

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2575, din 10/11/2021 emis de NP PODELEANU RADU CALIN ANTON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRETAN FILIP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.804,468 672.398,724	7	392.796,967 672.370,88	28.837
7	392.796,967 672.370,88	8	392.792,978 672.334,218	36.879
8	392.792,978 672.334,218	9	392.790,119 672.328,54	6.357
9	392.790,119 672.328,54	10	392.783,849 672.310,14	19.439
10	392.783,849 672.310,14	11	392.763,975 672.275,26	40.144
11	392.763,975 672.275,26	1	392.744,782 672.240,854	39.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. Proces Verbal de punere în posesie nr. 25, din 16/05/2023 emis de Primăria Comunei Coas (Hotărârea nr. 958/13.02.1992 și Anexa 3A/140 emise de Comisia Judeteană Maramures);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRETAN EMIL , Lipsa CNP	A1
2 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1864, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coas;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COȘAN MARIA-VILMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	La Plop	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.815,49 672.399,634	2	392.793,473 672.288,646	113.15
2	392.793,473 672.288,646	3	392.800,978 672.287,457	7.598
3	392.800,978 672.287,457	4	392.822,112 672.399,794	114.308
4	392.822,112 672.399,794	1	392.815,49 672.399,634	6.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:123 Coaş
Nr. topografic:3639

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 2.612 Masurata: 2.607	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3639

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 51332/15, din 20/03/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEAGOTA GHEORGHE 2) NEAGOTA VASILE-IOAN 3) BRETAN IOAN 4) TARBA MARIA 5) BRETAN COSTAN , Lipsă CNP DEFUNCT:Da 6) NEAGOTĂ ECATERINA , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

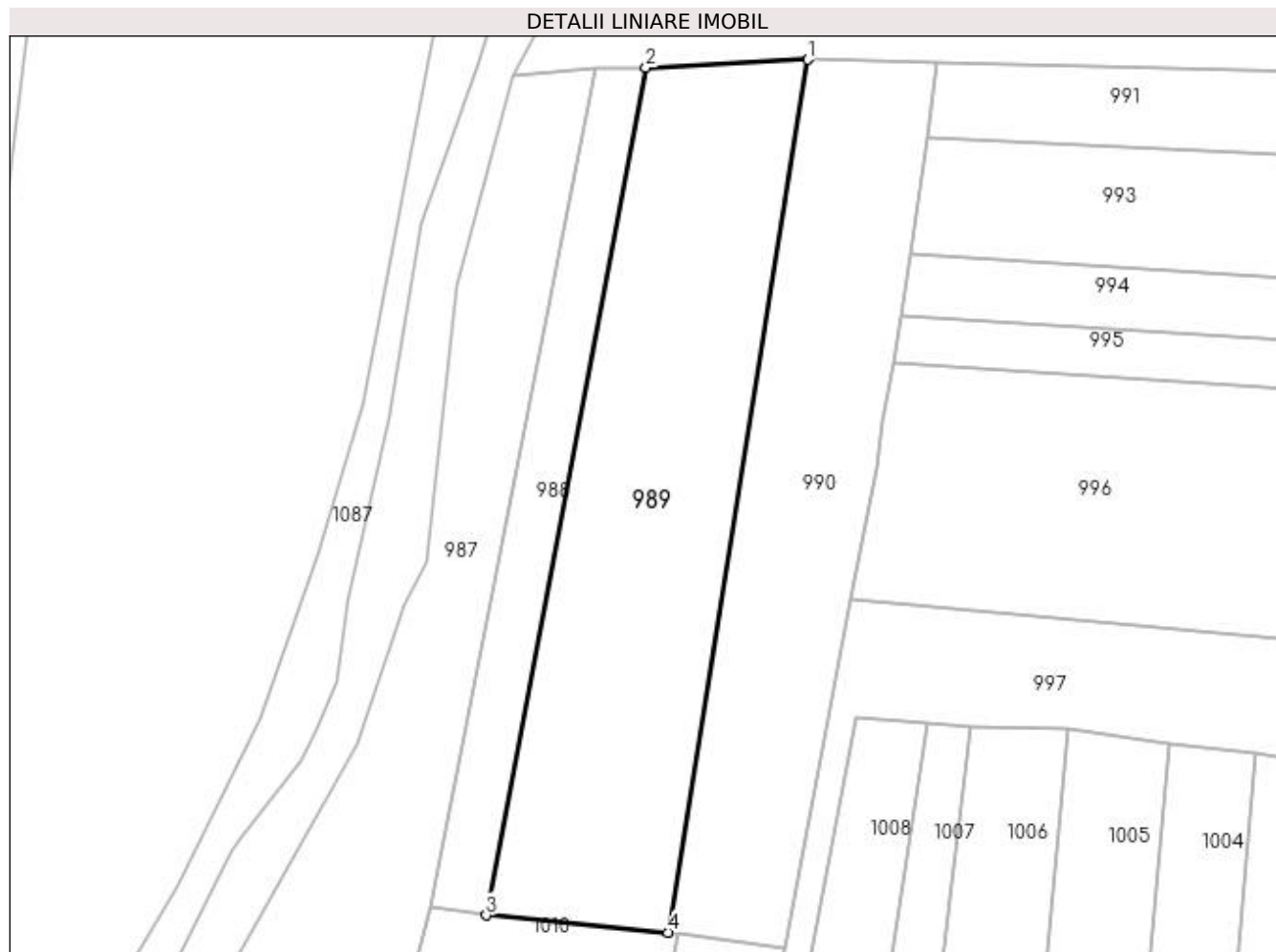
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.612 Masurata: 2.607	parte din 3639

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.442	La Plop	1	-	
2	faneata	DA	165	La Plop	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.843,58 672.400,867	2	392.822,112 672.399,794	21.495
2	392.822,112 672.399,794	3	392.800,978 672.287,457	114.308
3	392.800,978 672.287,457	4	392.825,036 672.285,196	24.164
4	392.825,036 672.285,196	1	392.843,58 672.400,867	117.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:123 Coaş
Nr. topografic:3639

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.003	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3639

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 51332/11, din 06/03/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRETAN VASALICA, Lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) TINTA MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.003	parte din 3639

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.626	La Plop	1	-	
2	arabil	NU	377	La Plop	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.825,036 672.285,196	2	392.826,366 672.285,077	1.335
2	392.826,366 672.285,077	3	392.840,432 672.283,046	14.212
3	392.840,432 672.283,046	4	392.849,361 672.329,293	47.101
4	392.849,361 672.329,293	5	392.852,624 672.346,701	17.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.852,624 672.346,701	6	392.853,598 672.352,996	6.37
6	392.853,598 672.352,996	7	392.854,893 672.360,638	7.751
7	392.854,893 672.360,638	8	392.855,934 672.366,991	6.438
8	392.855,934 672.366,991	9	392.857,243 672.374,989	8.104
9	392.857,243 672.374,989	10	392.859,398 672.390,42	15.581
10	392.859,398 672.390,42	11	392.860,598 672.400,56	10.211
11	392.860,598 672.400,56	12	392.843,58 672.400,867	17.021
12	392.843,58 672.400,867	1	392.825,036 672.285,196	117.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123 Coaş
Nr. topografic:3639

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3639

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 45589/31, din 12/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

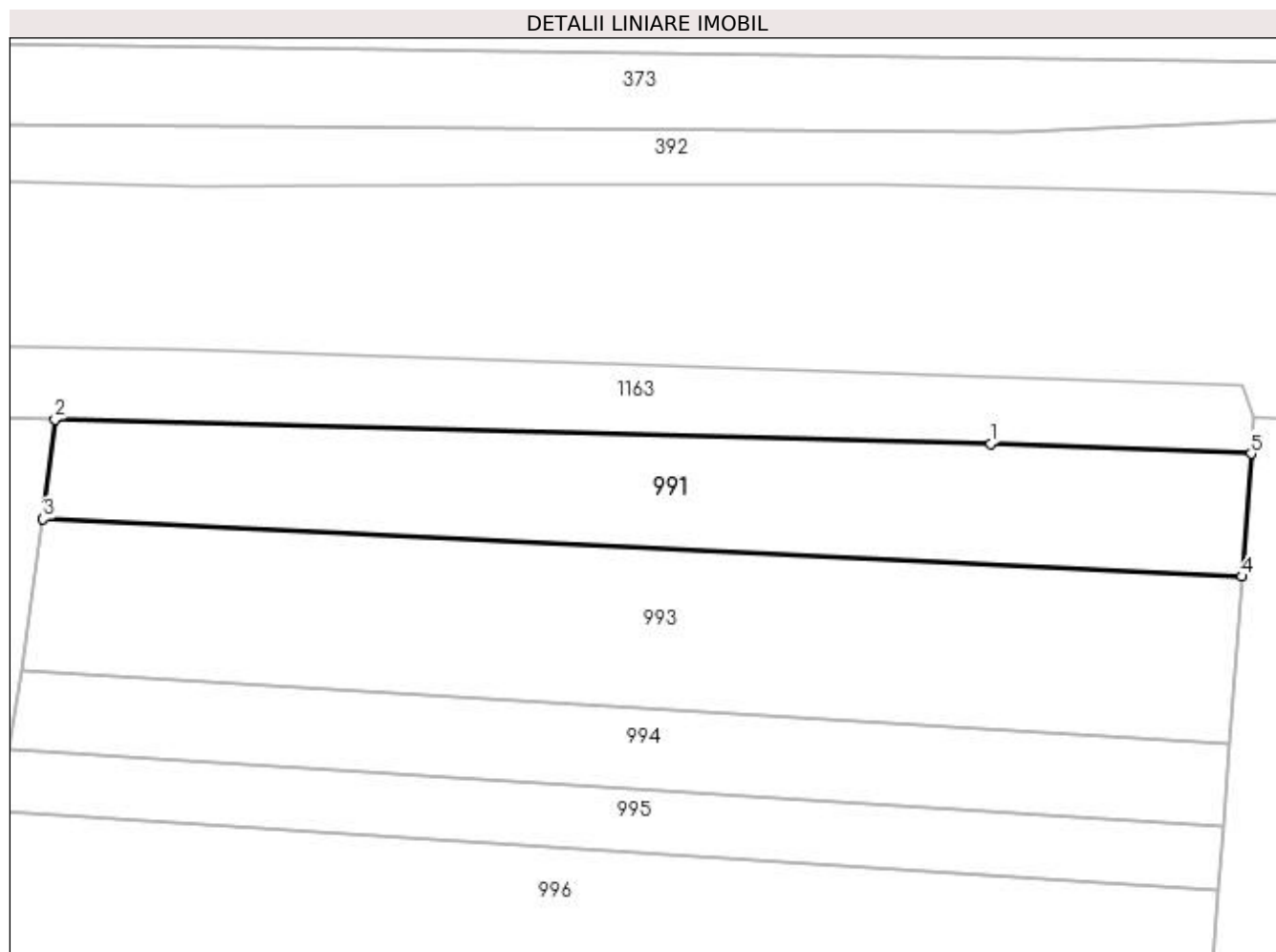
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din 3639

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.955,887 672.398,083	2	392.860,598 672.400,56	95.321
2	392.860,598 672.400,56	3	392.859,398 672.390,42	10.211
3	392.859,398 672.390,42	4	392.981,443 672.384,58	122.185
4	392.981,443 672.384,58	5	392.982,384 672.397,085	12.54
5	392.982,384 672.397,085	1	392.955,887 672.398,083	26.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50460 Coaș
Nr. cadastral vechi:50460

Adresa: Loc. Coaș, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50460	1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/03/2023	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 48, din 18/05/2016 emis de NP TOMOIAGĂ PATRICIA ANTONELA (Dos. succ. nr. 67/2016, din 18.05.2016 emis de NP Tomoiaga Patricia Antonela);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) GLIGAN MARIANA , bun propriu	
OBSERVATII: Imobil transcris din CF 50460 Coaș sub rangul încheierii nr. 26498/25.05.2016	

C. Partea III. SARCINI .

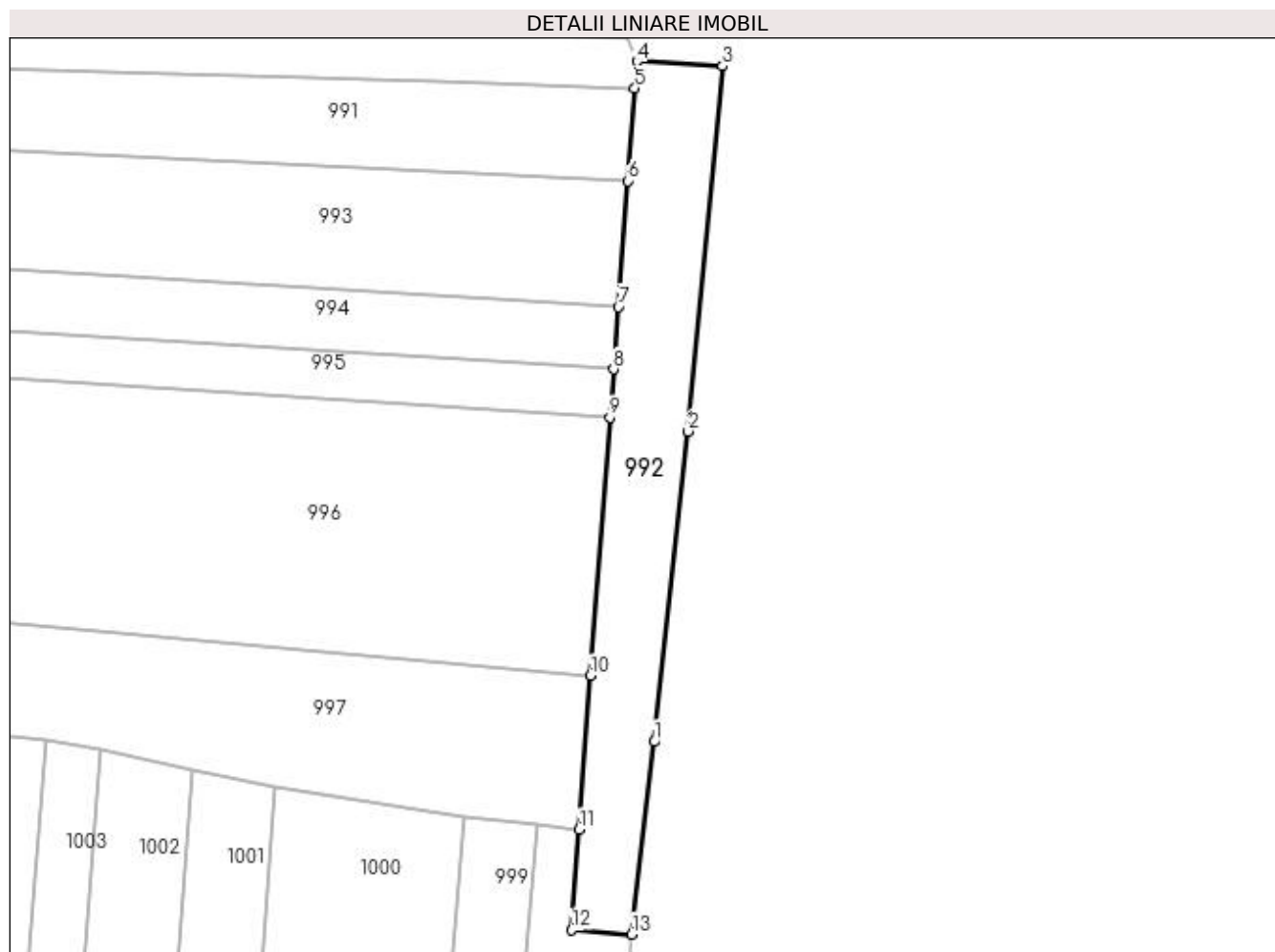
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50460	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.984,995 672.308,75	2	392.989,617 672.350,727	42.231
2	392.989,617 672.350,727	3	392.994,277 672.400,103	49.595
3	392.994,277 672.400,103	4	392.982,658 672.400,723	11.636
4	392.982,658 672.400,723	5	392.982,384 672.397,085	3.648
5	392.982,384 672.397,085	6	392.981,443 672.384,579	12.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.981,443 672.384,579	7	392.980,161 672.367,534	17.093
7	392.980,161 672.367,534	8	392.979,526 672.359,103	8.455
8	392.979,526 672.359,103	9	392.979,041 672.352,63	6.491
9	392.979,041 672.352,63	10	392.976,411 672.317,685	35.044
10	392.976,411 672.317,685	11	392.974,845 672.296,886	20.858
11	392.974,845 672.296,886	12	392.973,823 672.283,308	13.616
12	392.973,823 672.283,308	13	392.981,974 672.282,728	8.172
13	392.981,974 672.282,728	1	392.984,995 672.308,75	26.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:271 Coaş
Nr. topografic:3649

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3649

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj nr. 4262, din 21/08/2014 emis de NP STOICA IOAN ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURZA ALINA-MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

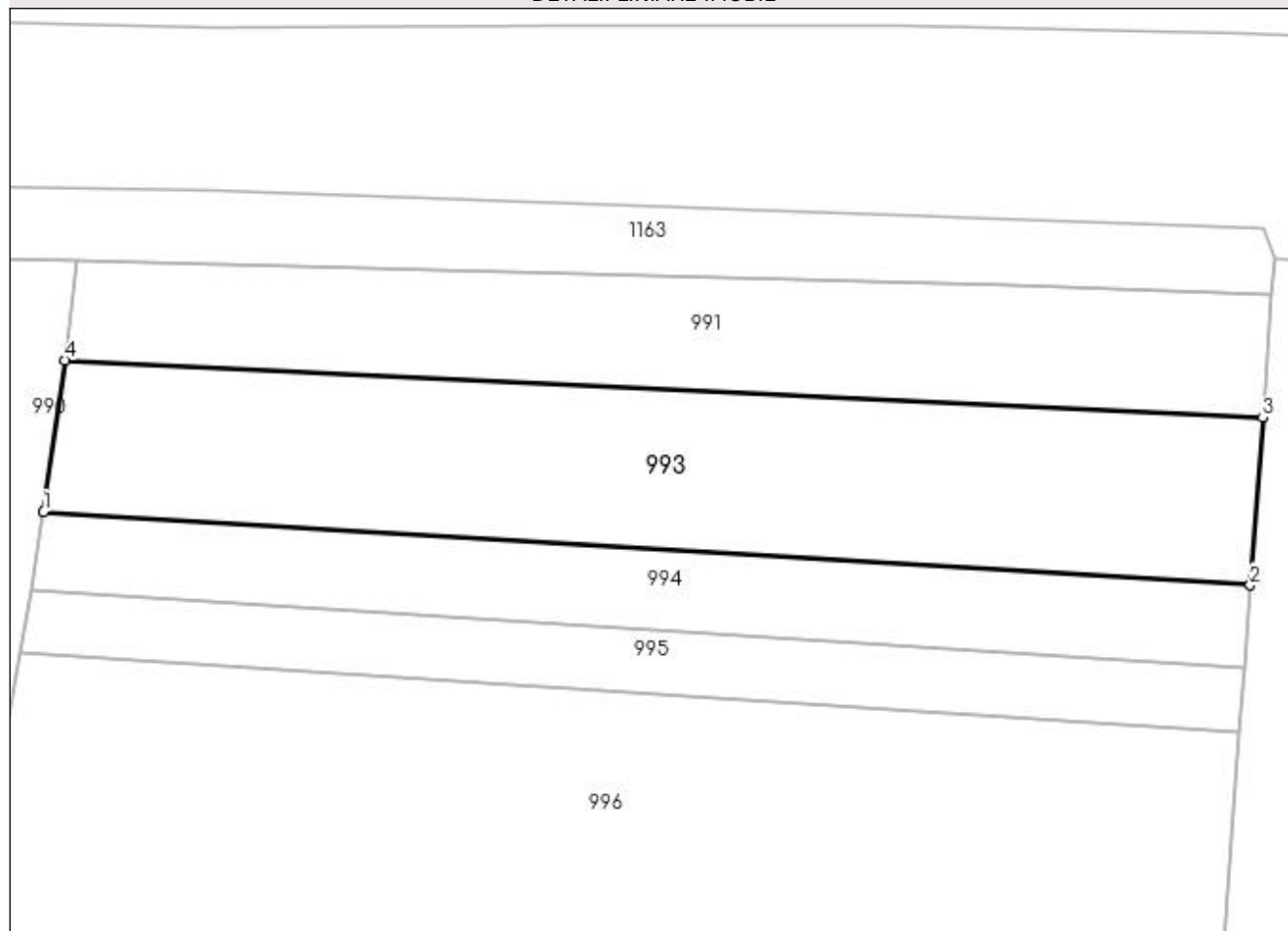
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte din 3649

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.857,243 672.374,989	2	392.980,161 672.367,534	123.144
2	392.980,161 672.367,534	3	392.981,443 672.384,58	17.094
3	392.981,443 672.384,58	4	392.859,398 672.390,42	122.185
4	392.859,398 672.390,42	1	392.857,243 672.374,989	15.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:271 Coaş
Nr. topografic:3649

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.020	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3649

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 07, din 19/01/2018 emis de B.I.N. TOMOIAGĂ PATRICIA ANTONELA (Dosar succesoral nr. 169/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BORLAN ELENA	A1
2 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 07, din 19/01/2018 emis de B.I.N. TOMOIAGĂ PATRICIA ANTONELA (Dosar Succesoral nr. 169/2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BLAJAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

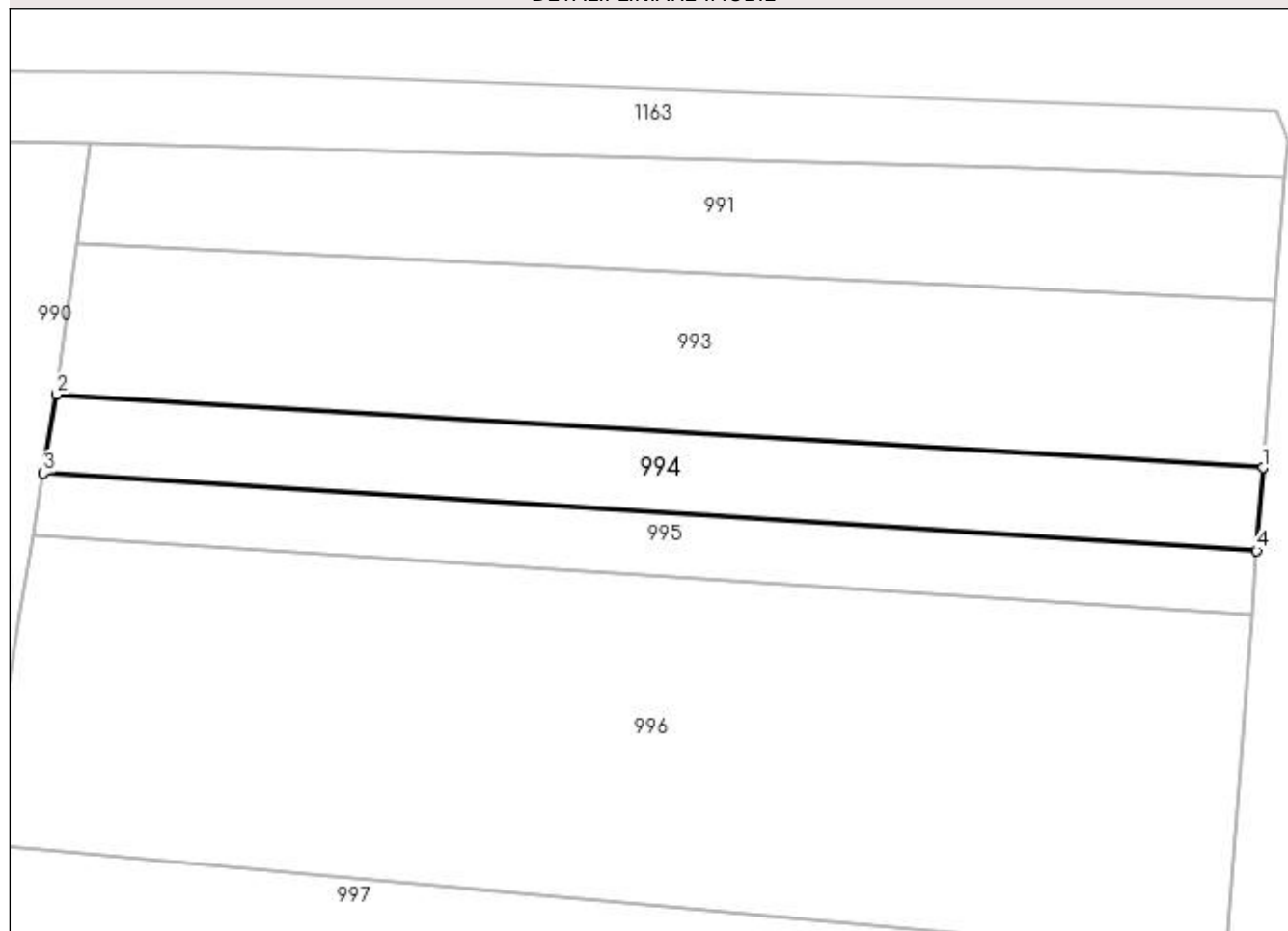
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.020	parte din 3649

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	Pe Mireș	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.980,161 672.367,534	2	392.857,243 672.374,989	123.144
2	392.857,243 672.374,989	3	392.855,934 672.366,991	8.104
3	392.855,934 672.366,991	4	392.979,526 672.359,103	123.843
4	392.979,526 672.359,103	1	392.980,161 672.367,534	8.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:271 Coaş
Nr. topografic:3649

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3649

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 27/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1865, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GEDAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

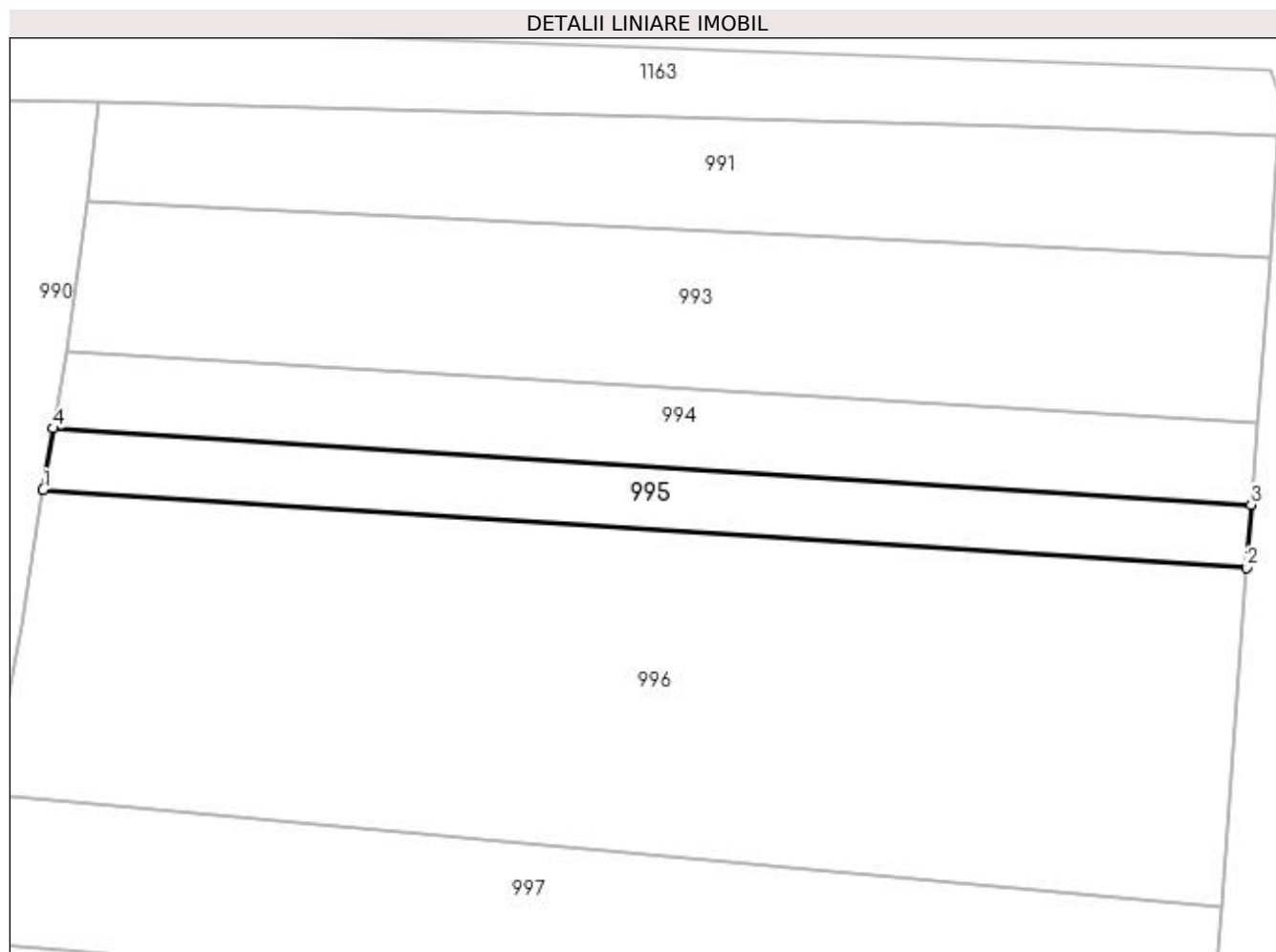
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	parte din 3649

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.854,893 672.360,638	2	392.979,041 672.352,63	124.406
2	392.979,041 672.352,63	3	392.979,526 672.359,103	6.491
3	392.979,526 672.359,103	4	392.855,934 672.366,991	123.843
4	392.855,934 672.366,991	1	392.854,893 672.360,638	6.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16 Coaş
Nr. topografic:3647

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3647

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 6062/10, din 11/08/2009 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ACHIM VASILE 2) ACHIM ARGIL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

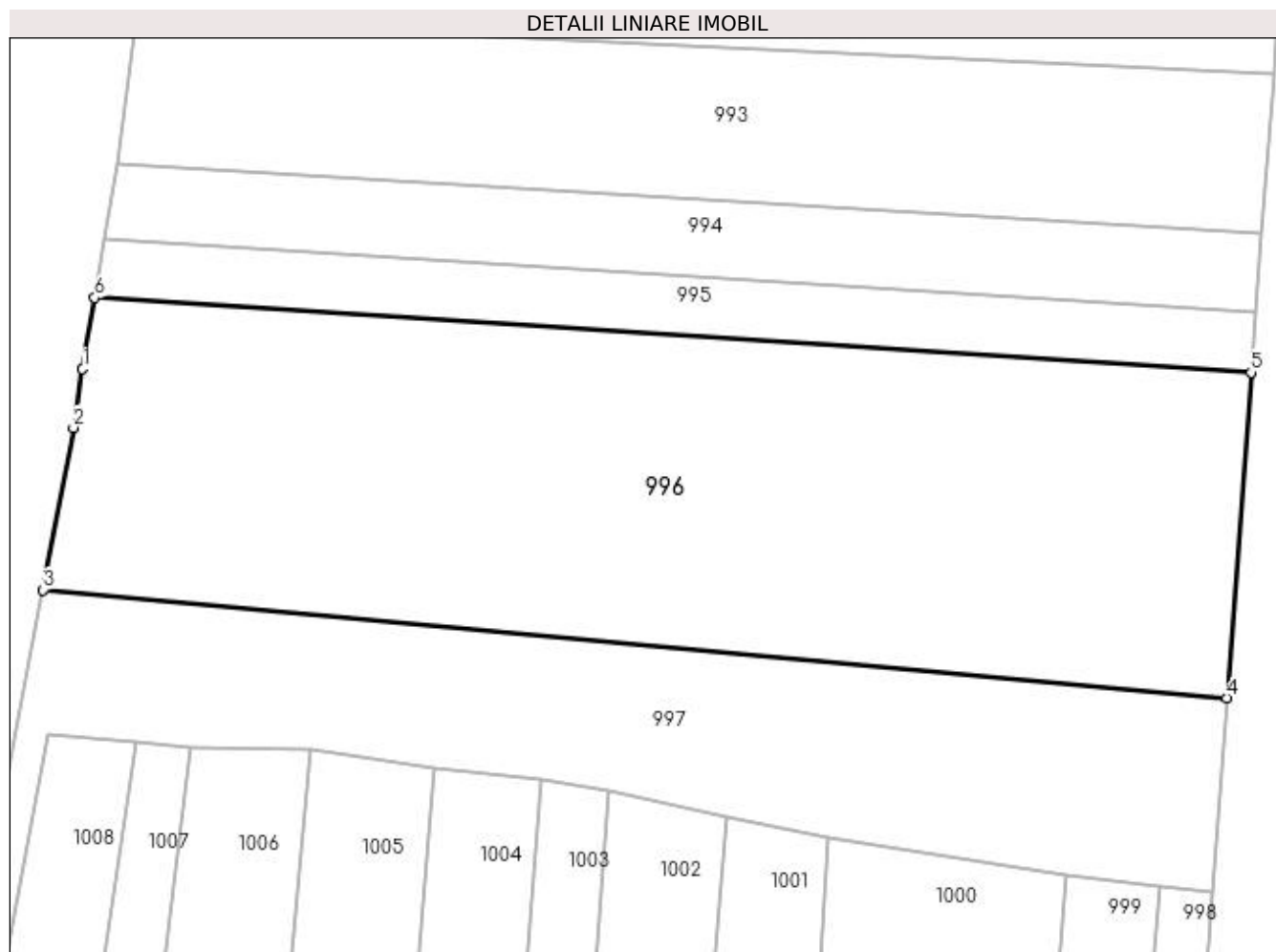
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	parte din 3647

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.200	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.853,598 672.352,996	2	392.852,624 672.346,701	6.37
2	392.852,624 672.346,701	3	392.849,361 672.329,293	17.711
3	392.849,361 672.329,293	4	392.976,411 672.317,685	127.579
4	392.976,411 672.317,685	5	392.979,041 672.352,63	35.044
5	392.979,041 672.352,63	6	392.854,893 672.360,638	124.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.854,893 672.360,638	1	392.853,598 672.352,996	7.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16 Coaș
Nr. topografic:3647

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3647

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlametul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverință de posesie nr. 1866, din 24/04/2022 emis de Primăria Comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

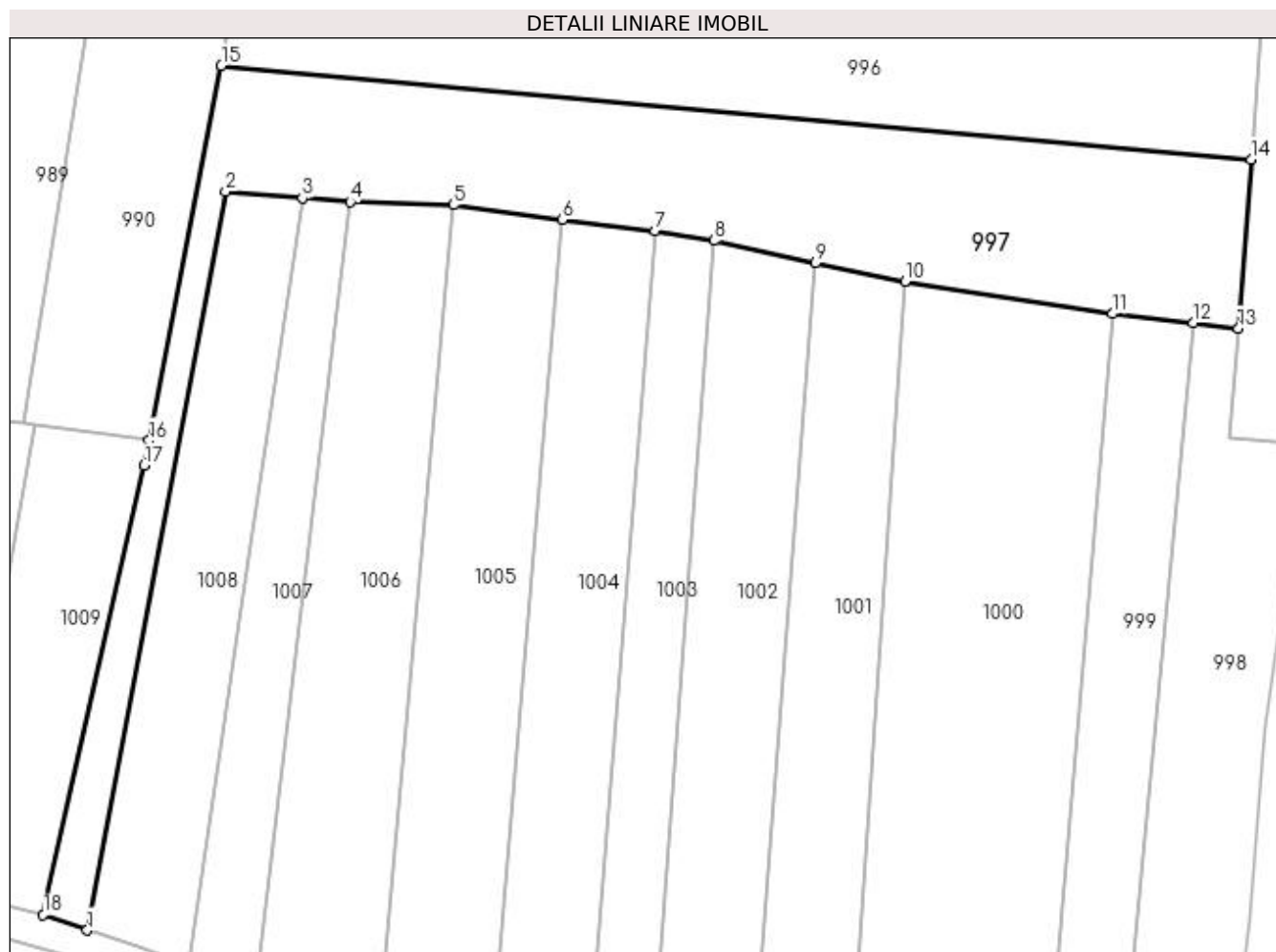
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	parte din 3647

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.832,802 672.222,629	2	392.849,893 672.313,724	92.684
2	392.849,893 672.313,724	3	392.859,355 672.312,929	9.495
3	392.859,355 672.312,929	4	392.865,224 672.312,455	5.888
4	392.865,224 672.312,455	5	392.877,993 672.312,086	12.774
5	392.877,993 672.312,086	6	392.891,414 672.310,263	13.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.891,414 672.310,263	7	392.902,882 672.308,93	11.545
7	392.902,882 672.308,93	8	392.910,161 672.307,689	7.384
8	392.910,161 672.307,689	9	392.922,662 672.304,906	12.807
9	392.922,662 672.304,906	10	392.933,705 672.302,677	11.266
10	392.933,705 672.302,677	11	392.959,282 672.298,674	25.888
11	392.959,282 672.298,674	12	392.969,269 672.297,524	10.053
12	392.969,269 672.297,524	13	392.974,845 672.296,886	5.612
13	392.974,845 672.296,886	14	392.976,411 672.317,685	20.858
14	392.976,411 672.317,685	15	392.849,361 672.329,293	127.579
15	392.849,361 672.329,293	16	392.840,432 672.283,046	47.101
16	392.840,432 672.283,046	17	392.839,818 672.279,954	3.152
17	392.839,818 672.279,954	18	392.827,358 672.224,533	56.804
18	392.827,358 672.224,533	1	392.832,802 672.222,629	5.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.356	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 03/04/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1966/47, din 04/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) LĂPUȘAN SAMFIRA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

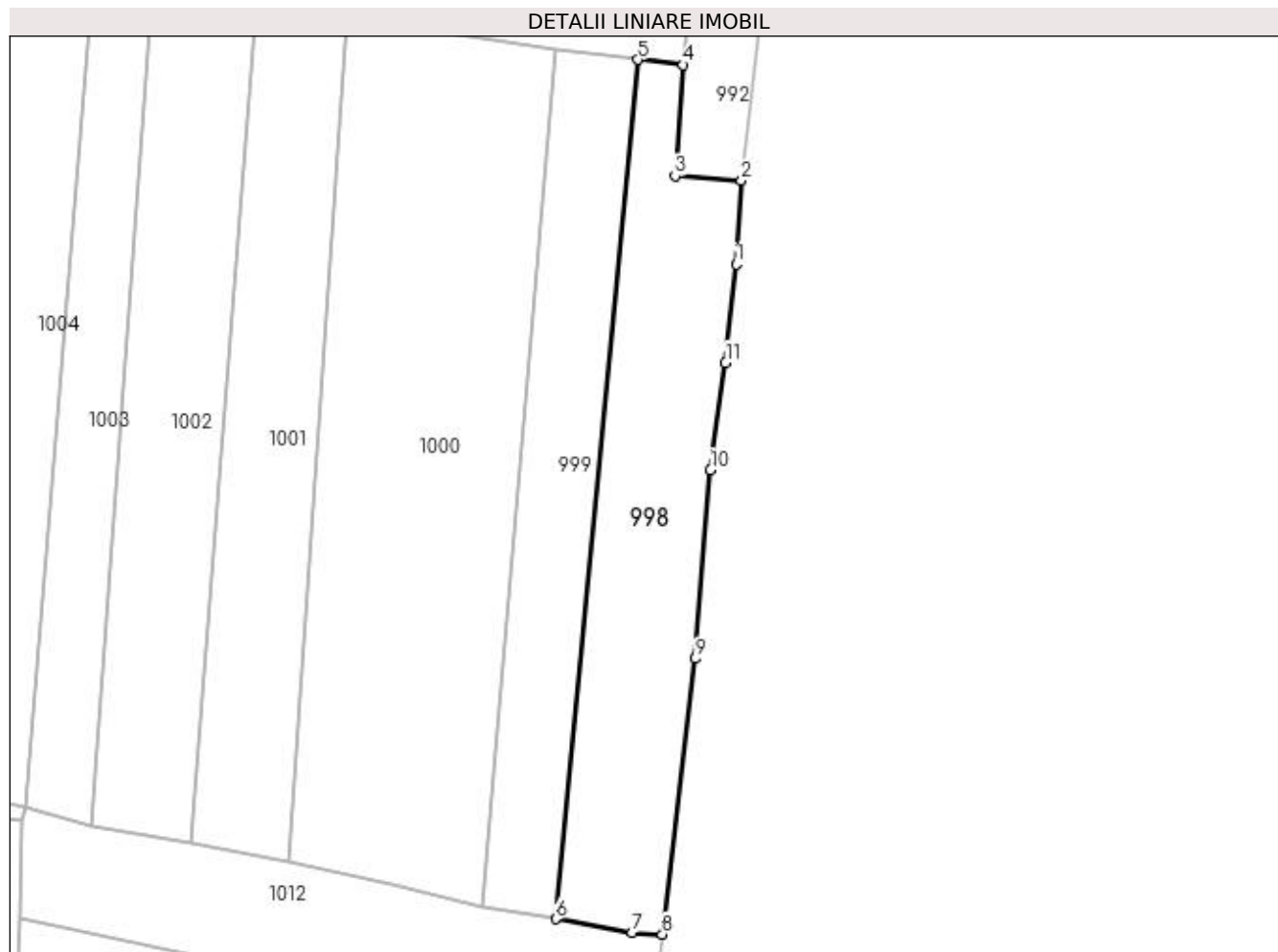
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.356	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.981,301 672.272,562	2	392.981,974 672.282,728	10.188
2	392.981,974 672.282,728	3	392.973,823 672.283,308	8.172
3	392.973,823 672.283,308	4	392.974,845 672.296,886	13.616
4	392.974,845 672.296,886	5	392.969,269 672.297,524	5.612
5	392.969,269 672.297,524	6	392.959,24 672.192,544	105.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.959,24 672.192,544	7	392.968,569 672.190,903	9.472
7	392.968,569 672.190,903	8	392.972,268 672.190,674	3.706
8	392.972,268 672.190,674	9	392.976,347 672.224,357	33.929
9	392.976,347 672.224,357	10	392.978,164 672.247,395	23.11
10	392.978,164 672.247,395	11	392.979,999 672.260,493	13.226
11	392.979,999 672.260,493	1	392.981,301 672.272,562	12.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1364 Coaş
Nr. topografic:3653

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3653

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 6054/25, din 04/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN VASILE, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

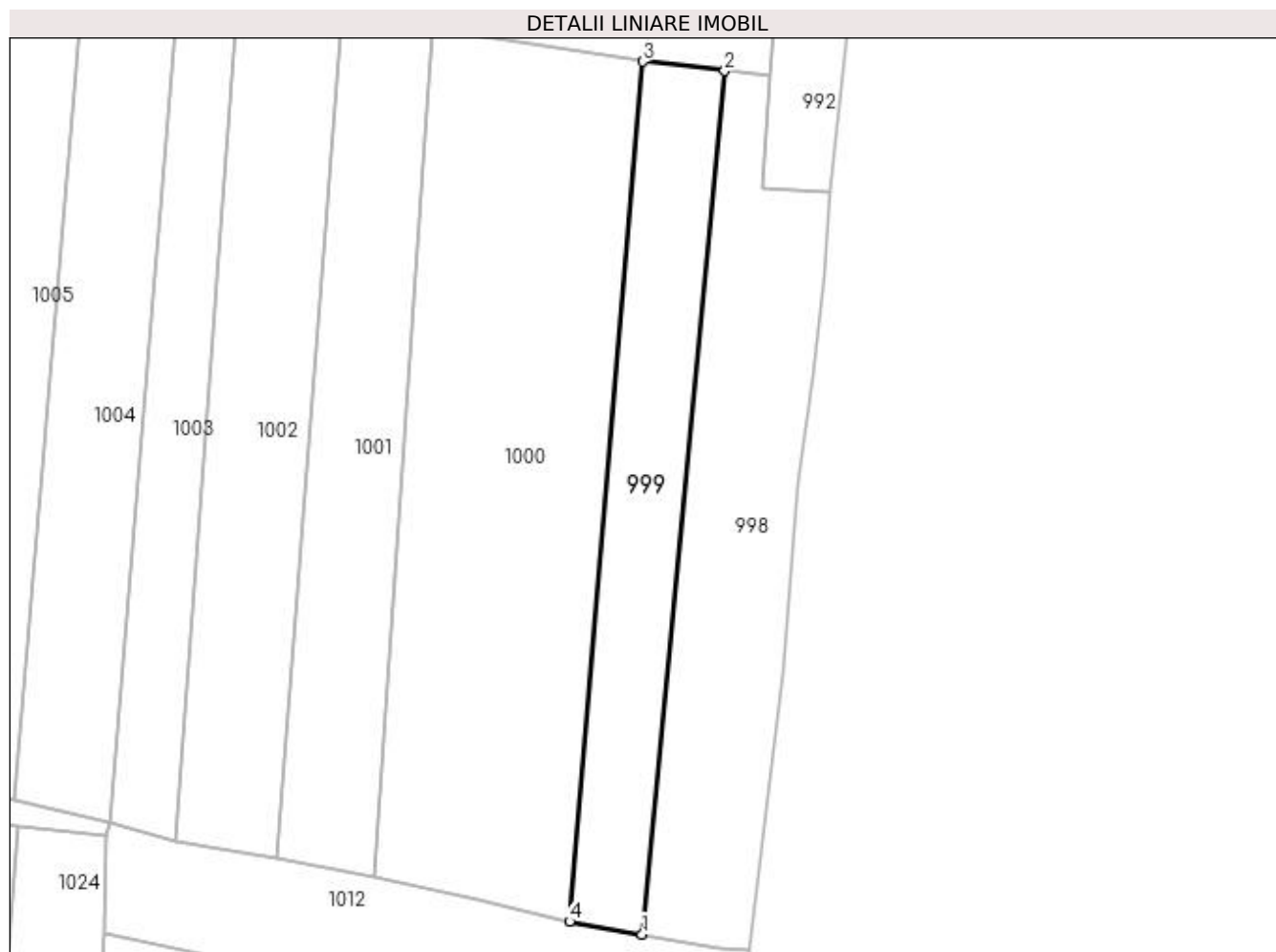
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din 3653

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.959,24 672.192,544	2	392.969,268 672.297,524	105.457
2	392.969,268 672.297,524	3	392.959,282 672.298,674	10.053
3	392.959,282 672.298,674	4	392.950,385 672.194,103	104.949
4	392.950,385 672.194,103	1	392.959,24 672.192,544	8.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50414 Coaş
Nr. cadastral vechi:50414

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50414	2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub. nr. 1910, din 18/08/2016 emis de NP BAL CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PAVEL CAMELIA MARIA , căsătorită cu 2) PAVEL ADRIAN GHEORGHE , bun comun <i>OBSERVATII: Imobil transcris din CF 50414 Coaş sub rangul încheierii nr. 41697/18.08.2016</i>	A1
2 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR. 1910, din 18/08/2016 emis de NP BAL CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ACHIM CRISTEA OANA ANTONELA , bun comun 2) CRISTEA DRAGOS AURELIAN , Căsătorit cu <i>OBSERVATII: Imobil transcris din CF 50414 Coaş sub rangul încheierii nr. 41697/18.08.2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

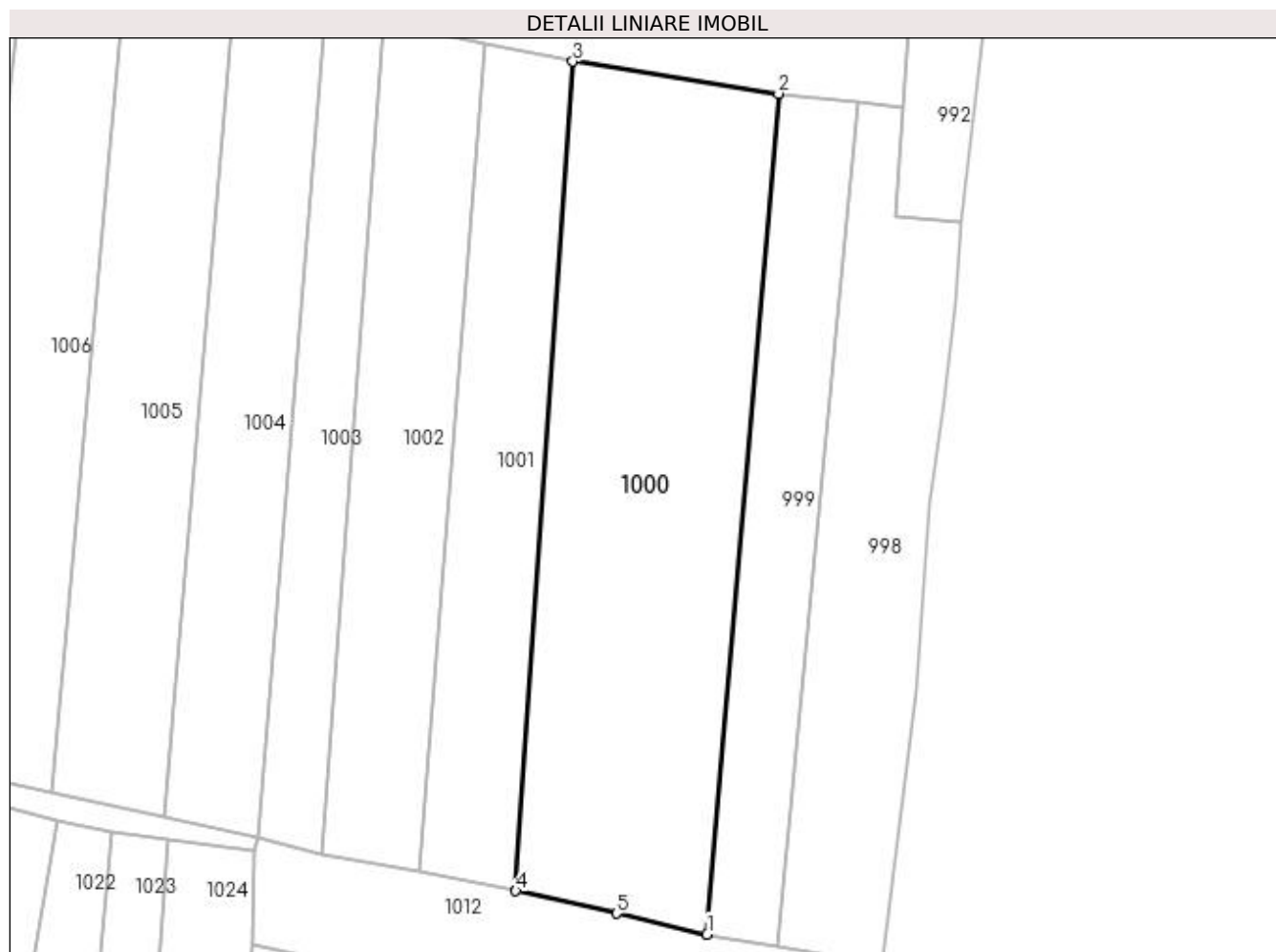
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50414	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.950,385 672.194,103	2	392.959,282 672.298,674	104.949
2	392.959,282 672.298,674	3	392.933,705 672.302,677	25.888
3	392.933,705 672.302,677	4	392.926,605 672.199,496	103.425
4	392.926,605 672.199,496	5	392.939,158 672.196,698	12.861
5	392.939,158 672.196,698	1	392.950,385 672.194,103	11.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22 Coaş
Nr. topografic:3646

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3646

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 6078/70, din 13/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

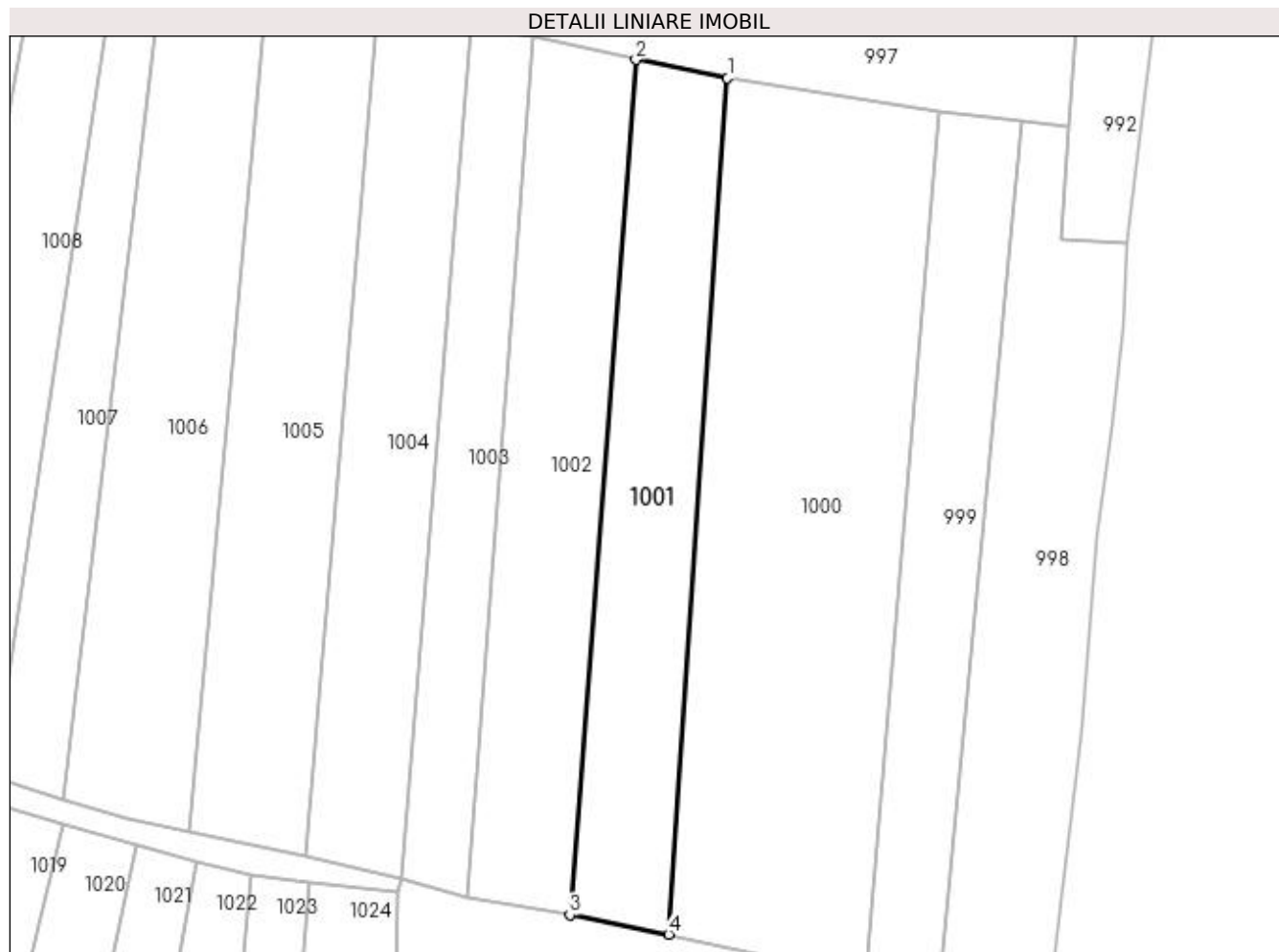
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	parte din 3646

