

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, MARDITAUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.469	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/69, din 21/09/2007 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE, LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

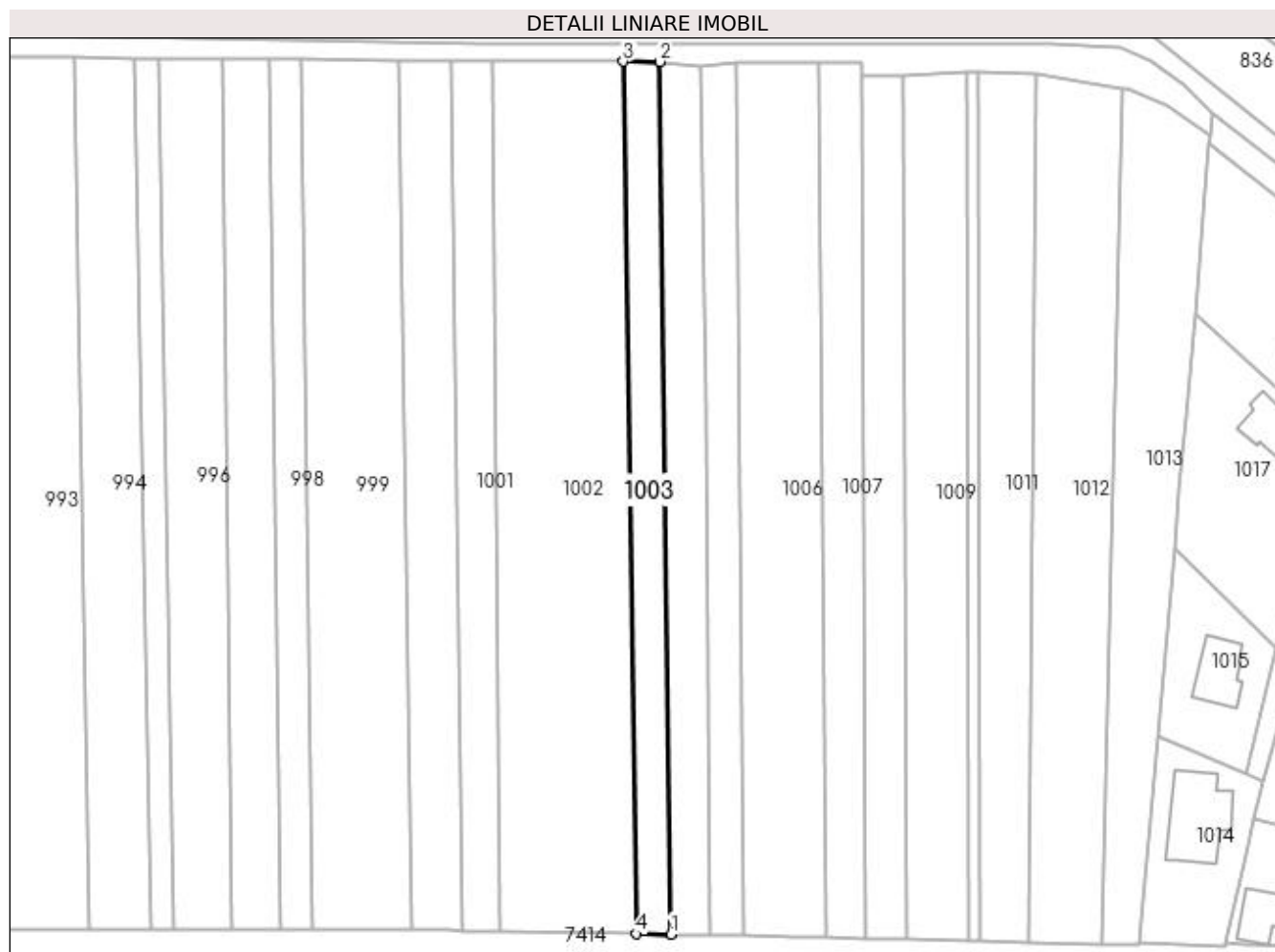
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.469	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.469	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.602,921 677.467,349	2	391.600,407 677.657,548	190.216
2	391.600,407 677.657,548	3	391.592,513 677.657,603	7.894
3	391.592,513 677.657,603	4	391.595,363 677.467,483	190.141
4	391.595,363 677.467,483	1	391.602,921 677.467,349	7.559



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51553

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI(MĂRGHITUAU)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51553	1.706	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18567 / 07/04/2016</b>	
Act Administrativ nr. 43555/76, din 07/08/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; Declaratia aut. sub nr. 479/05.04.2016 de NP Treger Rolland Ermano; Documentatia cadastrala nr. 18567/07.04.2016 vizata de OCPI Maramures;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>PASCA DOMNICA DEFUNCT:Da</b>	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51553 Săcălășeni, în rangul nr. 18567/07-04-2016</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

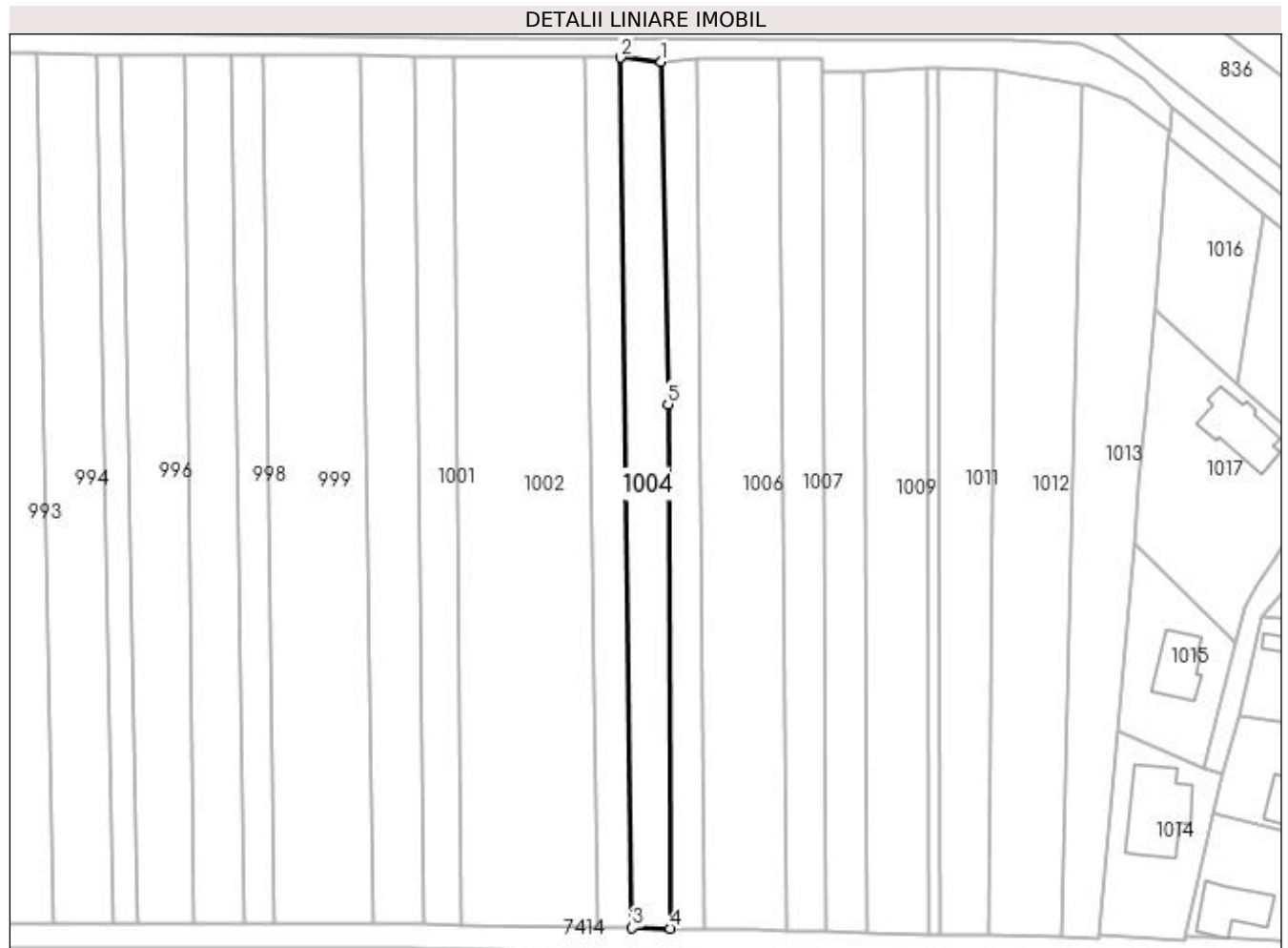
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51553	1.706	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.706	-	-	-	Neimprejmuit. Imobilul înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.609,328 677.656,61	2	391.600,407 677.657,548	8.97
2	391.600,407 677.657,548	3	391.602,921 677.467,349	190.216
3	391.602,921 677.467,349	4	391.611,317 677.467,201	8.397
4	391.611,317 677.467,201	5	391.610,785 677.581,811	114.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.610,785 677.581,811	1	391.609,328 677.656,61	74.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (MARGHITAUA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/96, din 19/05/2009 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCA DOMNICA DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

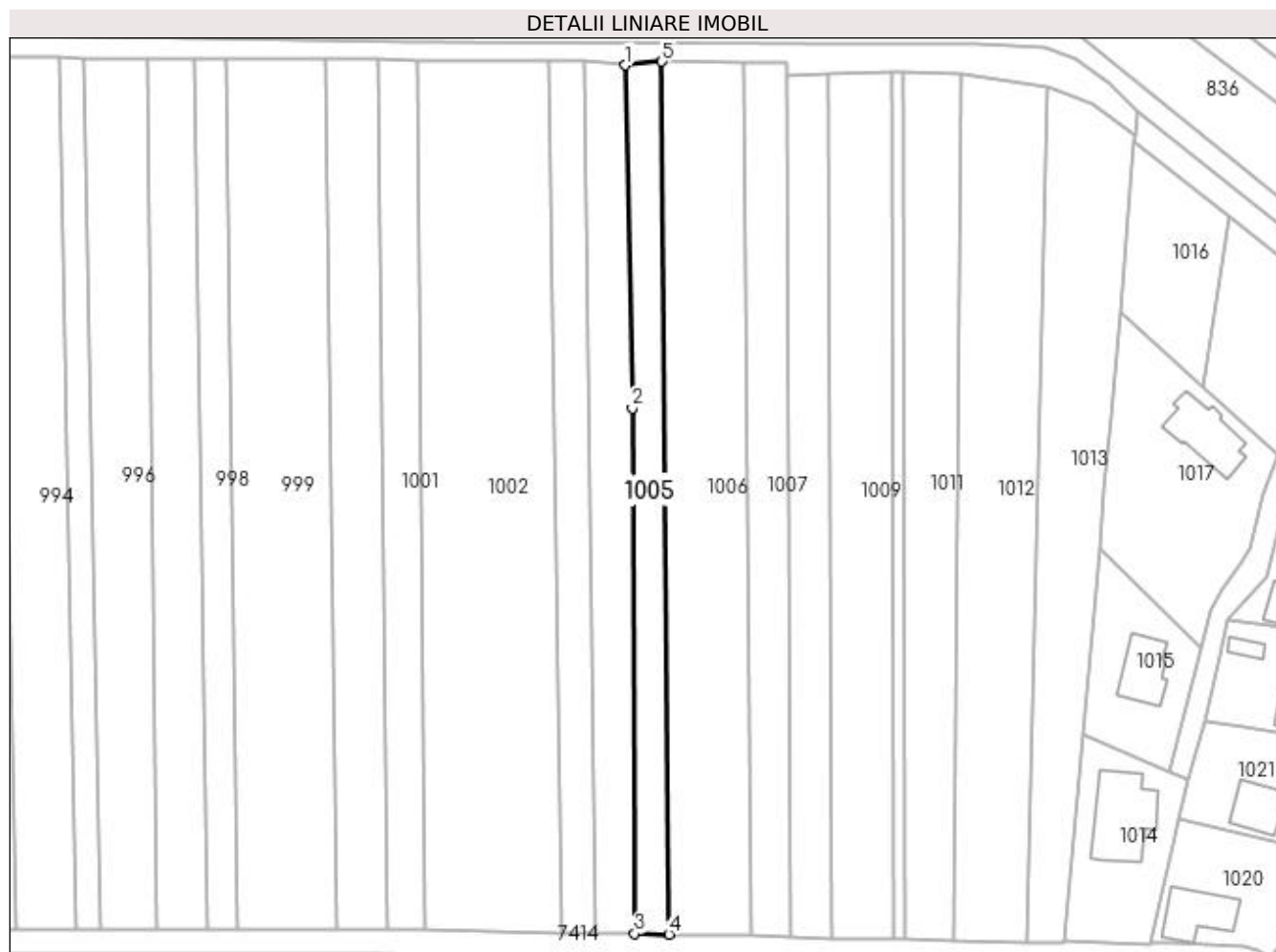
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.609,328 677.656,61	2	391.610,785 677.581,811	74.813
2	391.610,785 677.581,811	3	391.611,317 677.467,201	114.611
3	391.611,317 677.467,201	4	391.618,755 677.467,069	7.439
4	391.618,755 677.467,069	5	391.617,296 677.657,431	190.368
5	391.617,296 677.657,431	1	391.609,328 677.656,61	8.01



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51792

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51792	3.409	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48642 / 06/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 3134, din 06/09/2017 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFARĂ RADU-ALEXANDRU, si sotia; 2) SFARĂ FLORICA-MARIA, bun comun; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 51792 Sacalasseni, in rangul nr 48642/06-09-2017</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

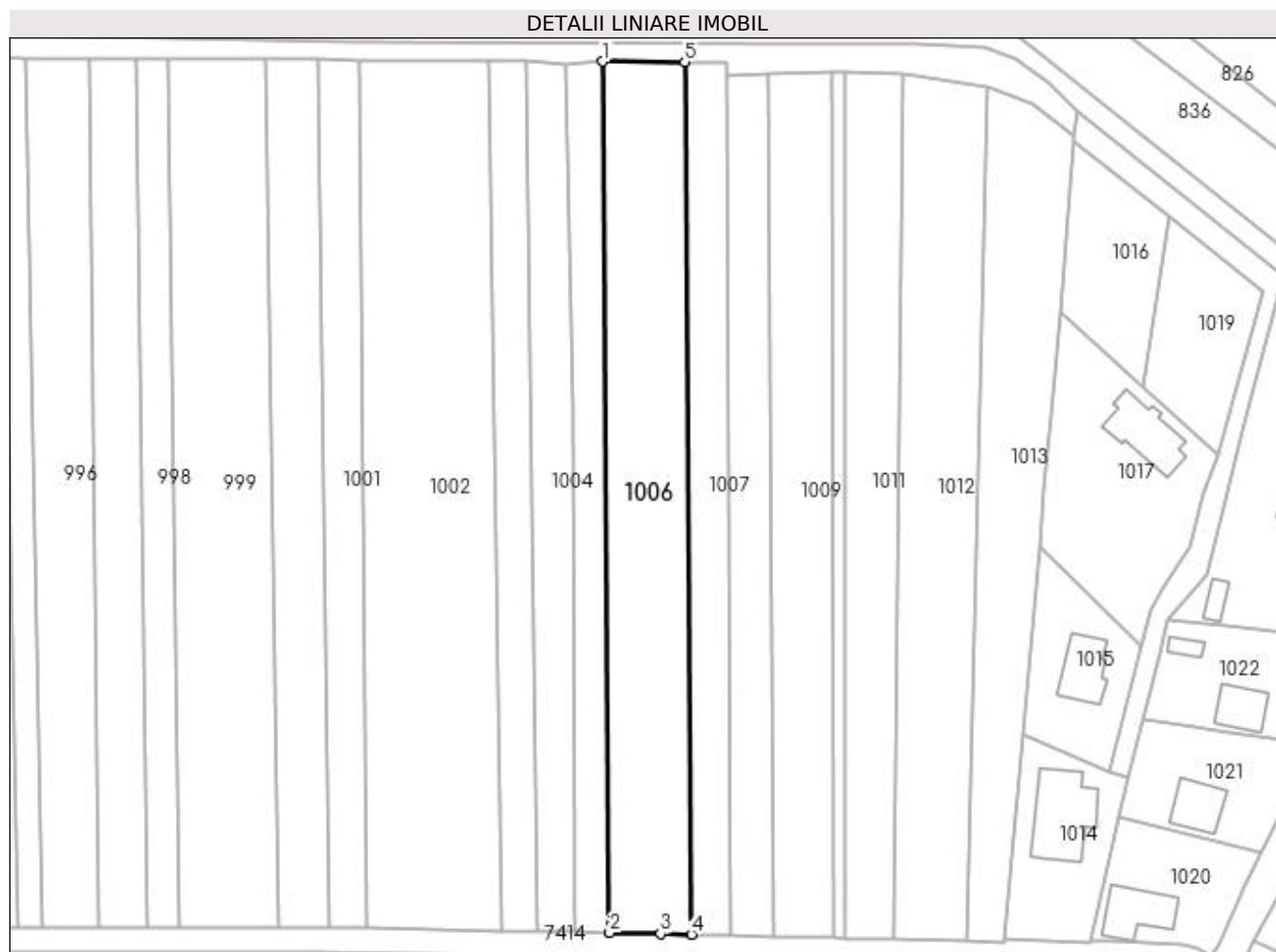
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51792	3.409	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.409	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.617,296 677.657,431	2	391.618,755 677.467,069	190.368
2	391.618,755 677.467,069	3	391.629,938 677.466,871	11.185
3	391.629,938 677.466,871	4	391.636,646 677.466,71	6.71
4	391.636,646 677.466,71	5	391.635,206 677.657,306	190.601
5	391.635,206 677.657,306	1	391.617,296 677.657,431	17.91

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51799

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51799	1.706	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51477 / 20/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 2712, din 20/09/2017 emis de NP Bal Vladimir Mircea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SFARĂ RADU-ALEXANDRU, si sotia; 2) SFARĂ FLORICA-MARIA, bun comun; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 51799 Sacalasseni, in rangul nr 51477/20-09-2017</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

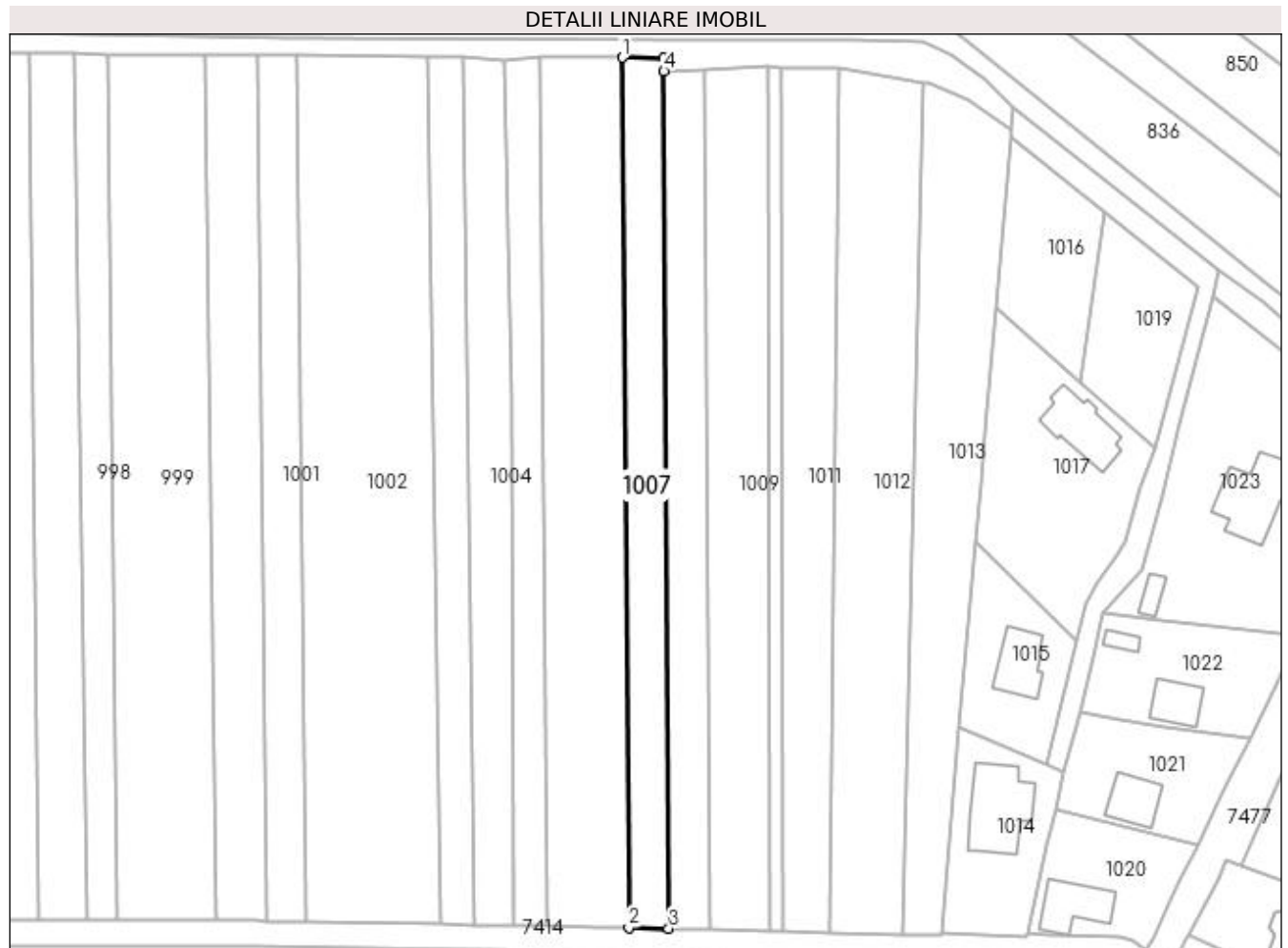
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51799	1.706	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.706	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.635,206 677.657,306	2	391.636,646 677.466,71	190.601
2	391.636,646 677.466,71	3	391.645,411 677.466,499	8.768
3	391.645,411 677.466,499	4	391.644,351 677.654,31	187.814
4	391.644,351 677.654,31	5	391.644,335 677.657,243	2.933
5	391.644,335 677.657,243	1	391.635,206 677.657,306	9.129



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, MARDITAUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.706	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2016 emis de NP BALOGH MELANIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU IUSTIN-VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

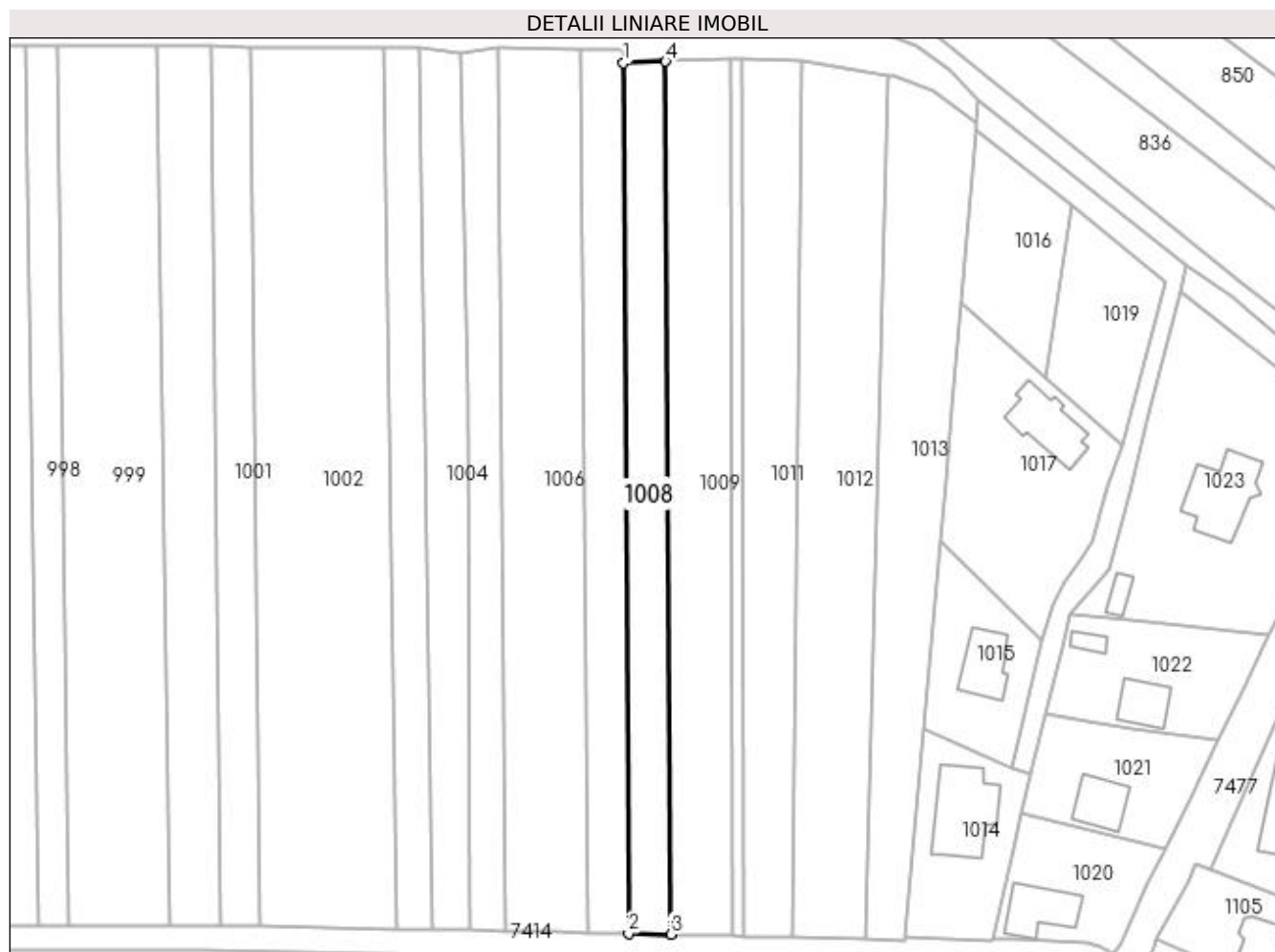
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.706	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.706	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.644,351 677.654,31	2	391.645,411 677.466,499	187.814
2	391.645,411 677.466,499	3	391.654,509 677.466,28	9.101
3	391.654,509 677.466,28	4	391.653,396 677.654,62	188.343
4	391.653,396 677.654,62	1	391.644,351 677.654,31	9.05

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51888

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, MARGHITAUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51888	2.565	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44620 / 02/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 182, din 13/12/2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr Declaratia autentificata sub nr. 5510 din 31.07.2018, emis de NP Muresan Georgeta Marcela; act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 208 din 31.07.2018, emis de NP Muresan Georgeta Marcela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONȚIU AVRAM</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51888 Săcălășeni, în rangul nr. 44620/02-08-2018</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

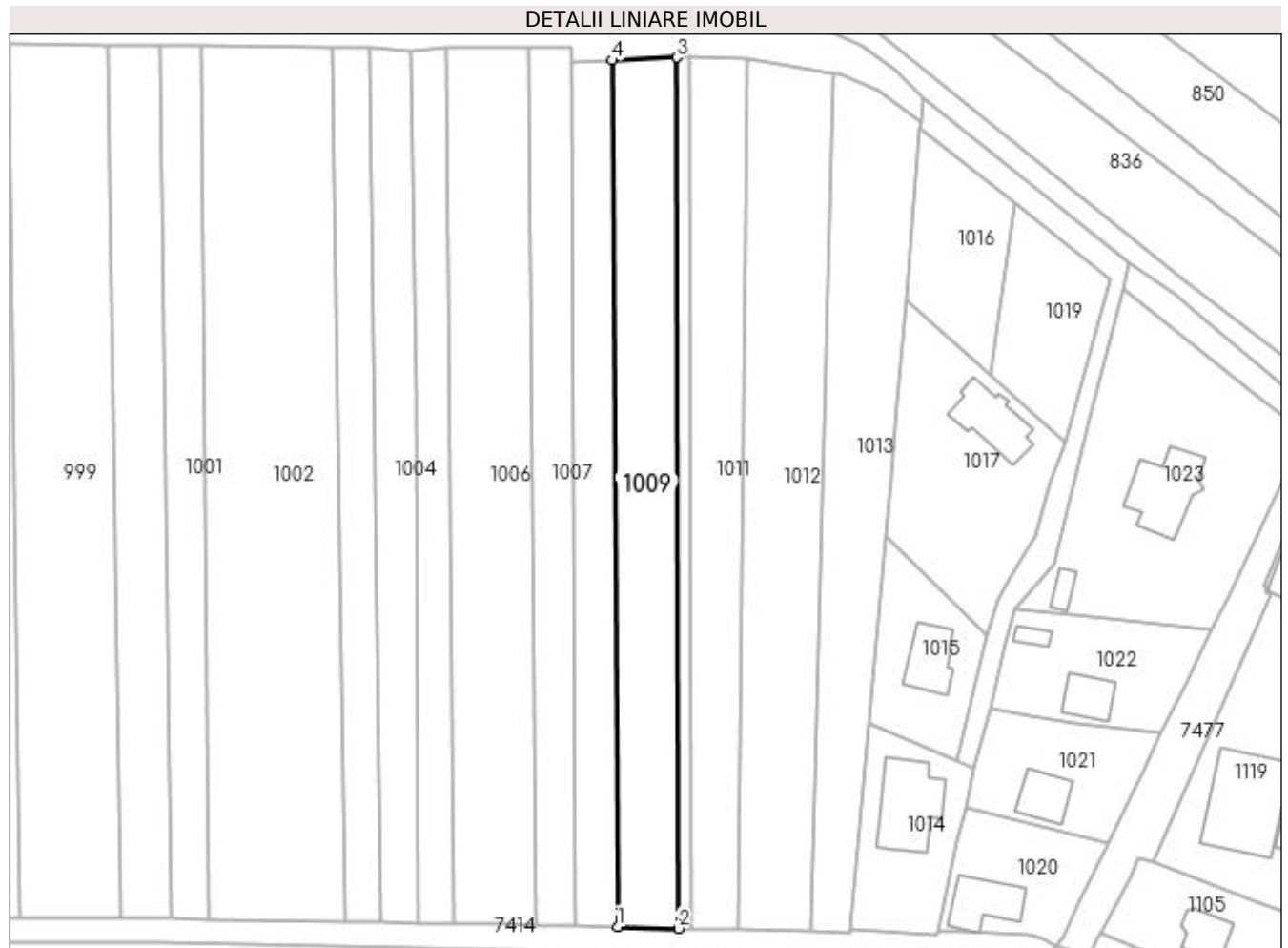
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51888	2.565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.565	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.654,509 677.466,28	2	391.667,709 677.465,962	13.204
2	391.667,709 677.465,962	3	391.667,364 677.655,226	189.264
3	391.667,364 677.655,226	4	391.653,396 677.654,62	13.981
4	391.653,396 677.654,62	1	391.654,509 677.466,28	188.343



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, MARGHITAUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/63, din 01/10/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF VALER DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

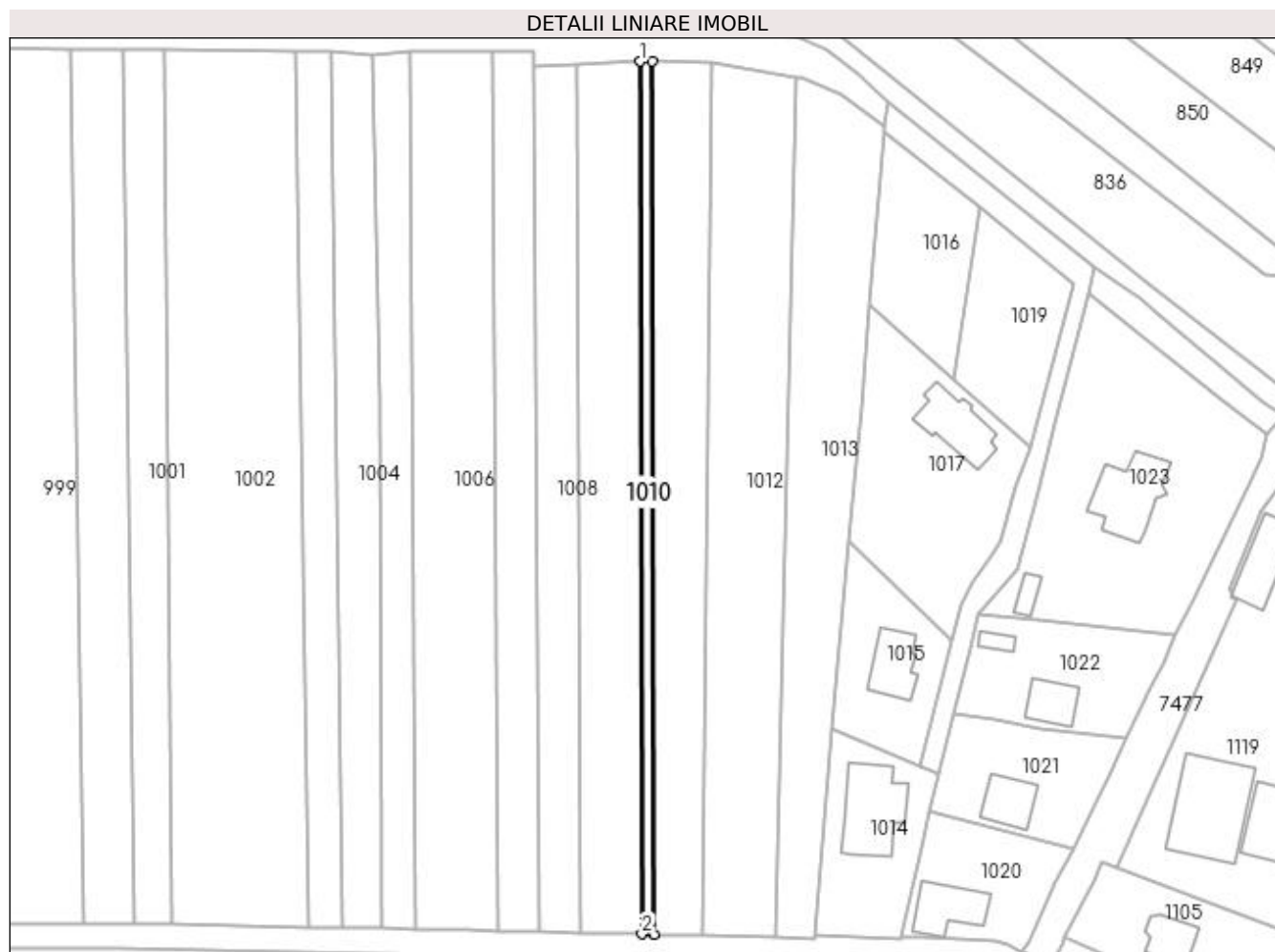
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.667,364 677.655,226	2	391.667,709 677.465,962	189.264
2	391.667,709 677.465,962	3	391.670,334 677.465,899	2.626
3	391.670,334 677.465,899	4	391.670,023 677.655,202	189.303
4	391.670,023 677.655,202	1	391.667,364 677.655,226	2.659

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (MARIDATAUA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 27, din 06/04/2016 emis de NP Ioan Munteanu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMȘA MARIANA, bun propriu;

**C. Partea III. SARCINI .**

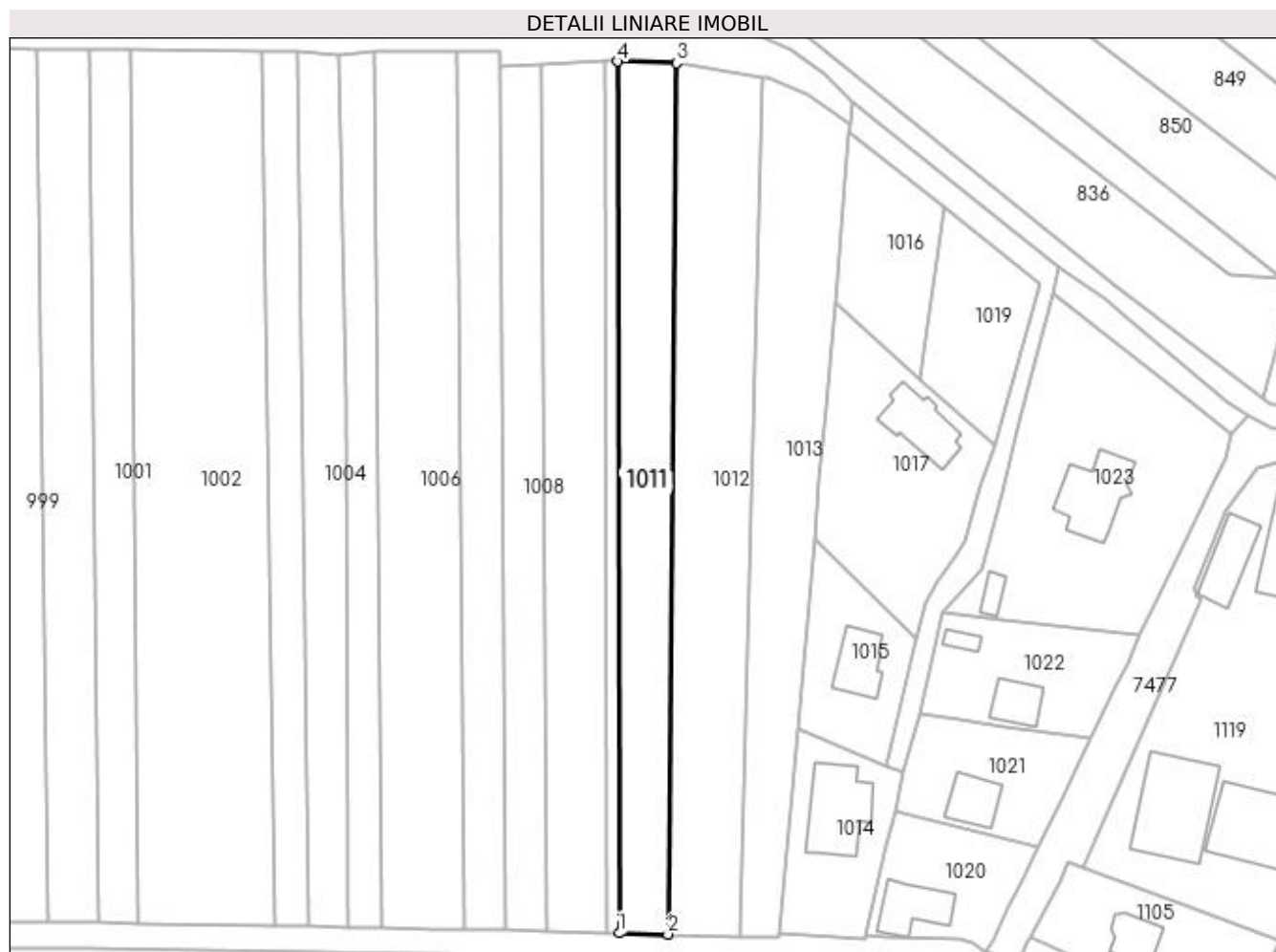
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.670,334 677.465,899	2	391.680,875 677.465,646	10.544
2	391.680,875 677.465,646	3	391.682,725 677.654,86	189.223
3	391.682,725 677.654,86	4	391.670,023 677.655,202	12.707
4	391.670,023 677.655,202	1	391.670,334 677.465,899	189.303



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, -MĂRGHIȚAUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.249	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2017 emis de CARDOȘ BOGDAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP AUREL

**C. Partea III. SARCINI .**

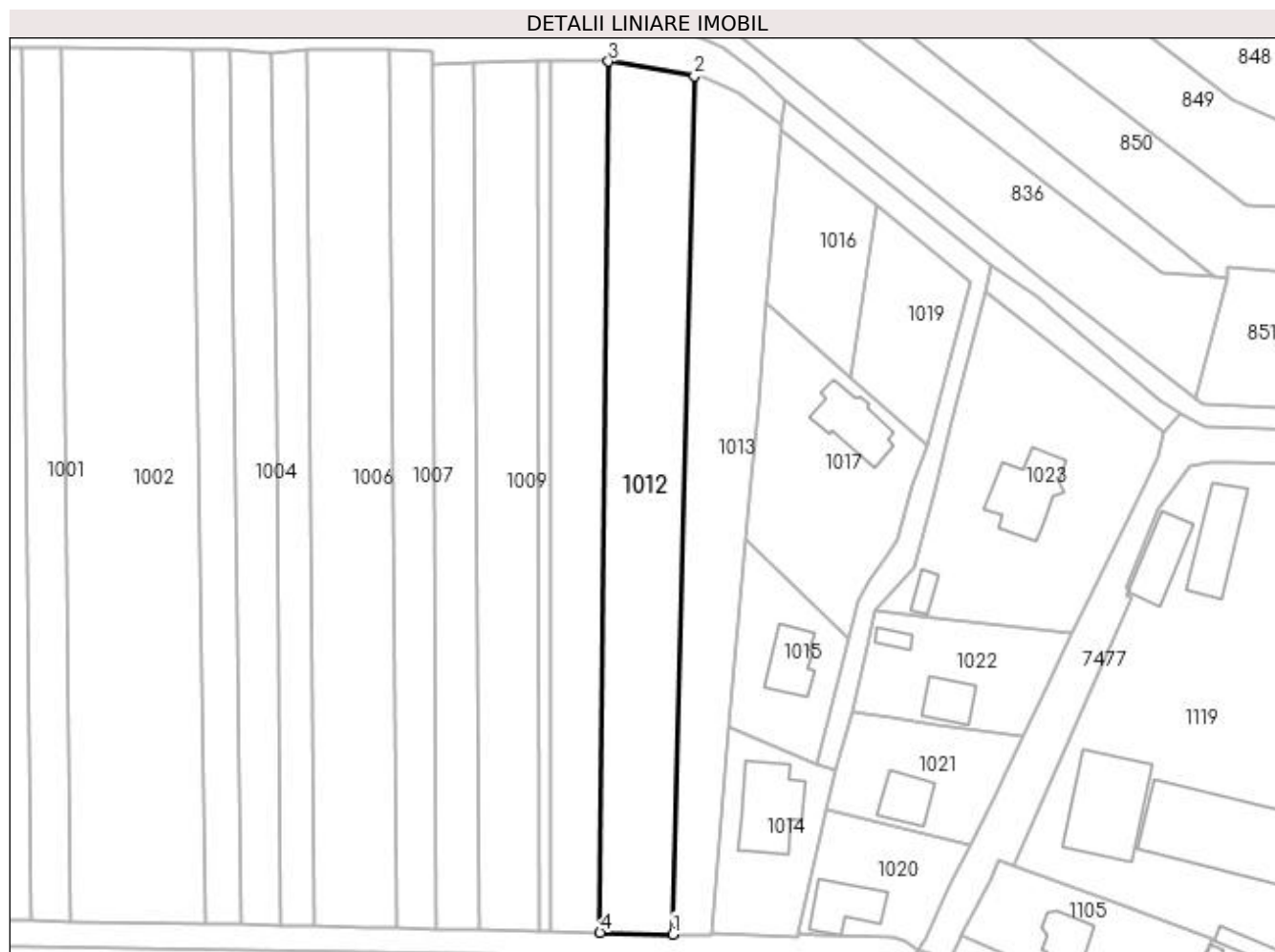
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.249	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.249	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.696,733 677.465,264	2	391.701,402 677.651,731	186.525
2	391.701,402 677.651,731	3	391.682,725 677.654,86	18.937
3	391.682,725 677.654,86	4	391.680,875 677.465,646	189.223
4	391.680,875 677.465,646	1	391.696,733 677.465,264	15.863

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (DUPĂ MOARĂ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.565	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 320, din 07/04/2021 emis de NP Hauși Irina Sabina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BECHES ANGELICA

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.565	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.705,217 677.465,06	2	391.705,2 677.465,7	0.64
2	391.705,2 677.465,7	3	391.708,996 677.510,497	44.958
3	391.708,996 677.510,497	4	391.712,692 677.551,288	40.958
4	391.712,692 677.551,288	5	391.713,846 677.564,001	12.765
5	391.713,846 677.564,001	6	391.715,293 677.579,941	16.006



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.715,293 677.579,941	7	391.717,155 677.602,625	22.76
7	391.717,155 677.602,625	8	391.720,285 677.639,982	37.488
8	391.720,285 677.639,982	9	391.720,429 677.641,348	1.374
9	391.720,429 677.641,348	10	391.711,077 677.648,138	11.557
10	391.711,077 677.648,138	11	391.702,617 677.651,641	9.157
11	391.702,617 677.651,641	12	391.701,402 677.651,731	1.218
12	391.701,402 677.651,731	13	391.696,733 677.465,264	186.525
13	391.696,733 677.465,264	1	391.705,217 677.465,06	8.486

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50766  
Nr. cadastral vechi:6117

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Sânzienelor, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50766	Din acte: 872 Masurata: 875	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50766-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Sânzienelor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; CASA DE LOCUIT, P, construita in anul 2014, suprafata construita desfasurata = 230 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27437 / 15/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 509, din 14/05/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP VASILE-DORIN</b> , si sotia; 2) <b>POP ANA-MARIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 50766 Săcălășeni, în rangul nr. 27437/15-05-2018</i>	A1
<b>82842 / 21/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 9525, din 17/12/2021 emis de Comuna Sacalaseeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; in scris sub semnatura privata nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 82842 din 21.12.2021, emis de OCPI Maramures);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP VASILE-DORIN</b> , și; 2) <b>POP ANA-MARIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 50766 Săcălășeni, în rangul nr. 82842/21-12-2021</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

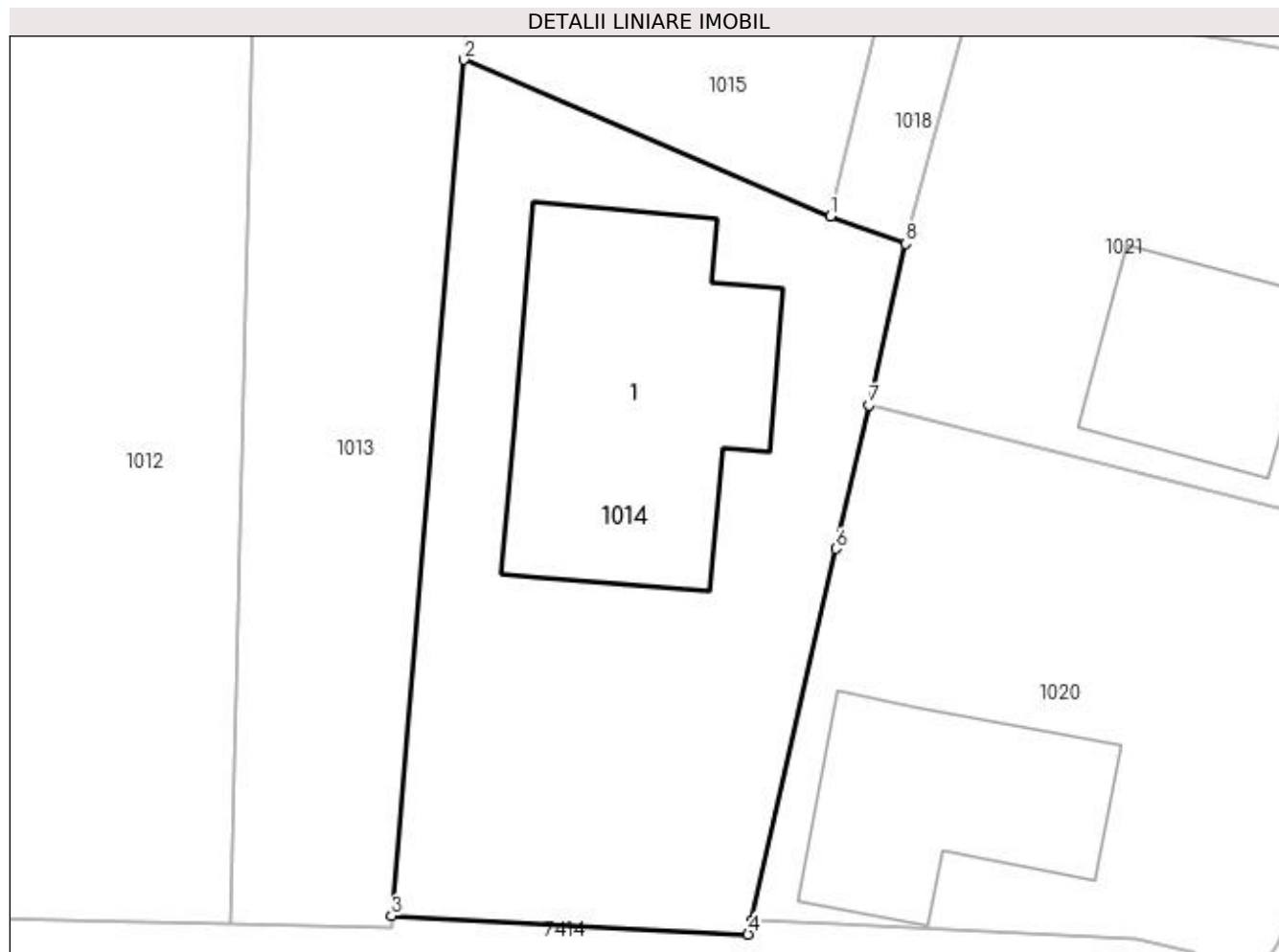
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50766	Din acte: 872 Masurata: 875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	875	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50766-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; CASA DE LOCUIT, P, construita in anul 2014, suprafata construita desfasurata = 230 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.728,177 677.502,324	2	391.708,996 677.510,497	20.85
2	391.708,996 677.510,497	3	391.705,2 677.465,7	44.958
3	391.705,2 677.465,7	4	391.723,857 677.464,737	18.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.723,857 677.464,737	5	391.724,017 677.465,438	0.719
5	391.724,017 677.465,438	6	391.728,464 677.484,912	19.975
6	391.728,464 677.484,912	7	391.730,177 677.492,411	7.692
7	391.730,177 677.492,411	8	391.732,109 677.500,868	8.675
8	391.732,109 677.500,868	1	391.728,177 677.502,324	4.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50452  
Nr. cadastral vechi:6116

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Sânzienelor, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50452	Din acte: 817 Masurata: 780	Sector cadastral:5 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50452-C1	Loc. Sacalasenii, Str Sânzienelor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit P+M compusa din: P garaj,camera CT,hol, baie, living, bucatarie si salon de servit masa,M birou, dresing, doua bai, trei dormitoare, hol, construita din caramida in anul 2011

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24702 / 29/06/2011</b>	
Act Notarial nr. 461, din 28/06/2011 emis de NP Mihai Magurean (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	
1) <b>DOHOTAR IOANA ADRIANA</b> , bun propriu, necasatorita; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50452 Săcălășeni, în rangul nr. 24702/29-06-2011</i>	
<b>23556 / 18/06/2013</b>	
Act Administrativ nr. 30, din 16/11/2011 emis de Primaria Sacalasenii (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; P.V. Receptie finala nr. 8/12-06-2013 emis de Primaria Sacalasenii; Certificat de atestare fiscala nr 2656/12.06.2013 emisa de Primaria Sacalasenii);	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	
1) <b>DOHOTAR IOANA ADRIANA</b> <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50452 Săcălășeni, în rangul nr. 23556/18-06-2013</i>	
<b>33540 / 28/08/2013</b>	
Act Notarial nr. 5674, din 26/08/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE DONATIE; );	
B6	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) <b>PETRI MARIA ELVIRA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50452 Săcălășeni, în rangul nr. 33540/28-08-2013</i>	
B7	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) <b>BUTEANU OTILIA MADALINA</b> , minora, bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50452 Săcălășeni, în rangul nr. 33540/28-08-2013</i>	
B8	A1, A1.1
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani, asupra cotei de 1/4 parte din imobil, competinta lui Buteanu Otilia Madalina de sub B7 in favoarea lui Petri Maria Elvira	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50452 Săcălășeni, în rangul nr. 33540/28-08-2013</i>	
B9	A1, A1.1
se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani, asupra cotei de 1/4 parte din imobil, competinta lui Buteanu Otilia Madalina de sub B7 in favoarea lui Dohotar Ioana Adriana	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50452 Săcălășeni, în rangul nr. 33540/28-08-2013</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

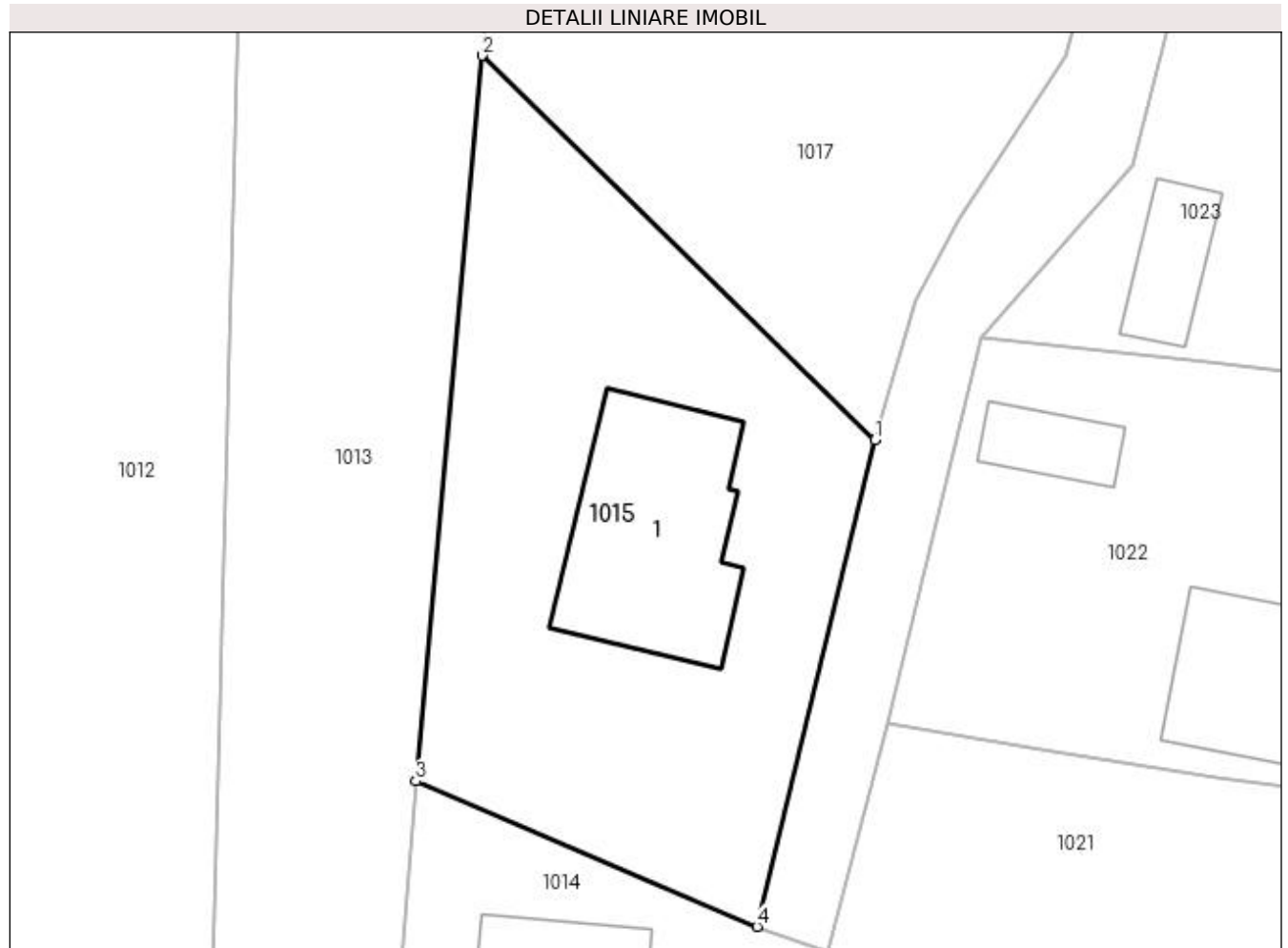
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50452	Din acte: 817 Masurata: 780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50452-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casa de locuit P+M compusa din: P garaj,camera CT, hol, baie, living, bucatarie si salon de servit masa,M birou, dresing, doua bai, trei dormitoare, hol, construita din caramida in anul 2011

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.734,795 677.529,678	2	391.712,692 677.551,288	30.912
2	391.712,692 677.551,288	3	391.708,996 677.510,497	40.958



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.708,996 677.510,497	4	391.728,177 677.502,324	20.85
4	391.728,177 677.502,324	1	391.734,795 677.529,678	28.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51099  
Nr. cadastral vechi:6112

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51099	799	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26176 / 20/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 5304, din 01/01/2006 emis de NP Ioana Dragos (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>MARCHIS FLORICA ELEONORA</b> , lipsa cnp vaduva; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 51099 Sacalasseni, in rangul nr 26176/20-11-2006</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

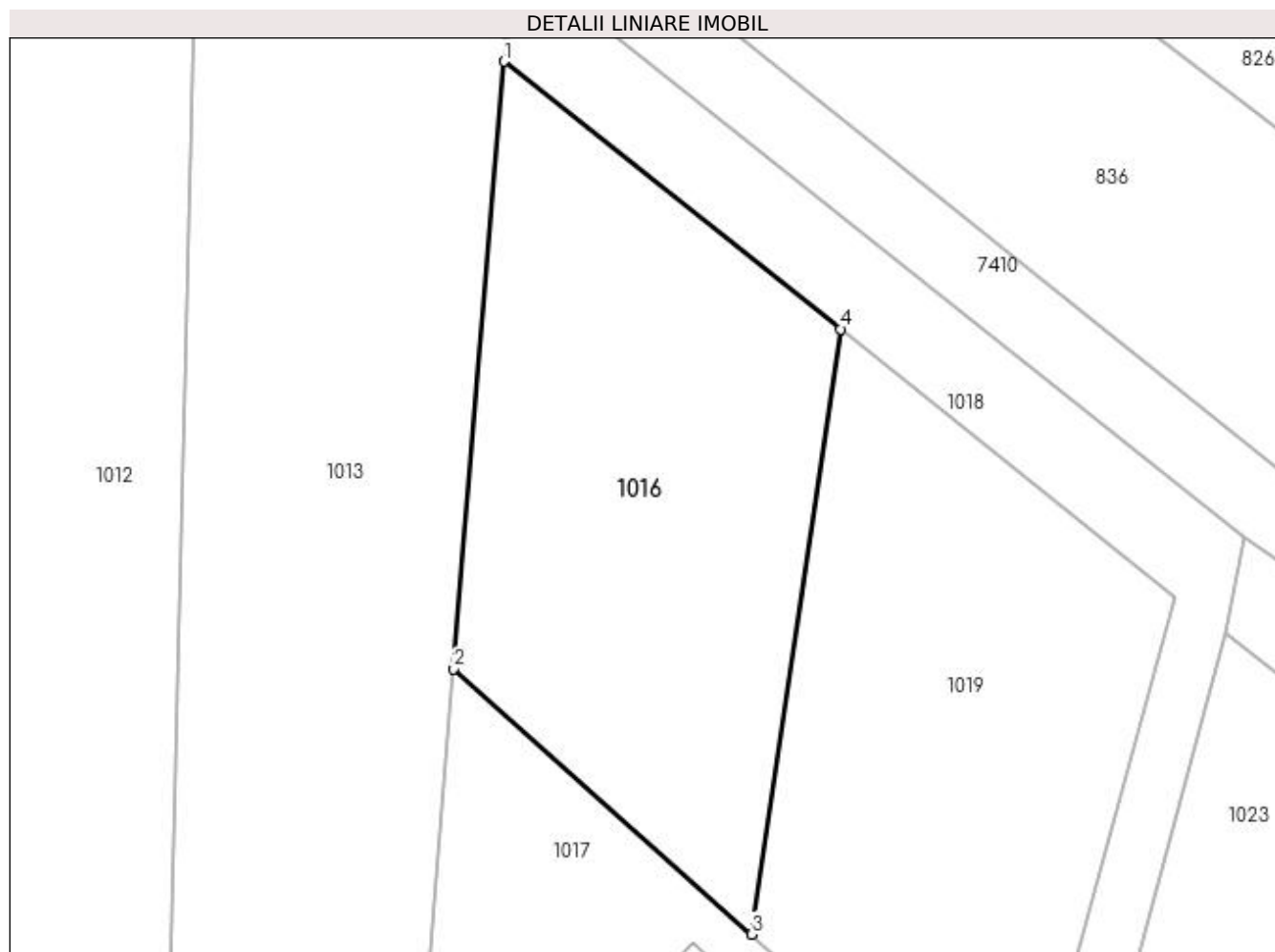
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51099	799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	799	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.720,285 677.639,982	2	391.717,155 677.602,625	37.488
2	391.717,155 677.602,625	3	391.735,514 677.586,292	24.573
3	391.735,514 677.586,292	4	391.740,99 677.623,516	37.625
4	391.740,99 677.623,516	1	391.720,285 677.639,982	26.454

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50591  
Nr. cadastral vechi:6114

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Sânzienelor, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50591	Din acte: 1.688 Masurata: 1.622	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit; ȘI CFE 50061

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50591-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Sânzienelor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; CASA DE LOCUIT P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 09/11/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SABADIȘ EMIL</b> , LIPSA CNP;	A1.1
<b>30841 / 03/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 31/08/2012 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 830/1688, cota initiala 830/1688 1) <b>SERES TIBOR</b> , casatorit cu; 2) <b>SERES DANIELA SANDA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50591, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR.30841/03-09-2012</i>	A1
<b>59979 / 23/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 3035, din 21/11/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 858/1688, cota initiala 858/1688 1) <b>SERES DANIELA SANDA</b> , căsătorită cu; 2) <b>SERES TIBOR</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50061, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 59979/23-11-2016</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50591	Din acte: 1.688 Masurata: 1.622	ȘI CFE 50061

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	982	-	-	-	
2	arabil	DA	640	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50591-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; CASĂ DE LOCUIT P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.751,892 677.571,632	2	391.735,514 677.586,292	21.981
2	391.735,514 677.586,292	3	391.717,155 677.602,625	24.573



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.717,155 677.602,625	4	391.715,293 677.579,941	22.76
4	391.715,293 677.579,941	5	391.713,846 677.564,001	16.006
5	391.713,846 677.564,001	6	391.712,692 677.551,288	12.765
6	391.712,692 677.551,288	7	391.734,795 677.529,678	30.912
7	391.734,795 677.529,678	8	391.737,057 677.537,516	8.158
8	391.737,057 677.537,516	9	391.739,51 677.542,076	5.178
9	391.739,51 677.542,076	10	391.743,356 677.547,907	6.985
10	391.743,356 677.547,907	11	391.745,555 677.551,24	3.993
11	391.745,555 677.551,24	12	391.748,613 677.563,025	12.175
12	391.748,613 677.563,025	1	391.751,892 677.571,632	9.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1018**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50060  
Nr. cadastral vechi:6118

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50060	Din acte: 706 Masurata: 802	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26175 / 20/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 5300, din 01/01/2006 emis de N.P. Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>POP NICOLAIE</b> , casatorit cu lipsă cnp; 2) <b>POP MARIANA</b> , bun comun lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50060 Săcălășeni, în rangul nr. 26175/20-11-2006</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 <b>CIURDAS RADU EUSEBIO</b> , casatorit cu 1) lipsă cnp ; 2) <b>CIURDAS ANAMARIA MIRABELA</b> , bun comun lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50060 Săcălășeni, în rangul nr. 26175/20-11-2006</i>	A1
<b>26176 / 20/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 5304, din 01/01/2006 emis de N.P. Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) <b>MARCHIS FLORICA ELEONORA</b> , vaduva lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50060 Săcălășeni, în rangul nr. 26176/20-11-2006</i>	A1
<b>27073 / 01/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 3611, din 30/09/2009 emis de Np Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) <b>MARE GHEORGHE</b> , casatorit cu; 2) <b>MARE ANGELA</b> , bun comun lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50060 Săcălășeni, în rangul nr. 27073/01-10-2009</i>	A1
<b>24699 / 29/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 461, din 28/06/2011 emis de NP Mihai Magurean (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) <b>DOHOTAR IOANA ADRIANA</b> , bun propriu, necasatorita; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50060 Săcălășeni, în rangul nr. 24699/29-06-2011</i>	A1
<b>30842 / 03/09/2012</b>		
Act Notarial nr. 2742, din 31/08/2012 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 1) <b>SERES TIBOR</b> , casatorit cu; 2) <b>SERES DANIELA SANDA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50060 Săcălășeni, în rangul nr. 30842/03-09-2012</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27438 / 15/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 509, din 14/05/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12 A1 1) <b>POP VASILE-DORIN</b> , si sotia; 2) <b>POP ANA-MARIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50060 Săcălășeni, în rangul nr. 27438/15-05-2018</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

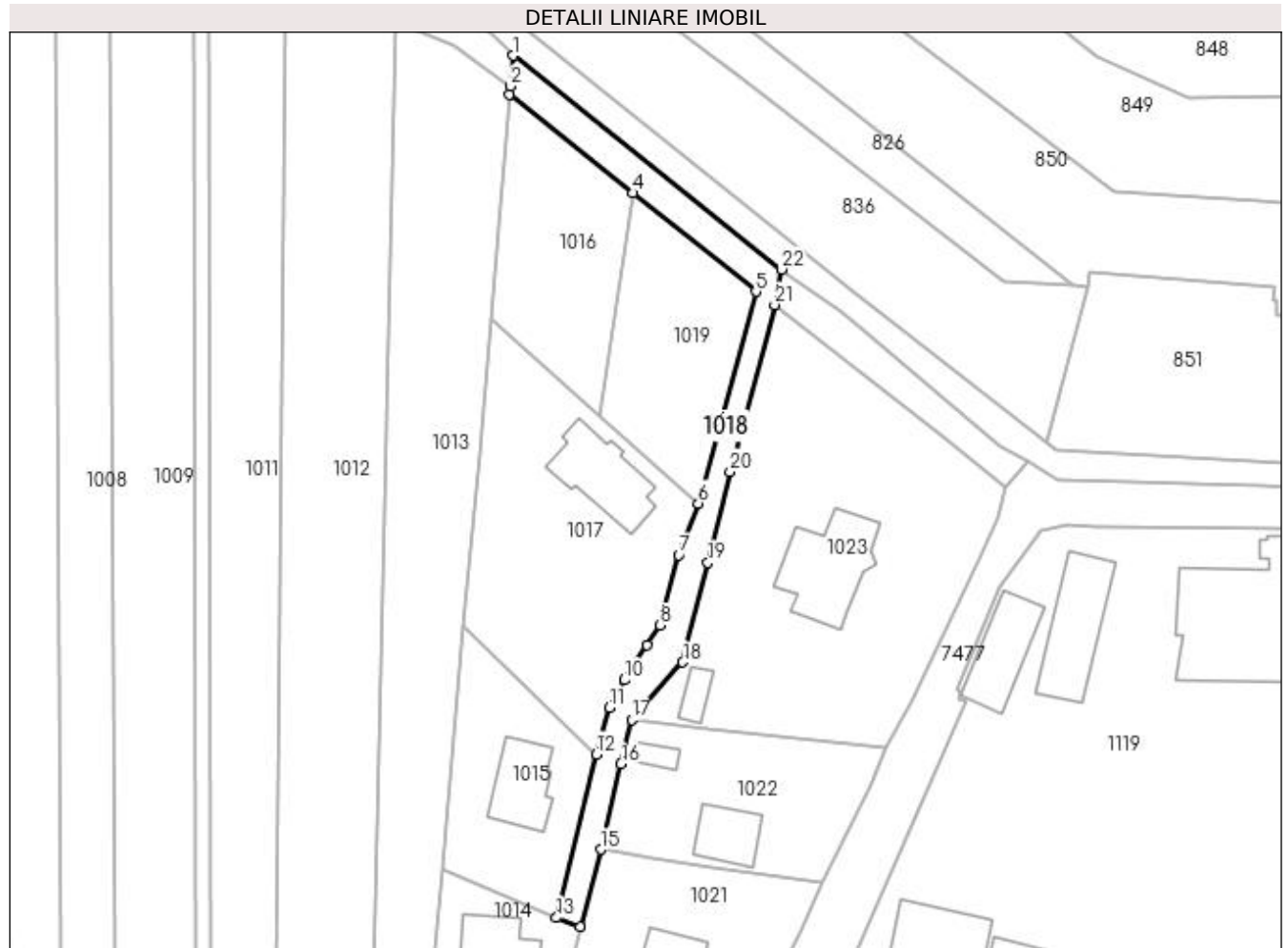
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50060	Din acte: 706 Masurata: 802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	802	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.720,971 677.646,486	2	391.720,429 677.641,348	5.167
3	391.720,285 677.639,982	4	391.740,99 677.623,516	26.454
5	391.761,538 677.607,02	6	391.751,892 677.571,632	36.679
7	391.748,613 677.563,025	8	391.745,555 677.551,24	12.175
9	391.743,356 677.547,907	10	391.739,51 677.542,076	6.985

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.720,429 677.641,348	3	391.720,285 677.639,982	1.374
4	391.740,99 677.623,516	5	391.761,538 677.607,02	26.35
6	391.751,892 677.571,632	7	391.748,613 677.563,025	9.21
8	391.745,555 677.551,24	9	391.743,356 677.547,907	3.993
10	391.739,51 677.542,076	11	391.737,057 677.537,516	5.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.737,057 677.537,516	12	391.734,795 677.529,678	8.158
13	391.728,177 677.502,324	14	391.732,109 677.500,868	4.193
15	391.735,561 677.513,728	16	391.738,973 677.528,043	14.716
17	391.740,744 677.535,475	18	391.749,29 677.545,074	12.852
19	391.753,519 677.561,686	20	391.757,203 677.576,939	15.692
21	391.764,654 677.604,819	22	391.765,83 677.610,74	6.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	391.734,795 677.529,678	13	391.728,177 677.502,324	28.143
14	391.732,109 677.500,868	15	391.735,561 677.513,728	13.315
16	391.738,973 677.528,043	17	391.740,744 677.535,475	7.64
18	391.749,29 677.545,074	19	391.753,519 677.561,686	17.142
20	391.757,203 677.576,939	21	391.764,654 677.604,819	28.858
22	391.765,83 677.610,74	1	391.720,971 677.646,486	57.359

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51097  
Nr. cadastral vechi:6113

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51097	788	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26175 / 20/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 5300, din 01/01/2006 emis de NP Ioana Dragos (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP NICOLAE</b> , căsătorit cu lipsă cnp; 2) <b>POP MARIANA</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51097 Săcălășeni, în rangul nr. 26175/20-11-2006</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CIURDAS RADU EUSEBIO</b> , căsătorit cu lipsă cnp; 2) <b>CIURDAS ANAMARIA MIRABELA</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51097 Săcălășeni, în rangul nr. 26175/20-11-2006</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

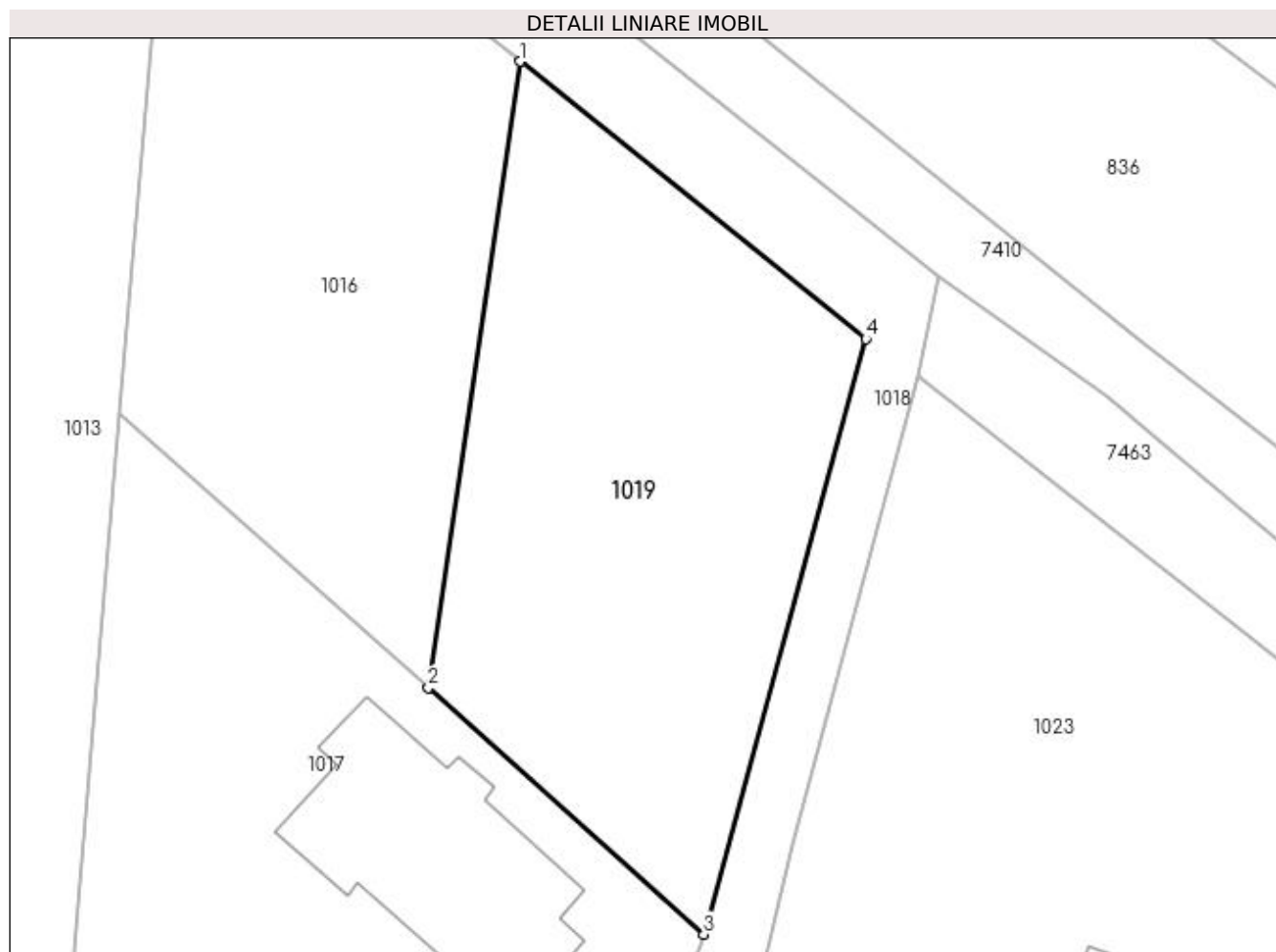
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51097	788	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	788	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.740,99 677.623,516	2	391.735,514 677.586,292	37.625
2	391.735,514 677.586,292	3	391.751,892 677.571,632	21.981
3	391.751,892 677.571,632	4	391.761,538 677.607,02	36.679
4	391.761,538 677.607,02	1	391.740,99 677.623,516	26.35



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50025  
Nr. cadastral vechi:6084

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Morii, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50025	Din acte: 865 Masurata: 736	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50025-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Morii, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; casa P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6826 / 03/03/2010</b>		
Act Notarial nr. 804, din 02/03/2010 emis de NP Stoica Alin Ioan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUCATA RAUL DANIEL</b> , necasatorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50025 Săcălășeni, în rangul nr. 6826/03-03-2010</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 812, din 02/03/2010 emis de NP Stoica Alin Ioan (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B4	Se noteaza interdictia de grevare, demolare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare si dispozitie in favoarea Bancii Transilvania SA Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50025 Săcălășeni, în rangul nr. 6826/03-03-2010</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

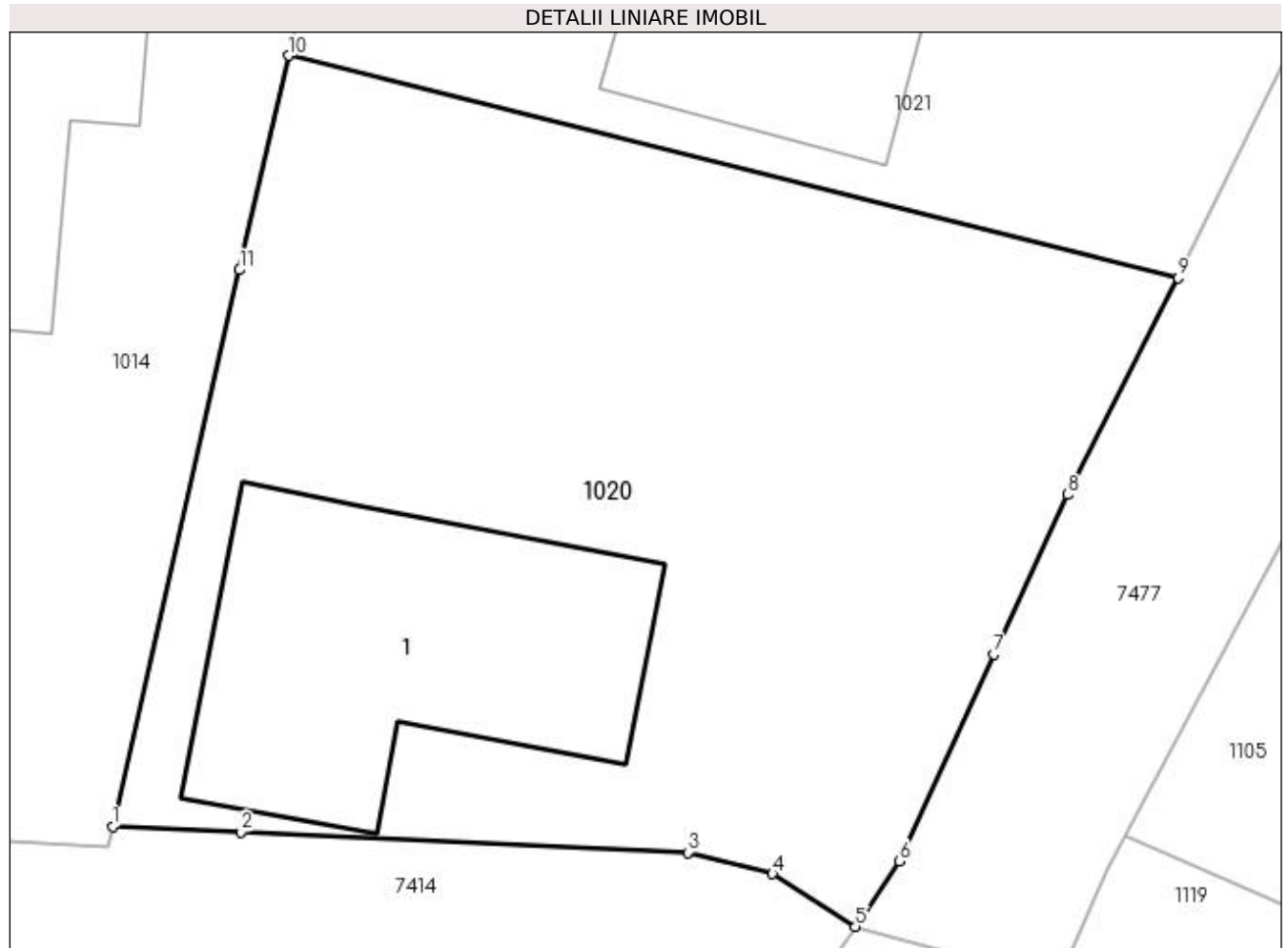
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6826 / 03/03/2010</b>		
Act Notarial nr. 812, din 02/03/2010 emis de NP Stoica Alin Ioan (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:8072622, SUCURSALA BAIA MARE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50025 Săcălășeni, în rangul nr. 6826/03-03-2010</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50025	Din acte: 865 Masurata: 736	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	-	-	-	
2	faneata	DA	385	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50025-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; casa P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.724,017 677.465,438	2	391.728,514 677.465,245	4.501
2	391.728,514 677.465,245	3	391.744,162 677.464,52	15.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.744,162 677.464,52	4	391.747,128 677.463,776	3.058
4	391.747,128 677.463,776	5	391.750,042 677.461,931	3.449
5	391.750,042 677.461,931	6	391.751,591 677.464,214	2.759
6	391.751,591 677.464,214	7	391.754,887 677.471,469	7.969
7	391.754,887 677.471,469	8	391.757,46 677.477,051	6.146
8	391.757,46 677.477,051	9	391.761,353 677.484,63	8.52
9	391.761,353 677.484,63	10	391.730,177 677.492,411	32.132
10	391.730,177 677.492,411	11	391.728,464 677.484,912	7.692
11	391.728,464 677.484,912	1	391.724,017 677.465,438	19.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50124  
Nr. cadastral vechi:6083

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Morii, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50124	Din acte: 865 Masurata: 822	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50124-C1	Loc. Sacalasenii, Str Morii, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casa P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8885 / 19/03/2010</b>		
Act Notarial nr. 1105, din 18/03/2010 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GEORGIU ALIN GHEORGHE</b> , si sotia; 2) <b>GEORGIU MONICA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50124 Săcălășeni, în rangul nr. 8885/19-03-2010</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4136, din 03/03/2010 emis de Fondul National de Garantare (; Contract de garantare);		
B5	Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si a interdictiei de grevare a acestuia cu alte sarcini, pe intreaga durata a finantarii, in favoarea Statului Roman prin Ministerul Finantelor Publice. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50124 Săcălășeni, în rangul nr. 8885/19-03-2010</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

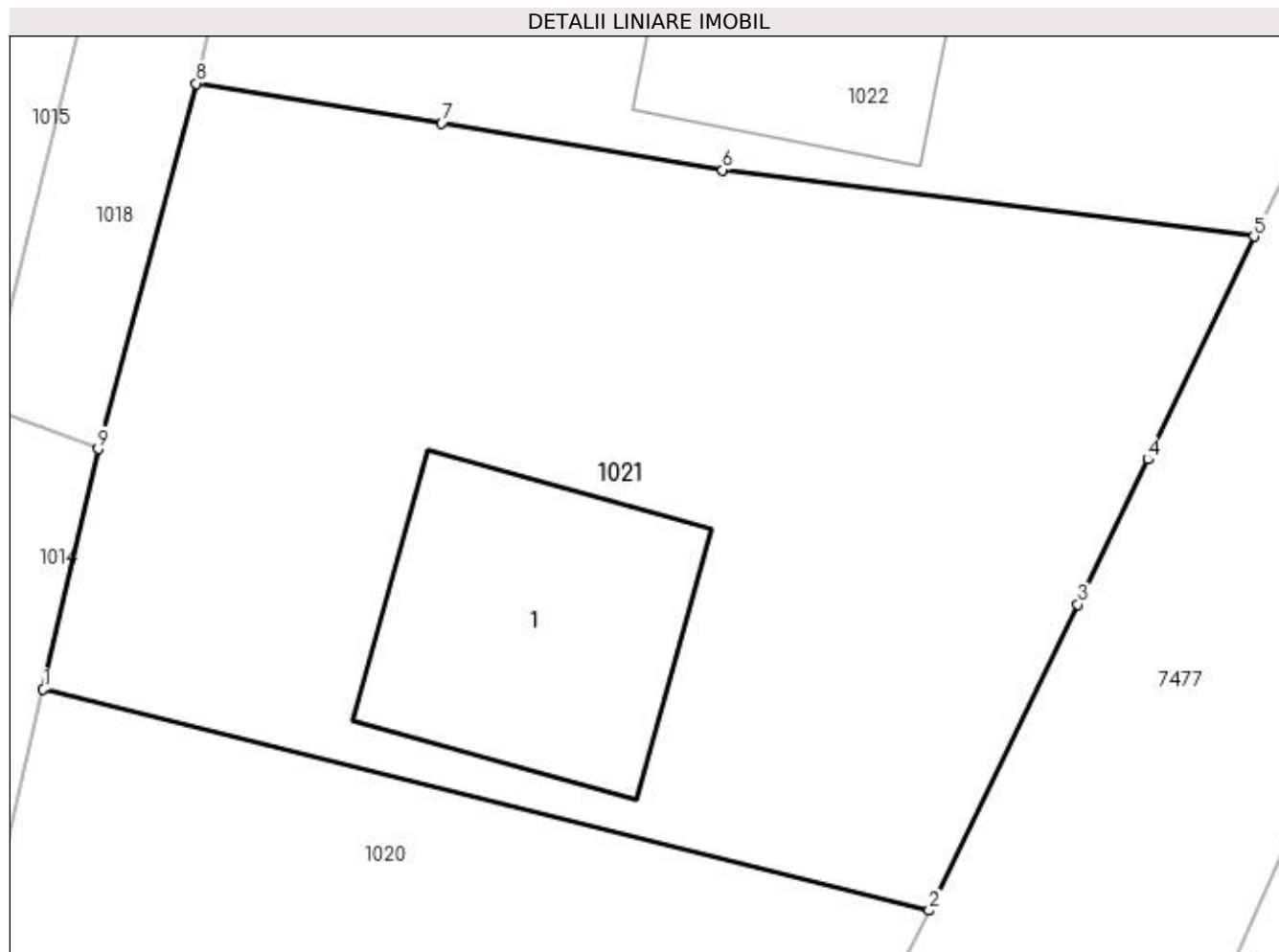
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>8885 / 19/03/2010</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4136, din 03/03/2010 emis de Fondul National de Garantare (; Contract de garantare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , CIF:9999999999999, prin Ministerul Finantelor Publice <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50124 Săcălășeni, în rangul nr. 8885/19-03-2010</i>	A1, A1.1
<b>42805 / 07/11/2011</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4136, din 03/03/2010 emis de FNGCI MM IFN (; Contract de garantare adresa nr. 10275 din 11.11.2011 emisa de Banca Comerciala Roamana);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24000 EURreprezinta ipoteca legala a finantatorului conform OUG nr. 33 din 2011, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b> , CIF:361757, Agentia Targu Lapus <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50124 Săcălășeni, în rangul nr. 42805/07-11-2011</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50124	Din acte: 865 Masurata: 822	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	382	-	-	-	
2	faneata	DA	440	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50124-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casa P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.730,177 677.492,411	2	391.761,353 677.484,63	32.132
2	391.761,353 677.484,63	3	391.766,583 677.495,4	11.973



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.766,583 677.495,4	4	391.769,056 677.500,504	5.672
4	391.769,056 677.500,504	5	391.772,79 677.508,349	8.688
5	391.772,79 677.508,349	6	391.754,095 677.510,691	18.841
6	391.754,095 677.510,691	7	391.744,205 677.512,332	10.025
7	391.744,205 677.512,332	8	391.735,561 677.513,728	8.756
8	391.735,561 677.513,728	9	391.732,109 677.500,868	13.315
9	391.732,109 677.500,868	1	391.730,177 677.492,411	8.675

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50878  
Nr. cadastral vechi:6082

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50878	Din acte: 865 Masurata: 931	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50878-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa de locuit P+M
A1.2	50878-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Morii, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; garaj

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26649 / 24/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 1734, din 01/01/2008 emis de NP Cardos Steluta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZIMA ALEXANDRU CIBELIA</b> , casatorita cu lipsă cnp; 2) <b>ZIMA IOAN VESPASIAN</b> , bun comun lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50878 Săcălășeni, în rangul nr. 26649/24-07-2008</i>	A1, A1.1
<b>28640 / 11/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 4638, din 01/01/2008 emis de NP Rakoczi Robert (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea lui BRD GSG Sucursala Baia Mare. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50878 Săcălășeni, în rangul nr. 28640/11-08-2008</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZIMA ALEXANDRU CIBELIA</b> , casatorita cu lipsă cnp; 2) <b>ZIMA IOAN VESPASIAN</b> , bun comun lipsă cnp;	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

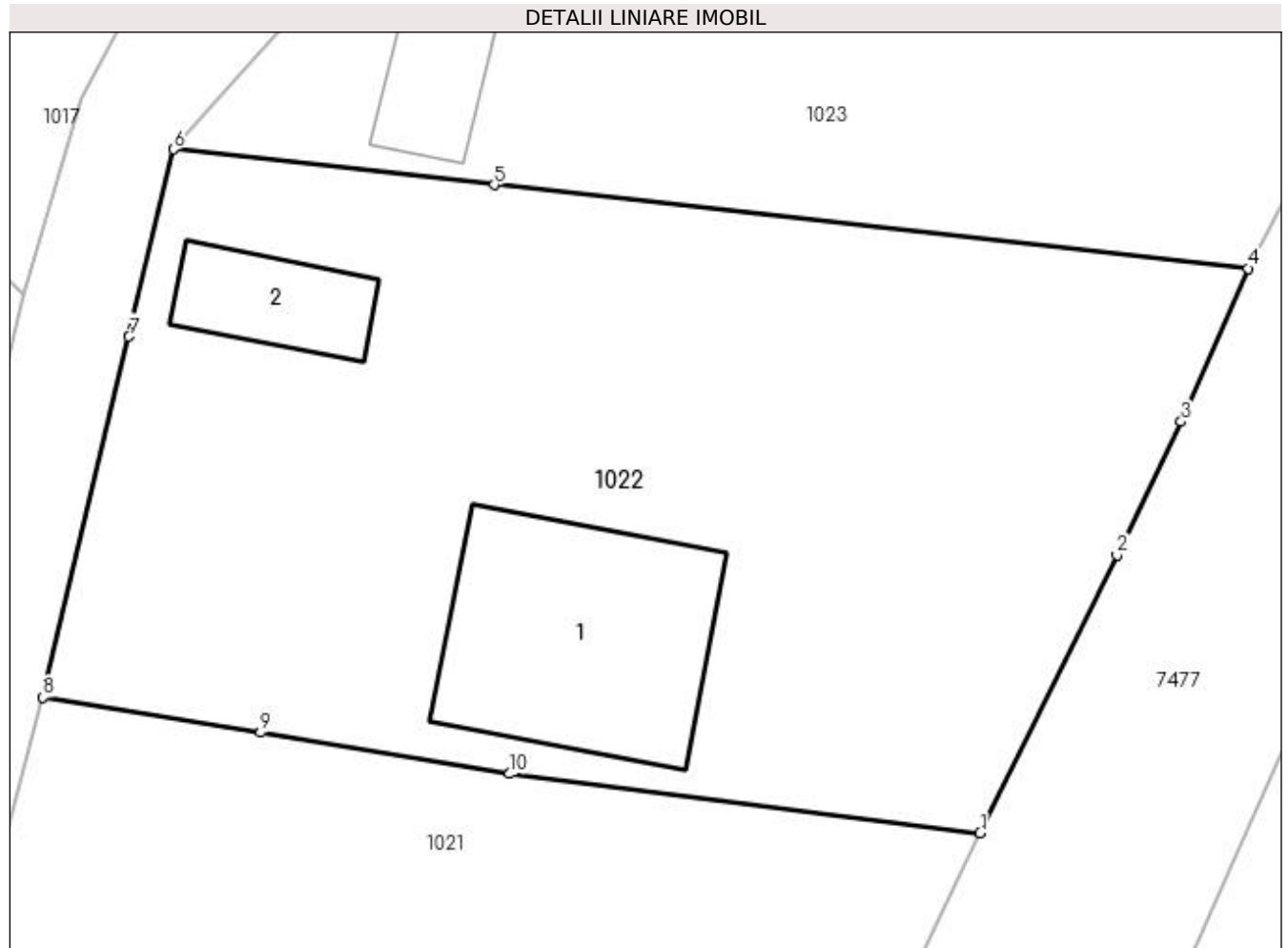
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>28640 / 11/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 4638, din 01/01/2008 emis de NP Rakoczi Robert (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72000 EURsi celelate obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRD GSG</b> , CIF:99999999999999, Sucursala Baia Mare lipsă cui <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50878 Săcălășeni, în rangul nr. 28640/11-08-2008</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50878	Din acte: 865 Masurata: 931	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	-	-	-	
2	faneata	DA	465	-	-	-	
3	curți constructii	DA	103	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50878-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; casa de locuit P+M
A1.2	50878-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.772,79 677.508,349	2	391.778,225 677.519,384	12.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.778,225 677.519,384	3	391.780,769 677.524,675	5.871
3	391.780,769 677.524,675	4	391.783,423 677.530,75	6.629
4	391.783,423 677.530,75	5	391.753,492 677.534,063	30.114
5	391.753,492 677.534,063	6	391.740,744 677.535,475	12.826
6	391.740,744 677.535,475	7	391.738,973 677.528,043	7.64
7	391.738,973 677.528,043	8	391.735,561 677.513,728	14.716
8	391.735,561 677.513,728	9	391.744,205 677.512,332	8.756
9	391.744,205 677.512,332	10	391.754,095 677.510,691	10.025
10	391.754,095 677.510,691	1	391.772,79 677.508,349	18.841

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50582  
Nr. topografic:1974/3, 1974/2/1, 1974/3,  
1974/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Morii, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50582	Din acte: 1.569 Masurata: 2.535	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50582-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Morii, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	50582-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Morii, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25583 / 03/07/2013</b>	
Act Notarial nr. 1601, din 03/07/2013 emis de NP Cardoș Steluța Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MUTH MIHAI CLAUDIU</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50582 Săcălășeni, în rangul nr. 25583/03-07-2013</i>
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MUTH VIRGINIA MARIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50582 Săcălășeni, în rangul nr. 25583/03-07-2013</i>

## C. Partea III. SARCINI .

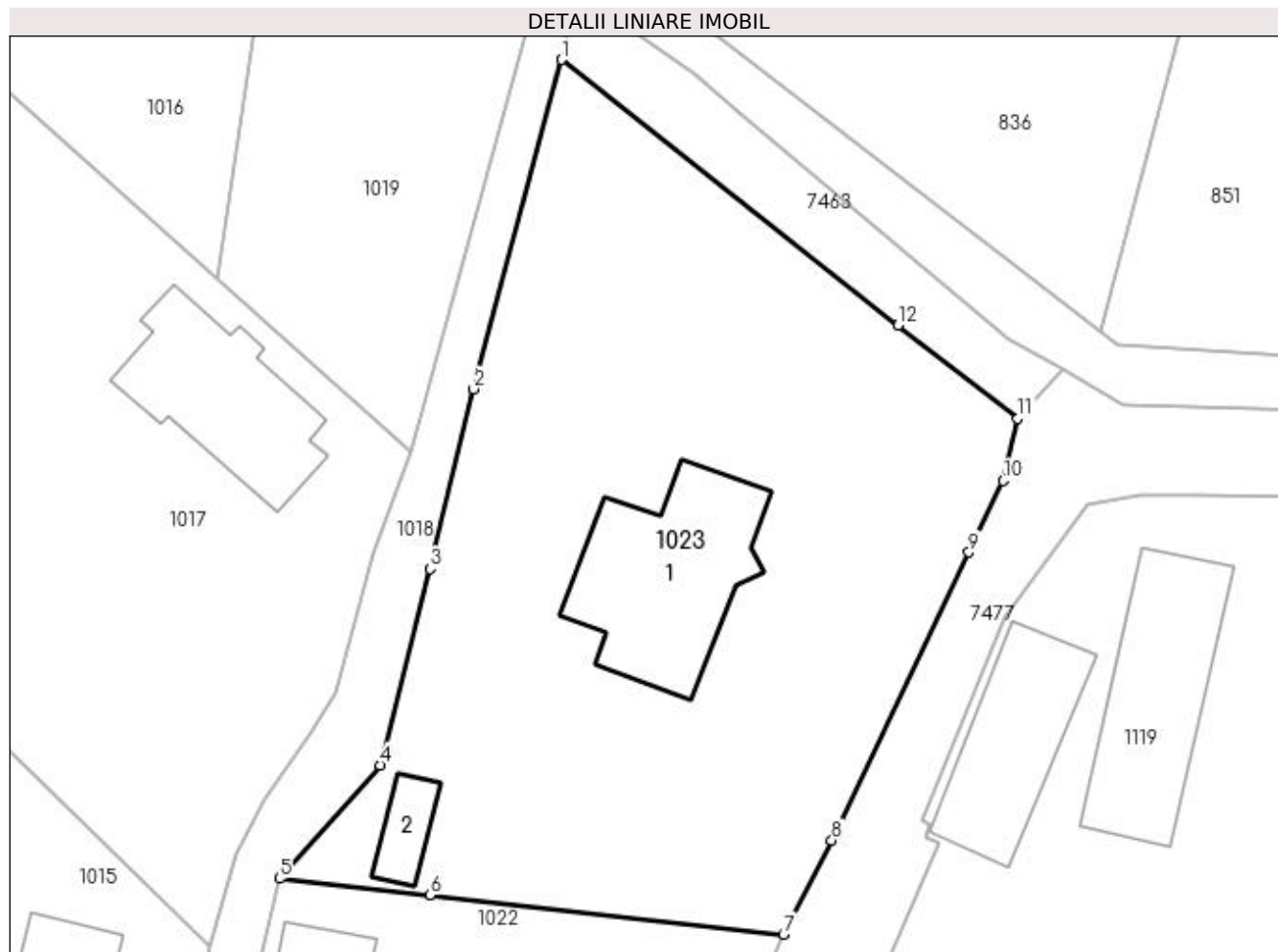
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50582	Din acte: 1.569 Masurata: 2.535	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.146	-	-	1974/3, 1974/2/1, 1974/3, 1974/2/1	
2	arabil	DA	920	-	-	1974/3, 1974/2/1, 1974/3, 1974/2/1	
3	arabil	DA	469	-	-	1974/3, 1974/2/1, 1974/3, 1974/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50582-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	50582-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Garaj



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.764,654 677.604,819	2	391.757,203 677.576,939	28.858
2	391.757,203 677.576,939	3	391.753,519 677.561,686	15.692
3	391.753,519 677.561,686	4	391.749,29 677.545,074	17.142
4	391.749,29 677.545,074	5	391.740,744 677.535,475	12.852
5	391.740,744 677.535,475	6	391.753,492 677.534,063	12.826
6	391.753,492 677.534,063	7	391.783,423 677.530,75	30.114
7	391.783,423 677.530,75	8	391.787,518 677.538,695	8.938
8	391.787,518 677.538,695	9	391.799,133 677.563,108	27.035
9	391.799,133 677.563,108	10	391.802,019 677.569,167	6.711
10	391.802,019 677.569,167	11	391.803,274 677.574,421	5.402
11	391.803,274 677.574,421	12	391.793,146 677.582,326	12.848
12	391.793,146 677.582,326	1	391.764,654 677.604,819	36.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.745	Sector cadastral:10 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

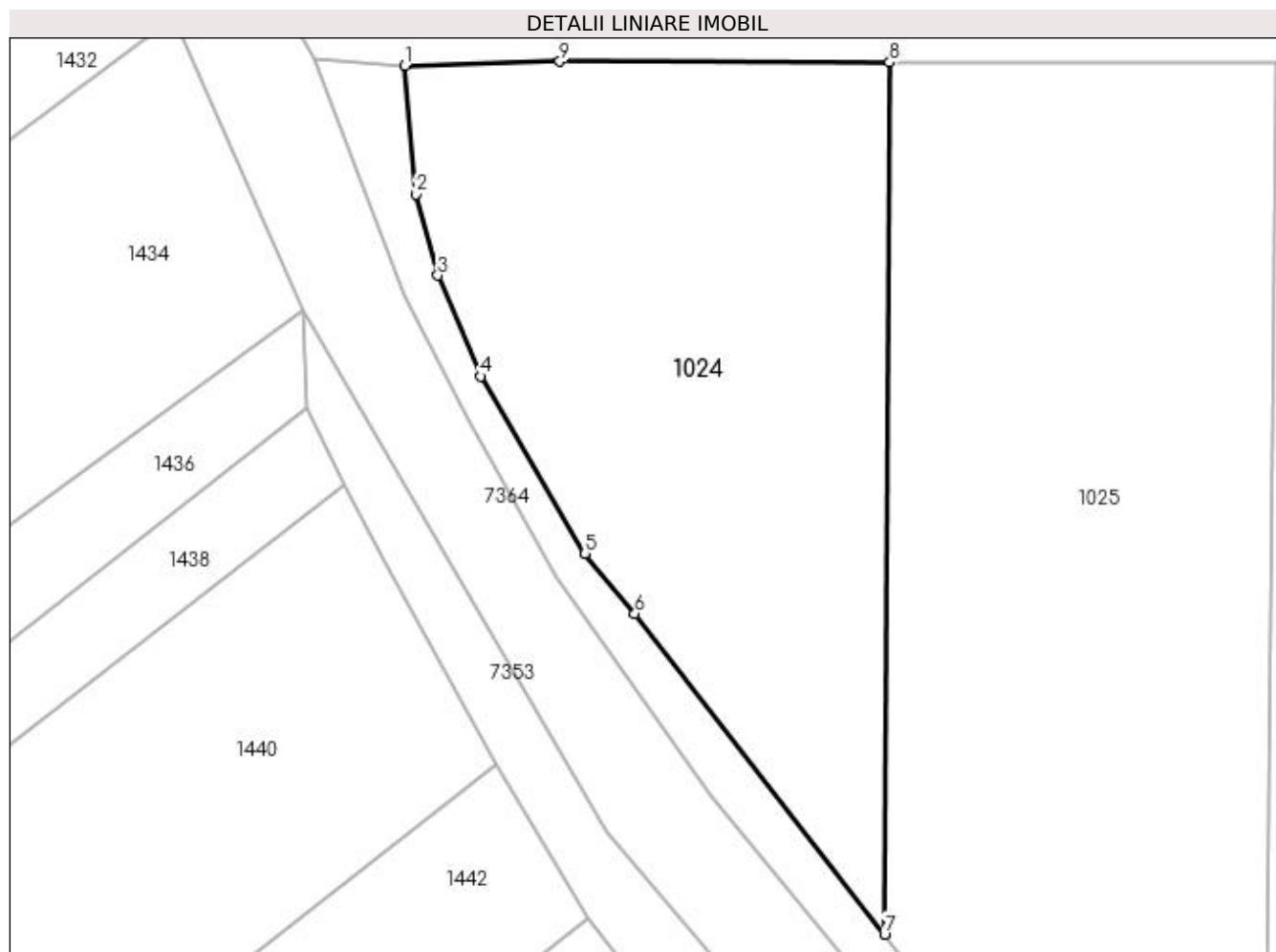
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.745	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.745	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.559,195 677.467,363	2	390.560,522 677.452,031	15.389
2	390.560,522 677.452,031	3	390.563,151 677.442,364	10.018
3	390.563,151 677.442,364	4	390.568,232 677.430,342	13.052
4	390.568,232 677.430,342	5	390.580,694 677.409,236	24.511
5	390.580,694 677.409,236	6	390.586,63 677.402,076	9.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.586,63 677.402,076	7	390.616,39 677.363,859	48.438
7	390.616,39 677.363,859	8	390.617,001 677.467,76	103.903
8	390.617,001 677.467,76	9	390.577,693 677.467,86	39.308
9	390.577,693 677.467,86	1	390.559,195 677.467,363	18.505

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BALTA POGANULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.054	Sector cadastral:10 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 10/02/2010 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>POP ALEXANDRU</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>POP CATIȚA DEFUNCT:Da</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

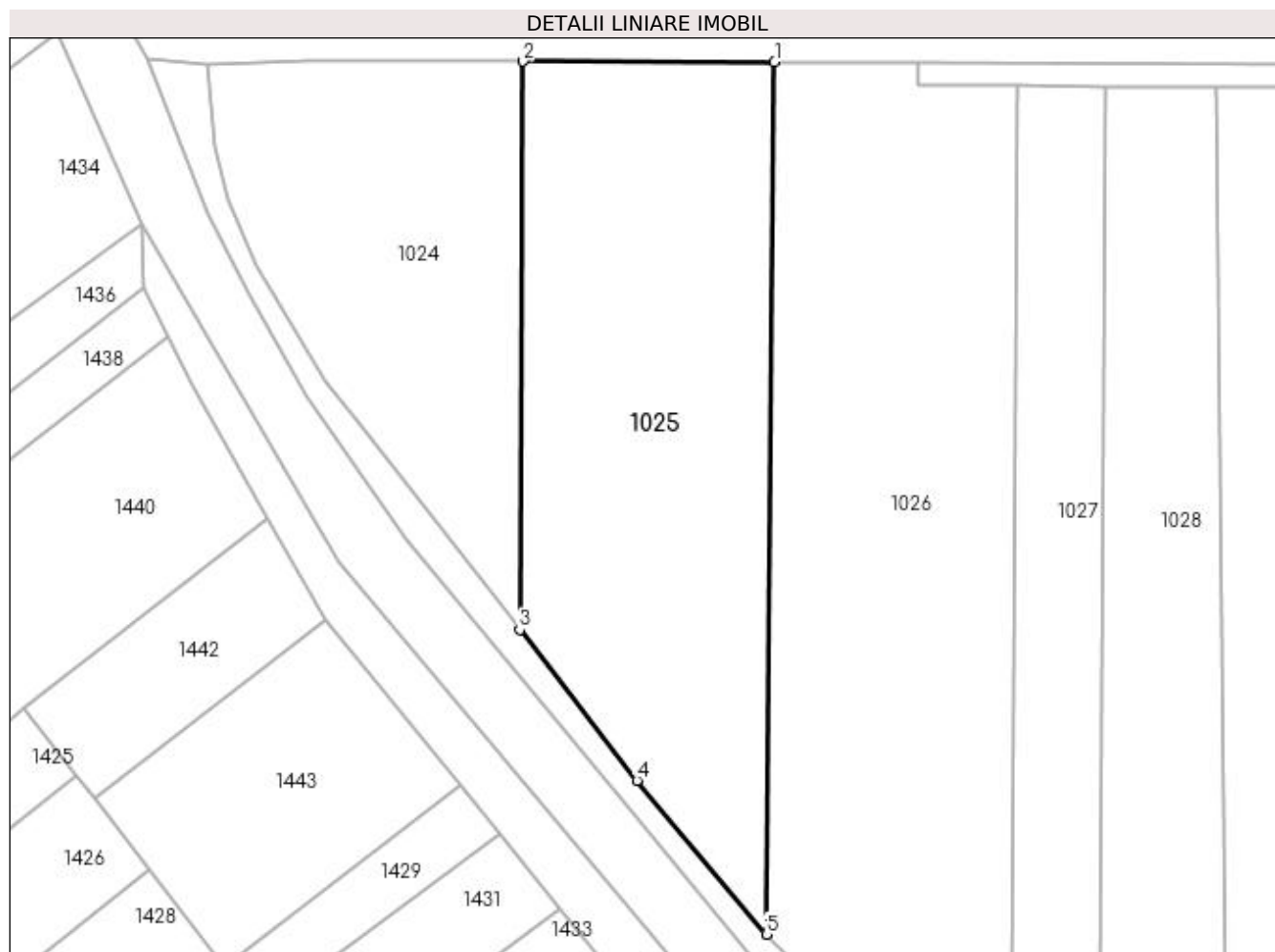
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.054	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.054	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.662,991 677.467,644	2	390.617,001 677.467,76	45.99
2	390.617,001 677.467,76	3	390.616,39 677.363,859	103.903
3	390.616,39 677.363,859	4	390.637,865 677.336,281	34.953
4	390.637,865 677.336,281	5	390.661,533 677.308,17	36.748
5	390.661,533 677.308,17	1	390.662,991 677.467,644	159.481



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LAZUL CIURARULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.911	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44283/96, din 20/08/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARE IULIU OVIDIU, lipsă cnp;	

**C. Partea III. SARCINI .**

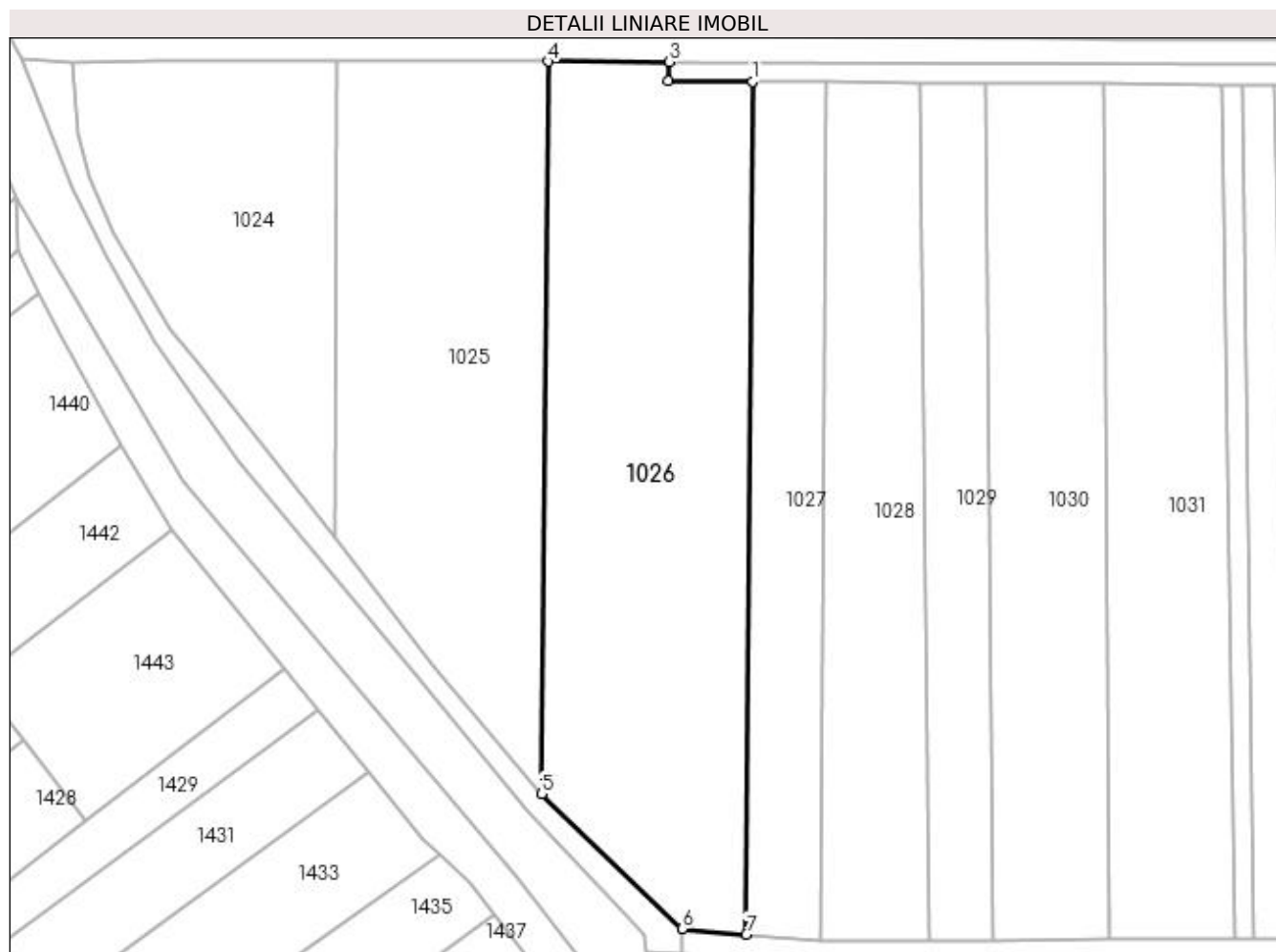
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.911	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.911	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.707,437 677.463,311	2	390.689,138 677.463,435	18.299
2	390.689,138 677.463,435	3	390.689,383 677.467,577	4.149
3	390.689,383 677.467,577	4	390.662,991 677.467,644	26.392
4	390.662,991 677.467,644	5	390.661,533 677.308,17	159.481
5	390.661,533 677.308,17	6	390.692,114 677.278,776	42.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.692,114 677.278,776	7	390.706,097 677.277,604	14.032
7	390.706,097 677.277,604	1	390.707,437 677.463,311	185.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LAZU CIURAR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.995	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/2, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.995	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.995	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.723,43 677.463,203	2	390.707,437 677.463,311	15.993
2	390.707,437 677.463,311	3	390.706,097 677.277,604	185.712
3	390.706,097 677.277,604	4	390.722,243 677.276,251	16.203
4	390.722,243 677.276,251	1	390.723,43 677.463,203	186.956



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.106	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 184, din 25/11/2008 emis de NP Cardoș Steluța Elena (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ELENA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

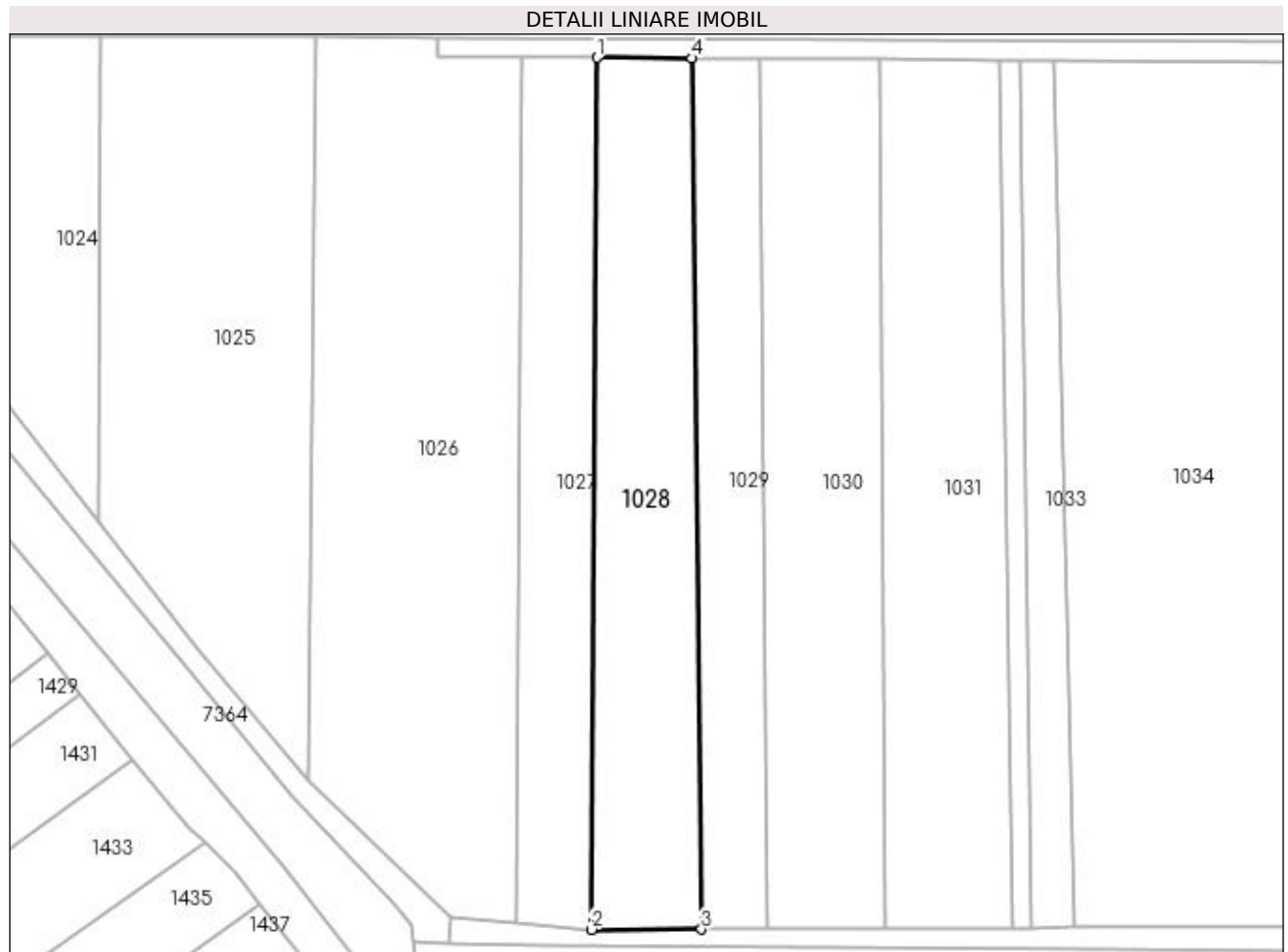
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.106	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.106	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.723,43 677.463,203	2	390.722,243 677.276,251	186.956
2	390.722,243 677.276,251	3	390.745,87 677.276,311	23.627
3	390.745,87 677.276,311	4	390.743,752 677.463,066	186.767
4	390.743,752 677.463,066	1	390.723,43 677.463,203	20.322

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LAZU CIURARULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.660	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43364/74, din 24/06/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU TEREZIA</b> DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

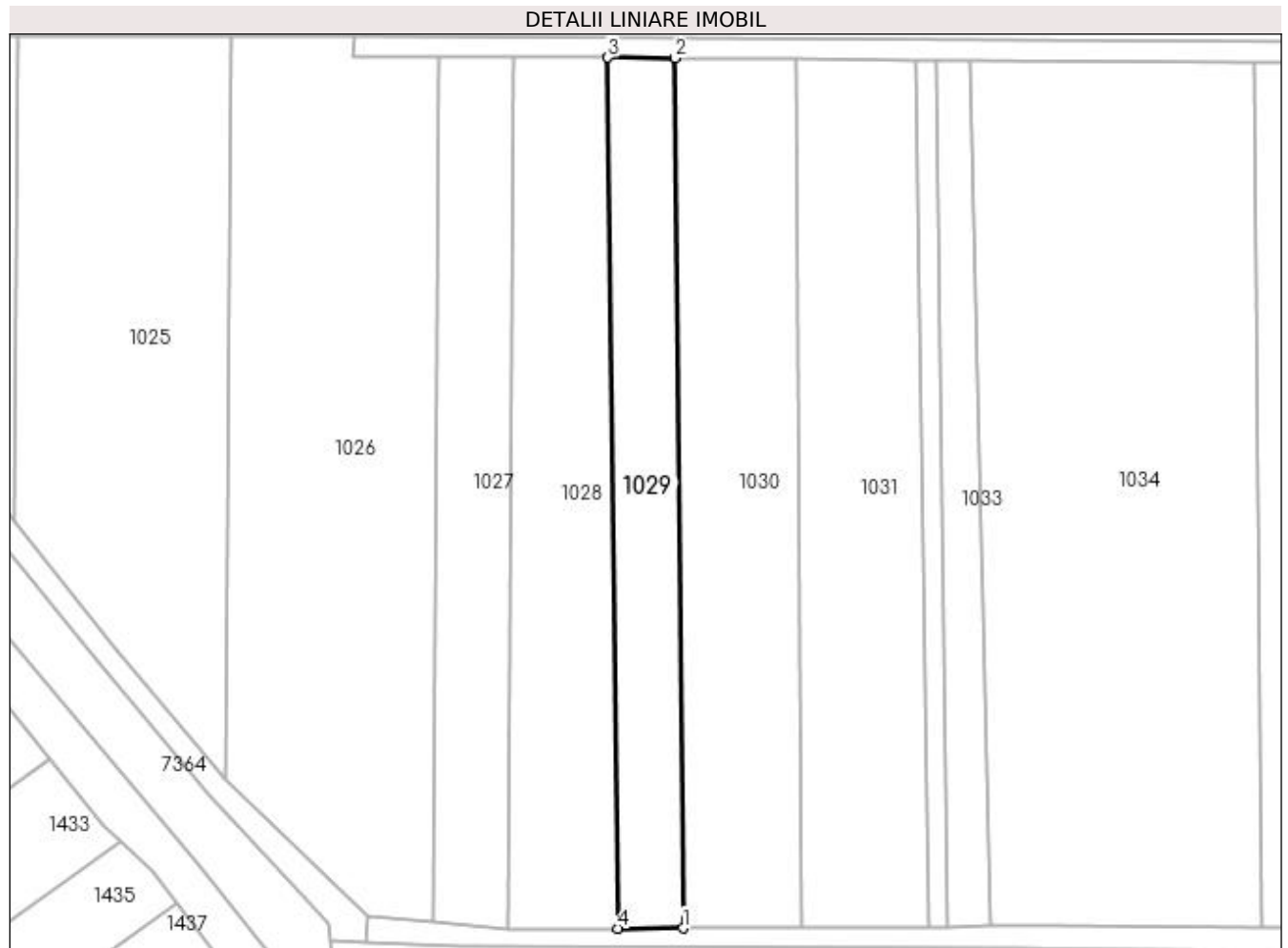
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.660	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.660	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.759,911 677.276,347	2	390.758,209 677.462,968	186.629
2	390.758,209 677.462,968	3	390.743,752 677.463,066	14.457
3	390.743,752 677.463,066	4	390.745,87 677.276,311	186.767
4	390.745,87 677.276,311	1	390.759,911 677.276,347	14.041



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LAZU CIURARULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.784	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10569, din 23/05/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA MIHAI, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

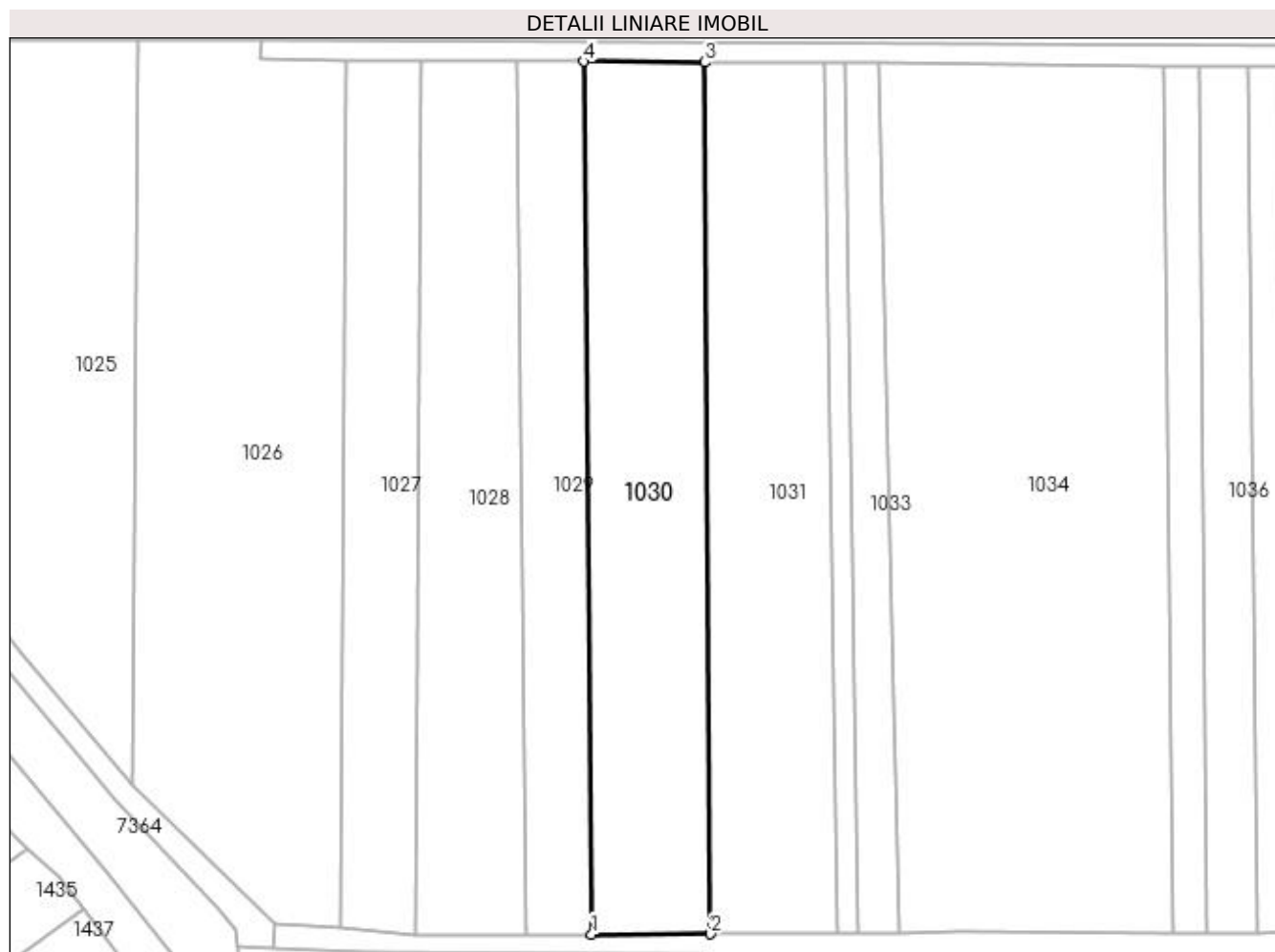
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.784	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.759,911 677.276,347	2	390.785,367 677.276,412	25.456
2	390.785,367 677.276,412	3	390.784,055 677.462,794	186.387
3	390.784,055 677.462,794	4	390.758,209 677.462,968	25.847
4	390.758,209 677.462,968	1	390.759,911 677.276,347	186.629

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.933	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

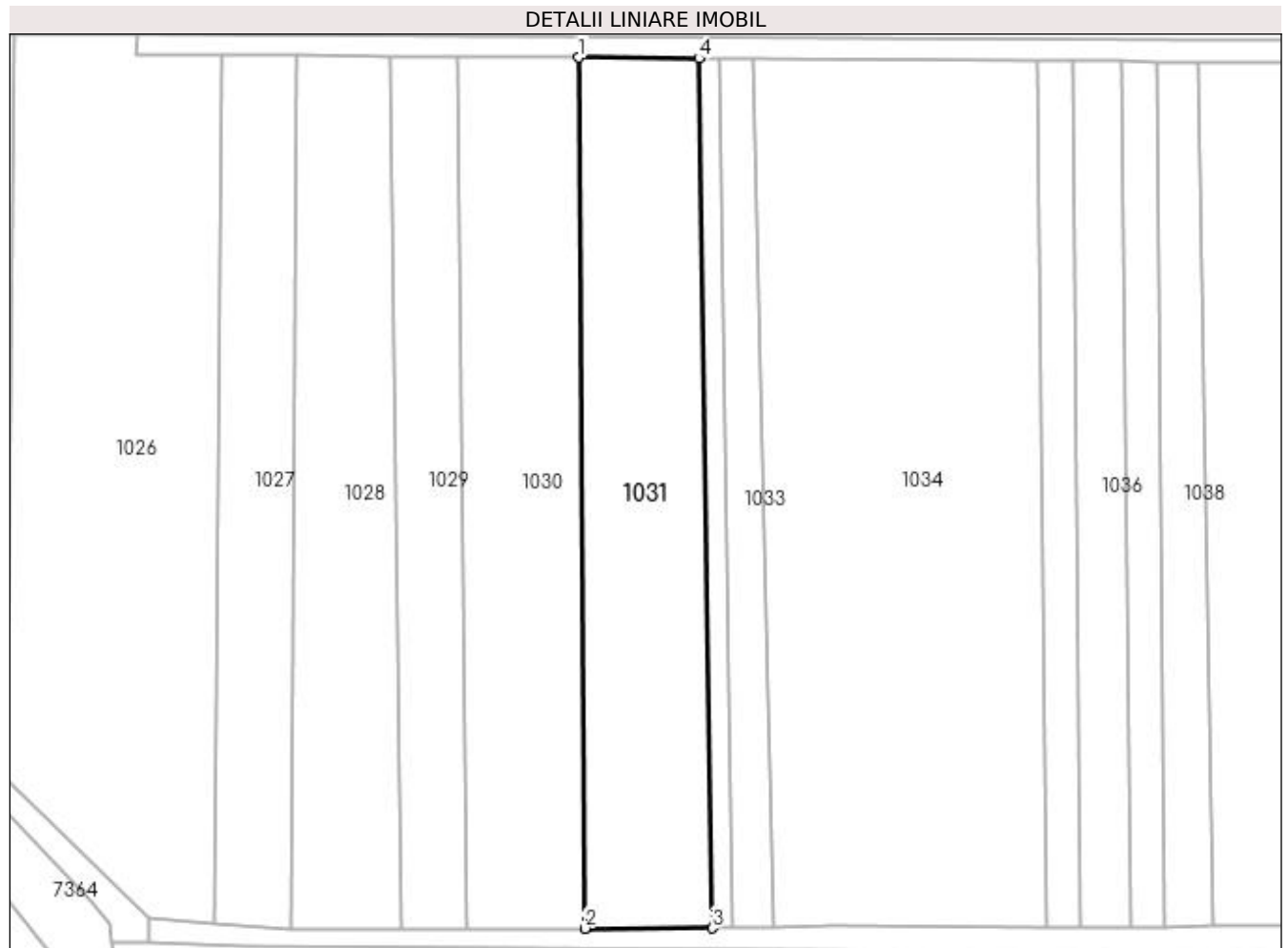
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.933	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.933	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.784,055 677.462,794	2	390.785,367 677.276,412	186.387
2	390.785,367 677.276,412	3	390.812,626 677.276,482	27.259
3	390.812,626 677.276,482	4	390.809,769 677.462,62	186.16
4	390.809,769 677.462,62	1	390.784,055 677.462,794	25.715



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, iertas

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

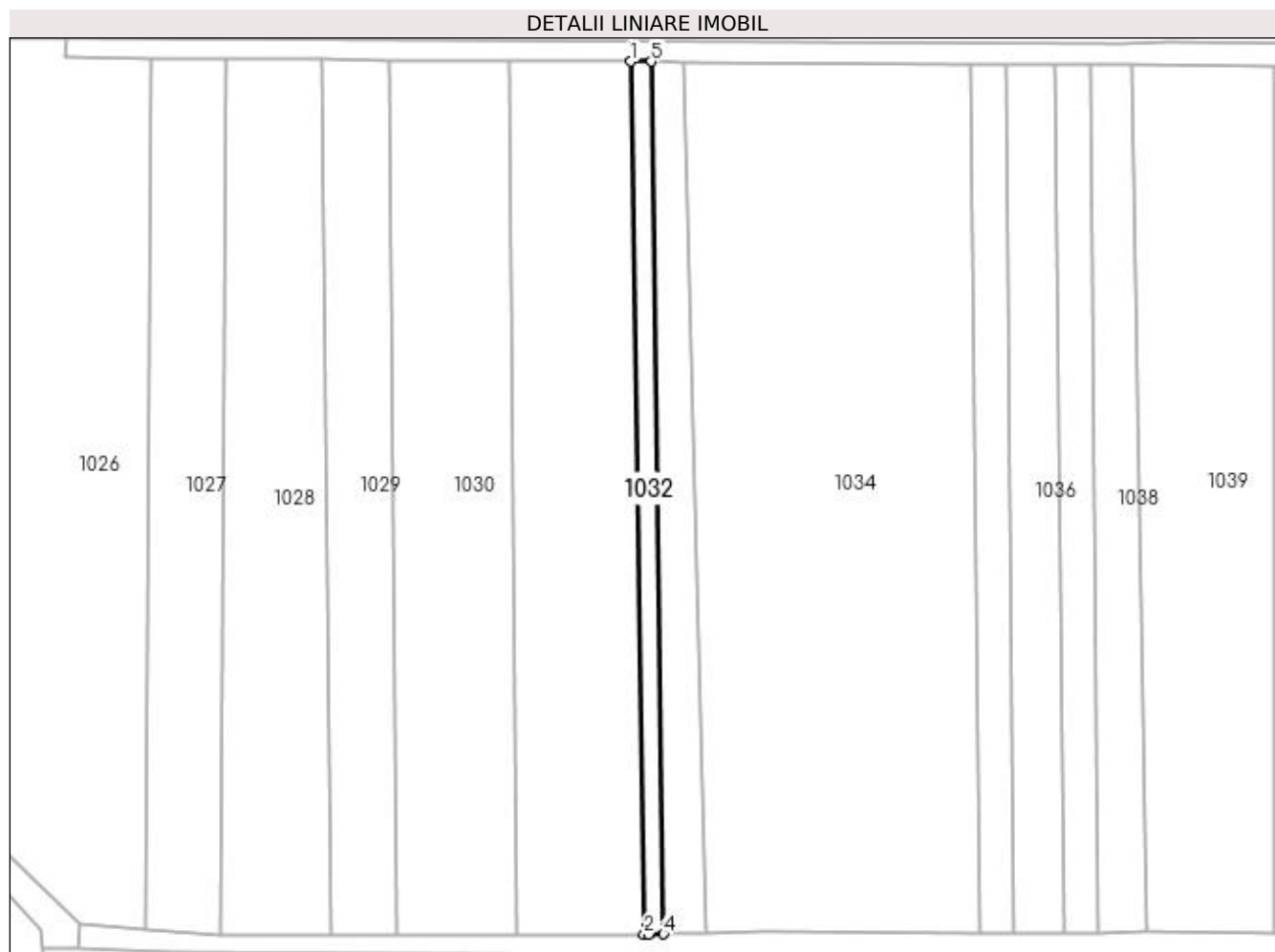
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.809,769 677.462,62	2	390.812,626 677.276,482	186.16
2	390.812,626 677.276,482	3	390.813,534 677.276,484	0.908
3	390.813,534 677.276,484	4	390.816,795 677.276,561	3.262
4	390.816,795 677.276,561	5	390.814,195 677.462,59	186.047
5	390.814,195 677.462,59	1	390.809,769 677.462,62	4.426

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LAZU CIURARULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.487	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1207, din 22/03/2021 emis de NP CAPUSAN NICULINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

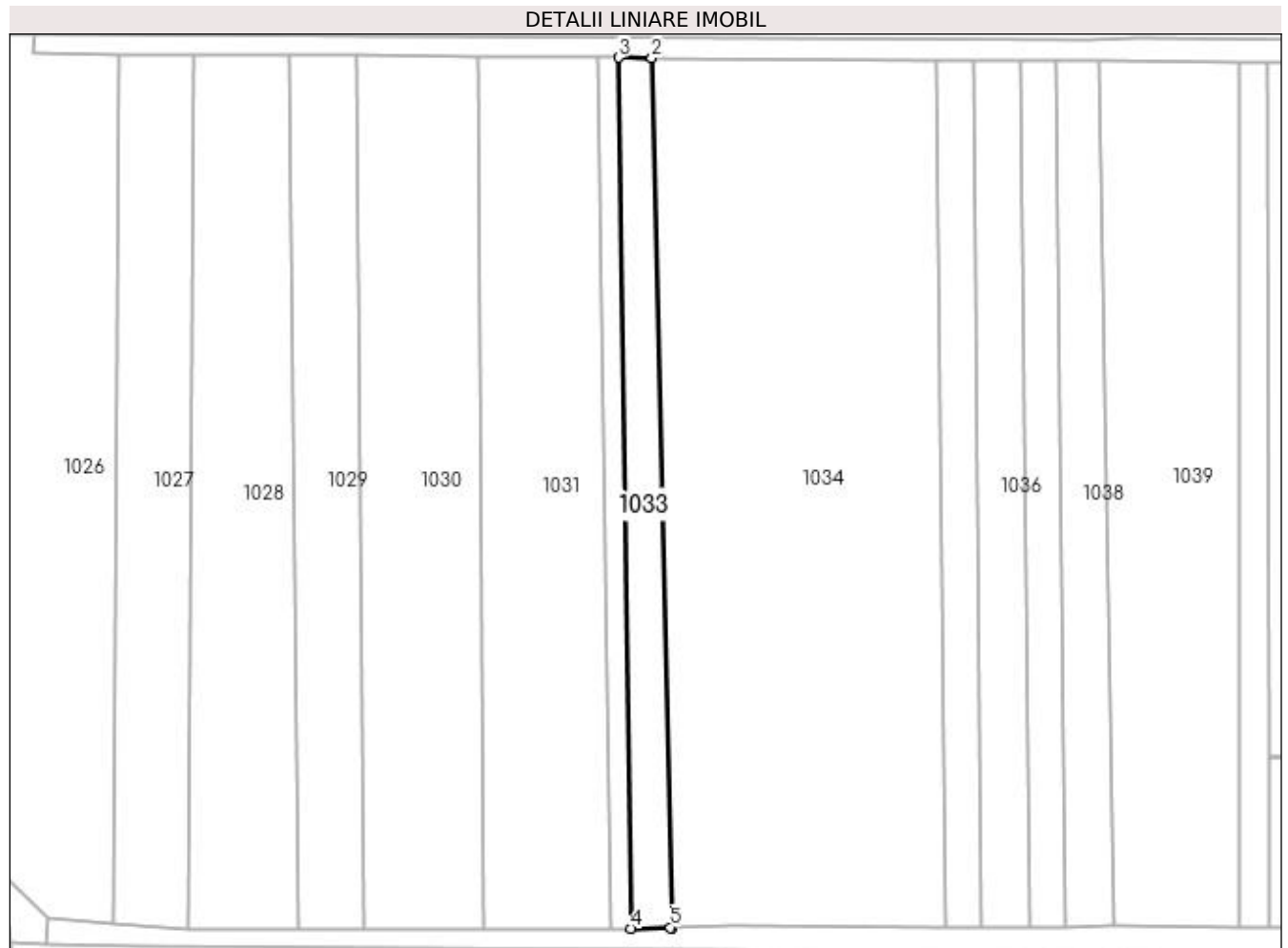
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.487	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.487	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.825,707 677.276,77	2	390.821,278 677.462,542	185.825
2	390.821,278 677.462,542	3	390.814,195 677.462,59	7.083
3	390.814,195 677.462,59	4	390.816,795 677.276,561	186.047
4	390.816,795 677.276,561	5	390.825,285 677.276,762	8.492
5	390.825,285 677.276,762	1	390.825,707 677.276,77	0.422



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.078	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

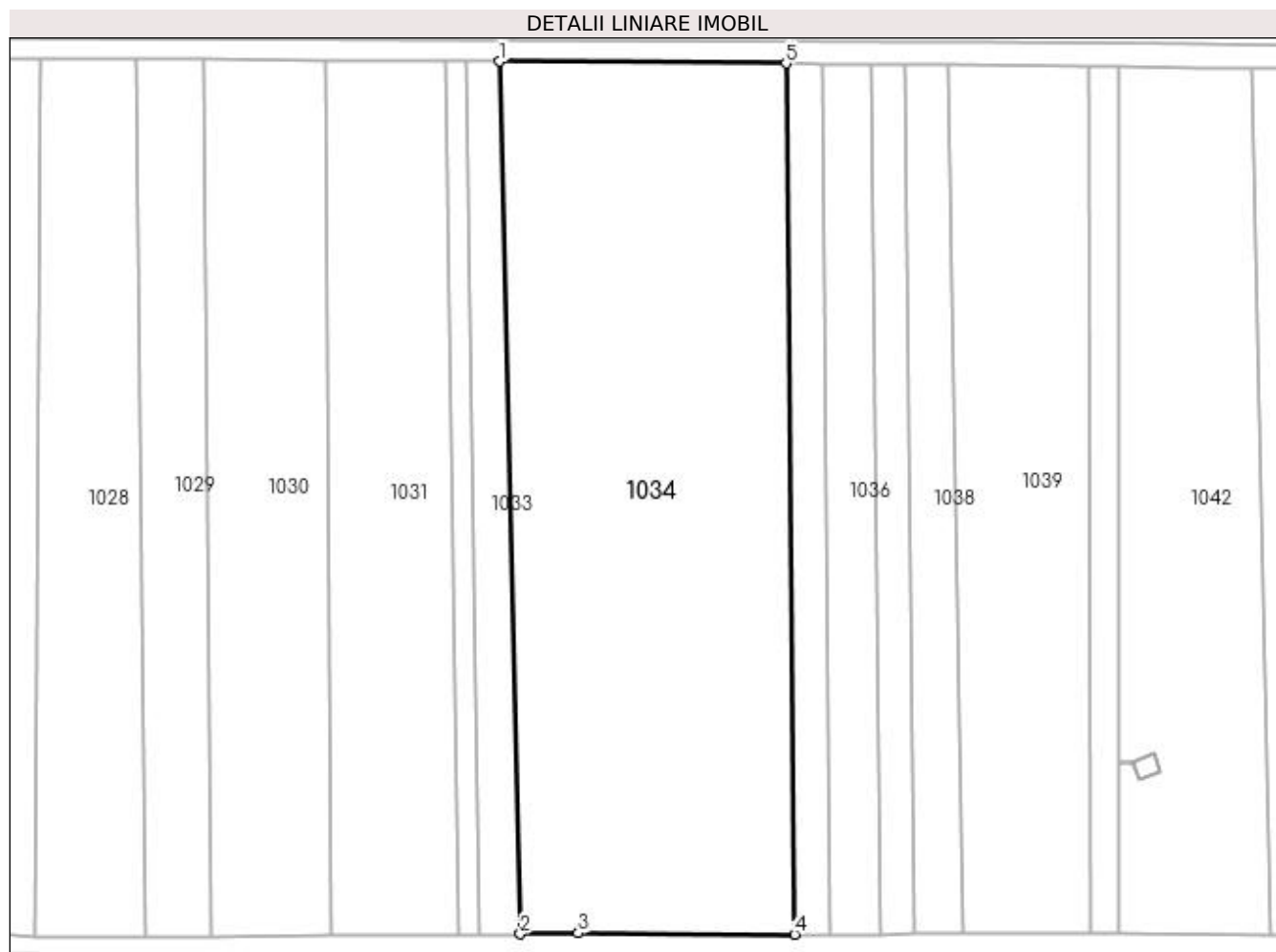
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.078	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	11.078	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.821,278 677.462,542	2	390.825,707 677.276,77	185.825
2	390.825,707 677.276,77	3	390.838,064 677.276,997	12.359
3	390.838,064 677.276,997	4	390.884,154 677.276,731	46.091
4	390.884,154 677.276,731	5	390.882,297 677.462,13	185.408
5	390.882,297 677.462,13	1	390.821,278 677.462,542	61.02

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50648

Adresa: Jud. Maramures, Loc. Sacalasseni IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50648	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4168 / 27/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 6, din 26/01/2016 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUDRIGIAN MARIANA VIORICA, bun propriu;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUDRIGIAN MARIANA VIORICA, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

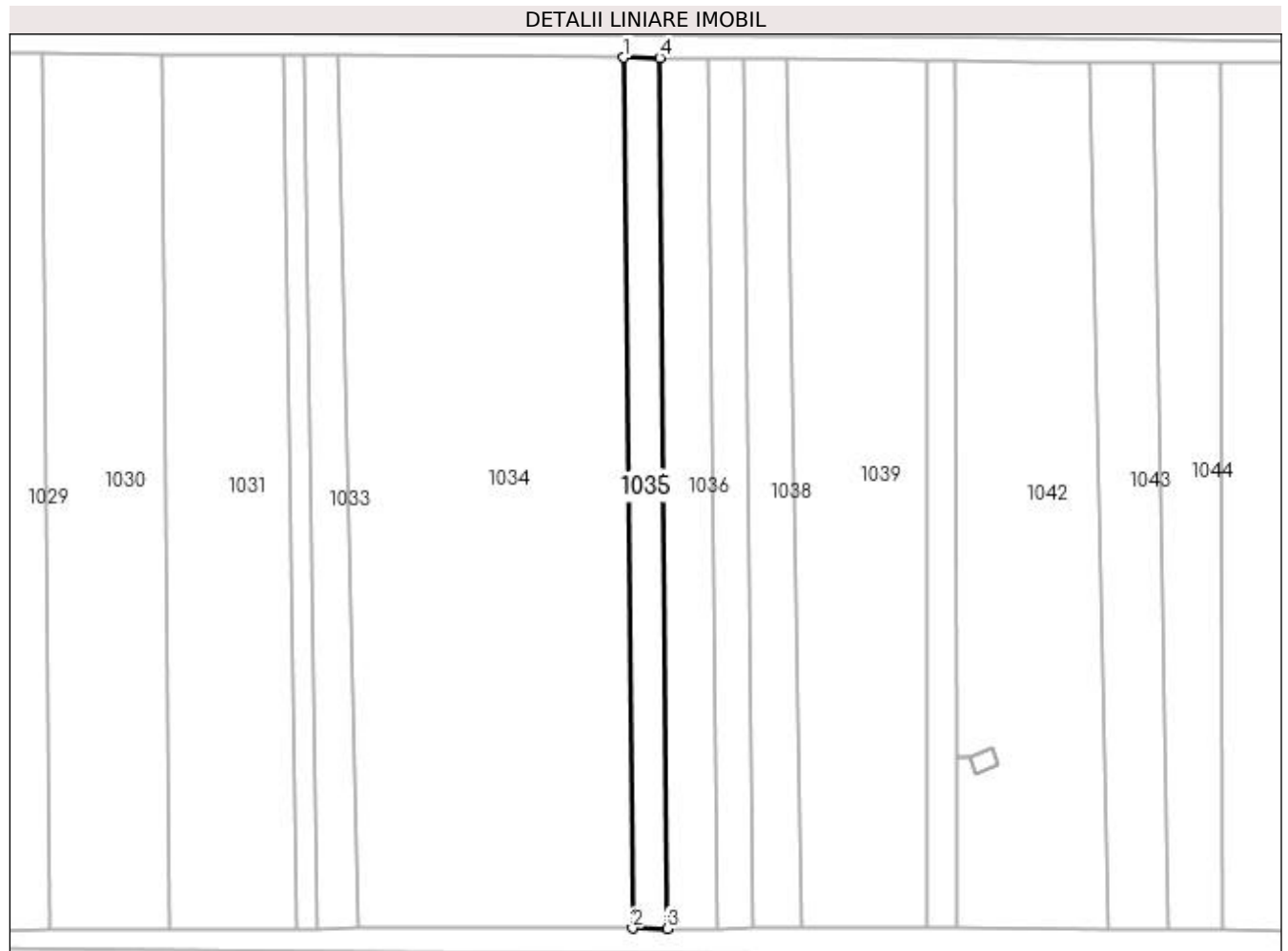
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50648	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	-	-	-	neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.882,297 677.462,13	2	390.884,154 677.276,731	185.408
2	390.884,154 677.276,731	3	390.891,572 677.276,688	7.418
3	390.891,572 677.276,688	4	390.889,983 677.462,078	185.397
4	390.889,983 677.462,078	1	390.882,297 677.462,13	7.686



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

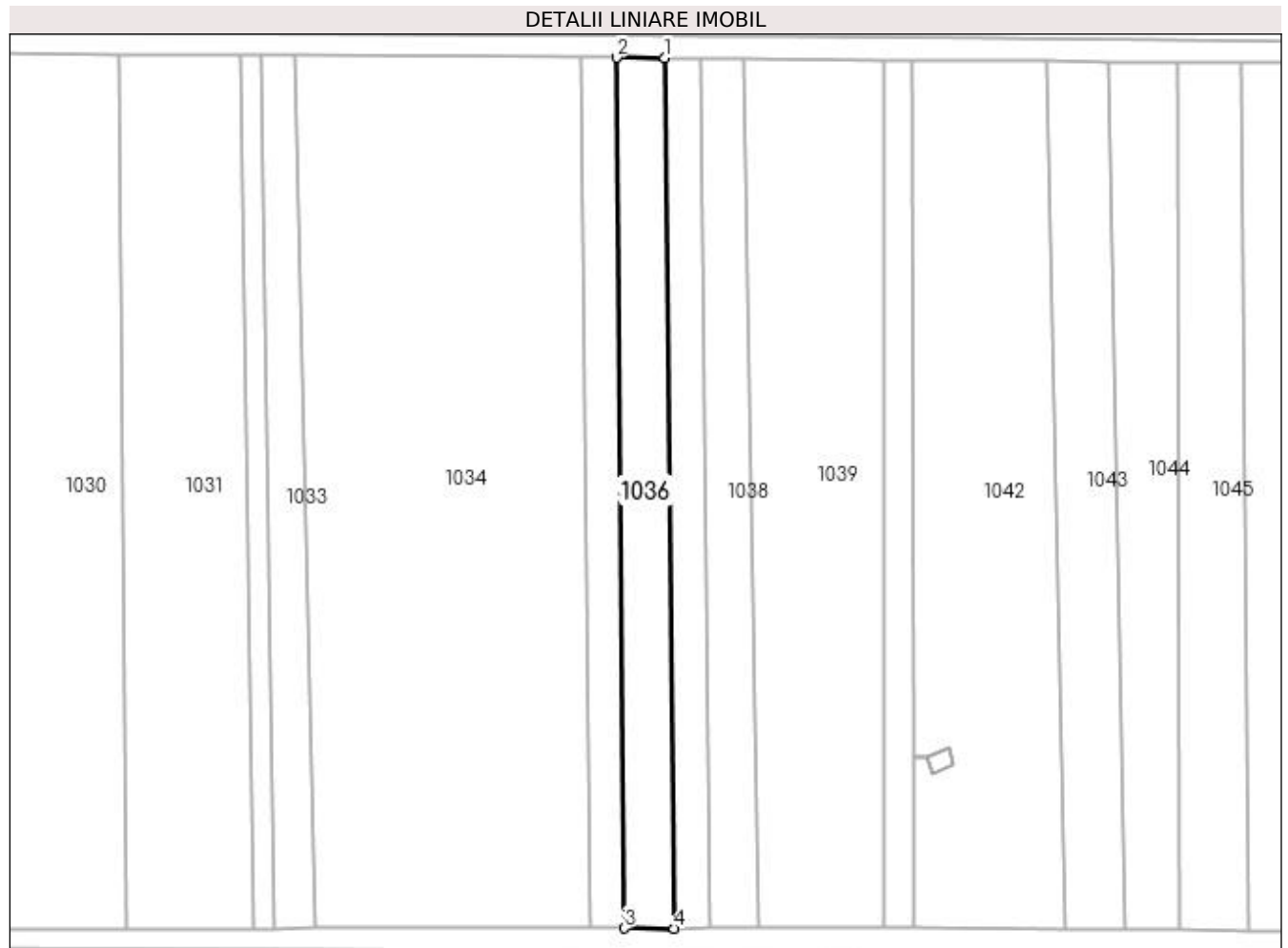
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.940	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.900,244 677.462,008	2	390.889,983 677.462,078	10.261
2	390.889,983 677.462,078	3	390.891,572 677.276,688	185.397
3	390.891,572 677.276,688	4	390.902,24 677.276,627	10.668
4	390.902,24 677.276,627	1	390.900,244 677.462,008	185.392

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.389	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

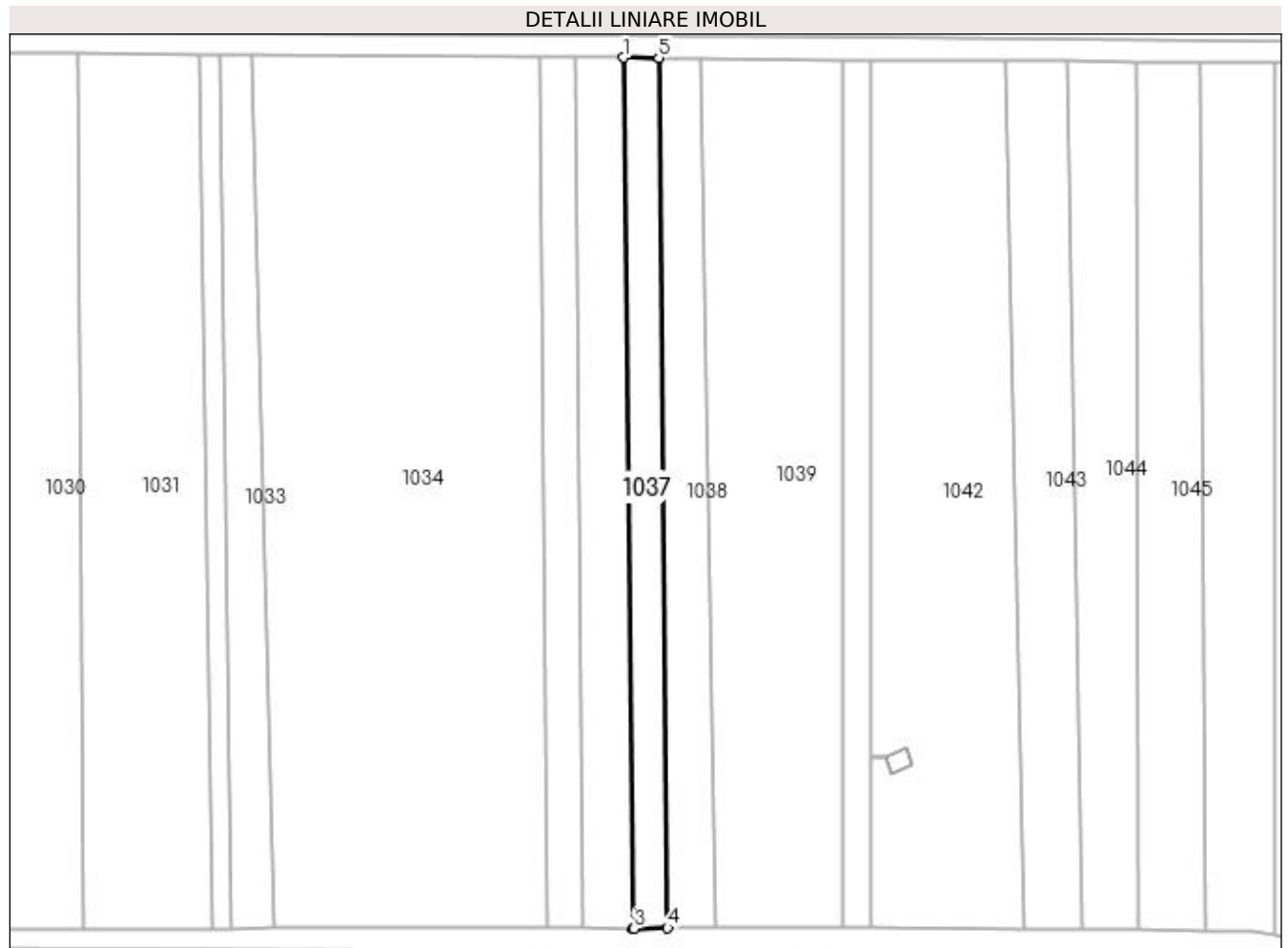
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.389	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.900,244 677.462,008	2	390.902,24 677.276,627	185.392
2	390.902,24 677.276,627	3	390.902,571 677.276,625	0.331
3	390.902,571 677.276,625	4	390.909,685 677.276,802	7.116
4	390.909,685 677.276,802	5	390.907,792 677.461,957	185.165
5	390.907,792 677.461,957	1	390.900,244 677.462,008	7.548



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/69, din 21/09/2007 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE, LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

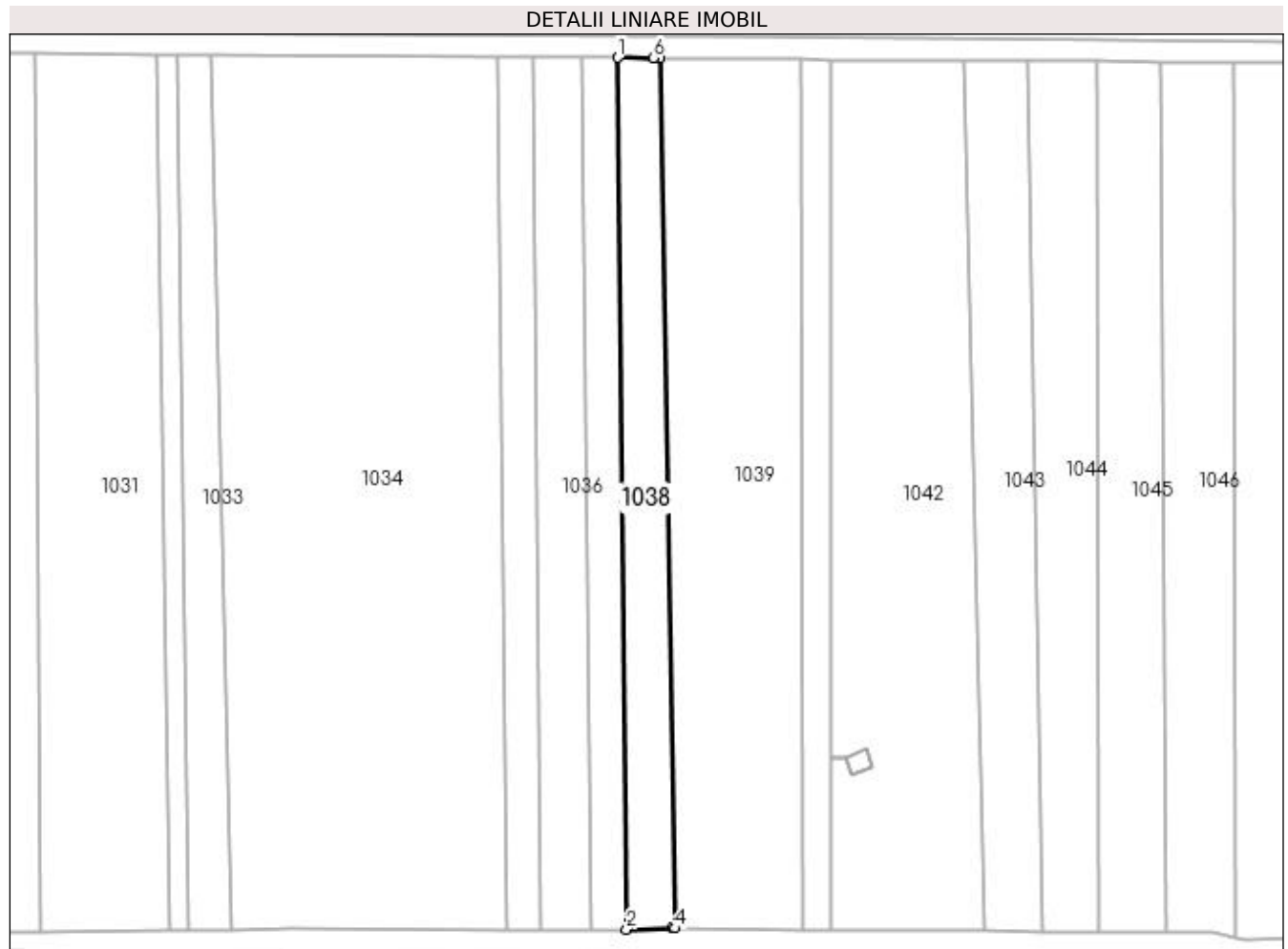
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.907,792 677.461,957	2	390.909,685 677.276,802	185.165
2	390.909,685 677.276,802	3	390.919,465 677.277,046	9.783
3	390.919,465 677.277,046	4	390.920,057 677.277,04	0.592
4	390.920,057 677.277,04	5	390.916,873 677.461,89	184.877
5	390.916,873 677.461,89	6	390.915,381 677.461,906	1.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.915,381 677.461,906	1	390.907,792 677.461,957	7.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.272	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

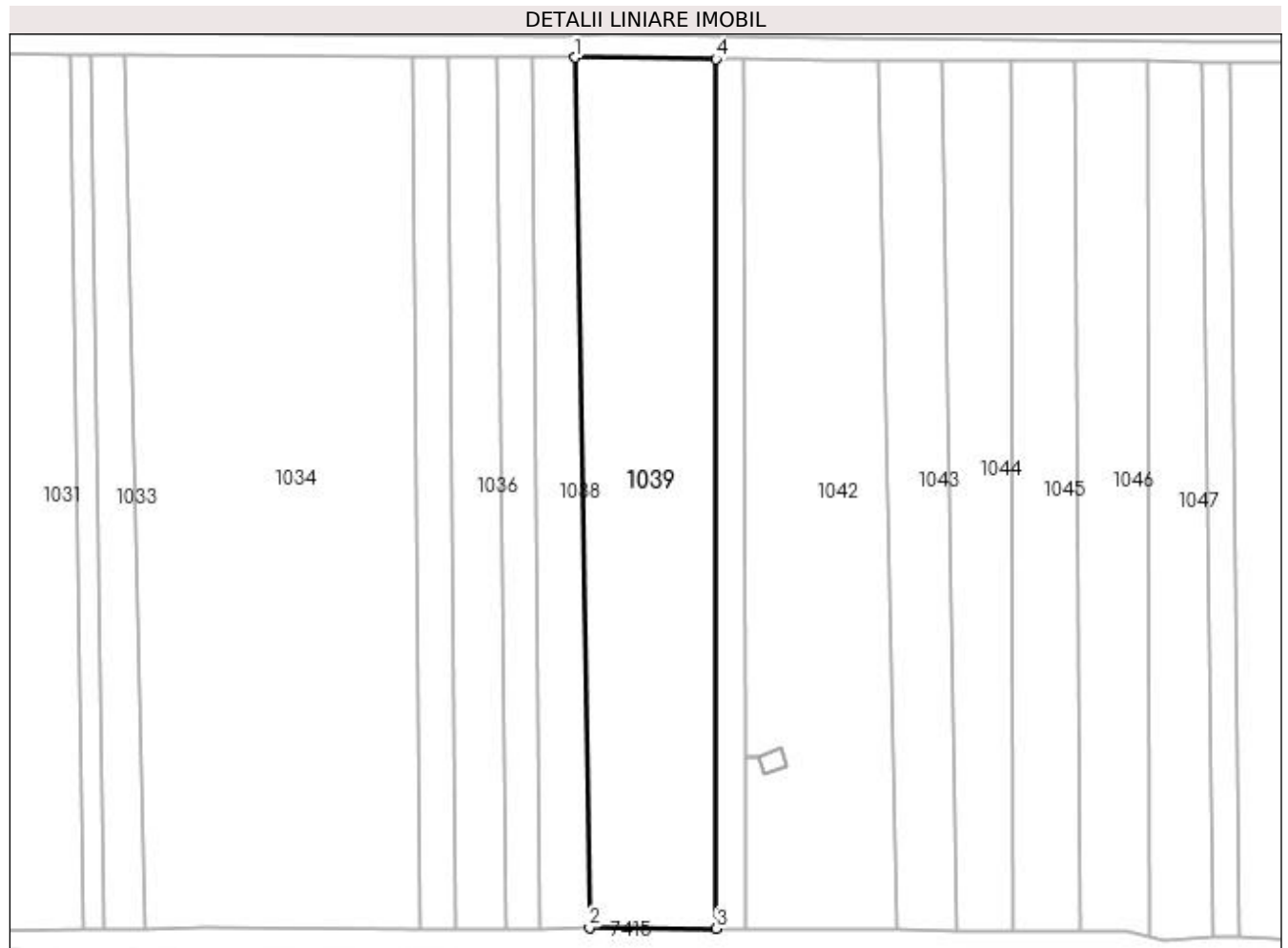
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.272	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.272	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.916,873 677.461,89	2	390.920,057 677.277,04	184.877
2	390.920,057 677.277,04	3	390.947,047 677.276,83	26.991
3	390.947,047 677.276,83	4	390.946,945 677.461,559	184.729
4	390.946,945 677.461,559	1	390.916,873 677.461,89	30.074



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.124	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43364/81, din 18/08/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN IOAN DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

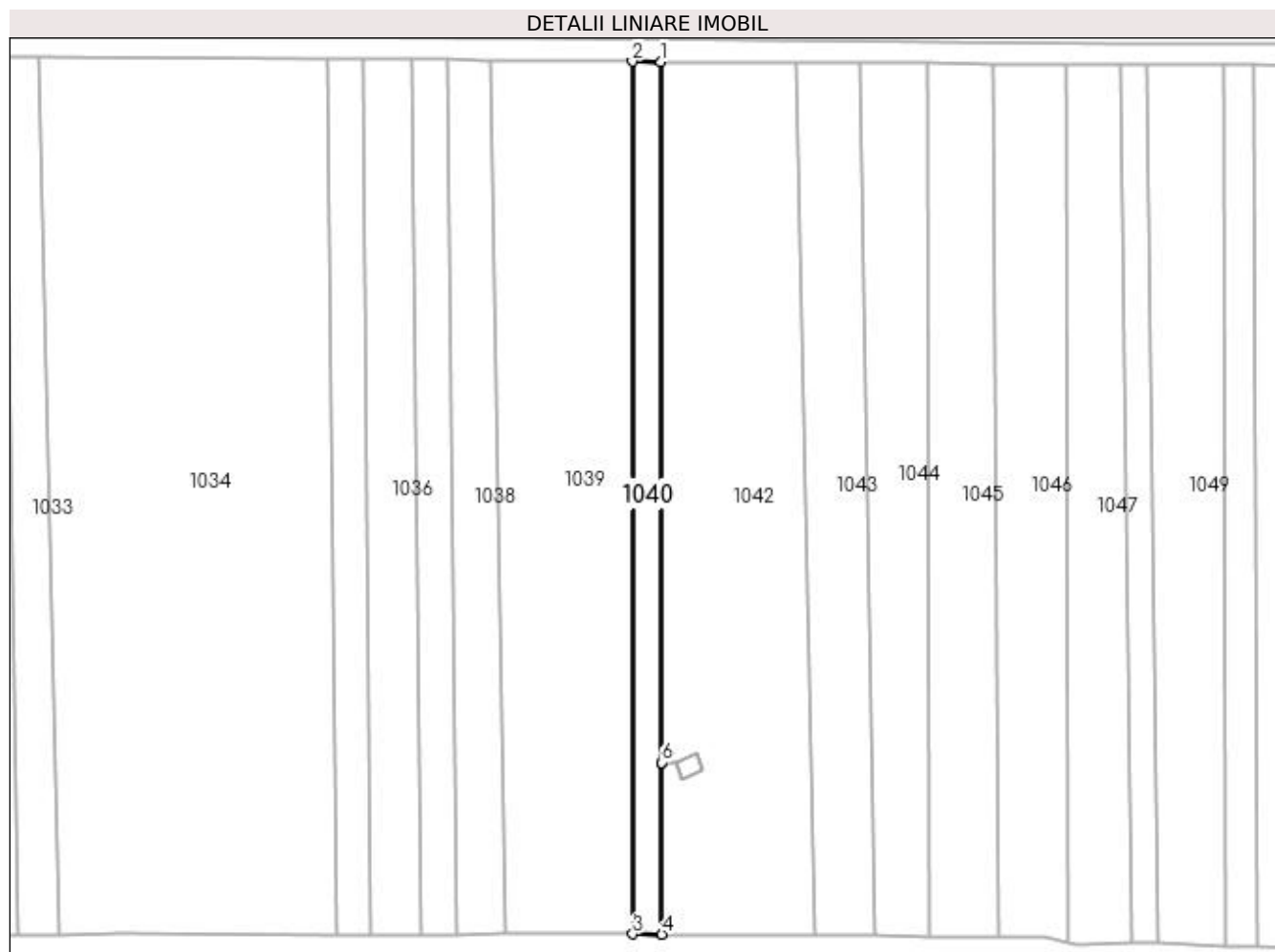
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.124	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.124	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.952,998 677.461,493	2	390.946,945 677.461,559	6.053
2	390.946,945 677.461,559	3	390.947,047 677.276,83	184.729
3	390.947,047 677.276,83	4	390.953,162 677.276,782	6.115
4	390.953,162 677.276,782	5	390.953,13 677.313,12	36.338
5	390.953,13 677.313,12	6	390.953,13 677.313,14	0.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.953,13 677.313,14	1	390.952,998 677.461,493	148.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50490  
Nr. cadastral vechi:6366

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50490	19	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14769 / 22/04/2008</b>		
Act Administrativ nr. 1705, din 01/01/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; HG 407 din 2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, domeniu public lipsa cui <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50490, Sacalaseeni, in rangul nr. 14769/22-04-2008</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14769 / 22/04/2008</b>		
Act Administrativ nr. 01, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (CONTRACT DE CONCESIUNE; act aditional 03 din 31.07.2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 ani incepand cu data contractului de mai sus, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	<b>COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA S.A.</b> , CIF: 1) 9999999999999, Bucuresti lipsa cui <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50490, Sacalaseeni, in rangul nr. 14769/22-04-2008</i>	

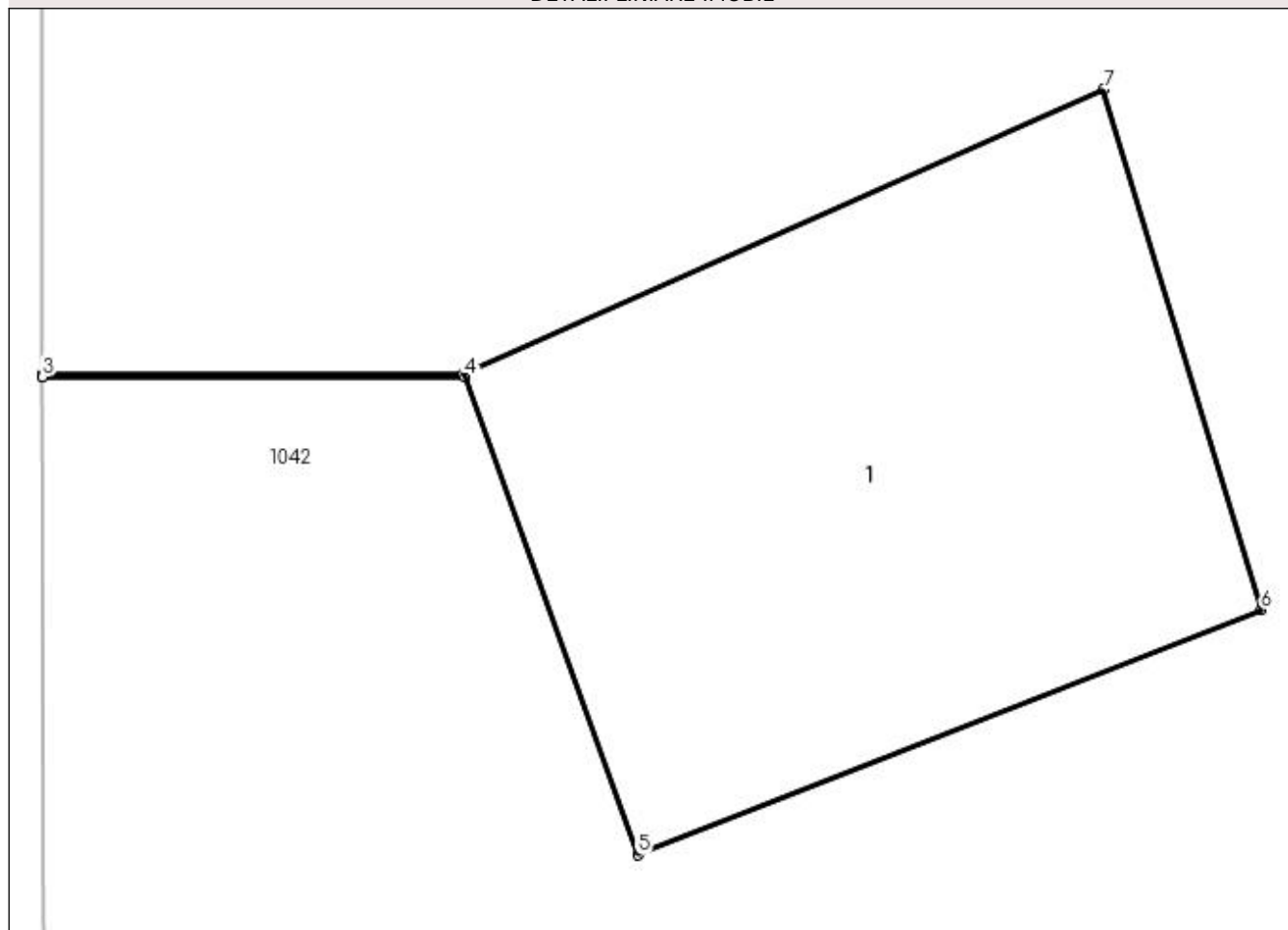
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50490	19	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	19	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50490-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Stalp nr. 379 - LEA 220 kV Baia Mare - Tihau

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.956,15 677.313,14	2	390.953,13 677.313,14	3.02
2	390.953,13 677.313,14	3	390.953,13 677.313,12	0.02
3	390.953,13 677.313,12	4	390.956,157 677.313,12	3.027



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.956,157 677.313,12	5	390.957,4 677.309,69	3.648
5	390.957,4 677.309,69	6	390.961,87 677.311,45	4.804
6	390.961,87 677.311,45	7	390.960,74 677.315,18	3.897
7	390.960,74 677.315,18	1	390.956,15 677.313,14	5.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.614	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/13, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>TRIFF AUREL</b> , căsătorit cu;
	2) <b>TRIF IOAN DEFUNCT</b> :Da

**C. Partea III. SARCINI .**

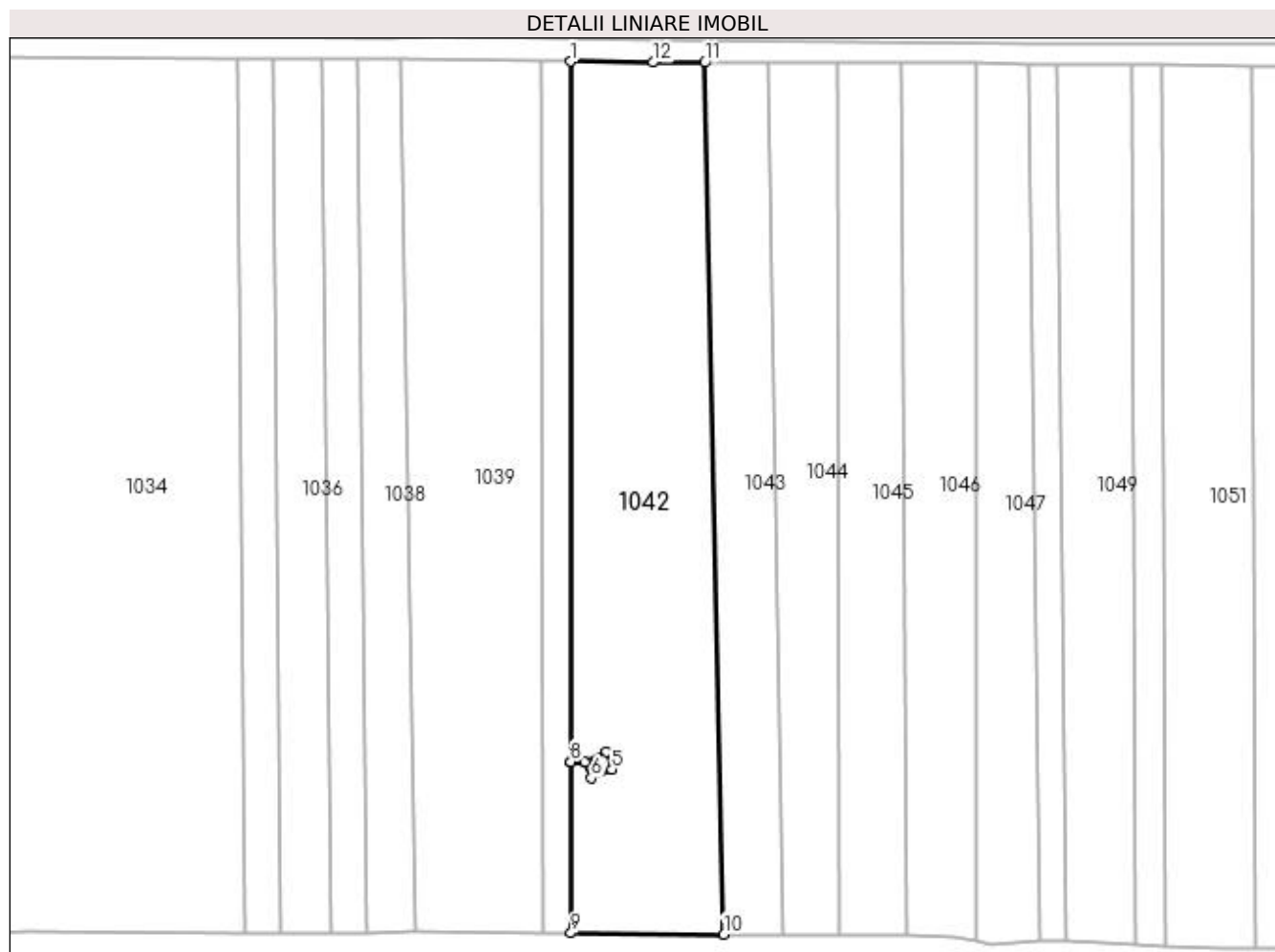
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.614	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.614	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.952,998 677.461,493	2	390.953,13 677.313,14	148.353
2	390.953,13 677.313,14	3	390.956,15 677.313,14	3.02
3	390.956,15 677.313,14	4	390.960,74 677.315,18	5.023
4	390.960,74 677.315,18	5	390.961,87 677.311,45	3.897
5	390.961,87 677.311,45	6	390.957,4 677.309,69	4.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.957,4 677.309,69	7	390.956,157 677.313,12	3.648
7	390.956,157 677.313,12	8	390.953,13 677.313,12	3.027
8	390.953,13 677.313,12	9	390.953,162 677.276,782	36.338
9	390.953,162 677.276,782	10	390.985,591 677.276,528	32.43
10	390.985,591 677.276,528	11	390.981,57 677.461,264	184.78
11	390.981,57 677.461,264	12	390.970,597 677.461,3	10.973
12	390.970,597 677.461,3	1	390.952,998 677.461,493	17.6

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

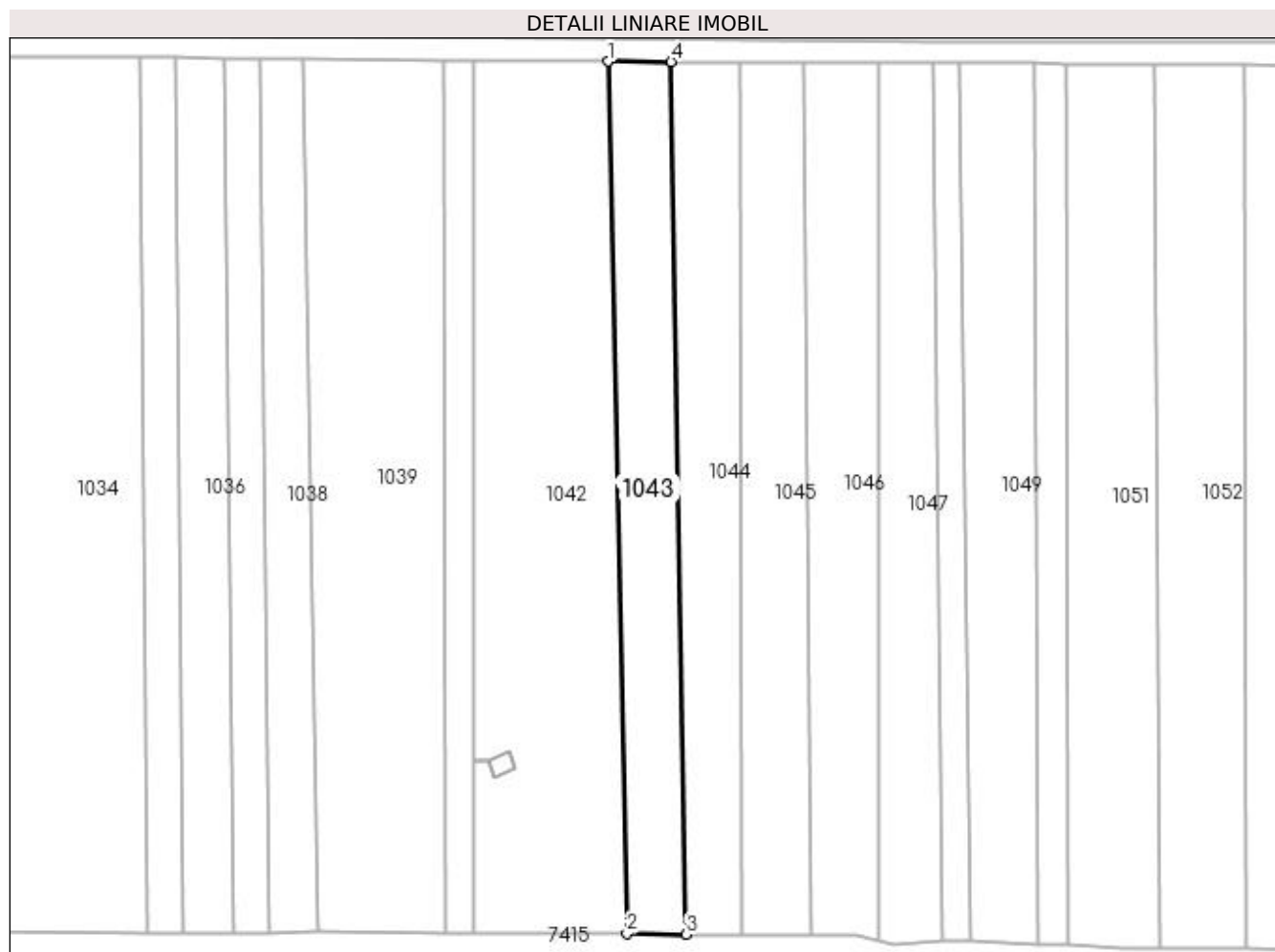
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.981,57 677.461,264	2	390.985,591 677.276,528	184.78
2	390.985,591 677.276,528	3	390.998,18 677.276,429	12.589
3	390.998,18 677.276,429	4	390.994,959 677.461,221	184.82
4	390.994,959 677.461,221	1	390.981,57 677.461,264	13.389



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LAZU CIURARULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.441	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/77, din 26/04/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

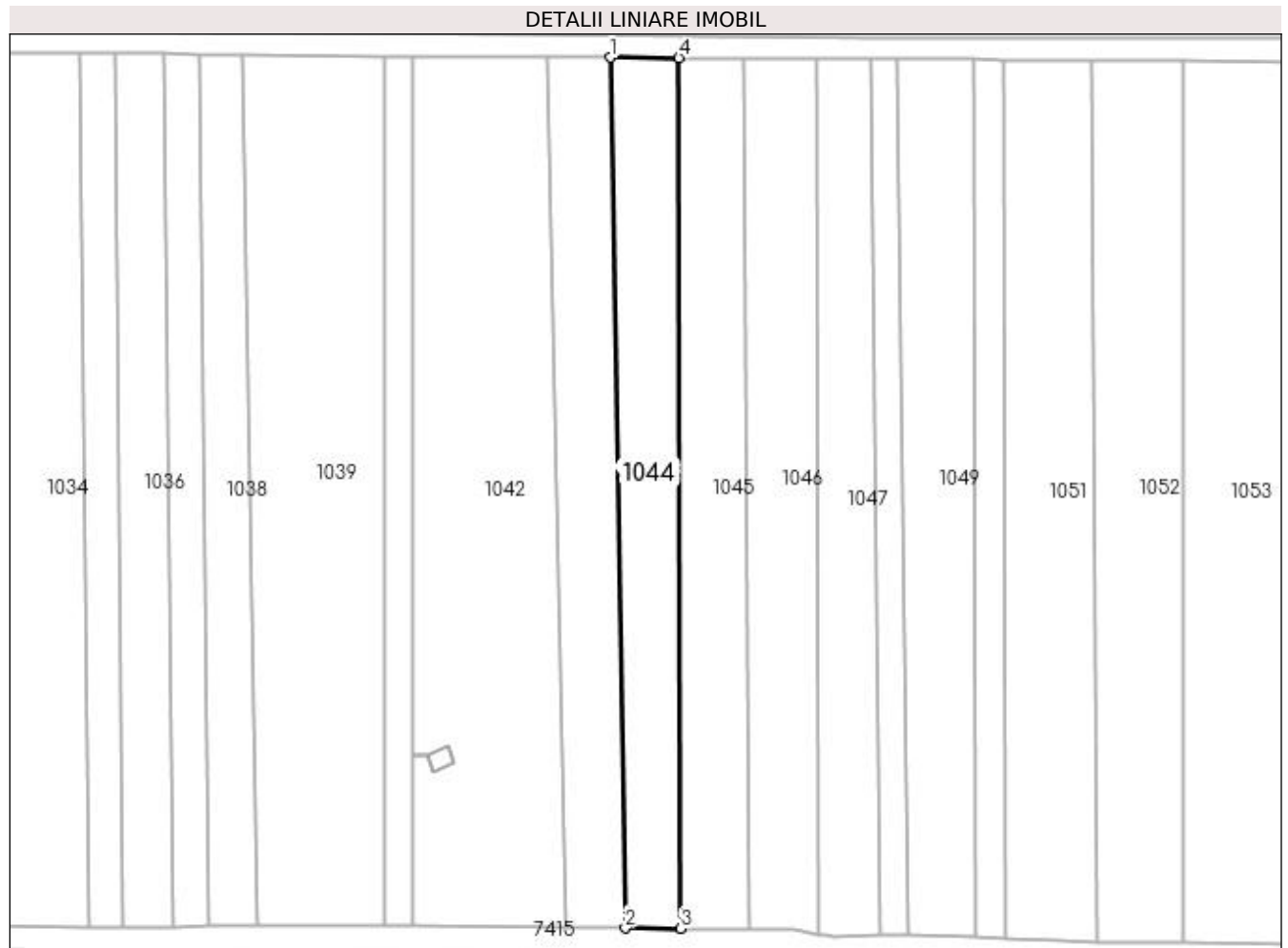
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.441	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.994,959 677.461,221	2	390.998,18 677.276,429	184.82
2	390.998,18 677.276,429	3	391.009,987 677.276,336	11.807
3	391.009,987 677.276,336	4	391.009,568 677.461,173	184.837
4	391.009,568 677.461,173	1	390.994,959 677.461,221	14.609

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.599	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 4178, din 14/11/2006 emis de Np Căpușan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS RODICA-ELENA, bun propriu;

**C. Partea III. SARCINI .**

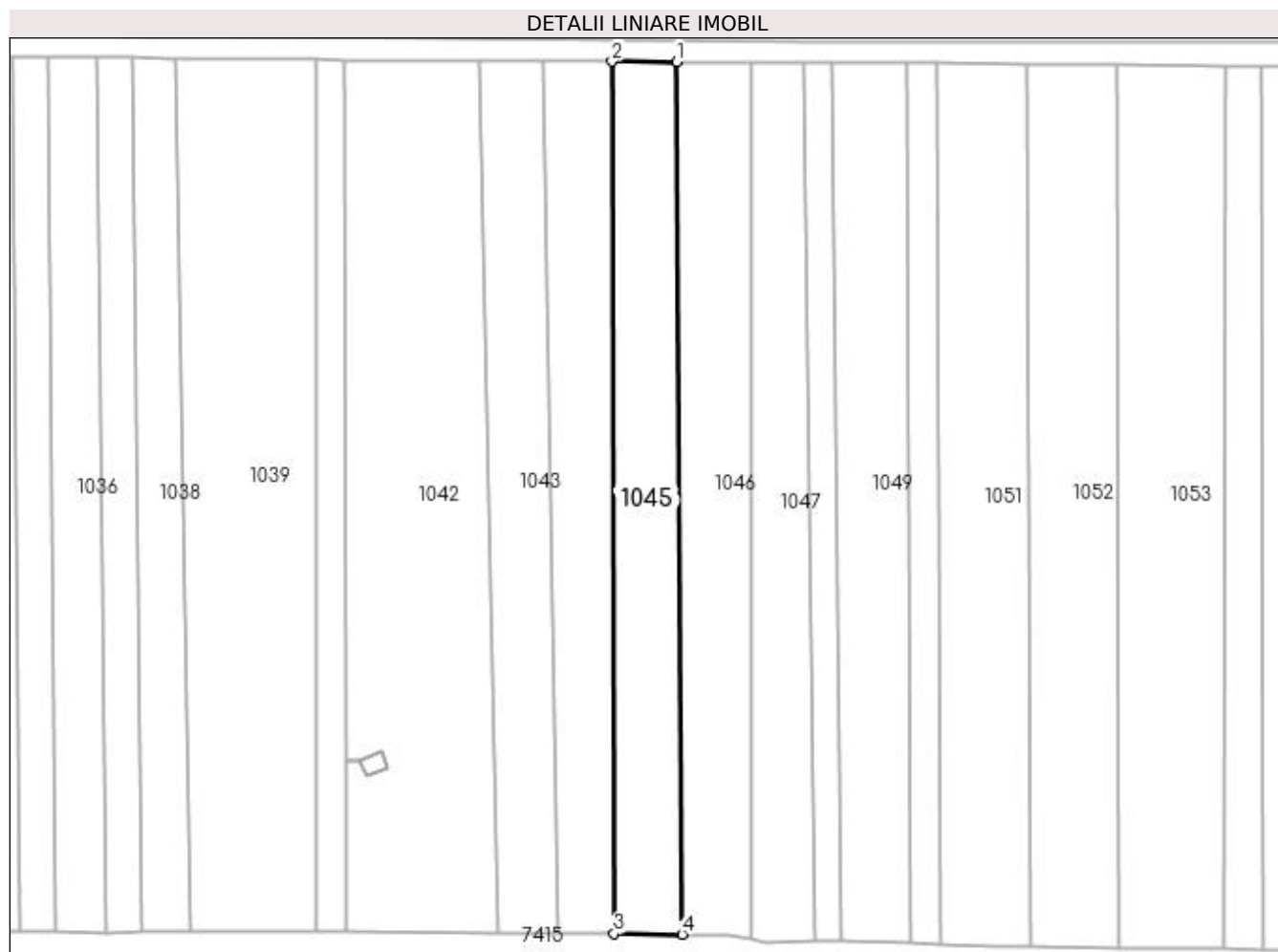
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.599	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.023,215 677.461,129	2	391.009,568 677.461,173	13.647
2	391.009,568 677.461,173	3	391.009,987 677.276,336	184.837
3	391.009,987 677.276,336	4	391.024,459 677.276,223	14.472
4	391.024,459 677.276,223	1	391.023,215 677.461,129	184.91



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BUTURCĂ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/64, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUD CLARIȚA</b> , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

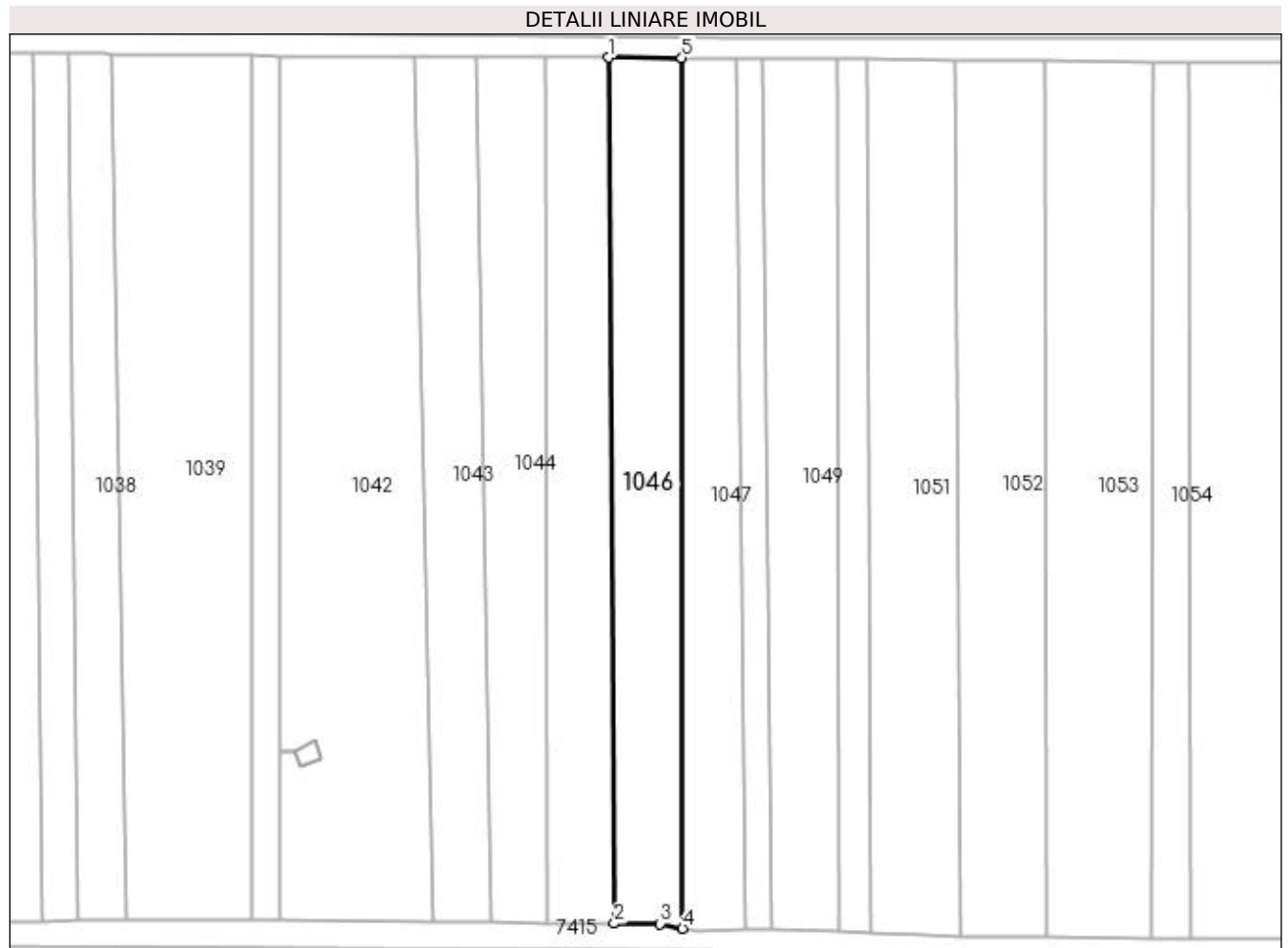
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.023,215 677.461,129	2	391.024,459 677.276,223	184.91
2	391.024,459 677.276,223	3	391.034,263 677.276,146	9.804
3	391.034,263 677.276,146	4	391.039,049 677.275,139	4.891
4	391.039,049 677.275,139	5	391.038,881 677.461,078	185.939
5	391.038,881 677.461,078	1	391.023,215 677.461,129	15.666

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.323	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43364/85, din 09/09/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>RAD IOAN,</b> bun propriu, cotă nedeterminată; DEFUNCT:Da	
2) <b>COZMUȚA TEREZIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

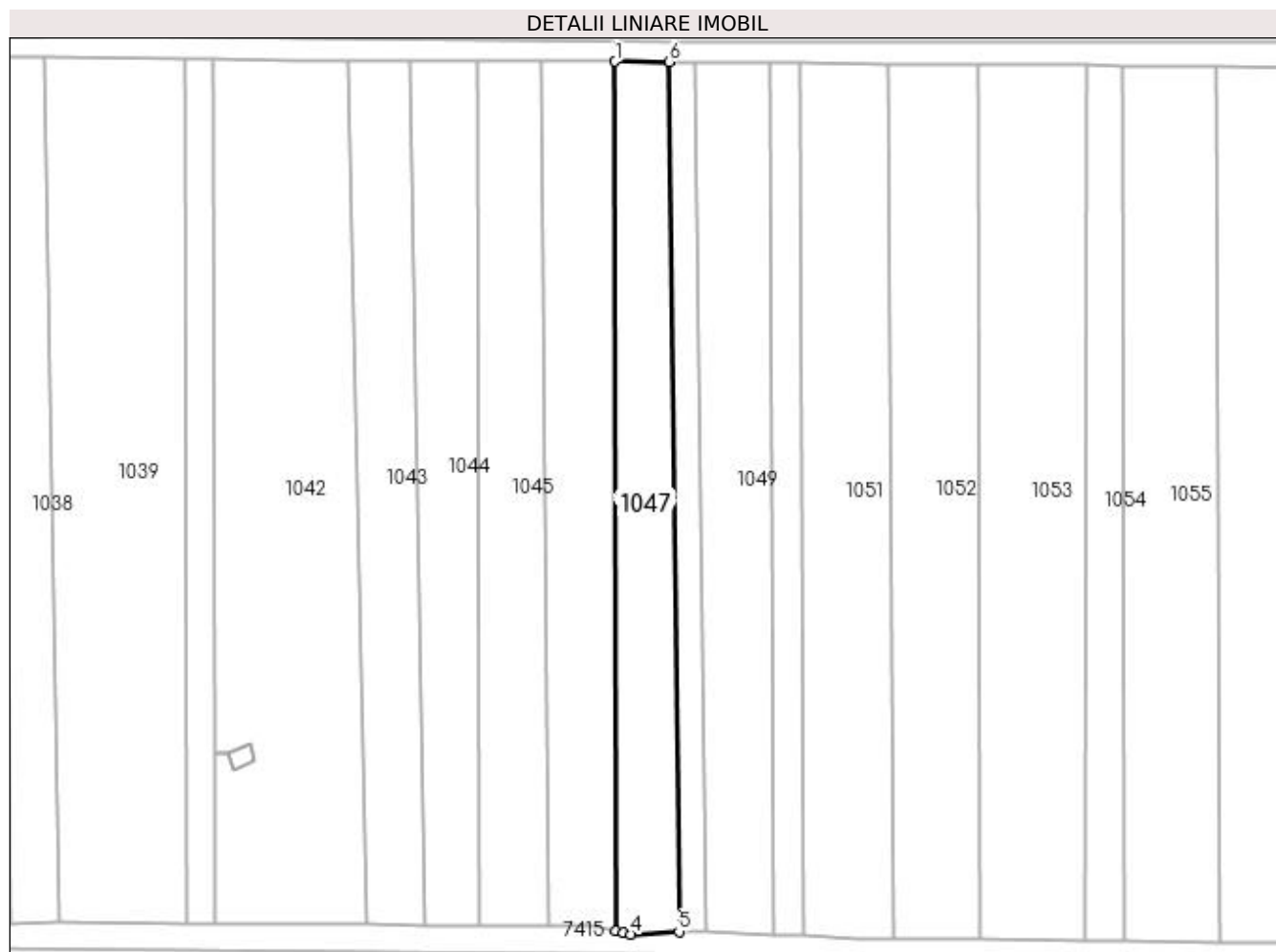
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.323	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.038,881 677.461,078	2	391.039,049 677.275,139	185.939
2	391.039,049 677.275,139	3	391.040,681 677.274,795	1.668
3	391.040,681 677.274,795	4	391.042,234 677.274,468	1.587
4	391.042,234 677.274,468	5	391.052,518 677.275,041	10.3
5	391.052,518 677.275,041	6	391.050,344 677.461,034	186.006



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.050,344 677.461,034	1	391.038,881 677.461,078	11.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.069	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

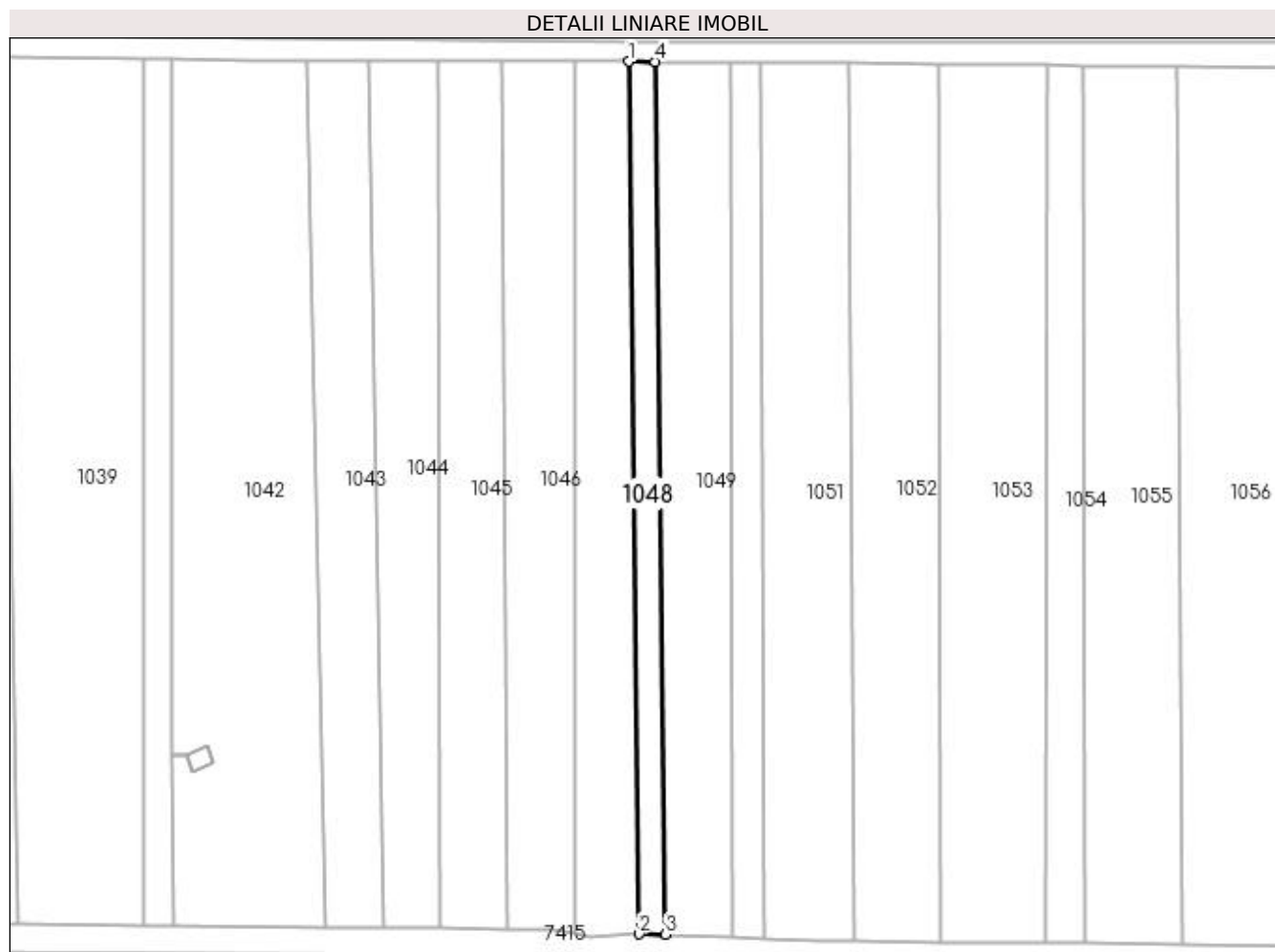
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.069	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.069	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.050,344 677.461,034	2	391.052,518 677.275,041	186.006
2	391.052,518 677.275,041	3	391.058,284 677.275,001	5.766
3	391.058,284 677.275,001	4	391.056,077 677.460,99	186.002
4	391.056,077 677.460,99	1	391.050,344 677.461,034	5.733

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.832	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/67, din 18/03/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) POP FLORA, ; DEFUNCT:Da

**C. Partea III. SARCINI .**

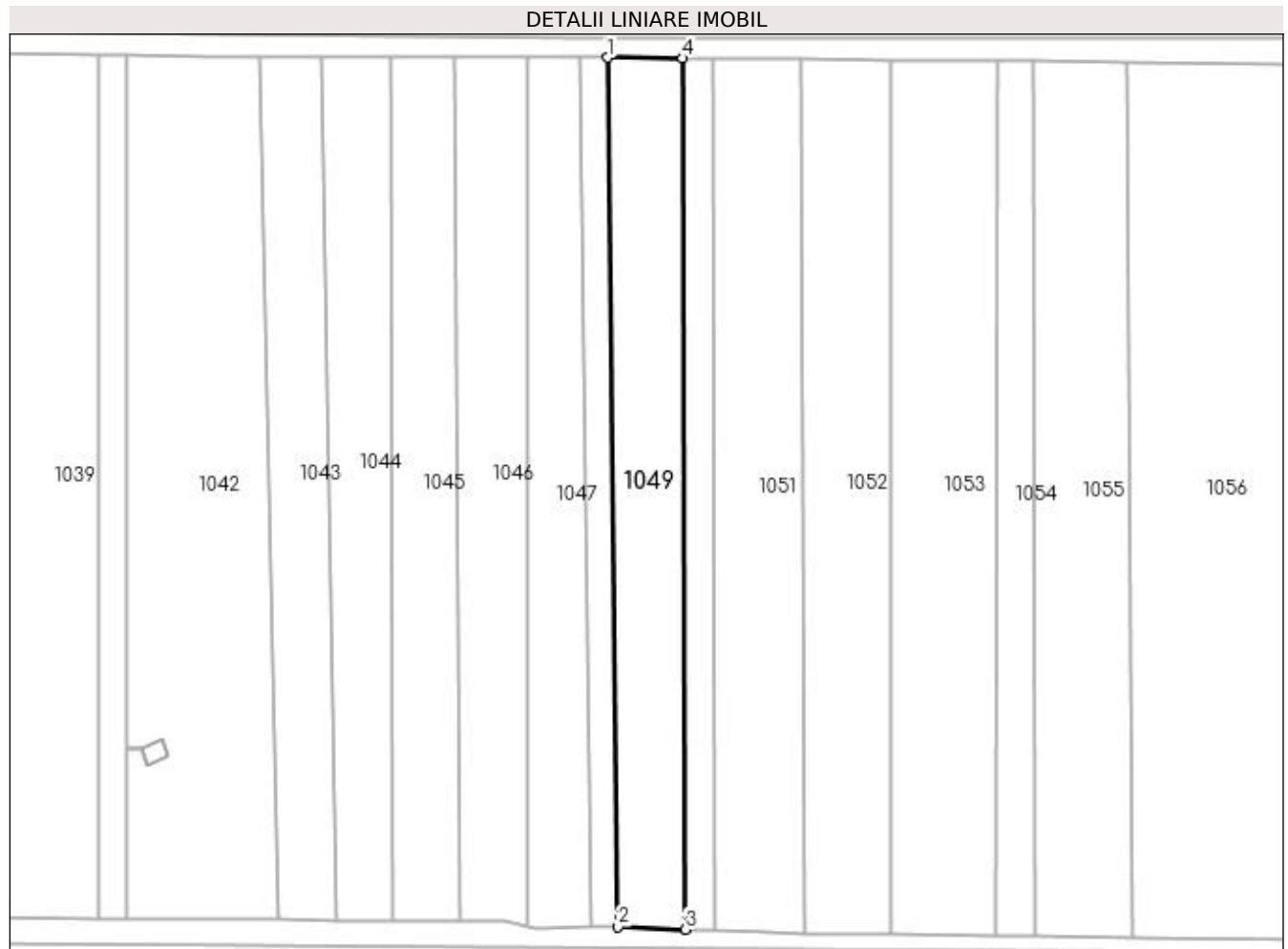
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.832	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.056,077 677.460,99	2	391.058,284 677.275,001	186.002
2	391.058,284 677.275,001	3	391.072,698 677.274,4	14.427
3	391.072,698 677.274,4	4	391.072,088 677.460,849	186.45
4	391.072,088 677.460,849	1	391.056,077 677.460,99	16.012



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50642

Adresa: Jud. Maramures, Loc. Sacalasseni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50642	1.206	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4175 / 27/01/2016</b>		
Act Notarial nr. 6, din 26/01/2016 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SUCIU IOAN VIOREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50642, Sacalasseni, in rangul nr.4175/27-01-2016</i>	A1
Act Notarial nr. 107, din 26/01/2016 emis de NP Balogh Melania (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SUCIU IOAN VIOREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50642, Sacalasseni, in rangul nr.4175/27-01-2016</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

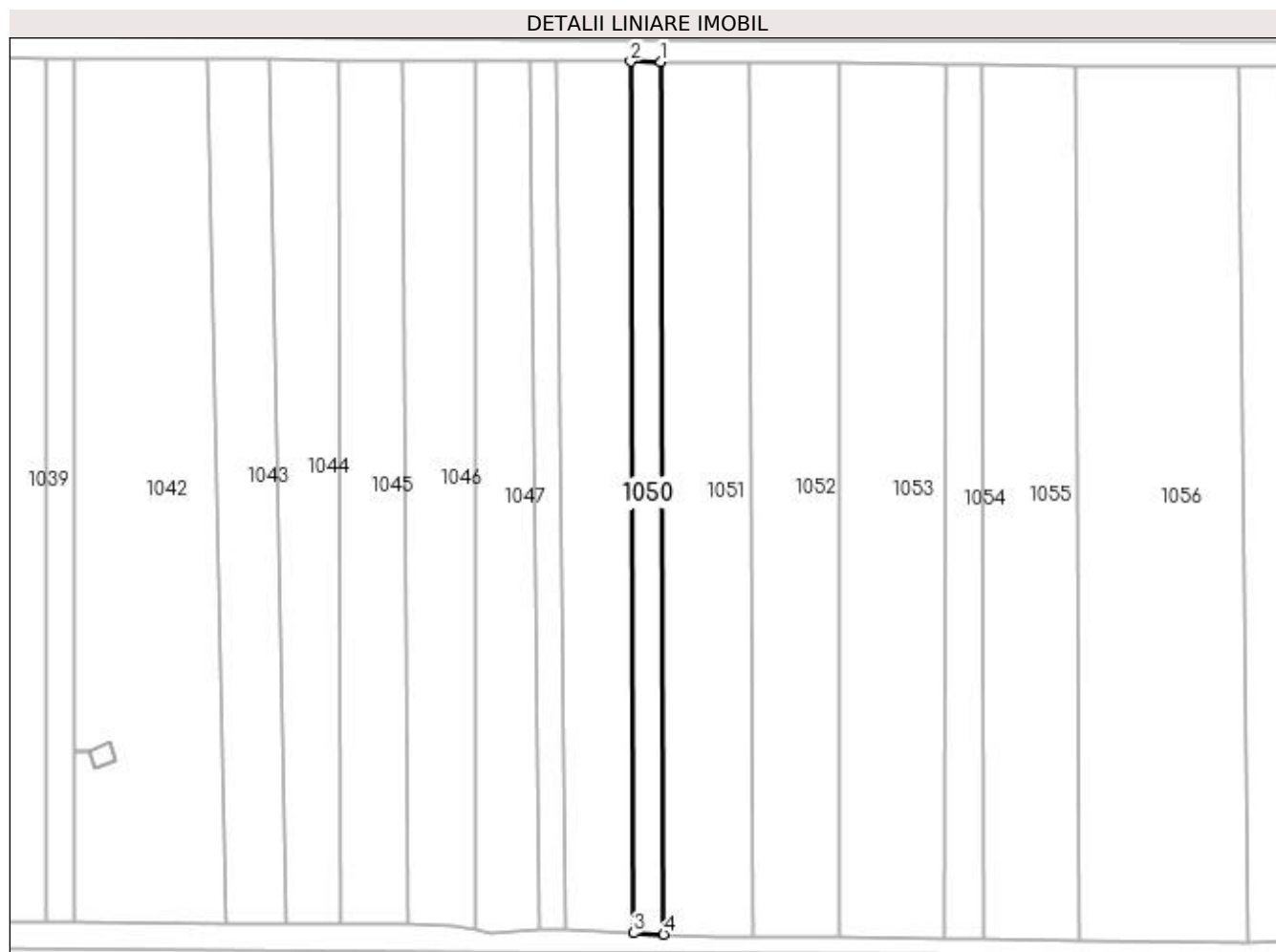
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50642	1.206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.206	-	-	-	neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.078,548 677.460,792	2	391.072,088 677.460,849	6.46
2	391.072,088 677.460,849	3	391.072,698 677.274,4	186.45
3	391.072,698 677.274,4	4	391.079,166 677.274,13	6.474
4	391.079,166 677.274,13	1	391.078,548 677.460,792	186.663

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LAZ CIURAR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.563	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 26, din 02/04/2018 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF ILEANA, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

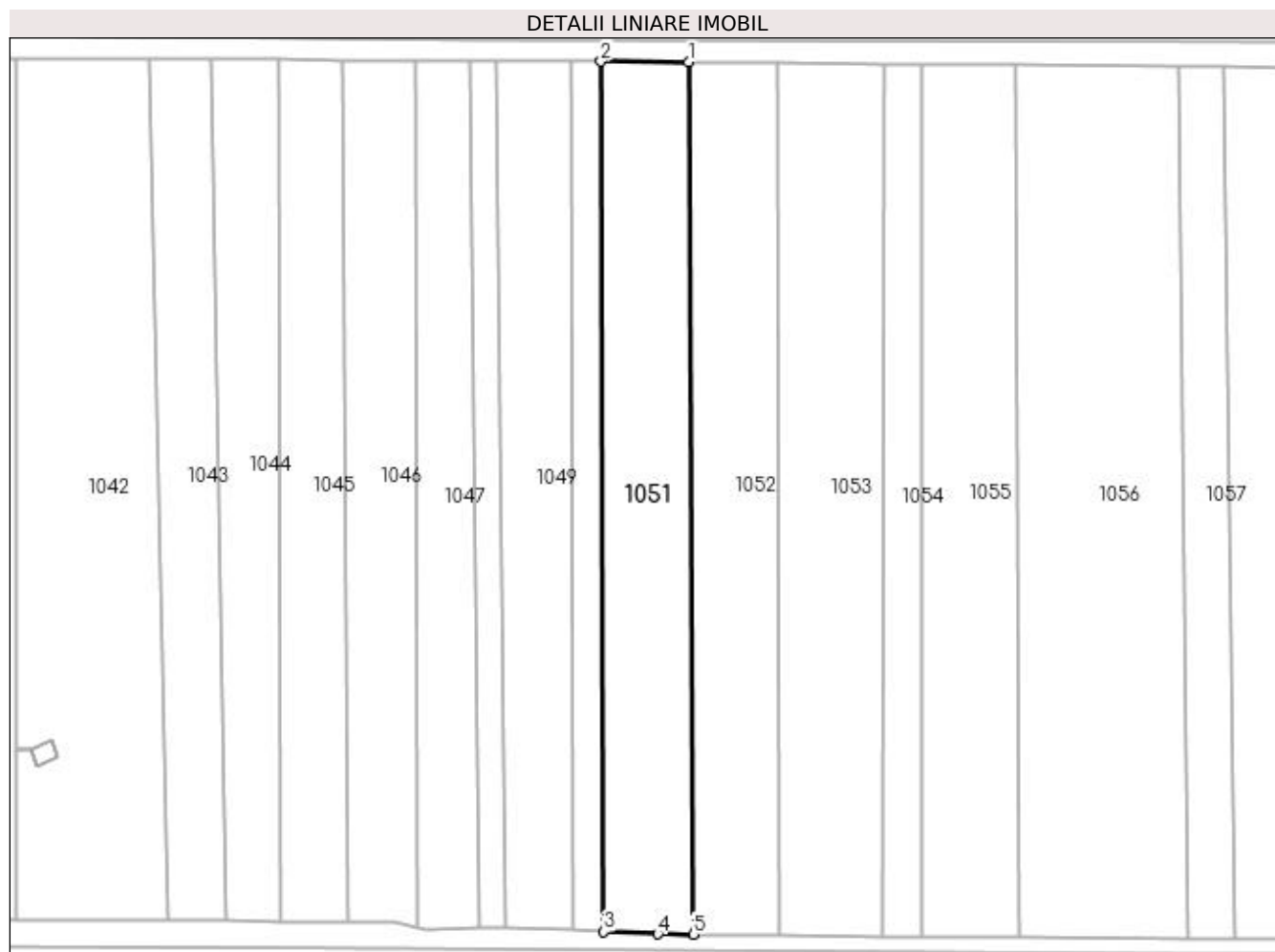
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.563	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.563	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.097,426 677.460,627	2	391.078,548 677.460,792	18.879
2	391.078,548 677.460,792	3	391.079,166 677.274,13	186.663
3	391.079,166 677.274,13	4	391.090,779 677.273,644	11.623
4	391.090,779 677.273,644	5	391.098,41 677.273,562	7.631
5	391.098,41 677.273,562	1	391.097,426 677.460,627	187.068



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.514	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

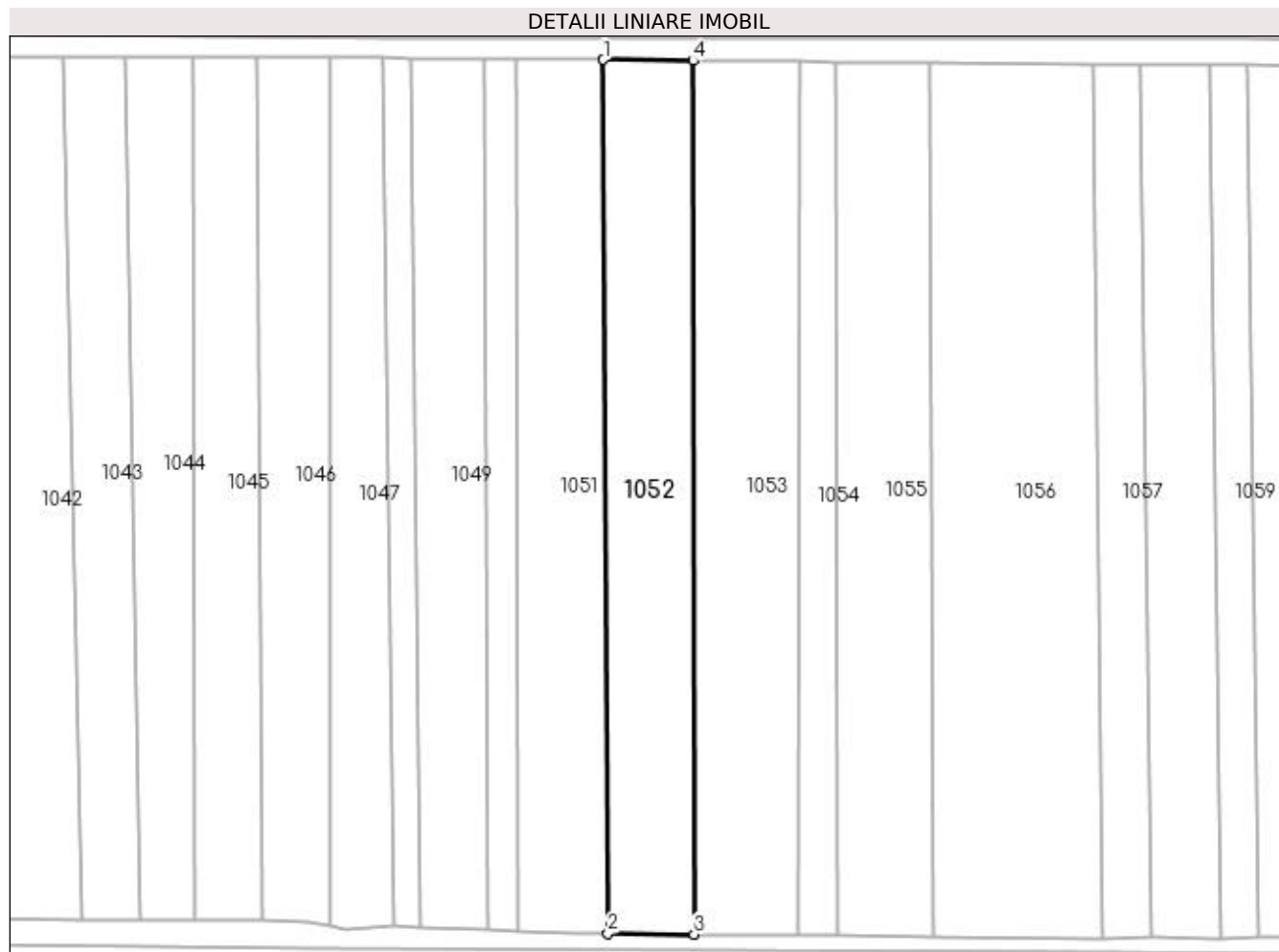
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.514	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.514	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.097,426 677.460,627	2	391.098,41 677.273,562	187.068
2	391.098,41 677.273,562	3	391.116,823 677.273,364	18.414
3	391.116,823 677.273,364	4	391.116,584 677.460,458	187.094
4	391.116,584 677.460,458	1	391.097,426 677.460,627	19.159

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.241	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

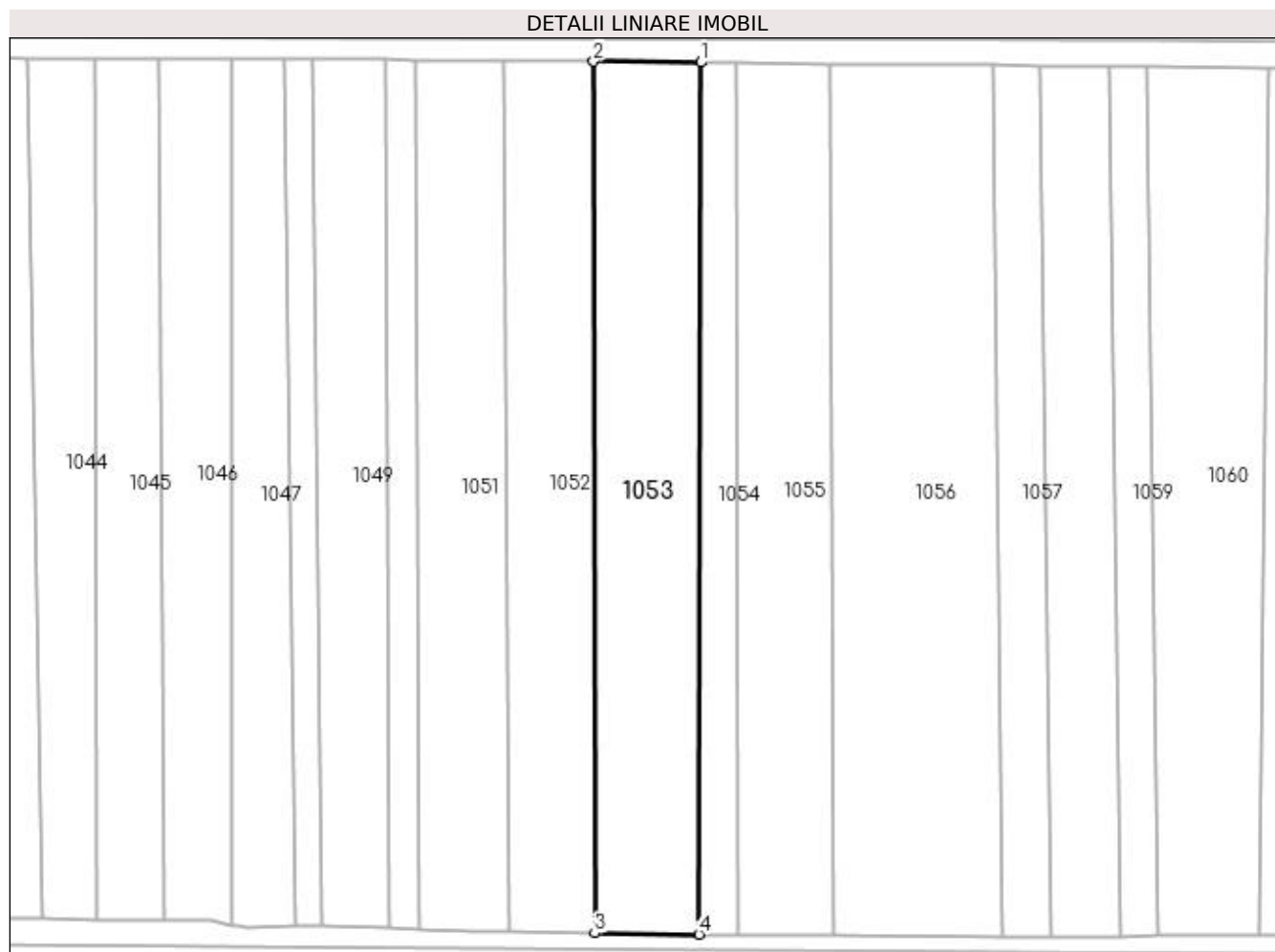
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.241	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.139,564 677.460,257	2	391.116,584 677.460,458	22.981
2	391.116,584 677.460,458	3	391.116,823 677.273,364	187.094
3	391.116,823 677.273,364	4	391.139,175 677.273,123	22.353
4	391.139,175 677.273,123	1	391.139,564 677.460,257	187.134



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.505	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 156, din 05/11/2004 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHETE EMANOIL

**C. Partea III. SARCINI .**

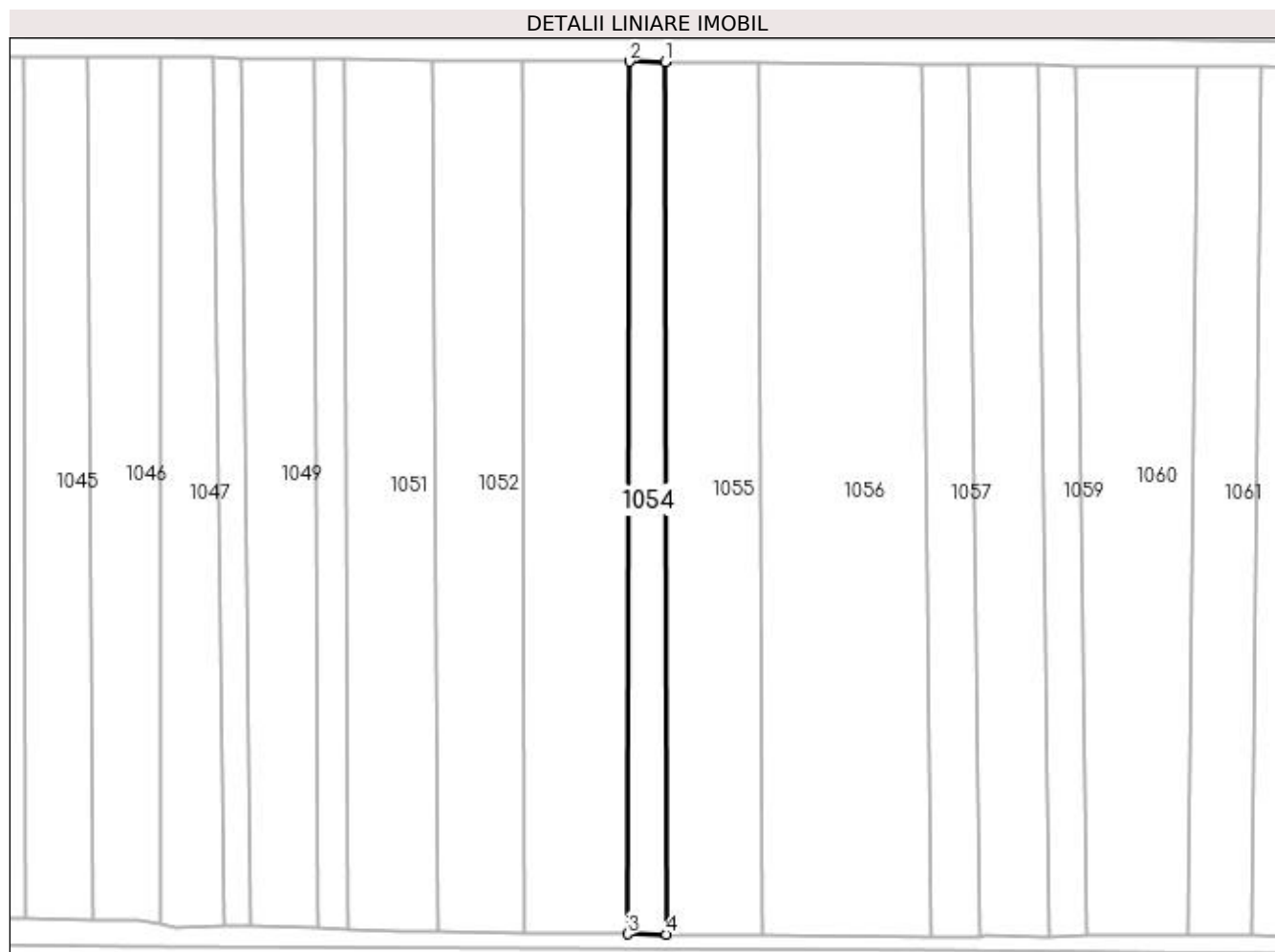
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.505	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.505	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.147,238 677.460,189	2	391.139,564 677.460,257	7.674
2	391.139,564 677.460,257	3	391.139,175 677.273,123	187.134
3	391.139,175 677.273,123	4	391.147,587 677.273,033	8.412
4	391.147,587 677.273,033	1	391.147,238 677.460,189	187.156

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.828	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

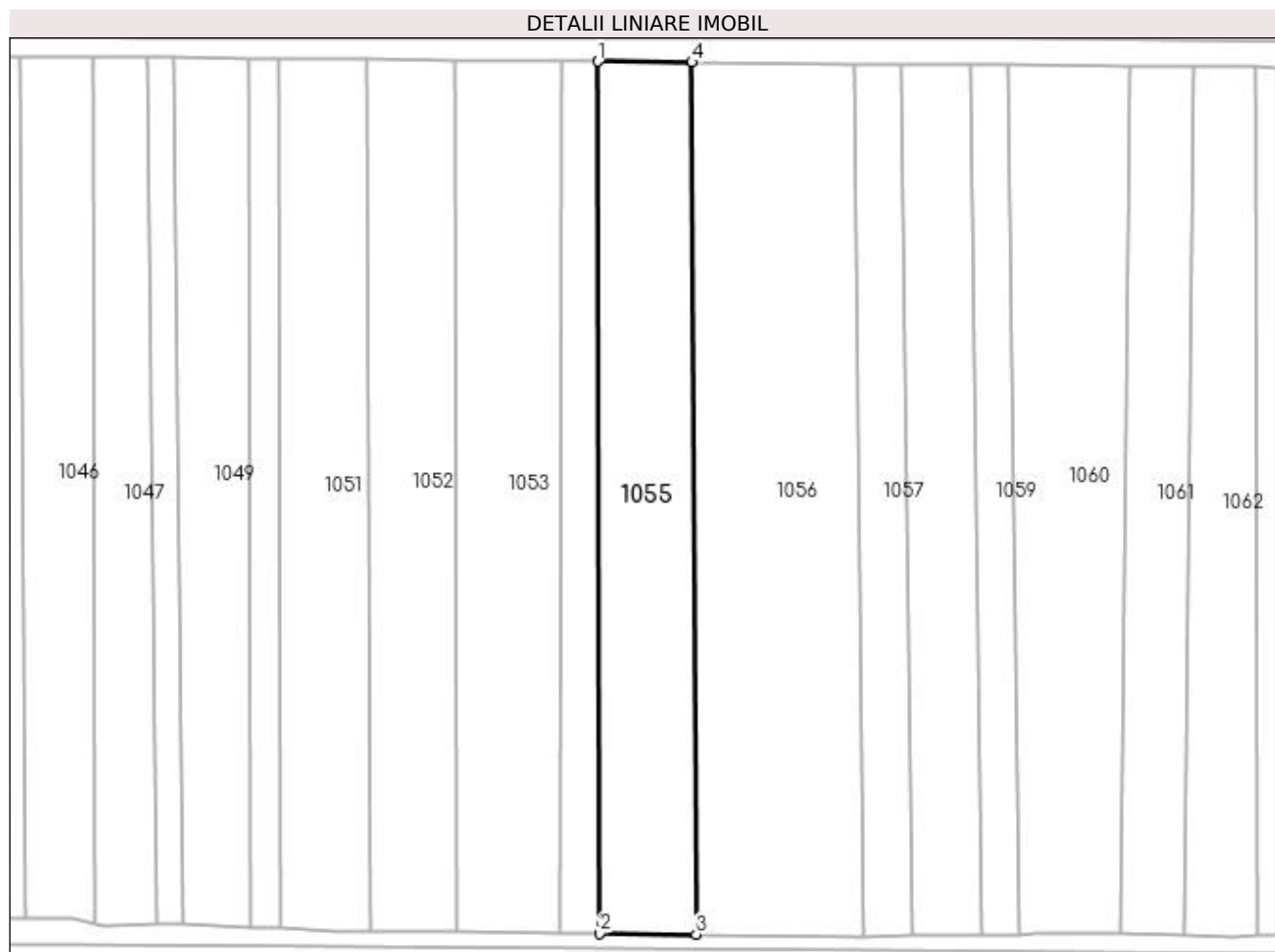
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.828	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.828	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.147,238 677.460,189	2	391.147,587 677.273,033	187.156
2	391.147,587 677.273,033	3	391.168,298 677.272,81	20.712
3	391.168,298 677.272,81	4	391.167,431 677.460,012	187.204
4	391.167,431 677.460,012	1	391.147,238 677.460,189	20.194



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.655	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/83, din 09/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA VASILE , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

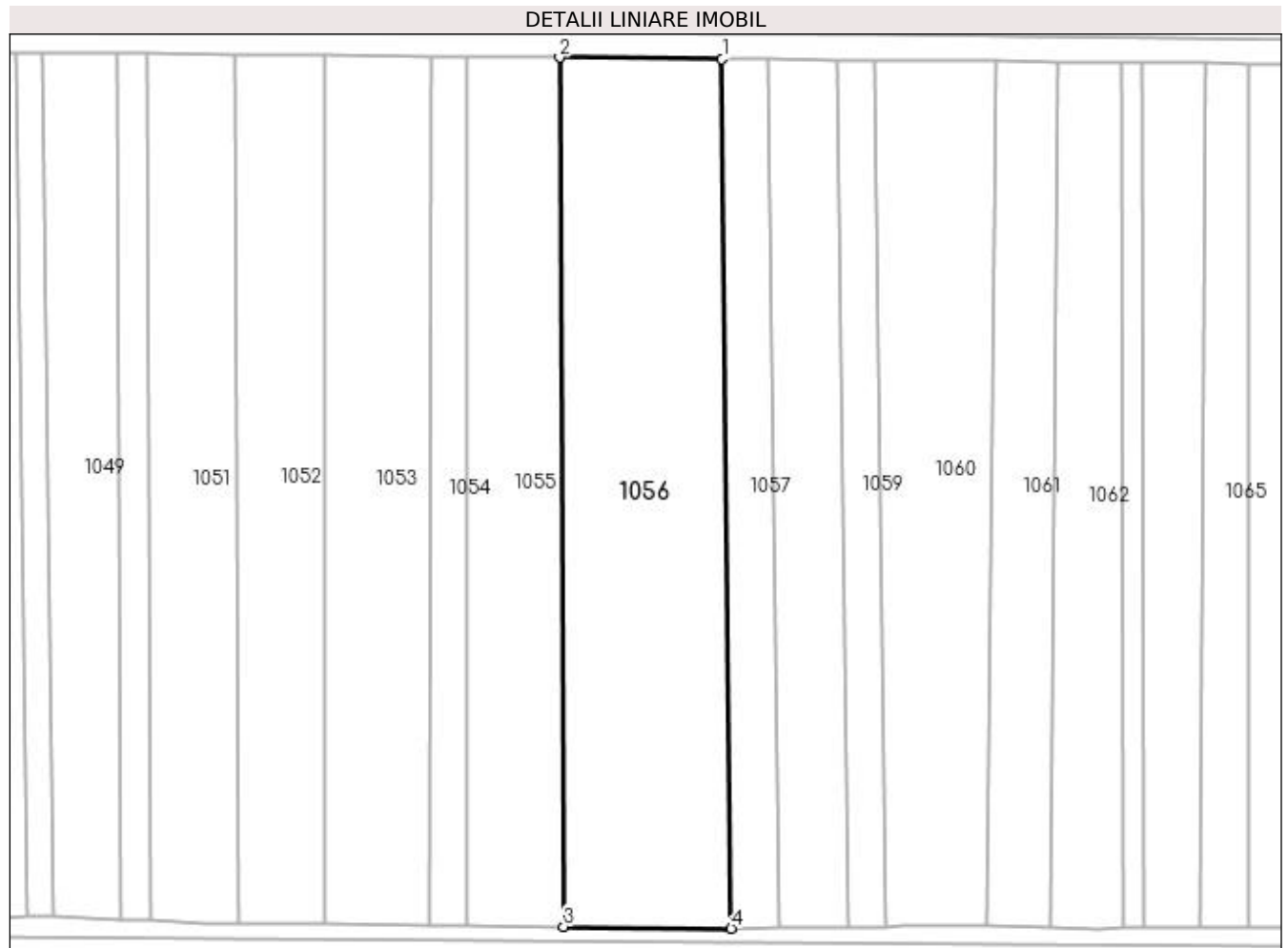
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.655	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.202,412 677.459,705	2	391.167,431 677.460,012	34.982
2	391.167,431 677.460,012	3	391.168,298 677.272,81	187.204
3	391.168,298 677.272,81	4	391.204,408 677.272,421	36.112
4	391.204,408 677.272,421	1	391.202,412 677.459,705	187.295

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.899	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/84, din 10/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZAN LIVIA DEFUNCT:Da	
2) HARAGUȘ ARANKA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

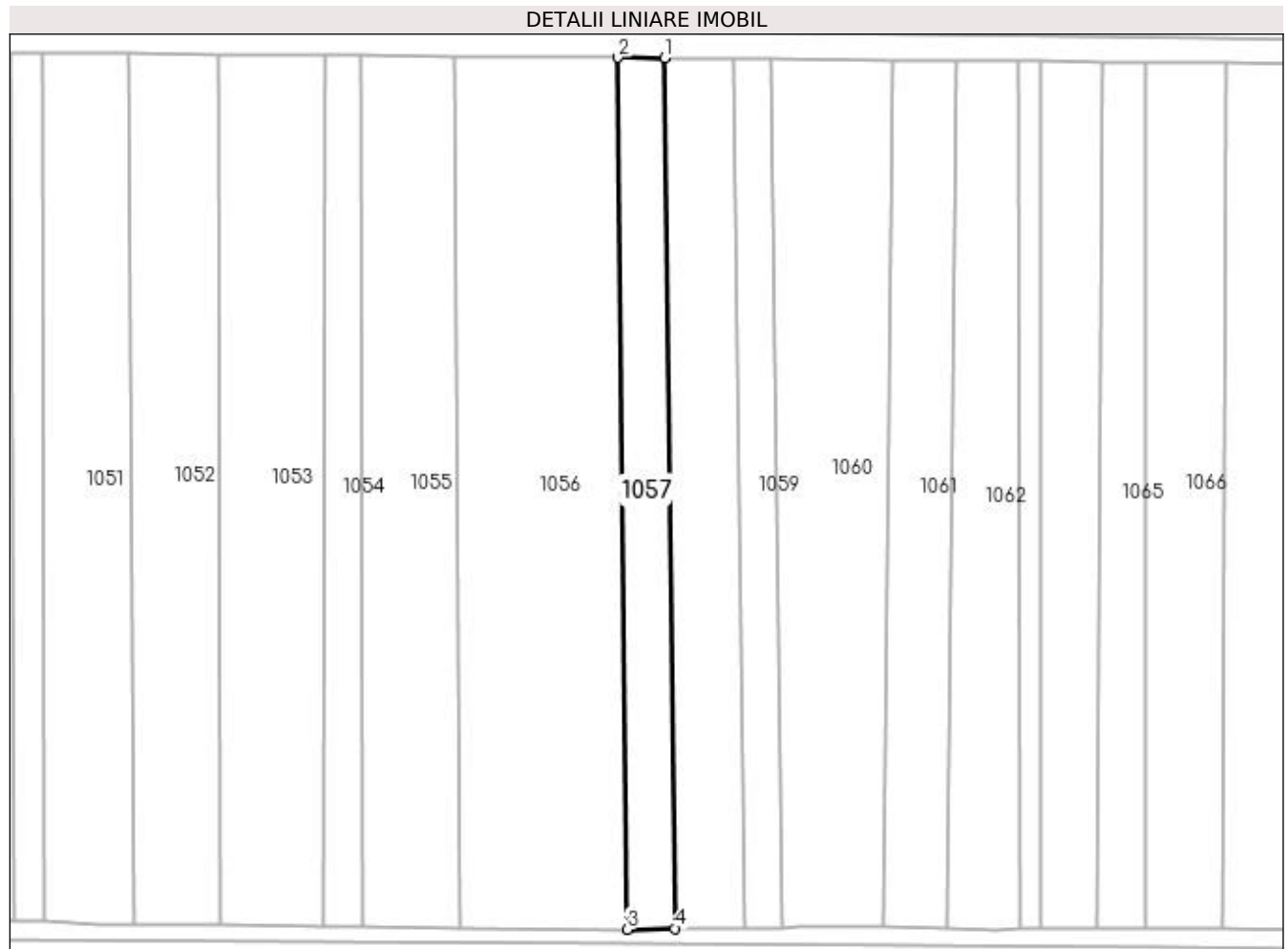
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.899	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.899	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.212,423 677.459,617	2	391.202,412 677.459,705	10.011
2	391.202,412 677.459,705	3	391.204,408 677.272,421	187.295
3	391.204,408 677.272,421	4	391.214,69 677.272,648	10.285
4	391.214,69 677.272,648	1	391.212,423 677.459,617	186.983



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.608 Masurata: 2.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/26, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIFF BERTALAN</b> , lipsa cnp;	
Act Administrativ nr. 7921, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>PITIȘ GRIGORE</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

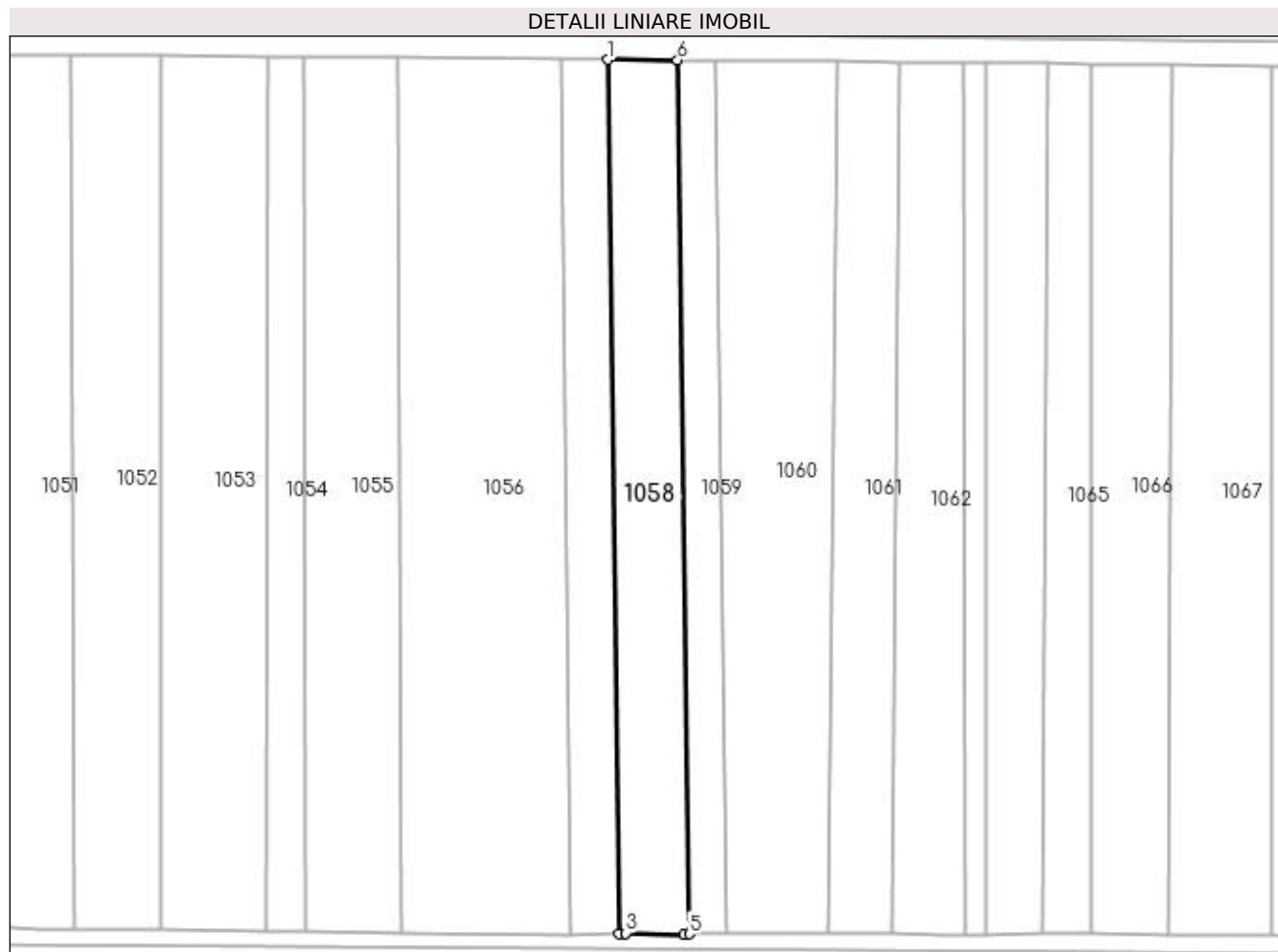
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.608 Masurata: 2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.212,423 677.459,617	2	391.214,69 677.272,648	186.983
2	391.214,69 677.272,648	3	391.216,197 677.272,691	1.508
3	391.216,197 677.272,691	4	391.228,654 677.272,475	12.459
4	391.228,654 677.272,475	5	391.229,783 677.272,511	1.13
5	391.229,783 677.272,511	6	391.227,281 677.459,486	186.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.227,281 677.459,486	1	391.212,423 677.459,617	14.859

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/13, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TRIFF AUREL	
2) TRIF IOAN, lipsă cnp;	

**C. Partea III. SARCINI .**

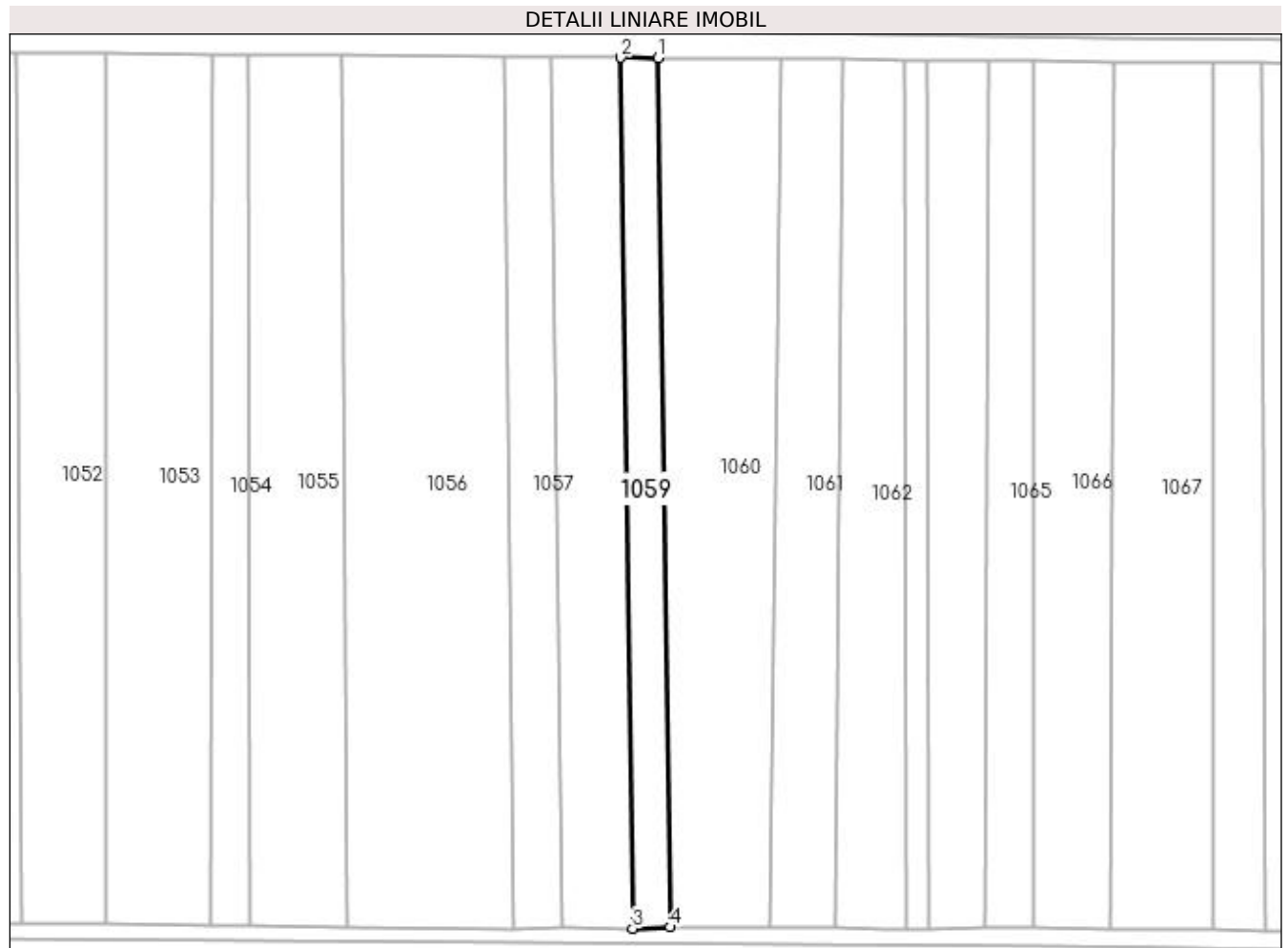
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.235,261 677.459,416	2	391.227,281 677.459,486	7.98
2	391.227,281 677.459,486	3	391.229,783 677.272,511	186.992
3	391.229,783 677.272,511	4	391.237,86 677.272,766	8.081
4	391.237,86 677.272,766	1	391.235,261 677.459,416	186.668



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.465	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

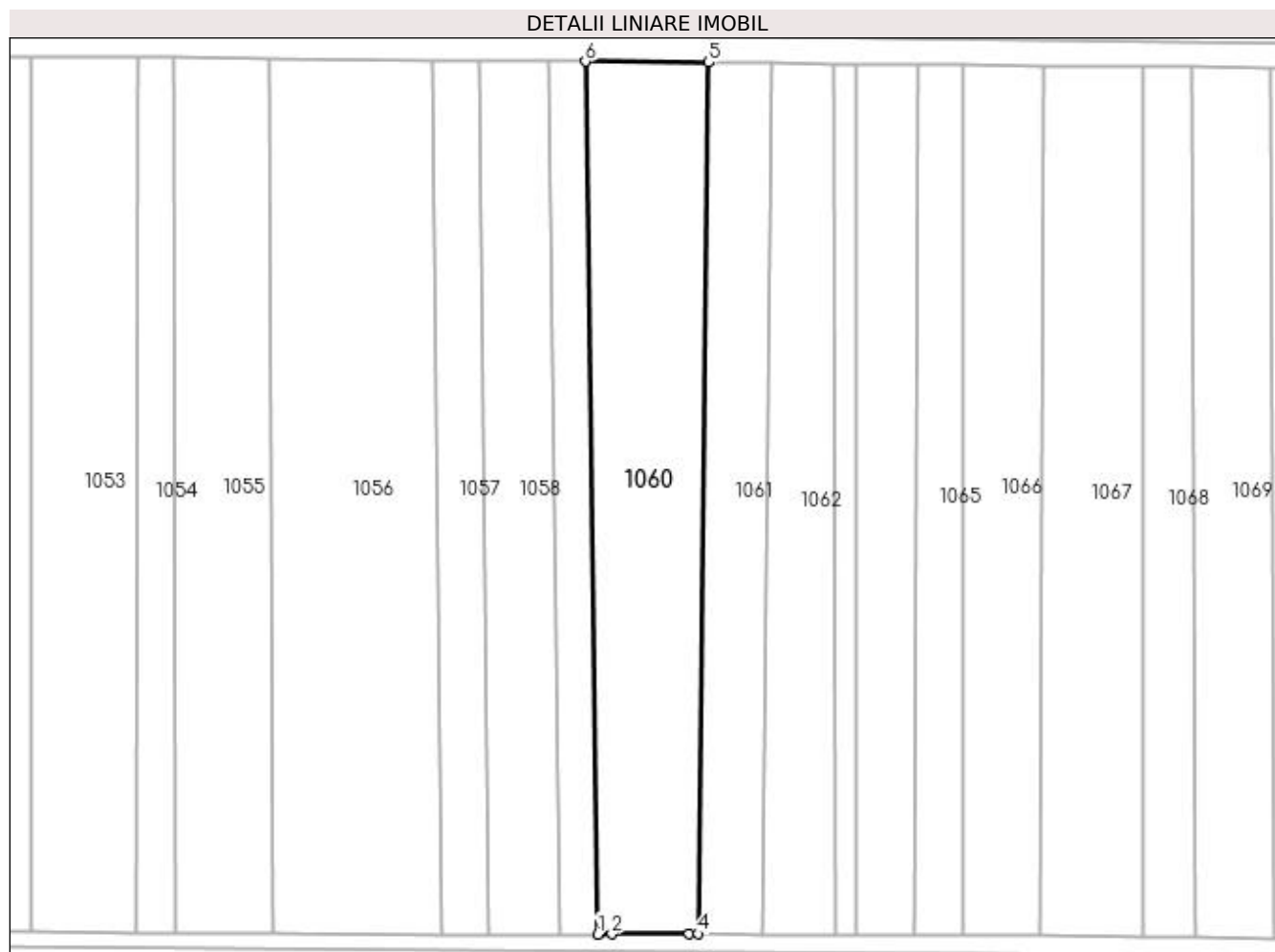
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.465	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.237,86 677.272,766	2	391.240,897 677.272,862	3.039
2	391.240,897 677.272,862	3	391.257,431 677.272,903	16.534
3	391.257,431 677.272,903	4	391.259,433 677.272,885	2.002
4	391.259,433 677.272,885	5	391.261,591 677.459,185	186.312
5	391.261,591 677.459,185	6	391.235,261 677.459,416	26.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.235,261 677.459,416	1	391.237,86 677.272,766	186.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.531	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 158, din 06/10/2004 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONTIU AURELIA CATITA, BUN PROPRIU;

**C. Partea III. SARCINI .**

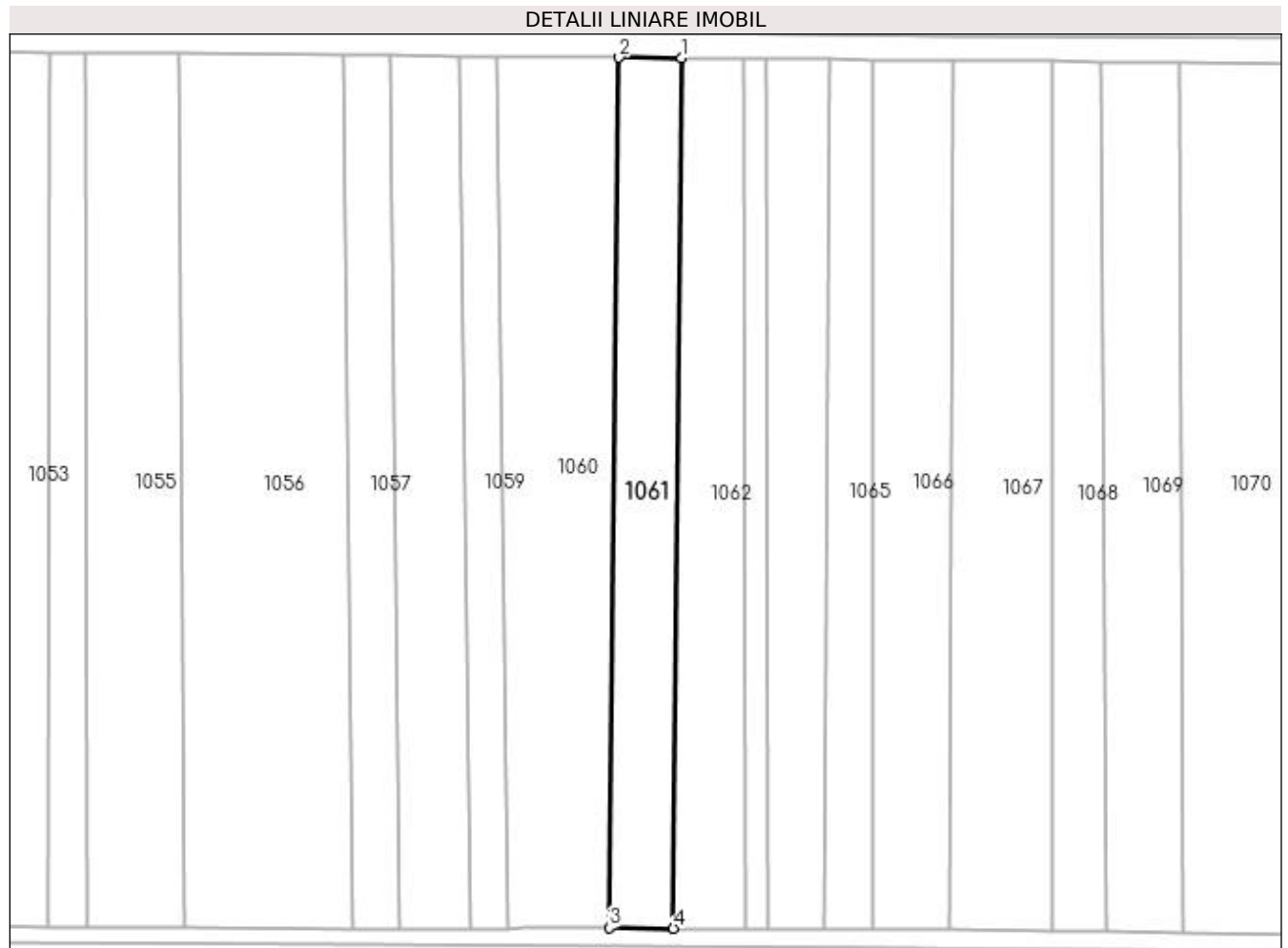
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.531	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.531	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.274,977 677.459,067	2	391.261,591 677.459,185	13.387
2	391.261,591 677.459,185	3	391.259,433 677.272,885	186.312
3	391.259,433 677.272,885	4	391.273,214 677.272,763	13.782
4	391.273,214 677.272,763	1	391.274,977 677.459,067	186.312



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.707	Sector cadastral:10 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

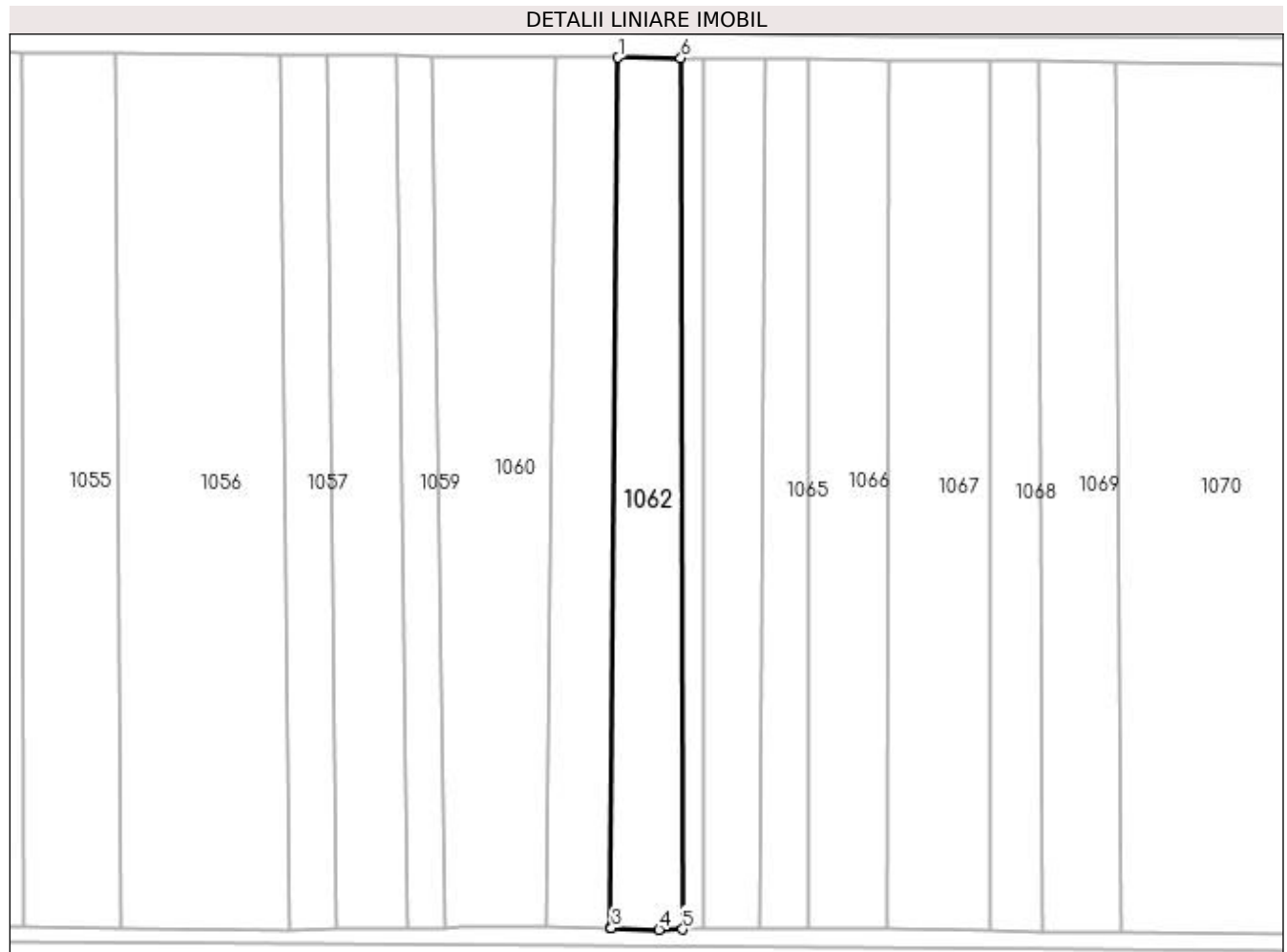
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.707	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.707	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.274,977 677.459,067	2	391.273,214 677.272,763	186.312
2	391.273,214 677.272,763	3	391.273,564 677.272,76	0.35
3	391.273,564 677.272,76	4	391.283,731 677.272,417	10.173
4	391.283,731 677.272,417	5	391.288,813 677.272,462	5.082
5	391.288,813 677.272,462	6	391.288,409 677.458,949	186.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.288,409 677.458,949	1	391.274,977 677.459,067	13.433

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Timiteu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

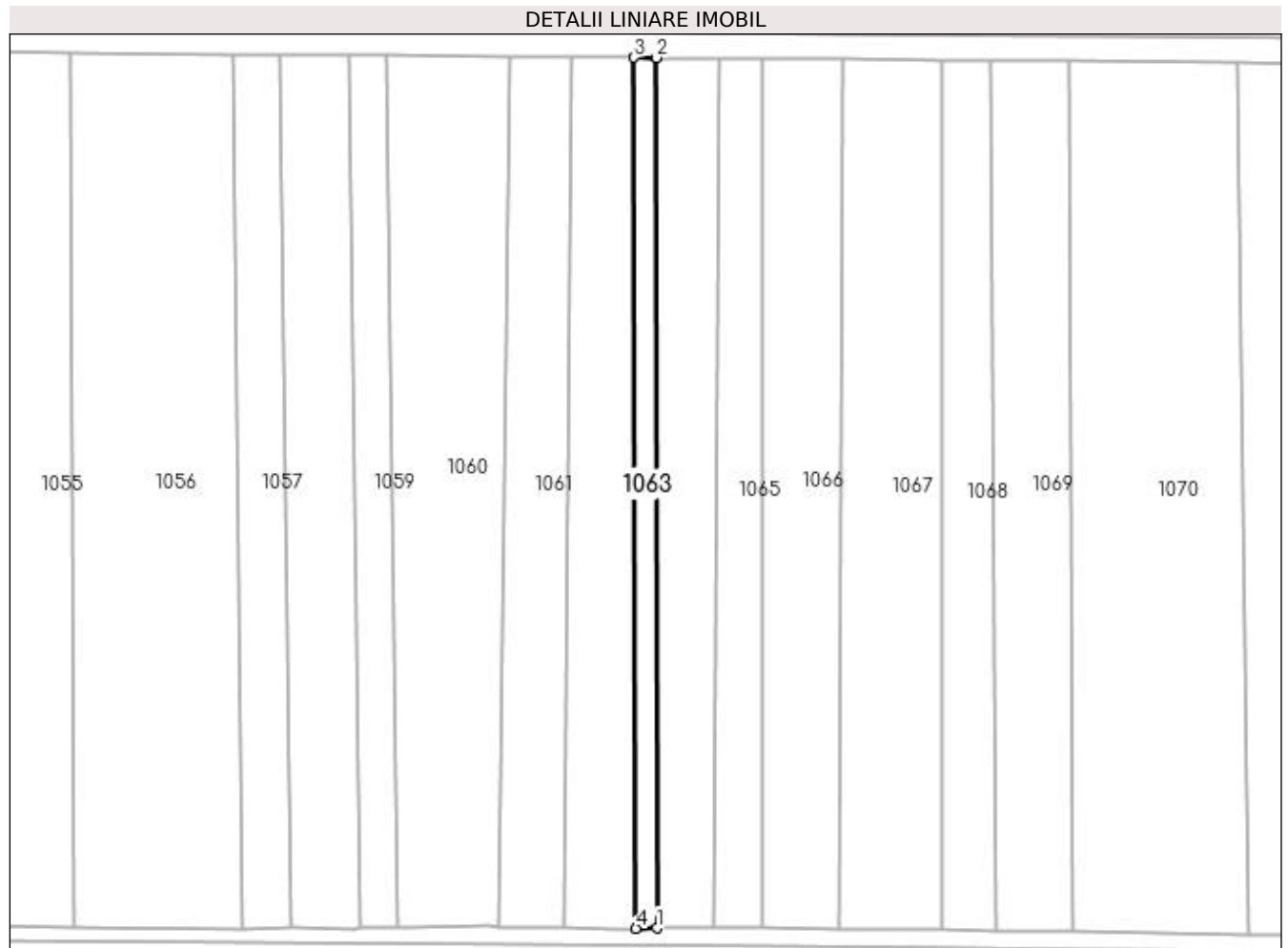
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	855	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.293,263 677.272,501	2	391.293,13 677.458,908	186.407
2	391.293,13 677.458,908	3	391.288,409 677.458,949	4.721
3	391.288,409 677.458,949	4	391.288,813 677.272,462	186.487
4	391.288,813 677.272,462	1	391.293,263 677.272,501	4.45



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.379	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

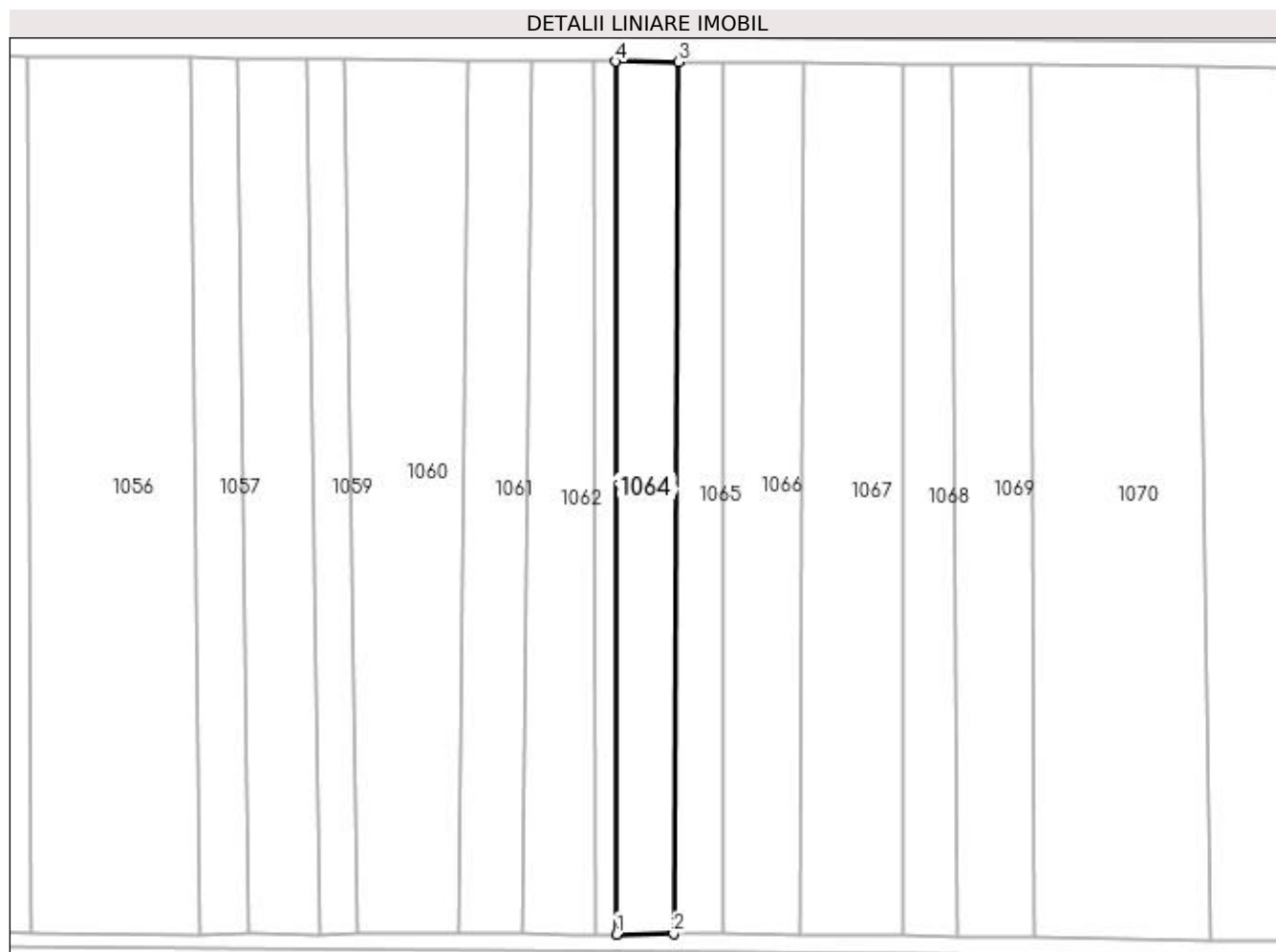
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.379	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.379	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.293,263 677.272,501	2	391.305,459 677.272,608	12.196
2	391.305,459 677.272,608	3	391.306,478 677.458,792	186.187
3	391.306,478 677.458,792	4	391.293,13 677.458,908	13.349
4	391.293,13 677.458,908	1	391.293,263 677.272,501	186.407

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LA IERTAS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.847	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/69, din 21/09/2007 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE, LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

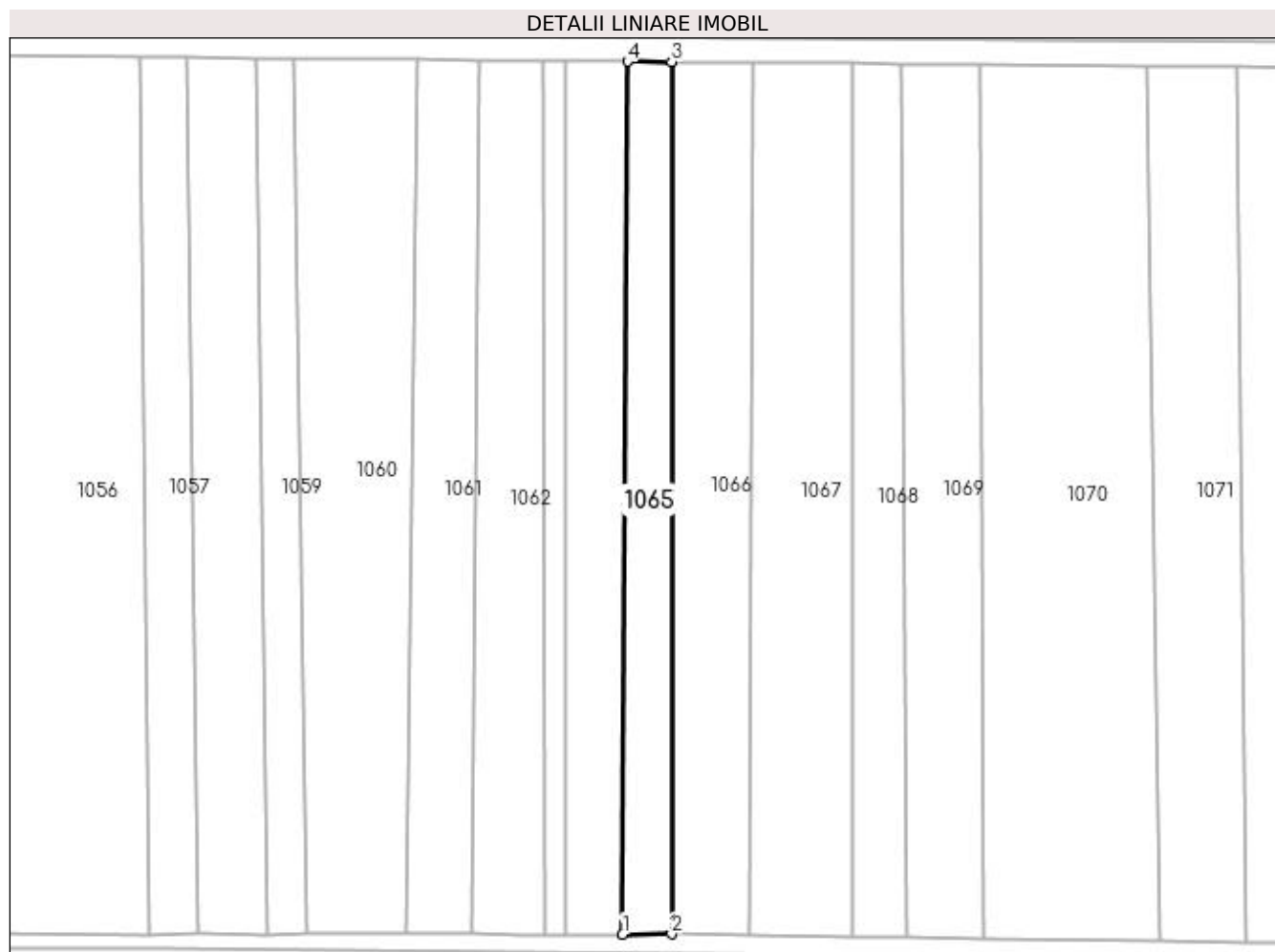
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.847	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.847	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.305,459 677.272,608	2	391.315,893 677.272,696	10.434
2	391.315,893 677.272,696	3	391.315,893 677.458,708	186.012
3	391.315,893 677.458,708	4	391.306,478 677.458,792	9.415
4	391.306,478 677.458,792	1	391.305,459 677.272,608	186.187



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.146	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/13, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TRIFF AUREL	
2) TRIF IOAN, lipsă cnp;	

**C. Partea III. SARCINI .**

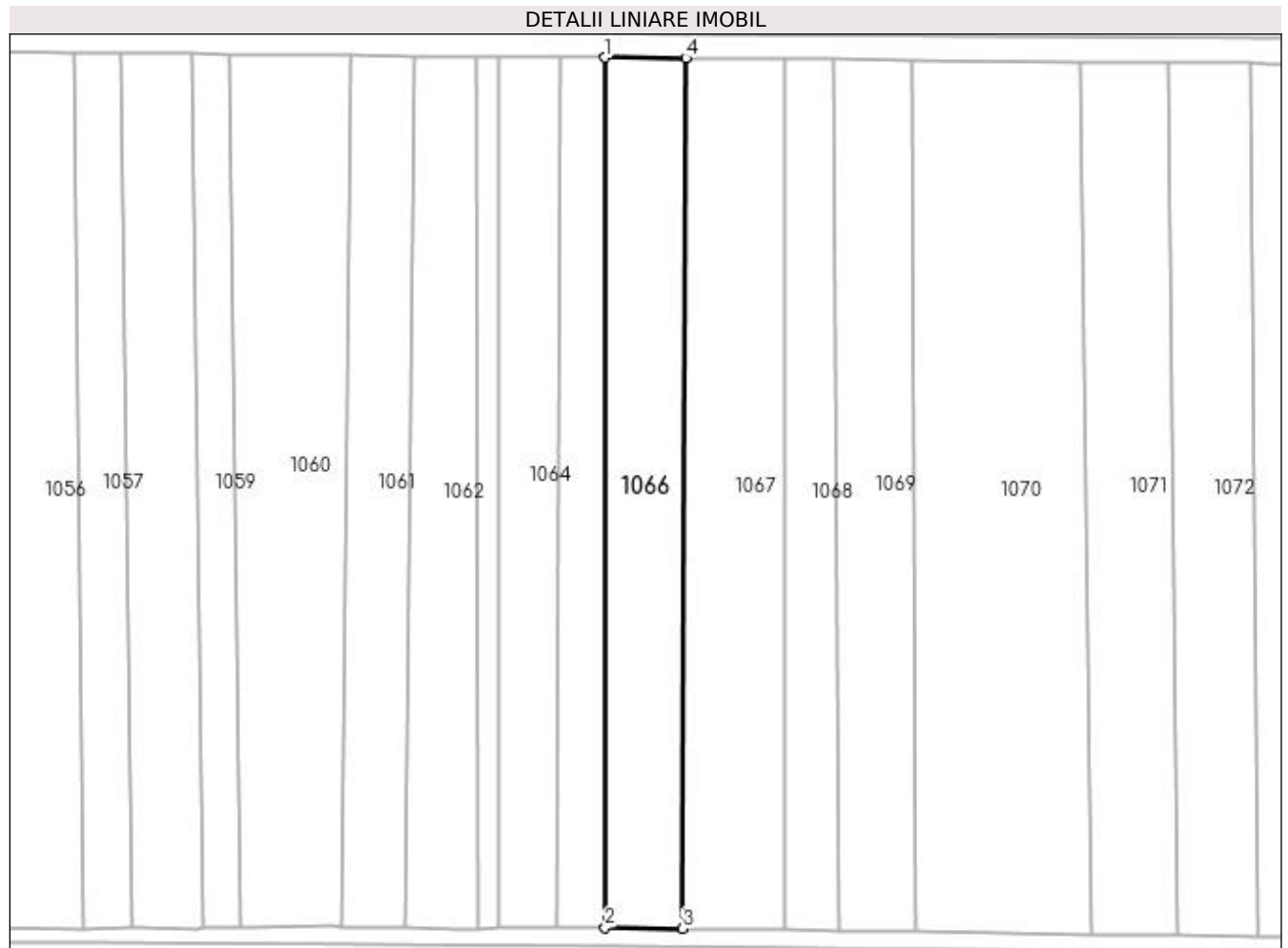
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.146	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.315,893 677.458,708	2	391.315,893 677.272,696	186.012
2	391.315,893 677.272,696	3	391.332,477 677.272,468	16.586
3	391.332,477 677.272,468	4	391.333,127 677.458,557	186.09
4	391.333,127 677.458,557	1	391.315,893 677.458,708	17.235

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.036	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4178, din 14/11/2006 emis de Np Căpușan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS RODICA-ELENA, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

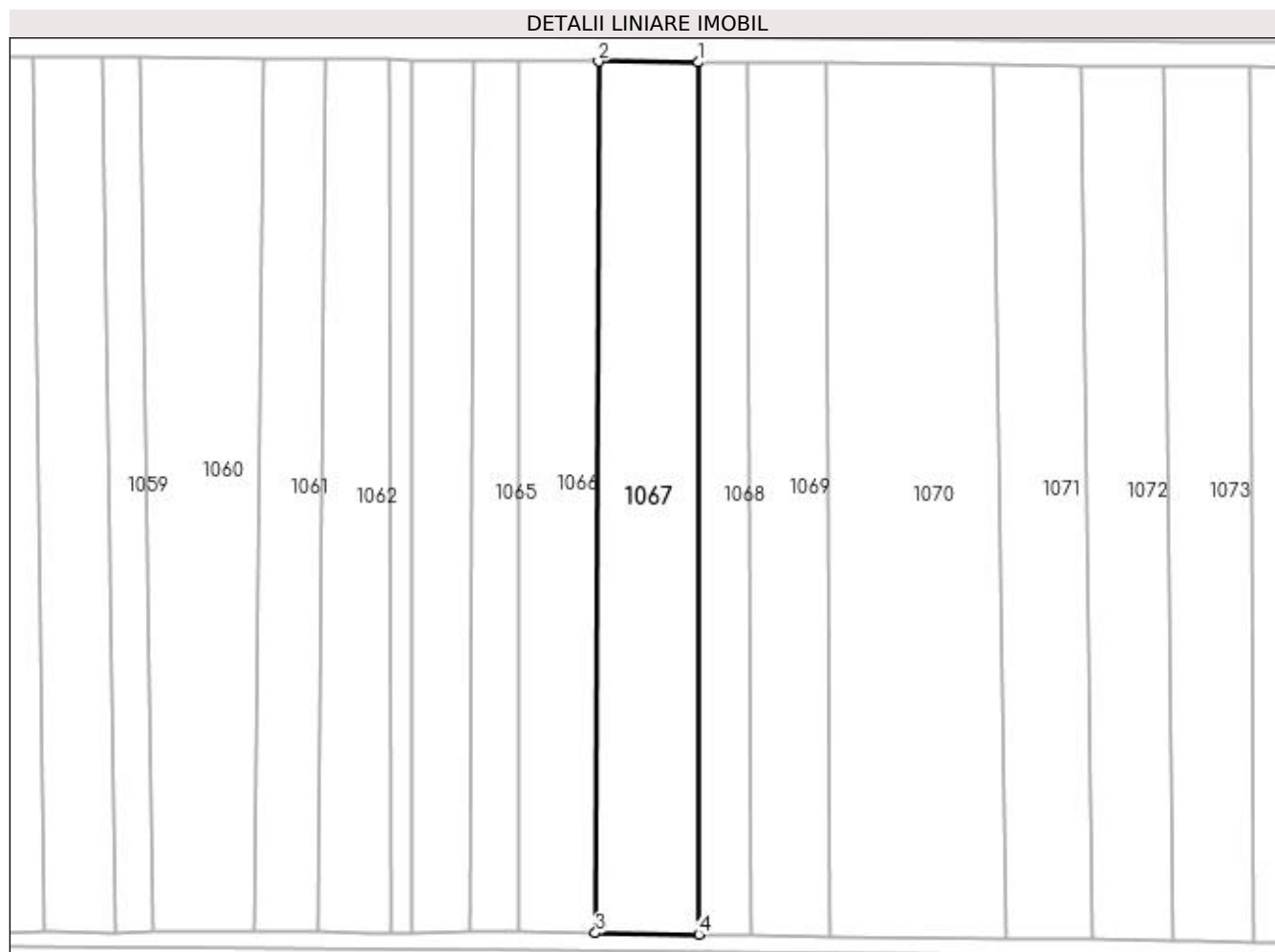
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.036	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.354,45 677.458,369	2	391.333,127 677.458,557	21.324
2	391.333,127 677.458,557	3	391.332,477 677.272,468	186.09
3	391.332,477 677.272,468	4	391.354,517 677.272,164	22.042
4	391.354,517 677.272,164	1	391.354,45 677.458,369	186.205



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.035	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

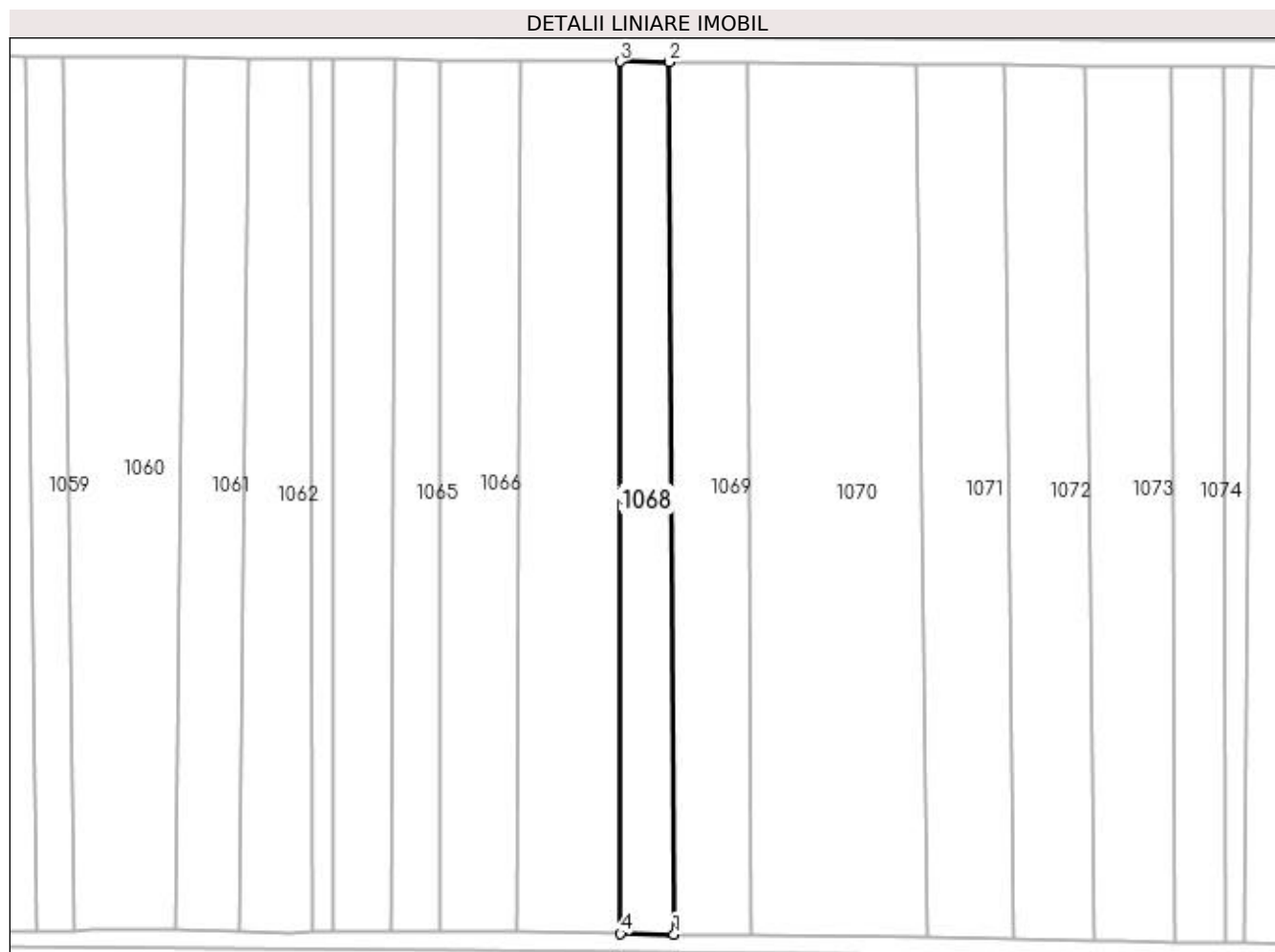
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.035	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.035	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.365,929 677.272,007	2	391.364,889 677.458,278	186.274
2	391.364,889 677.458,278	3	391.354,45 677.458,369	10.439
3	391.354,45 677.458,369	4	391.354,517 677.272,164	186.205
4	391.354,517 677.272,164	1	391.365,929 677.272,007	11.413

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.112	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/64, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUD CLARIȚA</b> , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

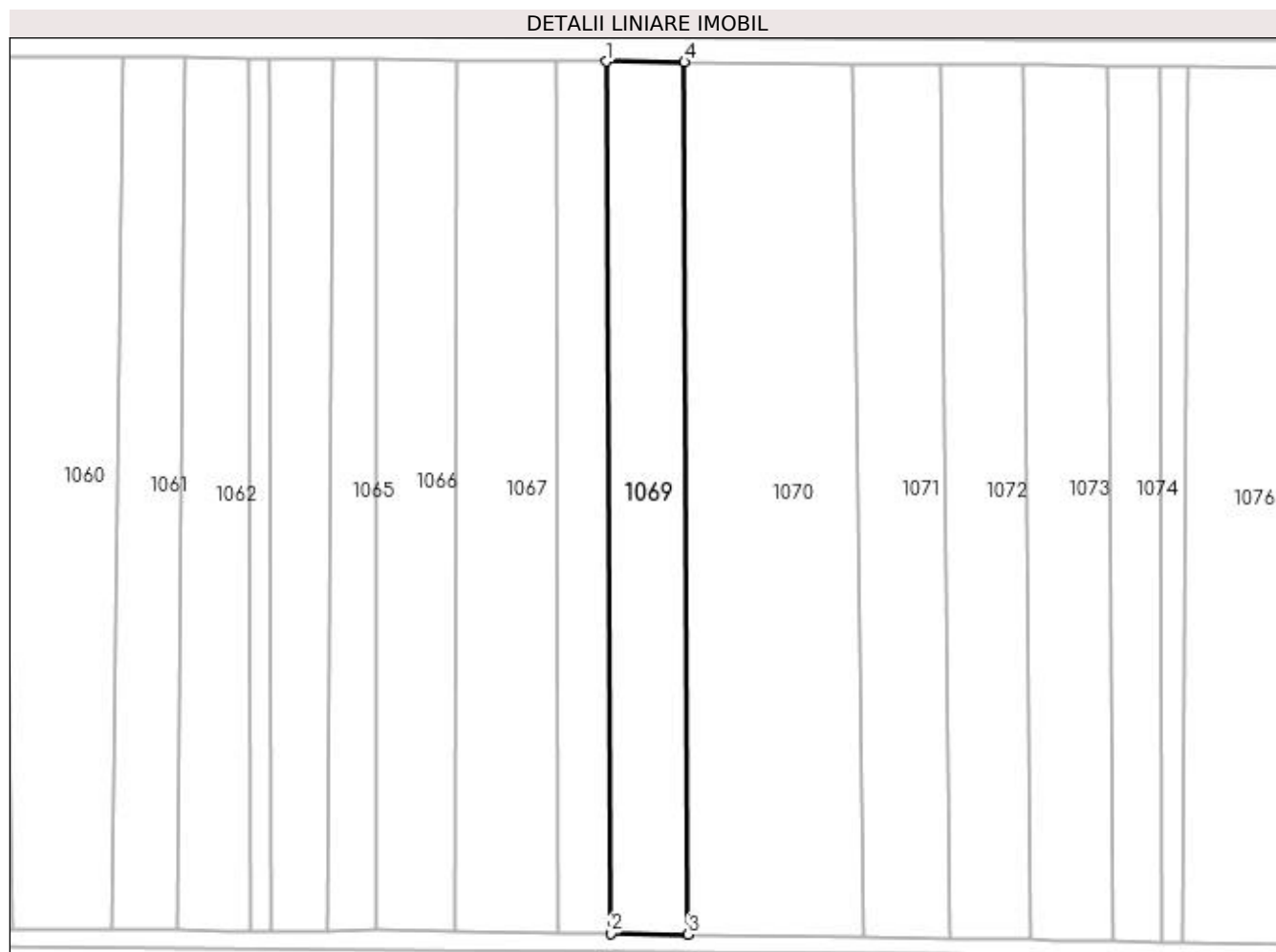
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.112	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.112	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.364,889 677.458,278	2	391.365,929 677.272,007	186.274
2	391.365,929 677.272,007	3	391.382,525 677.271,778	16.598
3	391.382,525 677.271,778	4	391.381,703 677.458,13	186.354
4	391.381,703 677.458,13	1	391.364,889 677.458,278	16.815



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.840	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 490, din 24/10/2021 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU GABRIELA IOANA, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

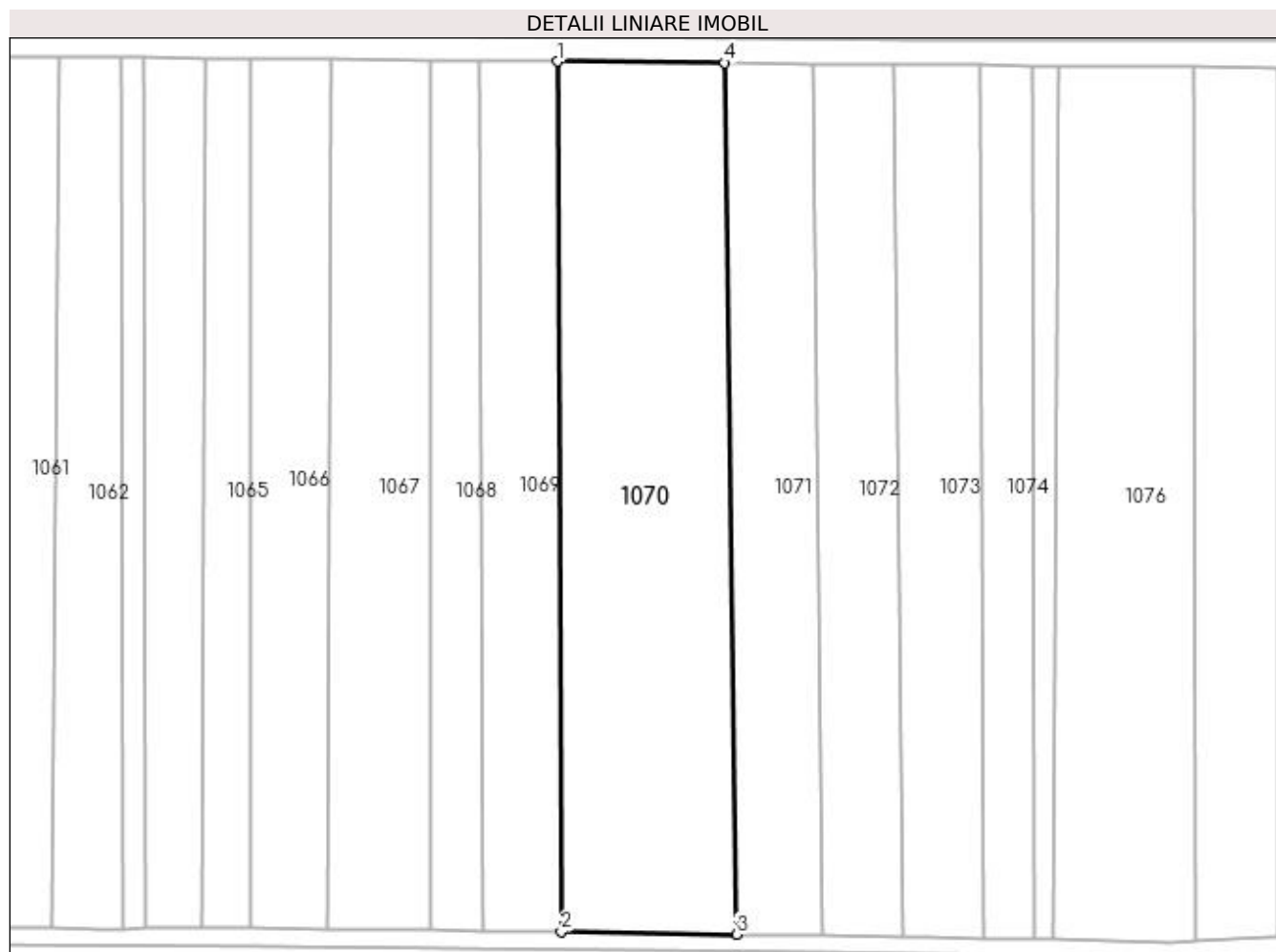
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.840	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.381,703 677.458,13	2	391.382,525 677.271,778	186.354
2	391.382,525 677.271,778	3	391.420,096 677.271,26	37.575
3	391.420,096 677.271,26	4	391.417,509 677.457,816	186.574
4	391.417,509 677.457,816	1	391.381,703 677.458,13	35.807

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.474	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 182, din 13/12/2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU AVRAM, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

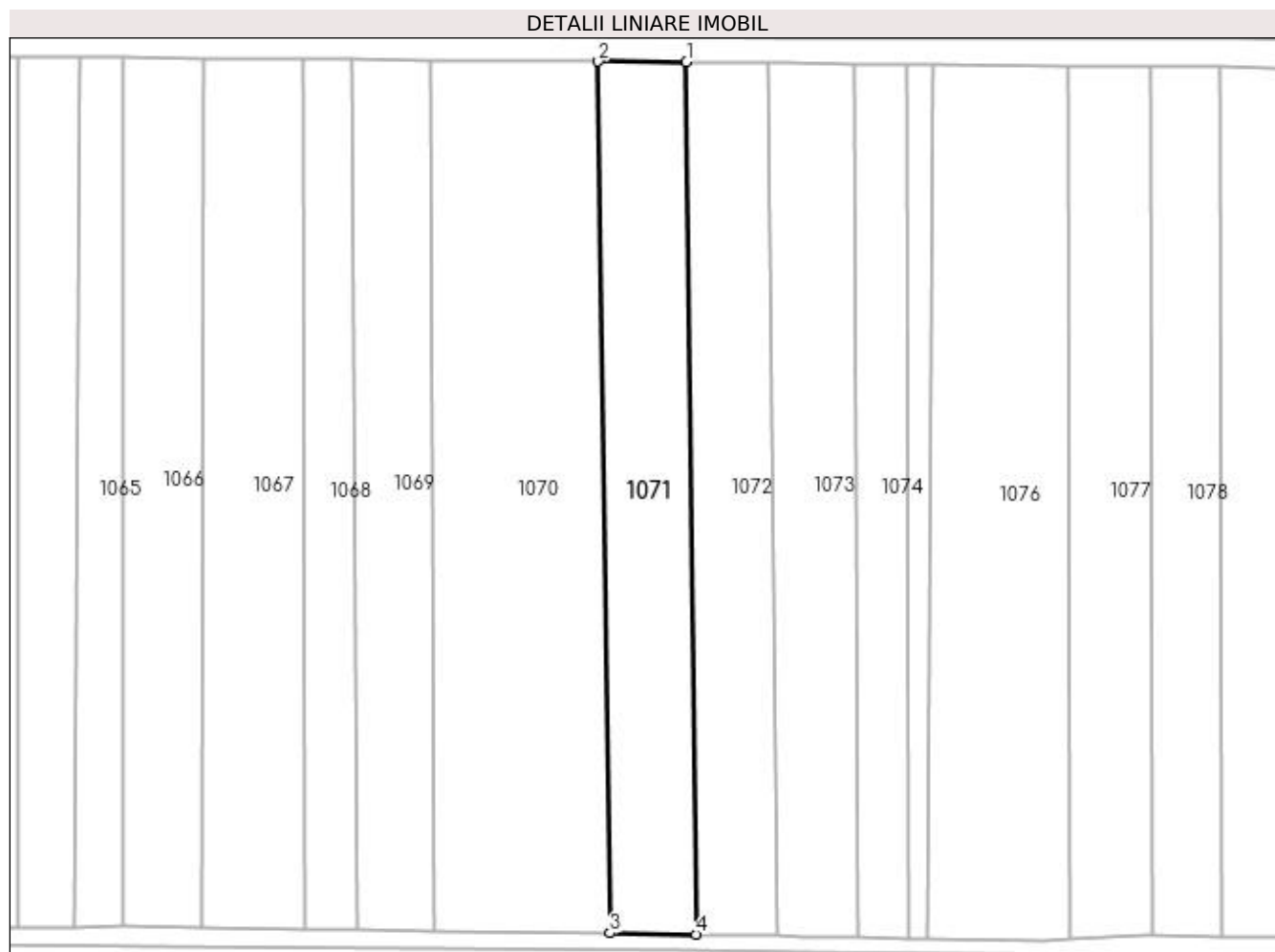
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.474	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.474	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.436,388 677.457,65	2	391.417,509 677.457,816	18.88
2	391.417,509 677.457,816	3	391.420,096 677.271,26	186.574
3	391.420,096 677.271,26	4	391.438,457 677.271,003	18.363
4	391.438,457 677.271,003	1	391.436,388 677.457,65	186.658



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, -MĂRGHITAUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.244	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43364/78, din 24/06/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTEANU AUREL , LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

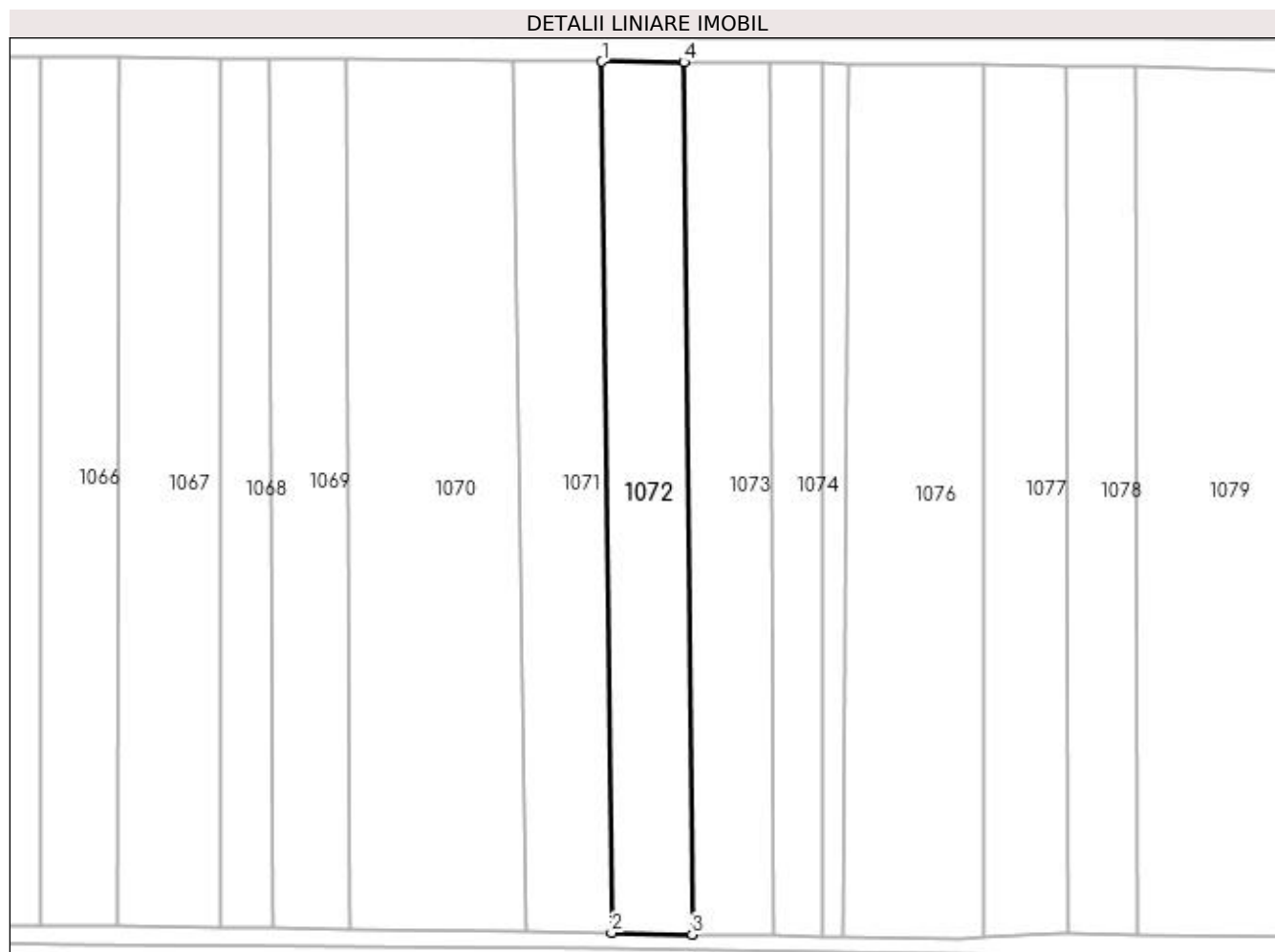
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.244	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.244	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.436,388 677.457,65	2	391.438,457 677.271,003	186.658
2	391.438,457 677.271,003	3	391.455,696 677.270,697	17.242
3	391.455,696 677.270,697	4	391.453,9 677.457,496	186.808
4	391.453,9 677.457,496	1	391.436,388 677.457,65	17.513

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.342	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

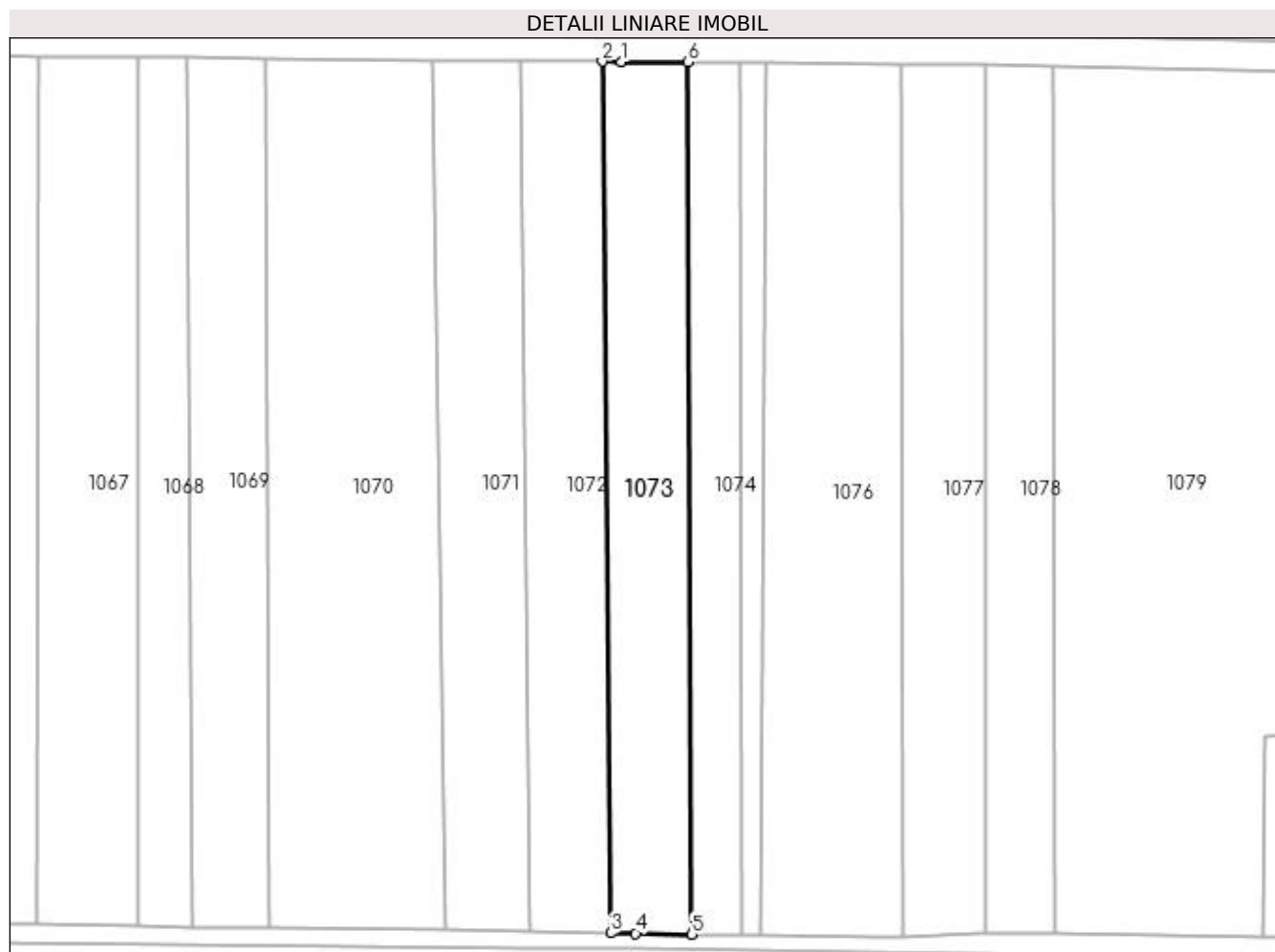
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.461	-	-	-	
2	faneata	NU	881	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.457,975 677.457,46	2	391.453,9 677.457,496	4.075
2	391.453,9 677.457,496	3	391.455,696 677.270,697	186.808
3	391.455,696 677.270,697	4	391.461,051 677.270,601	5.356
4	391.461,051 677.270,601	5	391.473,128 677.270,387	12.079



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.473,128 677.270,387	6	391.472,238 677.457,335	186.95
6	391.472,238 677.457,335	1	391.457,975 677.457,46	14.264

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.049	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/64, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUD CLARIȚA</b> , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

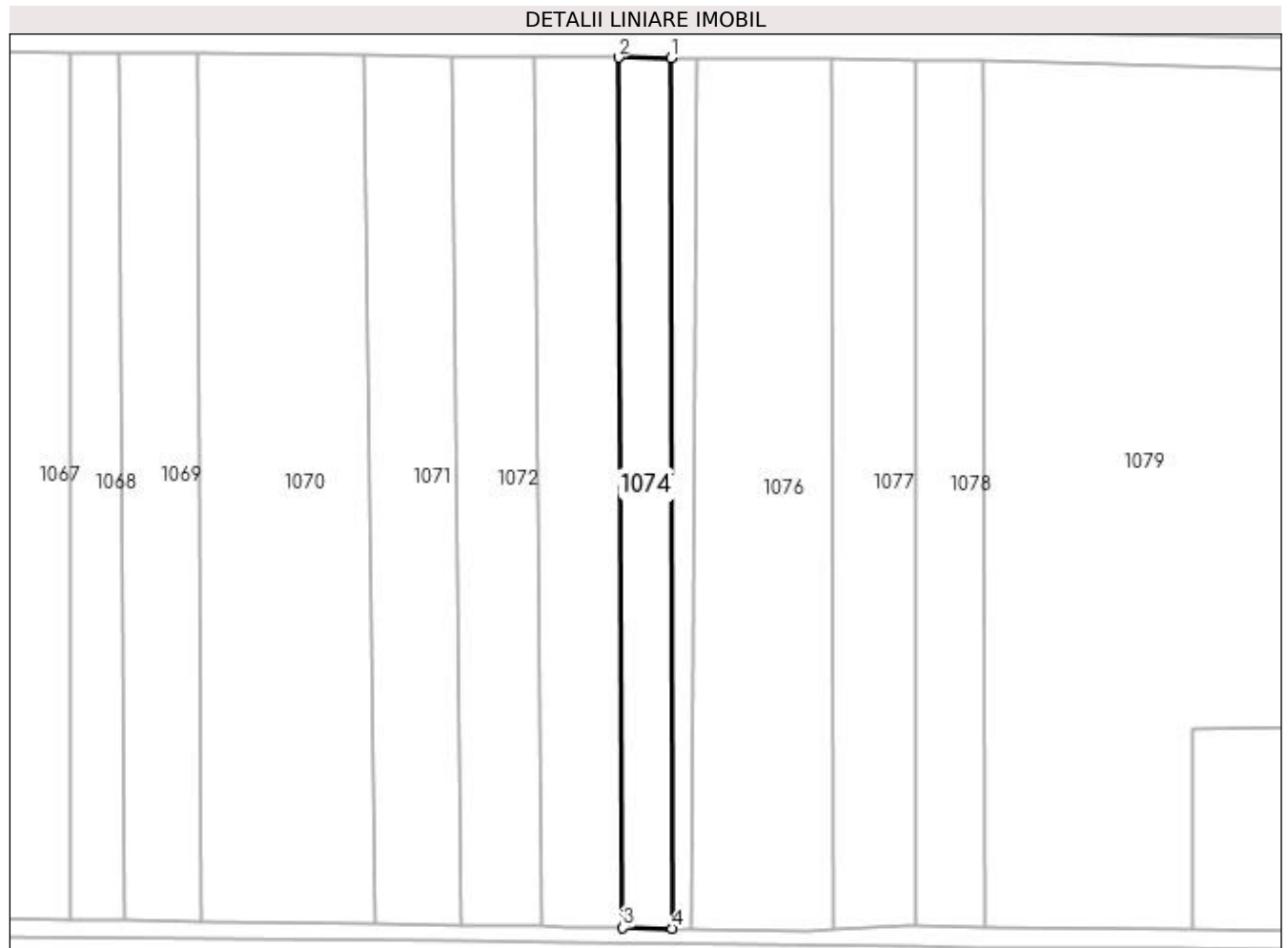
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.049	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.049	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.483,474 677.457,236	2	391.472,238 677.457,335	11.236
2	391.472,238 677.457,335	3	391.473,128 677.270,387	186.95
3	391.473,128 677.270,387	4	391.483,808 677.270,197	10.682
4	391.483,808 677.270,197	1	391.483,474 677.457,236	187.039

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		925	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/31, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPȘE IULIANA DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

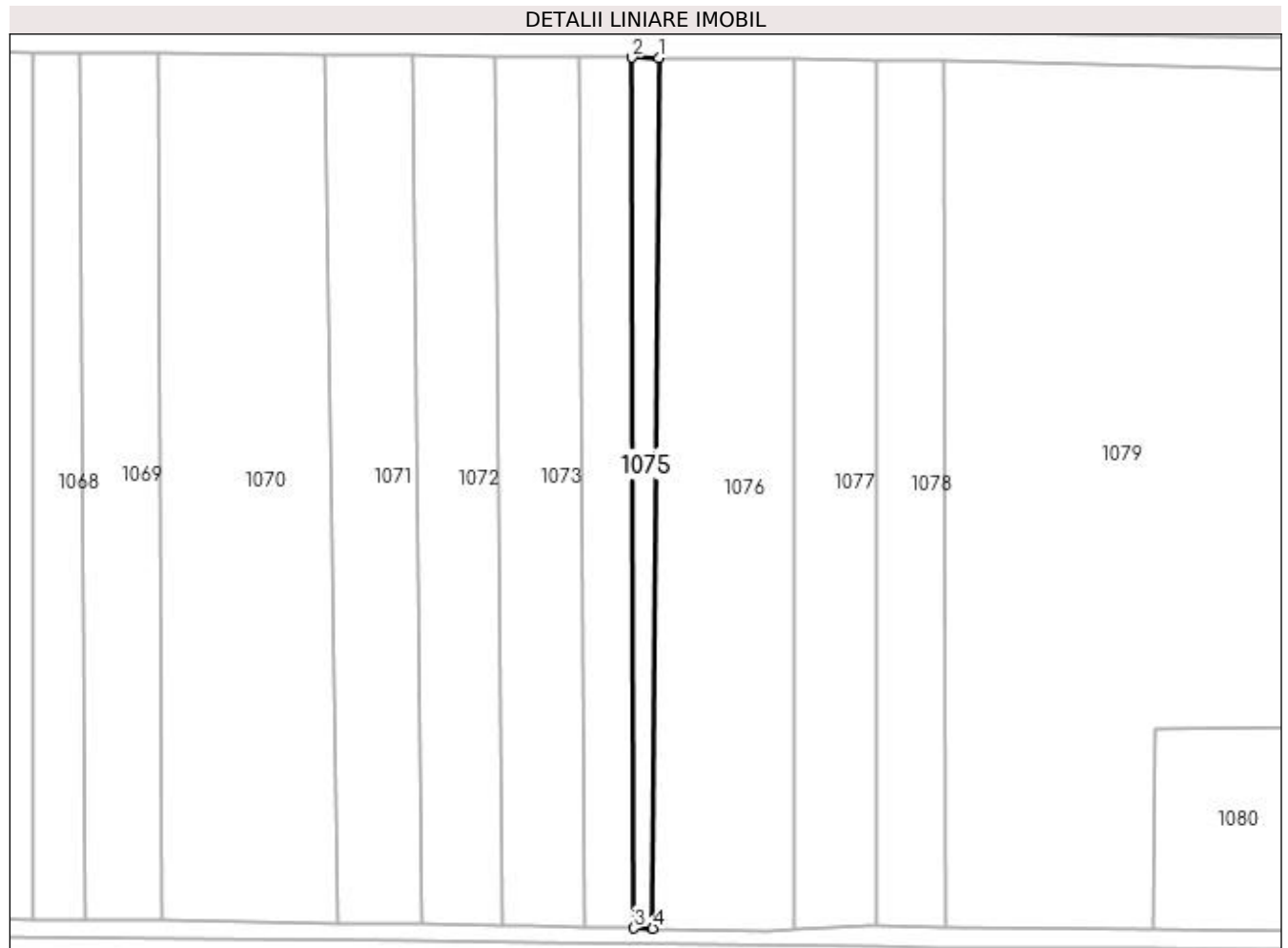
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	925	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	925	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.489,219 677.457,186	2	391.483,474 677.457,236	5.745
2	391.483,474 677.457,236	3	391.483,808 677.270,197	187.039
3	391.483,808 677.270,197	4	391.487,952 677.270,124	4.145
4	391.487,952 677.270,124	1	391.489,219 677.457,186	187.066



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.550	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6078/71, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP ANA, LIPSĂ CNP;	
2) BERCIU LUCREȚIA, LIPSĂ CNP;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.550	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.518,334 677.269,955	2	391.518,138 677.456,932	186.977
2	391.518,138 677.456,932	3	391.489,219 677.457,186	28.92
3	391.489,219 677.457,186	4	391.487,952 677.270,124	187.066
4	391.487,952 677.270,124	5	391.512,779 677.269,683	24.831
5	391.512,779 677.269,683	1	391.518,334 677.269,955	5.562

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, IERTAS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.317	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 53, din 29/03/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dat în Dosar nr.65/2022 );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PETROVAN CORNELIA-FLORICA, bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 2130, din 10/11/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (; Declaratie de iesire din indiviziune );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) PETROVAN CORNELIA-FLORICA, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

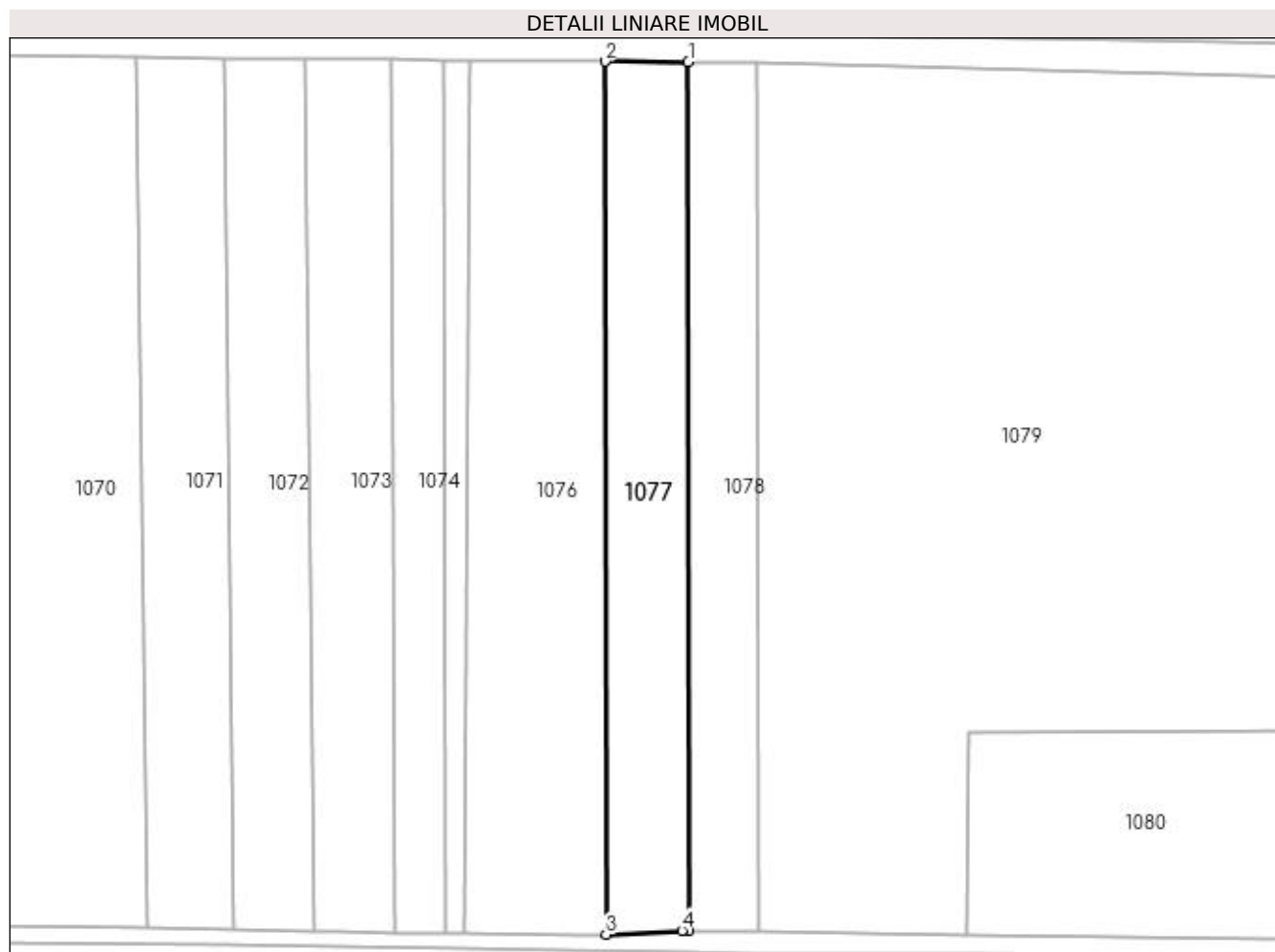
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.317	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.317	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.535,943 677.456,775	2	391.518,138 677.456,932	17.806
2	391.518,138 677.456,932	3	391.518,334 677.269,955	186.977
3	391.518,334 677.269,955	4	391.534,576 677.270,752	16.262
4	391.534,576 677.270,752	5	391.536,106 677.270,731	1.53
5	391.536,106 677.270,731	1	391.535,943 677.456,775	186.044



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50341

Adresa: Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures, Sacalasenii-extravilan tarlăua Iertas

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50341	2.755	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49224 / 23/12/2011</b>	
Act Notarial nr. 6645, din 22/12/2011 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>FILIP VASILE STEFAN</b> , si sotia; 2) <b>FILIP REGHINA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50341, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR.49224/23-12-2011</i>
<b>67448 / 17/10/2022</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2729, din 01/04/2022 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; pronuntata in Dosar nr. 6252/182/2021);	
B7	Se noteaza existenta sentintei civile nr 2729/2022 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in Dosar 6252/182/2021 avand ca obiect partaj bunuri comune reclamanta fiind Pop Reghina, in contradictoriu cu paratul Filip Vasile Stefan. <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50341, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 67448/17-10-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

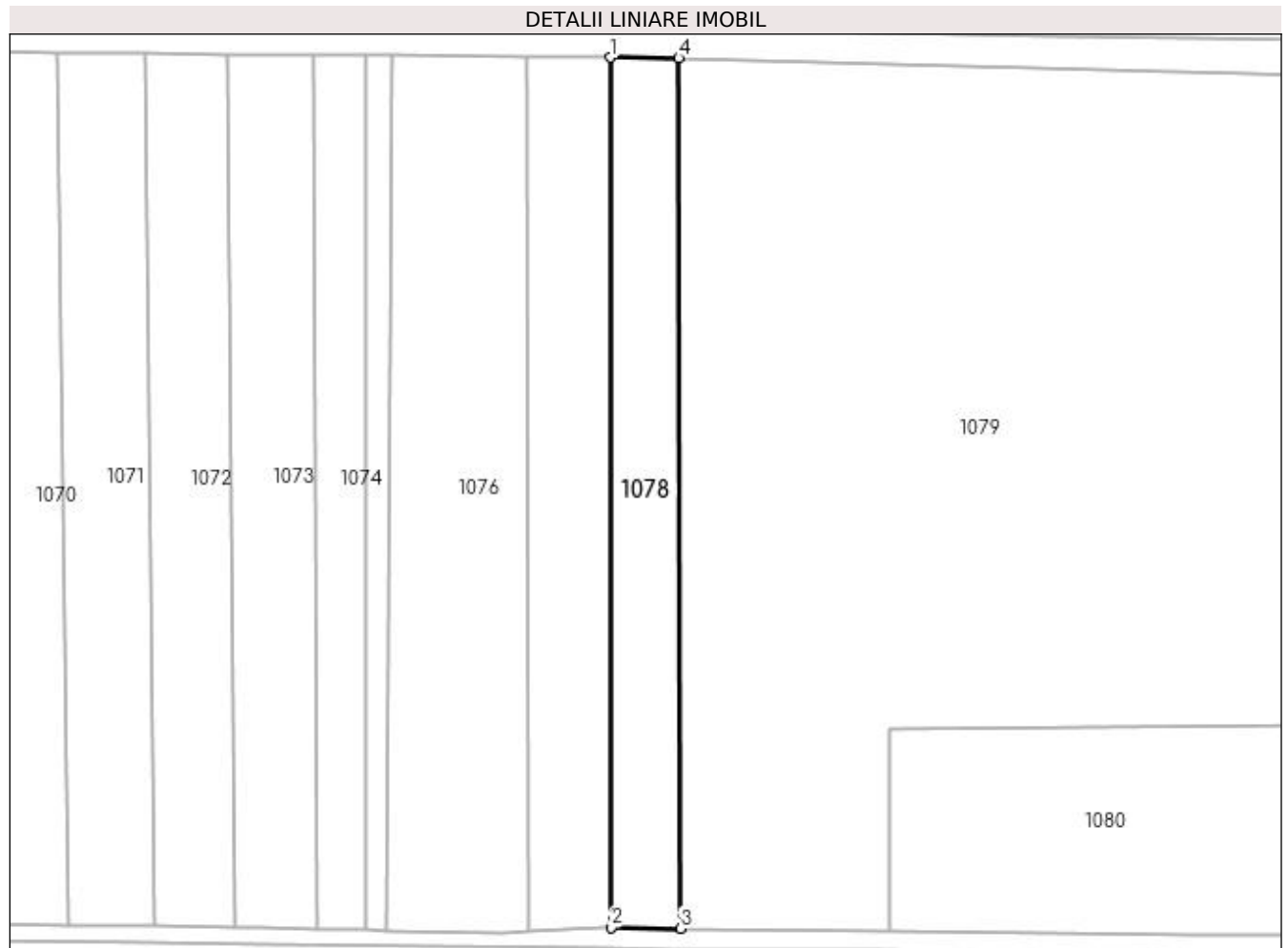
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50341	2.755	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.755	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.535,943 677.456,775	2	391.536,106 677.270,731	186.044
2	391.536,106 677.270,731	3	391.551,036 677.270,53	14.931
3	391.551,036 677.270,53	4	391.550,624 677.456,647	186.117
4	391.550,624 677.456,647	1	391.535,943 677.456,775	14.682

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51672

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, IERTAȘ CLEJA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51672	Din acte: 30.000 Masurata: 24.504	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54734 / 27/10/2016</b>	
Act Administrativ nr. 40226/87, din 09/05/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Adeverinta nr. 6307 din 24.10.2016, emis de PRIMARIA SACALASENI;act administrativ nr documentatia cadastrala vizata sub nr. 54734 din 27.10.2016, emis de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituir, in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BISERICA ORTODOXA SACALASENI</b> , CIF:10703717
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51672, Sacalaseeni, in rangul nr.54734/27-10-2016</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

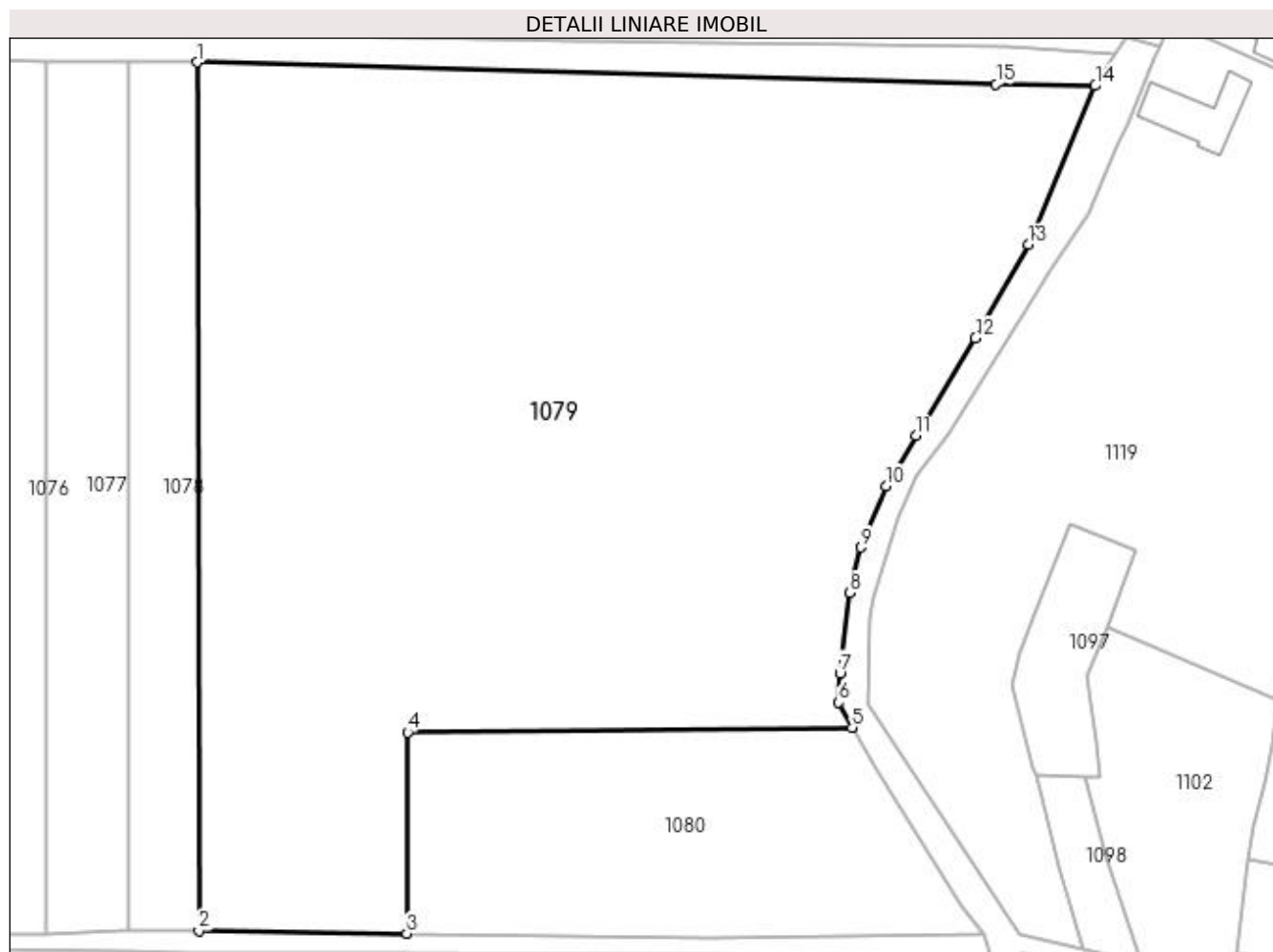
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51672	Din acte: 30.000 Masurata: 24.504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.504	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.550,624 677.456,647	2	391.551,036 677.270,53	186.117
2	391.551,036 677.270,53	3	391.595,607 677.269,927	44.575
3	391.595,607 677.269,927	4	391.595,863 677.313,029	43.103
4	391.595,863 677.313,029	5	391.691,145 677.313,998	95.287



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.691,145 677.313,998	6	391.688,142 677.319,403	6.183
6	391.688,142 677.319,403	7	391.688,517 677.325,718	6.326
7	391.688,517 677.325,718	8	391.690,626 677.342,916	17.327
8	391.690,626 677.342,916	9	391.692,981 677.352,673	10.037
9	391.692,981 677.352,673	10	391.698,323 677.365,828	14.198
10	391.698,323 677.365,828	11	391.704,737 677.376,63	12.563
11	391.704,737 677.376,63	12	391.717,537 677.397,483	24.468
12	391.717,537 677.397,483	13	391.728,912 677.417,579	23.092
13	391.728,912 677.417,579	14	391.743,251 677.451,624	36.941
14	391.743,251 677.451,624	15	391.721,938 677.451,994	21.316
15	391.721,938 677.451,994	1	391.550,624 677.456,647	171.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.917 Masurata: 4.807	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/64, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUD CLARIȚA</b> , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

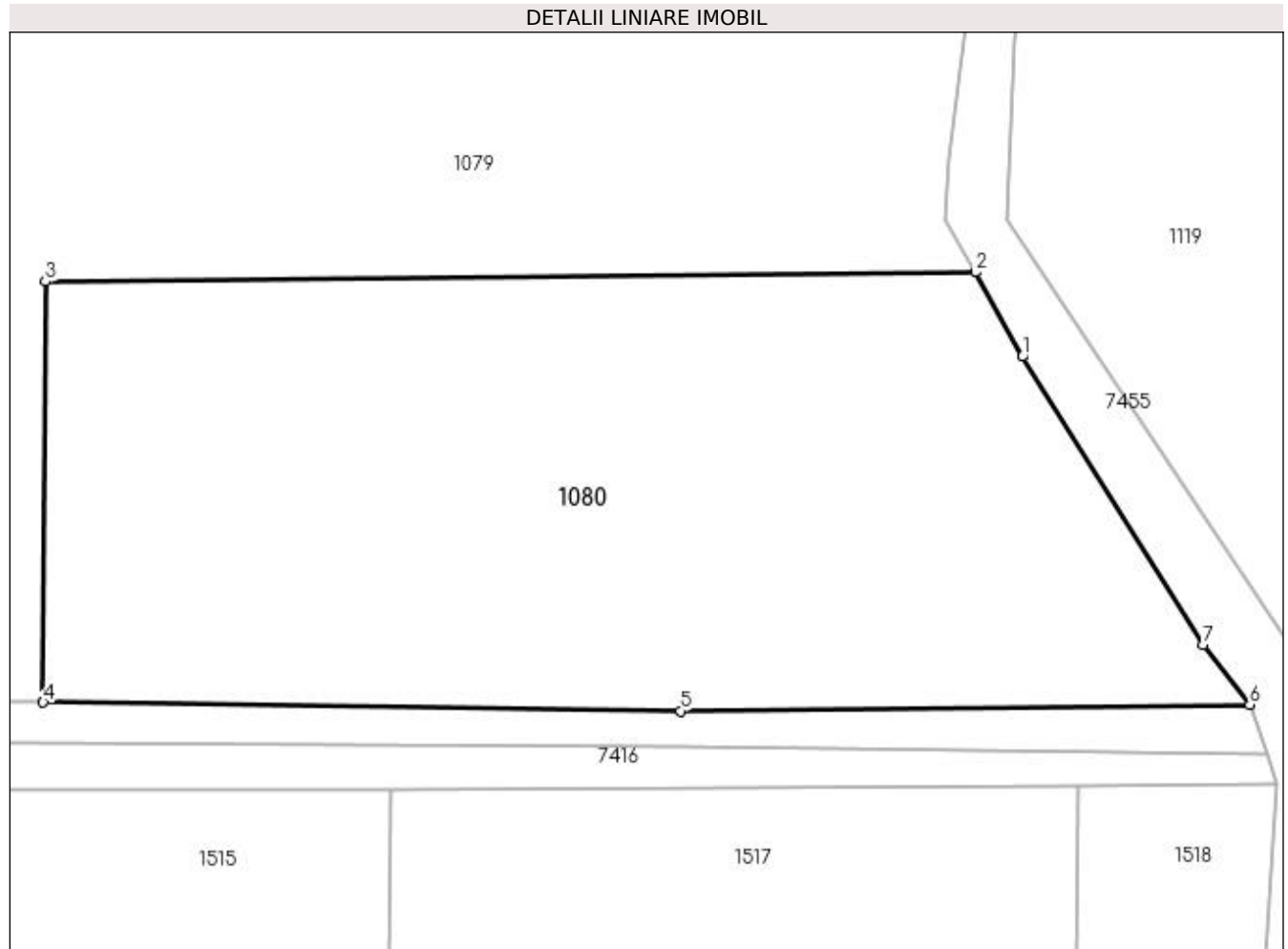
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.917 Masurata: 4.807	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.807	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.695,952 677.305,349	2	391.691,145 677.313,998	9.895
2	391.691,145 677.313,998	3	391.595,863 677.313,029	95.287
3	391.595,863 677.313,029	4	391.595,607 677.269,927	43.103
4	391.595,607 677.269,927	5	391.660,949 677.269,045	65.348
5	391.660,949 677.269,045	6	391.719,266 677.269,705	58.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.719,266 677.269,705	7	391.714,476 677.275,828	7.774
7	391.714,476 677.275,828	1	391.695,952 677.305,349	34.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, DUPA BOTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 1.464	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1936/81, din 07/08/2006 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD NICOLAE, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

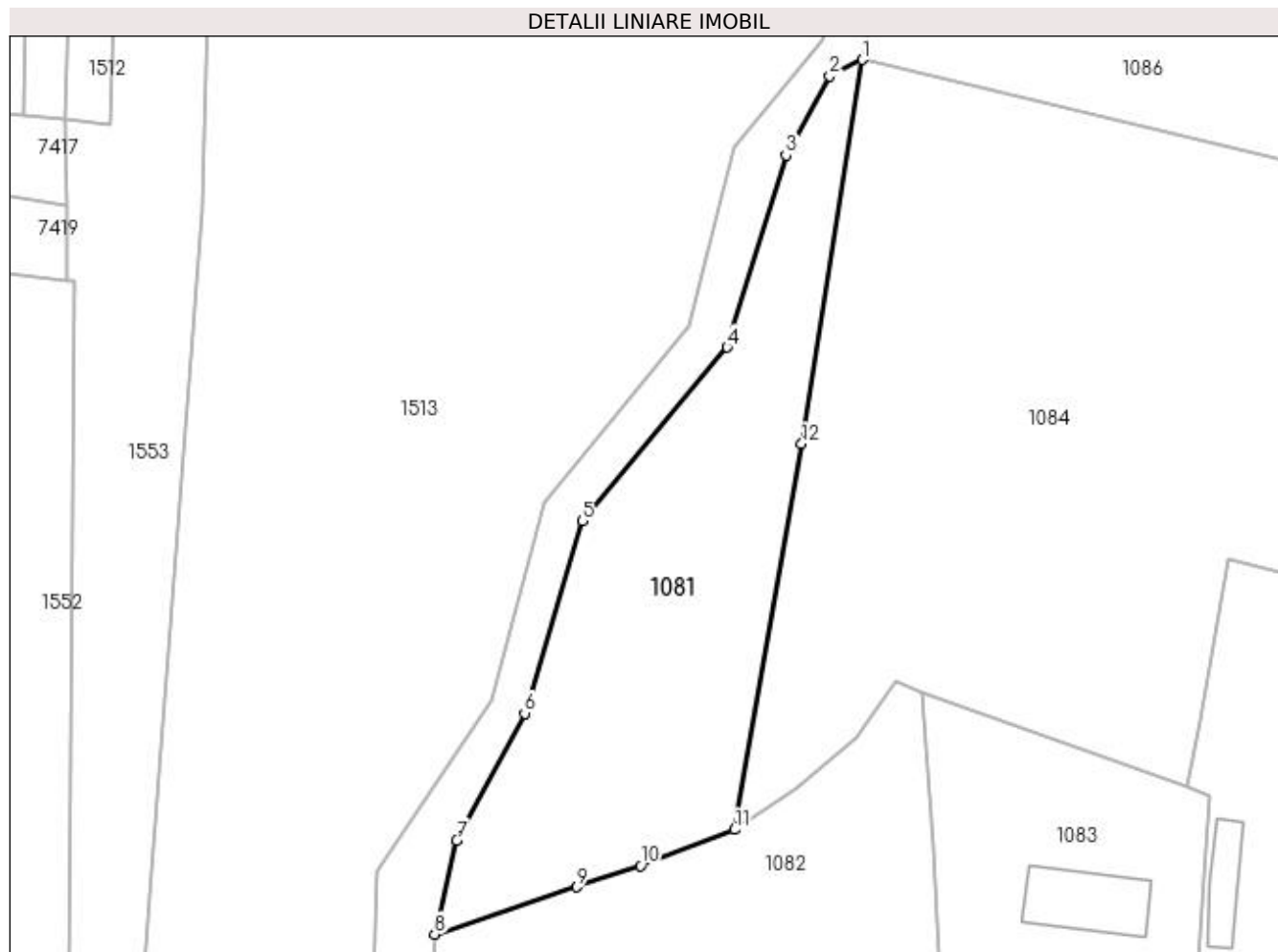
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 1.464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.464	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.637,555 677.104,188	2	391.634,102 677.102,431	3.874
2	391.634,102 677.102,431	3	391.629,441 677.094,065	9.577
3	391.629,441 677.094,065	4	391.623,199 677.073,679	21.32
4	391.623,199 677.073,679	5	391.607,826 677.055,28	23.976
5	391.607,826 677.055,28	6	391.601,717 677.034,865	21.309



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.601,717 677.034,865	7	391.594,534 677.021,403	15.258
7	391.594,534 677.021,403	8	391.592,187 677.011,431	10.244
8	391.592,187 677.011,431	9	391.607,25 677.016,464	15.882
9	391.607,25 677.016,464	10	391.614,014 677.018,687	7.12
10	391.614,014 677.018,687	11	391.623,972 677.022,531	10.674
11	391.623,972 677.022,531	12	391.631,113 677.063,431	41.519
12	391.631,113 677.063,431	1	391.637,555 677.104,188	41.263

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52181

Adresa: Loc. Sacalasenii, Stradela Bojenilor, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52181	1.901	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52181-C1	Loc. Sacalasenii, Stradela Bojenilor, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; casă D+P+M

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80201 / 09/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 6478, din 09/12/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCA FLORIN-ȘTEFAN, si sotia; 2) PAȘCA VIOLETA-SIMONA, bun comun; OBSERVATII: vezi B 11-C 3 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52181 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 80201/09-12-2022	A1, A1.1
Act Notarial nr. 6479, din 09/12/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, alipire, dezlipire (demolare/construire), dezmembrarea dreptului de proprietate in favoarea: 1) BANCA ROMANEASCA SA, CIF:4829576 OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52181 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 80201/09-12-2022	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

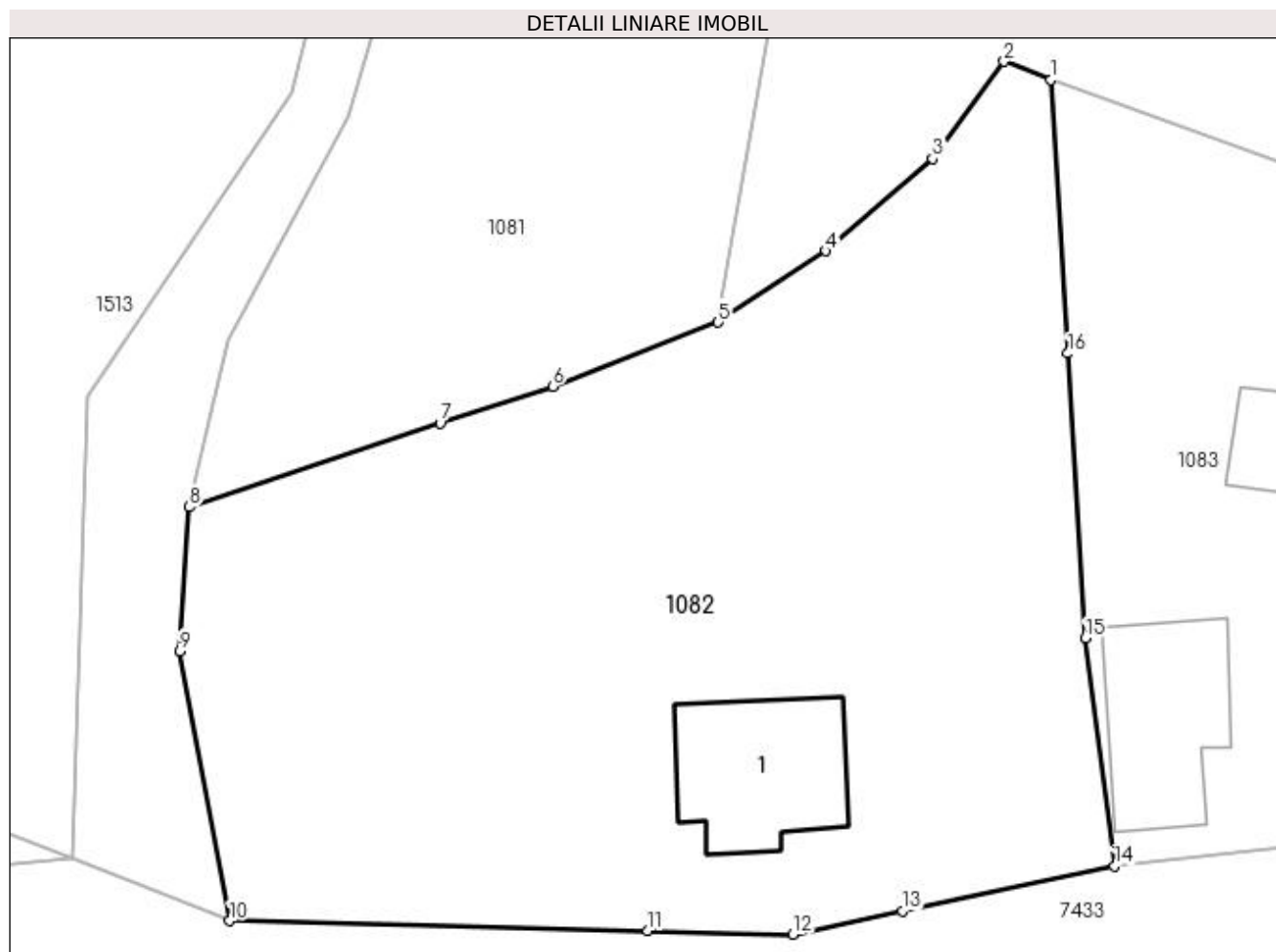
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>80201 / 09/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 6479, din 09/12/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA ROMANEASCA SA, CIF:4829576 OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52181 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 80201/09-12-2022	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52181	1.901	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	427	-	-	-	
2	faneata	DA	1.474	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52181-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; casă D+P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.643,959 677.037,105	2	391.641,143 677.038,202	3.022
2	391.641,143 677.038,202	3	391.636,858 677.032,351	7.252
3	391.636,858 677.032,351	4	391.630,449 677.026,815	8.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.630,449 677.026,815	5	391.623,972 677.022,531	7.766
5	391.623,972 677.022,531	6	391.614,014 677.018,687	10.674
6	391.614,014 677.018,687	7	391.607,25 677.016,464	7.12
7	391.607,25 677.016,464	8	391.592,187 677.011,431	15.882
8	391.592,187 677.011,431	9	391.591,594 677.002,793	8.658
9	391.591,594 677.002,793	10	391.594,602 676.986,574	16.496
10	391.594,602 676.986,574	11	391.619,713 676.985,975	25.118
11	391.619,713 676.985,975	12	391.628,454 676.985,767	8.743
12	391.628,454 676.985,767	13	391.635,049 676.987,166	6.742
13	391.635,049 676.987,166	14	391.647,789 676.989,869	13.024
14	391.647,789 676.989,869	15	391.646,037 677.003,555	13.798
15	391.646,037 677.003,555	16	391.644,977 677.020,667	17.145
16	391.644,977 677.020,667	1	391.643,959 677.037,105	16.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52180

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52180	Din acte: 1.134 Masurata: 1.127	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52180-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2	52180-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; grajd cu șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37178 / 25/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1233, din 25/06/2019 emis de NP TREGHER ROLLAND ERMANN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VASCUL ADRIAN-FLORIN, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52180 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 37178/25-06-2019	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LENGHEL DAIANA-DENISA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52180 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 37178/25-06-2019	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

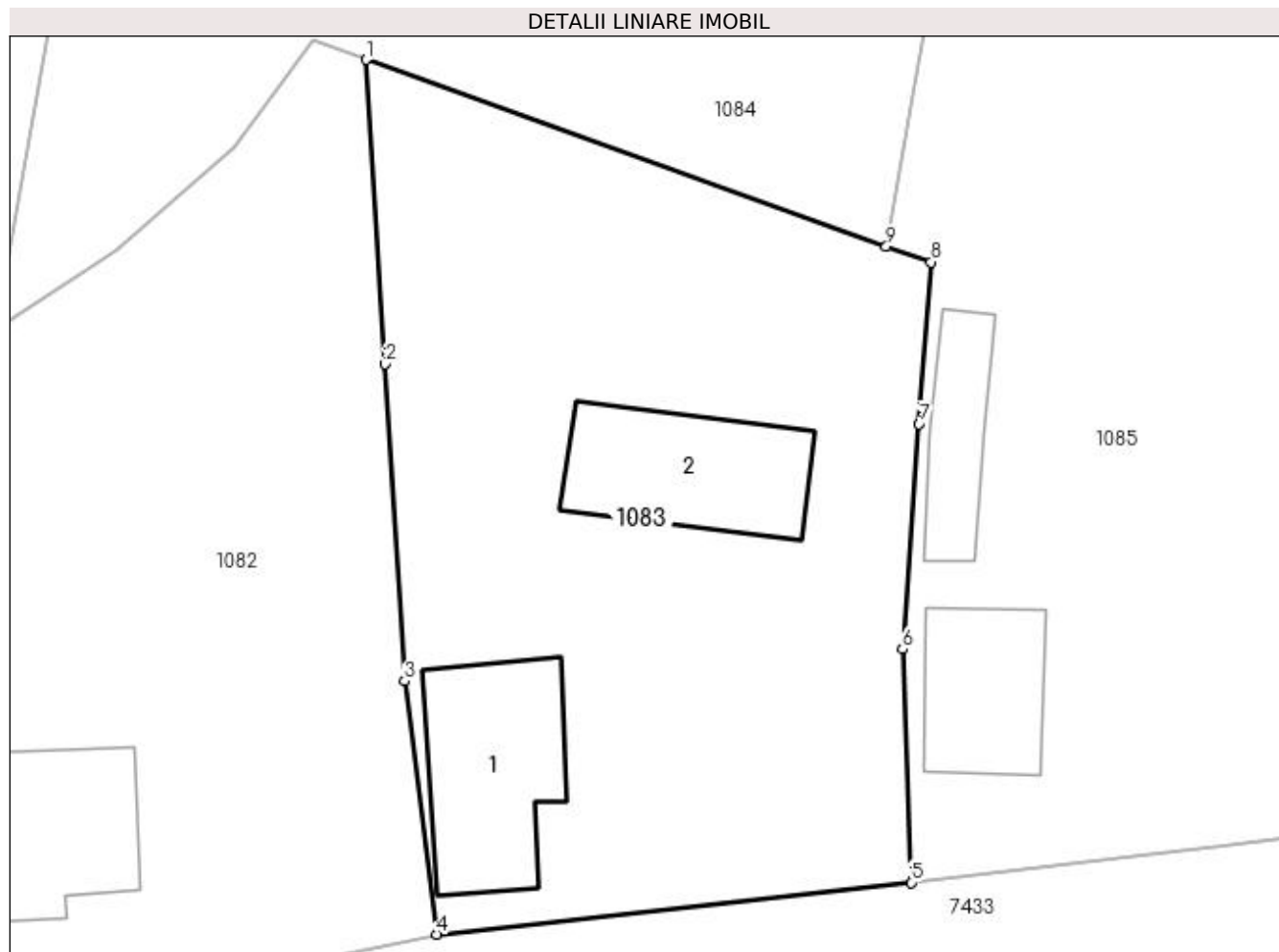
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52180	Din acte: 1.134 Masurata: 1.127	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	755	-	-	-	
2	faneata	DA	372	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52180-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit
A1.2	52180-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; grajd cu șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.643,959 677.037,105	2	391.644,977 677.020,667	16.469
2	391.644,977 677.020,667	3	391.646,037 677.003,555	17.145



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.646,037 677.003,555	4	391.647,789 676.989,869	13.798
4	391.647,789 676.989,869	5	391.673,393 676.992,663	25.756
5	391.673,393 676.992,663	6	391.672,927 677.005,276	12.622
6	391.672,927 677.005,276	7	391.673,828 677.017,432	12.189
7	391.673,828 677.017,432	8	391.674,476 677.026,17	8.762
8	391.674,476 677.026,17	9	391.672,053 677.027,008	2.564
9	391.672,053 677.027,008	1	391.643,959 677.037,105	29.853

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.222	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40243/4, din 08/02/2022 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN	A1
Act Administrativ nr. 7721, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CIOCAȘ SELINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

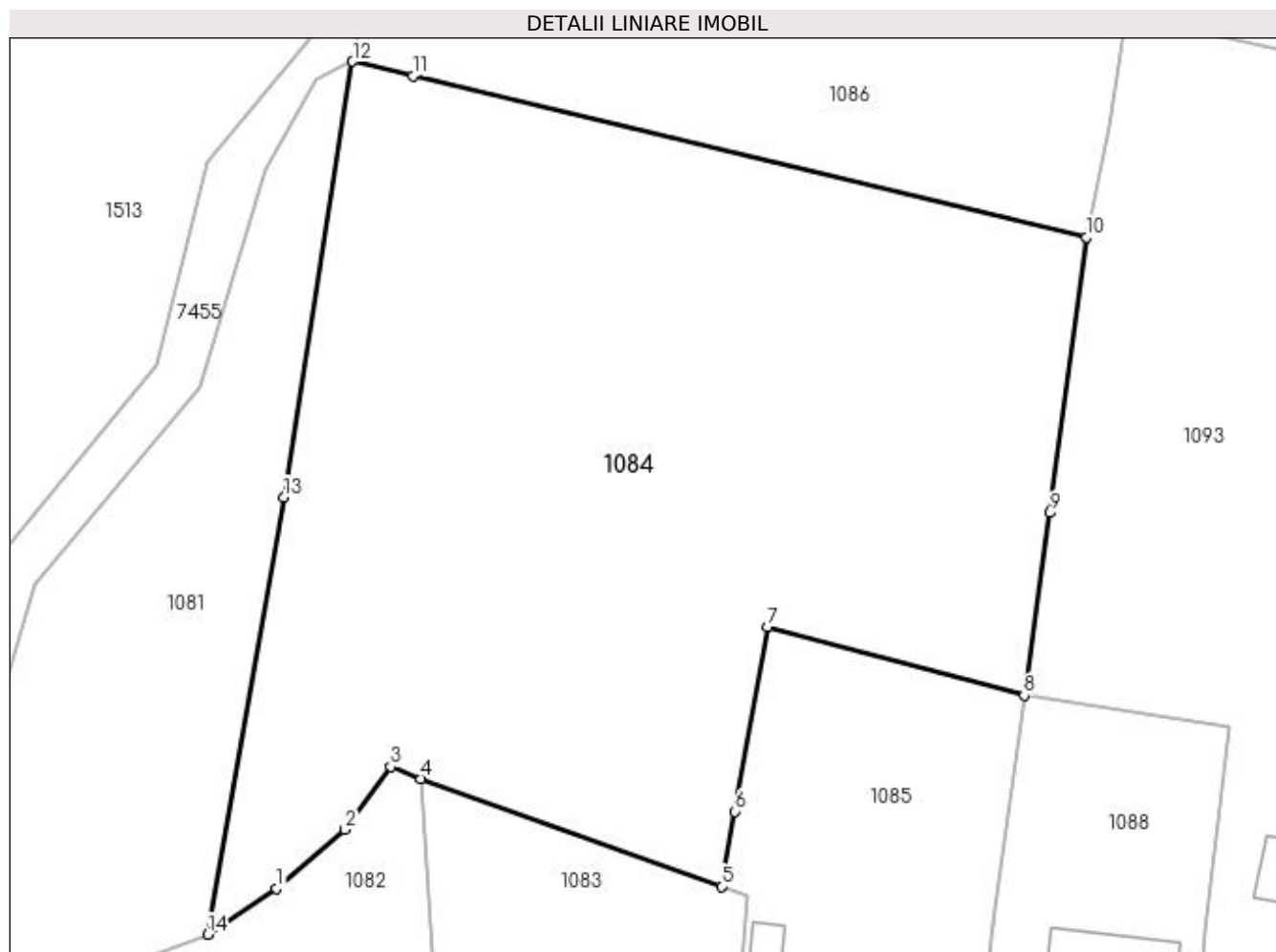
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.222	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.630,449 677.026,815	2	391.636,858 677.032,351	8.469
2	391.636,858 677.032,351	3	391.641,143 677.038,202	7.252
3	391.641,143 677.038,202	4	391.643,959 677.037,105	3.022
4	391.643,959 677.037,105	5	391.672,053 677.027,008	29.853
5	391.672,053 677.027,008	6	391.673,303 677.034,033	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.673,303 677.034,033	7	391.676,373 677.051,291	17.529
7	391.676,373 677.051,291	8	391.700,405 677.044,89	24.87
8	391.700,405 677.044,89	9	391.702,832 677.061,956	17.238
9	391.702,832 677.061,956	10	391.706,268 677.087,737	26.009
10	391.706,268 677.087,737	11	391.643,226 677.102,83	64.824
11	391.643,226 677.102,83	12	391.637,555 677.104,188	5.831
12	391.637,555 677.104,188	13	391.631,113 677.063,431	41.263
13	391.631,113 677.063,431	14	391.623,972 677.022,531	41.519
14	391.623,972 677.022,531	1	391.630,449 677.026,815	7.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.281 Masurata: 1.293	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 141, din 07/12/2005 emis de NP Măgurean Mihai (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂRESCU IULIANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

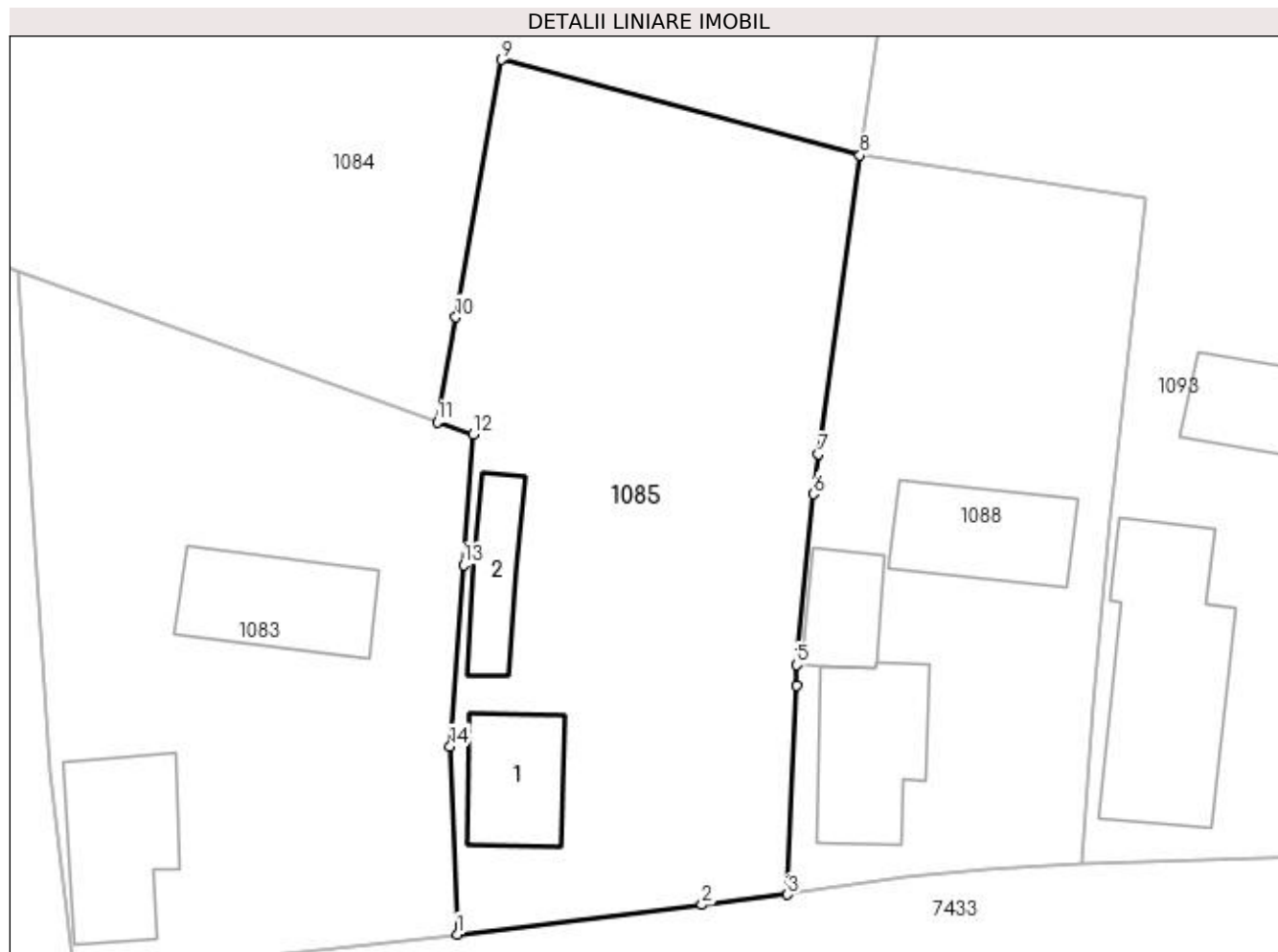
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.281 Masurata: 1.293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	-	-	-	
2	faneata	DA	770	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă
A1.2	-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.673,393 676.992,663	2	391.689,815 676.994,635	16.54
2	391.689,815 676.994,635	3	391.695,53 676.995,327	5.757



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.695,53 676.995,327	4	391.696,137 677.009,351	14.037
4	391.696,137 677.009,351	5	391.696,154 677.010,734	1.383
5	391.696,154 677.010,734	6	391.697,286 677.022,179	11.501
6	391.697,286 677.022,179	7	391.697,627 677.024,846	2.689
7	391.697,627 677.024,846	8	391.700,405 677.044,89	20.236
8	391.700,405 677.044,89	9	391.676,373 677.051,291	24.87
9	391.676,373 677.051,291	10	391.673,303 677.034,033	17.529
10	391.673,303 677.034,033	11	391.672,053 677.027,008	7.135
11	391.672,053 677.027,008	12	391.674,476 677.026,17	2.564
12	391.674,476 677.026,17	13	391.673,828 677.017,432	8.762
13	391.673,828 677.017,432	14	391.672,927 677.005,276	12.189
14	391.672,927 677.005,276	1	391.673,393 676.992,663	12.622

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.480	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

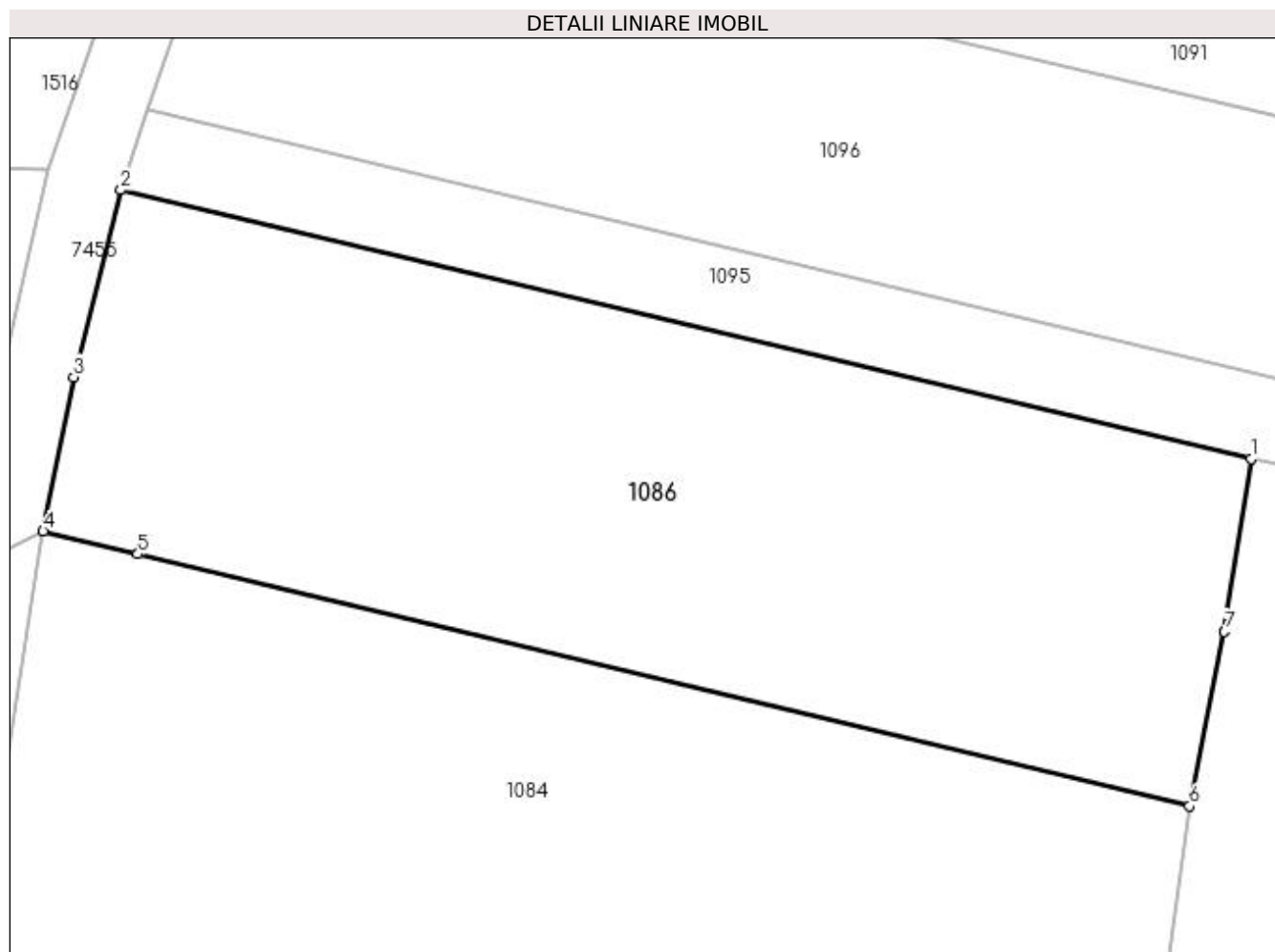
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.480	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.480	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.709,955 677.108,531	2	391.642,21 677.124,642	69.634
2	391.642,21 677.124,642	3	391.639,403 677.113,438	11.55
3	391.639,403 677.113,438	4	391.637,555 677.104,188	9.433
4	391.637,555 677.104,188	5	391.643,226 677.102,83	5.831
5	391.643,226 677.102,83	6	391.706,268 677.087,737	64.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.706,268 677.087,737	7	391.708,369 677.098,178	10.65
7	391.708,369 677.098,178	1	391.709,955 677.108,531	10.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

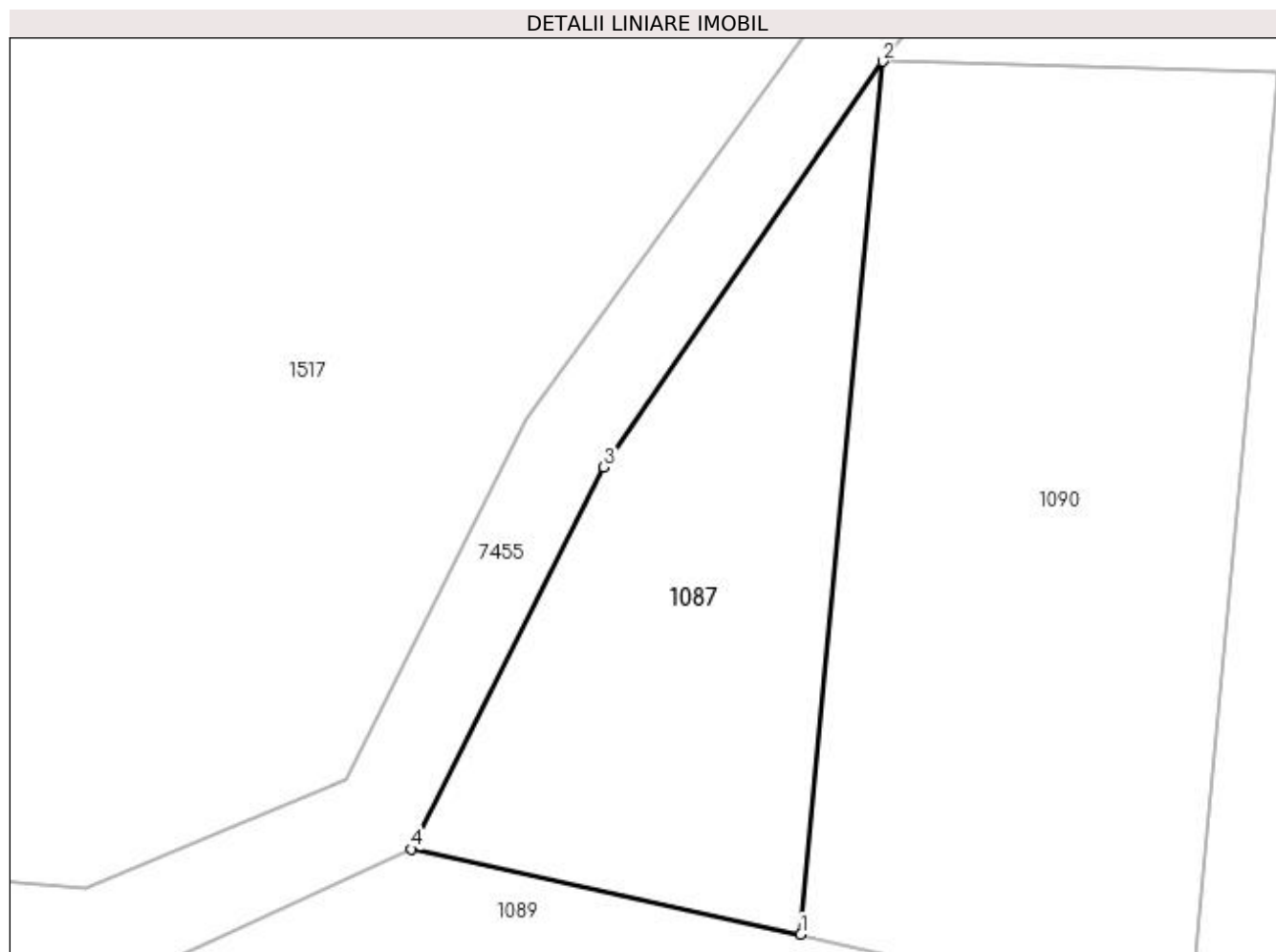
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	466	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.710,011 677.156,022	2	391.714,094 677.199,529	43.698
2	391.714,094 677.199,529	3	391.700,197 677.179,315	24.53
3	391.700,197 677.179,315	4	391.690,608 677.160,269	21.324
4	391.690,608 677.160,269	1	391.710,011 677.156,022	19.862



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51749

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51749	Din acte: 928 Masurata: 930	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51749-C1	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P, an constructie 1956
A1.2	51749-C2	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa P, an constructie 1956
A1.3	51749-C3	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa P, an constructie 1956

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60018 / 27/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2264, din 26/09/2023 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COZMUȚA MIHAELA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 51749 Sacalaseni, in rangul nr. 60018/27-09-2023</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

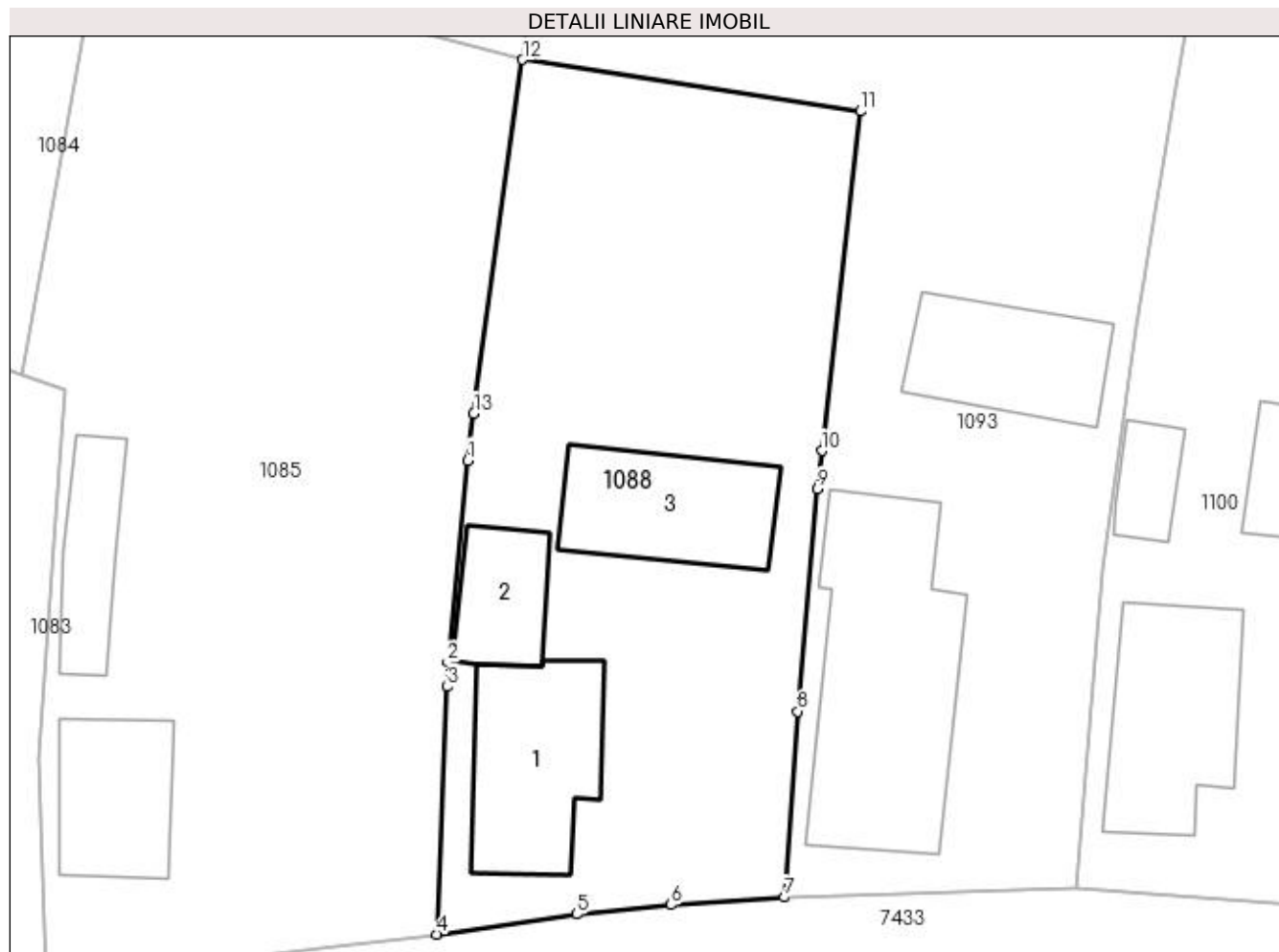
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>60018 / 27/09/2023</b>		
Act Notarial nr. 2264, din 26/09/2023 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COZMUȚA TEREZIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 51749 Sacalaseni, in rangul nr. 60018/27-09-2023</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51749	Din acte: 928 Masurata: 930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	-	-	-	
2	faneata	DA	388	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51749-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P, an constructie 1956
A1.2	51749-C2	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa P, an constructie 1956
A1.3	51749-C3	construcții anexa	Din acte: 80 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa P, an constructie 1956

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.697,286 677.022,179	2	391.696,154 677.010,734	11.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.696,154 677.010,734	3	391.696,137 677.009,351	1.383
3	391.696,137 677.009,351	4	391.695,53 676.995,327	14.037
4	391.695,53 676.995,327	5	391.703,458 676.996,47	8.01
5	391.703,458 676.996,47	6	391.708,806 676.996,991	5.373
6	391.708,806 676.996,991	7	391.715,246 676.997,424	6.455
7	391.715,246 676.997,424	8	391.715,996 677.007,96	10.563
8	391.715,996 677.007,96	9	391.717,116 677.020,567	12.657
9	391.717,116 677.020,567	10	391.717,363 677.022,734	2.181
10	391.717,363 677.022,734	11	391.719,555 677.041,961	19.352
11	391.719,555 677.041,961	12	391.700,405 677.044,89	19.373
12	391.700,405 677.044,89	13	391.697,627 677.024,846	20.236
13	391.697,627 677.024,846	1	391.697,286 677.022,179	2.689

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, DUPĂ TERTIUT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 8018, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) GAJE GHEORGHE,	

**C. Partea III. SARCINI .**

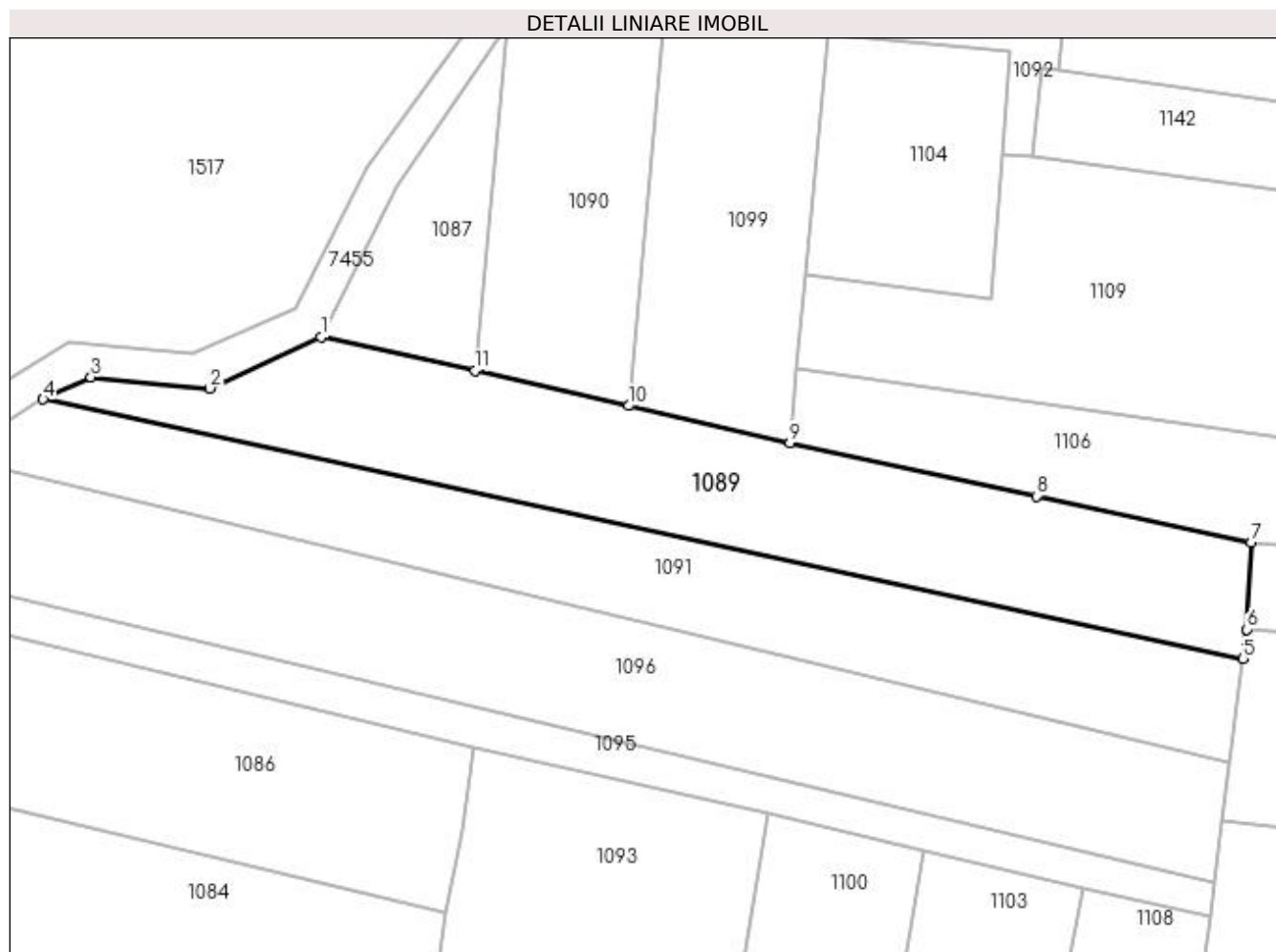
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.690,608 677.160,269	2	391.676,553 677.153,797	15.474
2	391.676,553 677.153,797	3	391.661,575 677.155,216	15.045
3	391.661,575 677.155,216	4	391.655,546 677.152,41	6.65
4	391.655,546 677.152,41	5	391.806,998 677.119,68	154.948
5	391.806,998 677.119,68	6	391.807,469 677.123,384	3.734



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.807,469 677.123,384	7	391.808,007 677.134,351	10.98
7	391.808,007 677.134,351	8	391.780,932 677.140,202	27.7
8	391.780,932 677.140,202	9	391.749,816 677.146,926	31.834
9	391.749,816 677.146,926	10	391.729,414 677.151,588	20.928
10	391.729,414 677.151,588	11	391.710,011 677.156,022	19.903
11	391.710,011 677.156,022	1	391.690,608 677.160,269	19.862