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.933,705 672.302,677	2	392.922,662 672.304,906	11.266
2	392.922,662 672.304,906	3	392.914,7 672.201,864	103.35
3	392.914,7 672.201,864	4	392.926,605 672.199,496	12.138
4	392.926,605 672.199,496	1	392.933,705 672.302,677	103.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22 Coaş
Nr. topografic:3646

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3646

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1867, din 24/04/2022 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HAIU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

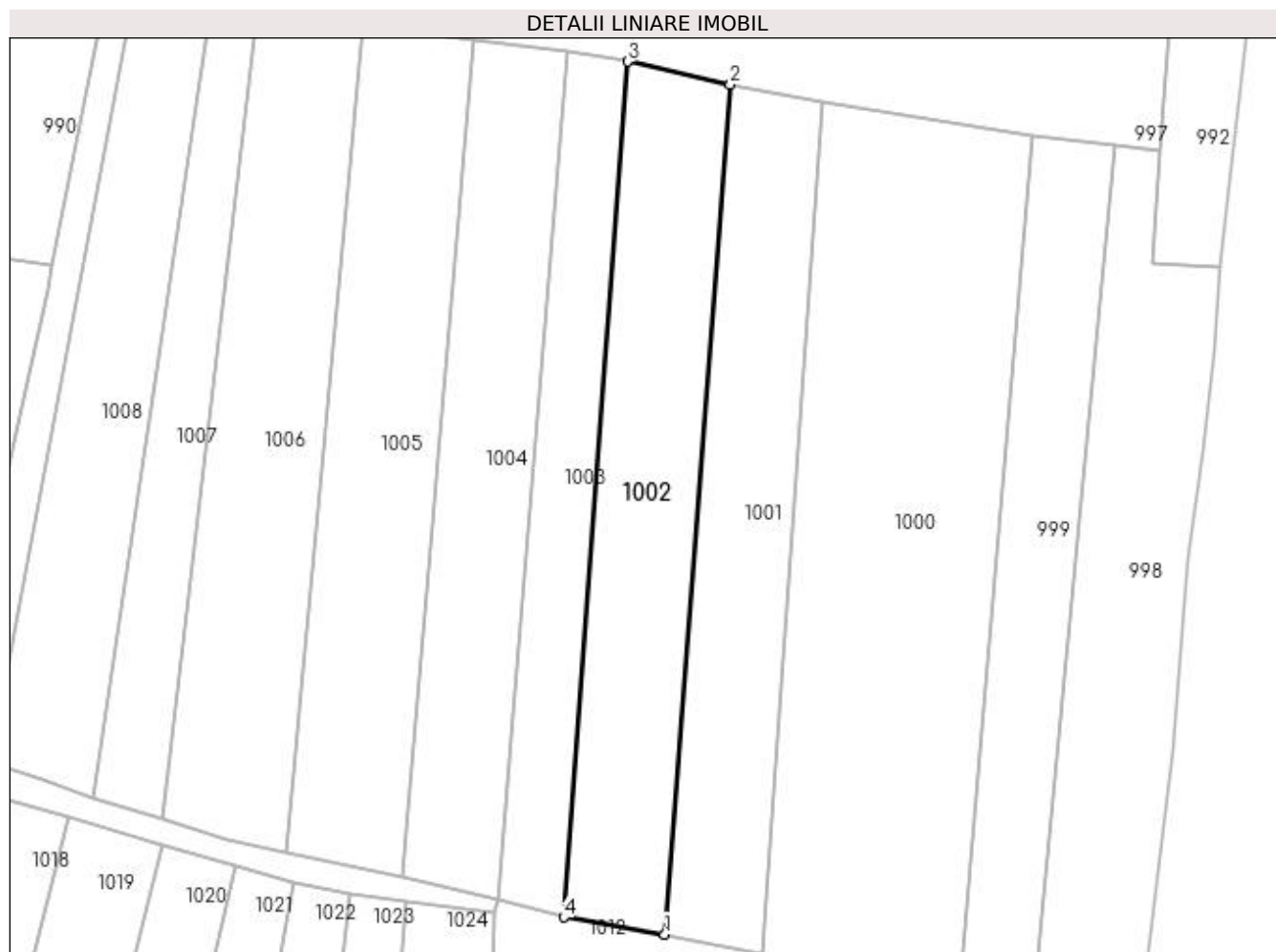
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	parte din 3646

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.914,7 672.201,864	2	392.922,662 672.304,906	103.35
2	392.922,662 672.304,906	3	392.910,161 672.307,687	12.806
3	392.910,161 672.307,687	4	392.902,425 672.203,965	104.01
4	392.902,425 672.203,965	1	392.914,7 672.201,864	12.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:271 Coaş
Nr. topografic:3649

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR IMOBILIAR EXTRATABULAR Nr. 644, din 26/05/2022 emis de NP PATRICIA A. TOMOIAGĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

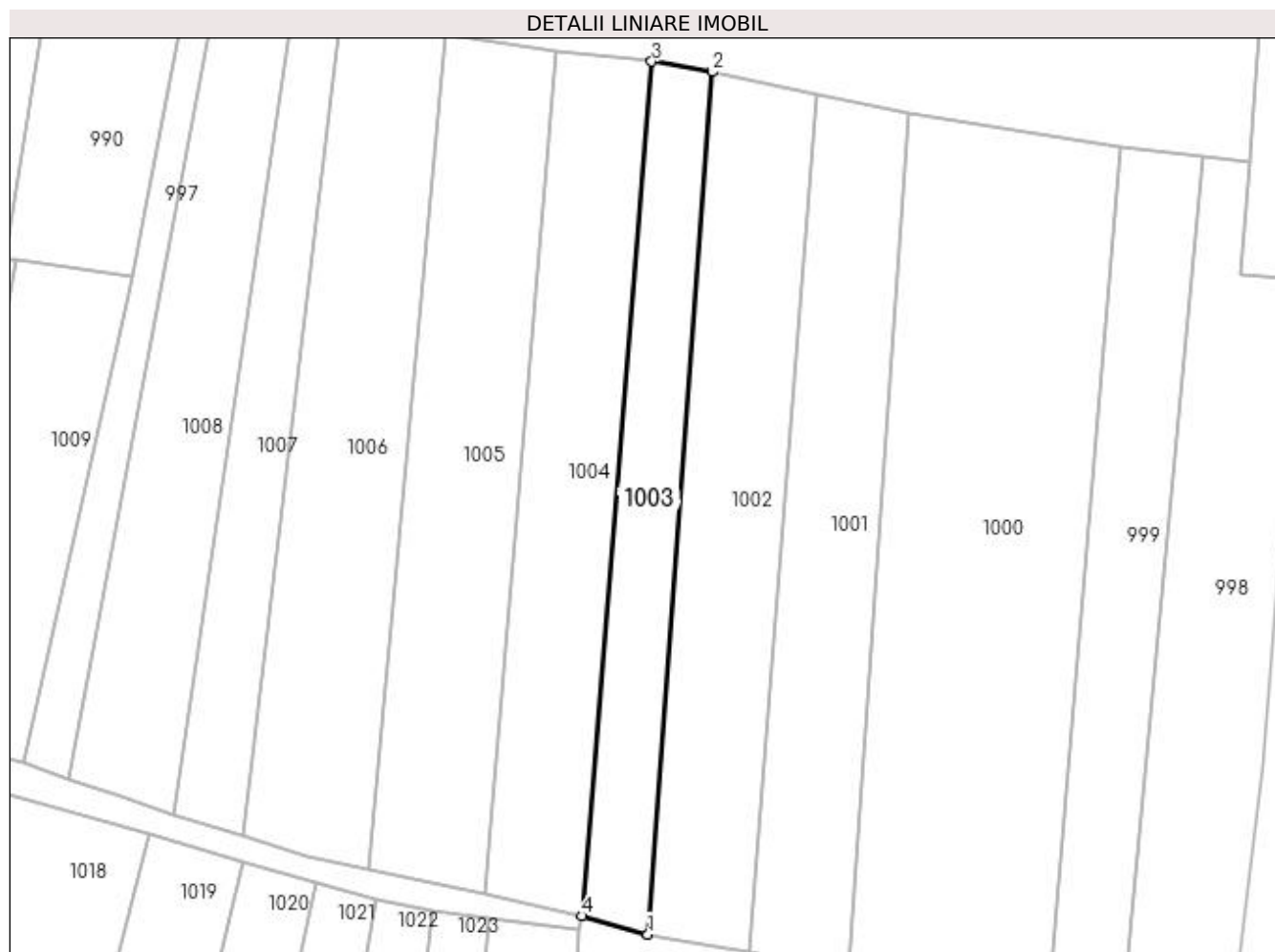
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	La Riu	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.902,425 672.203,965	2	392.910,161 672.307,687	104.01
2	392.910,161 672.307,687	3	392.902,881 672.308,93	7.385
3	392.902,881 672.308,93	4	392.894,477 672.206,177	103.096
4	392.894,477 672.206,177	1	392.902,425 672.203,965	8.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16 Coaș
Nr. topografic:3647

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3647

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlametul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1868, din 24/04/2022 emis de Primăria Comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DĂRĂBAN ARISTINA-AURICA	A1

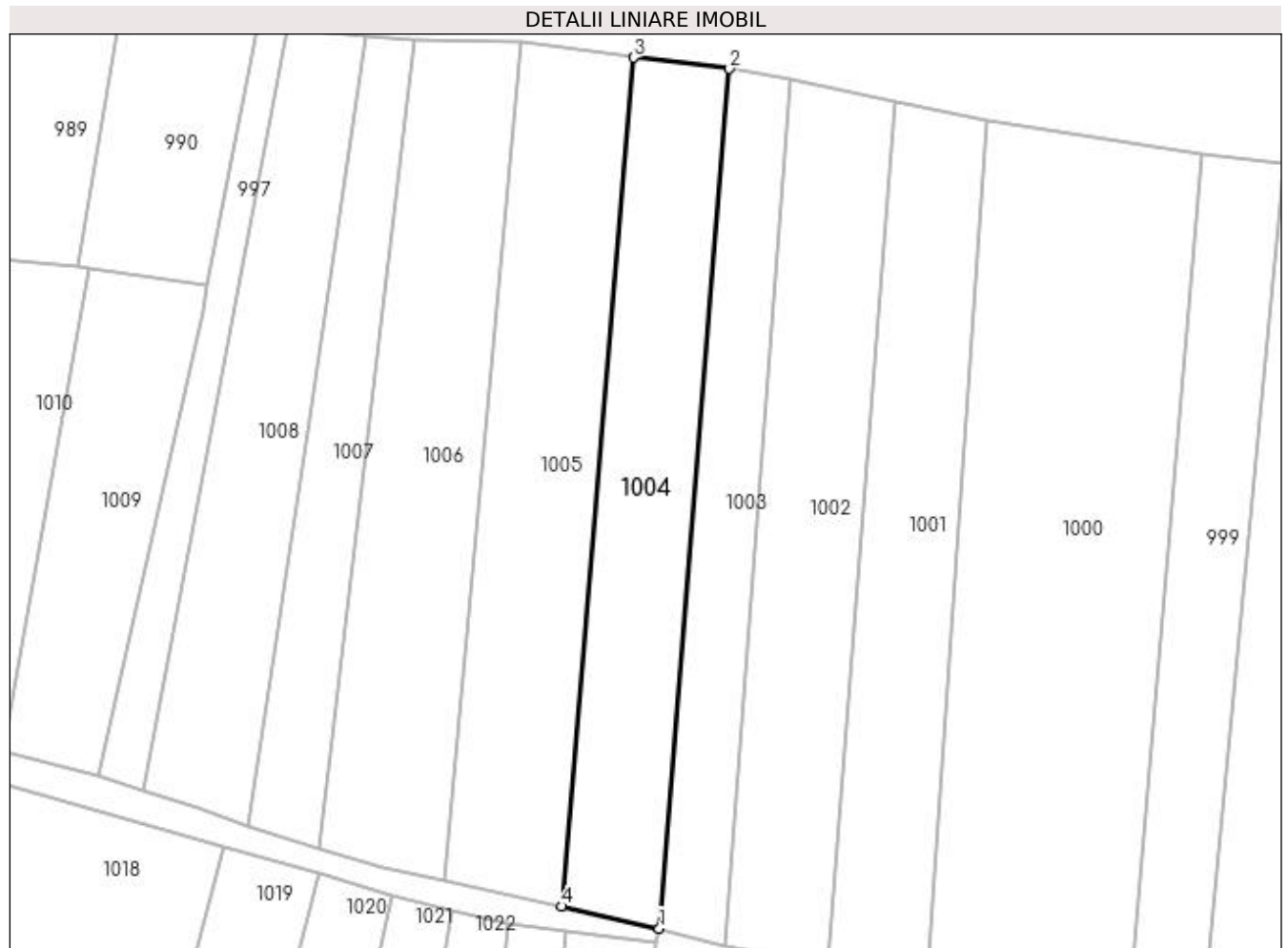
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	parte din 3647

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.894,477 672.206,177	2	392.902,881 672.308,93	103.096
2	392.902,881 672.308,93	3	392.891,414 672.310,263	11.545
3	392.891,414 672.310,263	4	392.882,771 672.208,818	101.813
4	392.882,771 672.208,818	1	392.894,477 672.206,177	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16 Coaş
Nr. topografic:3647

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1869, din 24/04/2022 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUZDUGAN GAVRIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

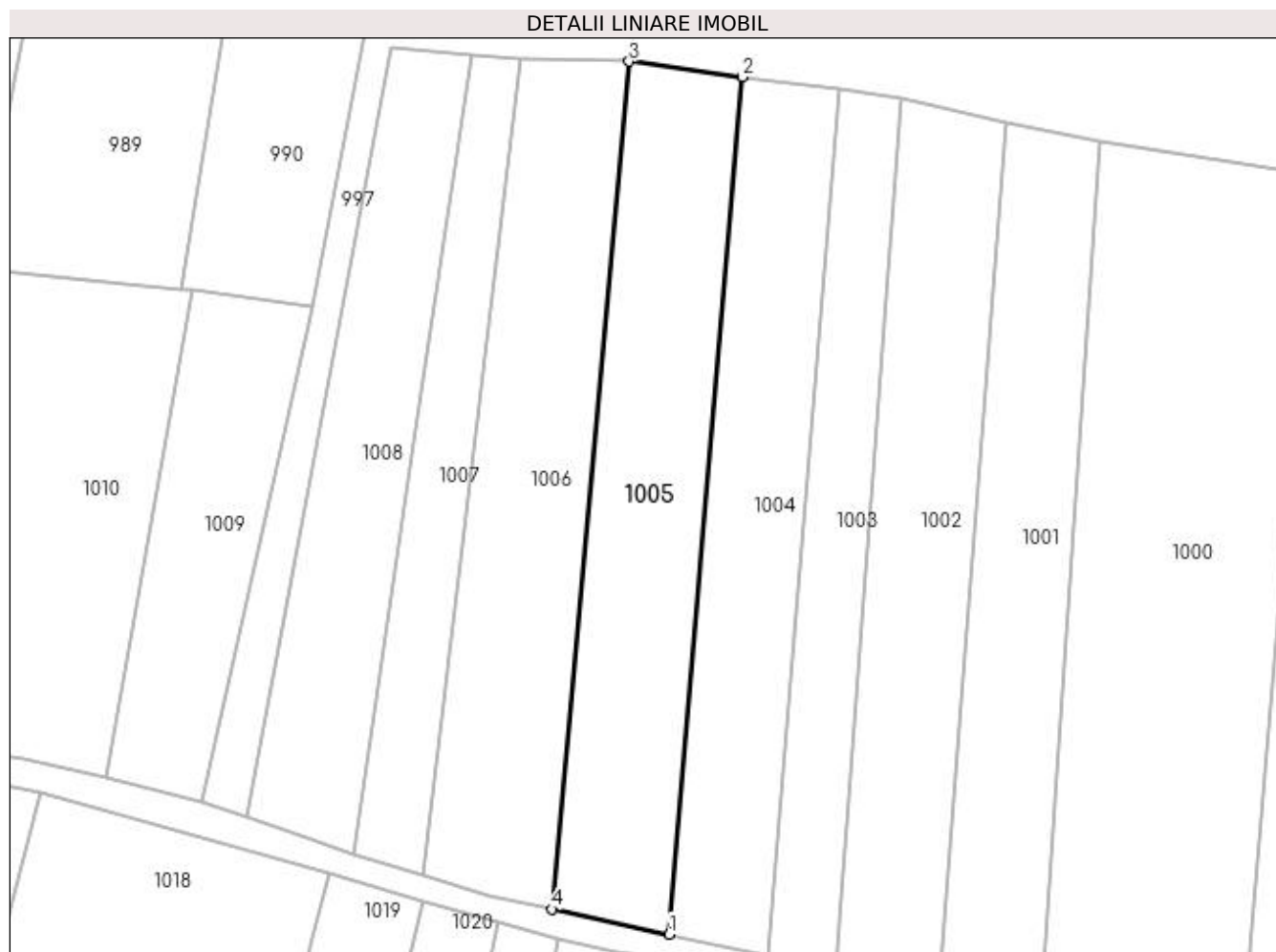
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.882,771 672.208,818	2	392.891,414 672.310,263	101.813
2	392.891,414 672.310,263	3	392.877,993 672.312,086	13.544
3	392.877,993 672.312,086	4	392.868,854 672.211,808	100.694
4	392.868,854 672.211,808	1	392.882,771 672.208,818	14.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22 Coaș
Nr. topografic:3646

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 45589/7, din 19/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN GAVRILA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

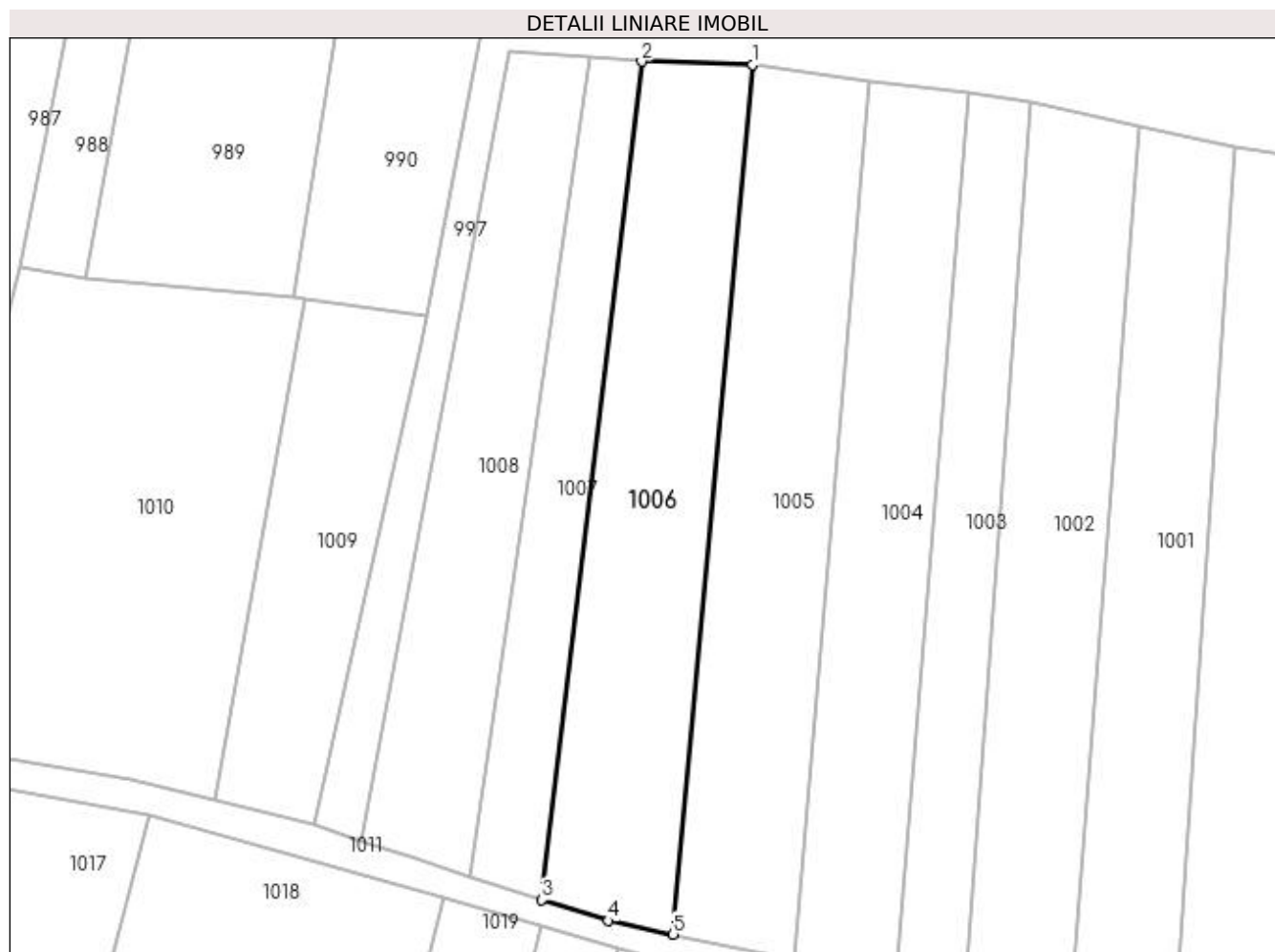
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.877,993 672.312,086	2	392.865,224 672.312,455	12.774
2	392.865,224 672.312,455	3	392.853,705 672.215,794	97.345
3	392.853,705 672.215,794	4	392.861,407 672.213,394	8.067
4	392.861,407 672.213,394	5	392.868,854 672.211,808	7.614
5	392.868,854 672.211,808	1	392.877,993 672.312,086	100.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 Coaş
Nr. topografic:3642

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3642

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1938/37, din 15/05/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CSIMPOJES ANNA DEFUNCT:Da 2) HAILAN IULICA , Lipsă CNP 3) CERNEȘTEAN ANASTASIA , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

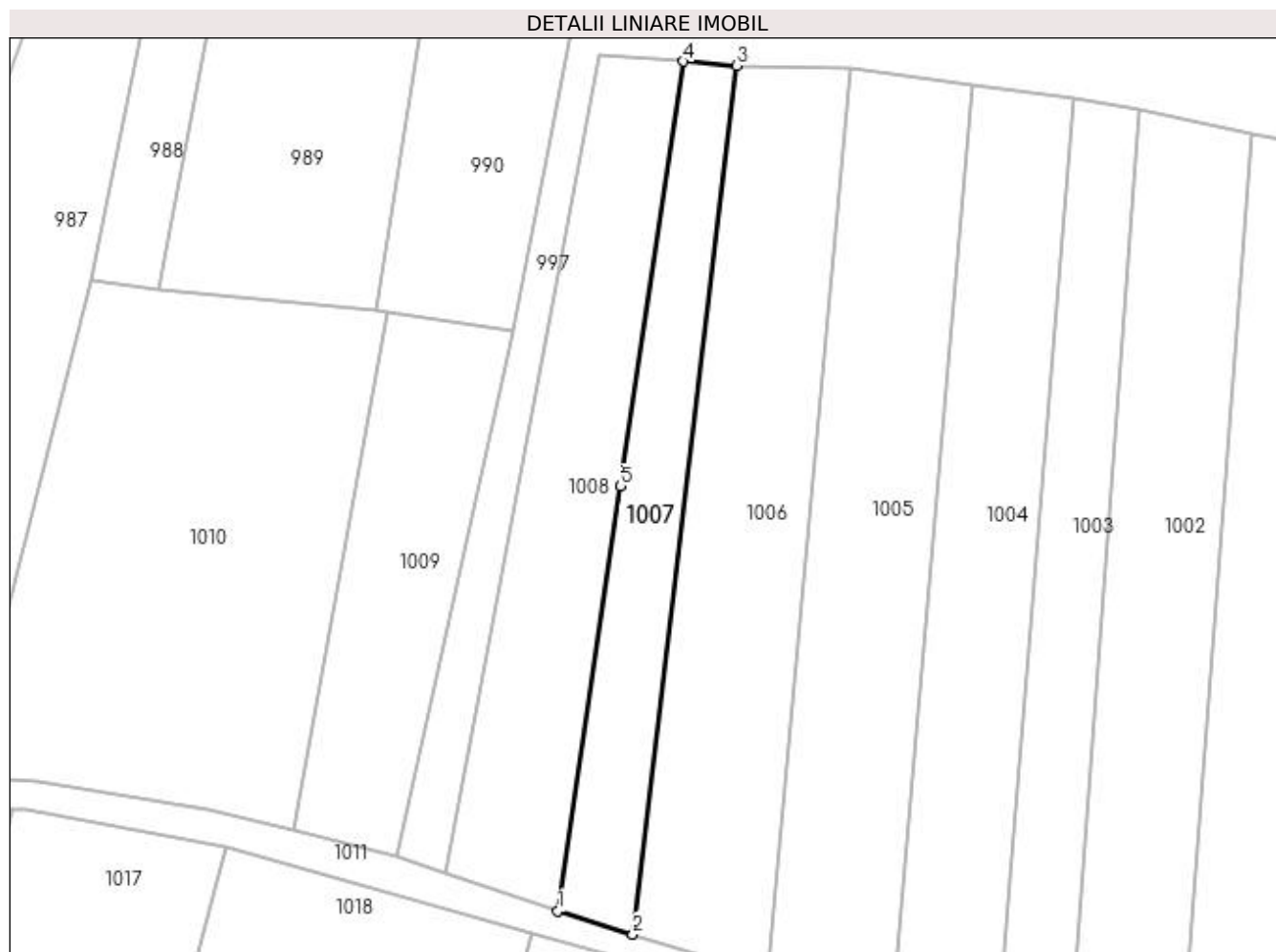
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	parte din 3642

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	Plop	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.845,344 672.218,38	2	392.853,705 672.215,794	8.752
2	392.853,705 672.215,794	3	392.865,224 672.312,455	97.345
3	392.865,224 672.312,455	4	392.859,355 672.312,929	5.888
4	392.859,355 672.312,929	5	392.852,337 672.265,659	47.788
5	392.852,337 672.265,659	1	392.845,344 672.218,38	47.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2166 Coaş
Nr. topografic:3640

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.059	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3640

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1938/56, din 25/06/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRETAN VALERIE DEFUNCT:Da 2) MIHALCA ALEXANDRU , Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

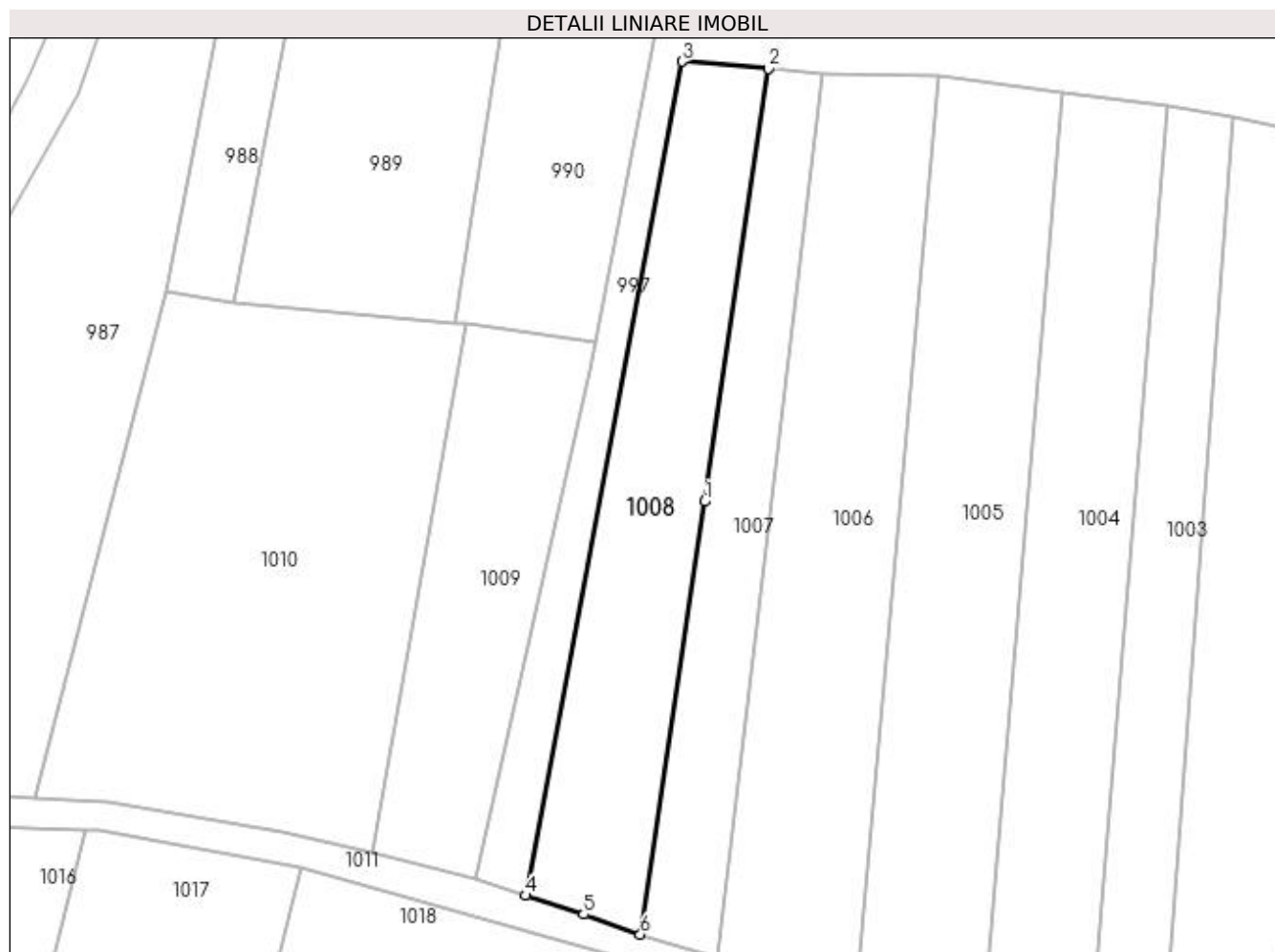
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.059	parte din 3640

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.059	La Plop	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.852,337 672.265,659	2	392.859,355 672.312,929	47.788
2	392.859,355 672.312,929	3	392.849,893 672.313,724	9.495
3	392.849,893 672.313,724	4	392.832,802 672.222,629	92.684
4	392.832,802 672.222,629	5	392.839,14 672.220,55	6.67
5	392.839,14 672.220,55	6	392.845,344 672.218,38	6.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.845,344 672.218,38	1	392.852,337 672.265,659	47.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2166 Coaș
Nr. topografic:3640

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		770	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3640

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 52981/96, din 10/08/2005 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FONAI MARIA 2) BUTEAN ȘTEFAN 3) BRETAN ROZALIA , Lipsa CNP DEFUNCT:Da 4) HORGEA LUCREȚIA 5) BUTEAN VALERIE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

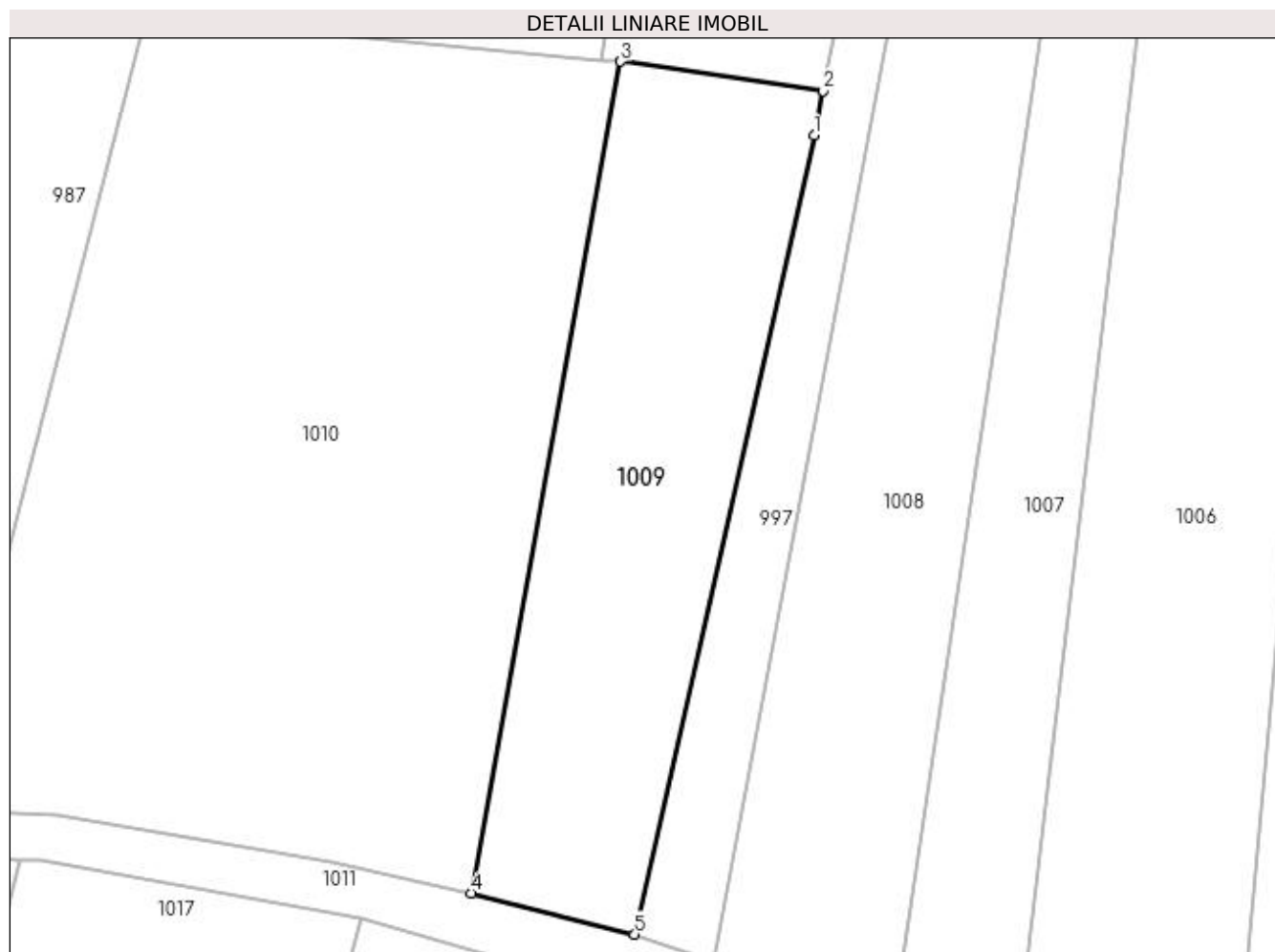
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	770	parte din 3640

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	V. Sâmpent	1	-	
2	arabil	NU	612	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.839,818 672.279,954	2	392.840,432 672.283,046	3.152
2	392.840,432 672.283,046	3	392.826,366 672.285,077	14.212
3	392.826,366 672.285,077	4	392.815,992 672.227,386	58.616
4	392.815,992 672.227,386	5	392.827,358 672.224,533	11.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.827,358 672.224,533	1	392.839,818 672.279,954	56.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. Proces-Verbal de punere în posesie nr. 2, din 20/02/2023 emis de Primăria Comunei Coas (Hotărârea nr. 958 și Anexa A2/45p emise de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOIVOD NICULAE, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
2 / 08/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 2158, din 09/05/2022 emis de Primăria Comunei Coas;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VOIVOD-RAD MARIUS-FLORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

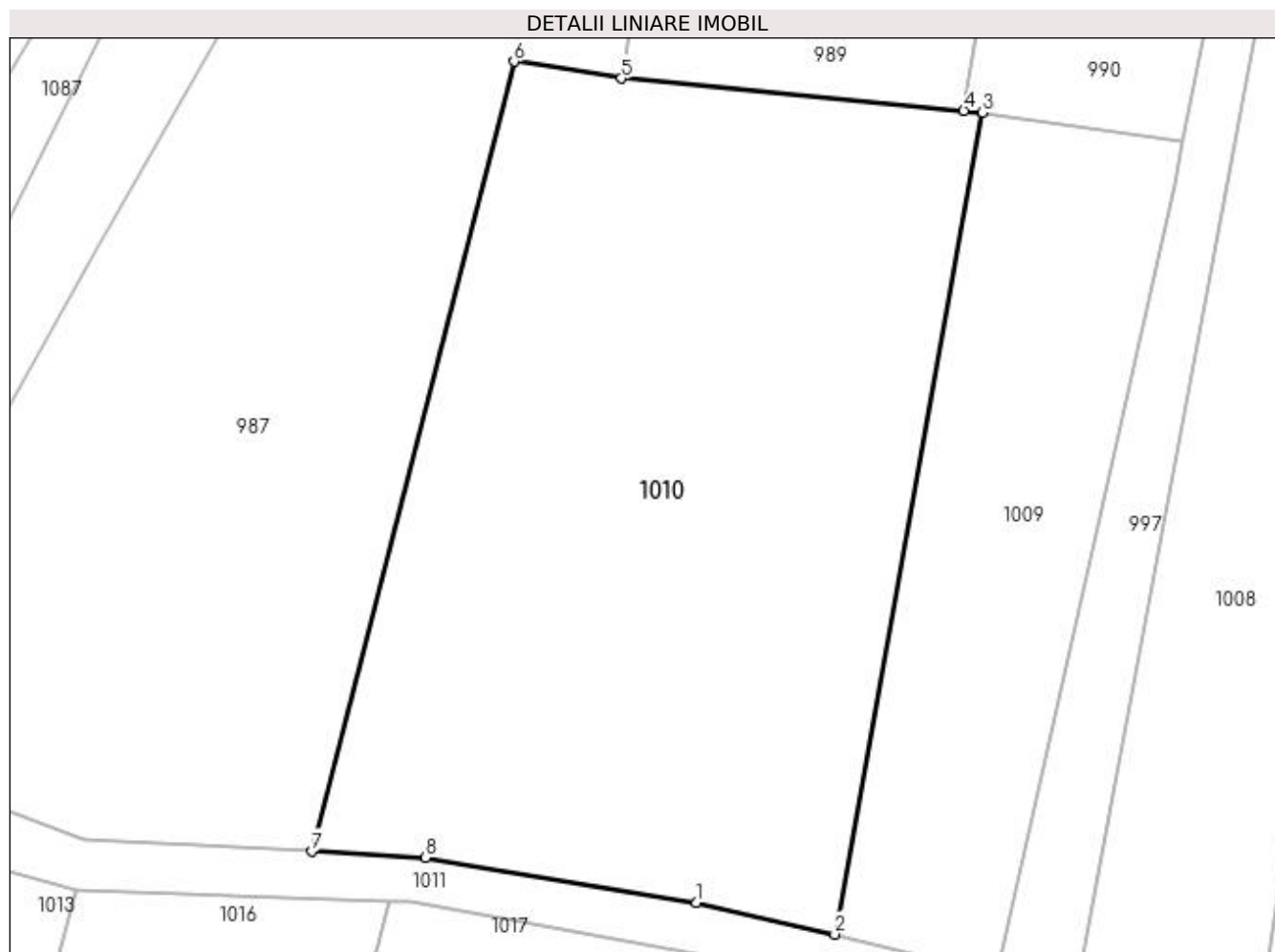
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.806,285 672.229,603	2	392.815,992 672.227,386	9.957
2	392.815,992 672.227,386	3	392.826,366 672.285,077	58.616
3	392.826,366 672.285,077	4	392.825,035 672.285,196	1.336
4	392.825,035 672.285,196	5	392.800,978 672.287,457	24.163
5	392.800,978 672.287,457	6	392.793,473 672.288,646	7.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.793,473 672.288,646	7	392.779,242 672.233,209	57.235
7	392.779,242 672.233,209	8	392.787,245 672.232,782	8.014
8	392.787,245 672.232,782	1	392.806,285 672.229,603	19.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2166 Coaş
Nr. topografic:3640

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3640

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COAȘ, CIF:16384641, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

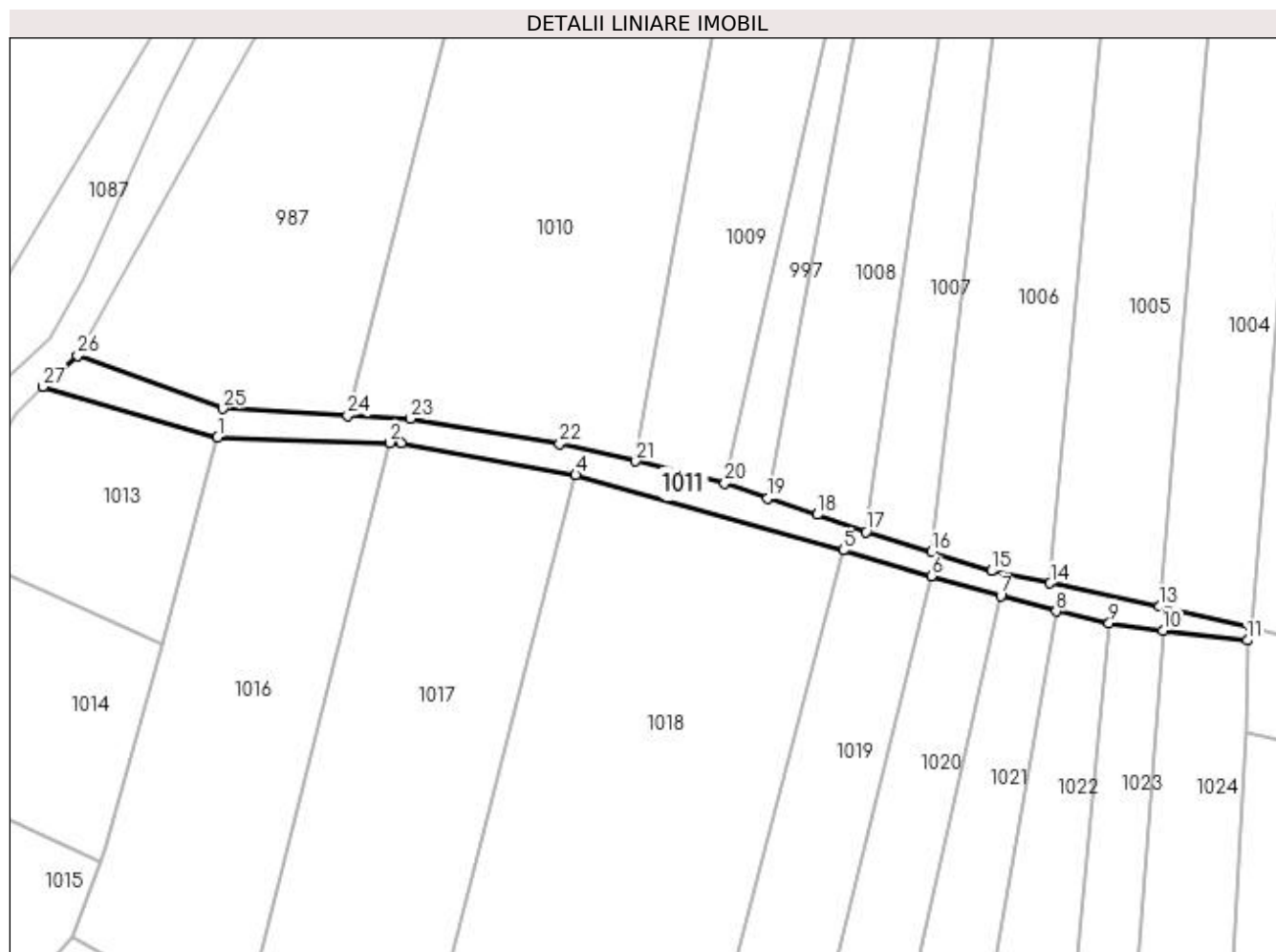
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	parte din 3640

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	252	-	1	-	
2	drum	NU	286	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.762,658 672.230,439	2	392.784,649 672.229,734	22.002
3	392.786,093 672.229,688	4	392.808,34 672.225,613	22.617
5	392.842,447 672.215,99	6	392.853,687 672.212,756	11.696
7	392.862,558 672.210,203	8	392.869,627 672.208,219	7.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.784,649 672.229,734	3	392.786,093 672.229,688	1.445
4	392.808,34 672.225,613	5	392.842,447 672.215,99	35.439
6	392.853,687 672.212,756	7	392.862,558 672.210,203	9.231
8	392.869,627 672.208,219	9	392.876,38 672.206,748	6.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	392.876,38 672.206,748	10	392.883,221 672.205,794	6.907
11	392.893,994 672.204,519	12	392.894,477 672.206,177	1.727
13	392.882,771 672.208,818	14	392.868,854 672.211,808	14.235
15	392.861,407 672.213,394	16	392.853,705 672.215,794	8.067
17	392.845,344 672.218,38	18	392.839,14 672.220,55	6.573
19	392.832,802 672.222,629	20	392.827,358 672.224,533	5.767
21	392.815,992 672.227,386	22	392.806,285 672.229,603	9.957
23	392.787,245 672.232,782	24	392.779,242 672.233,209	8.014
25	392.763,3 672.234,06	26	392.744,782 672.240,854	19.725
27	392.740,406 672.236,888	1	392.762,658 672.230,439	23.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	392.883,221 672.205,794	11	392.893,994 672.204,519	10.848
12	392.894,477 672.206,177	13	392.882,771 672.208,818	12.0
14	392.868,854 672.211,808	15	392.861,407 672.213,394	7.614
16	392.853,705 672.215,794	17	392.845,344 672.218,38	8.752
18	392.839,14 672.220,55	19	392.832,802 672.222,629	6.67
20	392.827,358 672.224,533	21	392.815,992 672.227,386	11.719
22	392.806,285 672.229,603	23	392.787,245 672.232,782	19.304
24	392.779,242 672.233,209	25	392.763,3 672.234,06	15.965
26	392.744,782 672.240,854	27	392.740,406 672.236,888	5.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 Coaş
Nr. topografic:3642

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3642

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 06/04/2023	
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar nr 2575, din 10/11/2021 emis de B.N.Podoleanu Radu Calin Anton;	
B14	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRETAN FILIP	

C. Partea III. SARCINI .

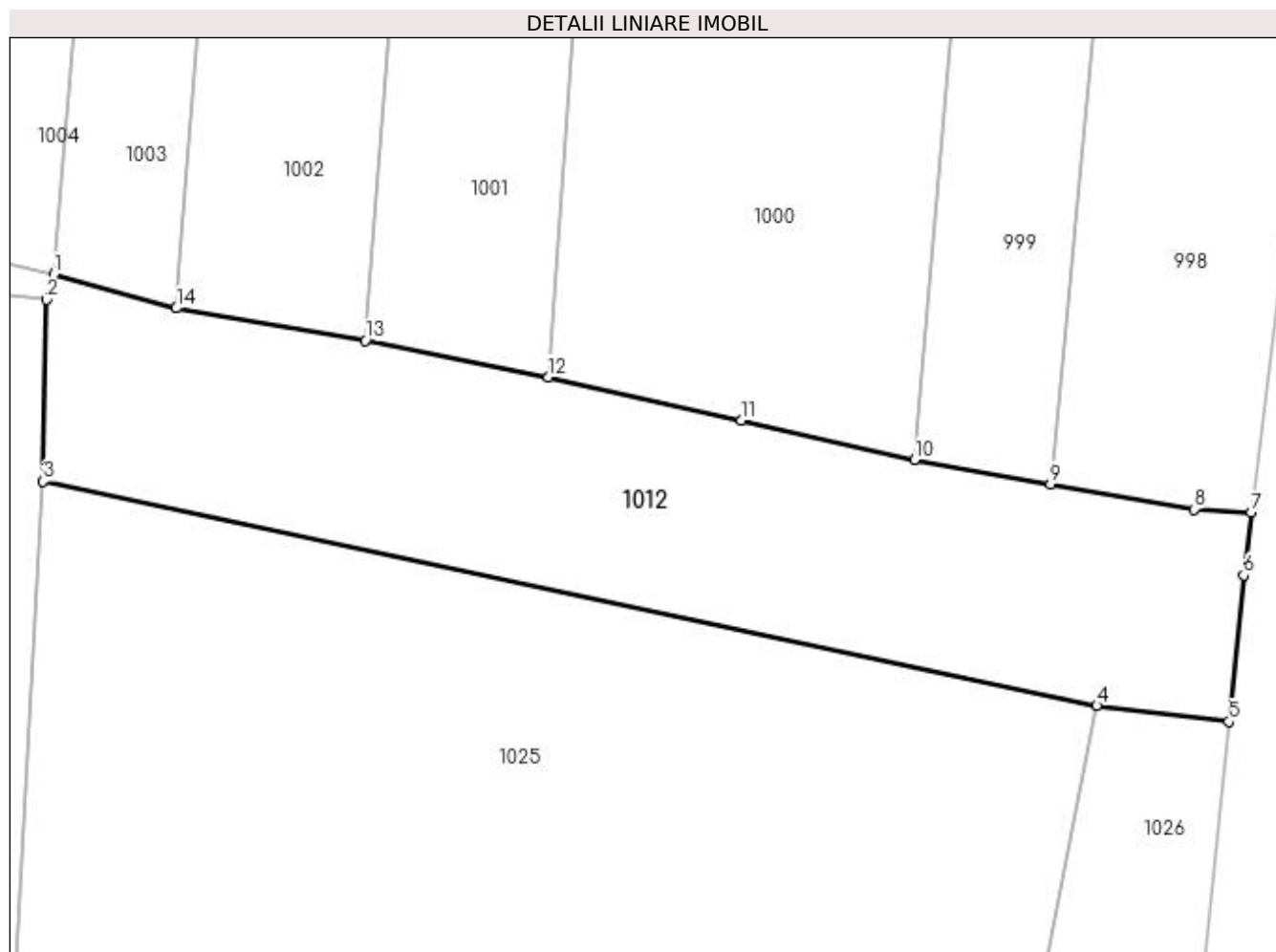
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	parte din 3642

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.894,477 672.206,177	2	392.893,994 672.204,519	1.727
2	392.893,994 672.204,519	3	392.893,772 672.192,726	11.795
3	392.893,772 672.192,726	4	392.962,239 672.178,144	70.003
4	392.962,239 672.178,144	5	392.970,815 672.177,105	8.639
5	392.970,815 672.177,105	6	392.971,778 672.186,626	9.57

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.971,778 672.186,626	7	392.972,268 672.190,674	4.078
7	392.972,268 672.190,674	8	392.968,569 672.190,903	3.706
8	392.968,569 672.190,903	9	392.959,24 672.192,544	9.472
9	392.959,24 672.192,544	10	392.950,385 672.194,102	8.991
10	392.950,385 672.194,102	11	392.939,158 672.196,698	11.524
11	392.939,158 672.196,698	12	392.926,606 672.199,495	12.859
12	392.926,606 672.199,495	13	392.914,701 672.201,863	12.139
13	392.914,701 672.201,863	14	392.902,425 672.203,965	12.455
14	392.902,425 672.203,965	1	392.894,477 672.206,177	8.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. Proces-Verbal de punere în posesie nr. 19, din 14/04/2023 emis de Primăria Comunei Coas (Hotărârea nr. 958 și Anexa A2/49 emise de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRETAN VASILE , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
2 / 25/03/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta de posesie nr. 1870, din 24/04/2023 emis de Primaria Comunei Coas;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) DRULE VASILE-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

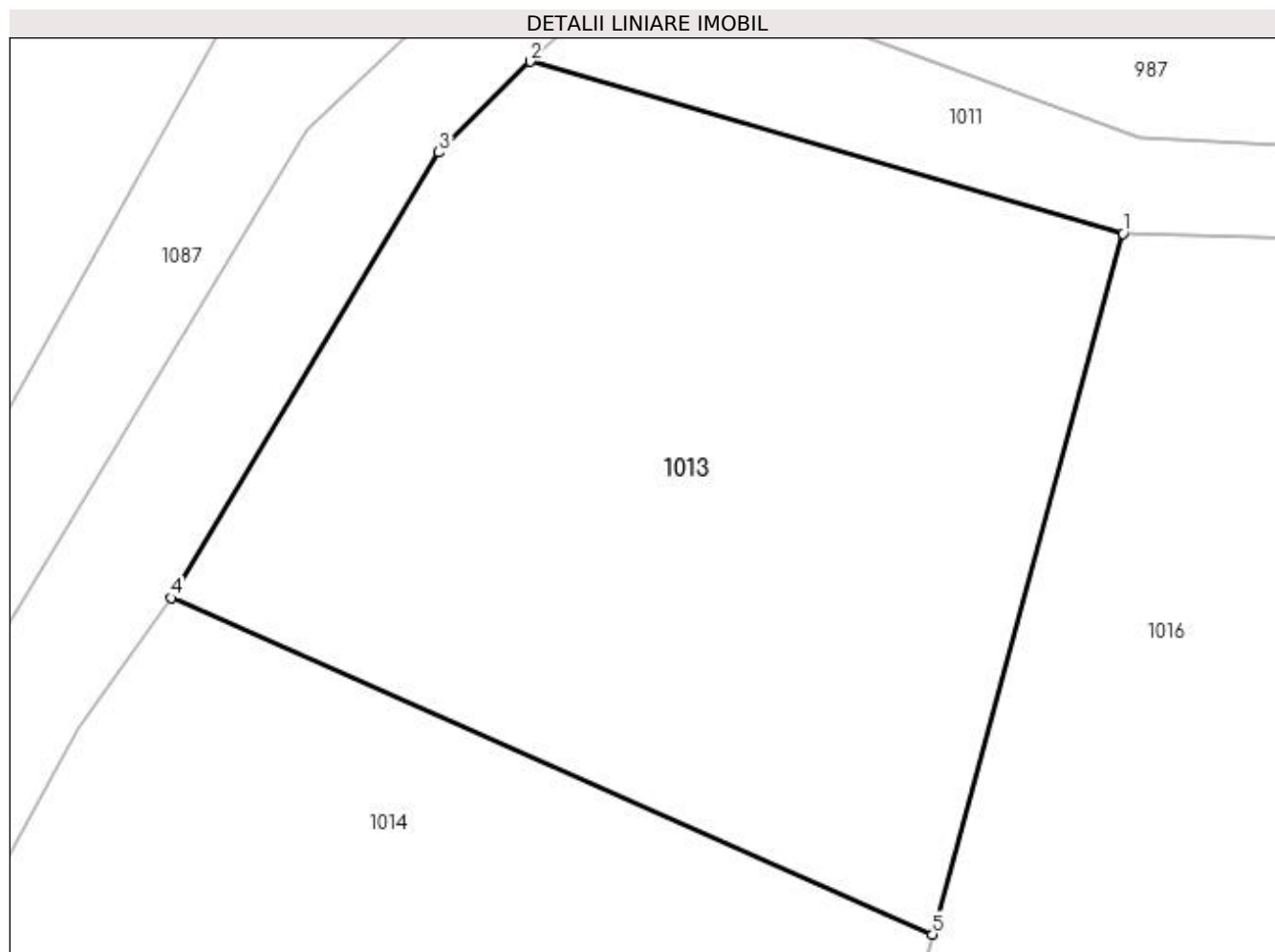
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.762,658 672.230,439	2	392.740,406 672.236,888	23.168
2	392.740,406 672.236,888	3	392.736,985 672.233,479	4.83
3	392.736,985 672.233,479	4	392.726,936 672.216,762	19.504
4	392.726,936 672.216,762	5	392.755,508 672.204,143	31.235
5	392.755,508 672.204,143	1	392.762,658 672.230,439	27.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 875, din 30/03/2022 emis de NP PODELEANU RADU CALIN ANTON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRISAN LEONTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

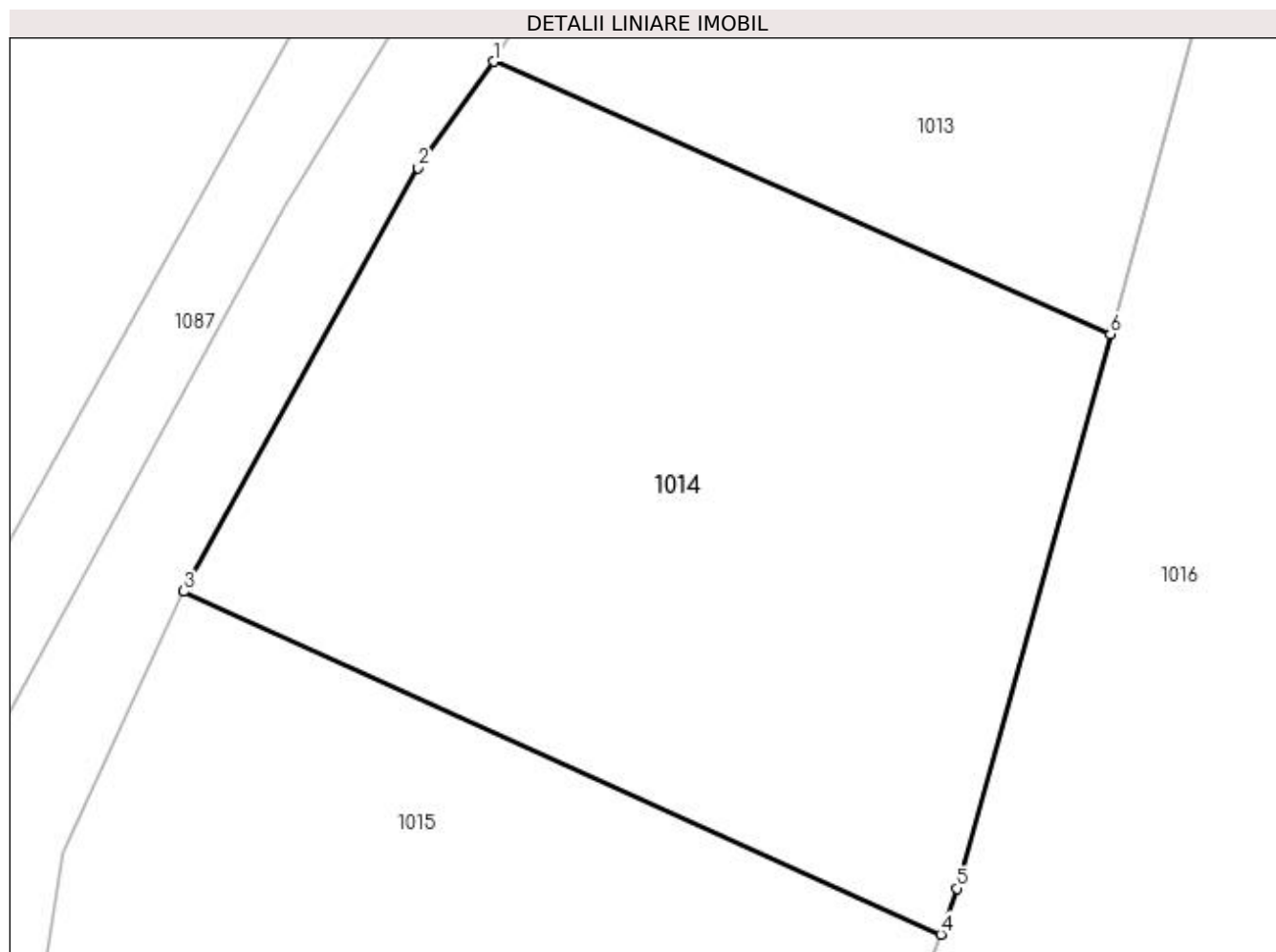
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	Intre Vai	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.726,936 672.216,762	2	392.723,445 672.211,844	6.031
2	392.723,445 672.211,844	3	392.712,596 672.192,228	22.416
3	392.712,596 672.192,228	4	392.747,646 672.176,353	38.477
4	392.747,646 672.176,353	5	392.748,416 672.178,478	2.26
5	392.748,416 672.178,478	6	392.755,508 672.204,143	26.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.755,508 672.204,143	1	392.726,936 672.216,762	31.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26 / 24/02/2023	
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 106, din 06/08/2013 emis de NP VLADIMIR MIRCEA BAL;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IOVA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

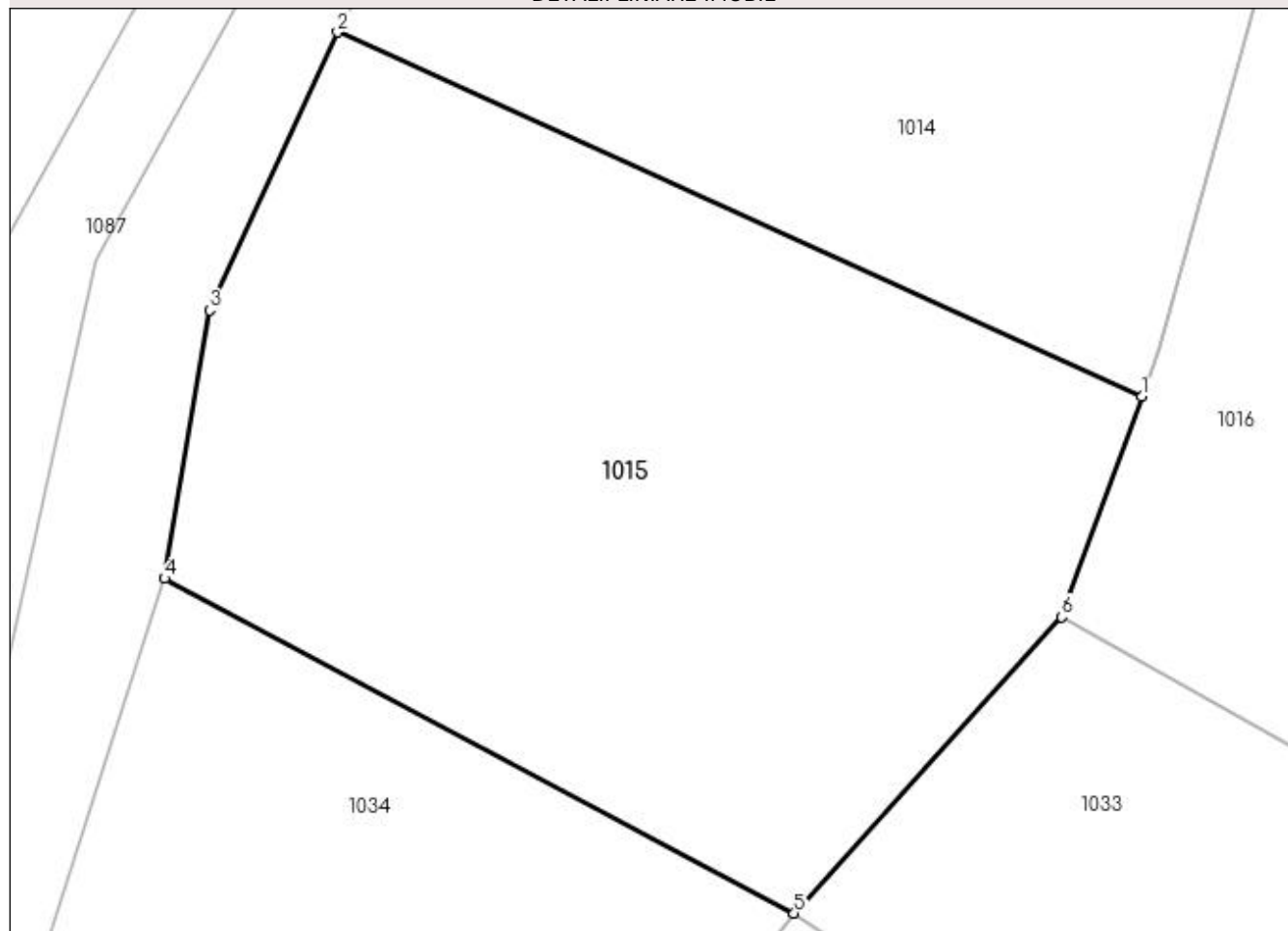
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	950	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.747,646 672.176,353	2	392.712,596 672.192,228	38.477
2	392.712,596 672.192,228	3	392.707,026 672.180,115	13.332
3	392.707,026 672.180,115	4	392.705,062 672.168,428	11.851
4	392.705,062 672.168,428	5	392.732,491 672.153,852	31.061
5	392.732,491 672.153,852	6	392.744,166 672.166,752	17.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.744,166 672.166,752	1	392.747,646 672.176,353	10.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 05/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 2575, din 10/11/2021 emis de NP PODELEANU RADU CALIN ANTON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRETAN FILIP	A1

C. Partea III. SARCINI .

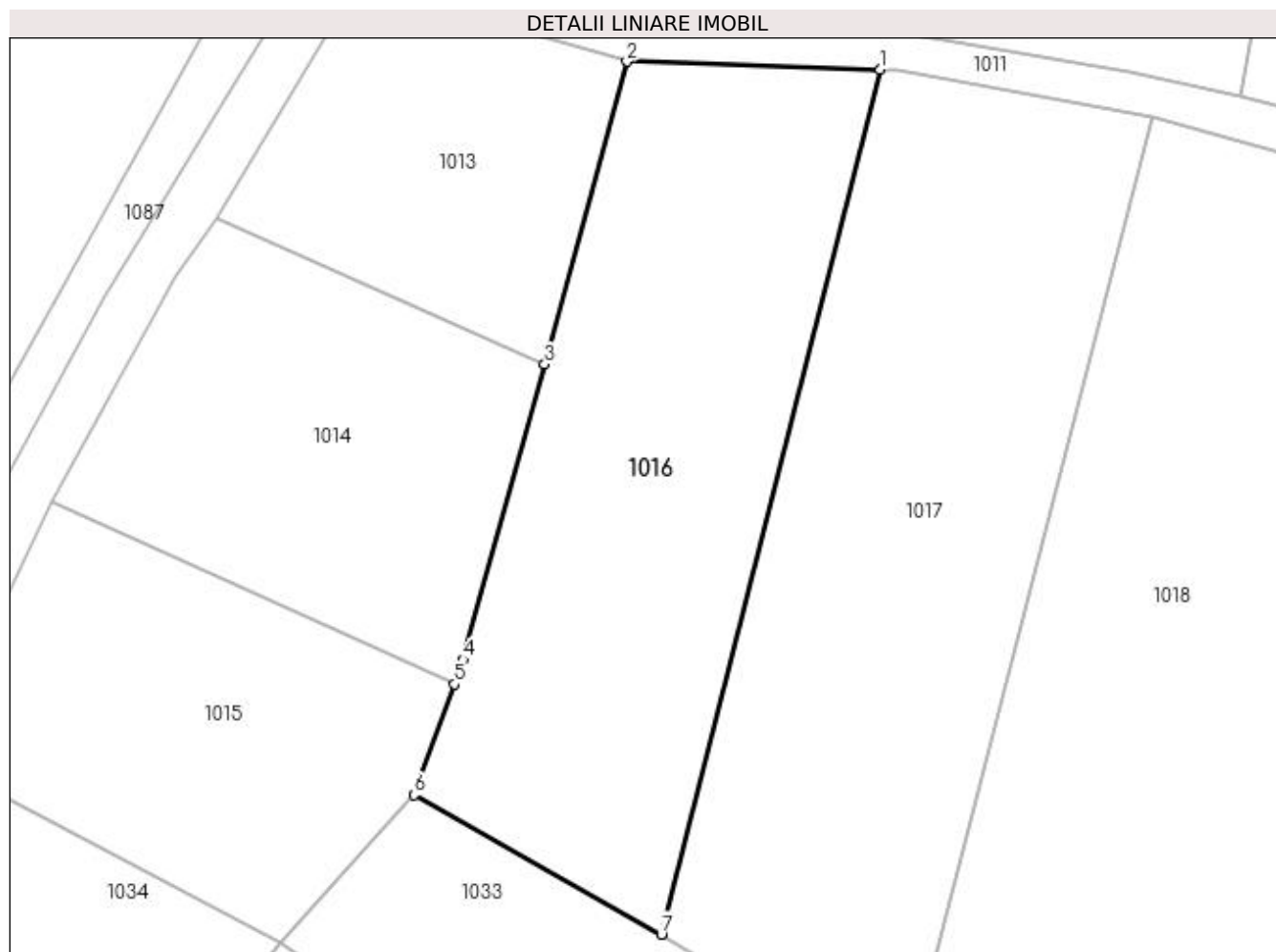
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.784,649 672.229,734	2	392.762,658 672.230,439	22.002
2	392.762,658 672.230,439	3	392.755,508 672.204,143	27.251
3	392.755,508 672.204,143	4	392.748,416 672.178,478	26.627
4	392.748,416 672.178,478	5	392.747,646 672.176,353	2.26
5	392.747,646 672.176,353	6	392.744,166 672.166,752	10.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.744,166 672.166,752	7	392.765,647 672.154,634	24.663
7	392.765,647 672.154,634	1	392.784,649 672.229,734	77.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1671 Coas
Nr. topografic:3616

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.947	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3616

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 18, din 14/04/2023 emis de Primăria Comunei Coas (Hotărâre nr. 958 și Anexa A2/32 emise de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ GAVRILA DEFUNCT:Da	A1
2 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1872, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coas;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂLE MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

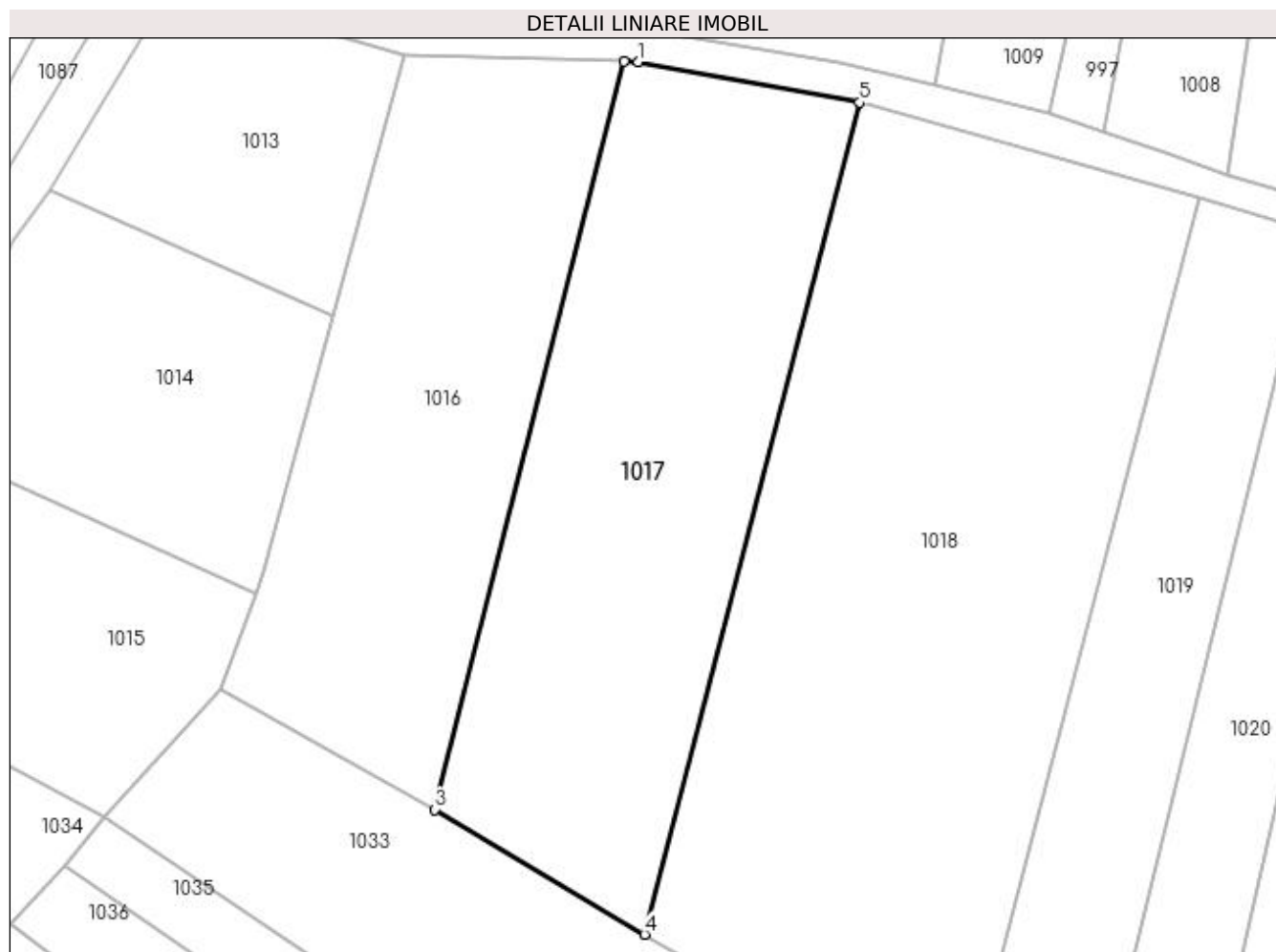
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.947	parte din 3616

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.464	Sub Coasta	1	-	
2	arabil	DA	483	Sub Coasta	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.786,093 672.229,688	2	392.784,649 672.229,734	1.445
2	392.784,649 672.229,734	3	392.765,647 672.154,634	77.467
3	392.765,647 672.154,634	4	392.786,729 672.142,09	24.532
4	392.786,729 672.142,09	5	392.808,34 672.225,613	86.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.808,34 672.225,613	1	392.786,093 672.229,688	22.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:44 Coaş
Nr. topografic:3696

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3696

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlametul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1873, din 24/04/2022 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) RAD VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

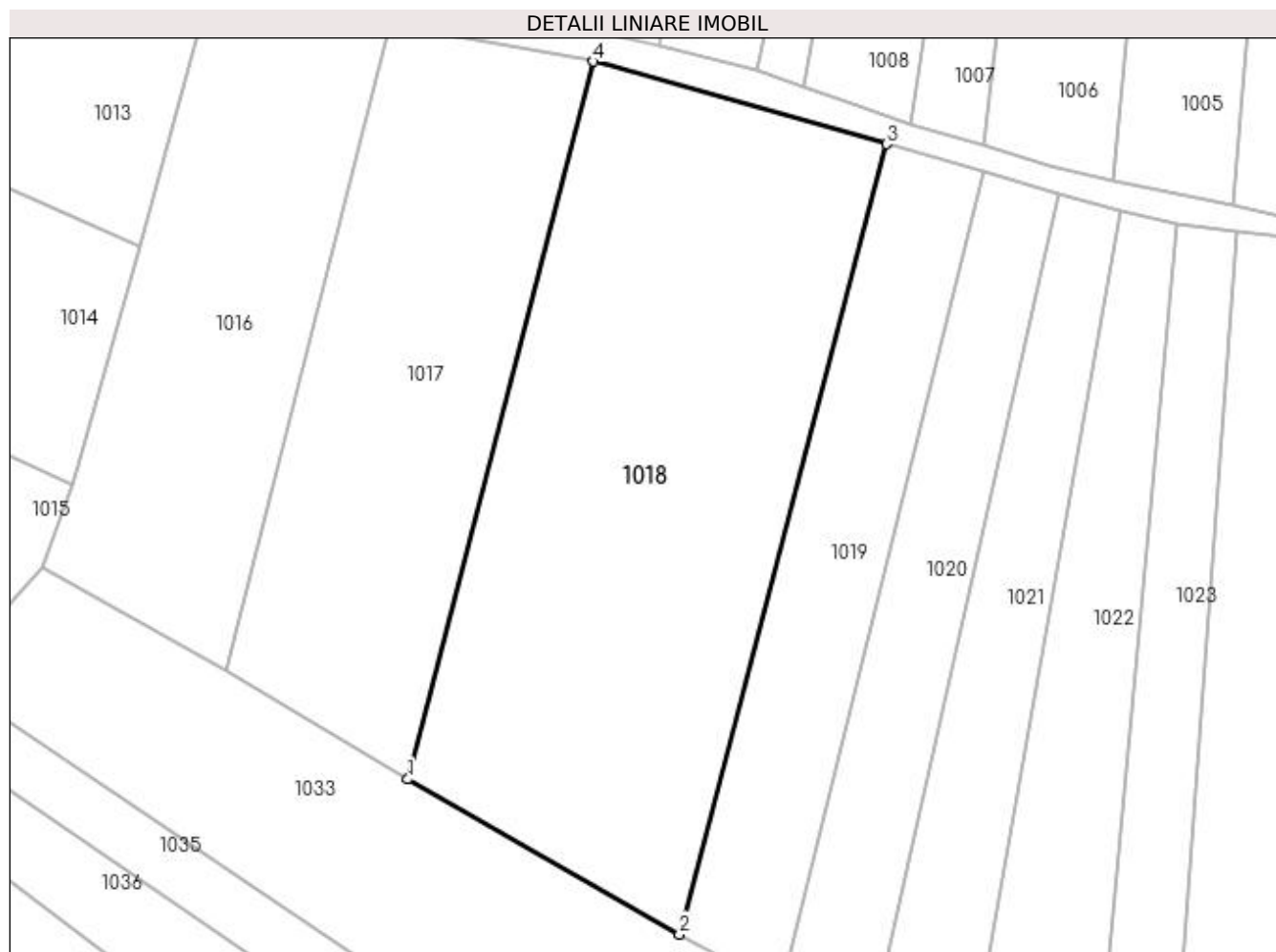
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	parte din 3696

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.072	Sub Coasta	1	-	
2	arabil	NU	128	Sub Coasta	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.786,729 672.142,09	2	392.818,359 672.124,024	36.426
2	392.818,359 672.124,024	3	392.842,446 672.215,99	95.068
3	392.842,446 672.215,99	4	392.808,34 672.225,613	35.438
4	392.808,34 672.225,613	1	392.786,729 672.142,09	86.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1186, 808 Coas
Nr. topografic:3694, 3695

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR IMOBILIAR EXTRATABULAR NR 644, din 26/05/2022 emis de NP PATRICIA A. TOMOIAGĂ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

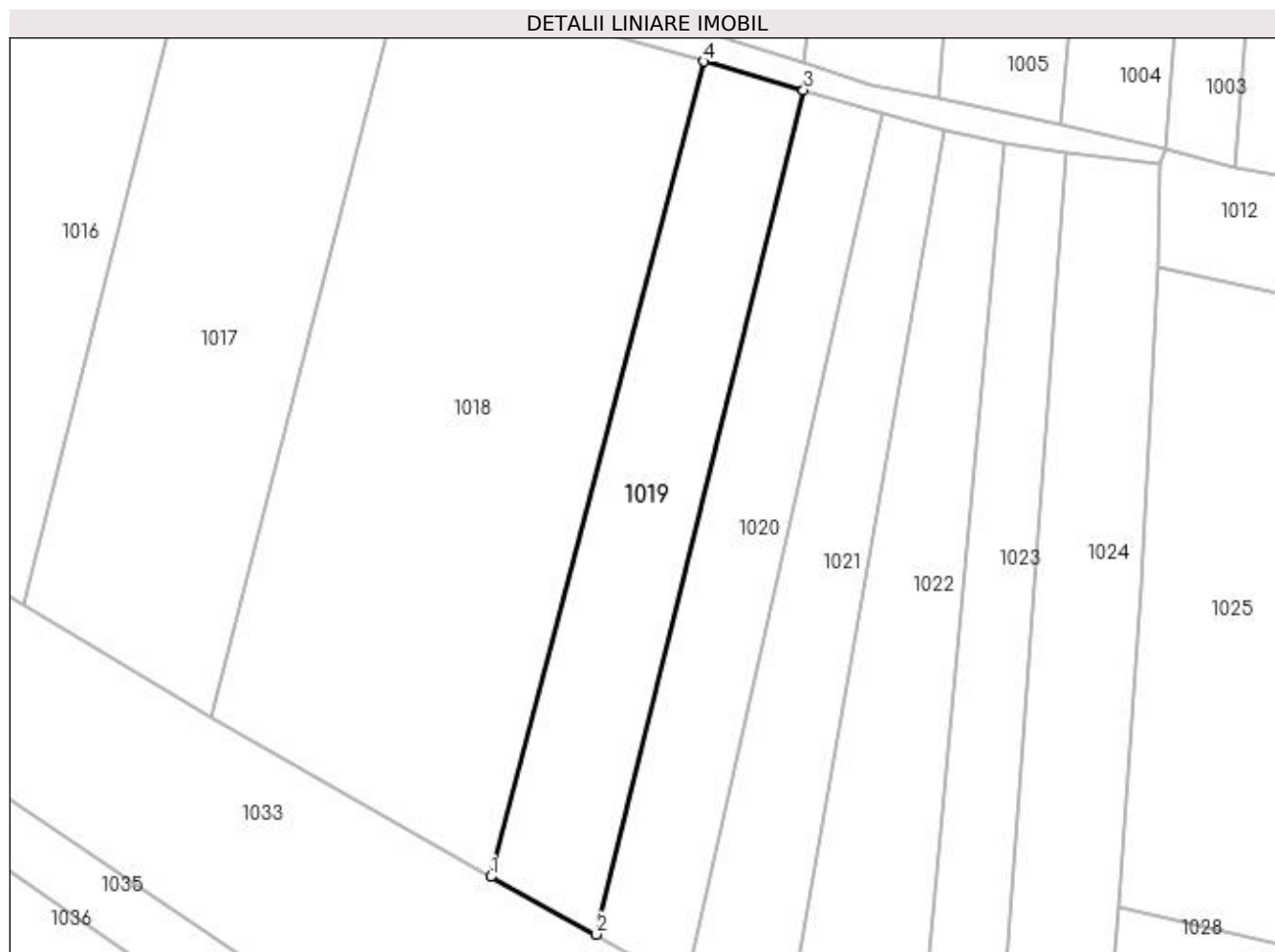
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	La Riu	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.818,359 672.124,024	2	392.830,296 672.117,539	13.585
2	392.830,296 672.117,539	3	392.853,687 672.212,756	98.048
3	392.853,687 672.212,756	4	392.842,446 672.215,99	11.697
4	392.842,446 672.215,99	1	392.818,359 672.124,024	95.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1186 Coaş
Nr. topografic:3692

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.010	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3692

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr . 1874, din 24/04/2022 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui 1) CIOARA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

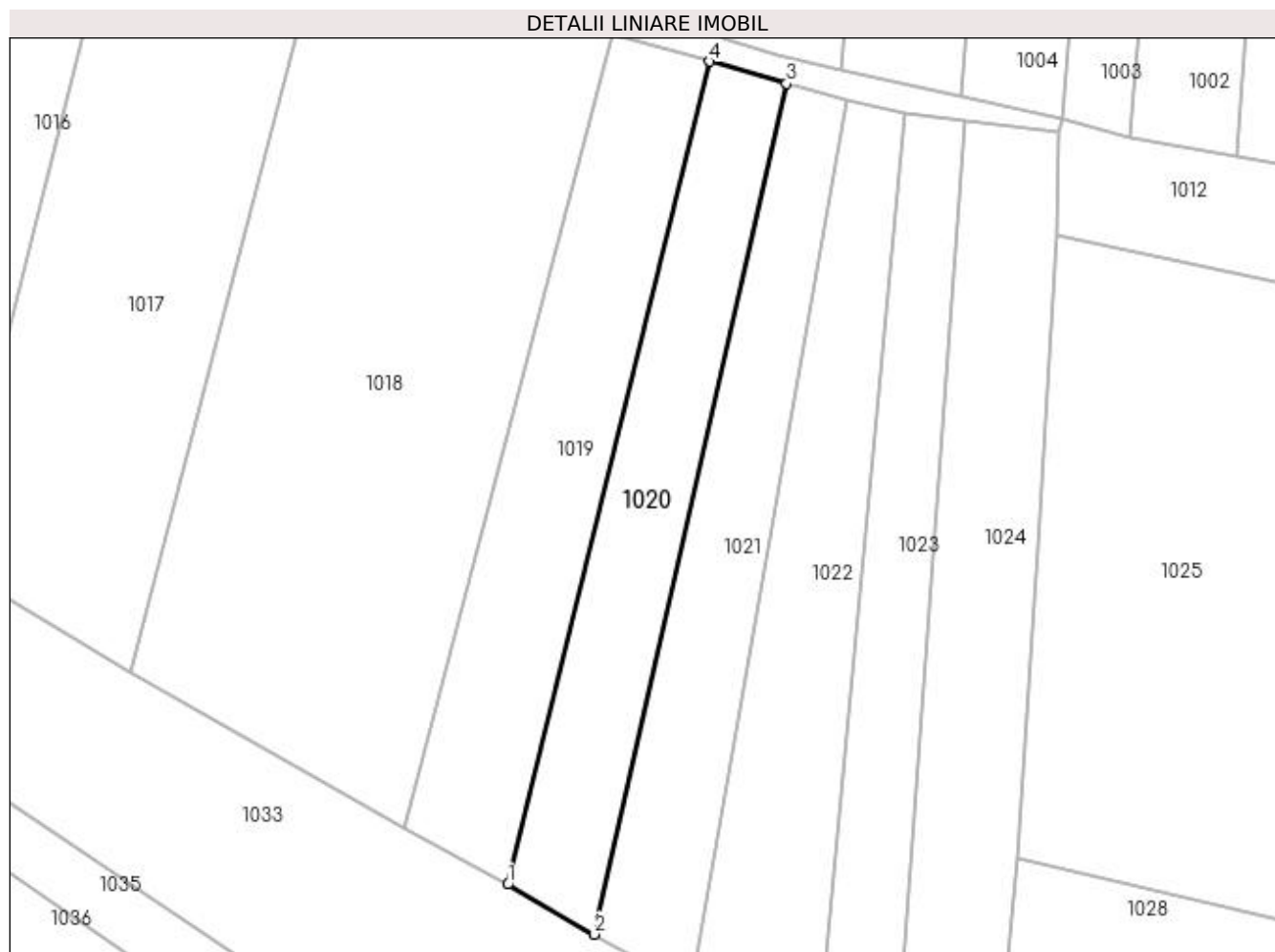
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.010	parte din 3692

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.010	La Riu	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.830,296 672.117,539	2	392.840,33 672.111,765	11.576
2	392.840,33 672.111,765	3	392.862,558 672.210,203	100.916
3	392.862,558 672.210,203	4	392.853,687 672.212,756	9.231
4	392.853,687 672.212,756	1	392.830,296 672.117,539	98.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:30 Coaş
Nr. topografic:3693

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta de posesie nr. 1875, din 24/04/2022 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUTUZA DOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

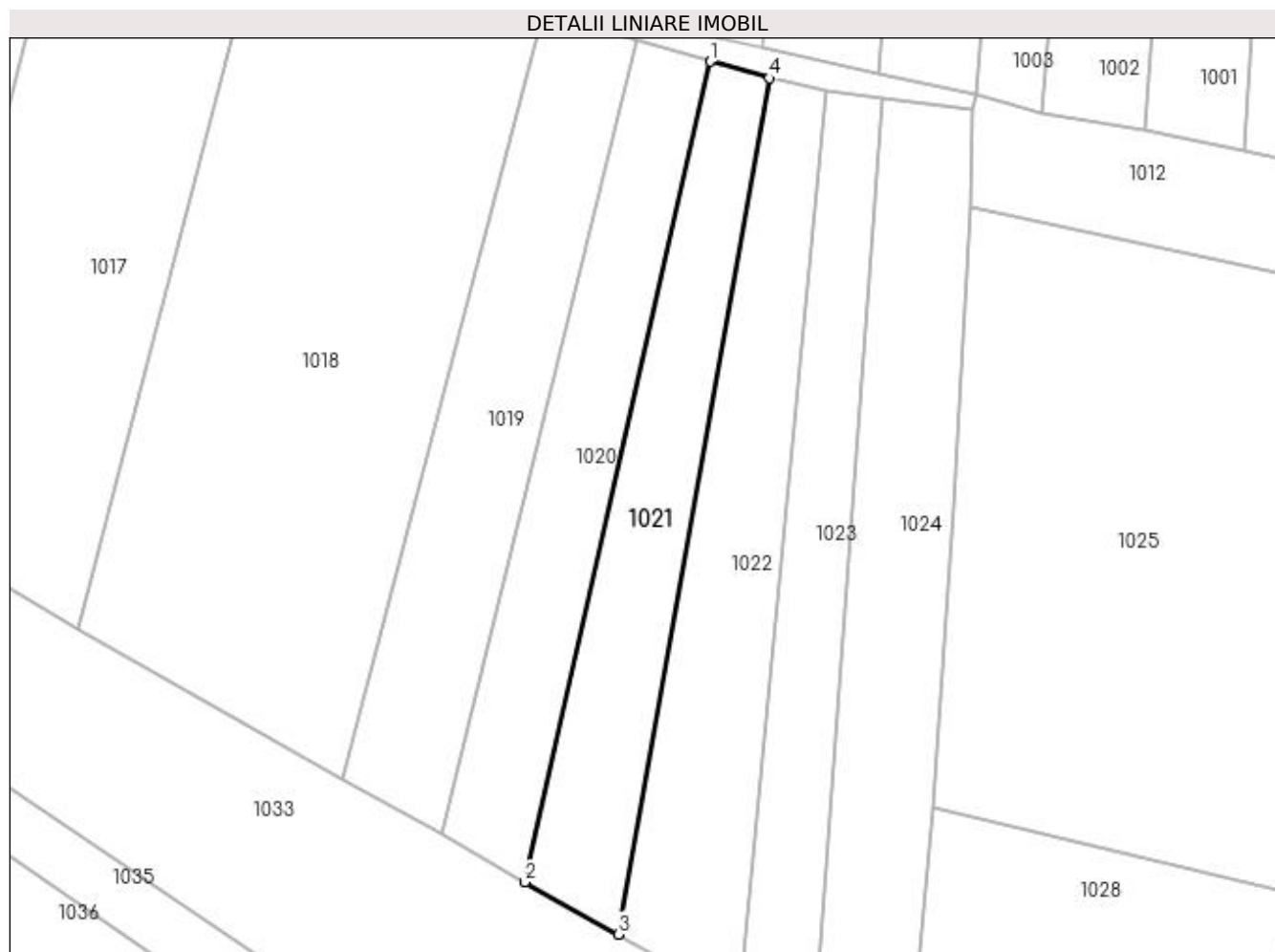
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.862,558 672.210,203	2	392.840,33 672.111,765	100.916
2	392.840,33 672.111,765	3	392.851,493 672.105,506	12.798
3	392.851,493 672.105,506	4	392.869,627 672.208,219	104.301
4	392.869,627 672.208,219	1	392.862,558 672.210,203	7.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1497 Coaş
Nr. topografic:3690

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3690

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1876, din 24/04/2022 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

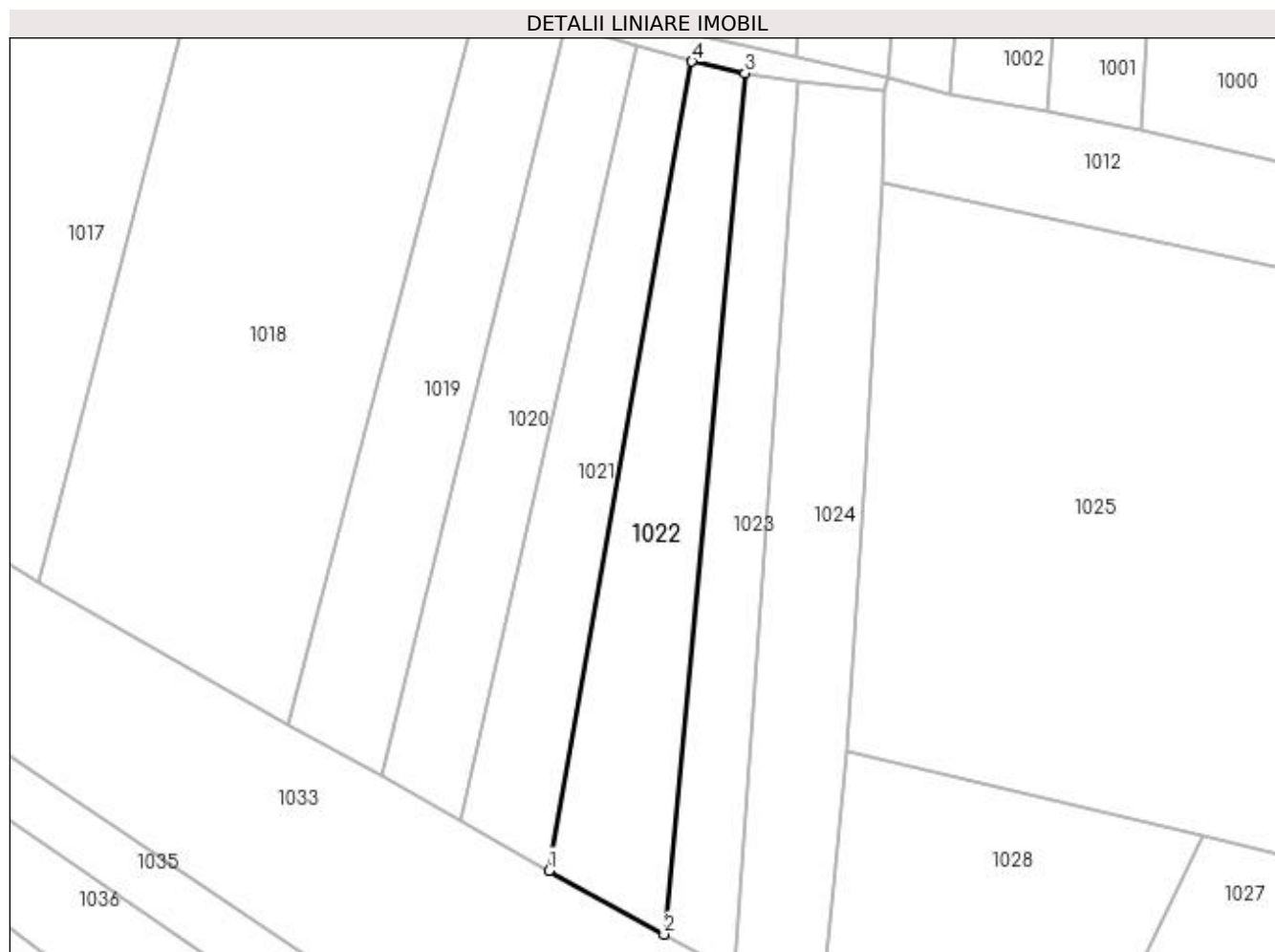
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	parte din 3690

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.851,493 672.105,506	2	392.866,092 672.097,405	16.697
2	392.866,092 672.097,405	3	392.876,38 672.206,748	109.827
3	392.876,38 672.206,748	4	392.869,627 672.208,219	6.911
4	392.869,627 672.208,219	1	392.851,493 672.105,506	104.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:267 Bis Coaş
Nr. topografic:3618

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3618

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1936/73, din 19/07/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DEMIAN GHEORGHE, Lipsa CNP	A1

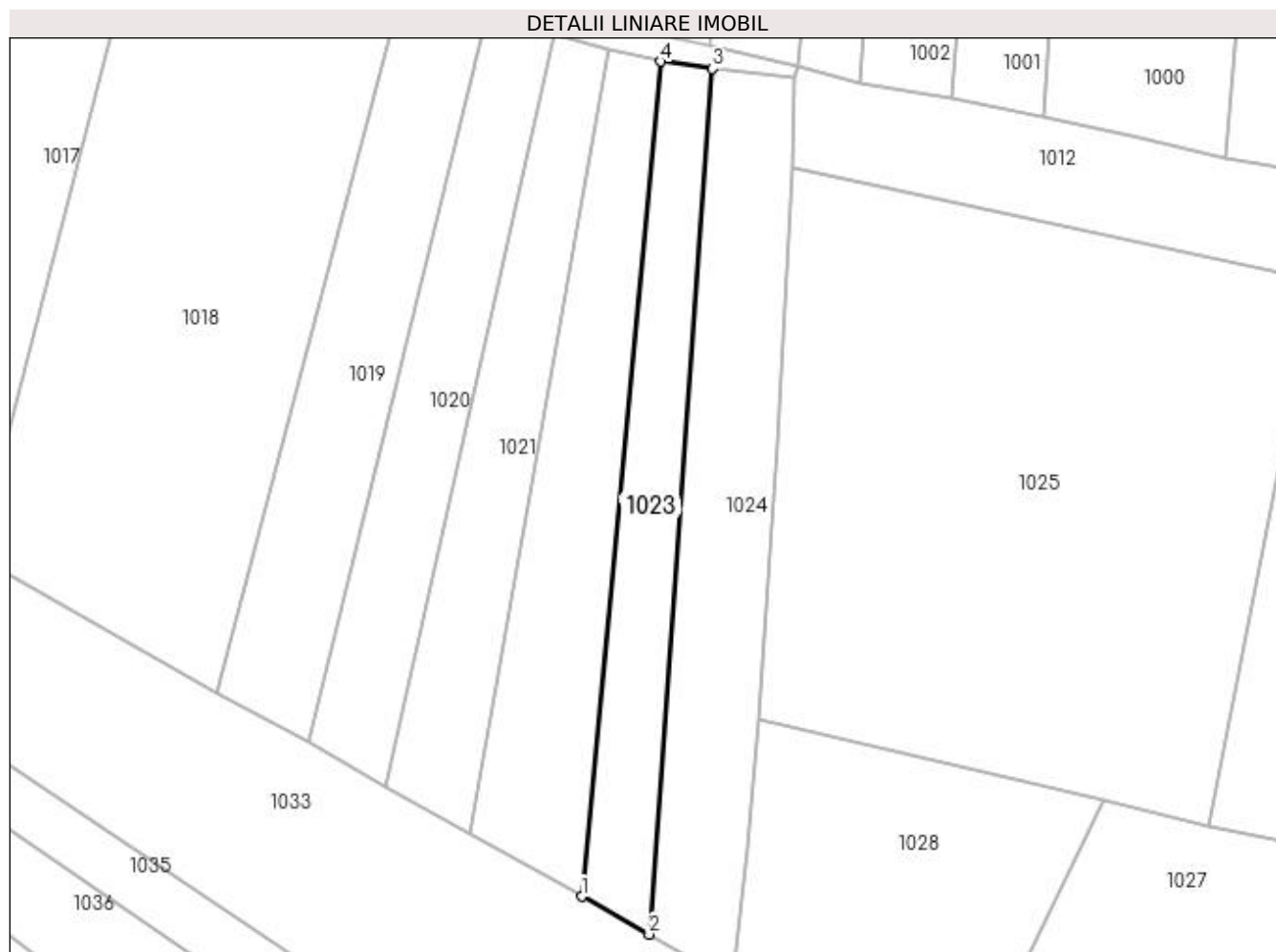
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	parte din 3618

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.866,092 672.097,405	2	392.874,927 672.092,439	10.135
2	392.874,927 672.092,439	3	392.883,221 672.205,794	113.658
3	392.883,221 672.205,794	4	392.876,38 672.206,748	6.907
4	392.876,38 672.206,748	1	392.866,092 672.097,405	109.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:267 Bis Coaș
Nr. topografic:3618

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.375	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3618

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1877, din 24/04/2022 emis de Primăria Comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BABICI CORNEL-IOAN	A1

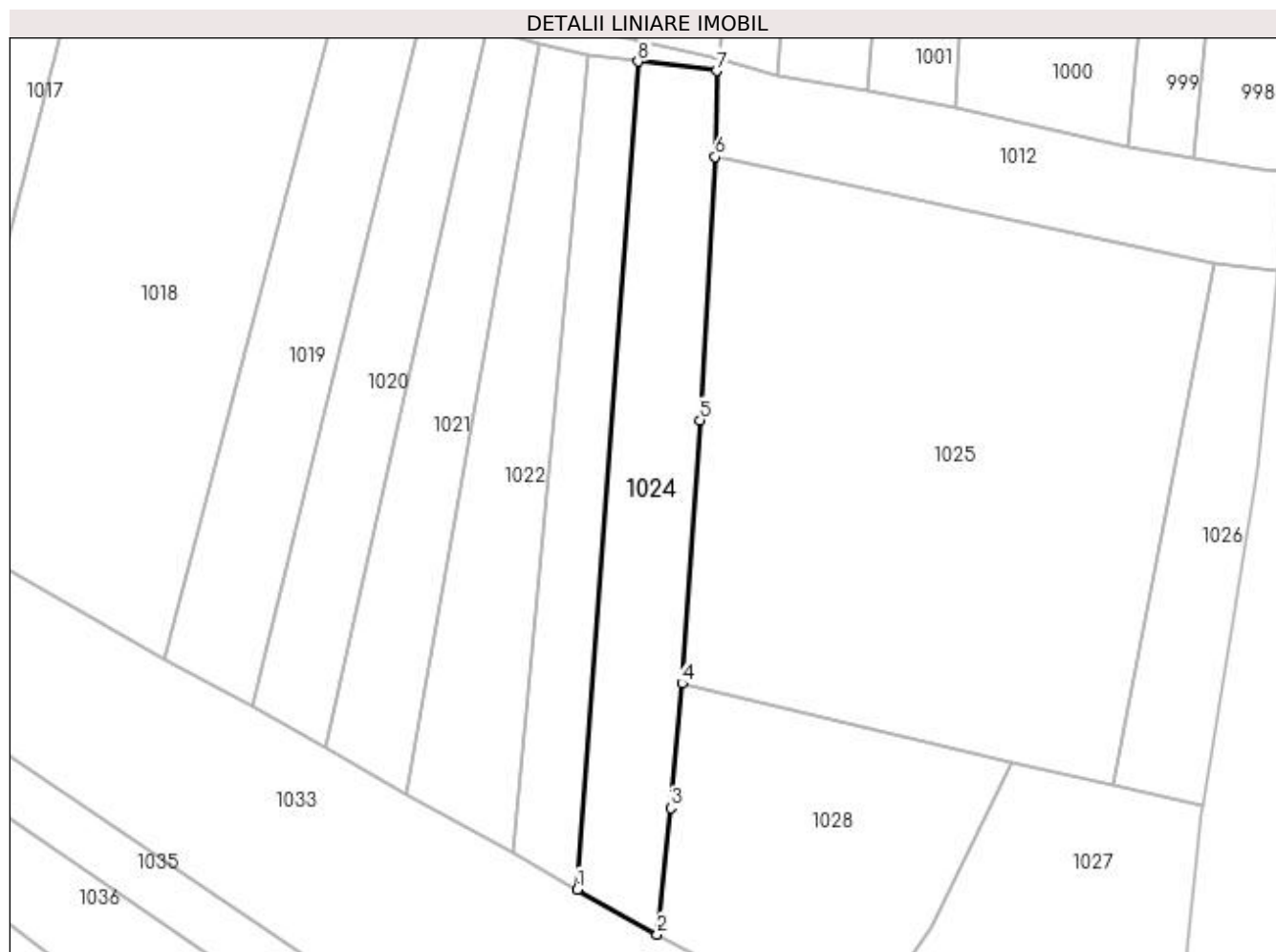
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.375	parte din 3618

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.375	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.874,927 672.092,439	2	392.885,852 672.086,291	12.536
2	392.885,852 672.086,291	3	392.887,697 672.103,566	17.374
3	392.887,697 672.103,566	4	392.889,219 672.120,644	17.145
4	392.889,219 672.120,644	5	392.891,705 672.156,689	36.131
5	392.891,705 672.156,689	6	392.893,772 672.192,726	36.096

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.893,772 672.192,726	7	392.893,994 672.204,519	11.795
7	392.893,994 672.204,519	8	392.883,221 672.205,794	10.848
8	392.883,221 672.205,794	1	392.874,927 672.092,439	113.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1864 Coaș
Nr. topografic:3676

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3676

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1938/38, din 15/05/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DĂRĂBAN FILIP , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

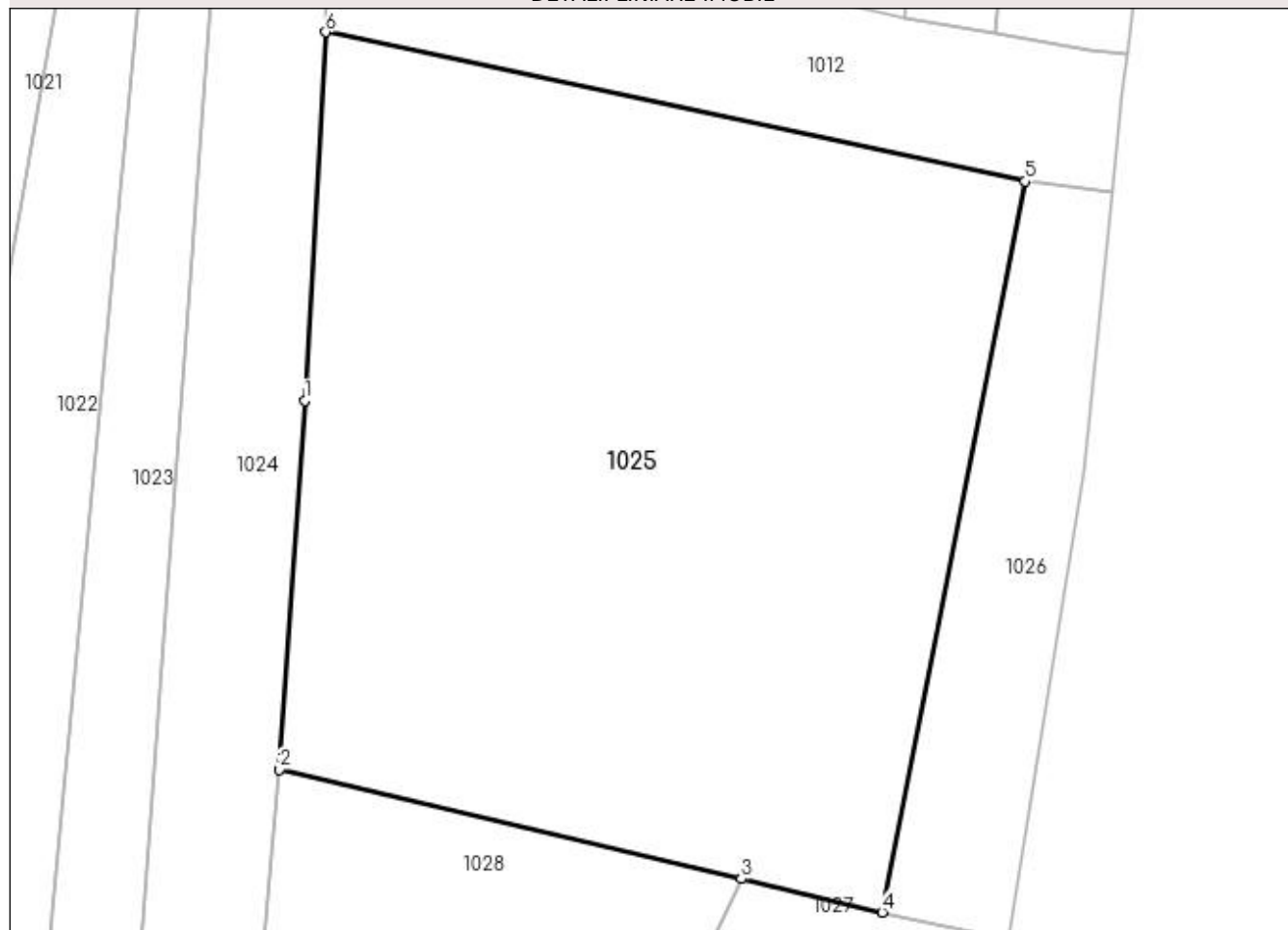
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	parte din 3676

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.700	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.891,705 672.156,689	2	392.889,219 672.120,644	36.131
2	392.889,219 672.120,644	3	392.934,468 672.109,932	46.5
3	392.934,468 672.109,932	4	392.948,235 672.106,674	14.147
4	392.948,235 672.106,674	5	392.962,239 672.178,144	72.829
5	392.962,239 672.178,144	6	392.893,772 672.192,726	70.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.893,772 672.192,726	1	392.891,705 672.156,689	36.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299 Coaş
Nr. topografic:3674

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		818	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3674

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta de posesie nr. 1878, din 24/04/2023 emis de Primăria comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DĂRĂBAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

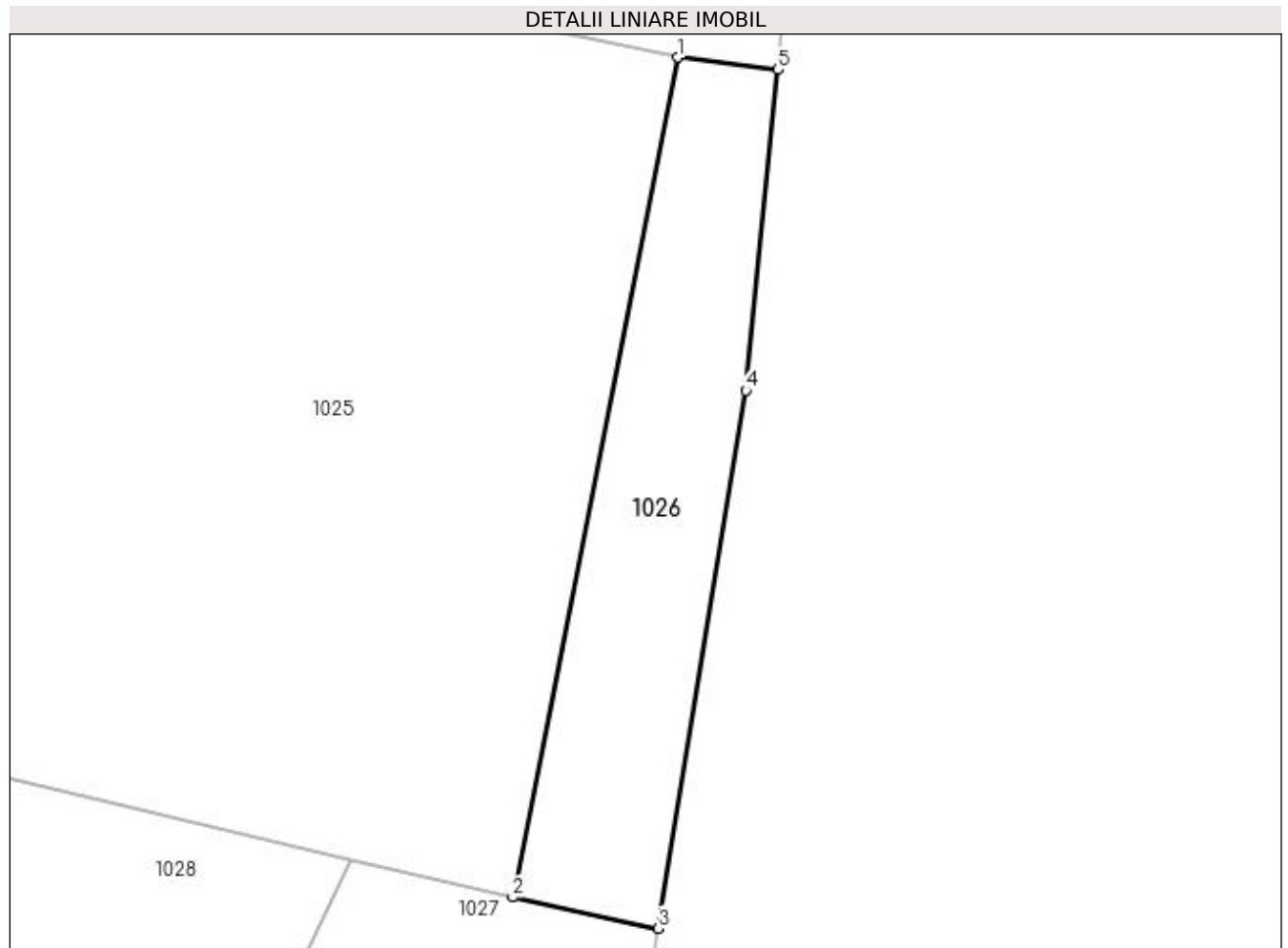
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	818	parte din 3674