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53587

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, In Arini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53587	900	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>80632 / 13/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 6203, din 08/12/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ROTARU DANIEL CODRUȚ, căsătorit cu;
	2) ROTARU BIANCA ADINA, bun propriu;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53587 Sacalaseeni, in rangul nr. 80632/13-12-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

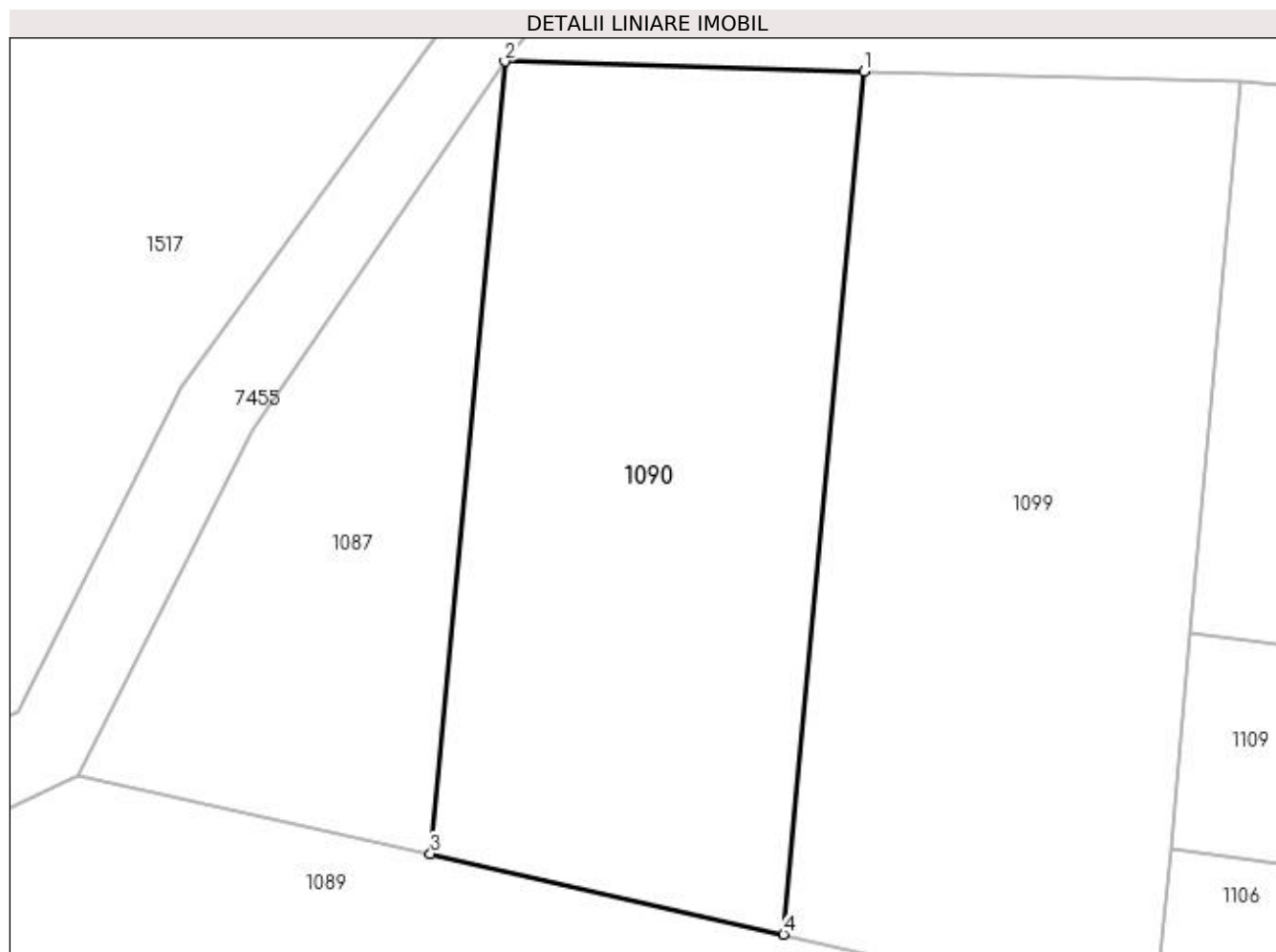
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53587	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.733,822 677.199,004	2	391.714,094 677.199,529	19.735
2	391.714,094 677.199,529	3	391.710,011 677.156,022	43.698
3	391.710,011 677.156,022	4	391.729,414 677.151,588	19.903
4	391.729,414 677.151,588	1	391.733,822 677.199,004	47.62

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.809	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

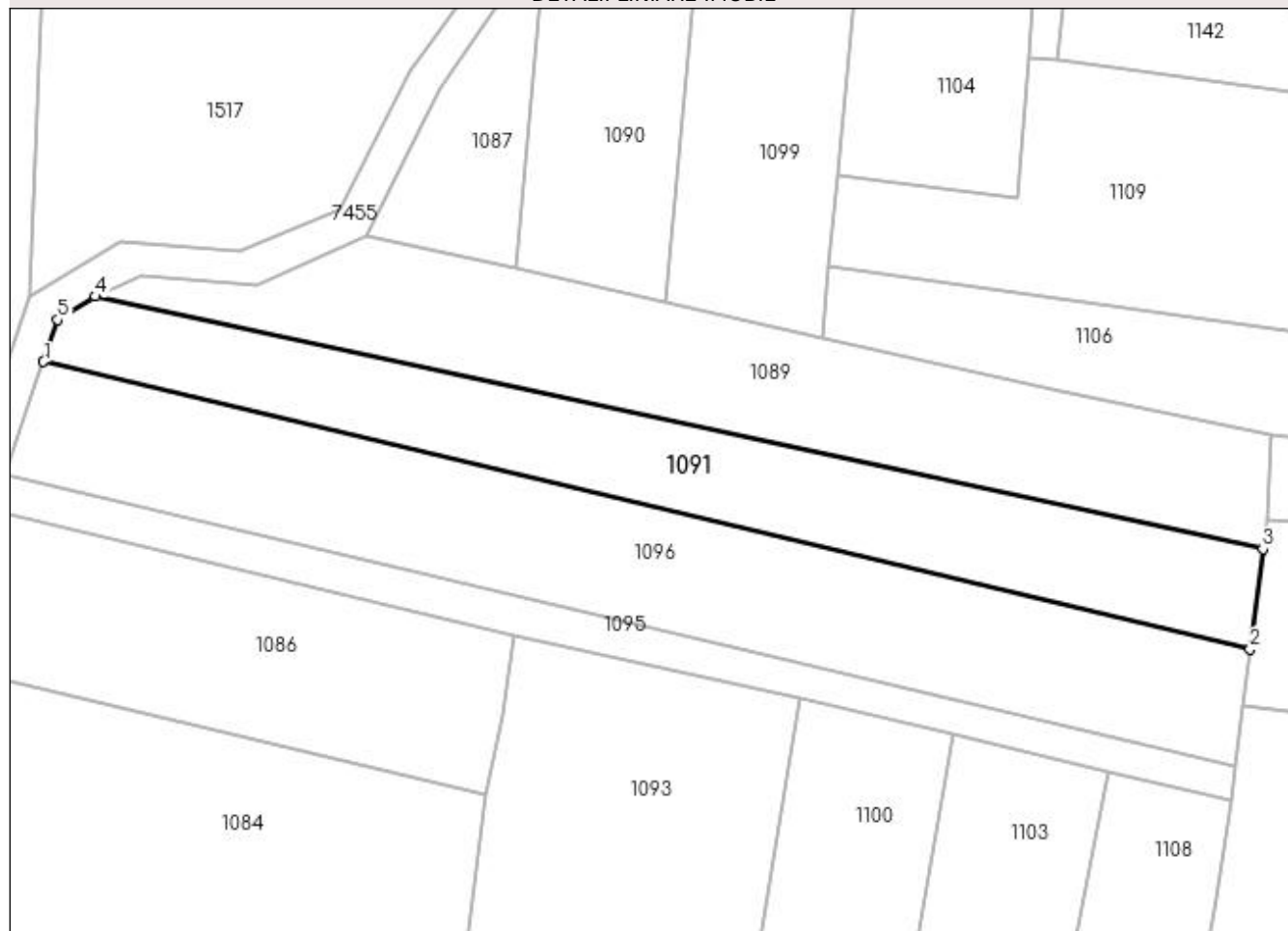
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.809	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.809	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.648,792 677.143,94	2	391.805,35 677.106,707	160.925
2	391.805,35 677.106,707	3	391.806,998 677.119,68	13.077
3	391.806,998 677.119,68	4	391.655,546 677.152,41	154.948
4	391.655,546 677.152,41	5	391.650,647 677.149,376	5.762
5	391.650,647 677.149,376	1	391.648,792 677.143,94	5.744



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

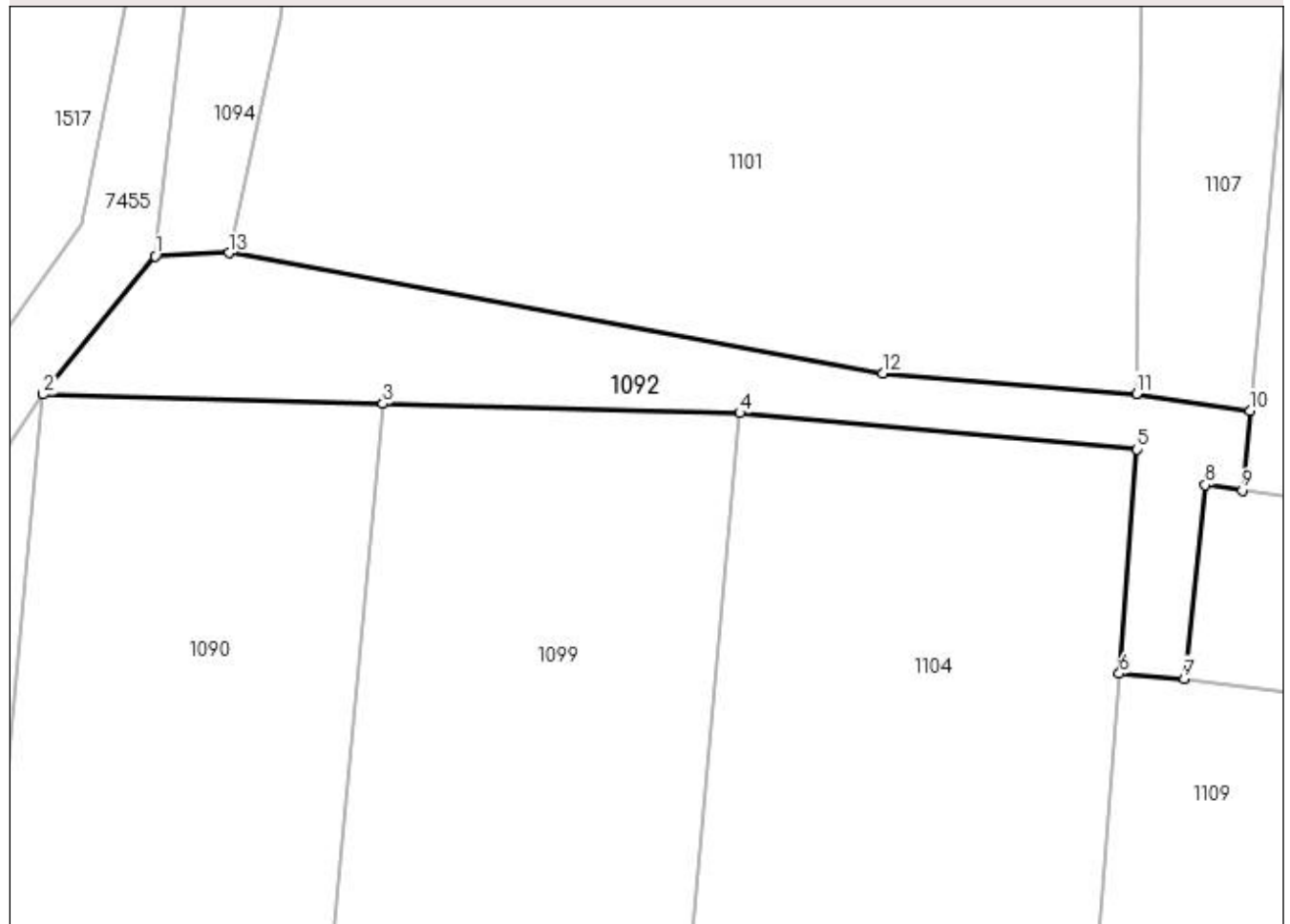
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	395	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.720,598 677.207,552	2	391.714,094 677.199,529	10.328
2	391.714,094 677.199,529	3	391.733,822 677.199,004	19.735
3	391.733,822 677.199,004	4	391.754,538 677.198,453	20.723
4	391.754,538 677.198,453	5	391.777,599 677.196,348	23.157
5	391.777,599 677.196,348	6	391.776,567 677.183,339	13.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.776,567 677.183,339	7	391.780,33 677.183,041	3.775
7	391.780,33 677.183,041	8	391.781,556 677.194,28	11.306
8	391.781,556 677.194,28	9	391.783,708 677.193,967	2.175
9	391.783,708 677.193,967	10	391.784,145 677.198,587	4.641
10	391.784,145 677.198,587	11	391.777,558 677.199,575	6.661
11	391.777,558 677.199,575	12	391.762,829 677.200,753	14.776
12	391.762,829 677.200,753	13	391.724,881 677.207,749	38.587
13	391.724,881 677.207,749	1	391.720,598 677.207,552	4.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51067  
Nr. cadastral vechi:6476

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51067	Din acte: 3.027 Masurata: 3.093	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51067-C1	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; casa P+M
A1.2	51067-C2	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8383 / 31/03/2009</b>	
Act Notarial nr. 1042, din 30/03/2009 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAN IOAN GABRIEL, și soția;	
2) STAN SILVIA IOANA, bun comun	
;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51067 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 8383/31-03-2009	

**C. Partea III. SARCINI .**

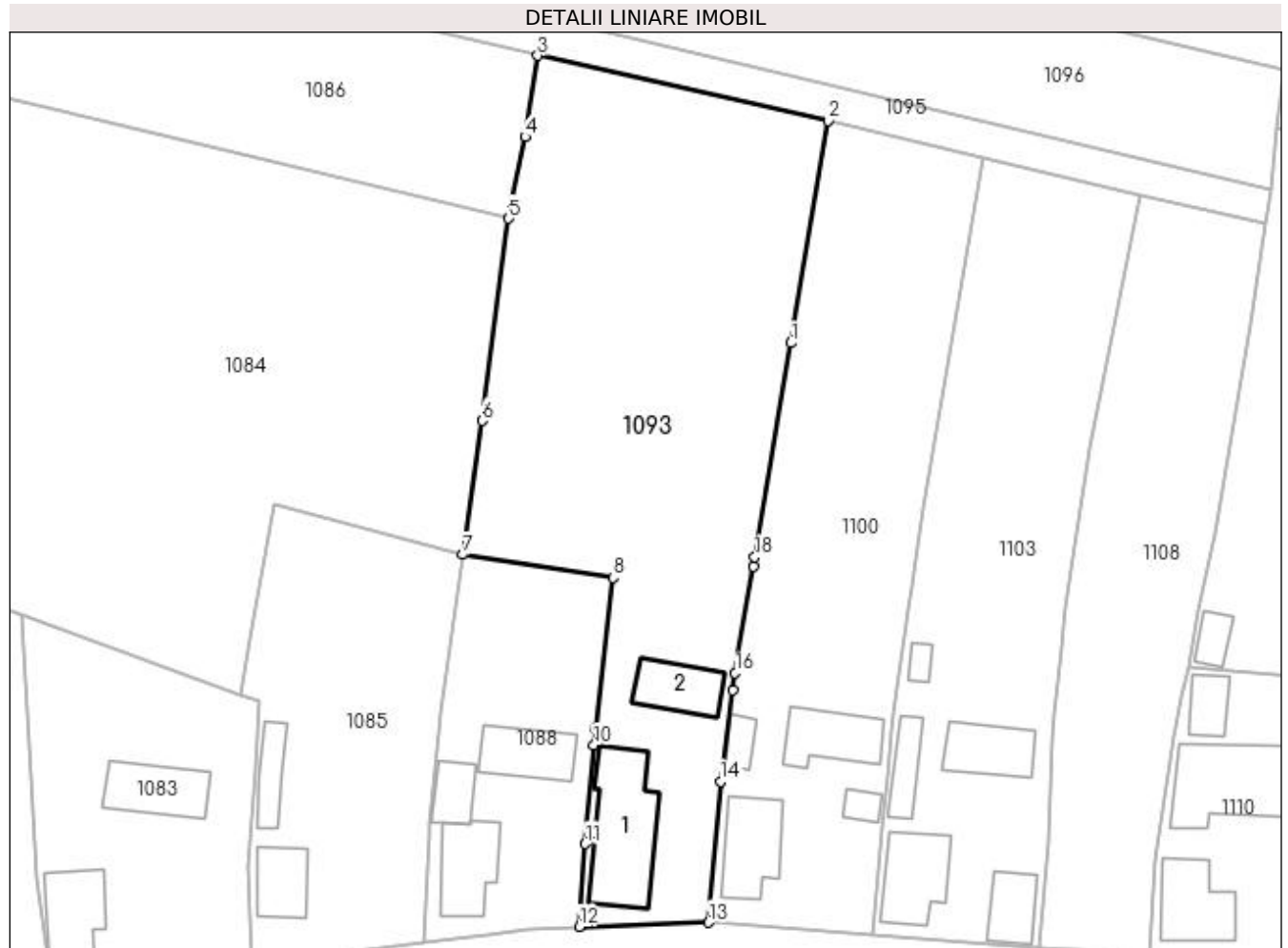
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51067	Din acte: 3.027 Masurata: 3.093	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	796	-	-	-	
2	faneata	DA	1.962	-	-	-	
3	arabil	DA	335	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51067-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; casă P+M
A1.2	51067-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.742,259 677.071,858	2	391.747,021 677.100,244	28.783
2	391.747,021 677.100,244	3	391.709,955 677.108,531	37.981
3	391.709,955 677.108,531	4	391.708,369 677.098,178	10.474
4	391.708,369 677.098,178	5	391.706,268 677.087,737	10.65
5	391.706,268 677.087,737	6	391.702,832 677.061,956	26.009
6	391.702,832 677.061,956	7	391.700,405 677.044,89	17.238
7	391.700,405 677.044,89	8	391.719,555 677.041,961	19.373
8	391.719,555 677.041,961	9	391.717,363 677.022,734	19.352
9	391.717,363 677.022,734	10	391.717,116 677.020,567	2.181
10	391.717,116 677.020,567	11	391.715,996 677.007,96	12.657
11	391.715,996 677.007,96	12	391.715,246 676.997,424	10.563
12	391.715,246 676.997,424	13	391.731,783 676.997,929	16.545
13	391.731,783 676.997,929	14	391.733,296 677.015,952	18.086
14	391.733,296 677.015,952	15	391.734,861 677.027,574	11.727
15	391.734,861 677.027,574	16	391.735,157 677.029,777	2.223
16	391.735,157 677.029,777	17	391.737,453 677.043,38	13.795
17	391.737,453 677.043,38	18	391.737,651 677.044,556	1.193
18	391.737,651 677.044,556	1	391.742,259 677.071,858	27.688

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

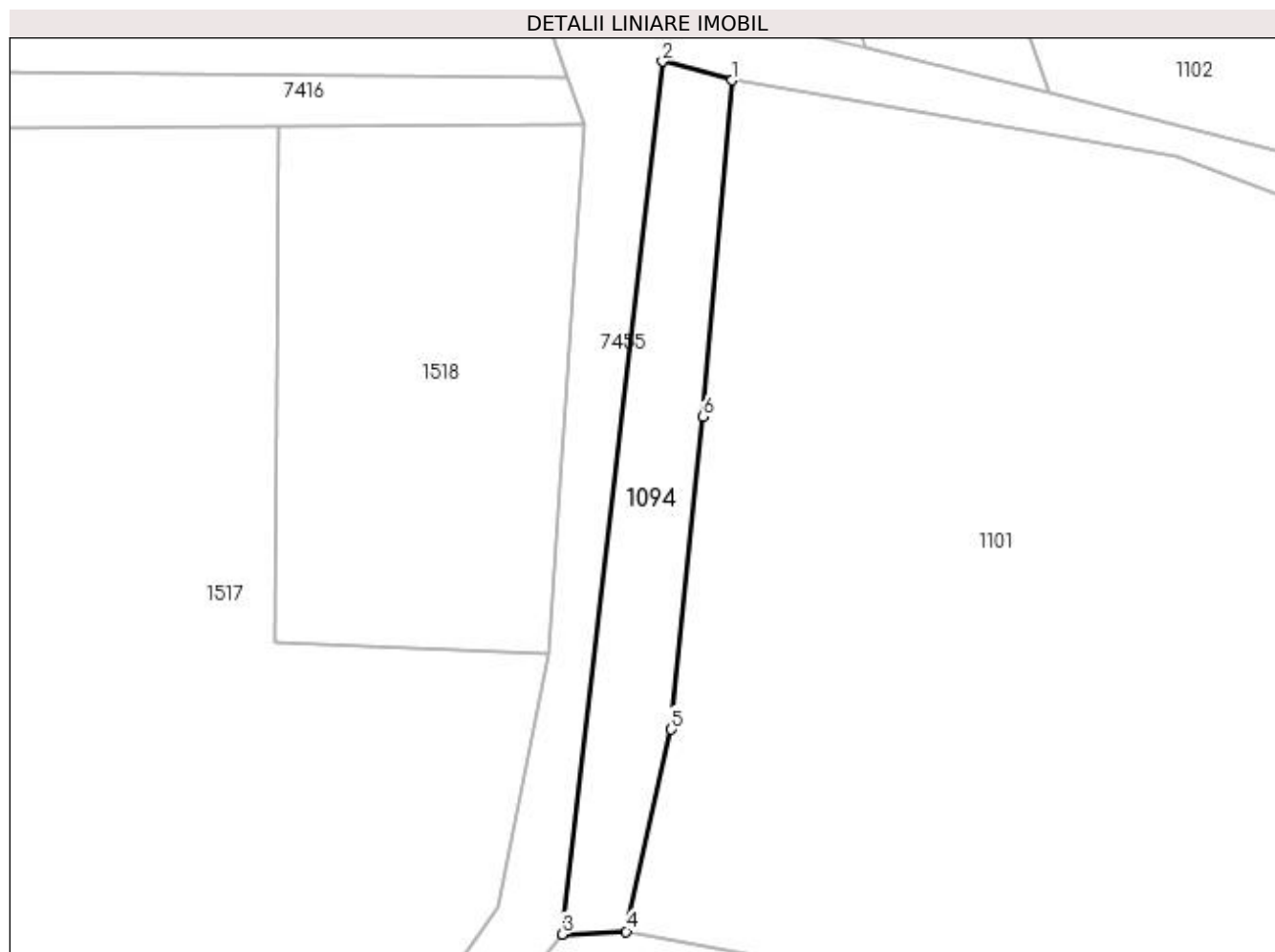
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	302	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.731,965 677.264,536	2	391.727,306 677.265,784	4.823
2	391.727,306 677.265,784	3	391.720,598 677.207,552	58.617
3	391.720,598 677.207,552	4	391.724,881 677.207,749	4.288
4	391.724,881 677.207,749	5	391.727,897 677.221,227	13.811
5	391.727,897 677.221,227	6	391.729,999 677.242,095	20.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.729,999 677.242,095	1	391.731,965 677.264,536	22.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		786	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/57, din 02/10/2001 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD IOAN</b> , LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

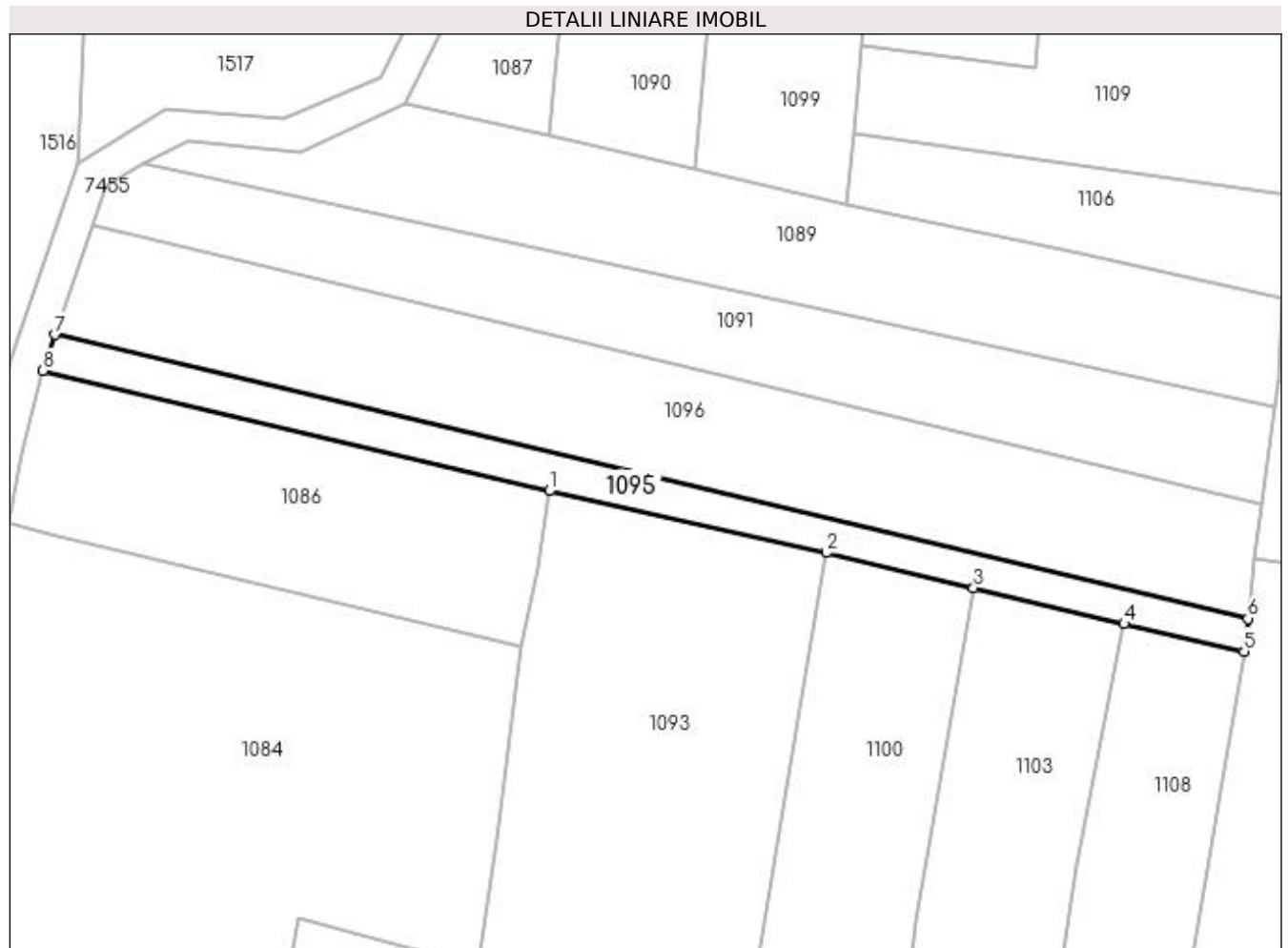
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	786	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.709,955 677.108,531	2	391.747,021 677.100,244	37.981
2	391.747,021 677.100,244	3	391.766,746 677.095,583	20.268
3	391.766,746 677.095,583	4	391.786,916 677.090,744	20.742
4	391.786,916 677.090,744	5	391.802,969 677.087,083	16.465
5	391.802,969 677.087,083	6	391.803,484 677.091,45	4.397



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.803,484 677.091,45	7	391.643,839 677.129,417	164.098
7	391.643,839 677.129,417	8	391.642,21 677.124,642	5.045
8	391.642,21 677.124,642	1	391.709,955 677.108,531	69.634

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (ARIN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.482	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6062/13, din 21/08/2009 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN LAZAR DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

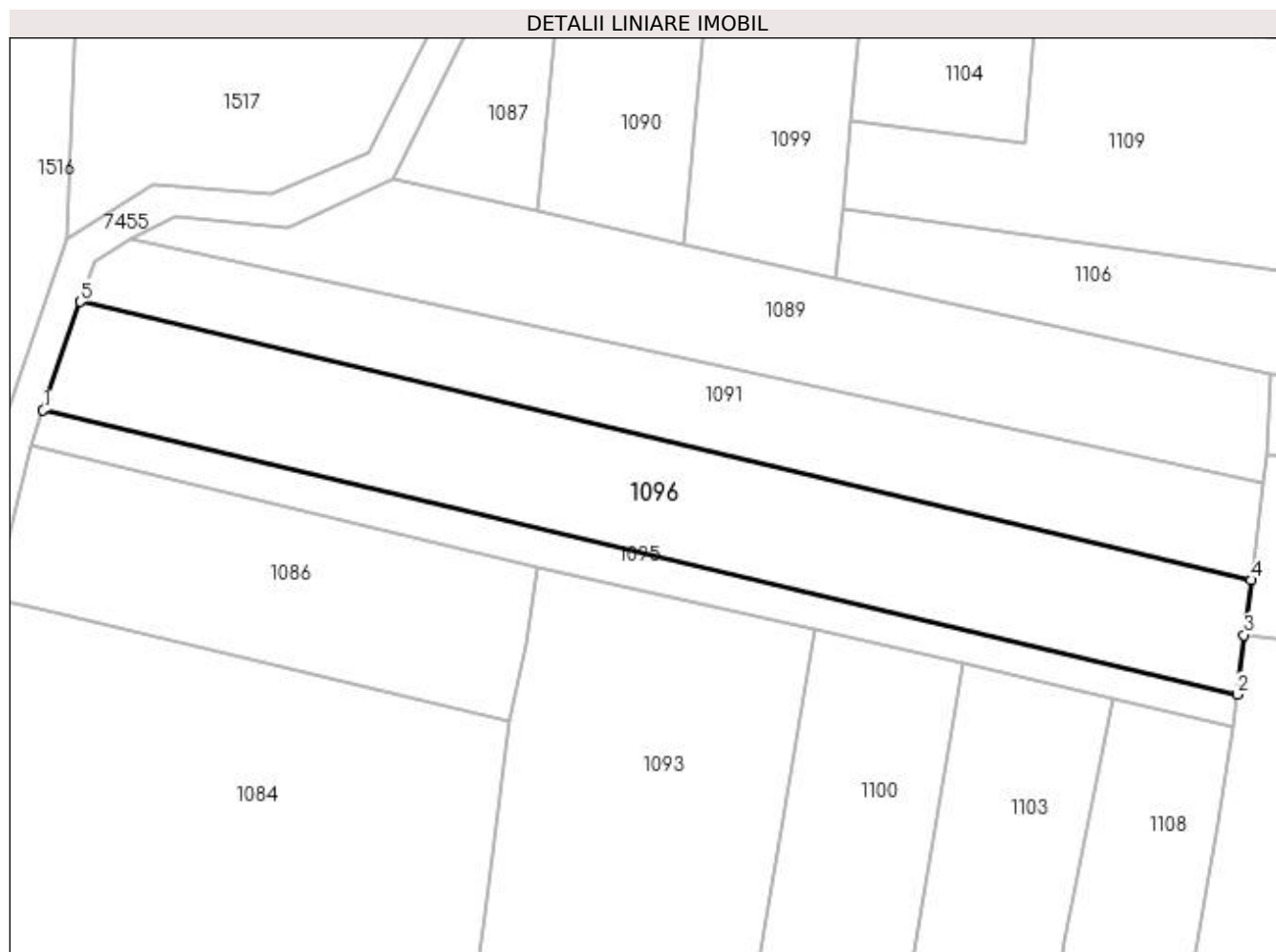
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.482	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.643,839 677.129,417	2	391.803,484 677.091,45	164.098
2	391.803,484 677.091,45	3	391.804,417 677.099,365	7.97
3	391.804,417 677.099,365	4	391.805,35 677.106,707	7.401
4	391.805,35 677.106,707	5	391.648,792 677.143,94	160.925
5	391.648,792 677.143,94	1	391.643,839 677.129,417	15.344

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51678

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51678	818	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59726 / 22/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 129, din 18/06/2004 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Incheiere de Rectificare și completare nr. 9/27.02.2015 la Certificatul de Moștenitor nr.82 emis în dosar nr. 129/2004);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) <b>ȚIPLE CORNELIA</b> , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII:</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51678, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 59726/22-11-2016</i>	
Act Notarial nr. 1716, din 18/09/2015 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) <b>ȚIPLE CORNELIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII:</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51678, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 59726/22-11-2016</i>	
Act Notarial nr. 6341, din 22/11/2016 emis de NP CAPUSAN NICULINA (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indivizune, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) <b>ȚIPLE CORNELIA</b> <i>OBSERVAȚII:</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51678, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 59726/22-11-2016</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

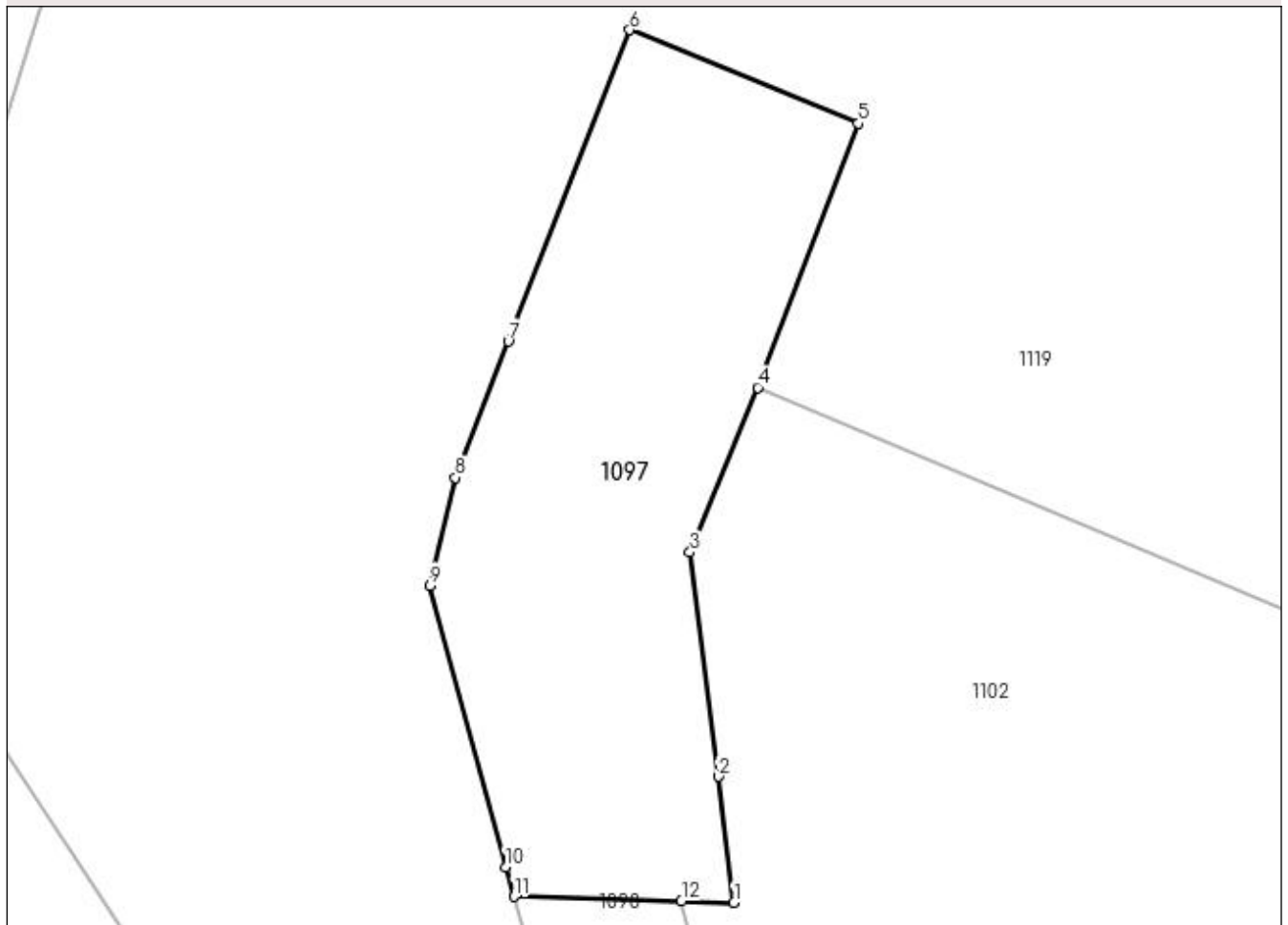
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51678	818	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	818	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.744,248 677.303,335	2	391.743,296 677.311,182	7.905
2	391.743,296 677.311,182	3	391.741,508 677.325,157	14.089
3	391.741,508 677.325,157	4	391.745,738 677.335,419	11.1
4	391.745,738 677.335,419	5	391.751,998 677.351,876	17.607
5	391.751,998 677.351,876	6	391.737,755 677.357,69	15.384



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.737,755 677.357,69	7	391.730,18 677.338,3	20.817
7	391.730,18 677.338,3	8	391.726,886 677.329,807	9.109
8	391.726,886 677.329,807	9	391.725,294 677.323,078	6.915
9	391.725,294 677.323,078	10	391.730,01 677.305,54	18.161
10	391.730,01 677.305,54	11	391.730,531 677.303,707	1.906
11	391.730,531 677.303,707	12	391.740,975 677.303,424	10.448
12	391.740,975 677.303,424	1	391.744,248 677.303,335	3.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

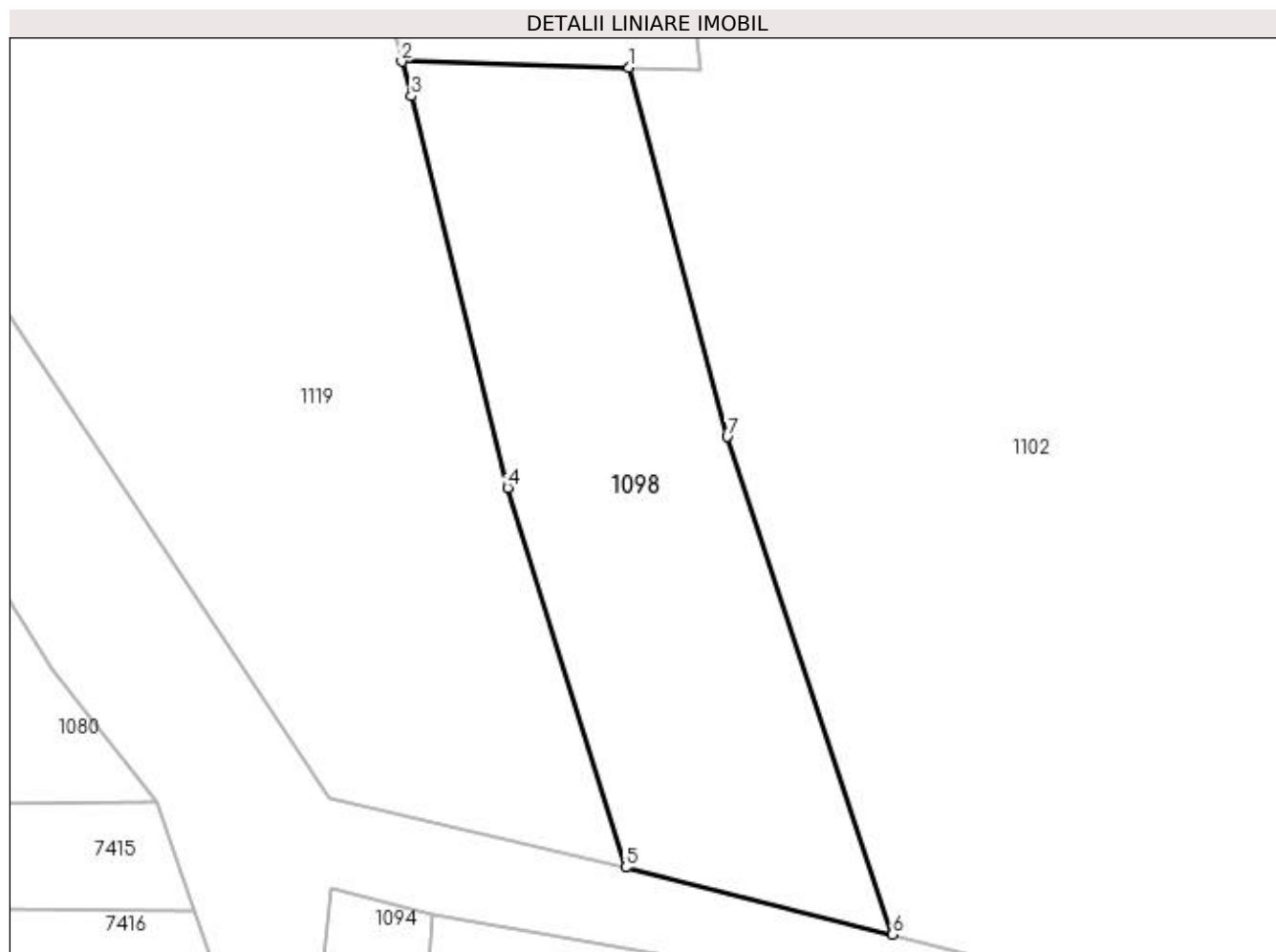
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	414	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.740,975 677.303,424	2	391.730,531 677.303,707	10.448
2	391.730,531 677.303,707	3	391.730,984 677.302,113	1.657
3	391.730,984 677.302,113	4	391.735,401 677.284,153	18.495
4	391.735,401 677.284,153	5	391.740,814 677.266,728	18.246
5	391.740,814 677.266,728	6	391.753,07 677.263,654	12.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.753,07 677.263,654	7	391.745,482 677.286,483	24.057
7	391.745,482 677.286,483	1	391.740,975 677.303,424	17.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50696

Nr. topografic:2418

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI(DUPĂ GRĂDINI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50696	1.029	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11714 / 27/03/2013</b>	
Act Administrativ nr. 6054/67, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; documentație cadastrală vizată de OCPI Maramureș);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	1) <b>POP IONEL DOREL</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50696, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 11714/27-03-2013</i>
<b>46708 / 10/09/2015</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3907, din 22/05/2015 emis de JUDECĂTORIA BAI A MARE (SENTINTA CIVILA; dos. nr. 9258/182/2014);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4
	1) <b>POP IONEL DOREL</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50696, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 46708/10-09-2015</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

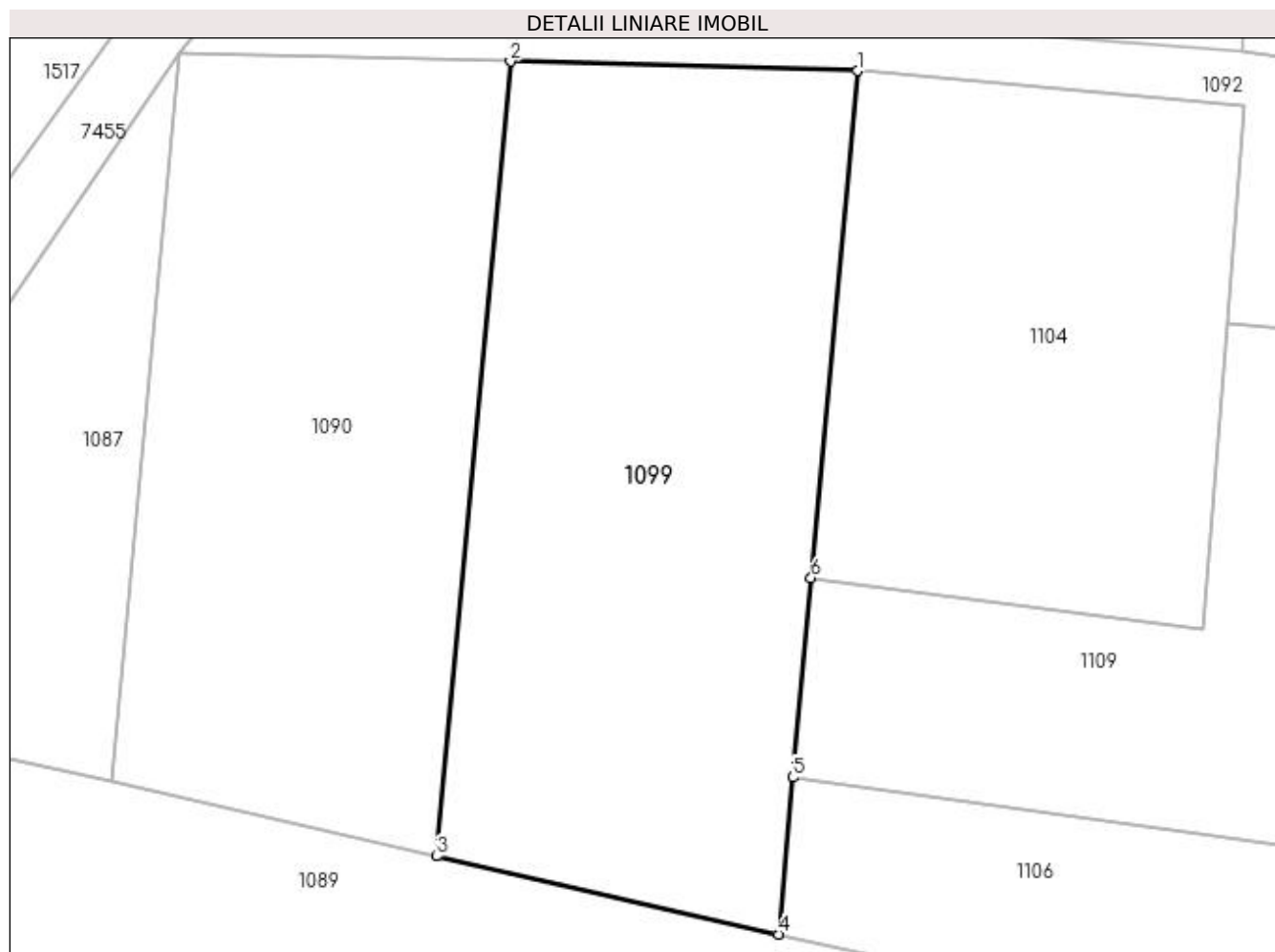
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50696	1.029	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.029	-	-	2418	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.754,538 677.198,453	2	391.733,822 677.199,004	20.723
2	391.733,822 677.199,004	3	391.729,414 677.151,588	47.62
3	391.729,414 677.151,588	4	391.749,816 677.146,926	20.928
4	391.749,816 677.146,926	5	391.750,674 677.156,291	9.404
5	391.750,674 677.156,291	6	391.751,764 677.168,181	11.94



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.751,764 677.168,181	1	391.754,538 677.198,453	30.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:684  
Nr. topografic:2434/6

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 2.089	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa
A1.3	-C3	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa
A1.4	-C4	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
/		
Act Administrativ nr. 6007/21, din 06/07/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGEA IOAN</b> DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOGEA IOAN</b> DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

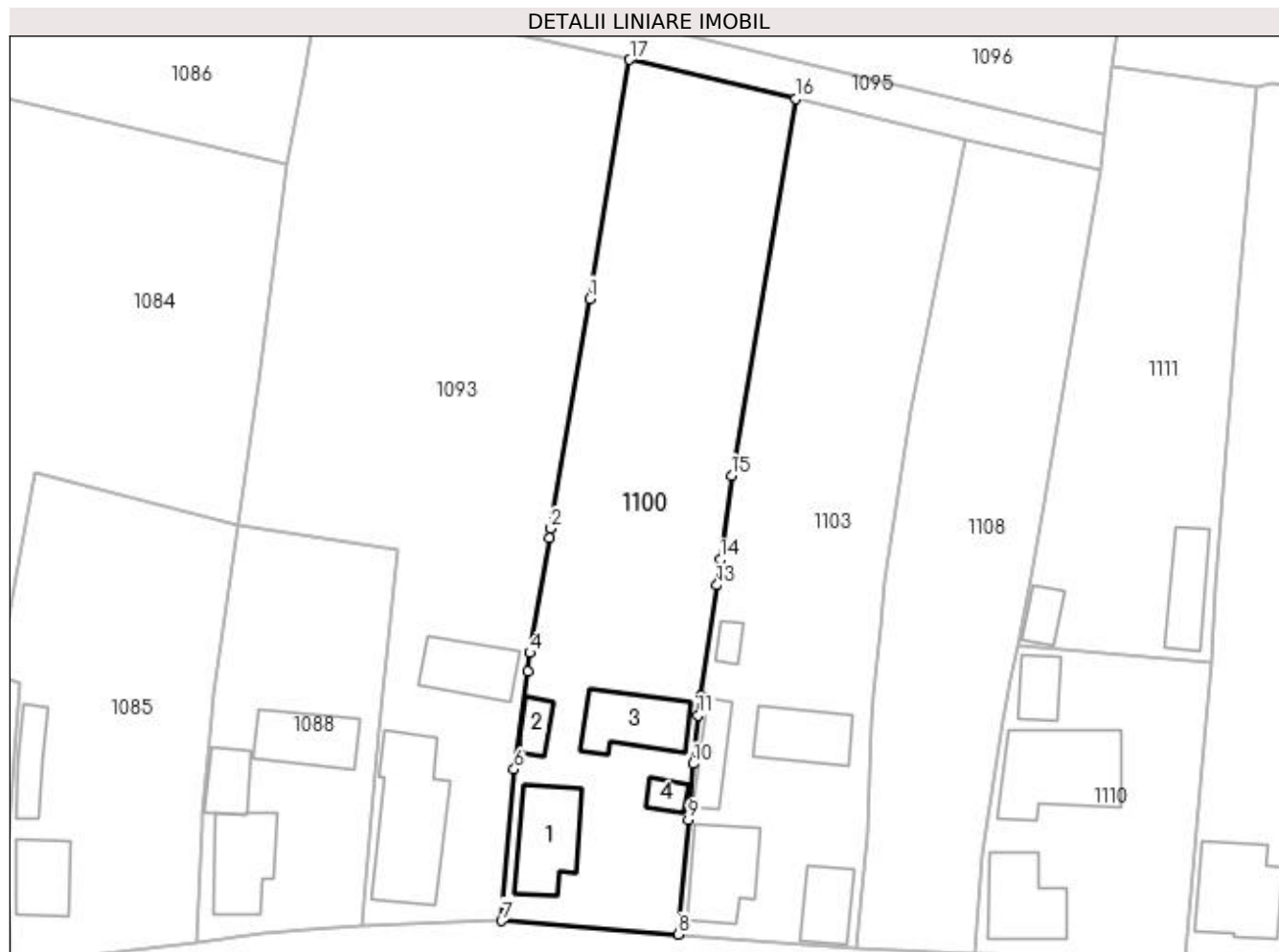
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 2.089	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	612	-	-	2434/6	casă locuit
2	arabil	DA	347	-	-	2434/6	
3	faneata	DA	1.130	-	-	2434/6	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexă
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.742,259 677.071,858	2	391.737,651 677.044,556	27.688
2	391.737,651 677.044,556	3	391.737,453 677.043,38	1.193
3	391.737,453 677.043,38	4	391.735,157 677.029,777	13.795
4	391.735,157 677.029,777	5	391.734,861 677.027,574	2.223
5	391.734,861 677.027,574	6	391.733,296 677.015,952	11.727
6	391.733,296 677.015,952	7	391.731,783 676.997,929	18.086
7	391.731,783 676.997,929	8	391.752,792 676.996,344	21.069
8	391.752,792 676.996,344	9	391.753,959 677.009,936	13.642
9	391.753,959 677.009,936	10	391.754,545 677.016,601	6.691
10	391.754,545 677.016,601	11	391.755,145 677.022,349	5.779
11	391.755,145 677.022,349	12	391.755,474 677.024,654	2.328
12	391.755,474 677.024,654	13	391.757,355 677.037,824	13.304
13	391.757,355 677.037,824	14	391.757,766 677.040,868	3.072
14	391.757,766 677.040,868	15	391.759,108 677.050,816	10.038
15	391.759,108 677.050,816	16	391.766,746 677.095,583	45.414
16	391.766,746 677.095,583	17	391.747,021 677.100,244	20.268
17	391.747,021 677.100,244	1	391.742,259 677.071,858	28.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (BRĂNIȘTIOARA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1966/69, din 20/01/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD MARIA</b> , lipsa cnp;

**C. Partea III. SARCINI .**

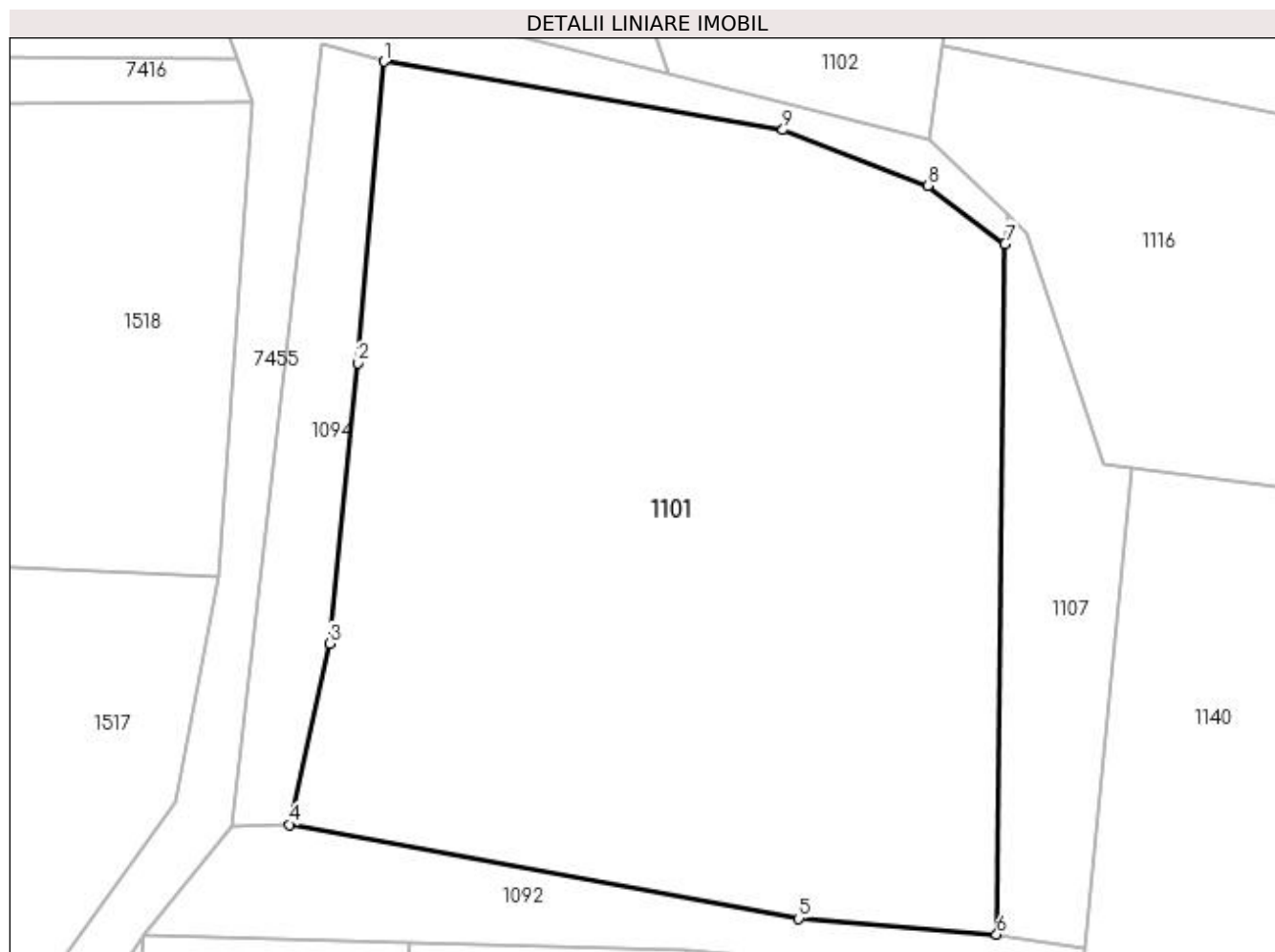
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.731,965 677.264,536	2	391.729,999 677.242,095	22.527
2	391.729,999 677.242,095	3	391.727,897 677.221,227	20.974
3	391.727,897 677.221,227	4	391.724,881 677.207,749	13.811
4	391.724,881 677.207,749	5	391.762,829 677.200,753	38.587
5	391.762,829 677.200,753	6	391.777,558 677.199,575	14.776



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.777,558 677.199,575	7	391.778,181 677.250,963	51.392
7	391.778,181 677.250,963	8	391.772,43 677.255,292	7.198
8	391.772,43 677.255,292	9	391.761,648 677.259,443	11.553
9	391.761,648 677.259,443	1	391.731,965 677.264,536	30.117

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (BRĂNIȘTIOARA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.400 Masurata: 2.165	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/83, din 09/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA VASILE , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

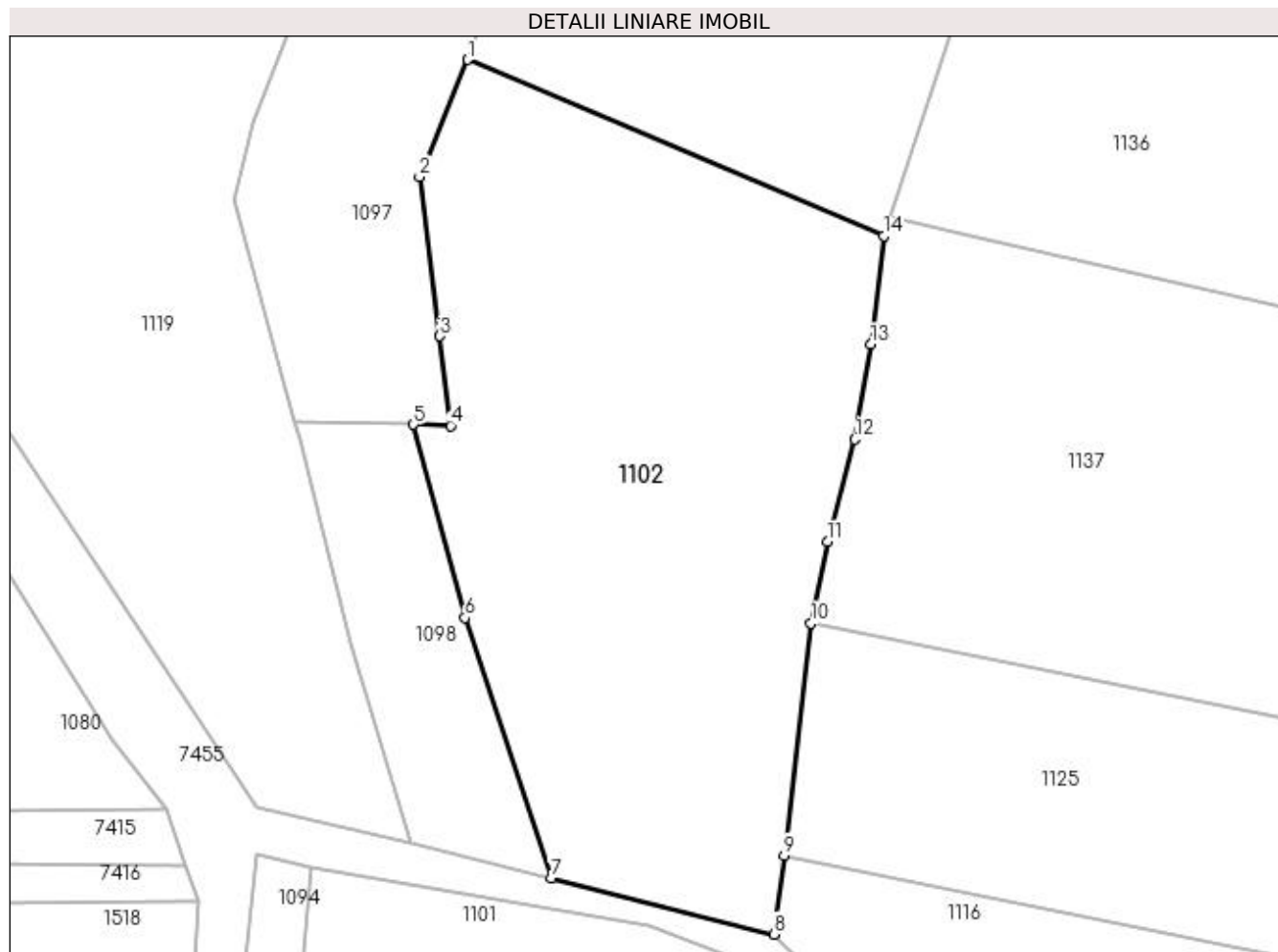
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.400 Masurata: 2.165	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.165	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.745,738 677.335,419	2	391.741,508 677.325,157	11.1
2	391.741,508 677.325,157	3	391.743,296 677.311,182	14.089
3	391.743,296 677.311,182	4	391.744,248 677.303,335	7.905
4	391.744,248 677.303,335	5	391.740,975 677.303,424	3.274
5	391.740,975 677.303,424	6	391.745,482 677.286,483	17.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.745,482 677.286,483	7	391.753,07 677.263,654	24.057
7	391.753,07 677.263,654	8	391.772,585 677.258,721	20.129
8	391.772,585 677.258,721	9	391.773,505 677.265,659	6.999
9	391.773,505 677.265,659	10	391.775,832 677.286,001	20.475
10	391.775,832 677.286,001	11	391.777,297 677.293,145	7.293
11	391.777,297 677.293,145	12	391.779,676 677.302,141	9.305
12	391.779,676 677.302,141	13	391.781,104 677.310,459	8.44
13	391.781,104 677.310,459	14	391.782,226 677.319,965	9.572
14	391.782,226 677.319,965	1	391.745,738 677.335,419	39.626

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1103

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51729

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Bojenilor, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51729	Din acte: 2.170 Masurata: 2.010	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51729-C1	Loc. Sacalasseni, Str Bojenilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; caă de locuit P+E, edificată în anul 1979
A1.2	51729-C2	Loc. Sacalasseni, Str Bojenilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcție anexă P, edificată în anul 1970
A1.3	51729-C3	Loc. Sacalasseni, Str Bojenilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcție anexă P, edificată în anul 1970
A1.4	51729-C4	Loc. Sacalasseni, Str Bojenilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcție anexă P, edificata in anul 1994
A1.5	51729-C5	Loc. Sacalasseni, Str Bojenilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcție anexă P, edificata in anul 1970

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13694 / 17/03/2017</b>		
Act Administrativ nr. 45589/35, din 12/02/2003 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Adeverința nr. 1688 din 09.03.2017, emis de Primăria comunei Săcălășeni; act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr. 13694 din 17.03.2017, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU GAVRIL</b> , bun propriu; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51729 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 13694/17-03-2017</i>	A1
Act Administrativ nr. 1674, din 09/03/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (; act administrativ nr Certificat de atestare și edificare/extindere construcție nr. 1687 din 09.03.2017, emis de Primăria comunei Săcălășeni; act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr. 13694 din 17.03.2017, emis de OCPI Maramures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU GAVRIL</b> , bun propriu; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51729 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 13694/17-03-2017</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

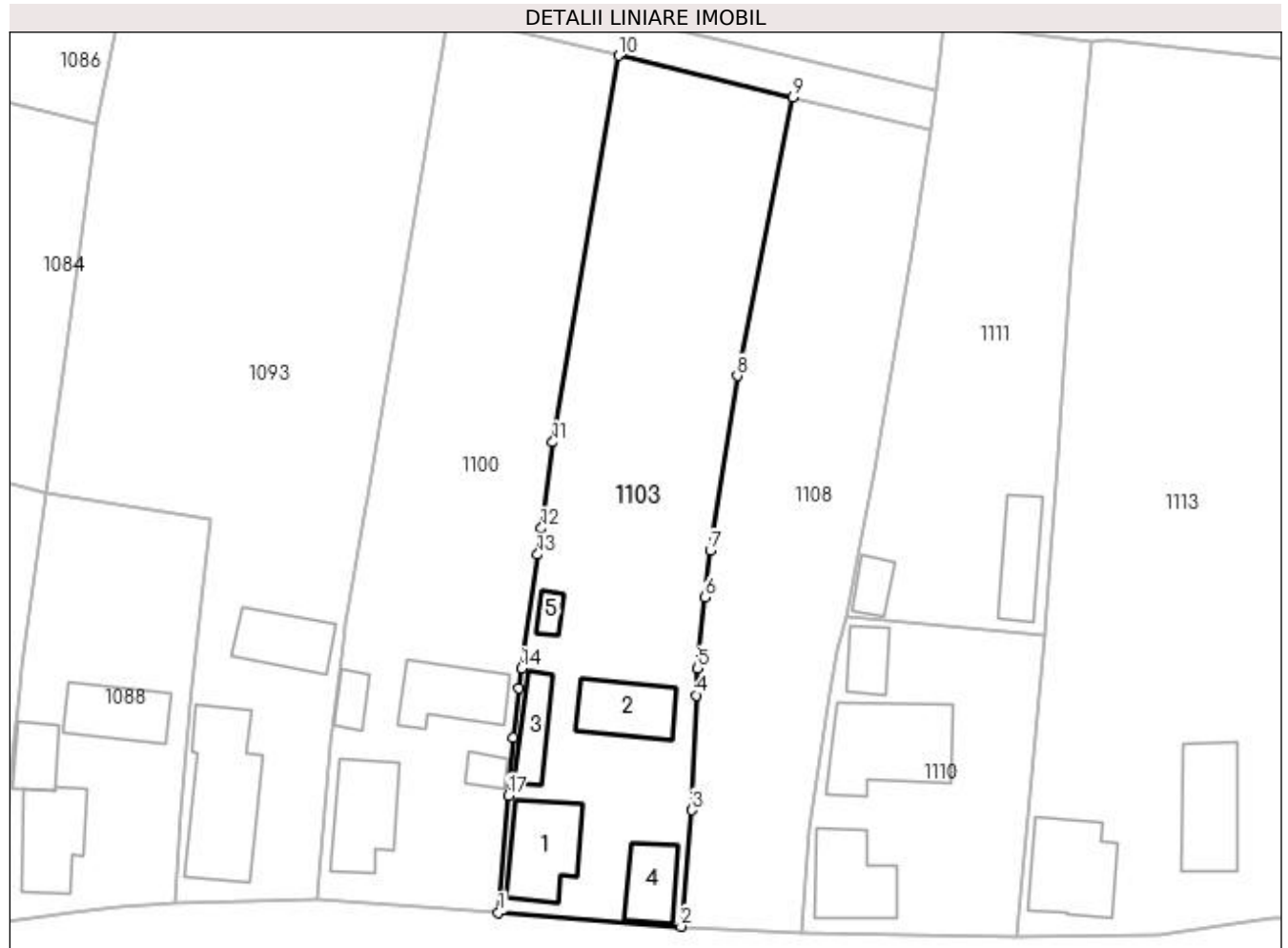
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51729	Din acte: 2.170 Masurata: 2.010	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	832	-	-	-	
2	arabil	DA	1.178	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51729-C1	construcții de locuințe	Din acte: 93 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; că de locuit P+E, edificată în anul 1979
A1.2	51729-C2	construcții anexa	Din acte: 79 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; construcție anexă P, edificată în anul 1970
A1.3	51729-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcție anexă P, edificată în anul 1970
A1.4	51729-C4	construcții anexa	Din acte: 51 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; construcție anexă P, edificata in anul 1994
A1.5	51729-C5	construcții anexa	Din acte: 7 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; construcție anexă P, edificata in anul 1970



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.752,792 676.996,344	2	391.773,993 676.994,758	21.26
2	391.773,993 676.994,758	3	391.775,226 677.008,241	13.539
3	391.775,226 677.008,241	4	391.775,733 677.021,54	13.309
4	391.775,733 677.021,54	5	391.775,912 677.024,656	3.121
5	391.775,912 677.024,656	6	391.776,788 677.032,859	8.25
6	391.776,788 677.032,859	7	391.777,366 677.038,266	5.438
7	391.777,366 677.038,266	8	391.780,483 677.058,506	20.479
8	391.780,483 677.058,506	9	391.786,916 677.090,744	32.874
9	391.786,916 677.090,744	10	391.766,746 677.095,583	20.742
10	391.766,746 677.095,583	11	391.759,108 677.050,816	45.414
11	391.759,108 677.050,816	12	391.757,766 677.040,868	10.038
12	391.757,766 677.040,868	13	391.757,355 677.037,824	3.072
13	391.757,355 677.037,824	14	391.755,474 677.024,654	13.304
14	391.755,474 677.024,654	15	391.755,145 677.022,349	2.328
15	391.755,145 677.022,349	16	391.754,545 677.016,601	5.779
16	391.754,545 677.016,601	17	391.753,959 677.009,936	6.691
17	391.753,959 677.009,936	1	391.752,792 676.996,344	13.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50330  
Nr. topografic:2372, 2373, 2374

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50330	720	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10105 / 30/06/1997</b>		
Act Notarial nr. 6841, din 01/01/1997 emis de BNP Dragos - Bal (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>GHERMAN ILEANA</b> , si sotul;	
	2) <b>GHERMAN NICOLAE</b>	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din cfe 50330 Săcălășeni, în rangul nr. 10105/30-06-1997</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

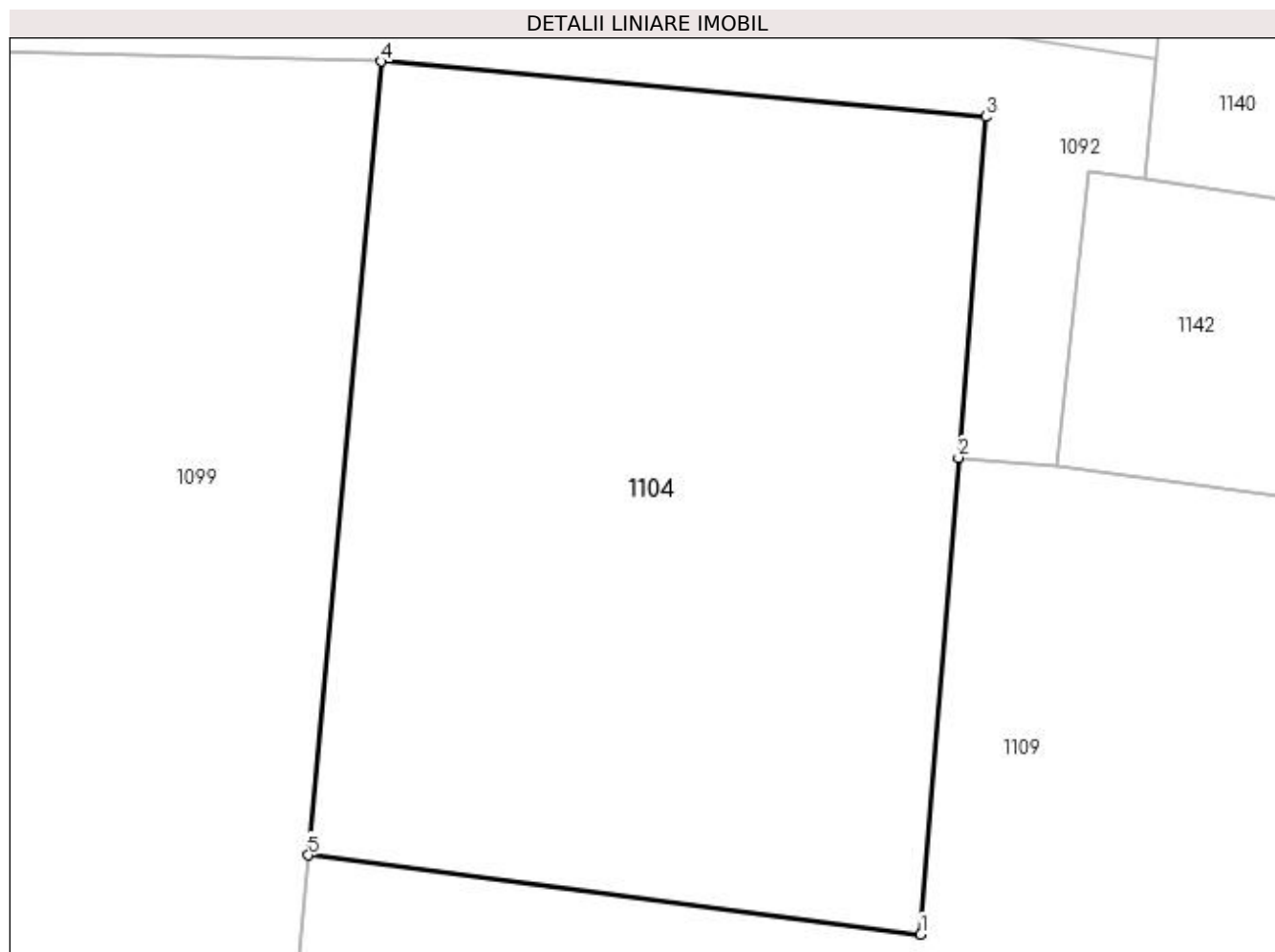
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50330	720	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	720	-	-	2372, 2373, 2374	rat

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.775,125 677.165,16	2	391.776,567 677.183,339	18.236
2	391.776,567 677.183,339	3	391.777,599 677.196,348	13.05
3	391.777,599 677.196,348	4	391.754,538 677.198,453	23.157
4	391.754,538 677.198,453	5	391.751,764 677.168,181	30.399
5	391.751,764 677.168,181	1	391.775,125 677.165,16	23.556

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1105

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50109

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Morii, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50109	Din acte: 800 Masurata: 969	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50109-C1	Loc. Sacalasenii, Str Morii, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit P+M

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34215 / 04/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 3481, din 03/12/2009 emis de NP FRIZAN GEORGE BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Documentație cadastrală vizată cu nr. 33294 din 26.11.2009 de O.C.P.I. Maramures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) <b>CARP ILDICO</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50109, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 34215/04-12-2009</i>	A1
<b>61645 / 09/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 148, din 08/10/2019 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; din dosarul nr. 191/2019);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>CARP ILDICO</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50109, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 61645/09-10-2019</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>CARP COSMIN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50109, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 61645/09-10-2019</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>RÜCHEL CAMELIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50109, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 61645/09-10-2019</i>	A1
<b>25164 / 19/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 148, din 08/10/2019 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; din dosarul nr. 191/2019);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) <b>CARP ILDICO</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50109, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 25164/19-04-2022</i>	A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>CARP COSMIN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50109, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 25164/19-04-2022</i>	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>RÜCHEL CAMELIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50109, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 25164/19-04-2022</i>	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) <b>CARP ILDICO</b> , bun propriu;	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISA DIN CFE 50109, SACALAȘENI, ÎN RANGUL NR. 25164/19-04-2022	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

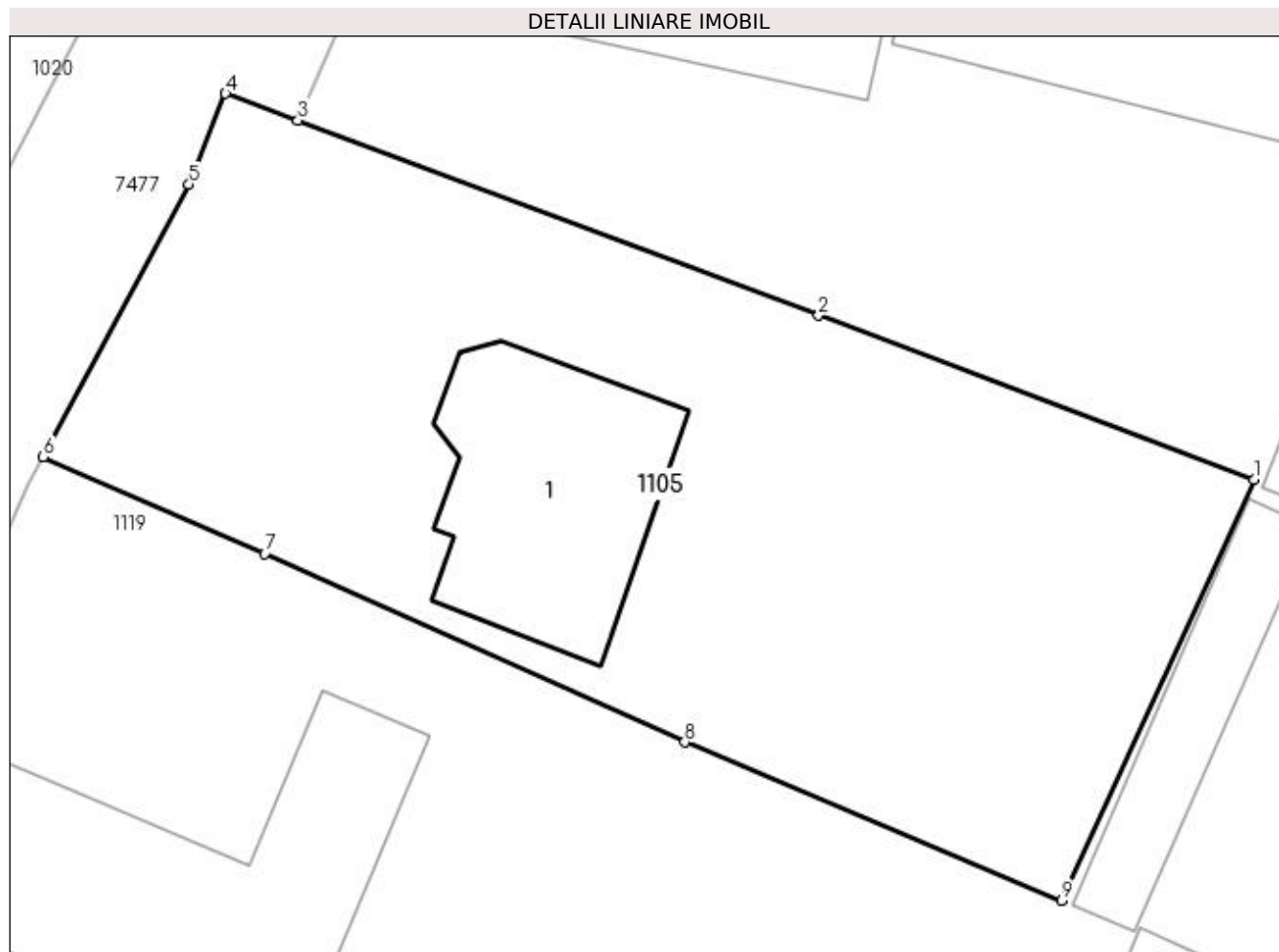


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50109	Din acte: 800 Masurata: 969	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	569	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50109-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.813,9 677.464,104	2	391.794,34 677.471,476	20.903
2	391.794,34 677.471,476	3	391.770,941 677.480,251	24.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.770,941 677.480,251	4	391.767,689 677.481,453	3.467
4	391.767,689 677.481,453	5	391.766,049 677.477,36	4.409
5	391.766,049 677.477,36	6	391.759,501 677.465,123	13.879
6	391.759,501 677.465,123	7	391.769,45 677.460,776	10.857
7	391.769,45 677.460,776	8	391.788,33 677.452,314	20.69
8	391.788,33 677.452,314	9	391.805,252 677.445,193	18.359
9	391.805,252 677.445,193	1	391.813,9 677.464,104	20.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

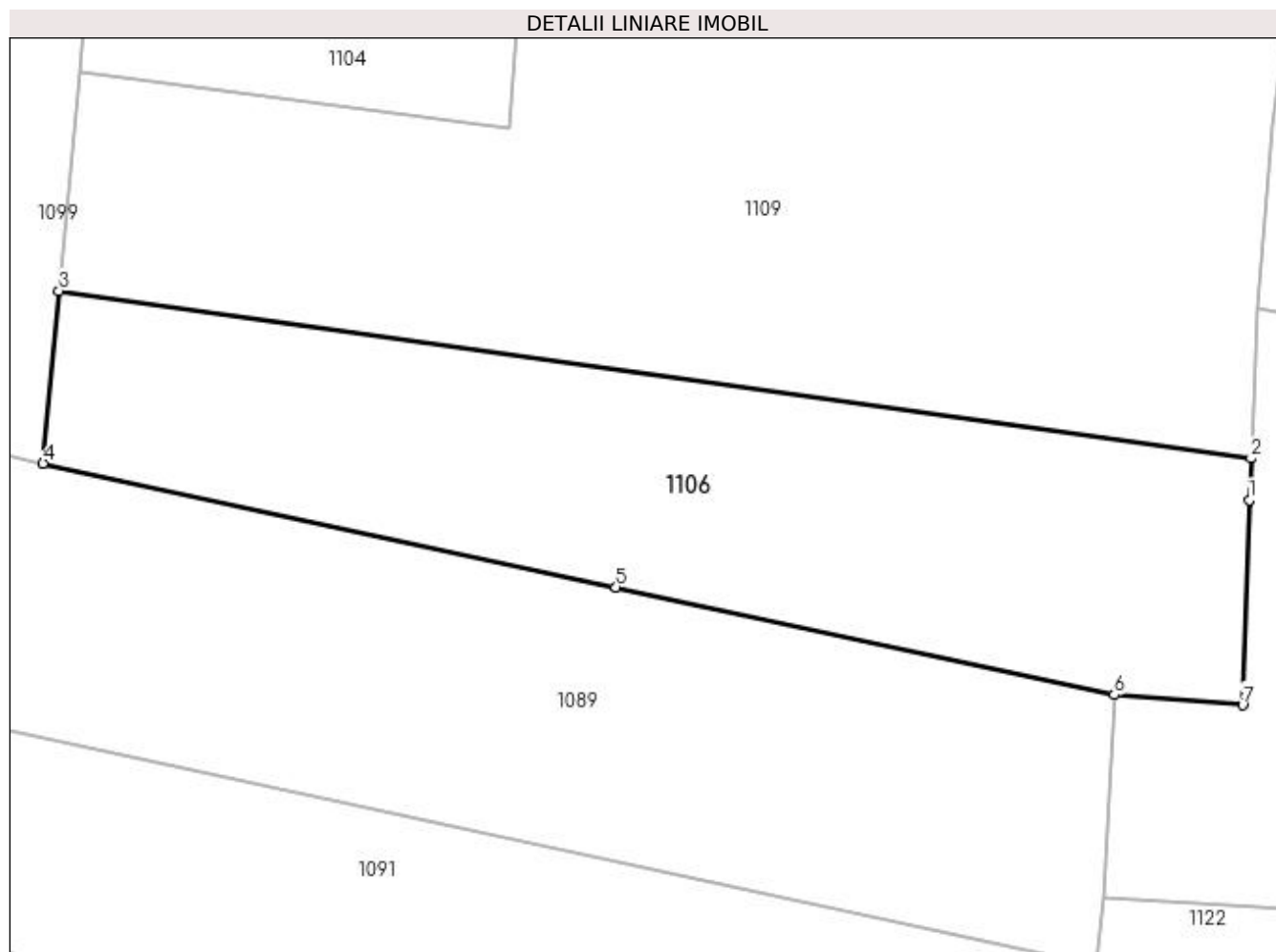
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	774	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.815,338 677.144,941	2	391.815,437 677.147,19	2.251
2	391.815,437 677.147,19	3	391.750,674 677.156,291	65.399
3	391.750,674 677.156,291	4	391.749,816 677.146,926	9.404
4	391.749,816 677.146,926	5	391.780,932 677.140,202	31.834
5	391.780,932 677.140,202	6	391.808,007 677.134,351	27.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.808,007 677.134,351	7	391.814,972 677.133,798	6.987
7	391.814,972 677.133,798	1	391.815,338 677.144,941	11.149

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		370	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/06/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

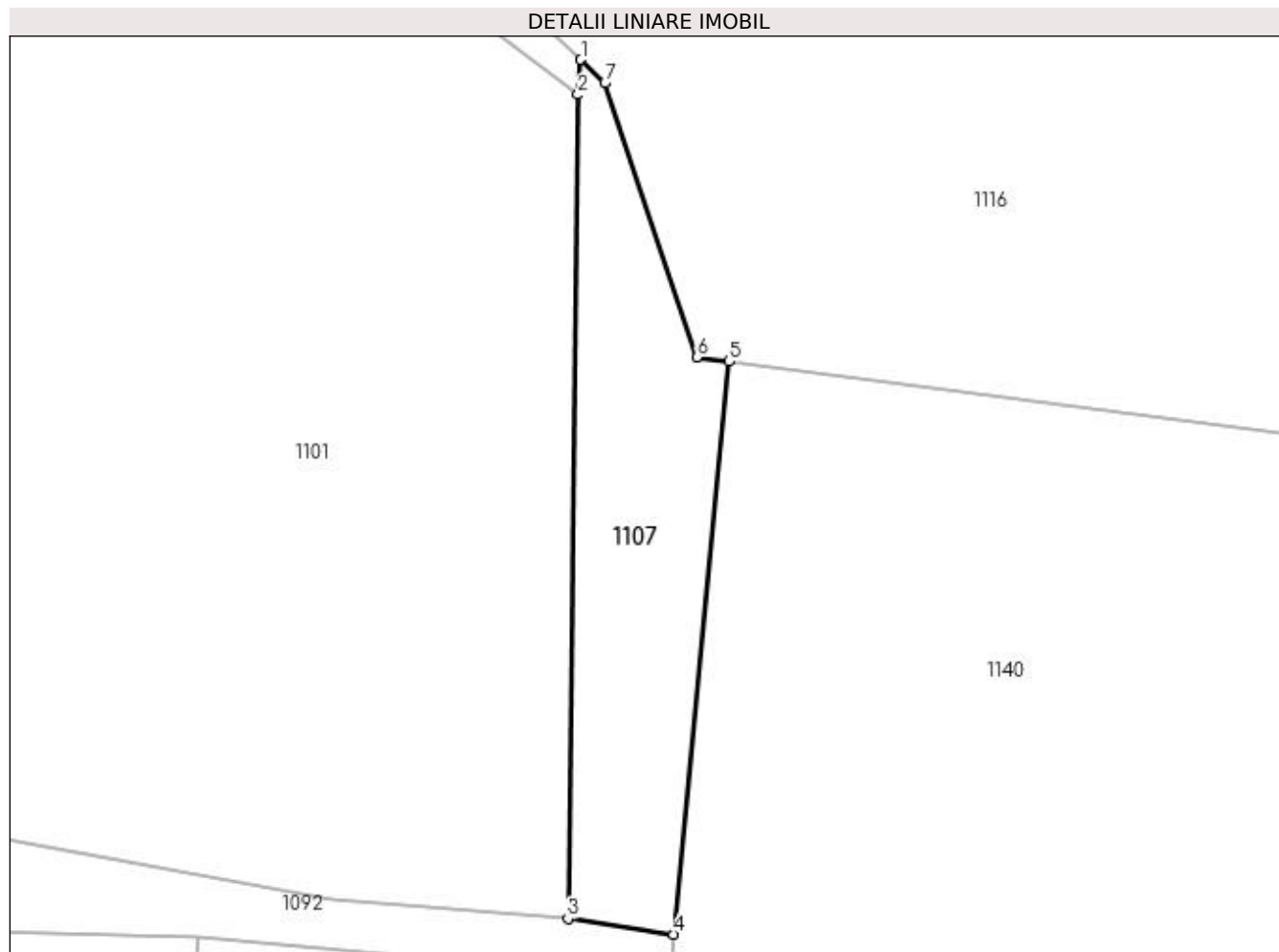
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.778,357 677.253,138	2	391.778,181 677.250,963	2.182
2	391.778,181 677.250,963	3	391.777,558 677.199,575	51.392
3	391.777,558 677.199,575	4	391.784,145 677.198,587	6.661
4	391.784,145 677.198,587	5	391.787,621 677.234,317	35.899
5	391.787,621 677.234,317	6	391.785,596 677.234,58	2.042



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.785,596 677.234,58	7	391.779,864 677.251,68	18.035
7	391.779,864 677.251,68	1	391.778,357 677.253,138	2.097

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51364

Nr. cadastral vechi:6294, 6296

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51364	Din acte: 1.384 Masurata: 1.543	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7434 / 15/02/2016</b>		
Act Notarial nr. 721, 1155, din 01/01/2008 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU CRISTIAN DOREL</b> , căsătorit cu; 2) <b>BERCIU LOREDANA MARICICA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51364 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 7434/15-02-2016</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

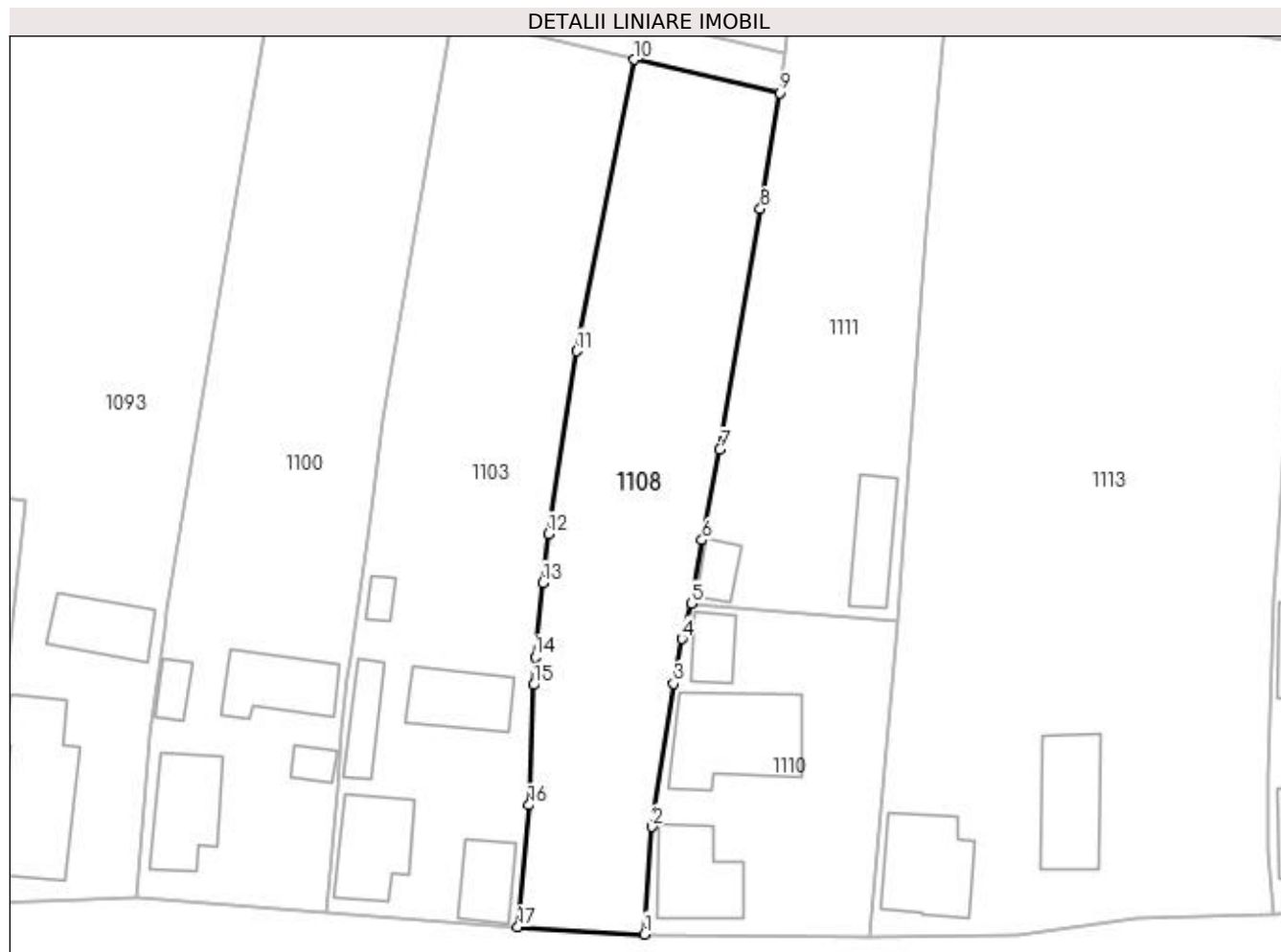
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51364	Din acte: 1.384 Masurata: 1.543	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	391	-	-	-	
2	arabil	DA	1.152	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.788,014 676.993,946	2	391.788,868 677.005,848	11.933
2	391.788,868 677.005,848	3	391.791,268 677.021,677	16.01
3	391.791,268 677.021,677	4	391.792,164 677.026,655	5.058
4	391.792,164 677.026,655	5	391.793,171 677.030,557	4.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.793,171 677.030,557	6	391.794,38 677.037,573	7.119
6	391.794,38 677.037,573	7	391.796,359 677.047,585	10.206
7	391.796,359 677.047,585	8	391.800,85 677.074,237	27.028
8	391.800,85 677.074,237	9	391.802,969 677.087,083	13.02
9	391.802,969 677.087,083	10	391.786,916 677.090,744	16.465
10	391.786,916 677.090,744	11	391.780,483 677.058,506	32.874
11	391.780,483 677.058,506	12	391.777,366 677.038,266	20.479
12	391.777,366 677.038,266	13	391.776,788 677.032,859	5.438
13	391.776,788 677.032,859	14	391.775,912 677.024,656	8.25
14	391.775,912 677.024,656	15	391.775,733 677.021,54	3.121
15	391.775,733 677.021,54	16	391.775,226 677.008,241	13.309
16	391.775,226 677.008,241	17	391.773,993 676.994,758	13.539
17	391.773,993 676.994,758	1	391.788,014 676.993,946	14.044

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.220	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 86, din 02/09/2010 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 110/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOZGA RODICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

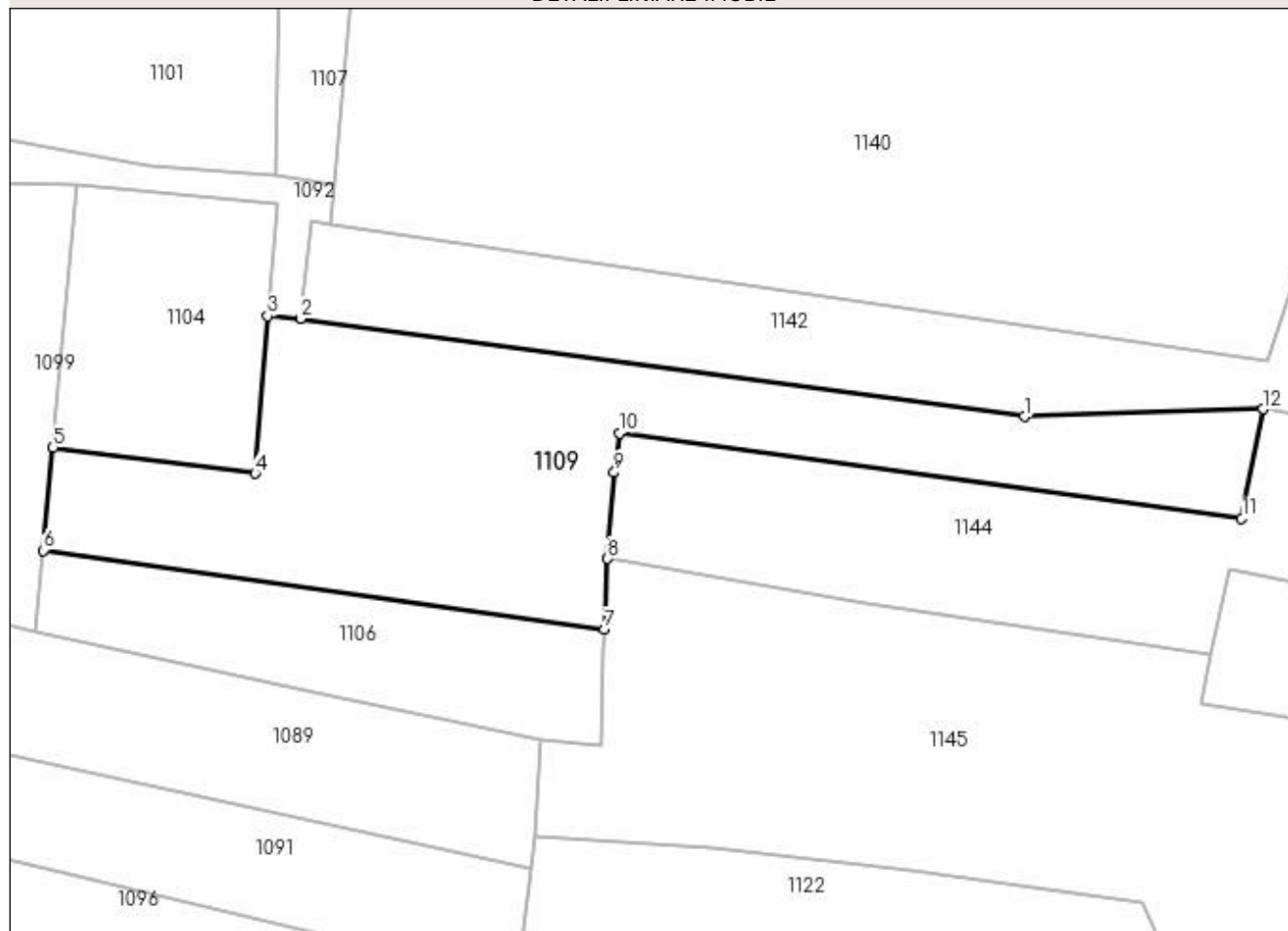
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.220	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.220	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.863,915 677.171,735	2	391.780,33 677.183,041	84.346
2	391.780,33 677.183,041	3	391.776,567 677.183,339	3.775
3	391.776,567 677.183,339	4	391.775,125 677.165,16	18.236
4	391.775,125 677.165,16	5	391.751,764 677.168,181	23.556
5	391.751,764 677.168,181	6	391.750,674 677.156,291	11.94



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.750,674 677.156,291	7	391.815,437 677.147,19	65.399
7	391.815,437 677.147,19	8	391.815,794 677.155,325	8.143
8	391.815,794 677.155,325	9	391.816,568 677.165,286	9.991
9	391.816,568 677.165,286	10	391.817,164 677.169,834	4.587
10	391.817,164 677.169,834	11	391.889,031 677.159,982	72.539
11	391.889,031 677.159,982	12	391.891,473 677.172,61	12.862
12	391.891,473 677.172,61	1	391.863,915 677.171,735	27.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1110

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50310  
Nr. cadastral vechi:6295

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50310	Din acte: 627 Masurata: 881	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50310-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de tip P
A1.2	50310-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Anexă de tip P
A1.3	50310-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13662 / 15/04/2008</b>	
Act Notarial nr. 1217, din 01/01/2008 emis de NP BAL CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Încheiere de îndreptare nr. 3935 din 2008nr.);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) <b>HROM DELIA-ADRIANA</b> , și sotul; 2) <b>HROM CRISTIAN-MARIUS</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50310 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 13662/15-04-2008</i>	
B5	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	
1) <b>HROM DELIA-ADRIANA</b> , și sotul; 2) <b>HROM CRISTIAN-MARIUS</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50310 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 13662/15-04-2008</i>	
<b>63186 / 30/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 3116, din 30/10/2018 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B11	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	
1) <b>HROM CRISTIAN-MARIUS</b> , căsătorit cu; 2) <b>HROM DELIA-ADRIANA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50310 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 63186/30-10-2018</i>	
B12	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) <b>HROM CRISTIAN-MARIUS</b> , căsătorit cu; 2) <b>HROM DELIA-ADRIANA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50310 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 63186/30-10-2018</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B13	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>HROM CRISTIAN-MARIUS</b> 2) <b>HROM DELIA-ADRIANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

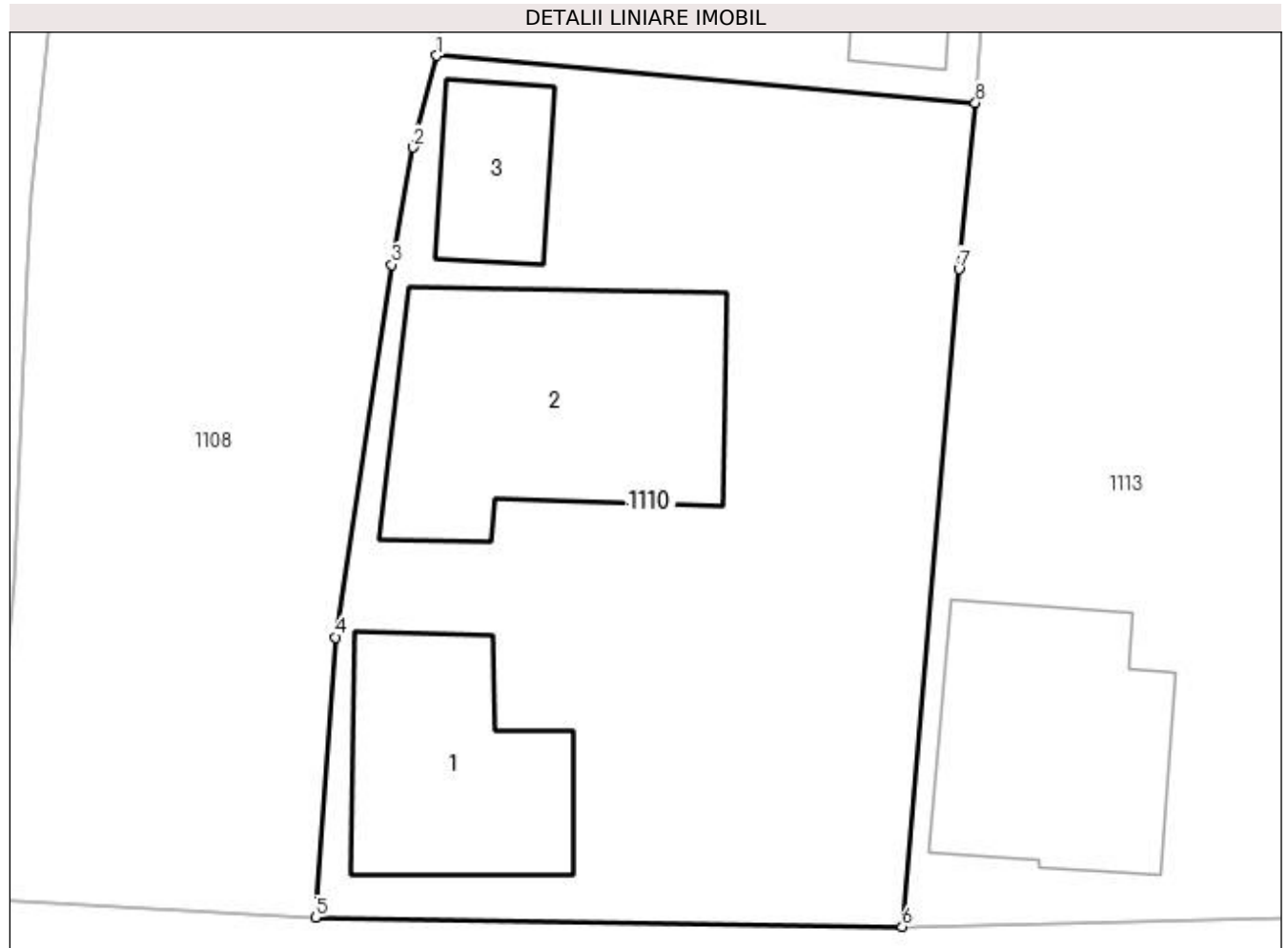
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50310	Din acte: 627 Masurata: 881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	881	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50310-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de tip P
A1.2	50310-C2	construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Anexă de tip P
A1.3	50310-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.793,171 677.030,557	2	391.792,164 677.026,655	4.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.792,164 677.026,655	3	391.791,268 677.021,677	5.058
3	391.791,268 677.021,677	4	391.788,868 677.005,848	16.01
4	391.788,868 677.005,848	5	391.788,014 676.993,946	11.933
5	391.788,014 676.993,946	6	391.812,96 676.993,56	24.949
6	391.812,96 676.993,56	7	391.815,375 677.021,49	28.034
7	391.815,375 677.021,49	8	391.816,077 677.028,562	7.107
8	391.816,077 677.028,562	1	391.793,171 677.030,557	22.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50309  
Nr. cadastral vechi:6297

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50309	Din acte: 1.089 Masurata: 1.356	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50309-C1	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.2	50309-C2	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13664 / 15/04/2008</b>		
Act Notarial nr. 1217 , din 01/01/2008 emis de NP BAL CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) HROM DELIA-ADRIANA, și soțul; 2) HROM CRISTIAN-MARIUS, bun comun ; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50309 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 13664/15-04-2008	A1
<b>63187 / 30/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 3116, din 30/10/2018 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) HROM CRISTIAN-MARIUS, căsătorit cu; 2) HROM DELIA-ADRIANA, bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50309 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 63187/30-10-2018	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HROM CRISTIAN-MARIUS 2) HROM DELIA-ADRIANA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

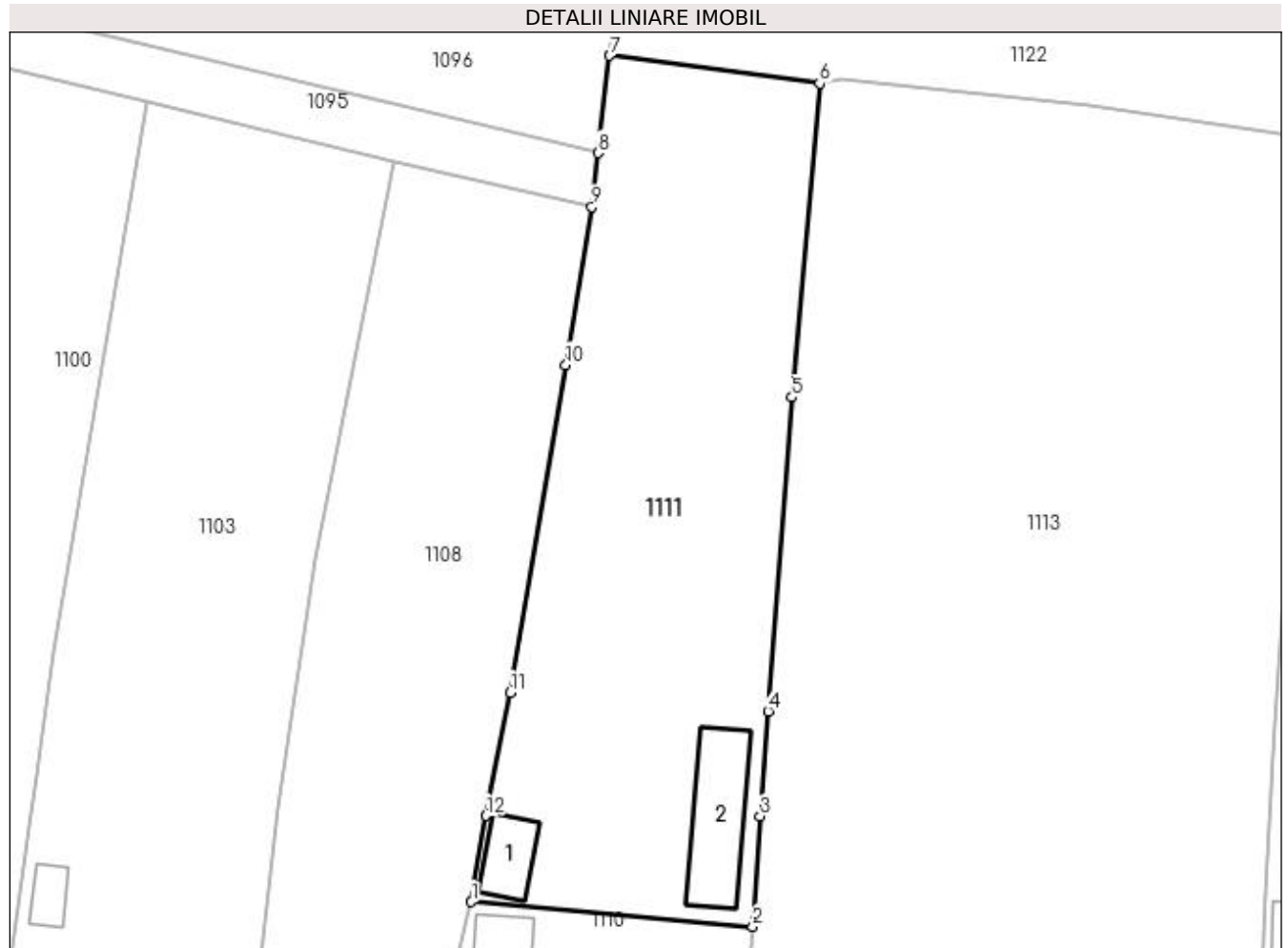
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50309	Din acte: 1.089 Masurata: 1.356	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	-	-	-	
2	faneata	DA	973	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50309-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.2	50309-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.793,171 677.030,557	2	391.816,077 677.028,562	22.993
2	391.816,077 677.028,562	3	391.816,669 677.037,522	8.98



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.816,669 677.037,522	4	391.817,317 677.046,075	8.578
4	391.817,317 677.046,075	5	391.819,253 677.071,595	25.593
5	391.819,253 677.071,595	6	391.821,508 677.097,099	25.603
6	391.821,508 677.097,099	7	391.804,417 677.099,365	17.241
7	391.804,417 677.099,365	8	391.803,484 677.091,45	7.97
8	391.803,484 677.091,45	9	391.802,969 677.087,083	4.397
9	391.802,969 677.087,083	10	391.800,85 677.074,237	13.02
10	391.800,85 677.074,237	11	391.796,359 677.047,585	27.028
11	391.796,359 677.047,585	12	391.794,38 677.037,573	10.206
12	391.794,38 677.037,573	1	391.793,171 677.030,557	7.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51779

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51779	670	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50856 / 18/09/2017</b>	
Act Notarial nr. 86, din 20/08/2004 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, sub rangul incheierii nr. 23676-677/29.09.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48
	1) <b>MUNCA MARIUS-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51779, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 50856/18-09-2017</i>
Act Notarial nr. 5044, din 01/01/2006 emis de NP DRAGOȘ IOANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act autentic de partaj);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/48, cota initiala 35/48
	1) <b>MUNCA MARIUS-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51779, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 50856/18-09-2017</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

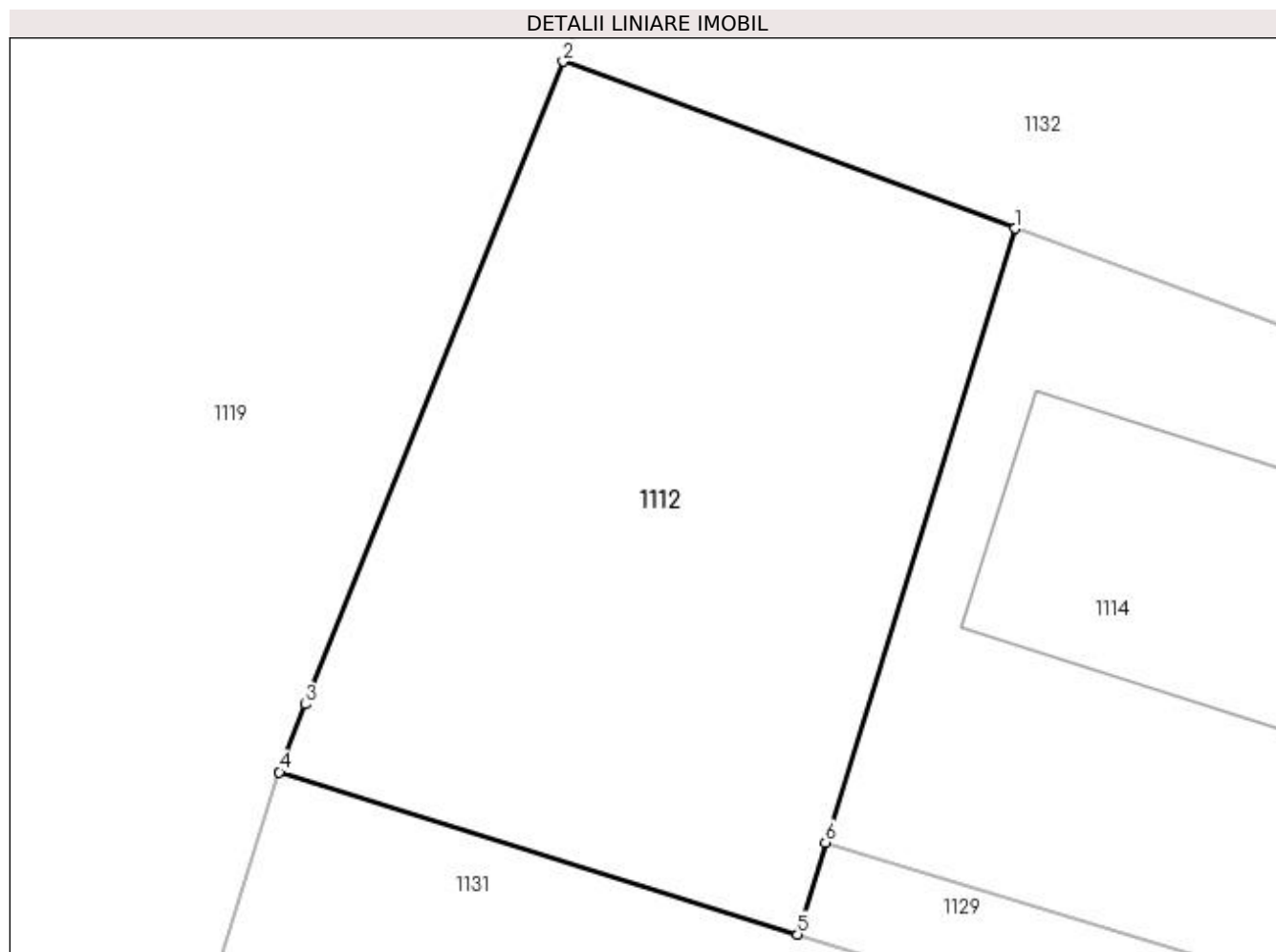
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51779	670	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	670	-	-	-	Teren inprejmuit partial.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.830,524 677.397,26	2	391.811,68 677.404,218	20.088
2	391.811,68 677.404,218	3	391.800,918 677.377,422	28.876
3	391.800,918 677.377,422	4	391.799,836 677.374,6	3.022
4	391.799,836 677.374,6	5	391.821,456 677.367,833	22.654
5	391.821,456 677.367,833	6	391.822,623 677.371,664	4.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.822,623 677.371,664	1	391.830,524 677.397,26	26.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1113

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50009

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50009	Din acte: 4.158 Masurata: 4.190	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50009-C1	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2	50009-C2	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>51180 / 12/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 202, din 28/07/2022 emis de NP Capusan Niculina (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 281-282/2022);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>TRIF CIPRIAN-BOGDAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50009 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 51180/12-08-2022</i>	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TRIF CIPRIAN-BOGDAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50009 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 51180/12-08-2022</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 3878, din 10/08/2022 emis de NP Capusan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>TRIF CIPRIAN-BOGDAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50009 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 51180/12-08-2022</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) <b>TRIF CIPRIAN-BOGDAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50009 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 51180/12-08-2022</i>	A1, A1.1, A1.2
<b>62206 / 28/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 3878, din 10/08/2022 emis de NP Capusan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B18	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani, in favoarea 1) <b>TARȚA DINA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50009 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 62206/28-09-2022</i>	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

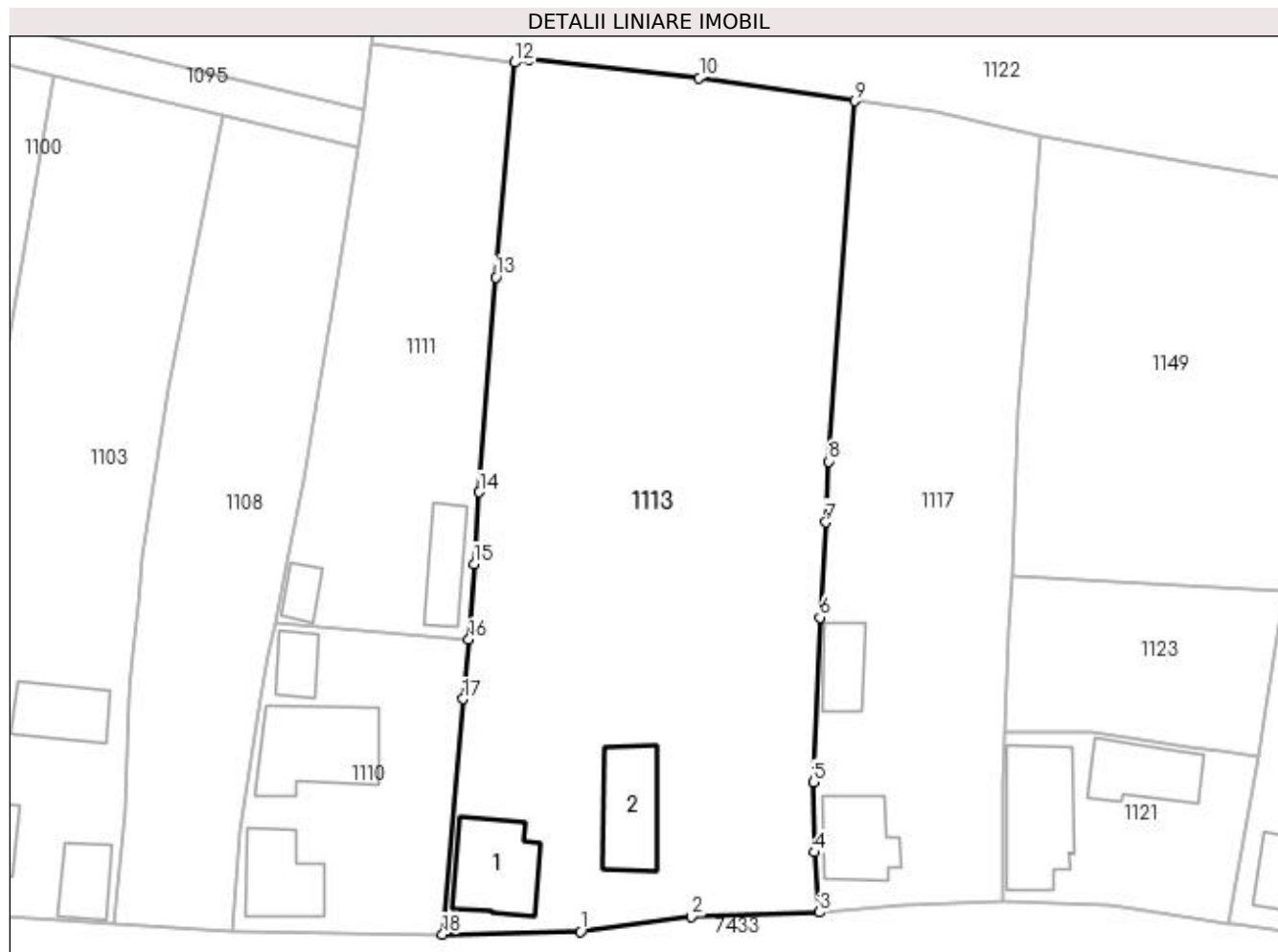
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50009	Din acte: 4.158 Masurata: 4.190	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	-	-	-	
2	faneata	DA	3.462	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50009-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit
A1.2	50009-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.829,34 676.993,89	2	391.842,493 676.995,647	13.27



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.842,493 676.995,647	3	391.857,7 676.996,19	15.217
3	391.857,7 676.996,19	4	391.857,102 677.003,296	7.131
4	391.857,102 677.003,296	5	391.857,02 677.011,63	8.334
5	391.857,02 677.011,63	6	391.857,75 677.031,188	19.572
6	391.857,75 677.031,188	7	391.858,4 677.042,48	11.311
7	391.858,4 677.042,48	8	391.858,827 677.049,712	7.245
8	391.858,827 677.049,712	9	391.861,869 677.092,512	42.908
9	391.861,869 677.092,512	10	391.843,417 677.095,274	18.658
10	391.843,417 677.095,274	11	391.823,23 677.097,42	20.301
11	391.823,23 677.097,42	12	391.821,508 677.097,099	1.752
12	391.821,508 677.097,099	13	391.819,253 677.071,595	25.603
13	391.819,253 677.071,595	14	391.817,317 677.046,075	25.593
14	391.817,317 677.046,075	15	391.816,669 677.037,522	8.578
15	391.816,669 677.037,522	16	391.816,077 677.028,562	8.98
16	391.816,077 677.028,562	17	391.815,375 677.021,49	7.107
17	391.815,375 677.021,49	18	391.812,96 676.993,56	28.034
18	391.812,96 676.993,56	1	391.829,34 676.993,89	16.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51927

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51927	670	Sector cadastral:35 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51927-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 127, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; casa de locuit, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63130 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2992, din 15/10/2019 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR MIRCEA, și soția; 2) LAZĂR ALINA-ADRIANA, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51927, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 63130/16-10-2019</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR MIRCEA, și soția; 2) LAZĂR ALINA-ADRIANA, bun comun;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

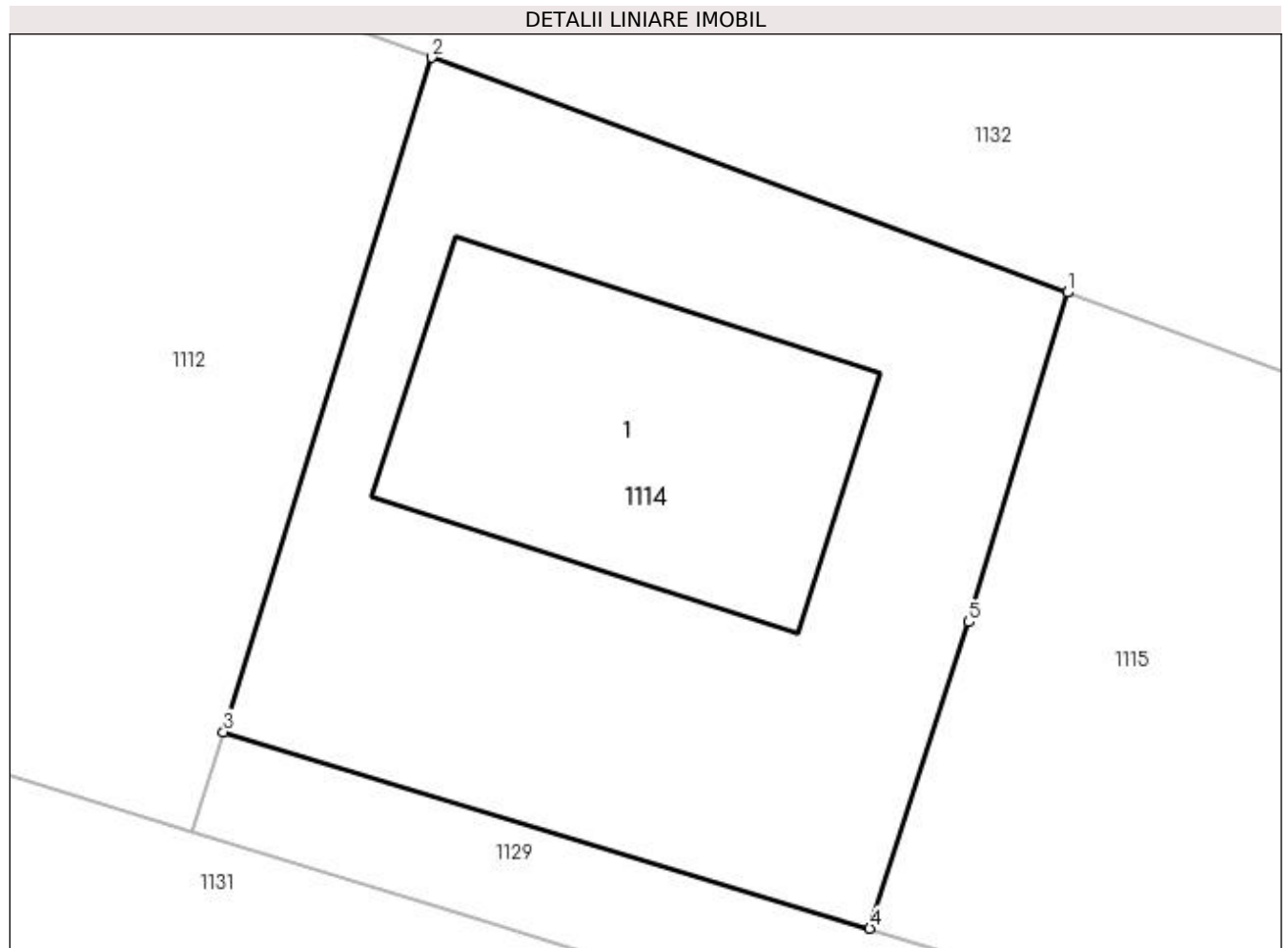
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51927	670	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	670	-	-	-	Teren inprejmuit partial.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51927-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; casa de locuit, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.854,682 677.388,34	2	391.830,524 677.397,26	25.752
2	391.830,524 677.397,26	3	391.822,623 677.371,664	26.788
3	391.822,623 677.371,664	4	391.847,176 677.364,201	25.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.847,176 677.364,201	5	391.850,934 677.375,829	12.22
5	391.850,934 677.375,829	1	391.854,682 677.388,34	13.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51928

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51928	Din acte: 670 Masurata: 669	Sector cadastral:35 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63133 / 16/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 2992, din 15/10/2019 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LAZĂR MIRCEA, și soția;	
	2) LAZĂR ALINA-ADRIANA, bun comun;	
	OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51928, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 63133/16-10-2019	

**C. Partea III. SARCINI .**

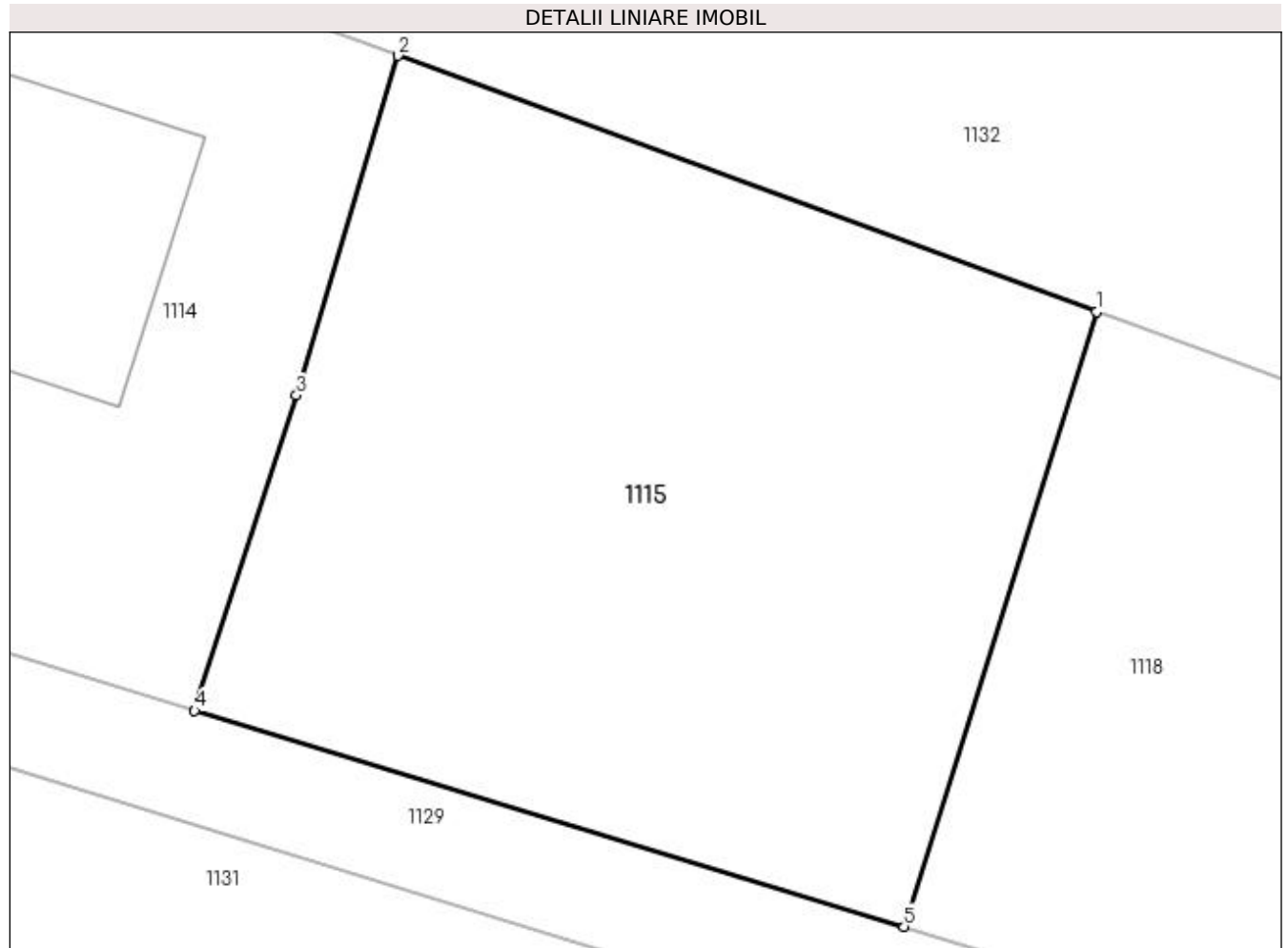
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51928	Din acte: 670 Masurata: 669	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	669	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.880,426 677.378,898	2	391.854,682 677.388,34	27.421
2	391.854,682 677.388,34	3	391.850,934 677.375,829	13.06
3	391.850,934 677.375,829	4	391.847,176 677.364,201	12.22
4	391.847,176 677.364,201	5	391.873,338 677.356,25	27.344
5	391.873,338 677.356,25	1	391.880,426 677.378,898	23.731



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.448	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

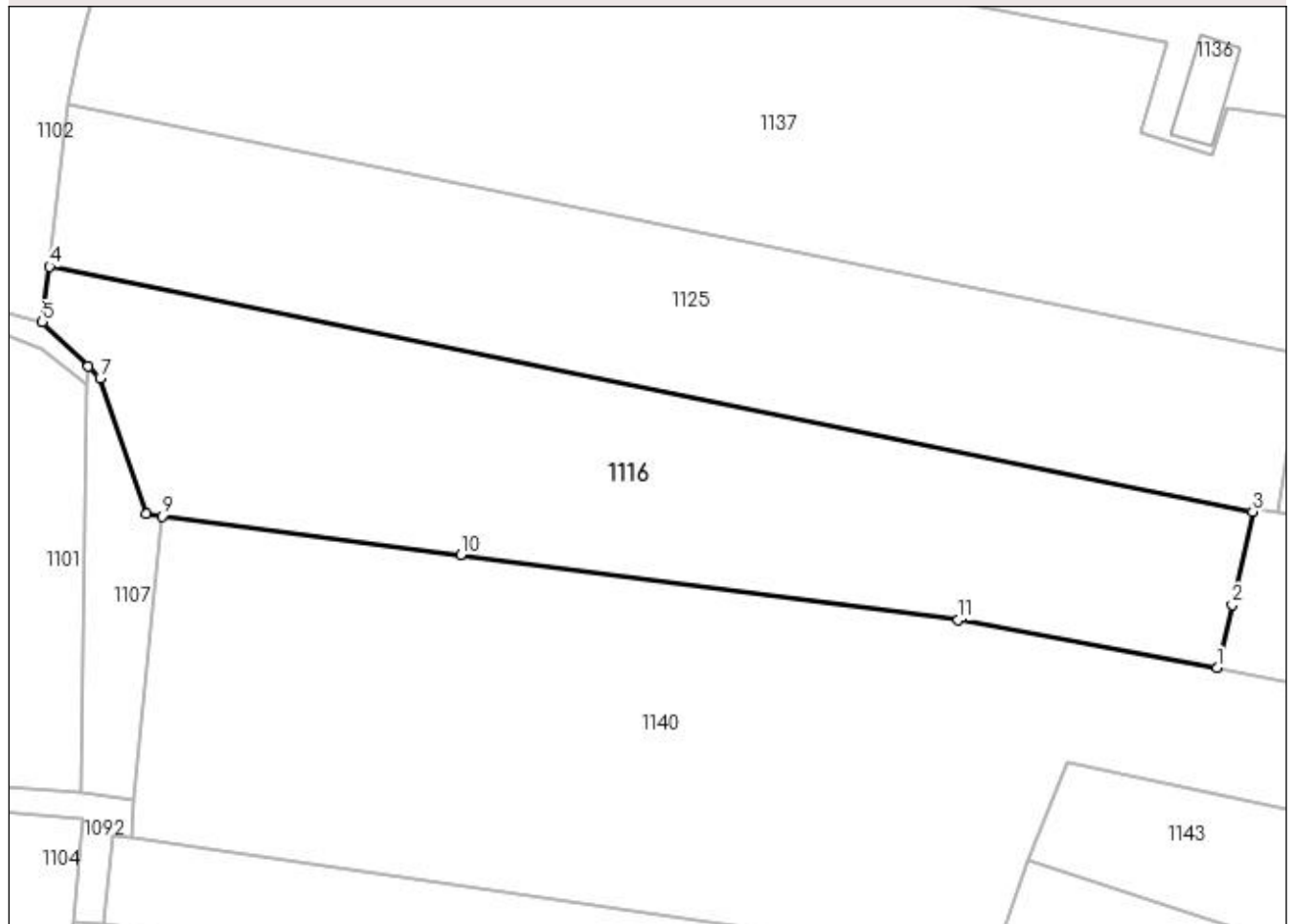
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.448	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.448	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.920,128 677.215,299	2	391.922,034 677.223,194	8.122
2	391.922,034 677.223,194	3	391.924,604 677.234,895	11.98
3	391.924,604 677.234,895	4	391.773,505 677.265,659	154.199
4	391.773,505 677.265,659	5	391.772,585 677.258,721	6.999
5	391.772,585 677.258,721	6	391.778,357 677.253,138	8.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.778,357 677.253,138	7	391.779,864 677.251,68	2.097
7	391.779,864 677.251,68	8	391.785,596 677.234,58	18.035
8	391.785,596 677.234,58	9	391.787,621 677.234,317	2.042
9	391.787,621 677.234,317	10	391.825,12 677.229,441	37.815
10	391.825,12 677.229,441	11	391.887,628 677.221,305	63.035
11	391.887,628 677.221,305	1	391.920,128 677.215,299	33.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50008

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50008	Din acte: 2.078 Masurata: 2.091	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50008-C1	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit P+1+M
A1.2	50008-C2	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă gospodărească

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21165 / 11/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 3142, din 10/08/2009 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Documentatia cadastrală avizată cu nr. 17828/08.07.2009 emisă de O.C.P.I. MARAMURES);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERINDE DANA BIANCA</b> , și soțul; 2) <b>BERINDE DAN COSMIN</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50008 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 21165/11-08-2009</i> <i>Vezi C - 1, 2, 3</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

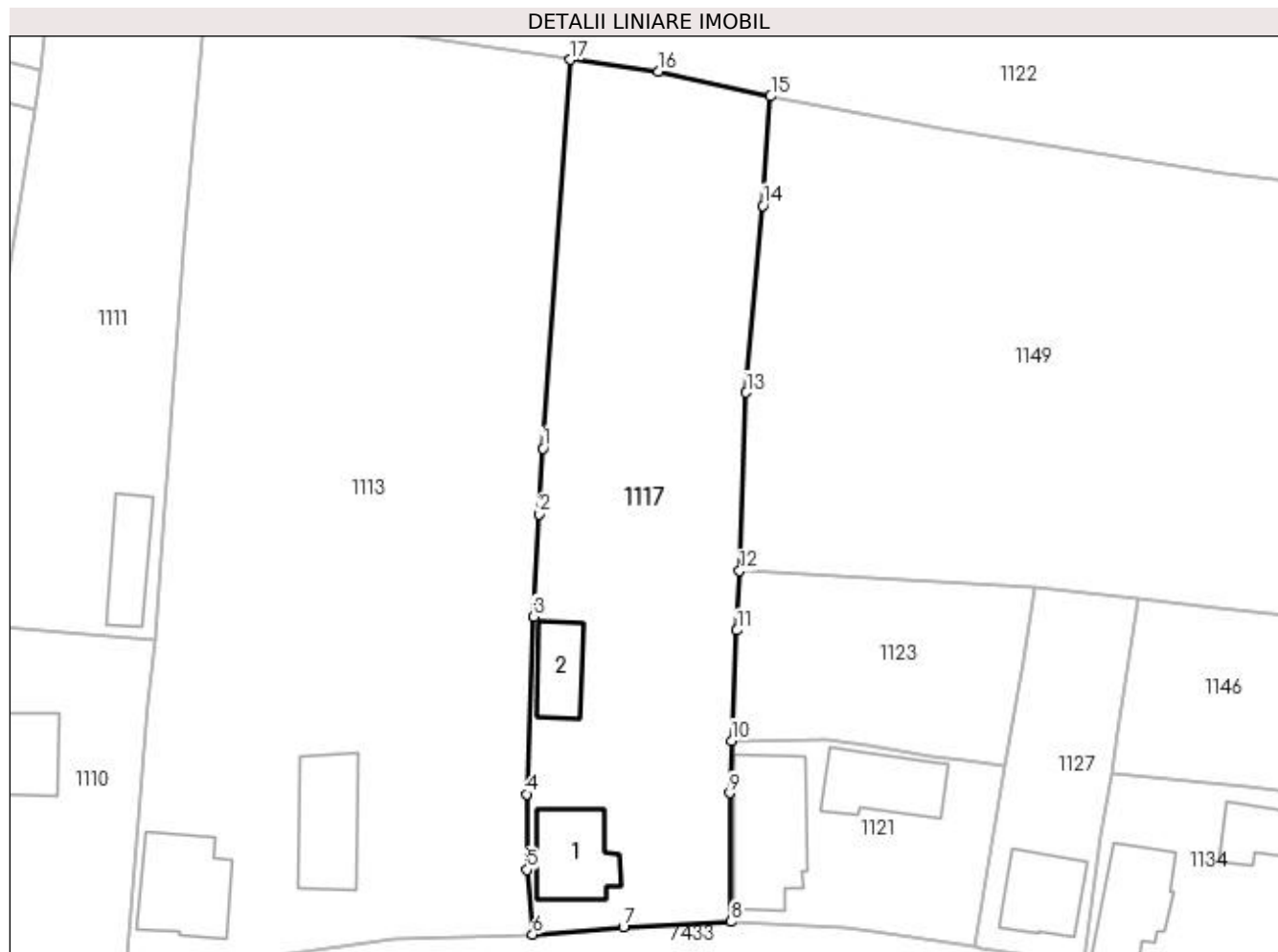
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21165 / 11/08/2009</b>		
Act Notarial nr. 3142, din 10/08/2009 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Documentatia cadastrală avizată cu nr. 17828/08.07.2009 emisă de O.C.P.I. MARAMURES);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1678/2078, cota initiala 1678/2078 1) <b>TARȚA DINA</b> , și soțul; 2) <b>TARȚA VASILE ANDREI</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50008 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 21165/11-08-2009</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TARȚA DINA</b> , și soțul; 2) <b>TARȚA VASILE ANDREI</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50008 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 21165/11-08-2009</i>	A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚA DINA</b> , și soțul; 2) <b>TARȚA VASILE ANDREI</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50008 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 21165/11-08-2009</i>	A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50008	Din acte: 2.078 Masurata: 2.091	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	749	-	-	-	
2	faneata	DA	1.342	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50008-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit P+1+M
A1.2	50008-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă gospodărească

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.858,827 677.049,712	2	391.858,4 677.042,48	7.245
2	391.858,4 677.042,48	3	391.857,75 677.031,188	11.311



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.857,75 677.031,188	4	391.857,02 677.011,63	19.572
4	391.857,02 677.011,63	5	391.857,102 677.003,296	8.334
5	391.857,102 677.003,296	6	391.857,7 676.996,19	7.131
6	391.857,7 676.996,19	7	391.867,678 676.996,941	10.006
7	391.867,678 676.996,941	8	391.879,56 676.997,58	11.899
8	391.879,56 676.997,58	9	391.879,424 677.011,756	14.177
9	391.879,424 677.011,756	10	391.879,62 677.017,502	5.749
10	391.879,62 677.017,502	11	391.880,196 677.029,658	12.17
11	391.880,196 677.029,658	12	391.880,506 677.036,208	6.557
12	391.880,506 677.036,208	13	391.881,23 677.055,87	19.675
13	391.881,23 677.055,87	14	391.883,071 677.076,436	20.648
14	391.883,071 677.076,436	15	391.883,917 677.088,467	12.061
15	391.883,917 677.088,467	16	391.871,552 677.091,203	12.664
16	391.871,552 677.091,203	17	391.861,869 677.092,512	9.771
17	391.861,869 677.092,512	1	391.858,827 677.049,712	42.908

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52005

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52005	670	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39426 / 10/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 2067, din 09/07/2018 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MIHALCEA RAZVAN FLORENTIN, casatorit cu;
	2) MIHALCEA ANDRADA-RUXANDRA, bun comun;
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52005, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 39426/10-07-2018</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

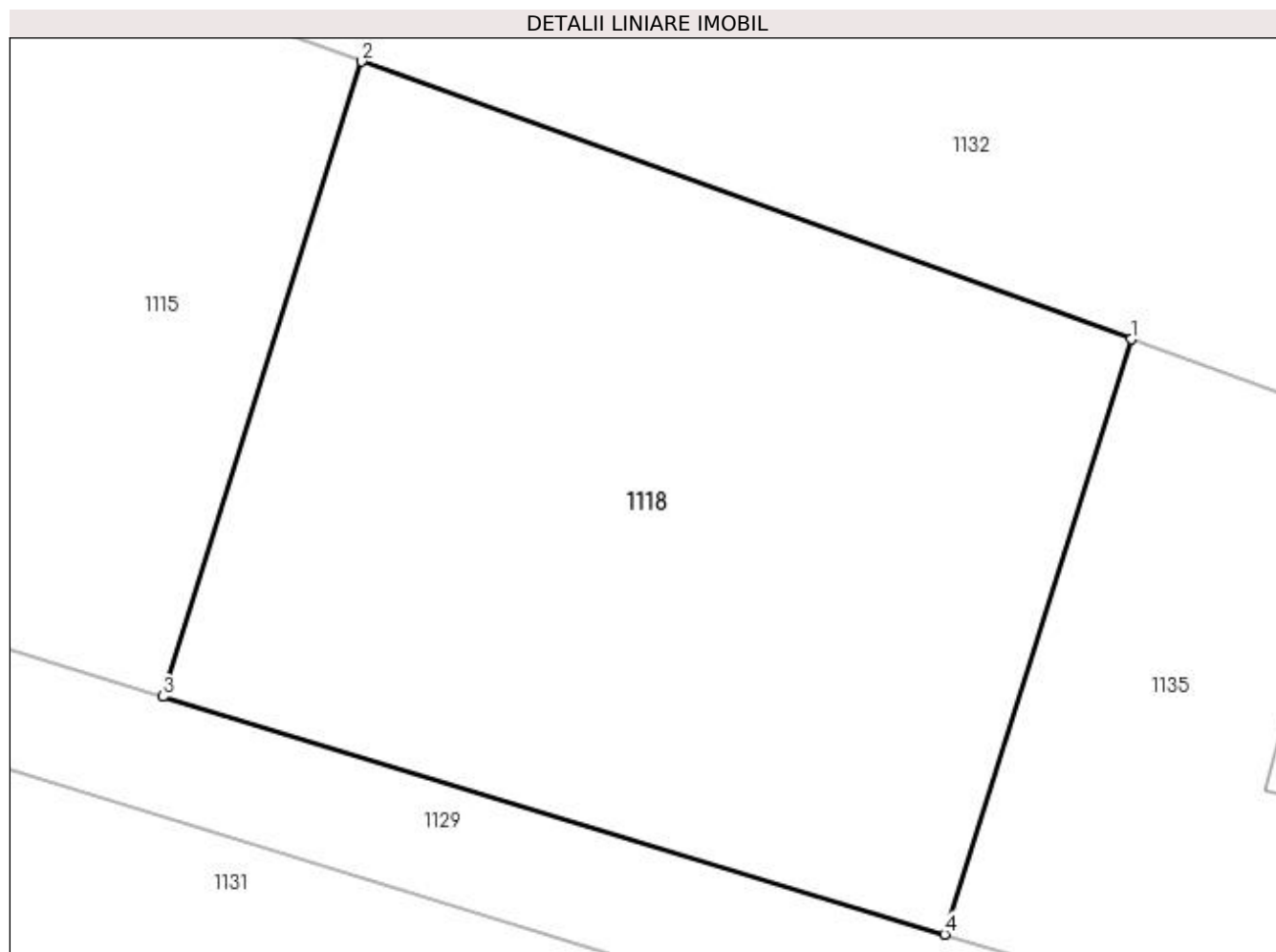
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52005	670	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	670	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.907,879 677.368,993	2	391.880,426 677.378,898	29.185
2	391.880,426 677.378,898	3	391.873,338 677.356,25	23.731
3	391.873,338 677.356,25	4	391.901,22 677.347,775	29.142
4	391.901,22 677.347,775	1	391.907,879 677.368,993	22.238

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1119

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52348

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52348	Din acte: 24.910 Masurata: 24.648	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52348-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:747 mp; Hotel Restaurant P+E+M, edificat in anul 2014
A1.2	52348-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Garaje P+M, edificate in anul 2014,
A1.3	52348-C3	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Garaje P+M, edificate in anul 2014
A1.4	52348-C4	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; P+1 Piscină și spații de cazare la mansardă, edificat in anul 2011
A1.5	52348-C5	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; anexă
A1.6	52348-C6	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; piscina
A1.7	52348-C7	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:625 mp; piscina
A1.8	52348-C8	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:615 mp; piscina
A1.9	52348-C9	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; piscina
A1.10	52348-C10	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.11	52348-C11	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa
A1.12	52348-C12	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexa
A1.13	52348-C13	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; piscina
A1.14	52348-C14	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17849 / 07/04/2020</b>	
Act Notarial nr. 407, din 25/05/2010 emis de NP MIHAI MĂGUREAN (CONTRACT DE SCHIMB; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 7127/22216, cota initiala 7127/22216 1) <b>S.C. INTER COM SUPER S.R.L.</b> , CIF:14377400 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52348, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 17849/07-04-2020</i>
Act Notarial nr. 2812, din 20/09/2012 emis de NP CARDOS STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2323/22216, cota initiala 2323/22216 1) <b>S.C. INTER COM SUPER S.R.L.</b> , CIF:14377400 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52348, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 17849/07-04-2020</i>
Act Notarial nr. 5934, din 05/09/2013 emis de NP STOICA IOAN ALIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2592/22216, cota initiala 2592/22216 1) <b>S.C. INTER COM SUPER S.R.L.</b> , CIF:14377400 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52348, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 17849/07-04-2020</i>
Act Notarial nr. 6444, din 26/09/2013 emis de NP CAPUSAN NICULINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2460/22216, cota initiala 2460/22216 1) <b>S.C. INTER COM SUPER S.R.L.</b> , CIF:14377400 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52348, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 17849/07-04-2020</i>	A1
Act Notarial nr. 5516, din 21/08/2013 emis de NP CAPUSAN NICULINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2087/22216, cota initiala 2087/22216 1) <b>S.C. INTER COM SUPER S.R.L.</b> , CIF:14377400, bun propriu <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52348, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 17849/07-04-2020</i>	A1
Act Notarial nr. 50162, din 16/02/2010 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2675/22216, cota initiala 2675/22216 1) <b>S.C. INTER COM SUPER S.R.L.</b> , CIF:14377400, bun propriu <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52348, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 17849/07-04-2020</i>	A1
Act Notarial nr. 62, din 01/01/2002 emis de NP STELUȚA ELENA CARDOS (CONTRACT DE SCHIMB; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1315/22216, cota initiala 1315/22216 1) <b>PASCA IOAN</b> , lipsă cnp și soția; 2) <b>PASCA MARGARETA</b> , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52348, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 17849/07-04-2020</i>	A1
Act Administrativ nr. 8725, din 20/01/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Doc. cad. avizată sub nr. 5340 din 30.01.2020, emis de OCPI Maramures);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. INTER COM SUPER S.R.L.</b> , CIF:14377400 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52348, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 17849/07-04-2020</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 195, din 15/01/2015 emis de NP CAPUSAN NICULINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Declarație aut. nr. 194/15-01-2015 emis de NP Capusan Niculina;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3274/66648, cota initiala 3274/66648 1) <b>S.C. INTER COM SUPER S.R.L.</b> , CIF:14377400 <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 2/3 parte din terenul in suprafata de 1637 mp</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52348, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 17849/07-04-2020</i>	A1
Act Notarial nr. 6341, din 22/11/2016 emis de NP CAPUSAN NICULINA (ACT DE DEZMEMBRARE; );		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1637/66648, cota initiala 1637/66648 1) <b>S.C. INTER COM SUPER S.R.L.</b> , CIF:14377400 <i>OBSERVATII: reprezinta cota de 1/3 parte din terenul in suprafata de 1637 mp</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52348, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 17849/07-04-2020</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>S.C. INTER COM SUPER S.R.L.</b> , CIF:14377400	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

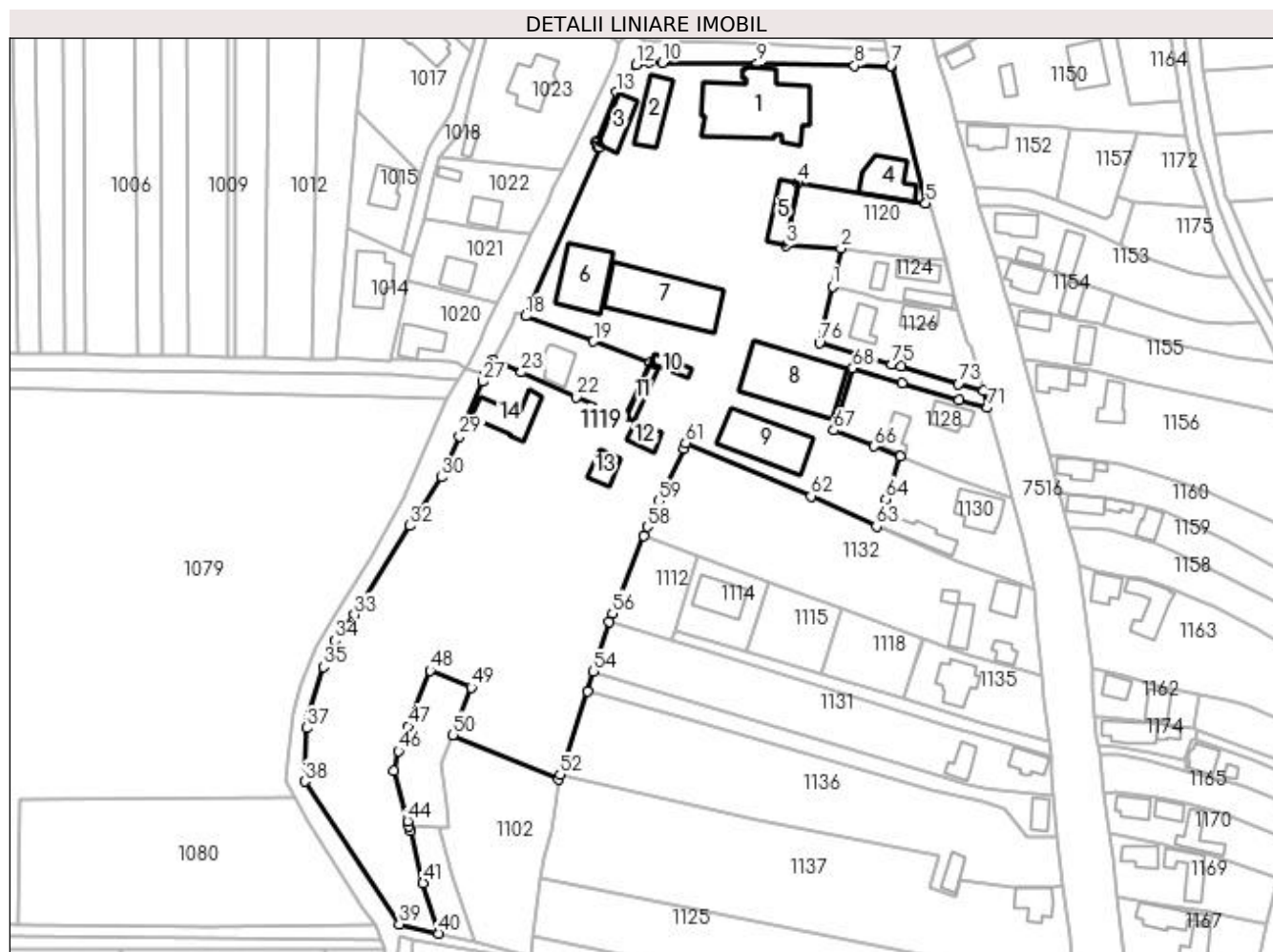


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52348	Din acte: 24.910 Masurata: 24.648	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.186	-	-	-	
2	faneata	DA	9.462	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52348-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 747	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:747 mp; Hotel Restaurant P+E+M, edificat in anul 2014
A1.2	52348-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; Garaje P+M, edificate in anul 2014,
A1.3	52348-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Garaje P+M, edificate in anul 2014
A1.4	52348-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; P+1 Piscină și spații de cazare la mansardă, edificat in anul 2011
A1.5	52348-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; anexă

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	52348-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 332	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:332 mp; piscina
A1.7	52348-C7	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 625	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:625 mp; piscina
A1.8	52348-C8	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 615	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:615 mp; piscina
A1.9	52348-C9	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 419	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; piscina
A1.10	52348-C10	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexa
A1.11	52348-C11	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexa
A1.12	52348-C12	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexa
A1.13	52348-C13	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; piscina
A1.14	52348-C14	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	391.876,938 677.490,504	2	391.879,961 677.503,621	13.46 1	2	391.879,961 677.503,621	3	391.860,852 677.504,56	19.13 2	3	391.860,852 677.504,56	4	391.865,183 677.526,201	22.07
4	391.865,183 677.526,201	5	391.909,255 677.519,157	44.63 1	5	391.909,255 677.519,157	6	391.897,41 677.566,341	48.64 8	6	391.897,41 677.566,341	7	391.897,291 677.566,794	0.468
7	391.897,291 677.566,794	8	391.884,608 677.566,859	12.68 3	8	391.884,608 677.566,859	9	391.850,987 677.567,395	33.62 5	9	391.850,987 677.567,395	10	391.818,192 677.567,873	32.79 8
10	391.818,192 677.567,873	11	391.813,634 677.567,964	4.559	11	391.813,634 677.567,964	12	391.809,141 677.567,126	4.57	12	391.809,141 677.567,126	13	391.802,216 677.557,573	11.79 9
13	391.802,216 677.557,573	14	391.795,102 677.540,439	18.55 2	14	391.795,102 677.540,439	15	391.795,873 677.540,093	0.845	15	391.795,873 677.540,093	16	391.795,452 677.539,042	1.132
16	391.795,452 677.539,042	17	391.796,63 677.538,548	1.277	17	391.796,63 677.538,548	18	391.770,941 677.480,251	63.70 6	18	391.770,941 677.480,251	19	391.794,34 677.471,476	24.99
19	391.794,34 677.471,476	20	391.813,9 677.464,104	20.90 3	20	391.813,9 677.464,104	21	391.805,252 677.445,193	20.79 5	21	391.805,252 677.445,193	22	391.788,33 677.452,314	18.35 9
22	391.788,33 677.452,314	23	391.769,45 677.460,776	20.69	23	391.769,45 677.460,776	24	391.759,501 677.465,123	10.85 7	24	391.759,501 677.465,123	25	391.758,82 677.463,85	1.444
25	391.758,82 677.463,85	26	391.757,125 677.459,972	4.232	26	391.757,125 677.459,972	27	391.756,08 677.457,582	2.608	27	391.756,08 677.457,582	28	391.750,307 677.443,762	14.97 7
28	391.750,307 677.443,762	29	391.748,059 677.438,699	5.54	29	391.748,059 677.438,699	30	391.741,668 677.424,489	15.58 1	30	391.741,668 677.424,489	31	391.733,61 677.411,857	14.98 3
31	391.733,61 677.411,857	32	391.730,868 677.407,696	4.983	32	391.730,868 677.407,696	33	391.711,647 677.376,873	36.32 5	33	391.711,647 677.376,873	34	391.704,945 677.368,0	11.12
34	391.704,945 677.368,0	35	391.700,99 677.358,856	9.963	35	391.700,99 677.358,856	36	391.695,658 677.341,91	17.76 5	36	391.695,658 677.341,91	37	391.695,063 677.337,75	4.202
37	391.695,063 677.337,75	38	391.694,445 677.319,288	18.47 2	38	391.694,445 677.319,288	39	391.727,188 677.269,894	59.26 1	39	391.727,188 677.269,894	40	391.740,814 677.266,728	13.98 9
40	391.740,814 677.266,728	41	391.735,401 677.284,153	18.24 6	41	391.735,401 677.284,153	42	391.730,984 677.302,113	18.49 5	42	391.730,984 677.302,113	43	391.730,531 677.303,707	1.657
43	391.730,531 677.303,707	44	391.730,01 677.305,54	1.906	44	391.730,01 677.305,54	45	391.725,294 677.323,078	18.16 1	45	391.725,294 677.323,078	46	391.726,886 677.329,807	6.915
46	391.726,886 677.329,807	47	391.730,18 677.338,3	9.109	47	391.730,18 677.338,3	48	391.737,755 677.357,69	20.81 7	48	391.737,755 677.357,69	49	391.751,998 677.351,876	15.38 4
49	391.751,998 677.351,876	50	391.745,738 677.335,419	17.60 7	50	391.745,738 677.335,419	51	391.782,226 677.319,965	39.62 6	51	391.782,226 677.319,965	52	391.782,77 677.321,627	1.749
52	391.782,77 677.321,627	53	391.792,216 677.350,495	30.37 4	53	391.792,216 677.350,495	54	391.794,357 677.357,266	7.101	54	391.794,357 677.357,266	55	391.799,836 677.374,6	18.17 9
55	391.799,836 677.374,6	56	391.800,918 677.377,422	3.022	56	391.800,918 677.377,422	57	391.811,68 677.404,218	28.87 6	57	391.811,68 677.404,218	58	391.812,837 677.407,384	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
58	391.812,837 677.407,384	59	391.816,818 677.416,22	9.691	59	391.816,818 677.416,22	60	391.825,493 677.434,475	20.21 1	60	391.825,493 677.434,475	61	391.826,172 677.436,281	1.929
61	391.826,172 677.436,281	62	391.869,562 677.417,989	47.08 8	62	391.869,562 677.417,989	63	391.892,147 677.407,434	24.93	63	391.892,147 677.407,434	64	391.895,42 677.416,932	10.04 6
64	391.895,42 677.416,932	65	391.900,492 677.431,649	15.56 6	65	391.900,492 677.431,649	66	391.891,499 677.435,163	9.655	66	391.891,499 677.435,163	67	391.877,389 677.440,676	15.14 9
67	391.877,389 677.440,676	68	391.883,925 677.462,135	22.43 2	68	391.883,925 677.462,135	69	391.901,096 677.457,041	17.91 1	69	391.901,096 677.457,041	70	391.920,704 677.451,269	20.44
70	391.920,704 677.451,269	71	391.930,575 677.448,523	10.24 6	71	391.930,575 677.448,523	72	391.929,187 677.454,293	5.935	72	391.929,187 677.454,293	73	391.920,557 677.456,849	9.001
73	391.920,557 677.456,849	74	391.900,751 677.462,687	20.64 8	74	391.900,751 677.462,687	75	391.897,534 677.463,635	3.354	75	391.897,534 677.463,635	76	391.872,429 677.470,941	26.14 6
76	391.872,429 677.470,941	1	391.876,938 677.490,504	20.07 6										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51169  
Nr. topografic:1978/3/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51169	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24859 / 12/10/2004</b>		
Act Notarial nr. 1998, din 11/10/2004 emis de NP CARDOS STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OROS FLORIAN IOAN</b> , căsătorit cu ; 2) <b>OROS MARIANA CAMELIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51169, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 24859/12-10-2004</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

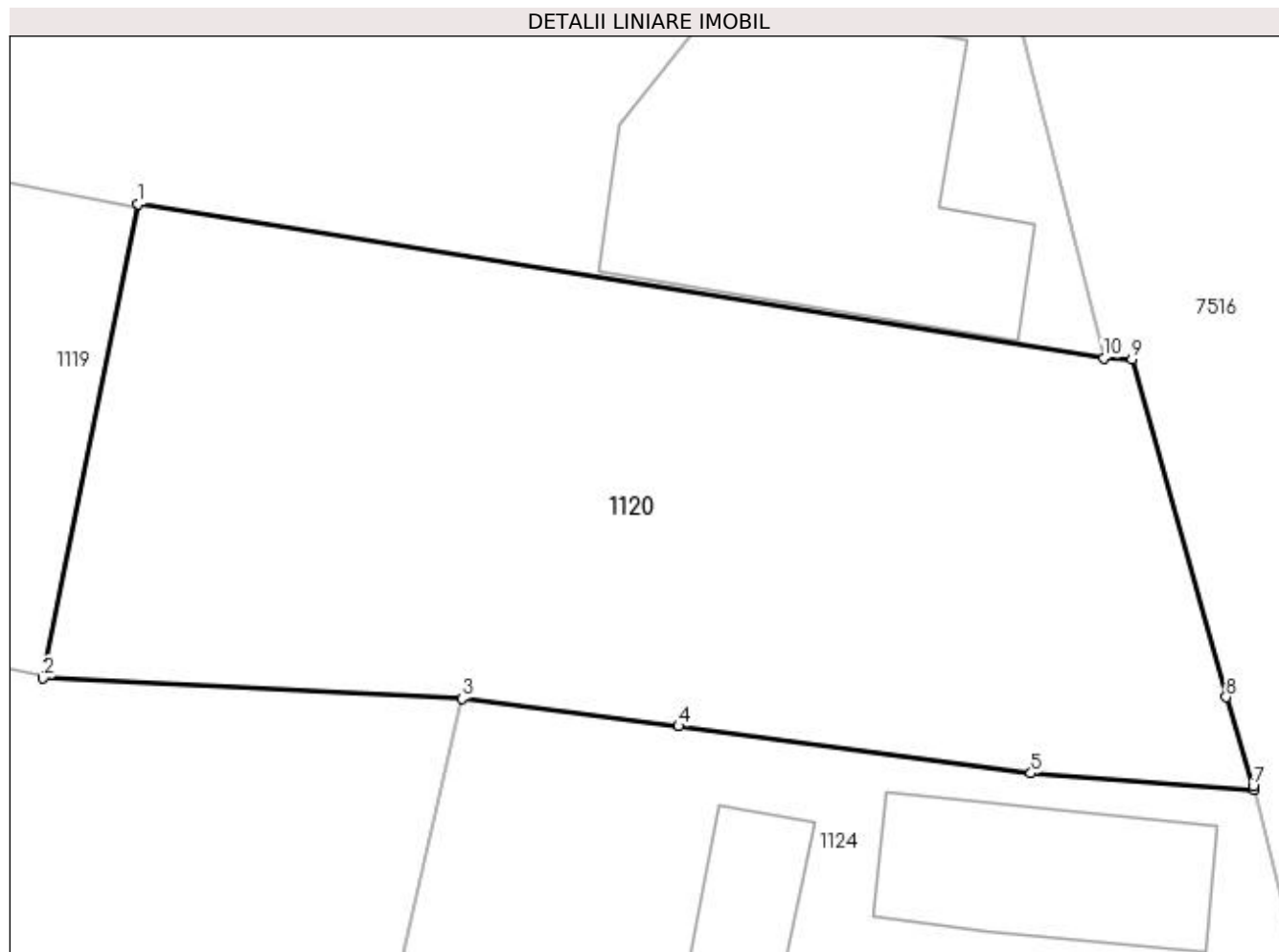
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51169	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.015	-	-	1978/3/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.865,183 677.526,201	2	391.860,852 677.504,56	22.07
2	391.860,852 677.504,56	3	391.879,961 677.503,621	19.132
3	391.879,961 677.503,621	4	391.889,847 677.502,369	9.965
4	391.889,847 677.502,369	5	391.905,922 677.500,215	16.219
5	391.905,922 677.500,215	6	391.916,104 677.499,446	10.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.916,104 677.499,446	7	391.916,06 677.499,62	0.179
7	391.916,06 677.499,62	8	391.914,83 677.503,69	4.252
8	391.914,83 677.503,69	9	391.910,54 677.519,101	15.997
9	391.910,54 677.519,101	10	391.909,255 677.519,157	1.286
10	391.909,255 677.519,157	1	391.865,183 677.526,201	44.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50302

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50302	Din acte: 598 Masurata: 580	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50302-C1	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit
A1.2	50302-C2	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28594 / 27/08/2010</b>	
Act Administrativ nr. 1936/91, din 29/08/2006 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; declarație aut. sub nr. 1754 din 23.06.2010 NP BAL CRISTINA. doc. cad. vizata de OCPI MARAMUREȘ sub nr. 20635 din 24.06.2010);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP IOAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50302 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 28594/27-08-2010</i>	
Act Administrativ nr. 17, din 19/04/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2233 din 23.06.2010 eliberat de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP IOAN</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50302 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 28594/27-08-2010</i>	
Act Administrativ nr. 2233, din 23/06/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; );	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP IOAN</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50302 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 28594/27-08-2010</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

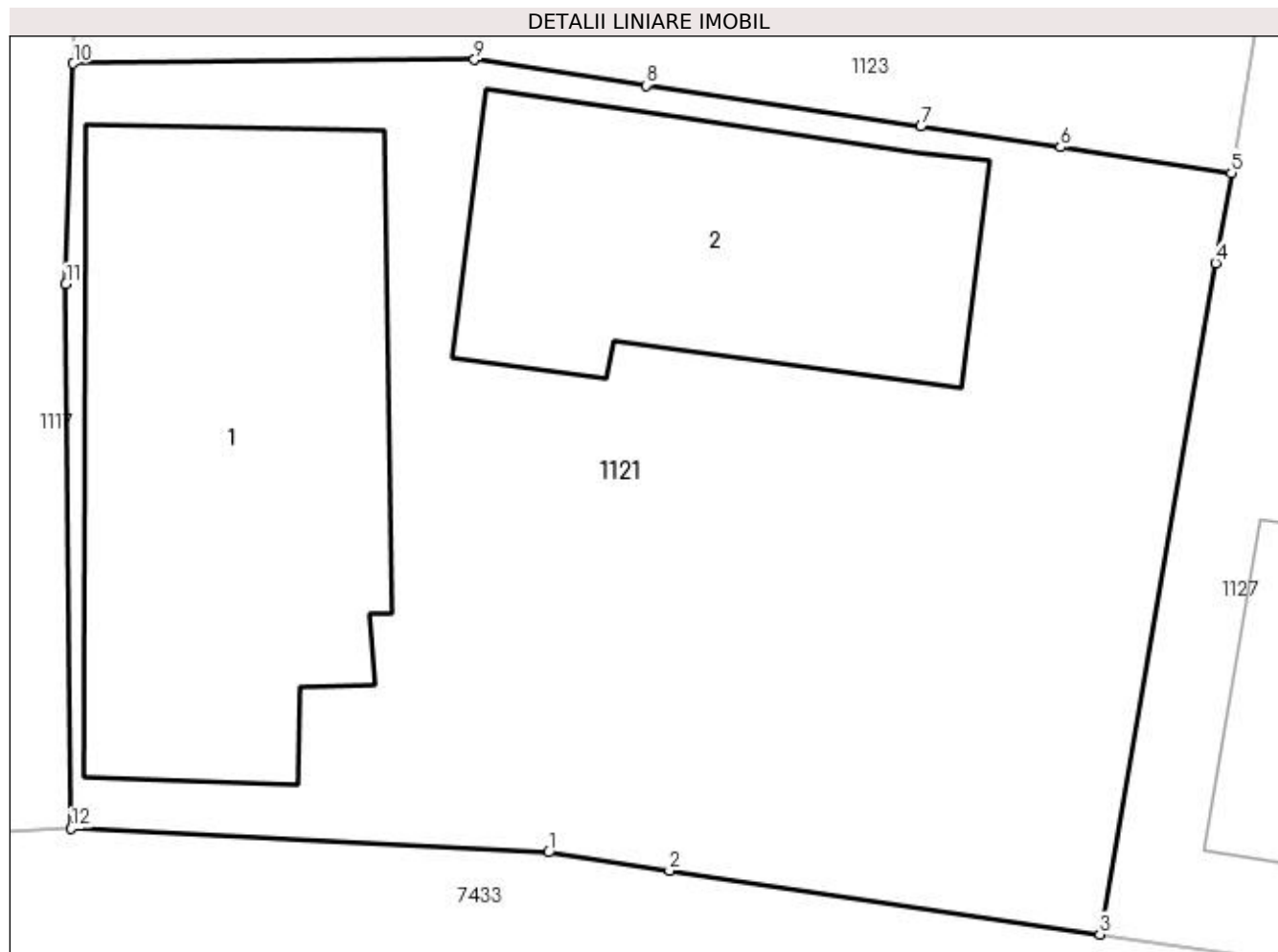
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50302	Din acte: 598 Masurata: 580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	424	-	-	-	
2	faneata	DA	156	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50302-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casă de locuit
A1.2	50302-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.892,0 676.996,96	2	391.895,144 676.996,484	3.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.895,144 676.996,484	3	391.906,353 676.994,824	11.331
3	391.906,353 676.994,824	4	391.909,37 677.012,303	17.737
4	391.909,37 677.012,303	5	391.909,778 677.014,658	2.39
5	391.909,778 677.014,658	6	391.905,332 677.015,322	4.495
6	391.905,332 677.015,322	7	391.901,699 677.015,864	3.673
7	391.901,699 677.015,864	8	391.894,533 677.016,934	7.245
8	391.894,533 677.016,934	9	391.890,067 677.017,601	4.516
9	391.890,067 677.017,601	10	391.879,62 677.017,502	10.447
10	391.879,62 677.017,502	11	391.879,424 677.011,756	5.749
11	391.879,424 677.011,756	12	391.879,56 676.997,58	14.177
12	391.879,56 676.997,58	1	391.892,0 676.996,96	12.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.857	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

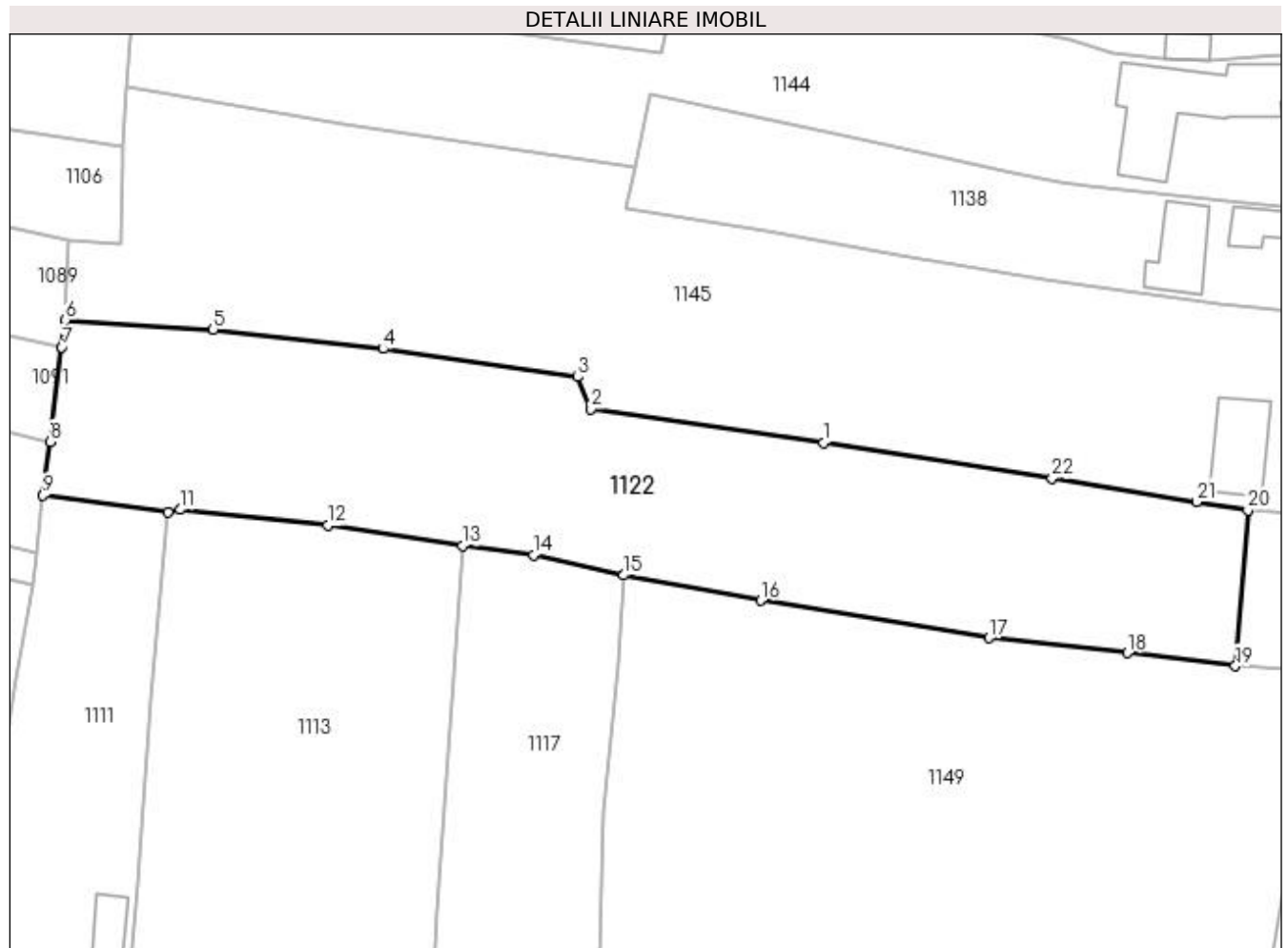
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.857	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.857	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.911,264 677.106,59	2	391.879,435 677.111,206	32.162
3	391.877,663 677.115,586	4	391.850,963 677.119,432	26.976
5	391.827,728 677.122,073	6	391.807,469 677.123,384	20.301
7	391.806,998 677.119,68	8	391.805,35 677.106,707	13.077
9	391.804,417 677.099,365	10	391.821,508 677.097,099	17.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.879,435 677.111,206	3	391.877,663 677.115,586	4.725
4	391.850,963 677.119,432	5	391.827,728 677.122,073	23.385
6	391.807,469 677.123,384	7	391.806,998 677.119,68	3.734
8	391.805,35 677.106,707	9	391.804,417 677.099,365	7.401
10	391.821,508 677.097,099	11	391.823,23 677.097,42	1.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.823,23 677.097,42	12	391.843,417 677.095,274	20.301
13	391.861,869 677.092,512	14	391.871,552 677.091,203	9.771
15	391.883,917 677.088,467	16	391.902,632 677.085,013	19.031
17	391.933,879 677.079,88	18	391.952,857 677.077,833	19.088
19	391.967,618 677.076,03	20	391.969,346 677.097,369	21.409
21	391.962,301 677.098,518	22	391.942,555 677.101,738	20.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	391.843,417 677.095,274	13	391.861,869 677.092,512	18.658
14	391.871,552 677.091,203	15	391.883,917 677.088,467	12.664
16	391.902,632 677.085,013	17	391.933,879 677.079,88	31.666
18	391.952,857 677.077,833	19	391.967,618 677.076,03	14.871
20	391.969,346 677.097,369	21	391.962,301 677.098,518	7.138
22	391.942,555 677.101,738	1	391.911,264 677.106,59	31.665

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50493

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Bojenilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50493	Din acte: 574 Masurata: 590	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1209 / 13/01/2012</b>	
Act Notarial nr. 155, din 11/01/2012 emis de NP STOICA ALIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act de dezmembrare și contract de vânzare cumpărare Documentația cadatrală avizată sub nr. 45704 din 25.11.2011 de OCPI Maramureș și Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 2 din 16.02.2012 de notar public Stoica Alin);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 213/574, cota initiala 213/574 1) <b>ABRAHAM VASILE MARIN</b> , și soția; 2) <b>ABRAHAM MARIA DANIELA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50493 , SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 1209/13-01-2012</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 361/574, cota initiala 361/574 1) <b>BUIE CIPRIAN IOAN</b> , și soția; 2) <b>BUIE ANGELICA RODICA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50493 , SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 1209/13-01-2012</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

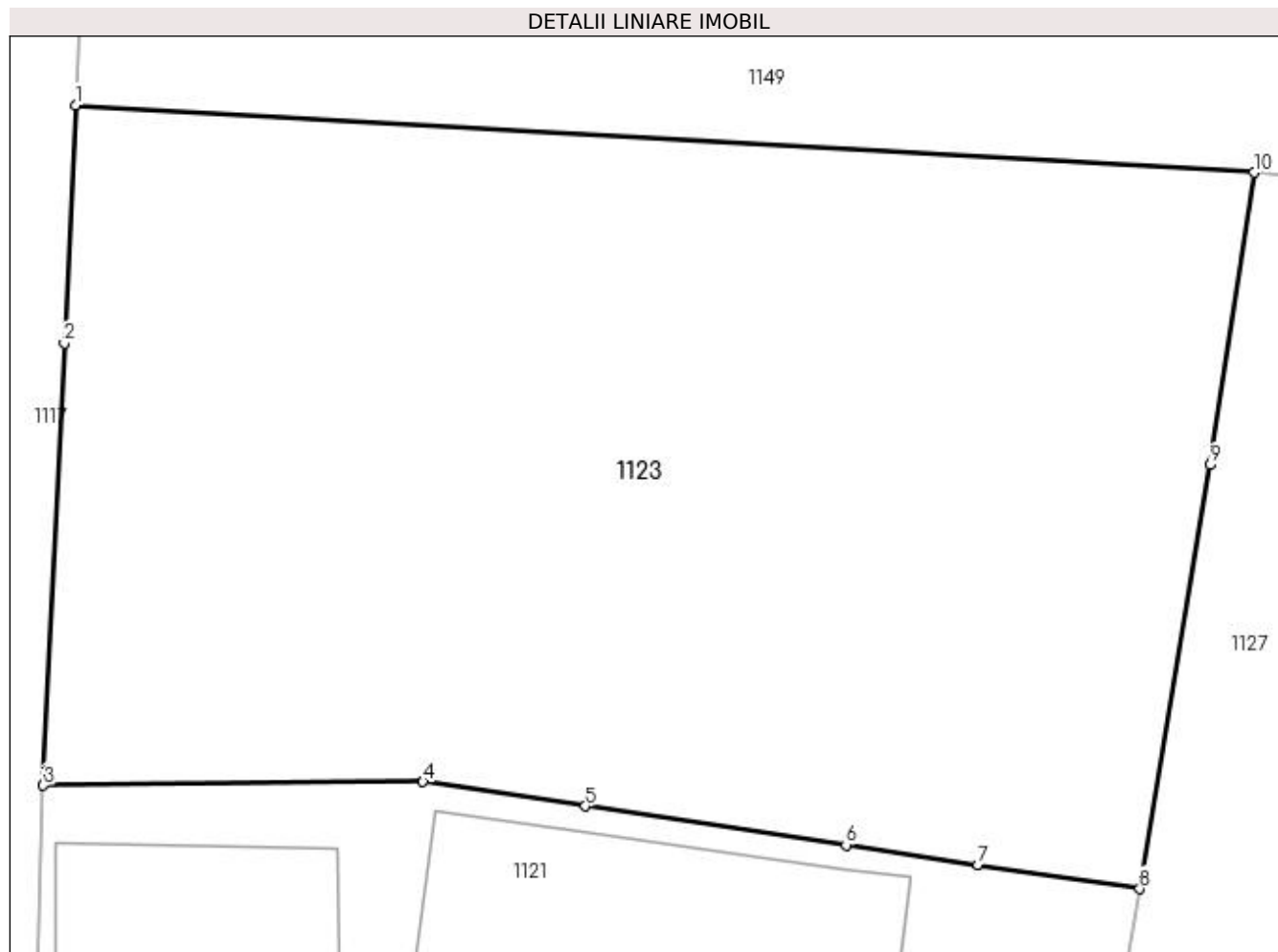
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50493	Din acte: 574 Masurata: 590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	590	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.880,506 677.036,208	2	391.880,196 677.029,658	6.557
2	391.880,196 677.029,658	3	391.879,62 677.017,502	12.17
3	391.879,62 677.017,502	4	391.890,067 677.017,601	10.447
4	391.890,067 677.017,601	5	391.894,533 677.016,934	4.516
5	391.894,533 677.016,934	6	391.901,699 677.015,864	7.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.901,699 677.015,864	7	391.905,332 677.015,322	3.673
7	391.905,332 677.015,322	8	391.909,778 677.014,658	4.495
8	391.909,778 677.014,658	9	391.911,713 677.026,316	11.817
9	391.911,713 677.026,316	10	391.912,921 677.034,354	8.128
10	391.912,921 677.034,354	1	391.880,506 677.036,208	32.468

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52478  
Nr. topografic:1978/3/2/2

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 137, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52478	Din acte: 518 Masurata: 614	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52478-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2	52478-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3	52478-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; anexă alcătuita din P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>350 / 15/04/1968</b>		
Act Administrativ nr. 7264, din 07/04/1969 emis de Consiliul Popular al judetului Maramures (; decret nr 712 din 01.01.1966, emis de -;decret nr 218 din 01.01.1960, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , CIF:9999999999999, lipsă cui <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52478 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 350/15-04-1968</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ERNSZT ZOLTAN</b>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 27, din 28/08/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SACALASENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ERNSZT ZOLTAN</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

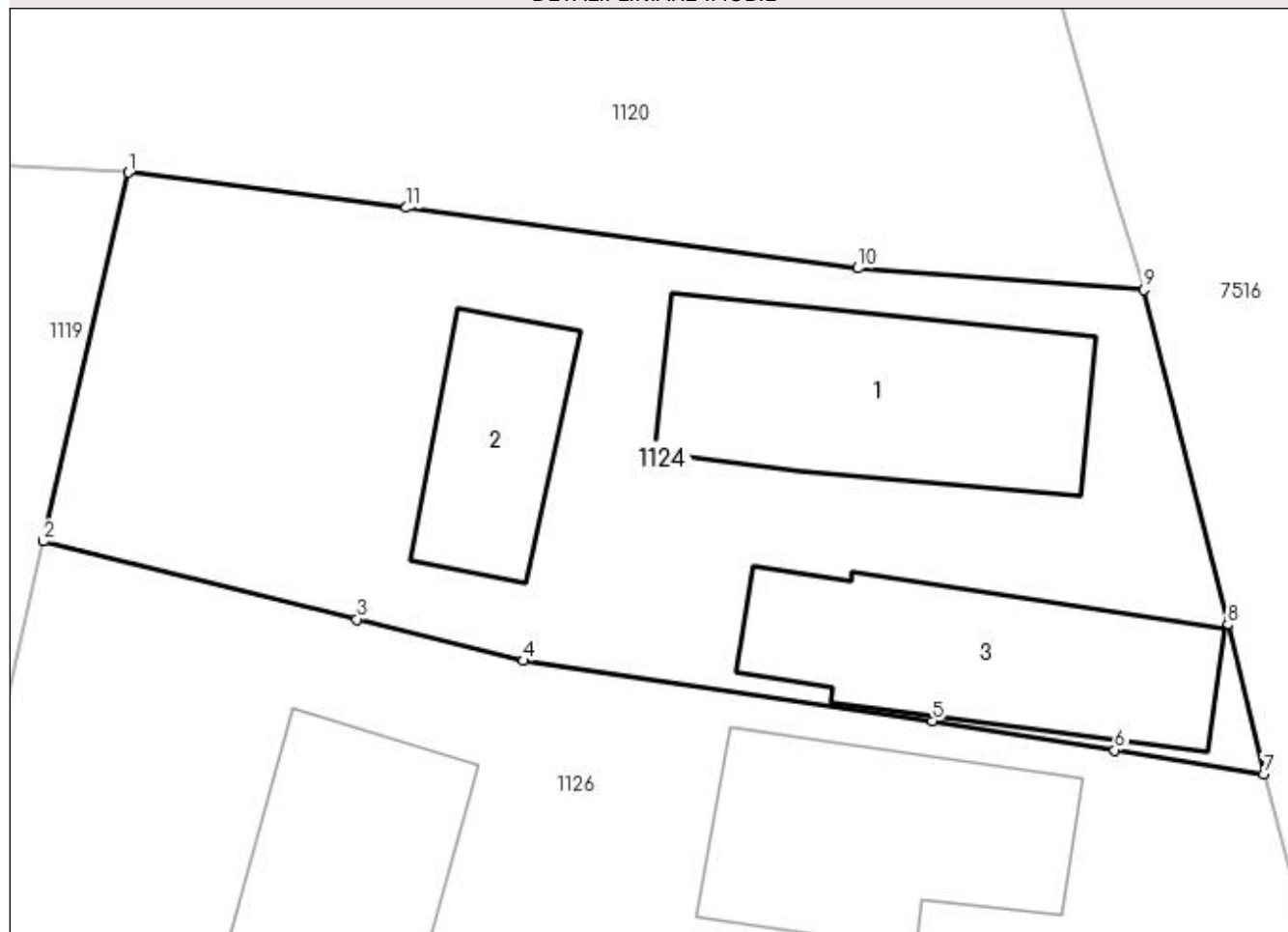
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52478	Din acte: 518 Masurata: 614	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	-	-	1978/3/2/2	
2	arabil	DA	151	-	-	1978/3/2/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52478-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit
A1.2	52478-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă
A1.3	52478-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; anexă alcătuita din P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.879,961 677.503,621	2	391.876,938 677.490,504	13.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.876,938 677.490,504	3	391.888,099 677.487,731	11.5
3	391.888,099 677.487,731	4	391.894,032 677.486,257	6.113
4	391.894,032 677.486,257	5	391.908,588 677.484,114	14.713
5	391.908,588 677.484,114	6	391.915,075 677.483,078	6.569
6	391.915,075 677.483,078	7	391.920,377 677.482,232	5.369
7	391.920,377 677.482,232	8	391.919,09 677.487,536	5.458
8	391.919,09 677.487,536	9	391.916,104 677.499,446	12.279
9	391.916,104 677.499,446	10	391.905,922 677.500,215	10.211
10	391.905,922 677.500,215	11	391.889,847 677.502,369	16.219
11	391.889,847 677.502,369	1	391.879,961 677.503,621	9.965

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50022

Nr. topografic:256/A/2, 256/B/2/1, 255/2/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50022	Din acte: 3.225 Masurata: 3.224	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19090 / 21/07/2009</b>		
Act Administrativ nr. 40329/18, din 12/01/1993 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘTEȚ VIRGINIA LIVIA DEFUNCT:Da	
	OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50022, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 19090/21-07-2009	

**C. Partea III. SARCINI .**

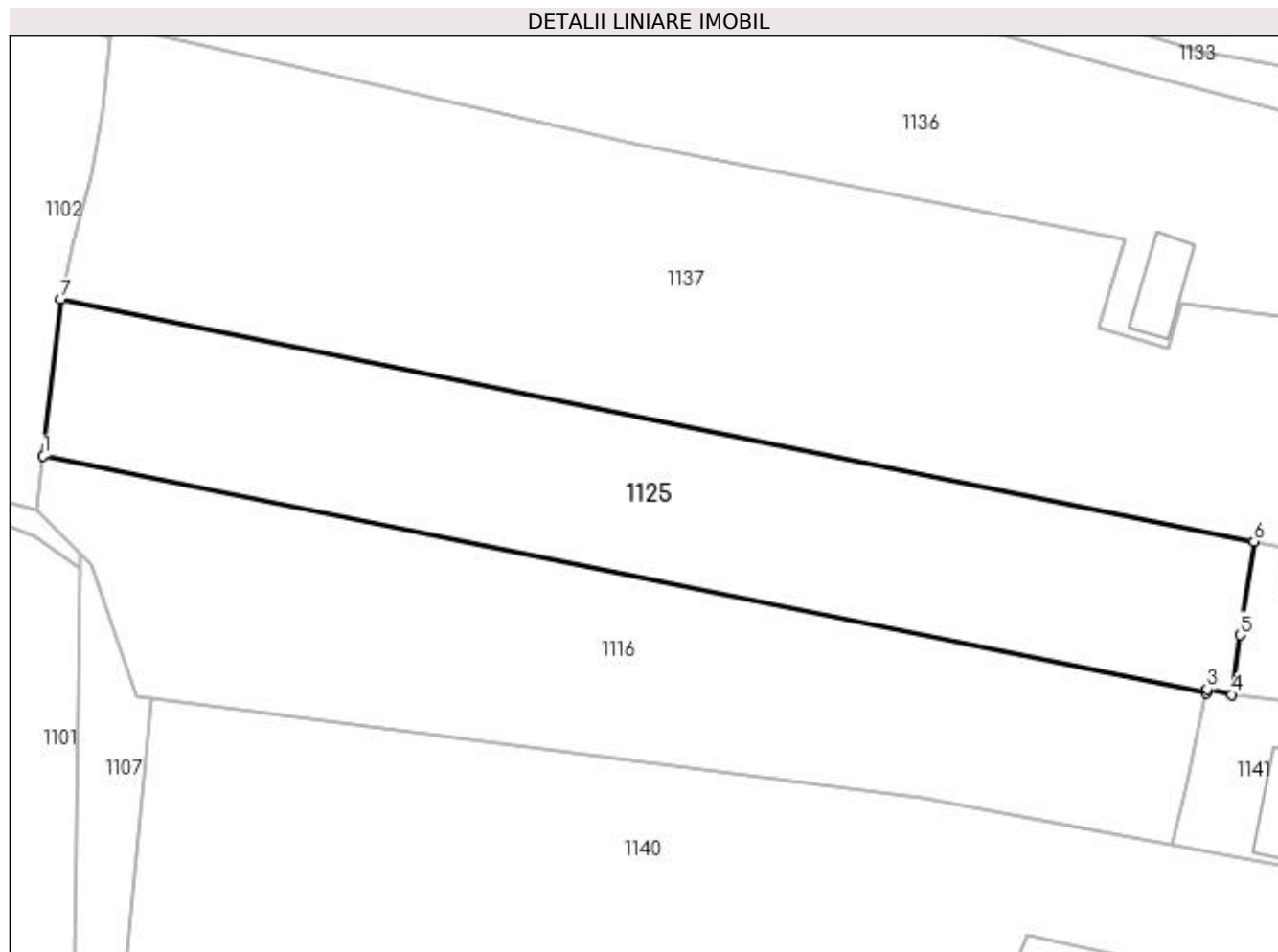
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50022	Din acte: 3.225 Masurata: 3.224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.224	-	-	256/A/2, 256/B/2/1, 255/2/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.773,505 677.265,659	2	391.924,604 677.234,895	154.199
2	391.924,604 677.234,895	3	391.924,699 677.235,381	0.495
3	391.924,699 677.235,381	4	391.927,837 677.234,699	3.211
4	391.927,837 677.234,699	5	391.928,976 677.242,404	7.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.928,976 677.242,404	6	391.930,772 677.254,552	12.28
6	391.930,772 677.254,552	7	391.775,832 677.286,001	158.099
7	391.775,832 677.286,001	1	391.773,505 677.265,659	20.475

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 135, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.145	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

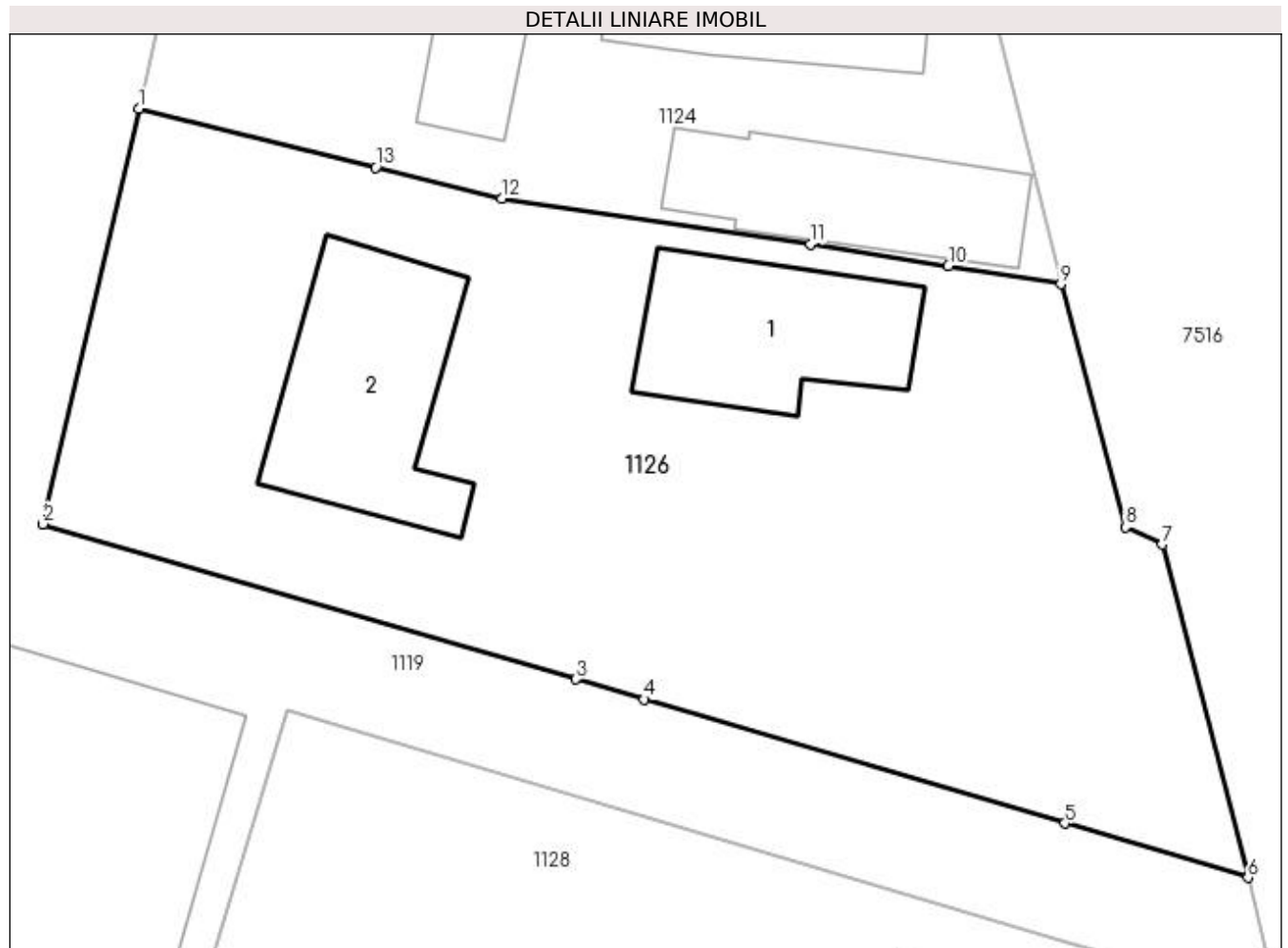
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	-	-	-	
2	arabil	DA	446	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.876,938 677.490,504	2	391.872,429 677.470,941	20.076
2	391.872,429 677.470,941	3	391.897,534 677.463,635	26.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.897,534 677.463,635	4	391.900,751 677.462,687	3.354
4	391.900,751 677.462,687	5	391.920,557 677.456,849	20.648
5	391.920,557 677.456,849	6	391.929,187 677.454,293	9.001
6	391.929,187 677.454,293	7	391.925,16 677.469,981	16.197
7	391.925,16 677.469,981	8	391.923,41 677.470,8	1.932
8	391.923,41 677.470,8	9	391.920,377 677.482,232	11.827
9	391.920,377 677.482,232	10	391.915,075 677.483,078	5.369
10	391.915,075 677.483,078	11	391.908,588 677.484,114	6.569
11	391.908,588 677.484,114	12	391.894,032 677.486,257	14.713
12	391.894,032 677.486,257	13	391.888,099 677.487,731	6.113
13	391.888,099 677.487,731	1	391.876,938 677.490,504	11.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50303

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50303	Din acte: 241 Masurata: 472	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50303-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit cu doua nivele P+1E

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28594 / 27/08/2010</b>	
Act Notarial nr. 3695, din 26/08/2010 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act de parcelare și cvc);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABRAHAM MARIA DANIELA, și soțul; 2) ABRAHAM VASILE MARIN, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50303 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 28594/27-08-2010</i>
<b>38613 / 31/10/2012</b>	
Act Administrativ nr. 14, din 15/11/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Procesul verbal de receptie la terminarea lucrărilor nr. 1/2010);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA DANIELA, lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50303 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 38613/31-10-2012</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50303	Din acte: 241 Masurata: 472	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	249	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50303-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit cu doua nivele P+1E

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.911,713 677.026,316	2	391.909,778 677.014,658	11.817
2	391.909,778 677.014,658	3	391.909,37 677.012,303	2.39
3	391.909,37 677.012,303	4	391.906,353 676.994,824	17.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.906,353 676.994,824	5	391.907,05 676.994,72	0.705
5	391.907,05 676.994,72	6	391.918,39 676.993,025	11.466
6	391.918,39 676.993,025	7	391.920,325 677.007,044	14.152
7	391.920,325 677.007,044	8	391.921,429 677.013,899	6.943
8	391.921,429 677.013,899	9	391.922,142 677.018,469	4.625
9	391.922,142 677.018,469	10	391.924,422 677.033,091	14.799
10	391.924,422 677.033,091	11	391.912,921 677.034,354	11.57
11	391.912,921 677.034,354	1	391.911,713 677.026,316	8.128

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1128

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52899  
Nr. topografic:245/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 133, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52899	Din acte: 990 Masurata: 1.425	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52899-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 133, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1977, suprafața construită desfășurată = 110 mp.
A1.2	52899-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 133, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Anexă P, construită în anul 1982, suprafața construită desfășurată = 106 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>55881 / 20/10/2020</b>	
Act Administrativ nr. 52981/78, din 26/04/2005 emis de Comisia Județeană Maramureș (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr documentatia cadastrala avizata sub nr. 55881 din 20.10.2020, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>TRIF MARIA</b>	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52899 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 55881/20-10-2020	
Act Administrativ nr. 11041, din 12/10/2020 emis de Comuna Săcălășeni (; Certificat fiscal nr. act administrativ nr Certificat de atestare a edificari constructiei nr. 7631 din 15.10.2020, emis de Comuna Săcălășeni);	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>TRIF MARIA</b>	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52899 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 55881/20-10-2020	
<b>43337 / 06/07/2021</b>	
Act Notarial nr. 163, din 05/07/2021 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in Dosar nr. 165/2021);	
B6	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	
1) <b>TRIF MARIA</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52899 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 43337/06-07-2021	
B7	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) <b>TRIF VASILE</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52899 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 43337/06-07-2021	
B8	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) <b>TRIF DORINA</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52899 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 43337/06-07-2021	

## C. Partea III. SARCINI .

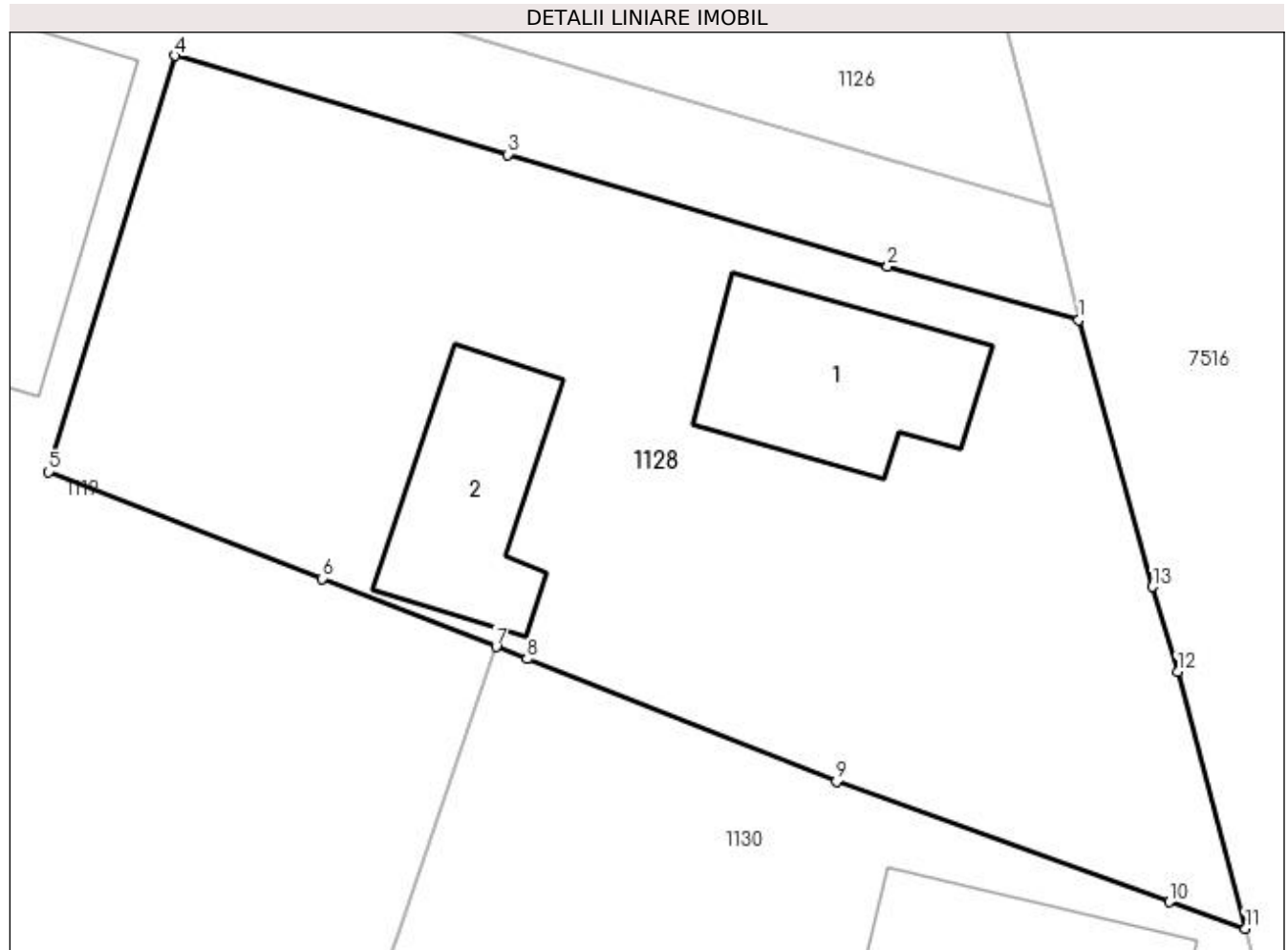
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52899	Din acte: 990 Masurata: 1.425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.043	-	-	245/1	
2	arabil	DA	382	-	-	245/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52899-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:104 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1977, suprafața construită desfășurată = 110 mp.
A1.2	52899-C2	construcții anexa	Din acte: 106 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Anexă P, construită în anul 1982, suprafața construită desfășurată = 106 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.930,575 677.448,523	2	391.920,704 677.451,269	10.246

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.920,704 677.451,269	3	391.901,096 677.457,041	20.44
3	391.901,096 677.457,041	4	391.883,925 677.462,135	17.911
4	391.883,925 677.462,135	5	391.877,389 677.440,676	22.432
5	391.877,389 677.440,676	6	391.891,499 677.435,163	15.149
6	391.891,499 677.435,163	7	391.900,492 677.431,649	9.655
7	391.900,492 677.431,649	8	391.902,084 677.431,027	1.709
8	391.902,084 677.431,027	9	391.918,048 677.424,699	17.172
9	391.918,048 677.424,699	10	391.935,221 677.418,497	18.259
10	391.935,221 677.418,497	11	391.939,16 677.417,12	4.173
11	391.939,16 677.417,12	12	391.935,66 677.430,36	13.695
12	391.935,66 677.430,36	13	391.934,37 677.434,75	4.576
13	391.934,37 677.434,75	1	391.930,575 677.448,523	14.286

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51778

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51778	Din acte: 560 Masurata: 575	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>50856 / 18/09/2017</b>	
Act Notarial nr. 86, din 20/08/2004 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire testamentară, sub rangul încheierii nr. 23676-677/29.09.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/96, cota initiala 7/96
	1) <b>MUNCA MARIUS VASILE</b> , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51778, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 50856/18-09-2017</i>
Act Notarial nr. 5044, din 01/01/2006 emis de NP DRAGOȘ IOANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act autentic de partaj );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/96, cota initiala 29/96
	1) <b>MUNCA MARIUS VASILE</b> , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51778, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 50856/18-09-2017</i>
<b>39714 / 11/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 2067, din 09/07/2018 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/48, cota initiala 12/48
	1) <b>MIHALCEA RĂZVAN FLORENTIN</b> , căsătorit cu; 2) <b>MIHALCEA ANDRADA-RUXANDRA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51778, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 39714/11-07-2018</i>
<b>63134 / 16/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 2992, din 15/10/2019 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 36/96, cota initiala 36/96
	1) <b>LAZĂR MIRCEA</b> , și soția; 2) <b>LAZĂR ALINA-ADRIANA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51778, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 63134/16-10-2019</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

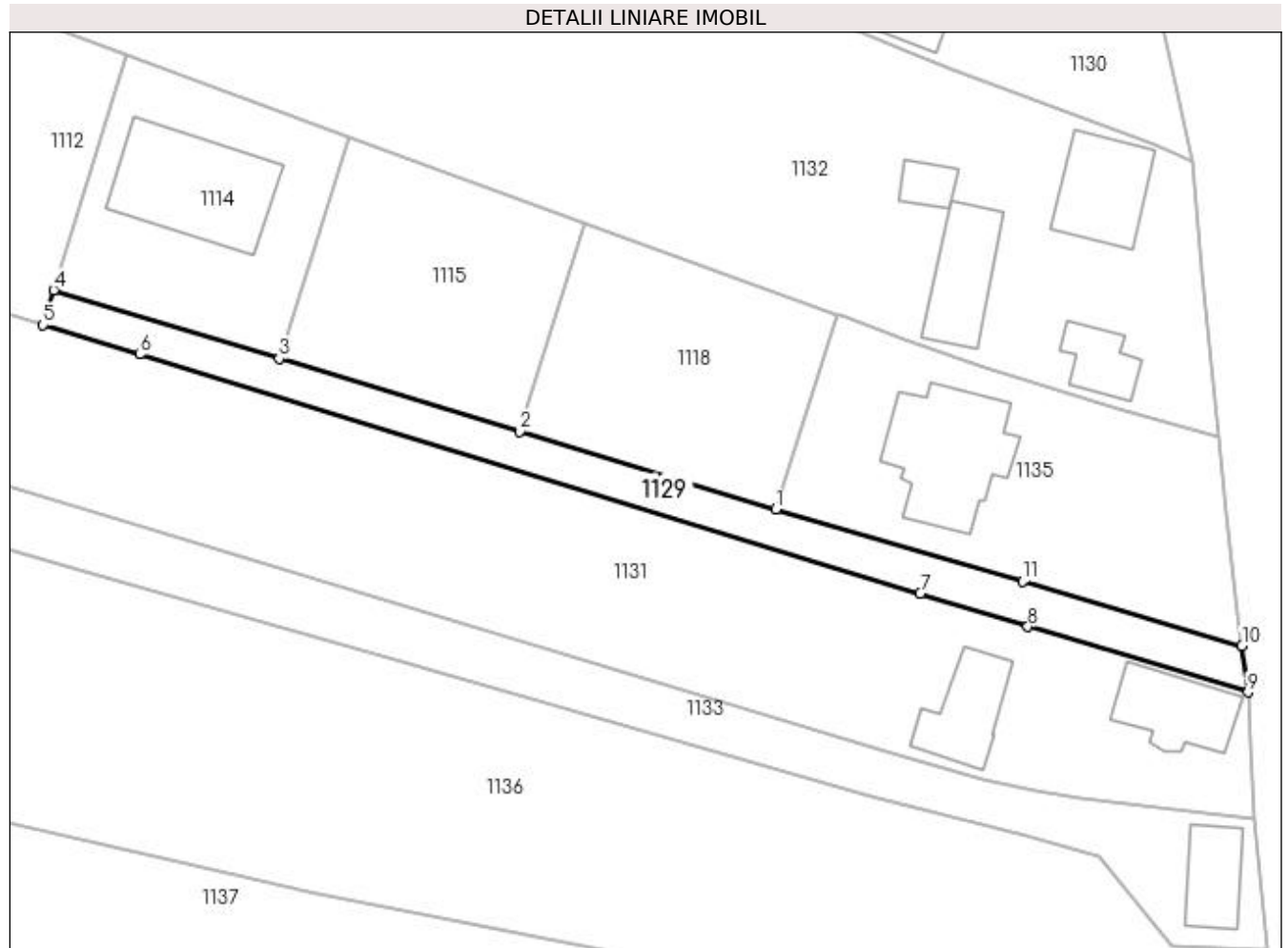
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51778	Din acte: 560 Masurata: 575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	575	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.901,22 677.347,775	2	391.873,338 677.356,25	29.142
2	391.873,338 677.356,25	3	391.847,176 677.364,201	27.344
3	391.847,176 677.364,201	4	391.822,623 677.371,664	25.662
4	391.822,623 677.371,664	5	391.821,456 677.367,833	4.005
5	391.821,456 677.367,833	6	391.831,97 677.364,64	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.831,97 677.364,64	7	391.916,955 677.338,621	88.879
7	391.916,955 677.338,621	8	391.928,675 677.335,036	12.256
8	391.928,675 677.335,036	9	391.952,635 677.327,875	25.007
9	391.952,635 677.327,875	10	391.951,983 677.332,951	5.118
10	391.951,983 677.332,951	11	391.928,123 677.339,931	24.86
11	391.928,123 677.339,931	1	391.901,22 677.347,775	28.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1130

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50232

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 131, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50232	Din acte: 1.277 Masurata: 1.316	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50232-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; casă de locuit
A1.2	50232-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; anexă compusă din bucatărie de vară, lemnărie, WC și cotețe

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4215 / 30/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 537, din 29/01/2015 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B6	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>GRIGORE VLAD DAN</b> , și soția;	
2) <b>GRIGORE MARIANA</b> , bun comun;	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50232, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 4215/30-01-2015</i>	

## C. Partea III. SARCINI

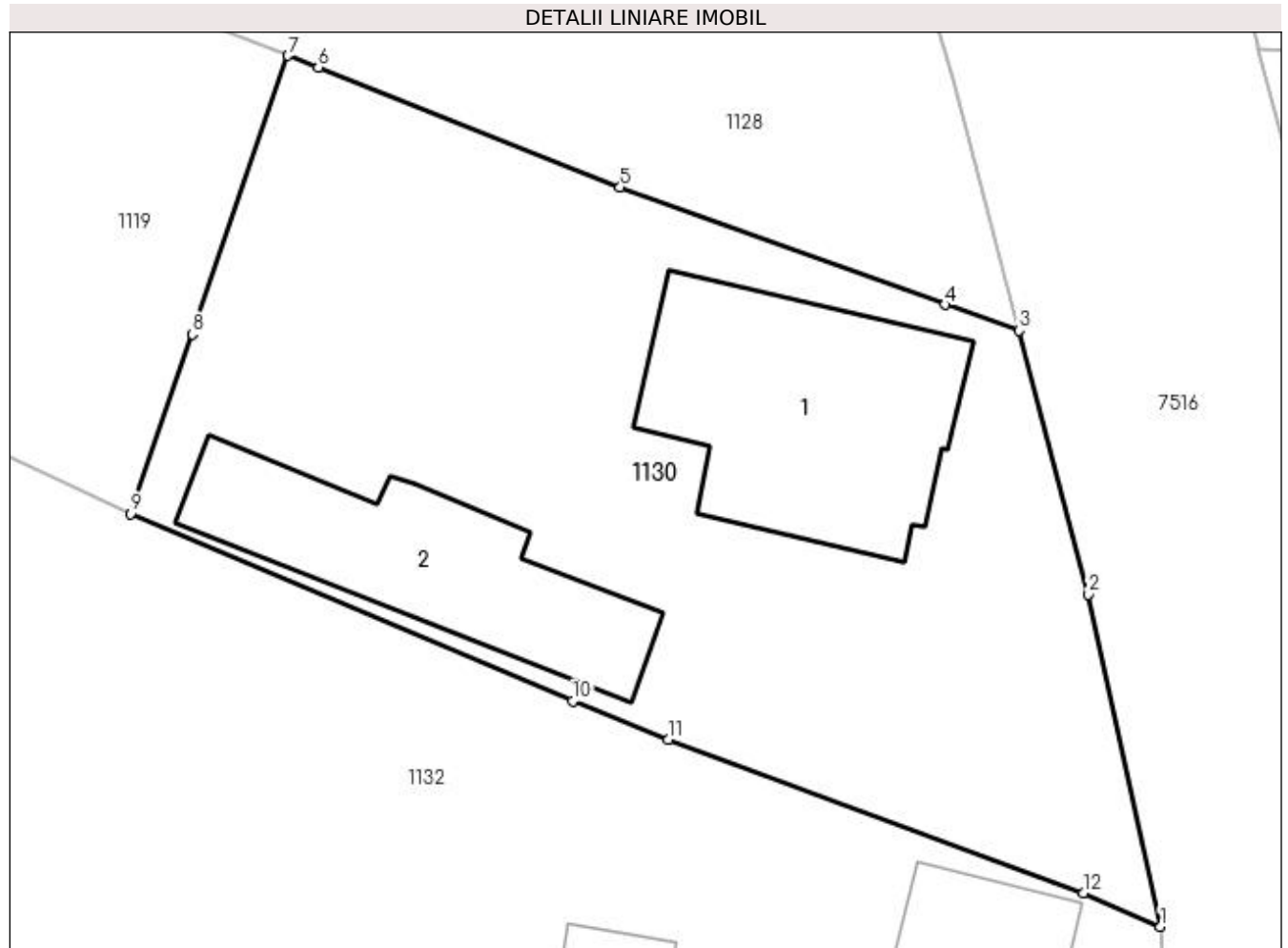
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4215 / 30/01/2015</b>	
Act Notarial nr. 537, din 29/01/2015 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
C2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>GRIGORE RIZEA</b>	
2) <b>GRIGORE IRINA</b>	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50232, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 4215/30-01-2015</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50232	Din acte: 1.277 Masurata: 1.316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.026	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50232-C1	construcții de locuințe	Din acte: 170 Masurata: 182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; casă de locuit
A1.2	50232-C2	construcții anexa	Din acte: 146 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; anexă compusă din bucatărie de vară, lemnărie, WC și cotețe

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.946,623 677.385,629	2	391.942,82 677.403,18	17.958

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.942,82 677.403,18	3	391.939,16 677.417,12	14.412
3	391.939,16 677.417,12	4	391.935,221 677.418,497	4.173
4	391.935,221 677.418,497	5	391.918,048 677.424,699	18.259
5	391.918,048 677.424,699	6	391.902,084 677.431,027	17.172
6	391.902,084 677.431,027	7	391.900,492 677.431,649	1.709
7	391.900,492 677.431,649	8	391.895,42 677.416,932	15.566
8	391.895,42 677.416,932	9	391.892,147 677.407,434	10.046
9	391.892,147 677.407,434	10	391.915,535 677.397,558	25.388
10	391.915,535 677.397,558	11	391.920,599 677.395,529	5.455
11	391.920,599 677.395,529	12	391.942,554 677.387,411	23.408
12	391.942,554 677.387,411	1	391.946,623 677.385,629	4.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1131

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50385  
Nr. topografic:248, 249, 250/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 125, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50385	2.822	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50385-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Clădire Parter, casă de locuit, construita in 1956 din vaiog. Nu deține certificat de performanță energetică și nu are lift.
A1.2	50385-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚIPLE MARIAN BOGDAN, bun propriu; 2) FLONTAȘ ADRIAN VALENTIN, bun propriu;	A1.2
<b>3683 / 02/02/2011</b>	
Act Notarial nr. 151, din 01/02/2011 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ȚIPLE MARIAN BOGDAN, bun propriu; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50385, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 3683/02-02-2011	A1, A1.1
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLONTAȘ ADRIAN VALENTIN, bun propriu; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50385, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 3683/02-02-2011	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3683 / 02/02/2011</b>	
Act Notarial nr. 151, din 01/02/2011 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RAD FLOAREA OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50385, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 3683/02-02-2011	A1
C2 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) RAD FLOAREA OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50385, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 3683/02-02-2011	A1.1
C3 Se noteaza clauza de întreținere asupra cotei de 4/16 parte teren și asupra cotei de 10/16 parte construcții în favoarea lui: Rad Floarea OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50385, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 3683/02-02-2011	A1, A1.1
C4 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FLONTAȘ VALENTINA MARIANA OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50385, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 3683/02-02-2011	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) <b>FLONTAȘ VALENTINA MARIANA</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50385, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 3683/02-02-2011</i>	
C6	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) <b>ȚIPLE CORNELIA</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50385, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 3683/02-02-2011</i>	
C7	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) <b>ȚIPLE CORNELIA</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50385, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 3683/02-02-2011</i>	

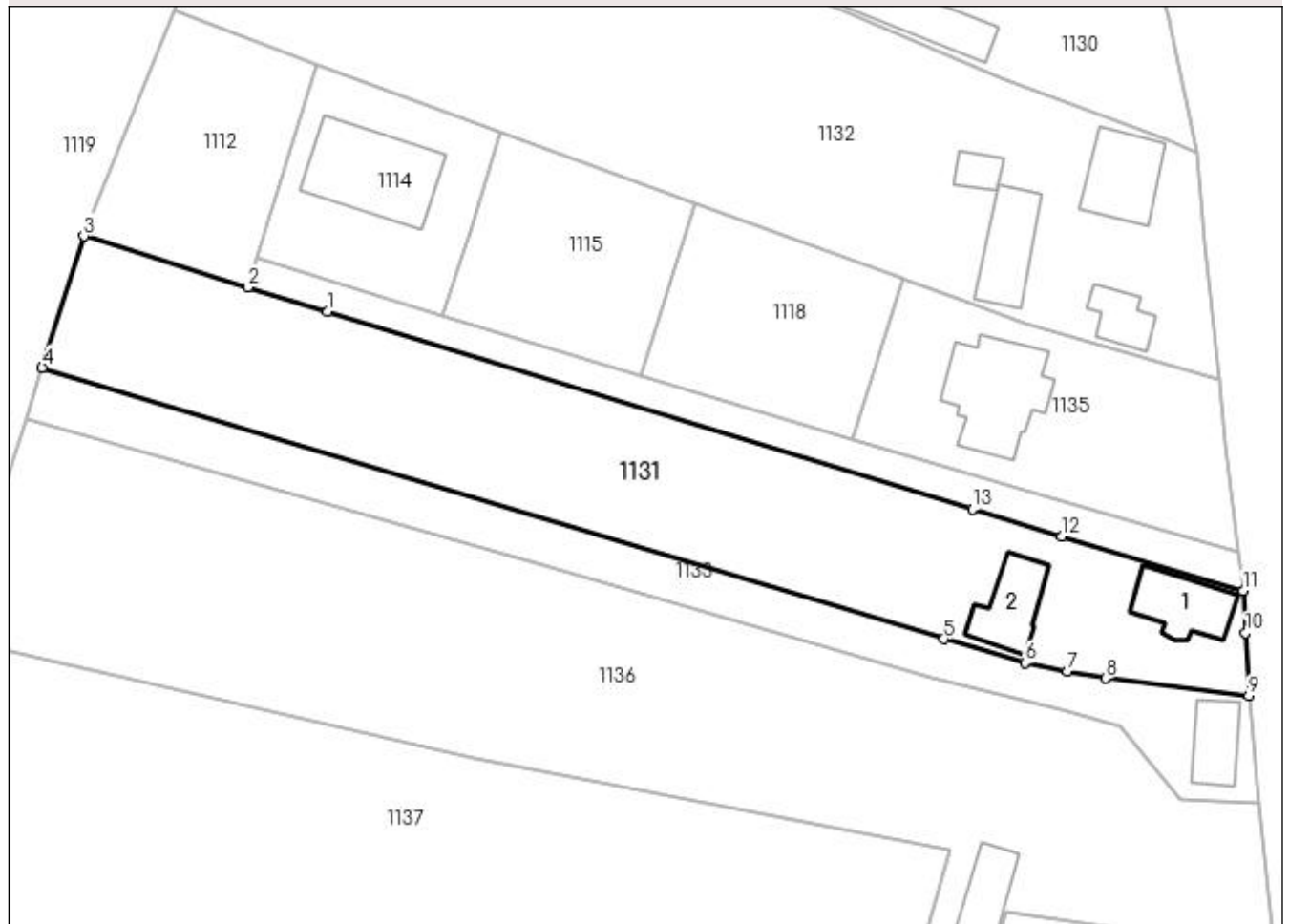
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50385	2.822	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	-	-	248, 249, 250/1	
2	faneata	DA	2.192	-	-	248, 249, 250/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50385-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Clădire Parter, casă de locuit, construita în 1956 din vaioag. Nu deține certificat de performanță energetică și nu are lift.
A1.2	50385-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.831,97 677.364,64	2	391.821,456 677.367,833	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.821,456 677.367,833	3	391.799,836 677.374,6	22.654
3	391.799,836 677.374,6	4	391.794,357 677.357,266	18.179
4	391.794,357 677.357,266	5	391.913,183 677.321,509	124.089
5	391.913,183 677.321,509	6	391.923,844 677.318,338	11.123
6	391.923,844 677.318,338	7	391.929,435 677.317,277	5.691
7	391.929,435 677.317,277	8	391.934,461 677.316,324	5.116
8	391.934,461 677.316,324	9	391.953,364 677.314,073	19.037
9	391.953,364 677.314,073	10	391.952,943 677.322,348	8.286
10	391.952,943 677.322,348	11	391.952,635 677.327,875	5.536
11	391.952,635 677.327,875	12	391.928,675 677.335,036	25.007
12	391.928,675 677.335,036	13	391.916,955 677.338,621	12.256
13	391.916,955 677.338,621	1	391.831,97 677.364,64	88.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 129, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.450 Masurata: 4.353	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 129, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit P+1
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 129, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3	-C3	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 129, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa;
A1.4	-C4	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 129, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/70, din 03/11/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE, lipsa cnp;	A1
Act Notarial nr. 1208, din 07/11/1989 emis de NP RUS ILEANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POP ELISABETA-DIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1121, din 21/09/1994 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) POP ELISABETA-DIANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

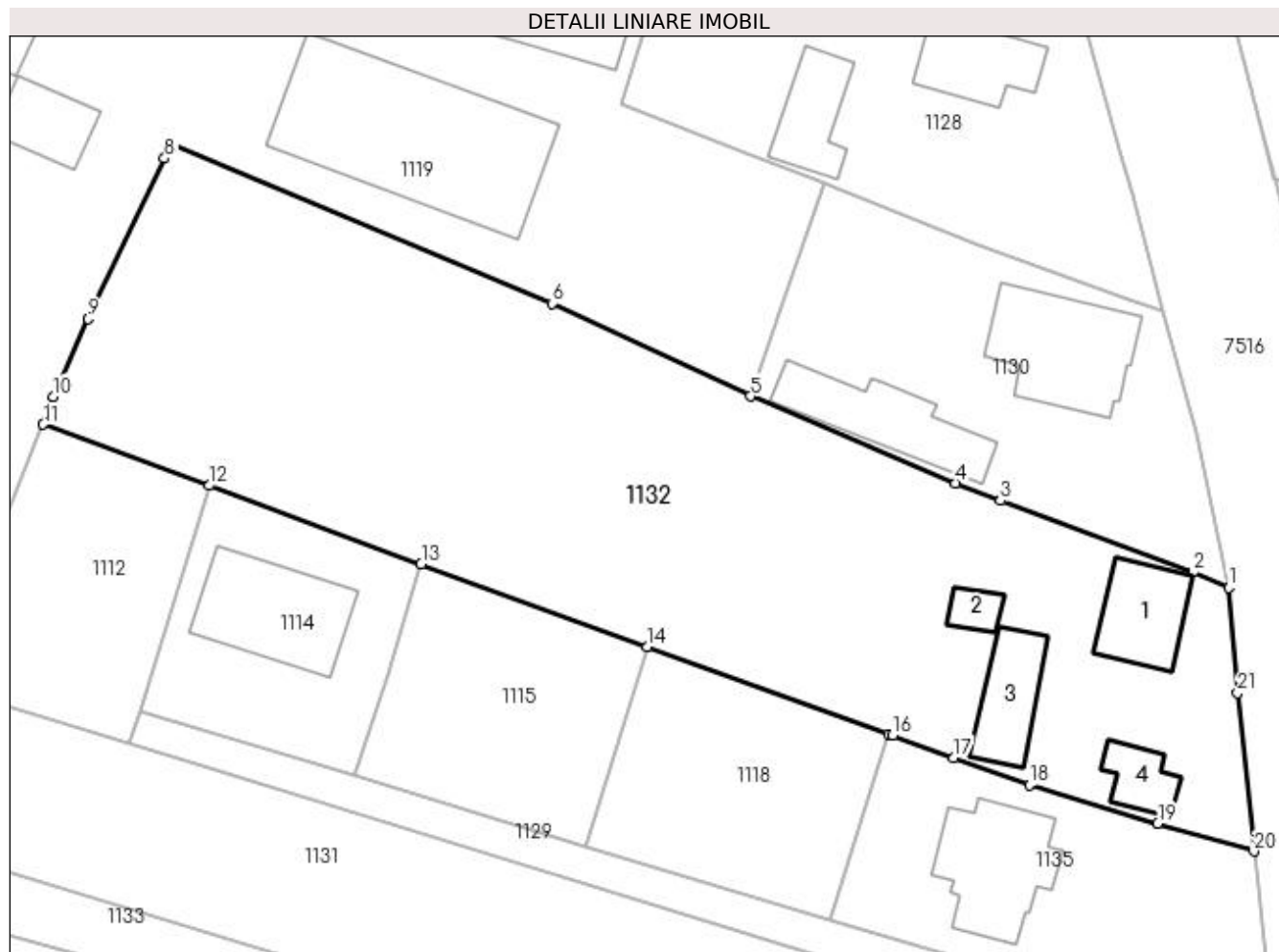
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.450 Masurata: 4.353	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	faneata	DA	3.253	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 1 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; anexa;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.946,623 677.385,629	2	391.942,554 677.387,411	4.442
3	391.920,599 677.395,529	4	391.915,535 677.397,558	5.455
5	391.892,147 677.407,434	6	391.869,562 677.417,989	24.93
7	391.826,172 677.436,281	8	391.825,493 677.434,475	1.929
9	391.816,818 677.416,22	10	391.812,837 677.407,384	9.691
11	391.811,68 677.404,218	12	391.830,524 677.397,26	20.088
13	391.854,682 677.388,34	14	391.880,426 677.378,898	27.421
15	391.907,879 677.368,993	16	391.908,339 677.368,826	0.489
17	391.915,298 677.366,296	18	391.923,904 677.363,212	9.142
19	391.938,511 677.358,831	20	391.949,463 677.355,632	11.41
21	391.947,6 677.373,65	1	391.946,623 677.385,629	12.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.942,554 677.387,411	3	391.920,599 677.395,529	23.408
4	391.915,535 677.397,558	5	391.892,147 677.407,434	25.388
6	391.869,562 677.417,989	7	391.826,172 677.436,281	47.088
8	391.825,493 677.434,475	9	391.816,818 677.416,22	20.211
10	391.812,837 677.407,384	11	391.811,68 677.404,218	3.371
12	391.830,524 677.397,26	13	391.854,682 677.388,34	25.752
14	391.880,426 677.378,898	15	391.907,879 677.368,993	29.185
16	391.908,339 677.368,826	17	391.915,298 677.366,296	7.405
18	391.923,904 677.363,212	19	391.938,511 677.358,831	15.25
20	391.949,463 677.355,632	21	391.947,6 677.373,65	18.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 125, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.103	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

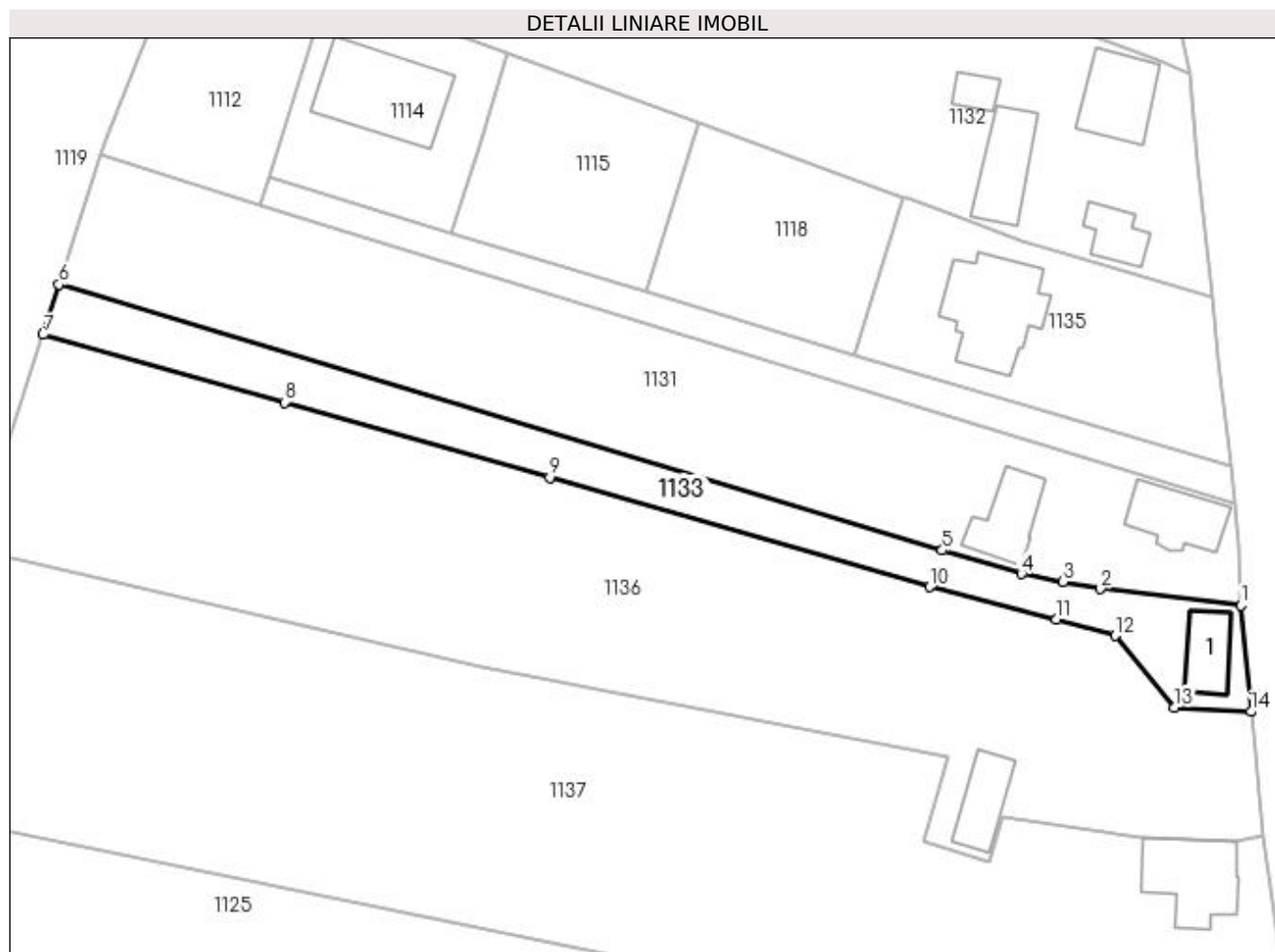
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.103	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	264	-	-	-	
2	faneata	DA	839	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casa de locuit, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.953,364 677.314,073	2	391.934,461 677.316,324	19.037
2	391.934,461 677.316,324	3	391.929,435 677.317,277	5.116
3	391.929,435 677.317,277	4	391.923,844 677.318,338	5.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.923,844 677.318,338	5	391.913,183 677.321,509	11.123
5	391.913,183 677.321,509	6	391.794,357 677.357,266	124.089
6	391.794,357 677.357,266	7	391.792,216 677.350,495	7.101
7	391.792,216 677.350,495	8	391.824,669 677.341,383	33.708
8	391.824,669 677.341,383	9	391.860,395 677.331,265	37.131
9	391.860,395 677.331,265	10	391.911,485 677.316,561	53.164
10	391.911,485 677.316,561	11	391.928,545 677.312,226	17.602
11	391.928,545 677.312,226	12	391.936,422 677.310,015	8.181
12	391.936,422 677.310,015	13	391.944,42 677.300,366	12.533
13	391.944,42 677.300,366	14	391.954,725 677.299,815	10.32
14	391.954,725 677.299,815	1	391.953,364 677.314,073	14.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 4, 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 953 Masurata: 906	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 4, 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 4, 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă
A1.3	-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 4, 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10321, din 02/10/2007 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF NUT DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 14, din 21/08/2007 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF NUT DEFUNCT:Da	A1.3
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF NUT DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

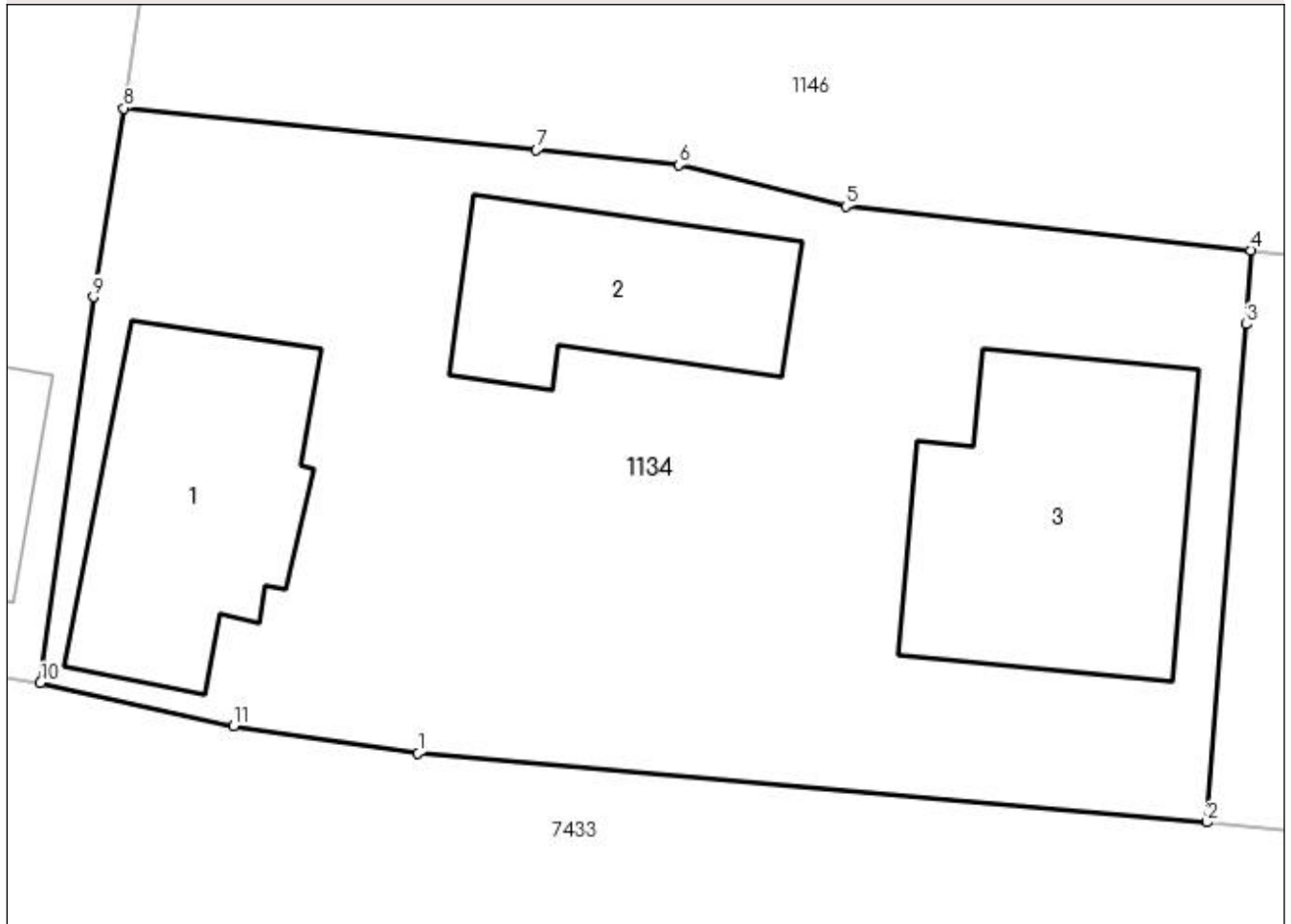
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 953 Masurata: 906	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	906	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă
A1.3	-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.932,106 676.990,468	2	391.960,762 676.987,962	28.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.960,762 676.987,962	3	391.962,193 677.006,054	18.149
3	391.962,193 677.006,054	4	391.962,351 677.008,74	2.691
4	391.962,351 677.008,74	5	391.947,639 677.010,336	14.798
5	391.947,639 677.010,336	6	391.941,565 677.011,838	6.257
6	391.941,565 677.011,838	7	391.936,405 677.012,38	5.188
7	391.936,405 677.012,38	8	391.921,429 677.013,899	15.053
8	391.921,429 677.013,899	9	391.920,325 677.007,044	6.943
9	391.920,325 677.007,044	10	391.918,39 676.993,025	14.152
10	391.918,39 676.993,025	11	391.925,409 676.991,454	7.193
11	391.925,409 676.991,454	1	391.932,106 676.990,468	6.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52006

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52006	Din acte: 1.014 Masurata: 1.028	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52006-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 127, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă P+M și Garaj Parter. Anul construirii:2010

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25692 / 21/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 841, din 19/04/2022 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BONAȚ ALEXANDRA</b> , bun propriu;	A1, A1.1
OBSERVATIIL: Pozitie transcrisa din CFE 52006 Sacalaseeni, in rangul nr, 25692/21-04-2022		

**C. Partea III. SARCINI .**

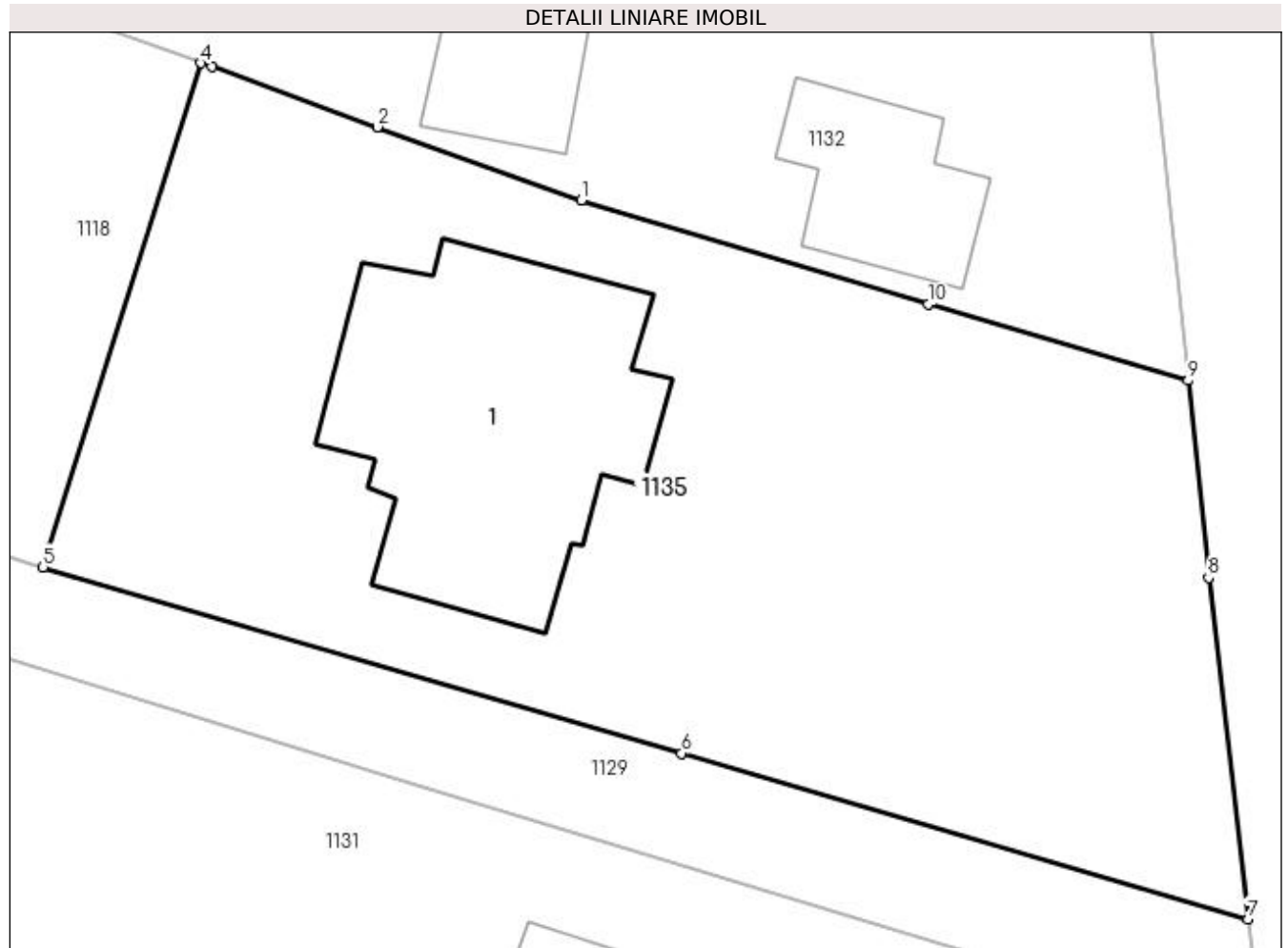
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52006	Din acte: 1.014 Masurata: 1.028	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	-	-	-	
2	faneata	DA	561	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52006-C1	construcții de locuințe	Din acte: 126 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă P+M și Garaj Parter. Anul construirii:2010

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.923,904 677.363,212	2	391.915,298 677.366,296	9.142
2	391.915,298 677.366,296	3	391.908,339 677.368,826	7.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.908,339 677.368,826	4	391.907,879 677.368,993	0.489
4	391.907,879 677.368,993	5	391.901,22 677.347,775	22.238
5	391.901,22 677.347,775	6	391.928,123 677.339,931	28.023
6	391.928,123 677.339,931	7	391.951,983 677.332,951	24.86
7	391.951,983 677.332,951	8	391.950,32 677.347,325	14.47
8	391.950,32 677.347,325	9	391.949,463 677.355,632	8.351
9	391.949,463 677.355,632	10	391.938,511 677.358,831	11.41
10	391.938,511 677.358,831	1	391.923,904 677.363,212	15.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50479  
Nr. topografic:252/2, 251

Adresa: Loc. Sacalasseni, Nr. 123, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50479	4.515	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22233 / 10/06/2011</b>	
Act Administrativ nr. 13, din 31/07/1999 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; HCLnr. 14/20-09-1999 emis de Primăria Comunei Săcălășeni; inventar bunuri care aparțin domeniului public al comunei Săcălășeni, documente cadastrale vizată de OCPI Maramureș, Monitorul oficial nr. 665 din 09.09.2002, H.CL.nr. 31 din 29.08.2011);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 213 din 1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA SĂCĂLAȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul public	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50479, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 22233/10-06-2011	

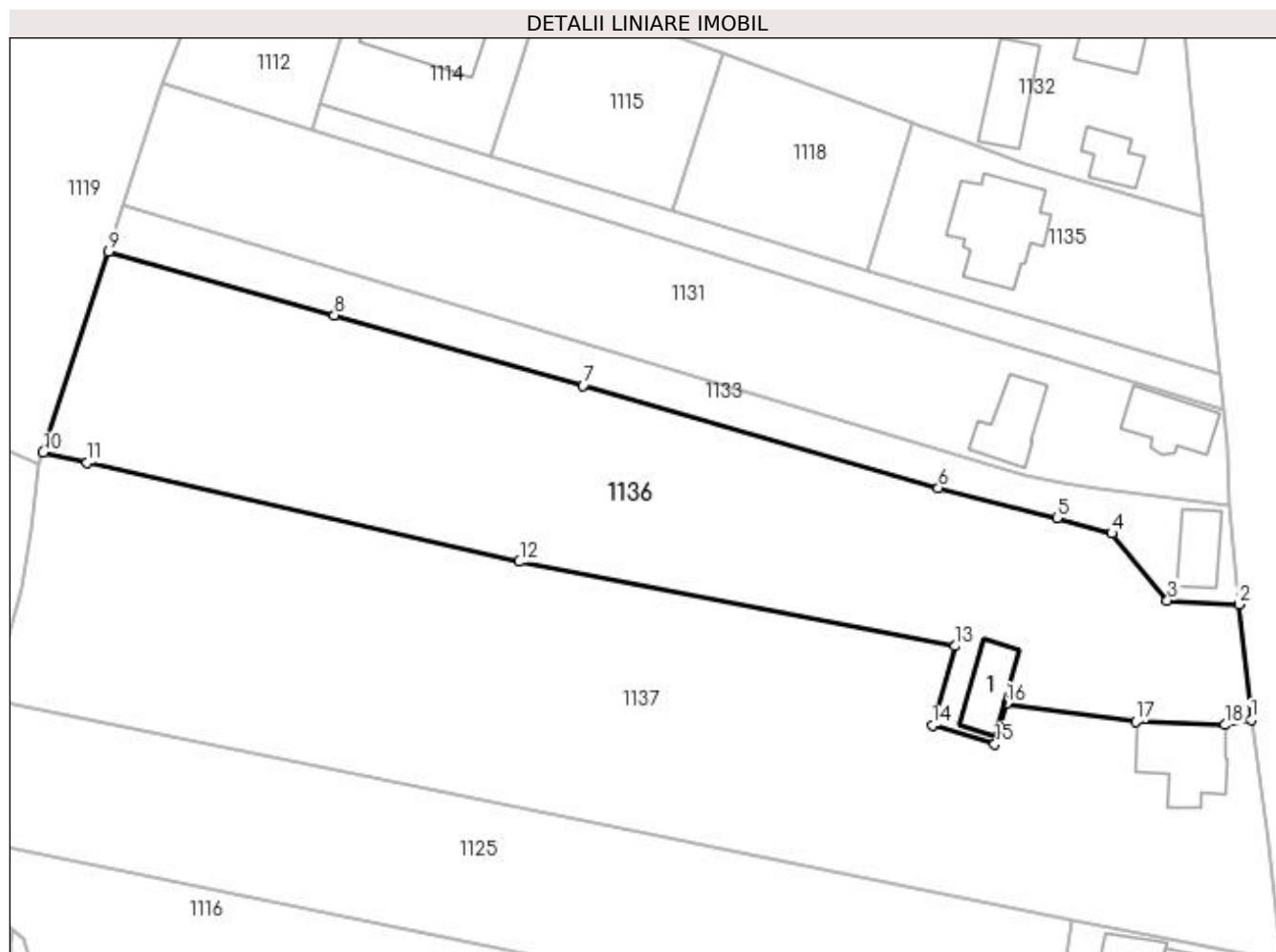
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50479	4.515	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	-	-	252/2, 251	
2	faneata	DA	3.705	-	-	252/2, 251	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50479-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.956,448 677.283,242	2	391.954,725 677.299,815	16.662
2	391.954,725 677.299,815	3	391.944,42 677.300,366	10.32
3	391.944,42 677.300,366	4	391.936,422 677.310,015	12.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.936,422 677.310,015	5	391.928,545 677.312,226	8.181
5	391.928,545 677.312,226	6	391.911,485 677.316,561	17.602
6	391.911,485 677.316,561	7	391.860,395 677.331,265	53.164
7	391.860,395 677.331,265	8	391.824,669 677.341,383	37.131
8	391.824,669 677.341,383	9	391.792,216 677.350,495	33.708
9	391.792,216 677.350,495	10	391.782,77 677.321,627	30.374
10	391.782,77 677.321,627	11	391.789,108 677.320,18	6.501
11	391.789,108 677.320,18	12	391.851,257 677.305,936	63.76
12	391.851,257 677.305,936	13	391.913,935 677.293,809	63.84
13	391.913,935 677.293,809	14	391.910,639 677.282,389	11.886
14	391.910,639 677.282,389	15	391.919,585 677.279,701	9.341
15	391.919,585 677.279,701	16	391.921,278 677.285,527	6.067
16	391.921,278 677.285,527	17	391.939,86 677.282,945	18.761
17	391.939,86 677.282,945	18	391.952,666 677.282,471	12.815
18	391.952,666 677.282,471	1	391.956,448 677.283,242	3.86

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1137

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50399  
Nr. topografic:252/1, 253

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 121, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50399	Din acte: 6.309 Masurata: 6.129	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50399-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>588 / 23/04/1990</b>		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/1990 (; act de dare in plata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/6309, cota initiala 250/6309 1) CĂRBUNARU MARIA, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50399, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 588/23-04-1990	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂRBUNARU MARIA, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50399, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 588/23-04-1990	A1.1
<b>4685 / 09/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 32, din 07/02/2011 emis de NP DRAGOȘ VASILE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în dosar nr. 36 din 2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/6309, cota initiala 250/6309 1) CĂRBUNAR DANIELA, bun propiu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50399, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 4685/09-02-2011	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂRBUNAR DANIELA, bun propiu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50399, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 4685/09-02-2011	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5809/6309, cota initiala 5809/6309 1) CĂRBUNAR DANIELA, bun propiu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50399, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 4685/09-02-2011	A1

## C. Partea III. SARCINI .

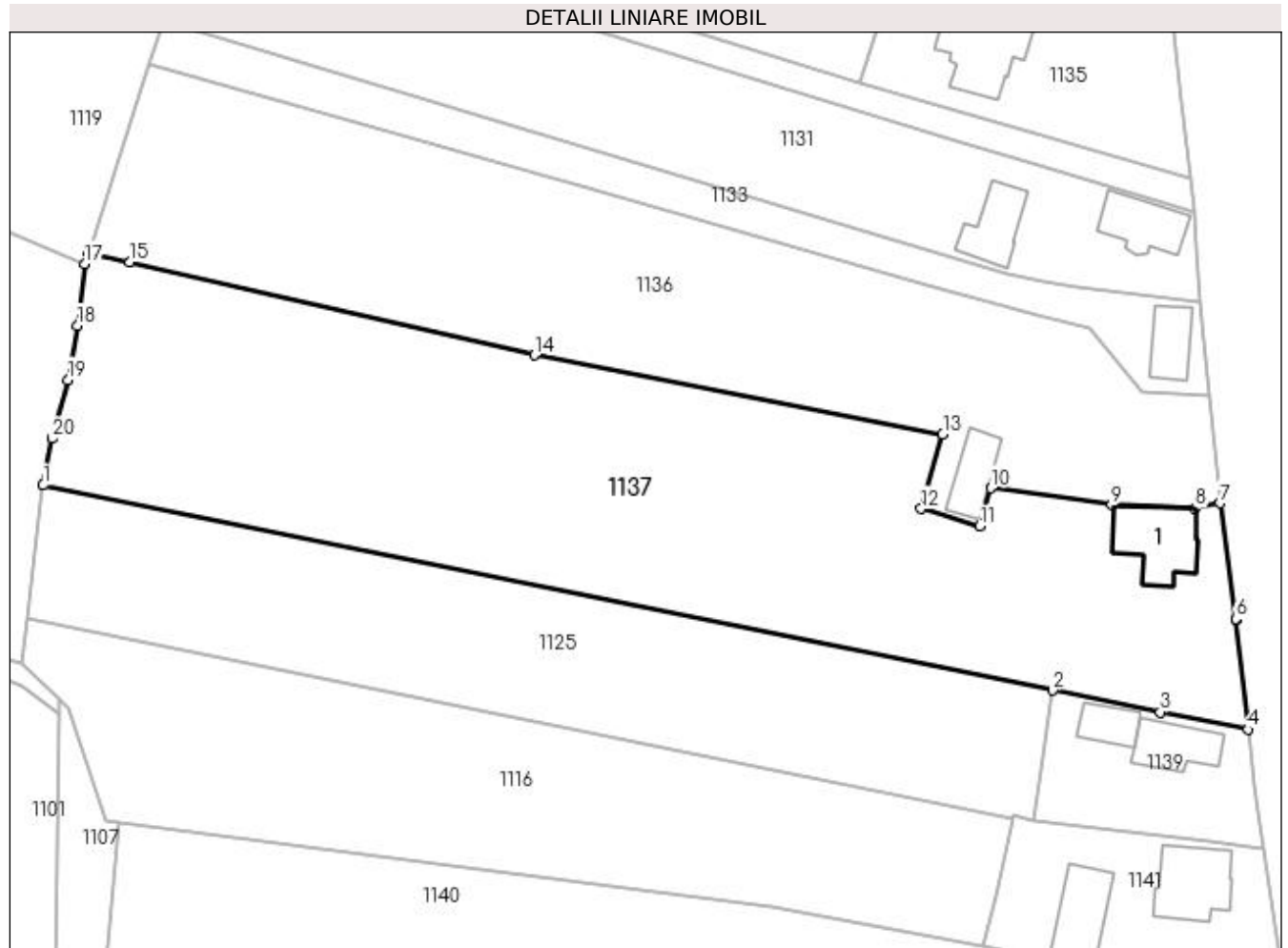
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50399	Din acte: 6.309 Masurata: 6.129	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	699	-	-	252/1, 253	
2	arabil	DA	5.430	-	-	252/1, 253	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50399-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; casă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.775,832 677.286,001	2	391.930,772 677.254,552	158.099
2	391.930,772 677.254,552	3	391.947,295 677.251,211	16.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.947,295 677.251,211	4	391.960,765 677.248,562	13.728
4	391.960,765 677.248,562	5	391.958,902 677.265,3	16.841
5	391.958,902 677.265,3	6	391.958,878 677.265,519	0.22
6	391.958,878 677.265,519	7	391.956,448 677.283,242	17.889
7	391.956,448 677.283,242	8	391.952,666 677.282,471	3.86
8	391.952,666 677.282,471	9	391.939,86 677.282,945	12.815
9	391.939,86 677.282,945	10	391.921,278 677.285,527	18.761
10	391.921,278 677.285,527	11	391.919,585 677.279,701	6.067
11	391.919,585 677.279,701	12	391.910,639 677.282,389	9.341
12	391.910,639 677.282,389	13	391.913,935 677.293,809	11.886
13	391.913,935 677.293,809	14	391.851,257 677.305,936	63.84
14	391.851,257 677.305,936	15	391.789,108 677.320,18	63.76
15	391.789,108 677.320,18	16	391.782,77 677.321,627	6.501
16	391.782,77 677.321,627	17	391.782,226 677.319,965	1.749
17	391.782,226 677.319,965	18	391.781,104 677.310,459	9.572
18	391.781,104 677.310,459	19	391.779,676 677.302,141	8.44
19	391.779,676 677.302,141	20	391.777,297 677.293,145	9.305
20	391.777,297 677.293,145	1	391.775,832 677.286,001	7.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51211  
Nr. topografic:261/2

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51211	Din acte: 1.460 Masurata: 1.530	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51211-C1	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa
A1.2	51211-C2	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; anexă P+1
A1.3	51211-C3	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6084 / 05/03/2007</b>		
Act Notarial nr. 16, din 19/02/2007 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; din dosar nr. 31/2007 conexasat cu dosar 32/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>BOGAR VASILE,</b> 1) bun propriu ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51211 , SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 6084/05-03-2007</i>	A1, A1.1
/		
Act Notarial nr. 16, din 19/02/2007 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; din dosar nr. 31/2007 conexasat cu dosar 32/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>BOGAR VASILE,</b> 1) bun propriu ;	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

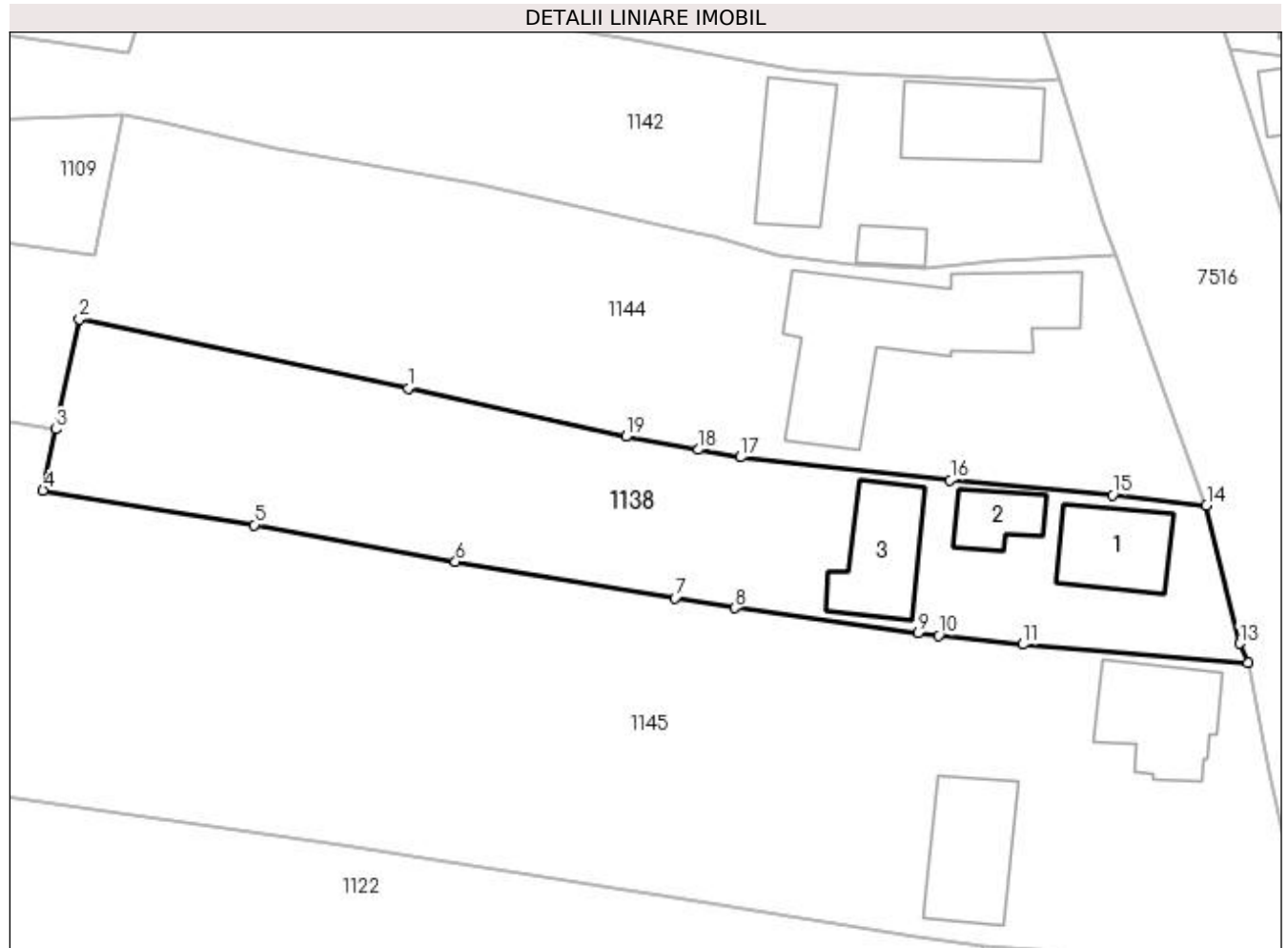
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51211	Din acte: 1.460 Masurata: 1.530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	-	-	261/2	
2	arabil	DA	845	-	-	261/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51211-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă
A1.2	51211-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; anexă P+1
A1.3	51211-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.917,35 677.147,905	2	391.887,604 677.154,131	30.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.887,604 677.154,131	3	391.885,49 677.144,183	10.17
3	391.885,49 677.144,183	4	391.884,314 677.138,649	5.658
4	391.884,314 677.138,649	5	391.903,433 677.135,53	19.372
5	391.903,433 677.135,53	6	391.921,654 677.132,211	18.521
6	391.921,654 677.132,211	7	391.941,518 677.128,911	20.136
7	391.941,518 677.128,911	8	391.946,95 677.128,009	5.506
8	391.946,95 677.128,009	9	391.963,501 677.125,726	16.708
9	391.963,501 677.125,726	10	391.965,373 677.125,529	1.882
10	391.965,373 677.125,529	11	391.973,028 677.124,725	7.697
11	391.973,028 677.124,725	12	391.993,39 677.123,05	20.431
12	391.993,39 677.123,05	13	391.992,613 677.124,808	1.922
13	391.992,613 677.124,808	14	391.989,64 677.137,28	12.821
14	391.989,64 677.137,28	15	391.981,117 677.138,237	8.577
15	391.981,117 677.138,237	16	391.966,446 677.139,594	14.734
16	391.966,446 677.139,594	17	391.947,462 677.141,647	19.095
17	391.947,462 677.141,647	18	391.943,645 677.142,333	3.878
18	391.943,645 677.142,333	19	391.937,083 677.143,511	6.667
19	391.937,083 677.143,511	1	391.917,35 677.147,905	20.216

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 119, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 621	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6062/51, din 17/03/2011 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIGA GRIGORE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 33, din 10/05/1971 emis de Consiliul Popular Al Comunei Sacalasseni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIGA GRIGORE DEFUNCT:Da	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ONIGA GRIGORE DEFUNCT:Da	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

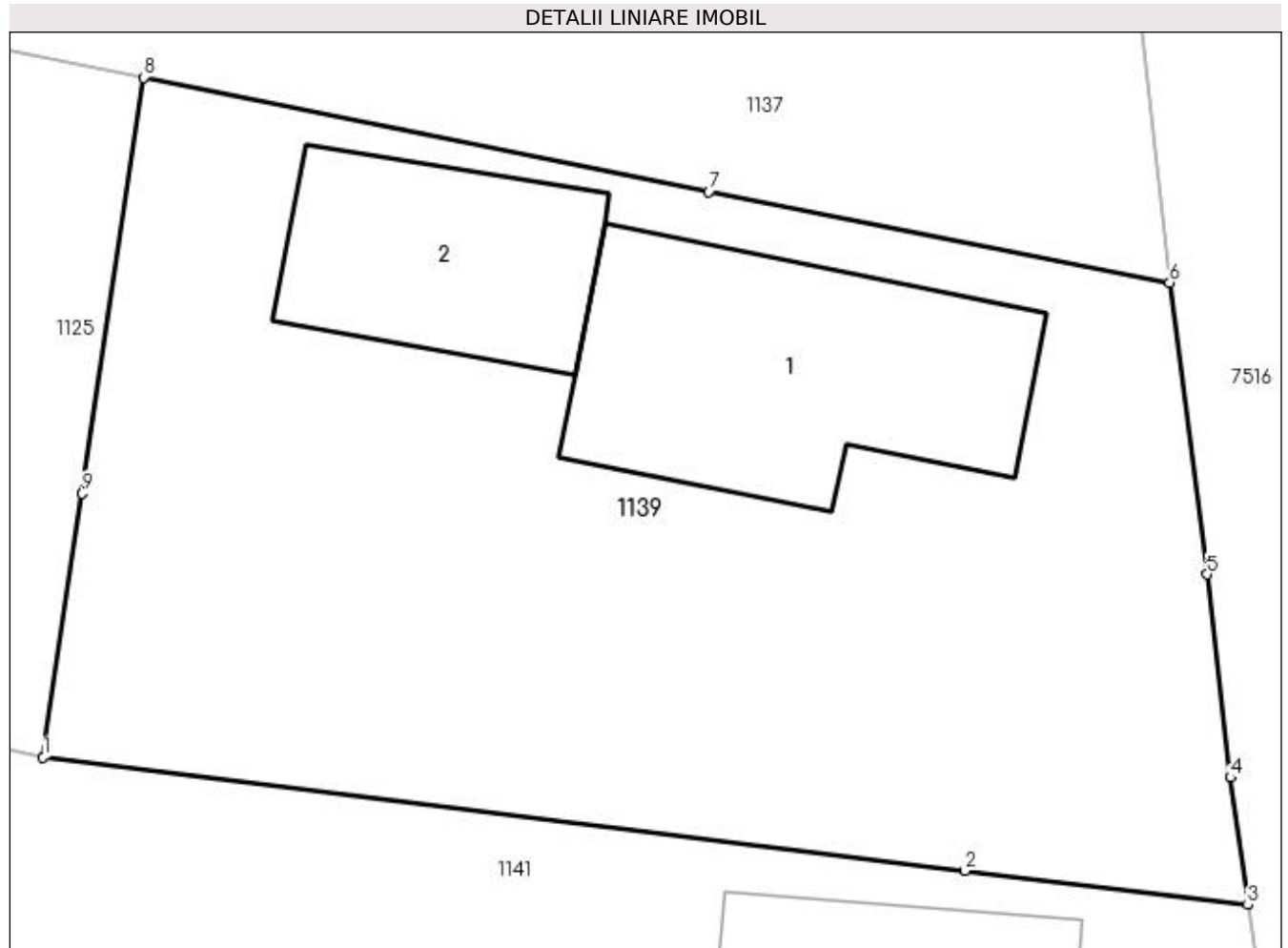
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 621	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.927,837 677.234,699	2	391.954,782 677.231,393	27.147
2	391.954,782 677.231,393	3	391.963,049 677.230,394	8.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.963,049 677.230,394	4	391.962,54 677.234,11	3.751
4	391.962,54 677.234,11	5	391.961,851 677.240,048	5.978
5	391.961,851 677.240,048	6	391.960,765 677.248,562	8.583
6	391.960,765 677.248,562	7	391.947,295 677.251,211	13.728
7	391.947,295 677.251,211	8	391.930,772 677.254,552	16.857
8	391.930,772 677.254,552	9	391.928,976 677.242,404	12.28
9	391.928,976 677.242,404	1	391.927,837 677.234,699	7.789

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:51316  
Nr. cadastral vechi:6056  
Nr. topografic:257/2, 257/3/1, 257/3/2,  
257/4/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51316	5.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4732 / 08/03/2006</b>	
Act Notarial nr. 917, din 01/01/2006 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>POP VICTOR MARIN</b> , lipsă cnp căsătorit cu;	
2) <b>POP ANISOARA</b> , lipsă cnp bun comun;	
OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51316 , SĂCĂLĂȘENI, IN RANGUL NR. 4732/08-03-2006	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

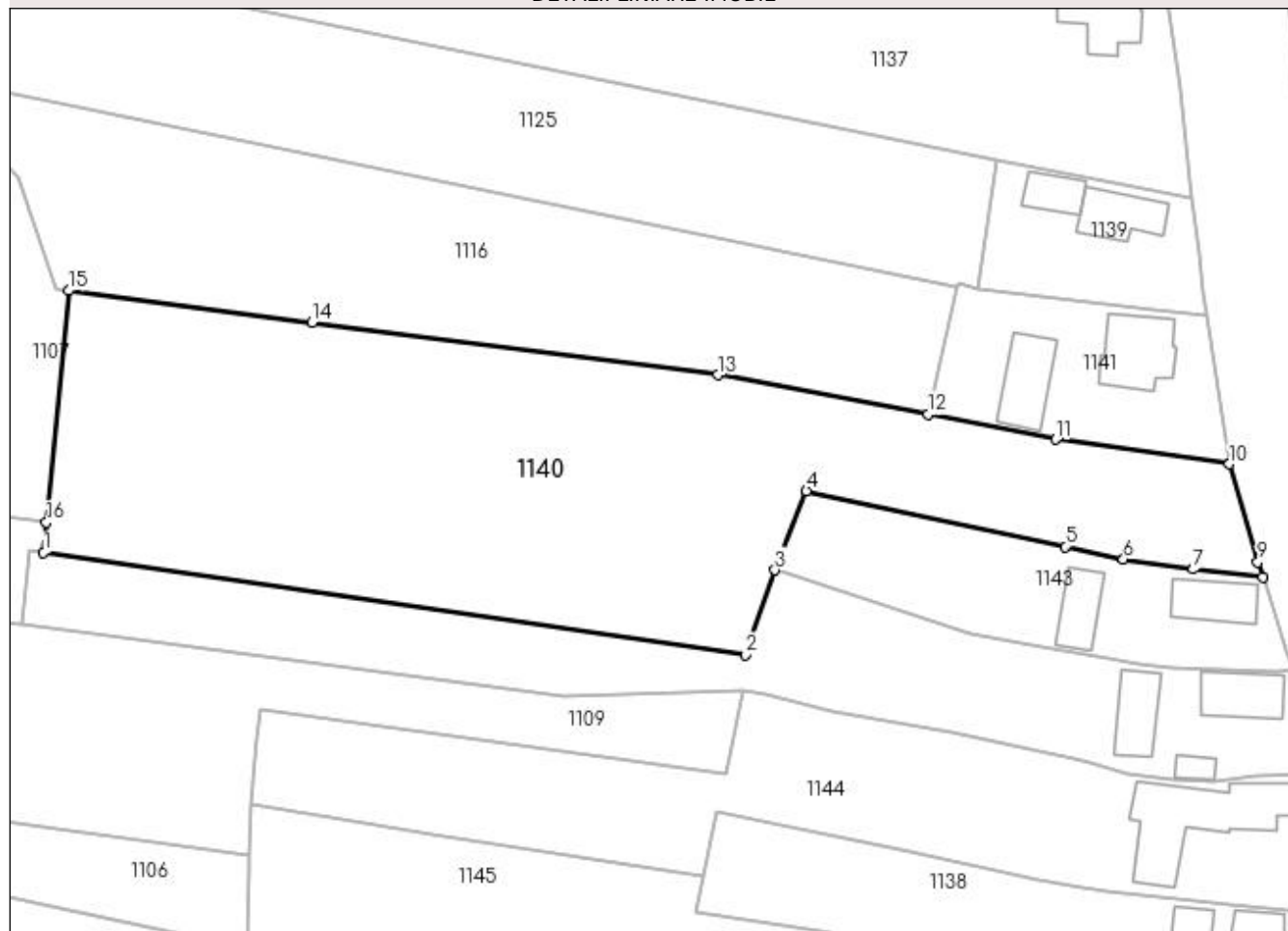
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51316	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.800	-	-	257/2, 257/3/1, 257/3/2, 257/4/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.783,708 677.193,967	2	391.891,984 677.178,214	109.416
2	391.891,984 677.178,214	3	391.896,456 677.191,265	13.796
3	391.896,456 677.191,265	4	391.901,314 677.203,492	13.157
4	391.901,314 677.203,492	5	391.941,236 677.194,863	40.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.941,236 677.194,863	6	391.950,186 677.192,928	9.157
6	391.950,186 677.192,928	7	391.960,959 677.191,385	10.883
7	391.960,959 677.191,385	8	391.971,68 677.190,17	10.79
8	391.971,68 677.190,17	9	391.970,918 677.192,482	2.434
9	391.970,918 677.192,482	10	391.966,54 677.207,595	15.734
10	391.966,54 677.207,595	11	391.939,72 677.211,411	27.09
11	391.939,72 677.211,411	12	391.920,128 677.215,299	19.974
12	391.920,128 677.215,299	13	391.887,628 677.221,305	33.05
13	391.887,628 677.221,305	14	391.825,12 677.229,441	63.035
14	391.825,12 677.229,441	15	391.787,621 677.234,317	37.815
15	391.787,621 677.234,317	16	391.784,145 677.198,587	35.899
16	391.784,145 677.198,587	1	391.783,708 677.193,967	4.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52456  
Nr. topografic:256/1, 257/5

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 117, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52456	Din acte: 1.012 Masurata: 920	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52456-C1	Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă
A1.2	52456-C2	Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51332/47, din 11/07/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 7, din 03/06/1968 emis de Sfatul Popular al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 37, din 21/11/1980 emis de Consiliul Popular al Jud MM (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

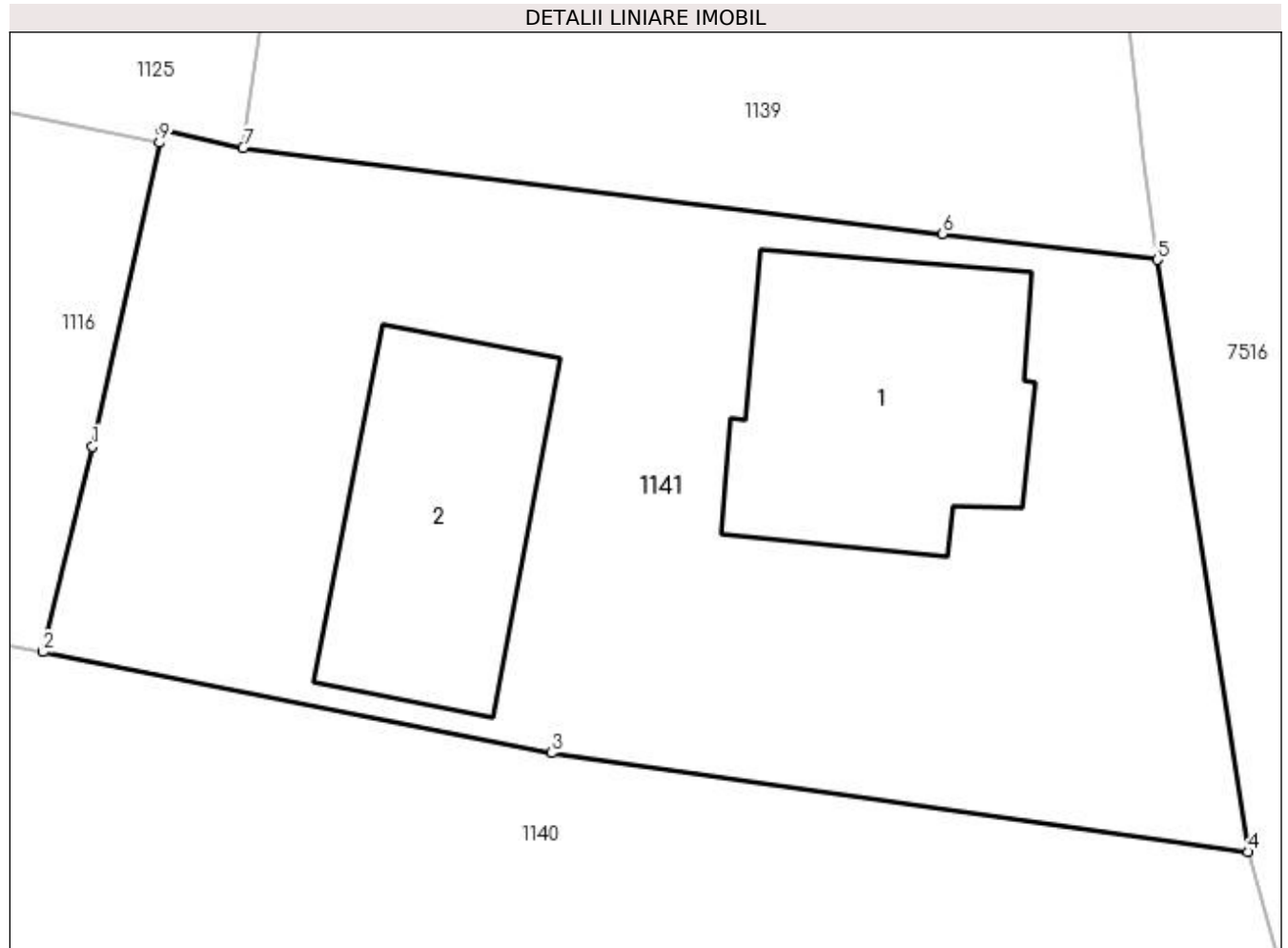
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52456	Din acte: 1.012 Masurata: 920	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	-	-	256/1, 257/5	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52456-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă
A1.2	52456-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.922,034 677.223,194	2	391.920,128 677.215,299	8.122
2	391.920,128 677.215,299	3	391.939,72 677.211,411	19.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.939,72 677.211,411	4	391.966,54 677.207,595	27.09
4	391.966,54 677.207,595	5	391.963,049 677.230,394	23.065
5	391.963,049 677.230,394	6	391.954,782 677.231,393	8.327
6	391.954,782 677.231,393	7	391.927,837 677.234,699	27.147
7	391.927,837 677.234,699	8	391.924,699 677.235,381	3.211
8	391.924,699 677.235,381	9	391.924,604 677.234,895	0.495
9	391.924,604 677.234,895	1	391.922,034 677.223,194	11.98

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50331

Nr. topografic:258/b/1, 259, 260/1, 3420/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 113, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50331	2.590	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50331-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa
A1.2	50331-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexe
A1.3	50331-C3	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
<b>55094 / 25/09/2018</b>	
Act Notarial nr. 7342, din 24/09/2018 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ROTARU DANIEL CODRUȚ, căsătorit cu;
	2) ROTARU BIANCA ADINA, bun comun;
	OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50331 , SĂCĂLĂȘENI, IN RANGUL NR. 55094/25-09-2018
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ROTARU DANIEL CODRUȚ, căsătorit cu;
	2) ROTARU BIANCA ADINA, bun comun;

**C. Partea III. SARCINI .**

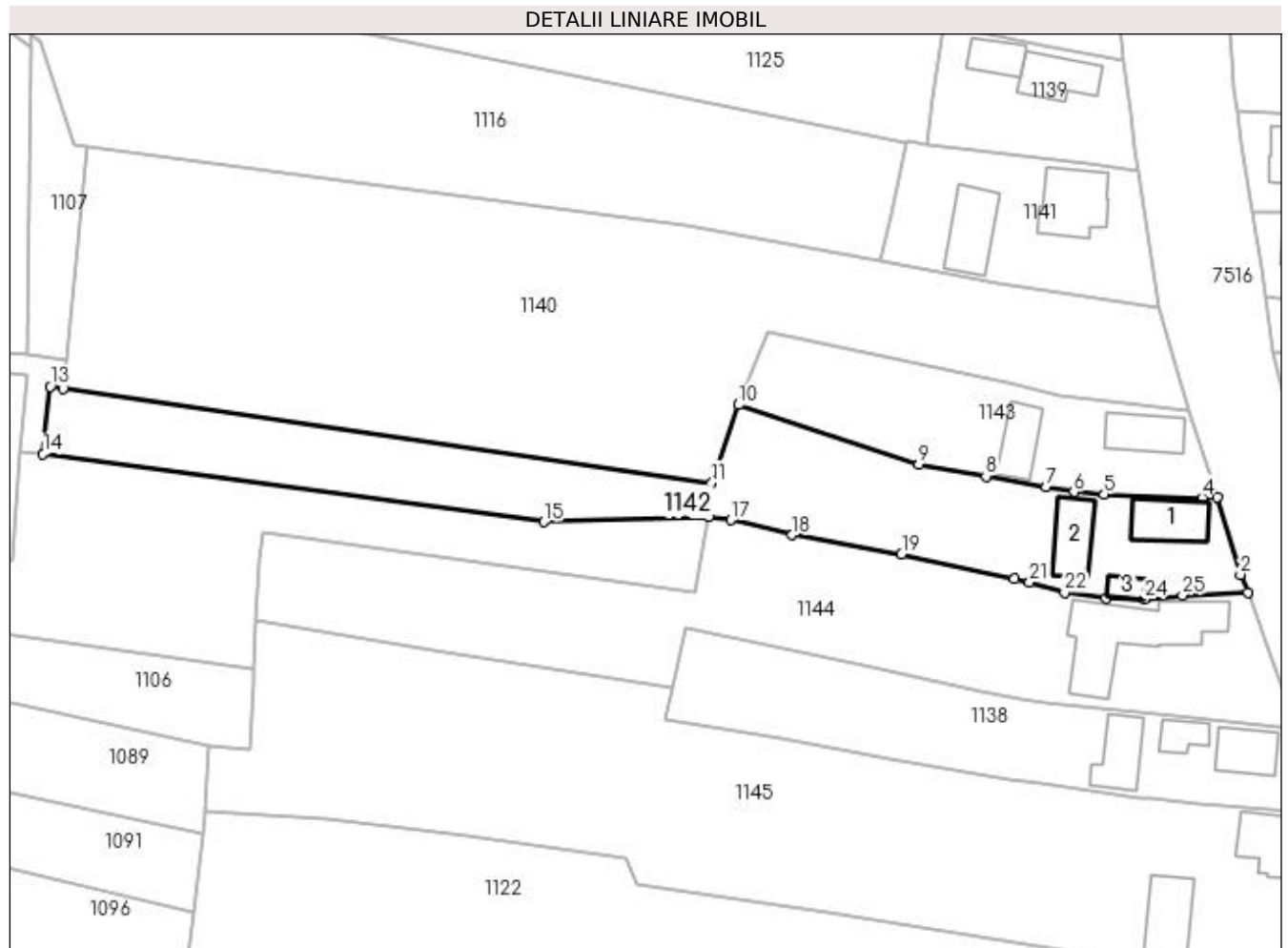
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50331	2.590	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	544	-	-	258/b/1, 259, 260/1, 3420/1	
2	arabil	DA	2.046	-	-	258/b/1, 259, 260/1, 3420/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50331-C1	construcții de locuințe	Din acte: 75 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă
A1.2	50331-C2	construcții anexa	Din acte: 76 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexe
A1.3	50331-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.981,47 677.159,99	2	391.980,21 677.162,93	3.199
3	391.976,335 677.175,826	4	391.973,83 677.175,742	2.506
5	391.957,469 677.176,331	6	391.952,463 677.176,742	5.023
7	391.947,808 677.177,57	8	391.937,735 677.179,344	10.228
9	391.926,514 677.181,314	10	391.896,456 677.191,265	31.662
11	391.891,984 677.178,214	12	391.783,708 677.193,967	109.416
13	391.781,556 677.194,28	14	391.780,33 677.183,041	11.306
15	391.863,915 677.171,735	16	391.891,473 677.172,61	27.572
17	391.895,153 677.172,016	18	391.905,393 677.169,527	10.538
19	391.923,652 677.166,364	20	391.942,488 677.162,194	19.292
21	391.945,014 677.161,692	22	391.950,856 677.159,931	6.102
23	391.957,748 677.159,053	24	391.964,193 677.158,807	6.45
25	391.970,567 677.159,494	1	391.981,47 677.159,99	10.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.980,21 677.162,93	3	391.976,335 677.175,826	13.466
4	391.973,83 677.175,742	5	391.957,469 677.176,331	16.372
6	391.952,463 677.176,742	7	391.947,808 677.177,57	4.728
8	391.937,735 677.179,344	9	391.926,514 677.181,314	11.393
10	391.896,456 677.191,265	11	391.891,984 677.178,214	13.796
12	391.783,708 677.193,967	13	391.781,556 677.194,28	2.175
14	391.780,33 677.183,041	15	391.863,915 677.171,735	84.346
16	391.891,473 677.172,61	17	391.895,153 677.172,016	3.728
18	391.905,393 677.169,527	19	391.923,652 677.166,364	18.531
20	391.942,488 677.162,194	21	391.945,014 677.161,692	2.575
22	391.950,856 677.159,931	23	391.957,748 677.159,053	6.948
24	391.964,193 677.158,807	25	391.970,567 677.159,494	6.411

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52442

Nr. topografic:258/1, 258/2, 258/B/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 115, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52442	Din acte: 1.024 Masurata: 1.163	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52442-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă
A1.2	52442-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexe gospodărești (grajd și magazine)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6203 / 30/03/1999</b>		
Act Notarial nr. 873, din 01/01/1999 emis de NP FIRIZAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>MARGINAȘ LENUȚA ADELA</b> , lipsă cnp și sotul;	
	2) <b>MĂRGINAȘ FLORIN</b> , lipsă cnp bun comun;	
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52442 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 6203/30-03-1999</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

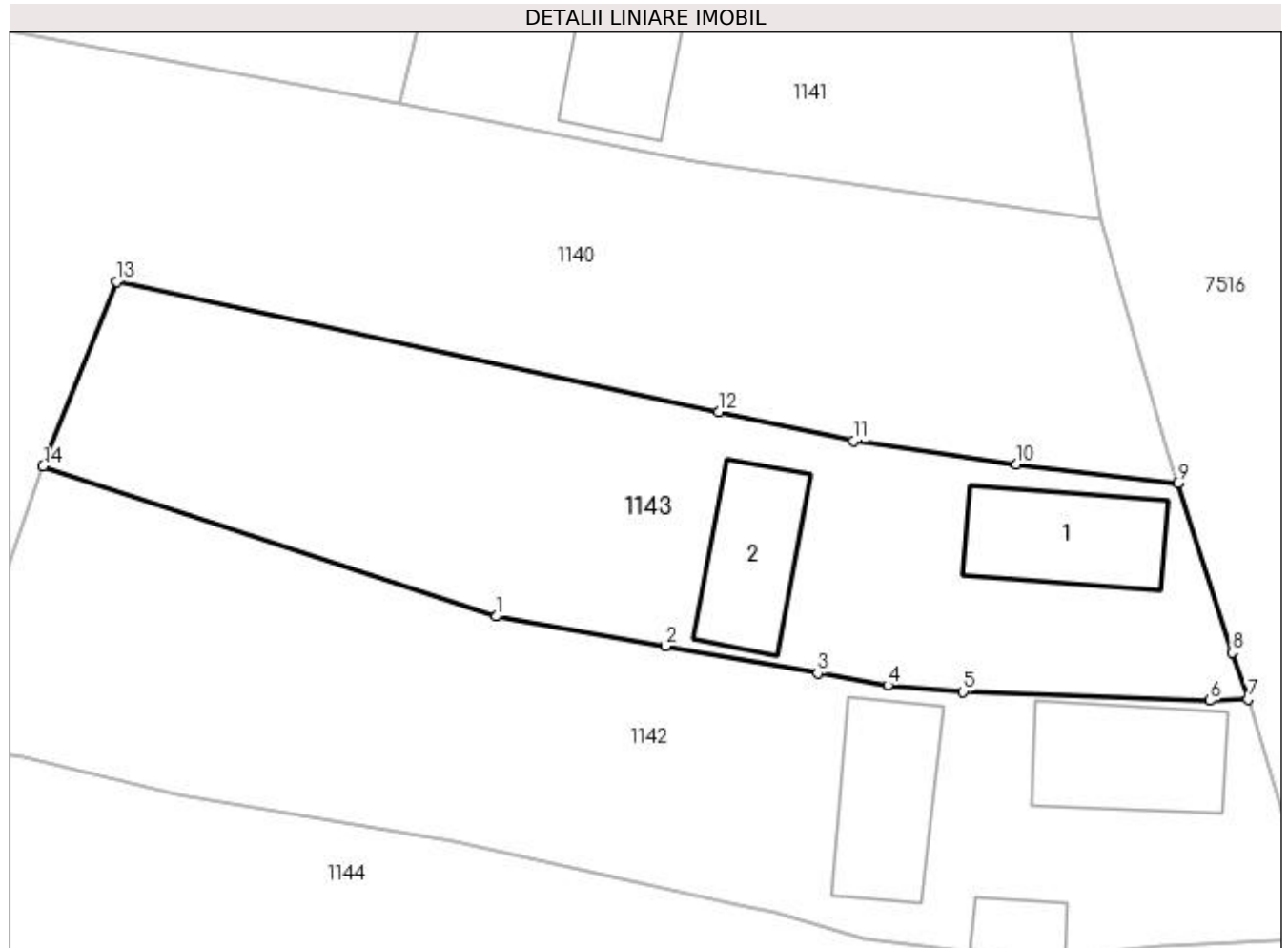
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6203 / 30/03/1999</b>		
Act Notarial nr. 873, din 01/01/1999 emis de NP FRIZAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>SAS MAGDALENA</b> , lipsă cnp;	
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52442 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 6203/30-03-1999</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52442	Din acte: 1.024 Masurata: 1.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	531	-	-	258/1, 258/2, 258/B/2	
2	arabil	DA	632	-	-	258/1, 258/2, 258/B/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52442-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă
A1.2	52442-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexe gospodărești (grajd și magazine)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.926,514 677.181,314	2	391.937,735 677.179,344	11.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.937,735 677.179,344	3	391.947,808 677.177,57	10.228
3	391.947,808 677.177,57	4	391.952,463 677.176,742	4.728
4	391.952,463 677.176,742	5	391.957,469 677.176,331	5.023
5	391.957,469 677.176,331	6	391.973,83 677.175,742	16.372
6	391.973,83 677.175,742	7	391.976,335 677.175,826	2.506
7	391.976,335 677.175,826	8	391.975,283 677.178,909	3.258
8	391.975,283 677.178,909	9	391.971,68 677.190,17	11.823
9	391.971,68 677.190,17	10	391.960,959 677.191,385	10.79
10	391.960,959 677.191,385	11	391.950,186 677.192,928	10.883
11	391.950,186 677.192,928	12	391.941,236 677.194,863	9.157
12	391.941,236 677.194,863	13	391.901,314 677.203,492	40.844
13	391.901,314 677.203,492	14	391.896,456 677.191,265	13.157
14	391.896,456 677.191,265	1	391.926,514 677.181,314	31.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50313

Nr. topografic:2369, 260/1, 260/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 111, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50313	Din acte: 3.433 Masurata: 2.995	Sector cadastral:35 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50313-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20910 / 07/12/1999</b>		
Act Notarial nr. 2364, din 01/01/1999 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) <b>BOZGA MARIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50313 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 20910/07-12-1999</i>	A1, A1.1
<b>29548 / 06/09/2010</b>		
Act Notarial nr. 86, din 02/09/2010 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis în dosar succesoral nr. 110 din 2010, declarație aut. sub nr. 1257 din 02.09.2010 NP BALOGH MELANIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BOZGA RODICA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50313 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR.29548/06-09-2010</i>	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BOZGA RODICA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50313 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR.29548/06-09-2010</i>	A1, A1.1
<b>24821 / 17/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 83, din 13/07/2012 emis de NP STOICA IOAN ALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; In Dosarul nr. 107 din 13.07.2012);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) <b>BOZGA MARIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50313 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 24821/17-07-2012</i>	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>BOZGA MARINELA AMALIA MADALINA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50313 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 24821/17-07-2012</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

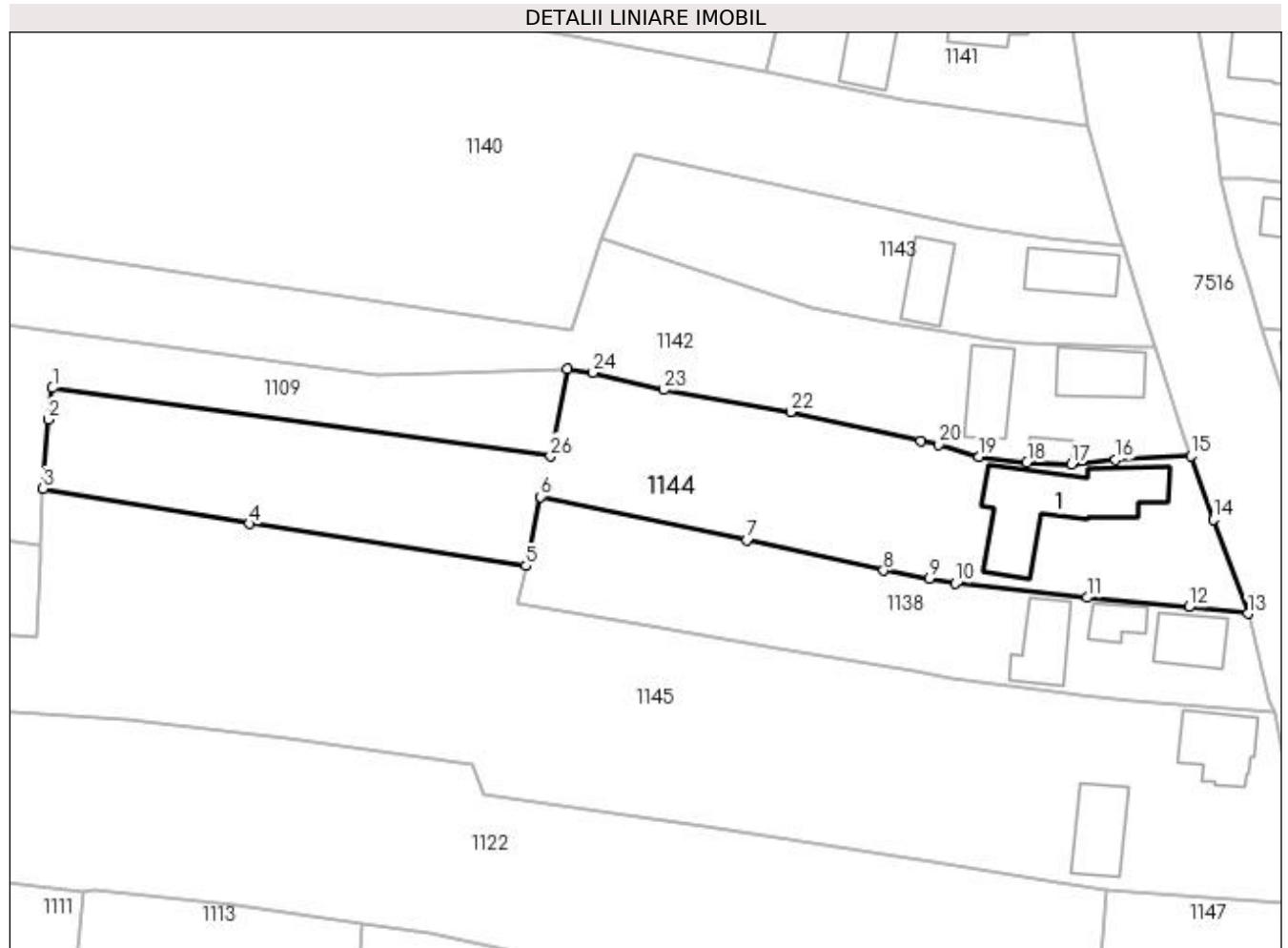
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50313	Din acte: 3.433 Masurata: 2.995	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	906	-	-	2369, 260/1, 260/2	Curte
2	faneata	DA	2.089	-	-	2369, 260/1, 260/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50313-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 228	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:228 mp; Casă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.817,164 677.169,834	2	391.816,568 677.165,286	4.587	2	391.816,568 677.165,286	3	391.815,794 677.155,325	9.991
3	391.815,794 677.155,325	4	391.845,558 677.150,256	30.193	4	391.845,558 677.150,256	5	391.885,49 677.144,183	40.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	391.885,49 677.144,183	6	391.887,604 677.154,131	10.17
7	391.917,35 677.147,905	8	391.937,083 677.143,511	20.216
9	391.943,645 677.142,333	10	391.947,462 677.141,647	3.878
11	391.966,446 677.139,594	12	391.981,117 677.138,237	14.734
13	391.989,64 677.137,28	14	391.984,634 677.150,815	14.431
15	391.981,47 677.159,99	16	391.970,567 677.159,494	10.914
17	391.964,193 677.158,807	18	391.957,748 677.159,053	6.45
19	391.950,856 677.159,931	20	391.945,014 677.161,692	6.102
21	391.942,488 677.162,194	22	391.923,652 677.166,364	19.292
23	391.905,393 677.169,527	24	391.895,153 677.172,016	10.538
25	391.891,473 677.172,61	26	391.889,031 677.159,982	12.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	391.887,604 677.154,131	7	391.917,35 677.147,905	30.391
8	391.937,083 677.143,511	9	391.943,645 677.142,333	6.667
10	391.947,462 677.141,647	11	391.966,446 677.139,594	19.095
12	391.981,117 677.138,237	13	391.989,64 677.137,28	8.577
14	391.984,634 677.150,815	15	391.981,47 677.159,99	9.705
16	391.970,567 677.159,494	17	391.964,193 677.158,807	6.411
18	391.957,748 677.159,053	19	391.950,856 677.159,931	6.948
20	391.945,014 677.161,692	21	391.942,488 677.162,194	2.575
22	391.923,652 677.166,364	23	391.905,393 677.169,527	18.531
24	391.895,153 677.172,016	25	391.891,473 677.172,61	3.728
26	391.889,031 677.159,982	1	391.817,164 677.169,834	72.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.282	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, pproprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

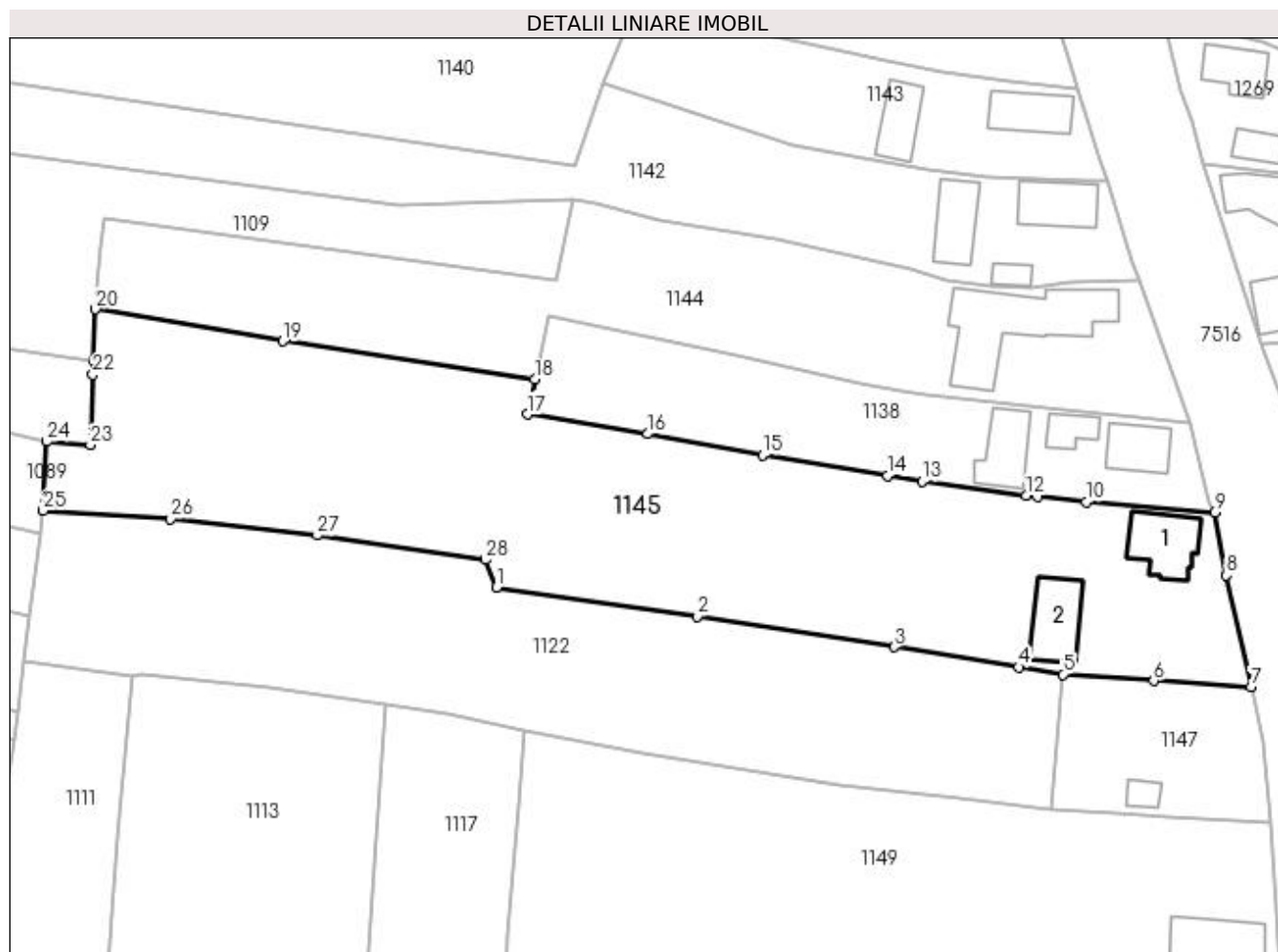
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	890	-	-	-	
2	faneata	DA	4.392	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.879,435 677.111,206	2	391.911,264 677.106,59	32.162
3	391.942,555 677.101,738	4	391.962,301 677.098,518	20.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	391.911,264 677.106,59	3	391.942,555 677.101,738	31.665
4	391.962,301 677.098,518	5	391.969,346 677.097,369	7.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.969,346 677.097,369	6	391.983,76 677.096,354	14.45
7	391.999,212 677.095,424	8	391.995,288 677.113,121	18.127
9	391.993,39 677.123,05	10	391.973,028 677.124,725	20.431
11	391.965,373 677.125,529	12	391.963,501 677.125,726	1.882
13	391.946,95 677.128,009	14	391.941,518 677.128,911	5.506
15	391.921,654 677.132,211	16	391.903,433 677.135,53	18.521
17	391.884,314 677.138,649	18	391.885,49 677.144,183	5.658
19	391.845,558 677.150,256	20	391.815,794 677.155,325	30.193
21	391.815,437 677.147,19	22	391.815,338 677.144,941	2.251
23	391.814,972 677.133,798	24	391.808,007 677.134,351	6.987
25	391.807,469 677.123,384	26	391.827,728 677.122,073	20.301
27	391.850,963 677.119,432	28	391.877,663 677.115,586	26.976

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.983,76 677.096,354	7	391.999,212 677.095,424	15.48
8	391.995,288 677.113,121	9	391.993,39 677.123,05	10.109
10	391.973,028 677.124,725	11	391.965,373 677.125,529	7.697
12	391.963,501 677.125,726	13	391.946,95 677.128,009	16.708
14	391.941,518 677.128,911	15	391.921,654 677.132,211	20.136
16	391.903,433 677.135,53	17	391.884,314 677.138,649	19.372
18	391.885,49 677.144,183	19	391.845,558 677.150,256	40.391
20	391.815,794 677.155,325	21	391.815,437 677.147,19	8.143
22	391.815,338 677.144,941	23	391.814,972 677.133,798	11.149
24	391.808,007 677.134,351	25	391.807,469 677.123,384	10.98
26	391.827,728 677.122,073	27	391.850,963 677.119,432	23.385
28	391.877,663 677.115,586	1	391.879,435 677.111,206	4.725

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50492  
Nr. topografic:271/1, 271/2

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50492	Din acte: 1.273 Masurata: 1.574	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50492-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit
A1.2	50492-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1209 / 13/01/2012</b>		
Act Notarial nr. 155, din 11/01/2012 emis de NP STOICA ALIN (ACT DE DEZMEMBRARE; Act de dezmembrare și contract de vânzare cumpărare Documentația cadatrală avizată sub nr. 45704 din 25.11.2011 de OCPI Maramureș si Încheierea de Îndreptare a erorii materiale nr. 2 din 16.02.2012 de notar public Stoica Alin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIFF MARIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50492 , SĂCĂLĂȘENI, IN RANGUL NR. 1209/13-01-2012</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIFF MARIA</b> , bun propriu;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

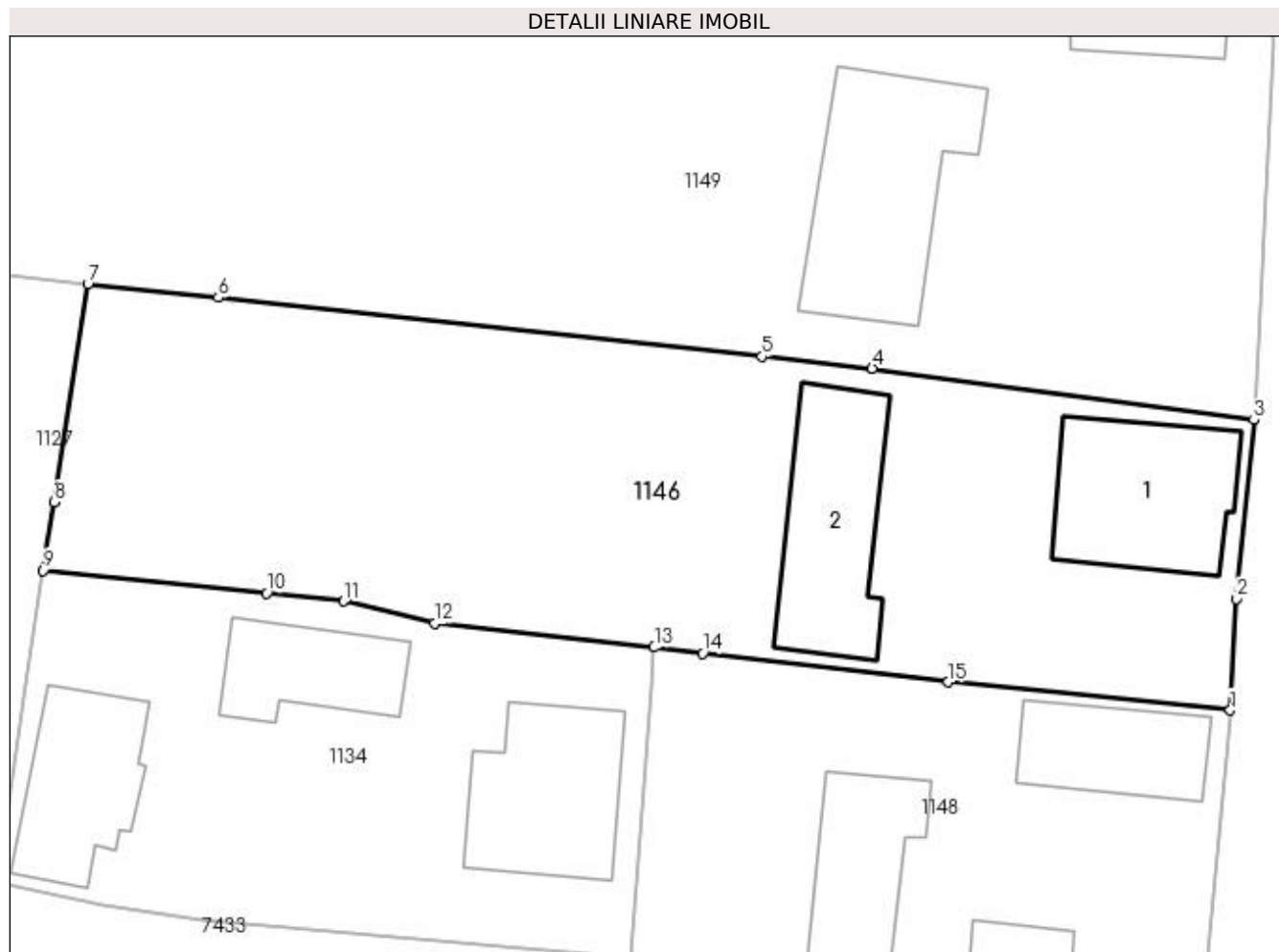
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50492	Din acte: 1.273 Masurata: 1.574	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	-	-	271/1, 271/2	
2	arabil	DA	894	-	-	271/1, 271/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50492-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit
A1.2	50492-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.000,937 677.004,533	2	392.001,322 677.012,009	7.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.001,322 677.012,009	3	392.002,531 677.023,98	12.032
3	392.002,531 677.023,98	4	391.976,949 677.027,427	25.813
4	391.976,949 677.027,427	5	391.969,57 677.028,227	7.422
5	391.969,57 677.028,227	6	391.933,152 677.032,175	36.631
6	391.933,152 677.032,175	7	391.924,422 677.033,091	8.778
7	391.924,422 677.033,091	8	391.922,142 677.018,469	14.799
8	391.922,142 677.018,469	9	391.921,429 677.013,899	4.625
9	391.921,429 677.013,899	10	391.936,405 677.012,38	15.053
10	391.936,405 677.012,38	11	391.941,565 677.011,838	5.188
11	391.941,565 677.011,838	12	391.947,639 677.010,336	6.257
12	391.947,639 677.010,336	13	391.962,351 677.008,74	14.798
13	391.962,351 677.008,74	14	391.965,616 677.008,339	3.29
14	391.965,616 677.008,339	15	391.982,058 677.006,409	16.555
15	391.982,058 677.006,409	1	392.000,937 677.004,533	18.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52439  
Nr. topografic:267/1, 267/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Principală, Nr. 105, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52439	Din acte: 266 Masurata: 698	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52439-C1	Loc. Sacalasenii, Str Principală, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1221 / 03/08/1981</b>		
Act Administrativ nr. 388/98, din 01/01/1998 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ (; Decizie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN</b> , CIF:9999999999999, lipsă cui <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52439 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 1221/03-08-1981</i>	A1
Act Notarial nr. 1604, din 07/05/1981 emis de Notariatul de Stat județean Maramures Baia Mare (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ION IOAN</b> , și soția; 2) <b>ION MARIA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52439 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 1221/03-08-1981</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

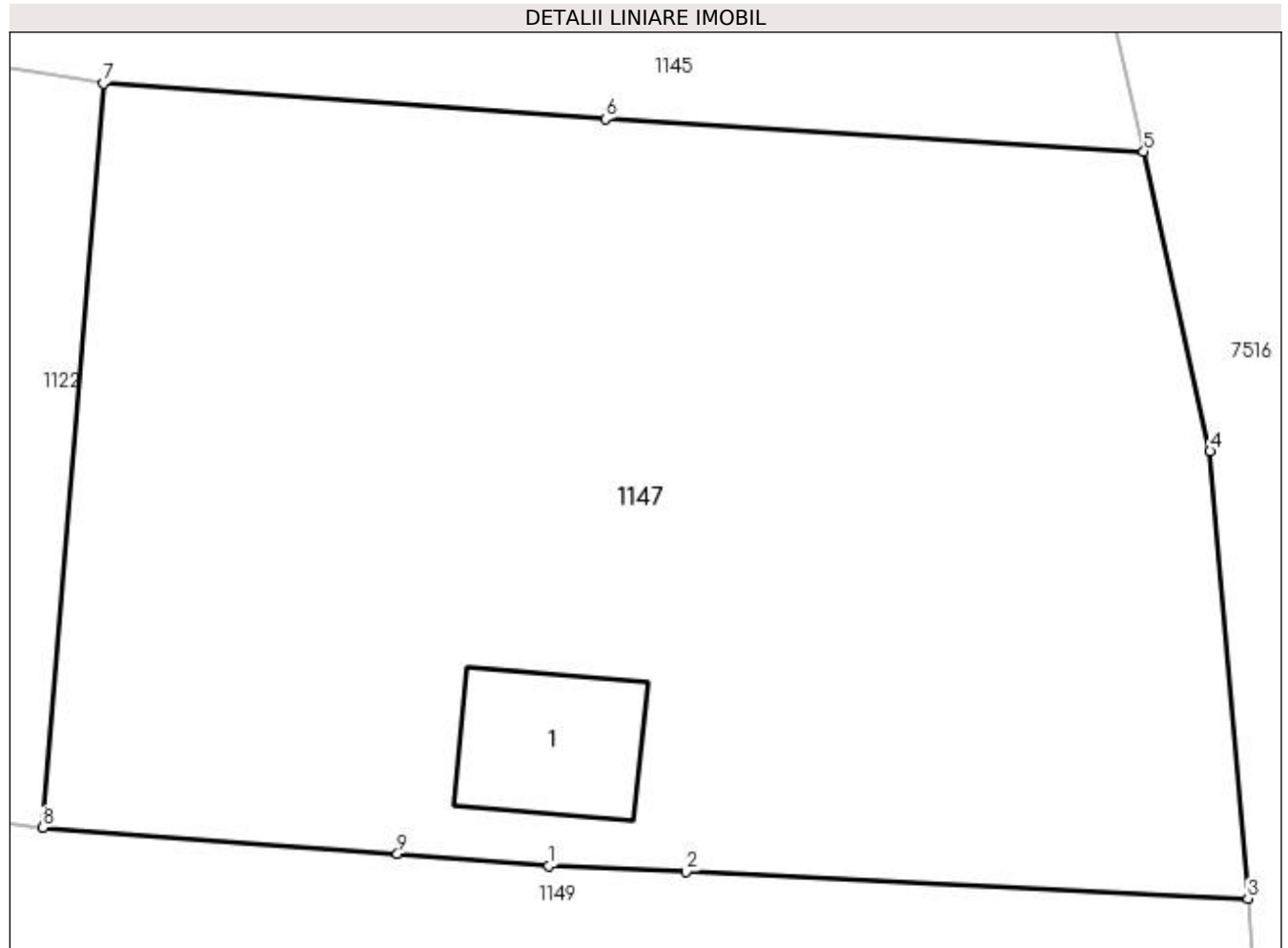
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1221 / 03/08/1981</b>		
Act Administrativ nr. 29, din 01/01/1981 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (; Decizie);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINȚApe durata existenței construcției cu plata anuală de 1 leu/mp, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ION IOAN</b> , și soția; 2) <b>ION MARIA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52439 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 1221/03-08-1981</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52439	Din acte: 266 Masurata: 698	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	84	-	-	267/1, 267/2	
2	arabil	DA	614	-	-	267/1, 267/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52439-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Casă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.982,146 677.074,937	2	391.986,076 677.074,765	3.934
2	391.986,076 677.074,765	3	392.002,204 677.073,992	16.147
3	392.002,204 677.073,992	4	392.001,119 677.086,821	12.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.001,119 677.086,821	5	391.999,212 677.095,424	8.812
5	391.999,212 677.095,424	6	391.983,76 677.096,354	15.48
6	391.983,76 677.096,354	7	391.969,346 677.097,369	14.45
7	391.969,346 677.097,369	8	391.967,618 677.076,03	21.409
8	391.967,618 677.076,03	9	391.977,793 677.075,286	10.202
9	391.977,793 677.075,286	1	391.982,146 677.074,937	4.367

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50760

Nr. topografic:273/A/1, 273/B/1, 273/C/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50760	Din acte: 799 Masurata: 795	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50760-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2	50760-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă
A1.3	50760-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Bucătărie furajeră

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49830 / 20/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 3273, din 17/12/2013 emis de NP CARDOS STELUȚA ELENA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TĂMAȘ RAMONA MARIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50760 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 49830/20-12-2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TĂMAȘ ANGHEL</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50760 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 49830/20-12-2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

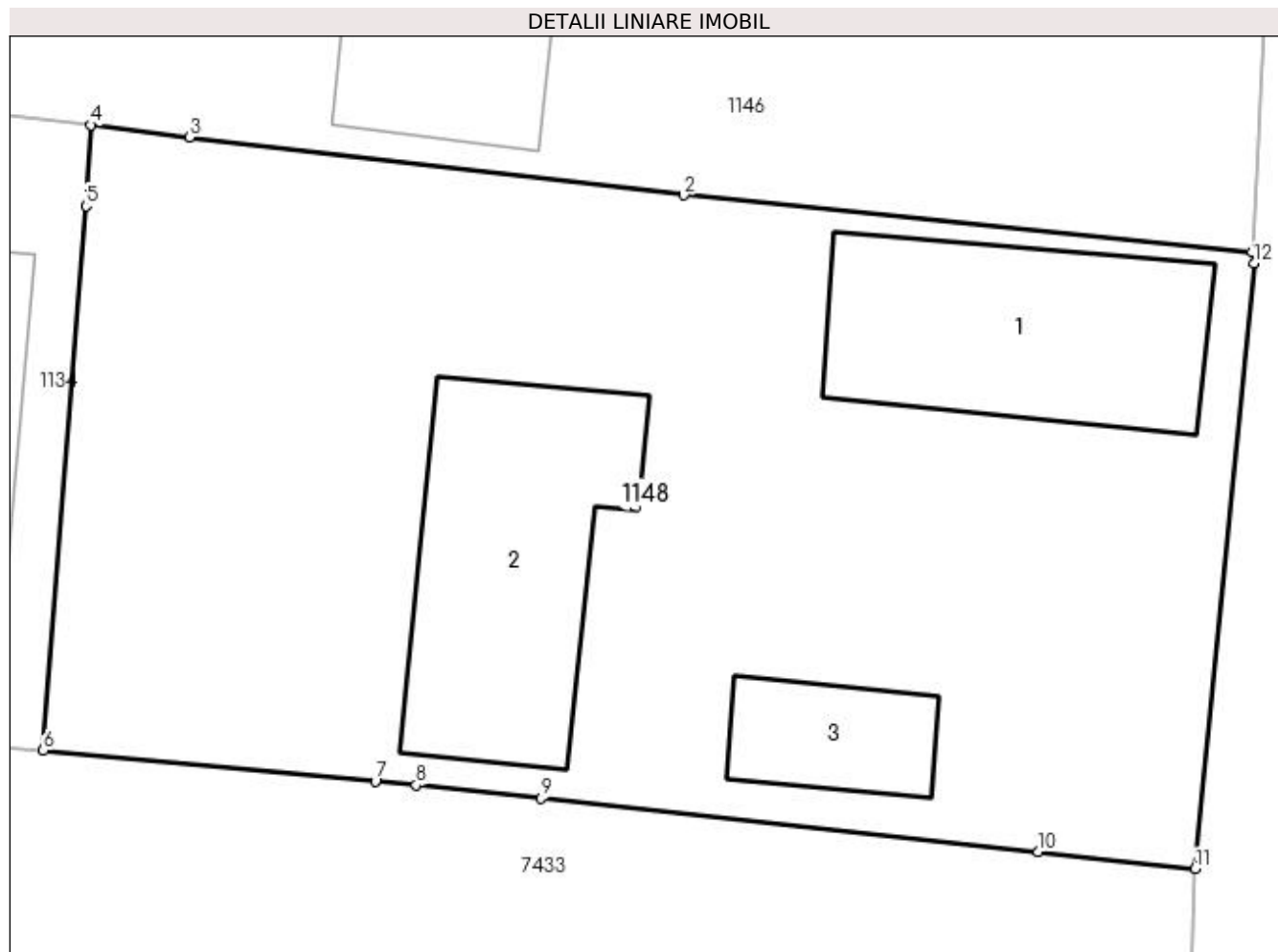
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>49830 / 20/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 3273, din 17/12/2013 emis de NP CARDOS STELUȚA ELENA (CONTRACT DE DONATIE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP VASILE</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50760 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 49830/20-12-2013</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50760	Din acte: 799 Masurata: 795	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	513	-	-	273/A/1, 273/B/1, 273/C/1	
2	arabil	DA	282	-	-	273/A/1, 273/B/1, 273/C/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50760-C1	construcții de locuințe	Din acte: 72 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit
A1.2	50760-C2	construcții anexa	Din acte: 78 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă
A1.3	50760-C3	construcții anexa	Din acte: 27 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Bucătărie furajeră

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.000,937 677.004,533	2	391.982,058 677.006,409	18.972
2	391.982,058 677.006,409	3	391.965,616 677.008,339	16.555
3	391.965,616 677.008,339	4	391.962,351 677.008,74	3.29
4	391.962,351 677.008,74	5	391.962,193 677.006,054	2.691
5	391.962,193 677.006,054	6	391.960,762 676.987,962	18.149
6	391.960,762 676.987,962	7	391.971,799 676.986,936	11.085
7	391.971,799 676.986,936	8	391.973,156 676.986,81	1.363
8	391.973,156 676.986,81	9	391.977,312 676.986,365	4.18
9	391.977,312 676.986,365	10	391.993,83 676.984,585	16.614
10	391.993,83 676.984,585	11	391.999,042 676.984,023	5.242
11	391.999,042 676.984,023	12	392.001,0 677.004,142	20.214
12	392.001,0 677.004,142	1	392.000,937 677.004,533	0.396

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 52118, 52772  
Nr. topografic: 269, 270/1, 270/3, 2421,  
2422, 2423

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 103, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52118	Din acte: 5.078 Masurata: 5.923	Sector cadastral: 35 Teren imprejmuit; si cfe 52772

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52118-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 143 mp; Anexă
A1.2	52118-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 134 mp; casă de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26053 / 21/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 1724, din 01/01/2008 emis de NP CARDOS STELUȚA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4528/5078, cota initiala 4528/5078 1) RAȚ VASILE, lipsă cnp și soția; RAȚ IULIANA RODICA, lipsă cnp 2) bun comun ; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52118 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 26053/21-07-2008	A1
<b>8 / 04/01/1974</b>		
Act Notarial nr. 27, din 04/01/1974 emis de Notariatul de Stat Jud. Maramures (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/5078, cota initiala 550/5078 1) IVAN LAZAR, casatorit cu; DEFUNCT:Da 2) IVAN IRINA, lipsa cnp; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 52772 Sacalasenii, in rangul nr. 8/04-01-1974	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN LAZAR, casatorit cu; DEFUNCT:Da 2) IVAN IRINA, lipsa cnp; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 52772 Sacalasenii, in rangul nr. 8/04-01-1974	A1.2
<b>3631 / 25/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 2194, din 21/01/2019 emis de COMUNA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIILOR; act administrativ nr Certificat de atestare și edificare/extindere construcție nr. 306 din 21.01.2019, emis de Comuna Săcălășeni; act administrativ nr Documentația cadastrală avizată sub nr. 3631 din 25.01.2019, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAȚ VASILE OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52118 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 3631/25-01-2019	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

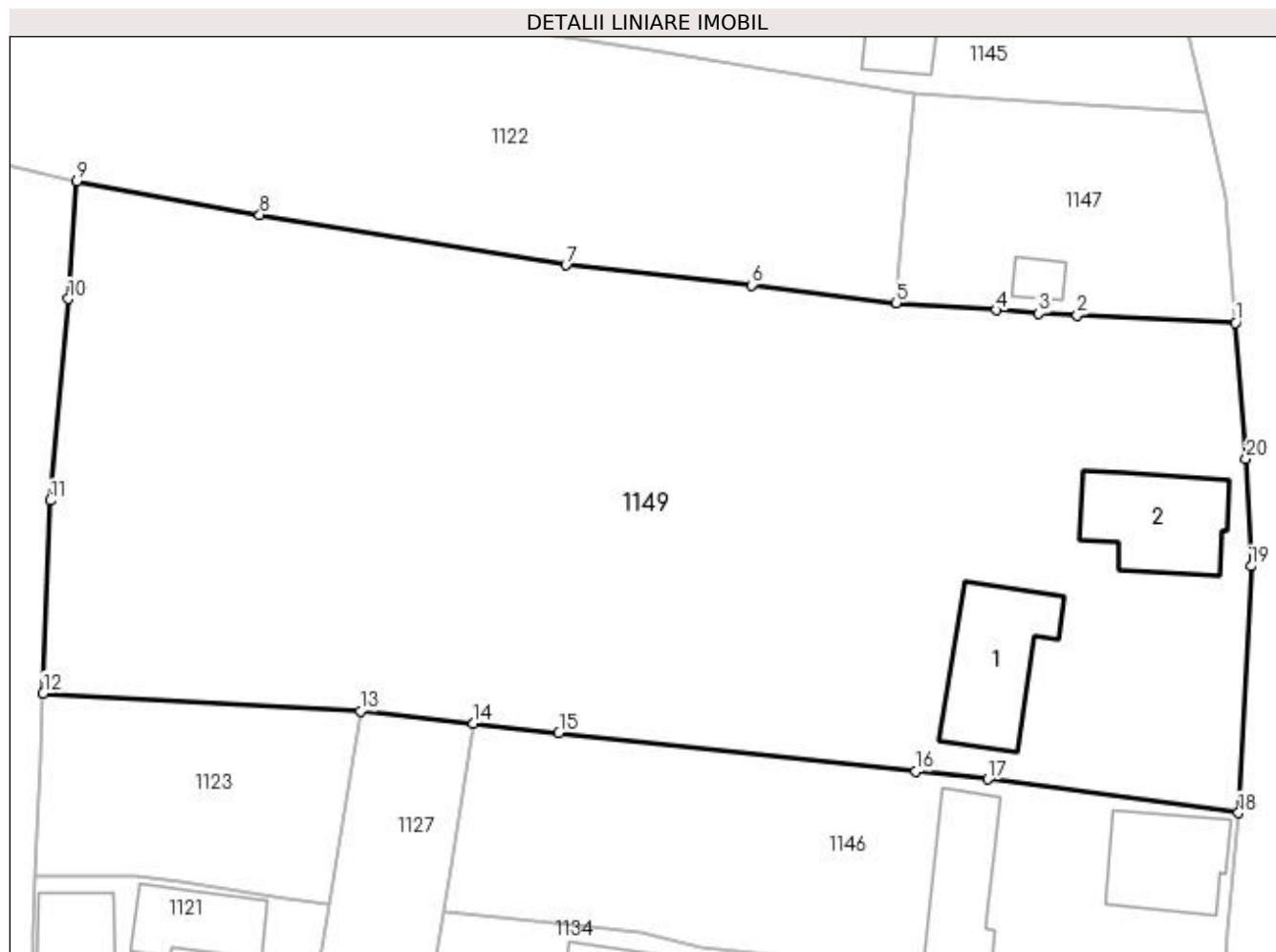
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52118	Din acte: 5.078 Masurata: 5.923	si cfe 52772

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.116	-	-	269, 270/1, 270/3, 2421, 2422, 2423	
2	faneata	DA	4.423	-	-	269, 270/1, 270/3, 2421, 2422, 2423	
3	ape statatoare	DA	384	-	-	269, 270/1, 270/3, 2421, 2422, 2423	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52118-C1	construcții anexa	Din acte: 138 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Anexă
A1.2	52118-C2	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.002,204 677.073,992	2	391.986,076 677.074,765	16.147
2	391.986,076 677.074,765	3	391.982,146 677.074,937	3.934
3	391.982,146 677.074,937	4	391.977,793 677.075,286	4.367
4	391.977,793 677.075,286	5	391.967,618 677.076,03	10.202
5	391.967,618 677.076,03	6	391.952,857 677.077,833	14.871
6	391.952,857 677.077,833	7	391.933,879 677.079,88	19.088
7	391.933,879 677.079,88	8	391.902,632 677.085,013	31.666
8	391.902,632 677.085,013	9	391.883,917 677.088,467	19.031
9	391.883,917 677.088,467	10	391.883,071 677.076,436	12.061
10	391.883,071 677.076,436	11	391.881,23 677.055,87	20.648
11	391.881,23 677.055,87	12	391.880,506 677.036,208	19.675
12	391.880,506 677.036,208	13	391.912,921 677.034,354	32.468
13	391.912,921 677.034,354	14	391.924,422 677.033,091	11.57
14	391.924,422 677.033,091	15	391.933,152 677.032,175	8.778
15	391.933,152 677.032,175	16	391.969,57 677.028,227	36.631
16	391.969,57 677.028,227	17	391.976,949 677.027,427	7.422
17	391.976,949 677.027,427	18	392.002,531 677.023,98	25.813
18	392.002,531 677.023,98	19	392.003,816 677.049,161	25.214
19	392.003,816 677.049,161	20	392.003,293 677.060,139	10.99
20	392.003,293 677.060,139	1	392.002,204 677.073,992	13.896

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51132  
Nr. cadastral vechi:6158

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 132, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51132	Din acte: 2.656 Masurata: 2.742	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51132-C1	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 132, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2	51132-C2	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 132, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3	51132-C3	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 132, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; Casa de locuit P+1+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3865 / 28/01/2019</b>		
Act Notarial nr. 410, din 23/01/2019 emis de NP STOICA IOAN ALIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUDA BIANCA-DIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 51132 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR 3865/28.01.2019</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51132	Din acte: 2.656 Masurata: 2.742	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	-	-	-	
2	faneata	DA	1.602	-	-	-	
3	curți constructii	DA	521	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51132-C1	construcții de locuințe	Din acte: 59 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de locuit
A1.2	51132-C2	construcții anexa	Din acte: 57 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă
A1.3	51132-C3	construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; Casa de locuit P+1+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.959,414 677.545,176	2	391.982,297 677.543,515	22.943
2	391.982,297 677.543,515	3	391.999,539 677.542,313	17.284
3	391.999,539 677.542,313	4	391.997,481 677.554,332	12.194
4	391.997,481 677.554,332	5	391.979,684 677.553,61	17.812
5	391.979,684 677.553,61	6	391.975,448 677.575,776	22.567
6	391.975,448 677.575,776	7	391.974,517 677.580,099	4.422
7	391.974,517 677.580,099	8	391.969,202 677.604,783	25.25
8	391.969,202 677.604,783	9	391.963,217 677.600,591	7.307
9	391.963,217 677.600,591	10	391.952,264 677.593,425	13.089
10	391.952,264 677.593,425	11	391.941,96 677.586,009	12.695
11	391.941,96 677.586,009	12	391.933,232 677.580,851	10.138
12	391.933,232 677.580,851	13	391.924,698 677.575,63	10.004
13	391.924,698 677.575,63	14	391.923,326 677.574,791	1.608
14	391.923,326 677.574,791	15	391.913,312 677.569,836	11.173
15	391.913,312 677.569,836	16	391.917,483 677.555,882	14.564
16	391.917,483 677.555,882	17	391.919,645 677.547,751	8.414
17	391.919,645 677.547,751	18	391.940,884 677.546,401	21.282
18	391.940,884 677.546,401	19	391.943,173 677.546,371	2.289
19	391.943,173 677.546,371	20	391.956,63 677.545,639	13.477
20	391.956,63 677.545,639	1	391.959,414 677.545,176	2.822

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53513

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53513	Din acte: 322 Masurata: 378	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43560 / 12/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 2209, din 14/10/2021 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LENGHEL DORIN IONEL, casatorit cu;	
2) LENGHEL ANGELA RODICA, bun comun;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53513 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 43560/12-07-2022	

**C. Partea III. SARCINI .**

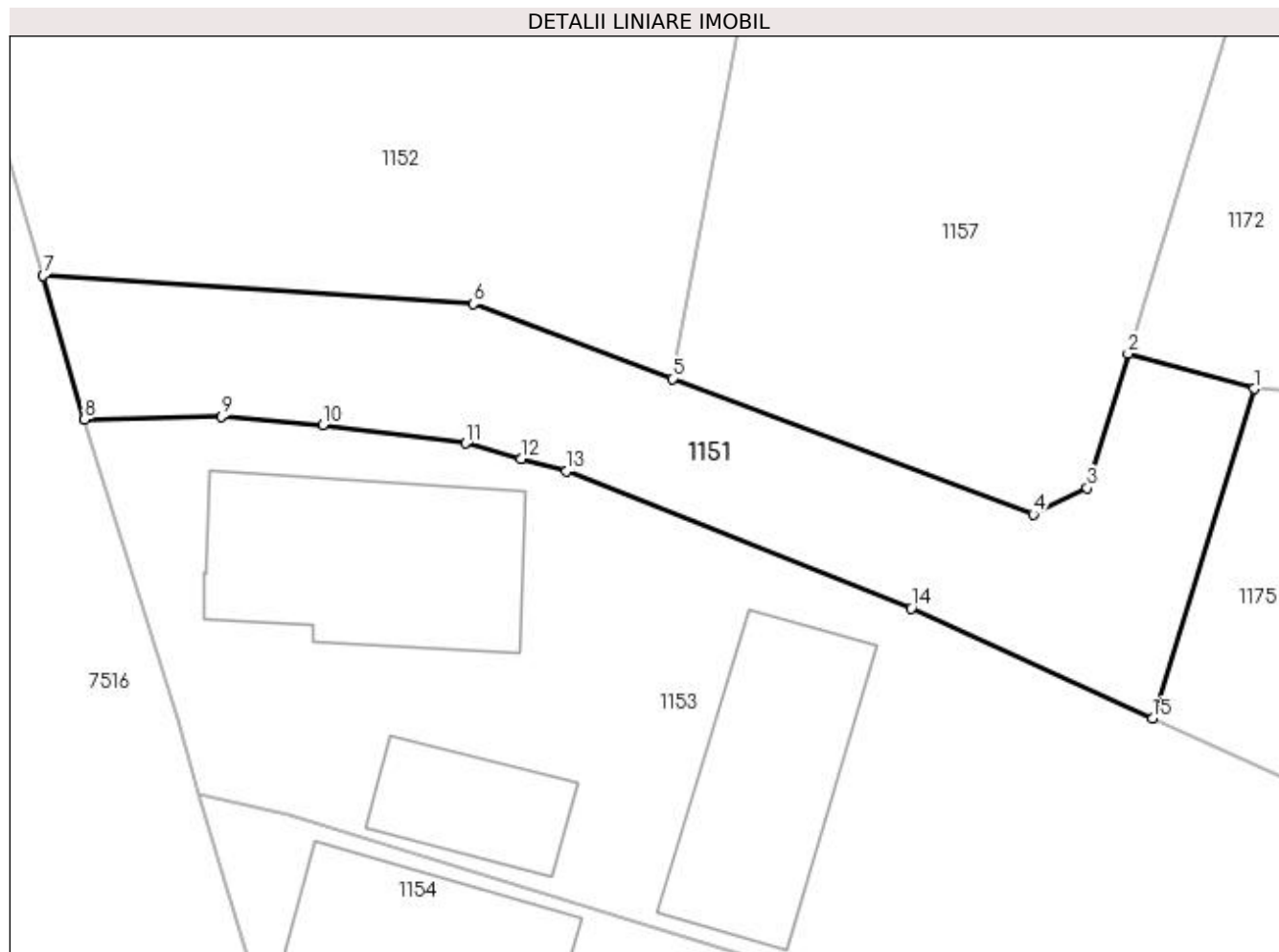
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53513	Din acte: 322 Masurata: 378	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	378	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.981,329 677.519,76	2	391.975,561 677.521,375	5.99
2	391.975,561 677.521,375	3	391.973,685 677.515,21	6.444
3	391.973,685 677.515,21	4	391.971,213 677.514,012	2.747
4	391.971,213 677.514,012	5	391.954,665 677.520,227	17.677
5	391.954,665 677.520,227	6	391.945,542 677.523,653	9.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.945,542 677.523,653	7	391.925,829 677.524,947	19.755
7	391.925,829 677.524,947	8	391.927,707 677.518,356	6.853
8	391.927,707 677.518,356	9	391.934,001 677.518,494	6.296
9	391.934,001 677.518,494	10	391.938,652 677.518,119	4.666
10	391.938,652 677.518,119	11	391.945,184 677.517,268	6.587
11	391.945,184 677.517,268	12	391.947,726 677.516,564	2.638
12	391.947,726 677.516,564	13	391.949,826 677.515,981	2.179
13	391.949,826 677.515,981	14	391.965,612 677.509,7	16.99
14	391.965,612 677.509,7	15	391.976,684 677.504,658	12.166
15	391.976,684 677.504,658	1	391.981,329 677.519,76	15.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53403

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 130, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53403	Din acte: 800 Masurata: 793	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53403-C1	Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 1998

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20014 / 29/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 1441, din 29/03/2022 emis de NP Mihali Alexandra-Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BERCIU BIANCA-ROXANA</b> , si sotul;
	2) <b>BERCIU COSTAN-NICOLAE</b> , bun comun;
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53403 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 20014/29-03-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

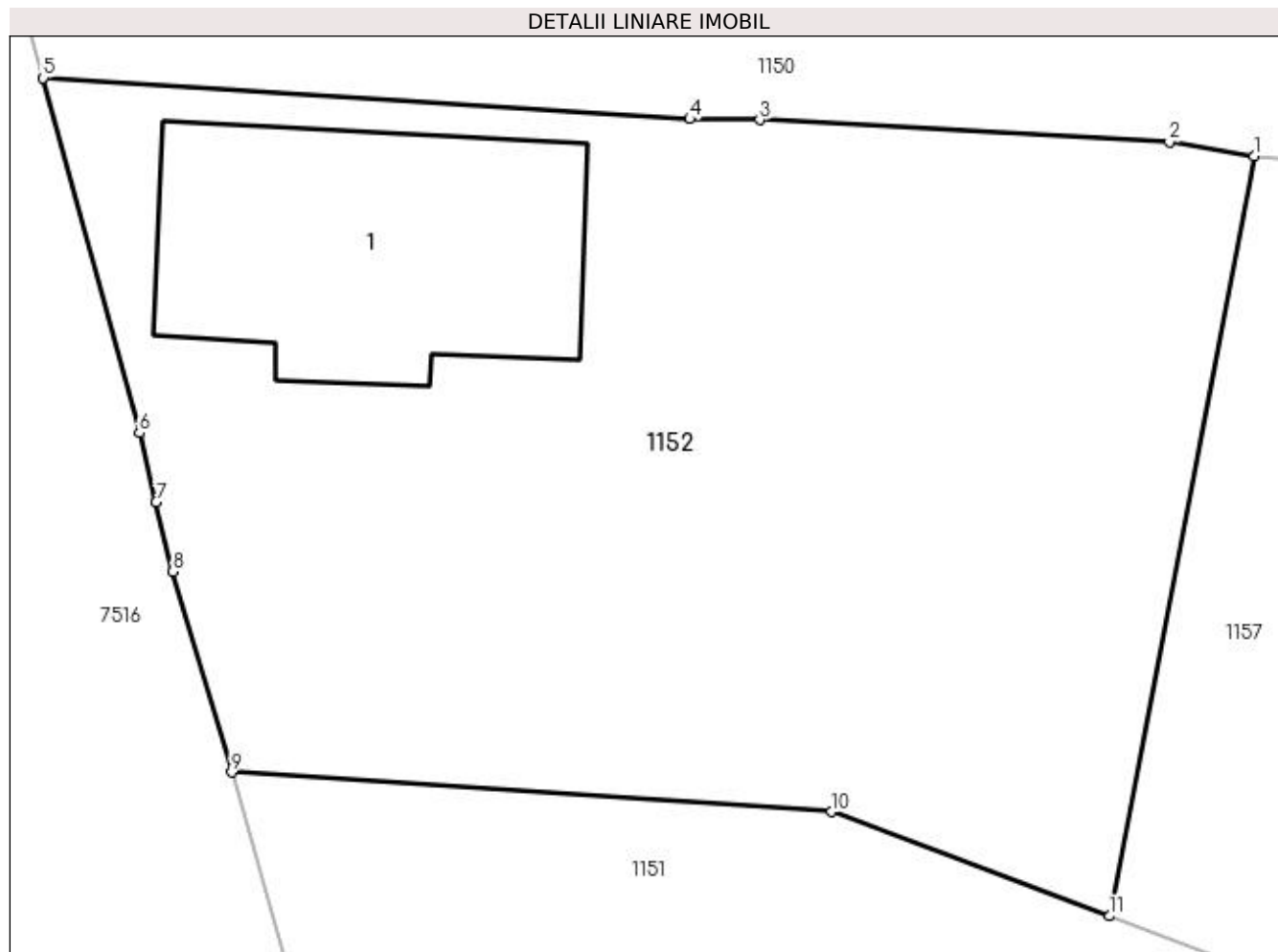
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53403	Din acte: 800 Masurata: 793	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	-	-	-	
2	faneata	DA	511	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53403-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 1998

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.959,414 677.545,176	2	391.956,63 677.545,639	2.822
2	391.956,63 677.545,639	3	391.943,173 677.546,371	13.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.943,173 677.546,371	4	391.940,884 677.546,401	2.289
4	391.940,884 677.546,401	5	391.919,645 677.547,751	21.282
5	391.919,645 677.547,751	6	391.922,8 677.536,09	12.08
6	391.922,8 677.536,09	7	391.923,355 677.533,817	2.34
7	391.923,355 677.533,817	8	391.923,91 677.531,544	2.34
8	391.923,91 677.531,544	9	391.925,829 677.524,947	6.87
9	391.925,829 677.524,947	10	391.945,542 677.523,653	19.755
10	391.945,542 677.523,653	11	391.954,665 677.520,227	9.745
11	391.954,665 677.520,227	1	391.959,414 677.545,176	25.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51008

Nr. topografic:1258

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 128, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51008	Din acte: 1.574 Masurata: 1.569	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51008-C1	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 128, Jud. Maramures	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit D+P+1+M, construita in anul 1975
A1.2	51008-C2	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 128, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit P, construita in anul 1961
A1.3	51008-C3	Loc. Sacalaseni, Str Unirii, Nr. 128, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă P, construita in anul 1952

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 158, din 06/10/2004 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 193/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 555/1574, cota initiala 555/1574 1) CONTIU AURELIA CATIȚA, BUN PROPRIU;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1019/1574, cota initiala 1019/1574 1) CONTIU AURELIA CATIȚA, BUN PROPRIU;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONTIU AURELIA CATIȚA, BUN PROPRIU;	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONȚIU OTILIA, lipsă cnp;	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

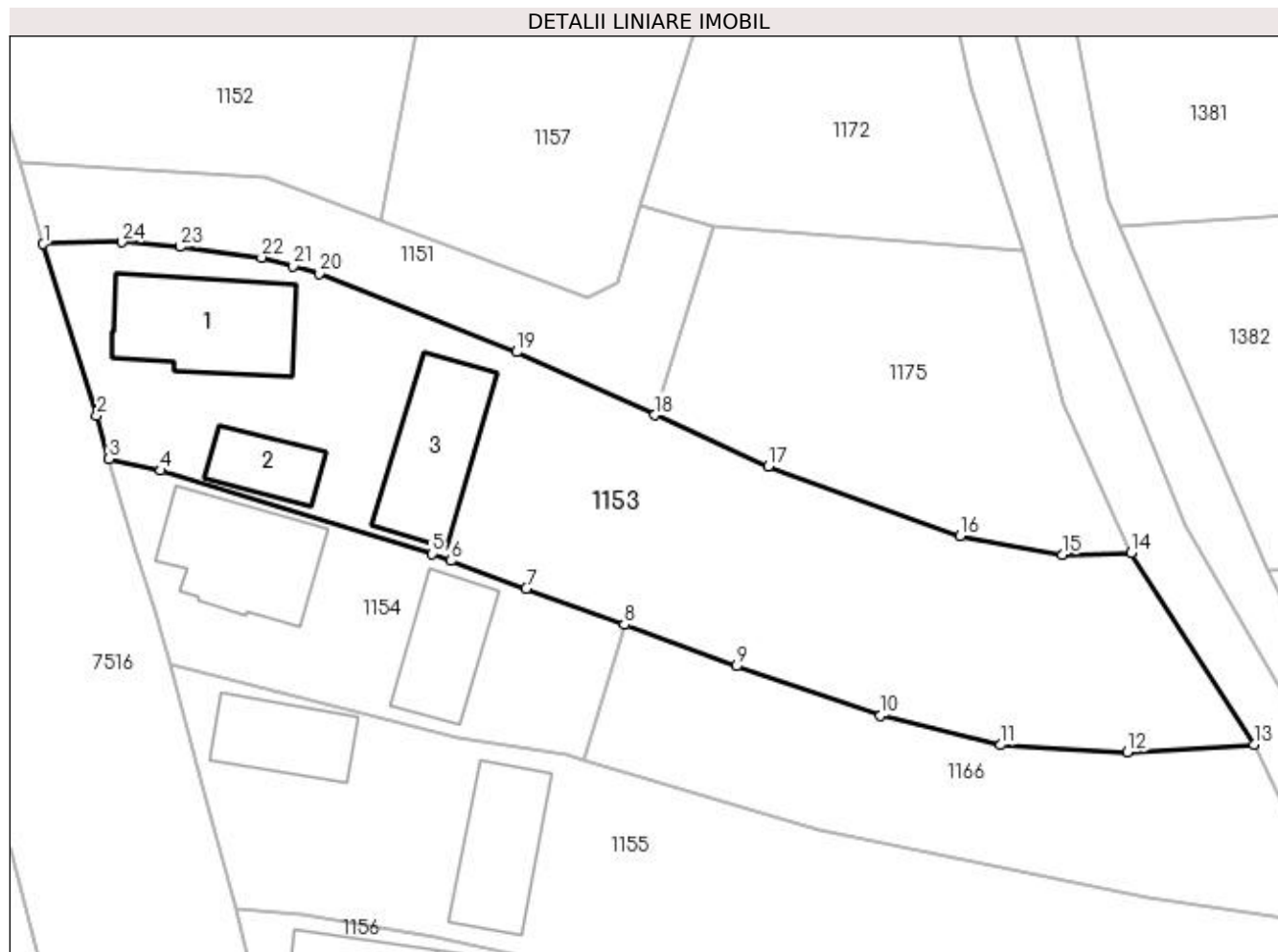
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51008	Din acte: 1.574 Masurata: 1.569	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	-	-	1258	
2	faneata	DA	956	-	-	1258	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51008-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit D+P+1+M, construita în anul 1975
A1.2	51008-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit P, construita în anul 1961
A1.3	51008-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă P, construita în anul 1952

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.927,707 677.518,356	2	391.932,007 677.504,602	14.411
3	391.932,965 677.501,146	4	391.937,116 677.500,208	4.256
5	391.958,853 677.493,531	6	391.960,347 677.492,981	1.592
7	391.966,37 677.490,763	8	391.974,229 677.487,868	8.375
9	391.983,225 677.484,555	10	391.994,758 677.480,598	12.193
11	392.004,362 677.478,231	12	392.014,509 677.477,685	10.162
13	392.024,645 677.478,275	14	392.014,782 677.493,633	18.252
15	392.009,32 677.493,465	16	392.001,1 677.494,975	8.358
17	391.985,753 677.500,529	18	391.976,684 677.504,658	9.965
19	391.965,612 677.509,7	20	391.949,826 677.515,981	16.99
21	391.947,726 677.516,564	22	391.945,184 677.517,268	2.638
23	391.938,652 677.518,119	24	391.934,001 677.518,494	4.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.932,007 677.504,602	3	391.932,965 677.501,146	3.586
4	391.937,116 677.500,208	5	391.958,853 677.493,531	22.739
6	391.960,347 677.492,981	7	391.966,37 677.490,763	6.418
8	391.974,229 677.487,868	9	391.983,225 677.484,555	9.587
10	391.994,758 677.480,598	11	392.004,362 677.478,231	9.891
12	392.014,509 677.477,685	13	392.024,645 677.478,275	10.153
14	392.014,782 677.493,633	15	392.009,32 677.493,465	5.465
16	392.001,1 677.494,975	17	391.985,753 677.500,529	16.321
18	391.976,684 677.504,658	19	391.965,612 677.509,7	12.166
20	391.949,826 677.515,981	21	391.947,726 677.516,564	2.179
22	391.945,184 677.517,268	23	391.938,652 677.518,119	6.587
24	391.934,001 677.518,494	1	391.927,707 677.518,356	6.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53295  
Nr. topografic:1257/a

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 126, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53295	Din acte: 741 Masurata: 525	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	53295-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 1981
A1.2	53295-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă, construită în anul 1955

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43154 / 25/09/2007</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1611, din 01/01/2004 emis de JUDECĂTORIA BAI A MARE (SENTINTA CIVILA; pronuntata in dosar nr. 7792/2003);	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BOTIȘ LILIANA</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53295 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43154/05-07-2021	

**C. Partea III. SARCINI .**

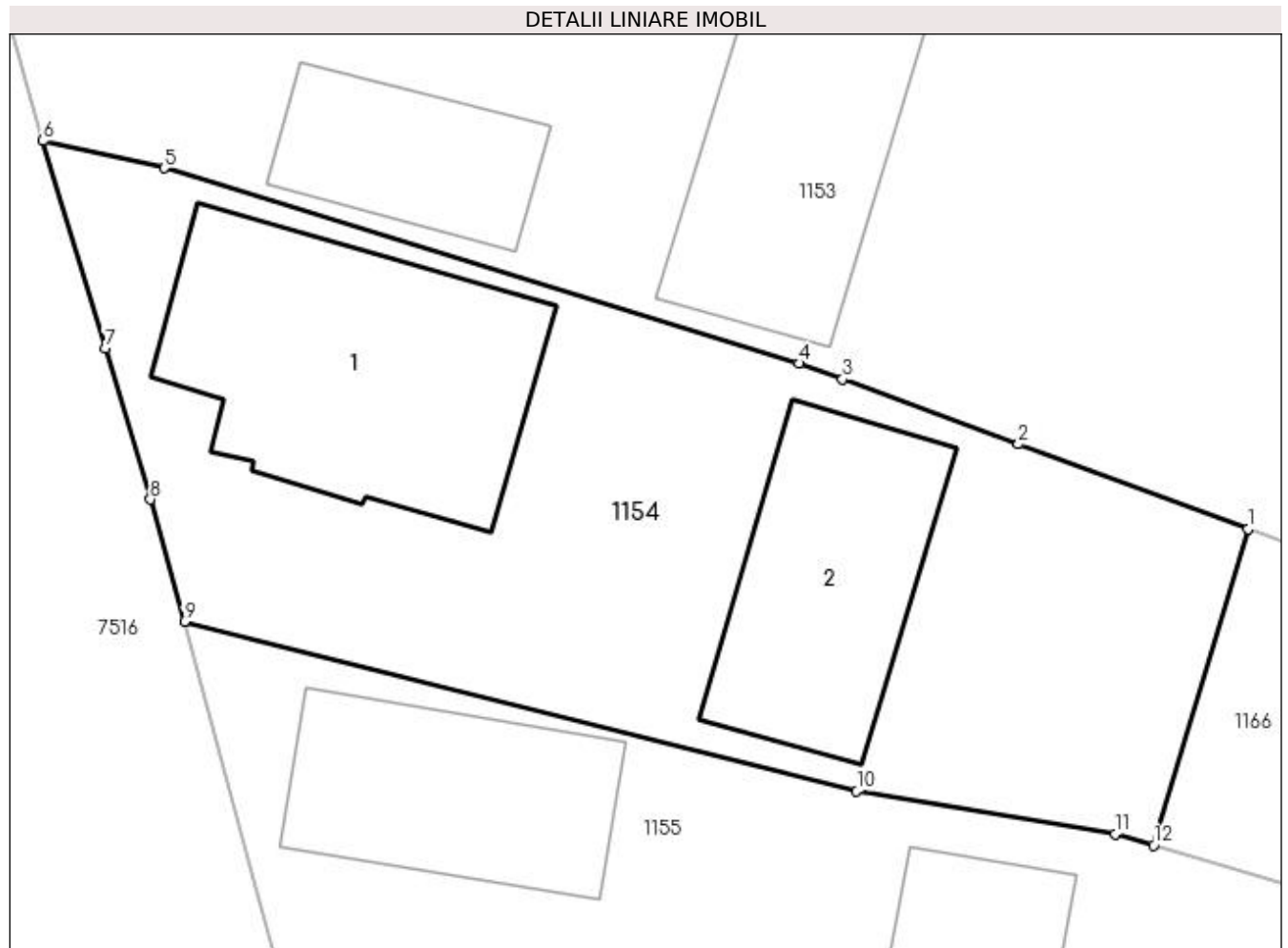
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53295	Din acte: 741 Masurata: 525	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	-	-	1257/a	
2	arabil	DA	112	-	-	1257/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53295-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 1981
A1.2	53295-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Anexă, construită în anul 1955

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.974,229 677.487,868	2	391.966,37 677.490,763	8.375
2	391.966,37 677.490,763	3	391.960,347 677.492,981	6.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.960,347 677.492,981	4	391.958,853 677.493,531	1.592
4	391.958,853 677.493,531	5	391.937,116 677.500,208	22.739
5	391.937,116 677.500,208	6	391.932,965 677.501,146	4.256
6	391.932,965 677.501,146	7	391.935,096 677.494,045	7.414
7	391.935,096 677.494,045	8	391.936,64 677.488,87	5.4
8	391.936,64 677.488,87	9	391.937,809 677.484,702	4.329
9	391.937,809 677.484,702	10	391.960,835 677.478,888	23.749
10	391.960,835 677.478,888	11	391.969,685 677.477,429	8.969
11	391.969,685 677.477,429	12	391.970,999 677.477,038	1.371
12	391.970,999 677.477,038	1	391.974,229 677.487,868	11.301

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50231  
Nr. topografic:1257/b/1,1257/c/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 124, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50231	Din acte: 1.691 Masurata: 1.597	Sector cadastral:45 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50231-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2	50231-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13557 / 28/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 1195, din 27/04/2010 emis de NP DRAGOS IOANA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICAN VASILE ILIE, bun propriu;	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50231 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13557/28.10.2010</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

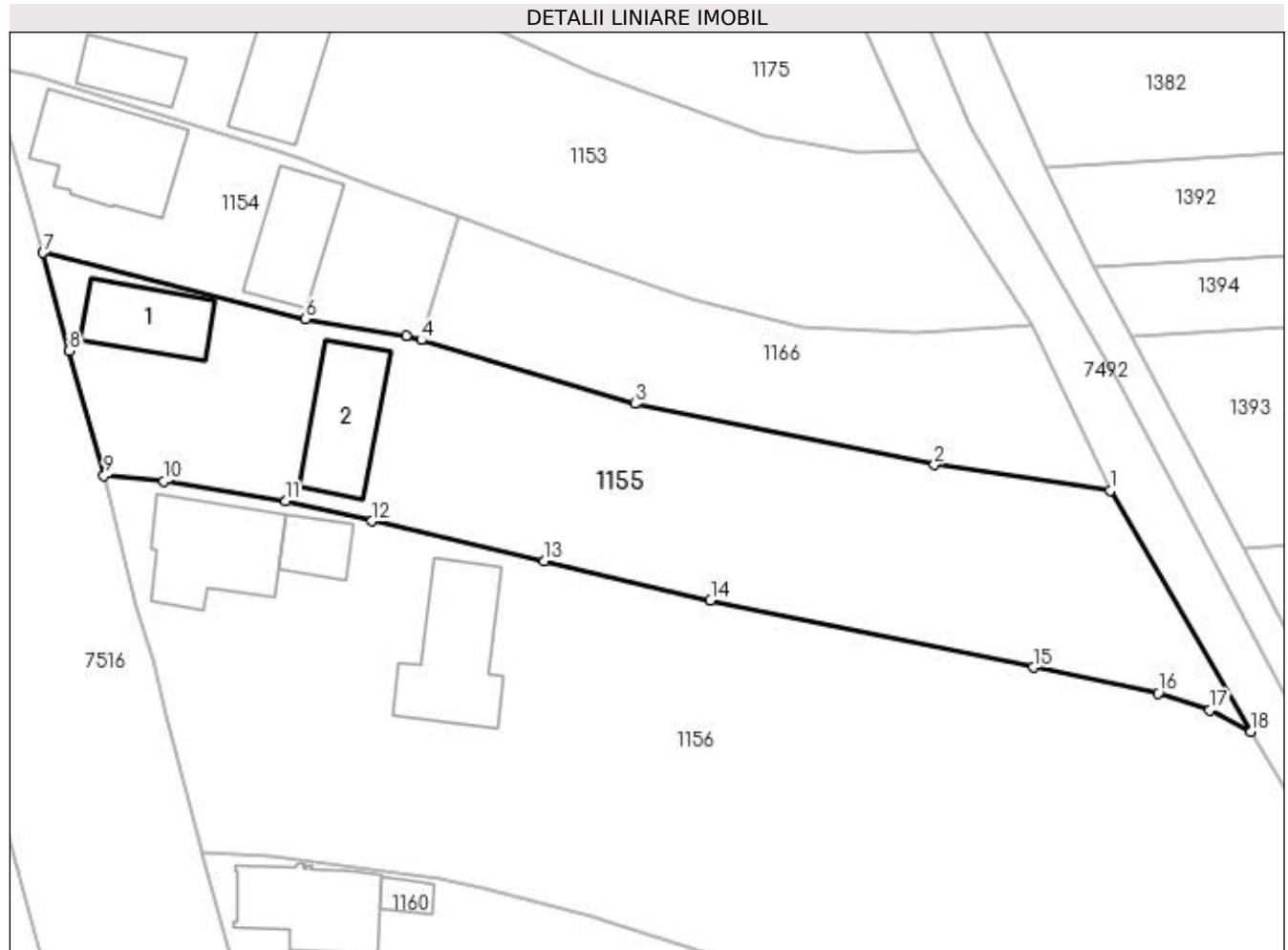
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13557 / 28/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 1195, din 27/04/2010 emis de NP DRAGOS IOANA (CONTRACT DE DONATIE; );		
C1	Se noteaza sarcina intretinerii viagere si obligatia inmormantarii in favoarea lui DOBRIKAN CORNELIA	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50231 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13557/28.04.2010</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50231	Din acte: 1.691 Masurata: 1.597	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	-	-	1257/b/1, 1257/c/1	
2	arabil	DA	1.123	-	-	1257/b/1, 1257/c/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50231-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit
A1.2	50231-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.031,491 677.463,804	2	392.016,072 677.466,082	15.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.016,072 677.466,082	3	391.989,766 677.471,451	26.848
3	391.989,766 677.471,451	4	391.970,999 677.477,038	19.581
4	391.970,999 677.477,038	5	391.969,685 677.477,429	1.371
5	391.969,685 677.477,429	6	391.960,835 677.478,888	8.969
6	391.960,835 677.478,888	7	391.937,809 677.484,702	23.749
7	391.937,809 677.484,702	8	391.940,085 677.476,078	8.919
8	391.940,085 677.476,078	9	391.943,167 677.465,123	11.38
9	391.943,167 677.465,123	10	391.948,424 677.464,667	5.277
10	391.948,424 677.464,667	11	391.959,096 677.462,919	10.814
11	391.959,096 677.462,919	12	391.966,694 677.461,148	7.802
12	391.966,694 677.461,148	13	391.981,79 677.457,631	15.5
13	391.981,79 677.457,631	14	391.996,426 677.454,22	15.028
14	391.996,426 677.454,22	15	392.024,758 677.448,317	28.94
15	392.024,758 677.448,317	16	392.035,74 677.446,07	11.21
16	392.035,74 677.446,07	17	392.040,229 677.444,562	4.736
17	392.040,229 677.444,562	18	392.043,852 677.442,687	4.079
18	392.043,852 677.442,687	1	392.031,491 677.463,804	24.469

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50589

Nr. topografic:1257/b/2/1, 1257/c/2

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 122, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50589	Din acte: 4.050 Masurata: 3.885	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50589-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2	50589-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă
A1.3	50589-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>70186 / 29/12/2017</b>		
Act Notarial nr. 132, din 29/12/2017 emis de NP MUNTEANU IOAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BOROTA FELICIA-DOINA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50589 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 70186/29.12.2017</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1971, din 29/12/2017 emis de NP MUNTEANU IOAN (CONTRACT DE DONATIE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOROTA FELICIA-DOINA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ 50589 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 70186/29.12.2017</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BOROTA FELICIA-DOINA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50589 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 70186/29,12.2017</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOROTA FELICIA-DOINA</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

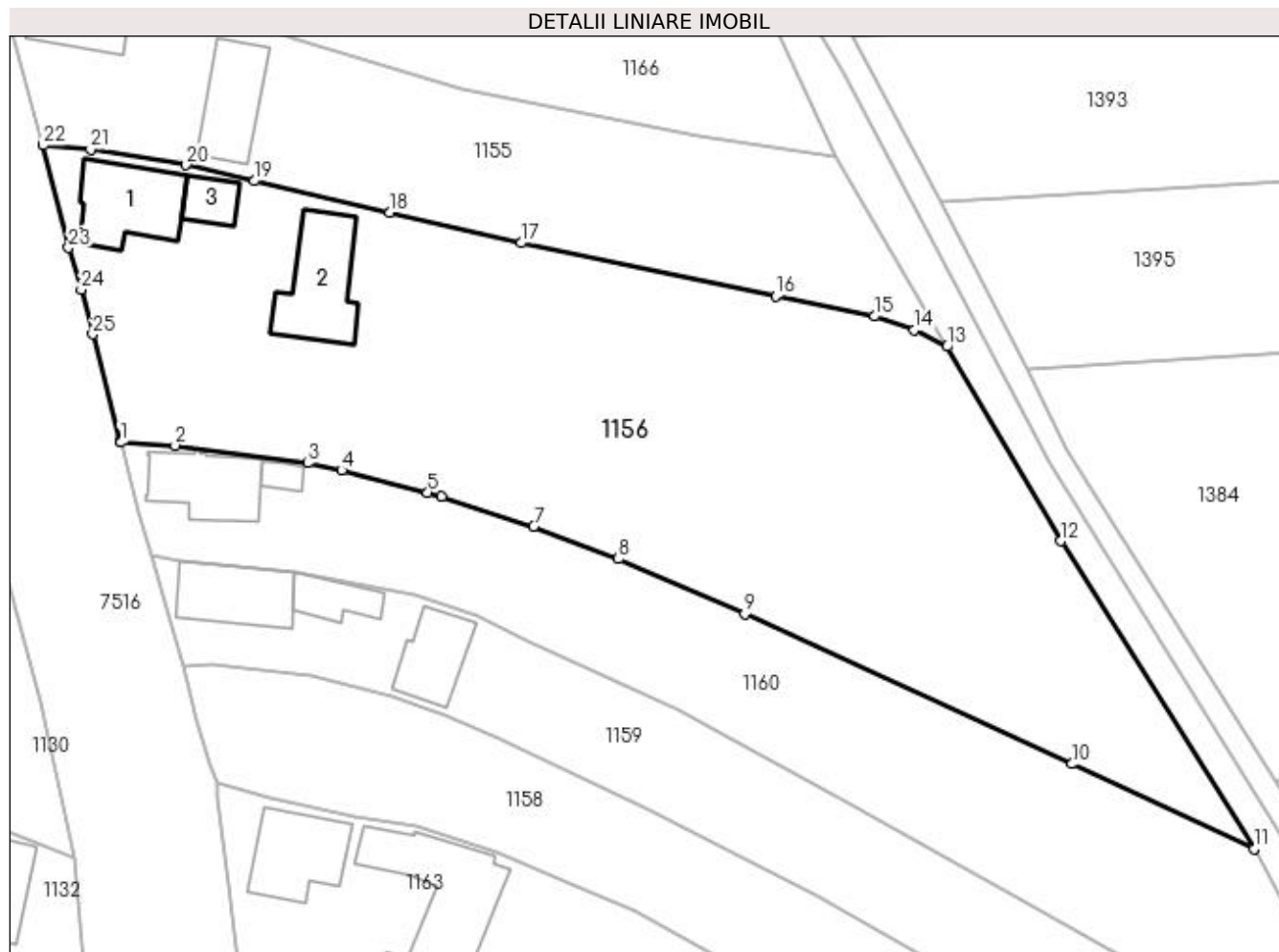
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50589	Din acte: 4.050 Masurata: 3.885	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	-	-	1257/b/2/1, 1257/c/2	
2	arabil	DA	3.227	-	-	1257/b/2/1, 1257/c/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50589-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit
A1.2	50589-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Anexă
A1.3	50589-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.951,8 677.432,009	2	391.957,872 677.431,685	6.081
3	391.972,642 677.429,703	4	391.976,407 677.428,902	3.849
5	391.985,988 677.426,454	6	391.987,515 677.425,964	1.604
7	391.997,792 677.422,67	8	392.007,253 677.419,03	10.137
9	392.021,294 677.412,893	10	392.057,771 677.396,198	40.116
11	392.078,05 677.386,743	12	392.056,566 677.421,038	40.469
13	392.043,852 677.442,687	14	392.040,229 677.444,562	4.079
15	392.035,74 677.446,07	16	392.024,758 677.448,317	11.21
17	391.996,426 677.454,22	18	391.981,79 677.457,631	15.028
19	391.966,694 677.461,148	20	391.959,096 677.462,919	7.802
21	391.948,424 677.464,667	22	391.943,167 677.465,123	5.277
23	391.945,981 677.453,714	24	391.947,399 677.449,048	4.877
25	391.948,68 677.444,078	26	391.951,749 677.432,176	12.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.957,872 677.431,685	3	391.972,642 677.429,703	14.902
4	391.976,407 677.428,902	5	391.985,988 677.426,454	9.889
6	391.987,515 677.425,964	7	391.997,792 677.422,67	10.792
8	392.007,253 677.419,03	9	392.021,294 677.412,893	15.324
10	392.057,771 677.396,198	11	392.078,05 677.386,743	22.375
12	392.056,566 677.421,038	13	392.043,852 677.442,687	25.106
14	392.040,229 677.444,562	15	392.035,74 677.446,07	4.736
16	392.024,758 677.448,317	17	391.996,426 677.454,22	28.94
18	391.981,79 677.457,631	19	391.966,694 677.461,148	15.5
20	391.959,096 677.462,919	21	391.948,424 677.464,667	10.814
22	391.943,167 677.465,123	23	391.945,981 677.453,714	11.751
24	391.947,399 677.449,048	25	391.948,68 677.444,078	5.132
26	391.951,749 677.432,176	1	391.951,8 677.432,009	0.175

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53404

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 130, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53404	598	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>82830 / 21/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 2209, din 14/10/2021 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) LENGHEL DORIN IONEL, casatorit cu;
	2) LENGHEL ANGELA RODICA, bun comun;
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53404 Săcălășeni, în rangul nr. 82830/21-12-2021</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

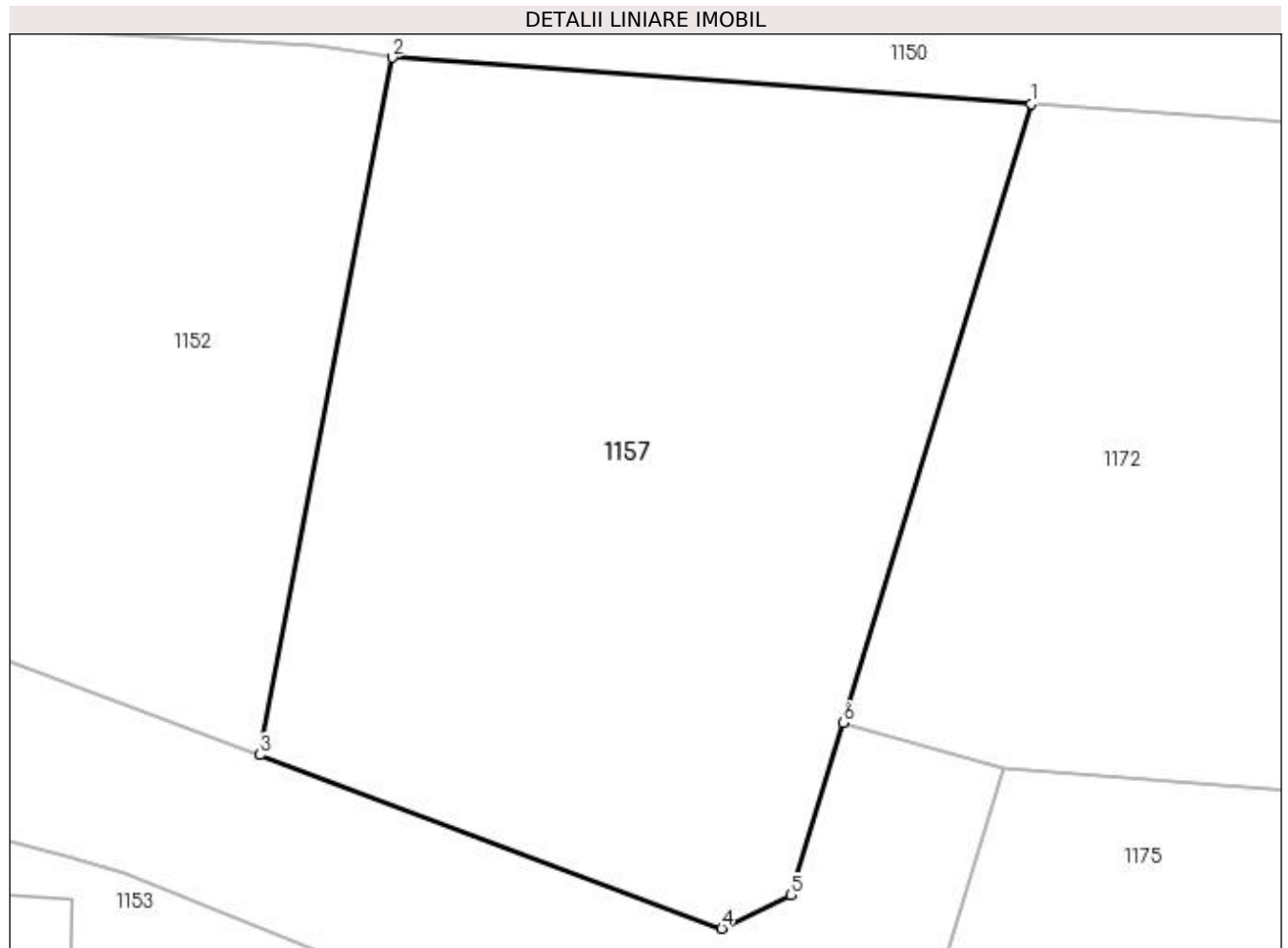
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53404	598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	598	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.982,297 677.543,515	2	391.959,414 677.545,176	22.943
2	391.959,414 677.545,176	3	391.954,665 677.520,227	25.397
3	391.954,665 677.520,227	4	391.971,213 677.514,012	17.677
4	391.971,213 677.514,012	5	391.973,685 677.515,21	2.747
5	391.973,685 677.515,21	6	391.975,561 677.521,375	6.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.975,561 677.521,375	1	391.982,297 677.543,515	23.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50517

Nr. topografic:1256/b/2, 1256/a/1/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Jud. Maramures, -ACASĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50517	Din acte: 1.989 Masurata: 1.980	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8856 / 13/03/2012</b>	
Act Administrativ nr. 43555/78, din 12/10/2000 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>POPU VASILE</b> , lipsă cnp bun propriu;	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50517 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8856/13.03.2012</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

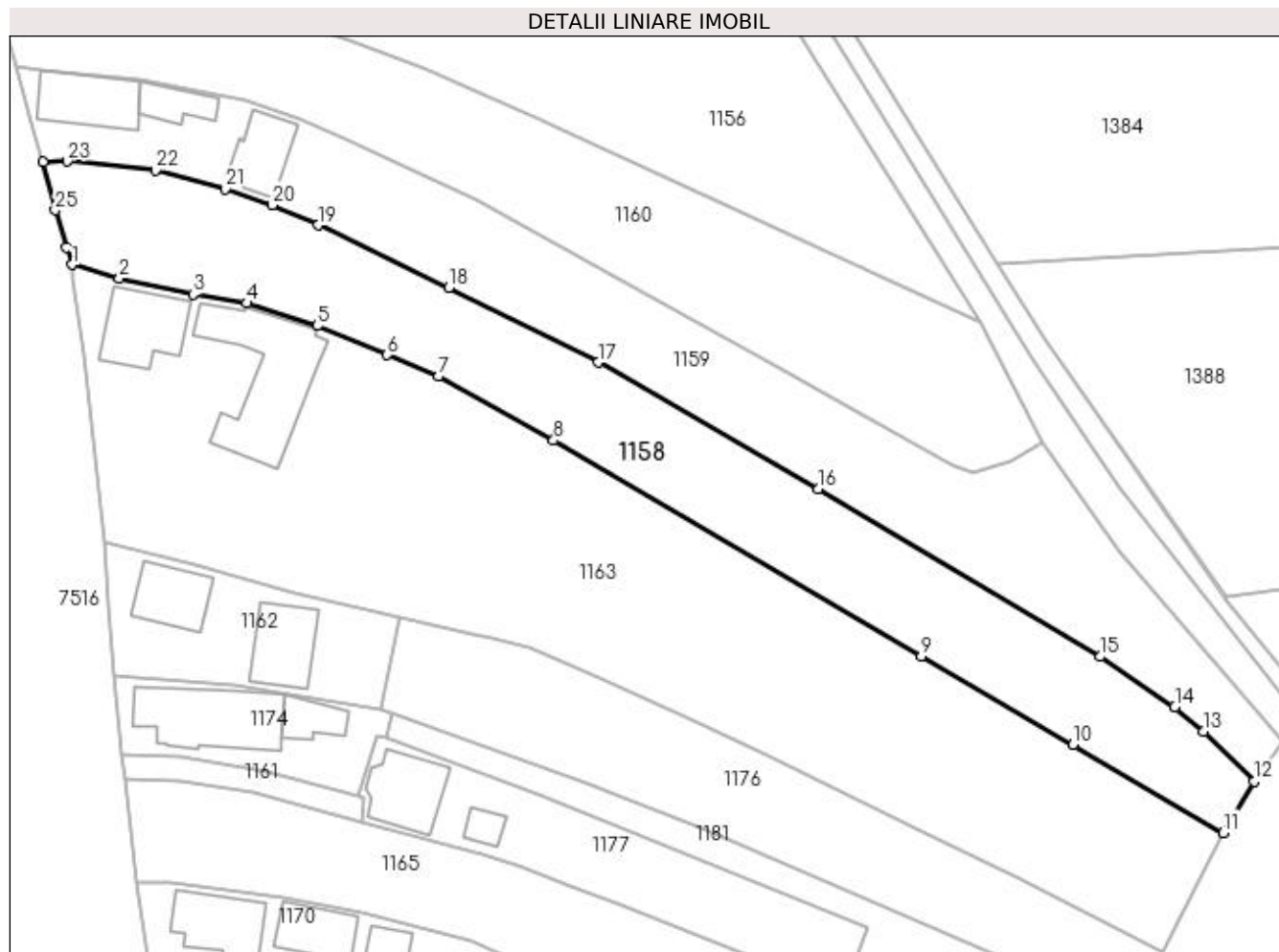
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50517	Din acte: 1.989 Masurata: 1.980	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.980	-	-	1256/b/2, 1256/a/1/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.962,492 677.394,099	2	391.968,48 677.392,338	6.242	2	391.968,48 677.392,338	3	391.977,886 677.390,331	9.618
3	391.977,886 677.390,331	4	391.984,692 677.389,184	6.902	4	391.984,692 677.389,184	5	391.993,697 677.386,321	9.449
5	391.993,697 677.386,321	6	392.002,594 677.382,585	9.65	6	392.002,594 677.382,585	7	392.009,097 677.379,855	7.053
7	392.009,097 677.379,855	8	392.023,777 677.371,707	16.79	8	392.023,777 677.371,707	9	392.070,601 677.344,273	54.269
9	392.070,601 677.344,273	10	392.089,9 677.332,962	22.369	10	392.089,9 677.332,962	11	392.109,041 677.321,744	22.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.109,041 677.321,744	12	392.112,967 677.328,287	7.63	12	392.112,967 677.328,287	13	392.106,502 677.334,631	9.058
13	392.106,502 677.334,631	14	392.102,873 677.337,769	4.798	14	392.102,873 677.337,769	15	392.093,386 677.344,175	11.447
15	392.093,386 677.344,175	16	392.057,506 677.365,541	41.76	16	392.057,506 677.365,541	17	392.029,446 677.381,637	32.349
17	392.029,446 677.381,637	18	392.010,462 677.391,185	21.25	18	392.010,462 677.391,185	19	391.993,807 677.399,131	18.453
19	391.993,807 677.399,131	20	391.987,981 677.401,699	6.367	20	391.987,981 677.401,699	21	391.981,998 677.403,744	6.323
21	391.981,998 677.403,744	22	391.973,072 677.406,091	9.229	22	391.973,072 677.406,091	23	391.961,843 677.407,271	11.291
23	391.961,843 677.407,271	24	391.958,796 677.407,167	3.049	24	391.958,796 677.407,167	25	391.960,32 677.401,027	6.326
25	391.960,32 677.401,027	26	391.961,73 677.396,278	4.954	26	391.961,73 677.396,278	1	391.962,492 677.394,099	2.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 118, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.116 Masurata: 2.035	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3	-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43555/74, din 07/08/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAUR GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAUR GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

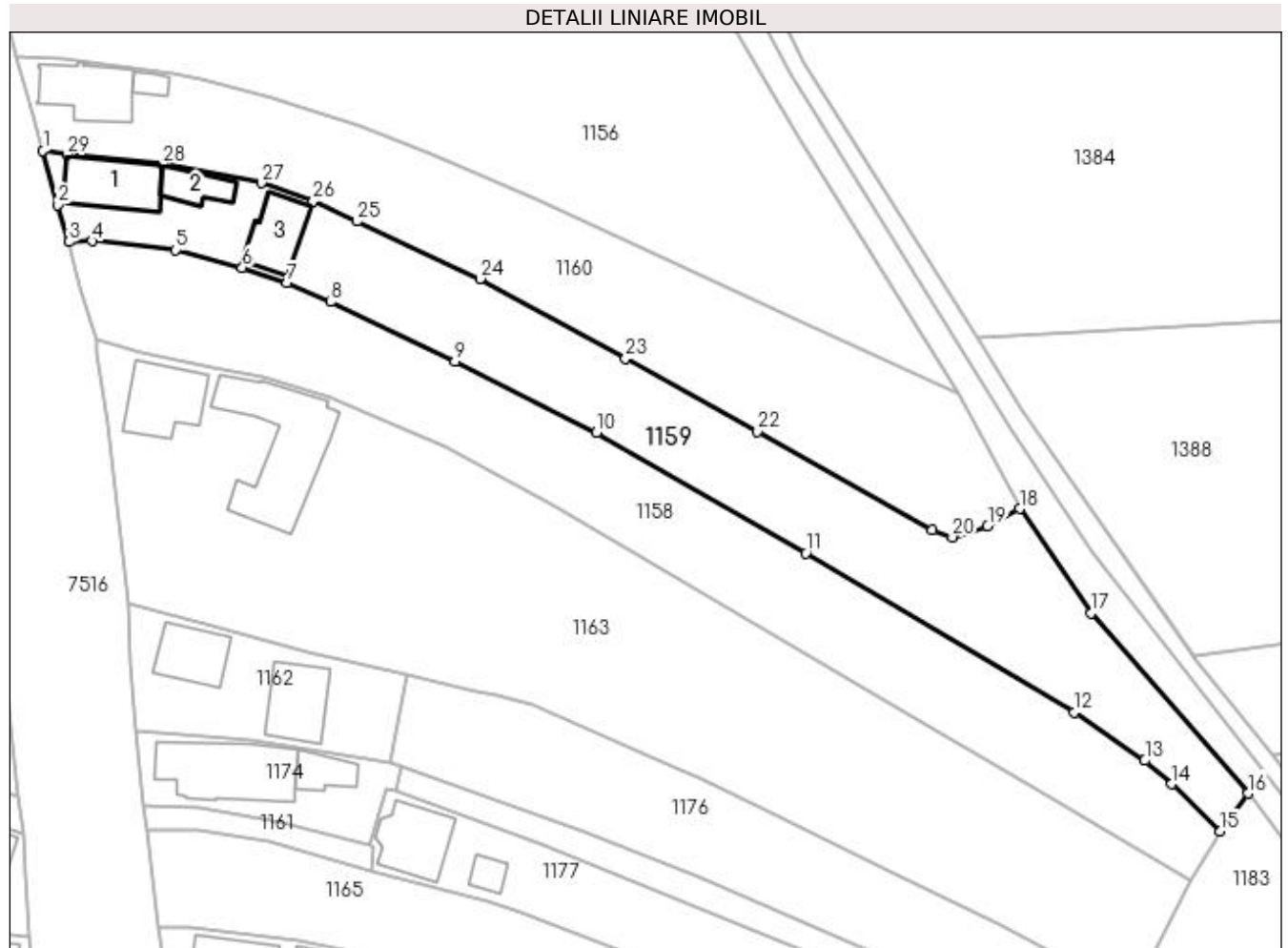
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.116 Masurata: 2.035	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	-	-	-	
2	faneata	DA	1.584	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.955,298 677.419,348	2	391.957,25 677.412,11	7.497	2	391.957,25 677.412,11	3	391.958,796 677.407,167	5.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.958,796 677.407,167	4	391.961,843 677.407,271	3.049
5	391.973,072 677.406,091	6	391.981,998 677.403,744	9.229
7	391.987,981 677.401,699	8	391.993,807 677.399,131	6.367
9	392.010,462 677.391,185	10	392.029,446 677.381,637	21.25
11	392.057,506 677.365,541	12	392.093,386 677.344,175	41.76
13	392.102,873 677.337,769	14	392.106,502 677.334,631	4.798
15	392.112,967 677.328,287	16	392.116,691 677.333,388	6.316
17	392.095,729 677.357,491	18	392.086,112 677.371,451	16.952
19	392.081,841 677.369,157	20	392.077,097 677.367,649	4.978
21	392.074,416 677.368,634	22	392.051,014 677.381,779	26.841
23	392.033,325 677.391,572	24	392.013,867 677.402,255	22.198
25	391.997,356 677.409,906	26	391.991,494 677.412,649	6.472
27	391.984,548 677.415,057	28	391.971,248 677.417,552	13.532
29	391.958,469 677.418,831	1	391.955,298 677.419,348	3.213