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	818	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.962,239 672.178,144	2	392.948,235 672.106,674	72.828
2	392.948,235 672.106,674	3	392.960,627 672.104,033	12.67
3	392.960,627 672.104,033	4	392.968,056 672.149,813	46.379
4	392.968,056 672.149,813	5	392.970,816 672.177,104	27.431
5	392.970,816 672.177,104	1	392.962,239 672.178,144	8.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22 Coaş
Nr. topografic:3671

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.640	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3671

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1879, din 24/04/2023 emis de Primăria comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOTOȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

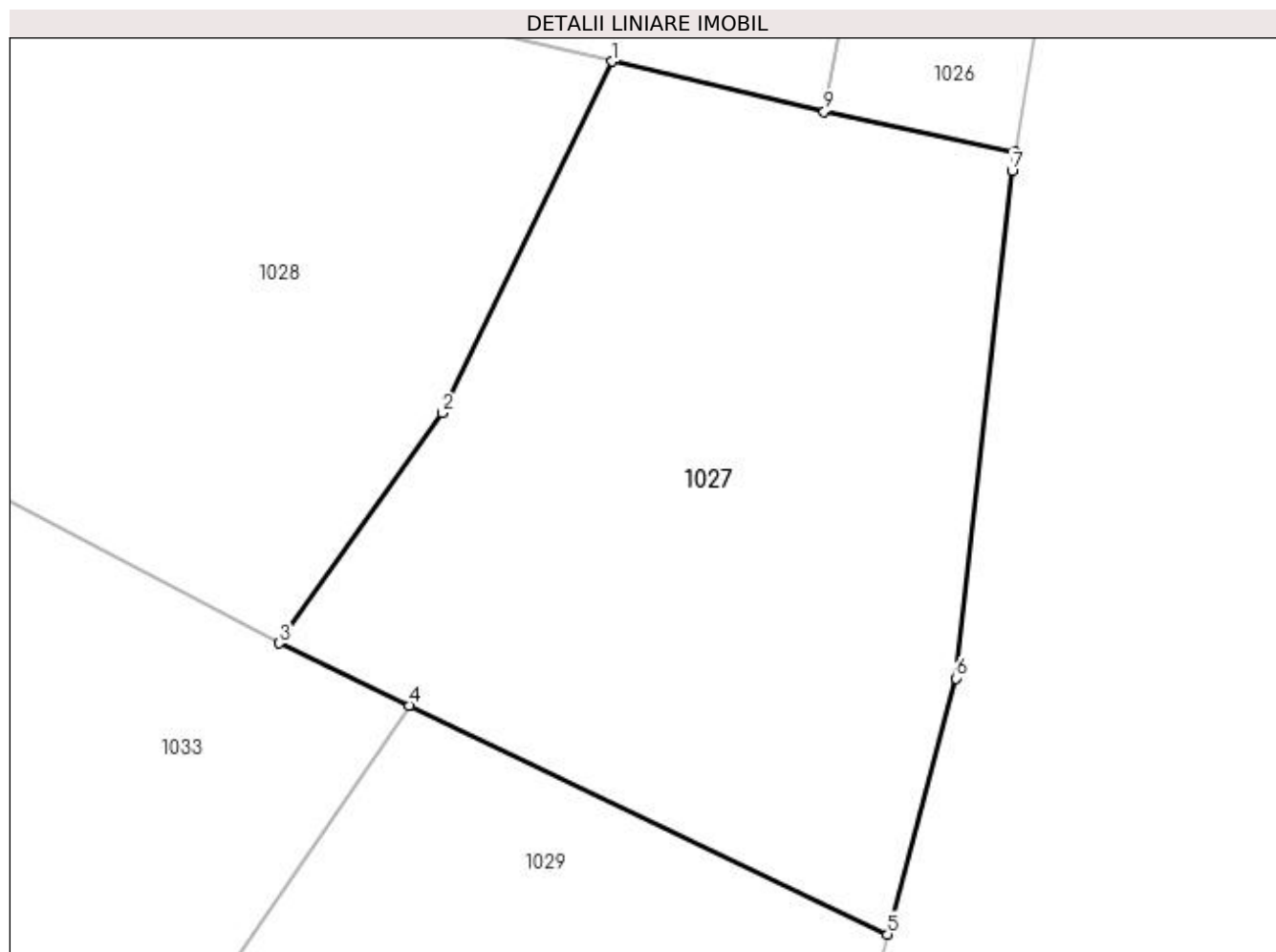
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.640	parte din 3671

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.640	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.934,468 672.109,932	2	392.923,446 672.087,125	25.331
2	392.923,446 672.087,125	3	392.912,853 672.072,185	18.314
3	392.912,853 672.072,185	4	392.921,3 672.068,145	9.364
4	392.921,3 672.068,145	5	392.952,337 672.053,301	34.404
5	392.952,337 672.053,301	6	392.956,786 672.069,921	17.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.956,786 672.069,921	7	392.960,427 672.102,802	33.082
7	392.960,427 672.102,802	8	392.960,627 672.104,033	1.247
8	392.960,627 672.104,033	9	392.948,235 672.106,674	12.67
9	392.948,235 672.106,674	1	392.934,468 672.109,932	14.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:299 bis Coaş
Nr. topografic:3674

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		1.493	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3674,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta de posesie nr. 1880, din 24/04/2023 emis de Primaria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia factică în favoarea lui 1) DĂRĂBAN ARISTINA-AURICA	A1

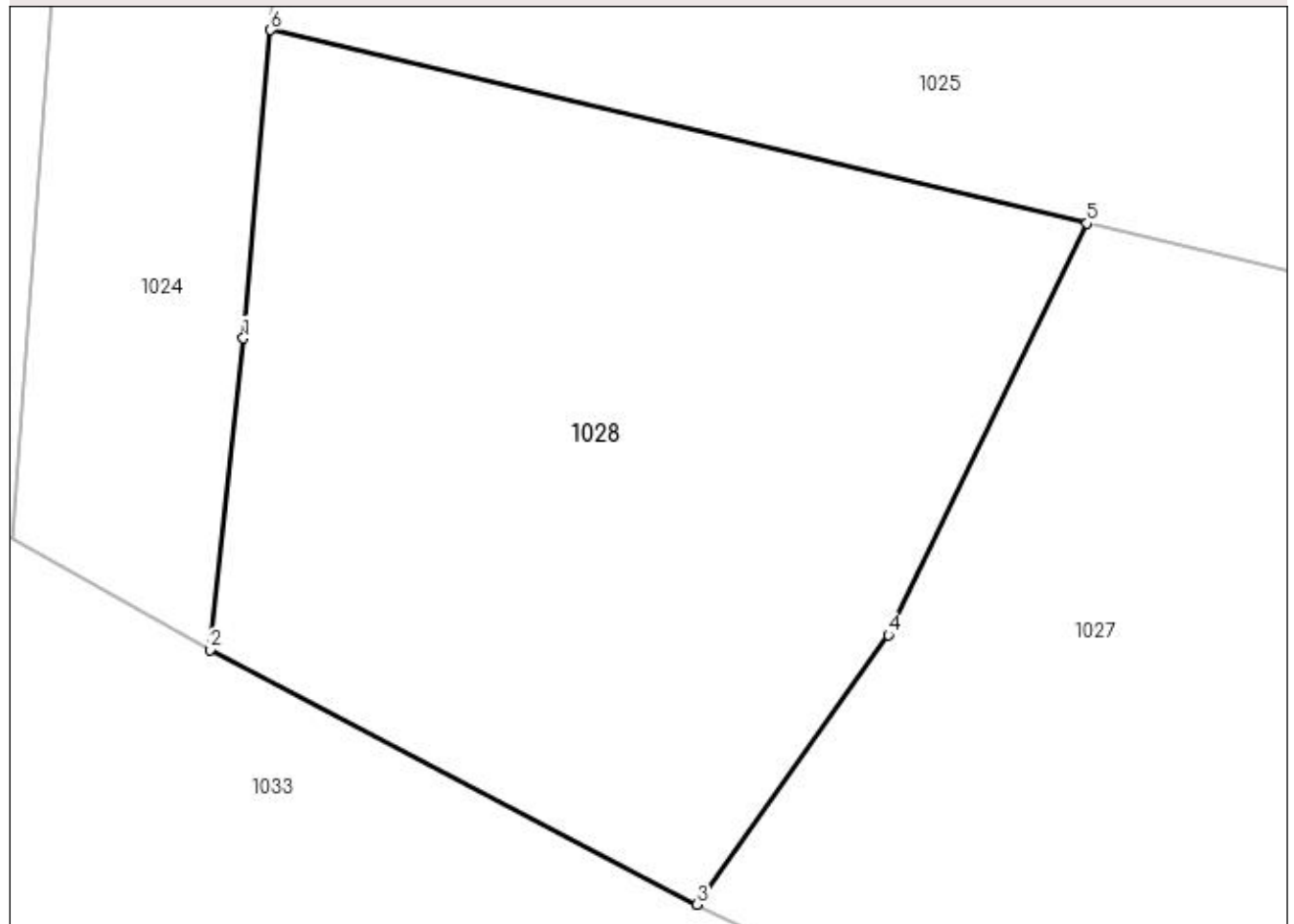
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.493	parte din 3674,

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.493	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.887,697 672.103,566	2	392.885,852 672.086,291	17.374
2	392.885,852 672.086,291	3	392.912,853 672.072,185	30.464
3	392.912,853 672.072,185	4	392.923,446 672.087,125	18.314
4	392.923,446 672.087,125	5	392.934,468 672.109,932	25.331
5	392.934,468 672.109,932	6	392.889,219 672.120,644	46.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.889,219 672.120,644	1	392.887,697 672.103,566	17.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1463 Coaş
Nr. topografic:3738

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 1.511	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3738

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 45589/95, din 08/09/2004 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCHIȘ VASILE , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

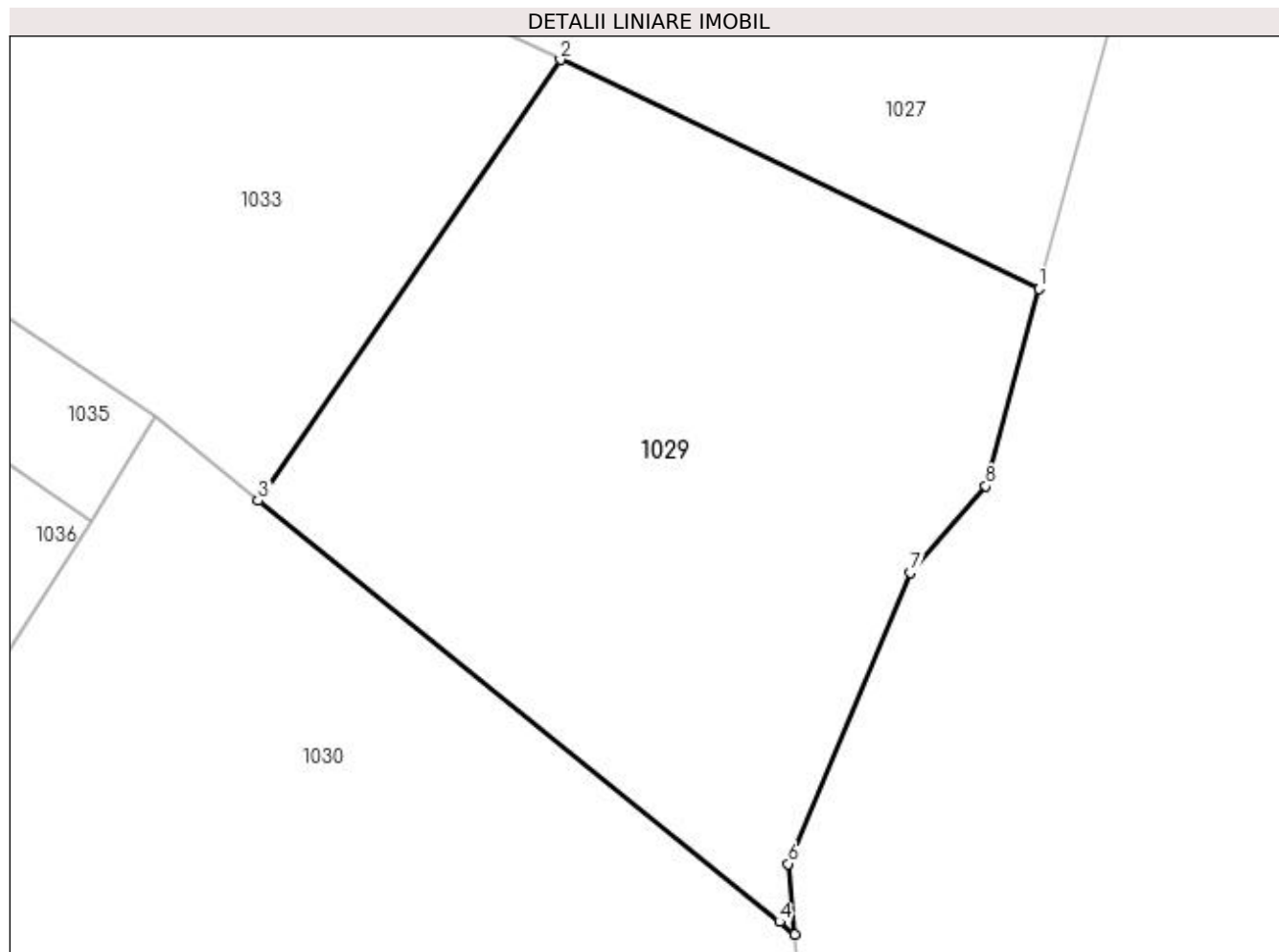
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 1.511	parte din 3738

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.511	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.952,337 672.053,301	2	392.921,3 672.068,145	34.404
2	392.921,3 672.068,145	3	392.901,719 672.039,539	34.666
3	392.901,719 672.039,539	4	392.935,515 672.012,234	43.448
4	392.935,515 672.012,234	5	392.936,521 672.011,419	1.294
5	392.936,521 672.011,419	6	392.936,082 672.015,999	4.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.936,082 672.015,999	7	392.944,03 672.034,863	20.47
7	392.944,03 672.034,863	8	392.948,908 672.040,491	7.448
8	392.948,908 672.040,491	1	392.952,337 672.053,301	13.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:510 Coaş
Nr. topografic:3737

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.468	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3737

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. TP NR. 1936/71, din 18/07/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCHIS VALENTIN, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

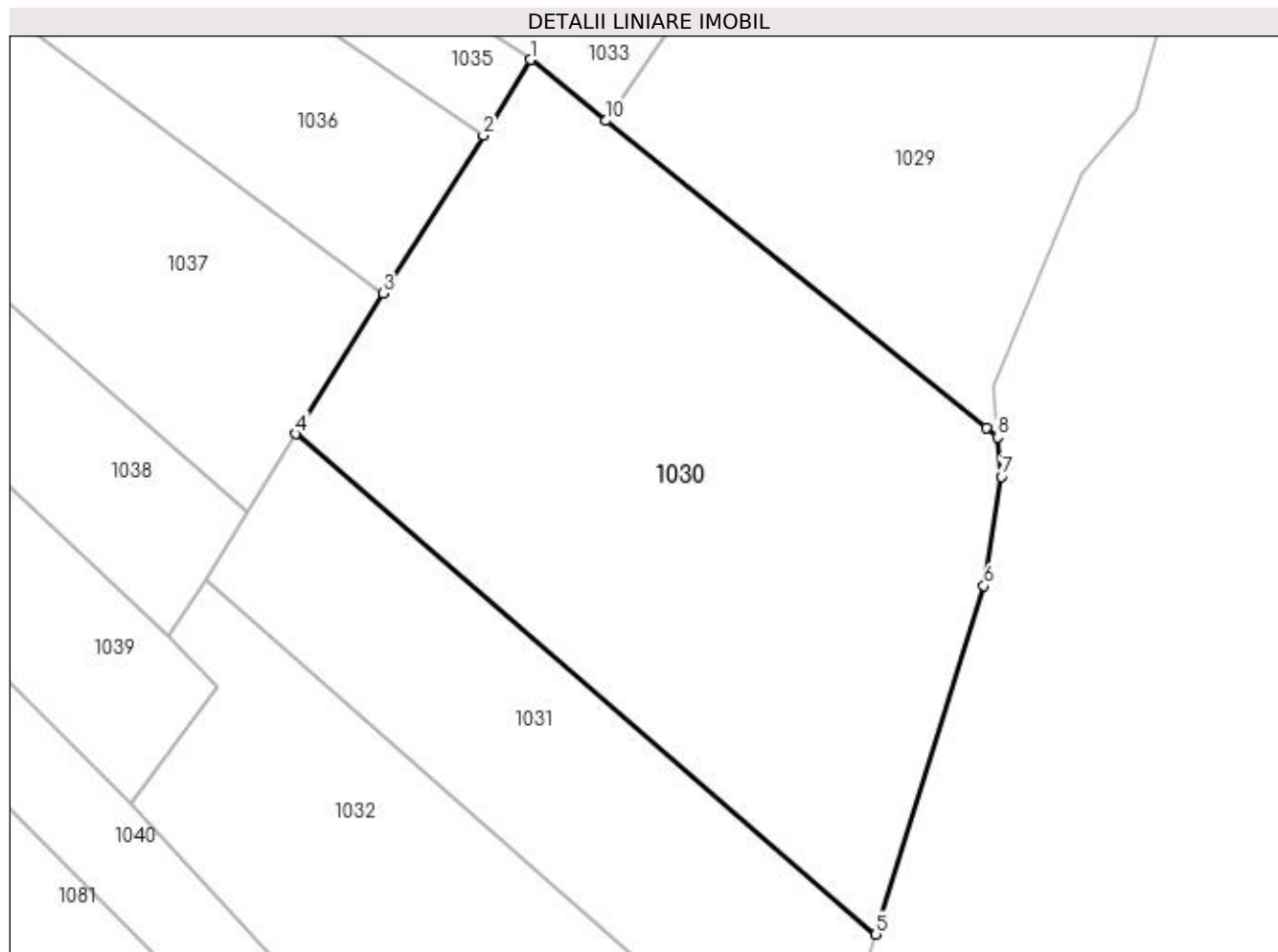
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.800 Masurata: 2.468	parte din 3737

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.468	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.895,004 672.044,965	2	392.890,822 672.038,233	7.925
2	392.890,822 672.038,233	3	392.881,887 672.024,234	16.608
3	392.881,887 672.024,234	4	392.874,171 672.011,727	14.695
4	392.874,171 672.011,727	5	392.925,693 671.967,266	68.054
5	392.925,693 671.967,266	6	392.935,306 671.998,239	32.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.935,306 671.998,239	7	392.936,854 672.007,945	9.829
7	392.936,854 672.007,945	8	392.936,521 672.011,419	3.49
8	392.936,521 672.011,419	9	392.935,515 672.012,234	1.294
9	392.935,515 672.012,234	10	392.901,719 672.039,539	43.448
10	392.901,719 672.039,539	1	392.895,004 672.044,965	8.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:302 Coaș
Nr. topografic:3736

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.080	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3736

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 09/05/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 09/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 2166, din 09/05/2023 emis de Primăria Comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MAXIM GABRIEL-FILIP	A1

C. Partea III. SARCINI .

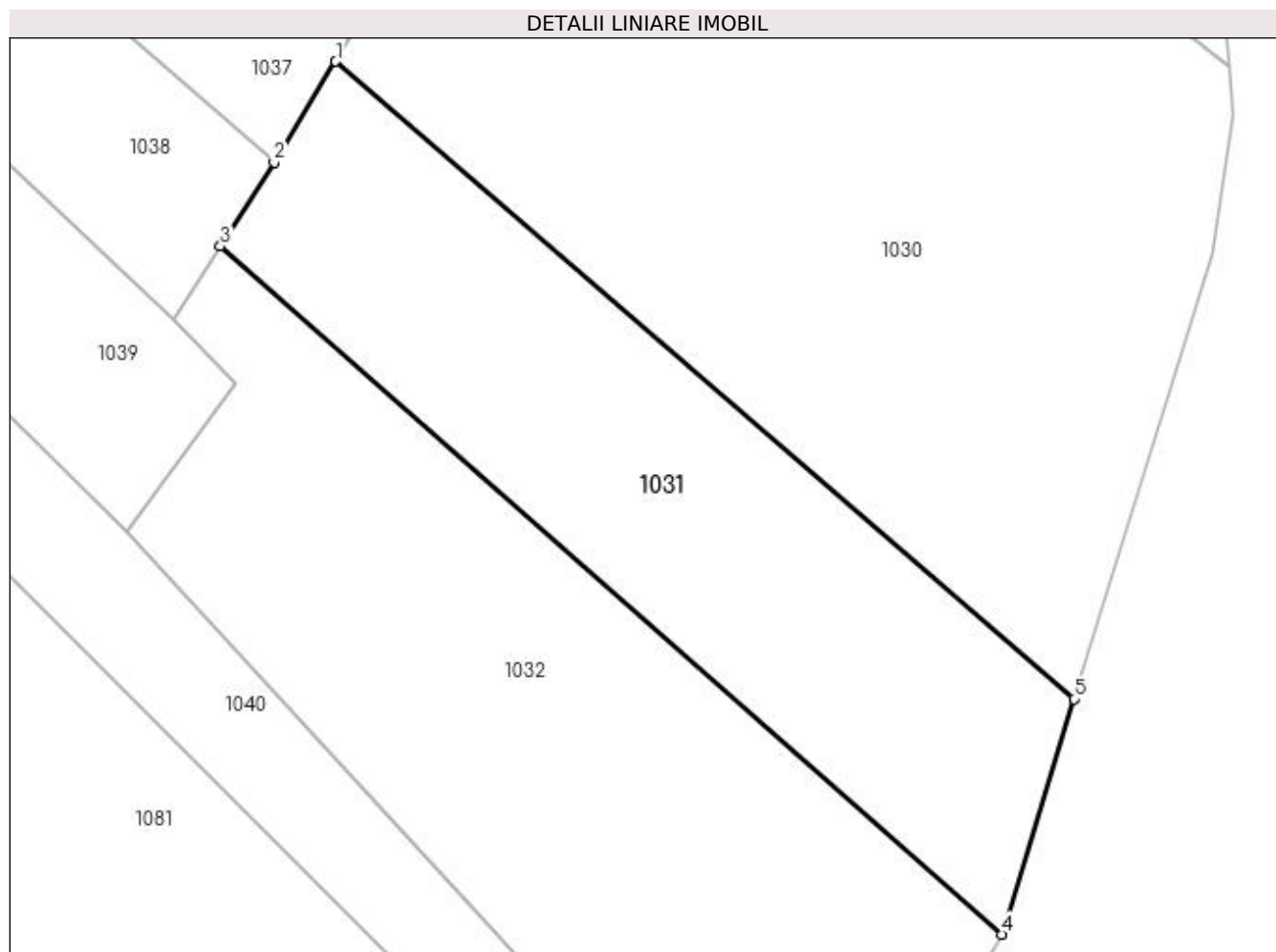
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.080	parte din 3736

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.080	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.874,171 672.011,727	2	392.869,853 672.004,706	8.243
2	392.869,853 672.004,706	3	392.866,108 671.998,848	6.952
3	392.866,108 671.998,848	4	392.920,641 671.950,827	72.663
4	392.920,641 671.950,827	5	392.925,693 671.967,266	17.197
5	392.925,693 671.967,266	1	392.874,171 672.011,727	68.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:537 Coaş
Nr. topografic:3735

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3735

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1966/26, din 28/11/2000 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

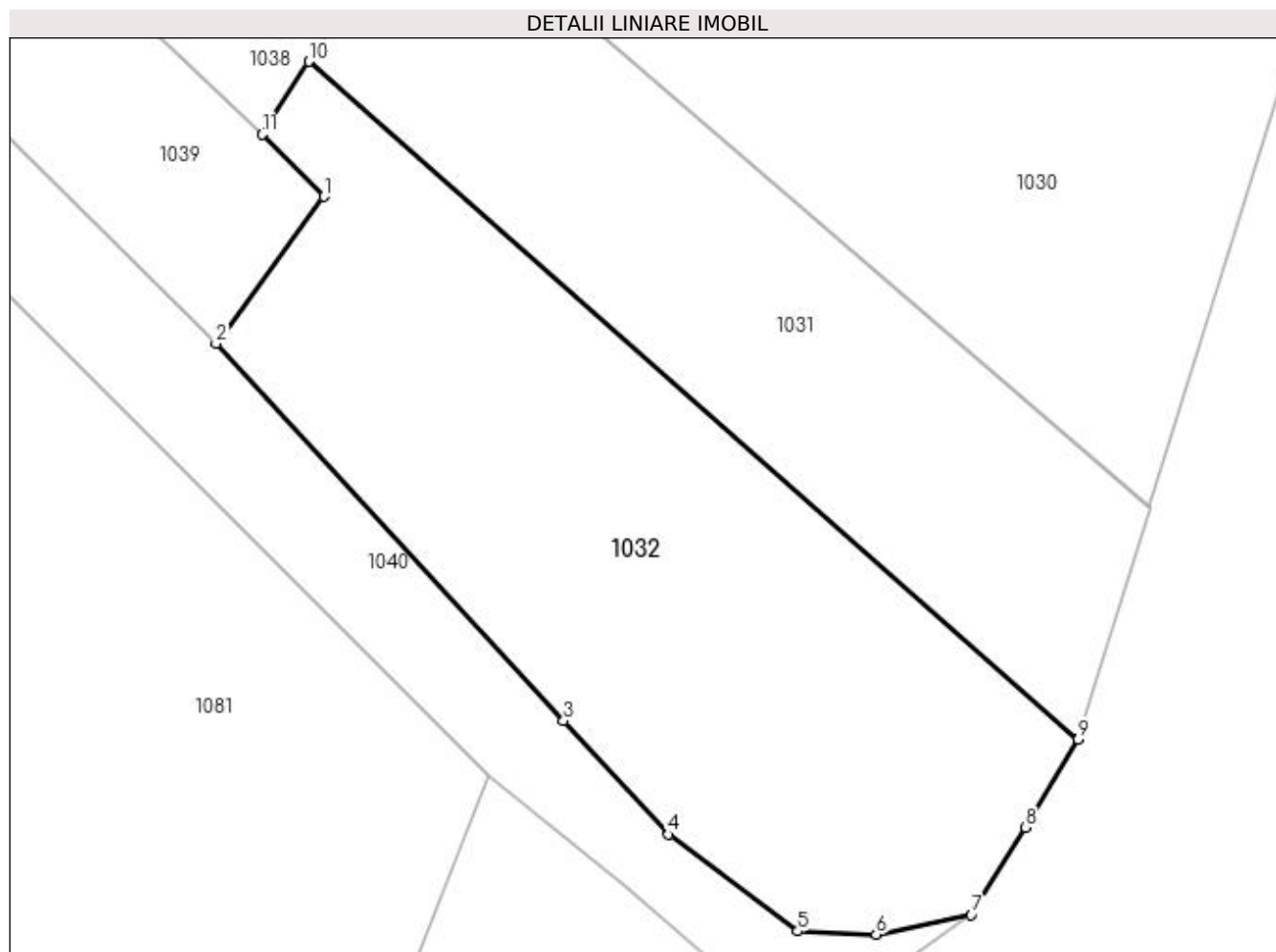
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din 3735

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.867,17 671.989,284	2	392.859,517 671.978,876	12.919
2	392.859,517 671.978,876	3	392.884,159 671.952,152	36.351
3	392.884,159 671.952,152	4	392.891,585 671.944,099	10.954
4	392.891,585 671.944,099	5	392.900,742 671.937,237	11.443
5	392.900,742 671.937,237	6	392.906,314 671.937,02	5.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.906,314 671.937,02	7	392.913,053 671.938,404	6.88
7	392.913,053 671.938,404	8	392.916,878 671.944,595	7.277
8	392.916,878 671.944,595	9	392.920,641 671.950,827	7.28
9	392.920,641 671.950,827	10	392.866,108 671.998,848	72.663
10	392.866,108 671.998,848	11	392.862,804 671.993,68	6.134
11	392.862,804 671.993,68	1	392.867,17 671.989,284	6.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1463 Coaş
Nr. topografic:3715

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3715

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1966/22, din 26/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BRETAN ROZALIE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

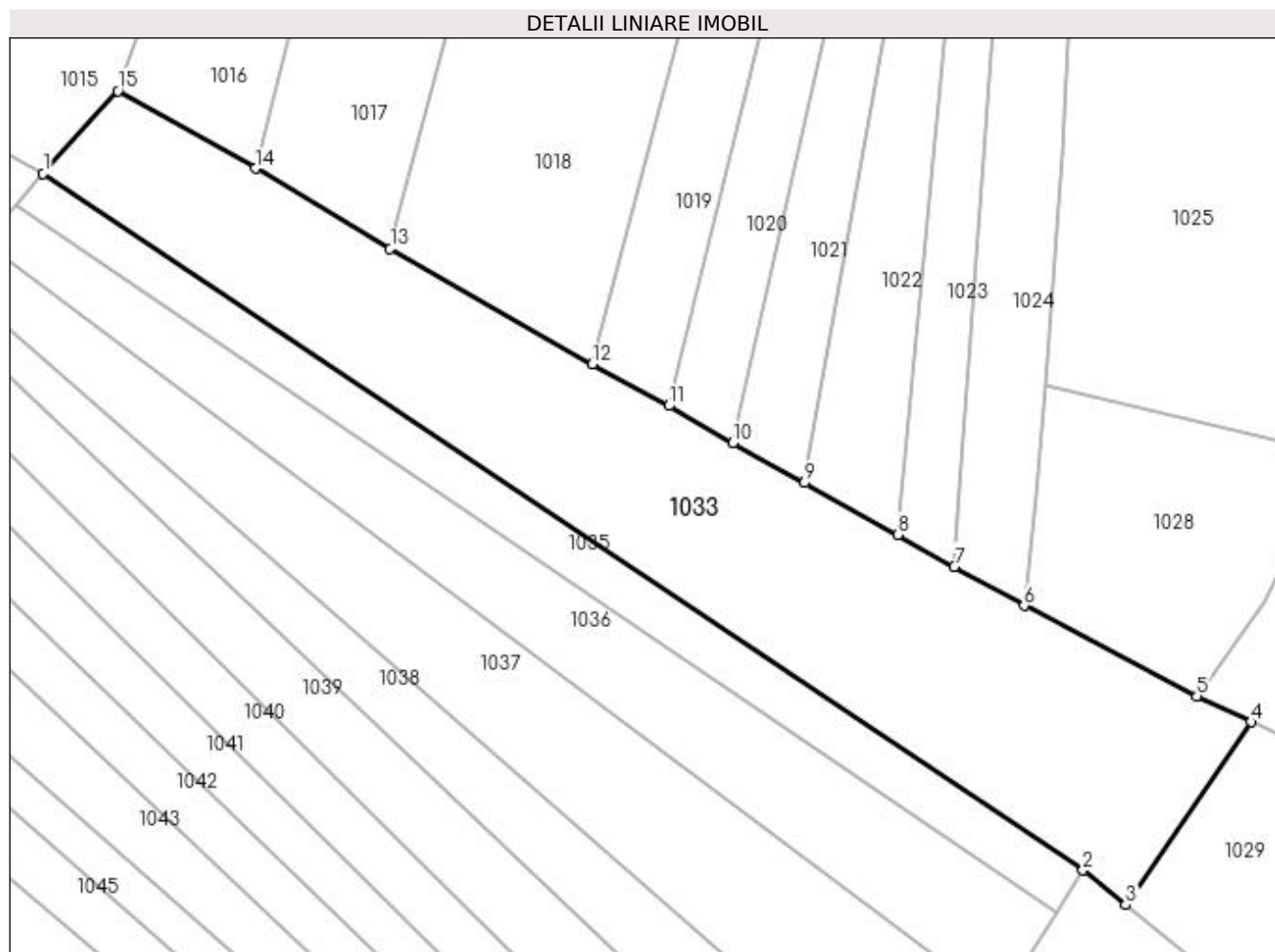
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	parte din 3715

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	La Moara	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.732,491 672.153,852	2	392.895,004 672.044,965	195.619
2	392.895,004 672.044,965	3	392.901,719 672.039,539	8.633
3	392.901,719 672.039,539	4	392.921,3 672.068,145	34.666
4	392.921,3 672.068,145	5	392.912,853 672.072,185	9.363
5	392.912,853 672.072,185	6	392.885,852 672.086,291	30.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.885,852 672.086,291	7	392.874,927 672.092,439	12.536
7	392.874,927 672.092,439	8	392.866,092 672.097,405	10.135
8	392.866,092 672.097,405	9	392.851,493 672.105,506	16.696
9	392.851,493 672.105,506	10	392.840,33 672.111,765	12.798
10	392.840,33 672.111,765	11	392.830,296 672.117,539	11.577
11	392.830,296 672.117,539	12	392.818,359 672.124,024	13.585
12	392.818,359 672.124,024	13	392.786,729 672.142,09	36.426
13	392.786,729 672.142,09	14	392.765,647 672.154,634	24.532
14	392.765,647 672.154,634	15	392.744,166 672.166,752	24.663
15	392.744,166 672.166,752	1	392.732,491 672.153,852	17.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 43364/38, din 11/03/1997 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIONTOS MARIA, Lipsa CNP 2) POP ILIE, Lipsa CNP	A1
2 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1881, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coas;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MAXIM GABRIEL-FILIP	A1

C. Partea III. SARCINI .

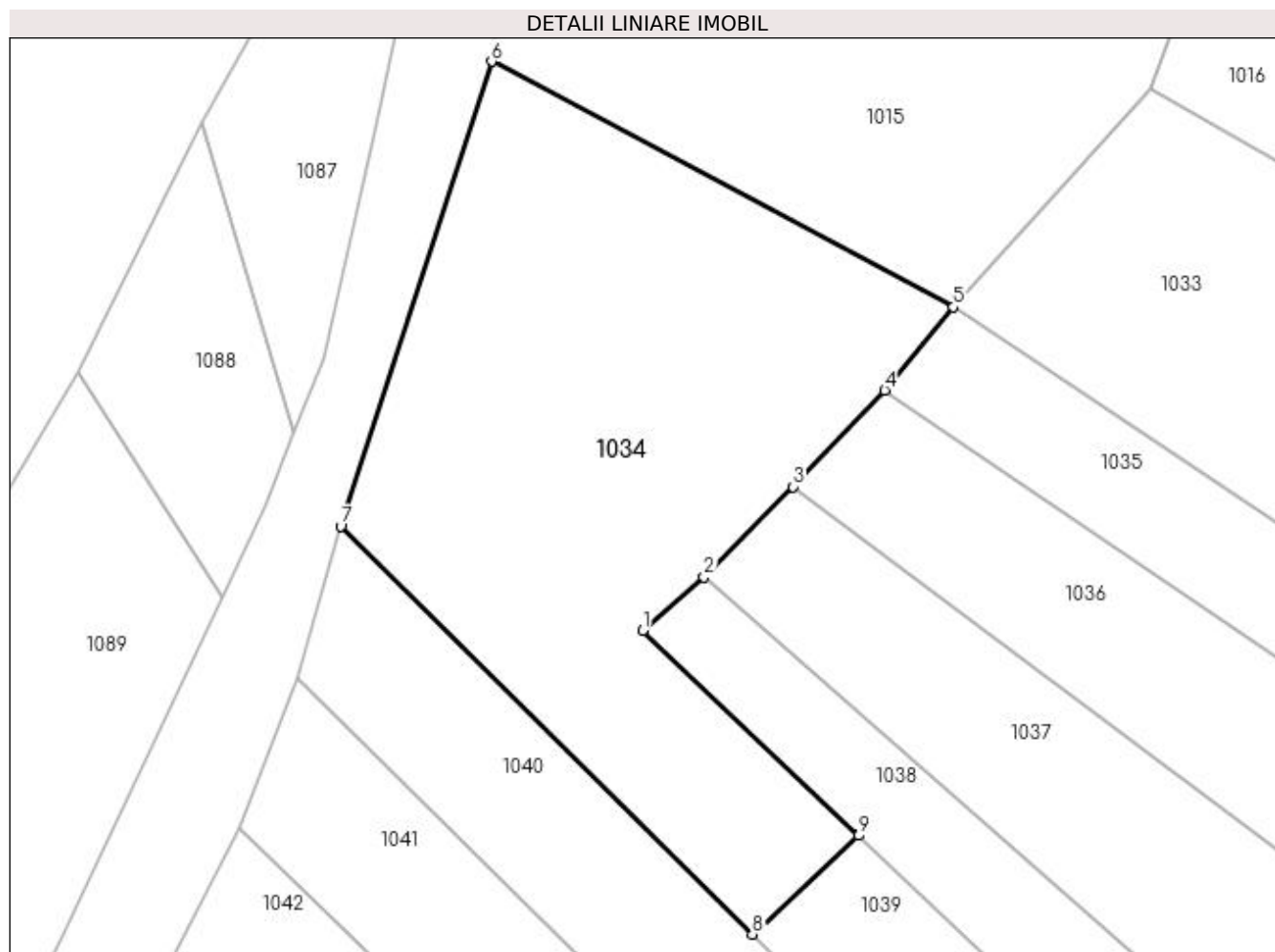
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.714,034 672.134,653	2	392.717,676 672.137,815	4.823
2	392.717,676 672.137,815	3	392.722,958 672.143,192	7.537
3	392.722,958 672.143,192	4	392.728,417 672.148,923	7.915
4	392.728,417 672.148,923	5	392.732,491 672.153,852	6.395
5	392.732,491 672.153,852	6	392.705,062 672.168,428	31.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.705,062 672.168,428	7	392.696,114 672.140,854	28.99
7	392.696,114 672.140,854	8	392.720,553 672.116,628	34.411
8	392.720,553 672.116,628	9	392.726,875 672.122,485	8.618
9	392.726,875 672.122,485	1	392.714,034 672.134,653	17.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:510 Coaş
Nr. topografic:3734

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3734

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 51332/85, din 18/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOȘUȚ NICOLAE 2) TRIFU CORNELIA 3) MOIS ARISTINA 4) MOȘUȚ MARIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

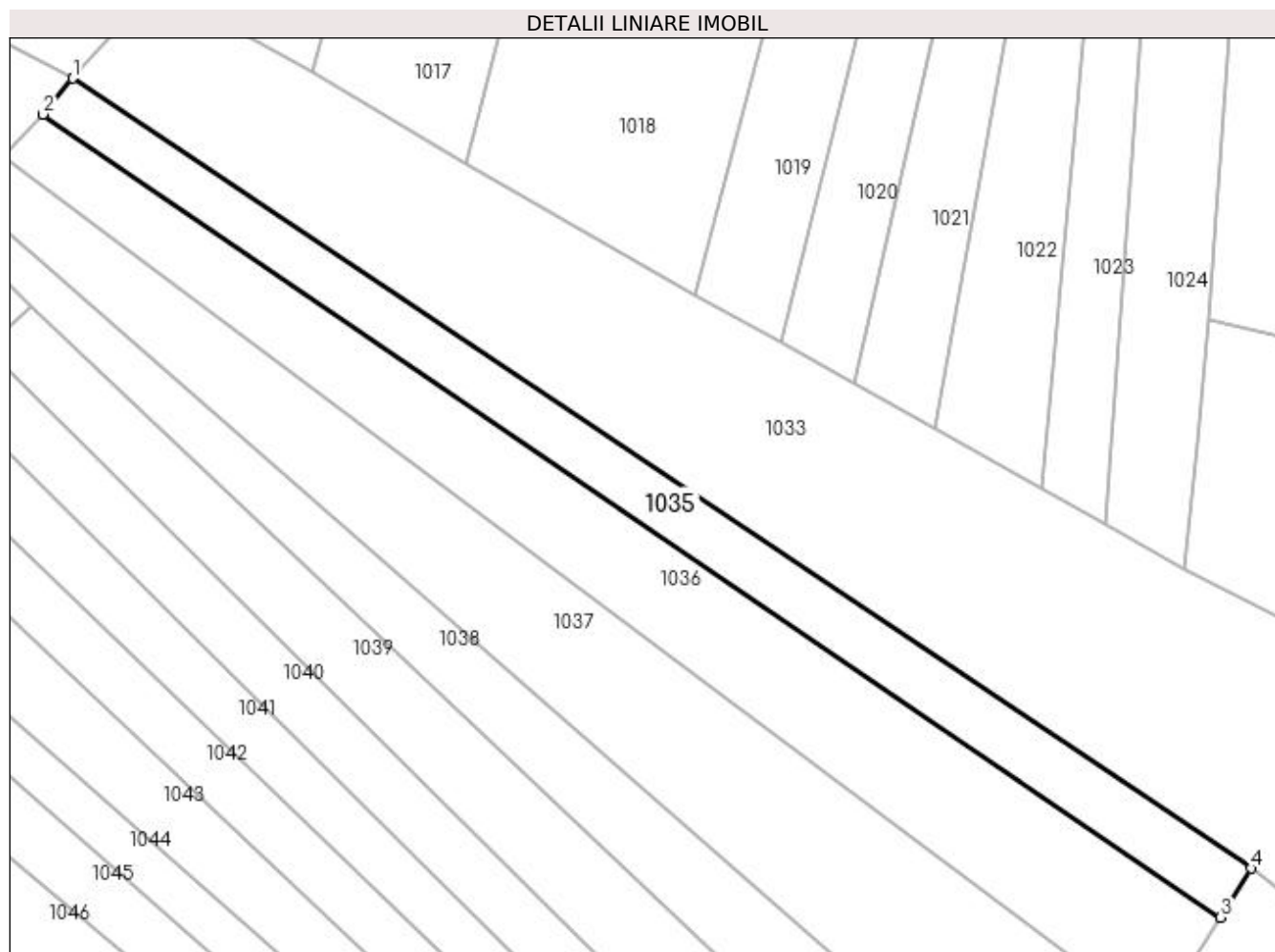
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	parte din 3734

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.171	Coasta Mal	1	-	
2	arabil	NU	229	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.732,491 672.153,852	2	392.728,417 672.148,923	6.395
2	392.728,417 672.148,923	3	392.890,822 672.038,233	196.539
3	392.890,822 672.038,233	4	392.895,004 672.044,965	7.925
4	392.895,004 672.044,965	1	392.732,491 672.153,852	195.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1111 Coas
Nr. topografic:3740, 3741

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.411	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3740, 3741

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
47 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 50555/19, din 26/10/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUPAR VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

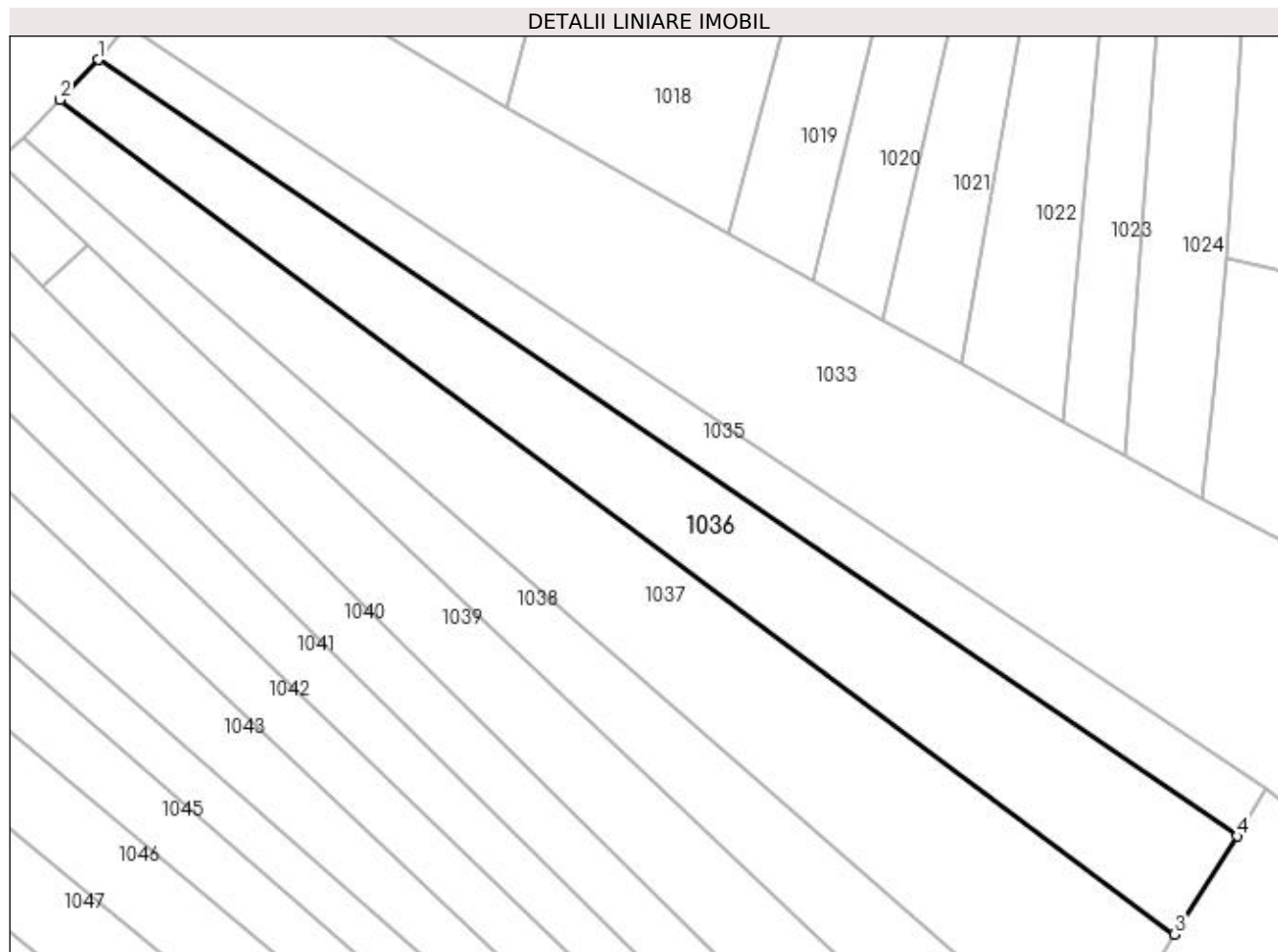
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.411	parte din 3740, 3741

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.096	Sub Coastă	1	-	
2	arabil	NU	315	Sub Coastă	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.728,417 672.148,923	2	392.722,958 672.143,192	7.915
2	392.722,958 672.143,192	3	392.881,887 672.024,234	198.518
3	392.881,887 672.024,234	4	392.890,822 672.038,233	16.608
4	392.890,822 672.038,233	1	392.728,417 672.148,923	196.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1111 Coaş
Nr. topografic:3740, 3741

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.465 Masurata: 3.028	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3740, 3741

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1936/74, din 19/07/2006 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

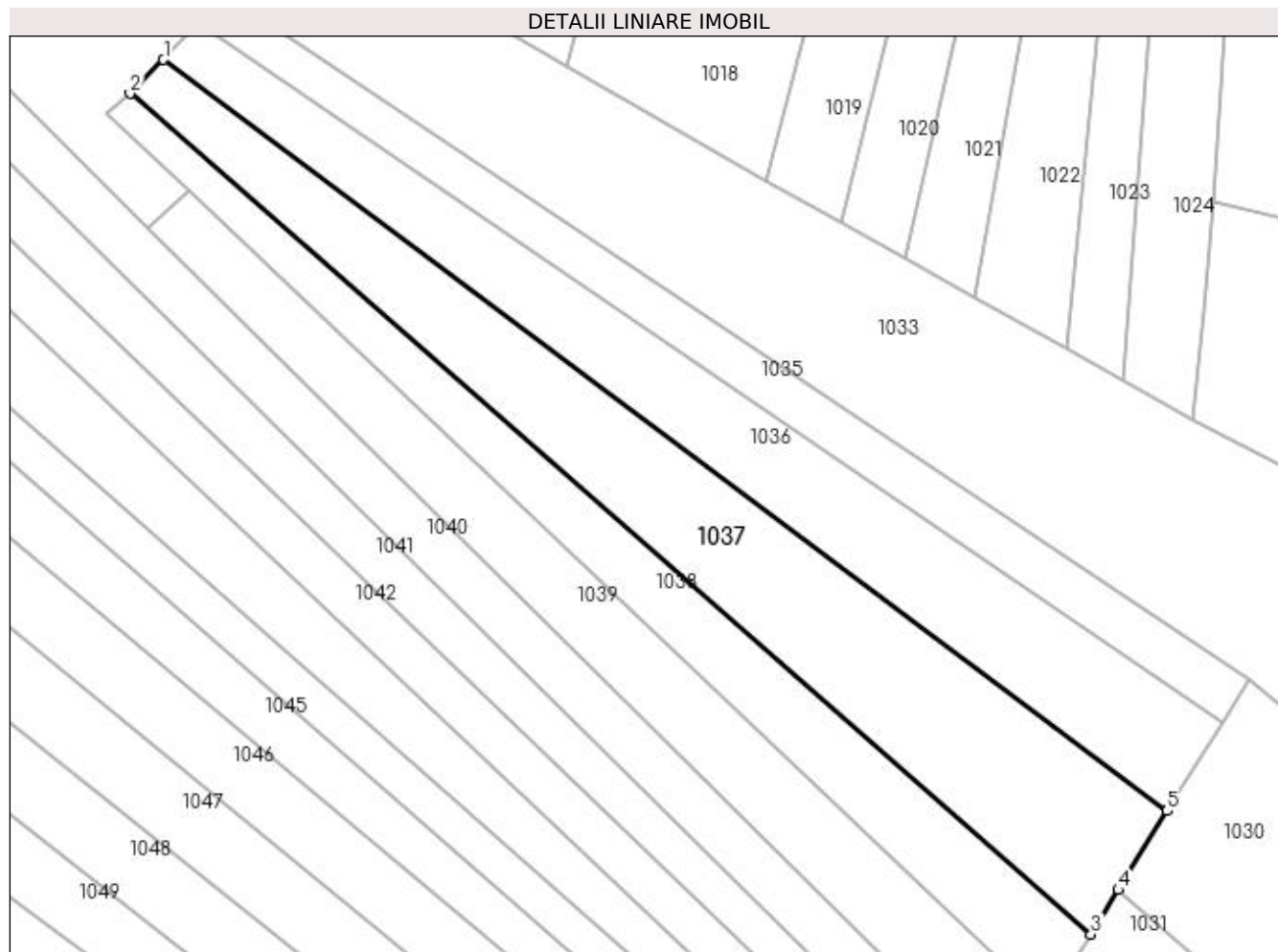
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.465 Masurata: 3.028	parte din 3740, 3741

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.685	La Moară	1	-	
2	arabil	NU	343	La Moară	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.722,958 672.143,192	2	392.717,676 672.137,815	7.537
2	392.717,676 672.137,815	3	392.869,853 672.004,706	202.178
3	392.869,853 672.004,706	4	392.874,171 672.011,727	8.243
4	392.874,171 672.011,727	5	392.881,887 672.024,234	14.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.881,887 672.024,234	1	392.722,958 672.143,192	198.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:181, 1511 Coaș
Nr. topografic:3714, 3715

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3714, 3715

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 51332/7, din 05/03/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IVAN CATALINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

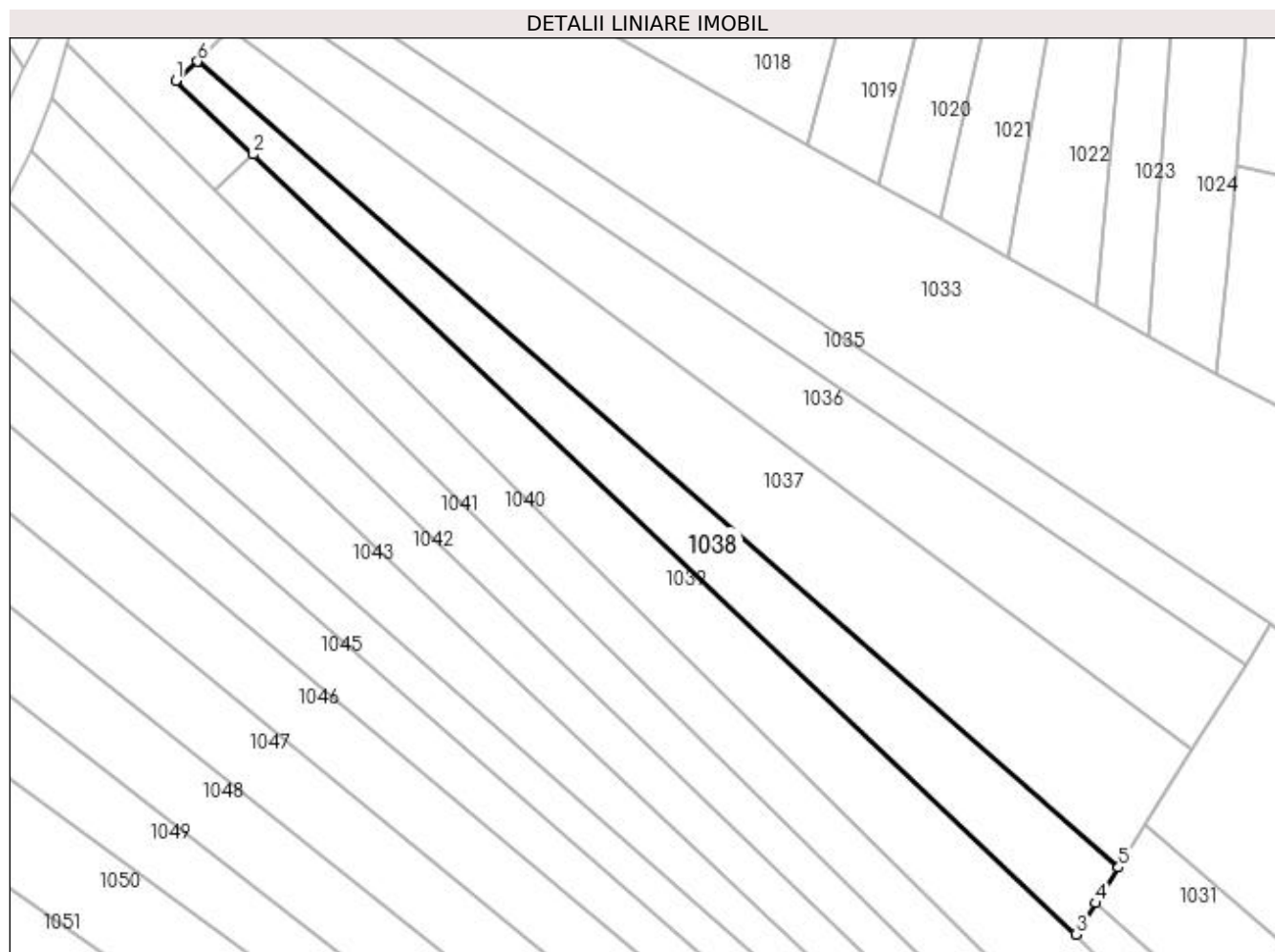
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din 3714, 3715

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.576	Răstoci	1	-	
2	faneata	NU	224	Răstoci	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.714,034 672.134,653	2	392.726,875 672.122,485	17.69
2	392.726,875 672.122,485	3	392.862,804 671.993,68	187.263
3	392.862,804 671.993,68	4	392.866,108 671.998,848	6.134
4	392.866,108 671.998,848	5	392.869,853 672.004,706	6.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.869,853 672.004,706	6	392.717,676 672.137,815	202.178
6	392.717,676 672.137,815	1	392.714,034 672.134,653	4.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:202 Coaş
Nr. topografic:3716

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3716

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1966/26, din 28/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MAXIM VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

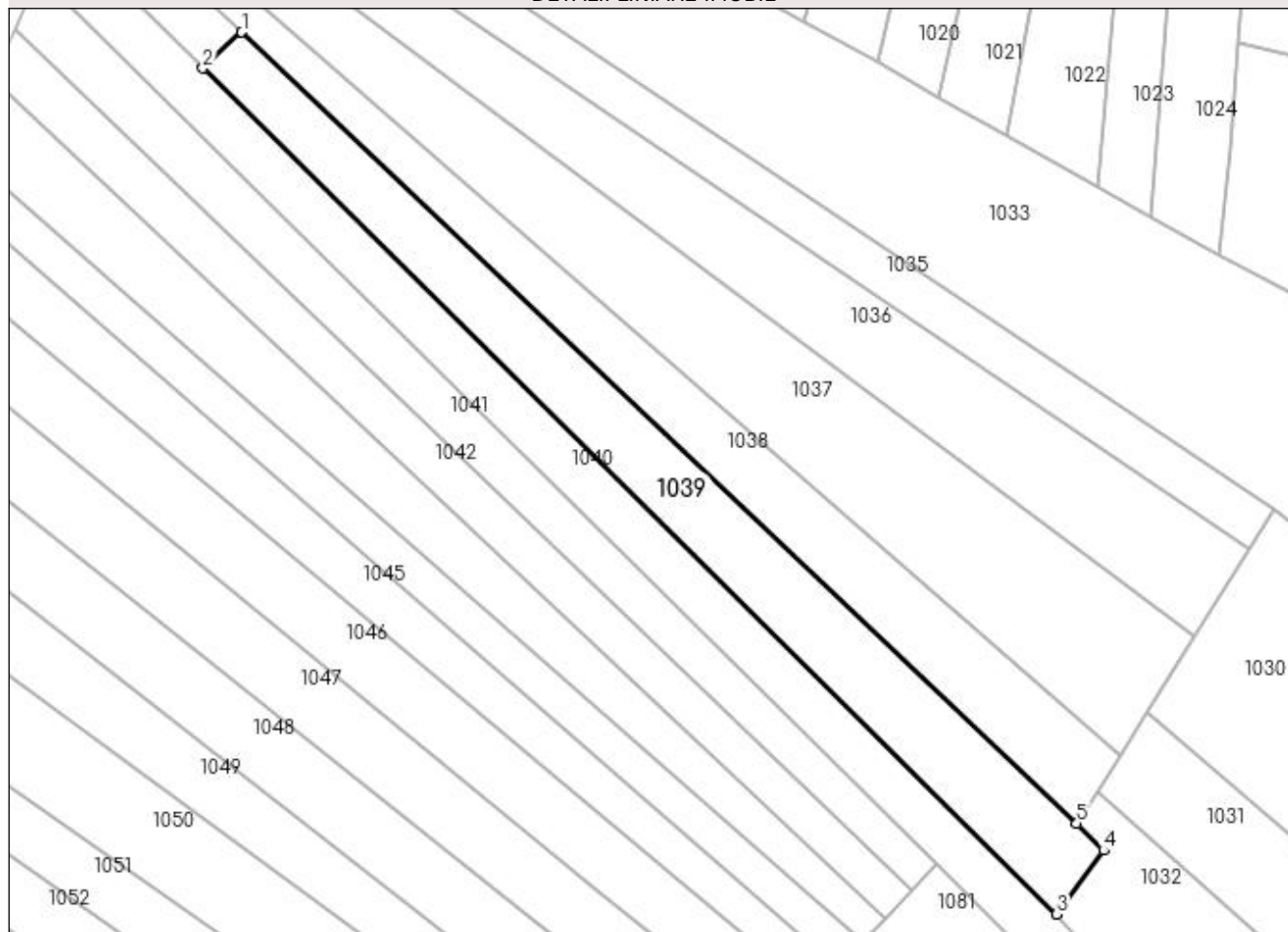
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	parte din 3716

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	218	Moara Eftenie	1	-	
2	arabil	NU	1.882	Moara Eftenie	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.726,875 672.122,485	2	392.720,553 672.116,628	8.618
2	392.720,553 672.116,628	3	392.859,517 671.978,876	195.67
3	392.859,517 671.978,876	4	392.867,17 671.989,284	12.919
4	392.867,17 671.989,284	5	392.862,804 671.993,68	6.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.862,804 671.993,68	1	392.726,875 672.122,485	187.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1511 Coas
Nr. topografic:3743

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		2.267	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3743

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, domeniu public	A1
2 / 25/04/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705 (Anexa nr. 3), din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare , CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

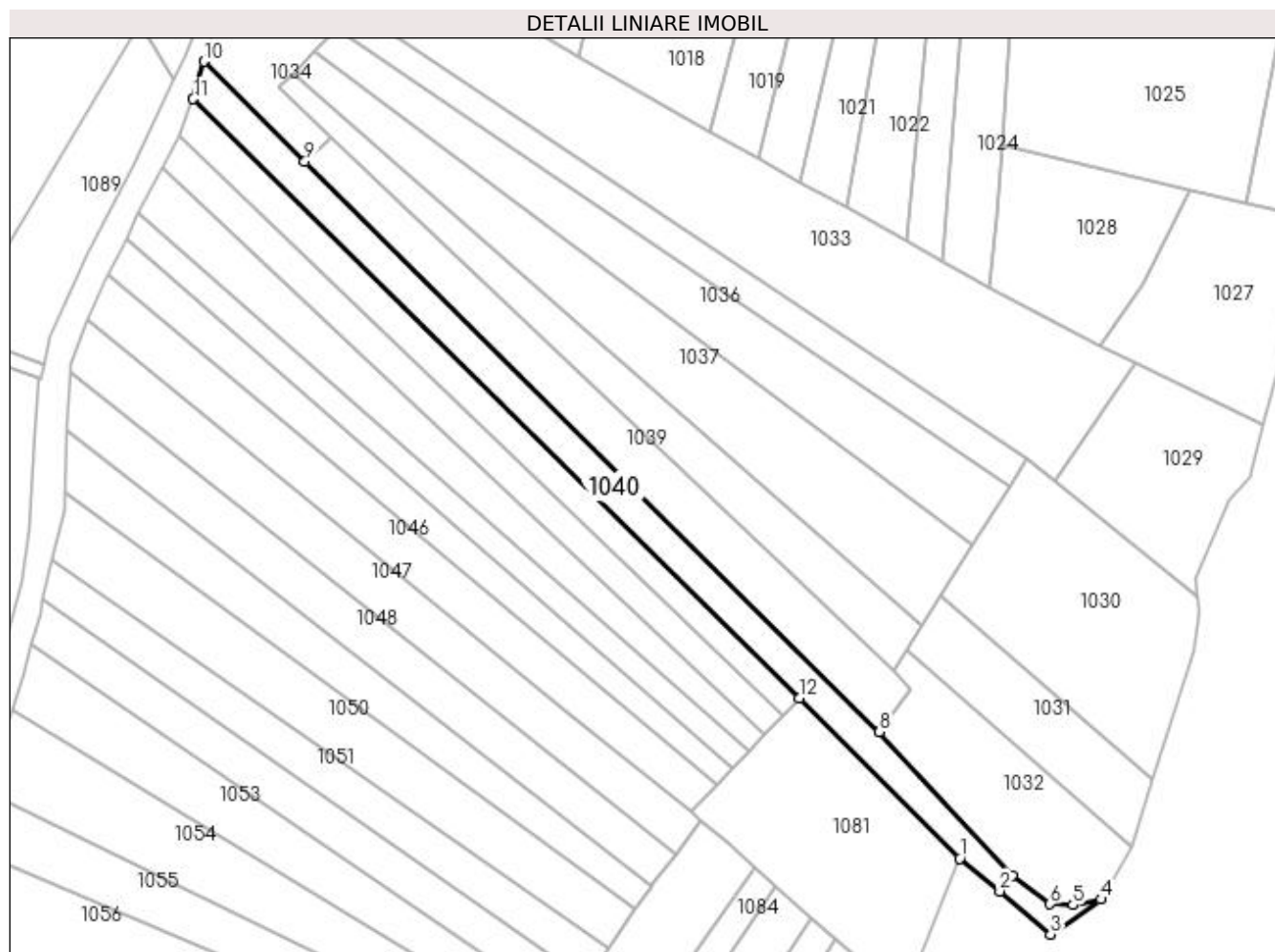
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.267	parte din 3743

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.267	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.878,9 671.948,251	2	392.888,579 671.940,367	12.484
2	392.888,579 671.940,367	3	392.900,872 671.929,927	16.128
3	392.900,872 671.929,927	4	392.913,053 671.938,404	14.84
4	392.913,053 671.938,404	5	392.906,314 671.937,02	6.88
5	392.906,314 671.937,02	6	392.900,742 671.937,237	5.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.900,742 671.937,237	7	392.891,585 671.944,099	11.443
7	392.891,585 671.944,099	8	392.859,517 671.978,876	47.305
8	392.859,517 671.978,876	9	392.720,553 672.116,628	195.67
9	392.720,553 672.116,628	10	392.696,114 672.140,854	34.412
10	392.696,114 672.140,854	11	392.693,582 672.131,818	9.384
11	392.693,582 672.131,818	12	392.840,048 671.987,066	205.926
12	392.840,048 671.987,066	1	392.878,9 671.948,251	54.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:113 Coaş
Nr. topografic:3717

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 52981/27, din 14/11/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COVACI FLOARE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

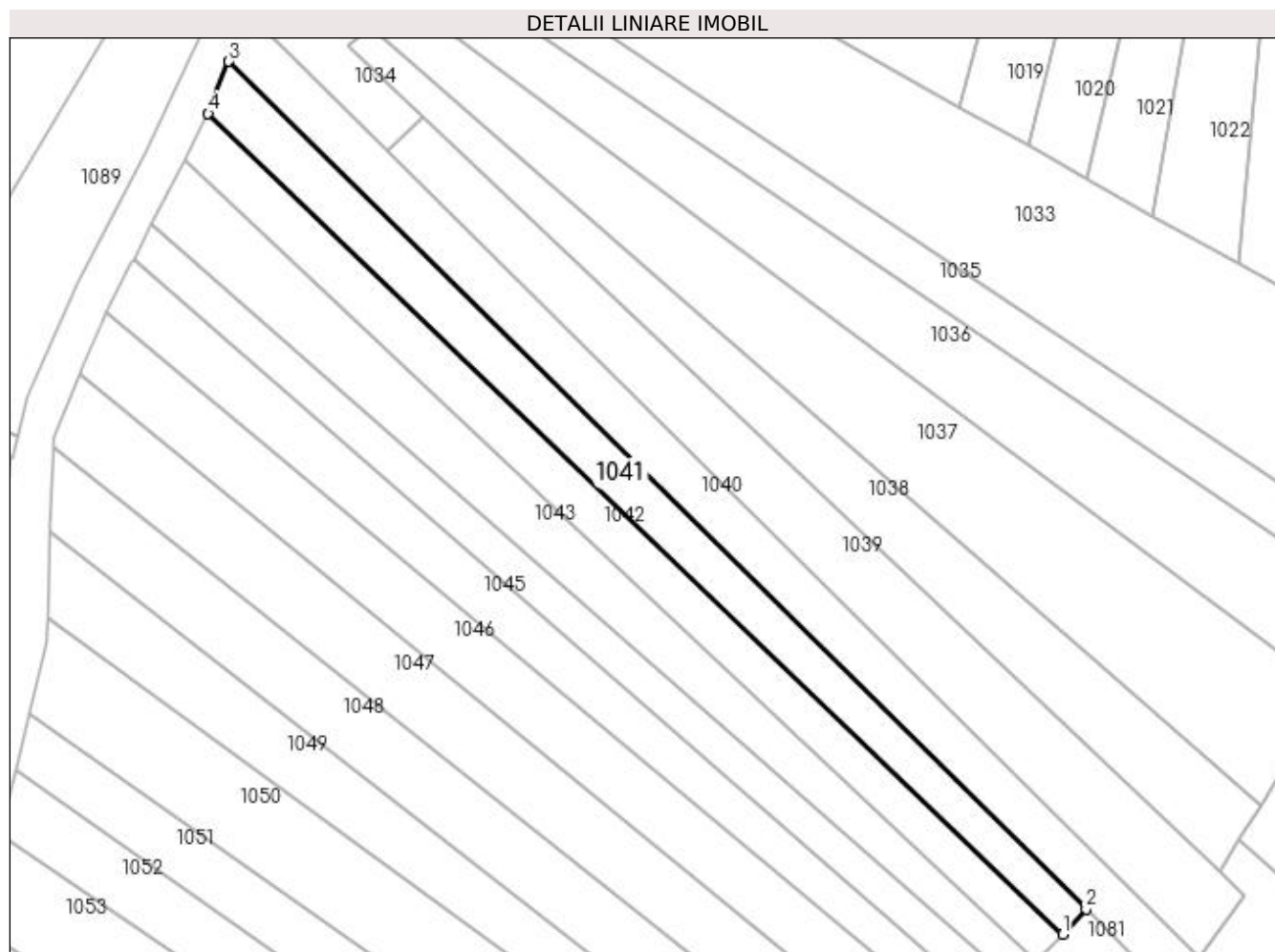
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.025	Sub Coasta	1	-	
2	arabil	NU	475	Sub Coasta	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.836,018 671.982,781	2	392.840,048 671.987,066	5.882
2	392.840,048 671.987,066	3	392.693,582 672.131,818	205.926
3	392.693,582 672.131,818	4	392.690,067 672.122,939	9.549
4	392.690,067 672.122,939	1	392.836,018 671.982,781	202.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:232 Coaş
Nr. topografic:3718

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 152, din 21/01/2023 emis de NP PODELEANU RADU CALIN ANTON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

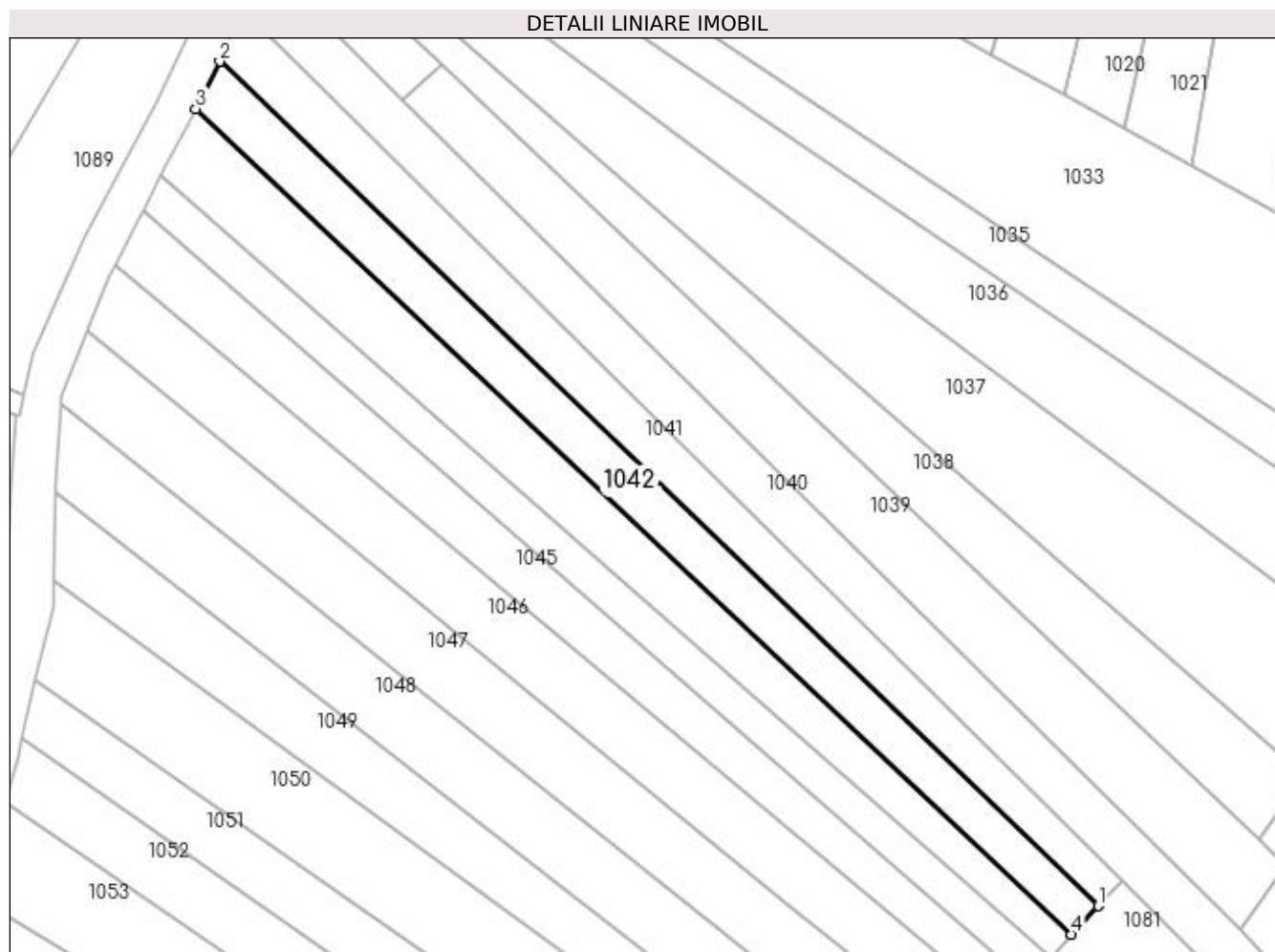
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.052	La Moara	1	-	
2	arabil	NU	448	La Moara	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.836,018 671.982,781	2	392.690,067 672.122,939	202.35
2	392.690,067 672.122,939	3	392.686,105 672.115,116	8.768
3	392.686,105 672.115,116	4	392.831,553 671.978,034	199.867
4	392.831,553 671.978,034	1	392.836,018 671.982,781	6.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:157 Coaş
 Nr. topografic:3719

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.700	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53 / 28/02/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43555/80, din 23/10/2000 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP NICOLAE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

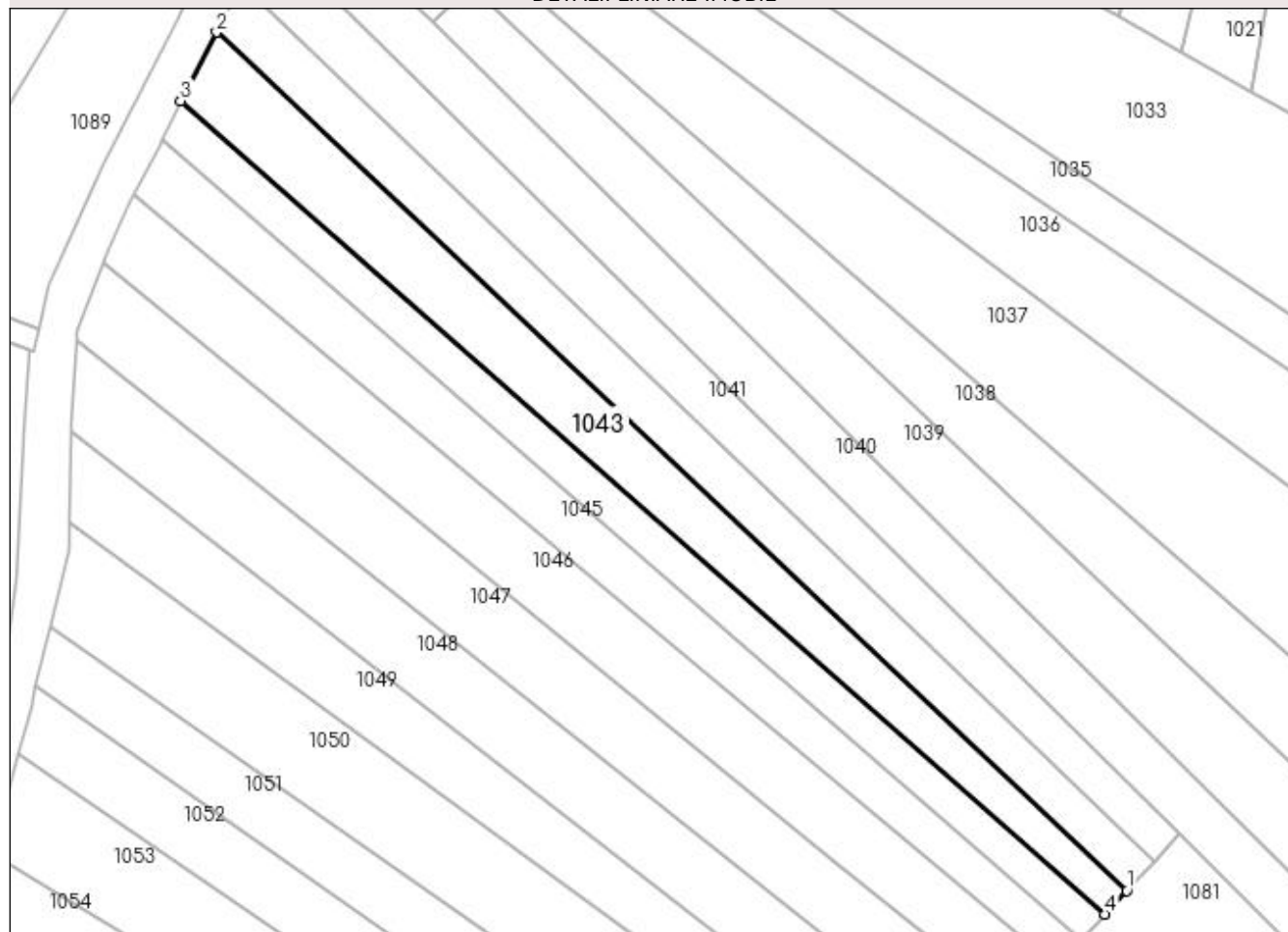
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.104	Sub Coasta	1	-	
2	arabil	NU	596	Sub Coasta	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.831,553 671.978,034	2	392.686,105 672.115,116	199.867
2	392.686,105 672.115,116	3	392.680,326 672.104,146	12.4
3	392.680,326 672.104,146	4	392.828,024 671.974,281	196.671
4	392.828,024 671.974,281	1	392.831,553 671.978,034	5.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:156 Coaş
Nr. topografic:3720

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1966/98, din 12/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN FILIP	A1

C. Partea III. SARCINI .

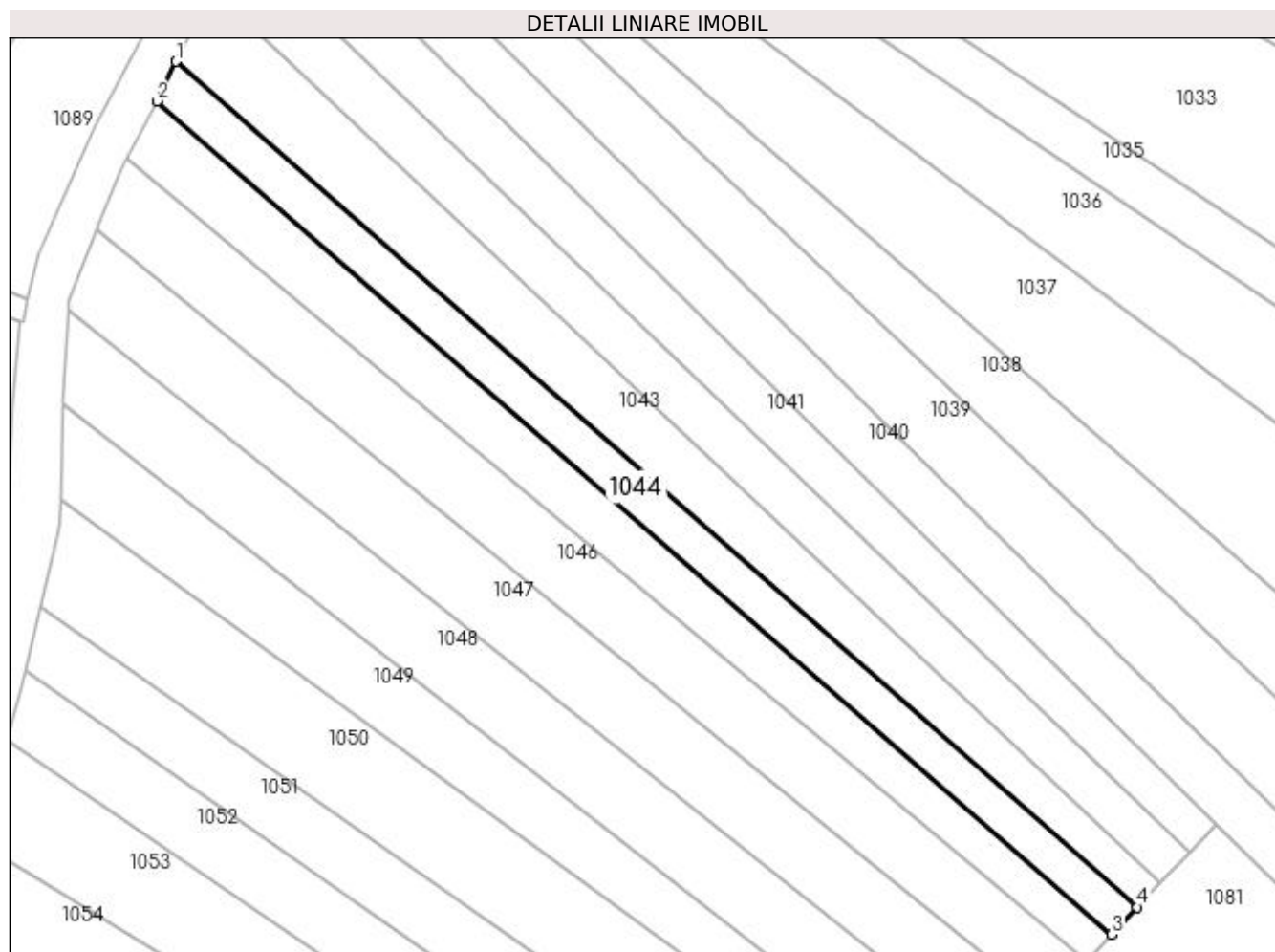
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	860	La Moara	1	-	
2	arabil	NU	340	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.680,326 672.104,146	2	392.677,366 672.098,054	6.773
2	392.677,366 672.098,054	3	392.824,094 671.970,102	194.68
3	392.824,094 671.970,102	4	392.828,024 671.974,281	5.736
4	392.828,024 671.974,281	1	392.680,326 672.104,146	196.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:113 Coaş
Nr. topografic:3721

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1966/55, din 09/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUPAR IOAN, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
2 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 2103, din 05/05/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BABICI CORNEL-IOAN	A1

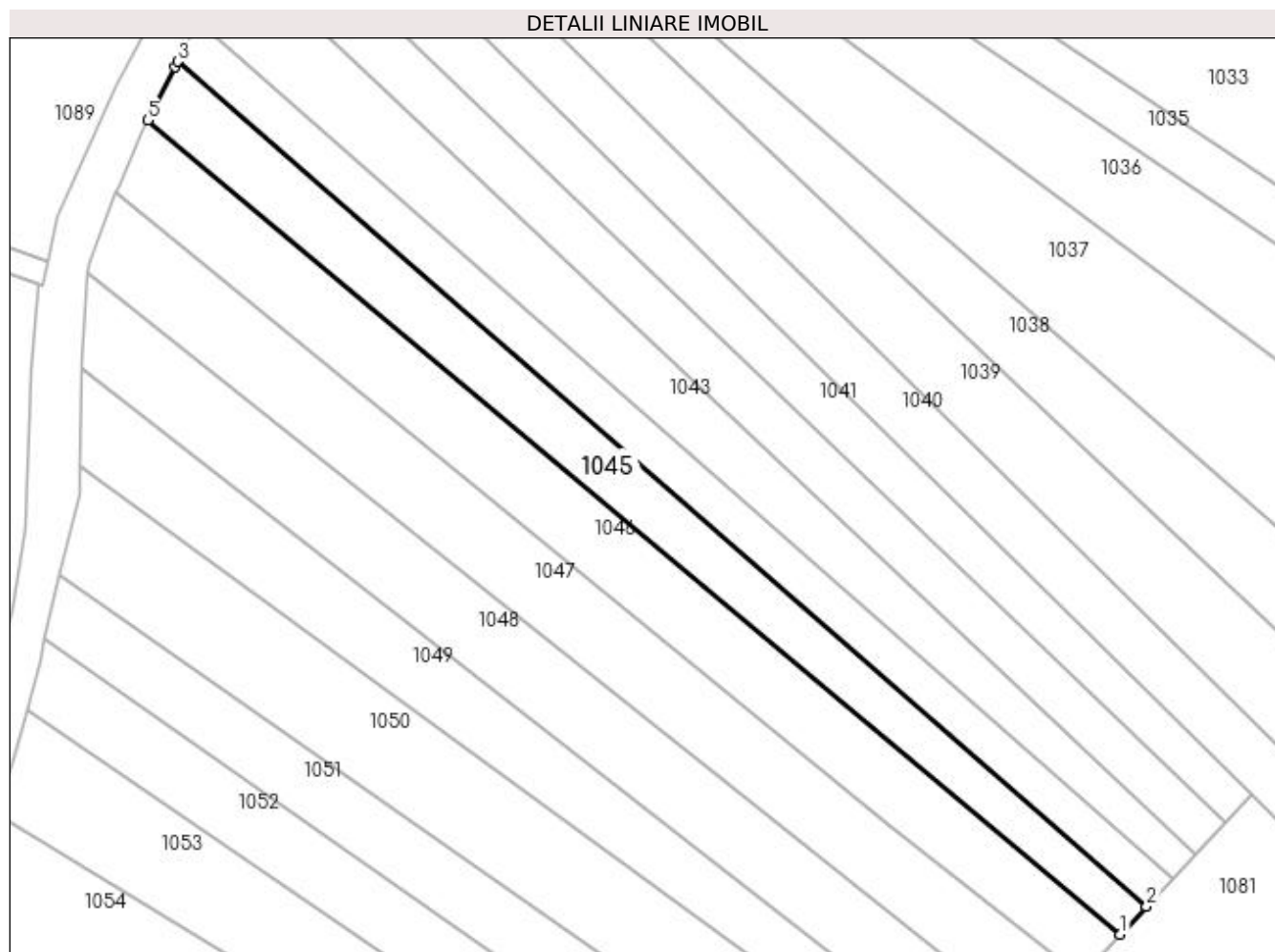
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.021	Sub Coastă	1	-	
2	arabil	NU	479	Sub Coastă	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.820,139 671.965,897	2	392.824,094 671.970,102	5.773
2	392.824,094 671.970,102	3	392.677,366 672.098,054	194.68
3	392.677,366 672.098,054	4	392.676,958 672.097,213	0.935
4	392.676,958 672.097,213	5	392.672,794 672.089,141	9.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.672,794 672.089,141	1	392.820,139 671.965,897	192.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:884 Coas
Nr. topografic:3792

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.961	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. TP NR. 51332/32, din 17/05/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARBA GAVRILA , Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

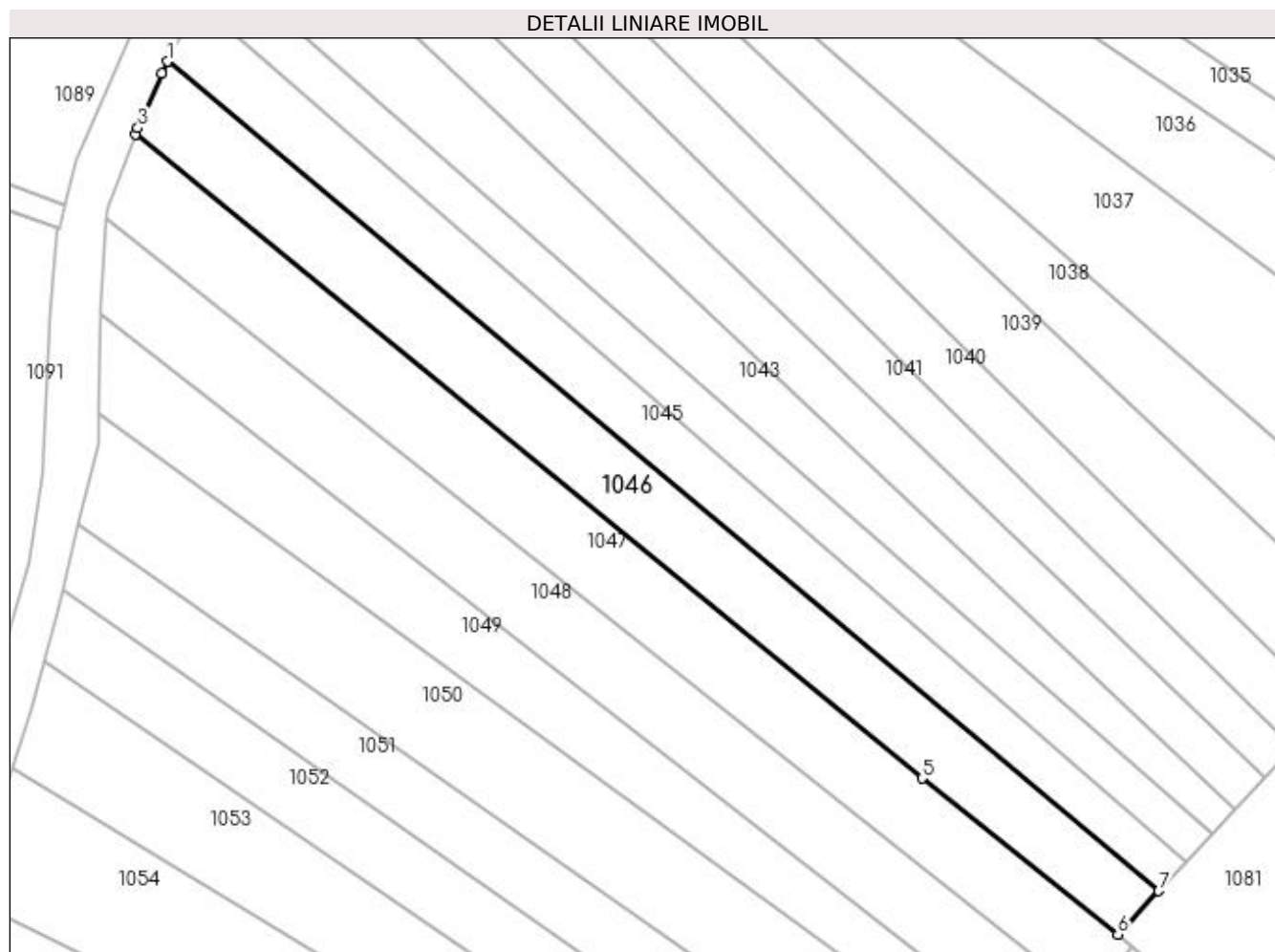
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.399	Sub Coastă	1	-	
2	arabil	NU	562	Sub Coastă	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.672,794 672.089,141	2	392.671,905 672.087,418	1.939
2	392.671,905 672.087,418	3	392.668,36 672.079,257	8.898
3	392.668,36 672.079,257	4	392.668,012 672.078,352	0.97
4	392.668,012 672.078,352	5	392.784,974 671.982,604	151.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.784,974 671.982,604	6	392.814,063 671.959,438	37.187
6	392.814,063 671.959,438	7	392.820,139 671.965,897	8.868
7	392.820,139 671.965,897	1	392.672,794 672.089,141	192.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:884, 18 Coaş
Nr. topografic:3793, 3794

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		2.100	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
1 / 07/03/2023	
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 829, din 20/05/2020 emis de NP PODELEANU RADU CĂLIN ANTON;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) OROS PAULA-FLORINA

C. Partea III. SARCINI .

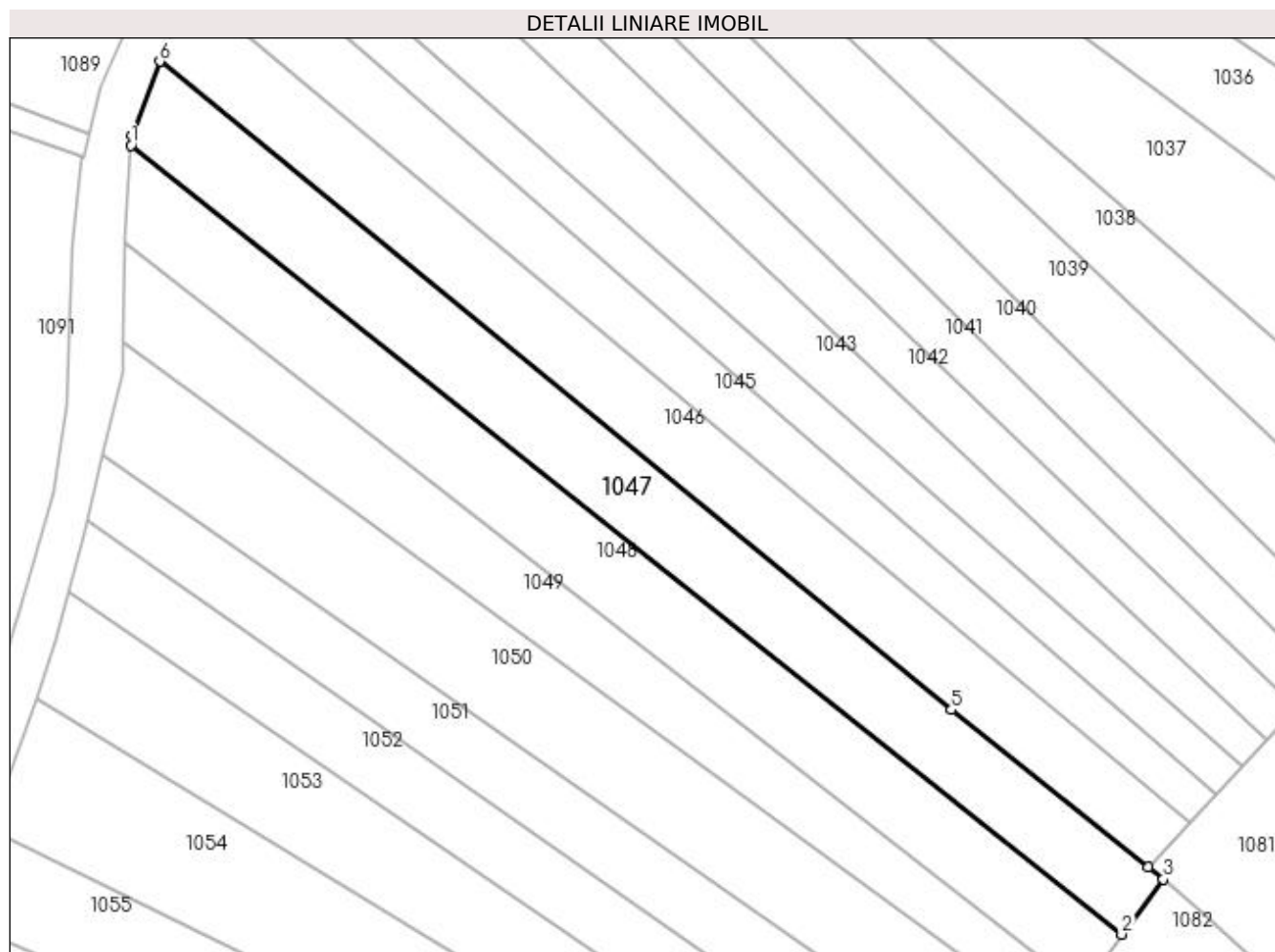
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.519	La Moară	1	-	
2	arabil	NU	581	La Moară	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.663,735 672.065,945	2	392.810,144 671.949,441	187.106
2	392.810,144 671.949,441	3	392.816,276 671.957,555	10.17
3	392.816,276 671.957,555	4	392.814,063 671.959,438	2.905
4	392.814,063 671.959,438	5	392.784,974 671.982,604	37.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.784,974 671.982,604	6	392.668,012 672.078,352	151.154
6	392.668,012 672.078,352	7	392.663,825 672.067,464	11.666
7	392.663,825 672.067,464	1	392.663,735 672.065,945	1.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1111, 1463 Coaş
Nr. topografic:3795, 3796

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; 3795, parte din 3796

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 33, din 16/05/2023 emis de Primăria Comunei Coaş (Hotărârea nr. 958/18.02.1992, Anexa nr. 2A poziția 82 emise de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 502/2000 1) BRETAN PAUL , Lipsă CNP	A1
2 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1498/2000, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1882, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1/1 parte 1) BRETAN FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

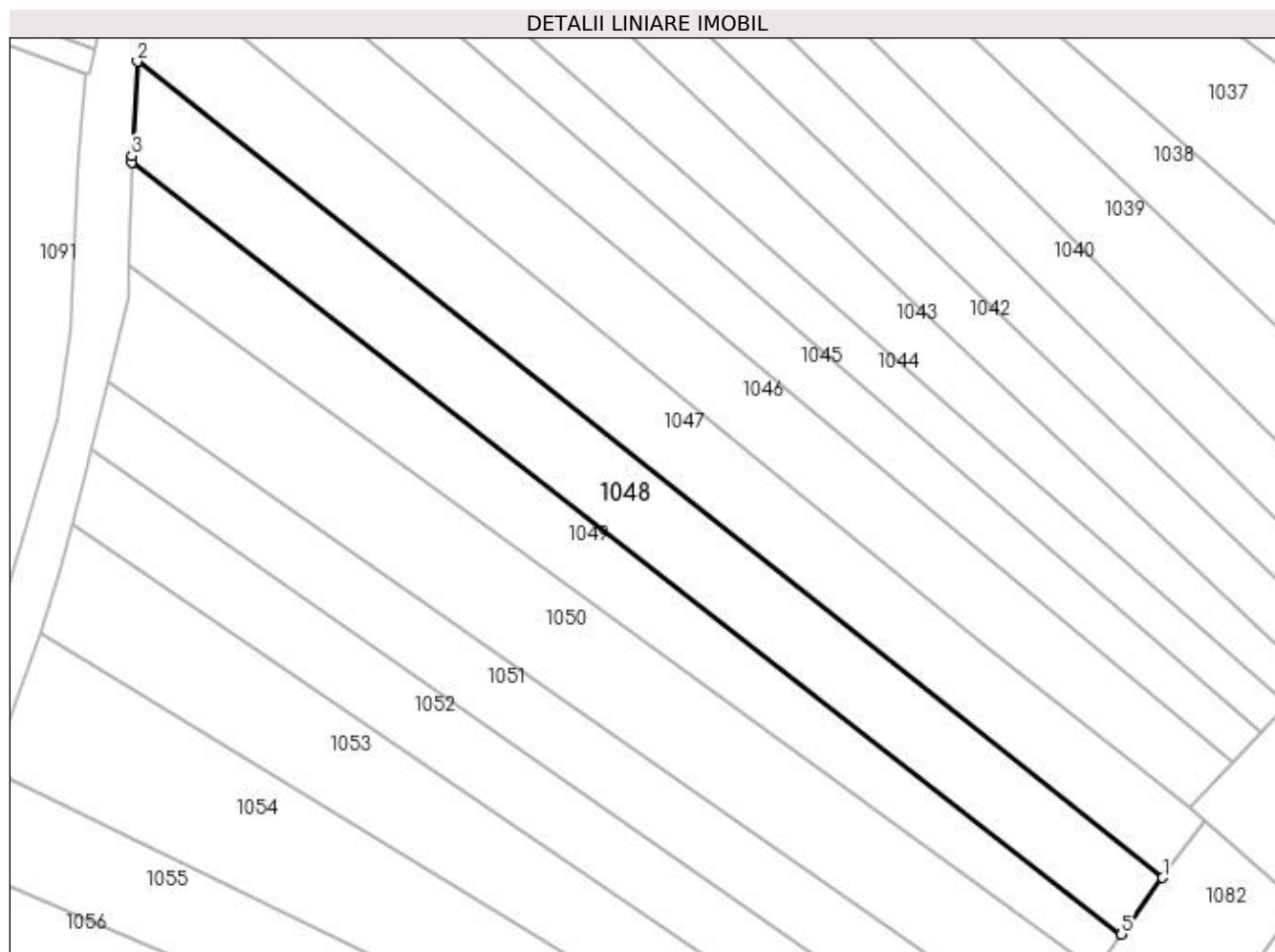
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	3795, parte din 3796

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.498	Sub Coasta	1	-	
2	arabil	NU	502	Sub Coasta	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.810,144 671.949,441	2	392.663,735 672.065,945	187.106
2	392.663,735 672.065,945	3	392.662,936 672.052,475	13.494
3	392.662,936 672.052,475	4	392.662,912 672.051,496	0.979
4	392.662,912 672.051,496	5	392.804,26 671.941,376	179.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.804,26 671.941,376	6	392.804,615 671.941,862	0.602
6	392.804,615 671.941,862	1	392.810,144 671.949,441	9.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1463 Coaş
Nr. topografic:3796

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3796

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. Proces verbal de punere în posesie nr. 34, din 16/05/2023 emis de Primăria Comunei Coaş (Hotărârea nr. 958/18.02.1992, Anexa nr. 3A poziția 78 emise de Comisia Județeană Maramureș);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 406/1600 1) VOIVOD GHEORGHE , Lipsă CNP	A1
2 / 16/05/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1194/1600, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1883, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui cota 1/1 parte 1) OPRİȘ MARIA-ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

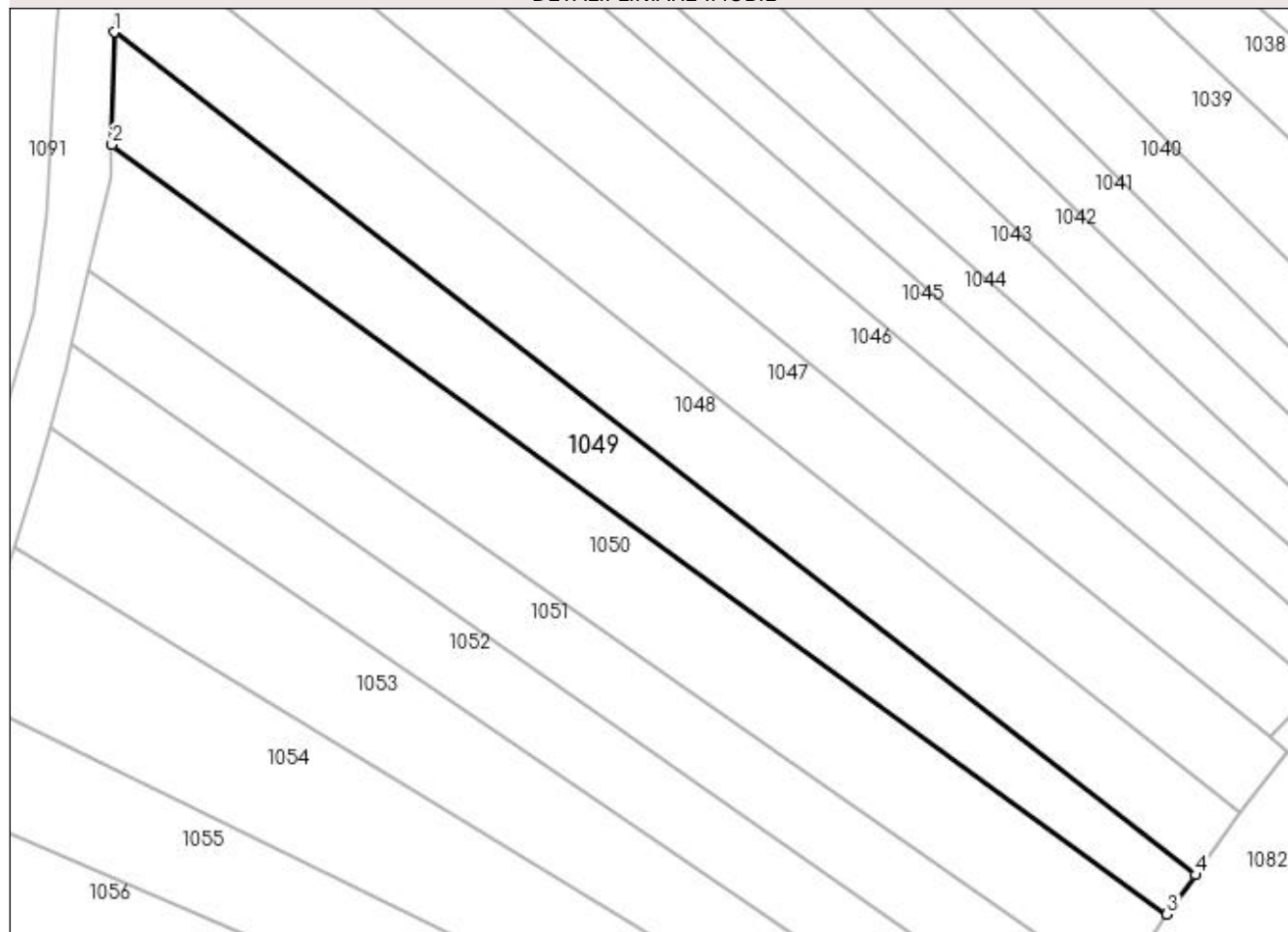
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte din 3796

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.194	La Moara	1	-	
2	arabil	NU	406	La Moara	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.662,912 672.051,496	2	392.662,559 672.036,793	14.707
2	392.662,559 672.036,793	3	392.800,522 671.936,251	170.712
3	392.800,522 671.936,251	4	392.804,26 671.941,376	6.343
4	392.804,26 671.941,376	1	392.662,912 672.051,496	179.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1800 Coaş
Nr. topografic:3797

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		2.257	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1 / 28/02/2023	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR IMOBILIAR EXTRATABULAR NR. 1457, din 23/09/2022 emis de BIN Tomoiagă Patricia Antonela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BRETAN VALERICA	

C. Partea III. SARCINI .

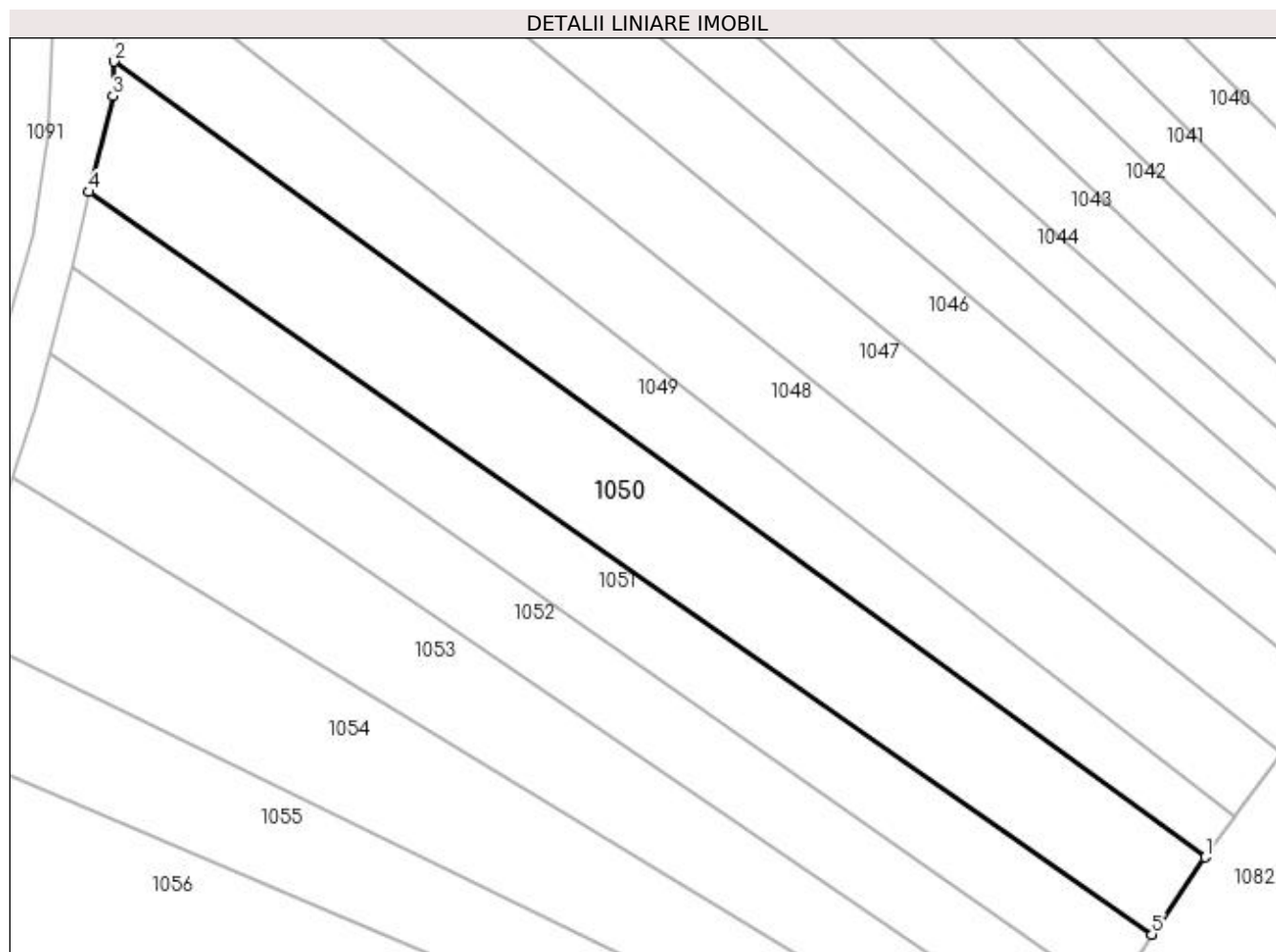
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.833	La Moara	1	-	
2	arabil	NU	424	La Moara	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.800,522 671.936,251	2	392.662,559 672.036,793	170.712
2	392.662,559 672.036,793	3	392.662,455 672.032,445	4.35
3	392.662,455 672.032,445	4	392.659,446 672.020,317	12.496
4	392.659,446 672.020,317	5	392.793,819 671.926,496	163.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.793,819 671.926,496	1	392.800,522 671.936,251	11.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1463 Coas
Nr. topografic:3796

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3796

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. TP NR. 1936/16, din 02/11/2005 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLĂJAN GHEORGHE , Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