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.961,843 677.407,271	5	391.973,072 677.406,091	11.291
6	391.981,998 677.403,744	7	391.987,981 677.401,699	6.323
8	391.993,807 677.399,131	9	392.010,462 677.391,185	18.453
10	392.029,446 677.381,637	11	392.057,506 677.365,541	32.349
12	392.093,386 677.344,175	13	392.102,873 677.337,769	11.447
14	392.106,502 677.334,631	15	392.112,967 677.328,287	9.058
16	392.116,691 677.333,388	17	392.095,729 677.357,491	31.943
18	392.086,112 677.371,451	19	392.081,841 677.369,157	4.848
20	392.077,097 677.367,649	21	392.074,416 677.368,634	2.856
22	392.051,014 677.381,779	23	392.033,325 677.391,572	20.219
24	392.013,867 677.402,255	25	391.997,356 677.409,906	18.198
26	391.991,494 677.412,649	27	391.984,548 677.415,057	7.352
28	391.971,248 677.417,552	29	391.958,469 677.418,831	12.843

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52172  
Nr. topografic:1256/b/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 120, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52172	Din acte: 1.951 Masurata: 1.934	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52172-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit de tip P+M
A1.2	52172-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25182 / 25/04/2019</b>	
Act Notarial nr. 1567, din 23/10/2013 emis de NP MUNTEANU CLAUDIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B6	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) OLAR OVIDIU RAREȘ, și soția;	
2) OLAR RAMONA ANDREEA, bun comun;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52172 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 25182/25.04.2019	

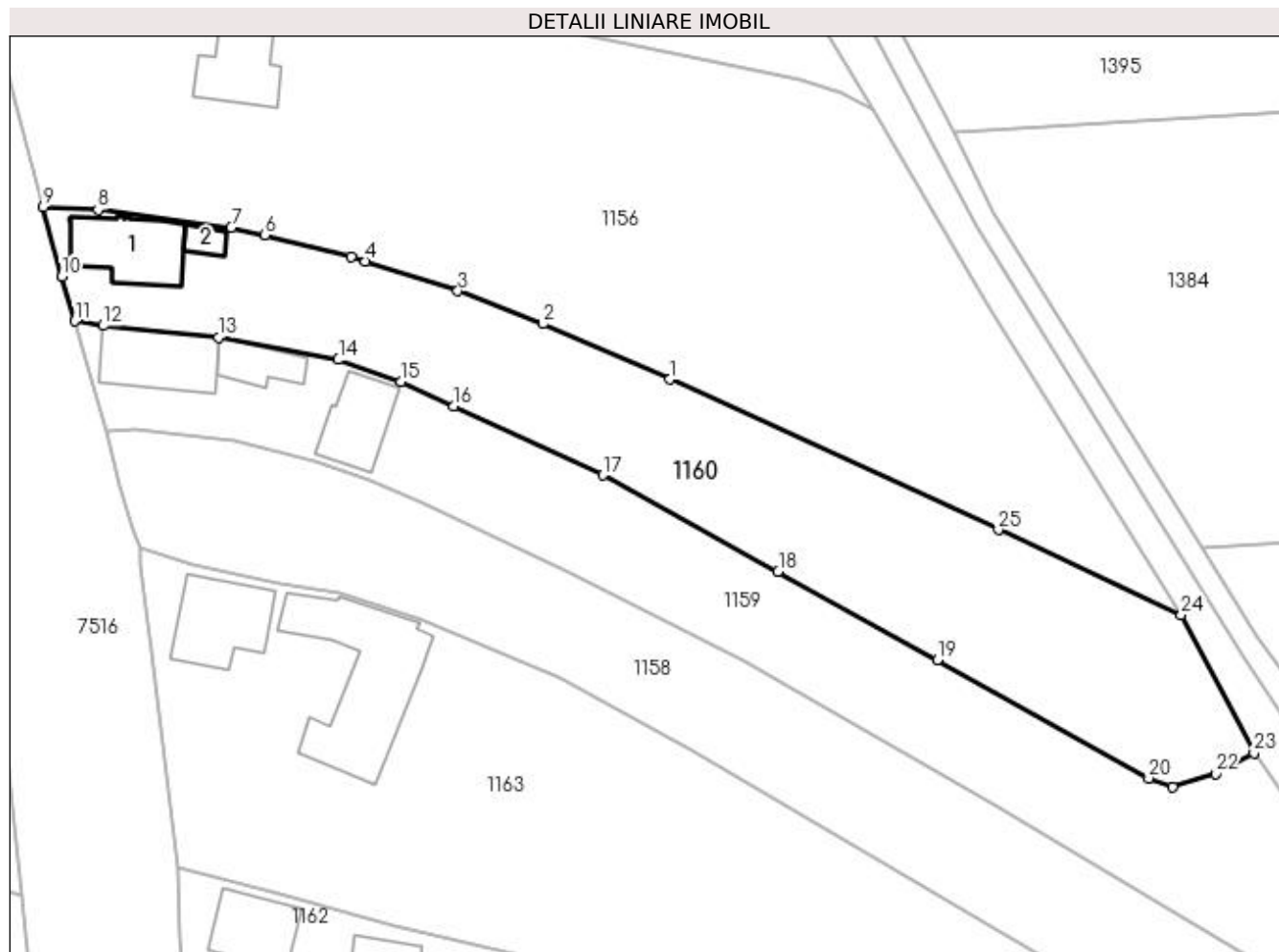
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52172	Din acte: 1.951 Masurata: 1.934	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	-	1256/b/1	
2	faneata	DA	1.532	-	-	1256/b/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52172-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Casă de locuit de tip P+M
A1.2	52172-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă gospodărească.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.021,294 677.412,893	2	392.007,253 677.419,03	15.324
3	391.997,792 677.422,67	4	391.987,515 677.425,964	10.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.007,253 677.419,03	3	391.997,792 677.422,67	10.137
4	391.987,515 677.425,964	5	391.985,988 677.426,454	1.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.985,988 677.426,454	6	391.976,407 677.428,902	9.889
7	391.972,642 677.429,703	8	391.957,872 677.431,685	14.902
9	391.951,8 677.432,009	10	391.953,85 677.424,28	7.996
11	391.955,298 677.419,348	12	391.958,469 677.418,831	3.213
13	391.971,248 677.417,552	14	391.984,548 677.415,057	13.532
15	391.991,494 677.412,649	16	391.997,356 677.409,906	6.472
17	392.013,867 677.402,255	18	392.033,325 677.391,572	22.198
19	392.051,014 677.381,779	20	392.074,416 677.368,634	26.841
21	392.077,097 677.367,649	22	392.081,841 677.369,157	4.978
23	392.086,112 677.371,451	24	392.078,05 677.386,743	17.287
25	392.057,771 677.396,198	1	392.021,294 677.412,893	40.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.976,407 677.428,902	7	391.972,642 677.429,703	3.849
8	391.957,872 677.431,685	9	391.951,8 677.432,009	6.081
10	391.953,85 677.424,28	11	391.955,298 677.419,348	5.14
12	391.958,469 677.418,831	13	391.971,248 677.417,552	12.843
14	391.984,548 677.415,057	15	391.991,494 677.412,649	7.352
16	391.997,356 677.409,906	17	392.013,867 677.402,255	18.198
18	392.033,325 677.391,572	19	392.051,014 677.381,779	20.219
20	392.074,416 677.368,634	21	392.077,097 677.367,649	2.856
22	392.081,841 677.369,157	23	392.086,112 677.371,451	4.848
24	392.078,05 677.386,743	25	392.057,771 677.396,198	22.375

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51044  
Nr. cadastral vechi:6307

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51044	94	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>37938 / 21/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 523, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂCLA GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) VÂCLA FLORICA <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 51044 SACALAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 37938/21.10.2008</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

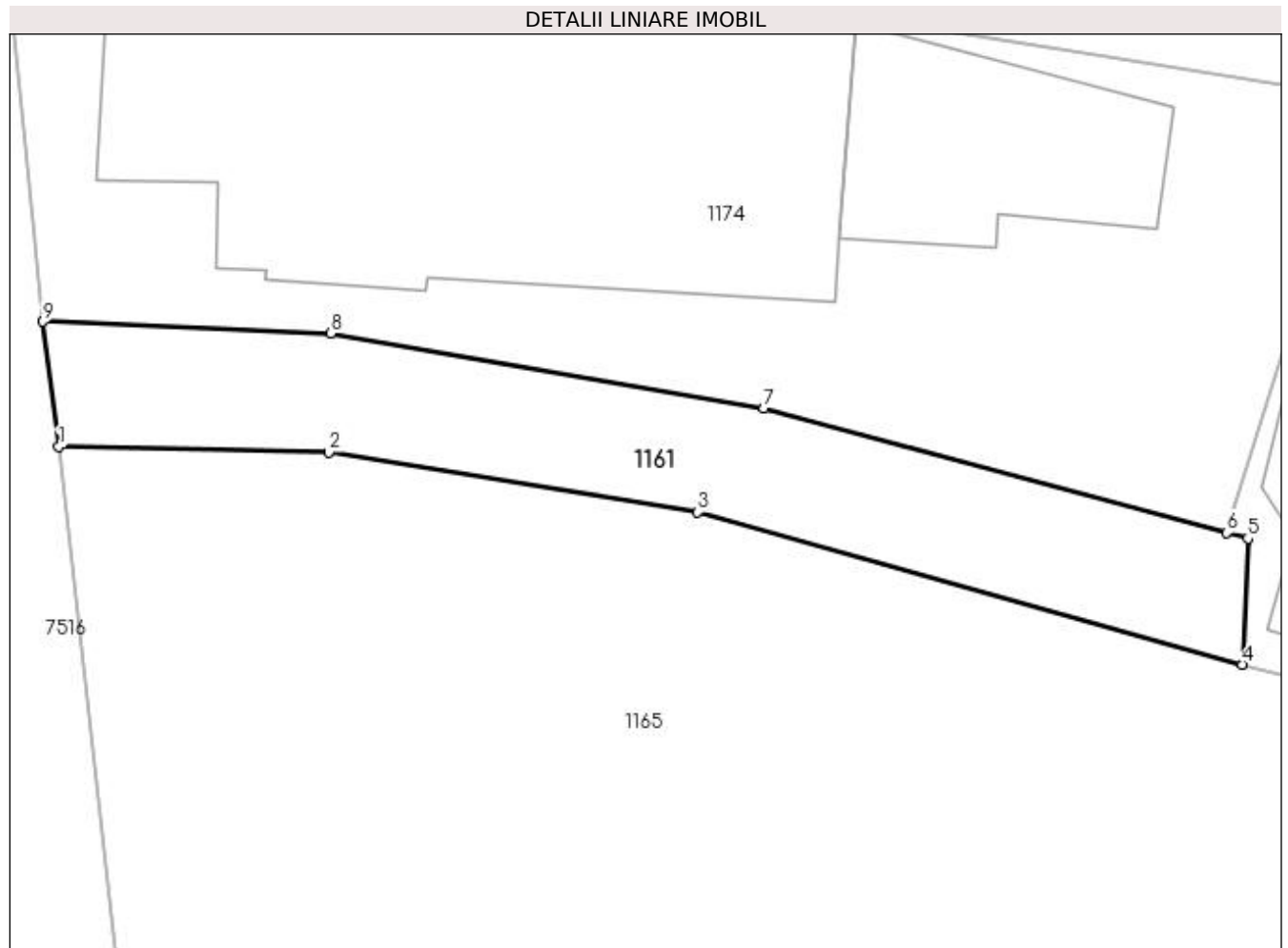
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referinta
<b>37938 / 21/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 523, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul, cu caruta si cu orice mijloc de transport asupra imobilului de sub A1 in favoarea nr. cadastral 6308 inscris in CF 2303 Sacalasenii <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 51044 SACALAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 37938/21.10.2008</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51044	94	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	94	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.969,208 677.328,557	2	391.976,083 677.328,417	6.876
2	391.976,083 677.328,417	3	391.985,486 677.326,888	9.527
3	391.985,486 677.326,888	4	391.999,366 677.323,011	14.411
4	391.999,366 677.323,011	5	391.999,507 677.326,227	3.219
5	391.999,507 677.326,227	6	391.998,972 677.326,371	0.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.998,972 677.326,371	7	391.987,177 677.329,542	12.214
7	391.987,177 677.329,542	8	391.976,129 677.331,444	11.211
8	391.976,129 677.331,444	9	391.968,8 677.331,75	7.335
9	391.968,8 677.331,75	1	391.969,208 677.328,557	3.219

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52476  
Nr. topografic:1255/a/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 114, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52476	500	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52476-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2	52476-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12693 / 06/08/2001</b>		
Act Notarial nr. 1185, din 31/07/2001 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, sub rangul incheierii nr. 12693-95/06.08.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIC MIRCEA RADU 2) PETRIC CORNELIA MARICICA <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 52476 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 12693/06-08-2001</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 31, din 15/06/2004 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIC RADU, lipsă cnp;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

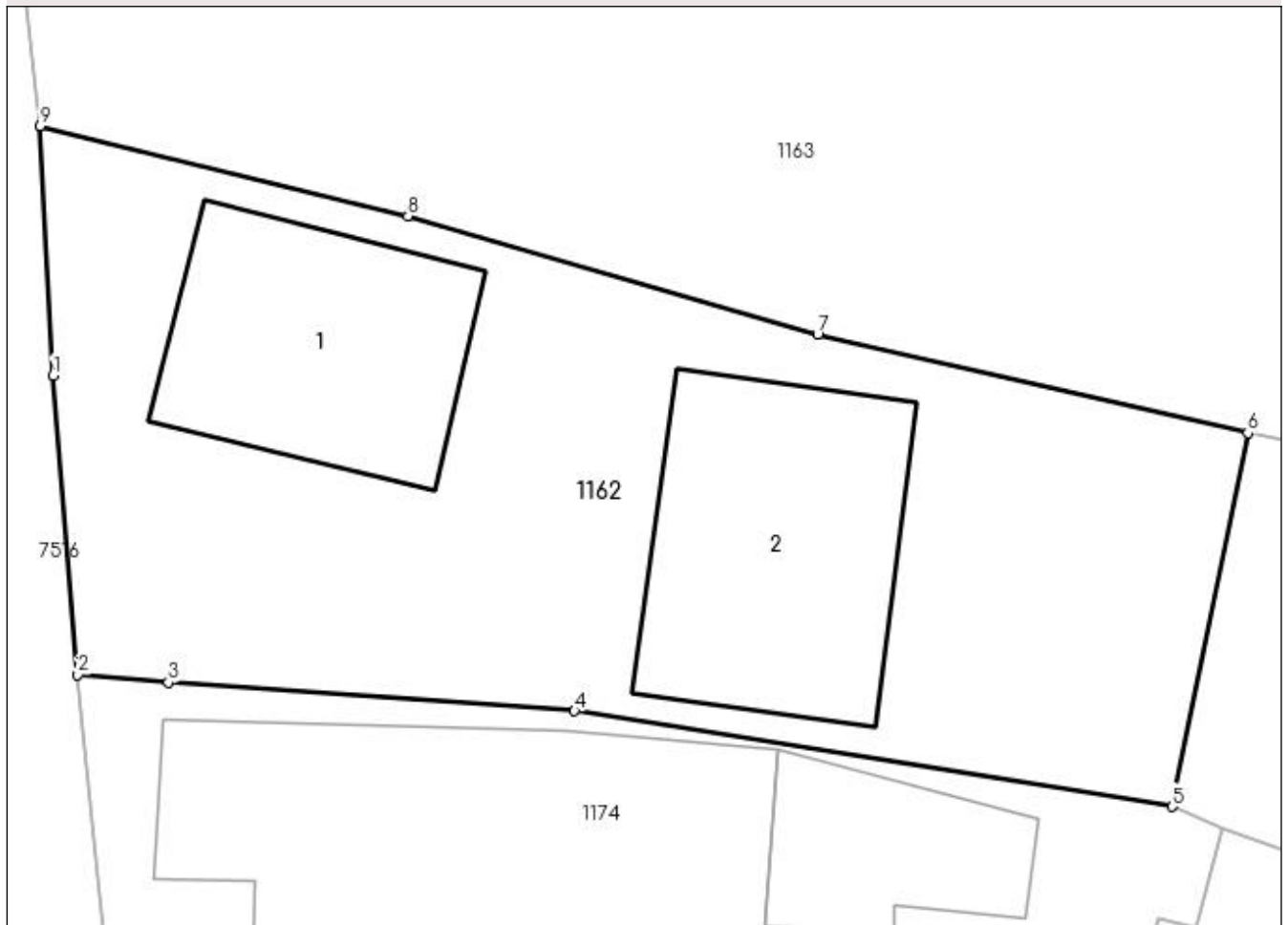
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52476	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	1255/a/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52476-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit
A1.2	52476-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.967,027 677.350,945	2	391.967,794 677.341,671	9.306
2	391.967,794 677.341,671	3	391.970,608 677.341,422	2.825
3	391.970,608 677.341,422	4	391.983,199 677.340,546	12.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.983,199 677.340,546	5	392.001,729 677.337,573	18.767
5	392.001,729 677.337,573	6	392.004,088 677.349,16	11.825
6	392.004,088 677.349,16	7	391.990,745 677.352,219	13.689
7	391.990,745 677.352,219	8	391.978,036 677.355,885	13.227
8	391.978,036 677.355,885	9	391.966,627 677.358,685	11.748
9	391.966,627 677.358,685	1	391.967,027 677.350,945	7.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1163

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50523

Nr. topografic:1256/a/1/2,1256/a/2,1255/b,  
1255/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 116, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50523	Din acte: 3.814 Masurata: 3.832	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50523-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; C1 - Casă P construită în anul 1974, din cărămidă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	50523-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; C2 - Anexă P construită în anul 1987, din cărămidă, compusă din: bucătărie de vară (1 cameră, 1 hol, 1 bucătărie), șură, grajd, atelier, garaj.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24083 / 13/04/2021</b>	
Act Notarial nr. 43, din 09/04/2021 emis de NP Munteanu Claudiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar nr. 65/2021 conexat cu dosar nr. 66/2021);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>BOTA ANISOARA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50523 Săcălășeni, în rangul nr. 24083/13-04-2021</i>	A1.1, A1.2
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>BERCIU NICOLAE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50523 Săcălășeni, în rangul nr. 24083/13-04-2021</i>	A1.1, A1.2
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>BOTA ANISOARA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50523 Săcălășeni, în rangul nr. 24083/13-04-2021</i>	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>BERCIU NICOLAE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50523 Săcălășeni, în rangul nr. 24083/13-04-2021</i>	A1
B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>BOTA ANISOARA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50523 Săcălășeni, în rangul nr. 24083/13-04-2021</i>	A1.1, A1.2
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>BERCIU NICOLAE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50523 Săcălășeni, în rangul nr. 24083/13-04-2021</i>	A1.1, A1.2
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>BOTA ANISOARA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50523 Săcălășeni, în rangul nr. 24083/13-04-2021</i>	A1
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>BERCIU NICOLAE</b> , bun propriu;	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50523 Săcălășeni, în rangul nr. 24083/13-04-2021	

**C. Partea III. SARCINI .**

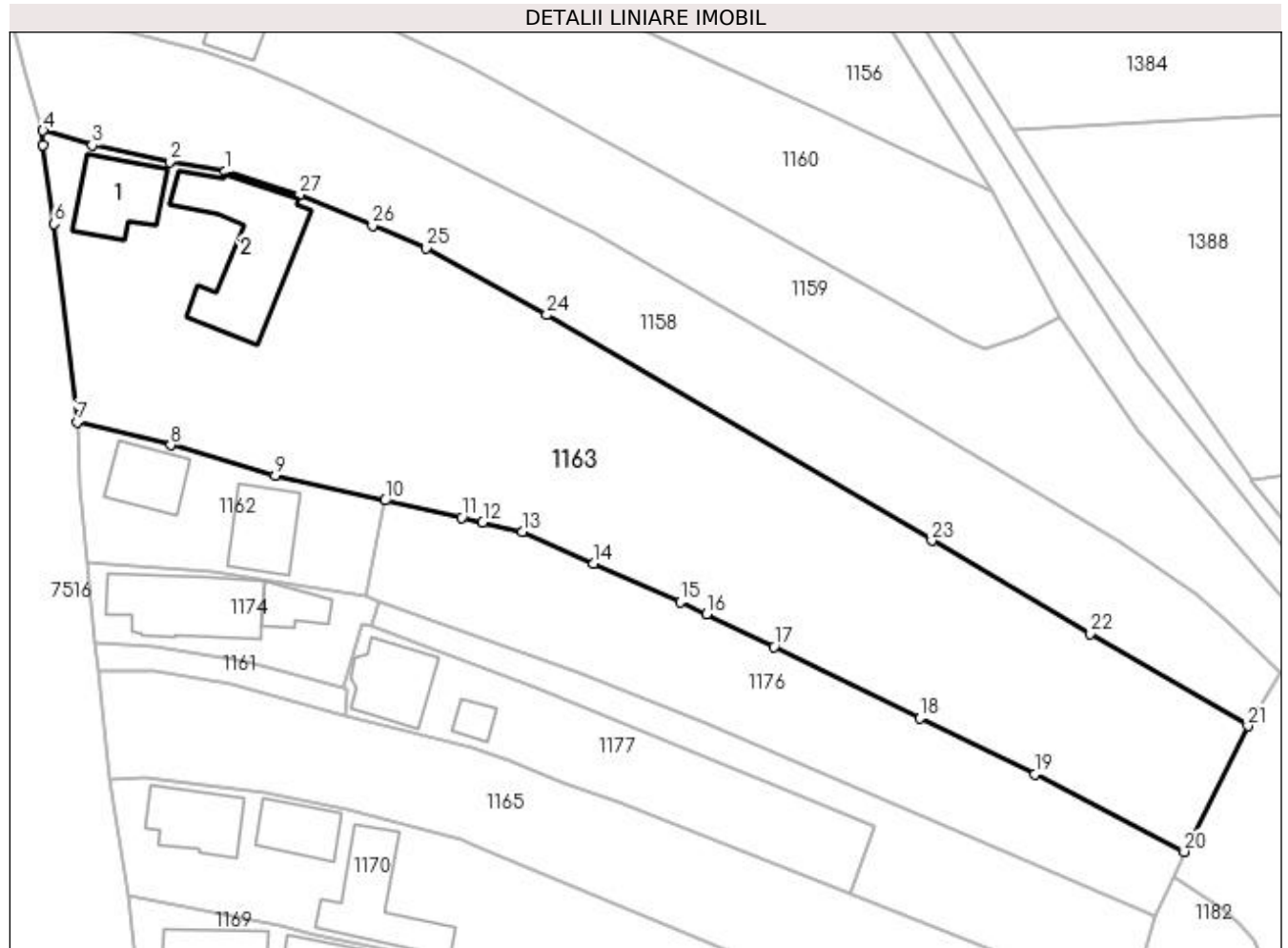
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50523	Din acte: 3.814 Masurata: 3.832	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.116	-	-	1256/a/1/2, 1256/a/2, 1255/b, 1255/a/1	
2	faneata	DA	2.716	-	-	1256/a/1/2, 1256/a/2, 1255/b, 1255/a/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50523-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; C1 - Casă P construită în anul 1974, din cărămidă, compusă din: 2 camere, 1 hol, 1 baie, 1 cămară.
A1.2	50523-C2	construcții anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:181 mp; C2 - Anexă P construită în anul 1987, din cărămidă, compusă din: bucătărie de vară (1 cameră, 1 hol, 1 bucătărie), șură, grajd, atelier, garaj.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.984,692 677.389,184	2	391.977,886 677.390,331	6.902
3	391.968,48 677.392,338	4	391.962,492 677.394,099	6.242
5	391.962,495 677.392,372	6	391.963,862 677.382,786	9.683
7	391.966,627 677.358,685	8	391.978,036 677.355,885	11.748
9	391.990,745 677.352,219	10	392.004,088 677.349,16	13.689
11	392.013,427 677.347,095	12	392.015,973 677.346,524	2.609
13	392.020,786 677.345,334	14	392.029,465 677.341,495	9.49
15	392.040,004 677.336,809	16	392.043,195 677.335,375	3.498
17	392.051,386 677.331,384	18	392.069,15 677.322,703	19.772
19	392.083,113 677.315,908	20	392.101,288 677.306,488	20.471
21	392.109,041 677.321,744	22	392.089,9 677.332,962	22.186
23	392.070,601 677.344,273	24	392.023,777 677.371,707	54.269
25	392.009,097 677.379,855	26	392.002,594 677.382,585	7.053
27	391.993,697 677.386,321	1	391.984,692 677.389,184	9.449

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.977,886 677.390,331	3	391.968,48 677.392,338	9.618
4	391.962,492 677.394,099	5	391.962,495 677.392,372	1.727
6	391.963,862 677.382,786	7	391.966,627 677.358,685	24.259
8	391.978,036 677.355,885	9	391.990,745 677.352,219	13.227
10	392.004,088 677.349,16	11	392.013,427 677.347,095	9.565
12	392.015,973 677.346,524	13	392.020,786 677.345,334	4.958
14	392.029,465 677.341,495	15	392.040,004 677.336,809	11.534
16	392.043,195 677.335,375	17	392.051,386 677.331,384	9.112
18	392.069,15 677.322,703	19	392.083,113 677.315,908	15.529
20	392.101,288 677.306,488	21	392.109,041 677.321,744	17.113
22	392.089,9 677.332,962	23	392.070,601 677.344,273	22.369
24	392.023,777 677.371,707	25	392.009,097 677.379,855	16.79
26	392.002,594 677.382,585	27	391.993,697 677.386,321	9.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Lebedelor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.260	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40243/4, din 08/02/2022 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN	A1
Act Administrativ nr. 7720, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CIOCAS SELINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

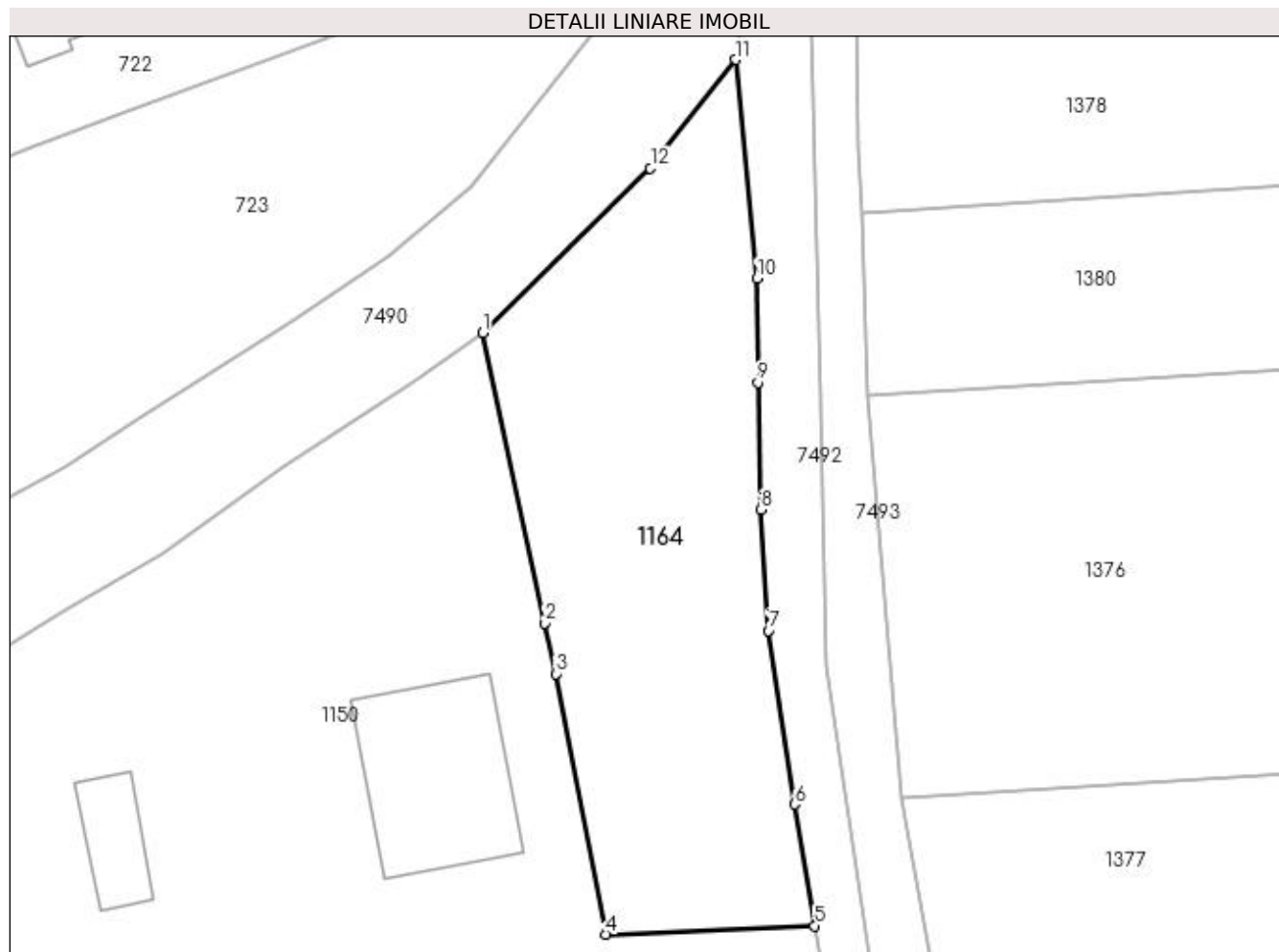
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.260	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.260	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.969,202 677.604,783	2	391.974,517 677.580,099	25.25
2	391.974,517 677.580,099	3	391.975,448 677.575,776	4.422
3	391.975,448 677.575,776	4	391.979,684 677.553,61	22.567
4	391.979,684 677.553,61	5	391.997,481 677.554,332	17.812
5	391.997,481 677.554,332	6	391.995,764 677.564,668	10.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.995,764 677.564,668	7	391.993,533 677.579,464	14.963
7	391.993,533 677.579,464	8	391.992,886 677.589,74	10.296
8	391.992,886 677.589,74	9	391.992,638 677.600,569	10.832
9	391.992,638 677.600,569	10	391.992,598 677.609,431	8.862
10	391.992,598 677.609,431	11	391.990,735 677.628,042	18.704
11	391.990,735 677.628,042	12	391.983,494 677.618,795	11.745
12	391.983,494 677.618,795	1	391.969,202 677.604,783	20.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50552  
Nr. topografic:1254/2/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 108, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50552	Din acte: 1.557 Masurata: 1.574	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>11063 / 05/06/2002</b>		
Act Notarial nr. 1835, din 01/01/2002 emis de NP BAL MIRCEA VLADIMIR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TRIFA FLORICA MARIANA</b> <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 50552 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 11063/05.06.2002</i>	A1
<b>18857 / 30/05/2012</b>		
Act Notarial nr. 1452, din 28/05/2012 emis de NP CARDOS STELUTA ELENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TRIFA FLORICA MARIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 50552 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 18857/30.05.2012</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

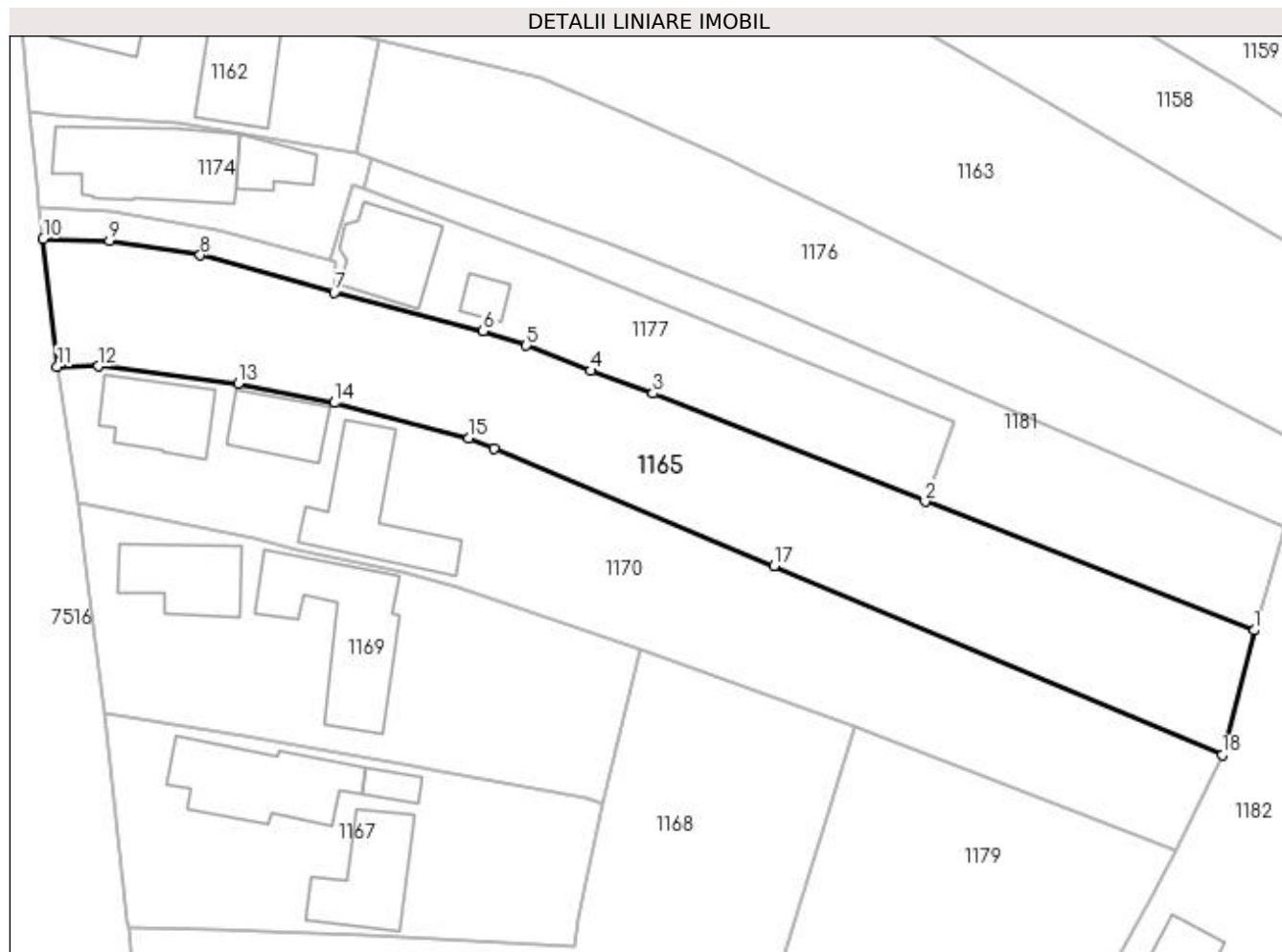
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50552	Din acte: 1.557 Masurata: 1.574	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.574	-	-	1254/2/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.094,713 677.288,006	2	392.060,605 677.301,353	36.626
2	392.060,605 677.301,353	3	392.032,402 677.312,54	30.341
3	392.032,402 677.312,54	4	392.025,961 677.314,909	6.863
4	392.025,961 677.314,909	5	392.019,276 677.317,525	7.179
5	392.019,276 677.317,525	6	392.014,815 677.319,009	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.014,815 677.319,009	7	391.999,366 677.323,011	15.959
7	391.999,366 677.323,011	8	391.985,486 677.326,888	14.411
8	391.985,486 677.326,888	9	391.976,083 677.328,417	9.527
9	391.976,083 677.328,417	10	391.969,208 677.328,557	6.876
10	391.969,208 677.328,557	11	391.970,666 677.315,341	13.296
11	391.970,666 677.315,341	12	391.974,918 677.315,368	4.252
12	391.974,918 677.315,368	13	391.989,401 677.313,568	14.594
13	391.989,401 677.313,568	14	391.999,395 677.311,59	10.188
14	391.999,395 677.311,59	15	392.013,332 677.307,942	14.407
15	392.013,332 677.307,942	16	392.015,916 677.306,857	2.803
16	392.015,916 677.306,857	17	392.044,948 677.294,661	31.49
17	392.044,948 677.294,661	18	392.091,419 677.275,082	50.427
18	392.091,419 677.275,082	1	392.094,713 677.288,006	13.337

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52895

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52895	Din acte: 633 Masurata: 621	Sector cadastral:45 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22212 / 06/04/2022</b>	
Act Notarial nr. 109, din 05/04/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; emis in dosar nr. 151-152 conexate la CM nr. 236/2004 NP Dragos Bogdana);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BOTIȘ LILIANA</b> , bun propriu;	
<i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din CFE 52895 Săcălășeni, în rangul nr. 22212/06-04-2022</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

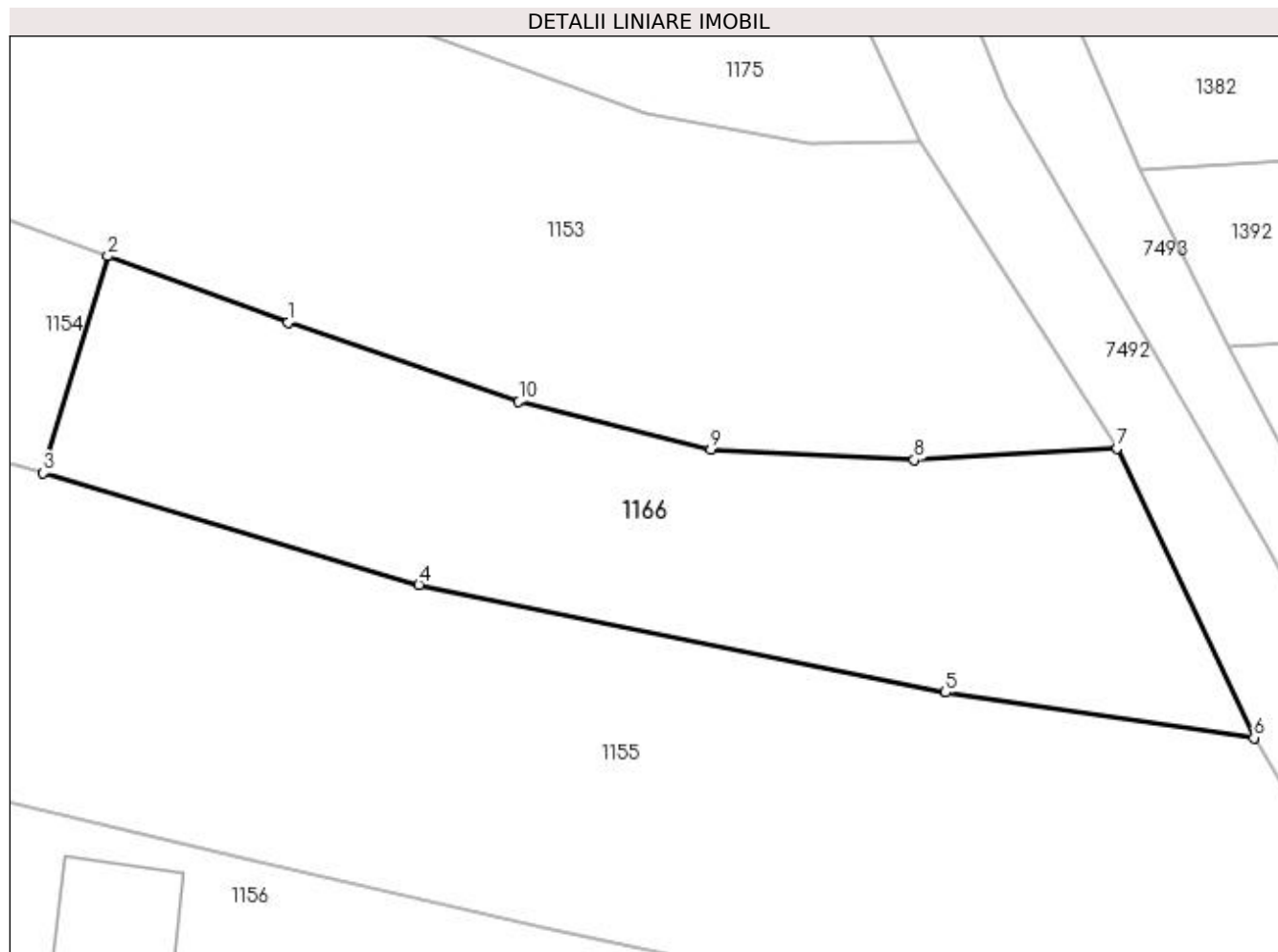
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52895	Din acte: 633 Masurata: 621	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	621	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.983,225 677.484,555	2	391.974,229 677.487,868	9.587
2	391.974,229 677.487,868	3	391.970,999 677.477,038	11.301
3	391.970,999 677.477,038	4	391.989,766 677.471,451	19.581
4	391.989,766 677.471,451	5	392.016,072 677.466,082	26.848
5	392.016,072 677.466,082	6	392.031,491 677.463,804	15.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.031,491 677.463,804	7	392.024,645 677.478,275	16.009
7	392.024,645 677.478,275	8	392.014,509 677.477,685	10.153
8	392.014,509 677.477,685	9	392.004,362 677.478,231	10.162
9	392.004,362 677.478,231	10	391.994,758 677.480,598	9.891
10	391.994,758 677.480,598	1	391.983,225 677.484,555	12.193

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1167

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53645

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 102, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53645	913	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53645-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Casă de locuit P, anul construirii 1968
A1.2	53645-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 198
A1.3	53645-C3	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1990

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32876 / 25/05/2023</b>	
Act Administrativ nr. 215461, din 18/08/1980 emis de Primaria Sacalasenii (; certificat de casatorie seria C6 nr. 215461);	
B5	se noteaza faptul ca imobilele de sub A1.1, A1.2, A1.3, sunt bunuri comune ale sotilor POP EMIL si POP ANNA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53645 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32876/25-05-2023
Act Notarial nr. 53, din 04/05/2023 emis de NP Munteanu Claudiu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 71/2023);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILUȚ EMILIA-MIHAELA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53645 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32876/25-05-2023
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP MARCELA-VIOLETA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53645 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32876/25-05-2023
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILUȚ EMILIA-MIHAELA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53645 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32876/25-05-2023
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP MARCELA-VIOLETA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53645 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32876/25-05-2023
Act Notarial nr. 689, din 04/05/2023 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE DONATIE; );	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) ILUȚ EMILIA-MIHAELA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53645 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32876/25-05-2023

## C. Partea III. SARCINI .

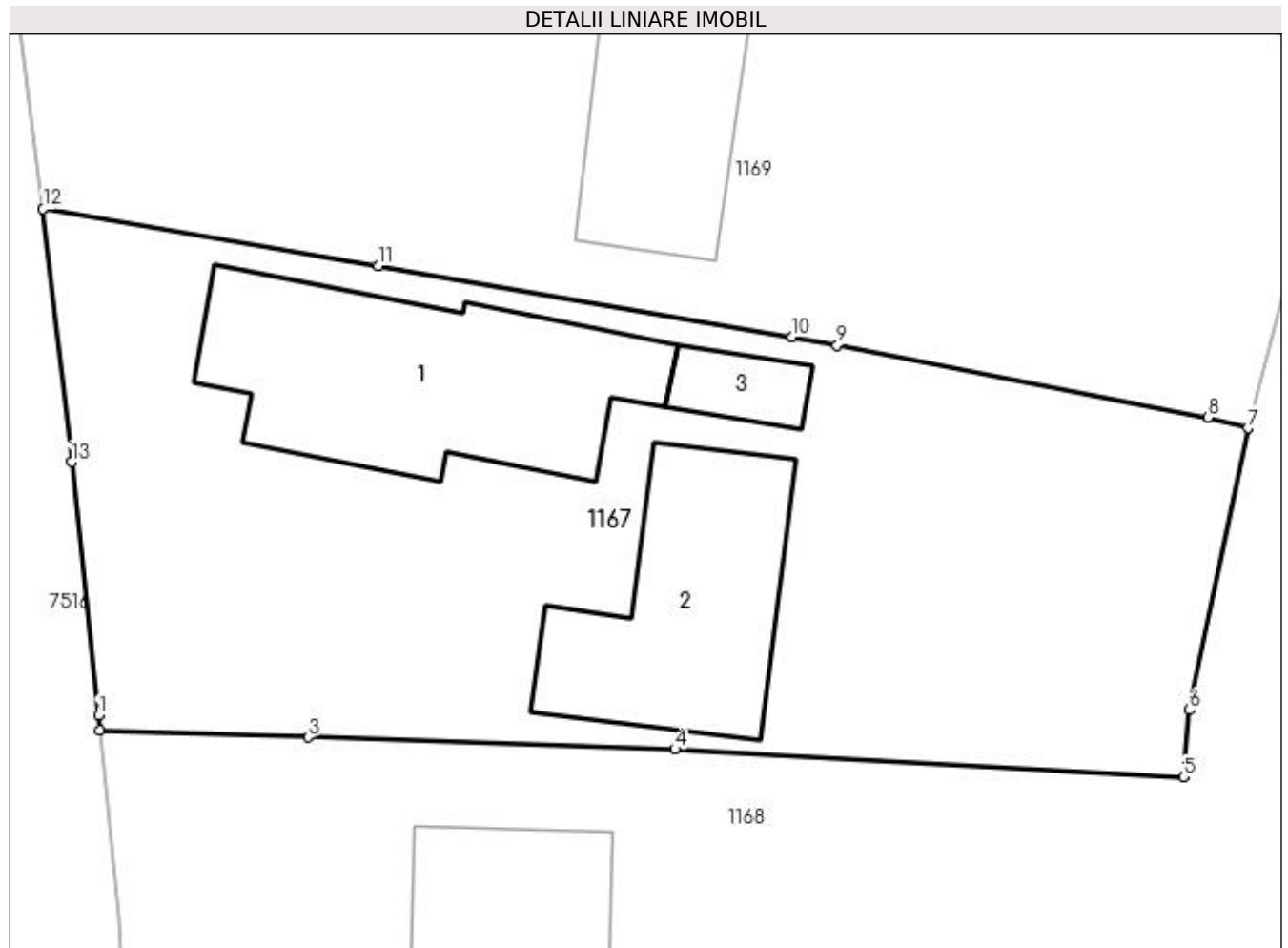
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53645	913	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	913	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53645-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; Casă de locuit P, anul construirii 1968
A1.2	53645-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 198
A1.3	53645-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1990

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.977,951 677.257,842	2	391.978,015 677.257,224	0.621
2	391.978,015 677.257,224	3	391.986,907 677.256,909	8.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.986,907 677.256,909	4	392.002,603 677.256,395	15.704
4	392.002,603 677.256,395	5	392.024,342 677.255,209	21.771
5	392.024,342 677.255,209	6	392.024,592 677.258,074	2.876
6	392.024,592 677.258,074	7	392.027,094 677.270,112	12.295
7	392.027,094 677.270,112	8	392.025,381 677.270,566	1.772
8	392.025,381 677.270,566	9	392.009,532 677.273,645	16.145
9	392.009,532 677.273,645	10	392.007,602 677.274,02	1.966
10	392.007,602 677.274,02	11	391.989,902 677.277,052	17.958
11	391.989,902 677.277,052	12	391.975,579 677.279,48	14.527
12	391.975,579 677.279,48	13	391.976,799 677.268,67	10.879
13	391.976,799 677.268,67	1	391.977,951 677.257,842	10.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52494  
Nr. topografic:243/6,1253/2/2/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 100, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52494	Din acte: 1.804 Masurata: 1.745	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52494-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casa de tip P+1+M, construita in anul 2007

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18333 / 13/08/2003</b>		
Act Notarial nr. 3413, din 01/01/2003 emis de BNP CORPADEA-VACLA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD PAVEL</b> , lipsă cnp și soția; 2) <b>RAD REGHINA ADELA</b> , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52494 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 18333/13.08.2003</i>	A1
<b>70456 / 28/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 6510, din 12/10/2022 emis de Primaria Comunei Sacalaseeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 70456 din 28.10.2022, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD PAVEL</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52494 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 70456/28-10-2022</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

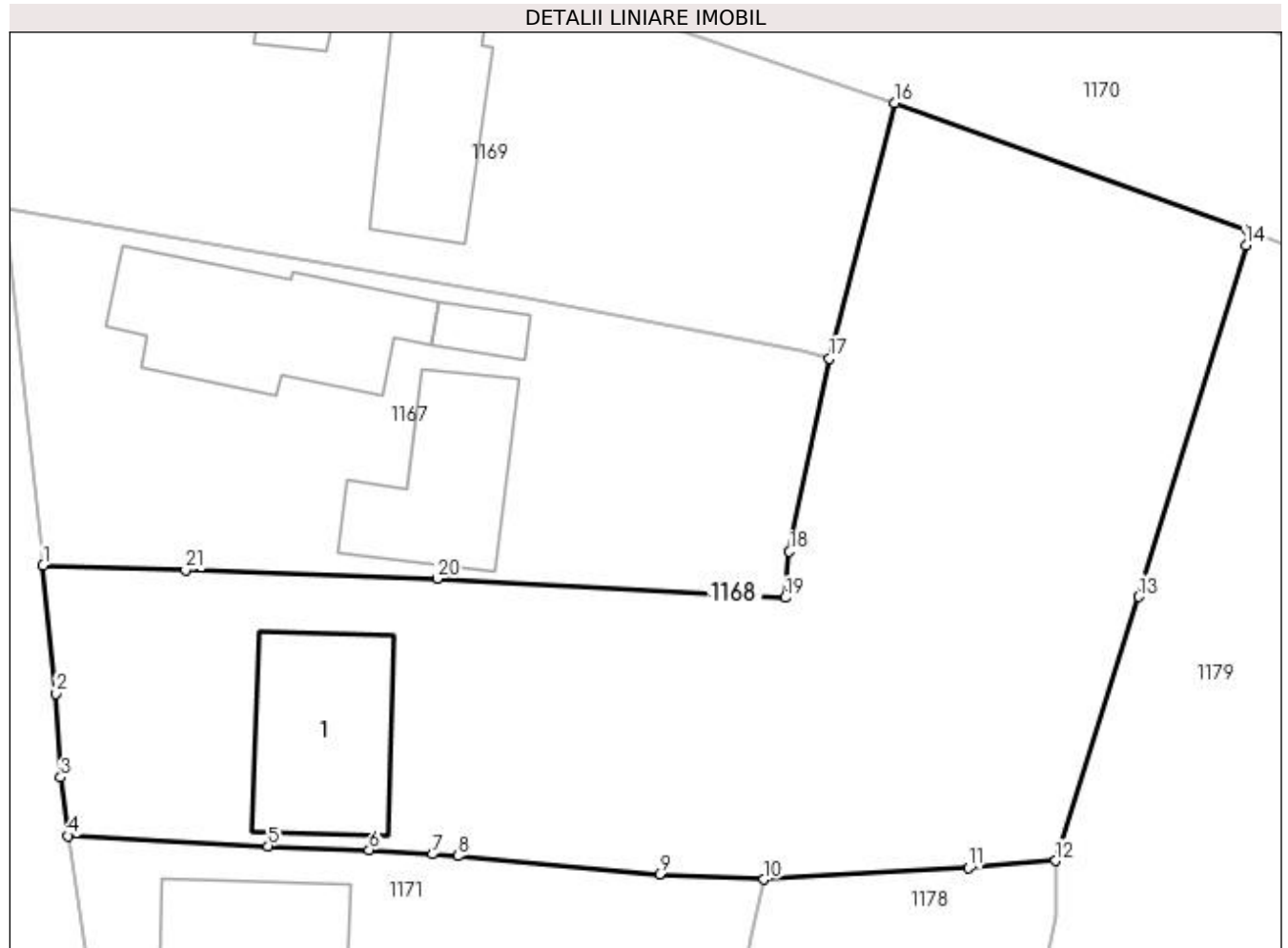
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52494	Din acte: 1.804 Masurata: 1.745	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	-	-	243/6, 1253/2/2/1	
2	arabil	DA	1.343	-	-	243/6, 1253/2/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52494-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp; Casa de tip P+1+M, construita in anul 2007

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.978,015 677.257,224	2	391.978,843 677.249,211	8.056
3	391.979,133 677.243,992	4	391.979,597 677.240,346	3.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.978,843 677.249,211	3	391.979,133 677.243,992	5.227
4	391.979,597 677.240,346	5	391.992,05 677.239,72	12.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.992,05 677.239,72	6	391.998,36 677.239,464	6.315
7	392.002,319 677.239,203	8	392.003,887 677.239,1	1.571
9	392.016,49 677.237,962	10	392.022,984 677.237,639	6.502
11	392.035,756 677.238,346	12	392.041,201 677.238,793	5.463
13	392.046,377 677.255,26	14	392.053,091 677.277,182	22.927
15	392.053,201 677.278,111	16	392.031,181 677.286,051	23.408
17	392.027,094 677.270,112	18	392.024,592 677.258,074	12.295
19	392.024,342 677.255,209	20	392.002,603 677.256,395	21.771
21	391.986,907 677.256,909	1	391.978,015 677.257,224	8.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.998,36 677.239,464	7	392.002,319 677.239,203	3.968
8	392.003,887 677.239,1	9	392.016,49 677.237,962	12.654
10	392.022,984 677.237,639	11	392.035,756 677.238,346	12.792
12	392.041,201 677.238,793	13	392.046,377 677.255,26	17.261
14	392.053,091 677.277,182	15	392.053,201 677.278,111	0.935
16	392.031,181 677.286,051	17	392.027,094 677.270,112	16.455
18	392.024,592 677.258,074	19	392.024,342 677.255,209	2.876
20	392.002,603 677.256,395	21	391.986,907 677.256,909	15.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50673  
Nr. topografic:1253/2/2/2/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 104, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50673	Din acte: 1.056 Masurata: 1.084	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50673-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2	50673-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7564 / 26/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 6054/67, din 18/12/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP VASILE</b> , lipsă cnp bun propriu - în cotă nedeterminată; 2) <b>POP FLORICA</b> , lipsă cnp bun propriu - în cotă nedeterminată; 3) <b>POP IOAN</b> , lipsă cnp bun propriu - în cotă nedeterminată; 4) <b>POP IONEL</b> , lipsă cnp bun propriu - în cotă nedeterminată; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISA DIN CFE 50673 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7564/26.02.2013</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP IOAN</b> , lipsă cnp bun propriu - în cotă nedeterminată; 2) <b>POP VASILE</b> , lipsă cnp bun propriu - în cotă nedeterminată; 3) <b>POP FLORICA</b> , lipsă cnp bun propriu - în cotă nedeterminată; 4) <b>POP IONEL</b> , lipsă cnp bun propriu - în cotă nedeterminată;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

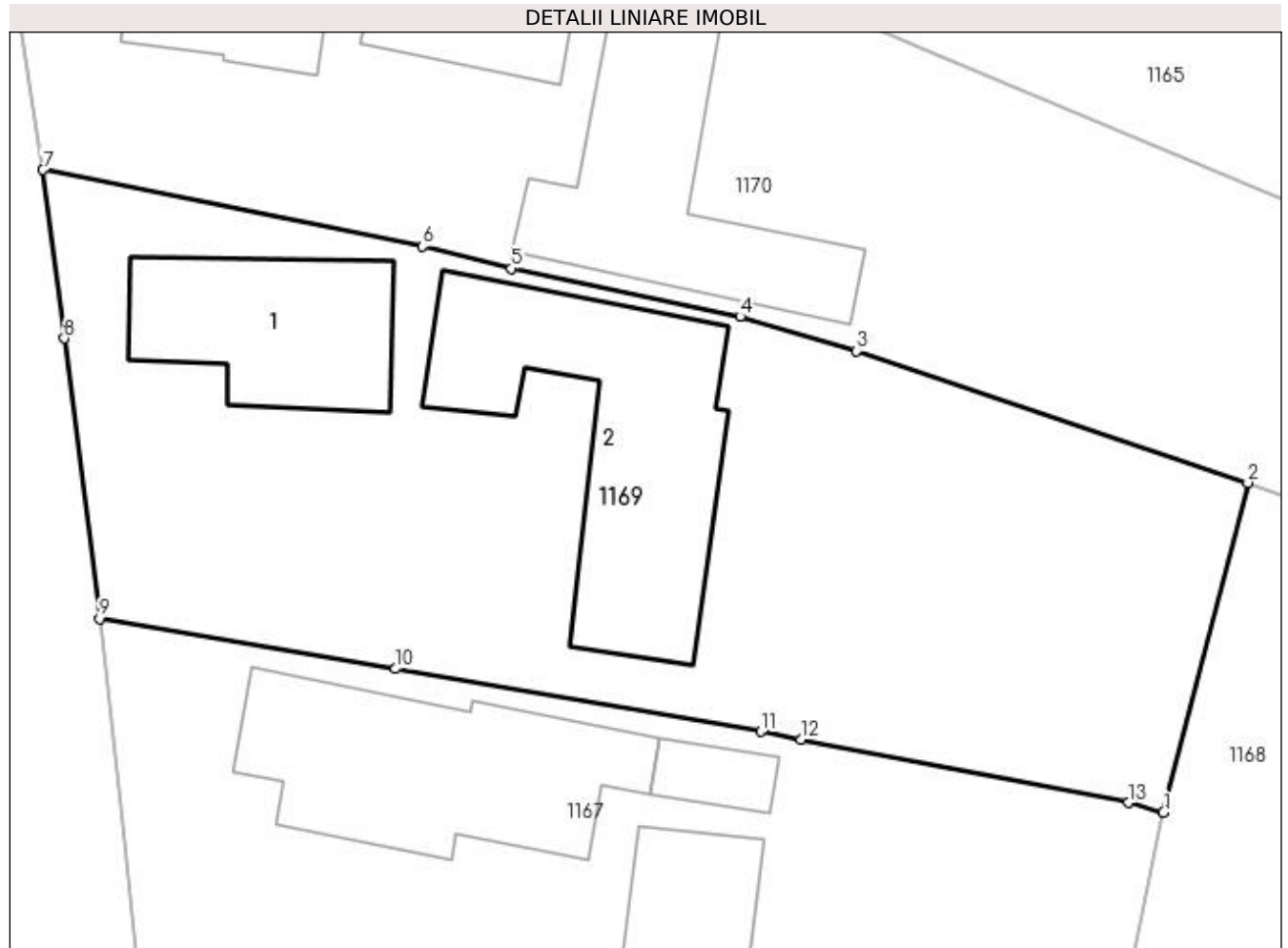
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50673	Din acte: 1.056 Masurata: 1.084	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	-	-	1253/2/2/2/2	
2	arabil	DA	333	-	-	1253/2/2/2/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50673-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit
A1.2	50673-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.027,094 677.270,112	2	392.031,181 677.286,051	16.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.031,181 677.286,051	3	392.012,224 677.292,413	19.996
3	392.012,224 677.292,413	4	392.006,594 677.294,099	5.877
4	392.006,594 677.294,099	5	391.995,523 677.296,418	11.311
5	391.995,523 677.296,418	6	391.991,223 677.297,49	4.432
6	391.991,223 677.297,49	7	391.972,835 677.301,185	18.756
7	391.972,835 677.301,185	8	391.973,872 677.293,033	8.218
8	391.973,872 677.293,033	9	391.975,579 677.279,48	13.66
9	391.975,579 677.279,48	10	391.989,902 677.277,052	14.527
10	391.989,902 677.277,052	11	392.007,602 677.274,02	17.958
11	392.007,602 677.274,02	12	392.009,532 677.273,645	1.966
12	392.009,532 677.273,645	13	392.025,381 677.270,566	16.145
13	392.025,381 677.270,566	1	392.027,094 677.270,112	1.772

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1170

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50676

Nr. topografic:1253/2/2/1, 1254/2/2

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 106, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50676	Din acte: 1.643 Masurata: 1.662	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50676-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	50676-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă Atelier - garaj
A1.3	50676-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexă gospodărescă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7563 / 26/02/2013</b>		
Act Administrativ nr. 6054/67, din 18/12/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9/40, cota initiala 9/40 1) <b>POP IONEL DOREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50676 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7563/26.02.2013</i>	A1
<b>46710 / 10/09/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3907, din 22/05/2015 emis de JUDECĂTORIA BAI A MARE (SENTINTA CIVILA; Încheiere civila emisă în Dosar nr. 9258/182/2014 din 24.05.2016, emis de Judecătoria Baia Mare.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din diviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 27/40, cota initiala 27/40 1) <b>POP IONEL DOREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50676 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR 46710/10.09.2015</i>	A1
<b>4488 / 29/01/2018</b>		
Act Administrativ nr. 6356, din 19/01/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (; Certificat fiscal. Documentația cadastrală avizată sub nr. 4488 din 29.01.2018, emis de OCPI Maramureș; Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr.334 din 19.01.2018, emis de Primăria Săcălășeni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 9/10, cota initiala 9/10 1) <b>POP IONEL DOREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50676 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 4488/29.01.2018</i>	A1.1, A1.2, A1.3
<b>24025 / 27/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 1254, din 27/04/2018 emis de NP CARDOS STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/40, cota initiala 4/40 1) <b>TRIFA FLORICA-MARIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50676 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 24025/27.04.2018</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) <b>TRIFA FLORICA-MARIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50676 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 24025/27.04.2018</i>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

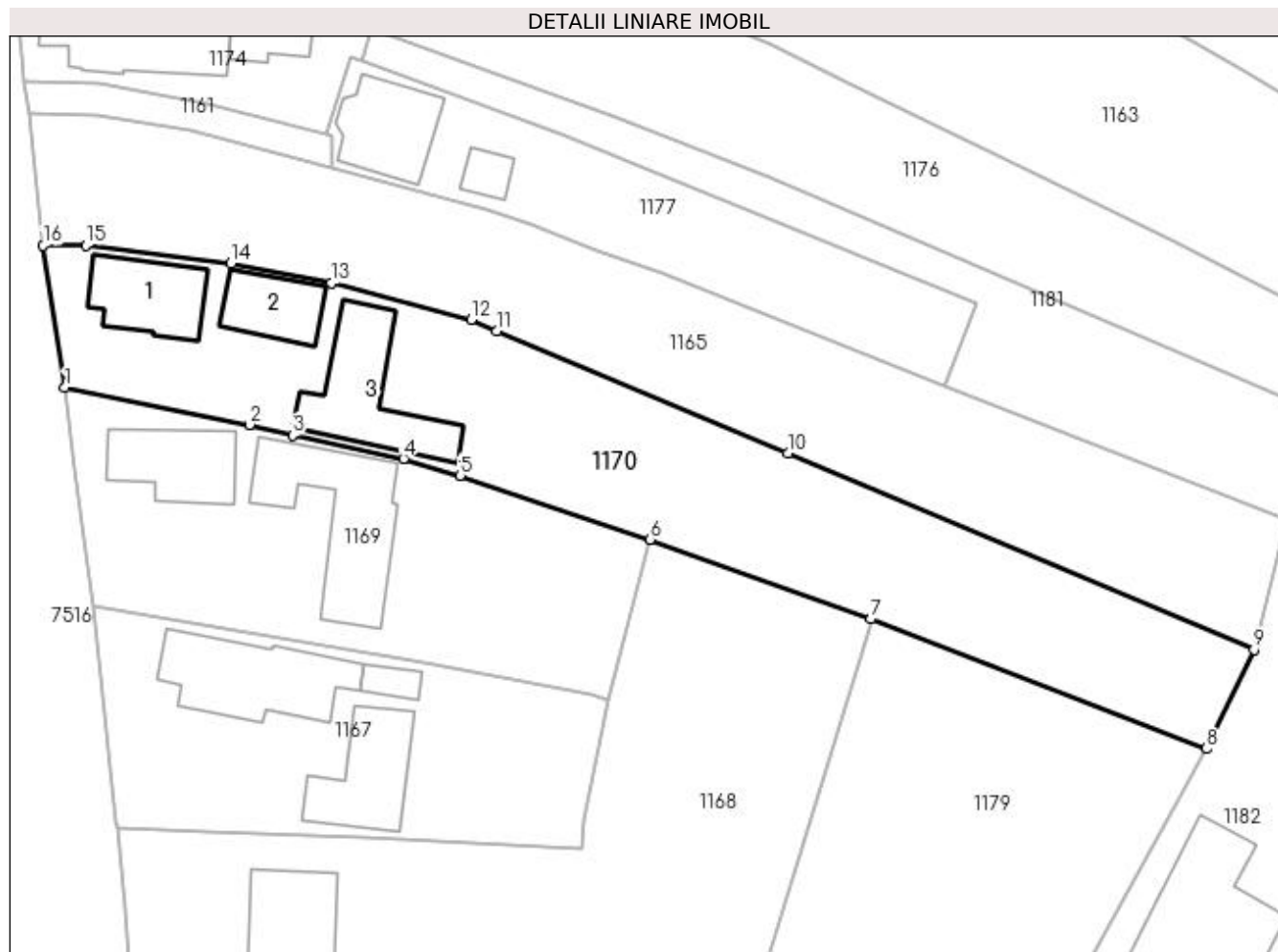
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50676	Din acte: 1.643 Masurata: 1.662	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	655	-	-	1253/2/2/2/1, 1254/2/2	
2	faneata	DA	1.007	-	-	1253/2/2/2/1, 1254/2/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50676-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:78 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	50676-C2	construcții anexa	Din acte: 60 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; Anexă Atelier - garaj
A1.3	50676-C3	construcții anexa	Din acte: 98 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; Anexă gospodărescă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.972,835 677.301,185	2	391.991,223 677.297,49	18.756
2	391.991,223 677.297,49	3	391.995,523 677.296,418	4.432
3	391.995,523 677.296,418	4	392.006,594 677.294,099	11.311
4	392.006,594 677.294,099	5	392.012,224 677.292,413	5.877
5	392.012,224 677.292,413	6	392.031,181 677.286,051	19.996
6	392.031,181 677.286,051	7	392.053,201 677.278,111	23.408
7	392.053,201 677.278,111	8	392.086,691 677.265,18	35.9
8	392.086,691 677.265,18	9	392.091,419 677.275,082	10.973
9	392.091,419 677.275,082	10	392.044,948 677.294,661	50.427
10	392.044,948 677.294,661	11	392.015,916 677.306,857	31.49
11	392.015,916 677.306,857	12	392.013,332 677.307,942	2.803
12	392.013,332 677.307,942	13	391.999,395 677.311,59	14.407
13	391.999,395 677.311,59	14	391.989,401 677.313,568	10.188
14	391.989,401 677.313,568	15	391.974,918 677.315,368	14.594
15	391.974,918 677.315,368	16	391.970,666 677.315,341	4.252
16	391.970,666 677.315,341	1	391.972,835 677.301,185	14.321

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52029

Nr. topografic:243/6,243/4,242/3,1253/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 98, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52029	Din acte: 683 Masurata: 700	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52029-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit, P+1, construită în anul 1983

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17239 / 15/11/1996</b>	
Act Administrativ nr. 50555/64, din 01/01/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; Schiță vizată sub nr 1534 din 30.05.1996, emis de OCOT Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, sub rangul încheierii nr 17239-41/15.11.1996, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>TIPLEA VASILE</b> , lipsă cnp;
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52029 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17239/15.11.1996</i>
<b>52428 / 12/09/2018</b>	
Act Administrativ nr. 4372, din 24/07/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Certificat de atestare fiscală nr 1992 din 12.09.2018, emis de Primăria comunei Săcălășeni);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>TIPLE VASILE</b> , și soția;
	2) <b>TIPLE CORNELIA</b>
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52029 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 52428/12.09.2018</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

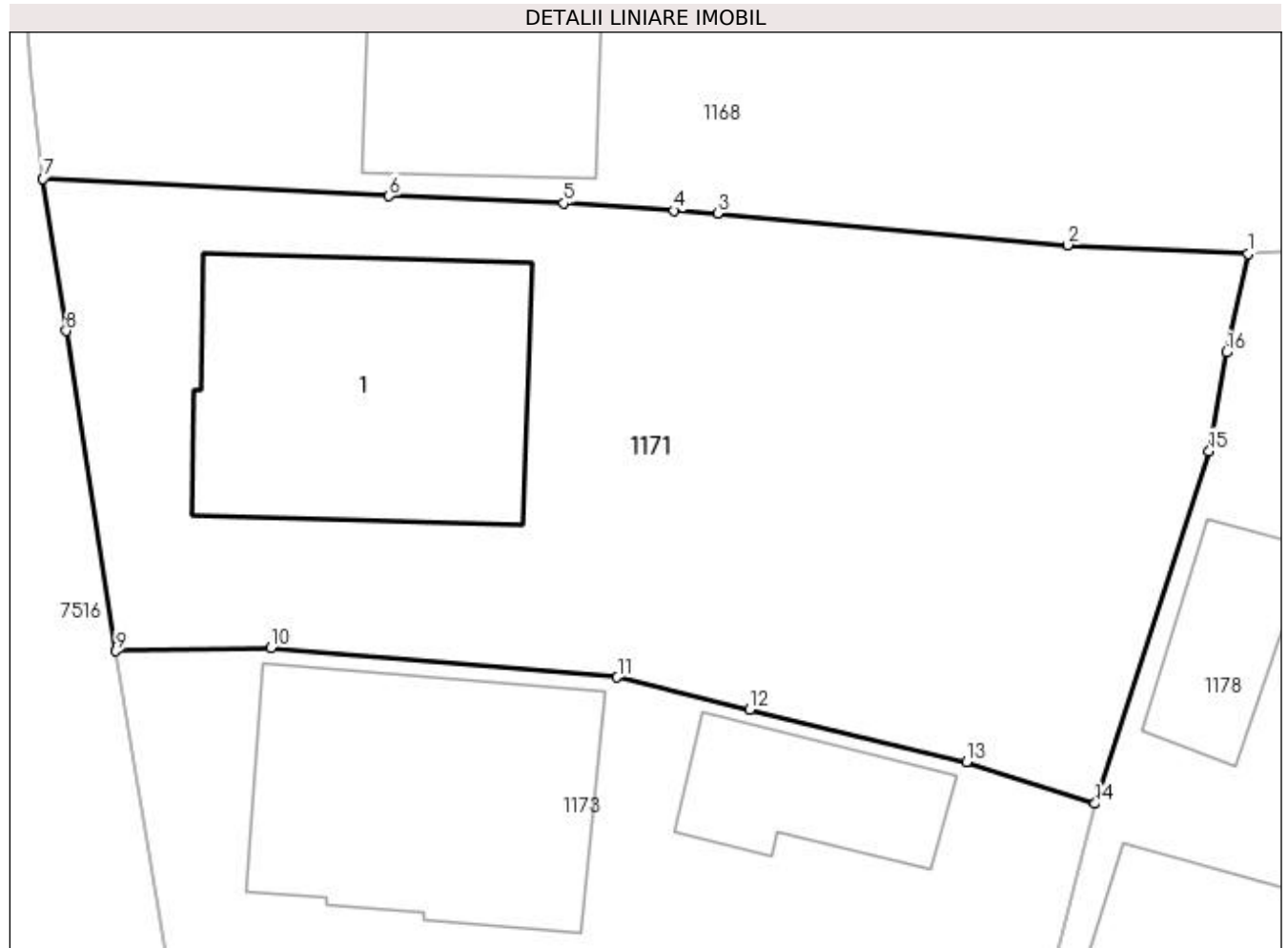
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52029	Din acte: 683 Masurata: 700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	562	-	-	243/6,243/4, 242/3,1253/1	
2	arabil	DA	138	-	-	243/6,243/4, 242/3,1253/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52029-C1	construcții de locuințe	Din acte: 114 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit, P+1, construită în anul 1983

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.022,984 677.237,639	2	392.016,49 677.237,962	6.502
2	392.016,49 677.237,962	3	392.003,887 677.239,1	12.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.003,887 677.239,1	4	392.002,319 677.239,203	1.571
4	392.002,319 677.239,203	5	391.998,36 677.239,464	3.968
5	391.998,36 677.239,464	6	391.992,05 677.239,72	6.315
6	391.992,05 677.239,72	7	391.979,597 677.240,346	12.469
7	391.979,597 677.240,346	8	391.980,436 677.234,87	5.54
8	391.980,436 677.234,87	9	391.982,227 677.223,349	11.659
9	391.982,227 677.223,349	10	391.987,794 677.223,459	5.568
10	391.987,794 677.223,459	11	392.000,273 677.222,403	12.524
11	392.000,273 677.222,403	12	392.005,047 677.221,25	4.911
12	392.005,047 677.221,25	13	392.012,847 677.219,365	8.025
13	392.012,847 677.219,365	14	392.017,486 677.217,864	4.876
14	392.017,486 677.217,864	15	392.021,586 677.230,551	13.333
15	392.021,586 677.230,551	16	392.022,207 677.234,1	3.603
16	392.022,207 677.234,1	1	392.022,984 677.237,639	3.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53511

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 130, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53511	564	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43560 / 12/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 2209, din 14/10/2021 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) LENGHEL DORIN IONEL, casatorit cu;
	2) LENGHEL ANGELA RODICA, bun comun;
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53511 Săcălășeni, în rangul nr. 43560/12-07-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

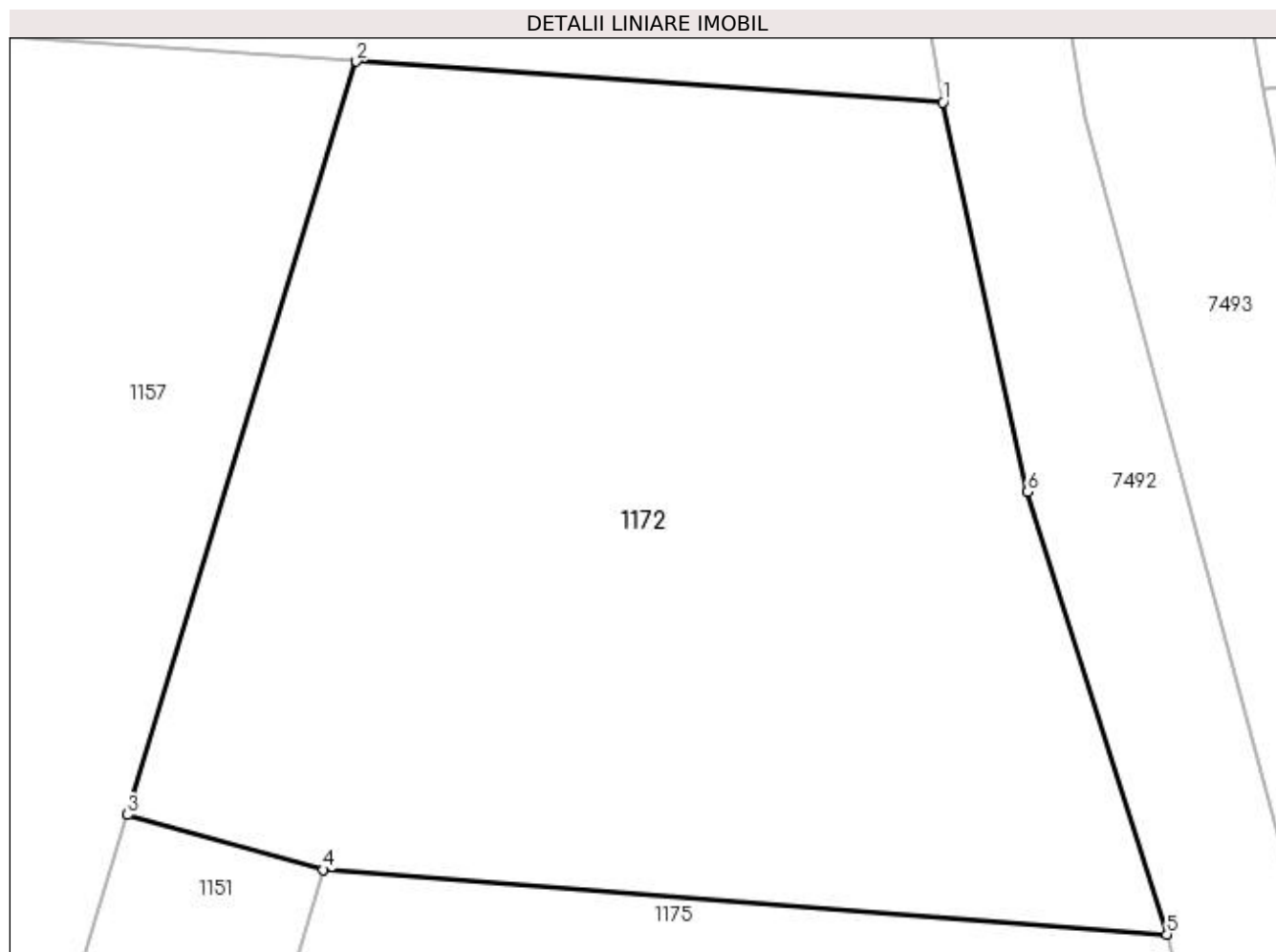
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53511	564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	564	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.999,539 677.542,313	2	391.982,297 677.543,515	17.284
2	391.982,297 677.543,515	3	391.975,561 677.521,375	23.142
3	391.975,561 677.521,375	4	391.981,329 677.519,76	5.99
4	391.981,329 677.519,76	5	392.006,126 677.517,862	24.87
5	392.006,126 677.517,862	6	392.002,029 677.530,863	13.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.002,029 677.530,863	1	391.999,539 677.542,313	11.718

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1173

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51482

Nr. topografic:243/3

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 96, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51482	Din acte: 248 Masurata: 487	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51482-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 96, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	51482-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 96, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexe gospodărești (bucătărie de vară)
A1.3	51482-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 96, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>46448 / 28/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 47, din 25/08/2017 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>TRIF FLORIAN-LUCIAN</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51482 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 46448/28.08.2017</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 994, din 25/08/2017 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA (; Act de partaj succesoral);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) <b>TRIF FLORIAN-LUCIAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51482 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 46648/28.08.2017</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 995, din 25/08/2017 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) <b>TRIF FLORIAN-LUCIAN</b> , necăsătorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: vezi C3, C4 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51482 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 46448/28.08.2017</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIF FLORIAN-LUCIAN</b>	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>46448 / 28/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 995, din 25/08/2017 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) <b>TRIF VASILE</b> <i>OBSERVATII: competența de sub B11 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51482 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 46448/28.08.2017</i>	A1, A1.1, A1.2
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386 alin.4 din Codul Civil, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>TRIF VASILE</b> <i>OBSERVATII: competența de sub B11</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51482 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.46448/28.08.2017</i>	

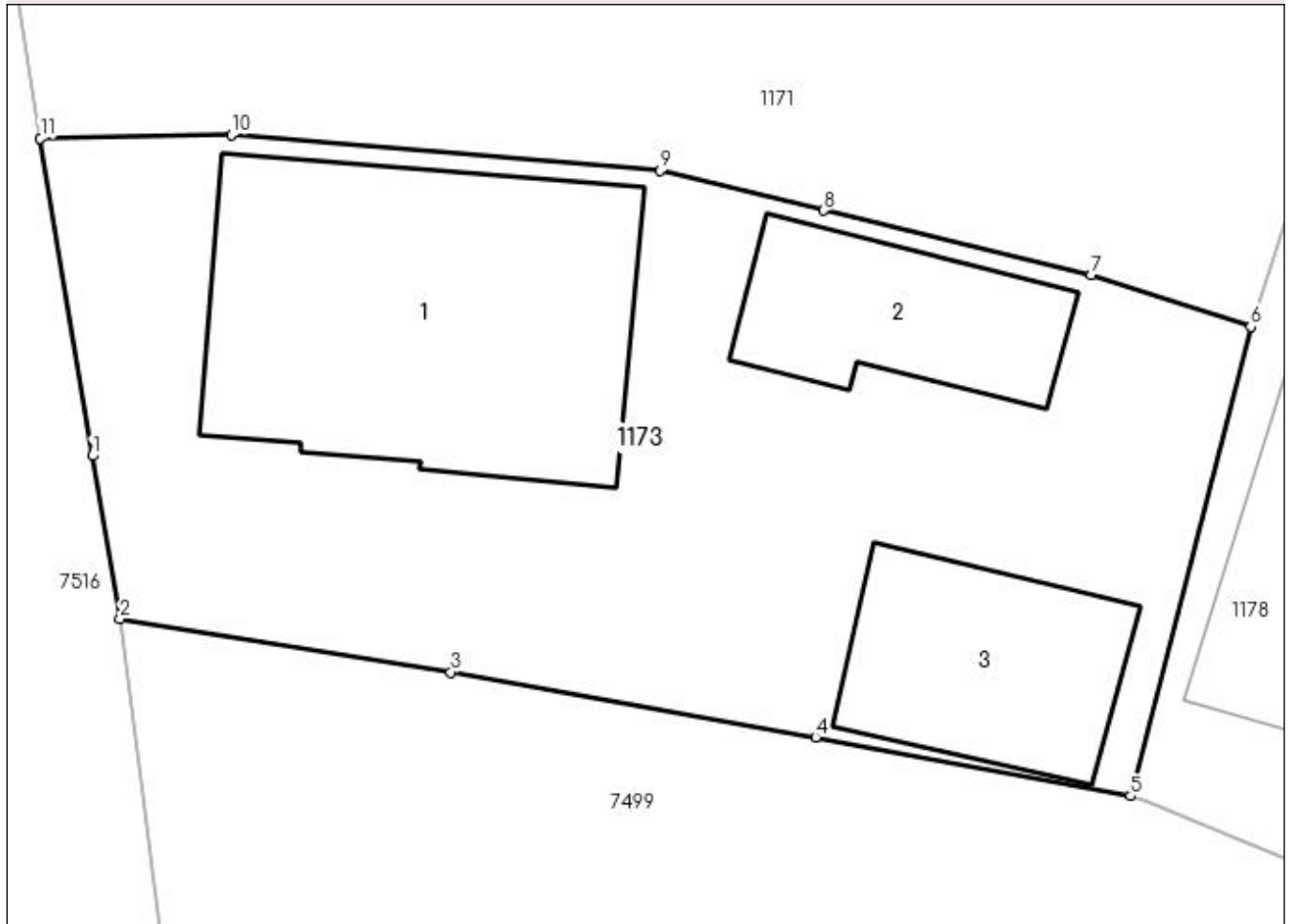
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51482	Din acte: 248 Masurata: 487	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	487	-	-	243/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51482-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	51482-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexe gospodărești (bucătărie de vară)
A1.3	51482-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.983,743 677.214,102	2	391.984,549 677.209,356	4.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.984,549 677.209,356	3	391.994,187 677.207,799	9.763
3	391.994,187 677.207,799	4	392.004,81 677.205,903	10.791
4	392.004,81 677.205,903	5	392.013,984 677.204,189	9.333
5	392.013,984 677.204,189	6	392.017,486 677.217,864	14.116
6	392.017,486 677.217,864	7	392.012,847 677.219,365	4.876
7	392.012,847 677.219,365	8	392.005,047 677.221,25	8.025
8	392.005,047 677.221,25	9	392.000,273 677.222,403	4.911
9	392.000,273 677.222,403	10	391.987,794 677.223,459	12.524
10	391.987,794 677.223,459	11	391.982,227 677.223,349	5.568
11	391.982,227 677.223,349	1	391.983,743 677.214,102	9.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1174

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50767  
Nr. cadastral vechi:6306  
Nr. topografic:1254/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 112, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50767	341	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50767-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit P+M. Parter, compus din : trei camere , doua bucătării , două băi și două holuri. Mansardă, compusă din : o cameră , baie și un hol - edificat din : fundația din beton , pereții din caramidă , acoperit cu ondulin , neizolat și fără certificat energetic.
A1.2	50767-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă Parter S = 35 mp , compus din : magazie și garaj - edificat din : fundația din beton , pereții din B.C.A. , acoperit cu ondulin , neizolat termic și fără certificat energetic.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57232 / 04/11/2015</b>	
Act Notarial nr. 110, din 27/10/2015 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act de lichidare a regimului comunității legale aut. sub nr. 1900/27-10-2015 de NP Balogh Melania);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>IVAN ANDREA IOANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50767 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57232/04.11.2015</i>
Act Notarial nr. 1934, din 02/11/2015 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație imobiliară);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>IVAN ANDREA IOANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50767 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57232/04.11.2015</i>

## C. Partea III. SARCINI

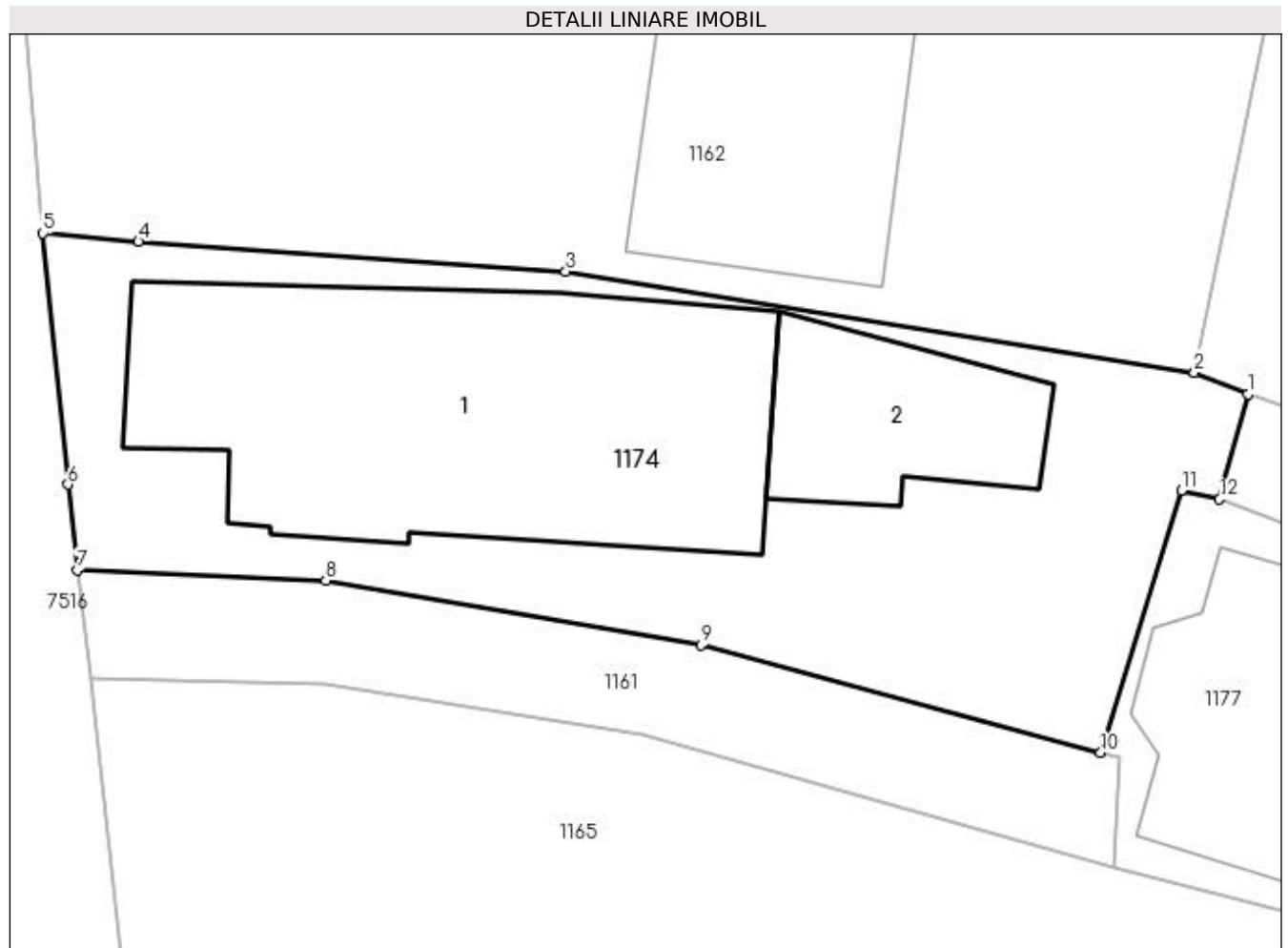
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>57232 / 04/11/2015</b>	
Act Notarial nr. 1934, din 02/11/2015 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație imobiliară);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>VÂCLA FLORICA</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50767 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57232/04.11.2015</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50767	341	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	-	1254/2/1/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50767-C1	construcții de locuințe	Din acte: 139 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit P+M. Parter, compus din : trei camere , doua bucatării , doua băi și doua holuri. Mansardă, compusă din : o cameră , baie și un hol - edificat din : fundația din beton , pereții din caramidă , acoperit cu ondulin , neizolat și fără certificat energetic.
A1.2	50767-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă Parter S = 35 mp , compus din : magazie și garaj - edificat din : fundația din beton , pereții din B. C.A. , acoperit cu ondulin , neizolat termic și fără certificat energetic.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.003,306 677.336,931	2	392.001,729 677.337,573	1.703
2	392.001,729 677.337,573	3	391.983,199 677.340,546	18.767
3	391.983,199 677.340,546	4	391.970,608 677.341,422	12.621
4	391.970,608 677.341,422	5	391.967,794 677.341,671	2.825
5	391.967,794 677.341,671	6	391.968,528 677.334,275	7.432
6	391.968,528 677.334,275	7	391.968,8 677.331,75	2.54
7	391.968,8 677.331,75	8	391.976,129 677.331,444	7.335
8	391.976,129 677.331,444	9	391.987,177 677.329,542	11.211
9	391.987,177 677.329,542	10	391.998,972 677.326,371	12.214
10	391.998,972 677.326,371	11	392.001,346 677.334,095	8.081
11	392.001,346 677.334,095	12	392.002,47 677.333,838	1.153
12	392.002,47 677.333,838	1	392.003,306 677.336,931	3.204

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53512

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 130, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53512	Din acte: 577 Masurata: 652	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2209, din 14/10/2021 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LENGHEL DORIN IONEL, casatorit cu;	
2) LENGHEL ANGELA RODICA, bun comun;	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53512 Săcălășeni, în rangul nr. 43560/12-07-2022	

**C. Partea III. SARCINI .**

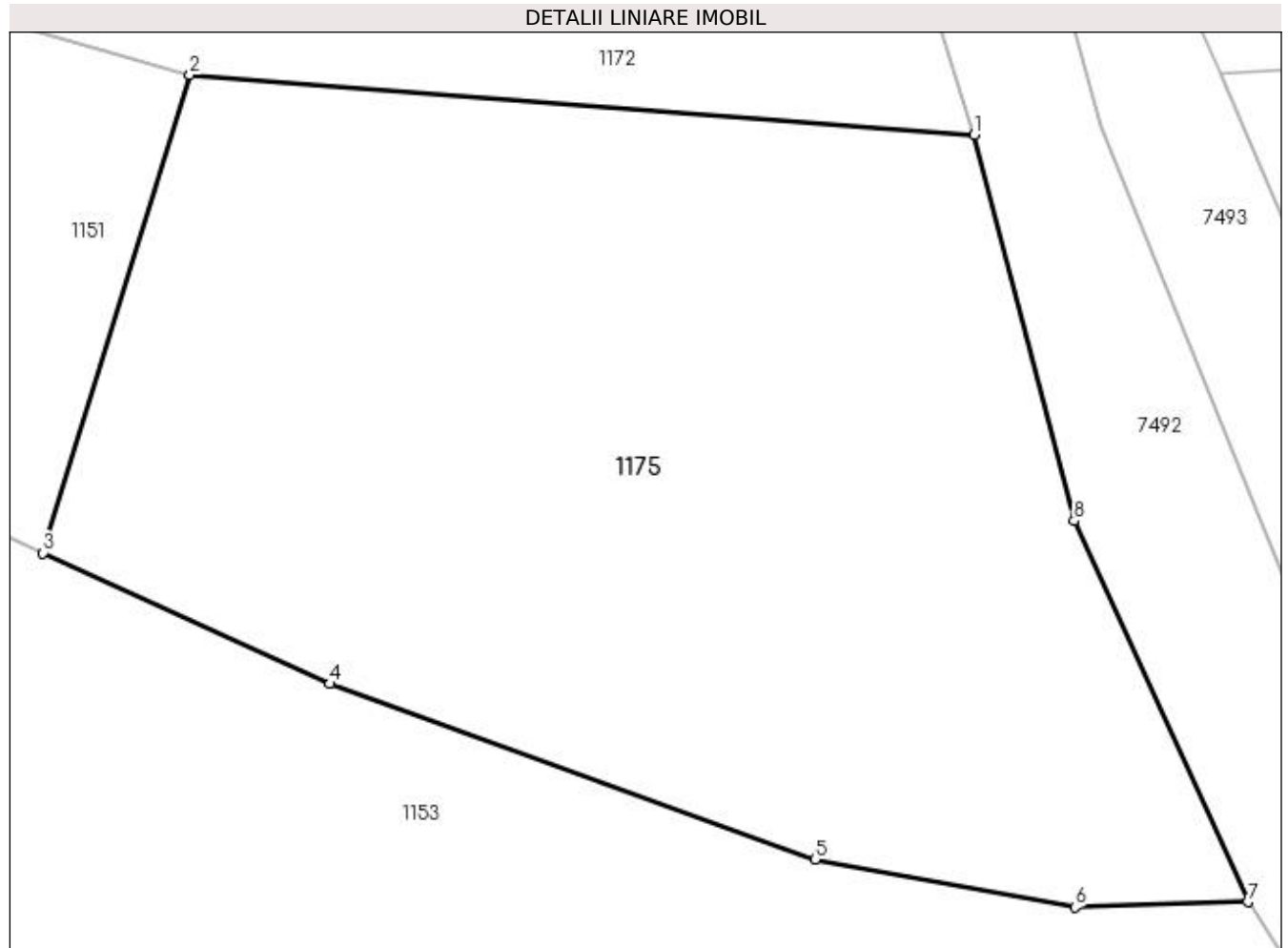
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53512	Din acte: 577 Masurata: 652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	652	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.006,126 677.517,862	2	391.981,329 677.519,76	24.87
2	391.981,329 677.519,76	3	391.976,684 677.504,658	15.8
3	391.976,684 677.504,658	4	391.985,753 677.500,529	9.965
4	391.985,753 677.500,529	5	392.001,1 677.494,975	16.321
5	392.001,1 677.494,975	6	392.009,32 677.493,465	8.358

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.009,32 677.493,465	7	392.014,782 677.493,633	5.465
7	392.014,782 677.493,633	8	392.009,284 677.505,673	13.236
8	392.009,284 677.505,673	1	392.006,126 677.517,862	12.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.202	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

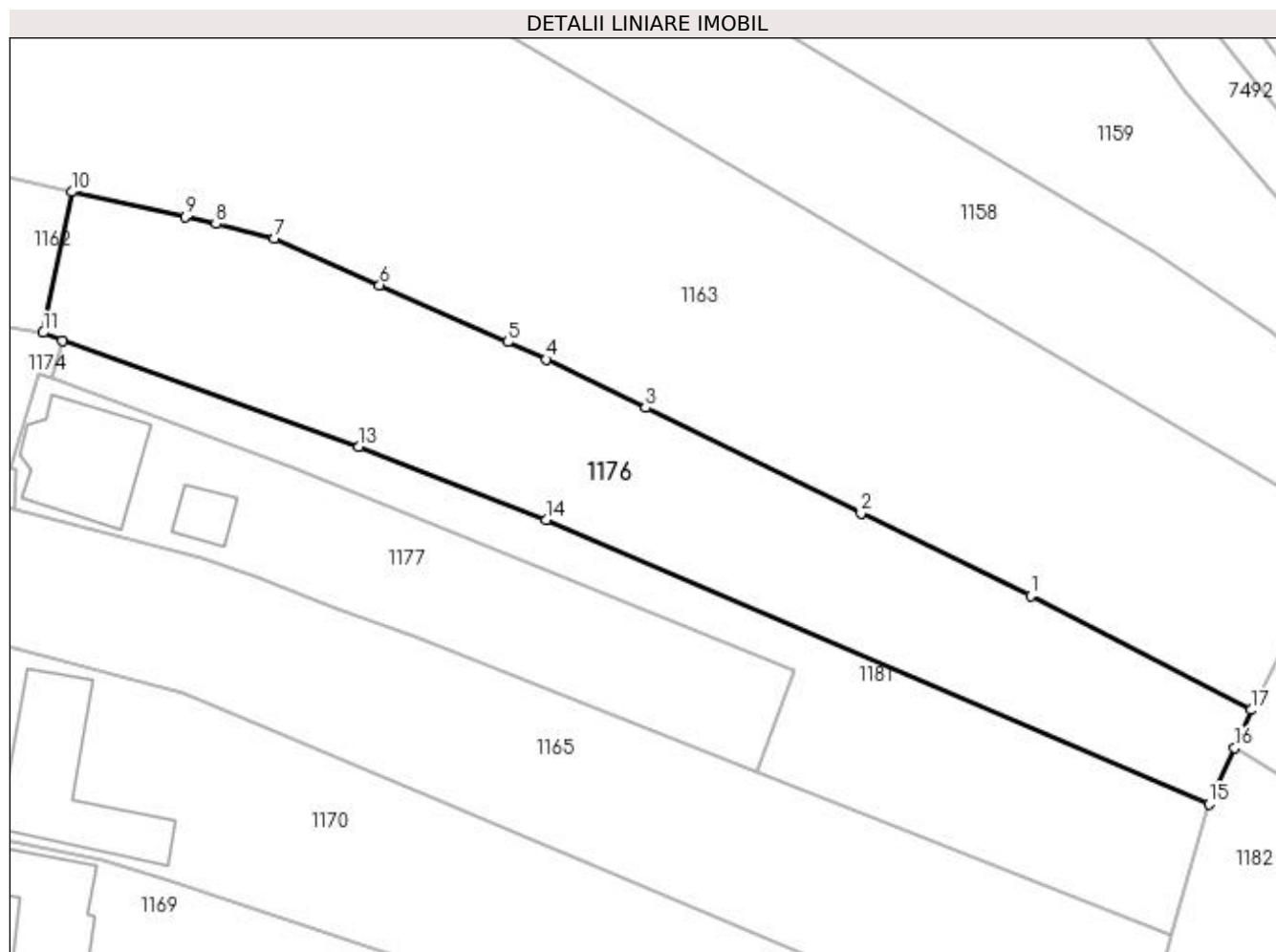
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.202	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.083,113 677.315,908	2	392.069,15 677.322,703	15.529
2	392.069,15 677.322,703	3	392.051,386 677.331,384	19.772
3	392.051,386 677.331,384	4	392.043,195 677.335,375	9.112
4	392.043,195 677.335,375	5	392.040,004 677.336,809	3.498
5	392.040,004 677.336,809	6	392.029,465 677.341,495	11.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.029,465 677.341,495	7	392.020,786 677.345,334	9.49
7	392.020,786 677.345,334	8	392.015,973 677.346,524	4.958
8	392.015,973 677.346,524	9	392.013,427 677.347,095	2.609
9	392.013,427 677.347,095	10	392.004,088 677.349,16	9.565
10	392.004,088 677.349,16	11	392.001,729 677.337,573	11.825
11	392.001,729 677.337,573	12	392.003,306 677.336,931	1.703
12	392.003,306 677.336,931	13	392.027,756 677.328,171	25.972
13	392.027,756 677.328,171	14	392.043,168 677.322,133	16.553
14	392.043,168 677.322,133	15	392.097,81 677.298,748	59.436
15	392.097,81 677.298,748	16	392.099,93 677.303,38	5.094
16	392.099,93 677.303,38	17	392.101,288 677.306,488	3.392
17	392.101,288 677.306,488	1	392.083,113 677.315,908	20.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:51046  
Nr. cadastral vechi:6308  
Nr. topografic:1254/2/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 110, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51046	Din acte: 620 Masurata: 630	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	51046-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	51046-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>37938 / 21/10/2008</b>		
Act Notarial nr. 3161, din 20/10/2008 emis de NP Margareta Firizan (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>VĂCLA ANDREI GHEORGHE</b> , lipsă cnp 1) bun propriu ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51046 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37938/21.10.2008</i>	A1
B2	se noteaza servitute de trecere cu piciorul, cu caruta si cu orice mijloc de transport asupra imobilului nr. cadastral 6307 in scris in CF 2302 Sacalasenii in favoarea imobilului de sub A1 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51046 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37938/21.10.2008.</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 11, din 07/07/2008 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>VĂCLA GHEORGHE DEFUNCT:Da</b> 2) <b>VĂCLA FLORICA</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>VĂCLA ANDREI GHEORGHE</b> , lipsă cnp 1) bun propriu ;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

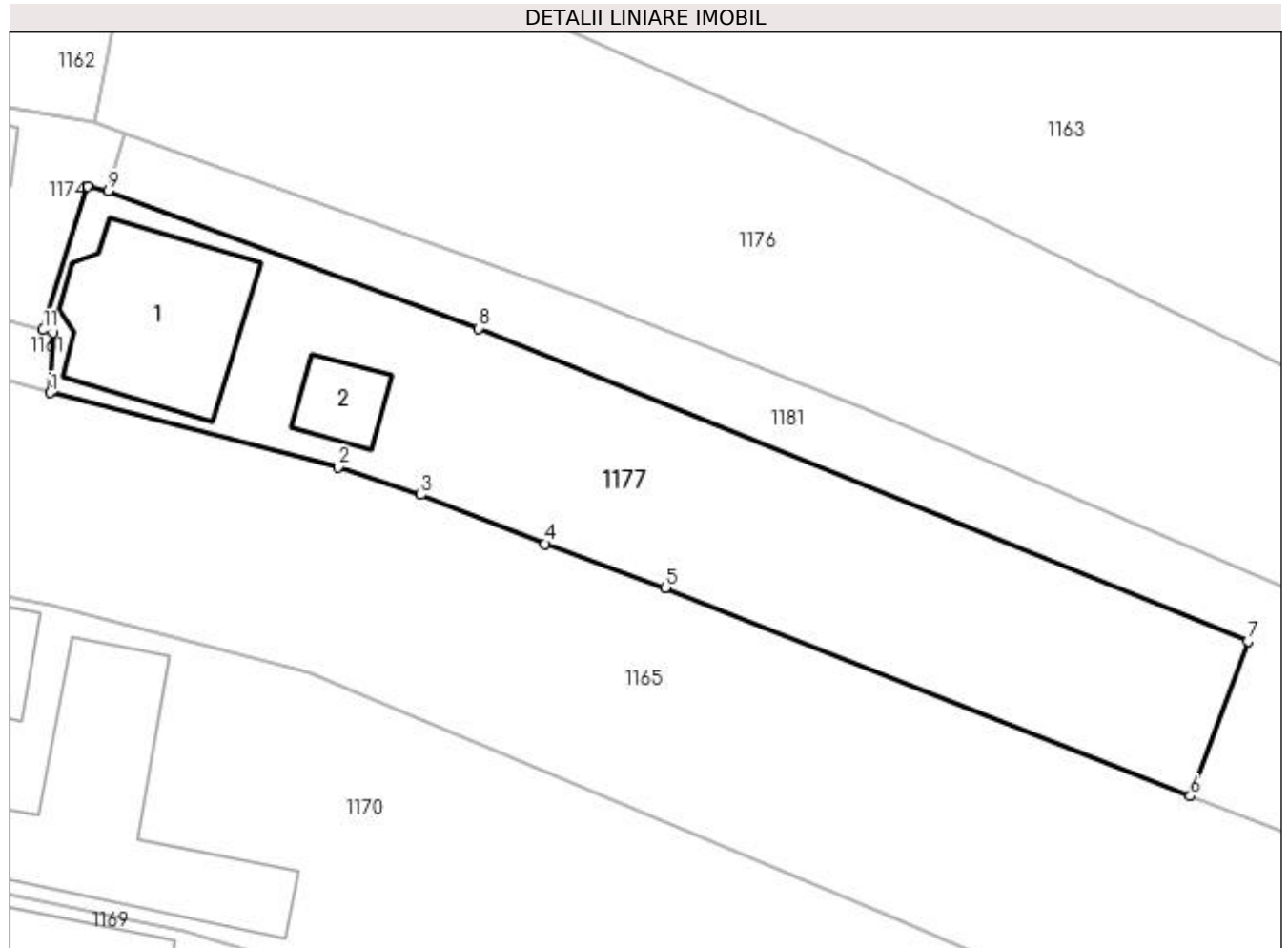
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51046	Din acte: 620 Masurata: 630	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	-	-	1254/2/1/3	
2	faneata	DA	405	-	-	1254/2/1/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51046-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	51046-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.999,366 677.323,011	2	392.014,815 677.319,009	15.959
2	392.014,815 677.319,009	3	392.019,276 677.317,525	4.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.019,276 677.317,525	4	392.025,961 677.314,909	7.179
4	392.025,961 677.314,909	5	392.032,402 677.312,54	6.863
5	392.032,402 677.312,54	6	392.060,605 677.301,353	30.341
6	392.060,605 677.301,353	7	392.063,71 677.309,671	8.879
7	392.063,71 677.309,671	8	392.022,347 677.326,459	44.64
8	392.022,347 677.326,459	9	392.002,47 677.333,838	21.202
9	392.002,47 677.333,838	10	392.001,346 677.334,095	1.153
10	392.001,346 677.334,095	11	391.998,972 677.326,371	8.081
11	391.998,972 677.326,371	12	391.999,507 677.326,227	0.554
12	391.999,507 677.326,227	1	391.999,366 677.323,011	3.219

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52475

Nr. topografic:242/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52475	Din acte: 625 Masurata: 703	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52475-C1	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit
A1.2	52475-C2	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3	52475-C3	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 4589/27, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 5, din 04/02/1977 emis de Consiliul Popular al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE DEFUNCT:Da	A1.3
Act Administrativ nr. 66, din 13/12/1974 emis de Consiliul Popular Al Comunei Sacalasenii (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE DEFUNCT:Da	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

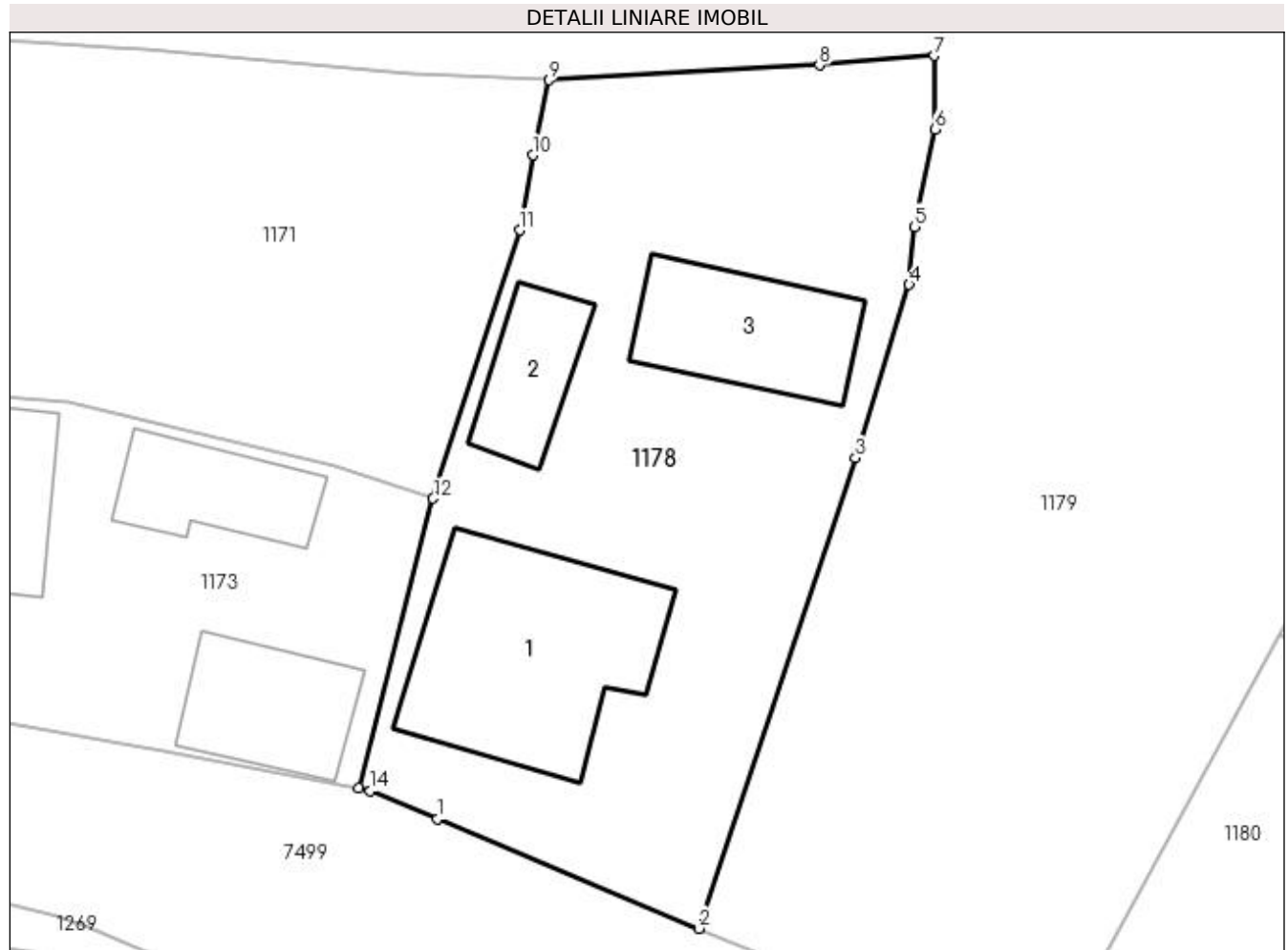
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52475	Din acte: 625 Masurata: 703	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	-	-	242/1	
2	arabil	DA	165	-	-	242/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52475-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit
A1.2	52475-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă
A1.3	52475-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.017,677 677.202,716	2	392.030,049 677.197,542	13.41
2	392.030,049 677.197,542	3	392.037,468 677.219,784	23.447
3	392.037,468 677.219,784	4	392.040,008 677.227,98	8.581
4	392.040,008 677.227,98	5	392.040,235 677.230,711	2.74
5	392.040,235 677.230,711	6	392.041,213 677.235,322	4.714
6	392.041,213 677.235,322	7	392.041,201 677.238,793	3.471
7	392.041,201 677.238,793	8	392.035,756 677.238,346	5.463
8	392.035,756 677.238,346	9	392.022,984 677.237,639	12.792
9	392.022,984 677.237,639	10	392.022,207 677.234,1	3.623
10	392.022,207 677.234,1	11	392.021,586 677.230,551	3.603
11	392.021,586 677.230,551	12	392.017,486 677.217,864	13.333
12	392.017,486 677.217,864	13	392.013,984 677.204,189	14.116
13	392.013,984 677.204,189	14	392.014,511 677.204,04	0.548
14	392.014,511 677.204,04	1	392.017,677 677.202,716	3.432

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52601

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52601	Din acte: 2.260 Masurata: 2.213	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30406 / 26/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 3364, din 01/01/1999 emis de NP FRIZAN NICOLETA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BODONE EMIL IOAN</b> , lipsă cnp și soția; 2) <b>BODONE FLORICA VIORICA</b> , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52601 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 30406/26.06.2020</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

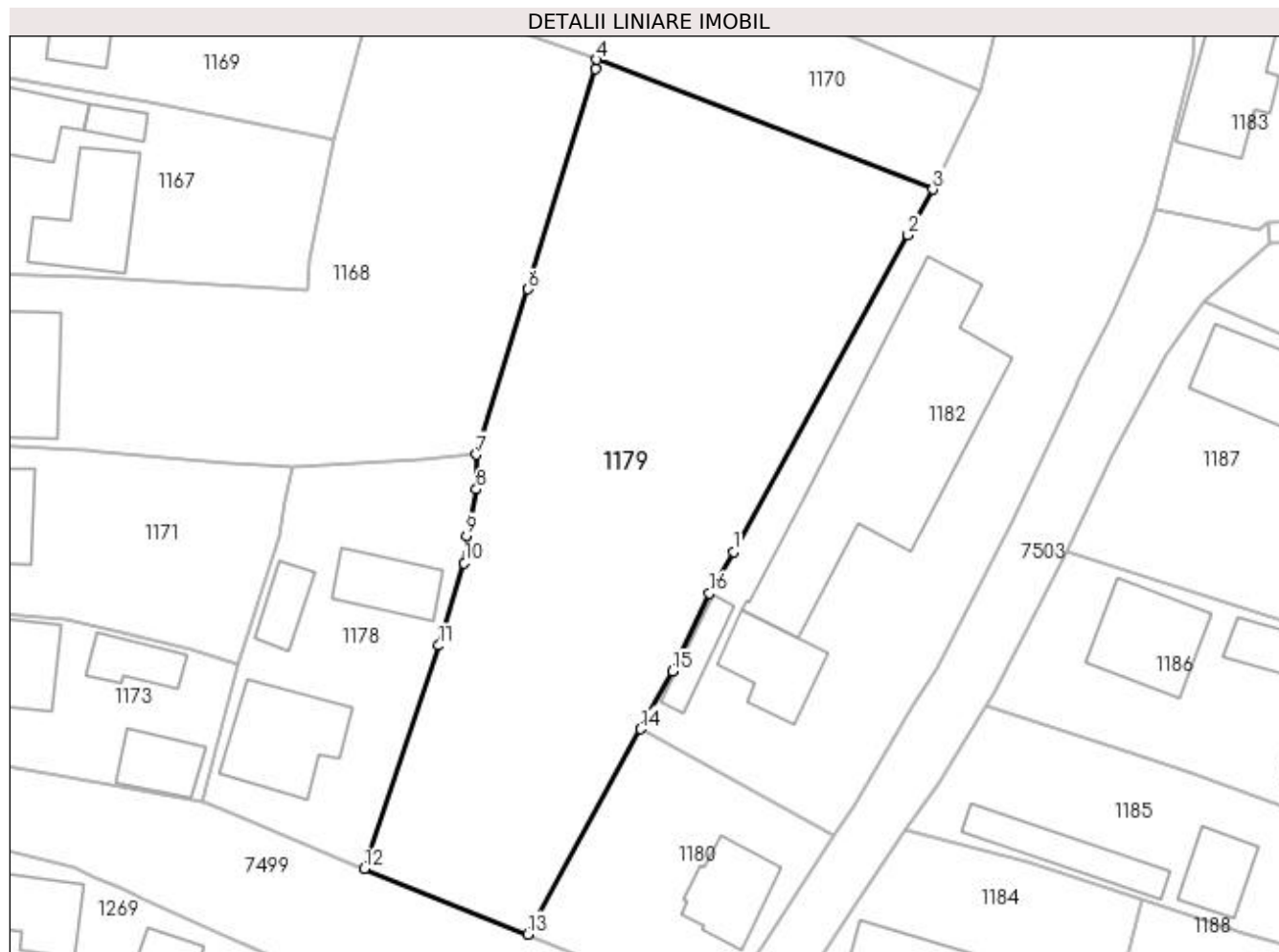
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52601	Din acte: 2.260 Masurata: 2.213	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.213	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.066,806 677.229,111	2	392.084,196 677.260,655	36.02
2	392.084,196 677.260,655	3	392.086,691 677.265,18	5.167
3	392.086,691 677.265,18	4	392.053,201 677.278,111	35.9
4	392.053,201 677.278,111	5	392.053,091 677.277,182	0.935
5	392.053,091 677.277,182	6	392.046,377 677.255,26	22.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.046,377 677.255,26	7	392.041,201 677.238,793	17.261
7	392.041,201 677.238,793	8	392.041,213 677.235,322	3.471
8	392.041,213 677.235,322	9	392.040,235 677.230,711	4.714
9	392.040,235 677.230,711	10	392.040,008 677.227,98	2.74
10	392.040,008 677.227,98	11	392.037,468 677.219,784	8.581
11	392.037,468 677.219,784	12	392.030,049 677.197,542	23.447
12	392.030,049 677.197,542	13	392.046,315 677.191,024	17.523
13	392.046,315 677.191,024	14	392.057,566 677.211,454	23.323
14	392.057,566 677.211,454	15	392.060,74 677.217,203	6.567
15	392.060,74 677.217,203	16	392.064,411 677.224,977	8.597
16	392.064,411 677.224,977	1	392.066,806 677.229,111	4.778

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52132

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52132	466	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52132-C1	Loc. Sacalasseni, Str Școlii, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit D+P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26450 / 08/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 477, din 01/03/2013 emis de NP CARDOS STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD OVIDIU IOAN ILIE</b> , bun propriu;	A1, A1.1
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52132 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 26450/08.05.2019</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

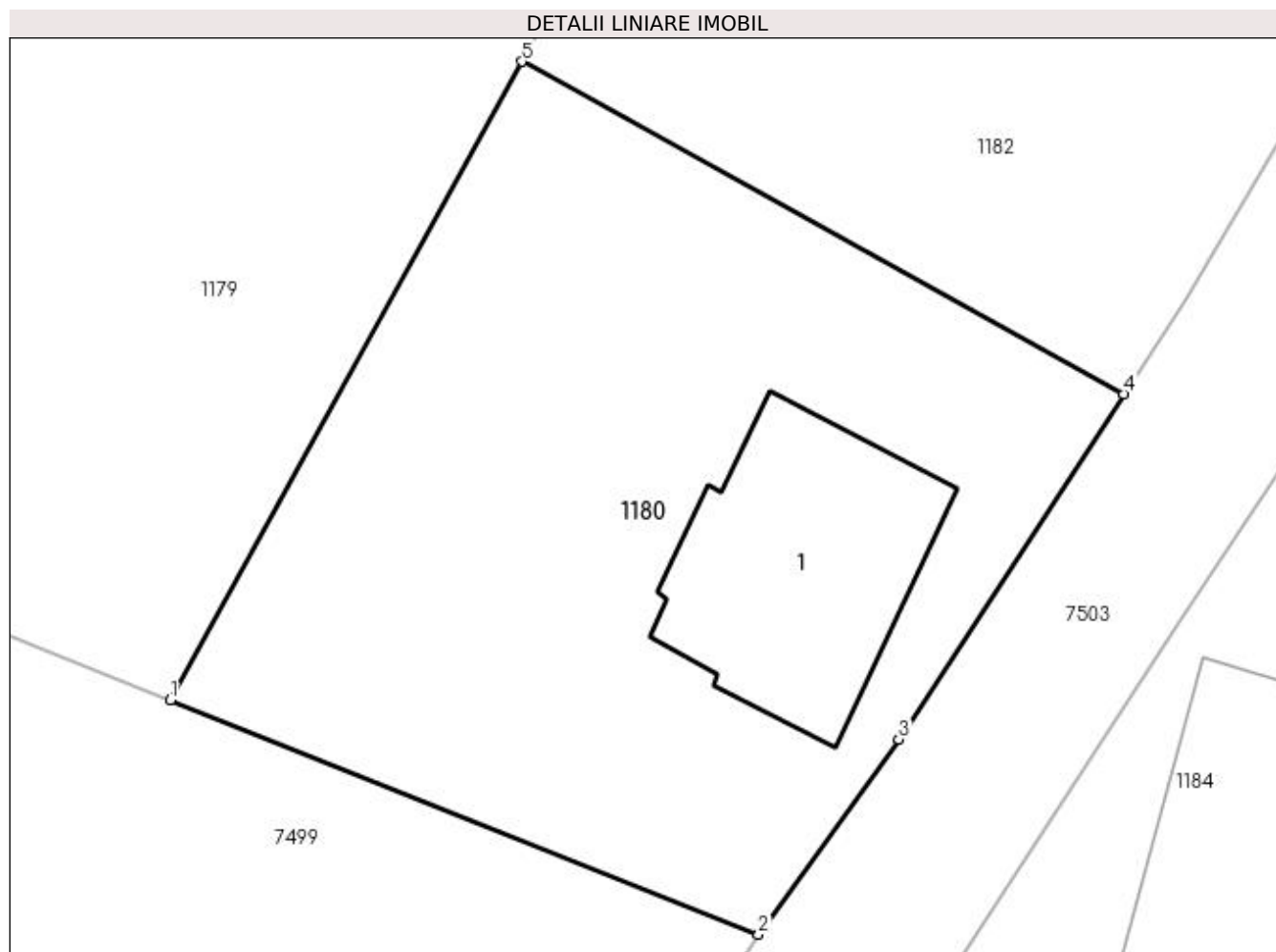
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52132	466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52132-C1	construcții de locuințe	Din acte: 64 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; Casă de locuit D+P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.046,315 677.191,024	2	392.065,143 677.183,525	20.266
2	392.065,143 677.183,525	3	392.069,629 677.189,772	7.691
3	392.069,629 677.189,772	4	392.076,835 677.200,816	13.187
4	392.076,835 677.200,816	5	392.057,566 677.211,454	22.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.057,566 677.211,454	1	392.046,315 677.191,024	23.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:51047  
Nr. cadastral vechi:6309  
Nr. topografic:1254/2/1/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51047	Din acte: 610 Masurata: 656	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57236 / 04/11/2015</b>	
Act Notarial nr. 110, din 27/10/2015 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act de lichidare a regimului comunității legale aut. sub nr. 1900/27-10-2015 de NP Balogh Melania);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8
	1) <b>IVAN ANDREA IOANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51047 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57236/04.11.2015</i>
Act Notarial nr. 1934, din 02/11/2015 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație imobiliară);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8
	1) <b>IVAN ANDREA IOANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51047 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57236/04.11.2015</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>57236 / 04/11/2015</b>	
Act Notarial nr. 1934, din 02/11/2015 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație imobiliară);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8
	1) <b>VĂCLA FLORICA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51047 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57236/04.11.2015</i>

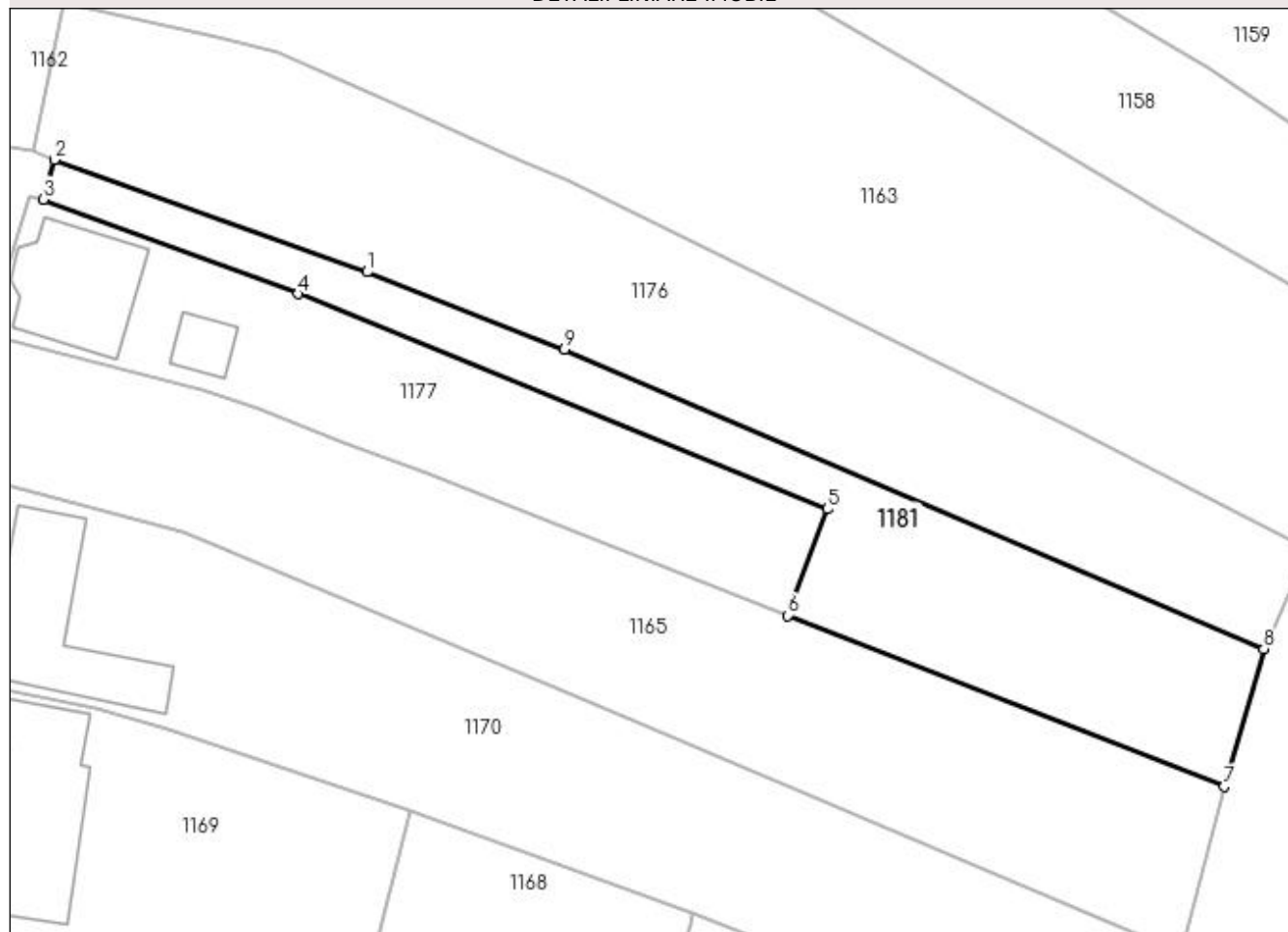
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51047	Din acte: 610 Masurata: 656	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	656	-	-	1254/2/1/4	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.027,756 677.328,171	2	392.003,306 677.336,931	25.972
2	392.003,306 677.336,931	3	392.002,47 677.333,838	3.204
3	392.002,47 677.333,838	4	392.022,347 677.326,459	21.202
4	392.022,347 677.326,459	5	392.063,71 677.309,671	44.64
5	392.063,71 677.309,671	6	392.060,605 677.301,353	8.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.060,605 677.301,353	7	392.094,713 677.288,006	36.626
7	392.094,713 677.288,006	8	392.097,81 677.298,748	11.18
8	392.097,81 677.298,748	9	392.043,168 677.322,133	59.436
9	392.043,168 677.322,133	1	392.027,756 677.328,171	16.553

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52133

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52133	Din acte: 2.126 Masurata: 2.138	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52133-C1	Loc. Sacalasseni, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă cu garaj P+M
A1.2	52133-C2	Loc. Sacalasseni, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; Anexă-șură
A1.3	52133-C3	Loc. Sacalasseni, Str Mărului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26450 / 08/05/2019</b>	
Act Notarial nr. 477, din 01/03/2013 emis de NP CARDOS STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>RAD OVIDIU IOAN ILIE</b> , bun propriu;	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52133 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 26450/08.05.2019</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

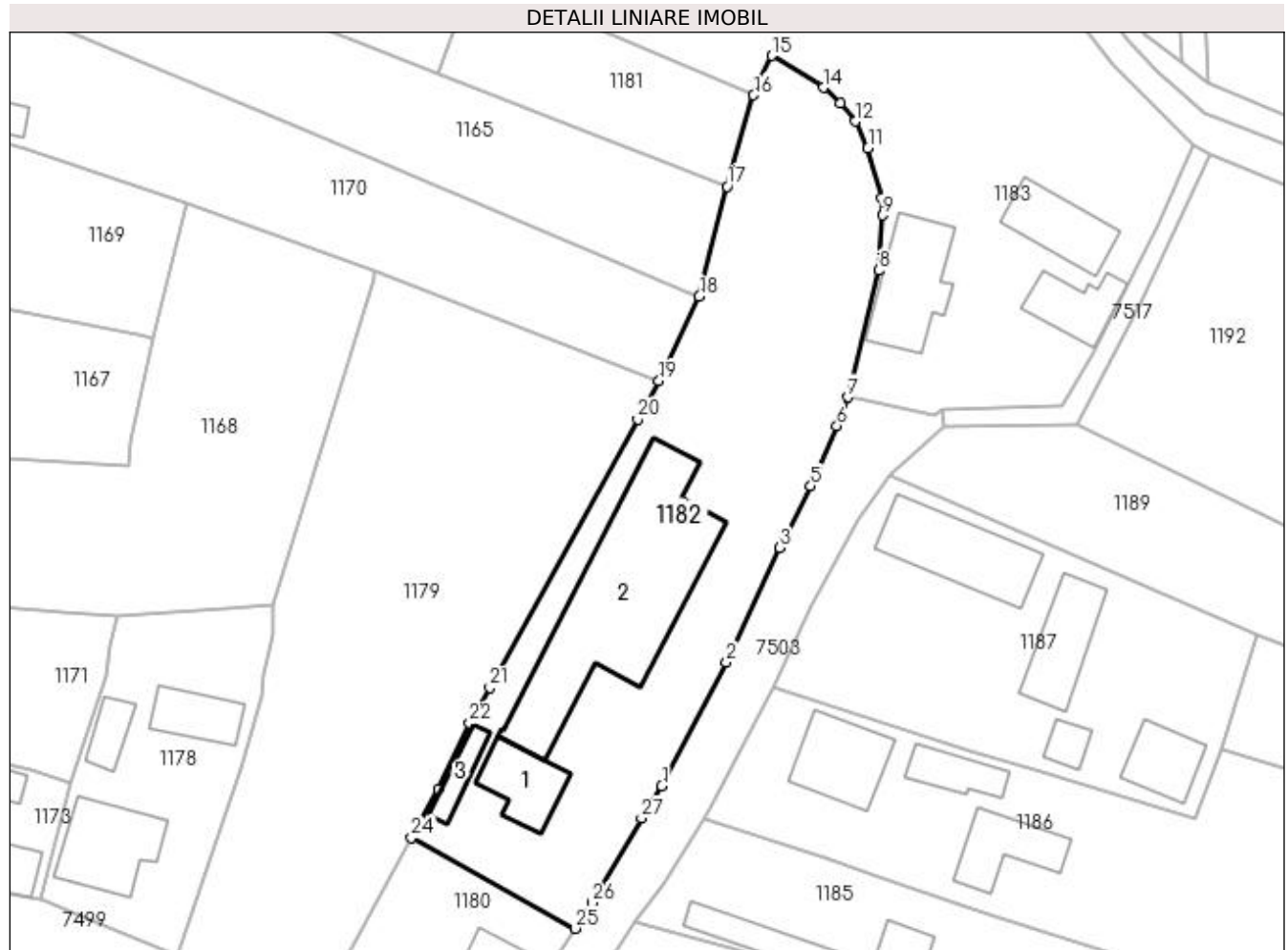
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52133	Din acte: 2.126 Masurata: 2.138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.207	-	-	-	
2	arabil	DA	931	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52133-C1	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; Casă cu garaj P+M
A1.2	52133-C2	construcții anexa	372	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:372 mp; Anexă-sură
A1.3	52133-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.087,025 677.217,58	2	392.094,629 677.232,101	16.391	2	392.094,629 677.232,101	3	392.100,889 677.245,581	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	392.100,889 677.245,581	4	392.101,172 677.246,247	0.724
5	392.104,524 677.252,804	6	392.107,617 677.259,867	7.711
7	392.108,878 677.263,255	8	392.112,518 677.278,16	15.343
9	392.112,97 677.284,625	10	392.112,877 677.286,709	2.086
11	392.111,258 677.292,53	12	392.109,74 677.295,647	3.467
13	392.107,98 677.297,826	14	392.106,008 677.299,629	2.672
15	392.099,93 677.303,38	16	392.097,81 677.298,748	5.094
17	392.094,713 677.288,006	18	392.091,419 677.275,082	13.337
19	392.086,691 677.265,18	20	392.084,196 677.260,655	5.167
21	392.066,806 677.229,111	22	392.064,411 677.224,977	4.778
23	392.060,74 677.217,203	24	392.057,566 677.211,454	6.567
25	392.076,835 677.200,816	26	392.078,831 677.203,875	3.653
27	392.084,635 677.213,777	1	392.087,025 677.217,58	4.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	392.101,172 677.246,247	5	392.104,524 677.252,804	7.364
6	392.107,617 677.259,867	7	392.108,878 677.263,255	3.615
8	392.112,518 677.278,16	9	392.112,97 677.284,625	6.481
10	392.112,877 677.286,709	11	392.111,258 677.292,53	6.042
12	392.109,74 677.295,647	13	392.107,98 677.297,826	2.801
14	392.106,008 677.299,629	15	392.099,93 677.303,38	7.142
16	392.097,81 677.298,748	17	392.094,713 677.288,006	11.18
18	392.091,419 677.275,082	19	392.086,691 677.265,18	10.973
20	392.084,196 677.260,655	21	392.066,806 677.229,111	36.02
22	392.064,411 677.224,977	23	392.060,74 677.217,203	8.597
24	392.057,566 677.211,454	25	392.076,835 677.200,816	22.01
26	392.078,831 677.203,875	27	392.084,635 677.213,777	11.478

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50448  
Nr. cadastral vechi:6128

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Mărului, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50448	Din acte: 1.931 Masurata: 1.950	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50448-C1	Loc. Sacalasenii, Str Mărului, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit P+M, anul construirii 1961
A1.2	50448-C2	Loc. Sacalasenii, Str Mărului, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1961
A1.3	50448-C3	Loc. Sacalasenii, Str Mărului, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1947

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>80223 / 13/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 2633, din 10/12/2021 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>TĂMĂȘAN ALIN</b> , si sotia;	
2) <b>TAMASAN NOEMI-ENIKO</b> , bun comun;	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50448 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 80223/13-12-2021</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

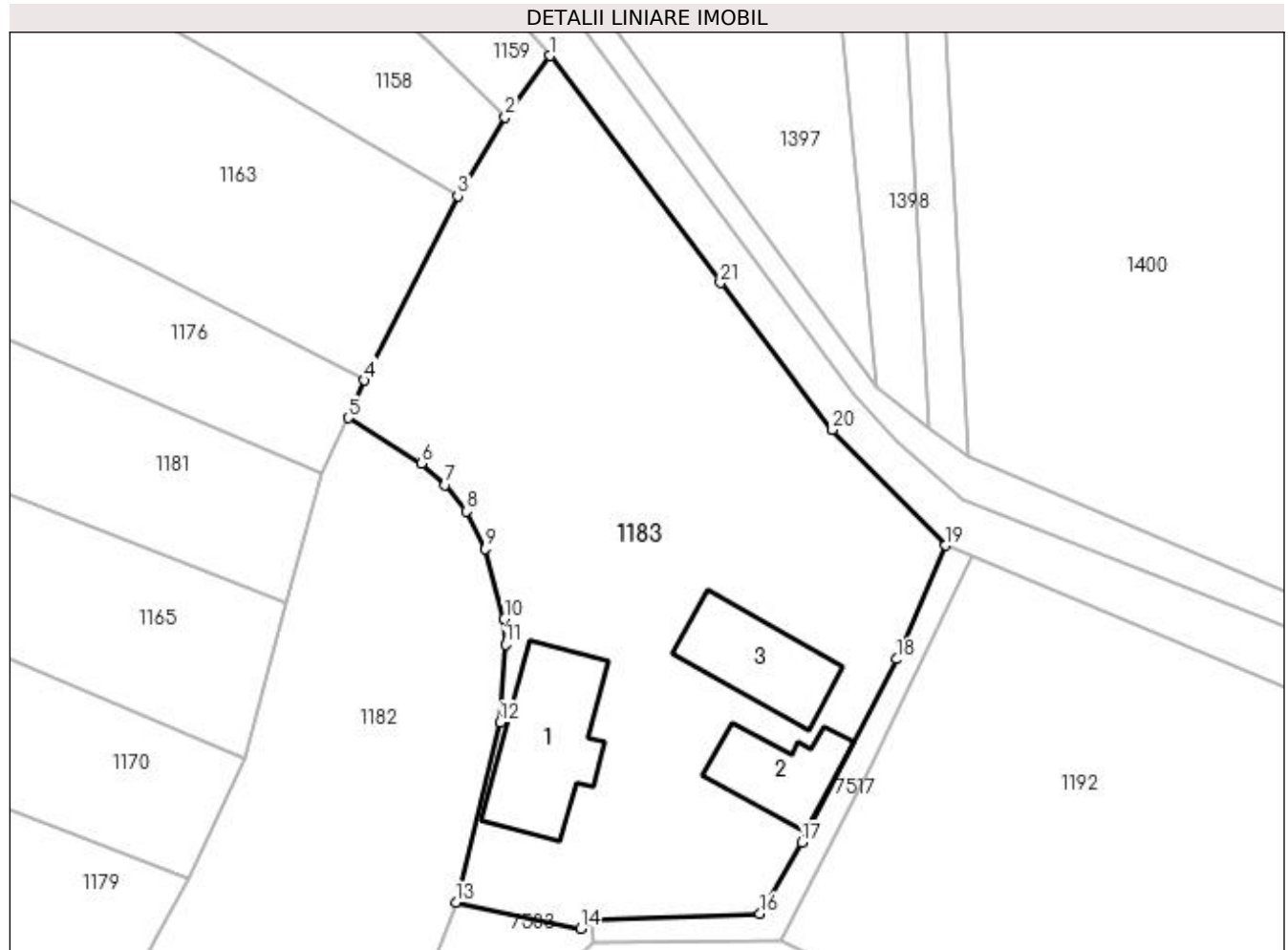
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>80223 / 13/12/2021</b>	
Act Notarial nr. 2633, din 10/12/2021 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
C5	A1.1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>KOLLAR FRANCISC-STEFAN</b> , si sotia;	
2) <b>KOLLAR EVA</b>	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50448 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 80223/13-12-2021</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50448	Din acte: 1.931 Masurata: 1.950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	-	-	-	
2	faneata	DA	1.230	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50448-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:110 mp; Casă de locuit P+M, anul construirii 1961
A1.2	50448-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1961
A1.3	50448-C3	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1947

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.116,691 677.333,388	2	392.112,967 677.328,287	6.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.112,967 677.328,287	3	392.109,041 677.321,744	7.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.109,041 677.321,744	4	392.101,288 677.306,488	17.113
5	392.099,93 677.303,38	6	392.106,008 677.299,629	7.142
7	392.107,98 677.297,826	8	392.109,74 677.295,647	2.801
9	392.111,258 677.292,53	10	392.112,877 677.286,709	6.042
11	392.112,97 677.284,625	12	392.112,518 677.278,16	6.481
13	392.108,878 677.263,255	14	392.119,196 677.261,072	10.546
15	392.120,08 677.261,858	16	392.134,08 677.262,282	14.006
17	392.137,549 677.268,204	18	392.145,429 677.283,399	17.117
19	392.149,475 677.292,818	20	392.140,086 677.302,4	13.415
21	392.130,793 677.314,575	1	392.116,691 677.333,388	23.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.101,288 677.306,488	5	392.099,93 677.303,38	3.392
6	392.106,008 677.299,629	7	392.107,98 677.297,826	2.672
8	392.109,74 677.295,647	9	392.111,258 677.292,53	3.467
10	392.112,877 677.286,709	11	392.112,97 677.284,625	2.086
12	392.112,518 677.278,16	13	392.108,878 677.263,255	15.343
14	392.119,196 677.261,072	15	392.120,08 677.261,858	1.183
16	392.134,08 677.262,282	17	392.137,549 677.268,204	6.863
18	392.145,429 677.283,399	19	392.149,475 677.292,818	10.251
20	392.140,086 677.302,4	21	392.130,793 677.314,575	15.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50914

Nr. topografic:228

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Marului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50914	Din acte: 1.054 Masurata: 1.067	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50914-C1	Loc. Sacalasenii, Str Marului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	50914-C2	Loc. Sacalasenii, Str Marului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CONSTRUCȚII ANEXE (GRAJD, ȘURĂ. BUCĂTĂRIE DE VARĂ)
A1.3	50914-C3	Loc. Sacalasenii, Str Marului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>40799 / 03/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 1684, din 02/09/2014 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU MARCEL VLAD</b> , BUN PROPRIU; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50914 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40799/03.09.2014</i>	A1, A1.1, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU MARCEL VLAD</b> , bun propriu, proprietar asupra bucatariei de vara; 2) <b>RADU NICOLAE BOGDAN</b> , bun propriu, proprietar asupra grajd si sura; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50914 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40799/03.09.2014</i>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

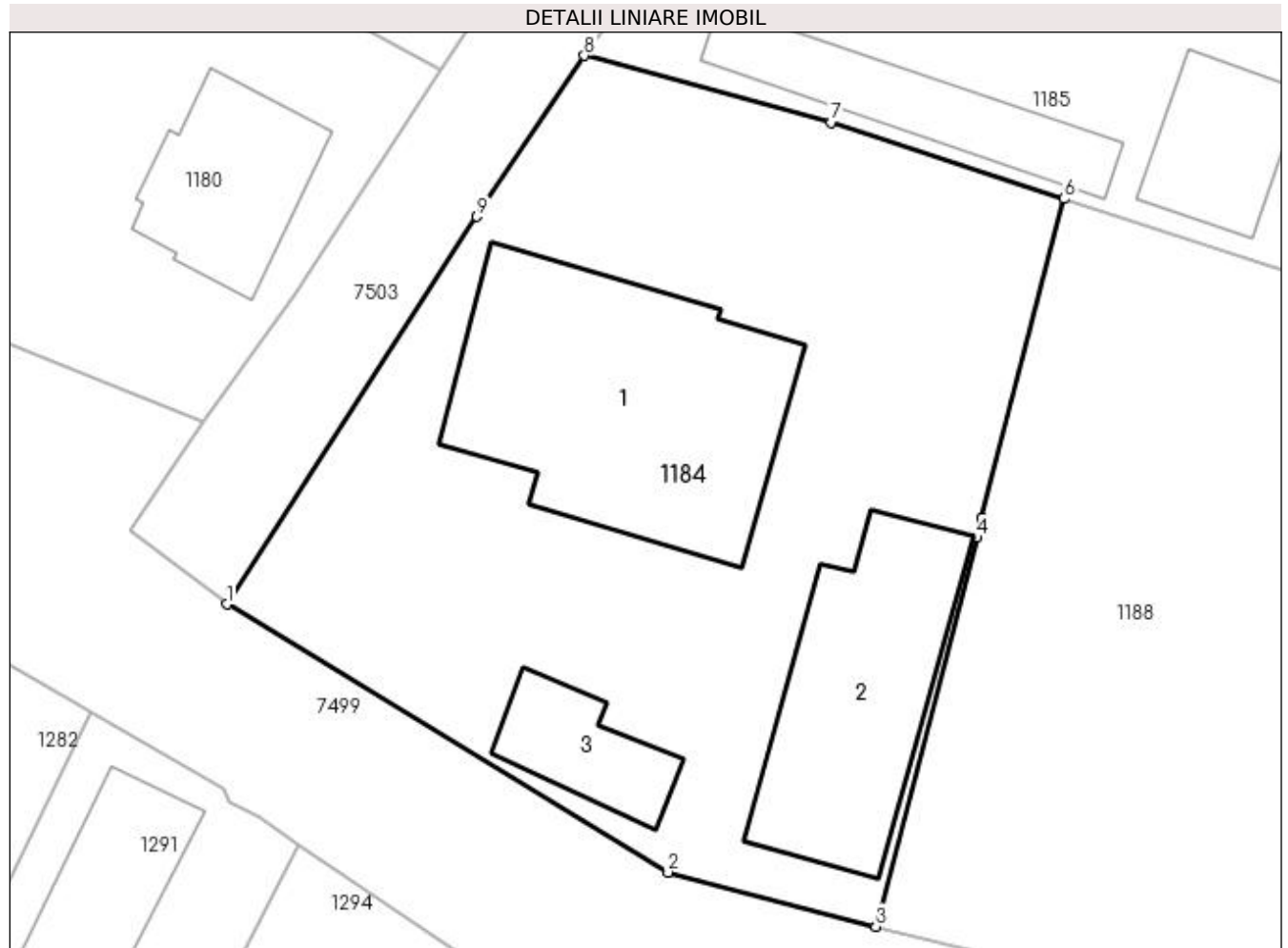
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50914	Din acte: 1.054 Masurata: 1.067	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	-	-	228	
2	arabil	DA	291	-	-	228	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50914-C1	construcții de locuințe	Din acte: 120 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M
A1.2	50914-C2	construcții anexa	Din acte: 121 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; CONSTRUCȚII ANEXE (GRAJD, ȘURĂ, BUCĂTĂRIE DE VARĂ)
A1.3	50914-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.066,321 677.174,583	2	392.088,01 677.161,426	25.368
2	392.088,01 677.161,426	3	392.098,222 677.158,762	10.554
3	392.098,222 677.158,762	4	392.103,204 677.177,849	19.726
4	392.103,204 677.177,849	5	392.103,431 677.178,821	0.998
5	392.103,431 677.178,821	6	392.107,474 677.194,479	16.172
6	392.107,474 677.194,479	7	392.096,04 677.198,24	12.037
7	392.096,04 677.198,24	8	392.083,888 677.201,513	12.585
8	392.083,888 677.201,513	9	392.078,626 677.193,612	9.493
9	392.078,626 677.193,612	1	392.066,321 677.174,583	22.661

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51034  
Nr. cadastral vechi:6322

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Marului, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51034	1.488	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51034-C1	Loc. Sacalasenii, Str Marului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.2	51034-C2	Loc. Sacalasenii, Str Marului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa (bucatarie de vara + sura)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50566 / 10/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 1475, din 09/08/2022 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE DONATIE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU RAREȘ FLORIN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51034 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 50566/10-08-2022</i>	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU RAREȘ FLORIN</b> , bun propriu;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

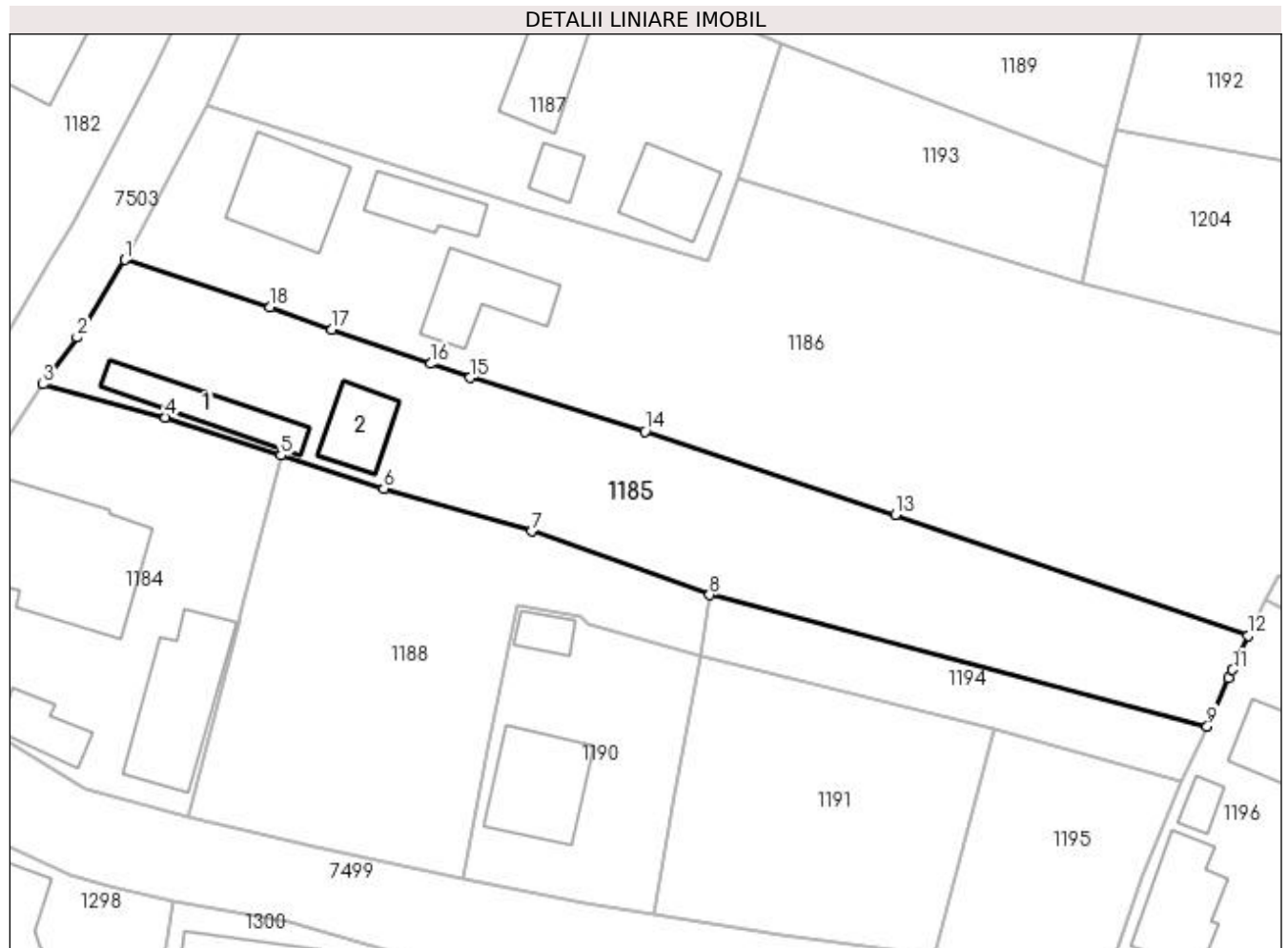
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51034	1.488	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	-	
2	faneata	DA	1.033	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51034-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA
A1.2	51034-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexa (bucatarie de vara + sura)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.092,011 677.213,84	2	392.087,258 677.206,161	9.031
2	392.087,258 677.206,161	3	392.083,888 677.201,513	5.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.083,888 677.201,513	4	392.096,04 677.198,24	12.585
4	392.096,04 677.198,24	5	392.107,474 677.194,479	12.037
5	392.107,474 677.194,479	6	392.117,659 677.191,195	10.701
6	392.117,659 677.191,195	7	392.132,35 677.186,988	15.282
7	392.132,35 677.186,988	8	392.149,929 677.180,666	18.681
8	392.149,929 677.180,666	9	392.199,244 677.167,682	50.996
9	392.199,244 677.167,682	10	392.201,372 677.172,421	5.195
10	392.201,372 677.172,421	11	392.201,745 677.173,251	0.91
11	392.201,745 677.173,251	12	392.203,263 677.176,628	3.702
12	392.203,263 677.176,628	13	392.168,32 677.188,609	36.94
13	392.168,32 677.188,609	14	392.143,519 677.196,852	26.135
14	392.143,519 677.196,852	15	392.126,196 677.202,178	18.123
15	392.126,196 677.202,178	16	392.122,286 677.203,554	4.145
16	392.122,286 677.203,554	17	392.112,527 677.206,975	10.341
17	392.112,527 677.206,975	18	392.106,392 677.209,148	6.508
18	392.106,392 677.209,148	1	392.092,011 677.213,84	15.127

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52101

Nr. topografic:229/2,230/2,231,232/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52101	Din acte: 2.483 Masurata: 2.991	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52101-C1	Loc. Sacalasenii, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA P CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1972
A1.2	52101-C2	Loc. Sacalasenii, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1974
A1.3	52101-C3	Loc. Sacalasenii, Str Mărului, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ȘURĂ ȘI GRAJD CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1977

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1786 / 15/01/2019</b>	
Act Notarial nr. 132, din 11/01/2019 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE DONATIE; );	
B8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT DONAȚIE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAVEL GABRIELA-ALEXANDRA, BUN PROPRIU;	
OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52101 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1786/15.01.2019	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1786 / 15/01/2019</b>	
Act Notarial nr. 132, din 11/01/2019 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE DONATIE; );	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAVEL SZILVIA	
OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52101 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1786/15.01.2019	

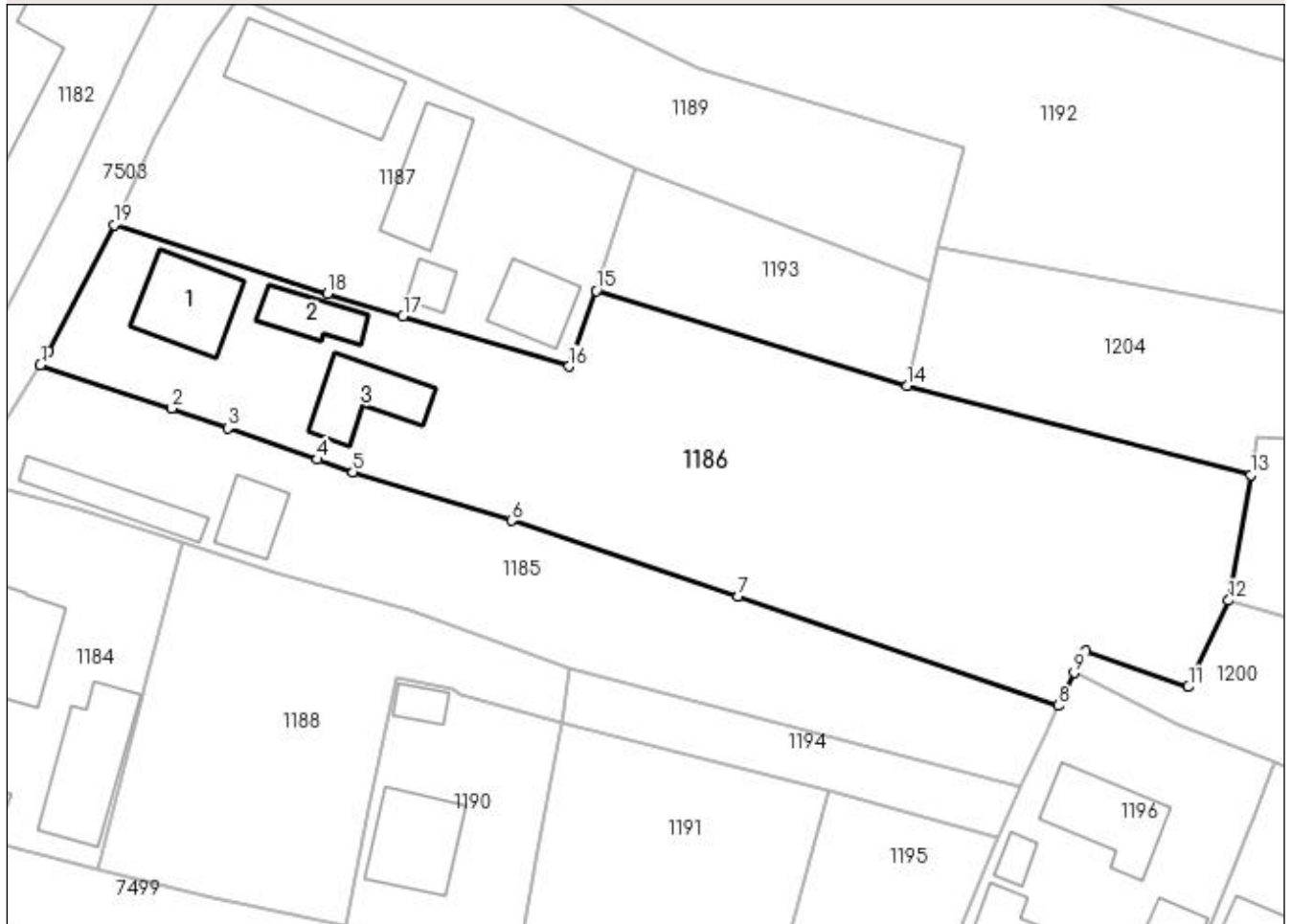
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52101	Din acte: 2.483 Masurata: 2.991	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	726	-	-	229/2,230/2, 231,232/1	
2	faneata	DA	2.265	-	-	229/2,230/2, 231,232/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52101-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA P CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1972
A1.2	52101-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; BUCĂTĂRIE DE VARĂ CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1974
A1.3	52101-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ȘURA ȘI GRAJD CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1977

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.092,011 677.213,84	2	392.106,392 677.209,148	15.127
2	392.106,392 677.209,148	3	392.112,527 677.206,975	6.508
3	392.112,527 677.206,975	4	392.122,286 677.203,554	10.341
4	392.122,286 677.203,554	5	392.126,196 677.202,178	4.145
5	392.126,196 677.202,178	6	392.143,519 677.196,852	18.123
6	392.143,519 677.196,852	7	392.168,32 677.188,609	26.135
7	392.168,32 677.188,609	8	392.203,263 677.176,628	36.94
8	392.203,263 677.176,628	9	392.205,051 677.180,209	4.003
9	392.205,051 677.180,209	10	392.206,248 677.182,604	2.677
10	392.206,248 677.182,604	11	392.217,521 677.178,694	11.932
11	392.217,521 677.178,694	12	392.221,907 677.188,128	10.404
12	392.221,907 677.188,128	13	392.224,33 677.201,82	13.905
13	392.224,33 677.201,82	14	392.186,754 677.211,578	38.822
14	392.186,754 677.211,578	15	392.152,802 677.221,985	35.511
15	392.152,802 677.221,985	16	392.149,799 677.213,715	8.798
16	392.149,799 677.213,715	17	392.131,672 677.219,183	18.934
17	392.131,672 677.219,183	18	392.123,396 677.221,68	8.644
18	392.123,396 677.221,68	19	392.100,069 677.229,188	24.505
19	392.100,069 677.229,188	20	392.092,9 677.215,351	15.584
20	392.092,9 677.215,351	1	392.092,011 677.213,84	1.753

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:51356

Nr. cadastral vechi:6323

Nr. topografic:236,230/1,235,230/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Mârului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51356	1.282	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51356-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Mârului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	51356-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Mârului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXĂ
A1.3	51356-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Mârului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.4	51356-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Mârului, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64080 / 20/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 3138, din 19/12/2016 emis de NP BAL VLADIMIR MIRCEA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GHERMAN SANDA VIORICA</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51356 SĂCĂLAȘENI IN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 64080/20.12.2016</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GHERMAN SANDA VIORICA</b> , bun propriu;	A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

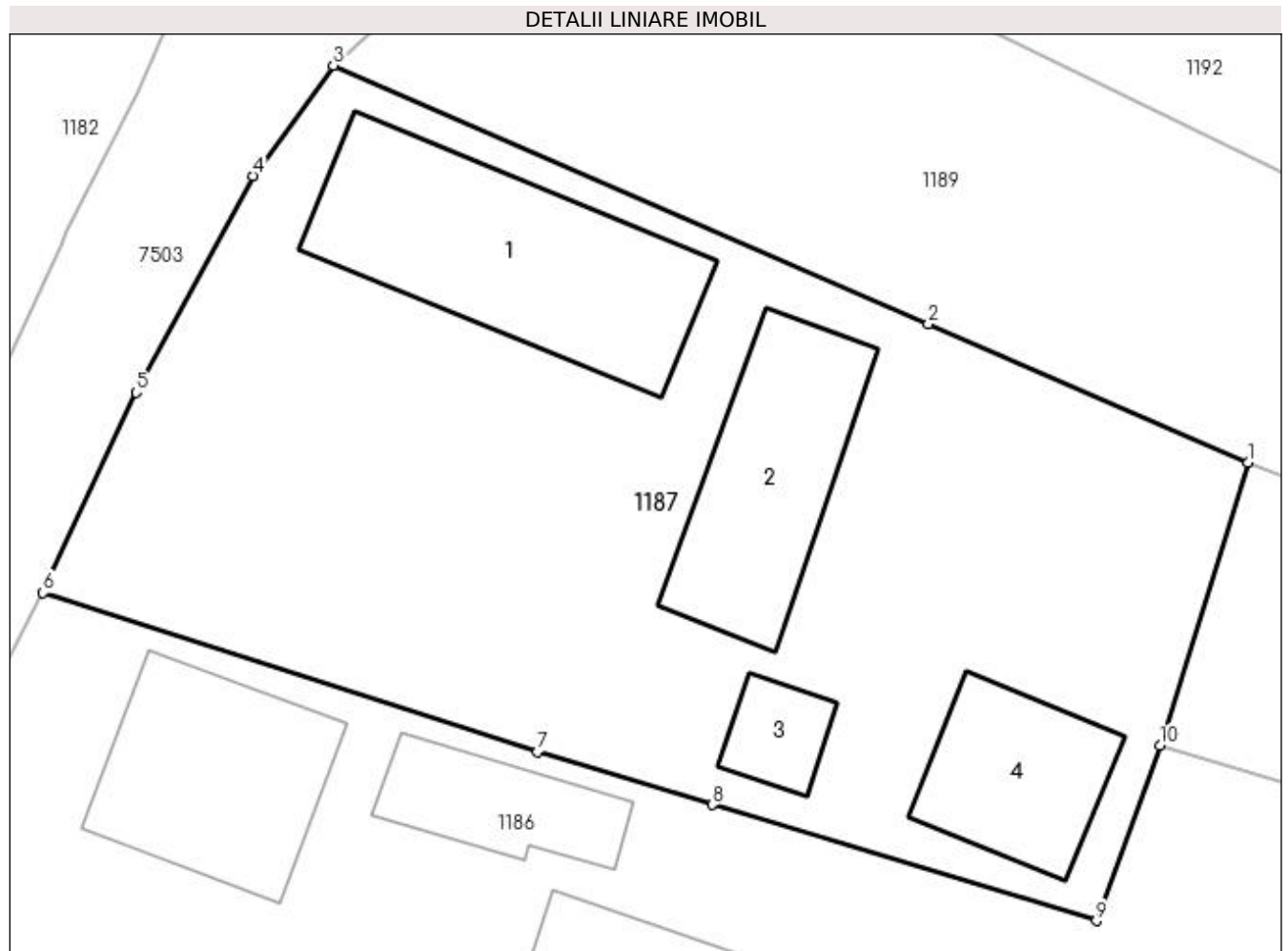
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4097 / 01/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 289, din 30/01/2017 emis de NP BAL VLADIMIR MIRCEA (; CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRACT VIAGER);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GHERMAN NICOLAE</b> , ȘI SOȚIA; 2) <b>GHERMAN ILEANA</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51356 SĂCĂLAȘENI IN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 4097/01.02.2017</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51356	1.282	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	841	-	-	236,230/1, 235,230/2	
2	faneata	DA	222	-	-	236,230/1, 235,230/2	
3	faneata	DA	219	-	-	236,230/1, 235,230/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51356-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51356-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXĂ
A1.3	51356-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXĂ
A1.4	51356-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.156,955 677.235,33	2	392.141,865 677.241,875	16.448
2	392.141,865 677.241,875	3	392.113,772 677.254,061	30.622
3	392.113,772 677.254,061	4	392.110,005 677.248,842	6.436
4	392.110,005 677.248,842	5	392.104,463 677.238,632	11.617
5	392.104,463 677.238,632	6	392.100,069 677.229,188	10.416
6	392.100,069 677.229,188	7	392.123,396 677.221,68	24.505
7	392.123,396 677.221,68	8	392.131,672 677.219,183	8.644
8	392.131,672 677.219,183	9	392.149,799 677.213,715	18.934
9	392.149,799 677.213,715	10	392.152,802 677.221,985	8.798
10	392.152,802 677.221,985	1	392.156,955 677.235,33	13.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50915

Nr. topografic:228

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50915	1.090	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40799 / 03/09/2014</b>	
Act Administrativ nr. 6054/65, din 18/12/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial declaratie aut. nr. 2491/28-10-2010 emis de NP Cardos Steluta Elena);	
B2	A1
APLICAREA L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) <b>RAD NICOLAE</b> , LIPSĂ CNP;	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50915 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40799/03.09.2014</i>	
Act Notarial nr. 711, din 03/05/2012 emis de NP BALOGH MELANIA (; DECLARAȚIE DE IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE );	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	
1) <b>RADU NICOLAE IOAN</b> , BUN PROPRIU;	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50915 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40799/03.09.2014</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

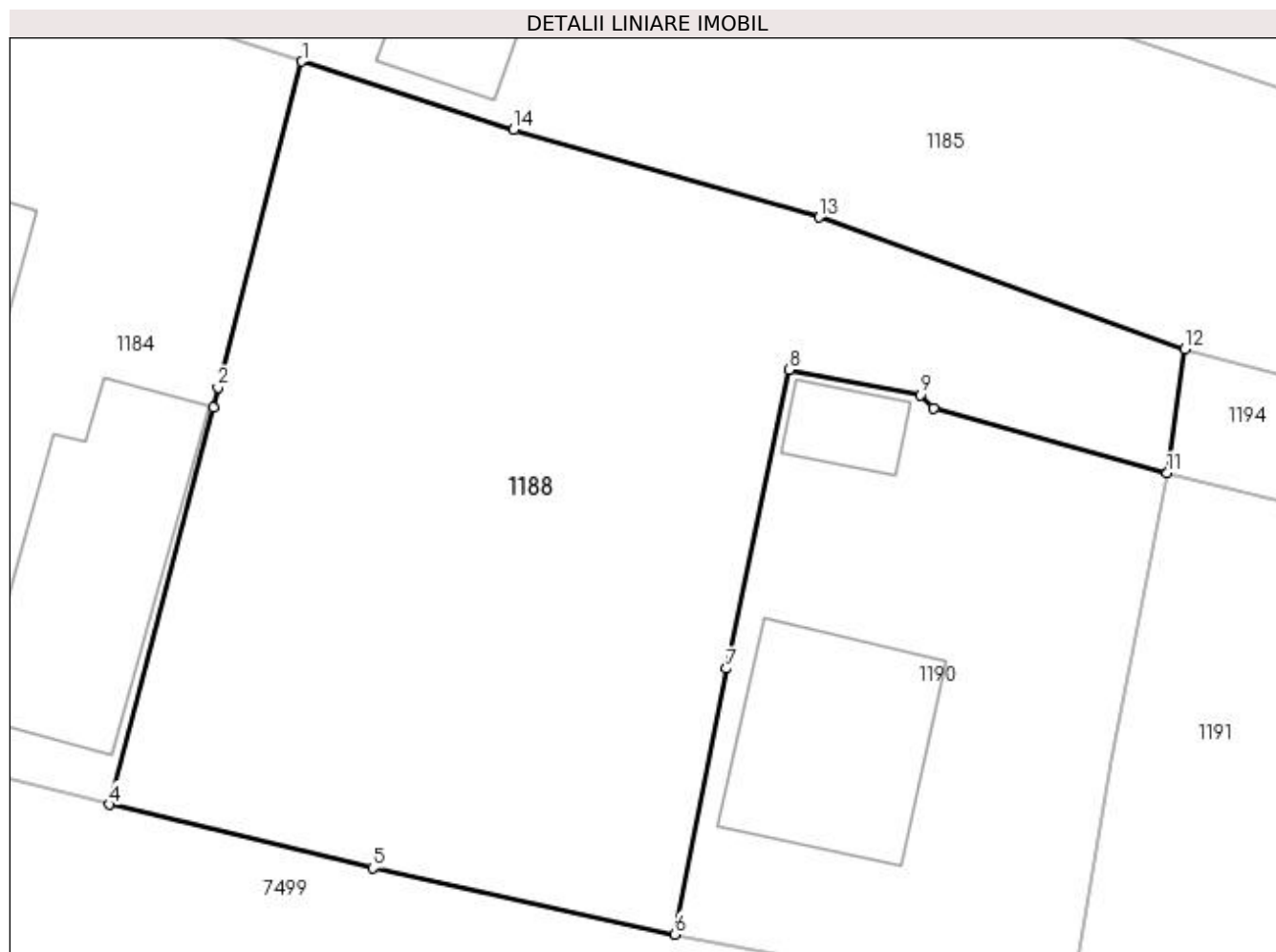
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50915	1.090	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.090	-	-	228	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.107,474 677.194,479	2	392.103,431 677.178,821	16.172
2	392.103,431 677.178,821	3	392.103,204 677.177,849	0.998
3	392.103,204 677.177,849	4	392.098,222 677.158,762	19.726
4	392.098,222 677.158,762	5	392.110,877 677.155,714	13.017
5	392.110,877 677.155,714	6	392.125,422 677.152,526	14.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.125,422 677.152,526	7	392.127,868 677.165,299	13.005
7	392.127,868 677.165,299	8	392.130,904 677.179,659	14.677
8	392.130,904 677.179,659	9	392.137,206 677.178,449	6.417
9	392.137,206 677.178,449	10	392.137,857 677.177,807	0.914
10	392.137,857 677.177,807	11	392.149,08 677.174,69	11.648
11	392.149,08 677.174,69	12	392.149,929 677.180,666	6.036
12	392.149,929 677.180,666	13	392.132,35 677.186,988	18.681
13	392.132,35 677.186,988	14	392.117,659 677.191,195	15.282
14	392.117,659 677.191,195	1	392.107,474 677.194,479	10.701

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52388  
Nr. topografic:234/1,237

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Mărului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52388	1.033	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30136 / 17/12/2003</b>		
Act Administrativ nr. 52981/13, din 21/08/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TRIF IOAN</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52388 SĂCĂLĂȘENI, IN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 30136/17.12.2003</i>	A1
<b>10048 / 28/04/2004</b>		
Act Notarial nr. 956, din 01/01/2004 emis de NP FIRIZAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TRIFF AUREL</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52388 SĂCĂLĂȘENI, IN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10048/28.04.2004</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

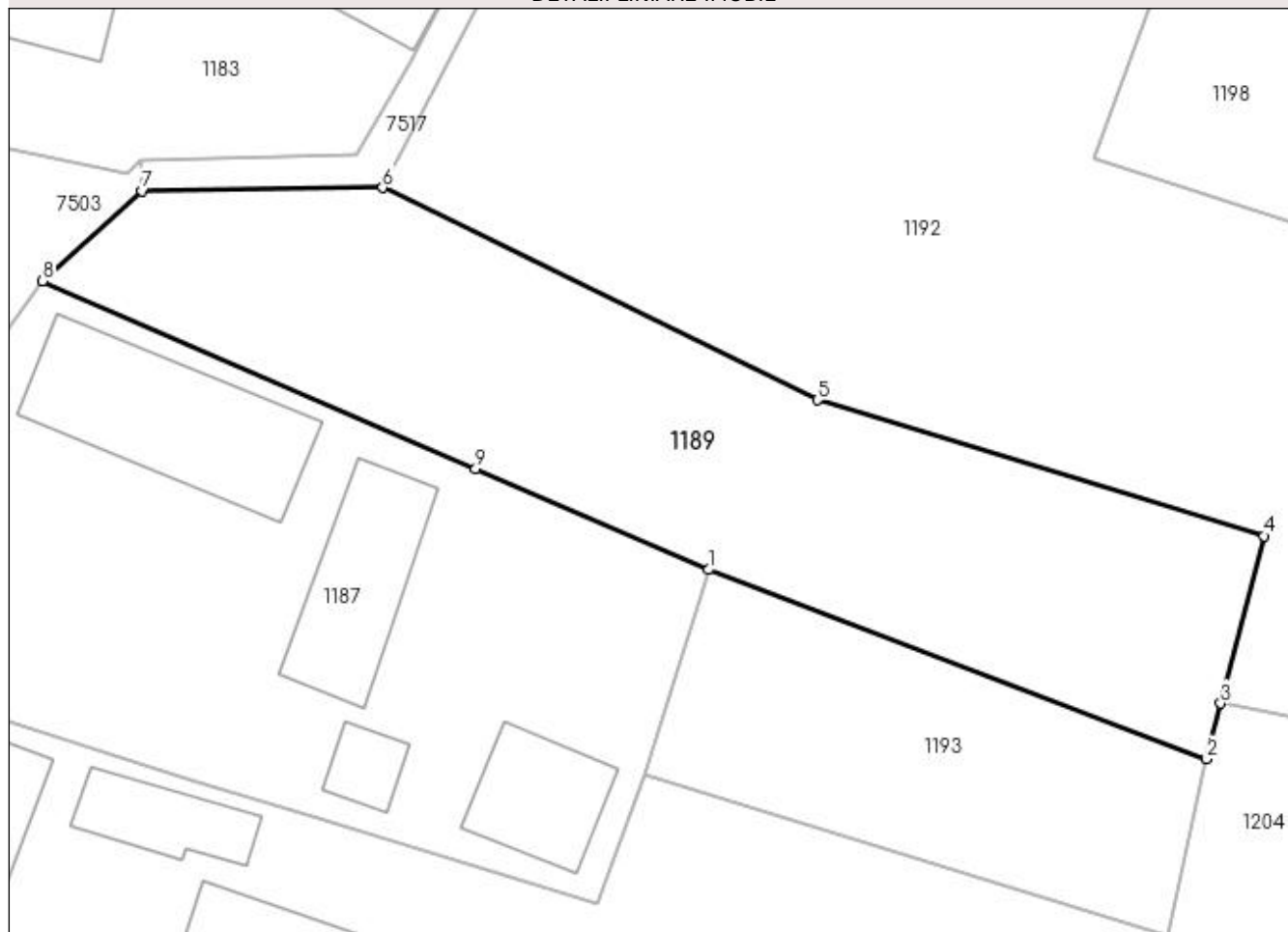
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52388	1.033	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.033	-	-	234/1,237	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.156,955 677.235,33	2	392.189,287 677.223,071	34.578
2	392.189,287 677.223,071	3	392.190,206 677.226,667	3.712
3	392.190,206 677.226,667	4	392.192,993 677.237,532	11.217
4	392.192,993 677.237,532	5	392.164,038 677.246,339	30.265
5	392.164,038 677.246,339	6	392.135,823 677.260,124	31.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.135,823 677.260,124	7	392.120,23 677.259,902	15.595
7	392.120,23 677.259,902	8	392.113,772 677.254,061	8.708
8	392.113,772 677.254,061	9	392.141,865 677.241,875	30.622
9	392.141,865 677.241,875	1	392.156,955 677.235,33	16.448

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50735  
Nr. topografic:227/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50735	Din acte: 500 Masurata: 514	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50735-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50735-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38018 / 28/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 3555, din 27/06/2019 emis de NP STOICA IOAN ALIN (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT ÎNTREȚINERE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂRĂBAN ILDIKO-STELA, ȘI SOȚUL; 2) DĂRĂBAN VASILE, BUN COMUN; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50735 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38018/28.06.2019	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

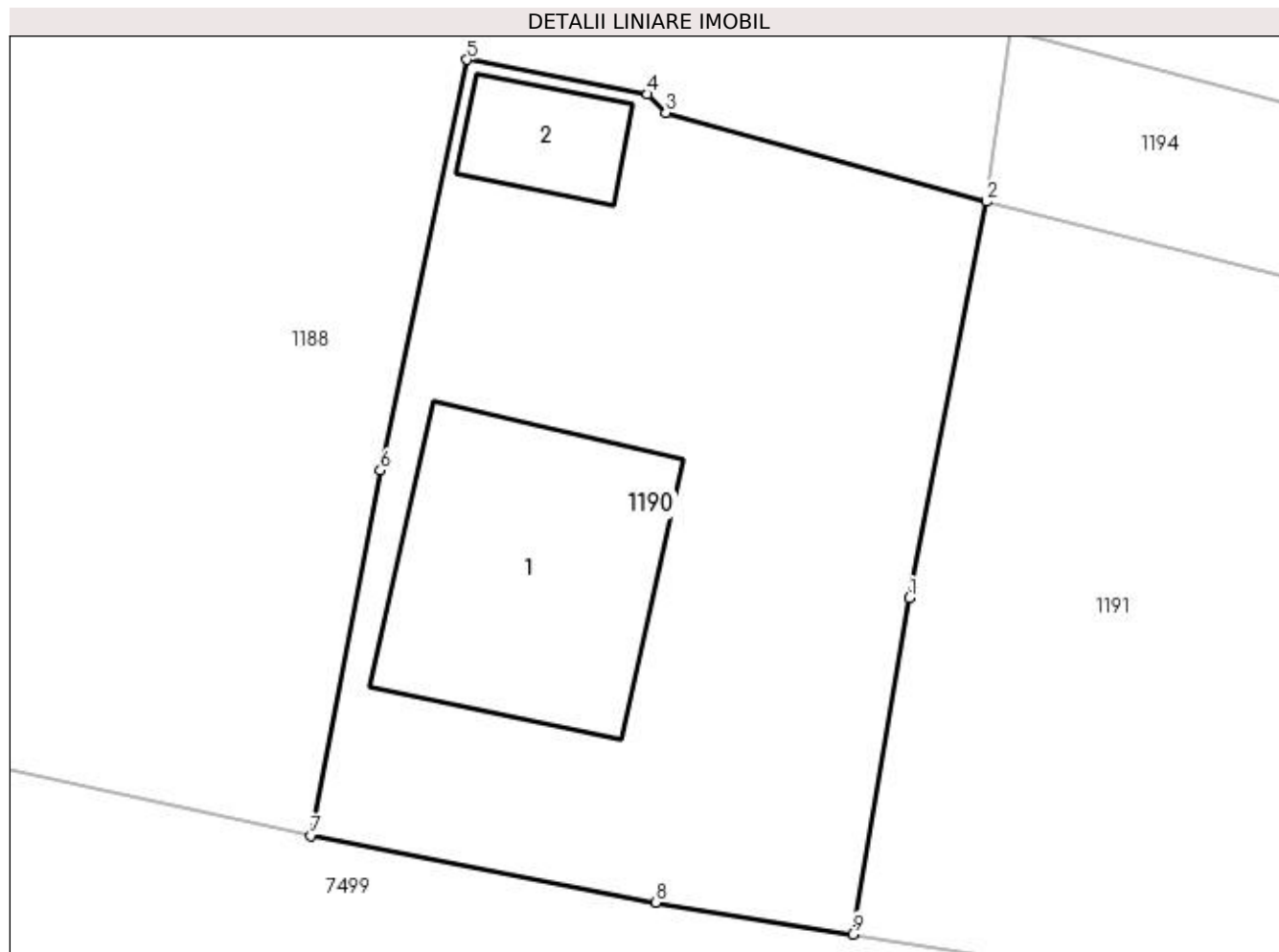
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>38018 / 28/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 3555, din 27/06/2019 emis de NP STOICA IOAN ALIN (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOT ȘTEFAN, ȘI SOȚIA; 2) TOT MARIANA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50735 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38018/28.06.2019	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil 1) TOT ȘTEFAN, ȘI SOȚIA; 2) TOT MARIANA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50735 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38018/28.06.2019	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50735	Din acte: 500 Masurata: 514	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	-	-	227/1	
2	arabil	DA	206	-	-	227/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50735-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50735-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.146,368 677.160,831	2	392.149,08 677.174,69	14.122
2	392.149,08 677.174,69	3	392.137,857 677.177,807	11.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.137,857 677.177,807	4	392.137,206 677.178,449	0.914
4	392.137,206 677.178,449	5	392.130,904 677.179,659	6.417
5	392.130,904 677.179,659	6	392.127,868 677.165,299	14.677
6	392.127,868 677.165,299	7	392.125,422 677.152,526	13.005
7	392.125,422 677.152,526	8	392.137,502 677.150,191	12.304
8	392.137,502 677.150,191	9	392.144,388 677.149,069	6.977
9	392.144,388 677.149,069	1	392.146,368 677.160,831	11.927

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53536

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53536	716	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54932 / 29/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 1578, din 24/08/2022 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>RADU RAREȘ-ILIE</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53536 Sacalasseni, in rangul nr. 54932/29-08-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

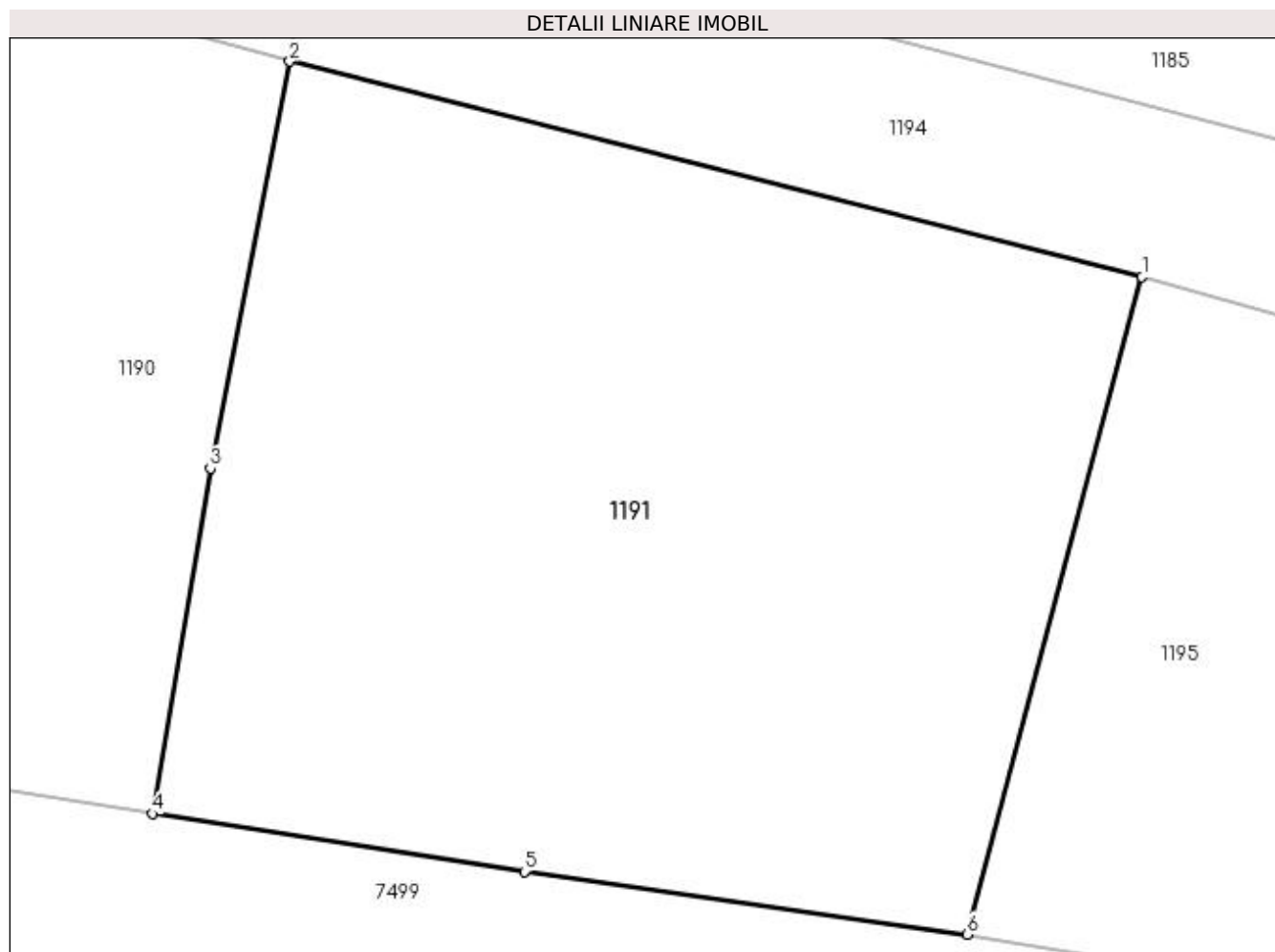
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53536	716	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	716	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.178,121 677.167,348	2	392.149,08 677.174,69	29.955
2	392.149,08 677.174,69	3	392.146,368 677.160,831	14.122
3	392.146,368 677.160,831	4	392.144,388 677.149,069	11.927
4	392.144,388 677.149,069	5	392.157,083 677.147,097	12.847
5	392.157,083 677.147,097	6	392.172,162 677.144,96	15.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.172,162 677.144,96	1	392.178,121 677.167,348	23.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.867	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

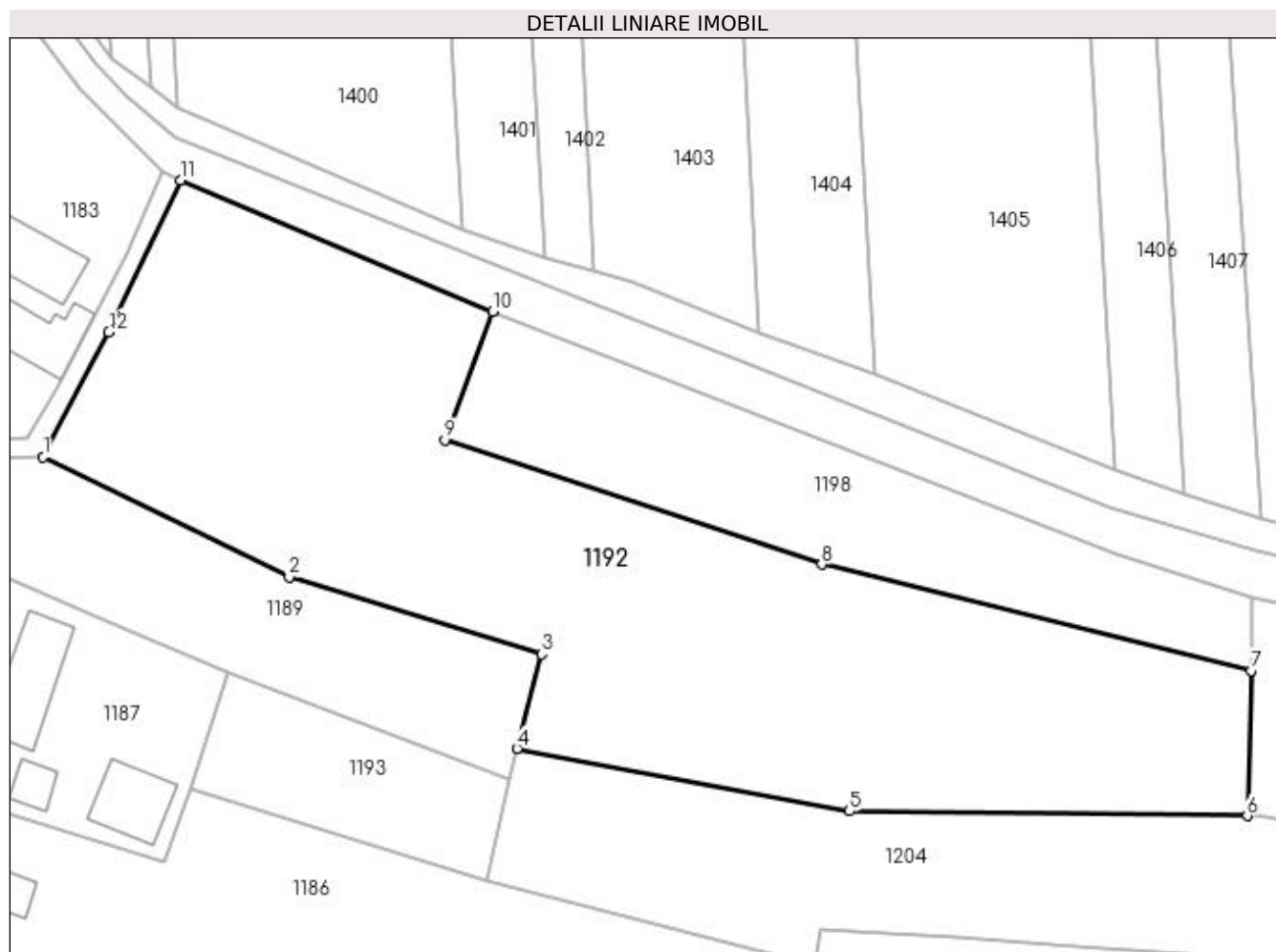
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.867	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.135,823 677.260,124	2	392.164,038 677.246,339	31.402
2	392.164,038 677.246,339	3	392.192,993 677.237,532	30.265
3	392.192,993 677.237,532	4	392.190,206 677.226,667	11.217
4	392.190,206 677.226,667	5	392.228,363 677.219,498	38.825
5	392.228,363 677.219,498	6	392.274,005 677.218,971	45.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.274,005 677.218,971	7	392.274,452 677.235,627	16.662
7	392.274,452 677.235,627	8	392.225,184 677.247,801	50.75
8	392.225,184 677.247,801	9	392.181,914 677.262,064	45.56
9	392.181,914 677.262,064	10	392.187,412 677.276,845	15.77
10	392.187,412 677.276,845	11	392.151,601 677.291,89	38.843
11	392.151,601 677.291,89	12	392.143,354 677.274,477	19.267
12	392.143,354 677.274,477	1	392.135,823 677.260,124	16.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		449	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

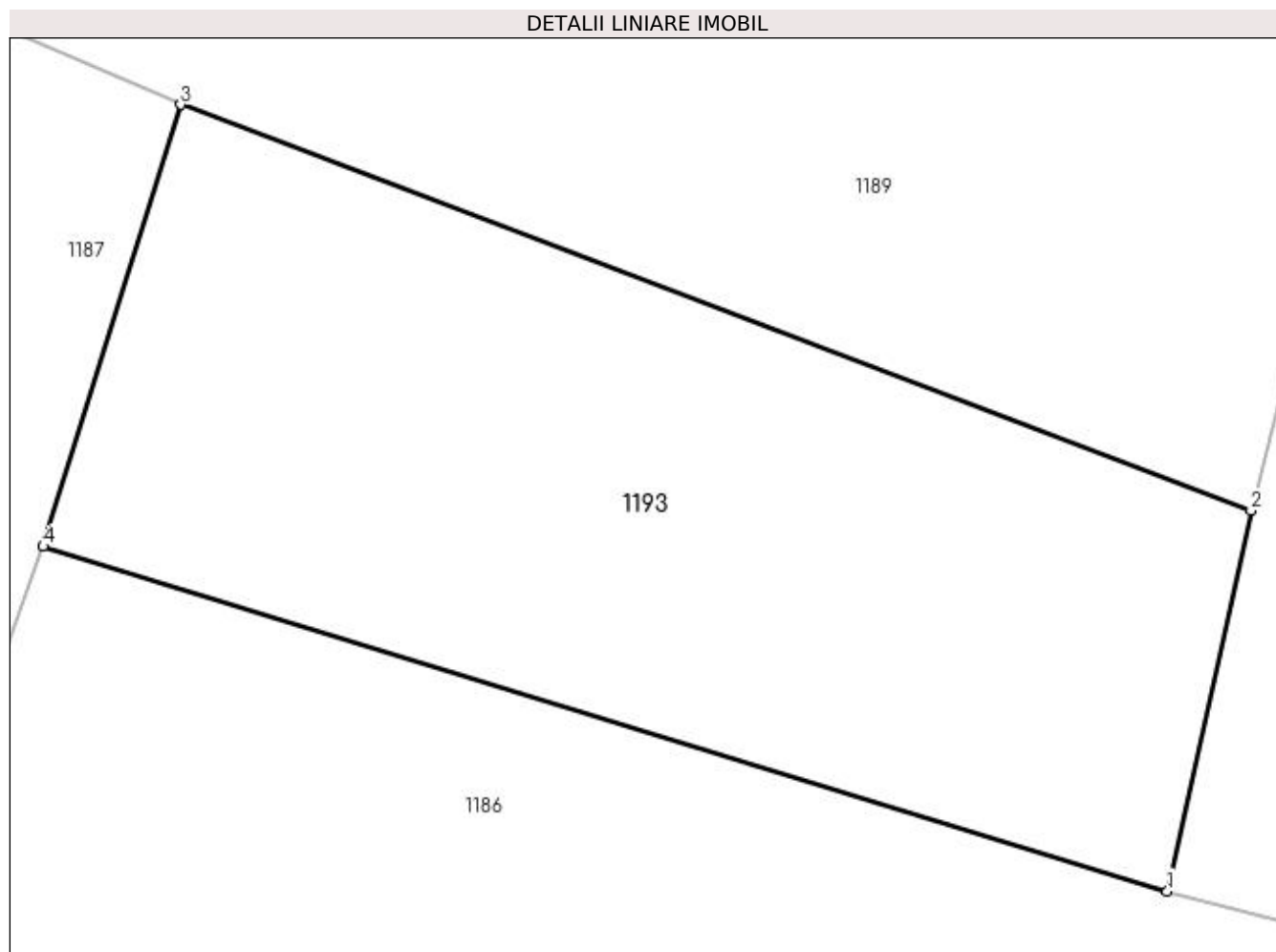
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	449	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	449	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.186,754 677.211,578	2	392.189,287 677.223,071	11.769
2	392.189,287 677.223,071	3	392.156,955 677.235,33	34.578
3	392.156,955 677.235,33	4	392.152,802 677.221,985	13.976
4	392.152,802 677.221,985	1	392.186,754 677.211,578	35.511

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50916

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50916	Din acte: 313 Masurata: 293	Sector cadastral:46 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40799 / 03/09/2014</b>	
Act Administrativ nr. 6054/65, din 18/12/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial declaratie aut. nr. 2491/28-10-2010 emis de NP Cardos Steluta Elena);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT RECONSTITUIRE APLICAREA L. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3
	1) <b>RAD NICOLAE</b> , LIPSĂ CNP; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50916 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40799/03.09.2014</i>
Act Notarial nr. 711, din 03/05/2012 emis de NP BALOGH MELANIA (; DECLARAȚIE DE IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT IEȘIRE DIN INDIVIZIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3
	1) <b>RADU NICOLAE IOAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50916 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40799/03.09.2014</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

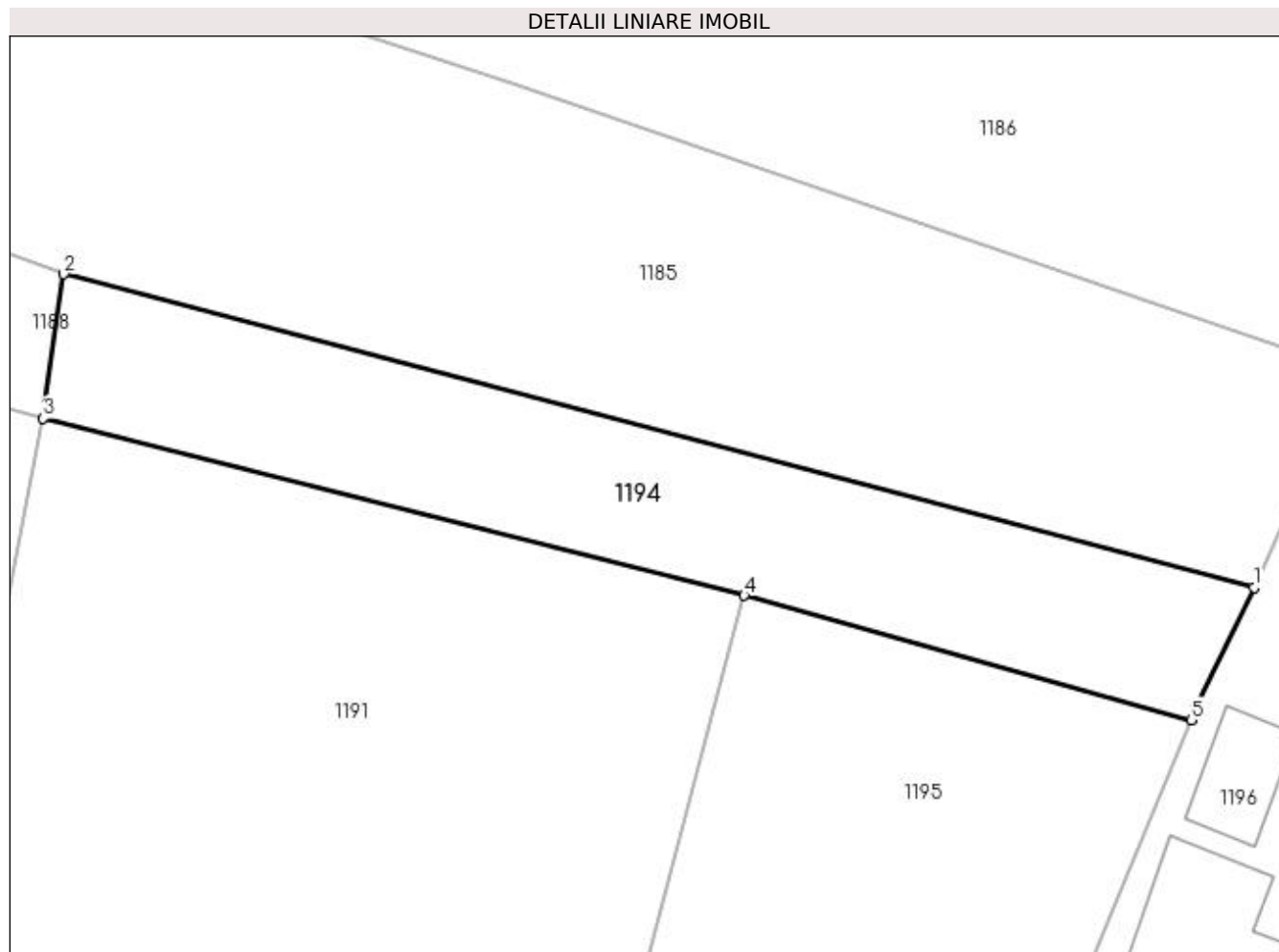
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50916	Din acte: 313 Masurata: 293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	293	-	-	-	GRĂDINA CASEI

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.199,244 677.167,682	2	392.149,929 677.180,666	50.996
2	392.149,929 677.180,666	3	392.149,08 677.174,69	6.036
3	392.149,08 677.174,69	4	392.178,121 677.167,348	29.955
4	392.178,121 677.167,348	5	392.196,644 677.162,2	19.225
5	392.196,644 677.162,2	6	392.196,816 677.162,61	0.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.196,816 677.162,61	1	392.199,244 677.167,682	5.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53537

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53537	400	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54932 / 29/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 1578, din 24/08/2022 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) VIȘOVAN IOAN, bun propriu;
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53537 Sacalasseni, in rangul nr. 54932/29-08-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

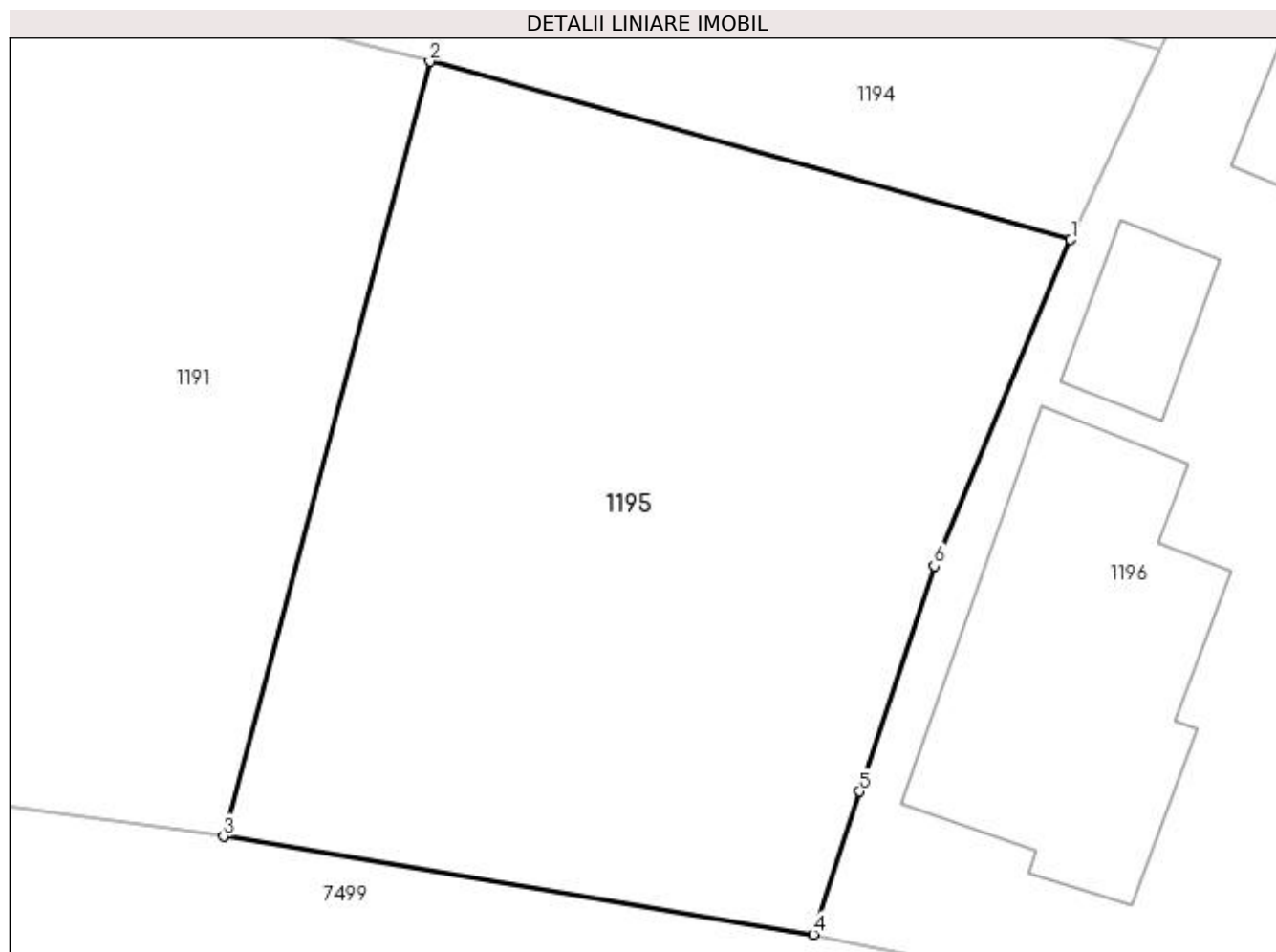
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53537	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.196,644 677.162,2	2	392.178,121 677.167,348	19.225
2	392.178,121 677.167,348	3	392.172,162 677.144,96	23.167
3	392.172,162 677.144,96	4	392.189,207 677.142,137	17.277
4	392.189,207 677.142,137	5	392.190,538 677.146,263	4.335
5	392.190,538 677.146,263	6	392.192,697 677.152,773	6.859

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.192,697 677.152,773	1	392.196,644 677.162,2	10.22

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1196

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52175  
Nr. topografic:227,229

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52175	Din acte: 780 Masurata: 947	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52175-C1	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit P+1, construită în anul 1977
A1.2	52175-C2	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA P, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1972
A1.3	52175-C3	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA P, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1980
A1.4	52175-C4	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA P, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1994
A1.5	52175-C5	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA P, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1994

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27048 / 09/05/2019</b>	
Act Administrativ nr. 1922/5, din 03/06/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; ACT NR SCHITA DE DEZMEMBRARE VIZATA SUB NR. 2655/2003 DIN 28.11.2003 );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, in rangul incheierii nr. 28630-33/04.12.2003, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOBRICAN VASILE	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 52175 SACALASENI IN RANGUL INSCRIERII NR 27048/09-05-2019	
Act Administrativ nr. 44/1973, din 01/01/1973 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; ACT NR AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 6/1977 DIN 01.01.1977, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI;ADEVERINȚĂ NR 3223 DIN 28.11.2003, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI);	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, in rangul incheierii nr. 28630-33/04.12.2003, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOBRICAN VASILE	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 52175 SACALASENI IN RANGUL INSCRIERII NR 27048/09-05-2019	
Act Administrativ nr. 2240, din 04/04/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; ACT ADMINISTRATIV NR CERTIFICAT FISCAL NR. 8045 DIN 09.04.2019, EMIS DE PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI;ACT ADMINISTRATIV NR DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ AVIZATĂ SUB NR 27048 DIN 09.05.2019, EMIS DE OCPI MARAMURES);	
B5	A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE Cu titlu de drept aplicare art 37, alin 2, L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOBRICAN VASILE	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 52175 SACALASENI IN RANGUL INSCRIERII NR 27048/09-05-2019	
<b>74704 / 02/12/2019</b>	
Act Administrativ, din 25/11/2019 (; Referat de admitere referitor la cererea nr. 73084);	
B9	A1.1
se noteaza receptia propunerii de apartamentare a imobilului nr. cad. 52175-C1 in urmatoarele unitati individuale: 52175-C1-U1 si 52175-C1-U2.	
OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 52175 SACALASENI IN RANGUL INSCRIERII NR 74704/02-12-2019	

## C. Partea III. SARCINI .

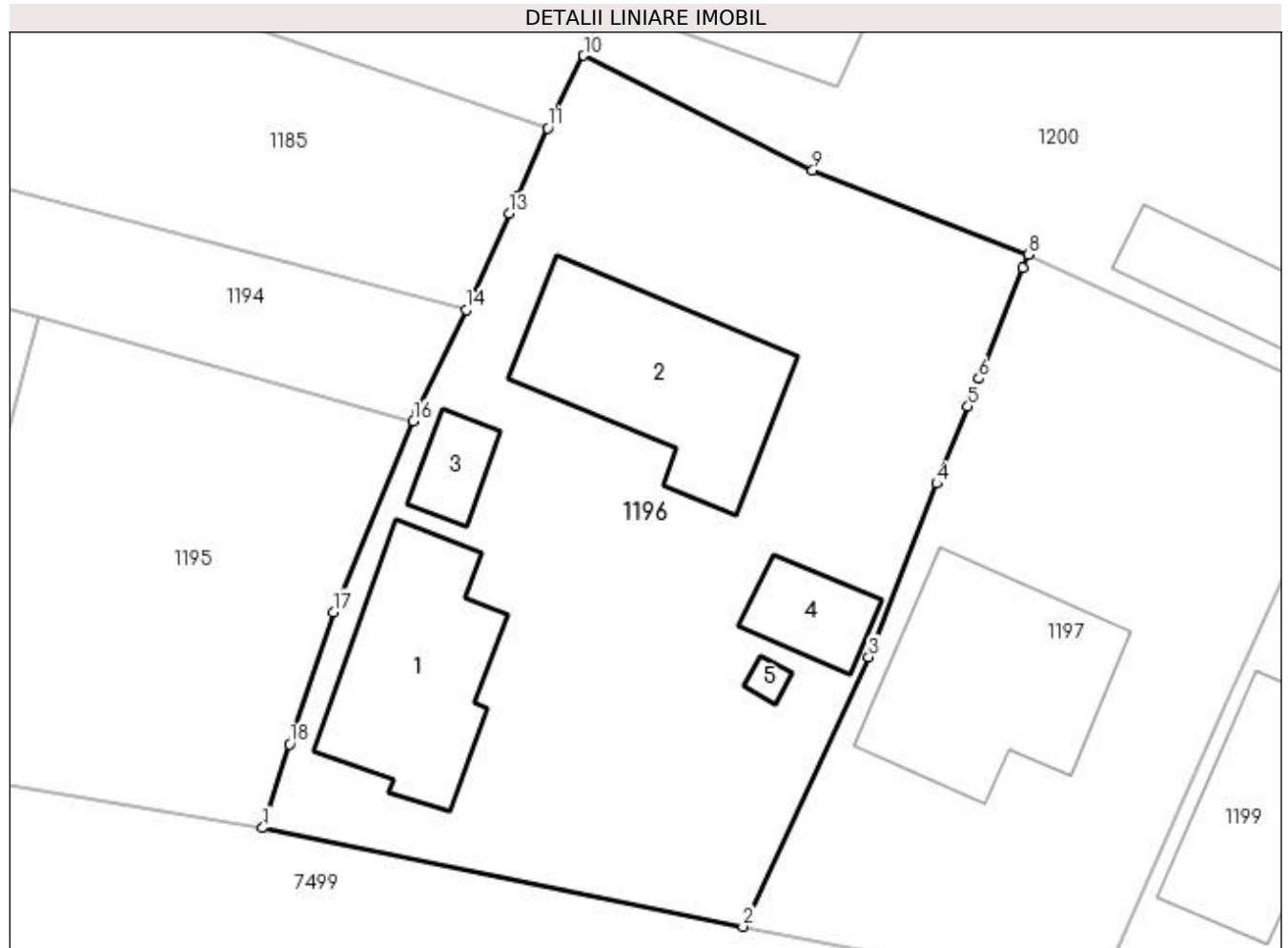
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52175	Din acte: 780 Masurata: 947	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	947	-	-	227,229	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52175-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit P+1, construită în anul 1977
A1.2	52175-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXĂ P, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1972
A1.3	52175-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ P, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1980
A1.4	52175-C4	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXĂ P, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1994
A1.5	52175-C5	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; ANEXA P, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 1994

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.189,207 677.142,137	2	392.212,906 677.137,269	24.194
2	392.212,906 677.137,269	3	392.219,118 677.150,554	14.666
3	392.219,118 677.150,554	4	392.222,478 677.159,11	9.192
4	392.222,478 677.159,11	5	392.224,008 677.162,923	4.109
5	392.224,008 677.162,923	6	392.224,555 677.164,288	1.471
6	392.224,555 677.164,288	7	392.226,739 677.169,732	5.866
7	392.226,739 677.169,732	8	392.226,987 677.170,39	0.703
8	392.226,987 677.170,39	9	392.216,357 677.174,566	11.421
9	392.216,357 677.174,566	10	392.205,051 677.180,209	12.636
10	392.205,051 677.180,209	11	392.203,263 677.176,628	4.003
11	392.203,263 677.176,628	12	392.201,745 677.173,251	3.702
12	392.201,745 677.173,251	13	392.201,372 677.172,421	0.91
13	392.201,372 677.172,421	14	392.199,244 677.167,682	5.195
14	392.199,244 677.167,682	15	392.196,816 677.162,61	5.623
15	392.196,816 677.162,61	16	392.196,644 677.162,2	0.445
16	392.196,644 677.162,2	17	392.192,697 677.152,773	10.22
17	392.192,697 677.152,773	18	392.190,538 677.146,263	6.859
18	392.190,538 677.146,263	1	392.189,207 677.142,137	4.335

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:51505  
Nr. cadastral vechi:6003  
Nr. topografic:223,226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51505	583	Sector cadastral:46 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51505-C1	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASA DE LOCUIT P+M, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2018

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17106 / 02/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 3283, din 01/01/2005 emis de NP NICULINA CĂPUȘAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ACT DE PARCELARE ȘI CVC SCHIȚĂ VIZATĂ SUB NR. 2277/2005 DE OCPI MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT DE CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUȘMAN NICOLAE IOAN, ȘI SOȚIA; 2) ȘUȘMAN NICOLETA CORNELIA, BUN COMUN; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51505 SĂCĂLĂȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17106/02-08-2005	A1
<b>19360 / 05/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 1953, din 26/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; ACT ADMINISTRATIV NR DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ VIZATĂ SUB NR. 19360 DIN 05.04.2018, EMIS DE OCPI MARAMURES);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CONSTRUIRE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘUȘMAN NICOLETA CORNELIA, ȘI SOȚUL; 2) ȘUȘMAN NICOLAE IOAN, BUN COMUN; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51505 SĂCĂLĂȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19360/05-04-2018	A1.1
<b>31664 / 05/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 3911, din 04/06/2018 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B9	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat in favoarea ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala Bucuresti OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51505 SĂCĂLĂȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 31664/05-06-2018	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

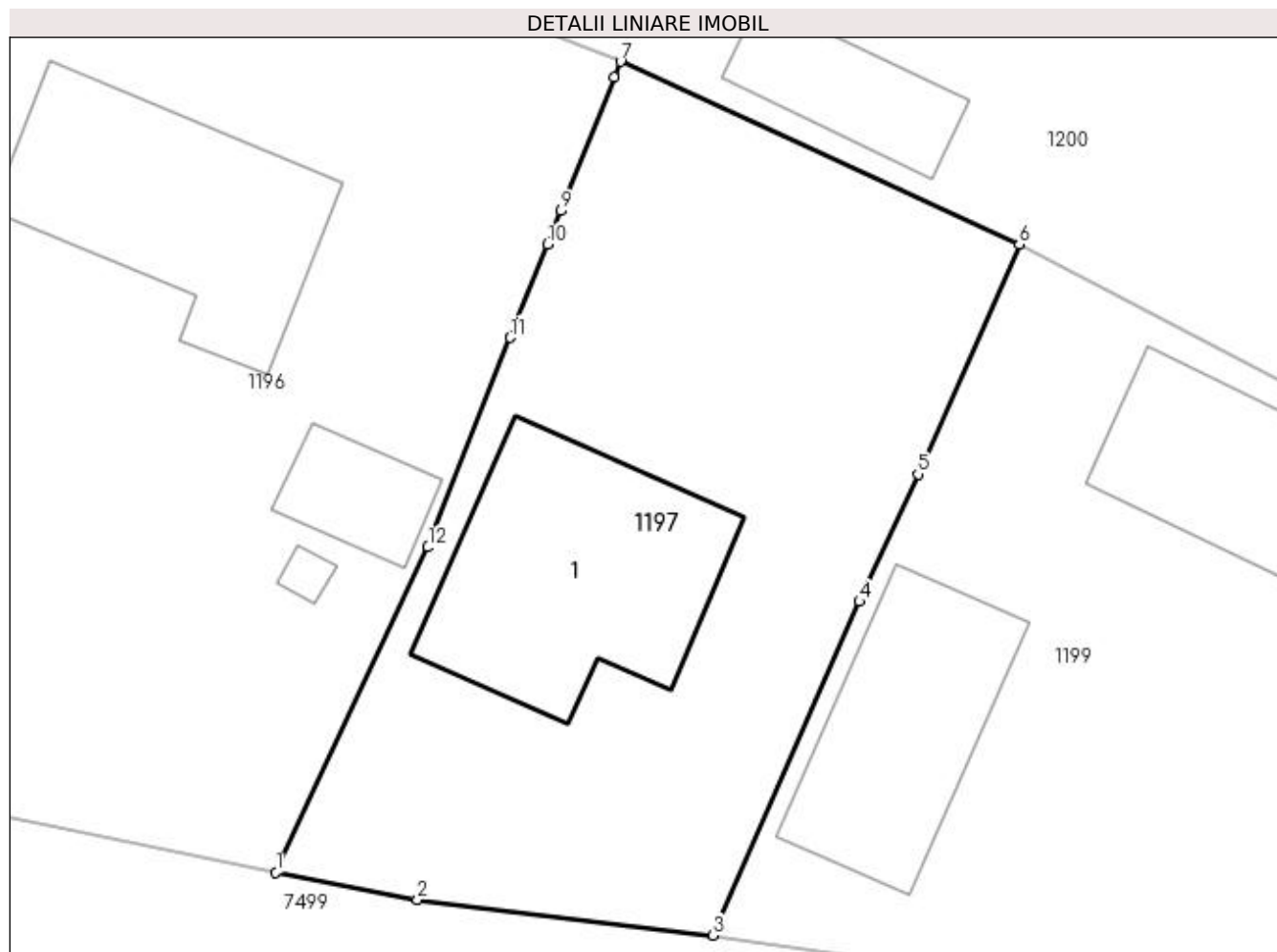
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>31664 / 05/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 3911, din 04/06/2018 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117000 LEI ȘI CELELALTE OBLIGAȚII AFERENTE CREDITULUI 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100, SUCURSALA BUCUREȘTI OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51505 SĂCĂLĂȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 31664/05-06-2018	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51505	583	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	385	-	-	223,226	
2	arabil	DA	198	-	-	223,226	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51505-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; CASĂ DE LOCUIT P+M, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2018

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.212,906 677.137,269	2	392.218,683 677.136,167	5.881
2	392.218,683 677.136,167	3	392.230,761 677.134,704	12.166
3	392.230,761 677.134,704	4	392.236,758 677.148,331	14.888
4	392.236,758 677.148,331	5	392.239,144 677.153,534	5.724
5	392.239,144 677.153,534	6	392.243,282 677.162,919	10.257
6	392.243,282 677.162,919	7	392.226,987 677.170,39	17.926
7	392.226,987 677.170,39	8	392.226,739 677.169,732	0.703
8	392.226,739 677.169,732	9	392.224,555 677.164,288	5.866
9	392.224,555 677.164,288	10	392.224,008 677.162,923	1.471
10	392.224,008 677.162,923	11	392.222,478 677.159,11	4.109
11	392.222,478 677.159,11	12	392.219,118 677.150,554	9.192
12	392.219,118 677.150,554	1	392.212,906 677.137,269	14.666

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Luncii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.176	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2016 emis de NP Melania Balogh (; Partaj voluntar succesoral);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF ELEONORA, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

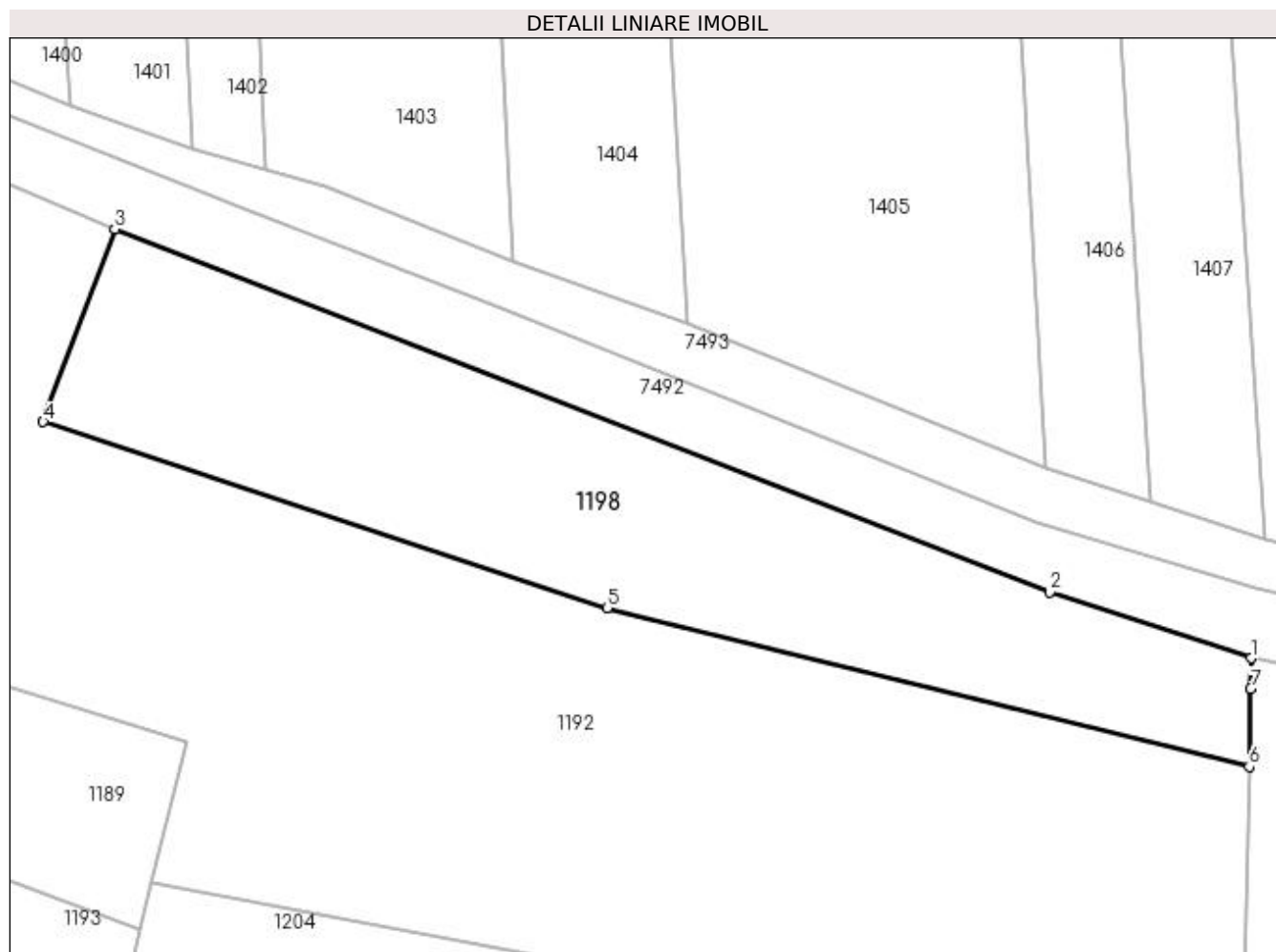
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.176	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.274,593 677.243,955	2	392.259,134 677.249,005	16.263
2	392.259,134 677.249,005	3	392.187,412 677.276,845	76.936
3	392.187,412 677.276,845	4	392.181,914 677.262,064	15.77
4	392.181,914 677.262,064	5	392.225,184 677.247,801	45.56
5	392.225,184 677.247,801	6	392.274,452 677.235,627	50.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.274,452 677.235,627	7	392.274,553 677.241,602	5.976
7	392.274,553 677.241,602	1	392.274,593 677.243,955	2.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52435

Nr. topografic:225

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52435	Din acte: 756 Masurata: 817	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52435-C1	Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit, P
A1.2	52435-C2	Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12624 / 30/05/2005</b>	
Act Notarial nr. 2344, din 27/05/2005 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>ALMAȘAN VIOREL, ȘI SOȚIA;</b>	
2) <b>ALMAȘAN ANA, BUN COMUN;</b>	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52435 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12624/30.05.2005	

**C. Partea III. SARCINI .**

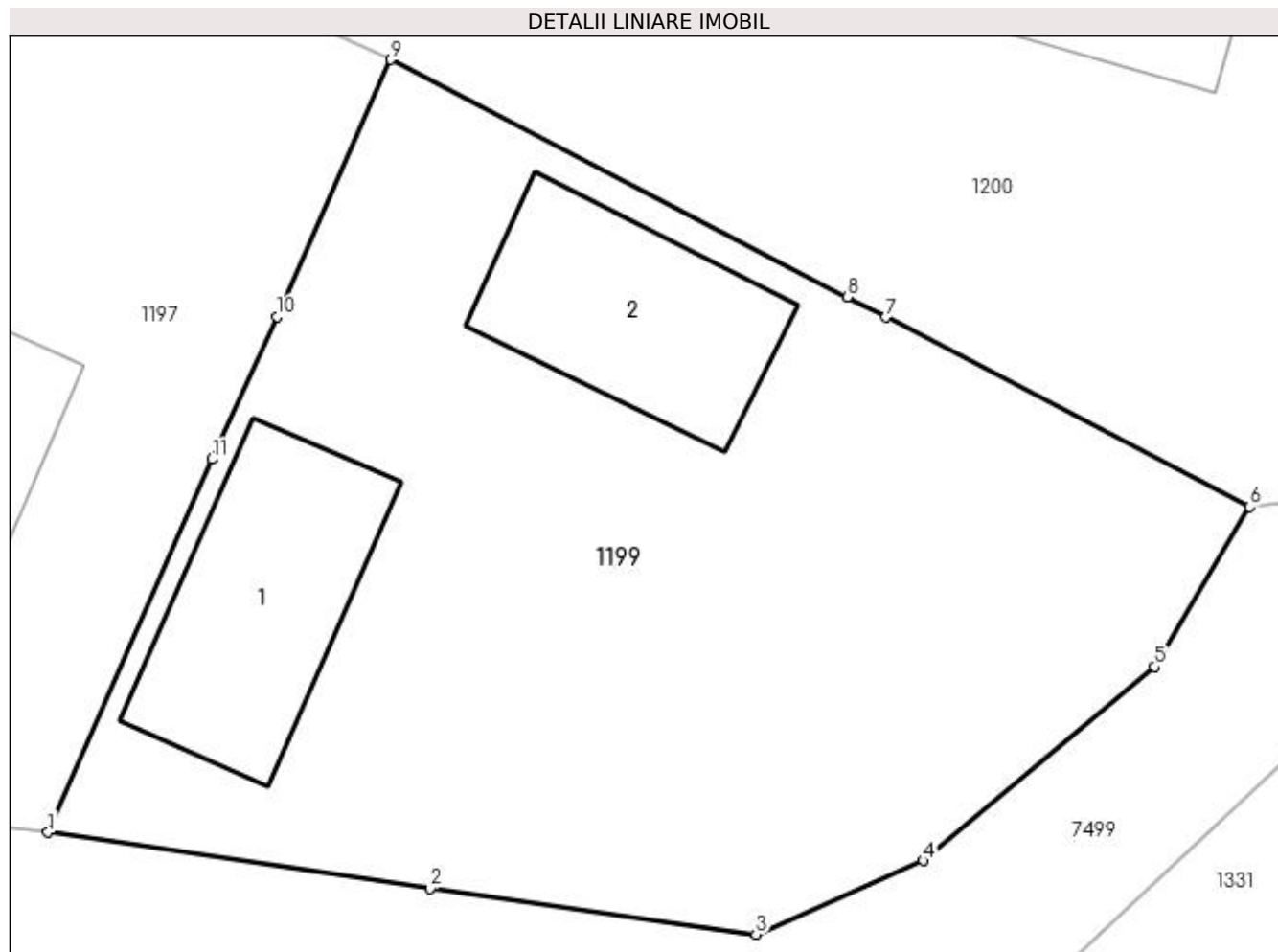
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52435	Din acte: 756 Masurata: 817	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	452	-	-	225	
2	arabil	DA	365	-	-	225	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52435-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit, P
A1.2	52435-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexa, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.230,761 677.134,704	2	392.244,712 677.132,652	14.101
2	392.244,712 677.132,652	3	392.256,615 677.130,986	12.019

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.256,615 677.130,986	4	392.262,731 677.133,673	6.68
4	392.262,731 677.133,673	5	392.271,176 677.140,754	11.021
5	392.271,176 677.140,754	6	392.274,64 677.146,598	6.793
6	392.274,64 677.146,598	7	392.261,36 677.153,51	14.971
7	392.261,36 677.153,51	8	392.259,949 677.154,244	1.59
8	392.259,949 677.154,244	9	392.243,282 677.162,919	18.789
9	392.243,282 677.162,919	10	392.239,144 677.153,534	10.257
10	392.239,144 677.153,534	11	392.236,758 677.148,331	5.724
11	392.236,758 677.148,331	1	392.230,761 677.134,704	14.888

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50051

Nr. topografic:224

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50051	Din acte: 1.208 Masurata: 1.237	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50051-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; CASĂ S+P+1
A1.2	50051-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60884 / 24/11/2015</b>		
Act Notarial nr. 3114, din 19/11/2015 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALMAȘAN VIOREL, ȘI SOȚIA; 2) ALMAȘAN ANA, BUN COMUN; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50051 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 60884/24.11.2015</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALMAȘAN VIOREL, ȘI SOȚIA; 2) ALMAȘAN ANA, BUN COMUN;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

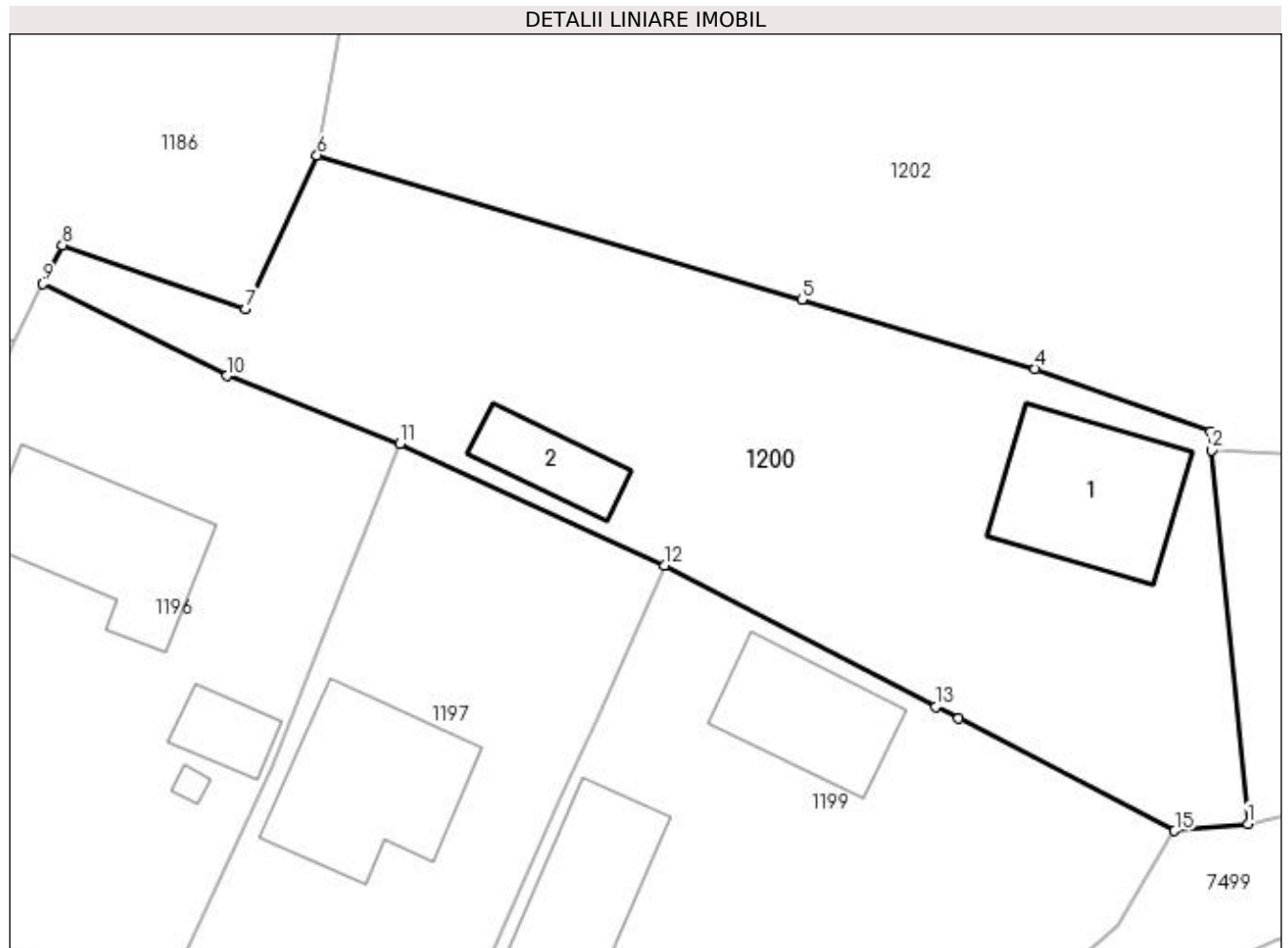
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50051	Din acte: 1.208 Masurata: 1.237	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	814	-	-	224	
2	arabil	DA	423	-	-	224	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50051-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; CASA S+P+1
A1.2	50051-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.279,147 677.147,046	2	392.276,927 677.170,007	23.068
2	392.276,927 677.170,007	3	392.276,867 677.171,108	1.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.276,867 677.171,108	4	392.266,064 677.174,99	11.479
4	392.266,064 677.174,99	5	392.251,731 677.179,254	14.954
5	392.251,731 677.179,254	6	392.221,907 677.188,128	31.116
6	392.221,907 677.188,128	7	392.217,521 677.178,694	10.404
7	392.217,521 677.178,694	8	392.206,248 677.182,604	11.932
8	392.206,248 677.182,604	9	392.205,051 677.180,209	2.677
9	392.205,051 677.180,209	10	392.216,357 677.174,566	12.636
10	392.216,357 677.174,566	11	392.226,987 677.170,39	11.421
11	392.226,987 677.170,39	12	392.243,282 677.162,919	17.926
12	392.243,282 677.162,919	13	392.259,949 677.154,244	18.789
13	392.259,949 677.154,244	14	392.261,36 677.153,51	1.59
14	392.261,36 677.153,51	15	392.274,64 677.146,598	14.971
15	392.274,64 677.146,598	1	392.279,147 677.147,046	4.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53642

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, in locul numit Langa Bolotroc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53642	Din acte: 1.393 Masurata: 1.565	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15749 / 15/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 37, din 31/03/2016 emis de NP Balogh Melania (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 46 conexas cu 47/2016);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>RADU IUSTIN-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53642 Sacalaseeni, in rangul nr 15749/15-03-2023</i>	A1
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2016 emis de NP BALOGH MELANIA (; Partaj voluntar succesoral);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>RADU IUSTIN-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53642 Sacalaseeni, in rangul nr 15749/15-03-2023</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

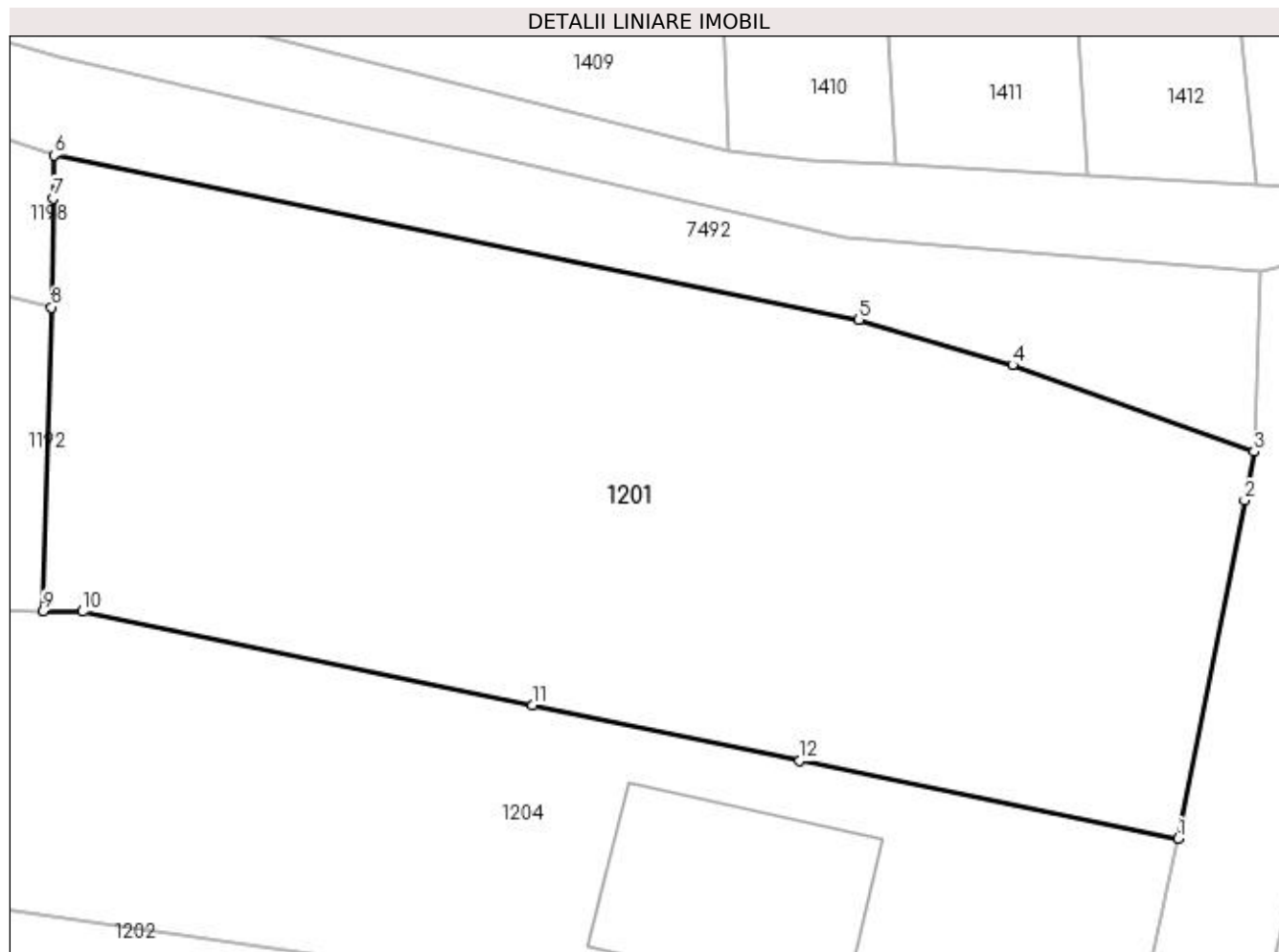
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53642	Din acte: 1.393 Masurata: 1.565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.565	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.336,235 677.206,501	2	392.339,863 677.225,05	18.9
2	392.339,863 677.225,05	3	392.340,385 677.227,718	2.719
3	392.340,385 677.227,718	4	392.327,144 677.232,462	14.065
4	392.327,144 677.232,462	5	392.318,721 677.234,933	8.778
5	392.318,721 677.234,933	6	392.274,593 677.243,955	45.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.274,593 677.243,955	7	392.274,553 677.241,602	2.353
7	392.274,553 677.241,602	8	392.274,452 677.235,627	5.976
8	392.274,452 677.235,627	9	392.274,005 677.218,971	16.662
9	392.274,005 677.218,971	10	392.276,163 677.218,946	2.158
10	392.276,163 677.218,946	11	392.300,848 677.213,817	25.212
11	392.300,848 677.213,817	12	392.315,489 677.210,775	14.954
12	392.315,489 677.210,775	1	392.336,235 677.206,501	21.182

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.917 Masurata: 2.904	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa;
A1.3	-C3	Loc. Sacalaseni, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6054/64, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUD CLARIȚA</b> , lipsă cnp; DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUD CLARIȚA</b> , lipsă cnp; DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

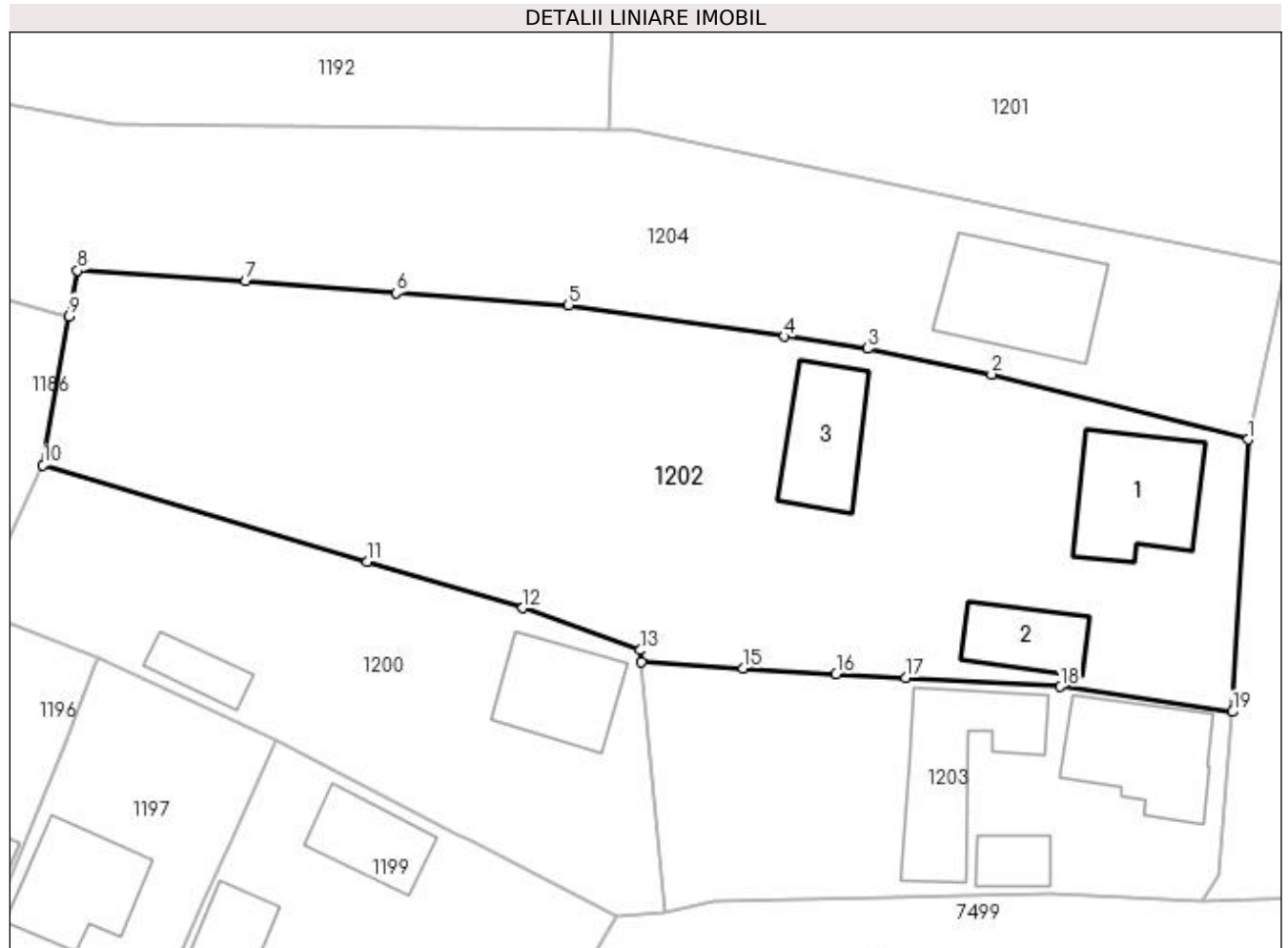
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.917 Masurata: 2.904	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.234	-	-	-	
2	arabil	DA	1.670	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; anexa;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.332,774 677.190,484	2	392.309,199 677.196,483	24.326
2	392.309,199 677.196,483	3	392.297,813 677.198,839	11.627
3	392.297,813 677.198,839	4	392.290,128 677.199,949	7.765
4	392.290,128 677.199,949	5	392.270,266 677.202,817	20.068
5	392.270,266 677.202,817	6	392.254,414 677.203,941	15.892
6	392.254,414 677.203,941	7	392.240,568 677.205,046	13.89
7	392.240,568 677.205,046	8	392.225,074 677.206,022	15.525
8	392.225,074 677.206,022	9	392.224,33 677.201,82	4.267
9	392.224,33 677.201,82	10	392.221,907 677.188,128	13.905
10	392.221,907 677.188,128	11	392.251,731 677.179,254	31.116
11	392.251,731 677.179,254	12	392.266,064 677.174,99	14.954
12	392.266,064 677.174,99	13	392.276,867 677.171,108	11.479
13	392.276,867 677.171,108	14	392.276,927 677.170,007	1.103
14	392.276,927 677.170,007	15	392.286,334 677.169,431	9.425
15	392.286,334 677.169,431	16	392.294,894 677.168,907	8.576
16	392.294,894 677.168,907	17	392.301,275 677.168,55	6.391
17	392.301,275 677.168,55	18	392.315,53 677.167,754	14.277
18	392.315,53 677.167,754	19	392.331,365 677.165,448	16.002
19	392.331,365 677.165,448	1	392.332,774 677.190,484	25.076

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:168  
Nr. topografic:223

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.046 Masurata: 1.044	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalasenii, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Sacalasenii, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; construcție anexă
A1.3	-C3	Loc. Sacalasenii, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcție anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51332/75, din 18/11/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

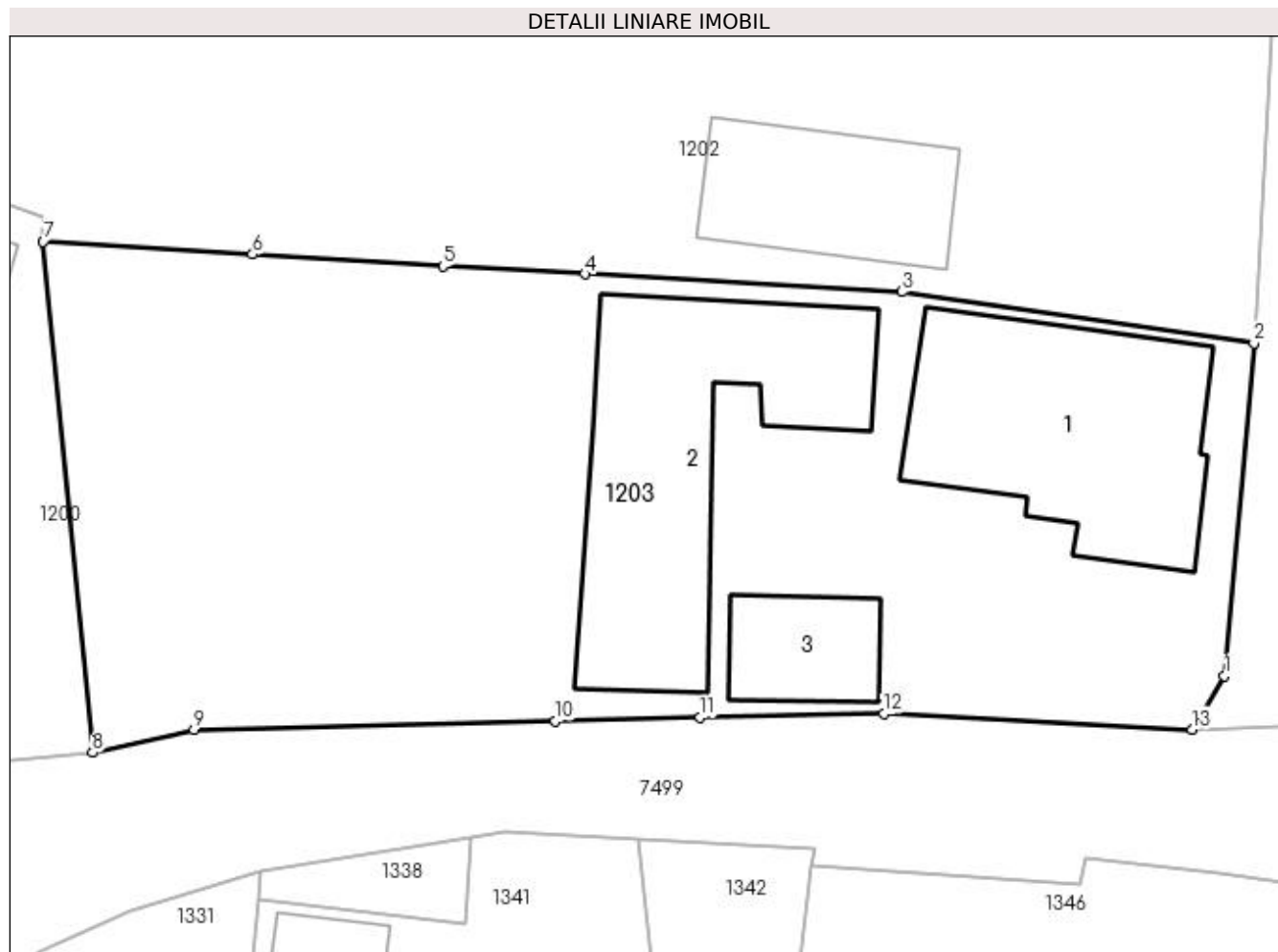
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.046 Masurata: 1.044	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	565	-	-	223	
2	arabil	DA	479	-	-	223	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; construcție anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; construcție anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.330,033 677.150,487	2	392.331,365 677.165,448	15.02
2	392.331,365 677.165,448	3	392.315,53 677.167,754	16.002
3	392.315,53 677.167,754	4	392.301,275 677.168,55	14.277
4	392.301,275 677.168,55	5	392.294,894 677.168,907	6.391
5	392.294,894 677.168,907	6	392.286,334 677.169,431	8.576
6	392.286,334 677.169,431	7	392.276,927 677.170,007	9.425
7	392.276,927 677.170,007	8	392.279,147 677.147,046	23.068
8	392.279,147 677.147,046	9	392.283,697 677.148,06	4.662
9	392.283,697 677.148,06	10	392.299,958 677.148,466	16.266
10	392.299,958 677.148,466	11	392.306,457 677.148,628	6.501
11	392.306,457 677.148,628	12	392.314,719 677.148,78	8.263
12	392.314,719 677.148,78	13	392.328,59 677.148,072	13.889
13	392.328,59 677.148,072	1	392.330,033 677.150,487	2.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51105  
Nr. cadastral vechi:6110

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51105	2.336	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51105-C1	Loc. Sacalasenii, Str Luncii, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASA DE LOCUIT P, CONSTRUITA IN ANUL 2020.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57937 / 14/11/2016</b>	
Act Notarial nr. 7898, din 10/11/2016 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂMAȘAN DANIEL, CĂSĂTORIT;	
2) TĂMAȘAN CARMEN GABRIELA, BUN COMUN;	
OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE51105 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57936/14-11-2016	
<b>44565 / 31/08/2020</b>	
Act Administrativ nr. 6438, din 28/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; ACT ADMINISTRATIV NR DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ NR. 44565 DIN 31.08.2020, EMIS DE OCPI MARAMURES);	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TĂMAȘAN DANIEL	
2) TĂMAȘAN CARMEN GABRIELA	
OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE51105 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 44565/31-08-2020	

**C. Partea III. SARCINI .**

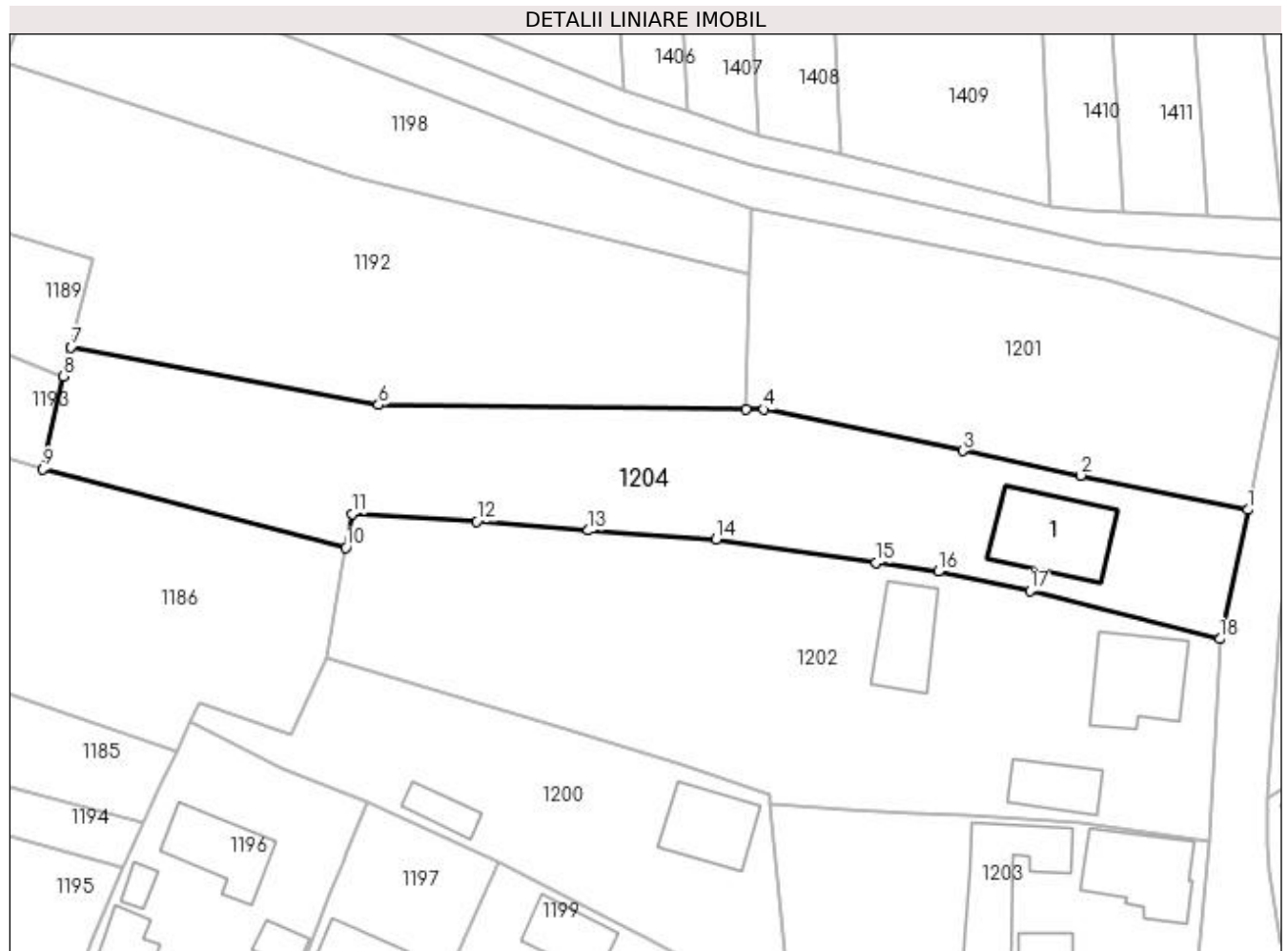
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51105	2.336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	563	-	-	-	
2	arabil	DA	1.773	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51105-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; CASĂ DE LOCUIT P, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.336,235 677.206,501	2	392.315,489 677.210,775	21.182
2	392.315,489 677.210,775	3	392.300,848 677.213,817	14.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.300,848 677.213,817	4	392.276,163 677.218,946	25.212
4	392.276,163 677.218,946	5	392.274,005 677.218,971	2.158
5	392.274,005 677.218,971	6	392.228,363 677.219,498	45.645
6	392.228,363 677.219,498	7	392.190,206 677.226,667	38.825
7	392.190,206 677.226,667	8	392.189,287 677.223,071	3.712
8	392.189,287 677.223,071	9	392.186,754 677.211,578	11.769
9	392.186,754 677.211,578	10	392.224,33 677.201,82	38.822
10	392.224,33 677.201,82	11	392.225,074 677.206,022	4.267
11	392.225,074 677.206,022	12	392.240,568 677.205,046	15.525
12	392.240,568 677.205,046	13	392.254,414 677.203,941	13.89
13	392.254,414 677.203,941	14	392.270,266 677.202,817	15.892
14	392.270,266 677.202,817	15	392.290,128 677.199,949	20.068
15	392.290,128 677.199,949	16	392.297,813 677.198,839	7.765
16	392.297,813 677.198,839	17	392.309,199 677.196,483	11.627
17	392.309,199 677.196,483	18	392.332,774 677.190,484	24.326
18	392.332,774 677.190,484	1	392.336,235 677.206,501	16.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:559  
Nr. topografic:218/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.213	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	-C1	Loc. Sacalasenii, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit
A1.2	-C2	Loc. Sacalasenii, Str Luncii, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
/		
Act Administrativ nr. 43555/18, din 17/11/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUȘ MARIA, LIPSĂ CNP;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUȘ MARIA, LIPSĂ CNP;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

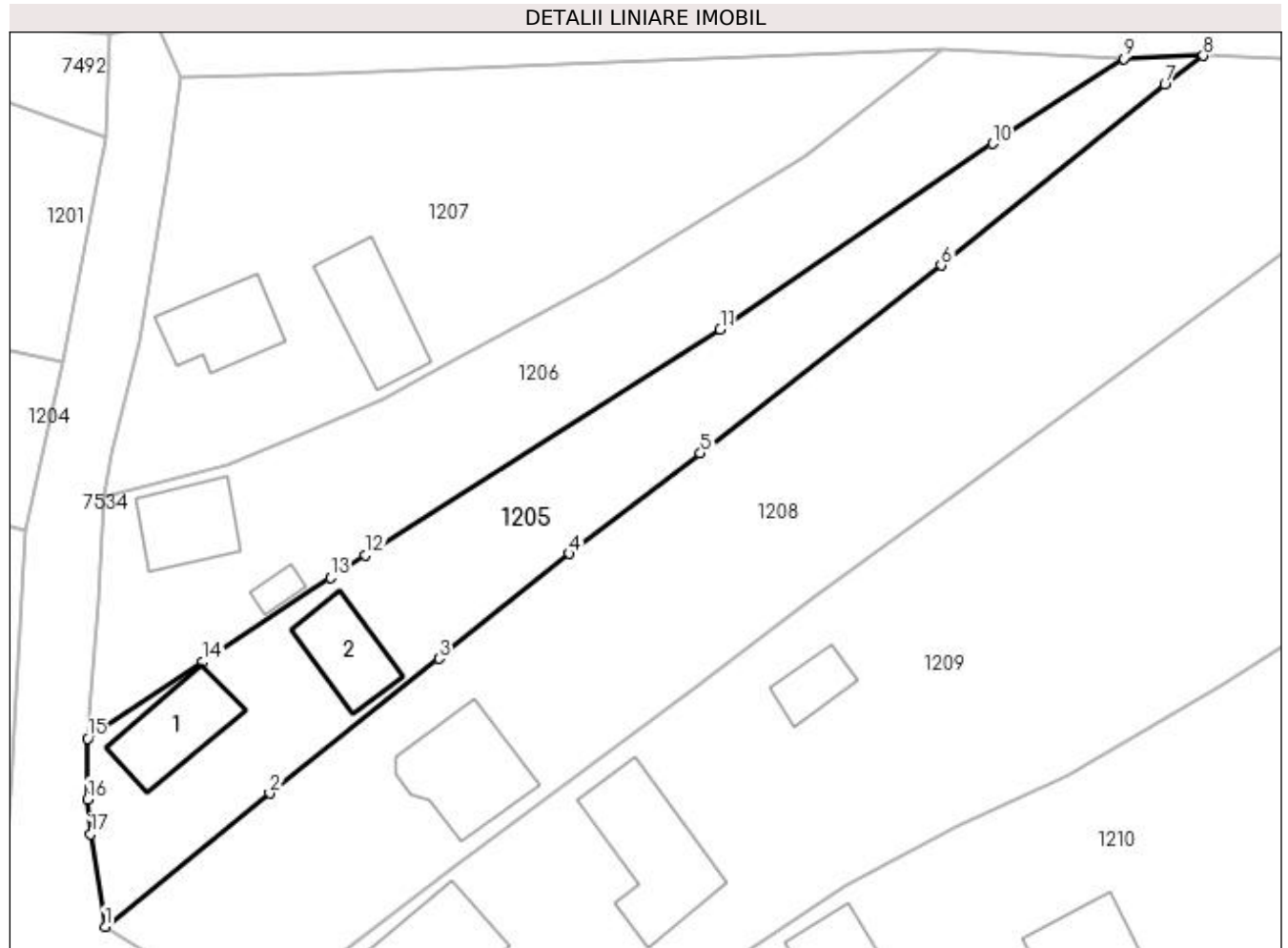
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.213	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501	-	218/1	218/1	
2	arabil	DA	712	-	218/1	218/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.340,292 677.152,818	2	392.355,943 677.165,464	20.122
2	392.355,943 677.165,464	3	392.372,039 677.178,273	20.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.372,039 677.178,273	4	392.384,459 677.188,228	15.917
4	392.384,459 677.188,228	5	392.396,896 677.197,802	15.695
5	392.396,896 677.197,802	6	392.419,788 677.215,641	29.022
6	392.419,788 677.215,641	7	392.441,051 677.232,796	27.32
7	392.441,051 677.232,796	8	392.444,723 677.235,553	4.592
8	392.444,723 677.235,553	9	392.437,142 677.235,267	7.586
9	392.437,142 677.235,267	10	392.424,688 677.227,187	14.845
10	392.424,688 677.227,187	11	392.398,776 677.209,566	31.336
11	392.398,776 677.209,566	12	392.365,066 677.188,104	39.962
12	392.365,066 677.188,104	13	392.361,732 677.185,956	3.966
13	392.361,732 677.185,956	14	392.349,602 677.177,963	14.527
14	392.349,602 677.177,963	15	392.338,615 677.170,684	13.179
15	392.338,615 677.170,684	16	392.338,616 677.164,914	5.77
16	392.338,616 677.164,914	17	392.338,895 677.161,58	3.346
17	392.338,895 677.161,58	1	392.340,292 677.152,818	8.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52329  
Nr. topografic:218/2

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52329	1.217	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52329-C1	Loc. Sacalasseni, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit de tip P
A1.2	52329-C2	Loc. Sacalasseni, Str Luncii, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă de tip P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31981 / 03/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1136, din 02/07/2020 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BĂRBOS ANDREI</b> , căsătorit cu; 2) <b>BĂRBOS ROZALIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52329 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR 31981/03-07-2020</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

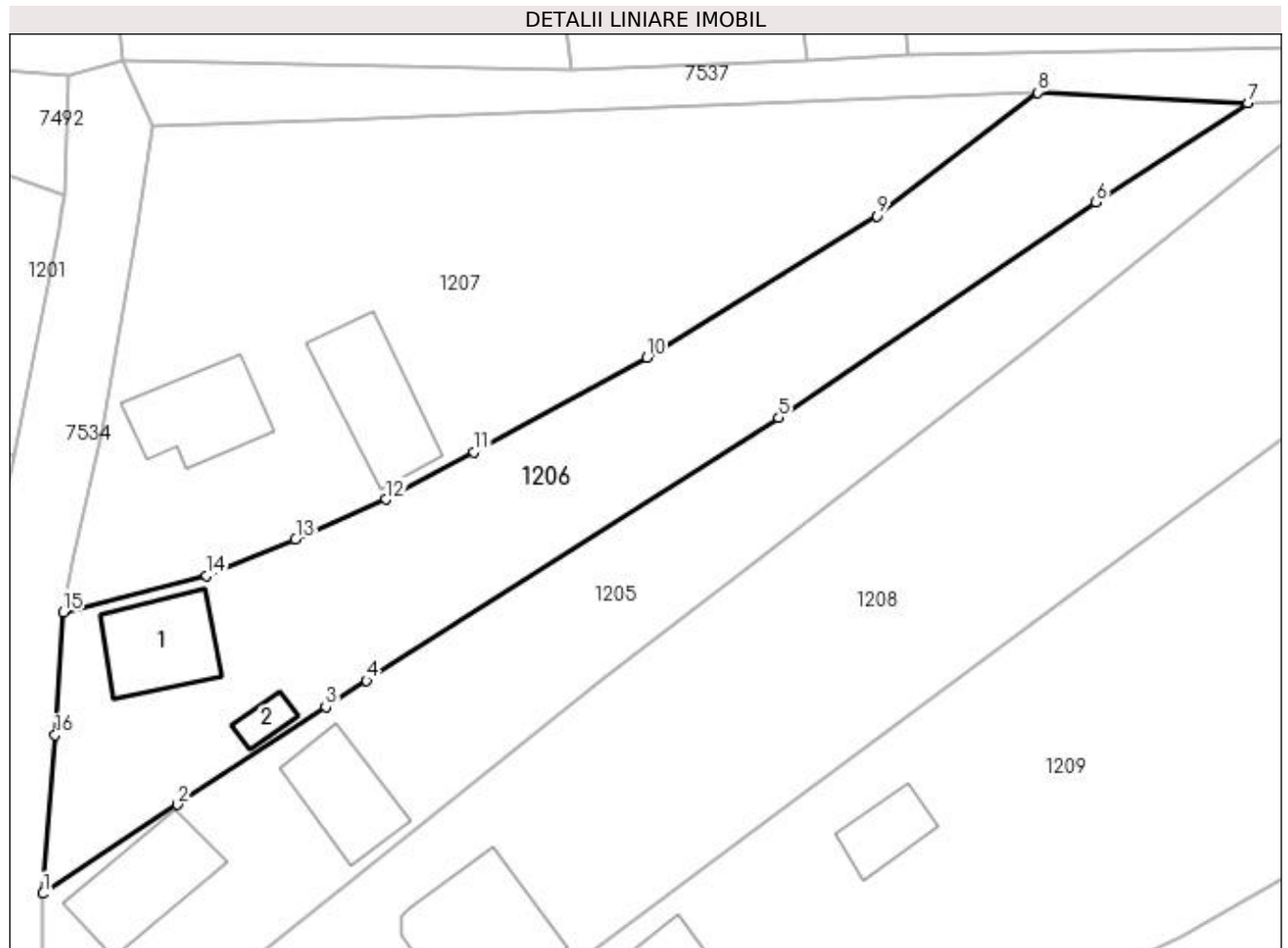
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52329	1.217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	409	-	218/2	218/2	
2	arabil	DA	808	-	218/2	218/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52329-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit de tip P
A1.2	52329-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă de tip P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.338,615 677.170,684	2	392.349,602 677.177,963	13.179
2	392.349,602 677.177,963	3	392.361,732 677.185,956	14.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.361,732 677.185,956	4	392.365,066 677.188,104	3.966
4	392.365,066 677.188,104	5	392.398,776 677.209,566	39.962
5	392.398,776 677.209,566	6	392.424,688 677.227,187	31.336
6	392.424,688 677.227,187	7	392.437,142 677.235,267	14.845
7	392.437,142 677.235,267	8	392.419,942 677.236,156	17.223
8	392.419,942 677.236,156	9	392.406,818 677.226,058	16.559
9	392.406,818 677.226,058	10	392.387,994 677.214,487	22.096
10	392.387,994 677.214,487	11	392.373,847 677.206,764	16.118
11	392.373,847 677.206,764	12	392.366,65 677.202,904	8.167
12	392.366,65 677.202,904	13	392.359,276 677.199,648	8.061
13	392.359,276 677.199,648	14	392.351,981 677.196,641	7.89
14	392.351,981 677.196,641	15	392.340,248 677.193,686	12.099
15	392.340,248 677.193,686	16	392.339,6 677.183,639	10.068
16	392.339,6 677.183,639	1	392.338,615 677.170,684	12.992

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:559  
Nr. topografic:218/3

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.689	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

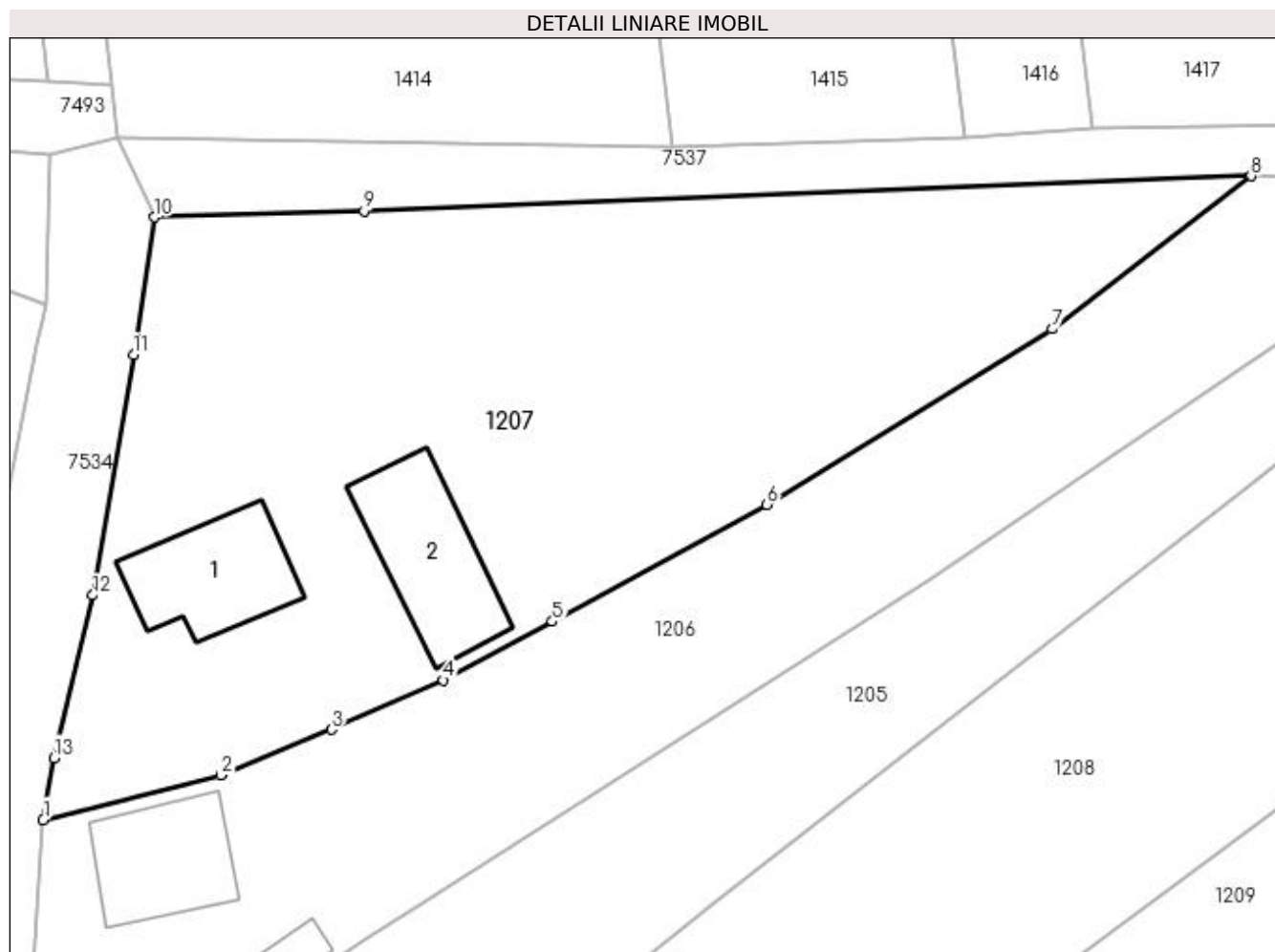
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.689	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	670	-	218/3	218/3	
2	arabil	DA	1.019	-	218/3	218/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.340,248 677.193,686	2	392.351,981 677.196,641	12.099
2	392.351,981 677.196,641	3	392.359,276 677.199,648	7.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.359,276 677.199,648	4	392.366,65 677.202,904	8.061
4	392.366,65 677.202,904	5	392.373,847 677.206,764	8.167
5	392.373,847 677.206,764	6	392.387,994 677.214,487	16.118
6	392.387,994 677.214,487	7	392.406,818 677.226,058	22.096
7	392.406,818 677.226,058	8	392.419,942 677.236,156	16.559
8	392.419,942 677.236,156	9	392.361,432 677.233,852	58.555
9	392.361,432 677.233,852	10	392.347,568 677.233,425	13.871
10	392.347,568 677.233,425	11	392.346,206 677.224,379	9.148
11	392.346,206 677.224,379	12	392.343,515 677.208,503	16.102
12	392.343,515 677.208,503	13	392.340,95 677.197,782	11.024
13	392.340,95 677.197,782	1	392.340,248 677.193,686	4.156

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50931  
Nr. topografic:217/a

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50931	Din acte: 2.471 Masurata: 2.489	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50931-C1	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25926 / 06/08/2007</b>		
Act Notarial nr. 4649, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUSCAN ROMULUS</b> , și soția lipsă cnp; 2) <b>MUSCAN ADELA MARIA</b> , bun comun lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50931 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.25926/06-08-2007</i>	A1
<b>3275 / 26/01/2015</b>		
Act Administrativ nr. 2, din 15/01/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces Verbal de Recepte la Terminarea Lucrărilor nr. 24/2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUSCAN ROMULUS</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50931 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.3275/26-01-2015</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

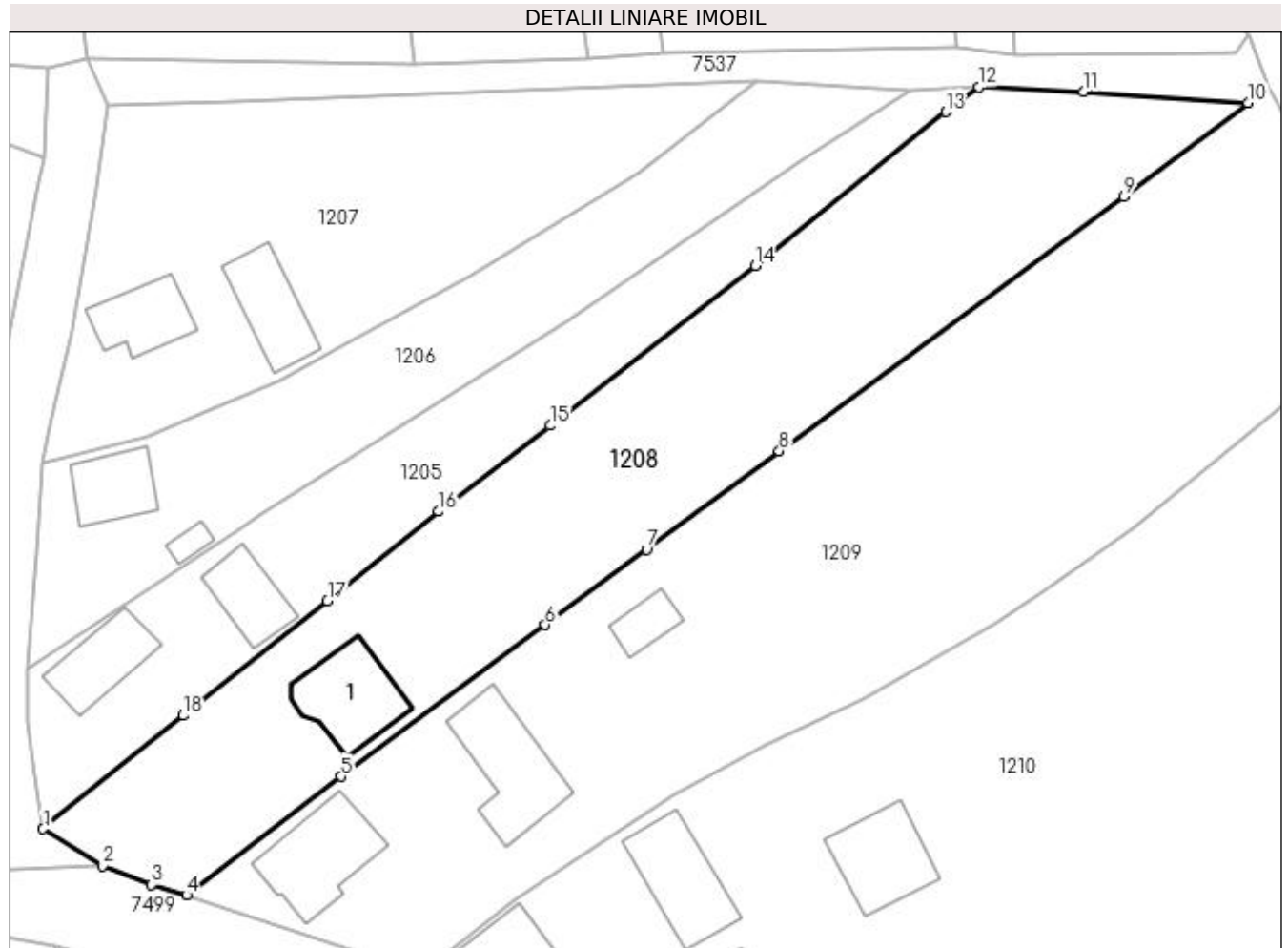
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50931	Din acte: 2.471 Masurata: 2.489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	884	-	217/a	217/a	
2	faneata	DA	1.605	-	217/a	217/a	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50931-C1	construcții de locuințe	Din acte: 95 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.340,292 677.152,818	2	392.346,894 677.148,688	7.787
2	392.346,894 677.148,688	3	392.352,387 677.146,612	5.872
3	392.352,387 677.146,612	4	392.356,314 677.145,435	4.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.356,314 677.145,435	5	392.373,531 677.158,657	21.708
5	392.373,531 677.158,657	6	392.396,342 677.175,575	28.4
6	392.396,342 677.175,575	7	392.407,657 677.183,967	14.087
7	392.407,657 677.183,967	8	392.422,454 677.194,979	18.445
8	392.422,454 677.194,979	9	392.460,933 677.223,337	47.8
9	392.460,933 677.223,337	10	392.474,772 677.233,814	17.358
10	392.474,772 677.233,814	11	392.456,386 677.235,013	18.425
11	392.456,386 677.235,013	12	392.444,723 677.235,553	11.675
12	392.444,723 677.235,553	13	392.441,051 677.232,796	4.592
13	392.441,051 677.232,796	14	392.419,788 677.215,641	27.32
14	392.419,788 677.215,641	15	392.396,896 677.197,802	29.022
15	392.396,896 677.197,802	16	392.384,459 677.188,228	15.695
16	392.384,459 677.188,228	17	392.372,039 677.178,273	15.917
17	392.372,039 677.178,273	18	392.355,943 677.165,464	20.571
18	392.355,943 677.165,464	1	392.340,292 677.152,818	20.122

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1209

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51370  
Nr. topografic:216/a,217/b

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51370	3.754	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51370-C1	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit P
A1.2	51370-C2	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Anexe gospodărești P +1
A1.3	51370-C3	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14214 / 17/03/2016</b>		
Act Notarial nr. 34, din 10/03/2016 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) <b>TOMȘA MARIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51370 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14214/17-03-2016</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) <b>TOMȘA MARIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51370 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14214/17-03-2016</i>	A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>TOMȘA MARIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51370 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14214/17-03-2016</i>	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) <b>TOMȘA MARIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51370 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14214/17-03-2016</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1258, din 10/03/2016 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12 1) <b>TOMȘA MARIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51370 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14214/17-03-2016</i>	A1
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24 1) <b>TOMȘA MARIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51370 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14214/17-03-2016</i>	A1.1, A1.2

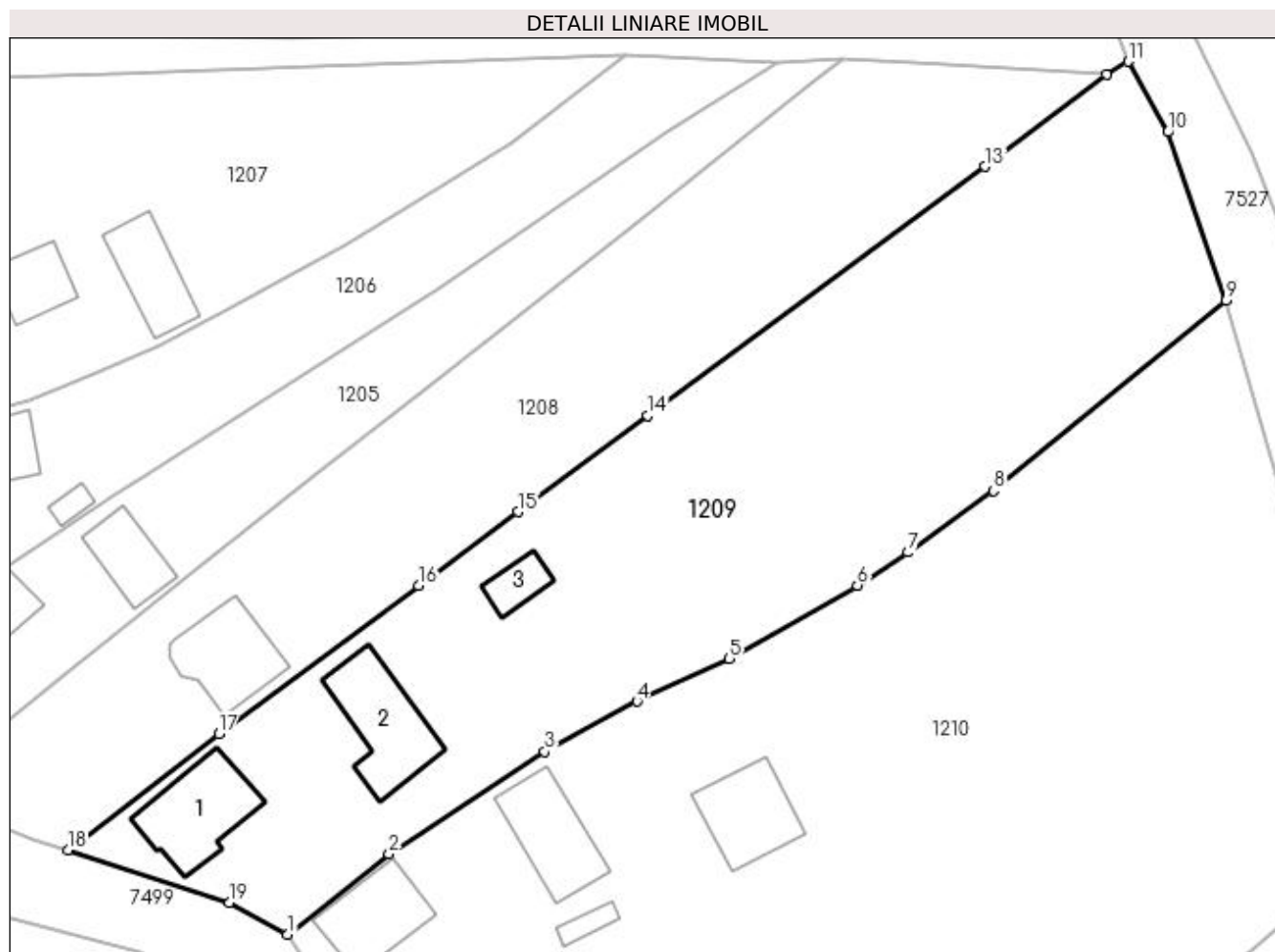
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51370	3.754	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.295	-	216/a,217/b	216/a,217/b	
2	faneata	DA	2.459	-	216/a,217/b	216/a,217/b	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51370-C1	construcții de locuințe	Din acte: 111 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit P
A1.2	51370-C2	construcții anexa	Din acte: 121 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Anexe gospodărești P +1
A1.3	51370-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.381,377 677.135,823	2	392.392,949 677.144,967	14.749
2	392.392,949 677.144,967	3	392.410,675 677.156,67	21.241
3	392.410,675 677.156,67	4	392.421,231 677.162,374	11.999
4	392.421,231 677.162,374	5	392.431,772 677.167,229	11.605
5	392.431,772 677.167,229	6	392.446,363 677.175,614	16.829
6	392.446,363 677.175,614	7	392.452,134 677.179,375	6.888
7	392.452,134 677.179,375	8	392.461,878 677.186,388	12.005
8	392.461,878 677.186,388	9	392.488,432 677.208,067	34.28
9	392.488,432 677.208,067	10	392.481,762 677.227,288	20.345
10	392.481,762 677.227,288	11	392.477,226 677.235,319	9.223
11	392.477,226 677.235,319	12	392.474,772 677.233,814	2.879
12	392.474,772 677.233,814	13	392.460,933 677.223,337	17.358
13	392.460,933 677.223,337	14	392.422,454 677.194,979	47.8
14	392.422,454 677.194,979	15	392.407,657 677.183,967	18.445
15	392.407,657 677.183,967	16	392.396,342 677.175,575	14.087
16	392.396,342 677.175,575	17	392.373,531 677.158,657	28.4
17	392.373,531 677.158,657	18	392.356,314 677.145,435	21.708
18	392.356,314 677.145,435	19	392.374,725 677.139,415	19.37
19	392.374,725 677.139,415	1	392.381,377 677.135,823	7.56

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1210

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51389

Nr. topografic:204,205,206,207,208,209

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 19,21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51389	Din acte: 7.081 Masurata: 7.020	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51389-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 19,21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, P+1. An construire - 1985.
A1.2	51389-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 19,21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă P. An construire - 1965.
A1.3	51389-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 19,21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă. An construire - 1970.
A1.4	51389-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 19,21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit, P+M. An construire - 1970.
A1.5	51389-C5	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 19,21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă, P. An construire - 1965.
A1.6	51389-C6	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 19,21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă, P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>65788 / 23/12/2015</b>	
Act Administrativ nr. 45589/37, din 02/10/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; documentație cadastrală vizată sub nr. 65782015 de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) <b>BERCIU NICOLAE</b> , bun propriu lipsă cnp;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51389 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.65788/23-12-2015	
<b>36585 / 20/07/2016</b>	
Act Notarial nr. 20, din 01/07/2016 emis de NP MAGUREAN MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; act adițional la actul de lichidare a regimului comunității legale aut. sub nr. 1336/21.12.2015 autentificat sub nr. 612/01-07-2016 emis de NP Măgurean Mihai; declarație aut. nr. 528/13-06-2016 emis de NP Magurean Mihai; declarație aut. nr. 1273/08-06-2016 emis de NP Cardos Steluța Elena);	
B5	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) <b>TRIFF VASILE</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51389 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.36585/20-07-2016	
B6	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	
1) <b>TRIFF VASILE</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51389 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.36585/20-07-2016	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) <b>TRIFF VASILE</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51389 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.36585/20-07-2016	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B8	A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>TRIFF VASILE</b> , bun propriu;	
2) <b>BERCIU NICOLAE</b> , bun propriu lipsă cnp;	

**C. Partea III. SARCINI .**

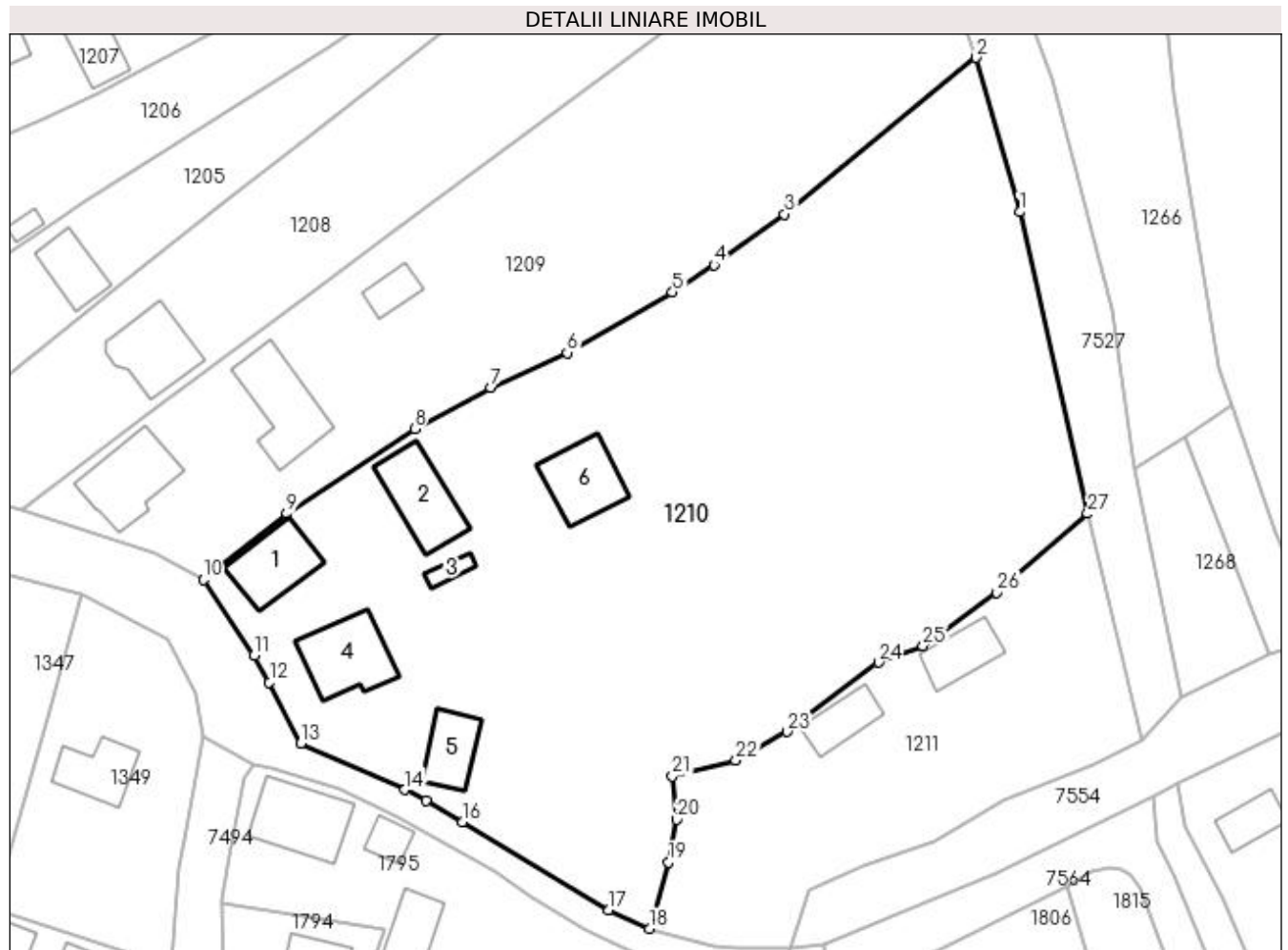
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51389	Din acte: 7.081 Masurata: 7.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.176	-	204,205,206,207,208,209	204,205,206,207,208,209	
2	arabil	DA	4.844	-	204,205,206,207,208,209	204,205,206,207,208,209	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51389-C1	construcții de locuințe	Din acte: 94 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, P+1. An construire - 1985.
A1.2	51389-C2	construcții anexa	Din acte: 100 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă P. An construire - 1965.
A1.3	51389-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă. An construire - 1970.
A1.4	51389-C4	construcții de locuințe	Din acte: 96 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casă de locuit, P+M. An construire - 1970.
A1.5	51389-C5	construcții anexa	Din acte: 65 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă, P. An construire - 1965.
A1.6	51389-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.494,483 677.186,709	2	392.488,432 677.208,067	22.199
3	392.461,878 677.186,388	4	392.452,134 677.179,375	12.005
5	392.446,363 677.175,614	6	392.431,772 677.167,229	16.829
7	392.421,231 677.162,374	8	392.410,675 677.156,67	11.999
9	392.392,949 677.144,967	10	392.381,377 677.135,823	14.749
11	392.388,434 677.125,307	12	392.390,555 677.121,62	4.254
13	392.394,9 677.113,174	14	392.409,337 677.106,753	15.801
15	392.412,21 677.105,262	16	392.417,317 677.102,314	5.897
17	392.437,558 677.090,08	18	392.443,172 677.087,53	6.166
19	392.445,798 677.096,688	20	392.446,948 677.102,63	6.052
21	392.446,361 677.108,641	22	392.455,164 677.110,807	9.066
23	392.462,258 677.114,786	24	392.474,894 677.124,37	15.859
25	392.481,067 677.126,676	26	392.491,3 677.134,029	12.601
27	392.503,881 677.144,955	1	392.494,483 677.186,709	42.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.488,432 677.208,067	3	392.461,878 677.186,388	34.28
4	392.452,134 677.179,375	5	392.446,363 677.175,614	6.888
6	392.431,772 677.167,229	7	392.421,231 677.162,374	11.605
8	392.410,675 677.156,67	9	392.392,949 677.144,967	21.241
10	392.381,377 677.135,823	11	392.388,434 677.125,307	12.664
12	392.390,555 677.121,62	13	392.394,9 677.113,174	9.498
14	392.409,337 677.106,753	15	392.412,21 677.105,262	3.237
16	392.417,317 677.102,314	17	392.437,558 677.090,08	23.651
18	392.443,172 677.087,53	19	392.445,798 677.096,688	9.527
20	392.446,948 677.102,63	21	392.446,361 677.108,641	6.04
22	392.455,164 677.110,807	23	392.462,258 677.114,786	8.134
24	392.474,894 677.124,37	25	392.481,067 677.126,676	6.59
26	392.491,3 677.134,029	27	392.503,881 677.144,955	16.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:855  
Nr. topografic:203

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.102 Masurata: 1.759	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6007/31, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPȘE IULIANA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPȘE IULIANA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

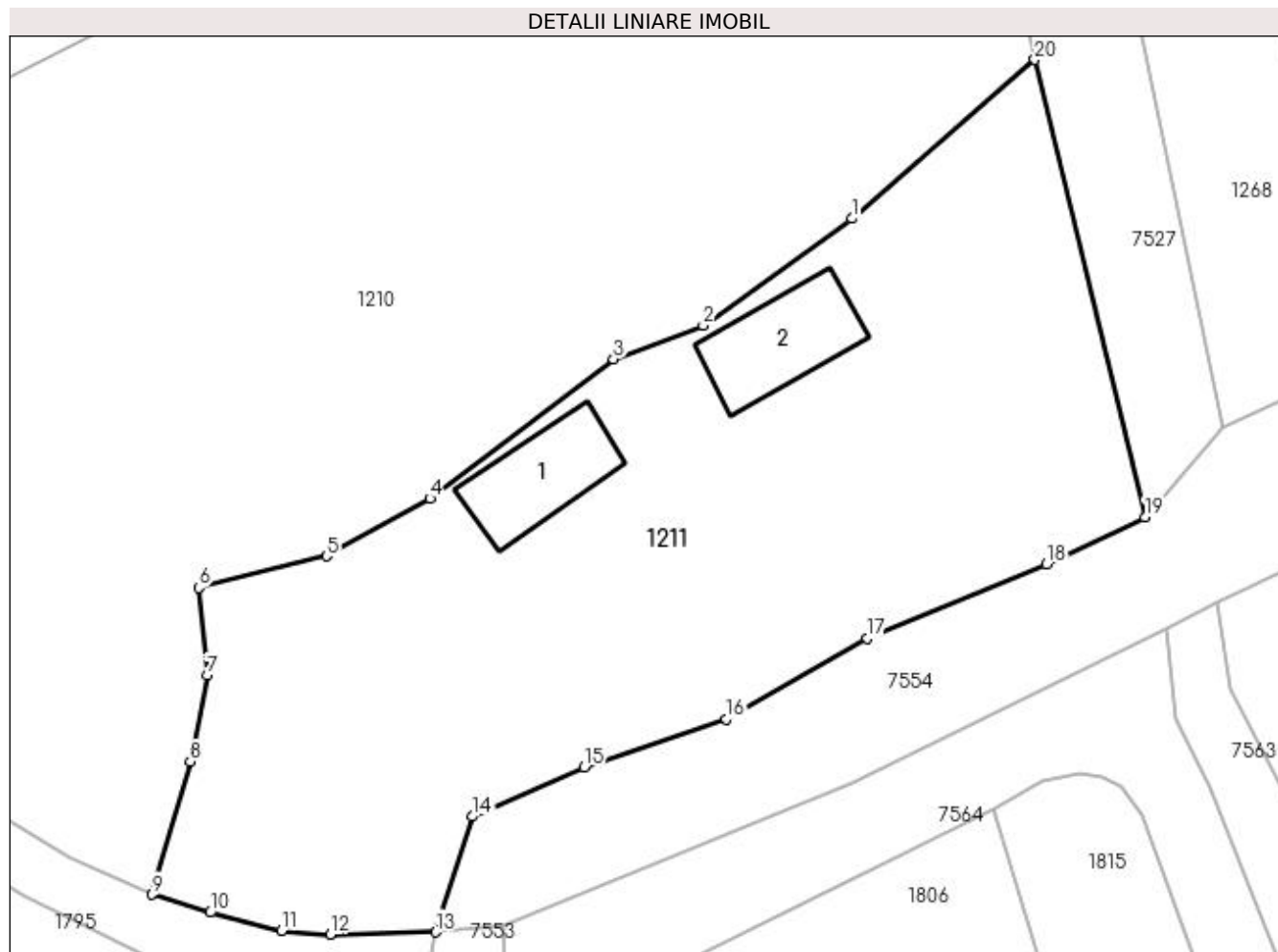
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.102 Masurata: 1.759	Imobil despartit de canal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.418	-	203	203	
2	faneata	DA	341	-	203	203	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; casă de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.491,3 677.134,029	2	392.481,067 677.126,676	12.601
2	392.481,067 677.126,676	3	392.474,894 677.124,37	6.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.474,894 677.124,37	4	392.462,258 677.114,786	15.859
4	392.462,258 677.114,786	5	392.455,164 677.110,807	8.134
5	392.455,164 677.110,807	6	392.446,361 677.108,641	9.066
6	392.446,361 677.108,641	7	392.446,948 677.102,63	6.04
7	392.446,948 677.102,63	8	392.445,798 677.096,688	6.052
8	392.445,798 677.096,688	9	392.443,172 677.087,53	9.527
9	392.443,172 677.087,53	10	392.447,166 677.086,302	4.179
10	392.447,166 677.086,302	11	392.452,079 677.085,053	5.069
11	392.452,079 677.085,053	12	392.455,403 677.084,803	3.333
12	392.455,403 677.084,803	13	392.462,645 677.084,943	7.243
13	392.462,645 677.084,943	14	392.465,179 677.092,91	8.36
14	392.465,179 677.092,91	15	392.472,868 677.096,291	8.4
15	392.472,868 677.096,291	16	392.482,652 677.099,614	10.333
16	392.482,652 677.099,614	17	392.492,369 677.105,174	11.195
17	392.492,369 677.105,174	18	392.504,695 677.110,254	13.332
18	392.504,695 677.110,254	19	392.511,459 677.113,494	7.5
19	392.511,459 677.113,494	20	392.503,881 677.144,955	32.361
20	392.503,881 677.144,955	1	392.491,3 677.134,029	16.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51172

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51172	1.508	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18725 / 02/08/2004</b>		
Act Notarial nr. 2893, din 30/07/2004 emis de Notar Public Vladimir Mircea Bal (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC ONISTUA COM SRL BAI A MARE</b> , CIF:999999999999, LIPSA CUI <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51172 Săcălățeni, în rangul nr. 18725/02-08-2004.</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51172	1.508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.508	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.313,228 677.795,547	2	392.303,653 677.791,734	10.306
2	392.303,653 677.791,734	3	392.293,619 677.786,347	11.389
3	392.293,619 677.786,347	4	392.285,408 677.781,061	9.765
4	392.285,408 677.781,061	5	392.282,038 677.777,891	4.627
5	392.282,038 677.777,891	6	392.273,535 677.768,651	12.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.273,535 677.768,651	7	392.269,814 677.765,538	4.851
7	392.269,814 677.765,538	8	392.267,846 677.764,102	2.436
8	392.267,846 677.764,102	9	392.263,254 677.761,583	5.238
9	392.263,254 677.761,583	10	392.258,626 677.759,876	4.933
10	392.258,626 677.759,876	11	392.256,151 677.759,345	2.531
11	392.256,151 677.759,345	12	392.256,764 677.745,786	13.573
12	392.256,764 677.745,786	13	392.322,237 677.765,553	68.392
13	392.322,237 677.765,553	14	392.320,8 677.772,666	7.257
14	392.320,8 677.772,666	15	392.316,395 677.782,318	10.61
15	392.316,395 677.782,318	1	392.313,228 677.795,547	13.603

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45589/35, din 12/02/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU GAVRIL</b> DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

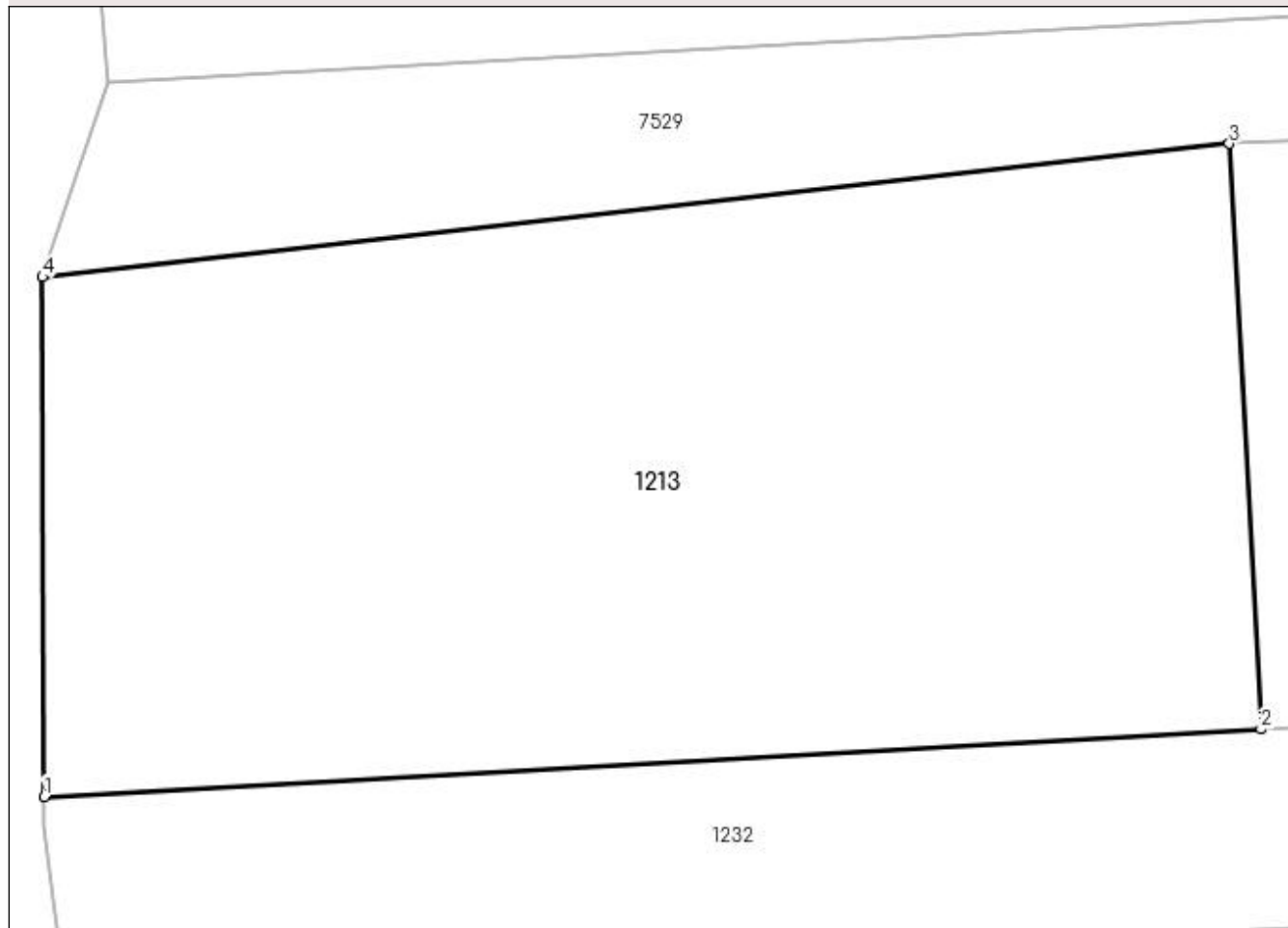
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.265,82 677.558,744	2	392.295,66 677.560,402	29.886
2	392.295,66 677.560,402	3	392.294,881 677.574,76	14.379
3	392.294,881 677.574,76	4	392.265,777 677.571,485	29.288
4	392.265,777 677.571,485	1	392.265,82 677.558,744	12.741

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53170

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53170	Din acte: 1.508 Masurata: 1.409	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16016 / 15/03/2021</b>	
Act Notarial nr. 556, din 12/03/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE DONATIE; );	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CHIOREAN MARIUS-CORNEL</b> , bun propriu;	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53170 Săcălășeni, în rangul nr. 16016/15-03-2021</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

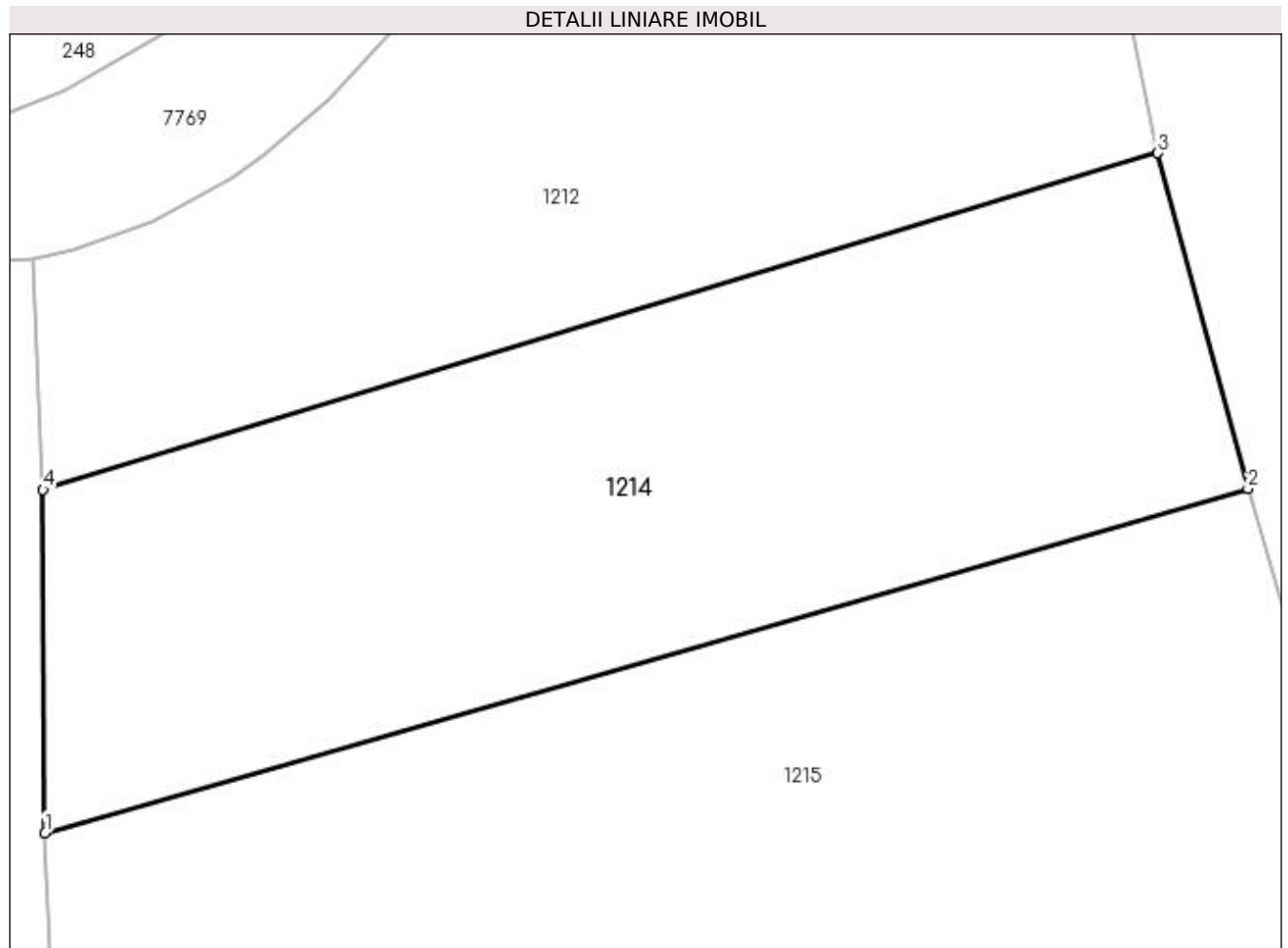
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53170	Din acte: 1.508 Masurata: 1.409	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.409	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.256,876 677.725,653	2	392.327,523 677.745,862	73.481
2	392.327,523 677.745,862	3	392.322,237 677.765,553	20.388
3	392.322,237 677.765,553	4	392.256,764 677.745,786	68.392
4	392.256,764 677.745,786	1	392.256,876 677.725,653	20.133

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53149

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53149	4.561	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49744 / 09/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 40243/36, din 28/07/2023 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 58132 din 30.10.2020, emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MARAMURES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIFF MIKLOS</b>	A1
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53149 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 49744/09-08-2023</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

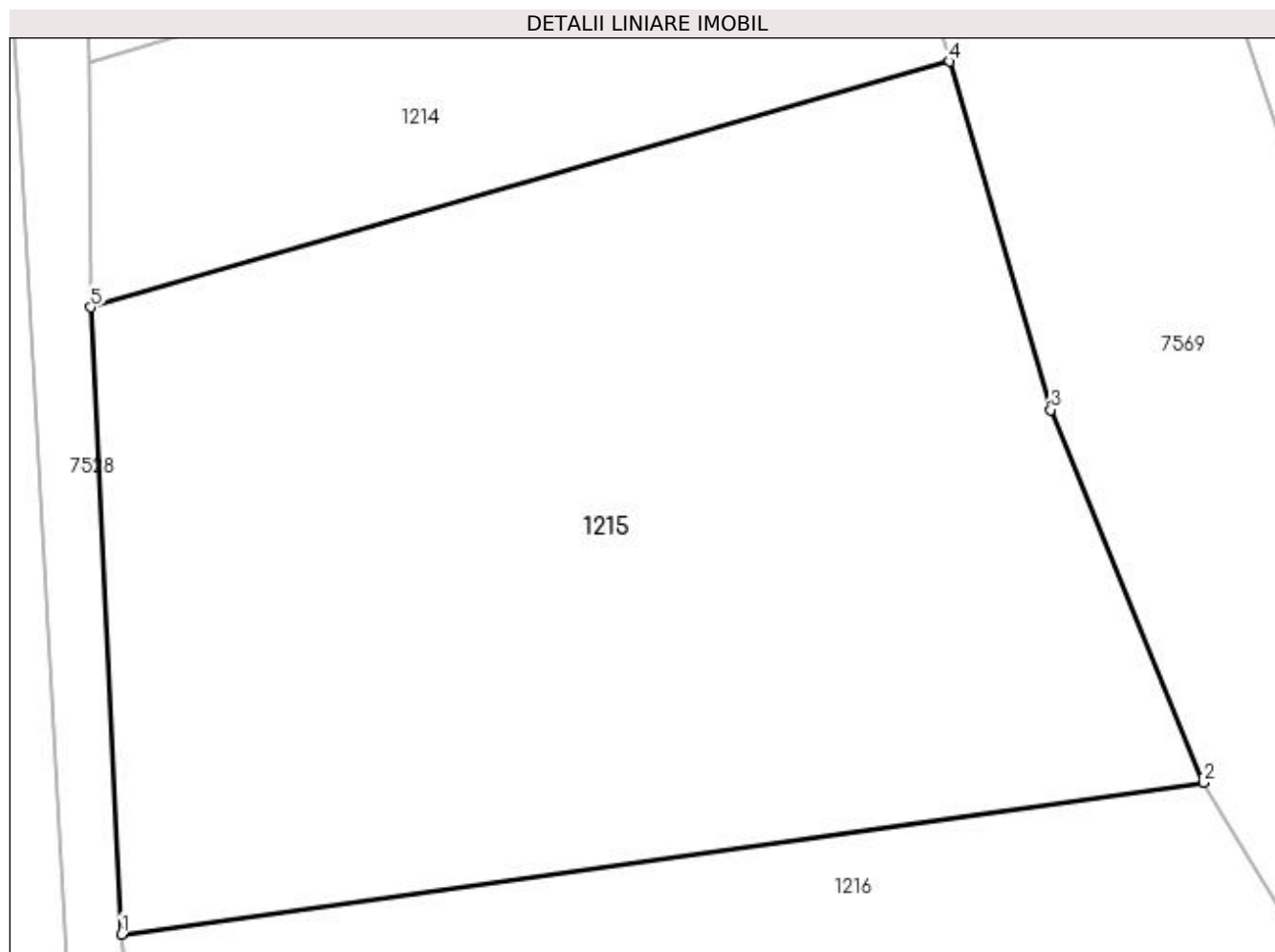
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53149	4.561	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.561	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.259,406 677.674,106	2	392.348,393 677.686,594	89.859
2	392.348,393 677.686,594	3	392.335,83 677.717,221	33.104
3	392.335,83 677.717,221	4	392.327,523 677.745,862	29.821
4	392.327,523 677.745,862	5	392.256,876 677.725,653	73.481
5	392.256,876 677.725,653	1	392.259,406 677.674,106	51.609

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, -BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.257	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 132, din 31/10/2005 emis de NP Vladimir Mircea Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 172/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>BERCIU ILEANA</b> DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>BERCIU GAVRIL AUREL</b> , lipsa cnp;	A1
Act Administrativ nr. 43555/33, din 08/01/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) <b>BERCIU ILIE</b> , lipsa cnp; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

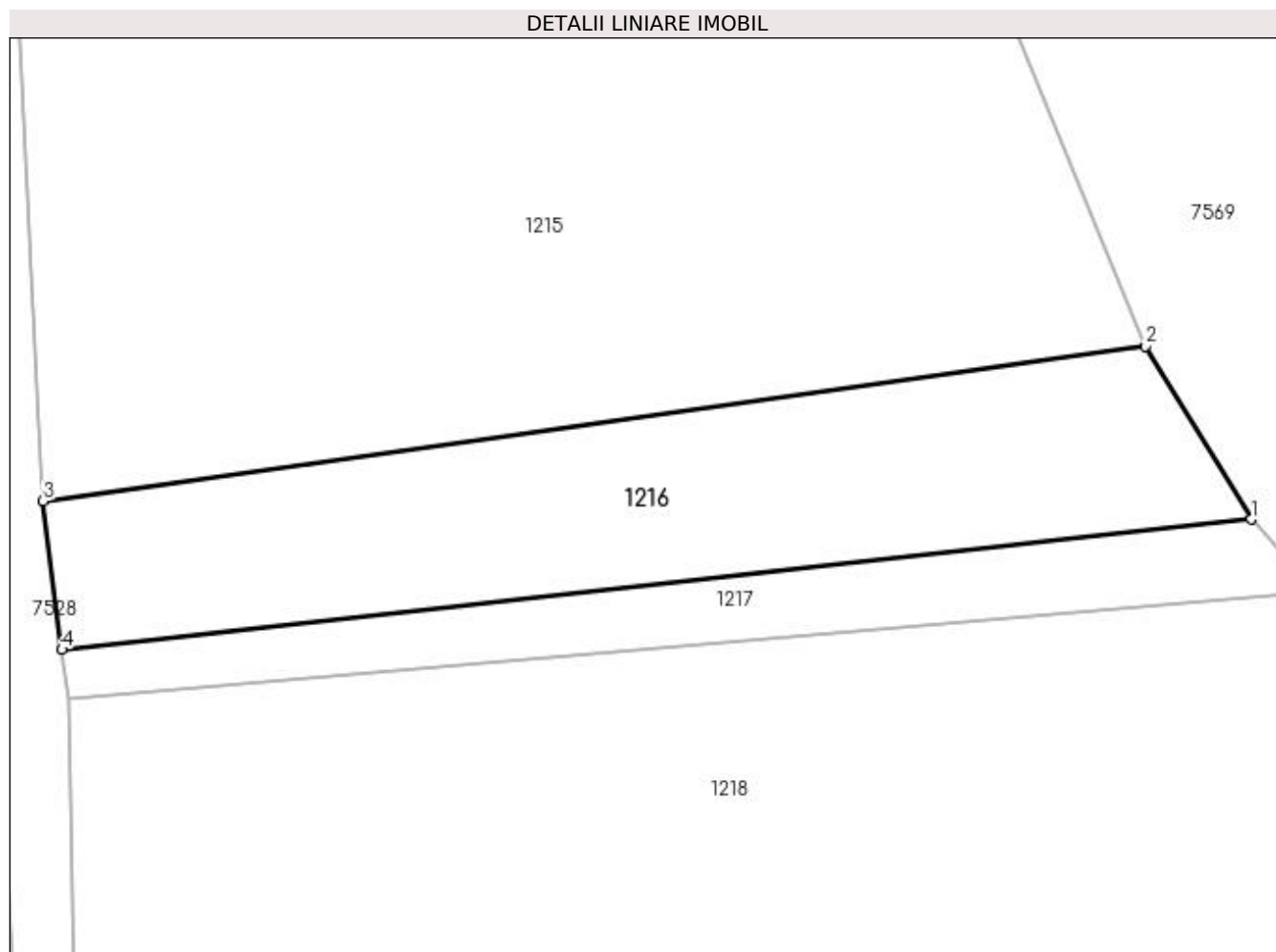
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.257	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.257	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.356,9 677.672,635	2	392.348,393 677.686,594	16.347
2	392.348,393 677.686,594	3	392.259,406 677.674,106	89.859
3	392.259,406 677.674,106	4	392.260,916 677.662,122	12.079
4	392.260,916 677.662,122	1	392.356,9 677.672,635	96.558

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

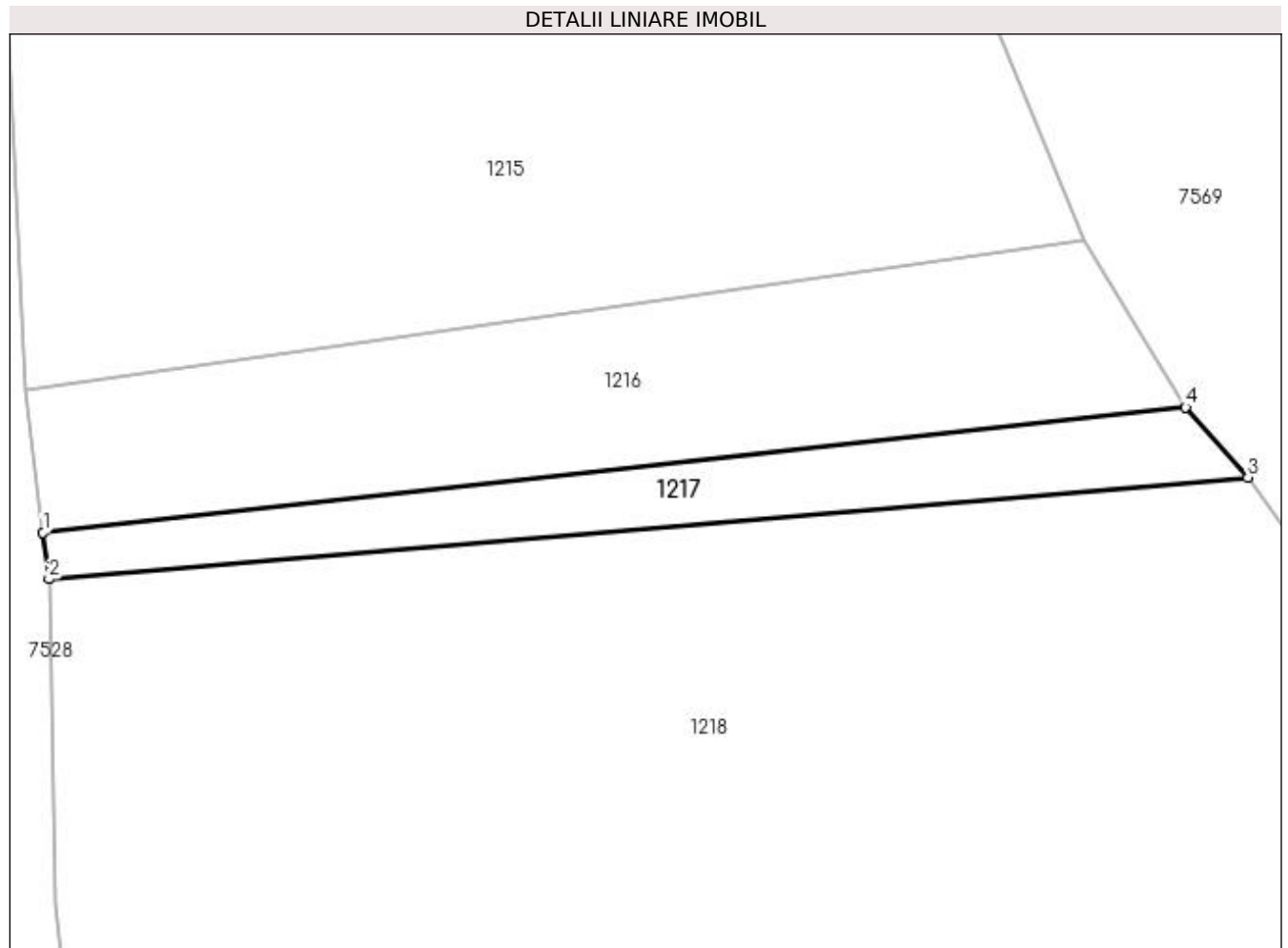
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	509	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.260,916 677.662,122	2	392.261,408 677.658,217	3.936
2	392.261,408 677.658,217	3	392.362,129 677.666,752	101.082
3	392.362,129 677.666,752	4	392.356,9 677.672,635	7.871
4	392.356,9 677.672,635	1	392.260,916 677.662,122	96.558

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.825 Masurata: 4.826	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43555/49, din 13/05/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CINTA VASILE, bun propriu; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

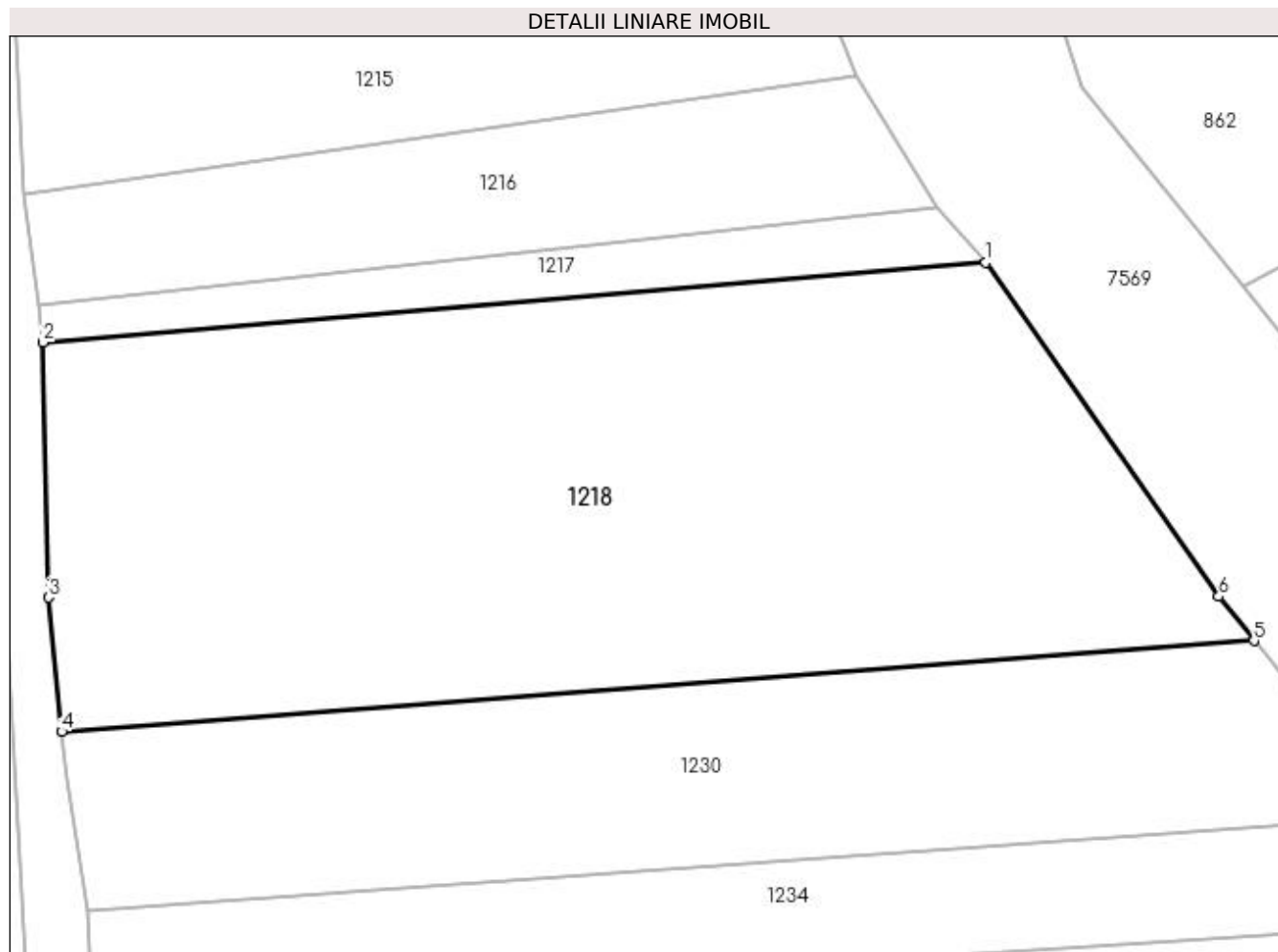
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.825 Masurata: 4.826	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.826	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.362,129 677.666,752	2	392.261,408 677.658,217	101.082
2	392.261,408 677.658,217	3	392.261,982 677.630,941	27.282
3	392.261,982 677.630,941	4	392.263,386 677.616,608	14.402
4	392.263,386 677.616,608	5	392.390,792 677.626,319	127.776
5	392.390,792 677.626,319	6	392.387,03 677.631,049	6.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.387,03 677.631,049	1	392.362,129 677.666,752	43.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.412	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 320, din 07/04/2021 emis de NP Hauși Irina Sabina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF ELEONORA, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

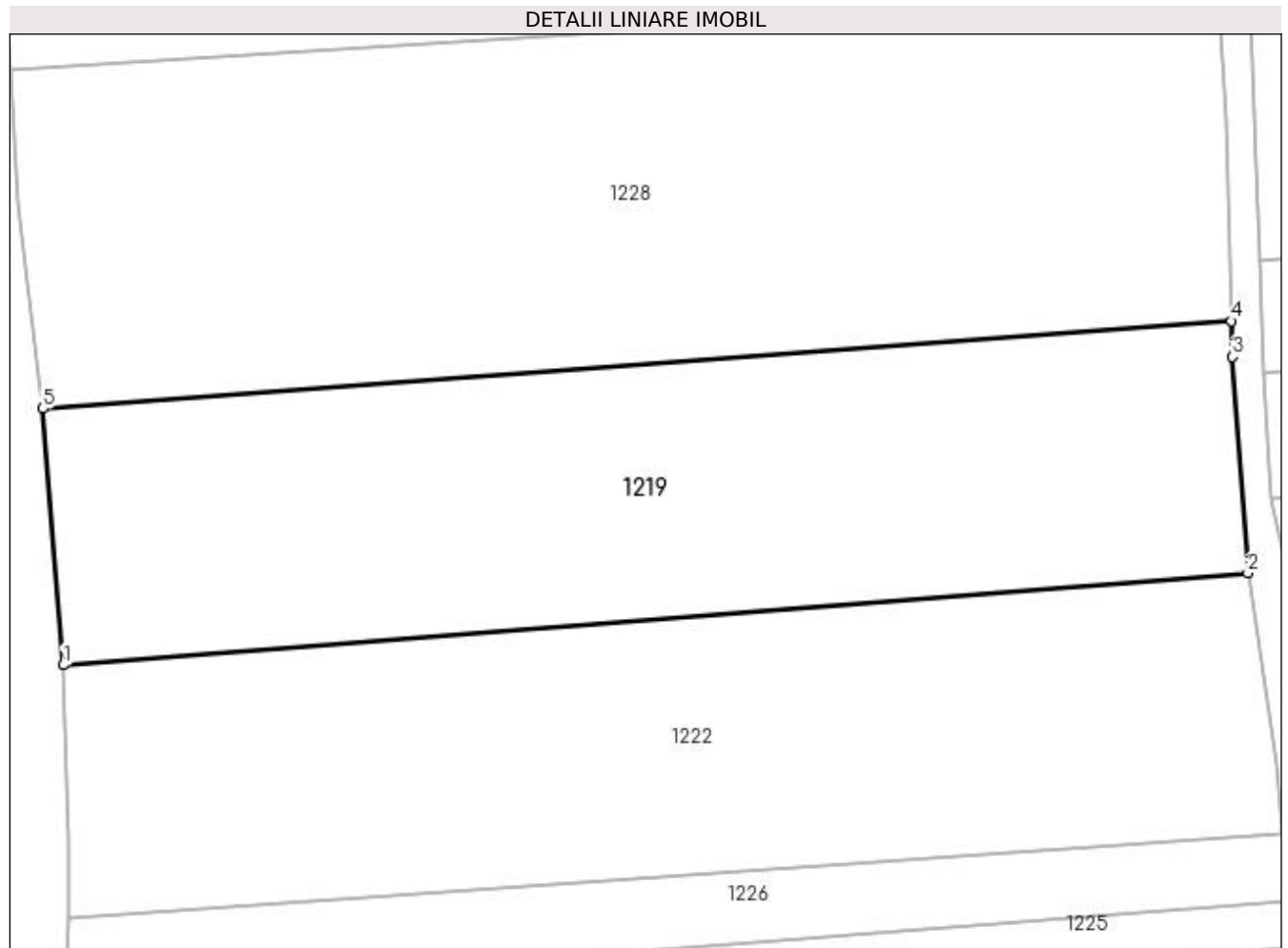
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.412	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.412	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.272,993 677.478,607	2	392.378,696 677.486,831	106.022
2	392.378,696 677.486,831	3	392.377,33 677.506,095	19.312
3	392.377,33 677.506,095	4	392.377,242 677.509,291	3.197
4	392.377,242 677.509,291	5	392.271,177 677.501,488	106.352
5	392.271,177 677.501,488	1	392.272,993 677.478,607	22.953

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50553/57, din 09/05/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA DEFUNCT:Da
	A1

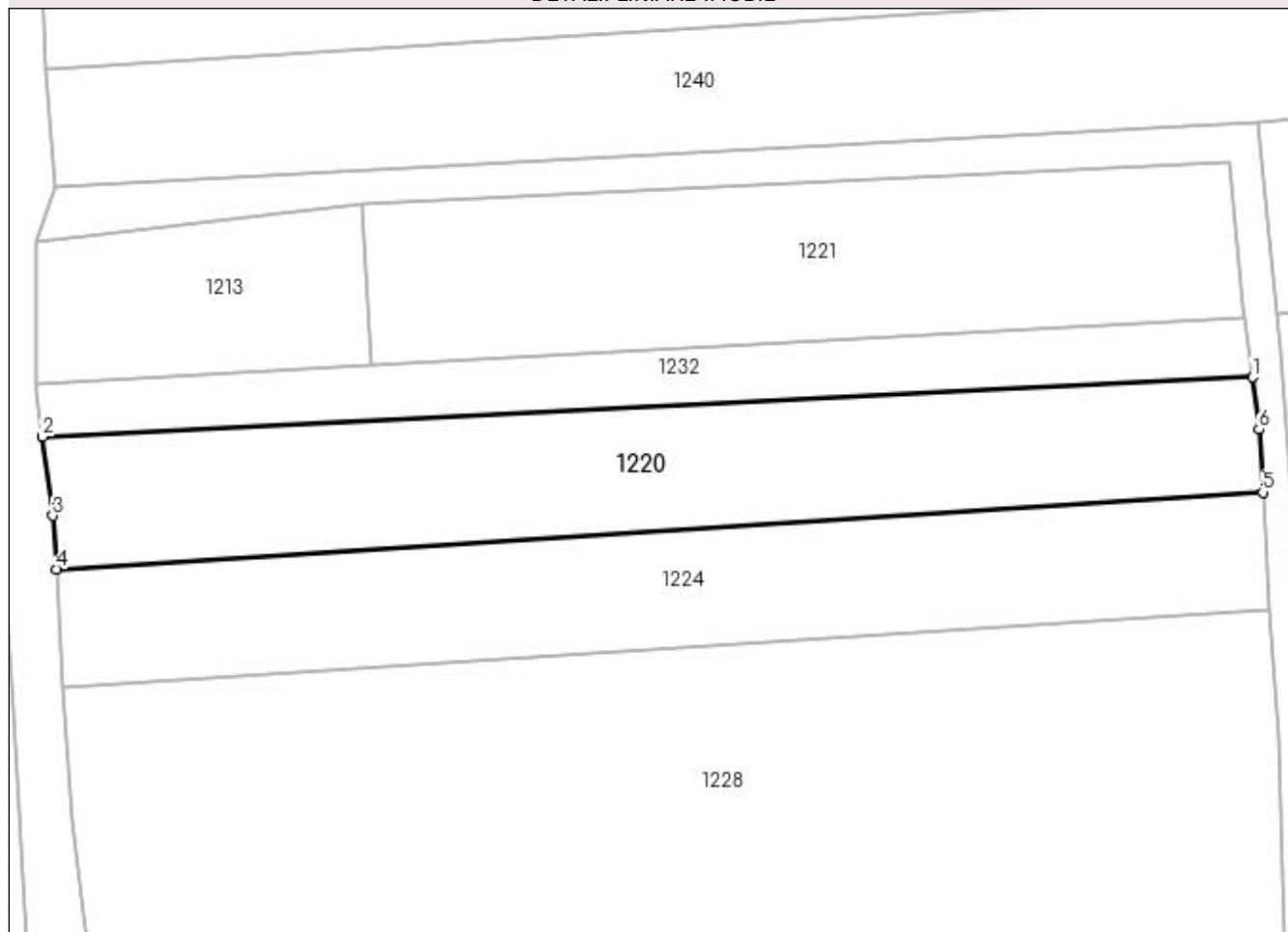
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.374,436 677.559,358	2	392.266,343 677.554,044	108.224
2	392.266,343 677.554,044	3	392.267,261 677.546,984	7.119
3	392.267,261 677.546,984	4	392.267,557 677.542,217	4.776
4	392.267,557 677.542,217	5	392.375,384 677.549,074	108.045
5	392.375,384 677.549,074	6	392.375,033 677.554,699	5.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.375,033 677.554,699	1	392.374,436 677.559,358	4.697

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51790

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51790	1.100	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43840 / 11/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 1372, din 11/08/2017 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE DONATIE; );	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BERCIU VASILE</b> , bun propriu;	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51790 Săcălășeni, în rangul 43840/11-08-2017.</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

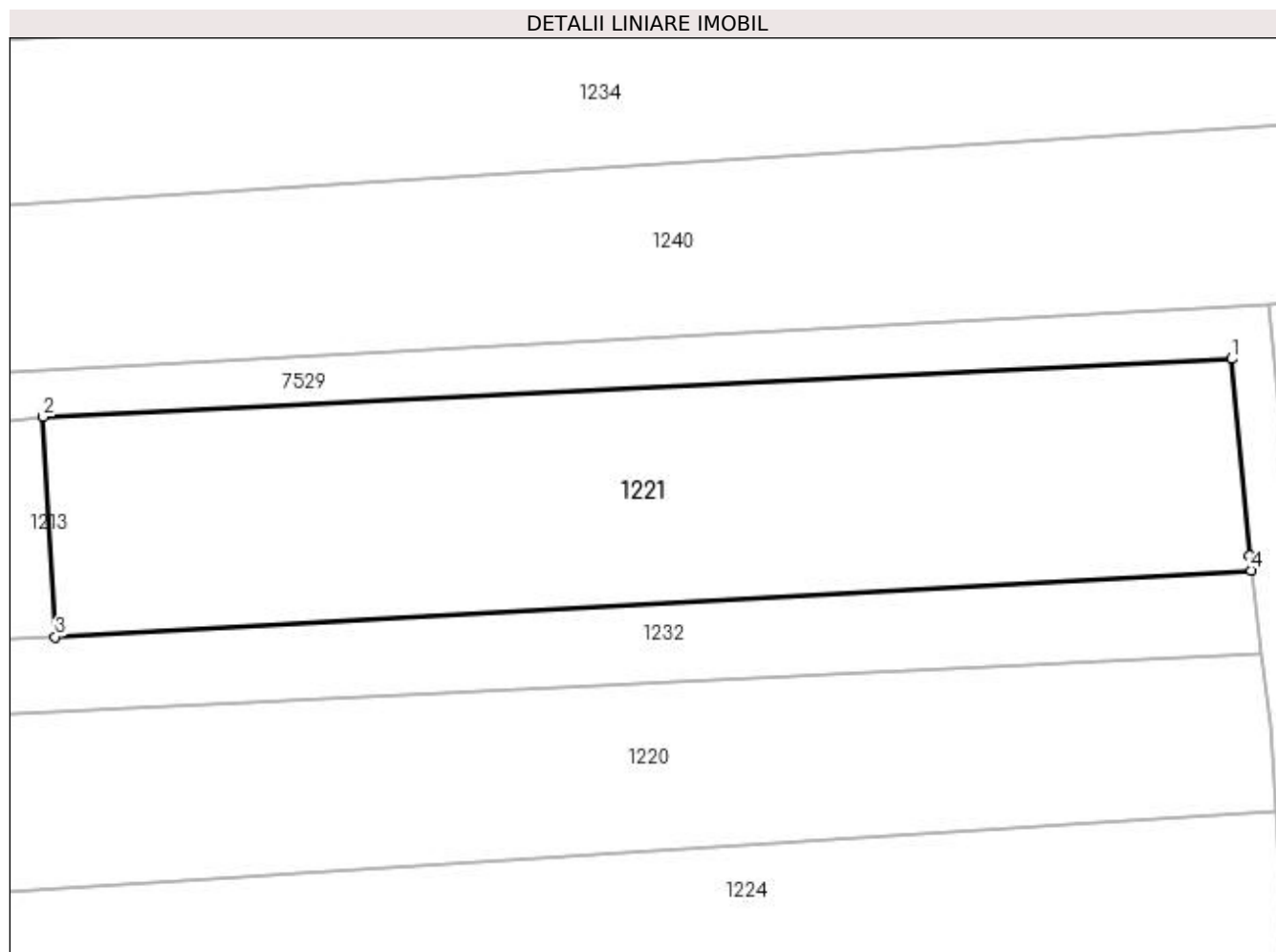
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51790	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.372,477 677.578,544	2	392.294,881 677.574,76	77.688
2	392.294,881 677.574,76	3	392.295,66 677.560,402	14.379
3	392.295,66 677.560,402	4	392.373,746 677.564,739	78.206
4	392.373,746 677.564,739	5	392.373,62 677.565,721	0.99
5	392.373,62 677.565,721	1	392.372,477 677.578,544	12.874

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.470	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/64, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUD CLARIȚA</b> , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

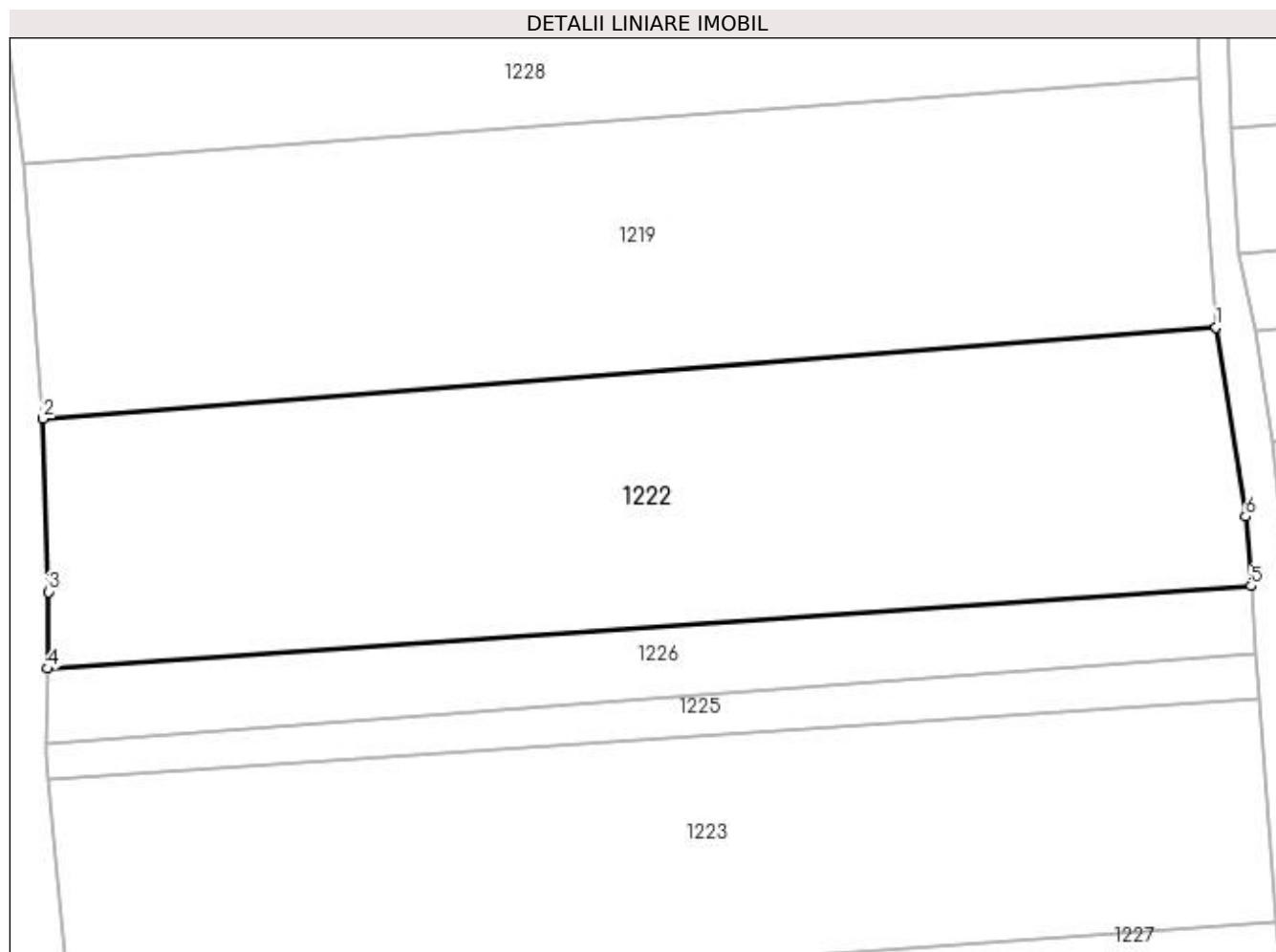
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.470	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.378,696 677.486,831	2	392.272,993 677.478,607	106.022
2	392.272,993 677.478,607	3	392.273,476 677.462,987	15.627
3	392.273,476 677.462,987	4	392.273,387 677.456,075	6.913
4	392.273,387 677.456,075	5	392.381,843 677.463,52	108.711
5	392.381,843 677.463,52	6	392.381,344 677.469,781	6.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.381,344 677.469,781	1	392.378,696 677.486,831	17.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50458

Adresa: Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI(BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50458	2.226	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32220 / 22/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 2096, din 16/08/2011 emis de np Hausi Irina Sabina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ANISOARA, casatorit cu; 2) POP VICTOR MARIN, bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50458 Săcălășeni, în rangul nr. 32220/22-08-2011</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

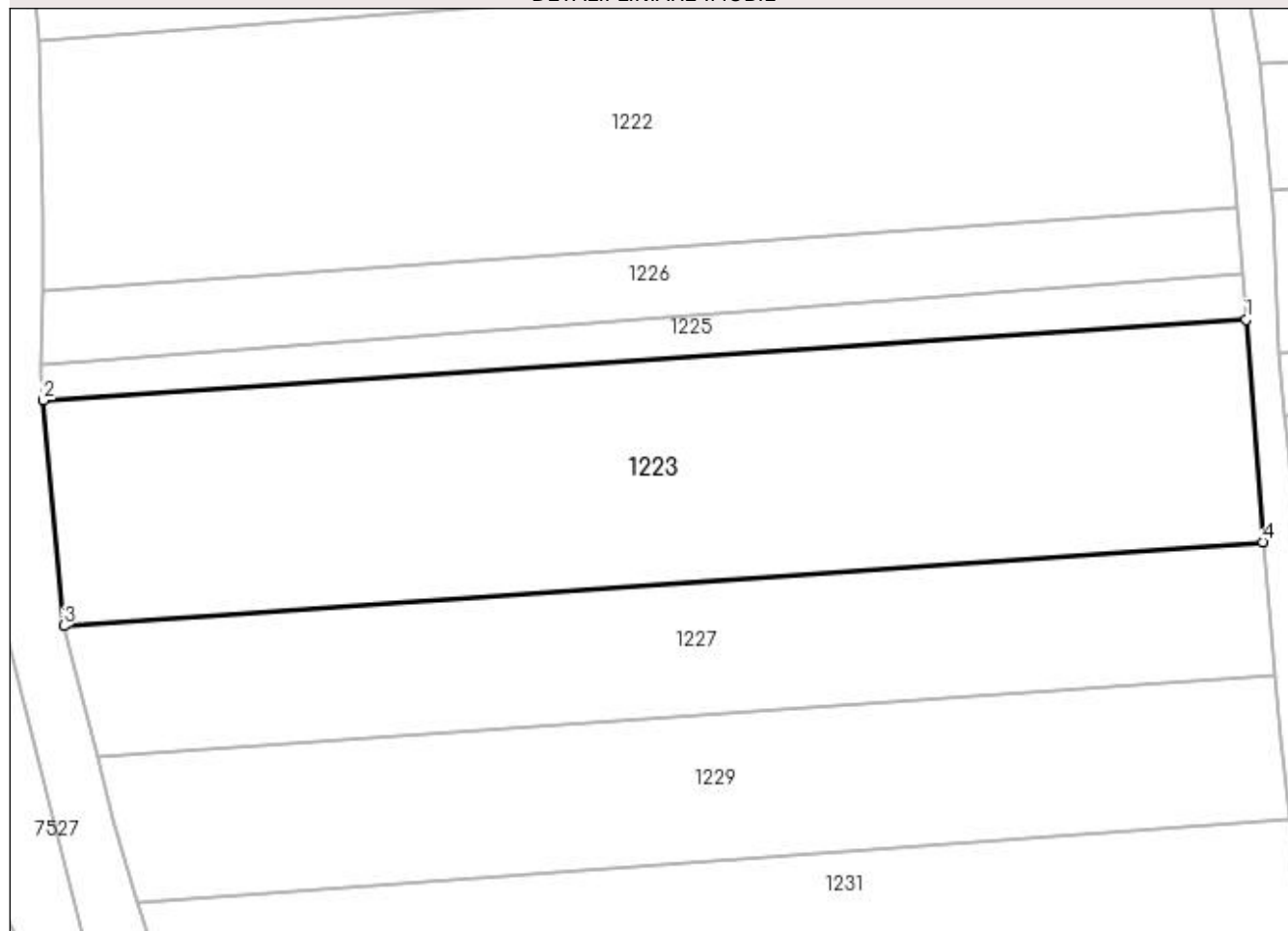
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50458	2.226	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.226	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.382,632 677.453,381	2	392.273,488 677.446,076	109.388
2	392.273,488 677.446,076	3	392.275,332 677.425,613	20.546
3	392.275,332 677.425,613	4	392.384,151 677.433,223	109.085
4	392.384,151 677.433,223	1	392.382,632 677.453,381	20.215

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.145	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

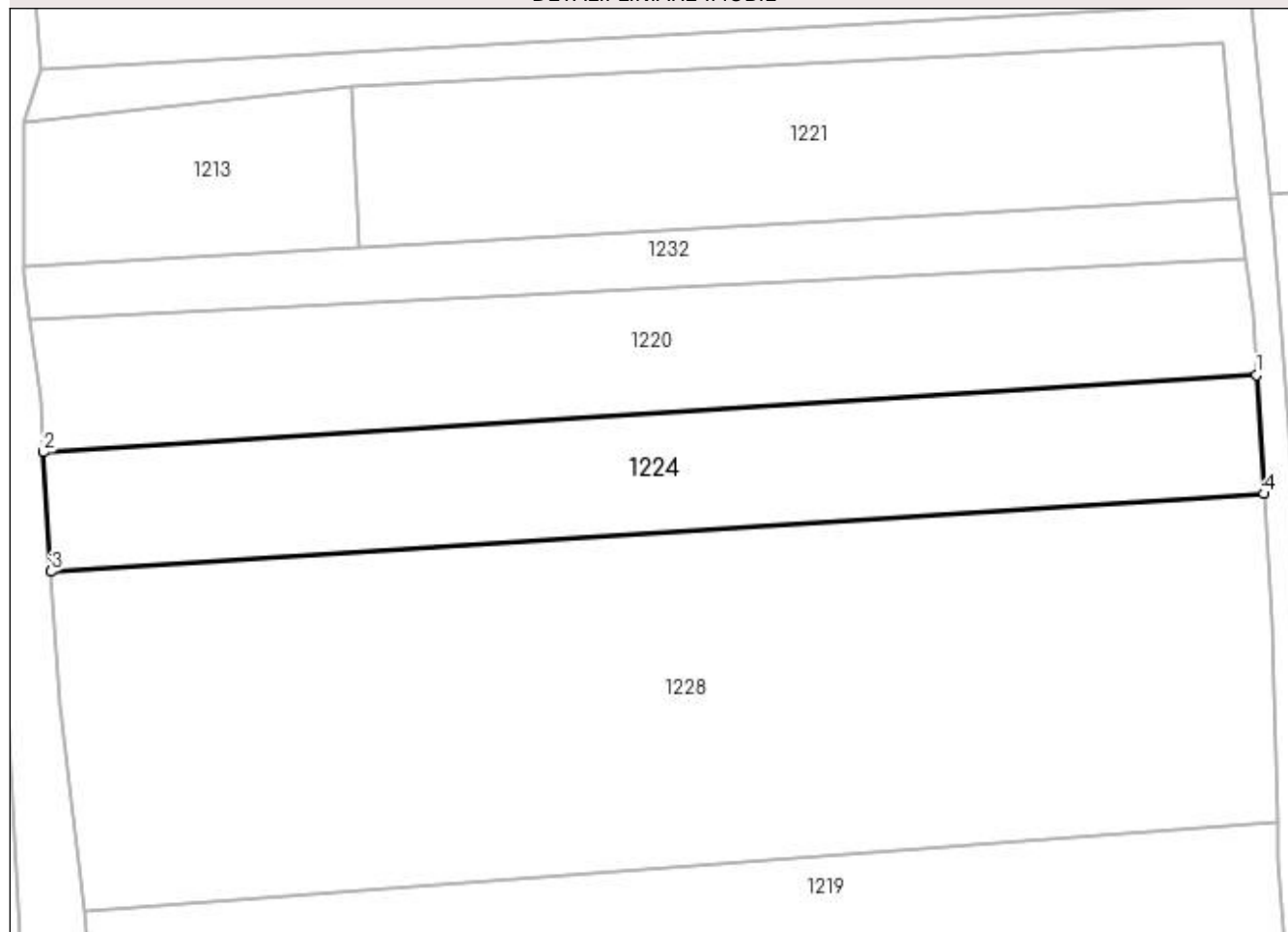
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.145	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.375,384 677.549,074	2	392.267,557 677.542,217	108.045
2	392.267,557 677.542,217	3	392.268,215 677.531,616	10.621
3	392.268,215 677.531,616	4	392.376,043 677.538,517	108.049
4	392.376,043 677.538,517	1	392.375,384 677.549,074	10.578

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

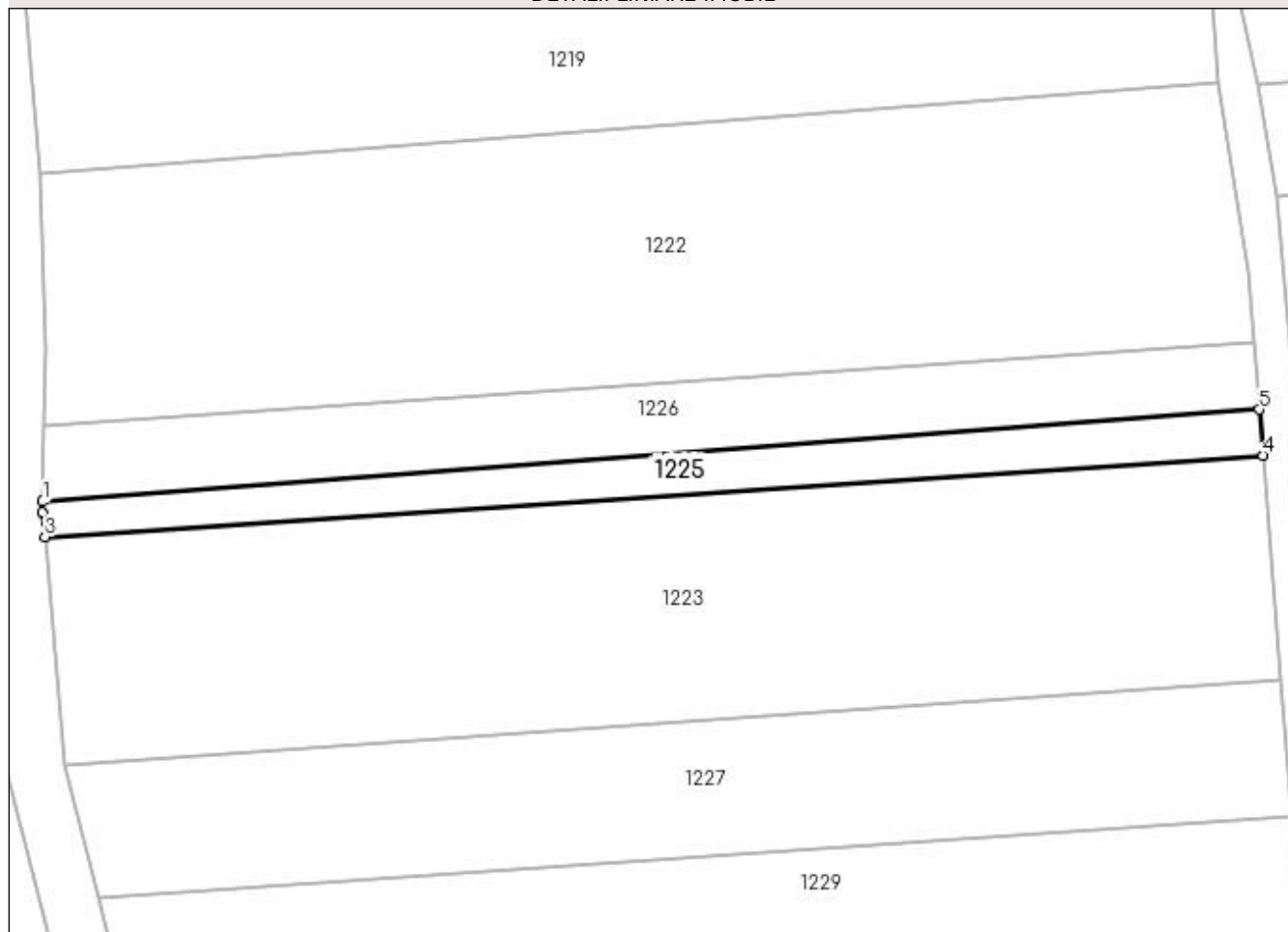
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.273,299 677.449,245	2	392.273,287 677.448,302	0.943
2	392.273,287 677.448,302	3	392.273,488 677.446,076	2.235
3	392.273,488 677.446,076	4	392.382,632 677.453,381	109.388
4	392.382,632 677.453,381	5	392.382,323 677.457,503	4.134
5	392.382,323 677.457,503	1	392.273,299 677.449,245	109.336

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

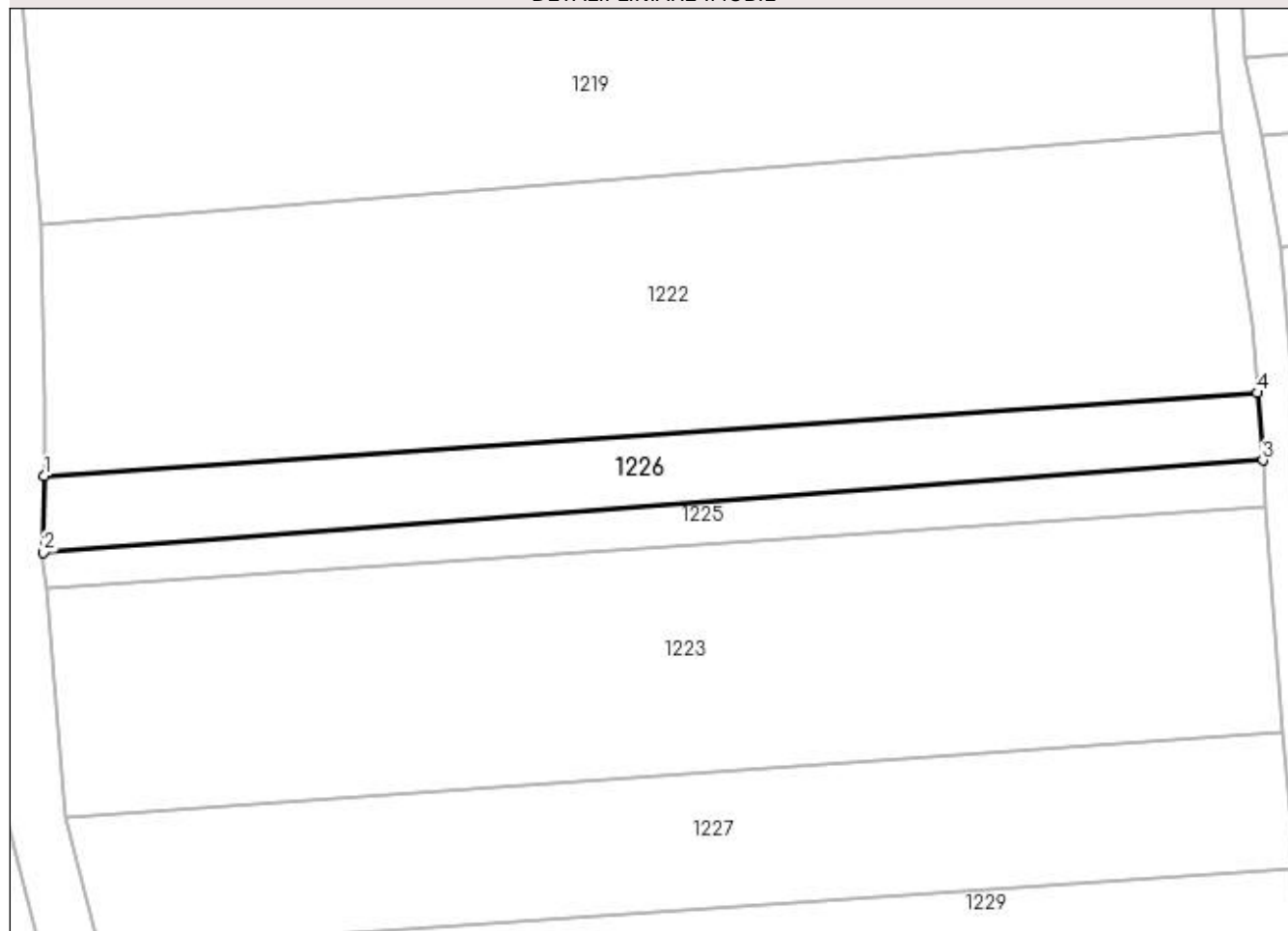
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.273,387 677.456,075	2	392.273,299 677.449,245	6.831
2	392.273,299 677.449,245	3	392.382,323 677.457,503	109.336
3	392.382,323 677.457,503	4	392.381,843 677.463,52	6.036
4	392.381,843 677.463,52	1	392.273,387 677.456,075	108.711

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.314	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2948, din 26/11/2016 emis de NP Cristina Maria Bal (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEZENTAN LIVIA-DOINA

**C. Partea III. SARCINI .**

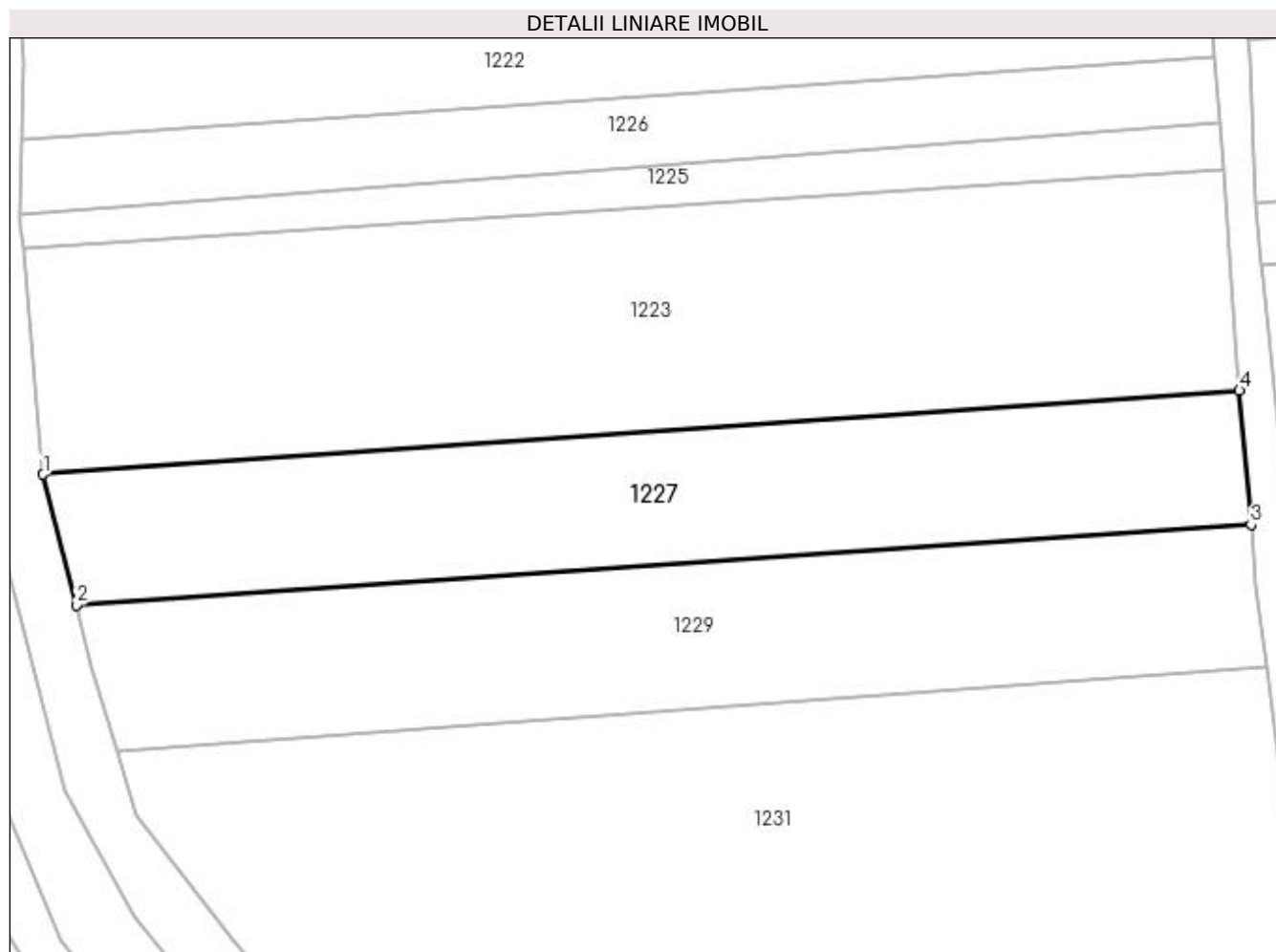
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.314	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.275,332 677.425,613	2	392.278,337 677.413,714	12.273
2	392.278,337 677.413,714	3	392.385,204 677.421,036	107.118
3	392.385,204 677.421,036	4	392.384,151 677.433,223	12.232
4	392.384,151 677.433,223	1	392.275,332 677.425,613	109.085

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.199	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 30/05/2017 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>SIDEARTAU ILEANA</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

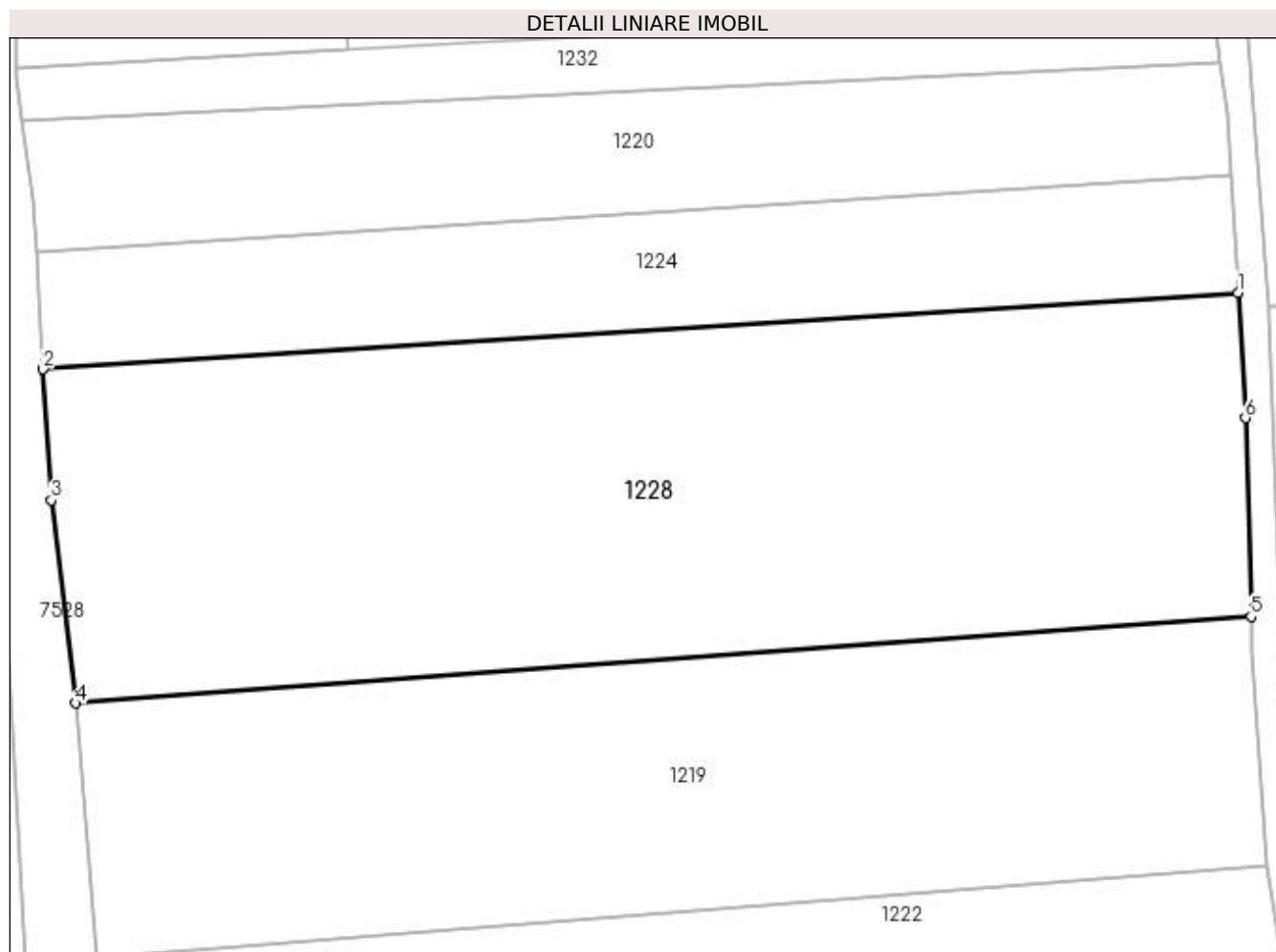
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.199	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.199	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.376,043 677.538,517	2	392.268,215 677.531,616	108.049
2	392.268,215 677.531,616	3	392.268,948 677.519,812	11.827
3	392.268,948 677.519,812	4	392.271,177 677.501,488	18.459
4	392.271,177 677.501,488	5	392.377,242 677.509,291	106.352
5	392.377,242 677.509,291	6	392.376,749 677.527,209	17.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.376,749 677.527,209	1	392.376,043 677.538,517	11.33

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Bolotroc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

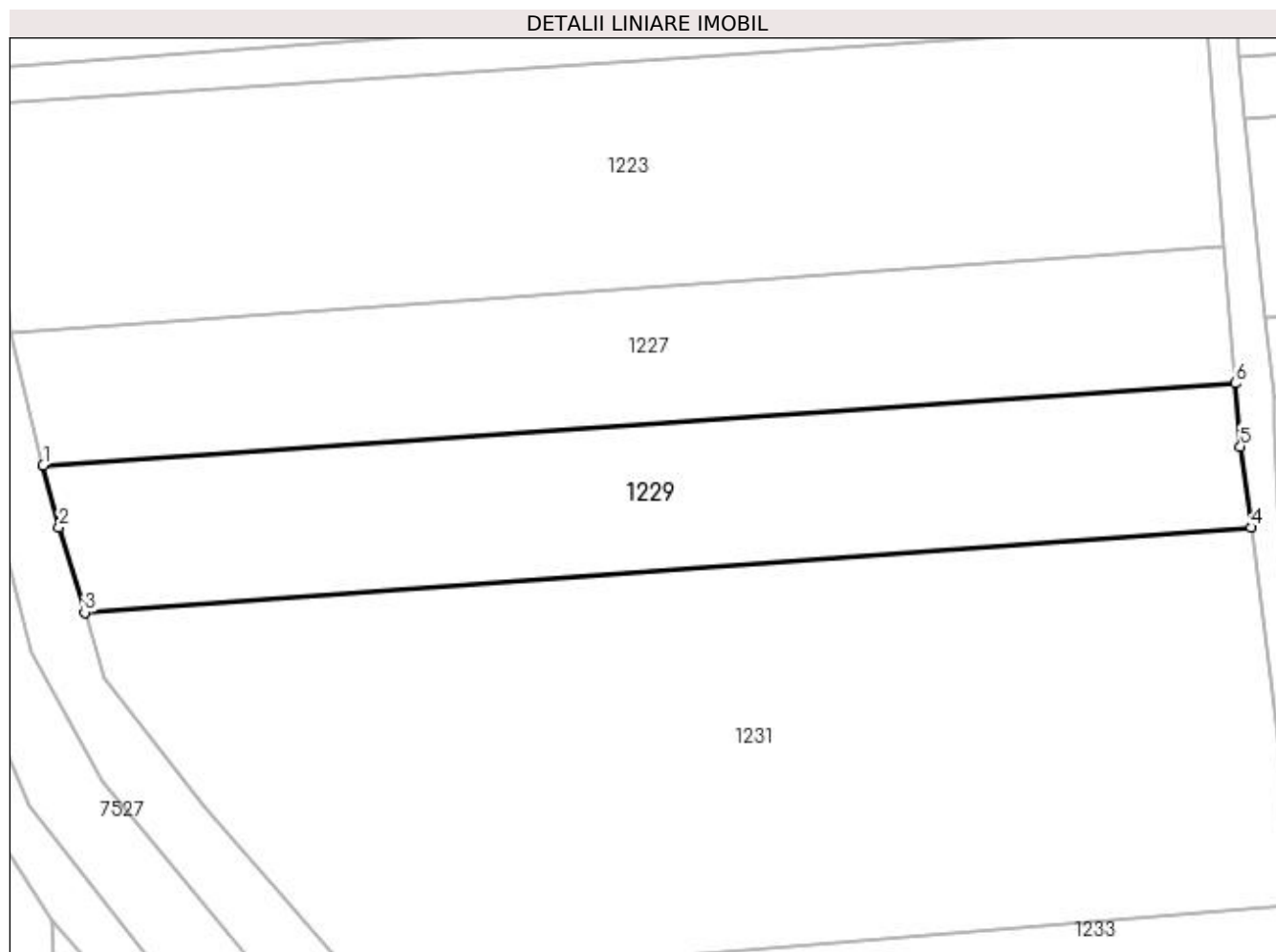
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.278,337 677.413,714	2	392.279,75 677.408,121	5.769
2	392.279,75 677.408,121	3	392.282,059 677.400,514	7.95
3	392.282,059 677.400,514	4	392.386,636 677.408,125	104.854
4	392.386,636 677.408,125	5	392.385,692 677.415,397	7.333
5	392.385,692 677.415,397	6	392.385,204 677.421,036	5.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.385,204 677.421,036	1	392.278,337 677.413,714	107.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.623	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

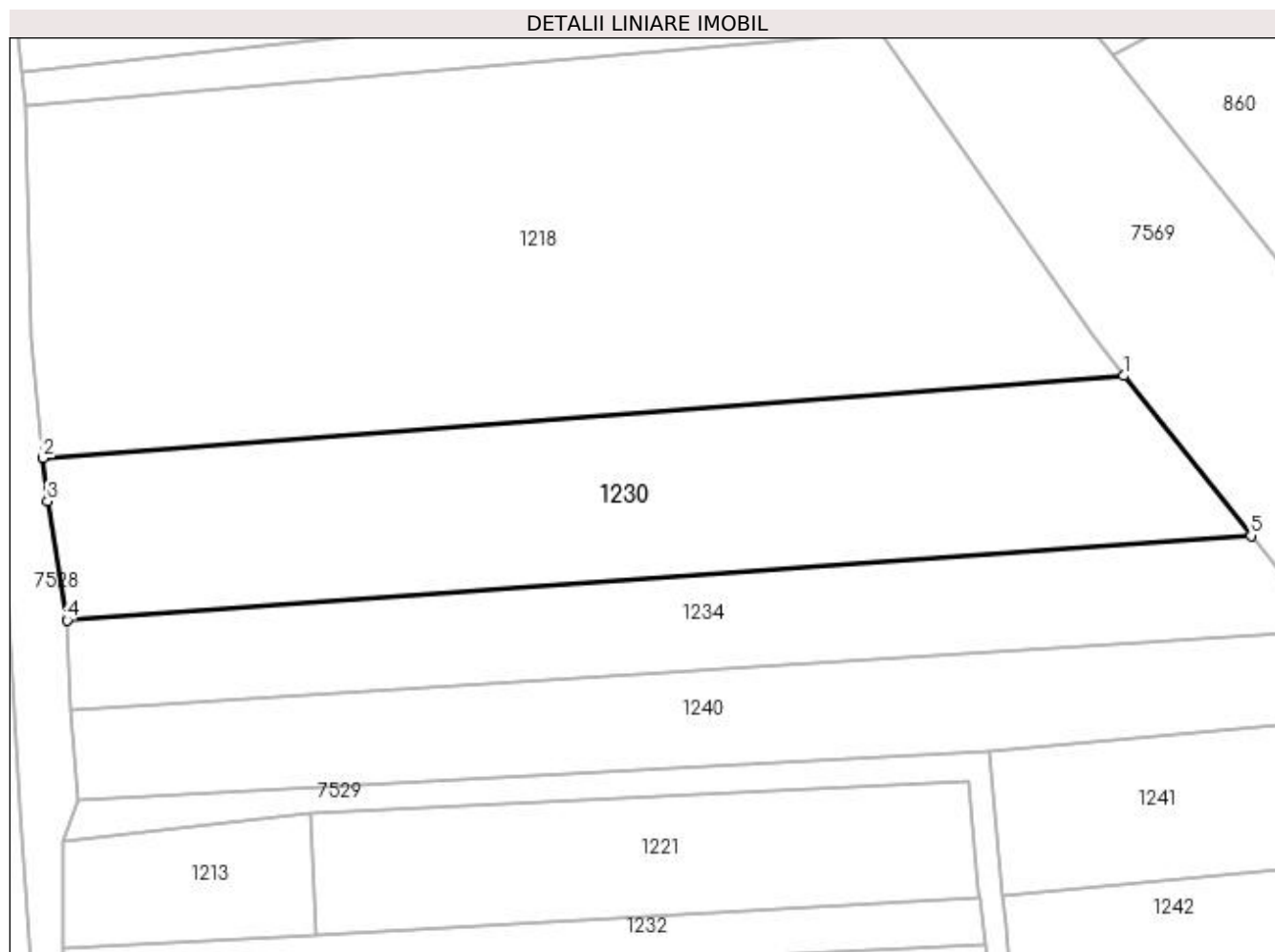
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.623	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.623	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.390,792 677.626,319	2	392.263,386 677.616,608	127.776
2	392.263,386 677.616,608	3	392.263,883 677.611,535	5.097
3	392.263,883 677.611,535	4	392.266,222 677.597,513	14.216
4	392.266,222 677.597,513	5	392.405,812 677.607,473	139.945
5	392.405,812 677.607,473	1	392.390,792 677.626,319	24.099

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.311	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/40, din 16/05/2007 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGHEL CORNELIA, castorita cu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

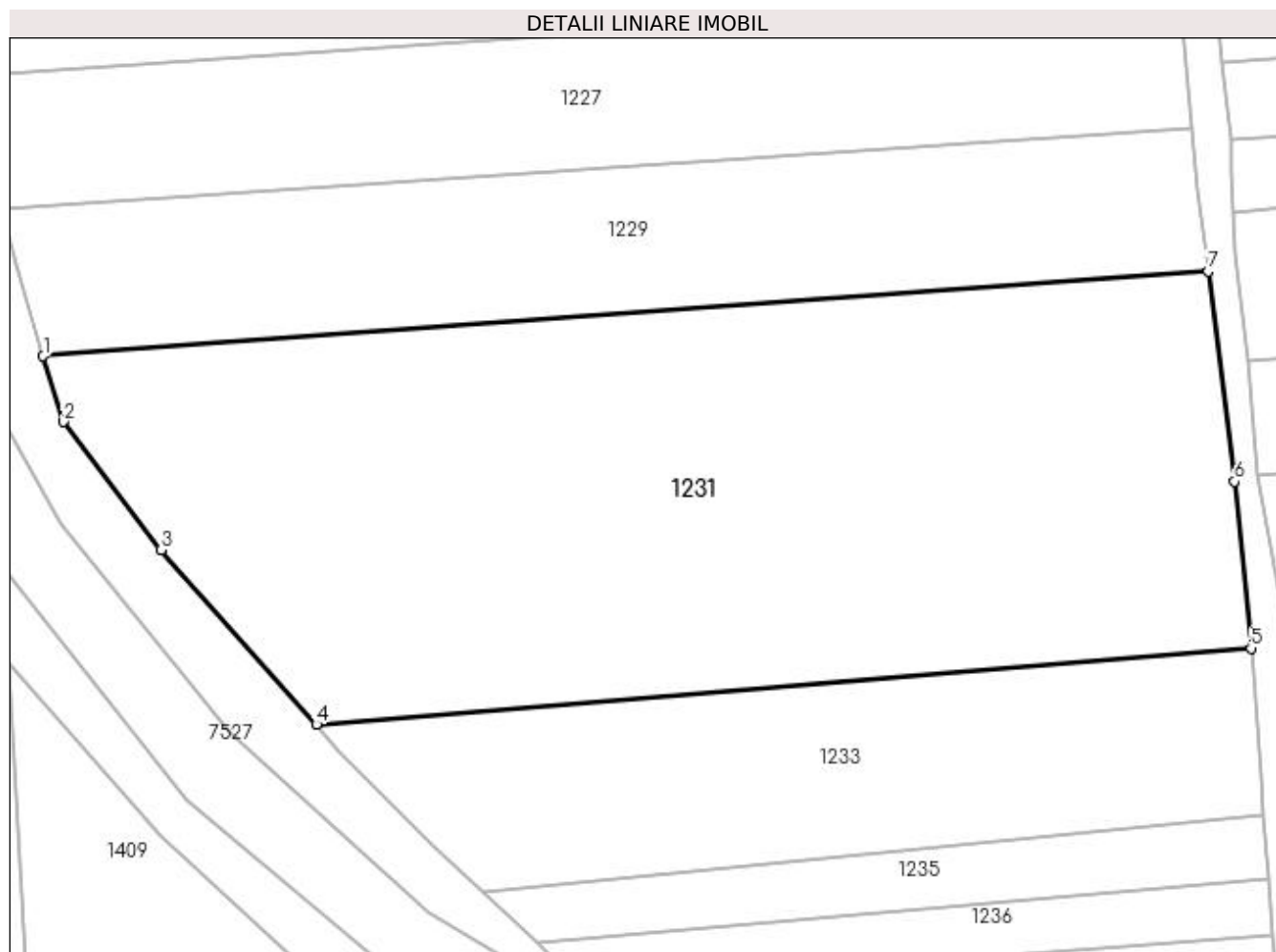
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.311	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.311	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.282,059 677.400,514	2	392.283,844 677.394,636	6.143
2	392.283,844 677.394,636	3	392.292,676 677.383,147	14.491
3	392.292,676 677.383,147	4	392.306,577 677.367,459	20.961
4	392.306,577 677.367,459	5	392.390,479 677.374,304	84.181
5	392.390,479 677.374,304	6	392.389,002 677.389,269	15.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.389,002 677.389,269	7	392.386,636 677.408,125	19.004
7	392.386,636 677.408,125	1	392.282,059 677.400,514	104.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1936/81, din 07/08/2006 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD NICOLAE, LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

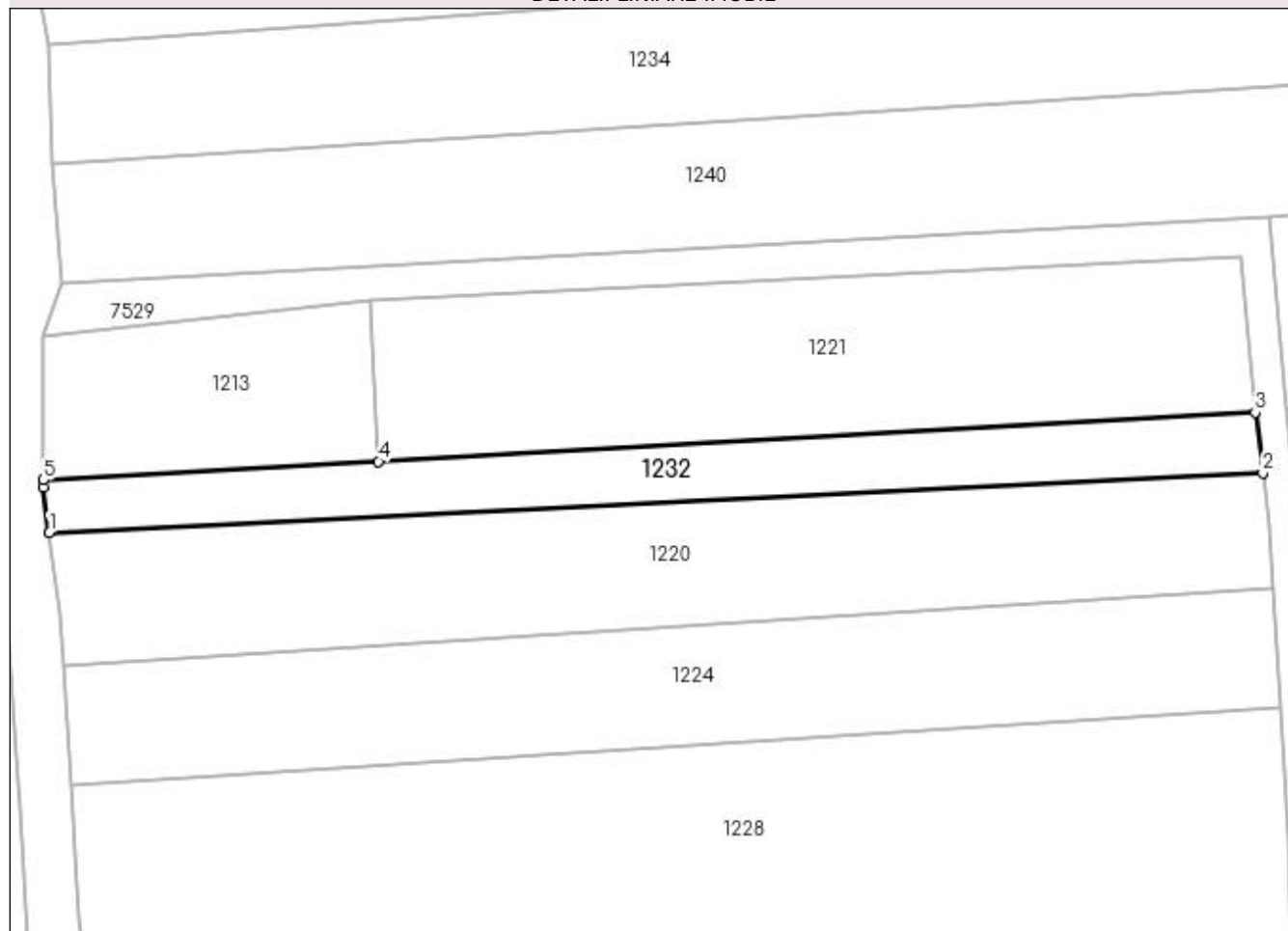
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	548	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.266,343 677.554,044	2	392.374,436 677.559,358	108.224
2	392.374,436 677.559,358	3	392.373,746 677.564,739	5.425
3	392.373,746 677.564,739	4	392.295,66 677.560,402	78.206
4	392.295,66 677.560,402	5	392.265,82 677.558,744	29.886
5	392.265,82 677.558,744	6	392.265,822 677.558,051	0.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.265,822 677.558,051	1	392.266,343 677.554,044	4.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.211	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

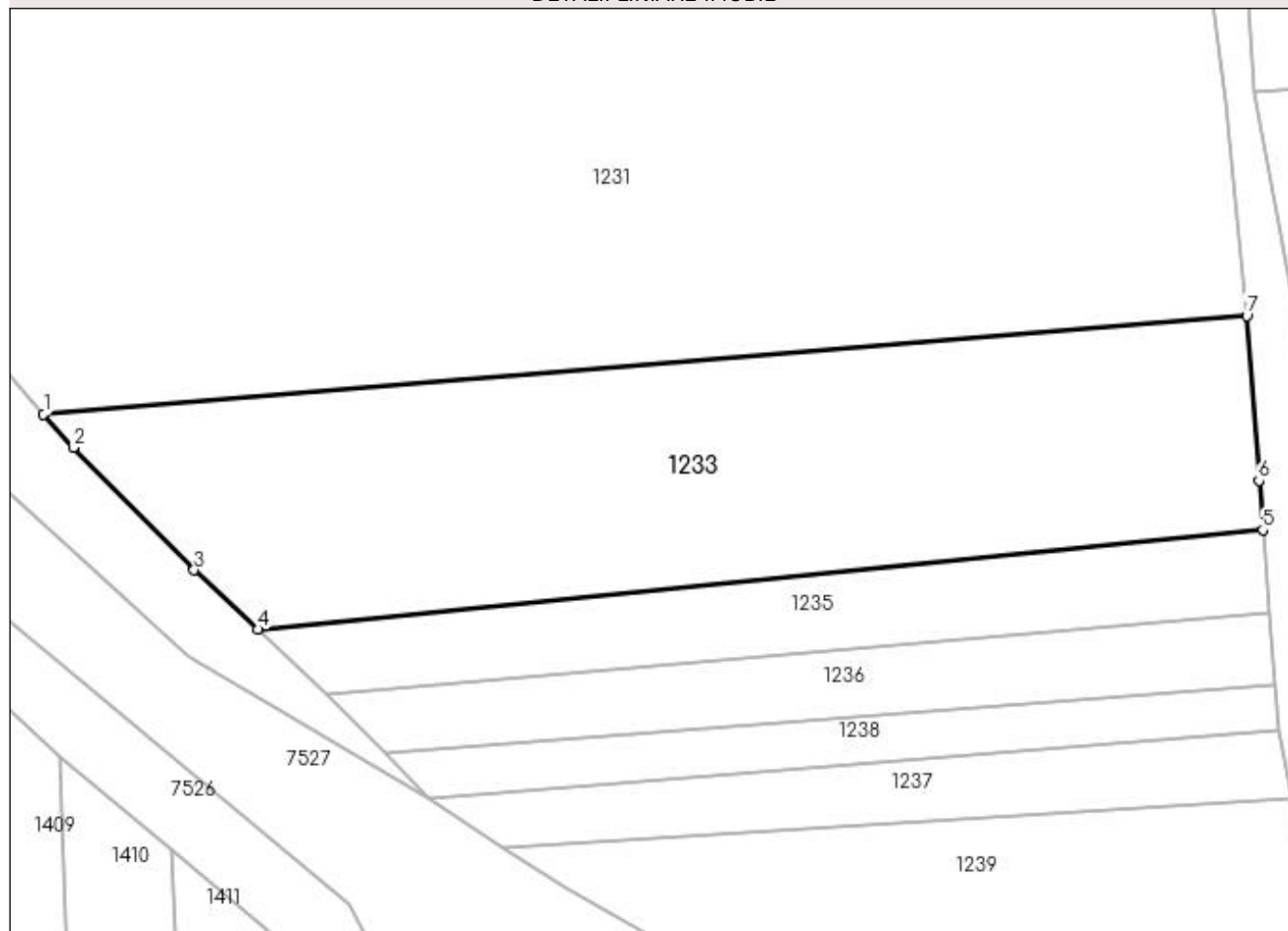
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.211	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.211	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.306,577 677.367,459	2	392.308,645 677.365,124	3.119
2	392.308,645 677.365,124	3	392.317,08 677.356,597	11.994
3	392.317,08 677.356,597	4	392.321,509 677.352,457	6.063
4	392.321,509 677.352,457	5	392.391,609 677.359,383	70.441
5	392.391,609 677.359,383	6	392.391,336 677.362,827	3.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.391,336 677.362,827	7	392.390,479 677.374,304	11.509
7	392.390,479 677.374,304	1	392.306,577 677.367,459	84.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BALATRAC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.613	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6078/27, din 26/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIȘ ALEXANDRINA DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

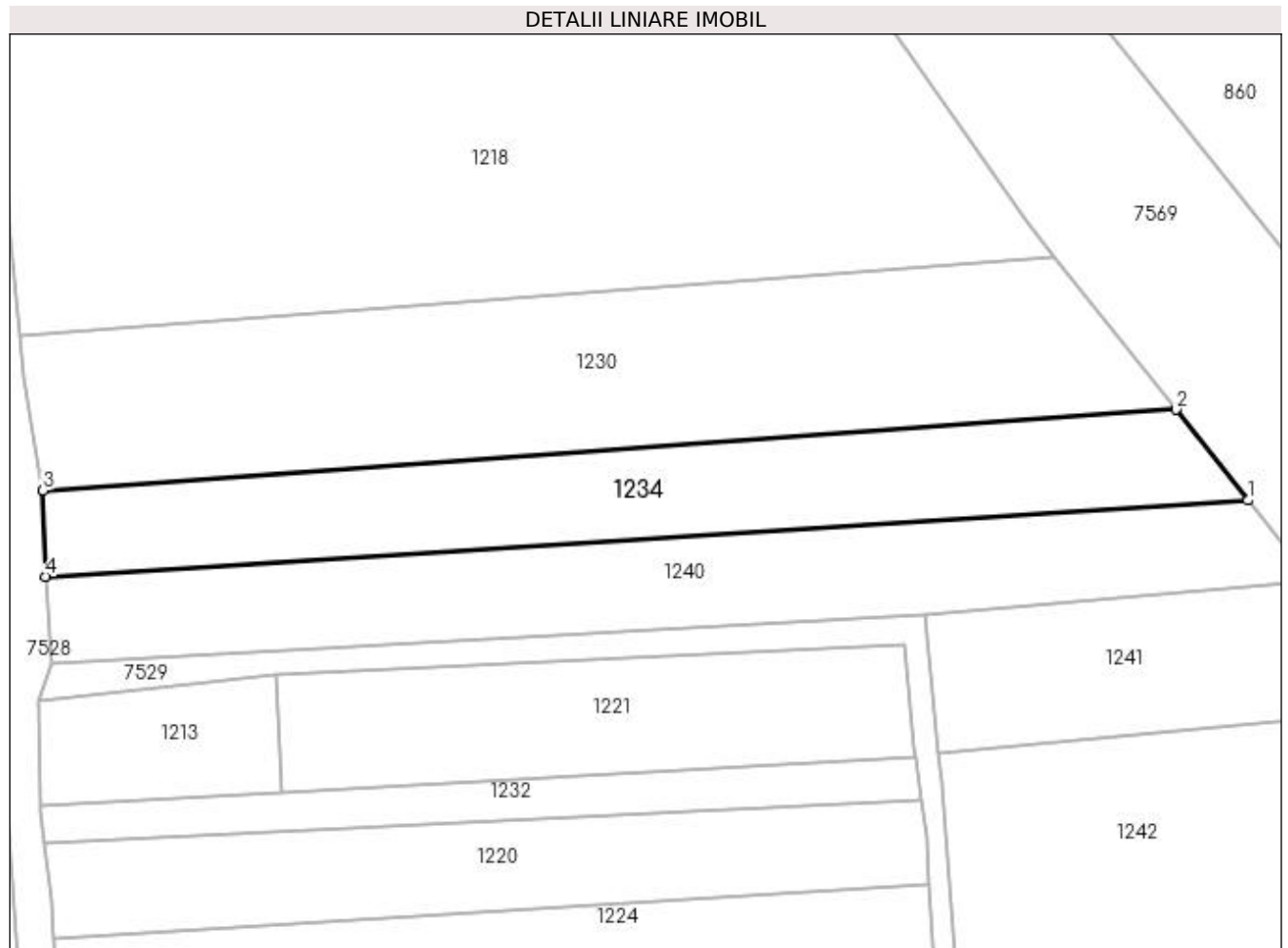
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.613	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.414,675 677.596,285	2	392.405,812 677.607,473	14.273
2	392.405,812 677.607,473	3	392.266,222 677.597,513	139.945
3	392.266,222 677.597,513	4	392.266,54 677.586,892	10.626
4	392.266,54 677.586,892	1	392.414,675 677.596,285	148.432

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTRC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		369	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/32, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) HARAGUȘ MARIA , LIPSĂ CNP;
	2) LESCHIAN MARIA , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

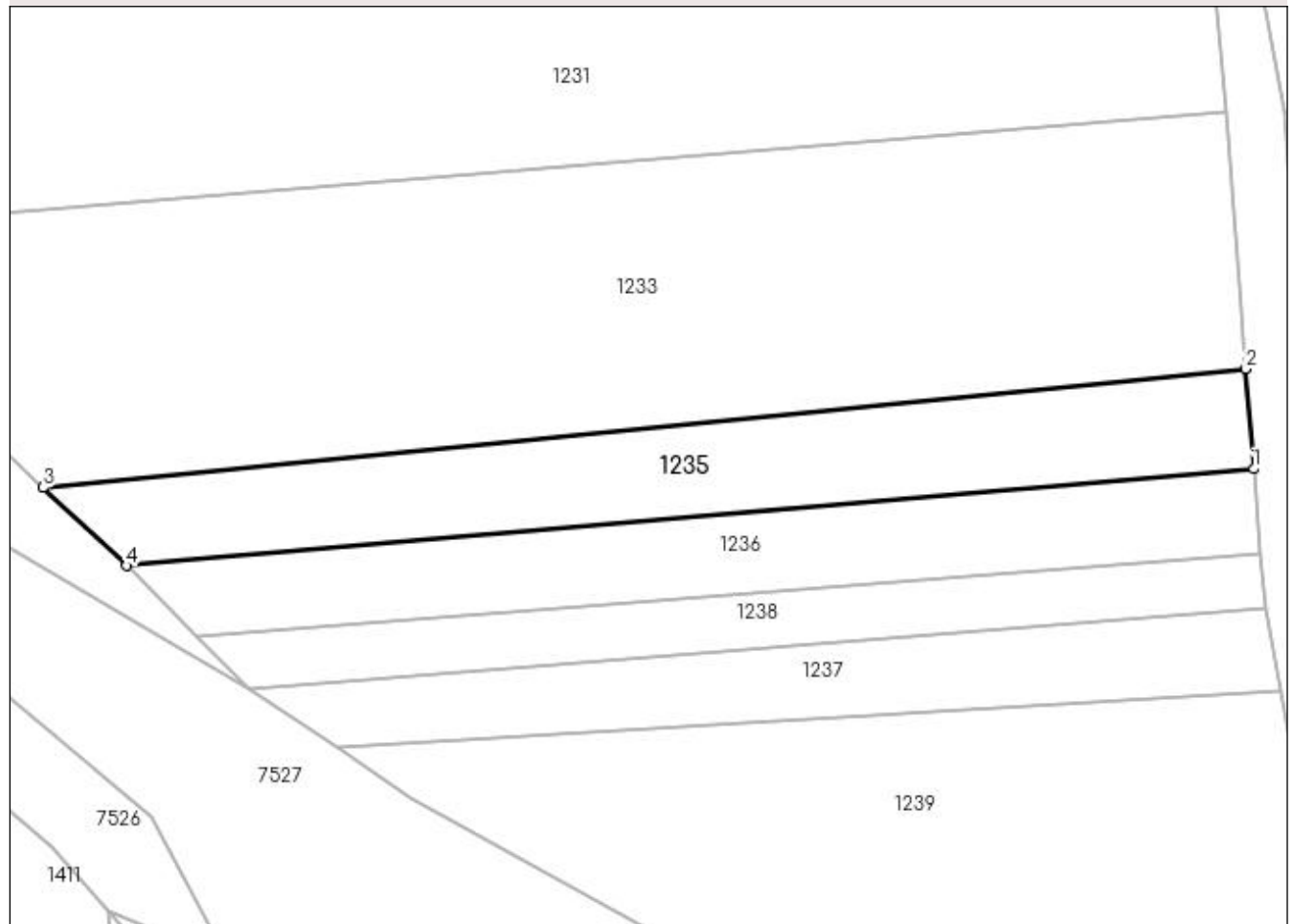
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	369	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	369	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.392,067 677.353,551	2	392.391,609 677.359,383	5.85
2	392.391,609 677.359,383	3	392.321,509 677.352,457	70.441
3	392.321,509 677.352,457	4	392.326,369 677.347,915	6.652
4	392.326,369 677.347,915	1	392.392,067 677.353,551	65.939

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51332/63, din 01/10/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF VALER DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

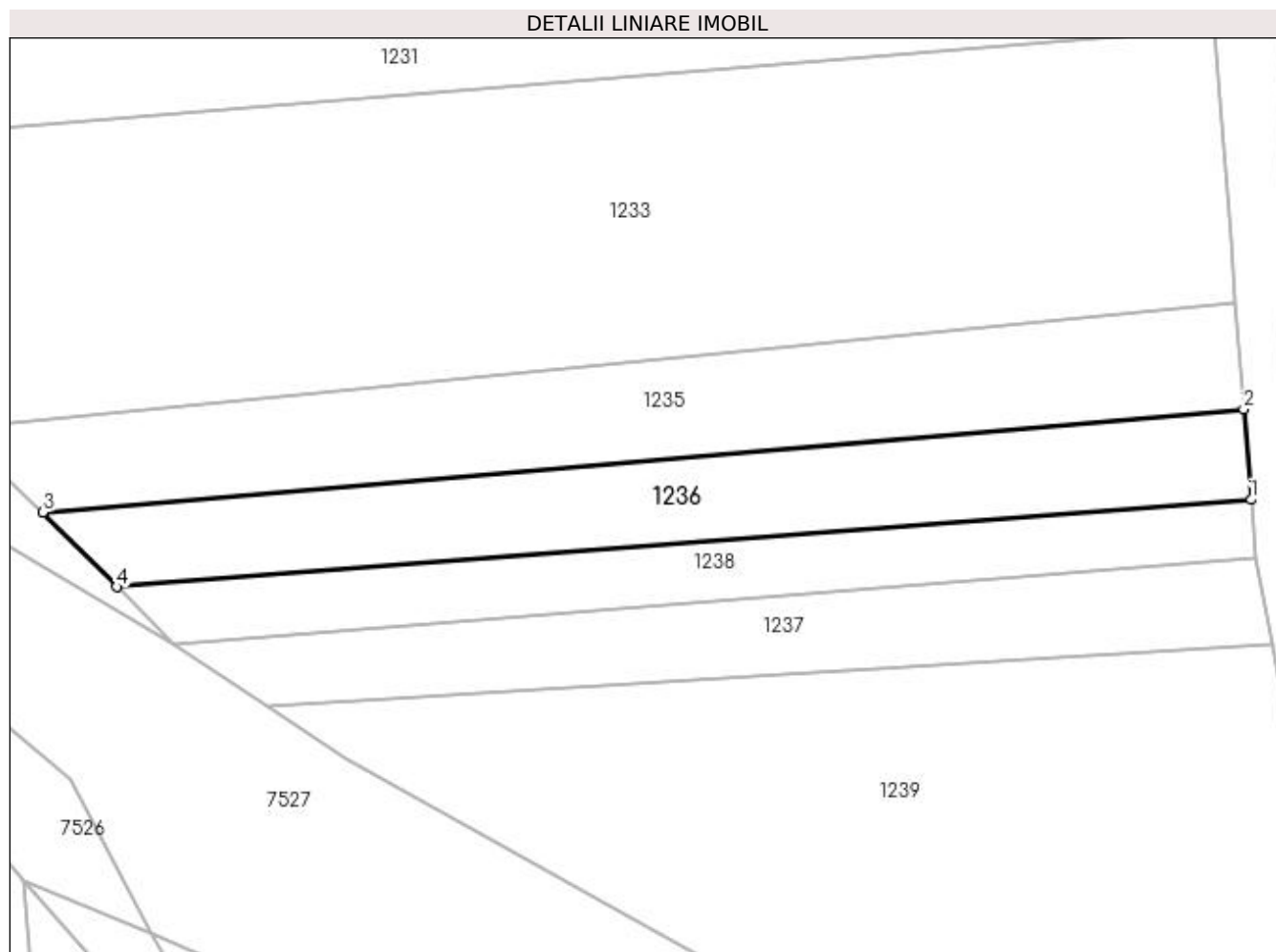
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.392,469 677.348,597	2	392.392,067 677.353,551	4.97
2	392.392,067 677.353,551	3	392.326,369 677.347,915	65.939
3	392.326,369 677.347,915	4	392.330,399 677.343,827	5.74
4	392.330,399 677.343,827	1	392.392,469 677.348,597	62.253

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		245	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 26, din 02/04/2018 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF ILEANA, bun propriu;

**C. Partea III. SARCINI .**

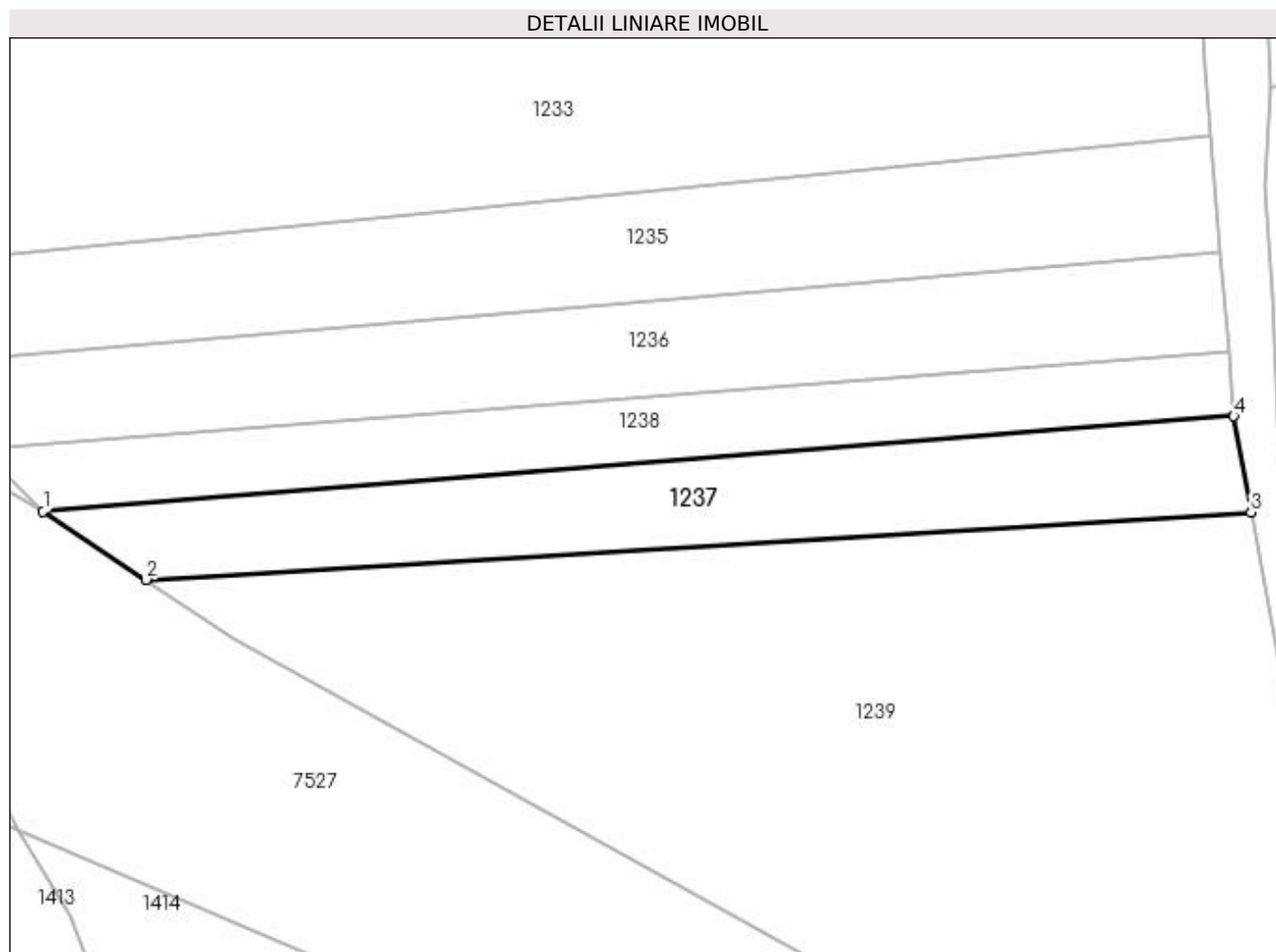
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	245	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.333,498 677.340,684	2	392.338,617 677.337,291	6.141
2	392.338,617 677.337,291	3	392.393,593 677.340,649	55.078
3	392.393,593 677.340,649	4	392.392,727 677.345,422	4.851
4	392.392,727 677.345,422	1	392.333,498 677.340,684	59.418

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/75, din 18/11/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD MARIA</b> DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

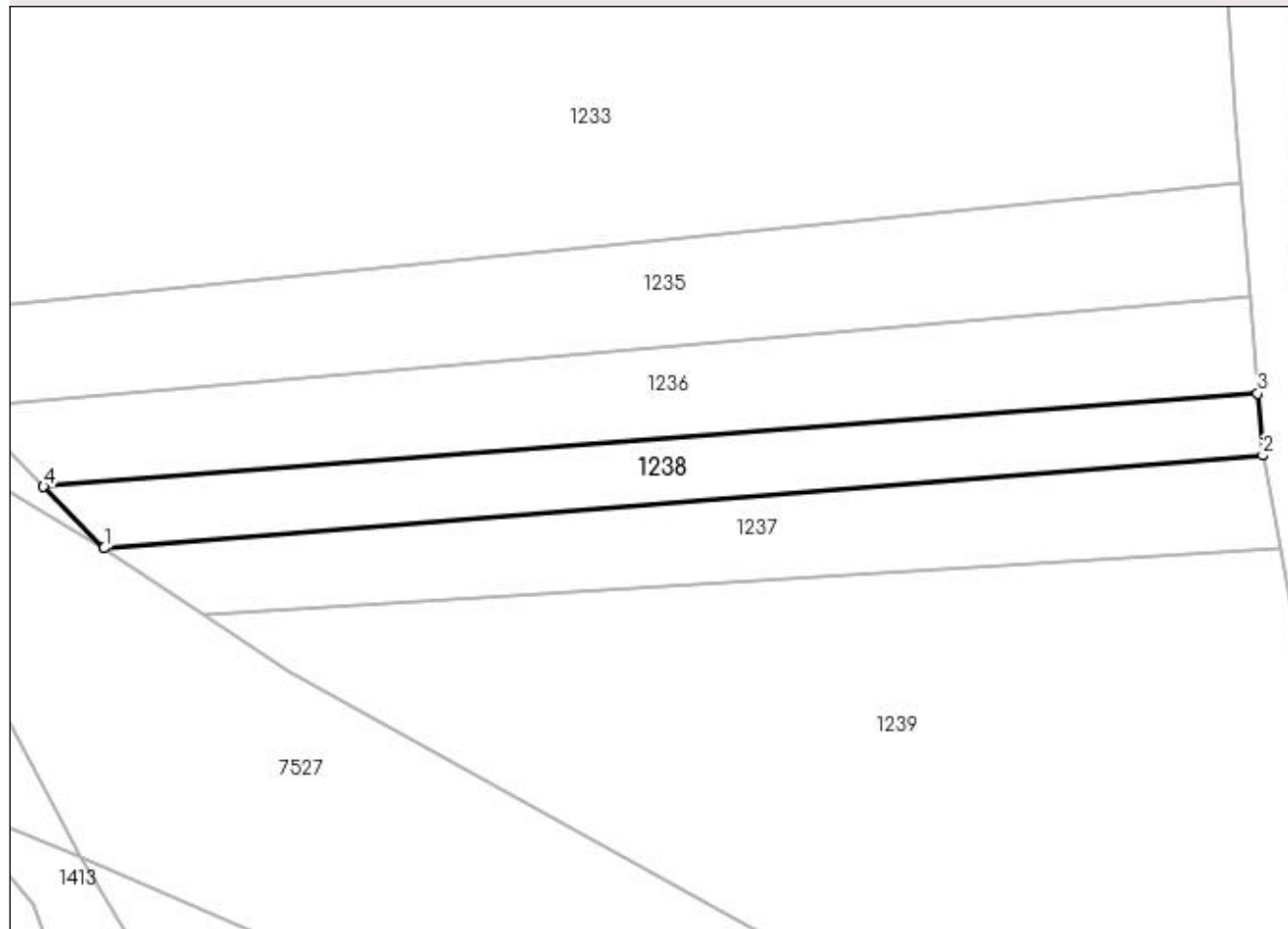
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.333,498 677.340,684	2	392.392,727 677.345,422	59.418
2	392.392,727 677.345,422	3	392.392,469 677.348,597	3.185
3	392.392,469 677.348,597	4	392.330,399 677.343,827	62.253
4	392.330,399 677.343,827	1	392.333,498 677.340,684	4.414

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.088	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

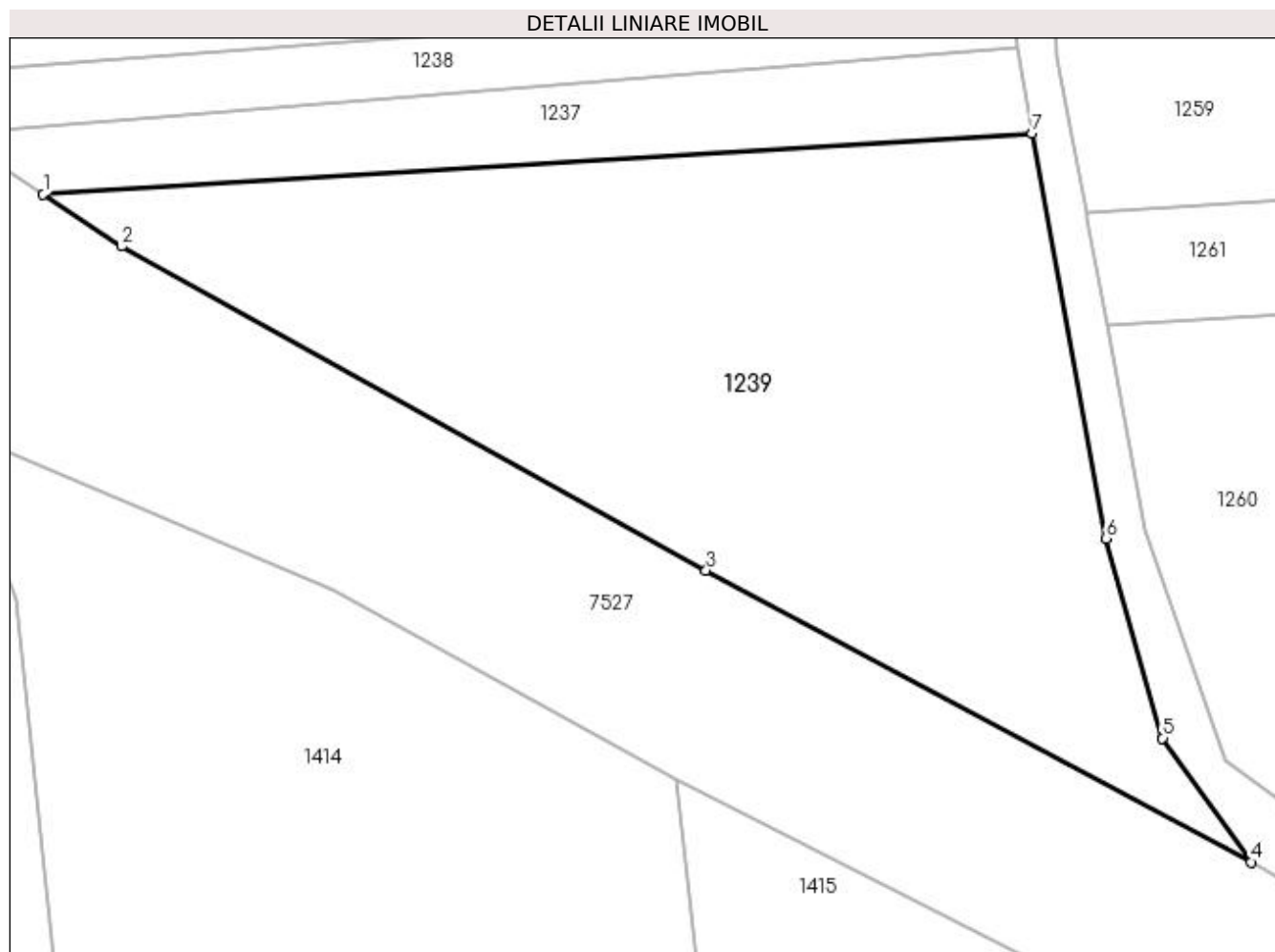
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.088	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.088	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.338,617 677.337,291	2	392.342,977 677.334,402	5.23
2	392.342,977 677.334,402	3	392.375,463 677.316,391	37.145
3	392.375,463 677.316,391	4	392.405,746 677.300,194	34.342
4	392.405,746 677.300,194	5	392.400,822 677.307,075	8.461
5	392.400,822 677.307,075	6	392.397,671 677.318,18	11.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.397,671 677.318,18	7	392.393,593 677.340,649	22.836
7	392.393,593 677.340,649	1	392.338,617 677.337,291	55.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53506

Adresa: Jud. Maramures, Bolotroc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53506	1.690	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71725 / 03/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 4650, din 02/11/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STAN IOAN-GABRIEL</b> , si sotia; 2) <b>STAN SILVIA-IOANA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53506, Sacalaseeni, in rangul nr. 71725/03-11-2022</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI

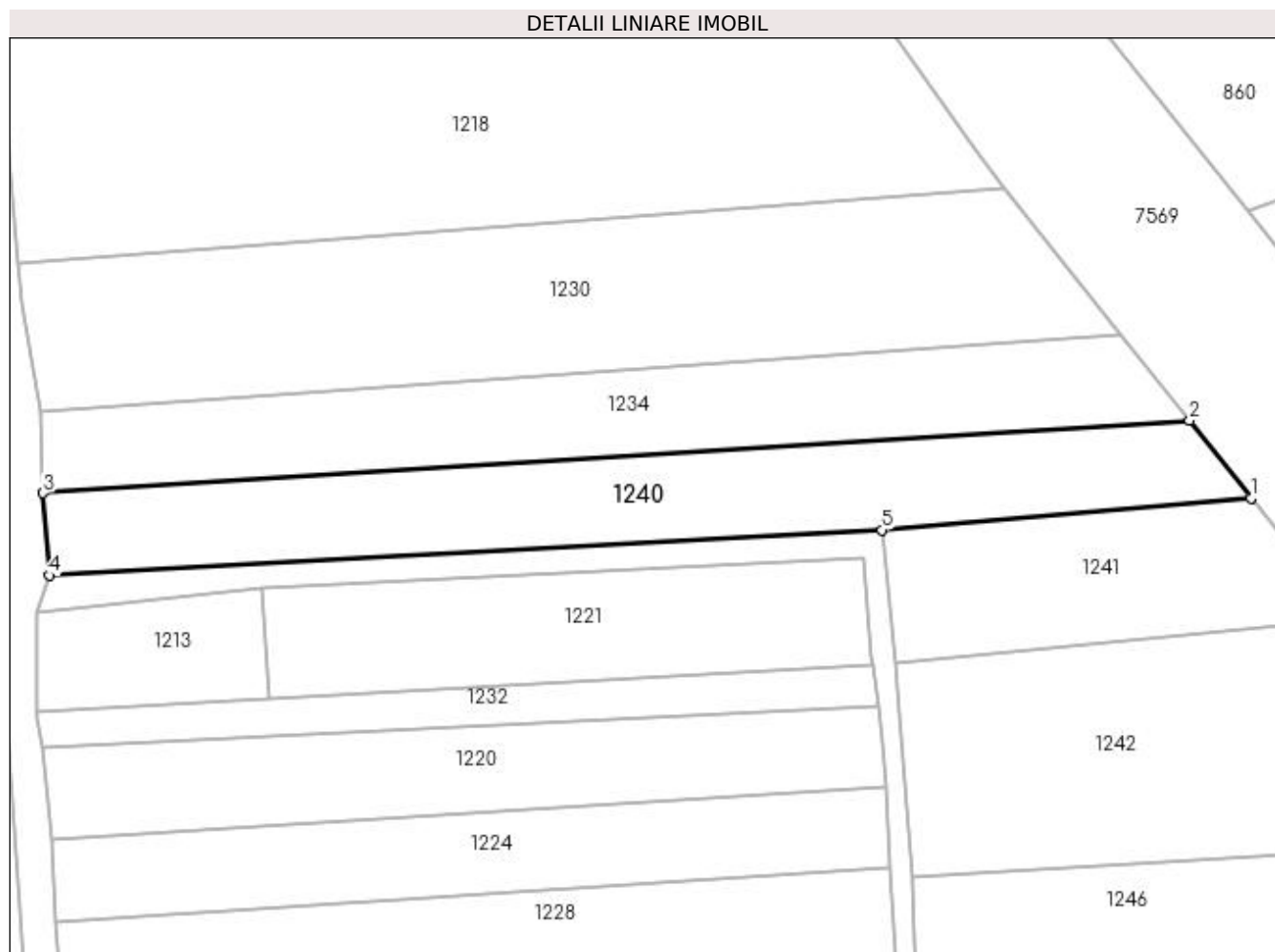
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>71725 / 03/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 4650, din 02/11/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 pct 4 Cod Civil pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIF PAULINA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53506, Sacalaseeni, in rangul nr. 71725/03-11-2022</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53506	1.690	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.690	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.422,617 677.586,276	2	392.414,675 677.596,285	12.777
2	392.414,675 677.596,285	3	392.266,54 677.586,892	148.432
3	392.266,54 677.586,892	4	392.267,391 677.576,281	10.645
4	392.267,391 677.576,281	5	392.374,933 677.582,131	107.701
5	392.374,933 677.582,131	1	392.422,617 677.586,276	47.864

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canal

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

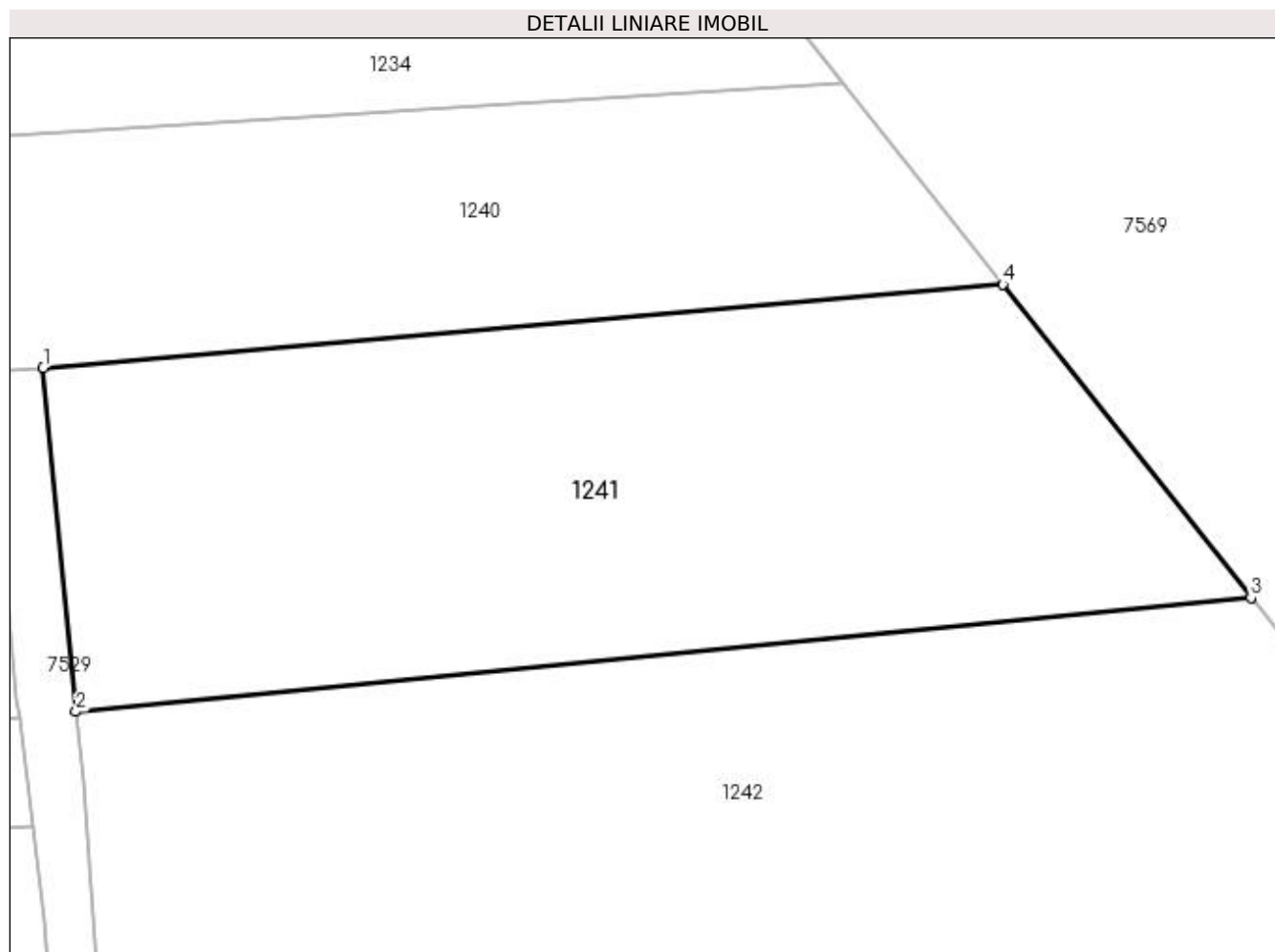
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	imobil despărțit de canal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	900	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.374,933 677.582,131	2	392.376,569 677.565,049	17.16
2	392.376,569 677.565,049	3	392.434,949 677.570,708	58.654
3	392.434,949 677.570,708	4	392.422,617 677.586,276	19.861
4	392.422,617 677.586,276	1	392.374,933 677.582,131	47.864

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.452 Masurata: 1.958	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de dig

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 30/05/2017 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>SIDEARTAU ILEANA</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

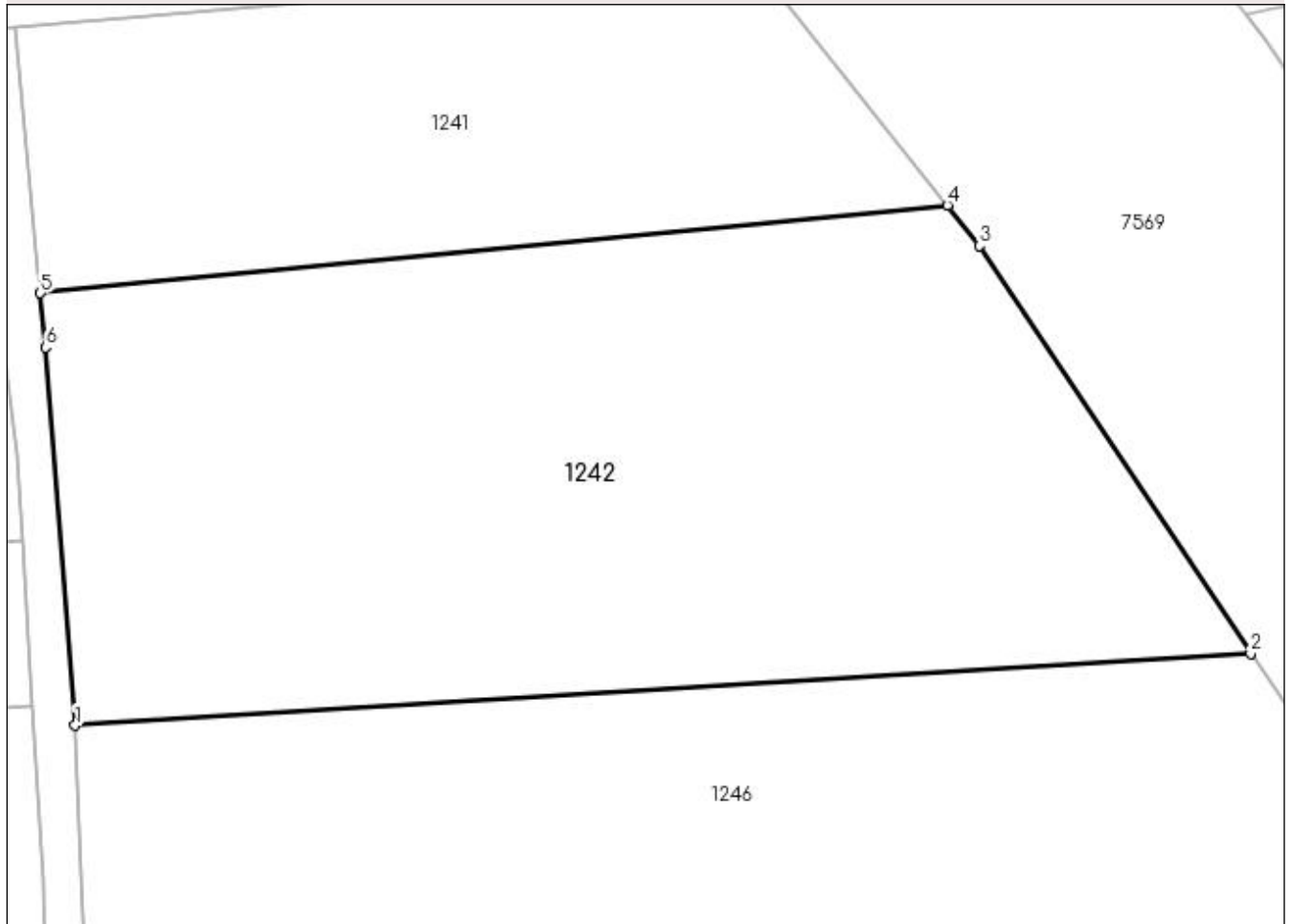
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.452 Masurata: 1.958	Imobil despartit de dig

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.958	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.378,812 677.537,232	2	392.454,486 677.541,87	75.816
2	392.454,486 677.541,87	3	392.437,012 677.568,104	31.521
3	392.437,012 677.568,104	4	392.434,949 677.570,708	3.322
4	392.434,949 677.570,708	5	392.376,569 677.565,049	58.654
5	392.376,569 677.565,049	6	392.376,904 677.561,556	3.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.376,904 677.561,556	1	392.378,812 677.537,232	24.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, ÎN BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1913, din 13/10/2017 emis de NP CLAUDIU MUNTEANU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ZORICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

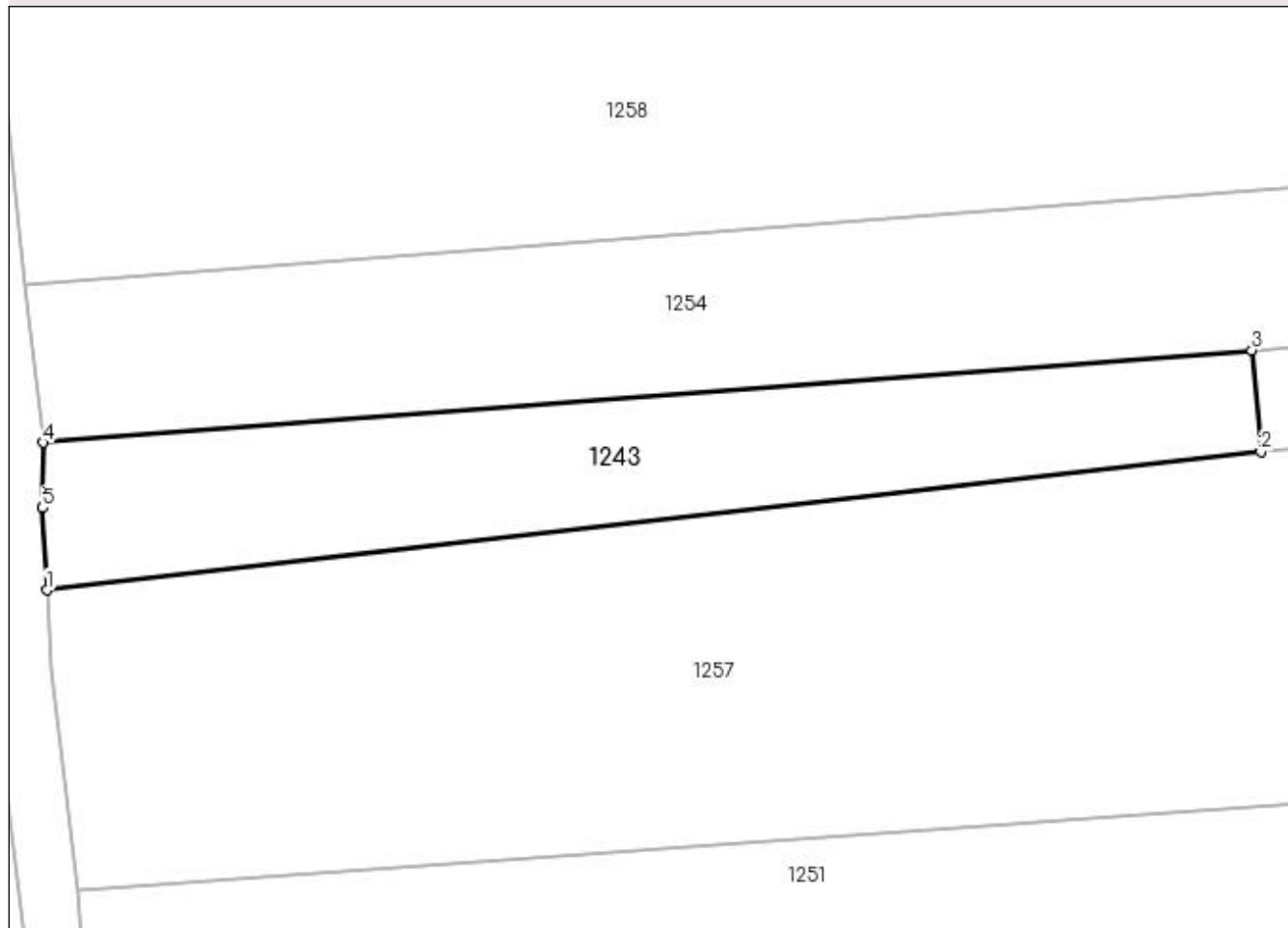
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.388,887 677.413,362	2	392.442,831 677.419,509	54.293
2	392.442,831 677.419,509	3	392.442,424 677.424,029	4.538
3	392.442,424 677.424,029	4	392.388,708 677.419,921	53.873
4	392.388,708 677.419,921	5	392.388,695 677.417,027	2.894
5	392.388,695 677.417,027	1	392.388,887 677.413,362	3.67

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, bolotroc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de dig

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; )	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

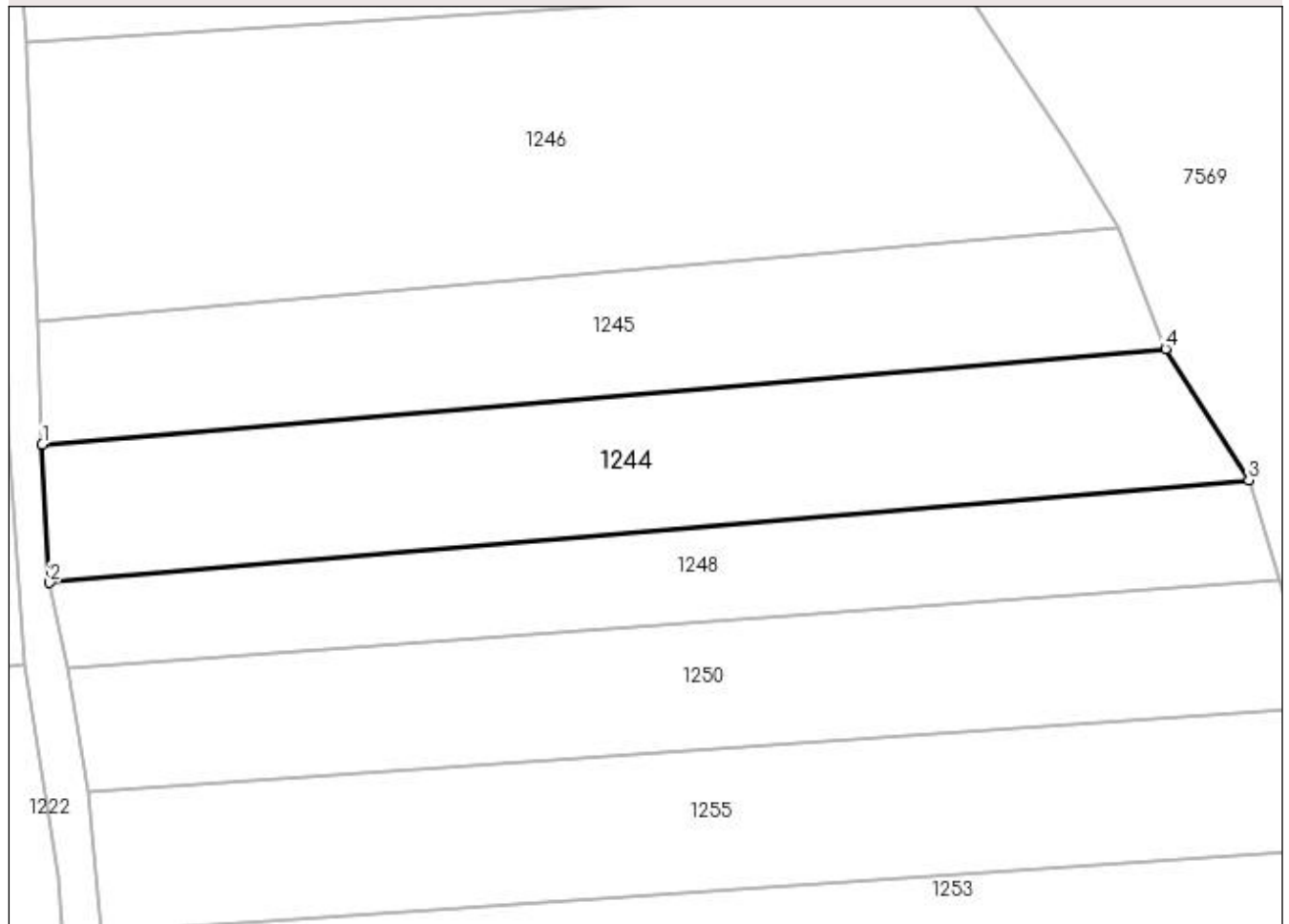
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	imobil despărțit de dig

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.053	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.380,101 677.504,678	2	392.380,704 677.493,503	11.191
2	392.380,704 677.493,503	3	392.477,715 677.501,802	97.365
3	392.477,715 677.501,802	4	392.470,992 677.512,422	12.569
4	392.470,992 677.512,422	1	392.380,101 677.504,678	91.22

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.435 Masurata: 900	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de dig

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43364/85, din 09/09/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>RAD IOAN</b> , bun propriu, cotă nedeterminată; DEFUNCT:Da	
	2) <b>COZMUȚA TEREZIA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

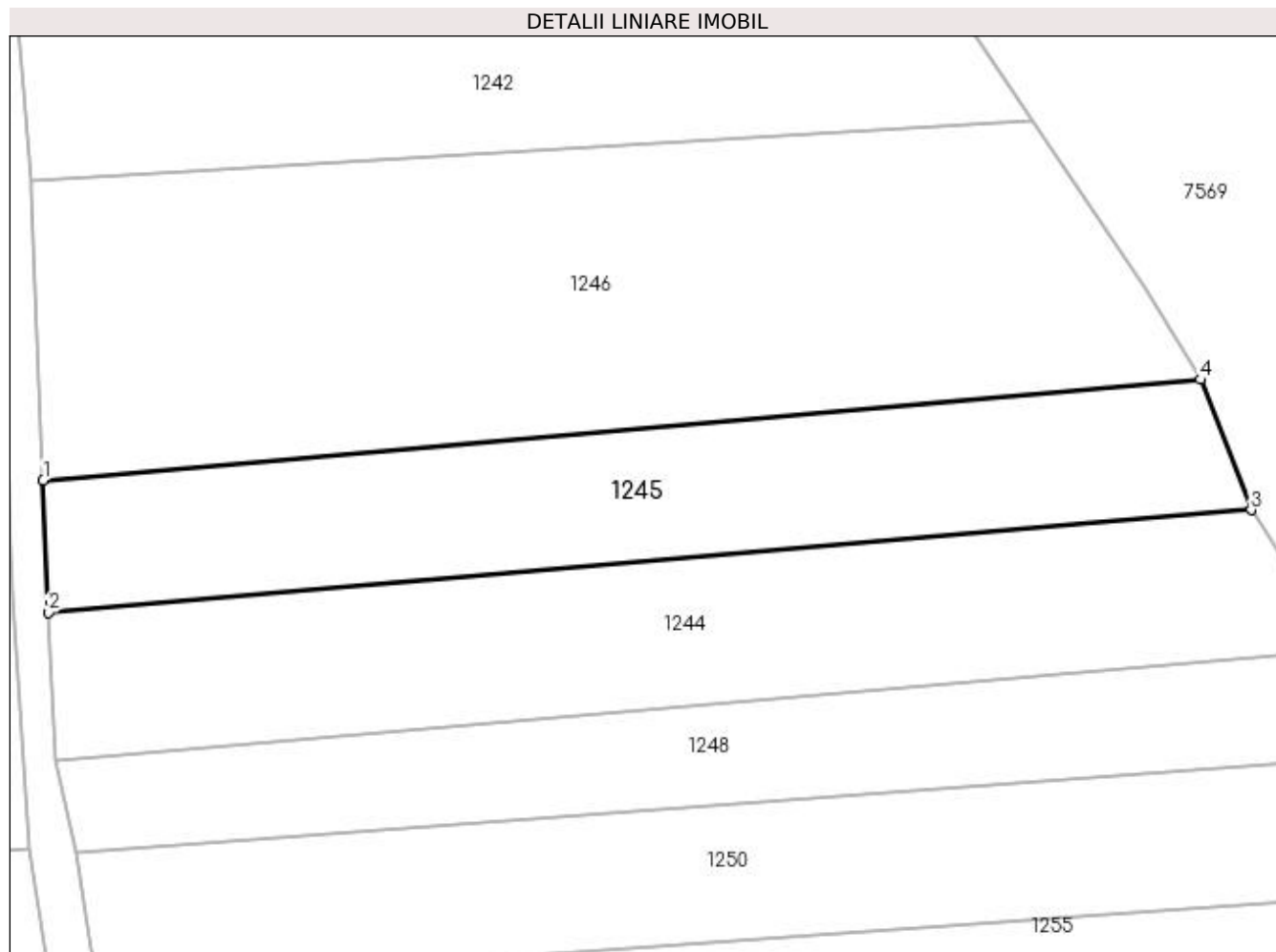
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.435 Masurata: 900	Imobil despartit de dig

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.379,712 677.514,67	2	392.380,101 677.504,678	10.0
2	392.380,101 677.504,678	3	392.470,992 677.512,422	91.22
3	392.470,992 677.512,422	4	392.467,161 677.522,256	10.554
4	392.467,161 677.522,256	1	392.379,712 677.514,67	87.777

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.764	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/65, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RAD MARIA , LIPSĂ CNP;	
2) RAD VASILE , LIPSĂ CNP;	
3) RAD NICOLAE , LIPSĂ CNP;	

**C. Partea III. SARCINI .**

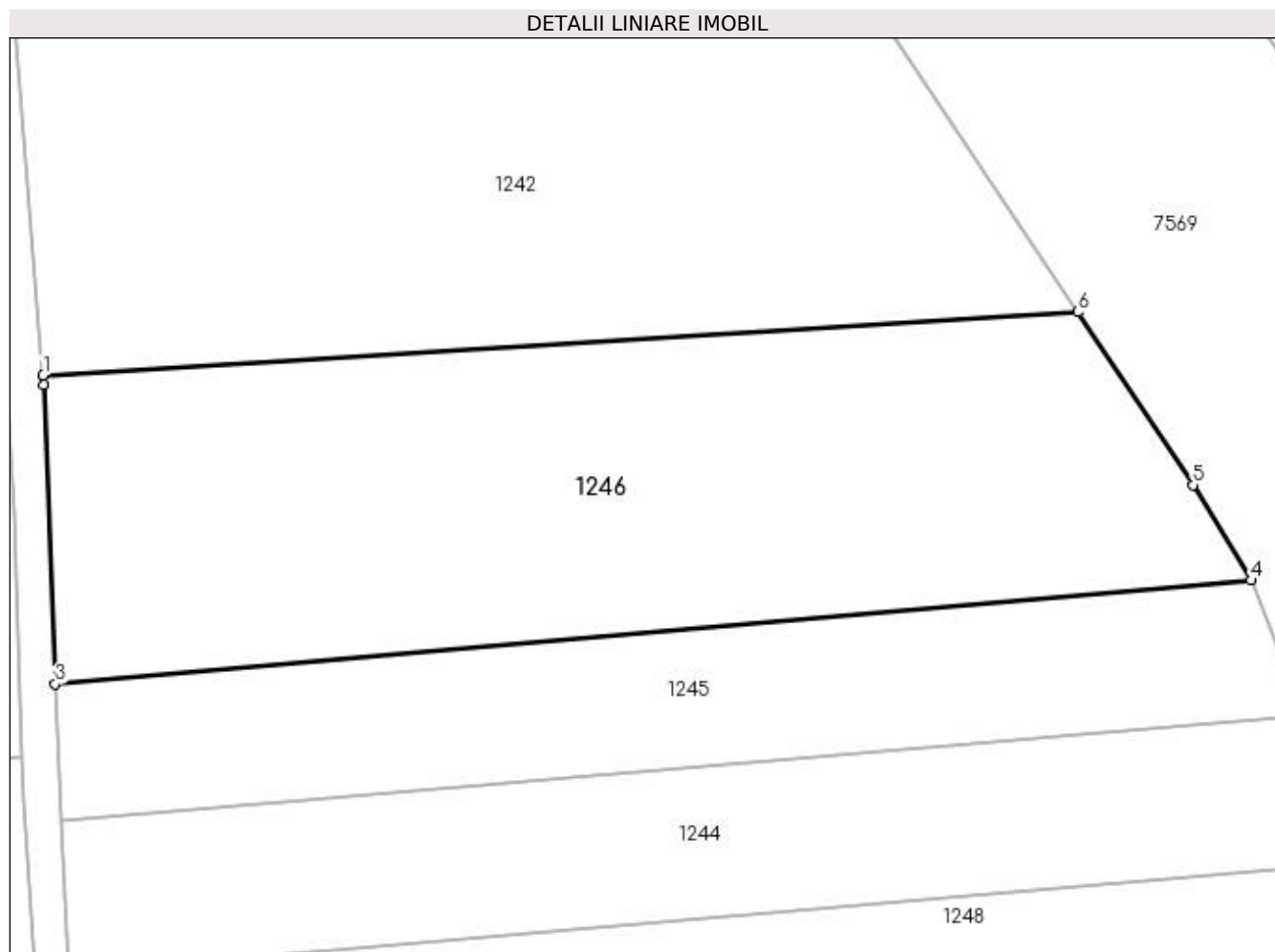
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.764	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.378,812 677.537,232	2	392.378,865 677.536,554	0.68
2	392.378,865 677.536,554	3	392.379,712 677.514,67	21.9
3	392.379,712 677.514,67	4	392.467,161 677.522,256	87.777
4	392.467,161 677.522,256	5	392.462,913 677.529,219	8.157
5	392.462,913 677.529,219	6	392.454,486 677.541,87	15.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.454,486 677.541,87	1	392.378,812 677.537,232	75.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

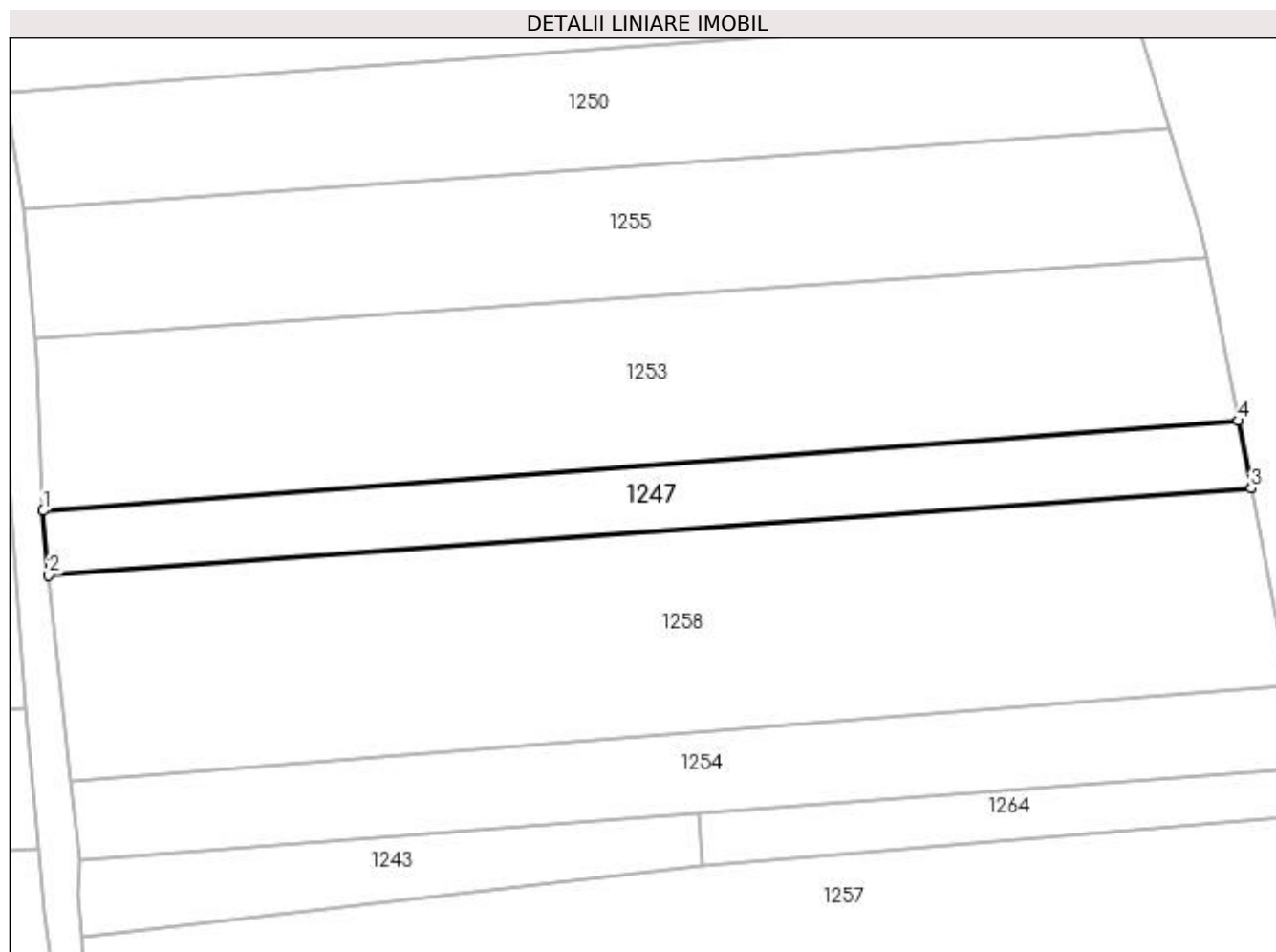
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.385,599 677.450,272	2	392.386,094 677.444,702	5.592
2	392.386,094 677.444,702	3	392.490,372 677.452,232	104.55
3	392.490,372 677.452,232	4	392.489,23 677.458,092	5.97
4	392.489,23 677.458,092	1	392.385,599 677.450,272	103.926

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.764 Masurata: 746	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DIG

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/65, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRINCO IOAN, lipsă cnp; DEFUNCT:Da	
2) CRINCO VASILE, lipsă cnp;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

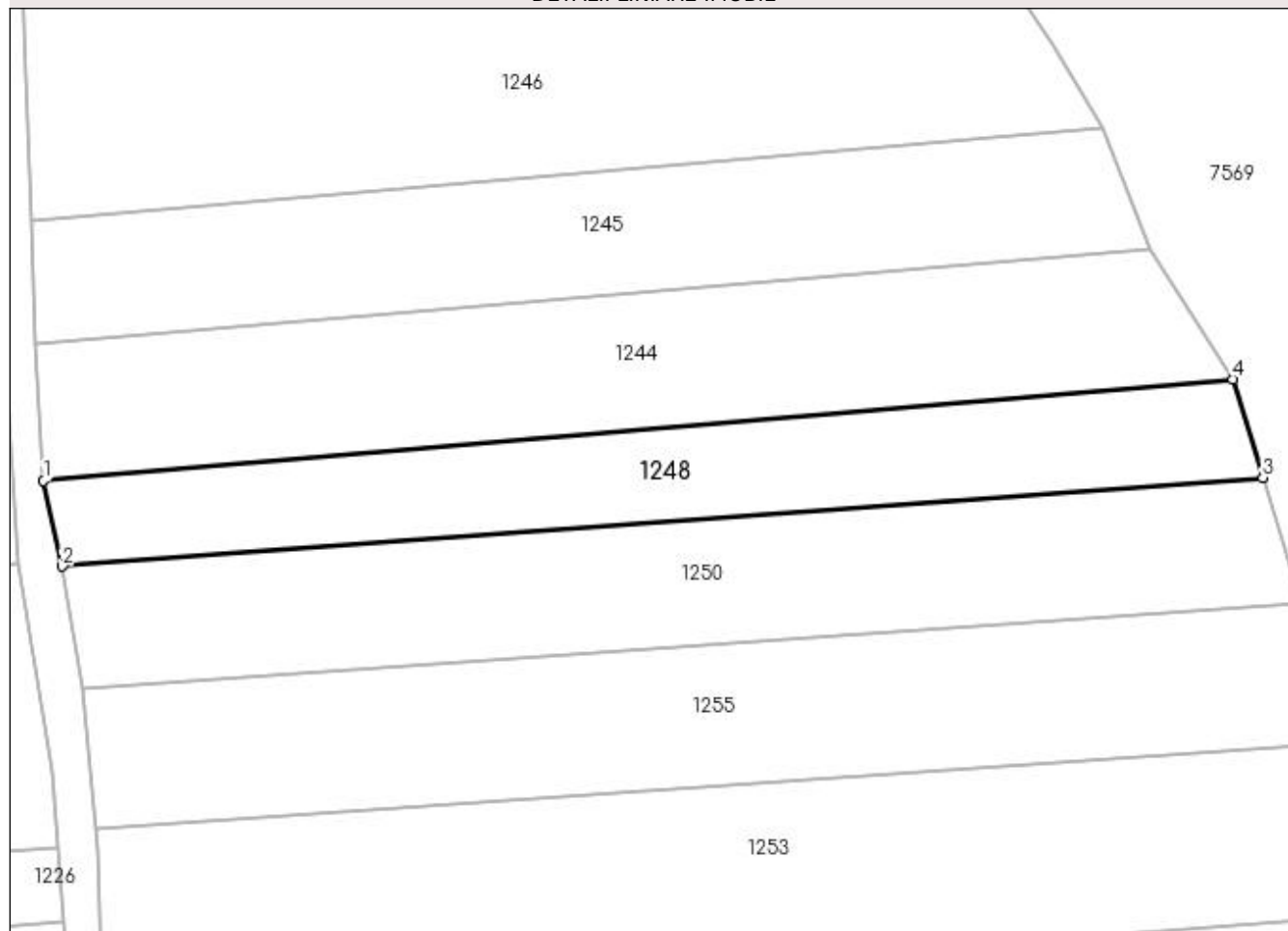
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.764 Masurata: 746	IMOBIL DESPARTIT DE DIG

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	746	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.380,704 677.493,503	2	392.382,231 677.486,535	7.133
2	392.382,231 677.486,535	3	392.480,179 677.493,772	98.215
3	392.480,179 677.493,772	4	392.477,715 677.501,802	8.4
4	392.477,715 677.501,802	1	392.380,704 677.493,503	97.365

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50744

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50744	700	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31074 / 09/08/2013</b>	
Act Notarial nr. 2673, din 09/08/2013 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>ALMASAN VIOREL</b> , si sotia;	
2) <b>ALMASAN ANA</b> , bun comun;	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50744 Săcălășeni, în rangu nr. 31074/09-08-2013</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

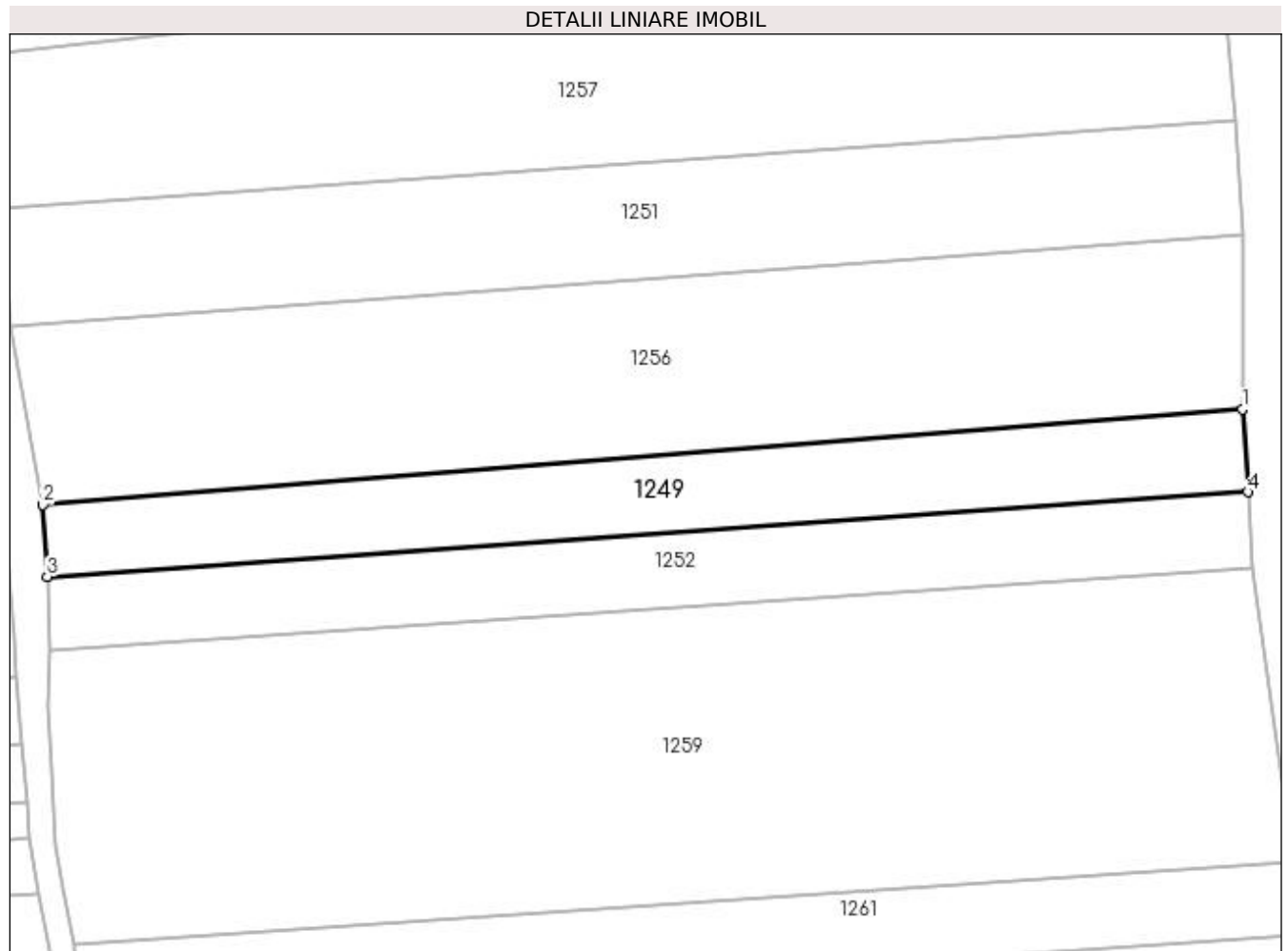
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50744	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.497,994 677.382,613	2	392.393,905 677.374,329	104.418
2	392.393,905 677.374,329	3	392.394,27 677.368,103	6.237
3	392.394,27 677.368,103	4	392.498,489 677.375,462	104.478
4	392.498,489 677.375,462	1	392.497,994 677.382,613	7.168

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

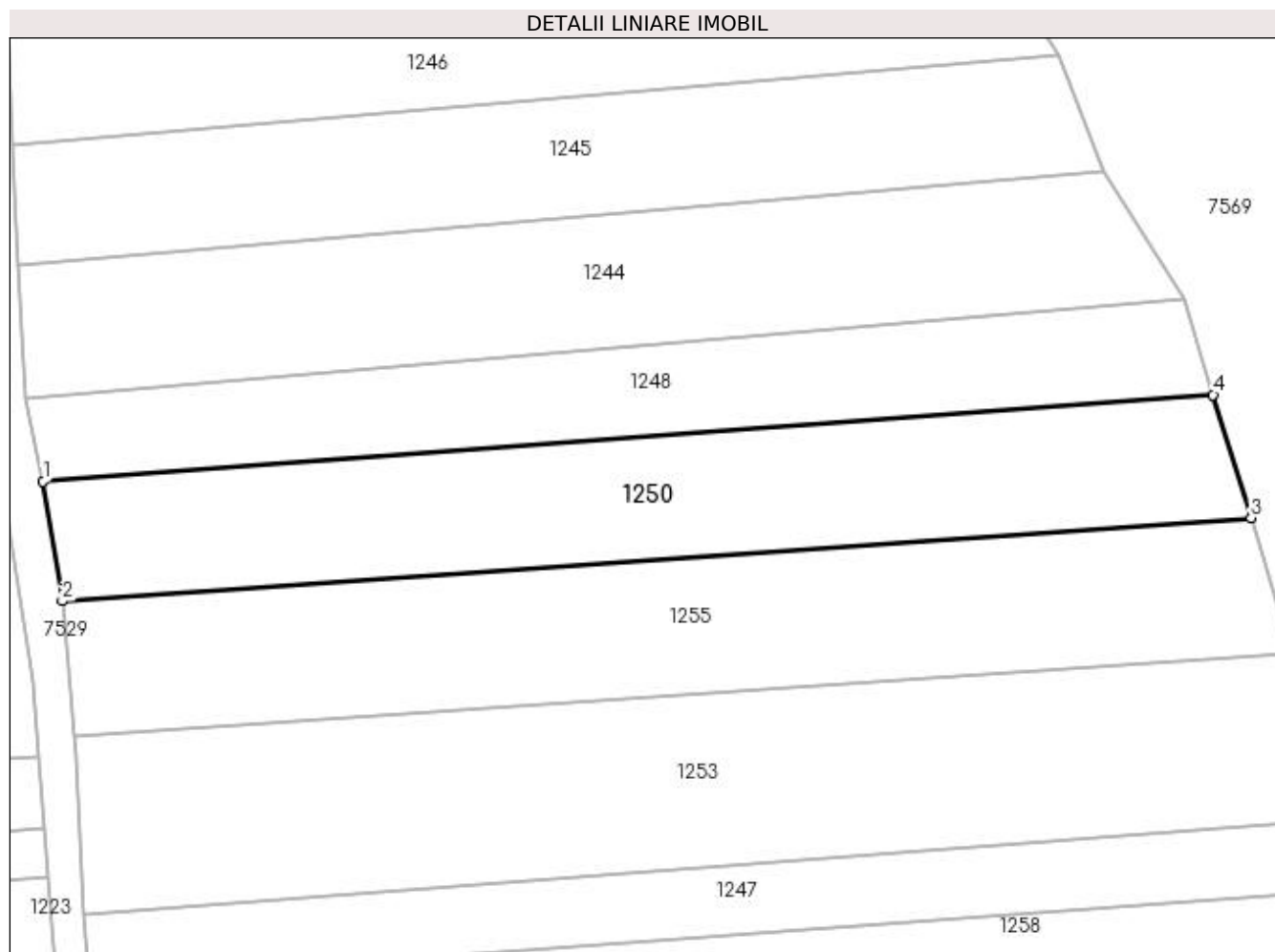
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.019	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.382,231 677.486,535	2	392.383,829 677.476,527	10.135
2	392.383,829 677.476,527	3	392.483,335 677.483,478	99.748
3	392.483,335 677.483,478	4	392.480,179 677.493,772	10.767
4	392.480,179 677.493,772	1	392.382,231 677.486,535	98.215

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.679 Masurata: 1.079	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de dig

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1938/83, din 09/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA VASILE , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

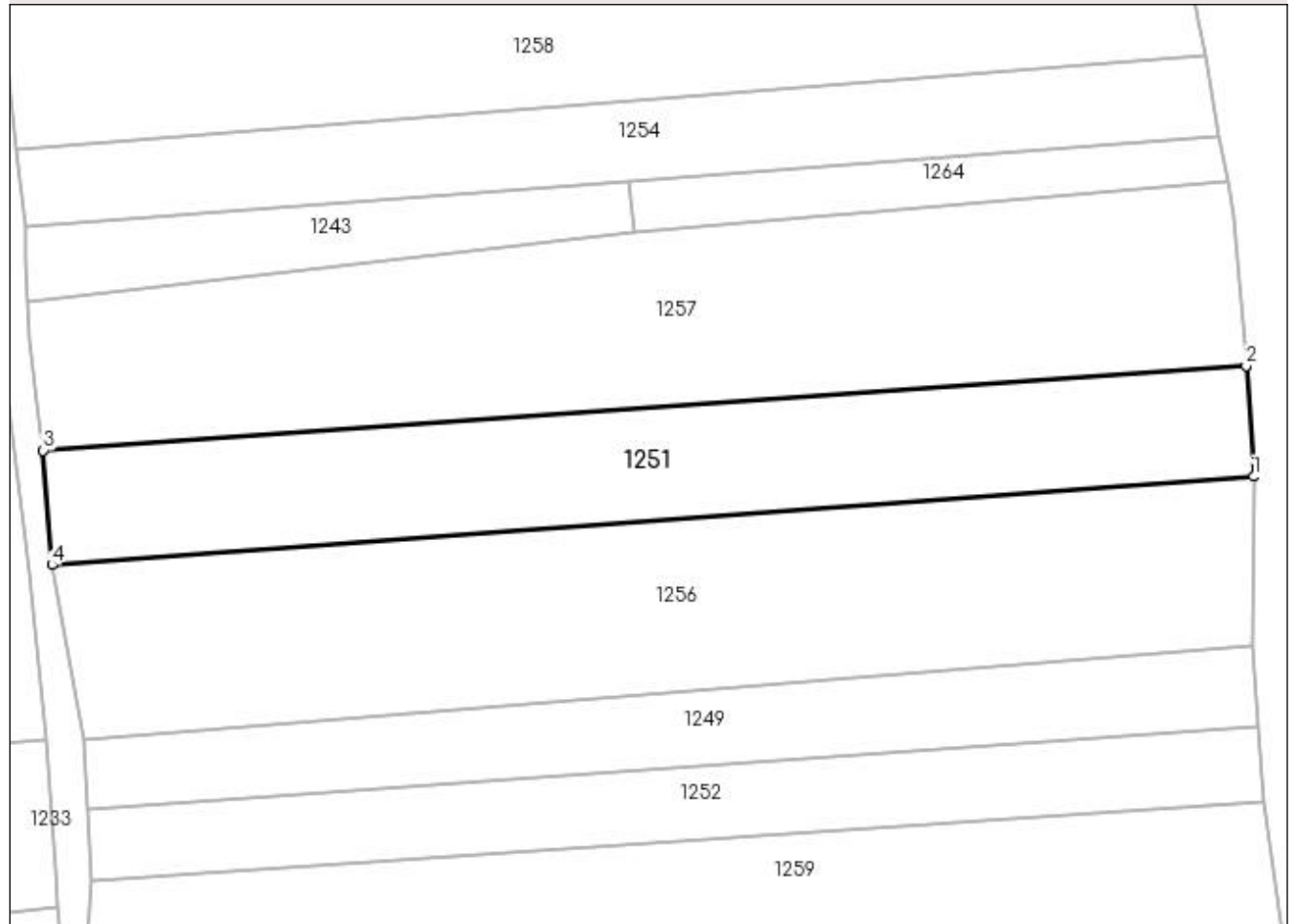
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.679 Masurata: 1.079	Imobil despartit de dig

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.079	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.498,022 677.397,728	2	392.497,342 677.407,594	9.889
2	392.497,342 677.407,594	3	392.390,274 677.400,052	107.333
3	392.390,274 677.400,052	4	392.391,054 677.389,863	10.219
4	392.391,054 677.389,863	1	392.498,022 677.397,728	107.257

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLATROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 613, din 17/04/2019 emis de HAUȘI IRINA SABINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPIȚA IOAN, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

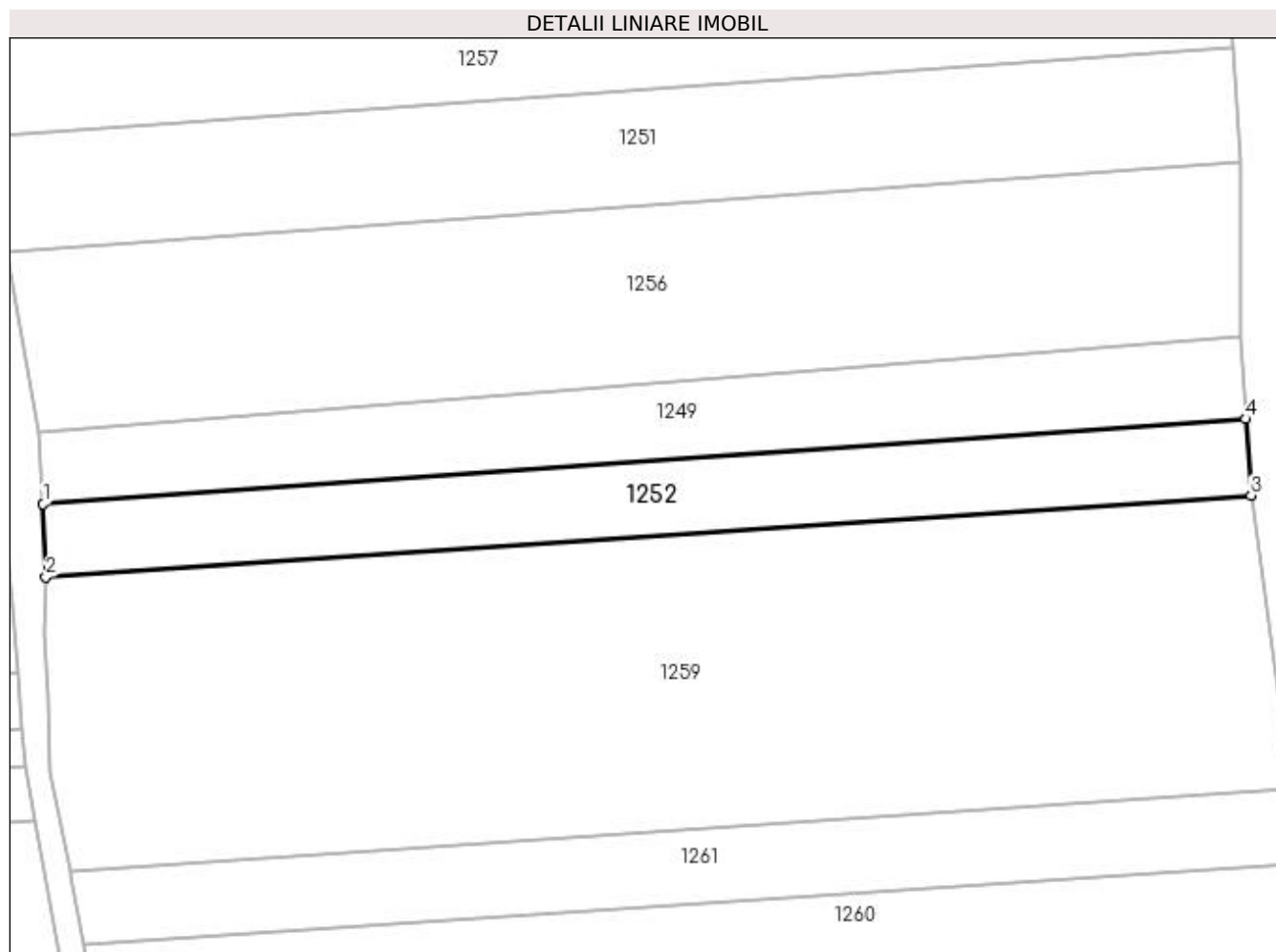
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	675	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.394,27 677.368,103	2	392.394,525 677.361,799	6.309
2	392.394,525 677.361,799	3	392.498,917 677.368,864	104.631
3	392.498,917 677.368,864	4	392.498,489 677.375,462	6.612
4	392.498,489 677.375,462	1	392.394,27 677.368,103	104.478

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.629 Masurata: 1.500	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; imobil despartit de dig

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51332/70, din 03/11/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE, lipsa cnp;	A1
Act Administrativ nr. 8977, din 05/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) POP ELISABETA-DIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

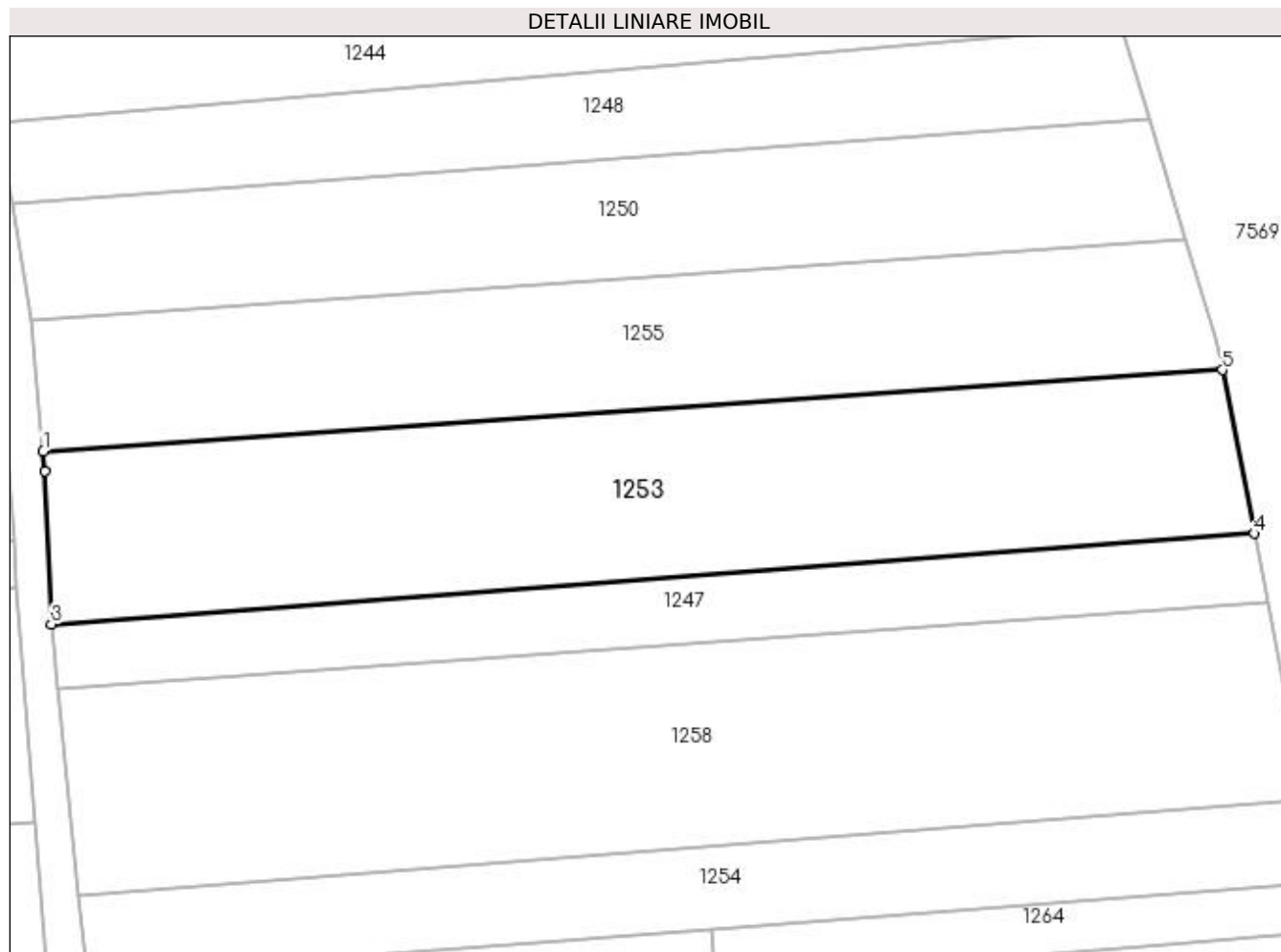
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.629 Masurata: 1.500	imobil despartit de dig

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.384,896 677.465,175	2	392.385,055 677.463,482	1.7
2	392.385,055 677.463,482	3	392.385,599 677.450,272	13.221
3	392.385,599 677.450,272	4	392.489,23 677.458,092	103.926
4	392.489,23 677.458,092	5	392.486,484 677.472,181	14.354
5	392.486,484 677.472,181	1	392.384,896 677.465,175	101.829

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		753	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

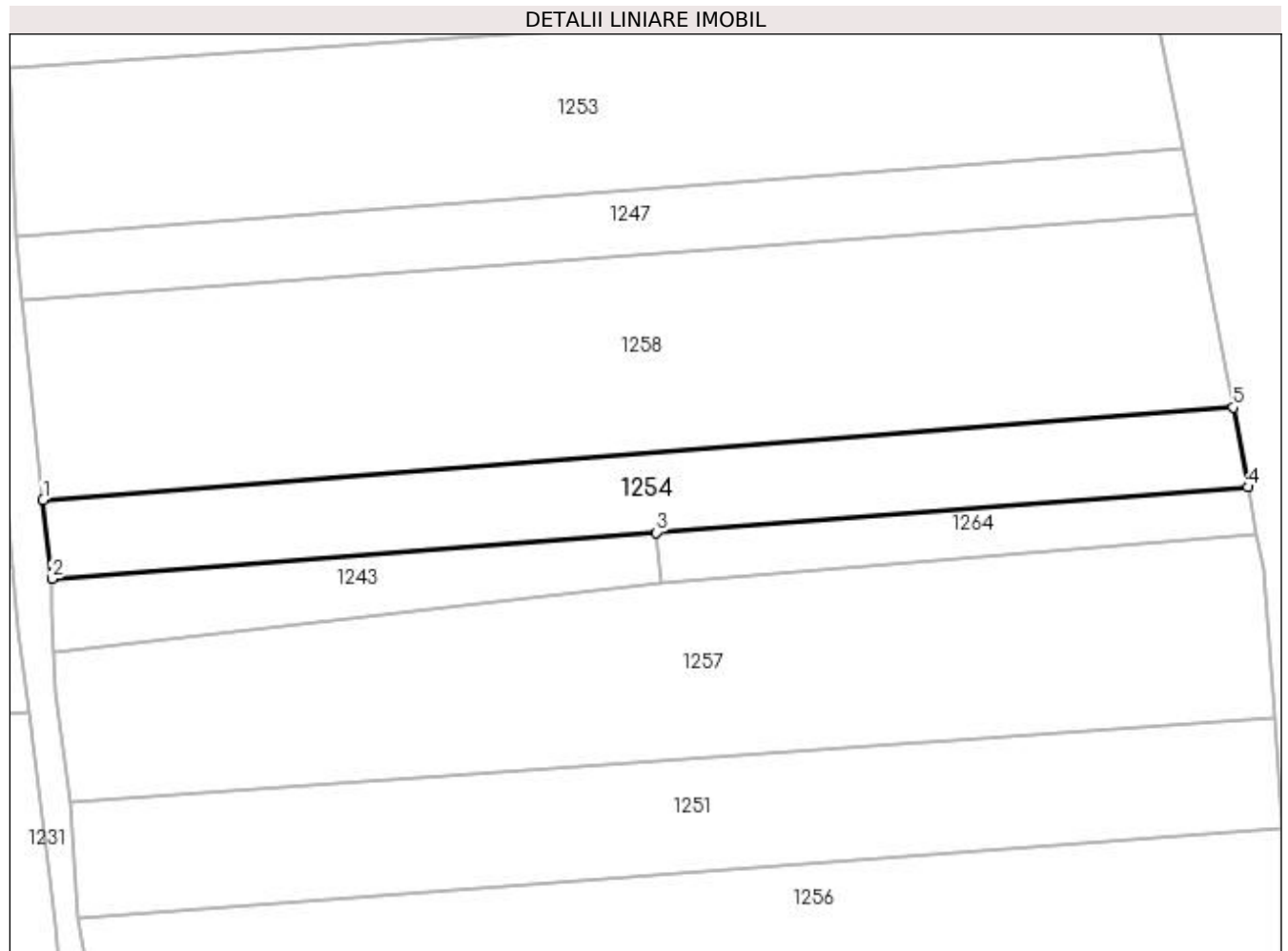
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	753	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	753	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.387,922 677.426,898	2	392.388,708 677.419,921	7.021
2	392.388,708 677.419,921	3	392.442,424 677.424,029	53.873
3	392.442,424 677.424,029	4	392.494,972 677.428,047	52.701
4	392.494,972 677.428,047	5	392.493,67 677.435,121	7.193
5	392.493,67 677.435,121	1	392.387,922 677.426,898	106.067

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.292 Masurata: 1.155	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de dig

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 186, din 11/12/2018 emis de NP Vladimir Mircea Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN ILEANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

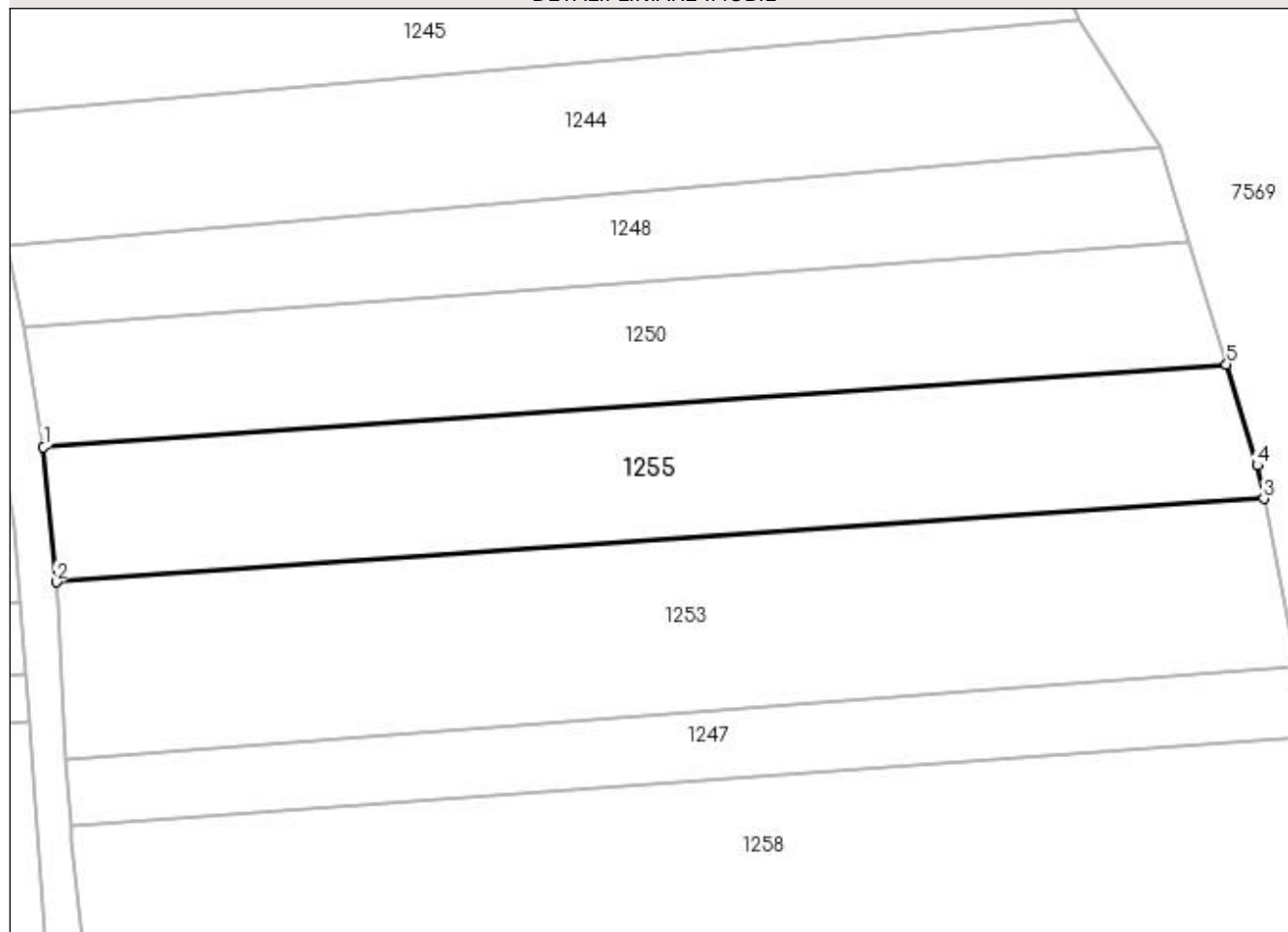
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.292 Masurata: 1.155	Imobil despartit de dig

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.155	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.383,829 677.476,527	2	392.384,896 677.465,175	11.402
2	392.384,896 677.465,175	3	392.486,484 677.472,181	101.829
3	392.486,484 677.472,181	4	392.485,94 677.474,977	2.848
4	392.485,94 677.474,977	5	392.483,335 677.483,478	8.891
5	392.483,335 677.483,478	1	392.383,829 677.476,527	99.748

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.557 Masurata: 1.629	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DIG

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/84, din 10/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZAN LIVIA DEFUNCT:Da	
2) HARAGUȘ ARANKA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

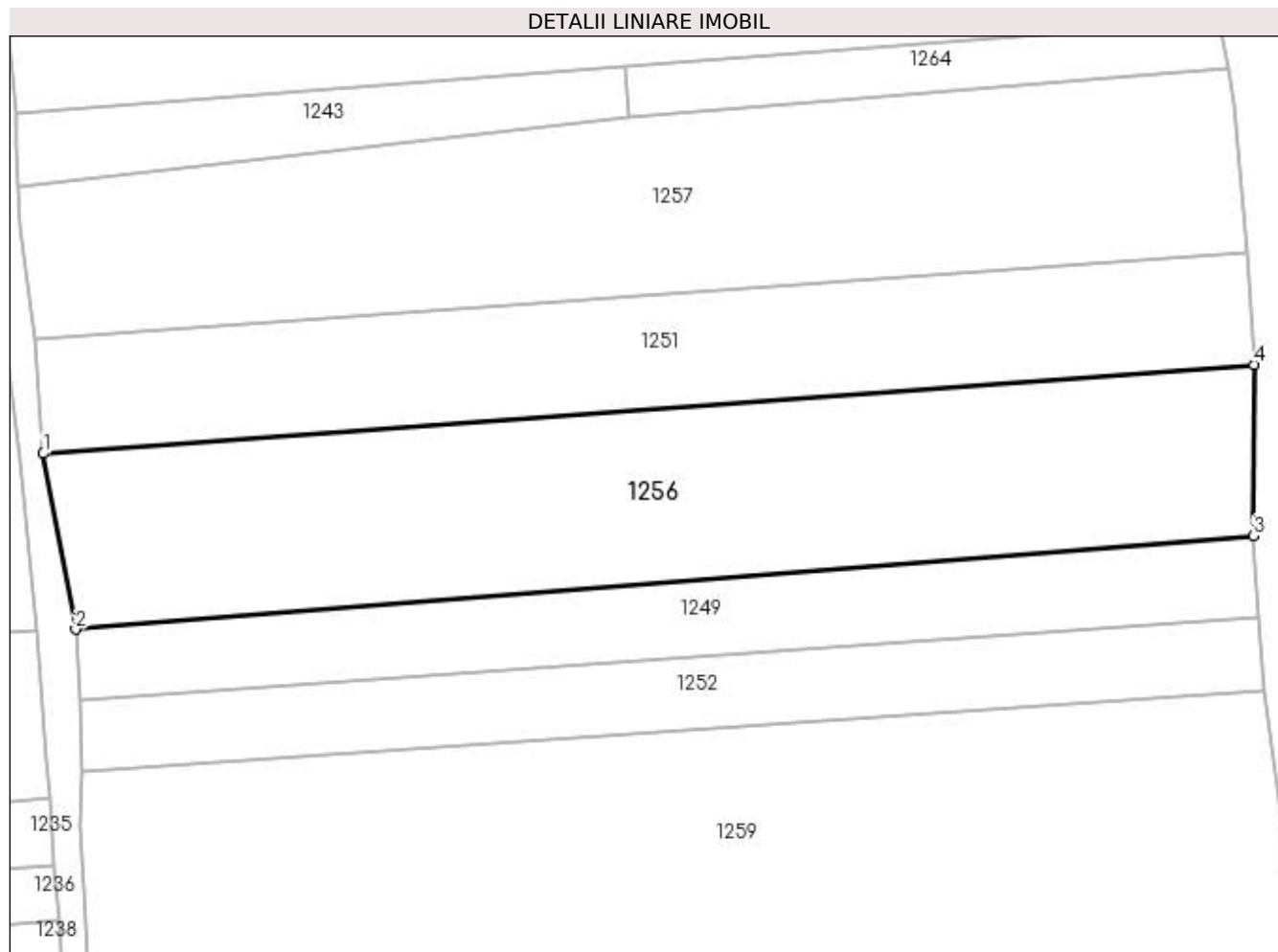
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.557 Masurata: 1.629	IMOBIL DESPARTIT DE DIG

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.629	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.391,054 677.389,863	2	392.393,905 677.374,329	15.793
2	392.393,905 677.374,329	3	392.497,994 677.382,613	104.418
3	392.497,994 677.382,613	4	392.498,022 677.397,728	15.115
4	392.498,022 677.397,728	1	392.391,054 677.389,863	107.257

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.660 Masurata: 1.645	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1966/49, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚA MARIA</b> , LISPĂ CNP; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

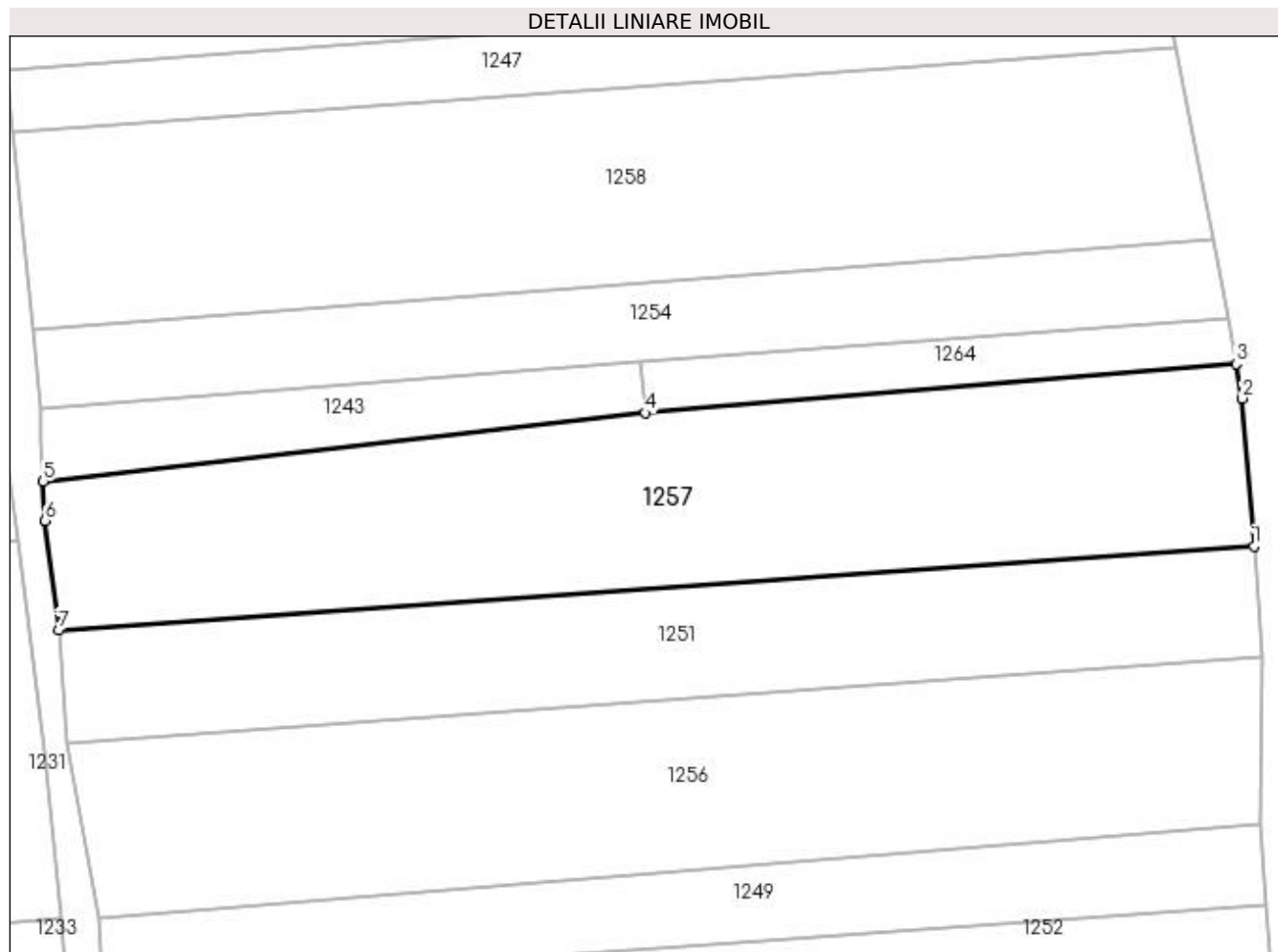
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.660 Masurata: 1.645	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.645	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.497,342 677.407,594	2	392.496,302 677.420,82	13.267
2	392.496,302 677.420,82	3	392.495,733 677.423,912	3.144
3	392.495,733 677.423,912	4	392.442,831 677.419,509	53.085
4	392.442,831 677.419,509	5	392.388,887 677.413,362	54.293
5	392.388,887 677.413,362	6	392.389,07 677.409,875	3.492

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.389,07 677.409,875	7	392.390,274 677.400,052	9.897
7	392.390,274 677.400,052	1	392.497,342 677.407,594	107.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.854	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

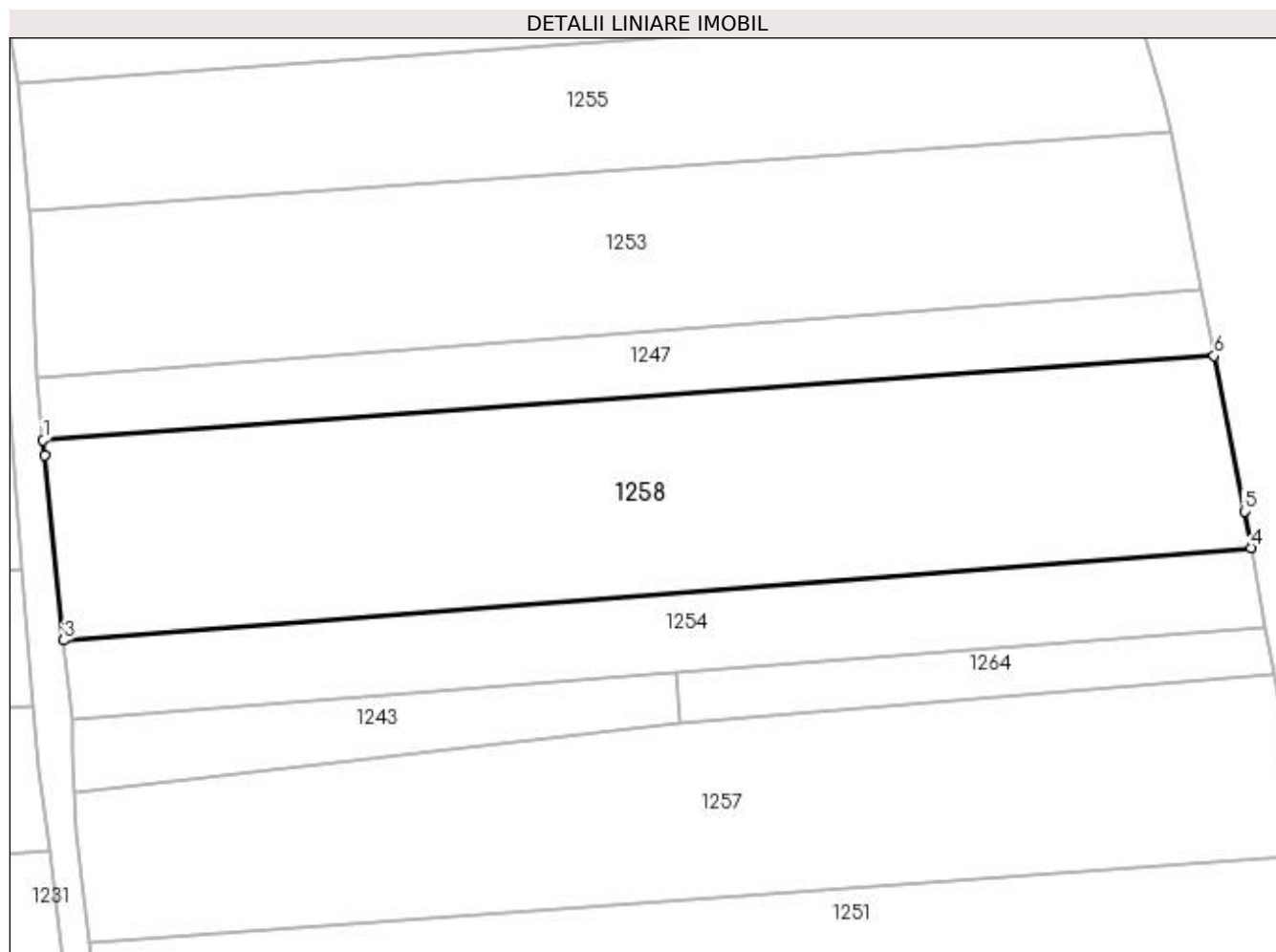
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.854	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.854	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.386,094 677.444,702	2	392.386,212 677.443,375	1.332
2	392.386,212 677.443,375	3	392.387,922 677.426,898	16.565
3	392.387,922 677.426,898	4	392.493,67 677.435,121	106.067
4	392.493,67 677.435,121	5	392.493,071 677.438,379	3.313
5	392.493,071 677.438,379	6	392.490,372 677.452,232	14.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.490,372 677.452,232	1	392.386,094 677.444,702	104.55

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.714	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

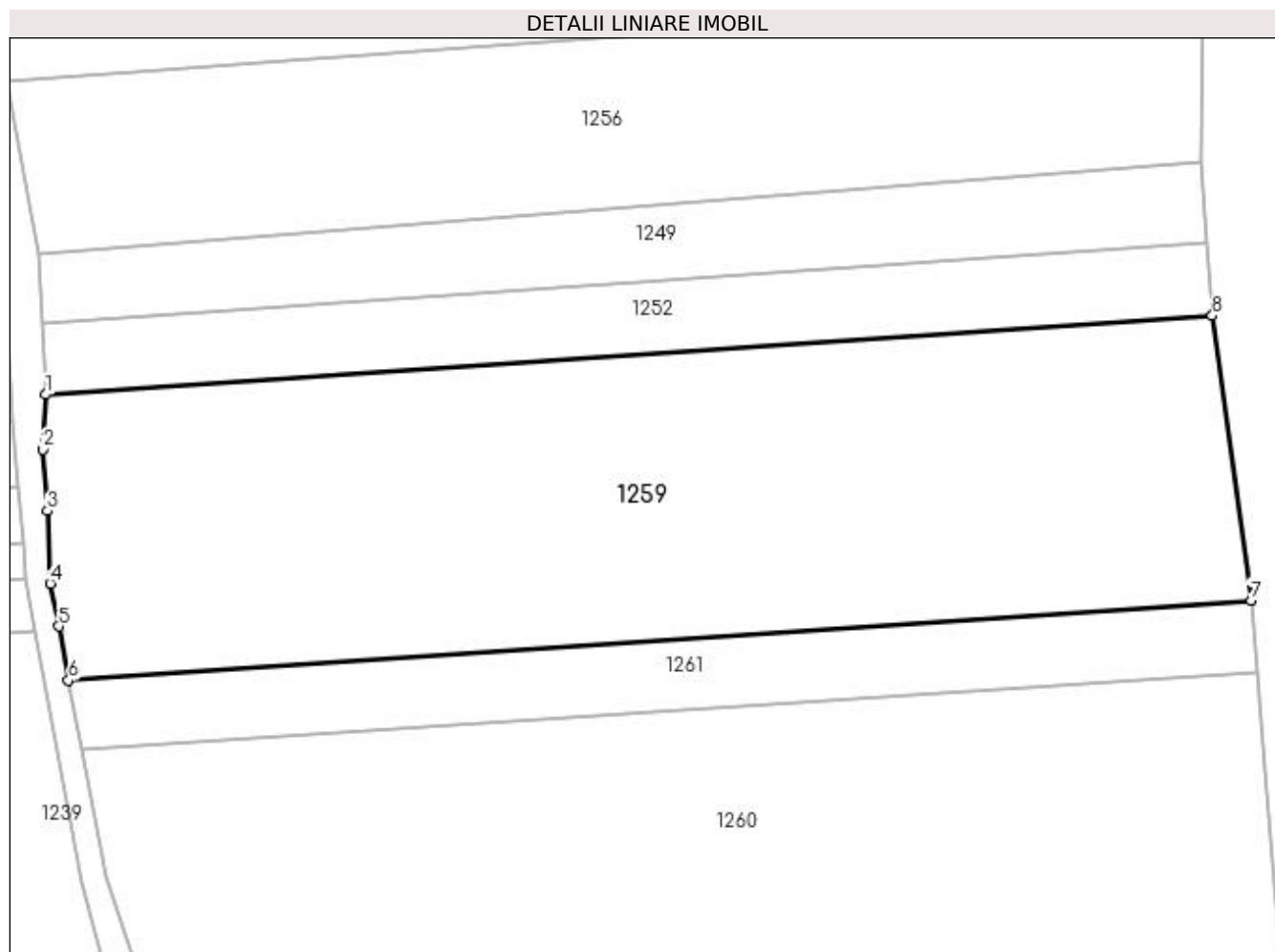
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.714	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.714	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.394,525 677.361,799	2	392.394,294 677.356,888	4.916
2	392.394,294 677.356,888	3	392.394,677 677.351,405	5.496
3	392.394,677 677.351,405	4	392.394,932 677.344,902	6.508
4	392.394,932 677.344,902	5	392.395,697 677.341,077	3.901
5	392.395,697 677.341,077	6	392.396,572 677.336,251	4.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.396,572 677.336,251	7	392.502,389 677.343,408	106.059
7	392.502,389 677.343,408	8	392.498,917 677.368,864	25.692
8	392.498,917 677.368,864	1	392.394,525 677.361,799	104.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.769	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 613, din 17/04/2019 emis de HAUȘI IRINA SABINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPIȚA IOAN</b> , bun propriu;

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

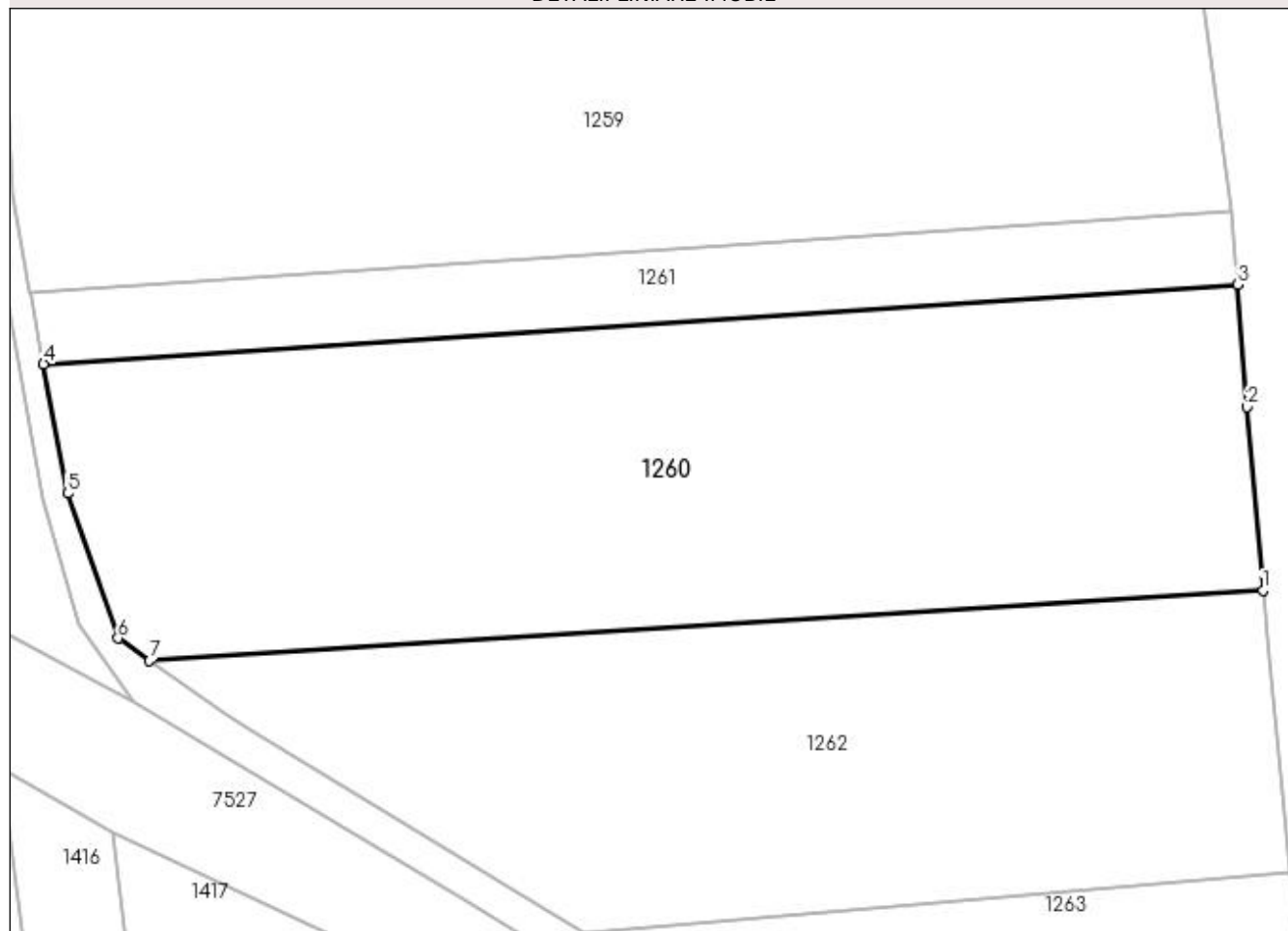
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.769	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.769	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.505,11 677.310,066	2	392.503,74 677.326,223	16.215
2	392.503,74 677.326,223	3	392.502,894 677.336,982	10.792
3	392.502,894 677.336,982	4	392.397,741 677.329,994	105.385
4	392.397,741 677.329,994	5	392.399,868 677.318,629	11.562
5	392.399,868 677.318,629	6	392.404,304 677.305,862	13.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.404,304 677.305,862	7	392.407,085 677.303,897	3.405
7	392.407,085 677.303,897	1	392.505,11 677.310,066	98.219

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

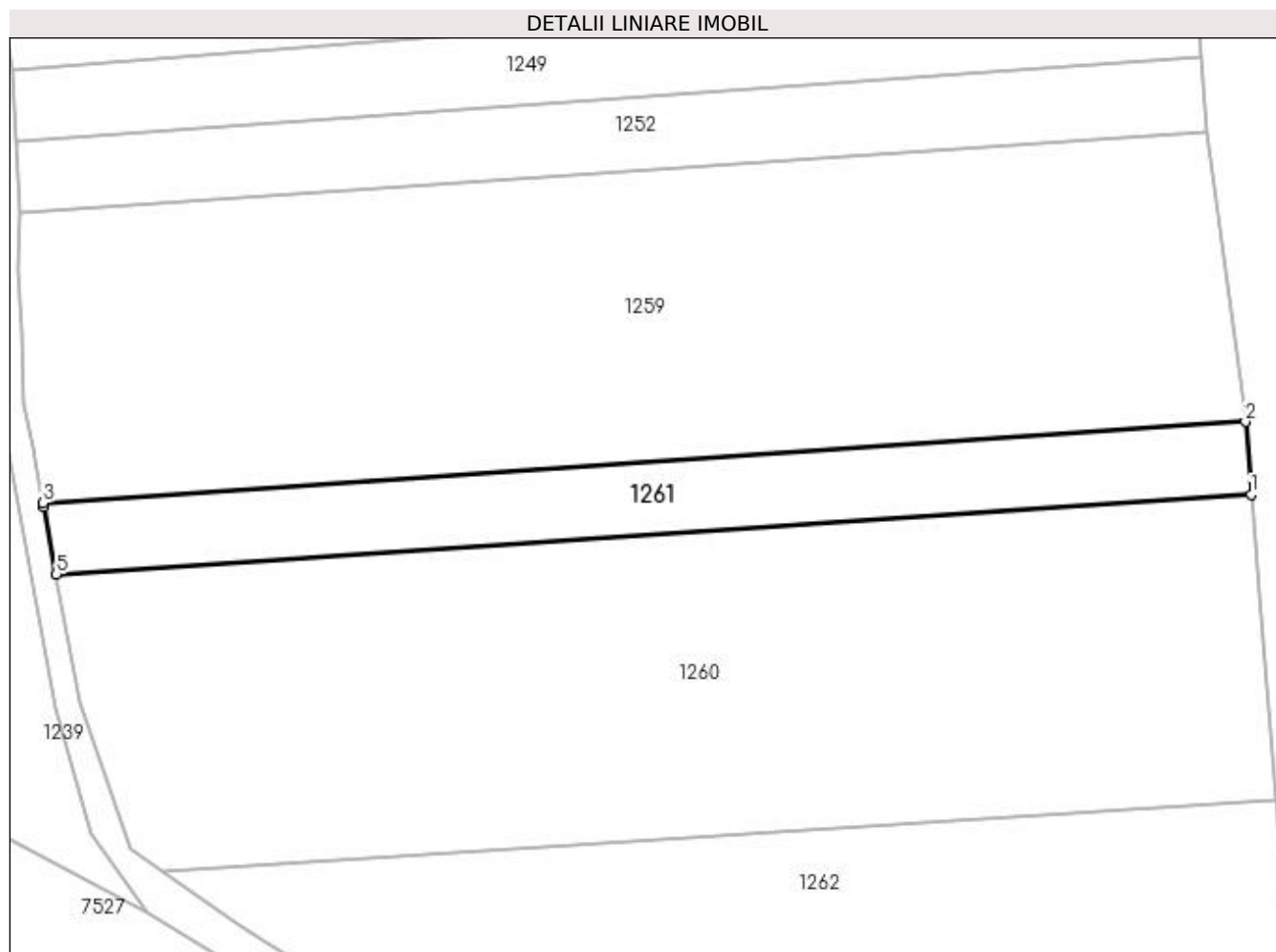
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	675	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.502,894 677.336,982	2	392.502,389 677.343,408	6.446
2	392.502,389 677.343,408	3	392.396,572 677.336,251	106.059
3	392.396,572 677.336,251	4	392.396,631 677.335,93	0.326
4	392.396,631 677.335,93	5	392.397,741 677.329,994	6.039
5	392.397,741 677.329,994	1	392.502,894 677.336,982	105.385

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.080	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 52, din 21/12/2015 emis de NP Măgurean Mihai (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF VASILE

**C. Partea III. SARCINI .**

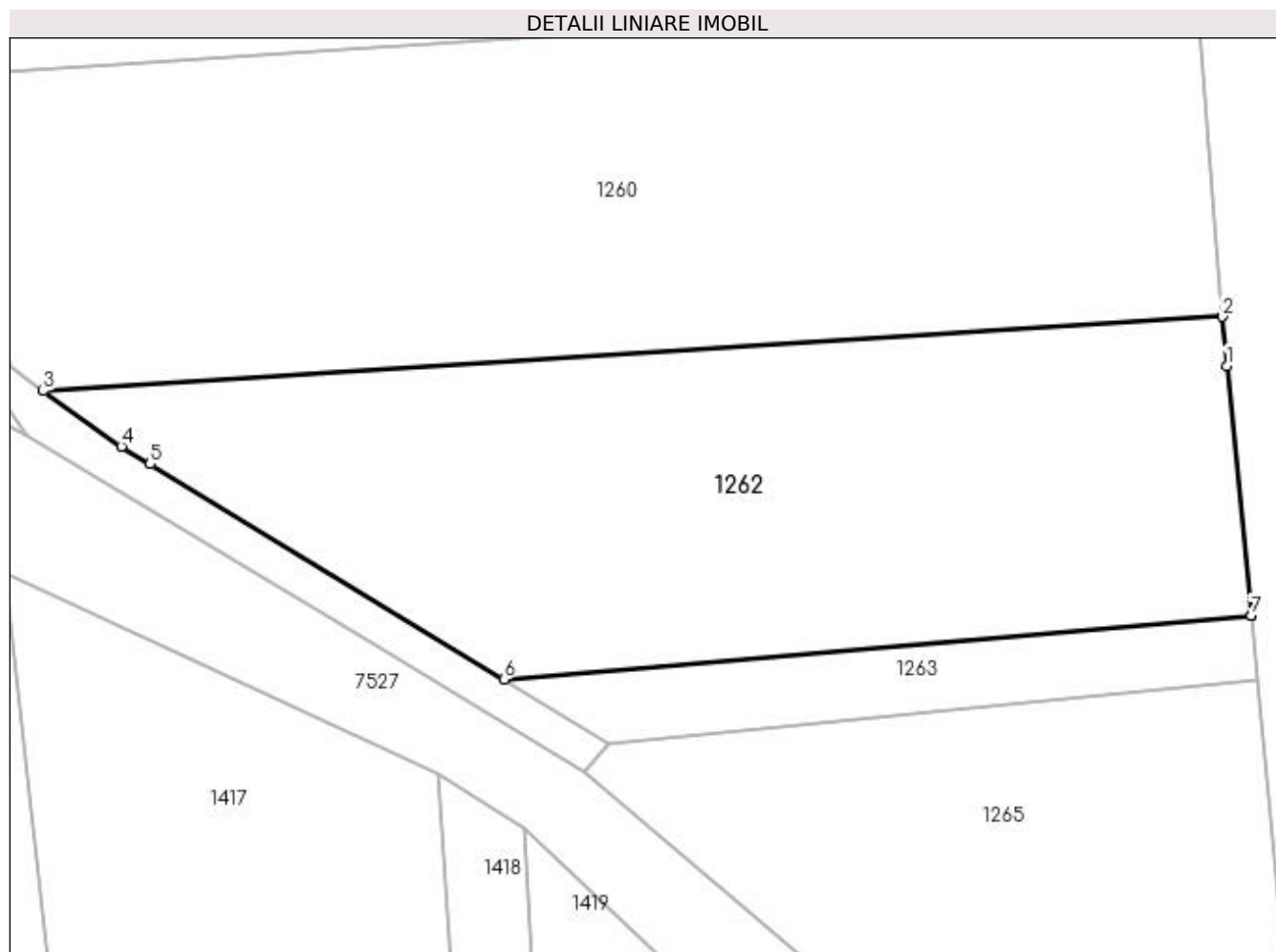
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.080	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.505,458 677.305,965	2	392.505,11 677.310,066	4.116
2	392.505,11 677.310,066	3	392.407,085 677.303,897	98.219
3	392.407,085 677.303,897	4	392.413,607 677.299,288	7.986
4	392.413,607 677.299,288	5	392.415,956 677.297,814	2.773
5	392.415,956 677.297,814	6	392.445,373 677.279,943	34.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.445,373 677.279,943	7	392.507,481 677.285,226	62.332
7	392.507,481 677.285,226	8	392.507,479 677.285,242	0.016
8	392.507,479 677.285,242	1	392.505,458 677.305,965	20.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (OSLAS)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		331	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1026, din 07/07/2017 emis de NP IOAN MUNTEANU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VIOREL-GHEORGHE, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

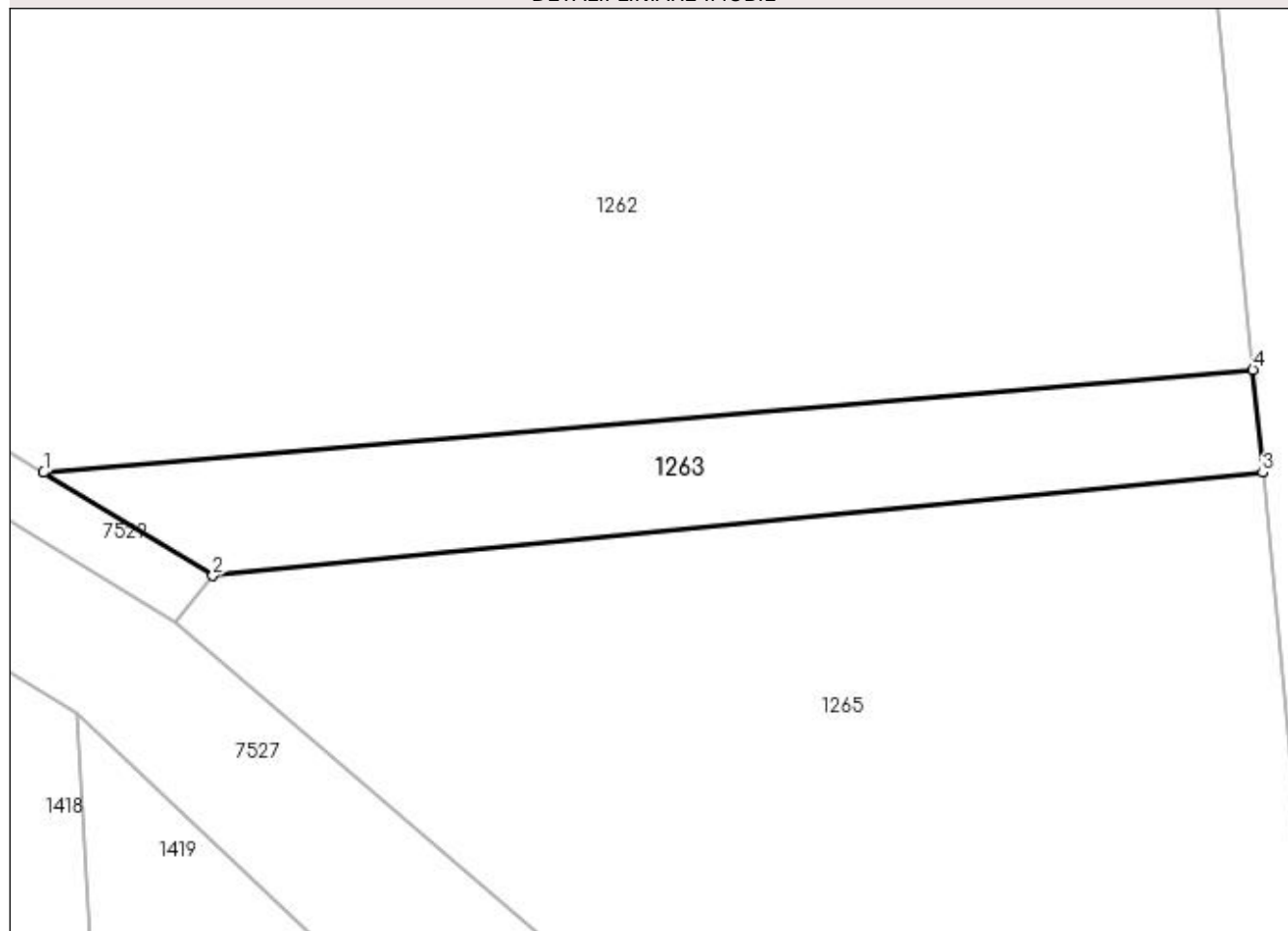
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	331	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.445,373 677.279,943	2	392.454,071 677.274,646	10.184
2	392.454,071 677.274,646	3	392.507,996 677.279,941	54.184
3	392.507,996 677.279,941	4	392.507,481 677.285,226	5.31
4	392.507,481 677.285,226	1	392.445,373 677.279,943	62.332

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		231	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52981/6, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICAN GHEORGHE, lipsa cnp;	A1
Act Administrativ nr. 7791, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) DOBRICAN CORNELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

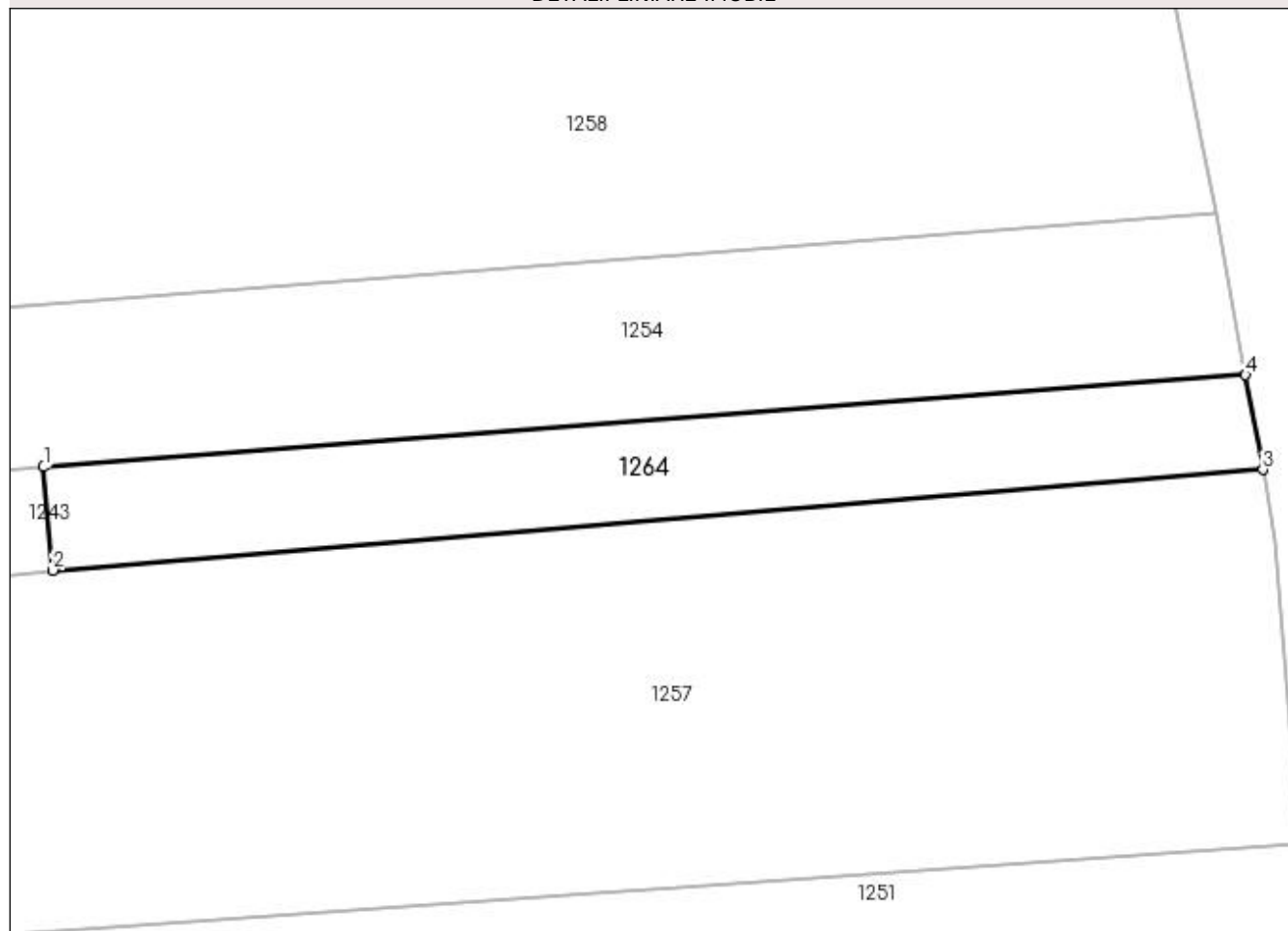
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	231	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	231	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.442,424 677.424,029	2	392.442,831 677.419,509	4.538
2	392.442,831 677.419,509	3	392.495,733 677.423,912	53.085
3	392.495,733 677.423,912	4	392.494,972 677.428,047	4.204
4	392.494,972 677.428,047	1	392.442,424 677.424,029	52.701

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.700 Masurata: 1.520	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45589/37, din 02/10/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BERCIU NICOLAE</b> , lipsă cnp;	
2) <b>TRIF ANA DEFUNCT</b> :Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

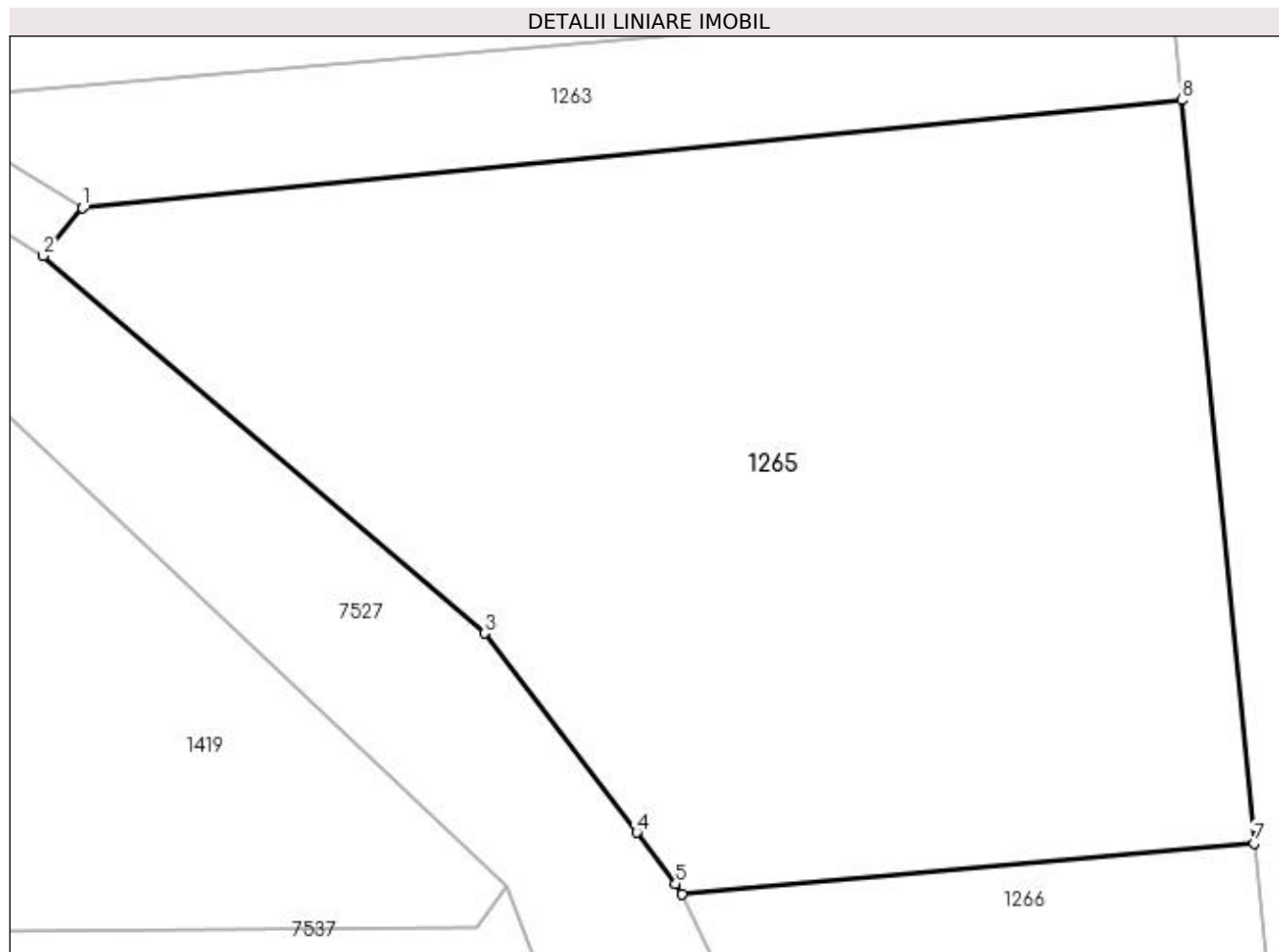
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.700 Masurata: 1.520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.520	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.454,071 677.274,646	2	392.452,138 677.272,29	3.047
2	392.452,138 677.272,29	3	392.473,785 677.253,787	28.477
3	392.473,785 677.253,787	4	392.481,251 677.244,003	12.307
4	392.481,251 677.244,003	5	392.483,168 677.241,491	3.16
5	392.483,168 677.241,491	6	392.483,477 677.240,991	0.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.483,477 677.240,991	7	392.511,553 677.243,465	28.185
7	392.511,553 677.243,465	8	392.507,996 677.279,941	36.649
8	392.507,996 677.279,941	1	392.454,071 677.274,646	54.184

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.547	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45589/37, din 02/10/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BERCIU NICOLAE</b> , lipsă cnp;	
2) <b>TRIF ANA DEFUNCT</b> :Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

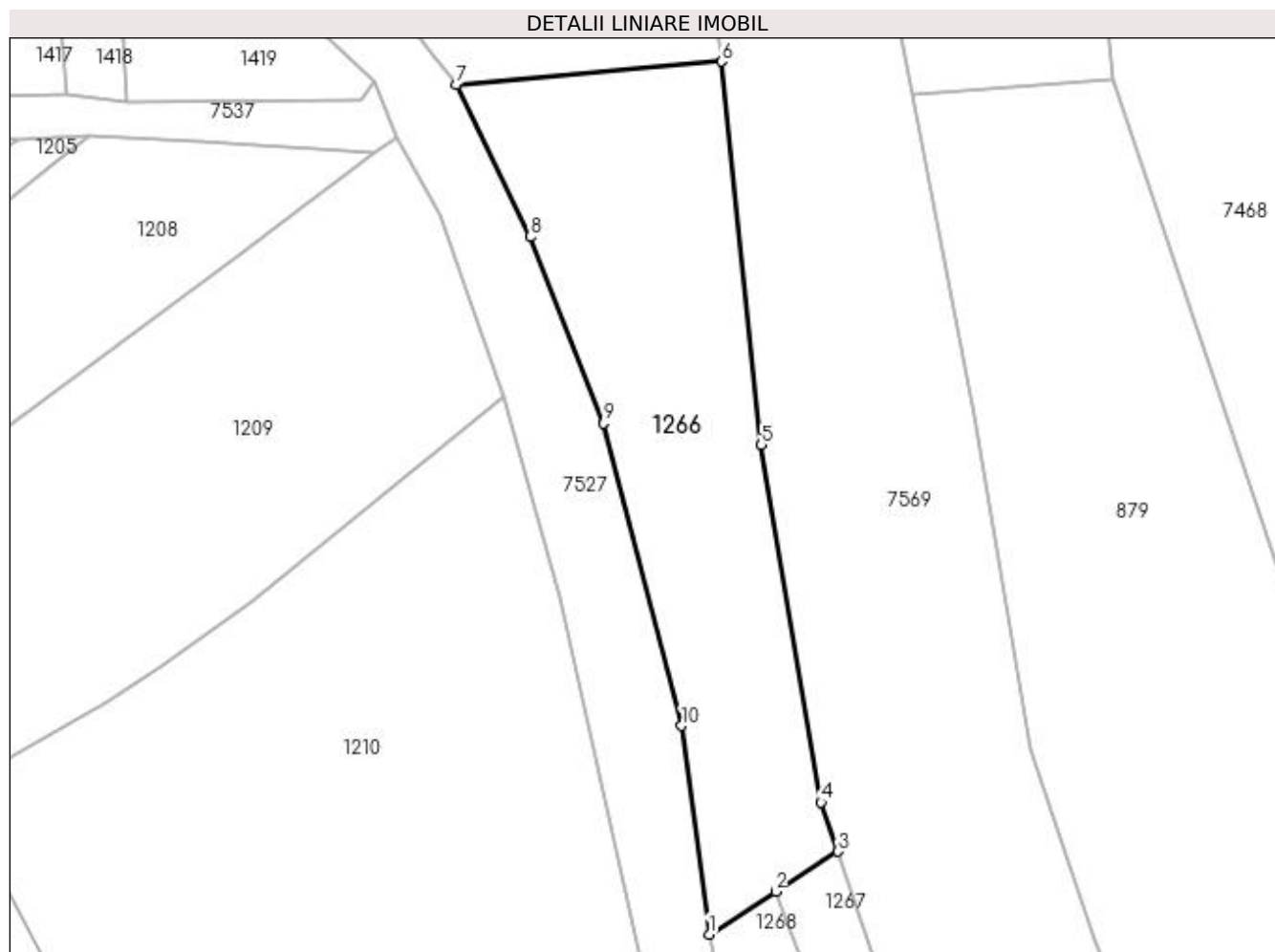
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.547	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.510,269 677.151,109	2	392.517,324 677.155,638	8.384
2	392.517,324 677.155,638	3	392.523,946 677.159,89	7.87
3	392.523,946 677.159,89	4	392.522,135 677.165,068	5.486
4	392.522,135 677.165,068	5	392.515,819 677.202,895	38.351
5	392.515,819 677.202,895	6	392.511,553 677.243,465	40.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.511,553 677.243,465	7	392.483,477 677.240,991	28.185
7	392.483,477 677.240,991	8	392.491,341 677.224,915	17.896
8	392.491,341 677.224,915	9	392.499,106 677.205,178	21.21
9	392.499,106 677.205,178	10	392.507,362 677.173,187	33.039
10	392.507,362 677.173,187	1	392.510,269 677.151,109	22.269

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		240	Sector cadastral:124 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

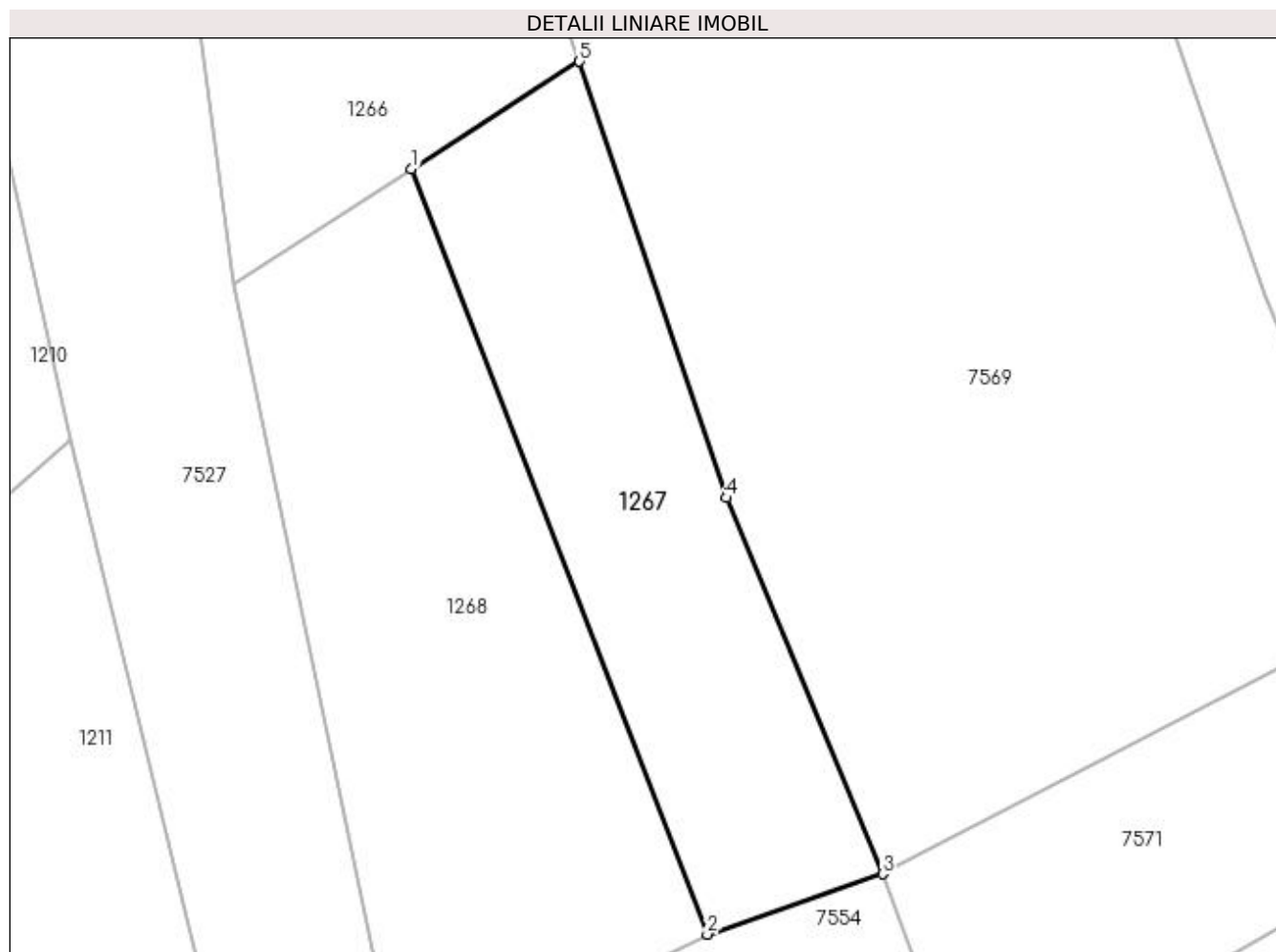
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	240	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.517,324 677.155,638	2	392.529,002 677.125,431	32.386
2	392.529,002 677.125,431	3	392.535,918 677.127,809	7.313
3	392.535,918 677.127,809	4	392.529,766 677.142,664	16.078
4	392.529,766 677.142,664	5	392.523,946 677.159,89	18.183
5	392.523,946 677.159,89	1	392.517,324 677.155,638	7.87

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.102 Masurata: 343	Sector cadastral:124 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/31, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPȘE IULIANA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

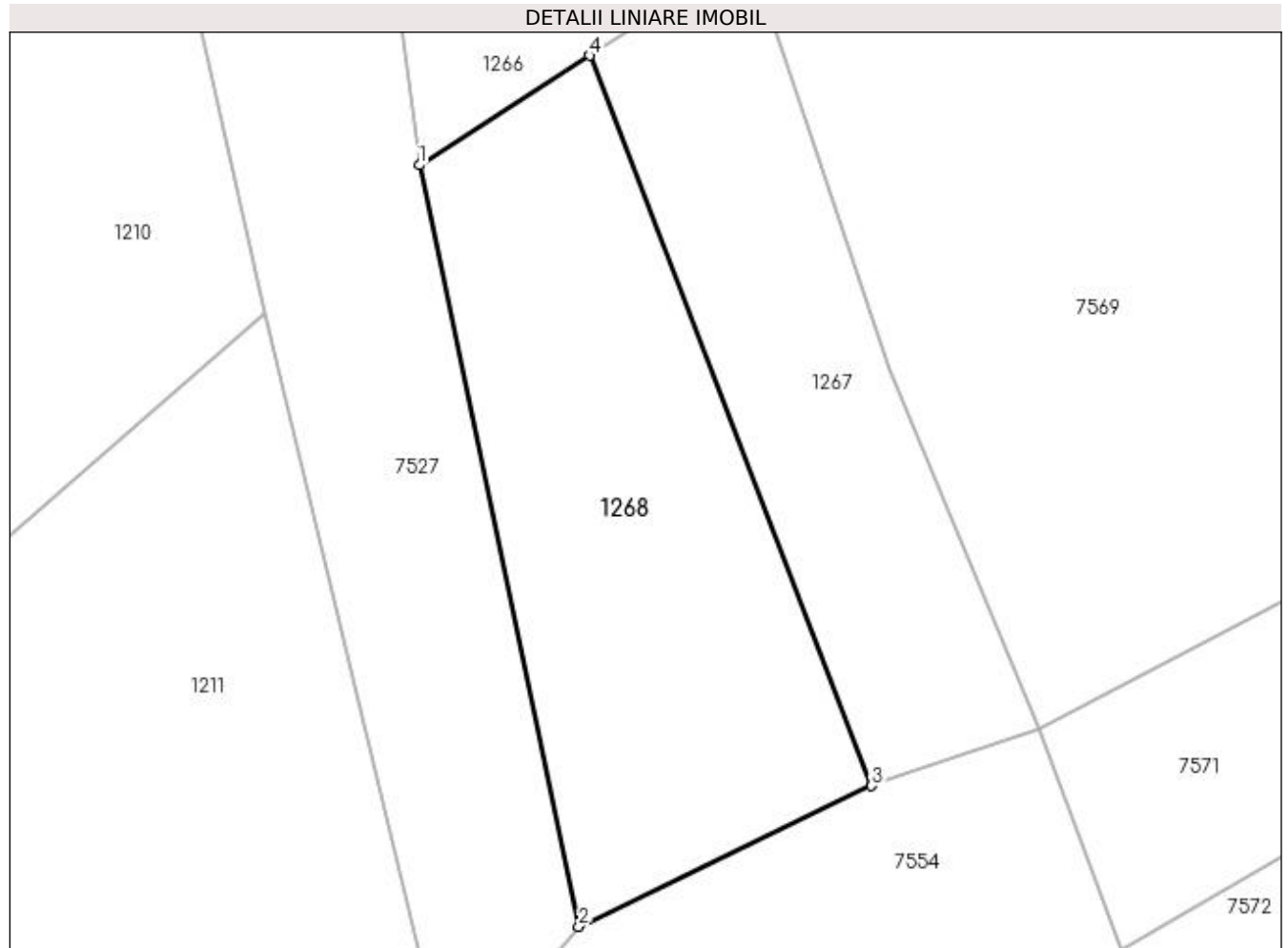
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.102 Masurata: 343	Imobil despartit de canal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	343	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.510,269 677.151,109	2	392.516,874 677.119,604	32.19
2	392.516,874 677.119,604	3	392.529,002 677.125,431	13.455
3	392.529,002 677.125,431	4	392.517,324 677.155,638	32.386
4	392.517,324 677.155,638	1	392.510,269 677.151,109	8.384

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53358

Nr. topografic:154/2, 155, 156/2, 157/3

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 94, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53358	Din acte: 982 Masurata: 925	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53358-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit tip P construita in anul 1973.
A1.2	53358-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa tip P construita in anul 1984.
A1.3	53358-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa tip P.
A1.4	53358-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; casa de locuit P+M

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67194 / 15/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 37, din 31/03/2016 emis de NP Balogh Melania (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosare succesionale conexate nr. 46, 47/2016);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>RADU IUSTIN-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53358 Săcălășeni, în rangul nr. 67194/15-10-2021</i>	A1
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2016 emis de NP MELANIA BALOGH (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>RADU IUSTIN-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53358 Săcălășeni, în rangul nr. 67194/15-10-2021</i>	A1
Act Administrativ nr. 6746, din 08/09/2021 emis de Primaria comunei Sacalaseeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 67194 din 15.10.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 14445 din 17.09.2021, emis de Primaria comunei Sacalaseeni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU IUSTIN-VASILE</b> <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53358 Săcălășeni, în rangul nr. 67194/15-10-2021</i>	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU IUSTIN-VASILE</b>	A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

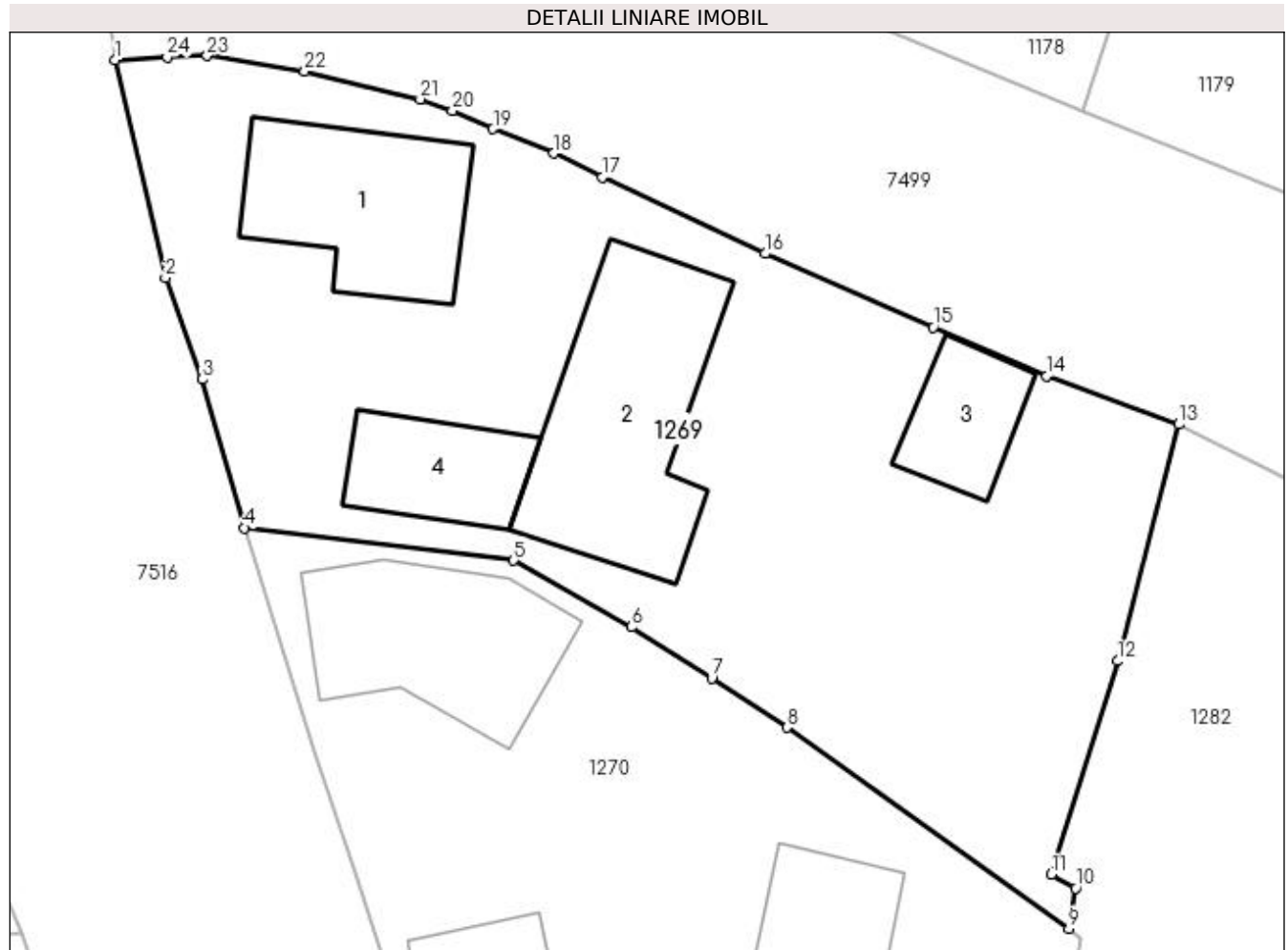
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53358	Din acte: 982 Masurata: 925	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	-	-	154/2, 155 , 156/2, 157/3	
2	arabil	DA	283	-	-	154/2, 155 , 156/2, 157/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53358-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casa de locuit tip P construita in anul 1973.
A1.2	53358-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexa tip P construita in anul 1984.
A1.3	53358-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa tip P.
A1.4	53358-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; casa de locuit P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.985,758 677.199,92	2	391.988,06 677.189,96	10.223
3	391.989,748 677.185,306	4	391.991,694 677.178,501	7.078
5	392.004,014 677.177,012	6	392.009,412 677.173,96	6.201
7	392.013,087 677.171,607	8	392.016,537 677.169,36	4.117
9	392.029,457 677.160,158	10	392.029,76 677.162,01	1.877
11	392.028,635 677.162,629	12	392.031,681 677.172,41	10.244
13	392.034,482 677.183,239	14	392.028,436 677.185,46	6.441
15	392.023,23 677.187,692	16	392.015,535 677.191,058	8.399
17	392.008,063 677.194,554	18	392.005,855 677.195,658	2.469
19	392.003,07 677.196,767	20	392.001,212 677.197,606	2.039
21	391.999,729 677.198,128	22	391.994,442 677.199,402	5.438
23	391.989,963 677.200,119	24	391.988,144 677.200,065	1.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.988,06 677.189,96	3	391.989,748 677.185,306	4.951
4	391.991,694 677.178,501	5	392.004,014 677.177,012	12.41
6	392.009,412 677.173,96	7	392.013,087 677.171,607	4.364
8	392.016,537 677.169,36	9	392.029,457 677.160,158	15.862
10	392.029,76 677.162,01	11	392.028,635 677.162,629	1.284
12	392.031,681 677.172,41	13	392.034,482 677.183,239	11.185
14	392.028,436 677.185,46	15	392.023,23 677.187,692	5.664
16	392.015,535 677.191,058	17	392.008,063 677.194,554	8.249
18	392.005,855 677.195,658	19	392.003,07 677.196,767	2.998
20	392.001,212 677.197,606	21	391.999,729 677.198,128	1.572
22	391.994,442 677.199,402	23	391.989,963 677.200,119	4.536
24	391.988,144 677.200,065	1	391.985,758 677.199,92	2.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:51501  
Nr. cadastral vechi:6026  
Nr. topografic:154/1,154/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 92, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51501	715	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51501-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit P+1+M
A1.2	51501-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexe gospodărești: sură, grajd, bucătărie
A1.3	51501-C3	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4961 / 10/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 507, din 09/03/2006 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GHEȚE NICOLETA MARIOARA</b> , si sotul; 2) <b>GHEȚE IOAN</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51501 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.4961/10.03.2006</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

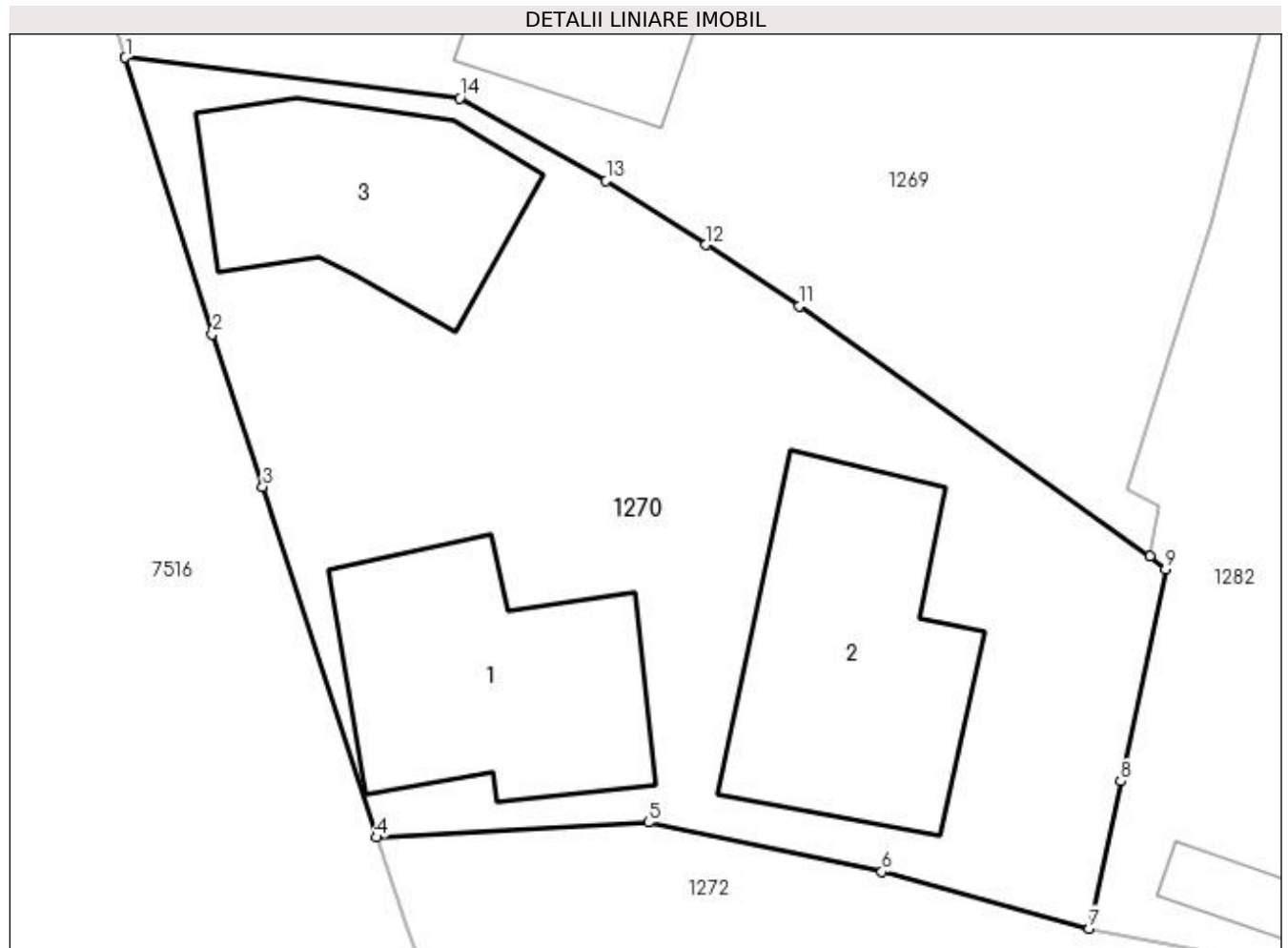
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4961 / 10/03/2006</b>		
Act Notarial nr. 507, din 09/03/2006 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE DONATIE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP LEONTINA</b> , si sotul ; 2) <b>POP NICOLAE</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51501 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.4961/10.03.2006</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51501	715	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	-	-	154/1,154/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51501-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; Casă de locuit P+1+M
A1.2	51501-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexe gospodărești: șură, grajd, bucătărie
A1.3	51501-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.991,694 677.178,501	2	391.994,9 677.168,313	10.681
2	391.994,9 677.168,313	3	391.996,76 677.162,7	5.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.996,76 677.162,7	4	392.000,964 677.149,789	13.578
4	392.000,964 677.149,789	5	392.010,966 677.150,337	10.017
5	392.010,966 677.150,337	6	392.019,571 677.148,519	8.795
6	392.019,571 677.148,519	7	392.027,213 677.146,434	7.921
7	392.027,213 677.146,434	8	392.028,368 677.151,863	5.551
8	392.028,368 677.151,863	9	392.030,025 677.159,655	7.966
9	392.030,025 677.159,655	10	392.029,457 677.160,158	0.759
10	392.029,457 677.160,158	11	392.016,537 677.169,36	15.862
11	392.016,537 677.169,36	12	392.013,087 677.171,607	4.117
12	392.013,087 677.171,607	13	392.009,412 677.173,96	4.364
13	392.009,412 677.173,96	14	392.004,014 677.177,012	6.201
14	392.004,014 677.177,012	1	391.991,694 677.178,501	12.41

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50900

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 86, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50900	Din acte: 445 Masurata: 421	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48571 / 22/10/2014</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 57, din 01/01/1990 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; anexă la HG 934/2002, HCLNR. 61/2004, HCL 62/2004, HCL53/2004, HCL 62/2006 , documentație cadastrală vizată cu nr. 2623/2006);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA SĂCĂLAȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul privat	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50900 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 48571/22.10.2014</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

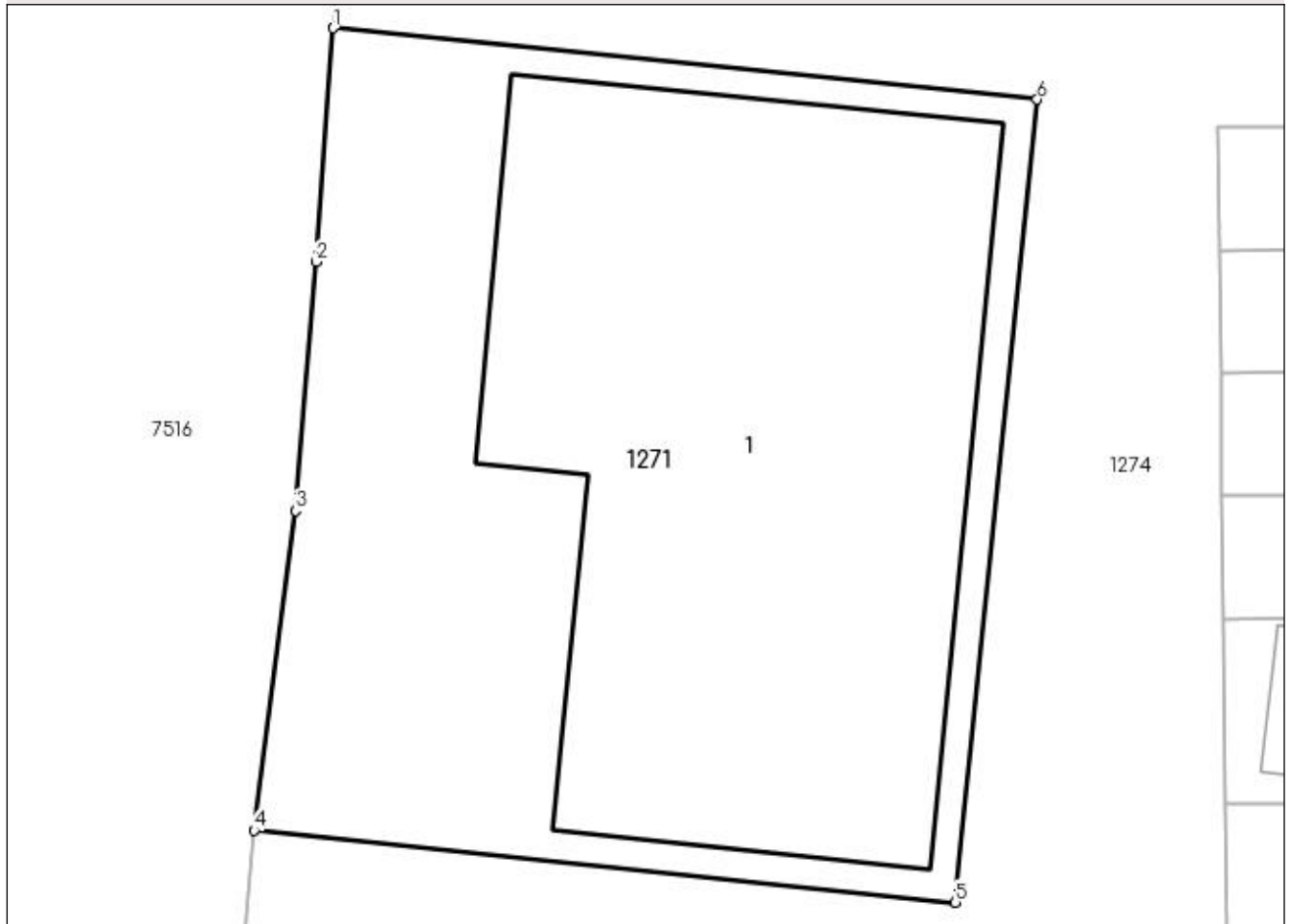
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50900	Din acte: 445 Masurata: 421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	421	-	-	-	Teren ingradit pe latura vest cu gard de beton. Drum pe latura de vest.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50900-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 245	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:245 mp; bloc de locuințe

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.017,515 676.989,714	2	392.017,048 676.983,333	6.398
2	392.017,048 676.983,333	3	392.016,492 676.976,545	6.811
3	392.016,492 676.976,545	4	392.015,354 676.967,817	8.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.015,354 676.967,817	5	392.034,5 676.965,853	19.246
5	392.034,5 676.965,853	6	392.036,734 676.987,768	22.029
6	392.036,734 676.987,768	1	392.017,515 676.989,714	19.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52316  
Nr. topografic:153/1/1,153/1/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 90, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52316	Din acte: 899 Masurata: 926	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8932 / 14/02/2020</b>	
Act Notarial nr. 3662, din 10/07/2019 emis de NOTAR PUBLIC CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație imobiliară);	
B14	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>GHEȚE NICOLETA MARIOARA</b> , bun propriu;	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52316 SĂCĂLAȘENI, ÎN R4ANGUL ÎNSCRIERII NR.8932/14.02.2020</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

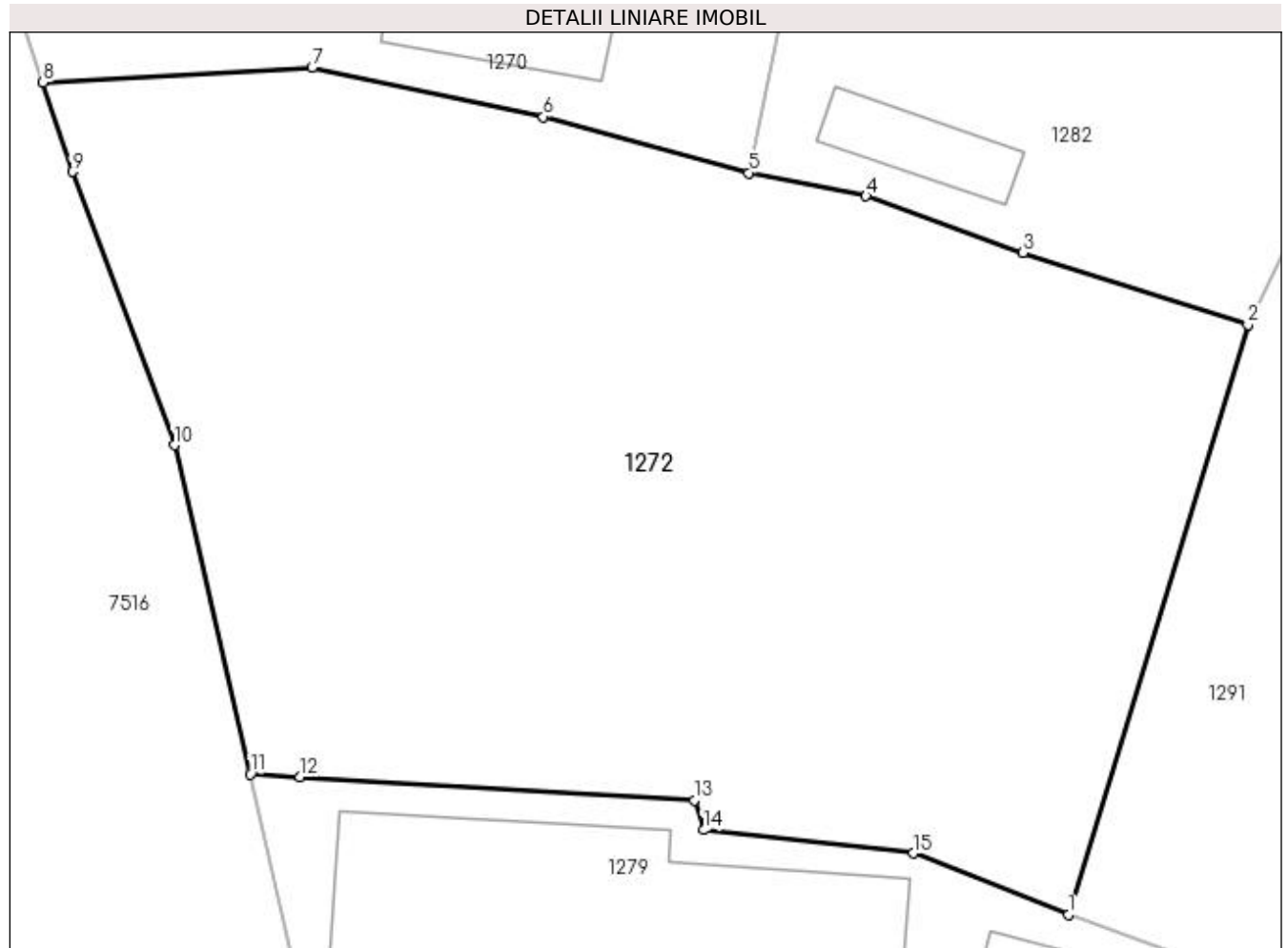
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52316	Din acte: 899 Masurata: 926	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	926	-	-	153/1/1, 153/1/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.039,09 677.118,884	2	392.045,762 677.140,797	22.906
2	392.045,762 677.140,797	3	392.037,404 677.143,466	8.774
3	392.037,404 677.143,466	4	392.031,562 677.145,569	6.209
4	392.031,562 677.145,569	5	392.027,213 677.146,434	4.434
5	392.027,213 677.146,434	6	392.019,571 677.148,519	7.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.019,571 677.148,519	7	392.010,966 677.150,337	8.795
7	392.010,966 677.150,337	8	392.000,964 677.149,789	10.017
8	392.000,964 677.149,789	9	392.002,05 677.146,47	3.492
9	392.002,05 677.146,47	10	392.005,846 677.136,32	10.837
10	392.005,846 677.136,32	11	392.008,677 677.124,098	12.546
11	392.008,677 677.124,098	12	392.010,517 677.124,0	1.843
12	392.010,517 677.124,0	13	392.025,174 677.123,125	14.683
13	392.025,174 677.123,125	14	392.025,527 677.122,023	1.157
14	392.025,527 677.122,023	15	392.033,313 677.121,159	7.834
15	392.033,313 677.121,159	1	392.039,09 677.118,884	6.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50796

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50796	Din acte: 254 Masurata: 253	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6255 / 12/02/2014</b>	
Act Normativ nr. 57, din 01/01/1990 (; anexă nr. 57 la HG 934/2002, HCLNR. 61/2004, HCL 62/2004, HCL53/2004, HCL 62/2006 , documente cadastrale vizată cu nr. 2623/2006);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul privat	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50796 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.6255/12.02.2014	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50796	Din acte: 254 Masurata: 253	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	253	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.049,806 676.953,097	2	392.049,864 676.961,206	8.109
2	392.049,864 676.961,206	3	392.049,45 676.961,217	0.414
3	392.049,45 676.961,217	4	392.041,942 676.961,302	7.508
4	392.041,942 676.961,302	5	392.014,906 676.961,029	27.037
5	392.014,906 676.961,029	6	392.014,853 676.954,784	6.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.014,853 676.954,784	1	392.049,806 676.953,097	34.994

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50901

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50901	Din acte: 635 Masurata: 632	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50901-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48571 / 22/10/2014</b>		
Act Normativ nr. 57, din 01/01/1990 (; anexa 57 la HG 934/2002, HCLNR. 61/2004, HCL 62/2004, HCL53/2004, HCL 62/2006 , documentie cadastrala vizata cu nr. 2623/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SACALASENI</b> , CIF:3627390, domeniul privat <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 50901 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 48571/22.10.2014</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SACALASENI</b> , CIF:3627390, domeniul privat	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

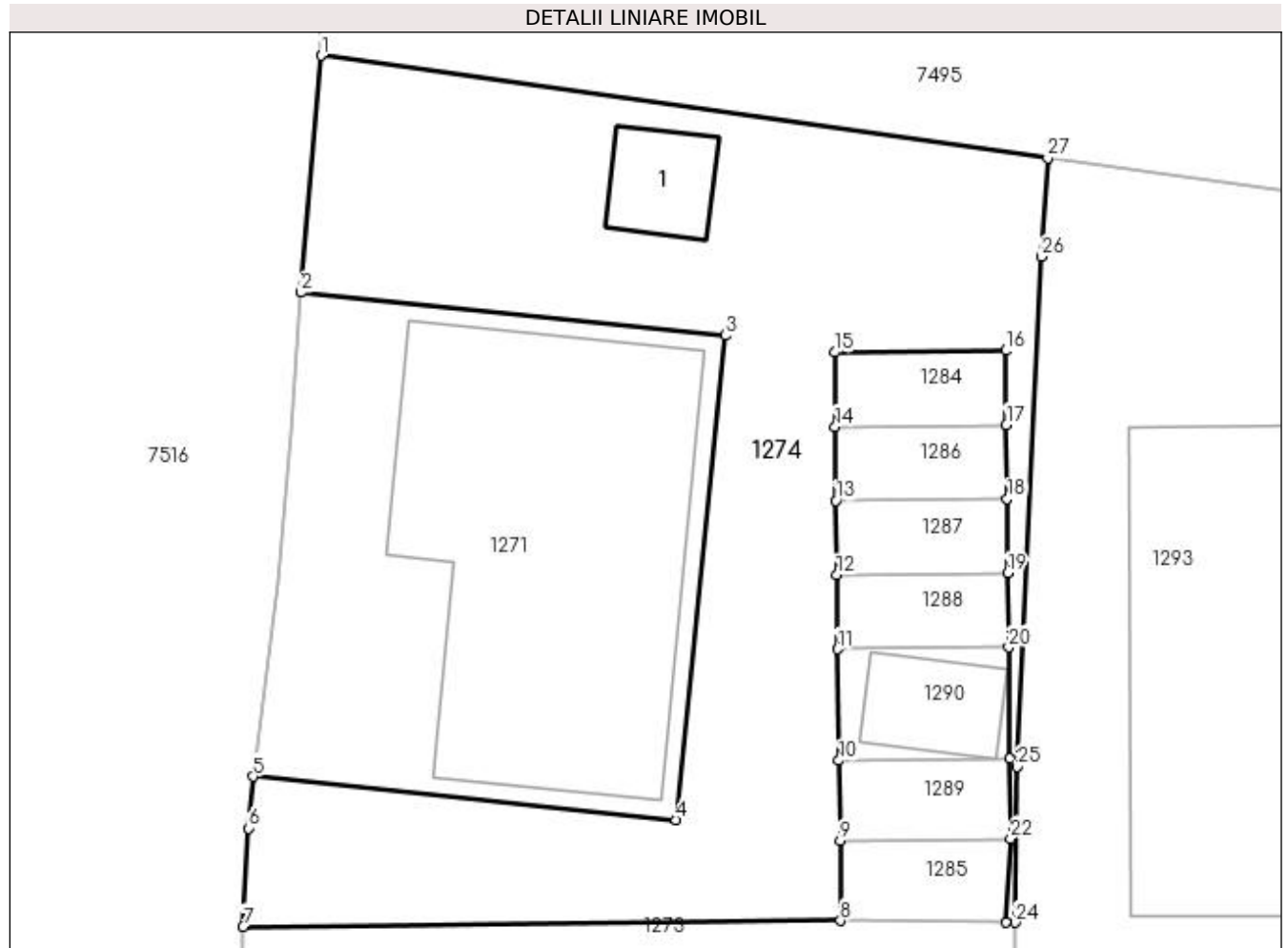
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50901	Din acte: 635 Masurata: 632	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	632	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50901-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.018,424 677.000,429	2	392.017,515 676.989,714	10.753
3	392.036,734 676.987,768	4	392.034,5 676.965,853	22.029
5	392.015,354 676.967,817	6	392.015,15 676.965,475	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.017,515 676.989,714	3	392.036,734 676.987,768	19.317
4	392.034,5 676.965,853	5	392.015,354 676.967,817	19.246
6	392.015,15 676.965,475	7	392.014,906 676.961,029	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	392.014,906 676.961,029	8	392.041,942 676.961,302	27.037
9	392.041,939 676.964,926	10	392.041,871 676.968,536	3.611
11	392.041,809 676.973,585	12	392.041,773 676.976,939	3.354
13	392.041,738 676.980,294	14	392.041,703 676.983,649	3.355
15	392.041,667 676.987,004	16	392.049,417 676.987,085	7.75
17	392.049,452 676.983,731	18	392.049,487 676.980,376	3.355
19	392.049,523 676.977,021	20	392.049,558 676.973,666	3.355
21	392.049,611 676.968,631	22	392.049,649 676.965,008	3.623
23	392.049,45 676.961,217	24	392.049,864 676.961,206	0.414
25	392.049,946 676.968,257	26	392.051,041 676.991,34	23.109
27	392.051,321 676.995,801	1	392.018,424 677.000,429	33.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	392.041,942 676.961,302	9	392.041,939 676.964,926	3.624
10	392.041,871 676.968,536	11	392.041,809 676.973,585	5.049
12	392.041,773 676.976,939	13	392.041,738 676.980,294	3.355
14	392.041,703 676.983,649	15	392.041,667 676.987,004	3.355
16	392.049,417 676.987,085	17	392.049,452 676.983,731	3.354
18	392.049,487 676.980,376	19	392.049,523 676.977,021	3.355
20	392.049,558 676.973,666	21	392.049,611 676.968,631	5.035
22	392.049,649 676.965,008	23	392.049,45 676.961,217	3.796
24	392.049,864 676.961,206	25	392.049,946 676.968,257	7.051
26	392.051,041 676.991,34	27	392.051,321 676.995,801	4.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52840

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 86B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52840	890	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52840-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 86B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit P, suprafața construită desfășurată = 126 mp, avand stadiul fizic: la rosu, cu acoperis, geamuri montate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12346 / 26/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 270, din 26/02/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BUD ADRIAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52840 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12346/26-02-2021</i>	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>COȘARCĂ IOANA-GIORGIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52840 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12346/26-02-2021</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 271, din 26/02/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B9	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea lui Alpha Bank Romania SA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52840 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12346/26-02-2021</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

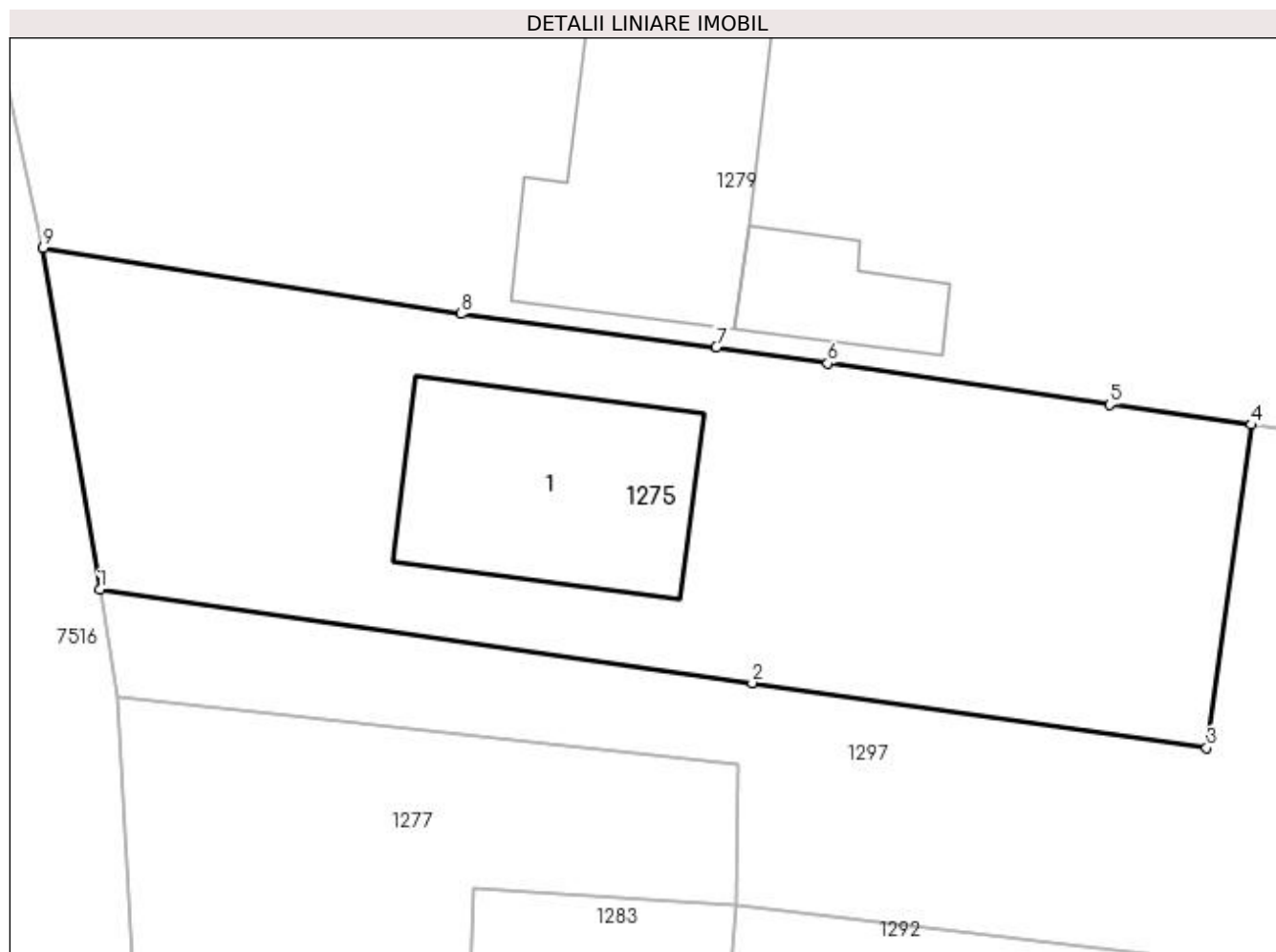
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12346 / 26/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 271, din 26/02/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:340000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA SA</b> , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52840 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12346/26-02-2021</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52840	890	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	-	-	-	
2	faneata	DA	337	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52840-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:126 mp; Casă de locuit P, suprafața construită desfășurată = 126 mp, având stadiul fizic: la roșu, cu acoperis, geamuri montate

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.017,61 677.079,603	2	392.049,112 677.075,101	31.822
2	392.049,112 677.075,101	3	392.071,053 677.071,965	22.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.071,053 677.071,965	4	392.073,198 677.087,558	15.74
4	392.073,198 677.087,558	5	392.066,377 677.088,537	6.891
5	392.066,377 677.088,537	6	392.052,756 677.090,527	13.766
6	392.052,756 677.090,527	7	392.047,374 677.091,313	5.439
7	392.047,374 677.091,313	8	392.035,051 677.092,908	12.426
8	392.035,051 677.092,908	9	392.014,87 677.096,086	20.43
9	392.014,87 677.096,086	1	392.017,61 677.079,603	16.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51855

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 82, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51855	2.520	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51855-C1	Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:849 mp; Școală generală Săcălășeni, construita din caramida in anul 1964
A1.2	51855-C2	Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; magazie din caramida, construita in anul 1964

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49657 / 12/09/2017</b>		
Act Normativ nr. 57, din 01/01/1990 (; privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Com. Săcălășeni, HG nr. 934 din 2002, HCL Săcălășeni nr. 61/2004, HCL 62/2004, HCL 53/2004 si HCL 62 din 2006, doc. cad. vizată de OCPI Maramureș sub nr. 2623 din 2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L213 din 1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51855 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.49657/12.09.2017</i>	A1
Act Administrativ nr. 42, din 22/09/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Anexa nr 2, HG 934/2002, Documentația cadastrală avizată sub nr 65647/22.12.2015 de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51855 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.49657/12.09.2017</i>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

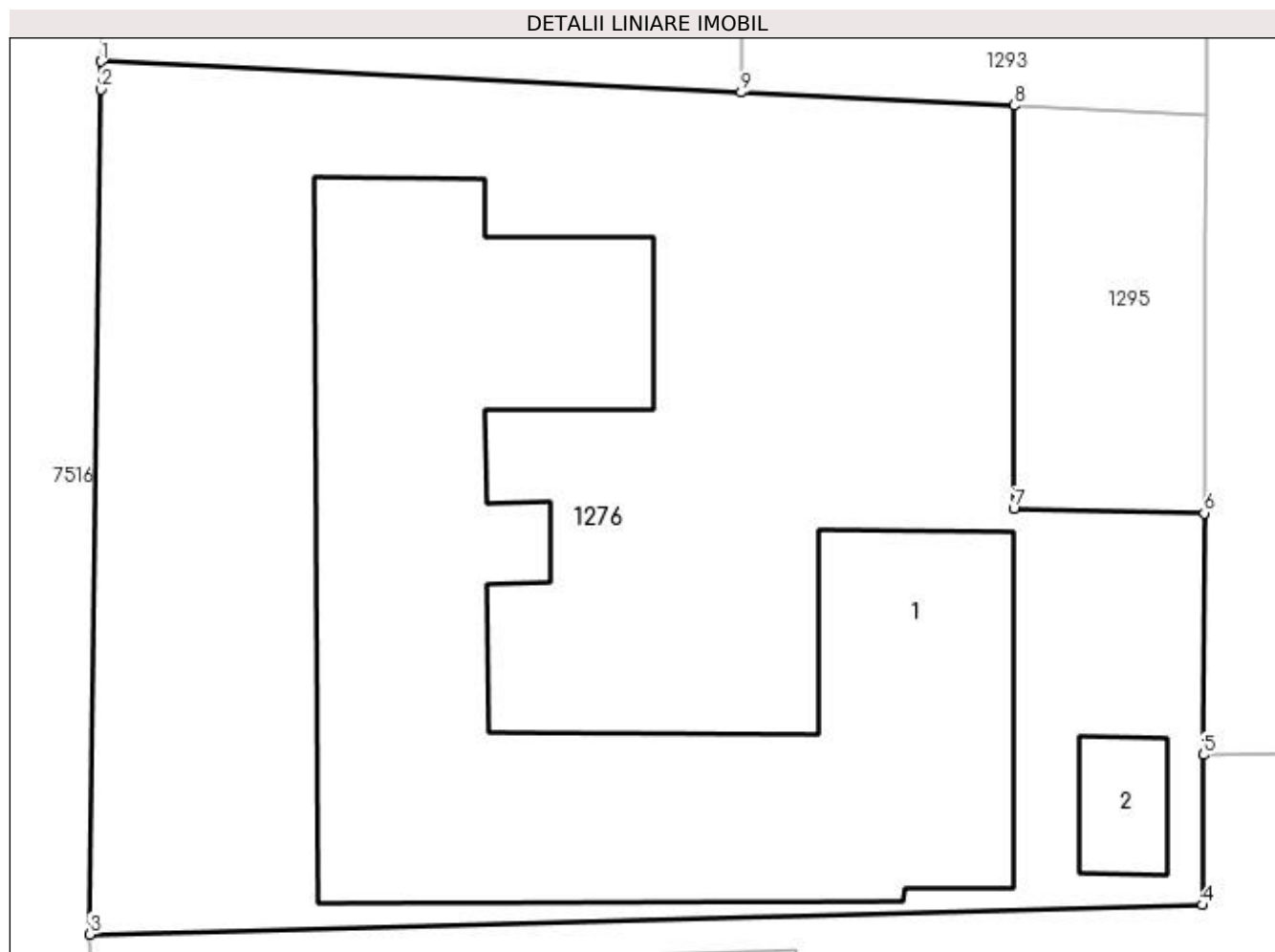
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51855	2.520	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.520	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51855-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 849	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:849 mp; Școală generală Săcălășeni, construită din caramida în anul 1964
A1.2	51855-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; magazie din caramida, construită în anul 1964

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.014,853 676.954,784	2	392.014,84 676.953,257	1.527
2	392.014,84 676.953,257	3	392.014,241 676.907,144	46.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.014,241 676.907,144	4	392.075,002 676.908,744	60.782
4	392.075,002 676.908,744	5	392.075,036 676.916,937	8.193
5	392.075,036 676.916,937	6	392.075,09 676.930,133	13.196
6	392.075,09 676.930,133	7	392.064,685 676.930,373	10.408
7	392.064,685 676.930,373	8	392.064,709 676.952,378	22.005
8	392.064,709 676.952,378	9	392.049,806 676.953,097	14.92
9	392.049,806 676.953,097	1	392.014,853 676.954,784	34.994

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53183

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53183	Din acte: 643 Masurata: 651	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4916 / 27/01/2021</b>	
Act Administrativ nr. 6062/62, din 14/10/2011 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; hotarare judecatoreasca nr Decizia Civila nr. 295/A/2020 pronuntata in dosar 9034/182/2014 din 30.06.2020, emis de Tribunalul Maramures;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 4916 din 27.01.2021, emis de OCPI Maramures;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr. 4562 pronuntata in dosar 9034/182/2014 din 19.04.2019, emis de Judecatoria Baia Mare);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991; Legii 1/2000 si Legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLNAR REGHINA 2) MĂRGINAȘ PETRE 3) MARGINAȘ GHEORGHE 4) POPAN ELENA 5) COTEȚ FLORICA 6) TRIF IULIANA, lipsă cnp;	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53183 Săcălășeni, în rangul nr. 4916/27-01-2021	

**C. Partea III. SARCINI .**

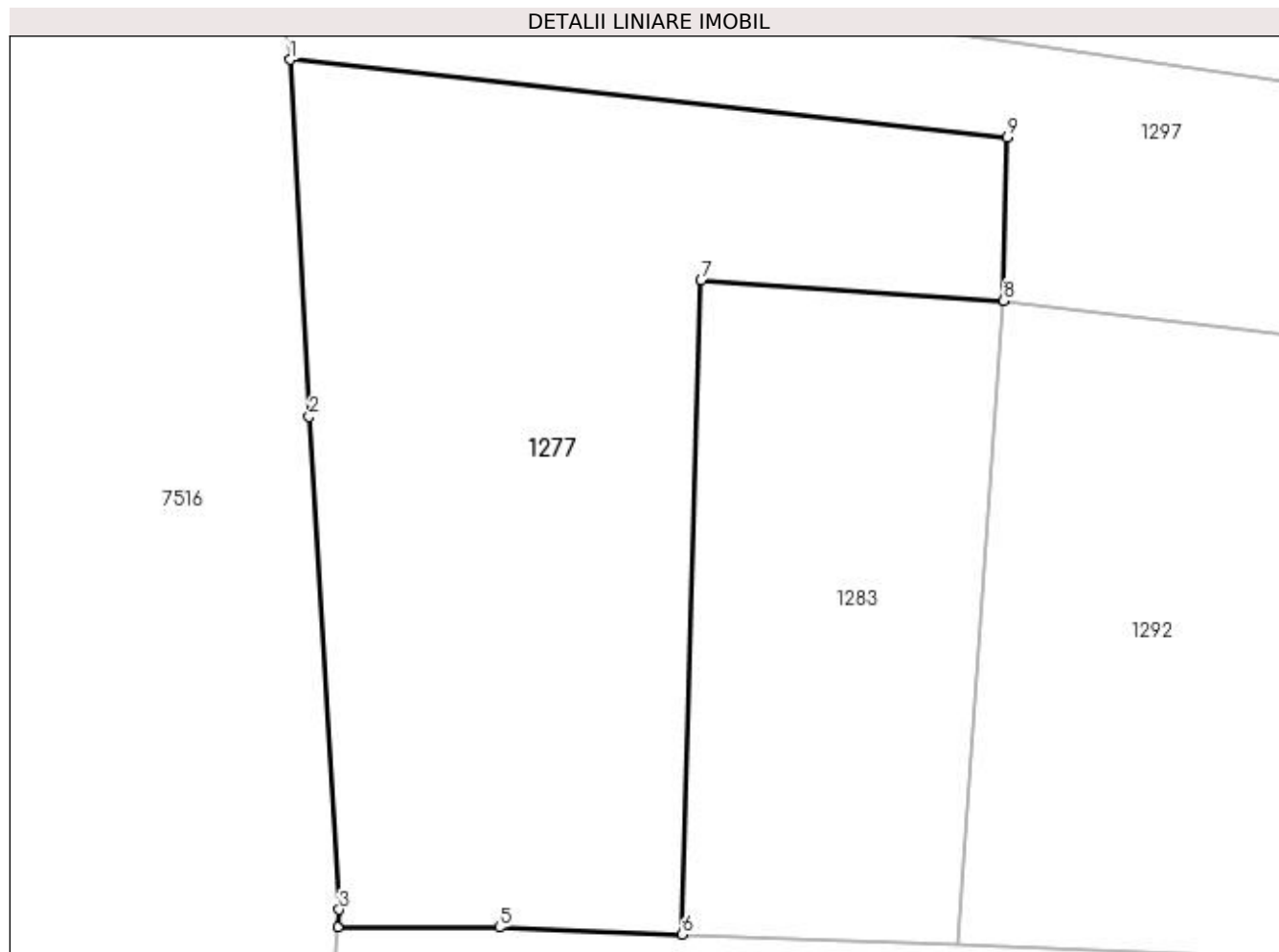
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53183	Din acte: 643 Masurata: 651	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	651	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.018,472 677.074,419	2	392.019,273 677.059,503	14.937
2	392.019,273 677.059,503	3	392.020,53 677.038,9	20.641
3	392.020,53 677.038,9	4	392.020,457 677.038,153	0.751
4	392.020,457 677.038,153	5	392.027,222 677.038,163	6.765
5	392.027,222 677.038,163	6	392.034,857 677.037,871	7.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.034,857 677.037,871	7	392.035,643 677.065,185	27.325
7	392.035,643 677.065,185	8	392.048,3 677.064,345	12.685
8	392.048,3 677.064,345	9	392.048,437 677.071,168	6.824
9	392.048,437 677.071,168	1	392.018,472 677.074,419	30.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50353

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 78, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50353	Din acte: 2.795 Masurata: 2.643	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50353-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; Biserică
A1.2	50353-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Clopotniță
A1.3	50353-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38941 / 23/11/2010</b>	
Act Administrativ nr. 1922-1, din 11/06/2001 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BISERICA ORTODOXA ROMANA</b> , CIF:9999999999999, lipsă cui bun propriu <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50353 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.38941/23-11-2010</i>	
Act Administrativ nr. 3724, din 18/11/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIILOR; );	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ</b> , CIF:9999999999999, A SATULUI SĂCĂLĂȘENI lipsă cui <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50353 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.38941/23-11-2010</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B4	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ</b> , CIF:9999999999999, A SATULUI SĂCĂLĂȘENI lipsă cui	

**C. Partea III. SARCINI .**

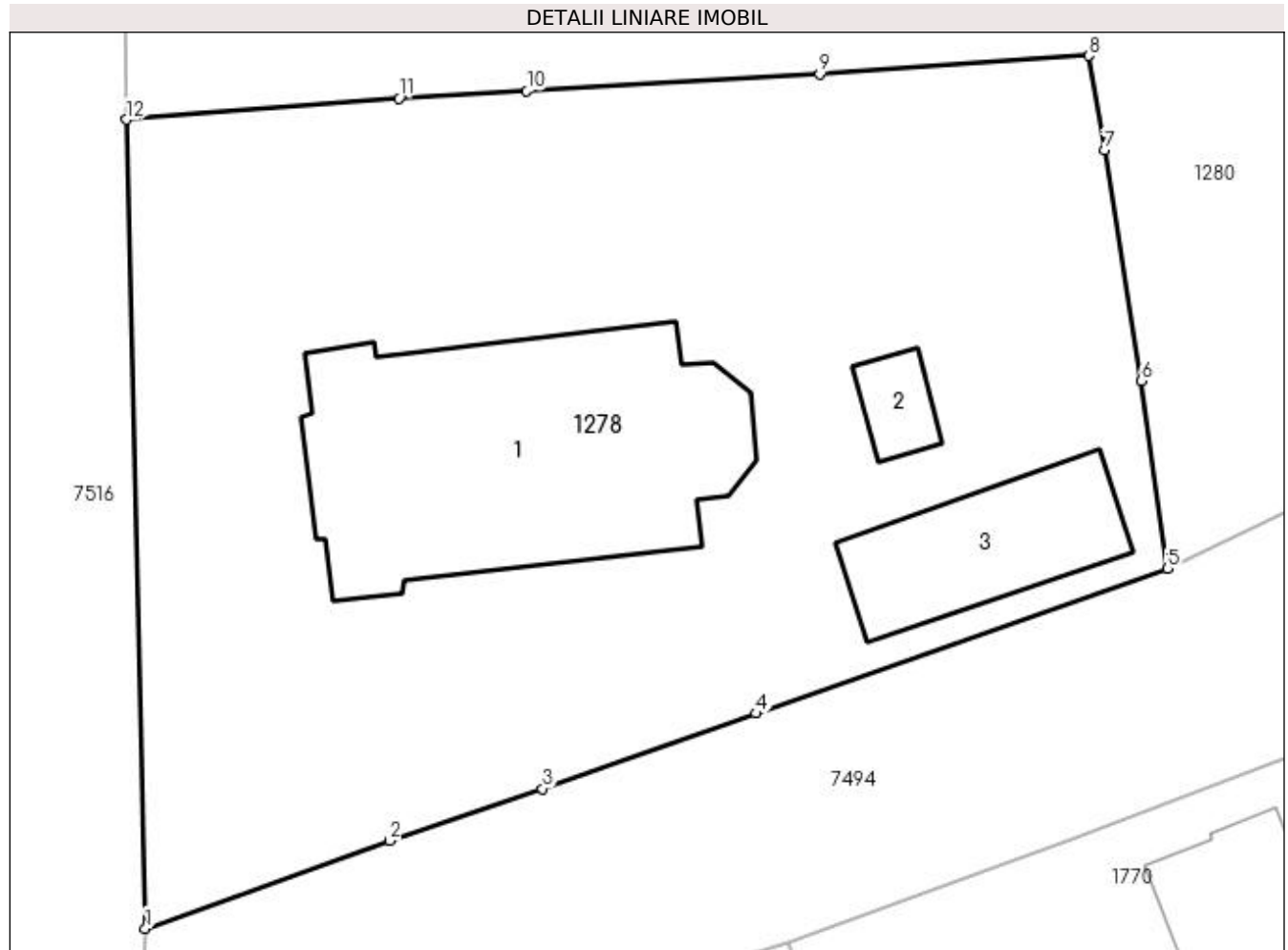
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50353	Din acte: 2.795 Masurata: 2.643	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.643	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50353-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; Biserică
A1.2	50353-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Clopotniță
A1.3	50353-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.016,173 676.810,567	2	392.031,564 676.816,11	16.359
2	392.031,564 676.816,11	3	392.041,167 676.819,361	10.138
3	392.041,167 676.819,361	4	392.054,628 676.824,103	14.272
4	392.054,628 676.824,103	5	392.080,517 676.833,216	27.446
5	392.080,517 676.833,216	6	392.078,866 676.845,024	11.923
6	392.078,866 676.845,024	7	392.076,547 676.859,545	14.705
7	392.076,547 676.859,545	8	392.075,552 676.865,481	6.019
8	392.075,552 676.865,481	9	392.058,631 676.864,318	16.961
9	392.058,631 676.864,318	10	392.040,179 676.863,258	18.482
10	392.040,179 676.863,258	11	392.032,136 676.862,796	8.056
11	392.032,136 676.862,796	12	392.014,975 676.861,473	17.212
12	392.014,975 676.861,473	1	392.016,173 676.810,567	50.92

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50677

Nr. topografic:151,152/1,152/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 88, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50677	Din acte: 2.605 Masurata: 2.617	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50677-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	50677-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - bucătărie de vară
A1.3	50677-C3	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Anexă P+1-bucătărie de vară, șură și grajd
A1.4	50677-C4	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>RAD MARIAN-DINU</b> , căsătorit cu; 2) <b>RAD SILVIA</b> , bun comun;	A1.4
<b>62055 / 10/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 48, din 10/10/2019 emis de NP VACLĂ CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de moștenitor și legatar Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 1724 din 10.10.2019, emis de NP Vaclă Cristina Maria);	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală și testamentară, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) <b>RAD MARIAN-DINU</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50677 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 62055/10.10.2019</i>	A1
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire legală și testamentară, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) <b>RAD MARIAN-DINU</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50677 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 62055/10-10-2019</i>	A1.1, A1.2, A1.3
<b>43314 / 06/07/2021</b>	
Act Notarial nr. 54, din 05/07/2021 emis de NP Vaclă Cristina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis în dosar succesoral nr. 70/2021);	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/4, cota inițială 1/4 1) <b>RAD MARIAN-DINU</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50677 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43314/06-07-2021</i>	A1
B14 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 3/8, cota inițială 3/8 1) <b>RAD MARIAN-DINU</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50677 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43314/06-07-2021</i>	A1.1, A1.2, A1.3
/	
Act Notarial nr. 300, din 02/03/2022 emis de NP Vaclă Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 10 din 02.03.2022, emis de NP Vaclă Cristina Maria);	
B16 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B16	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>RAD MARIAN-DINU</b> , căsătorit cu;	
	2) <b>RAD SILVIA</b> , bun comun;	
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50677 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14012/03-03-2022</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

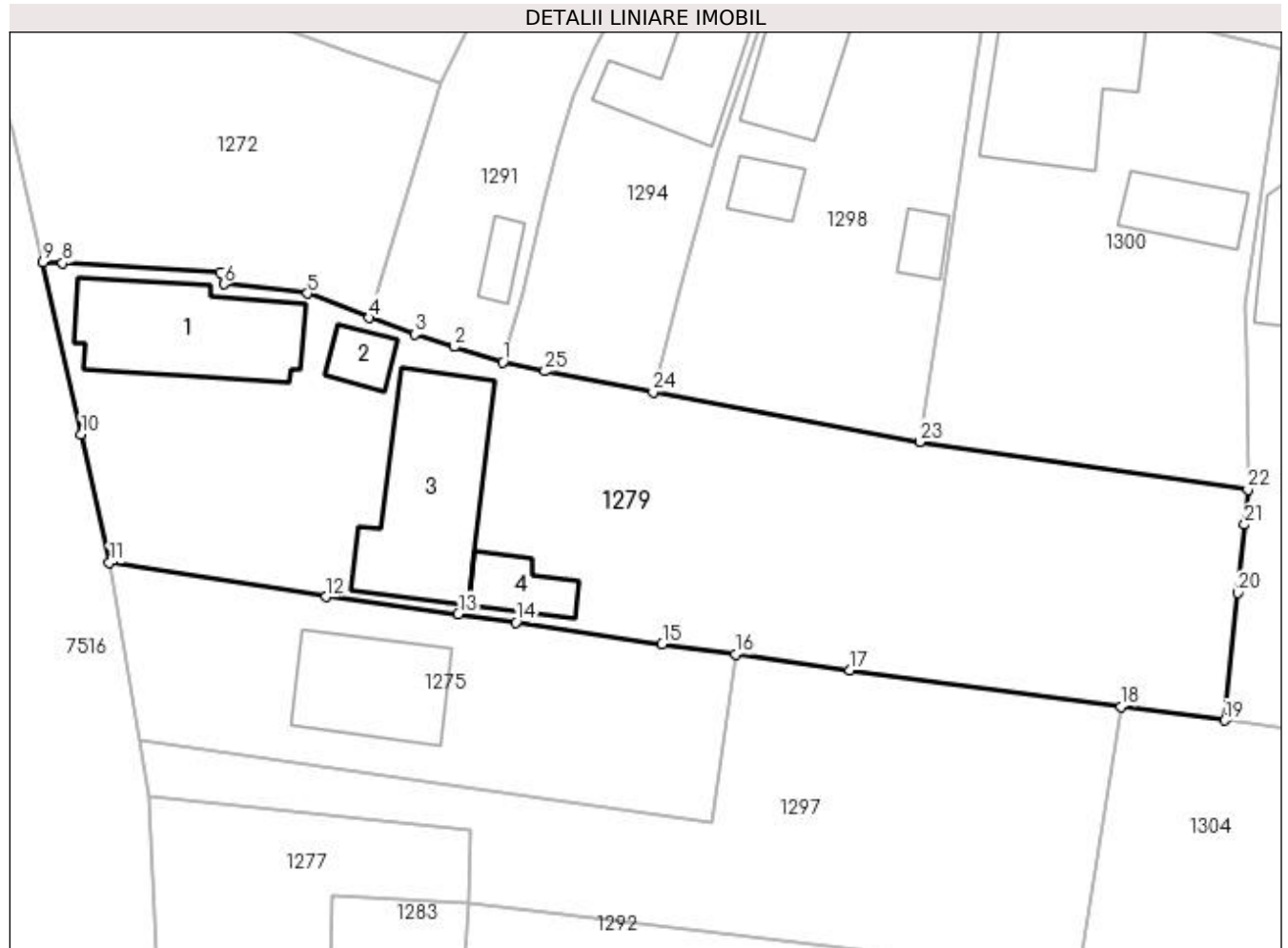
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50677	Din acte: 2.605 Masurata: 2.617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.237	-	-	151,152/1, 152/2	
2	arabil	DA	1.380	-	-	151,152/1, 152/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50677-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	50677-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă - bucătărie de vară
A1.3	50677-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:200 mp; Anexă P+1- bucătărie de vară, șură și grajd
A1.4	50677-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.051,519 677.114,751	2	392.046,998 677.116,189	4.744
3	392.043,303 677.117,364	4	392.039,09 677.118,884	4.479
5	392.033,313 677.121,159	6	392.025,527 677.122,023	7.834
7	392.025,174 677.123,125	8	392.010,517 677.124,0	14.683
9	392.008,677 677.124,098	10	392.012,257 677.108,04	16.452
11	392.014,87 677.096,086	12	392.035,051 677.092,908	20.43
13	392.047,374 677.091,313	14	392.052,756 677.090,527	5.439
15	392.066,377 677.088,537	16	392.073,198 677.087,558	6.891
17	392.083,853 677.086,078	18	392.109,135 677.082,691	25.508
19	392.118,807 677.081,414	20	392.119,993 677.093,289	11.934
21	392.120,638 677.099,64	22	392.120,949 677.102,898	3.273
23	392.090,373 677.107,351	24	392.065,532 677.111,959	25.265
25	392.055,448 677.113,914	1	392.051,519 677.114,751	4.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.046,998 677.116,189	3	392.043,303 677.117,364	3.877
4	392.039,09 677.118,884	5	392.033,313 677.121,159	6.209
6	392.025,527 677.122,023	7	392.025,174 677.123,125	1.157
8	392.010,517 677.124,0	9	392.008,677 677.124,098	1.843
10	392.012,257 677.108,04	11	392.014,87 677.096,086	12.236
12	392.035,051 677.092,908	13	392.047,374 677.091,313	12.426
14	392.052,756 677.090,527	15	392.066,377 677.088,537	13.766
16	392.073,198 677.087,558	17	392.083,853 677.086,078	10.757
18	392.109,135 677.082,691	19	392.118,807 677.081,414	9.756
20	392.119,993 677.093,289	21	392.120,638 677.099,64	6.384
22	392.120,949 677.102,898	23	392.090,373 677.107,351	30.899
24	392.065,532 677.111,959	25	392.055,448 677.113,914	10.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53544

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 80, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53544	Din acte: 6.473 Masurata: 6.466	Sector cadastral:50 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53544-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1966
A1.2	53544-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1995
A1.3	53544-C3	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă P, construită în anul 1996
A1.4	53544-C4	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit P+1, construită în anul 1990
A1.5	53544-C5	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Anexă P+1, construită în anul 1990
A1.6	53544-C6	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; Anexă P, construită în anul 2016

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>66839 / 13/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 53, din 29/03/2022 emis de Np Treger Rolland Ermanno (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dat în Dosar nr.65/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>PETROVAN CORNELIA-FLORICA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53544 Sacalasenii, in rangul nr, 66839/13-10-2022</i>	A1
Act Notarial nr. 53, din 29/03/2022 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis în Dosar nr. 65/2022		
Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 475 din 14.03.2022, emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>PETROVAN CORNELIA-FLORICA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53544 Sacalasenii, in rangul nr, 66839/13-10-2022</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 1913-1914, din 11/10/2022 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno (; Declaratie de lotizare cu formarea de loturi si atribuirea catre copartajanti autentificata);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>PETROVAN CORNELIA-FLORICA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53544 Sacalasenii, in rangul nr, 66839/13-10-2022</i>	A1
Act Notarial nr. 1915, din 11/10/2022 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE DONATIE; Incheiere de rectificare nr. 49 din 07.11.2022, emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) <b>PETROVAN CORNELIA-FLORICA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: vezi C 1 pozitie transcrisa din CFE 53544 Sacalasenii, in rangul nr, 66839/13-10-2022</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. 1916, din 11/10/2022 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno (; Declaratie de iesire din indiviziune autentificata );		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>PETROVAN CORNELIA-FLORICA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53544 Sacalasenii, in rangul nr, 66839/13-10-2022</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

## C. Partea III. SARCINI

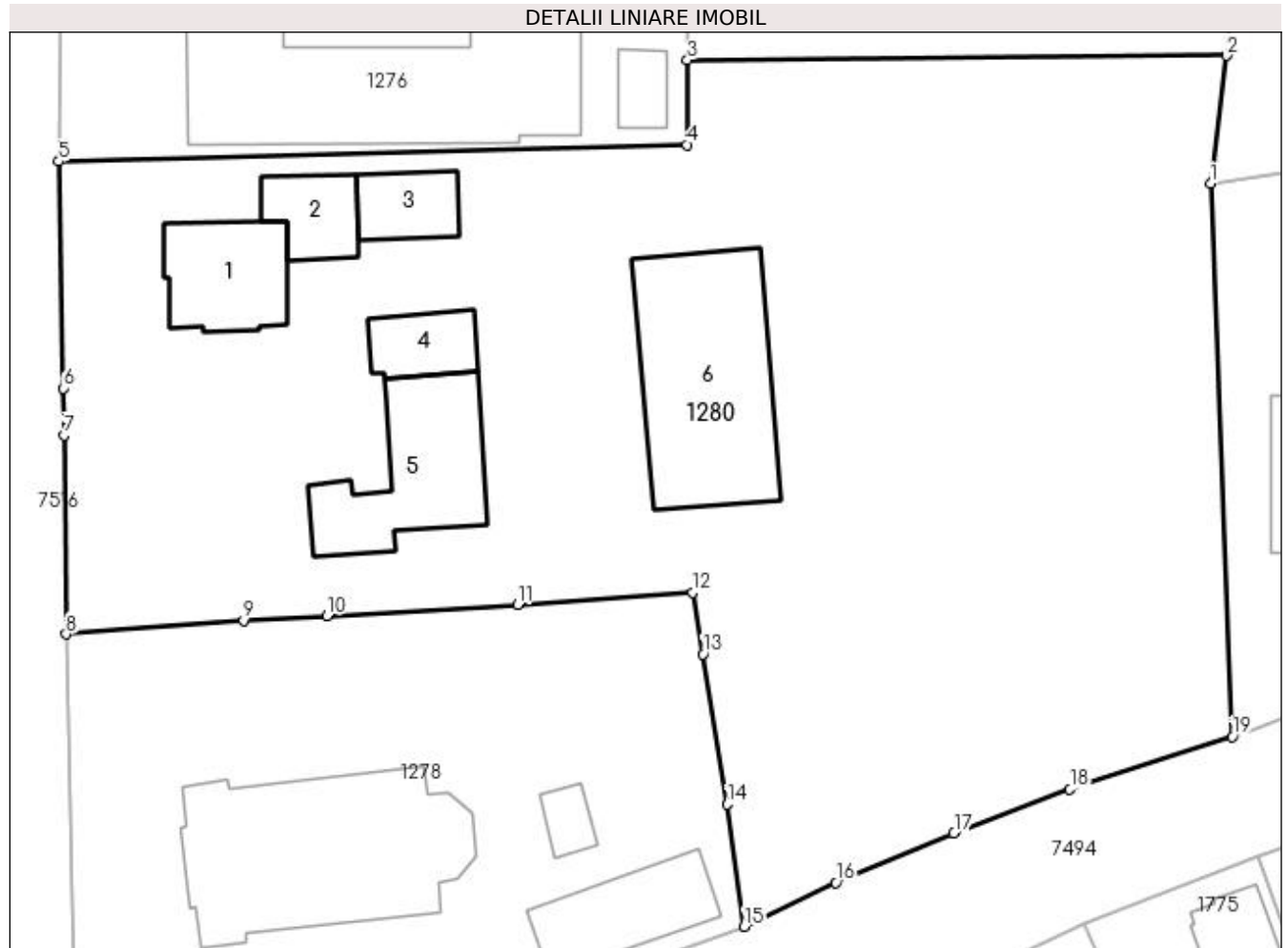
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>66839 / 13/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 1915, din 11/10/2022 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE DONATIE; Incheiere de rectificare nr. 49 din 07.11.2022, emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) <b>RAD PAULINA</b>
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/6 parte, competinta de sub B 10 pozitie transcrisa din CFE 53544 Sacalaseeni, in rangul nr, 66839/13-10-2022</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53544	Din acte: 6.473 Masurata: 6.466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.736	-	-	-	
2	arabil	DA	371	-	-	-	
3	faneata	DA	3.359	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53544-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1966
A1.2	53544-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1995
A1.3	53544-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă P, construită în anul 1996
A1.4	53544-C4	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit P+1, construită în anul 1990
A1.5	53544-C5	construcții anexa	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Anexă P+1, construită în anul 1990
A1.6	53544-C6	construcții anexa	304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; Anexă P, construită în anul 2016

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.125,628 676.904,989	2	392.127,139 676.917,362	12.465
2	392.127,139 676.917,362	3	392.075,036 676.916,937	52.105
3	392.075,036 676.916,937	4	392.075,002 676.908,744	8.193
4	392.075,002 676.908,744	5	392.014,241 676.907,144	60.782
5	392.014,241 676.907,144	6	392.014,7 676.885,22	21.929
6	392.014,7 676.885,22	7	392.014,753 676.880,679	4.541
7	392.014,753 676.880,679	8	392.014,975 676.861,473	19.207
8	392.014,975 676.861,473	9	392.032,136 676.862,796	17.212
9	392.032,136 676.862,796	10	392.040,179 676.863,258	8.056
10	392.040,179 676.863,258	11	392.058,631 676.864,318	18.482
11	392.058,631 676.864,318	12	392.075,552 676.865,481	16.961
12	392.075,552 676.865,481	13	392.076,547 676.859,545	6.019
13	392.076,547 676.859,545	14	392.078,866 676.845,024	14.705
14	392.078,866 676.845,024	15	392.080,517 676.833,216	11.923
15	392.080,517 676.833,216	16	392.089,404 676.837,446	9.842
16	392.089,404 676.837,446	17	392.100,802 676.842,254	12.371
17	392.100,802 676.842,254	18	392.112,018 676.846,482	11.986
18	392.112,018 676.846,482	19	392.127,715 676.851,559	16.498
19	392.127,715 676.851,559	1	392.125,628 676.904,989	53.471

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50433

Nr. cadastral vechi:6055

Nr. topografic:113/1,119,120,121,121/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50433	1.302	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50433-C1	Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1963
A1.2	50433-C2	Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa de tip P, bucatarie de vara si garaj, construita in anul 1972
A1.3	50433-C3	Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1972
A1.4	50433-C4	Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1958

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1940 / 12/01/2022</b>	
Act Notarial nr. 10, din 12/01/2022 emis de NP Hausi Irina Sabina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MIKLOS IOAN-PETRU</b> , și soția; 2) <b>MIKLOS MARIA-FLORINA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50433 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNACRIERII NR. 1940/12-01-2022</i>
Act Notarial nr. 11, din 12/01/2022 emis de NP Hausi Irina Sabina (CONTRACT DE IPOTECA; );	
B14	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea lui Banca Transilvania SA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50433 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNACRIERII NR. 1940/12-01-2022</i>

## C. Partea III. SARCINI

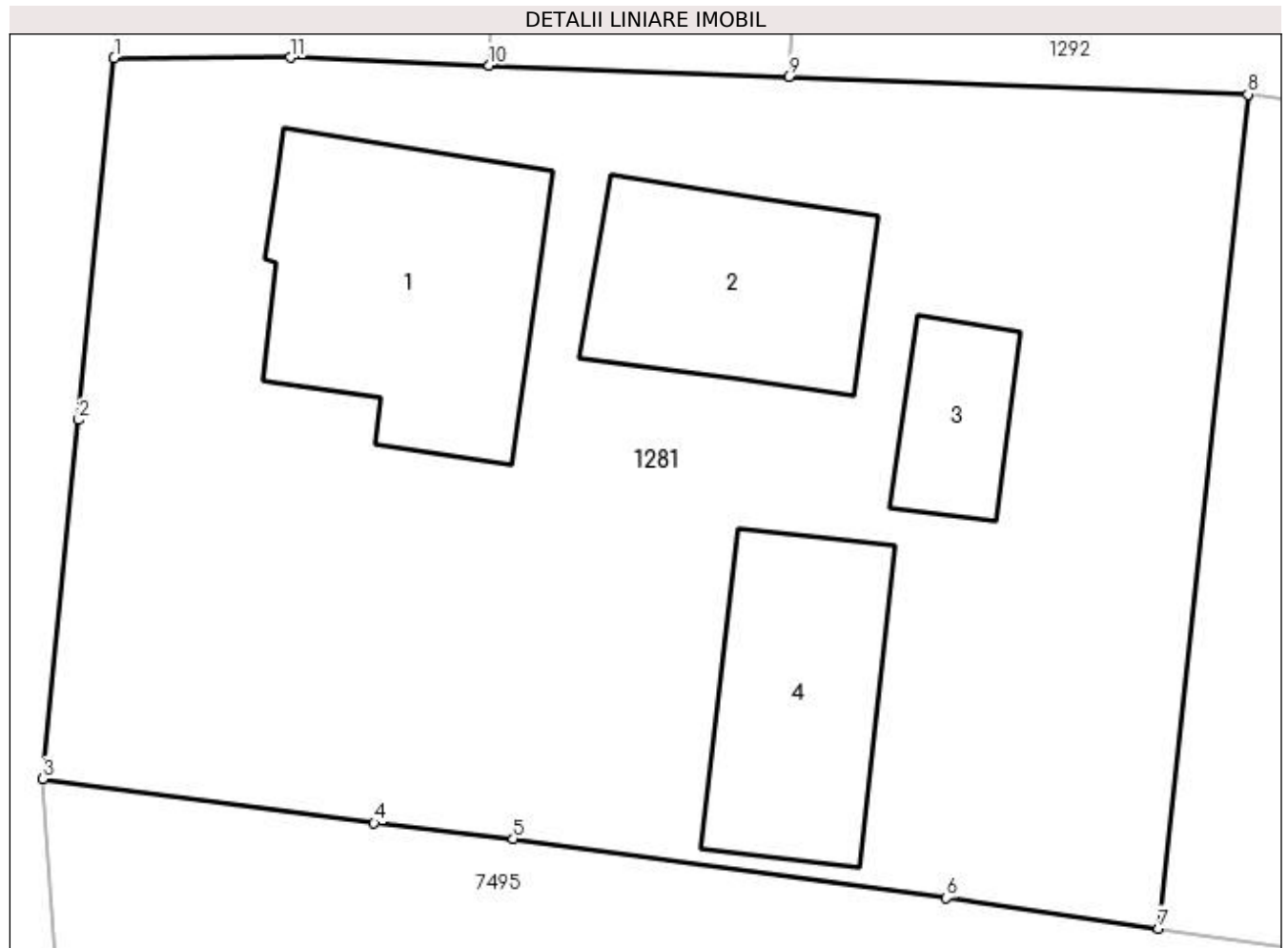
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>1940 / 12/01/2022</b>	
Act Notarial nr. 11, din 12/01/2022 emis de NP Hausi Irina Sabina (CONTRACT DE IPOTECA; );	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:226308 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:8072622, SUCURSALA BAIA MARE <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50433 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNACRIERII NR. 1940/12-01-2022</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50433	1.302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.119	-	-	113/1, 119,120,121, 121/1	
2	arabil	DA	183	-	-	113/1, 119,120,121, 121/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50433-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1963
A1.2	50433-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa de tip P, bucatarie de vara si garaj, construita in anul 1972
A1.3	50433-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1972
A1.4	50433-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1958

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.020,457 677.038,153	2	392.019,094 677.024,268	13.952
2	392.019,094 677.024,268	3	392.017,722 677.010,503	13.833
3	392.017,722 677.010,503	4	392.030,44 677.008,799	12.832
4	392.030,44 677.008,799	5	392.035,776 677.008,188	5.371
5	392.035,776 677.008,188	6	392.052,408 677.005,92	16.786
6	392.052,408 677.005,92	7	392.060,566 677.004,754	8.241
7	392.060,566 677.004,754	8	392.063,986 677.036,756	32.184
8	392.063,986 677.036,756	9	392.046,353 677.037,431	17.646
9	392.046,353 677.037,431	10	392.034,857 677.037,871	11.504
10	392.034,857 677.037,871	11	392.027,222 677.038,163	7.641
11	392.027,222 677.038,163	1	392.020,457 677.038,153	6.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53216

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53216	Din acte: 875 Masurata: 835	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53216-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casă de locuit P+M, din anul 1994
A1.2	53216-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă P, din anul 1994

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46031 / 19/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 23, din 12/07/2021 emis de NP Magurean Ecaterina Andreea (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar nr. 33/2021);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>RADU MARIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53216 Săcălășeni, în rangul nr. 46031/19-07-2021</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>RADU URSA-VICTORIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53216 Săcălășeni, în rangul nr. 46031/19-07-2021</i>	A1
<b>82972 / 21/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 9379, din 09/12/2021 emis de Comuna Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 15650 din 09.12.2021, emis de Comuna Săcălășeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RADU URSA-VICTORIA</b> <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53216 Săcălășeni, în rangul nr. 82972/21-12-2021</i>	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

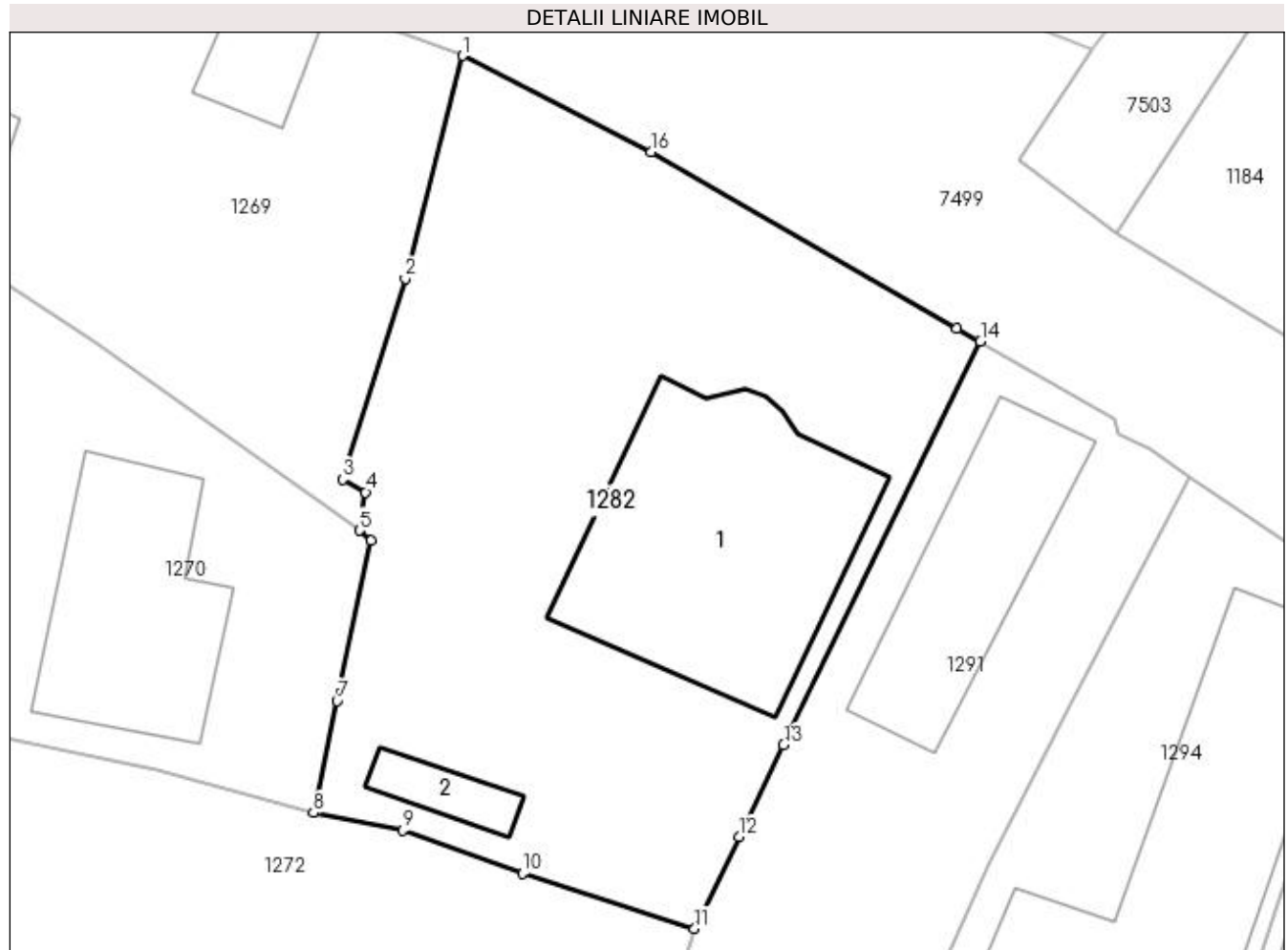
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53216	Din acte: 875 Masurata: 835	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53216-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Casă de locuit P+M, din anul 1994
A1.2	53216-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă P, din anul 1994

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.034,482 677.183,239	2	392.031,681 677.172,41	11.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.031,681 677.172,41	3	392.028,635 677.162,629	10.244
3	392.028,635 677.162,629	4	392.029,76 677.162,01	1.284
4	392.029,76 677.162,01	5	392.029,457 677.160,158	1.877
5	392.029,457 677.160,158	6	392.030,025 677.159,655	0.759
6	392.030,025 677.159,655	7	392.028,368 677.151,863	7.966
7	392.028,368 677.151,863	8	392.027,213 677.146,434	5.551
8	392.027,213 677.146,434	9	392.031,562 677.145,569	4.434
9	392.031,562 677.145,569	10	392.037,404 677.143,466	6.209
10	392.037,404 677.143,466	11	392.045,762 677.140,797	8.774
11	392.045,762 677.140,797	12	392.047,93 677.145,258	4.96
12	392.047,93 677.145,258	13	392.050,097 677.149,718	4.959
13	392.050,097 677.149,718	14	392.059,676 677.169,334	21.83
14	392.059,676 677.169,334	15	392.058,536 677.169,973	1.307
15	392.058,536 677.169,973	16	392.043,645 677.178,55	17.184
16	392.043,645 677.178,55	1	392.034,482 677.183,239	10.293

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53190

Adresa: Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures, locul numit La Marginasu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53190	328	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63401 / 30/09/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4562, din 19/04/2019 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; pronuntata in Dosar nr. 9034/182/2014 act administrativ nr Doc. cad. 4995 din 27.01.2021, emis de OCPI Maramures);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 186/328, cota initiala 186/328	
1) <b>TRIFF JANOS</b> , lipsa cnp; 2) <b>TRIF MARIA</b> , lipsa cnp; 3) <b>TRIFF VASZALI</b> , lipsa cnp; 4) <b>TARCZA VASZIKLI</b> , lipsa cnp; 5) <b>TARCZA TODOR</b> , lipsa cnp; 6) <b>PAP JOANE</b> , lipsa cnp; 7) <b>KONCZ MARISZKA</b> , lipsa cnp; 8) <b>TARKZA MARISHA</b> , lipsa cnp; 9) <b>TARKZA TODORIKA</b> , lipsa cnp; 10) <b>TARCZA ANIKA</b> , lipsa cnp; 11) <b>TARCZA NUCZ</b> , lipsa cnp; 12) <b>TARCZA GABOR</b> , lipsa cnp; 13) <b>TARCZA NIKULAY</b> , lipsa cnp; 14) <b>BERES MARIA</b> , lipsa cnp; 15) <b>TOTH MARIA</b> , lipsa cnp; 16) <b>TOTH TEREZ</b> , lipsa cnp; 17) <b>TOTH JANOS</b> , lipsa cnp; 18) <b>GHEITIE VASILE</b> , lipsa cnp; 19) <b>TARCZA GUSTAV</b> , lipsa cnp; 20) <b>GHEITIE NICOLAE</b> , lipsa cnp; 21) <b>GHEITIE ALEXANDRU</b> , lipsa cnp; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53190, Sacalasenii, in rangul nr.63401/30-09-2021</i>	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 142/328, cota initiala 142/328	
1) <b>RAD JULIANA</b> , lipsa cnp; 2) <b>RAD GYORGY</b> , lipsa cnp; 3) <b>RAD JANOS</b> , lipsa cnp; 4) <b>RAD MARIA</b> , lipsa cnp; 5) <b>GHEITIE VASILE</b> , lipsa cnp; 6) <b>GHEITIE JANOS</b> , lipsa cnp; 7) <b>GHEITIE NICOLAE</b> , lipsa cnp; 8) <b>GHEITIE ALEXANDRU</b> , lipsa cnp; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53190, Sacalasenii, in rangul nr.63401/30-09-2021</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

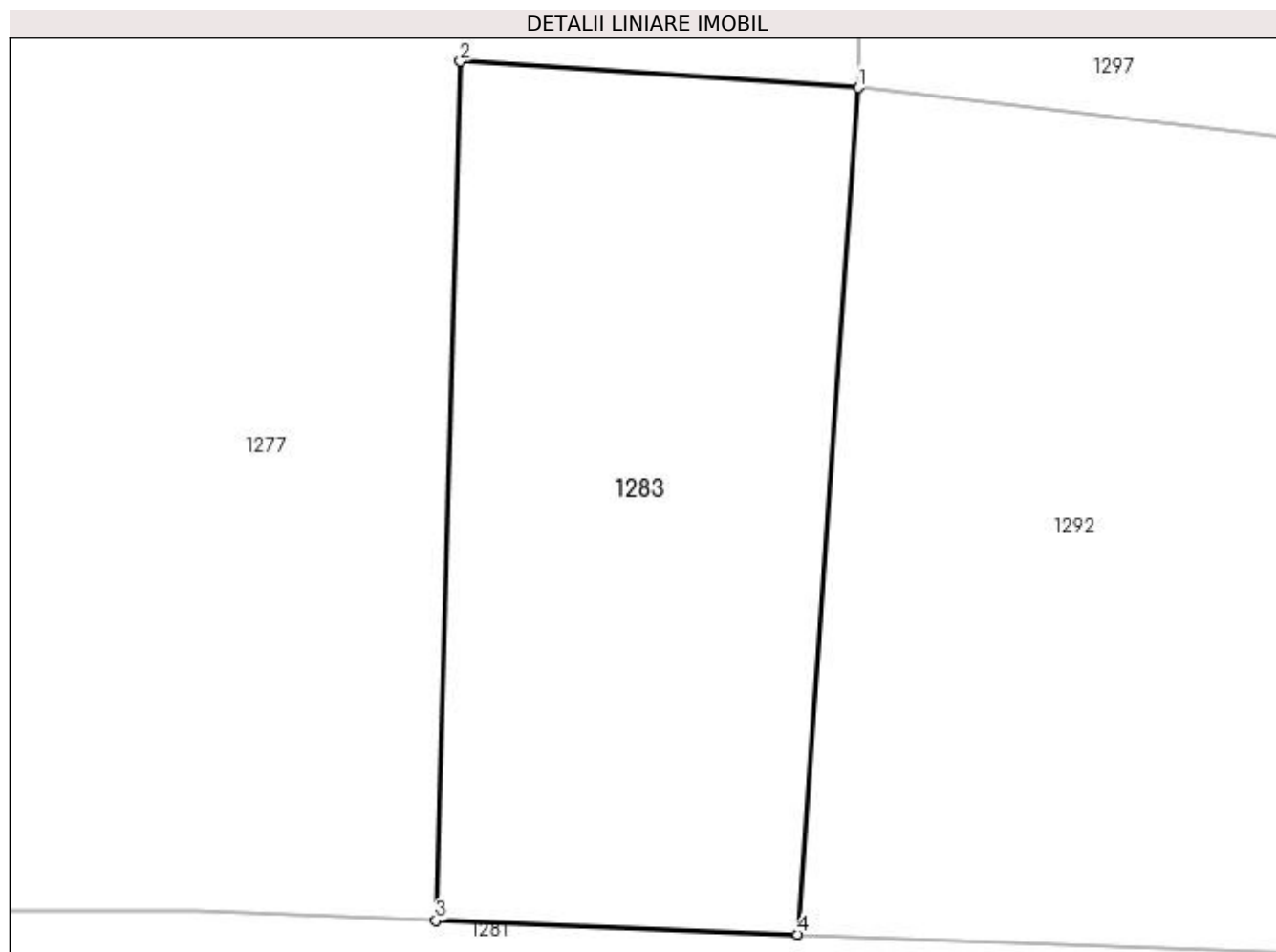
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53190	328	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	328	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.048,3 677.064,345	2	392.035,643 677.065,185	12.685
2	392.035,643 677.065,185	3	392.034,857 677.037,871	27.325
3	392.034,857 677.037,871	4	392.046,353 677.037,431	11.504
4	392.046,353 677.037,431	1	392.048,3 677.064,345	26.984

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50803

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50803	26	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6255 / 12/02/2014</b>	
Act Administrativ nr. 57, din 01/01/1990 (; Anexă la HG 934/2002, HCLNR. 61/2004, HCL 62/2004, HCL53/2004, HCL 62/2006 , documentie cadastrală vizată cu nr. 2623/2006);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul privat	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50803 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6255/12,02,2014</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>52081 / 13/11/2014</b>	
Act Administrativ nr. 5690, din 20/10/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SĂCĂLĂȘENI (CONTRACT DE CONCESIUNE; Hotărârea nr.10/28-01-2014 emis de Consiliul Local Baia Mare; act administrativ nr. Proces verbal nr.5761/23-10-2014 emis de Primăria Săcălășeni; act administrativ nr. Certificat de înregistrare nr. 1873304/12-06-2009 emis de orc;);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe întreaga perioadă a existenței blocului de locuințe începand cu data semnării prezentului contract, respectiv din data de 20.10.2014, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM FEDERALCOOP</b> , CIF:2200544, BAIA MARE	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50803 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 52081/13-11-2014</i>	

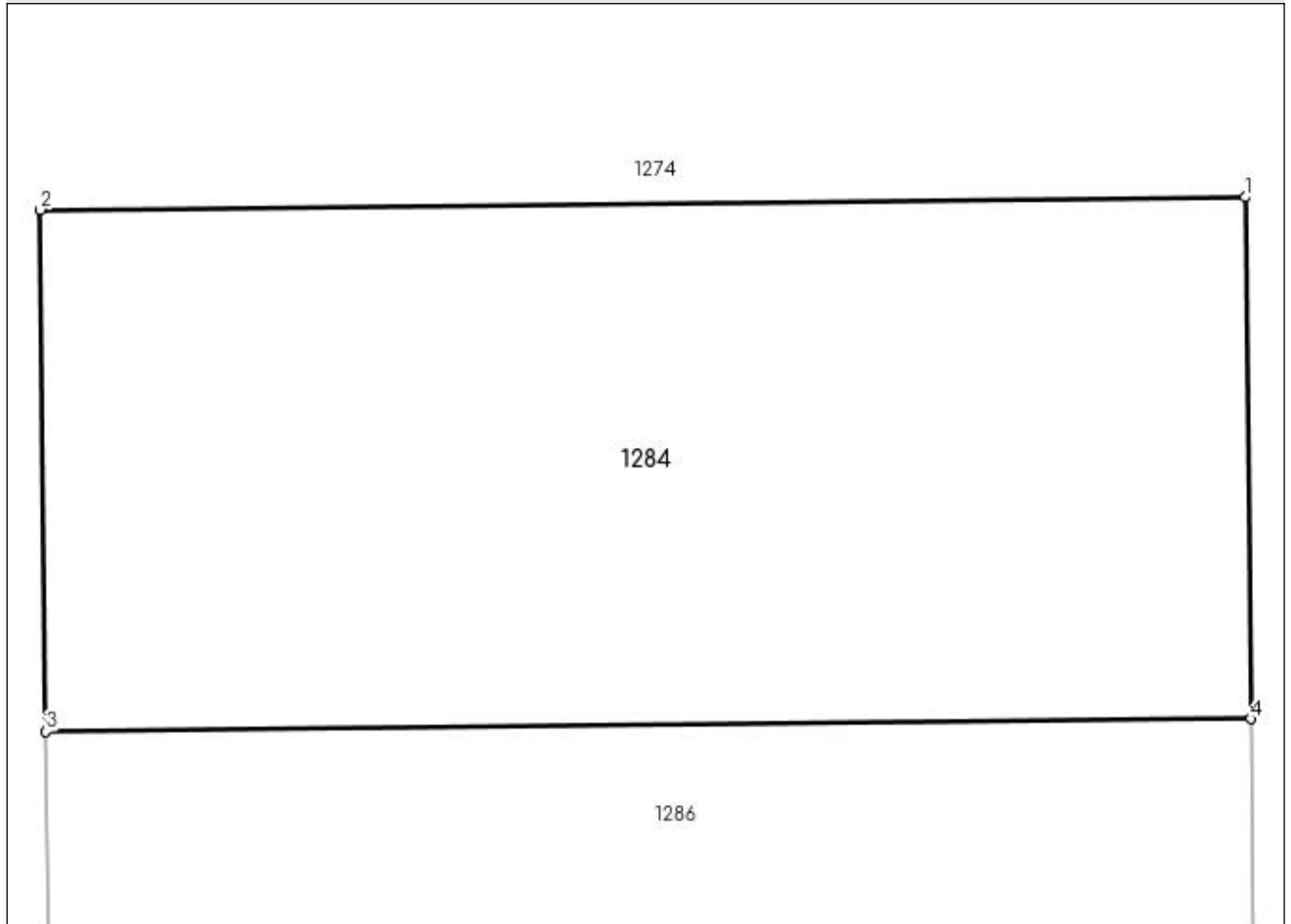
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50803	26	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.049,417 676.987,085	2	392.041,667 676.987,004	7.75
2	392.041,667 676.987,004	3	392.041,703 676.983,649	3.355
3	392.041,703 676.983,649	4	392.049,452 676.983,731	7.749
4	392.049,452 676.983,731	1	392.049,417 676.987,085	3.354

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50797

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50797	28	Sector cadastral:50 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6255 / 12/02/2014</b>	
Act Administrativ nr. 57, din 01/01/1990 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; Anexă la HG 934/2002, HCLNR. 61/2004, HCL 62/2004, HCL53/2004, HCL 62/2006 , documentație cadastrală vizată cu nr. 2623/2006 );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul privat
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50797 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.6255/12-02-2014</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>57540 / 18/12/2014</b>	
Act Administrativ nr. 5692, din 20/10/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CONTRACT DE CONCESIUNE; );	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>MIHALCA ARGHIR</b>
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50797 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.57540/18-12-2014</i>

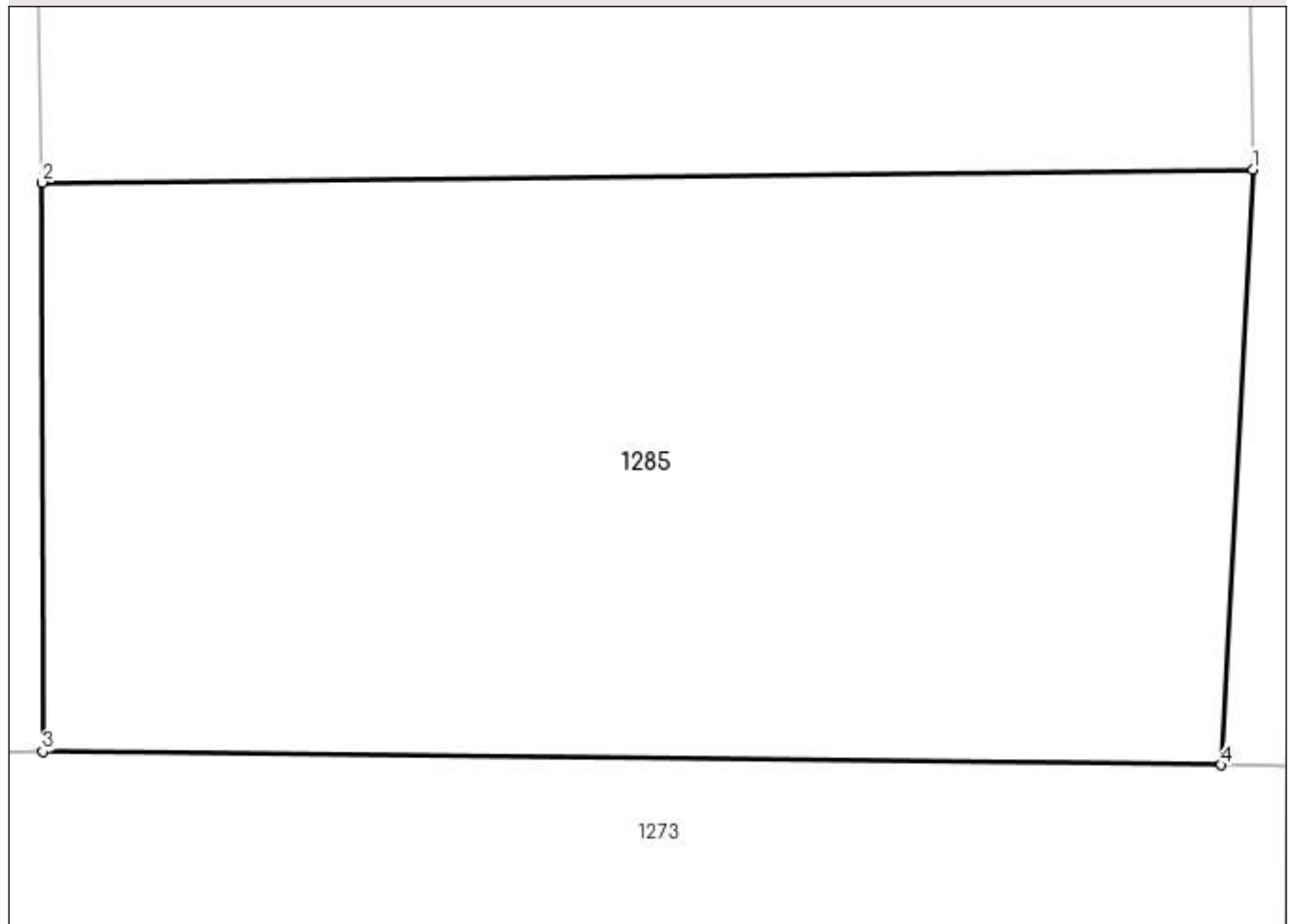
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50797	28	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.049,649 676.965,008	2	392.041,939 676.964,926	7.71
2	392.041,939 676.964,926	3	392.041,942 676.961,302	3.624
3	392.041,942 676.961,302	4	392.049,45 676.961,217	7.508
4	392.049,45 676.961,217	1	392.049,649 676.965,008	3.796

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50802

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50802	26	Sector cadastral:50 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6255 / 12/02/2014</b>	
Act Administrativ nr. 57, din 01/01/1990 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Anexă la HG 934/2002, HCLNR. 61/2004, HCL 62/2004, HCL53/2004, HCL 62/2006 , documentație cadastrală vizată cu nr. 2623/2006);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul privat
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50802 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6255/12.02.2014</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>52083 / 13/11/2014</b>	
Act Administrativ nr. 5691, din 20/10/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CONTRACT DE CONCESIUNE; );	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției începând cu data semnării contractului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM FEDERALCOOP</b> , CIF:2200544, BAIA MARE
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50802 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 52083/13.11.2014</i>

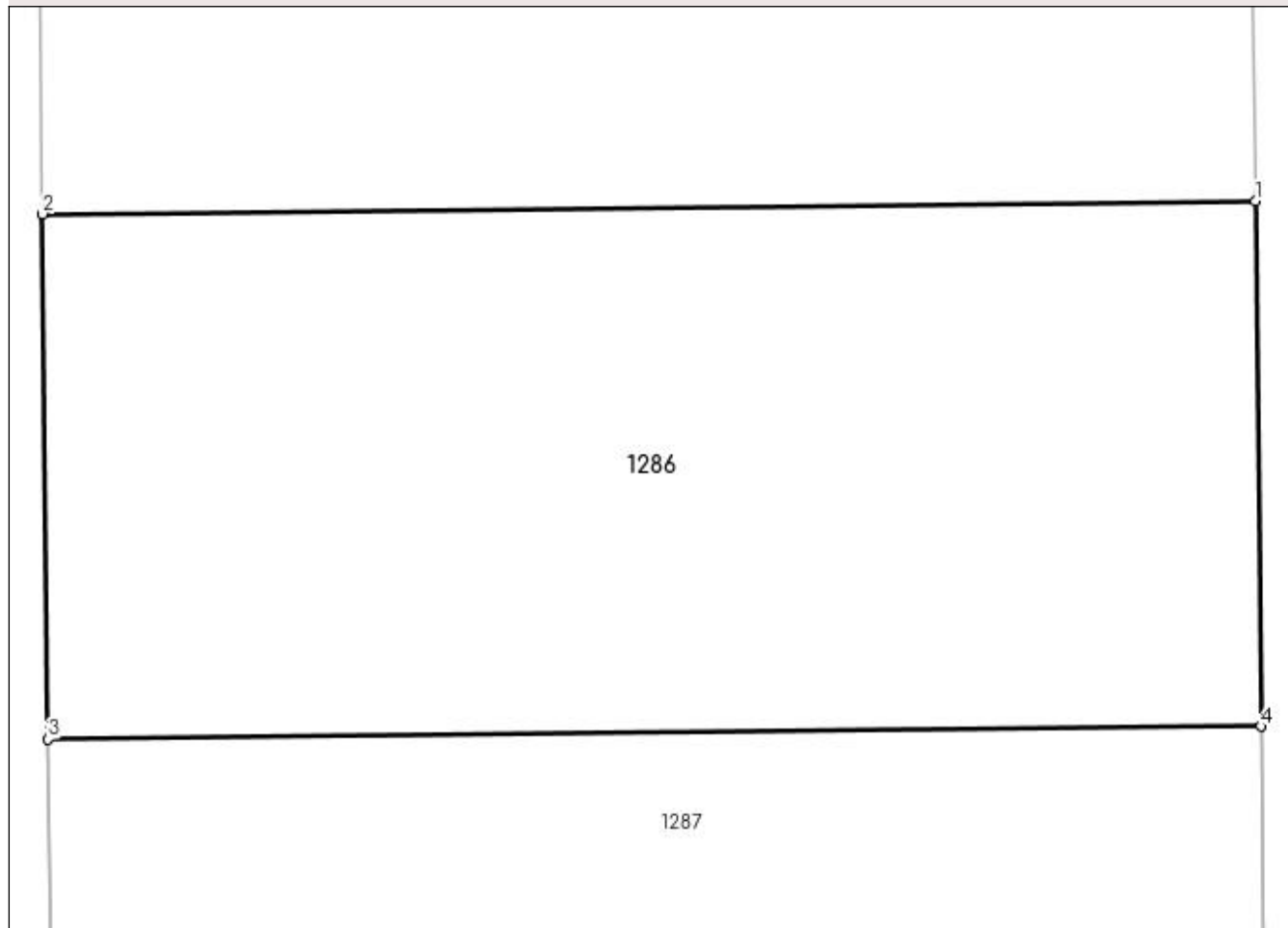
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50802	26	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.049,452 676.983,731	2	392.041,703 676.983,649	7.749
2	392.041,703 676.983,649	3	392.041,738 676.980,294	3.355
3	392.041,738 676.980,294	4	392.049,487 676.980,376	7.749
4	392.049,487 676.980,376	1	392.049,452 676.983,731	3.355

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50801

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50801	26	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6255 / 12/02/2014</b>	
Act Administrativ nr. 57, din 01/01/1990 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Anexă la HG 934/2002, HCLNR. 61/2004, HCL 62/2004, HCL53/2004, HCL 62/2006 , documente cadastrale vizată cu nr. 2623/2006);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul privat	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50801 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6255/12.02.2014</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>53715 / 24/11/2014</b>	
Act Administrativ nr. 5686, din 20/10/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CONTRACT DE CONCESIUNE; );	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe întreaga perioadă a existenței imobilului Bloc de Locuințe, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>COTOȘAN MARICICA ZORICA</b>	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50801 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 53715/ 24.11.2014</i>	

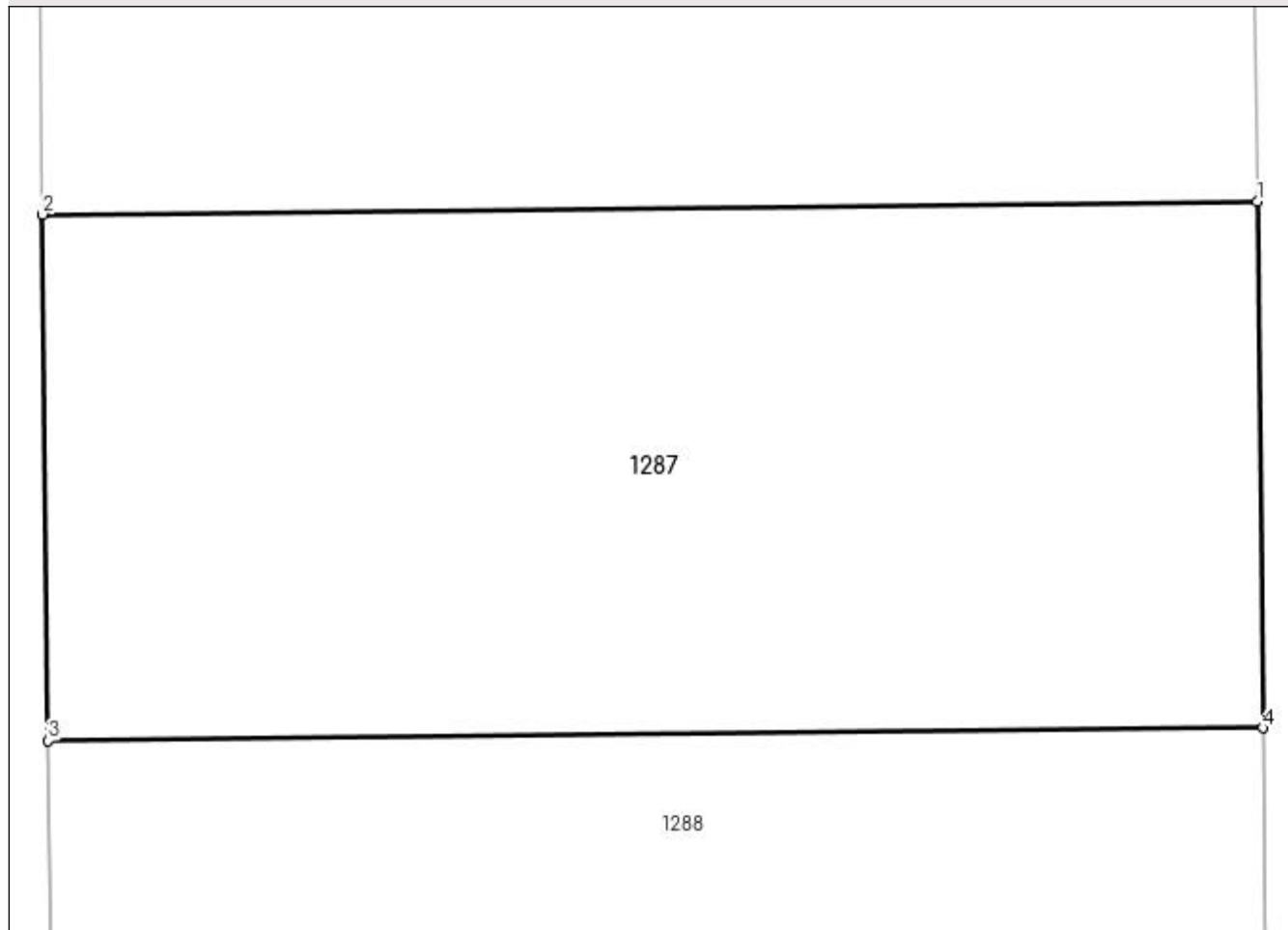
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50801	26	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.049,487 676.980,376	2	392.041,738 676.980,294	7.749
2	392.041,738 676.980,294	3	392.041,773 676.976,939	3.355
3	392.041,773 676.976,939	4	392.049,523 676.977,021	7.75
4	392.049,523 676.977,021	1	392.049,487 676.980,376	3.355

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50800

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50800	26	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6255 / 12/02/2014</b>	
Act Administrativ nr. 57, din 01/01/1990 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Anexă la HG 934/2002, HCLNR. 61/2004, HCL 62/2004, HCL53/2004, HCL 62/2006 , documente cadastrale vizată cu nr. 2623/2006);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul privat	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50800 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6255/12.02.2014</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>51021 / 06/11/2014</b>	
Act Administrativ nr. 5685, din 20/10/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CONTRACT DE CONCESIUNE; );	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe întreaga perioadă a existenței construcției începând cu data semnării contractului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>TRIF NICOLAE</b>	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50800 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 51021/06.11.2014</i>	

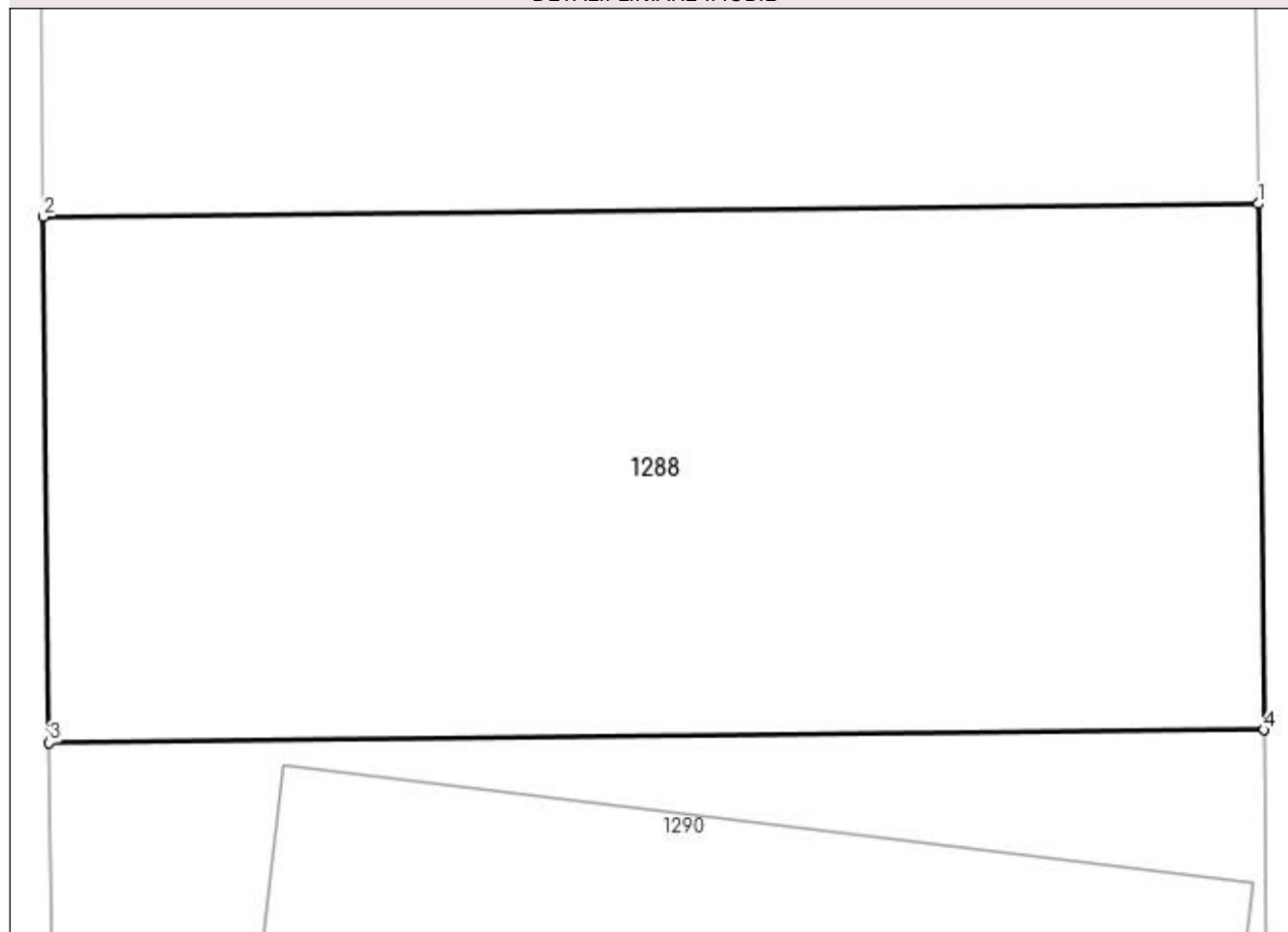
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50800	26	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.049,523 676.977,021	2	392.041,773 676.976,939	7.75
2	392.041,773 676.976,939	3	392.041,809 676.973,585	3.354
3	392.041,809 676.973,585	4	392.049,558 676.973,666	7.749
4	392.049,558 676.973,666	1	392.049,523 676.977,021	3.355

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50798

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50798	28	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6255 / 12/02/2014</b>	
Act Administrativ nr. 57, din 01/01/1990 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; la HG 934/2002, HCLNR. 61/2004, HCL 62/2004, la HG 934/2002, HCLNR. 61/2004, HCL 62/2004, HCL53/2004, HCL 62/2006 , documente cadastrale vizată cu nr. 2623/2006 anexă);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul privat
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50798 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6255/12-02-2014</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>48289 / 21/10/2014</b>	
Act Administrativ nr. 5669, din 20/10/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CONTRACT DE CONCESIUNE; Hotărârea nr. 10/28-01-2014 emis de Primăria Comunei Săcălaşeni);	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>RAD PAULA IOANA</b>
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50798 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 48289/21-10-2014</i>

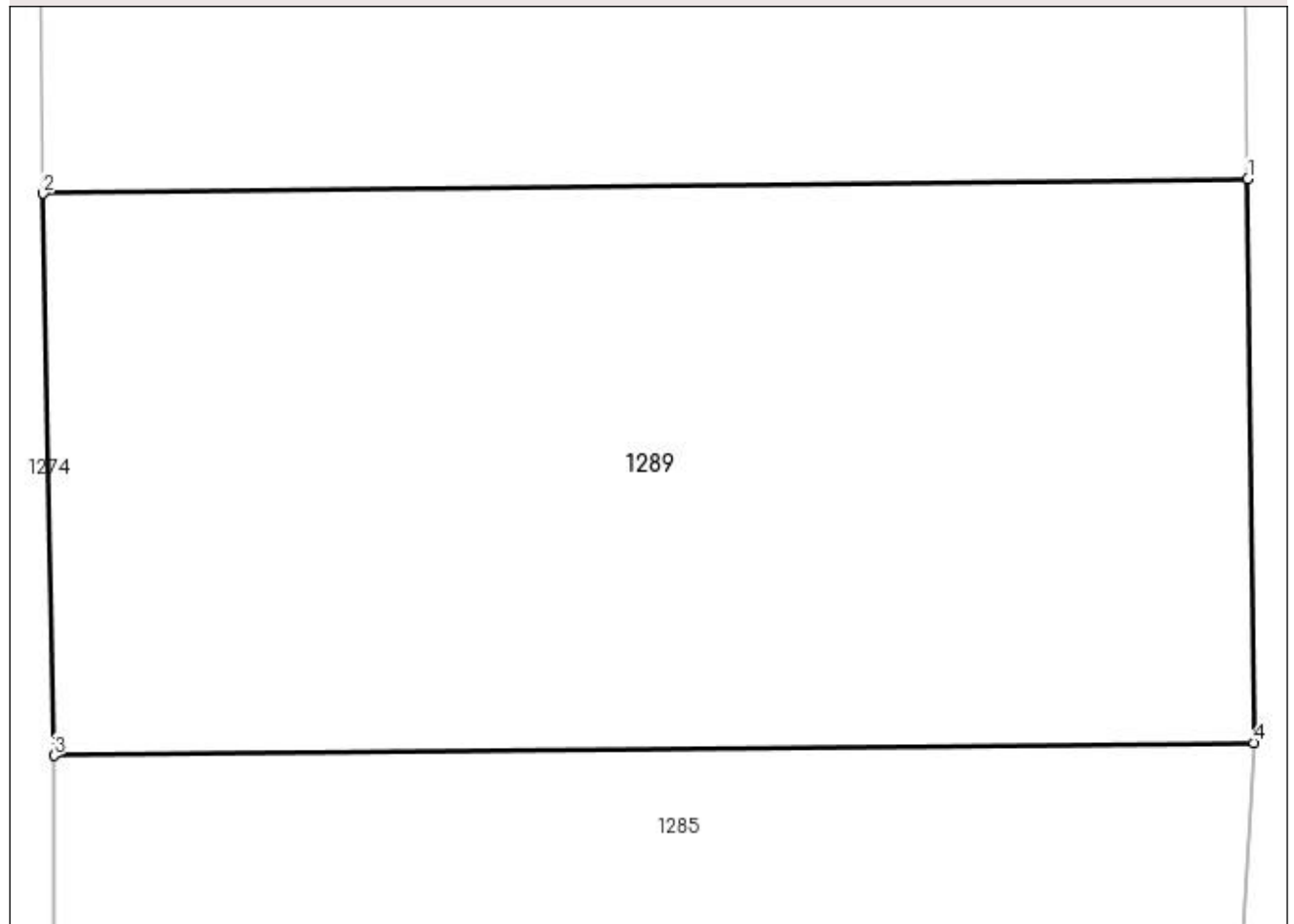
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50798	28	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.049,611 676.968,631	2	392.041,871 676.968,536	7.741
2	392.041,871 676.968,536	3	392.041,939 676.964,926	3.611
3	392.041,939 676.964,926	4	392.049,649 676.965,008	7.71
4	392.049,649 676.965,008	1	392.049,611 676.968,631	3.623

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50799

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 86, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50799	39	Sector cadastral:50 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50799-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 86, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Anexă-Magazie P+M. Material:cărămidă și lemn.Anul construirii:2000. Suprafața construită la sol:25mp. Suprafața construită desfășurată:50mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6255 / 12/02/2014</b>	
Act Administrativ nr. 57, din 01/01/1990 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; la HG 934/2002, HCLNR. 61/2004, HCL 62/2004, HCL53/2004, HCL 62/2006 , documentie cadastrală vizată cu nr. 2623/2006 );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul privat <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50799 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.6255/12-02-2014</i>
<b>4327 / 30/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 4216, din 20/01/2015 emis de Primaria Sacalasenii (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Certificat de atestare fiscală nr. 1883/02.06.2015 emis de Primăria Sacalasenii, Documentația cadastrală avizată de OCPI Maramureș sub nr. 4327/30.01.2015 );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.36 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PUȘCAS ȘTEFAN</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50799 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.4327/30-01-2015</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>51020 / 06/11/2014</b>	
Act Administrativ nr. 5673, din 20/10/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CONTRACT DE CONCESIUNE; Proces verbal încheiat nr 5694/20.10.2014 între Primăria comunei Sacalasenii și Pușcaș Ștefan );	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existenței construcției 1) <b>PUȘCAS ȘTEFAN</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50799 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.51020/06-11-2014</i>

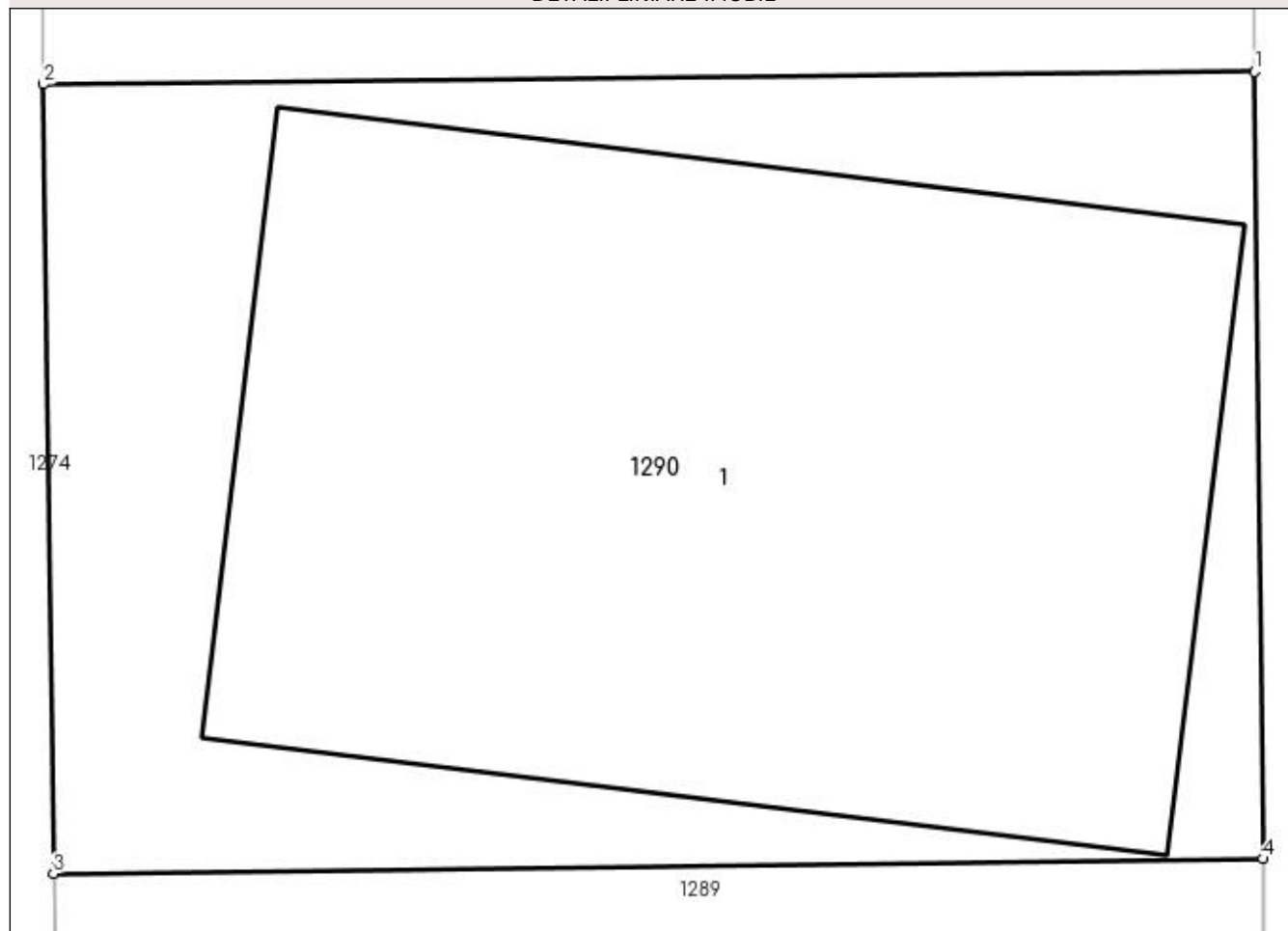
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50799	39	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	39	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50799-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:25 mp; Anexă-Magazie P+M. Material:cărămidă și lemn.Anul construirii: 2000. Suprafața construită la sol:25mp. Suprafața construită desfășurată:50mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.049,558 676.973,666	2	392.041,809 676.973,585	7.749
2	392.041,809 676.973,585	3	392.041,871 676.968,536	5.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.041,871 676.968,536	4	392.049,611 676.968,631	7.741
4	392.049,611 676.968,631	1	392.049,558 676.973,666	5.035

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50359

Nr. topografic:153/1/2/1,158/a/2/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50359	Din acte: 629 Masurata: 647	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50359-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă
A1.2	50359-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25901 / 03/11/2003</b>		
Act Notarial nr. 4850, din 30/10/2003 emis de NP VACLĂ CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN STELIAN LUCIAN, lipsă cnp căsătorit cu; 2) ARDELEAN ILDIKO TIMEA, bun comun; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50359 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGL ÎNSCRIERII NR.25901/03.11.2003	A1, A1.1, A1.2
<b>12780 / 28/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 920, din 25/02/2022 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B2	Se noteaza interdicție de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire și grevare de sarcini în favoarea: SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50359 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGL ÎNSCRIERII NR. 12780/28-02-2022	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

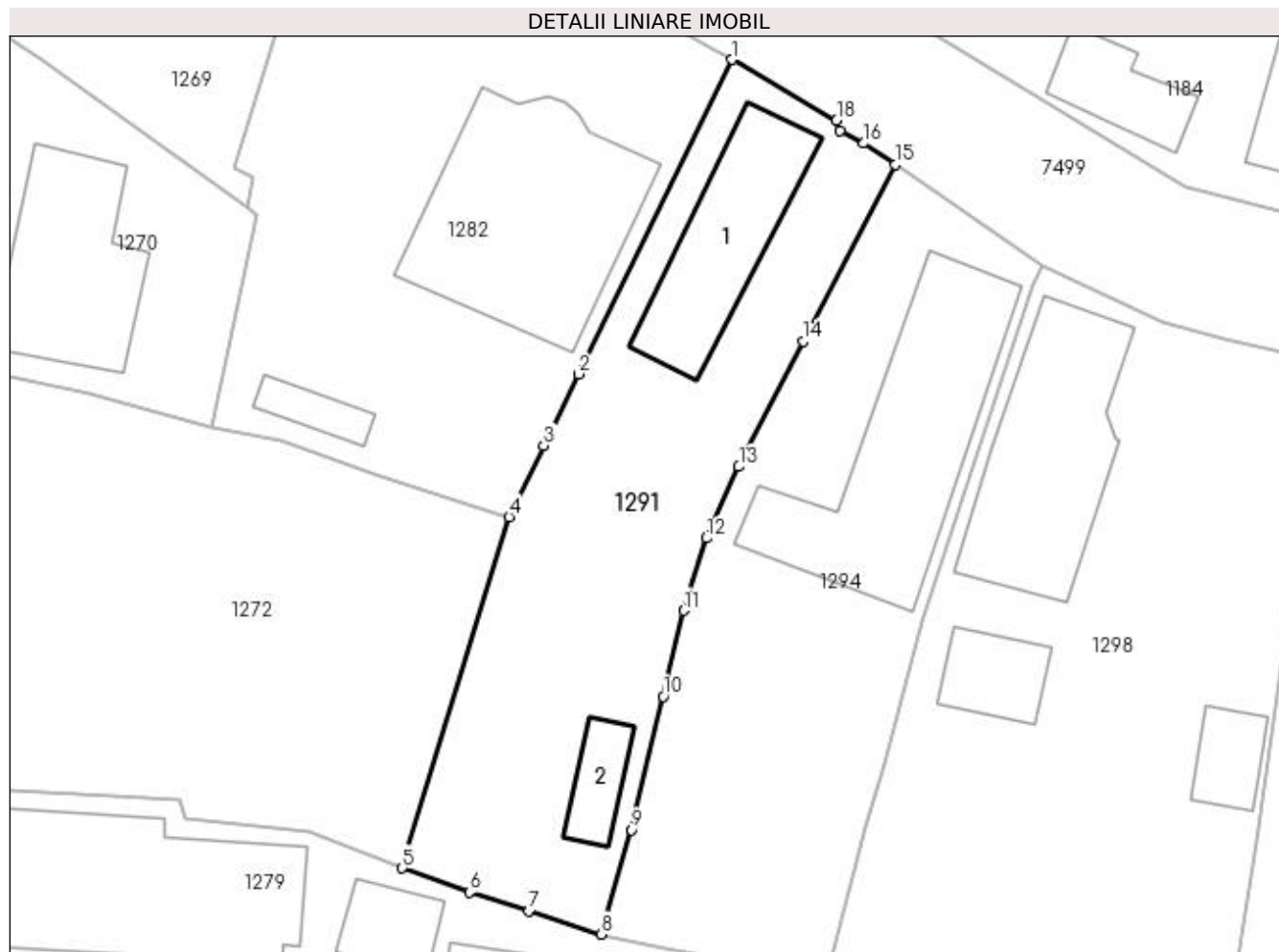
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12780 / 28/02/2022</b>		
Act Notarial nr. 920, din 25/02/2022 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 LEI și celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CIF:25613809 OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50359 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGL ÎNSCRIERII NR. 12780/28-02-2022	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50359	Din acte: 629 Masurata: 647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	386	-	-	153/1/2/1, 158/a/2/1	
2	arabil	DA	261	-	-	153/1/2/1, 158/a/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50359-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casă
A1.2	50359-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.059,676 677.169,334	2	392.050,097 677.149,718	21.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.050,097 677.149,718	3	392.047,93 677.145,258	4.959
3	392.047,93 677.145,258	4	392.045,762 677.140,797	4.96
4	392.045,762 677.140,797	5	392.039,09 677.118,884	22.906
5	392.039,09 677.118,884	6	392.043,303 677.117,364	4.479
6	392.043,303 677.117,364	7	392.046,998 677.116,189	3.877
7	392.046,998 677.116,189	8	392.051,519 677.114,751	4.744
8	392.051,519 677.114,751	9	392.053,408 677.121,272	6.789
9	392.053,408 677.121,272	10	392.055,38 677.129,603	8.561
10	392.055,38 677.129,603	11	392.056,649 677.134,961	5.506
11	392.056,649 677.134,961	12	392.058,09 677.139,47	4.734
12	392.058,09 677.139,47	13	392.060,096 677.143,933	4.893
13	392.060,096 677.143,933	14	392.064,102 677.151,754	8.787
14	392.064,102 677.151,754	15	392.069,855 677.162,773	12.43
15	392.069,855 677.162,773	16	392.067,899 677.164,114	2.372
16	392.067,899 677.164,114	17	392.066,429 677.164,879	1.657
17	392.066,429 677.164,879	18	392.066,193 677.165,533	0.695
18	392.066,193 677.165,533	1	392.059,676 677.169,334	7.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53191

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, locul numit La Marginasu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53191	Din acte: 2.472 Masurata: 2.486	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63401 / 30/09/2021</b>	
Act Administrativ nr. 45589/76, din 10/12/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>CONȚIU IOAN</b> , lipsă cnp;
	<i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din CFE 53191 Săcălășeni, în rangul nr. 63401/30-09-2021</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53191	Din acte: 2.472 Masurata: 2.486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.486	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.143,995 677.053,162	2	392.126,205 677.055,241	17.911
2	392.126,205 677.055,241	3	392.105,201 677.057,692	21.147
3	392.105,201 677.057,692	4	392.048,3 677.064,345	57.289
4	392.048,3 677.064,345	5	392.046,353 677.037,431	26.984
5	392.046,353 677.037,431	6	392.063,986 677.036,756	17.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.063,986 677.036,756	7	392.074,679 677.035,212	10.804
7	392.074,679 677.035,212	8	392.082,068 677.034,146	7.465
8	392.082,068 677.034,146	9	392.137,231 677.026,442	55.698
9	392.137,231 677.026,442	10	392.137,287 677.026,682	0.246
10	392.137,287 677.026,682	1	392.143,995 677.053,162	27.316

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50375  
Nr. cadastral vechi:6097

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 84, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50375	1.034	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50375-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 84, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S, construita la sol:391 mp; SALA DE EDUCATIE FIZICA SI SPORT, CONSTRUITA IN ANUL 2009, DIN PANOURI MULTISTRA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22344 / 09/10/2006</b>	
Act Notarial nr. 57, din 01/01/1990 (; anexă privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Săcălășeni ,HG 934 din 2002, HCL 61 din 2004, HCL 62 din 2004, HCL 53 din 2004 si HCL 62 din 2006, doc. cad. vizata sub nr. 2623 din 2006 de OCPI MM);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213 din 1998 și sub rangul 27932 din 2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50375 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 22344/09.10.2006</i>	
<b>648 / 08/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. 8, din 29/09/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces Verbal de Recepție finală nr. 10661/01.09.2009, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 46/07-01-2015 emis de Primăria Com. Săcălășeni);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50375 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 648/08.01.2015</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

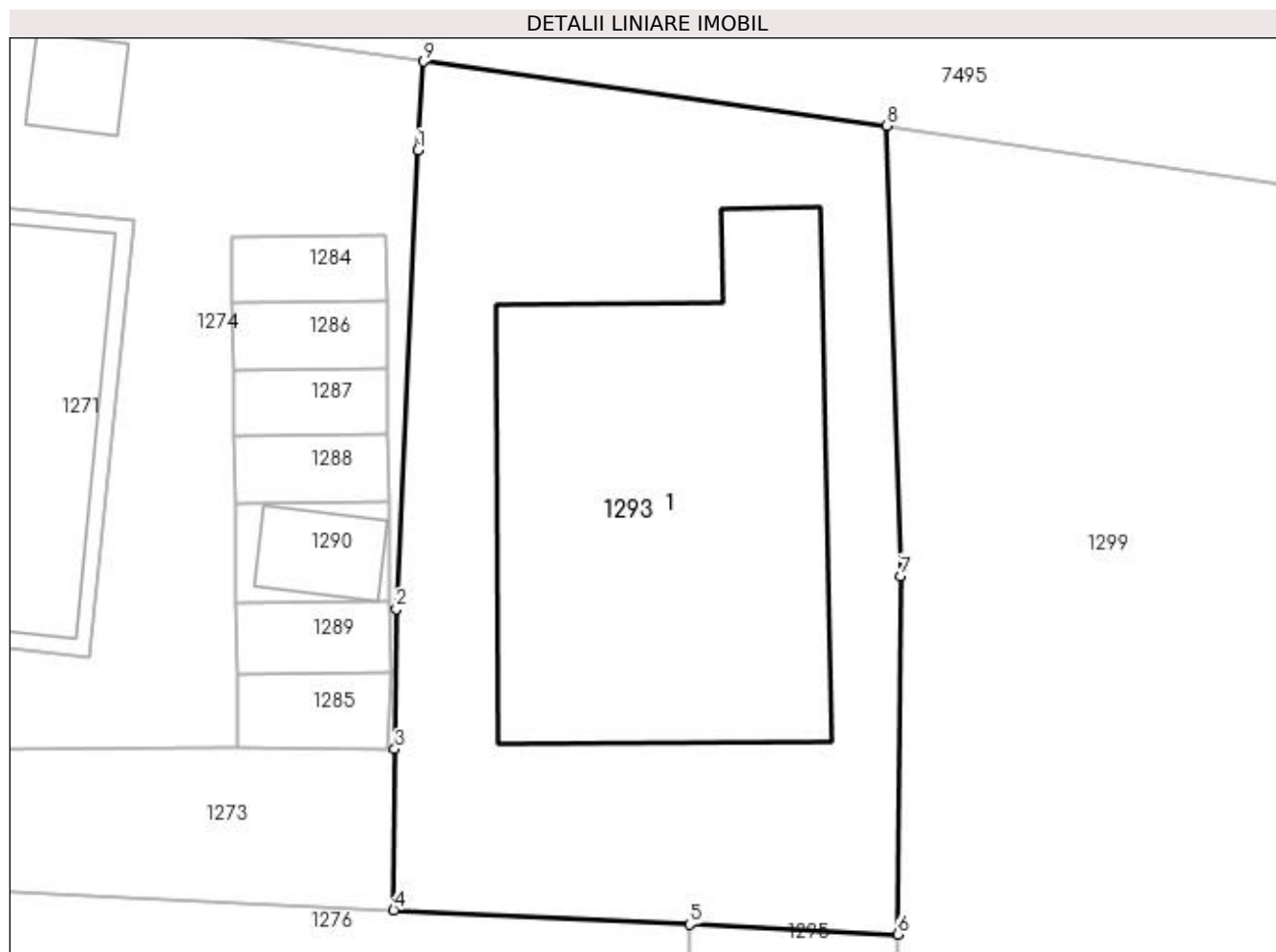
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50375	1.034	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.034	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 391	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:391 mp; SALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT, CONSTRUITĂ ÎN ANUL 2009, DIN PANOURI MULTISTRA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.051,041 676.991,34	2	392.049,946 676.968,257	23.109
2	392.049,946 676.968,257	3	392.049,864 676.961,206	7.051
3	392.049,864 676.961,206	4	392.049,806 676.953,097	8.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.049,806 676.953,097	5	392.064,709 676.952,378	14.92
5	392.064,709 676.952,378	6	392.075,179 676.951,873	10.482
6	392.075,179 676.951,873	7	392.075,339 676.969,911	18.039
7	392.075,339 676.969,911	8	392.074,648 676.992,582	22.682
8	392.074,648 676.992,582	9	392.051,321 676.995,801	23.548
9	392.051,321 676.995,801	1	392.051,041 676.991,34	4.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51776  
Nr. topografic:235, 236

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51776	Din acte: 627 Masurata: 664	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51776-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29228 / 06/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 682, din 31/05/2017 emis de NP Stoica Florentina Diana (CONTRACT DE DONATIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOFF MARIA-DUMITRIȚA</b> , bun propriu;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51776 Săcălășeni, în rangul nr. 29228/06-06-2017</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

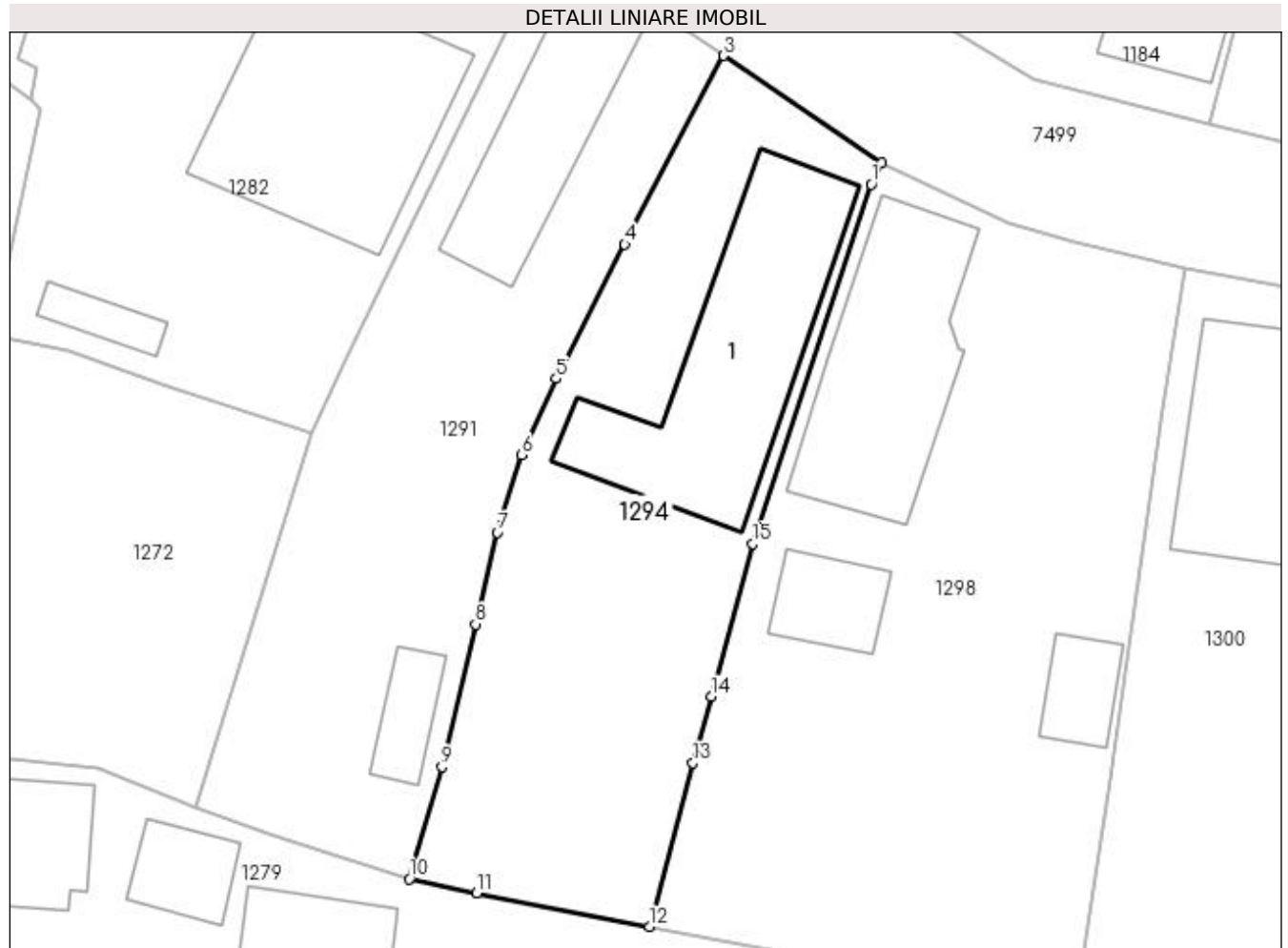
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29228 / 06/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 682, din 31/05/2017 emis de NP Stoica Florentina Diana (CONTRACT DE DONATIE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCOȘ ELEONORA</b>	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51776 Săcălășeni, în rangul nr. 29228/06-06-2017</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51776	Din acte: 627 Masurata: 664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	-	-	235, 236	
2	arabil	DA	349	-	-	235, 236	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51776-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; casă P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.078,481 677.155,281	2	392.079,088 677.156,514	1.374
2	392.079,088 677.156,514	3	392.069,855 677.162,773	11.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.069,855 677.162,773	4	392.064,102 677.151,754	12.43
4	392.064,102 677.151,754	5	392.060,096 677.143,933	8.787
5	392.060,096 677.143,933	6	392.058,09 677.139,47	4.893
6	392.058,09 677.139,47	7	392.056,649 677.134,961	4.734
7	392.056,649 677.134,961	8	392.055,38 677.129,603	5.506
8	392.055,38 677.129,603	9	392.053,408 677.121,272	8.561
9	392.053,408 677.121,272	10	392.051,519 677.114,751	6.789
10	392.051,519 677.114,751	11	392.055,448 677.113,914	4.017
11	392.055,448 677.113,914	12	392.065,532 677.111,959	10.272
12	392.065,532 677.111,959	13	392.068,06 677.121,516	9.886
13	392.068,06 677.121,516	14	392.069,15 677.125,378	4.013
14	392.069,15 677.125,378	15	392.071,582 677.134,298	9.246
15	392.071,582 677.134,298	1	392.078,481 677.155,281	22.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51856

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 82, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51856	228	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49657 / 12/09/2017</b>	
Act Normativ nr. 57, din 01/01/1990 (; Anexă privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Com. Săcălășeni, HG nr. 934 din 2002, HCL Săcălășeni nr. 61/2004, HCL 62/2004, HCL 53/2004 și HCL 62 din 2006, doc. cad. vizată de OCPI Maramureș sub nr. 2623 din 2006);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare a L.213 din 1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51856 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 49657/12-09-2017</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

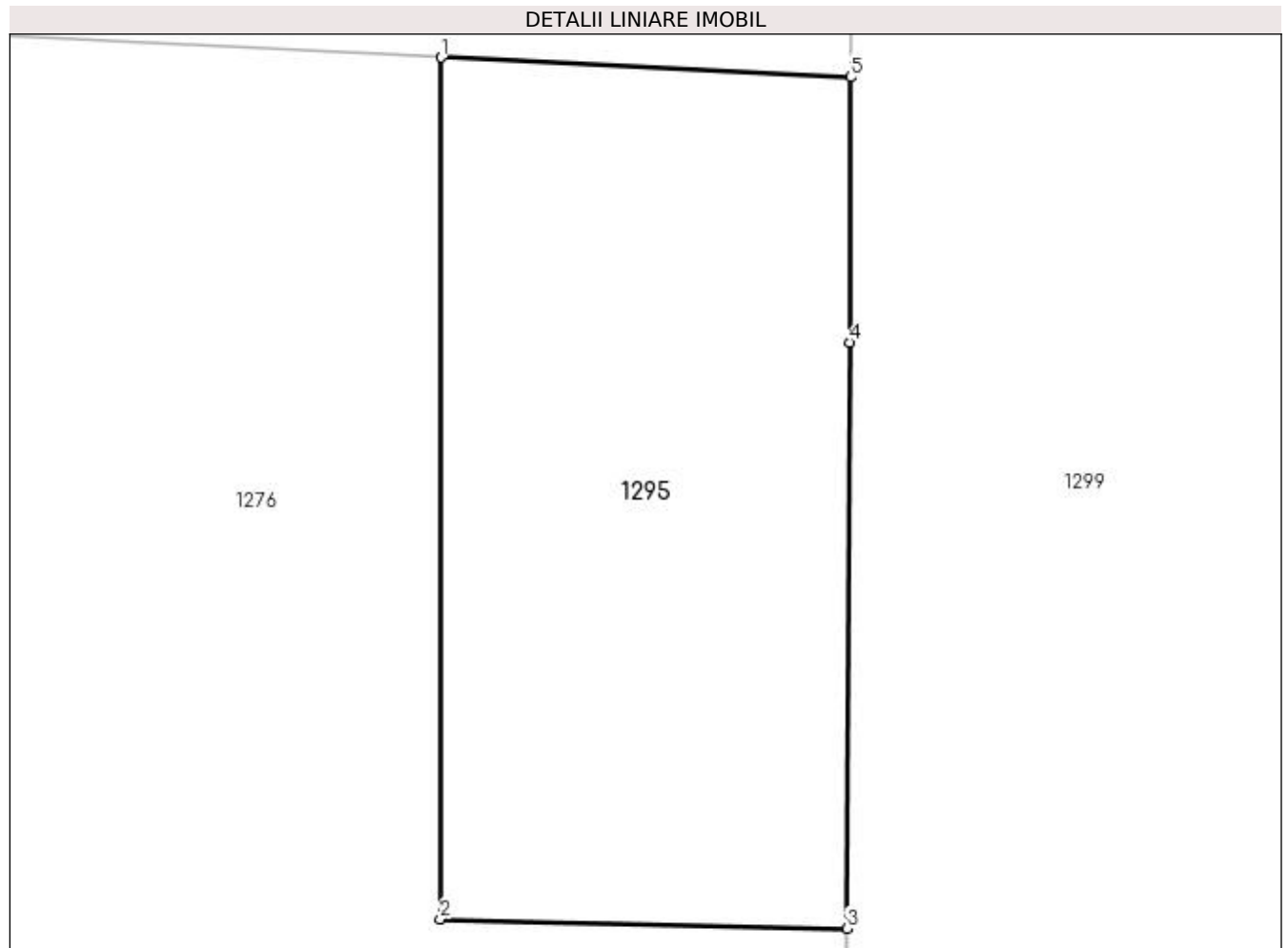
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51856	228	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	228	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.064,709 676.952,378	2	392.064,685 676.930,373	22.005
2	392.064,685 676.930,373	3	392.075,09 676.930,133	10.408
3	392.075,09 676.930,133	4	392.075,151 676.945,102	14.969
4	392.075,151 676.945,102	5	392.075,179 676.951,873	6.771
5	392.075,179 676.951,873	1	392.064,709 676.952,378	10.482

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53151

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Lăcrămioarei, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53151	1.697	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53151-C1	Loc. Sacalaseni, Str Lăcrămioarei, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P
A1.2	53151-C2	Loc. Sacalaseni, Str Lăcrămioarei, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49518 / 08/08/2023</b>		
Act Administrativ nr. 40243/36, din 28/07/2023 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 58037 din 30.10.2020, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIFF MIKLOS</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53151 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.49518/08-08-2023</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 03/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIFF MIKLOS</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

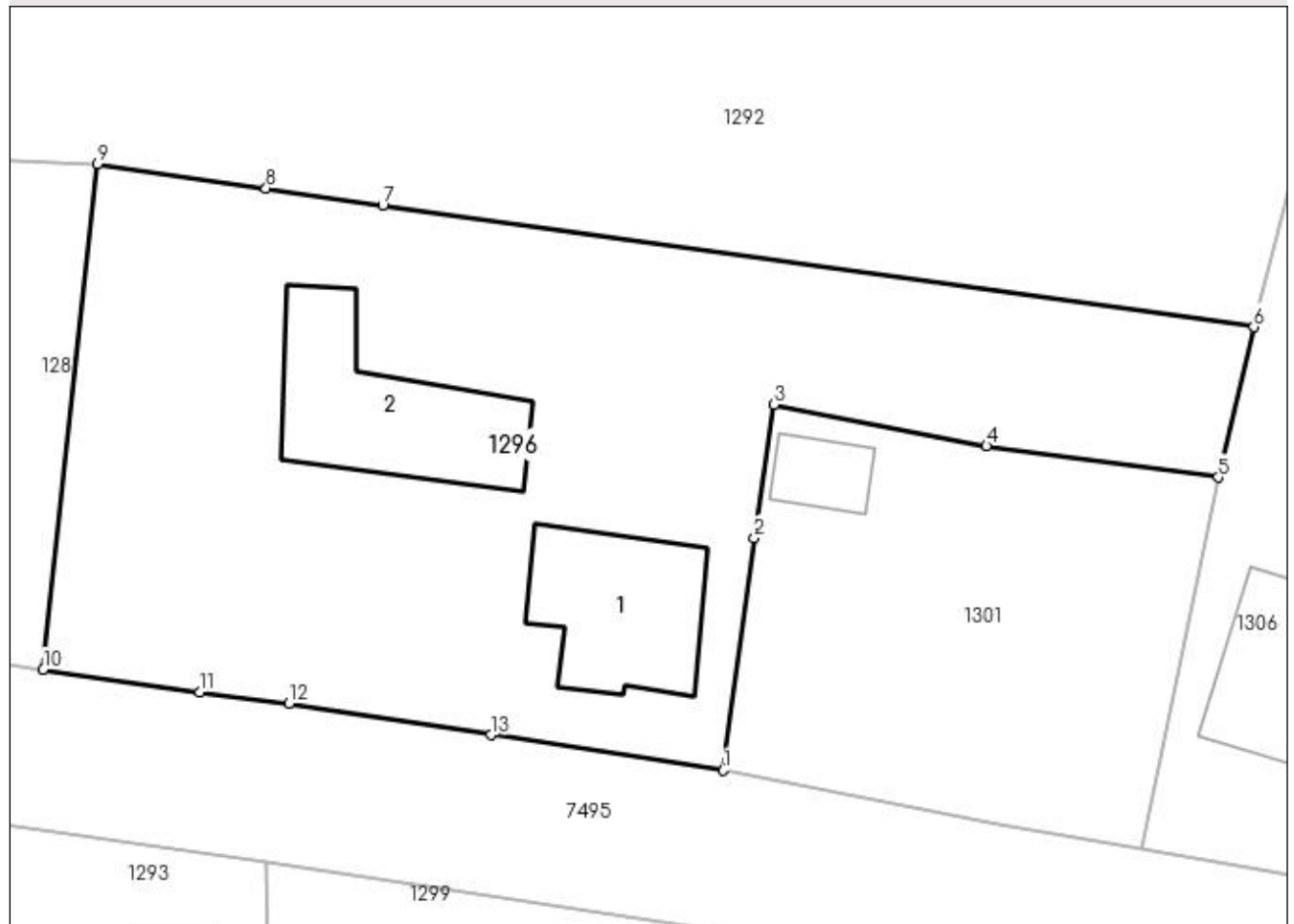
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53151	1.697	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	-	-	-	
2	faneata	DA	572	-	-	-	
3	faneata	DA	512	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53151-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P
A1.2	53151-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.103,616 676.998,354	2	392.105,612 677.013,082	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.105,612 677.013,082	3	392.106,858 677.021,53	8.539
3	392.106,858 677.021,53	4	392.120,313 677.018,888	13.712
4	392.120,313 677.018,888	5	392.134,986 677.016,909	14.806
5	392.134,986 677.016,909	6	392.137,231 677.026,442	9.794
6	392.137,231 677.026,442	7	392.082,068 677.034,146	55.698
7	392.082,068 677.034,146	8	392.074,679 677.035,212	7.465
8	392.074,679 677.035,212	9	392.063,986 677.036,756	10.804
9	392.063,986 677.036,756	10	392.060,566 677.004,754	32.184
10	392.060,566 677.004,754	11	392.070,472 677.003,314	10.01
11	392.070,472 677.003,314	12	392.076,135 677.002,596	5.708
12	392.076,135 677.002,596	13	392.088,92 677.000,608	12.939
13	392.088,92 677.000,608	1	392.103,616 676.998,354	14.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52841

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, După Bota

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52841	Din acte: 1.300 Masurata: 1.293	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44796 / 01/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 1187, din 27/08/2020 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANNO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>POP ANDREEA-SANIFORA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52841 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.44796/01.09.2020</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

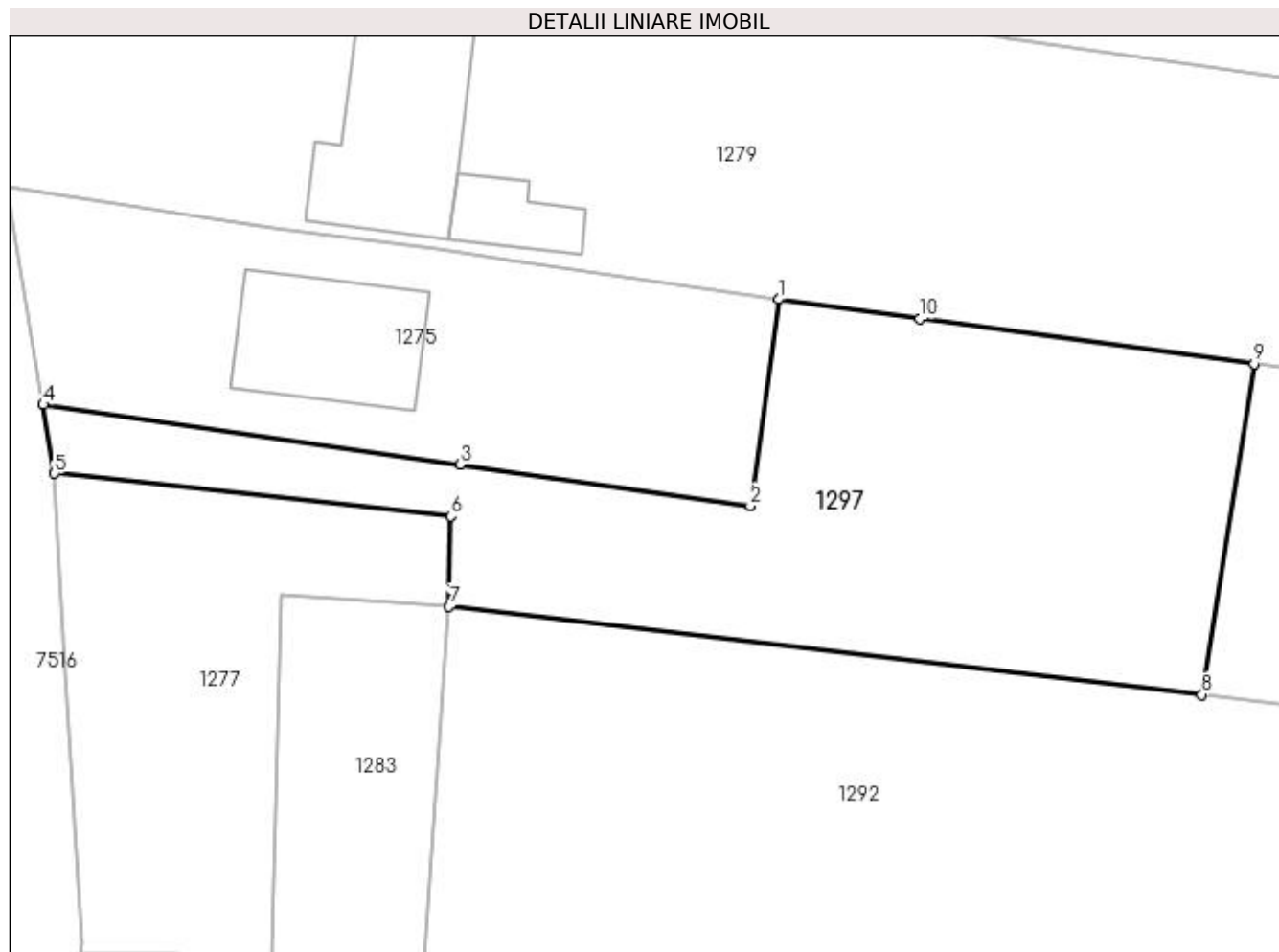
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52841	Din acte: 1.300 Masurata: 1.293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.293	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.073,198 677.087,558	2	392.071,053 677.071,965	15.74
2	392.071,053 677.071,965	3	392.049,112 677.075,101	22.164
3	392.049,112 677.075,101	4	392.017,61 677.079,603	31.822
4	392.017,61 677.079,603	5	392.018,472 677.074,419	5.255
5	392.018,472 677.074,419	6	392.048,437 677.071,168	30.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.048,437 677.071,168	7	392.048,3 677.064,345	6.824
7	392.048,3 677.064,345	8	392.105,201 677.057,692	57.289
8	392.105,201 677.057,692	9	392.109,135 677.082,691	25.307
9	392.109,135 677.082,691	10	392.083,853 677.086,078	25.508
10	392.083,853 677.086,078	1	392.073,198 677.087,558	10.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52262

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52262	Din acte: 1.000 Masurata: 997	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52262-C1	Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit P+M edificata in anul 1956.
A1.2	52262-C2	Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa gospodareasca -P- edificata in anul 1998.
A1.3	52262-C3	Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca -P- edificata in anul 1998.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>73509 / 26/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 3237, din 26/11/2019 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA (; Contract de constituire a dreptului de uzufruct și contract de vânzare );	
B10	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BOTA ALEXANDRU-VLĂDUȚ</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52262 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 73509/26.11.2019	

**C. Partea III. SARCINI**

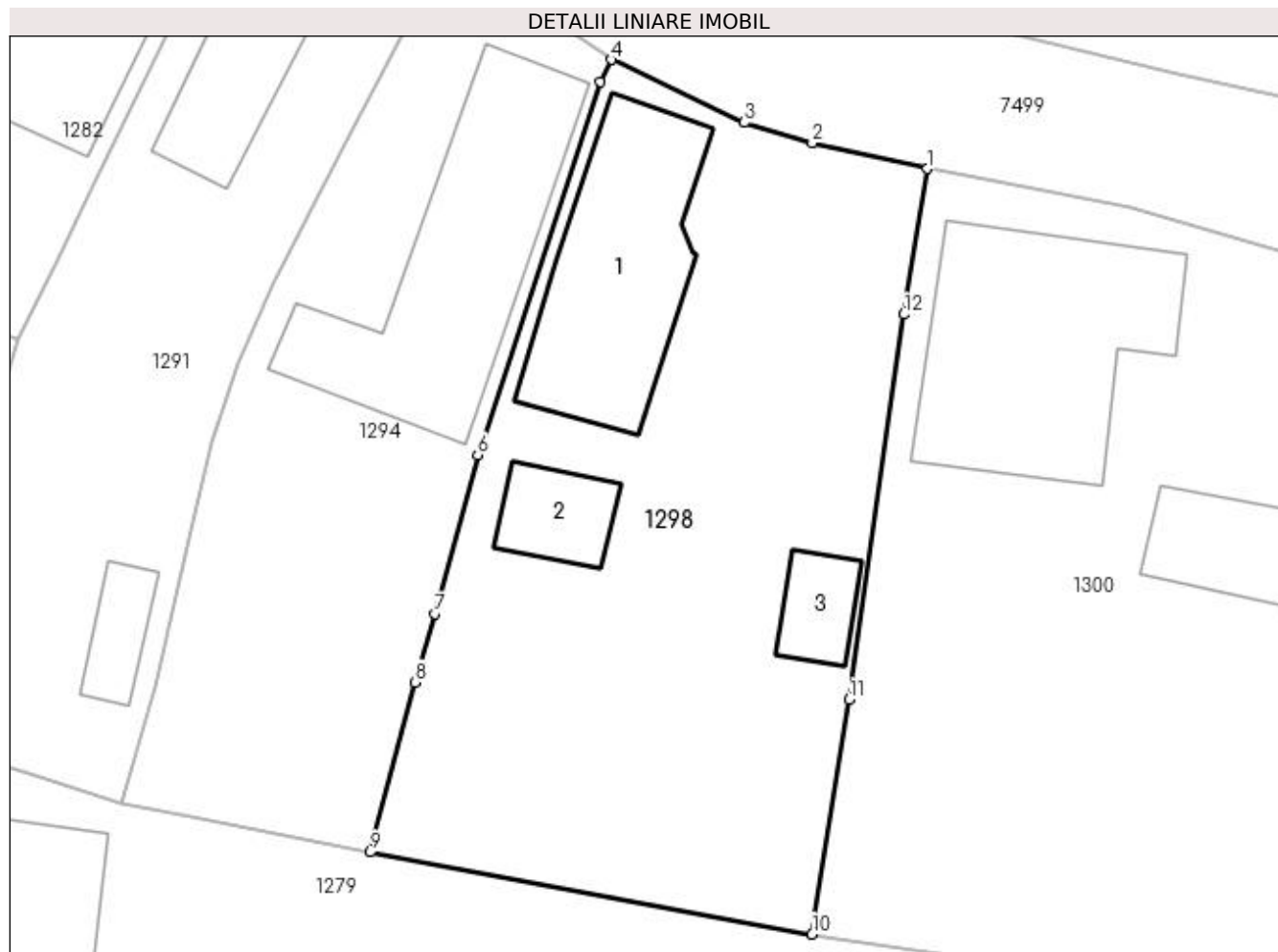
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>73509 / 26/11/2019</b>	
Act Notarial nr. 3237, din 26/11/2019 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA (; Contract de constituire a dreptului de uzufruct și contract de vânzare );	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BOTA VIOREL</b> , și soția;	
2) <b>BOTA DORINA</b>	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52262 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 73509/26.11.2019	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52262	Din acte: 1.000 Masurata: 997	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	-	-	-	
2	faneata	DA	332	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52262-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casa de locuit P+M edificata in anul 1956.
A1.2	52262-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa gospodareasca -P- edificata in anul 1998.
A1.3	52262-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca -P- edificata in anul 1998.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.096,837 677.150,377	2	392.090,396 677.151,841	6.605
2	392.090,396 677.151,841	3	392.086,573 677.152,976	3.988
3	392.086,573 677.152,976	4	392.079,088 677.156,514	8.279
4	392.079,088 677.156,514	5	392.078,481 677.155,281	1.374
5	392.078,481 677.155,281	6	392.071,582 677.134,298	22.088
6	392.071,582 677.134,298	7	392.069,15 677.125,378	9.246
7	392.069,15 677.125,378	8	392.068,06 677.121,516	4.013
8	392.068,06 677.121,516	9	392.065,532 677.111,959	9.886
9	392.065,532 677.111,959	10	392.090,373 677.107,351	25.265
10	392.090,373 677.107,351	11	392.092,442 677.120,537	13.347
11	392.092,442 677.120,537	12	392.095,523 677.142,194	21.875
12	392.095,523 677.142,194	1	392.096,837 677.150,377	8.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53545

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 80, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53545	4.000	Sector cadastral:50 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66839 / 13/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 53, din 29/03/2022 emis de Np Treger Rolland Ermanno (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dat în Dosar nr.65/2022);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>RAD IOAN-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53545 Sacalasenii, in rangul nr. 66839/13-10-2022</i>
Act Notarial nr. 1913-1914, din 11/10/2022 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno (; Declaratie de lotizare cu formarea de loturi si atribuirea catre copartajanti	
Documentatie cadastrala vizata sub nr. 52898 din 22.08.2022, emis de OCPI Maramures);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>RAD IOAN-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53545 Sacalasenii, in rangul nr. 66839/13-10-2022</i>

## C. Partea III. SARCINI .

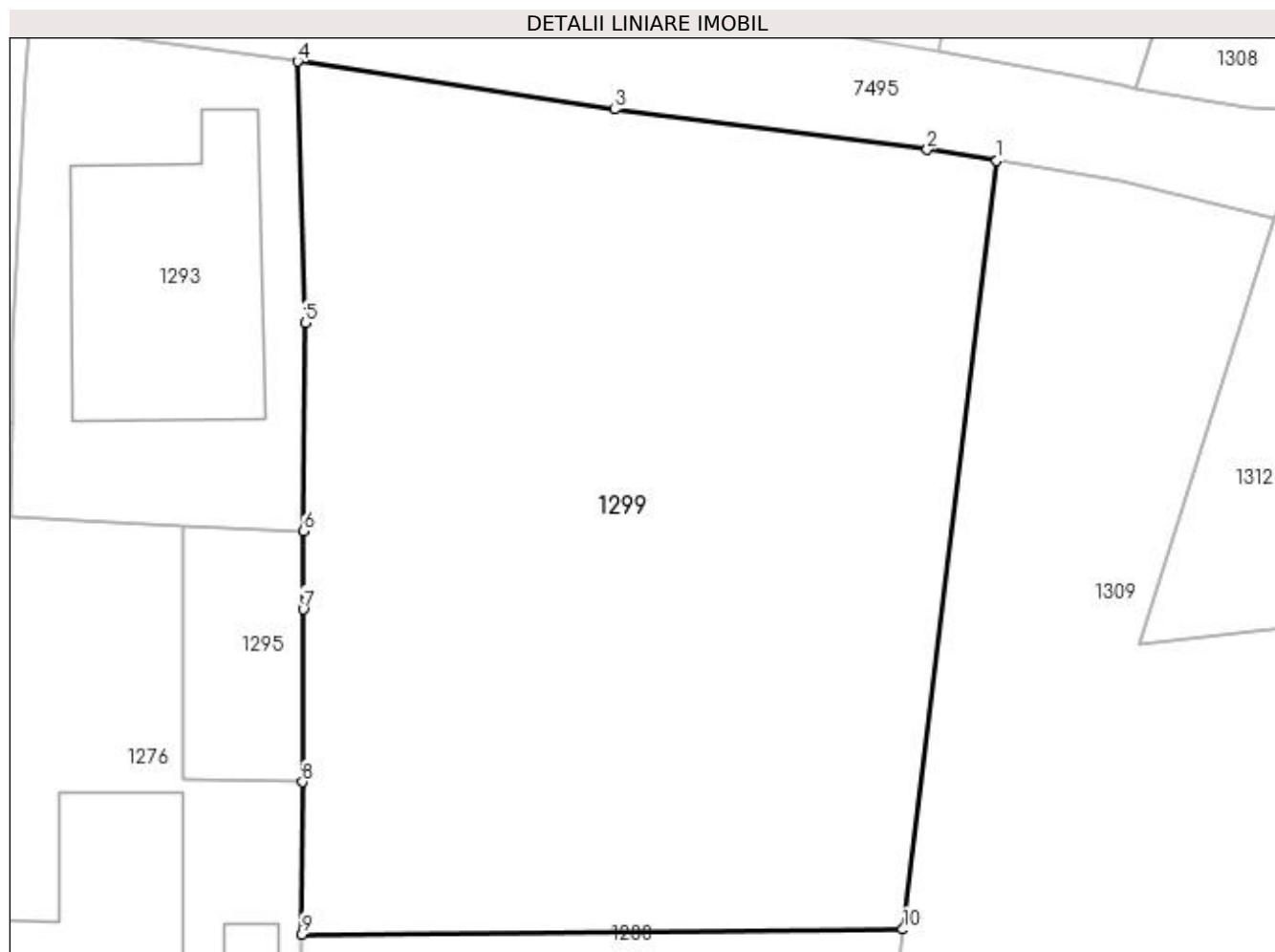
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53545	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.135,277 676.983,978	2	392.129,25 676.984,948	6.105
2	392.129,25 676.984,948	3	392.102,136 676.988,431	27.337
3	392.102,136 676.988,431	4	392.074,648 676.992,582	27.8
4	392.074,648 676.992,582	5	392.075,339 676.969,911	22.682
5	392.075,339 676.969,911	6	392.075,179 676.951,873	18.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.075,179 676.951,873	7	392.075,151 676.945,102	6.771
7	392.075,151 676.945,102	8	392.075,09 676.930,133	14.969
8	392.075,09 676.930,133	9	392.075,036 676.916,937	13.196
9	392.075,036 676.916,937	10	392.127,139 676.917,362	52.105
10	392.127,139 676.917,362	1	392.135,277 676.983,978	67.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52397

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52397	Din acte: 1.158 Masurata: 1.216	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52397-C1	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	52397-C2	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18440 / 13/08/2003</b>		
Act Notarial nr. 1533, din 12/08/2003 emis de NP CARDOS STELUȚA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP REMUS IOAN,</b> și soția; 2) <b>POP NICOLETA MARIANA,</b> bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52397 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.18440/13.08.2003</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP REMUS IOAN,</b> și soția; 2) <b>POP NICOLETA MARIANA,</b> bun comun;	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

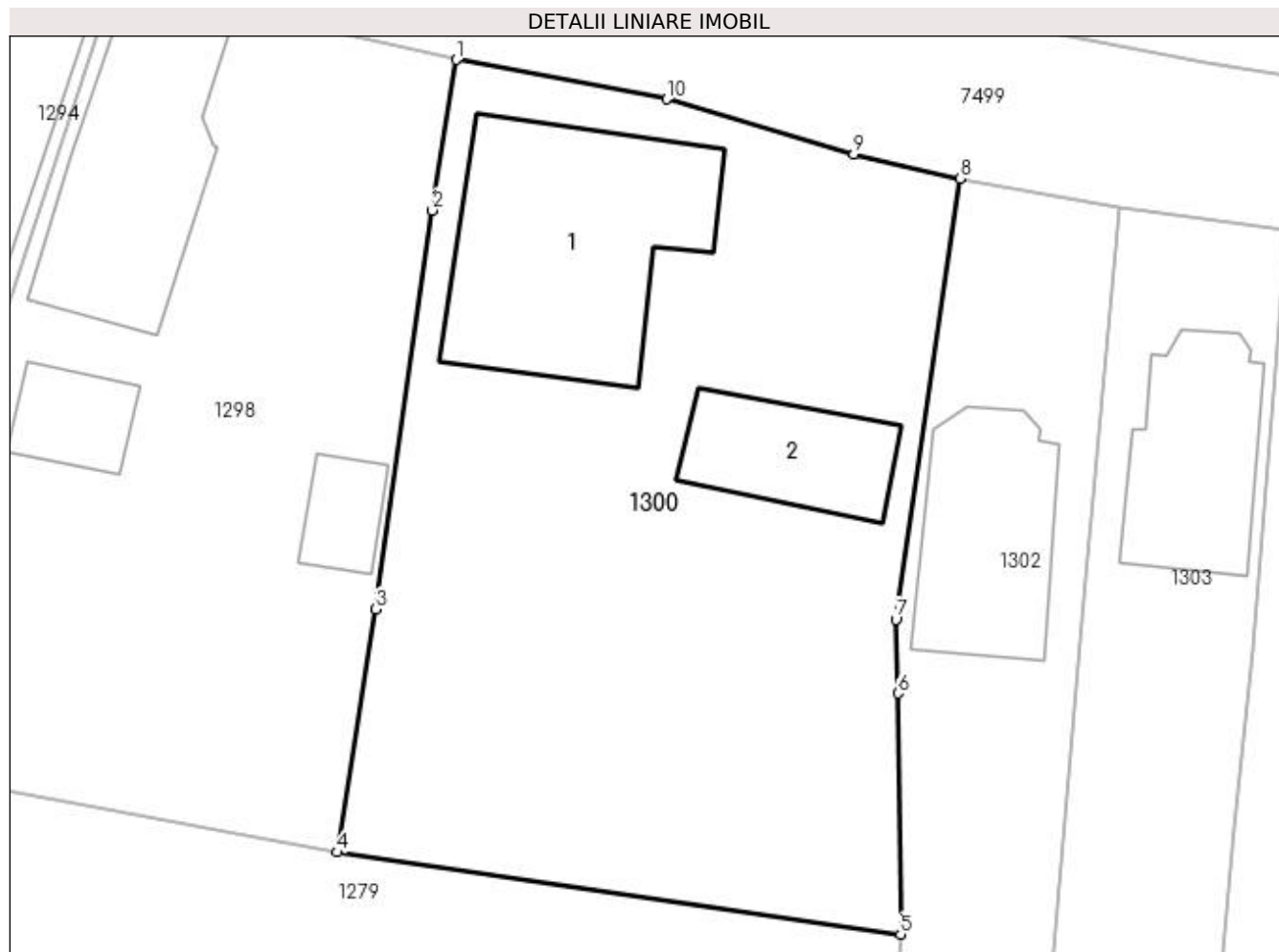
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52397	Din acte: 1.158 Masurata: 1.216	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	859	-	-	-	
2	faneata	DA	357	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52397-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	52397-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.096,837 677.150,377	2	392.095,523 677.142,194	8,288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.095,523 677.142,194	3	392.092,442 677.120,537	21.875
3	392.092,442 677.120,537	4	392.090,373 677.107,351	13.347
4	392.090,373 677.107,351	5	392.120,949 677.102,898	30.899
5	392.120,949 677.102,898	6	392.120,793 677.115,976	13.079
6	392.120,793 677.115,976	7	392.120,701 677.119,989	4.014
7	392.120,701 677.119,989	8	392.124,161 677.143,931	24.191
8	392.124,161 677.143,931	9	392.118,399 677.145,264	5.914
9	392.118,399 677.145,264	10	392.108,245 677.148,233	10.579
10	392.108,245 677.148,233	1	392.096,837 677.150,377	11.608

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51237  
Nr. topografic:123/1,123/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51237	Din acte: 600 Masurata: 654	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51237-C1	Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1381 / 27/01/2000</b>		
Act Notarial nr. 124, din 17/01/2000 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂRSTA VASILE, și soția; 2) VÂRSTA MARCELA, bun comun; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51231 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.1381/27.01.2000	A1
/		
Act Administrativ nr. 12, din 24/03/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VÂRSTA VASILE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

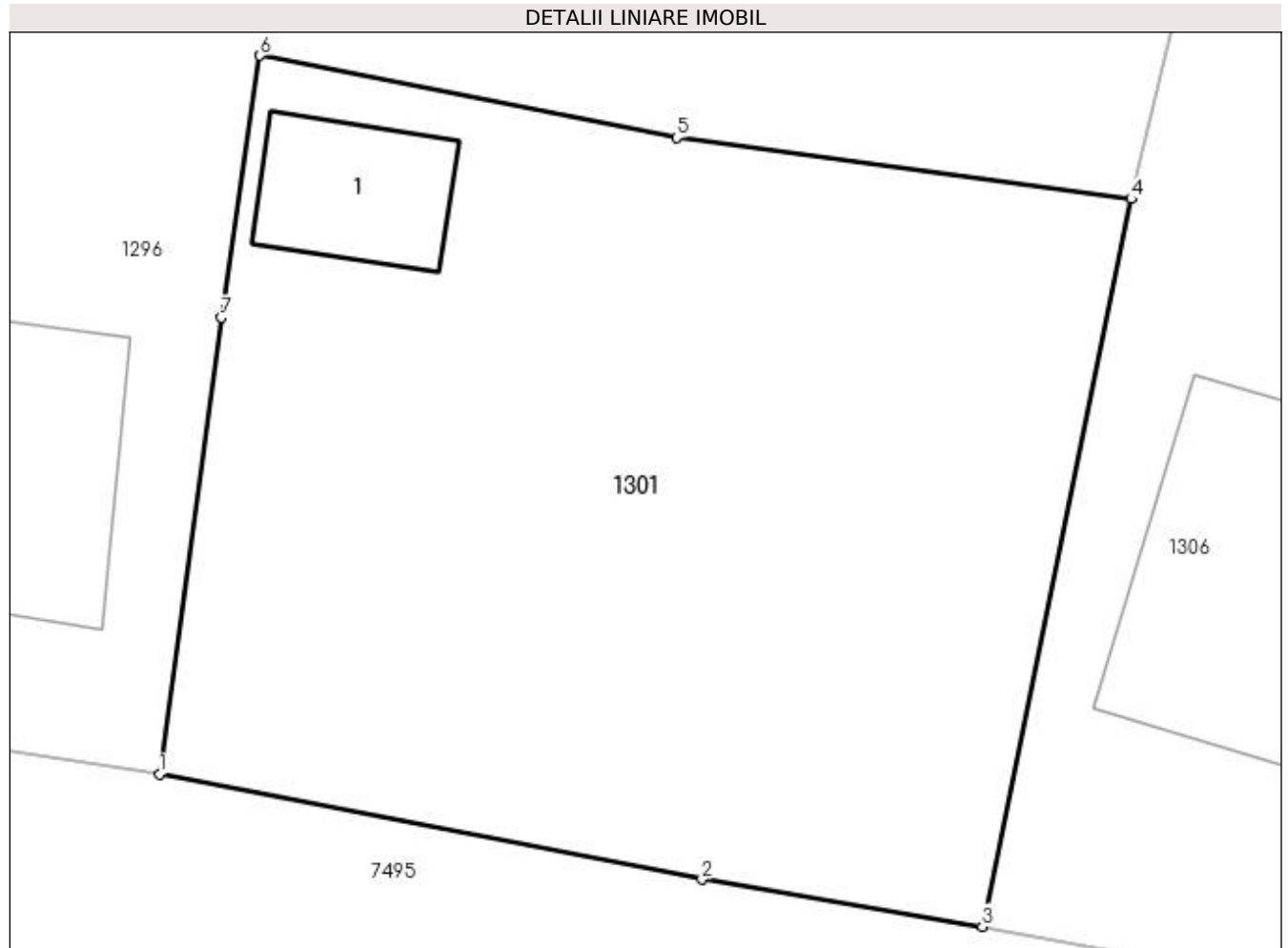
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51237	Din acte: 600 Masurata: 654	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	113	-	-	123/1,123/2	
2	faneata	DA	541	-	-	123/1,123/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51237-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.103,616 676.998,354	2	392.121,128 676.994,962	17.837
2	392.121,128 676.994,962	3	392.130,17 676.993,439	9.169
3	392.130,17 676.993,439	4	392.134,986 677.016,909	23.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.134,986 677.016,909	5	392.120,313 677.018,888	14.806
5	392.120,313 677.018,888	6	392.106,858 677.021,53	13.712
6	392.106,858 677.021,53	7	392.105,612 677.013,082	8.539
7	392.105,612 677.013,082	1	392.103,616 676.998,354	14.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50148

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50148	Din acte: 564 Masurata: 565	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50148-C1	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4208 / 10/02/2010</b>		
Act Notarial nr. 307, din 09/02/2010 emis de NP POP BRINDUȘA MARIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘAN ADRIAN DANIEL, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50148 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.4208/10.02.2010	A1
/		
Act Administrativ nr. 13, din 20/04/2010 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘAN ADRIAN DANIEL, și soția; 2) TĂMAȘAN SIMONA, lipsă cnp;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

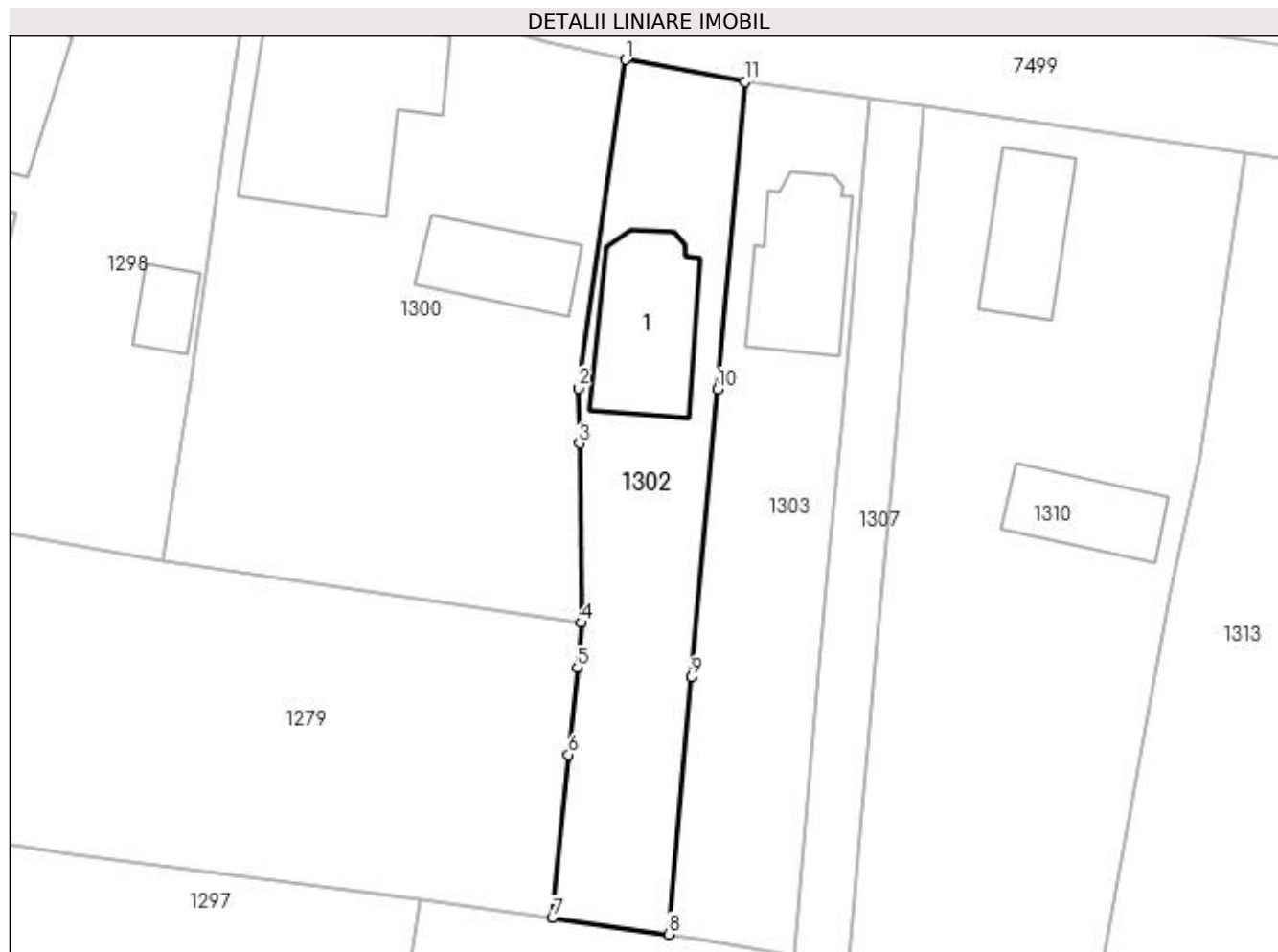
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50148	Din acte: 564 Masurata: 565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	408	-	-	-	
2	faneata	DA	157	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50148-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.124,161 677.143,931	2	392.120,701 677.119,989	24.191
2	392.120,701 677.119,989	3	392.120,793 677.115,976	4.014
3	392.120,793 677.115,976	4	392.120,949 677.102,898	13.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.120,949 677.102,898	5	392.120,638 677.099,64	3.273
5	392.120,638 677.099,64	6	392.119,993 677.093,289	6.384
6	392.119,993 677.093,289	7	392.118,807 677.081,414	11.934
7	392.118,807 677.081,414	8	392.127,28 677.080,195	8.56
8	392.127,28 677.080,195	9	392.128,952 677.098,928	18.807
9	392.128,952 677.098,928	10	392.130,838 677.119,905	21.062
10	392.130,838 677.119,905	11	392.132,855 677.142,342	22.527
11	392.132,855 677.142,342	1	392.124,161 677.143,931	8.838

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50149

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50149	Din acte: 565 Masurata: 578	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50149-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4208 / 10/02/2010</b>		
Act Notarial nr. 2504, din 01/01/2006 emis de NP POP BRINDUȘA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Sentință civilă 1374 din 2008 dos. 5644/182/2006 Judecătoria Baia Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare sub rangul încheierii 22108 din 05.10.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>TĂMAȘAN VALER,</b> și soția; 2) <b>TĂMAȘAN ANA</b>	
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50149 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.4208/10.02.2010</i>	
/		
Act Administrativ nr. 12, din 20/04/2010 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) <b>TĂMAȘAN ANA</b> 2) <b>TĂMAȘAN VALER,</b> ;	

**C. Partea III. SARCINI .**

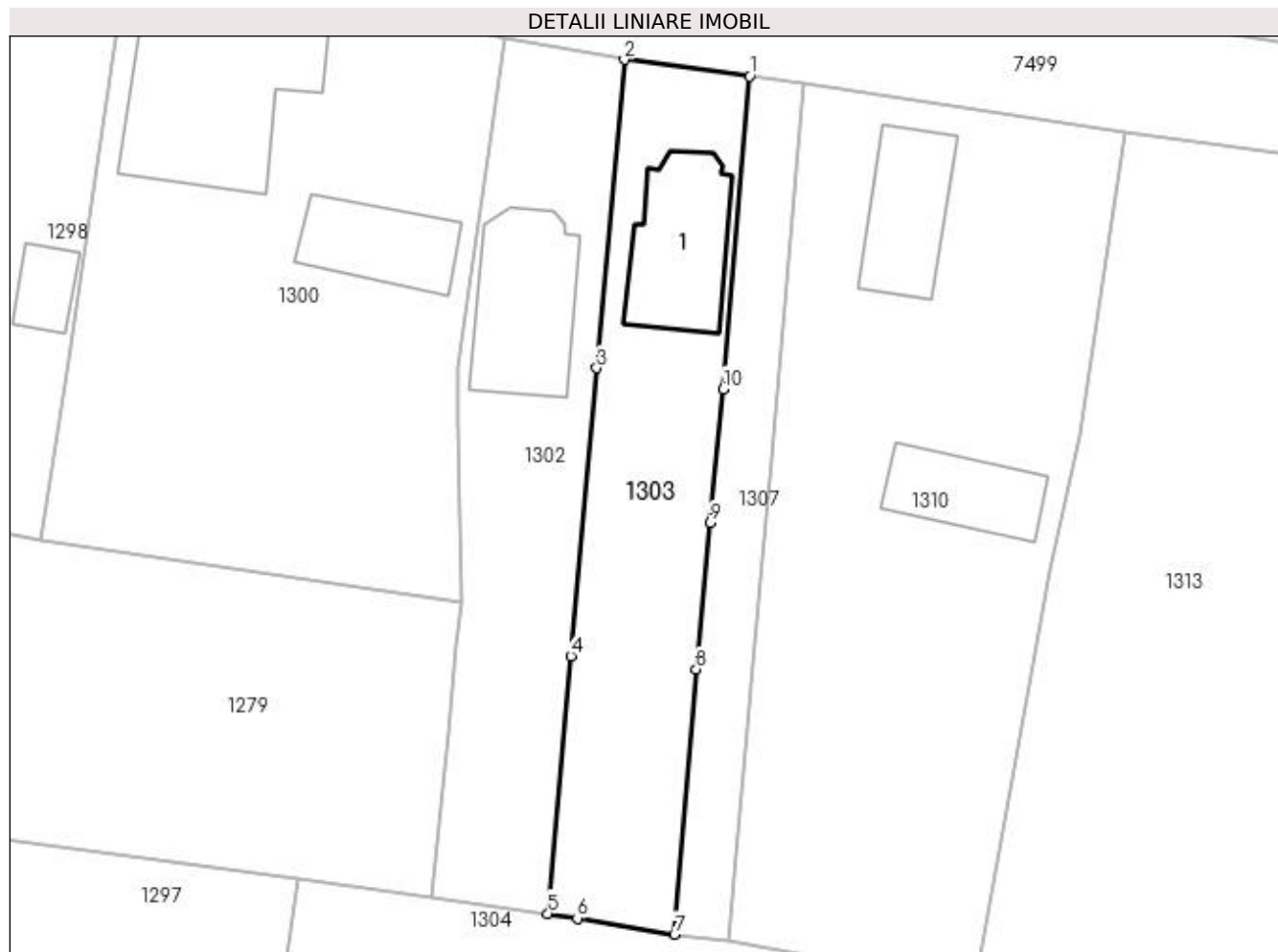
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50149	Din acte: 565 Masurata: 578	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210	-	-	-	
2	faneata	DA	368	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50149-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.141,958 677.141,139	2	392.132,855 677.142,342	9.182
2	392.132,855 677.142,342	3	392.130,838 677.119,905	22.527
3	392.130,838 677.119,905	4	392.128,952 677.098,928	21.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.128,952 677.098,928	5	392.127,28 677.080,195	18.807
5	392.127,28 677.080,195	6	392.129,421 677.079,838	2.171
6	392.129,421 677.079,838	7	392.136,5 677.078,682	7.173
7	392.136,5 677.078,682	8	392.138,089 677.097,985	19.368
8	392.138,089 677.097,985	9	392.139,084 677.108,636	10.697
9	392.139,084 677.108,636	10	392.140,041 677.118,373	9.784
10	392.140,041 677.118,373	1	392.141,958 677.141,139	22.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50501  
Nr. topografic:248,250

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50501	Din acte: 1.000 Masurata: 996	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50501-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4445 / 08/02/2012</b>		
Act Notarial nr. 291, din 06/02/2012 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DEMIAN FLORIN EMIL</b> , și soția; 2) <b>DEMIAN ADRIANA SIMONA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50501 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.445/08.02.2012</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12, din 26/06/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DEMIAN FLORIN EMIL</b> 2) <b>DEMIAN ADRIANA SIMONA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

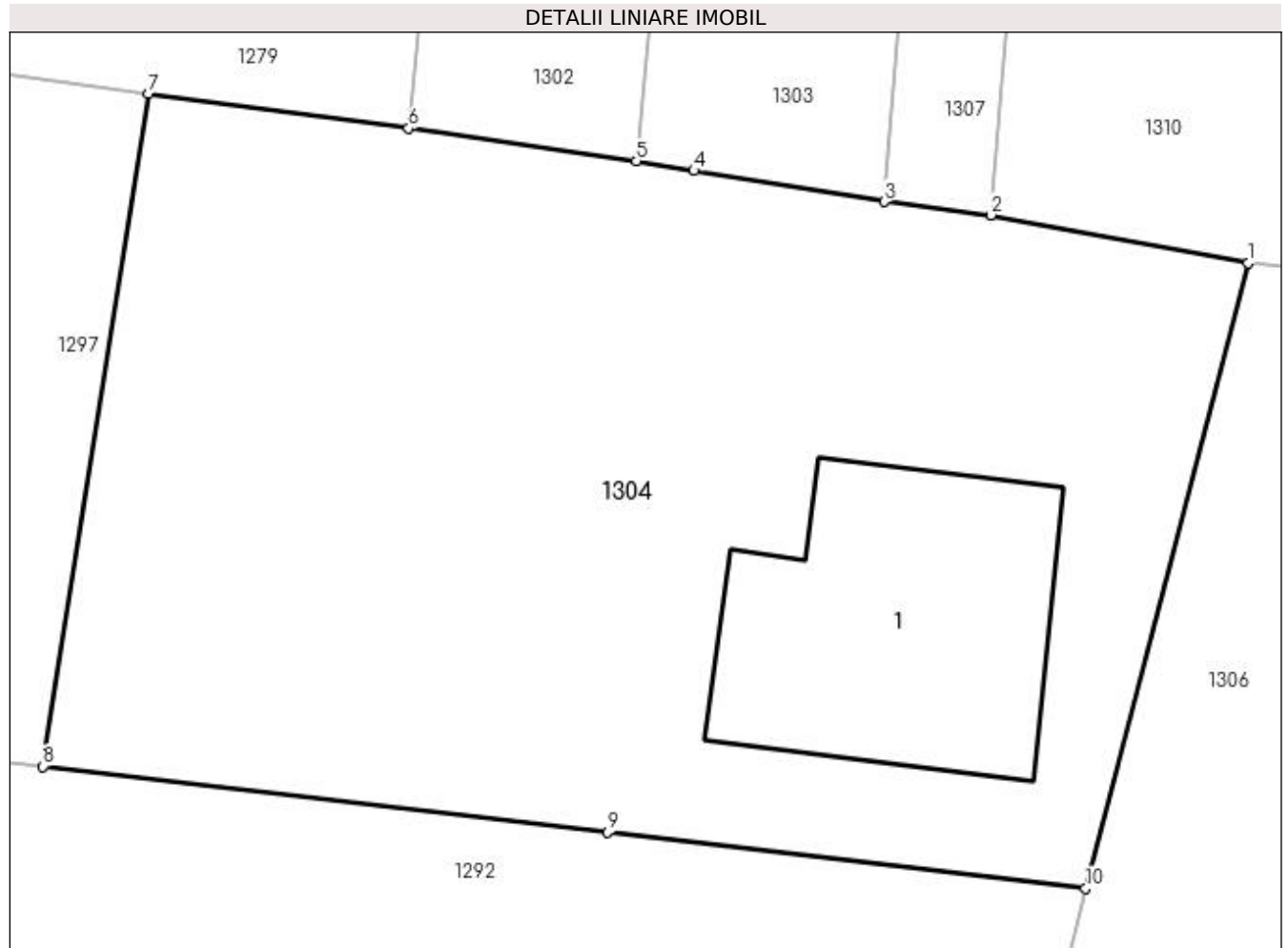
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50501	Din acte: 1.000 Masurata: 996	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	-	-	248,250	
2	arabil	DA	522	-	-	248,250	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50501-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.150,037 677.076,414	2	392.140,47 677.078,189	9.73
2	392.140,47 677.078,189	3	392.136,5 677.078,682	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.136,5 677.078,682	4	392.129,421 677.079,838	7.173
4	392.129,421 677.079,838	5	392.127,28 677.080,195	2.171
5	392.127,28 677.080,195	6	392.118,807 677.081,414	8.56
6	392.118,807 677.081,414	7	392.109,135 677.082,691	9.756
7	392.109,135 677.082,691	8	392.105,201 677.057,692	25.307
8	392.105,201 677.057,692	9	392.126,205 677.055,241	21.147
9	392.126,205 677.055,241	10	392.143,995 677.053,162	17.911
10	392.143,995 677.053,162	1	392.150,037 677.076,414	24.024

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50373  
Nr. cadastral vechi:6102

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50373	1.513	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50373-C1	Loc. Sacalasseni, Str Crinului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; DISPENSAR UMAN P+1, CONSTRUIT DIN CARAMAIDA IN ANUL 1973

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22342 / 09/10/2006</b>	
Act Normativ nr. 57, din 01/01/1990 (; Anexa nr.57 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Săcălășeni, HG 934 din 2002, HCL 61 din 2004, HCL 62 din 2004, HCL 53 din 2004 și HCL 62 din 2006, doc. cad. vizată de OCPI Maramureș sub nr. 3145 din 2006);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare a L213 din 1998 sub rangul încheierii nr. 22342 din 09.10.2006 adn. 27932, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA SĂCĂLAȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul public	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50373 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.22342/09.10.2006</i>	
<b>6128 / 11/02/2015</b>	
Act Administrativ nr. 41, din 26/06/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SĂCĂLAȘENI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Anexa 1, Certificat de atestare a edificării construcției nr 756/06.01.2016 emis de Comuna Săcălășeni, Documentația cadastrală avizată de OCPI Maramureș sub nr 6128/11.02.2015);	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA SĂCĂLAȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul public	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50373 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.6128/11.02.2015</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

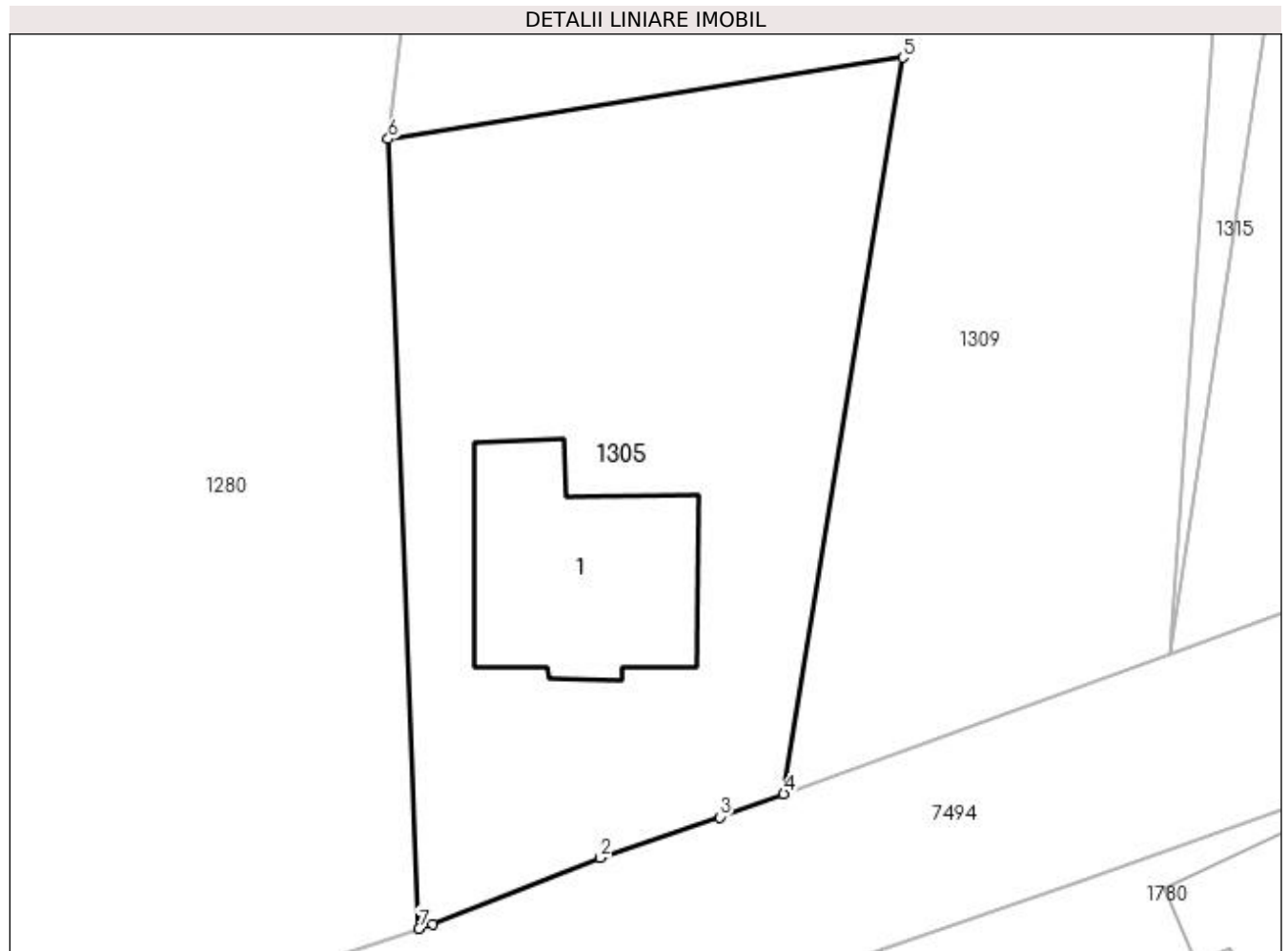
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50373	1.513	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.513	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50373-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; DISPENSAR UMAN P+1, CONSTRUIT DIN CARAMAIDA IN ANUL 1973

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.128,618 676.851,851	2	392.139,99 676.856,348	12.229
2	392.139,99 676.856,348	3	392.148,107 676.859,105	8.572
3	392.148,107 676.859,105	4	392.152,414 676.860,667	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.152,414 676.860,667	5	392.160,475 676.910,508	50.489
5	392.160,475 676.910,508	6	392.125,628 676.904,989	35.281
6	392.125,628 676.904,989	7	392.127,715 676.851,559	53.471
7	392.127,715 676.851,559	1	392.128,618 676.851,851	0.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50251

Nr. topografic:124

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Stradela Lăcrămioarei, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50251	Din acte: 1.537 Masurata: 1.710	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50251-C1	Loc. Sacalaseeni, Stradela Lăcrămioarei, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit P+1+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21164 / 29/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 886, din 28/06/2010 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KATO ILEANA</b> , bun propriu;	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50251 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.21164/29.06.2010</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

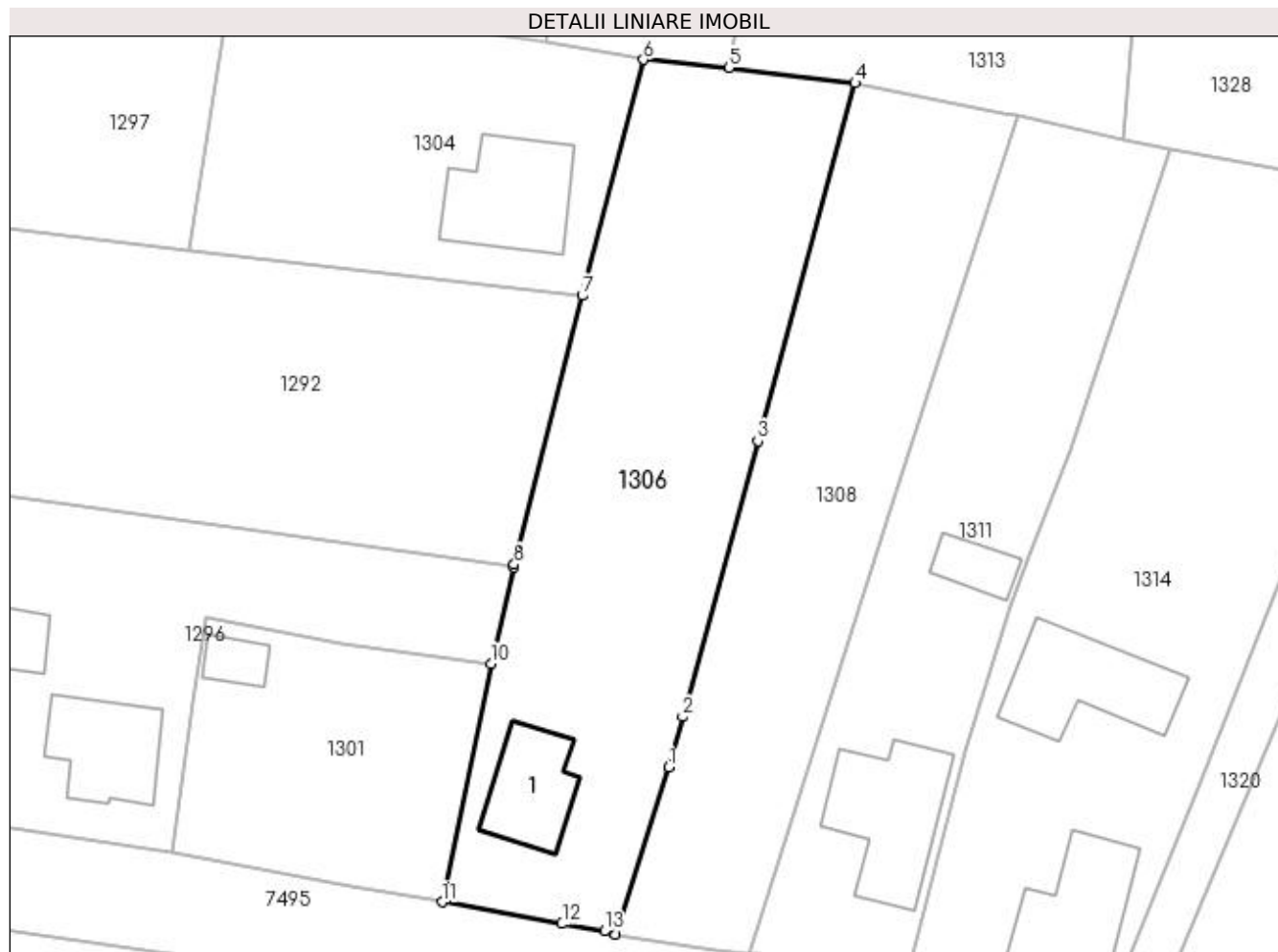
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50251	Din acte: 1.537 Masurata: 1.710	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	-	-	124	
2	arabil	DA	1.280	-	-	124	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50251-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit P+1+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.152,54 677.006,708	2	392.153,895 677.011,687	5.16
2	392.153,895 677.011,687	3	392.161,281 677.038,834	28.134
3	392.161,281 677.038,834	4	392.170,899 677.074,112	36.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.170,899 677.074,112	5	392.158,438 677.075,619	12.552
5	392.158,438 677.075,619	6	392.150,037 677.076,414	8.439
6	392.150,037 677.076,414	7	392.143,995 677.053,162	24.024
7	392.143,995 677.053,162	8	392.137,287 677.026,682	27.316
8	392.137,287 677.026,682	9	392.137,231 677.026,442	0.246
9	392.137,231 677.026,442	10	392.134,986 677.016,909	9.794
10	392.134,986 677.016,909	11	392.130,17 676.993,439	23.959
11	392.130,17 676.993,439	12	392.142,0 676.991,304	12.021
12	392.142,0 676.991,304	13	392.146,184 676.990,569	4.248
13	392.146,184 676.990,569	14	392.147,29 676.990,264	1.147
14	392.147,29 676.990,264	1	392.152,54 677.006,708	17.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50610

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Școlii, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50610	Din acte: 248 Masurata: 250	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16923 / 30/04/2013</b>		
Act Notarial nr. 673-674, din 29/04/2013 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE DONATIE; Declarația de parcelare și contract de donație		
Documentație cadastrală nr. 37515/23-04-2013 emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DEMIAN ADRIANA SIMONA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50610 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.16923/30.04.2013</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DEMIAN FLORIN EMIL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50610 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.16923/30.04.2013</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

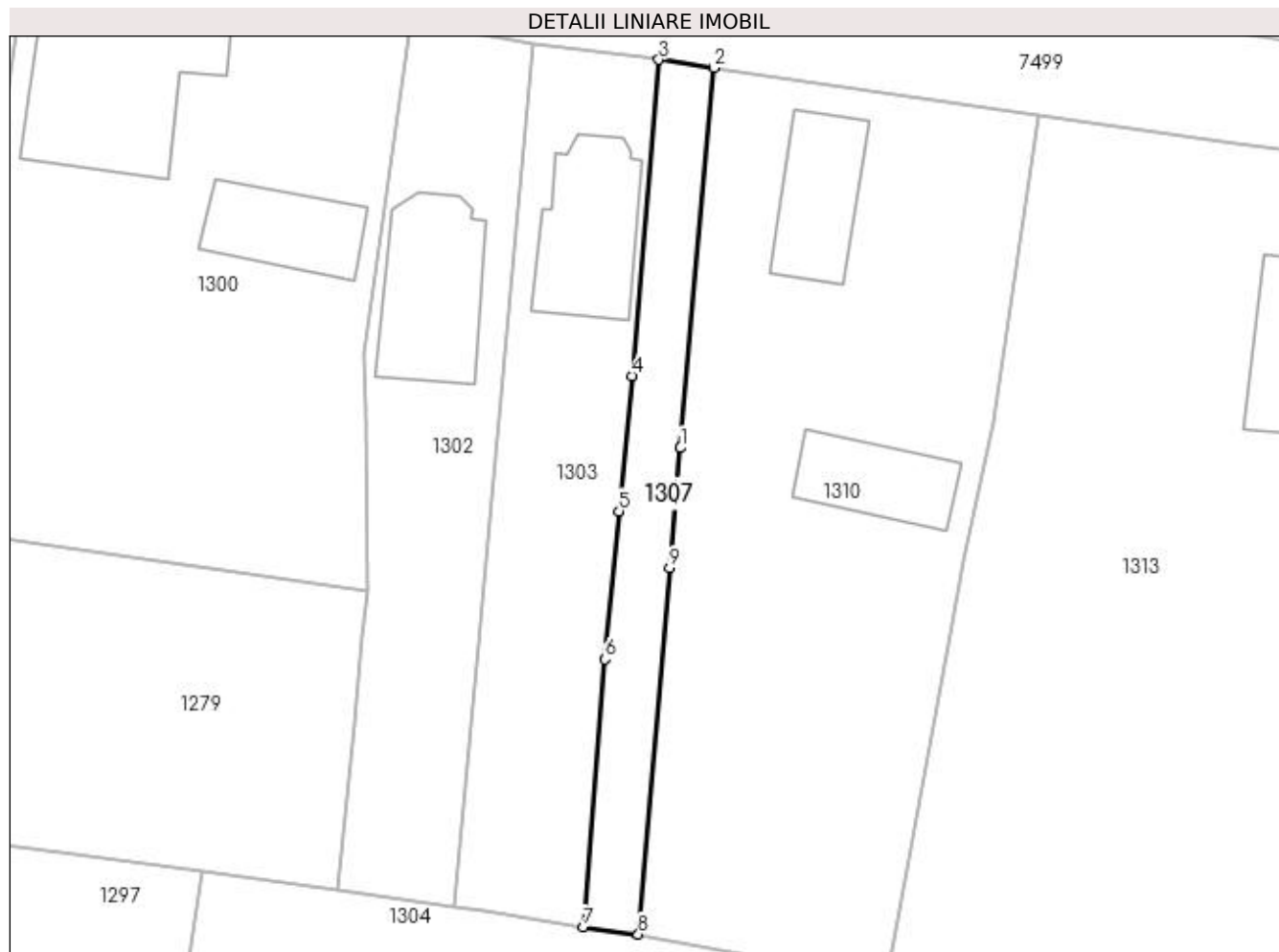
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50610	Din acte: 248 Masurata: 250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	250	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.143,516 677.113,198	2	392.145,938 677.140,565	27.474
2	392.145,938 677.140,565	3	392.141,958 677.141,139	4.021
3	392.141,958 677.141,139	4	392.140,041 677.118,373	22.847
4	392.140,041 677.118,373	5	392.139,084 677.108,636	9.784
5	392.139,084 677.108,636	6	392.138,089 677.097,985	10.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.138,089 677.097,985	7	392.136,5 677.078,682	19.368
7	392.136,5 677.078,682	8	392.140,47 677.078,189	4.0
8	392.140,47 677.078,189	9	392.142,729 677.104,547	26.455
9	392.142,729 677.104,547	1	392.143,516 677.113,198	8.687

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52408  
Nr. topografic:125/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52408	Din acte: 1.276 Masurata: 1.246	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12322 / 08/08/1997</b>		
Act Administrativ nr. 43364/46, din 15/07/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, sub rangul încheierii nr. 12322-25/08.08.1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD FLOARE</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52408 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.12322/08.08.1997</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

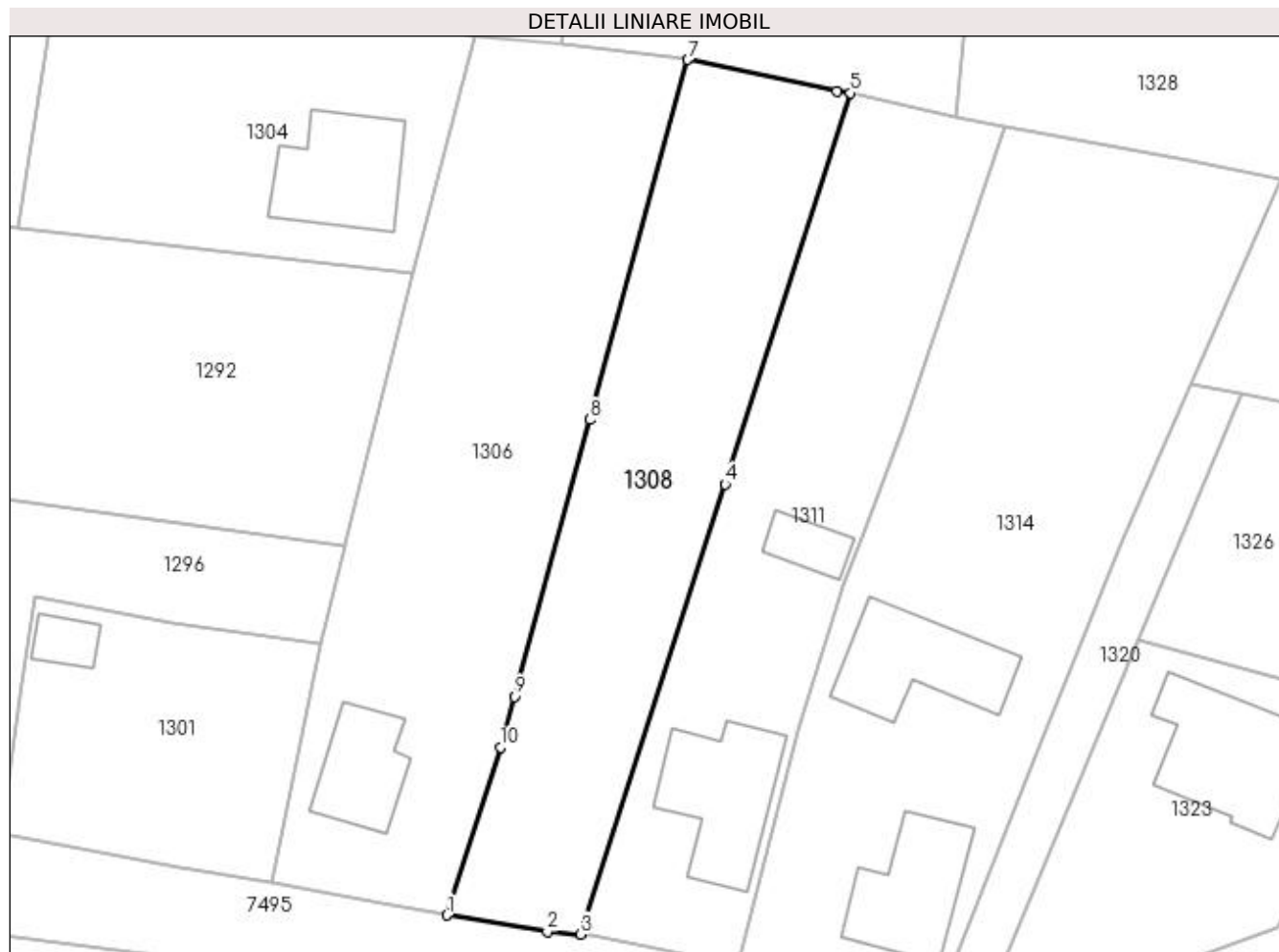
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52408	Din acte: 1.276 Masurata: 1.246	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.246	-	-	125/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.147,29 676.990,264	2	392.157,144 676.988,662	9.983
2	392.157,144 676.988,662	3	392.160,352 676.988,39	3.22
3	392.160,352 676.988,39	4	392.174,535 677.032,51	46.344
4	392.174,535 677.032,51	5	392.186,836 677.070,85	40.265
5	392.186,836 677.070,85	6	392.185,518 677.071,055	1.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.185,518 677.071,055	7	392.170,899 677.074,112	14.935
7	392.170,899 677.074,112	8	392.161,281 677.038,834	36.566
8	392.161,281 677.038,834	9	392.153,895 677.011,687	28.134
9	392.153,895 677.011,687	10	392.152,54 677.006,708	5.16
10	392.152,54 677.006,708	1	392.147,29 676.990,264	17.262

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53546

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 80, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53546	Din acte: 4.000 Masurata: 3.770	Sector cadastral:50 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66839 / 13/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 53, din 29/03/2022 emis de Np Treger Rolland Ermanno (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dat în Dosar nr.65/2022);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>TALPOȘ CAROLINA-ELENA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53546 Sacalaseeni, in rangul nr. 66839/13-10-2022</i>
Act Notarial nr. 1913-1914, din 11/10/2022 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno (; Declaratie de lotizare cu formarea de loturi si atribuirea catre copartajanti	
Documentatie cadastrala vizata sub nr. 52898 din 22.08.2022, emis de OCPI Maramures);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>TALPOȘ CAROLINA-ELENA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53546 Sacalaseeni, in rangul nr. 66839/13-10-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

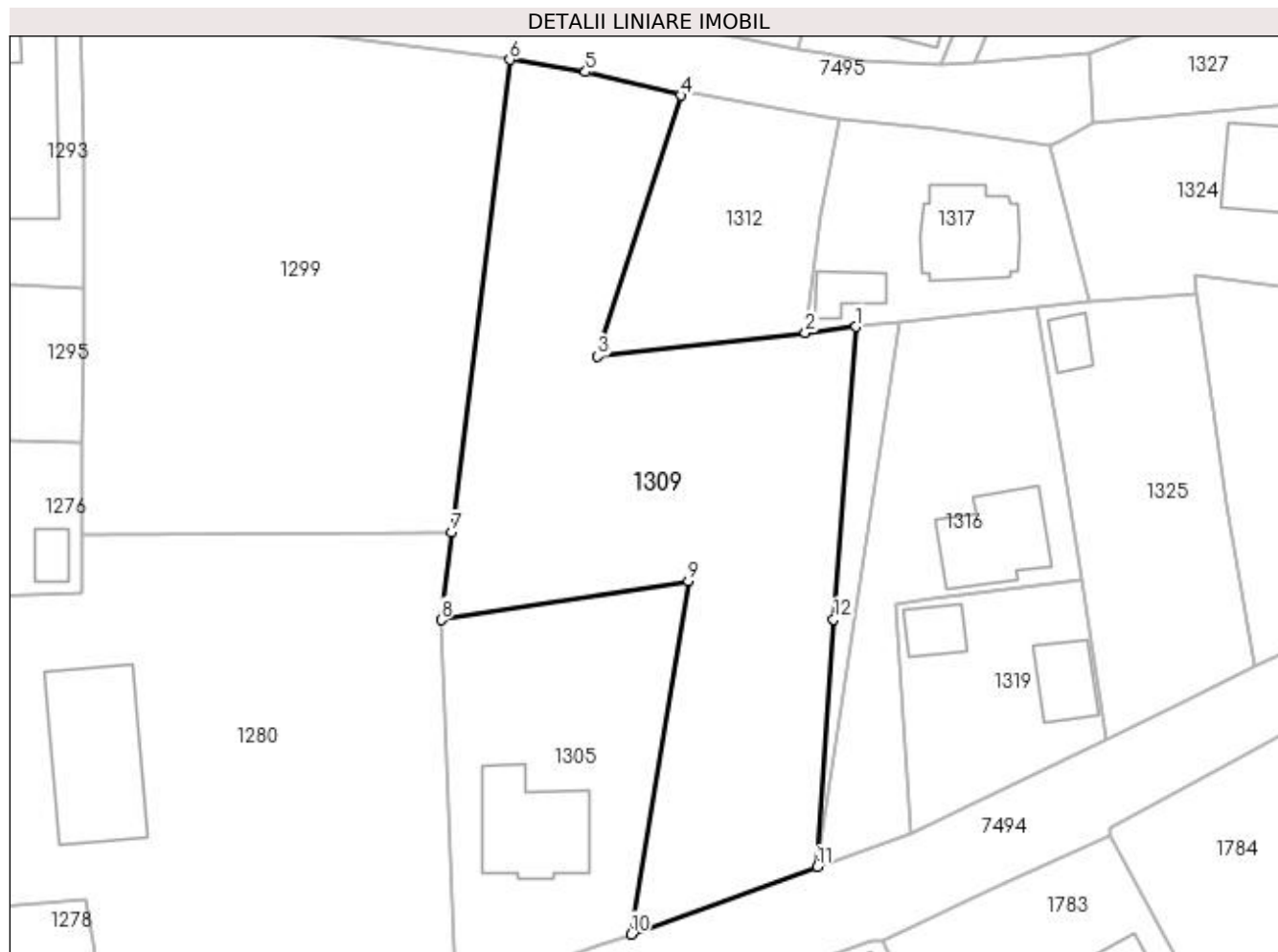
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53546	Din acte: 4.000 Masurata: 3.770	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.770	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.184,112 676.946,316	2	392.176,971 676.945,479	7.19
2	392.176,971 676.945,479	3	392.147,689 676.942,156	29.47
3	392.147,689 676.942,156	4	392.159,406 676.978,925	38.591
4	392.159,406 676.978,925	5	392.145,974 676.982,255	13.839
5	392.145,974 676.982,255	6	392.135,277 676.983,978	10.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.135,277 676.983,978	7	392.127,139 676.917,362	67.111
7	392.127,139 676.917,362	8	392.125,628 676.904,989	12.465
8	392.125,628 676.904,989	9	392.160,475 676.910,508	35.281
9	392.160,475 676.910,508	10	392.152,414 676.860,667	50.489
10	392.152,414 676.860,667	11	392.178,64 676.870,178	27.897
11	392.178,64 676.870,178	12	392.180,949 676.905,077	34.975
12	392.180,949 676.905,077	1	392.184,112 676.946,316	41.36

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50611  
Nr. cadastral vechi:6487

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50611	Din acte: 1.284 Masurata: 1.324	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50611-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2	50611-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48036 / 04/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 5042, din 04/09/2017 emis de NP STOICA IOAN ALIN (CONTRACT DE DONATIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HALMI GEORGE-CĂTĂLIN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50611 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.48036/04-09-2017</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>48036 / 04/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 5042, din 04/09/2017 emis de NP STOICA IOAN ALIN (CONTRACT DE DONATIE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>HALMI GHEORGHE</b> 2) <b>HALMI MARIA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50611 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.48036/04.09.2017</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50611	Din acte: 1.284 Masurata: 1.324	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	702	-	-	-	
2	arabil	DA	622	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50611-C1	construcții de locuințe	Din acte: 63 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de locuit
A1.2	50611-C2	construcții anexa	Din acte: 64 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.145,938 677.140,565	2	392.143,516 677.113,198	27.474
2	392.143,516 677.113,198	3	392.142,729 677.104,547	8.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.142,729 677.104,547	4	392.140,47 677.078,189	26.455
4	392.140,47 677.078,189	5	392.150,037 677.076,414	9.73
5	392.150,037 677.076,414	6	392.158,438 677.075,619	8.439
6	392.158,438 677.075,619	7	392.162,91 677.099,81	24.601
7	392.162,91 677.099,81	8	392.163,839 677.105,127	5.398
8	392.163,839 677.105,127	9	392.165,988 677.115,089	10.191
9	392.165,988 677.115,089	10	392.169,328 677.137,122	22.285
10	392.169,328 677.137,122	1	392.145,938 677.140,565	23.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50634

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Lăcrămioarei, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50634	Din acte: 1.278 Masurata: 1.280	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50634-C1	Loc. Sacalaseni, Str Lăcrămioarei, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	50634-C2	Loc. Sacalaseni, Str Lăcrămioarei, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40723 / 28/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1941, din 26/07/2017 emis de NP CARDOS STELUȚA ELENA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație imobiliară);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGHEL VICTORIA-IOANA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50624 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.40723/28.07.2017	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGHEL VICTORIA-IOANA, bun propriu;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

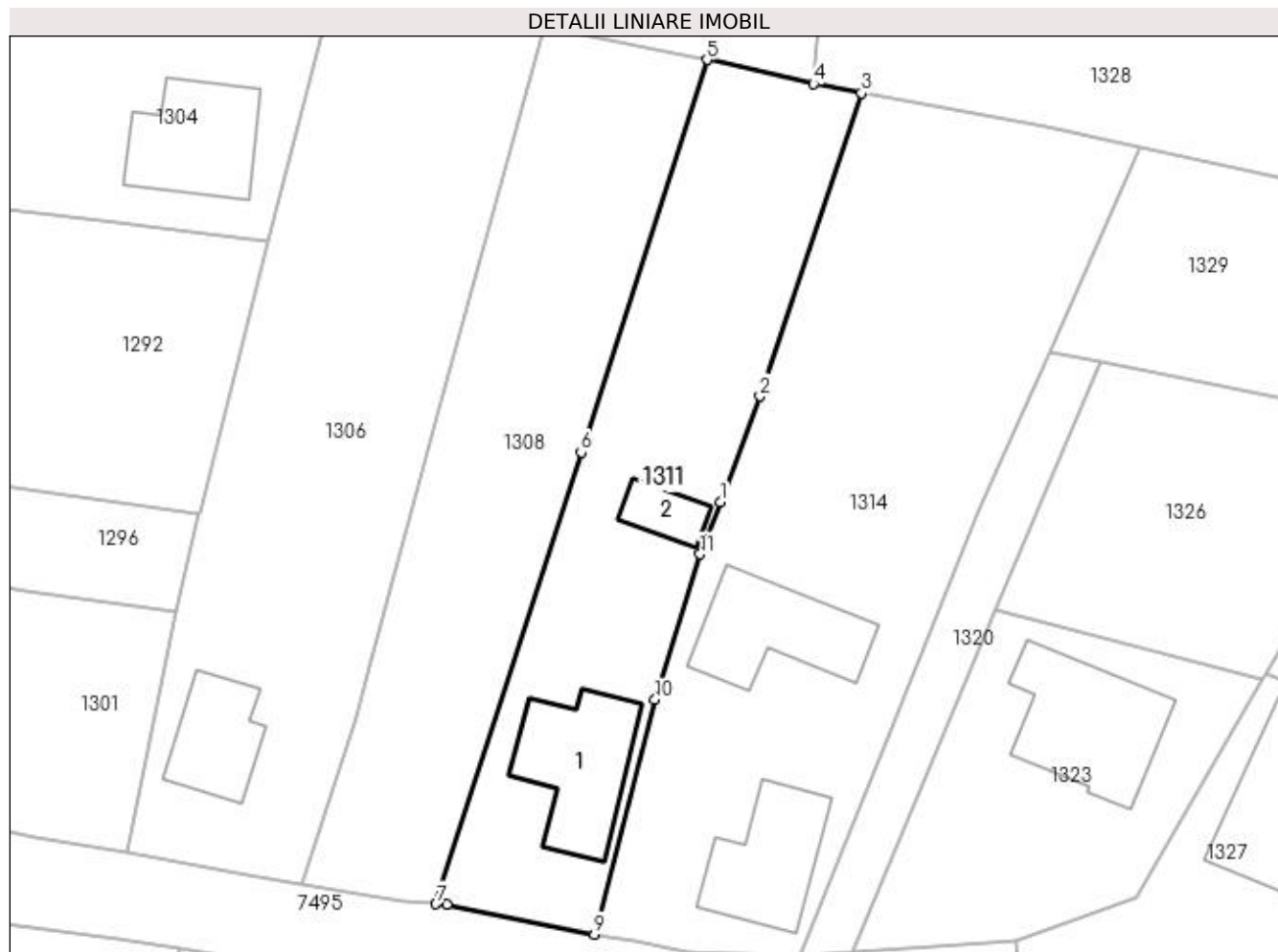
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50634	Din acte: 1.278 Masurata: 1.280	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	-	-	-	
2	faneata	DA	620	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50634-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	50634-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.188,121 677.027,668	2	392.192,022 677.037,978	11.023
2	392.192,022 677.037,978	3	392.201,929 677.067,599	31.234