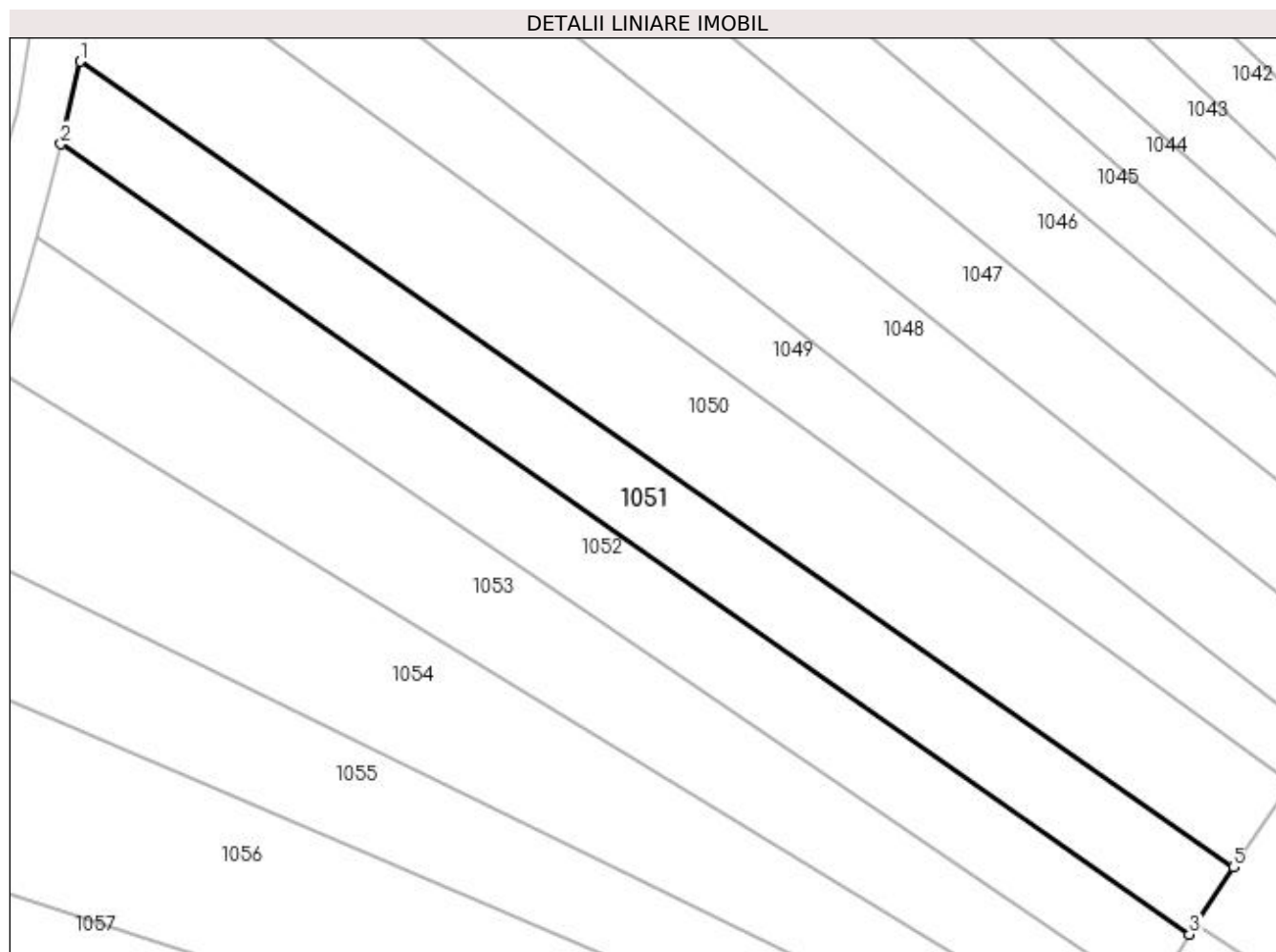
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din 3796

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.279	La Moară	1	-	
2	arabil	NU	221	La Moara	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.659,446 672.020,317	2	392.657,233 672.010,694	9.875
2	392.657,233 672.010,694	3	392.788,692 671.918,672	160.466
3	392.788,692 671.918,672	4	392.789,501 671.919,952	1.514
4	392.789,501 671.919,952	5	392.793,819 671.926,496	7.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.793,819 671.926,496	1	392.659,446 672.020,317	163.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1463 Coas
Nr. topografic:3796

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3796

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1884, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

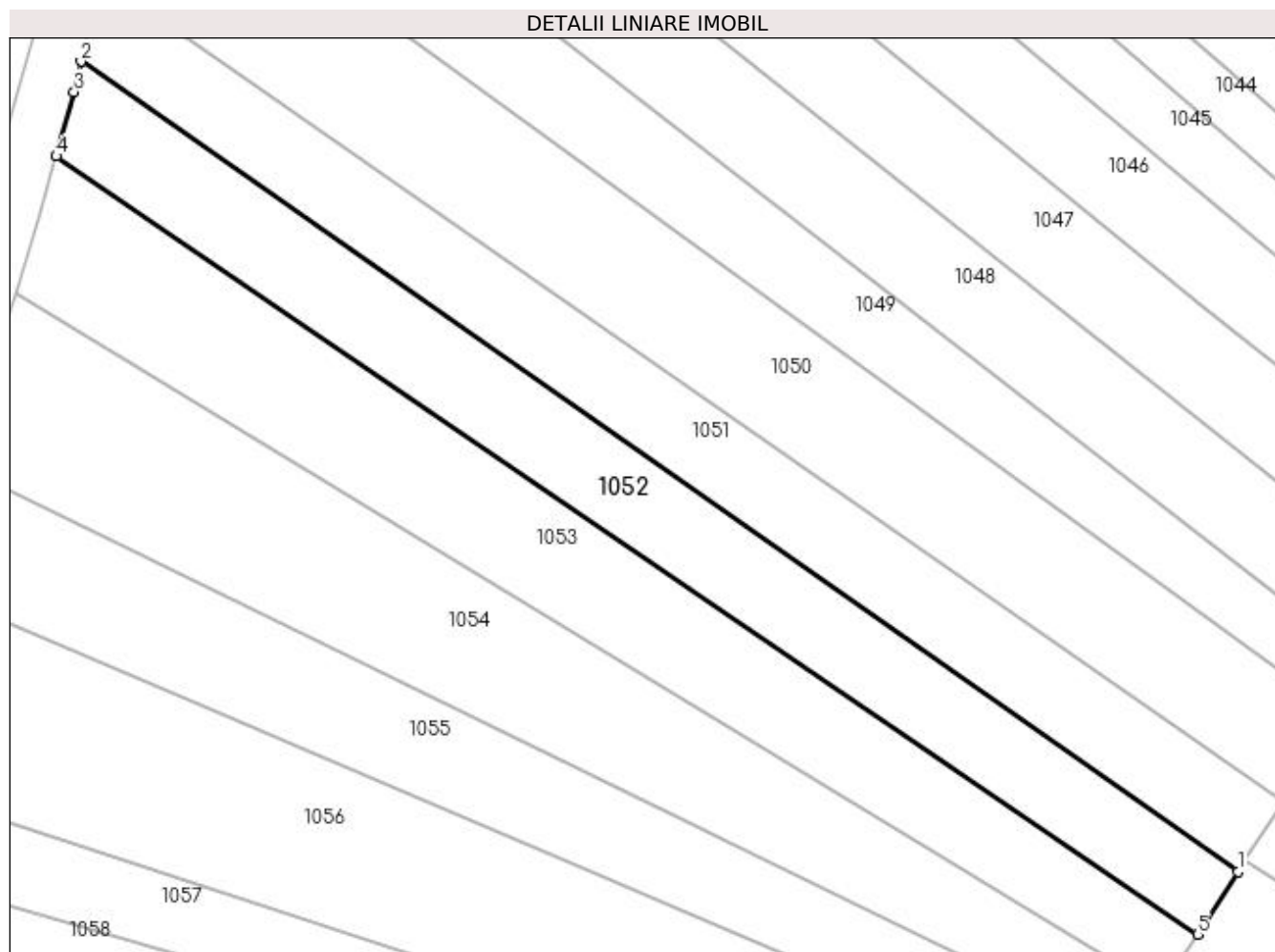
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din 3796

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.286	Sub Coasta	1	-	
2	arabil	NU	214	Sub Coasta	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.788,692 671.918,672	2	392.657,233 672.010,694	160.466
2	392.657,233 672.010,694	3	392.656,442 672.007,255	3.528
3	392.656,442 672.007,255	4	392.654,429 671.999,937	7.59
4	392.654,429 671.999,937	5	392.784,104 671.911,55	156.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.784,104 671.911,55	1	392.788,692 671.918,672	8.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:510 Coaş
Nr. topografic:3799

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3799

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. TP NR. 1966/88, din 06/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP AGRİȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

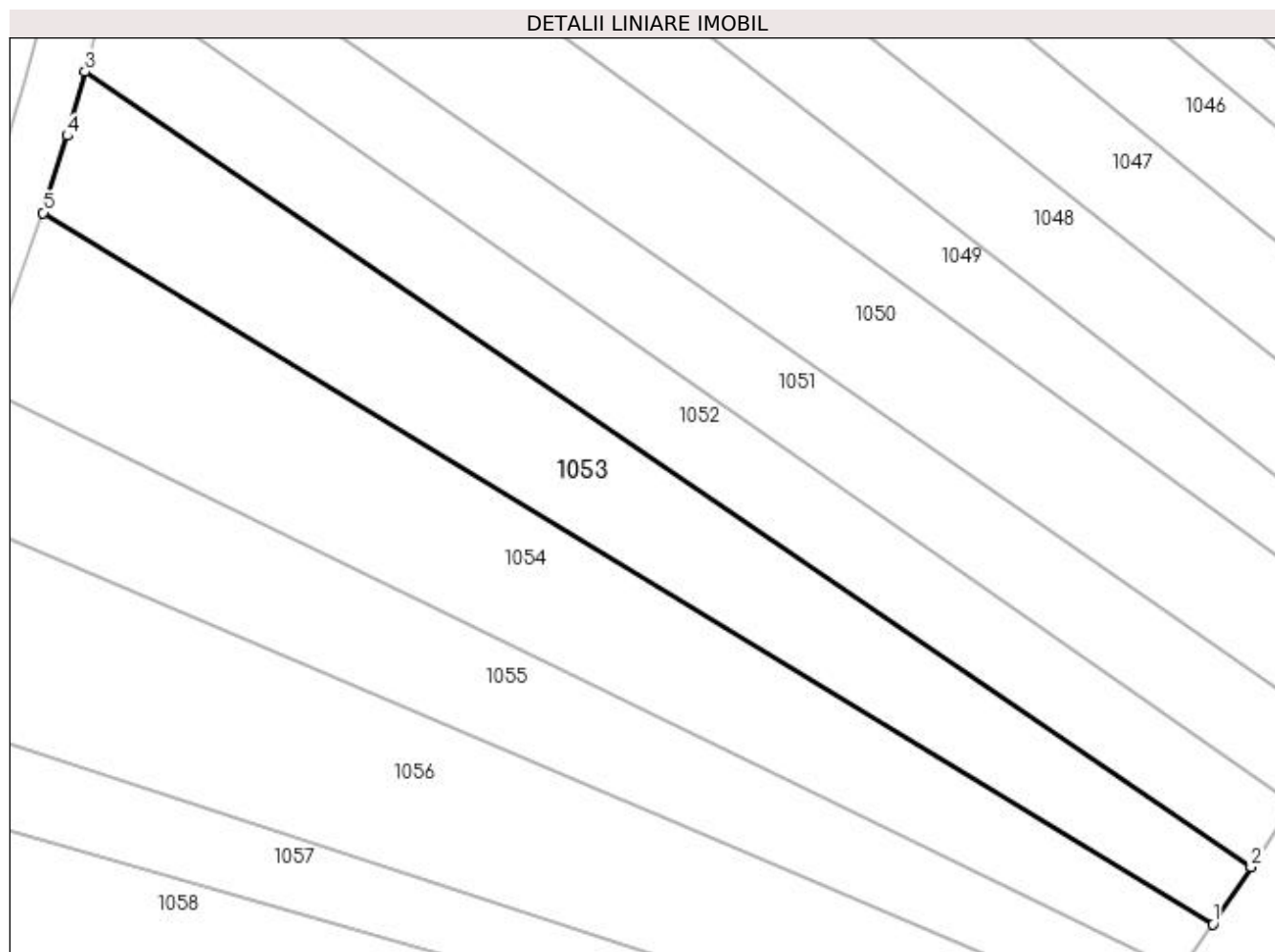
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	parte din 3799

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	La Moara	1	-	
2	arabil	NU	100	La Moara	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.779,884 671.905,201	2	392.784,104 671.911,55	7.624
2	392.784,104 671.911,55	3	392.654,429 671.999,937	156.933
3	392.654,429 671.999,937	4	392.652,472 671.992,823	7.378
4	392.652,472 671.992,823	5	392.649,784 671.984,259	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.649,784 671.984,259	1	392.779,884 671.905,201	152.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:189 Coaş
Nr. topografic:3800

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3800

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 20/03/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1885, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VOEVOD FILIP	A1

C. Partea III. SARCINI .

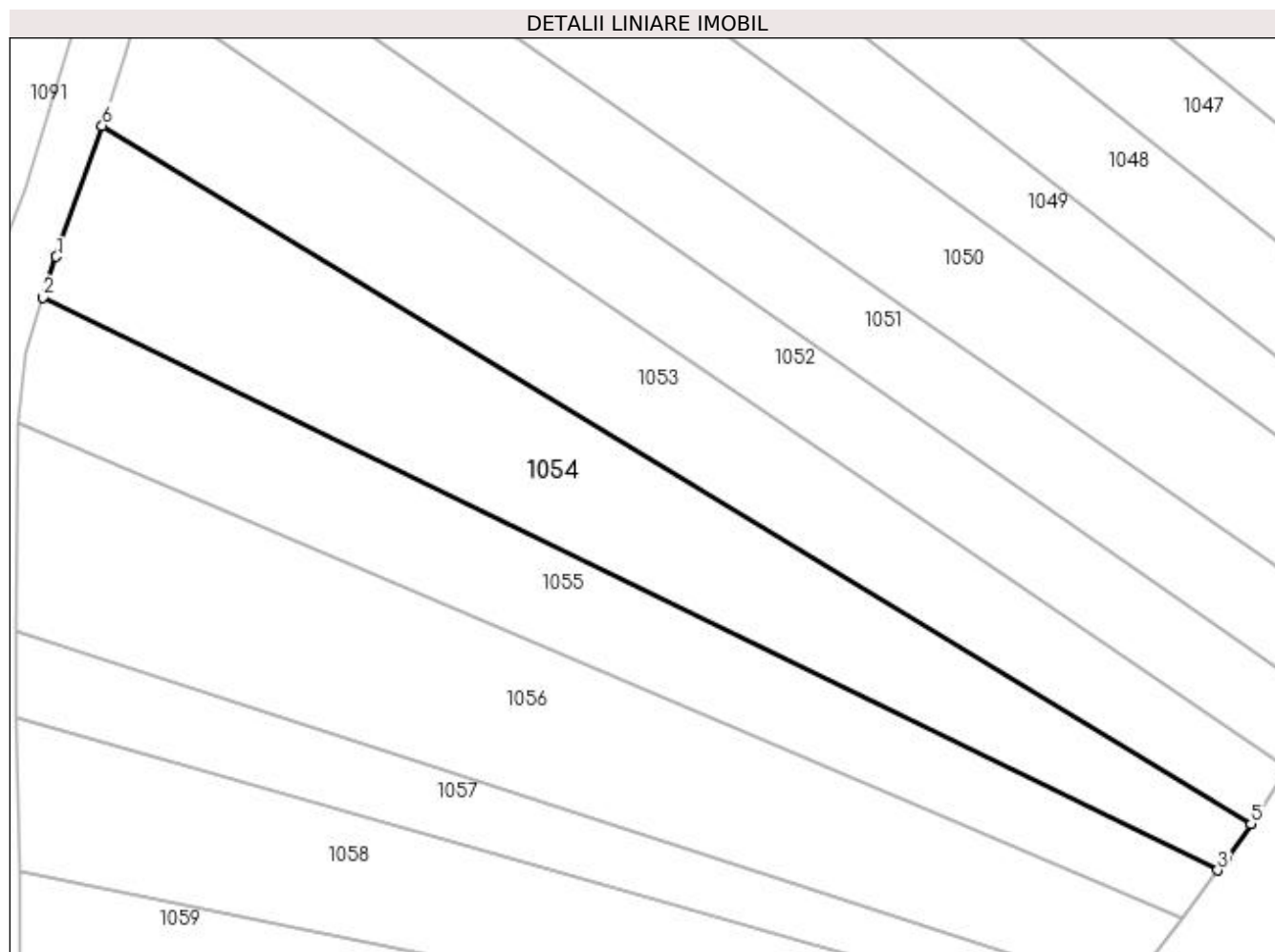
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	parte din 3800

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	La Moară	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.644,557 671.969,441	2	392.643,072 671.964,834	4.84
2	392.643,072 671.964,834	3	392.776,112 671.899,972	148.009
3	392.776,112 671.899,972	4	392.777,119 671.901,299	1.666
4	392.777,119 671.901,299	5	392.779,884 671.905,201	4.782
5	392.779,884 671.905,201	6	392.649,784 671.984,259	152.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.649,784 671.984,259	1	392.644,557 671.969,441	15.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:734 Coaş
Nr. topografic:3801

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.523	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA COAȘ , CIF:16384641, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

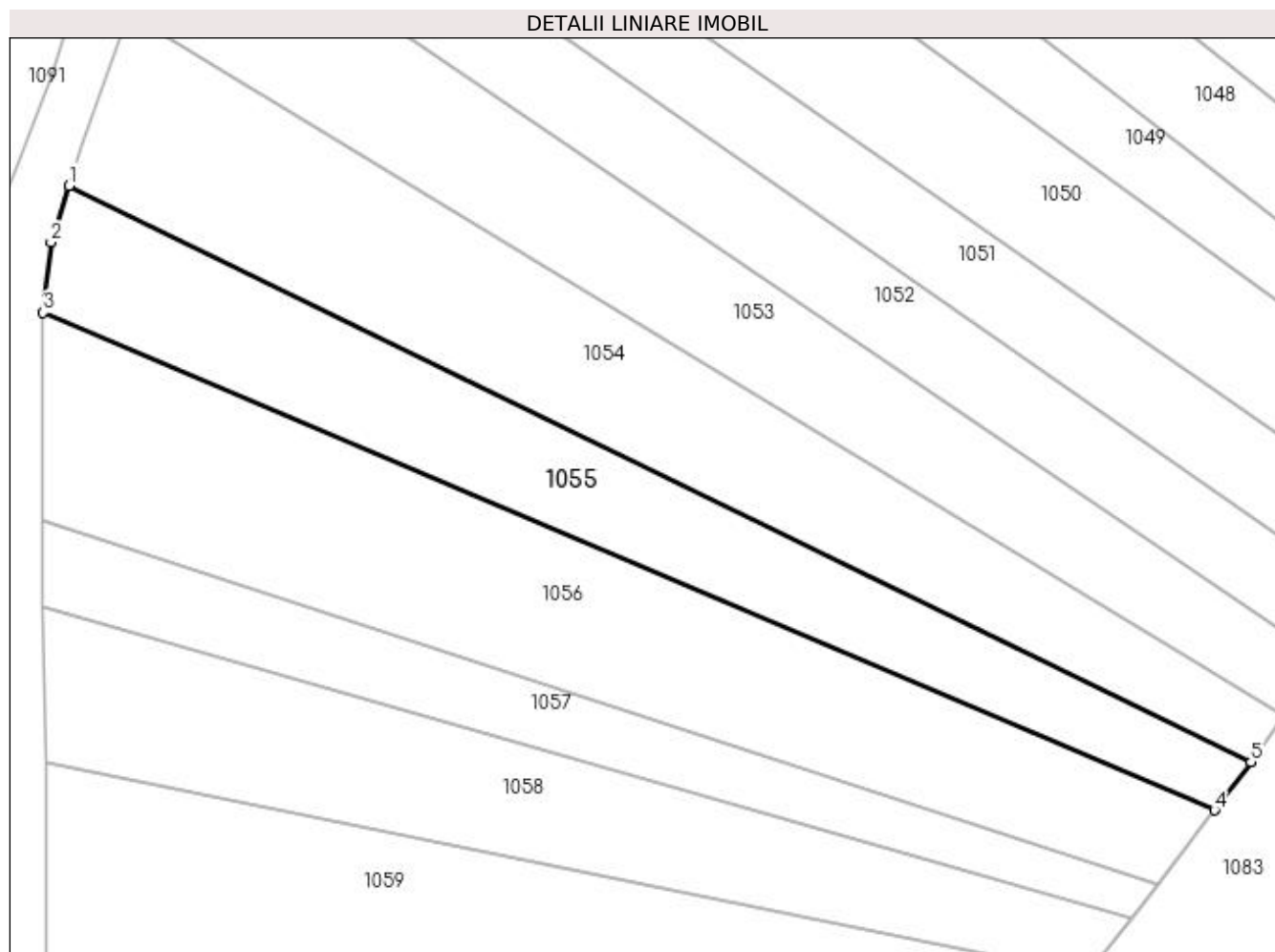
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.523	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.643,072 671.964,834	2	392.641,013 671.958,446	6.712
2	392.641,013 671.958,446	3	392.640,144 671.950,536	7.958
3	392.640,144 671.950,536	4	392.772,004 671.894,559	143.25
4	392.772,004 671.894,559	5	392.776,112 671.899,972	6.795
5	392.776,112 671.899,972	1	392.643,072 671.964,834	148.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:379 Coaş
Nr. topografic:3802

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1938/22, din 12/03/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TARBA PANTE 2) TARBA NICOLAE DEFUNCT:Da 3) TARBA VASILE 4) LUNCANU IULIANA 5) ȘANDRA MARIA 6) IONESCU LUDOVICA 7) TARBA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

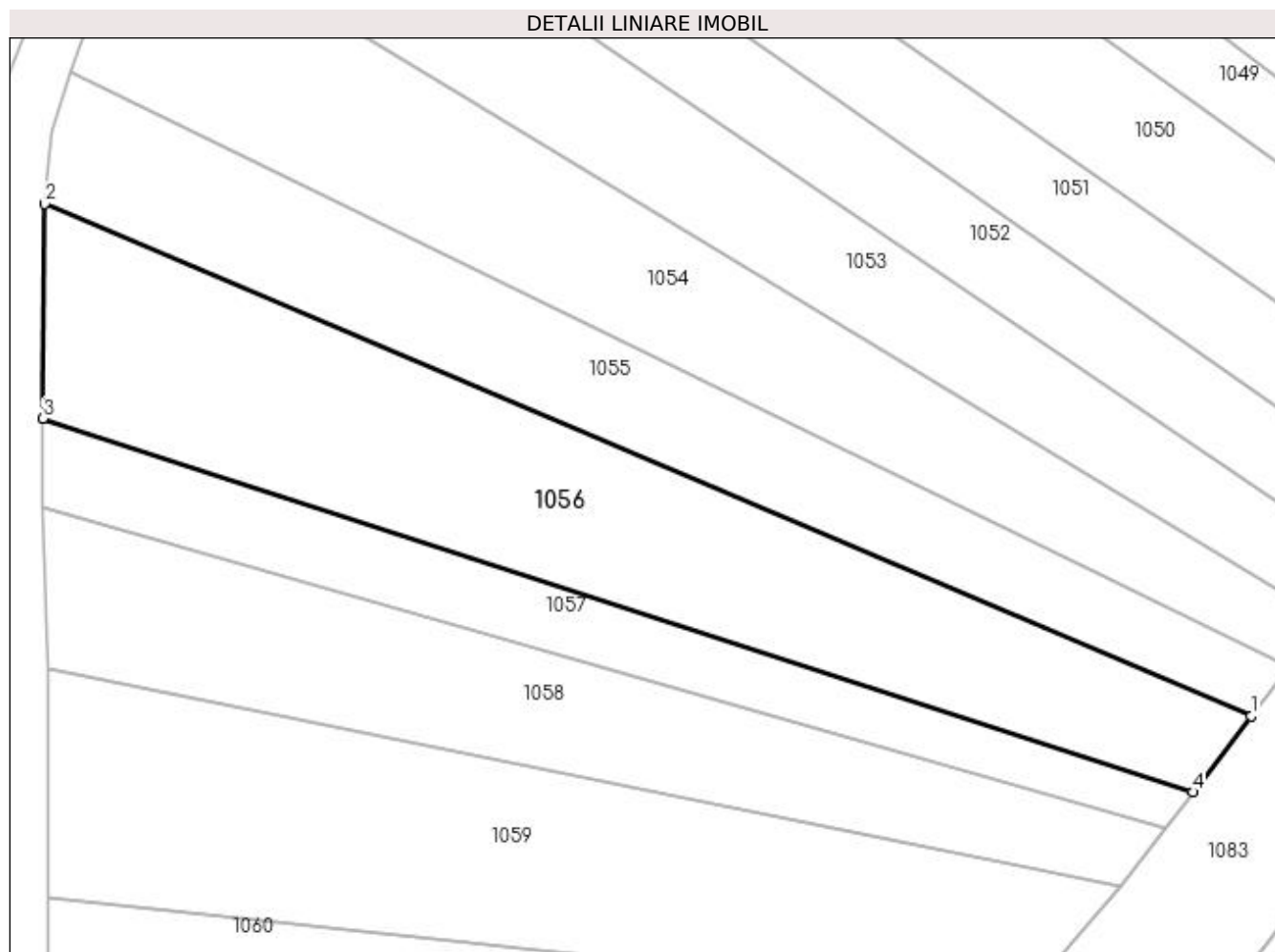
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	La Moară	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.772,004 671.894,559	2	392.640,144 671.950,536	143.25
2	392.640,144 671.950,536	3	392.639,985 671.927,096	23.44
3	392.639,985 671.927,096	4	392.765,653 671.886,274	132.132
4	392.765,653 671.886,274	1	392.772,004 671.894,559	10.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2204 Coaş
Nr. topografic:3803

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1886, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GULIN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

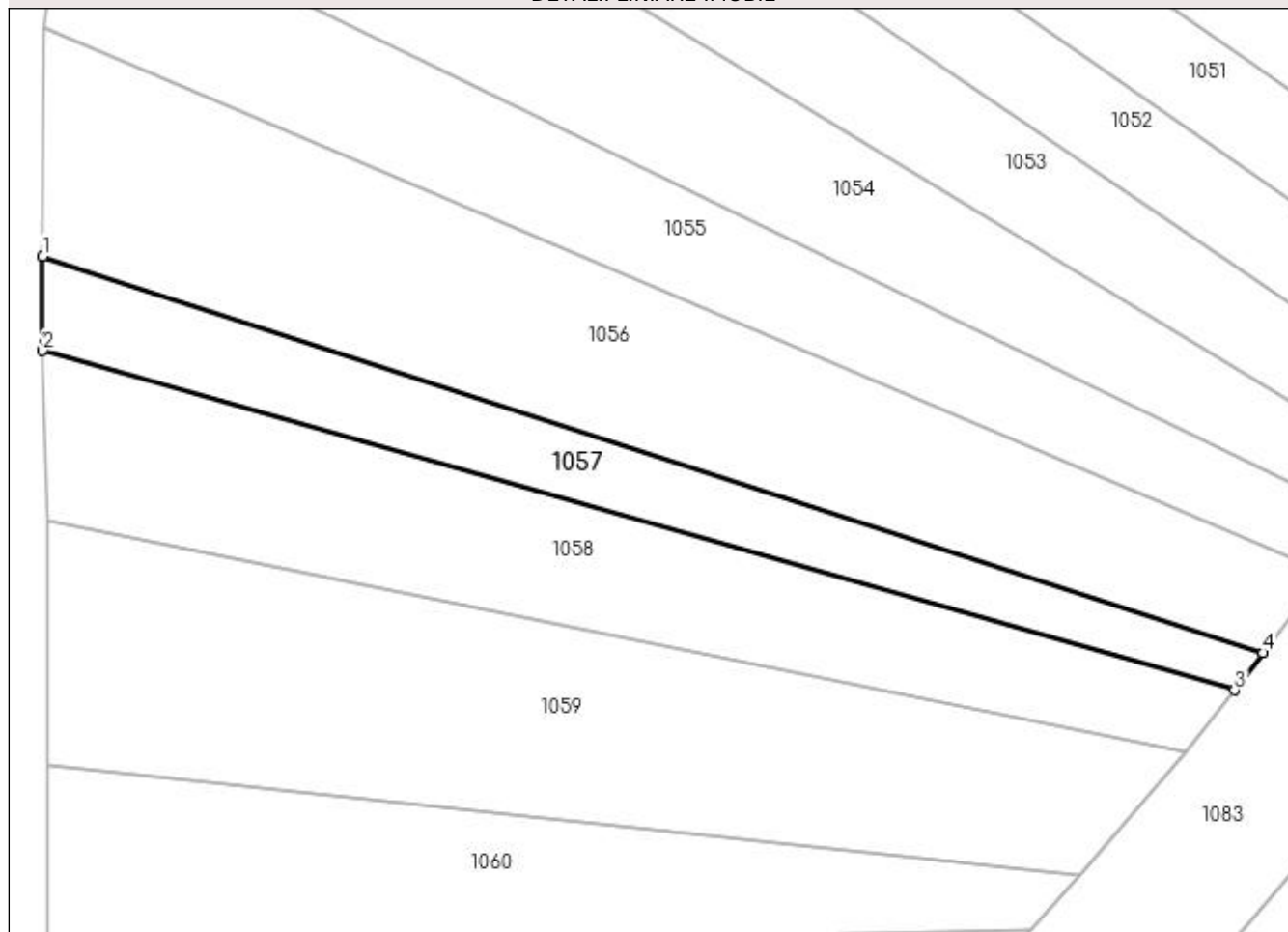
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.639,985 671.927,096	2	392.639,977 671.917,347	9.749
2	392.639,977 671.917,347	3	392.762,747 671.882,416	127.643
3	392.762,747 671.882,416	4	392.765,653 671.886,274	4.831
4	392.765,653 671.886,274	1	392.639,985 671.927,096	132.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1799 Coaş
Nr. topografic:3804, 3805

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3804, 3805

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 70, din 28/09/2004 emis de NP MIHAI MAGUREAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MAXIM GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
2 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 70, din 28/09/2004 emis de BNP Mihai Magurean (Numar dosar 87/2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MAXIM ZORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

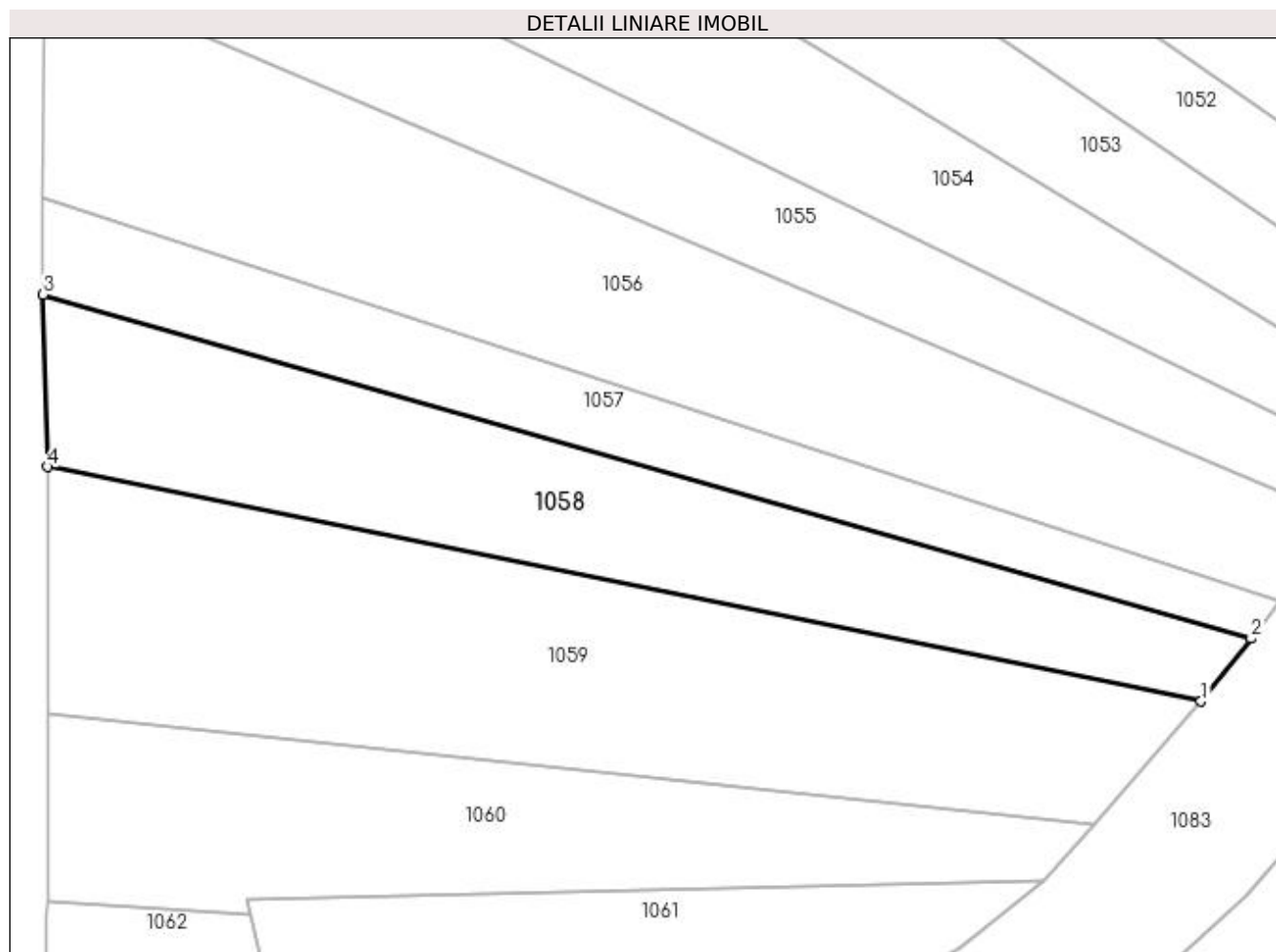
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din 3804, 3805

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	La Moara	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.757,662 671.876,038	2	392.762,747 671.882,416	8.157
2	392.762,747 671.882,416	3	392.639,977 671.917,347	127.643
3	392.639,977 671.917,347	4	392.640,463 671.899,84	17.514
4	392.640,463 671.899,84	1	392.757,662 671.876,038	119.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1799 Coaş

Nr. topografic:parte din 3804, 3805

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1855, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

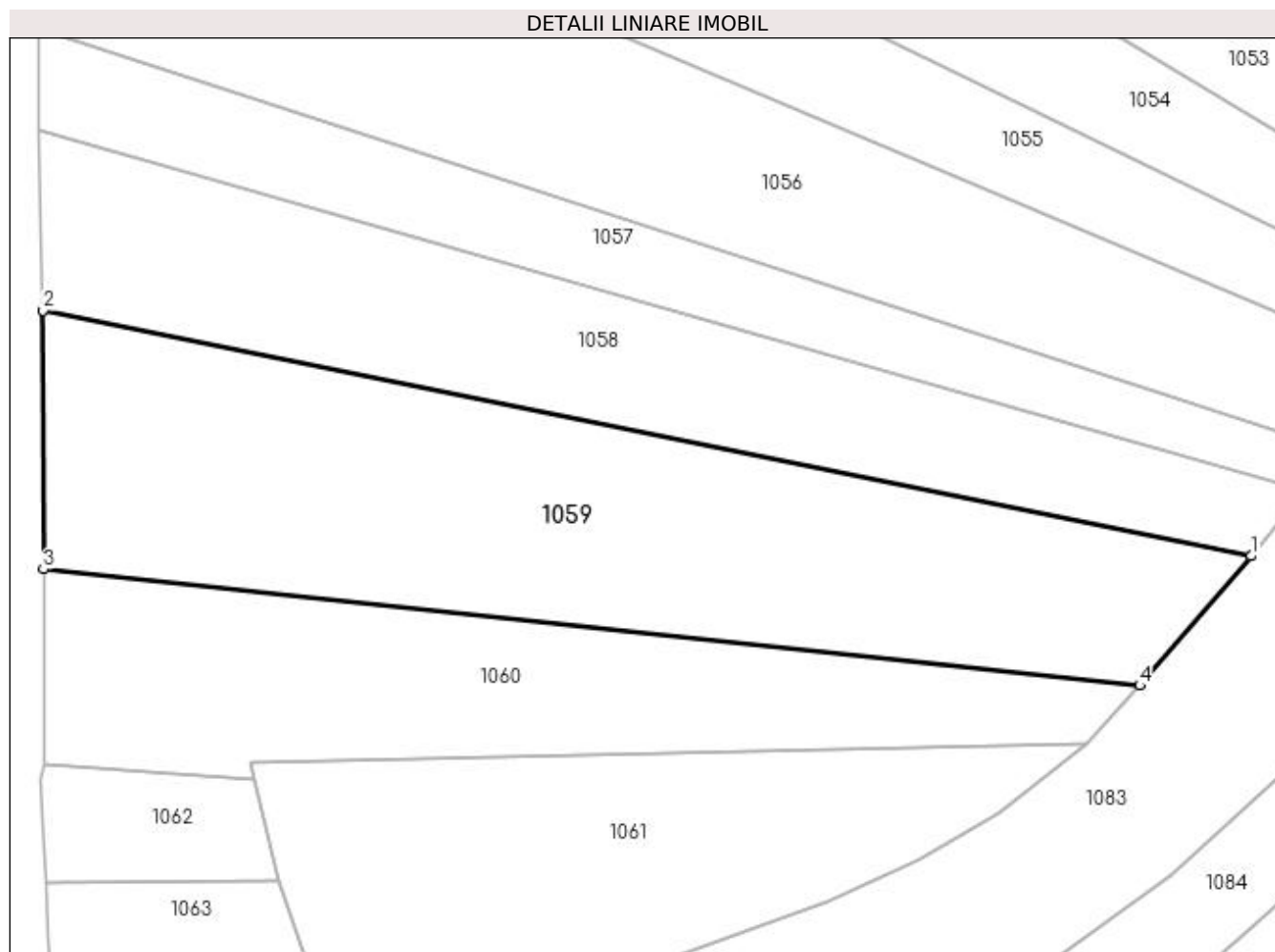
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.757,662 671.876,038	2	392.640,463 671.899,84	119.592
2	392.640,463 671.899,84	3	392.640,503 671.874,743	25.098
3	392.640,503 671.874,743	4	392.746,871 671.863,466	106.964
4	392.746,871 671.863,466	1	392.757,662 671.876,038	16.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1799 Coaş
Nr. topografic:3806

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.012 Masurata: 1.315	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 52981/99, din 25/08/2005 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MARCHIȘ GHEORGHE	A1
2 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 48, din 18/05/2016 emis de BIN Tomoiagă Patricia Antonela (Dosar Succesoral nr. 67/2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GLIGAN MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

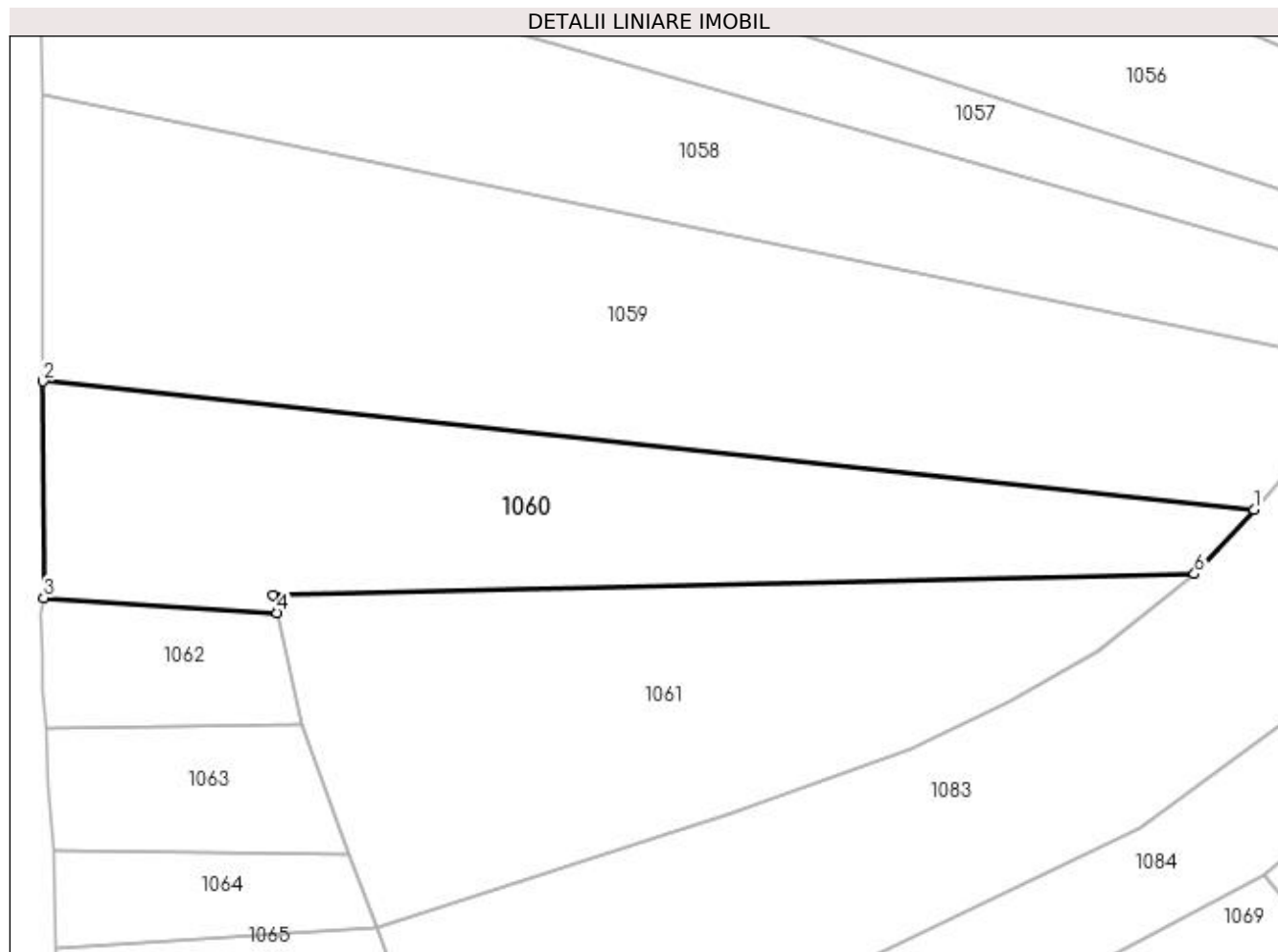
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.012 Masurata: 1.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.315	La Moara	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.746,871 671.863,466	2	392.640,503 671.874,743	106.964
2	392.640,503 671.874,743	3	392.640,554 671.855,74	19.003
3	392.640,554 671.855,74	4	392.661,034 671.854,413	20.523
4	392.661,034 671.854,413	5	392.660,672 671.855,981	1.61
5	392.660,672 671.855,981	6	392.741,64 671.857,818	80.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.741,64 671.857,818	1	392.746,871 671.863,466	7.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:361 Coaş
Nr. topografic:3723

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.400	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. TP NR. 1966/60, din 09/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) AVRAM ARISTINA 2) COSAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

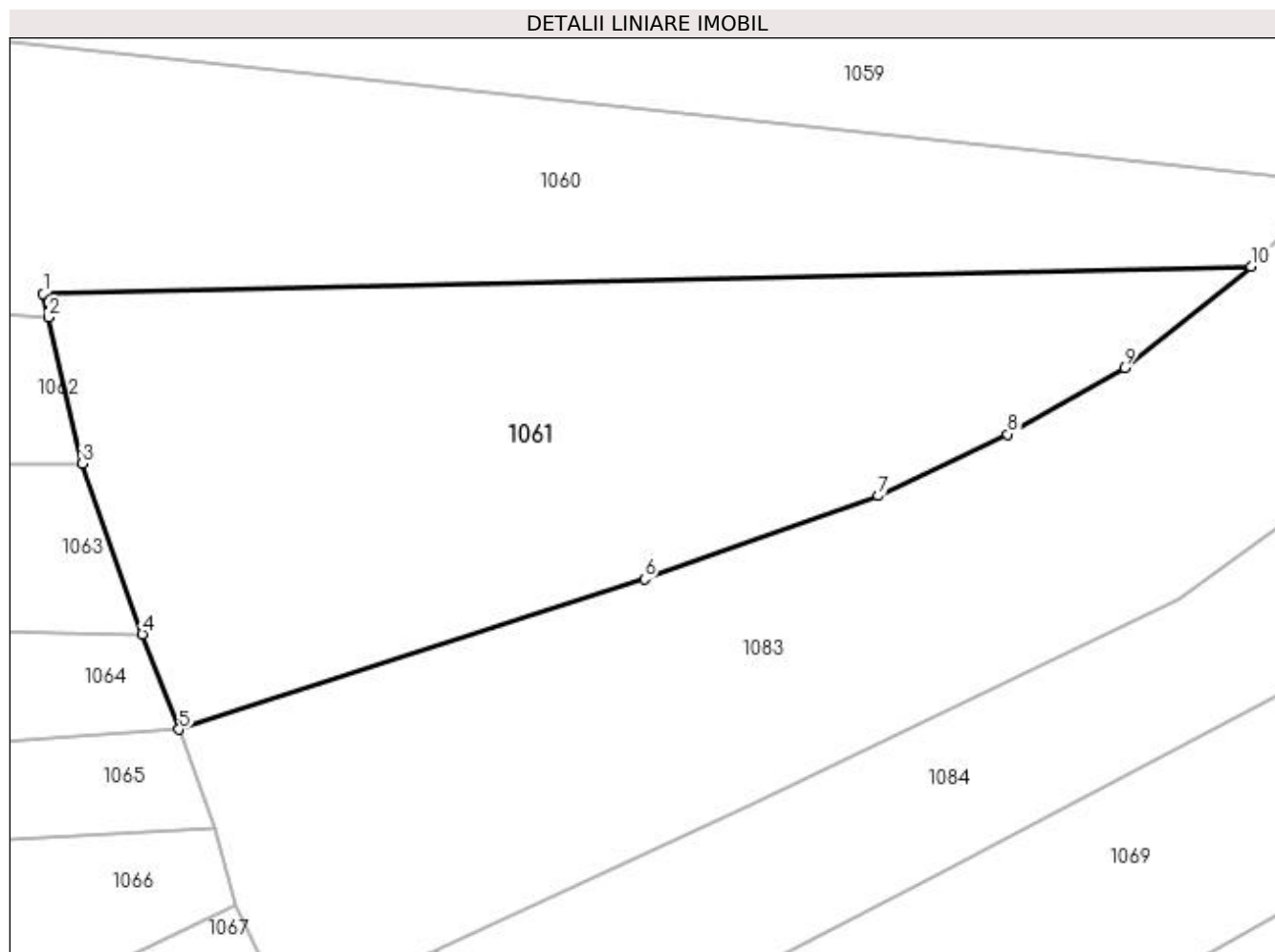
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	La Moara	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.660,672 671.855,981	2	392.661,034 671.854,413	1.61
2	392.661,034 671.854,413	3	392.663,298 671.844,616	10.055
3	392.663,298 671.844,616	4	392.667,32 671.833,188	12.115
4	392.667,32 671.833,188	5	392.669,787 671.826,805	6.843
5	392.669,787 671.826,805	6	392.700,975 671.836,875	32.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.700,975 671.836,875	7	392.716,666 671.842,452	16.653
7	392.716,666 671.842,452	8	392.725,333 671.846,576	9.598
8	392.725,333 671.846,576	9	392.733,149 671.851,025	8.994
9	392.733,149 671.851,025	10	392.741,64 671.857,818	10.874
10	392.741,64 671.857,818	1	392.660,672 671.855,981	80.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:541 Coaş
Nr. topografic:3827

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		230	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3827

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
2 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta de posesie nr. 1856, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GULIN DUMITRU-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

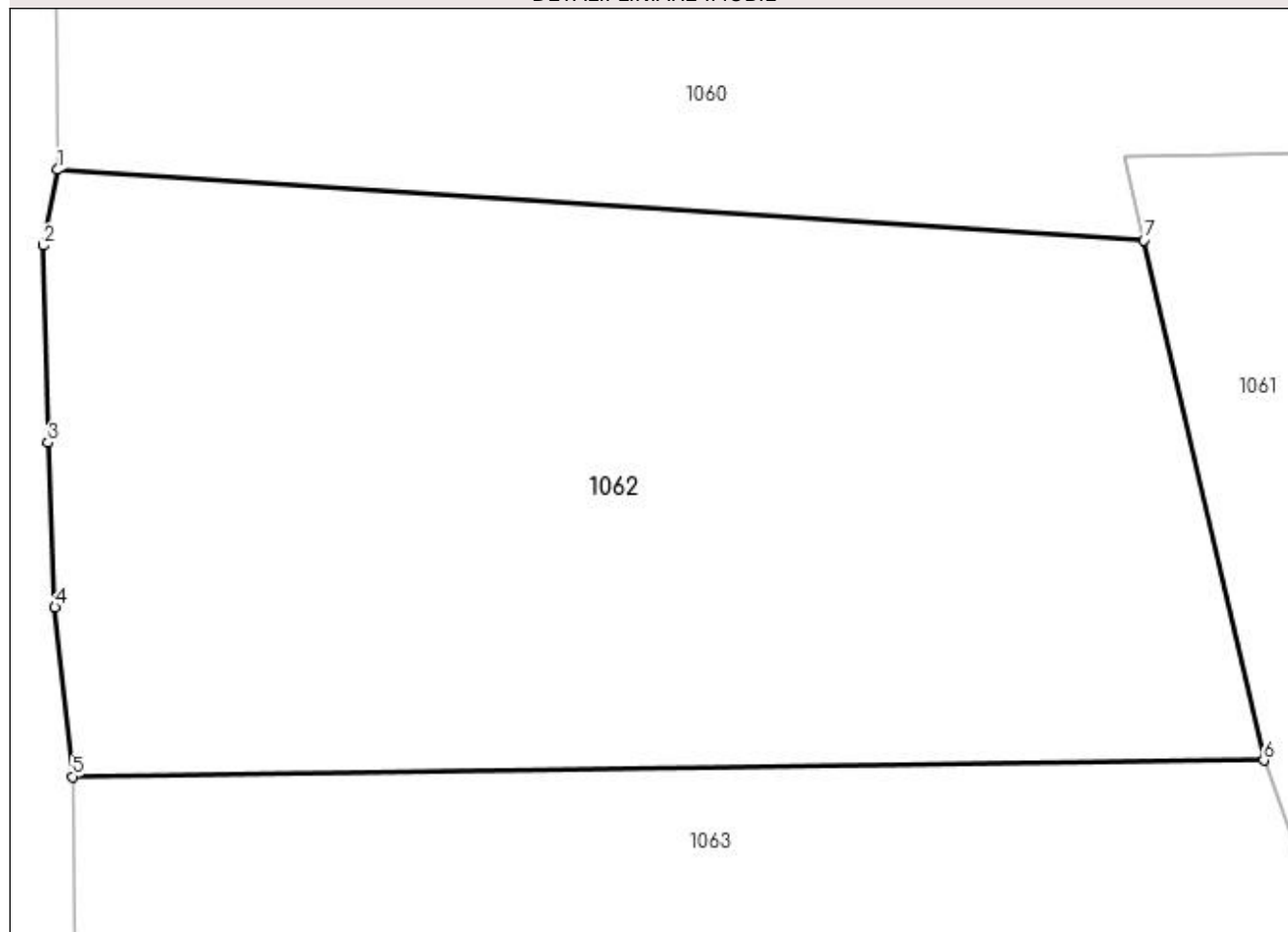
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	230	parte din 3827

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	230	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.640,554 671.855,74	2	392.640,291 671.854,311	1.453
2	392.640,291 671.854,311	3	392.640,377 671.850,596	3.716
3	392.640,377 671.850,596	4	392.640,507 671.847,495	3.104
4	392.640,507 671.847,495	5	392.640,836 671.844,307	3.205
5	392.640,836 671.844,307	6	392.663,298 671.844,616	22.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.663,298 671.844,616	7	392.661,034 671.854,413	10.055
7	392.661,034 671.854,413	1	392.640,554 671.855,74	20.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:541 Coaş
Nr. topografic:3827

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 270	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3827

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 45589/34, din 12/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JURJ IOAN DEFUNCT:Da 2) SUCIU MARIA 3) FURCHIȚĂ ANA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 270	parte din 3827

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	270	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.663,298 671.844,616	2	392.640,836 671.844,307	22.464
2	392.640,836 671.844,307	3	392.640,905 671.839,118	5.189
3	392.640,905 671.839,118	4	392.641,378 671.833,514	5.624
4	392.641,378 671.833,514	5	392.667,32 671.833,188	25.944
5	392.667,32 671.833,188	1	392.663,298 671.844,616	12.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:541 Coaş
Nr. topografic:3827

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 203	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3827

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 40012/40, din 05/01/1995 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP SANDRINA, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

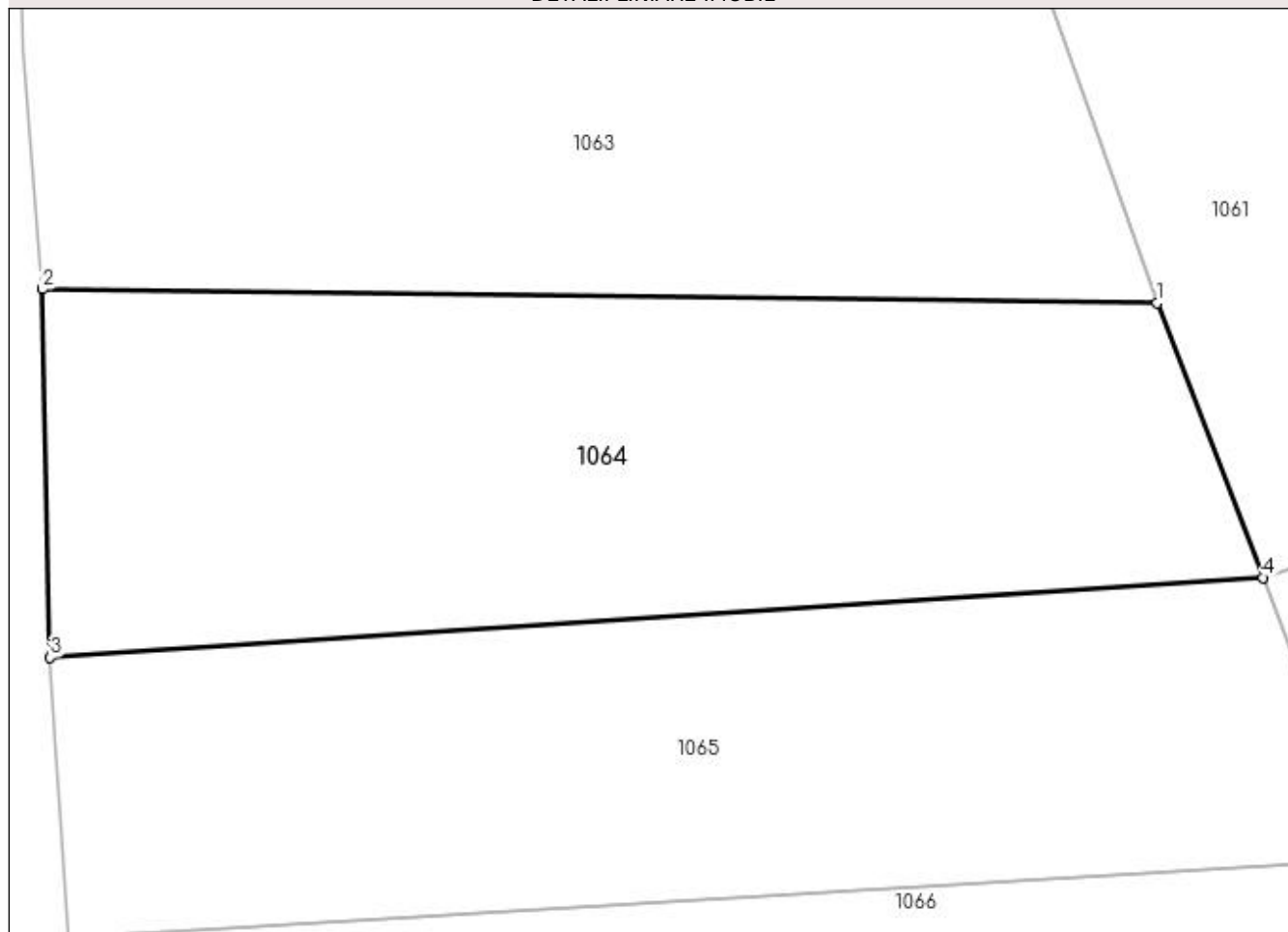
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 203	parte din 3827

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	203	Sub Coasta	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.667,32 671.833,188	2	392.641,378 671.833,514	25.944
2	392.641,378 671.833,514	3	392.641,559 671.824,948	8.568
3	392.641,559 671.824,948	4	392.669,787 671.826,805	28.289
4	392.669,787 671.826,805	1	392.667,32 671.833,188	6.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:541 Coaş
Nr. topografic:3827

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1		194	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3827

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/05/2023		
Act Administrativ nr. Legea nr.7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 04/08/2023		
Act Administrativ nr. Adeverință de posesie nr. 3047, din 04/08/2023 emis de Primăria comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică in favoarea lui 1) MAR MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	194	parte din 3827

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	194	Sub Coasta la Moară	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.669,787 671.826,805	2	392.641,559 671.824,948	28.289
2	392.641,559 671.824,948	3	392.641,983 671.818,41	6.552
3	392.641,983 671.818,41	4	392.672,228 671.820,224	30.299
4	392.672,228 671.820,224	1	392.669,787 671.826,805	7.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:541 Coaş
Nr. topografic:3827

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 386	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3827

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
72 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 51332/32, din 17/05/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARBA GAVRILA, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

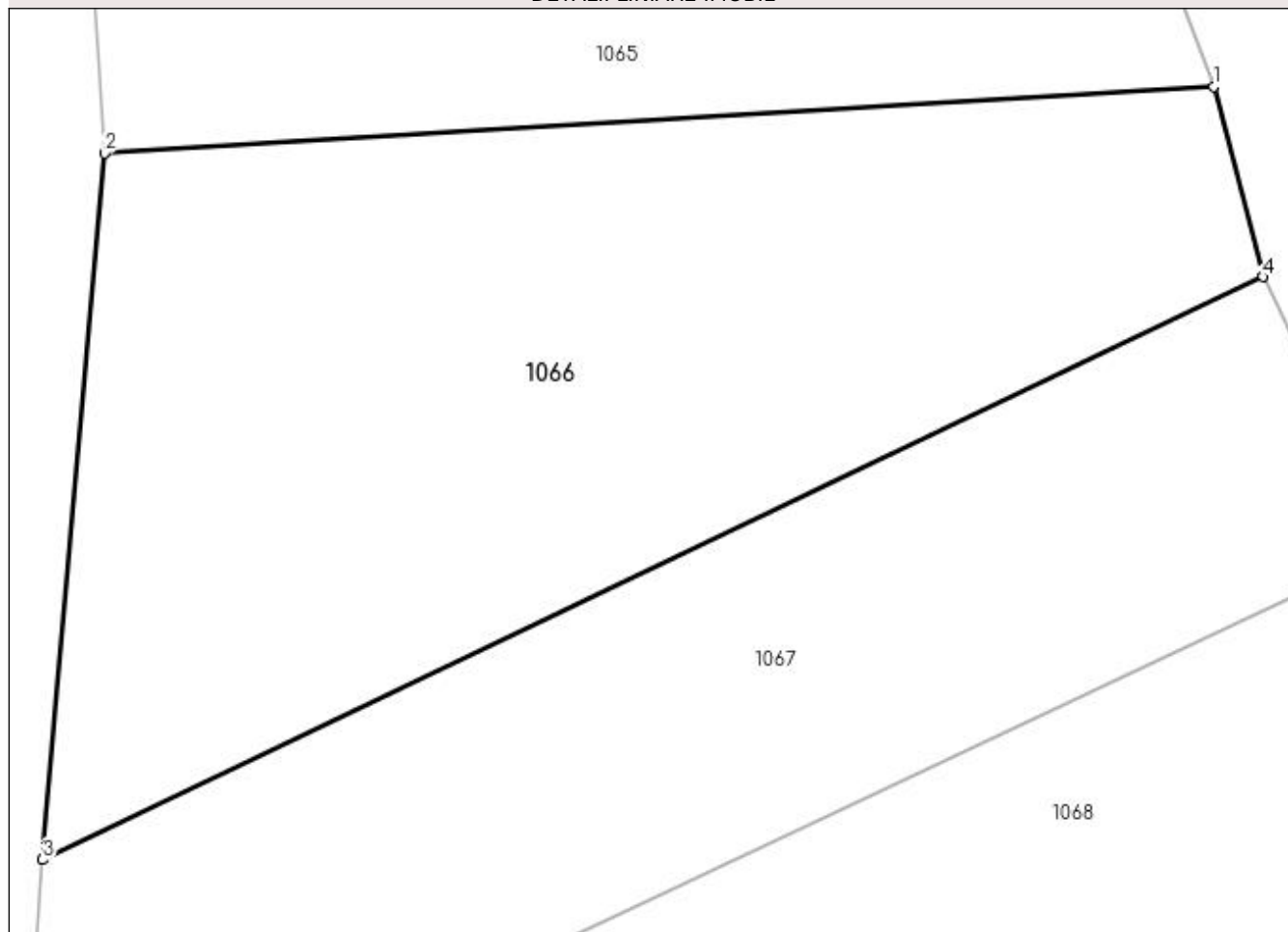
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 386	parte din 3827

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.672,228 671.820,224	2	392.641,983 671.818,41	30.299
2	392.641,983 671.818,41	3	392.640,297 671.799,157	19.327
3	392.640,297 671.799,157	4	392.673,575 671.815,046	36.877
4	392.673,575 671.815,046	1	392.672,228 671.820,224	5.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1180 Coaş
Nr. topografic:3826

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 290 Masurata: 318	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3826

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 52981/96, din 10/08/2005 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 290/318, cota initiala 1/1 1) FONAI MARIA 2) BRETAN ROZALIA, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 3) HORGEA LUCREȚIA 4) BUTYAN V VALERIA , Lipsă CNP 5) BUTEAN ȘTEFAN	A1
2 / 15/05/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 28/318 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
3 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 2223, din 15/05/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 28/318 cota parte 1) BUTEAN ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

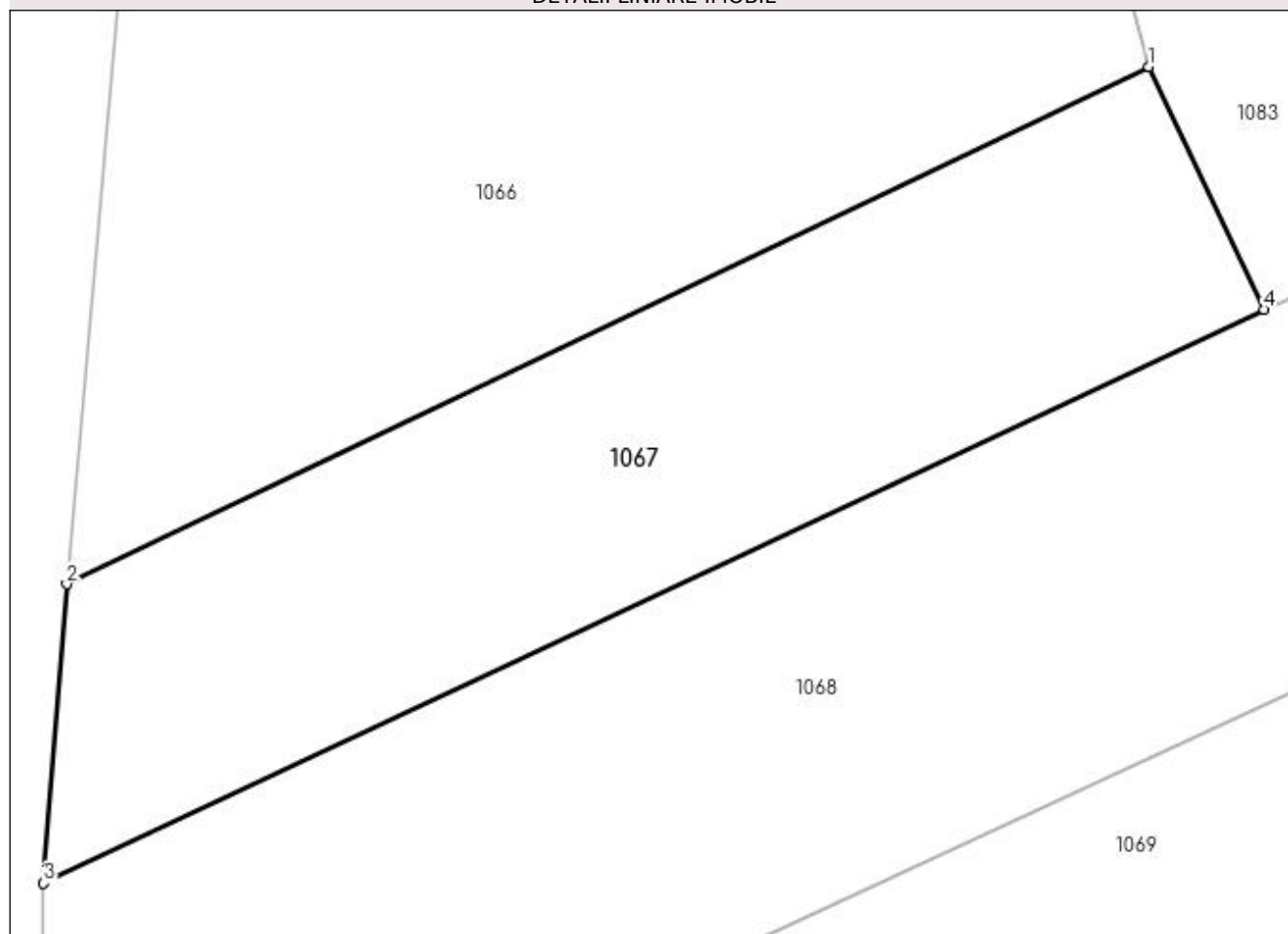
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 290 Masurata: 318	parte din 3826

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	318	V. Stânpent	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.673,575 671.815,046	2	392.640,297 671.799,157	36.877
2	392.640,297 671.799,157	3	392.639,582 671.789,958	9.226
3	392.639,582 671.789,958	4	392.677,107 671.807,599	41.465
4	392.677,107 671.807,599	1	392.673,575 671.815,046	8.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1365 Coas
 Nr. topografic:3825

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1966/88, din 06/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP AGRİȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

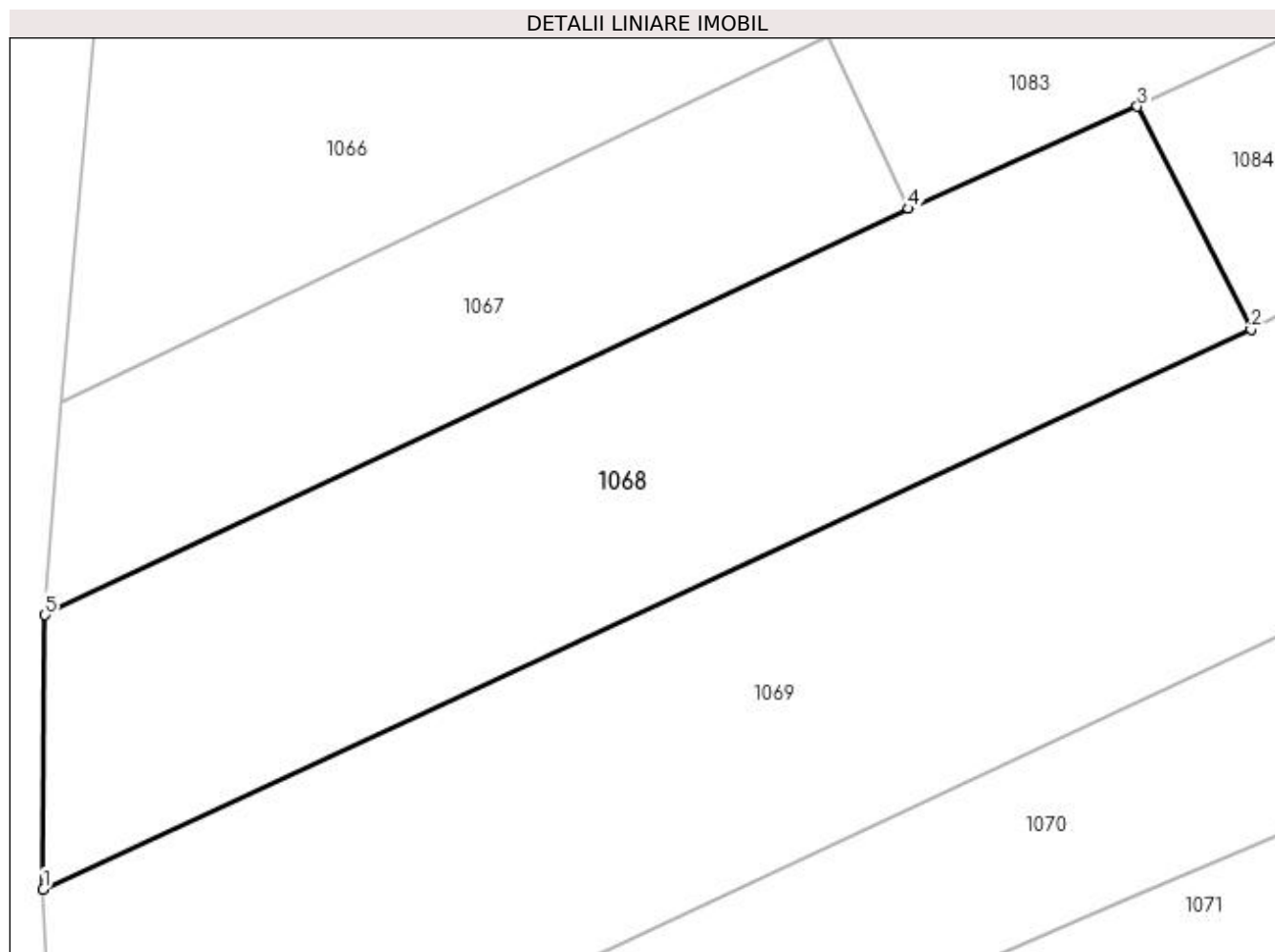
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.639,507 671.778,045	2	392.691,984 671.802,356	57.835
2	392.691,984 671.802,356	3	392.687,046 671.812,039	10.87
3	392.687,046 671.812,039	4	392.677,107 671.807,599	10.885
4	392.677,107 671.807,599	5	392.639,582 671.789,958	41.465
5	392.639,582 671.789,958	1	392.639,507 671.778,045	11.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:273 Coaș
Nr. topografic:3824

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3824

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 82, din 12/05/2014 emis de SNP CARDOȘ-HAUȘI (Dosar nr. 89/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) IVAN VALERIA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 82, din 12/05/2014 emis de SNP CARDOȘ-HAUȘI (Dosar nr. 89/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) UNGUR CORNELIA-IULIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PICAN OLIMPIA-AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

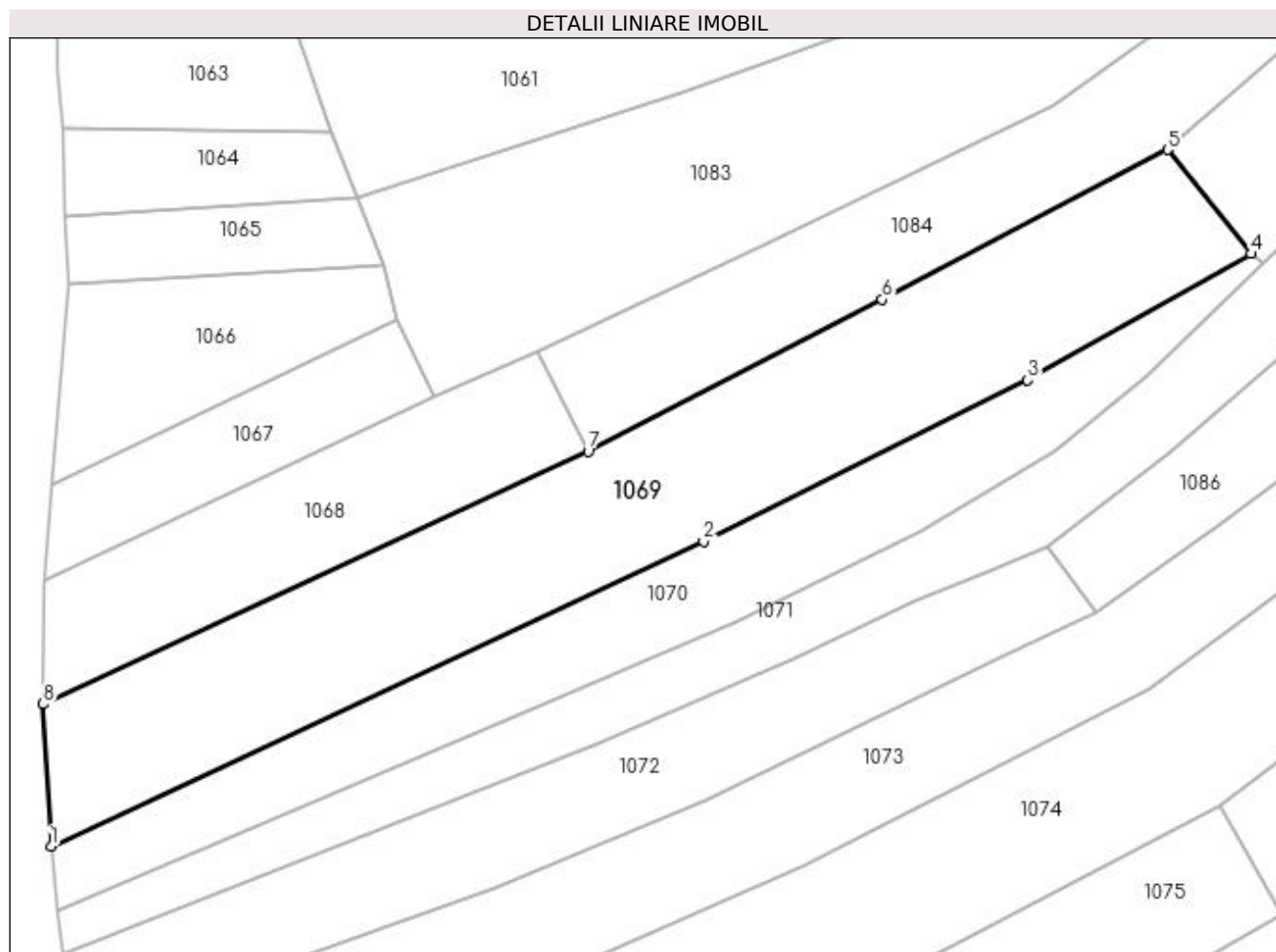
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte din 3824

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.640,257 671.764,355	2	392.703,113 671.793,724	69.379
2	392.703,113 671.793,724	3	392.734,326 671.809,239	34.857
3	392.734,326 671.809,239	4	392.755,834 671.821,372	24.694
4	392.755,834 671.821,372	5	392.747,787 671.831,406	12.862
5	392.747,787 671.831,406	6	392.720,305 671.816,968	31.043

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.720,305 671.816,968	7	392.691,984 671.802,356	31.869
7	392.691,984 671.802,356	8	392.639,507 671.778,045	57.835
8	392.639,507 671.778,045	1	392.640,257 671.764,355	13.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1995 Coaș
Nr. topografic:3823

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3823

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 20/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 2156, din 09/05/2023 emis de Primăria Comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GULIN DUMITRU-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

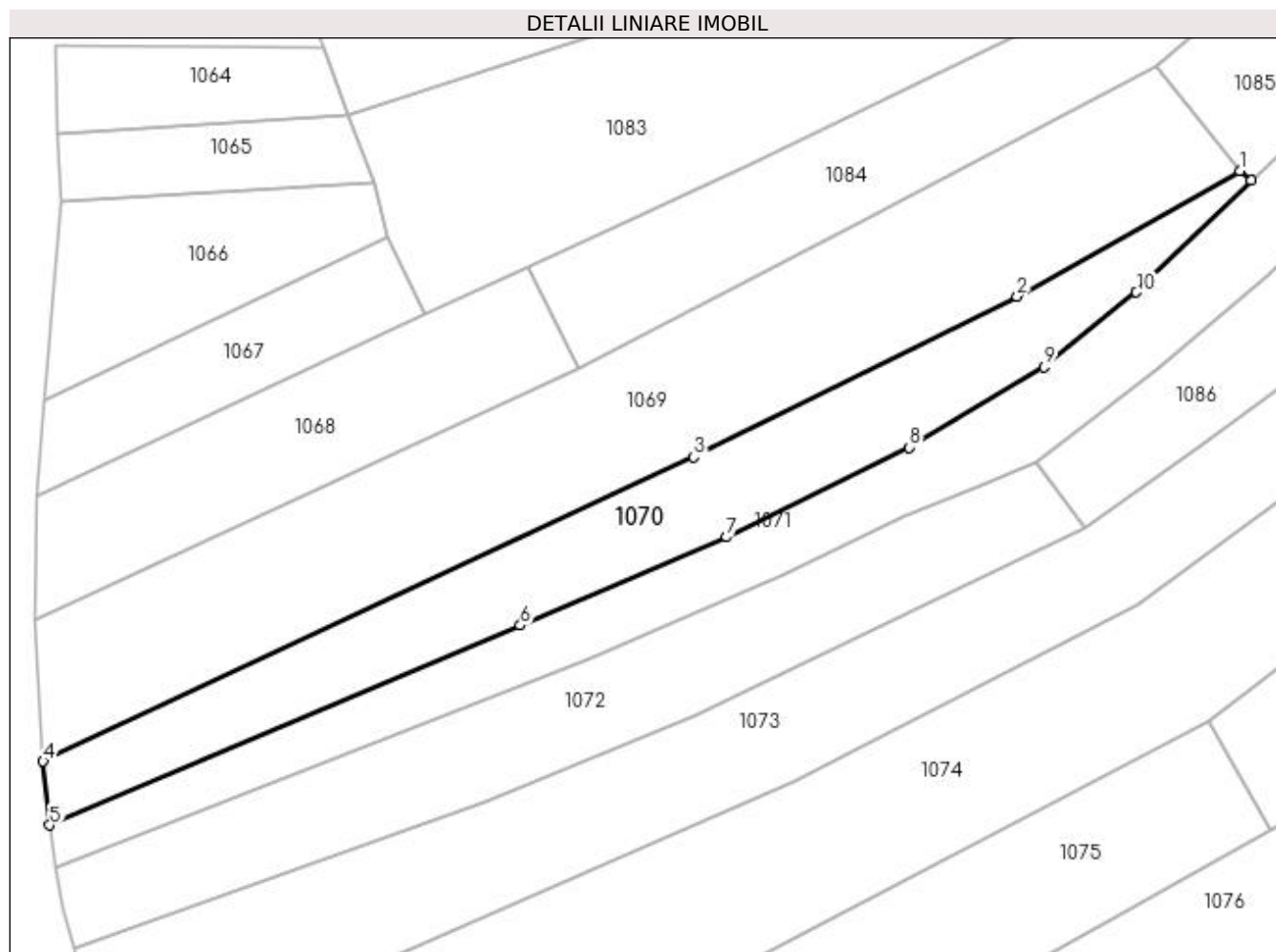
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	parte din 3823

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	La Moară	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.755,834 671.821,372	2	392.734,326 671.809,239	24.694
2	392.734,326 671.809,239	3	392.703,113 671.793,724	34.857
3	392.703,113 671.793,724	4	392.640,257 671.764,355	69.379
4	392.640,257 671.764,355	5	392.640,891 671.758,191	6.197
5	392.640,891 671.758,191	6	392.686,349 671.777,492	49.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.686,349 671.777,492	7	392.706,289 671.786,004	21.681
7	392.706,289 671.786,004	8	392.723,91 671.794,66	19.632
8	392.723,91 671.794,66	9	392.736,934 671.802,421	15.161
9	392.736,934 671.802,421	10	392.745,843 671.809,646	11.471
10	392.745,843 671.809,646	11	392.756,93 671.820,44	15.473
11	392.756,93 671.820,44	1	392.755,834 671.821,372	1.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1995 Coaş
Nr. topografic:3822

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3822

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1955, din 02/09/2021 emis de NP PODELEANU RADU CALIN ANTON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUȚ IULIANA-AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

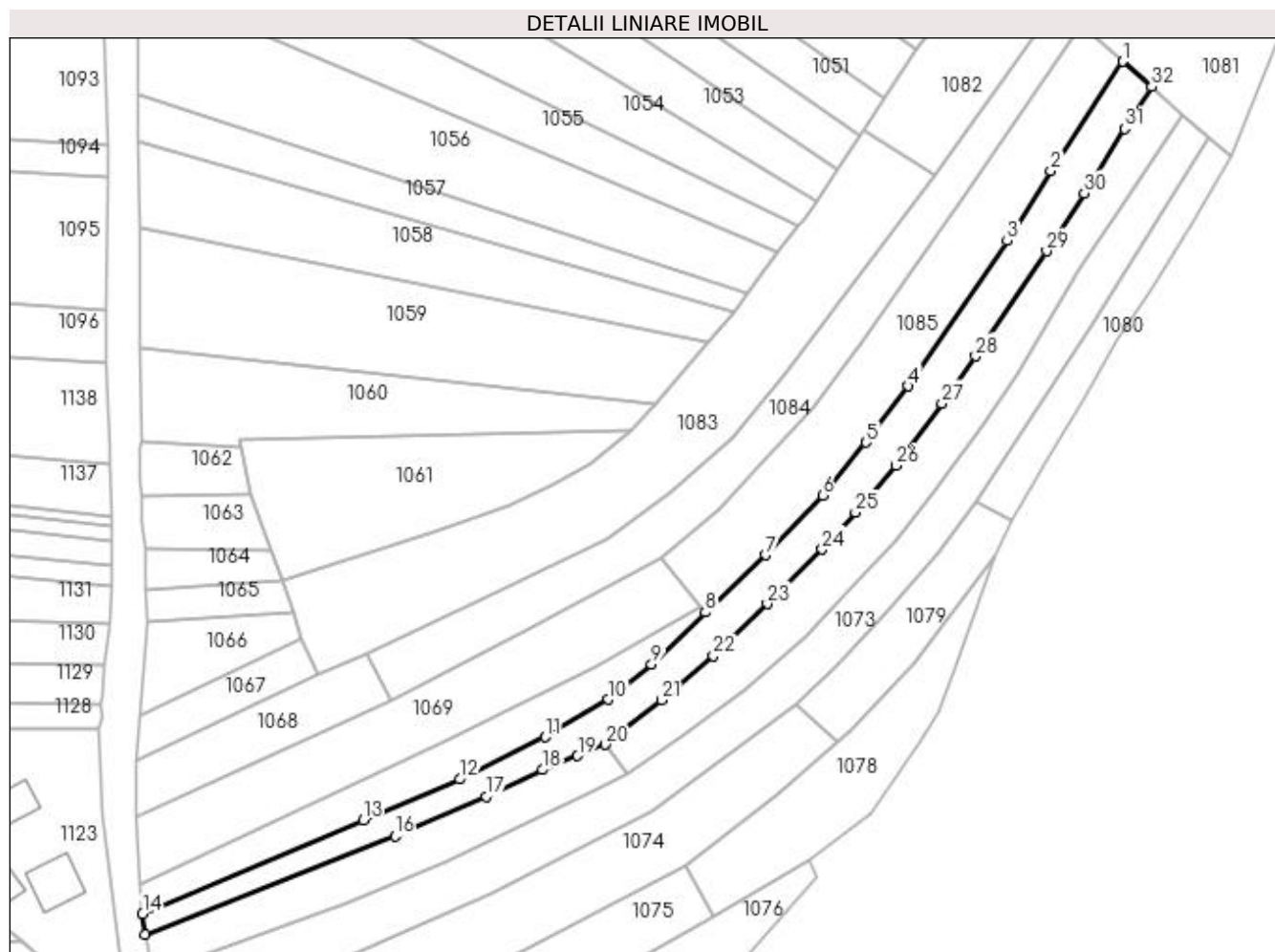
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	parte din 3822

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.843,06 671.933,929	2	392.828,179 671.911,35	27.042	2	392.828,179 671.911,35	3	392.819,209 671.896,971	16.947
3	392.819,209 671.896,971	4	392.798,784 671.867,04	36.236	4	392.798,784 671.867,04	5	392.790,088 671.855,42	14.513
5	392.790,088 671.855,42	6	392.781,14 671.844,488	14.128	6	392.781,14 671.844,488	7	392.769,445 671.832,174	16.982
7	392.769,445 671.832,174	8	392.756,93 671.820,44	17.156	8	392.756,93 671.820,44	9	392.745,843 671.809,646	15.473
9	392.745,843 671.809,646	10	392.736,934 671.802,421	11.471	10	392.736,934 671.802,421	11	392.723,91 671.794,66	15.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.723,91 671.794,66	12	392.706,289 671.786,004	19.632
13	392.686,374 671.777,503	14	392.640,891 671.758,191	49.413
15	392.641,384 671.754,007	16	392.692,936 671.774,226	55.375
17	392.711,742 671.782,436	18	392.723,386 671.787,908	12.865
19	392.730,611 671.790,795	20	392.736,259 671.793,154	6.121
21	392.747,938 671.802,265	22	392.758,661 671.811,367	14.065
23	392.769,721 671.822,143	24	392.781,049 671.833,366	15.946
25	392.787,922 671.840,974	26	392.796,285 671.850,629	12.773
27	392.805,758 671.863,464	28	392.812,685 671.873,224	11.968
29	392.827,319 671.894,84	30	392.835,117 671.906,766	14.249
31	392.843,379 671.920,114	32	392.848,988 671.928,713	10.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.706,289 671.786,004	13	392.686,374 671.777,503	21.654
14	392.640,891 671.758,191	15	392.641,384 671.754,007	4.213
16	392.692,936 671.774,226	17	392.711,742 671.782,436	20.52
18	392.723,386 671.787,908	19	392.730,611 671.790,795	7.781
20	392.736,259 671.793,154	21	392.747,938 671.802,265	14.812
22	392.758,661 671.811,367	23	392.769,721 671.822,143	15.442
24	392.781,049 671.833,366	25	392.787,922 671.840,974	10.253
26	392.796,285 671.850,629	27	392.805,758 671.863,464	15.952
28	392.812,685 671.873,224	29	392.827,319 671.894,84	26.104
30	392.835,117 671.906,766	31	392.843,379 671.920,114	15.698
32	392.848,988 671.928,713	1	392.843,06 671.933,929	7.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:125 Coas
Nr. topografic:3821

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		900	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3821

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 20/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1857, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coas;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRUȚ IULIANA-AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

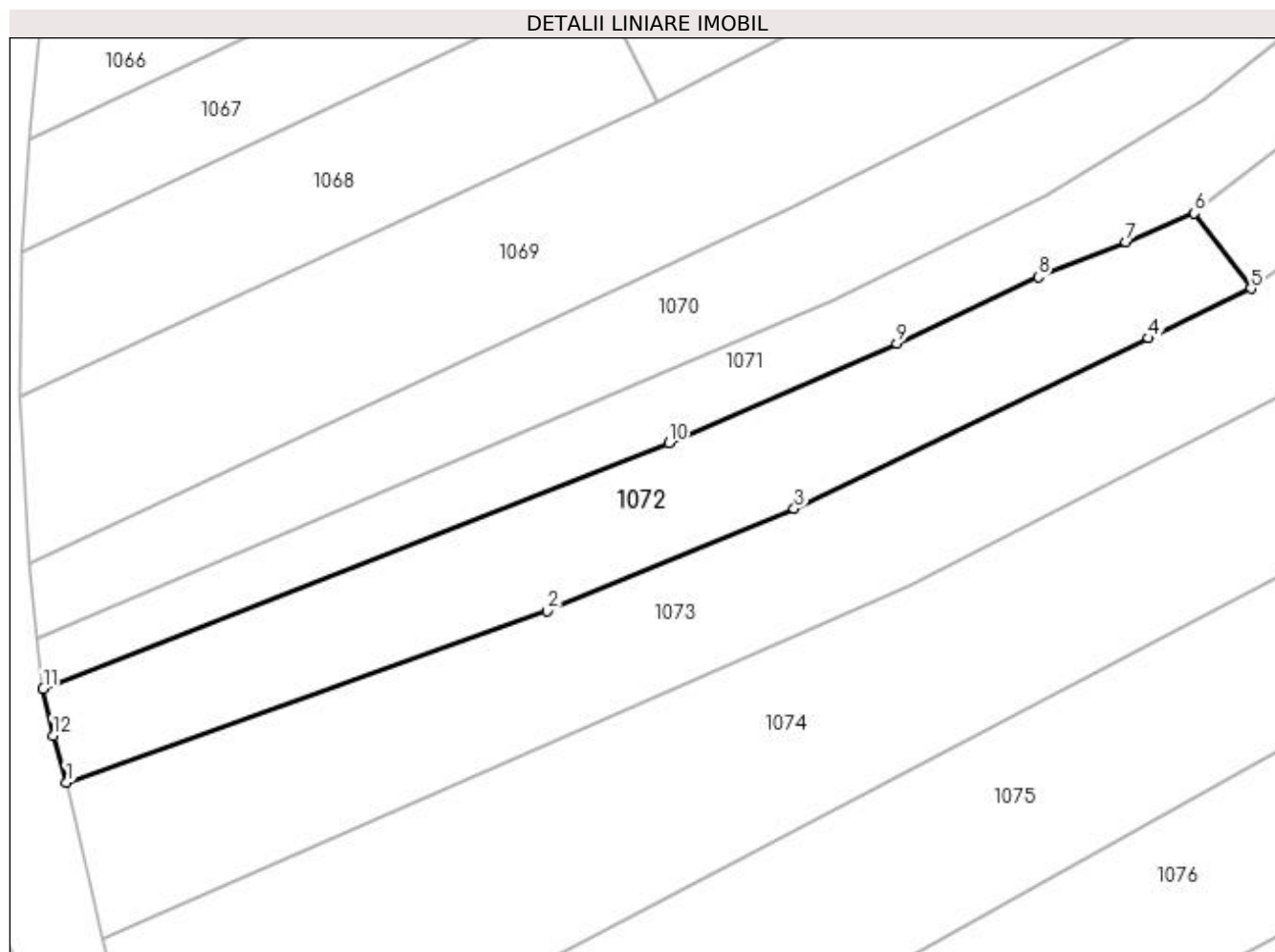
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	parte din 3821

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	La Moară	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.643,295 671.746,265	2	392.682,941 671.760,4	42.09
2	392.682,941 671.760,4	3	392.703,271 671.768,825	22.007
3	392.703,271 671.768,825	4	392.732,472 671.782,861	32.399
4	392.732,472 671.782,861	5	392.740,913 671.786,95	9.379
5	392.740,913 671.786,95	6	392.736,259 671.793,154	7.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.736,259 671.793,154	7	392.730,611 671.790,795	6.121
7	392.730,611 671.790,795	8	392.723,386 671.787,908	7.781
8	392.723,386 671.787,908	9	392.711,742 671.782,436	12.865
9	392.711,742 671.782,436	10	392.692,936 671.774,226	20.52
10	392.692,936 671.774,226	11	392.641,384 671.754,007	55.375
11	392.641,384 671.754,007	12	392.642,206 671.750,132	3.962
12	392.642,206 671.750,132	1	392.643,295 671.746,265	4.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126 Coaş
Nr. topografic:3820

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3820

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1938/54, din 22/06/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCA ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

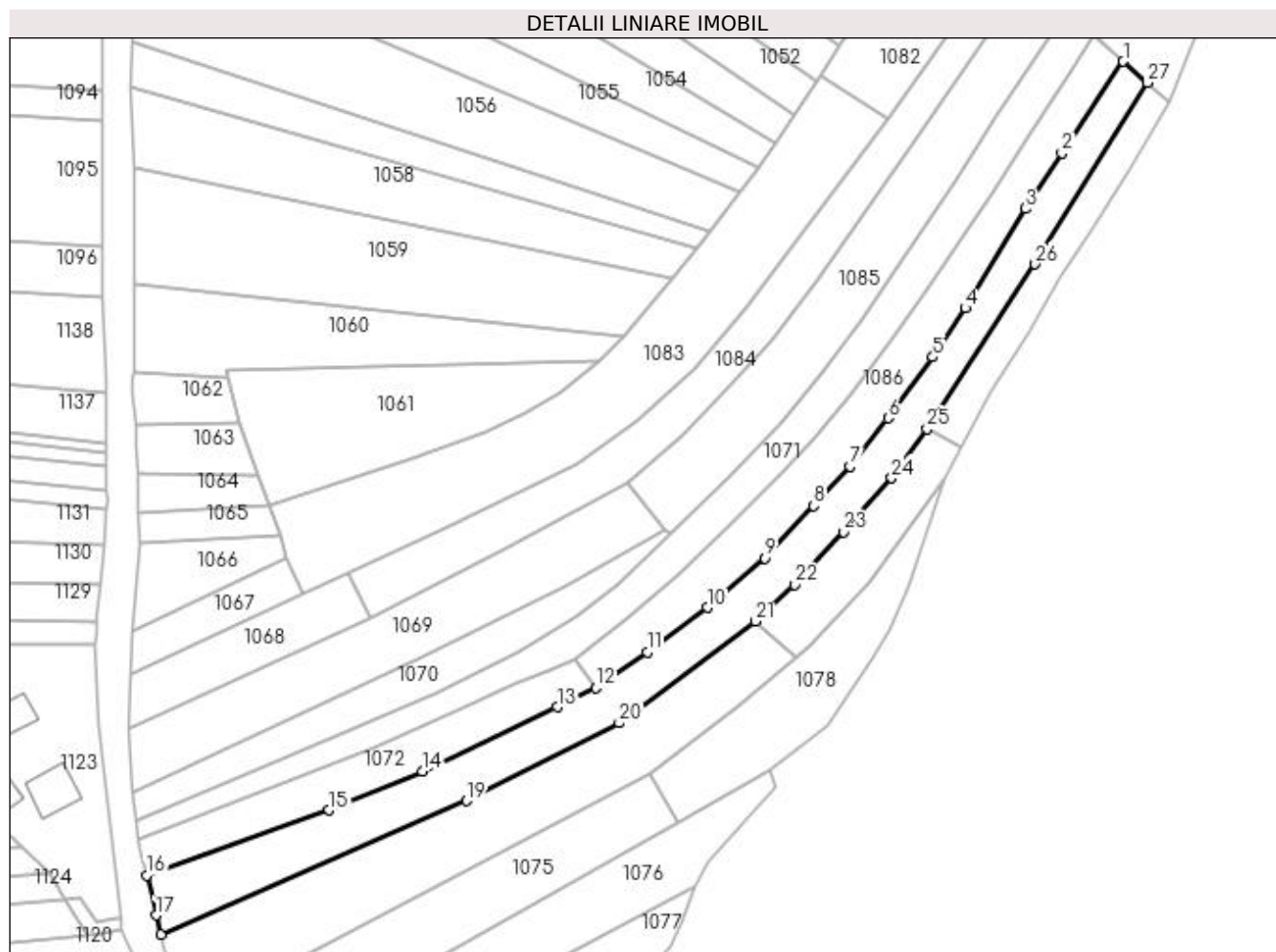
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	parte din 3820

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	La Moară	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.855,47 671.923,011	2	392.842,15 671.903,11	23.947
3	392.834,117 671.891,068	4	392.821,133 671.869,465	25.204
5	392.814,132 671.858,856	6	392.804,379 671.845,574	16.478
7	392.796,036 671.835,108	8	392.788,235 671.826,55	11.581
9	392.777,566 671.815,184	10	392.765,065 671.804,457	16.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.842,15 671.903,11	3	392.834,117 671.891,068	14.476
4	392.821,133 671.869,465	5	392.814,132 671.858,856	12.711
6	392.804,379 671.845,574	7	392.796,036 671.835,108	13.384
8	392.788,235 671.826,55	9	392.777,566 671.815,184	15.589
10	392.765,065 671.804,457	11	392.752,032 671.794,785	16.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.752,032 671.794,785	12	392.740,913 671.786,95	13.602
13	392.732,472 671.782,861	14	392.703,271 671.768,825	32.399
15	392.682,941 671.760,4	16	392.643,295 671.746,265	42.09
17	392.645,296 671.737,604	18	392.646,306 671.733,468	4.258
19	392.712,755 671.762,461	20	392.745,974 671.779,388	37.283
21	392.775,566 671.801,443	22	392.784,018 671.809,429	11.628
23	392.794,737 671.820,819	24	392.805,176 671.832,576	15.723
25	392.812,8 671.843,24	26	392.836,308 671.879,02	42.812
27	392.860,734 671.918,381	1	392.855,47 671.923,011	7.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.740,913 671.786,95	13	392.732,472 671.782,861	9.379
14	392.703,271 671.768,825	15	392.682,941 671.760,4	22.007
16	392.643,295 671.746,265	17	392.645,296 671.737,604	8.889
18	392.646,306 671.733,468	19	392.712,755 671.762,461	72.499
20	392.745,974 671.779,388	21	392.775,566 671.801,443	36.907
22	392.784,018 671.809,429	23	392.794,737 671.820,819	15.641
24	392.805,176 671.832,576	25	392.812,8 671.843,24	13.109
26	392.836,308 671.879,02	27	392.860,734 671.918,381	46.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1963 Coaş
Nr. topografic:3818

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		2.153	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3818

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1938/63, din 22/08/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLAJAN IOAN , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

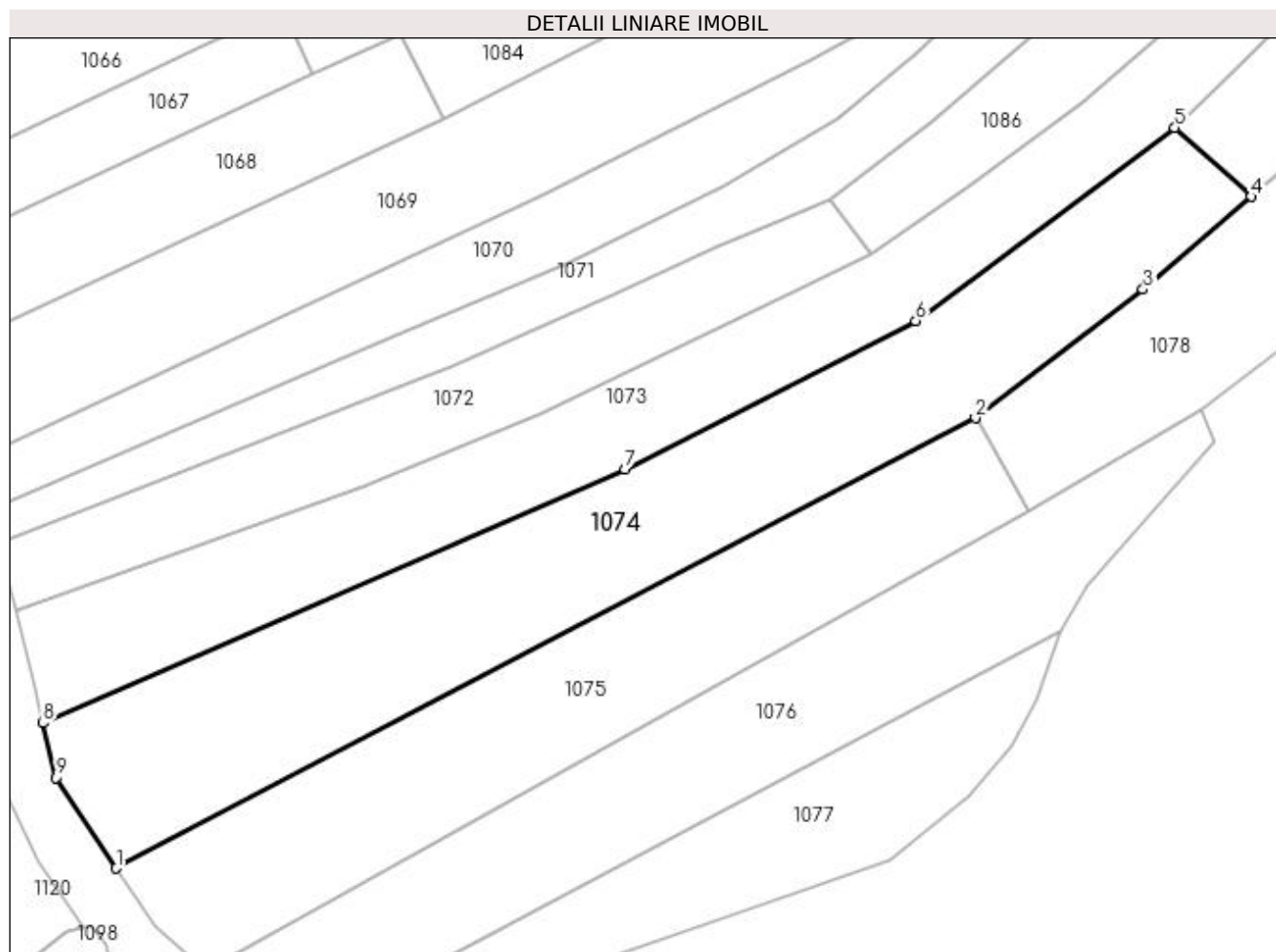
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.153	parte din 3818

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.153	Valea Sterajului	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.654,66 671.716,9	2	392.752,782 671.768,287	110.764
2	392.752,782 671.768,287	3	392.771,921 671.782,989	24.134
3	392.771,921 671.782,989	4	392.784,267 671.793,577	16.264
4	392.784,267 671.793,577	5	392.775,566 671.801,443	11.73
5	392.775,566 671.801,443	6	392.745,974 671.779,388	36.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.745,974 671.779,388	7	392.712,755 671.762,461	37.283
7	392.712,755 671.762,461	8	392.646,306 671.733,468	72.499
8	392.646,306 671.733,468	9	392.647,823 671.727,251	6.4
9	392.647,823 671.727,251	1	392.654,66 671.716,9	12.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1963 Coaș
Nr. topografic:3818

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3818

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 45589/34, din 12/12/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JURJ IOAN DEFUNCT:Da 2) SUCIU MARIA 3) FURCHIȚA ANA , Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

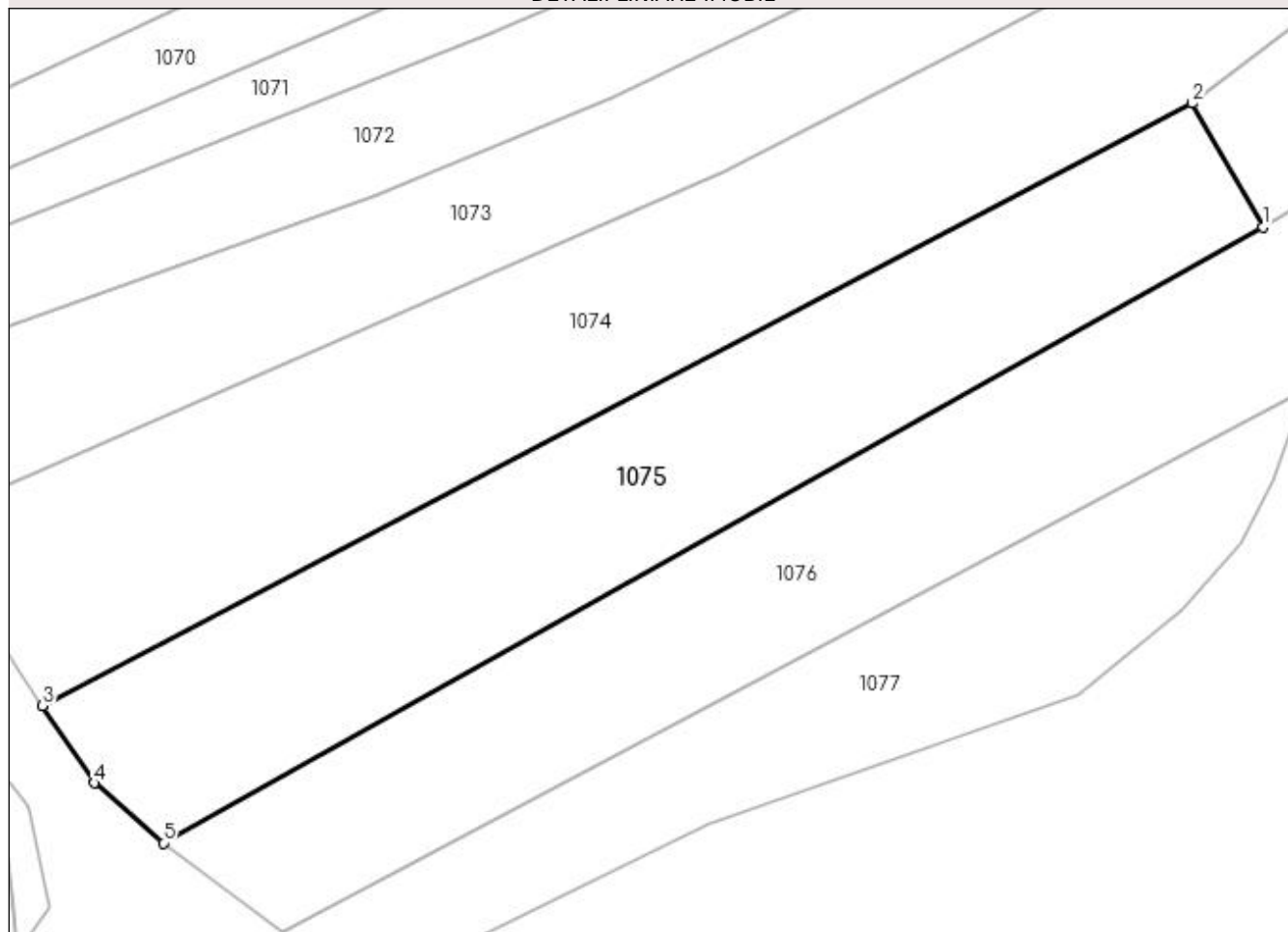
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din 3818

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	Moara Bătrână	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.758,812 671.757,737	2	392.752,782 671.768,287	12.152
2	392.752,782 671.768,287	3	392.654,66 671.716,9	110.763
3	392.654,66 671.716,9	4	392.659,054 671.710,313	7.918
4	392.659,054 671.710,313	5	392.664,959 671.705,198	7.812
5	392.664,959 671.705,198	1	392.758,812 671.757,737	107.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:162 Coaş
Nr. topografic:3817

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3817

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 21/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 2111, din 05/05/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HOTEA AUGUSTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

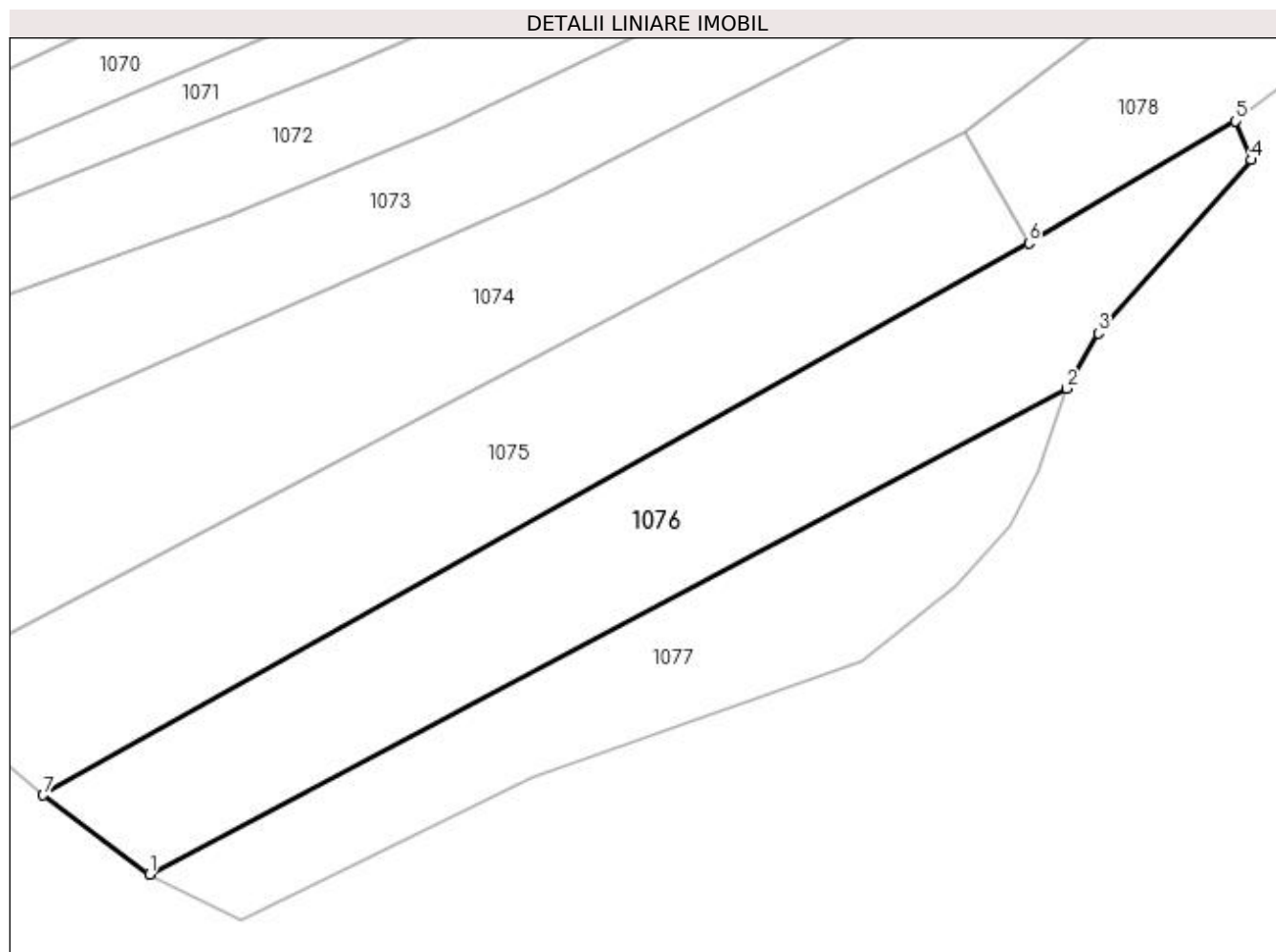
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din 3817

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	La Moară	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.675,074 671.697,645	2	392.762,43 671.743,904	98.849
2	392.762,43 671.743,904	3	392.765,424 671.749,165	6.053
3	392.765,424 671.749,165	4	392.779,976 671.765,653	21.992
4	392.779,976 671.765,653	5	392.778,507 671.769,346	3.974
5	392.778,507 671.769,346	6	392.758,812 671.757,737	22.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.758,812 671.757,737	7	392.664,959 671.705,198	107.558
7	392.664,959 671.705,198	1	392.675,074 671.697,645	12.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:540 Coaş
Nr. topografic:3816

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 928	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3816

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1936/16, din 02/11/2005 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BLĂJAN GHEORGHE , Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