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.201,929 677.067,599	4	392.197,243 677.068,495	4.771
4	392.197,243 677.068,495	5	392.186,836 677.070,85	10.67
5	392.186,836 677.070,85	6	392.174,535 677.032,51	40.265
6	392.174,535 677.032,51	7	392.160,352 676.988,39	46.344
7	392.160,352 676.988,39	8	392.161,42 676.988,348	1.069
8	392.161,42 676.988,348	9	392.175,842 676.985,418	14.717
9	392.175,842 676.985,418	10	392.181,765 677.008,34	23.675
10	392.181,765 677.008,34	11	392.186,187 677.022,555	14.887
11	392.186,187 677.022,555	1	392.188,121 677.027,668	5.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50961  
Nr. topografic:112/4/4/4/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Lăcrămioarei, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50961	Din acte: 880 Masurata: 866	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8705 / 25/02/2015</b>	
Act Notarial nr. 732, din 01/01/2003 emis de NP Balogh Melania (; de iesire din indiviziune aut nr 732/2003);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>POP MARIA DEFUNCT:Da</b>	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50961 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8705/ 25-02-2015</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

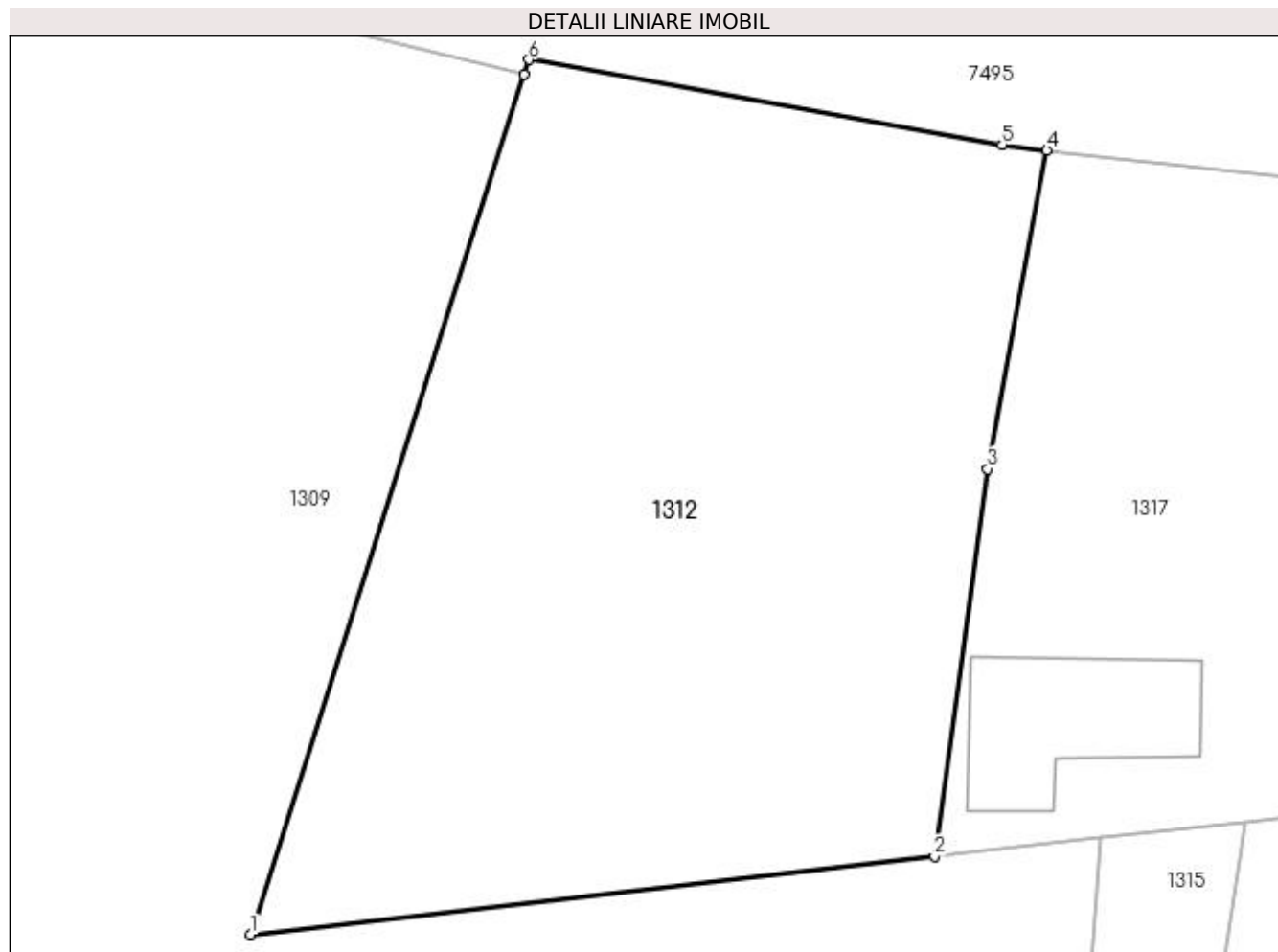
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50961	Din acte: 880 Masurata: 866	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	866	-	-	112/4/4/4/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.147,689 676.942,156	2	392.176,971 676.945,479	29.47
2	392.176,971 676.945,479	3	392.179,243 676.962,065	16.741
3	392.179,243 676.962,065	4	392.181,786 676.975,705	13.875
4	392.181,786 676.975,705	5	392.179,87 676.975,934	1.93
5	392.179,87 676.975,934	6	392.159,613 676.979,573	20.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.159,613 676.979,573	7	392.159,406 676.978,925	0.68
7	392.159,406 676.978,925	1	392.147,689 676.942,156	38.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51540  
Nr. topografic:159/b,149/1,150/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51540	Din acte: 2.211 Masurata: 2.051	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51540-C1	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37825 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1252, din 13/07/2017 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MĂRGINAȘ DANIEL-EMANUEL</b> , și soția; 2) <b>MARGINAȘ MIHAELA-CRISTINA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51540 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37825/14.07.2017</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1253, din 13/07/2017 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579, prin BRD Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51540 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.37825/14.07.2017</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

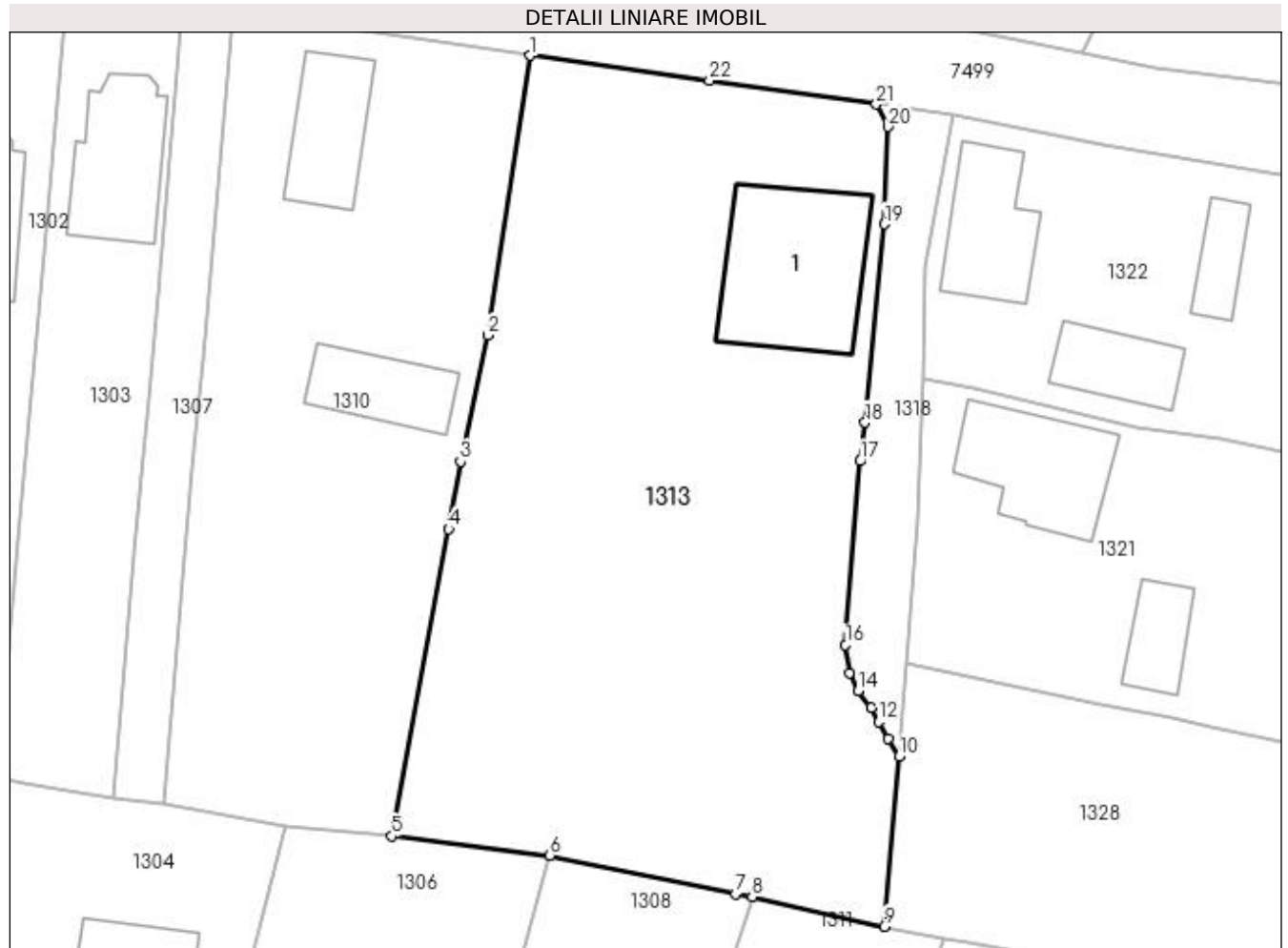
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37825 / 14/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1253, din 13/07/2017 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:167271 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579, prin BRD Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51540 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.37825/14.07.2017</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51540	Din acte: 2.211 Masurata: 2.051	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	362	-	-	159/b,149/1, 150/1	
2	arabil	DA	1.689	-	-	159/b,149/1, 150/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51540-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de locuit P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.169,328 677.137,122	2	392.165,988 677.115,089	22.285	2	392.165,988 677.115,089	3	392.163,839 677.105,127	10.191
3	392.163,839 677.105,127	4	392.162,91 677.099,81	5.398	4	392.162,91 677.099,81	5	392.158,438 677.075,619	24.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.158,438 677.075,619	6	392.170,899 677.074,112	12.552
7	392.185,518 677.071,055	8	392.186,836 677.070,85	1.334
9	392.197,243 677.068,495	10	392.198,418 677.081,888	13.444
11	392.197,567 677.083,33	12	392.196,807 677.084,628	1.504
13	392.196,207 677.085,736	14	392.195,205 677.087,075	1.672
15	392.194,531 677.088,495	16	392.194,197 677.090,685	2.215
17	392.195,347 677.105,172	18	392.195,739 677.108,212	3.065
19	392.197,277 677.123,85	20	392.197,565 677.131,518	7.673
21	392.196,621 677.133,276	22	392.183,479 677.135,144	13.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.170,899 677.074,112	7	392.185,518 677.071,055	14.935
8	392.186,836 677.070,85	9	392.197,243 677.068,495	10.67
10	392.198,418 677.081,888	11	392.197,567 677.083,33	1.674
12	392.196,807 677.084,628	13	392.196,207 677.085,736	1.26
14	392.195,205 677.087,075	15	392.194,531 677.088,495	1.572
16	392.194,197 677.090,685	17	392.195,347 677.105,172	14.533
18	392.195,739 677.108,212	19	392.197,277 677.123,85	15.713
20	392.197,565 677.131,518	21	392.196,621 677.133,276	1.995
22	392.183,479 677.135,144	1	392.169,328 677.137,122	14.289

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51119  
Nr. cadastral vechi:6109

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Lăcrămioarei, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51119	Din acte: 2.050 Masurata: 2.054	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Lăcrămioarei, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Casă S+P+1
A1.2	51119-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Lăcrămioarei, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; construcție anexă P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24597 / 01/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 7936, din 28/07/1997 emis de NP Bal Mircea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in rangul incheierii nr. 11959/1997, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DRAGOS MIHAI</b> , și soția lipsă cnp; 2) <b>DRAGOS RODICA ELENA</b> <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din cfe 51119 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 24597/07-11-2006</i>	A1.1, A1.2
<b>17932 / 07/06/2007</b>		
Act Notarial nr. 80, din 09/05/2004 emis de NP Cardos Steluta (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; din dosar nr. 94/2007 conexasat cu dosar nr. 95/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DRAGOS RODICA-ELENA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din cfe 51119 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 17932/07-06-2007</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

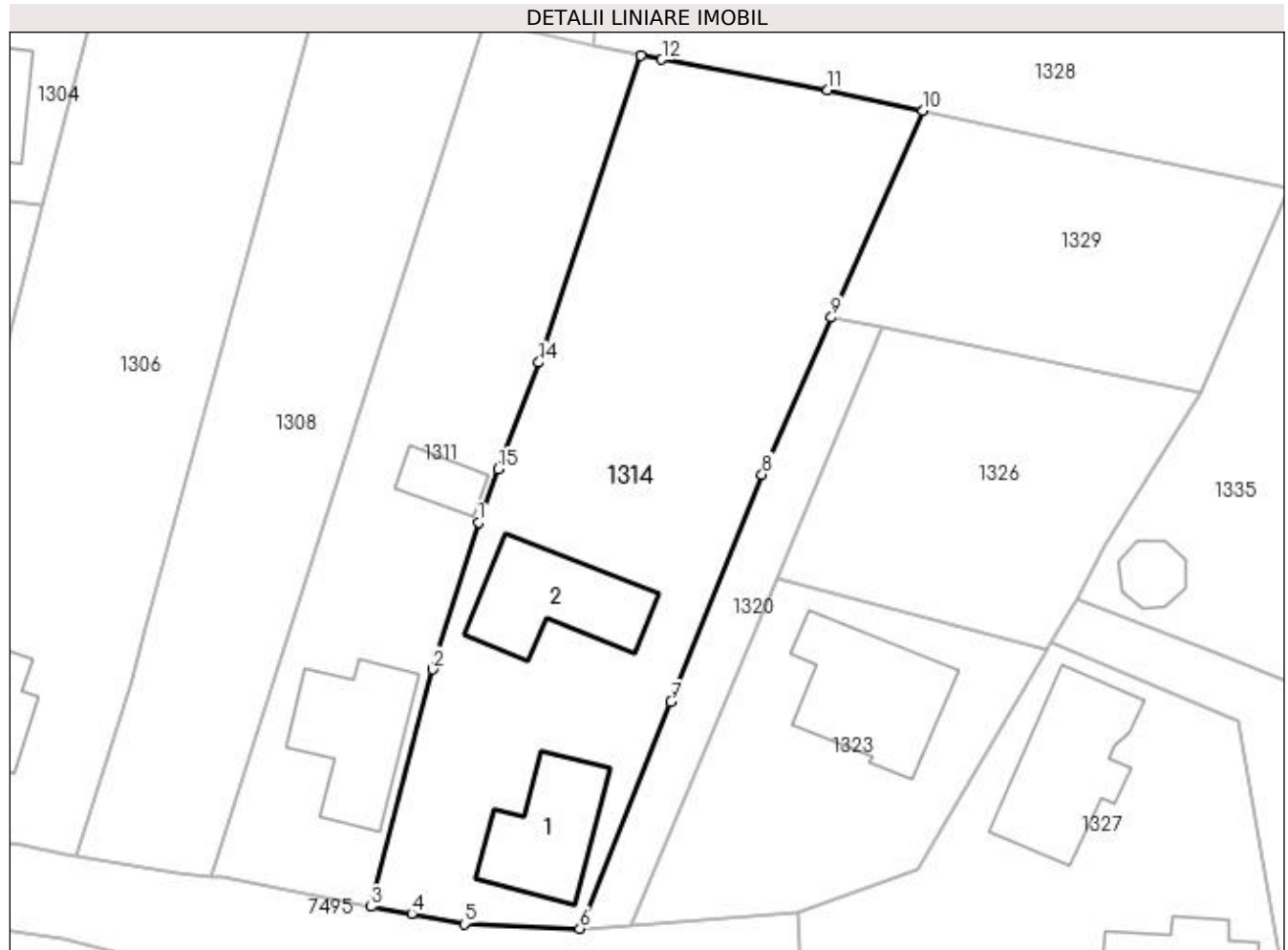
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51119	Din acte: 2.050 Masurata: 2.054	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	952	-	-	-	
2	faneata	DA	969	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	133	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Casă S+P+1
A1.2	51119-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; construcție anexă P+1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.186,187 677.022,555	2	392.181,765 677.008,34	14.887
2	392.181,765 677.008,34	3	392.175,842 676.985,418	23.675
3	392.175,842 676.985,418	4	392.179,746 676.984,766	3.958
4	392.179,746 676.984,766	5	392.184,845 676.983,76	5.197
5	392.184,845 676.983,76	6	392.195,996 676.983,317	11.16
6	392.195,996 676.983,317	7	392.204,792 677.005,207	23.591
7	392.204,792 677.005,207	8	392.213,612 677.027,154	23.653
8	392.213,612 677.027,154	9	392.220,305 677.042,333	16.589
9	392.220,305 677.042,333	10	392.229,116 677.062,323	21.846
10	392.229,116 677.062,323	11	392.219,959 677.064,292	9.366
11	392.219,959 677.064,292	12	392.203,918 677.067,234	16.309
12	392.203,918 677.067,234	13	392.201,929 677.067,599	2.022
13	392.201,929 677.067,599	14	392.192,022 677.037,978	31.234
14	392.192,022 677.037,978	15	392.188,121 677.027,668	11.023
15	392.188,121 677.027,668	1	392.186,187 677.022,555	5.467

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50212, 53546

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50212	240	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; parte din CFE 50212 si CFE 53546 imobil inregistrat cu suprapunere reala

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32705 / 24/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 2424, din 23/08/2011 emis de NP Firizan Margareta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PALCAU DAN CLAUDIU</b> , și soția; 2) <b>PALCAU SORINA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 50212 Sacalaseeni, in rangul nr. 32705/24-08-2011</i>	A1
<b>66839 / 13/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 53, din 29/03/2022 emis de Np Treger Rolland Ermanno (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dat în Dosar nr.65/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>TALPOȘ CAROLINA-ELENA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53546 Sacalaseeni, in rangul nr. 66839/13-10-2022</i>	A1
Act Notarial, din 11/10/2022 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno (; Declaratie de lotizare cu formarea de loturi si atribuirea catre copartajanti nr 1913-1914 Documentatie cadastrala vizata sub nr. 52898 din 22.08.2022, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>TALPOȘ CAROLINA-ELENA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53546 Sacalaseeni, in rangul nr. 66839/13-10-2022</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50212	240	parte din CFE 50212 și CFE 53546 imobil înregistrat cu suprapunere reală

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	240	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.184,112 676.946,316	2	392.180,949 676.905,077	41.36
2	392.180,949 676.905,077	3	392.178,64 676.870,178	34.975
3	392.178,64 676.870,178	4	392.190,274 676.946,974	77.672
4	392.190,274 676.946,974	1	392.184,112 676.946,316	6.197

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50212

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50212	Din acte: 1.566 Masurata: 1.326	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50212-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; FUNDAȚIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32705 / 24/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 2424, din 23/08/2011 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PALCAU DAN CLAUDIU</b> , și soția; 2) <b>PALCAU SORINA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50212 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32705/24.08.2011</i>	A1
<b>78129 / 06/12/2021</b>		
Act Administrativ nr. 168, din 06/12/2021 emis de OCPI Maramures - Serviciul Cadastru (; Referat);		
B4	se noteaza imobil inregistrat cu suprapunere reala cu nr. cadastral 53546 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50212 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 78129/06-12-2021</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

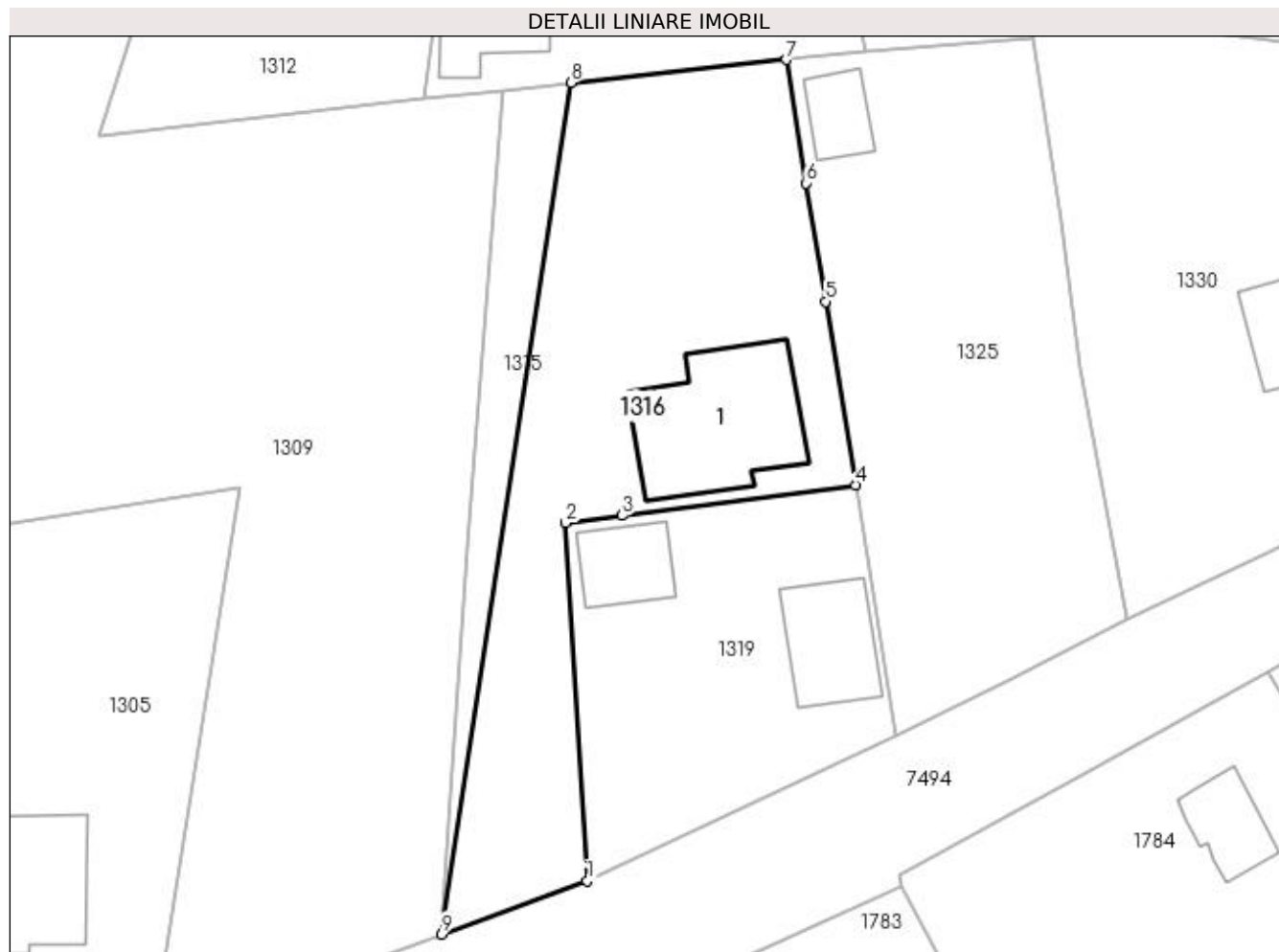
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50212	Din acte: 1.566 Masurata: 1.326	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	-	-	-	
2	arabil	DA	967	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50212-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; FUNDAȚIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.191,738 676.874,992	2	392.189,782 676.907,304	32.371
2	392.189,782 676.907,304	3	392.194,886 676.907,934	5.143

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.194,886 676.907,934	4	392.215,936 676.910,697	21.231
4	392.215,936 676.910,697	5	392.213,25 676.927,24	16.76
5	392.213,25 676.927,24	6	392.211,516 676.937,916	10.816
6	392.211,516 676.937,916	7	392.209,708 676.949,049	11.279
7	392.209,708 676.949,049	8	392.190,274 676.946,974	19.544
8	392.190,274 676.946,974	9	392.178,64 676.870,178	77.672
9	392.178,64 676.870,178	1	392.191,738 676.874,992	13.955

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50962  
Nr. topografic:112/4/4//4/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 2A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50962	Din acte: 900 Masurata: 918	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50962-C1	Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; casă P+1
A1.2	50962-C2	Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 2A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8705 / 25/02/2015</b>		
Act Notarial nr. 1010, din 23/02/2015 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Declarație de parcelare și contract de vânzare cumpărare Documentație cadastrală vizată sub nr 5988/10.02.2015 de OCPI Maramures		
);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCHIȘ MARIUS SORIN</b> , casătorit cu; 2) <b>MARCHIȘ MARIANA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50962 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8705/25-02-2015</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARCHIȘ MARIUS SORIN</b> , casătorit cu; 2) <b>MARCHIȘ MARIANA</b> , bun comun;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

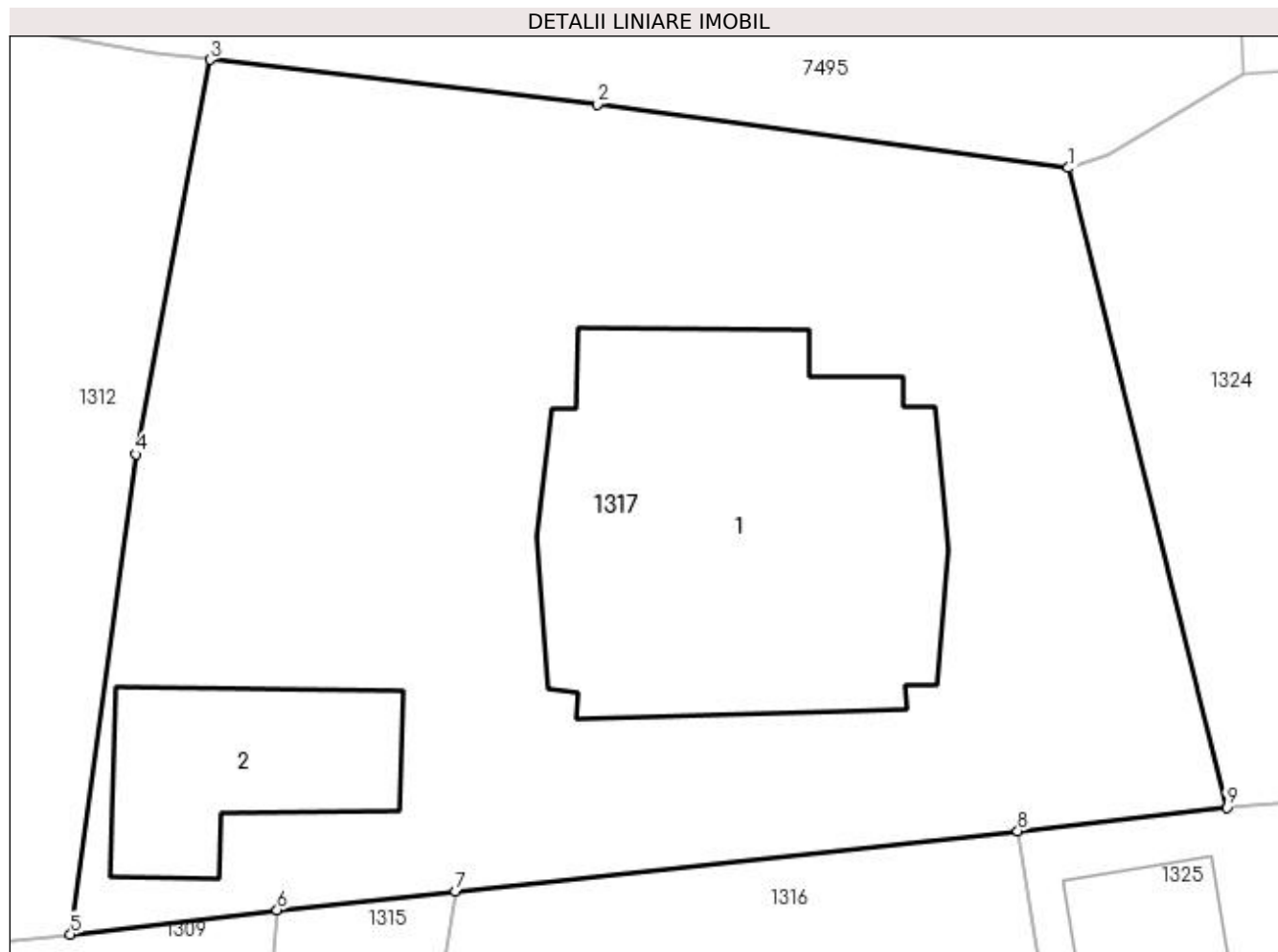
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50962	Din acte: 900 Masurata: 918	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	918	-	-	112/4/4//4/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50962-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; casă P+1
A1.2	50962-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.211,454 676.971,966	2	392.195,171 676.974,164	16.431
2	392.195,171 676.974,164	3	392.181,786 676.975,705	13.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.181,786 676.975,705	4	392.179,243 676.962,065	13.875
4	392.179,243 676.962,065	5	392.176,971 676.945,479	16.741
5	392.176,971 676.945,479	6	392.184,112 676.946,316	7.19
6	392.184,112 676.946,316	7	392.190,274 676.946,974	6.197
7	392.190,274 676.946,974	8	392.209,708 676.949,049	19.544
8	392.209,708 676.949,049	9	392.216,929 676.949,87	7.268
9	392.216,929 676.949,87	1	392.211,454 676.971,966	22.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		212	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	212	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	212	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.200,52 677.120,453	2	392.202,634 677.132,435	12.167
2	392.202,634 677.132,435	3	392.196,621 677.133,276	6.072
3	392.196,621 677.133,276	4	392.197,565 677.131,518	1.995
4	392.197,565 677.131,518	5	392.197,277 677.123,85	7.673
5	392.197,277 677.123,85	6	392.195,739 677.108,212	15.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.195,739 677.108,212	7	392.195,347 677.105,172	3.065
7	392.195,347 677.105,172	8	392.194,197 677.090,685	14.533
8	392.194,197 677.090,685	9	392.194,531 677.088,495	2.215
9	392.194,531 677.088,495	10	392.195,205 677.087,075	1.572
10	392.195,205 677.087,075	11	392.196,207 677.085,736	1.672
11	392.196,207 677.085,736	12	392.196,807 677.084,628	1.26
12	392.196,807 677.084,628	13	392.197,567 677.083,33	1.504
13	392.197,567 677.083,33	14	392.198,418 677.081,888	1.674
14	392.198,418 677.081,888	15	392.198,98 677.089,26	7.393
15	392.198,98 677.089,26	16	392.199,866 677.100,405	11.18
16	392.199,866 677.100,405	17	392.200,323 677.111,61	11.214
17	392.200,323 677.111,61	1	392.200,52 677.120,453	8.845

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50213

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50213	Din acte: 768 Masurata: 762	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50213-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	50213-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit P+1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19626 / 16/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 1536, din 15/06/2010 emis de NP Firizan George Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOTA GEORGIANA MELINDA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50213 SĂCĂLAȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19626/16,06,2010</i>	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC2_3108, din 02/06/2010 emis de Fondul Național de Garantare (; Contract de garantare);		
B6	se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si de grevare cu sarcini pe toata perioada finantarii in favoarea lui Statul Roman reprezentat prin Ministerul Finantelor Publice Bucuresti. <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50213 SĂCĂLAȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19626/16.06.2010</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOTA GEORGIANA MELINDA</b>	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19626 / 16/06/2010</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC2_3108, din 02/06/2010 emis de Fondul Național de Garantare (; Contract de garantare);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14250 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:99999999999999, lipsă cui REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50213 SĂCĂLAȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19626/16,06,2010</i>	A1, A1.1
<b>21827 / 21/06/2012</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC2_3108, din 02/06/2010 emis de Fondul Național de Garantare (; Contract de garantare );		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14250 EURconform OUG nr. 33/2011, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.</b> , CIF:361579, Agenția Iza <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50213 SĂCĂLAȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 21827/21,06,2012</i>	A1, A1.1
C4	Se noteaza modificarea sumei pentru care a fost inscrista ipoteca de sub C1 din 28.500 Euro in 14.250 Euro, reprezentand 50% din	A1, A1.1

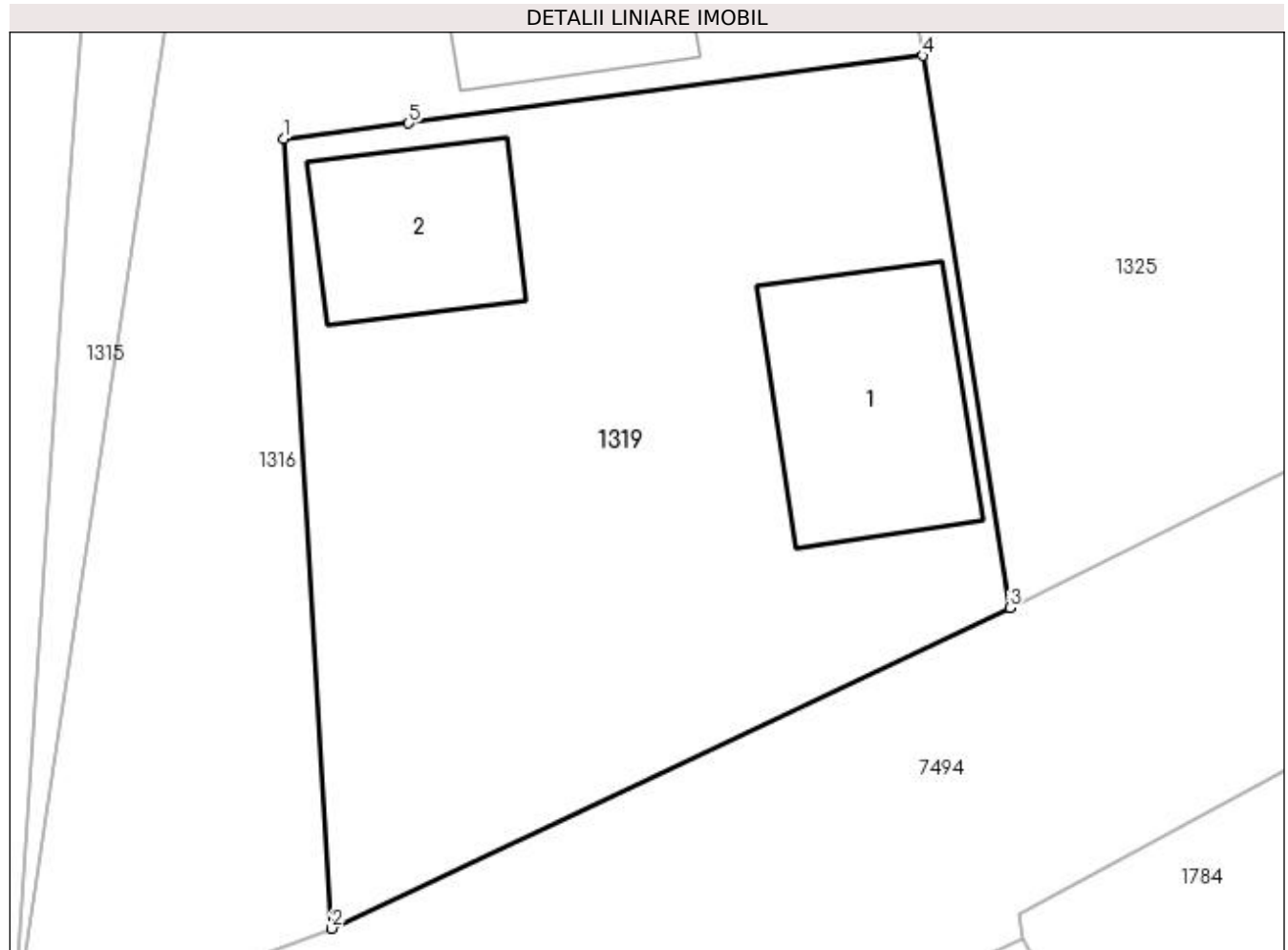
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	finantare .	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50213 SĂCĂLAȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 21827/21-06-2012</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50213	Din acte: 768 Masurata: 762	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	762	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50213-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	50213-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; Casă de locuit P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.189,782 676.907,304	2	392.191,738 676.874,992	32.371
2	392.191,738 676.874,992	3	392.219,503 676.888,102	30.705

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.219,503 676.888,102	4	392.215,936 676.910,697	22.875
4	392.215,936 676.910,697	5	392.194,886 676.907,934	21.231
5	392.194,886 676.907,934	1	392.189,782 676.907,304	5.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52346

Adresa: Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52346	311	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16841 / 25/03/2020</b>	
Act Notarial nr. 6255, din 04/11/2019 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6
	1) LIHET DANIEL-FLORIN, și soția; 2) LIHET MARIA, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52346 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.16841/25.03.2020</i>
Act Notarial nr. 6254, din 04/11/2019 emis de NP CORPADE4A CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6
	1) LIHET DANIEL-FLORIN, și soția; 2) LIHET MARIA, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52346 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.16841/25.03.2020</i>
<b>17770 / 07/04/2020</b>	
Act Notarial nr. 1534, din 24/03/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6
	1) MARTIN CAMELIA, căsătorită cu; 2) MARTIN PIERRE FRANCOIS, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52346 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.17770/07.04.2020</i>
Act Notarial nr. 1535, din 24/03/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6
	1) LIHET VASILE, căsătorit cu; 2) LIHET ANUȚA, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52346 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.17770/07.04.2020</i>

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52346	311	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	311	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.220,305 677.042,333	2	392.213,612 677.027,154	16.589
2	392.213,612 677.027,154	3	392.204,792 677.005,207	23.653
3	392.204,792 677.005,207	4	392.195,996 676.983,317	23.591
4	392.195,996 676.983,317	5	392.200,982 676.983,687	5.0
5	392.200,982 676.983,687	6	392.215,095 677.017,177	36.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.215,095 677.017,177	7	392.225,268 677.041,32	26.199
7	392.225,268 677.041,32	1	392.220,305 677.042,333	5.065

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50219, 53617

Nr. topografic:148/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53617	Din acte: 1.131 Masurata: 1.417	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; și CFE 50219

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53617-C1	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2	53617-C2	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13078 / 26/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 1654, din 22/04/2010 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 883/1131, cota initiala 883/1131 1) <b>POP VIOREL BOGDAN</b> , și soția; 2) <b>POP MARIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: vezi C1 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50219 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.13078/26.04.2010</i>	A1
<b>2249 / 16/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. 510, din 13/10/2022 emis de Institutia Prefectului Judetul Maramures (; Ordin Documentatie cadastrala vizata sub nr 2249 din 16.01.2023, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 36 alin 3 din legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 248/1131, cota initiala 248/1131 1) <b>POP MARIA</b> 2) <b>POP VIOREL BOGDAN</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53617 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 2249/16-01-2023</i>	A1
Act Notarial nr. 1654, din 22/04/2010 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP VIOREL BOGDAN</b> 2) <b>POP MARIA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53617 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 2249/16-01-2023</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP VIOREL BOGDAN</b> 2) <b>POP MARIA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13078 / 26/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 1654, din 22/04/2010 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Se noteaza sarcina ingrijirii iar la deces a inmormintarii potrivit obiceiului locului in favoarea lui POP IOAN si sotia POP IRINA.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISA DIN CFE 50219 SACALAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.13078/26.04.2010</i>	
<b>13080 / 26/04/2010</b>	
Act Notarial nr. 1654, din 22/04/2010 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
C3	Se noteaza sarcina ingrijirii si a inmormintarii in favoarea lui POP IOAN si sotia POP IRINA. A1.1
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISA DIN CFE 50222 SACALAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 13080/26-04-2010</i>	

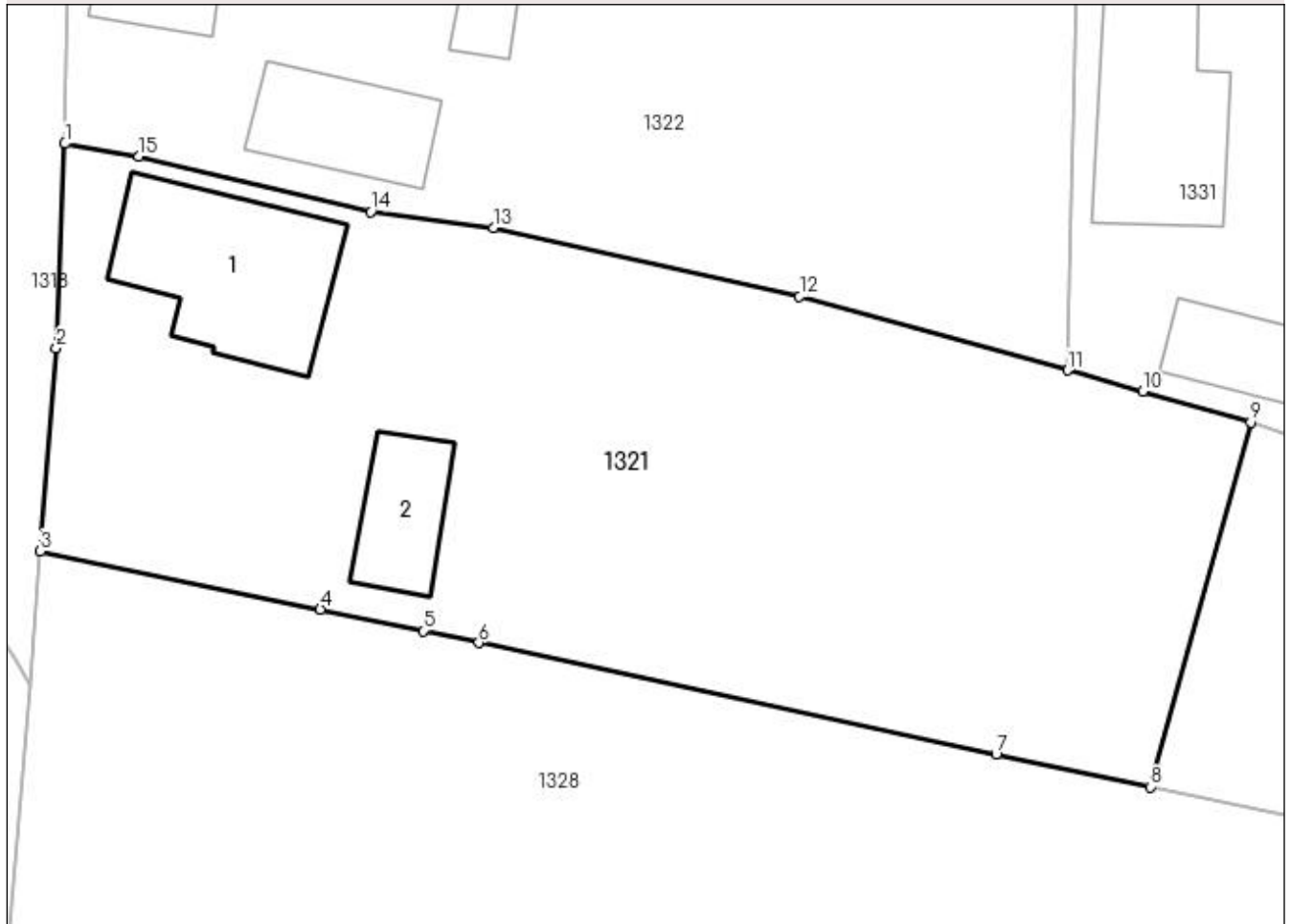
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53617	Din acte: 1.131 Masurata: 1.417	și CFE 50219

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	180	-	-	148/2	
2	curți construcții	DA	355	-	-	148/2	
3	faneata	DA	882	-	-	148/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53617-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit
A1.2	53617-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.200,323 677.111,61	2	392.199,866 677.100,405	11.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.199,866 677.100,405	3	392.198,98 677.089,26	11.18
3	392.198,98 677.089,26	4	392.214,346 677.086,063	15.695
4	392.214,346 677.086,063	5	392.219,982 677.084,89	5.757
5	392.219,982 677.084,89	6	392.223,038 677.084,234	3.126
6	392.223,038 677.084,234	7	392.251,421 677.078,087	29.041
7	392.251,421 677.078,087	8	392.259,9 677.076,324	8.66
8	392.259,9 677.076,324	9	392.265,4 677.096,33	20.748
9	392.265,4 677.096,33	10	392.259,471 677.098,035	6.169
10	392.259,471 677.098,035	11	392.255,358 677.099,184	4.27
11	392.255,358 677.099,184	12	392.240,64 677.103,247	15.269
12	392.240,64 677.103,247	13	392.223,843 677.107,011	17.214
13	392.223,843 677.107,011	14	392.217,115 677.107,88	6.784
14	392.217,115 677.107,88	15	392.204,385 677.110,927	13.09
15	392.204,385 677.110,927	1	392.200,323 677.111,61	4.119

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.207	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	

**C. Partea III. SARCINI .**

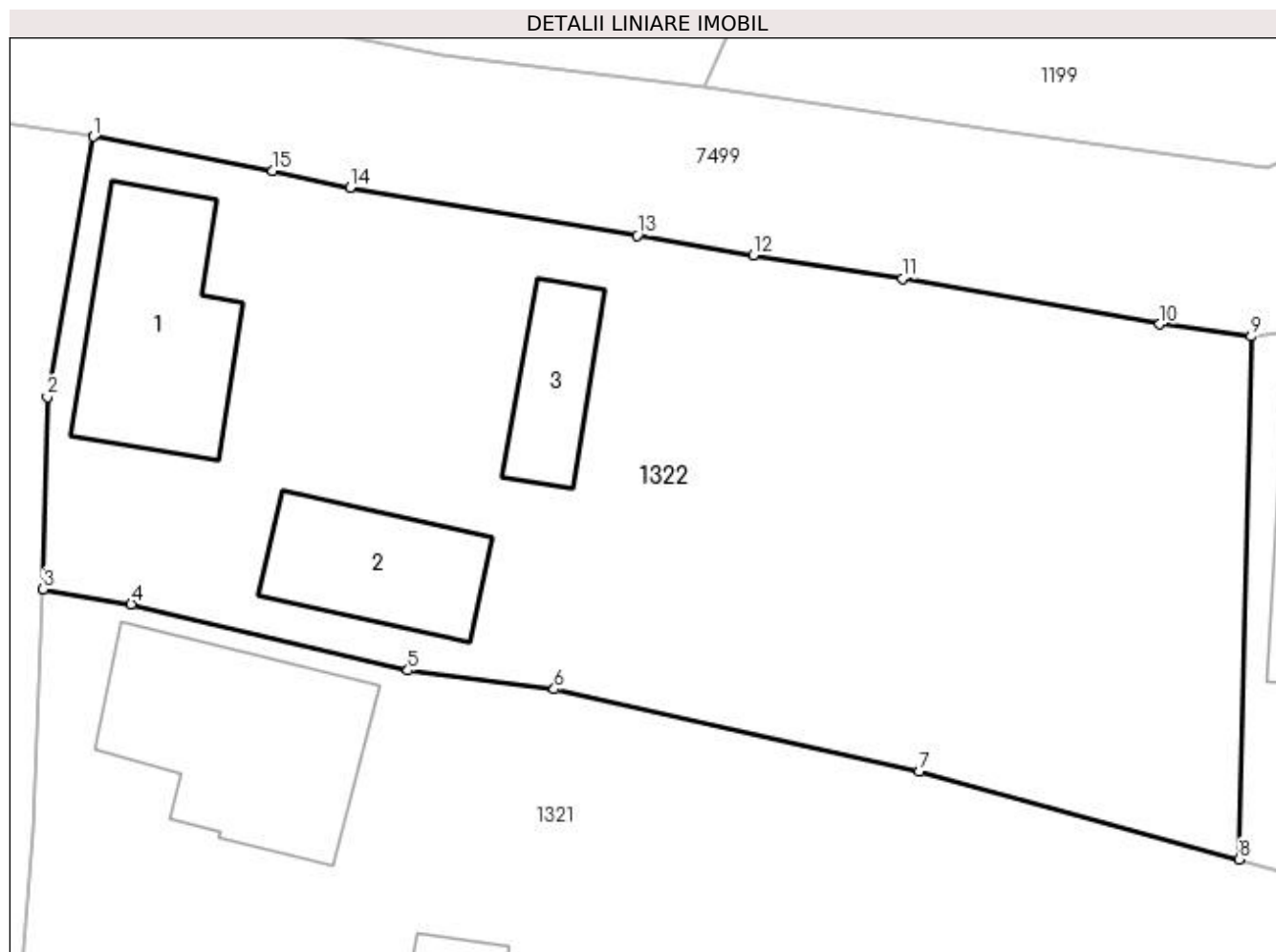
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	529	-	-	-	
2	arabil	DA	678	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.202,634 677.132,435	2	392.200,52 677.120,453	12.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.200,52 677.120,453	3	392.200,323 677.111,61	8.845
3	392.200,323 677.111,61	4	392.204,385 677.110,927	4.119
4	392.204,385 677.110,927	5	392.217,115 677.107,88	13.09
5	392.217,115 677.107,88	6	392.223,843 677.107,011	6.784
6	392.223,843 677.107,011	7	392.240,64 677.103,247	17.214
7	392.240,64 677.103,247	8	392.255,358 677.099,184	15.269
8	392.255,358 677.099,184	9	392.255,913 677.123,241	24.063
9	392.255,913 677.123,241	10	392.251,714 677.123,799	4.236
10	392.251,714 677.123,799	11	392.239,861 677.125,889	12.036
11	392.239,861 677.125,889	12	392.233,02 677.126,982	6.928
12	392.233,02 677.126,982	13	392.227,657 677.127,88	5.438
13	392.227,657 677.127,88	14	392.214,441 677.130,087	13.399
14	392.214,441 677.130,087	15	392.210,878 677.130,861	3.646
15	392.210,878 677.130,861	1	392.202,634 677.132,435	8.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52347

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Lacramioarei, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52347	772	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52347-C1	Loc. Sacalasenii, Str Lacramioarei, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Casă de locuit P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16841 / 25/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 6255, din 04/11/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LIHET DANIEL-FLORIN, si sotia; 2) LIHET MARIA, bun comun; OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 52347 Sacalasenii, in rangul nr. 16841/25-03-2020	A1
Act Notarial nr. 6254, din 04/11/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LIHET DANIEL-FLORIN, și soția; 2) LIHET MARIA, bun comun; OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 52347 Sacalasenii, in rangul nr. 16841/25-03-2020	A1
<b>25619 / 19/04/2021</b>		
Act Administrativ nr. 3302, din 15/04/2021 emis de Comuna Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 25619 din 19.04.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Proces verbal de receptie partiala nr. 3040 din 12.04.2021, emis de Comuna Săcălășeni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIHET DANIEL-FLORIN 2) LIHET MARIA OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 52347 Sacalasenii, in rangul nr. 25619/19-04-2021	A1.1
<b>39514 / 17/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 2445, din 17/06/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B8	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063 OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 52347 Sacalasenii, in rangul nr. 39514/17-06-2021	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

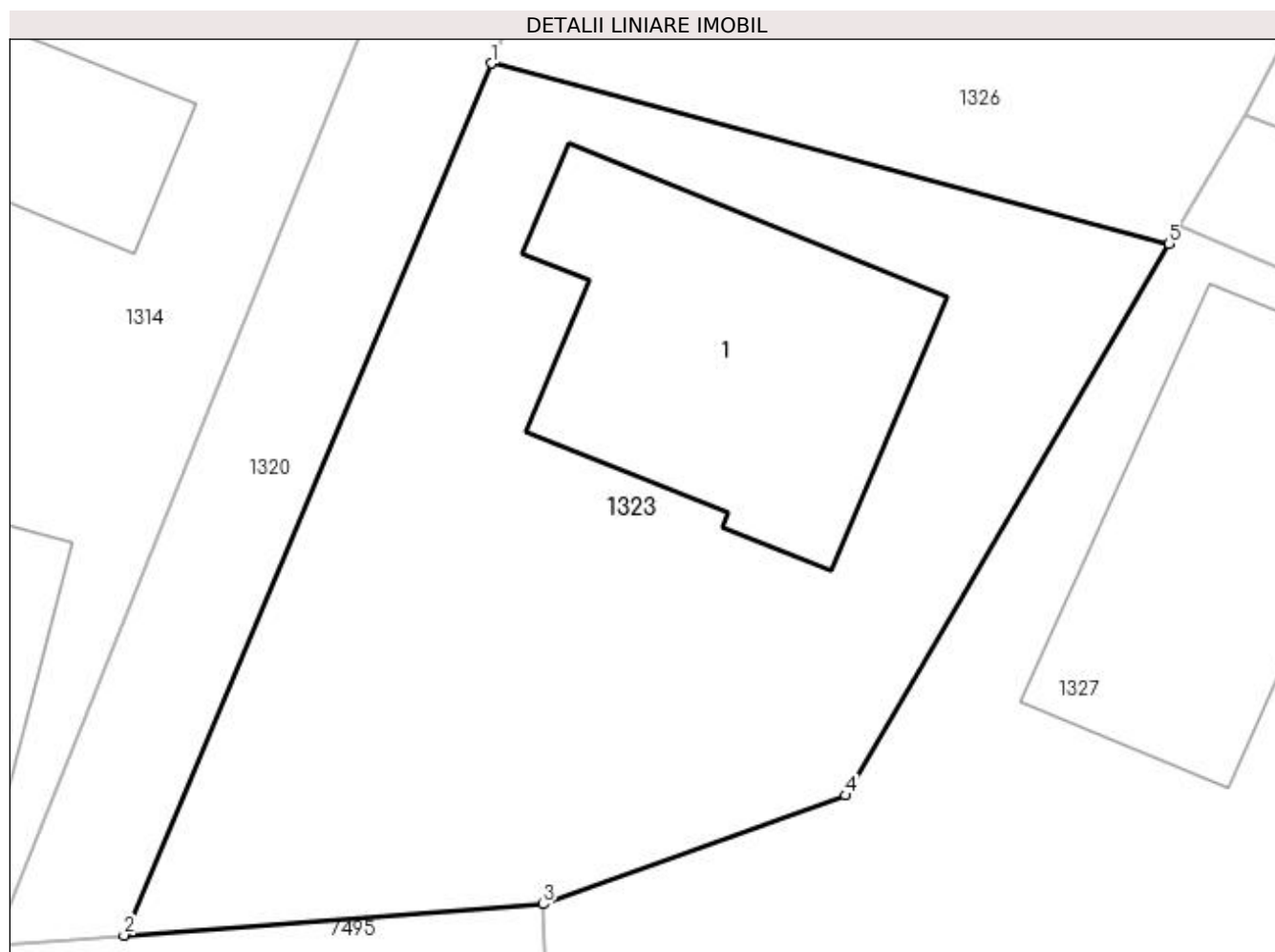
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>39514 / 17/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 2445, din 17/06/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:248350 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063 OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 52347 Sacalasenii, in rangul nr. 39514/17-06-2021	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52347	772	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	772	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52347-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Casă de locuit P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.215,095 677.017,177	2	392.200,982 676.983,687	36.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.200,982 676.983,687	3	392.217,09 676.984,881	16.152
3	392.217,09 676.984,881	4	392.228,705 676.989,067	12.346
4	392.228,705 676.989,067	5	392.241,142 677.010,245	24.56
5	392.241,142 677.010,245	1	392.215,095 677.017,177	26.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50365  
Nr. topografic:112/4/4/3

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50365	Din acte: 1.620 Masurata: 1.792	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50365-C1	Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	50365-C2	Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3	50365-C3	Loc. Sacalasenii, Str Lăcrămioarei, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12950 / 05/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 669, din 30/03/2011 emis de NP HAUSI IRINA SABINA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BOȚ IOAN GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50365 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12950/ 05.04.2011</i>	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BOT VERONICA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50365 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12950/ 05.04.2011</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOȚ IOAN GHEORGHE</b> 2) <b>BOT VERONICA</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

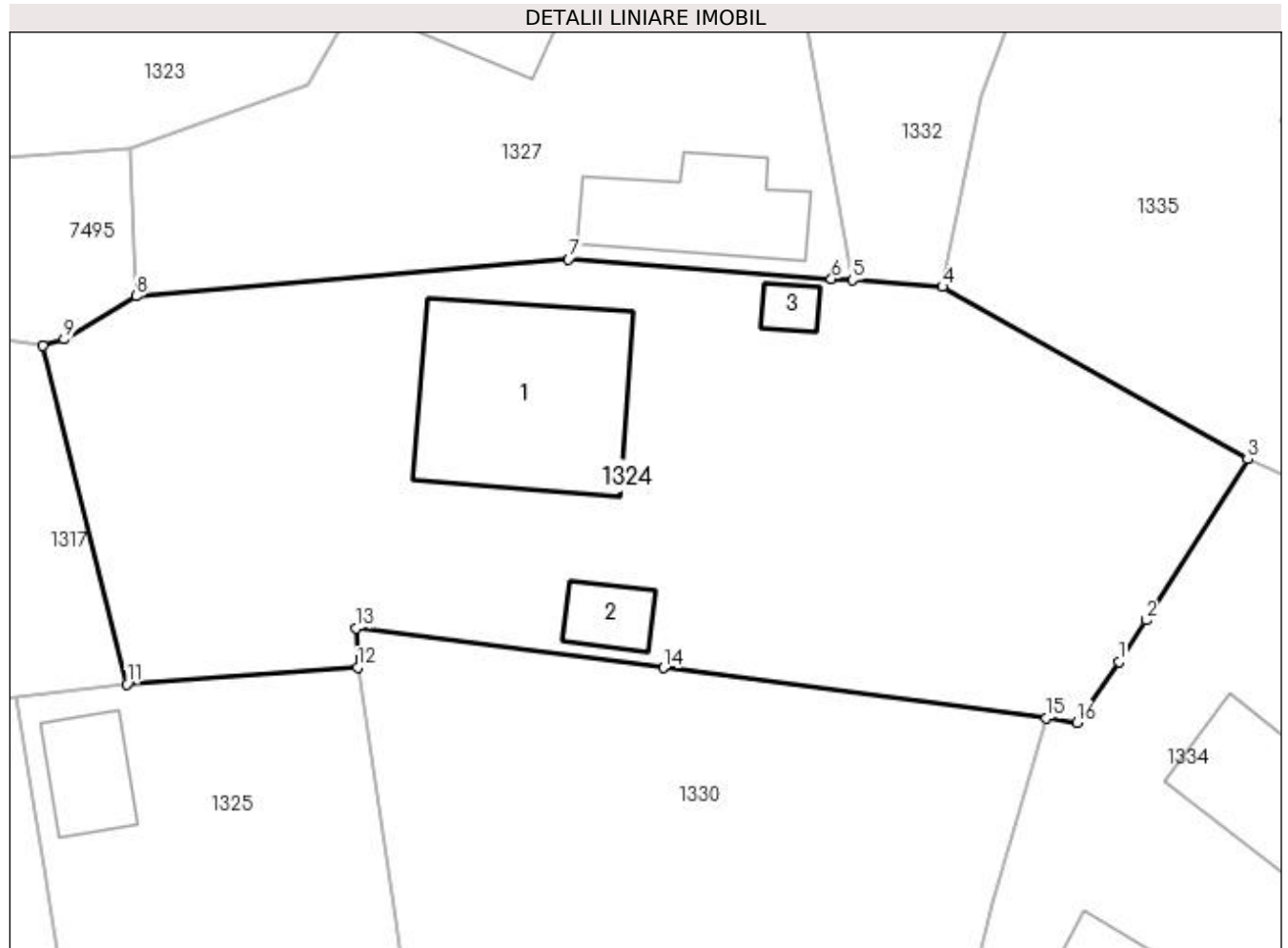
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50365	Din acte: 1.620 Masurata: 1.792	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.018	-	-	112/4/4/3	
2	faneata	DA	774	-	-	112/4/4/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50365-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	50365-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa
A1.3	50365-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.281,761 676.951,314	2	392.283,532 676.954,045	3.255
2	392.283,532 676.954,045	3	392.290,203 676.964,558	12.451
3	392.290,203 676.964,558	4	392.270,244 676.975,824	22.919
4	392.270,244 676.975,824	5	392.264,357 676.976,255	5.903
5	392.264,357 676.976,255	6	392.262,991 676.976,346	1.369
6	392.262,991 676.976,346	7	392.245,795 676.977,614	17.243
7	392.245,795 676.977,614	8	392.217,522 676.975,205	28.375
8	392.217,522 676.975,205	9	392.212,84 676.972,398	5.459
9	392.212,84 676.972,398	10	392.211,454 676.971,966	1.452
10	392.211,454 676.971,966	11	392.216,929 676.949,87	22.764
11	392.216,929 676.949,87	12	392.232,021 676.950,974	15.132
12	392.232,021 676.950,974	13	392.231,924 676.953,528	2.556
13	392.231,924 676.953,528	14	392.251,99 676.950,925	20.234
14	392.251,99 676.950,925	15	392.277,031 676.947,655	25.254
15	392.277,031 676.947,655	16	392.279,007 676.947,339	2.001
16	392.279,007 676.947,339	1	392.281,761 676.951,314	4.836

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51208  
Nr. topografic:112/4/4/10/2/2

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51208	Din acte: 1.200 Masurata: 1.271	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51208-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27883 / 16/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 1348, din 16/05/2018 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP IONICA MARINEL</b> , casătorit cu; 2) <b>POP RAMONA MEDA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51208 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERI NR. 27883/16-05-2018</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP IONICA MARINEL</b> , casătorit cu; 2) <b>POP RAMONA MEDA</b> , bun comun;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

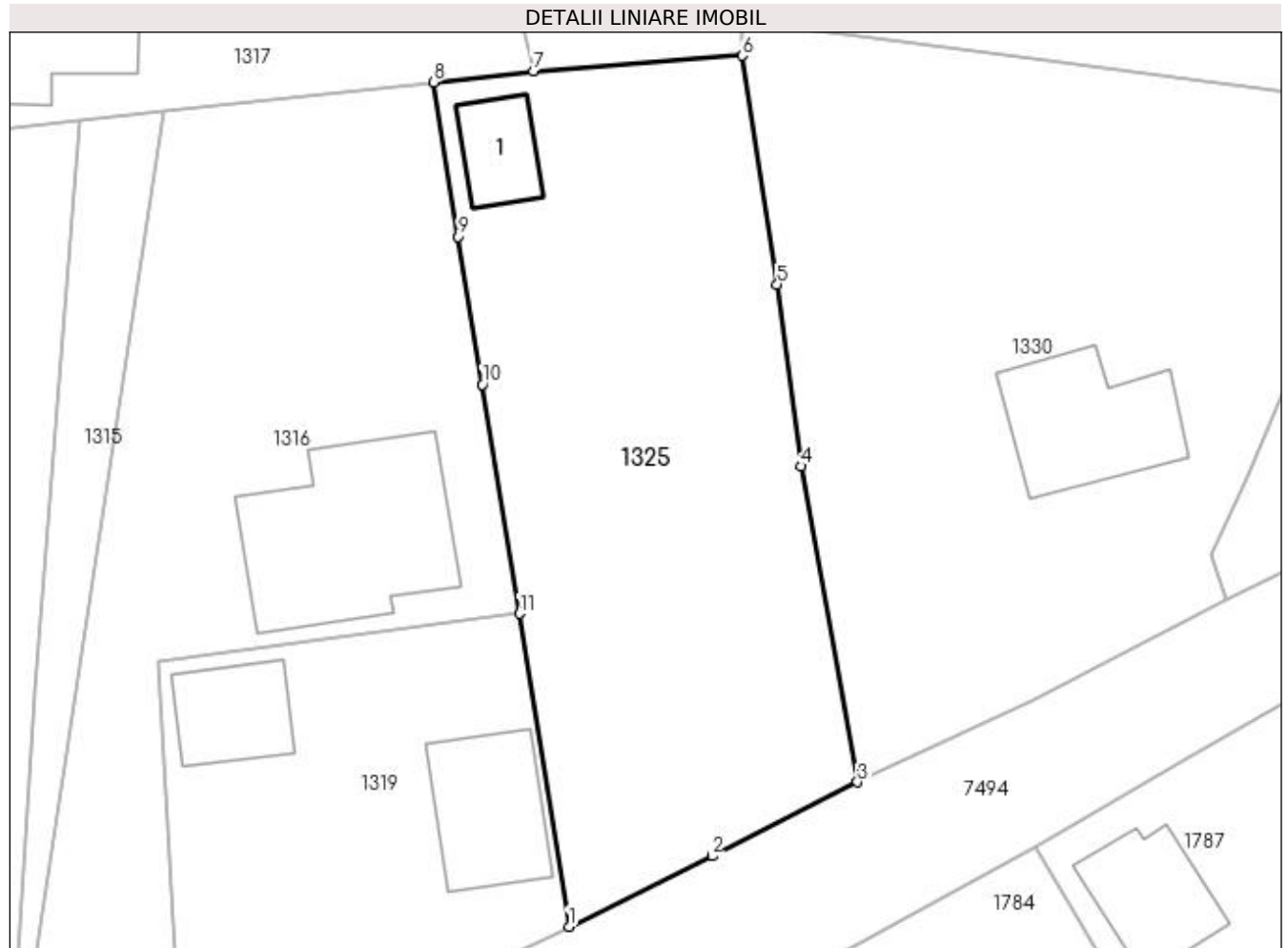
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51208	Din acte: 1.200 Masurata: 1.271	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.186	-	-	112/4/4/10/2/ 2	
2	curti constructii	DA	85	-	-	112/4/4/10/2/ 2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51208-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.219,503 676.888,102	2	392.229,84 676.893,196	11.524
2	392.229,84 676.893,196	3	392.240,353 676.898,532	11.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.240,353 676.898,532	4	392.236,261 676.921,331	23.163
4	392.236,261 676.921,331	5	392.234,546 676.934,459	13.24
5	392.234,546 676.934,459	6	392.232,021 676.950,974	16.707
6	392.232,021 676.950,974	7	392.216,929 676.949,87	15.132
7	392.216,929 676.949,87	8	392.209,708 676.949,049	7.268
8	392.209,708 676.949,049	9	392.211,516 676.937,916	11.279
9	392.211,516 676.937,916	10	392.213,25 676.927,24	10.816
10	392.213,25 676.927,24	11	392.215,936 676.910,697	16.76
11	392.215,936 676.910,697	1	392.219,503 676.888,102	22.875

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52311

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52311	772	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16843 / 25/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 1535, din 24/03/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIHET VASILE, căsătorit cu; 2) LIHET ANUȚA, bun comun;	A1
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52311 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR,16843/25.03.2020		

**C. Partea III. SARCINI .**

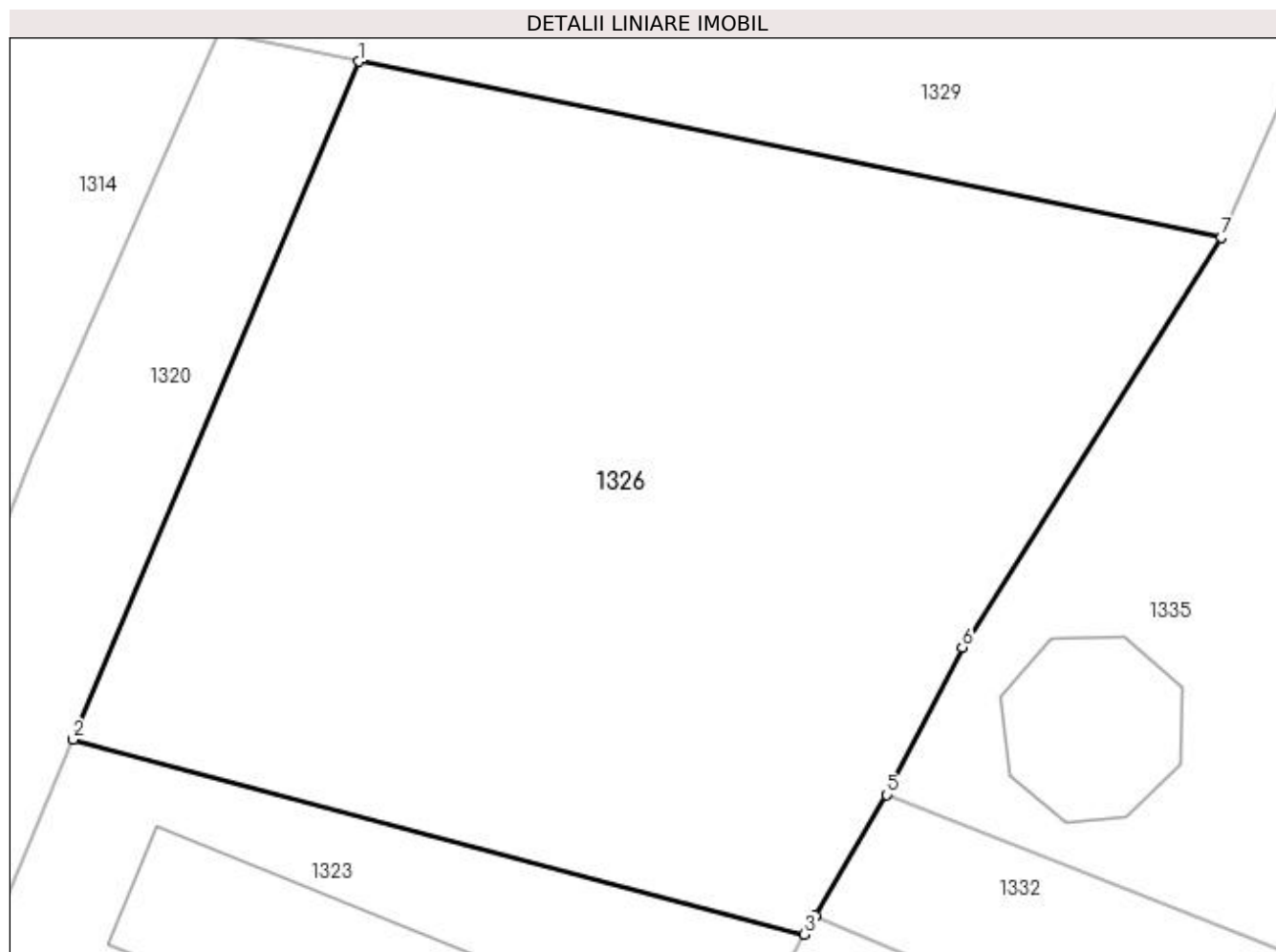
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52311	772	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	772	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.225,268 677.041,32	2	392.215,095 677.017,177	26.199
2	392.215,095 677.017,177	3	392.241,142 677.010,245	26.954
3	392.241,142 677.010,245	4	392.241,534 677.010,913	0.775
4	392.241,534 677.010,913	5	392.244,062 677.015,218	4.992
5	392.244,062 677.015,218	6	392.246,77 677.020,454	5.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.246,77 677.020,454	7	392.255,987 677.035,053	17.265
7	392.255,987 677.035,053	1	392.225,268 677.041,32	31.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53573

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53573	1.032	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53573-C1	Loc. Sacalasseni, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casa de locuit P - edificata in anul 2011, construita pe fundatie de beton, cu pereti din caramida, acoperita cu tabla metalica, compusa din: camera de zi, sufragerie, oficiu bucatarie, 3 dormitoare, baie, W.C. de serviciu, birou si hol circulatie
A1.2	53573-C2	Loc. Sacalasseni, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Garaj cu anexe gospodărești P, anul construirii 2018,

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>74762 / 15/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 7987, din 15/11/2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MARTIN CAMELIA</b> , si sotul;	
2) <b>MARTIN PIERRE FRANCOIS</b> , lipsa cnp bun comun;	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53573, Sacalasseni, in rangul nr.74762/15-11-2022</i>	
Act Administrativ nr. 5725, din 07/09/2022 emis de Comuna Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Certificat de edificare ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 17531 din 07.09.2022, emis de Comuna Săcălășeni;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 57366 din 08.09.2022, emis de OCPI Maramures);	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>MARTIN CAMELIA</b>	
2) <b>MARTIN PIERRE FRANCOIS</b> , lipsa cnp;	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53573, Sacalasseni, in rangul nr.74762/15-11-2022</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53573	1.032	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.032	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53573-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:155 mp; casa de locuit P - edificată în anul 2011, construită pe fundație de beton, cu pereți din cărămidă, acoperită cu tablă metalică, compusă din: camera de zi, sufragerie, oficiu bucatărie, 3 dormitoare, baie, W.C. de serviciu, birou și hol circulație
A1.2	53573-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; Garaj cu anexe gospodărești P, anul construirii 2018,

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.241,534 677.010,913	2	392.241,142 677.010,245	0.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.241,142 677.010,245	3	392.228,705 676.989,067	24.56
3	392.228,705 676.989,067	4	392.217,09 676.984,881	12.346
4	392.217,09 676.984,881	5	392.217,522 676.975,205	9.686
5	392.217,522 676.975,205	6	392.245,795 676.977,614	28.375
6	392.245,795 676.977,614	7	392.262,991 676.976,346	17.243
7	392.262,991 676.976,346	8	392.264,357 676.976,255	1.369
8	392.264,357 676.976,255	9	392.259,553 677.003,324	27.492
9	392.259,553 677.003,324	1	392.241,534 677.010,913	19.552

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51116  
Nr. cadastral vechi:6108

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51116	Din acte: 2.239 Masurata: 2.242	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71808 / 10/12/2018</b>		
Act Notarial nr. 1426, din 07/12/2018 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARTIN CAMELIA</b> , și soțul; 2) <b>MARTIN PIERRE FRANCOIS</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51116 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 71808/10.12.2018</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

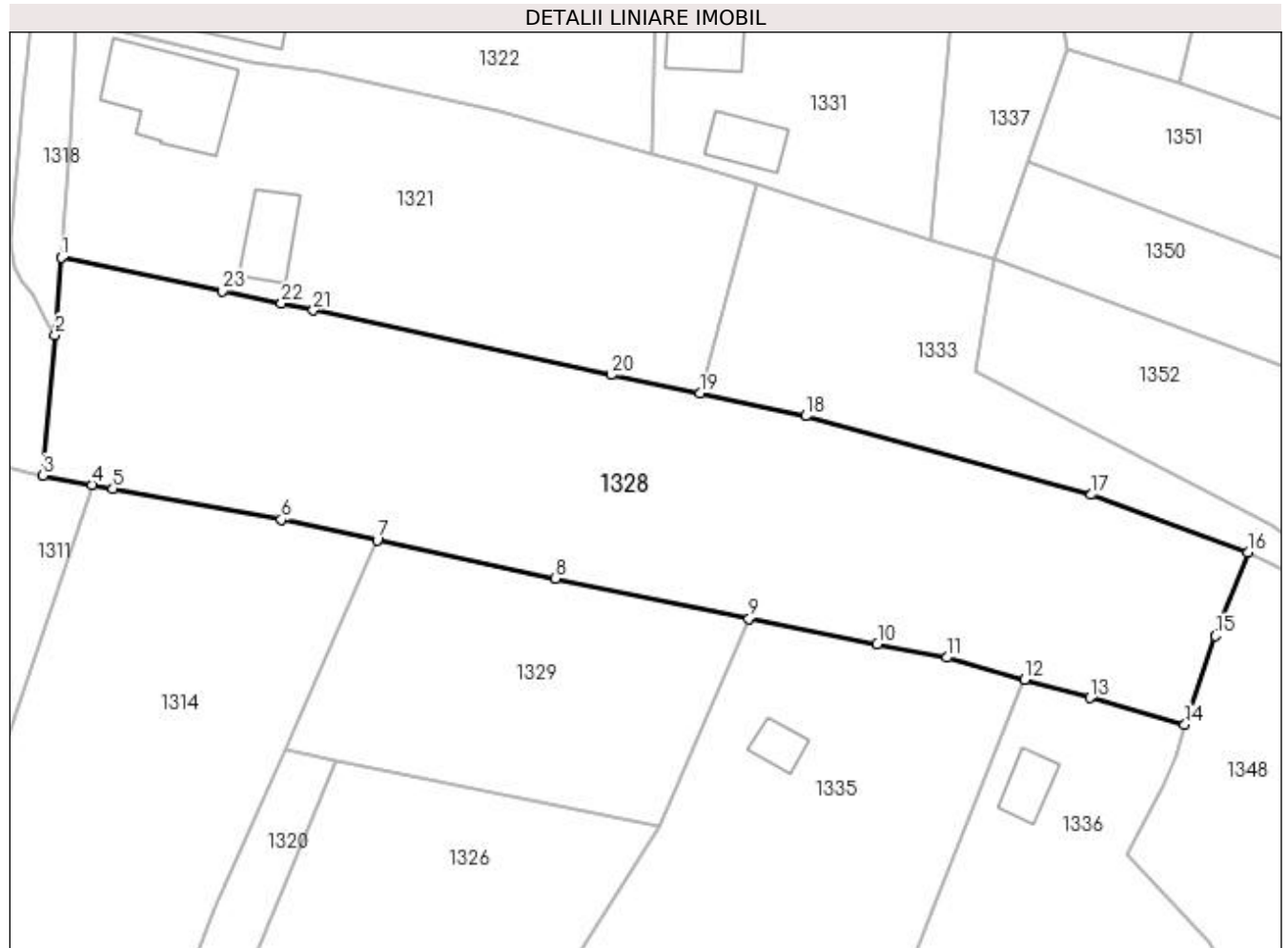
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51116	Din acte: 2.239 Masurata: 2.242	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.242	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.198,98 677.089,26	2	392.198,418 677.081,888	7.393
3	392.197,243 677.068,495	4	392.201,929 677.067,599	4.771
5	392.203,918 677.067,234	6	392.219,959 677.064,292	16.309
7	392.229,116 677.062,323	8	392.246,124 677.058,68	17.394
9	392.264,596 677.054,842	10	392.276,833 677.052,424	12.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.198,418 677.081,888	3	392.197,243 677.068,495	13.444
4	392.201,929 677.067,599	5	392.203,918 677.067,234	2.022
6	392.219,959 677.064,292	7	392.229,116 677.062,323	9.366
8	392.246,124 677.058,68	9	392.264,596 677.054,842	18.867
10	392.276,833 677.052,424	11	392.283,456 677.051,139	6.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	392.283,456 677.051,139	12	392.290,893 677.049,019	7.733
13	392.297,086 677.047,286	14	392.306,159 677.044,747	9.422
15	392.309,085 677.053,208	16	392.312,179 677.061,166	8.538
17	392.297,234 677.066,655	18	392.270,025 677.074,16	28.225
19	392.259,9 677.076,324	20	392.251,421 677.078,087	8.66
21	392.223,038 677.084,234	22	392.219,982 677.084,89	3.126
23	392.214,346 677.086,063	1	392.198,98 677.089,26	15.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	392.290,893 677.049,019	13	392.297,086 677.047,286	6.431
14	392.306,159 677.044,747	15	392.309,085 677.053,208	8.953
16	392.312,179 677.061,166	17	392.297,234 677.066,655	15.921
18	392.270,025 677.074,16	19	392.259,9 677.076,324	10.354
20	392.251,421 677.078,087	21	392.223,038 677.084,234	29.041
22	392.219,982 677.084,89	23	392.214,346 677.086,063	5.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52312

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52312	771	Sector cadastral:50 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16842 / 25/03/2020</b>		
Act Notarial nr. 1534, din 24/03/2020 emis de NP Mihali Alexandra Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARTIN CAMELIA</b> , căsătorită cu; 2) <b>MARTIN PIERRE FRANCOIS</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52312 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.16842/25.03.2020</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

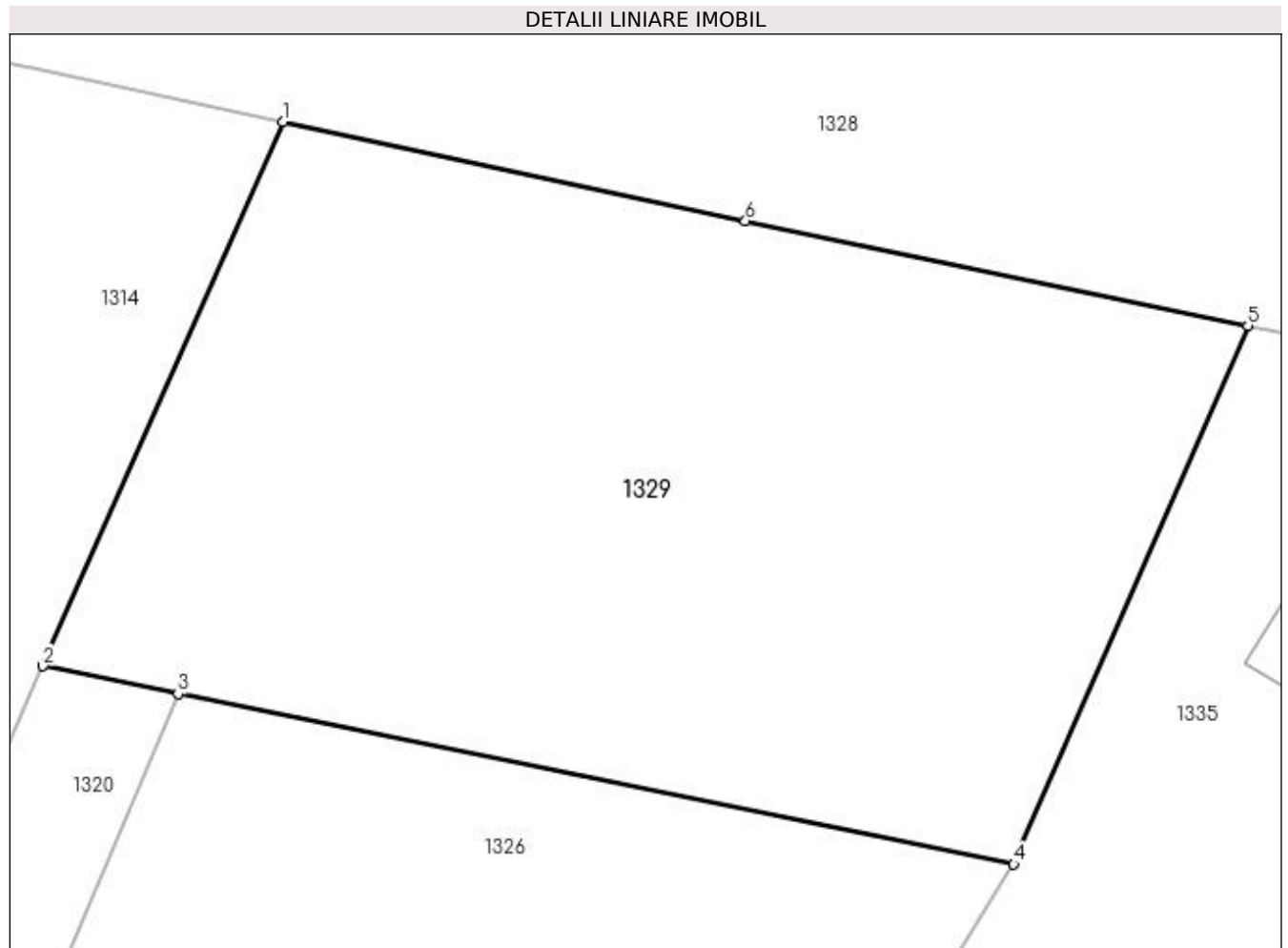
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52312	771	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	771	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.229,116 677.062,323	2	392.220,305 677.042,333	21.846
2	392.220,305 677.042,333	3	392.225,268 677.041,32	5.065
3	392.225,268 677.041,32	4	392.255,987 677.035,053	31.352
4	392.255,987 677.035,053	5	392.264,596 677.054,842	21.581
5	392.264,596 677.054,842	6	392.246,124 677.058,68	18.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.246,124 677.058,68	1	392.229,116 677.062,323	17.394

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52370  
Nr. topografic:112/4/4/10/2/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52370	Din acte: 1.612 Masurata: 1.635	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52370-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit compusa P+M din: 1. Bucătărie su=10 mp, 2. Cameră su=16 mp, 3. Cameră su=16 mp, 4. Baie su=3,75 mp, 5. Cameră su=2 mp, 6. Hol su= 6 mp, 7. Garaj su= 24 mp; SC=100,80 mp, SU = 56 mp (RLV 6494c/2005)

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8456 / 31/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 399, din 29/03/2005 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP ALEXANDRU</b> , căsătorit cu; 2) <b>POP ANA</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52370 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 8456/31.03.2005</i>	A1
<b>23907 / 08/11/2005</b>		
Act Administrativ nr. 20, din 01/01/1994 emis de Primaria Sacalaseeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; adresa nr 1894 din 01.01.2005, emis de Primăria Săcălășeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP ALEXANDRU</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52370 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 23907/08.11.2005</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

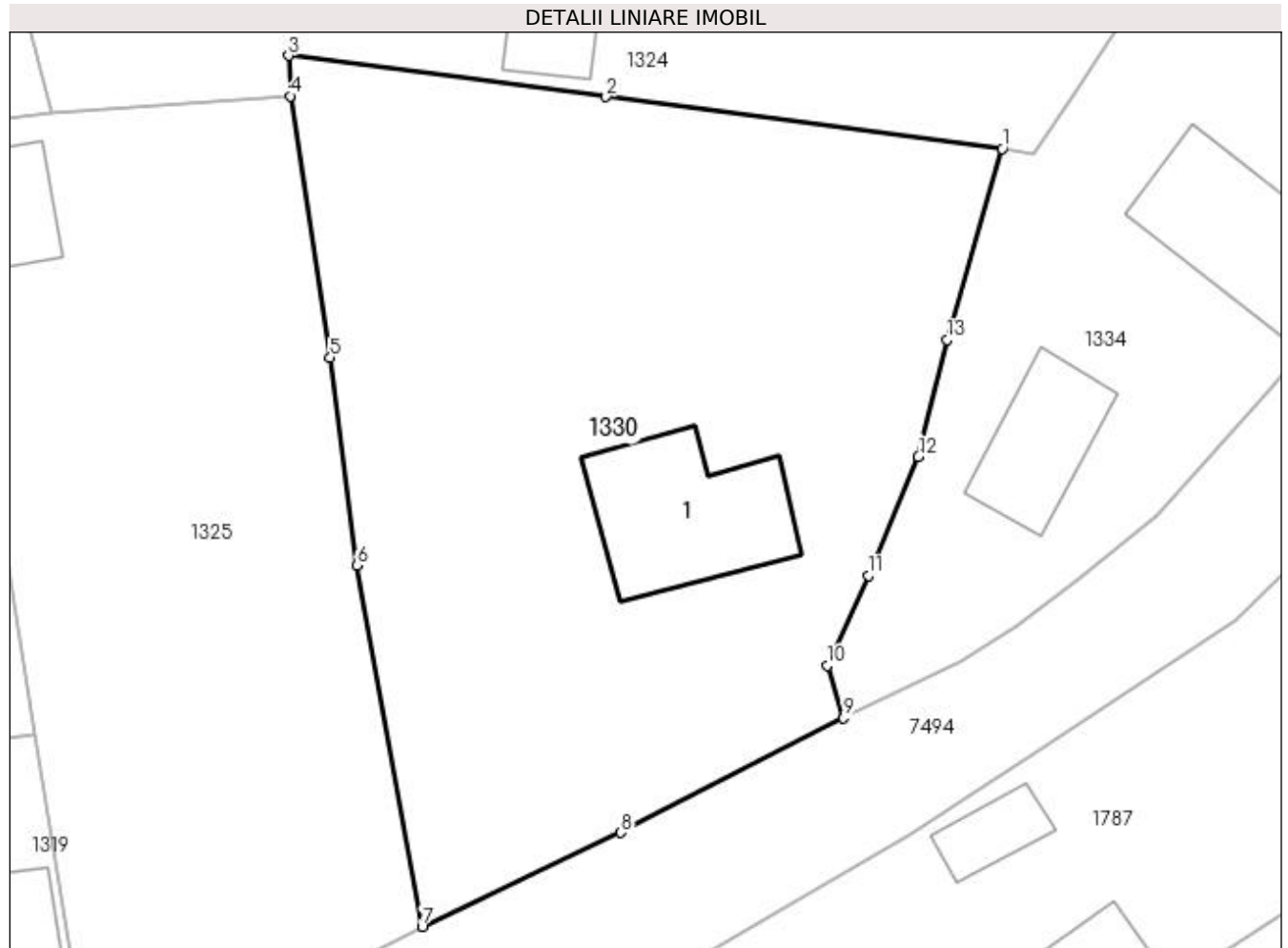
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52370	Din acte: 1.612 Masurata: 1.635	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	512	-	-	112/4/4/10/2/1	
2	arabil	DA	1.123	-	-	112/4/4/10/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52370-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit compusa P+M din: 1. Bucătărie su=10 mp, 2. Cameră su=16 mp, 3. Cameră su=16 mp, 4. Baie su=3,75 mp, 5. Camară su=2 mp, 6. Hol su= 6 mp, 7. Garaj su= 24 mp; SC=100,80 mp, SU = 56 mp (RLV 6494c/2005)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.277,031 676.947,655	2	392.251,99 676.950,925	25.254
2	392.251,99 676.950,925	3	392.231,924 676.953,528	20.234
3	392.231,924 676.953,528	4	392.232,021 676.950,974	2.556
4	392.232,021 676.950,974	5	392.234,546 676.934,459	16.707
5	392.234,546 676.934,459	6	392.236,261 676.921,331	13.24
6	392.236,261 676.921,331	7	392.240,353 676.898,532	23.163
7	392.240,353 676.898,532	8	392.252,936 676.904,464	13.911
8	392.252,936 676.904,464	9	392.266,987 676.911,714	15.811
9	392.266,987 676.911,714	10	392.265,959 676.915,005	3.448
10	392.265,959 676.915,005	11	392.268,564 676.920,698	6.261
11	392.268,564 676.920,698	12	392.271,723 676.928,214	8.153
12	392.271,723 676.928,214	13	392.273,536 676.935,571	7.577
13	392.273,536 676.935,571	1	392.277,031 676.947,655	12.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50558  
Nr. cadastral vechi:6007

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50558	Din acte: 1.079 Masurata: 1.061	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50558-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2	50558-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casuta de vara cu anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15234 / 10/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1112, din 09/03/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>UNGUR FELICIA-LILIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50558 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15234/10-03-2022</i>	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>PAP DANIEL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50558 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15234/10-03-2022</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

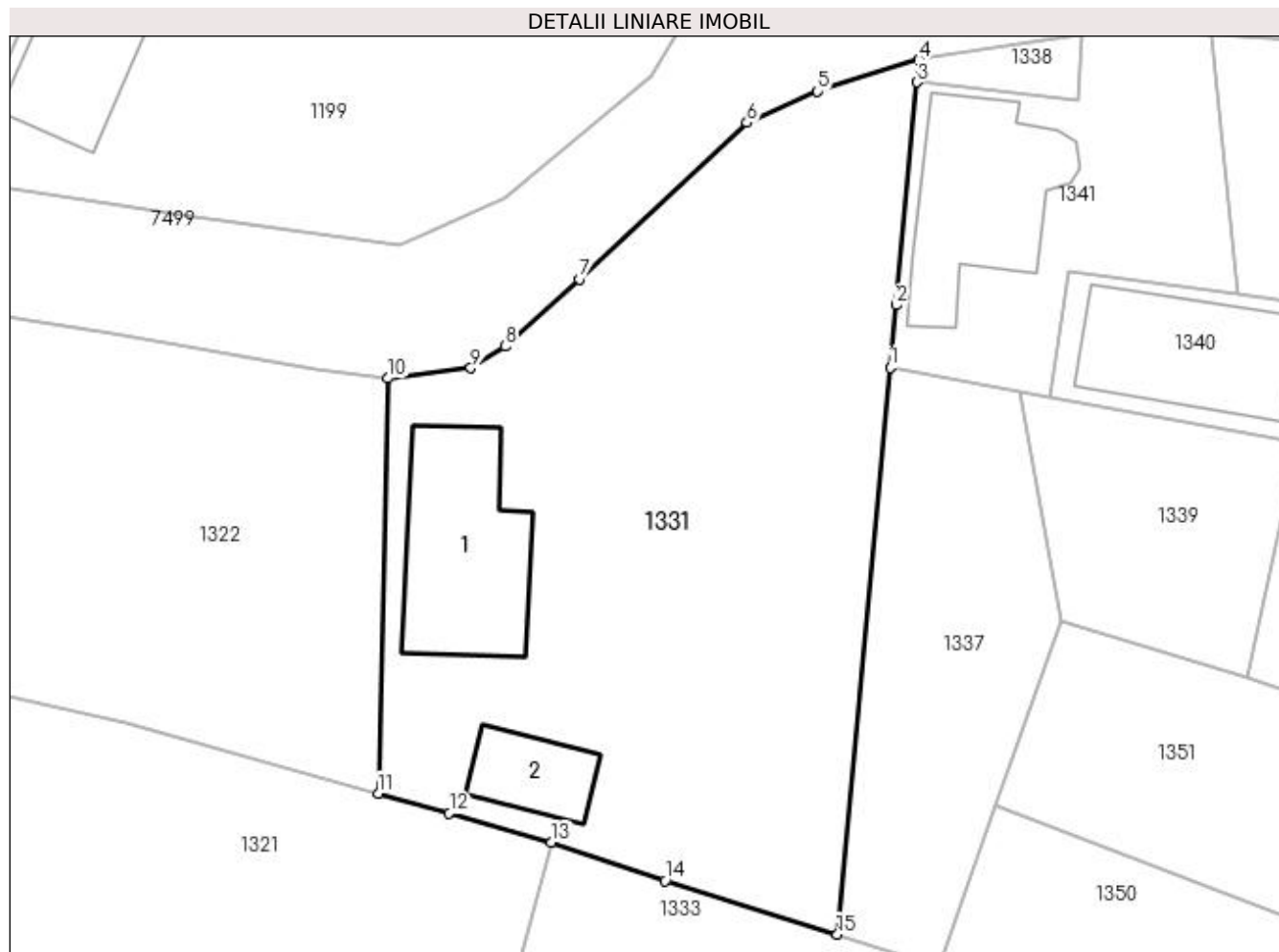
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15234 / 10/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1112, din 09/03/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>UNGUR MARIA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50558 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15234/10-03-2022</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>UNGUR ȘTEFAN</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50558 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15234/10-03-2022</i>	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct. 4 Cod Civil in favoarea lui, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUR MARIA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50558 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15234/10-03-2022</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50558	Din acte: 1.079 Masurata: 1.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	-	-	-	
2	arabil	DA	438	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50558-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă de locuit
A1.2	50558-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casuta de vara cu anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.285,048 677.123,87	2	392.285,387 677.127,493	3.639
2	392.285,387 677.127,493	3	392.286,594 677.140,416	12.979

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.286,594 677.140,416	4	392.286,717 677.141,725	1.315
4	392.286,717 677.141,725	5	392.280,829 677.139,893	6.166
5	392.280,829 677.139,893	6	392.276,731 677.138,079	4.482
6	392.276,731 677.138,079	7	392.267,004 677.128,995	13.309
7	392.267,004 677.128,995	8	392.262,714 677.125,096	5.797
8	392.262,714 677.125,096	9	392.260,723 677.123,834	2.357
9	392.260,723 677.123,834	10	392.255,913 677.123,241	4.846
10	392.255,913 677.123,241	11	392.255,358 677.099,184	24.063
11	392.255,358 677.099,184	12	392.259,471 677.098,035	4.27
12	392.259,471 677.098,035	13	392.265,4 677.096,33	6.169
13	392.265,4 677.096,33	14	392.271,99 677.094,096	6.958
14	392.271,99 677.094,096	15	392.281,976 677.091,003	10.454
15	392.281,976 677.091,003	1	392.285,048 677.123,87	33.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53574

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Lacramioarei, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53574	454	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>74762 / 15/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 7987, din 15/11/2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARTIN CAMELIA</b> , si sotul; 2) <b>MARTIN PIERRE FRANCOIS</b> , lipsa cnp, bun comun; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53574, Sacalasseni, in rangul nr.74762/15-11-2022</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

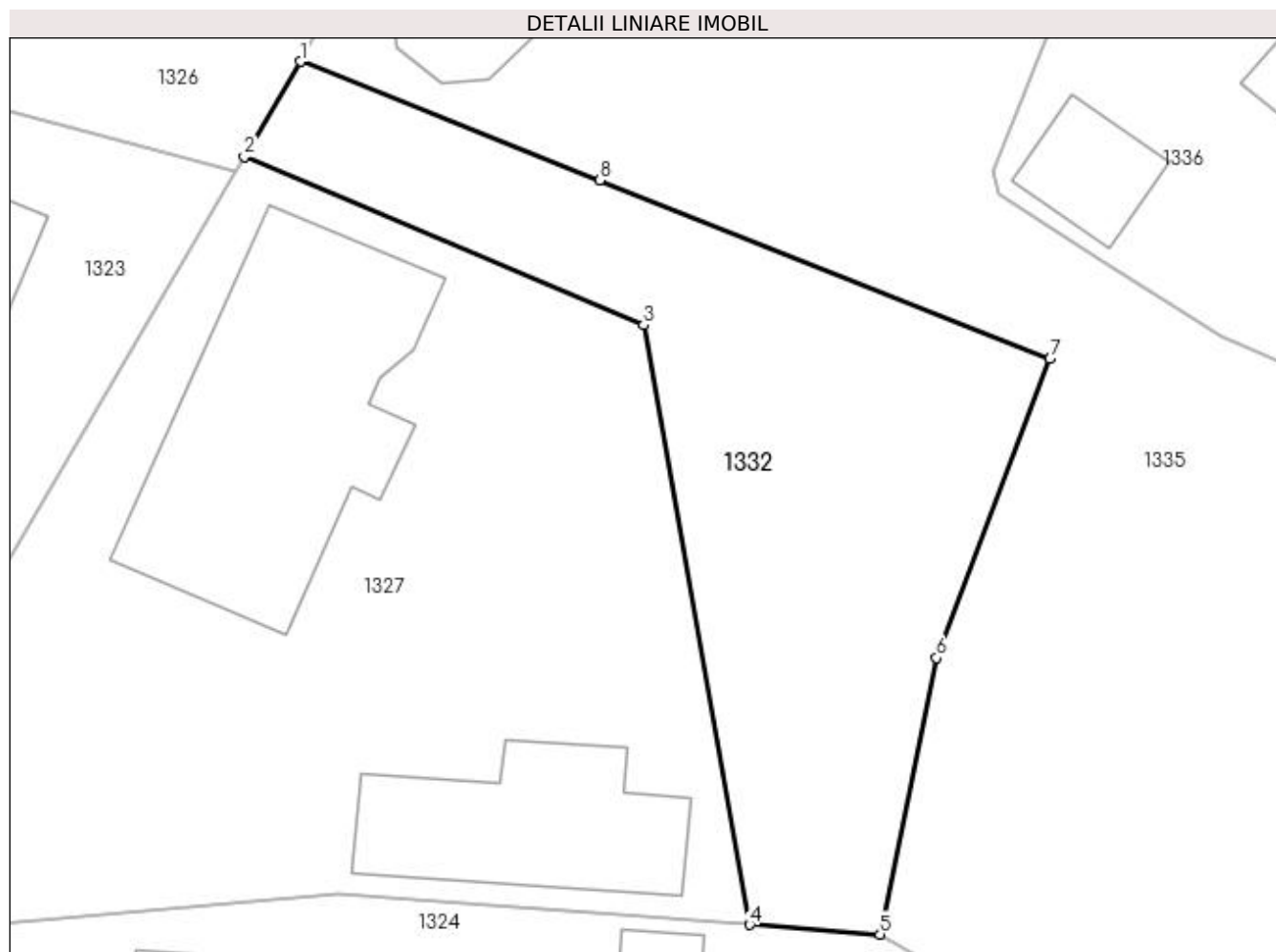
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53574	454	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	454	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.244,062 677.015,218	2	392.241,534 677.010,913	4.992
2	392.241,534 677.010,913	3	392.259,553 677.003,324	19.552
3	392.259,553 677.003,324	4	392.264,357 676.976,255	27.492
4	392.264,357 676.976,255	5	392.270,244 676.975,824	5.903
5	392.270,244 676.975,824	6	392.272,803 676.988,299	12.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.272,803 676.988,299	7	392.277,91 677.001,799	14.434
7	392.277,91 677.001,799	8	392.257,585 677.009,857	21.864
8	392.257,585 677.009,857	1	392.244,062 677.015,218	14.547

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		692	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	

**C. Partea III. SARCINI .**

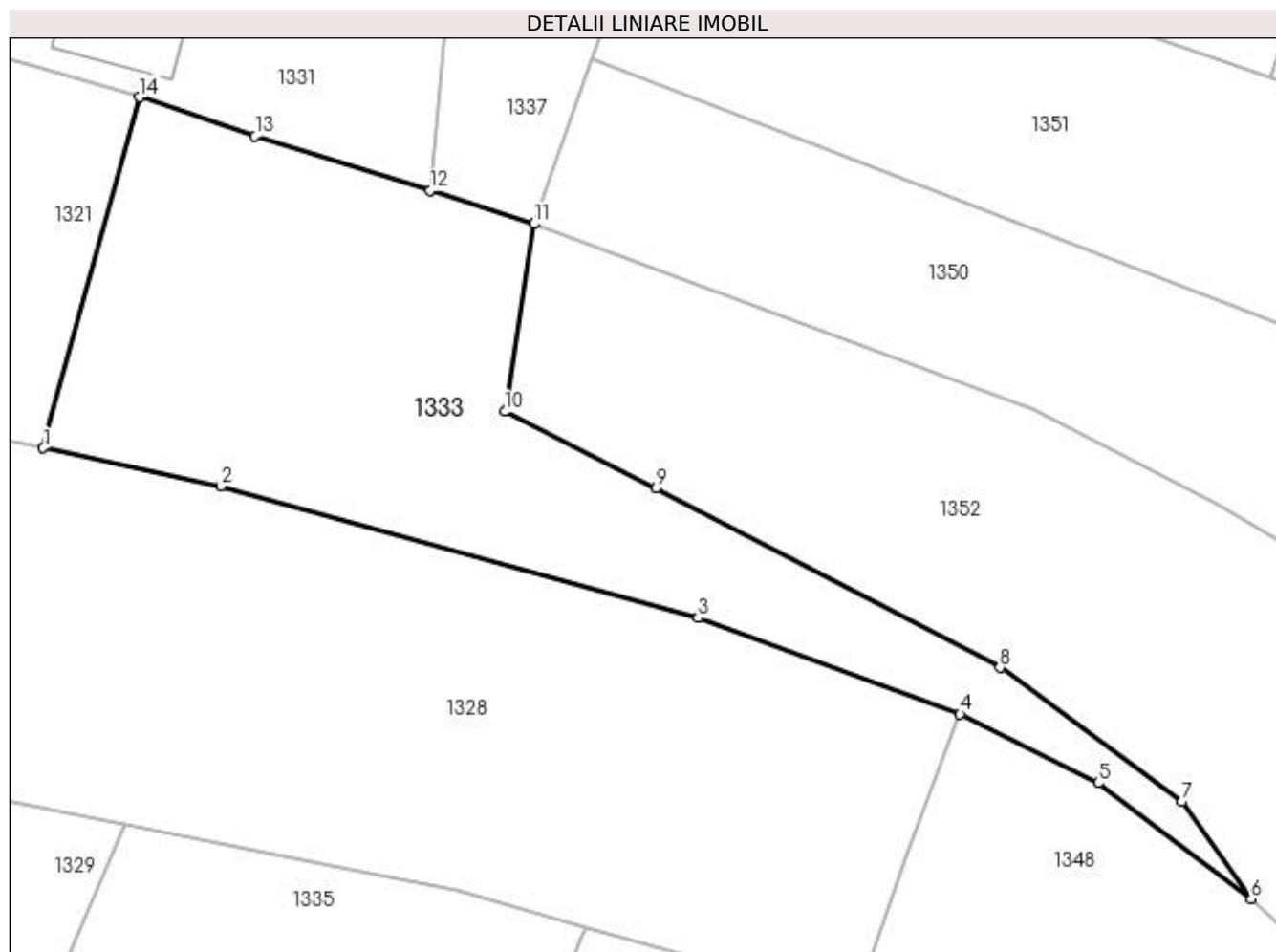
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	692	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	692	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.259,9 677.076,324	2	392.270,025 677.074,16	10.354
2	392.270,025 677.074,16	3	392.297,234 677.066,655	28.225
3	392.297,234 677.066,655	4	392.312,179 677.061,166	15.921
4	392.312,179 677.061,166	5	392.320,041 677.057,237	8.789
5	392.320,041 677.057,237	6	392.328,762 677.050,646	10.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.328,762 677.050,646	7	392.324,796 677.056,18	6.808
7	392.324,796 677.056,18	8	392.314,447 677.063,82	12.864
8	392.314,447 677.063,82	9	392.294,829 677.074,034	22.118
9	392.294,829 677.074,034	10	392.286,228 677.078,407	9.649
10	392.286,228 677.078,407	11	392.287,9 677.089,106	10.829
11	392.287,9 677.089,106	12	392.281,976 677.091,003	6.22
12	392.281,976 677.091,003	13	392.271,99 677.094,096	10.454
13	392.271,99 677.094,096	14	392.265,4 677.096,33	6.958
14	392.265,4 677.096,33	1	392.259,9 677.076,324	20.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52014, 52411  
Nr. topografic:137/a, 137/b

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52014	Din acte: 1.100 Masurata: 1.333	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit; și CFE 52411

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52014-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit, P
A1.2	52014-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>992 / 15/02/1909</b>		
Act Notarial nr. 2168, din 02/01/1909 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP IOAN</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52014 SĂCĂLĂȘENI , ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 992/15.02.1909</i>	A1.1
<b>10701 / 14/05/2003</b>		
Act Administrativ nr. 6007/71, din 16/04/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 596/1100, cota initiala 596/1100 1) <b>SĂLĂJAN AUGUSTIN</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52411 SĂCĂLĂȘENI , ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10701/14.05.2003</i>	A1
Act Administrativ nr. 6007/71, din 16/04/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act nr Schița nr. 1405/2003 din 01.01.2003);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 504/1100, cota initiala 504/1100 1) <b>SĂLĂJAN AUGUSTIN</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52014 SĂCĂLĂȘENI , ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10701/14.05.2003</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SĂLĂJAN AUGUSTIN</b> , lipsă cnp;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

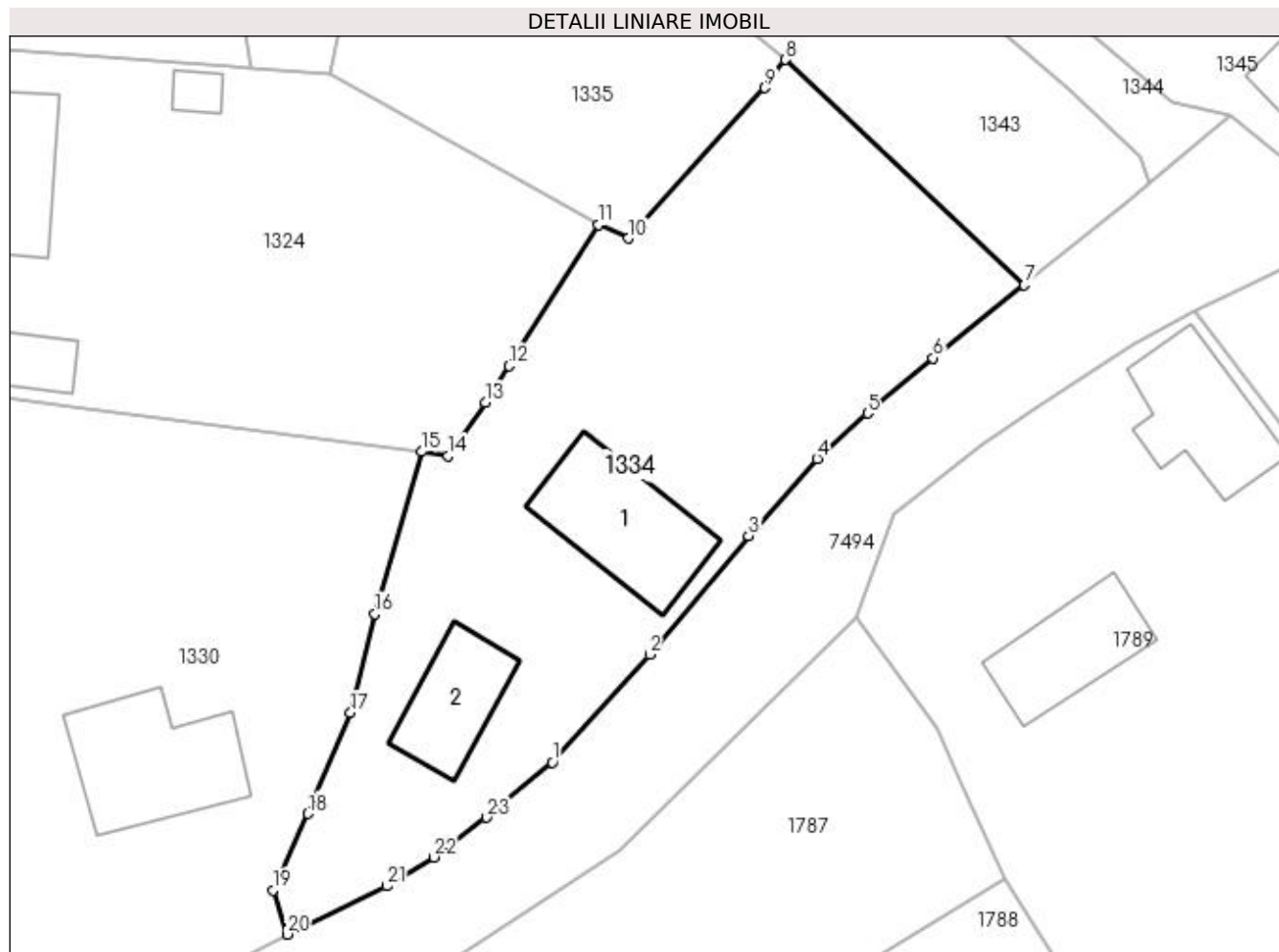
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52014	Din acte: 1.100 Masurata: 1.333	și CFE 52411

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	-	-	137/a, 137/b	
2	arabil	DA	667	-	-	137/a, 137/b	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52014-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casă de locuit, P
A1.2	52014-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.286,759 676.924,517	2	392.294,005 676.932,562	10.827
3	392.301,377 676.941,403	4	392.306,473 676.947,128	7.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.294,005 676.932,562	3	392.301,377 676.941,403	11.511
4	392.306,473 676.947,128	5	392.310,247 676.950,513	5.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.310,247 676.950,513	6	392.315,117 676.954,629	6.376
7	392.321,91 676.960,065	8	392.304,099 676.976,849	24.473
9	392.302,609 676.974,76	10	392.292,414 676.963,54	15.16
11	392.290,203 676.964,558	12	392.283,532 676.954,045	12.451
13	392.281,761 676.951,314	14	392.279,007 676.947,339	4.836
15	392.277,031 676.947,655	16	392.273,536 676.935,571	12.579
17	392.271,723 676.928,214	18	392.268,564 676.920,698	8.153
19	392.265,959 676.915,005	20	392.266,987 676.911,714	3.448
21	392.274,428 676.915,317	22	392.277,917 676.917,464	4.097
23	392.281,875 676.920,422	1	392.286,759 676.924,517	6.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.315,117 676.954,629	7	392.321,91 676.960,065	8.7
8	392.304,099 676.976,849	9	392.302,609 676.974,76	2.566
10	392.292,414 676.963,54	11	392.290,203 676.964,558	2.434
12	392.283,532 676.954,045	13	392.281,761 676.951,314	3.255
14	392.279,007 676.947,339	15	392.277,031 676.947,655	2.001
16	392.273,536 676.935,571	17	392.271,723 676.928,214	7.577
18	392.268,564 676.920,698	19	392.265,959 676.915,005	6.261
20	392.266,987 676.911,714	21	392.274,428 676.915,317	8.267
22	392.277,917 676.917,464	23	392.281,875 676.920,422	4.941

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51886  
Nr. topografic:129,134,135,136

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Crinului, Nr. 11A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51886	Din acte: 2.123 Masurata: 2.190	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51886-C1	Loc. Sacalasseni, Str Crinului, Nr. 11A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA, P
A1.2	51886-C2	Loc. Sacalasseni, Str Crinului, Nr. 11A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62743 / 15/11/2017</b>	
Act Notarial nr. 9348, din 13/11/2017 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARTIN CAMELIA</b> 2) <b>MARTIN PIERRE FRANCOIS</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51886 SĂCĂLAȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR 62743/15.11.2017</i>
/	
Act Administrativ nr. 20, din 22/05/2018 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARTIN'S CAMPING SRL</b> , CIF:38317430
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARTIN'S CAMPING SRL</b> , CIF:38317430

**C. Partea III. SARCINI**

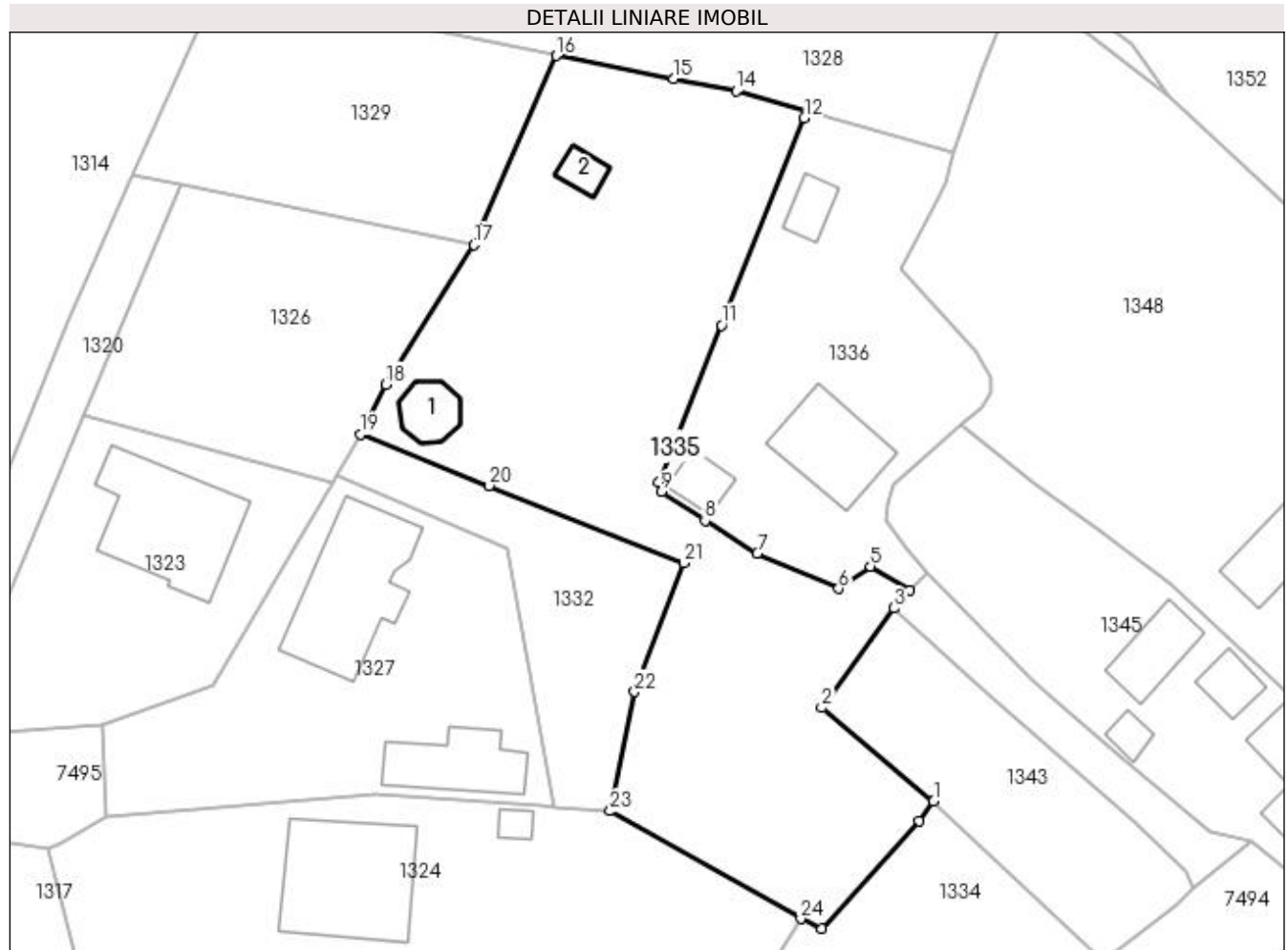
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>8998 / 19/02/2018</b>	
Act Notarial nr. 925, din 14/02/2018 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (; Convenție de constituire a dreptului de superficie );	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o durată de 99 de ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARTIN'S CAMPING SRL</b> , CIF:38317430 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51886 SĂCĂLAȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR 8998/19.02.2018</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51886	Din acte: 2.123 Masurata: 2.190	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.612	-	-	129,134,135,136	
2	curti constructii	DA	578	-	-	129,134,135,136	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51886-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA, P
A1.2	51886-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.304,099 676.976,849	2	392.292,366 676.986,629	15.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.292,366 676.986,629	3	392.299,955 676.997,048	12.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.299,955 676.997,048	4	392.301,558 676.998,894	2.445
5	392.297,477 677.001,417	6	392.294,149 676.999,087	4.063
7	392.285,635 677.002,793	8	392.280,166 677.006,243	6.466
9	392.275,59 677.009,224	10	392.275,352 677.010,252	1.055
11	392.281,905 677.026,647	12	392.290,558 677.048,316	23.333
13	392.290,893 677.049,019	14	392.283,456 677.051,139	7.733
15	392.276,833 677.052,424	16	392.264,596 677.054,842	12.474
17	392.255,987 677.035,053	18	392.246,77 677.020,454	17.265
19	392.244,062 677.015,218	20	392.257,585 677.009,857	14.547
21	392.277,91 677.001,799	22	392.272,803 676.988,299	14.434
23	392.270,244 676.975,824	24	392.290,203 676.964,558	22.919
25	392.292,414 676.963,54	26	392.302,609 676.974,76	15.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.301,558 676.998,894	5	392.297,477 677.001,417	4.798
6	392.294,149 676.999,087	7	392.285,635 677.002,793	9.286
8	392.280,166 677.006,243	9	392.275,59 677.009,224	5.461
10	392.275,352 677.010,252	11	392.281,905 677.026,647	17.656
12	392.290,558 677.048,316	13	392.290,893 677.049,019	0.779
14	392.283,456 677.051,139	15	392.276,833 677.052,424	6.747
16	392.264,596 677.054,842	17	392.255,987 677.035,053	21.581
18	392.246,77 677.020,454	19	392.244,062 677.015,218	5.895
20	392.257,585 677.009,857	21	392.277,91 677.001,799	21.864
22	392.272,803 676.988,299	23	392.270,244 676.975,824	12.735
24	392.290,203 676.964,558	25	392.292,414 676.963,54	2.434
26	392.302,609 676.974,76	1	392.304,099 676.976,849	2.566

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51887

Nr. topografic:130

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51887	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51887-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă
A1.2	51887-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa, garaj
A1.3	51887-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa, garaj

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3323 / 22/01/2018</b>	
Act Notarial nr. 421, din 19/01/2018 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POIENAR DANIEL, și soția; 2) POIENAR DOROTTYA-ILDIKÓ, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51887 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 3323/22.01.2018</i>
Act Notarial nr. 422, din 19/01/2018 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE IPOTECA; );	
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de a incheia un contract de comodat in favoarea lui ING Bank NV Amsterdam, Sucursala Bucuresti. <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51887 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 3323/22.01.2018</i>
/	
Act Administrativ nr. 13, din 23/05/2022 emis de Primaria Comunei Sacalaseeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4391/21.07.2022);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POIENAR DANIEL, și soția; 2) POIENAR DOROTTYA-ILDIKÓ, bun comun;

## C. Partea III. SARCINI

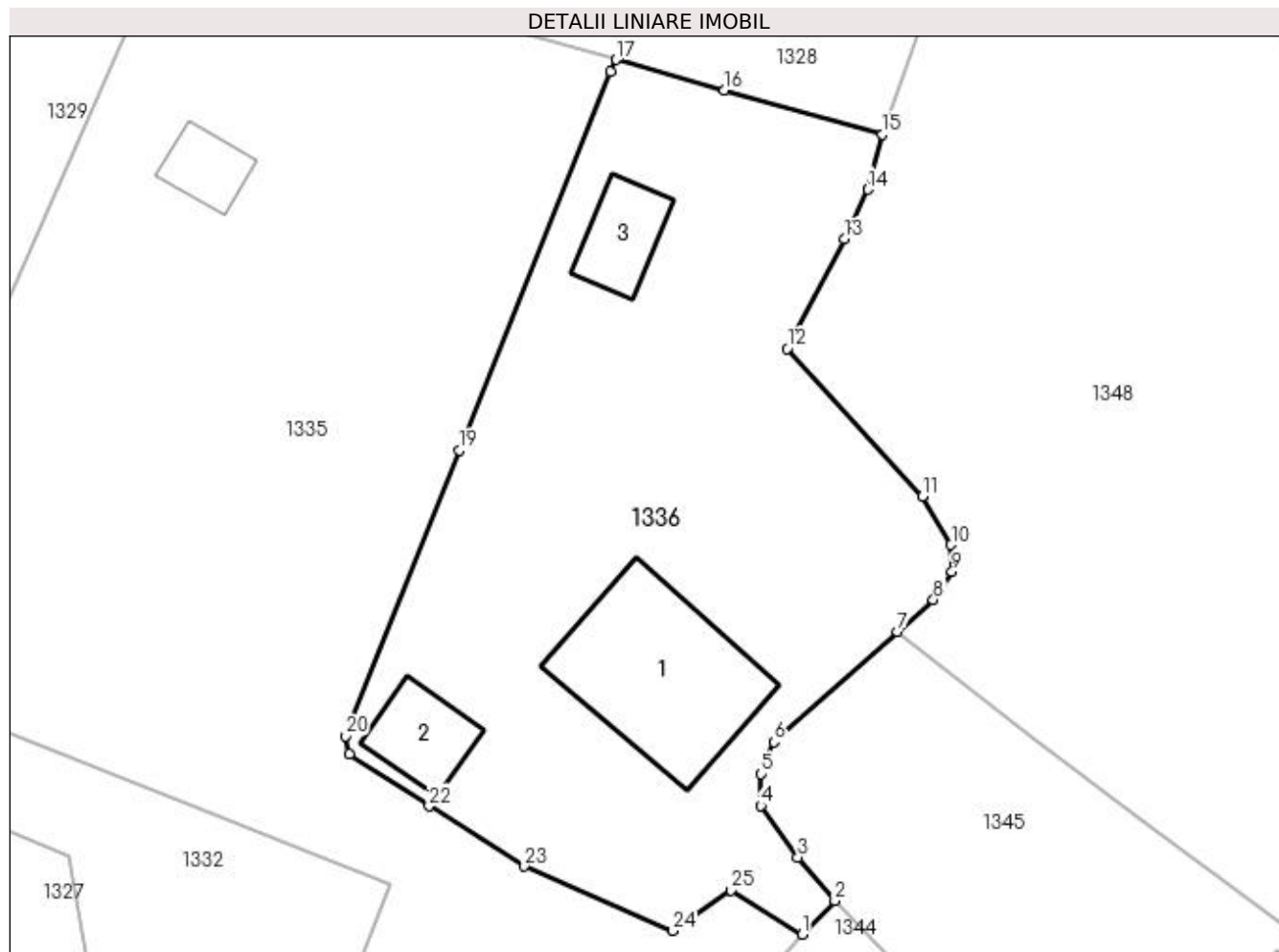
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>3323 / 22/01/2018</b>	
Act Notarial nr. 422, din 19/01/2018 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE IPOTECA; );	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:164500 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ING BANK NV AMSTERDAM , CIF:6151100, SUCURSALA BUCURESTI <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51887 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 3323/22.01.2018</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51887	Din acte: 1.000 Masurata: 1.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	619	-	-	130	
2	faneata	DA	396	-	-	130	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51887-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă
A1.2	51887-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa, garaj
A1.3	51887-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa, garaj

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.301,558 676.998,894	2	392.303,419 677.000,824	2.681	2	392.303,419 677.000,824	3	392.301,307 677.003,305	3.258

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.301,307 677.003,305	4	392.299,163 677.006,272	3.661
5	392.299,206 677.008,088	6	392.299,931 677.009,925	1.975
7	392.307,021 677.016,238	8	392.309,062 677.018,065	2.739
9	392.310,147 677.019,692	10	392.310,086 677.021,213	1.522
11	392.308,443 677.024,003	12	392.300,7 677.032,469	11.473
13	392.303,973 677.038,747	14	392.305,312 677.041,582	3.135
15	392.306,159 677.044,747	16	392.297,086 677.047,286	9.422
17	392.290,893 677.049,019	18	392.290,558 677.048,316	0.779
19	392.281,905 677.026,647	20	392.275,352 677.010,252	17.656
21	392.275,59 677.009,224	22	392.280,166 677.006,243	5.461
23	392.285,635 677.002,793	24	392.294,149 676.999,087	9.286
25	392.297,477 677.001,417	1	392.301,558 676.998,894	4.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.299,163 677.006,272	5	392.299,206 677.008,088	1.817
6	392.299,931 677.009,925	7	392.307,021 677.016,238	9.493
8	392.309,062 677.018,065	9	392.310,147 677.019,692	1.956
10	392.310,086 677.021,213	11	392.308,443 677.024,003	3.238
12	392.300,7 677.032,469	13	392.303,973 677.038,747	7.08
14	392.305,312 677.041,582	15	392.306,159 677.044,747	3.276
16	392.297,086 677.047,286	17	392.290,893 677.049,019	6.431
18	392.290,558 677.048,316	19	392.281,905 677.026,647	23.333
20	392.275,352 677.010,252	21	392.275,59 677.009,224	1.055
22	392.280,166 677.006,243	23	392.285,635 677.002,793	6.466
24	392.294,149 676.999,087	25	392.297,477 677.001,417	4.063

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50567  
Nr. topografic:165/2/5,162/2/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50567	300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35954 / 11/10/2012</b>		
Act Notarial nr. 1534, din 15/04/2011 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>UNGUR VIOREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50567 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.35954/11.10.2012</i>	A1
Act Notarial nr. 5202, din 10/10/2012 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (ACT DE DEZMEMBRARE; Act de dezmembrare și ieșire din indiviziune );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>UNGUR VIOREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50567 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.35954/11.10.2012</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

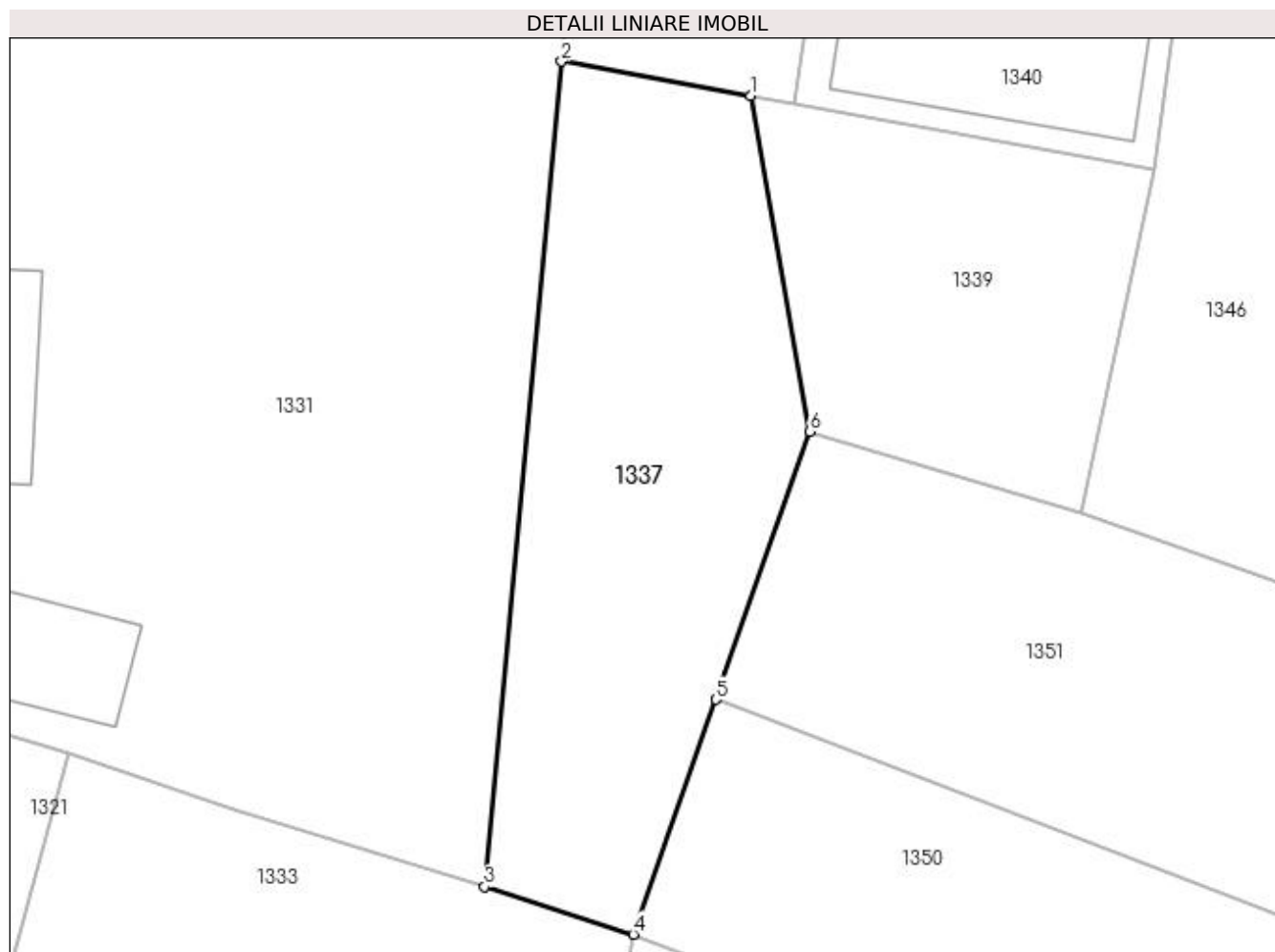
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50567	300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	165/2/5, 162/2/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.292,584 677.122,503	2	392.285,048 677.123,87	7.659
2	392.285,048 677.123,87	3	392.281,976 677.091,003	33.01
3	392.281,976 677.091,003	4	392.287,9 677.089,106	6.22
4	392.287,9 677.089,106	5	392.291,182 677.098,459	9.912
5	392.291,182 677.098,459	6	392.294,931 677.109,14	11.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.294,931 677.109,14	1	392.292,584 677.122,503	13.568

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50562  
Nr. topografic:165/2/1

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50562	24	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32184 / 18/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 3477, din 17/07/2014 emis de NOTAR PUBLIC CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație cu sarcina întreținerii );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SABOU MIHAELA ANDREEA</b> , bun propriu;	A1
<i>OBSERVAȚII: vezi C 1 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50562 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32184/ 18-07-2014</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32184 / 18/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 3477, din 17/07/2014 emis de NOTAR PUBLIC CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație cu sarcina întreținerii );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUR FELICIA LILIANA</b>	A1
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50562 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32184/ 18-07-2014</i>		

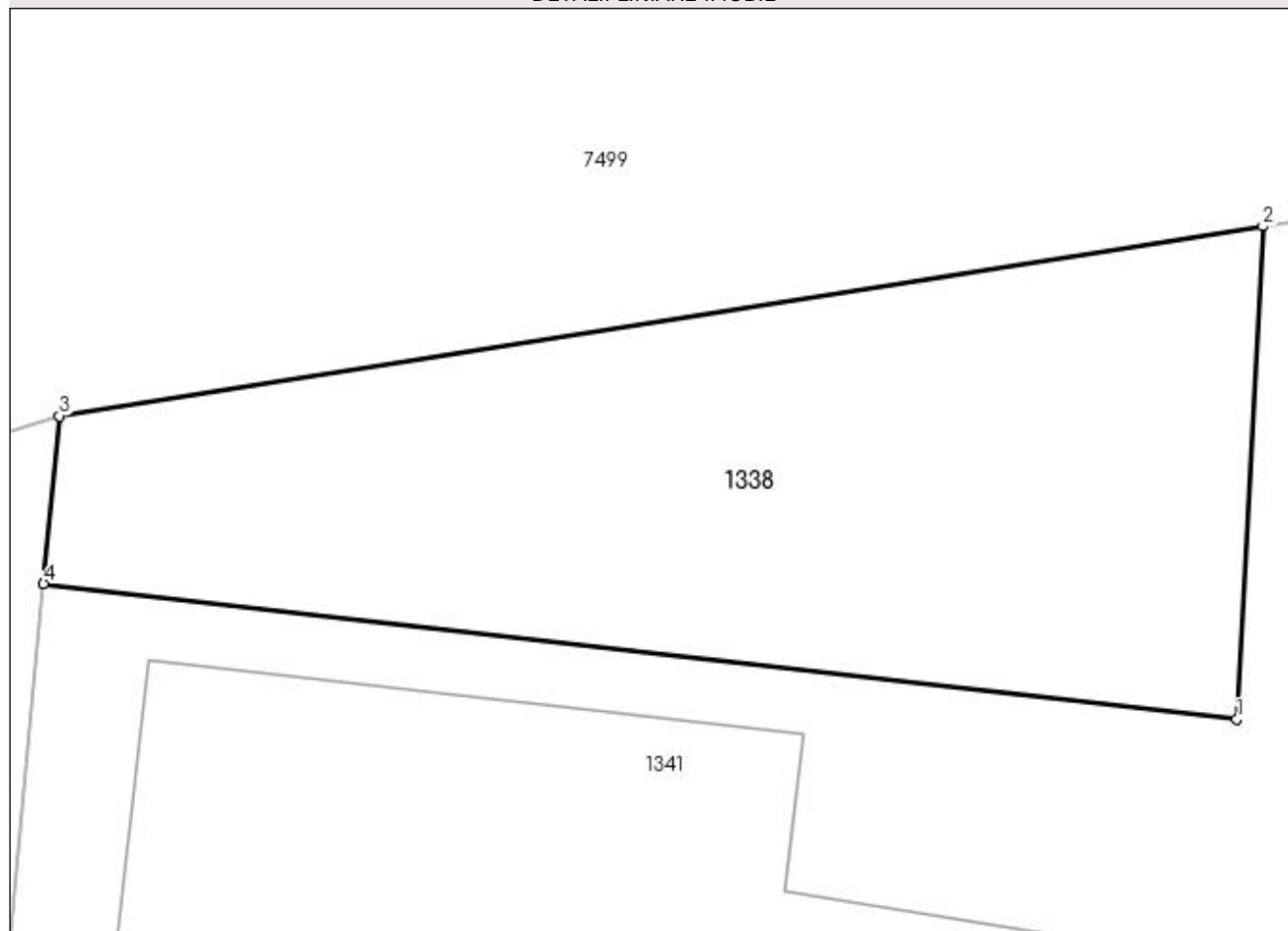
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50562	24	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	24	-	-	165/2/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.295,917 677.139,357	2	392.296,122 677.143,208	3.856
2	392.296,122 677.143,208	3	392.286,717 677.141,725	9.521
3	392.286,717 677.141,725	4	392.286,594 677.140,416	1.315
4	392.286,594 677.140,416	1	392.295,917 677.139,357	9.383

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50566  
Nr. topografic:164/2/2

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50566	183	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32205 / 18/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 3477, din 17/07/2014 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație cu sarcina întreținerii );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SABOU MIHAELA ANDREEA</b> , bun propriu;	A1
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50566 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.32205/18.07.2014</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

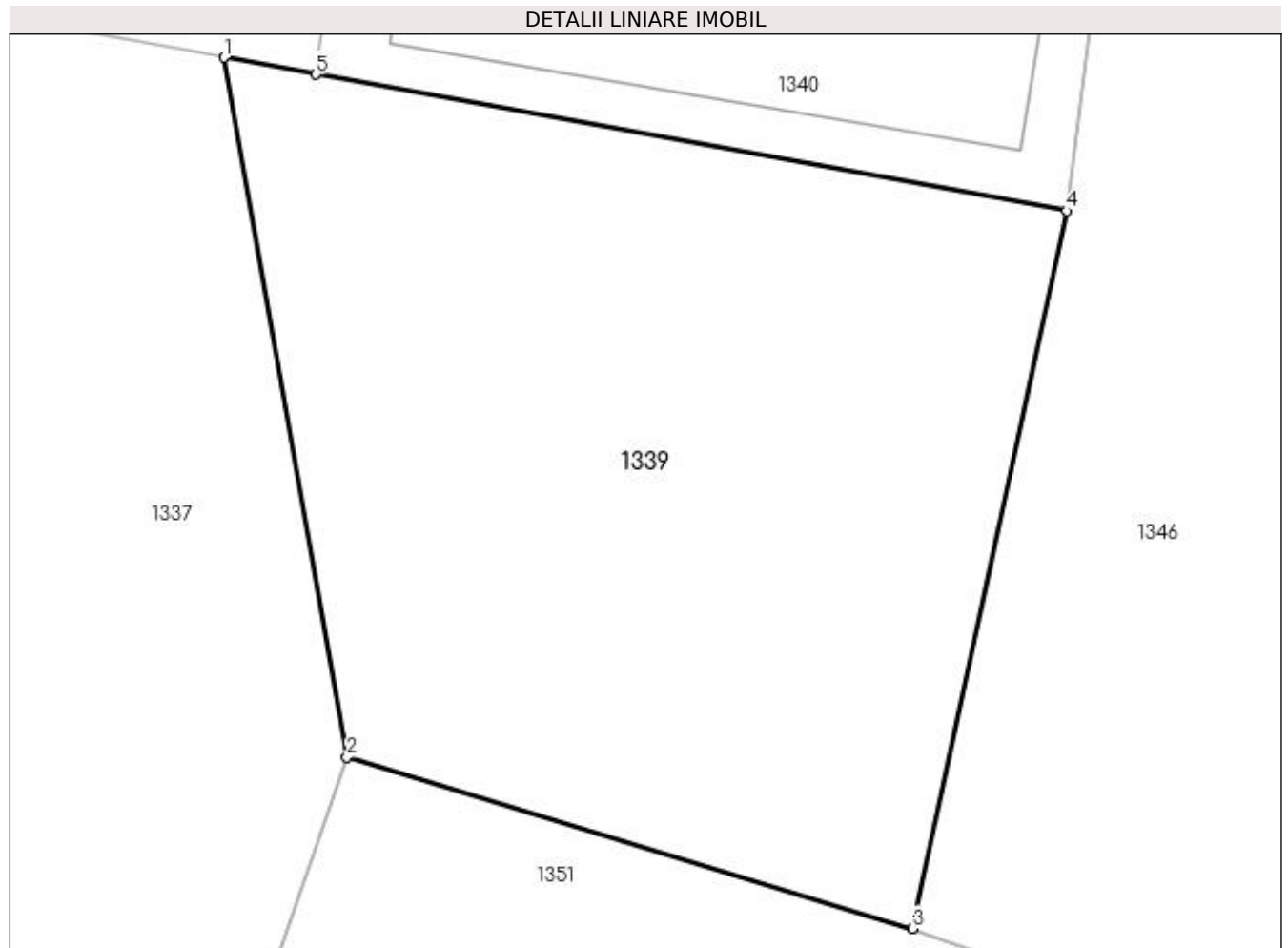
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32205 / 18/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 3477, din 17/07/2014 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație cu sarcina întreținerii );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>UNGUR FELICIA LILIANA</b>	A1
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50566 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.32205/18.07.2014</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50566	183	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	-	-	164/2/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.292,584 677.122,503	2	392.294,931 677.109,14	13.568
2	392.294,931 677.109,14	3	392.305,736 677.105,868	11.29
3	392.305,736 677.105,868	4	392.308,694 677.119,577	14.024
4	392.308,694 677.119,577	5	392.294,342 677.122,183	14.587
5	392.294,342 677.122,183	1	392.292,584 677.122,503	1.787

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50565

Adresa: Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50565	111	Sector cadastral:50 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50565-C1	Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>35954 / 11/10/2012</b>	
Act Notarial nr. 1534, din 15/04/2011 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE DONATIE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>UNGUR VIOREL</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50565 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR 35954/11-10-2012</i>
<b>59004 / 15/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 4954, din 15/09/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>LĂDAR ALEXANDRU-PETRU</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50565 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR 59004/15-09-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI**

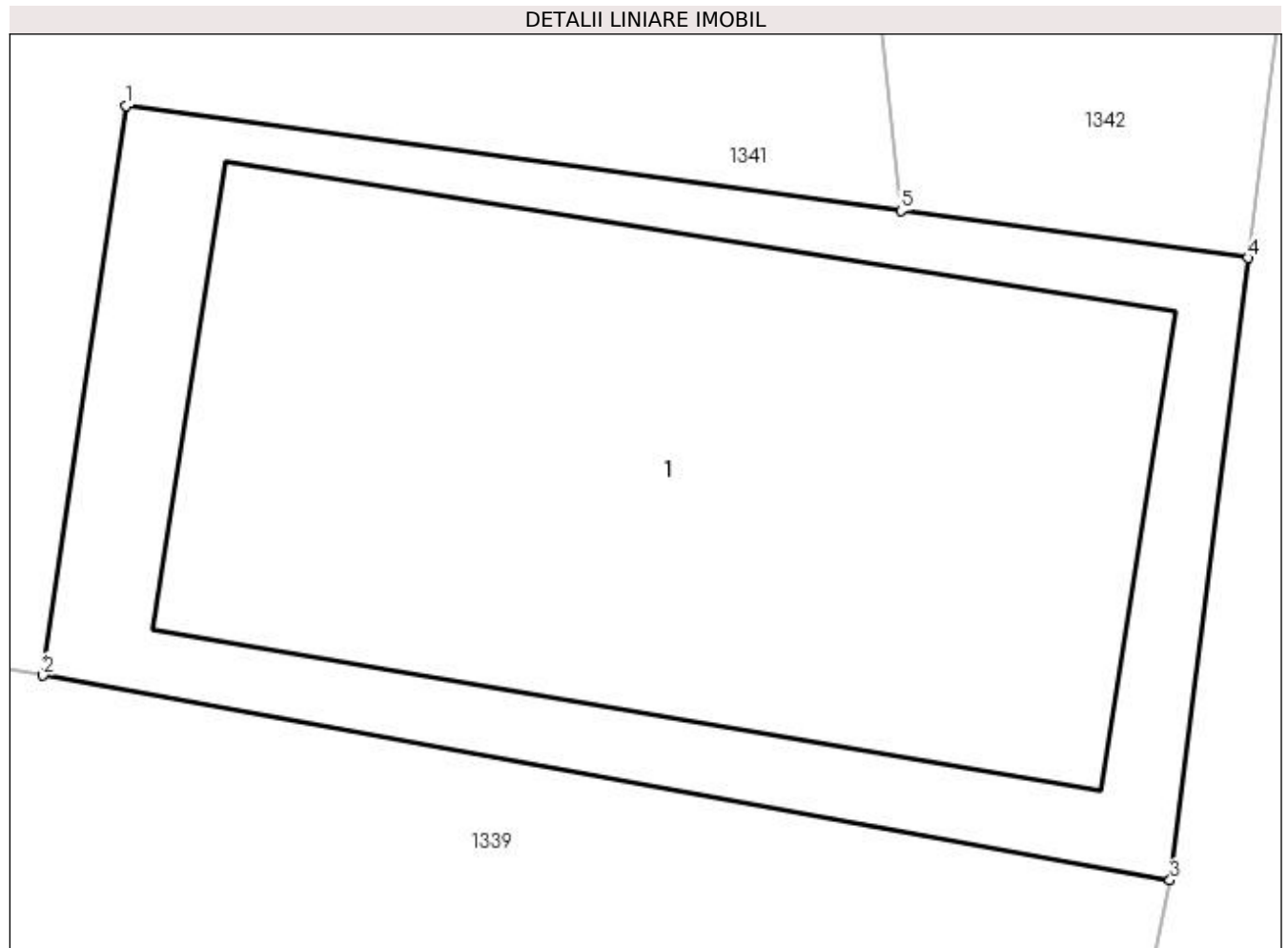
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>59004 / 15/09/2022</b>	
Act Notarial nr. 4954, din 15/09/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>LĂDAR ADRIANA</b> , si sotul;
	2) <b>LĂDAR VASILIU</b>
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50565 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR 59004/15-09-2022</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50565	111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50565-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexe gospodaresti

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.295,395 677.129,427	2	392.294,342 677.122,183	7.32
2	392.294,342 677.122,183	3	392.308,694 677.119,577	14.587
3	392.308,694 677.119,577	4	392.309,685 677.127,495	7.98
4	392.309,685 677.127,495	5	392.305,269 677.128,092	4.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.305,269 677.128,092	1	392.295,395 677.129,427	9.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50563  
Nr. topografic:165/2/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50563	289	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 50563-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46765 / 26/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 3554, din 22/07/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (; Conventie de apartamentare si partaj voluntar aut nr 3554);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie in rangul incheierii nr.35954/11.10.2012 si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 159/289, cota initiala 159/289 1) <b>UNGUR VIOREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: teren in cota de 159/289 parte aferent ap. nr. 1</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50563 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 46765/26-07-2022</i>	A1
Act Notarial nr. 3556, din 22/07/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/289, cota initiala 130/289 1) <b>LĂDAR ALEXANDRU-PETRU</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: teren in cota de 130/289 parte aferent ap. nr. 2; vezi C4</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50563 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 46765/26-07-2022</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

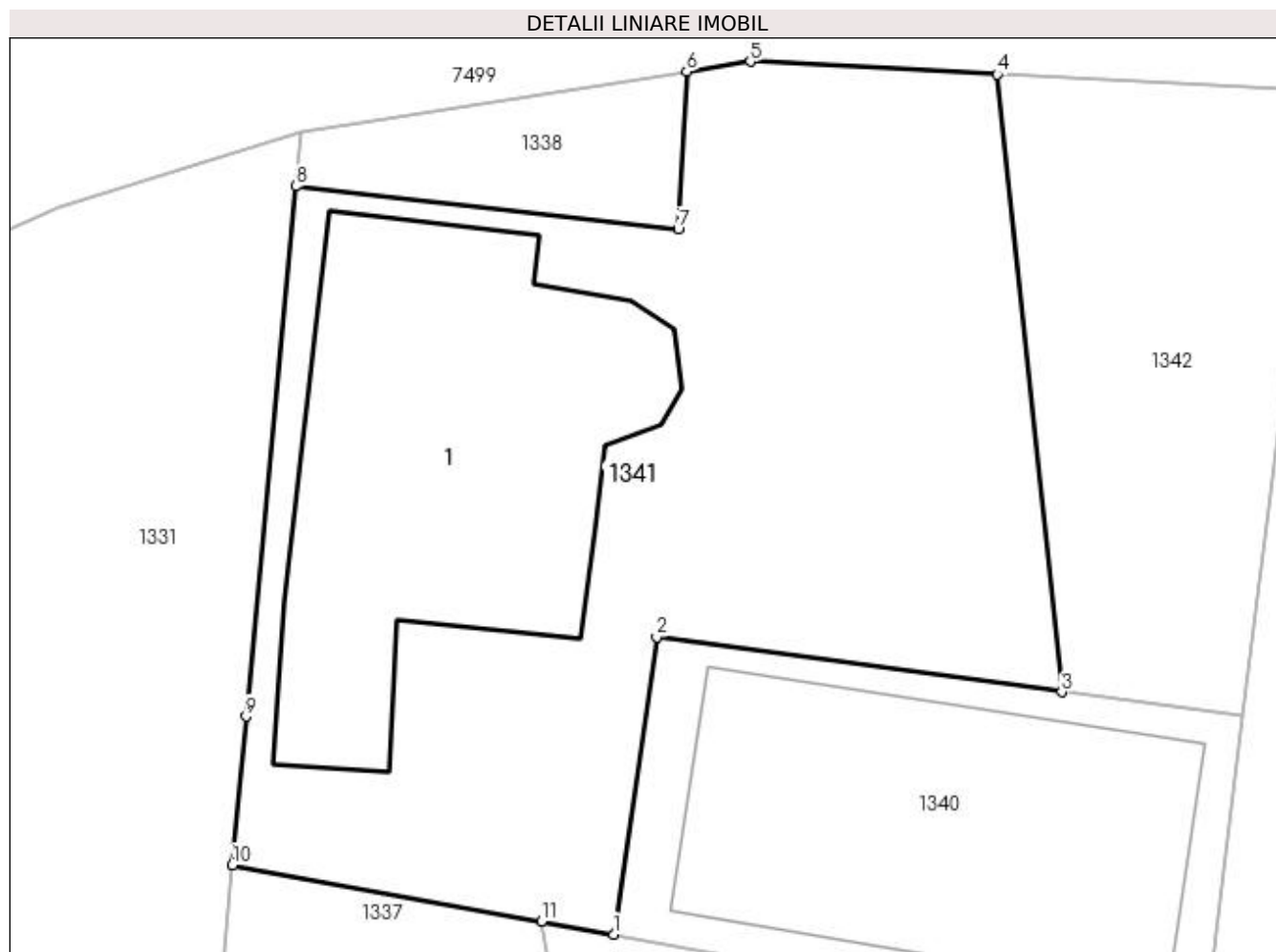
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>46765 / 26/07/2022</b>		
Act Notarial nr. 3556, din 22/07/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 130/289, cota initiala 130/289 1) <b>LĂDAR ADRIANA</b> , si sotul; 2) <b>LĂDAR VASILIU</b> <i>OBSERVATII: asupra terenului in cota de 130/289 parte aferent ap. nr. 2, competinta de sub B11</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50563 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 46765/26-07-2022</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50563	289	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	-	-	165/2/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.294,342 677.122,183	2	392.295,395 677.129,427	7.32
2	392.295,395 677.129,427	3	392.305,269 677.128,092	9.964
3	392.305,269 677.128,092	4	392.303,689 677.143,138	15.129
4	392.303,689 677.143,138	5	392.297,676 677.143,453	6.021
5	392.297,676 677.143,453	6	392.296,122 677.143,208	1.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.296,122 677.143,208	7	392.295,917 677.139,357	3.856
7	392.295,917 677.139,357	8	392.286,594 677.140,416	9.383
8	392.286,594 677.140,416	9	392.285,387 677.127,493	12.979
9	392.285,387 677.127,493	10	392.285,048 677.123,87	3.639
10	392.285,048 677.123,87	11	392.292,584 677.122,503	7.659
11	392.292,584 677.122,503	1	392.294,342 677.122,183	1.787

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50564  
Nr. topografic:165/2/3

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50564	93	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>32196 / 18/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 3477, din 17/07/2014 emis de NOTAR PUBLIC CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație cu sarcina întreținerii);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SABOU MIHAELA ANDREEA</b> , bun propriu;	
	<i>OBSERVAȚII: vezi C 1 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50564 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR 32196/18.07.2014</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

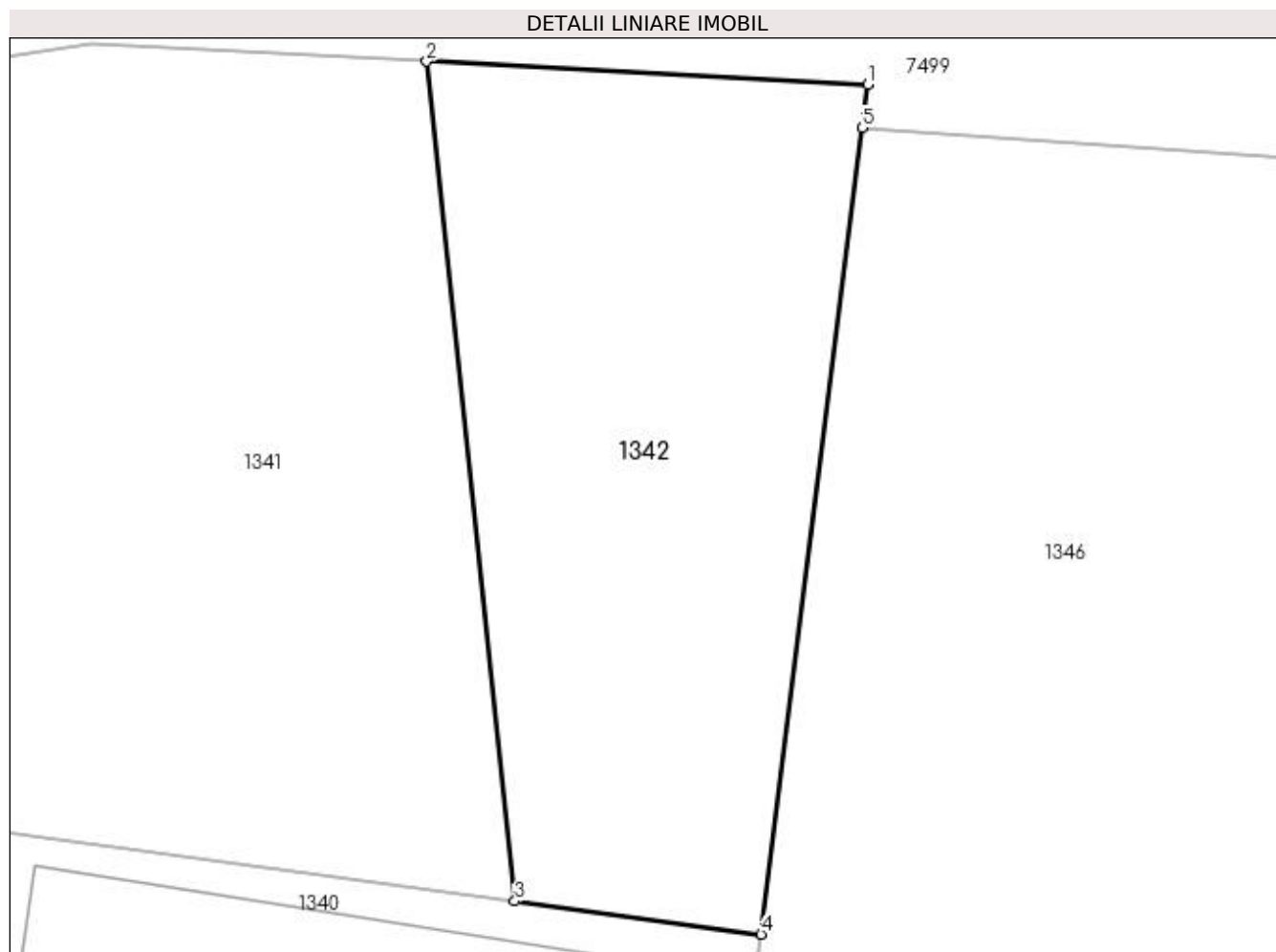
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>32196 / 18/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 3477, din 17/07/2014 emis de NOTAR PUBLIC CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație cu sarcina întreținerii);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>UNGUR FELICIA LILIANA</b>	
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50564 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.32196/18.07.2014</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50564	93	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	93	-	-	165/2/3	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.311,592 677.142,725	2	392.303,689 677.143,138	7.914
2	392.303,689 677.143,138	3	392.305,269 677.128,092	15.129
3	392.305,269 677.128,092	4	392.309,685 677.127,495	4.456
4	392.309,685 677.127,495	5	392.311,495 677.141,947	14.565
5	392.311,495 677.141,947	1	392.311,592 677.142,725	0.784

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52409  
Nr. topografic:138/b

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52409	Din acte: 540 Masurata: 521	Sector cadastral:50 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12322 / 08/08/1997</b>		
Act Administrativ nr. 43364/46, din 15/07/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, sub rangul incheierii nr. 12322-25/08.08.1997, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>RAD FLOARE</b> , lipsă cnp; DEFUNCT:Da		
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52409 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 12322/08.08.1997		

**C. Partea III. SARCINI .**

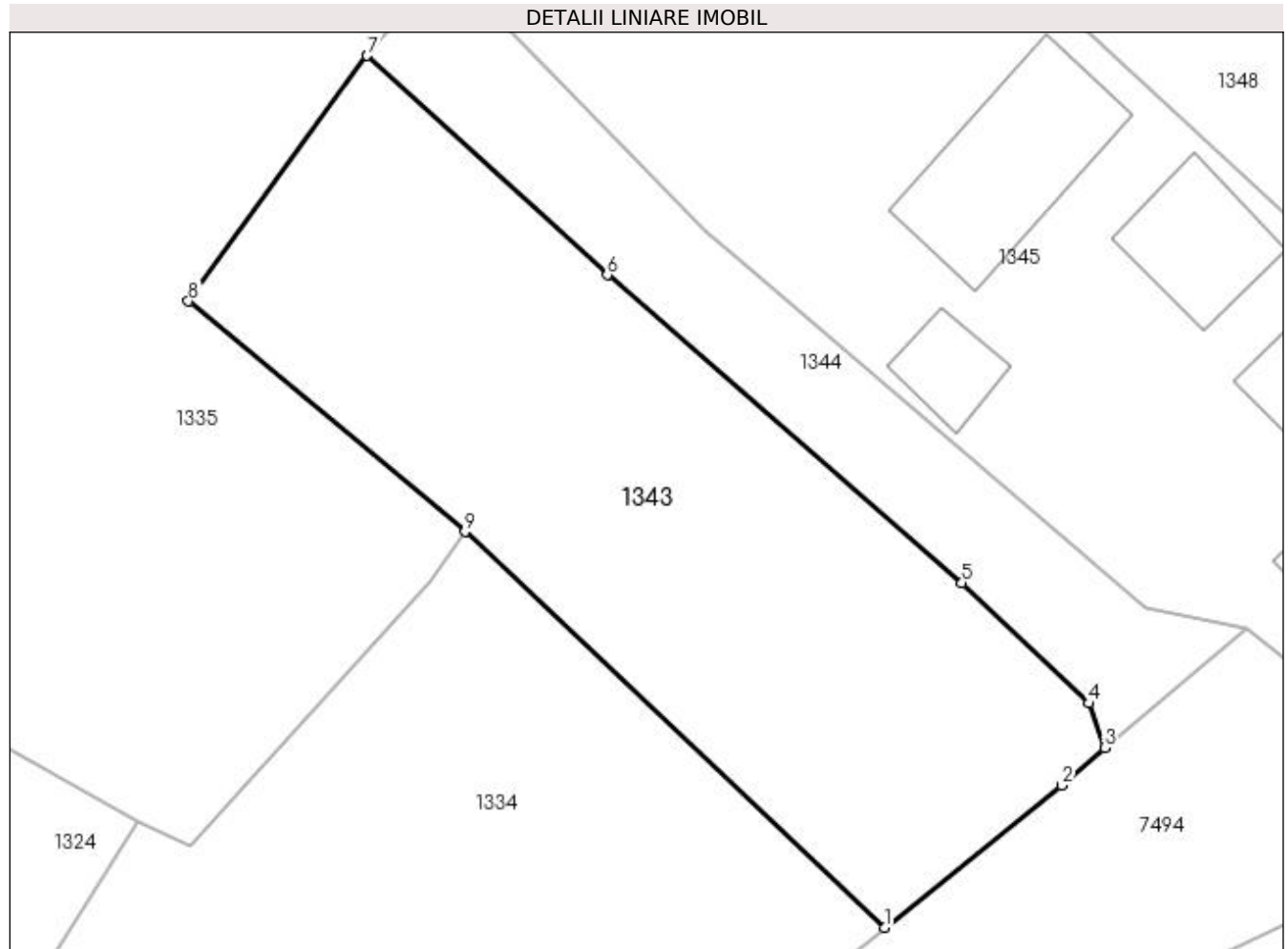
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52409	Din acte: 540 Masurata: 521	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	521	-	-	138/b	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.321,91 676.960,065	2	392.329,435 676.966,087	9.638
2	392.329,435 676.966,087	3	392.331,239 676.967,685	2.41
3	392.331,239 676.967,685	4	392.330,57 676.969,576	2.006
4	392.330,57 676.969,576	5	392.325,19 676.974,687	7.421
5	392.325,19 676.974,687	6	392.310,137 676.987,747	19.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.310,137 676.987,747	7	392.299,955 676.997,048	13.791
7	392.299,955 676.997,048	8	392.292,366 676.986,629	12.89
8	392.292,366 676.986,629	9	392.304,099 676.976,849	15.275
9	392.304,099 676.976,849	1	392.321,91 676.960,065	24.473

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		197	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

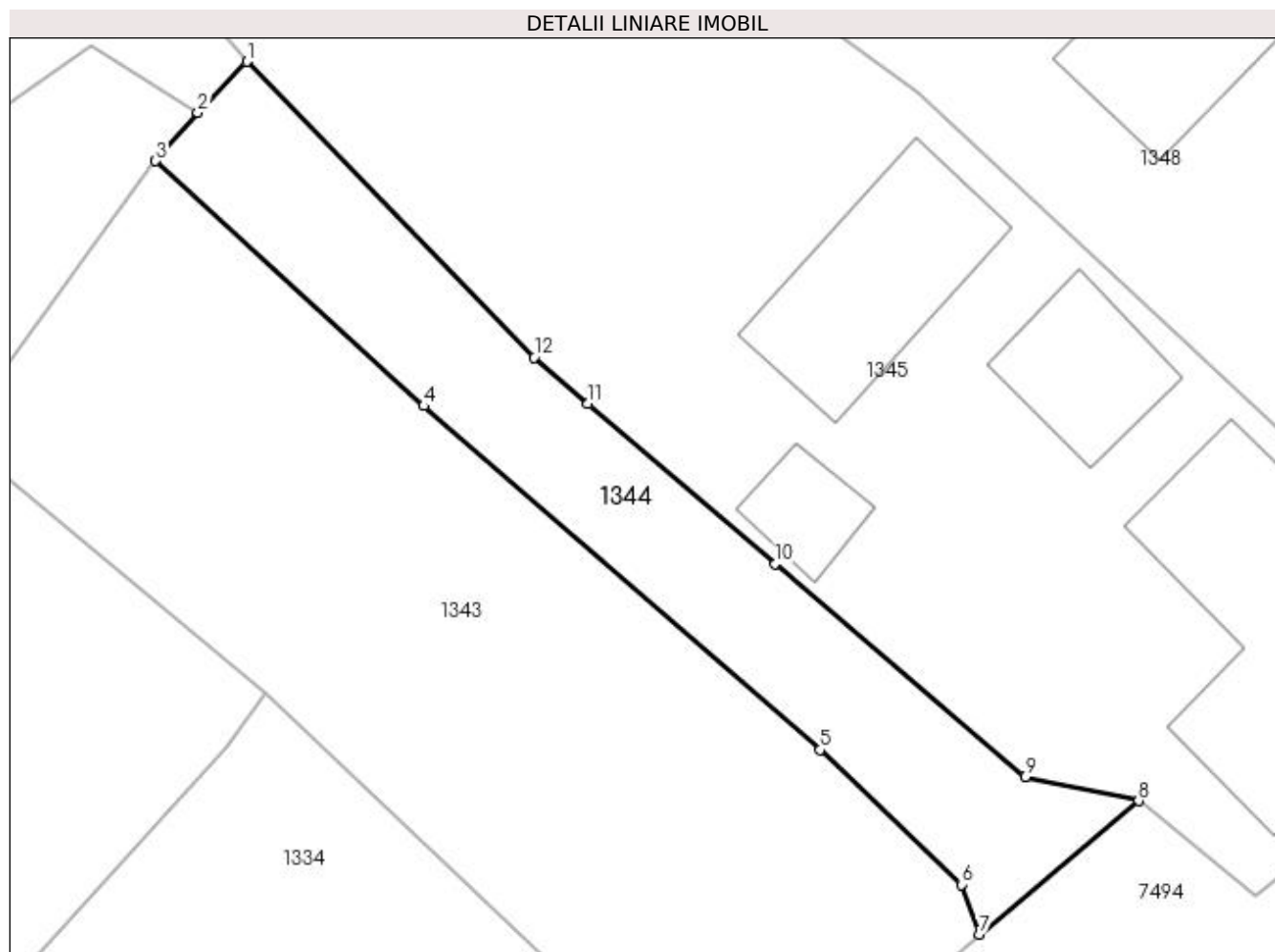
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	197	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	197	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.303,419 677.000,824	2	392.301,558 676.998,894	2.681
2	392.301,558 676.998,894	3	392.299,955 676.997,048	2.445
3	392.299,955 676.997,048	4	392.310,137 676.987,747	13.791
4	392.310,137 676.987,747	5	392.325,19 676.974,687	19.929
5	392.325,19 676.974,687	6	392.330,57 676.969,576	7.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.330,57 676.969,576	7	392.331,239 676.967,685	2.006
7	392.331,239 676.967,685	8	392.337,289 676.972,753	7.892
8	392.337,289 676.972,753	9	392.332,983 676.973,662	4.401
9	392.332,983 676.973,662	10	392.323,489 676.981,755	12.475
10	392.323,489 676.981,755	11	392.316,377 676.987,829	9.353
11	392.316,377 676.987,829	12	392.314,321 676.989,583	2.703
12	392.314,321 676.989,583	1	392.303,419 677.000,824	15.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52314  
Nr. topografic:139/1,139/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52314	910	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52314-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa P construita in anul 1956
A1.2	52314-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P, garaj, construit in anul 1997
A1.3	52314-C3	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Sura si grajd, construit in anul 1974
A1.4	52314-C4	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Grajd, construit in anul 1978

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8380 / 10/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 16, din 08/02/2021 emis de NP Bal Cristina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 17/2021 act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 249 din 08.02.2021, emis de NP Bal Cristina Maria);	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>TRIFF ALEXANDRU-IONUȚ-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52314 SĂCĂLĂȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR 8380/10-02-2021</i>
<b>12092 / 25/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 377, din 23/02/2021 emis de NP Bal Cristina Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>TRIFF ALEXANDRU-IONUȚ-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52314 SĂCĂLĂȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR 12092/25-02-2021</i>
B12	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe toata durata vietii copartajantei, dar nu mai mult de 49 de ani in favoarea lui 1) <b>TRIFF ANA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52314 SĂCĂLĂȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR 12092/25-02-2021</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

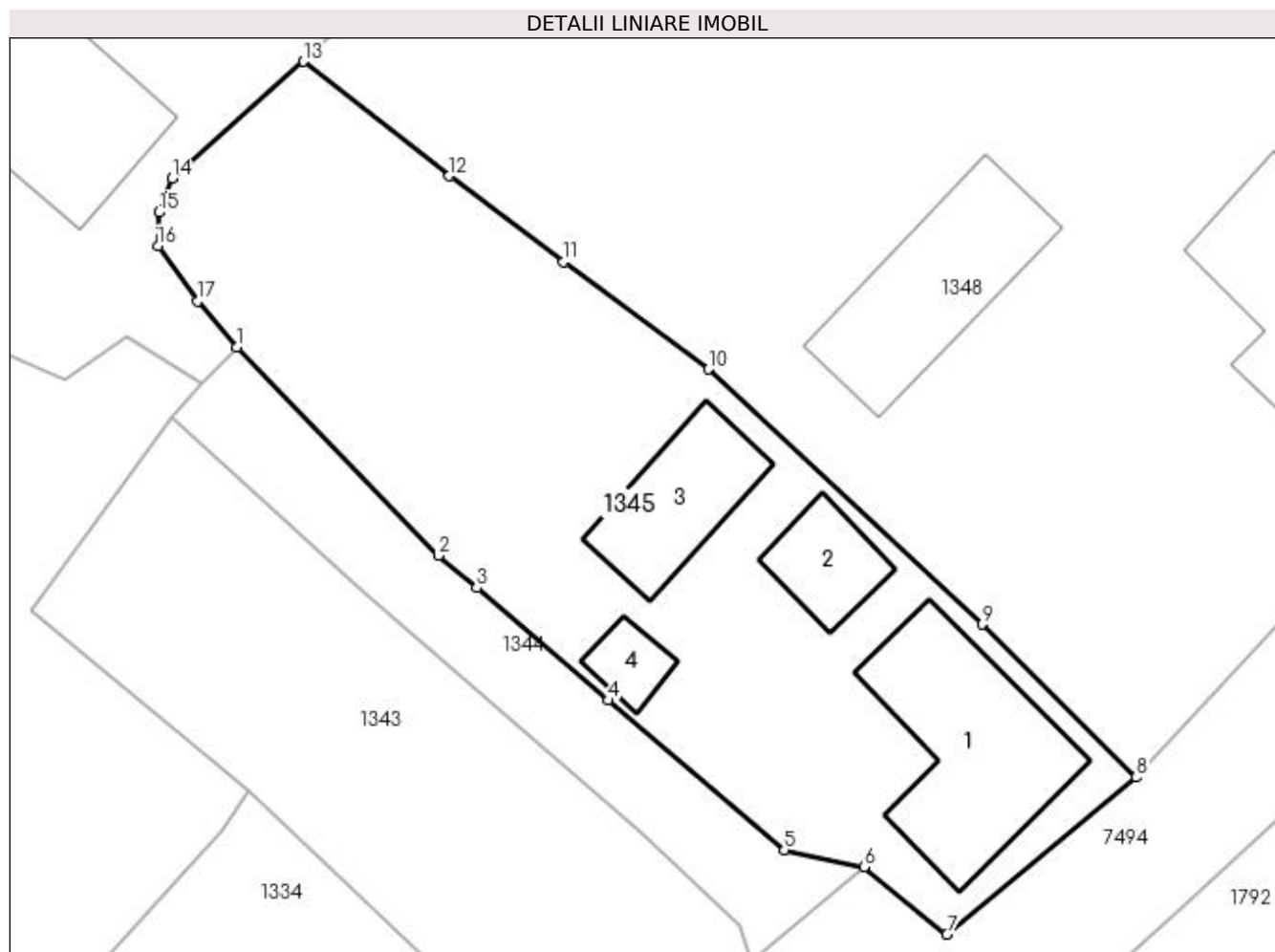
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52314	910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	139/1,139/2	
2	arabil	DA	410	-	-	139/1,139/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52314-C1	construcții de locuințe	Din acte: 97 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casa P construita in anul 1956
A1.2	52314-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa P, garaj, construit in anul 1997
A1.3	52314-C3	construcții anexa	Din acte: 57 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Sura și grajd, construit in anul 1974
A1.4	52314-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Grajd, construit in anul 1978

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.303,419 677.000,824	2	392.314,321 676.989,583	15.659
2	392.314,321 676.989,583	3	392.316,377 676.987,829	2.703
3	392.316,377 676.987,829	4	392.323,489 676.981,755	9.353
4	392.323,489 676.981,755	5	392.332,983 676.973,662	12.475
5	392.332,983 676.973,662	6	392.337,289 676.972,753	4.401
6	392.337,289 676.972,753	7	392.341,757 676.969,131	5.752
7	392.341,757 676.969,131	8	392.351,989 676.977,605	13.285
8	392.351,989 676.977,605	9	392.343,652 676.985,862	11.734
9	392.343,652 676.985,862	10	392.328,895 676.999,631	20.183
10	392.328,895 676.999,631	11	392.321,067 677.005,412	9.731
11	392.321,067 677.005,412	12	392.314,892 677.010,054	7.725
12	392.314,892 677.010,054	13	392.307,021 677.016,238	10.01
13	392.307,021 677.016,238	14	392.299,931 677.009,925	9.493
14	392.299,931 677.009,925	15	392.299,206 677.008,088	1.975
15	392.299,206 677.008,088	16	392.299,163 677.006,272	1.817
16	392.299,163 677.006,272	17	392.301,307 677.003,305	3.661
17	392.301,307 677.003,305	1	392.303,419 677.000,824	3.258

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53375

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53375	Din acte: 1.165 Masurata: 1.126	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53375-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit P, anul construirii 1958
A1.2	53375-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Școlii, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1962

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>73252 / 11/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 43555/81, din 01/11/2000 emis de Comisia Județeană Maramureș (TITLU DE PROPRIETATE; ; act administrativ nr Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr 6628 din 30.08.2021, emis de Primăria Comunei Săcălășeni;act administrativ nr Adeverință nr 6626 din 02.09.2021, emis de Primăria Comunei Săcălășeni;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 73252 din 11.11.2021, emis de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICOARA AUREL</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53375 Săcălășeni, în rangul nr. 73252/11-11-2021</i>
Act Administrativ nr. 6627, din 02/09/2021 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; ; act administrativ nr Certificat pentru atestare fiscală nr 14063 din 02.09.2021, emis de Primăria Comunei Săcălășeni;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 73252 din 11.11.2021, emis de OCPI Maramures);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art 37 alin 2 L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NICOARA AUREL</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53375 Săcălășeni, în rangul nr. 73252/11-11-2021</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

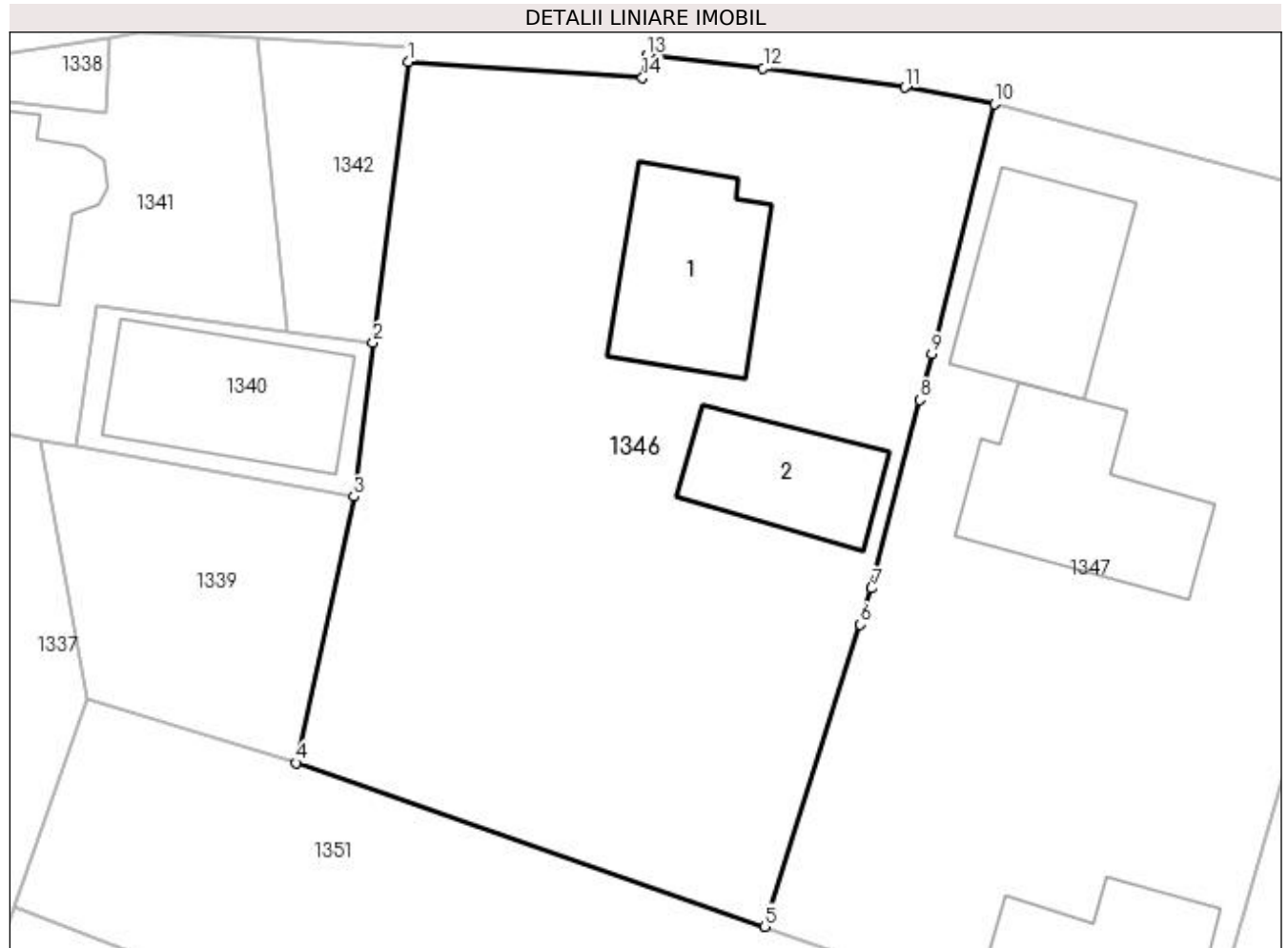
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53375	Din acte: 1.165 Masurata: 1.126	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	475	-	-	-	
2	faneata	DA	651	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53375-C1	construcții de locuințe	Din acte: 78 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit P, anul construirii 1958
A1.2	53375-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1962

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.311,495 677.141,947	2	392.309,685 677.127,495	14.565
2	392.309,685 677.127,495	3	392.308,694 677.119,577	7.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.308,694 677.119,577	4	392.305,736 677.105,868	14.024
4	392.305,736 677.105,868	5	392.329,866 677.097,436	25.561
5	392.329,866 677.097,436	6	392.334,787 677.112,985	16.309
6	392.334,787 677.112,985	7	392.335,374 677.114,842	1.948
7	392.335,374 677.114,842	8	392.337,841 677.124,547	10.014
8	392.337,841 677.124,547	9	392.338,472 677.126,908	2.444
9	392.338,472 677.126,908	10	392.341,707 677.139,772	13.265
10	392.341,707 677.139,772	11	392.337,068 677.140,624	4.717
11	392.337,068 677.140,624	12	392.329,79 677.141,634	7.348
12	392.329,79 677.141,634	13	392.323,796 677.142,27	6.028
13	392.323,796 677.142,27	14	392.323,572 677.141,123	1.169
14	392.323,572 677.141,123	1	392.311,495 677.141,947	12.105

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52436

Nr. topografic:166/1,166/2,167/2/2

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52436	Din acte: 988 Masurata: 1.039	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52436-C1	Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	52436-C2	Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă
A1.3	52436-C3	Loc. Sacalaseni, Str Școlii, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21322 / 02/07/2007</b>		
Act Notarial nr. 2011, din 01/01/2007 emis de NP FIRIZAN BOGDAN (CONTRACT DE SCHIMB; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOȘ IOSIF ILIE, lipsă cnp și soția; 2) IACOȘ ENIKO ILDIKO, lipsă cnp bun comun; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52436 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.21322/02.07.2007	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOȘ IOSIF ILIE, lipsă cnp și soția; 2) IACOȘ ENIKO ILDIKO, lipsă cnp bun comun;	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

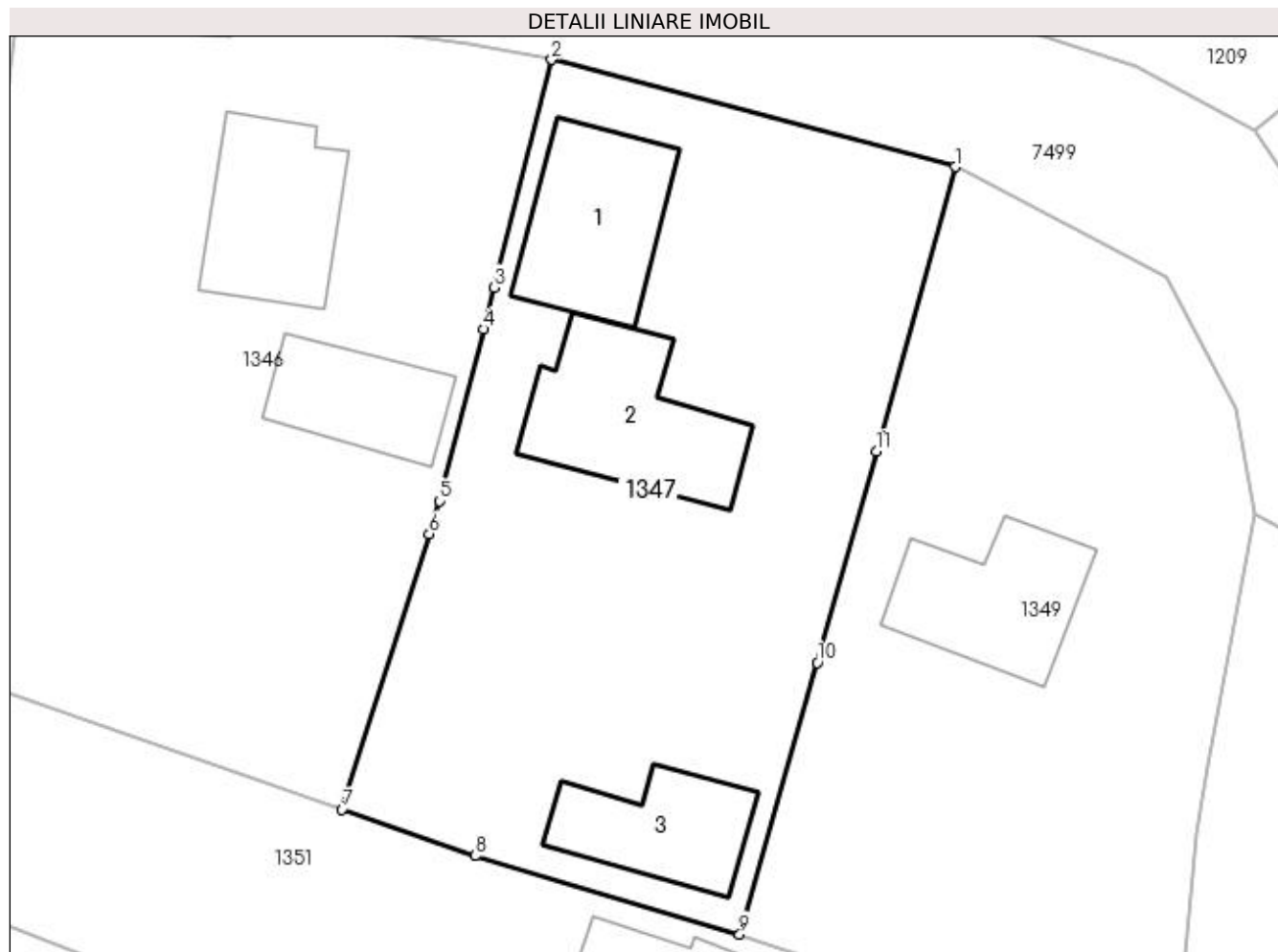
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52436	Din acte: 988 Masurata: 1.039	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	-	-	166/1,166/2, 167/2/2	
2	faneata	DA	159	-	-	166/1,166/2, 167/2/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52436-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	52436-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexă
A1.3	52436-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.364,496 677.133,717	2	392.341,707 677.139,772	23.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.341,707 677.139,772	3	392.338,472 677.126,908	13.265
3	392.338,472 677.126,908	4	392.337,841 677.124,547	2.444
4	392.337,841 677.124,547	5	392.335,374 677.114,842	10.014
5	392.335,374 677.114,842	6	392.334,787 677.112,985	1.948
6	392.334,787 677.112,985	7	392.329,866 677.097,436	16.309
7	392.329,866 677.097,436	8	392.337,368 677.094,804	7.95
8	392.337,368 677.094,804	9	392.352,319 677.090,371	15.594
9	392.352,319 677.090,371	10	392.356,71 677.105,707	15.952
10	392.356,71 677.105,707	11	392.360,05 677.117,656	12.407
11	392.360,05 677.117,656	1	392.364,496 677.133,717	16.665

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52171

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 15-15A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52171	Din acte: 3.072 Masurata: 3.074	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52171-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 15-15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit P+1E, an construcție 1998
A1.2	52171-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 15-15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit P, an construcție 1975
A1.3	52171-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 15-15A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă P, an construcție 1980

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66740 / 14/10/2021</b>		
Act Notarial nr. 186, din 07/10/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; dat in dosar nr. 218);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>RAD ELVIRA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52171 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 66740/14-10-2021</i>	A1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>RAD MARIUS-NICOLAE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52171 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 66740/14-10-2021</i>	A1
Act Notarial nr. 1899, din 07/10/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno (; Act de partaj succesoral );		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) <b>RAD ELVIRA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52171 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 66740/14-10-2021</i>	A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>RAD ELVIRA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52171 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 66740/14-10-2021</i>	A1
<b>75055 / 19/11/2021</b>		
Act Administrativ nr. 8766, din 08/11/2021 emis de Comuna Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 15301 din 12.11.2021, emis de Comuna Săcălășeni;act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 75055 din 19.11.2021, emis de OCPI Maramures);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD MARIUS-NICOLAE</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52171 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 75055/19-11-2021</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

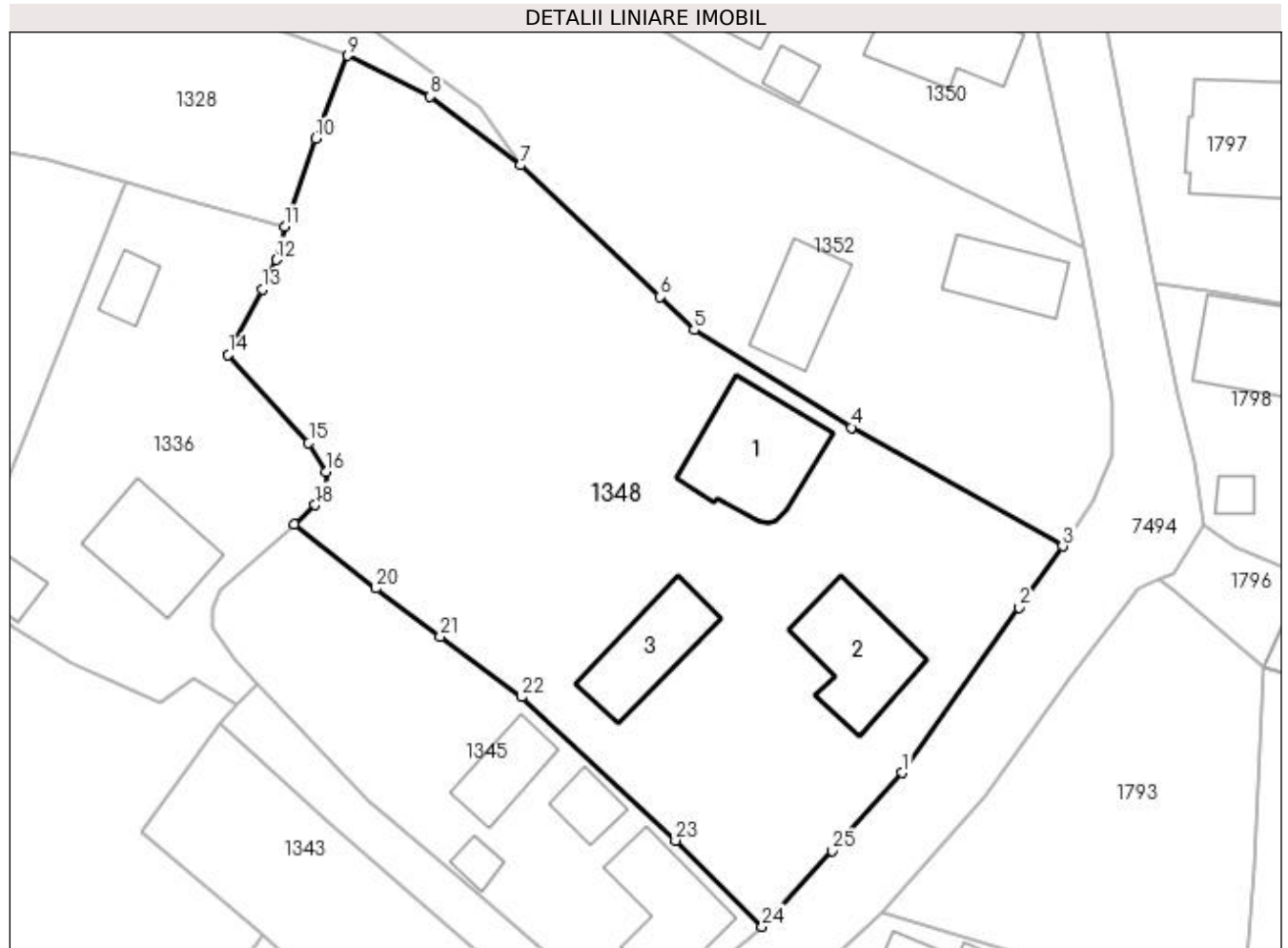
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52171	Din acte: 3.072 Masurata: 3.074	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.740	-	-	-	
2	arabil	DA	1.334	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52171-C1	construcții de locuințe	Din acte: 118 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit P+1E, an construcție 1998
A1.2	52171-C2	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit P, an construcție 1975
A1.3	52171-C3	construcții anexa	Din acte: 90 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă P, an construcție 1980

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.365,426 676.992,358	2	392.376,658 677.008,224	19.439
3	392.380,842 677.014,113	4	392.360,533 677.025,481	23.274
5	392.345,442 677.034,851	6	392.342,192 677.038,027	4.544
7	392.328,762 677.050,646	8	392.320,041 677.057,237	10.931
9	392.312,179 677.061,166	10	392.309,085 677.053,208	8.538
11	392.306,159 677.044,747	12	392.305,312 677.041,582	3.276
13	392.303,973 677.038,747	14	392.300,7 677.032,469	7.08
15	392.308,443 677.024,003	16	392.310,086 677.021,213	3.238
17	392.310,147 677.019,692	18	392.309,062 677.018,065	1.956
19	392.307,021 677.016,238	20	392.314,892 677.010,054	10.01
21	392.321,067 677.005,412	22	392.328,895 676.999,631	9.731
23	392.343,652 676.985,862	24	392.351,989 676.977,605	11.734
25	392.358,72 676.984,885	1	392.365,426 676.992,358	10.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.376,658 677.008,224	3	392.380,842 677.014,113	7.224
4	392.360,533 677.025,481	5	392.345,442 677.034,851	17.763
6	392.342,192 677.038,027	7	392.328,762 677.050,646	18.428
8	392.320,041 677.057,237	9	392.312,179 677.061,166	8.789
10	392.309,085 677.053,208	11	392.306,159 677.044,747	8.953
12	392.305,312 677.041,582	13	392.303,973 677.038,747	3.135
14	392.300,7 677.032,469	15	392.308,443 677.024,003	11.473
16	392.310,086 677.021,213	17	392.310,147 677.019,692	1.522
18	392.309,062 677.018,065	19	392.307,021 677.016,238	2.739
20	392.314,892 677.010,054	21	392.321,067 677.005,412	7.725
22	392.328,895 676.999,631	23	392.343,652 676.985,862	20.183
24	392.351,989 676.977,605	25	392.358,72 676.984,885	9.915

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50742

Nr. topografic:166/b/1,166/b/2,167/2/3/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50742	Din acte: 550 Masurata: 956	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50742-C1	Loc. Sacalasenii, Str Școlii, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33816 / 30/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 685, din 29/08/2013 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheiere de completare la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 685);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMAR GHEORGHE, jr. , casatorit cu; 2) TIMAR LUDMILA, lipsă cnp bun comun; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50742 SĂCĂLĂȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRERII NR 33816/30,08,2013	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

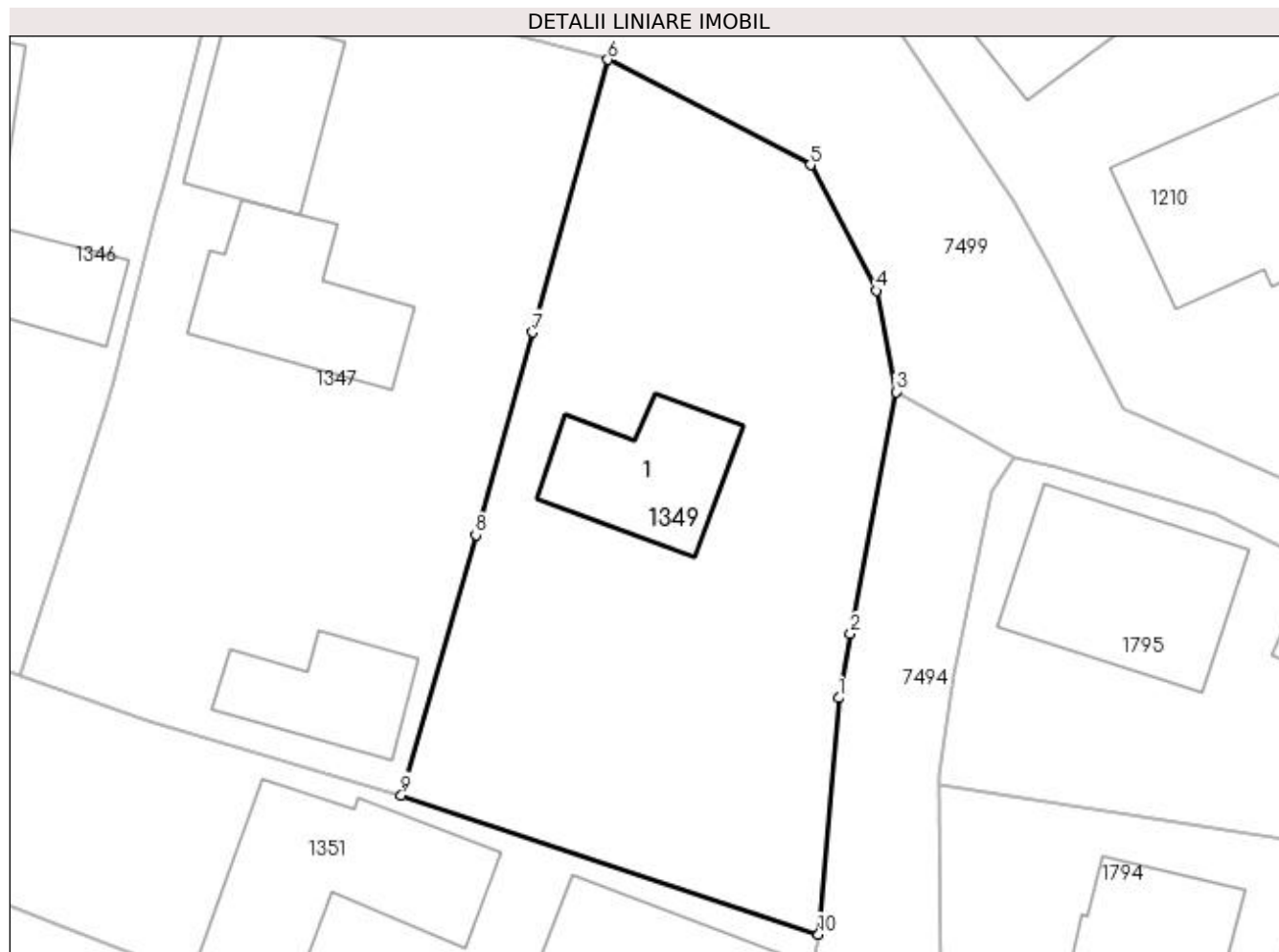
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33816 / 30/08/2013</b>		
Act Notarial nr. 685, din 29/08/2013 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheiere de completare la contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 685);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIMAR GHEORGHE, sr. ; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50742 SĂCĂLĂȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRERII NR 33816/30,08,2013	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50742	Din acte: 550 Masurata: 956	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	551	-	-	166/b/1, 166/b/2, 167/2/3/1	
2	faneata	DA	405	-	-	166/b/1, 166/b/2, 167/2/3/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50742-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.378,109 677.096,097	2	392.378,792 677.099,876	3.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.378,792 677.099,876	3	392.381,475 677.114,143	14.517
3	392.381,475 677.114,143	4	392.380,311 677.120,102	6.072
4	392.380,311 677.120,102	5	392.376,435 677.127,52	8.37
5	392.376,435 677.127,52	6	392.364,496 677.133,717	13.451
6	392.364,496 677.133,717	7	392.360,05 677.117,656	16.665
7	392.360,05 677.117,656	8	392.356,71 677.105,707	12.407
8	392.356,71 677.105,707	9	392.352,319 677.090,371	15.952
9	392.352,319 677.090,371	10	392.376,918 677.082,173	25.929
10	392.376,918 677.082,173	1	392.378,109 677.096,097	13.975

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:50560  
Nr. cadastral vechi:6100  
Nr. topografic:146,169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50560	Din acte: 1.224 Masurata: 1.284	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50560-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2	50560-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă
A1.3	50560-C3	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 4178, din 14/11/2006 emis de NP Căpușan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU NICOLAE

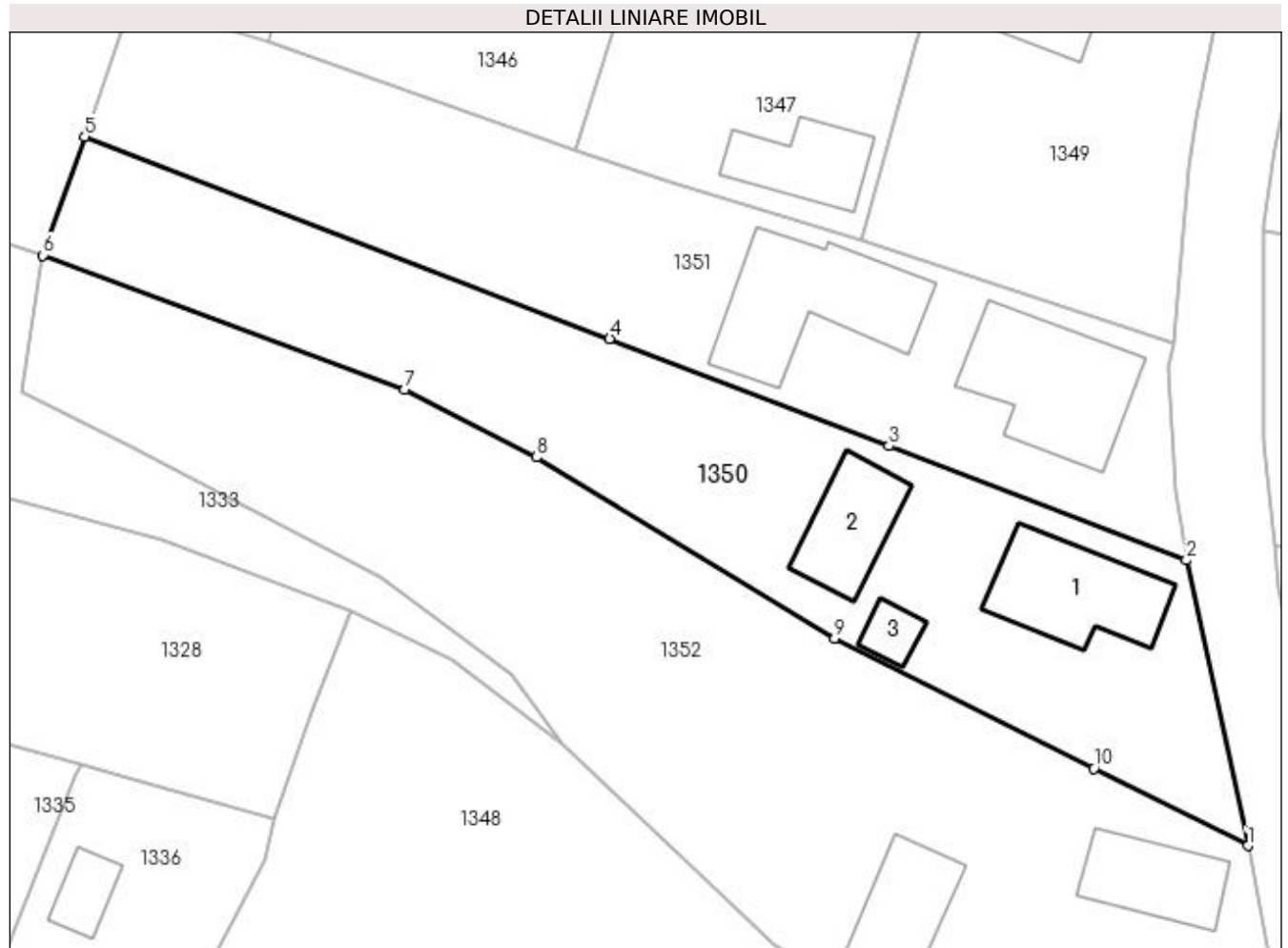
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50560	Din acte: 1.224 Masurata: 1.284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	858	-	-	146,169	
2	faneata	DA	426	-	-	146,169	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50560-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit
A1.2	50560-C2	construcții anexa	Din acte: 52 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă
A1.3	50560-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.382,815 677.042,651	2	392.377,969 677.065,109	22.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.377,969 677.065,109	3	392.354,536 677.074,113	25.103
3	392.354,536 677.074,113	4	392.332,543 677.082,565	23.561
4	392.332,543 677.082,565	5	392.291,182 677.098,459	44.31
5	392.291,182 677.098,459	6	392.287,9 677.089,106	9.912
6	392.287,9 677.089,106	7	392.316,42 677.078,527	30.419
7	392.316,42 677.078,527	8	392.326,748 677.073,211	11.616
8	392.326,748 677.073,211	9	392.350,254 677.058,981	27.478
9	392.350,254 677.058,981	10	392.370,681 677.048,736	22.852
10	392.370,681 677.048,736	1	392.382,815 677.042,651	13.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:50559  
Nr. cadastral vechi:6099  
Nr. topografic:169

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50559	Din acte: 1.235 Masurata: 1.204	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50559-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit D+P
A1.2	50559-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă gospodărească

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4178, din 14/11/2006 emis de NP Capusan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU VASILE</b> , bun propriu	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

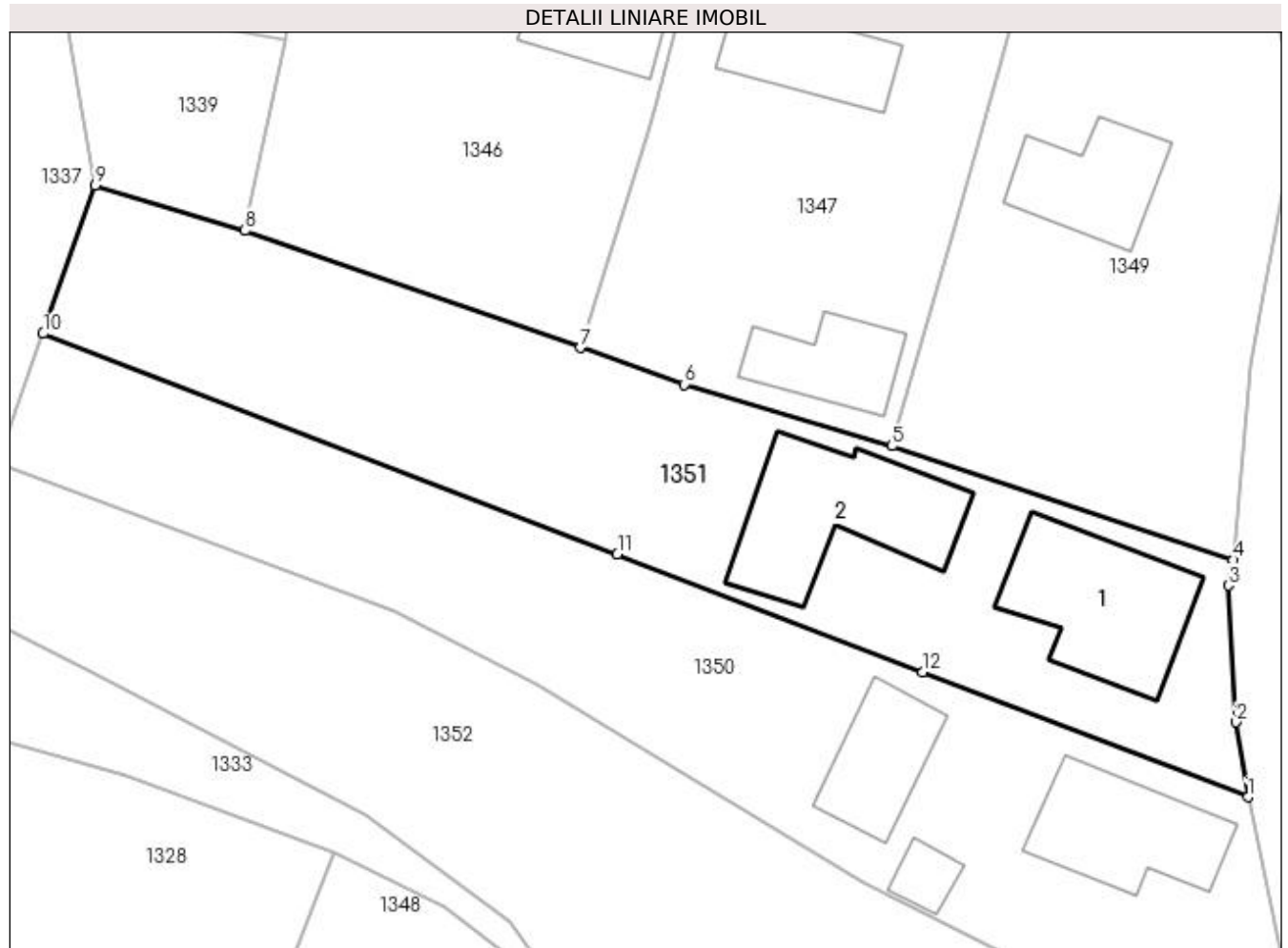
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50559	Din acte: 1.235 Masurata: 1.204	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	-	-	169	
2	faneata	DA	553	-	-	169	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50559-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit D+P
A1.2	50559-C2	construcții anexa	Din acte: 57 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; anexă gospodărească

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.377,969 677.065,109	2	392.377,128 677.070,497	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.377,128 677.070,497	3	392.376,552 677.080,336	9.856
3	392.376,552 677.080,336	4	392.376,918 677.082,173	1.873
4	392.376,918 677.082,173	5	392.352,319 677.090,371	25.929
5	392.352,319 677.090,371	6	392.337,368 677.094,804	15.594
6	392.337,368 677.094,804	7	392.329,866 677.097,436	7.95
7	392.329,866 677.097,436	8	392.305,736 677.105,868	25.561
8	392.305,736 677.105,868	9	392.294,931 677.109,14	11.29
9	392.294,931 677.109,14	10	392.291,182 677.098,459	11.32
10	392.291,182 677.098,459	11	392.332,543 677.082,565	44.31
11	392.332,543 677.082,565	12	392.354,536 677.074,113	23.561
12	392.354,536 677.074,113	1	392.377,969 677.065,109	25.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50570  
Nr. cadastral vechi:6126

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50570	2.123	Sector cadastral:50 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50570-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2	50570-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43916 / 18/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 180, din 01/01/2007 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; dos. 257 din 2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>TRIF FLORIN DAN</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50570 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43916/ 18-12-2007</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>TRIF FLORIN DAN</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50570 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43916/ 18-12-2007</i>	A1.1, A1.2
<b>43919 / 18/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 1825 , din 01/01/2007 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 <b>TRIF FLORIN DAN</b> , lipsă cnp 1) necăsătorit ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50570 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.43919/18-12-2007</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 <b>TRIF FLORIN DAN</b> , lipsă cnp 1) necăsătorit ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50570 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43919/ 18-12-2007</i>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>43919 / 18/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 1825, din 01/01/2007 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>TRIF MARIA</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50570 , SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43919/ 18-12-2007</i>	A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>TRIF MARIA</b> , lipsă cnp;	A1

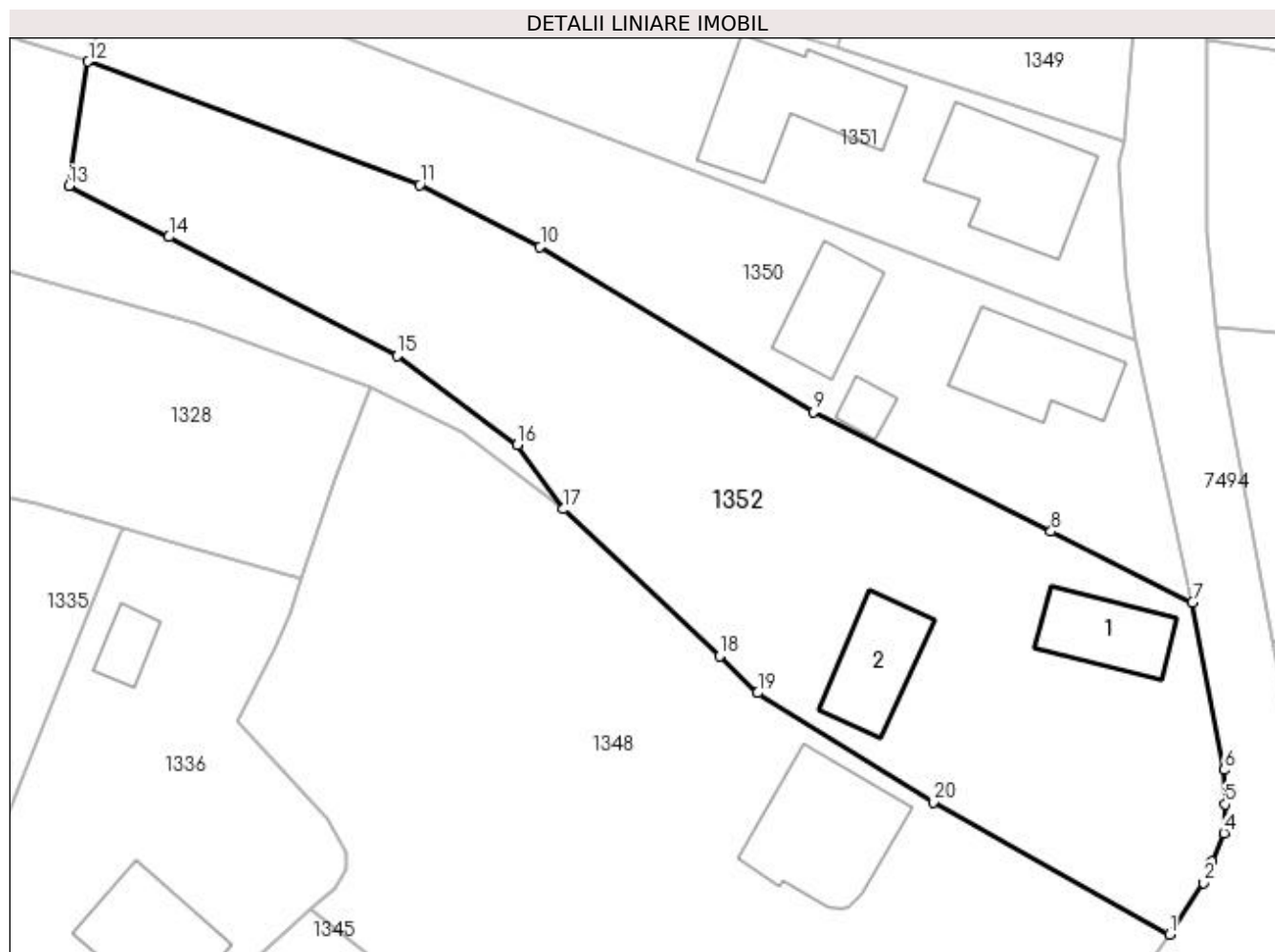
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50570 , SACALAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43919/18-12-2007</i>
C3	Se notează obligația întreținerii viageră asupra cotei de 5/8 parte din construcții și 1/4 parte din teren în favoarea lui TRIF MARIA
	A1, A1.1, A1.2 <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50570 , SACALAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43919/18-12-2007</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50570	2.123	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	886	-	-	-	
2	arabil	DA	1.237	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50570-C1	construcții de locuințe	Din acte: 66 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă de locuit
A1.2	50570-C2	construcții anexa	Din acte: 105 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.380,842 677.014,113	2	392.383,768 677.018,554	5.318
2	392.383,768 677.018,554	3	392.384,522 677.020,345	1.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.384,522 677.020,345	4	392.385,545 677.022,825	2.683
4	392.385,545 677.022,825	5	392.385,667 677.025,281	2.459
5	392.385,667 677.025,281	6	392.385,551 677.028,24	2.961
6	392.385,551 677.028,24	7	392.382,815 677.042,651	14.668
7	392.382,815 677.042,651	8	392.370,681 677.048,736	13.574
8	392.370,681 677.048,736	9	392.350,254 677.058,981	22.852
9	392.350,254 677.058,981	10	392.326,748 677.073,211	27.478
10	392.326,748 677.073,211	11	392.316,42 677.078,527	11.616
11	392.316,42 677.078,527	12	392.287,9 677.089,106	30.419
12	392.287,9 677.089,106	13	392.286,228 677.078,407	10.829
13	392.286,228 677.078,407	14	392.294,829 677.074,034	9.649
14	392.294,829 677.074,034	15	392.314,447 677.063,82	22.118
15	392.314,447 677.063,82	16	392.324,796 677.056,18	12.864
16	392.324,796 677.056,18	17	392.328,762 677.050,646	6.808
17	392.328,762 677.050,646	18	392.342,192 677.038,027	18.428
18	392.342,192 677.038,027	19	392.345,442 677.034,851	4.544
19	392.345,442 677.034,851	20	392.360,533 677.025,481	17.763
20	392.360,533 677.025,481	1	392.380,842 677.014,113	23.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51554

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51554	Din acte: 2.000 Masurata: 1.743	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18566 / 07/04/2016</b>	
Act Administrativ nr. 43555/76, din 07/08/2000 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; Declarația aut. sub nr. 479/05.04.2016 de NP Treger Rolland Ermano; Documentația cadastrală nr. 18566/07.04.2016 vizată de OCPI Maramureș;);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>PASCA DOMNICA</b> , bun propriu; DEFUNCT:Da
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51554 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.18566/07-04-2016</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

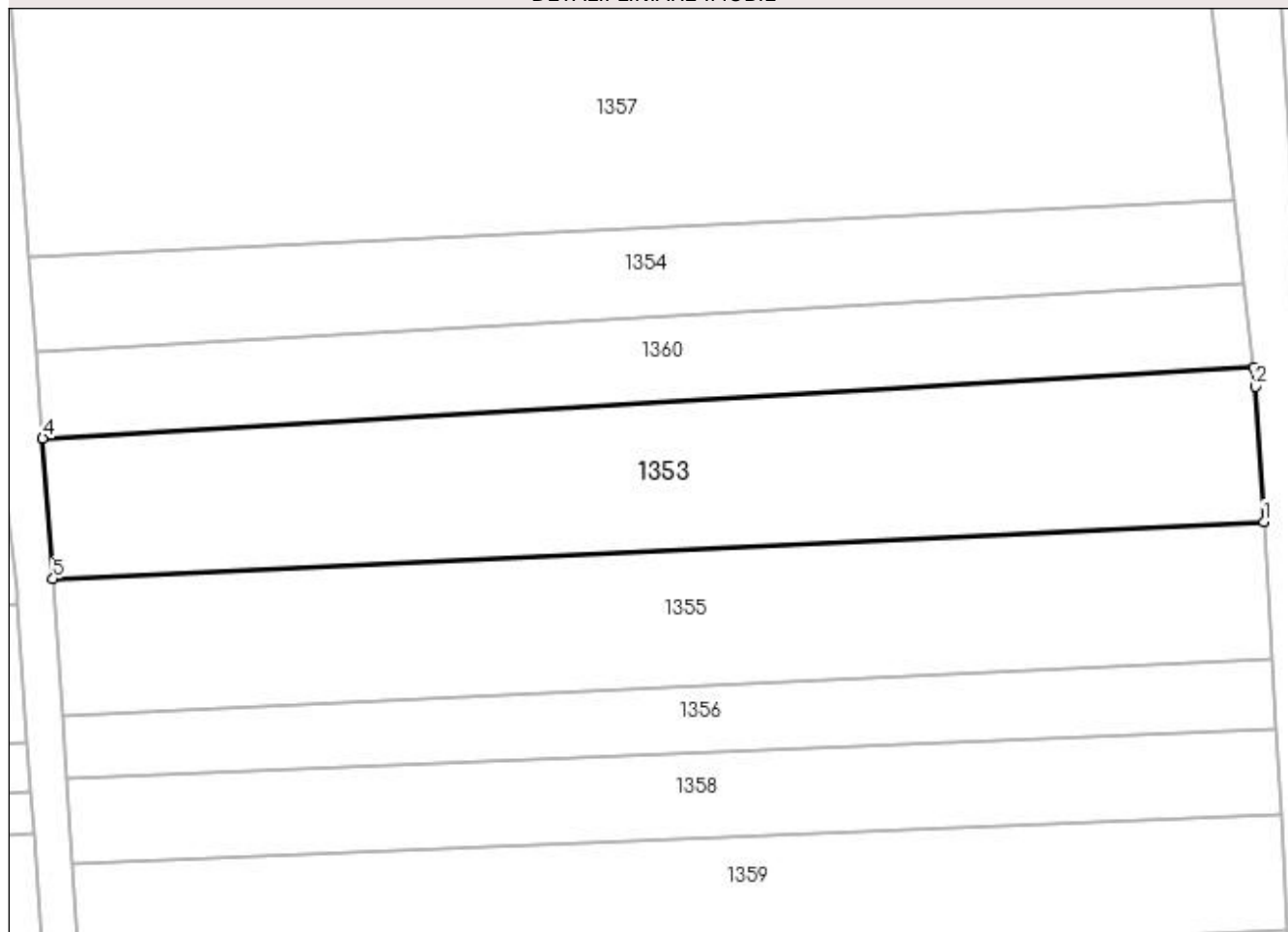
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51554	Din acte: 2.000 Masurata: 1.743	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.743	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.240,273 677.698,295	2	392.239,486 677.711,618	13.346
2	392.239,486 677.711,618	3	392.239,271 677.713,506	1.9
3	392.239,271 677.713,506	4	392.119,844 677.706,511	119.632
4	392.119,844 677.706,511	5	392.120,87 677.692,648	13.901
5	392.120,87 677.692,648	1	392.240,273 677.698,295	119.536

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.055	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/22, din 06/07/2000 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGHEL VASILE DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

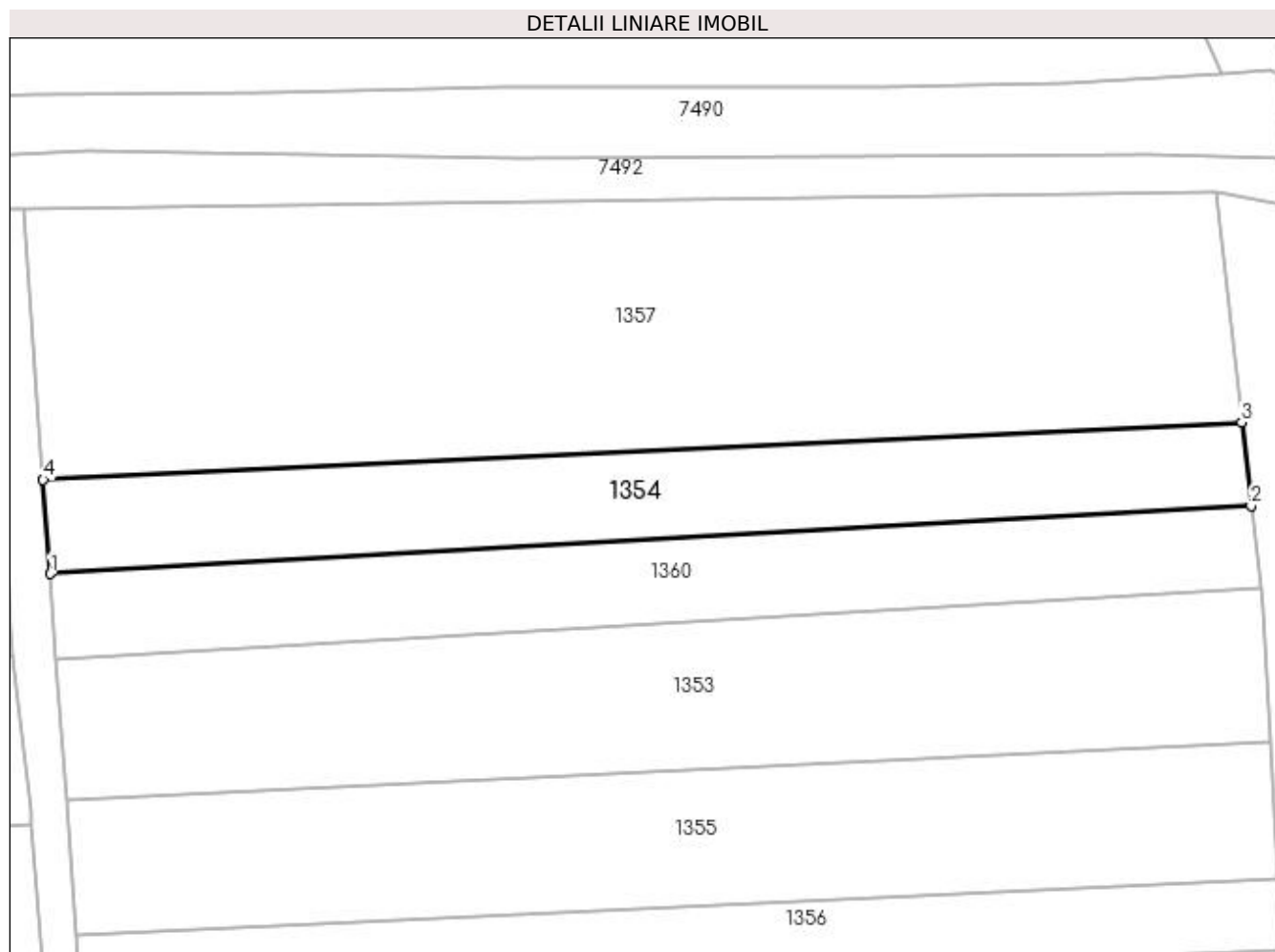
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.055	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.055	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.119,218 677.714,976	2	392.238,337 677.721,717	119.31
2	392.238,337 677.721,717	3	392.237,39 677.730,035	8.372
3	392.237,39 677.730,035	4	392.118,527 677.724,304	119.001
4	392.118,527 677.724,304	1	392.119,218 677.714,976	9.354

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

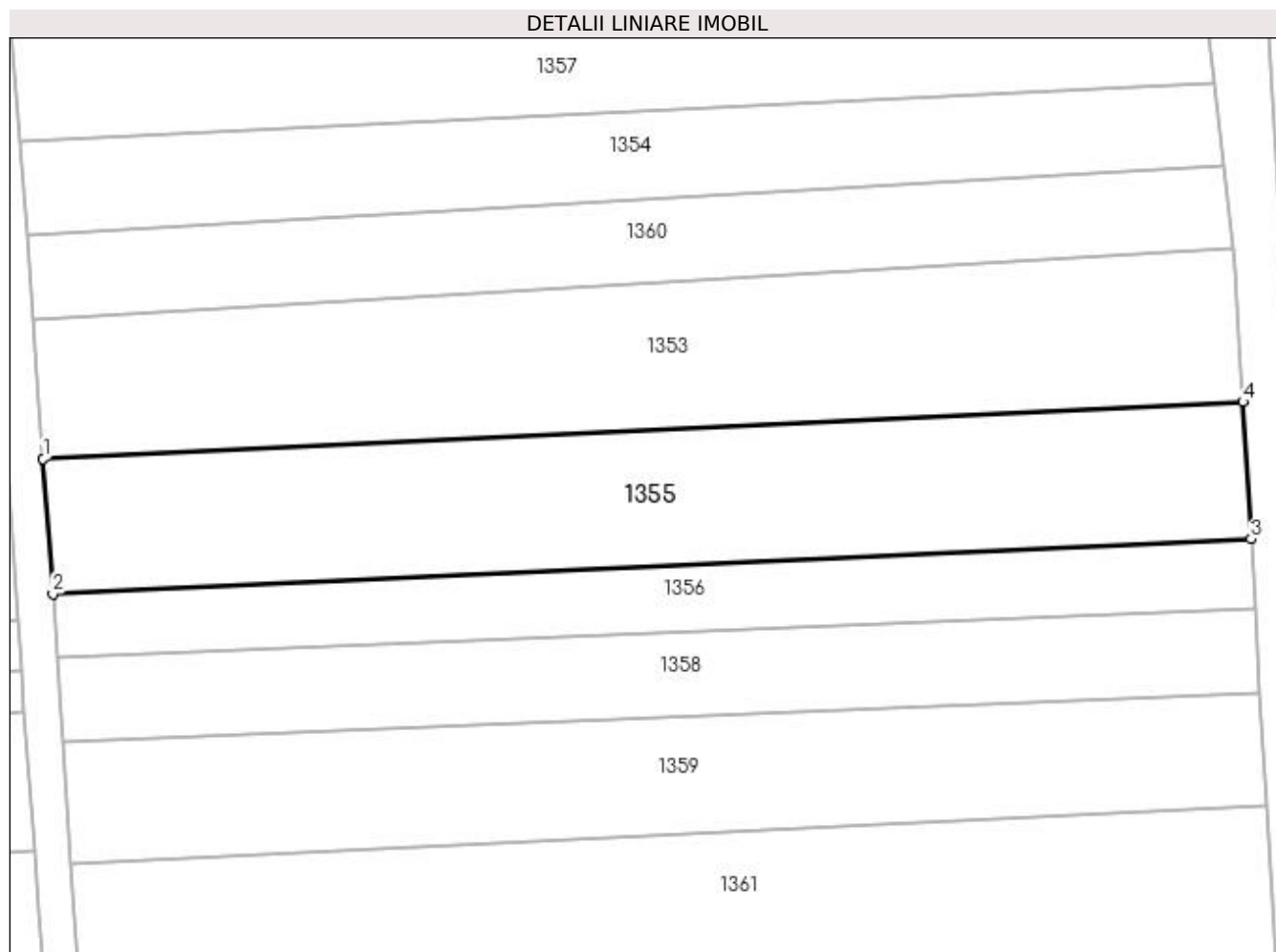
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.618	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.120,87 677.692,648	2	392.121,851 677.679,219	13.465
2	392.121,851 677.679,219	3	392.241,078 677.684,682	119.352
3	392.241,078 677.684,682	4	392.240,273 677.698,295	13.637
4	392.240,273 677.698,295	1	392.120,87 677.692,648	119.536

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		792	Sector cadastral:44 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44283/35, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONȚIU VASILE</b>	A1
Act Notarial nr. 83, din 24/06/2008 emis de NP CRISTINA MARIA BAL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

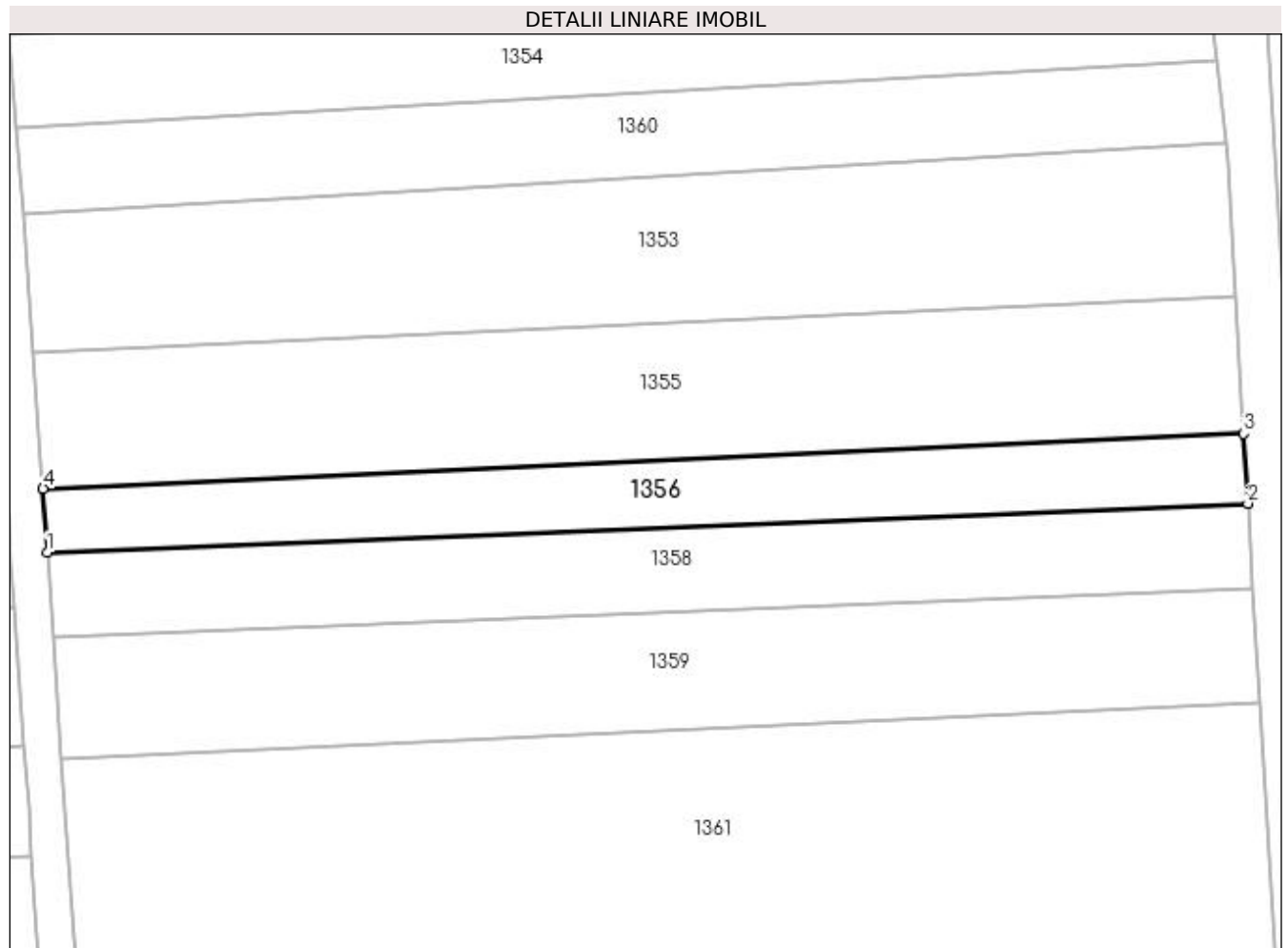
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	792	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	792	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.122,281 677.672,896	2	392.241,488 677.677,748	119.306
2	392.241,488 677.677,748	3	392.241,078 677.684,682	6.946
3	392.241,078 677.684,682	4	392.121,851 677.679,219	119.352
4	392.121,851 677.679,219	1	392.122,281 677.672,896	6.338

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.949	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

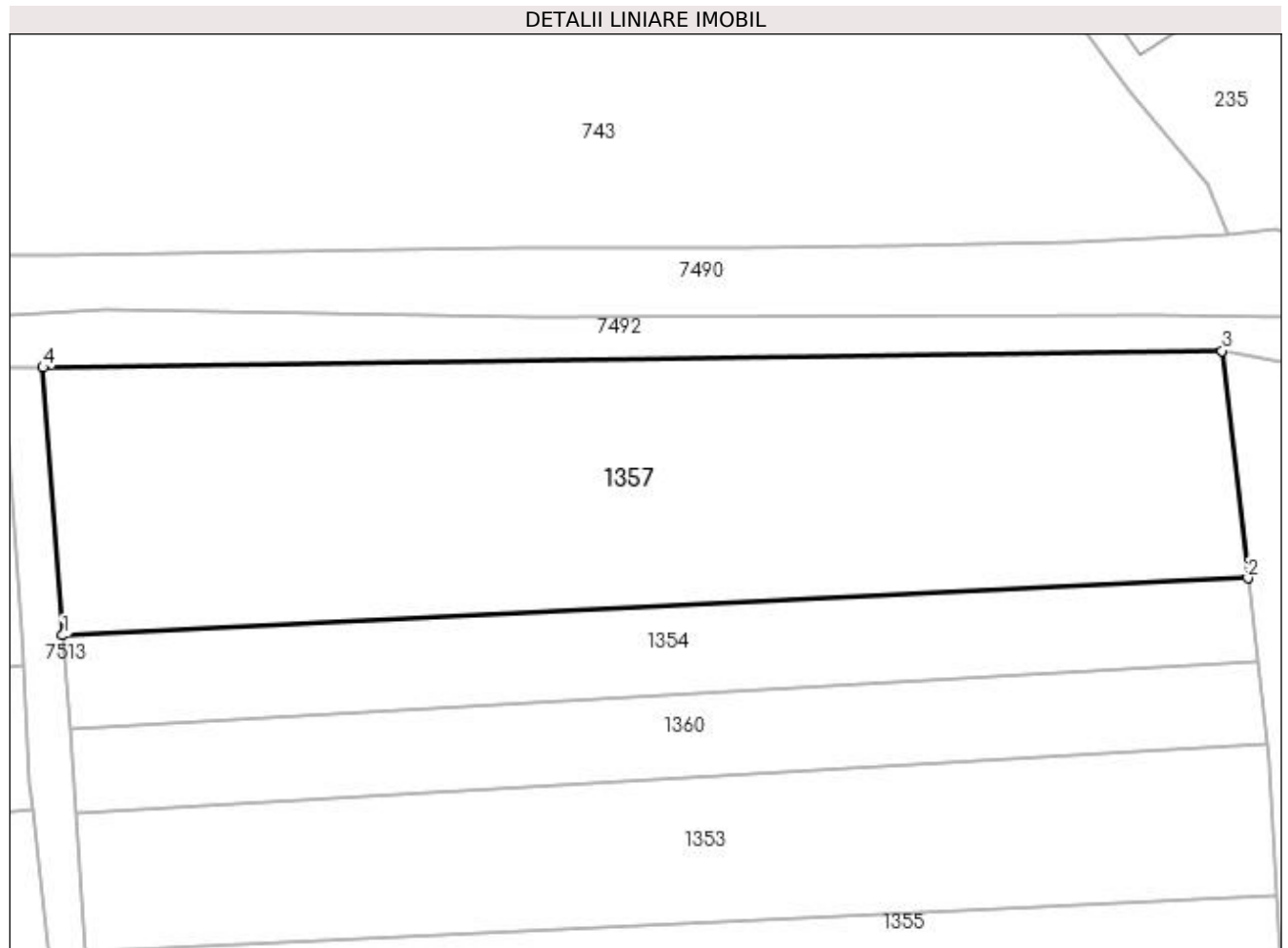
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.949	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.949	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.118,527 677.724,304	2	392.237,39 677.730,035	119.001
2	392.237,39 677.730,035	3	392.234,798 677.752,817	22.929
3	392.234,798 677.752,817	4	392.116,559 677.751,137	118.251
4	392.116,559 677.751,137	1	392.118,527 677.724,304	26.905

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

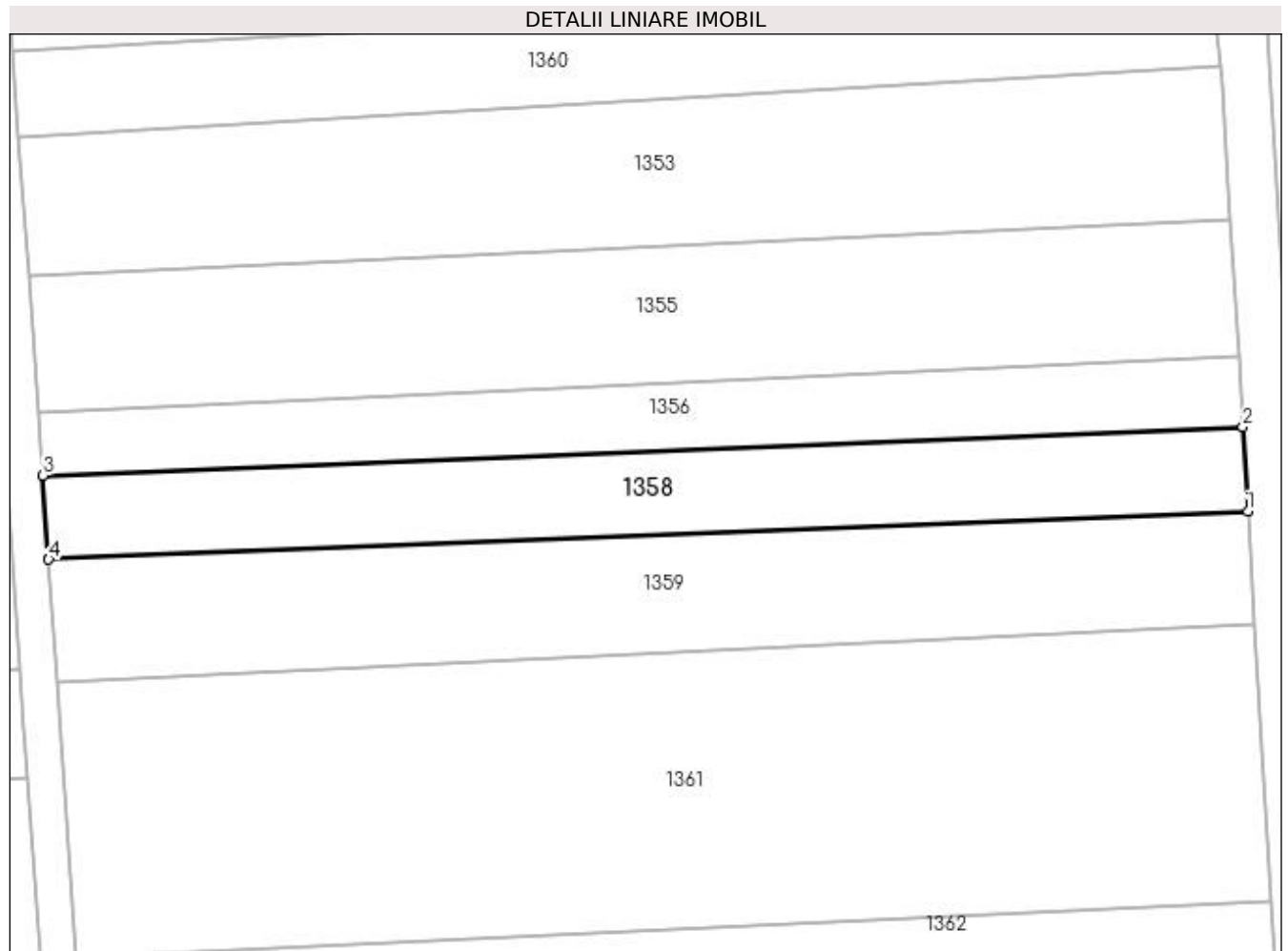
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.241,985 677.669,343	2	392.241,488 677.677,748	8.42
2	392.241,488 677.677,748	3	392.122,281 677.672,896	119.306
3	392.122,281 677.672,896	4	392.122,848 677.664,558	8.357
4	392.122,848 677.664,558	1	392.241,985 677.669,343	119.233

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.399	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 158, din 06/10/2004 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONTIU AURELIA, BUN PROPRIU;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

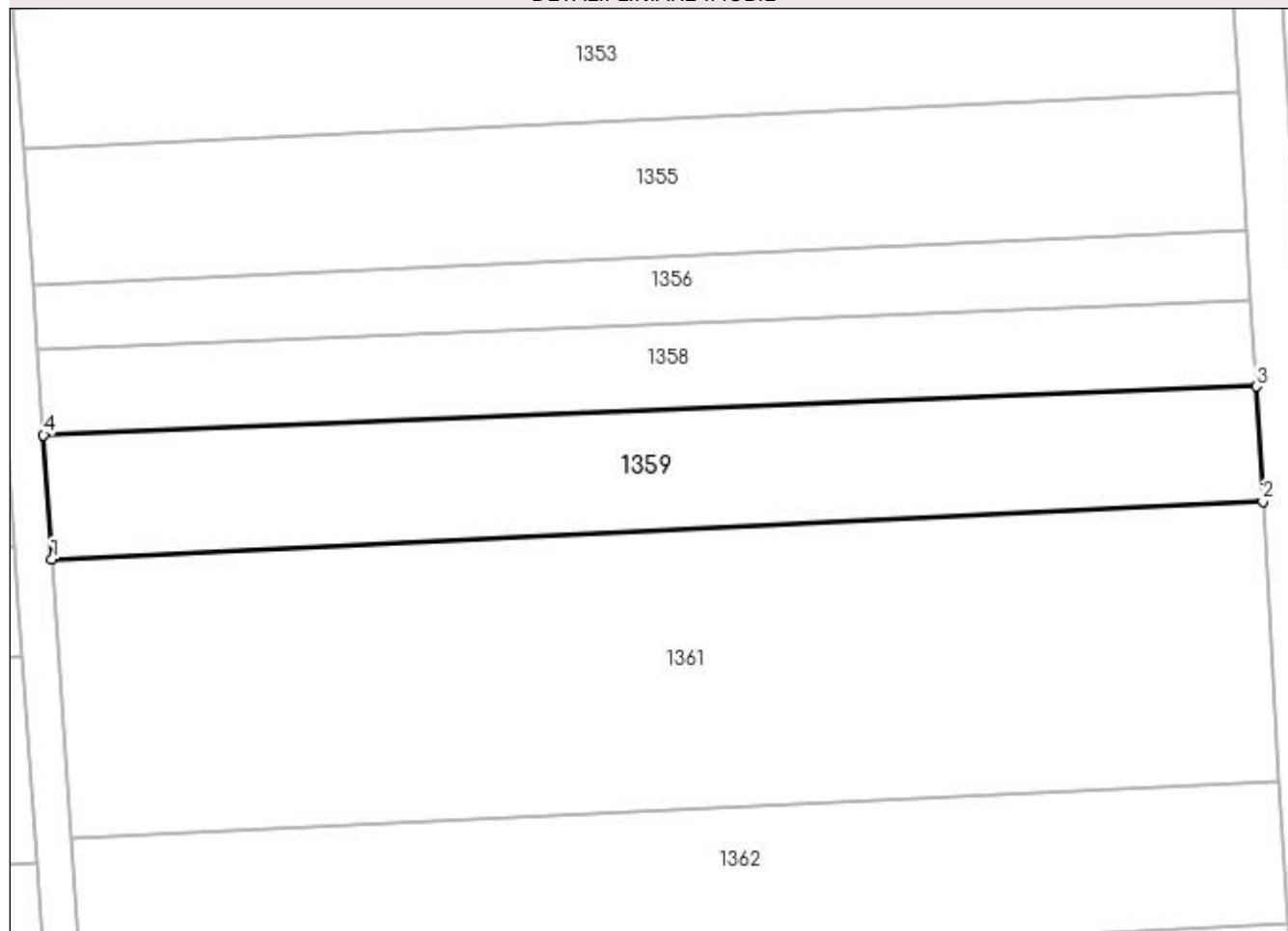
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.399	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.123,675 677.652,389	2	392.242,651 677.658,07	119.112
2	392.242,651 677.658,07	3	392.241,985 677.669,343	11.293
3	392.241,985 677.669,343	4	392.122,848 677.664,558	119.233
4	392.122,848 677.664,558	1	392.123,675 677.652,389	12.197

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, bolotroc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

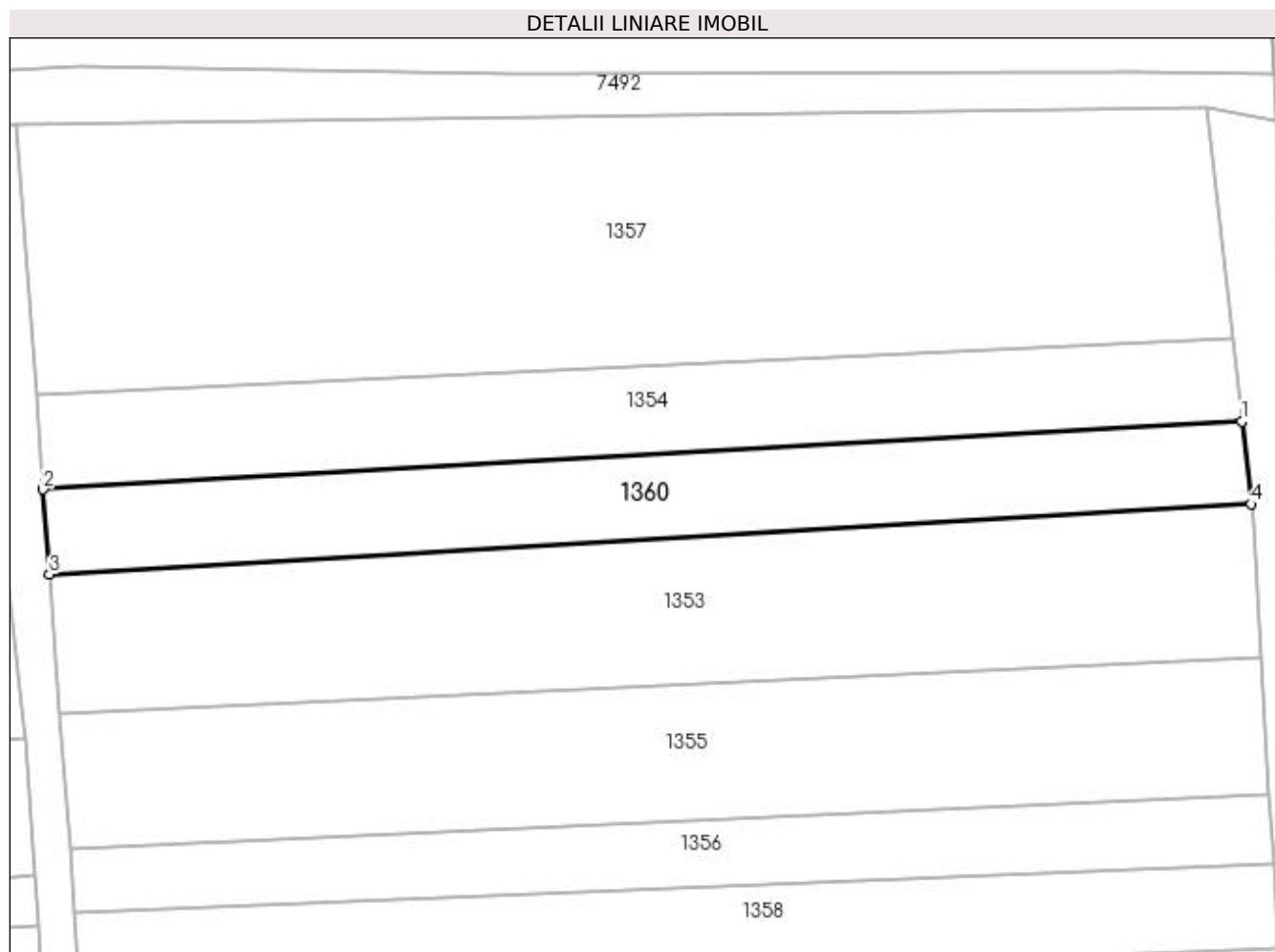
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.238,337 677.721,717	2	392.119,218 677.714,976	119.31
2	392.119,218 677.714,976	3	392.119,844 677.706,511	8.488
3	392.119,844 677.706,511	4	392.239,271 677.713,506	119.632
4	392.239,271 677.713,506	1	392.238,337 677.721,717	8.264

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.271	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

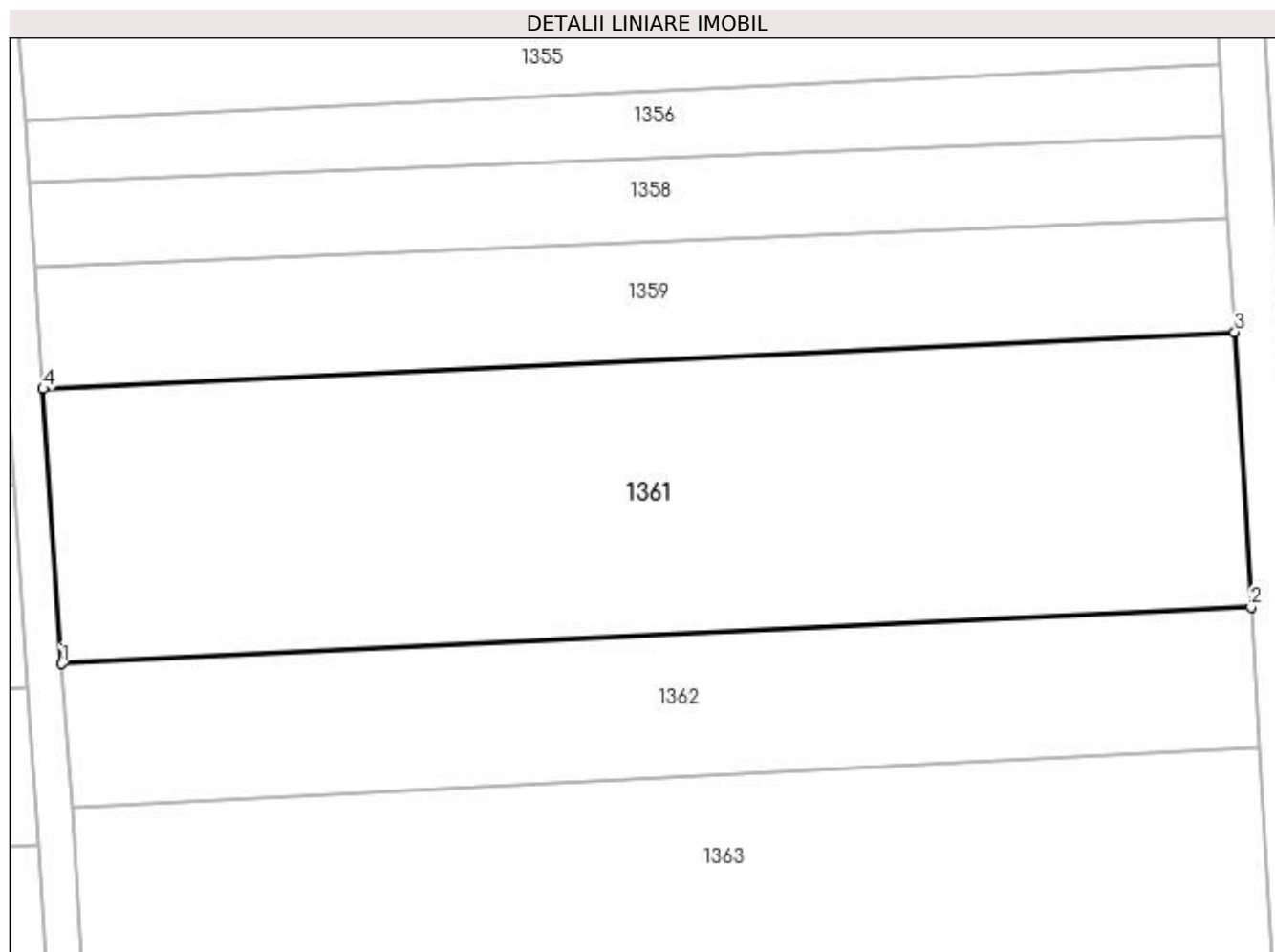
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.271	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.271	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.125,54 677.624,968	2	392.244,274 677.630,608	118.868
2	392.244,274 677.630,608	3	392.242,651 677.658,07	27.51
3	392.242,651 677.658,07	4	392.123,675 677.652,389	119.112
4	392.123,675 677.652,389	1	392.125,54 677.624,968	27.484

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53650

Adresa: Jud. Maramures, Bolotroc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53650	1.693	Sector cadastral:44 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15748 / 15/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 37, din 31/03/2016 emis de Notar Public Balogh Melania (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosare conexate nr. 46, 47/2016);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>RADU IUSTIN-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53650 Sacalasseni, in rangul nr. 15748/15-03-2023</i>	A1
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2023 emis de NP BALOGH MELANIA (; Partaj voluntar succesoral );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>RADU IUSTIN-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53650 Sacalasseni, in rangul nr. 15748/15-03-2023</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

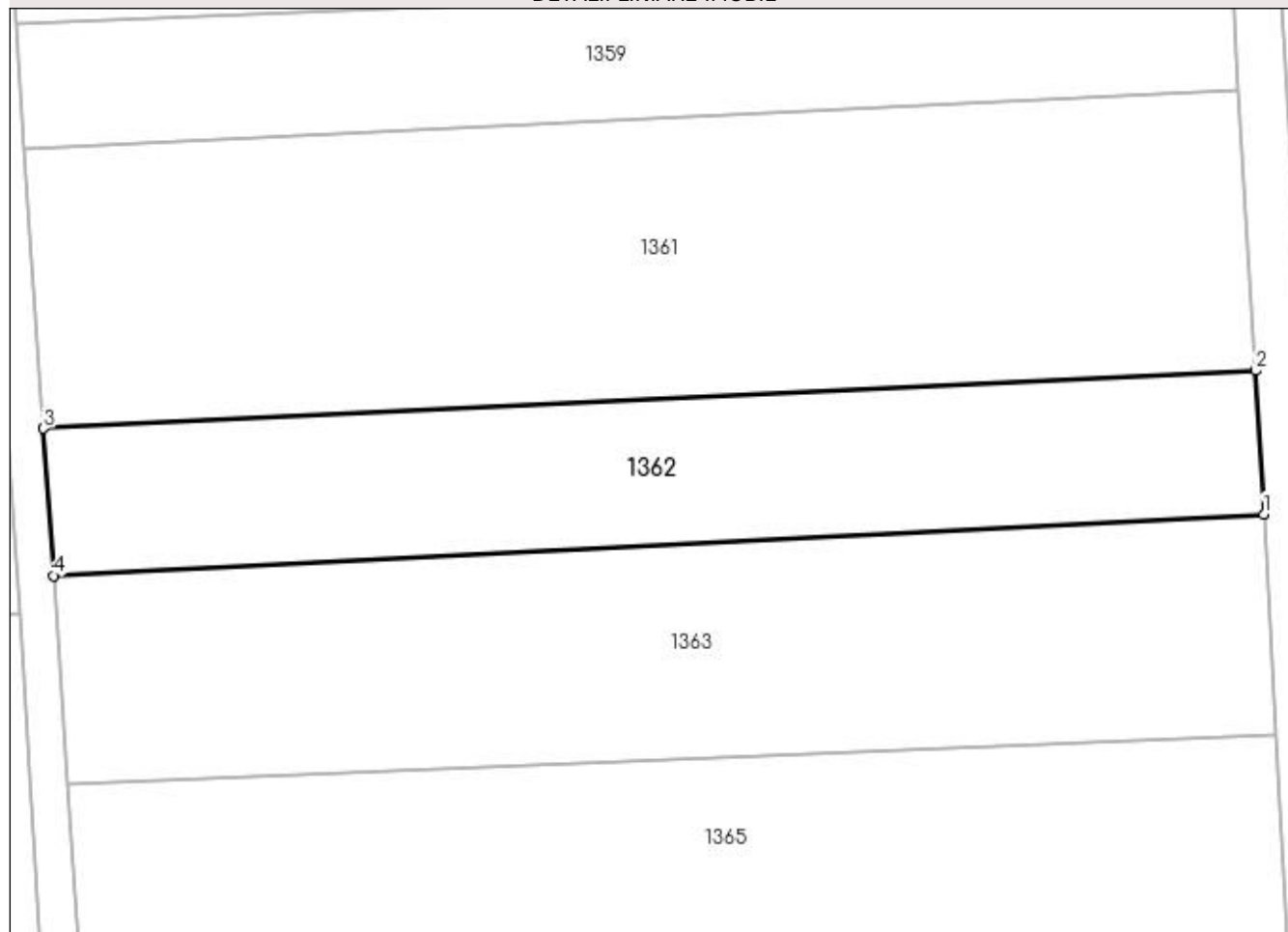
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53650	1.693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.693	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.245,084 677.616,56	2	392.244,274 677.630,608	14.071
2	392.244,274 677.630,608	3	392.125,54 677.624,968	118.868
3	392.125,54 677.624,968	4	392.126,52 677.610,558	14.443
4	392.126,52 677.610,558	1	392.245,084 677.616,56	118.716

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, TABLA GROFULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.502	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

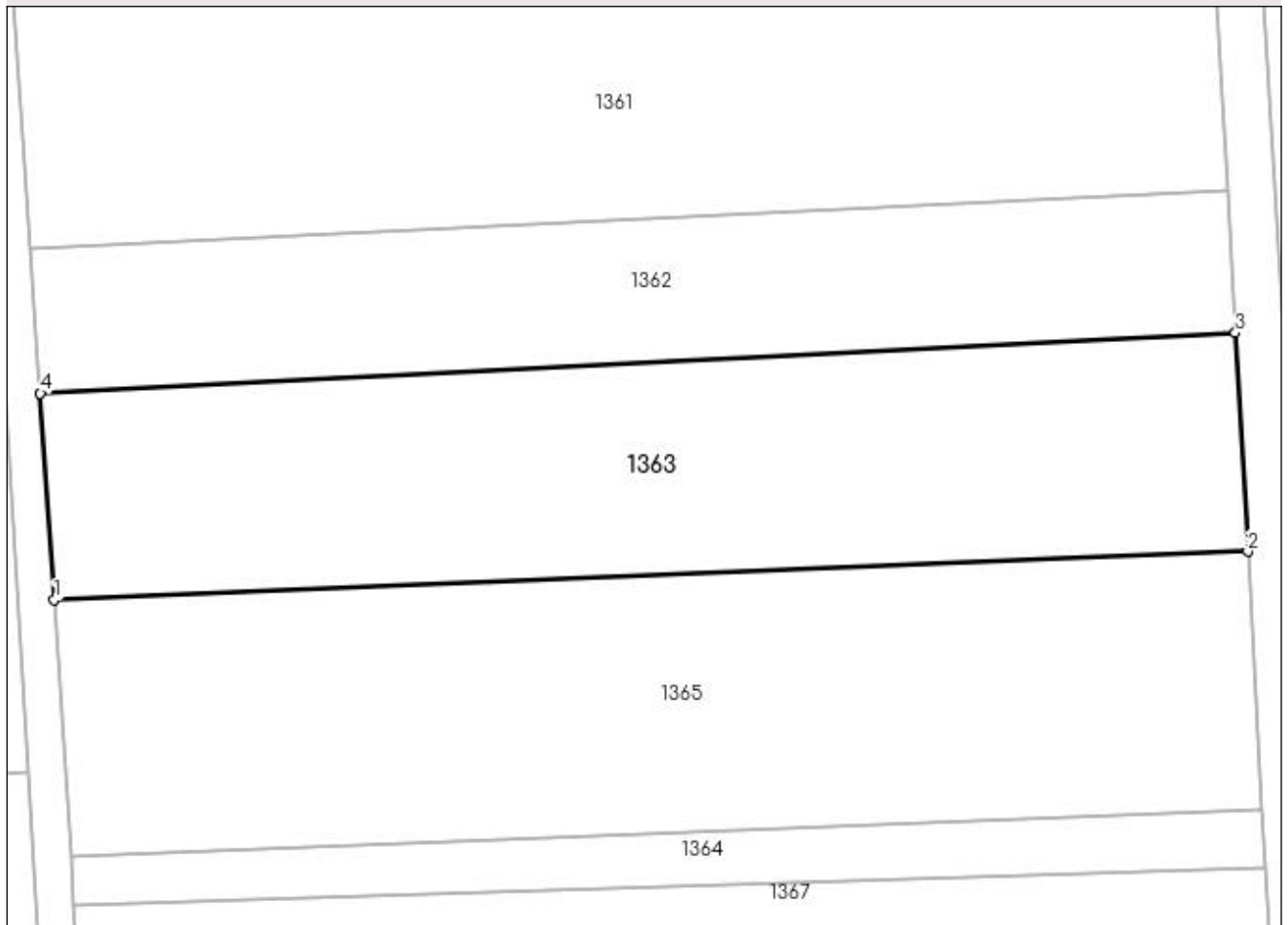
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.502	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.127,91 677.590,113	2	392.246,319 677.594,893	118.505
2	392.246,319 677.594,893	3	392.245,084 677.616,56	21.702
3	392.245,084 677.616,56	4	392.126,52 677.610,558	118.716
4	392.126,52 677.610,558	1	392.127,91 677.590,113	20.492

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 320, din 07/04/2021 emis de NP HAUSI IRINA SABINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept pataj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF ELEONORA, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

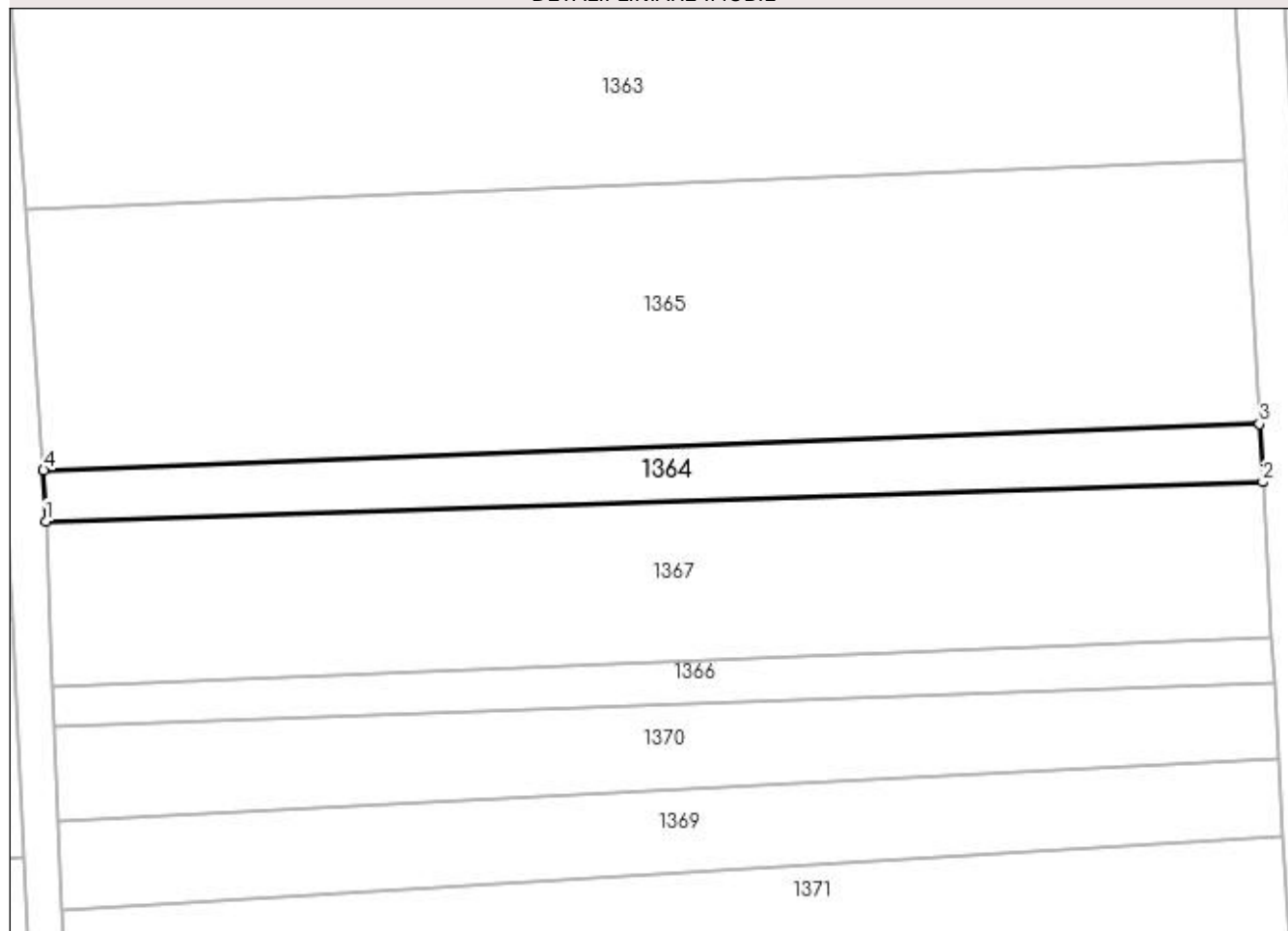
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	626	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.129,875 677.559,795	2	392.248,101 677.563,611	118.288
2	392.248,101 677.563,611	3	392.247,78 677.569,244	5.642
3	392.247,78 677.569,244	4	392.129,635 677.564,739	118.231
4	392.129,635 677.564,739	1	392.129,875 677.559,795	4.95

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BALATRAC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.025	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 37, din 31/03/2016 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TRIFF ELEONORA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU ANGELA CORNELIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

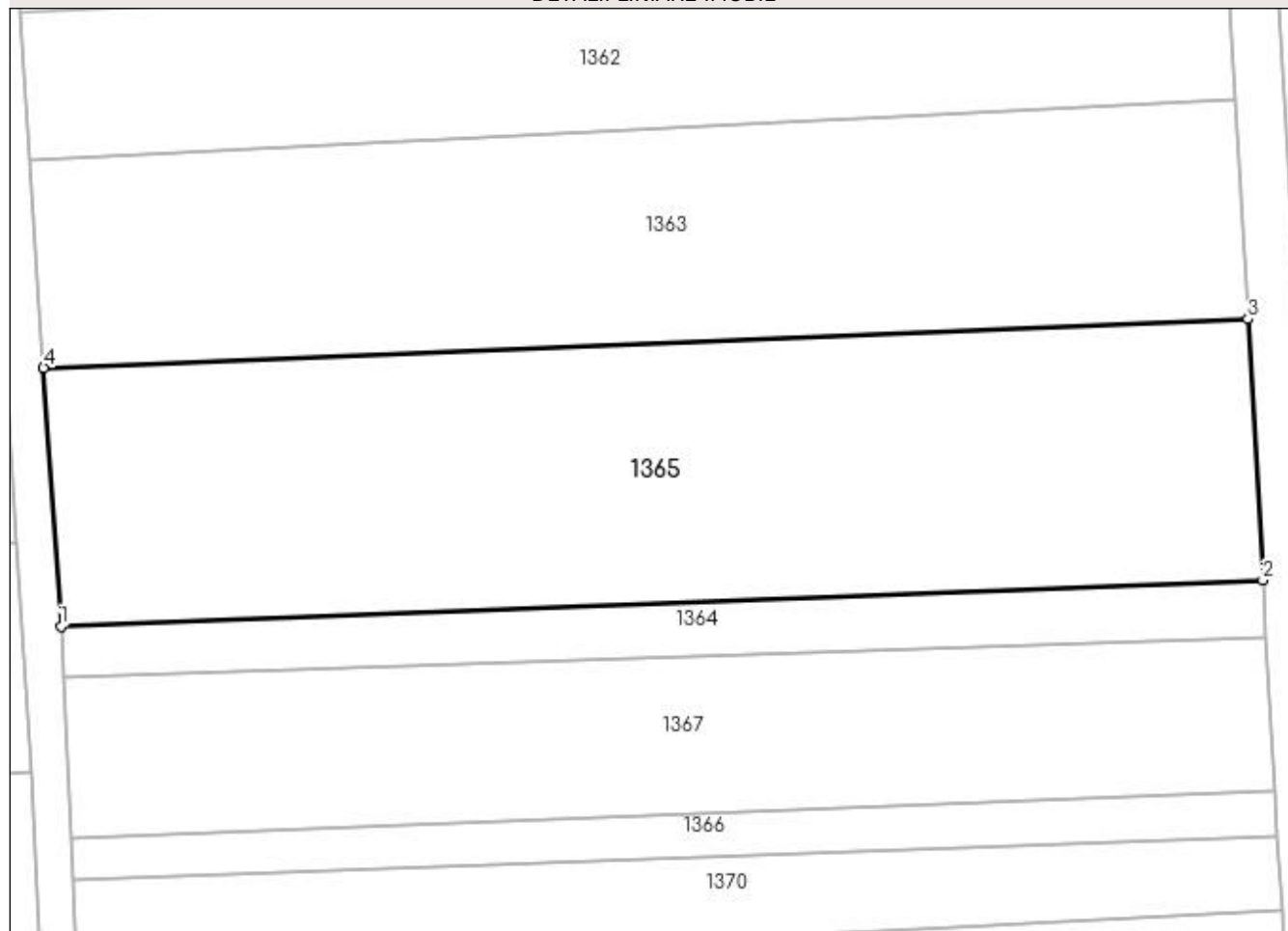
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.025	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.025	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.129,635 677.564,739	2	392.247,78 677.569,244	118.231
2	392.247,78 677.569,244	3	392.246,319 677.594,893	25.691
3	392.246,319 677.594,893	4	392.127,91 677.590,113	118.505
4	392.127,91 677.590,113	1	392.129,635 677.564,739	25.433

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52145

Adresa: Jud. Maramures, bolotroc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52145	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44017 / 26/07/2019</b>	
Act Notarial nr. 4107, din 26/07/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE DONATIE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>HALAS MARIA-LEONORA</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52145 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.44017/26-07-2019</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

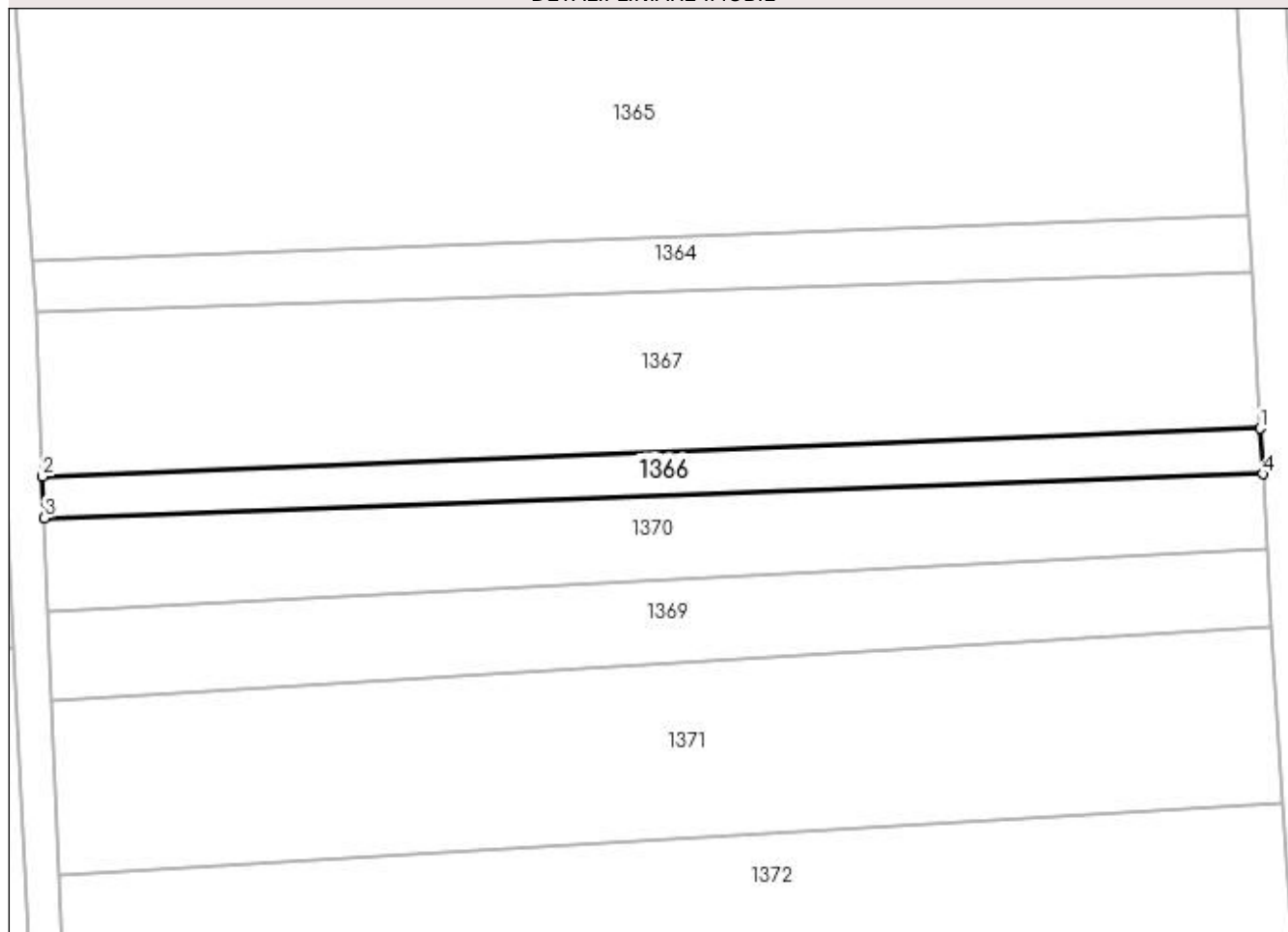
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52145	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.248,964 677.548,482	2	392.130,559 677.543,81	118.497
2	392.130,559 677.543,81	3	392.130,73 677.539,799	4.015
3	392.130,73 677.539,799	4	392.249,215 677.544,065	118.562
4	392.249,215 677.544,065	1	392.248,964 677.548,482	4.424

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, -BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.844	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2017 emis de CARDOȘ BOGDAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP AUREL

**C. Partea III. SARCINI .**

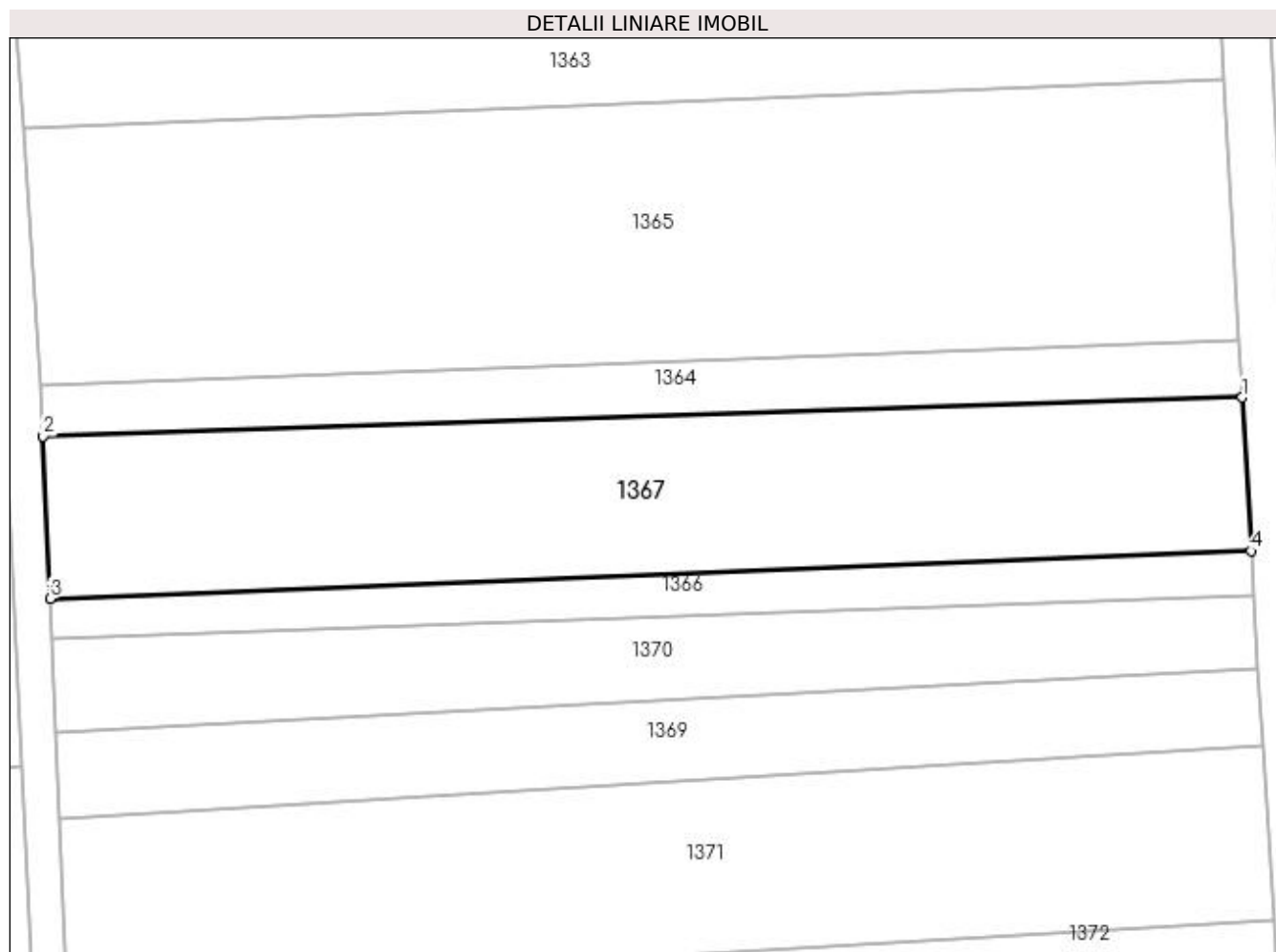
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.844	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.844	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.248,101 677.563,611	2	392.129,875 677.559,795	118.288
2	392.129,875 677.559,795	3	392.130,559 677.543,81	16.0
3	392.130,559 677.543,81	4	392.248,964 677.548,482	118.497
4	392.248,964 677.548,482	1	392.248,101 677.563,611	15.154

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.622	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 102, din 17/06/2008 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>RAD VASILE-PETRE</b> DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>RADU NICOLAE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>CÂMPAN ELEONORA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

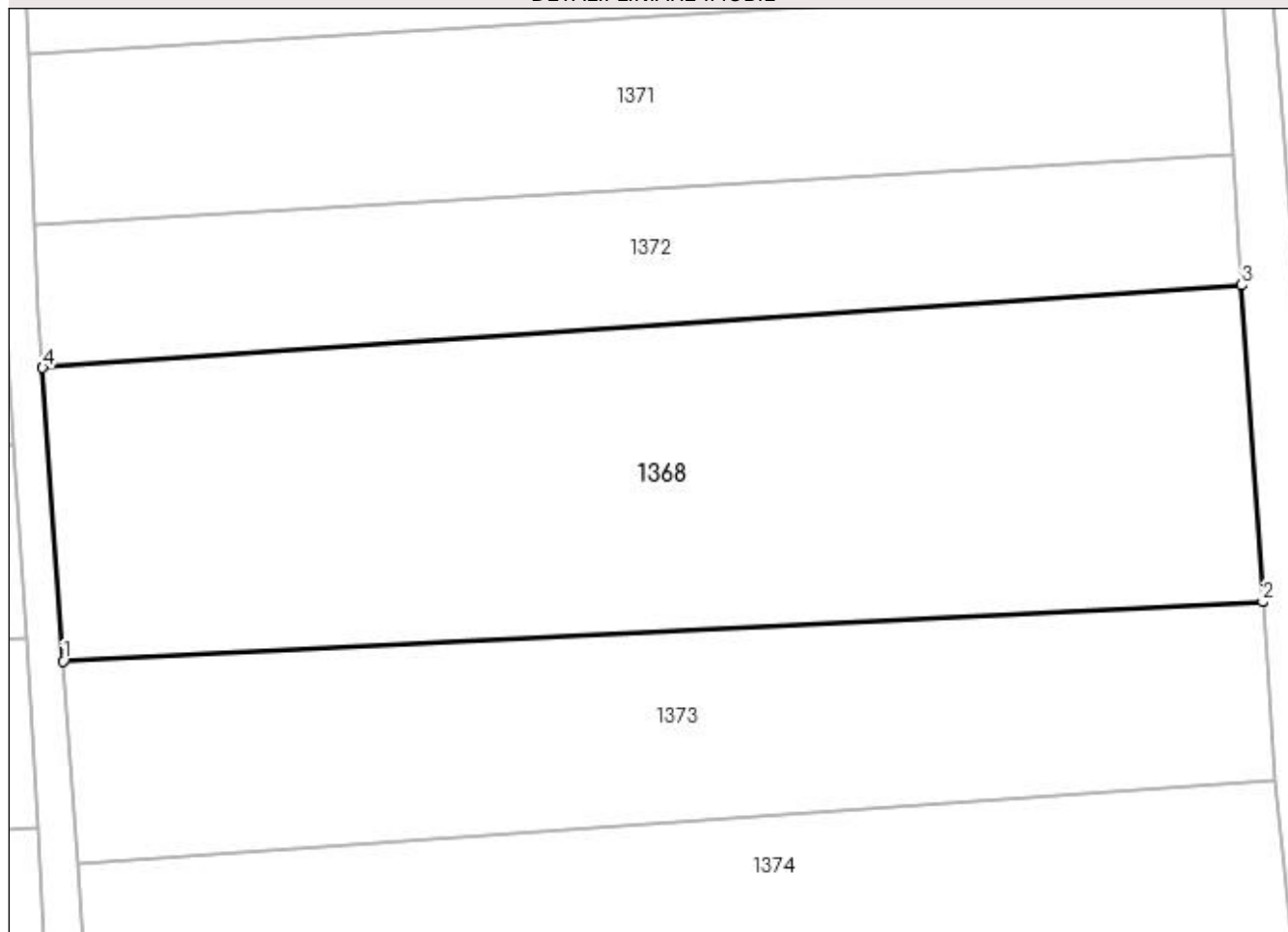
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.622	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.622	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.135,003 677.461,814	2	392.254,187 677.467,672	119.328
2	392.254,187 677.467,672	3	392.252,062 677.499,126	31.526
3	392.252,062 677.499,126	4	392.132,968 677.490,916	119.377
4	392.132,968 677.490,916	1	392.135,003 677.461,814	29.173

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		955	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

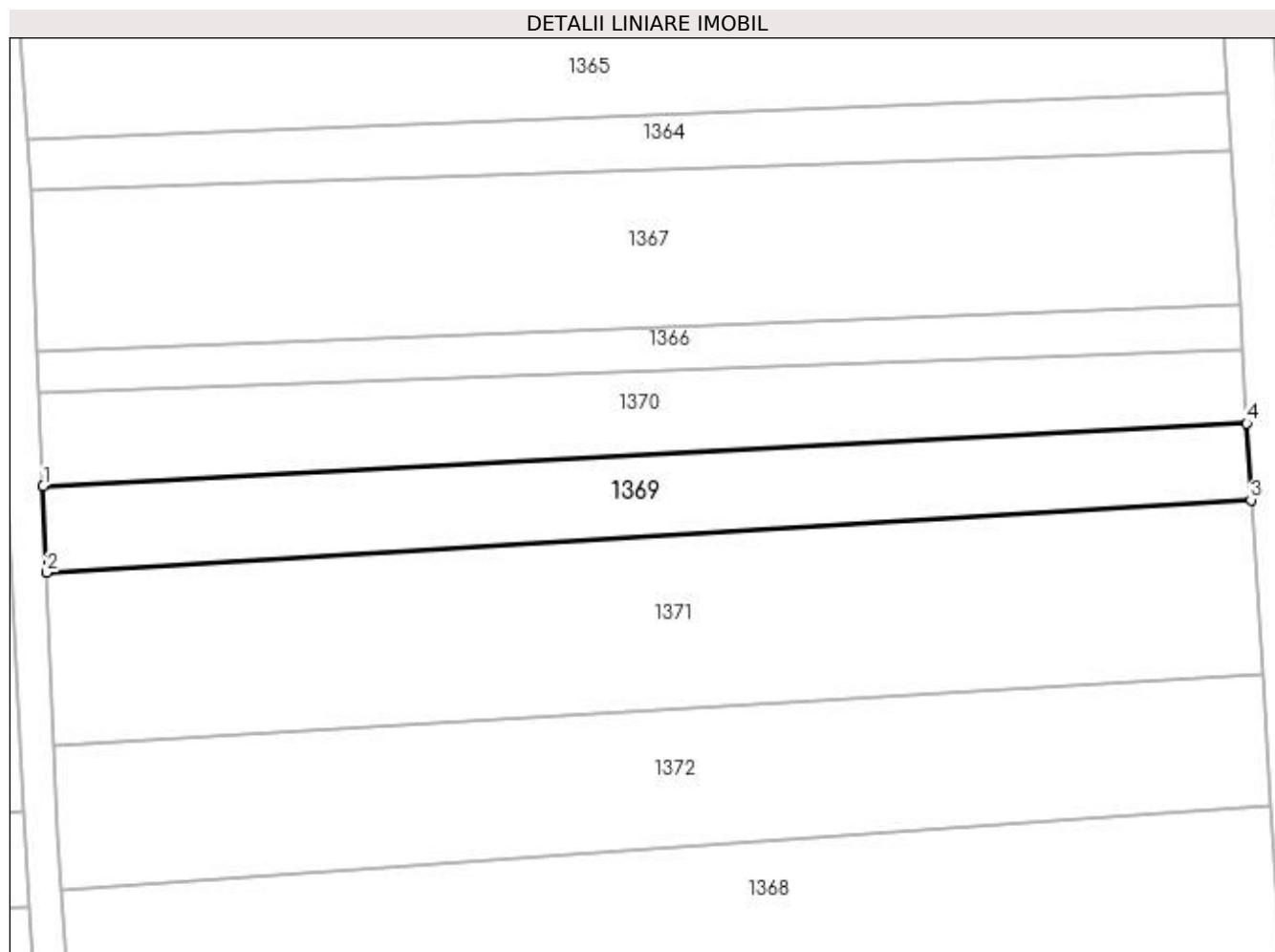
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	955	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	955	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.131,123 677.530,611	2	392.131,487 677.522,092	8.527
2	392.131,487 677.522,092	3	392.250,06 677.529,246	118.789
3	392.250,06 677.529,246	4	392.249,63 677.536,794	7.56
4	392.249,63 677.536,794	1	392.131,123 677.530,611	118.668

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BALATROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		977	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1966/17, din 25/09/2002 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GHEORGHE DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

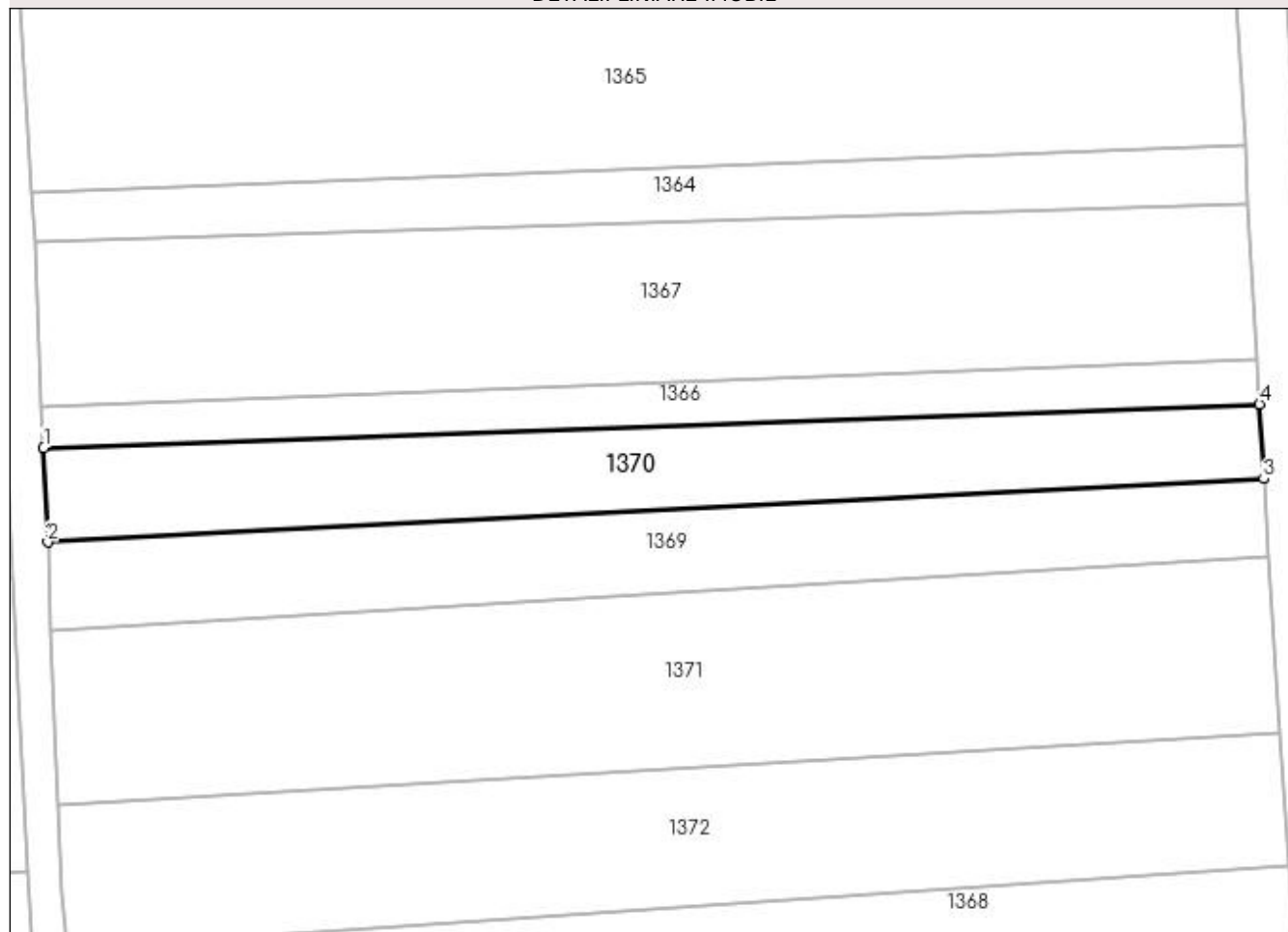
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	977	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	977	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.130,73 677.539,799	2	392.131,123 677.530,611	9.196
2	392.131,123 677.530,611	3	392.249,63 677.536,794	118.668
3	392.249,63 677.536,794	4	392.249,215 677.544,065	7.283
4	392.249,215 677.544,065	1	392.130,73 677.539,799	118.562

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51736

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51736	2.035	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22464 / 06/04/2021</b>	
Act Notarial nr. 332, din 05/04/2021 emis de NP POP BRINDUSA MARIA (CONTRACT DE DONATIE; );	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>FLUCZAR ALEXANDRU</b> , bun propriu;	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51736 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.22464/06-04-2021</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

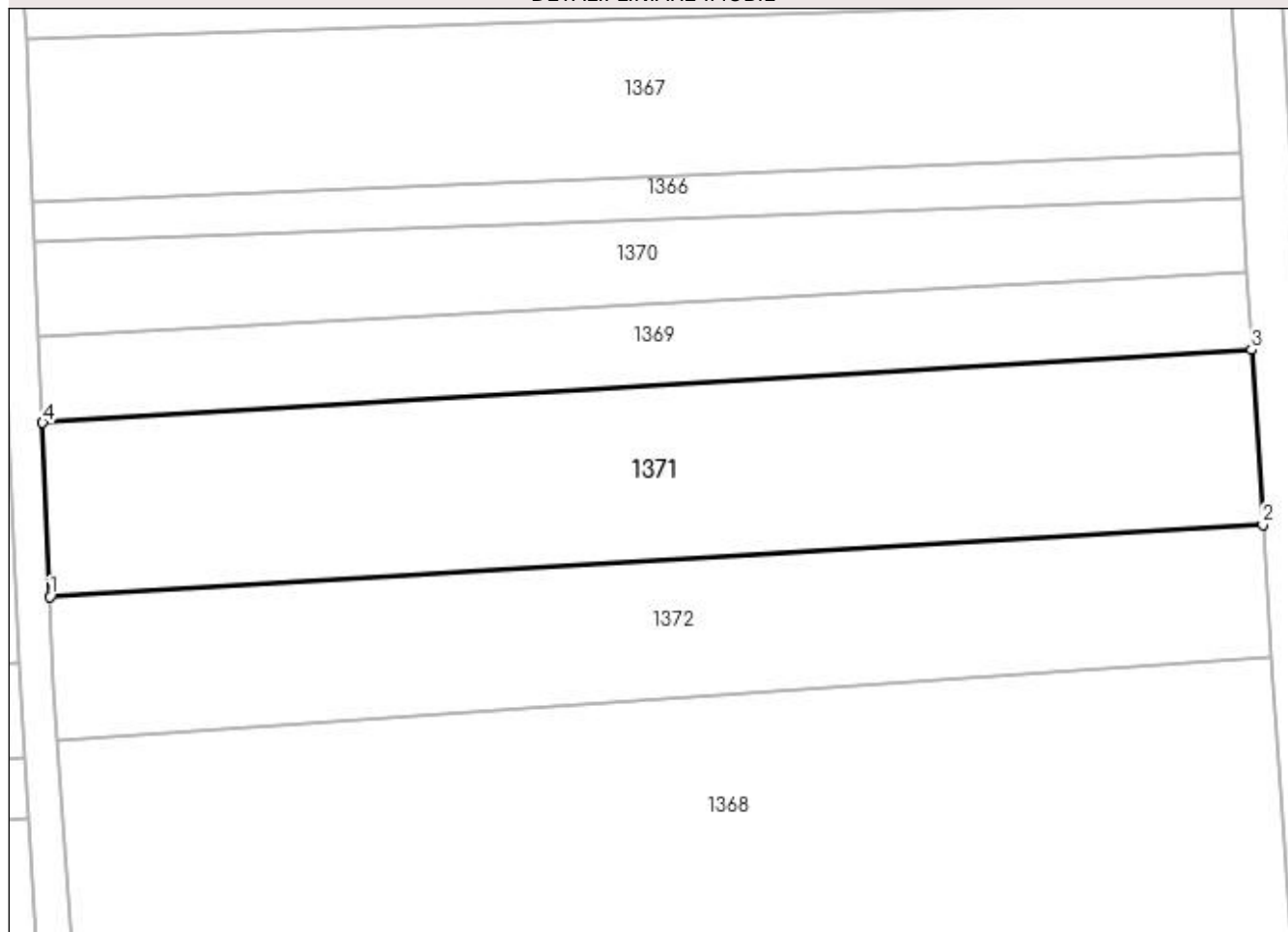
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51736	2.035	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.035	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.132,215 677.505,058	2	392.251,184 677.512,119	119.178
2	392.251,184 677.512,119	3	392.250,06 677.529,246	17.164
3	392.250,06 677.529,246	4	392.131,487 677.522,092	118.789
4	392.131,487 677.522,092	1	392.132,215 677.505,058	17.05

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.622	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

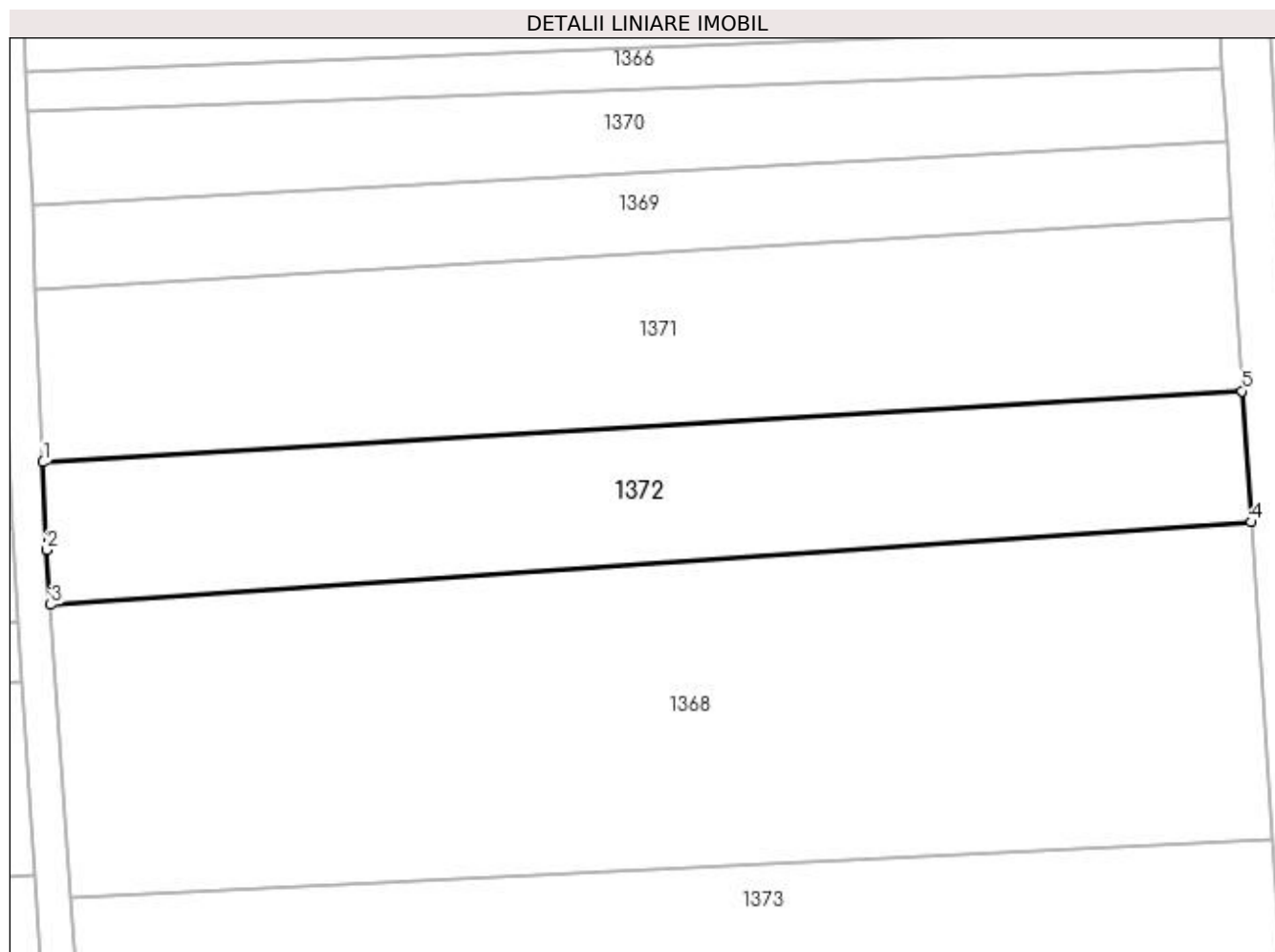
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.622	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.622	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.132,215 677.505,058	2	392.132,587 677.496,367	8.699
2	392.132,587 677.496,367	3	392.132,968 677.490,916	5.464
3	392.132,968 677.490,916	4	392.252,062 677.499,126	119.377
4	392.252,062 677.499,126	5	392.251,184 677.512,119	13.023
5	392.251,184 677.512,119	1	392.132,215 677.505,058	119.178

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.262	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1467, din 29/09/2004 emis de NP MELANIA BALOGH (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU VASILE, CĂSĂTORIT CU; 2) CONTIU DANA-LIDIA, LIPSA CNP, BUN COMUN;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

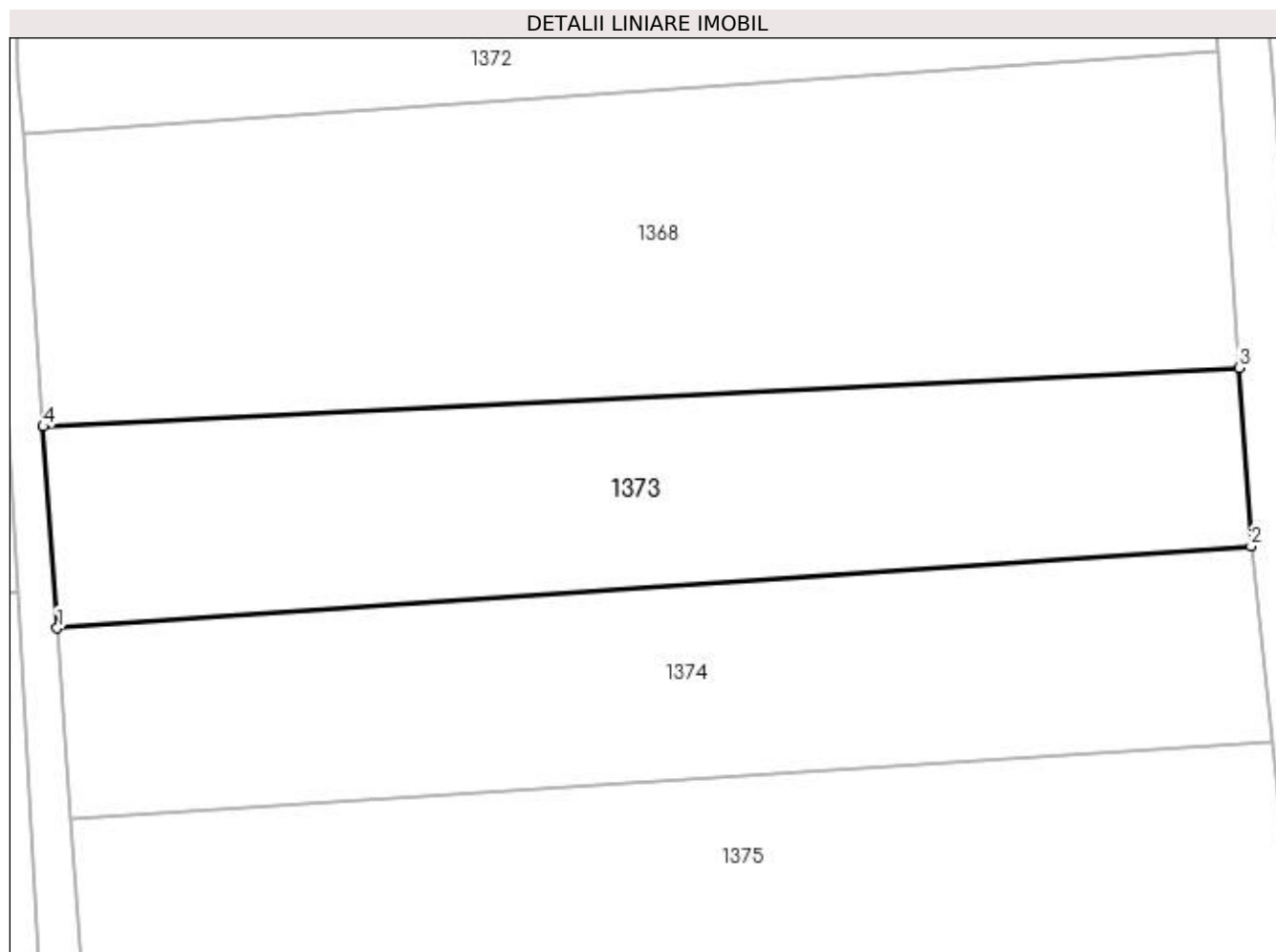
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.262	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.136,406 677.441,743	2	392.255,387 677.449,904	119.261
2	392.255,387 677.449,904	3	392.254,187 677.467,672	17.808
3	392.254,187 677.467,672	4	392.135,003 677.461,814	119.328
4	392.135,003 677.461,814	1	392.136,406 677.441,743	20.12

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.304	Sector cadastral:44 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 73, din 27/06/2014 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>CONȚIU CORNELIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

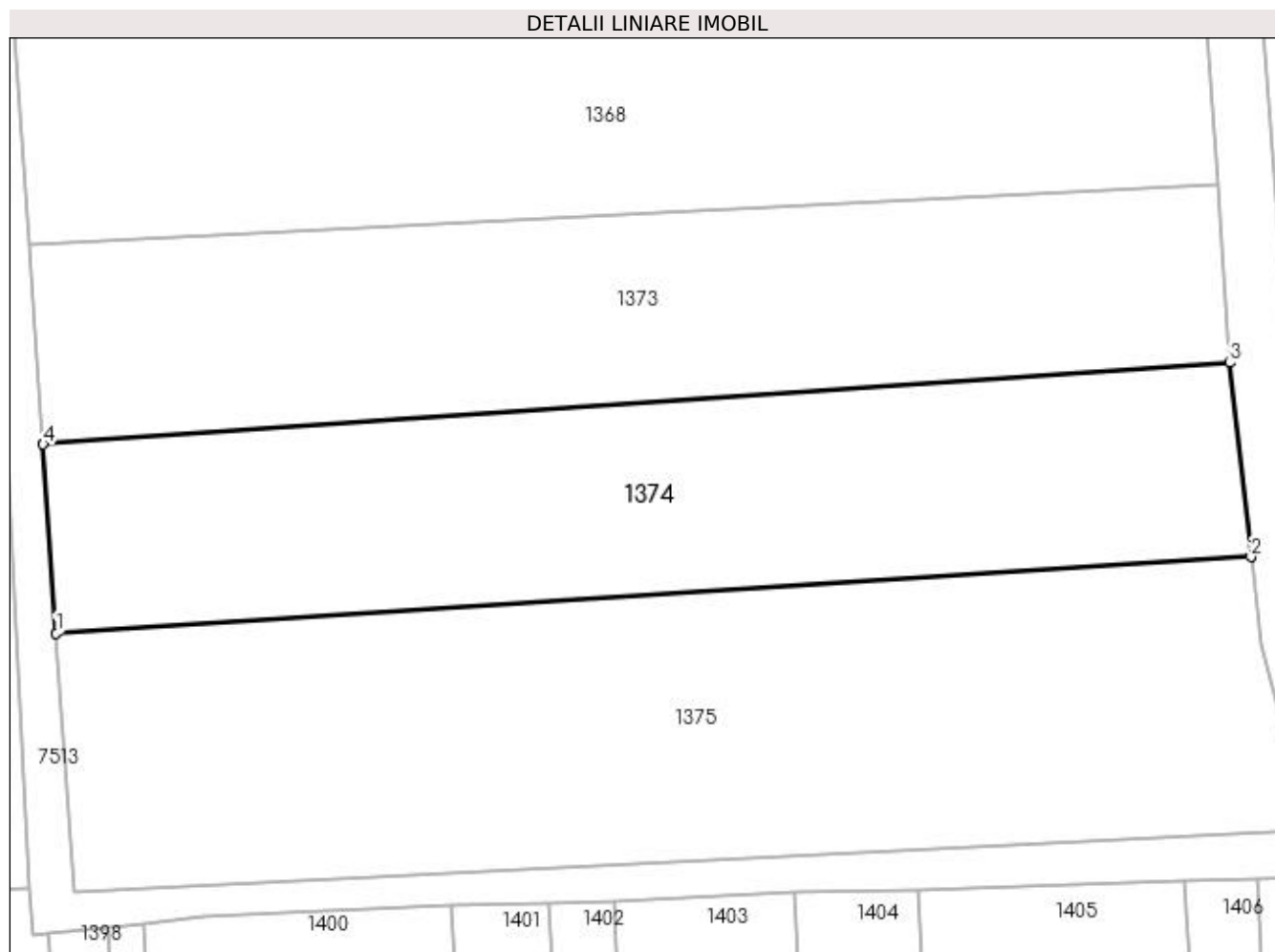
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.304	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.137,73 677.422,811	2	392.257,503 677.430,461	120.017
2	392.257,503 677.430,461	3	392.255,387 677.449,904	19.558
3	392.255,387 677.449,904	4	392.136,406 677.441,743	119.261
4	392.136,406 677.441,743	1	392.137,73 677.422,811	18.978

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.257	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/14, din 28/02/2022 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU RUBEN</b> , LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

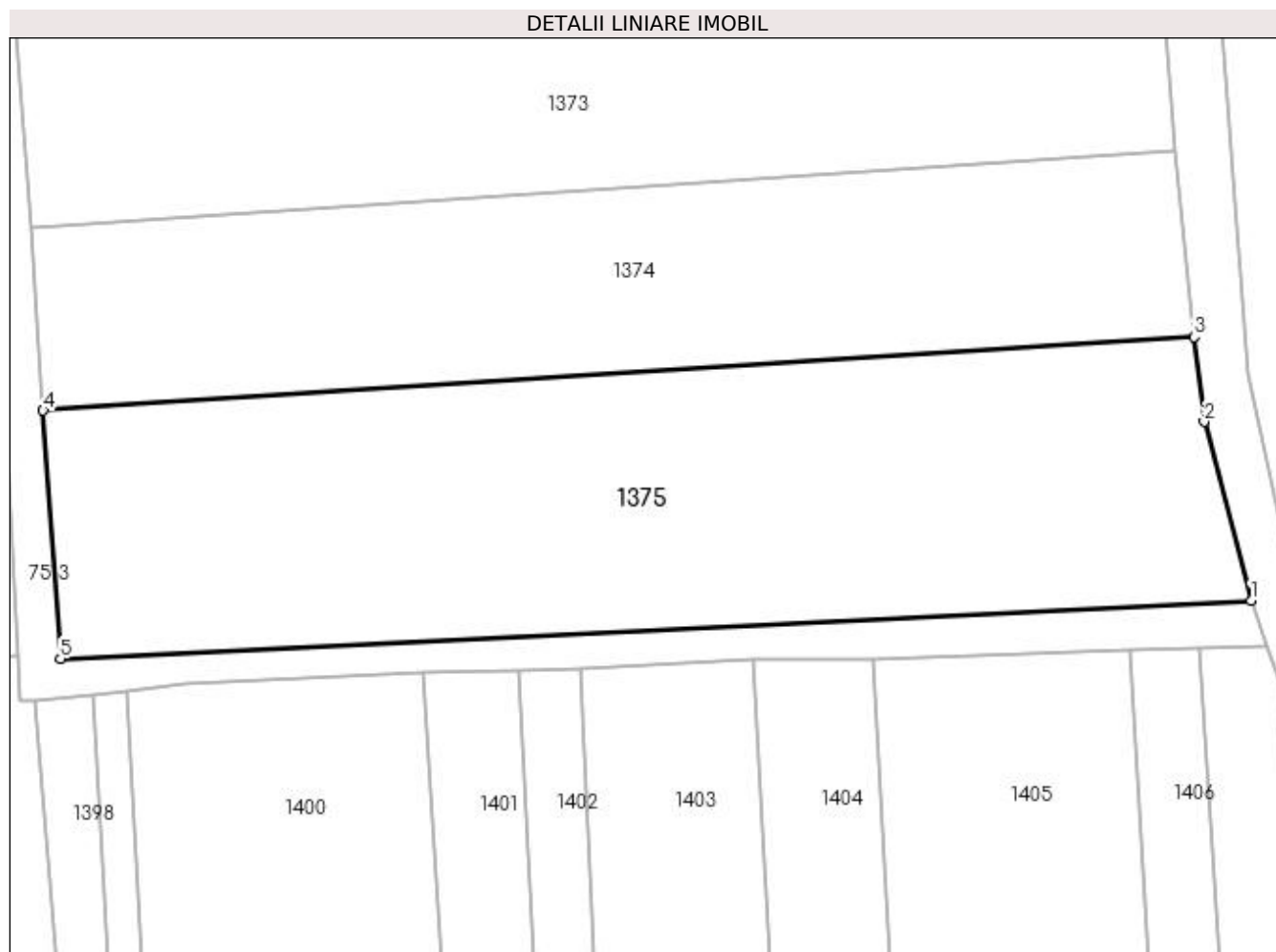
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.257	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.257	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.263,403 677.403,075	2	392.258,516 677.421,645	19.202
2	392.258,516 677.421,645	3	392.257,503 677.430,461	8.874
3	392.257,503 677.430,461	4	392.137,73 677.422,811	120.017
4	392.137,73 677.422,811	5	392.139,537 677.396,965	25.909
5	392.139,537 677.396,965	1	392.263,403 677.403,075	124.017

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53416

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53416	4.140	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>82953 / 21/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 23, din 12/07/2021 emis de N.P. Măgurean Ecaterina Andreea (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>RADU MARIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53416 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.82953/21-12-2021</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>RADU URSA-VICTORIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53416 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.82953/21-12-2021</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

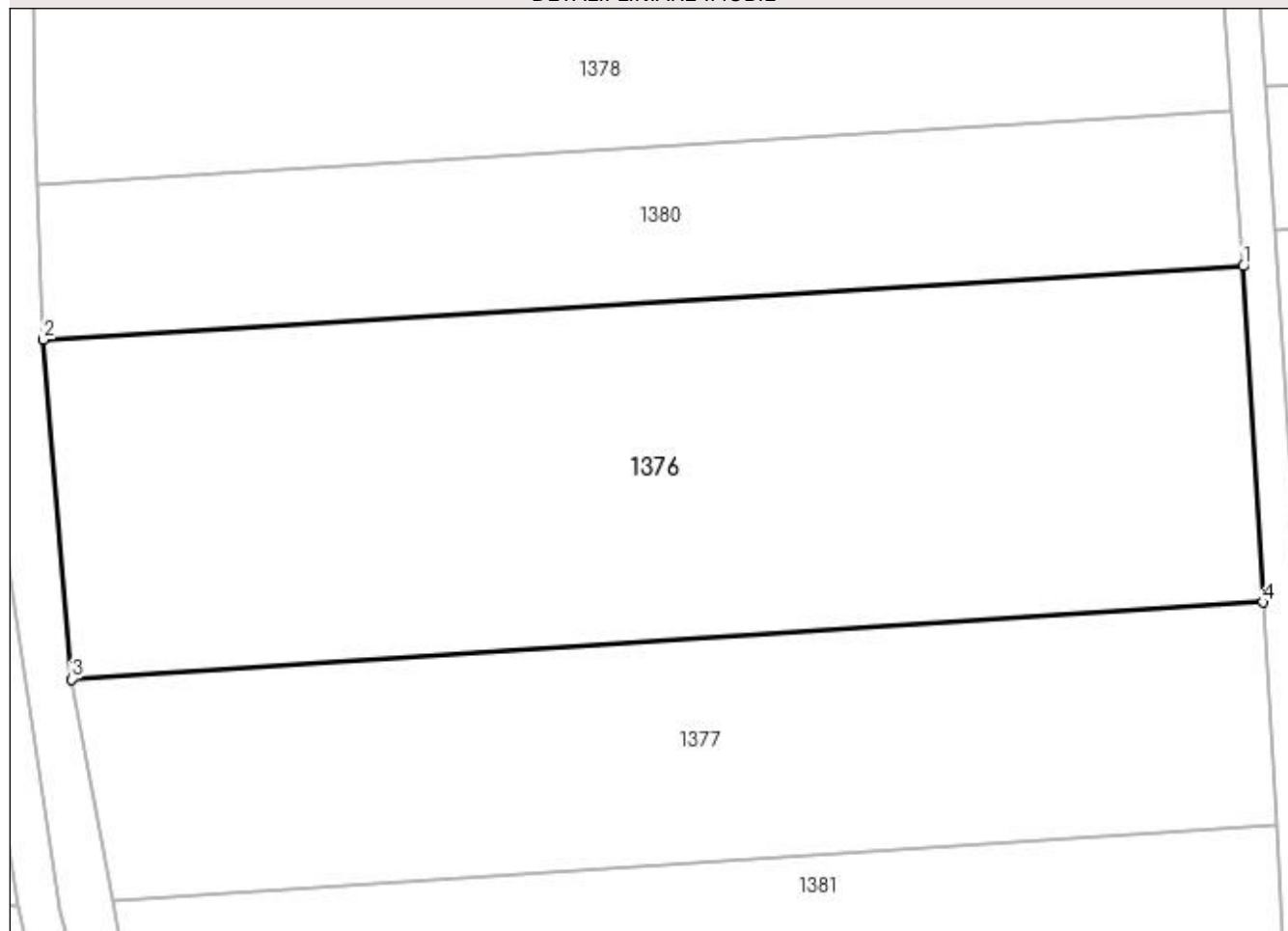
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53416	4.140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.140	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.123,277 677.606,884	2	392.002,045 677.599,469	121.459
2	392.002,045 677.599,469	3	392.004,862 677.565,177	34.408
3	392.004,862 677.565,177	4	392.125,254 677.572,946	120.642
4	392.125,254 677.572,946	1	392.123,277 677.606,884	33.996

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

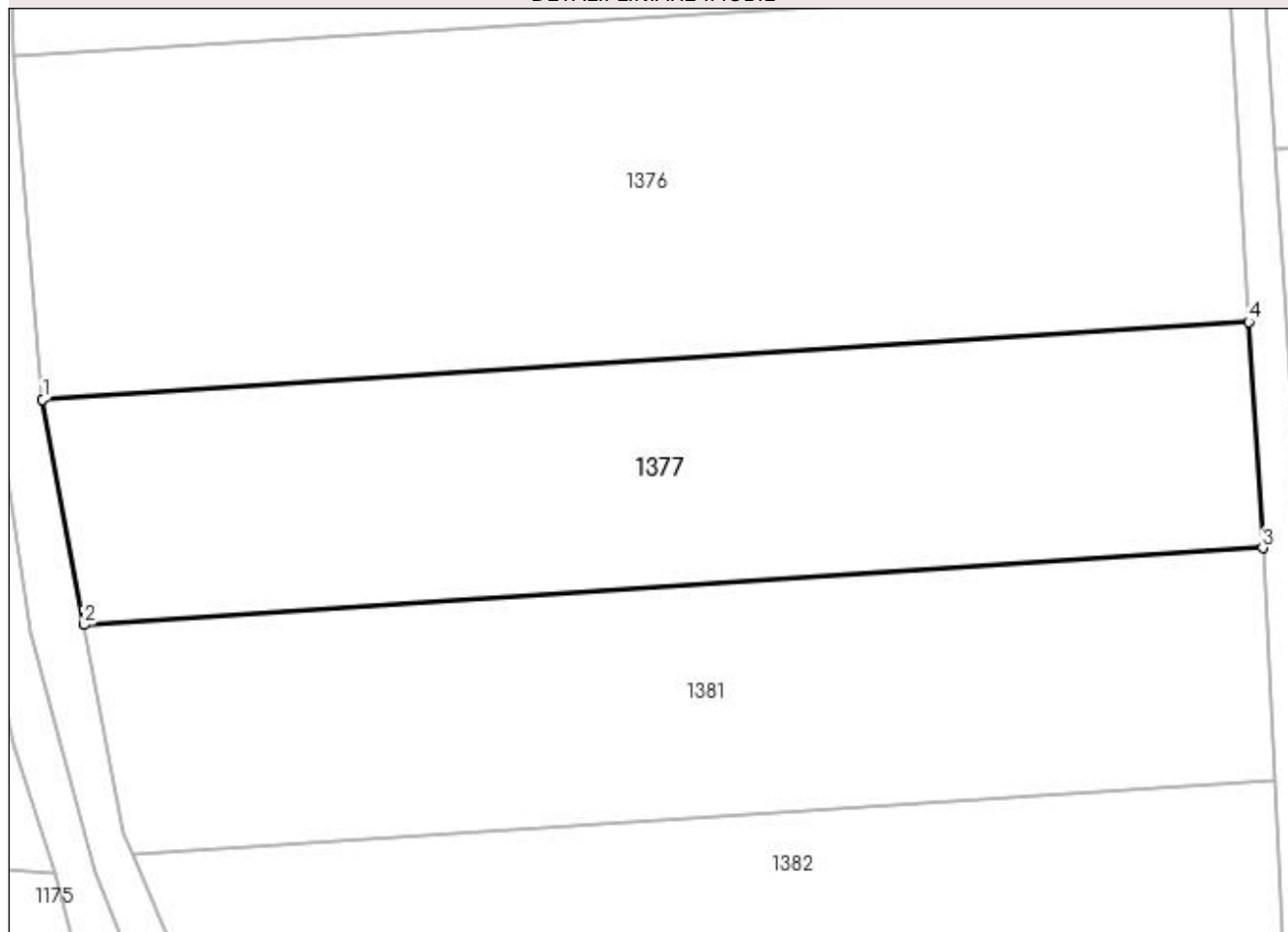
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.004,862 677.565,177	2	392.008,961 677.542,735	22.813
2	392.008,961 677.542,735	3	392.126,661 677.550,391	117.949
3	392.126,661 677.550,391	4	392.125,254 677.572,946	22.599
4	392.125,254 677.572,946	1	392.004,862 677.565,177	120.642

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/10, din 17/05/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN, bun propriu; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

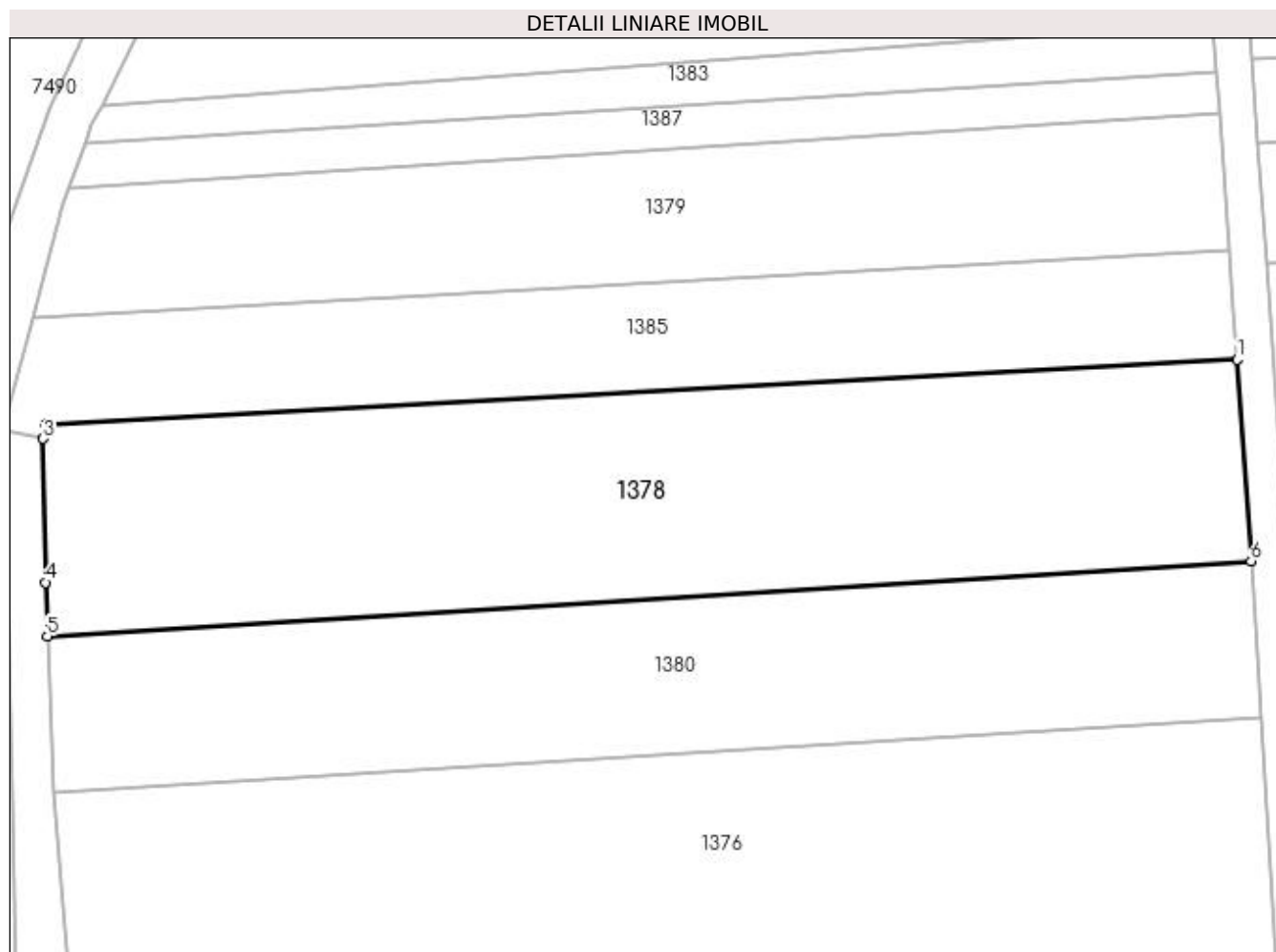
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.120,751 677.642,811	2	392.001,306 677.636,335	119.62
2	392.001,306 677.636,335	3	392.001,038 677.634,889	1.471
3	392.001,038 677.634,889	4	392.001,252 677.620,459	14.432
4	392.001,252 677.620,459	5	392.001,456 677.615,061	5.402
5	392.001,456 677.615,061	6	392.122,172 677.622,605	120.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.122,172 677.622,605	1	392.120,751 677.642,811	20.256

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.568	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

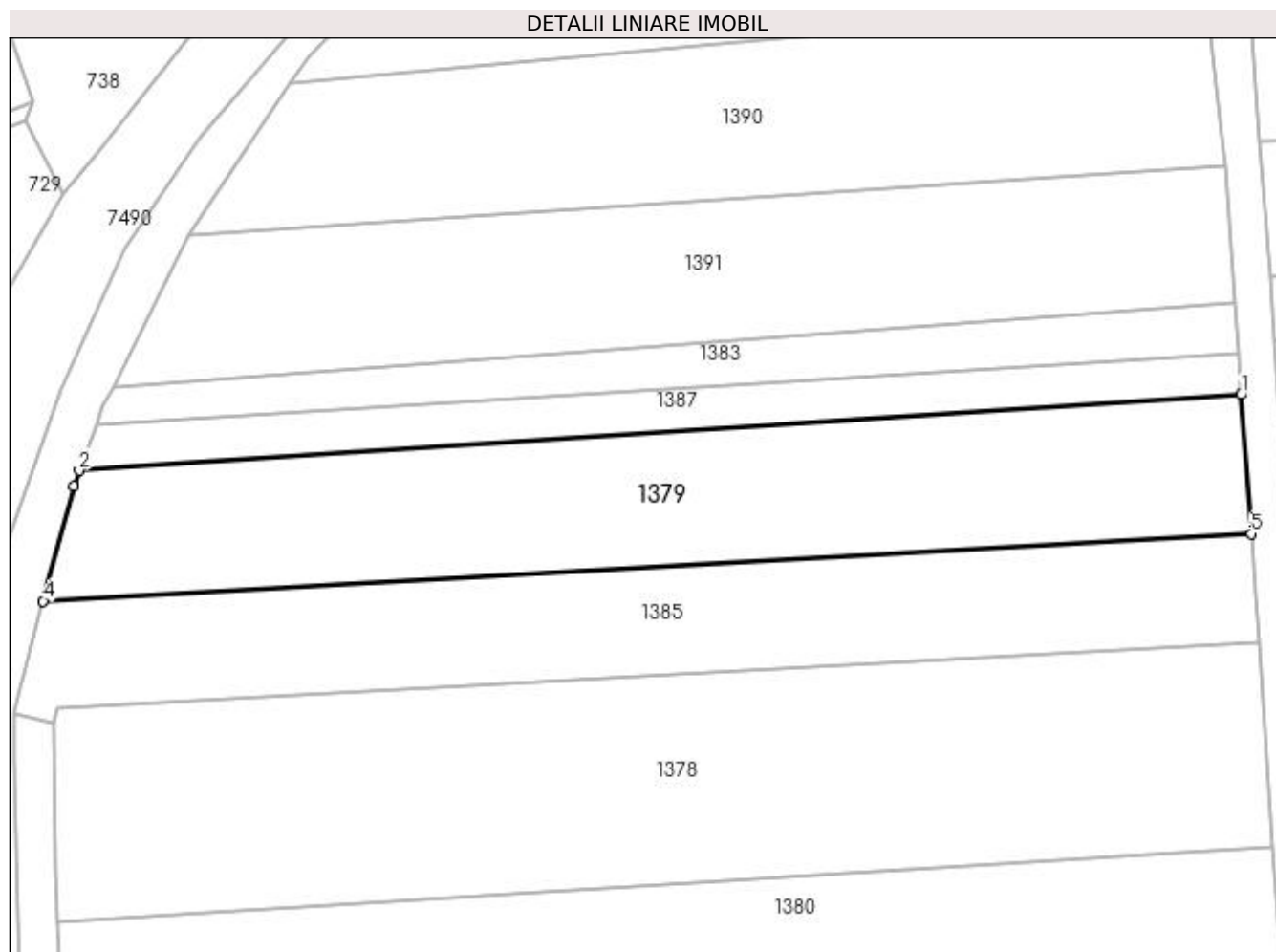
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.568	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.119,007 677.667,5	2	392.003,545 677.659,958	115.708
2	392.003,545 677.659,958	3	392.002,97 677.658,419	1.643
3	392.002,97 677.658,419	4	391.999,958 677.646,992	11.817
4	391.999,958 677.646,992	5	392.119,983 677.653,695	120.212
5	392.119,983 677.653,695	1	392.119,007 677.667,5	13.839

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, bolotroc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 40243/4, din 08/02/2022 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

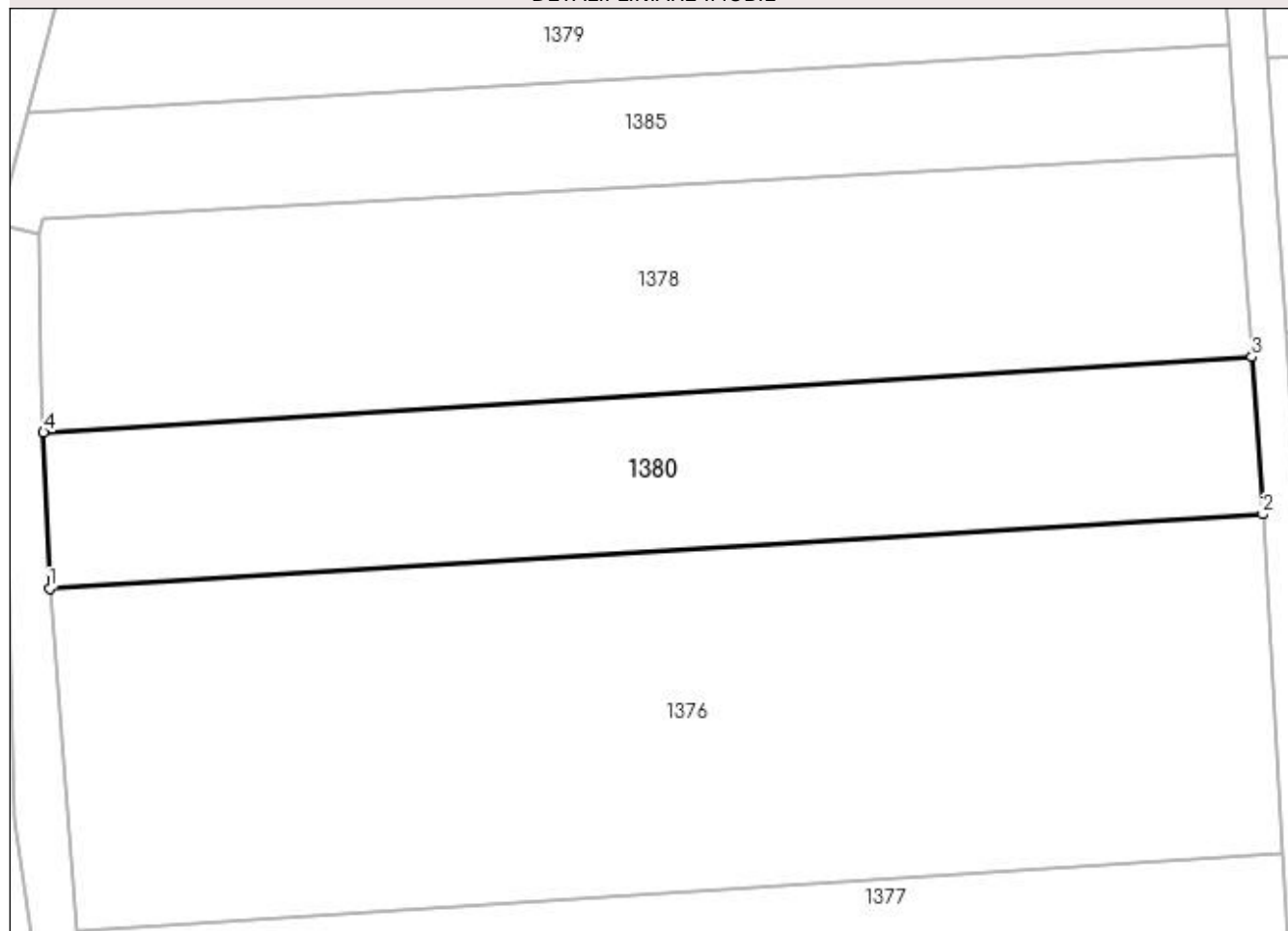
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.002,045 677.599,469	2	392.123,277 677.606,884	121.459
2	392.123,277 677.606,884	3	392.122,172 677.622,605	15.76
3	392.122,172 677.622,605	4	392.001,456 677.615,061	120.951
4	392.001,456 677.615,061	1	392.002,045 677.599,469	15.603

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.699 Masurata: 2.700	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2246, din 23/09/1999 emis de NP CAROȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAVEL LASZLO, BUN COMUN; DEFUNCT:Da	
2) PAVEL SZILVIA, BUN COMUN;	

**C. Partea III. SARCINI .**

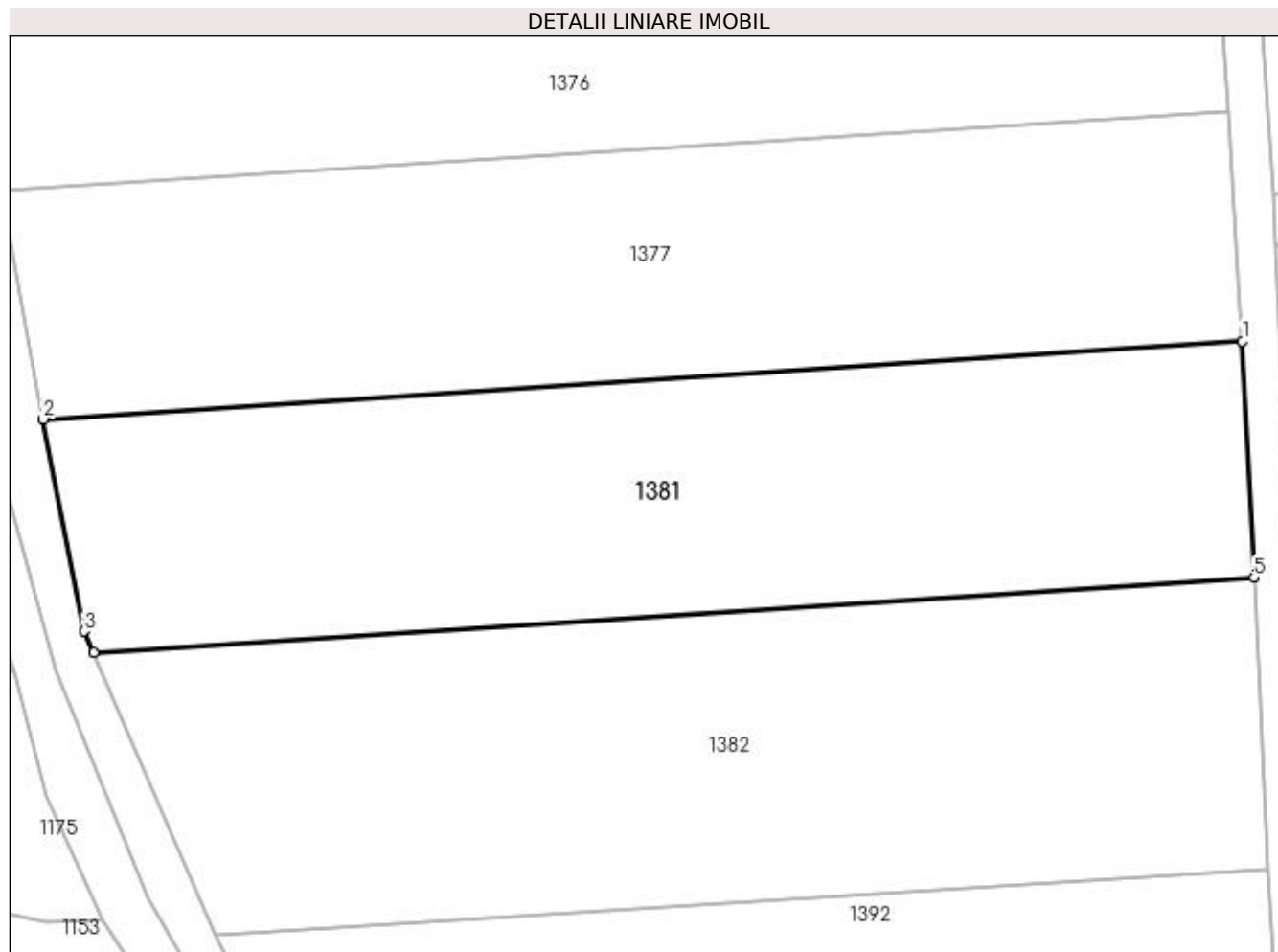
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.699 Masurata: 2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.126,661 677.550,391	2	392.008,961 677.542,735	117.949
2	392.008,961 677.542,735	3	392.012,975 677.521,917	21.201
3	392.012,975 677.521,917	4	392.013,892 677.519,786	2.32
4	392.013,892 677.519,786	5	392.127,795 677.527,192	114.144
5	392.127,795 677.527,192	1	392.126,661 677.550,391	23.227

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1966/49, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA MARIA , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

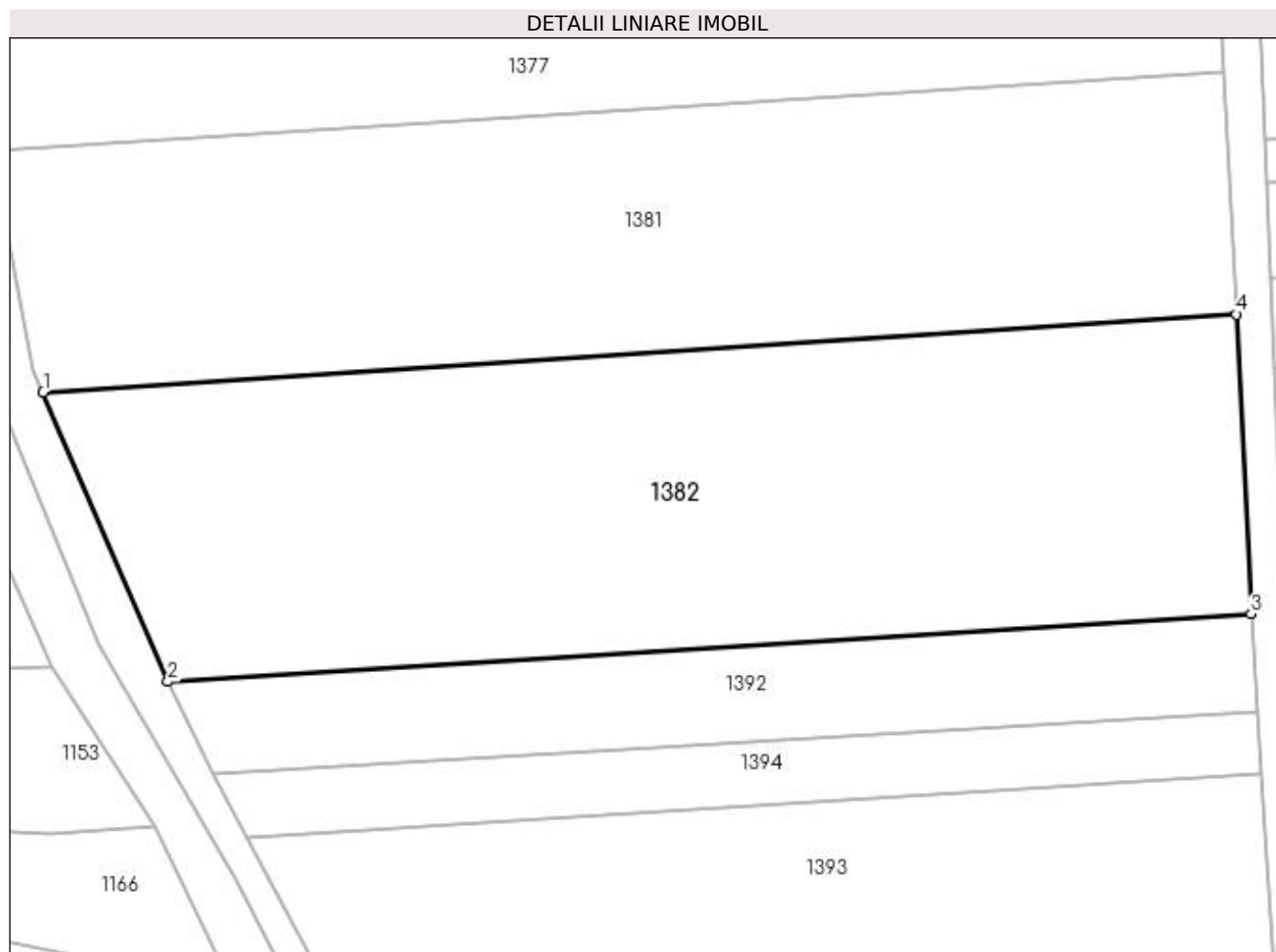
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.013,892 677.519,786	2	392.025,785 677.492,154	30.083
2	392.025,785 677.492,154	3	392.129,201 677.498,617	103.618
3	392.129,201 677.498,617	4	392.127,795 677.527,192	28.61
4	392.127,795 677.527,192	1	392.013,892 677.519,786	114.144

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		482	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

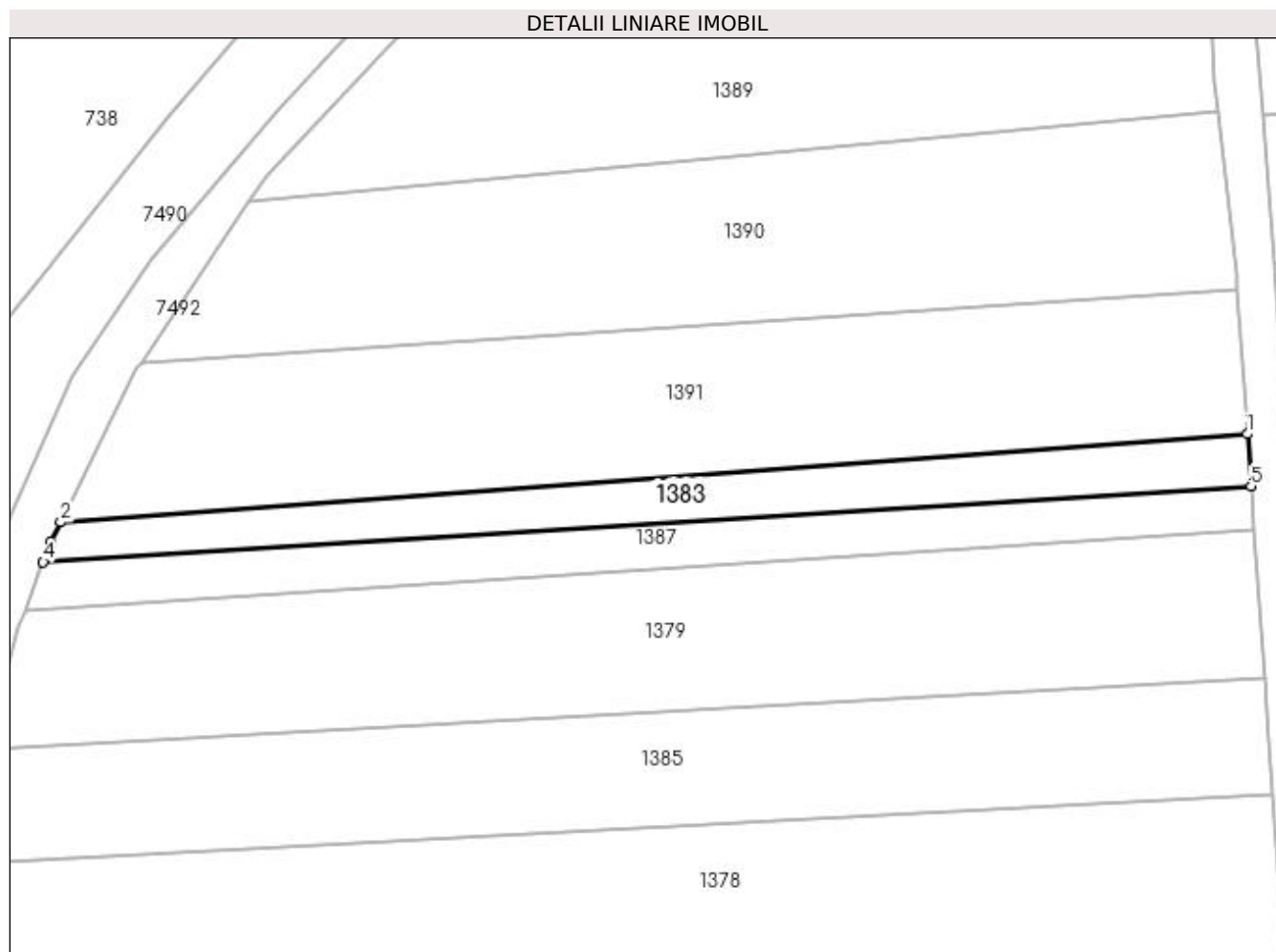
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	482	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	482	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.118,364 677.676,591	2	392.006,9 677.668,299	111.772
2	392.006,9 677.668,299	3	392.005,938 677.666,371	2.155
3	392.005,938 677.666,371	4	392.005,263 677.664,561	1.932
4	392.005,263 677.664,561	5	392.118,712 677.671,672	113.672
5	392.118,712 677.671,672	1	392.118,364 677.676,591	4.931

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.242	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

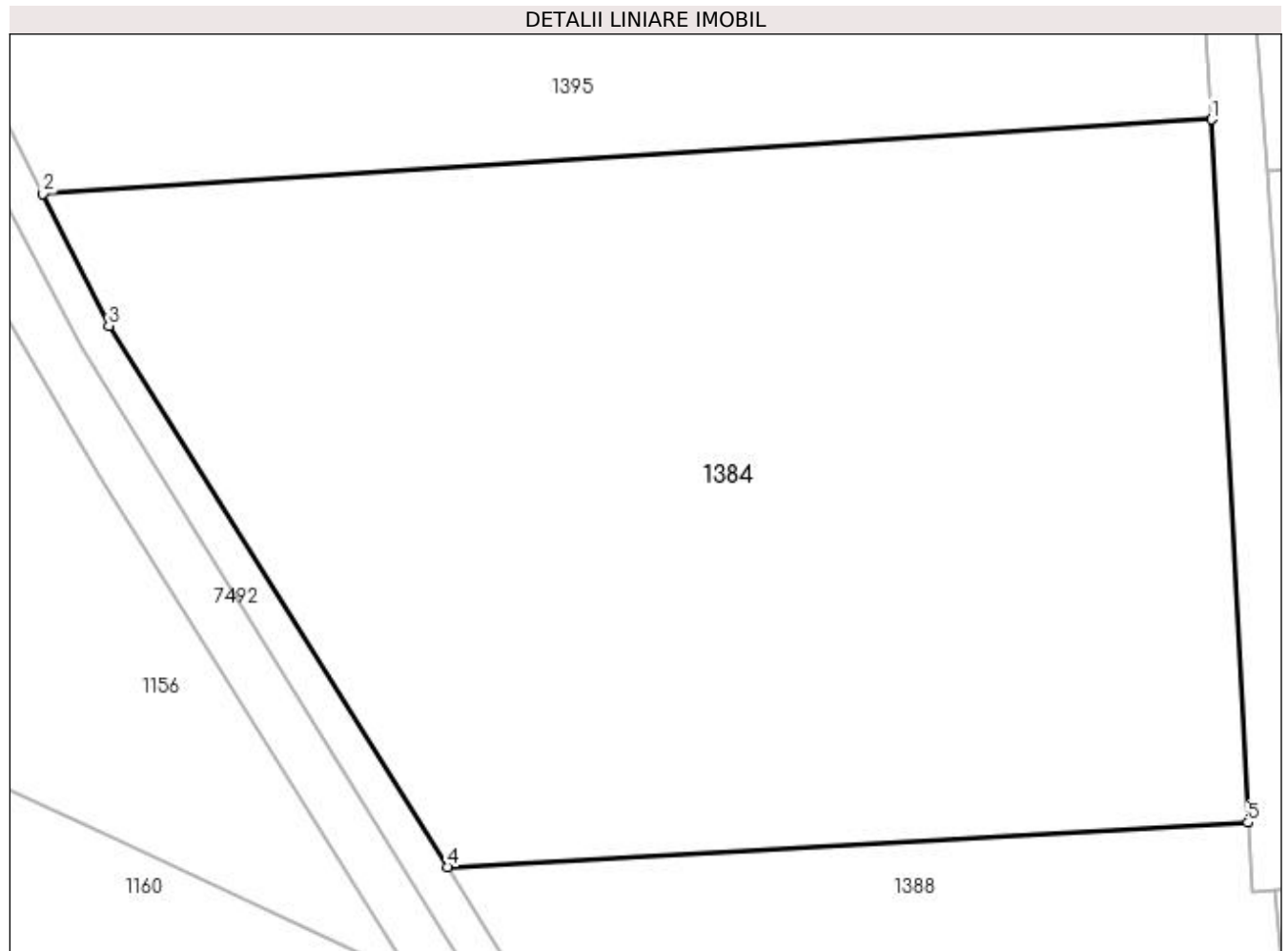
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.242	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.242	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.132,579 677.445,304	2	392.052,745 677.440,223	79.996
2	392.052,745 677.440,223	3	392.057,244 677.431,225	10.06
3	392.057,244 677.431,225	4	392.080,377 677.394,277	43.592
4	392.080,377 677.394,277	5	392.135,083 677.397,291	54.789
5	392.135,083 677.397,291	1	392.132,579 677.445,304	48.078

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.323	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

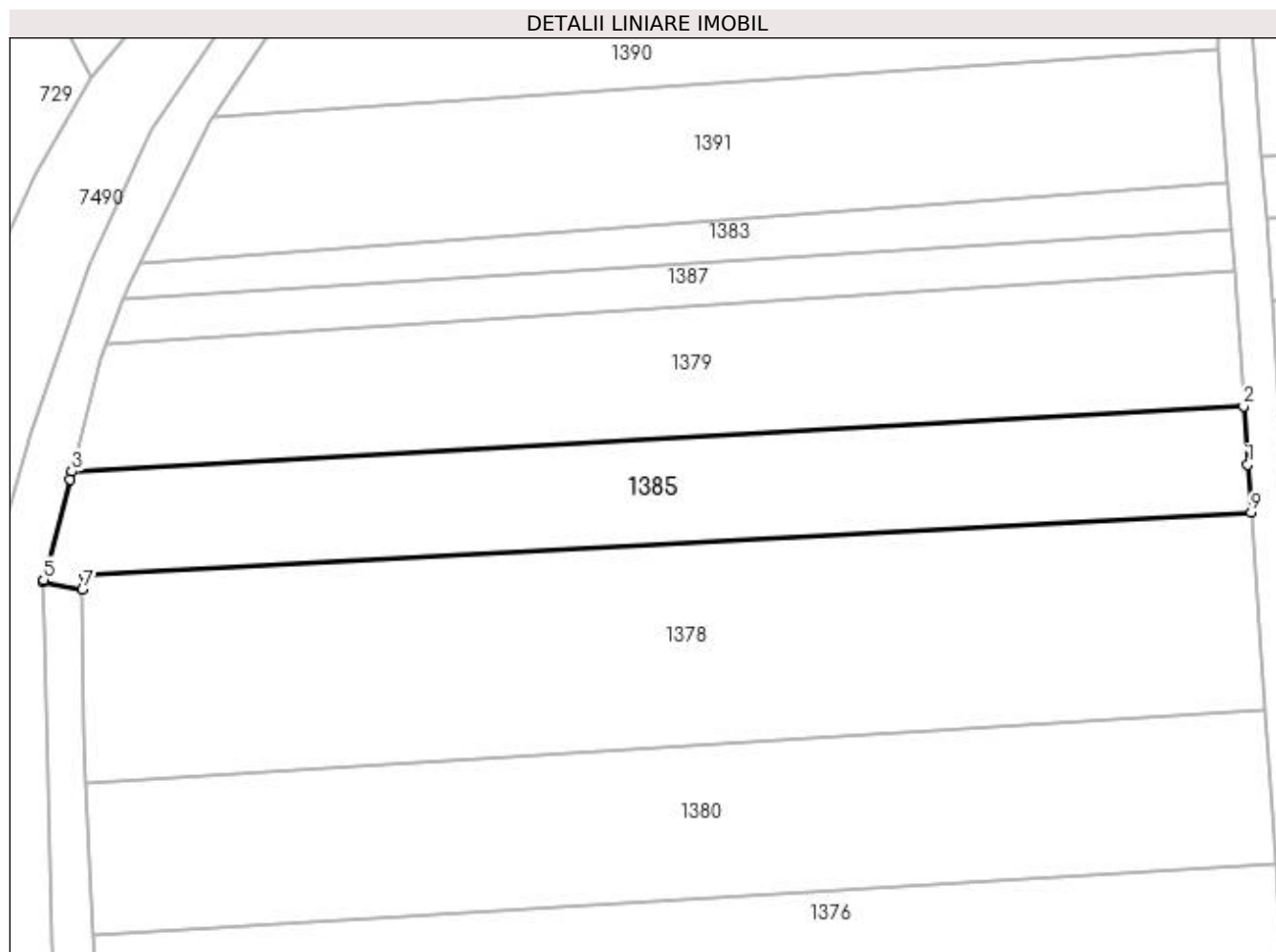
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.323	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.120,407 677.647,708	2	392.119,983 677.653,695	6.002
2	392.119,983 677.653,695	3	391.999,958 677.646,992	120.212
3	391.999,958 677.646,992	4	391.999,746 677.646,188	0.831
4	391.999,746 677.646,188	5	391.997,057 677.635,916	10.618
5	391.997,057 677.635,916	6	391.997,019 677.635,741	0.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.997,019 677.635,741	7	392.001,038 677.634,889	4.108
7	392.001,038 677.634,889	8	392.001,306 677.636,335	1.471
8	392.001,306 677.636,335	9	392.120,751 677.642,811	119.62
9	392.120,751 677.642,811	1	392.120,407 677.647,708	4.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.622	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/8, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA ILIE, lipsă cnp; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

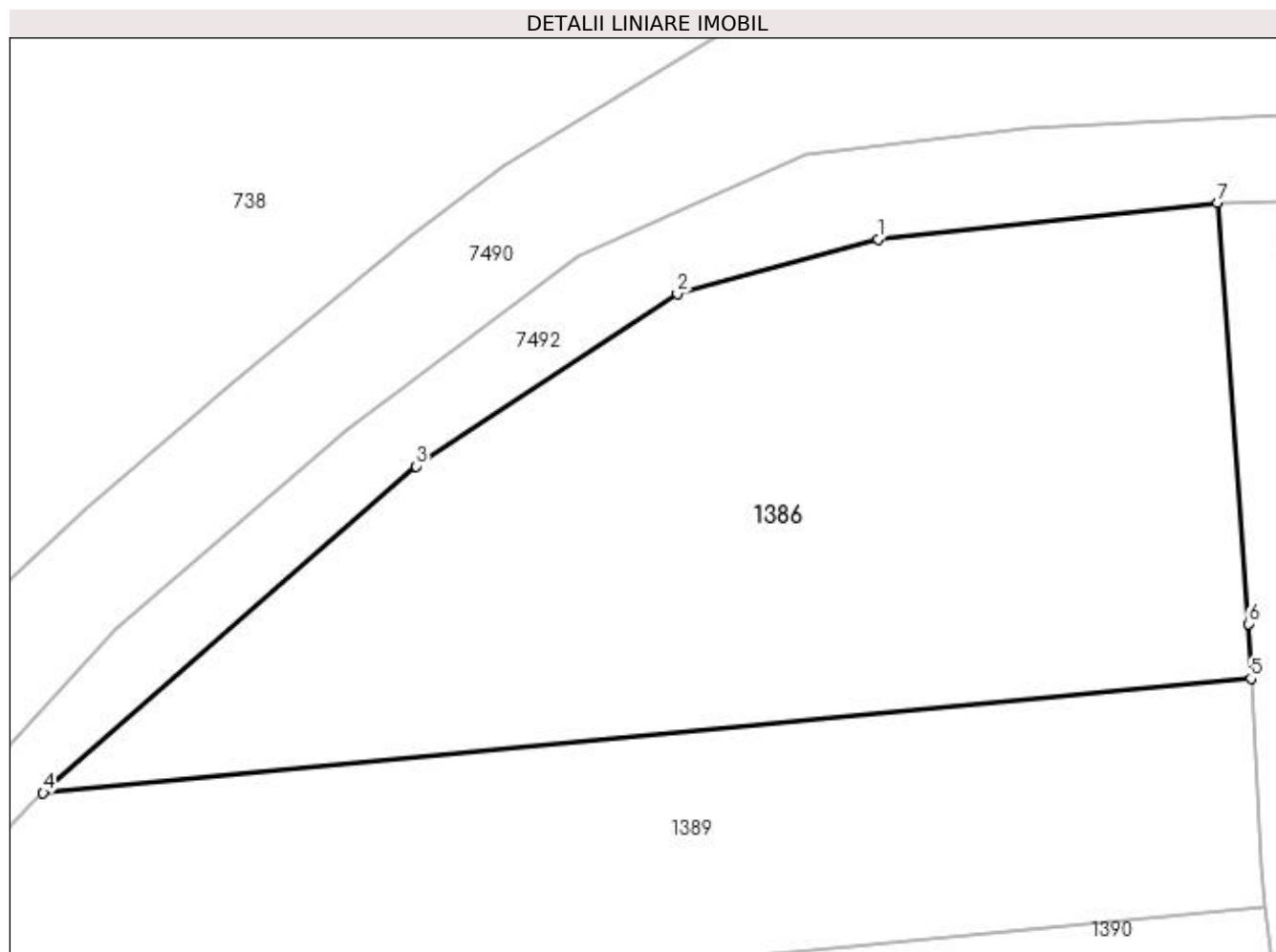
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.622	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.622	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.091,225 677.748,815	2	392.078,629 677.745,371	13.058
2	392.078,629 677.745,371	3	392.062,218 677.734,566	19.649
3	392.062,218 677.734,566	4	392.038,807 677.714,057	31.124
4	392.038,807 677.714,057	5	392.114,642 677.721,228	76.173
5	392.114,642 677.721,228	6	392.114,462 677.724,677	3.454

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.114,462 677.724,677	7	392.112,535 677.751,08	26.473
7	392.112,535 677.751,08	1	392.091,225 677.748,815	21.43

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		497	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 186, din 11/12/2018 emis de NP VLADIMIR MIRCEA BAL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERMAN ILEANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

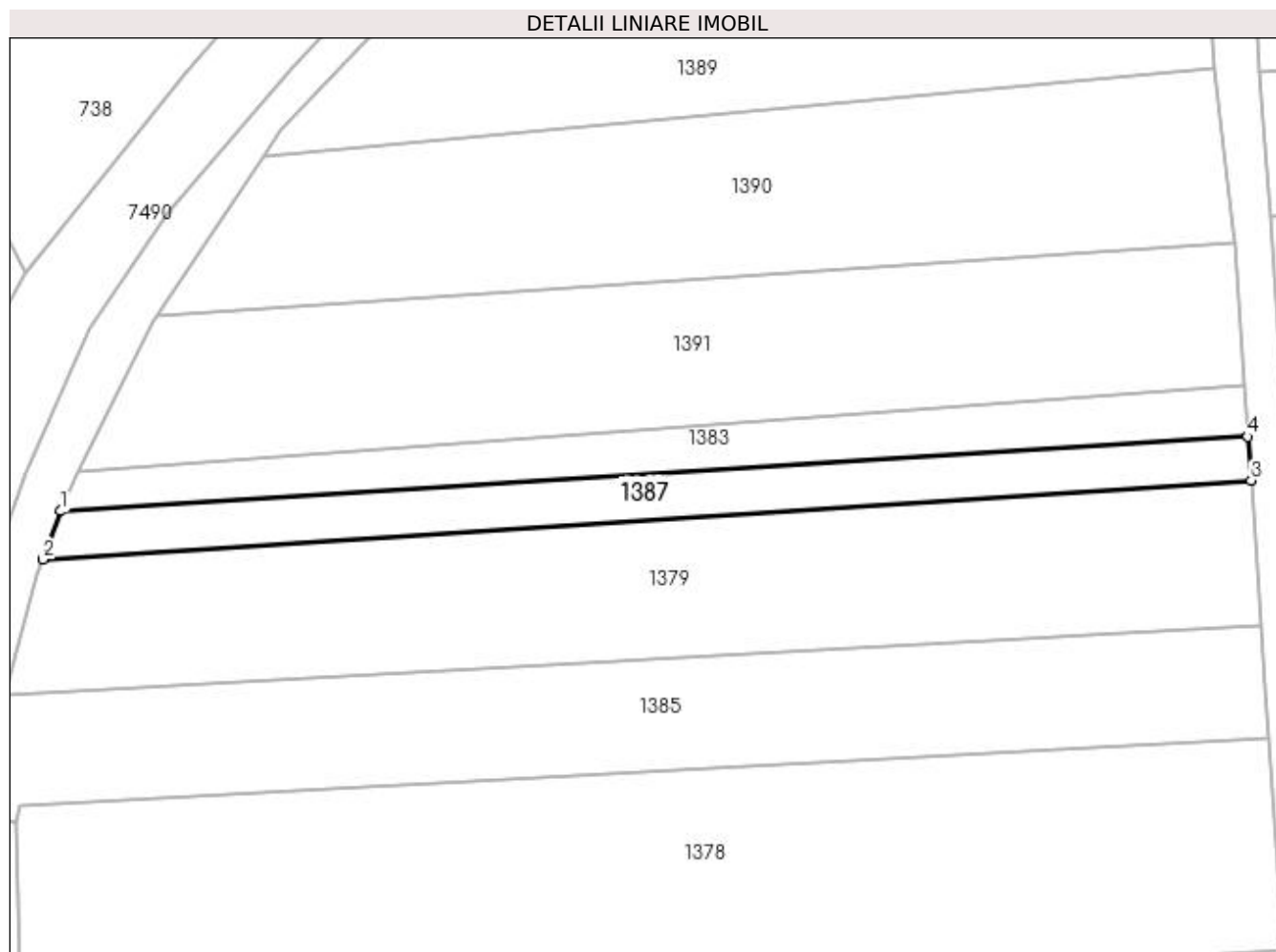
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	497	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.005,263 677.664,561	2	392.003,545 677.659,958	4.913
2	392.003,545 677.659,958	3	392.119,007 677.667,5	115.708
3	392.119,007 677.667,5	4	392.118,712 677.671,672	4.182
4	392.118,712 677.671,672	1	392.005,263 677.664,561	113.672

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.880	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

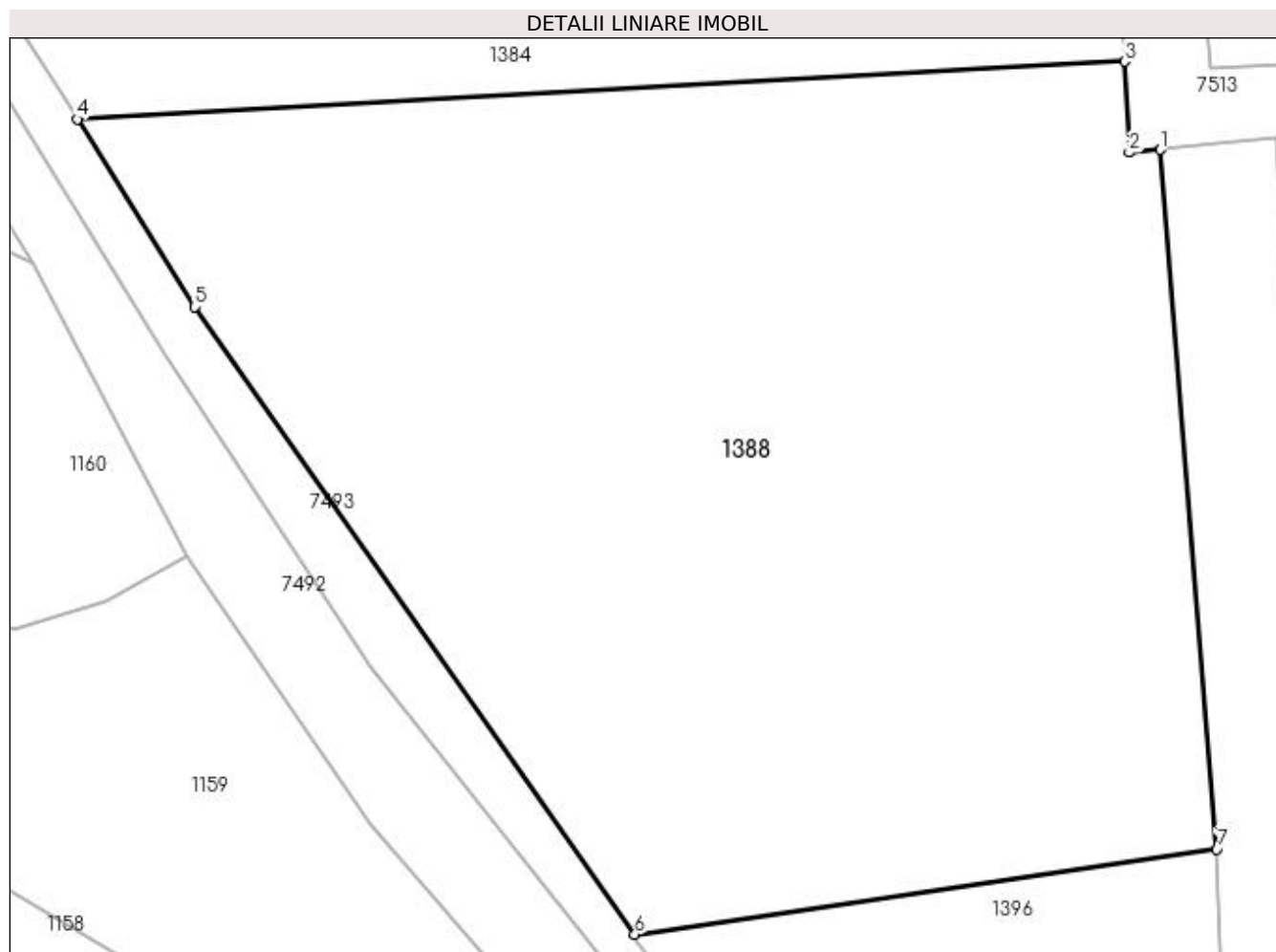
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.880	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.880	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.136,963 677.392,687	2	392.135,331 677.392,544	1.638
2	392.135,331 677.392,544	3	392.135,083 677.397,291	4.753
3	392.135,083 677.397,291	4	392.080,377 677.394,277	54.789
4	392.080,377 677.394,277	5	392.086,507 677.384,487	11.551
5	392.086,507 677.384,487	6	392.109,503 677.351,721	40.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.109,503 677.351,721	7	392.139,914 677.356,18	30.736
7	392.139,914 677.356,18	1	392.136,963 677.392,687	36.626

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.206	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

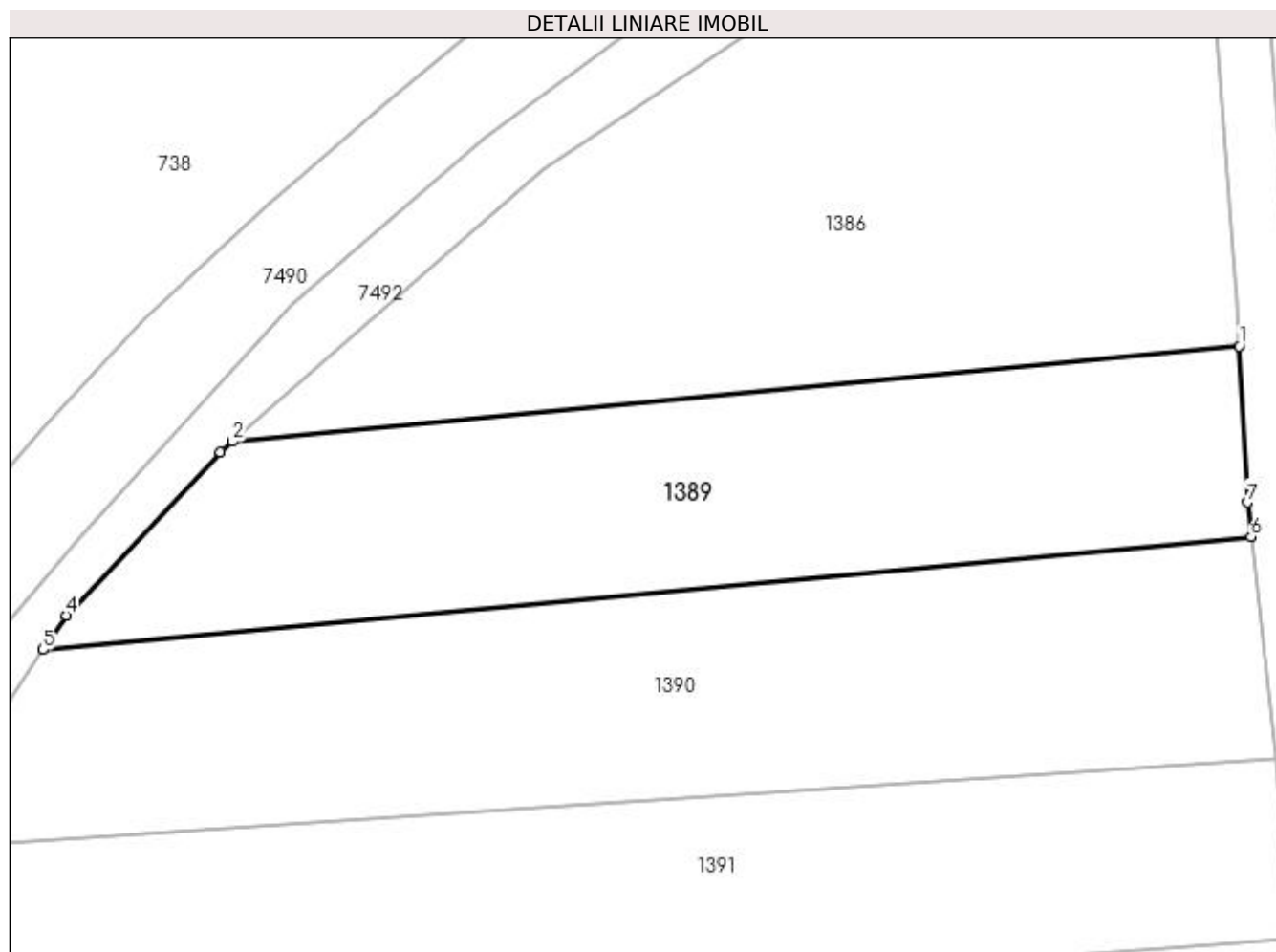
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.206	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.114,642 677.721,228	2	392.038,807 677.714,057	76.173
2	392.038,807 677.714,057	3	392.037,899 677.713,237	1.223
3	392.037,899 677.713,237	4	392.026,274 677.700,949	16.916
4	392.026,274 677.700,949	5	392.024,548 677.698,363	3.109
5	392.024,548 677.698,363	6	392.115,551 677.706,868	91.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.115,551 677.706,868	7	392.115,255 677.709,461	2.61
7	392.115,255 677.709,461	1	392.114,642 677.721,228	11.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.508	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43555/74, din 07/08/2000 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAUR GHEORGHE DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

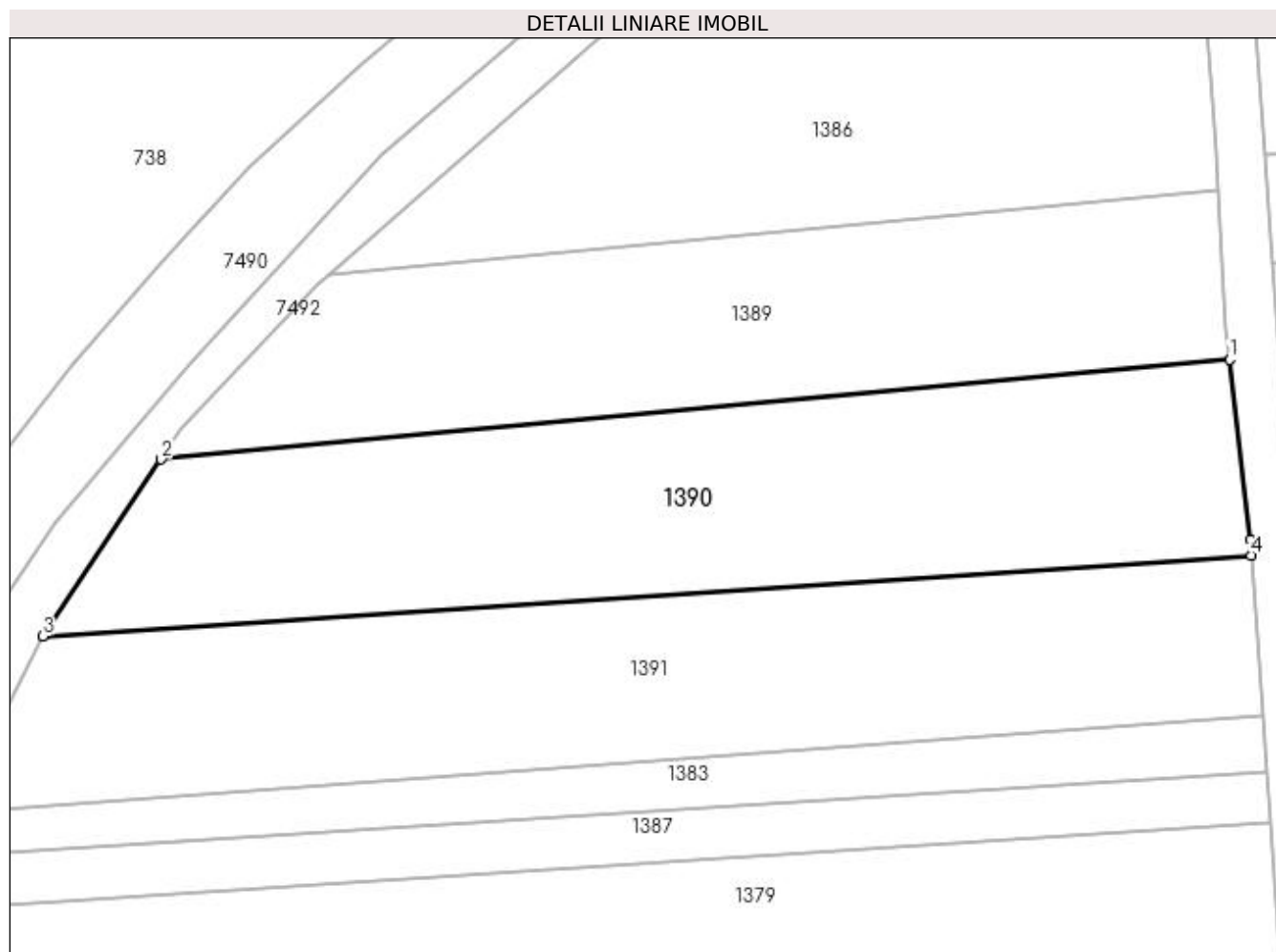
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.508	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.115,551 677.706,868	2	392.024,548 677.698,363	91.4
2	392.024,548 677.698,363	3	392.014,487 677.683,293	18.12
3	392.014,487 677.683,293	4	392.117,401 677.690,189	103.145
4	392.117,401 677.690,189	5	392.117,309 677.691,496	1.31
5	392.117,309 677.691,496	1	392.115,551 677.706,868	15.472

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.508	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

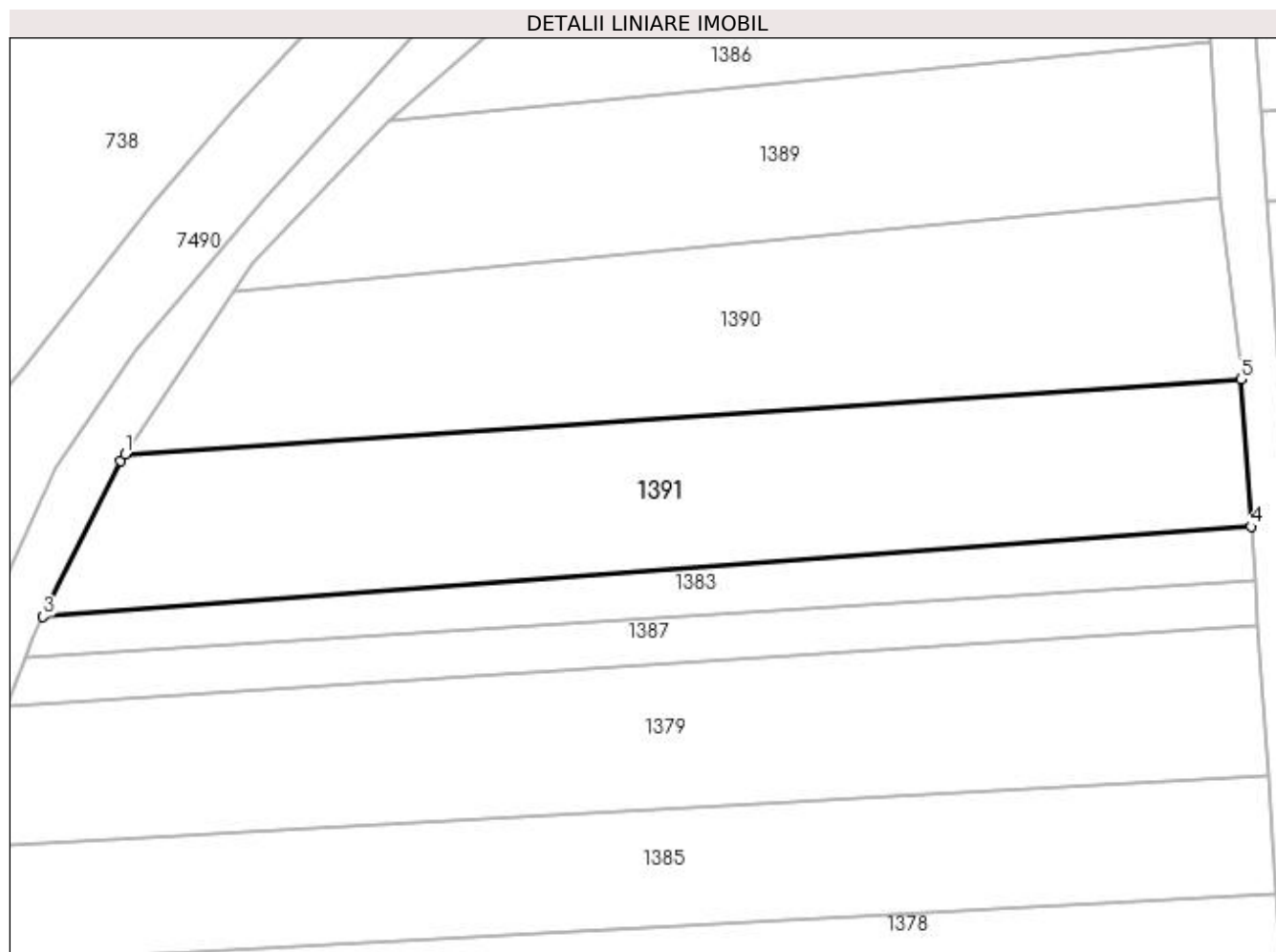
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.508	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.014,487 677.683,293	2	392.014,061 677.682,656	0.766
2	392.014,061 677.682,656	3	392.006,9 677.668,299	16.044
3	392.006,9 677.668,299	4	392.118,364 677.676,591	111.772
4	392.118,364 677.676,591	5	392.117,401 677.690,189	13.632
5	392.117,401 677.690,189	1	392.014,487 677.683,293	103.145

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		935	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6007/42, din 29/01/2001 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TAUT NICOLAE</b> , lipsa cnp;	A1
Act Administrativ nr. 7942, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>TARTA DORIN GHEORGHE</b> , casatorit cu TARTA ANA CLAUDIA bun comun; 2) <b>TARTA ANA CLAUDIA</b> , si sotul;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

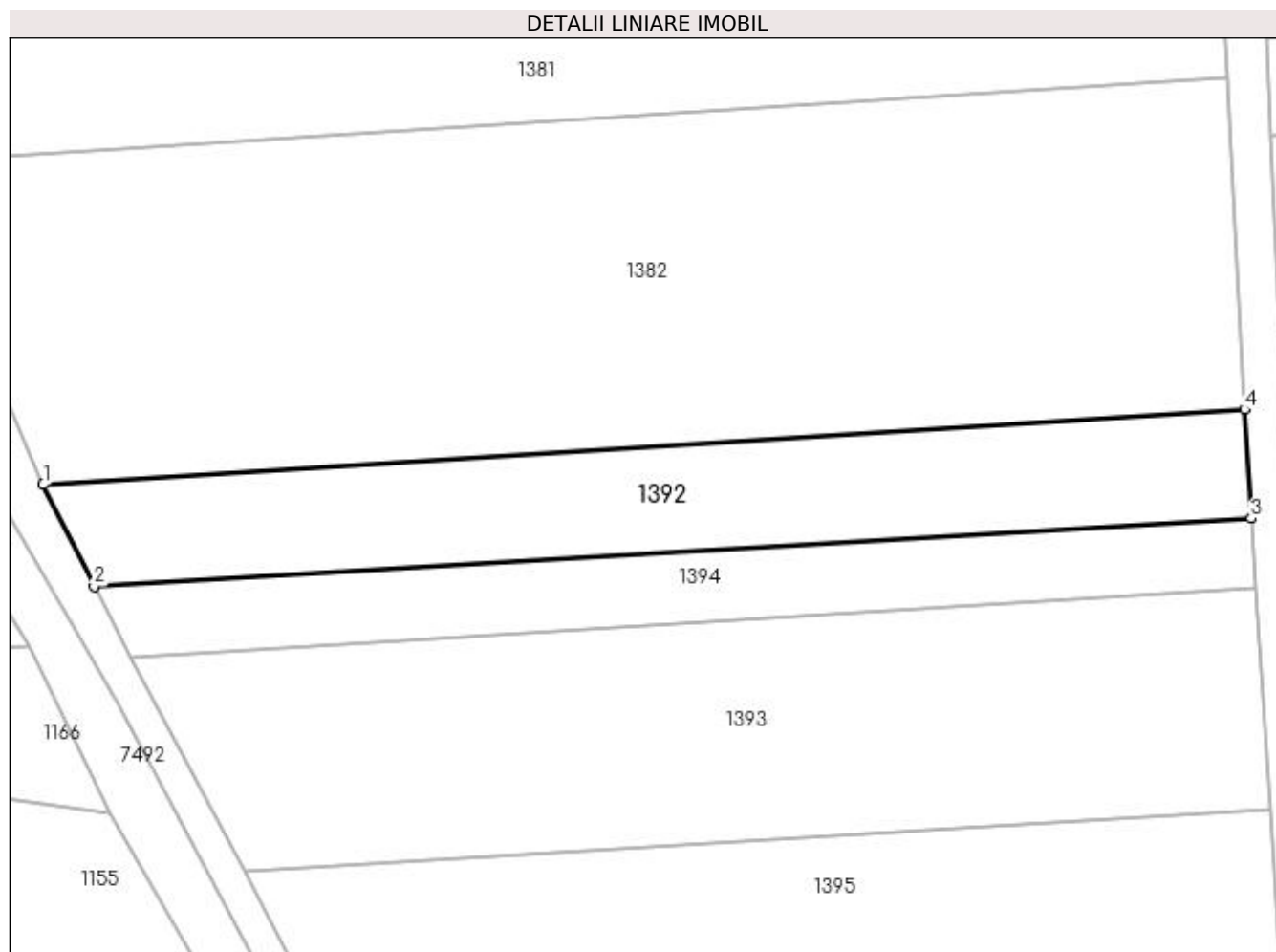
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	935	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	935	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.025,785 677.492,154	2	392.030,167 677.483,391	9.798
2	392.030,167 677.483,391	3	392.129,767 677.489,253	99.772
3	392.129,767 677.489,253	4	392.129,201 677.498,617	9.381
4	392.129,201 677.498,617	1	392.025,785 677.492,154	103.618

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.774	Sector cadastral:42 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/81, din 26/04/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BERCIU MARIA</b> , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	
2) <b>BERCIU NICOLAE</b>	
3) <b>DRAGOS RODICA-ELENA</b> , bun propriu;	
4) <b>TĂMAȘAN ANA</b>	
5) <b>BERCIU VASILE</b> , bun propriu	
;	

**C. Partea III. SARCINI .**

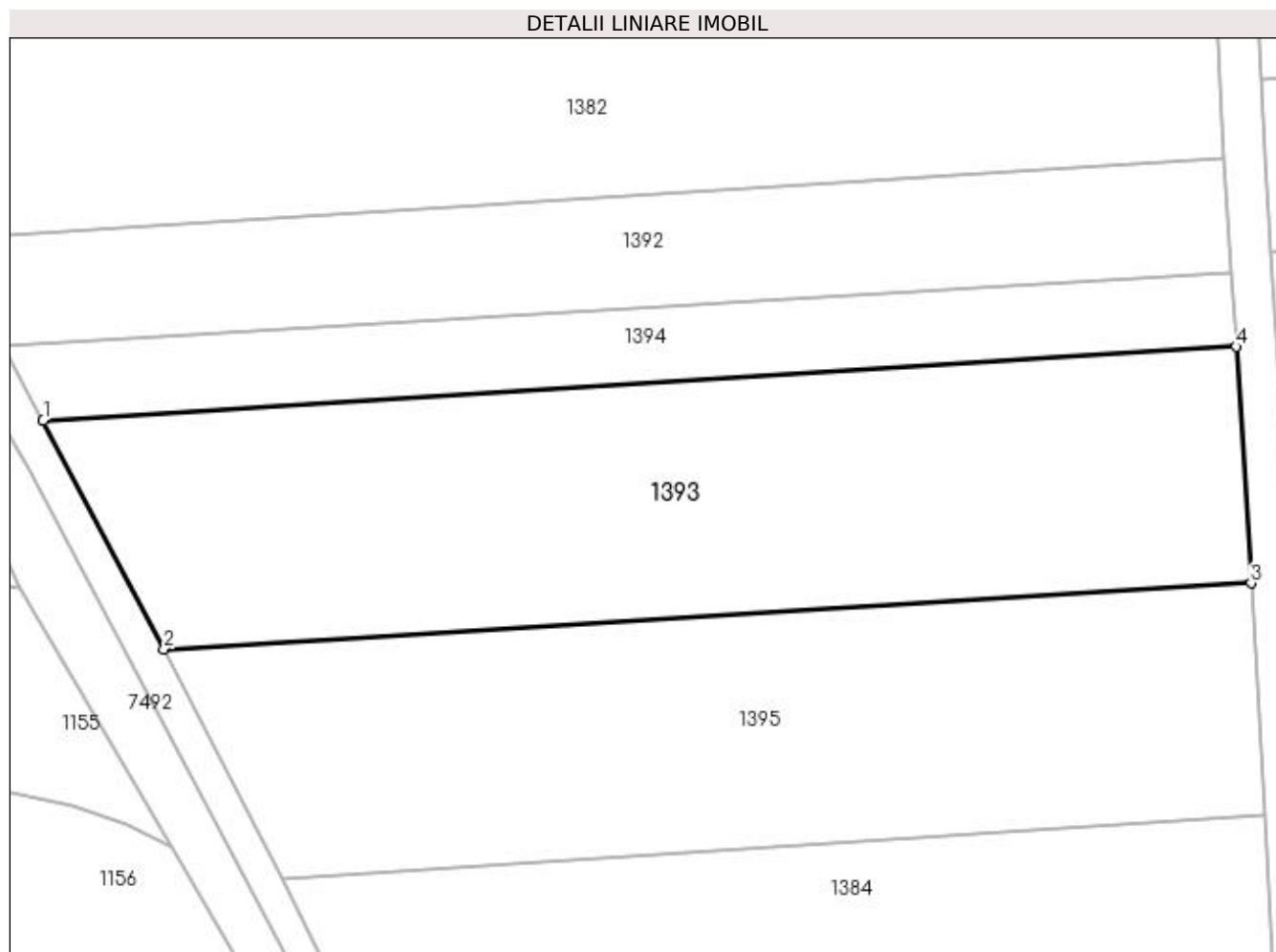
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.774	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.774	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.033,378 677.477,325	2	392.043,196 677.458,796	20.969
2	392.043,196 677.458,796	3	392.131,38 677.464,149	88.346
3	392.131,38 677.464,149	4	392.130,149 677.483,312	19.202
4	392.130,149 677.483,312	1	392.033,378 677.477,325	96.956

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

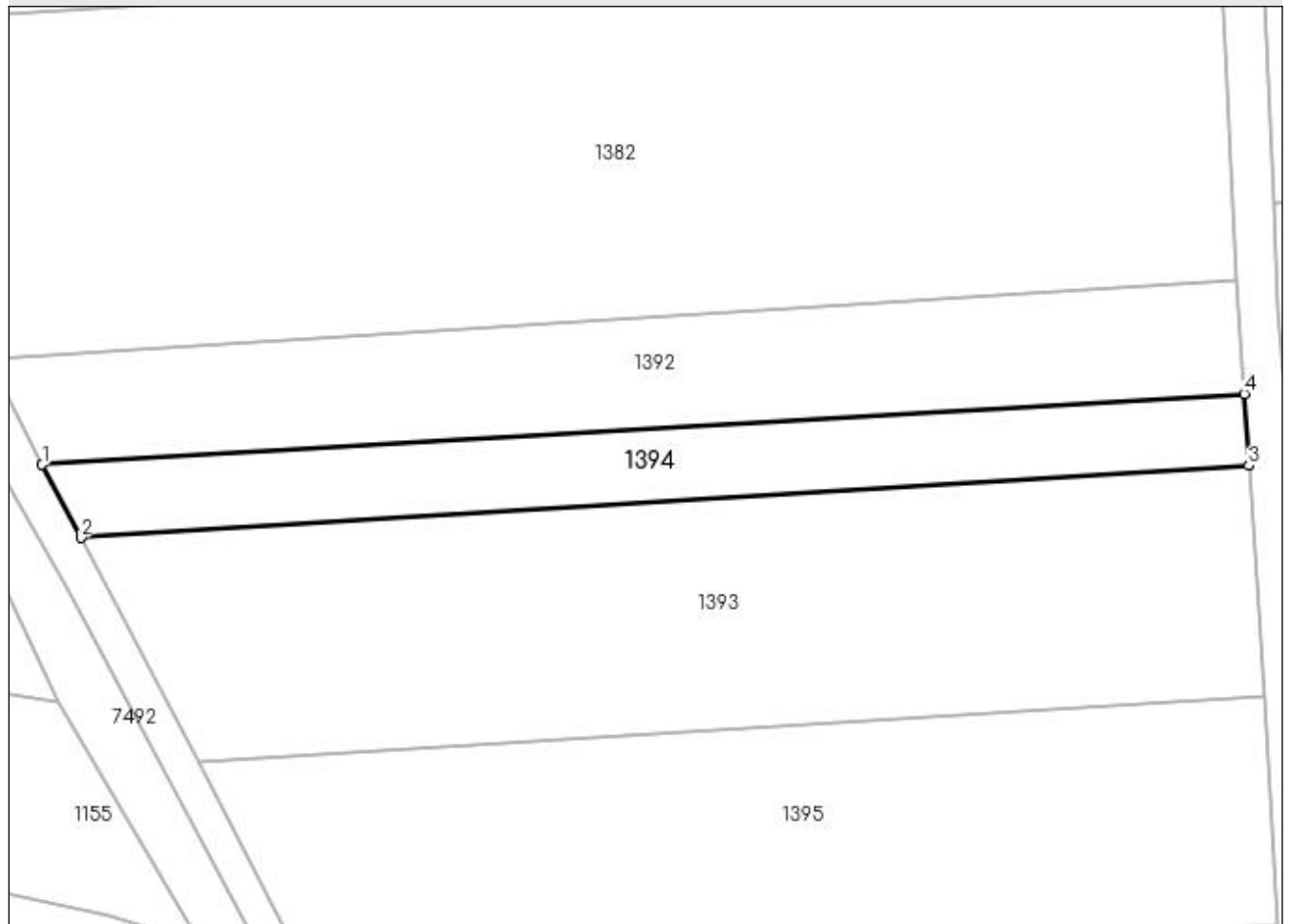
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.030,167 677.483,391	2	392.033,378 677.477,325	6.863
2	392.033,378 677.477,325	3	392.130,149 677.483,312	96.956
3	392.130,149 677.483,312	4	392.129,767 677.489,253	5.953
4	392.129,767 677.489,253	1	392.030,167 677.483,391	99.772

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/12, din 06/03/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU IOAN</b> , și soția; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

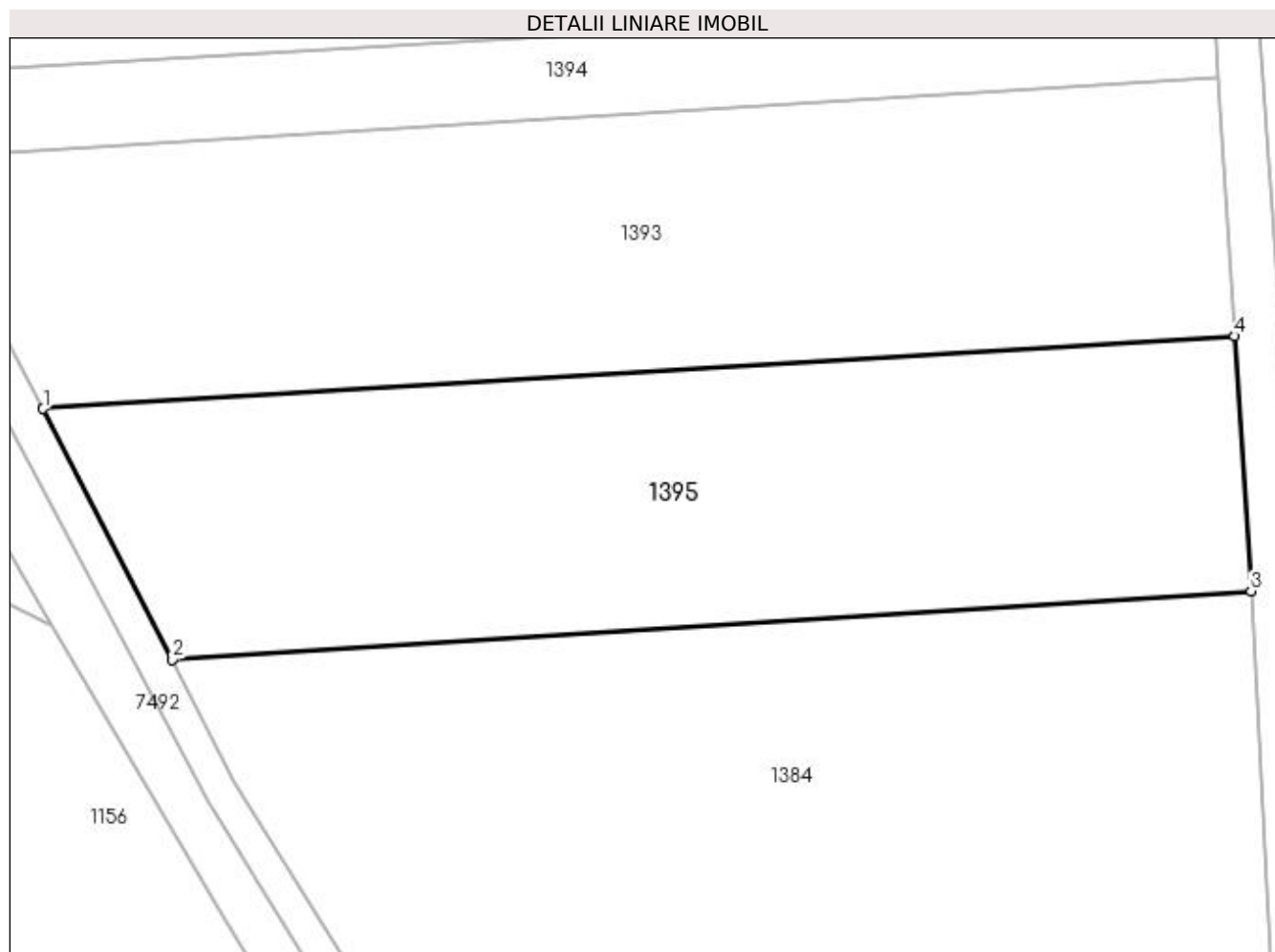
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.043,196 677.458,796	2	392.052,745 677.440,223	20.884
2	392.052,745 677.440,223	3	392.132,579 677.445,304	79.996
3	392.132,579 677.445,304	4	392.131,38 677.464,149	18.883
4	392.131,38 677.464,149	1	392.043,196 677.458,796	88.346

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50700  
Nr. topografic:1170/1

Adresa: Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI(BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50700	377	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9360 / 15/02/2023</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3907, din 22/05/2015 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; Dosar nr 9258/182/2014 act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 9360 din 15.02.2023, emis de OCPI Maramures);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>POP VASILE</b>	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe,50700, Sacalasseni, in rangul nr. 9360/15-02-2023</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

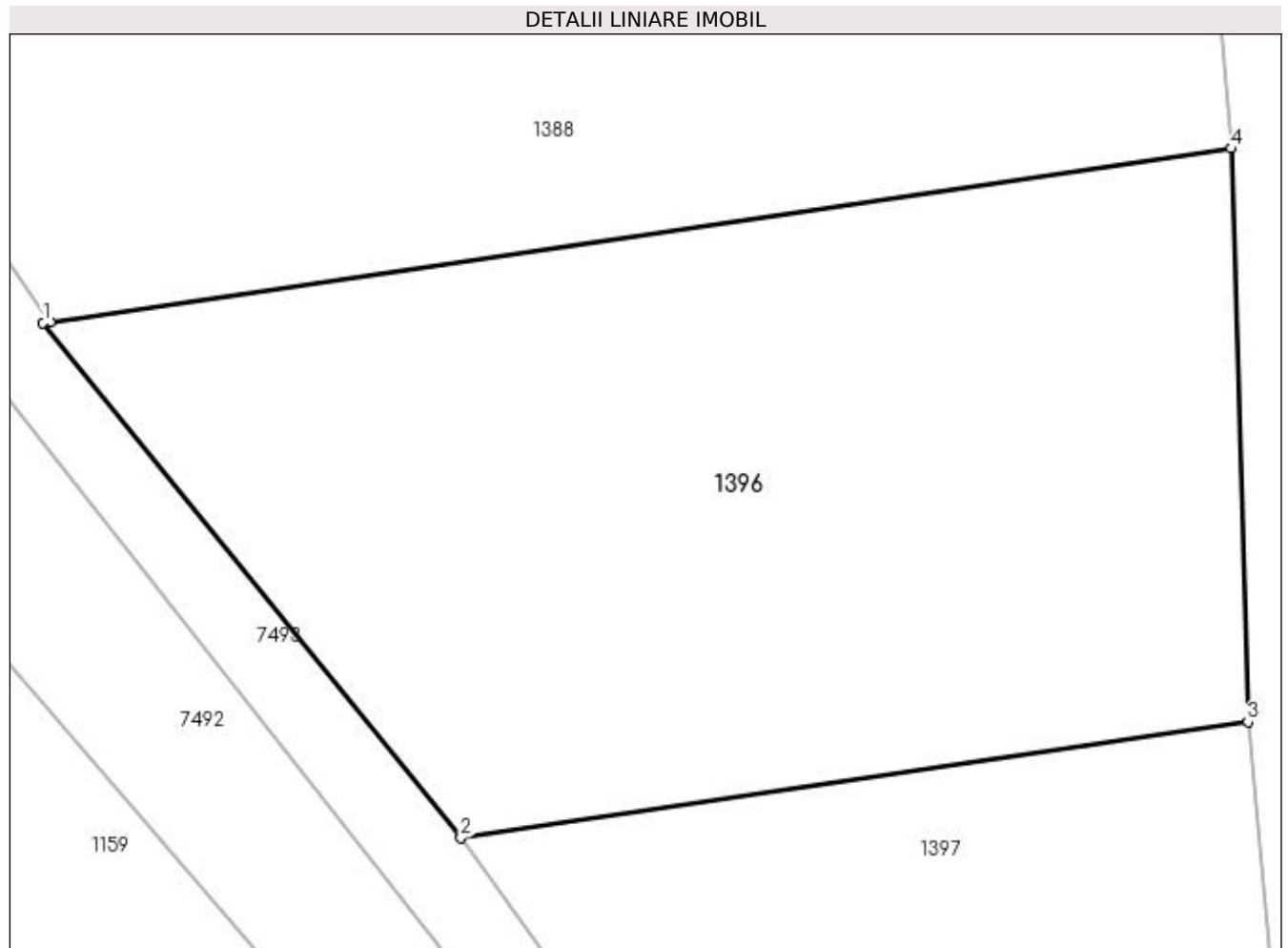
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50700	377	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	377	-	-	1170/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.109,313 677.351,693	2	392.120,076 677.338,444	17.07
2	392.120,076 677.338,444	3	392.140,352 677.341,417	20.493
3	392.140,352 677.341,417	4	392.139,914 677.356,18	14.769
4	392.139,914 677.356,18	5	392.109,503 677.351,721	30.736
5	392.109,503 677.351,721	1	392.109,313 677.351,693	0.192

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		365	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

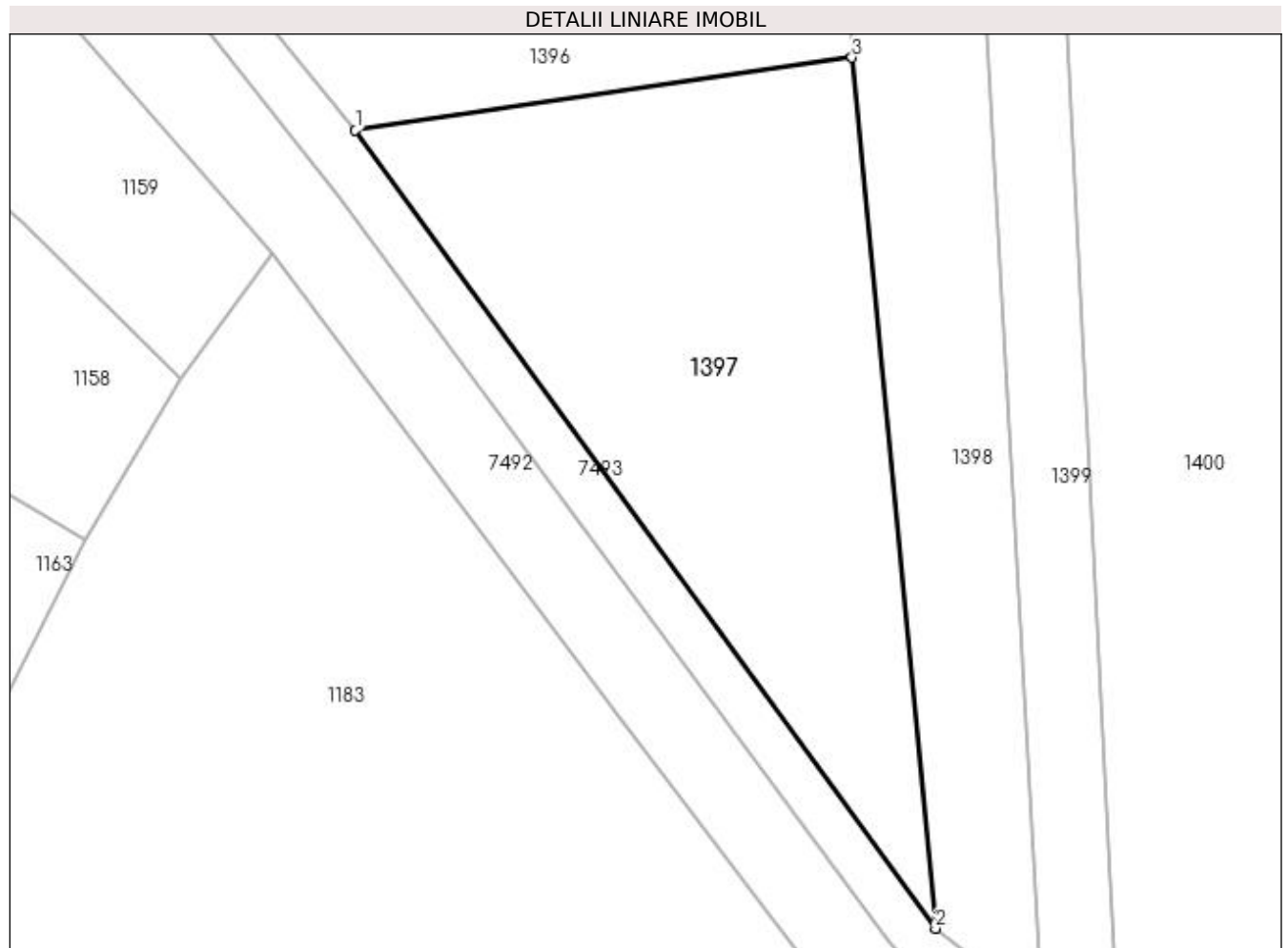
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	365	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.120,076 677.338,444	2	392.143,762 677.305,873	40.273
2	392.143,762 677.305,873	3	392.140,352 677.341,417	35.707
3	392.140,352 677.341,417	1	392.120,076 677.338,444	20.493

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		466	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/13, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TRIFF AUREL	
2) TRIF IOAN, lipsă cnp;	

**C. Partea III. SARCINI .**

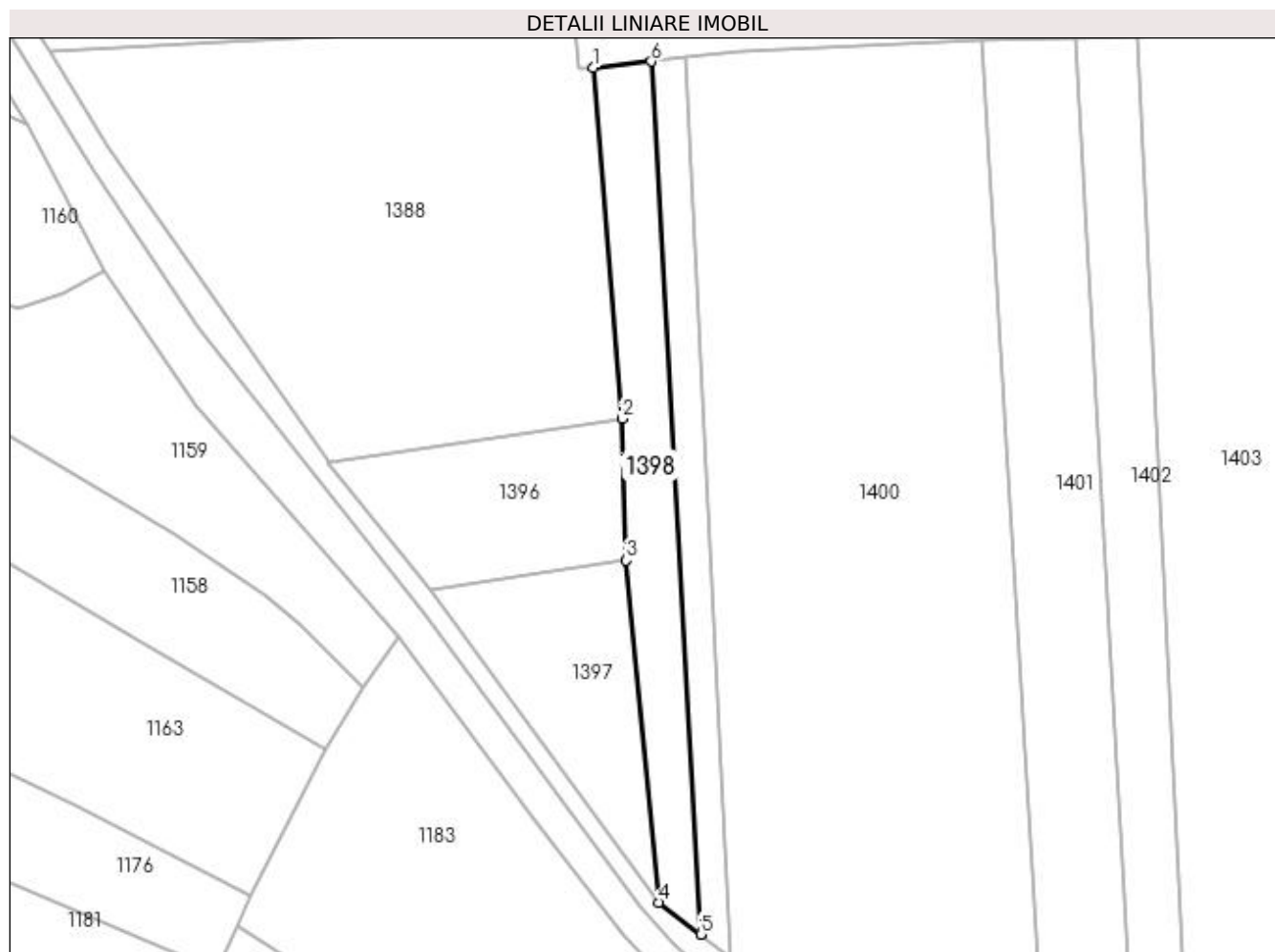
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	466	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.136,963 677.392,687	2	392.139,914 677.356,18	36.626
2	392.139,914 677.356,18	3	392.140,352 677.341,417	14.769
3	392.140,352 677.341,417	4	392.143,762 677.305,873	35.707
4	392.143,762 677.305,873	5	392.148,125 677.302,544	5.488
5	392.148,125 677.302,544	6	392.142,974 677.393,29	90.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.142,974 677.393,29	1	392.136,963 677.392,687	6.041

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		305	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/51, din 27/03/2001 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIEȘ IOAN, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

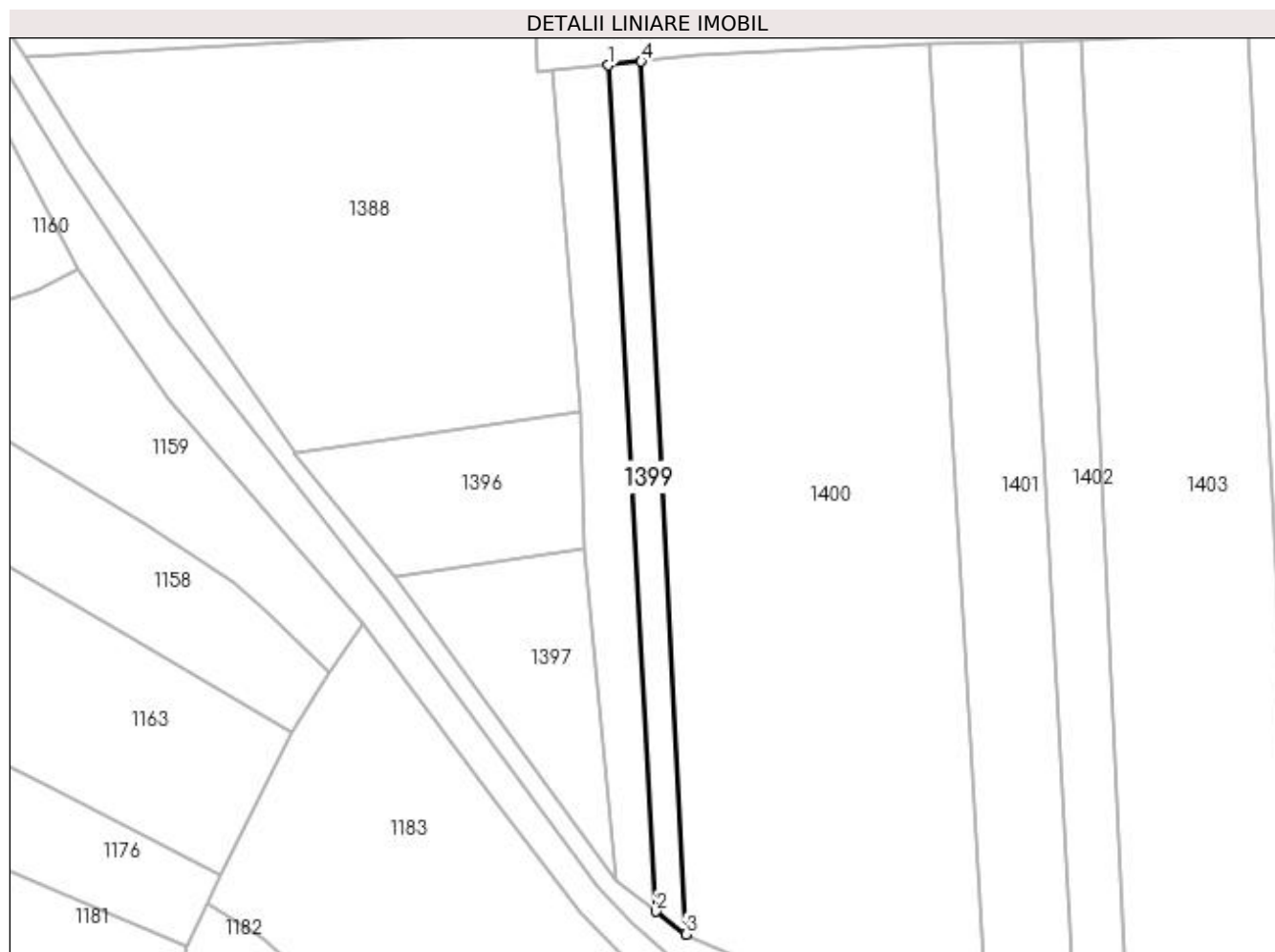
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	305	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	305	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.142,974 677.393,29	2	392.148,125 677.302,544	90.892
2	392.148,125 677.302,544	3	392.151,309 677.300,114	4.005
3	392.151,309 677.300,114	4	392.146,513 677.393,69	93.699
4	392.146,513 677.393,69	1	392.142,974 677.393,29	3.562



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.190	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.190	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.190	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.146,513 677.393,69	2	392.151,309 677.300,114	93.699
2	392.151,309 677.300,114	3	392.183,977 677.286,277	35.478
3	392.183,977 677.286,277	4	392.177,341 677.395,543	109.467
4	392.177,341 677.395,543	5	392.152,44 677.394,36	24.929
5	392.152,44 677.394,36	1	392.146,513 677.393,69	5.965

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51205  
Nr. cadastral vechi:6197

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51205	1.059	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43772 / 17/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 172, din 17/12/2007 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; 172/2007 dosar nr. 203/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>IVAN FLORIN VASILE IOAN</b> , LIPSA CNP; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 51205 Sacalaseeni, in rangul nr. 43772/17-12-2007.</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

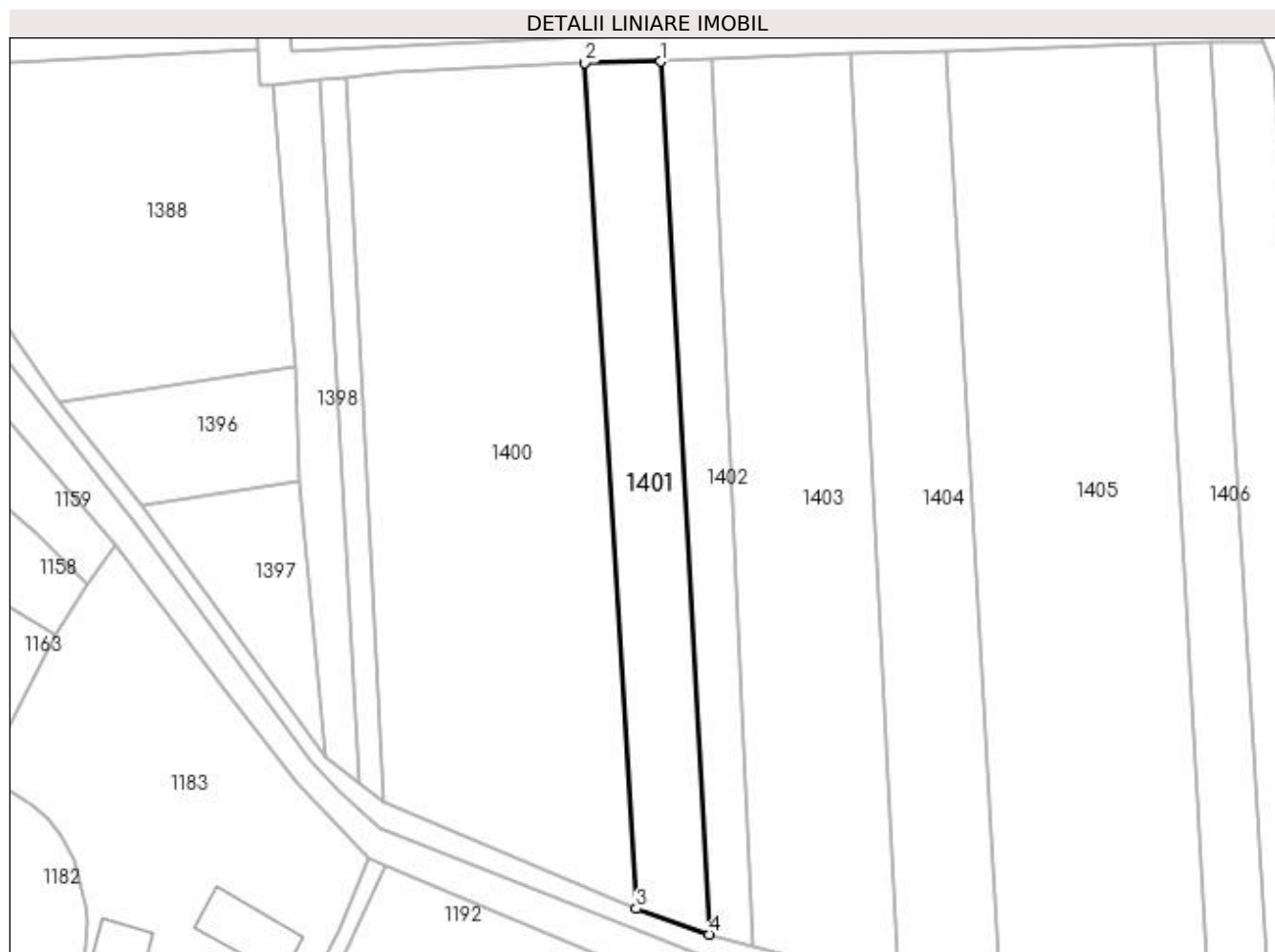
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51205	1.059	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.059	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.187,169 677.395,705	2	392.177,341 677.395,543	9.829
2	392.177,341 677.395,543	3	392.183,977 677.286,277	109.467
3	392.183,977 677.286,277	4	392.193,412 677.282,96	10.001
4	392.193,412 677.282,96	1	392.187,169 677.395,705	112.918



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		684	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2948, din 24/11/2016 emis de CRISTINA MARIA BAL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA DRAGOMIR DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	684	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	684	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.187,169 677.395,705	2	392.193,412 677.282,96	112.918
2	392.193,412 677.282,96	3	392.199,047 677.281,409	5.845
3	392.199,047 677.281,409	4	392.193,642 677.395,969	114.687
4	392.193,642 677.395,969	1	392.187,169 677.395,705	6.478

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.171	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

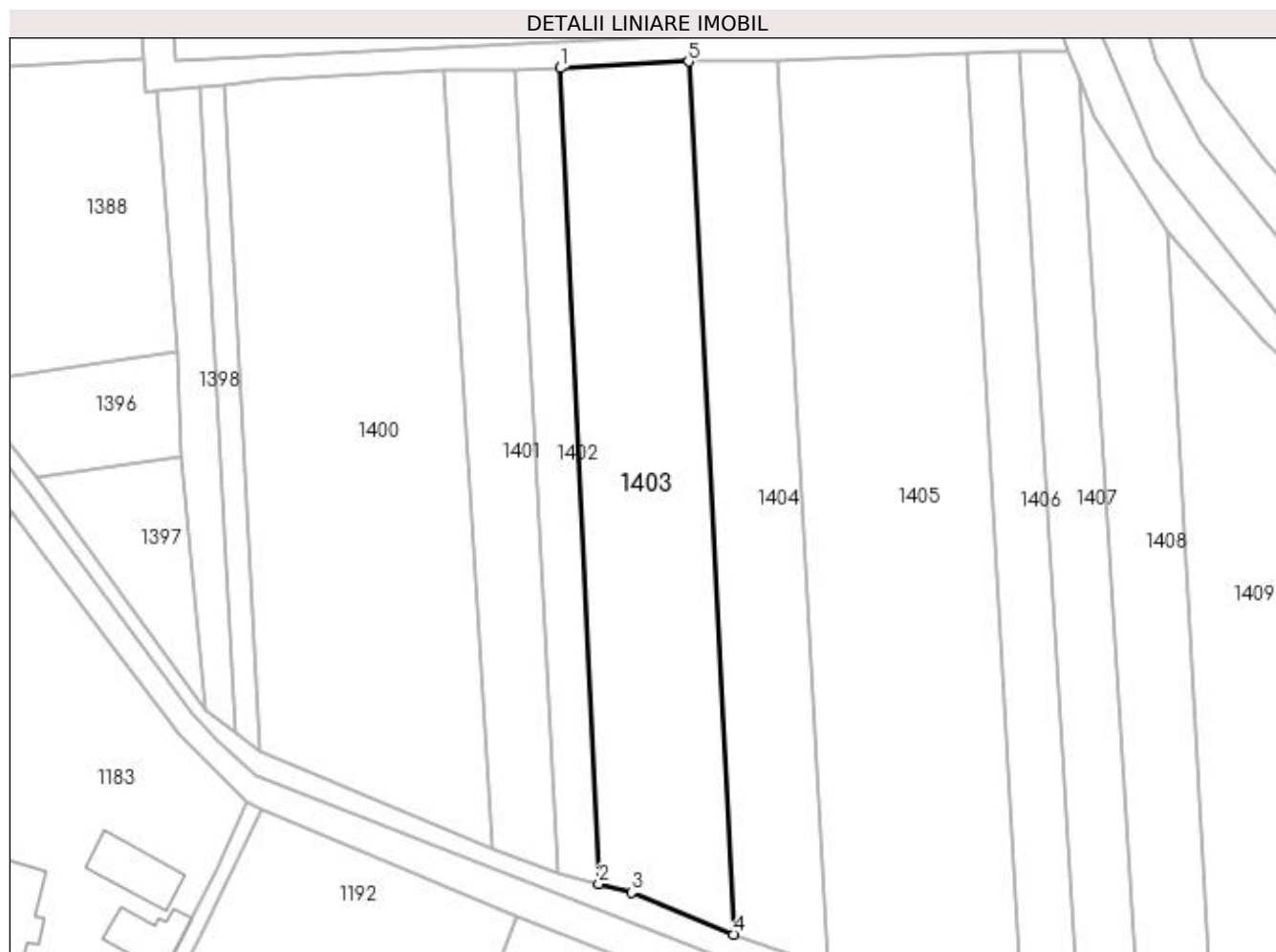
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.171	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.171	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.193,642 677.395,969	2	392.199,047 677.281,409	114.687
2	392.199,047 677.281,409	3	392.203,603 677.280,192	4.716
3	392.203,603 677.280,192	4	392.218,035 677.274,312	15.584
4	392.218,035 677.274,312	5	392.211,655 677.396,88	122.734
5	392.211,655 677.396,88	1	392.193,642 677.395,969	18.036



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.596	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6007/75, din 30/04/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD GHEORGHE</b> , lipsa cnp; 2) <b>GHEȚIE LEONTINA</b> , lipsa cnp;	A1
Act Administrativ nr. 8125, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>TĂMAȘ RAMONA MARIA</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

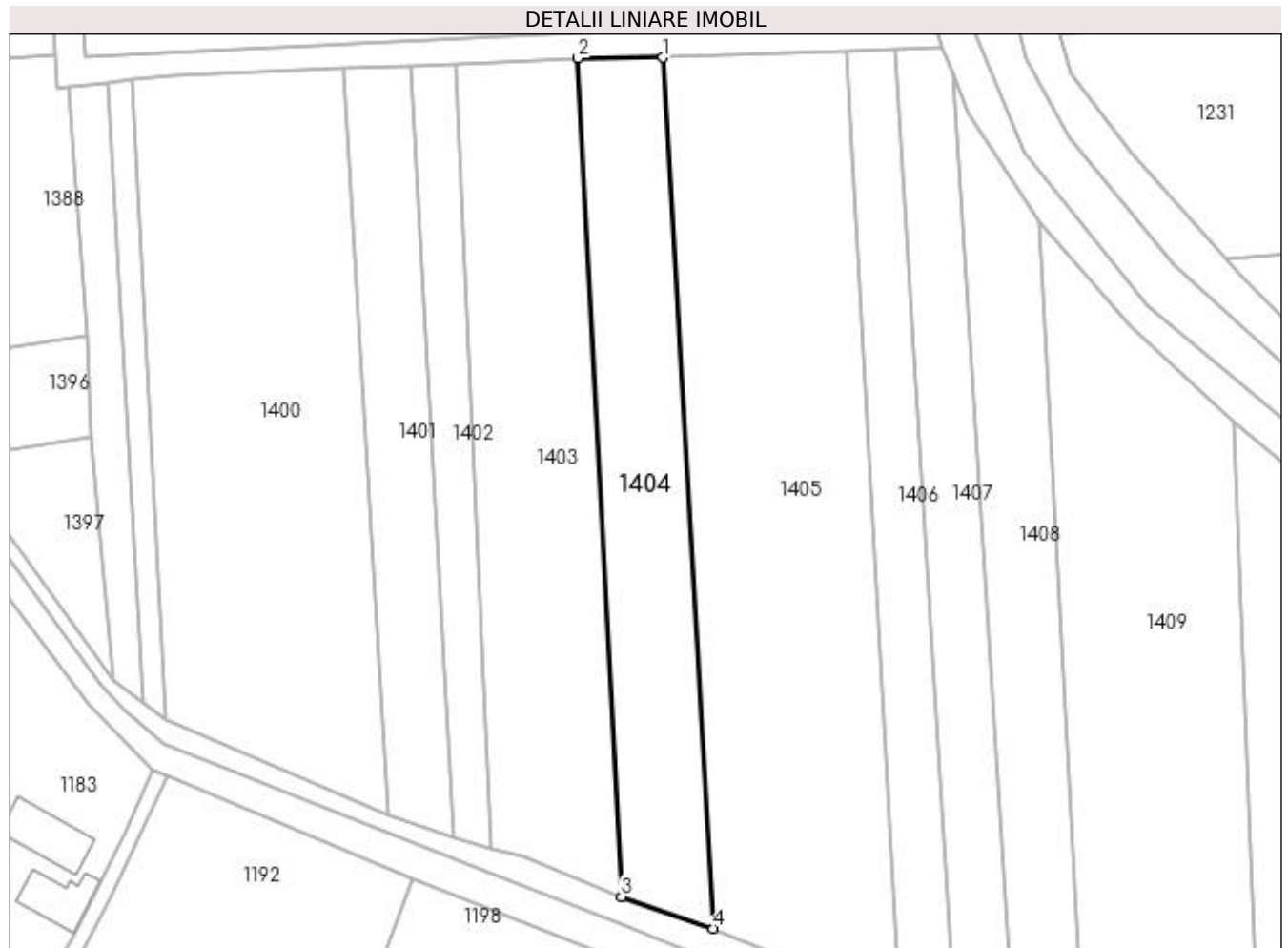
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.596	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.224,098 677.396,98	2	392.211,655 677.396,88	12.443
2	392.211,655 677.396,88	3	392.218,035 677.274,312	122.734
3	392.218,035 677.274,312	4	392.231,385 677.269,648	14.141
4	392.231,385 677.269,648	1	392.224,098 677.396,98	127.54

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51522  
Nr. cadastral vechi:6536

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51522	3.572	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3208 / 10/02/2009</b>		
Act Notarial nr. 187, din 01/01/2009 emis de NOTAR PUBLIC BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>BERCIU CRISTIAN DOREL</b> , lipsă cnp căsătorit cu;	
	2) <b>BERCIU LOREDANA MARICICA</b> , lipsă cnp bun comun;	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51522 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.3208/10-02-2009</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51522	3.572	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.572	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.250,83 677.398,001	2	392.224,098 677.396,98	26.751
2	392.224,098 677.396,98	3	392.231,385 677.269,648	127.54
3	392.231,385 677.269,648	4	392.258,79 677.258,567	29.56
4	392.258,79 677.258,567	1	392.250,83 677.398,001	139.661



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.065	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

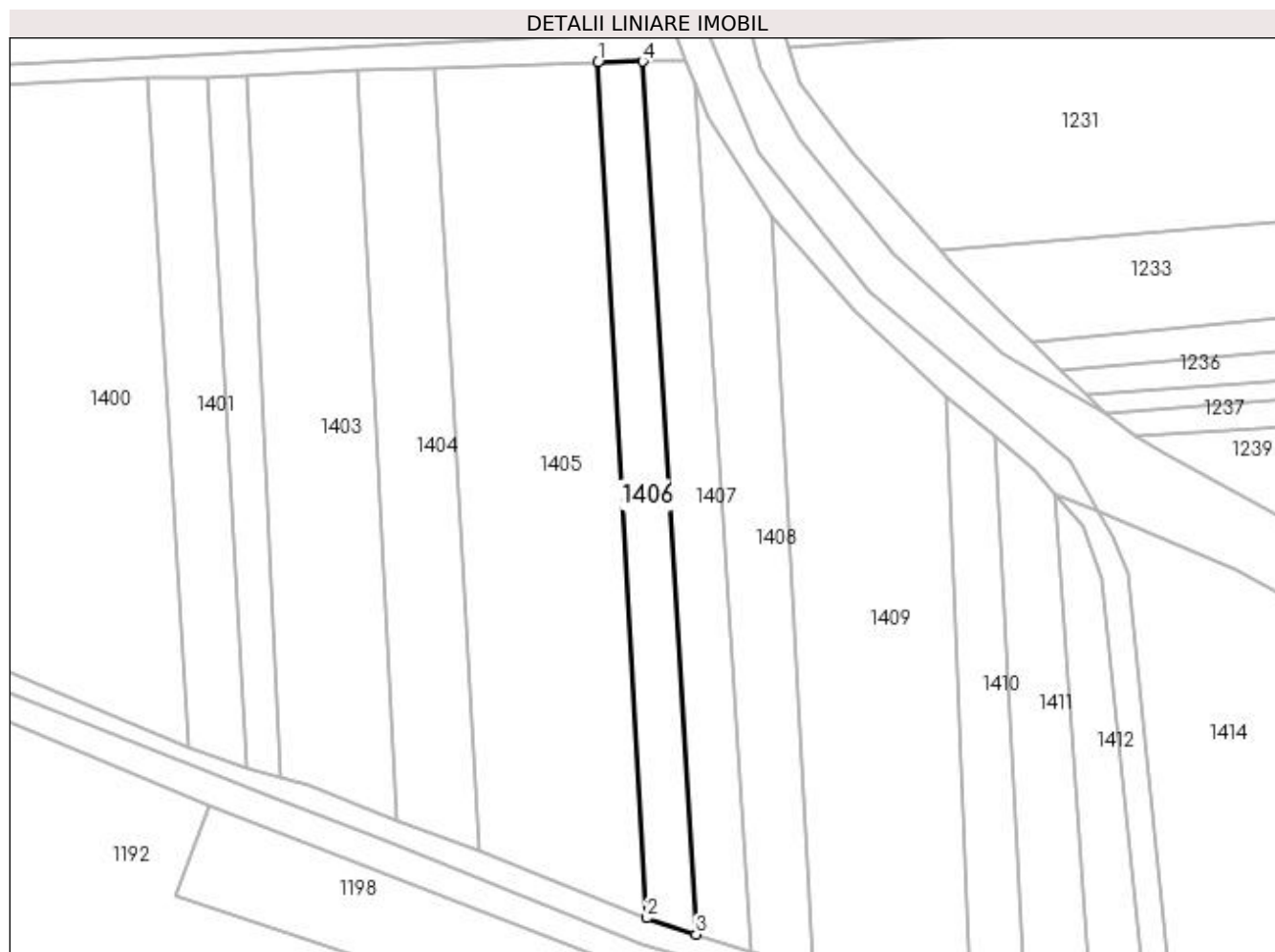
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.065	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.250,83 677.398,001	2	392.258,79 677.258,567	139.661
2	392.258,79 677.258,567	3	392.266,817 677.255,918	8.453
3	392.266,817 677.255,918	4	392.258,075 677.398,177	142.527
4	392.258,075 677.398,177	1	392.250,83 677.398,001	7.247

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.207	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/85, din 10/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) LAZAN LIVIA DEFUNCT:Da
	2) HARAGUȘ ARANKA DEFUNCT:Da

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.207	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.207	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.266,48 677.394,618	2	392.264,961 677.398,344	4.024
2	392.264,961 677.398,344	3	392.258,075 677.398,177	6.888
3	392.258,075 677.398,177	4	392.266,817 677.255,918	142.527
4	392.266,817 677.255,918	5	392.275,642 677.253,006	9.293
5	392.275,642 677.253,006	1	392.266,48 677.394,618	141.908



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.394	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43364/72, din 19/05/1999 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP FLOARE, LIPSĂ CNP;	
2) POP GHEORGHE, LIPSĂ CNP;	
3) POP VASILE, LIPSĂ CNP;	

**C. Partea III. SARCINI .**

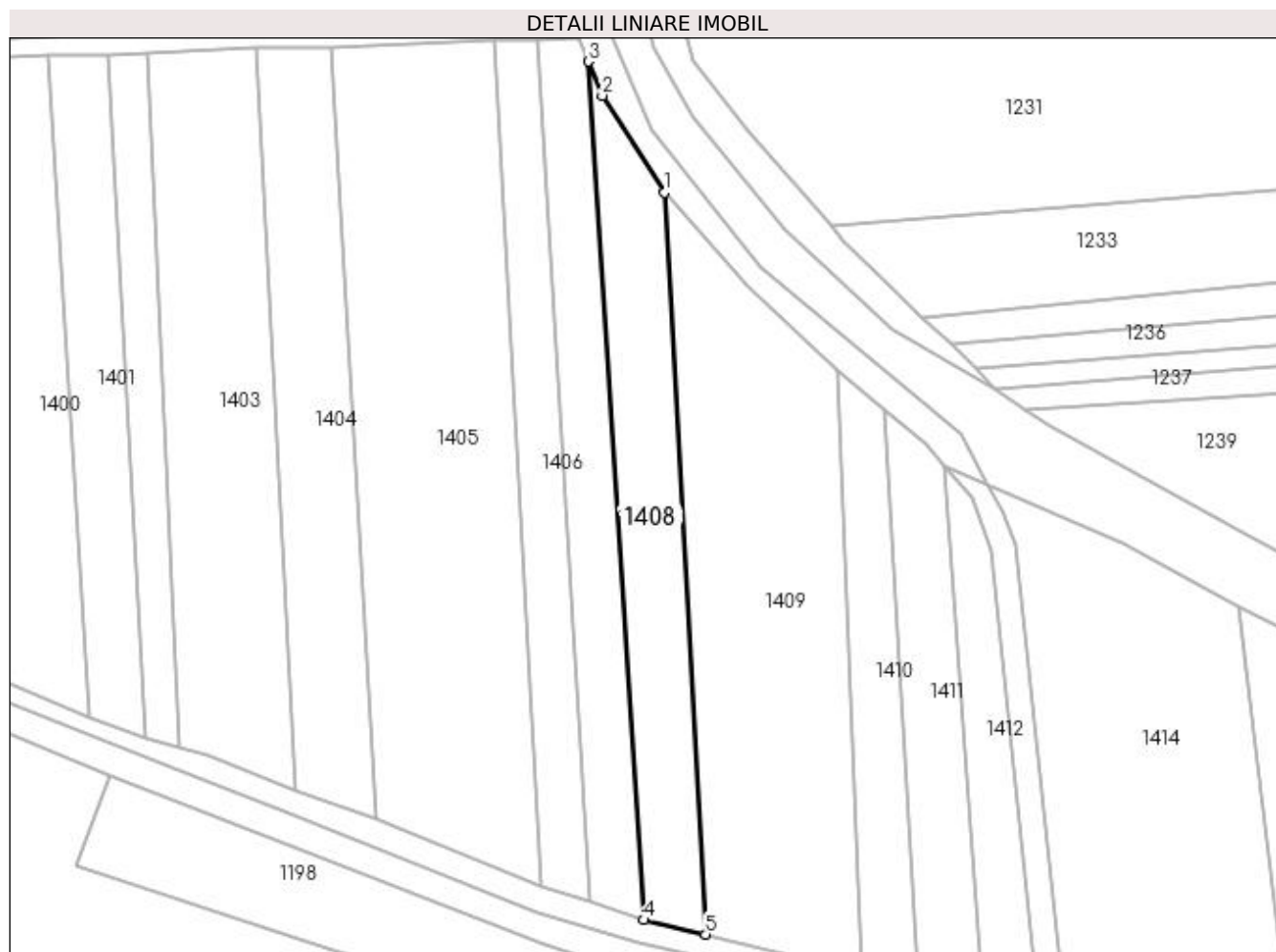
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.394	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.394	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.279,032 677.373,004	2	392.268,773 677.388,993	18.997
2	392.268,773 677.388,993	3	392.266,48 677.394,618	6.074
3	392.266,48 677.394,618	4	392.275,642 677.253,006	141.908
4	392.275,642 677.253,006	5	392.285,821 677.250,621	10.455
5	392.285,821 677.250,621	1	392.279,032 677.373,004	122.571

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/69, din 03/03/2003 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BERCIU IOAN
	2) POP IOAN

**C. Partea III. SARCINI .**

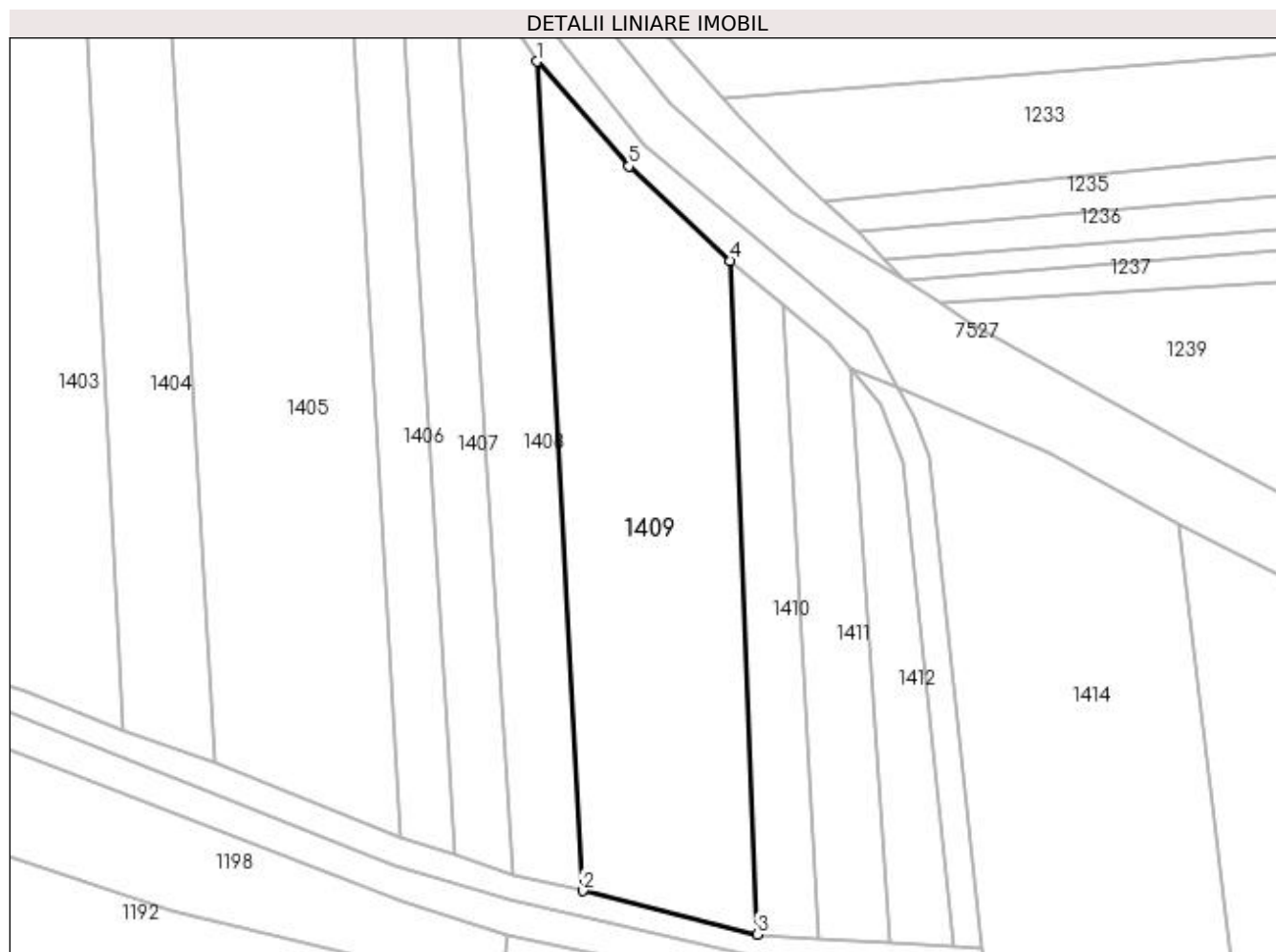
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.279,032 677.373,004	2	392.285,821 677.250,621	122.571
2	392.285,821 677.250,621	3	392.311,623 677.244,186	26.592
3	392.311,623 677.244,186	4	392.307,647 677.343,62	99.513
4	392.307,647 677.343,62	5	392.292,647 677.357,545	20.467
5	392.292,647 677.357,545	1	392.279,032 677.373,004	20.6



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 69, din 22/09/2016 emis de NP MARGARETA FIRIZAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

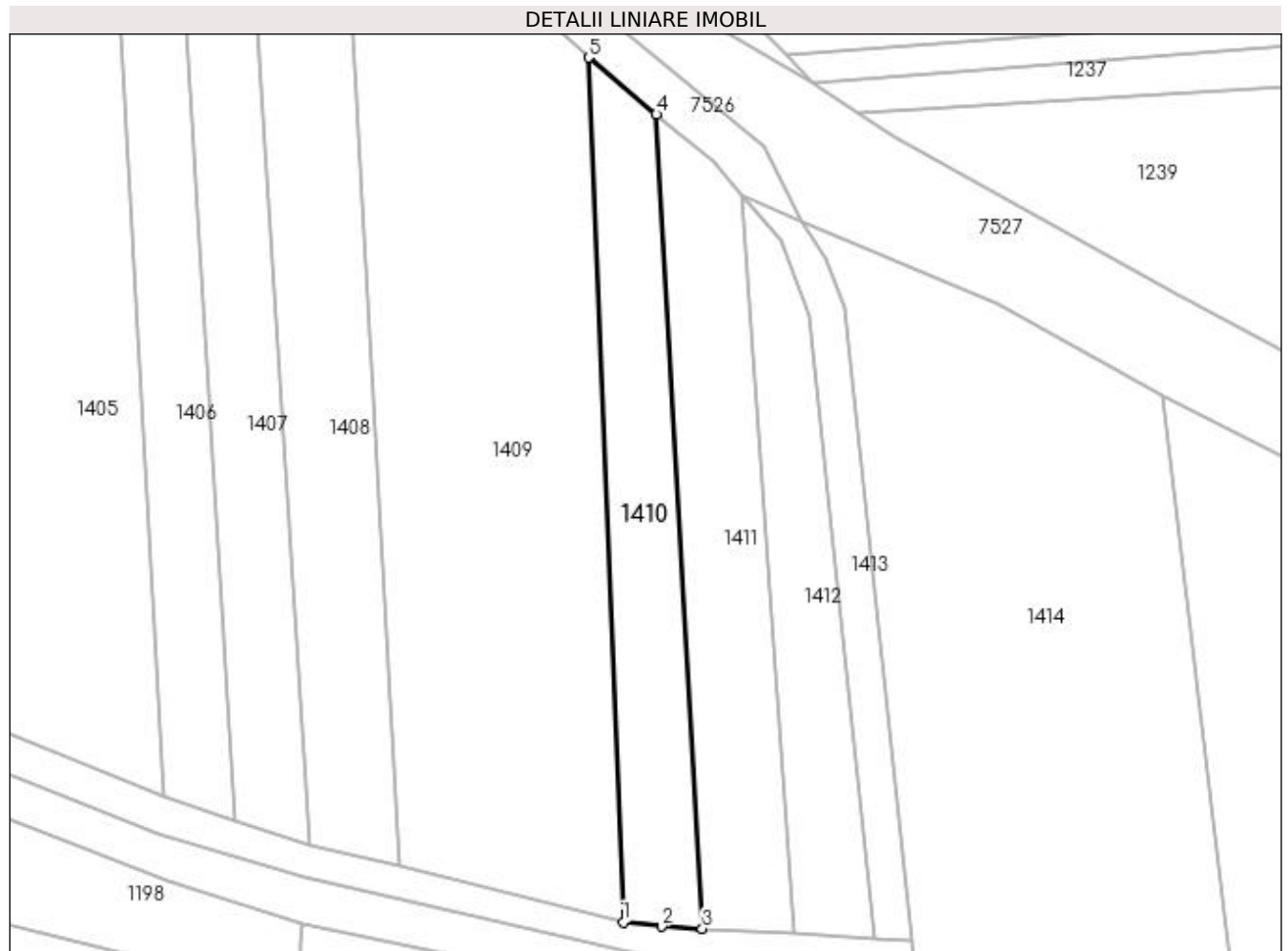
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.311,623 677.244,186	2	392.316,037 677.243,682	4.443
2	392.316,037 677.243,682	3	392.320,734 677.243,427	4.704
3	392.320,734 677.243,427	4	392.315,443 677.337,089	93.811
4	392.315,443 677.337,089	5	392.307,647 677.343,62	10.17
5	392.307,647 677.343,62	1	392.311,623 677.244,186	99.513

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		888	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 69, din 22/09/2016 emis de NP MARGARETA FIRIZAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

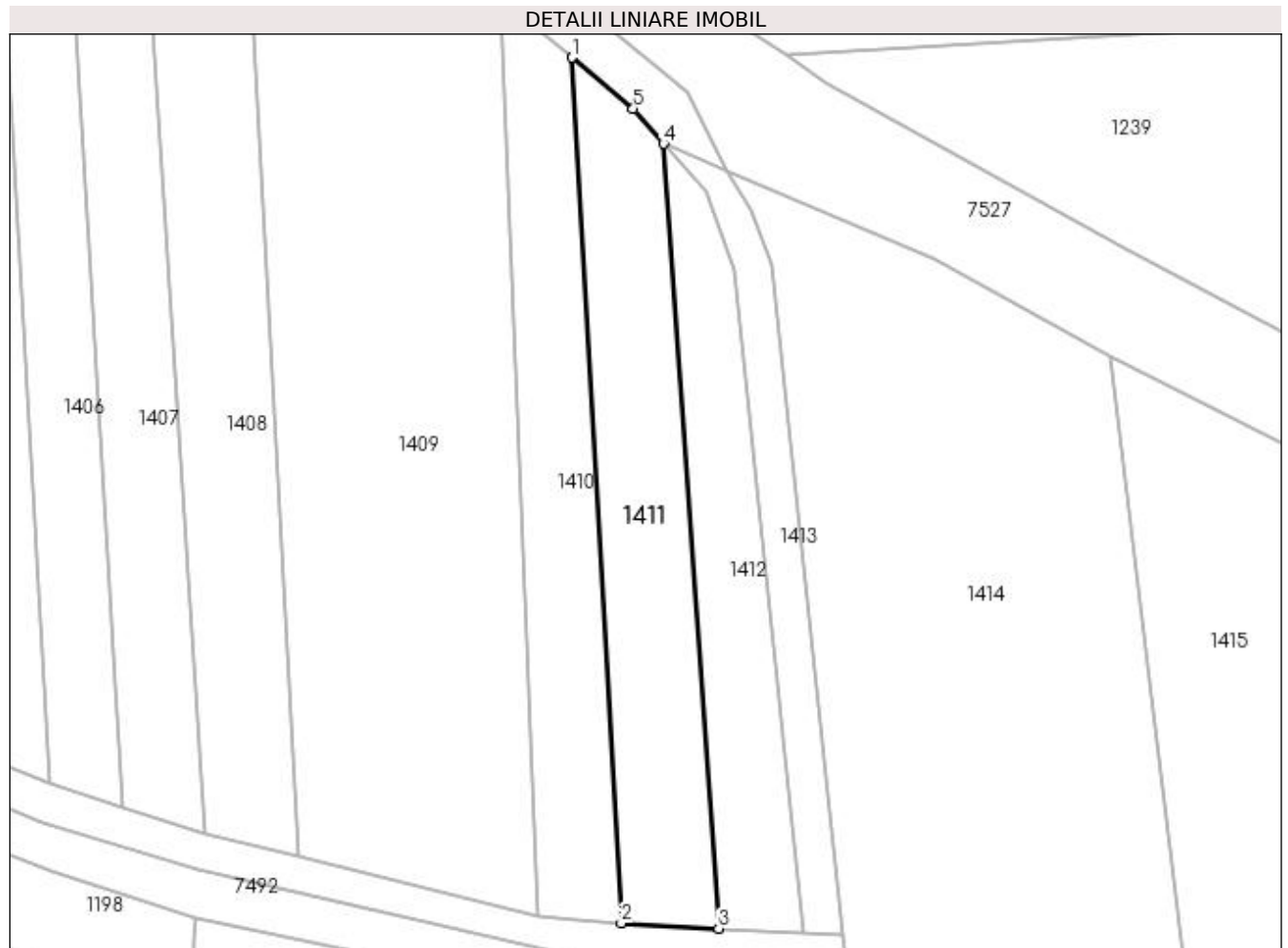
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	888	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	888	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.315,443 677.337,089	2	392.320,734 677.243,427	93.811
2	392.320,734 677.243,427	3	392.331,29 677.242,854	10.572
3	392.331,29 677.242,854	4	392.325,332 677.327,767	85.122
4	392.325,332 677.327,767	5	392.322,043 677.331,561	5.021
5	392.322,043 677.331,561	1	392.315,443 677.337,089	8.609



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

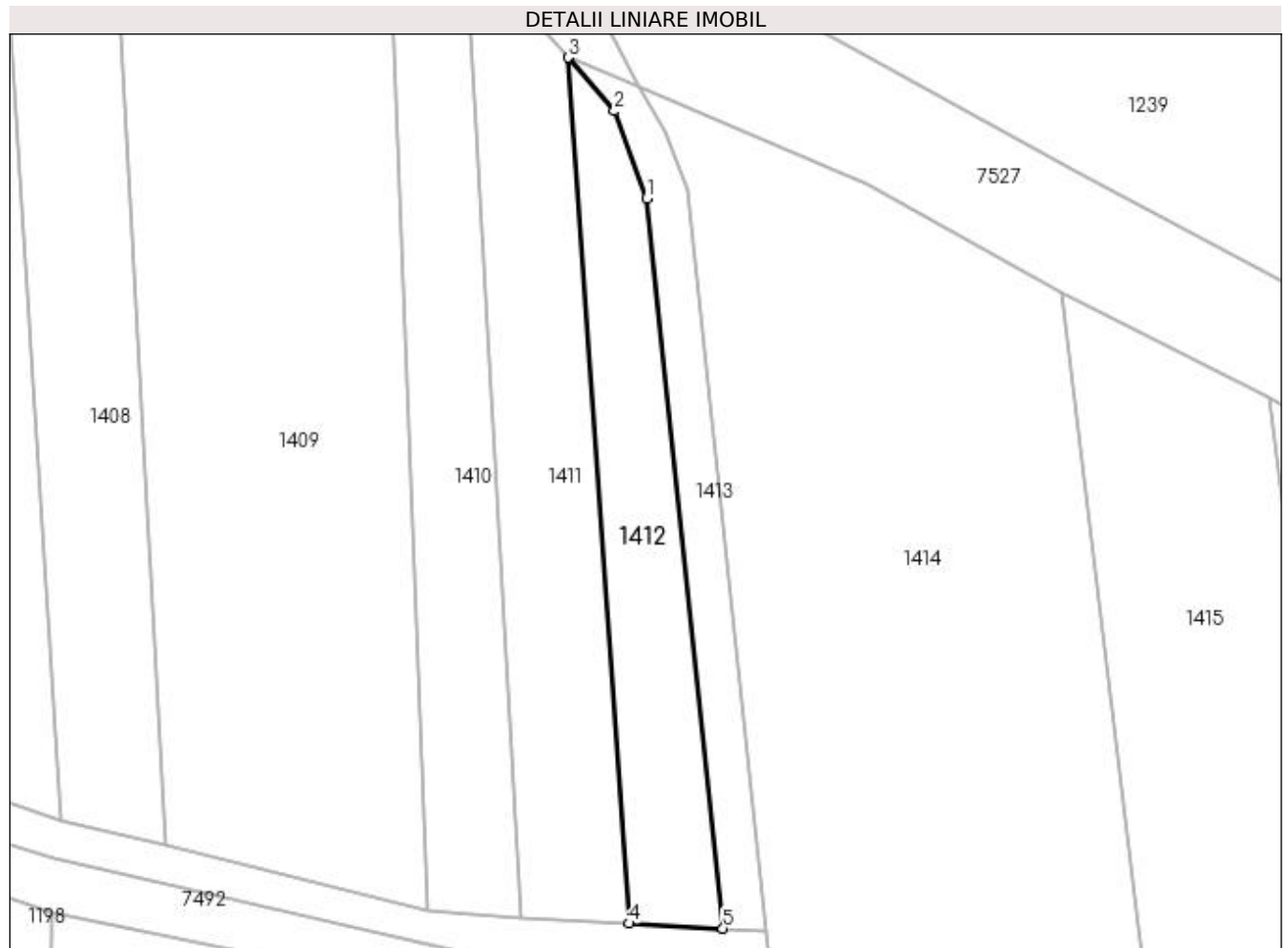
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	626	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.333,044 677.313,98	2	392.329,88 677.322,522	9.109
2	392.329,88 677.322,522	3	392.325,332 677.327,767	6.942
3	392.325,332 677.327,767	4	392.331,29 677.242,854	85.122
4	392.331,29 677.242,854	5	392.340,524 677.242,353	9.248
5	392.340,524 677.242,353	1	392.333,044 677.313,98	72.017

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		353	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

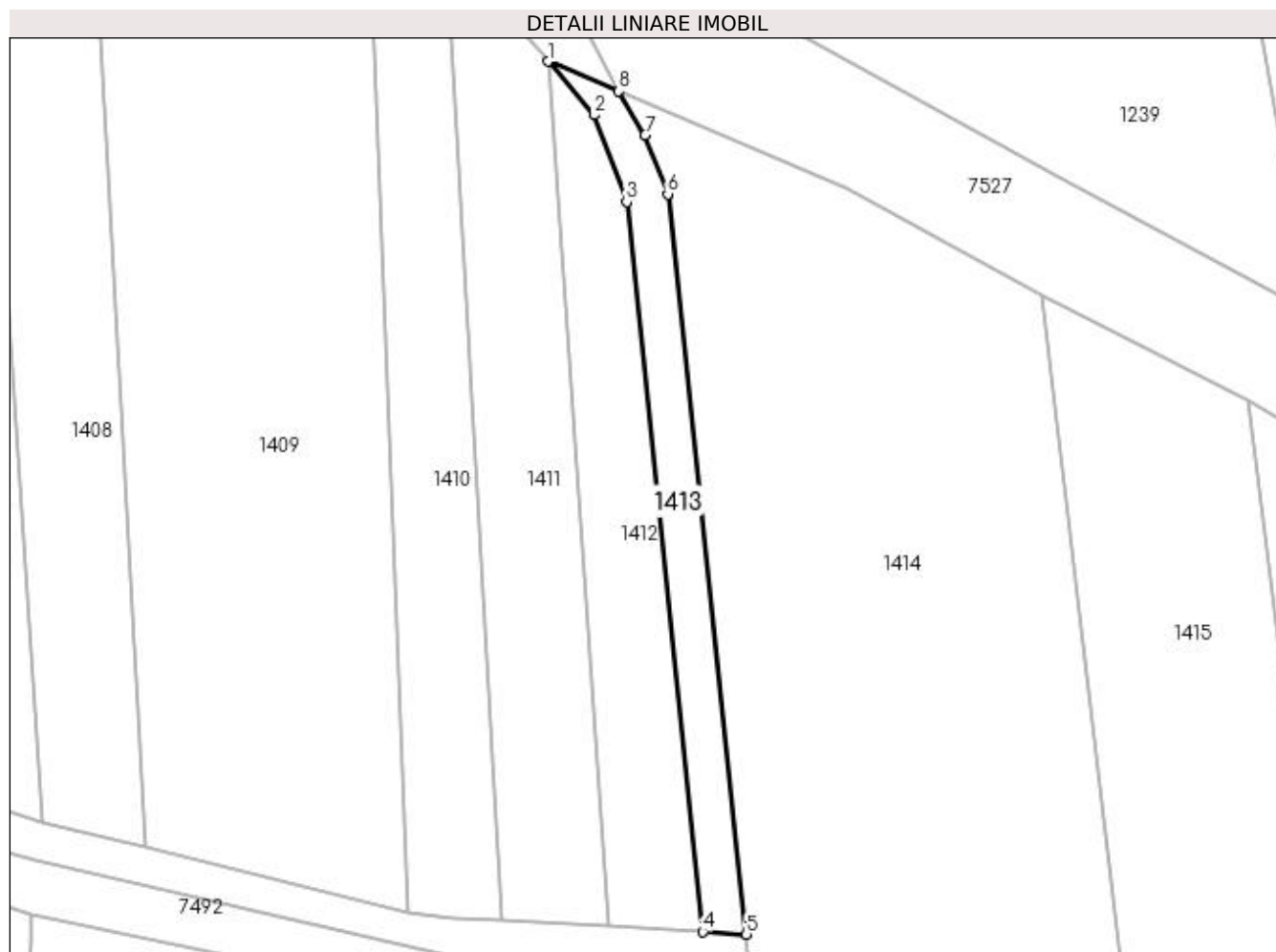
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	353	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	353	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.325,332 677.327,767	2	392.329,88 677.322,522	6.942
2	392.329,88 677.322,522	3	392.333,044 677.313,98	9.109
3	392.333,044 677.313,98	4	392.340,524 677.242,353	72.017
4	392.340,524 677.242,353	5	392.344,805 677.242,088	4.289
5	392.344,805 677.242,088	6	392.337,101 677.314,761	73.08



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.337,101 677.314,761	7	392.334,878 677.320,535	6.187
7	392.334,878 677.320,535	8	392.332,266 677.324,852	5.046
8	392.332,266 677.324,852	1	392.325,332 677.327,767	7.522

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.759	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

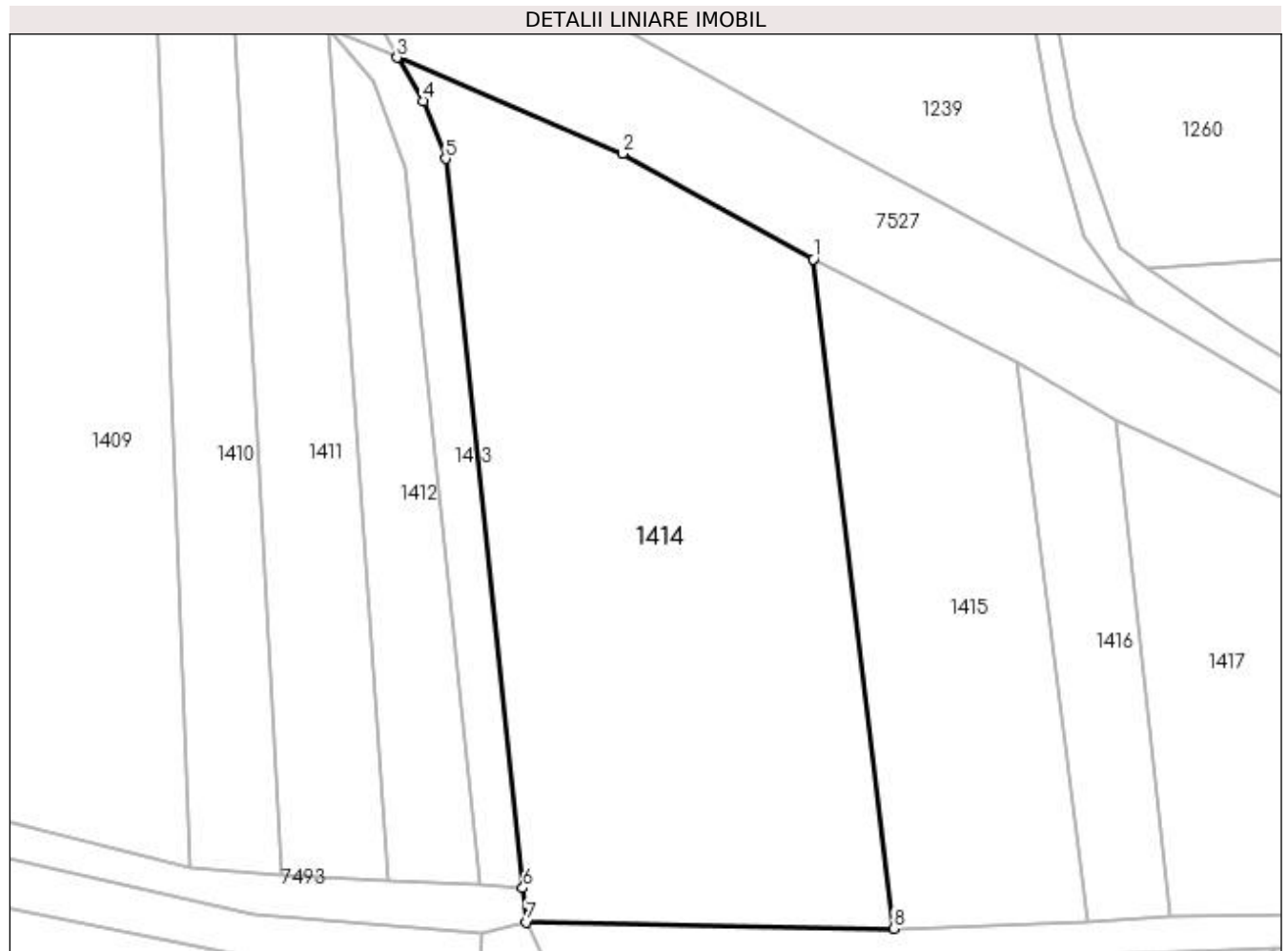
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.759	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.759	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.373,764 677.304,766	2	392.354,744 677.315,294	21.739
2	392.354,744 677.315,294	3	392.332,266 677.324,852	24.426
3	392.332,266 677.324,852	4	392.334,878 677.320,535	5.046
4	392.334,878 677.320,535	5	392.337,101 677.314,761	6.187
5	392.337,101 677.314,761	6	392.344,805 677.242,088	73.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.344,805 677.242,088	7	392.345,166 677.238,687	3.42
7	392.345,166 677.238,687	8	392.381,788 677.238,038	36.628
8	392.381,788 677.238,038	1	392.373,764 677.304,766	67.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51635

Adresa: Jud. Maramures, TARLA BOLOTROC

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51635	1.177	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39395 / 05/08/2016</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5381, din 31/05/2010 emis de GABRIELA POP (SENTINTA CIVILA; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>LENGHEL CORNELIA</b>
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51635 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.39395/05-08-2016</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

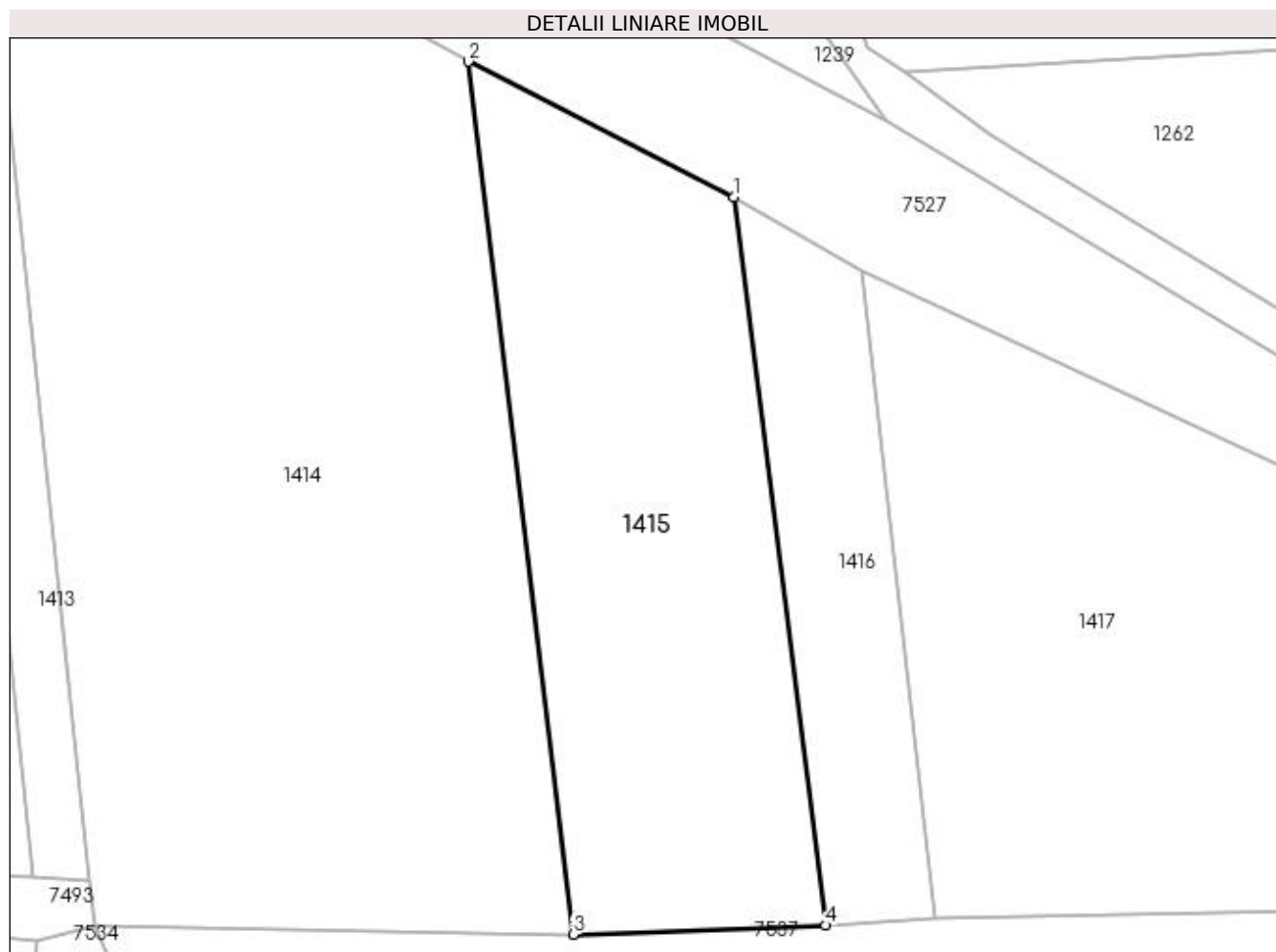
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51635	1.177	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.177	-	„Bolotroc	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.394,077 677.294,425	2	392.373,764 677.304,766	22.794
2	392.373,764 677.304,766	3	392.381,788 677.238,038	67.209
3	392.381,788 677.238,038	4	392.401,101 677.238,722	19.325
4	392.401,101 677.238,722	1	392.394,077 677.294,425	56.144



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		462	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43364/45, din 11/04/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF PARASCA, LIPSĂ CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

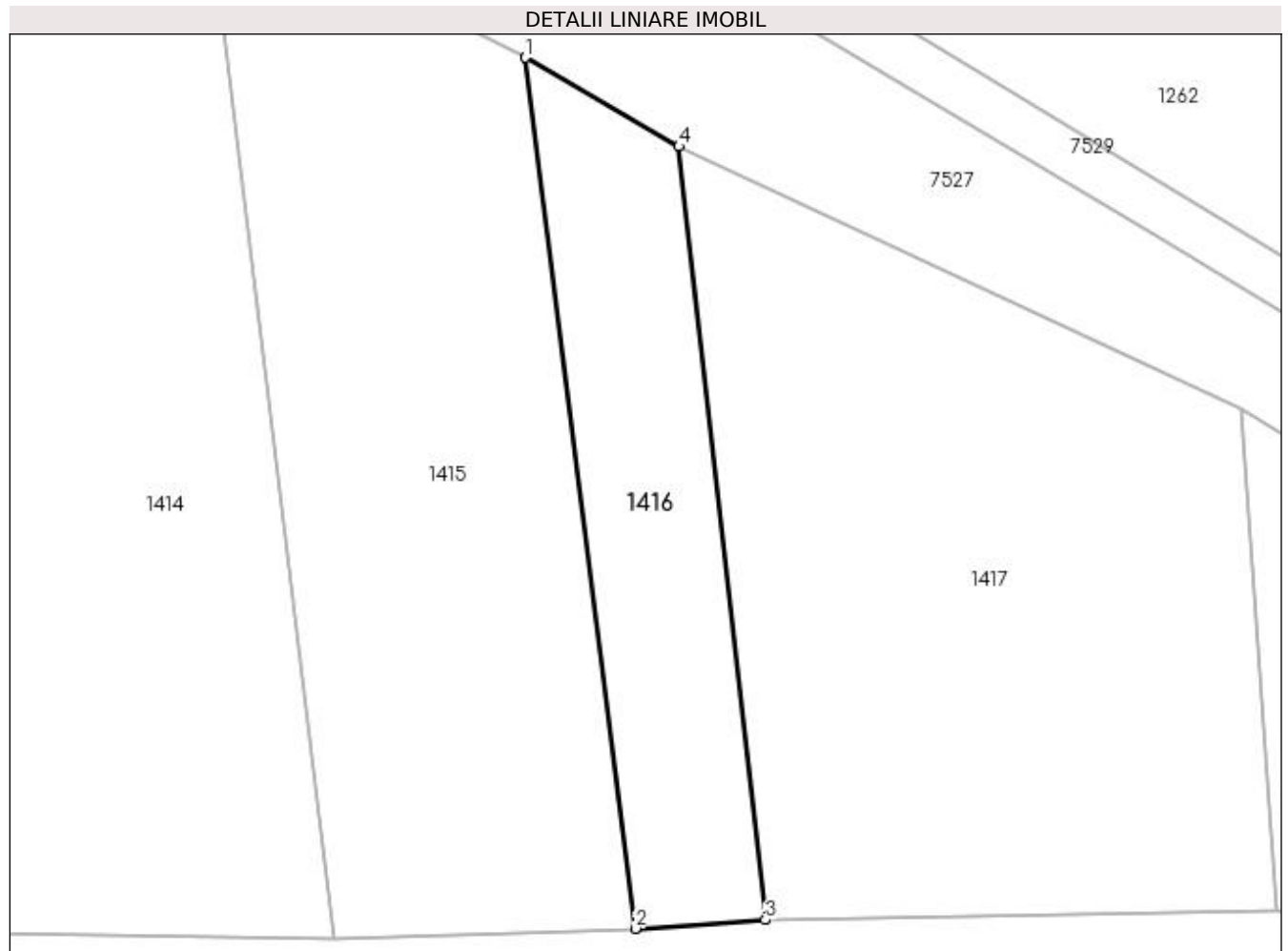
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	462	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.394,077 677.294,425	2	392.401,101 677.238,722	56.144
2	392.401,101 677.238,722	3	392.409,441 677.239,272	8.358
3	392.409,441 677.239,272	4	392.403,908 677.288,733	49.77
4	392.403,908 677.288,733	1	392.394,077 677.294,425	11.36

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.370	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45589/27, din 10/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

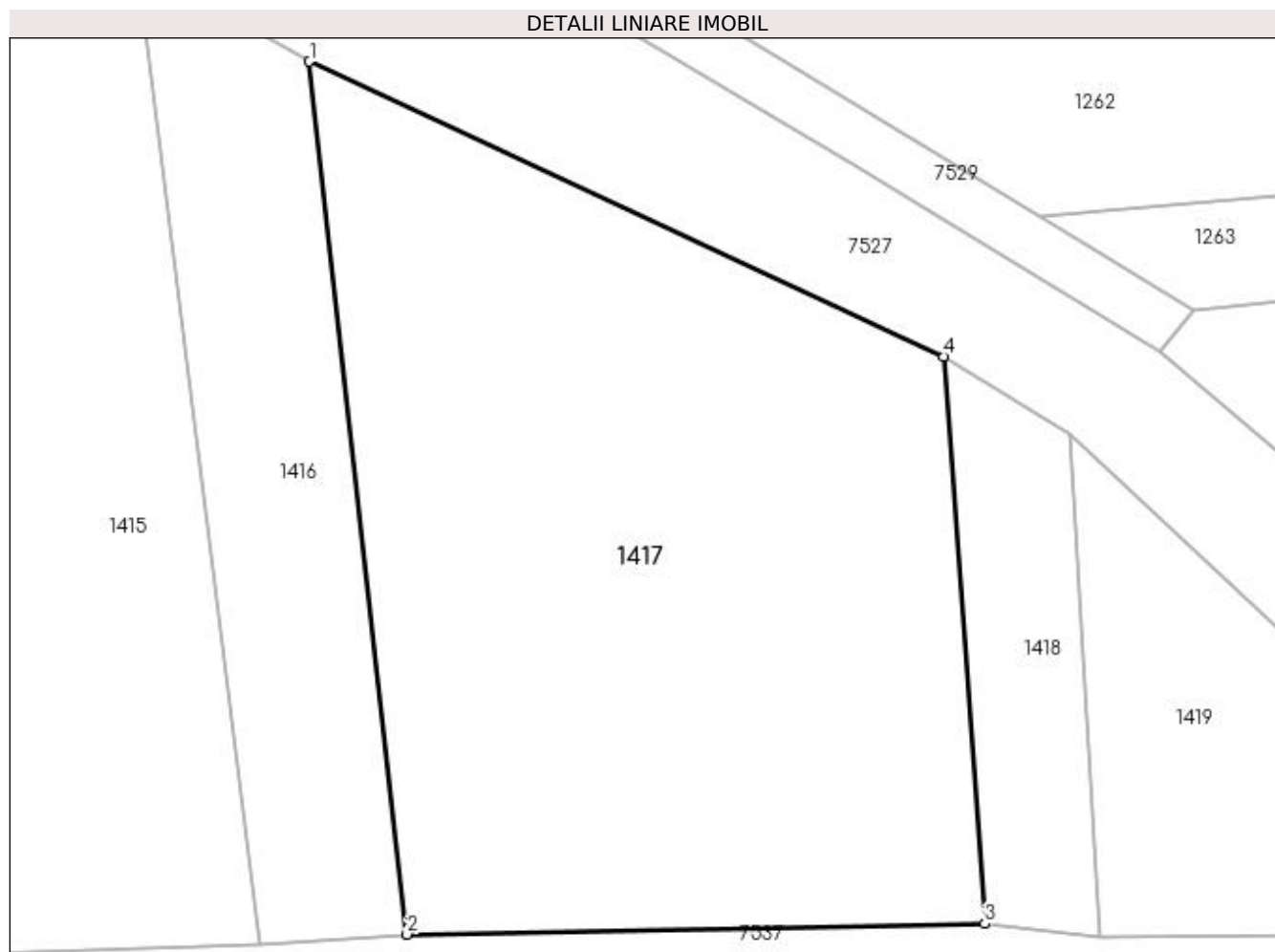
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.370	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.403,908 677.288,733	2	392.409,441 677.239,272	49.77
2	392.409,441 677.239,272	3	392.442,191 677.239,883	32.756
3	392.442,191 677.239,883	4	392.439,852 677.272,021	32.223
4	392.439,852 677.272,021	1	392.403,908 677.288,733	39.639



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		202	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

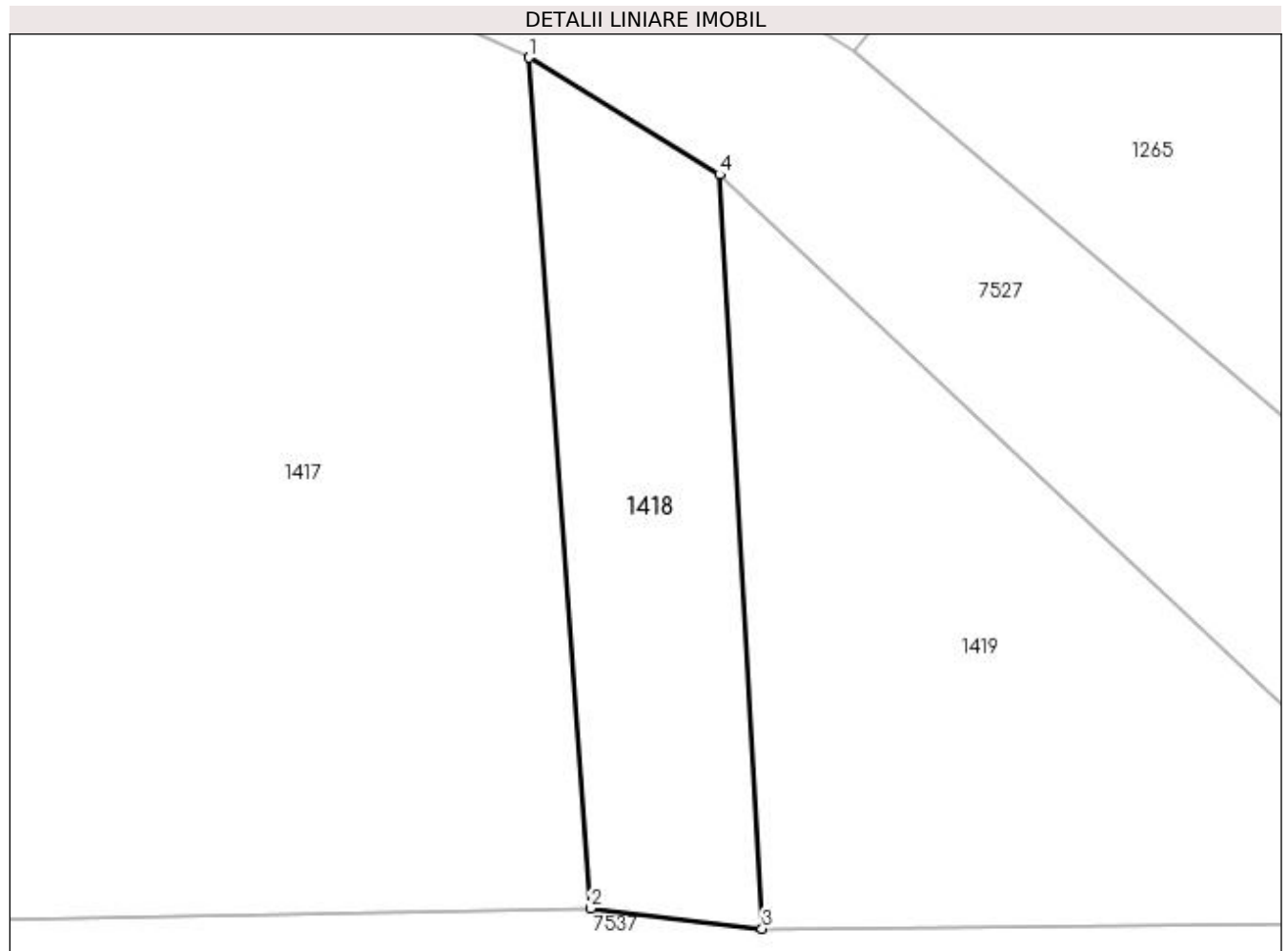
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	202	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.439,852 677.272,021	2	392.442,191 677.239,883	32.223
2	392.442,191 677.239,883	3	392.448,671 677.239,121	6.525
3	392.448,671 677.239,121	4	392.447,059 677.267,603	28.528
4	392.447,059 677.267,603	1	392.439,852 677.272,021	8.453

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, bolotroc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

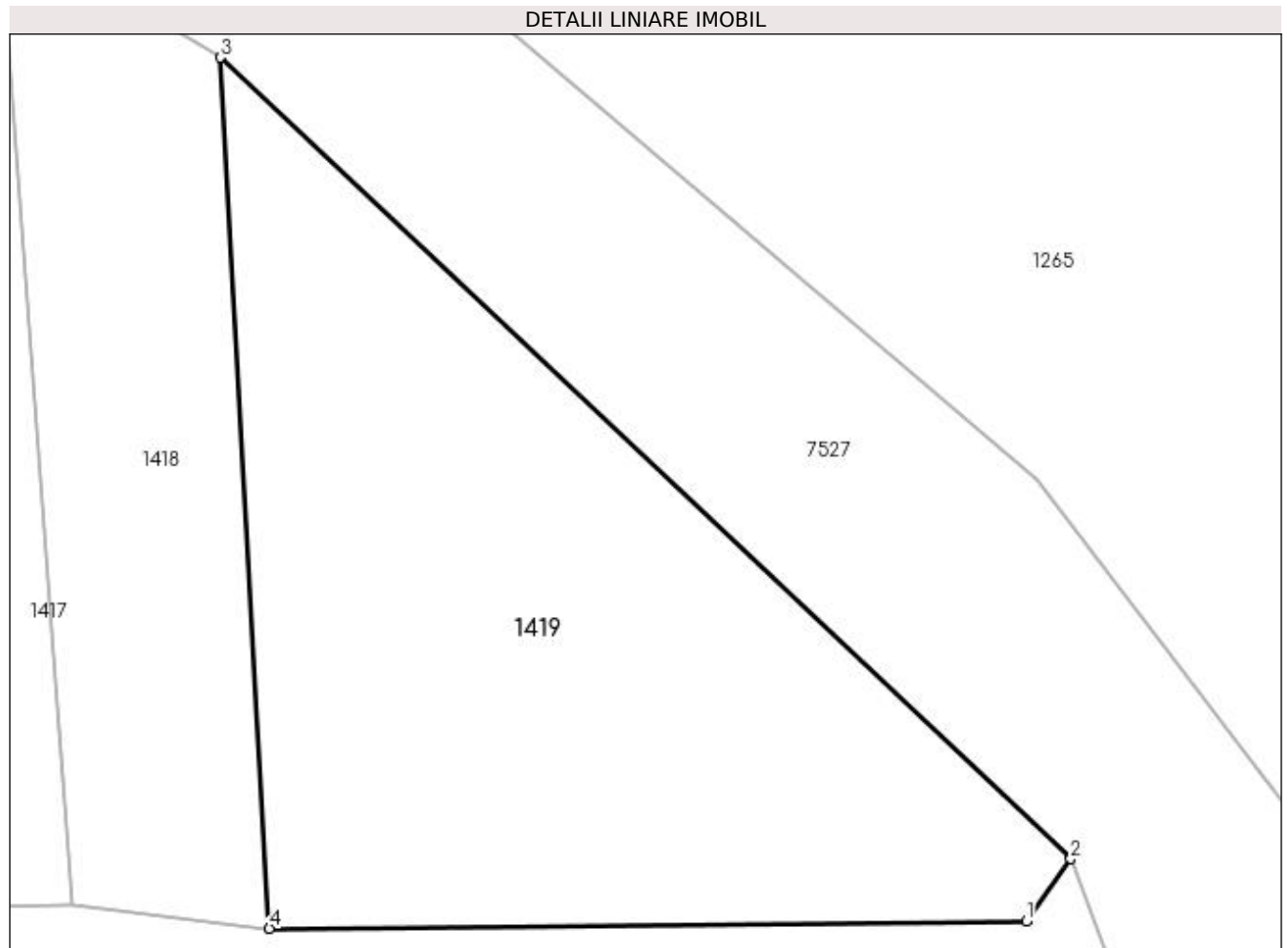
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.473,442 677.239,358	2	392.474,894 677.241,399	2.505
2	392.474,894 677.241,399	3	392.447,059 677.267,603	38.229
3	392.447,059 677.267,603	4	392.448,671 677.239,121	28.528
4	392.448,671 677.239,121	1	392.473,442 677.239,358	24.772



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MLAȘTINA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.516	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/85, din 10/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZAN LIVIA DEFUNCT:Da	
2) HARAGUȘ ARANKA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

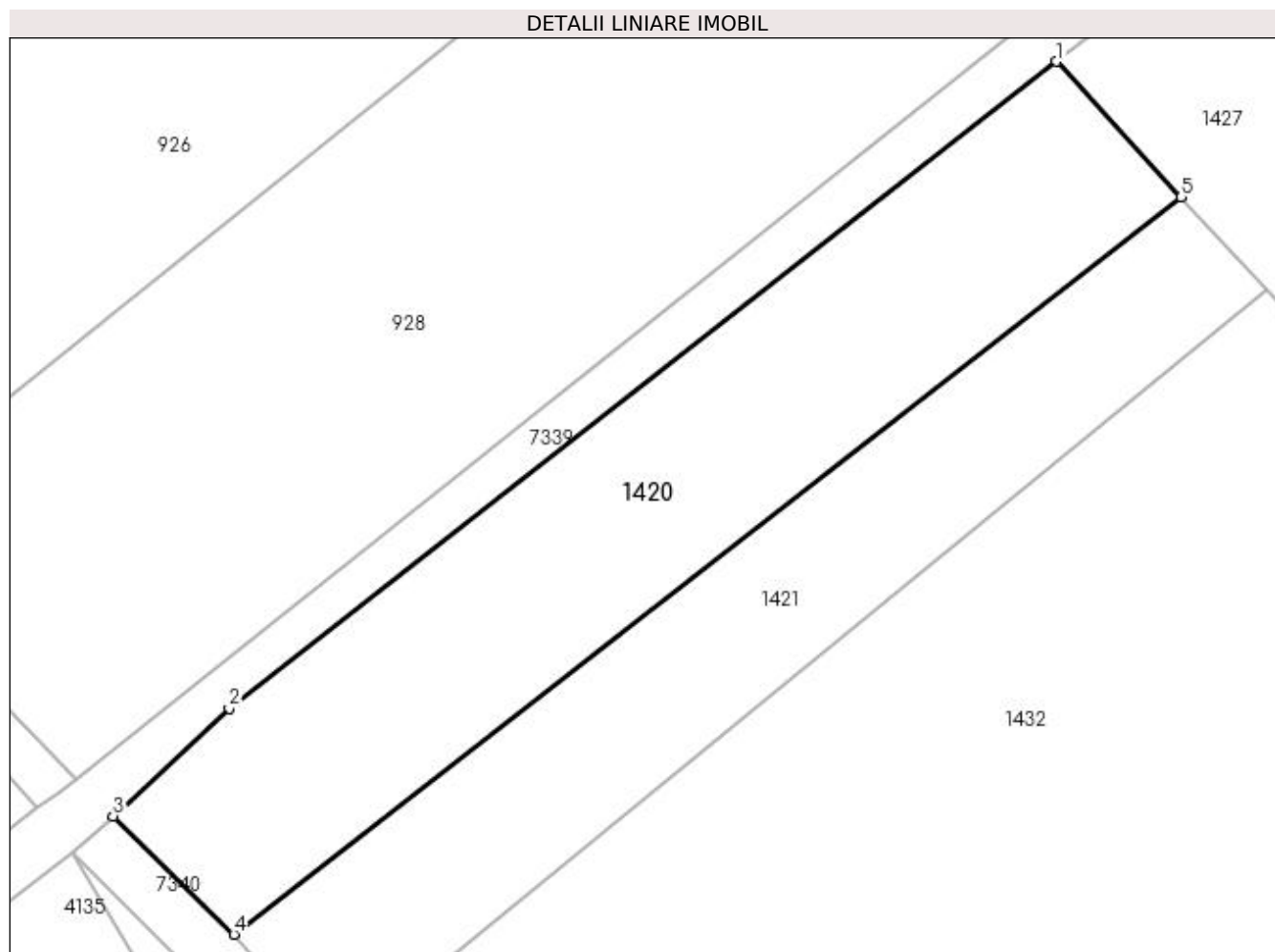
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.516	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.516	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.376,712 677.507,088	2	390.307,755 677.453,198	87.517
2	390.307,755 677.453,198	3	390.298,086 677.444,255	13.171
3	390.298,086 677.444,255	4	390.308,165 677.434,399	14.097
4	390.308,165 677.434,399	5	390.387,097 677.495,798	100.0
5	390.387,097 677.495,798	1	390.376,712 677.507,088	15.34

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA PĂDURE)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44283/55, din 03/11/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MADARAS IULIANA , LIPSĂ CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

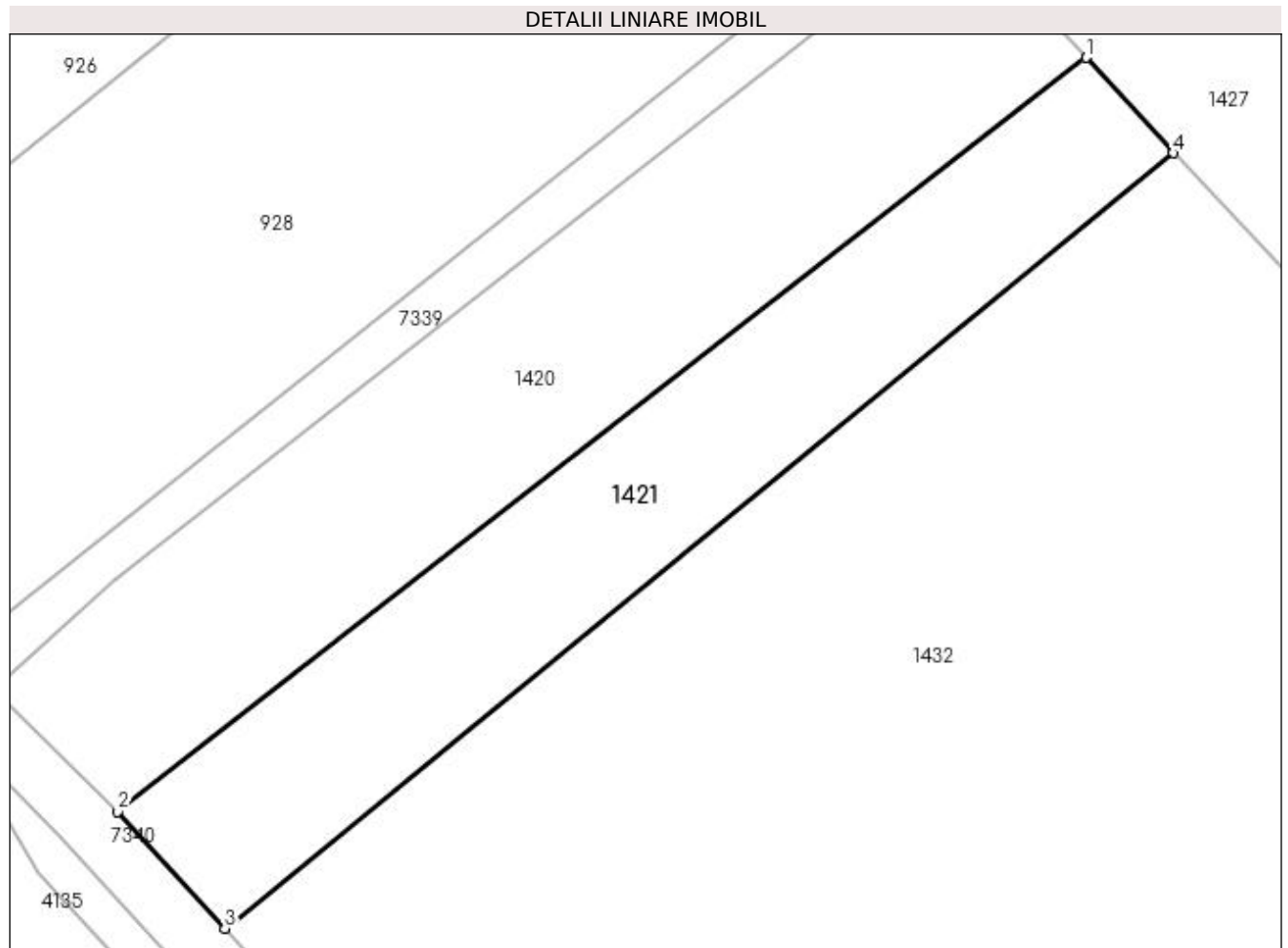
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.166	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.387,097 677.495,798	2	390.308,165 677.434,399	100.0
2	390.308,165 677.434,399	3	390.316,877 677.424,88	12.904
3	390.316,877 677.424,88	4	390.394,164 677.488,033	99.808
4	390.394,164 677.488,033	1	390.387,097 677.495,798	10.499



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

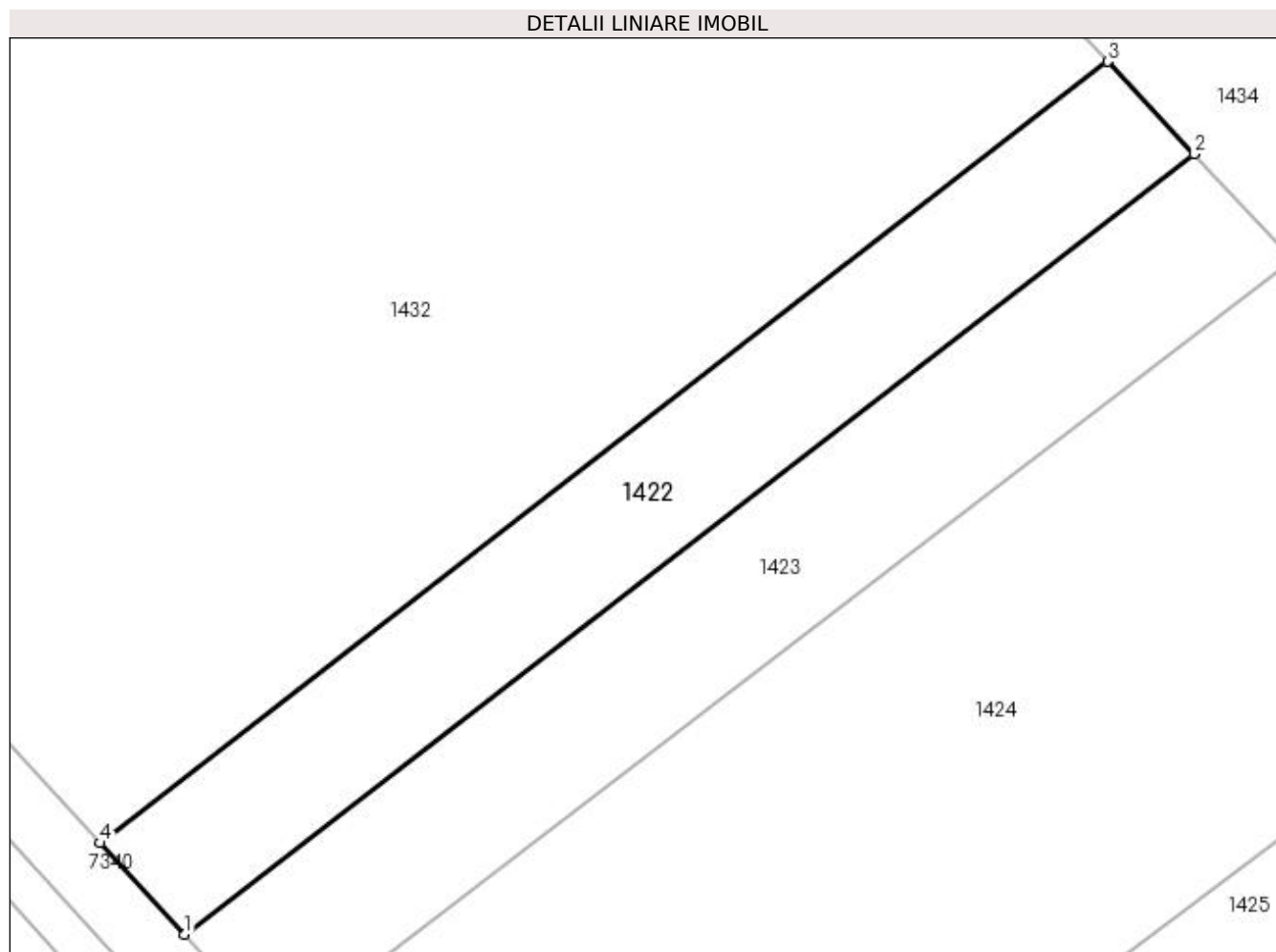
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.393,111 677.342,324	2	390.473,041 677.404,048	100.988
2	390.473,041 677.404,048	3	390.466,169 677.411,364	10.037
3	390.466,169 677.411,364	4	390.386,409 677.349,553	100.907
4	390.386,409 677.349,553	1	390.393,111 677.342,324	9.858

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.133	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

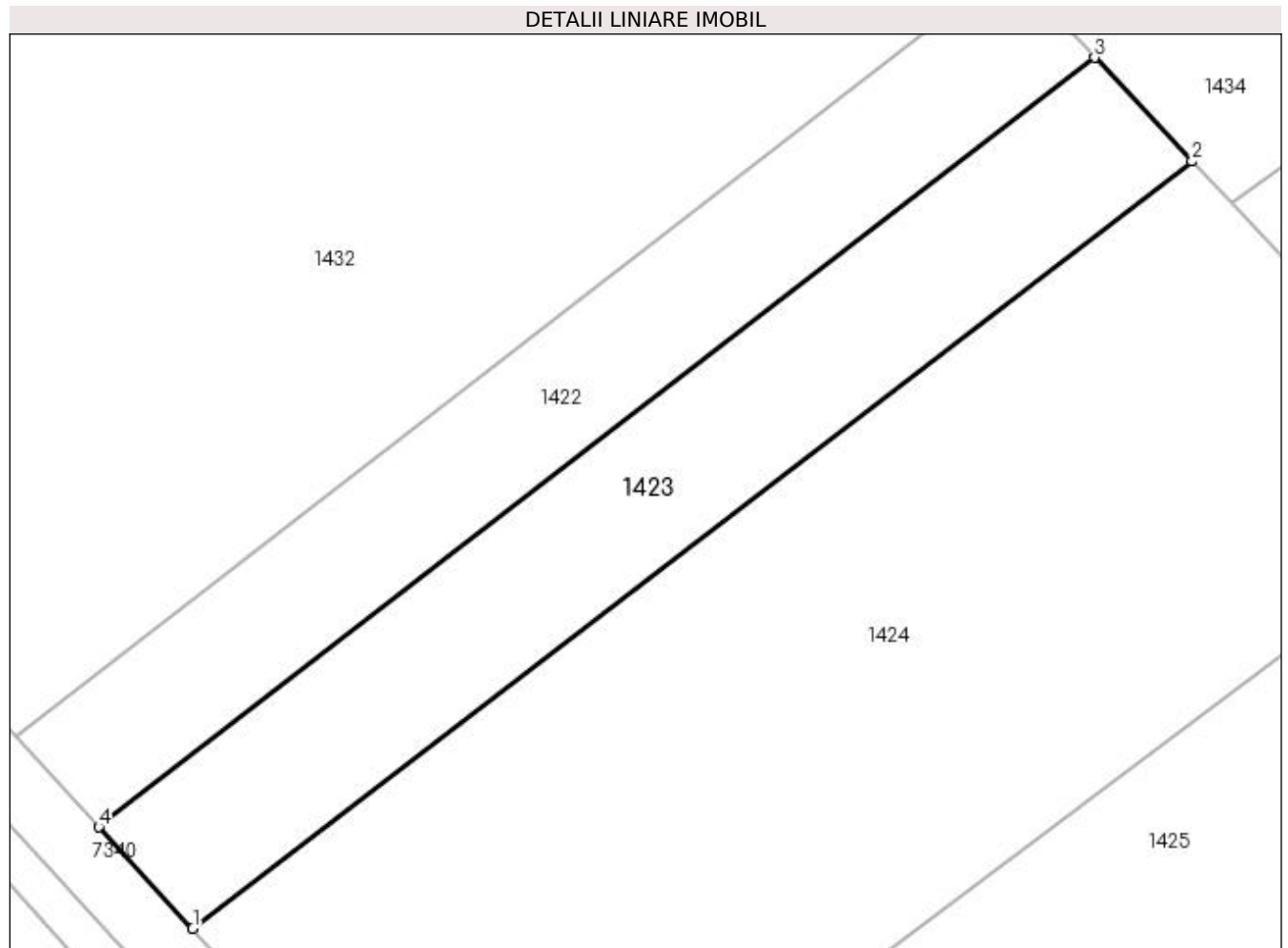
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.133	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.133	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.400,654 677.334,189	2	390.480,87 677.395,711	101.092
2	390.480,87 677.395,711	3	390.473,041 677.404,048	11.437
3	390.473,041 677.404,048	4	390.393,111 677.342,324	100.988
4	390.393,111 677.342,324	1	390.400,654 677.334,189	11.094



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.585	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

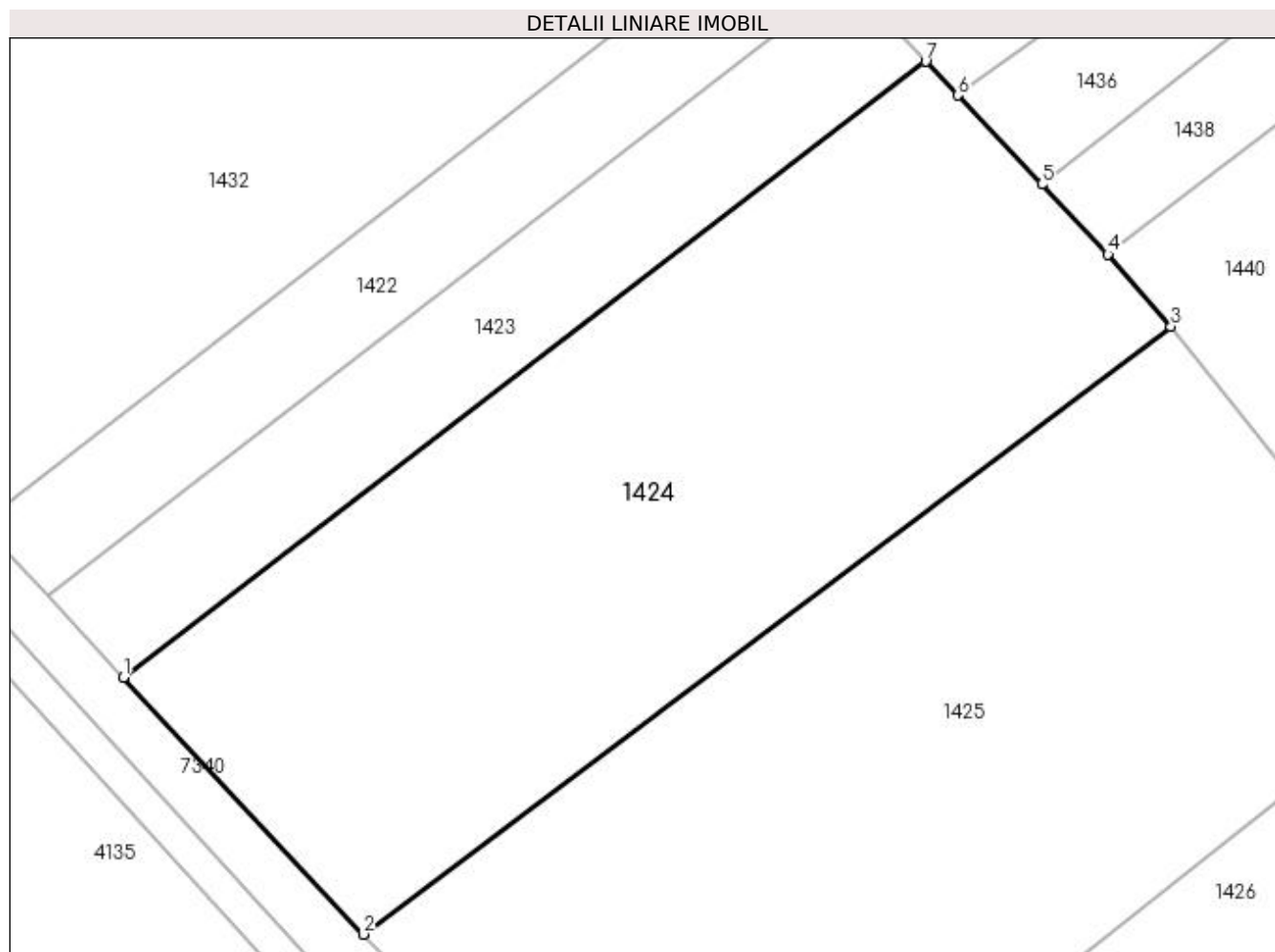
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.585	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.585	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.400,654 677.334,189	2	390.424,624 677.308,518	35.122
2	390.424,624 677.308,518	3	390.505,372 677.369,227	101.024
3	390.505,372 677.369,227	4	390.499,086 677.376,427	9.558
4	390.499,086 677.376,427	5	390.492,466 677.383,435	9.64
5	390.492,466 677.383,435	6	390.484,052 677.392,343	12.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.484,052 677.392,343	7	390.480,87 677.395,711	4.633
7	390.480,87 677.395,711	1	390.400,654 677.334,189	101.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PĂDUREA SATULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.470	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 27, din 06/04/2016 emis de NP Ioan Munteanu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMȘA MARIANA, bun propriu;

**C. Partea III. SARCINI .**

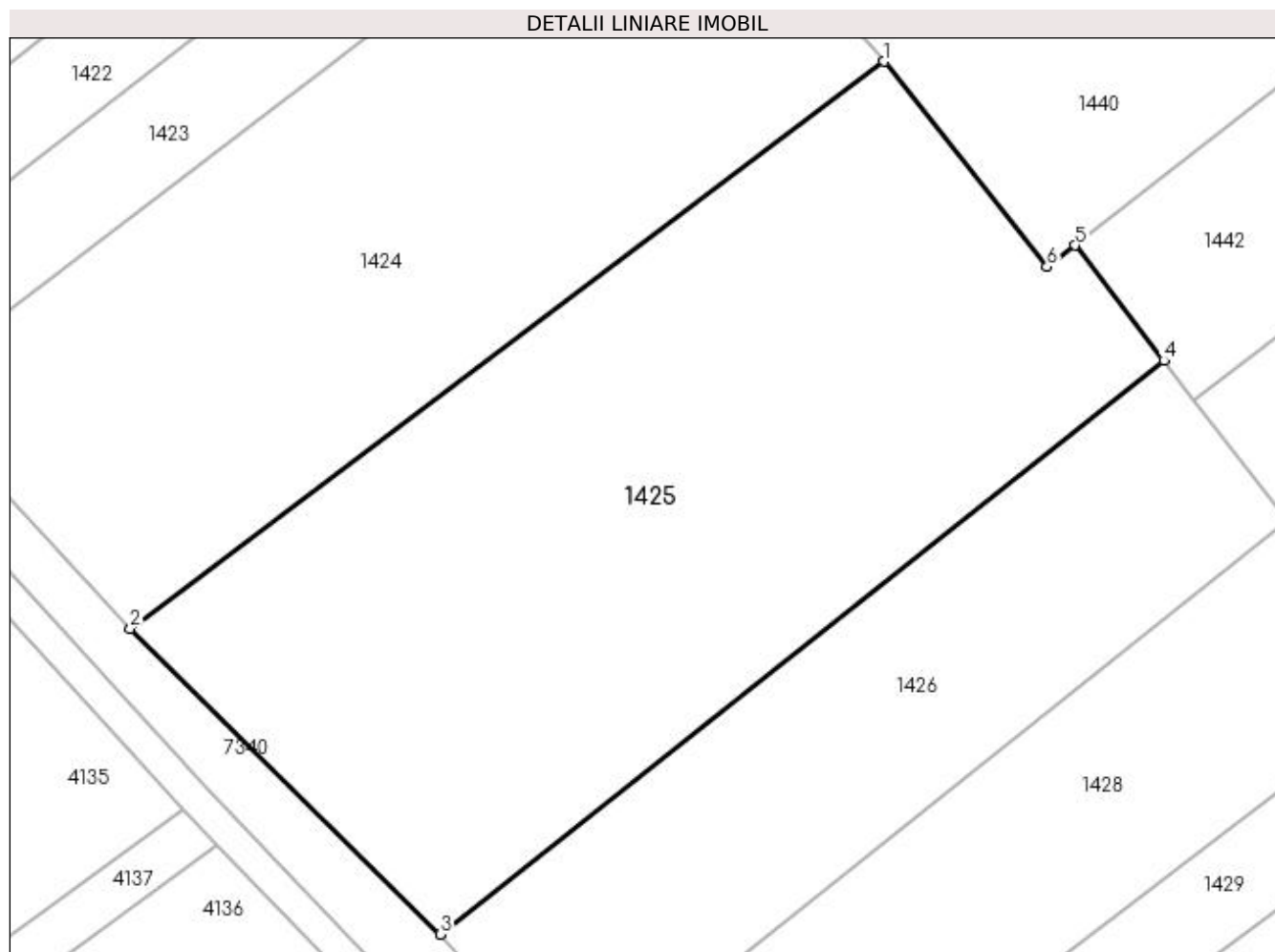
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.470	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.505,372 677.369,227	2	390.424,624 677.308,518	101.024
2	390.424,624 677.308,518	3	390.457,803 677.275,764	46.623
3	390.457,803 677.275,764	4	390.535,313 677.337,203	98.907
4	390.535,313 677.337,203	5	390.525,802 677.349,546	15.582
5	390.525,802 677.349,546	6	390.522,818 677.347,255	3.762



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.522,818 677.347,255	1	390.505,372 677.369,227	28.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PD.SATULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.128	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6078/83, din 15/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BERCIU ILEANA, LIPSĂ CNP;	
2) PITIȘ LIVIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

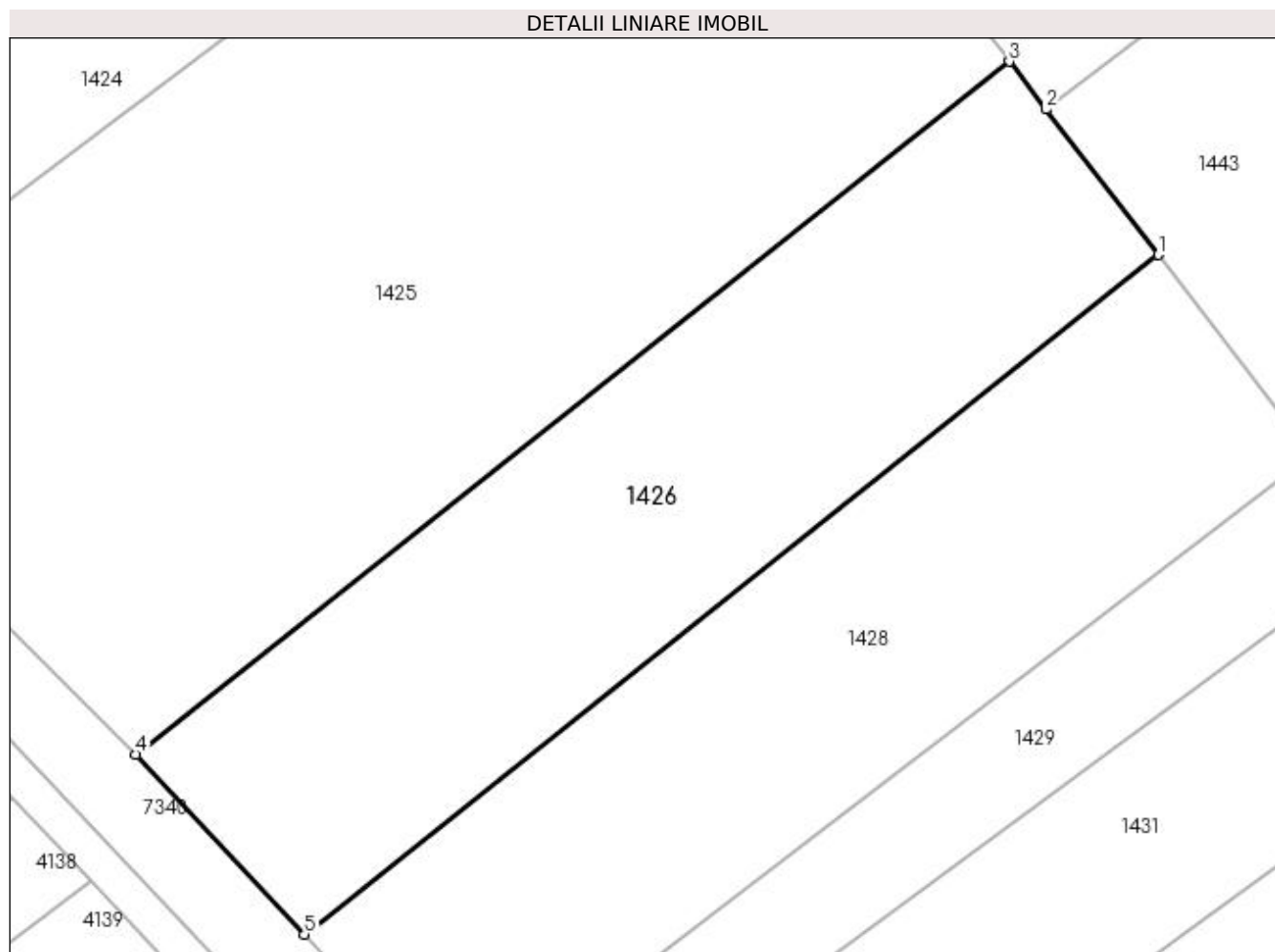
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.128	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.548,544 677.320,057	2	390.538,586 677.332,955	16.295
2	390.538,586 677.332,955	3	390.535,313 677.337,203	5.363
3	390.535,313 677.337,203	4	390.457,803 677.275,764	98.907
4	390.457,803 677.275,764	5	390.472,771 677.259,771	21.905
5	390.472,771 677.259,771	1	390.548,544 677.320,057	96.829

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, PĂD. SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 16.830 Masurata: 7.807	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 30/05/2017 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>SIDEARTAU ILEANA</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

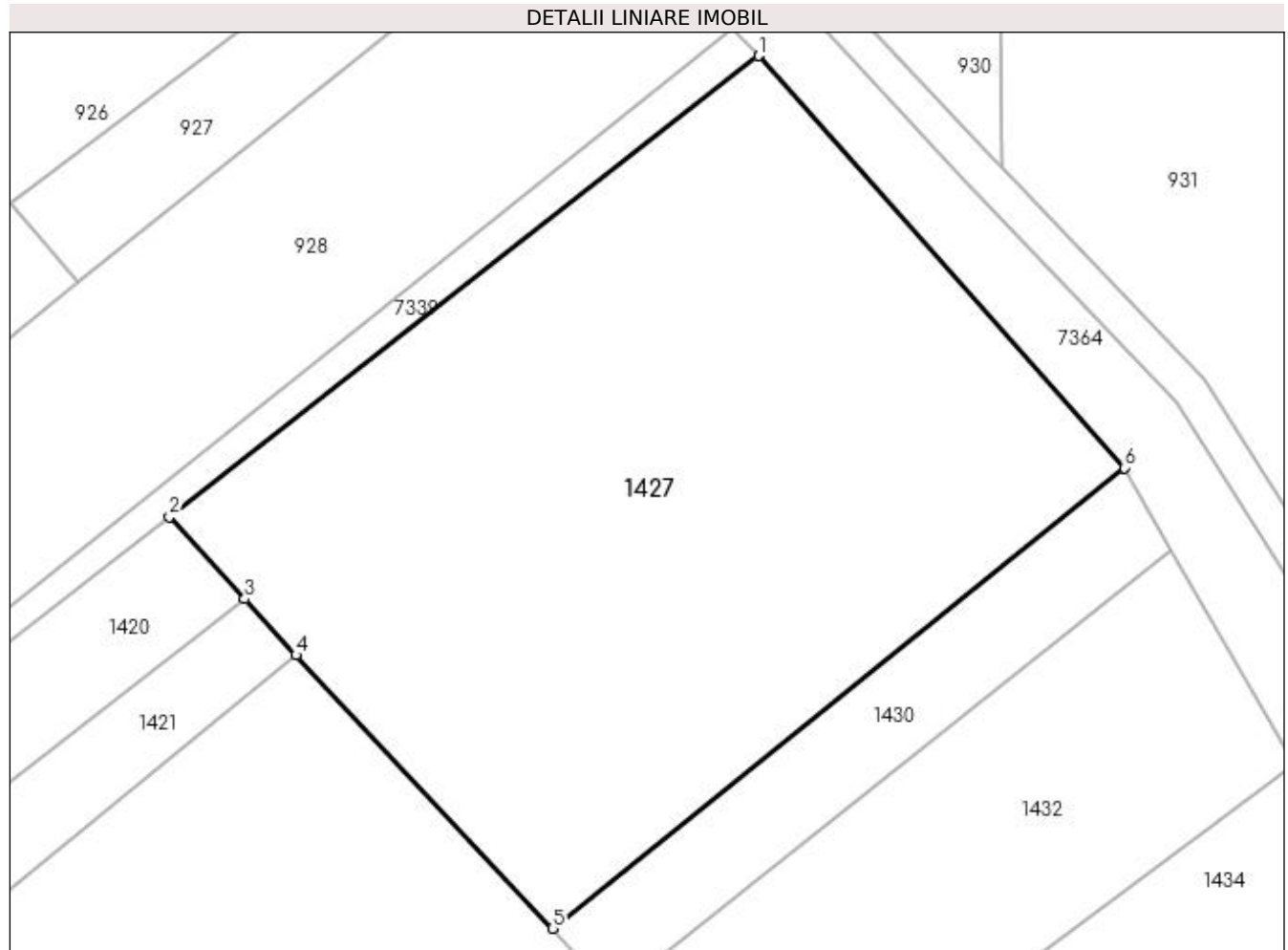
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 16.830 Masurata: 7.807	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.807	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.457,845 677.570,493	2	390.376,712 677.507,088	102.97
2	390.376,712 677.507,088	3	390.387,097 677.495,798	15.34
3	390.387,097 677.495,798	4	390.394,164 677.488,033	10.499
4	390.394,164 677.488,033	5	390.429,478 677.450,432	51.584
5	390.429,478 677.450,432	6	390.508,215 677.513,802	101.071



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.508,215 677.513,802	1	390.457,845 677.570,493	75.835

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.058	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

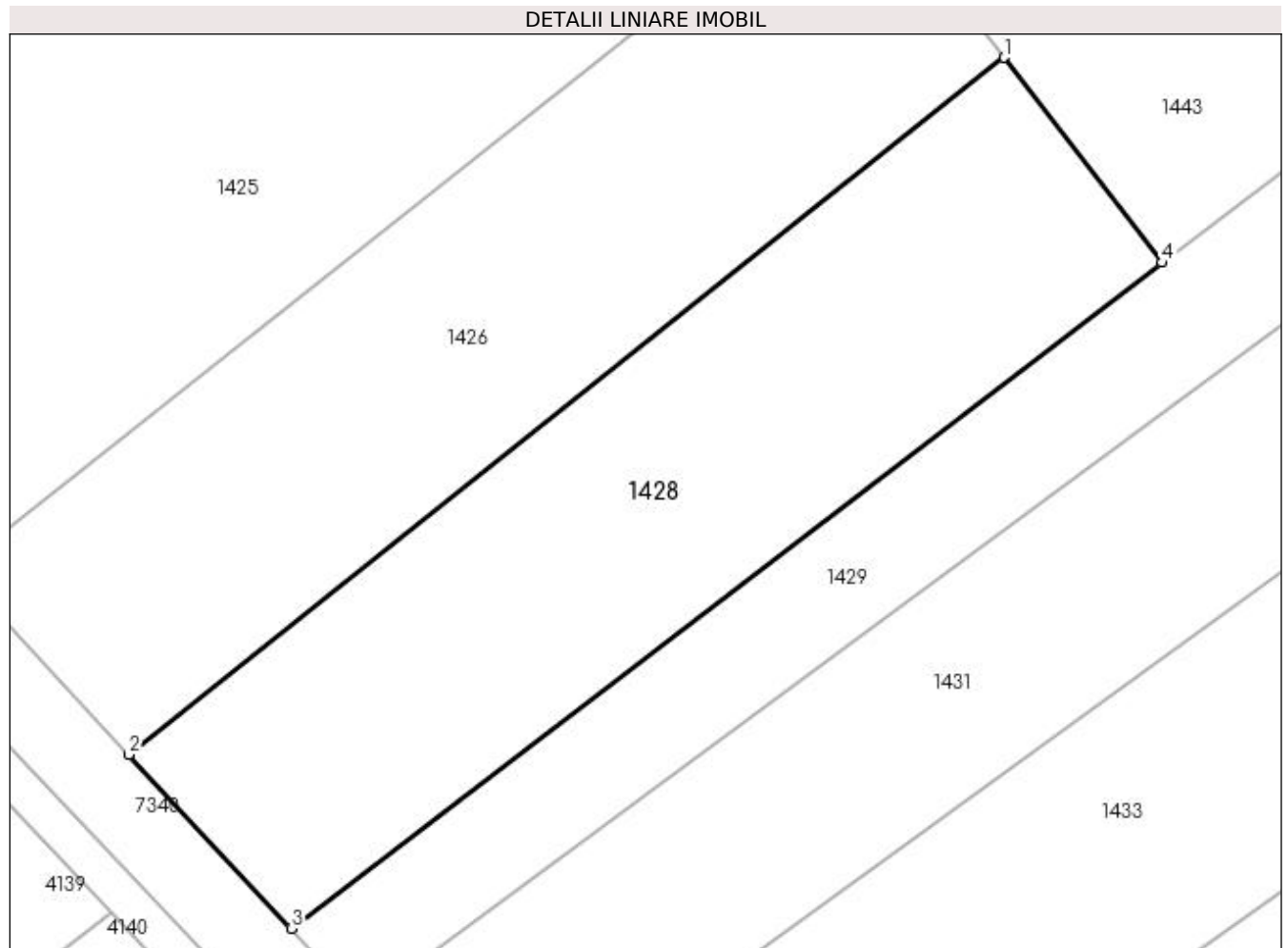
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.058	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.058	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.548,544 677.320,057	2	390.472,771 677.259,771	96.829
2	390.472,771 677.259,771	3	390.486,852 677.244,725	20.607
3	390.486,852 677.244,725	4	390.562,244 677.302,313	94.87
4	390.562,244 677.302,313	1	390.548,544 677.320,057	22.417

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PĂD. SATULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50555/58, din 30/04/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚA IOAN</b> , lipsa cnp;	A1
Act Administrativ nr. 8051, din 16/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>UNGUR MARIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

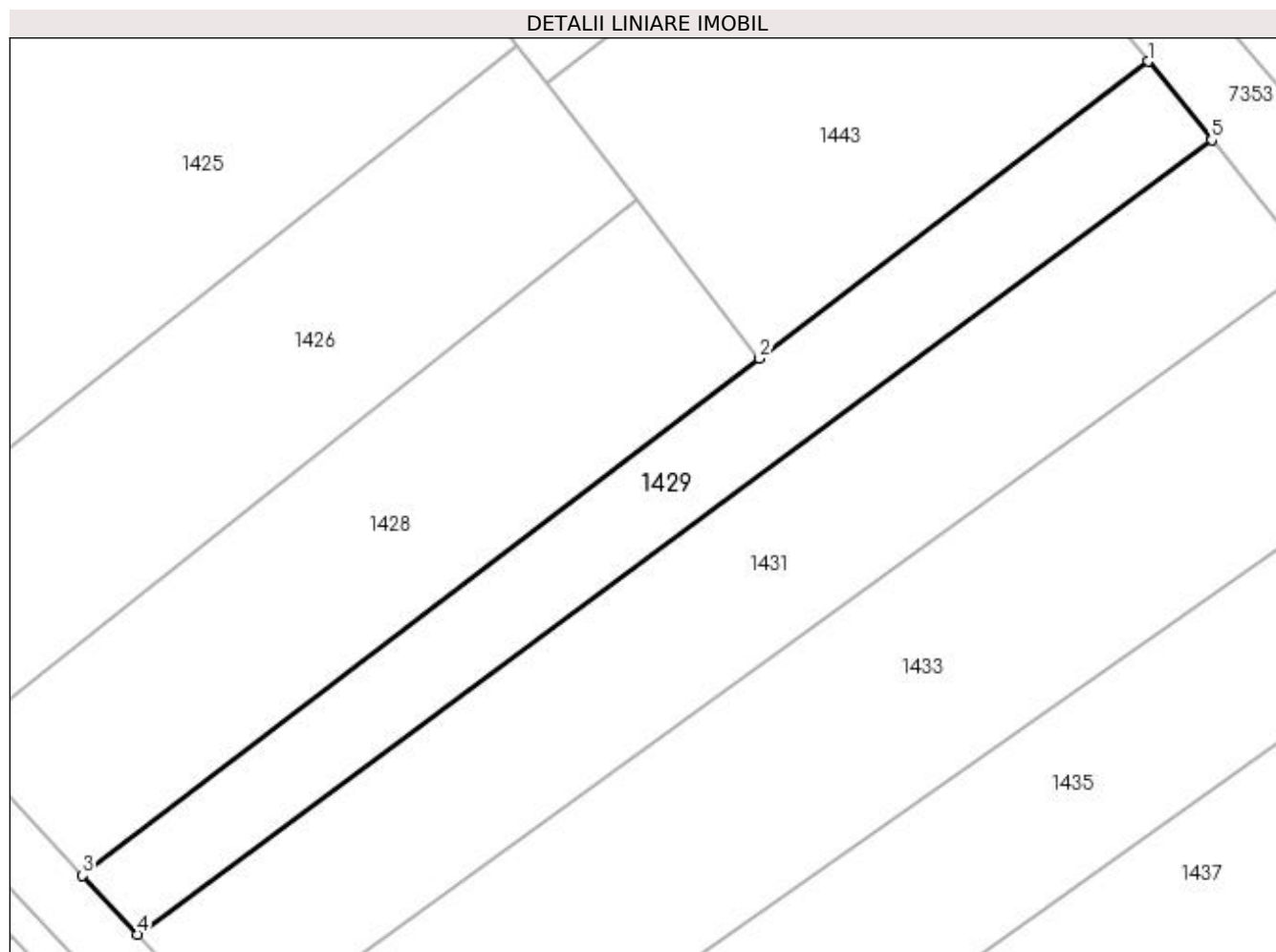
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.605,534 677.335,38	2	390.562,244 677.302,313	54.474
2	390.562,244 677.302,313	3	390.486,852 677.244,725	94.87
3	390.486,852 677.244,725	4	390.492,961 677.238,198	8.94
4	390.492,961 677.238,198	5	390.612,623 677.326,645	148.801
5	390.612,623 677.326,645	1	390.605,534 677.335,38	11.25



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, PĂDUREA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.234	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/25, din 06/07/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU IOAN</b> DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

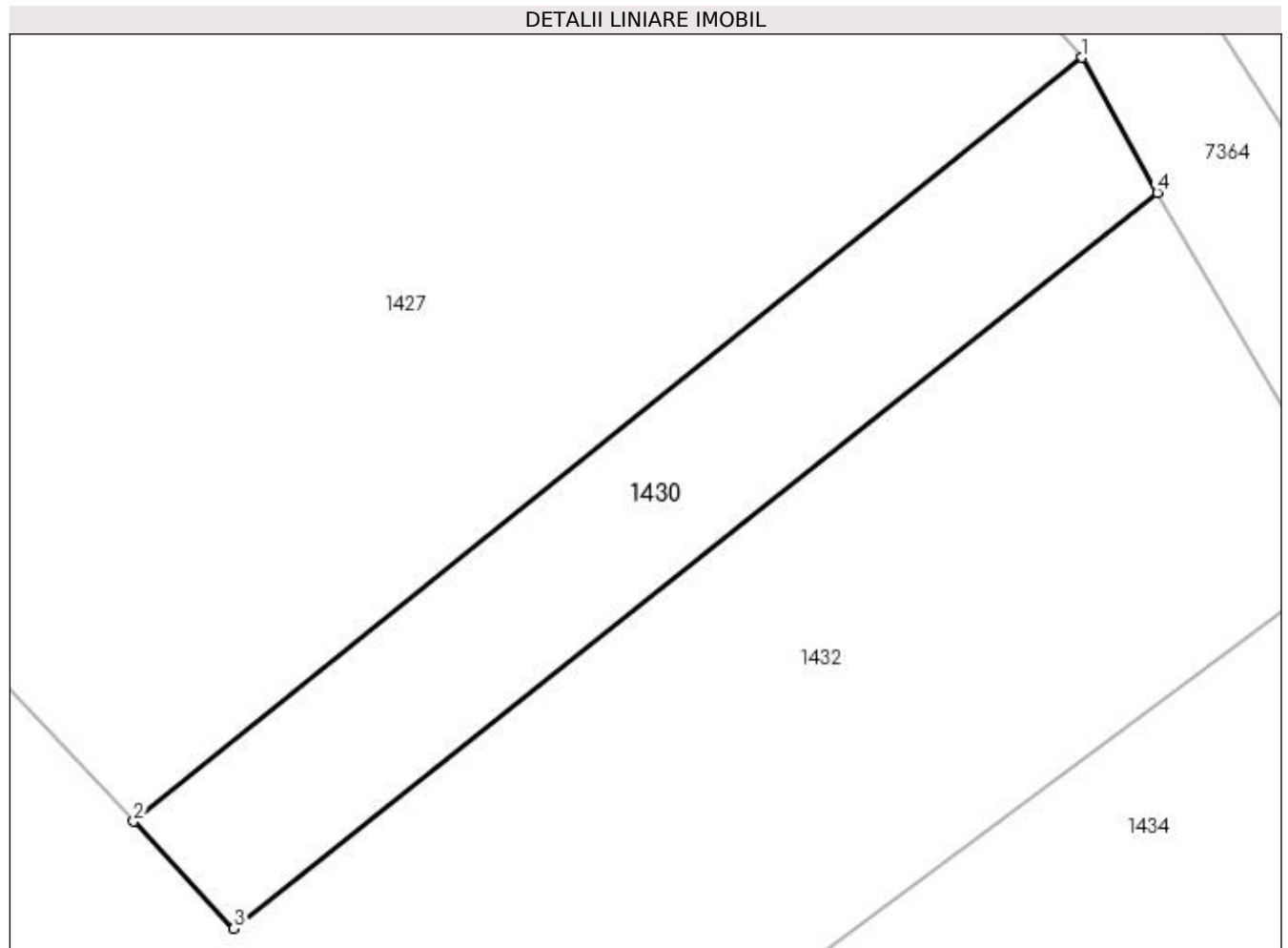
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.234	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.234	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.508,215 677.513,802	2	390.429,478 677.450,432	101.071
2	390.429,478 677.450,432	3	390.437,812 677.441,558	12.174
3	390.437,812 677.441,558	4	390.514,472 677.502,589	97.987
4	390.514,472 677.502,589	1	390.508,215 677.513,802	12.841

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.536	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

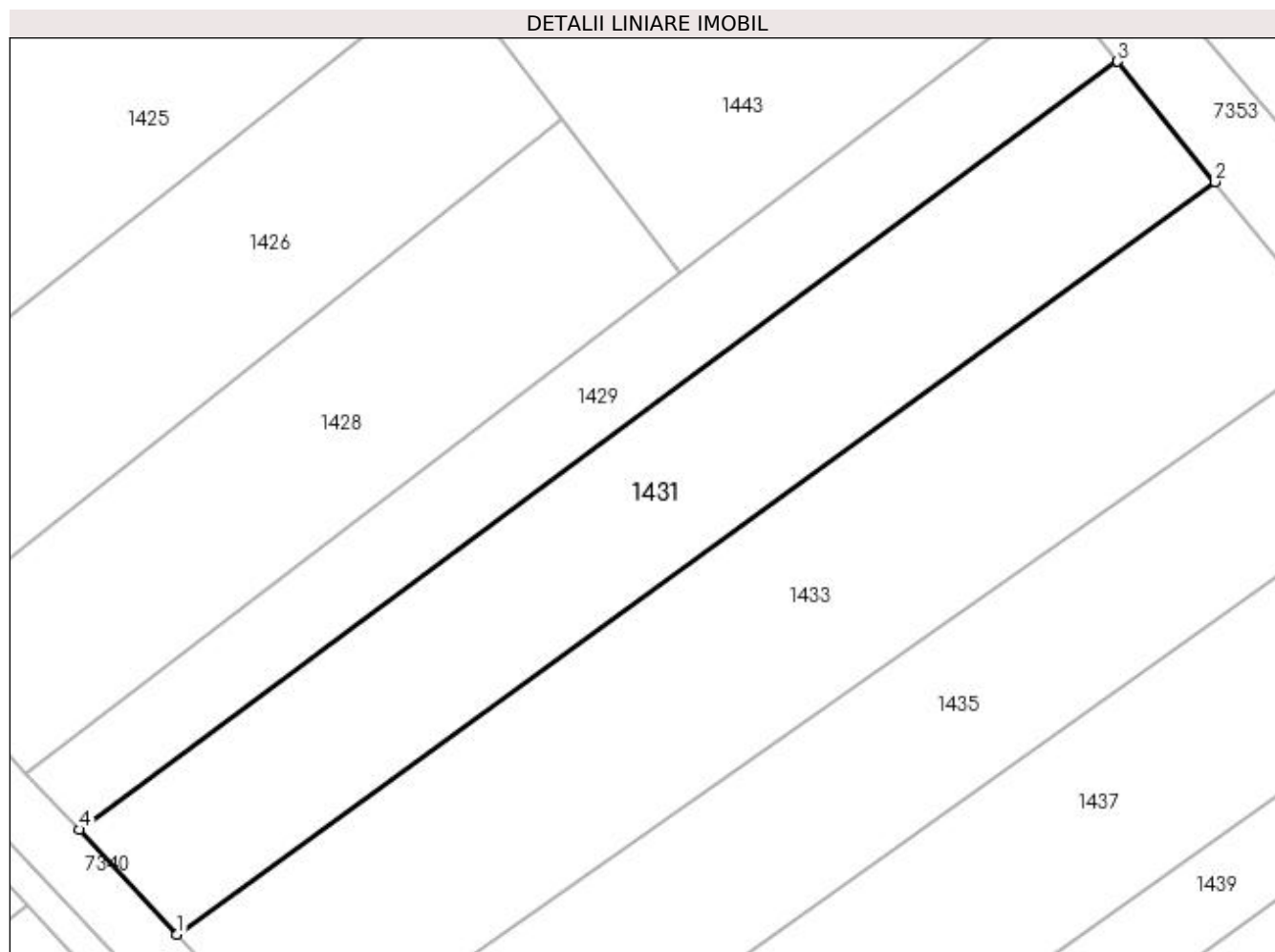
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.536	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.504,245 677.226,14	2	390.623,861 677.312,795	147.706
2	390.623,861 677.312,795	3	390.612,623 677.326,645	17.836
3	390.612,623 677.326,645	4	390.492,961 677.238,198	148.801
4	390.492,961 677.238,198	1	390.504,245 677.226,14	16.514



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.439	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

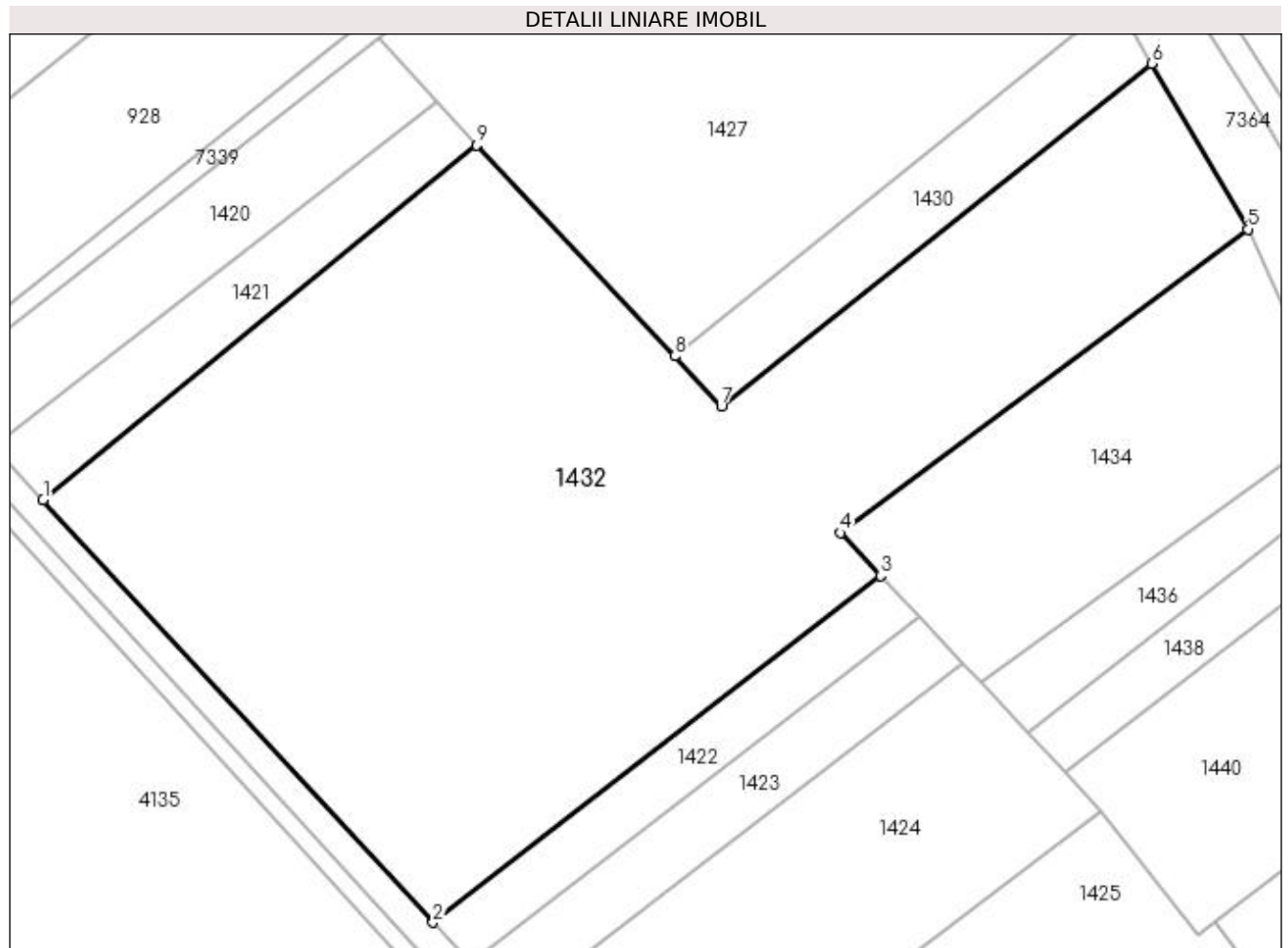
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.439	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.439	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.316,877 677.424,88	2	390.386,409 677.349,553	102.513
2	390.386,409 677.349,553	3	390.466,169 677.411,364	100.907
3	390.466,169 677.411,364	4	390.459,022 677.418,975	10.441
4	390.459,022 677.418,975	5	390.531,658 677.473,071	90.567
5	390.531,658 677.473,071	6	390.514,472 677.502,589	34.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.514,472 677.502,589	7	390.437,812 677.441,558	97.987
7	390.437,812 677.441,558	8	390.429,478 677.450,432	12.174
8	390.429,478 677.450,432	9	390.394,164 677.488,033	51.584
9	390.394,164 677.488,033	1	390.316,877 677.424,88	99.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, padurea satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.314	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

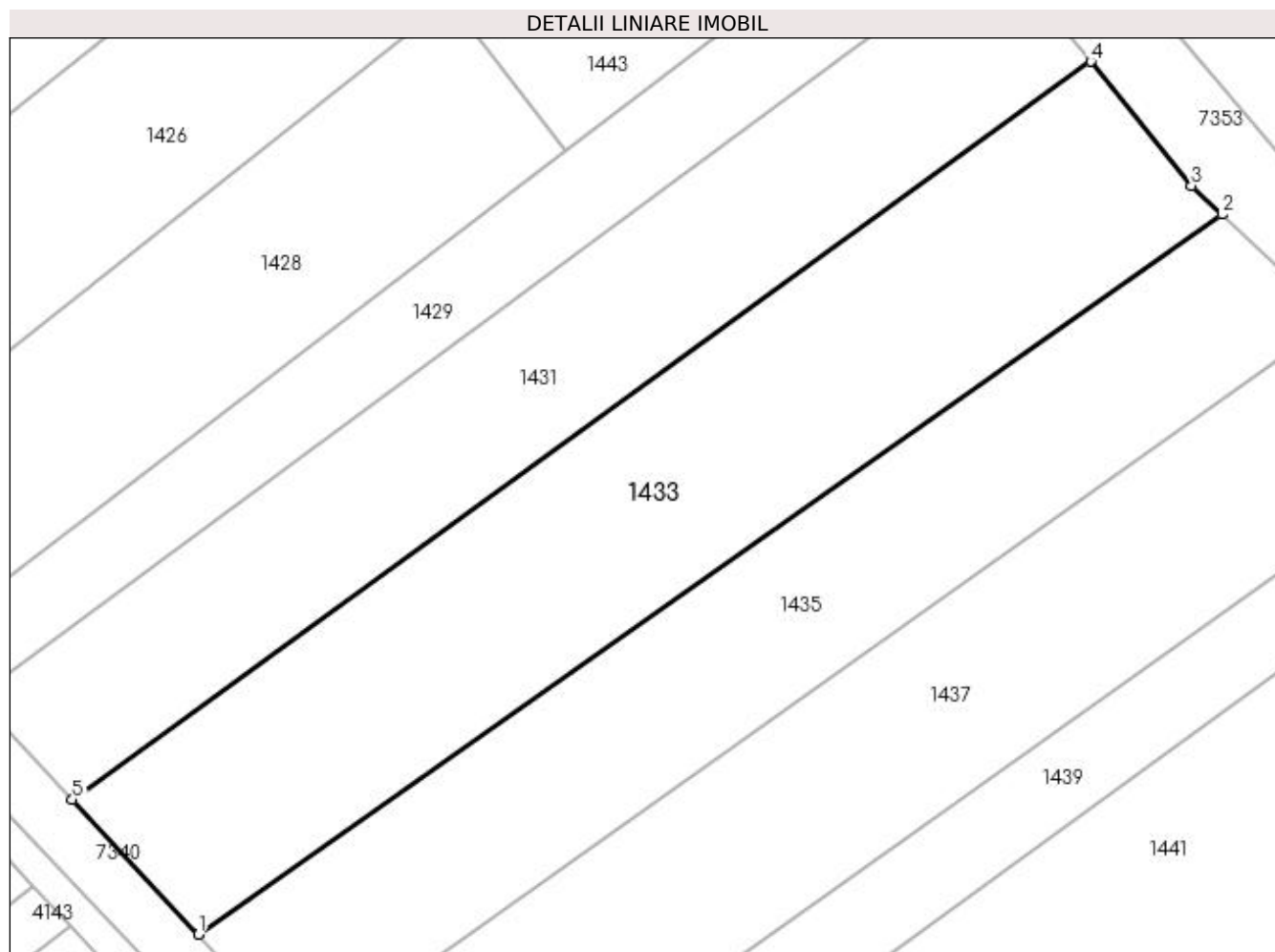
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.314	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.519,052 677.210,322	2	390.639,288 677.294,825	146.961
2	390.639,288 677.294,825	3	390.635,713 677.298,19	4.91
3	390.635,713 677.298,19	4	390.623,861 677.312,795	18.809
4	390.623,861 677.312,795	5	390.504,245 677.226,14	147.706
5	390.504,245 677.226,14	1	390.519,052 677.210,322	21.667



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PĂDUREA SATULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.101	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 10/02/2010 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>POP ALEXANDRU</b>	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>POP CATIȚA DEFUNCT:Da</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

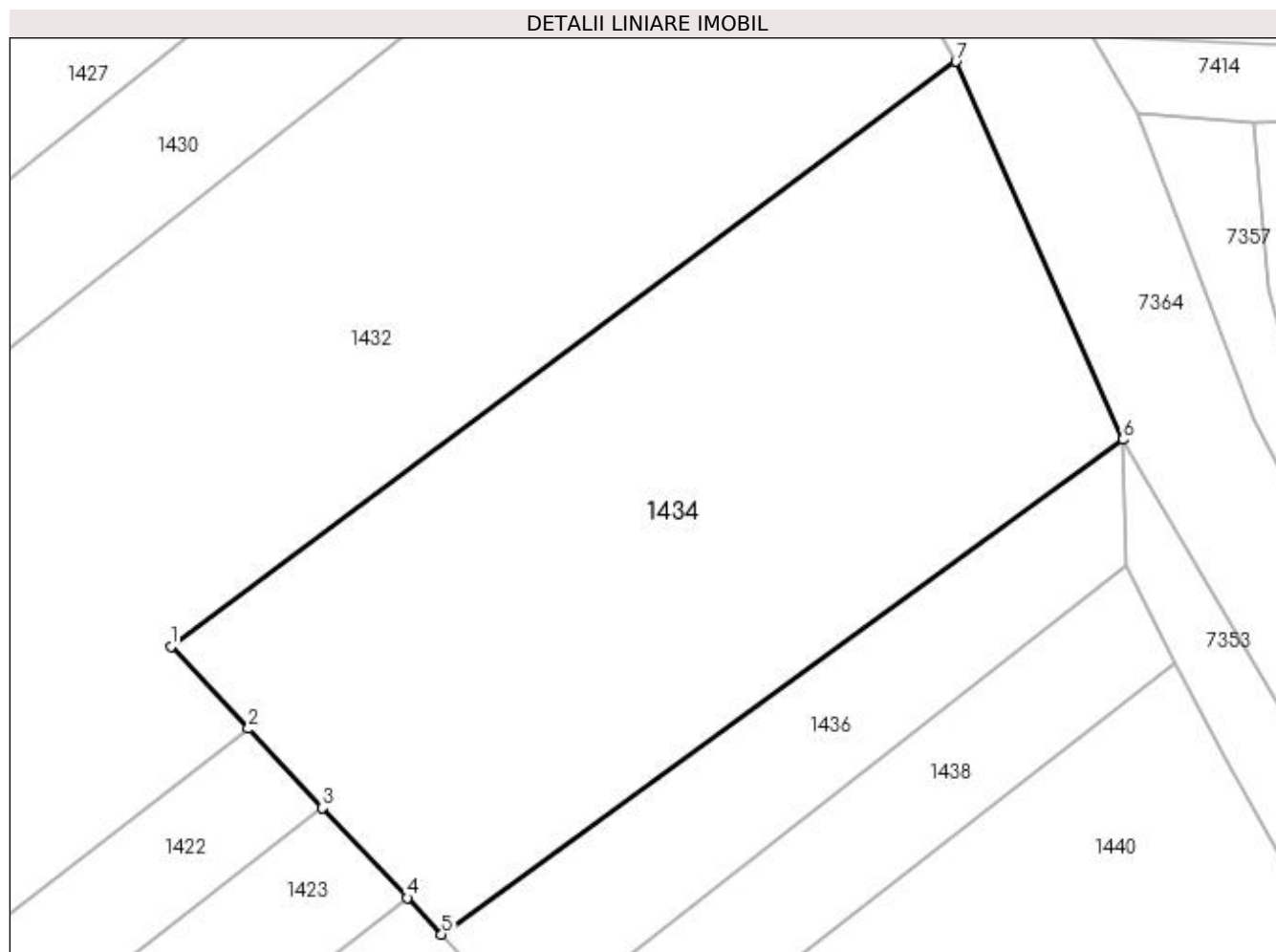
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.101	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.101	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.459,022 677.418,975	2	390.466,169 677.411,364	10.441
2	390.466,169 677.411,364	3	390.473,041 677.404,048	10.037
3	390.473,041 677.404,048	4	390.480,87 677.395,711	11.437
4	390.480,87 677.395,711	5	390.484,052 677.392,343	4.633
5	390.484,052 677.392,343	6	390.547,126 677.438,114	77.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.547,126 677.438,114	7	390.531,658 677.473,071	38.226
7	390.531,658 677.473,071	1	390.459,022 677.418,975	90.567

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.639	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

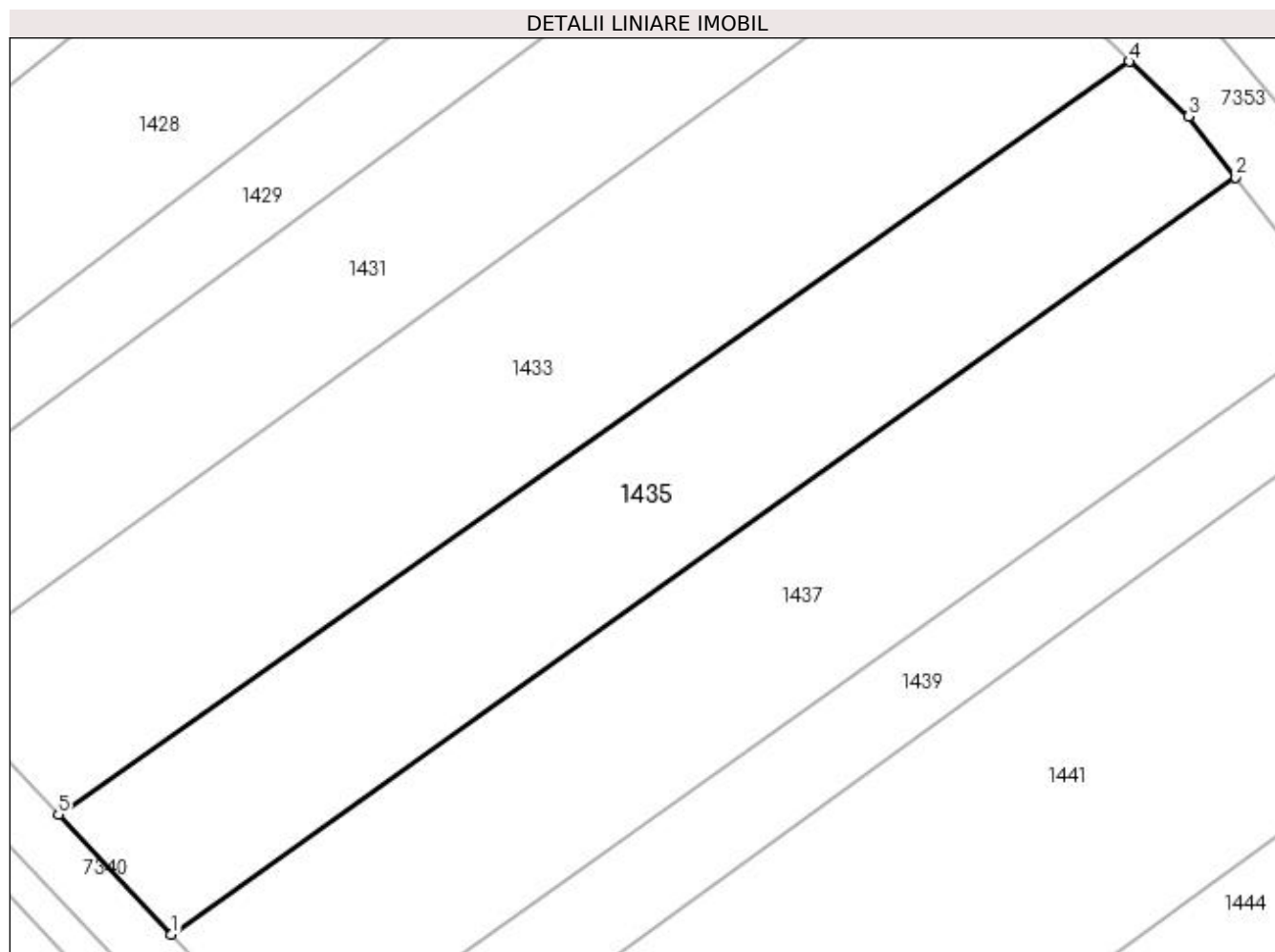
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.639	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.531,728 677.196,857	2	390.651,264 677.281,796	146.641
2	390.651,264 677.281,796	3	390.645,989 677.288,675	8.669
3	390.645,989 677.288,675	4	390.639,288 677.294,825	9.095
4	390.639,288 677.294,825	5	390.519,052 677.210,322	146.961
5	390.519,052 677.210,322	1	390.531,728 677.196,857	18.493



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MLAȘȚINĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

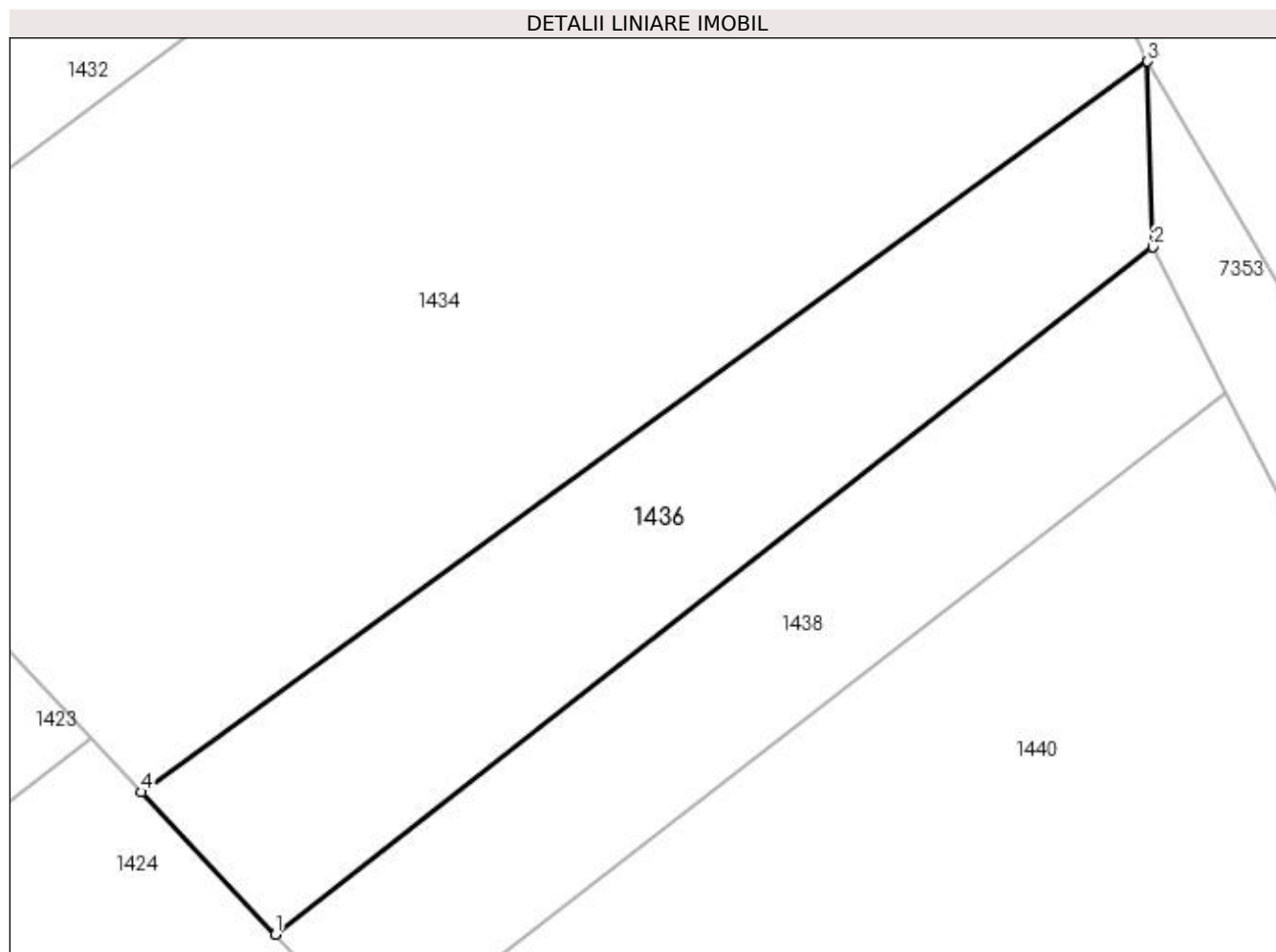
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.492,466 677.383,435	2	390.547,448 677.426,492	69.835
2	390.547,448 677.426,492	3	390.547,126 677.438,114	11.626
3	390.547,126 677.438,114	4	390.484,052 677.392,343	77.931
4	390.484,052 677.392,343	1	390.492,466 677.383,435	12.253

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Pădurea Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

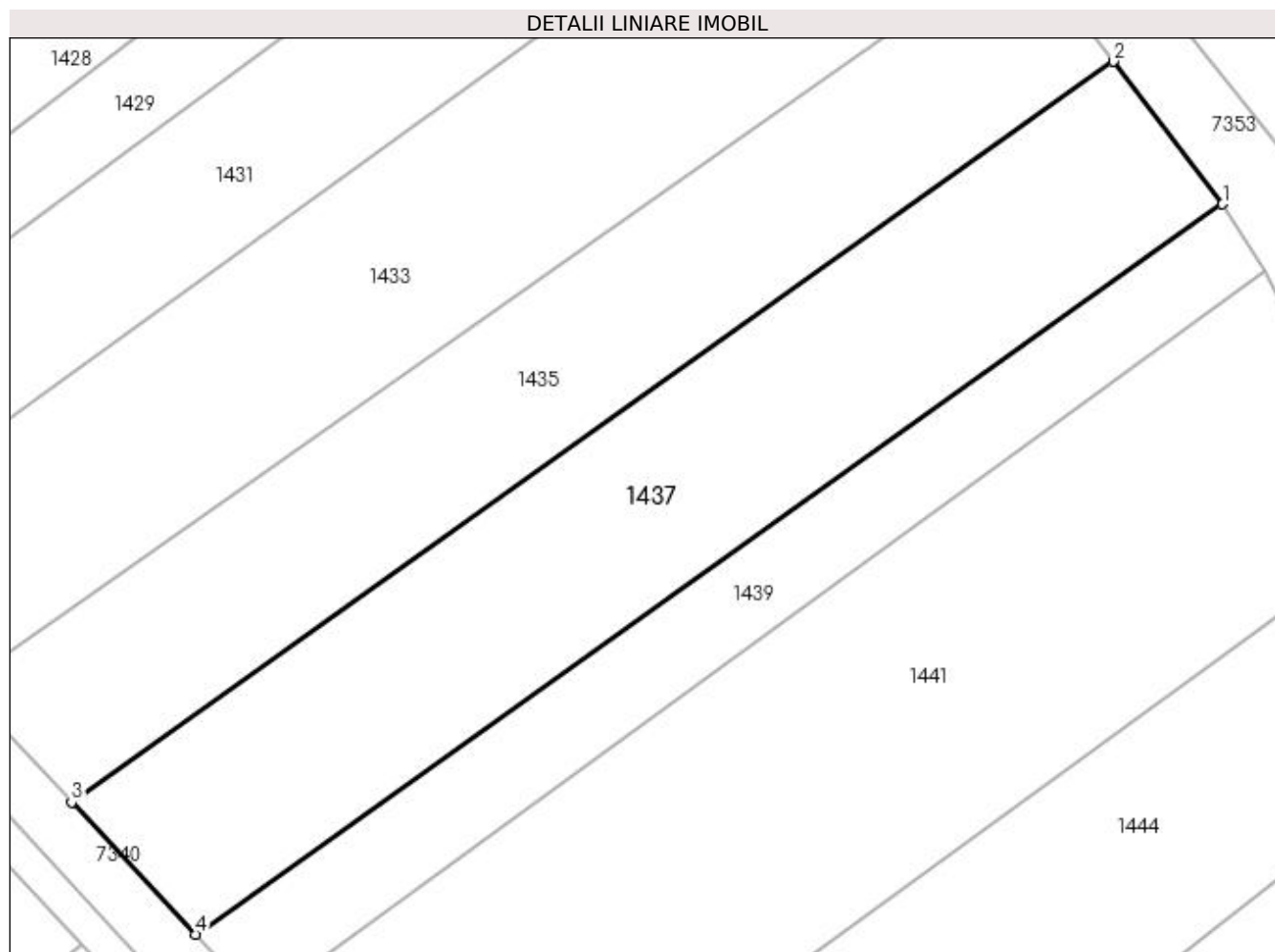
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.663,81 677.265,433	2	390.651,264 677.281,796	20.619
2	390.651,264 677.281,796	3	390.531,728 677.196,857	146.641
3	390.531,728 677.196,857	4	390.545,979 677.181,706	20.8
4	390.545,979 677.181,706	1	390.663,81 677.265,433	144.549



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53460

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53460	670	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>65322 / 07/10/2022</b>	
Act Notarial nr. 5170, din 06/10/2022 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ROTARU DANIEL CODRUT, si sotia;	
2) ROTARU BIANCA ADINA, bun comun;	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53460, Sacalasseni, in rangul nr. 65322/07-10-2022	

**C. Partea III. SARCINI .**

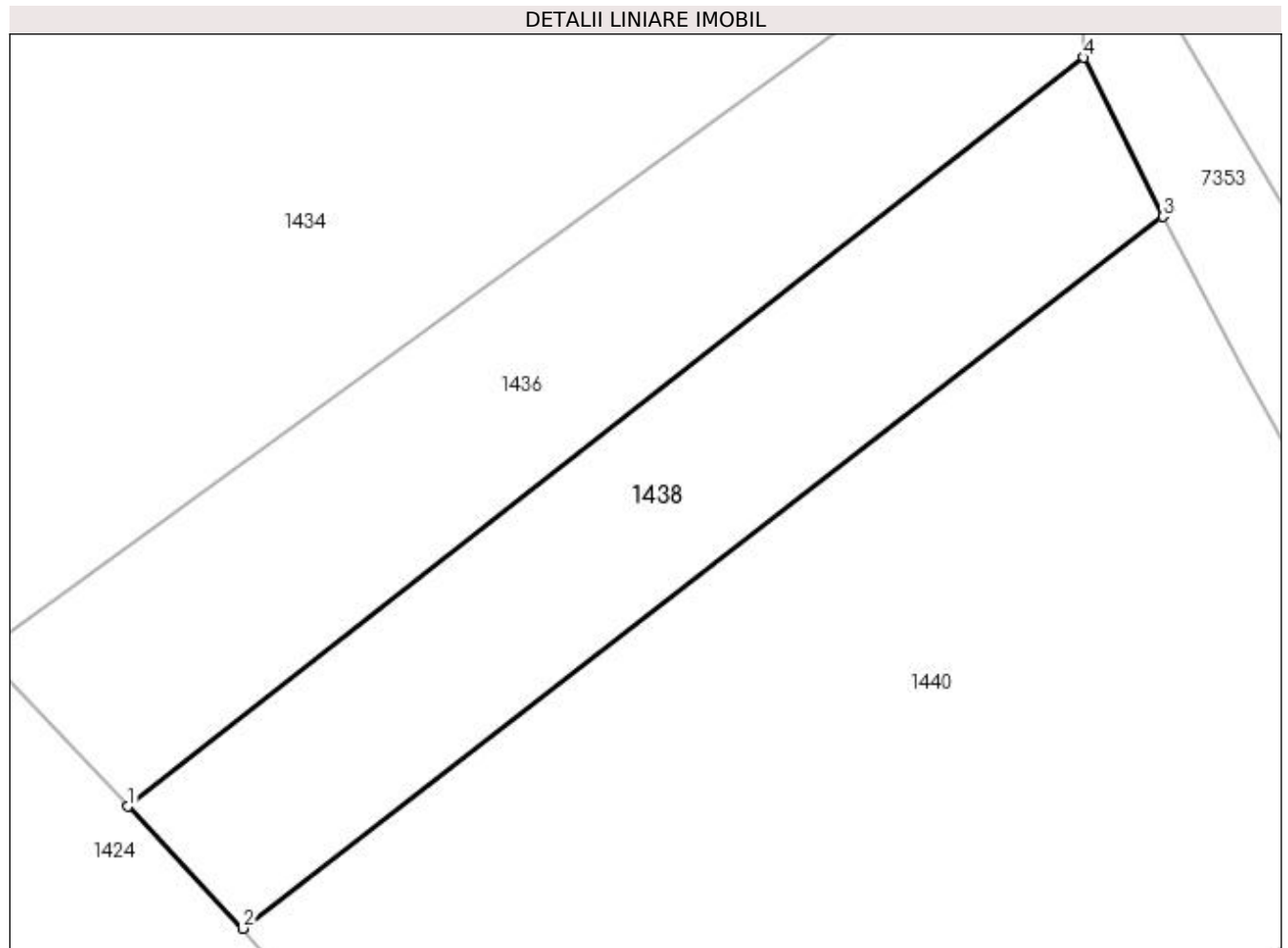
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53460	670	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	670	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.492,466 677.383,435	2	390.499,086 677.376,427	9.64
2	390.499,086 677.376,427	3	390.552,002 677.417,349	66.893
3	390.552,002 677.417,349	4	390.547,448 677.426,492	10.214
4	390.547,448 677.426,492	1	390.492,466 677.383,435	69.835

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, DUPĂ VALE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/75, din 18/11/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD MARIA</b> DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

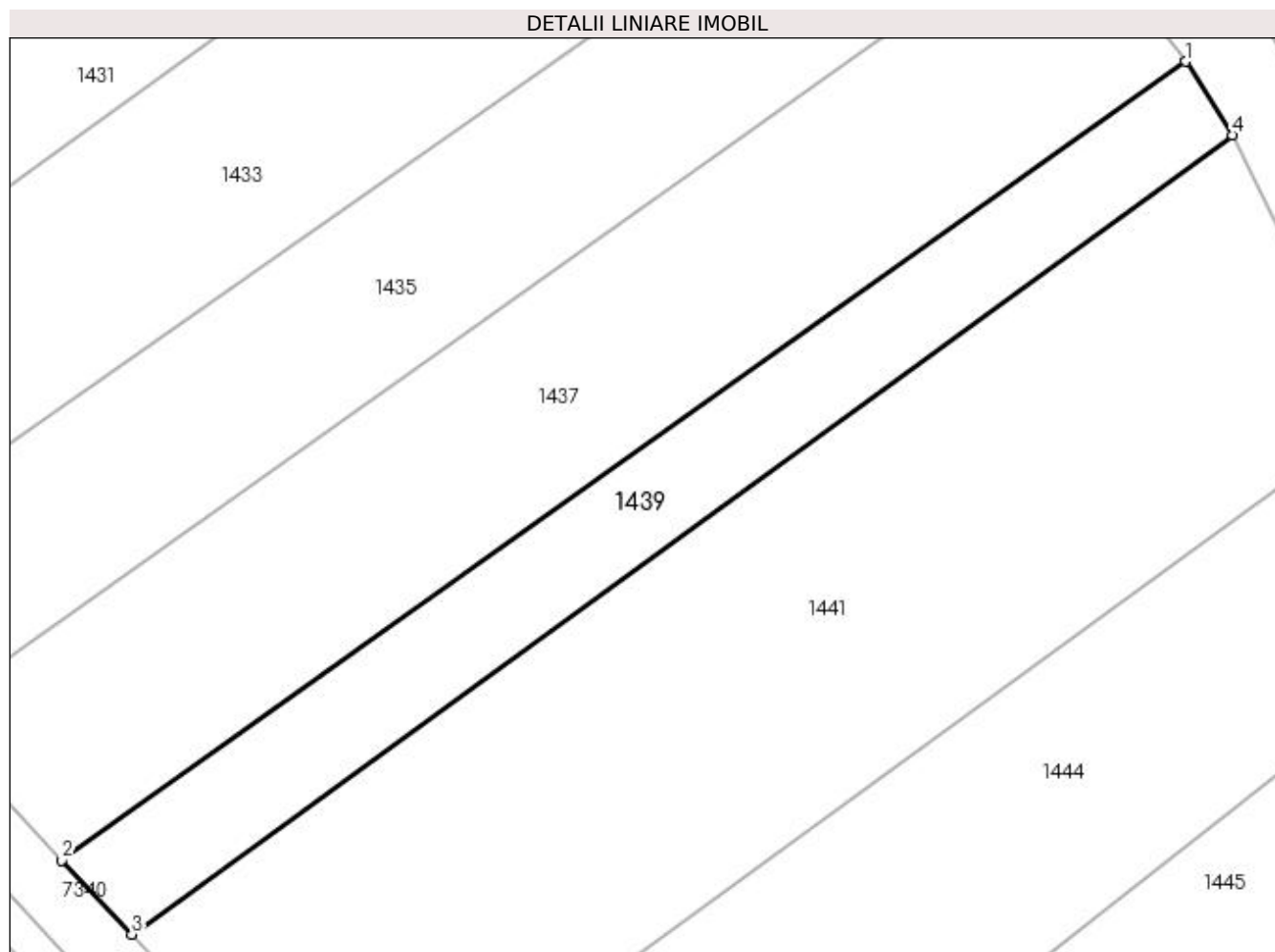
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.417	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.663,81 677.265,433	2	390.545,979 677.181,706	144.549
2	390.545,979 677.181,706	3	390.553,328 677.173,954	10.682
3	390.553,328 677.173,954	4	390.668,749 677.257,717	142.612
4	390.668,749 677.257,717	1	390.663,81 677.265,433	9.161



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53383

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53383	2.368	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>52169 / 18/08/2022</b>	
Act Notarial nr. 3978, din 17/08/2022 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ROTARU DANIEL CODRUT, casatorit cu;
	2) ROTARU BIANCA ADINA, bun comun;
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53383, Sacalasseni, in rangul nr. 52169/18-08-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

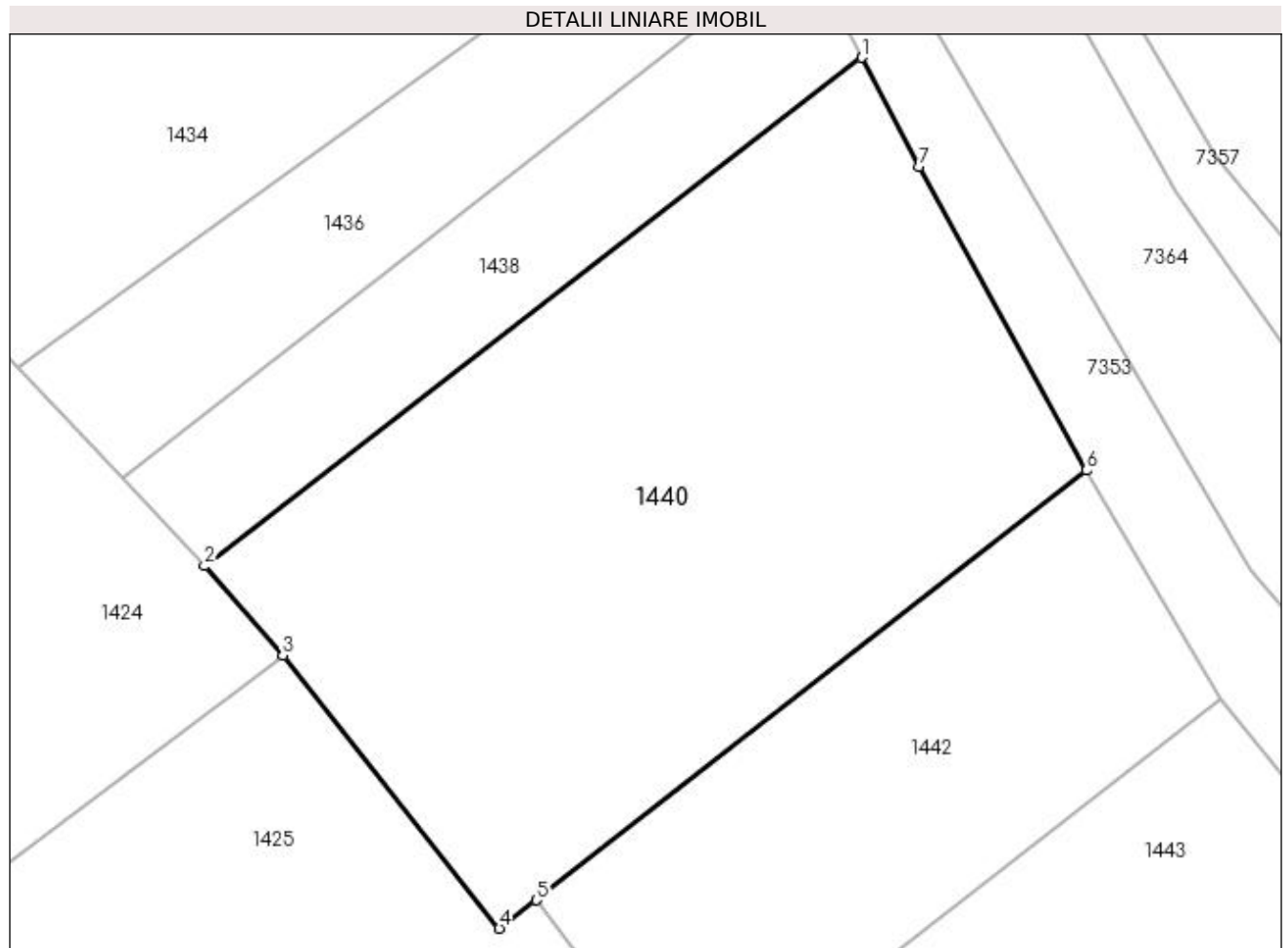
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53383	2.368	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.368	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.552,002 677.417,349	2	390.499,086 677.376,427	66.893
2	390.499,086 677.376,427	3	390.505,372 677.369,227	9.558
3	390.505,372 677.369,227	4	390.522,818 677.347,255	28.056
4	390.522,818 677.347,255	5	390.525,802 677.349,546	3.762
5	390.525,802 677.349,546	6	390.570,108 677.384,125	56.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.570,108 677.384,125	7	390.556,613 677.408,533	27.89
7	390.556,613 677.408,533	1	390.552,002 677.417,349	9.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

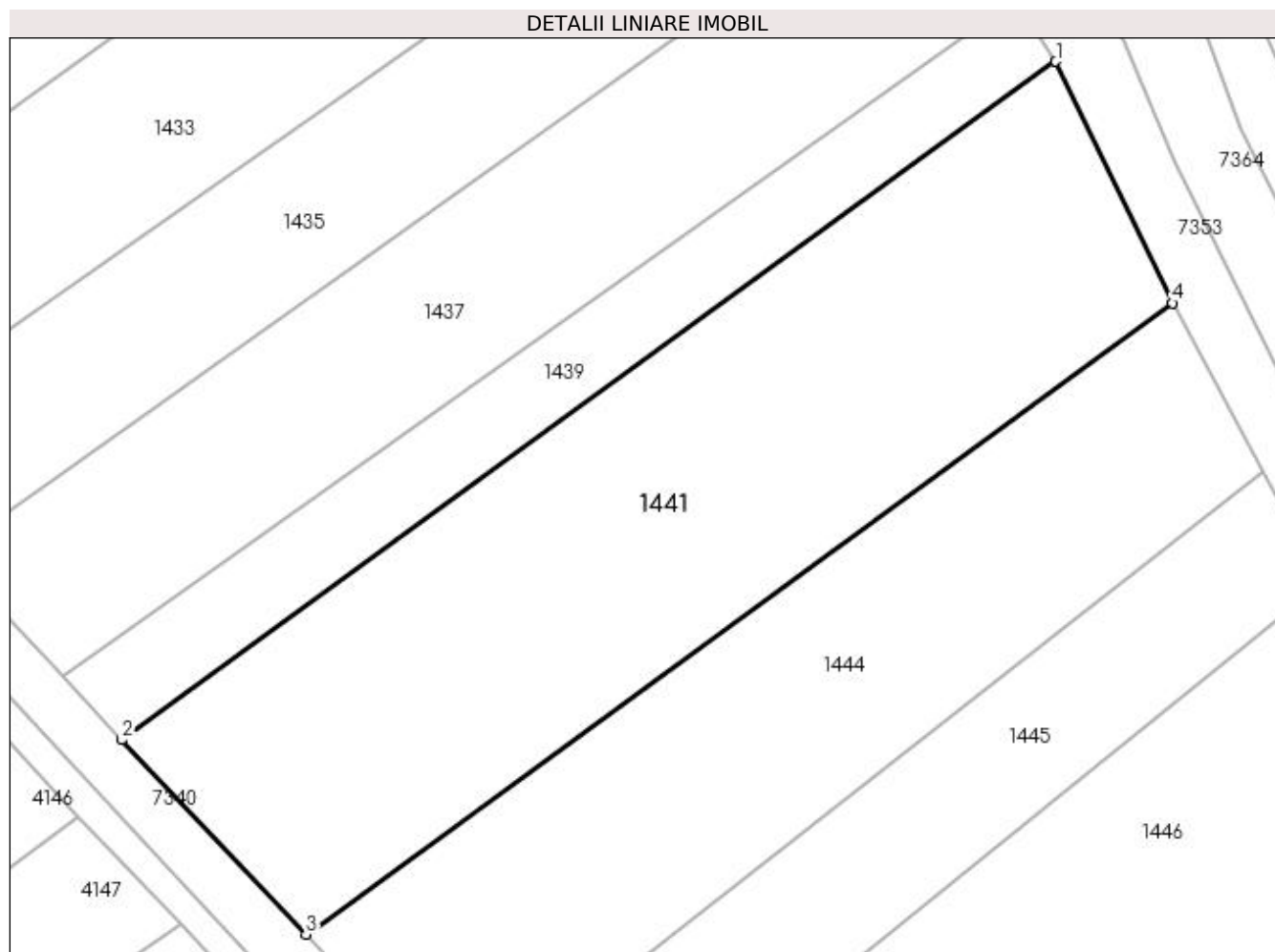
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.668,749 677.257,717	2	390.553,328 677.173,954	142.612
2	390.553,328 677.173,954	3	390.576,109 677.149,924	33.112
3	390.576,109 677.149,924	4	390.683,184 677.227,898	132.458
4	390.683,184 677.227,898	1	390.668,749 677.257,717	33.129



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PĂDUREA SATLUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.157	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/51, din 27/03/2001 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIEȘ IOAN, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

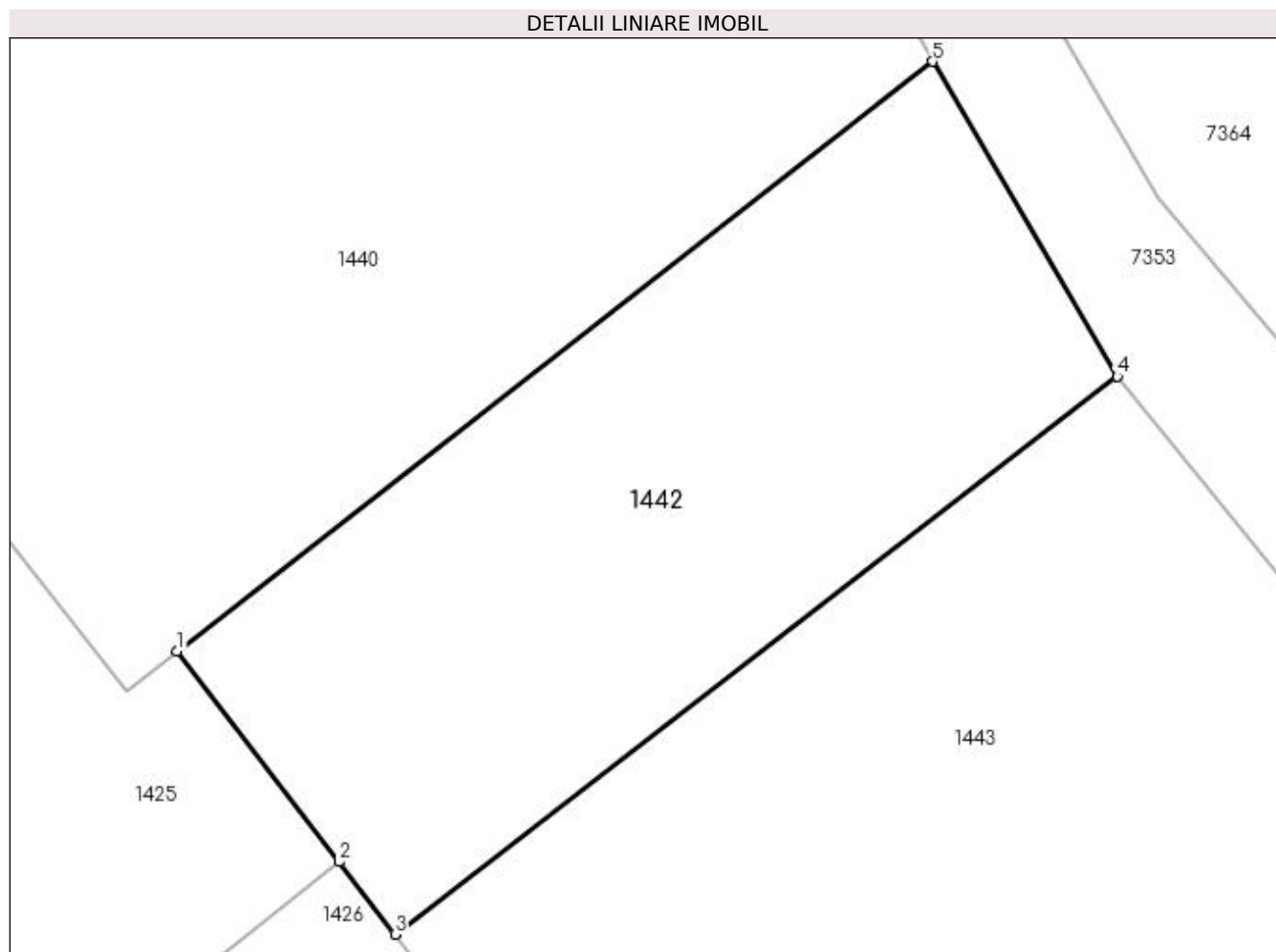
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.157	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.157	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.525,802 677.349,546	2	390.535,313 677.337,203	15.582
2	390.535,313 677.337,203	3	390.538,586 677.332,955	5.363
3	390.538,586 677.332,955	4	390.580,954 677.365,672	53.53
4	390.580,954 677.365,672	5	390.570,108 677.384,125	21.404
5	390.570,108 677.384,125	1	390.525,802 677.349,546	56.203

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PD SAT)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.098	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 26, din 02/04/2018 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF ILEANA, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

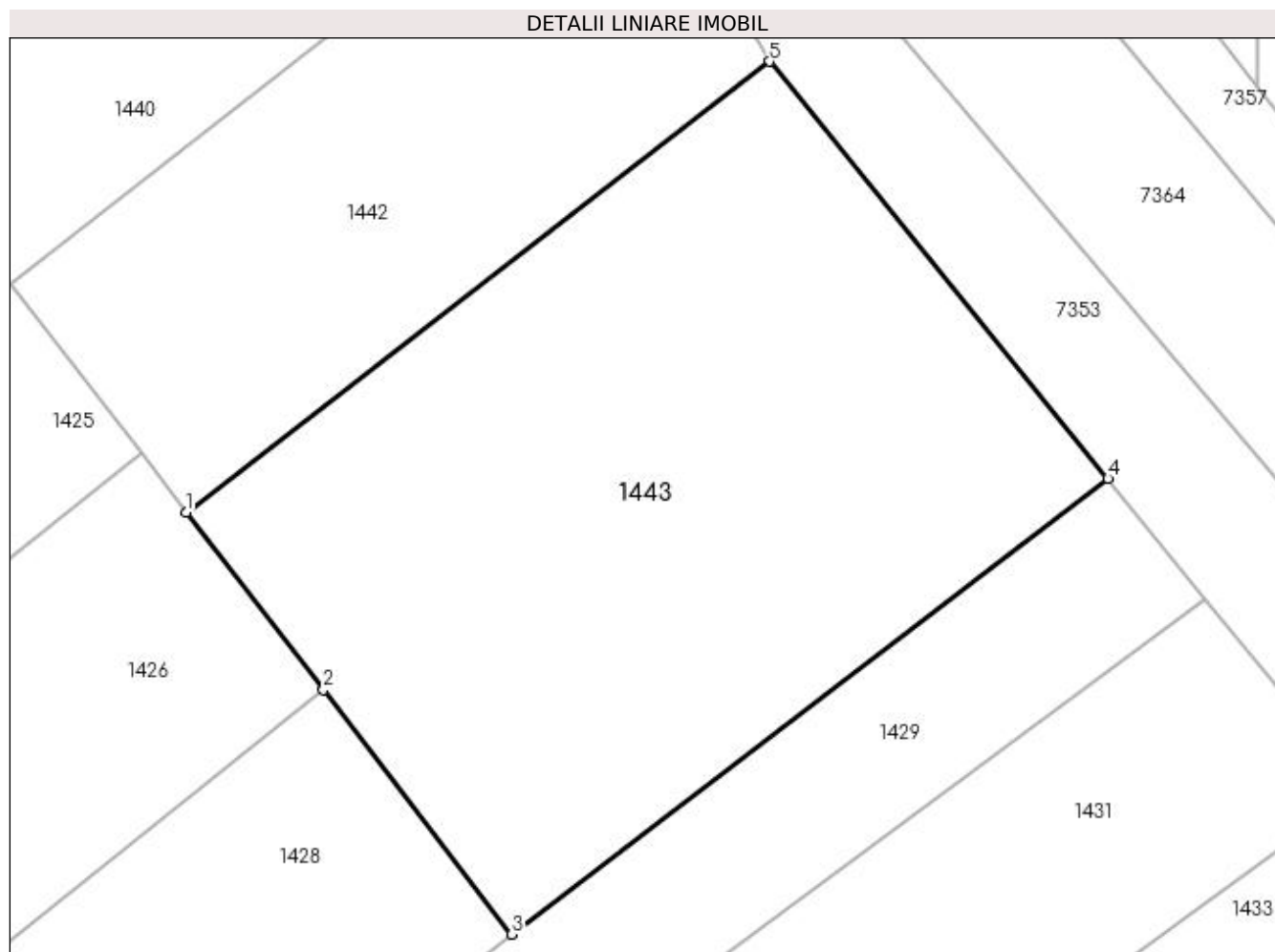
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.098	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.098	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.538,586 677.332,955	2	390.548,544 677.320,057	16.295
2	390.548,544 677.320,057	3	390.562,244 677.302,313	22.417
3	390.562,244 677.302,313	4	390.605,534 677.335,38	54.474
4	390.605,534 677.335,38	5	390.580,954 677.365,672	39.01
5	390.580,954 677.365,672	1	390.538,586 677.332,955	53.53



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 136, din 15/12/2014 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 164/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>PURDEA ANA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) <b>RADU MARIA</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>RADU RODICA</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>RADU MARIAN</b>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>RADU IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

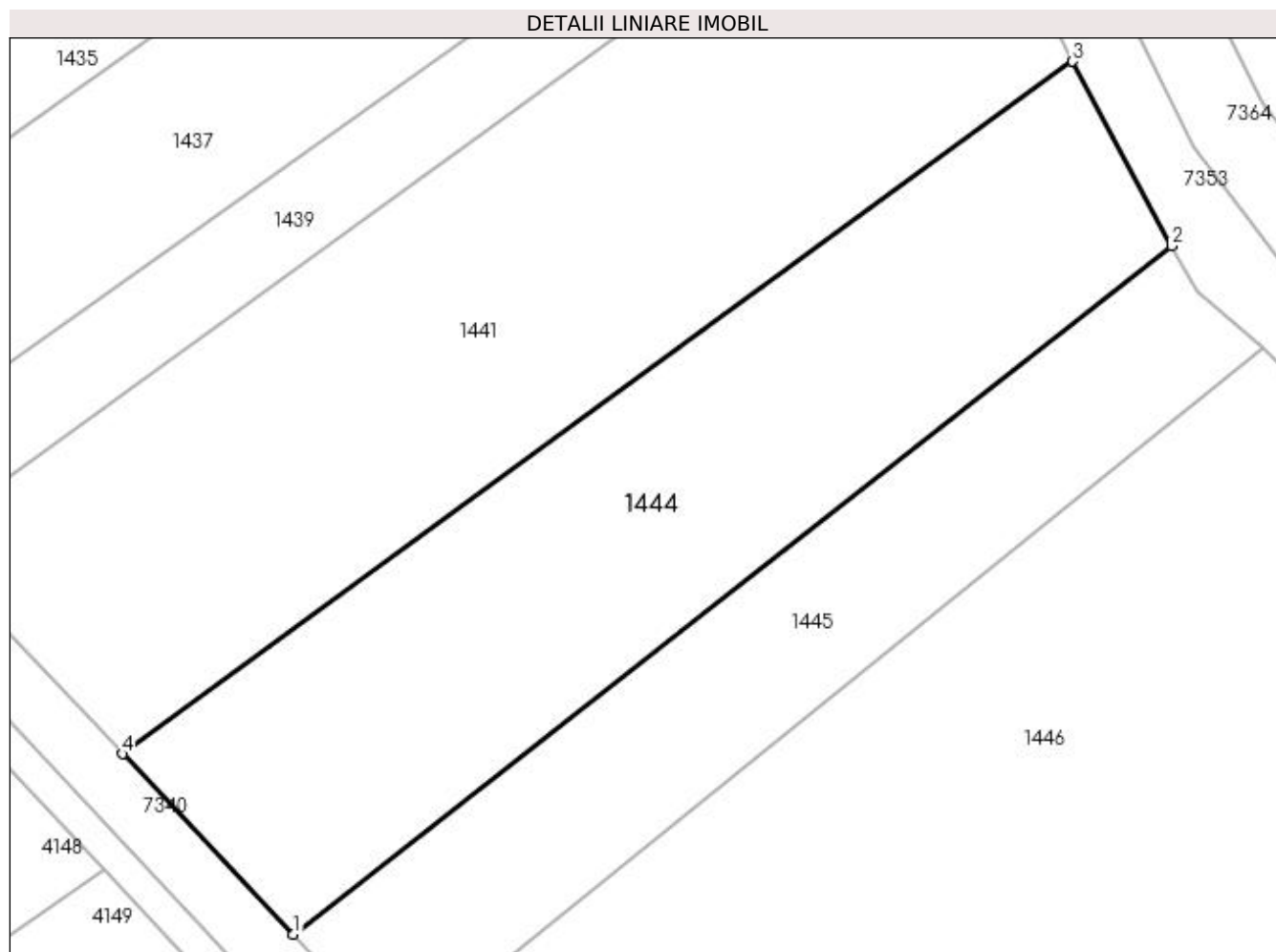
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.300	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.595,363 677.129,615	2	390.694,363 677.207,112	125.725
2	390.694,363 677.207,112	3	390.683,184 677.227,898	23.601
3	390.683,184 677.227,898	4	390.576,109 677.149,924	132.458
4	390.576,109 677.149,924	1	390.595,363 677.129,615	27.985

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, PD. SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.030	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/2, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

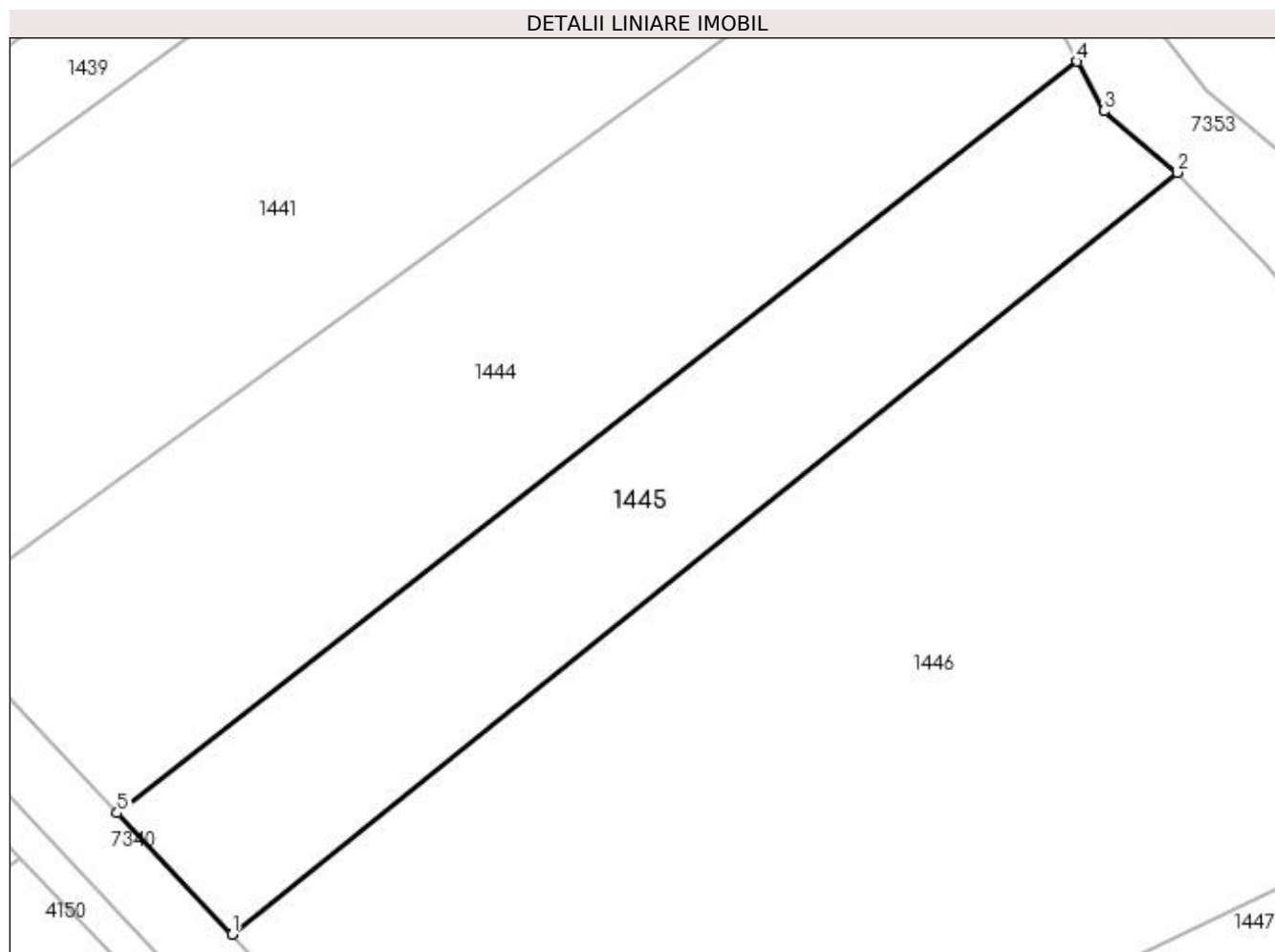
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.030	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.030	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.607,211 677.117,118	2	390.704,691 677.195,678	125.196
2	390.704,691 677.195,678	3	390.697,145 677.201,985	9.835
3	390.697,145 677.201,985	4	390.694,363 677.207,112	5.833
4	390.694,363 677.207,112	5	390.595,363 677.129,615	125.725
5	390.595,363 677.129,615	1	390.607,211 677.117,118	17.221



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, PD. SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.224	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52981/7, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEȚIE ALEXANDRU, lipsă cnp; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

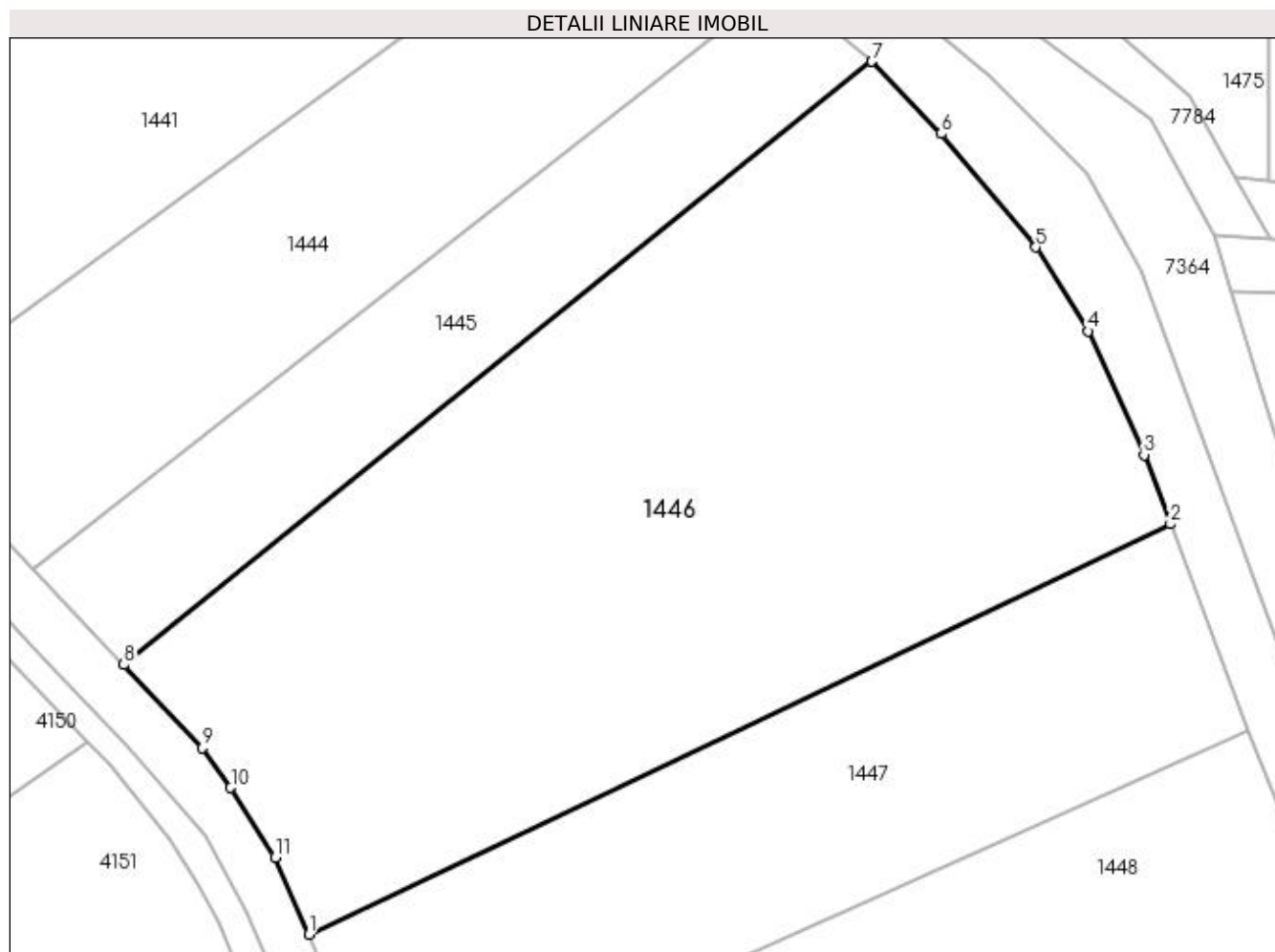
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.224	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.631,314 677.082,016	2	390.743,579 677.135,443	124.33
2	390.743,579 677.135,443	3	390.740,163 677.144,453	9.636
3	390.740,163 677.144,453	4	390.732,86 677.160,555	17.681
4	390.732,86 677.160,555	5	390.726,032 677.171,474	12.878
5	390.726,032 677.171,474	6	390.713,721 677.186,29	19.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.713,721 677.186,29	7	390.704,691 677.195,678	13.026
7	390.704,691 677.195,678	8	390.607,211 677.117,118	125.196
8	390.607,211 677.117,118	9	390.617,472 677.106,295	14.914
9	390.617,472 677.106,295	10	390.621,139 677.101,106	6.354
10	390.621,139 677.101,106	11	390.626,913 677.092,032	10.755
11	390.626,913 677.092,032	1	390.631,314 677.082,016	10.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, PĂDUREA SAT.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.350	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 73, din 27/06/2014 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>CONȚIU CORNELIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

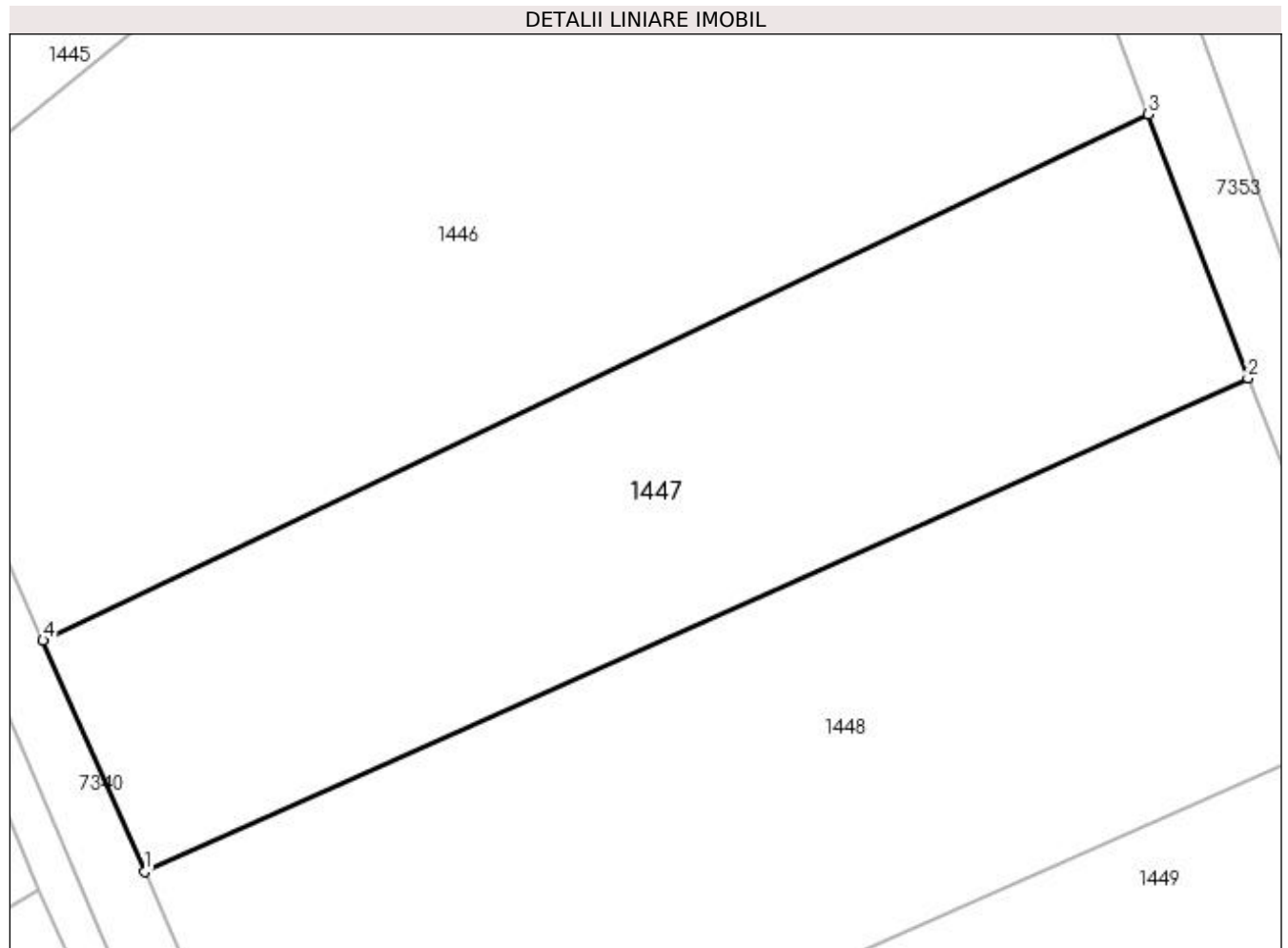
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.350	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.641,634 677.058,533	2	390.753,735 677.108,654	122.796
2	390.753,735 677.108,654	3	390.743,579 677.135,443	28.65
3	390.743,579 677.135,443	4	390.631,314 677.082,016	124.33
4	390.631,314 677.082,016	1	390.641,634 677.058,533	25.651



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.517	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 30/05/2017 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>SIDEARTAU ILEANA</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

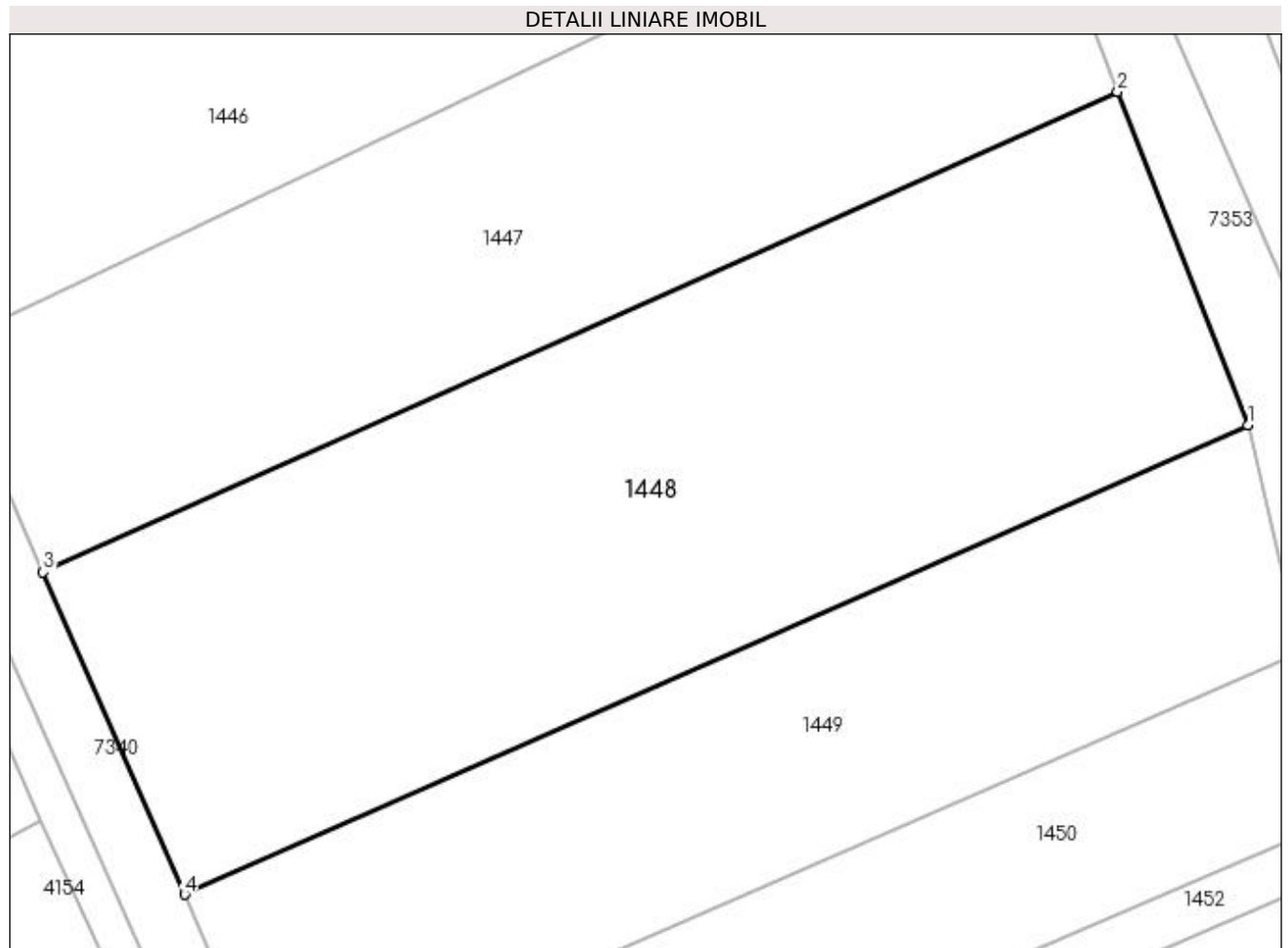
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.517	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.517	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.767,349 677.073,875	2	390.753,735 677.108,654	37.349
2	390.753,735 677.108,654	3	390.641,634 677.058,533	122.796
3	390.641,634 677.058,533	4	390.656,406 677.024,921	36.715
4	390.656,406 677.024,921	1	390.767,349 677.073,875	121.264

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PD. SATULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.808	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6078/27, din 26/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIȘ ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

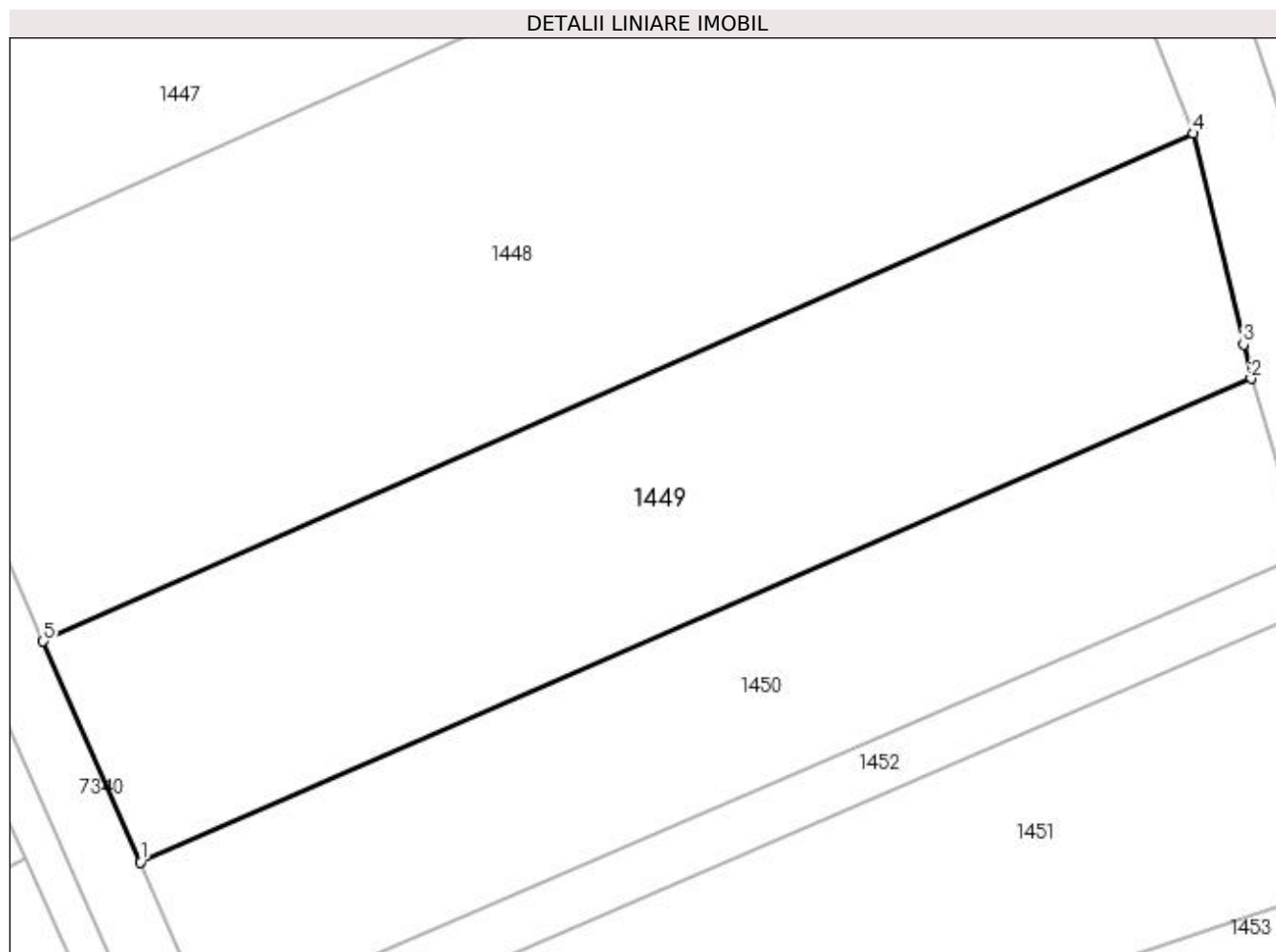
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.808	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.808	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.665,771 677.003,61	2	390.772,929 677.050,248	116.867
2	390.772,929 677.050,248	3	390.772,206 677.053,558	3.388
3	390.772,206 677.053,558	4	390.767,349 677.073,875	20.889
4	390.767,349 677.073,875	5	390.656,406 677.024,921	121.264
5	390.656,406 677.024,921	1	390.665,771 677.003,61	23.278



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

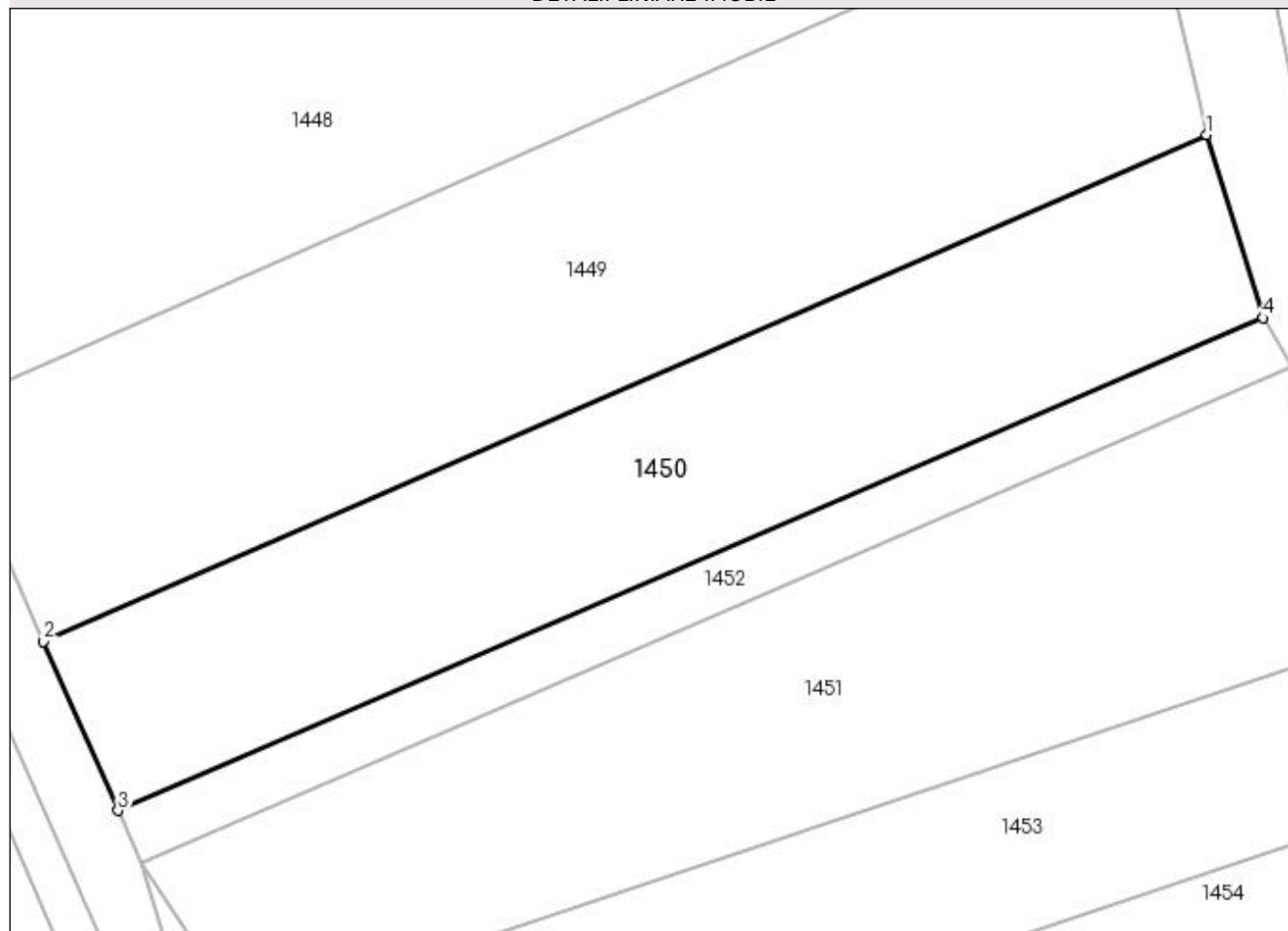
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.772,929 677.050,248	2	390.665,771 677.003,61	116.867
2	390.665,771 677.003,61	3	390.672,617 676.988,032	17.016
3	390.672,617 676.988,032	4	390.778,101 677.033,401	114.827
4	390.778,101 677.033,401	1	390.772,929 677.050,248	17.623

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.356	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

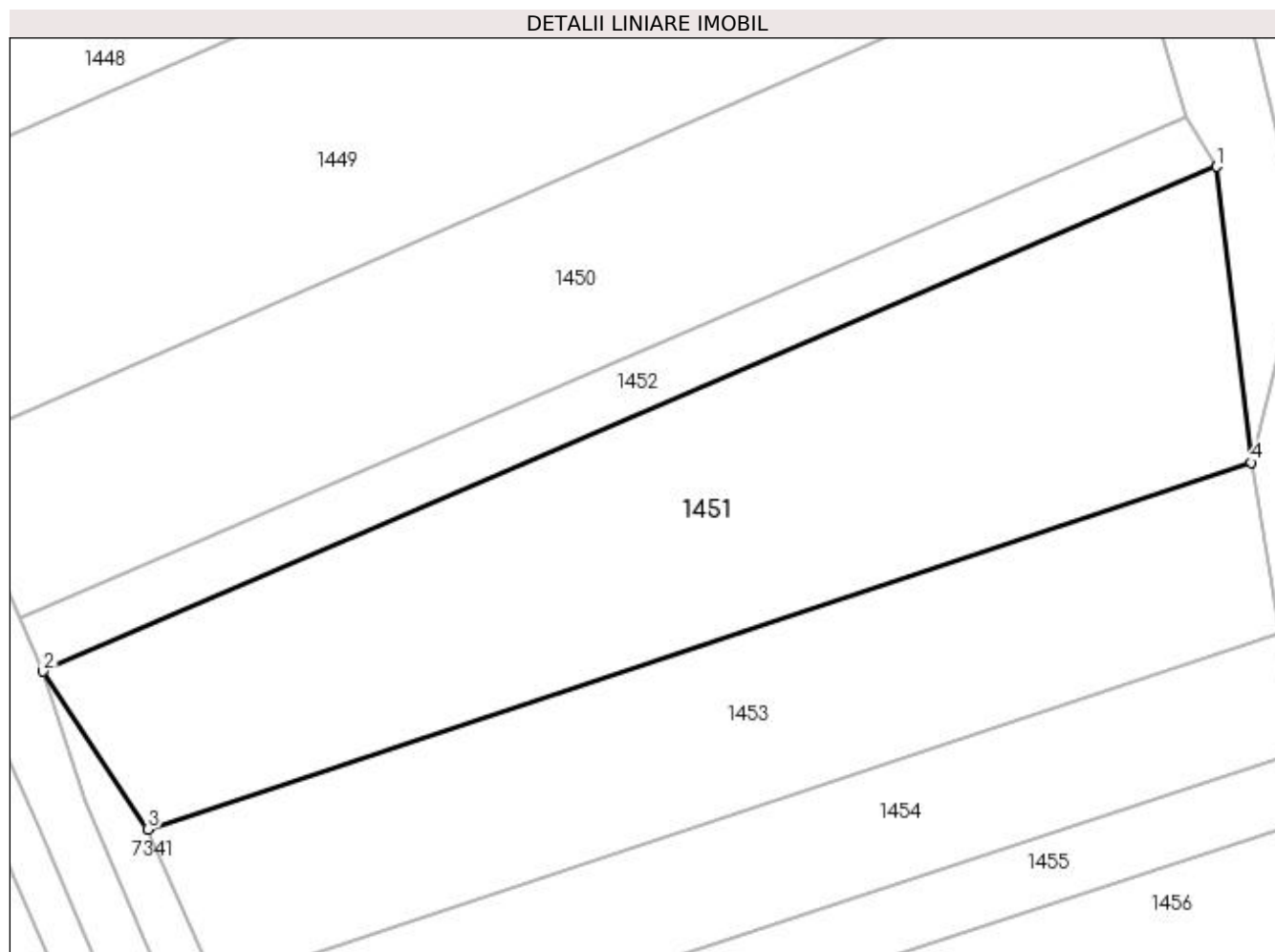
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.356	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.356	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.780,778 677.028,871	2	390.674,709 676.983,27	115.456
2	390.674,709 676.983,27	3	390.684,183 676.969,022	17.11
3	390.684,183 676.969,022	4	390.783,899 677.002,15	105.075
4	390.783,899 677.002,15	1	390.780,778 677.028,871	26.903



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PD.SATULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 86, din 02/09/2010 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOZGA RODICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

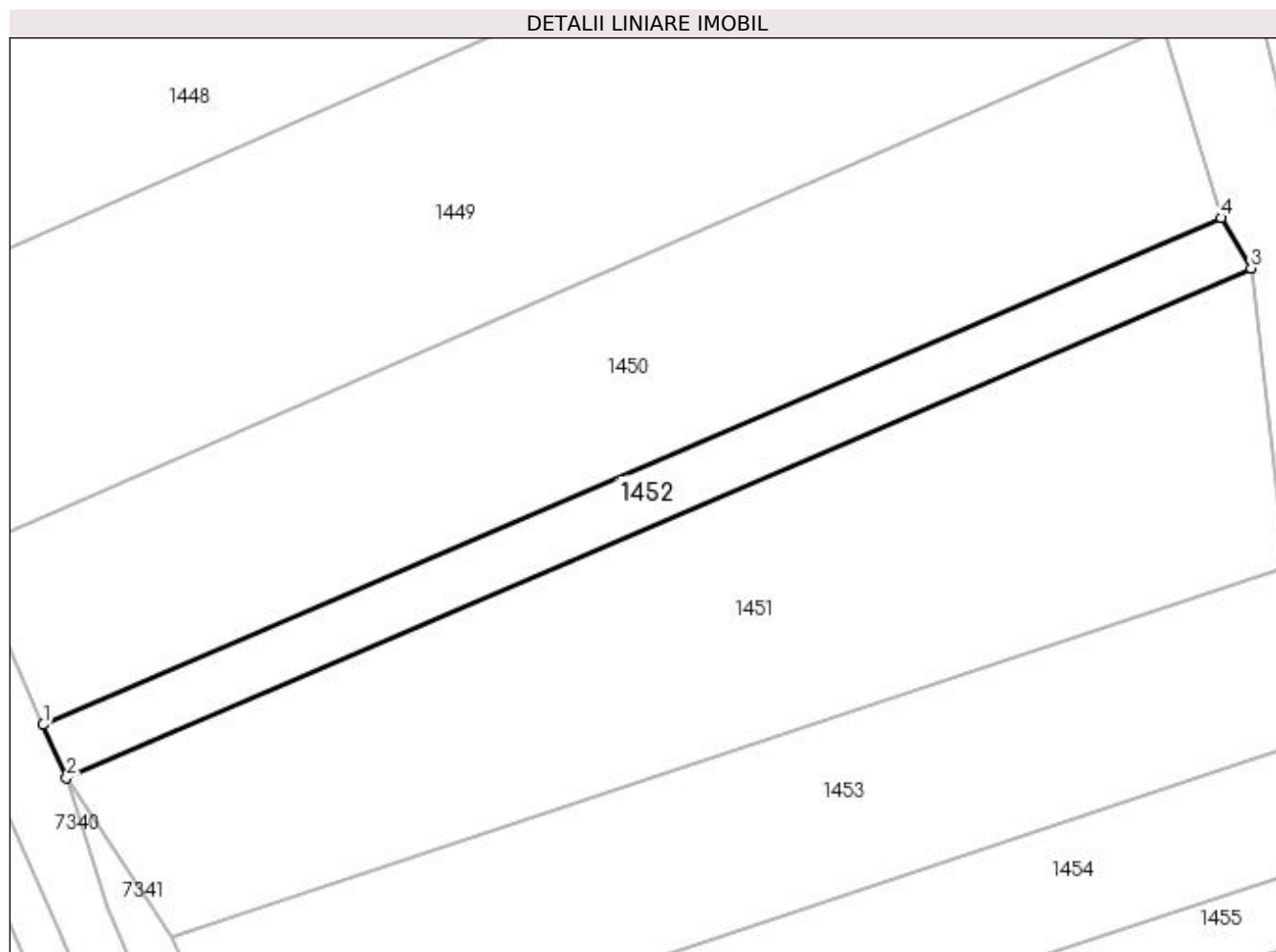
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.672,617 676.988,032	2	390.674,709 676.983,27	5.201
2	390.674,709 676.983,27	3	390.780,778 677.028,871	115.456
3	390.780,778 677.028,871	4	390.778,101 677.033,401	5.262
4	390.778,101 677.033,401	1	390.672,617 676.988,032	114.827

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, DUPĂ VALE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.587	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44283/38, din 17/06/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAIAN NICOLAE DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

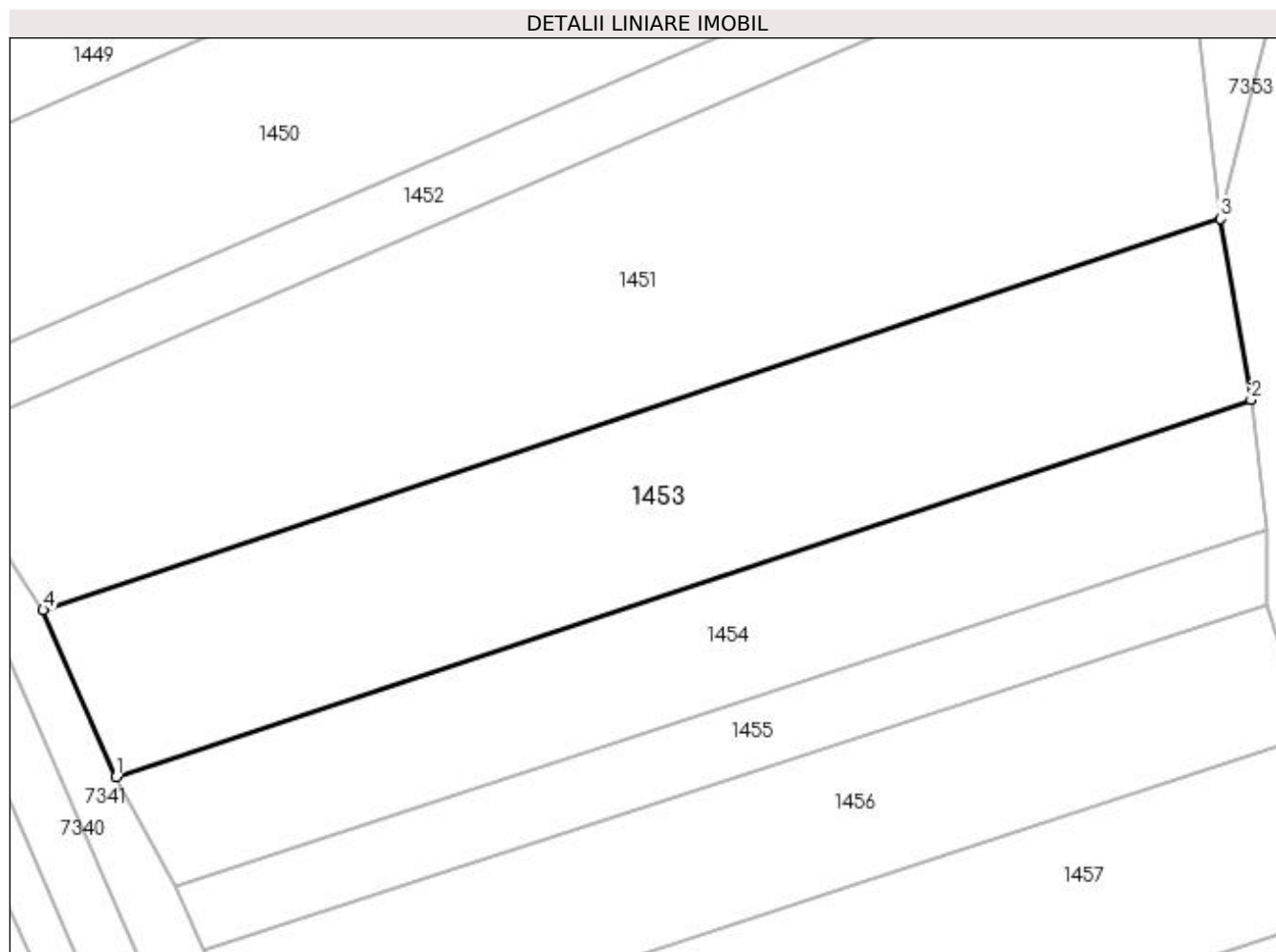
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.587	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.587	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.690,361 676.954,868	2	390.786,49 676.986,804	101.295
2	390.786,49 676.986,804	3	390.783,899 677.002,15	15.563
3	390.783,899 677.002,15	4	390.684,183 676.969,022	105.075
4	390.684,183 676.969,022	1	390.690,361 676.954,868	15.444



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PĂDUREA SAT.)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.049	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 860, din 28/04/1999 emis de NP Melania Balogh (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vânzare cumpărare cu întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>DÎRLE GELU CĂLIN</b> , căsătorit cu; 2) <b>DÎRLE CLAUDIA ROZALIA</b> , bun comun;	A1
Act Notarial nr. 1053, din 18/07/2001 emis de NP Melania Balogh (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DÎRLE GELU CĂLIN</b> , căsătorit cu; 2) <b>DÎRLE CLAUDIA ROZALIA</b> , bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

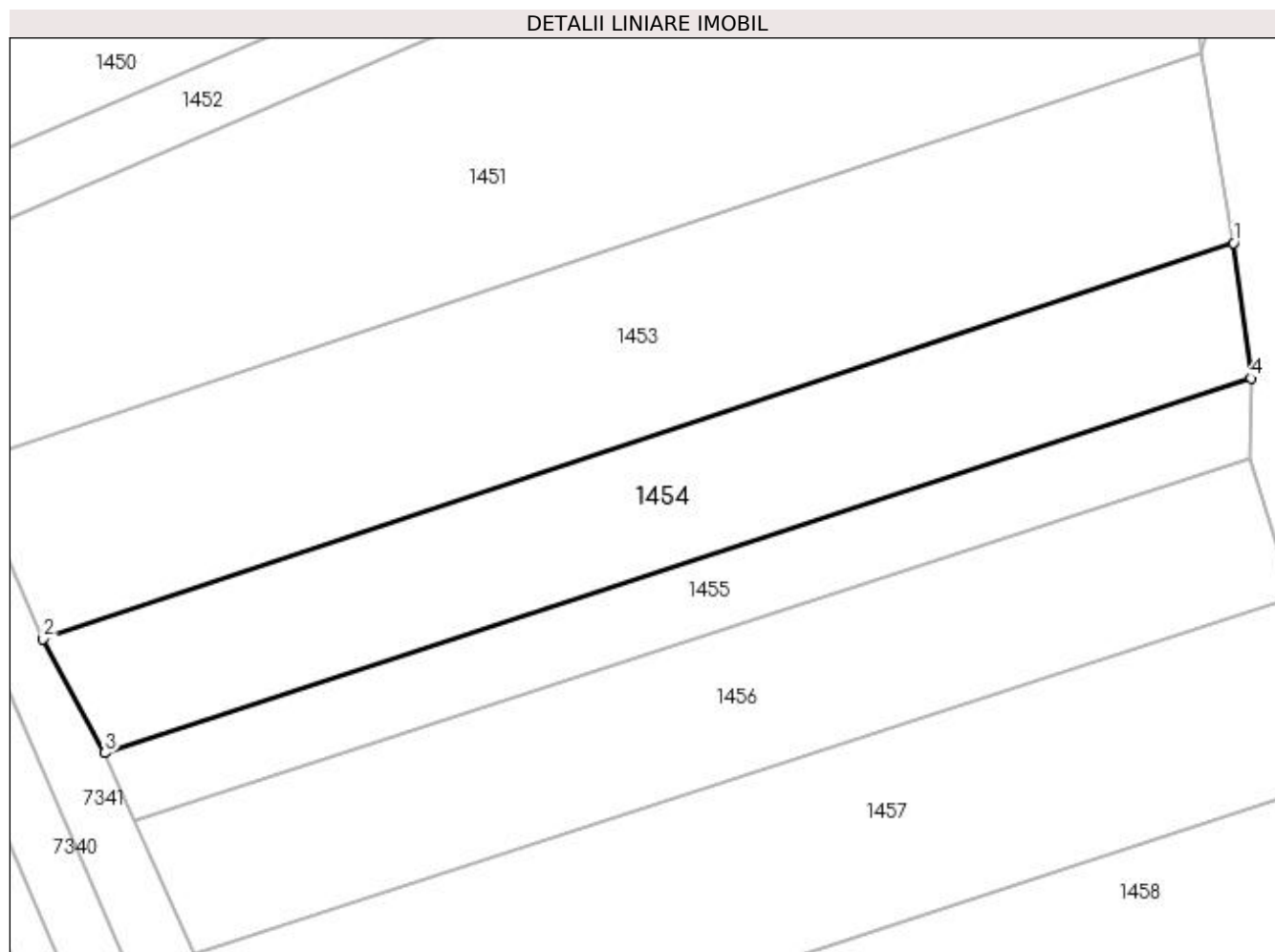
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.049	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.049	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.786,49 676.986,804	2	390.690,361 676.954,868	101.295
2	390.690,361 676.954,868	3	390.695,36 676.945,655	10.482
3	390.695,36 676.945,655	4	390.787,892 676.975,878	97.343
4	390.787,892 676.975,878	1	390.786,49 676.986,804	11.016

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		579	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

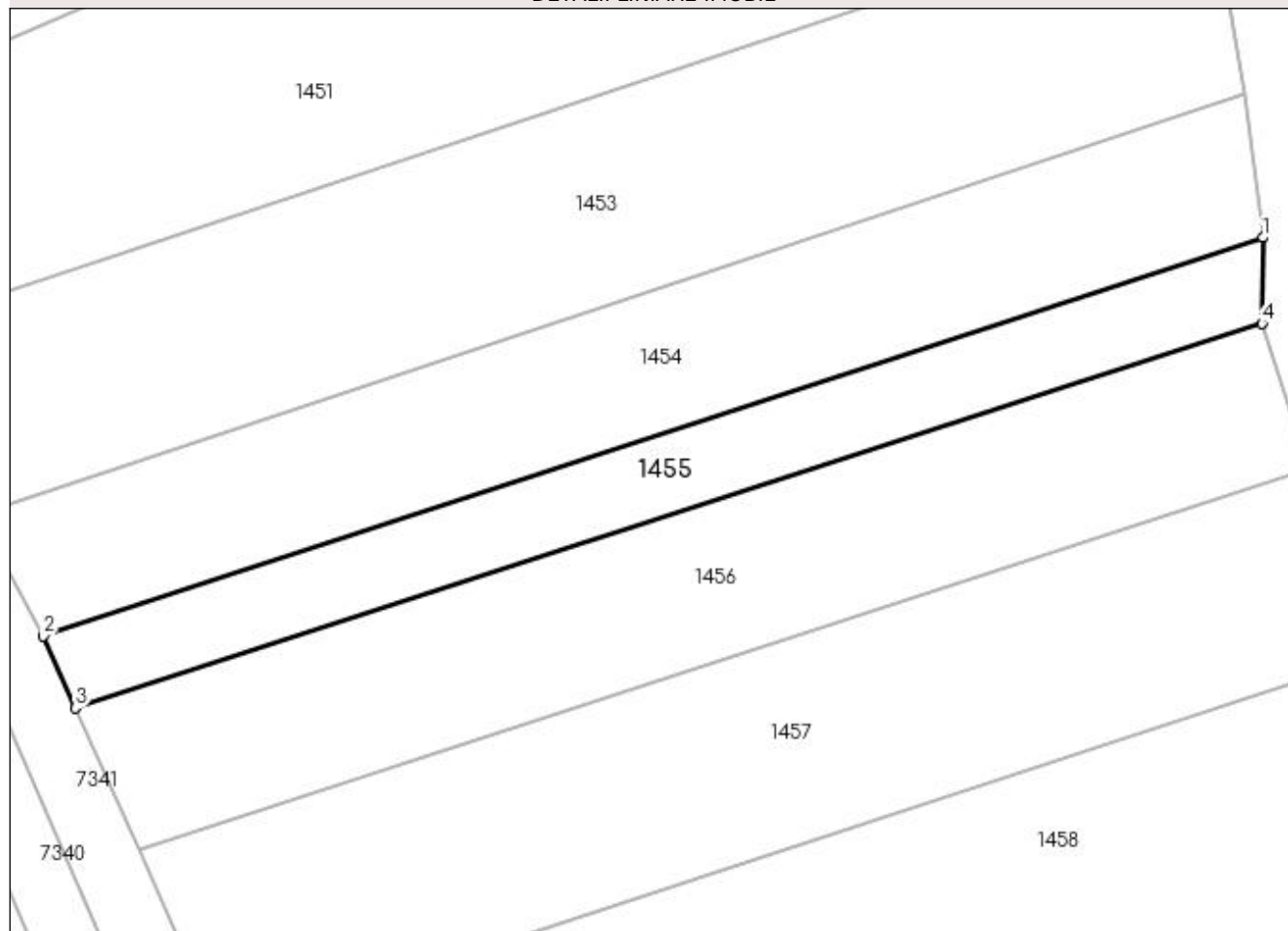
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	579	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	579	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.787,892 676.975,878	2	390.695,36 676.945,655	97.343
2	390.695,36 676.945,655	3	390.697,776 676.940,218	5.95
3	390.697,776 676.940,218	4	390.787,814 676.969,383	94.644
4	390.787,814 676.969,383	1	390.787,892 676.975,878	6.495



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PĂDUREA SATULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 360, din 19/05/1972 emis de CIRIPAN IOAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGHEL CORNELIA, castorita cu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

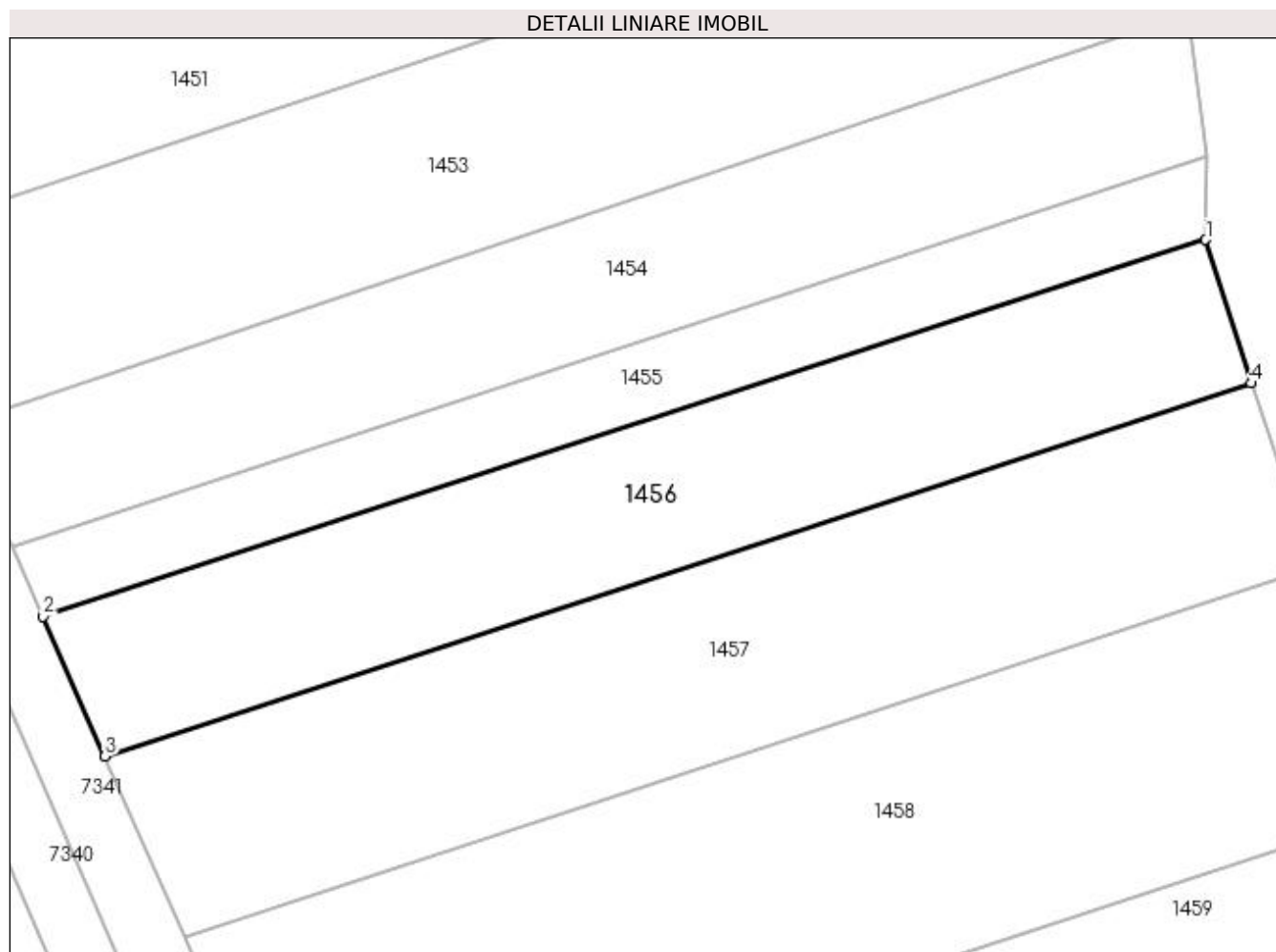
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.787,814 676.969,383	2	390.697,776 676.940,218	94.644
2	390.697,776 676.940,218	3	390.702,578 676.929,412	11.825
3	390.702,578 676.929,412	4	390.791,325 676.958,273	93.322
4	390.791,325 676.958,273	1	390.787,814 676.969,383	11.652

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (DUPĂ VALE)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52981/80, din 26/04/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHITA MARIA, LIPSĂ CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

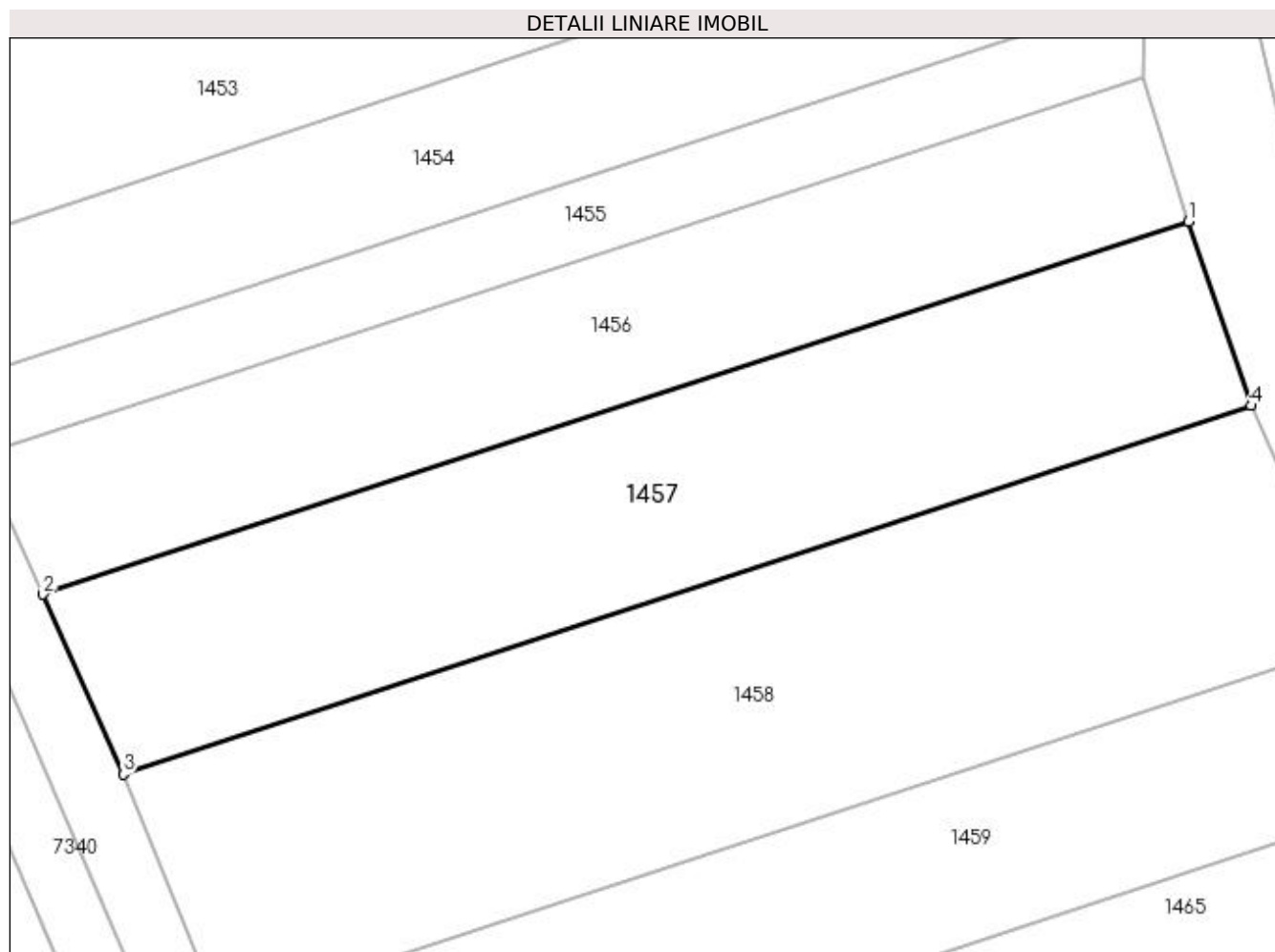
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.791,325 676.958,273	2	390.702,578 676.929,412	93.322
2	390.702,578 676.929,412	3	390.708,771 676.915,475	15.251
3	390.708,771 676.915,475	4	390.796,157 676.944,003	91.925
4	390.796,157 676.944,003	1	390.791,325 676.958,273	15.066



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.835	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

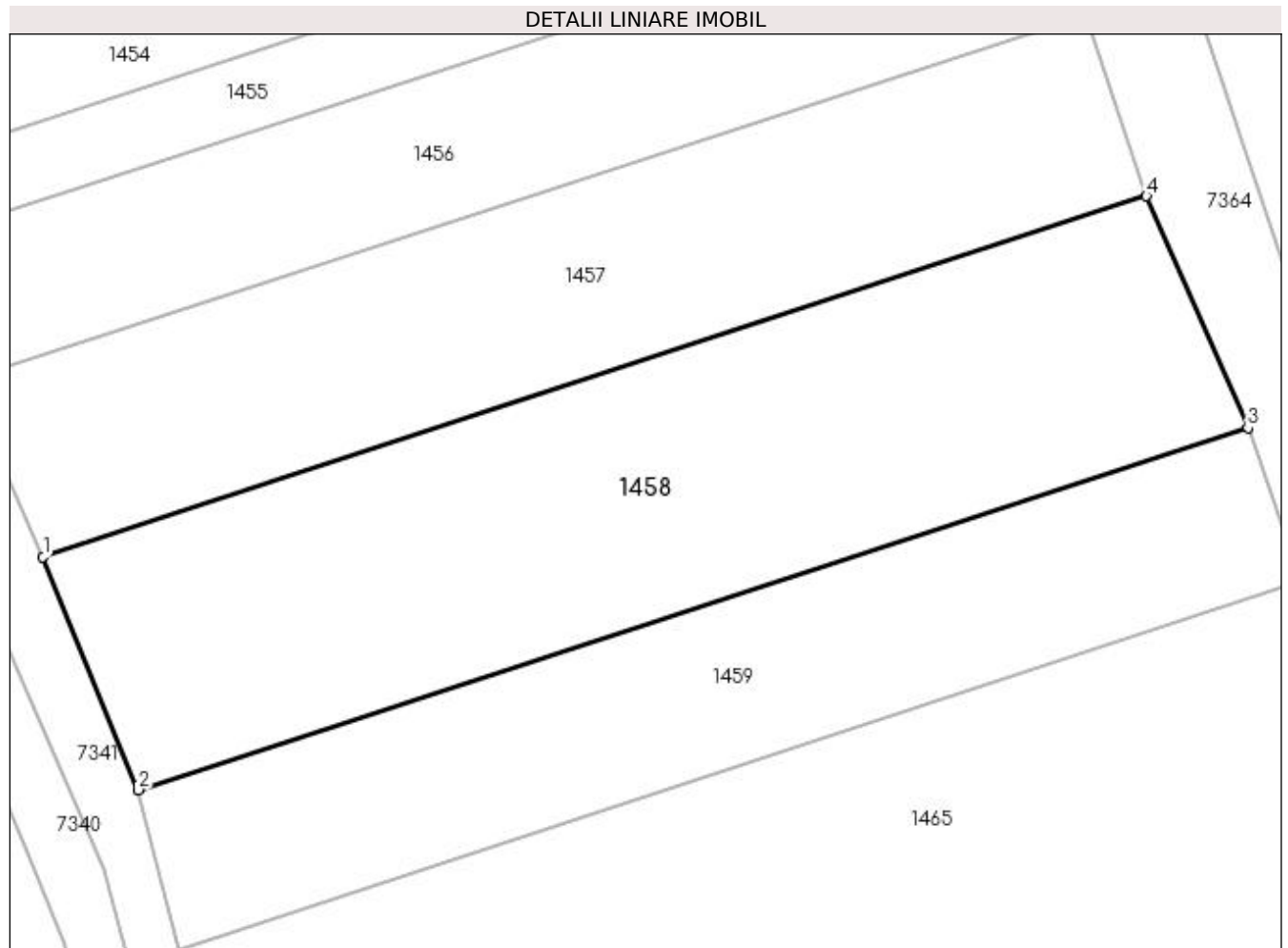
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.835	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.835	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.708,771 676.915,475	2	390.716,306 676.897,031	19.924
2	390.716,306 676.897,031	3	390.804,197 676.925,659	92.436
3	390.804,197 676.925,659	4	390.796,157 676.944,003	20.029
4	390.796,157 676.944,003	1	390.708,771 676.915,475	91.925

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Pădurea Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 13, din 22/02/2007 emis de NP Mihai Magurean (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

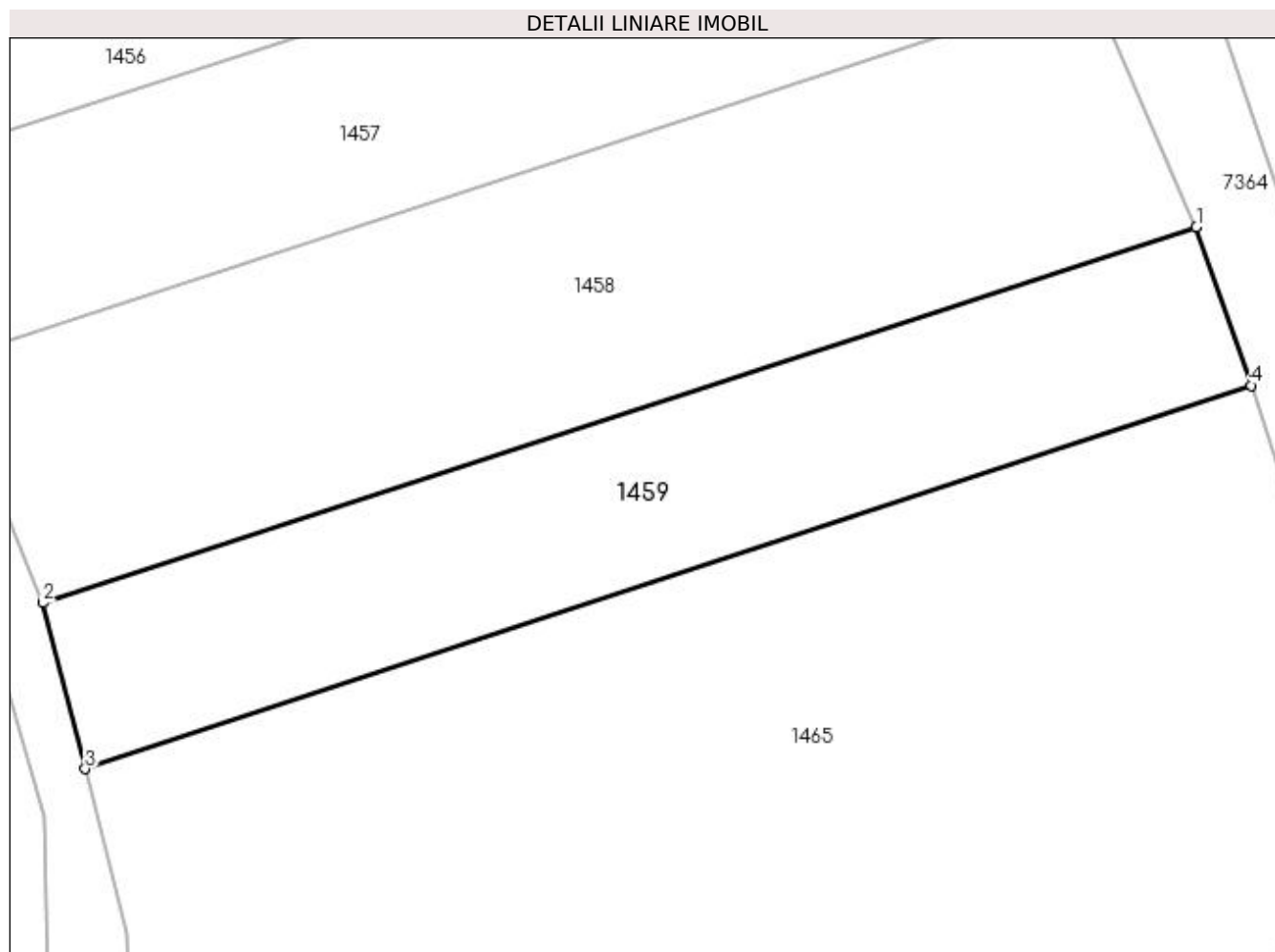
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.804,197 676.925,659	2	390.716,306 676.897,031	92.436
2	390.716,306 676.897,031	3	390.719,518 676.884,368	13.064
3	390.719,518 676.884,368	4	390.808,362 676.913,58	93.523
4	390.808,362 676.913,58	1	390.804,197 676.925,659	12.777



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.548	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

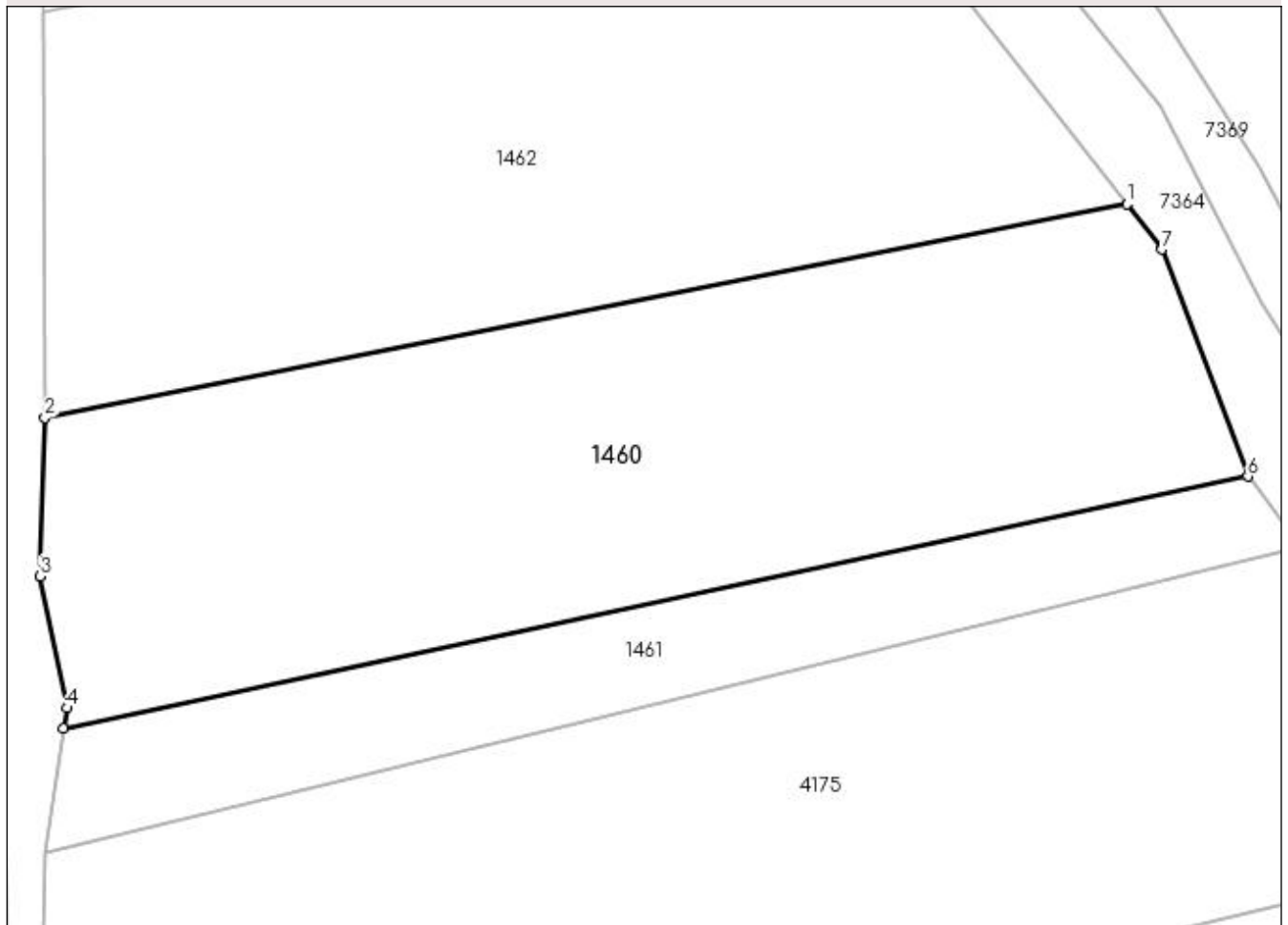
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.548	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.548	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.846,833 676.829,017	2	390.723,535 676.804,699	125.673
2	390.723,535 676.804,699	3	390.722,985 676.786,653	18.054
3	390.722,985 676.786,653	4	390.726,041 676.771,623	15.338
4	390.726,041 676.771,623	5	390.725,633 676.769,311	2.348
5	390.725,633 676.769,311	6	390.860,625 676.797,992	138.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.860,625 676.797,992	7	390.850,85 676.823,85	27.644
7	390.850,85 676.823,85	1	390.846,833 676.829,017	6.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, PĂDUREA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.605	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 22/02/2007 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

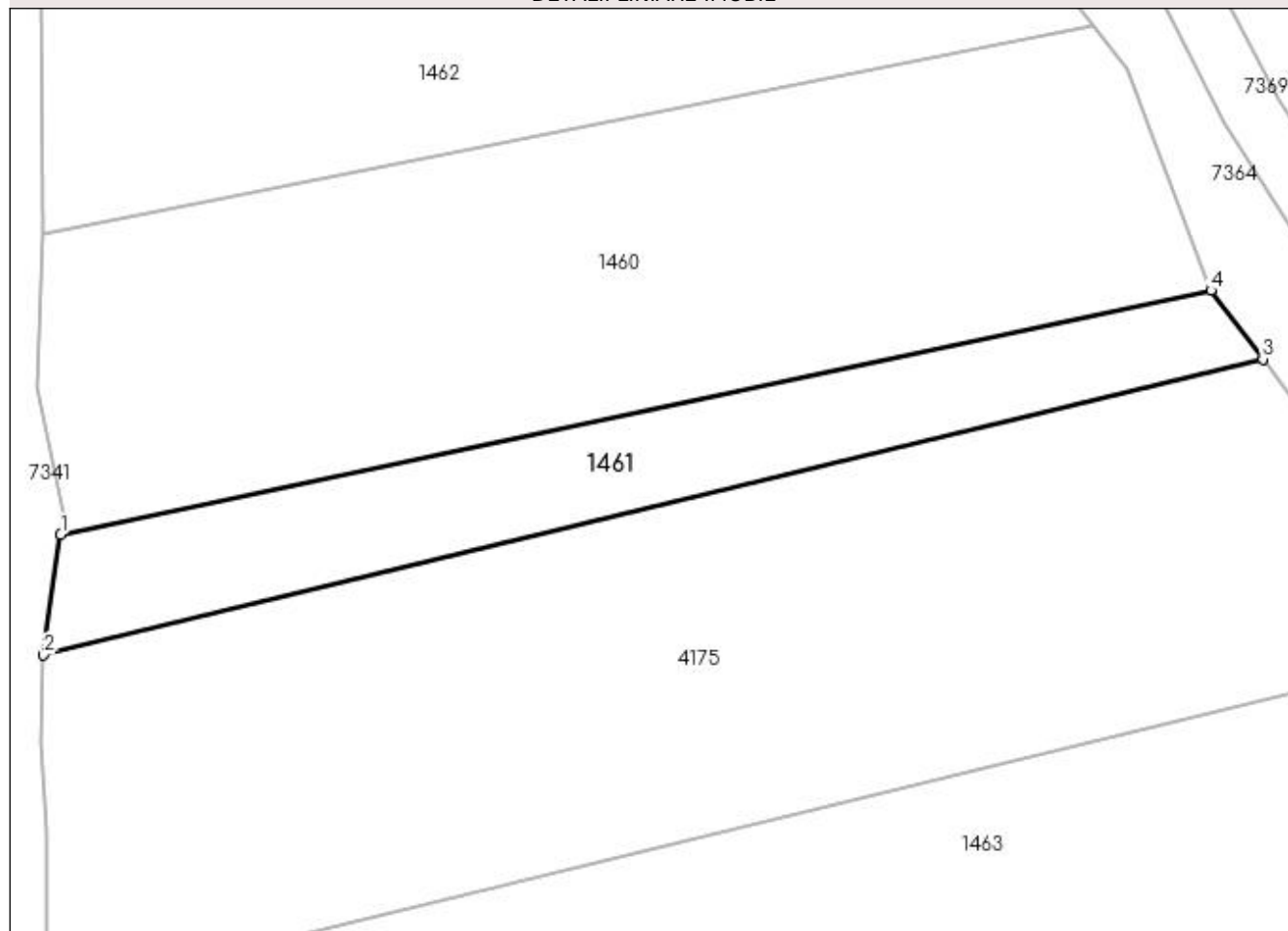
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.605	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.605	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.725,633 676.769,311	2	390.723,636 676.755,217	14.235
2	390.723,636 676.755,217	3	390.866,703 676.789,923	147.216
3	390.866,703 676.789,923	4	390.860,625 676.797,992	10.102
4	390.860,625 676.797,992	1	390.725,633 676.769,311	138.005



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (DUPĂ VALE)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.893	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1966/50, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIFF IANOȘ</b> , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

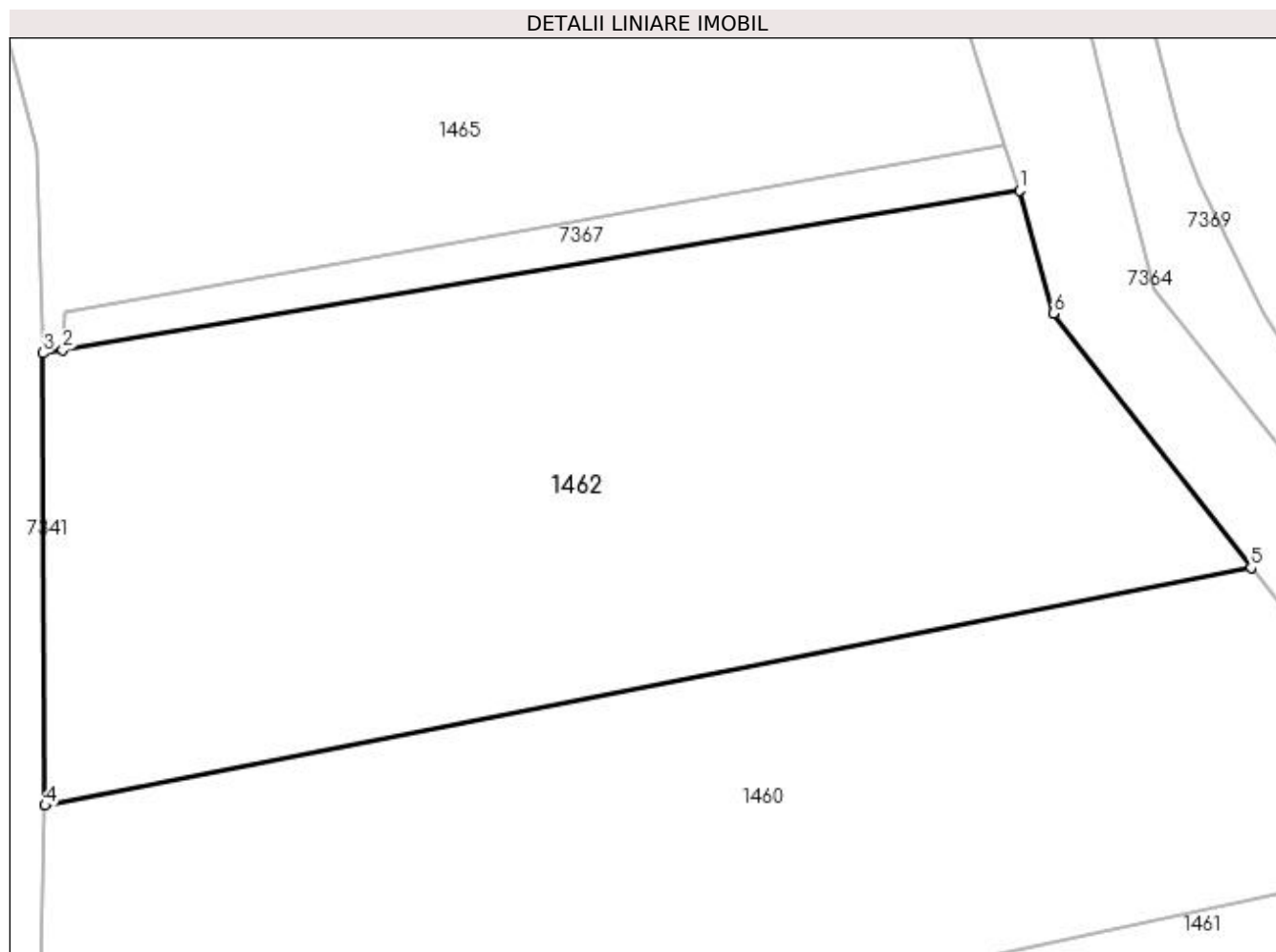
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.893	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.893	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.823,14 676.867,591	2	390.725,345 676.851,262	99.149
2	390.725,345 676.851,262	3	390.723,335 676.850,926	2.038
3	390.723,335 676.850,926	4	390.723,535 676.804,699	46.227
4	390.723,535 676.804,699	5	390.846,833 676.829,017	125.673
5	390.846,833 676.829,017	6	390.826,618 676.855,015	32.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.826,618 676.855,015	1	390.823,14 676.867,591	13.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, -PĂDUREA SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.717	Sector cadastral:19 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43555/62, din 09/11/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU CLARA</b> , lipsa cnp;	A1
Act Administrativ nr. 7927, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>POP MARINEL</b> , ; 2) <b>POP MARGARETA ANIȘOARA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

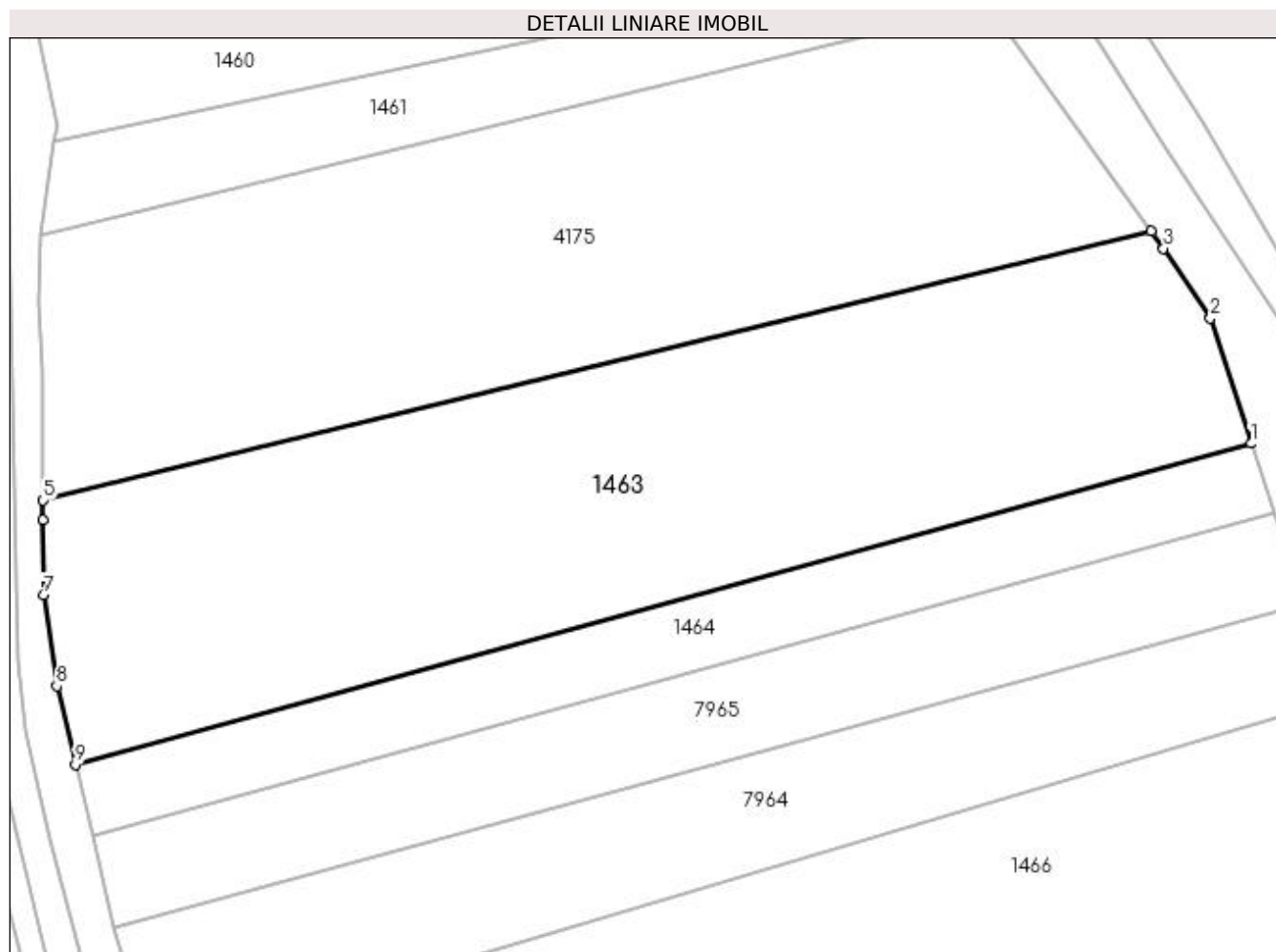
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.717	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.717	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.906,305 676.723,852	2	390.900,144 676.742,736	19.864
2	390.900,144 676.742,736	3	390.893,106 676.753,274	12.672
3	390.893,106 676.753,274	4	390.891,261 676.755,835	3.156
4	390.891,261 676.755,835	5	390.723,993 676.715,258	172.119
5	390.723,993 676.715,258	6	390.724,0 676.712,311	2.947



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.724,0 676.712,311	7	390.724,027 676.701,015	11.296
7	390.724,027 676.701,015	8	390.726,035 676.687,276	13.885
8	390.726,035 676.687,276	9	390.728,868 676.675,437	12.173
9	390.728,868 676.675,437	1	390.906,305 676.723,852	183.924

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (DUPĂ VALE)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.030	Sector cadastral:19 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44283/41, din 30/06/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>IVAN MARIA</b> , lipsa cnp;	A1
Act Administrativ nr. 7918, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>POP MARINEL</b> 2) <b>POP MARGARETA ANIȘOARA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

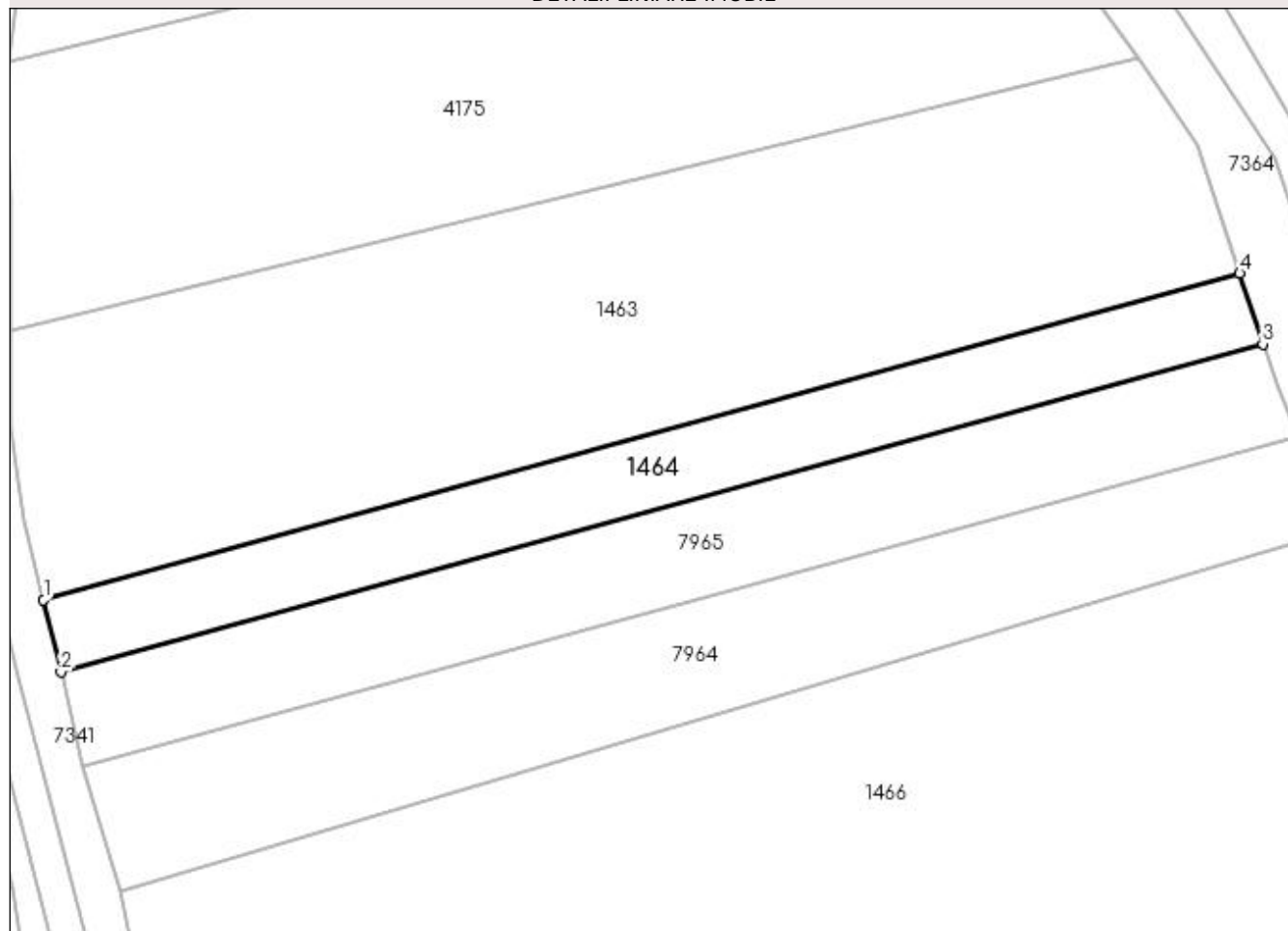
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.030	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.030	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.728,868 676.675,437	2	390.731,432 676.664,724	11.016
2	390.731,432 676.664,724	3	390.909,724 676.713,372	184.81
3	390.909,724 676.713,372	4	390.906,305 676.723,852	11.024
4	390.906,305 676.723,852	1	390.728,868 676.675,437	183.924

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.508	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

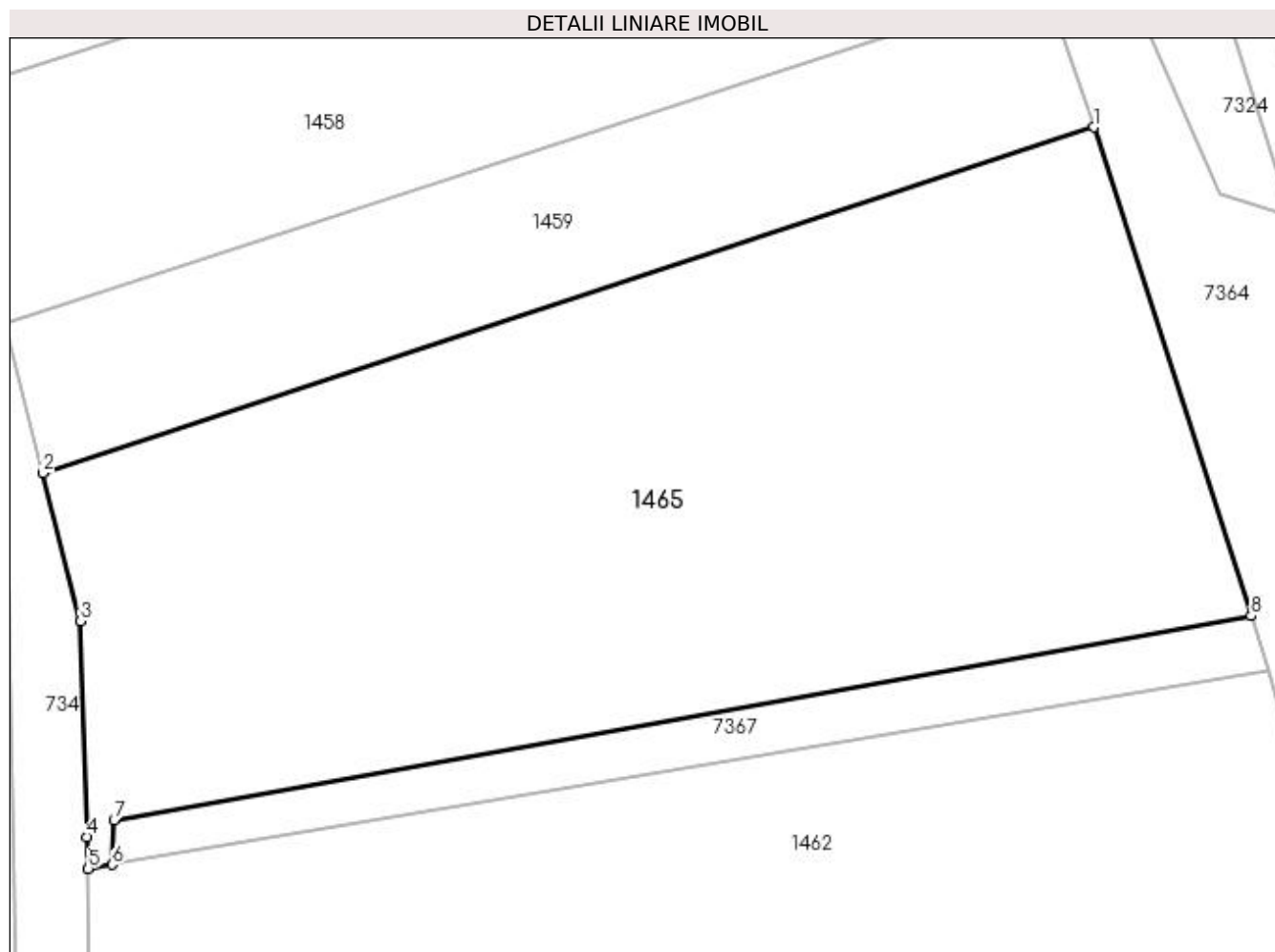
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.508	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.808,362 676.913,58	2	390.719,518 676.884,368	93.523
2	390.719,518 676.884,368	3	390.722,694 676.871,85	12.915
3	390.722,694 676.871,85	4	390.723,252 676.853,624	18.235
4	390.723,252 676.853,624	5	390.723,335 676.850,926	2.699
5	390.723,335 676.850,926	6	390.725,345 676.851,262	2.038



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.725,345 676.851,262	7	390.725,517 676.855,04	3.782
7	390.725,517 676.855,04	8	390.821,63 676.872,289	97.649
8	390.821,63 676.872,289	1	390.808,362 676.913,58	43.37

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.399	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

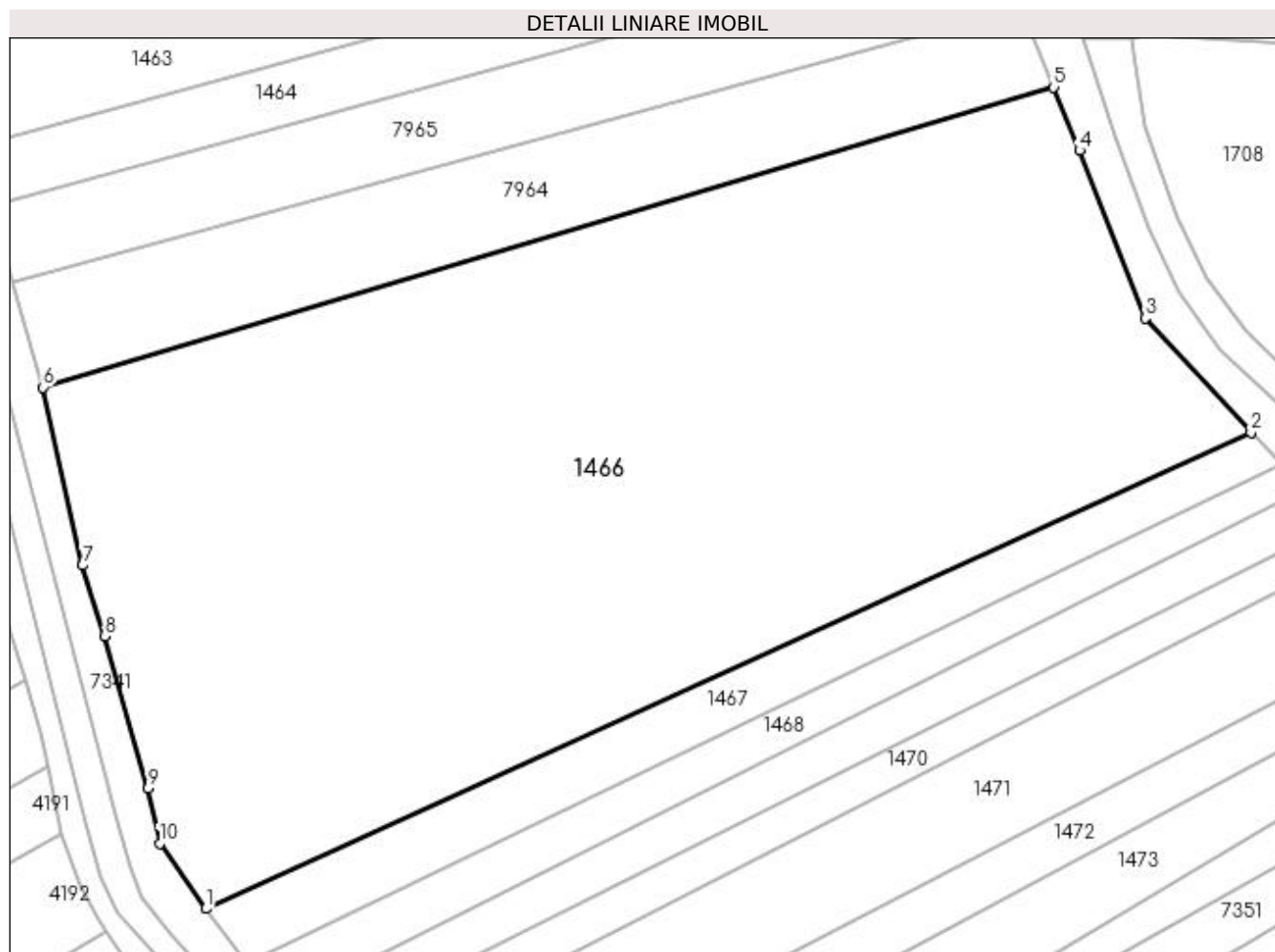
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	16.399	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.769,23 676.539,209	2	390.955,641 676.624,102	204.831
2	390.955,641 676.624,102	3	390.936,791 676.644,436	27.727
3	390.936,791 676.644,436	4	390.925,03 676.674,367	32.159
4	390.925,03 676.674,367	5	390.920,473 676.685,634	12.154
5	390.920,473 676.685,634	6	390.740,172 676.632,122	188.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.740,172 676.632,122	7	390.747,155 676.600,388	32.493
7	390.747,155 676.600,388	8	390.751,201 676.587,819	13.204
8	390.751,201 676.587,819	9	390.758,911 676.560,627	28.264
9	390.758,911 676.560,627	10	390.760,99 676.550,829	10.016
10	390.760,99 676.550,829	1	390.769,23 676.539,209	14.245

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, URSU NEAMTULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/75, din 18/11/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD MARIA</b> DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

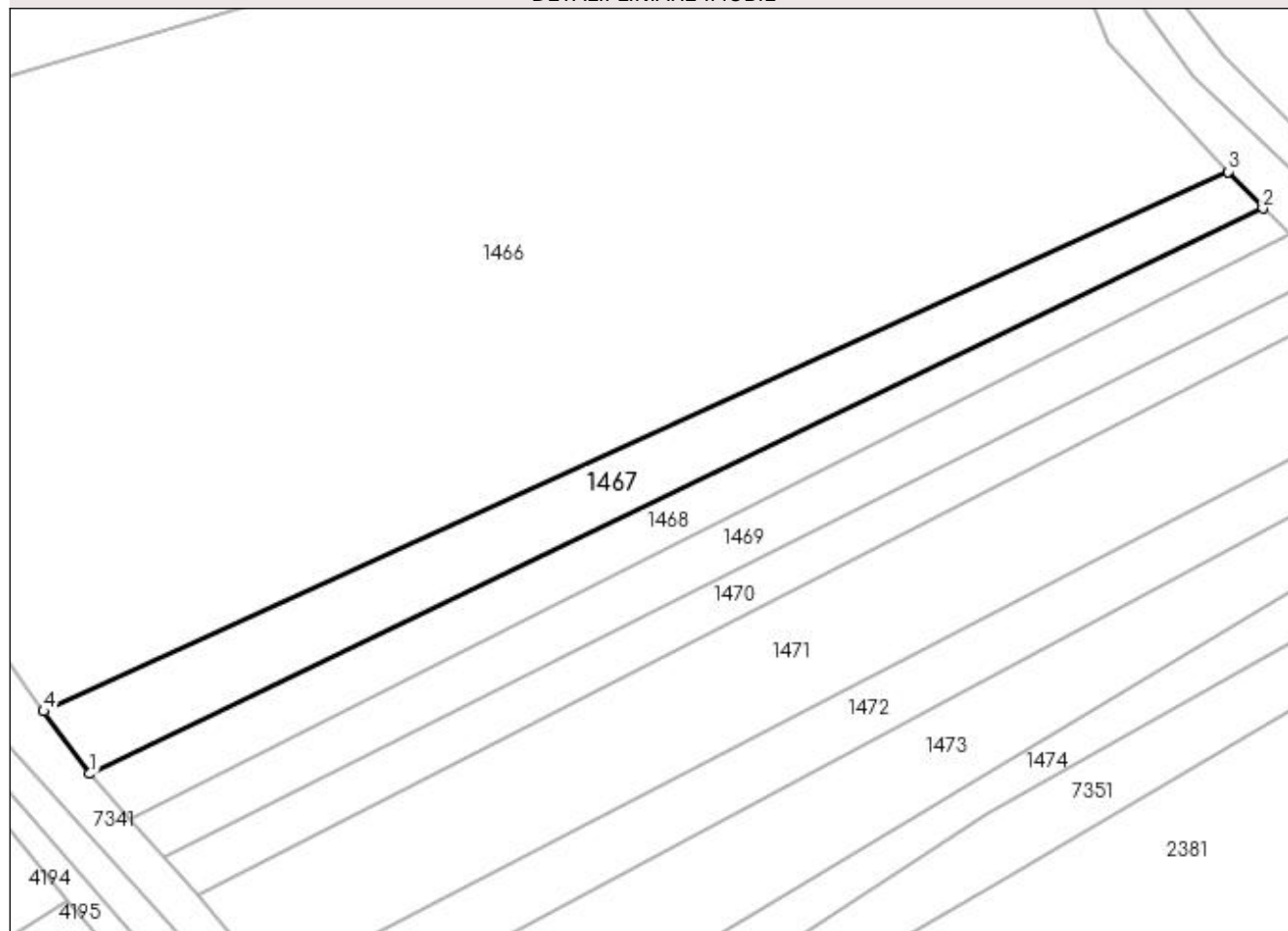
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.776,482 676.529,375	2	390.961,119 676.618,34	204.953
2	390.961,119 676.618,34	3	390.955,641 676.624,102	7.95
3	390.955,641 676.624,102	4	390.769,23 676.539,209	204.831
4	390.769,23 676.539,209	1	390.776,482 676.529,375	12.219



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 86, din 02/09/2010 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOZGA RODICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

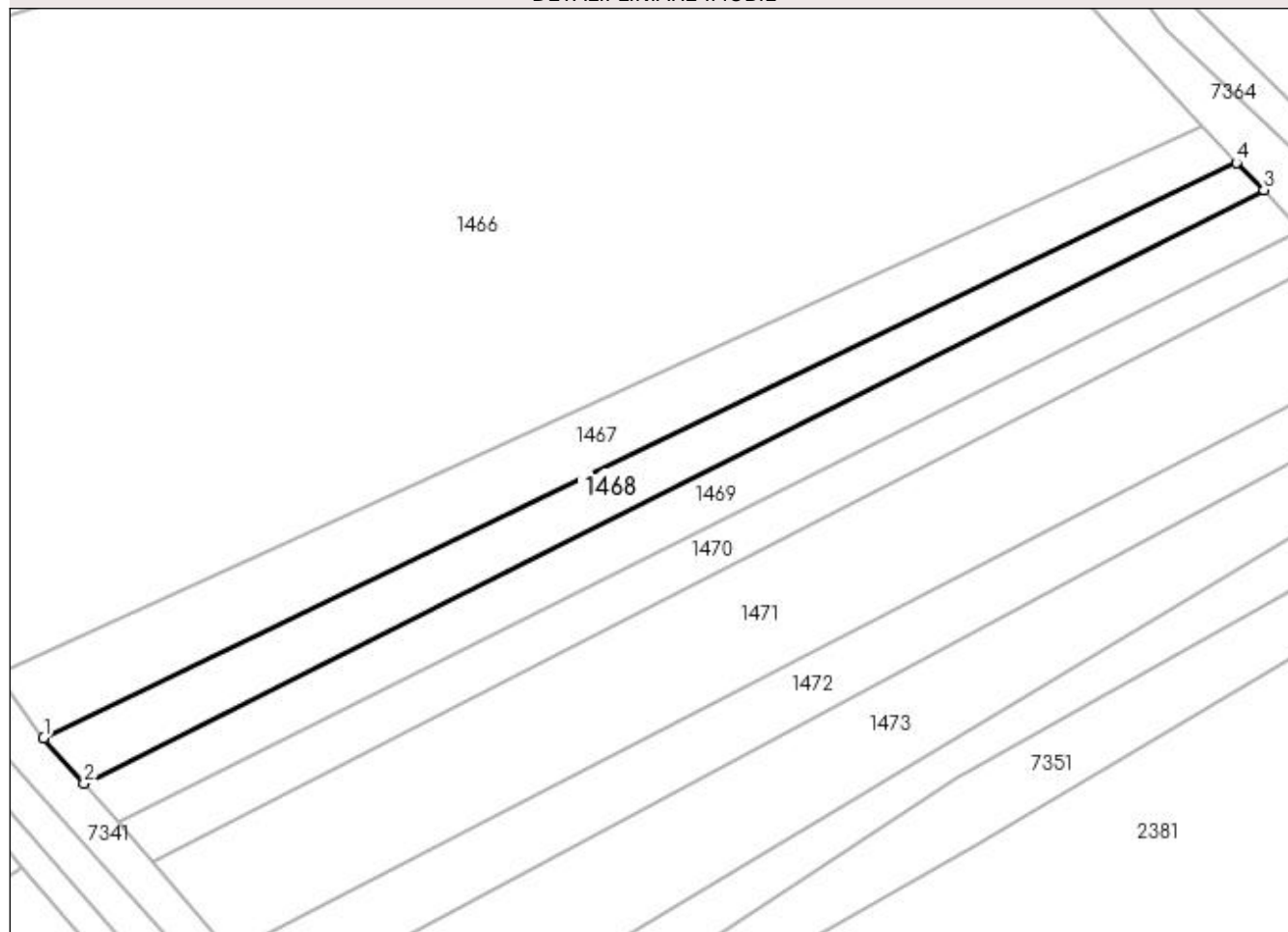
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.776,482 676.529,375	2	390.782,731 676.522,36	9.395
2	390.782,731 676.522,36	3	390.965,332 676.614,166	204.381
3	390.965,332 676.614,166	4	390.961,119 676.618,34	5.931
4	390.961,119 676.618,34	1	390.776,482 676.529,375	204.953

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, -PD. SATULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.617	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43555/46, din 04/05/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF IOAN , LIPSĂ CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

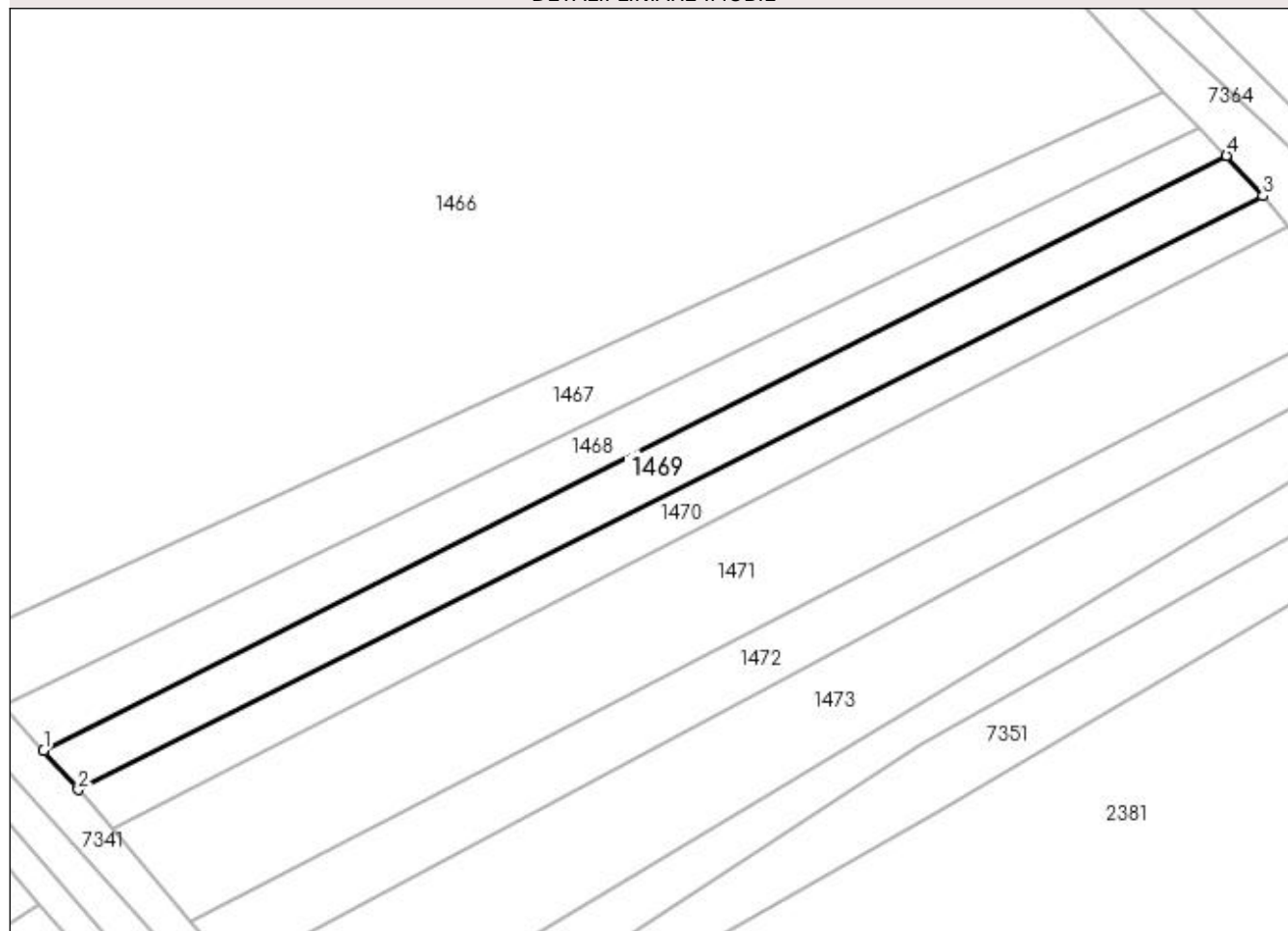
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.617	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.617	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.782,731 676.522,36	2	390.788,082 676.516,351	8.046
2	390.788,082 676.516,351	3	390.970,927 676.607,971	204.515
3	390.970,927 676.607,971	4	390.965,332 676.614,166	8.348
4	390.965,332 676.614,166	1	390.782,731 676.522,36	204.381



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

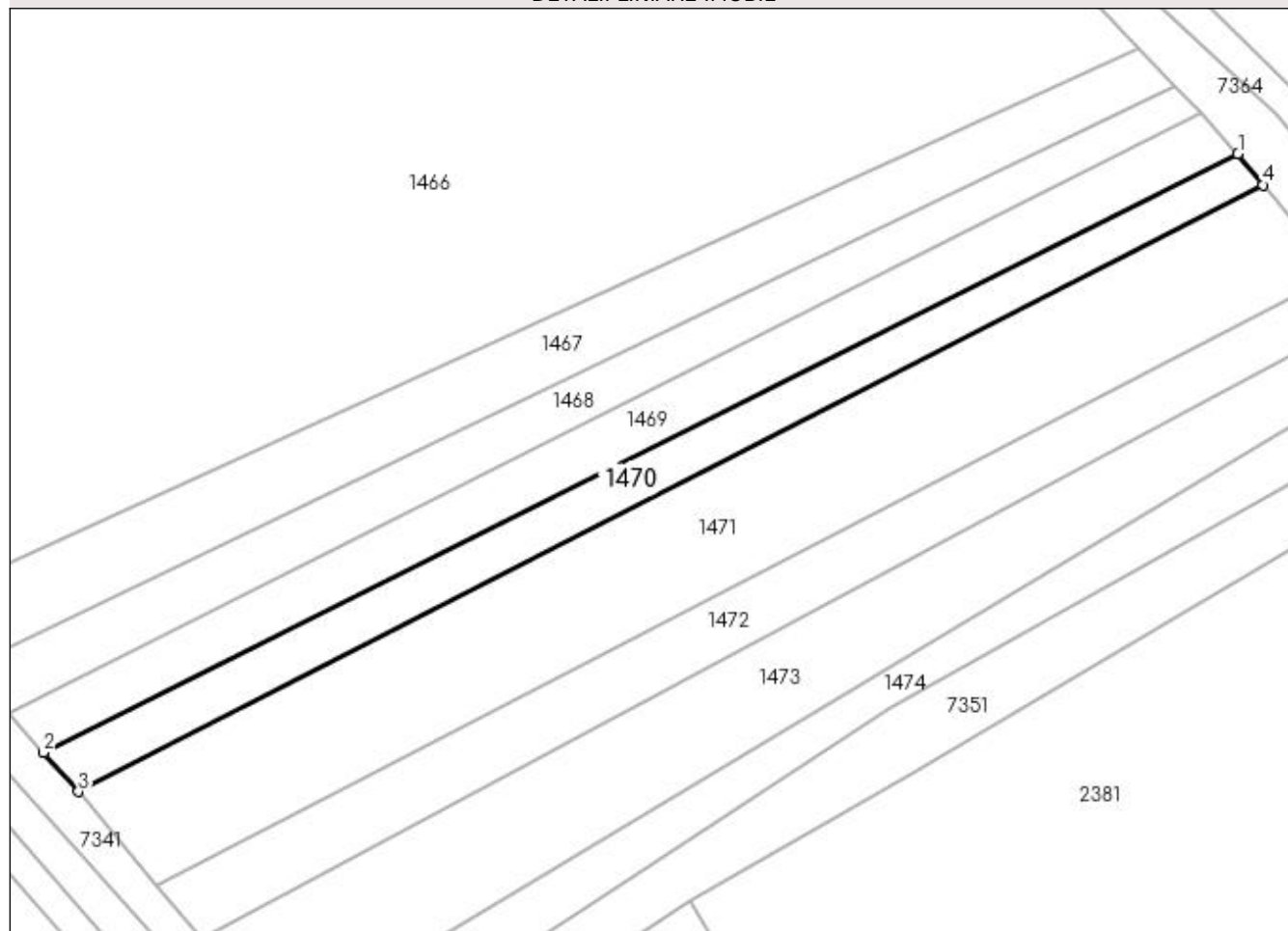
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.970,927 676.607,971	2	390.788,082 676.516,351	204.515
2	390.788,082 676.516,351	3	390.793,406 676.510,374	8.004
3	390.793,406 676.510,374	4	390.974,744 676.603,203	203.717
4	390.974,744 676.603,203	1	390.970,927 676.607,971	6.108

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (URSU NEAMȚULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.613	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45589/22, din 22/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

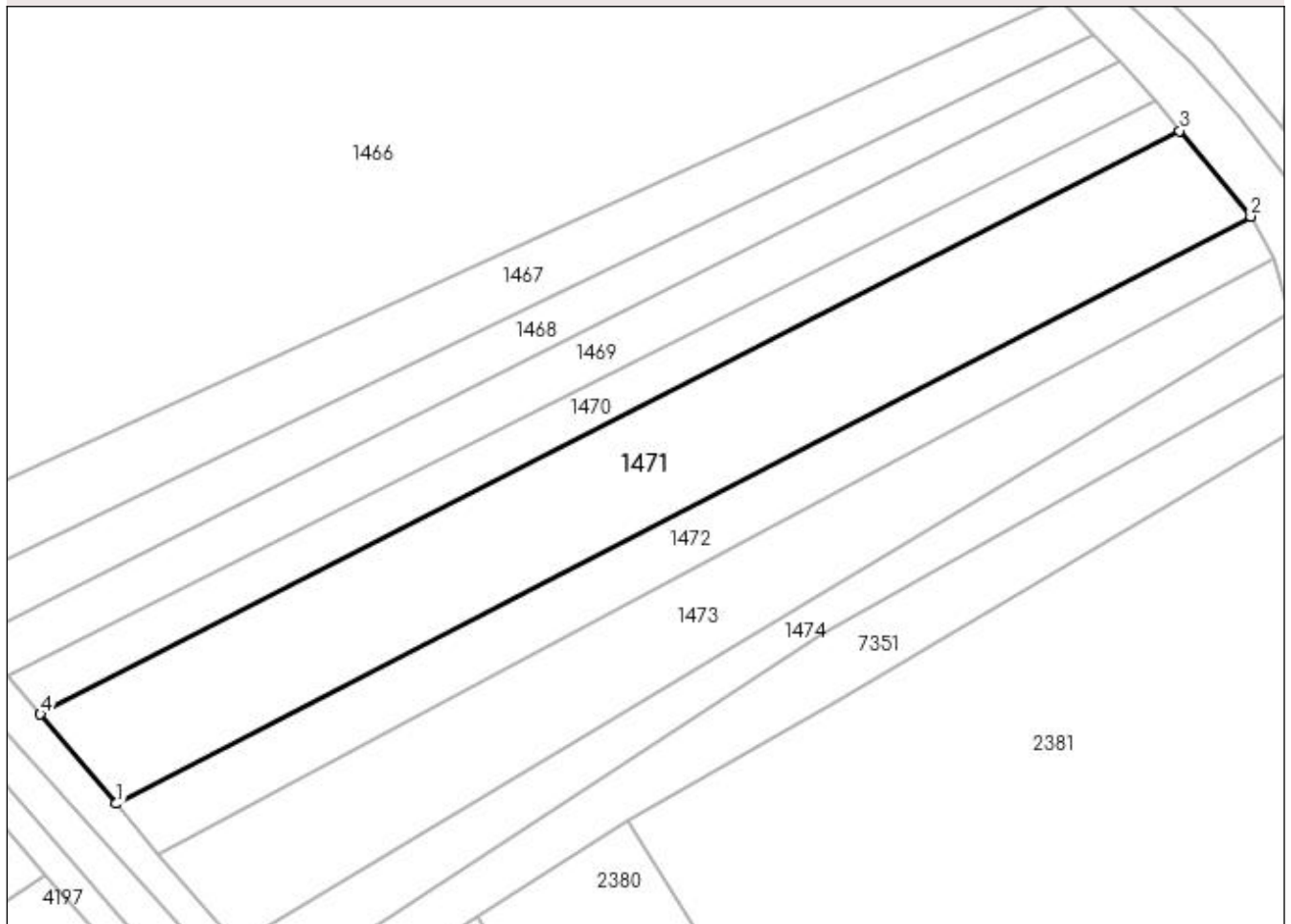
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.613	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.805,477 676.496,12	2	390.986,06 676.589,561	203.326
2	390.986,06 676.589,561	3	390.974,744 676.603,203	17.724
3	390.974,744 676.603,203	4	390.793,406 676.510,374	203.717
4	390.793,406 676.510,374	1	390.805,477 676.496,12	18.678



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50687

Adresa: Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI(VÂRFUL GRĂDINII)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50687	1.803	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10607 / 19/03/2013</b>	
Act Administrativ nr. 6054/67, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	1) <b>POP IONEL DOREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANASCRIȘĂ DIN CFE 50687, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 46706/10-09-2015</i>
<b>46706 / 10/09/2015</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3907, din 22/05/2015 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; dos. nr. 9258/182/2014);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4
	1) <b>POP IONEL DOREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANASCRIȘĂ DIN CFE 50687, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 46706/10-09-2015</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

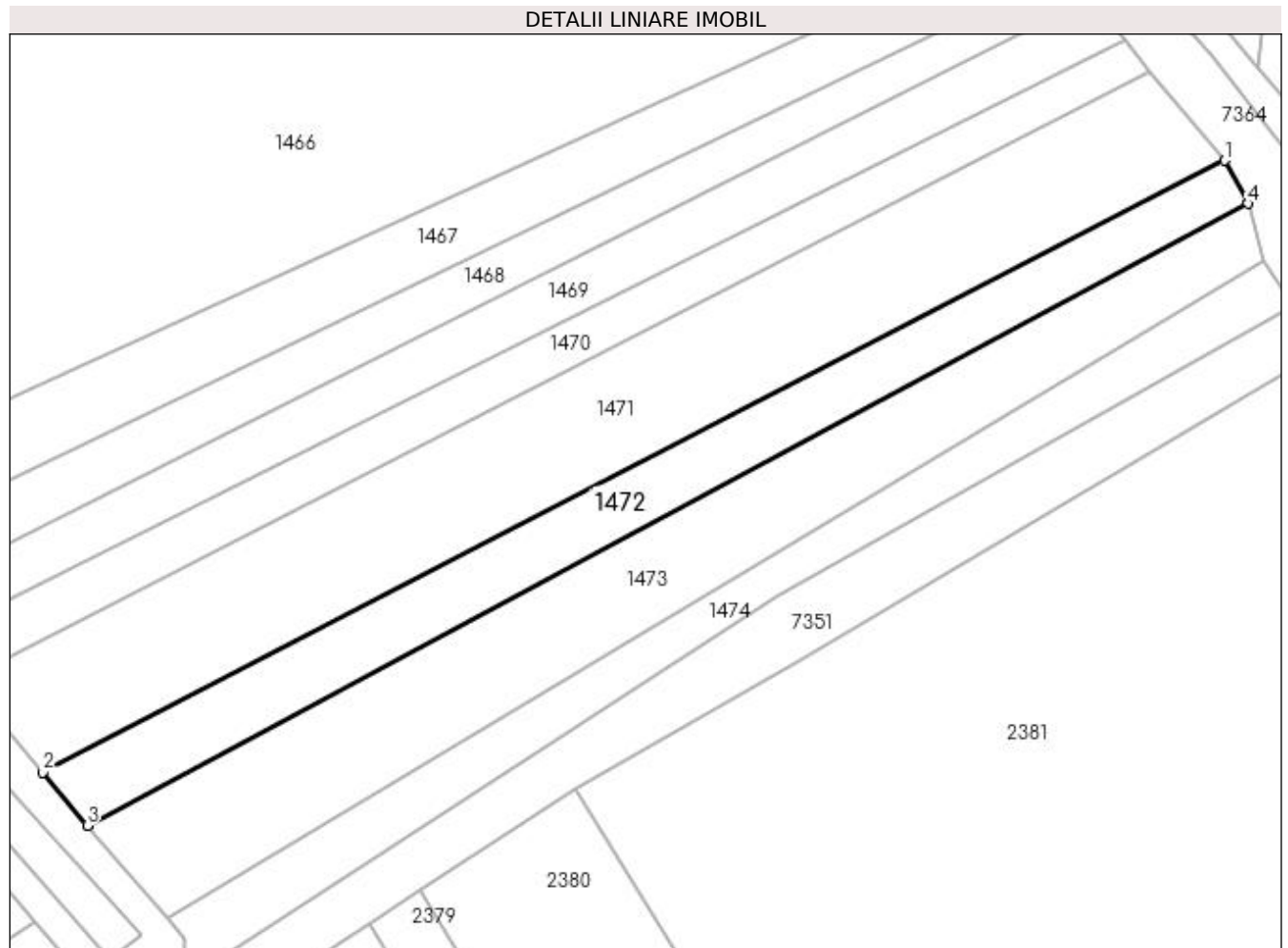
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50687	1.803	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.803	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.986,06 676.589,561	2	390.805,477 676.496,12	203.326
2	390.805,477 676.496,12	3	390.812,249 676.488,006	10.569
3	390.812,249 676.488,006	4	390.989,653 676.582,985	201.229
4	390.989,653 676.582,985	1	390.986,06 676.589,561	7.494

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.709	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

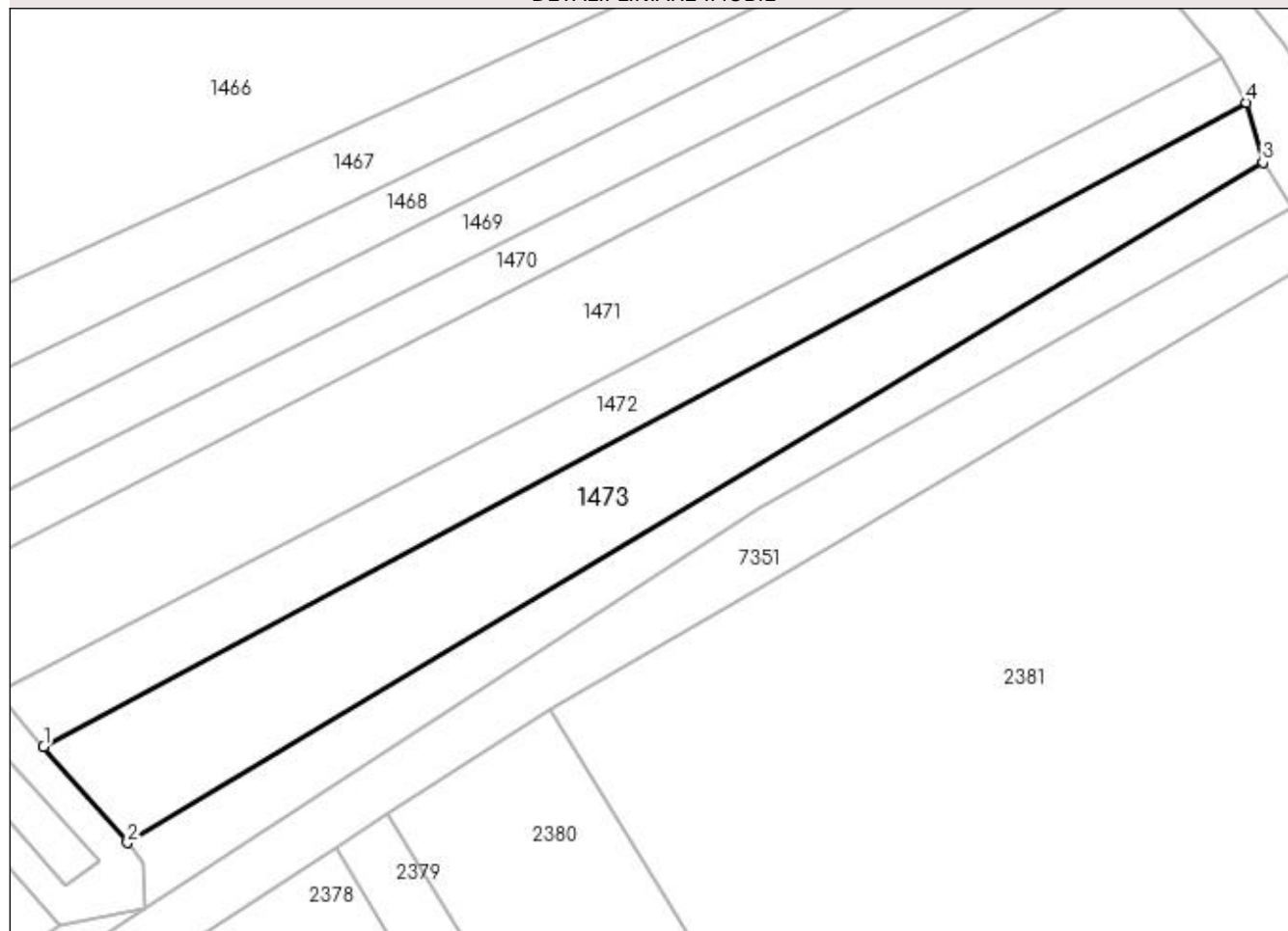
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.709	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.709	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.812,249 676.488,006	2	390.824,641 676.473,822	18.835
2	390.824,641 676.473,822	3	390.992,074 676.574,137	195.184
3	390.992,074 676.574,137	4	390.989,653 676.582,985	9.173
4	390.989,653 676.582,985	1	390.812,249 676.488,006	201.229



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PĂDUREA SATULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.417	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/57, din 02/10/2001 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD IOAN</b> , LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

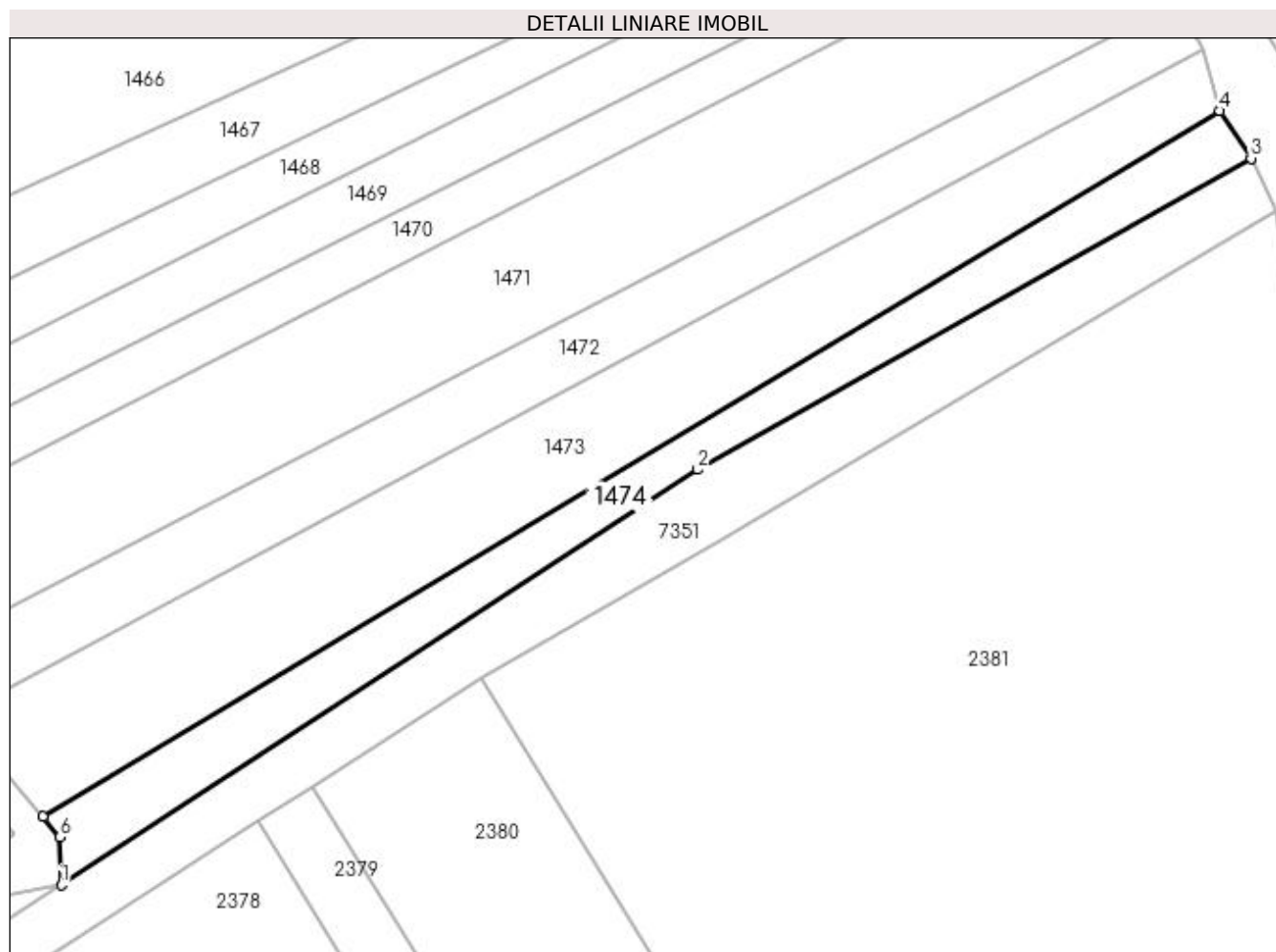
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.417	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.417	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.827,205 676.464,061	2	390.917,771 676.523,126	108.124
2	390.917,771 676.523,126	3	390.996,504 676.567,397	90.326
3	390.996,504 676.567,397	4	390.992,074 676.574,137	8.066
4	390.992,074 676.574,137	5	390.824,641 676.473,822	195.184
5	390.824,641 676.473,822	6	390.827,028 676.470,851	3.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.827,028 676.470,851	1	390.827,205 676.464,061	6.792

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LAZU CIURAR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.374	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43555/76, din 07/08/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCA DOMNICA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

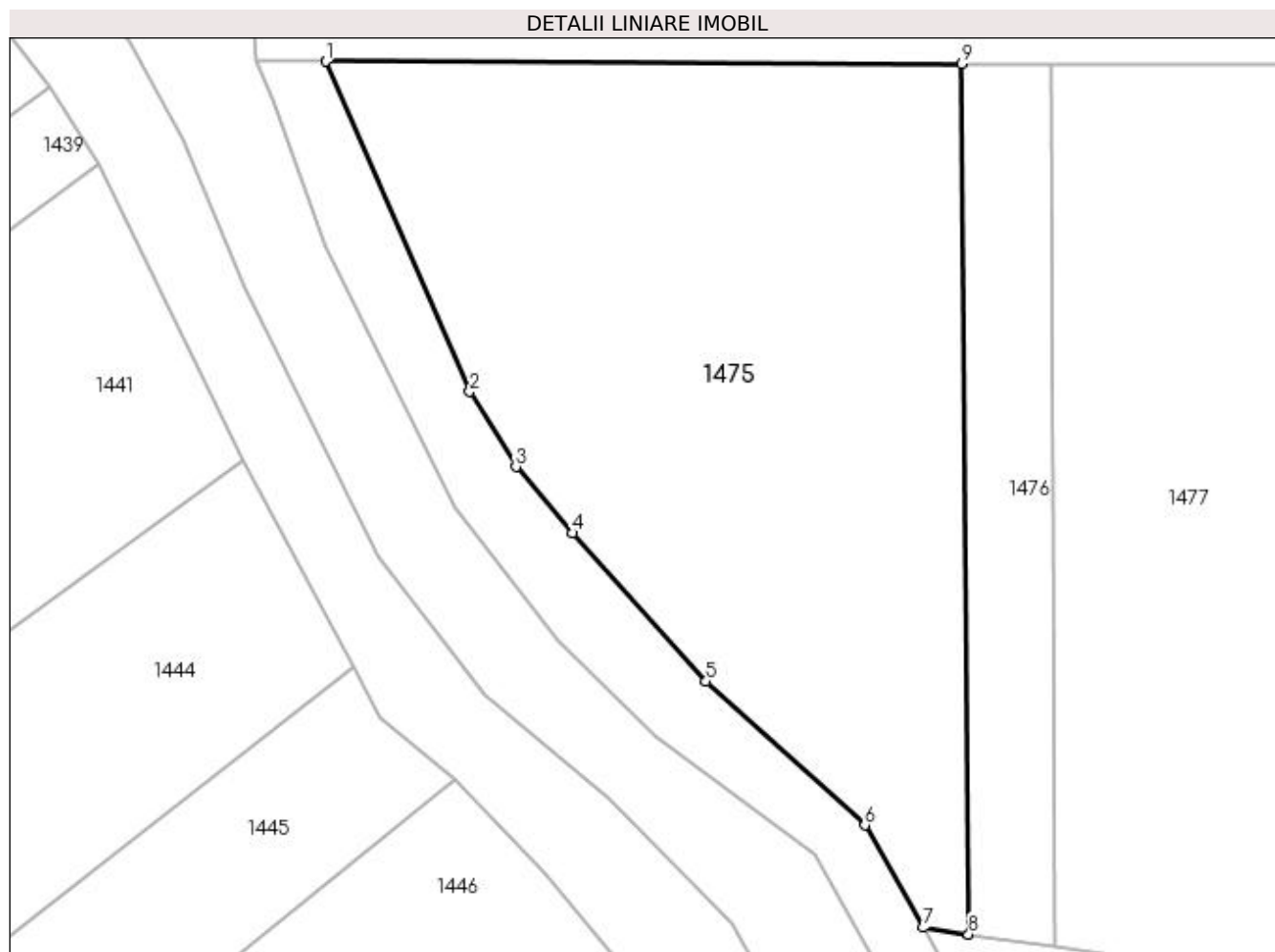
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.374	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.374	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.691,601 677.268,091	2	390.706,132 677.234,777	36.345
2	390.706,132 677.234,777	3	390.710,793 677.227,221	8.878
3	390.710,793 677.227,221	4	390.716,495 677.220,519	8.799
4	390.716,495 677.220,519	5	390.729,976 677.205,568	20.131
5	390.729,976 677.205,568	6	390.746,01 677.191,061	21.623



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.746,01 677.191,061	7	390.751,918 677.180,736	11.896
7	390.751,918 677.180,736	8	390.756,473 677.180,057	4.605
8	390.756,473 677.180,057	9	390.755,755 677.267,862	87.808
9	390.755,755 677.267,862	1	390.691,601 677.268,091	64.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		786	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 69, din 22/09/2016 emis de NP MARGARETA FIRIZAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

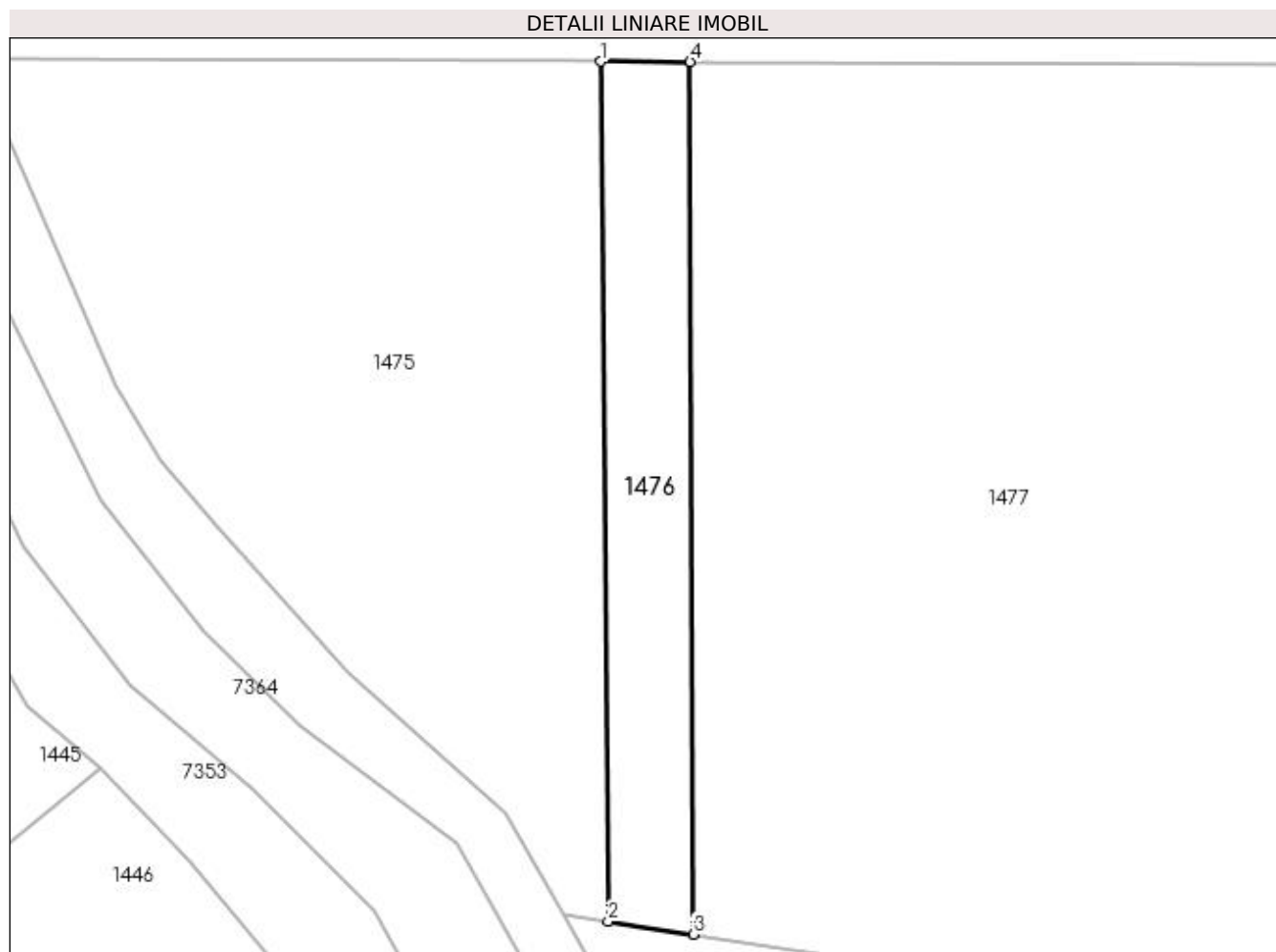
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	786	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.755,755 677.267,862	2	390.756,473 677.180,057	87.808
2	390.756,473 677.180,057	3	390.765,158 677.178,762	8.781
3	390.765,158 677.178,762	4	390.764,854 677.267,83	89.069
4	390.764,854 677.267,83	1	390.755,755 677.267,862	9.099

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.375	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

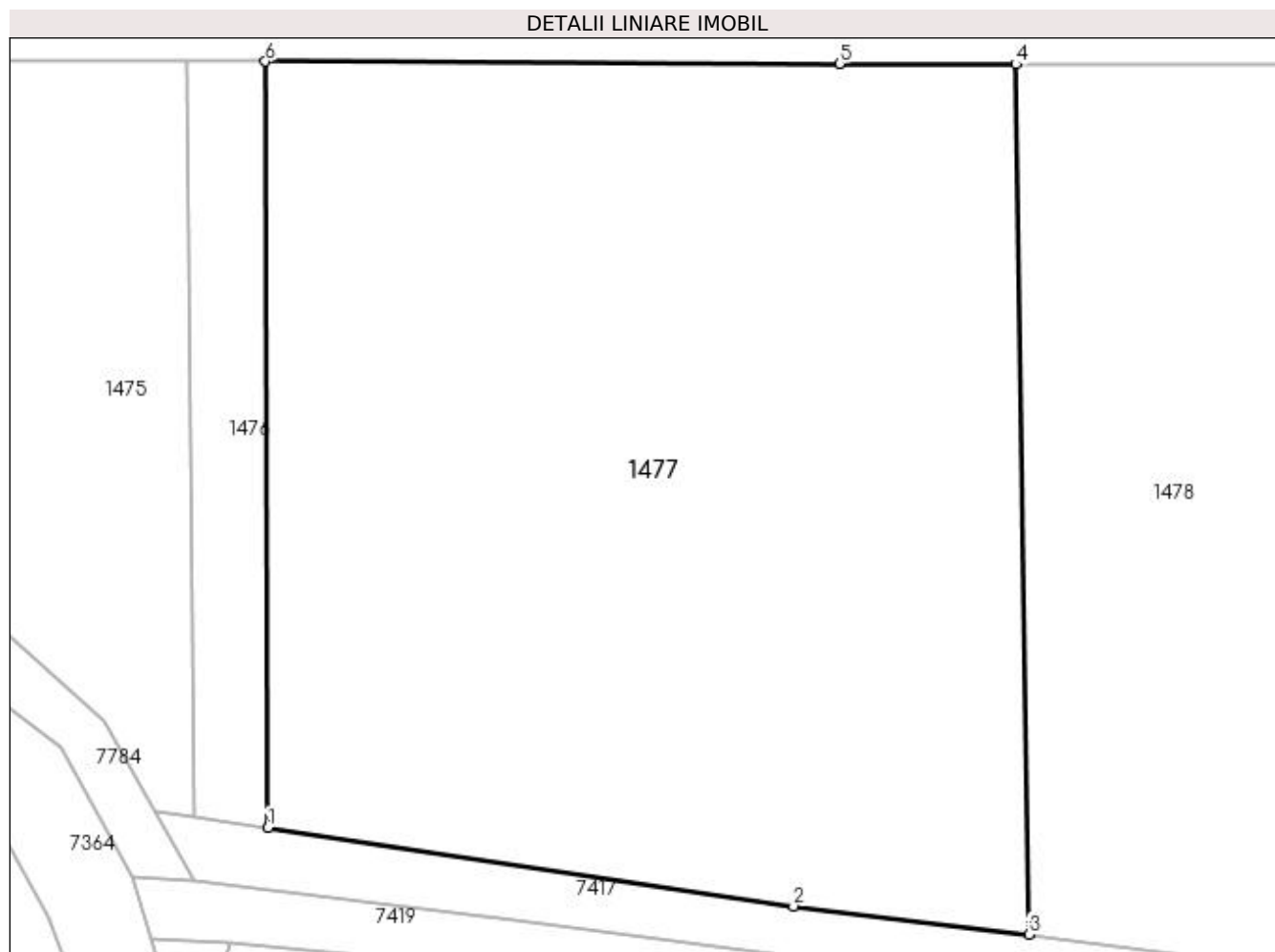
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.375	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.765,158 677.178,762	2	390.826,248 677.169,653	61.765
2	390.826,248 677.169,653	3	390.853,615 677.166,388	27.561
3	390.853,615 677.166,388	4	390.852,124 677.267,52	101.143
4	390.852,124 677.267,52	5	390.831,633 677.267,592	20.491
5	390.831,633 677.267,592	6	390.764,854 677.267,83	66.779



Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.764,854 677.267,83	1	390.765,158 677.178,762	89.069

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51332/96, din 19/05/2009 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCA DOMNICA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

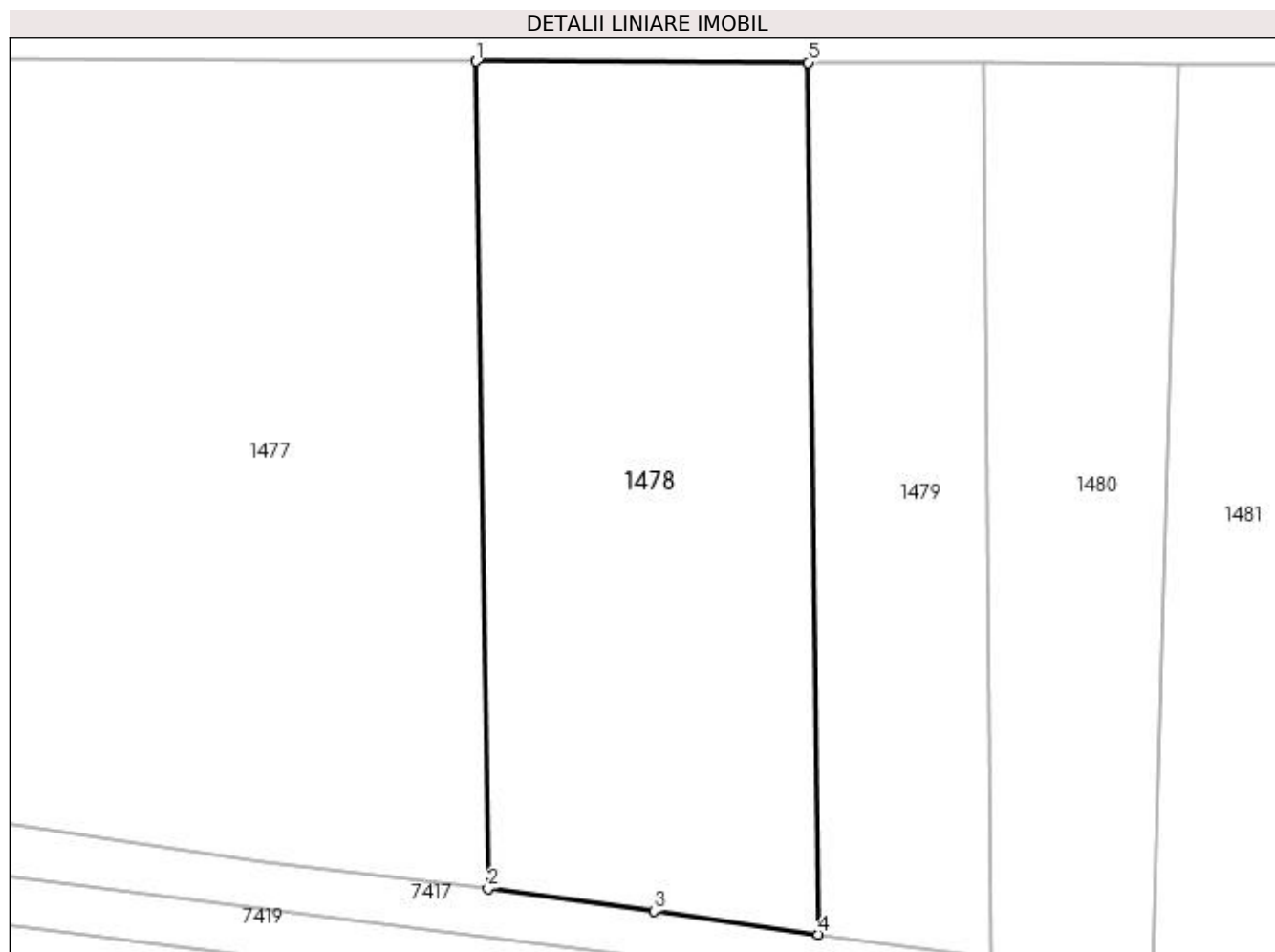
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.852,124 677.267,52	2	390.853,615 677.166,388	101.143
2	390.853,615 677.166,388	3	390.873,862 677.163,659	20.43
3	390.873,862 677.163,659	4	390.893,979 677.160,82	20.316
4	390.893,979 677.160,82	5	390.892,748 677.267,377	106.564
5	390.892,748 677.267,377	1	390.852,124 677.267,52	40.624

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.302	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/10, din 17/05/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN, bun propriu; DEFUNCT:Da
	A1

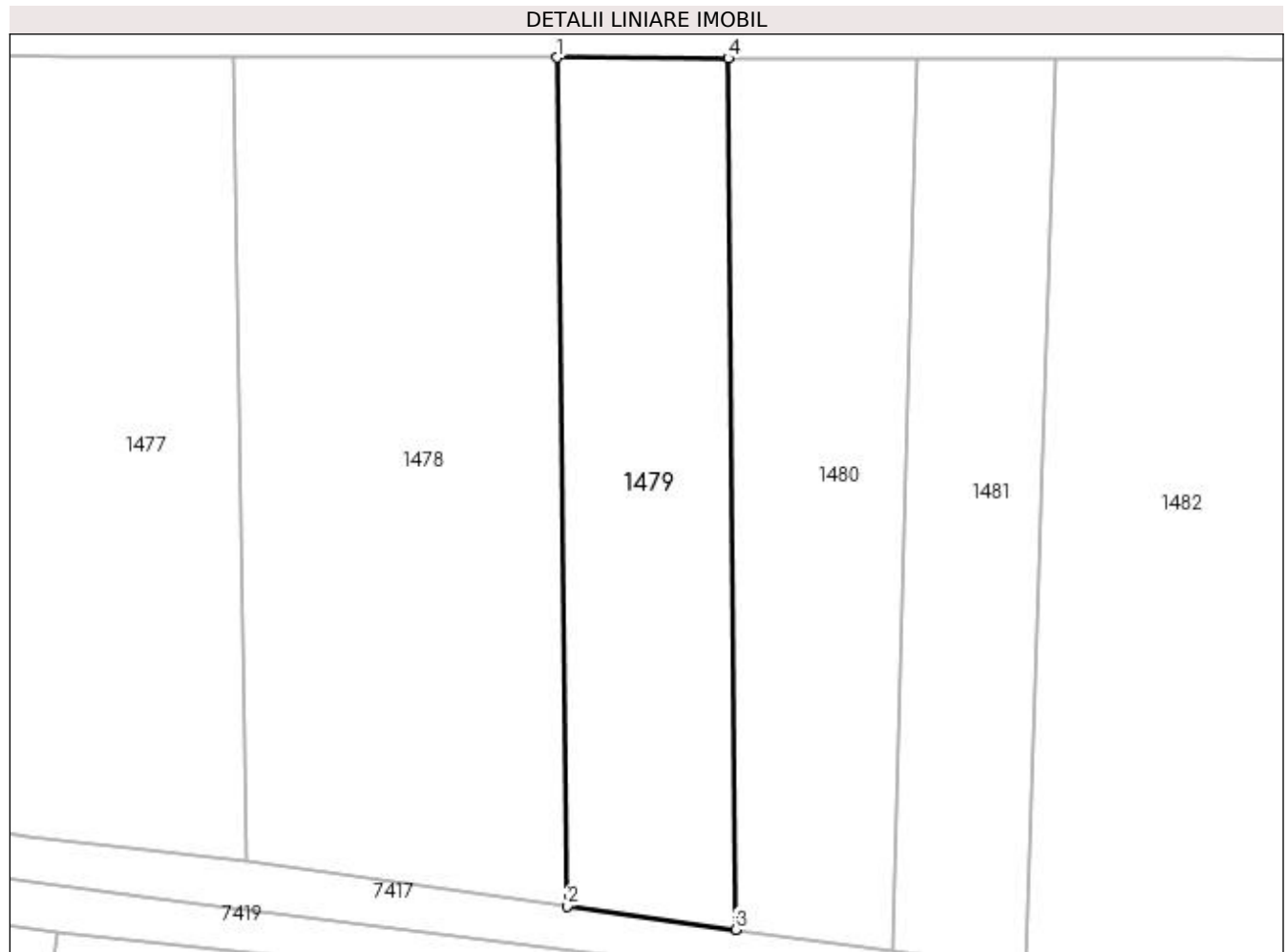
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.302	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.302	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.892,748 677.267,377	2	390.893,979 677.160,82	106.564
2	390.893,979 677.160,82	3	390.915,156 677.157,866	21.382
3	390.915,156 677.157,866	4	390.914,232 677.267,301	109.439
4	390.914,232 677.267,301	1	390.892,748 677.267,377	21.484



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.404	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

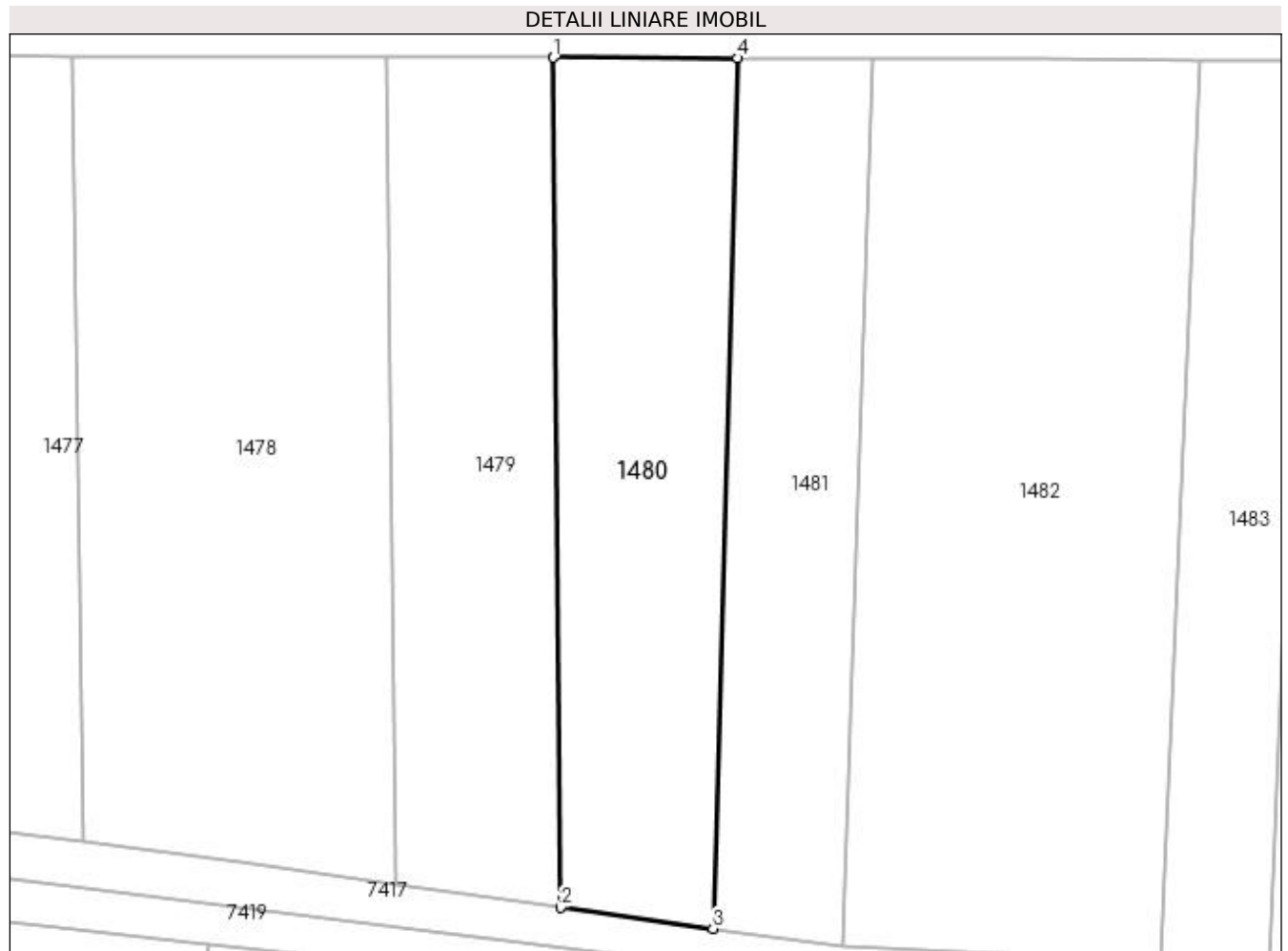
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.404	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.914,232 677.267,301	2	390.915,156 677.157,866	109.439
2	390.915,156 677.157,866	3	390.934,805 677.155,138	19.837
3	390.934,805 677.155,138	4	390.937,958 677.267,217	112.123
4	390.937,958 677.267,217	1	390.914,232 677.267,301	23.726

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.940	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

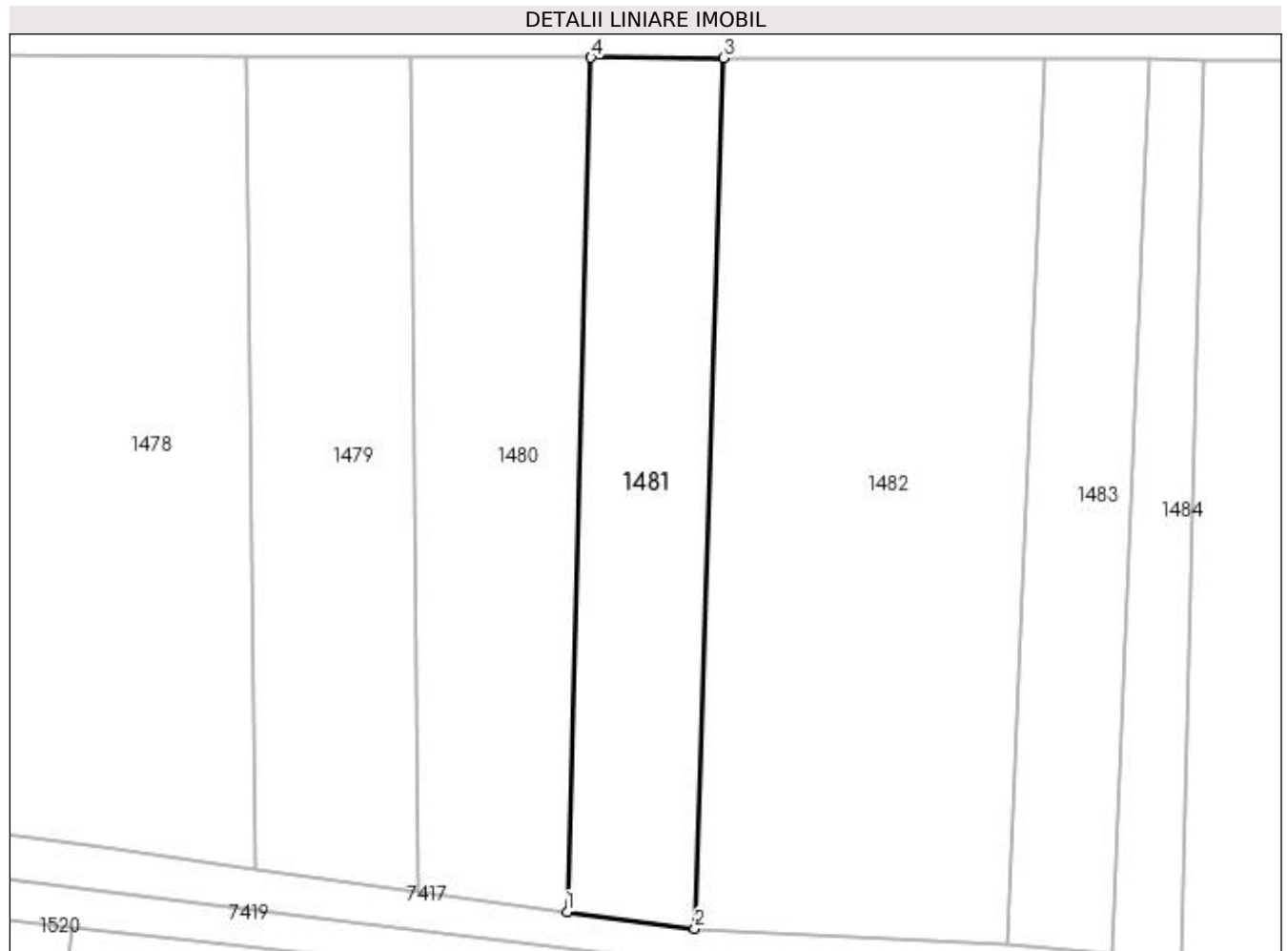
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.940	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.934,805 677.155,138	2	390.951,582 677.152,94	16.92
2	390.951,582 677.152,94	3	390.955,405 677.267,156	114.28
3	390.955,405 677.267,156	4	390.937,958 677.267,217	17.447
4	390.937,958 677.267,217	1	390.934,805 677.155,138	112.123



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.797	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 59, din 06/06/2003 emis de MARGARETA FIRIZAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

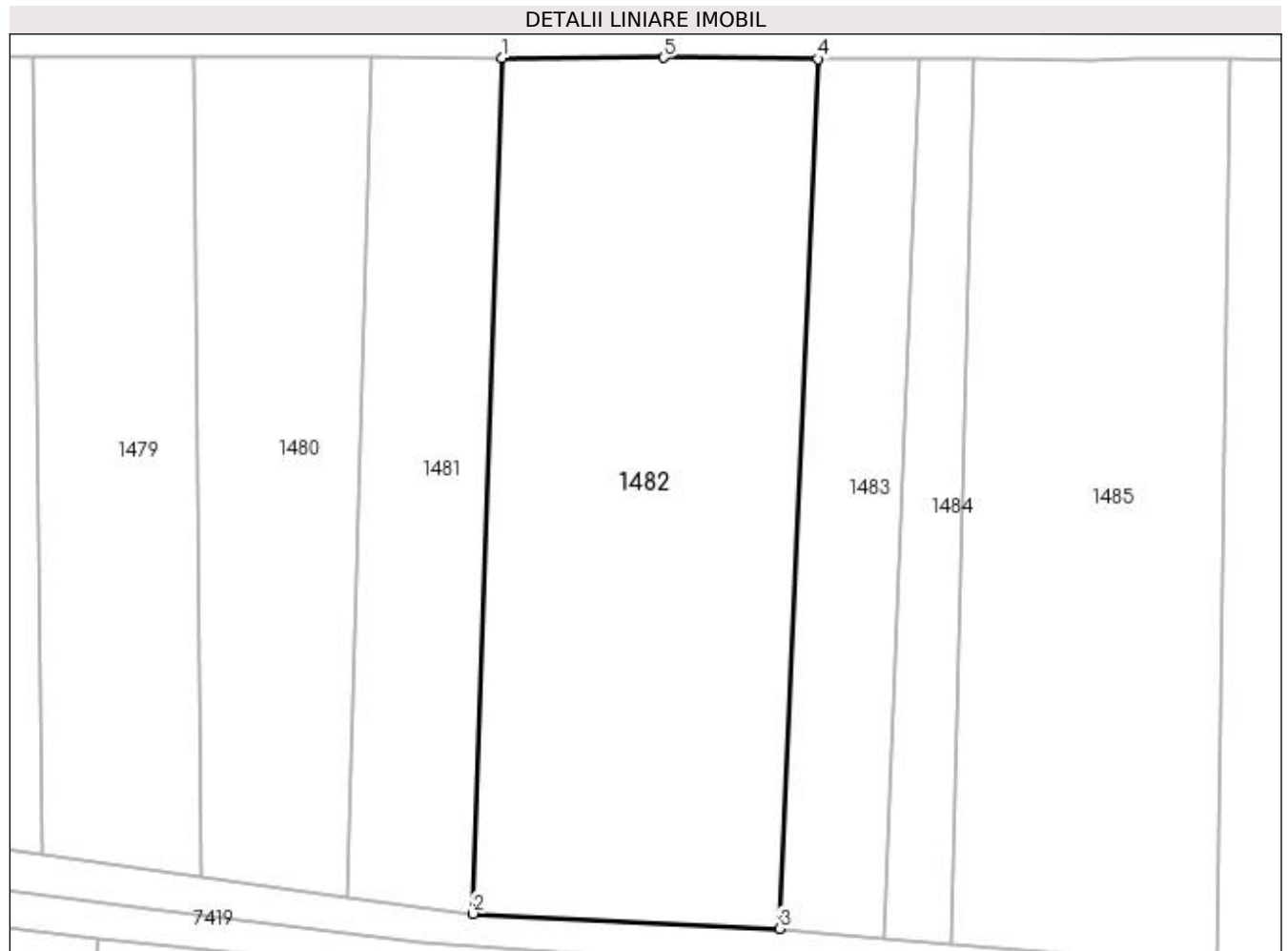
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.797	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.797	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.955,405 677.267,156	2	390.951,582 677.152,94	114.28
2	390.951,582 677.152,94	3	390.992,542 677.150,941	41.009
3	390.992,542 677.150,941	4	390.997,645 677.267,007	116.178
4	390.997,645 677.267,007	5	390.977,06 677.267,195	20.586
5	390.977,06 677.267,195	1	390.955,405 677.267,156	21.655

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.604	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.604	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.604	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.992,542 677.150,941	2	391.006,416 677.149,704	13.929
2	391.006,416 677.149,704	3	391.011,215 677.266,959	117.353
3	391.011,215 677.266,959	4	390.997,645 677.267,007	13.57
4	390.997,645 677.267,007	1	390.992,542 677.150,941	116.178



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/51, din 27/03/2001 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIEȘ IOAN, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

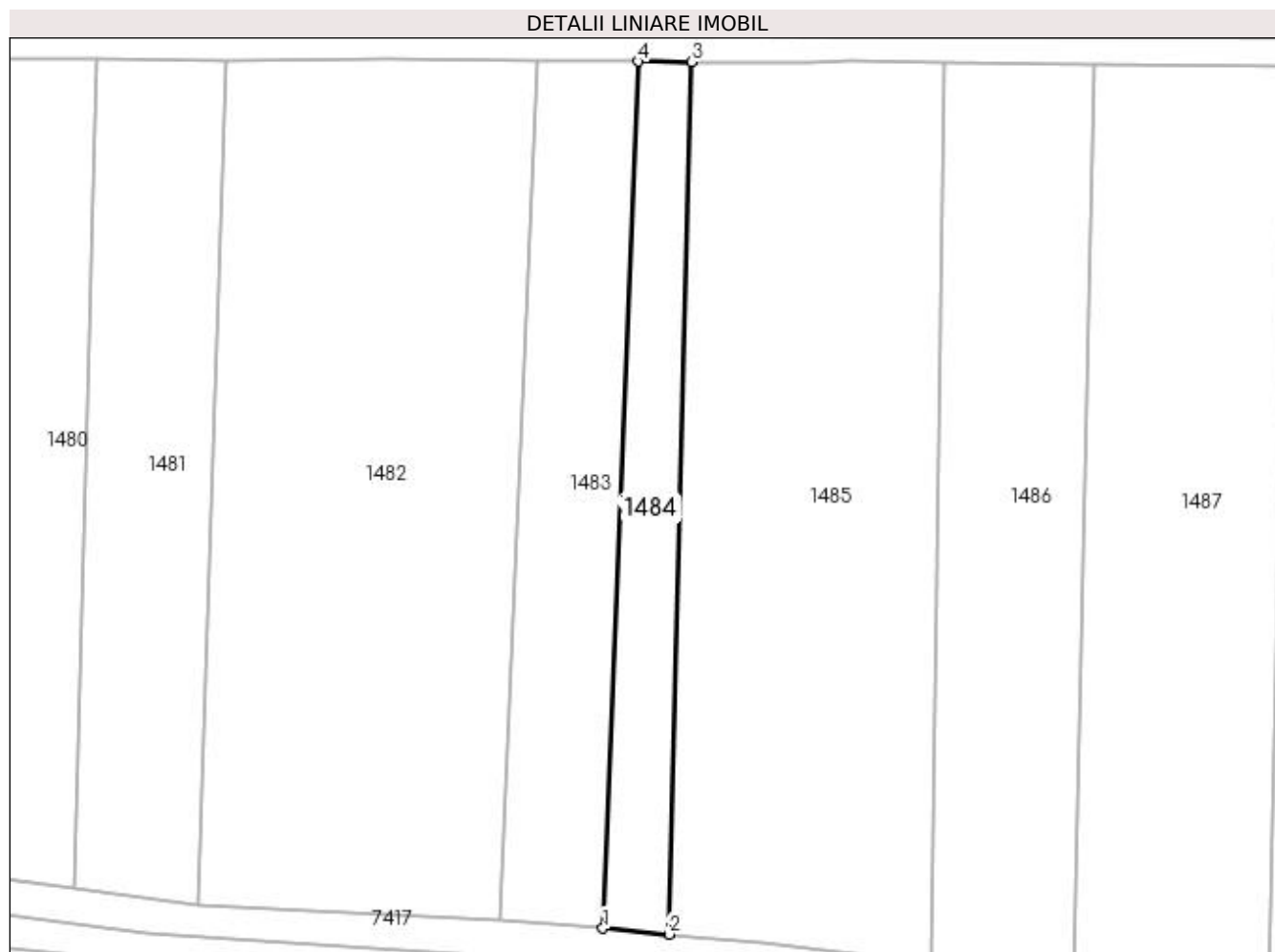
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	950	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.006,416 677.149,704	2	391.015,366 677.148,907	8.985
2	391.015,366 677.148,907	3	391.018,389 677.266,934	118.066
3	391.018,389 677.266,934	4	391.011,215 677.266,959	7.174
4	391.011,215 677.266,959	1	391.006,416 677.149,704	117.353

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LAZU CIURARULUI(IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.194	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50555/78, din 27/08/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STĂNESCU VERONICA</b> , lipsa cnp; 2) <b>POP ZOIȚA</b> , lipsa cnp;	A1
Act Administrativ nr. 7182, din 03/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>BERCIU VASILE</b> , CASATORIT CU <b>BERCIU AURELIA</b> ; 2) <b>BERCIU AURELIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