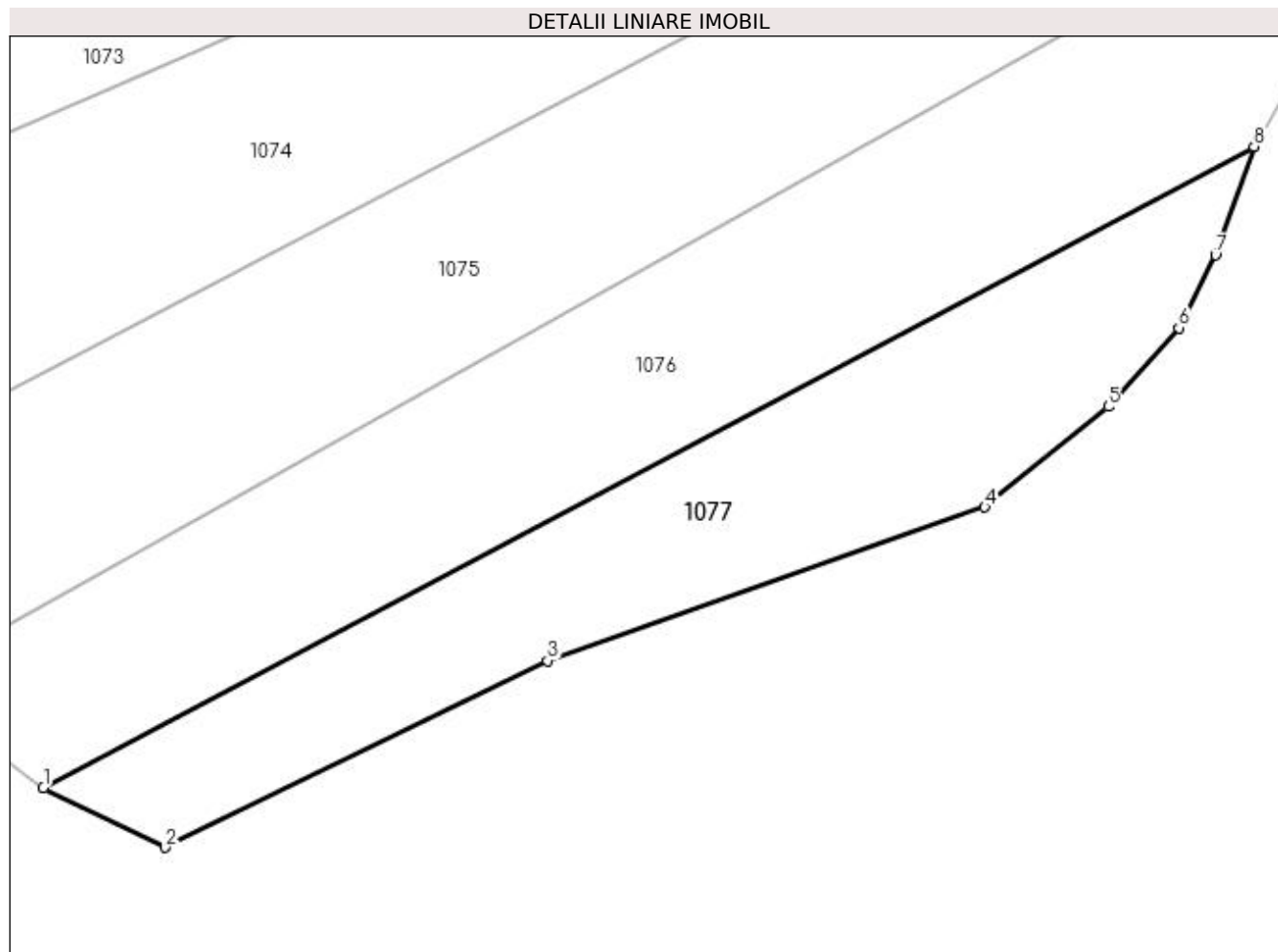
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 928	parte din 3816

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	928	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.675,074 671.697,645	2	392.683,864 671.693,349	9.784
2	392.683,864 671.693,349	3	392.711,456 671.706,825	30.708
3	392.711,456 671.706,825	4	392.742,996 671.717,897	33.427
4	392.742,996 671.717,897	5	392.751,908 671.725,14	11.484
5	392.751,908 671.725,14	6	392.757,004 671.730,825	7.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.757,004 671.730,825	7	392.759,653 671.736,084	5.888
7	392.759,653 671.736,084	8	392.762,43 671.743,904	8.299
8	392.762,43 671.743,904	1	392.675,074 671.697,645	98.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:999 Coaş
Nr. topografic:3815/2

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3815/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83 / 28/02/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 77, din 14/06/2005 emis de NP MIHAI MAGUREAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SĂLĂGEAN MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚÂNȚA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

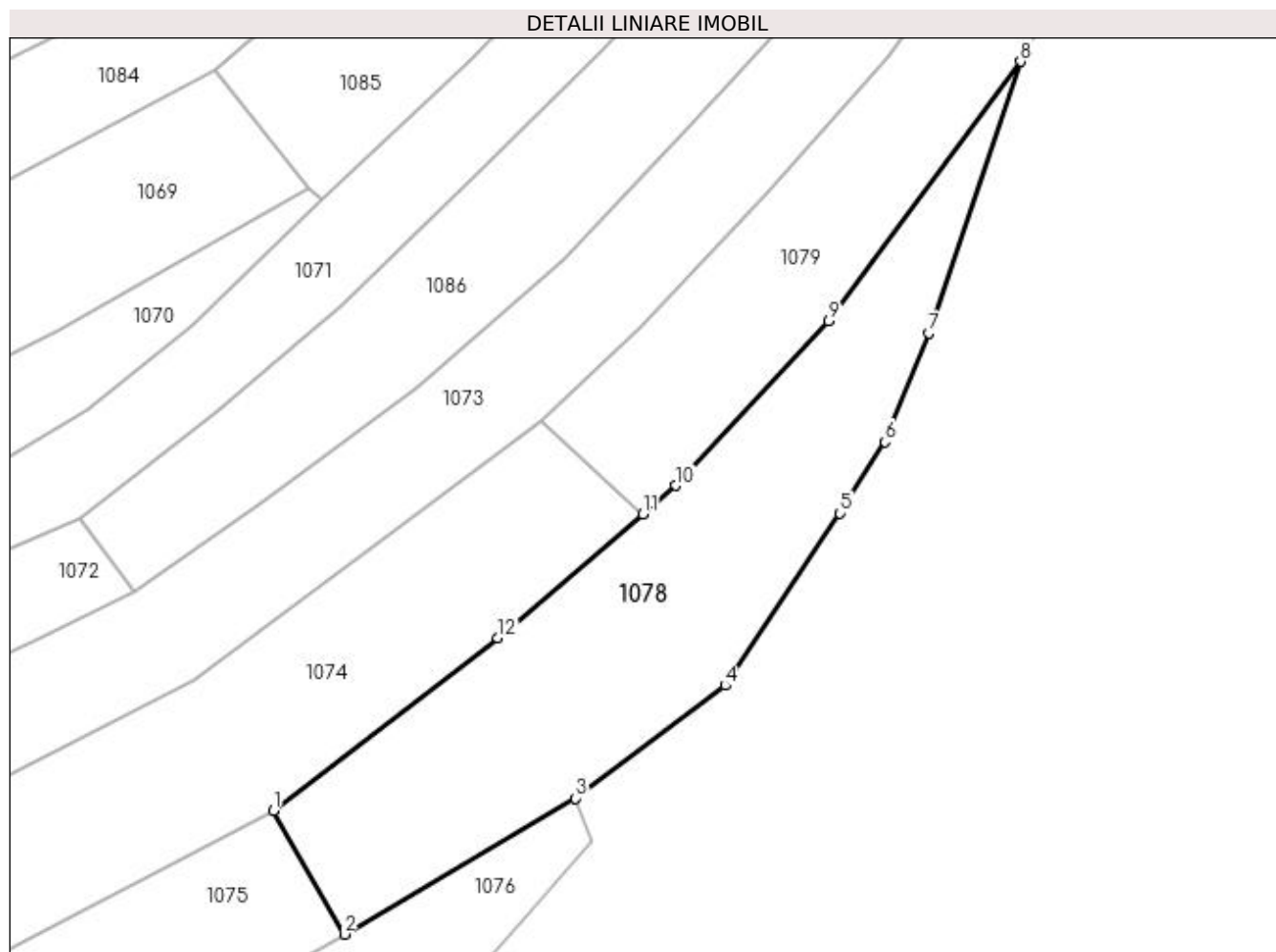
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din 3815/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.752,782 671.768,287	2	392.758,812 671.757,737	12.152
2	392.758,812 671.757,737	3	392.778,507 671.769,346	22.862
3	392.778,507 671.769,346	4	392.791,294 671.778,95	15.992
4	392.791,294 671.778,95	5	392.801,073 671.793,65	17.656
5	392.801,073 671.793,65	6	392.804,943 671.799,717	7.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.804,943 671.799,717	7	392.808,672 671.808,993	9.997
7	392.808,672 671.808,993	8	392.816,492 671.832,152	24.444
8	392.816,492 671.832,152	9	392.800,111 671.810,023	27.532
9	392.800,111 671.810,023	10	392.787,078 671.795,988	19.153
10	392.787,078 671.795,988	11	392.784,267 671.793,577	3.703
11	392.784,267 671.793,577	12	392.771,921 671.782,989	16.264
12	392.771,921 671.782,989	1	392.752,782 671.768,287	24.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:61 Coaş
Nr. topografic:3814

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3814

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 49371/10, din 09/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) VOIVOD IULIANA 2) TARBA ECATERINA DEFUNCT:Da 3) UNGUR IOAN DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

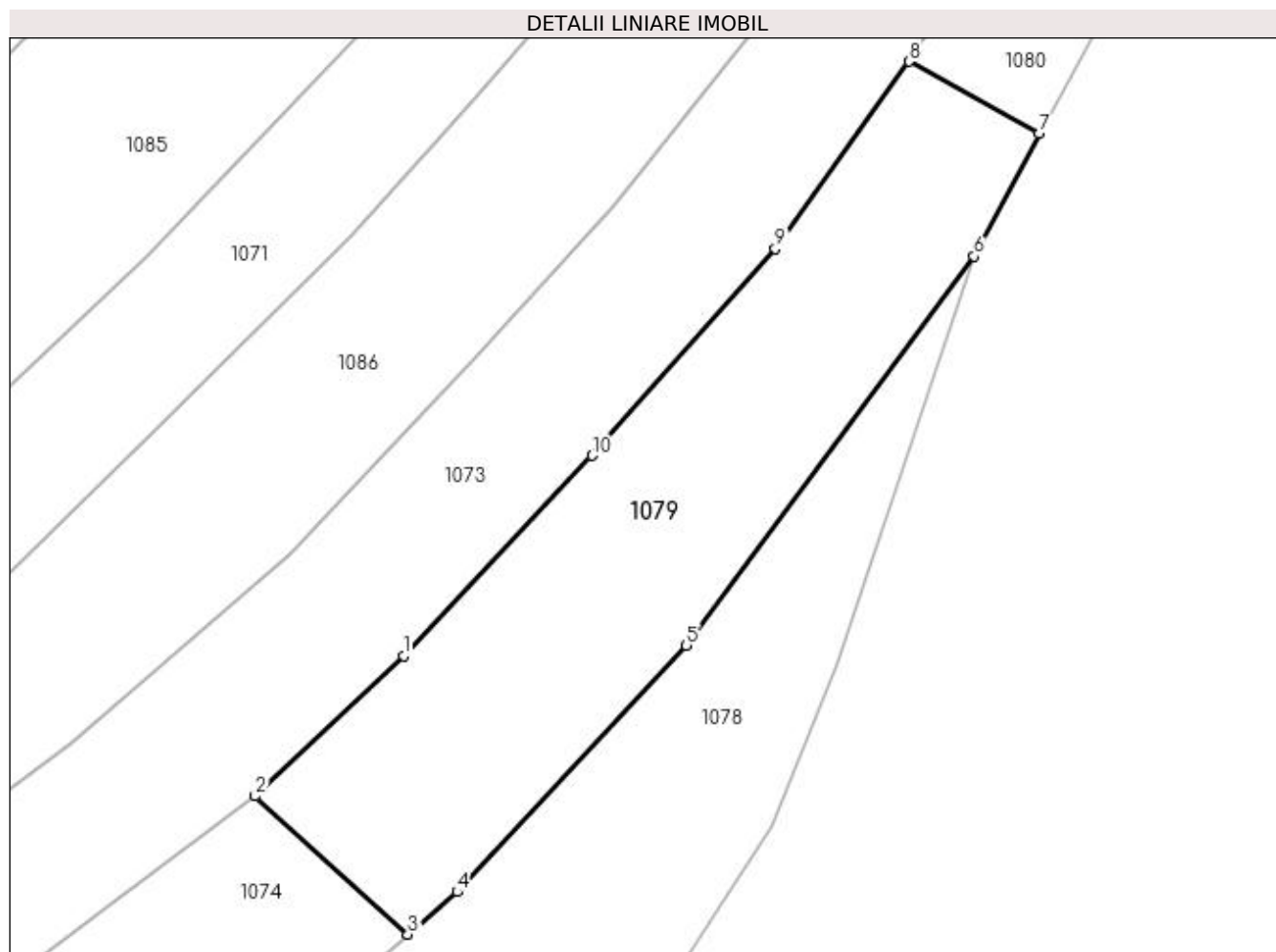
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	parte din 3814

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.784,018 671.809,429	2	392.775,566 671.801,443	11.628
2	392.775,566 671.801,443	3	392.784,267 671.793,577	11.73
3	392.784,267 671.793,577	4	392.787,078 671.795,988	3.703
4	392.787,078 671.795,988	5	392.800,111 671.810,023	19.153
5	392.800,111 671.810,023	6	392.816,492 671.832,152	27.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.816,492 671.832,152	7	392.820,198 671.839,14	7.91
7	392.820,198 671.839,14	8	392.812,8 671.843,24	8.458
8	392.812,8 671.843,24	9	392.805,176 671.832,576	13.109
9	392.805,176 671.832,576	10	392.794,737 671.820,819	15.723
10	392.794,737 671.820,819	1	392.784,018 671.809,429	15.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:539 Coaş
Nr. topografic:3813

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 2156, din 09/05/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETRUȚ IULIANA-AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

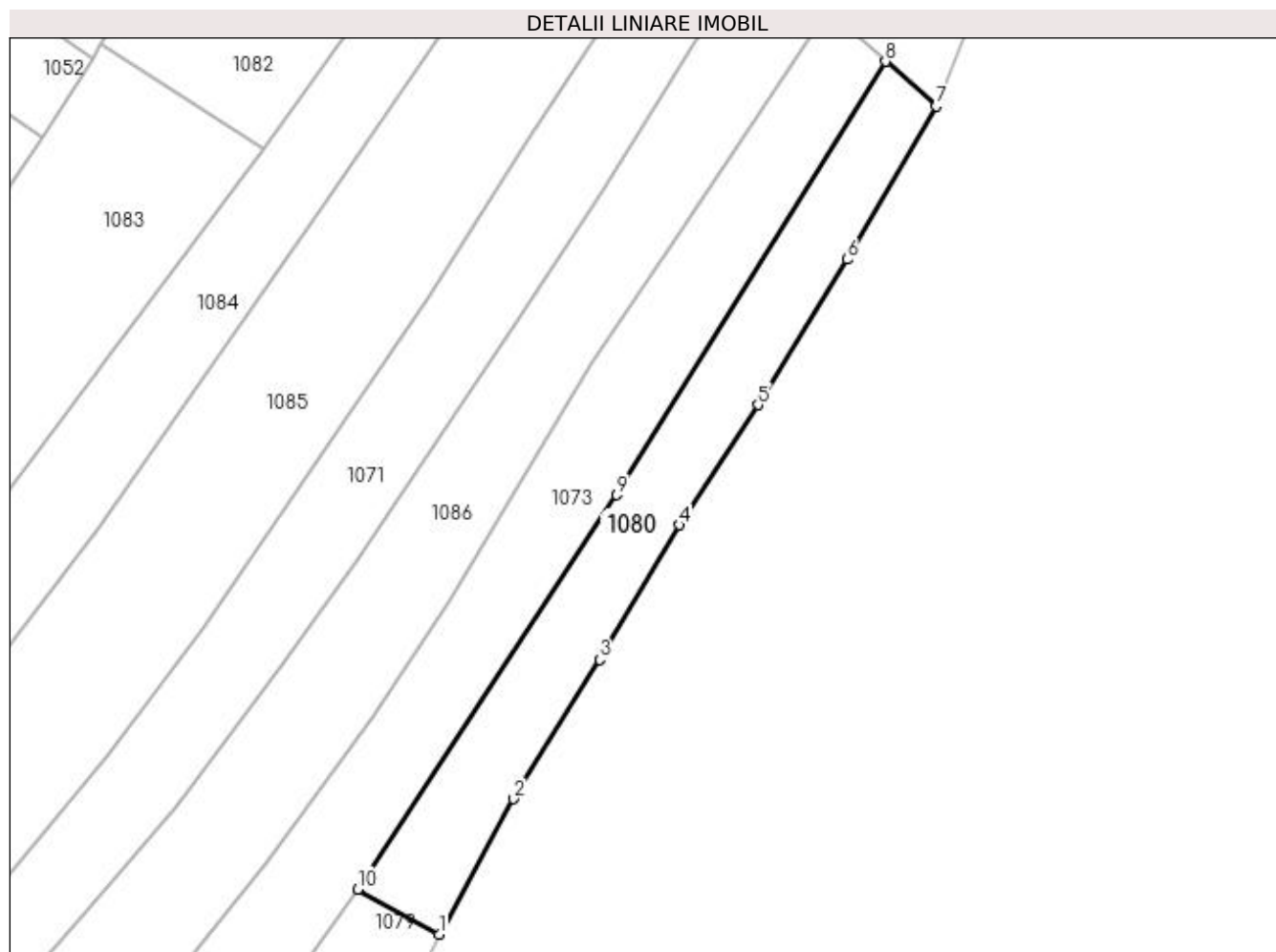
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.820,198 671.839,14	2	392.826,926 671.851,422	14.004
2	392.826,926 671.851,422	3	392.834,747 671.864,09	14.888
3	392.834,747 671.864,09	4	392.841,97 671.876,309	14.194
4	392.841,97 671.876,309	5	392.849,127 671.887,22	13.049
5	392.849,127 671.887,22	6	392.857,247 671.900,404	15.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.857,247 671.900,404	7	392.865,347 671.914,322	16.103
7	392.865,347 671.914,322	8	392.860,734 671.918,381	6.145
8	392.860,734 671.918,381	9	392.836,308 671.879,02	46.324
9	392.836,308 671.879,02	10	392.812,8 671.843,24	42.812
10	392.812,8 671.843,24	1	392.820,198 671.839,14	8.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1706 Coaș
Nr. topografic:3782 Coaș

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		Din acte: 2.657 Masurata: 2.216	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3782

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 1955, din 02/09/2021 emis de NP PODELEANU RADU CALIN ANTON;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUȚ IULIANA-AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

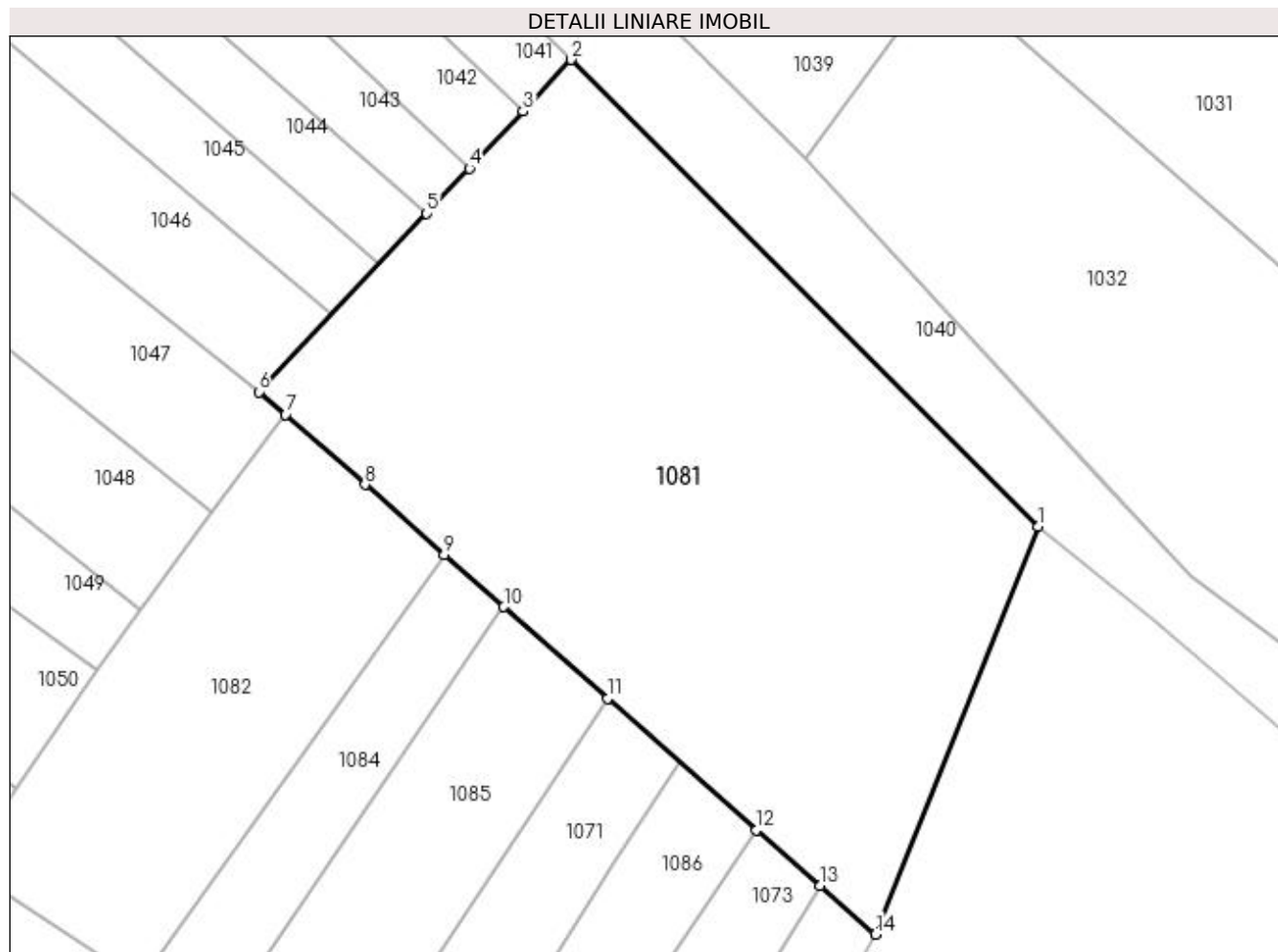
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.657 Masurata: 2.216	parte din 3782

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.216	Sub Coastă	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.878,9 671.948,251	2	392.840,048 671.987,066	54.92
2	392.840,048 671.987,066	3	392.836,018 671.982,781	5.882
3	392.836,018 671.982,781	4	392.831,553 671.978,034	6.517
4	392.831,553 671.978,034	5	392.828,024 671.974,281	5.152
5	392.828,024 671.974,281	6	392.814,063 671.959,438	20.377

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.814,063 671.959,438	7	392.816,276 671.957,555	2.905
7	392.816,276 671.957,555	8	392.822,887 671.951,731	8.811
8	392.822,887 671.951,731	9	392.829,482 671.945,877	8.818
9	392.829,482 671.945,877	10	392.834,44 671.941,547	6.582
10	392.834,44 671.941,547	11	392.843,06 671.933,929	11.504
11	392.843,06 671.933,929	12	392.855,47 671.923,011	16.53
12	392.855,47 671.923,011	13	392.860,734 671.918,381	7.01
13	392.860,734 671.918,381	14	392.865,347 671.914,322	6.145
14	392.865,347 671.914,322	1	392.878,9 671.948,251	36.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1706 Coaş
Nr. topografic:3782

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3782

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1966/25, din 27/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BUZDUGAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

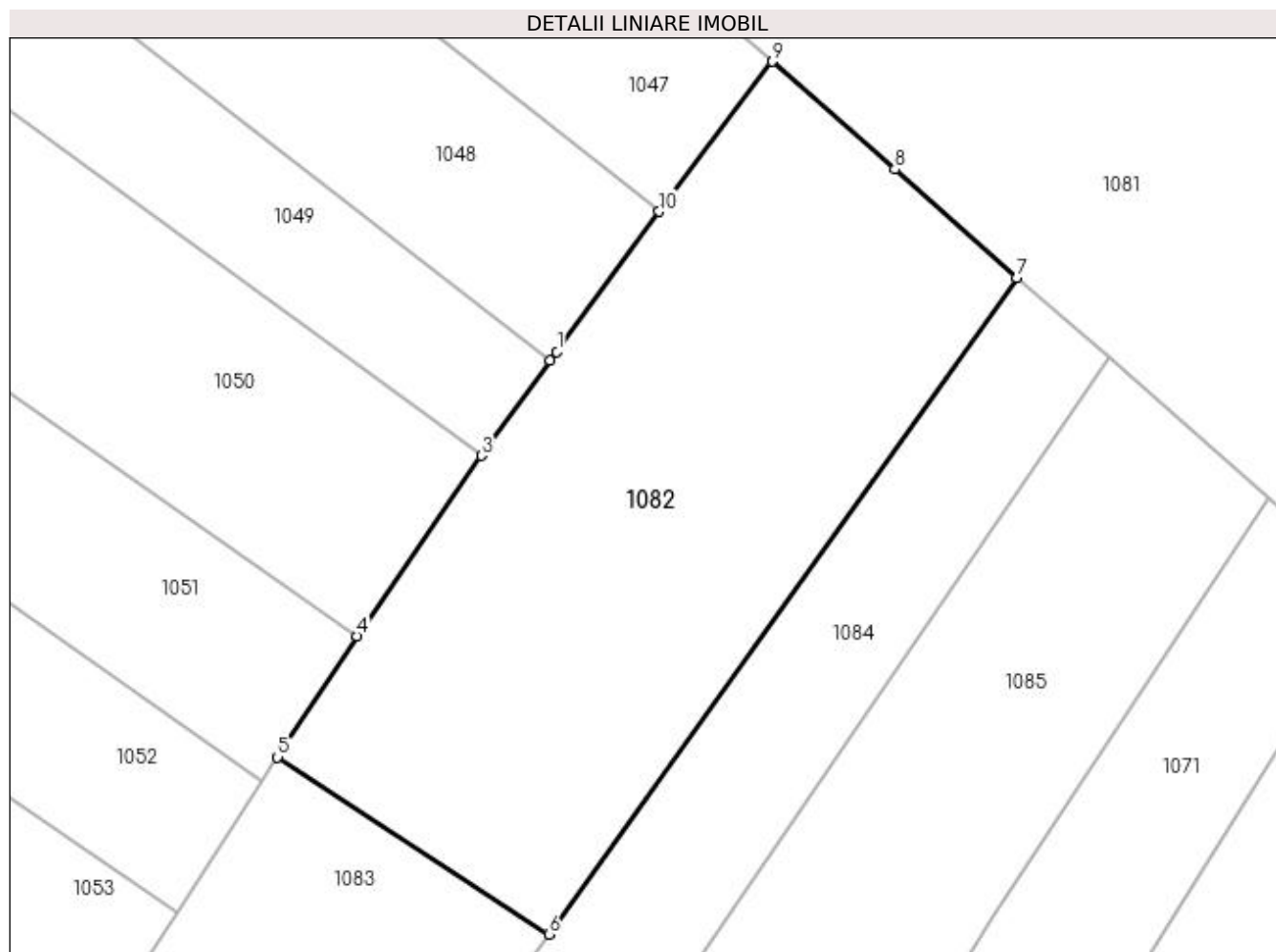
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	parte din 3782

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	La Moara B.	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.804,615 671.941,862	2	392.804,26 671.941,375	0.603
2	392.804,26 671.941,375	3	392.800,522 671.936,251	6.343
3	392.800,522 671.936,251	4	392.793,819 671.926,496	11.836
4	392.793,819 671.926,496	5	392.789,501 671.919,952	7.84
5	392.789,501 671.919,952	6	392.804,172 671.910,376	17.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.804,172 671.910,376	7	392.829,482 671.945,877	43.6
7	392.829,482 671.945,877	8	392.822,887 671.951,731	8.818
8	392.822,887 671.951,731	9	392.816,276 671.957,555	8.81
9	392.816,276 671.957,555	10	392.810,144 671.949,441	10.17
10	392.810,144 671.949,441	1	392.804,615 671.941,862	9.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1706 Coaș
Nr. topografic:3782

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.680	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3782

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 20/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1860, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaș;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TARBA DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

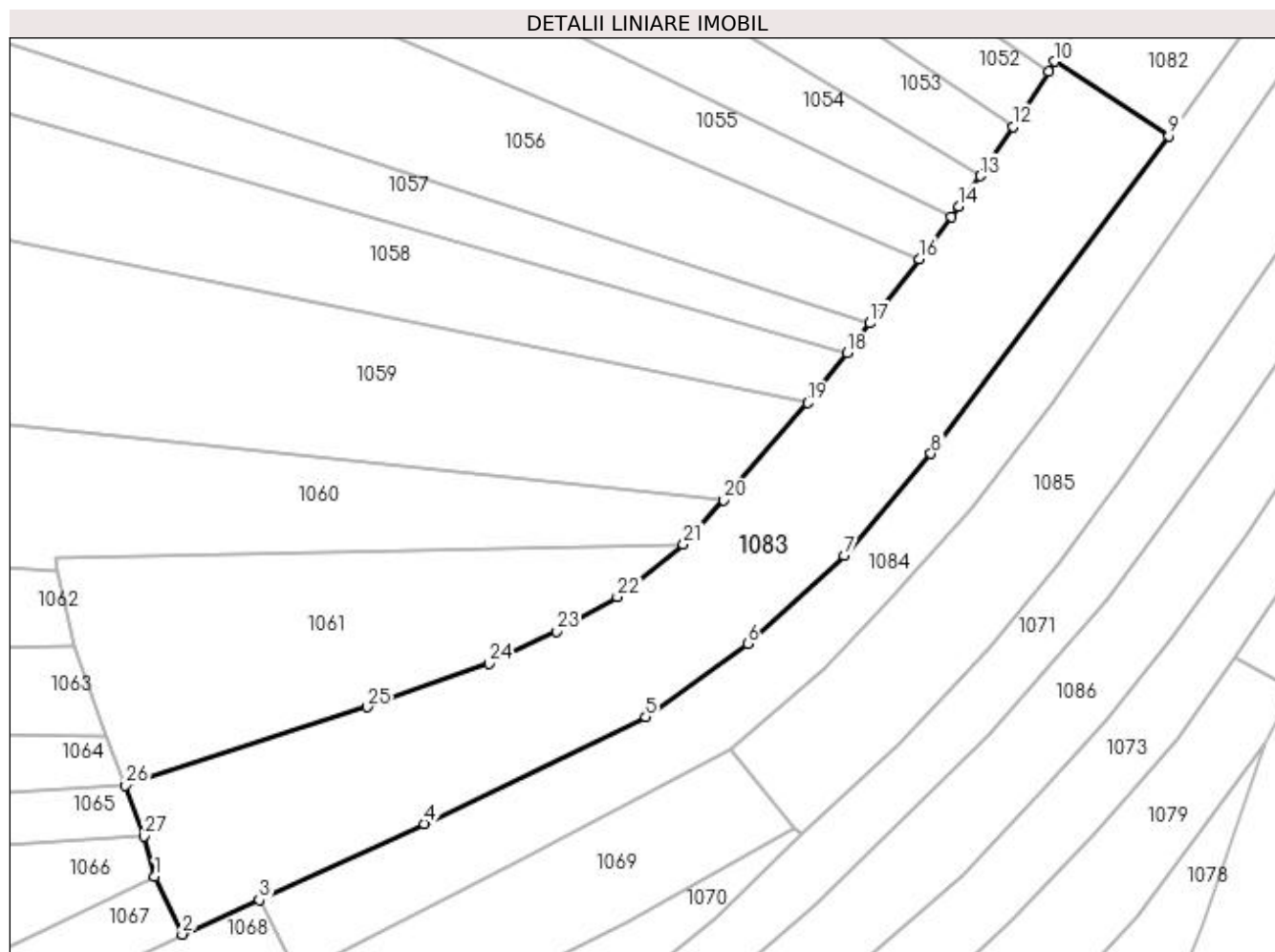
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.680	parte din 3782

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.680	La Moara	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.673,575 671.815,046	2	392.677,107 671.807,599	8.242
3	392.687,046 671.812,039	4	392.708,249 671.821,829	23.354
5	392.736,798 671.835,568	6	392.749,908 671.845,015	16.159
7	392.762,344 671.856,373	8	392.773,555 671.869,485	17.251
9	392.804,172 671.910,376	10	392.789,501 671.919,952	17.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.677,107 671.807,599	3	392.687,046 671.812,039	10.886
4	392.708,249 671.821,829	5	392.736,798 671.835,568	31.683
6	392.749,908 671.845,015	7	392.762,344 671.856,373	16.842
8	392.773,555 671.869,485	9	392.804,172 671.910,376	51.083
10	392.789,501 671.919,952	11	392.788,692 671.918,672	1.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	392.788,692 671.918,672	12	392.784,104 671.911,55	8.472
13	392.779,884 671.905,201	14	392.777,119 671.901,299	4.782
15	392.776,112 671.899,972	16	392.772,004 671.894,559	6.795
17	392.765,653 671.886,274	18	392.762,747 671.882,416	4.83
19	392.757,662 671.876,038	20	392.746,871 671.863,466	16.568
21	392.741,641 671.857,818	22	392.733,149 671.851,025	10.875
23	392.725,333 671.846,576	24	392.716,666 671.842,452	9.598
25	392.700,975 671.836,875	26	392.669,787 671.826,805	32.773
27	392.672,228 671.820,224	1	392.673,575 671.815,046	5.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	392.784,104 671.911,55	13	392.779,884 671.905,201	7.624
14	392.777,119 671.901,299	15	392.776,112 671.899,972	1.666
16	392.772,004 671.894,559	17	392.765,653 671.886,274	10.439
18	392.762,747 671.882,416	19	392.757,662 671.876,038	8.157
20	392.746,871 671.863,466	21	392.741,641 671.857,818	7.698
22	392.733,149 671.851,025	23	392.725,333 671.846,576	8.994
24	392.716,666 671.842,452	25	392.700,975 671.836,875	16.653
26	392.669,787 671.826,805	27	392.672,228 671.820,224	7.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1706 Coaş
Nr. topografic:3782

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.720	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3782

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 21/03/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 20/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1861, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUREȘAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

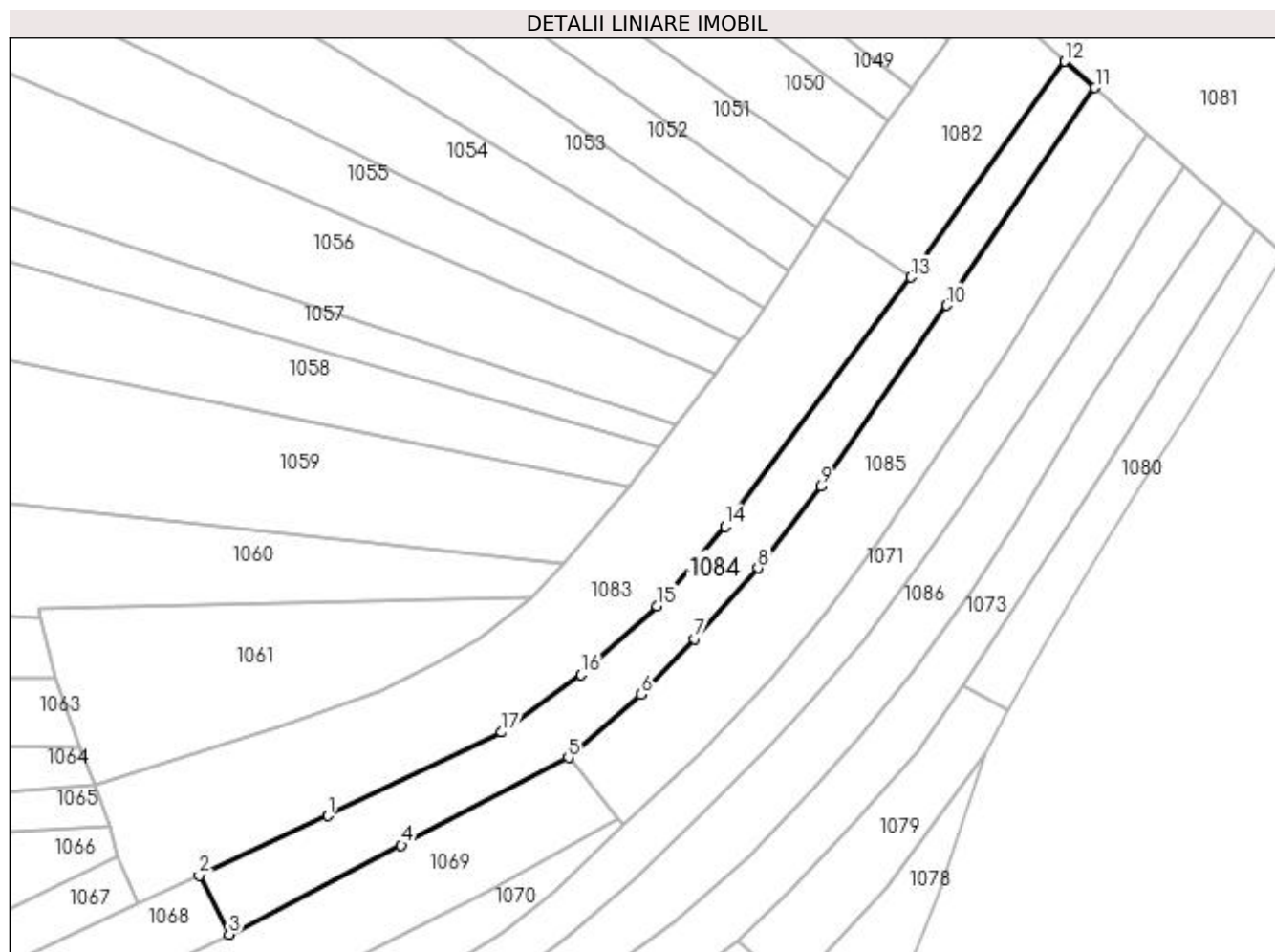
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.720	parte din 3782

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.720	La Moara	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.708,249 671.821,829	2	392.687,046 671.812,039	23.354
2	392.687,046 671.812,039	3	392.691,984 671.802,356	10.87
3	392.691,984 671.802,356	4	392.720,305 671.816,968	31.869
4	392.720,305 671.816,968	5	392.747,787 671.831,406	31.043
5	392.747,787 671.831,406	6	392.759,723 671.841,785	15.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.759,723 671.841,785	7	392.768,492 671.850,962	12.693
7	392.768,492 671.850,962	8	392.778,997 671.862,589	15.67
8	392.778,997 671.862,589	9	392.789,296 671.876,1	16.989
9	392.789,296 671.876,1	10	392.810,046 671.905,767	36.203
10	392.810,046 671.905,767	11	392.834,44 671.941,547	43.305
11	392.834,44 671.941,547	12	392.829,482 671.945,877	6.582
12	392.829,482 671.945,877	13	392.804,172 671.910,376	43.6
13	392.804,172 671.910,376	14	392.773,555 671.869,485	51.083
14	392.773,555 671.869,485	15	392.762,344 671.856,373	17.252
15	392.762,344 671.856,373	16	392.749,908 671.845,015	16.842
16	392.749,908 671.845,015	17	392.736,798 671.835,568	16.16
17	392.736,798 671.835,568	1	392.708,249 671.821,829	31.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1706 Coaş
Nr. topografic:3782

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.818	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3782

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 20/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1862, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DĂRĂBAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

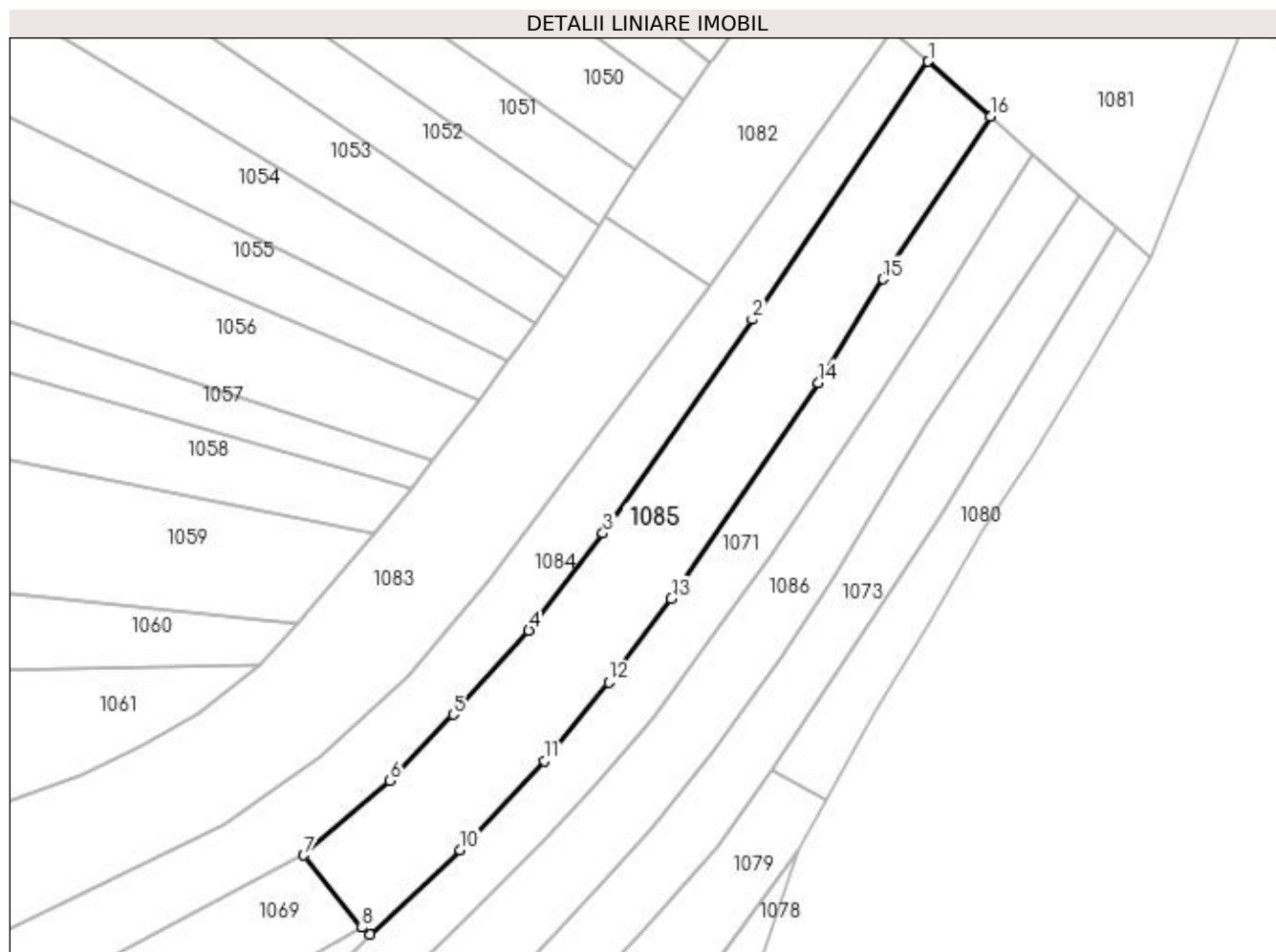
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.818	parte din 3782

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.818	La Moara	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.834,44 671.941,547	2	392.810,046 671.905,767	43.305
2	392.810,046 671.905,767	3	392.789,296 671.876,1	36.203
3	392.789,296 671.876,1	4	392.778,997 671.862,589	16.989
4	392.778,997 671.862,589	5	392.768,492 671.850,962	15.67
5	392.768,492 671.850,962	6	392.759,723 671.841,785	12.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.759,723 671.841,785	7	392.747,787 671.831,406	15.818
7	392.747,787 671.831,406	8	392.755,834 671.821,372	12.862
8	392.755,834 671.821,372	9	392.756,93 671.820,44	1.439
9	392.756,93 671.820,44	10	392.769,445 671.832,174	17.156
10	392.769,445 671.832,174	11	392.781,14 671.844,488	16.982
11	392.781,14 671.844,488	12	392.790,088 671.855,42	14.128
12	392.790,088 671.855,42	13	392.798,784 671.867,04	14.513
13	392.798,784 671.867,04	14	392.819,209 671.896,971	36.236
14	392.819,209 671.896,971	15	392.828,179 671.911,35	16.947
15	392.828,179 671.911,35	16	392.843,06 671.933,929	27.042
16	392.843,06 671.933,929	1	392.834,44 671.941,547	11.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1995 Coaş
Nr. topografic:3822

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.609	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; parte din 3822

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 21/04/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2 / 20/05/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința de posesie nr. 1863, din 24/04/2023 emis de Primăria Comunei Coaş;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DĂRĂBAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

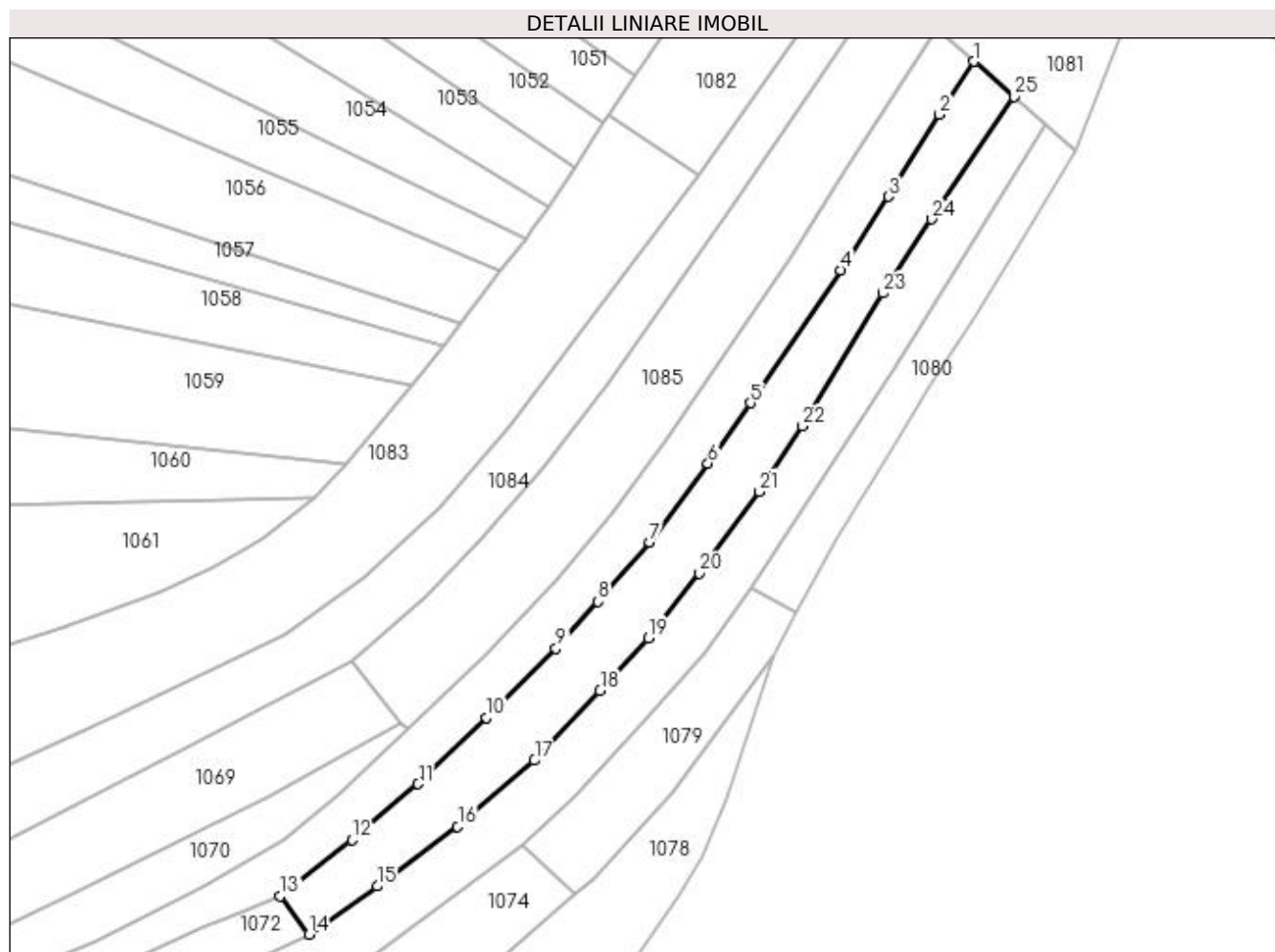
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.609	parte din 3822

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.609	La Moara	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.848,988 671.928,713	2	392.843,379 671.920,114	10.267
3	392.835,117 671.906,766	4	392.827,319 671.894,84	14.249
5	392.812,685 671.873,224	6	392.805,758 671.863,464	11.968
7	392.796,285 671.850,629	8	392.787,922 671.840,974	12.773
9	392.781,049 671.833,366	10	392.769,721 671.822,143	15.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.843,379 671.920,114	3	392.835,117 671.906,766	15.698
4	392.827,319 671.894,84	5	392.812,685 671.873,224	26.104
6	392.805,758 671.863,464	7	392.796,285 671.850,629	15.952
8	392.787,922 671.840,974	9	392.781,049 671.833,366	10.253
10	392.769,721 671.822,143	11	392.758,661 671.811,367	15.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.758,661 671.811,367	12	392.747,938 671.802,265	14.065
13	392.736,259 671.793,154	14	392.740,913 671.786,95	7.756
15	392.752,032 671.794,785	16	392.765,065 671.804,457	16.23
17	392.777,566 671.815,184	18	392.788,235 671.826,55	15.589
19	392.796,036 671.835,108	20	392.804,379 671.845,574	13.384
21	392.814,132 671.858,856	22	392.821,133 671.869,465	12.711
23	392.834,117 671.891,068	24	392.842,15 671.903,11	14.476
25	392.855,47 671.923,011	1	392.848,988 671.928,713	8.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.747,938 671.802,265	13	392.736,259 671.793,154	14.812
14	392.740,913 671.786,95	15	392.752,032 671.794,785	13.602
16	392.765,065 671.804,457	17	392.777,566 671.815,184	16.472
18	392.788,235 671.826,55	19	392.796,036 671.835,108	11.581
20	392.804,379 671.845,574	21	392.814,132 671.858,856	16.478
22	392.821,133 671.869,465	23	392.834,117 671.891,068	25.204
24	392.842,15 671.903,11	25	392.855,47 671.923,011	23.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Lapus

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:123 Coaş
Nr. topografic:3639

Adresa: Loc. Coas, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit; parte din 3639

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 24/04/2023		
Act Normativ nr. Legea NR. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COAȘ, CIF:16384641, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

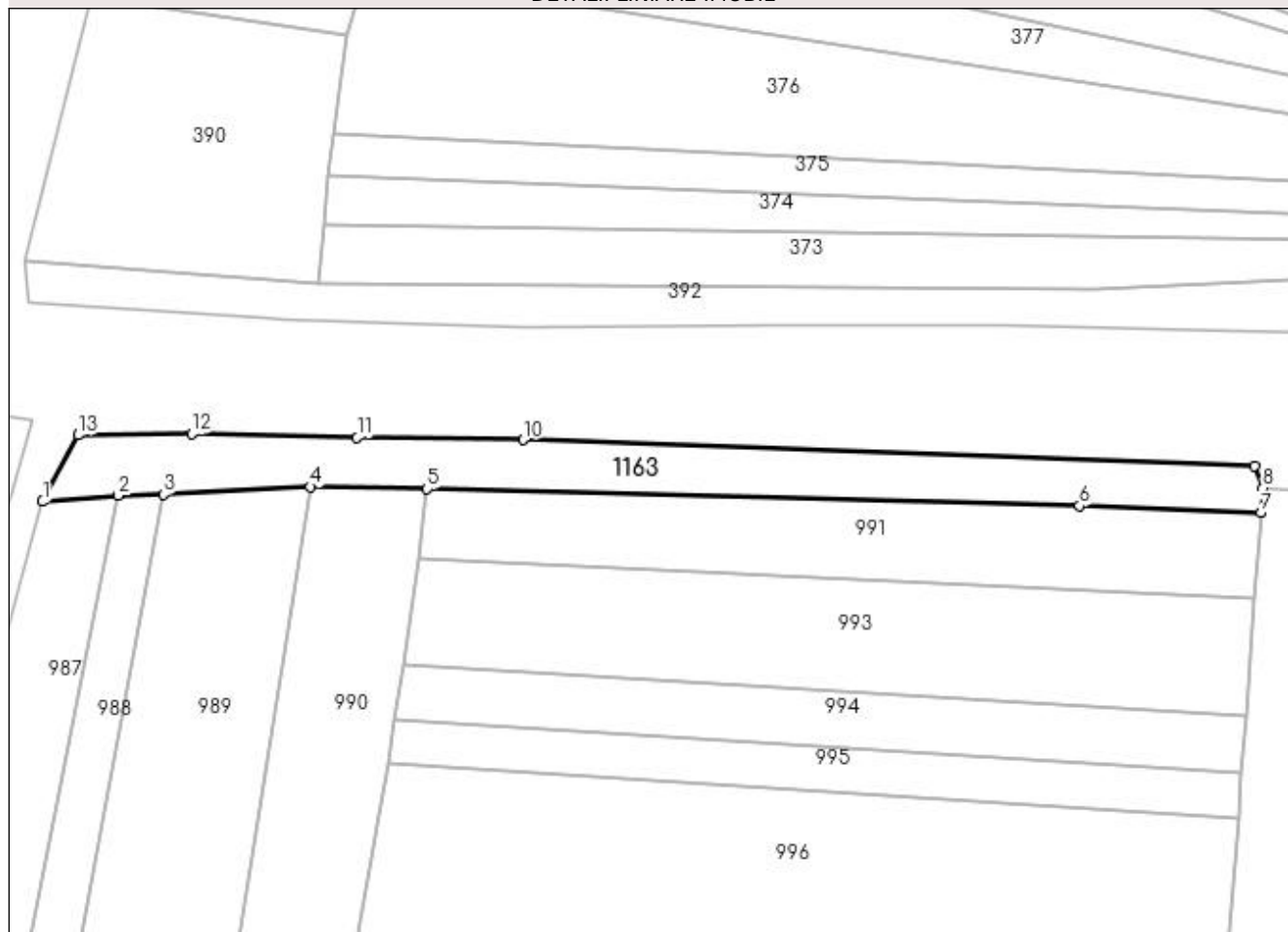
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	parte din 3639

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.044	-	1	-	
2	faneata	NU	256	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.804,468 672.398,724	2	392.815,49 672.399,634	11.06
2	392.815,49 672.399,634	3	392.822,112 672.399,794	6.624
3	392.822,112 672.399,794	4	392.843,58 672.400,867	21.495
4	392.843,58 672.400,867	5	392.860,598 672.400,56	17.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.860,598 672.400,56	6	392.955,887 672.398,083	95.321
6	392.955,887 672.398,083	7	392.982,384 672.397,085	26.516
7	392.982,384 672.397,085	8	392.982,658 672.400,723	3.648
8	392.982,658 672.400,723	9	392.981,504 672.403,949	3.426
9	392.981,504 672.403,949	10	392.874,622 672.407,731	106.949
10	392.874,622 672.407,731	11	392.850,396 672.408,03	24.228
11	392.850,396 672.408,03	12	392.826,228 672.408,648	24.176
12	392.826,228 672.408,648	13	392.809,648 672.408,424	16.582
13	392.809,648 672.408,424	1	392.804,468 672.398,724	10.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