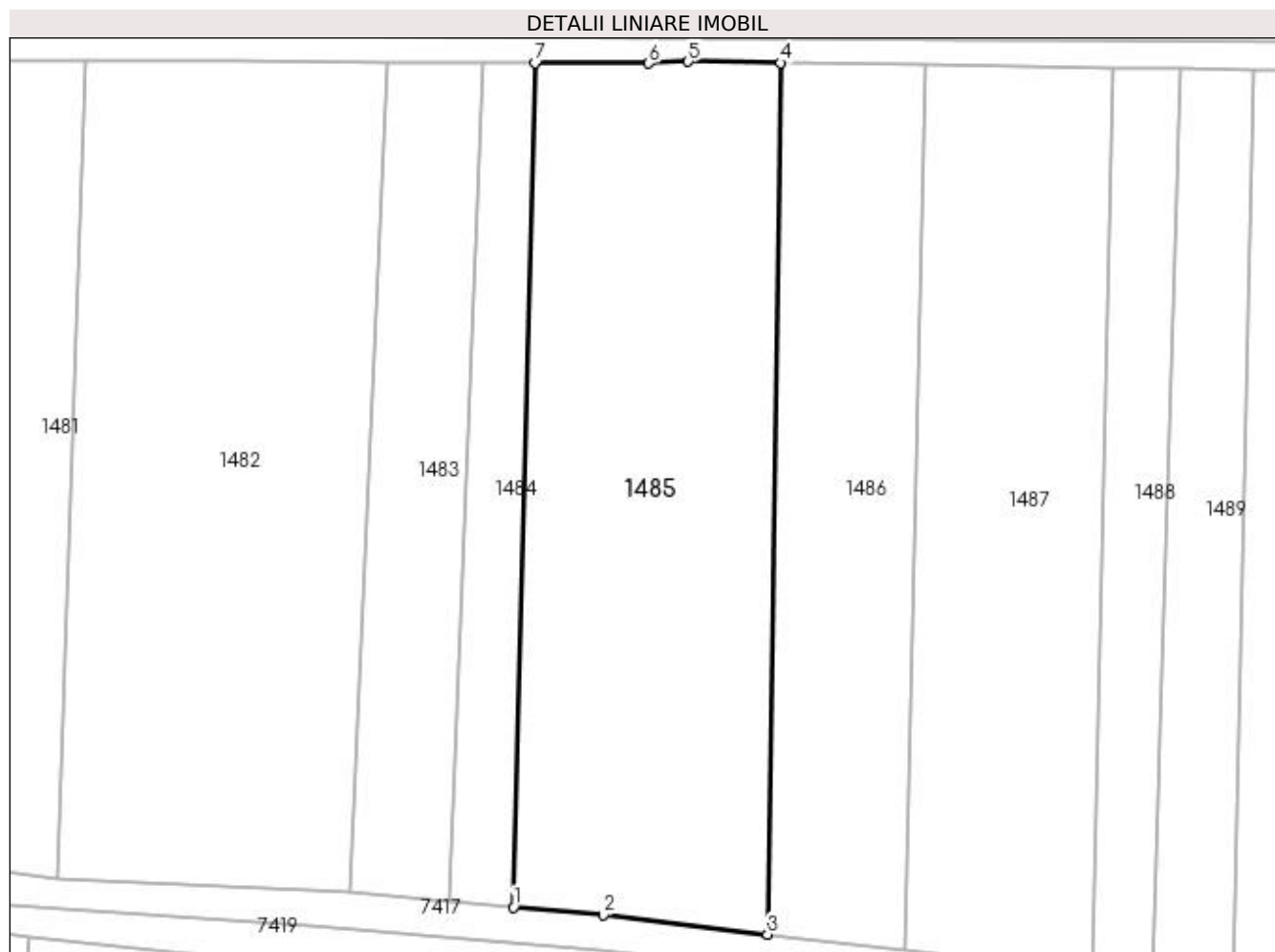
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.194	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.194	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.015,366 677.148,907	2	391.027,896 677.147,79	12.58
2	391.027,896 677.147,79	3	391.050,917 677.145,083	23.18
3	391.050,917 677.145,083	4	391.052,743 677.266,937	121.868
4	391.052,743 677.266,937	5	391.039,811 677.267,131	12.933
5	391.039,811 677.267,131	6	391.034,301 677.266,878	5.516



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.034,301 677.266,878	7	391.018,389 677.266,934	15.912
7	391.018,389 677.266,934	1	391.015,366 677.148,907	118.066

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.429	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 114, din 22/11/2017 emis de NP Claudiu Munteanu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; dosar succesoral 145/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

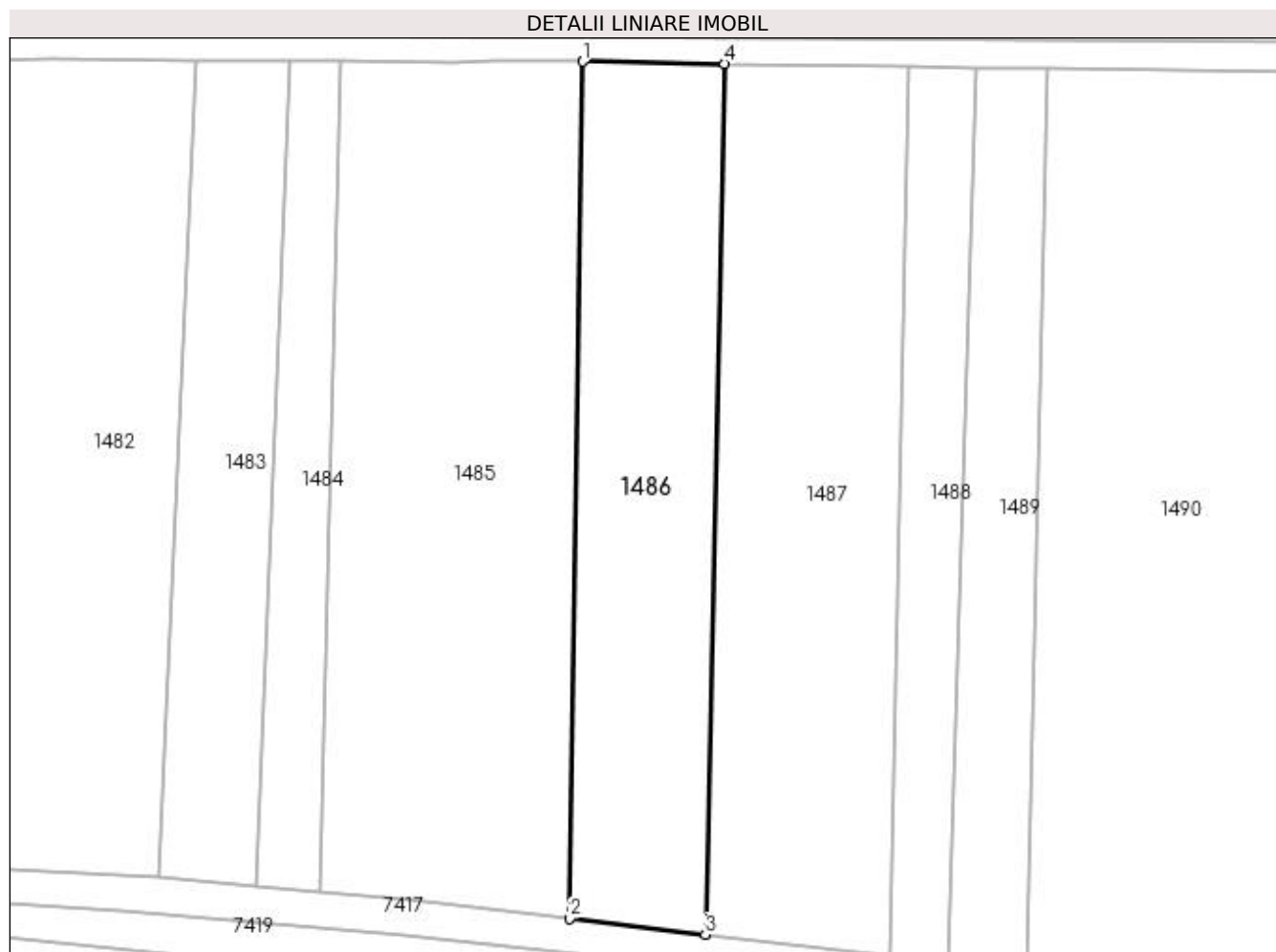
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.429	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.052,743 677.266,937	2	391.050,917 677.145,083	121.868
2	391.050,917 677.145,083	3	391.070,208 677.142,815	19.424
3	391.070,208 677.142,815	4	391.072,954 677.266,634	123.849
4	391.072,954 677.266,634	1	391.052,743 677.266,937	20.213

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.285	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/10, din 17/05/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN, bun propriu; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

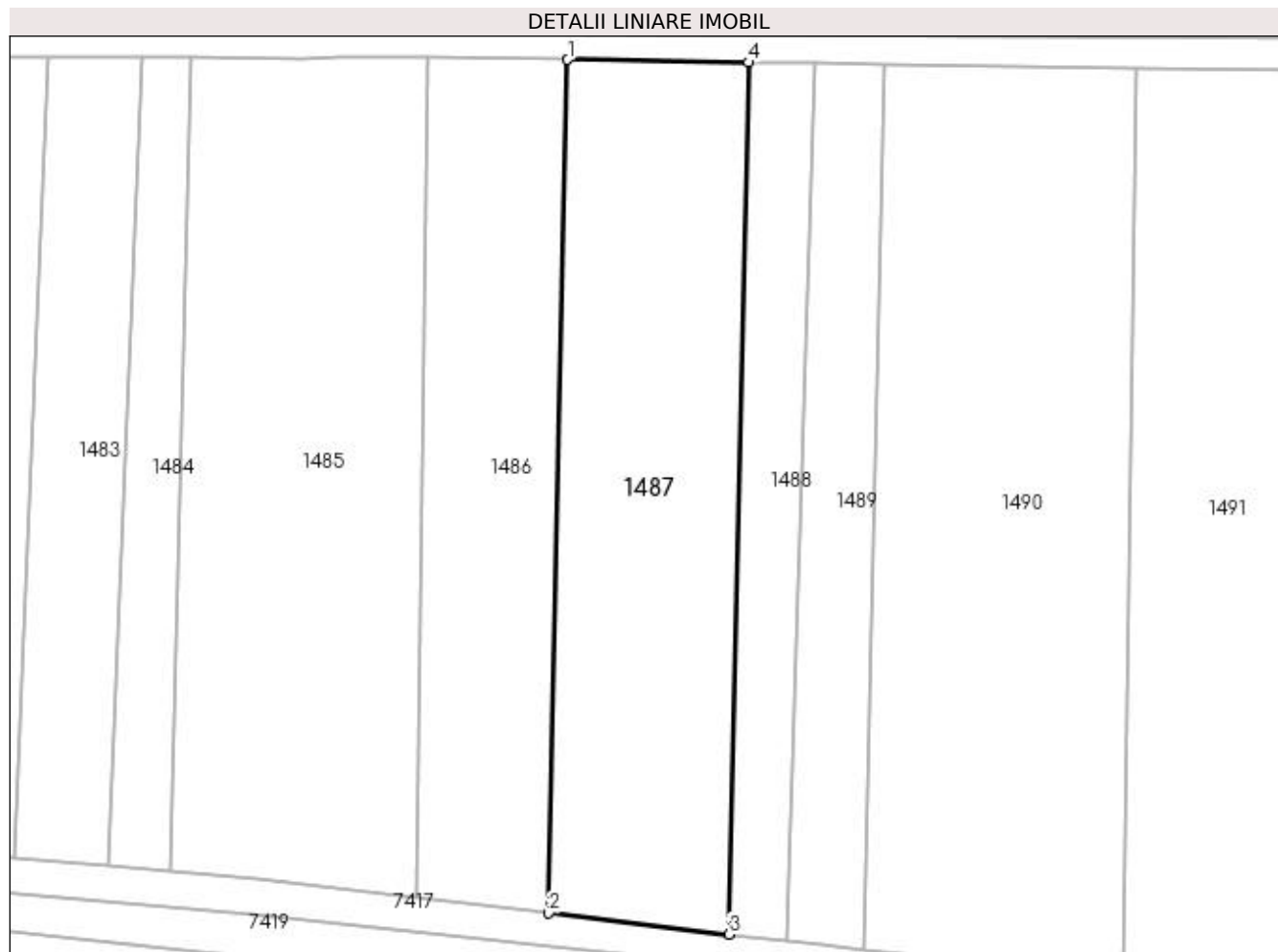
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.285	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.285	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.072,954 677.266,634	2	391.070,208 677.142,815	123.849
2	391.070,208 677.142,815	3	391.096,372 677.139,739	26.344
3	391.096,372 677.139,739	4	391.099,205 677.266,24	126.533
4	391.099,205 677.266,24	1	391.072,954 677.266,634	26.254



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (TERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.145	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/20, din 05/07/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANEA VASILE

**C. Partea III. SARCINI .**

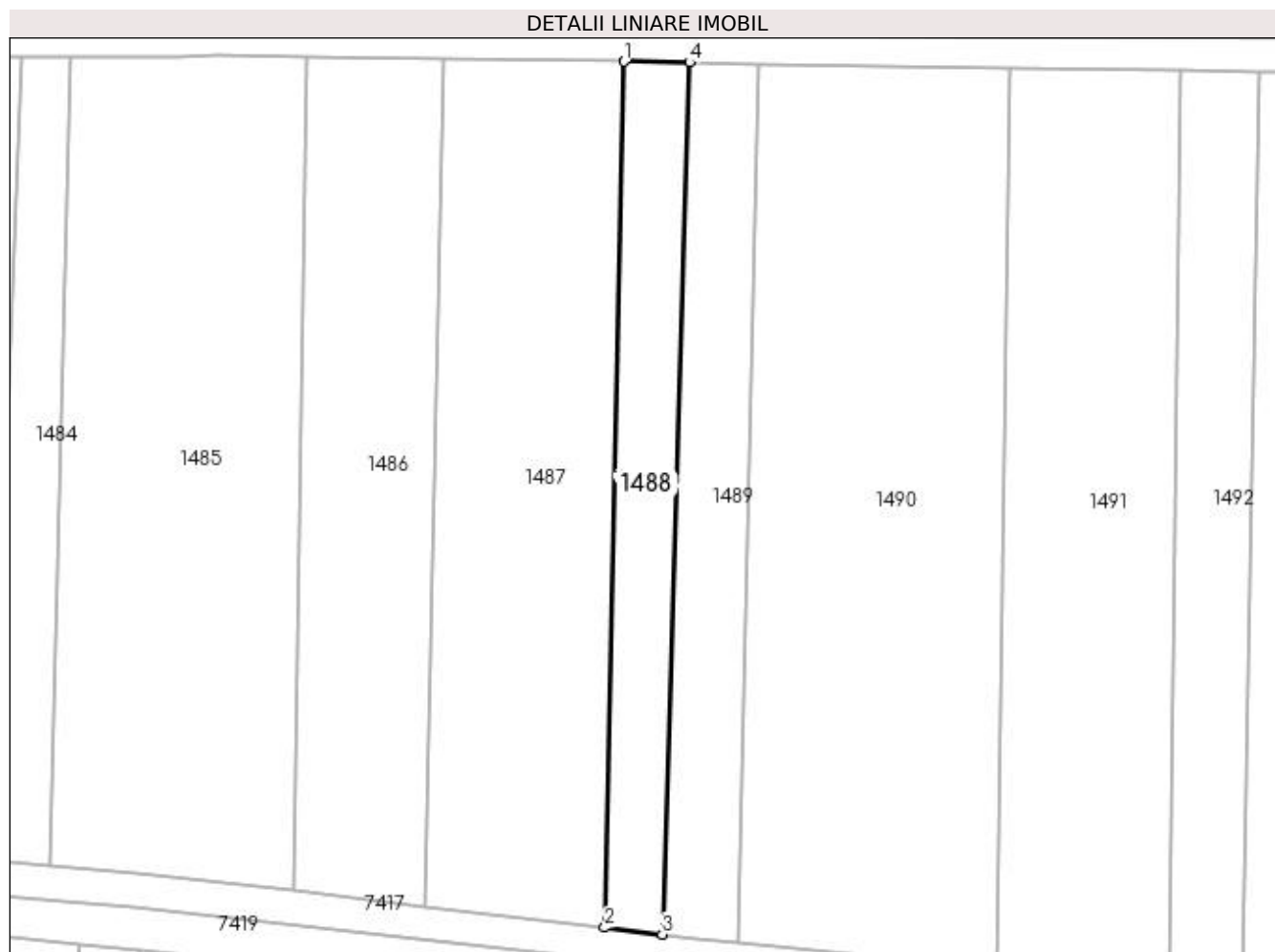
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.145	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.145	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.099,205 677.266,24	2	391.096,372 677.139,739	126.533
2	391.096,372 677.139,739	3	391.104,794 677.138,749	8.48
3	391.104,794 677.138,749	4	391.108,795 677.266,096	127.41
4	391.108,795 677.266,096	1	391.099,205 677.266,24	9.591

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, iertaș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.368	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/51, din 27/03/2001 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIEȘ IOAN, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

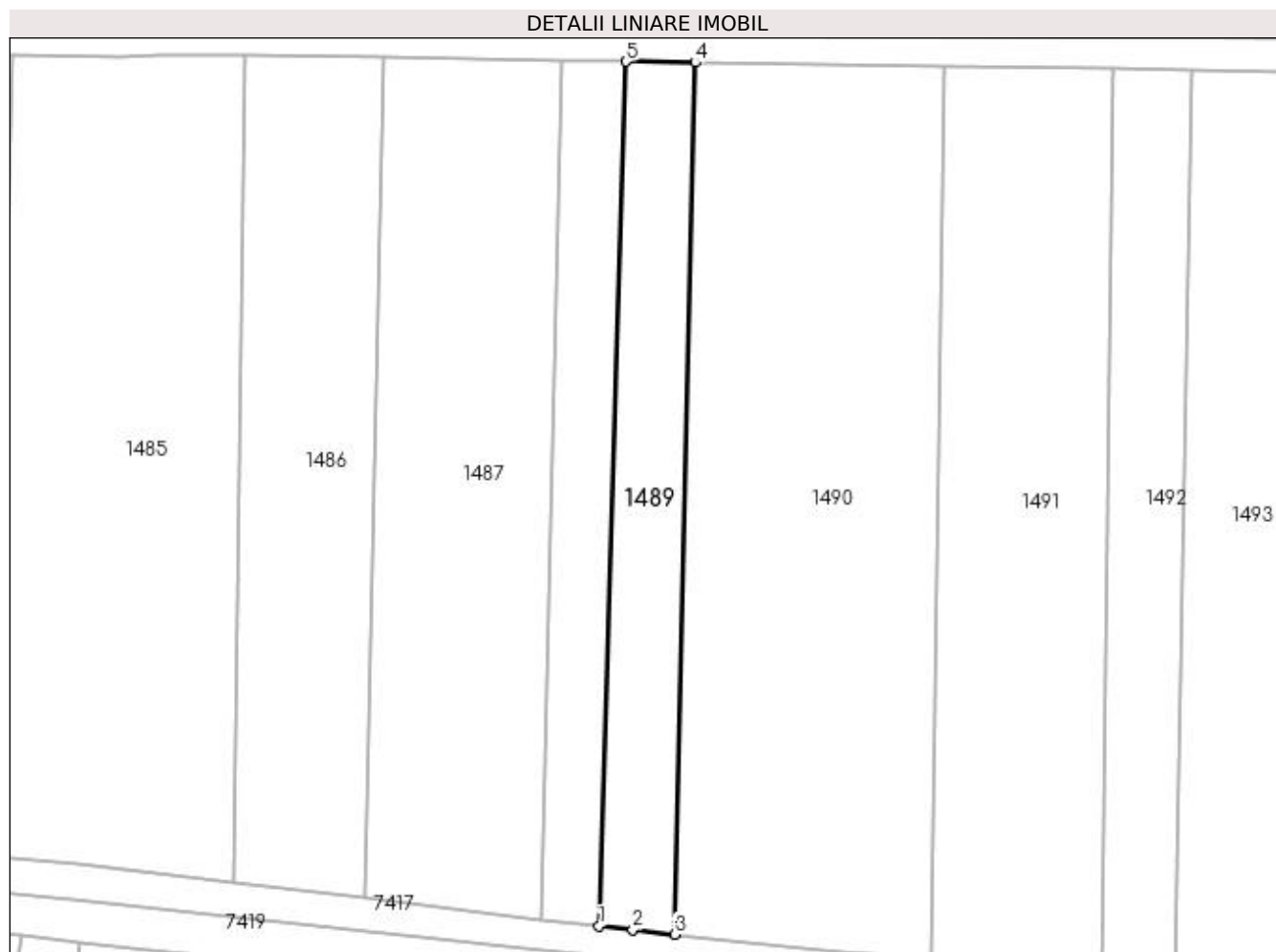
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.368	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.104,794 677.138,749	2	391.109,819 677.138,158	5.06
2	391.109,819 677.138,158	3	391.115,945 677.137,529	6.158
3	391.115,945 677.137,529	4	391.118,997 677.265,943	128.45
4	391.118,997 677.265,943	5	391.108,795 677.266,096	10.203
5	391.108,795 677.266,096	1	391.104,794 677.138,749	127.41



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.839	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52981/13, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF AUREL 2) TRIF IOAN, lipsă cnp;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

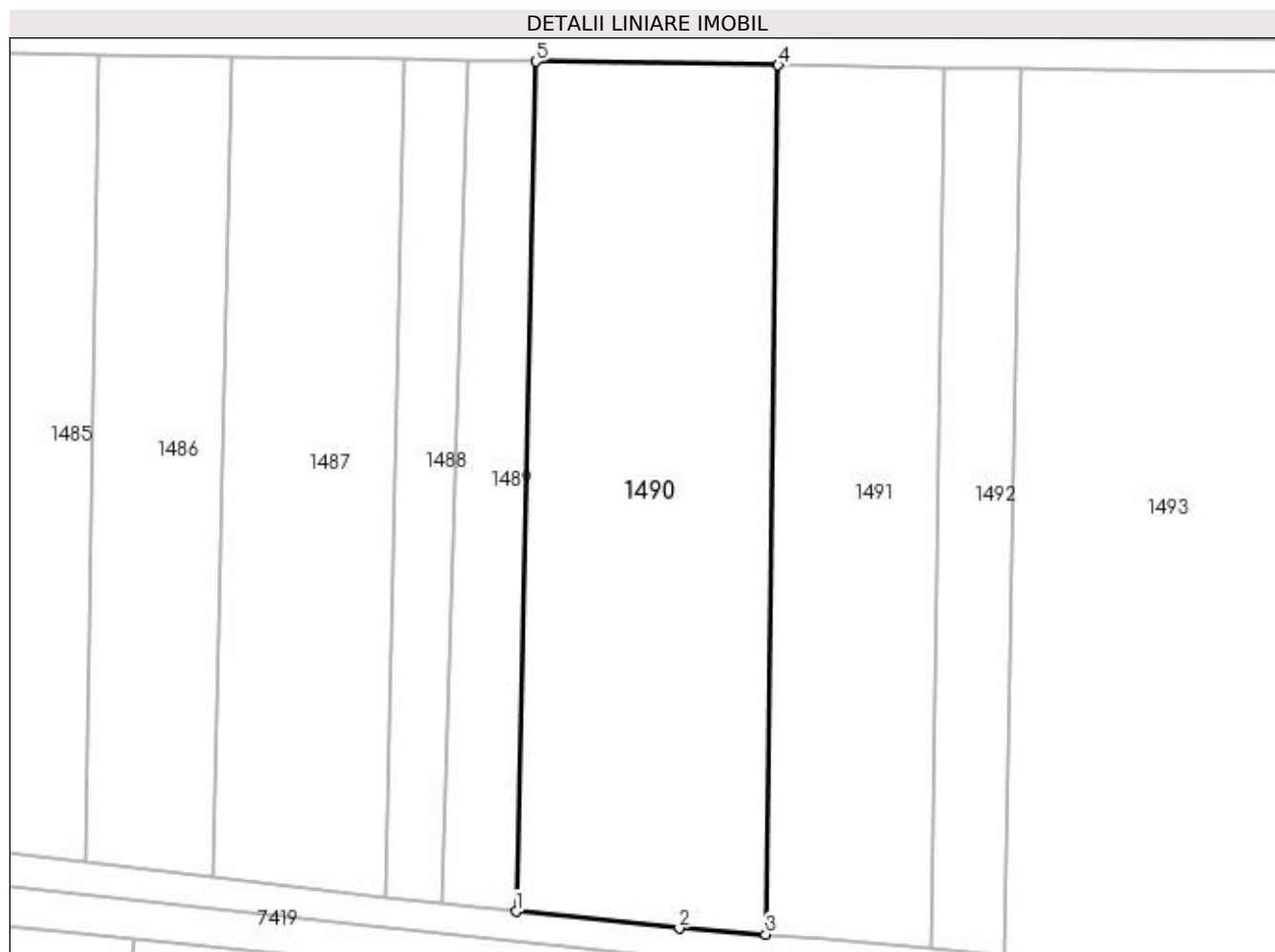
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.839	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.839	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.115,945 677.137,529	2	391.140,61 677.134,995	24.795
2	391.140,61 677.134,995	3	391.153,709 677.134,087	13.13
3	391.153,709 677.134,087	4	391.155,601 677.265,394	131.321
4	391.155,601 677.265,394	5	391.118,997 677.265,943	36.608
5	391.118,997 677.265,943	1	391.115,945 677.137,529	128.45

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (ULIȚA BOJENILOR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.311	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1936/14, din 01/11/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CÎMPIAN OCTAVIAN</b> , lipsa cnp;
Act Administrativ nr. 8135, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>BERCIU MARIAN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.311	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.311	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.153,709 677.134,087	2	391.162,888 677.133,451	9.201
2	391.162,888 677.133,451	3	391.178,822 677.131,962	16.003
3	391.178,822 677.131,962	4	391.180,578 677.265,019	133.069
4	391.180,578 677.265,019	5	391.155,601 677.265,394	24.98
5	391.155,601 677.265,394	1	391.153,709 677.134,087	131.321



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.501 Masurata: 1.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6054/66, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE , LIPSĂ CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.501 Masurata: 1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.180,578 677.265,019	2	391.178,822 677.131,962	133.069
2	391.178,822 677.131,962	3	391.189,674 677.130,949	10.899
3	391.189,674 677.130,949	4	391.192,183 677.264,845	133.92
4	391.192,183 677.264,845	1	391.180,578 677.265,019	11.606

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.362	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43555/14, din 22/10/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU TEREZIA</b> , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

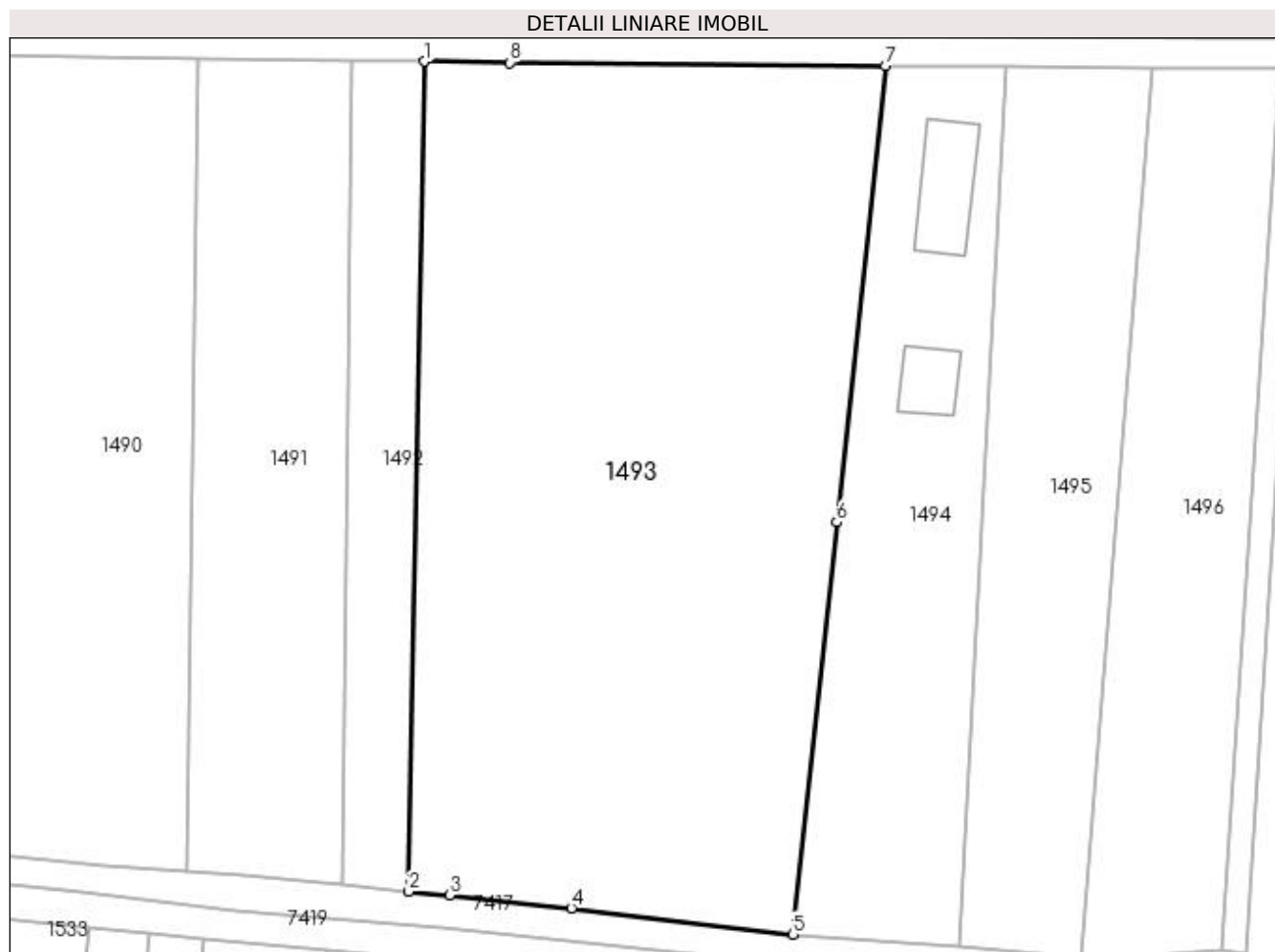
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.362	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	9.362	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.192,183 677.264,845	2	391.189,674 677.130,949	133.92
2	391.189,674 677.130,949	3	391.196,232 677.130,336	6.587
3	391.196,232 677.130,336	4	391.215,889 677.128,267	19.766
4	391.215,889 677.128,267	5	391.251,615 677.124,023	35.977
5	391.251,615 677.124,023	6	391.258,719 677.190,512	66.867



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.258,719 677.190,512	7	391.266,586 677.264,139	74.046
7	391.266,586 677.264,139	8	391.206,024 677.264,637	60.564
8	391.206,024 677.264,637	1	391.192,183 677.264,845	13.843

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.859 Masurata: 3.272	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Jud. Maramures, (IERTAȘ)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; anexă
A1.2	-C2	Jud. Maramures, (IERTAȘ)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43555/14, din 22/10/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU TEREZIA</b> , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU TEREZIA</b> , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.859 Masurata: 3.272	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	1.582	-	-	-	
2	faneata	NU	1.690	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; anexă
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.266,586 677.264,139	2	391.258,719 677.190,512	74.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.258,719 677.190,512	3	391.251,615 677.124,023	66.867
3	391.251,615 677.124,023	4	391.278,392 677.122,191	26.84
4	391.278,392 677.122,191	5	391.282,068 677.190,049	67.957
5	391.282,068 677.190,049	6	391.286,073 677.263,979	74.038
6	391.286,073 677.263,979	1	391.266,586 677.264,139	19.488

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Iertaș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.286,073 677.263,979	2	391.282,068 677.190,049	74.038
2	391.282,068 677.190,049	3	391.278,392 677.122,191	67.957
3	391.278,392 677.122,191	4	391.298,132 677.120,179	19.842
4	391.298,132 677.120,179	5	391.309,632 677.263,785	144.066
5	391.309,632 677.263,785	1	391.286,073 677.263,979	23.56



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Iertaș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.100	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.309,632 677.263,785	2	391.298,132 677.120,179	144.066
2	391.298,132 677.120,179	3	391.300,512 677.119,937	2.392
3	391.300,512 677.119,937	4	391.321,012 677.121,555	20.564
4	391.321,012 677.121,555	5	391.330,179 677.263,684	142.424
5	391.330,179 677.263,684	1	391.309,632 677.263,785	20.547

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		523	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2016 emis de Np Melania Balogh (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF ELEONORA, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

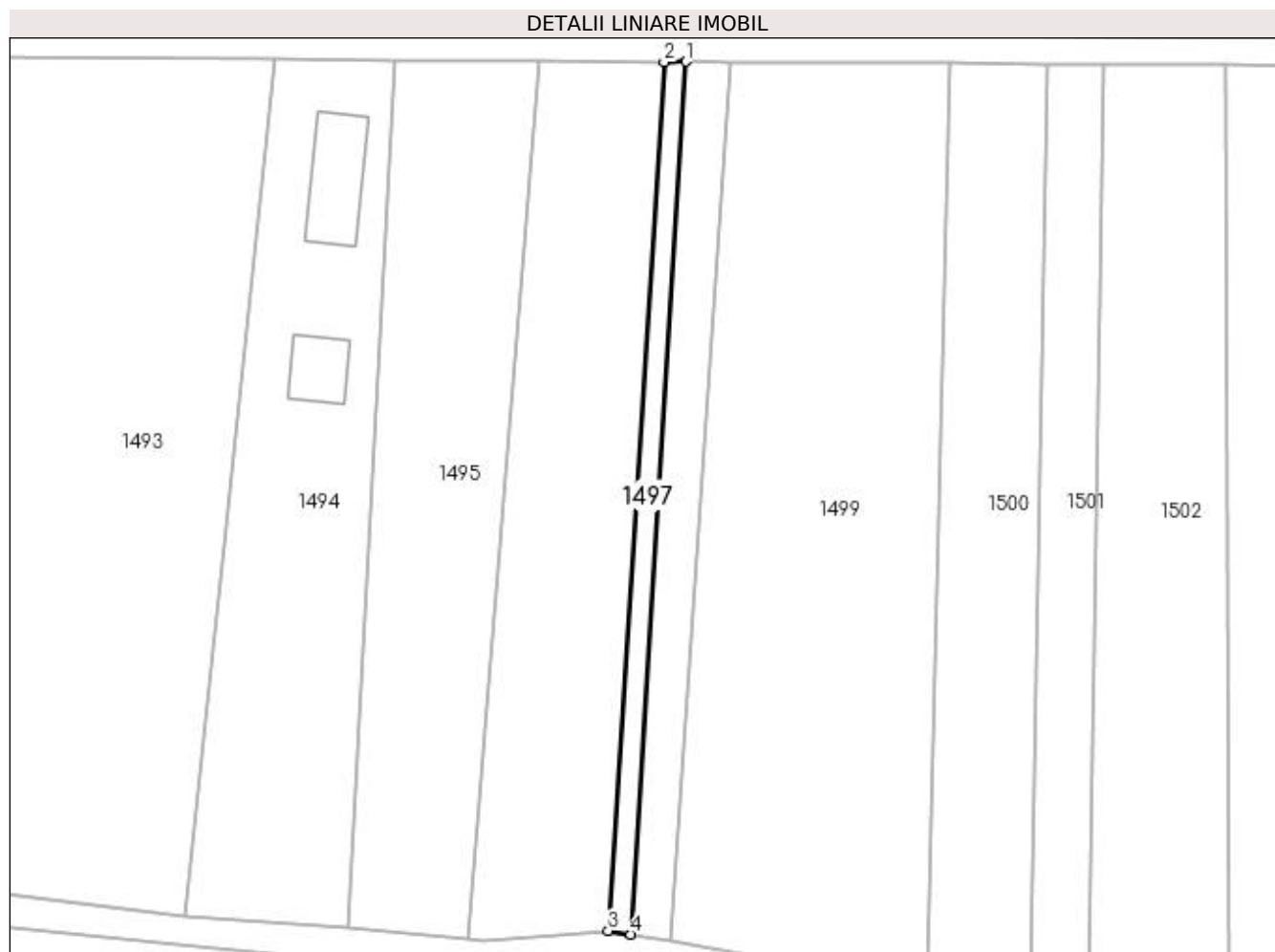
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	523	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.333,773 677.263,78	2	391.330,179 677.263,684	3.595
2	391.330,179 677.263,684	3	391.321,012 677.121,555	142.424
3	391.321,012 677.121,555	4	391.324,735 677.120,983	3.767
4	391.324,735 677.120,983	1	391.333,773 677.263,78	143.083



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Iertaș

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.341,156 677.263,729	2	391.333,773 677.263,78	7.383
2	391.333,773 677.263,78	3	391.324,735 677.120,983	143.083
3	391.324,735 677.120,983	4	391.331,246 677.119,984	6.587
4	391.331,246 677.119,984	1	391.341,156 677.263,729	144.086

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.741	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.741	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.741	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.331,246 677.119,984	2	391.349,796 677.116,539	18.867
2	391.349,796 677.116,539	3	391.373,403 677.114,807	23.67
3	391.373,403 677.114,807	4	391.376,951 677.263,472	148.707
4	391.376,951 677.263,472	5	391.341,156 677.263,729	35.796
5	391.341,156 677.263,729	1	391.331,246 677.119,984	144.086



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.448	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/17, din 05/07/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>RAD GHEORGHE</b> , LIPSĂ CNP;	
2) <b>UNGUR TEREZIA</b> , LIPSĂ CNP;	
3) <b>POP ANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

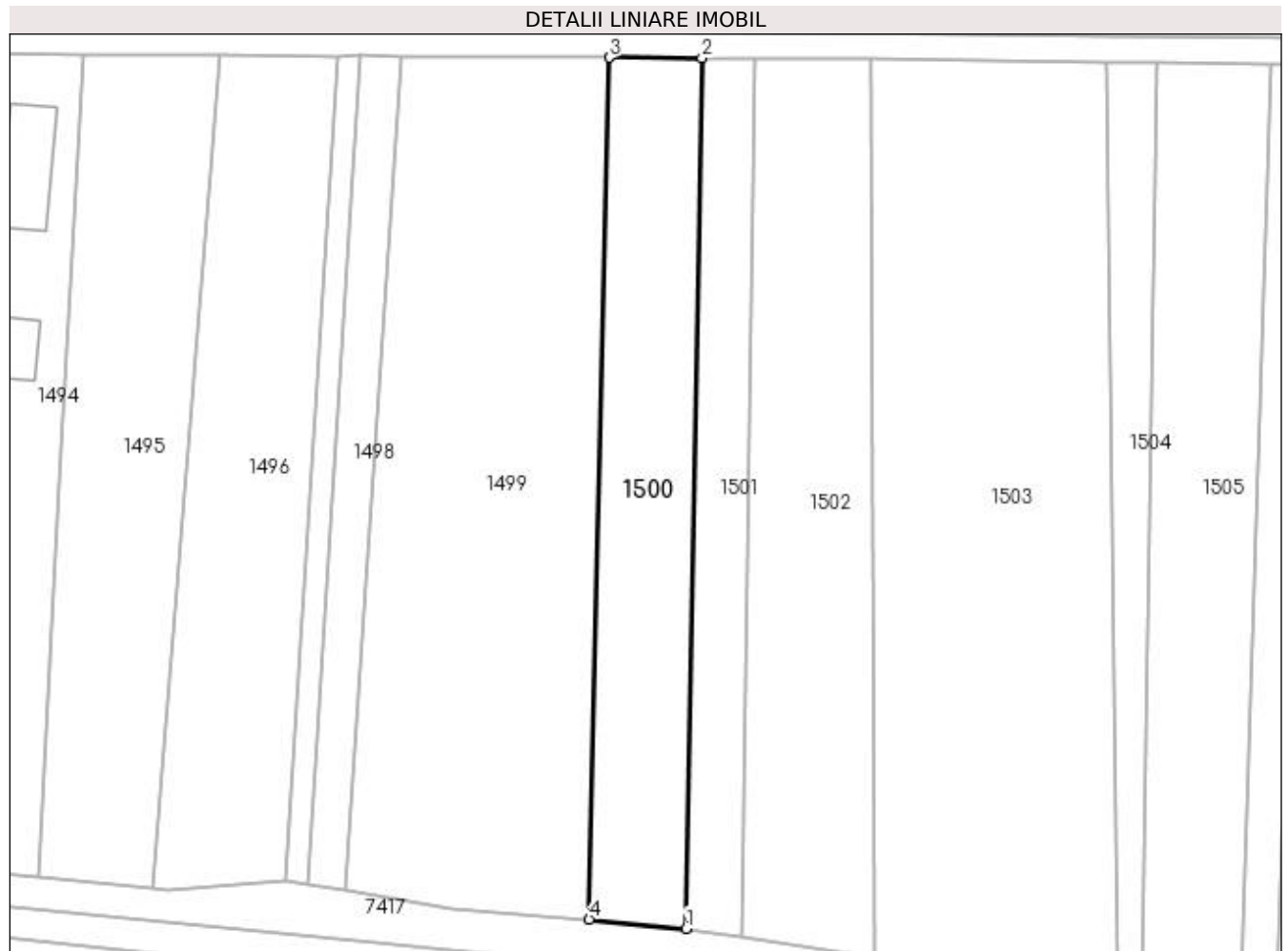
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.448	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.448	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.390,184 677.113,233	2	391.392,912 677.263,357	150.149
2	391.392,912 677.263,357	3	391.376,951 677.263,472	15.961
3	391.376,951 677.263,472	4	391.373,403 677.114,807	148.707
4	391.373,403 677.114,807	1	391.390,184 677.113,233	16.855

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.403	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/10, din 17/05/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN, bun propriu; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

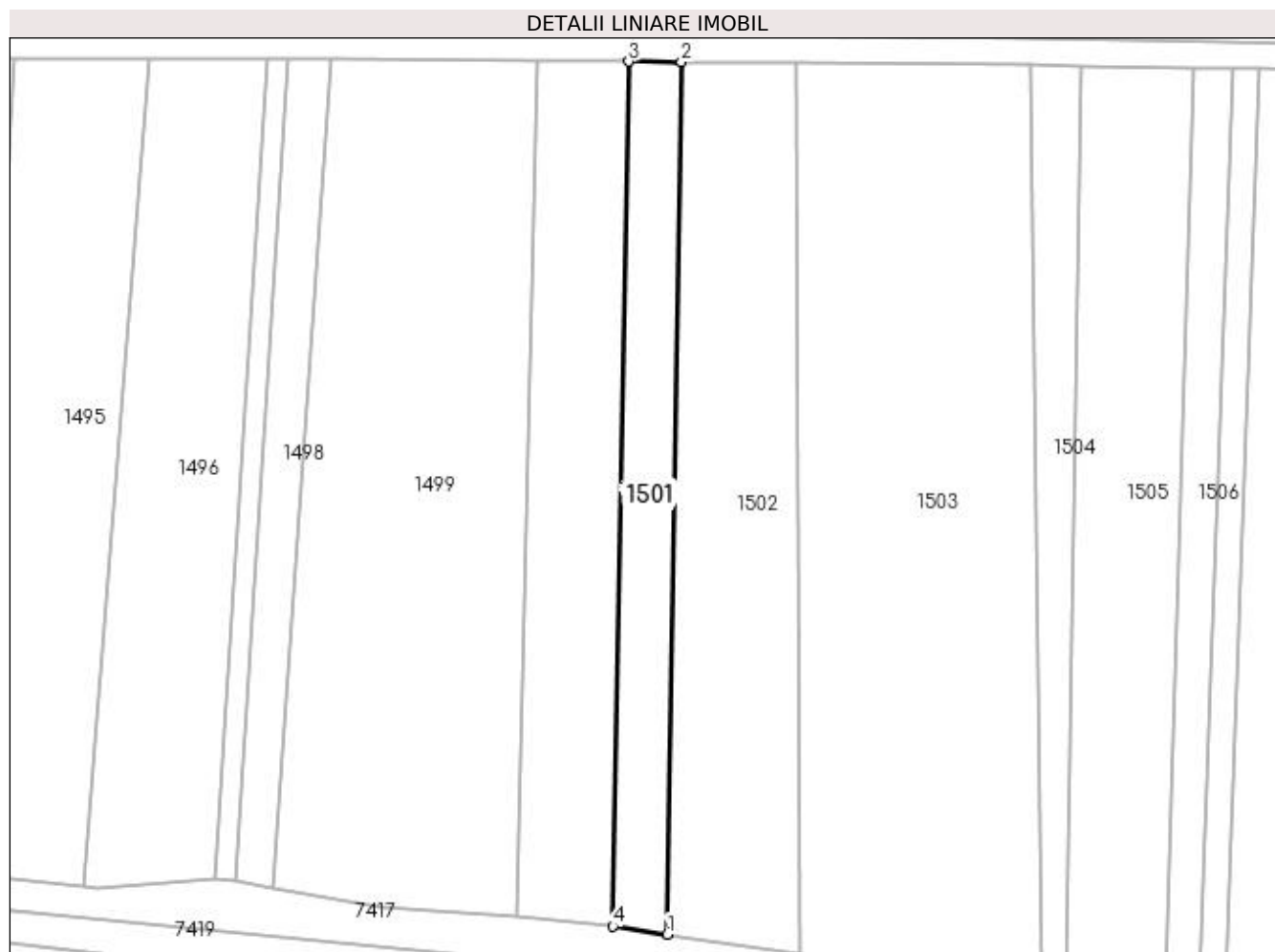
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.403	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.399,637 677.111,832	2	391.402,047 677.263,292	151.479
2	391.402,047 677.263,292	3	391.392,912 677.263,357	9.135
3	391.392,912 677.263,357	4	391.390,184 677.113,233	150.149
4	391.390,184 677.113,233	1	391.399,637 677.111,832	9.556



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.300	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/96, din 19/05/2009 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCA DOMNICA DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

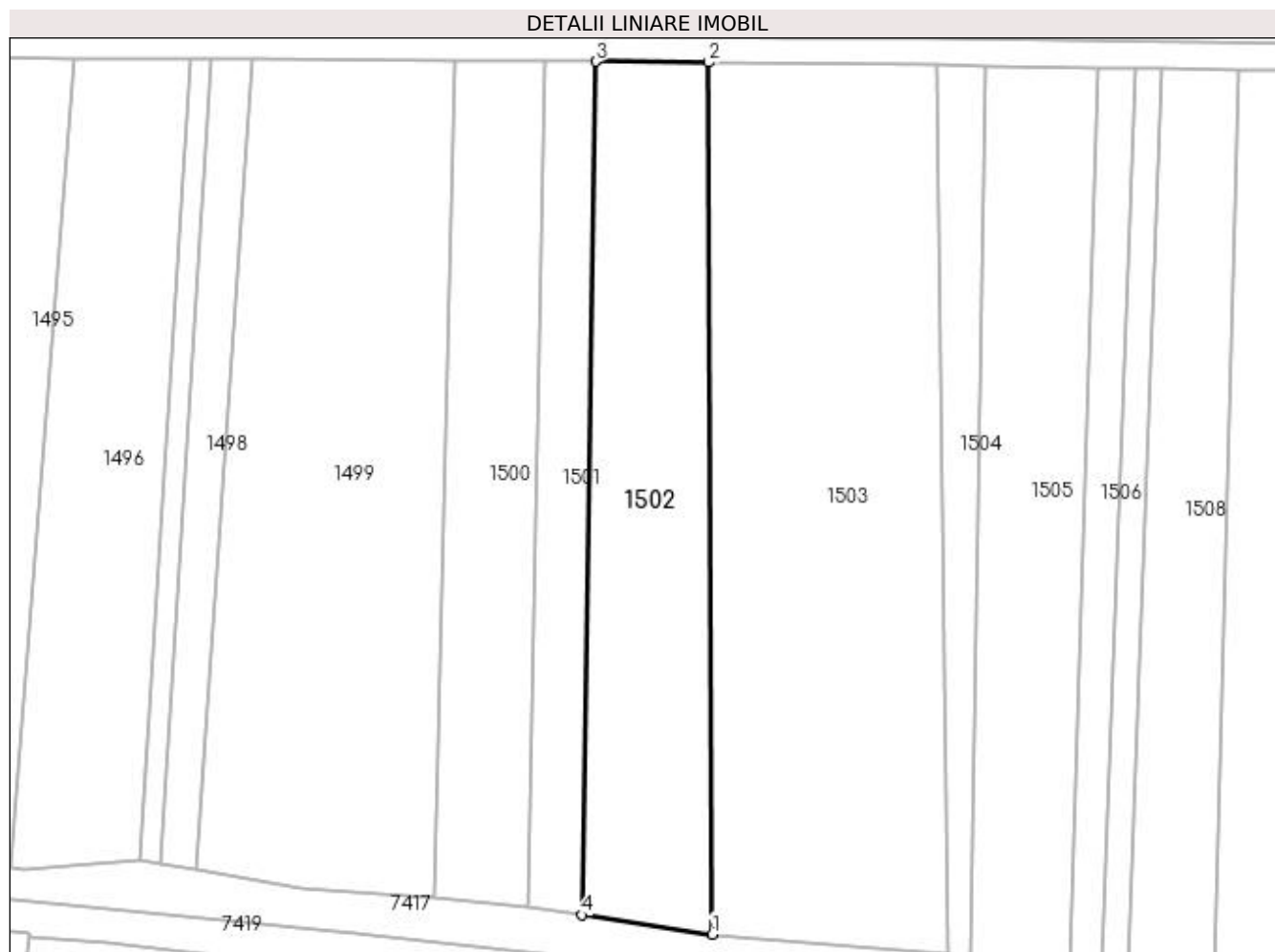
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.300	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.422,752 677.108,407	2	391.422,02 677.263,148	154.743
2	391.422,02 677.263,148	3	391.402,047 677.263,292	19.974
3	391.402,047 677.263,292	4	391.399,637 677.111,832	151.479
4	391.399,637 677.111,832	1	391.422,752 677.108,407	23.367

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.462	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 115, din 16/09/2008 emis de NP Cristina Maria Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr 148/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) <b>TRIFF IANOS</b>	A1
Act Notarial nr. 116, din 16/09/2008 emis de NP CRISTINA MARIA BAL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CONȚIU VASILE</b>	A1
Act Notarial nr. 117, din 16/09/2008 emis de NP CRISTINA MARIA BAL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>CONȚIU VASILE</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

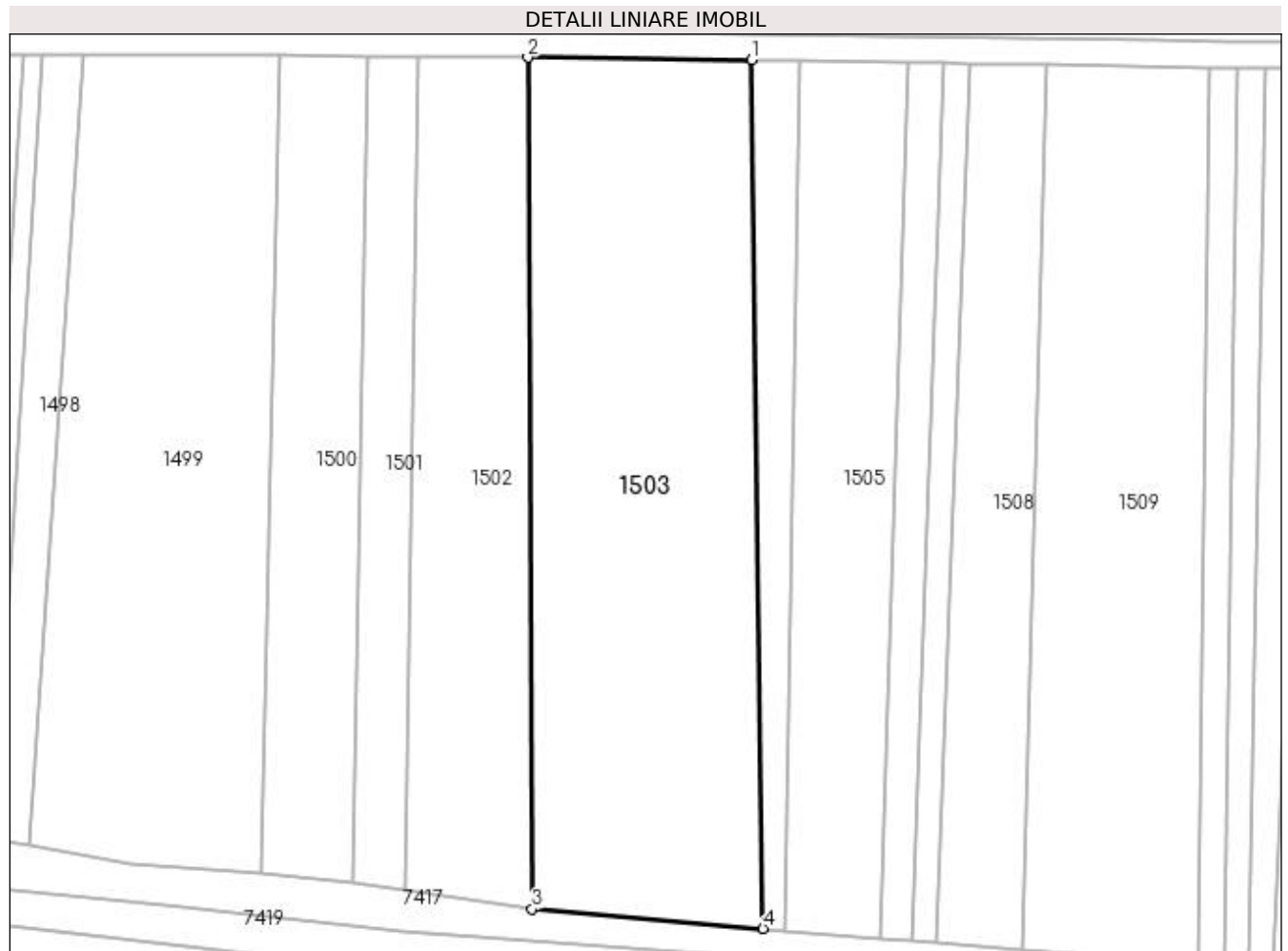
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.462	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.462,705 677.262,725	2	391.422,02 677.263,148	40.687
2	391.422,02 677.263,148	3	391.422,752 677.108,407	154.743
3	391.422,752 677.108,407	4	391.464,784 677.104,849	42.182
4	391.464,784 677.104,849	1	391.462,705 677.262,725	157.89



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (ULIȚA BOJENILOR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 131, din 29/12/2017 emis de NP Ioan Munteanu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

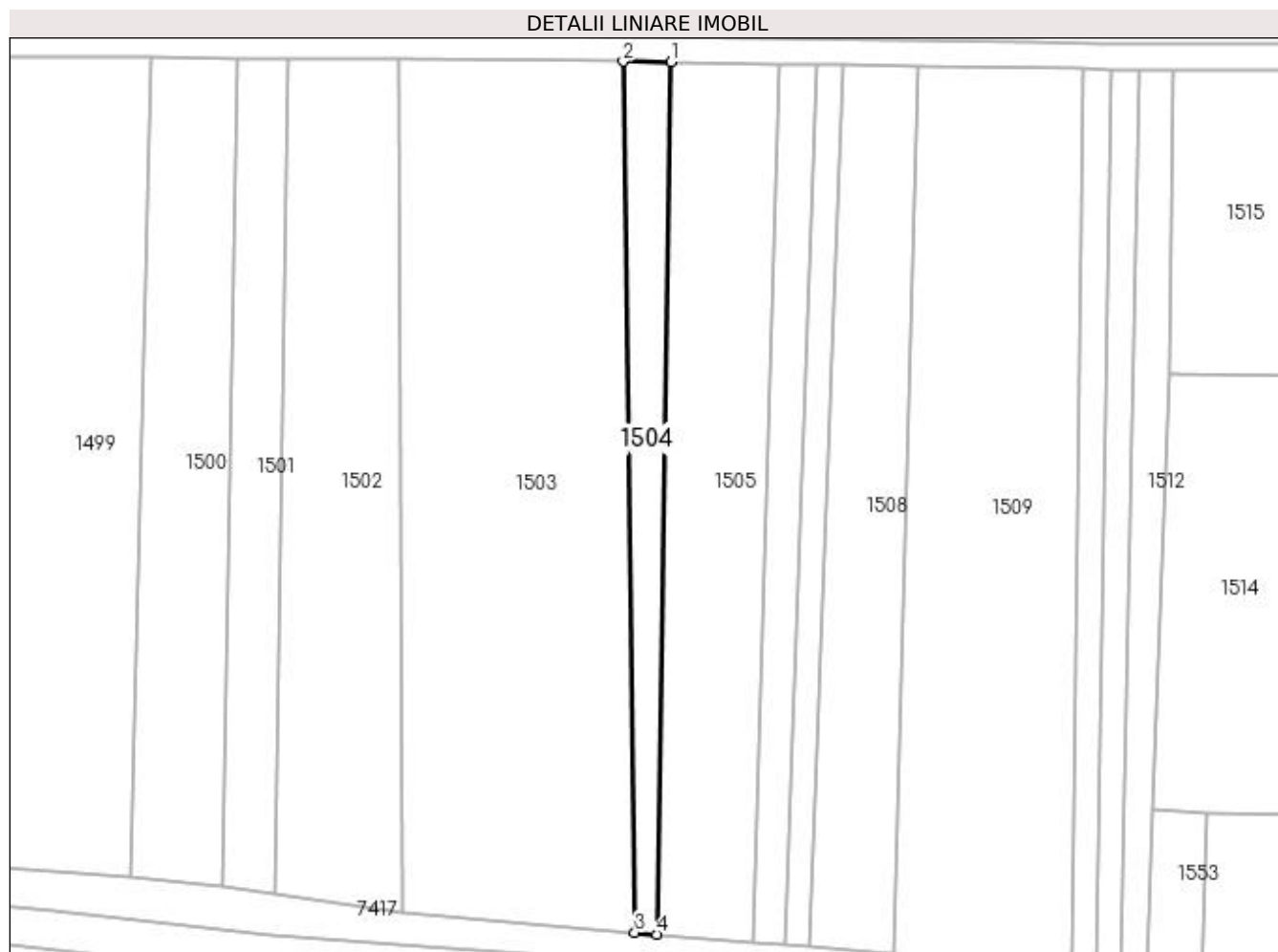
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.471,388 677.262,585	2	391.462,705 677.262,725	8.684
2	391.462,705 677.262,725	3	391.464,784 677.104,849	157.89
3	391.464,784 677.104,849	4	391.468,762 677.104,513	3.992
4	391.468,762 677.104,513	1	391.471,388 677.262,585	158.094

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.954	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/74, din 30/04/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

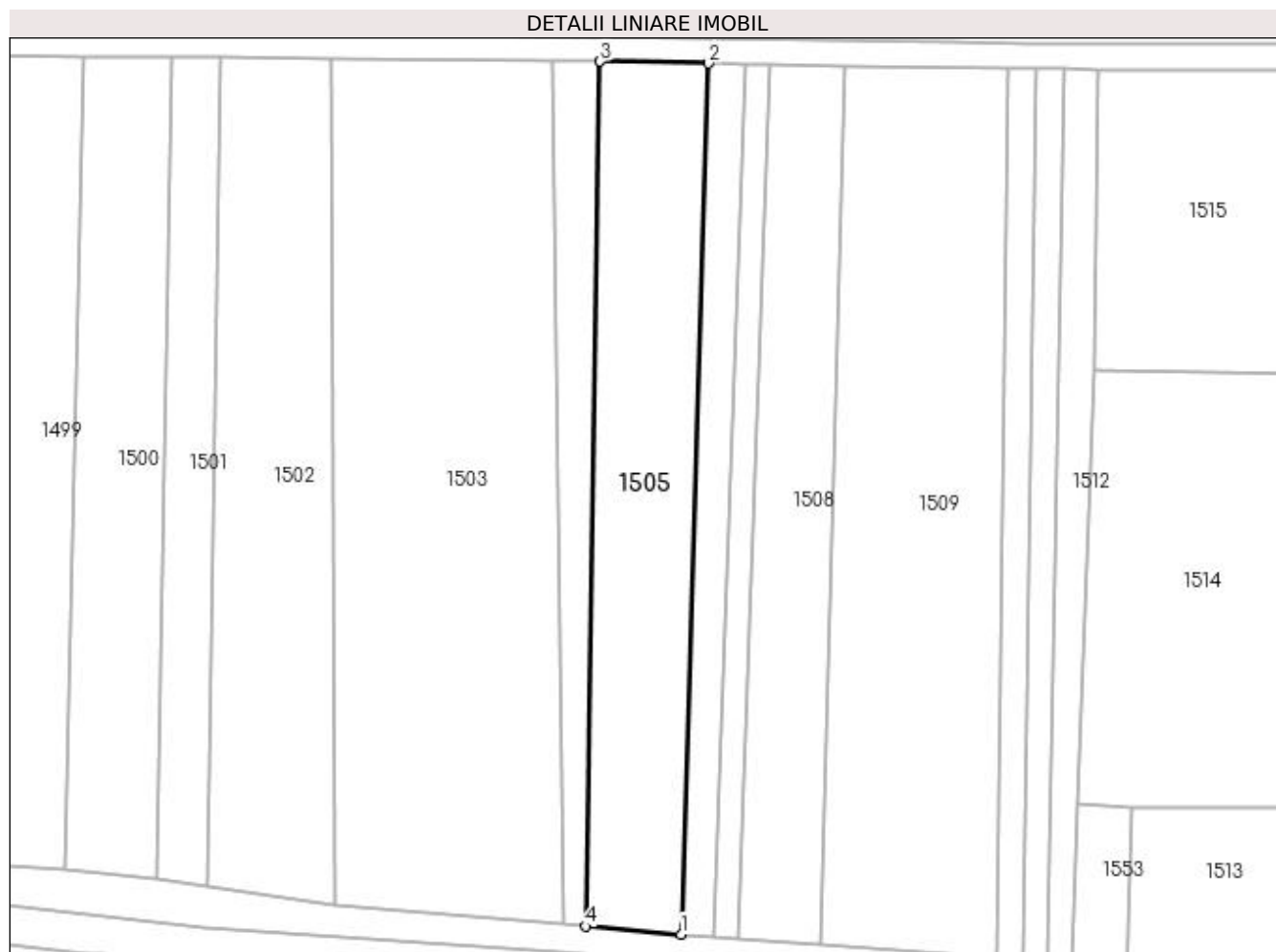
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.954	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.486,164 677.103,04	2	391.491,179 677.262,266	159.305
2	391.491,179 677.262,266	3	391.471,388 677.262,585	19.794
3	391.471,388 677.262,585	4	391.468,762 677.104,513	158.094
4	391.468,762 677.104,513	1	391.486,164 677.103,04	17.464



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 26, din 02/04/2018 emis de NP CAPUSAN NICULINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU MARIA</b> , bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

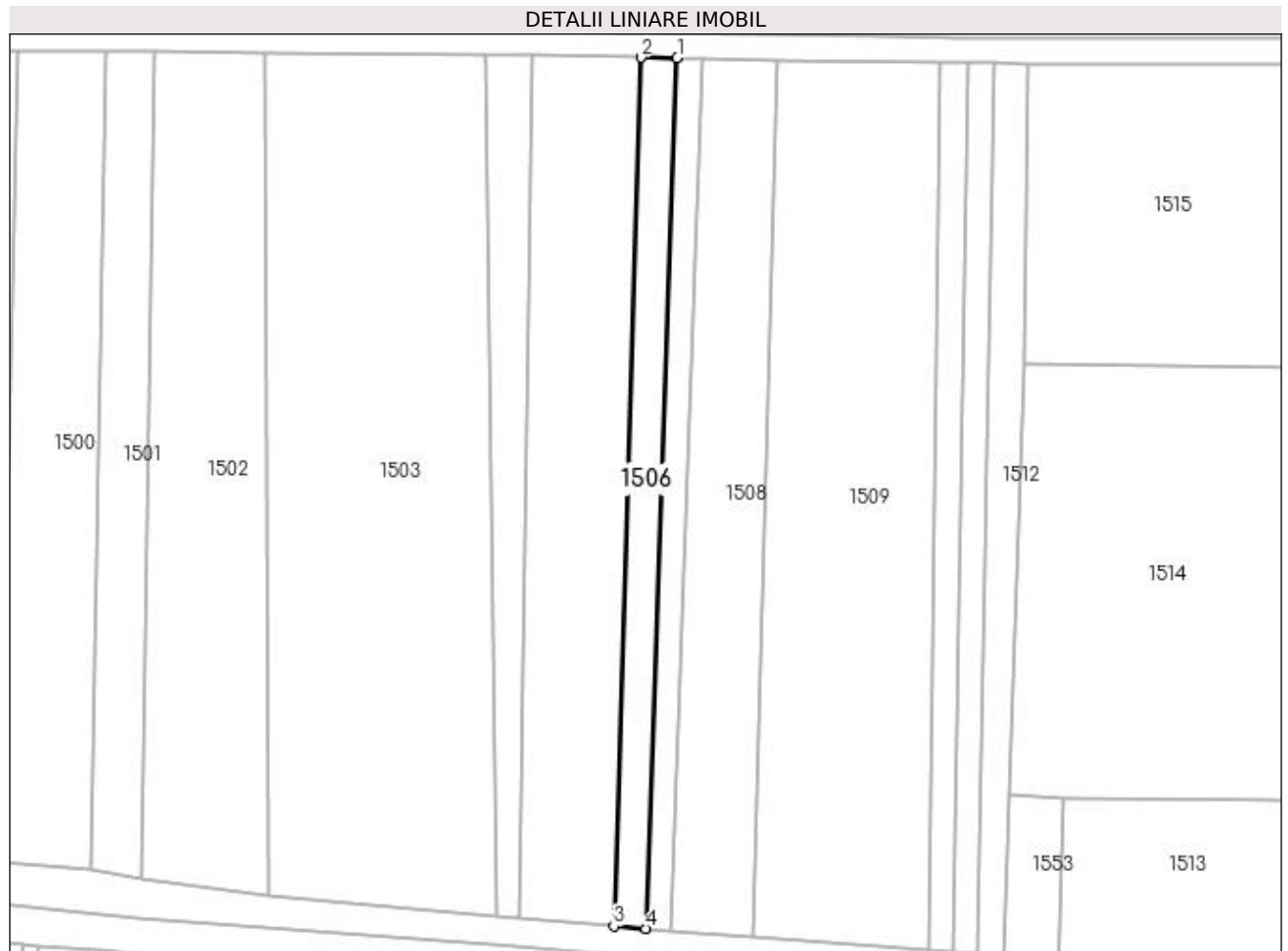
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.497,828 677.262,158	2	391.491,179 677.262,266	6.65
2	391.491,179 677.262,266	3	391.486,164 677.103,04	159.305
3	391.486,164 677.103,04	4	391.492,038 677.102,542	5.895
4	391.492,038 677.102,542	1	391.497,828 677.262,158	159.721

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52170

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52170	727	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22903 / 17/04/2019</b>	
Act Administrativ nr. 43555/6, din 14/09/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Adeverinta nr. 2306 din 08.04.2019, emis de Comuna Sacalaseeni;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 22903 din 17.04.2019, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 985 din 04.04.2019, emis de Notar Public Cardos Steluta Elena);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4
	1) <b>BERCIU CORNELIA</b> , bun propriu, 1/2 parte;
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52170 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.22903/17-04-2019</i>
<b>46473 / 05/08/2019</b>	
Act Notarial nr. 171, din 02/08/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	1) <b>TRIF VASILE</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52170 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.46473/05-08-2019</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4
	1) <b>TRIF IOAN</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52170 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.46473/05-08-2019</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

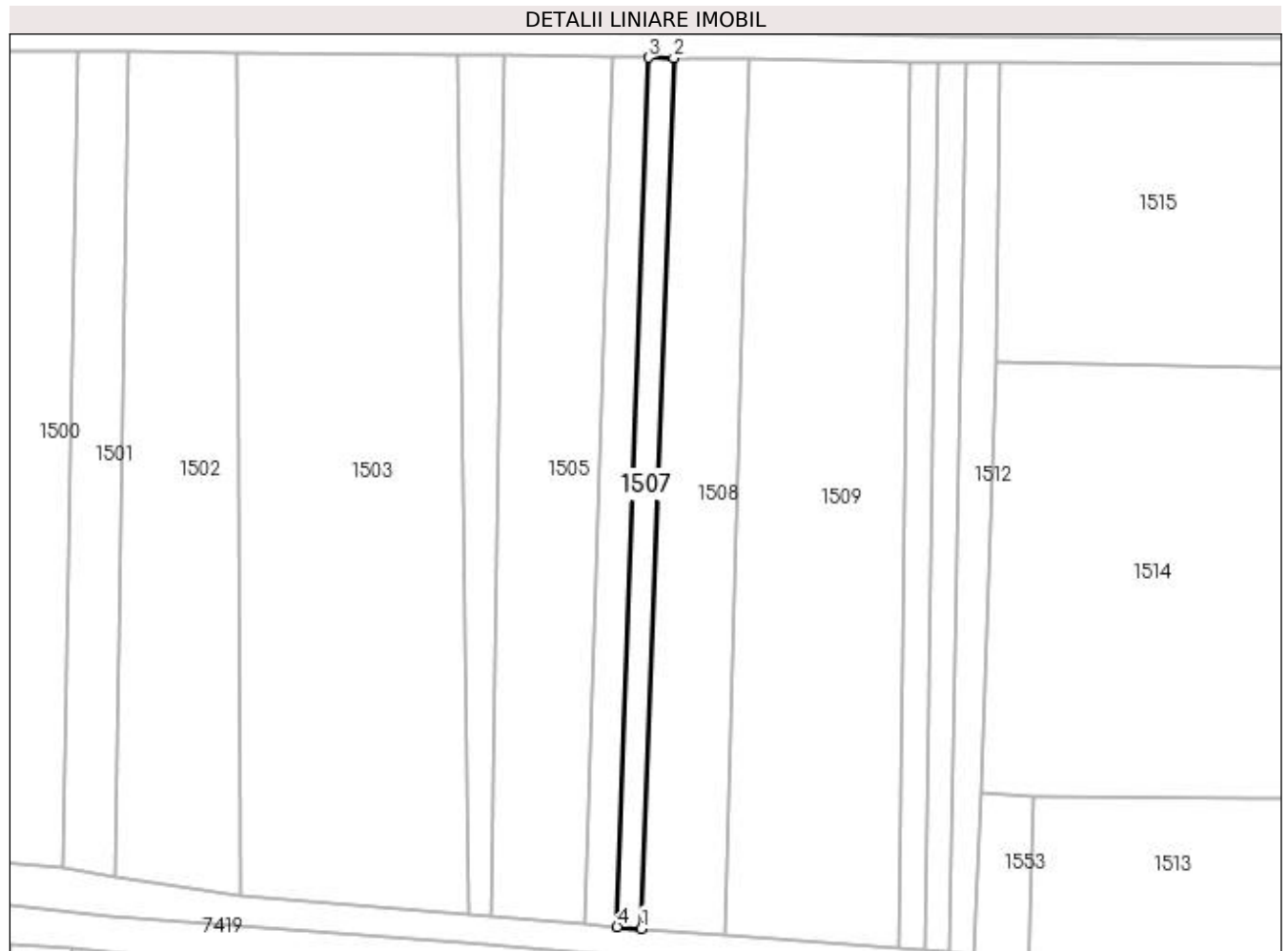
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52170	727	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	727	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.496,475 677.102,201	2	391.502,478 677.262,083	159.995
2	391.502,478 677.262,083	3	391.497,828 677.262,158	4.651
3	391.497,828 677.262,158	4	391.492,038 677.102,542	159.721
4	391.492,038 677.102,542	1	391.496,475 677.102,201	4.45



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (ÎN ARINI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.343	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/14, din 03/06/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU RUBEN</b> , LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

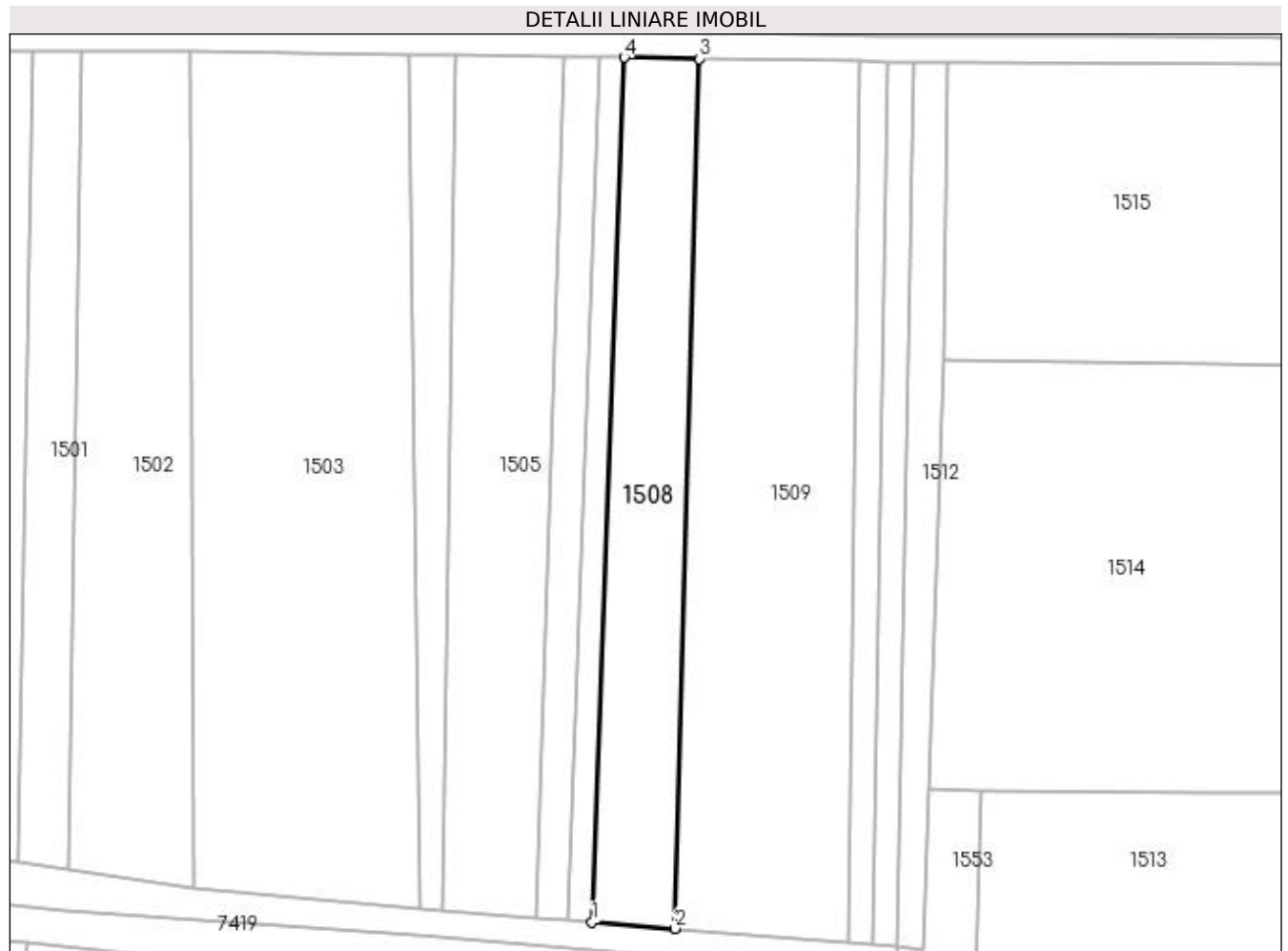
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.343	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.343	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.496,475 677.102,201	2	391.511,86 677.101,039	15.429
2	391.511,86 677.101,039	3	391.516,274 677.261,861	160.883
3	391.516,274 677.261,861	4	391.502,478 677.262,083	13.798
4	391.502,478 677.262,083	1	391.496,475 677.102,201	159.995

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.008	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

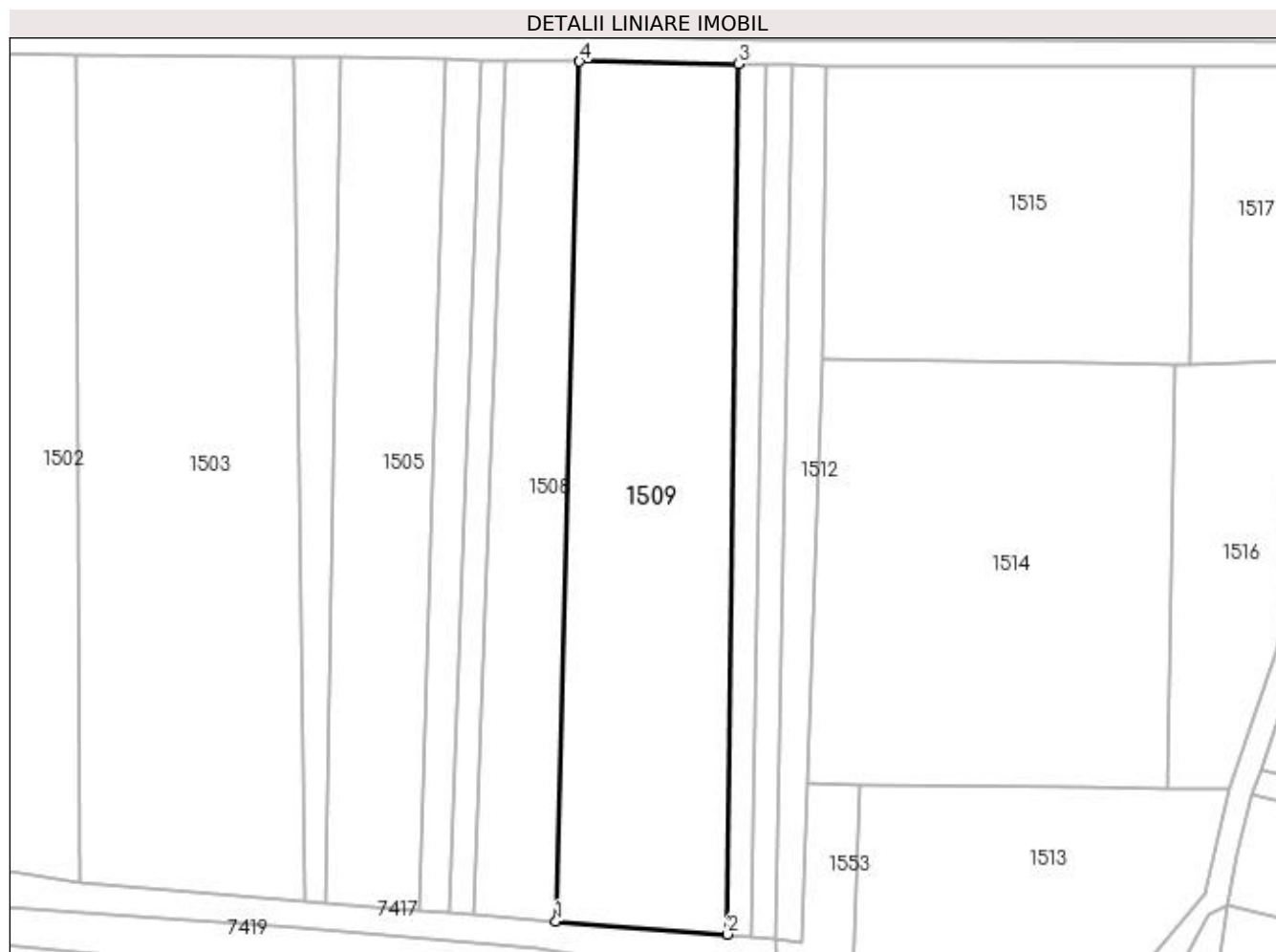
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.008	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.008	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.511,86 677.101,039	2	391.543,987 677.098,611	32.219
2	391.543,987 677.098,611	3	391.545,99 677.261,381	162.782
3	391.545,99 677.261,381	4	391.516,274 677.261,861	29.72
4	391.516,274 677.261,861	1	391.511,86 677.101,039	160.883



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, IERTAS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		786	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

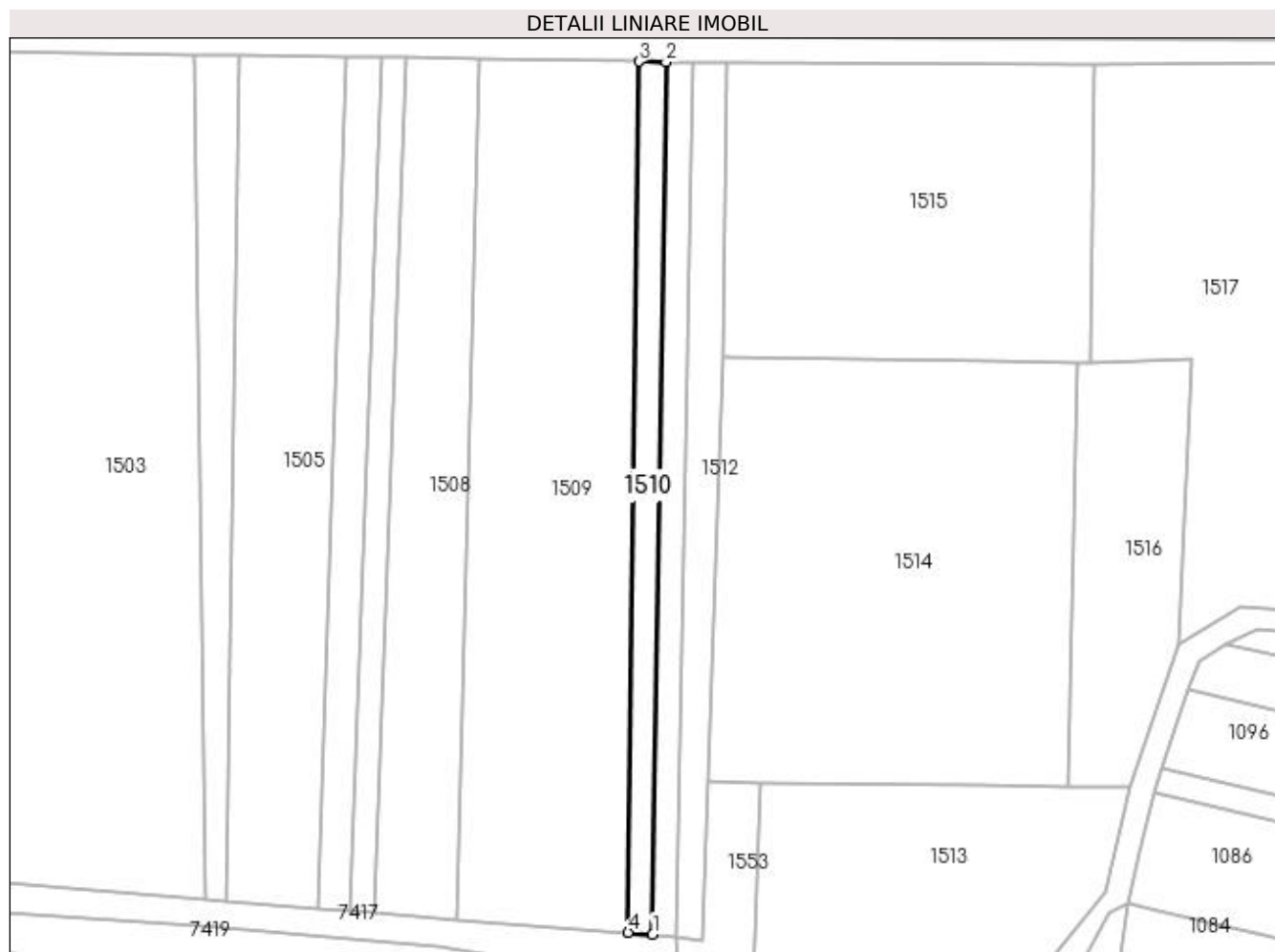
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	786	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.548,565 677.098,265	2	391.551,052 677.261,299	163.053
2	391.551,052 677.261,299	3	391.545,99 677.261,381	5.063
3	391.545,99 677.261,381	4	391.543,987 677.098,611	162.782
4	391.543,987 677.098,611	1	391.548,565 677.098,265	4.591

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (DUPĂ BOTA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		786	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/51, din 27/03/2001 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIEȘ IOAN, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

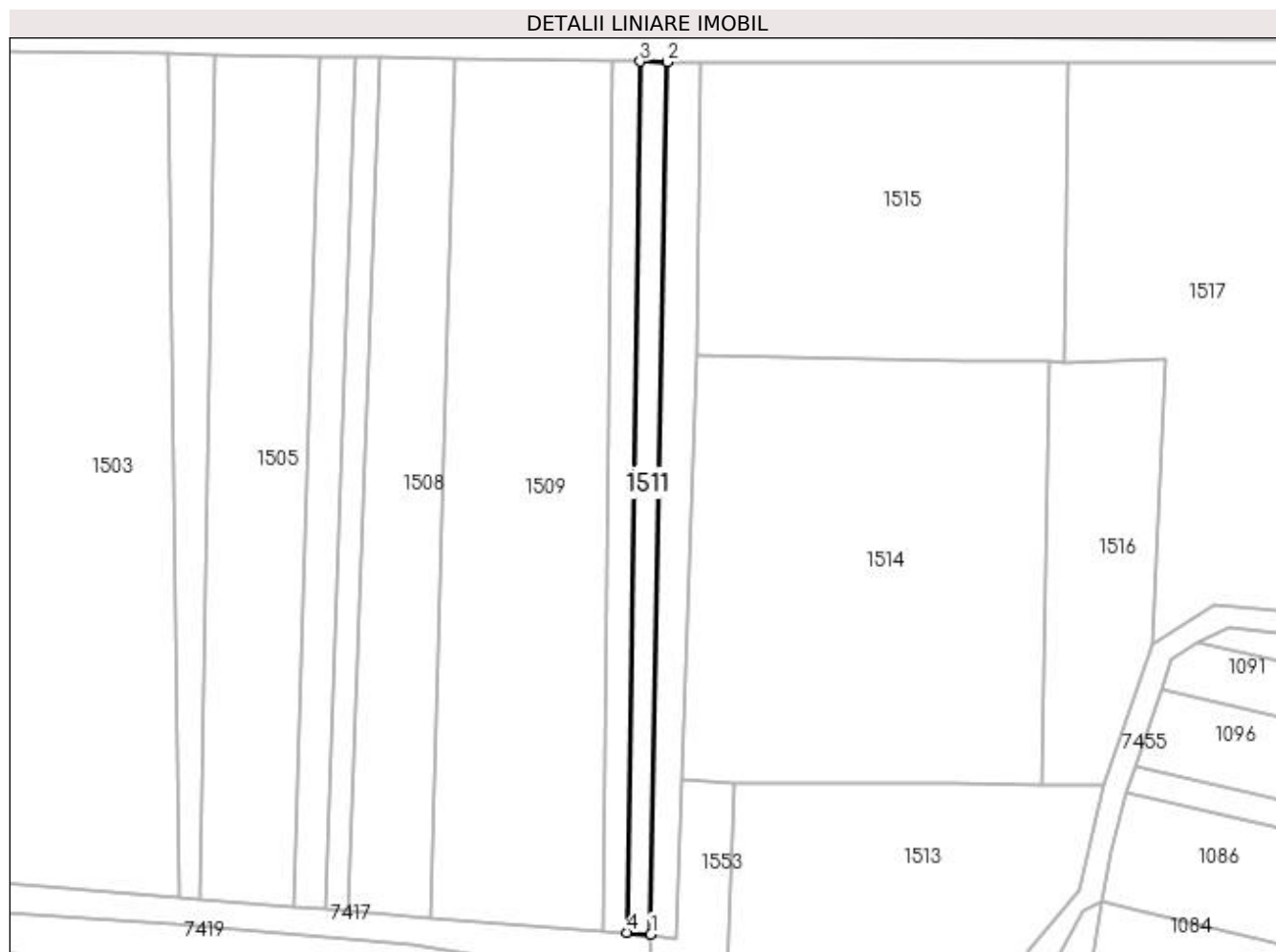
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	786	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.553,052 677.097,926	2	391.556,192 677.261,216	163.32
2	391.556,192 677.261,216	3	391.551,052 677.261,299	5.141
3	391.551,052 677.261,299	4	391.548,565 677.098,265	163.053
4	391.548,565 677.098,265	1	391.553,052 677.097,926	4.5



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43364/81, din 18/08/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN IOAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

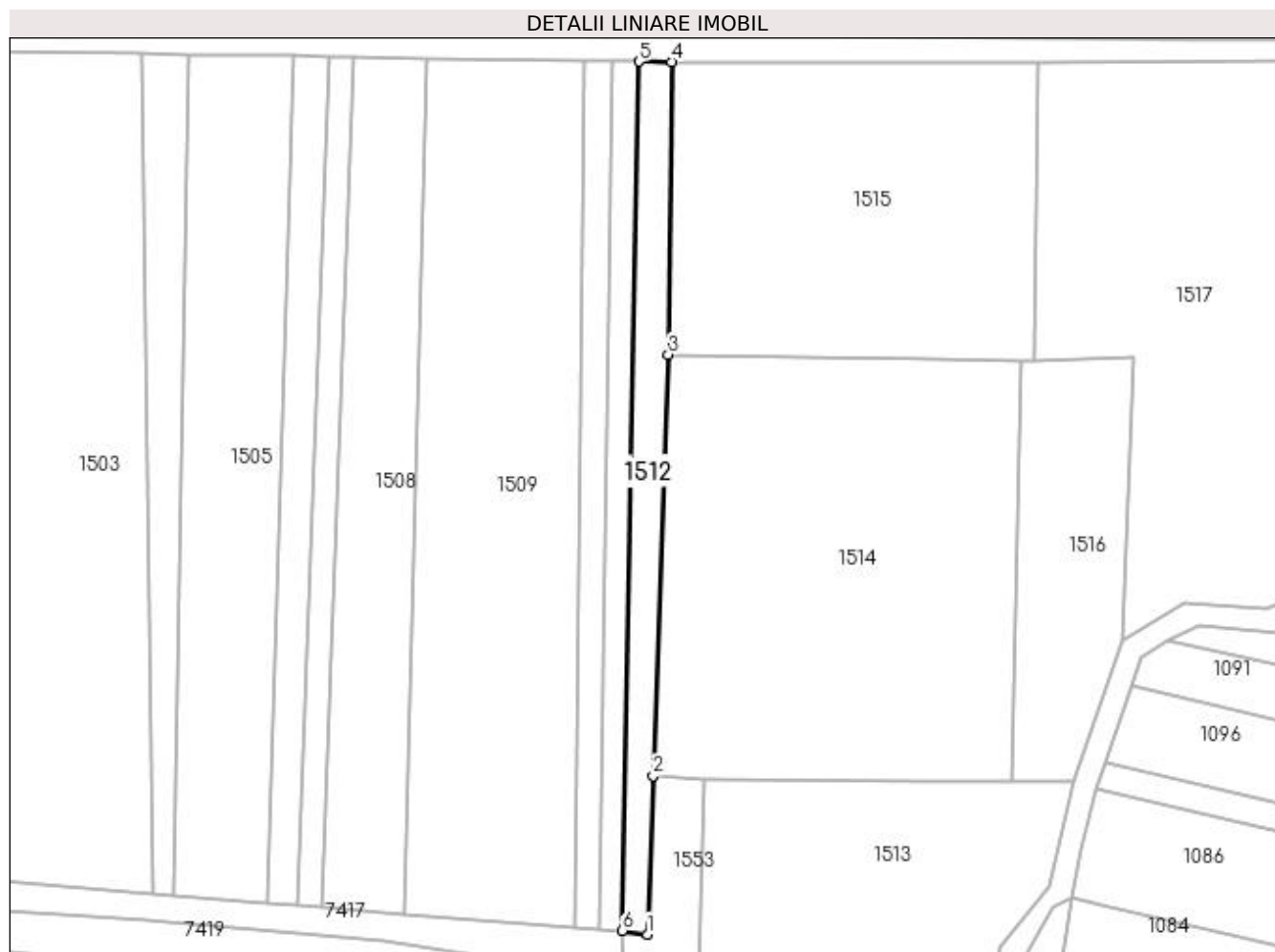
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	957	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.557,719 677.097,195	2	391.558,799 677.127,007	29.832
2	391.558,799 677.127,007	3	391.561,669 677.206,154	79.199
3	391.561,669 677.206,154	4	391.562,293 677.261,118	54.968
4	391.562,293 677.261,118	5	391.556,192 677.261,216	6.102
5	391.556,192 677.261,216	6	391.553,052 677.097,926	163.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.553,052 677.097,926	1	391.557,719 677.097,195	4.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52177

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52177	5.800	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18333 / 22/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. 40243/10, din 11/03/2022 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 28759 din 16.05.2019, emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PAP VASILE</b> <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52177 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.18333/22-03-2022</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7865, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>POP ELISABETA-DIANA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

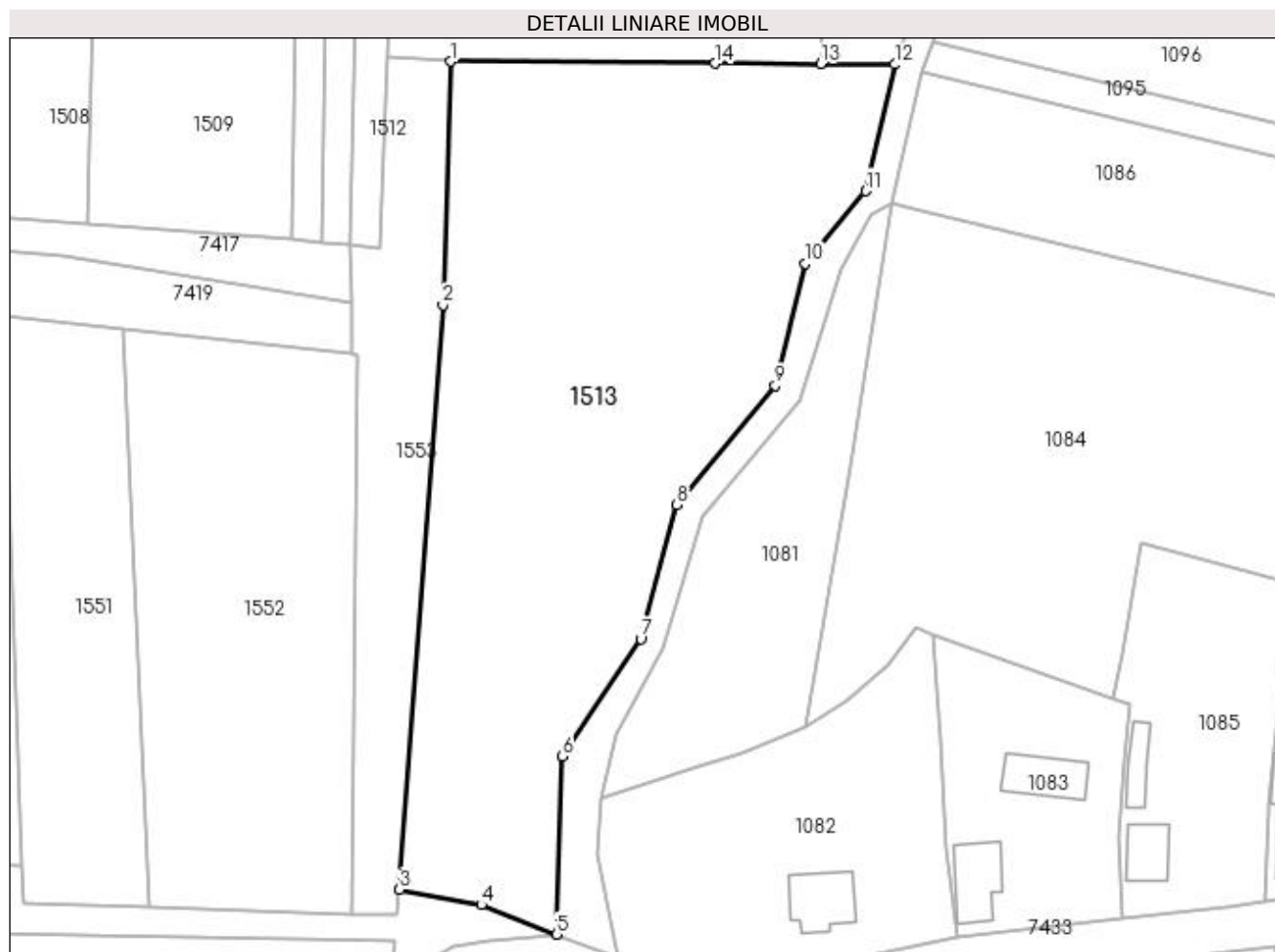
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52177	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.568,581 677.126,377	2	391.567,436 677.088,414	37.98
2	391.567,436 677.088,414	3	391.560,657 676.997,272	91.394
3	391.560,657 676.997,272	4	391.573,428 676.994,886	12.992
4	391.573,428 676.994,886	5	391.585,137 676.990,29	12.579
5	391.585,137 676.990,29	6	391.586,09 677.018,086	27.812



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.586,09 677.018,086	7	391.598,287 677.036,369	21.978
7	391.598,287 677.036,369	8	391.603,89 677.057,293	21.661
8	391.603,89 677.057,293	9	391.619,248 677.075,875	24.107
9	391.619,248 677.075,875	10	391.623,973 677.094,866	19.57
10	391.623,973 677.094,866	11	391.633,365 677.106,186	14.709
11	391.633,365 677.106,186	12	391.637,89 677.125,917	20.243
12	391.637,89 677.125,917	13	391.626,334 677.125,994	11.556
13	391.626,334 677.125,994	14	391.609,913 677.126,103	16.421
14	391.609,913 677.126,103	1	391.568,581 677.126,377	41.333

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, iertas

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.308	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7865, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) POP ELISABETA-DIANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

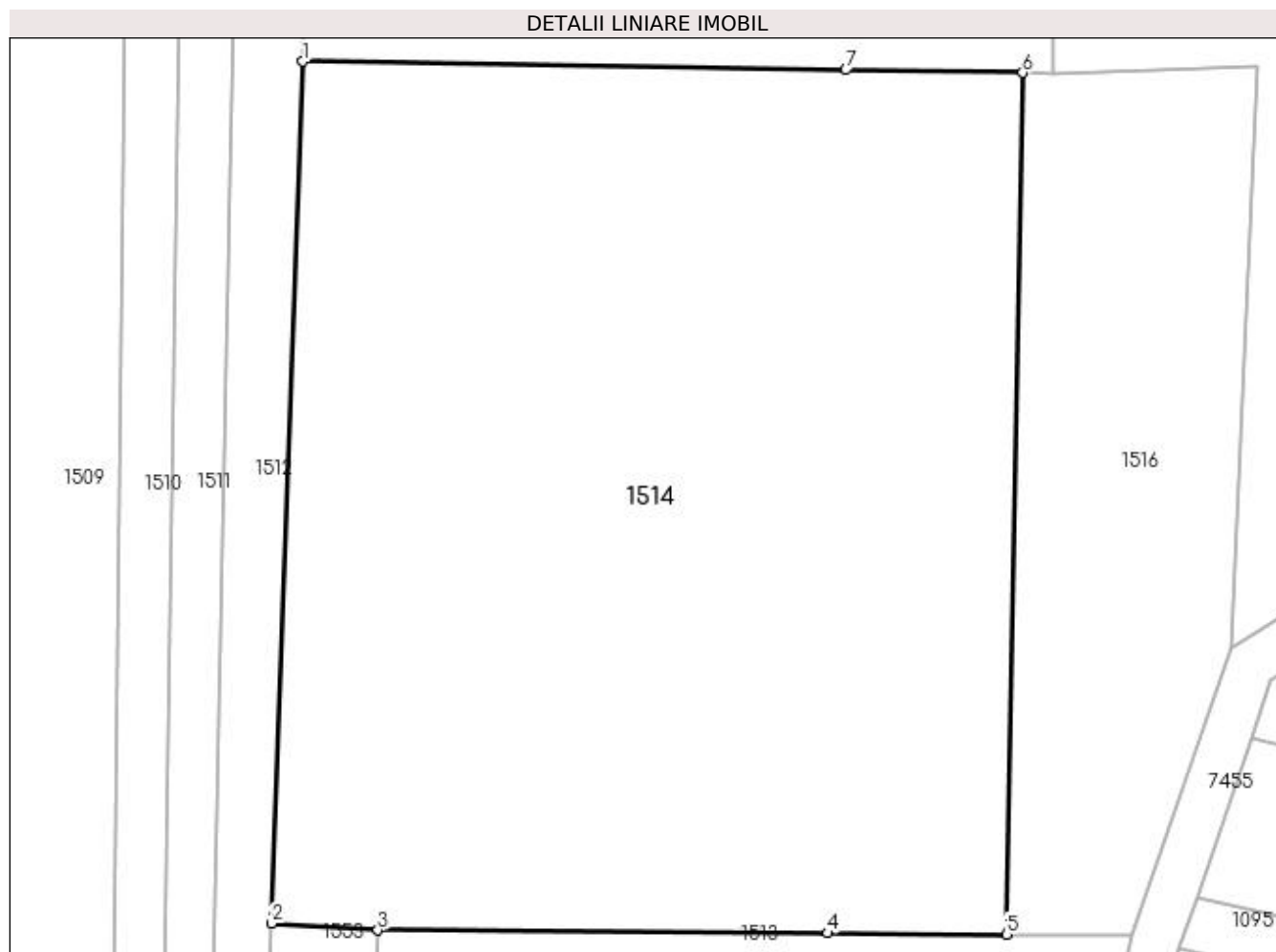
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.308	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.308	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.561,669 677.206,154	2	391.558,799 677.127,007	79.199
2	391.558,799 677.127,007	3	391.568,581 677.126,377	9.802
3	391.568,581 677.126,377	4	391.609,913 677.126,103	41.333
4	391.609,913 677.126,103	5	391.626,334 677.125,994	16.421
5	391.626,334 677.125,994	6	391.627,827 677.205,114	79.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.627,827 677.205,114	7	391.611,55 677.205,37	16.279
7	391.611,55 677.205,37	1	391.561,669 677.206,154	49.887

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50615

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50615	3.822	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43932 / 11/12/2012</b>		
Act Notarial nr. 4009, din 10/12/2012 emis de NP DRAGOS IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALMASAN VIOREL</b> , si sotia; 2) <b>ALMASAN ANA</b> , bun comun;	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50615 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.43932/11-12-2012</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

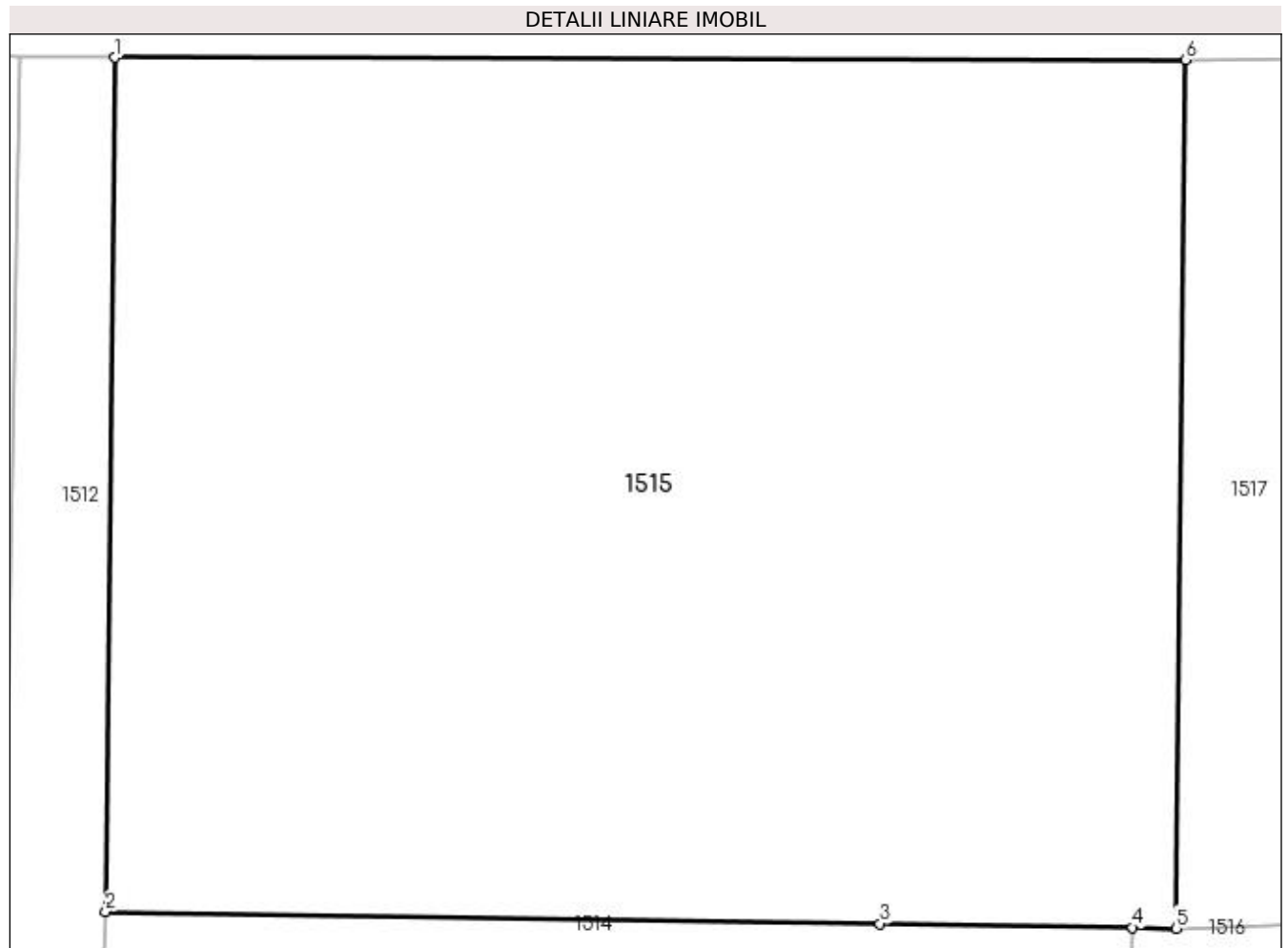
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50615	3.822	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.822	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.562,293 677.261,118	2	391.561,669 677.206,154	54.968
2	391.561,669 677.206,154	3	391.611,55 677.205,37	49.887
3	391.611,55 677.205,37	4	391.627,827 677.205,114	16.279
4	391.627,827 677.205,114	5	391.630,602 677.205,07	2.775
5	391.630,602 677.205,07	6	391.631,223 677.260,986	55.919



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.631,223 677.260,986	1	391.562,293 677.261,118	68.93

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures, (DUPĂ ROTA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.519	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2017 emis de CARDOȘ BOGDAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP AUREL</b>	A1
Act Notarial nr. 613, din 17/04/2019 emis de HAUȘI IRINA SABINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POPIȚA IOAN</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

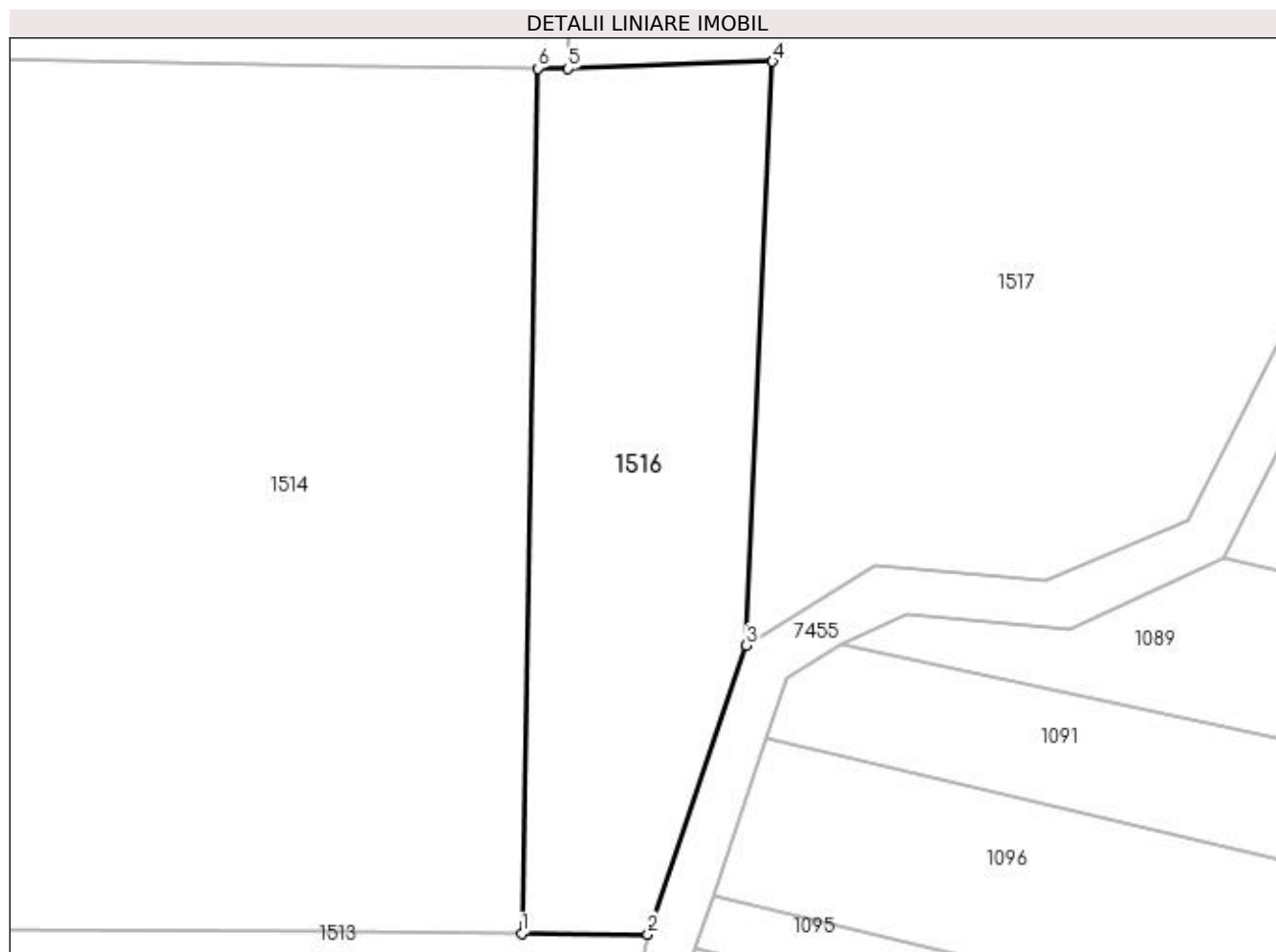
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.519	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.519	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.626,334 677.125,994	2	391.637,89 677.125,917	11.556
2	391.637,89 677.125,917	3	391.646,908 677.152,354	27.933
3	391.646,908 677.152,354	4	391.649,317 677.205,74	53.44
4	391.649,317 677.205,74	5	391.630,602 677.205,07	18.727
5	391.630,602 677.205,07	6	391.627,827 677.205,114	2.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.627,827 677.205,114	1	391.626,334 677.125,994	79.134

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.598	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

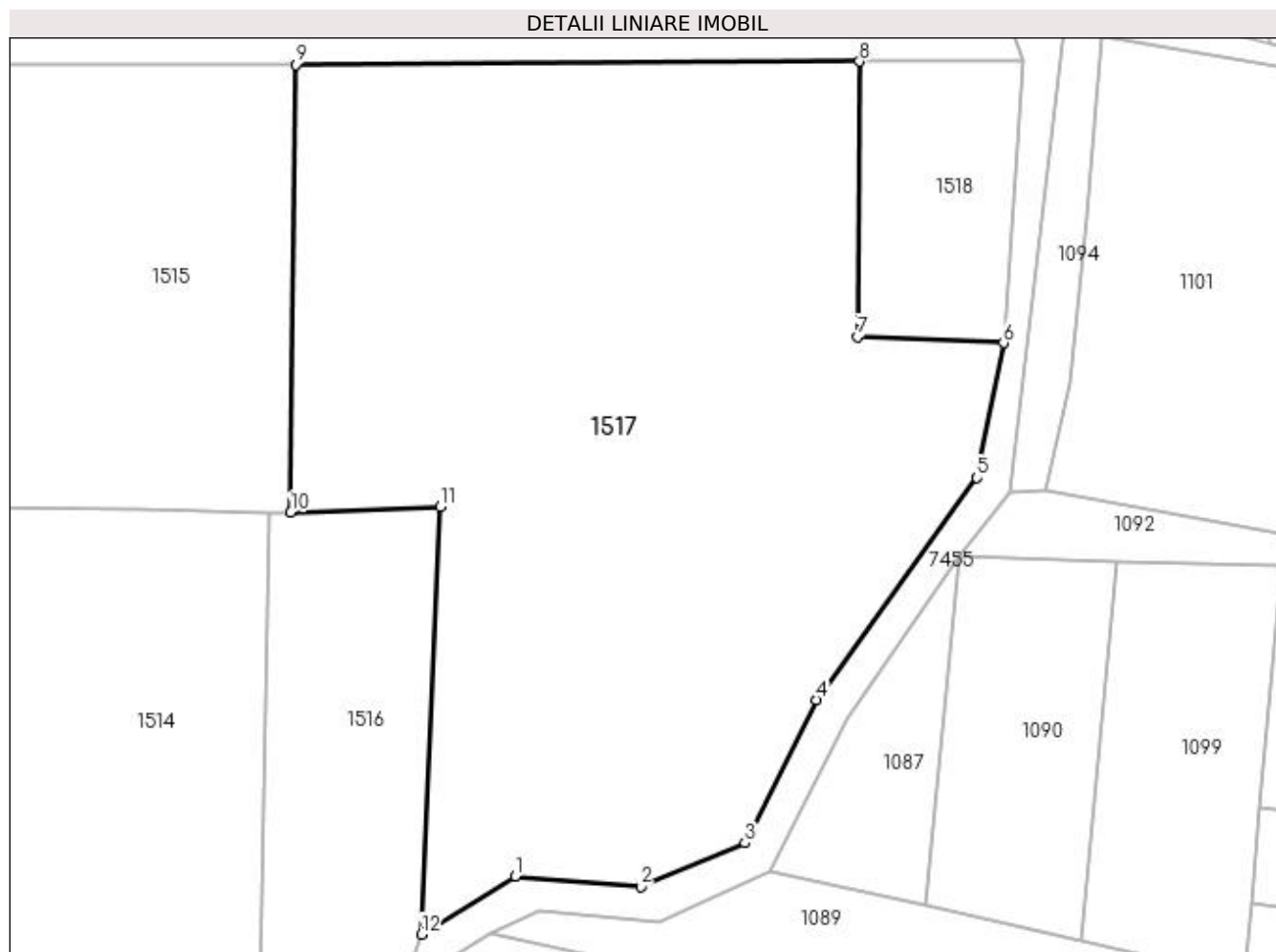
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.598	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.658,656 677.159,628	2	391.674,339 677.158,316	15.738
2	391.674,339 677.158,316	3	391.687,335 677.163,775	14.096
3	391.687,335 677.163,775	4	391.696,339 677.181,659	20.023
4	391.696,339 677.181,659	5	391.716,373 677.209,388	34.209
5	391.716,373 677.209,388	6	391.719,685 677.226,23	17.165



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.719,685 677.226,23	7	391.701,407 677.226,975	18.293
7	391.701,407 677.226,975	8	391.701,7 677.261,393	34.419
8	391.701,7 677.261,393	9	391.631,223 677.260,986	70.478
9	391.631,223 677.260,986	10	391.630,602 677.205,07	55.919
10	391.630,602 677.205,07	11	391.649,317 677.205,74	18.727
11	391.649,317 677.205,74	12	391.646,908 677.152,354	53.44
12	391.646,908 677.152,354	1	391.658,656 677.159,628	13.818

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, ARINI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		675	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/26, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF BERTALAN , LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

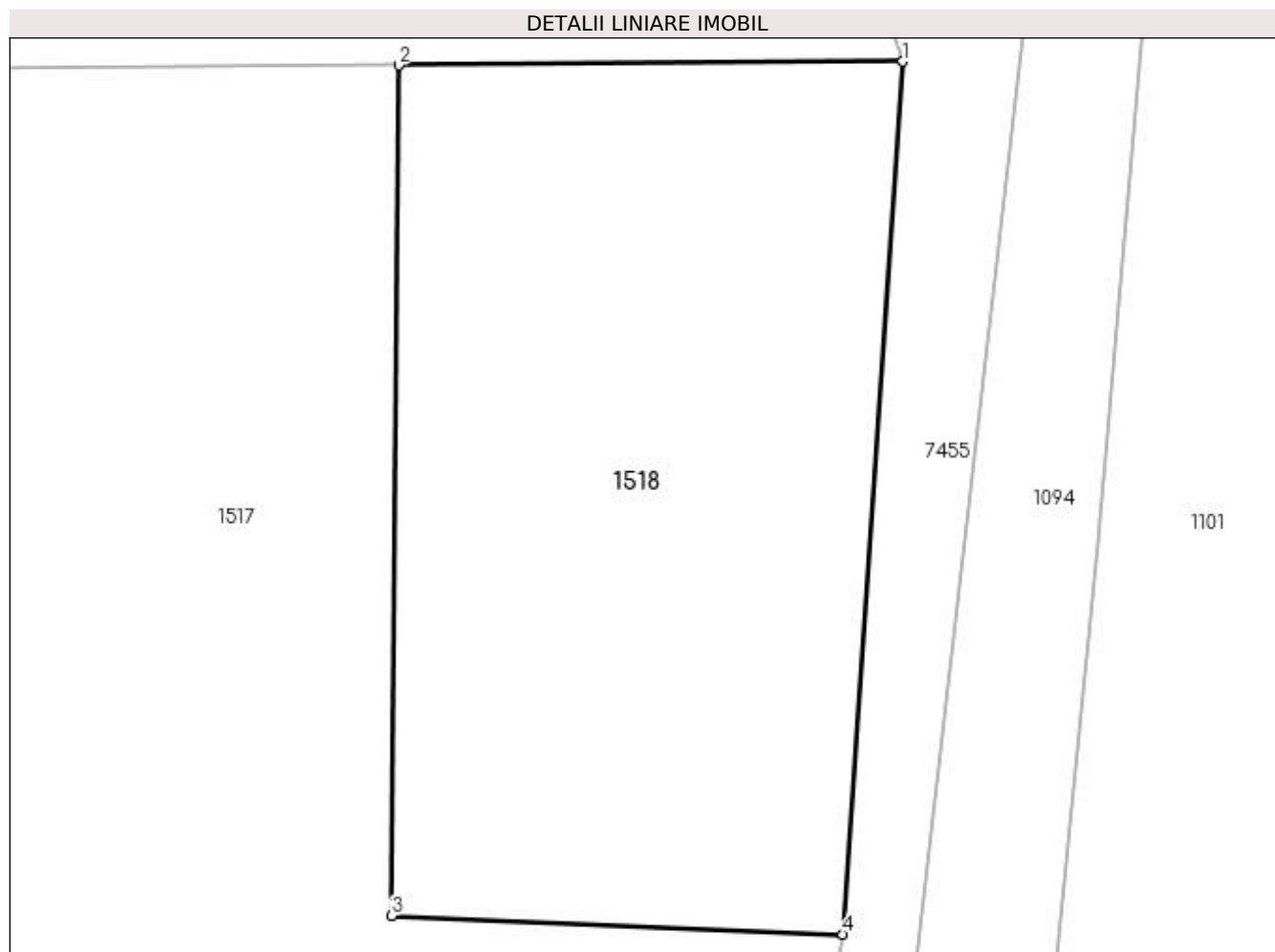
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	675	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	675	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.722,105 677.261,541	2	391.701,7 677.261,393	20.406
2	391.701,7 677.261,393	3	391.701,407 677.226,975	34.419
3	391.701,407 677.226,975	4	391.719,685 677.226,23	18.293
4	391.719,685 677.226,23	1	391.722,105 677.261,541	35.394

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

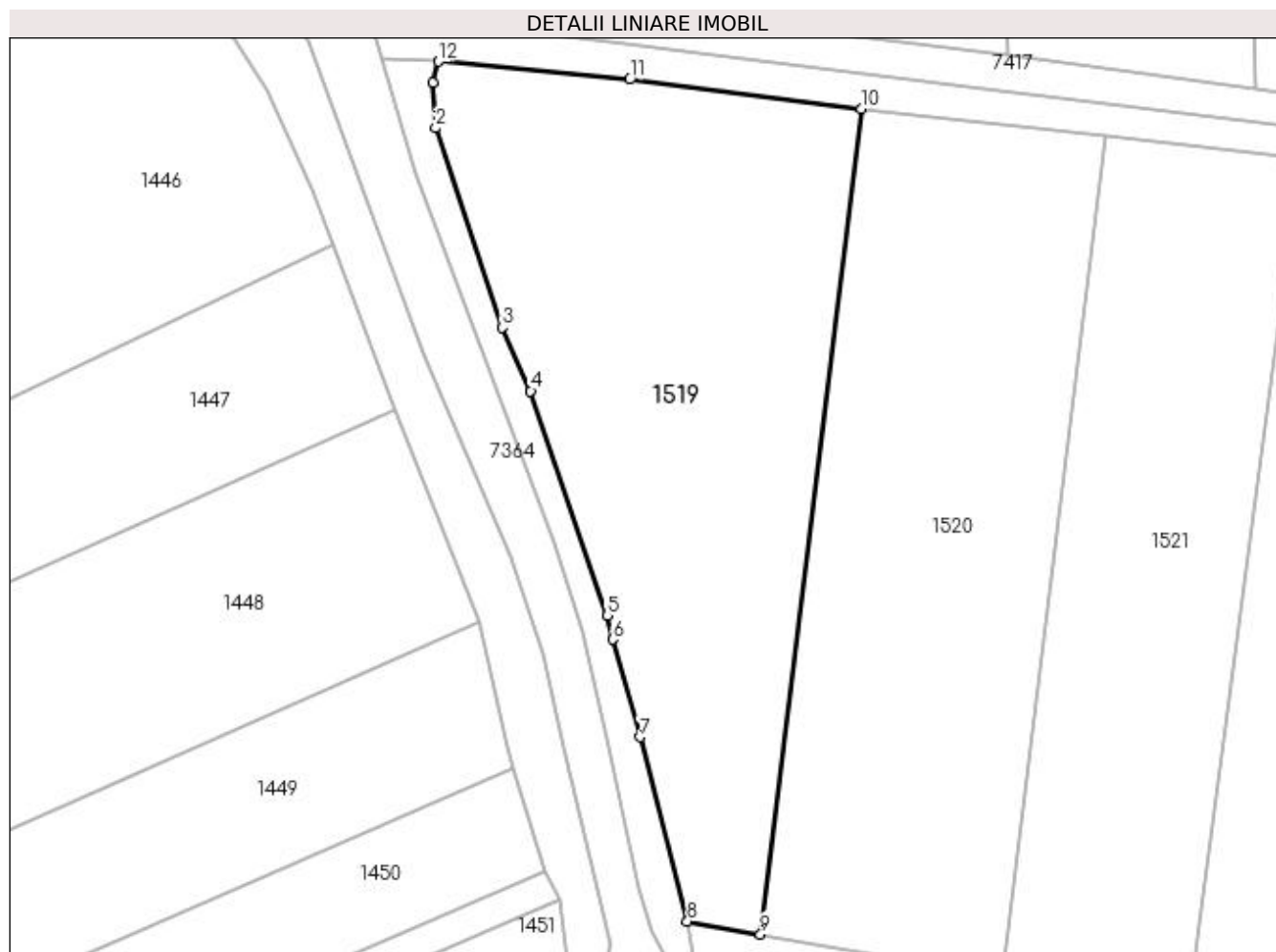
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.759,878 677.161,95	2	390.760,369 677.154,526	7.44
2	390.760,369 677.154,526	3	390.771,207 677.122,006	34.278
3	390.771,207 677.122,006	4	390.775,882 677.111,641	11.371
4	390.775,882 677.111,641	5	390.788,373 677.075,072	38.643
5	390.788,373 677.075,072	6	390.789,246 677.071,156	4.012



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.789,246 677.071,156	7	390.793,72 677.055,247	16.526
7	390.793,72 677.055,247	8	390.801,432 677.025,163	31.057
8	390.801,432 677.025,163	9	390.813,365 677.023,06	12.117
9	390.813,365 677.023,06	10	390.829,854 677.157,61	135.557
10	390.829,854 677.157,61	11	390.792,041 677.162,439	38.12
11	390.792,041 677.162,439	12	390.760,789 677.165,366	31.389
12	390.760,789 677.165,366	1	390.759,878 677.161,95	3.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PODU CAPRELOR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.486	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/85, din 10/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZAN LIVIA DEFUNCT:Da	
2) HARAGUȘ ARANKA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

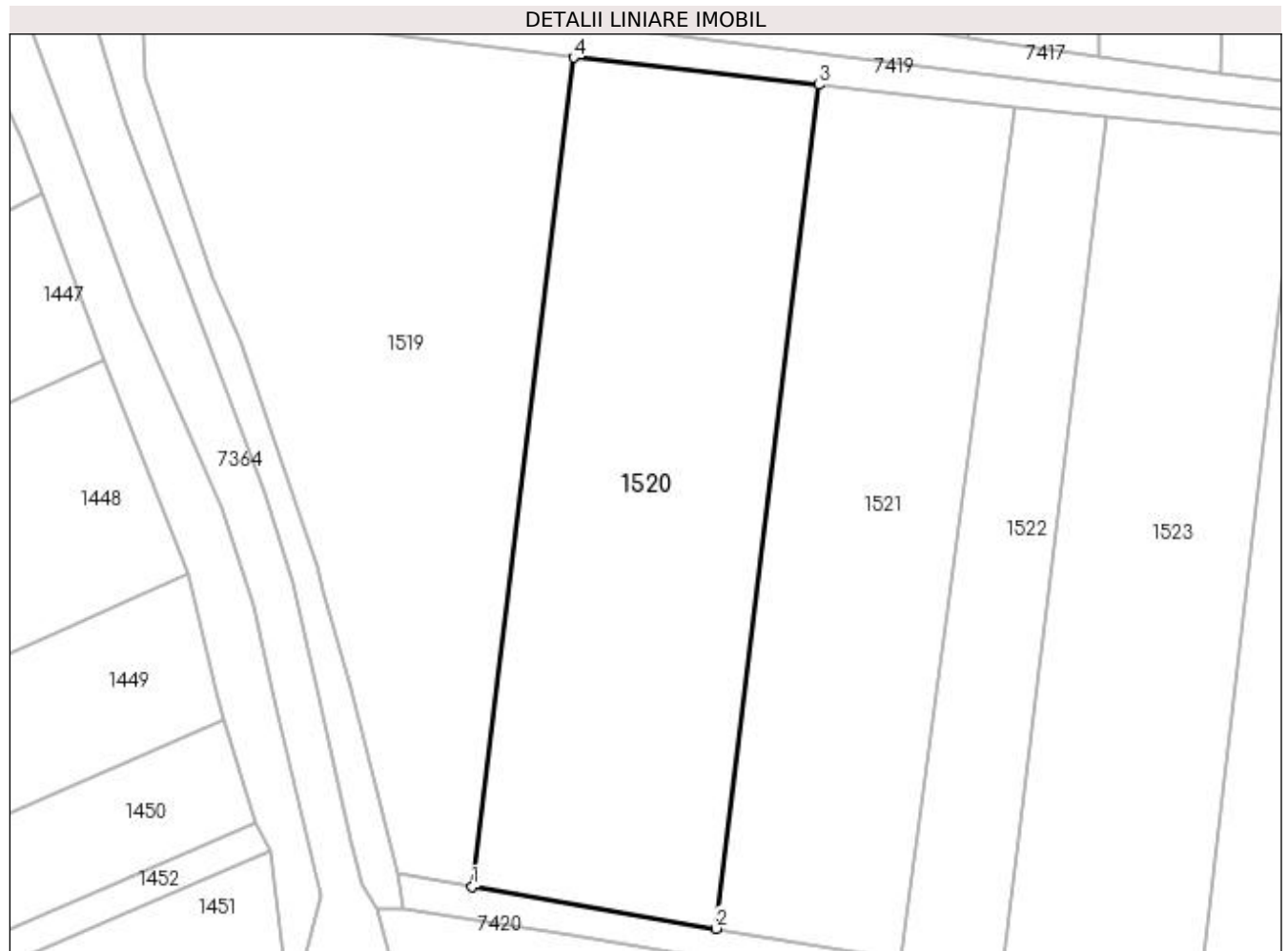
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.486	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.813,365 677.023,06	2	390.852,961 677.016,279	40.172
2	390.852,961 677.016,279	3	390.869,728 677.153,199	137.943
3	390.869,728 677.153,199	4	390.829,854 677.157,61	40.117
4	390.829,854 677.157,61	1	390.813,365 677.023,06	135.557

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.341	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

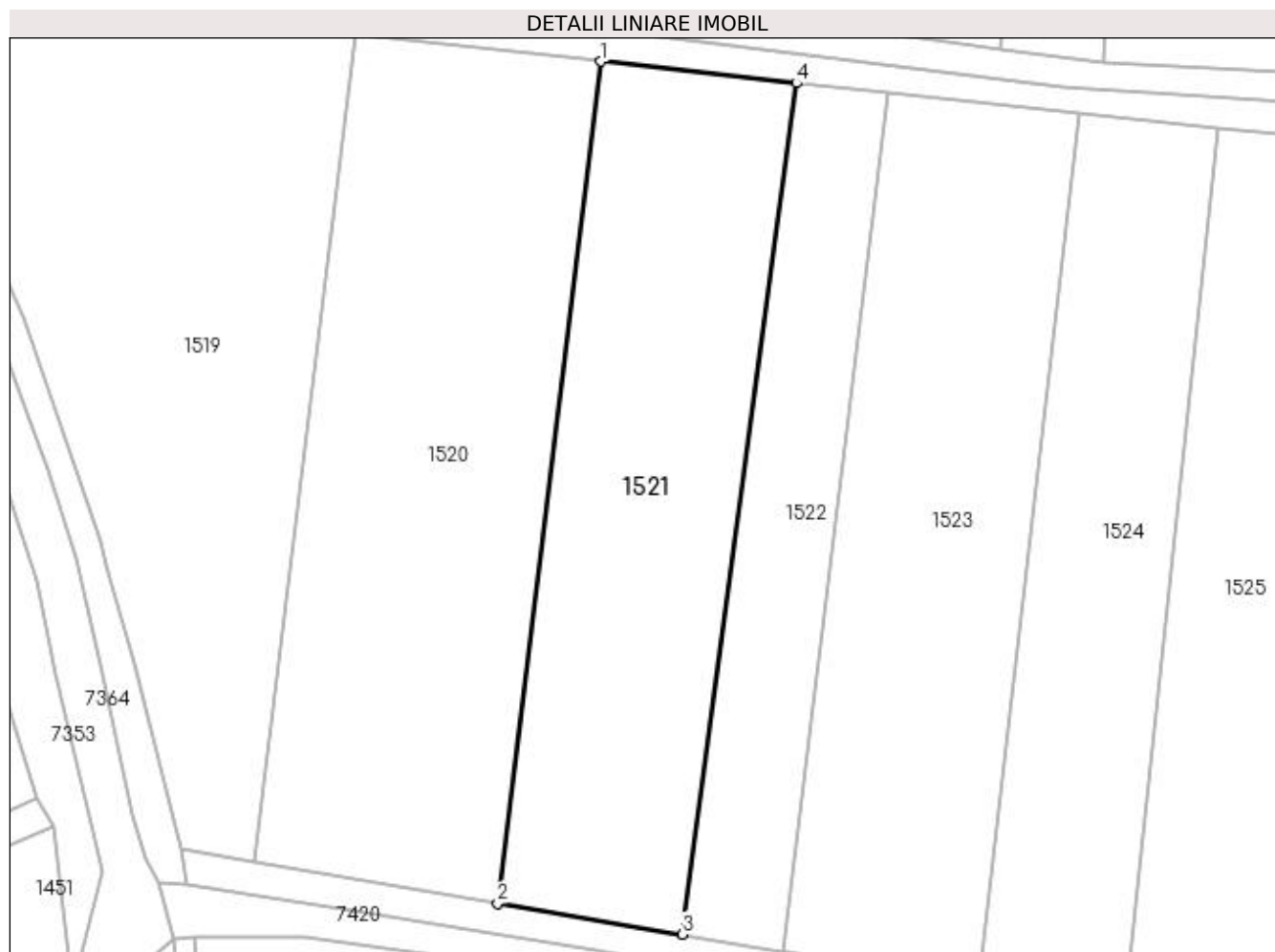
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.341	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.341	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.869,728 677.153,199	2	390.852,961 677.016,279	137.943
2	390.852,961 677.016,279	3	390.883,041 677.011,25	30.497
3	390.883,041 677.011,25	4	390.901,607 677.149,672	139.662
4	390.901,607 677.149,672	1	390.869,728 677.153,199	32.074



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, PODUL CAPRELOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.901,607 677.149,672	2	390.883,041 677.011,25	139.662
2	390.883,041 677.011,25	3	390.899,399 677.008,516	16.585
3	390.899,399 677.008,516	4	390.916,354 677.148,123	140.633
4	390.916,354 677.148,123	1	390.901,607 677.149,672	14.828

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.536	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.536	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.536	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.916,354 677.148,123	2	390.899,399 677.008,516	140.633
2	390.899,399 677.008,516	3	390.900,408 677.008,347	1.023
3	390.900,408 677.008,347	4	390.931,176 677.002,142	31.387
4	390.931,176 677.002,142	5	390.947,71 677.144,83	143.643
5	390.947,71 677.144,83	1	390.916,354 677.148,123	31.528



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.367	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 860, din 28/04/1999 emis de NP Melania Balogh (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vânzare cumpărare cu întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>DÎRLE GELU CĂLIN</b> , căsătorit cu; 2) <b>DÎRLE CLAUDIA ROZALIA</b> , bun comun;	A1
Act Notarial nr. 1053, din 18/07/2001 emis de NP Melania Balogh (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>DÎRLE GELU CĂLIN</b> , căsătorit cu; 2) <b>DÎRLE CLAUDIA ROZALIA</b> , bun comun;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

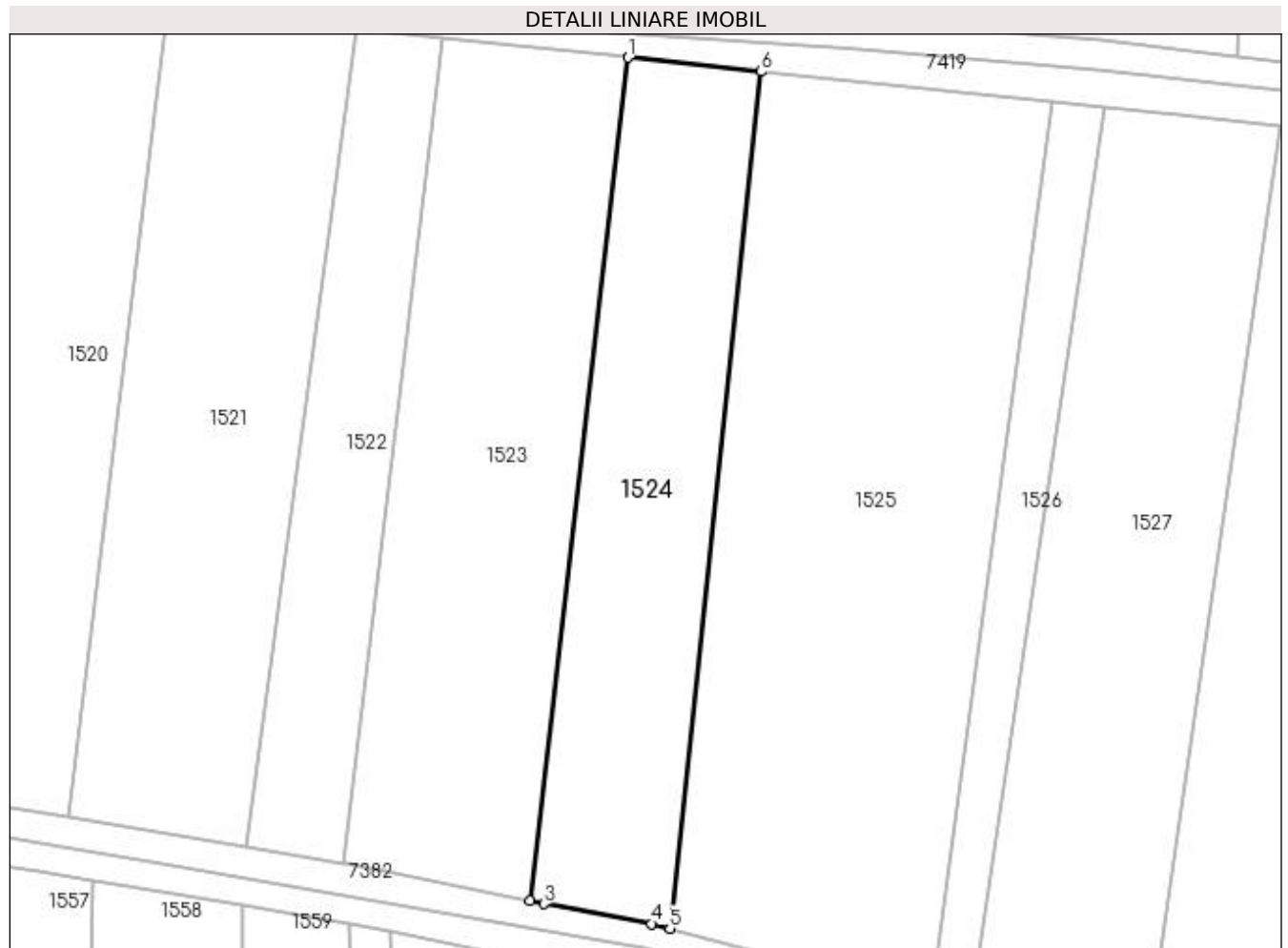
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.367	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.367	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.947,71 677.144,83	2	390.931,176 677.002,142	143.643
2	390.931,176 677.002,142	3	390.933,485 677.001,676	2.356
3	390.933,485 677.001,676	4	390.951,758 676.998,306	18.581
4	390.951,758 676.998,306	5	390.954,791 676.997,515	3.134
5	390.954,791 676.997,515	6	390.970,17 677.142,472	145.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.970,17 677.142,472	1	390.947,71 677.144,83	22.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.104	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.104	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.104	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.970,17 677.142,472	2	390.954,791 676.997,515	145.771
2	390.954,791 676.997,515	3	390.999,222 676.985,928	45.917
3	390.999,222 676.985,928	4	391.019,617 677.137,279	152.719
4	391.019,617 677.137,279	1	390.970,17 677.142,472	49.719



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.197	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2016 emis de Np Melania Balogh (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF ELEONORA, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.197	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.197	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.028,397 677.136,357	2	391.019,617 677.137,279	8.828
2	391.019,617 677.137,279	3	390.999,222 676.985,928	152.719
3	390.999,222 676.985,928	4	391.005,842 676.984,202	6.841
4	391.005,842 676.984,202	1	391.028,397 677.136,357	153.818

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘU TARTEȘC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.685	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2016 emis de NP Melania Balogh (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF ELEONORA, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.685	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.058,248 677.133,318	2	391.041,212 677.135,011	17.12
2	391.041,212 677.135,011	3	391.028,397 677.136,357	12.885
3	391.028,397 677.136,357	4	391.005,842 676.984,202	153.818
4	391.005,842 676.984,202	5	391.014,06 676.982,059	8.493
5	391.014,06 676.982,059	6	391.035,594 676.978,907	21.763



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.035,594 676.978,907	7	391.035,767 676.978,927	0.174
7	391.035,767 676.978,927	1	391.058,248 677.133,318	156.019

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

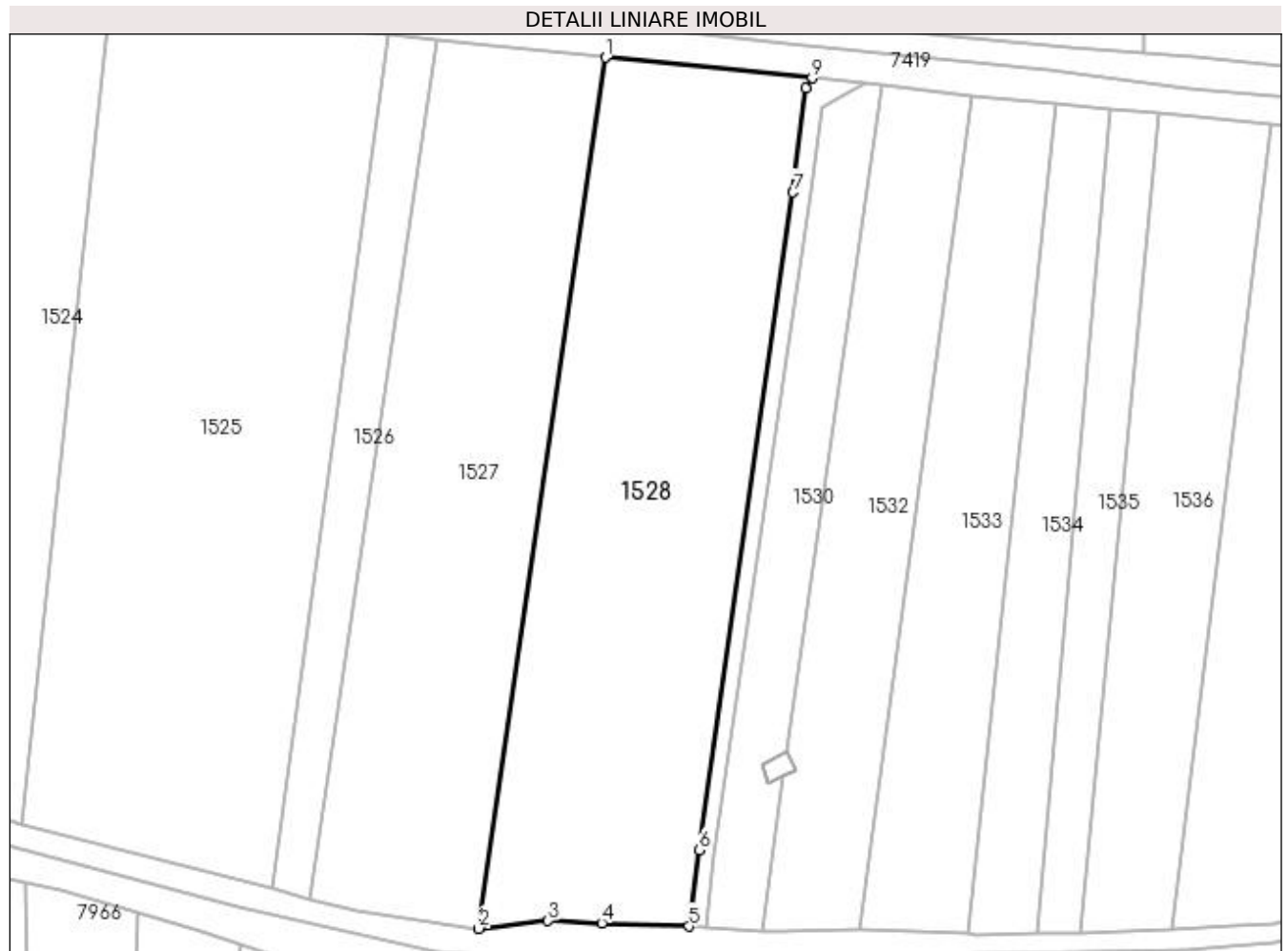
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.058,248 677.133,318	2	391.035,767 676.978,927	156.019
2	391.035,767 676.978,927	3	391.048,041 676.980,323	12.353
3	391.048,041 676.980,323	4	391.057,596 676.979,889	9.565
4	391.057,596 676.979,889	5	391.073,018 676.979,324	15.432
5	391.073,018 676.979,324	6	391.074,888 676.992,861	13.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.074,888 676.992,861	7	391.091,522 677.109,44	117.76
7	391.091,522 677.109,44	8	391.093,852 677.127,916	18.622
8	391.093,852 677.127,916	9	391.094,922 677.129,674	2.058
9	391.094,922 677.129,674	1	391.058,248 677.133,318	36.855

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		467	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

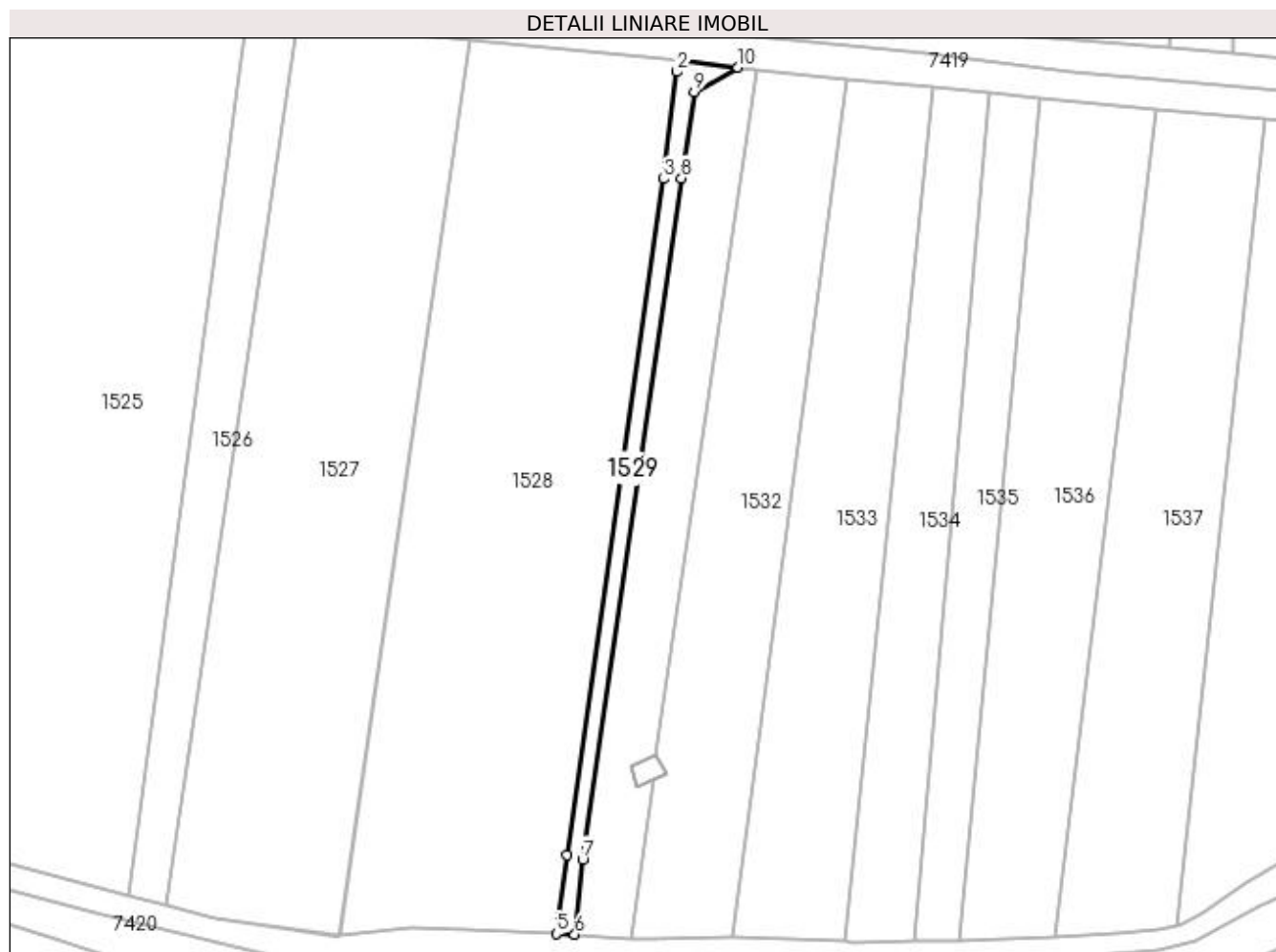
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	467	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	467	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.094,922 677.129,674	2	391.093,852 677.127,916	2.058
2	391.093,852 677.127,916	3	391.091,522 677.109,44	18.622
3	391.091,522 677.109,44	4	391.074,888 676.992,861	117.76
4	391.074,888 676.992,861	5	391.073,018 676.979,324	13.666
5	391.073,018 676.979,324	6	391.076,223 676.979,206	3.207



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.076,223 676.979,206	7	391.077,577 676.992,142	13.007
7	391.077,577 676.992,142	8	391.094,634 677.109,585	118.675
8	391.094,634 677.109,585	9	391.096,865 677.124,414	14.996
9	391.096,865 677.124,414	10	391.104,376 677.128,669	8.633
10	391.104,376 677.128,669	1	391.094,922 677.129,674	9.507

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.487	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

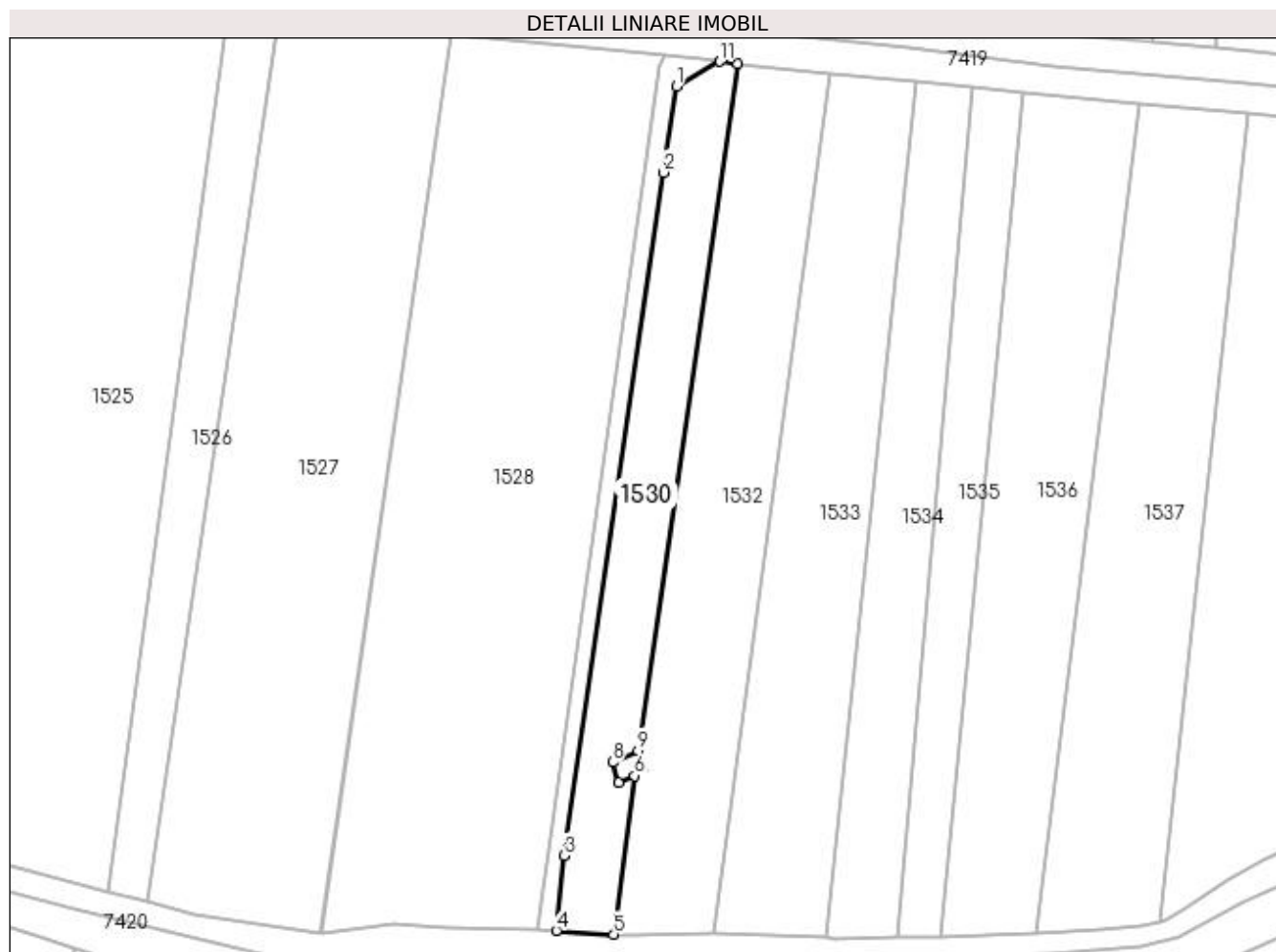
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.487	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.487	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.096,865 677.124,414	2	391.094,634 677.109,585	14.996
2	391.094,634 677.109,585	3	391.077,577 676.992,142	118.675
3	391.077,577 676.992,142	4	391.076,223 676.979,206	13.007
4	391.076,223 676.979,206	5	391.086,091 676.978,582	9.888
5	391.086,091 676.978,582	6	391.089,73 677.005,85	27.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.089,73 677.005,85	7	391.086,94 677.004,61	3.053
7	391.086,94 677.004,61	8	391.085,92 677.008,14	3.674
8	391.085,92 677.008,14	9	391.090,31 677.010,2	4.849
9	391.090,31 677.010,2	10	391.107,485 677.128,314	119.356
10	391.107,485 677.128,314	11	391.104,376 677.128,669	3.129
11	391.104,376 677.128,669	1	391.096,865 677.124,414	8.633

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50126  
Nr. cadastral vechi:6365

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50126	19	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50126-C1	Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; stalp nr. 378 - Lea 220 kw Baia Mare - Tihau

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1477 / 22/04/2008</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 01/01/2006 emis de Guvernul Romaniei (; HG nr. 1705 din 2006, HG 407 din 2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, lipsă cui domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50126 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.1477/22-04-2008</i>	A1
<b>1548 / 19/01/2010</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Certificat de atestare a edificării construcției nr. 473 din 11.02.2010 emis de Primaria Sacalasenii);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213 din 1998 si a Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, lipsă cui domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50126 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 1548/19-01-2010</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1477 / 22/04/2008</b>		
Act Administrativ emis de Ministerul Economiei si Comertului (CONTRACT DE CONCESIUNE; a retelei electrice de transport si a terenurilor pe care acesta este amplasata nr. 01 Act aditional nr. 03 din 31.07.2007 la contractul de mai sus si anexelor);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani incepand cu data de 29.06.2004, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA-BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, lipsă cui <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50126 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.1477/22-04-2008</i>	A1

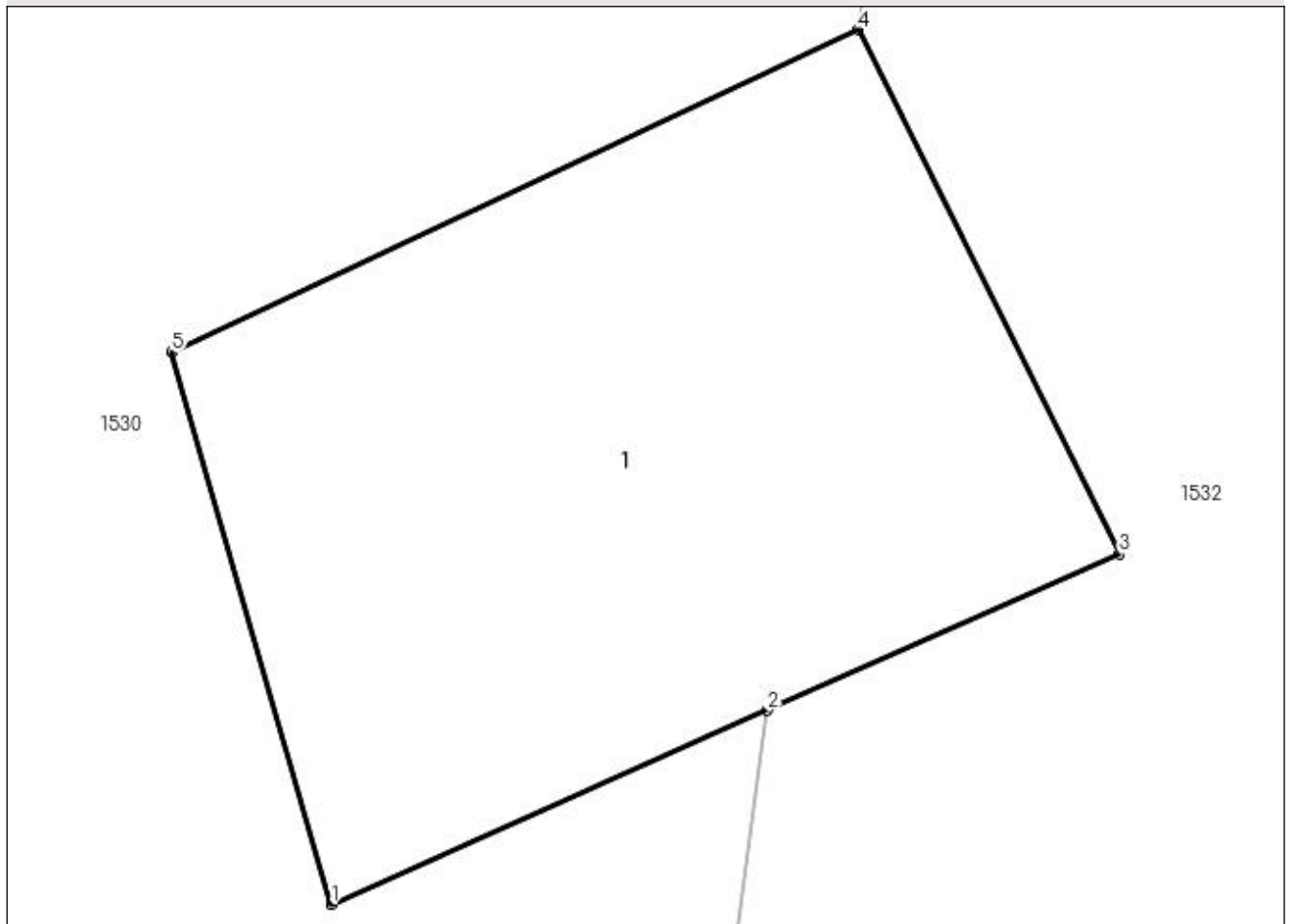
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50126	19	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	19	-	-	-	LEA 220 KV BAIA MARE - TIHAU STALP NR.378

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50126-C1	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; stalp nr. 378 - Lea 220 kv Baia Mare - Tihau

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.086,94 677.004,61	2	391.089,73 677.005,85	3.053
2	391.089,73 677.005,85	3	391.091,98 677.006,85	2.462
3	391.091,98 677.006,85	4	391.090,31 677.010,2	3.743



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.090,31 677.010,2	5	391.085,92 677.008,14	4.849
5	391.085,92 677.008,14	1	391.086,94 677.004,61	3.674

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.486	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/25, din 06/07/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU IOAN</b> , și soția; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

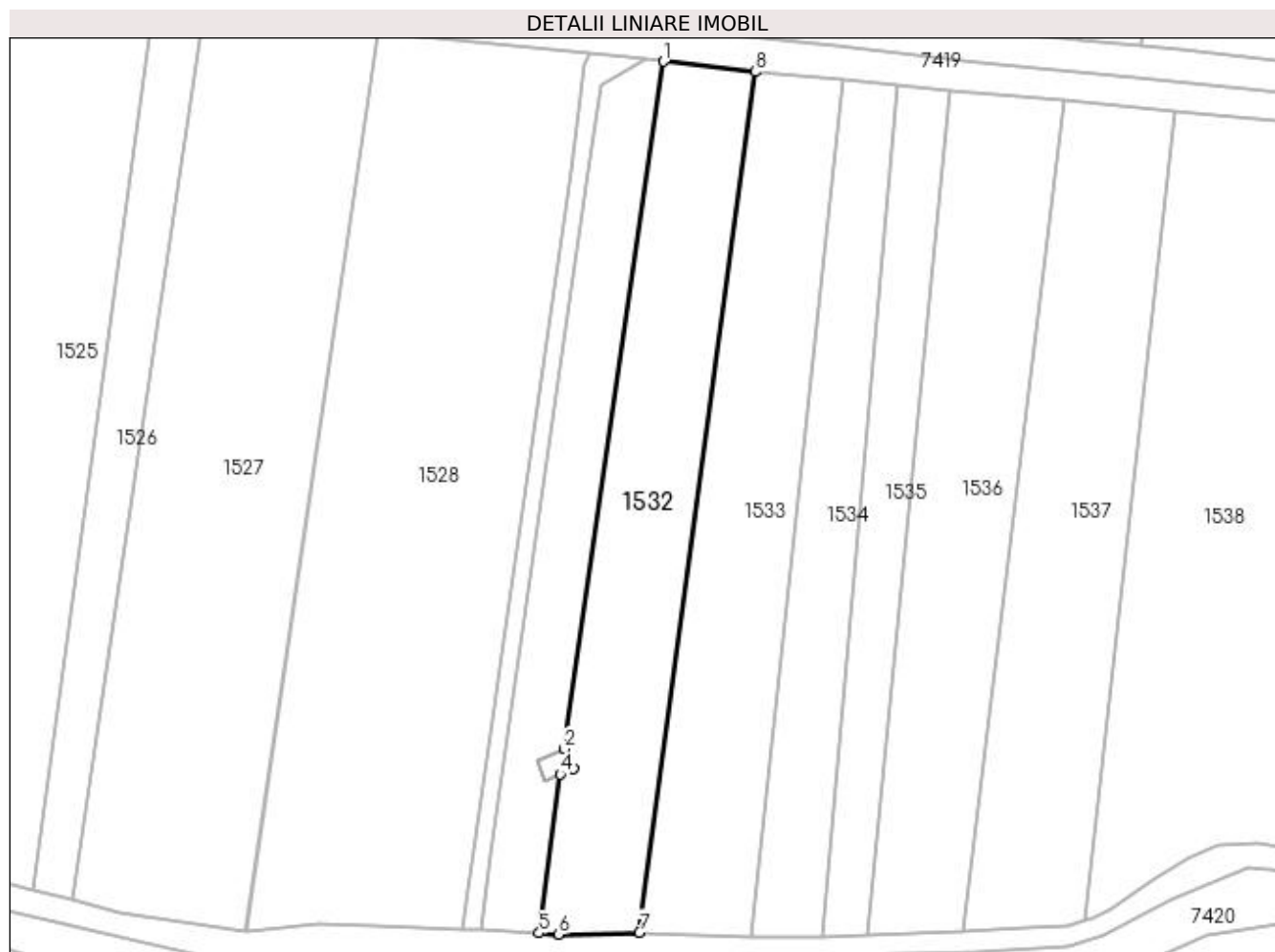
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.486	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.107,485 677.128,314	2	391.090,31 677.010,2	119.356
2	391.090,31 677.010,2	3	391.091,98 677.006,85	3.743
3	391.091,98 677.006,85	4	391.089,73 677.005,85	2.462
4	391.089,73 677.005,85	5	391.086,091 676.978,582	27.51
5	391.086,091 676.978,582	6	391.089,441 676.978,37	3.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.089,441 676.978,37	7	391.103,331 676.978,701	13.894
7	391.103,331 676.978,701	8	391.123,168 677.126,541	149.165
8	391.123,168 677.126,541	1	391.107,485 677.128,314	15.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.550	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.550	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.123,168 677.126,541	2	391.103,331 676.978,701	149.165
2	391.103,331 676.978,701	3	391.122,673 676.977,986	19.355
3	391.122,673 676.977,986	4	391.138,153 677.125,132	147.958
4	391.138,153 677.125,132	1	391.123,168 677.126,541	15.051



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (ULIȚA BOJENILOR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.604	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1936/14, din 01/11/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPIAN OCTAVIAN, bun propriu; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.604	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.604	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.134,801 676.978,026	2	391.147,806 677.124,224	146.775
2	391.147,806 677.124,224	3	391.138,153 677.125,132	9.696
3	391.138,153 677.125,132	4	391.122,673 676.977,986	147.958
4	391.122,673 676.977,986	5	391.123,958 676.977,927	1.286
5	391.123,958 676.977,927	1	391.134,801 676.978,026	10.843

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (ULIȚA BOIERILOR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 102, din 17/06/2008 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>RAD VASILE-PETRE</b> DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>RADU NICOLAE</b>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>CÂMPAN ELEONORA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.156,525 677.123,404	2	391.147,806 677.124,224	8.757
2	391.147,806 677.124,224	3	391.134,801 676.978,026	146.775
3	391.134,801 676.978,026	4	391.142,485 676.978,097	7.684
4	391.142,485 676.978,097	1	391.156,525 677.123,404	145.984



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.621	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.621	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.621	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.156,525 677.123,404	2	391.142,485 676.978,097	145.984
2	391.142,485 676.978,097	3	391.158,921 676.978,857	16.454
3	391.158,921 676.978,857	4	391.176,376 677.121,538	143.745
4	391.176,376 677.121,538	1	391.156,525 677.123,404	19.939

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.822	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44283/38, din 17/06/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAIAN NICOLAE DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

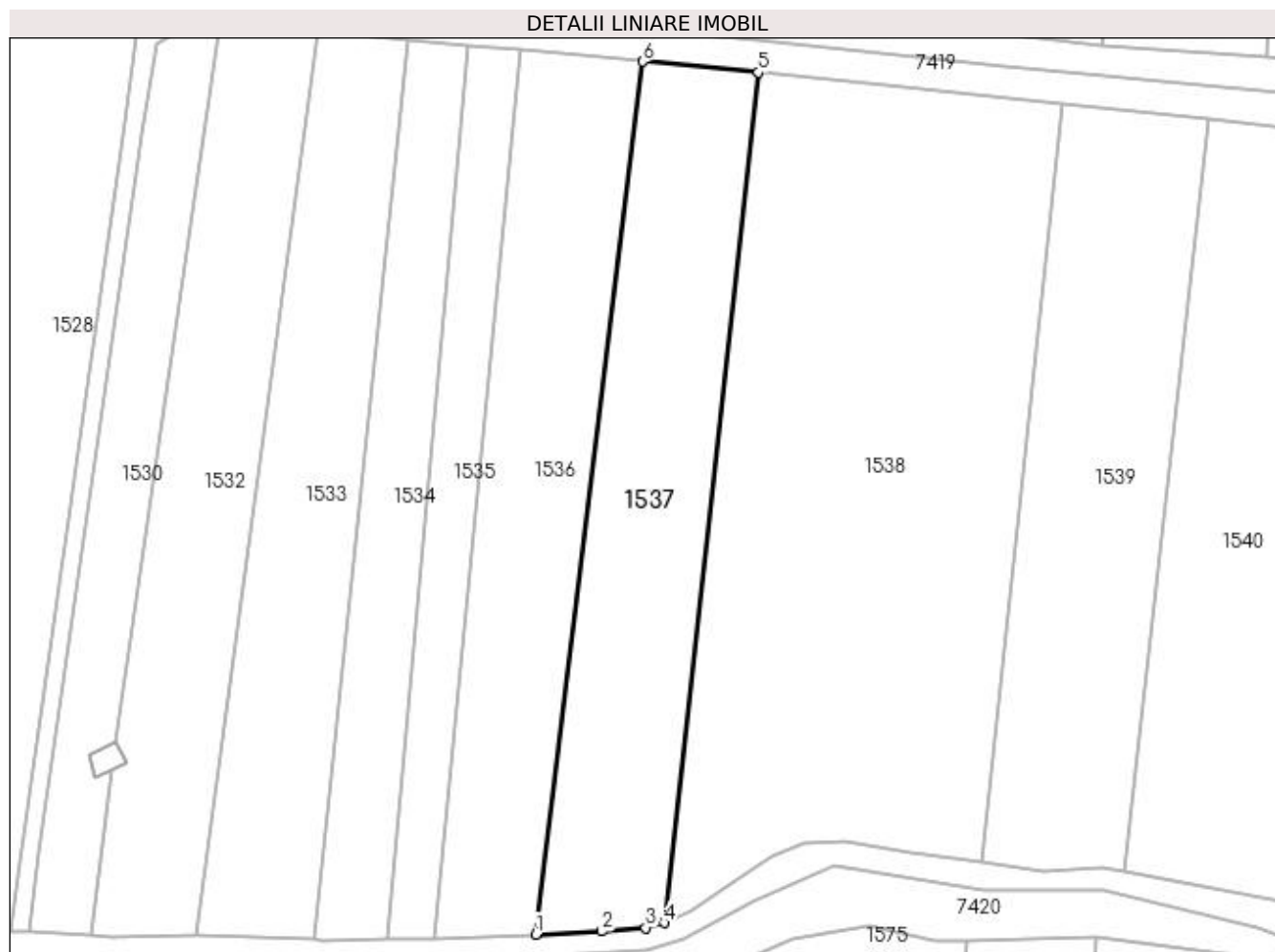
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.822	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.822	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.158,921 676.978,857	2	391.169,756 676.979,367	10.847
2	391.169,756 676.979,367	3	391.176,889 676.979,927	7.155
3	391.176,889 676.979,927	4	391.179,927 676.980,758	3.15
4	391.179,927 676.980,758	5	391.195,359 677.119,753	139.849
5	391.195,359 677.119,753	6	391.176,376 677.121,538	19.067



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.176,376 677.121,538	1	391.158,921 676.978,857	143.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.412	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 51332/75, din 18/11/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD MARIA</b> DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

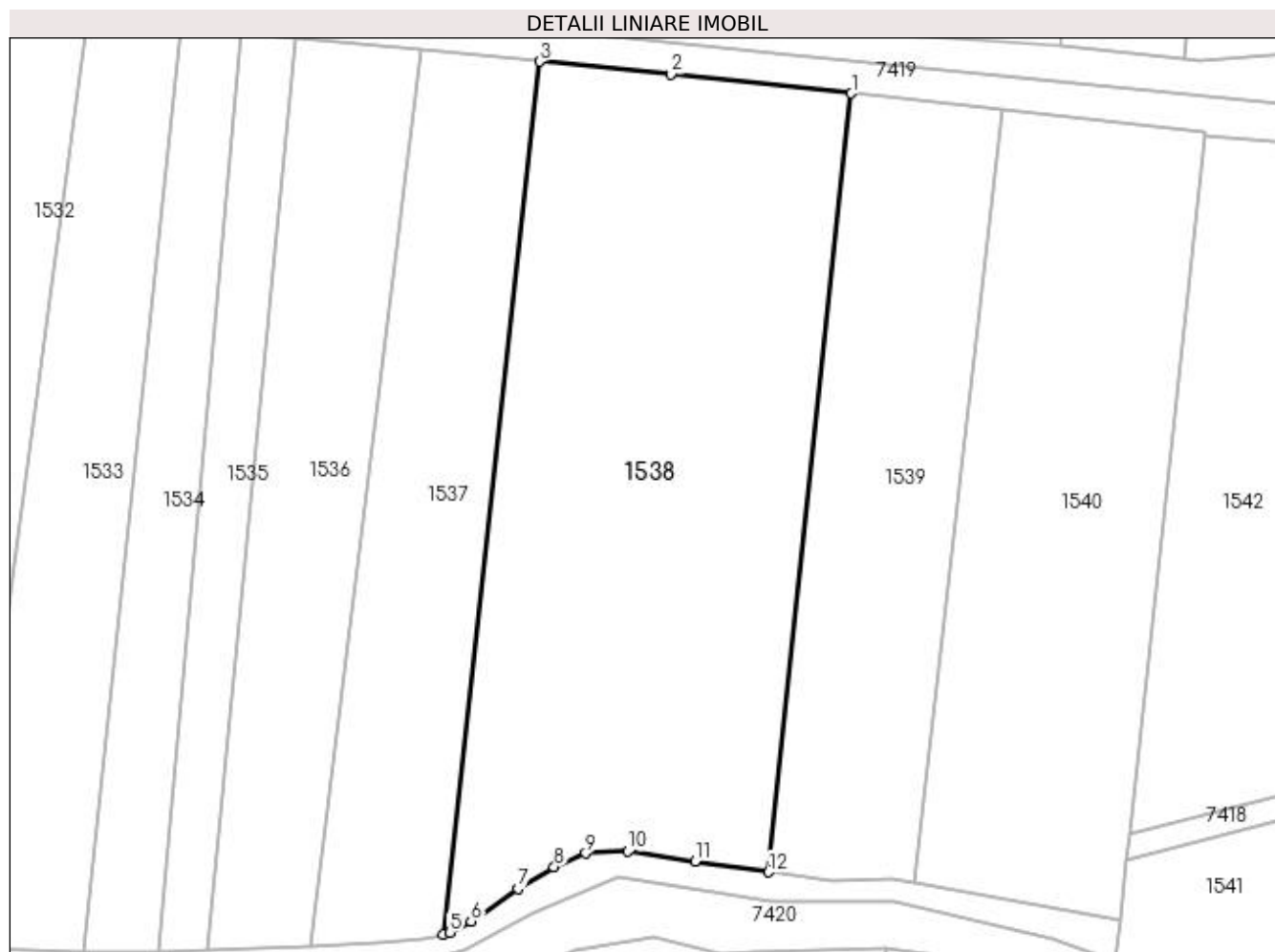
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.412	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	6.412	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.245,046 677.114,684	2	391.216,309 677.117,783	28.904
2	391.216,309 677.117,783	3	391.195,359 677.119,753	21.042
3	391.195,359 677.119,753	4	391.179,927 676.980,758	139.849
4	391.179,927 676.980,758	5	391.181,034 676.981,061	1.148
5	391.181,034 676.981,061	6	391.184,431 676.982,829	3.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.184,431 676.982,829	7	391.191,906 676.988,008	9.094
7	391.191,906 676.988,008	8	391.197,672 676.991,479	6.73
8	391.197,672 676.991,479	9	391.202,725 676.993,653	5.501
9	391.202,725 676.993,653	10	391.209,453 676.993,98	6.736
10	391.209,453 676.993,98	11	391.220,106 676.992,367	10.774
11	391.220,106 676.992,367	12	391.231,862 676.990,657	11.88
12	391.231,862 676.990,657	1	391.245,046 677.114,684	124.726

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.954	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 6144, din 04/09/2013 emis de Np Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN RADU, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

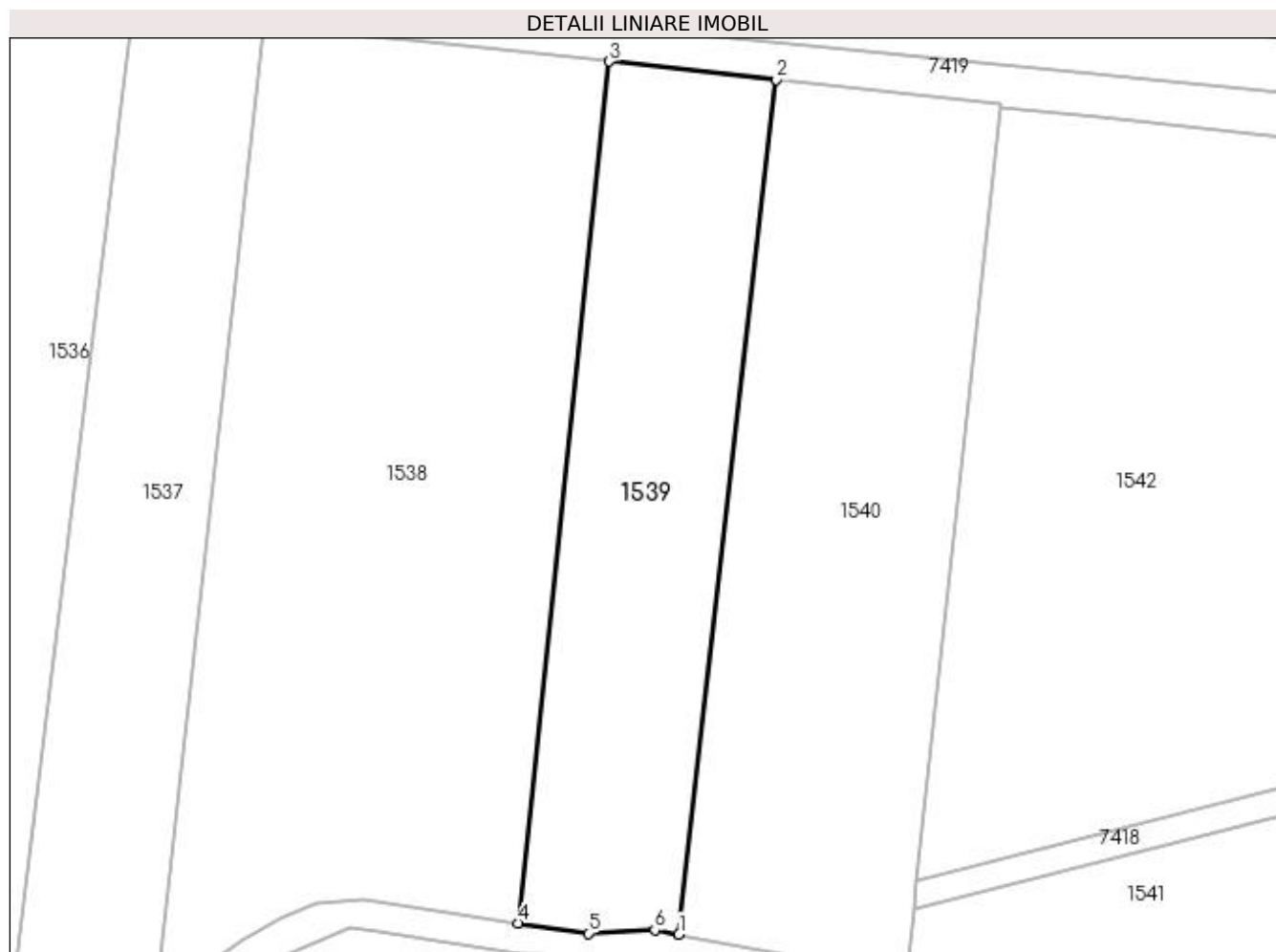
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.954	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.954	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.255,07 676.989,04	2	391.269,116 677.112,088	123.847
2	391.269,116 677.112,088	3	391.245,046 677.114,684	24.21
3	391.245,046 677.114,684	4	391.231,862 676.990,657	124.726
4	391.231,862 676.990,657	5	391.242,016 676.989,18	10.261
5	391.242,016 676.989,18	6	391.251,622 676.989,684	9.619



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.251,622 676.989,684	1	391.255,07 676.989,04	3.508

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (DUPĂ BOTA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.114	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6078/27, din 26/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIȘ ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

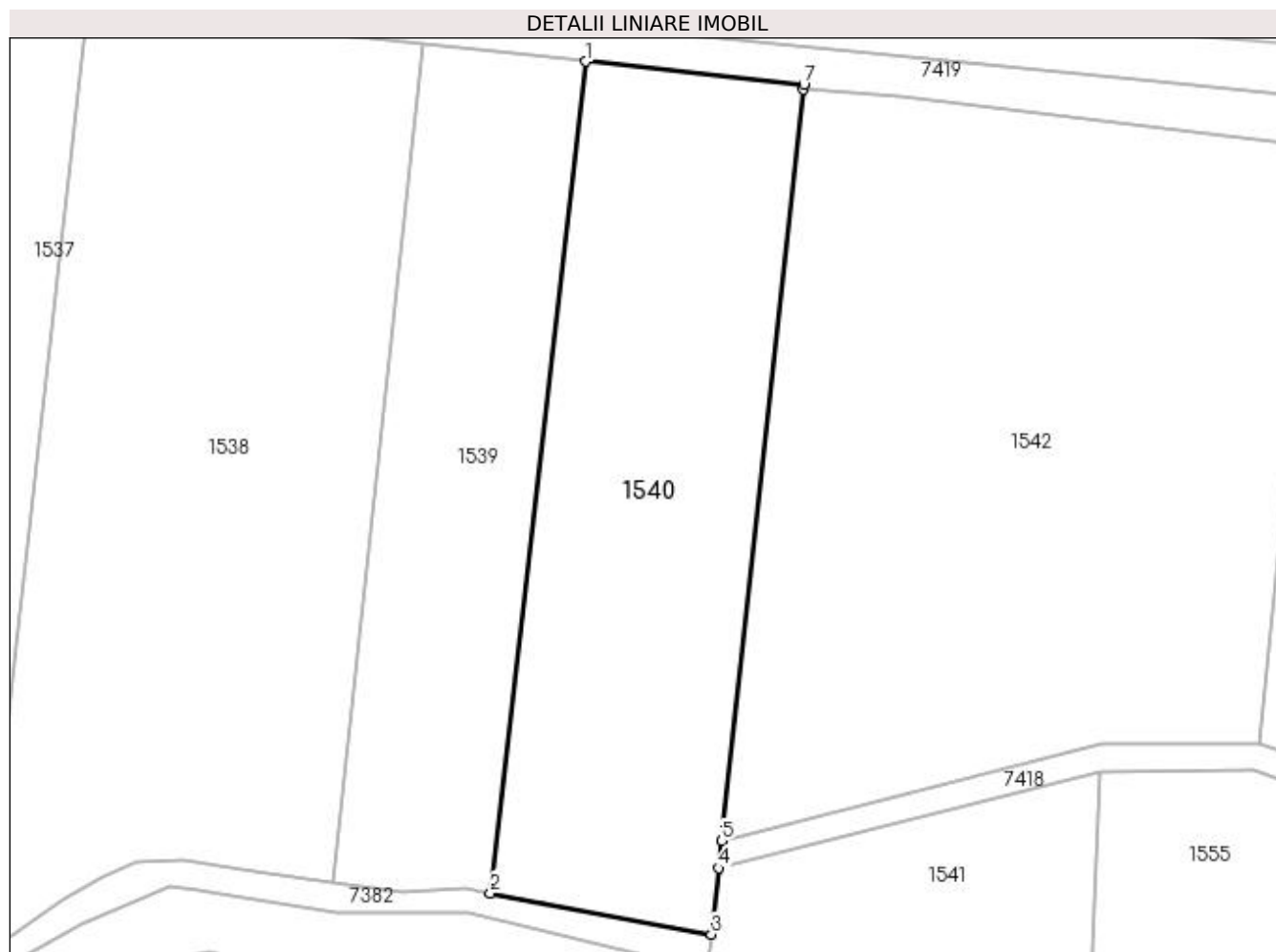
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.114	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.114	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.269,116 677.112,088	2	391.255,07 676.989,04	123.847
2	391.255,07 676.989,04	3	391.287,783 676.982,927	33.279
3	391.287,783 676.982,927	4	391.288,853 676.992,733	9.864
4	391.288,853 676.992,733	5	391.289,294 676.996,774	4.065
5	391.289,294 676.996,774	6	391.301,422 677.107,917	111.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.301,422 677.107,917	7	391.301,484 677.108,597	0.683
7	391.301,484 677.108,597	1	391.269,116 677.112,088	32.556

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51688

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51688	1.883	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6121 / 09/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 670, din 09/02/2017 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE DONATIE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>CILIPSANU LUCIAN MATEI</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51688 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.6121/09-02-2017</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

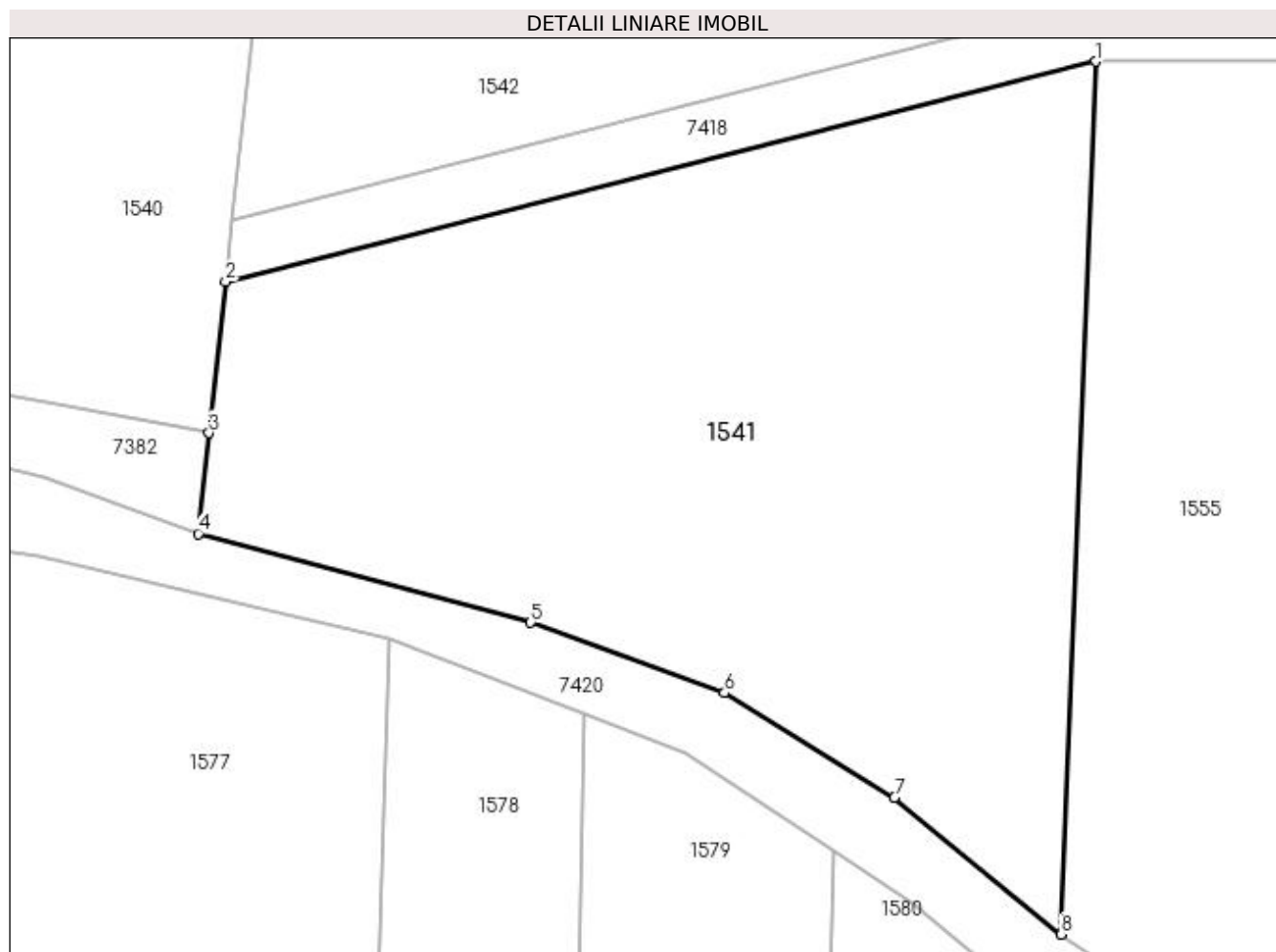
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51688	1.883	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.883	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.345,339 677.007,024	2	391.288,853 676.992,733	58.266
2	391.288,853 676.992,733	3	391.287,783 676.982,927	9.864
3	391.287,783 676.982,927	4	391.287,071 676.976,397	6.569
4	391.287,071 676.976,397	5	391.308,652 676.970,631	22.338
5	391.308,652 676.970,631	6	391.321,229 676.966,074	13.377



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.321,229 676.966,074	7	391.332,268 676.959,291	12.956
7	391.332,268 676.959,291	8	391.343,078 676.950,405	13.993
8	391.343,078 676.950,405	1	391.345,339 677.007,024	56.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51685

Adresa: Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI(ULIȚA BOJENILOR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51685	7.598	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6120 / 09/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 670, din 09/02/2017 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE DONATIE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>CILIPSANU LUCIAN MATEI</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51685 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.6120/09-02-2017</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

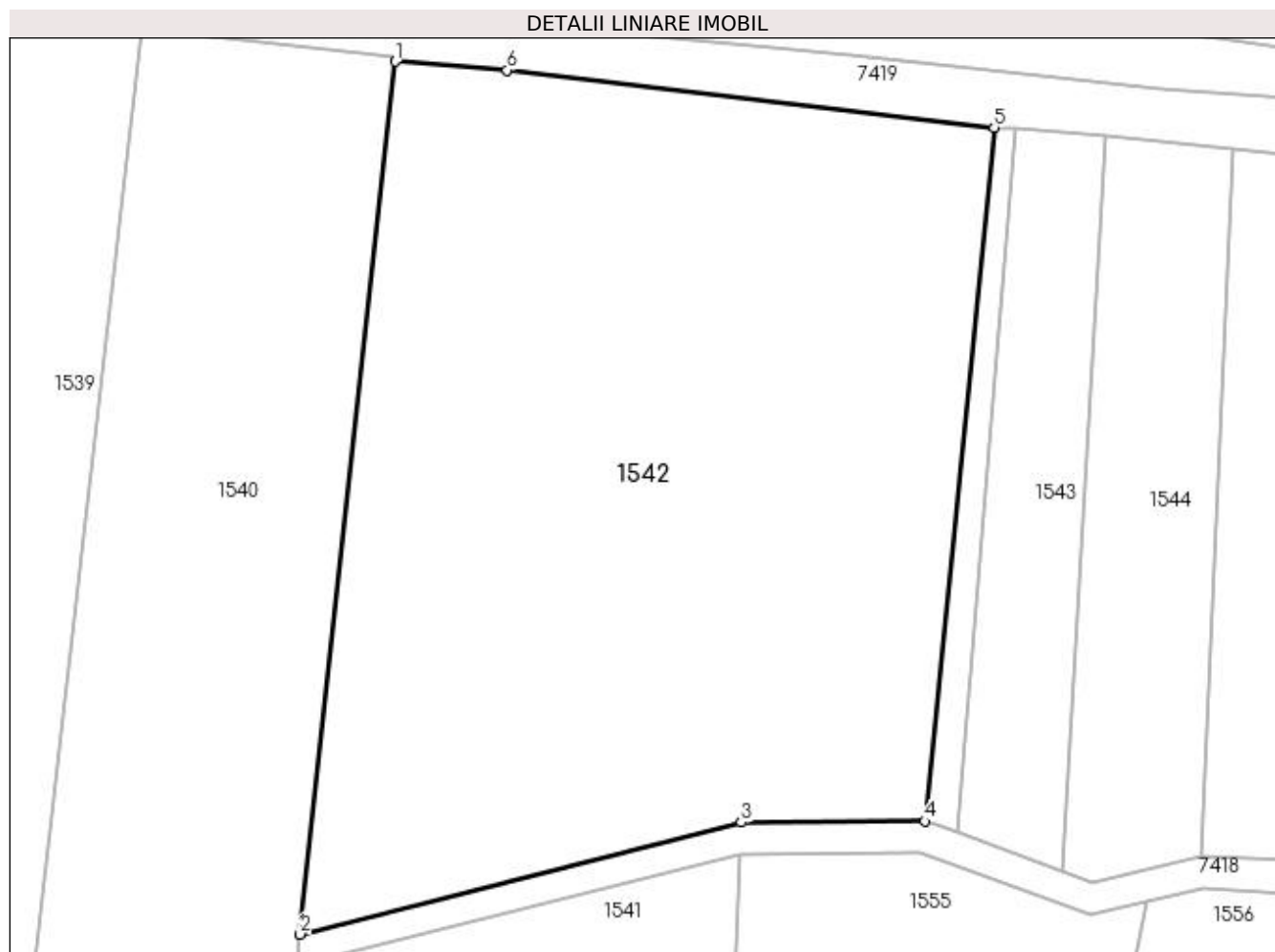
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51685	7.598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.598	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.301,422 677.107,917	2	391.289,294 676.996,774	111.803
2	391.289,294 676.996,774	3	391.345,499 677.011,022	57.983
3	391.345,499 677.011,022	4	391.368,884 677.011,193	23.386
4	391.368,884 677.011,193	5	391.377,709 677.099,535	88.782
5	391.377,709 677.099,535	6	391.315,651 677.106,815	62.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.315,651 677.106,815	1	391.301,422 677.107,917	14.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.163	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43555/23, din 22/11/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1163/1473, cota initiala 1163/1473 1) DOBRICAN GHEORGHE, lipsa cnp;
Act Administrativ nr. 7793, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );	
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) DOBRICAN VASILE

**C. Partea III. SARCINI .**

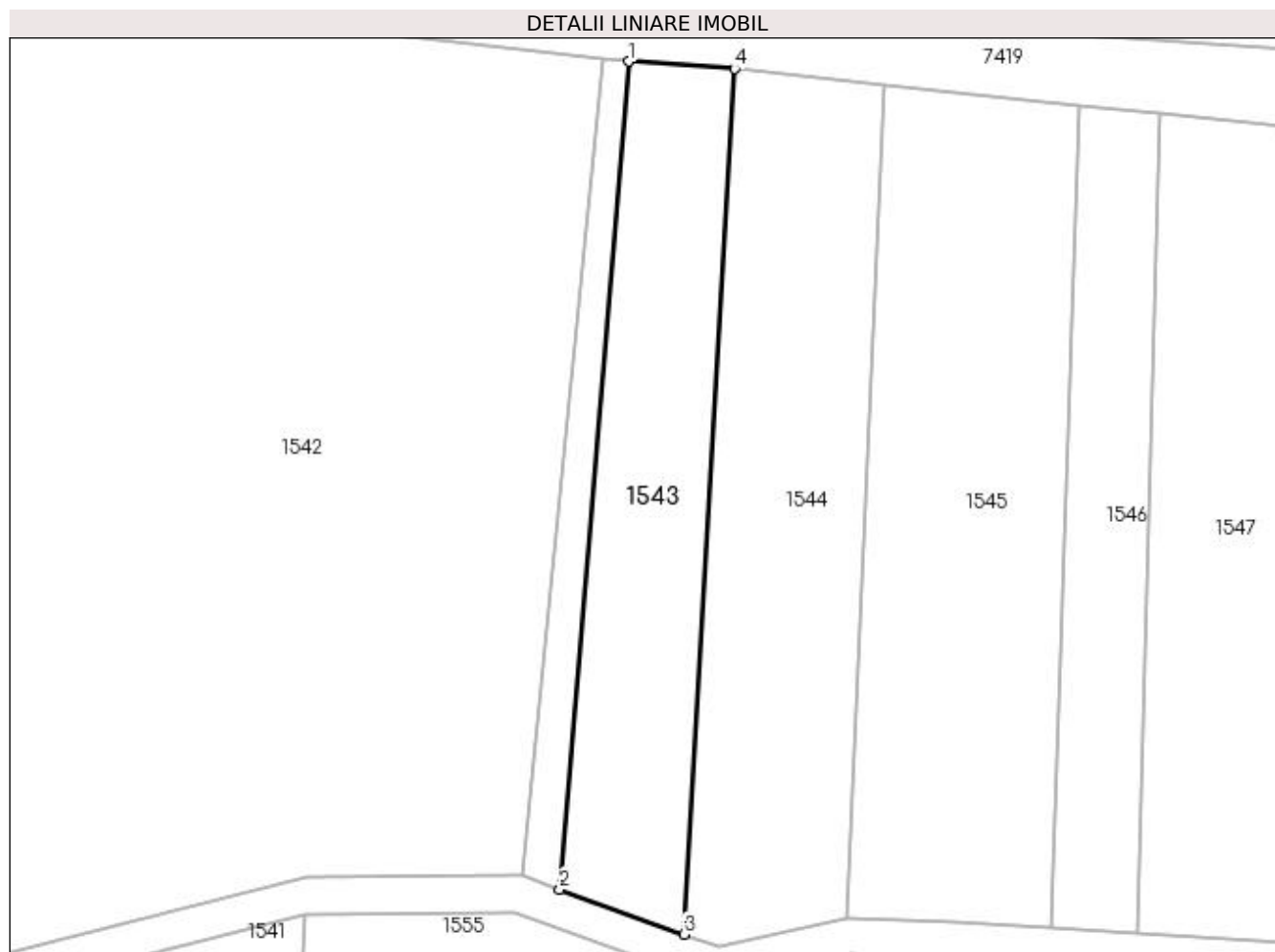
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.163	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.380,45 677.099,345	2	391.372,965 677.009,719	89.938
2	391.372,965 677.009,719	3	391.386,45 677.004,848	14.338
3	391.386,45 677.004,848	4	391.391,935 677.098,55	93.862
4	391.391,935 677.098,55	1	391.380,45 677.099,345	11.512



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.573	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52981/2, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

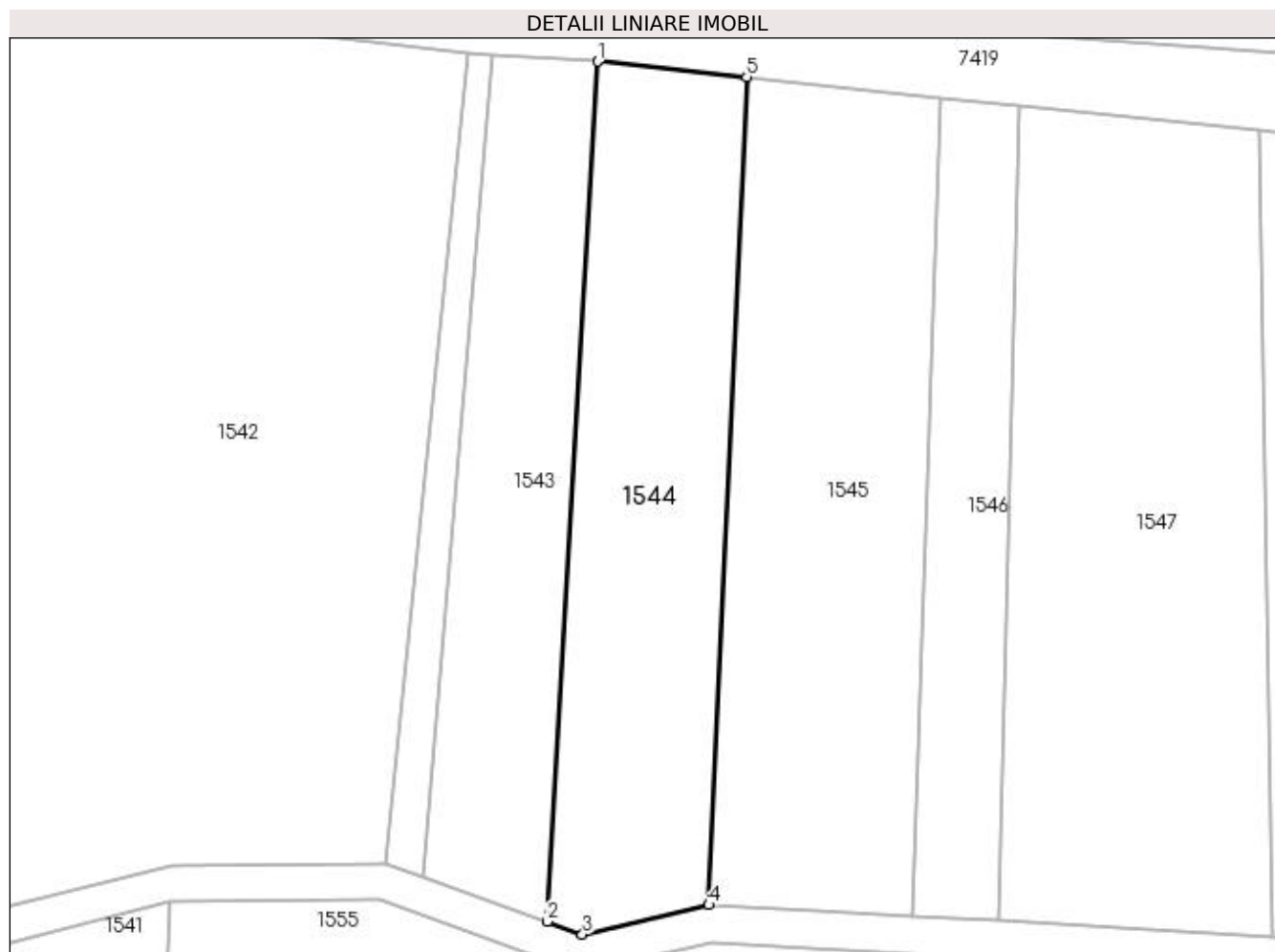
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.573	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.573	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.391,935 677.098,55	2	391.386,45 677.004,848	93.862
2	391.386,45 677.004,848	3	391.390,273 677.003,467	4.065
3	391.390,273 677.003,467	4	391.404,067 677.006,672	14.161
4	391.404,067 677.006,672	5	391.408,2 677.096,853	90.276
5	391.408,2 677.096,853	1	391.391,935 677.098,55	16.353

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.950	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/2, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.950	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.408,2 677.096,853	2	391.404,067 677.006,672	90.276
2	391.404,067 677.006,672	3	391.415,918 677.006,116	11.864
3	391.415,918 677.006,116	4	391.426,279 677.005,495	10.38
4	391.426,279 677.005,495	5	391.429,356 677.094,645	89.203
5	391.429,356 677.094,645	1	391.408,2 677.096,853	21.271



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (DUPĂ BOTA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		799	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2948, din 24/11/2016 emis de CRISTINA MARIA BAL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA DRAGOMIR DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

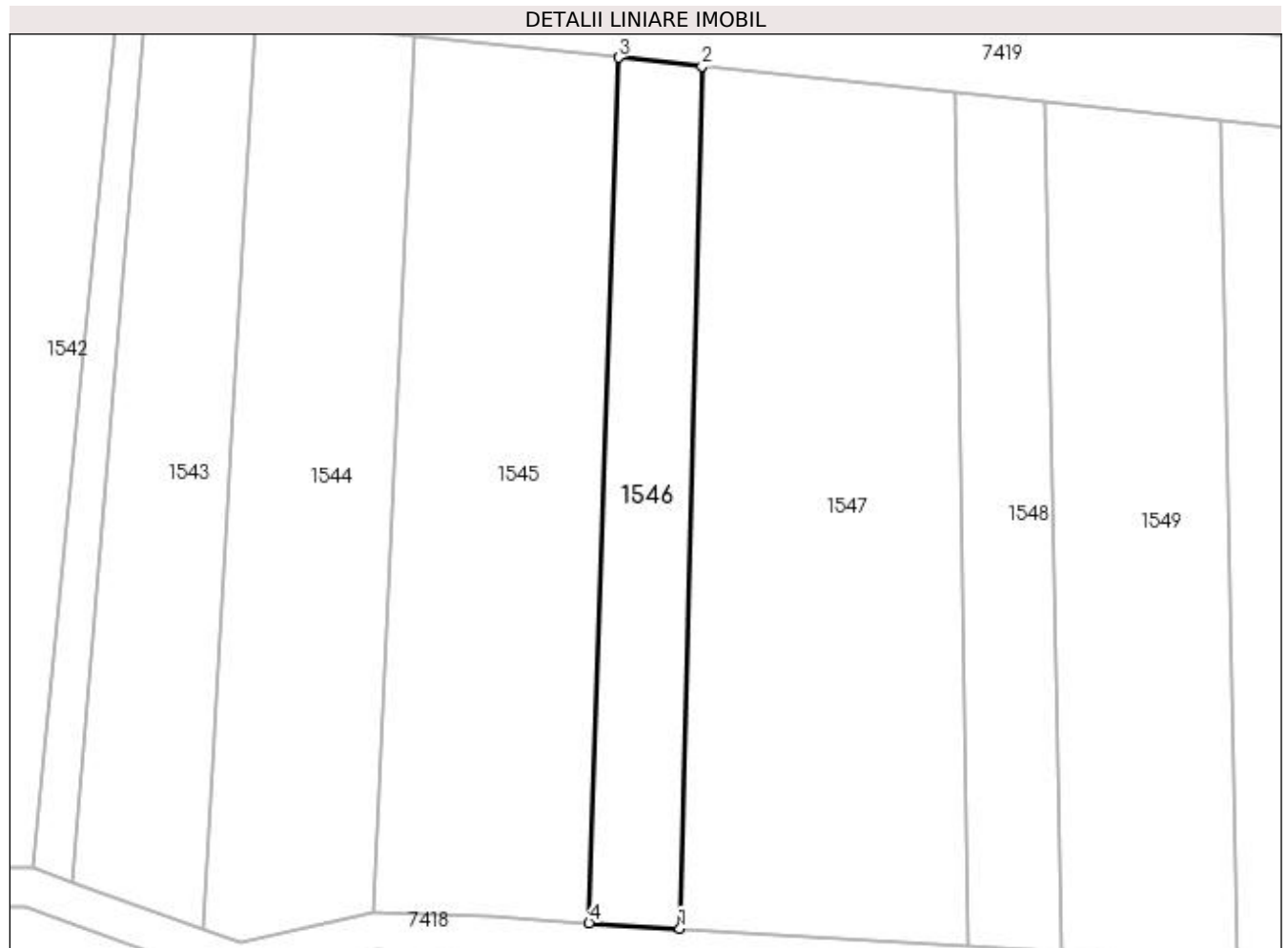
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	799	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.435,634 677.004,934	2	391.437,921 677.093,752	88.847
2	391.437,921 677.093,752	3	391.429,356 677.094,645	8.611
3	391.429,356 677.094,645	4	391.426,279 677.005,495	89.203
4	391.426,279 677.005,495	1	391.435,634 677.004,934	9.372

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.470	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/91, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU MANOILA</b> , PROPRIETAR DECEDAT;; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

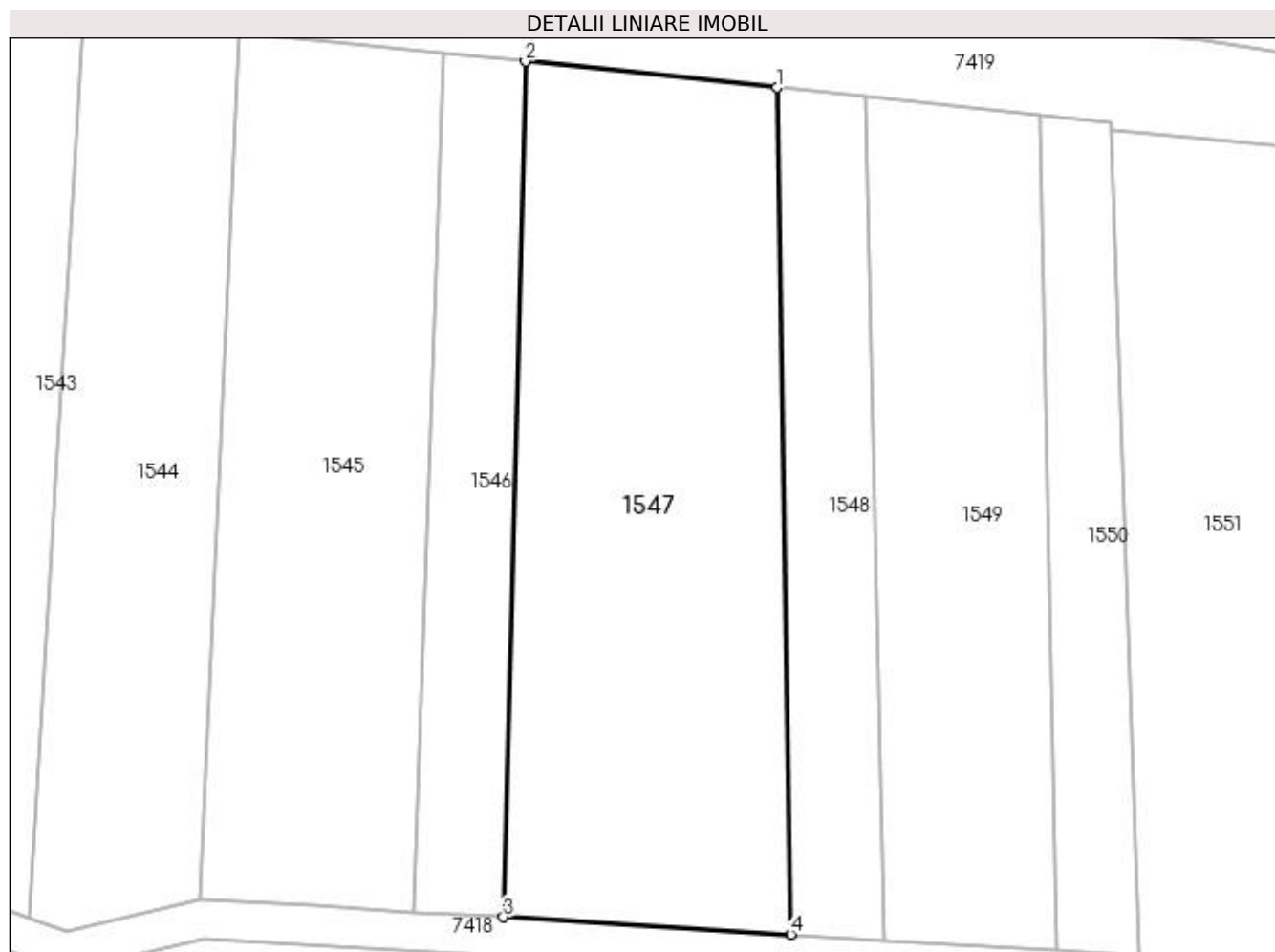
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.470	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.464,002 677.091,03	2	391.437,921 677.093,752	26.223
2	391.437,921 677.093,752	3	391.435,634 677.004,934	88.847
3	391.435,634 677.004,934	4	391.465,455 677.003,146	29.875
4	391.465,455 677.003,146	1	391.464,002 677.091,03	87.896



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		830	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

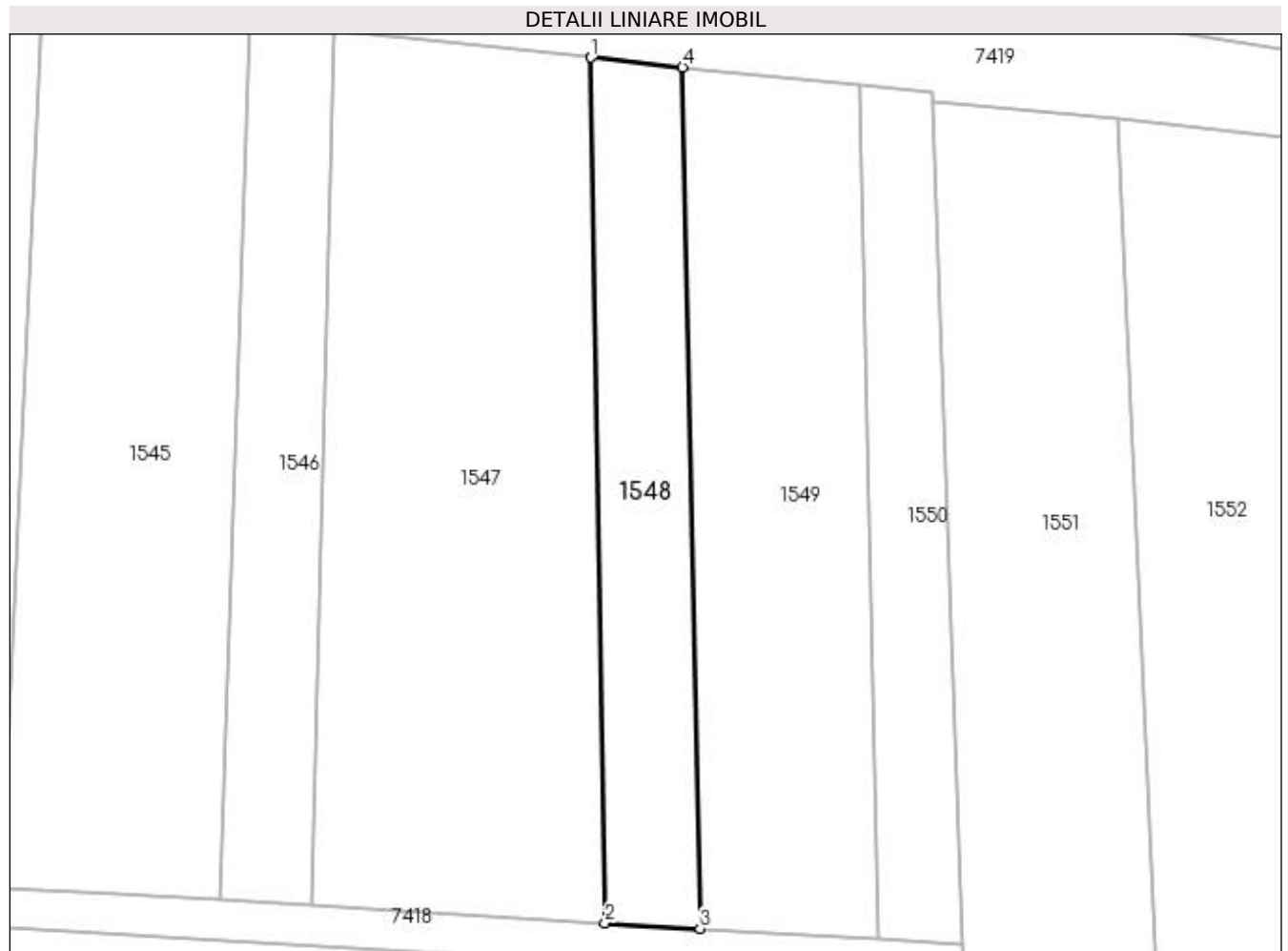
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	830	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.464,002 677.091,03	2	391.465,455 677.003,146	87.896
2	391.465,455 677.003,146	3	391.475,096 677.002,568	9.658
3	391.475,096 677.002,568	4	391.473,327 677.090,057	87.507
4	391.473,327 677.090,057	1	391.464,002 677.091,03	9.376

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (DUPĂ BOTA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.569	Sector cadastral:11 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6054/69, din 03/03/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU IOAN</b> , lipsa cnp; 2) <b>POP IOAN</b> , lipsa cnp;	A1
Act Administrativ nr. 9073, din 07/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>POP AURELIA ANGELICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

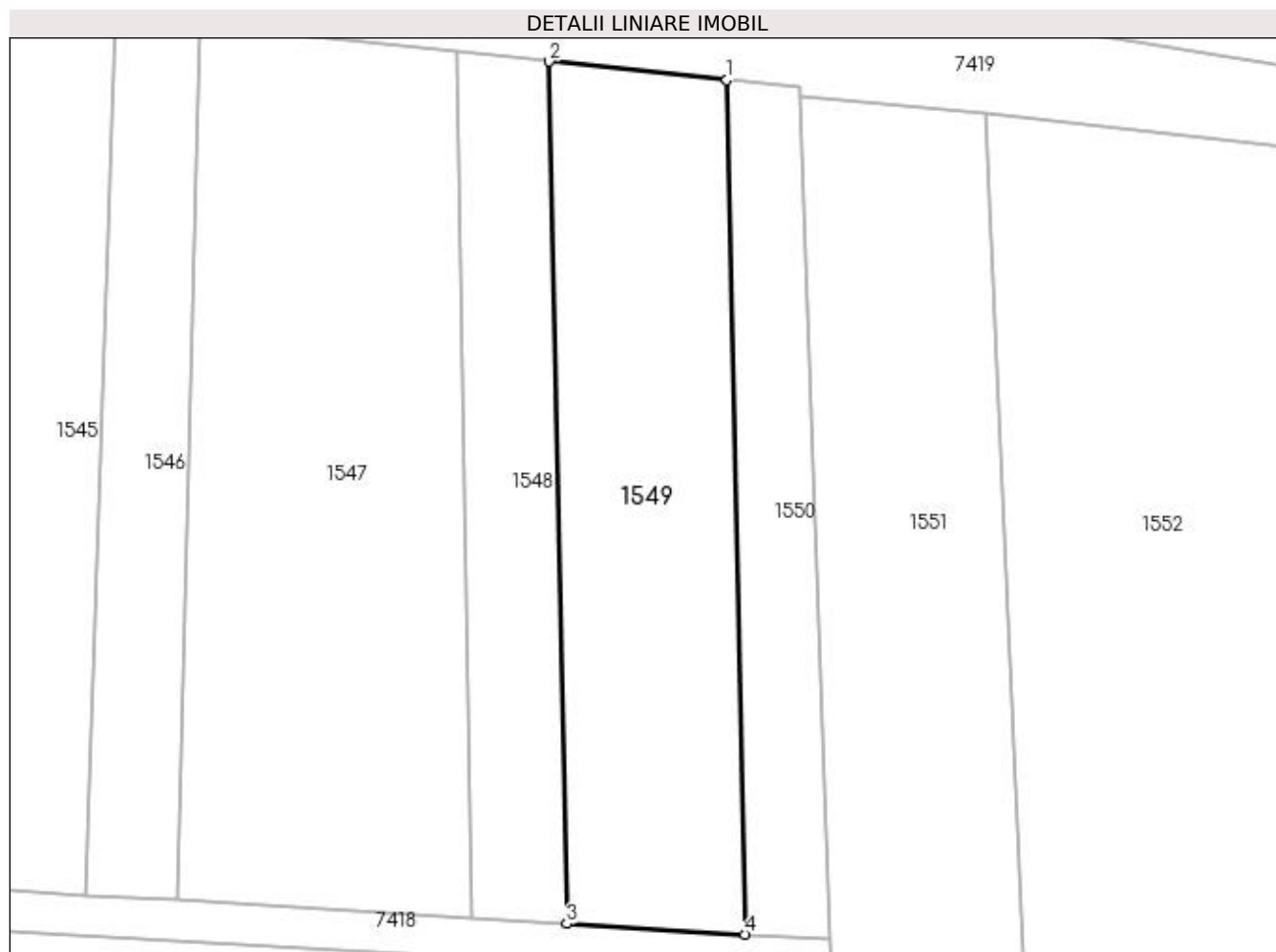
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.569	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.569	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.491,335 677.088,178	2	391.473,327 677.090,057	18.106
2	391.473,327 677.090,057	3	391.475,096 677.002,568	87.507
3	391.475,096 677.002,568	4	391.493,175 677.001,484	18.111
4	391.493,175 677.001,484	1	391.491,335 677.088,178	86.714



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		686	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

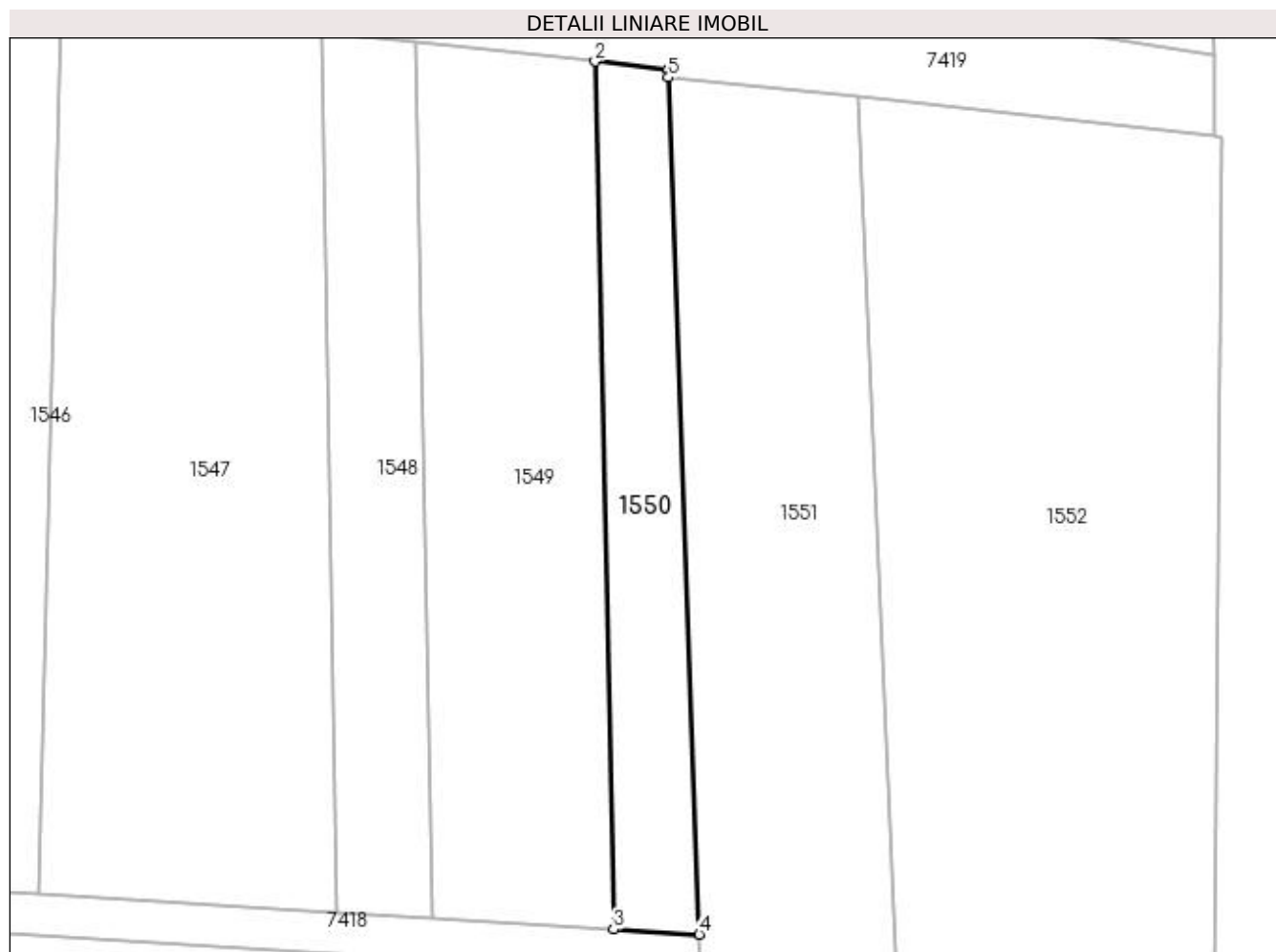
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	686	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	686	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.498,677 677.087,411	2	391.491,335 677.088,178	7.382
2	391.491,335 677.088,178	3	391.493,175 677.001,484	86.714
3	391.493,175 677.001,484	4	391.501,739 677.000,97	8.579
4	391.501,739 677.000,97	5	391.498,678 677.086,572	85.657
5	391.498,678 677.086,572	1	391.498,677 677.087,411	0.839

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51517  
Nr. cadastral vechi:6223

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51517	1.748	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>64339 / 23/11/2017</b>	
Act Notarial nr. 1809, din 22/11/2017 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BERCIU BOGDAN VASILE</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51517 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.64339/23-11-2017</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

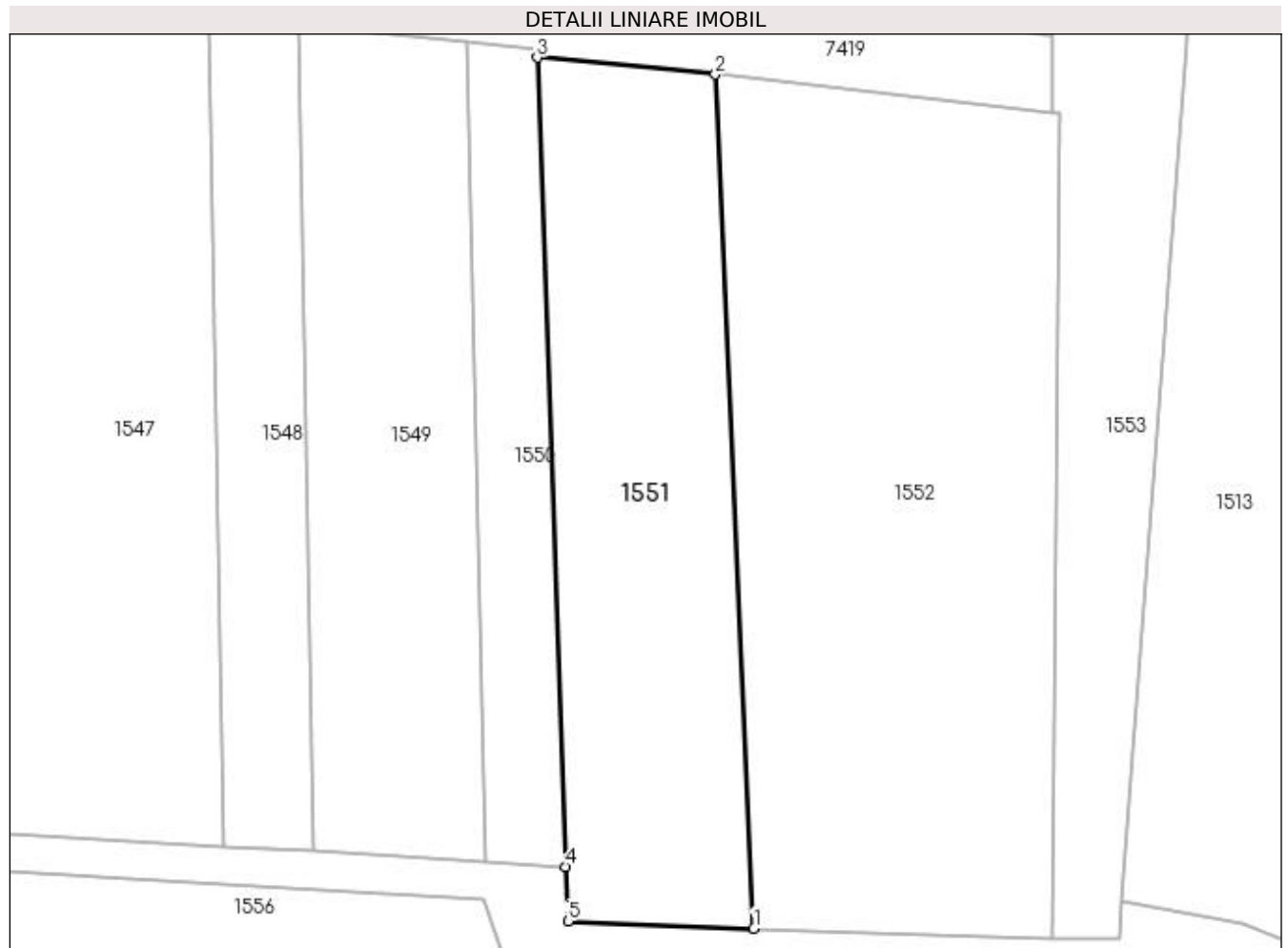
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51517	1.748	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.748	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.521,643 676.994,427	2	391.517,549 677.084,785	90.451
2	391.517,549 677.084,785	3	391.498,678 677.086,572	18.955
3	391.498,678 677.086,572	4	391.501,739 677.000,97	85.657
4	391.501,739 677.000,97	5	391.501,946 676.995,173	5.801
5	391.501,946 676.995,173	1	391.521,643 676.994,427	19.711



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50514  
Nr. cadastral vechi:6214

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, dupa bota

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50514	3.017	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64337 / 23/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 1809, din 22/11/2017 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU BOGDAN VASILE</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

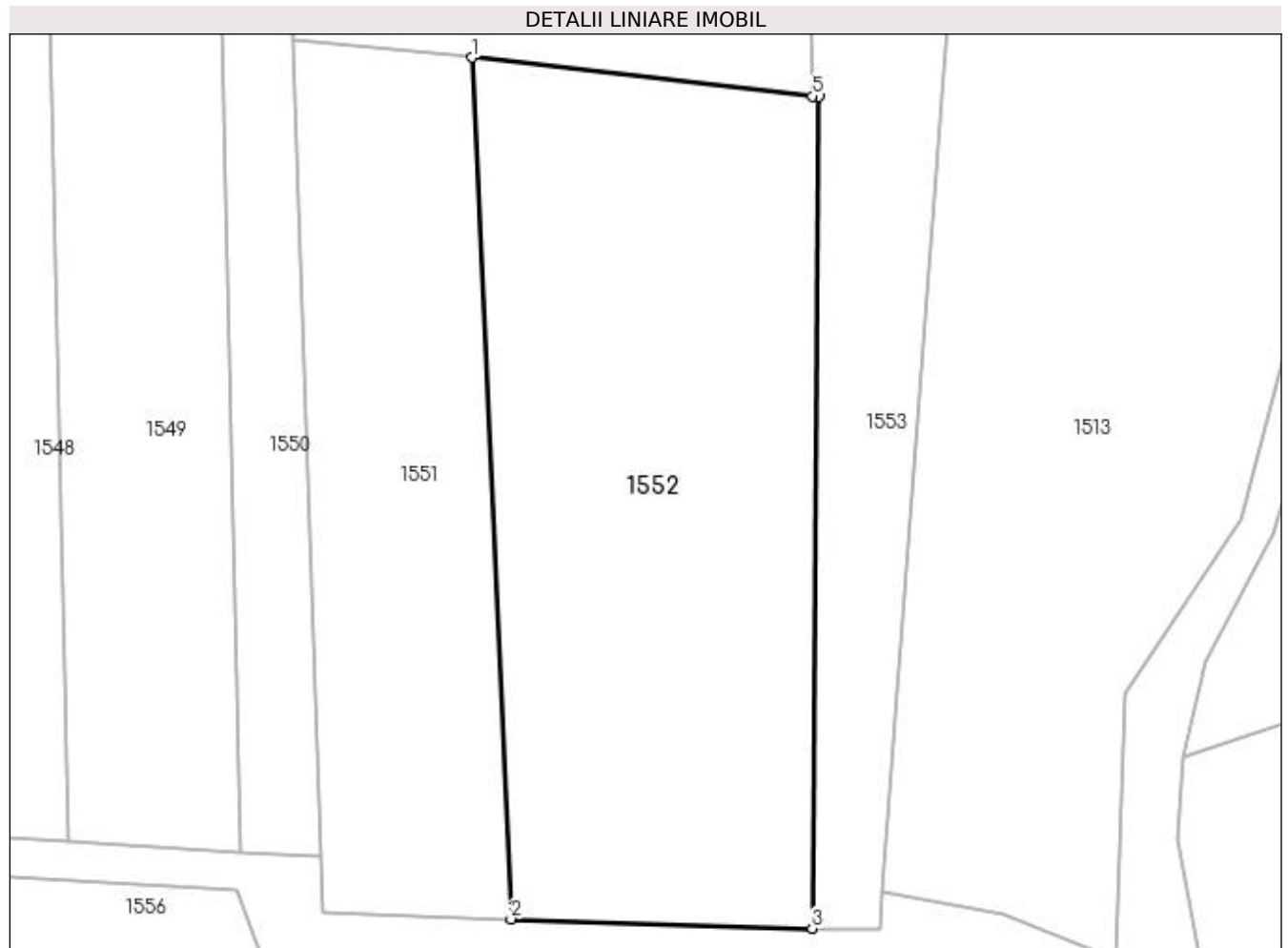
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50514	3.017	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.017	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.517,549 677.084,785	2	391.521,643 676.994,427	90.451
2	391.521,643 676.994,427	3	391.553,271 676.993,434	31.644
3	391.553,271 676.993,434	4	391.553,98 677.080,646	87.215
4	391.553,98 677.080,646	5	391.553,251 677.080,729	0.734
5	391.553,251 677.080,729	1	391.517,549 677.084,785	35.932

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (ULIȚA BOJII)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 320, din 07/04/2021 emis de NP Hauși Irina Sabina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BECHES ANGELICA	

**C. Partea III. SARCINI .**

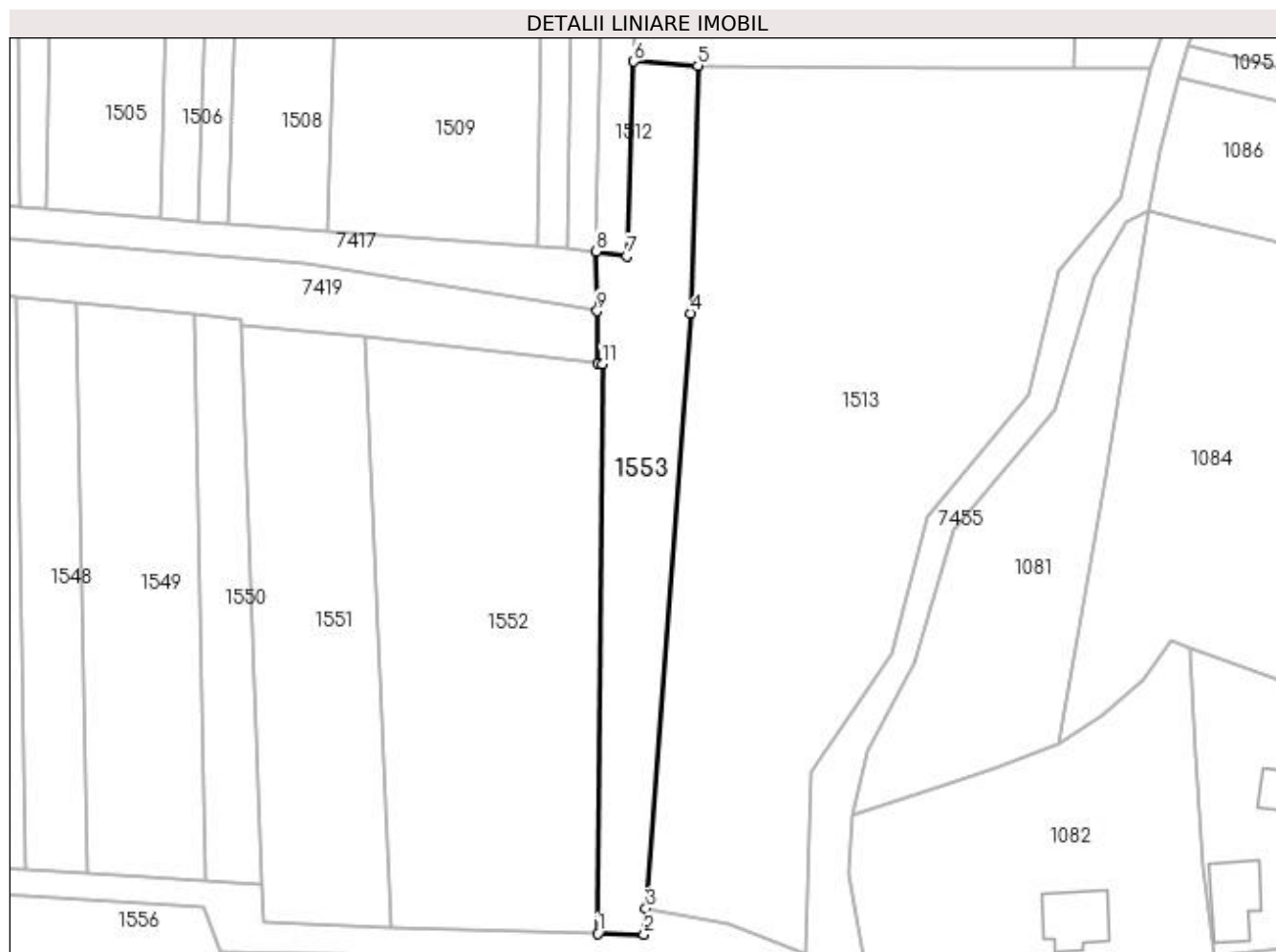
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.553,271 676.993,434	2	391.560,353 676.993,295	7.083
2	391.560,353 676.993,295	3	391.560,657 676.997,272	3.989
3	391.560,657 676.997,272	4	391.567,436 677.088,414	91.394
4	391.567,436 677.088,414	5	391.568,581 677.126,377	37.98
5	391.568,581 677.126,377	6	391.558,799 677.127,007	9.802



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.558,799 677.127,007	7	391.557,719 677.097,195	29.832
7	391.557,719 677.097,195	8	391.553,052 677.097,926	4.724
8	391.553,052 677.097,926	9	391.553,158 677.088,764	9.163
9	391.553,158 677.088,764	10	391.553,251 677.080,729	8.036
10	391.553,251 677.080,729	11	391.553,98 677.080,646	0.734
11	391.553,98 677.080,646	1	391.553,271 676.993,434	87.215

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, ULIȚA BOJENILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/7, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEȚIE ALEXANDRU, lipsă cnp; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

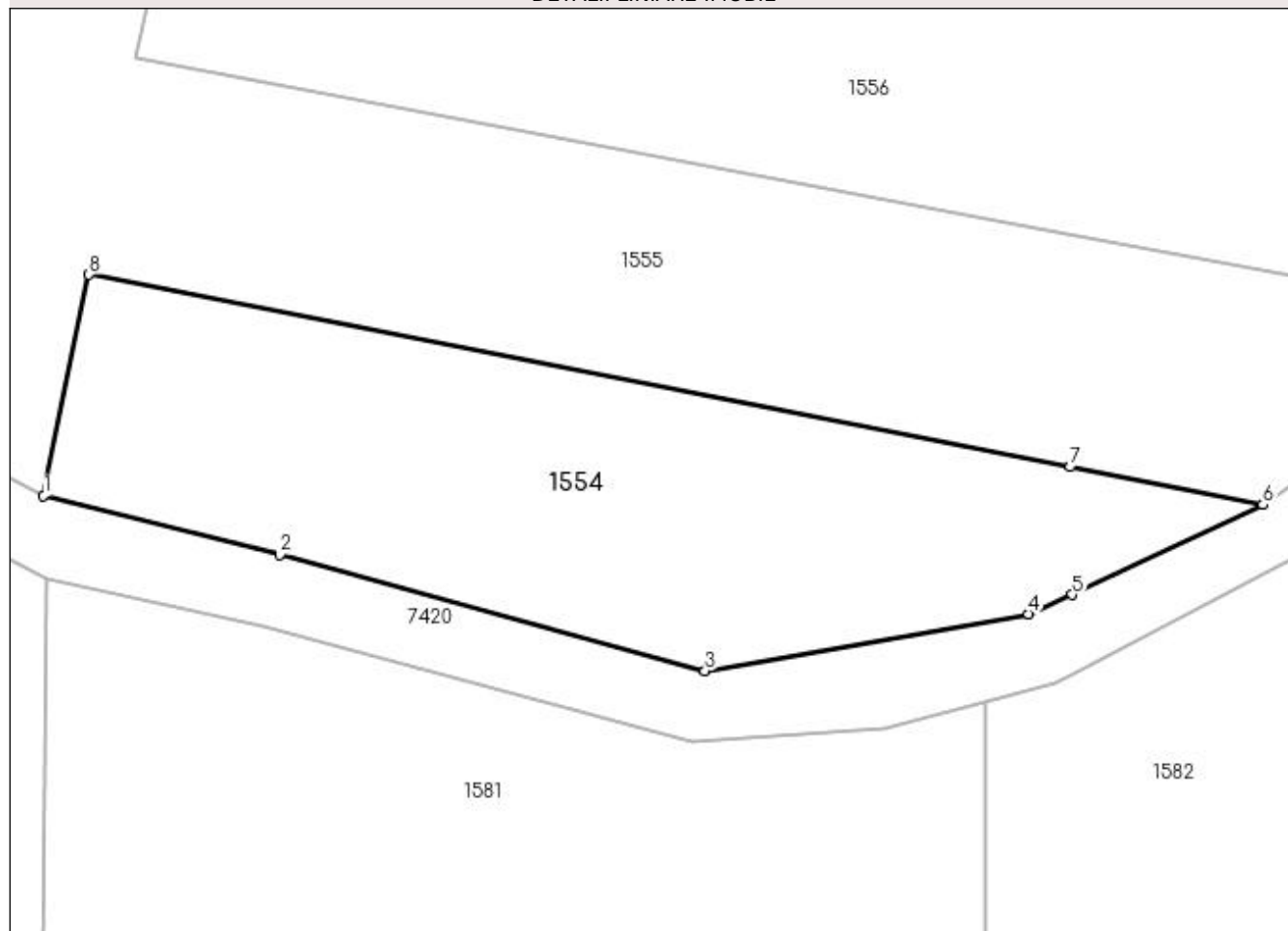
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	84	-	-	-	
2	faneata	NU	1.616	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.381,75 676.927,014	2	391.401,296 676.922,147	20.143
2	391.401,296 676.922,147	3	391.436,471 676.912,56	36.458
3	391.436,471 676.912,56	4	391.463,227 676.917,246	27.163
4	391.463,227 676.917,246	5	391.466,843 676.918,846	3.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.466,843 676.918,846	6	391.482,599 676.926,276	17.42
6	391.482,599 676.926,276	7	391.466,676 676.929,403	16.227
7	391.466,676 676.929,403	8	391.385,518 676.945,293	82.699
8	391.385,518 676.945,293	1	391.381,75 676.927,014	18.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.156	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

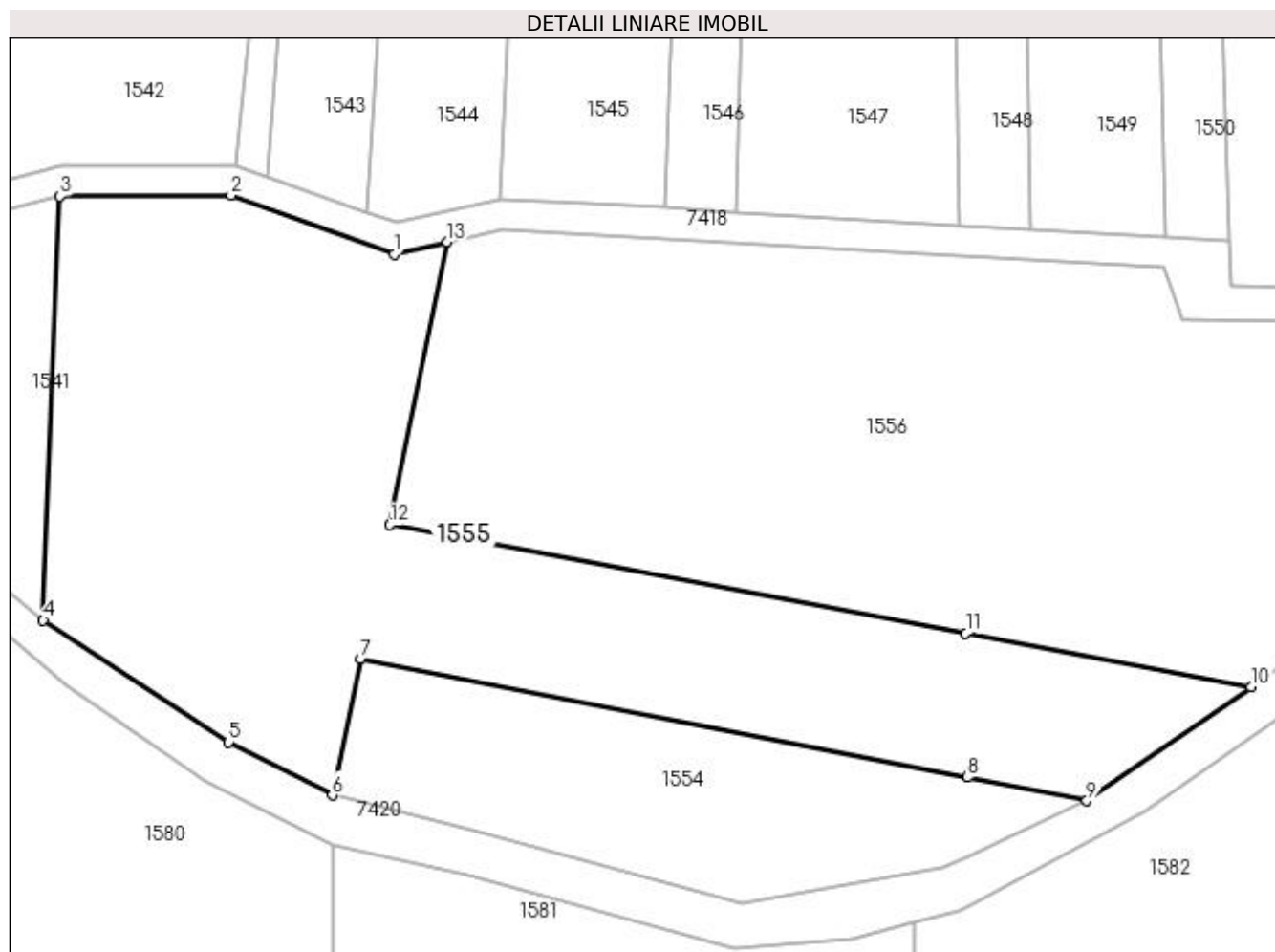
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.156	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	522	-	-	-	
2	faneata	NU	4.634	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.390,026 676.999,303	2	391.368,198 677.007,188	23.209
2	391.368,198 677.007,188	3	391.345,339 677.007,024	22.86
3	391.345,339 677.007,024	4	391.343,078 676.950,405	56.664
4	391.343,078 676.950,405	5	391.367,843 676.934,104	29.648



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.367,843 676.934,104	6	391.381,75 676.927,014	15.61
6	391.381,75 676.927,014	7	391.385,518 676.945,293	18.663
7	391.385,518 676.945,293	8	391.466,676 676.929,403	82.699
8	391.466,676 676.929,403	9	391.482,599 676.926,276	16.227
9	391.482,599 676.926,276	10	391.504,568 676.941,498	26.727
10	391.504,568 676.941,498	11	391.466,438 676.948,666	38.798
11	391.466,438 676.948,666	12	391.389,429 676.963,142	78.358
12	391.389,429 676.963,142	13	391.397,099 677.000,946	38.574
13	391.397,099 677.000,946	1	391.390,026 676.999,303	7.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (ULTIȚA BAJ.)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.840	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 156, din 05/11/2004 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHETE EMANOIL	

**C. Partea III. SARCINI .**

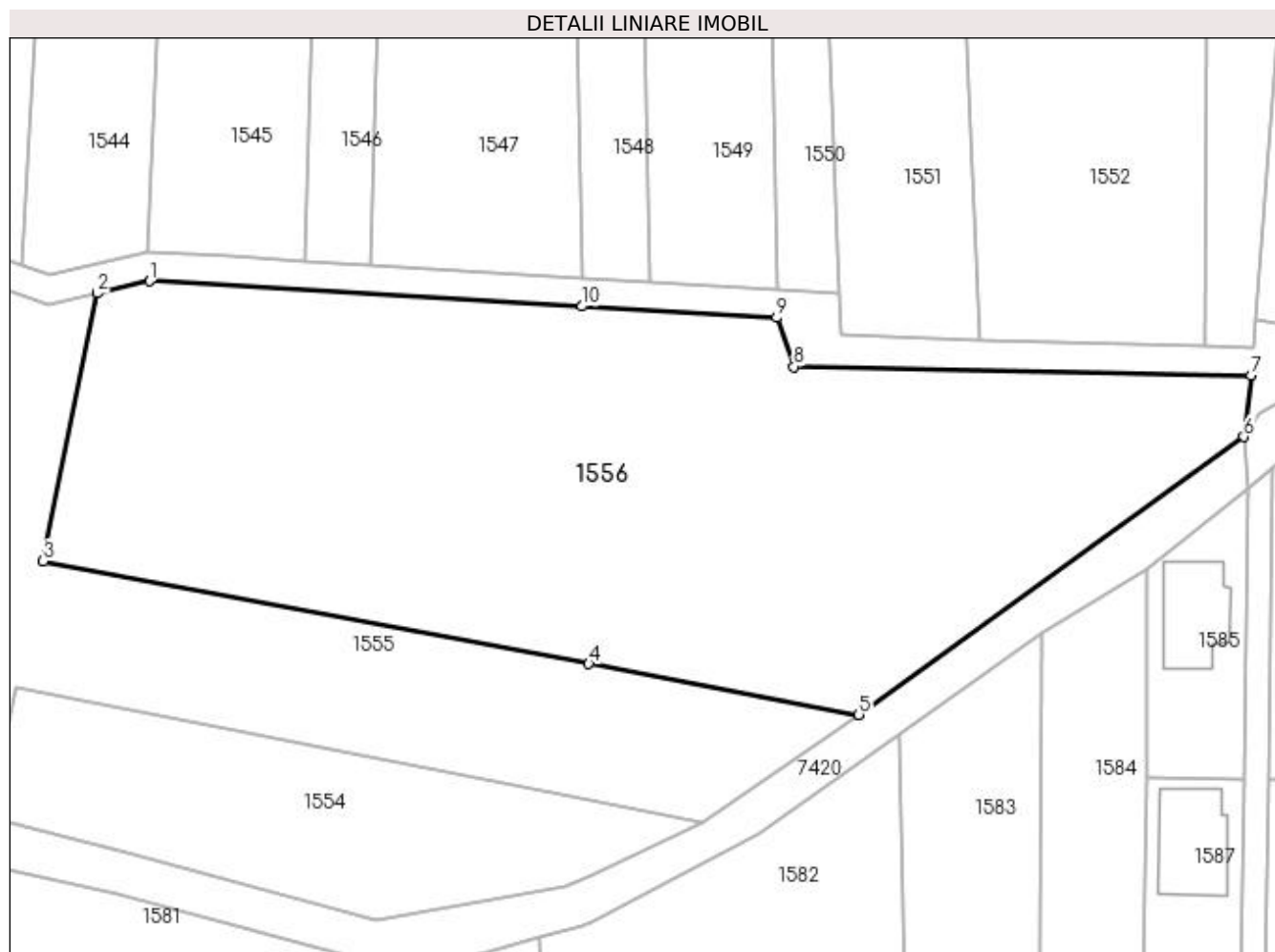
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.541	-	-	-	
2	faneata	NU	3.299	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.404,421 677.002,647	2	391.397,099 677.000,946	7.517
2	391.397,099 677.000,946	3	391.389,429 676.963,142	38.574
3	391.389,429 676.963,142	4	391.466,438 676.948,666	78.358
4	391.466,438 676.948,666	5	391.504,568 676.941,498	38.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.504,568 676.941,498	6	391.558,908 676.980,688	66.998
6	391.558,908 676.980,688	7	391.559,904 676.989,407	8.776
7	391.559,904 676.989,407	8	391.495,376 676.990,583	64.539
8	391.495,376 676.990,583	9	391.492,936 676.997,491	7.326
9	391.492,936 676.997,491	10	391.465,47 676.999,091	27.513
10	391.465,47 676.999,091	1	391.404,421 677.002,647	61.152

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PODU CAPRELOR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.382	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1938/83, din 09/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA VASILE , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

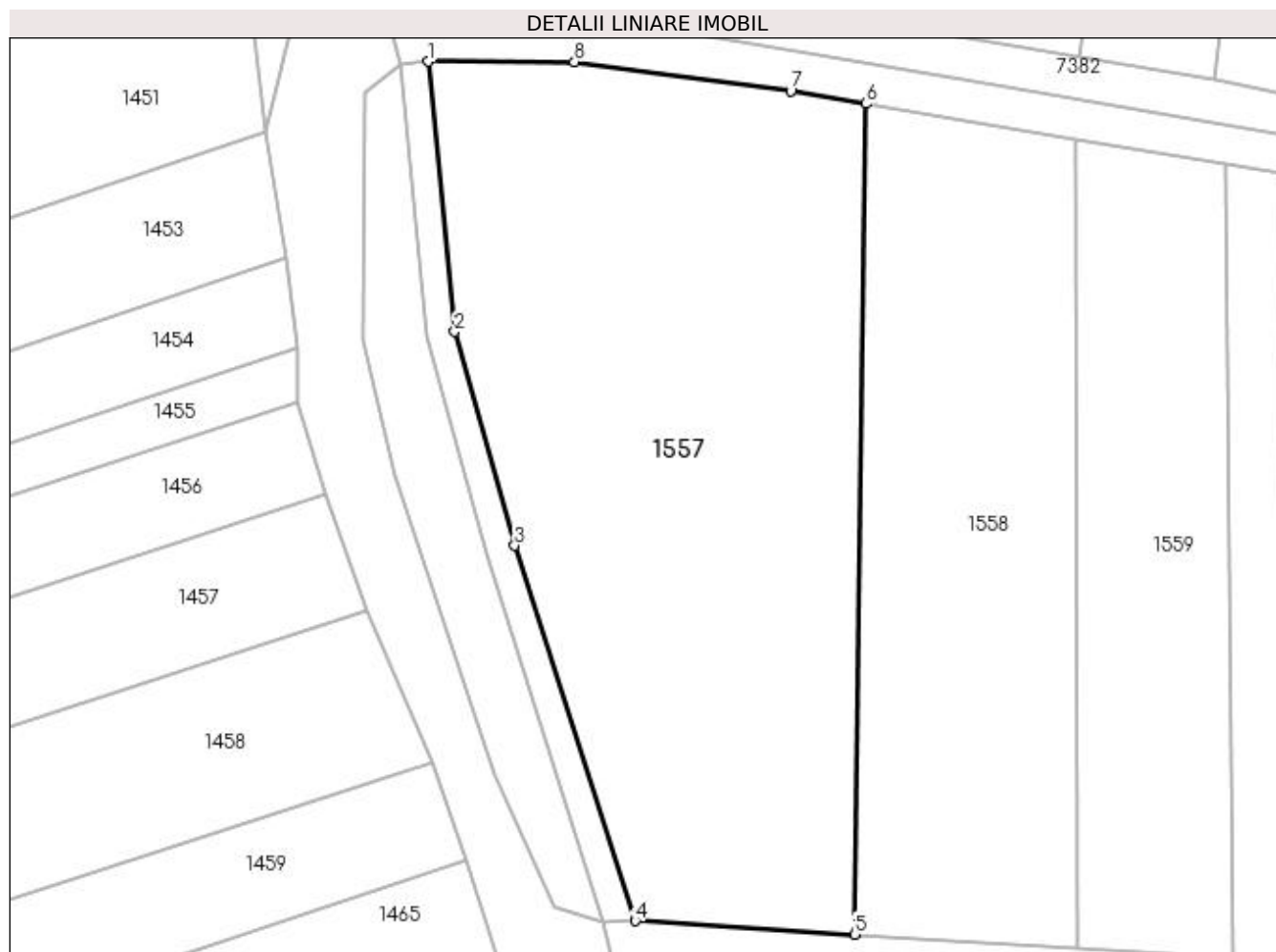
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.382	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.803,755 677.010,772	2	390.806,94 676.977,931	32.995
2	390.806,94 676.977,931	3	390.814,266 676.951,906	27.036
3	390.814,266 676.951,906	4	390.828,908 676.906,273	47.925
4	390.828,908 676.906,273	5	390.855,585 676.904,657	26.726
5	390.855,585 676.904,657	6	390.856,967 677.005,652	101.004



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.856,967 677.005,652	7	390.847,827 677.007,183	9.267
7	390.847,827 677.007,183	8	390.821,538 677.010,71	26.525
8	390.821,538 677.010,71	1	390.803,755 677.010,772	17.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, ( PD. SATULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.622	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44283/77, din 02/07/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU TEREZIA, lipsă cnp; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

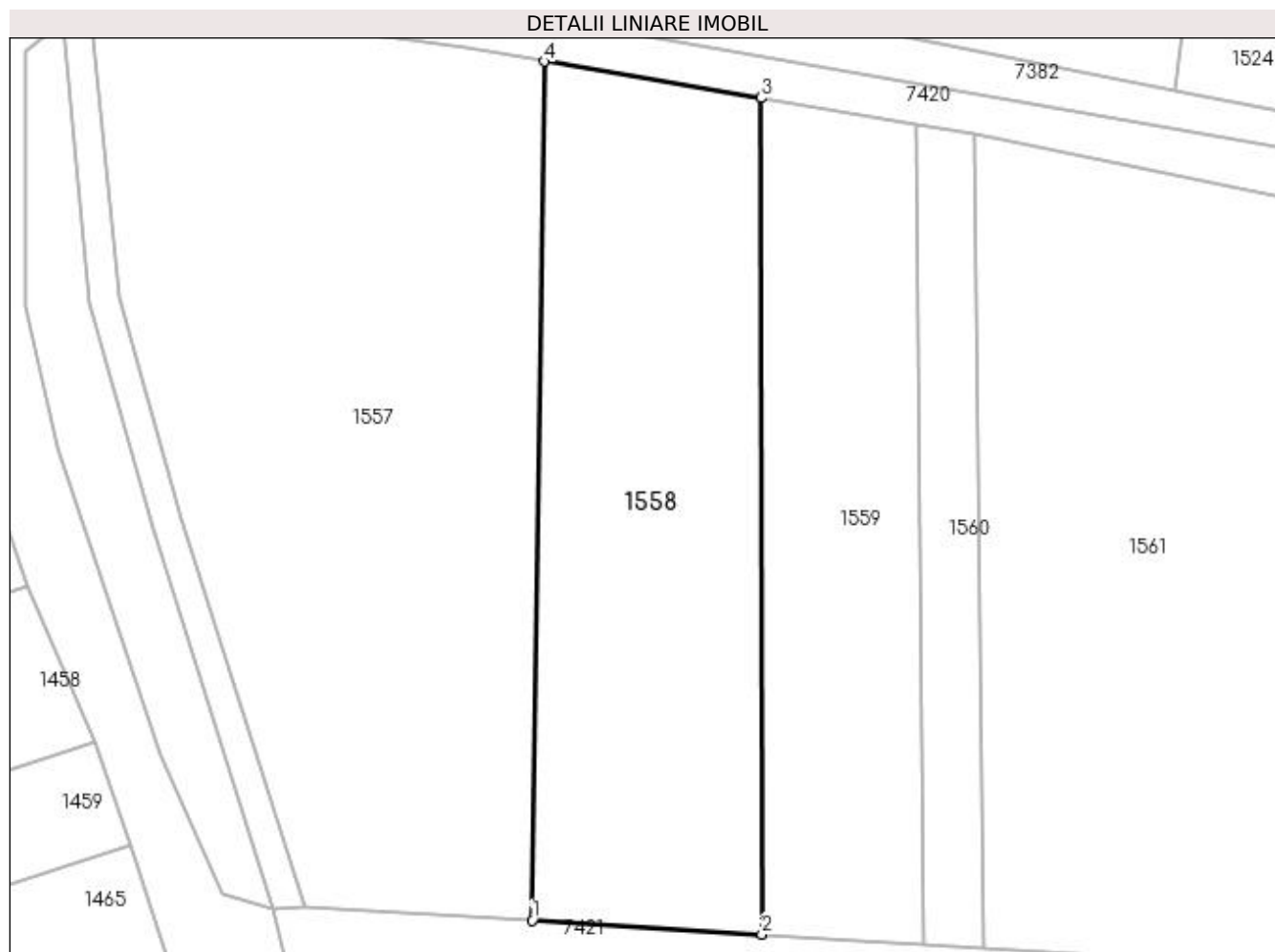
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.622	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.622	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.855,585 676.904,657	2	390.882,594 676.903,022	27.058
2	390.882,594 676.903,022	3	390.882,532 677.001,368	98.346
3	390.882,532 677.001,368	4	390.856,967 677.005,652	25.921
4	390.856,967 677.005,652	1	390.855,585 676.904,657	101.004

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, COAȘ(MLAȘTINA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.810	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1936/77, din 21/07/2006 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF TEREZIE DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

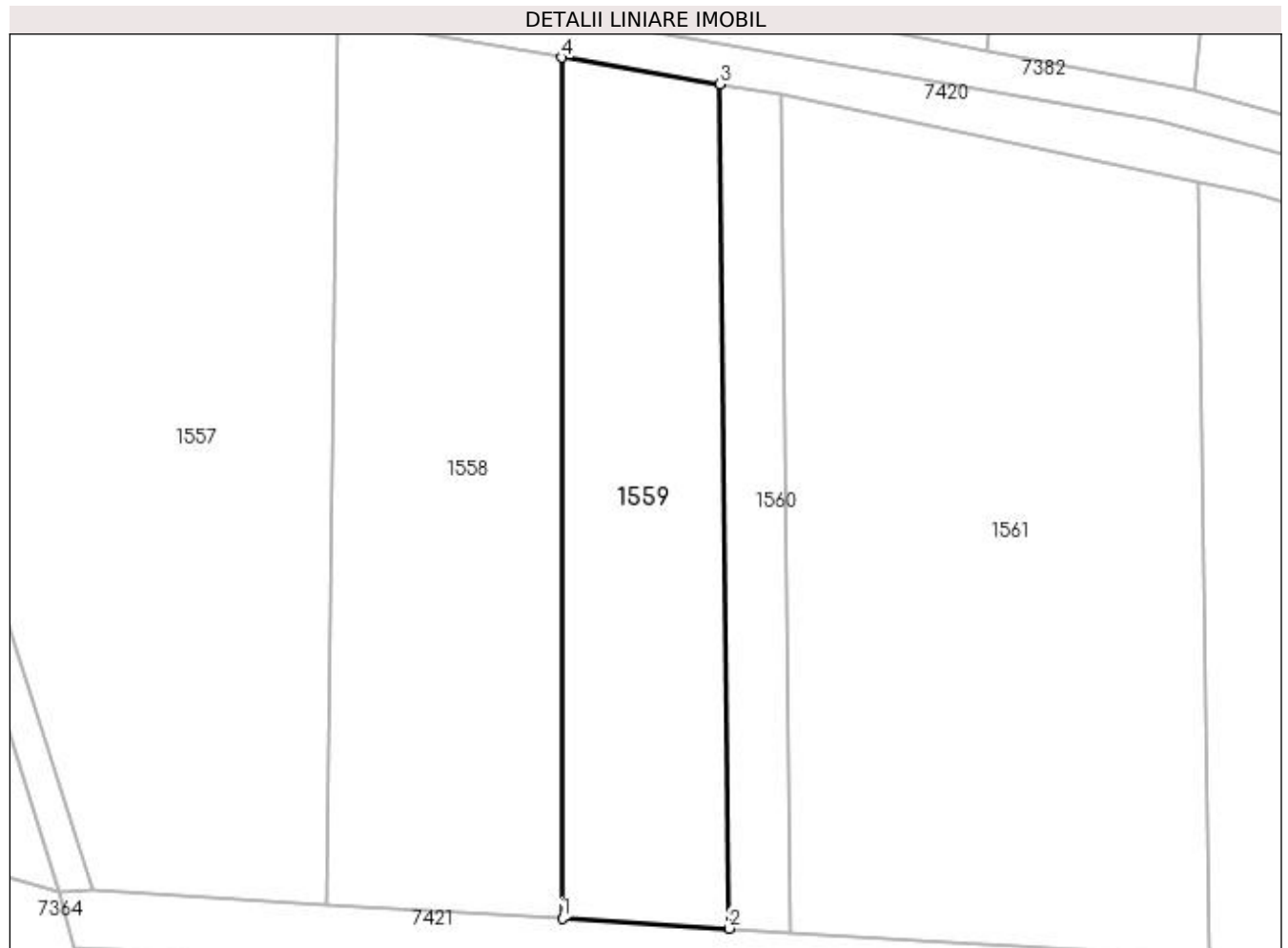
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.810	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.810	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.882,594 676.903,022	2	390.901,676 676.901,866	19.117
2	390.901,676 676.901,866	3	390.900,638 676.998,334	96.474
3	390.900,638 676.998,334	4	390.882,532 677.001,368	18.358
4	390.882,532 677.001,368	1	390.882,594 676.903,022	98.346



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

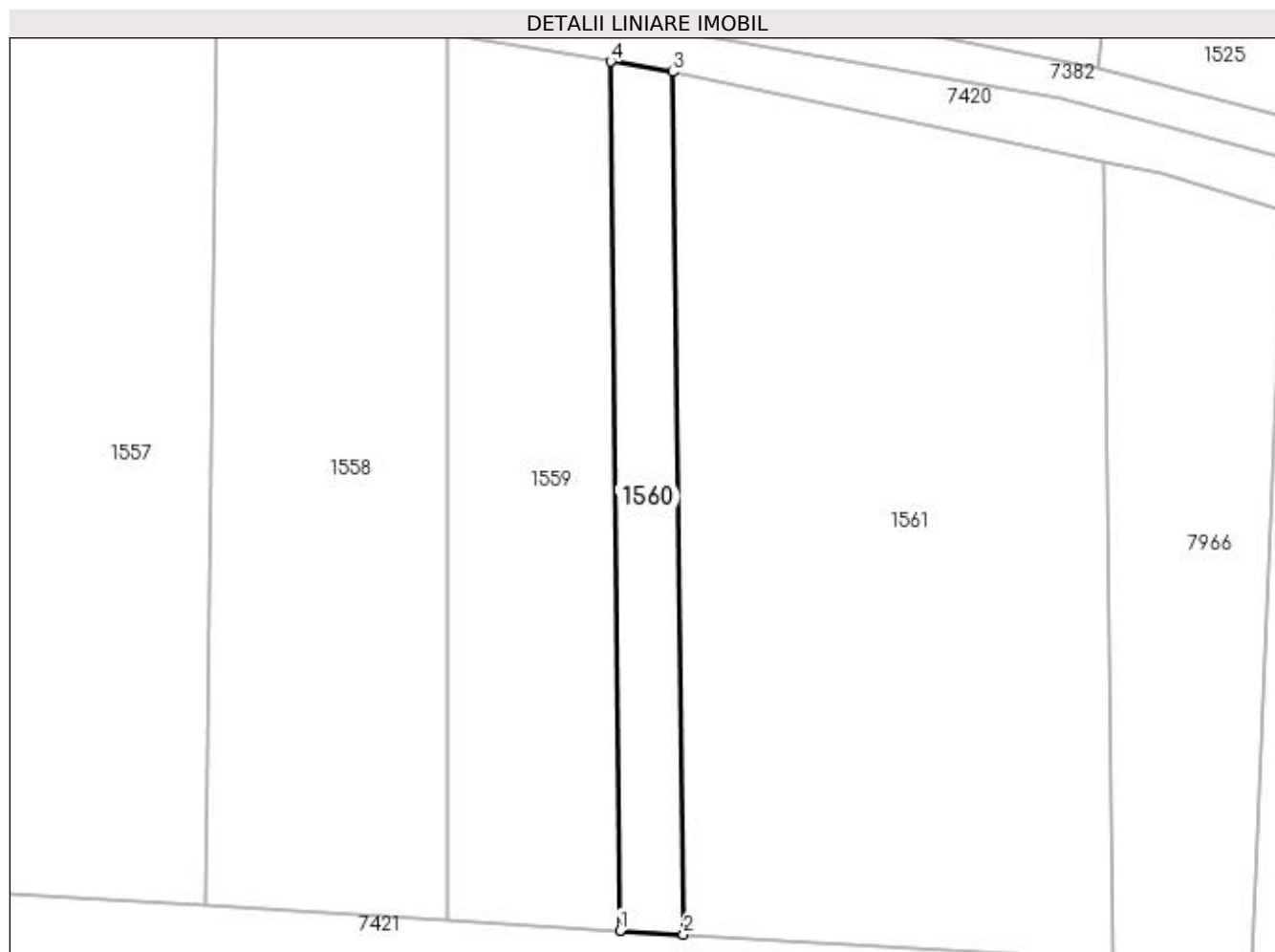
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	670	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.901,676 676.901,866	2	390.908,747 676.901,438	7.084
2	390.908,747 676.901,438	3	390.907,528 676.997,18	95.75
3	390.907,528 676.997,18	4	390.900,638 676.998,334	6.986
4	390.900,638 676.998,334	1	390.901,676 676.901,866	96.474

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.399	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 30/05/2017 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>SIDEARTAU ILEANA</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

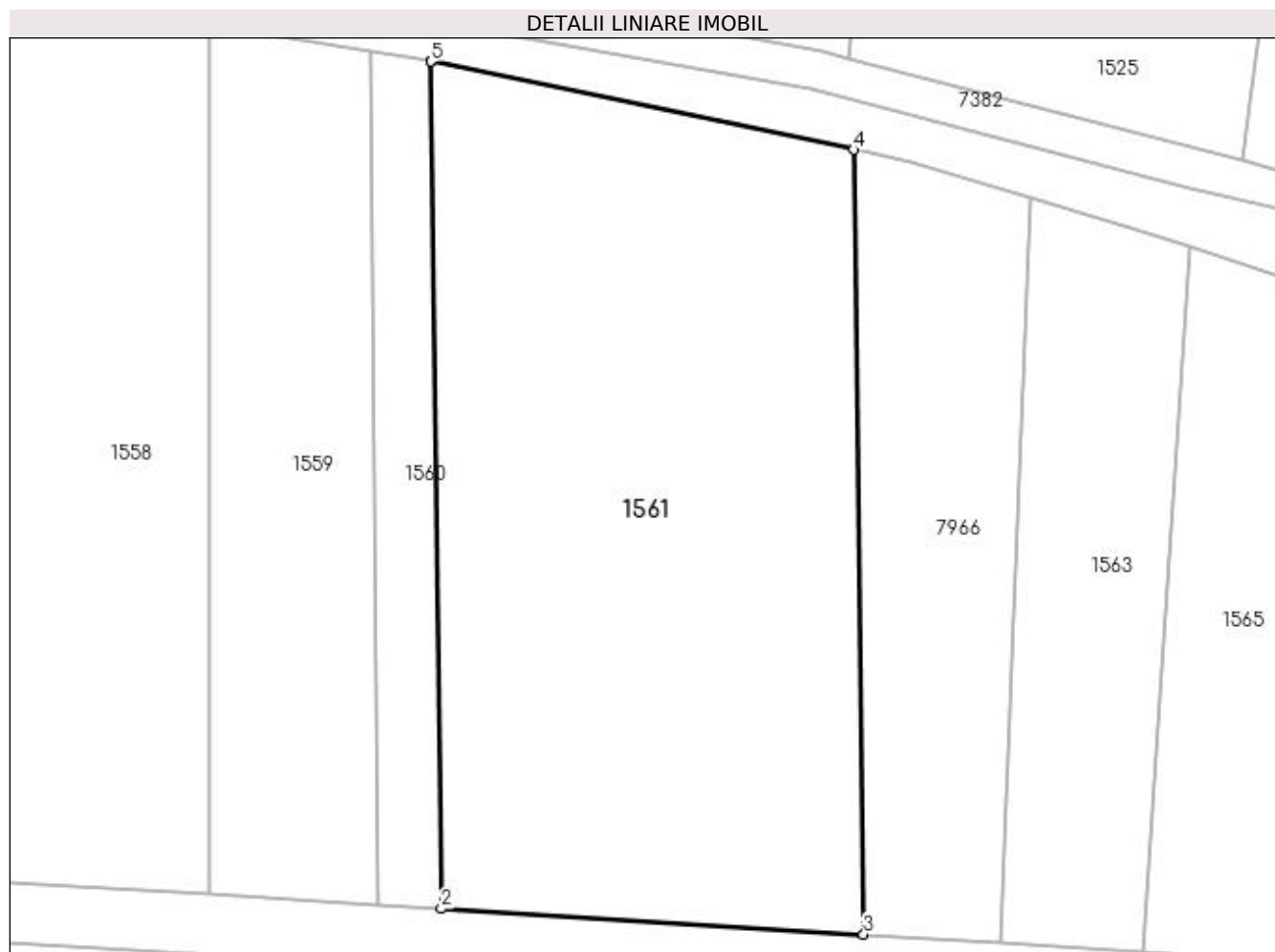
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.399	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.907,528 676.997,18	2	390.908,747 676.901,438	95.75
2	390.908,747 676.901,438	3	390.956,492 676.898,547	47.832
3	390.956,492 676.898,547	4	390.955,363 676.987,216	88.676
4	390.955,363 676.987,216	5	390.907,58 676.997,171	48.809
5	390.907,58 676.997,171	1	390.907,528 676.997,18	0.053



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, GARDU UNGURILOR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.162	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10517, din 08/04/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) STĂNESCU VERONICA DEFUNCT:Da 2) POP ZOITA, LIPSĂ CNP;

**C. Partea III. SARCINI .**

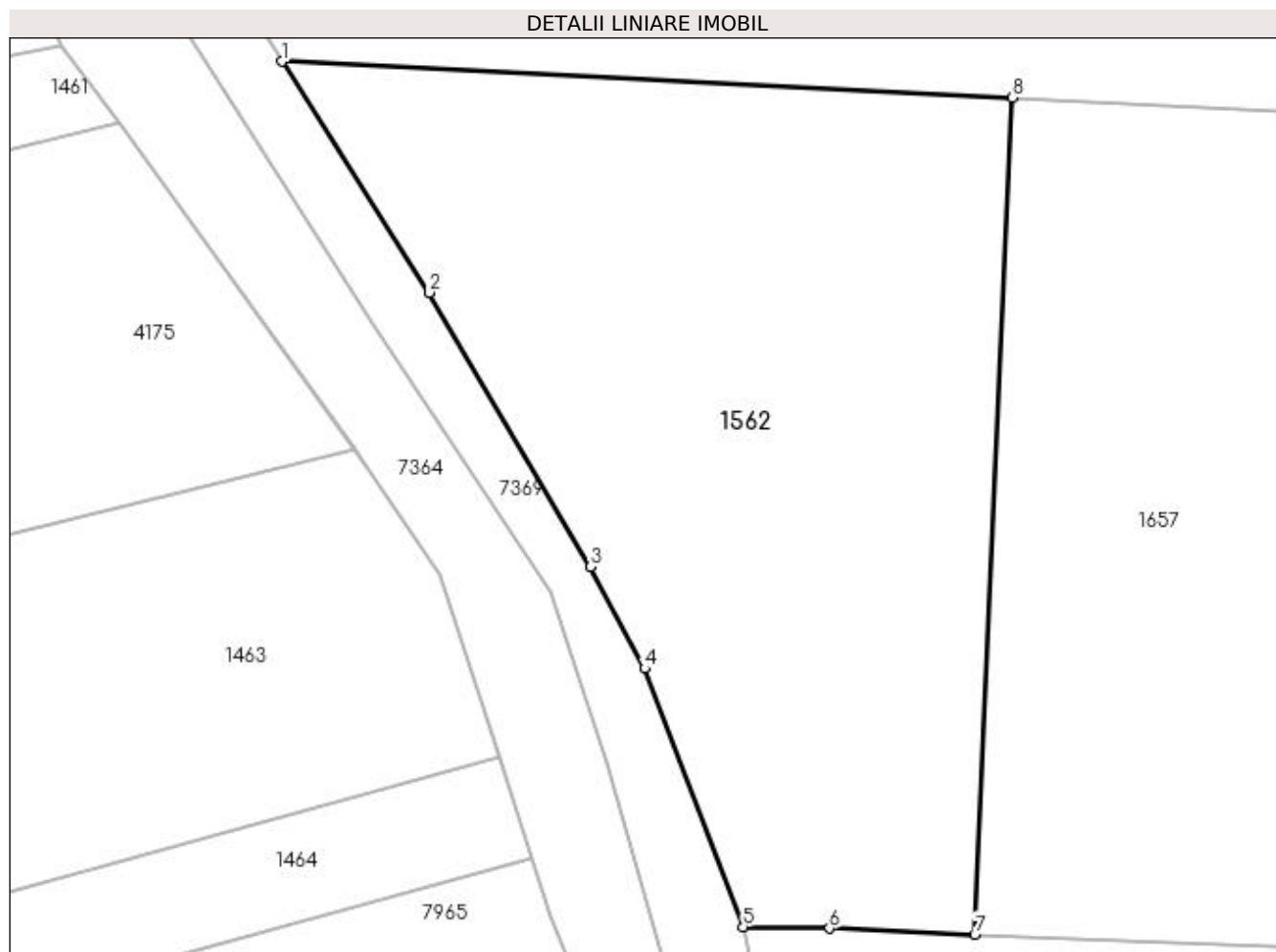
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.162	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.162	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.883,68 676.796,263	2	390.899,06 676.772,203	28.556
2	390.899,06 676.772,203	3	390.915,84 676.743,662	33.108
3	390.915,84 676.743,662	4	390.921,474 676.733,086	11.983
4	390.921,474 676.733,086	5	390.931,706 676.706,199	28.768
5	390.931,706 676.706,199	6	390.940,724 676.706,028	9.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.940,724 676.706,028	7	390.955,841 676.705,412	15.13
7	390.955,841 676.705,412	8	390.959,754 676.792,498	87.174
8	390.959,754 676.792,498	1	390.883,68 676.796,263	76.167

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘUL LUI AVRAM

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.421	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/43, din 17/02/2004 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD TEREZIA DEFUNCT</b> :Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

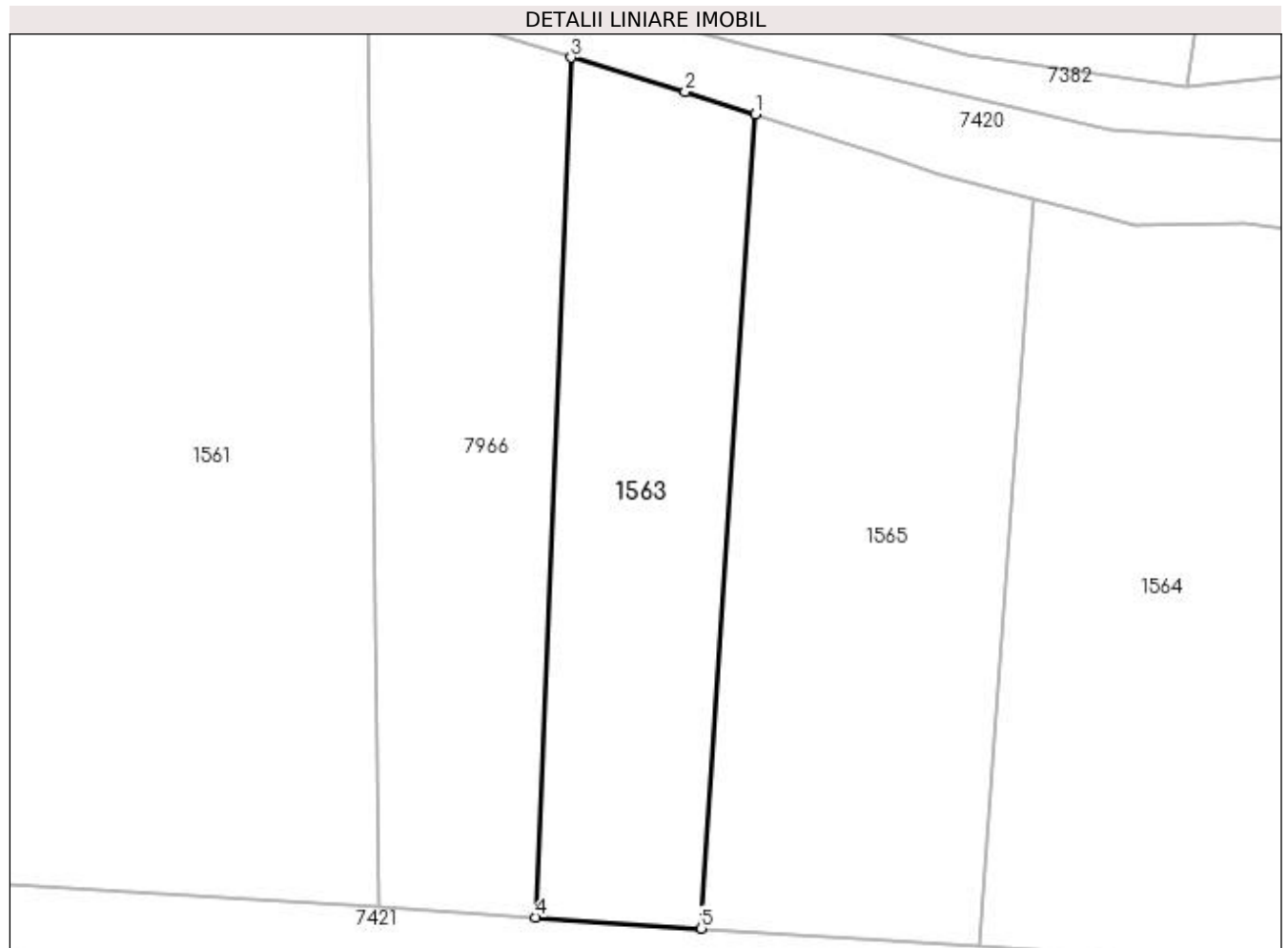
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.421	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.993,391 676.976,257	2	390.986,515 676.978,489	7.229
2	390.986,515 676.978,489	3	390.975,343 676.981,826	11.66
3	390.975,343 676.981,826	4	390.971,867 676.897,582	84.316
4	390.971,867 676.897,582	5	390.988,1 676.896,503	16.269
5	390.988,1 676.896,503	1	390.993,391 676.976,257	79.929



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53141

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53141	2.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49747 / 09/08/2023</b>	
Act Administrativ nr. 40243/36, din 28/07/2023 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; Doc. cad.nr.58137 din 30.10.2020, emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MARAMURES);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>TRIFF MIKLOS</b> , lipsă cnp;	
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CFE 53141 Sacalasseni, in rangul nr 49747/09-08-2023</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

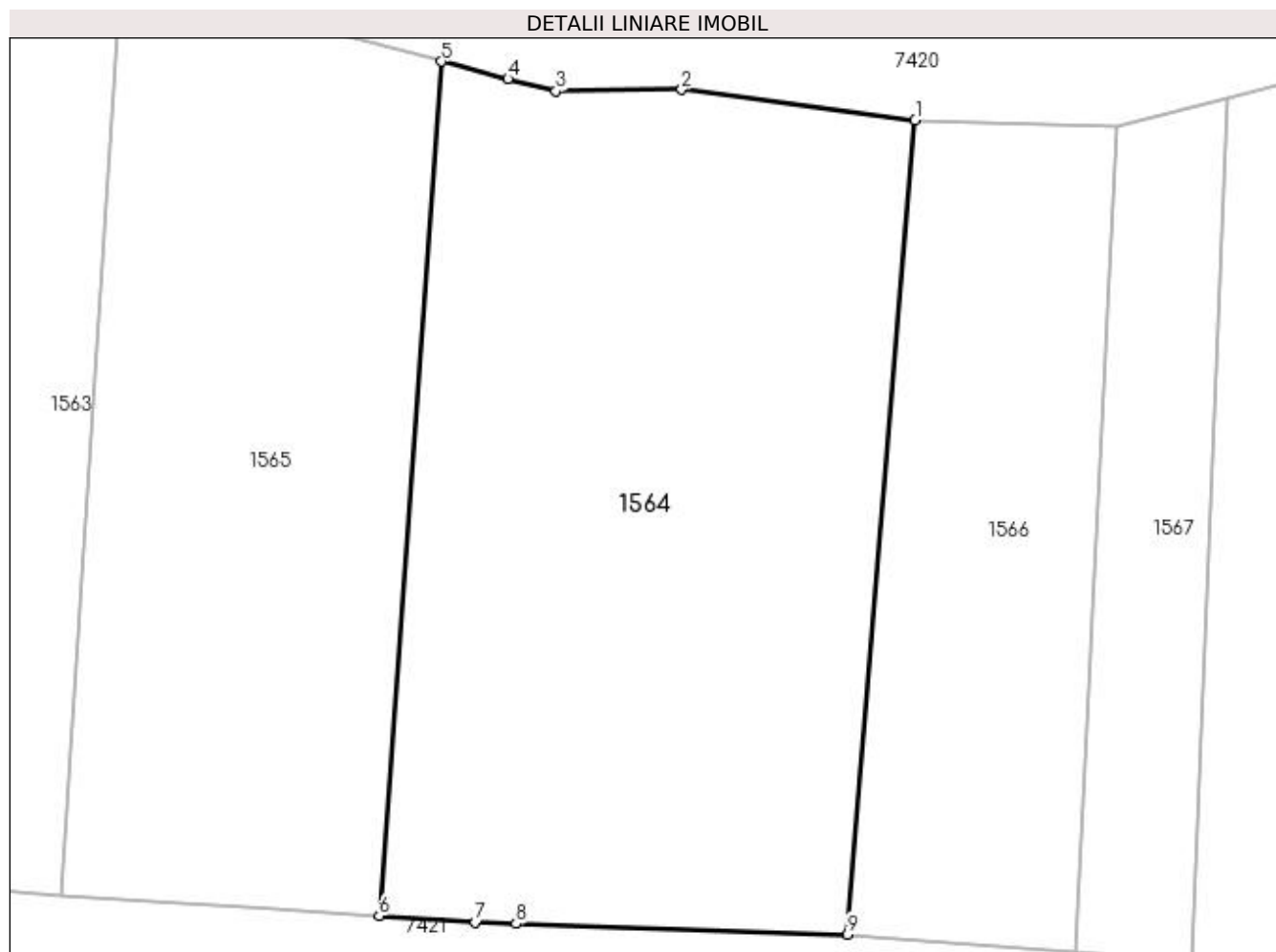
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53141	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.061,384 676.962,909	2	391.041,365 676.965,525	20.189
2	391.041,365 676.965,525	3	391.030,582 676.965,402	10.784
3	391.030,582 676.965,402	4	391.026,465 676.966,44	4.246
4	391.026,465 676.966,44	5	391.020,749 676.967,944	5.911
5	391.020,749 676.967,944	6	391.015,414 676.894,687	73.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.015,414 676.894,687	7	391.023,682 676.894,137	8.286
7	391.023,682 676.894,137	8	391.027,155 676.894,026	3.475
8	391.027,155 676.894,026	9	391.055,566 676.893,119	28.425
9	391.055,566 676.893,119	1	391.061,384 676.962,909	70.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.113	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 145, din 08/06/2005 emis de NP VASILE DRAGOȘ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIKAN CORNELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

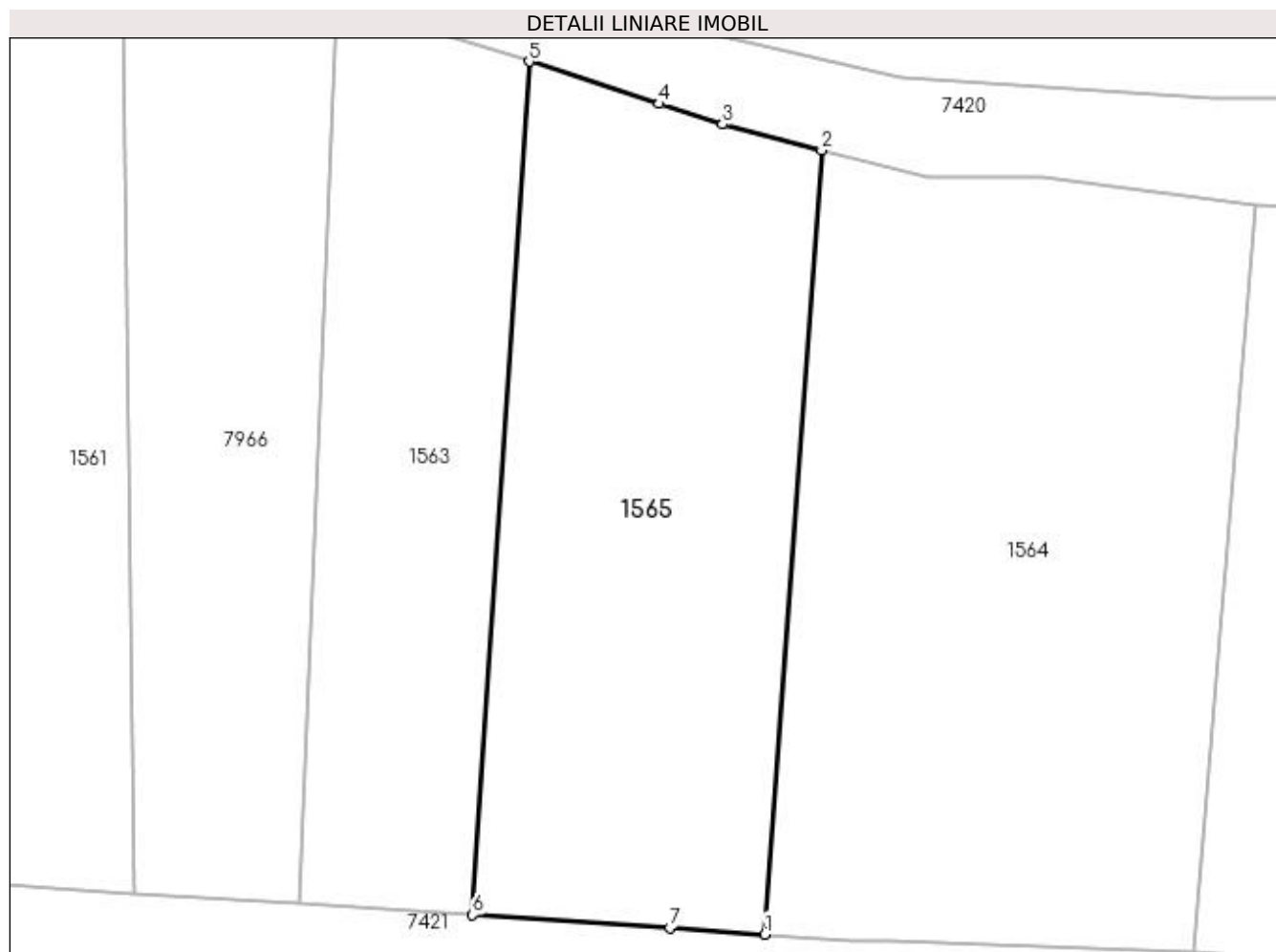
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.113	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.015,414 676.894,687	2	391.020,749 676.967,944	73.451
2	391.020,749 676.967,944	3	391.011,475 676.970,385	9.59
3	391.011,475 676.970,385	4	391.005,557 676.972,306	6.222
4	391.005,557 676.972,306	5	390.993,391 676.976,257	12.791
5	390.993,391 676.976,257	6	390.988,1 676.896,503	79.929



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.988,1 676.896,503	7	391.006,538 676.895,277	18.479
7	391.006,538 676.895,277	1	391.015,414 676.894,687	8.896

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50202

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50202	1.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23788 / 09/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 21, din 06/07/2012 emis de N.P. BALGARADEAN ZOE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr 25 din 2012);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD ADRIANA CARMEN</b> , bun propriu;	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50202 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.23788/09-07-2012</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

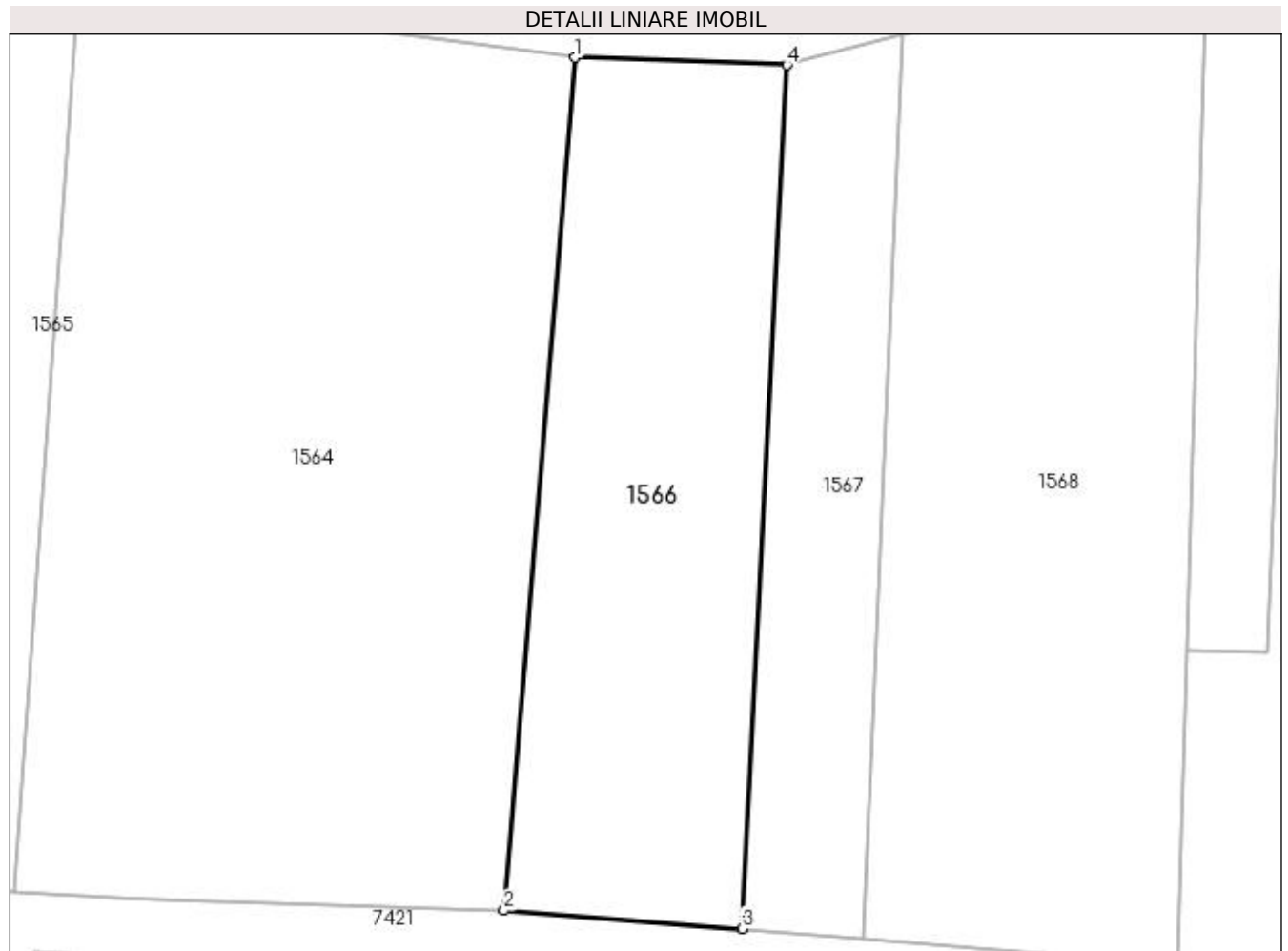
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50202	1.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.300	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.061,384 676.962,909	2	391.055,566 676.893,119	70.032
2	391.055,566 676.893,119	3	391.075,073 676.891,642	19.563
3	391.075,073 676.891,642	4	391.078,748 676.962,303	70.757
4	391.078,748 676.962,303	1	391.061,384 676.962,909	17.375

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PD. SATULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/26, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF BERTALAN , LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

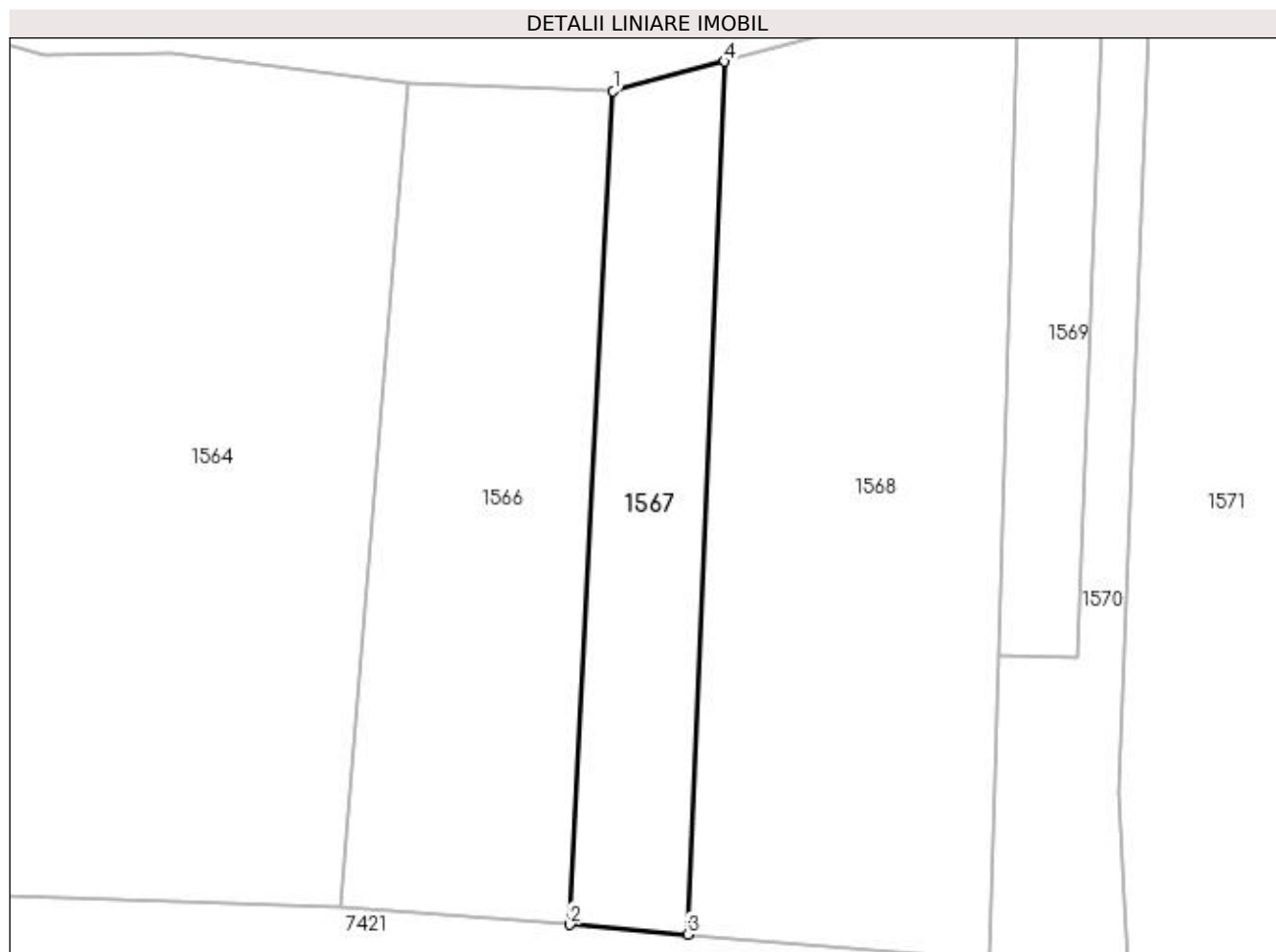
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.078,748 676.962,303	2	391.075,073 676.891,642	70.757
2	391.075,073 676.891,642	3	391.085,065 676.890,809	10.027
3	391.085,065 676.890,809	4	391.088,18 676.964,792	74.049
4	391.088,18 676.964,792	1	391.078,748 676.962,303	9.755



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (ÎN ARINI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.956	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44283/35, din 10/06/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONȚIU VASILE</b>	A1
Act Notarial nr. 83, din 24/06/2008 emis de NP Cristina Maria Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONȚIU VASILE,</b> bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.956	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.956	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.088,18 676.964,792	2	391.085,065 676.890,809	74.049
2	391.085,065 676.890,809	3	391.110,696 676.888,672	25.72
3	391.110,696 676.888,672	4	391.111,465 676.914,432	25.771
4	391.111,465 676.914,432	5	391.113,067 676.968,133	53.725
5	391.113,067 676.968,133	6	391.100,365 676.968,008	12.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.100,365 676.968,008	1	391.088,18 676.964,792	12.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51176

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51176	370	Sector cadastral:15 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9548 / 24/04/2003</b>	
Act Notarial nr. 74, din 11/04/2003 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BANCOȘ ELEONORA</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51176 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.9548/24-04-2003</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

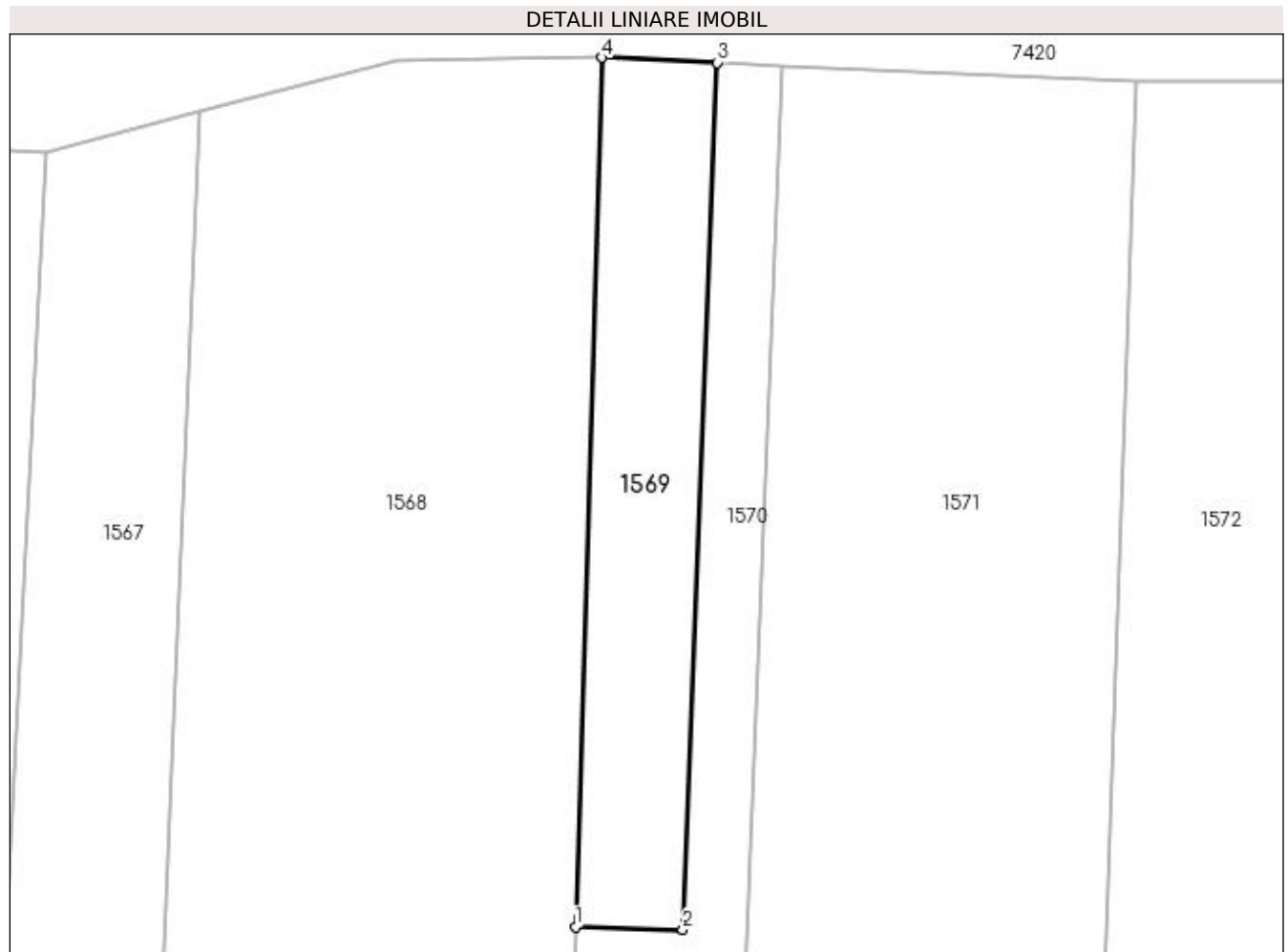
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51176	370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	370	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.111,465 676.914,432	2	391.118,1 676.914,26	6.637
2	391.118,1 676.914,26	3	391.120,223 676.967,824	53.606
3	391.120,223 676.967,824	4	391.113,067 676.968,133	7.163
4	391.113,067 676.968,133	1	391.111,465 676.914,432	53.725



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		498	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

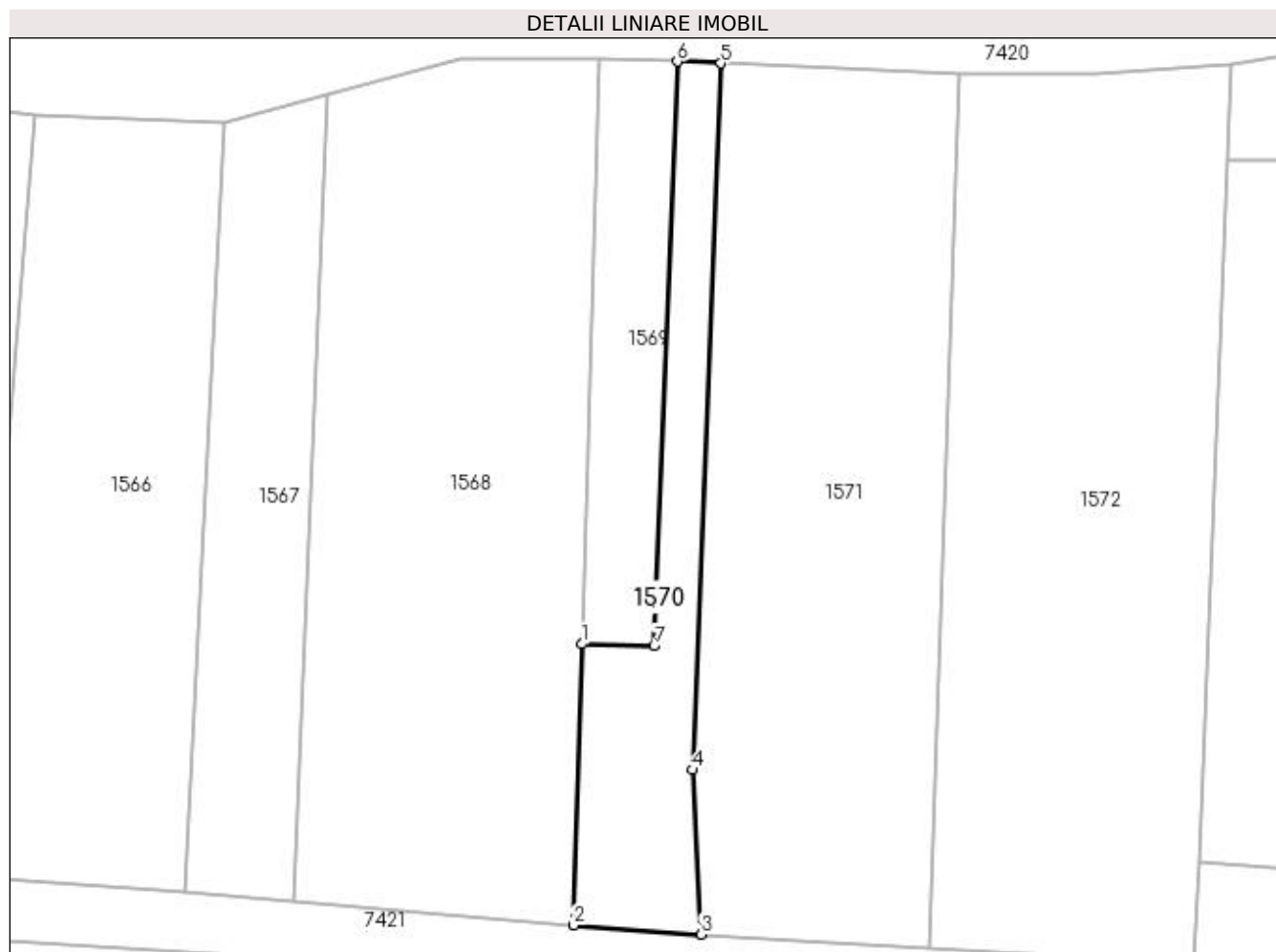
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	498	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.111,465 676.914,432	2	391.110,696 676.888,672	25.771
2	391.110,696 676.888,672	3	391.122,415 676.887,832	11.749
3	391.122,415 676.887,832	4	391.121,653 676.902,903	15.09
4	391.121,653 676.902,903	5	391.124,219 676.967,651	64.799
5	391.124,219 676.967,651	6	391.120,223 676.967,824	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.120,223 676.967,824	7	391.118,1 676.914,26	53.606
7	391.118,1 676.914,26	1	391.111,465 676.914,432	6.637

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.757	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 45589/35, din 12/02/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU GAVRIL DEFUNCT</b> :Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

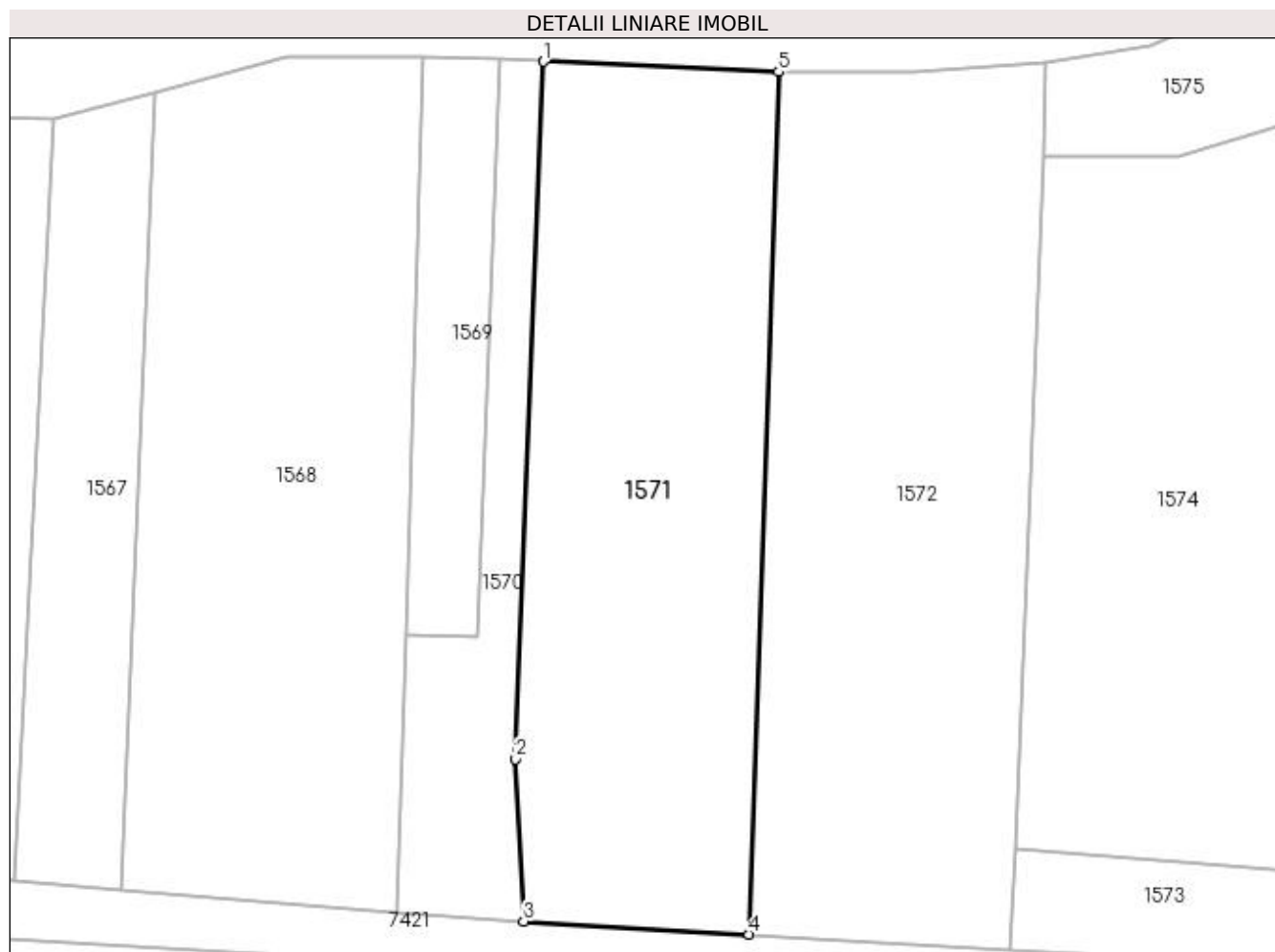
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.757	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.757	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.124,219 676.967,651	2	391.121,653 676.902,903	64.799
2	391.121,653 676.902,903	3	391.122,415 676.887,832	15.09
3	391.122,415 676.887,832	4	391.143,335 676.886,624	20.955
4	391.143,335 676.886,624	5	391.146,089 676.966,706	80.129
5	391.146,089 676.966,706	1	391.124,219 676.967,651	21.89



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.494 Masurata: 2.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1938/84, din 10/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) LAZAN LIVIA DEFUNCT:Da	
	2) HARAGUȘ ARANKA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.494 Masurata: 2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.143,335 676.886,624	2	391.167,615 676.885,222	24.32
2	391.167,615 676.885,222	3	391.168,165 676.894,527	9.321
3	391.168,165 676.894,527	4	391.170,677 676.958,797	64.319
4	391.170,677 676.958,797	5	391.170,962 676.967,569	8.777
5	391.170,962 676.967,569	6	391.158,654 676.966,688	12.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.158,654 676.966,688	7	391.146,089 676.966,706	12.565
7	391.146,089 676.966,706	1	391.143,335 676.886,624	80.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		521	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

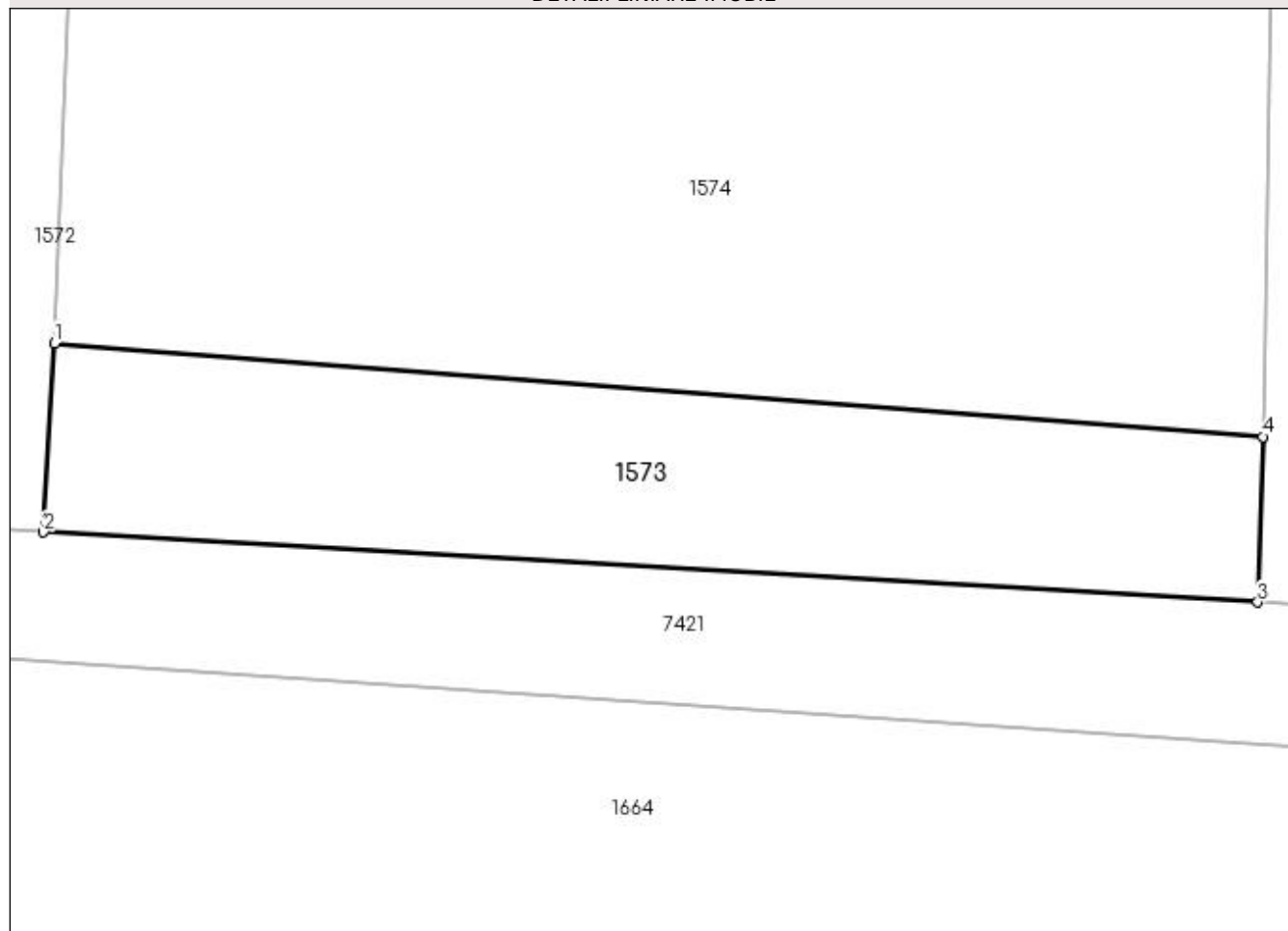
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	521	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	521	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.168,165 676.894,527	2	391.167,615 676.885,222	9.321
2	391.167,615 676.885,222	3	391.227,354 676.881,772	59.839
3	391.227,354 676.881,772	4	391.227,603 676.889,914	8.146
4	391.227,603 676.889,914	1	391.168,165 676.894,527	59.617



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53163

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53163	4.241	Sector cadastral:15 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>65200 / 10/12/2020</b>	
Act Administrativ nr. 50555/78, din 27/08/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 65200 din 10.12.2020, emis de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>POP ZOIȚA</b> <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53163 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.65200/10-12-2020</i>
Act Notarial nr. 34, din 05/11/2018 emis de N.P. Buda Liliana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>PUSCAS LILIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53163 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.65200/10-12-2020</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

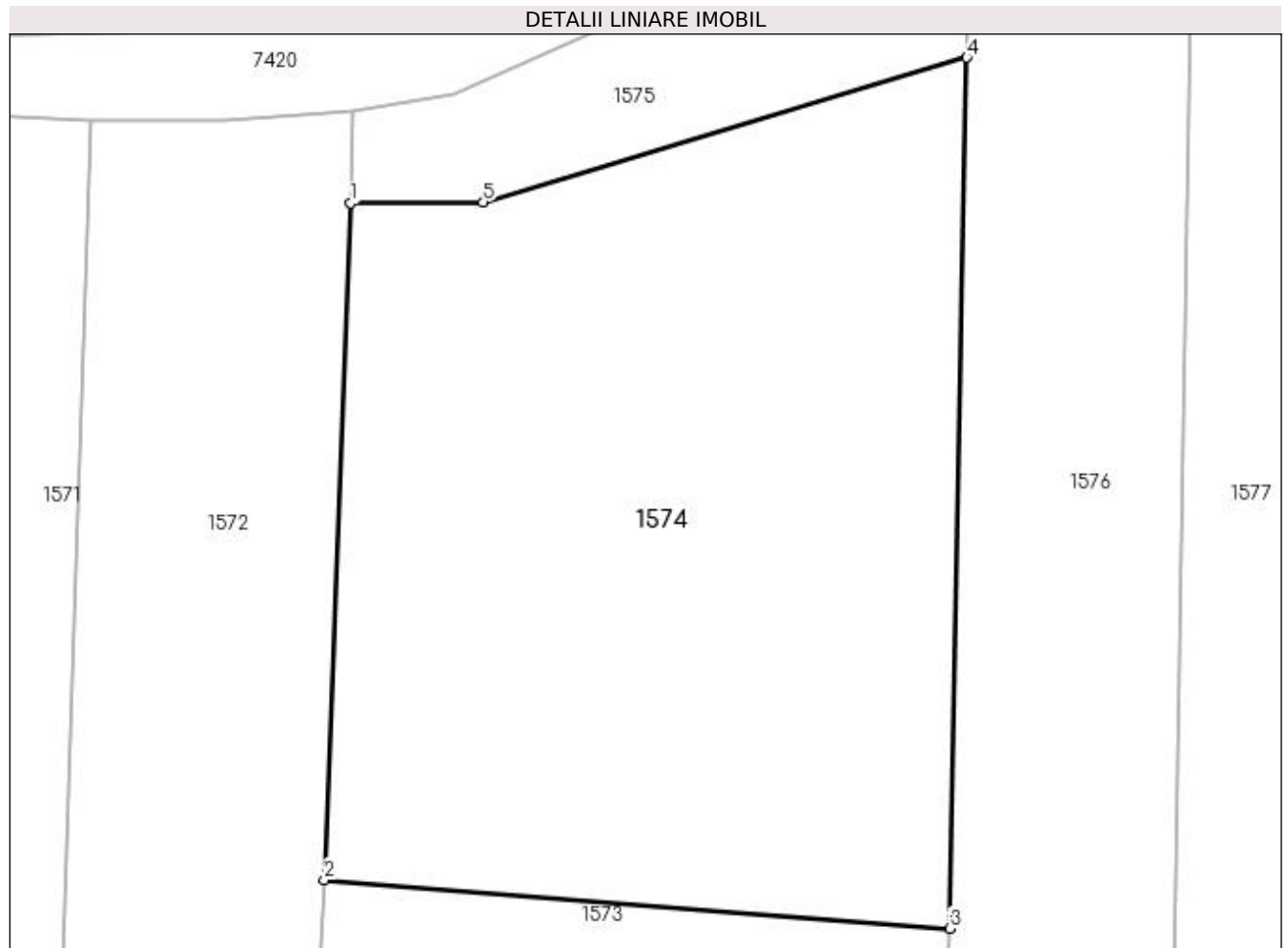
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53163	4.241	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.241	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.170,677 676.958,797	2	391.168,165 676.894,527	64.319
2	391.168,165 676.894,527	3	391.227,603 676.889,914	59.617
3	391.227,603 676.889,914	4	391.229,228 676.972,604	82.706
4	391.229,228 676.972,604	5	391.183,254 676.958,89	47.976
5	391.183,254 676.958,89	1	391.170,677 676.958,797	12.577

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		644	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

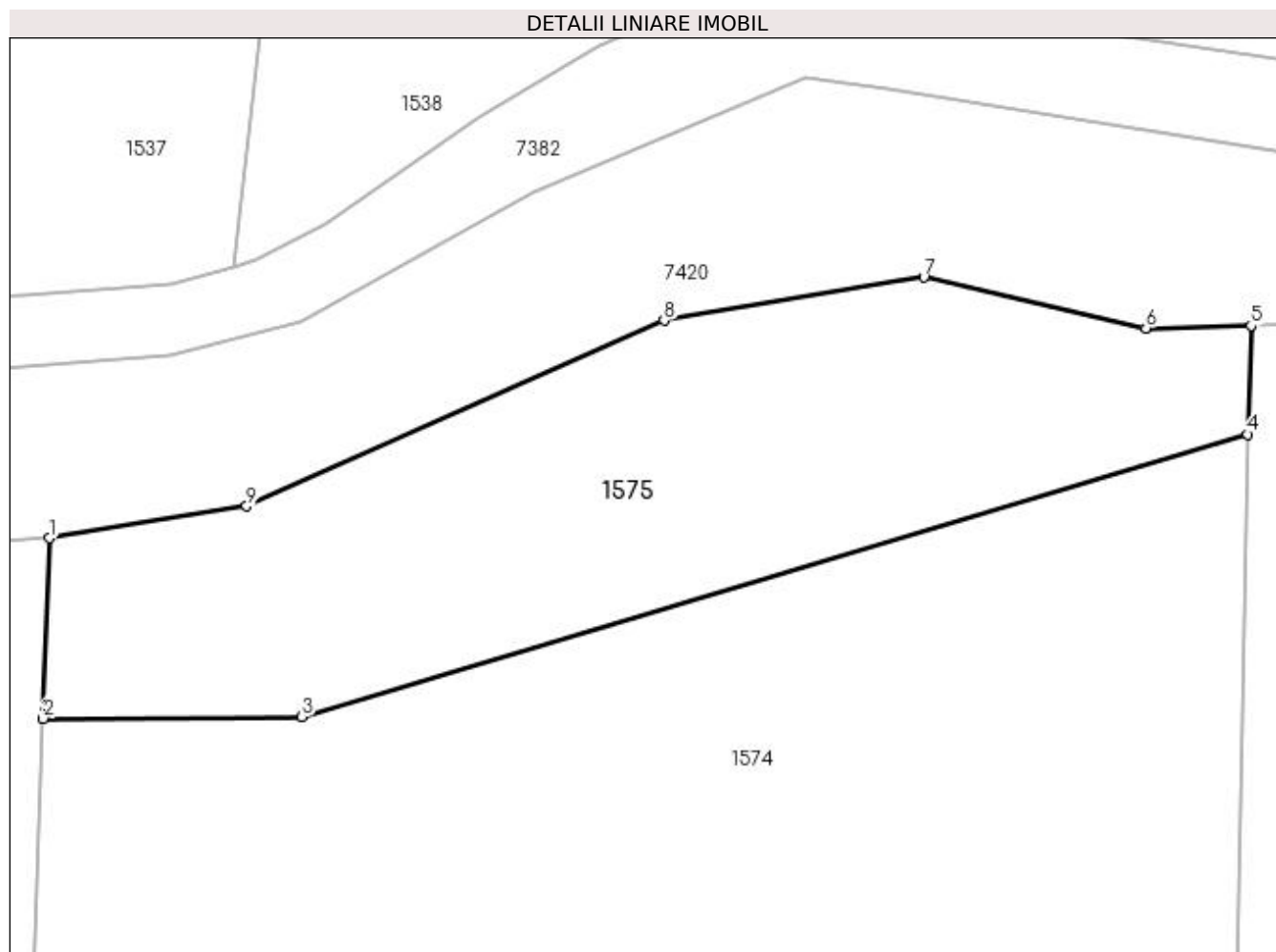
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	644	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	644	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.170,962 676.967,569	2	391.170,677 676.958,797	8.777
2	391.170,677 676.958,797	3	391.183,254 676.958,89	12.577
3	391.183,254 676.958,89	4	391.229,228 676.972,604	47.976
4	391.229,228 676.972,604	5	391.229,391 676.977,884	5.283
5	391.229,391 676.977,884	6	391.224,296 676.977,767	5.096



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.224,296 676.977,767	7	391.213,485 676.980,238	11.09
7	391.213,485 676.980,238	8	391.200,856 676.978,133	12.803
8	391.200,856 676.978,133	9	391.180,568 676.969,116	22.202
9	391.180,568 676.969,116	1	391.170,962 676.967,569	9.73

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.062	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 4178, din 14/11/2006 emis de NP Căpușan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU VASILE</b> , bun propriu ;	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.062	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.062	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.227,354 676.881,772	2	391.248,806 676.880,555	21.486
2	391.248,806 676.880,555	3	391.250,472 676.978,466	97.925
3	391.250,472 676.978,466	4	391.229,391 676.977,884	21.089
4	391.229,391 676.977,884	5	391.229,228 676.972,604	5.283
5	391.229,228 676.972,604	6	391.227,603 676.889,914	82.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.227,603 676.889,914	1	391.227,354 676.881,772	8.146

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LADIN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.640	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45589/35, din 12/02/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU GAVRIL DEFUNCT</b> :Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

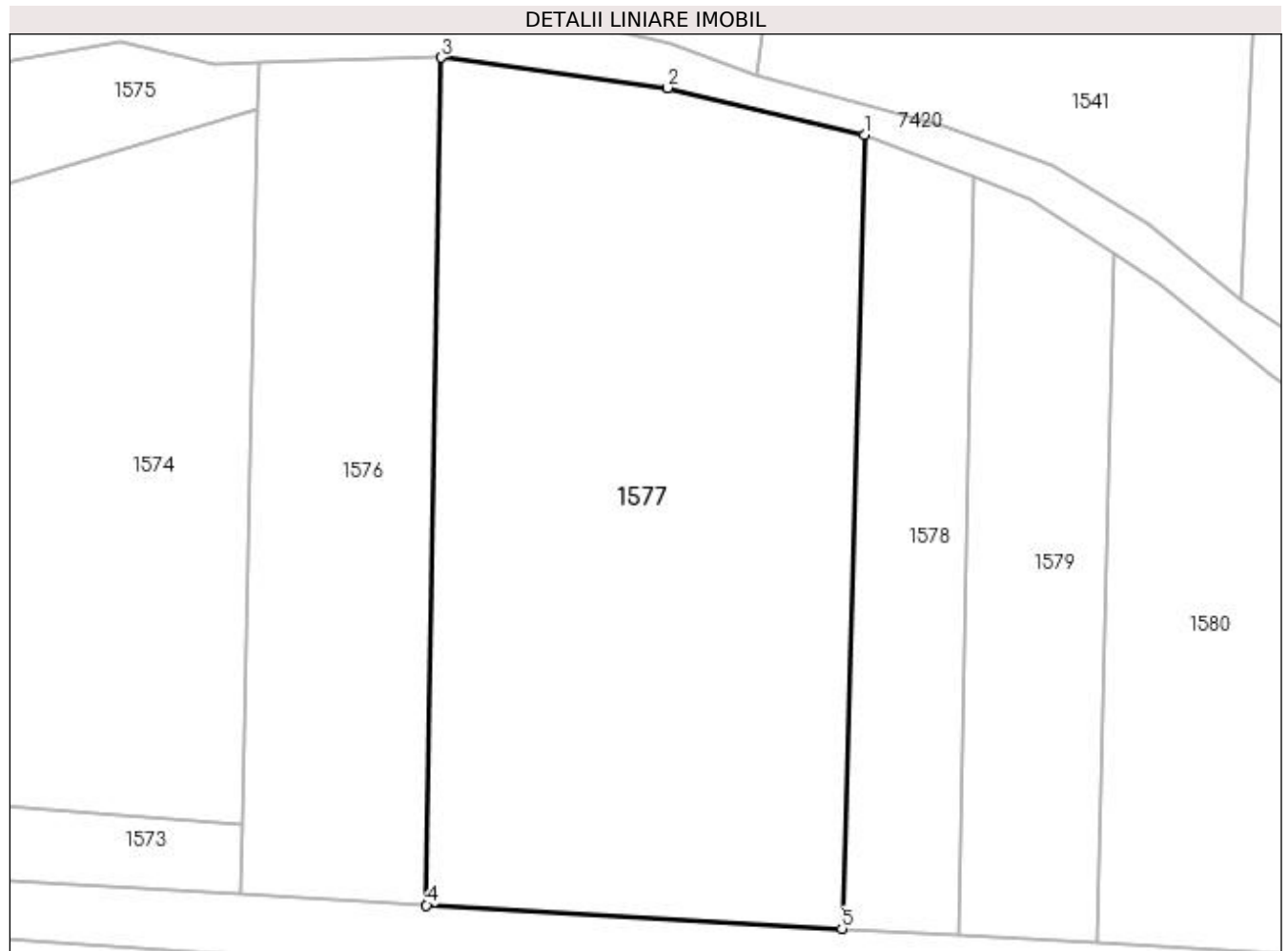
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.640	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.299,417 676.969,543	2	391.276,703 676.974,972	23.354
2	391.276,703 676.974,972	3	391.250,472 676.978,466	26.463
3	391.250,472 676.978,466	4	391.248,806 676.880,555	97.925
4	391.248,806 676.880,555	5	391.296,823 676.877,847	48.093
5	391.296,823 676.877,847	1	391.299,417 676.969,543	91.733



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.178	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 52, din 21/12/2015 emis de NP Măgurean Mihai (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF VASILE	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

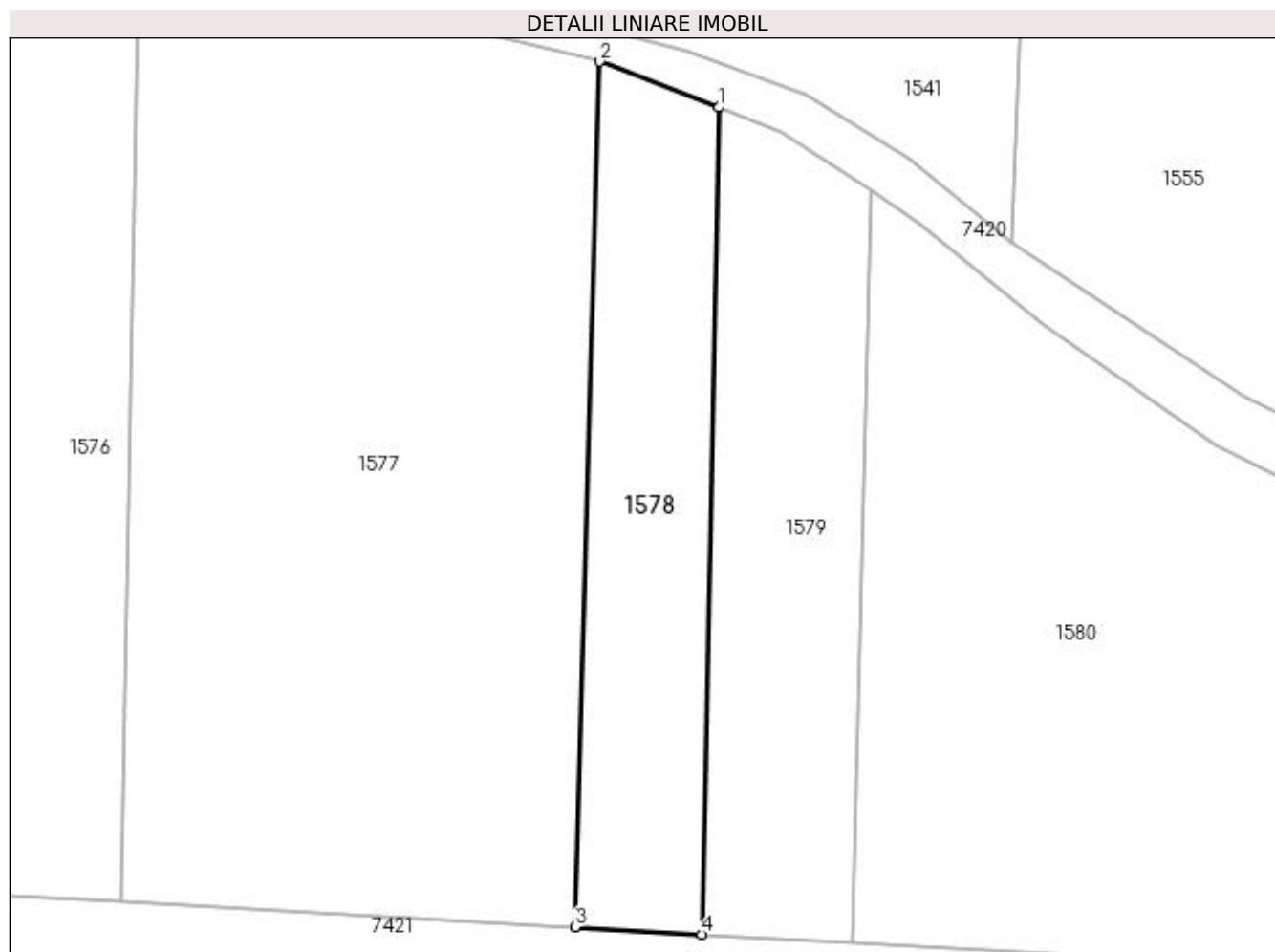
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.178	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.178	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.312,118 676.964,671	2	391.299,417 676.969,543	13.603
2	391.299,417 676.969,543	3	391.296,823 676.877,847	91.733
3	391.296,823 676.877,847	4	391.310,256 676.877,089	13.454
4	391.310,256 676.877,089	1	391.312,118 676.964,671	87.602

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.362	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

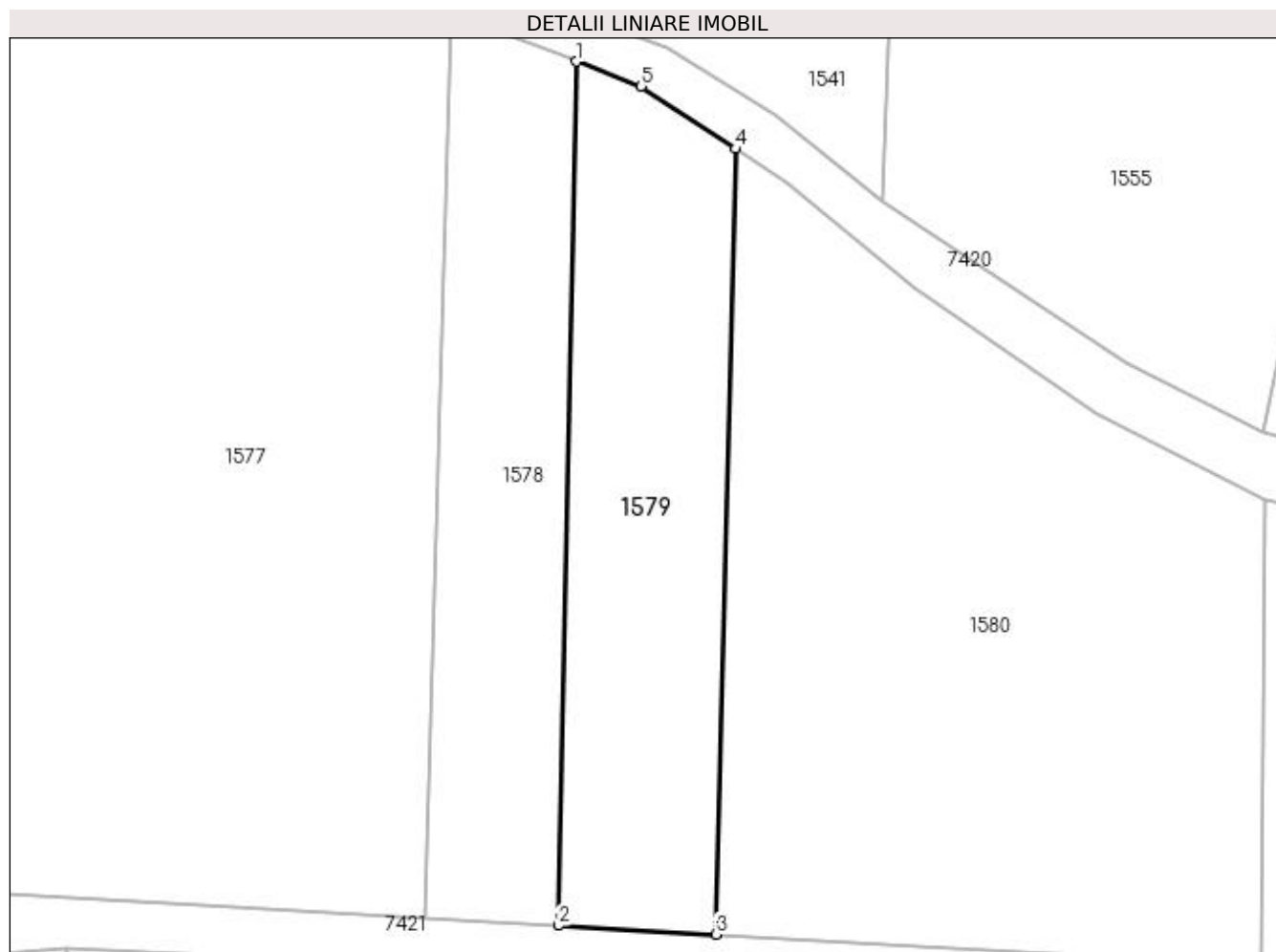
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.362	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.362	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.312,118 676.964,671	2	391.310,256 676.877,089	87.602
2	391.310,256 676.877,089	3	391.326,232 676.876,188	16.001
3	391.326,232 676.876,188	4	391.328,279 676.955,815	79.653
4	391.328,279 676.955,815	5	391.318,656 676.962,163	11.528
5	391.318,656 676.962,163	1	391.312,118 676.964,671	7.003



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Dupa Bota

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

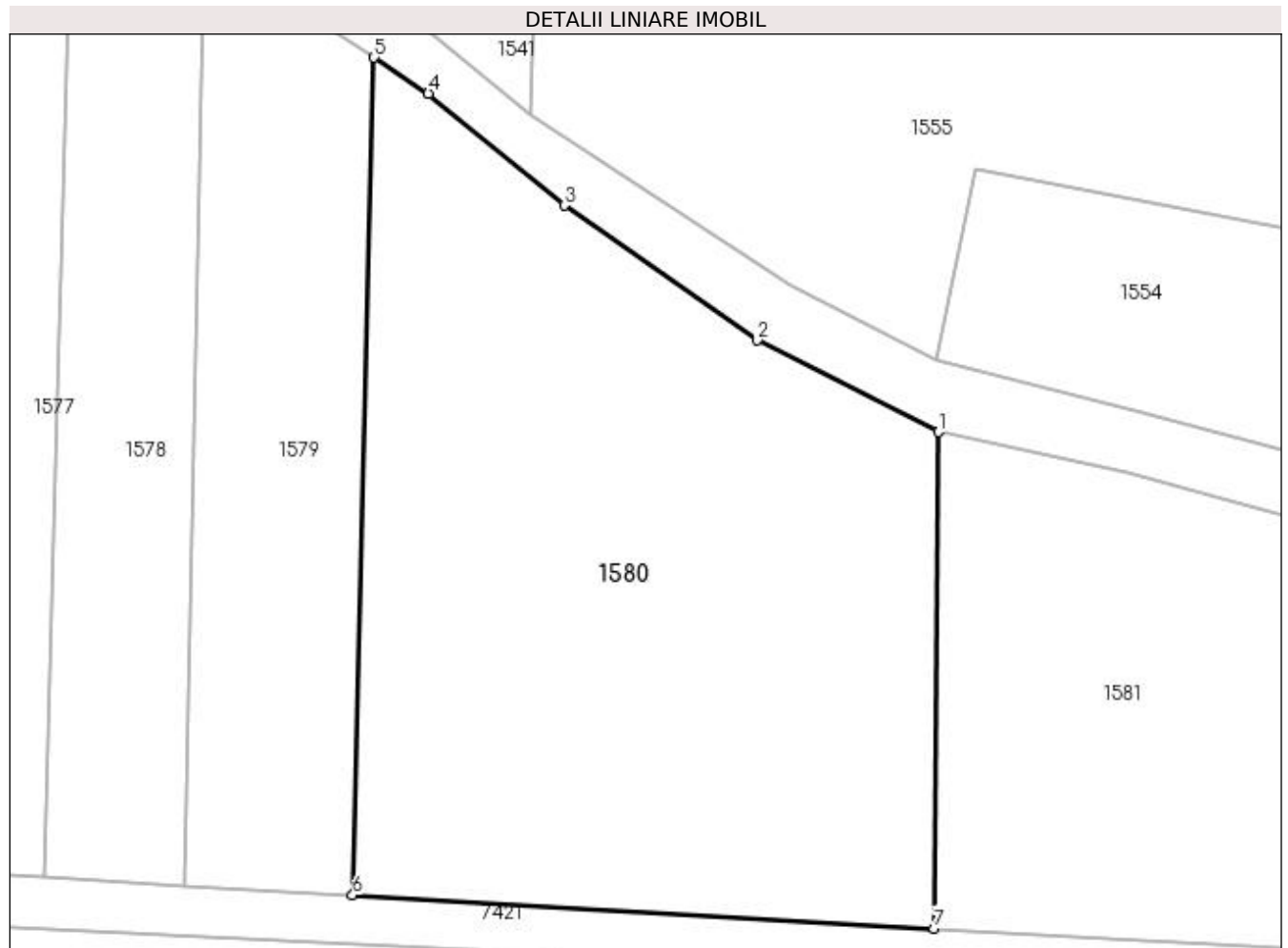
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.381,957 676.920,225	2	391.364,751 676.928,946	19.29
2	391.364,751 676.928,946	3	391.346,362 676.941,752	22.409
3	391.346,362 676.941,752	4	391.333,449 676.952,405	16.74
4	391.333,449 676.952,405	5	391.328,279 676.955,815	6.193
5	391.328,279 676.955,815	6	391.326,232 676.876,188	79.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.326,232 676.876,188	7	391.381,572 676.873,027	55.43
7	391.381,572 676.873,027	1	391.381,957 676.920,225	47.2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.208	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

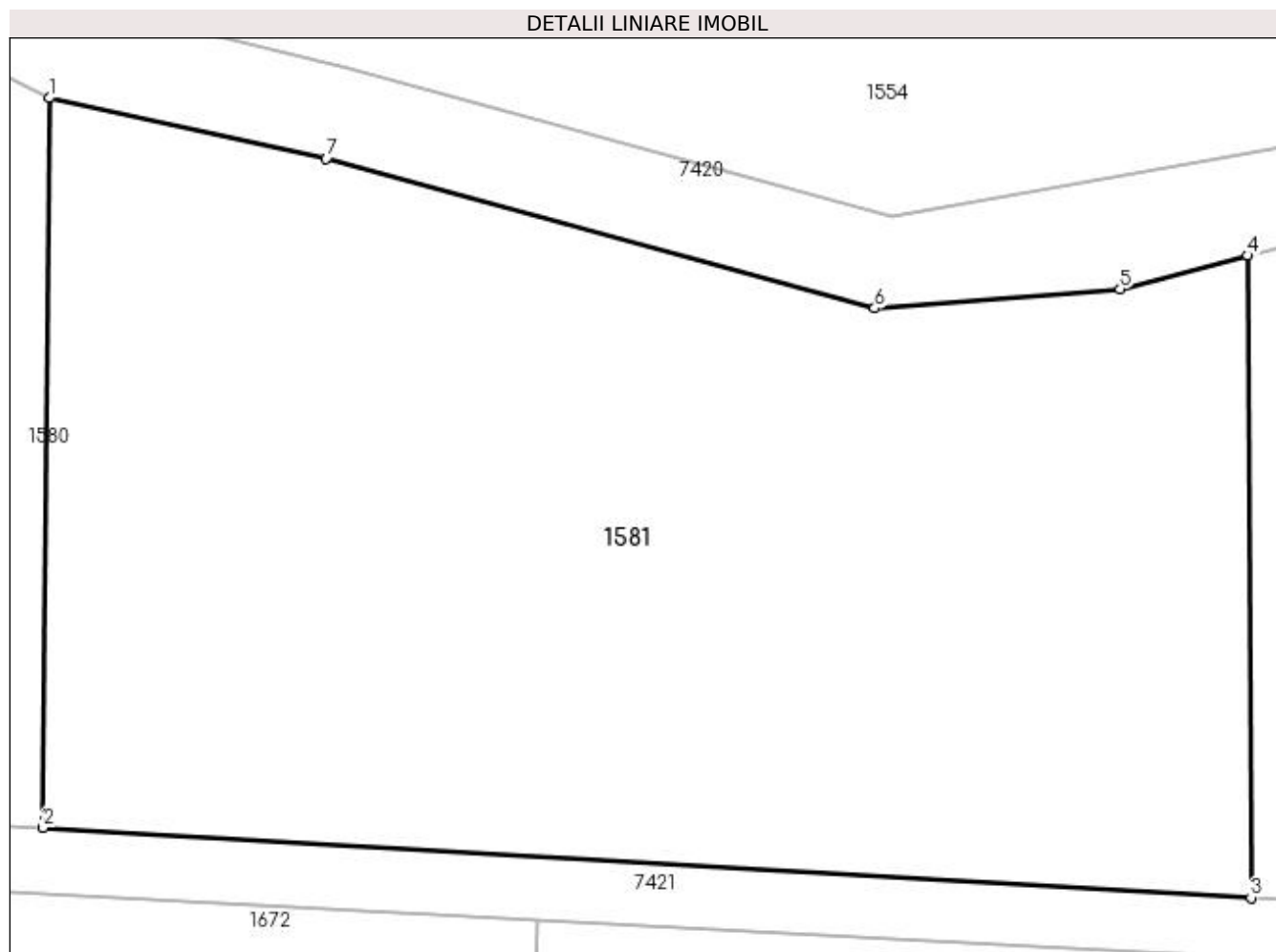
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.208	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.381,957 676.920,225	2	391.381,572 676.873,027	47.2
2	391.381,572 676.873,027	3	391.459,777 676.868,48	78.337
3	391.459,777 676.868,48	4	391.459,582 676.910,03	41.55
4	391.459,582 676.910,03	5	391.451,298 676.907,86	8.564
5	391.451,298 676.907,86	6	391.435,403 676.906,626	15.943



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.435,403 676.906,626	7	391.399,893 676.916,312	36.807
7	391.399,893 676.916,312	1	391.381,957 676.920,225	18.358

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.875	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 30/05/2017 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>SIDEARTAU ILEANA</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

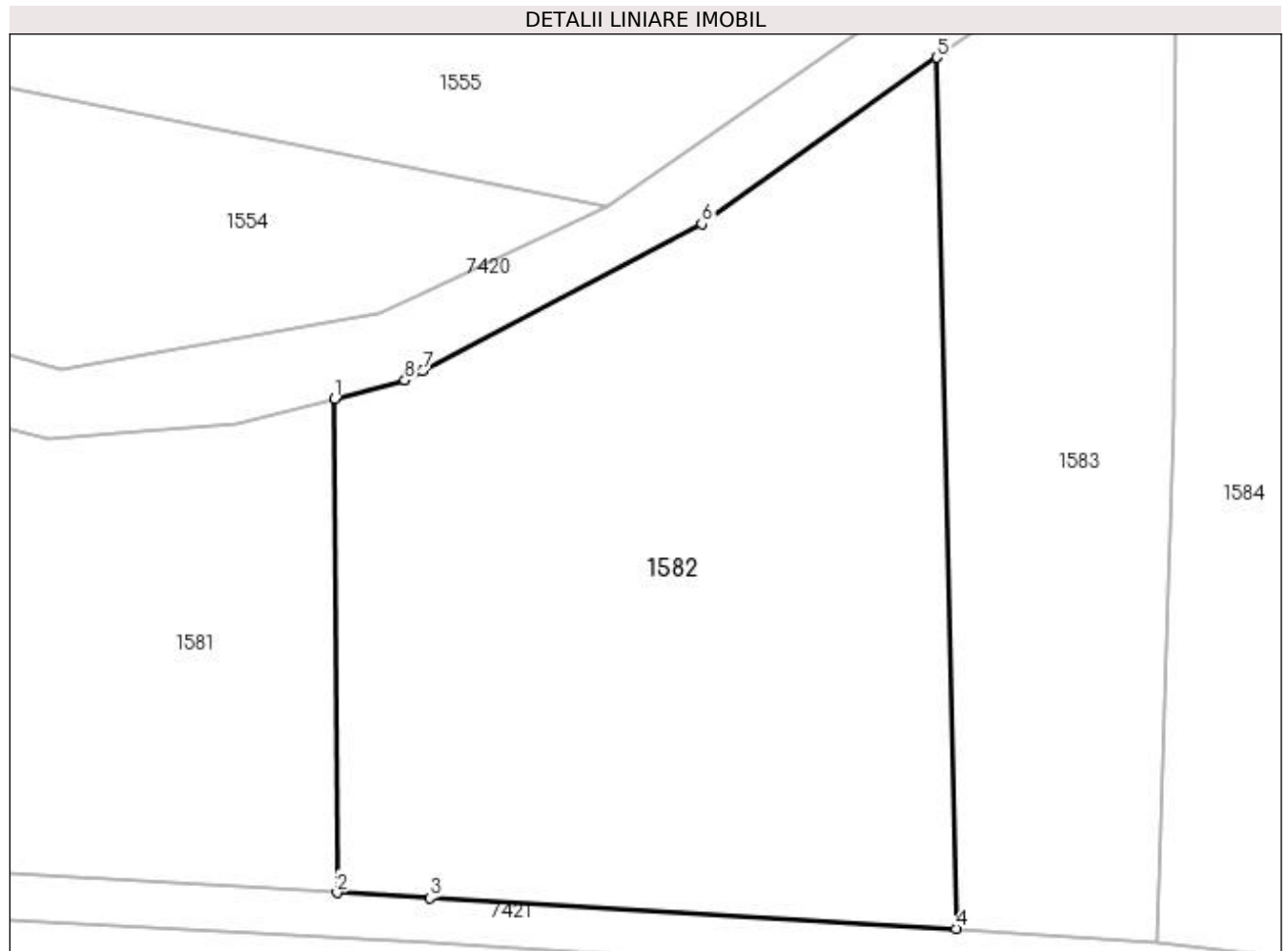
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.875	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.549	-	-	-	
2	faneata	NU	326	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.459,582 676.910,03	2	391.459,777 676.868,48	41.55
2	391.459,777 676.868,48	3	391.467,597 676.868,026	7.833
3	391.467,597 676.868,026	4	391.511,926 676.865,449	44.404
4	391.511,926 676.865,449	5	391.510,298 676.938,744	73.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.510,298 676.938,744	6	391.490,493 676.924,753	24.248
6	391.490,493 676.924,753	7	391.466,973 676.912,374	26.579
7	391.466,973 676.912,374	8	391.465,487 676.911,592	1.679
8	391.465,487 676.911,592	1	391.459,582 676.910,03	6.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.524	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

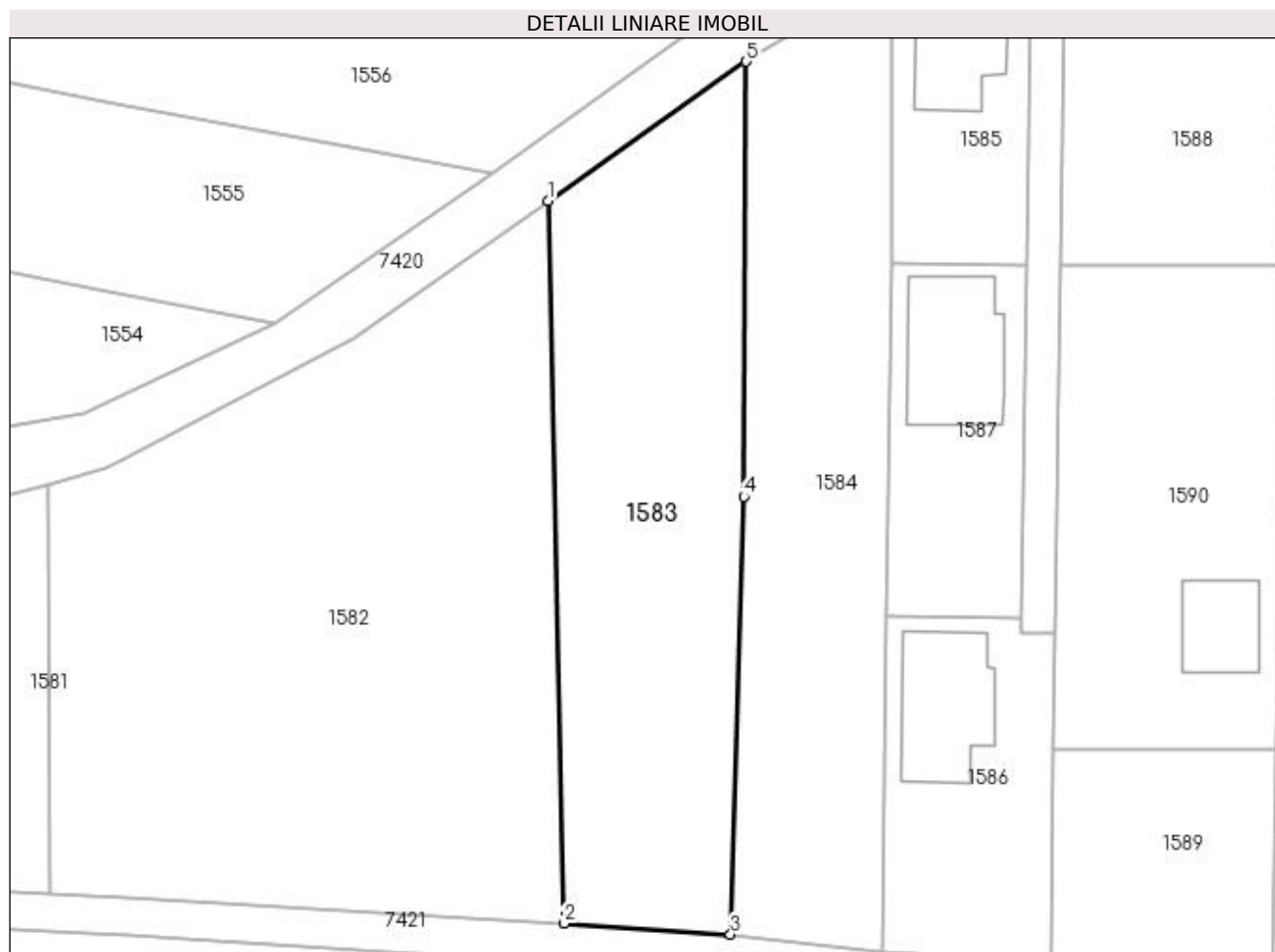
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.524	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.524	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.510,298 676.938,744	2	391.511,926 676.865,449	73.313
2	391.511,926 676.865,449	3	391.528,833 676.864,349	16.943
3	391.528,833 676.864,349	4	391.530,2 676.908,759	44.431
4	391.530,2 676.908,759	5	391.530,433 676.952,91	44.152
5	391.530,433 676.952,91	1	391.510,298 676.938,744	24.619



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.399	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45589/85, din 30/01/2004 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU AUREL, lipsă cnp;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

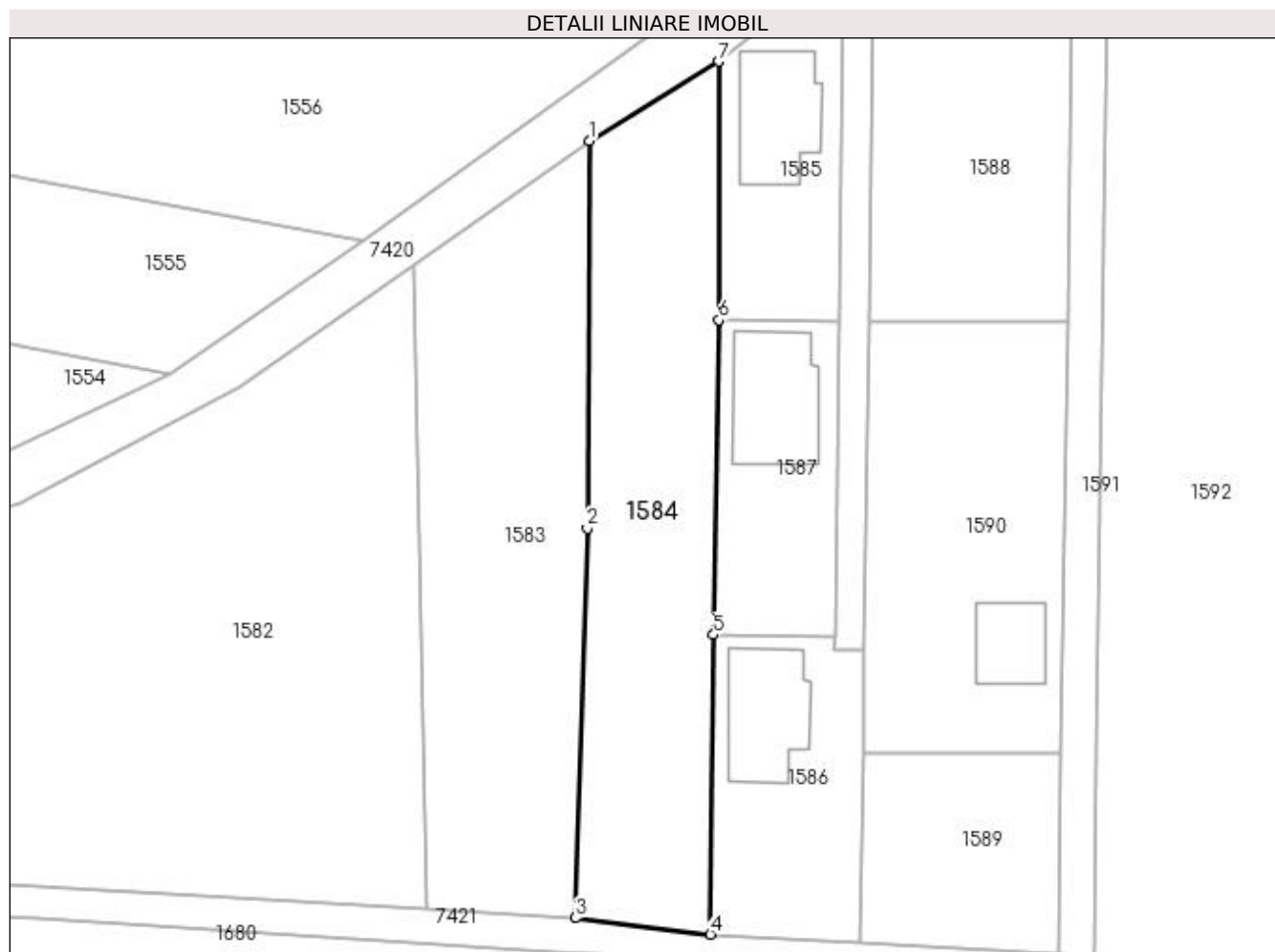
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.399	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.530,433 676.952,91	2	391.530,2 676.908,759	44.152
2	391.530,2 676.908,759	3	391.528,833 676.864,349	44.431
3	391.528,833 676.864,349	4	391.544,245 676.862,482	15.525
4	391.544,245 676.862,482	5	391.544,592 676.896,626	34.146
5	391.544,592 676.896,626	6	391.545,2 676.932,504	35.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.545,2 676.932,504	7	391.545,216 676.961,962	29.458
7	391.545,216 676.961,962	1	391.530,433 676.952,91	17.334

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1585

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50074  
Nr. cadastral vechi:6413

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50074	Din acte: 506 Masurata: 490	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50074-C1	Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casă. P+M

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26375 / 23/07/2008</b>	
Act Notarial nr. 2530, din 01/01/2008 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice vehicul, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <i>OBSERVATII: asupra nr. cad. 6416 din cf 2253 Sacalaseeni in favoarea nr. cad. 6413 de sub A+1 Poziție transcrisă din cfe 50074 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.26375/23-07-2008</i>
<b>31534 / 11/11/2009</b>	
Act Notarial nr. 3785, din 10/11/2009 emis de Np Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BIRTALAN ADELINA -CLAUDIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50074 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.31534/11-11-2009 vezi B2</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BIRTALAN ADELINA CLAUDIA</b>

## C. Partea III. SARCINI

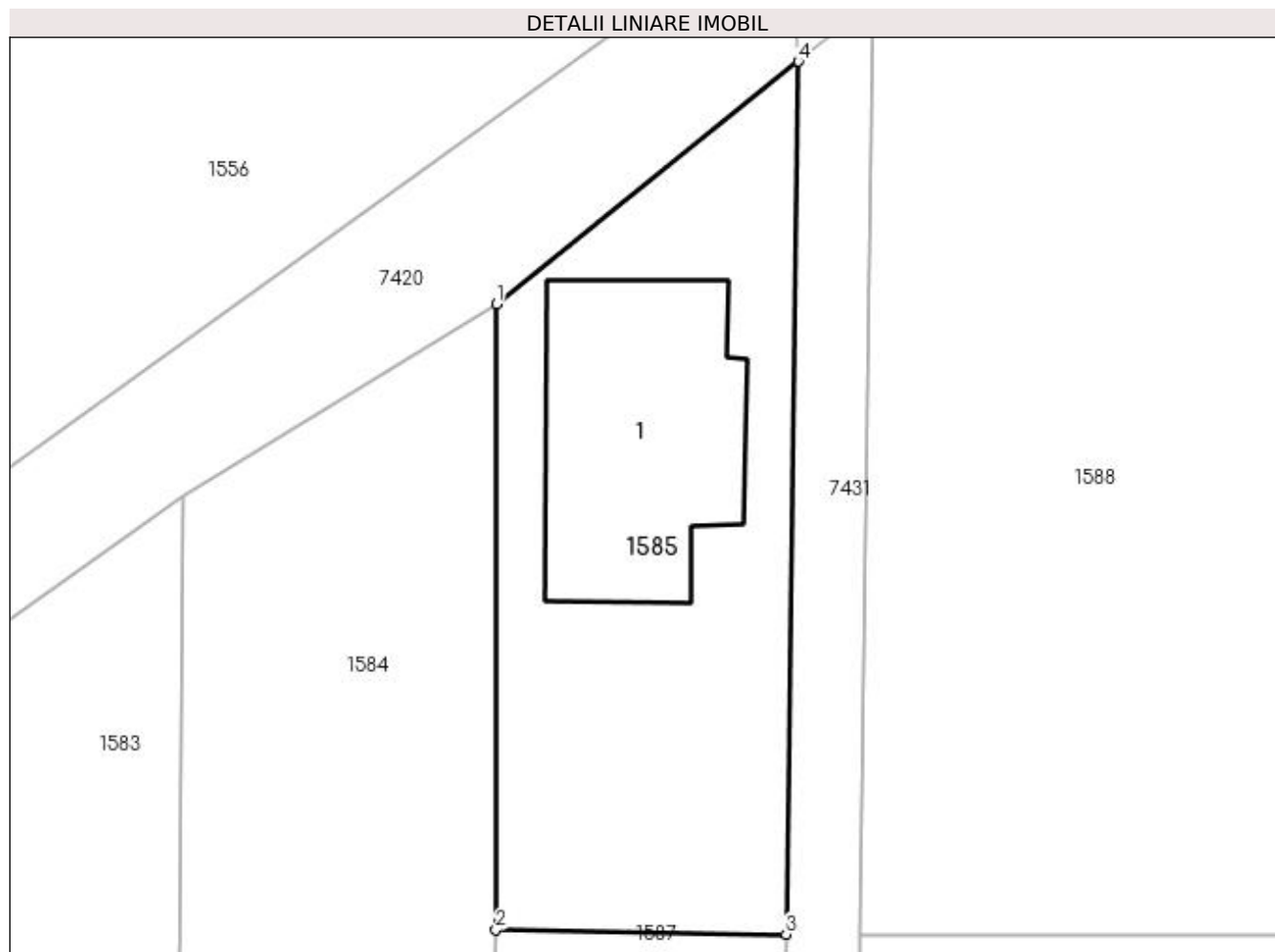
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>31534 / 11/11/2009</b>	
Act Notarial nr. 3785, din 10/11/2009 emis de Np Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BIRTALAN ADELINA CLAUDIA</b> <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50074 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.31534/11-11-2009</i>
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SOVRE ROMULUS RAUL</b> , casatorit cu; 2) <b>SOVRE MARIA</b> , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50074 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.31534/11-11-2009</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50074	Din acte: 506 Masurata: 490	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50074-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casă. P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.545,216 676.961,962	2	391.545,2 676.932,504	29.458
2	391.545,2 676.932,504	3	391.558,867 676.932,299	13.669
3	391.558,867 676.932,299	4	391.559,439 676.973,394	41.099
4	391.559,439 676.973,394	1	391.545,216 676.961,962	18.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50481  
Nr. cadastral vechi:6415

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50481	Din acte: 567 Masurata: 587	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50481-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casa P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39692 / 13/10/2011</b>		
Act Notarial nr. 5446, din 12/10/2011 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU NICOLAE CRISTIAN, si sotia; 2) SUCIU TEODORA VALENTINA, bun comun; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50481 Sacalaseeni, in rangul inscrierii nr.39692/13-10-2011</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 14, din 23/04/2010 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU NICOLAE CRISTIAN, si sotia;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

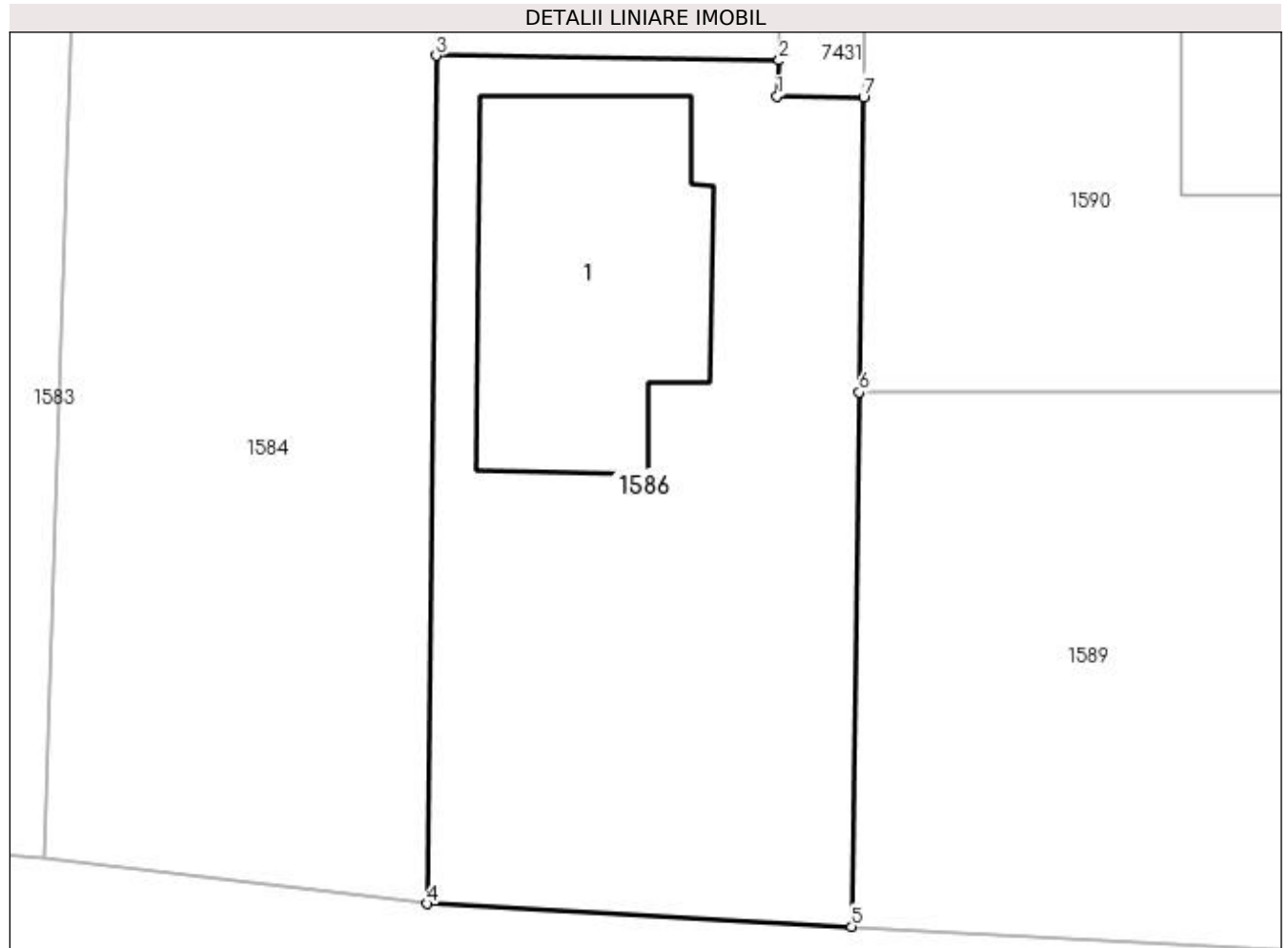
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50481	Din acte: 567 Masurata: 587	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	587	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50481-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; casă P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.558,328 676.894,987	2	391.558,415 676.896,432	1.448
2	391.558,415 676.896,432	3	391.544,592 676.896,626	13.824
3	391.544,592 676.896,626	4	391.544,245 676.862,482	34.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.544,245 676.862,482	5	391.561,34 676.861,566	17.12
5	391.561,34 676.861,566	6	391.561,647 676.883,068	21.504
6	391.561,647 676.883,068	7	391.561,818 676.894,96	11.893
7	391.561,818 676.894,96	1	391.558,328 676.894,987	3.49

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50073  
Nr. cadastral vechi:6414

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50073	Din acte: 505 Masurata: 493	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	50073-C1	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; CASĂ P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
<b>42552 / 04/11/2011</b>	
Act Notarial nr. 5893, din 03/11/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SUCIU DOREL</b> , si sotia;	
2) <b>SUCIU MIHAELA ANAMARIA</b> , bun comun;	
<i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 50073, SACALASENI, IN RANGUL NR.42552/04-11-2011</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

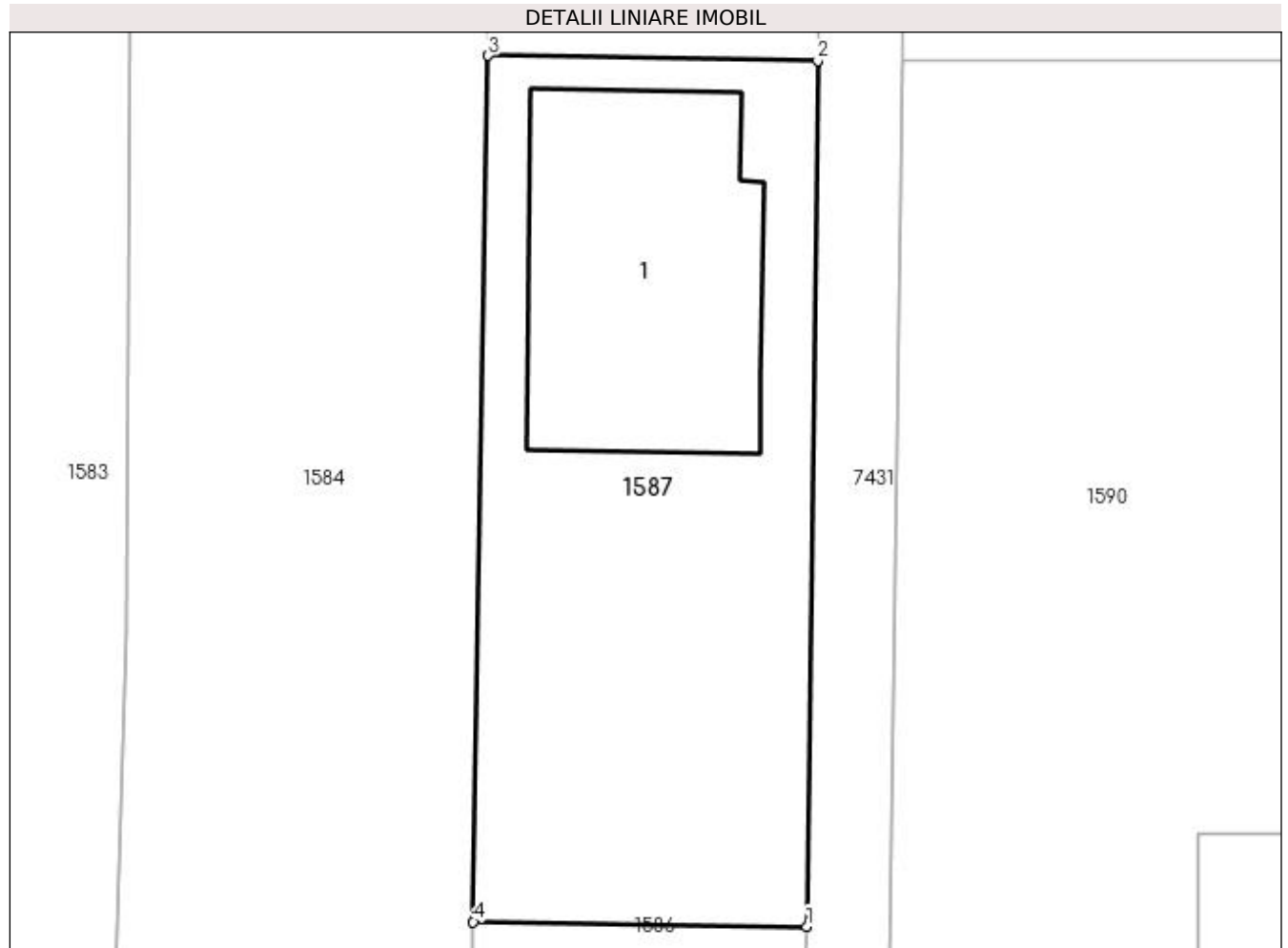
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50073	Din acte: 505 Masurata: 493	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50073-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; CASĂ P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.558,415 676.896,432	2	391.558,867 676.932,299	35.87
2	391.558,867 676.932,299	3	391.545,2 676.932,504	13.669
3	391.545,2 676.932,504	4	391.544,592 676.896,626	35.883



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.544,592 676.896,626	1	391.558,415 676.896,432	13.824

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51679

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51679	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60252 / 24/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 1122, din 24/11/2016 emis de NP MĂGUREAN ECATERINA ANDREEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>REZMUVES MIHAI</b> , căsătorit cu; 2) <b>REZMUVES RALUCA-IOANA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51679 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 60252/24.11.2016</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

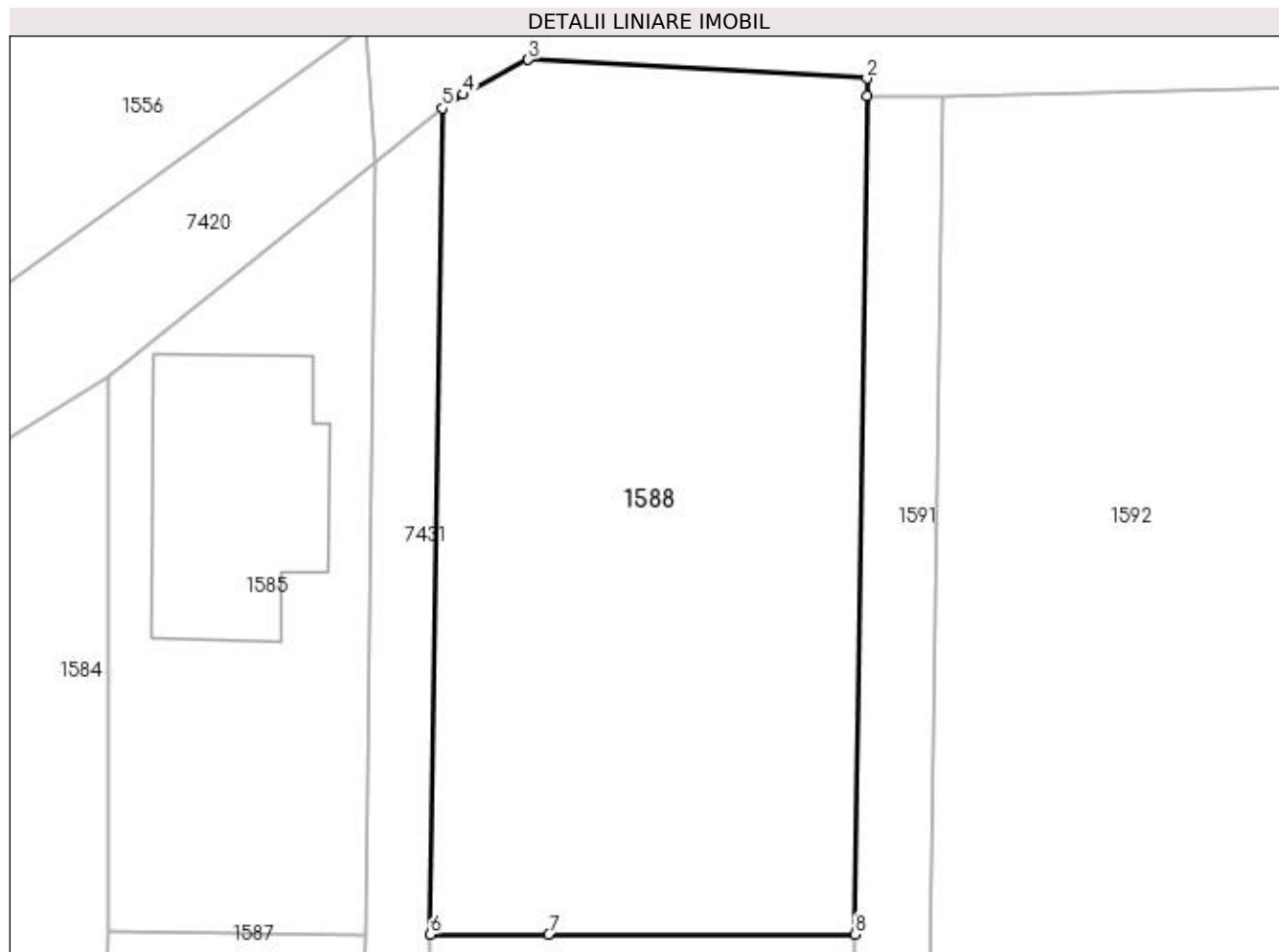
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51679	Din acte: 1.000 Masurata: 1.036	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.036	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.585,571 676.976,902	2	391.585,569 676.977,817	0.915
2	391.585,569 676.977,817	3	391.567,552 676.978,821	18.045
3	391.567,552 676.978,821	4	391.564,103 676.976,972	3.913
4	391.564,103 676.976,972	5	391.562,981 676.976,24	1.34
5	391.562,981 676.976,24	6	391.562,352 676.932,305	43.94

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.562,352 676.932,305	7	391.568,64 676.932,305	6.288
7	391.568,64 676.932,305	8	391.584,952 676.932,305	16.312
8	391.584,952 676.932,305	1	391.585,571 676.976,902	44.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51746

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51746	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23097 / 04/05/2017</b>		
Act Notarial nr. 494, din 04/05/2017 emis de NP MĂGUREAN ECATERINA ANDREEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>MIHALI SAVA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51746 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 23097/04.05.2017</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

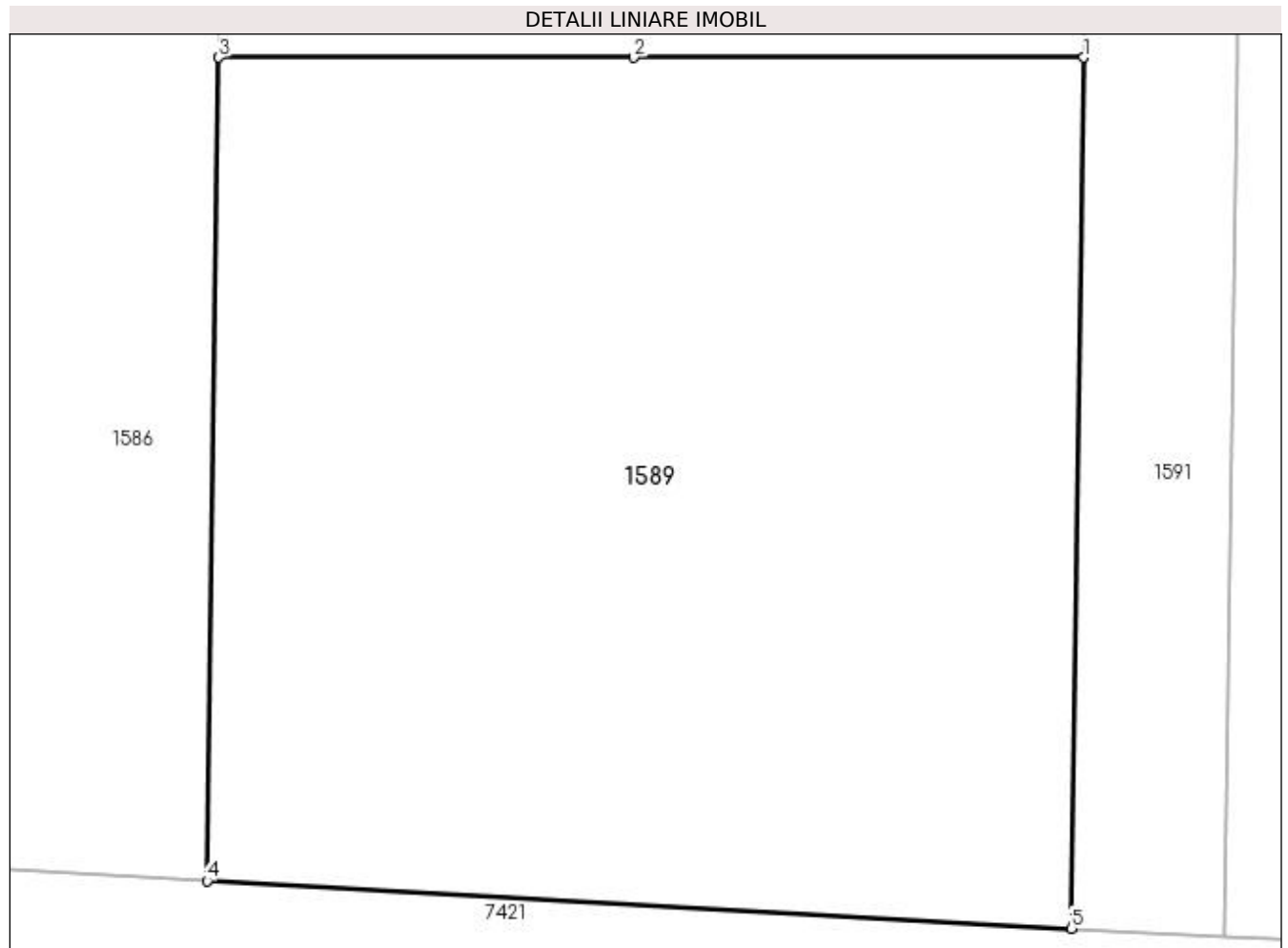
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51746	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.584,25 676.883,068	2	391.572,49 676.883,068	11.76
2	391.572,49 676.883,068	3	391.561,647 676.883,068	10.843
3	391.561,647 676.883,068	4	391.561,34 676.861,566	21.504
4	391.561,34 676.861,566	5	391.583,926 676.860,322	22.62
5	391.583,926 676.860,322	1	391.584,25 676.883,068	22.748



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51803

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51803	1.113	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51803-C1	Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41896 / 03/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 952, din 02/08/2017 emis de NP MĂGUREAN ECATERINA ANDREEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOȘ MARIUS-IOAN, și soția; 2) DRAGOȘ SIMONA, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51803 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 51896/03.08.2017</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOȘ MARIUS-IOAN, și soția; 2) DRAGOȘ SIMONA, bun comun;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

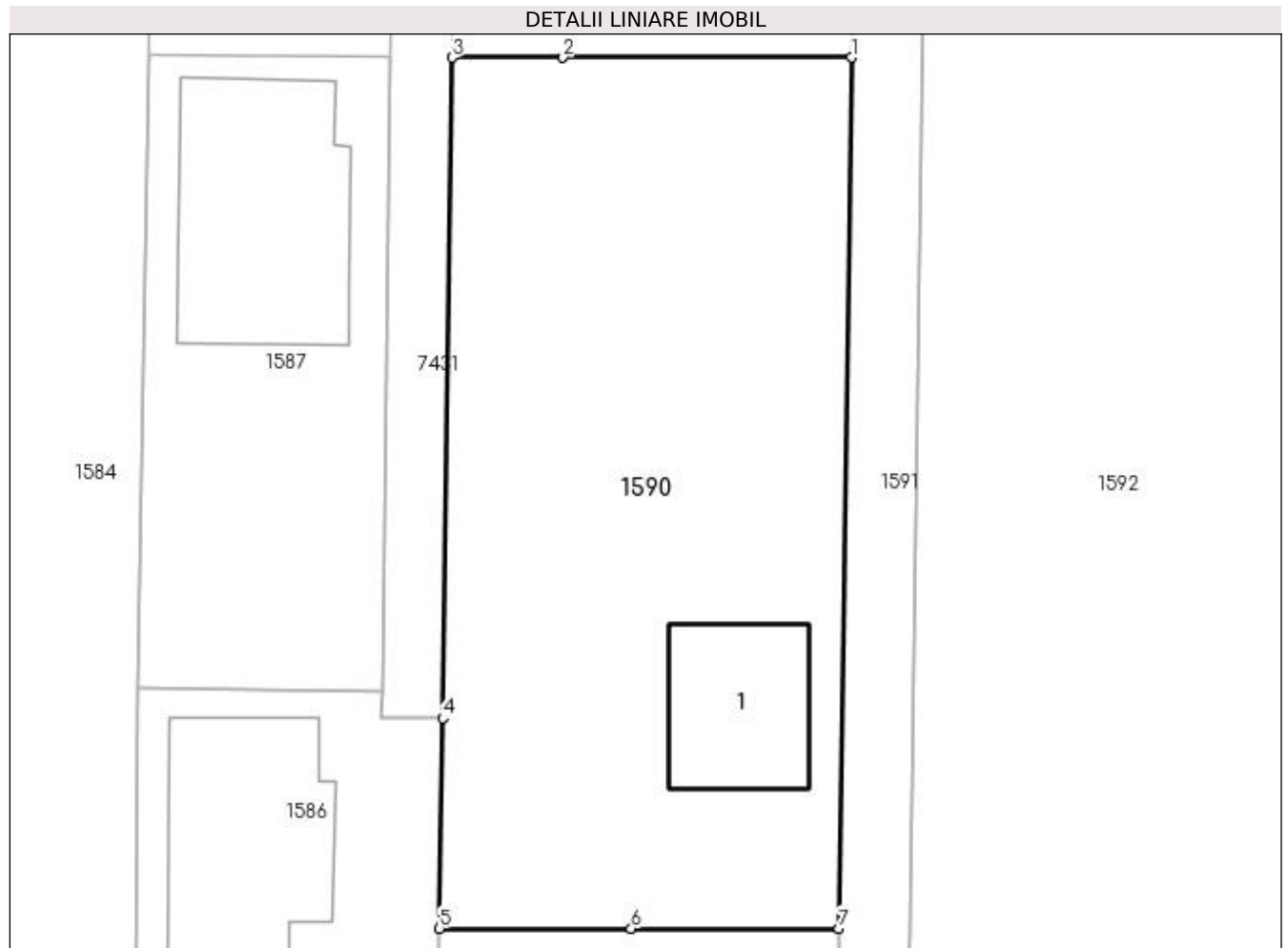
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51803	1.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	-	
2	faneata	DA	463	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51803-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.584,952 676.932,305	2	391.568,64 676.932,305	16.312
2	391.568,64 676.932,305	3	391.562,352 676.932,305	6.288
3	391.562,352 676.932,305	4	391.561,818 676.894,96	37.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.561,818 676.894,96	5	391.561,647 676.883,068	11.893
5	391.561,647 676.883,068	6	391.572,49 676.883,068	10.843
6	391.572,49 676.883,068	7	391.584,25 676.883,068	11.76
7	391.584,25 676.883,068	1	391.584,952 676.932,305	49.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51804

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51804	Din acte: 467 Masurata: 466	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41896 / 03/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 953, din 02/08/2017 emis de NP MĂGUREAN ECATERINA ANDREEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>DRAGOȘ MARIUS-IOAN</b> , și soția; 2) <b>DRAGOȘ SIMONA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51804 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 41896/03.08.2017</i>	A1
Act Notarial nr. 954, din 02/08/2017 emis de NP MĂGUREAN ECATERINA ANDREEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>MIHALI SAVA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51804 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 51896/03.08.2017</i>	A1
Act Notarial nr. 955, din 02/08/2017 emis de NP MĂGUREAN ECATERINA ANDREEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) <b>POP SIMONA LAURA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51804 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 41896/03.08.2017</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

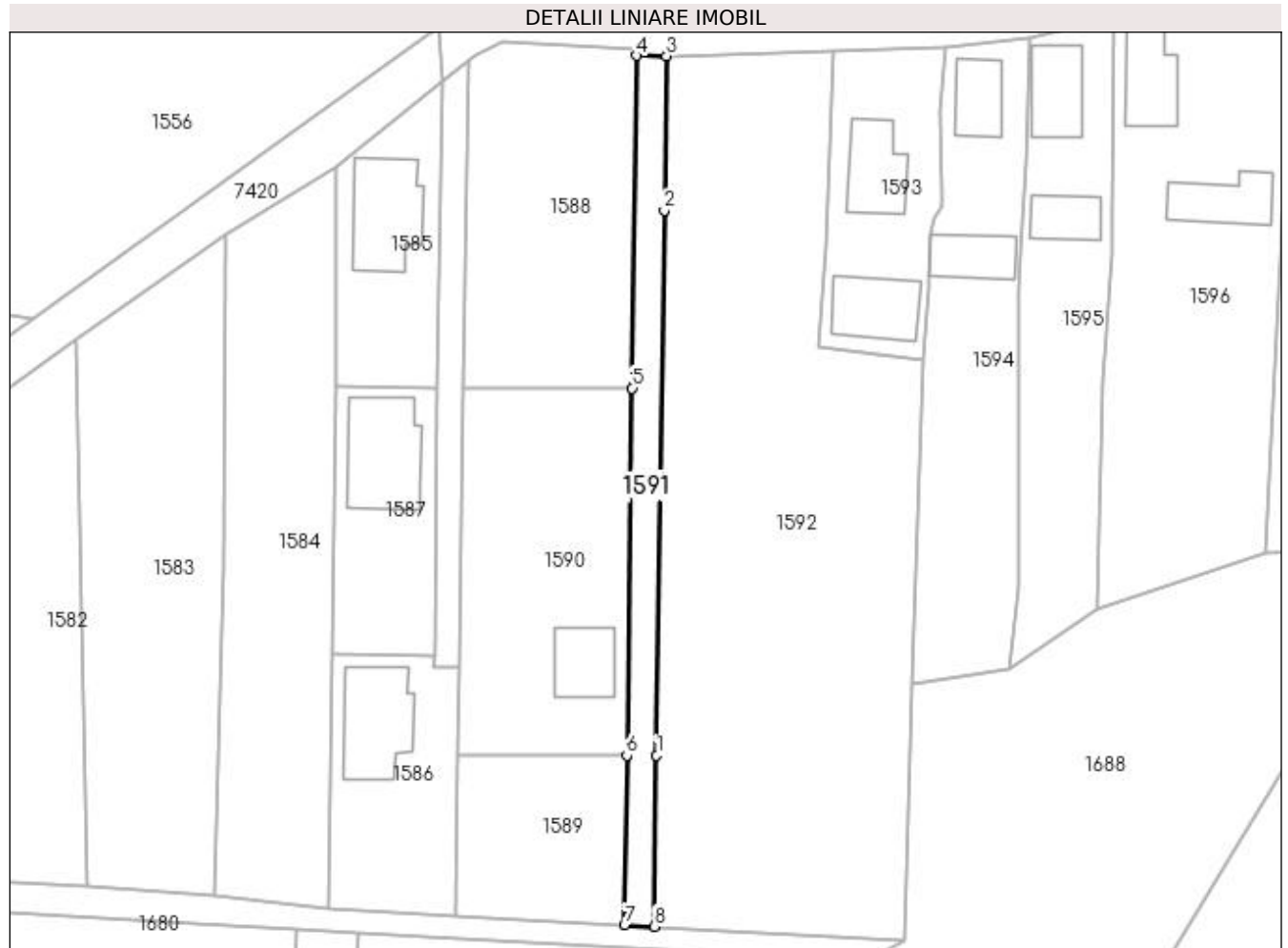
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51804	Din acte: 467 Masurata: 466	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	466	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.588,25 676.883,068	2	391.589,272 676.956,137	73.076
2	391.589,272 676.956,137	3	391.589,578 676.976,845	20.71
3	391.589,578 676.976,845	4	391.585,571 676.976,902	4.007
4	391.585,571 676.976,902	5	391.584,952 676.932,305	44.601
5	391.584,952 676.932,305	6	391.584,25 676.883,068	49.242



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.584,25 676.883,068	7	391.583,926 676.860,322	22.748
7	391.583,926 676.860,322	8	391.587,914 676.860,12	3.993
8	391.587,914 676.860,12	1	391.588,25 676.883,068	22.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51704

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51704	Din acte: 3.546 Masurata: 3.547	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7701 / 17/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 199, din 16/02/2017 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>JIGOVEANU MIRCEA VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51704 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 7701/17.02.2017</i>	A1
<b>20079 / 30/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 221, din 29/03/2021 emis de NP Magurean Ecaterina Andreea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>JIGOVEANU MIRCEA VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51704 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 20079/30-03-2021</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

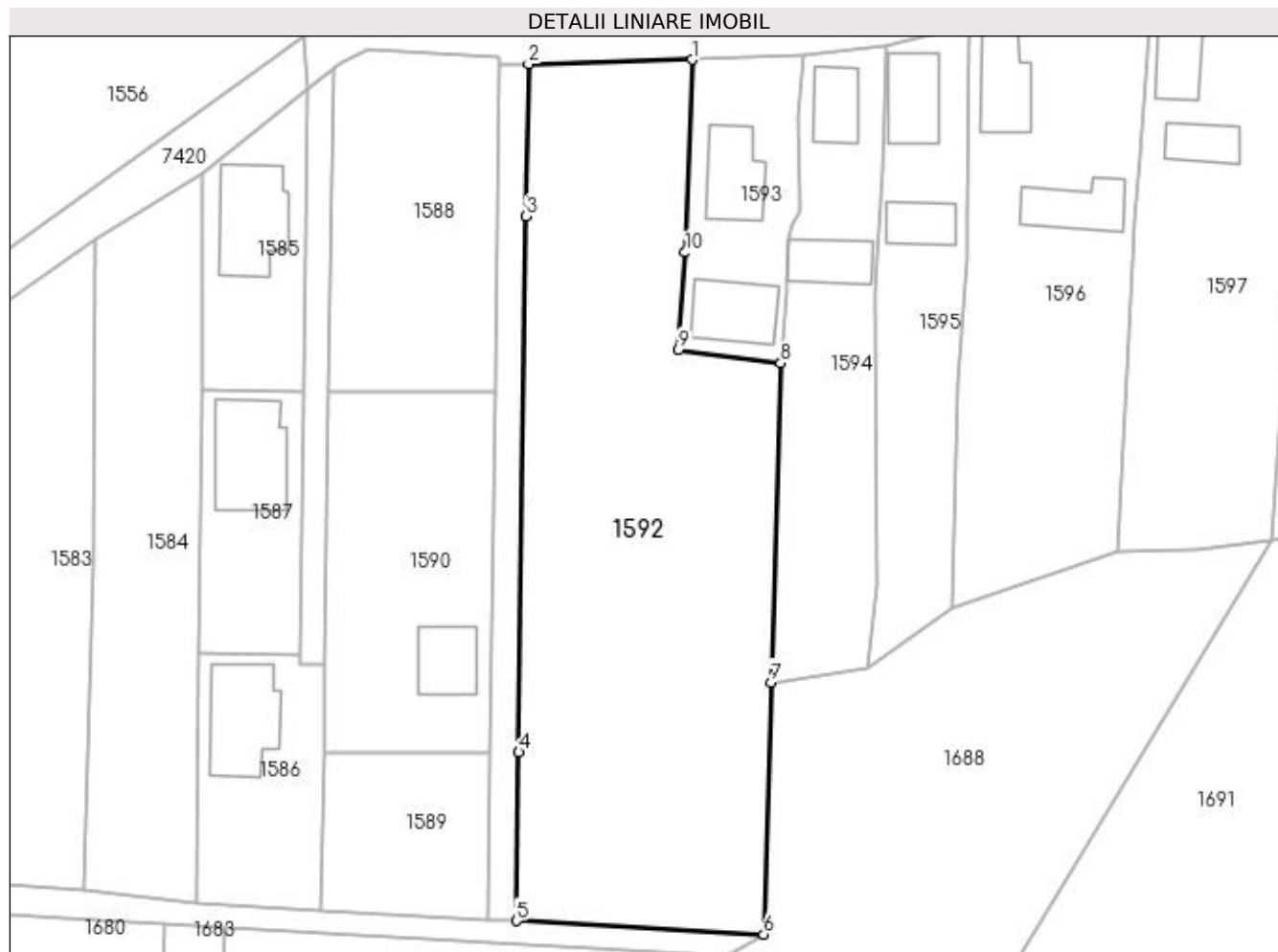
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51704	Din acte: 3.546 Masurata: 3.547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.547	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.611,875 676.977,456	2	391.589,578 676.976,845	22.305
2	391.589,578 676.976,845	3	391.589,272 676.956,137	20.71
3	391.589,272 676.956,137	4	391.588,25 676.883,068	73.076
4	391.588,25 676.883,068	5	391.587,914 676.860,12	22.95
5	391.587,914 676.860,12	6	391.621,622 676.858,266	33.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.621,622 676.858,266	7	391.622,625 676.892,616	34.365
7	391.622,625 676.892,616	8	391.623,963 676.936,125	43.53
8	391.623,963 676.936,125	9	391.610,033 676.937,966	14.051
9	391.610,033 676.937,966	10	391.610,907 676.951,175	13.238
10	391.610,907 676.951,175	1	391.611,875 676.977,456	26.299

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		597	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neindentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

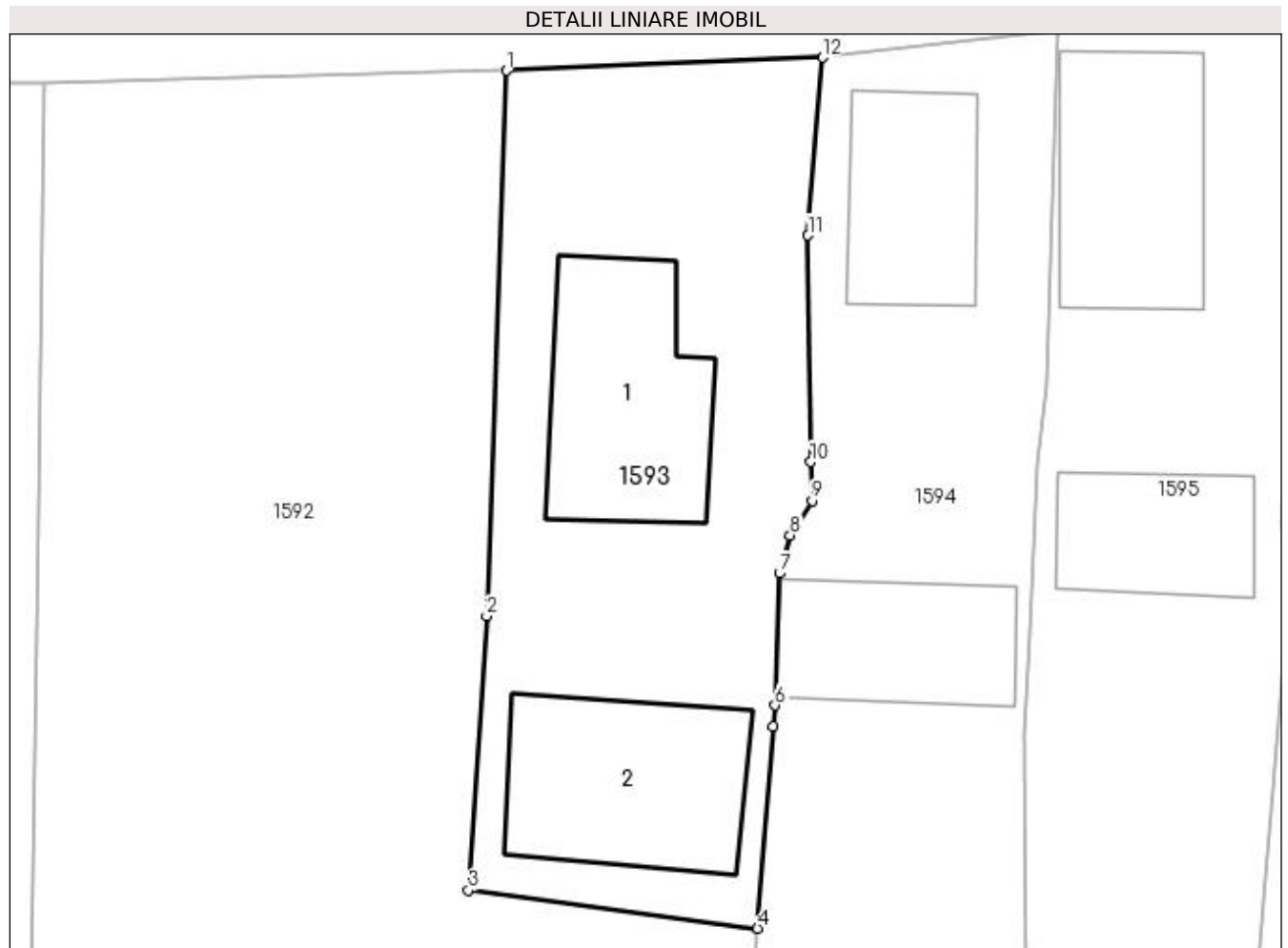
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	597	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	597	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT,P;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.611,875 676.977,456	2	391.610,907 676.951,175	26.299
2	391.610,907 676.951,175	3	391.610,033 676.937,966	13.238
3	391.610,033 676.937,966	4	391.623,963 676.936,125	14.051



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.623,963 676.936,125	5	391.624,725 676.945,873	9.778
5	391.624,725 676.945,873	6	391.624,804 676.946,873	1.003
6	391.624,804 676.946,873	7	391.625,027 676.953,235	6.366
7	391.625,027 676.953,235	8	391.625,537 676.955,069	1.904
8	391.625,537 676.955,069	9	391.626,594 676.956,732	1.97
9	391.626,594 676.956,732	10	391.626,523 676.958,594	1.863
10	391.626,523 676.958,594	11	391.626,408 676.969,517	10.924
11	391.626,408 676.969,517	12	391.627,093 676.978,081	8.591
12	391.627,093 676.978,081	1	391.611,875 676.977,456	15.231

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51813

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51813	Din acte: 1.047 Masurata: 1.073	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51813-C1	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit de tip P, construită din chirpici în anul 1960
A1.2	51813-C2	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcție anexă (șură și grajd) de tip P, construită din cărămidă în anul 1972

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2159 / 13/01/2022</b>		
Act Notarial nr. 60, din 12/01/2022 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN FLORINA-IOANA, bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51813 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 2159/13-01-2022</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

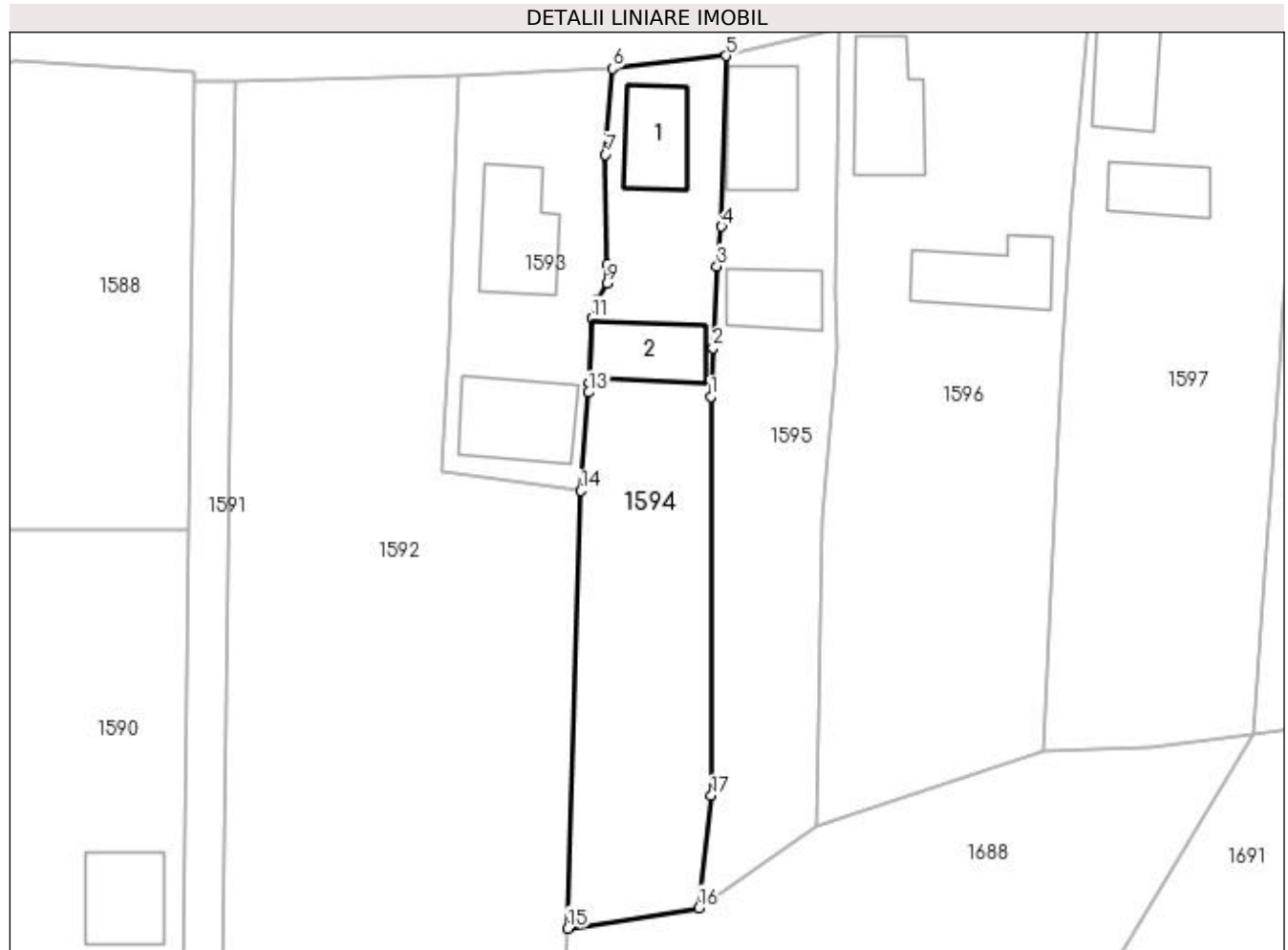
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51813	Din acte: 1.047 Masurata: 1.073	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	-	-	-	
2	faneata	DA	689	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51813-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit de tip P, construită din chirpici în anul 1960
A1.2	51813-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; construcție anexă (șură și grajd) de tip P, construită din cărămidă în anul 1972

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.636,858 676.945,456	2	391.637,092 676.950,301	4.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.637,092 676.950,301	3	391.637,485 676.958,425	8.134
3	391.637,485 676.958,425	4	391.637,944 676.962,369	3.971
4	391.637,944 676.962,369	5	391.638,41 676.979,348	16.985
5	391.638,41 676.979,348	6	391.627,093 676.978,081	11.388
6	391.627,093 676.978,081	7	391.626,408 676.969,517	8.591
7	391.626,408 676.969,517	8	391.626,523 676.958,594	10.924
8	391.626,523 676.958,594	9	391.626,594 676.956,732	1.863
9	391.626,594 676.956,732	10	391.625,537 676.955,069	1.97
10	391.625,537 676.955,069	11	391.625,027 676.953,235	1.904
11	391.625,027 676.953,235	12	391.624,804 676.946,873	6.366
12	391.624,804 676.946,873	13	391.624,725 676.945,873	1.003
13	391.624,725 676.945,873	14	391.623,963 676.936,125	9.778
14	391.623,963 676.936,125	15	391.622,625 676.892,616	43.53
15	391.622,625 676.892,616	16	391.635,672 676.894,67	13.208
16	391.635,672 676.894,67	17	391.636,938 676.905,815	11.217
17	391.636,938 676.905,815	1	391.636,858 676.945,456	39.641

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		926	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	926	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	574	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casă P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.638,41 676.979,348	2	391.637,944 676.962,369	16.985
2	391.637,944 676.962,369	3	391.637,485 676.958,425	3.971



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.637,485 676.958,425	4	391.637,092 676.950,301	8.134
4	391.637,092 676.950,301	5	391.636,858 676.945,456	4.851
5	391.636,858 676.945,456	6	391.636,938 676.905,815	39.641
6	391.636,938 676.905,815	7	391.635,672 676.894,67	11.217
7	391.635,672 676.894,67	8	391.647,31 676.902,75	14.168
8	391.647,31 676.902,75	9	391.648,03 676.933,23	30.489
9	391.648,03 676.933,23	10	391.649,485 676.950,298	17.13
10	391.649,485 676.950,298	11	391.649,29 676.955,67	5.376
11	391.649,29 676.955,67	12	391.649,68 676.982,12	26.453
12	391.649,68 676.982,12	1	391.638,41 676.979,348	11.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50288  
Nr. topografic:2563/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50288	Din acte: 1.757 Masurata: 1.794	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	50288-C1	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT, P;
A1.2	50288-C2	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>24590 / 27/07/2010</b>		
Act Administrativ nr. 44283/43, din 29/07/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD ANA</b> , lipsă cnp bun propriu; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50288 SĂCĂLĂȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 24590/27.07.2010</i>	A1
Act Administrativ nr. 2249, din 16/07/2010 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD ANA</b> , lipsă cnp; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50288 SĂCĂLĂȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 24590/27.07.2010</i>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

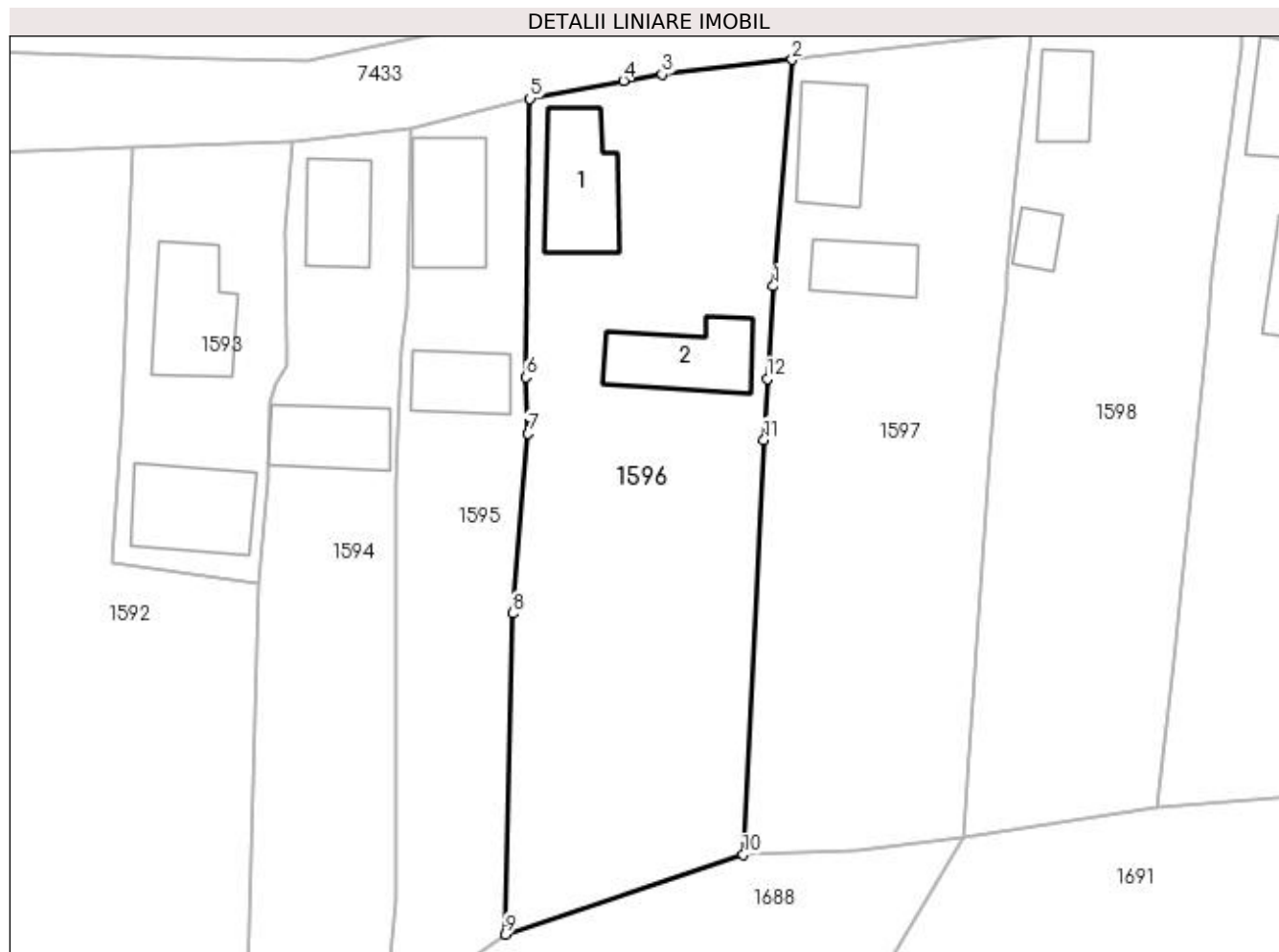
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50288	Din acte: 1.757 Masurata: 1.794	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	807	-	-	2563/1	
2	arabil	DA	987	-	-	2563/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50288-C1	construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT, P;
A1.2	50288-C2	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.672,806 676.964,311	2	391.674,56 676.985,82	21.58
2	391.674,56 676.985,82	3	391.662,21 676.984,43	12.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.662,21 676.984,43	4	391.658,55 676.983,84	3.707
4	391.658,55 676.983,84	5	391.649,68 676.982,12	9.035
5	391.649,68 676.982,12	6	391.649,29 676.955,67	26.453
6	391.649,29 676.955,67	7	391.649,485 676.950,298	5.376
7	391.649,485 676.950,298	8	391.648,03 676.933,23	17.13
8	391.648,03 676.933,23	9	391.647,31 676.902,75	30.489
9	391.647,31 676.902,75	10	391.669,92 676.910,329	23.846
10	391.669,92 676.910,329	11	391.671,891 676.949,706	39.426
11	391.671,891 676.949,706	12	391.672,189 676.955,523	5.825
12	391.672,189 676.955,523	1	391.672,806 676.964,311	8.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:51226  
Nr. topografic:2567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51226	Din acte: 1.636 Masurata: 1.649	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51226-C1	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit,P;
A1.2	51226-C2	Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7843 / 24/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 1213, din 18/03/2005 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERDELYI IULIU, și soția; 2) ERDELYI CORNELIA, bun comun; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 51226 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 7843/24.03.2005</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ERDELYI IULIU, și soția; 2) ERDELYI CORNELIA, bun comun;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51226	Din acte: 1.636 Masurata: 1.649	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	707	-	-	2567	
2	arabil	DA	942	-	-	2567	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51226-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit,P;
A1.2	51226-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.697,267 676.988,408	2	391.674,56 676.985,82	22.854
2	391.674,56 676.985,82	3	391.672,806 676.964,311	21.58



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.672,806 676.964,311	4	391.672,189 676.955,523	8.81
4	391.672,189 676.955,523	5	391.671,891 676.949,706	5.825
5	391.671,891 676.949,706	6	391.669,92 676.910,329	39.426
6	391.669,92 676.910,329	7	391.680,576 676.910,64	10.661
7	391.680,576 676.910,64	8	391.690,894 676.911,909	10.396
8	391.690,894 676.911,909	9	391.693,348 676.948,45	36.623
9	391.693,348 676.948,45	10	391.693,874 676.954,816	6.388
10	391.693,874 676.954,816	11	391.694,86 676.963,973	9.21
11	391.694,86 676.963,973	12	391.694,905 676.965,29	1.318
12	391.694,905 676.965,29	13	391.695,691 676.973,285	8.034
13	391.695,691 676.973,285	1	391.697,267 676.988,408	15.205

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53499

Nr. cadastral vechi:2565-Sacalaseeni

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53499	Din acte: 1.457 Masurata: 1.465	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	53499-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de tip P, construita in anul 1950
A1.2	53499-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1989

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45128 / 19/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 3437, din 18/07/2022 emis de NP Mihali Alexandra Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>FEDER ADRIAN GHEORGHE</b> , si sotia;
	2) <b>FEDER CARMEN-CODRUȚA</b> , bun comun;
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53499, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR.45128/19-07-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53499	Din acte: 1.457 Masurata: 1.465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	316	-	-	-	
2	faneata	DA	1.149	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53499-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de tip P, construita in anul 1950
A1.2	53499-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1989

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.714,122 676.960,232	2	391.714,478 676.965,246	5.027
2	391.714,478 676.965,246	3	391.715,575 676.974,968	9.784

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.715,575 676.974,968	4	391.716,268 676.978,778	3.873
4	391.716,268 676.978,778	5	391.717,254 676.986,98	8.261
5	391.717,254 676.986,98	6	391.717,194 676.989,856	2.877
6	391.717,194 676.989,856	7	391.709,003 676.989,261	8.213
7	391.709,003 676.989,261	8	391.697,267 676.988,408	11.767
8	391.697,267 676.988,408	9	391.695,691 676.973,285	15.205
9	391.695,691 676.973,285	10	391.694,905 676.965,29	8.034
10	391.694,905 676.965,29	11	391.694,86 676.963,973	1.318
11	391.694,86 676.963,973	12	391.693,874 676.954,816	9.21
12	391.693,874 676.954,816	13	391.693,348 676.948,45	6.388
13	391.693,348 676.948,45	14	391.690,894 676.911,909	36.623
14	391.690,894 676.911,909	15	391.709,296 676.914,807	18.629
15	391.709,296 676.914,807	16	391.710,768 676.928,662	13.933
16	391.710,768 676.928,662	1	391.714,122 676.960,232	31.748

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53272

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53272	Din acte: 1.349 Masurata: 1.441	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53272-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit. P;
A1.2	53272-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; P+1
A1.3	53272-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexa;
A1.4	53272-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>35300 / 31/05/2021</b>	
Act Administrativ nr. 6007, din 05/07/2000 emis de Comisia Jud. Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 35300 din 31.05.2021, emis de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>VANEA VASILE</b>
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53272 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.35300/31-05-2021</i>
Act Administrativ nr. 4612, din 28/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 13223 din 28.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>VANEA VASILE</b>
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53272 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.35300/31-05-2021</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>VANEA VASILE</b>

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53272	Din acte: 1.349 Masurata: 1.441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.441	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53272-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa de locuit. P;
A1.2	53272-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; P+1
A1.3	53272-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; anexa;
A1.4	53272-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.728,286 676.923,975	2	391.730,324 676.937,259	13.439



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.730,324 676.937,259	3	391.734,119 676.959,676	22.736
3	391.734,119 676.959,676	4	391.736,088 676.979,903	20.323
4	391.736,088 676.979,903	5	391.737,156 676.990,898	11.047
5	391.737,156 676.990,898	6	391.736,978 676.990,915	0.179
6	391.736,978 676.990,915	7	391.717,361 676.989,868	19.645
7	391.717,361 676.989,868	8	391.717,194 676.989,856	0.167
8	391.717,194 676.989,856	9	391.717,254 676.986,98	2.877
9	391.717,254 676.986,98	10	391.716,268 676.978,778	8.261
10	391.716,268 676.978,778	11	391.715,575 676.974,968	3.873
11	391.715,575 676.974,968	12	391.714,478 676.965,246	9.784
12	391.714,478 676.965,246	13	391.714,122 676.960,232	5.027
13	391.714,122 676.960,232	14	391.710,768 676.928,662	31.748
14	391.710,768 676.928,662	15	391.709,296 676.914,807	13.933
15	391.709,296 676.914,807	16	391.727,496 676.916,218	18.255
16	391.727,496 676.916,218	1	391.728,286 676.923,975	7.797

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		771	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8062 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) POP MARINEL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

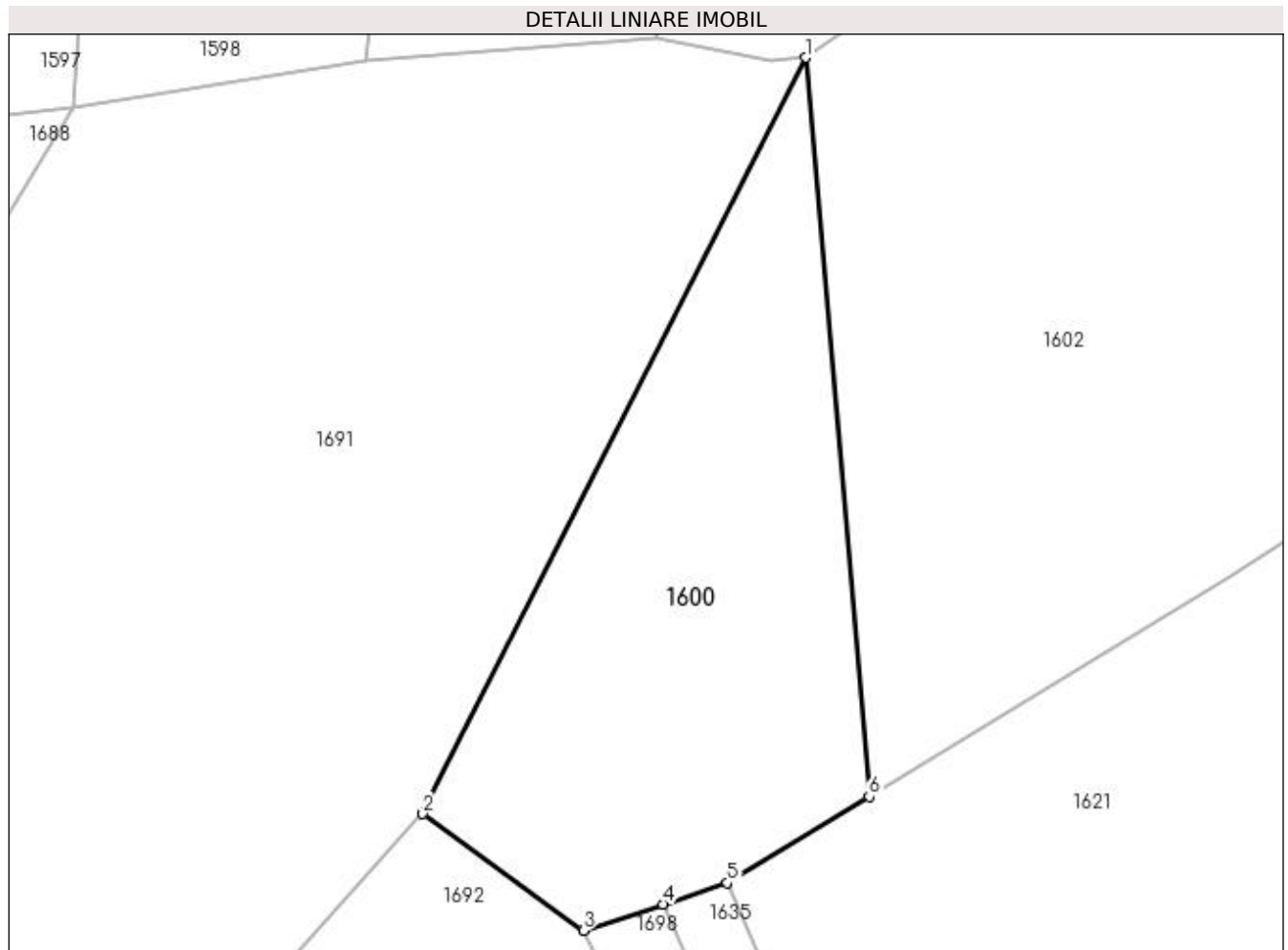
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	771	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	771	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.736,904 676.914,998	2	391.712,87 676.867,555	53.183
2	391.712,87 676.867,555	3	391.722,972 676.860,238	12.474
3	391.722,972 676.860,238	4	391.727,943 676.861,88	5.235
4	391.727,943 676.861,88	5	391.732,0 676.863,22	4.273
5	391.732,0 676.863,22	6	391.740,895 676.868,639	10.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.740,895 676.868,639	1	391.736,904 676.914,998	46.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52443  
Nr. topografic:2567/1, 2567/2/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52443	Din acte: 570 Masurata: 1.412	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52443-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă
A1.2	52443-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14474 / 06/07/2006</b>		
Act Notarial nr. 1651, din 05/07/2006 emis de NP Firizan Margareta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP SORIN GHEORGHE</b> , si sotia; 2) <b>POP MARIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din cfe 52443 Săcălaşeni, în rangul nr. 14474/06-07-2006</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52443	Din acte: 570 Masurata: 1.412	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	793	-	-	2567/1, 2567/2/1	
2	arabil	DA	619	-	-	2567/1, 2567/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52443-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă
A1.2	52443-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.755,235 676.989,209	2	391.737,156 676.990,898	18.158



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.737,156 676.990,898	3	391.736,088 676.979,903	11.047
3	391.736,088 676.979,903	4	391.734,119 676.959,676	20.323
4	391.734,119 676.959,676	5	391.730,324 676.937,259	22.736
5	391.730,324 676.937,259	6	391.728,286 676.923,975	13.439
6	391.728,286 676.923,975	7	391.727,496 676.916,218	7.797
7	391.727,496 676.916,218	8	391.734,677 676.914,853	7.31
8	391.734,677 676.914,853	9	391.736,904 676.914,998	2.232
9	391.736,904 676.914,998	10	391.739,16 676.916,534	2.729
10	391.739,16 676.916,534	11	391.743,189 676.920,038	5.34
11	391.743,189 676.920,038	12	391.750,528 676.930,86	13.076
12	391.750,528 676.930,86	13	391.751,371 676.932,457	1.806
13	391.751,371 676.932,457	14	391.752,209 676.944,906	12.477
14	391.752,209 676.944,906	15	391.752,714 676.952,493	7.604
15	391.752,714 676.952,493	16	391.753,204 676.960,635	8.157
16	391.753,204 676.960,635	17	391.754,127 676.975,749	15.142
17	391.754,127 676.975,749	1	391.755,235 676.989,209	13.506

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53332  
Nr. topografic:2570/1/2/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	53332	Din acte: 3.000 Masurata: 3.176	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	53332-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1960
A1.2	53332-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă P, construită în anul 1995
A1.3	53332-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexă P, construită în anul 1995

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51423 / 10/08/2021</b>	
Act Notarial nr. 2408 , din 03/07/2003 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE DONATIE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP MARGARETA ANIȘOARA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53332 SACALASENI, in rangul nr. 51423/10-08-2021</i>
Act Administrativ nr. 6199, din 09/08/2021 emis de Comuna Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Documentatia cadastrala avizata sub nr. 51423 din 10.08.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 13877 din 05.08.2021, emis de Comuna Săcălășeni);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP MARGARETA ANIȘOARA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53332 SACALASENI, in rangul nr. 51423/10-08-2021</i>

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53332	Din acte: 3.000 Masurata: 3.176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	910	-	-	2570/1/2/1	
2	arabil	DA	2.266	-	-	2570/1/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53332-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1960
A1.2	53332-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă P, construită în anul 1995
A1.3	53332-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Anexă P, construită în anul 1995

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.779,307 676.936,232	2	391.771,165 676.957,423	22.701
3	391.770,848 676.958,248	4	391.770,877 676.971,624	13.376
5	391.769,184 676.971,812	6	391.769,573 676.987,831	16.024
7	391.765,801 676.988,164	8	391.755,235 676.989,209	10.618
9	391.754,127 676.975,749	10	391.753,204 676.960,635	15.142
11	391.752,714 676.952,493	12	391.752,209 676.944,906	7.604
13	391.751,371 676.932,457	14	391.750,528 676.930,86	1.806
15	391.743,189 676.920,038	16	391.739,16 676.916,534	5.34
17	391.736,904 676.914,998	18	391.740,895 676.868,639	46.53
19	391.763,58 676.882,457	20	391.782,705 676.894,832	22.78
21	391.782,644 676.895,58	1	391.779,307 676.936,232	40.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.771,165 676.957,423	3	391.770,848 676.958,248	0.884
4	391.770,877 676.971,624	5	391.769,184 676.971,812	1.703
6	391.769,573 676.987,831	7	391.765,801 676.988,164	3.787
8	391.755,235 676.989,209	9	391.754,127 676.975,749	13.506
10	391.753,204 676.960,635	11	391.752,714 676.952,493	8.157
12	391.752,209 676.944,906	13	391.751,371 676.932,457	12.477
14	391.750,528 676.930,86	15	391.743,189 676.920,038	13.076
16	391.739,16 676.916,534	17	391.736,904 676.914,998	2.729
18	391.740,895 676.868,639	19	391.763,58 676.882,457	26.562
20	391.782,705 676.894,832	21	391.782,644 676.895,58	0.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50354

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50354	32	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit; Imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numarul cadastral 53332, înscris în CF 53332 Sacalasenii

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1306 , din 01/01/2003 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, sub rangul incheierii nr. 13727/16.06.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 <b>RUS CRISTIAN</b> , lipsă cnp 1) necăsătorit bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50354 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 23627/22-06-2011</i>	A1
<b>51423 / 10/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 2408, din 01/01/2005 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE DONATIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP MARGARETA ANIȘOARA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53332 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 51423/10-08-2021</i>	A1
/		
Act Notarial nr. 4929 , din 01/01/2008 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>POP SANDU MARIUS</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50354 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 23627/22-06-2011</i>	A1
<b>53494 / 18/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 123, din 17/08/2021 emis de OCPI Maramures - Serviciul Cadastru (; Referat );		
B4	se actualizeaza informatiile tehnice în sensul notarii mentiunii în partea A a cartii funciare „Imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numarul cadastral 53332, înscris în CF 53332 Sacalasenii <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50354 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 53494/18-08-2021</i>	A1
<b>75664 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1249, din 17/11/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1248 din 17.11.2022, emis de NP Pop Brindusa Maria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>POP SANDU MARIUS</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50354 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 75664/18-11-2022</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

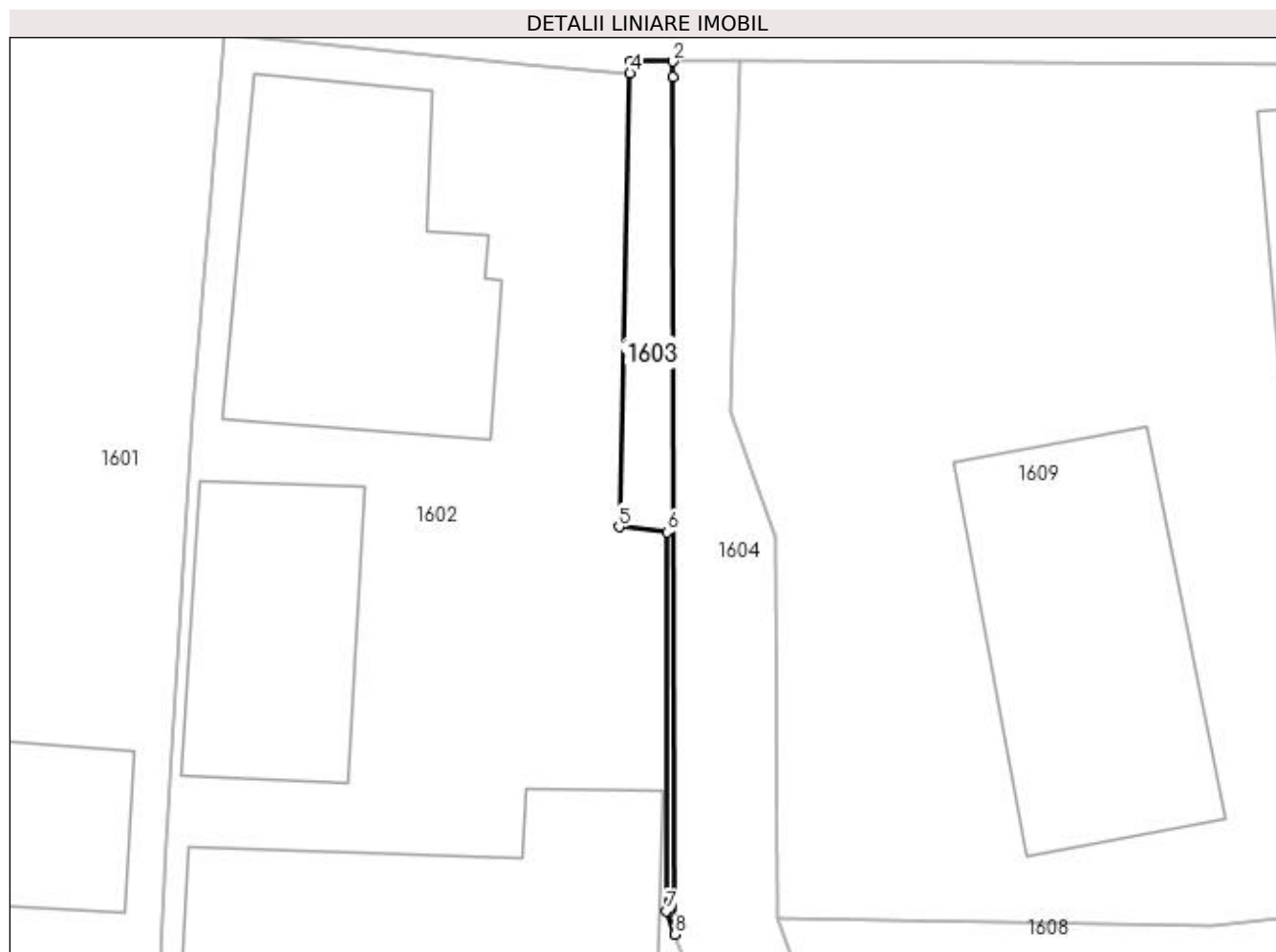
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50354	32	Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu numărul cadastral 53332, înscris în CF 53332 Sacalasenii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	32	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.771,076 676.987,699	2	391.771,074 676.988,255	0.556
2	391.771,074 676.988,255	3	391.769,583 676.988,255	1.491
3	391.769,583 676.988,255	4	391.769,573 676.987,831	0.424
4	391.769,573 676.987,831	5	391.769,184 676.971,812	16.024
5	391.769,184 676.971,812	6	391.770,877 676.971,624	1.703



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.770,877 676.971,624	7	391.770,848 676.958,248	13.376
7	391.770,848 676.958,248	8	391.771,165 676.957,423	0.884
8	391.771,165 676.957,423	1	391.771,076 676.987,699	30.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50355

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Bojenilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50355	173	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23627 / 22/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 1306 , din 01/01/2003 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpaărare, sub rangul încheierii nr. 13727/16.06.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) <b>RUS CRISTIAN</b> , necasatorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50355 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 23627/22.06.2011</i>	A1
Act Notarial nr. 4929 , din 01/01/2008 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>POP SANDU MARIUS</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50355 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 23627/22.06.2011</i>	A1
<b>75660 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1249, din 17/11/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>POP SANDU MARIUS</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50355 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 75660/18-11-2022</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

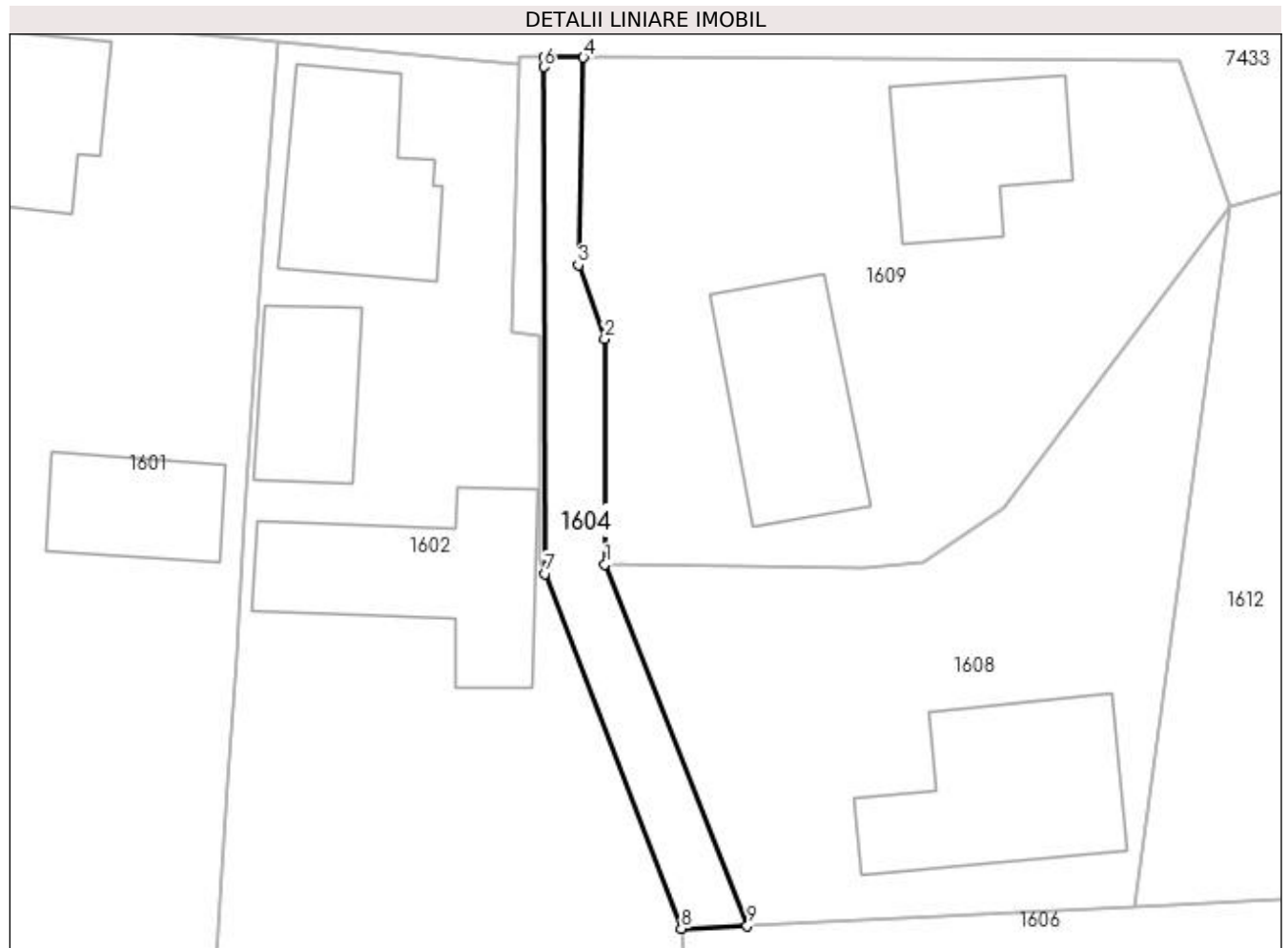
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50355	173	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	173	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.774,747 676.957,99	2	391.774,724 676.971,47	13.48
2	391.774,724 676.971,47	3	391.773,146 676.975,876	4.68
3	391.773,146 676.975,876	4	391.773,446 676.988,255	12.383
4	391.773,446 676.988,255	5	391.771,074 676.988,255	2.372
5	391.771,074 676.988,255	6	391.771,076 676.987,699	0.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.771,076 676.987,699	7	391.771,165 676.957,423	30.276
7	391.771,165 676.957,423	8	391.779,307 676.936,232	22.701
8	391.779,307 676.936,232	9	391.783,242 676.936,404	3.939
9	391.783,242 676.936,404	1	391.774,747 676.957,99	23.197

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.113	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

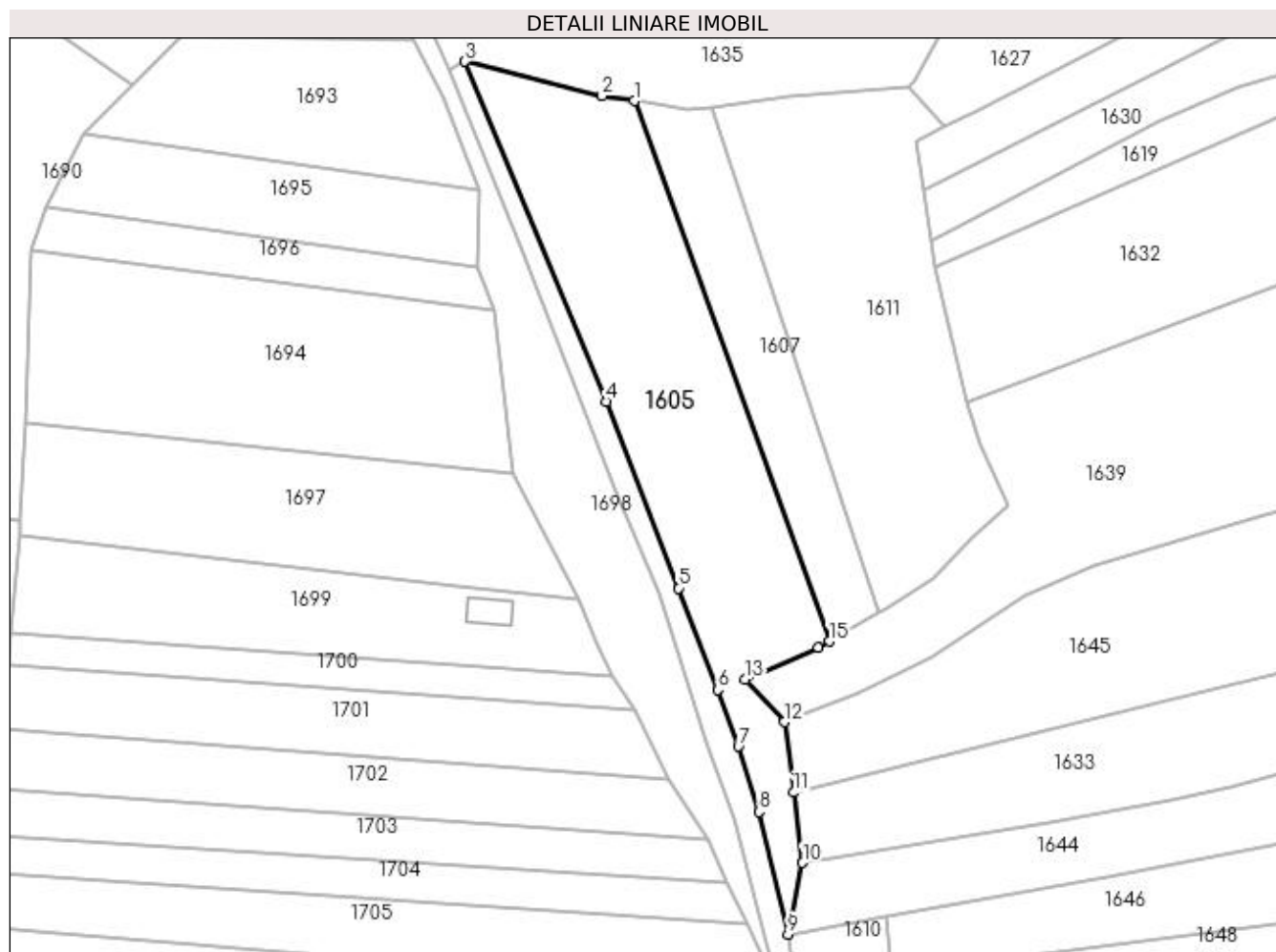
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.113	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.773,9 676.829,968	2	391.767,899 676.830,915	6.075
2	391.767,899 676.830,915	3	391.742,455 676.837,314	26.236
3	391.742,455 676.837,314	4	391.768,649 676.774,158	68.373
4	391.768,649 676.774,158	5	391.782,115 676.739,439	37.239
5	391.782,115 676.739,439	6	391.789,482 676.720,517	20.306



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.789,482 676.720,517	7	391.793,241 676.710,038	11.133
7	391.793,241 676.710,038	8	391.797,06 676.697,854	12.769
8	391.797,06 676.697,854	9	391.802,456 676.675,093	23.392
9	391.802,456 676.675,093	10	391.805,201 676.688,375	13.563
10	391.805,201 676.688,375	11	391.803,487 676.701,465	13.202
11	391.803,487 676.701,465	12	391.801,773 676.714,555	13.202
12	391.801,773 676.714,555	13	391.794,441 676.722,439	10.766
13	391.794,441 676.722,439	14	391.808,115 676.728,379	14.908
14	391.808,115 676.728,379	15	391.810,097 676.729,527	2.29
15	391.810,097 676.729,527	1	391.773,9 676.829,968	106.764

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51367  
Nr. cadastral vechi:6387

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Bojenilor, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51367	1.267	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51367-C1	Loc. Sacalasseni, Str Bojenilor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casa de locuit P+M, edificata in anul 2005

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23612 / 02/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 1306, din 13/06/2003 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, în rangul încheierii nr. 13727/16.06.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>RUS CRISTIAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51367 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 23612/02.07.2008</i>	
<b>62762 / 28/09/2021</b>		
Act Administrativ nr. 7434, din 27/09/2021 emis de Primăria Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) <b>RUS CRISTIAN</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51367 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.62762/28-09-2021</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

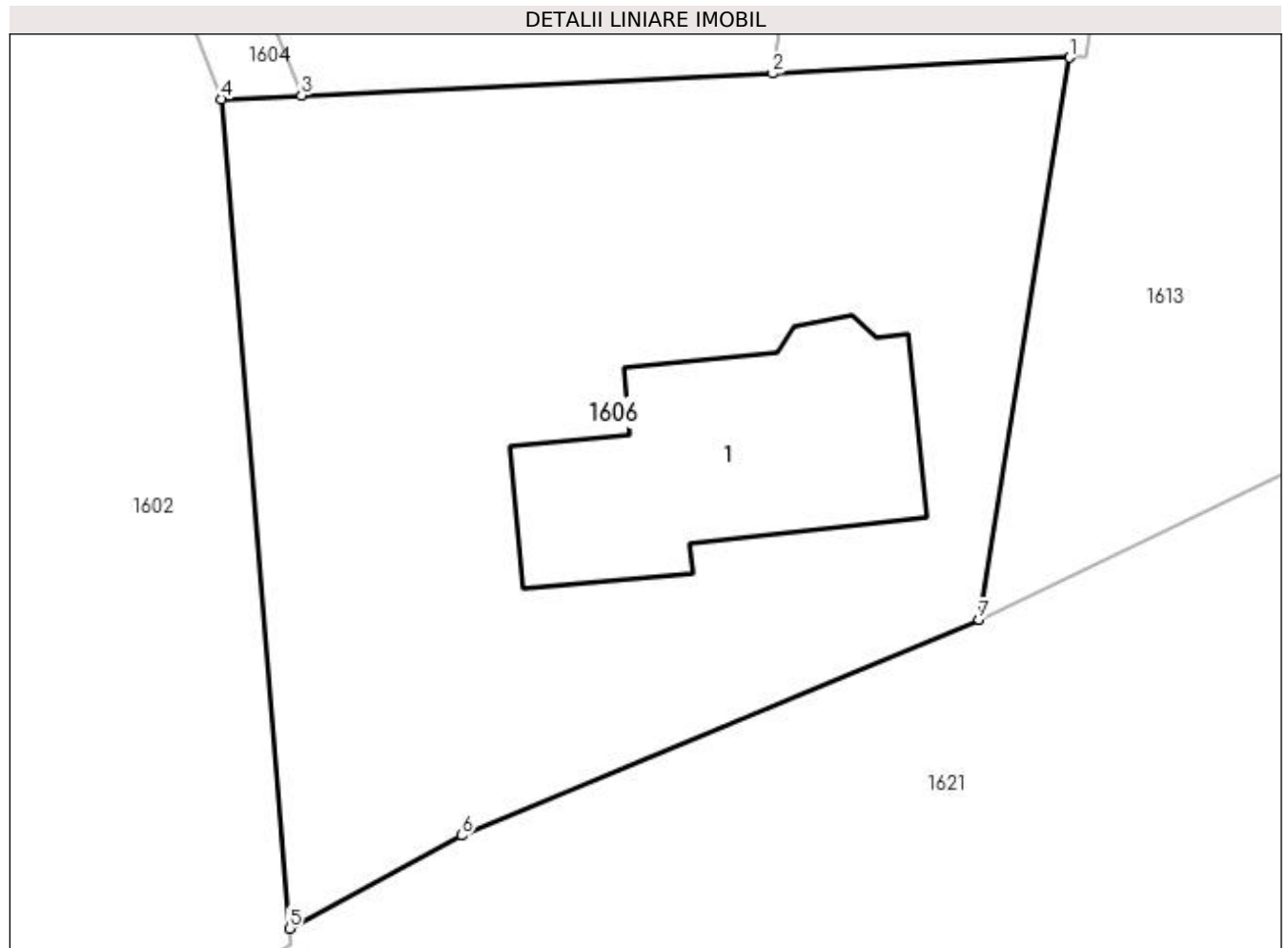
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51367	1.267	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.267	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51367-C1	construcții de locuințe	Din acte: 148 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casă de locuit P+M, edificată în anul 2005

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.820,928 676.938,266	2	391.806,362 676.937,481	14.587
2	391.806,362 676.937,481	3	391.783,242 676.936,404	23.145
3	391.783,242 676.936,404	4	391.779,307 676.936,232	3.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.779,307 676.936,232	5	391.782,644 676.895,58	40.789
5	391.782,644 676.895,58	6	391.791,101 676.900,144	9.61
6	391.791,101 676.900,144	7	391.816,48 676.910,713	27.492
7	391.816,48 676.910,713	1	391.820,928 676.938,266	27.91

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 8895, din 05/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>RAD VICTORIA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

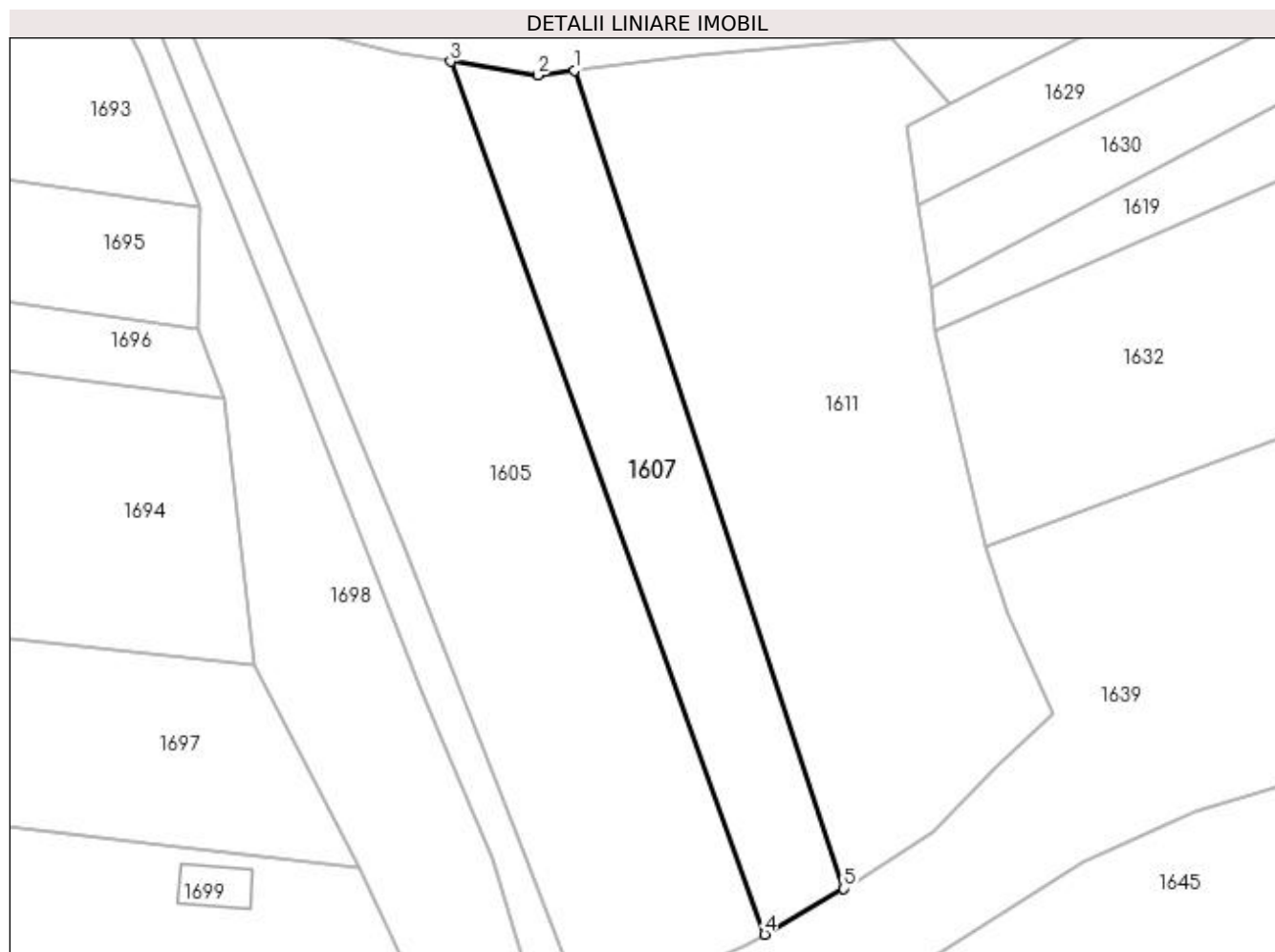
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.788,145 676.828,908	2	391.783,935 676.828,385	4.242
2	391.783,935 676.828,385	3	391.773,9 676.829,968	10.159
3	391.773,9 676.829,968	4	391.810,097 676.729,527	106.764
4	391.810,097 676.729,527	5	391.819,189 676.734,788	10.504
5	391.819,189 676.734,788	1	391.788,145 676.828,908	99.108



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:51093  
Nr. cadastral vechi:6385  
Nr. topografic:6385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51093	750	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51093-C1	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit P+M, construită în anul 2015, suprafața construită 128mp, suprafața construită desfașurată 256mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29692 / 19/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 4929, din 01/01/2008 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP SANDU MARIUS</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51093 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29692/19-08-2008</i>	A1
<b>61131 / 25/11/2015</b>		
Act Administrativ nr. 7923, din 10/11/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Doc. cad. vizată de catre OCPI Maramureș sub nr. 61131/25.11.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP SANDU MARIUS</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51093 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 61131/25-11-2015</i>	A1.1
<b>75667 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1249, din 17/11/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 61131/25.11.2015);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP SANDU MARIUS</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51093 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 75667/18-11-2022</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

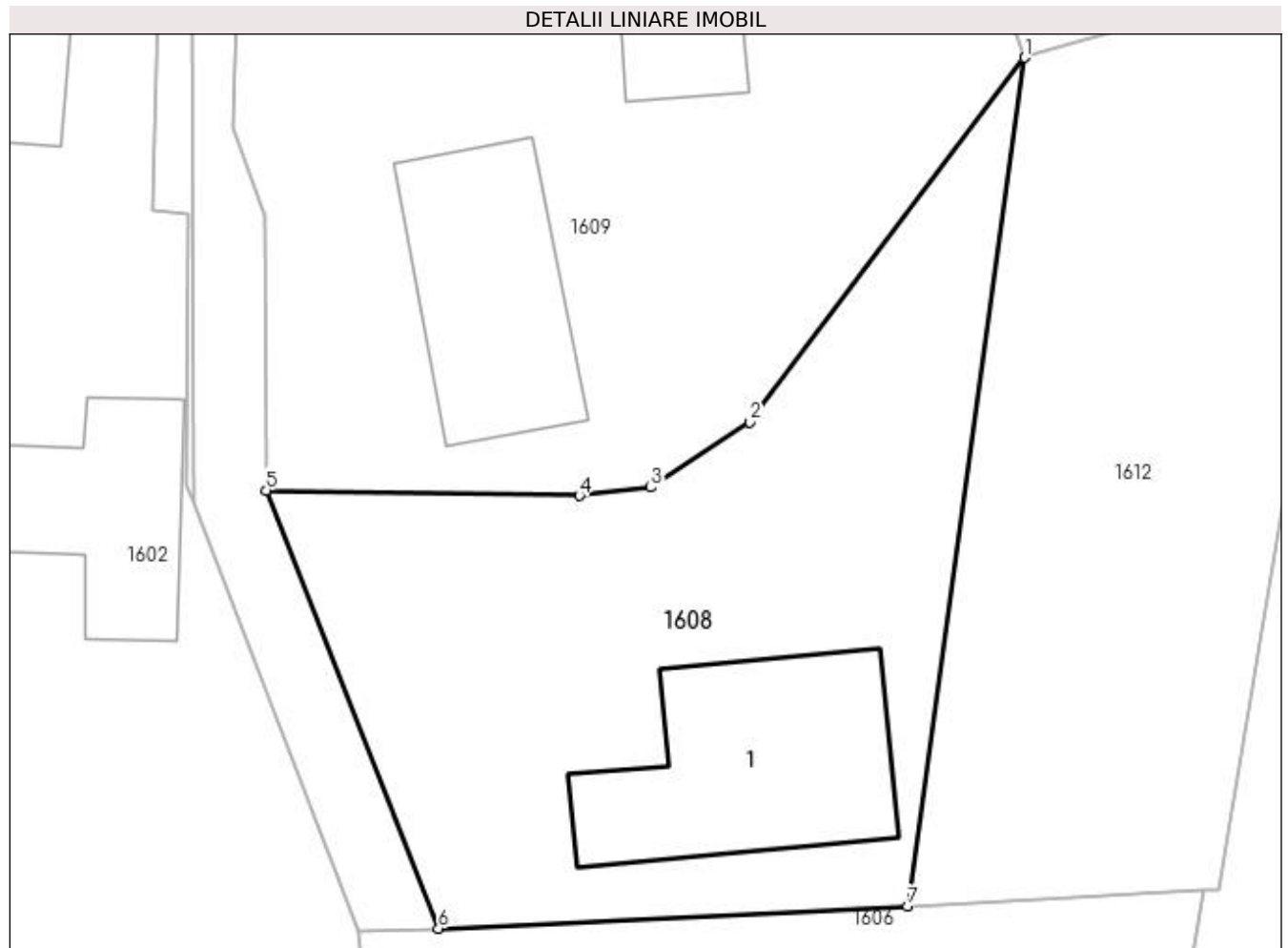
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51093	750	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	6385	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51093-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; casă de locuit P+M, construită în anul 2015, suprafața construită 128mp, suprafața construită desfășurată 256mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.812,141 676.979,305	2	391.798,577 676.961,353	22.5
2	391.798,577 676.961,353	3	391.793,716 676.958,133	5.831
3	391.793,716 676.958,133	4	391.790,181 676.957,72	3.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.790,181 676.957,72	5	391.774,747 676.957,99	15.436
5	391.774,747 676.957,99	6	391.783,242 676.936,404	23.197
6	391.783,242 676.936,404	7	391.806,362 676.937,481	23.145
7	391.806,362 676.937,481	1	391.812,141 676.979,305	42.221

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:50107  
Nr. cadastral vechi:6384  
Nr. topografic:6384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50107	963	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50107-C1	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2	50107-C2	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexe gospodărești

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>65190 / 07/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 493, din 06/10/2022 emis de NP Merciu Maria Liana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LUCACI OLGA</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50107 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 65190/07-10-2022</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

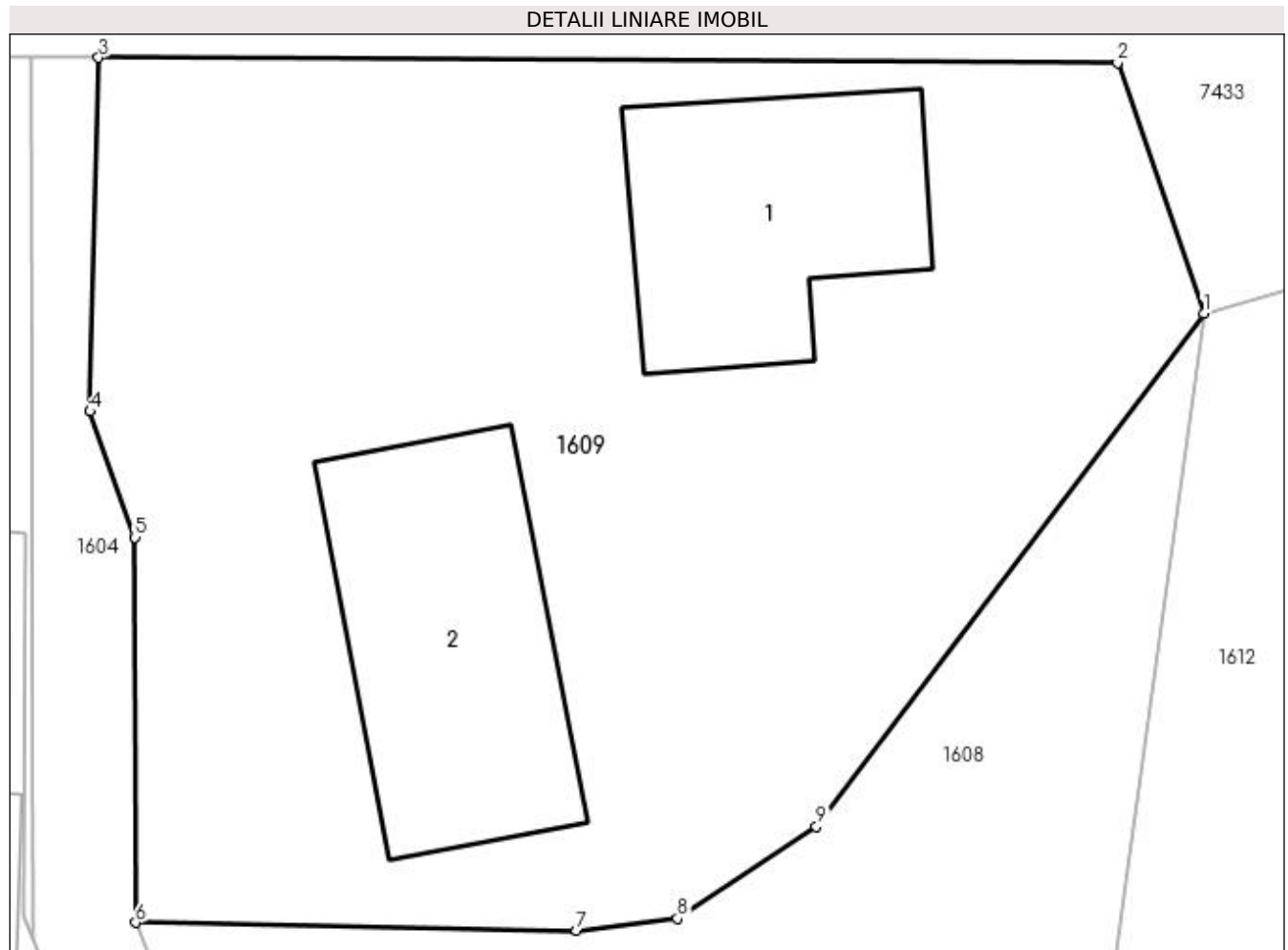
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50107	963	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	-	-	6384	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50107-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit
A1.2	50107-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.812,141 676.979,305	2	391.809,119 676.988,074	9.275
2	391.809,119 676.988,074	3	391.773,446 676.988,255	35.673



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.773,446 676.988,255	4	391.773,146 676.975,876	12.383
4	391.773,146 676.975,876	5	391.774,724 676.971,47	4.68
5	391.774,724 676.971,47	6	391.774,747 676.957,99	13.48
6	391.774,747 676.957,99	7	391.790,181 676.957,72	15.436
7	391.790,181 676.957,72	8	391.793,716 676.958,133	3.559
8	391.793,716 676.958,133	9	391.798,577 676.961,353	5.831
9	391.798,577 676.961,353	1	391.812,141 676.979,305	22.5

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		468	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

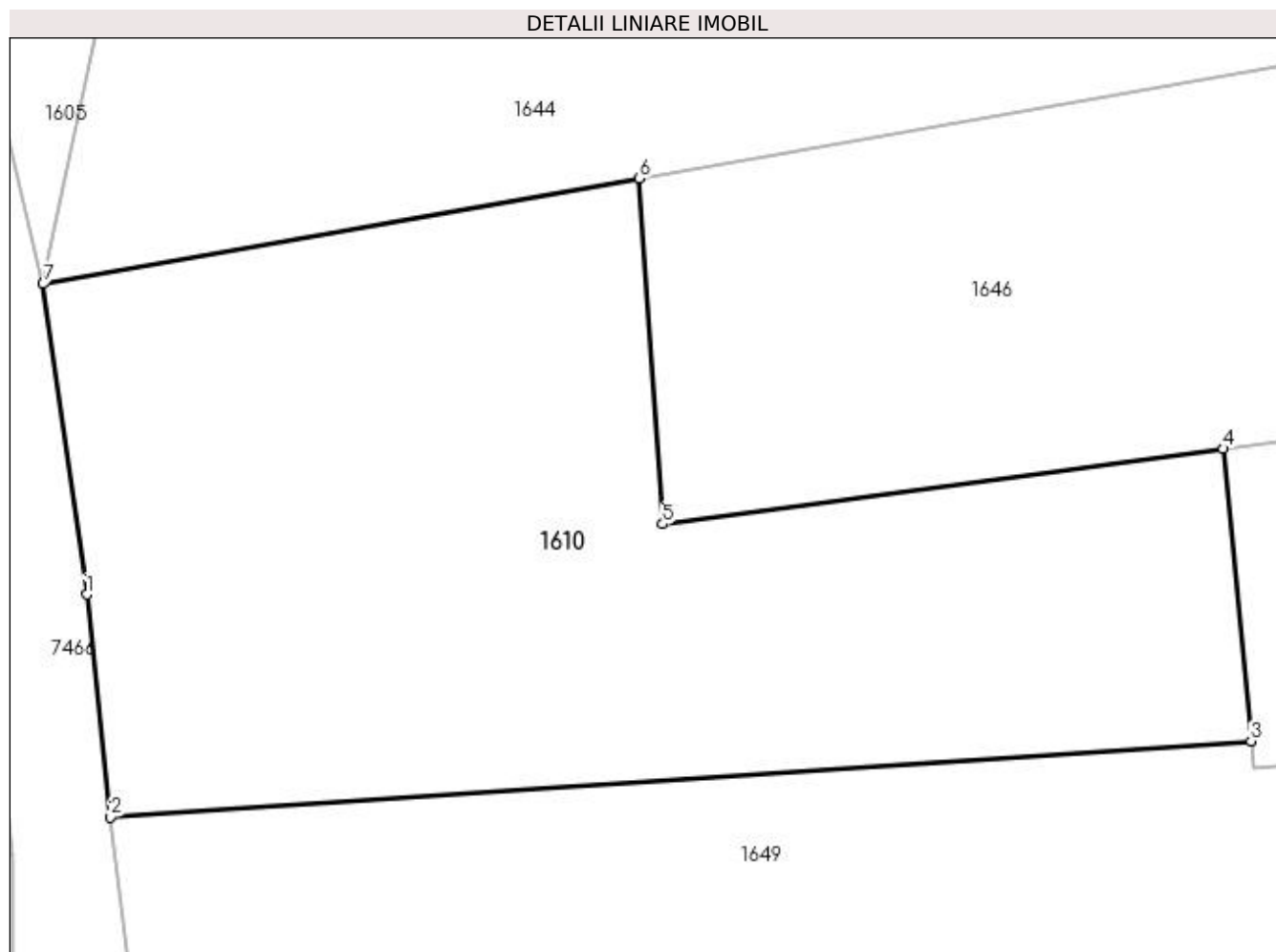
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	468	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.803,807 676.665,498	2	391.804,535 676.658,61	6.926
2	391.804,535 676.658,61	3	391.839,81 676.660,969	35.354
3	391.839,81 676.660,969	4	391.838,94 676.669,999	9.072
4	391.838,94 676.669,999	5	391.821,612 676.667,672	17.484
5	391.821,612 676.667,672	6	391.820,893 676.678,351	10.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.820,893 676.678,351	7	391.802,456 676.675,093	18.723
7	391.802,456 676.675,093	1	391.803,807 676.665,498	9.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (BOLOTROC)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/96, din 19/05/2009 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCA DOMNICA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

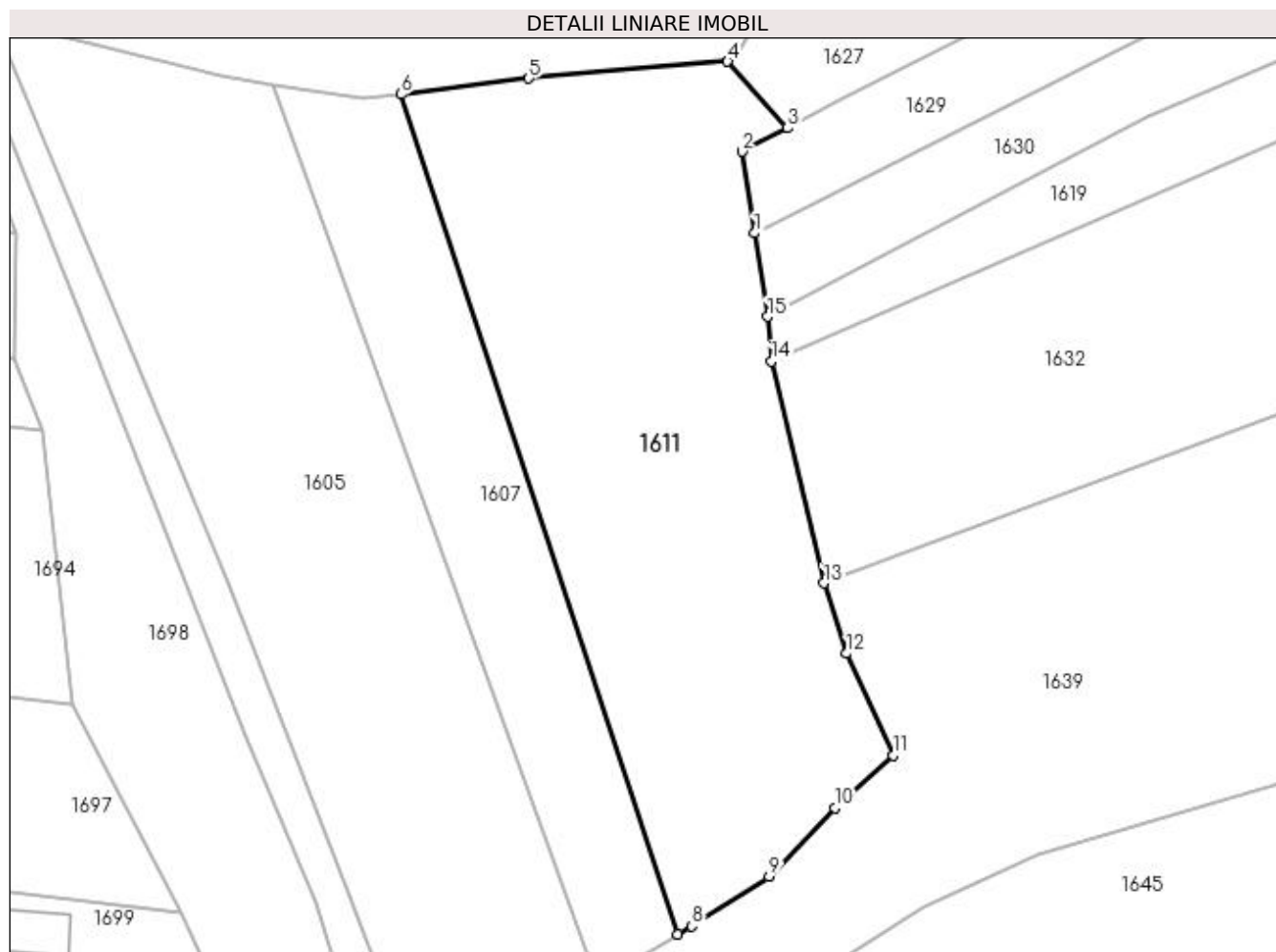
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.827,789 676.813,373	2	391.826,357 676.822,519	9.257
2	391.826,357 676.822,519	3	391.831,489 676.825,163	5.773
3	391.831,489 676.825,163	4	391.824,773 676.832,601	10.021
4	391.824,773 676.832,601	5	391.802,481 676.830,697	22.373
5	391.802,481 676.830,697	6	391.788,145 676.828,908	14.447



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.788,145 676.828,908	7	391.819,189 676.734,788	99.108
7	391.819,189 676.734,788	8	391.820,776 676.735,706	1.833
8	391.820,776 676.735,706	9	391.829,439 676.741,253	10.287
9	391.829,439 676.741,253	10	391.836,801 676.748,956	10.655
10	391.836,801 676.748,956	11	391.843,334 676.754,872	8.814
11	391.843,334 676.754,872	12	391.838,121 676.766,265	12.529
12	391.838,121 676.766,265	13	391.835,569 676.774,159	8.296
13	391.835,569 676.774,159	14	391.829,665 676.798,981	25.514
14	391.829,665 676.798,981	15	391.829,256 676.803,995	5.031
15	391.829,256 676.803,995	1	391.827,789 676.813,373	9.492

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:50234  
Nr. cadastral vechi:6386  
Nr. topografic:6386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50234	Din acte: 686 Masurata: 695	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22600 / 09/07/2010</b>		
Act Notarial nr. 3035, din 08/07/2010 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP SANDU MARIUS</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50234 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 22600/09.07.2010</i>	A1
<b>75646 / 18/11/2022</b>		
Act Notarial nr. 1249, din 17/11/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP SANDU MARIUS</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50234 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 75646/18-11-2022</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

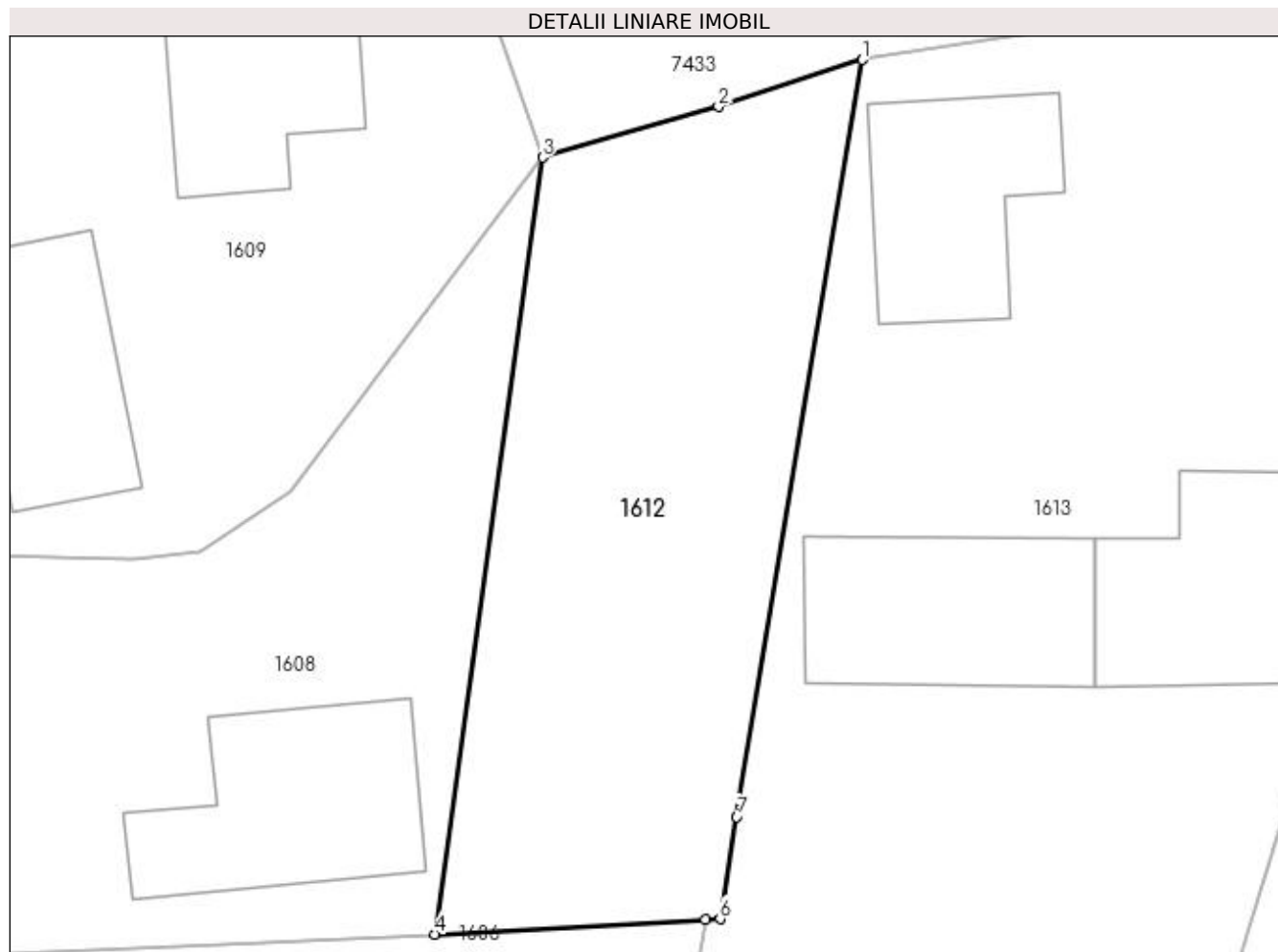
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50234	Din acte: 686 Masurata: 695	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	695	-	-	6386	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.829,35 676.984,573	2	391.821,625 676.982,039	8.13
2	391.821,625 676.982,039	3	391.812,141 676.979,305	9.87
3	391.812,141 676.979,305	4	391.806,362 676.937,481	42.221
4	391.806,362 676.937,481	5	391.820,928 676.938,266	14.587
5	391.820,928 676.938,266	6	391.821,704 676.938,308	0.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.821,704 676.938,308	7	391.822,611 676.943,797	5.563
7	391.822,611 676.943,797	1	391.829,35 676.984,573	41.329

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50882  
Nr. topografic:2570/1/2/2/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50882	Din acte: 2.036 Masurata: 2.056	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50882-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă
A1.2	50882-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexe gospodărești
A1.3	50882-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă P+1, construită în anul 2009.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29244 / 02/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 73, din 27/06/2014 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50882 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29244/02.07.2014</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50882 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29244/02.07.2014</i>	A1.1, A1.2
<b>38603 / 27/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 1612, din 26/08/2014 emis de NP MELANIA BALOGH (; declarație de ieșire din indiviziune aut.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50882 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38603/27.08.2014</i>	A1.1, A1.2
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50882 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38603/27.08.2014</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu; 2) <b>CONȚIU CORNELIA</b>	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>38603 / 27/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 1612, din 26/08/2014 emis de NP MELANIA BALOGH (; declarație de ieșire din indiviziune aut.);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONȚIU CORNELIA</b>	A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISA DIN CFE 50882 SACALAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 30603/27.08.2014



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50882	Din acte: 2.036 Masurata: 2.056	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.431	-	-	2570/1/2/2/1	
2	arabil	DA	216	-	-	2570/1/2/2/1	
3	arabil	DA	409	-	-	2570/1/2/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50882-C1	construcții de locuințe	Din acte: 106 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casă
A1.2	50882-C2	construcții anexa	Din acte: 129 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexe gospodărești
A1.3	50882-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă P+1, construită în anul 2009.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.851,782 676.943,067	2	391.855,1 676.956,795	14.123
2	391.855,1 676.956,795	3	391.857,603 676.971,677	15.091
3	391.857,603 676.971,677	4	391.860,598 676.989,477	18.05
4	391.860,598 676.989,477	5	391.845,994 676.987,185	14.783
5	391.845,994 676.987,185	6	391.829,35 676.984,573	16.848
6	391.829,35 676.984,573	7	391.822,611 676.943,797	41.329
7	391.822,611 676.943,797	8	391.821,704 676.938,308	5.563
8	391.821,704 676.938,308	9	391.820,928 676.938,266	0.777
9	391.820,928 676.938,266	10	391.816,48 676.910,713	27.91
10	391.816,48 676.910,713	11	391.831,168 676.917,757	16.29
11	391.831,168 676.917,757	12	391.842,892 676.921,7	12.369
12	391.842,892 676.921,7	13	391.845,387 676.922,27	2.559
13	391.845,387 676.922,27	1	391.851,782 676.943,067	21.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53194

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53194	1.765	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>35323 / 07/06/2022</b>	
Act Notarial nr. 1244, din 01/01/2004 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COVACI ȘTEFAN</b> , casatorit cu;	
2) <b>COVACI LEONTINA</b> , bun comun;	
<i>OBSERVATII: oziție transcrisă din CF 53194/Sacalaseeni, înscrisă prin încheierea nr. 35323/07-06-2022</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

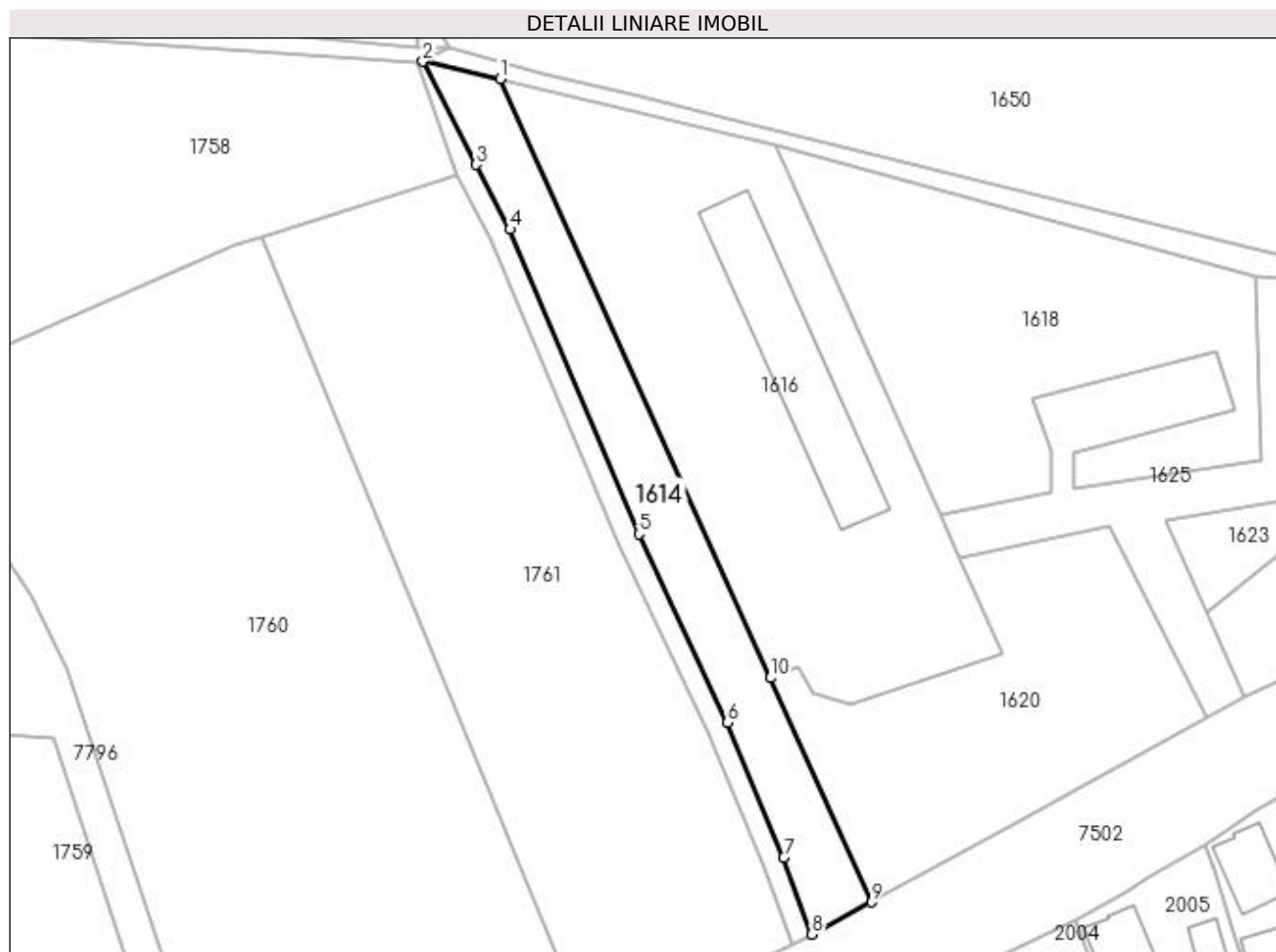
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53194	1.765	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.765	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.816,368 676.637,796	2	391.802,383 676.640,882	14.321
2	391.802,383 676.640,882	3	391.812,021 676.622,336	20.901
3	391.812,021 676.622,336	4	391.818,084 676.610,669	13.148
4	391.818,084 676.610,669	5	391.841,227 676.555,857	59.498
5	391.841,227 676.555,857	6	391.857,242 676.521,954	37.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.857,242 676.521,954	7	391.867,339 676.497,638	26.329
7	391.867,339 676.497,638	8	391.872,436 676.483,837	14.712
8	391.872,436 676.483,837	9	391.883,093 676.489,642	12.135
9	391.883,093 676.489,642	10	391.864,933 676.529,964	44.223
10	391.864,933 676.529,964	1	391.816,368 676.637,796	118.264

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50395  
Nr. topografic:2570/2

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50395	Din acte: 1.593 Masurata: 1.455	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50395-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; casă de locuit, P+M
A1.2	50395-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Bojenilor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19457 / 12/12/2000</b>		
Act Notarial nr. 4852, din 01/01/2000 emis de NP BAL MIRCEA VLADIMIR (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PALEA ANA, lipsă cnp bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50395 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.19457/12-12-2000	A1, A1.1, A1.2
<b>6030 / 17/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 820, din 17/02/2011 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipotecă);		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ prin SUC. BAI A MARE OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50395 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.6030/17-02-2011	A1, A1.1, A1.2
<b>6003 / 14/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 680, din 14/02/2013 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipotecă aut. );		
B8	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea Bancii Transilvania SA Cluj Suc Baia Mare OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50395 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.6003/14-02-2013	A1, A1.1, A1.2
<b>6108 / 09/02/2017</b>		
Act Notarial nr. 963, din 09/02/2017 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipotecă autentificat);		
B15	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire si demolare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ Sucursala Baia Mare OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50395 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6108/09-02-2017	A1, A1.1, A1.2
<b>18894 / 03/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 982, din 03/04/2018 emis de NP CARDOȘ BOGDAN (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipotecă autentificat);		
B16	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea Bancii Transilvania SA. OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50395 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 18894/03-04-2018	A1, A1.1, A1.2
<b>51194 / 05/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 2741, din 05/09/2018 emis de NP CARDOȘ BOGDAN (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipotecă autentificat);		
B18	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare,	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:8072622 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50395 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 51194/05-09-2018</i>	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6030 / 17/02/2011</b>	
Act Notarial nr. 820, din 17/02/2011 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipotecă);	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:5022670, Cluj Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50395 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.6030/17-02-2011</i>
<b>6003 / 14/02/2013</b>	
Act Notarial nr. 680, din 14/02/2013 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipotecă aut. );	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:73000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:5022670, Cluj Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50395 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.6003/14-02-2013</i>
<b>6108 / 09/02/2017</b>	
Act Notarial nr. 963, din 09/02/2017 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipotecă autentificat);	
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 LEși celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:5022670, Cluj Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50395 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6108/09-02-2017</i>
<b>18894 / 03/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 982, din 03/04/2018 emis de NP CARDOȘ BOGDAN (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipotecă autentificat);	
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEși celelalte obligatii aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:8072622 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50395 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 18894/03-04-2018</i>
<b>51194 / 05/09/2018</b>	
Act Notarial nr. 2741, din 05/09/2018 emis de NP CARDOȘ BOGDAN (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipotecă autentificat);	
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15302.26 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:8072622 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50395 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 51194/05-09-2018</i>

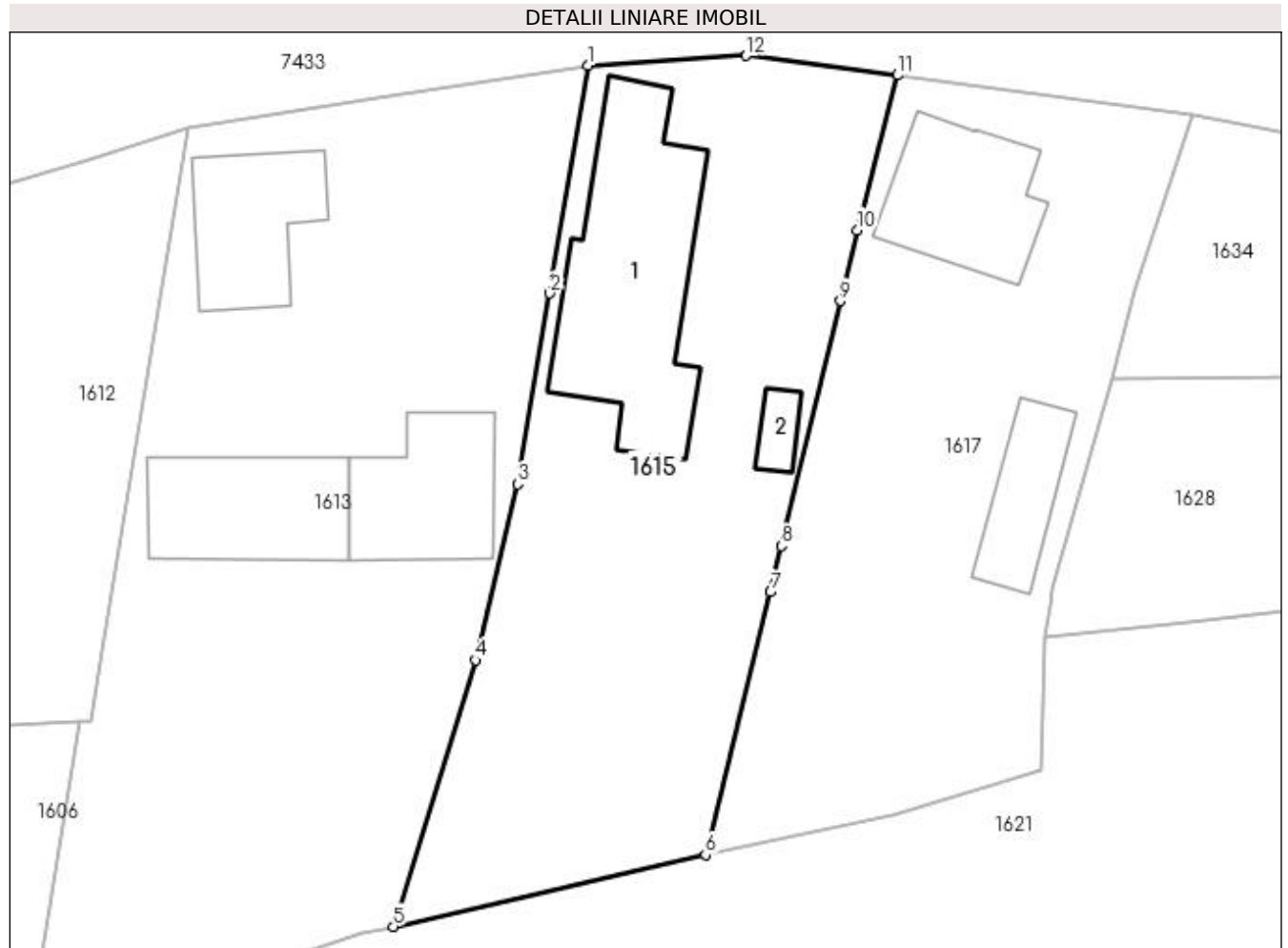


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50395	Din acte: 1.593 Masurata: 1.455	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	808	-	-	2570/2	
2	arabil	DA	647	-	-	2570/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50395-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 238	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:238 mp; casă de locuit, P+M
A1.2	50395-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.860,598 676.989,477	2	391.857,603 676.971,677	18.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.857,603 676.971,677	3	391.855,1 676.956,795	15.091
3	391.855,1 676.956,795	4	391.851,782 676.943,067	14.123
4	391.851,782 676.943,067	5	391.845,387 676.922,27	21.758
5	391.845,387 676.922,27	6	391.869,771 676.927,865	25.018
6	391.869,771 676.927,865	7	391.874,838 676.948,377	21.129
7	391.874,838 676.948,377	8	391.875,7 676.951,97	3.695
8	391.875,7 676.951,97	9	391.880,292 676.971,096	19.67
9	391.880,292 676.971,096	10	391.881,616 676.976,611	5.672
10	391.881,616 676.976,611	11	391.884,756 676.988,708	12.498
11	391.884,756 676.988,708	12	391.872,941 676.990,231	11.913
12	391.872,941 676.990,231	1	391.860,598 676.989,477	12.366

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50314

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Europei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50314	Din acte: 4.489 Masurata: 4.486	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50314-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Europei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; Grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5433 / 19/04/1996</b>		
Act Notarial nr. 4297 , din 01/01/1996 emis de BNP DRAGOȘ ȘI BAL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BELTRAME GIANFRANCO</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50314 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.5433/19-04-1996</i>	A1.1
<b>14161 / 14/03/2018</b>		
Act Administrativ, din 14/03/2018 emis de OCPI MM (; Incheierea nr. 14161/14.03.2018);		
B8	Plangere impotriva incheierii nr. 14161/14.03.2018 inregistrata de DASCALU GEANINA la data de 18.05.2018 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50314 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 14161/14-03-2018</i>	A1, A1.1
<b>9980 / 17/02/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca, din 18/11/2020 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LENGHEL DORIN IONEL</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50314 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 9980/17-02-2021</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

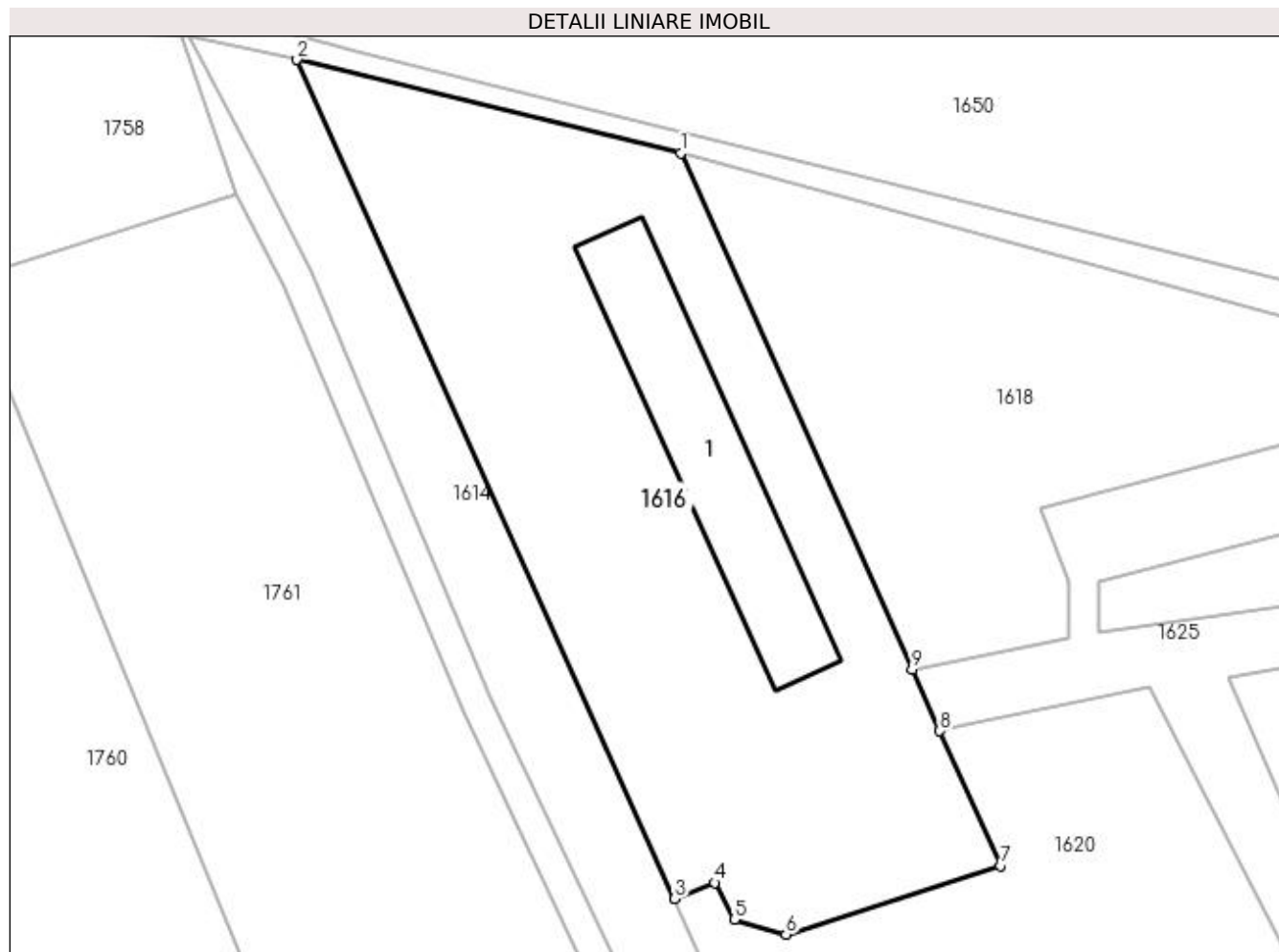
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5433 / 19/04/1996</b>		
Act Notarial nr. 4297, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOȘ ȘI BAL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BELTRAME GIANFRANCO</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50314 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 5433/19-04-1996</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50314	Din acte: 4.489 Masurata: 4.486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.486	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50314-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 593	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:593 mp; Grajd

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.865,72 676.625,811	2	391.816,368 676.637,796	50.786
2	391.816,368 676.637,796	3	391.864,933 676.529,964	118.264
3	391.864,933 676.529,964	4	391.870,054 676.531,997	5.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.870,054 676.531,997	5	391.872,62 676.527,268	5.38
5	391.872,62 676.527,268	6	391.879,25 676.525,355	6.9
6	391.879,25 676.525,355	7	391.906,755 676.534,169	28.883
7	391.906,755 676.534,169	8	391.898,99 676.551,51	19.0
8	391.898,99 676.551,51	9	391.895,454 676.559,406	8.652
9	391.895,454 676.559,406	1	391.865,72 676.625,811	72.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51976  
Nr. topografic:2570/3/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51976	Din acte: 1.115 Masurata: 1.294	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51976-C1	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; casa de locuit P, construita in anul 1974, S.c. desfășurată: 144 mp
A1.2	51976-C2	Loc. Sacalasenii, Str Bojenilor, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; anexă P+1, construită în anul 1999, S.c. desfășurată: 96 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15100 / 19/03/2018</b>	
Act Administrativ nr. 45589/77, din 10/12/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; documentație cadastrală vizată sub nr. 15100 din 19.03.2018, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONȚ TEREZIA</b> , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51976 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15100/19,03,2018</i>	
Act Administrativ nr. 1279, din 05/03/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentație cadastrală vizată sub nr. 15100 din 19.03.2018, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de moștenitor nr. 344, dos. nr. 3804/1980 din 27.04.1980, emis de Notariatul de Stat Județean Maramures Baia Mare);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, sub rangul încheierii nr. 1857/26.05.1980, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51976 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15100/19,03,2018</i>	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunității de bunuri, sub rangul încheierii nr. 1857/26.05.1980, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONȚ TEREZIA</b> , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51976 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15100/19,03,2018</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B6	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu; 2) <b>CONȚ TEREZIA</b> , lipsă cnp bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

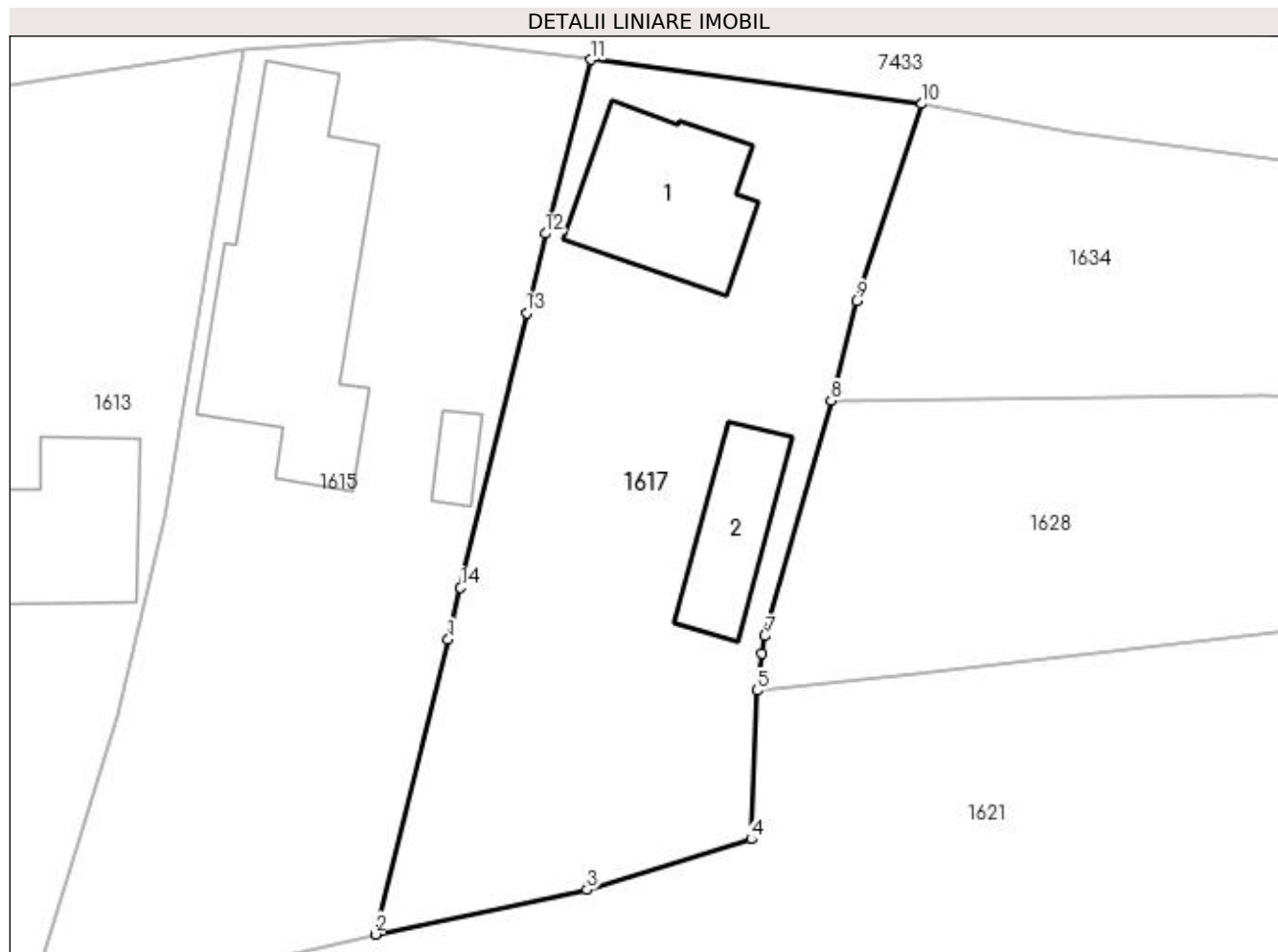
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51976	Din acte: 1.115 Masurata: 1.294	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	609	-	-	2570/3/1	
2	arabil	DA	685	-	-	2570/3/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51976-C1	construcții de locuințe	Din acte: 144 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:118 mp; casă de locuit P, construită în anul 1974, S.c. desfășurată: 144 mp
A1.2	51976-C2	construcții anexa	Din acte: 68 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:66 mp; anexă P+1, construită în anul 1999, S.c. desfășurată: 96 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.874,838 676.948,377	2	391.869,771 676.927,865	21.129



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.869,771 676.927,865	3	391.884,487 676.930,975	15.041
3	391.884,487 676.930,975	4	391.895,911 676.934,487	11.952
4	391.895,911 676.934,487	5	391.896,303 676.944,829	10.349
5	391.896,303 676.944,829	6	391.896,683 676.947,397	2.596
6	391.896,683 676.947,397	7	391.896,861 676.948,611	1.227
7	391.896,861 676.948,611	8	391.901,475 676.964,994	17.02
8	391.901,475 676.964,994	9	391.903,243 676.971,91	7.138
9	391.903,243 676.971,91	10	391.907,789 676.985,633	14.456
10	391.907,789 676.985,633	11	391.884,756 676.988,708	23.237
11	391.884,756 676.988,708	12	391.881,616 676.976,611	12.498
12	391.881,616 676.976,611	13	391.880,292 676.971,096	5.672
13	391.880,292 676.971,096	14	391.875,7 676.951,97	19.67
14	391.875,7 676.951,97	1	391.874,838 676.948,377	3.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52893

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52893	3.060	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35328 / 07/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1329, din 06/06/2022 emis de NP Dragos Ioana (; Act autentic de dezlipire și Contract de vânzare );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFOI CORNEL, casatorit cu; 2) TRIFOI DORINA-DELIA, bun comun;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 52893 Sacalaseeni, inscrisa prin incheierea nr. 35328/07-06-2022</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

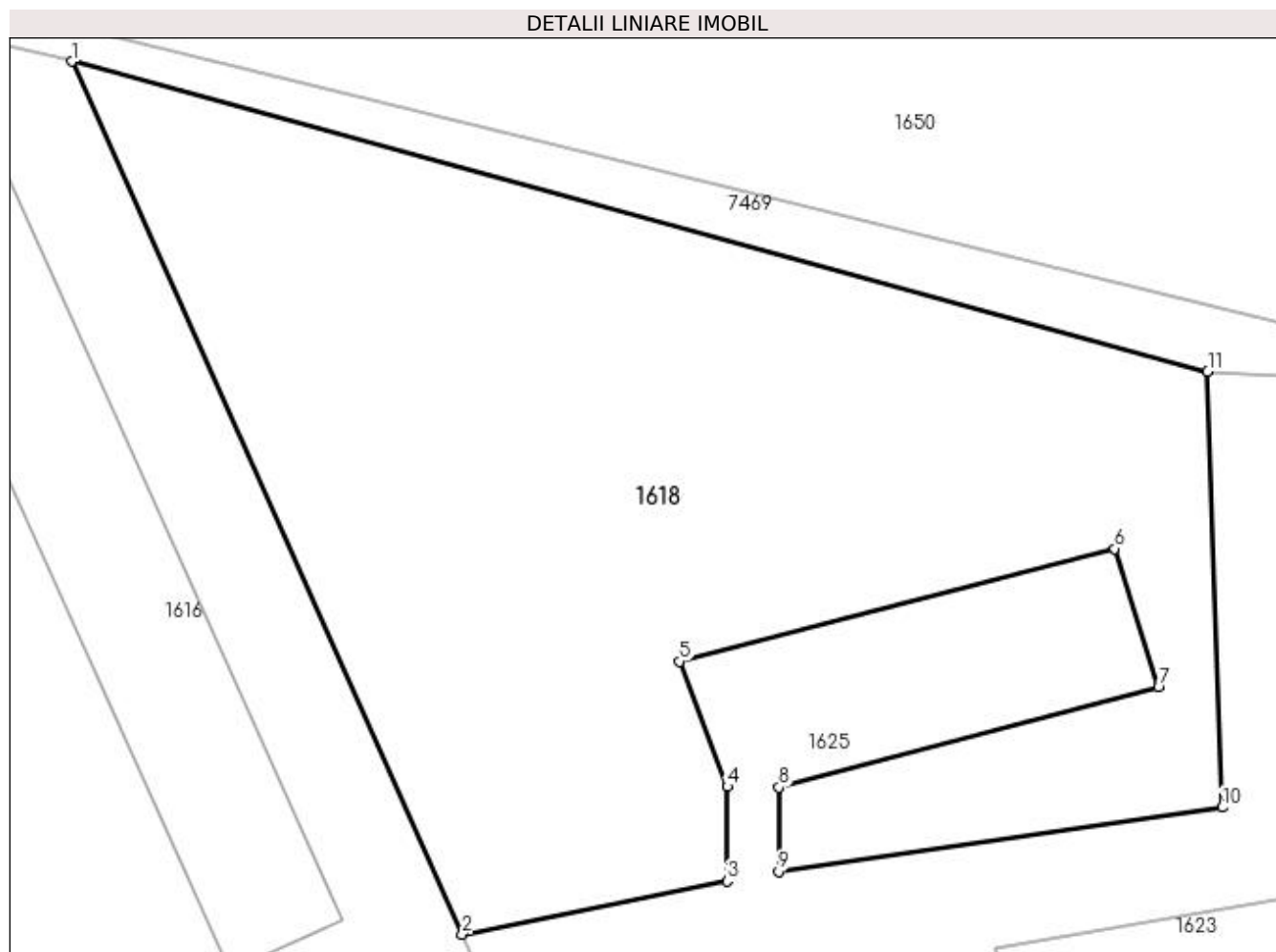
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52893	3.060	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.060	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.865,72 676.625,811	2	391.895,454 676.559,406	72.758
2	391.895,454 676.559,406	3	391.915,617 676.563,46	20.567
3	391.915,617 676.563,46	4	391.915,622 676.570,638	7.178
4	391.915,622 676.570,638	5	391.911,993 676.580,167	10.197
5	391.911,993 676.580,167	6	391.945,124 676.588,749	34.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.945,124 676.588,749	7	391.948,435 676.578,198	11.058
7	391.948,435 676.578,198	8	391.919,546 676.570,585	29.875
8	391.919,546 676.570,585	9	391.919,531 676.564,198	6.387
9	391.919,531 676.564,198	10	391.953,308 676.569,074	34.127
10	391.953,308 676.569,074	11	391.952,187 676.602,208	33.153
11	391.952,187 676.602,208	1	391.865,72 676.625,811	89.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		721	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

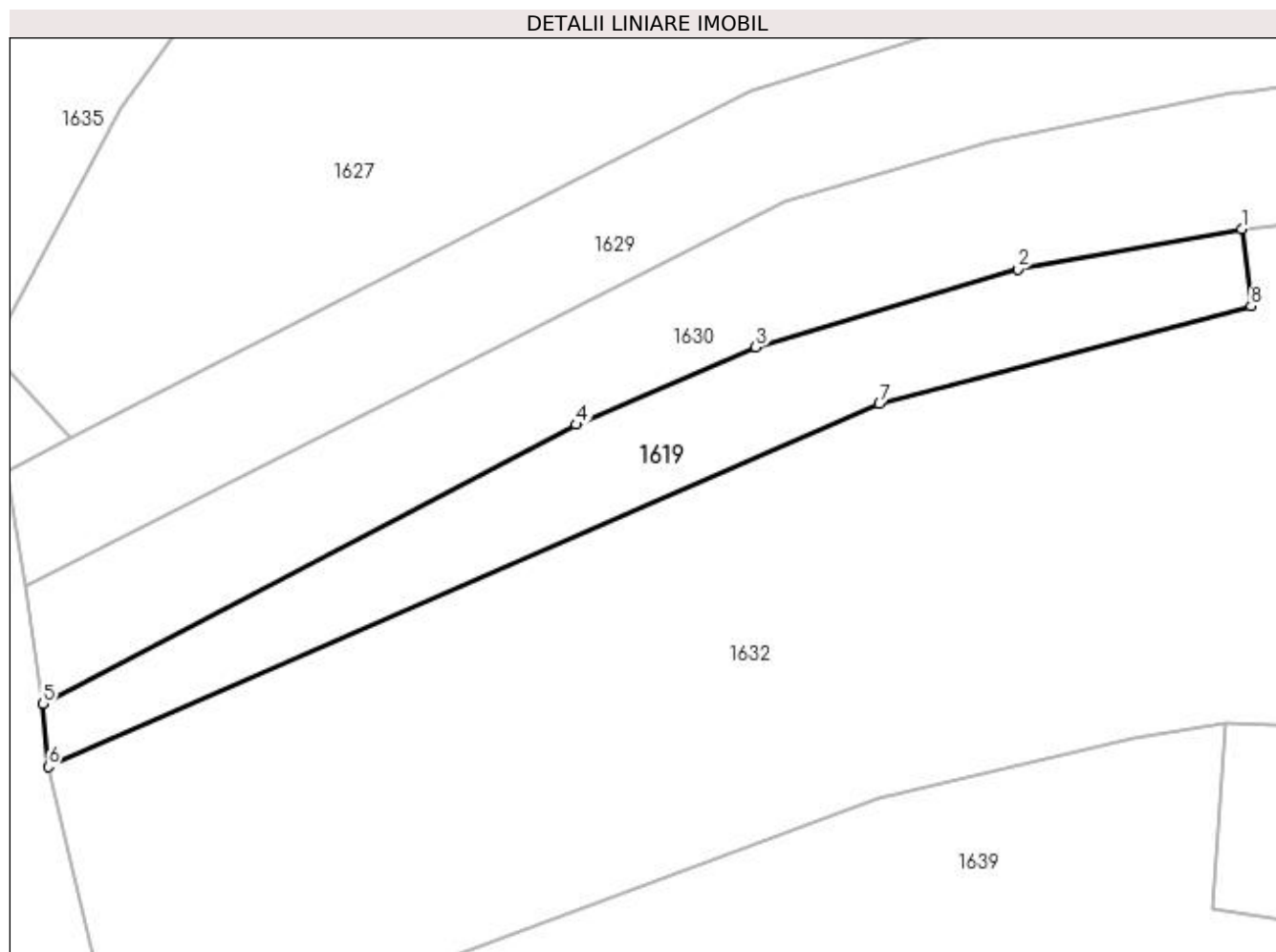
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	721	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	721	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.924,933 676.841,883	2	391.907,043 676.838,683	18.174
2	391.907,043 676.838,683	3	391.886,143 676.832,464	21.806
3	391.886,143 676.832,464	4	391.871,803 676.826,283	15.615
4	391.871,803 676.826,283	5	391.829,256 676.803,995	48.031
5	391.829,256 676.803,995	6	391.829,665 676.798,981	5.031



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.829,665 676.798,981	7	391.896,026 676.827,939	72.404
7	391.896,026 676.827,939	8	391.925,69 676.835,741	30.673
8	391.925,69 676.835,741	1	391.924,933 676.841,883	6.188

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53195

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Europei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53195	2.510	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35323 / 07/06/2022</b>		
Act Notarial nr. 1329, din 06/06/2022 emis de NP Dragos Ioana (; Act autentic de dezlipire și Contract de vânzare );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFOI CORNEL, casatorit cu; 2) TRIFOI DORINA-DELIA, bun comun; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53195/Sacalasseni, inscrisa prin incheierea nr. 35323/07-06-2022</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

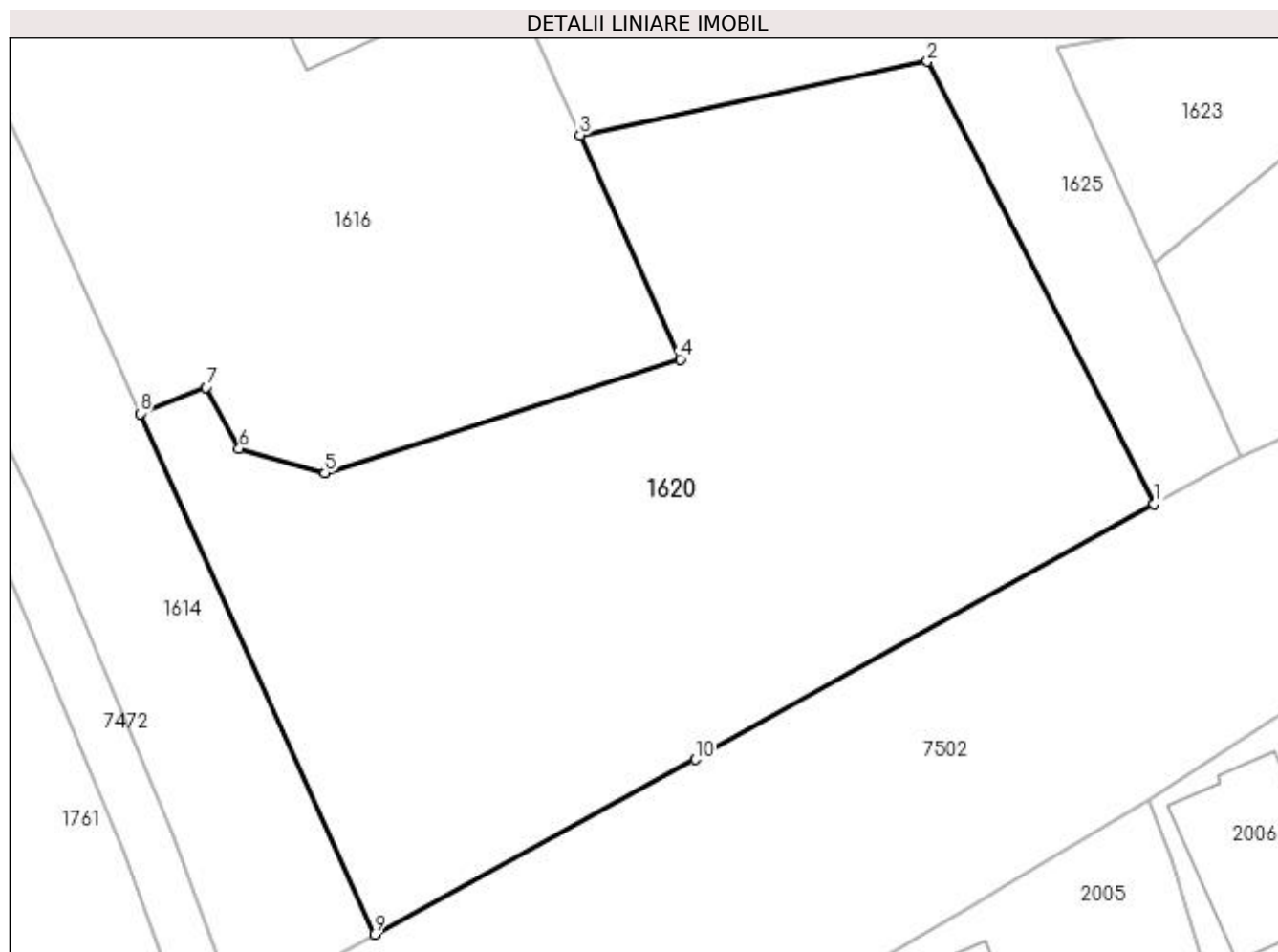
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53195	2.510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.510	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.943,489 676.522,946	2	391.925,905 676.557,215	38.517
2	391.925,905 676.557,215	3	391.898,99 676.551,51	27.513
3	391.898,99 676.551,51	4	391.906,755 676.534,169	19.0
4	391.906,755 676.534,169	5	391.879,25 676.525,355	28.883
5	391.879,25 676.525,355	6	391.872,62 676.527,268	6.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.872,62 676.527,268	7	391.870,054 676.531,997	5.38
7	391.870,054 676.531,997	8	391.864,933 676.529,964	5.51
8	391.864,933 676.529,964	9	391.883,093 676.489,642	44.223
9	391.883,093 676.489,642	10	391.907,927 676.503,171	28.28
10	391.907,927 676.503,171	1	391.943,489 676.522,946	40.69

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50889  
Nr. topografic:276/2,2571/1/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50889	Din acte: 7.634 Masurata: 7.666	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55089 / 03/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 206, din 02/12/2014 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TALPALARU ADRIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISA DIN CFE 50889 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 55089/03.12.2014</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

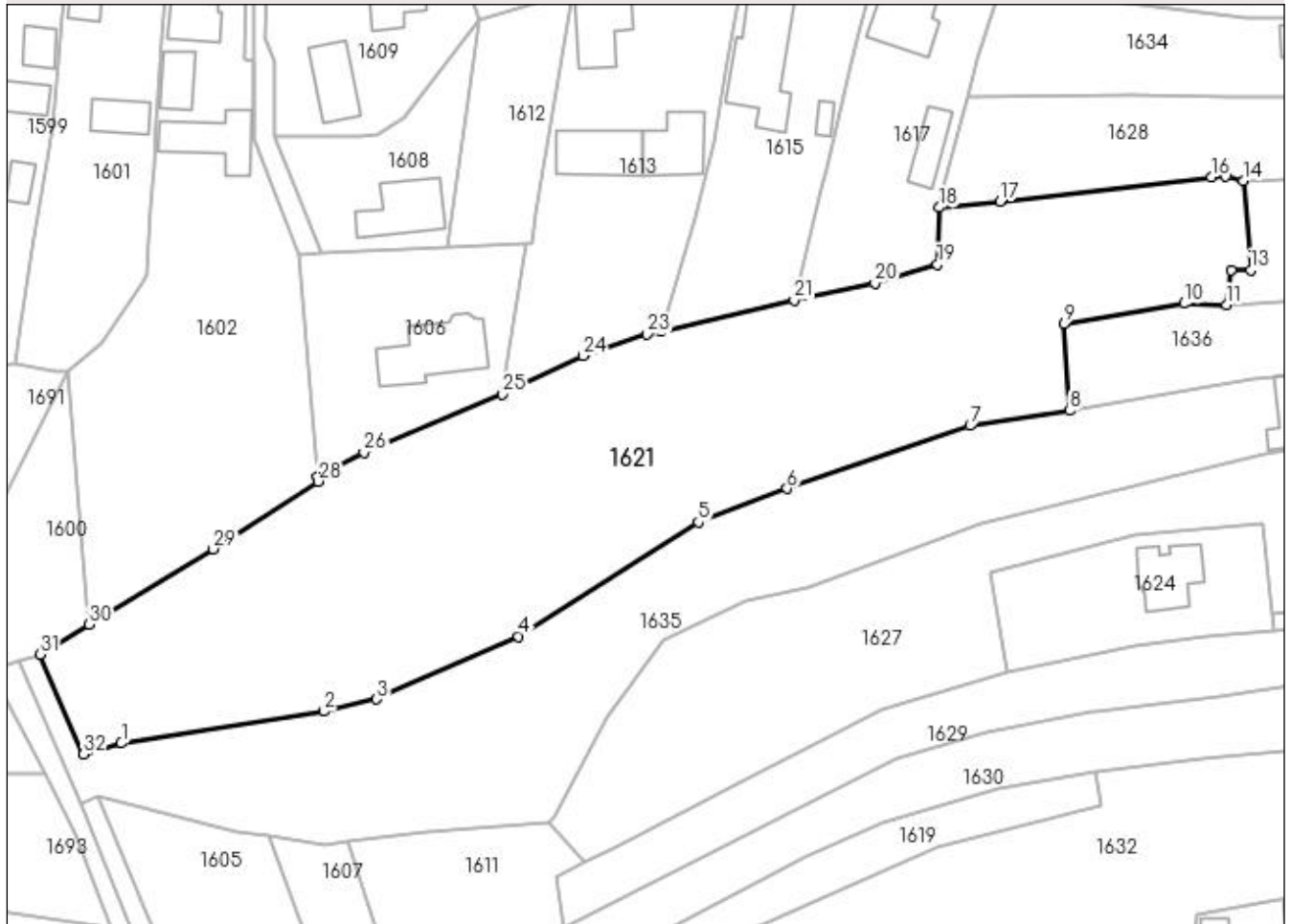
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50889	Din acte: 7.634 Masurata: 7.666	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.666	-	-	276/2, 2571/1/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.746,79 676.846,958	2	391.783,872 676.852,795	37.539	2	391.783,872 676.852,795	3	391.793,468 676.855,012	9.849
3	391.793,468 676.855,012	4	391.819,412 676.866,478	28.365	4	391.819,412 676.866,478	5	391.852,246 676.887,343	38.903
5	391.852,246 676.887,343	6	391.868,456 676.893,486	17.335	6	391.868,456 676.893,486	7	391.901,907 676.904,984	35.372
7	391.901,907 676.904,984	8	391.920,1 676.907,719	18.397	8	391.920,1 676.907,719	9	391.919,0 676.923,562	15.881
9	391.919,0 676.923,562	10	391.940,977 676.927,306	22.294	10	391.940,977 676.927,306	11	391.948,726 676.927,11	7.751



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.948,726 676.927,11	12	391.949,549 676.933,456	6.399	12	391.949,549 676.933,456	13	391.953,19 676.933,456	3.641
13	391.953,19 676.933,456	14	391.951,834 676.949,755	16.355	14	391.951,834 676.949,755	15	391.948,614 676.950,564	3.32
15	391.948,614 676.950,564	16	391.945,991 676.950,421	2.627	16	391.945,991 676.950,421	17	391.907,441 676.945,957	38.808
17	391.907,441 676.945,957	18	391.896,303 676.944,829	11.195	18	391.896,303 676.944,829	19	391.895,911 676.934,487	10.349
19	391.895,911 676.934,487	20	391.884,487 676.930,975	11.952	20	391.884,487 676.930,975	21	391.869,771 676.927,865	15.041
21	391.869,771 676.927,865	22	391.845,387 676.922,27	25.018	22	391.845,387 676.922,27	23	391.842,892 676.921,7	2.559
23	391.842,892 676.921,7	24	391.831,168 676.917,757	12.369	24	391.831,168 676.917,757	25	391.816,48 676.910,713	16.29
25	391.816,48 676.910,713	26	391.791,101 676.900,144	27.492	26	391.791,101 676.900,144	27	391.782,644 676.895,58	9.61
27	391.782,644 676.895,58	28	391.782,705 676.894,832	0.75	28	391.782,705 676.894,832	29	391.763,58 676.882,457	22.78
29	391.763,58 676.882,457	30	391.740,895 676.868,639	26.562	30	391.740,895 676.868,639	31	391.732,0 676.863,22	10.416
31	391.732,0 676.863,22	32	391.739,924 676.844,952	19.913	32	391.739,924 676.844,952	1	391.746,79 676.846,958	7.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52274

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52274	341	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>67523 / 01/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 7241, din 28/10/2019 emis de COMUNA SĂCALAȘENI (; act administrativ nr documentația cadastrală avizată sub nr. 67523 din 01.11.2019, emis de OCPI Maramureș; act notarial nr Declarație aut. sub nr. 2056 din 16.10.2019, emis de NP Treger Rolland Ermanno; înscris sub semnatura privată nr Proces verbal de vecinatate din 05.09.2019, emis de Autorizat Balint Alexandru; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 2648 din 31.10.2019, emis de Comuna Săcălășeni);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>ILIEȘ IOAN</b> , căsătorit cu; 2) <b>ILIEȘ ANA</b> <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 52274 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.67523/01-11-2019</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1966 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

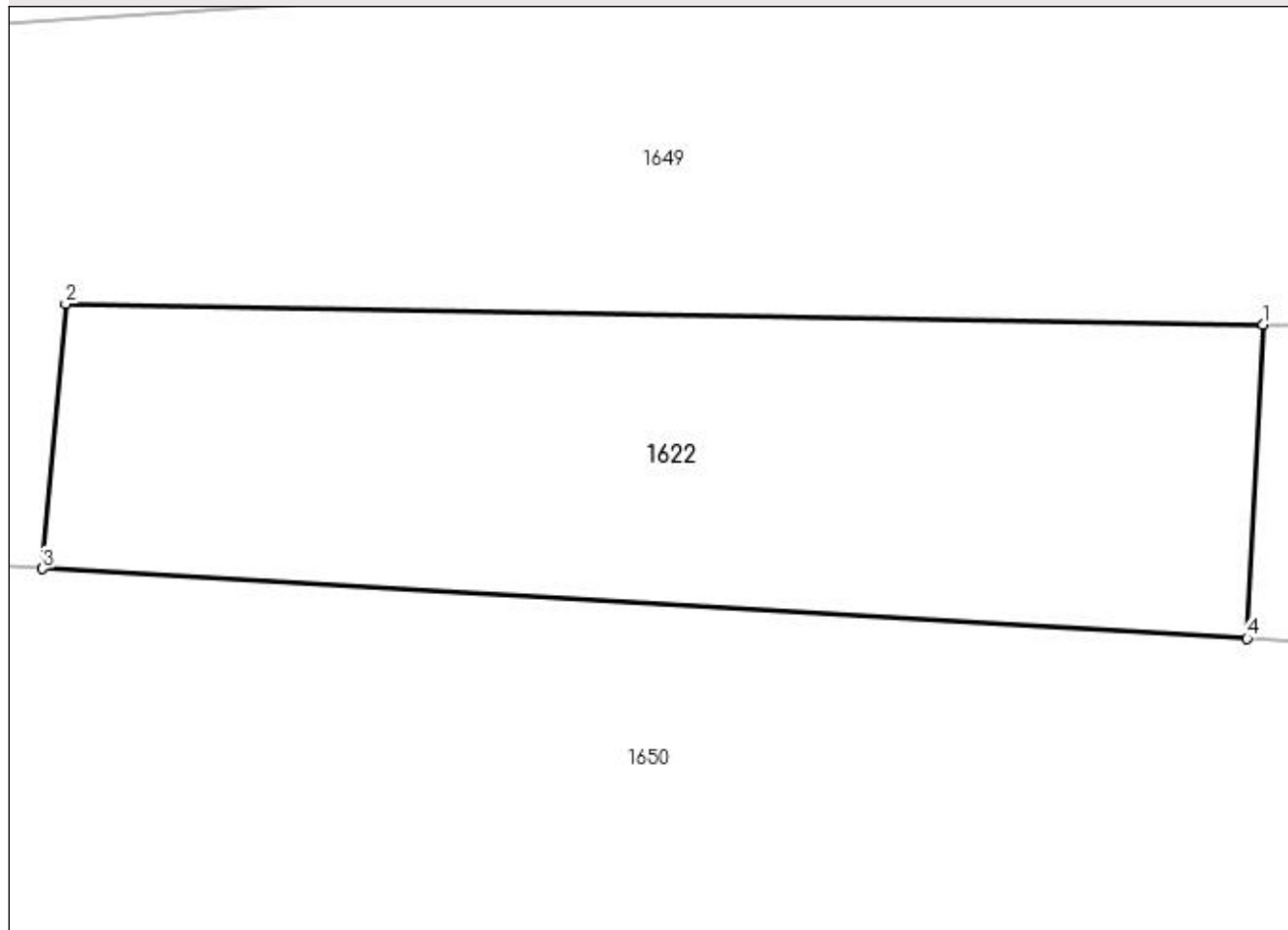
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52274	341	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	341	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.950,463 676.656,118	2	391.913,019 676.656,758	37.449
2	391.913,019 676.656,758	3	391.912,297 676.648,482	8.307
3	391.912,297 676.648,482	4	391.949,968 676.646,304	37.734
4	391.949,968 676.646,304	1	391.950,463 676.656,118	9.826

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52892

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52892	312	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80063 / 09/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3472, din 08/12/2022 emis de NP CARDOS BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA ANIȚA</b> , casatorita cu; 2) <b>STOICA LAZAR-REMUS</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52892 Sacalaseeni, inscrisa prin incheierea nr. 80063/09-12-2022</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>75818 / 23/11/2021</b>		
Act Administrativ, din 23/11/2021 emis de OCPI MM (; Incheierea nr. 75818/23.11.2021);		
C1	Plangere impotriva incheierii nr. 75818/23.11.2021 inregistrata de COVACI STEFAN la data de 11.01.2022 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52892 Sacalaseeni, inscrisa prin incheierea nr. 75818/23-11-2021</i>	A1

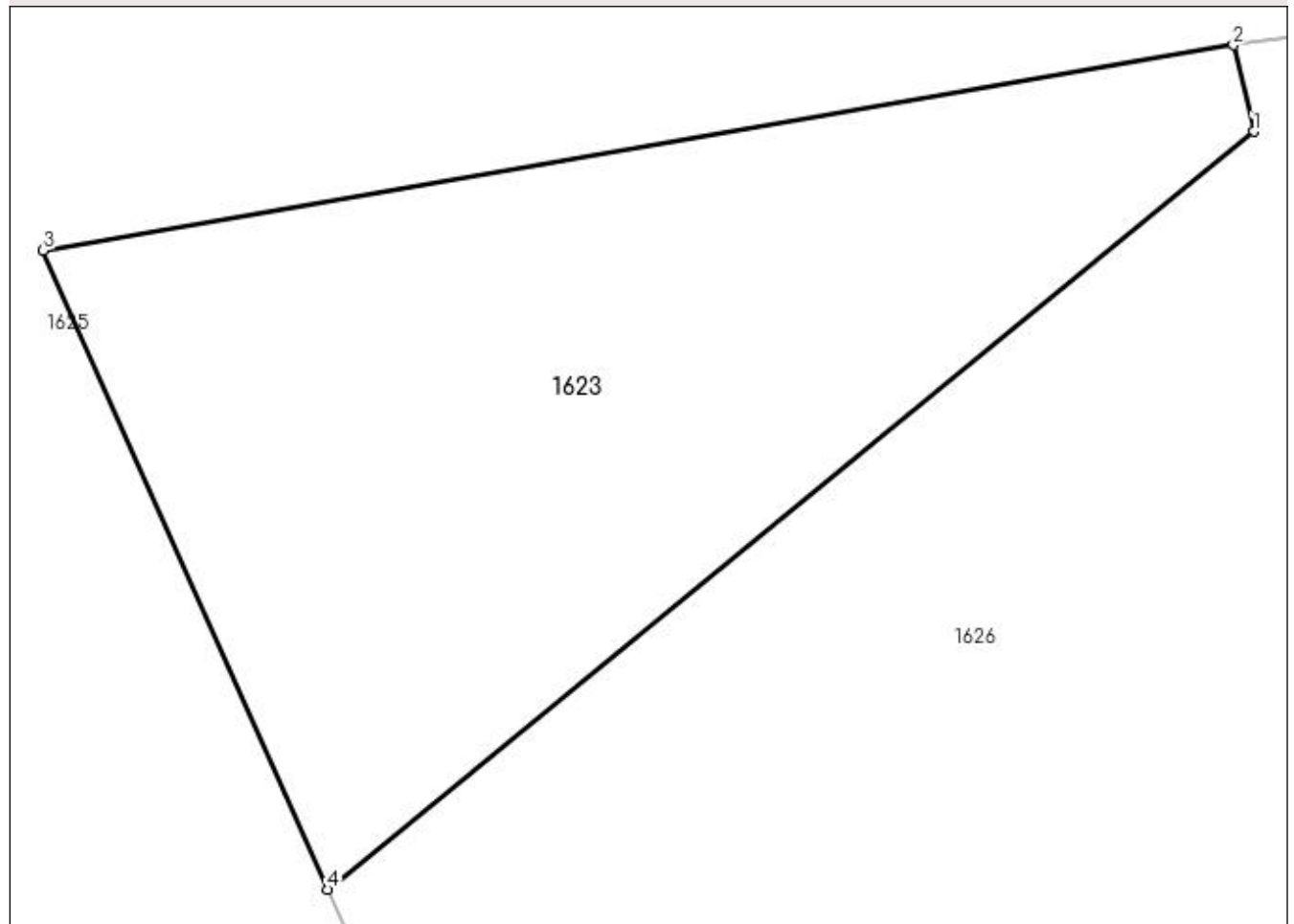
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52892	312	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.967,658 676.561,445	2	391.967,127 676.563,701	2.318
2	391.967,127 676.563,701	3	391.936,009 676.558,333	31.578
3	391.936,009 676.558,333	4	391.943,451 676.541,634	18.282
4	391.943,451 676.541,634	1	391.967,658 676.561,445	31.28



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50848

Nr. topografic:6336

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 85, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50848	Din acte: 1.017 Masurata: 971	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; clădire p+1-centru local de informare turistică în comuna Săcălășeni și proximități (groși, colțau recea, remetea chioarului, vaea chioarului), județul Maramureș. suprafața construită desfasurată = 214 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48580 / 22/10/2014</b>		
Act Administrativ nr. 934, din 01/01/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; Hotarare de Guvern H.C.L. nr. 26 din 2008 emisă de Consiliul Local al Comunei Săcălășeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L 213 din 1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50848 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 48580</i>	A1
<b>18230 / 16/04/2015</b>		
Act Administrativ nr. 11, din 21/05/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2768/08.05.2014, certificat de performanță energetică nr. 2163/03.04.2015 emis de auditor Mojolic V. Ana și Certificat fiscal nr. 407/07.04.2015 dat de Primăria Săcălășeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50848 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 18230/16.04.2015</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

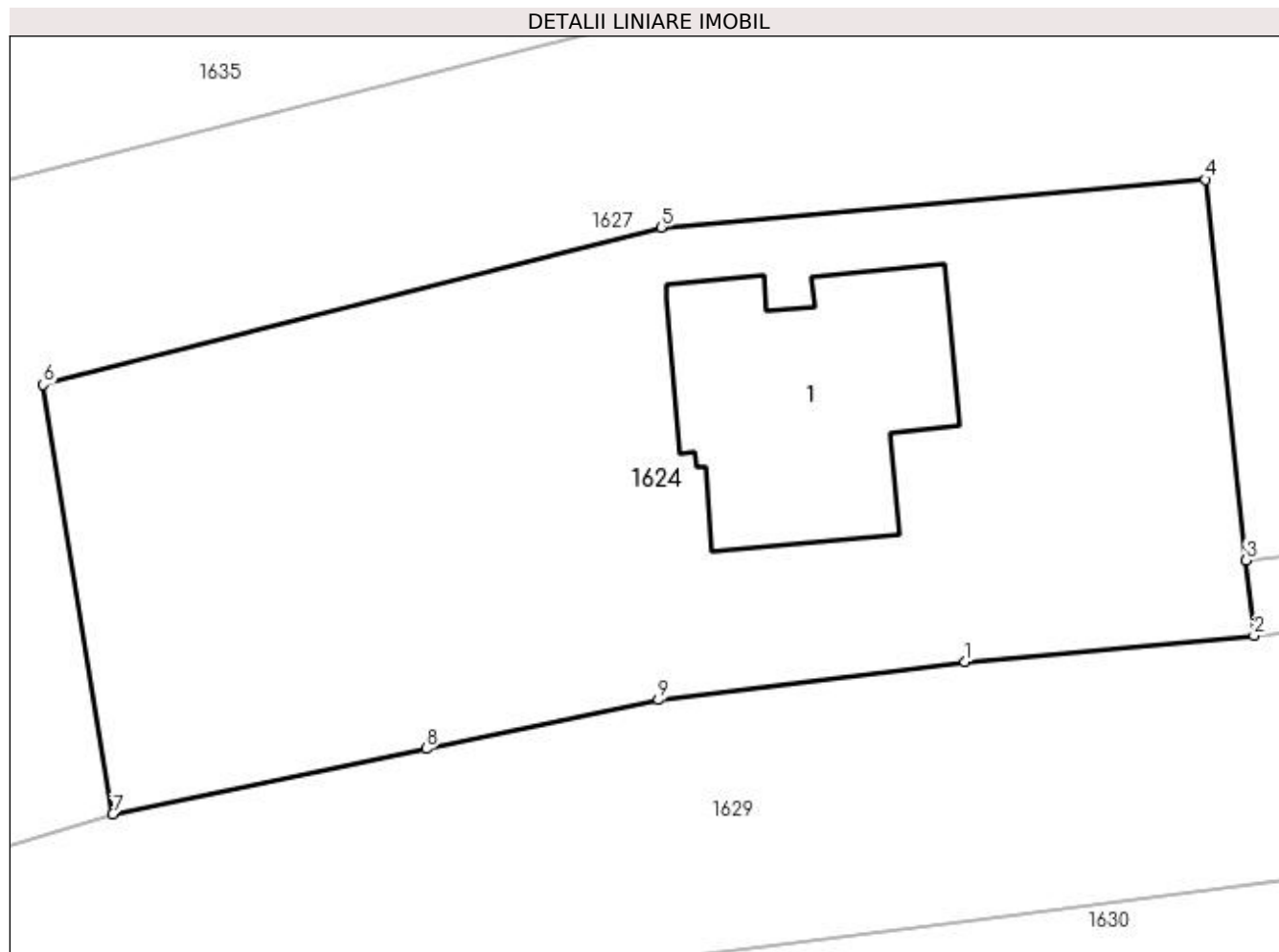
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50848	Din acte: 1.017 Masurata: 971	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	483	-	-	6336	
2	faneata	DA	488	-	-	6336	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 117 mp; clădire p+1- centru local de informare turistică în comuna Săcălășeni și proximități (groși, colțau recea, remetea chioarului, valea chioarului), județul Maramureș. suprafața construită desfășurată = 214 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.944,974 676.866,445	2	391.957,33 676.867,572	12.407

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.957,33 676.867,572	3	391.956,989 676.870,78	3.226
3	391.956,989 676.870,78	4	391.955,26 676.887,051	16.363
4	391.955,26 676.887,051	5	391.931,987 676.885,013	23.362
5	391.931,987 676.885,013	6	391.905,588 676.878,289	27.242
6	391.905,588 676.878,289	7	391.908,553 676.859,926	18.601
7	391.908,553 676.859,926	8	391.921,957 676.862,734	13.695
8	391.921,957 676.862,734	9	391.931,877 676.864,814	10.136
9	391.931,877 676.864,814	1	391.944,974 676.866,445	13.198

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50408

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50408	Din acte: 1.430 Masurata: 1.763	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9983 / 17/02/2021</b>	
Act Notarial nr. 4297, din 01/01/1996 emis de B.N.P. Dragos Bal (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>LENGHEL DORIN IONEL</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 50408 Sacalasseni, in rangul nr, 9983/17-02-2021</i>

**C. Partea III. SARCINI**

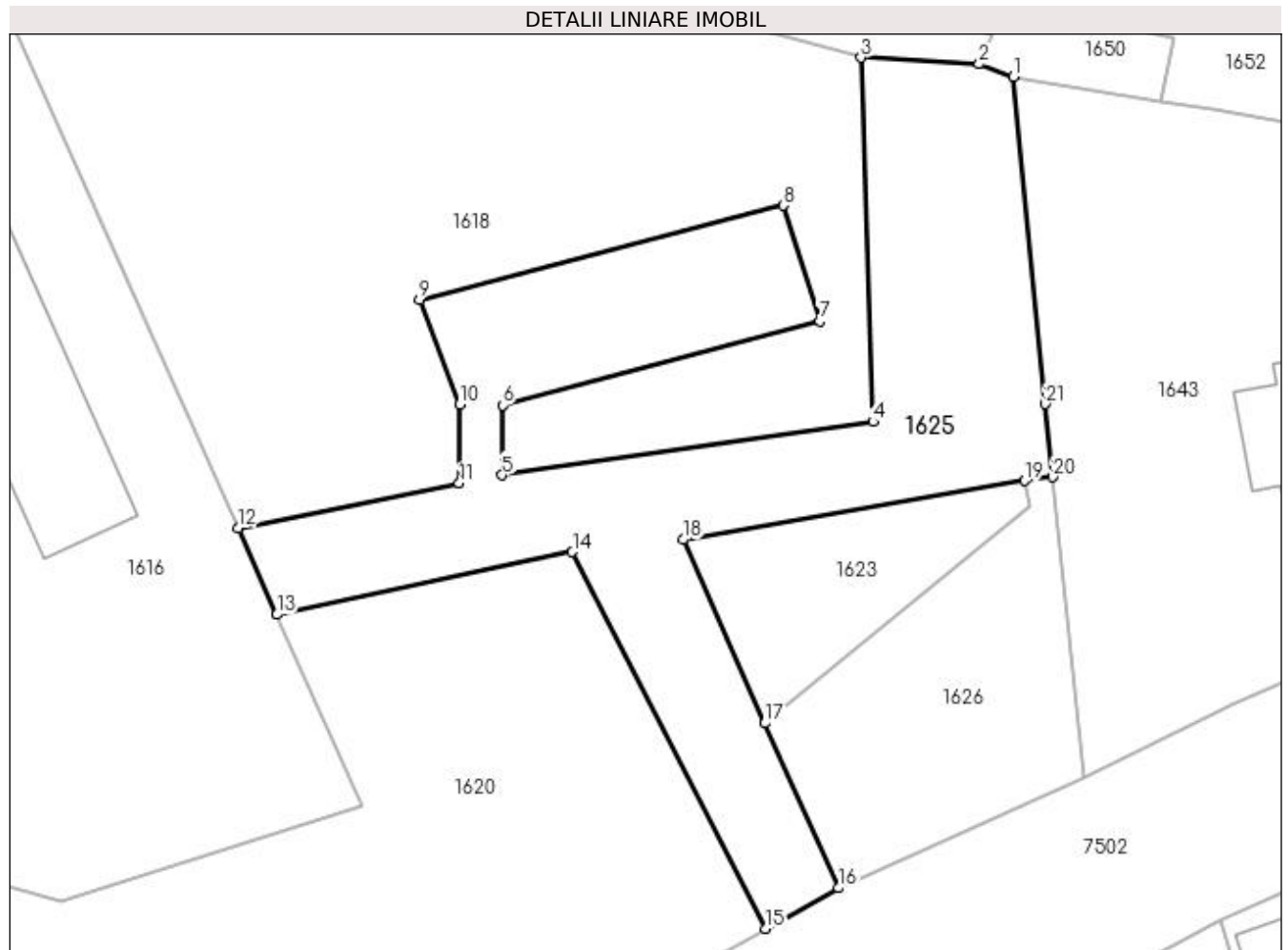
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>5433 / 19/04/1996</b>	
Act Notarial nr. 4297, din 01/01/1996 emis de B.N.P. Dragos Bal (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BELTRAME GIANFRANCO</b> , lipsa cnp;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 50408 Sacalasseni, in rangul nr. 5433/19-04-1996</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50408	Din acte: 1.430 Masurata: 1.763	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.763	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.966,072 676.600,482	2	391.962,952 676.601,616	3.32
3	391.952,187 676.602,208	4	391.953,308 676.569,074	33.153
5	391.919,531 676.564,198	6	391.919,546 676.570,585	6.387
7	391.948,435 676.578,198	8	391.945,124 676.588,749	11.058
9	391.911,993 676.580,167	10	391.915,622 676.570,638	10.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.962,952 676.601,616	3	391.952,187 676.602,208	10.781
4	391.953,308 676.569,074	5	391.919,531 676.564,198	34.127
6	391.919,546 676.570,585	7	391.948,435 676.578,198	29.875
8	391.945,124 676.588,749	9	391.911,993 676.580,167	34.224
10	391.915,622 676.570,638	11	391.915,617 676.563,46	7.178



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.915,617 676.563,46	12	391.895,454 676.559,406	20.567
13	391.898,99 676.551,51	14	391.925,905 676.557,215	27.513
15	391.943,489 676.522,946	16	391.950,132 676.526,64	7.601
17	391.943,451 676.541,634	18	391.936,009 676.558,333	18.282
19	391.967,127 676.563,701	20	391.969,682 676.564,041	2.578
21	391.969,005 676.570,688	1	391.966,072 676.600,482	29.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	391.895,454 676.559,406	13	391.898,99 676.551,51	8.652
14	391.925,905 676.557,215	15	391.943,489 676.522,946	38.517
16	391.950,132 676.526,64	17	391.943,451 676.541,634	16.415
18	391.936,009 676.558,333	19	391.967,127 676.563,701	31.578
20	391.969,682 676.564,041	21	391.969,005 676.570,688	6.681

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51552  
Nr. topografic:305/4

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Europei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51552	Din acte: 401 Masurata: 582	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44868 / 01/09/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 717, din 04/02/2015 emis de JUDECĂTORIA BAI A MARE (SENTINTA CIVILA; pronunțată în dosar nr.11643/182/2012);		
B2	se noteaza existenta Sentintei Civile nr. 717/04.02.2015 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 11643/182/2012 avand ca obiect fond funciar <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51552 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 44868/01-09-2015</i>	A1
<b>11971 / 07/03/2016</b>		
Certificat Grefa nr. 822/182, din 07/03/2016 emis de JUDECĂTORIA BAI A MARE;		
B3	Se noteaza actiunea civila introdusa de Covaci Stefan si Covaci Leontina in contradictoriu cu Comuna Sacalasenii avand ca obiect revendicare imobiliara, inregistrata in dosar nr. 822/182/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Baia Mare <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51552 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 11971/07-03-2016</i>	A1
<b>80062 / 09/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3472, din 08/12/2022 emis de NP CARDOS BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STOICA ANIȚA</b> , casatorita cu; 2) <b>STOICA LAZAR-REMUS</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51552 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 80062/09-12-2022</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

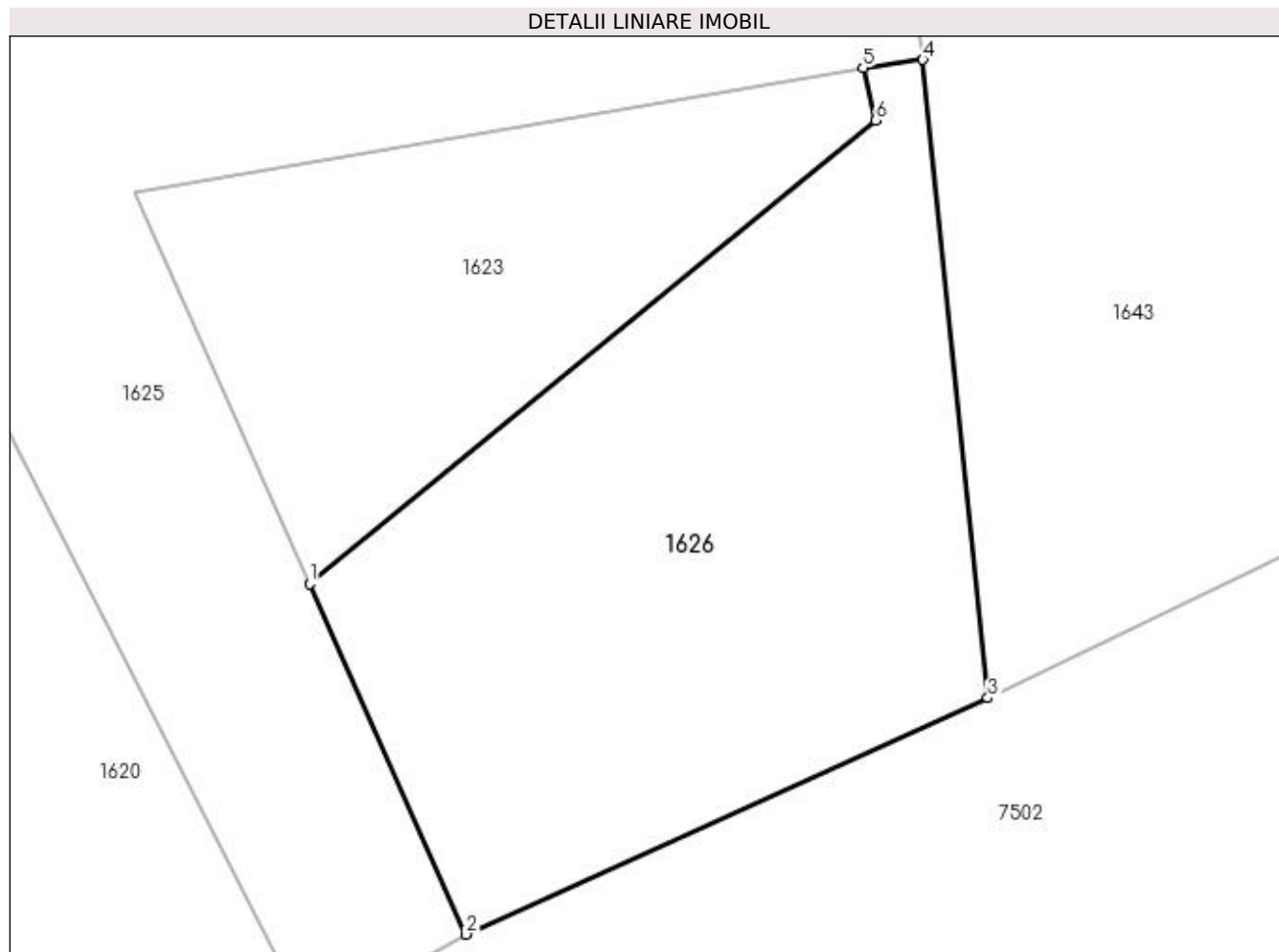
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51552	Din acte: 401 Masurata: 582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	582	-	-	305/4	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.943,451 676.541,634	2	391.950,132 676.526,64	16.415
2	391.950,132 676.526,64	3	391.972,463 676.536,744	24.51
3	391.972,463 676.536,744	4	391.969,682 676.564,041	27.438
4	391.969,682 676.564,041	5	391.967,127 676.563,701	2.578
5	391.967,127 676.563,701	6	391.967,658 676.561,445	2.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.967,658 676.561,445	1	391.943,451 676.541,634	31.28

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50849

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50849	Din acte: 3.912 Masurata: 3.953	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50849-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; Sediul Comunei Săcălășeni, parter, construită în anul 1914, suprafața construită desfășurată = 403 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48580 / 22/10/2014</b>		
Act Administrativ nr. 934, din 01/01/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotarare de Guvern H.C.L. nr. 26 din 2008 emisă de Consiliul Local al Comunei Săcălășeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L 213 din 1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniu public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50849 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 48580/22.10.2014</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

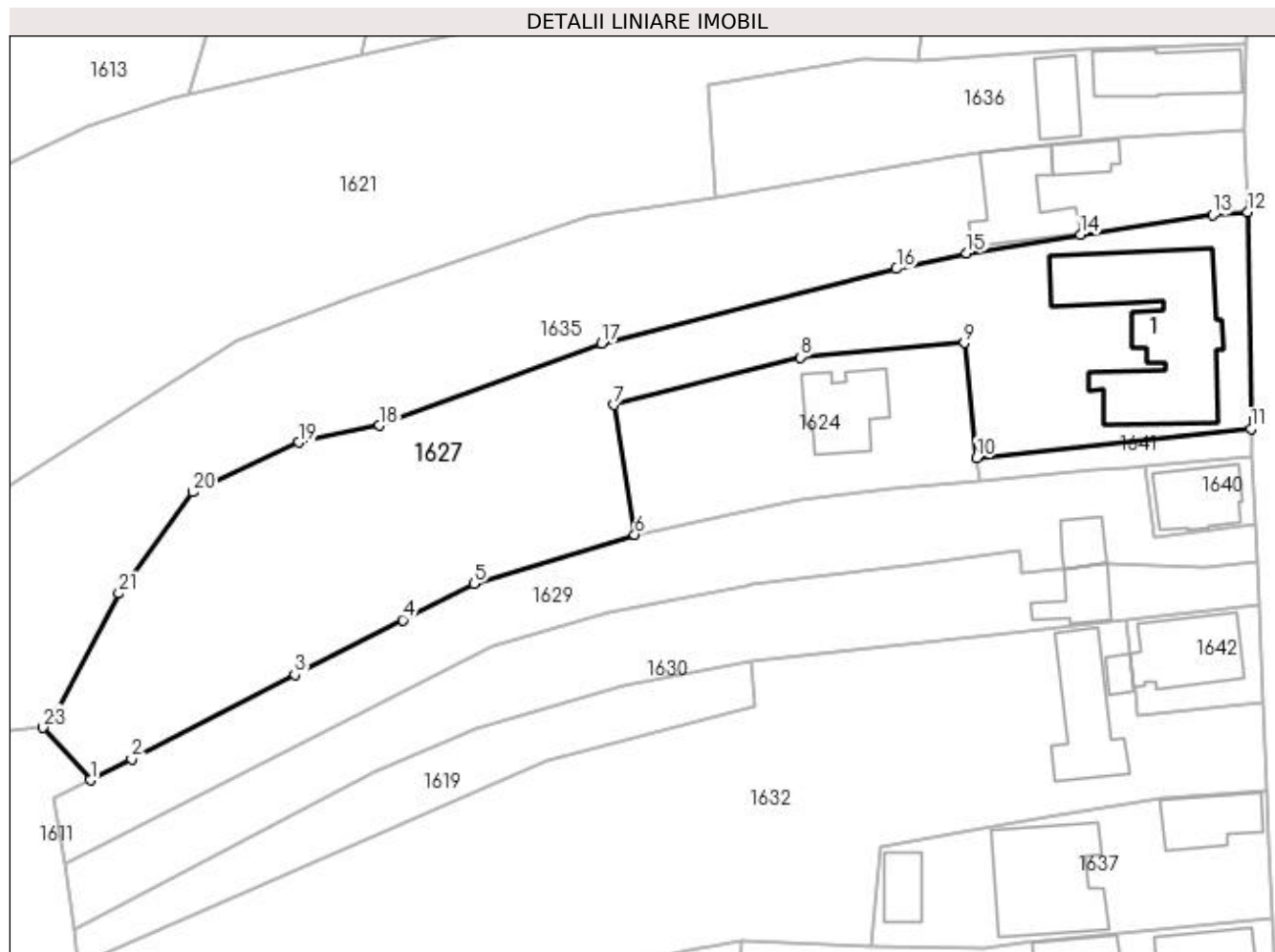
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50849	Din acte: 3.912 Masurata: 3.953	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.199	-	-	-	
2	faneata	DA	2.754	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50849-C1	construcții administrative și social culturale	403	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:403 mp; Sediul Comunei Săcălășeni, parter, construită în anul 1914, suprafața construită desfășurată = 403 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.831,489 676.825,163	2	391.837,325 676.828,17	6.565
3	391.860,42 676.840,07	4	391.875,686 676.847,838	17.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.837,325 676.828,17	3	391.860,42 676.840,07	25.981
4	391.875,686 676.847,838	5	391.885,83 676.852,99	11.377



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.885,83 676.852,99	6	391.908,553 676.859,926	23.758
7	391.905,588 676.878,289	8	391.931,987 676.885,013	27.242
9	391.955,26 676.887,051	10	391.956,989 676.870,78	16.363
11	391.995,851 676.874,92	12	391.995,4 676.905,597	30.68
13	391.990,411 676.905,159	14	391.971,681 676.902,359	18.938
15	391.955,575 676.899,756	16	391.945,614 676.897,541	10.204
17	391.903,906 676.887,008	18	391.872,418 676.875,355	33.575
19	391.861,027 676.872,961	20	391.845,975 676.865,912	16.621
21	391.835,499 676.851,594	22	391.825,972 676.833,612	20.35
23	391.824,773 676.832,601	1	391.831,489 676.825,163	10.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.908,553 676.859,926	7	391.905,588 676.878,289	18.601
8	391.931,987 676.885,013	9	391.955,26 676.887,051	23.362
10	391.956,989 676.870,78	11	391.995,851 676.874,92	39.082
12	391.995,4 676.905,597	13	391.990,411 676.905,159	5.008
14	391.971,681 676.902,359	15	391.955,575 676.899,756	16.315
16	391.945,614 676.897,541	17	391.903,906 676.887,008	43.017
18	391.872,418 676.875,355	19	391.861,027 676.872,961	11.64
20	391.845,975 676.865,912	21	391.835,499 676.851,594	17.741
22	391.825,972 676.833,612	23	391.824,773 676.832,601	1.568

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51822

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51822	Din acte: 1.492 Masurata: 1.508	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51822-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casa de locuit P, an constructie 1970, suprafata construita desfasurata=87 mp.
A1.2	51822-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexa P, an constructie 1988, suprafata construita desfasurata=5 mp.
A1.3	51822-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa P, an constructie 1988, suprafata construita desfasurata=12 mp.
A1.4	51822-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexa P, an constructie 1959, suprafata construita desfasurata=78 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>68289 / 19/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 202, din 19/10/2022 emis de NP Dragos Ioana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; emis în Dosar succesoral nr. 231/2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CIOCAȘ SELINA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51822, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 68289/19-10-2022</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CIOCAȘ SELINA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51822, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 68289/19-10-2022</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 203, din 19/10/2022 emis de NP Dragos Ioana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis în Dosar succesoral nr. 232/2022);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CIOCAȘ SELINA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51822, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 68289/19-10-2022</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

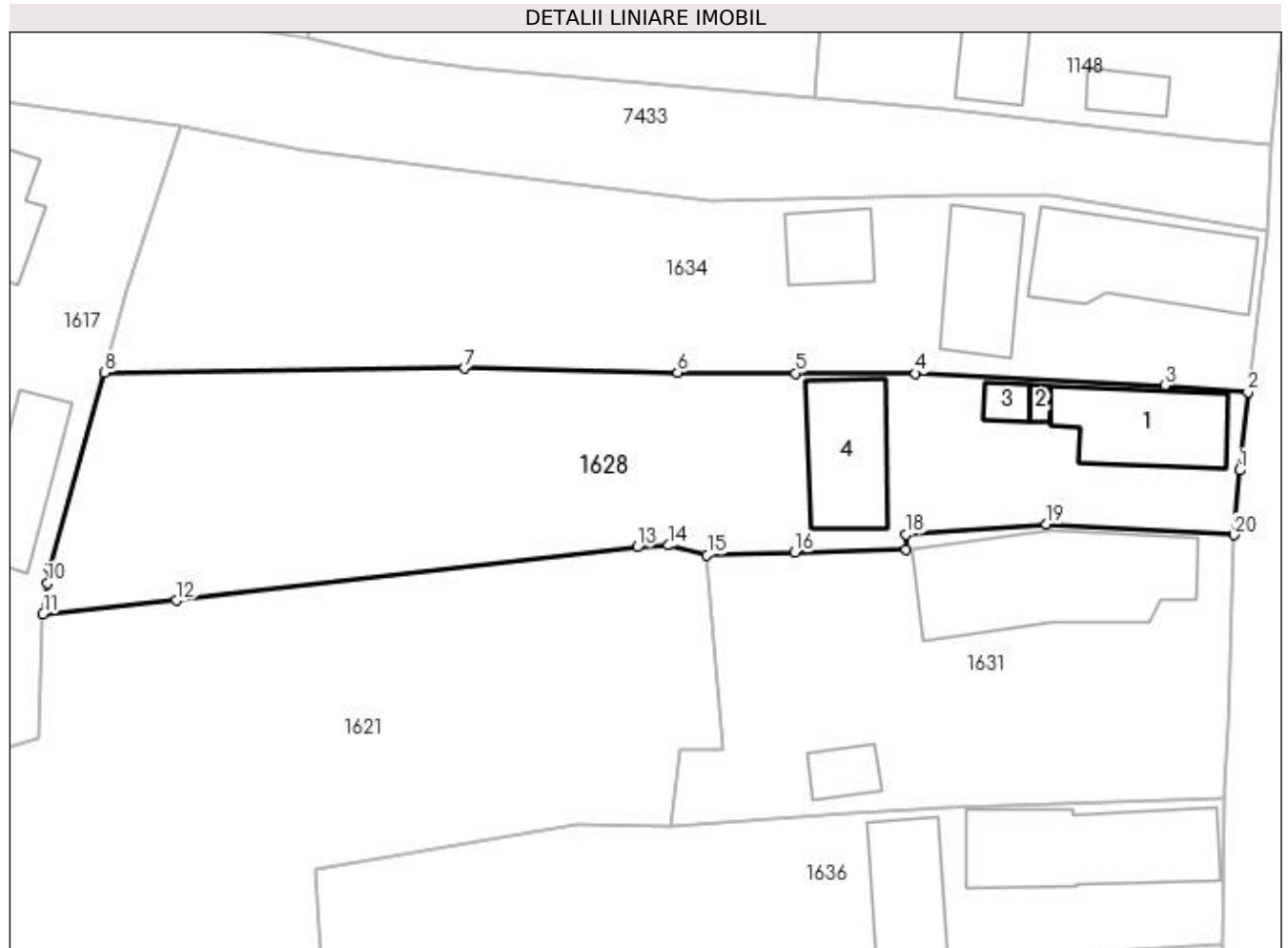
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51822	Din acte: 1.492 Masurata: 1.508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	-	-	-	
2	arabil	DA	1.024	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51822-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; Casa de locuit P, an construcție 1970, suprafața construită desfasurată=87 mp.
A1.2	51822-C2	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; Anexa P, an construcție 1988, suprafața construită desfasurată=5 mp.
A1.3	51822-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Anexa P, an construcție 1988, suprafața construită desfasurată=12 mp.
A1.4	51822-C4	construcții anexa	Din acte: 78 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; Anexa P, an construcție 1959, suprafața construită desfasurată=78 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.996,34 676.956,84	2	391.997,06 676.963,384	6.583
2	391.997,06 676.963,384	3	391.990,127 676.963,926	6.954
3	391.990,127 676.963,926	4	391.969,26 676.964,928	20.891
4	391.969,26 676.964,928	5	391.959,215 676.964,95	10.045
5	391.959,215 676.964,95	6	391.949,371 676.965,013	9.844
6	391.949,371 676.965,013	7	391.931,534 676.965,367	17.841
7	391.931,534 676.965,367	8	391.901,475 676.964,994	30.061
8	391.901,475 676.964,994	9	391.896,861 676.948,611	17.02
9	391.896,861 676.948,611	10	391.896,683 676.947,397	1.227
10	391.896,683 676.947,397	11	391.896,303 676.944,829	2.596
11	391.896,303 676.944,829	12	391.907,441 676.945,957	11.195
12	391.907,441 676.945,957	13	391.945,991 676.950,421	38.808
13	391.945,991 676.950,421	14	391.948,614 676.950,564	2.627
14	391.948,614 676.950,564	15	391.951,834 676.949,755	3.32
15	391.951,834 676.949,755	16	391.959,169 676.949,964	7.338
16	391.959,169 676.949,964	17	391.968,493 676.950,192	9.327
17	391.968,493 676.950,192	18	391.968,498 676.951,492	1.3
18	391.968,498 676.951,492	19	391.980,203 676.952,342	11.736
19	391.980,203 676.952,342	20	391.995,9 676.951,44	15.723
20	391.995,9 676.951,44	1	391.996,34 676.956,84	5.418

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50200

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50200	Din acte: 1.659 Masurata: 1.730	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50200-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13139 / 26/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 1158, din 23/04/2010 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE DONATIE; act administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 10136/30-03-2010 emis de O.C.P.I. Maramures;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SERBAN CAMELIA MARINELA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50200 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13139/26.04.2010</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

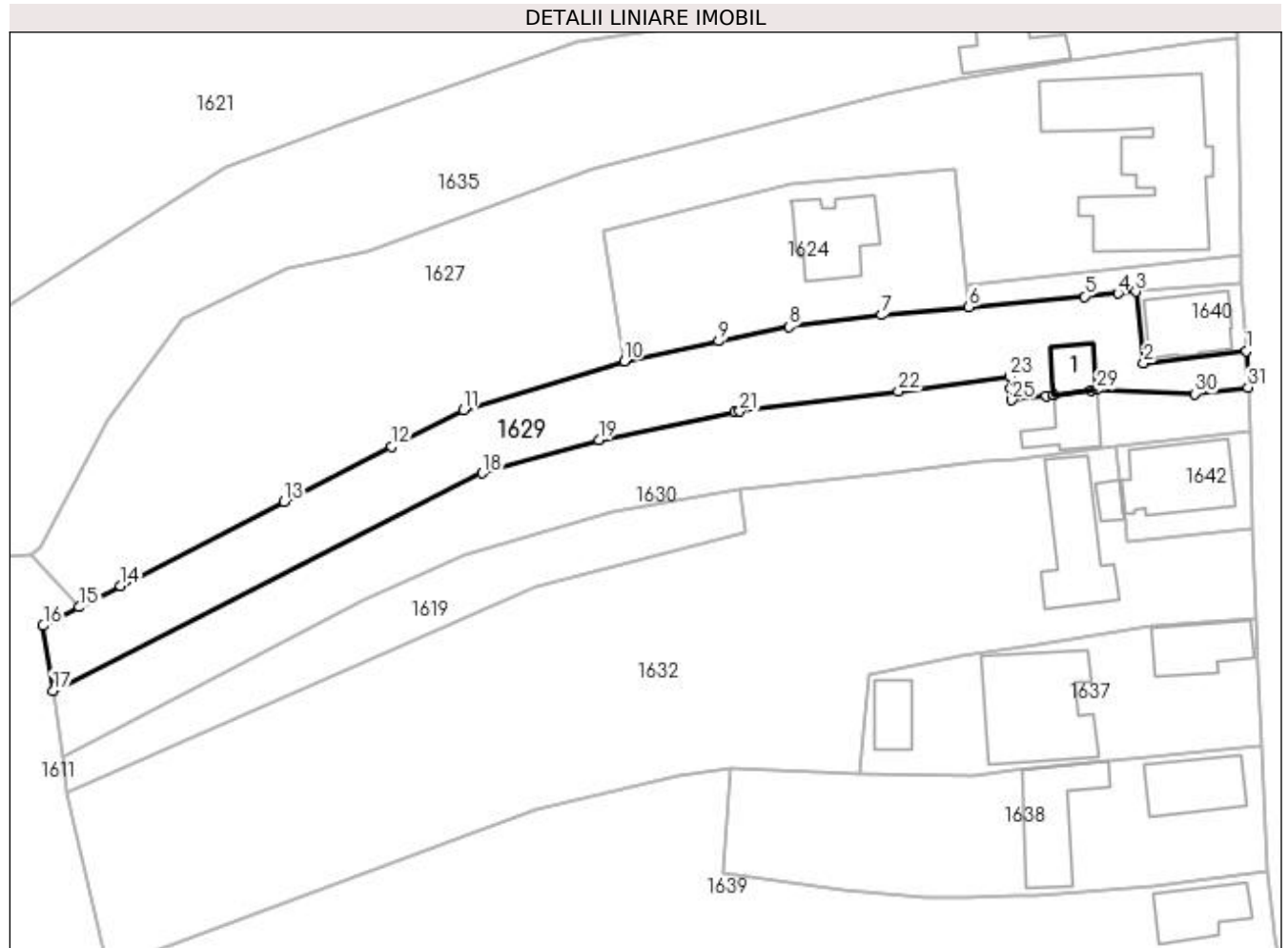
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13139 / 26/04/2010</b>		
Act Notarial nr. 1158, din 23/04/2010 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE DONATIE; act administrativ nr. Documentație cadastrală nr. 10136/30-03-2010 emis de O.C.P.I. Maramures;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRIKAN CORNELIA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50200 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13139/26.04.2010</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50200	Din acte: 1.659 Masurata: 1.730	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	222	-	-	-	
2	faneata	DA	1.508	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50200-C1	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.996,596 676.861,354	2	391.982,049 676.859,632	14.649
3	391.980,951 676.869,749	4	391.978,423 676.869,495	2.541
5	391.973,696 676.869,064	6	391.957,33 676.867,572	16.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	391.982,049 676.859,632	3	391.980,951 676.869,749	10.176
4	391.978,423 676.869,495	5	391.973,696 676.869,064	4.747
6	391.957,33 676.867,572	7	391.944,974 676.866,445	12.407



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	391.944,974 676.866,445	8	391.931,877 676.864,814	13.198
9	391.921,957 676.862,734	10	391.908,553 676.859,926	13.695
11	391.885,83 676.852,99	12	391.875,686 676.847,838	11.377
13	391.860,42 676.840,07	14	391.837,325 676.828,17	25.981
15	391.831,489 676.825,163	16	391.826,357 676.822,519	5.773
17	391.827,789 676.813,373	18	391.888,496 676.844,08	68.031
19	391.904,971 676.848,821	20	391.924,244 676.852,745	19.668
21	391.924,933 676.852,831	22	391.947,358 676.855,633	22.599
23	391.963,112 676.857,761	24	391.963,263 676.856,056	1.712
25	391.963,406 676.854,437	26	391.968,209 676.855,008	4.837
27	391.969,366 676.855,145	28	391.974,619 676.855,769	5.29
29	391.975,406 676.855,863	30	391.989,277 676.855,316	13.882
31	391.996,8 676.856,191	1	391.996,596 676.861,354	5.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	391.931,877 676.864,814	9	391.921,957 676.862,734	10.136
10	391.908,553 676.859,926	11	391.885,83 676.852,99	23.758
12	391.875,686 676.847,838	13	391.860,42 676.840,07	17.129
14	391.837,325 676.828,17	15	391.831,489 676.825,163	6.565
16	391.826,357 676.822,519	17	391.827,789 676.813,373	9.257
18	391.888,496 676.844,08	19	391.904,971 676.848,821	17.144
20	391.924,244 676.852,745	21	391.924,933 676.852,831	0.694
22	391.947,358 676.855,633	23	391.963,112 676.857,761	15.897
24	391.963,263 676.856,056	25	391.963,406 676.854,437	1.625
26	391.968,209 676.855,008	27	391.969,366 676.855,145	1.165
28	391.974,619 676.855,769	29	391.975,406 676.855,863	0.793
30	391.989,277 676.855,316	31	391.996,8 676.856,191	7.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50201

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50201	Din acte: 1.659 Masurata: 1.664	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50201-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; grajd

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13139 / 26/04/2010</b>	
Act Notarial nr. 1158, din 23/04/2010 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE DONATIE; act administrativ documentație cadastrală nr. 10136/30-03-2010 emis de O.C.P.I. Maramures;);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRICAN IUSTIN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50201 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13139/26.04.2010</i>

**C. Partea III. SARCINI**

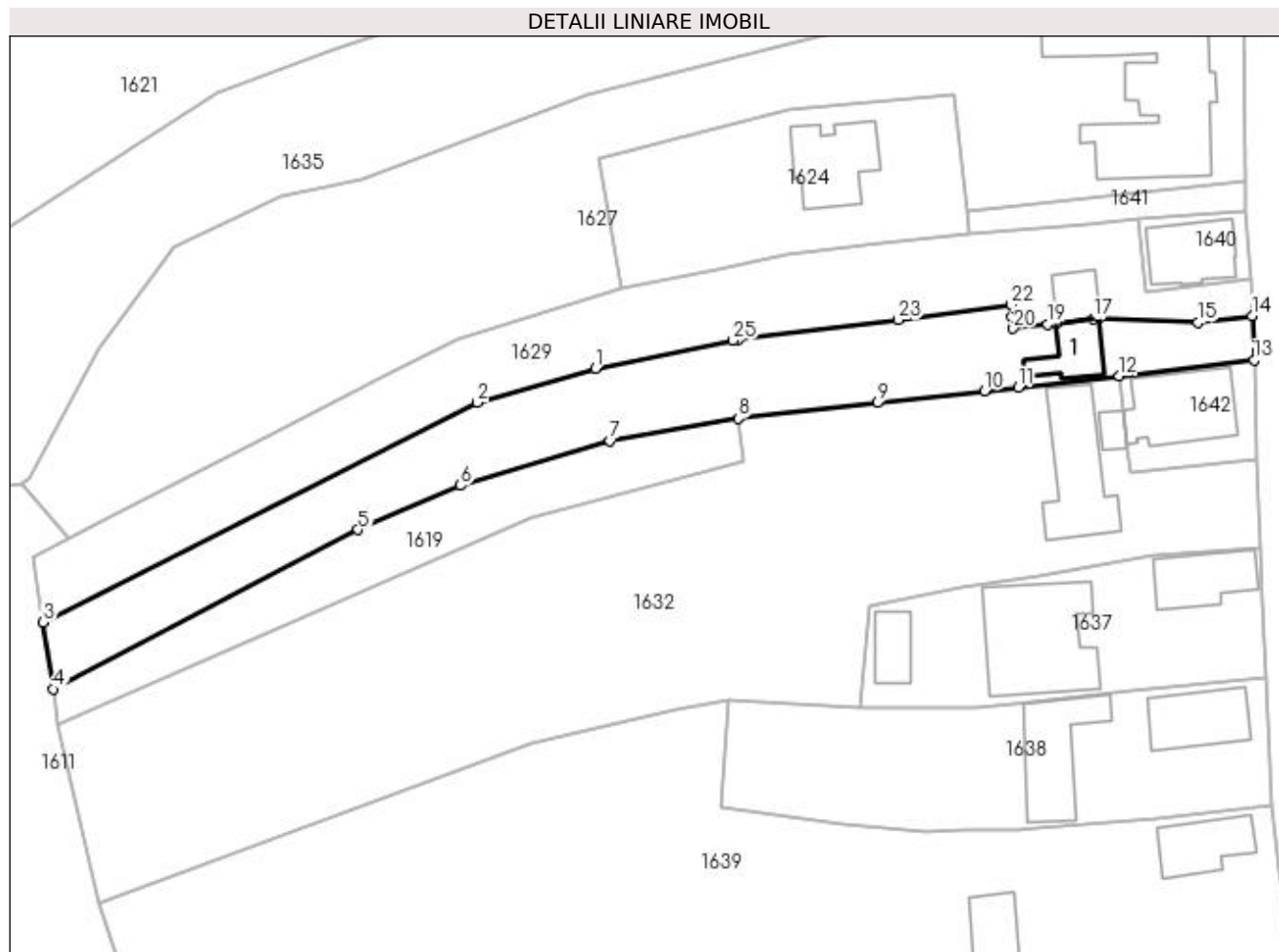
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13139 / 26/04/2010</b>	
Act Notarial nr. 1158, din 23/04/2010 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE DONATIE; act administrativ documentație cadastrală nr. 10136/30-03-2010 emis de O.C.P.I. Maramures;);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRIKAN CORNELIA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50201 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13139/26.04.2010</i>
C2	se noteaza sarcina intretinerii viagere in favoarea lui Dobrikan Cornelia <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50201 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13139/26.04.2010</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50201	Din acte: 1.659 Masurata: 1.664	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	227	-	-	-	
2	faneata	DA	1.437	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50201-C1	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; grajd

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.904,971 676.848,821	2	391.888,496 676.844,08	17.144
3	391.827,789 676.813,373	4	391.829,256 676.803,995	9.492
5	391.871,803 676.826,283	6	391.886,143 676.832,464	15.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	391.888,496 676.844,08	3	391.827,789 676.813,373	68.031
4	391.829,256 676.803,995	5	391.871,803 676.826,283	48.031
6	391.886,143 676.832,464	7	391.907,043 676.838,683	21.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	391.907,043 676.838,683	8	391.924,933 676.841,883	18.174
9	391.944,48 676.844,05	10	391.959,39 676.845,7	15.001
11	391.964,144 676.846,18	12	391.978,244 676.847,824	14.196
13	391.997,08 676.849,98	14	391.996,8 676.856,191	6.217
15	391.989,277 676.855,316	16	391.975,406 676.855,863	13.882
17	391.974,619 676.855,769	18	391.969,366 676.855,145	5.29
19	391.968,209 676.855,008	20	391.963,406 676.854,437	4.837
21	391.963,263 676.856,056	22	391.963,112 676.857,761	1.712
23	391.947,358 676.855,633	24	391.924,933 676.852,831	22.599
25	391.924,244 676.852,745	1	391.904,971 676.848,821	19.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	391.924,933 676.841,883	9	391.944,48 676.844,05	19.667
10	391.959,39 676.845,7	11	391.964,144 676.846,18	4.778
12	391.978,244 676.847,824	13	391.997,08 676.849,98	18.959
14	391.996,8 676.856,191	15	391.989,277 676.855,316	7.574
16	391.975,406 676.855,863	17	391.974,619 676.855,769	0.793
18	391.969,366 676.855,145	19	391.968,209 676.855,008	1.165
20	391.963,406 676.854,437	21	391.963,263 676.856,056	1.625
22	391.963,112 676.857,761	23	391.947,358 676.855,633	15.897
24	391.924,933 676.852,831	25	391.924,244 676.852,745	0.694

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:50334  
Nr. topografic:276/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 93, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50334	Din acte: 800 Masurata: 994	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50334-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; casă P+1
A1.2	50334-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA GOSPODĂREASCĂ- GARA]

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1238 / 24/11/1989</b>		
Act Notarial nr. 1238 , din 01/01/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚUL MARAMUREȘ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 1528/1989);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/256, cota initiala 375/6400 1) <b>TEODORESCU IOAN</b> , lipsă cnp bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50334 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1238/24.11.1989	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/256, cota initiala 375/6400 1) <b>TEODORESCU CLARA MARIA</b> , bun propriu lipsa cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50334 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1238/24.11.19890	A1
<b>17581 / 19/05/2008</b>		
Act Notarial nr. 79 , din 01/01/2008 emis de NP CARDOȘ STELUȚA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 90/2008);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/256, cota initiala 825/6400 1) <b>TEODORESSZKU IOAN</b> , lipsă cnp bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50334 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17581/19.05.2008	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/256, cota initiala 825/6400 1) <b>MIHALCA CLARA MARIA</b> , bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50334 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17581/19,05,2008	A1
<b>37606 / 11/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 2582, din 10/11/2010 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/256, cota initiala 160/256 1) <b>MIHALCA CLARA MARIA</b> , căsătorită cu; 2) <b>MIHALCA ARGHIR</b> , bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50334 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37606/11.11.2010	A1
/		
Act Administrativ nr. 14, din 27/06/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MIHALCA ARGHIR</b> , bun comun; 2) <b>MIHALCA CLARA MARIA</b> , căsătorită cu;	A1.2
Act Administrativ nr. 4, din 27/04/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (AUTORIZATIE DE		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
CONSTRUCTIE; );	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MIHALCA CLARA MARIA, căsătorită cu; 2) MIHALCA ARGHIR, bun comun;

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>37606 / 11/11/2010</b>	
Act Notarial nr. 2582, din 10/11/2010 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra competenței lui Mihalca Clara Maria și Mihalca Arghir de sub B11, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8
	1) <b>TODORESZKU SOFIA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50334 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37606/11.11.2010</i>
C2	Se noteaza asupra competentei lui Mihalca Clara Maria si Mihalca Arghir de sub B11 clauza de ingrijire si intretinere viagera in favoarea lui Todoreszku Sofia.
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50334 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37606/11.11.2010</i>

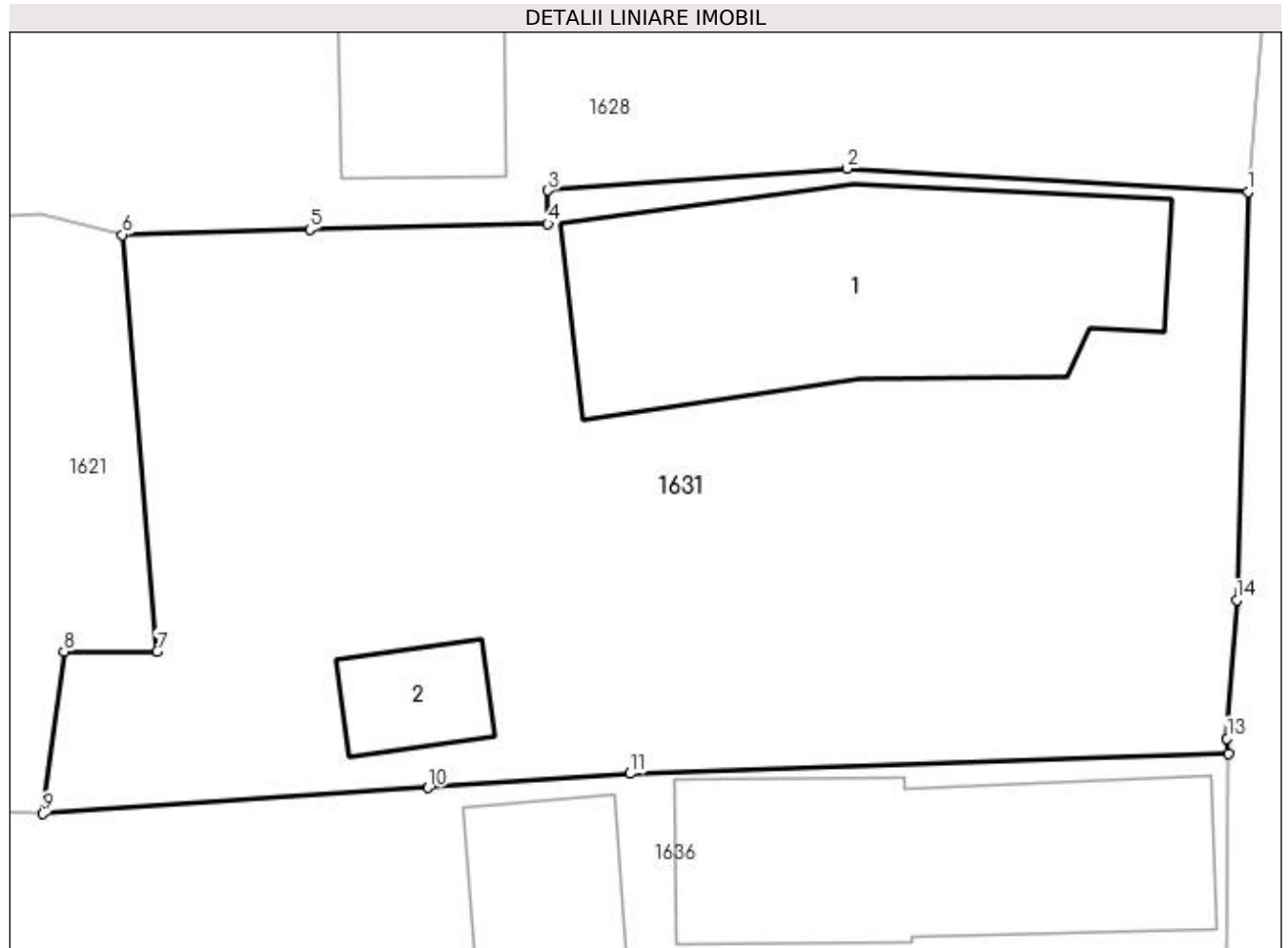


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50334	Din acte: 800 Masurata: 994	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	994	-	-	276/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50334-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; casă P+1
A1.2	50334-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ- GARAJ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.995,9 676.951,44	2	391.980,203 676.952,342	15.723
2	391.980,203 676.952,342	3	391.968,498 676.951,492	11.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.968,498 676.951,492	4	391.968,493 676.950,192	1.3
4	391.968,493 676.950,192	5	391.959,169 676.949,964	9.327
5	391.959,169 676.949,964	6	391.951,834 676.949,755	7.338
6	391.951,834 676.949,755	7	391.953,19 676.933,456	16.355
7	391.953,19 676.933,456	8	391.949,549 676.933,456	3.641
8	391.949,549 676.933,456	9	391.948,726 676.927,11	6.399
9	391.948,726 676.927,11	10	391.963,804 676.928,119	15.112
10	391.963,804 676.928,119	11	391.971,717 676.928,672	7.932
11	391.971,717 676.928,672	12	391.995,145 676.929,439	23.441
12	391.995,145 676.929,439	13	391.995,085 676.930,055	0.619
13	391.995,085 676.930,055	14	391.995,46 676.935,457	5.415
14	391.995,46 676.935,457	1	391.995,9 676.951,44	15.989

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1632

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51756  
Nr. cadastral vechi:6752

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51756	Din acte: 4.715 Masurata: 4.716	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51756-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; anexă P, construită în anul 1970
A1.2	51756-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă P, construită în anul 1988

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>12279 / 05/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 48, din 30/03/2009 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (; certificat de moștenitor nr. 36 declarație de completare cu date de carte funciară aut. sub nr. 681 din 04.03.2019, emis de NP Bal Cristina Maria);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONȚIU LIVIAN-MARIN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51756 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12279/05-03-2019</i>	A1
Act Notarial nr. 36, din 04/03/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; certificat suplimentar de mostenitor nr. 31);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU LIVIAN-MARIN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51756 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12279/05-03-2019</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 37, din 04/03/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; certificat de moștenitor nr. 32);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU LIVIAN-MARIN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51756 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12279/05-03-2019</i>	A1.1, A1.2
<b>44385 / 30/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2014, din 26/07/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONȚIU LIVIAN-MARIN</b> , căsătorit cu; 2) <b>CONȚIU SOFIA-CONSTANȚA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51756 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 44385/30-07-2019</i>	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

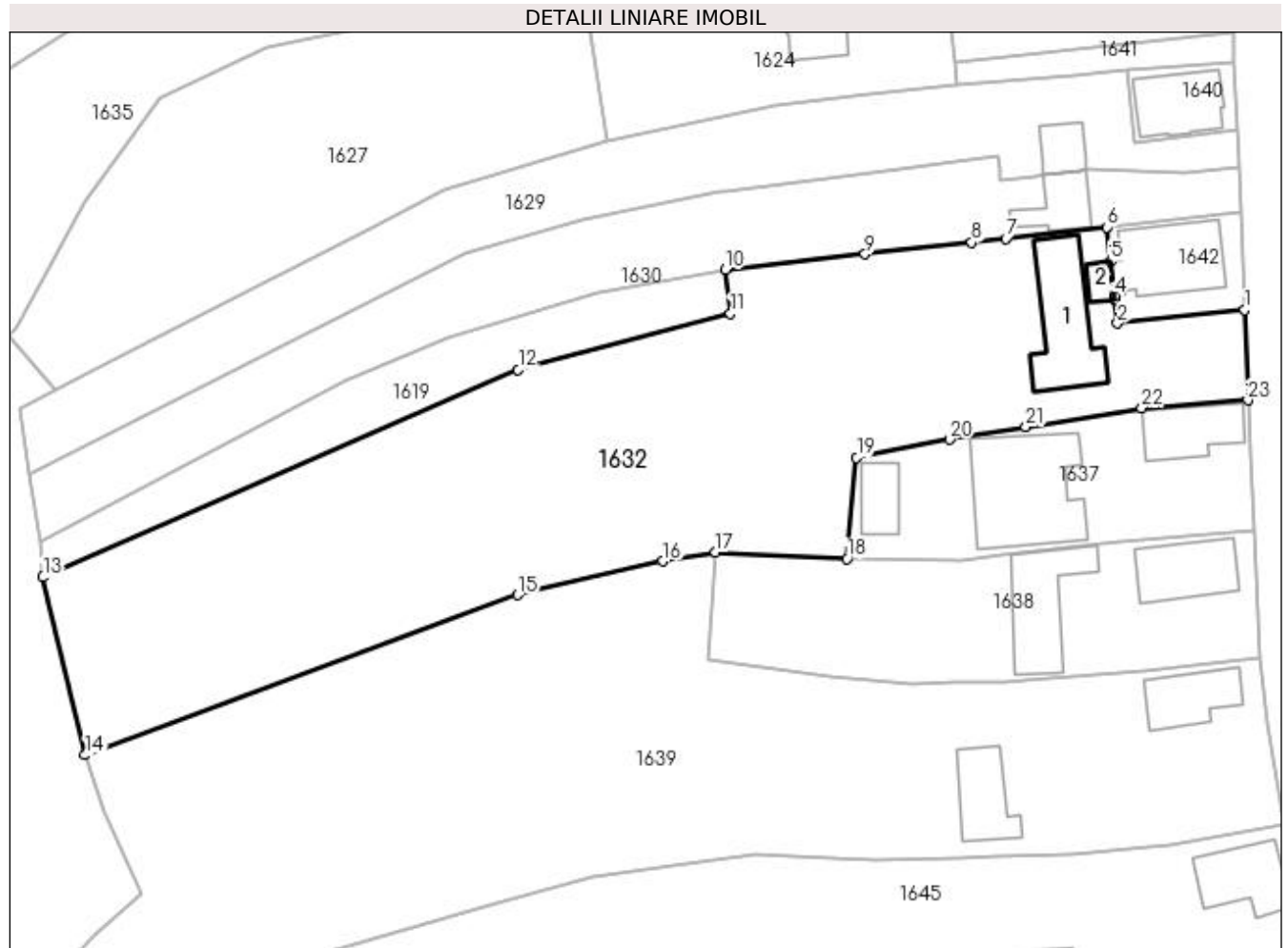
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51756	Din acte: 4.715 Masurata: 4.716	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	-	-	-	
2	arabil	DA	1.323	-	-	-	
3	faneata	DA	2.808	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51756-C1	construcții anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:152 mp; anexă P, construită în anul 1970
A1.2	51756-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; anexă P, construită în anul 1988

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.997,53 676.836,26	2	391.979,77 676.834,408	17.856	2	391.979,77 676.834,408	3	391.979,37 676.837,68	3.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	391.979,37 676.837,68	4	391.979,3 676.838,27	0.594
5	391.978,76 676.843,08	6	391.978,244 676.847,824	4.772
7	391.964,144 676.846,18	8	391.959,39 676.845,7	4.778
9	391.944,48 676.844,05	10	391.924,933 676.841,883	19.667
11	391.925,69 676.835,741	12	391.896,026 676.827,939	30.673
13	391.829,665 676.798,981	14	391.835,569 676.774,159	25.514
15	391.895,988 676.796,529	16	391.916,287 676.801,221	20.834
17	391.923,598 676.802,487	18	391.941,982 676.801,542	18.408
19	391.943,303 676.815,675	20	391.956,267 676.818,21	13.21
21	391.966,955 676.819,959	22	391.983,118 676.822,603	16.378
23	391.997,957 676.823,68	1	391.997,53 676.836,26	12.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	391.979,3 676.838,27	5	391.978,76 676.843,08	4.84
6	391.978,244 676.847,824	7	391.964,144 676.846,18	14.196
8	391.959,39 676.845,7	9	391.944,48 676.844,05	15.001
10	391.924,933 676.841,883	11	391.925,69 676.835,741	6.188
12	391.896,026 676.827,939	13	391.829,665 676.798,981	72.404
14	391.835,569 676.774,159	15	391.895,988 676.796,529	64.427
16	391.916,287 676.801,221	17	391.923,598 676.802,487	7.42
18	391.941,982 676.801,542	19	391.943,303 676.815,675	14.195
20	391.956,267 676.818,21	21	391.966,955 676.819,959	10.83
22	391.983,118 676.822,603	23	391.997,957 676.823,68	14.878

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52793

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52793	3.289	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52793-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>41044 / 13/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 3361, din 12/08/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA MARIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATA ADRIANA-MIHAELA, și soțul; 2) BRATA MIHAI-IOAN-NICOLAE, bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52793 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 41044/13.08.2020</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRATA ADRIANA-MIHAELA, și soțul; 2) BRATA MIHAI-IOAN-NICOLAE, bun comun;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

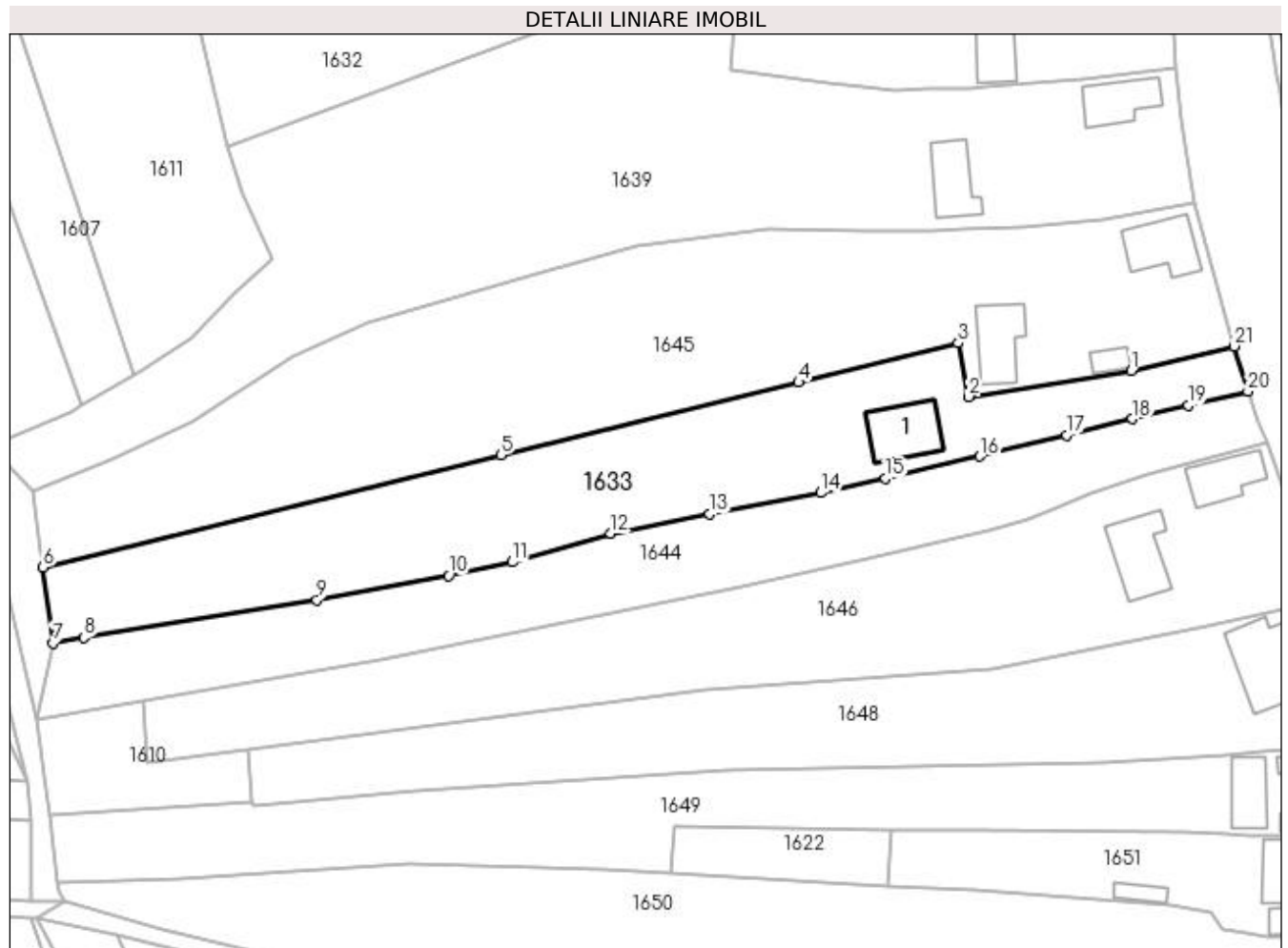
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52793	3.289	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	982	-	-	-	
2	faneata	DA	2.307	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52793-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.992,042 676.735,519	2	391.963,866 676.730,98	28.539
3	391.962,094 676.740,252	4	391.934,43 676.733,487	28.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.963,866 676.730,98	3	391.962,094 676.740,252	9.44
4	391.934,43 676.733,487	5	391.882,791 676.720,859	53.161



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.882,791 676.720,859	6	391.803,487 676.701,465	81.641
7	391.805,201 676.688,375	8	391.810,555 676.689,246	5.424
9	391.850,927 676.695,816	10	391.873,752 676.700,042	23.213
11	391.884,807 676.702,37	12	391.901,86 676.707,305	17.753
13	391.918,978 676.710,653	14	391.938,238 676.714,344	19.61
15	391.949,475 676.716,821	16	391.965,842 676.720,639	16.806
17	391.980,862 676.724,294	18	391.992,292 676.727,135	11.778
19	392.001,948 676.729,474	20	392.012,261 676.731,934	10.602
21	392.009,83 676.739,727	1	391.992,042 676.735,519	18.279

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.803,487 676.701,465	7	391.805,201 676.688,375	13.202
8	391.810,555 676.689,246	9	391.850,927 676.695,816	40.903
10	391.873,752 676.700,042	11	391.884,807 676.702,37	11.297
12	391.901,86 676.707,305	13	391.918,978 676.710,653	17.442
14	391.938,238 676.714,344	15	391.949,475 676.716,821	11.507
16	391.965,842 676.720,639	17	391.980,862 676.724,294	15.458
18	391.992,292 676.727,135	19	392.001,948 676.729,474	9.935
20	392.012,261 676.731,934	21	392.009,83 676.739,727	8.163

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51206, 51202

Nr. cadastral vechi:6198

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51206	Din acte: 1.505 Masurata: 1.495	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; si cfe 51202

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51206-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă P+M
A1.2	51206-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă gospodărească (grajd cu șură)
A1.3	51206-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; garaj și cotețe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43770 / 17/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 172, din 14/12/2007 emis de NP CORPADEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 203/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1086/1505, cota initiala 1086/1505 1) IVAN FLROIN VASILE IOAN, lipsă cnp bun propriu; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51206 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43770/17.12.2007	A1
<b>43768 / 17/12/2007</b>		
Act Notarial nr. 172, din 14/12/2007 emis de NP CORPADEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 203/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 419/1505, cota initiala 419/1505 1) IVAN FLROIN VASILE IOAN, lipsă cnp bun propriu; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51202 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43768/17-12-2007	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN FLROIN VASILE IOAN, lipsă cnp bun propriu;	A1.1, A1.2, A1.3

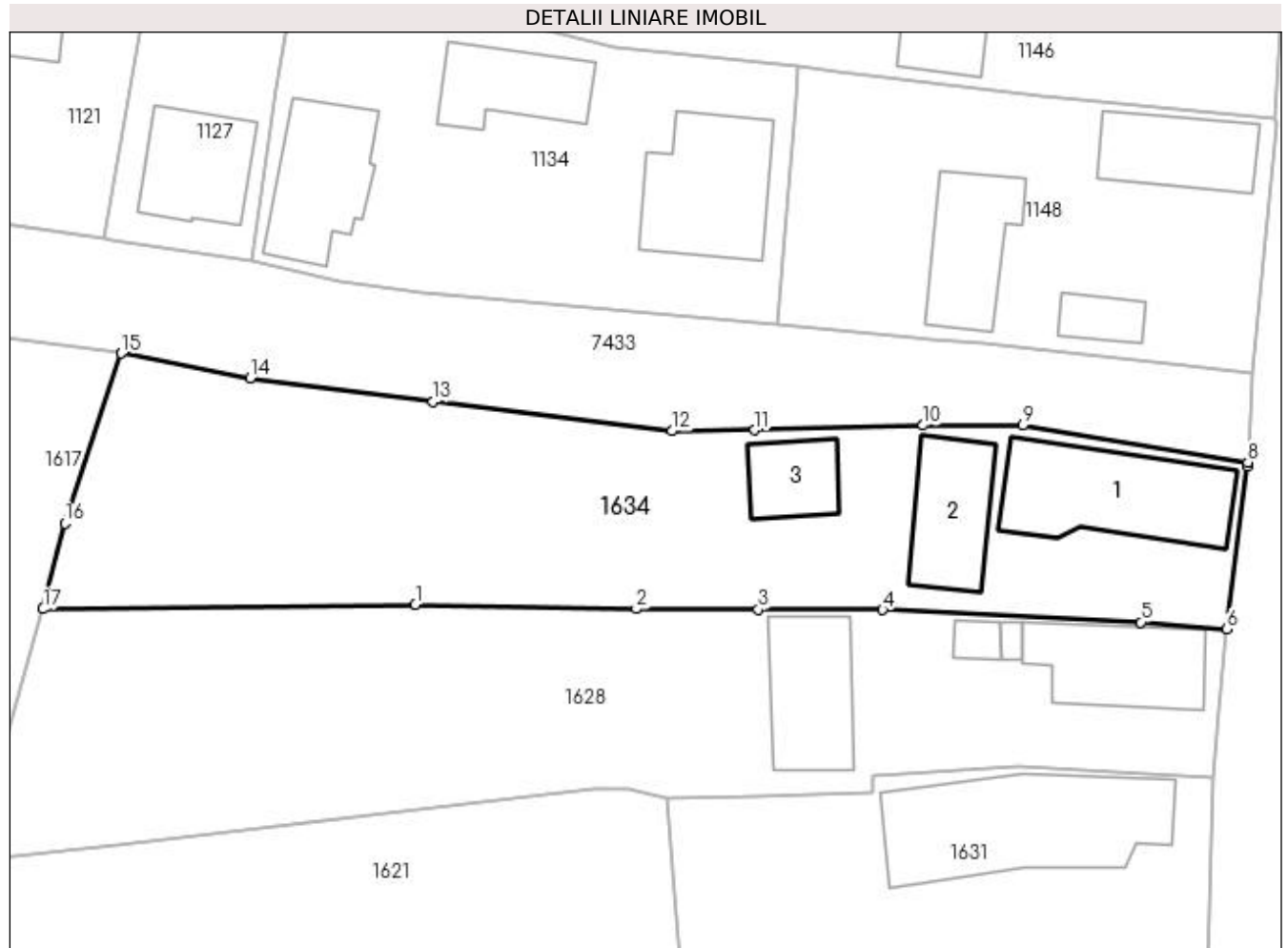
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51206	Din acte: 1.505 Masurata: 1.495	si cfe 51202

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	805	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51206-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă P+M
A1.2	51206-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă gospodărească (grajd cu șură)
A1.3	51206-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; garaj și cotețe

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.931,534 676.965,367	2	391.949,371 676.965,013	17.841
2	391.949,371 676.965,013	3	391.959,215 676.964,95	9.844
3	391.959,215 676.964,95	4	391.969,26 676.964,928	10.045
4	391.969,26 676.964,928	5	391.990,127 676.963,926	20.891
5	391.990,127 676.963,926	6	391.997,06 676.963,384	6.954
6	391.997,06 676.963,384	7	391.998,734 676.976,501	13.223
7	391.998,734 676.976,501	8	391.998,75 676.976,832	0.331
8	391.998,75 676.976,832	9	391.980,571 676.979,812	18.422
9	391.980,571 676.979,812	10	391.972,51 676.979,807	8.061
10	391.972,51 676.979,807	11	391.958,943 676.979,428	13.572
11	391.958,943 676.979,428	12	391.952,258 676.979,351	6.685
12	391.952,258 676.979,351	13	391.932,972 676.981,728	19.432
13	391.932,972 676.981,728	14	391.918,202 676.983,607	14.889
14	391.918,202 676.983,607	15	391.907,789 676.985,633	10.608
15	391.907,789 676.985,633	16	391.903,243 676.971,91	14.456
16	391.903,243 676.971,91	17	391.901,475 676.964,994	7.138
17	391.901,475 676.964,994	1	391.931,534 676.965,367	30.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:51164  
Nr. cadastral vechi:6134  
Nr. topografic:278/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51164	5.018	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51164-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; construcție cu destinația bucătărie de vară
A1.2	51164-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; construcție cu destinația grajd cu șură

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35402 / 21/06/2018</b>		
Act Notarial nr. 1596, din 21/06/2018 emis de NP FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMÚVES MIHAI, căsătorit cu; 2) REZMÚVES RALUCA-IOANA, bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51164 SÁCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 3504/21.06.2018</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

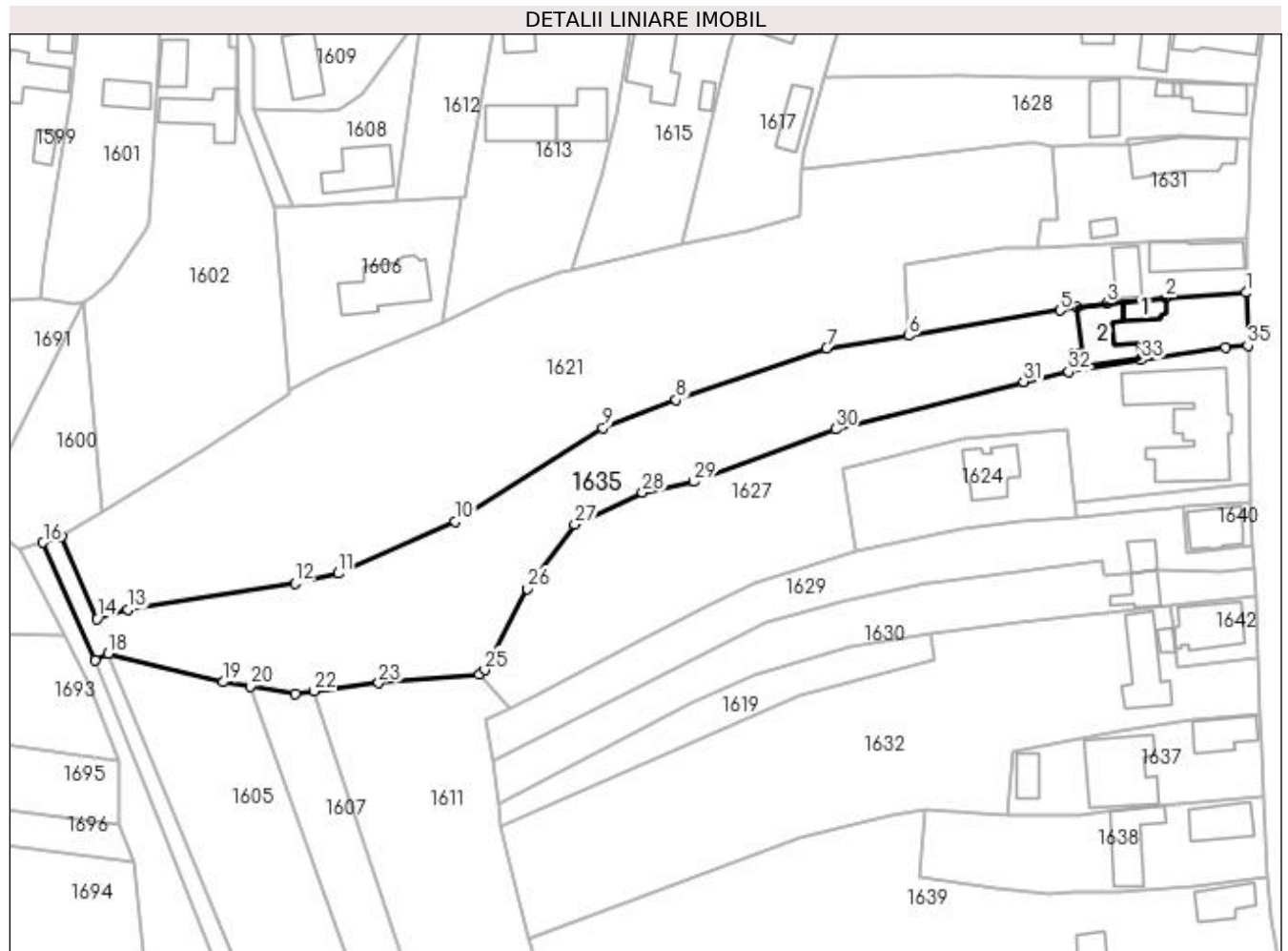
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51164	5.018	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	526	-	-	278/1	terenul este îngrădit la Sud ;West și Nord cu gard de sârmă la Est cu gard de beton.
2	faneata	DA	4.492	-	-	278/1	terenul este neîngrădit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51164-C1	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; construcție cu destinația bucătărie de vară
A1.2	51164-C2	construcții anexa	Din acte: 120 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:134 mp; construcție cu destinația grajd cu șură

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.994,97 676.917,285	2	391.977,095 676.916,116	17.913

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.977,095 676.916,116	3	391.964,105 676.914,879	13.049



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	391.964,105 676.914,879	4	391.957,493 676.914,021	6.667
5	391.953,706 676.913,387	6	391.920,1 676.907,719	34.081
7	391.901,907 676.904,984	8	391.868,456 676.893,486	35.372
9	391.852,246 676.887,343	10	391.819,412 676.866,478	38.903
11	391.793,468 676.855,012	12	391.783,872 676.852,795	9.849
13	391.746,79 676.846,958	14	391.739,924 676.844,952	7.153
15	391.732,0 676.863,22	16	391.727,943 676.861,88	4.273
17	391.739,503 676.835,809	18	391.742,455 676.837,314	3.314
19	391.767,899 676.830,915	20	391.773,9 676.829,968	6.075
21	391.783,935 676.828,385	22	391.788,145 676.828,908	4.242
23	391.802,481 676.830,697	24	391.824,773 676.832,601	22.373
25	391.825,972 676.833,612	26	391.835,499 676.851,594	20.35
27	391.845,975 676.865,912	28	391.861,027 676.872,961	16.621
29	391.872,418 676.875,355	30	391.903,906 676.887,008	33.575
31	391.945,614 676.897,541	32	391.955,575 676.899,756	10.204
33	391.971,681 676.902,359	34	391.990,411 676.905,159	18.938
35	391.995,4 676.905,597	1	391.994,97 676.917,285	11.696

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	391.957,493 676.914,021	5	391.953,706 676.913,387	3.84
6	391.920,1 676.907,719	7	391.901,907 676.904,984	18.397
8	391.868,456 676.893,486	9	391.852,246 676.887,343	17.335
10	391.819,412 676.866,478	11	391.793,468 676.855,012	28.365
12	391.783,872 676.852,795	13	391.746,79 676.846,958	37.539
14	391.739,924 676.844,952	15	391.732,0 676.863,22	19.913
16	391.727,943 676.861,88	17	391.739,503 676.835,809	28.519
18	391.742,455 676.837,314	19	391.767,899 676.830,915	26.236
20	391.773,9 676.829,968	21	391.783,935 676.828,385	10.159
22	391.788,145 676.828,908	23	391.802,481 676.830,697	14.447
24	391.824,773 676.832,601	25	391.825,972 676.833,612	1.568
26	391.835,499 676.851,594	27	391.845,975 676.865,912	17.741
28	391.861,027 676.872,961	29	391.872,418 676.875,355	11.64
30	391.903,906 676.887,008	31	391.945,614 676.897,541	43.017
32	391.955,575 676.899,756	33	391.971,681 676.902,359	16.315
34	391.990,411 676.905,159	35	391.995,4 676.905,597	5.008

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1636

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51213  
Nr. topografic:277/a/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51213	Din acte: 1.000 Masurata: 1.068	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51213-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă
A1.2	51213-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexe gospodărești

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3375 / 10/02/2004</b>		
Act Notarial nr. 15, din 01/01/2004 emis de NP BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 31/2004 );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>MANU FLORENTINA CAMELIA</b> , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51213 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 3375/10.02.2004</i>	
<b>6873 / 22/03/2004</b>		
Act Notarial nr. 639, din 01/01/2004 emis de NP FIRIZAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) <b>MANU FLORENTINA CAMELIA</b> , lipsă cnp și soțul; 2) <b>MANU DORIN IOAN</b> , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51213 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6873/22.03.2004</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

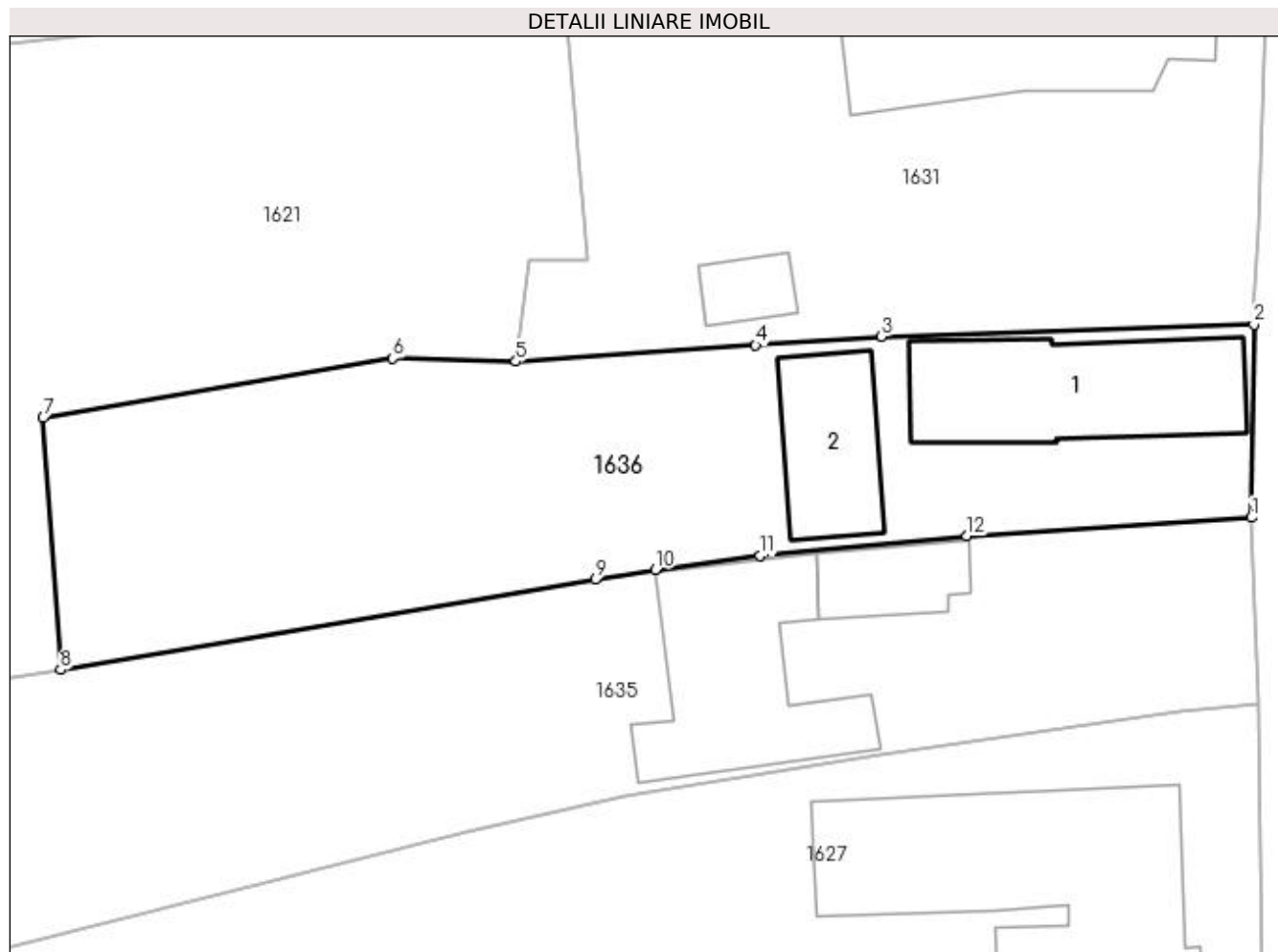
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51213	Din acte: 1.000 Masurata: 1.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	277/a/1	
2	arabil	DA	673	-	-	277/a/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51213-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă
A1.2	51213-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.994,97 676.917,285	2	391.995,145 676.929,439	12.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.995,145 676.929,439	3	391.971,717 676.928,672	23.441
3	391.971,717 676.928,672	4	391.963,804 676.928,119	7.932
4	391.963,804 676.928,119	5	391.948,726 676.927,11	15.112
5	391.948,726 676.927,11	6	391.940,977 676.927,306	7.751
6	391.940,977 676.927,306	7	391.919,0 676.923,562	22.294
7	391.919,0 676.923,562	8	391.920,1 676.907,719	15.881
8	391.920,1 676.907,719	9	391.953,706 676.913,387	34.081
9	391.953,706 676.913,387	10	391.957,493 676.914,021	3.84
10	391.957,493 676.914,021	11	391.964,105 676.914,879	6.667
11	391.964,105 676.914,879	12	391.977,095 676.916,116	13.049
12	391.977,095 676.916,116	1	391.994,97 676.917,285	17.913

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52506

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52506	Din acte: 946 Masurata: 964	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52506-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă P+1, construită în anul 1956.
A1.2	52506-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; șură, grajd și magazie, construită în anul 1981
A1.3	52506-C3	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; bucătărie de vară, construită în anul 1998

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28042 / 17/06/2020</b>	
Act Administrativ nr. 6007/17, din 05/07/2000 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; Documentatie cadastrala vizata sub nr. 28042 din 17.06.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 4290 din 04.06.2020, emis de Primaria comunei Sacalasenii;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 1405 din 09.03.2020, emis de Primaria comunei Sacalasenii;act notarial nr Declaratie de notorietate aut. sub nr. 1331 din 27.07.2020, emis de NP Cardos Laura Codruta;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 537 din 03.03.2020, emis de NP Cardos Bogdan);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) <b>UNGUR TEREZIA</b>	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52506 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28042/17.06.2020	
<b>32534 / 20/05/2021</b>	
Act Notarial nr. 135, din 19/05/2021 emis de Np Cardos Bogdan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar succesoral nr. 143/2021	
Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1156 din 19.05.2021, emis de Np Cardos Bogdan);	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	
1) <b>RAD GHEORGHE-PAMFIL</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52506 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32534/20-05-2021	
B12	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) <b>RAD GHEORGHE-PAMFIL</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52506 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32534/20-05-2021	
B16	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) <b>RAD GHEORGHE-PAMFIL</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52506 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32534/20-05-2021	
Act Notarial nr. 1157, din 19/05/2021 emis de Np Cardos Bogdan (CONTRACT DE DONATIE; );	
B19	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	
1) <b>RAD GHEORGHE-PAMFIL</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52506 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32534/20-05-2021	
B20	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	
1) <b>RAD GHEORGHE-PAMFIL</b> , bun propriu;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52506 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32534/20-05-2021	
B21	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) <b>RAD GHEORGHE-PAMFIL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52506 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32534/20-05-2021</i>	
Act Notarial nr. 1158, din 19/05/2021 emis de Np Cardos Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B22 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
1) <b>RAD GHEORGHE-PAMFIL</b> , casatorit cu; 2) <b>RAD DIANA-MARIA-TEREZIA</b> , bun comun;	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52506 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 32534/20-05-2021</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

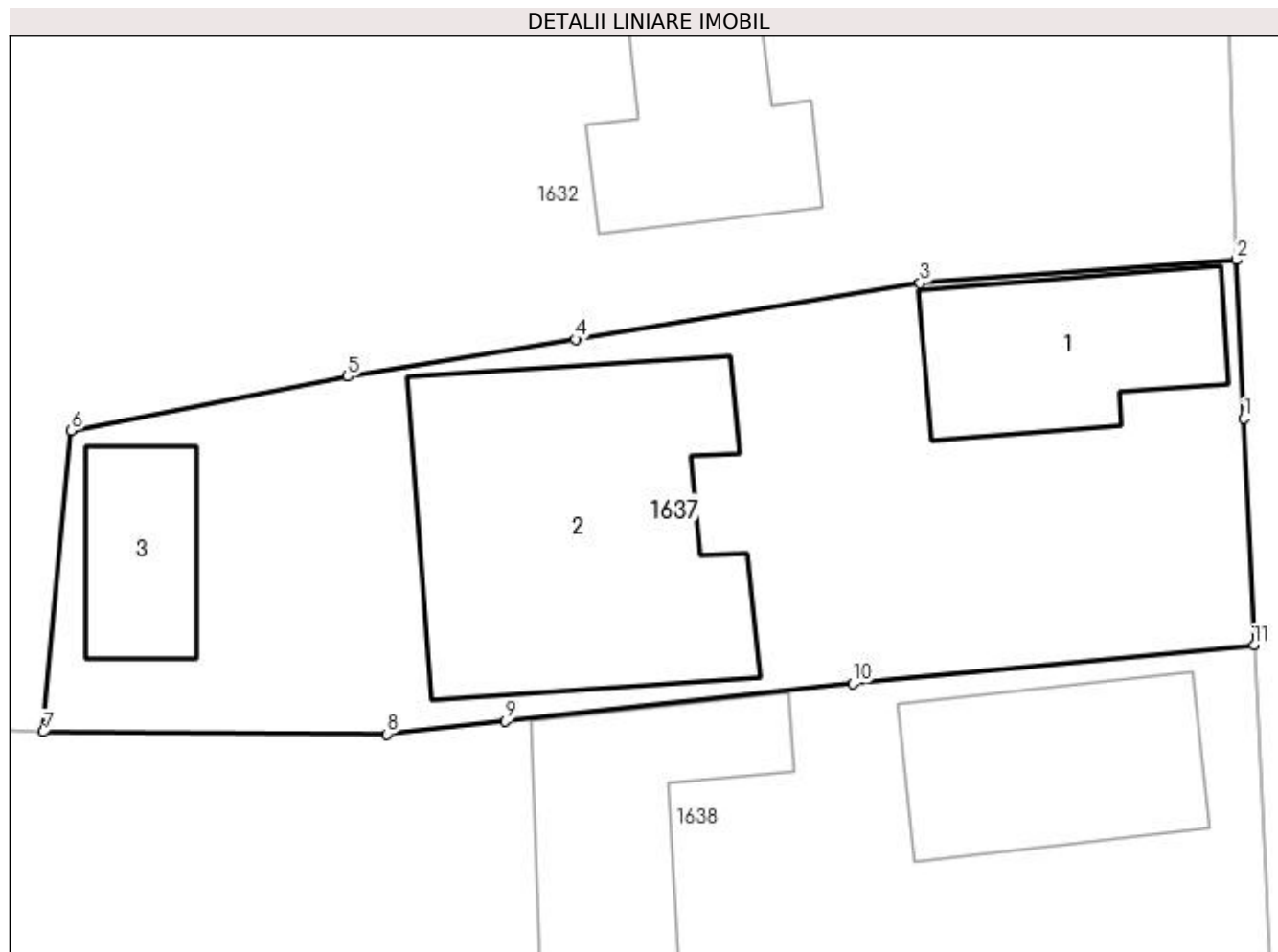


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52506	Din acte: 946 Masurata: 964	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	964	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52506-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; casă P+1, construită în anul 1956.
A1.2	52506-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; șură, grajd și magazie, construită în anul 1981
A1.3	52506-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; bucătărie de vară, construită în anul 1998

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.998,295 676.816,251	2	391.997,957 676.823,68	7.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.997,957 676.823,68	3	391.983,118 676.822,603	14.878
3	391.983,118 676.822,603	4	391.966,955 676.819,959	16.378
4	391.966,955 676.819,959	5	391.956,267 676.818,21	10.83
5	391.956,267 676.818,21	6	391.943,303 676.815,675	13.21
6	391.943,303 676.815,675	7	391.941,982 676.801,542	14.195
7	391.941,982 676.801,542	8	391.958,105 676.801,446	16.123
8	391.958,105 676.801,446	9	391.963,674 676.802,05	5.602
9	391.963,674 676.802,05	10	391.979,949 676.803,815	16.37
10	391.979,949 676.803,815	11	391.998,78 676.805,62	18.917
11	391.998,78 676.805,62	1	391.998,295 676.816,251	10.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.312 Masurata: 1.315	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT,P
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 320, din 07/04/2021 emis de NP Hauși Irina Sabina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF ELEONORA, bun propriu;
	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

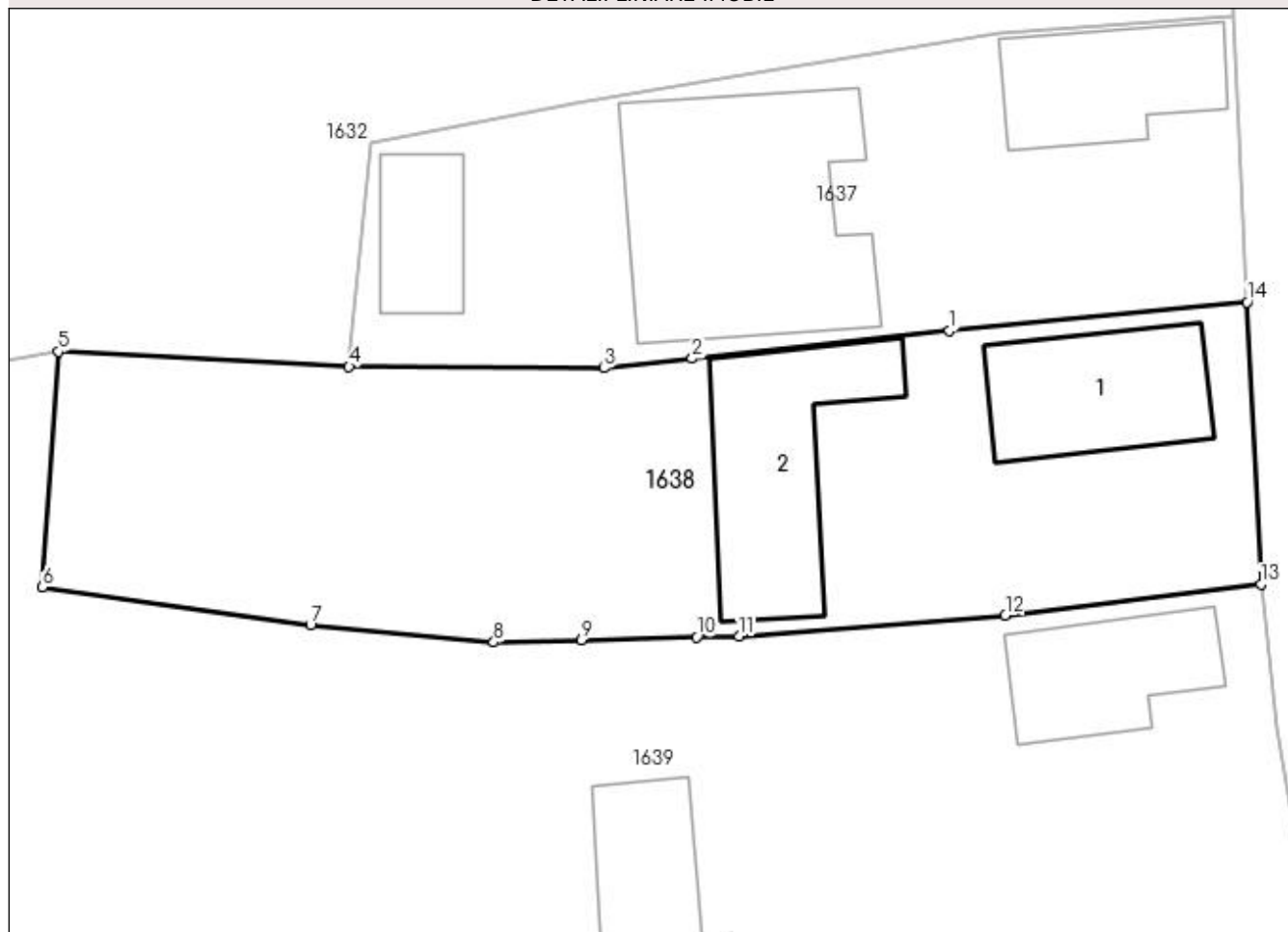
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.312 Masurata: 1.315	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	641	-	-	-	
2	arabil	DA	674	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; CASA DE LOCUIT,P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.979,949 676.803,815	2	391.963,674 676.802,05	16.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.963,674 676.802,05	3	391.958,105 676.801,446	5.602
3	391.958,105 676.801,446	4	391.941,982 676.801,542	16.123
4	391.941,982 676.801,542	5	391.923,598 676.802,487	18.408
5	391.923,598 676.802,487	6	391.922,59 676.787,587	14.934
6	391.922,59 676.787,587	7	391.939,541 676.785,178	17.121
7	391.939,541 676.785,178	8	391.951,131 676.784,102	11.64
8	391.951,131 676.784,102	9	391.956,682 676.784,243	5.553
9	391.956,682 676.784,243	10	391.963,959 676.784,428	7.279
10	391.963,959 676.784,428	11	391.966,631 676.784,496	2.673
11	391.966,631 676.784,496	12	391.983,48 676.785,823	16.901
12	391.983,48 676.785,823	13	391.999,655 676.787,786	16.294
13	391.999,655 676.787,786	14	391.998,78 676.805,62	17.855
14	391.998,78 676.805,62	1	391.979,949 676.803,815	18.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.941	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

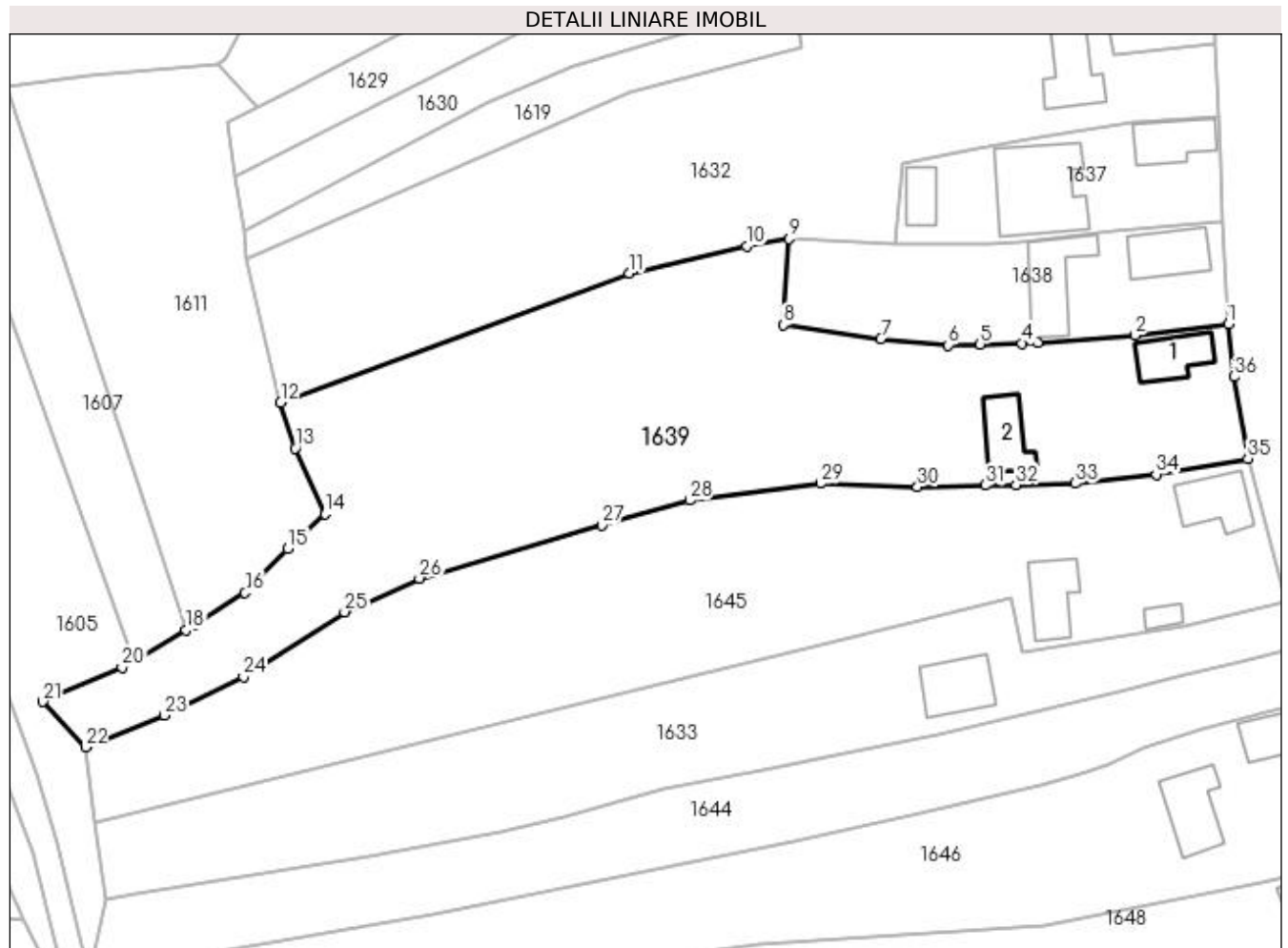
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.077	-	-	-	
2	arabil	DA	4.864	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; CASA DE LOCUIT, P;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.999,655 676.787,786	2	391.983,48 676.785,823	16.294
3	391.966,631 676.784,496	4	391.963,959 676.784,428	2.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	391.983,48 676.785,823	3	391.966,631 676.784,496	16.901
4	391.963,959 676.784,428	5	391.956,682 676.784,243	7.279



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.956,682 676.784,243	6	391.951,131 676.784,102	5.553
7	391.939,541 676.785,178	8	391.922,59 676.787,587	17.121
9	391.923,598 676.802,487	10	391.916,287 676.801,221	7.42
11	391.895,988 676.796,529	12	391.835,569 676.774,159	64.427
13	391.838,121 676.766,265	14	391.843,334 676.754,872	12.529
15	391.836,801 676.748,956	16	391.829,439 676.741,253	10.655
17	391.820,776 676.735,706	18	391.819,189 676.734,788	1.833
19	391.810,097 676.729,527	20	391.808,115 676.728,379	2.29
21	391.794,441 676.722,439	22	391.801,773 676.714,555	10.766
23	391.815,441 676.720,057	24	391.829,136 676.726,689	15.216
25	391.846,65 676.737,947	26	391.859,596 676.743,771	14.196
27	391.891,179 676.752,91	28	391.906,398 676.757,242	15.824
29	391.929,059 676.760,175	30	391.945,866 676.759,578	16.818
31	391.957,601 676.759,847	32	391.962,921 676.759,952	5.321
33	391.973,238 676.760,196	34	391.987,199 676.761,731	14.045
35	392.003,078 676.764,464	36	392.000,66 676.778,67	14.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.951,131 676.784,102	7	391.939,541 676.785,178	11.64
8	391.922,59 676.787,587	9	391.923,598 676.802,487	14.934
10	391.916,287 676.801,221	11	391.895,988 676.796,529	20.834
12	391.835,569 676.774,159	13	391.838,121 676.766,265	8.296
14	391.843,334 676.754,872	15	391.836,801 676.748,956	8.814
16	391.829,439 676.741,253	17	391.820,776 676.735,706	10.287
18	391.819,189 676.734,788	19	391.810,097 676.729,527	10.504
20	391.808,115 676.728,379	21	391.794,441 676.722,439	14.908
22	391.801,773 676.714,555	23	391.815,441 676.720,057	14.734
24	391.829,136 676.726,689	25	391.846,65 676.737,947	20.82
26	391.859,596 676.743,771	27	391.891,179 676.752,91	32.879
28	391.906,398 676.757,242	29	391.929,059 676.760,175	22.85
30	391.945,866 676.759,578	31	391.957,601 676.759,847	11.738
32	391.962,921 676.759,952	33	391.973,238 676.760,196	10.32
34	391.987,199 676.761,731	35	392.003,078 676.764,464	16.112
36	392.000,66 676.778,67	1	391.999,655 676.787,786	9.171

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50199

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50199	146	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50199-C1;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>38145 / 30/09/2011</b>	
Act Notarial nr. 4283, din 29/09/2011 emis de NP DRAGOȘ IOANA (; act autentic de apartamentare contract de donație imobiliar autenticat cu nr. 1158 din 23.04.2010 );	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie in rangul incheierii nr. 13139 din 26-APR-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 595566/1197200, cota initiala 7263/14600
	1) <b>DOBRICAN IUSTIN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: cota de teren de 72,63/146 parte aferenta apartamentului nr. 1 Poziție transcrisă din cfe 50199 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.38145/30-09-2011</i>
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie in rangul incheierii nr. 13139 din 26-APR-2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 535601/1197200, cota initiala 7337/16400
	1) <b>SERBAN CAMELIA MARINELA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: cota de teren de 73,37/146 parte aferenta apartamentului nr. 2 Poziție transcrisă din cfe 50199 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.38145/30-09-2011</i>

## C. Partea III. SARCINI

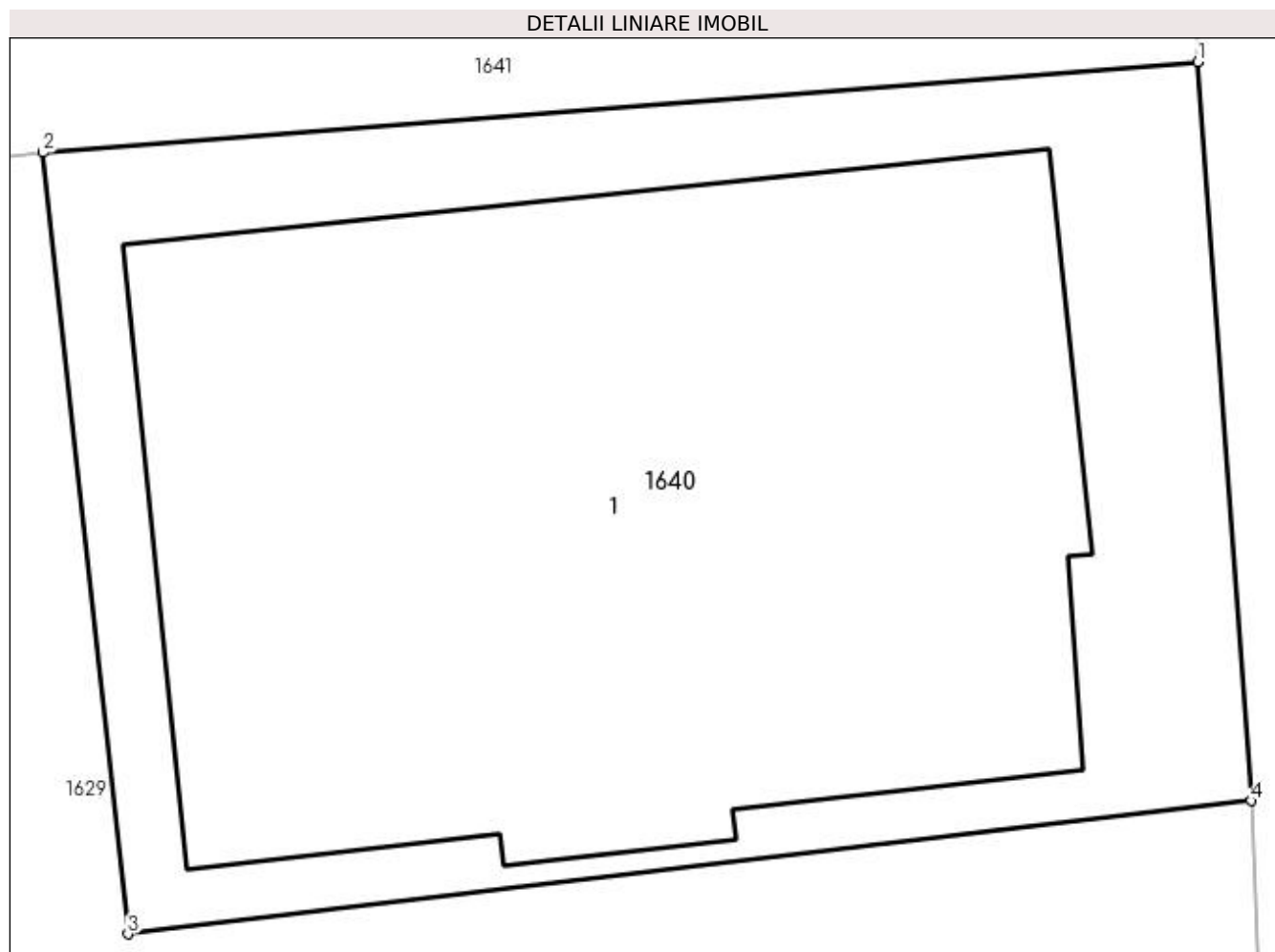
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13139 / 26/04/2010</b>	
Act Notarial nr. 1158, din 23/04/2010 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE DONATIE; act administrativ documentație cadastrală nr. 10136/30-03-2010 emis de O.C.P.I. Maramures;);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) <b>DOBRIKAN CORNELIA</b> <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din teren Poziție transcrisă din cfe 50199 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.13139/26-04-2010</i>
C2	se noteaza sarcina intretinerii viagere in favoarea lui Dobrikan Cornelia
	<i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din teren Poziție transcrisă din cfe 50199 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.13139/26-04-2010</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50199	146	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.995,903 676.870,922	2	391.980,951 676.869,749	14.998
2	391.980,951 676.869,749	3	391.982,049 676.859,632	10.176
3	391.982,049 676.859,632	4	391.996,596 676.861,354	14.649
4	391.996,596 676.861,354	1	391.995,903 676.870,922	9.593

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50847

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50847	Din acte: 155 Masurata: 138	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48580 / 22/10/2014</b>	
Act Administrativ nr. 934, din 01/01/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; Hotarare de Guvern H.C.L. nr. 26 din 2008 emisă de Consiliul Local al Comunei Săcălășeni);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L 213 din 1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, DOMENIUL PUBLIC	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50847 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 48580/22.10.2014</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

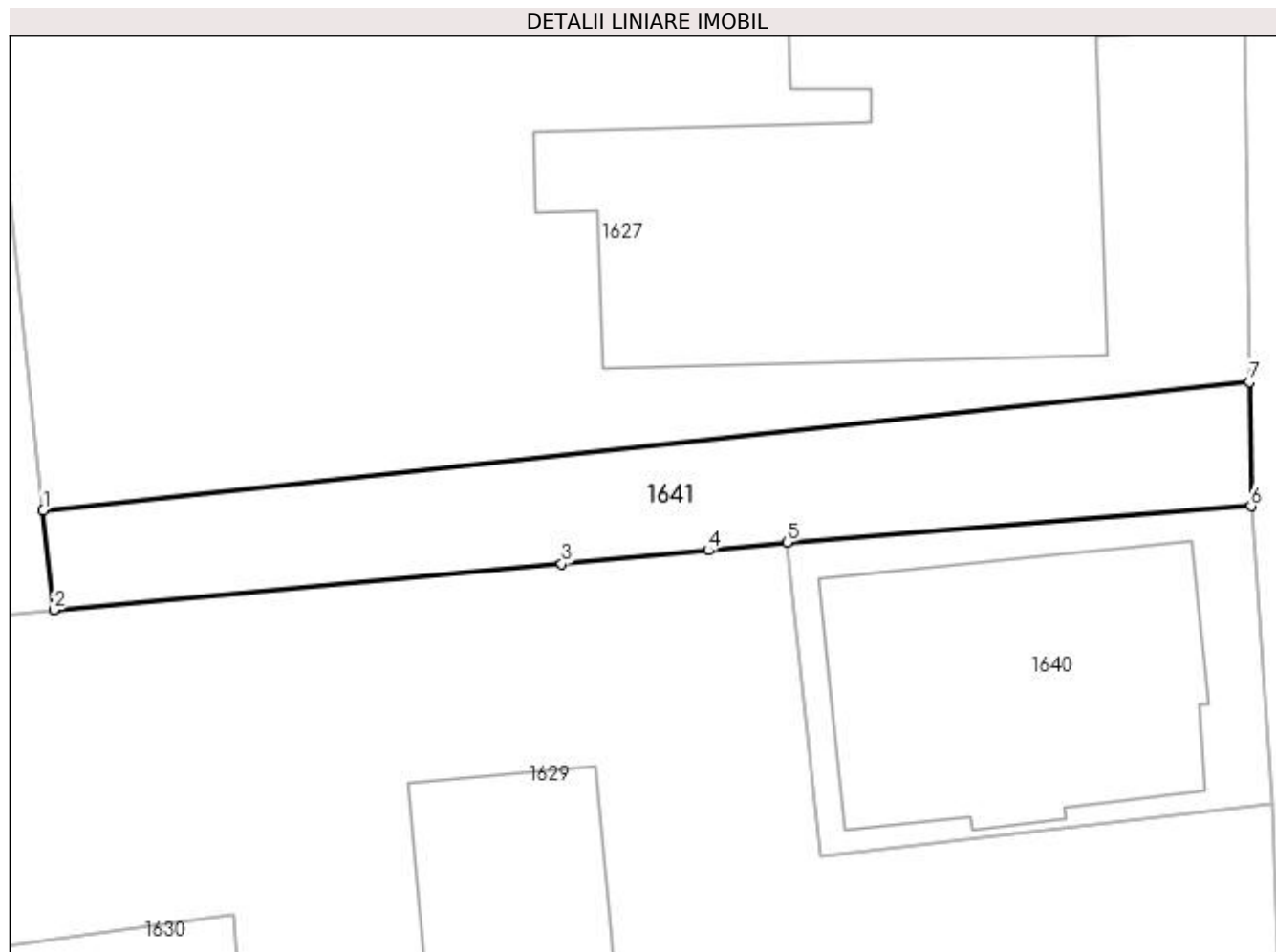
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50847	Din acte: 155 Masurata: 138	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	138	-	-	-	drum de acces către centrul de informare turistică în localitatea Săcălăseni

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.956,989 676.870,78	2	391.957,33 676.867,572	3.226
2	391.957,33 676.867,572	3	391.973,696 676.869,064	16.434
3	391.973,696 676.869,064	4	391.978,423 676.869,495	4.747
4	391.978,423 676.869,495	5	391.980,951 676.869,749	2.541



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.980,951 676.869,749	6	391.995,903 676.870,922	14.998
6	391.995,903 676.870,922	7	391.995,851 676.874,92	3.998
7	391.995,851 676.874,92	1	391.956,989 676.870,78	39.082

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50504  
Nr. cadastral vechi:6549

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50504	250	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50504-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8588 / 01/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 36, din 01/01/2009 emis de NP Bal Cristina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. 48 din 2009, act aut. 955 din 2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/50, cota initiala 115/250	A1
	1) <b>CONȚIU LIVIAN-MARIN</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: teren in cota de 115/250 parte Poziție transcrisă din cfe 50504 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 8588/01-04-2009</i>	
<b>44383 / 30/07/2019</b>		
Act Notarial nr. 2014, din 26/07/2019 emis de Notar Public Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 135/250, cota initiala 135/250	A1
	1) <b>CONȚIU LIVIAN-MARIN</b> , casatorit cu; 2) <b>CONȚIU SOFIA-CONSTANȚA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: Cota de 135/250 parte teren aferent apartamentului nr. 2 Poziție transcrisă din cfe 50504 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 44383/30-07-2019</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

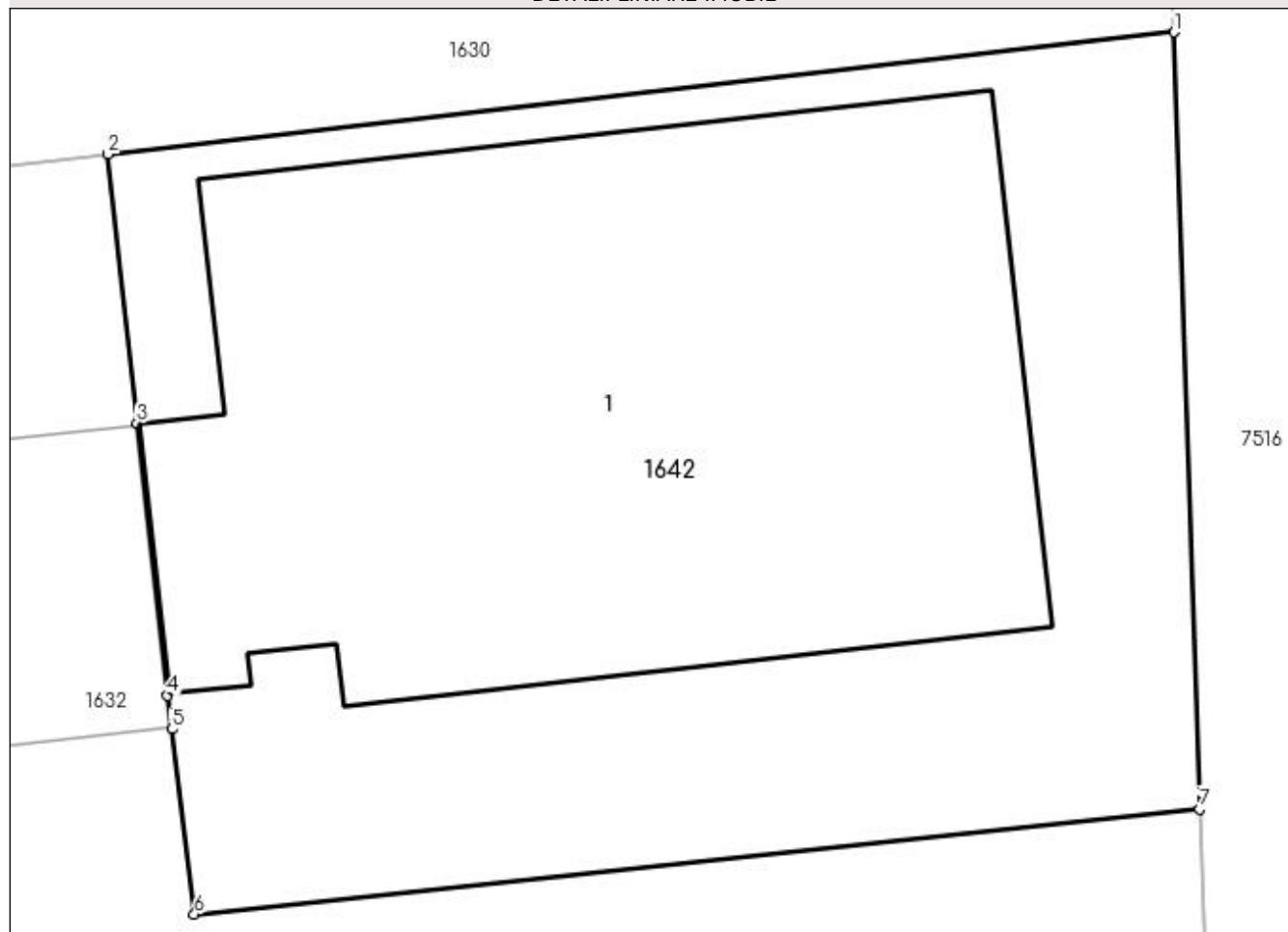
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50504	250	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.997,08 676.849,98	2	391.978,244 676.847,824	18.959
2	391.978,244 676.847,824	3	391.978,76 676.843,08	4.772
3	391.978,76 676.843,08	4	391.979,3 676.838,27	4.84
4	391.979,3 676.838,27	5	391.979,37 676.837,68	0.594
5	391.979,37 676.837,68	6	391.979,77 676.834,408	3.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.979,77 676.834,408	7	391.997,53 676.836,26	17.856
7	391.997,53 676.836,26	1	391.997,08 676.849,98	13.727

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51115, 51114  
Nr. cadastral vechi:6166, 6167

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51115	Din acte: 1.813 Masurata: 1.827	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; si cfe 51114

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51115-C1	Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24227 / 24/07/2007</b>		
Act Notarial nr. 4286, din 01/01/2007 emis de NP Corpadea Corina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1813, cota initiala 1000/1813 1) ISAC SERGIU SABIN, lipsă cnp căsătorit cu; 2) ISAC MIHAELA DOINA, lipsă cnp bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51115 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 24277/24.07.2007	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 813/1813, cota initiala 813/1813 1) ISAC SERGIU SABIN, lipsă cnp căsătorit cu; 2) ISAC MIHAELA DOINA, lipsă cnp bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51114 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 24277/24.07.2007	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISAC MIHAELA DOINA, lipsă cnp bun comun; 2) ISAC SERGIU SABIN, lipsă cnp căsătorit cu;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

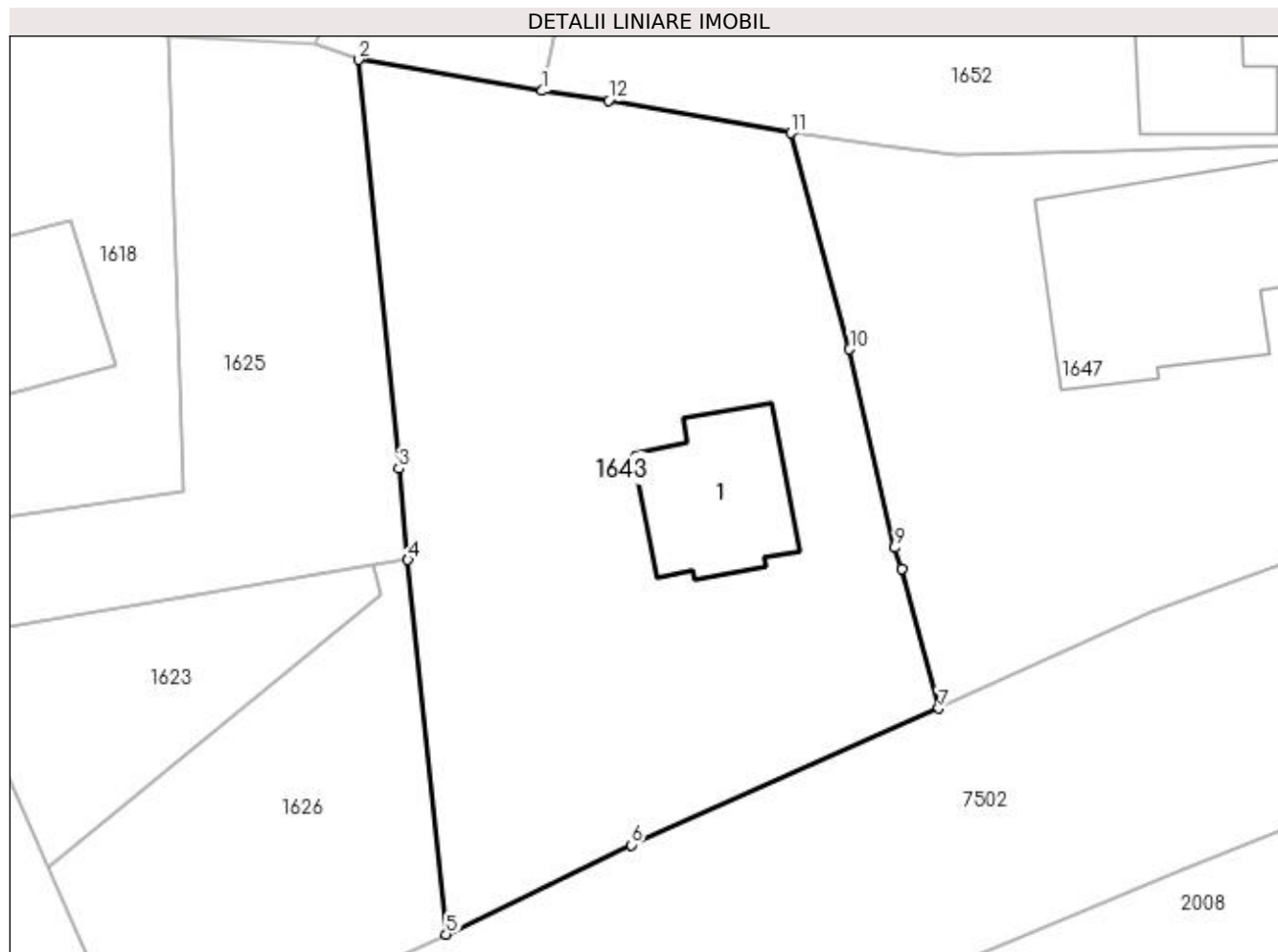
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51115	Din acte: 1.813 Masurata: 1.827	si cfe 51114

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	-	-	-	
2	arabil	DA	1.164	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51115-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; P+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.979,457 676.598,214	2	391.966,072 676.600,482	13.576
2	391.966,072 676.600,482	3	391.969,005 676.570,688	29.938



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.969,005 676.570,688	4	391.969,682 676.564,041	6.681
4	391.969,682 676.564,041	5	391.972,463 676.536,744	27.438
5	391.972,463 676.536,744	6	391.985,978 676.543,26	15.004
6	391.985,978 676.543,26	7	392.008,365 676.553,211	24.499
7	392.008,365 676.553,211	8	392.005,662 676.563,379	10.521
8	392.005,662 676.563,379	9	392.005,162 676.564,915	1.615
9	392.005,162 676.564,915	10	392.001,863 676.579,374	14.831
10	392.001,863 676.579,374	11	391.997,567 676.595,136	16.337
11	391.997,567 676.595,136	12	391.984,29 676.597,515	13.488
12	391.984,29 676.597,515	1	391.979,457 676.598,214	4.883

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.688 Masurata: 2.601	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 320, din 07/04/2021 emis de NP Hauși Irina Sabina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BECHES ANGELICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.688 Masurata: 2.601	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.601	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.967,194 676.707,929	2	391.974,166 676.709,862	7.235
3	391.978,913 676.711,605	4	391.985,106 676.714,329	6.766
5	391.994,965 676.717,688	6	392.015,58 676.723,0	21.288
7	392.014,041 676.726,632	8	392.012,261 676.731,934	5.593
9	392.001,948 676.729,474	10	391.992,292 676.727,135	9.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.974,166 676.709,862	3	391.978,913 676.711,605	5.057
4	391.985,106 676.714,329	5	391.994,965 676.717,688	10.416
6	392.015,58 676.723,0	7	392.014,041 676.726,632	3.945
8	392.012,261 676.731,934	9	392.001,948 676.729,474	10.602
10	391.992,292 676.727,135	11	391.980,862 676.724,294	11.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.980,862 676.724,294	12	391.965,842 676.720,639	15.458
13	391.949,475 676.716,821	14	391.938,238 676.714,344	11.507
15	391.918,978 676.710,653	16	391.901,86 676.707,305	17.442
17	391.884,807 676.702,37	18	391.873,752 676.700,042	11.297
19	391.850,927 676.695,816	20	391.810,555 676.689,246	40.903
21	391.805,201 676.688,375	22	391.802,456 676.675,093	13.563
23	391.820,893 676.678,351	24	391.861,867 676.685,59	41.609
25	391.924,467 676.698,188	26	391.944,848 676.702,742	20.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	391.965,842 676.720,639	13	391.949,475 676.716,821	16.806
14	391.938,238 676.714,344	15	391.918,978 676.710,653	19.61
16	391.901,86 676.707,305	17	391.884,807 676.702,37	17.753
18	391.873,752 676.700,042	19	391.850,927 676.695,816	23.213
20	391.810,555 676.689,246	21	391.805,201 676.688,375	5.424
22	391.802,456 676.675,093	23	391.820,893 676.678,351	18.723
24	391.861,867 676.685,59	25	391.924,467 676.698,188	63.855
26	391.944,848 676.702,742	1	391.967,194 676.707,929	22.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1645

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52794

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52794	5.206	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52794-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit (P), edificată în anul 1955
A1.2	52794-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; garaj (P), edificat în anul 2000
A1.3	52794-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; șură (P) edificată în anul 1969

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>41044 / 13/08/2020</b>		
Act Notarial nr. 825, din 03/12/1976 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; declarație autentificată sub nr. 452 din 07.03.2018, emis de NP Balogh Melania; act notarial nr Încheiere de completare nr. 7 din 07.03.2018, emis de NP Balogh Melania);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>RAD NICOLAE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din cfe 52794 Săcălășeni, în rangul nr. 41044/13-08-2020</i>	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 36, din 07/03/2018 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; certificat de moștenitor nr.33 emis în dosar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RAD NICOLAE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52794 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 41044/13.08.2020</i>	A1
Act Notarial nr. 36, din 07/03/2018 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>RAD NICOLAE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din cfe 52794 Săcălășeni, în rangul nr. 41044/13-08-2020</i>	A1.1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RAD NICOLAE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din cfe 52794 Săcălășeni, în rangul nr. 41044/13-08-2020</i>	A1.2
Act Notarial nr. 1374, din 19/07/2018 emis de NP BALOGH MELANIA (; declarație de ieșire din indiviziune aut.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RAD NICOLAE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din cfe 52794 Săcălășeni, în rangul nr. 41044/13-08-2020</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

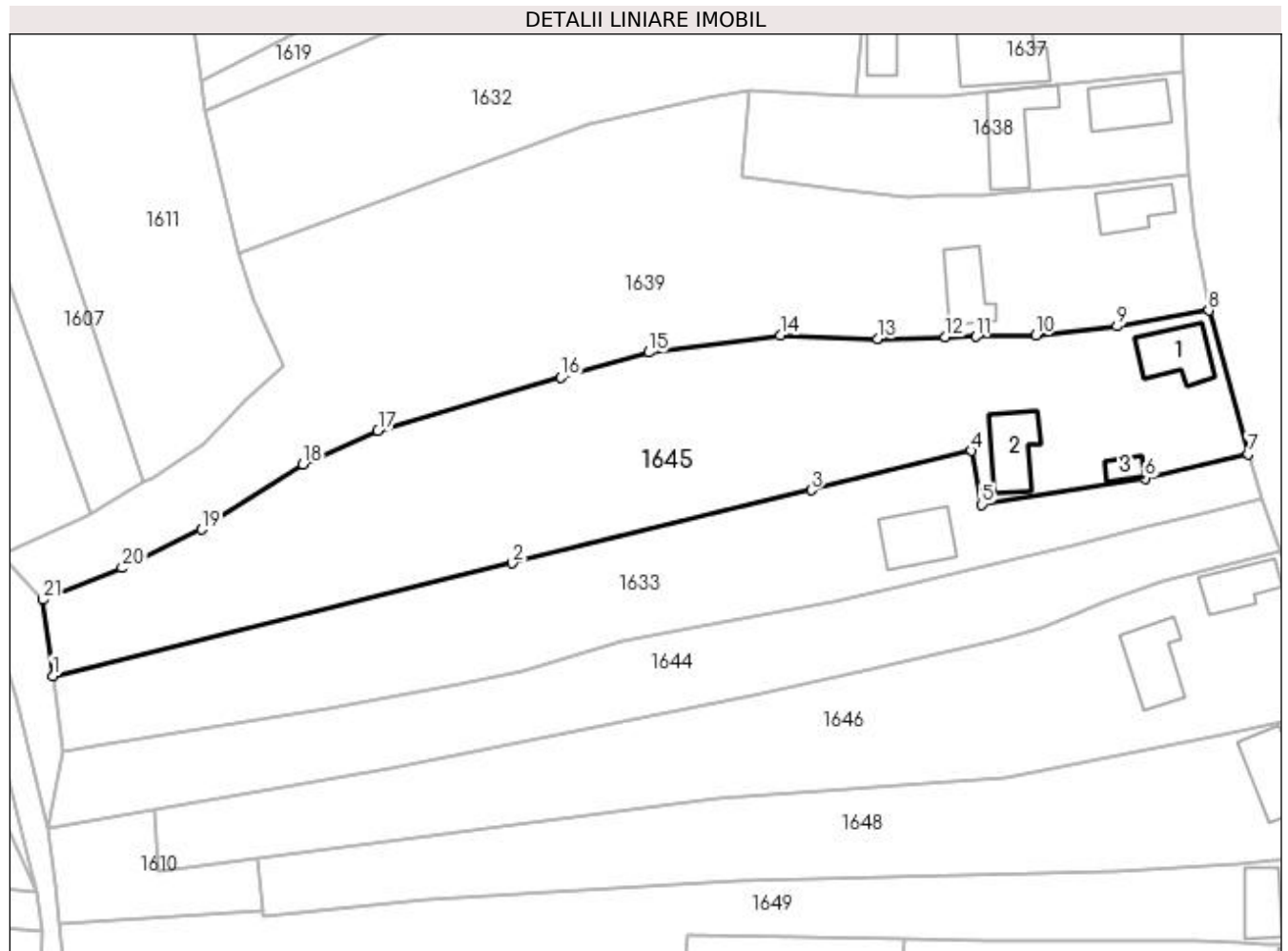
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52794	5.206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.197	-	-	-	
2	faneata	DA	4.009	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52794-C1	construcții de locuințe	Din acte: 107 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit (P), edificată în anul 1955
A1.2	52794-C2	construcții anexa	Din acte: 23 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; garaj (P), edificat în anul 2000
A1.3	52794-C3	construcții anexa	Din acte: 98 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; șură (P) edificată în anul 1969

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.803,487 676.701,465	2	391.882,791 676.720,859	81.641	2	391.882,791 676.720,859	3	391.934,43 676.733,487	53.161



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.934,43 676.733,487	4	391.962,094 676.740,252	28.479
5	391.963,866 676.730,98	6	391.992,042 676.735,519	28.539
7	392.009,83 676.739,727	8	392.003,078 676.764,464	25.642
9	391.987,199 676.761,731	10	391.973,238 676.760,196	14.045
11	391.962,921 676.759,952	12	391.957,601 676.759,847	5.321
13	391.945,866 676.759,578	14	391.929,059 676.760,175	16.818
15	391.906,398 676.757,242	16	391.891,179 676.752,91	15.824
17	391.859,596 676.743,771	18	391.846,65 676.737,947	14.196
19	391.829,136 676.726,689	20	391.815,441 676.720,057	15.216
21	391.801,773 676.714,555	1	391.803,487 676.701,465	13.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.962,094 676.740,252	5	391.963,866 676.730,98	9.44
6	391.992,042 676.735,519	7	392.009,83 676.739,727	18.279
8	392.003,078 676.764,464	9	391.987,199 676.761,731	16.112
10	391.973,238 676.760,196	11	391.962,921 676.759,952	10.32
12	391.957,601 676.759,847	13	391.945,866 676.759,578	11.738
14	391.929,059 676.760,175	15	391.906,398 676.757,242	22.85
16	391.891,179 676.752,91	17	391.859,596 676.743,771	32.879
18	391.846,65 676.737,947	19	391.829,136 676.726,689	20.82
20	391.815,441 676.720,057	21	391.801,773 676.714,555	14.734

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52490  
Nr. topografic:297/a, 297/b/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52490	3.769	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52490-C1	Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; casă
A1.2	52490-C2	Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; anexe gospodărești

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30195 / 18/12/2003</b>		
Act Notarial nr. 4167, din 17/12/2003 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLIDAR VASILE</b> , lipsă cnp căsătorit cu; 2) <b>BLIDAR VIORICA</b> , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52490 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 30195/18.12.2003</i>	A1, A1.1
<b>20273 / 23/08/2004</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1179, din 14/06/2004 emis de JUDECĂTORIA BAI A MARE (SENTINTA CIVILA; 3724 din dosarul nr.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BLIDAR VASILE</b> , lipsă cnp; 2) <b>BLIDAR VIORICA</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52490 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 20273/23.08.2004</i>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

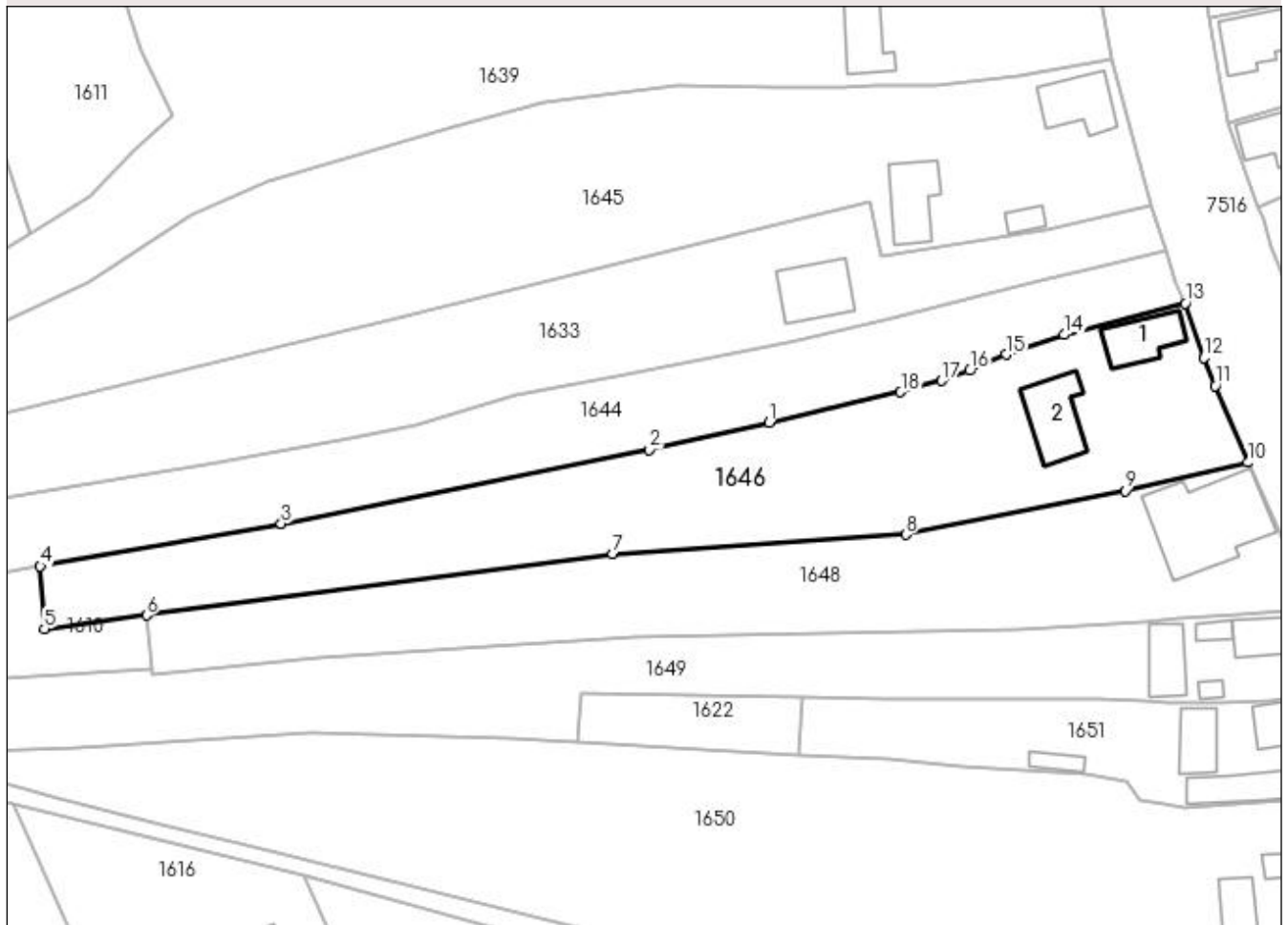
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52490	3.769	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	578	-	-	297/a, 297/b/1	
2	arabil	DA	3.191	-	-	297/a, 297/b/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52490-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurată: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; casă
A1.2	52490-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:114 mp; anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.944,848 676.702,742	2	391.924,467 676.698,188	20.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.924,467 676.698,188	3	391.861,867 676.685,59	63.855
3	391.861,867 676.685,59	4	391.820,893 676.678,351	41.609
4	391.820,893 676.678,351	5	391.821,612 676.667,672	10.703
5	391.821,612 676.667,672	6	391.838,94 676.669,999	17.484
6	391.838,94 676.669,999	7	391.918,275 676.680,416	80.016
7	391.918,275 676.680,416	8	391.968,045 676.683,716	49.879
8	391.968,045 676.683,716	9	392.005,341 676.691,155	38.031
9	392.005,341 676.691,155	10	392.026,217 676.695,976	21.425
10	392.026,217 676.695,976	11	392.020,72 676.709,035	14.169
11	392.020,72 676.709,035	12	392.018,74 676.713,74	5.105
12	392.018,74 676.713,74	13	392.015,58 676.723,0	9.784
13	392.015,58 676.723,0	14	391.994,965 676.717,688	21.288
14	391.994,965 676.717,688	15	391.985,106 676.714,329	10.416
15	391.985,106 676.714,329	16	391.978,913 676.711,605	6.766
16	391.978,913 676.711,605	17	391.974,166 676.709,862	5.057
17	391.974,166 676.709,862	18	391.967,194 676.707,929	7.235
18	391.967,194 676.707,929	1	391.944,848 676.702,742	22.94

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50419  
Nr. cadastral vechi:6165

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50419	Din acte: 1.200 Masurata: 1.244	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50419-C1	Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; casa P+1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15734 / 06/10/1997</b>		
Act Notarial nr. 2470, din 01/01/1997 emis de NP BALOGH MELANIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>COVACI ȘTEFAN</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50419 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15734/06.10.1997</i>	A1, A1.1
<b>43442 / 10/08/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1152, din 20/02/2015 emis de JUDECĂTORIA BAI A MARE (SENTINTA CIVILA; Dosar nr 5271/182/2014 hotărâre judecătorească nr Decizia civilă nr. 148/A, Dosar nr 5271/182/2014 din 22.03.2016, emis de Tribunalul Maramureș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>COVACI ȘTEFAN</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50419 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43442/10.08.2017</i>	A1, A1.1
<b>47759 / 29/07/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 539, din 31/01/2020 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; pronuntata in Dosar nr. 442/182/2016 Decizia Civila nr. 142/A/2021 pronuntata in Dosar nr. 442/182/2016 din 15.03.2021, emis de Tribunalul Maramures;hotarare judecatoreasca nr Incheiere indreptare eroare materiala pronuntata in Dosar nr. 442/182/2016 din 17.03.2020, emis de Judecatoria Baia Mare;hotarare judecatoreasca nr Decizia Civila nr. 53/R/2021 pronuntata in Dosar nr. 442/182/2016 din 03.11.2021, emis de Curtea de Apel Cluj);		
B6	Se noteaza Sentinta Civila nr. 539 pronuntata in Dosar nr. 442/182/2016 din 31.01.2020 de catre Judecatoria Baia Mare, avand ca obiect revendicare imobiliara, reclmanti fiind Covaci Stefan si Covaci Leontina in contradictoriu cu Todea Petrica Sorinel. <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50419 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 47759/29-07-2022</i>	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

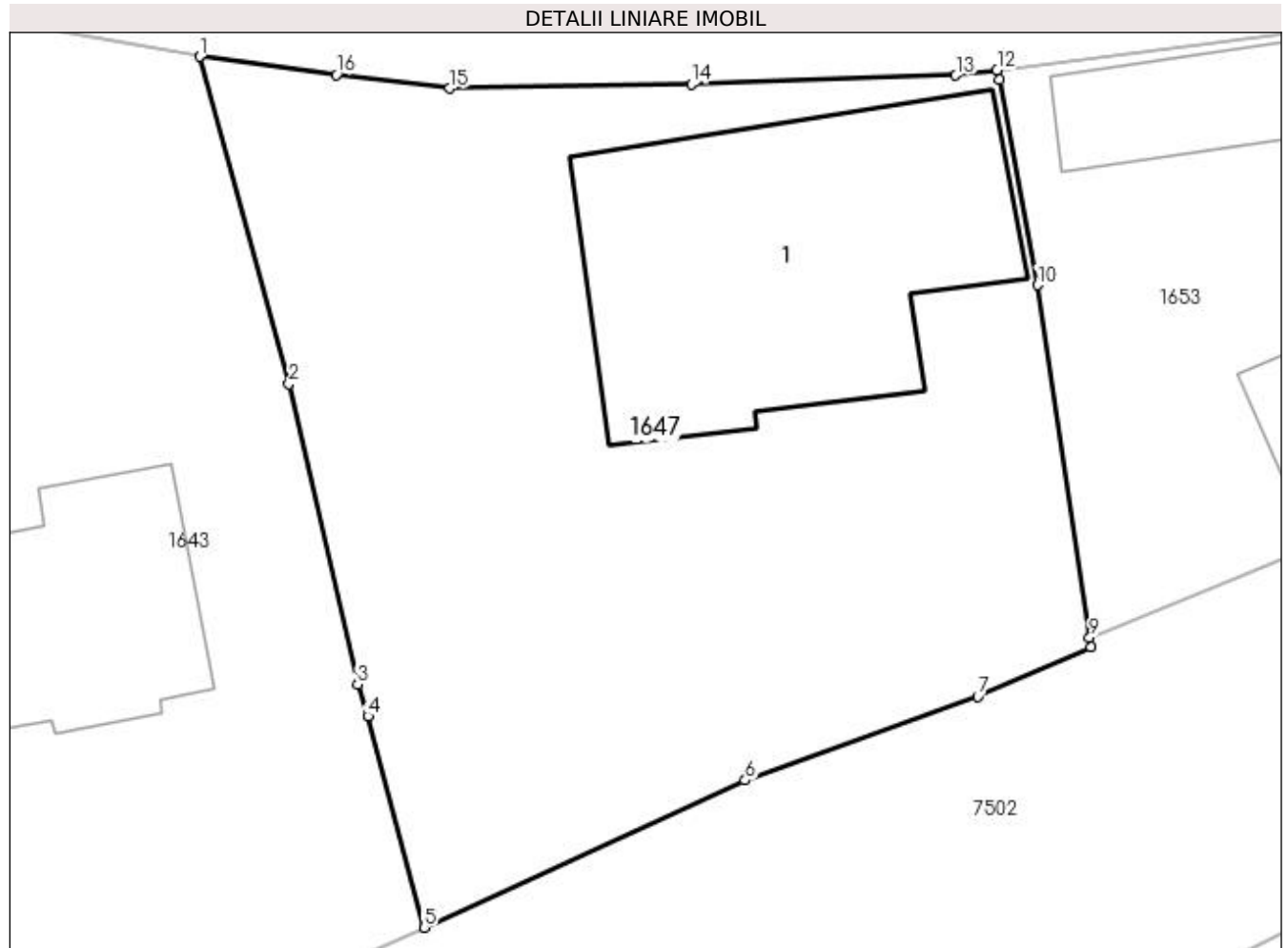
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>43442 / 10/08/2017</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1152, din 20/02/2015 emis de JUDECĂTORIA BAI A MARE (SENTINTA CIVILA; Dosar nr 5271/182/2014 hotărâre judecătorească nr Decizia civilă nr. 148/A, Dosar nr 5271/182/2014 din 22.03.2016, emis de Tribunalul Maramureș);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 EURplata sultei conform art. 2386 alin 1 pct. 5 Cod Civil 1) <b>COVACI LEONTINA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50419 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43442/10.08.2017</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50419	Din acte: 1.200 Masurata: 1.244	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	-	-	-	
2	arabil	DA	324	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50419-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 264	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:264 mp; casă P+1



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.997,567 676.595,136	2	392.001,863 676.579,374	16.337
2	392.001,863 676.579,374	3	392.005,162 676.564,915	14.831
3	392.005,162 676.564,915	4	392.005,662 676.563,379	1.615
4	392.005,662 676.563,379	5	392.008,365 676.553,211	10.521
5	392.008,365 676.553,211	6	392.023,833 676.560,295	17.013
6	392.023,833 676.560,295	7	392.035,052 676.564,327	11.922
7	392.035,052 676.564,327	8	392.040,505 676.566,694	5.945
8	392.040,505 676.566,694	9	392.040,436 676.567,159	0.47
9	392.040,436 676.567,159	10	392.037,917 676.584,147	17.174
10	392.037,917 676.584,147	11	392.036,071 676.594,005	10.029
11	392.036,071 676.594,005	12	392.035,975 676.594,48	0.485
12	392.035,975 676.594,48	13	392.033,989 676.594,231	2.002
13	392.033,989 676.594,231	14	392.021,249 676.593,817	12.747
14	392.021,249 676.593,817	15	392.009,593 676.593,604	11.658
15	392.009,593 676.593,604	16	392.004,149 676.594,266	5.484
16	392.004,149 676.594,266	1	391.997,567 676.595,136	6.639

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50891

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50891	3.083	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50891-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; calădire P-magazin alimentar și bar, compusă din: sală magazin, terasă, două magazine, două bai, birou, hol și sală bar, construită din cărămidă în anul 1948

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54142 / 25/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 2166, din 24/08/2022 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMAI ONIȘOR VLAD</b> , casatorit cu; 2) <b>TOMAI BIANCA-NICOLETA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50891 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 54142/25-08-2022</i>	A1, A1.1

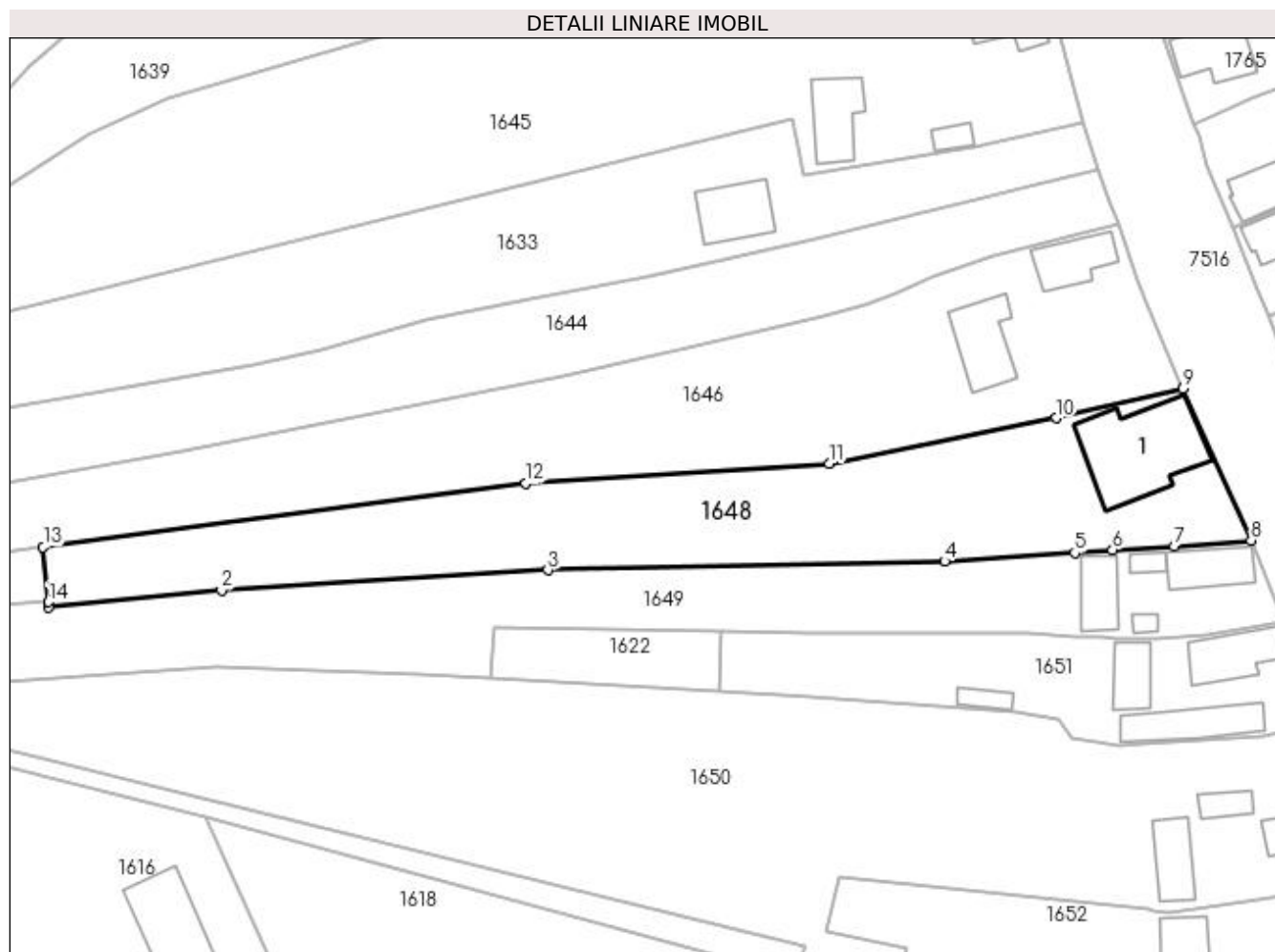
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50891	3.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	542	-	-	-	
2	faneata	DA	2.541	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50891-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; calădire P- magazin alimentar și bar, compusă din: sală magazin, terasă, două magazine, două bai, birou, hol și sală bar, construită din cărămidă în anul 1948

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.839,894 676.660,103	2	391.868,252 676.662,852	28.491
2	391.868,252 676.662,852	3	391.921,846 676.666,199	53.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.921,846 676.666,199	4	391.987,06 676.667,625	65.23
4	391.987,06 676.667,625	5	392.008,418 676.669,03	21.404
5	392.008,418 676.669,03	6	392.014,629 676.669,518	6.23
6	392.014,629 676.669,518	7	392.024,758 676.670,101	10.146
7	392.024,758 676.670,101	8	392.037,388 676.671,098	12.669
8	392.037,388 676.671,098	9	392.026,217 676.695,976	27.271
9	392.026,217 676.695,976	10	392.005,341 676.691,155	21.425
10	392.005,341 676.691,155	11	391.968,045 676.683,716	38.031
11	391.968,045 676.683,716	12	391.918,275 676.680,416	49.879
12	391.918,275 676.680,416	13	391.838,94 676.669,999	80.016
13	391.838,94 676.669,999	14	391.839,81 676.660,969	9.072
14	391.839,81 676.660,969	1	391.839,894 676.660,103	0.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51000

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51000	Din acte: 3.307 Masurata: 2.946	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51000-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de tip P, construită din chirpici în anul 1955, suprafața construită desfășurată de 87 mp
A1.2	51000-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă, șură și grajd, construită din chirpici în anul 1957, suprafața construită desfășurată de 75 mp
A1.3	51000-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă, construită din chirpici în anul 1957, Suprafața construită desfășurată de 18 mp
A1.4	51000-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>24100 / 13/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 797, din 12/04/2021 emis de NP CARDOȘ LAURA-CODRUȚA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MUREȘAN DARIAN-RĂZVAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51000 Sacalaseeni, in rangul nr. 24100/13-04-2021</i>	A1
Act Notarial nr. 798, din 12/04/2021 emis de NP Cardos Laura Codruta (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MUREȘAN DARIAN-RĂZVAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51000 Sacalaseeni, in rangul nr. 24100/13-04-2021</i>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUREȘAN DARIAN-RĂZVAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51000 Sacalaseeni, in rangul nr. 24100/13-04-2021</i>	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUREȘAN DARIAN-RĂZVAN</b> , bun propriu;	A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>24100 / 13/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 798, din 12/04/2021 emis de NP Cardos Laura Codruta (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MUREȘAN TRAIAN-IOAN</b> 2) <b>MUREȘAN DORINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51000 Sacalaseeni, in rangul nr. 24100/13-04-2021</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3

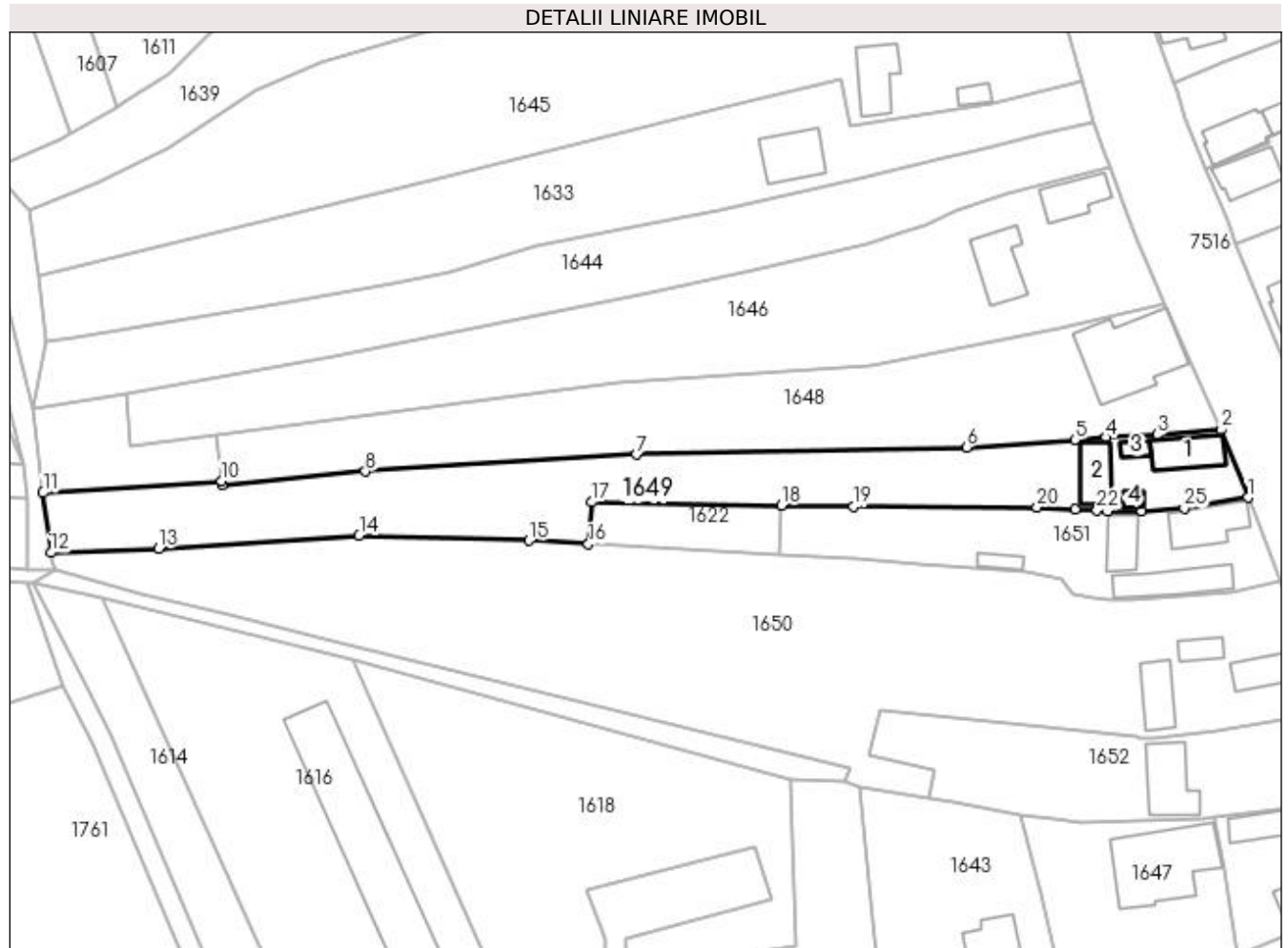
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>MUREȘAN TRAIAN-IOAN</b> 2) <b>MUREȘAN DORINA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51000 Sacalaseeni, in rangul nr. 24100/13-04-2021</i>	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TARȚA GHEORGHE</b> 2) <b>TARȚA ILEANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51000 Sacalaseeni, in rangul nr. 24100/13-04-2021</i>	A1
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚA GHEORGHE</b> 2) <b>TARȚA ILEANA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51000 Sacalaseeni, in rangul nr. 24100/13-04-2021</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51000	Din acte: 3.307 Masurata: 2.946	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	2.486	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51000-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de tip P, construită din chirpici în anul 1955, suprafața construită desfășurată de 87 mp
A1.2	51000-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă, șură și grajd, construită din chirpici în anul 1957, suprafața construită desfășurată de 75 mp
A1.3	51000-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă, construită din chirpici în anul 1957, Suprafața construită desfășurată de 18 mp
A1.4	51000-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.042,618 676.657,664	2	392.037,388 676.671,098	14.416
3	392.024,758 676.670,101	4	392.014,629 676.669,518	10.146
5	392.008,418 676.669,03	6	391.987,06 676.667,625	21.404
7	391.921,846 676.666,199	8	391.868,252 676.662,852	53.698
9	391.839,894 676.660,103	10	391.839,81 676.660,969	0.87
11	391.804,535 676.658,61	12	391.806,059 676.646,807	11.901
13	391.827,354 676.647,596	14	391.867,015 676.650,223	39.748
15	391.900,61 676.649,184	16	391.912,297 676.648,482	11.708
17	391.913,019 676.656,758	18	391.950,463 676.656,118	37.449
19	391.964,631 676.655,874	20	392.000,941 676.655,795	36.31
21	392.008,549 676.655,38	22	392.012,785 676.655,149	4.242
23	392.014,921 676.655,033	24	392.021,679 676.655,033	6.758
25	392.030,071 676.655,509	1	392.042,618 676.657,664	12.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.037,388 676.671,098	3	392.024,758 676.670,101	12.669
4	392.014,629 676.669,518	5	392.008,418 676.669,03	6.23
6	391.987,06 676.667,625	7	391.921,846 676.666,199	65.23
8	391.868,252 676.662,852	9	391.839,894 676.660,103	28.491
10	391.839,81 676.660,969	11	391.804,535 676.658,61	35.354
12	391.806,059 676.646,807	13	391.827,354 676.647,596	21.31
14	391.867,015 676.650,223	15	391.900,61 676.649,184	33.611
16	391.912,297 676.648,482	17	391.913,019 676.656,758	8.307
18	391.950,463 676.656,118	19	391.964,631 676.655,874	14.17
20	392.000,941 676.655,795	21	392.008,549 676.655,38	7.619
22	392.012,785 676.655,149	23	392.014,921 676.655,033	2.139
24	392.021,679 676.655,033	25	392.030,071 676.655,509	8.405

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1650

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 50613, 52376, 52377  
Nr. topografic: 303/b1, 303/a/1, 304/a/1,  
304/a/2, 304/b/1, 304/b/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50613	Din acte: 7.900 Masurata: 6.547	Sector cadastral: 34 Teren neimprijmit; si cfe 52376, 52377

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50613-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 68 mp; CASA DE LOCUIT, P;
A1.2	50613-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; ANEXA;
A1.3	50613-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; ANEXA;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17453 / 08/11/2000</b>		
Act Administrativ nr. 43364/99, din 20/12/1999 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; Schita vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 106 din 2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991 sub rangul incheierii nr. 17453-57 din 08.11.2000 adn. cu 17866, dobandit prin Lege, cota actuala 1500/7900, cota initiala 1500/7900 1) TRIF CLARIȚA DEFUNCT: Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din cfe 50613 Săcălășeni, în rangul nr. 17453/08-11-2000</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5264/7900, cota initiala 5264/7900 1) TRIF CLARIȚA DEFUNCT: Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din cfe 52376 Săcălășeni, în rangul nr. 17453/08-11-2000</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1136/7900, cota initiala 1136/7900 1) TRIF CLARIȚA DEFUNCT: Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din cfe 52377 Săcălășeni, în rangul nr. 17453/08-11-2000</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF CLARIȚA DEFUNCT: Da	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

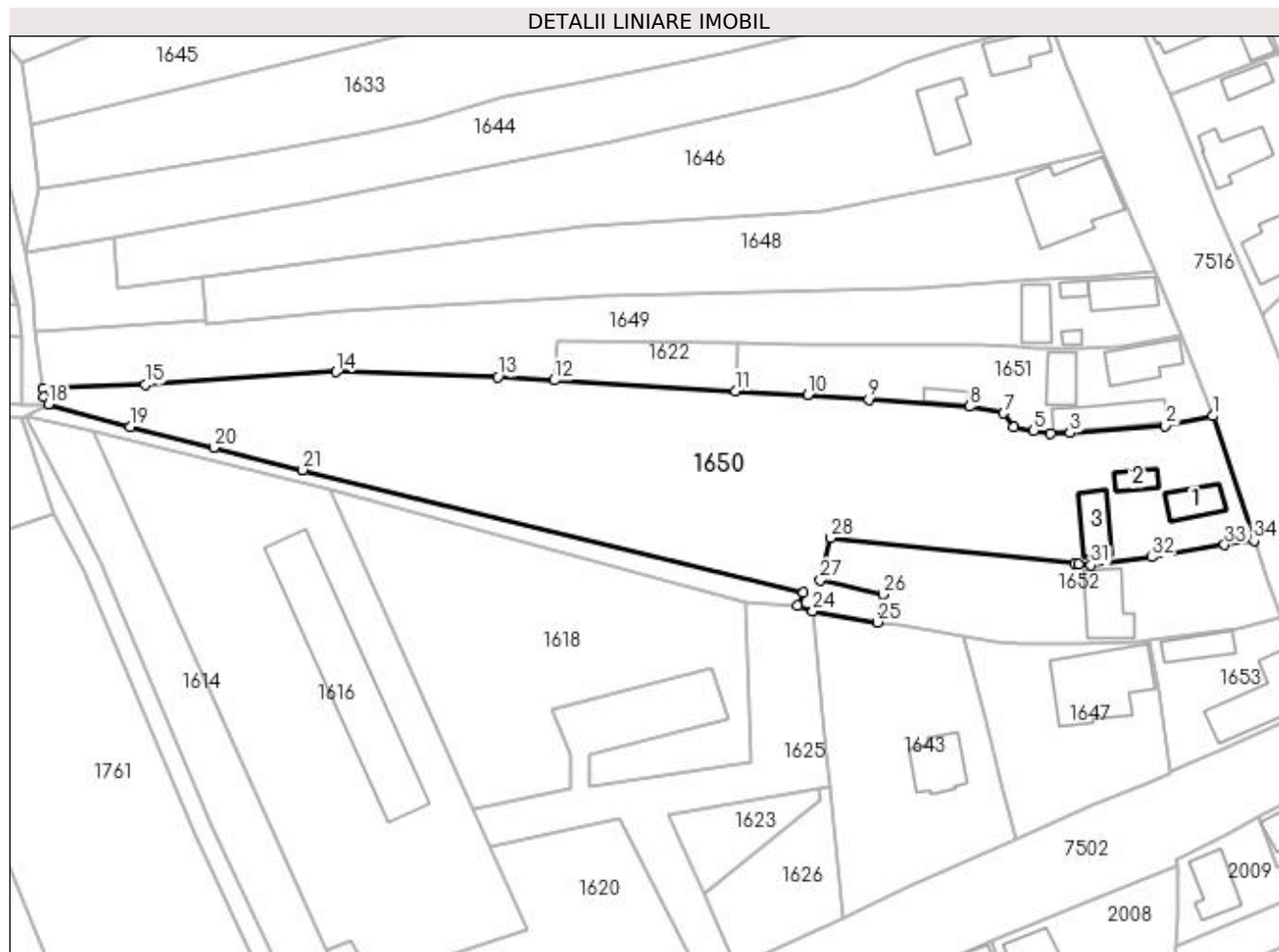
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50613	Din acte: 7.900 Masurata: 6.547	si cfe 52376, 52377

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	913	-	-	303/b1, 303/a/1, 304/a/1, 304/a/2, 304/b/1, 304/b/3	
2	arabil	DA	5.634	-	-	303/b1, 303/a/1, 304/a/1, 304/a/2, 304/b/1, 304/b/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50613-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CASA DE LOCUIT, P;
A1.2	50613-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA;
A1.3	50613-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.049,228 676.641,06	2	392.039,366 676.639,022	10.07
3	392.019,576 676.637,524	4	392.015,566 676.637,404	4.012
5	392.012,013 676.638,016	6	392.007,858 676.638,731	4.216
7	392.005,772 676.641,665	8	391.998,709 676.643,055	7.198
9	391.977,726 676.644,477	10	391.965,01 676.645,49	12.756
11	391.949,968 676.646,304	12	391.912,297 676.648,482	37.734
13	391.900,61 676.649,184	14	391.867,015 676.650,223	33.611
15	391.827,354 676.647,596	16	391.806,059 676.646,807	21.31
17	391.806,278 676.645,131	18	391.807,139 676.643,523	1.824
19	391.824,082 676.638,779	20	391.841,48 676.634,468	17.924
21	391.860,01 676.629,876	22	391.964,185 676.604,302	107.268
23	391.962,952 676.601,616	24	391.966,072 676.600,482	3.32
25	391.979,457 676.598,214	26	391.980,755 676.604,019	5.948
27	391.967,659 676.606,905	28	391.969,834 676.615,71	9.07
29	392.020,478 676.610,414	30	392.021,319 676.610,326	0.846
31	392.023,946 676.610,051	32	392.036,513 676.611,717	12.677
33	392.051,716 676.614,276	34	392.057,83 676.615,17	6.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.039,366 676.639,022	3	392.019,576 676.637,524	19.847
4	392.015,566 676.637,404	5	392.012,013 676.638,016	3.605
6	392.007,858 676.638,731	7	392.005,772 676.641,665	3.6
8	391.998,709 676.643,055	9	391.977,726 676.644,477	21.031
10	391.965,01 676.645,49	11	391.949,968 676.646,304	15.064
12	391.912,297 676.648,482	13	391.900,61 676.649,184	11.708
14	391.867,015 676.650,223	15	391.827,354 676.647,596	39.748
16	391.806,059 676.646,807	17	391.806,278 676.645,131	1.69
18	391.807,139 676.643,523	19	391.824,082 676.638,779	17.595
20	391.841,48 676.634,468	21	391.860,01 676.629,876	19.091
22	391.964,185 676.604,302	23	391.962,952 676.601,616	2.955
24	391.966,072 676.600,482	25	391.979,457 676.598,214	13.576
26	391.980,755 676.604,019	27	391.967,659 676.606,905	13.41
28	391.969,834 676.615,71	29	392.020,478 676.610,414	50.92
30	392.021,319 676.610,326	31	392.023,946 676.610,051	2.641
32	392.036,513 676.611,717	33	392.051,716 676.614,276	15.417
34	392.057,83 676.615,17	1	392.049,228 676.641,06	27.282

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52247

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52247	Din acte: 1.280 Masurata: 1.333	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52247-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit P+M, construită în anul 1954, suprafața desfășurată=103 mp
A1.2	52247-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit P+1+M, construită în anul 2000
A1.3	52247-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4	52247-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>72130 / 20/11/2019</b>		
Act Notarial nr. 210, din 20/11/2019 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; certificat de moștenitor nr. 182);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>ILIEȘ IOAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52247 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 72130/20.11.2019</i>	A1
Act Administrativ nr. 8696, din 30/09/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (; certificat de atestare fiscală act administrativ certificat de atestare a edificării construcției nr. 5329 din 12.08.2019, emis de Primăria Comuna Săcălășeni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ILIEȘ IOAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52247 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 72130/20.11.2019</i>	A1.1
Act Notarial nr. 210, din 20/11/2019 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; certificat de moștenitor nr. 182);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>ILIEȘ IOAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52247 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 72130/20.11.2019</i>	A1
Act Administrativ nr. 5707, din 29/08/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (; certificat de nomenclatură stradală și adresa);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>ILIEȘ IOAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52247 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 72130/20.11.2019</i>	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14, din 14/08/2000 emis de Consiliul Local al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ILIEȘ IOAN</b> , bun propriu;	A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ILIEȘ IOAN</b> , bun propriu;	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

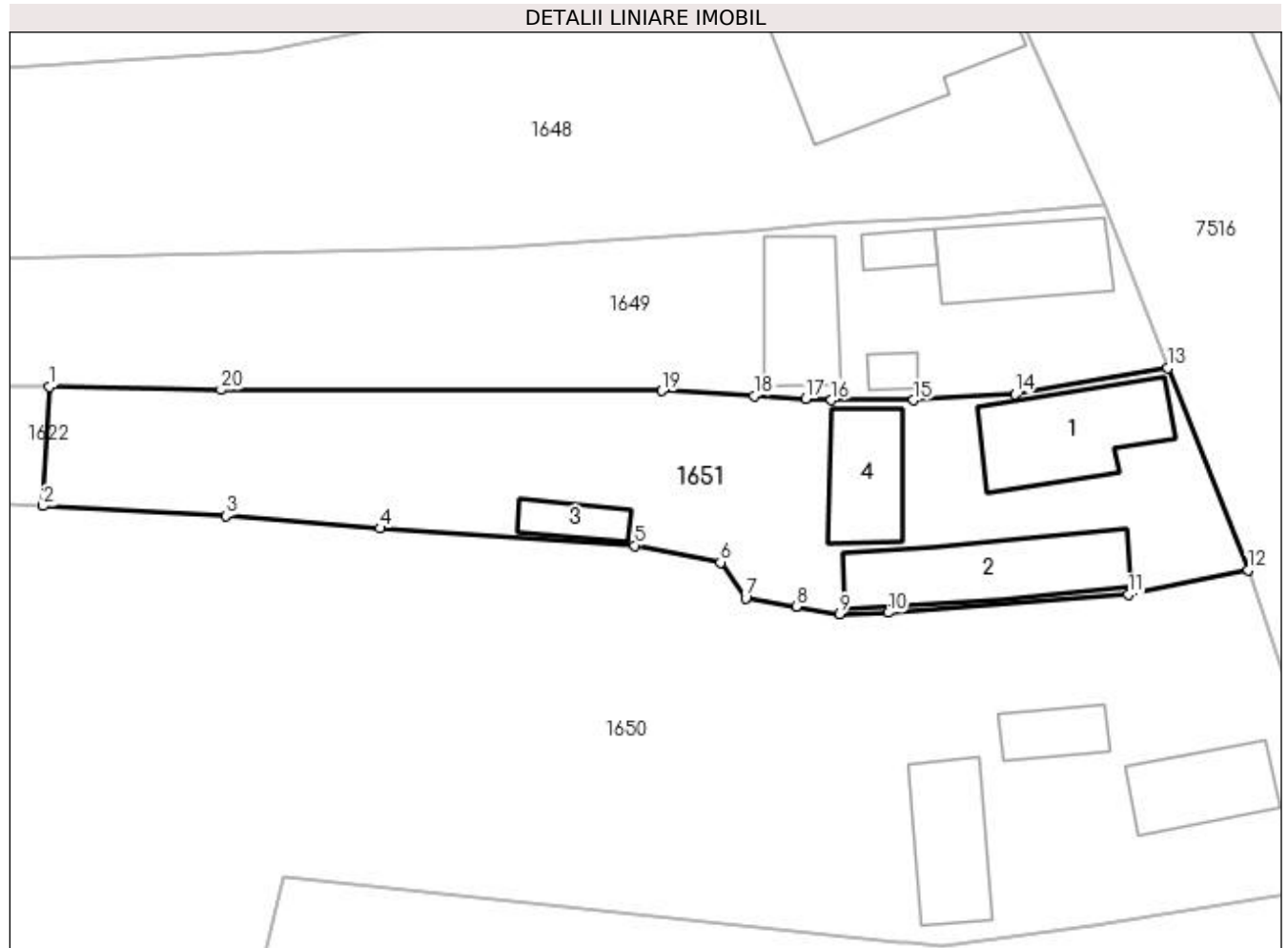


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52247	Din acte: 1.280 Masurata: 1.333	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	589	-	-	-	
2	arabil	DA	744	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52247-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casă de locuit P+M, construită în anul 1954, suprafața desfășurată=103 mp
A1.2	52247-C2	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit P+1+M, construită în anul 2000
A1.3	52247-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.4	52247-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.950,463 676.656,118	2	391.949,968 676.646,304	9.826
2	391.949,968 676.646,304	3	391.965,01 676.645,49	15.064
3	391.965,01 676.645,49	4	391.977,726 676.644,477	12.756
4	391.977,726 676.644,477	5	391.998,709 676.643,055	21.031
5	391.998,709 676.643,055	6	392.005,772 676.641,665	7.198
6	392.005,772 676.641,665	7	392.007,858 676.638,731	3.6
7	392.007,858 676.638,731	8	392.012,013 676.638,016	4.216
8	392.012,013 676.638,016	9	392.015,566 676.637,404	3.605
9	392.015,566 676.637,404	10	392.019,576 676.637,524	4.012
10	392.019,576 676.637,524	11	392.039,366 676.639,022	19.847
11	392.039,366 676.639,022	12	392.049,228 676.641,06	10.07
12	392.049,228 676.641,06	13	392.042,618 676.657,664	17.871
13	392.042,618 676.657,664	14	392.030,071 676.655,509	12.731
14	392.030,071 676.655,509	15	392.021,679 676.655,033	8.405
15	392.021,679 676.655,033	16	392.014,921 676.655,033	6.758
16	392.014,921 676.655,033	17	392.012,785 676.655,149	2.139
17	392.012,785 676.655,149	18	392.008,549 676.655,38	4.242
18	392.008,549 676.655,38	19	392.000,941 676.655,795	7.619
19	392.000,941 676.655,795	20	391.964,631 676.655,874	36.31
20	391.964,631 676.655,874	1	391.950,463 676.656,118	14.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.503	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIA (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

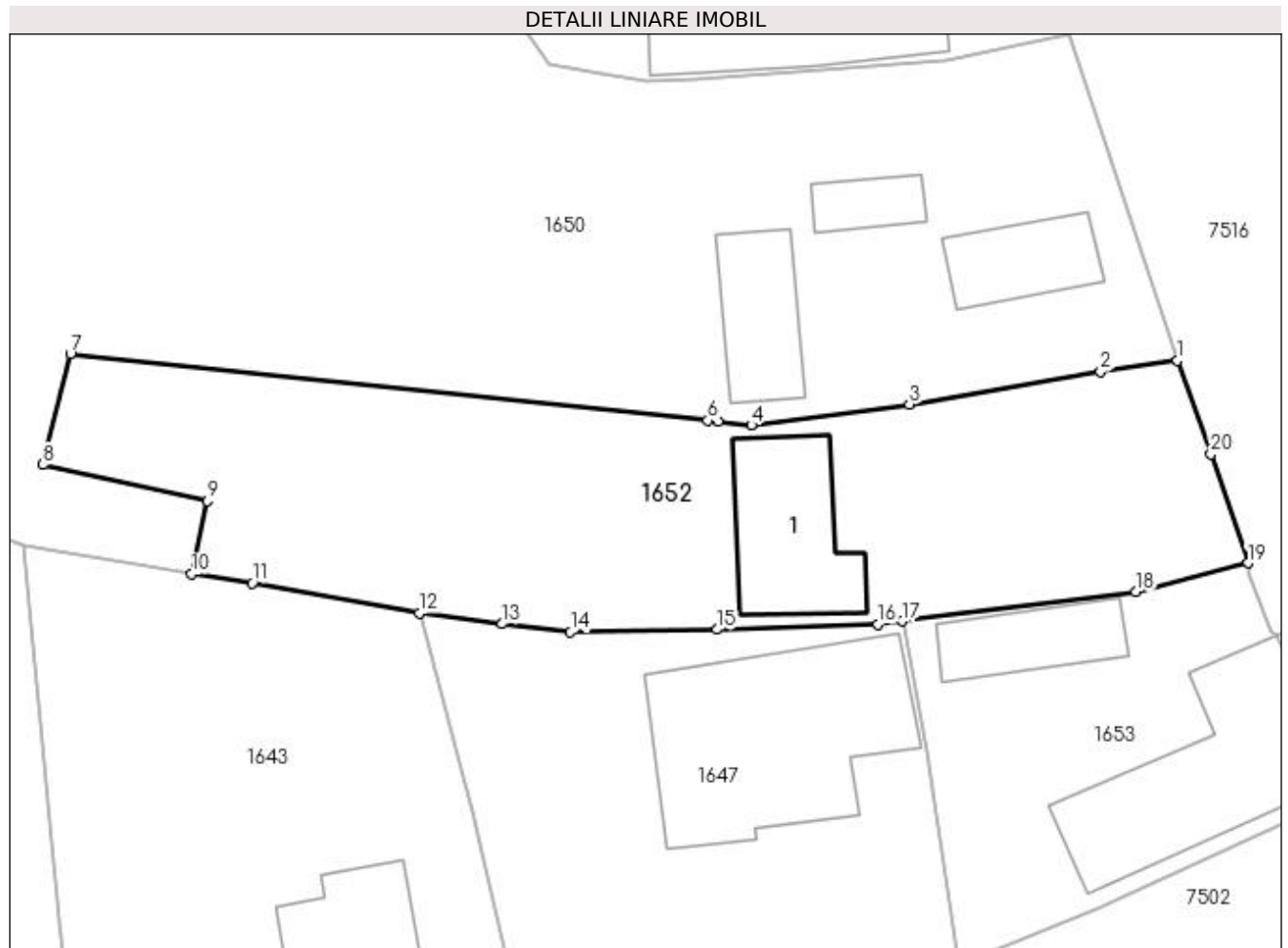
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	-	-	-	
2	arabil	DA	825	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CASA DE LOCUIT,P;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.057,83 676.615,17	2	392.051,716 676.614,276	6.179
2	392.051,716 676.614,276	3	392.036,513 676.611,717	15.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.036,513 676.611,717	4	392.023,946 676.610,051	12.677
4	392.023,946 676.610,051	5	392.021,319 676.610,326	2.641
5	392.021,319 676.610,326	6	392.020,478 676.610,414	0.846
6	392.020,478 676.610,414	7	391.969,834 676.615,71	50.92
7	391.969,834 676.615,71	8	391.967,659 676.606,905	9.07
8	391.967,659 676.606,905	9	391.980,755 676.604,019	13.41
9	391.980,755 676.604,019	10	391.979,457 676.598,214	5.948
10	391.979,457 676.598,214	11	391.984,29 676.597,515	4.883
11	391.984,29 676.597,515	12	391.997,567 676.595,136	13.488
12	391.997,567 676.595,136	13	392.004,149 676.594,266	6.639
13	392.004,149 676.594,266	14	392.009,593 676.593,604	5.484
14	392.009,593 676.593,604	15	392.021,249 676.593,817	11.658
15	392.021,249 676.593,817	16	392.033,989 676.594,231	12.747
16	392.033,989 676.594,231	17	392.035,975 676.594,48	2.002
17	392.035,975 676.594,48	18	392.054,522 676.596,805	18.692
18	392.054,522 676.596,805	19	392.063,422 676.599,09	9.189
19	392.063,422 676.599,09	20	392.060,47 676.607,75	9.149
20	392.060,47 676.607,75	1	392.057,83 676.615,17	7.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1653

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50830

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50830	Din acte: 834 Masurata: 739	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50830-C1	Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; casă P+1
A1.2	50830-C2	Loc. Sacalasseni, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; magazie

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>47760 / 29/07/2022</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 539, din 31/01/2020 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; pronuntata in Dosar nr. 442/182/2016 Decizia Civila nr. 53/R/2021 pronuntata in Dosar nr. 442/182/2016 din 03.11.2021, emis de Curtea de Apel Cluj;hotarare judecatoreasca nr Decizia Civila nr. 142/A/2021 pronuntata in Dosar nr. 442/182/2016 din 15.03.2021, emis de Tribunalul Maramures;hotarare judecatoreasca nr Incheiere indreptare eroare materiala pronuntata in Dosar nr. 442/182/2016 din 17.03.2020, emis de Judecatoria Baia Mare);	
B4	Se noteaza Sentinta Civila nr. 539 pronuntata in Dosar nr. 442/182/2016 din 31.01.2020 de catre Judecatoria Baia Mare, avand ca obiect revendicare imobiliara, reclmanti fiind Covaci Stefan si Covaci Leontina in contradictoriu cu Todea Petrica Sorinel. <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50830, Sacalasseni, in rangul nr. 47760/29-07-2022</i>
<b>84392 / 29/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 3153, din 29/12/2022 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE DONATIE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COVACI DĂNUT - GIONI</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50830, Sacalasseni, in rangul nr. 84392/29-12-2022</i>

## C. Partea III. SARCINI .

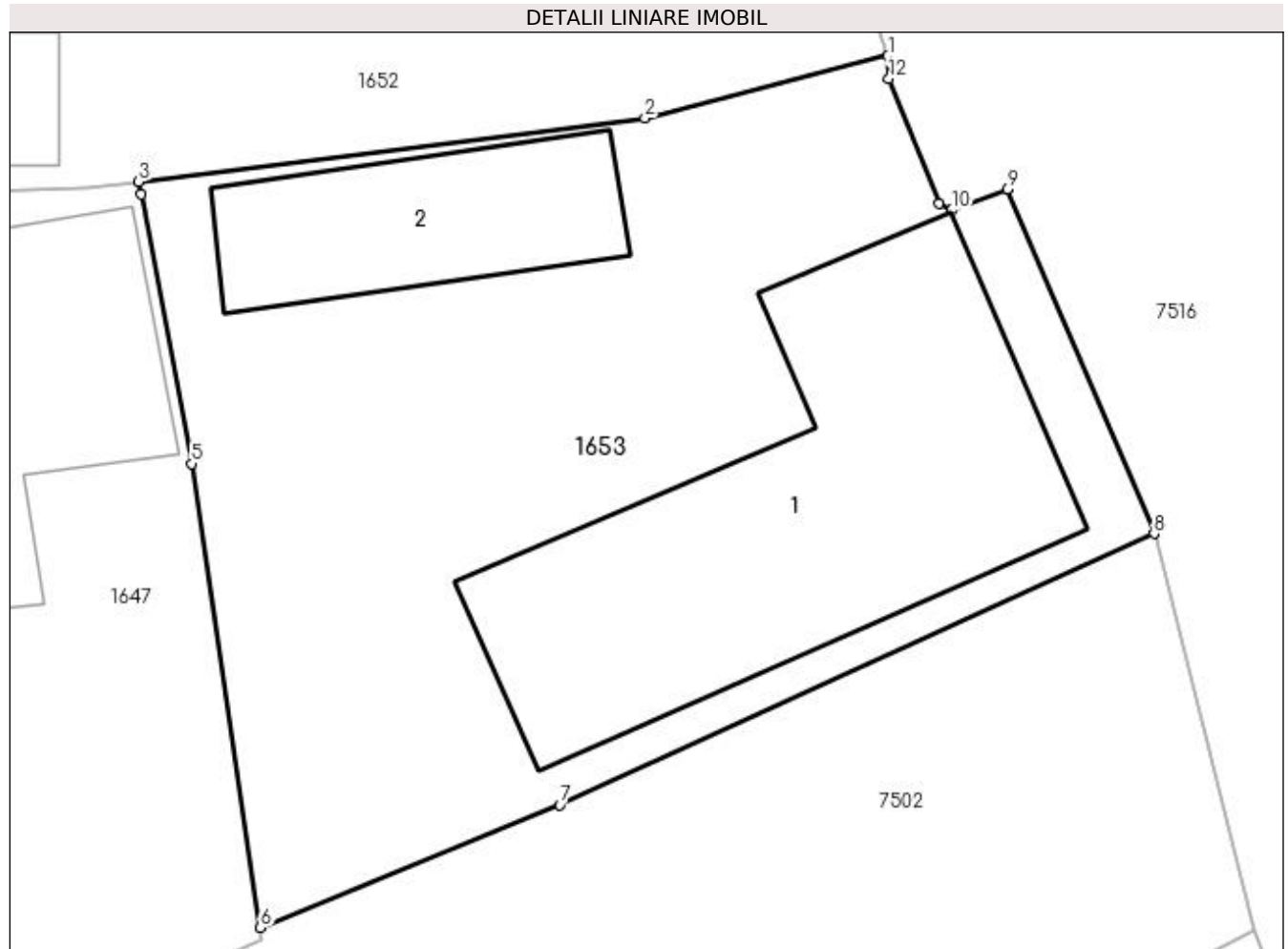
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50830	Din acte: 834 Masurata: 739	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50830-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 205	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; casă P+1
A1.2	50830-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; magazie

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.063,422 676.599,09	2	392.054,522 676.596,805	9.189
2	392.054,522 676.596,805	3	392.035,975 676.594,48	18.692



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.035,975 676.594,48	4	392.036,071 676.594,005	0.485
4	392.036,071 676.594,005	5	392.037,917 676.584,147	10.029
5	392.037,917 676.584,147	6	392.040,436 676.567,159	17.174
6	392.040,436 676.567,159	7	392.051,398 676.571,655	11.848
7	392.051,398 676.571,655	8	392.073,176 676.581,585	23.935
8	392.073,176 676.581,585	9	392.067,79 676.594,21	13.726
9	392.067,79 676.594,21	10	392.065,76 676.593,43	2.175
10	392.065,76 676.593,43	11	392.065,285 676.593,665	0.53
11	392.065,285 676.593,665	12	392.063,46 676.598,24	4.926
12	392.063,46 676.598,24	1	392.063,422 676.599,09	0.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

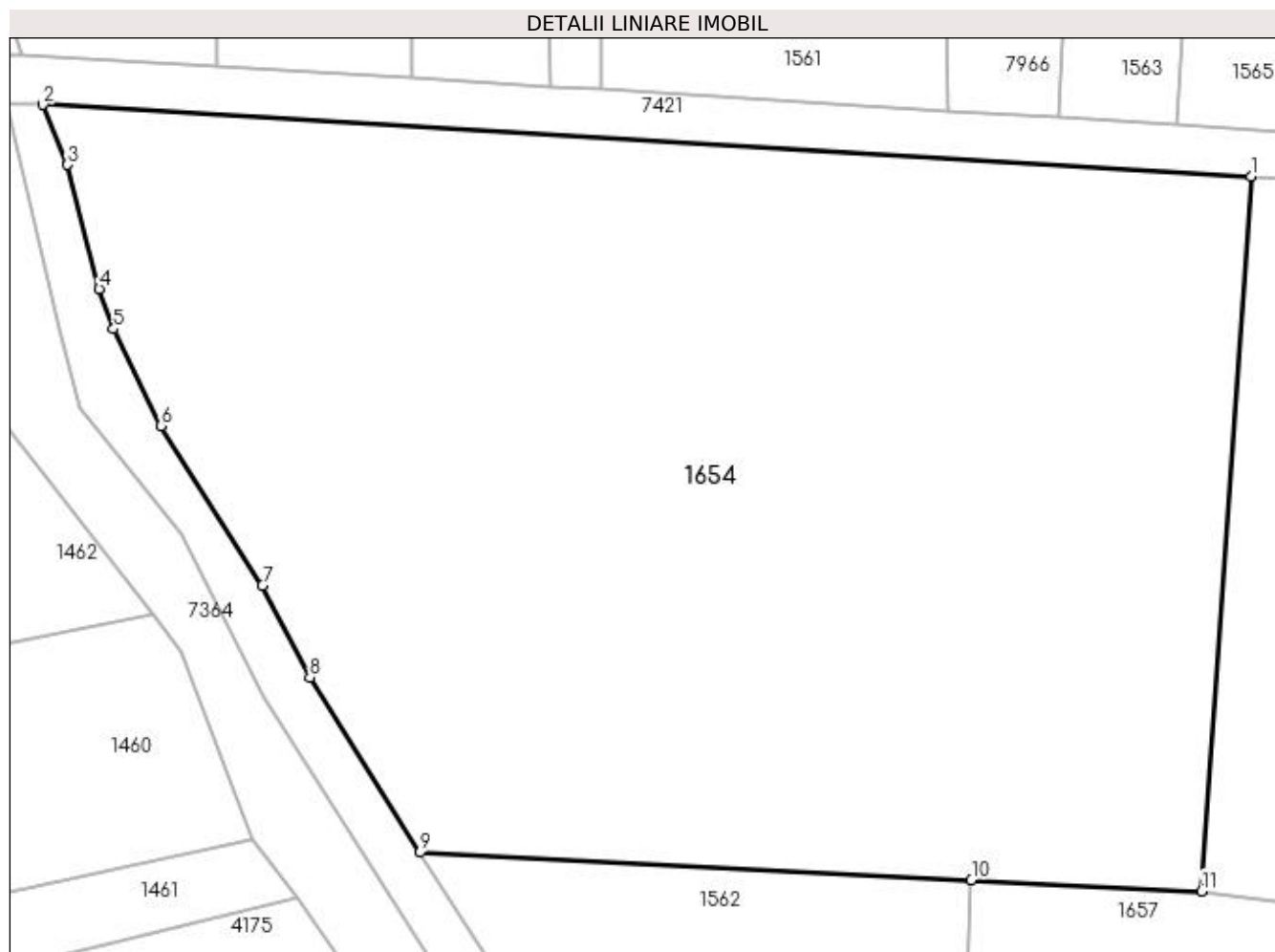
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.998,328 676.889,448	2	390.831,742 676.899,352	166.88
2	390.831,742 676.899,352	3	390.835,13 676.891,076	8.943
3	390.835,13 676.891,076	4	390.839,474 676.873,963	17.656
4	390.839,474 676.873,963	5	390.841,463 676.868,424	5.885
5	390.841,463 676.868,424	6	390.847,982 676.855,093	14.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.847,982 676.855,093	7	390.861,966 676.833,056	26.099
7	390.861,966 676.833,056	8	390.868,54 676.820,435	14.23
8	390.868,54 676.820,435	9	390.883,68 676.796,263	28.522
9	390.883,68 676.796,263	10	390.959,754 676.792,498	76.167
10	390.959,754 676.792,498	11	390.991,541 676.790,924	31.826
11	390.991,541 676.790,924	1	390.998,328 676.889,448	98.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.822	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

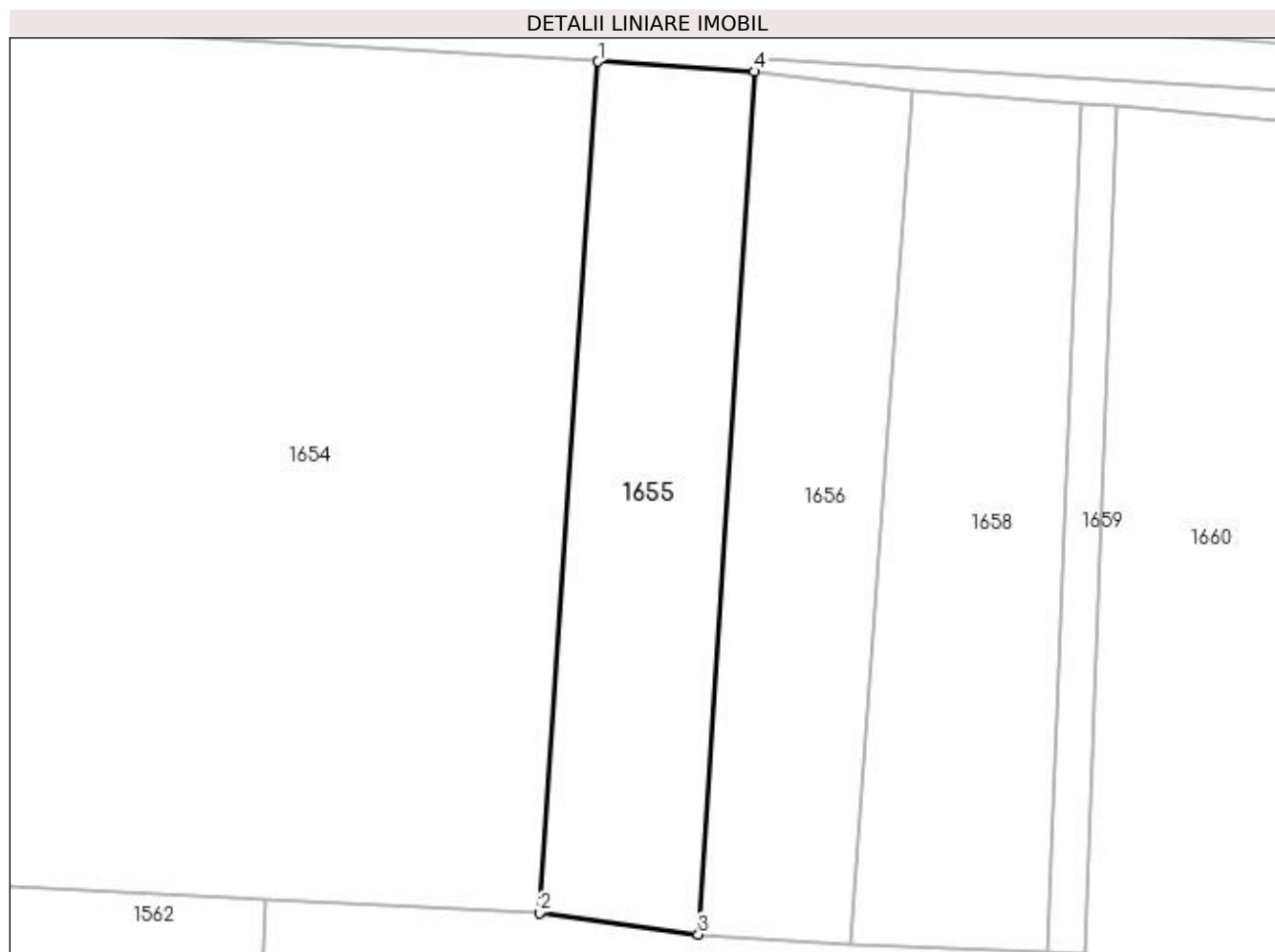
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.822	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.822	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.998,328 676.889,448	2	390.991,541 676.790,924	98.757
2	390.991,541 676.790,924	3	391.009,928 676.788,42	18.557
3	391.009,928 676.788,42	4	391.016,435 676.888,294	100.086
4	391.016,435 676.888,294	1	390.998,328 676.889,448	18.144



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

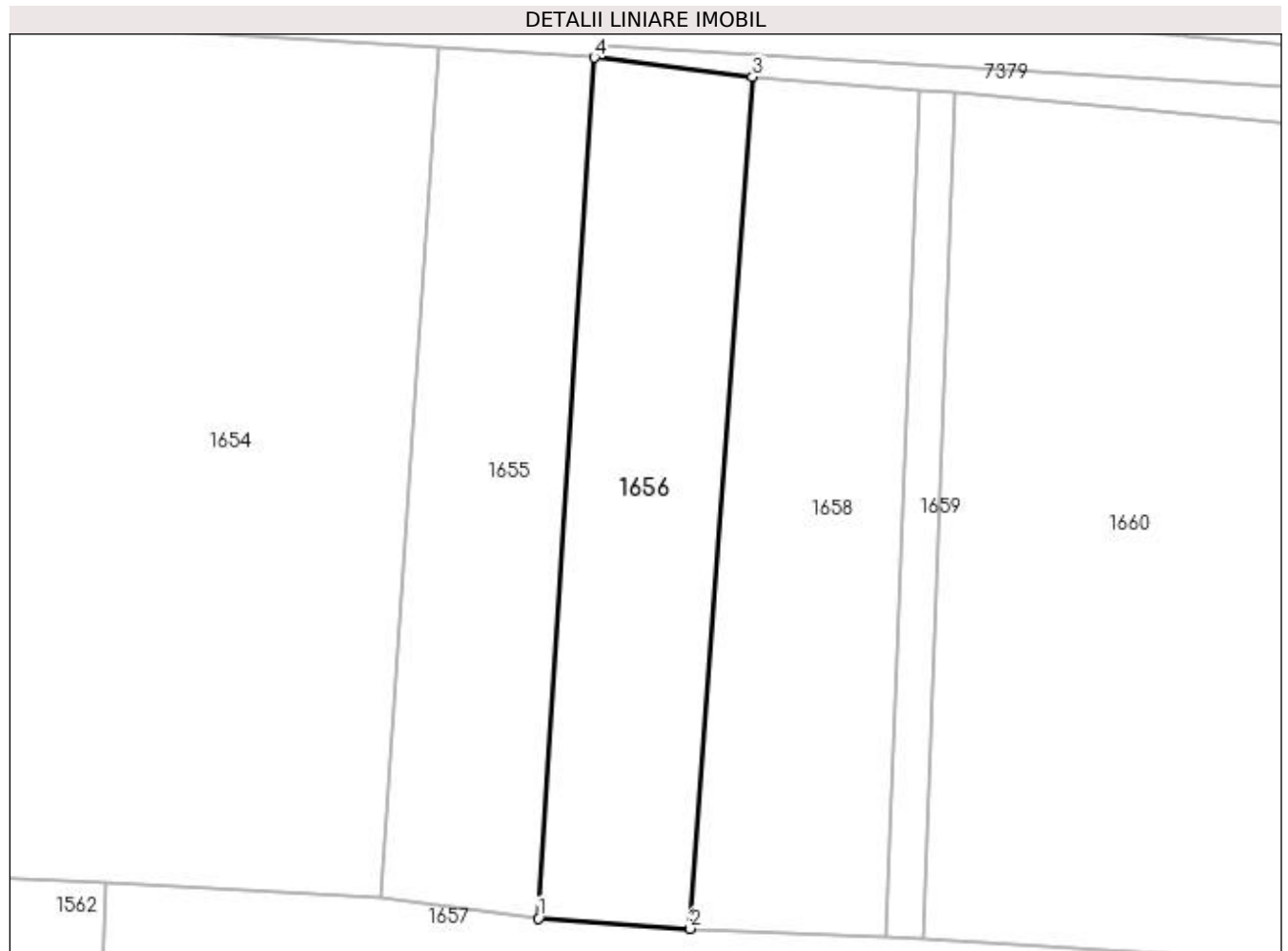
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.009,928 676.788,42	2	391.027,548 676.787,213	17.661
2	391.027,548 676.787,213	3	391.034,811 676.886,053	99.106
3	391.034,811 676.886,053	4	391.016,435 676.888,294	18.512
4	391.016,435 676.888,294	1	391.009,928 676.788,42	100.086

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.993	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

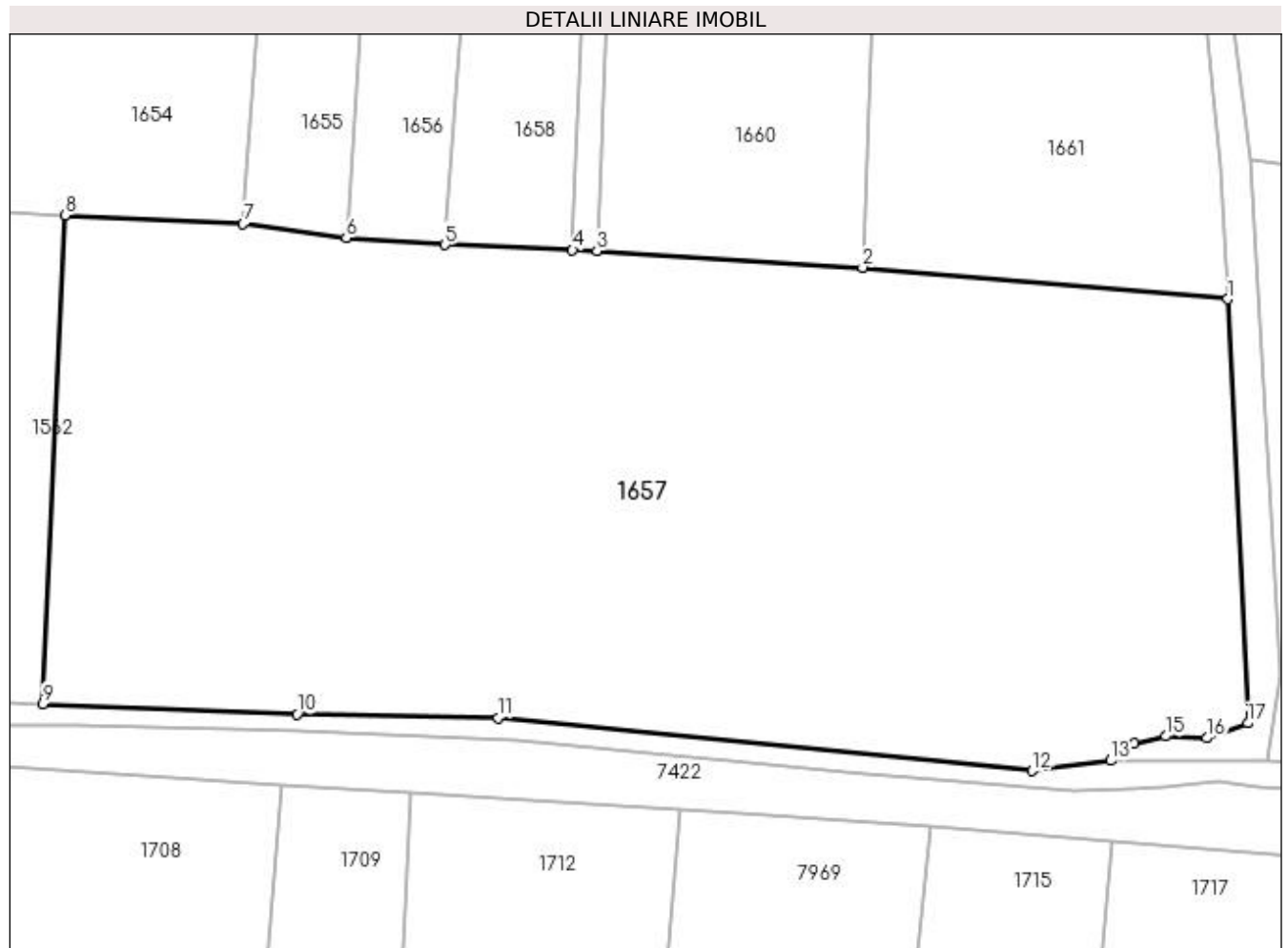
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.993	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	17.993	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.167,124 676.777,542	2	391.102,025 676.783,167	65.342
2	391.102,025 676.783,167	3	391.054,632 676.786,126	47.485
3	391.054,632 676.786,126	4	391.050,266 676.786,302	4.37
4	391.050,266 676.786,302	5	391.027,548 676.787,213	22.736
5	391.027,548 676.787,213	6	391.009,928 676.788,42	17.661



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.009,928 676.788,42	7	390.991,541 676.790,924	18.557
7	390.991,541 676.790,924	8	390.959,754 676.792,498	31.826
8	390.959,754 676.792,498	9	390.955,841 676.705,412	87.174
9	390.955,841 676.705,412	10	391.001,135 676.703,567	45.332
10	391.001,135 676.703,567	11	391.036,976 676.702,853	35.848
11	391.036,976 676.702,853	12	391.132,311 676.693,439	95.799
12	391.132,311 676.693,439	13	391.146,258 676.695,281	14.068
13	391.146,258 676.695,281	14	391.150,528 676.698,394	5.284
14	391.150,528 676.698,394	15	391.156,113 676.699,605	5.715
15	391.156,113 676.699,605	16	391.163,428 676.699,294	7.322
16	391.163,428 676.699,294	17	391.170,754 676.701,972	7.8
17	391.170,754 676.701,972	1	391.167,124 676.777,542	75.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.082	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 148, din 17/10/2002 emis de NP Căpușan Niculina (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP AURELIA ANGELICA
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.082	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.082	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.034,811 676.886,053	2	391.027,548 676.787,213	99.106
2	391.027,548 676.787,213	3	391.050,266 676.786,302	22.736
3	391.050,266 676.786,302	4	391.054,211 676.884,571	98.348
4	391.054,211 676.884,571	1	391.034,811 676.886,053	19.457

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

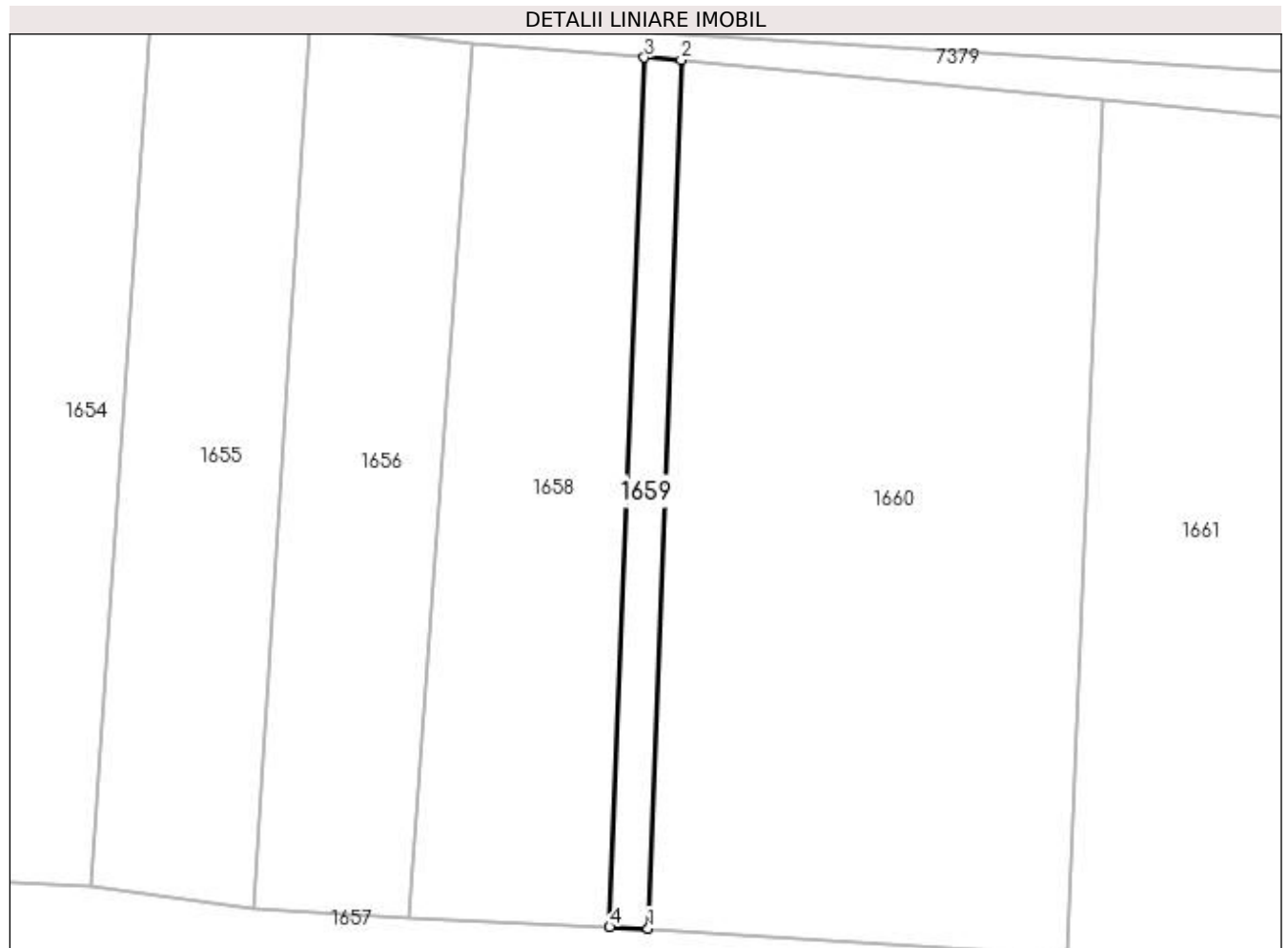
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	420	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.054,632 676.786,126	2	391.058,385 676.884,308	98.254
2	391.058,385 676.884,308	3	391.054,211 676.884,571	4.182
3	391.054,211 676.884,571	4	391.050,266 676.786,302	98.348
4	391.050,266 676.786,302	1	391.054,632 676.786,126	4.37



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.640	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 4178, din 14/11/2006 emis de NP Căpușan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘAN ANA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

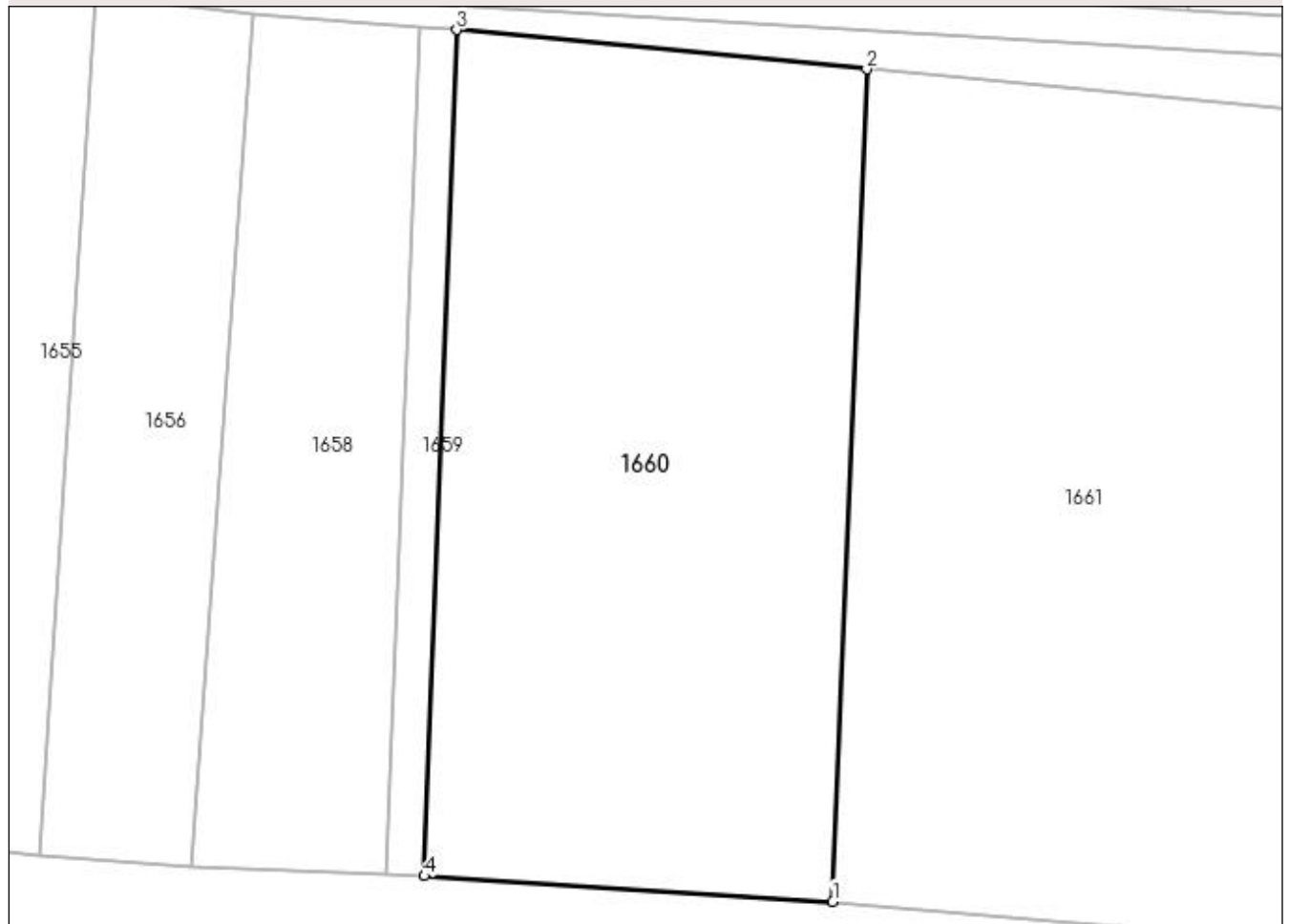
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.640	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.102,025 676.783,167	2	391.105,976 676.879,757	96.671
2	391.105,976 676.879,757	3	391.058,385 676.884,308	47.808
3	391.058,385 676.884,308	4	391.054,632 676.786,126	98.254
4	391.054,632 676.786,126	1	391.102,025 676.783,167	47.485

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.761 Masurata: 5.716	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/7, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEȚIE ALEXANDRU, lipsă cnp; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

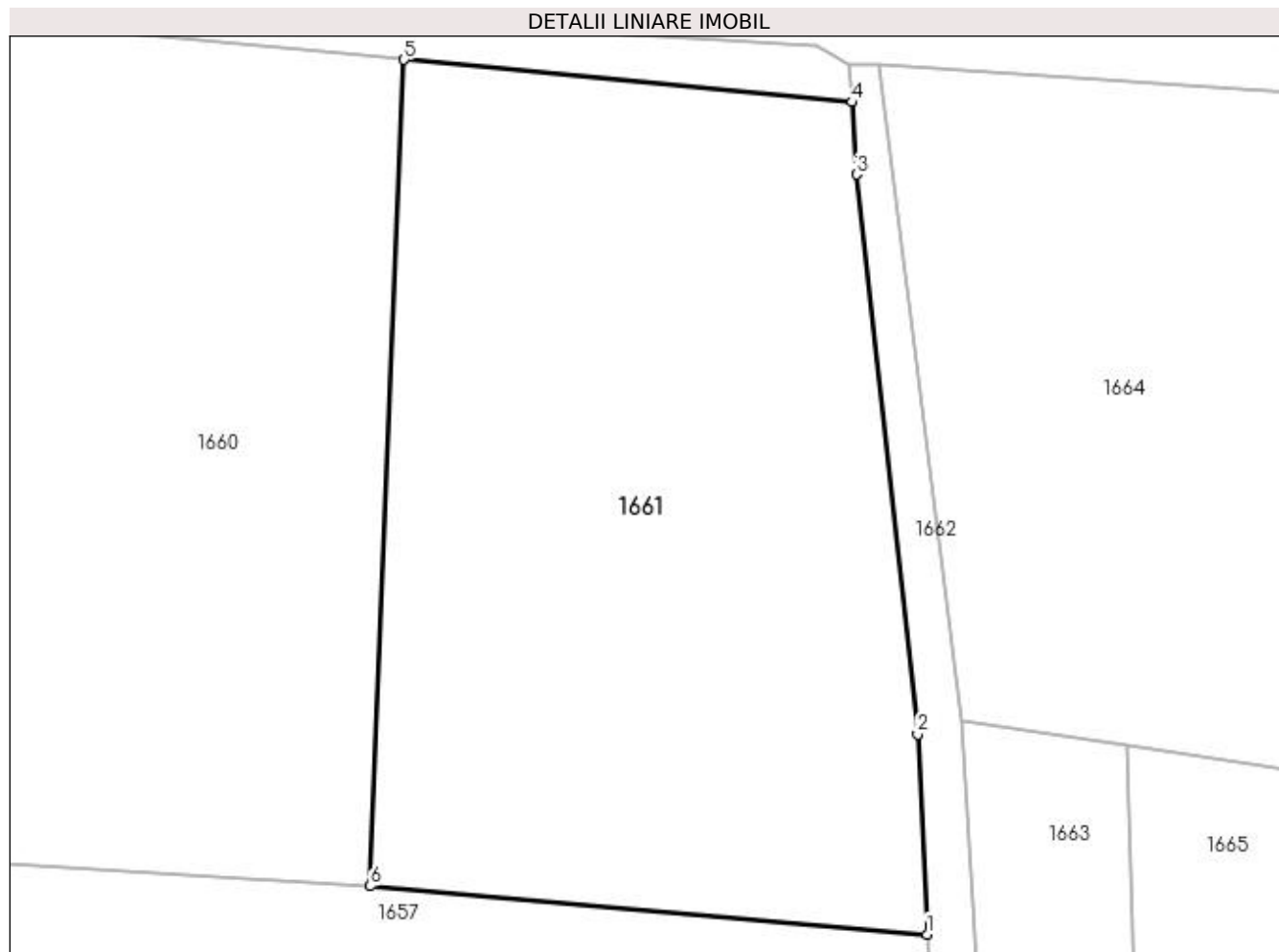
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.761 Masurata: 5.716	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.716	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.167,124 676.777,542	2	391.166,002 676.800,915	23.4
2	391.166,002 676.800,915	3	391.158,908 676.866,35	65.818
3	391.158,908 676.866,35	4	391.158,341 676.874,796	8.465
4	391.158,341 676.874,796	5	391.105,976 676.879,757	52.599
5	391.105,976 676.879,757	6	391.102,025 676.783,167	96.671



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.102,025 676.783,167	1	391.167,124 676.777,542	65.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.052	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.052	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.052	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.158,341 676.874,796	2	391.158,908 676.866,35	8.465
2	391.158,908 676.866,35	3	391.166,002 676.800,915	65.818
3	391.166,002 676.800,915	4	391.167,124 676.777,542	23.4
4	391.167,124 676.777,542	5	391.170,754 676.701,972	75.657
5	391.170,754 676.701,972	6	391.163,428 676.699,294	7.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.163,428 676.699,294	7	391.156,113 676.699,605	7.322
7	391.156,113 676.699,605	8	391.150,528 676.698,394	5.715
8	391.150,528 676.698,394	9	391.146,258 676.695,281	5.284
9	391.146,258 676.695,281	10	391.174,255 676.695,25	27.997
10	391.174,255 676.695,25	11	391.176,525 676.710,743	15.658
11	391.176,525 676.710,743	12	391.171,222 676.802,443	91.853
12	391.171,222 676.802,443	13	391.161,407 676.879,294	77.475
13	391.161,407 676.879,294	14	391.157,882 676.879,276	3.525
14	391.157,882 676.879,276	1	391.158,341 676.874,796	4.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LODIN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.885 Masurata: 1.886	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4178, din 14/11/2006 emis de NP Căpușan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘAN ANA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

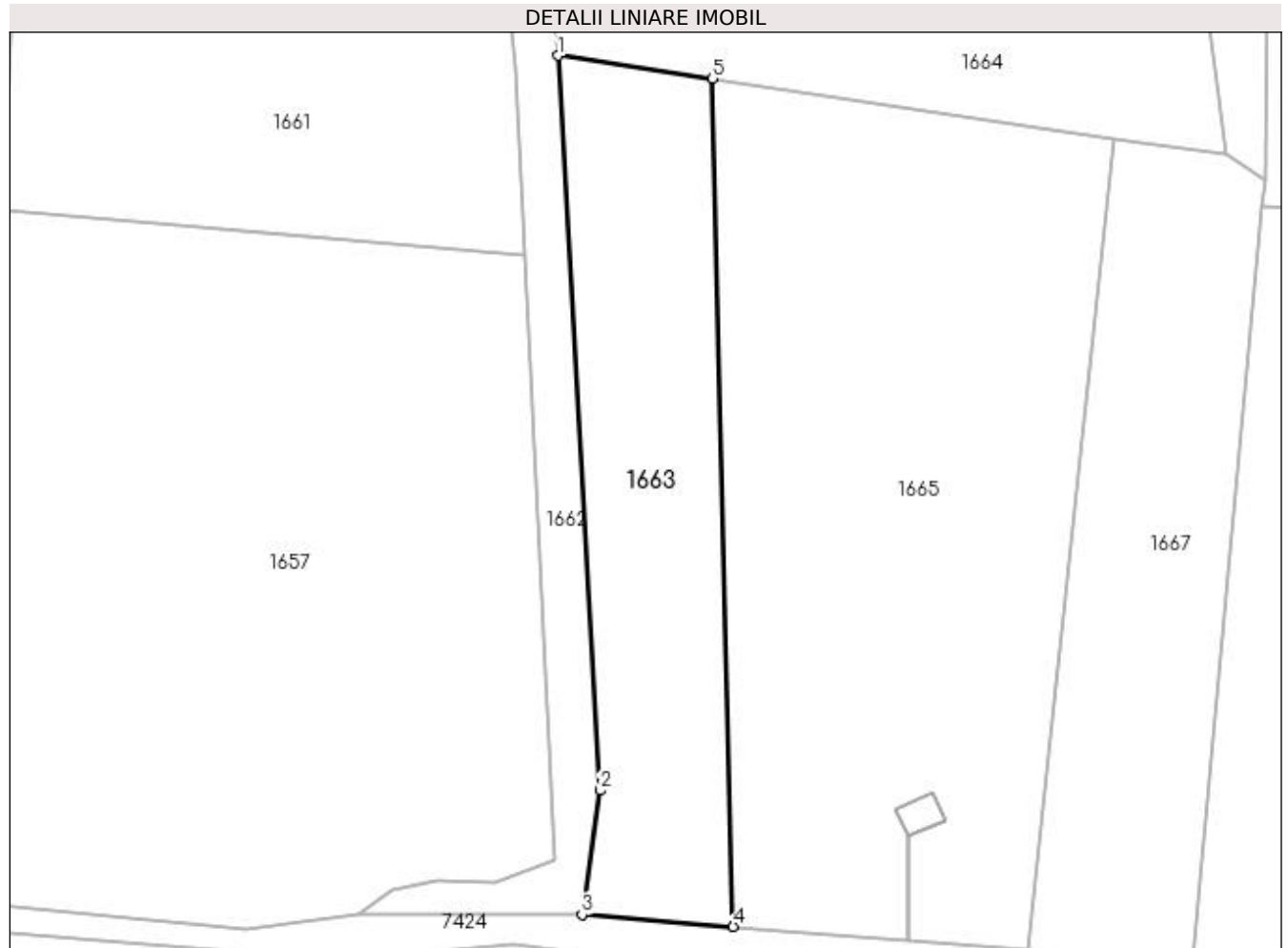
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.885 Masurata: 1.886	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.886	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.171,222 676.802,443	2	391.176,525 676.710,743	91.853
2	391.176,525 676.710,743	3	391.174,255 676.695,25	15.658
3	391.174,255 676.695,25	4	391.193,157 676.693,752	18.961
4	391.193,157 676.693,752	5	391.190,576 676.799,575	105.854
5	391.190,576 676.799,575	1	391.171,222 676.802,443	19.565



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50096

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	6.566	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29281 / 22/10/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5719, din 22/11/2007 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; declaratia aut. 4546 din 16.10.2009 NP Corpadea Corina Raluca, declaratia aut. 5081 din 23.11.2009 NP Muresan Georgeta Marcela , docum. cad. avizata de OCPI MM, TP 6054/68 din 2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>RAD IULIANA ANGELA</b> <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50096 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29281/22-10-2009</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>COMAN ANGELICA</b> , nasc. Rad; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50096 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29281/22-10-2009</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

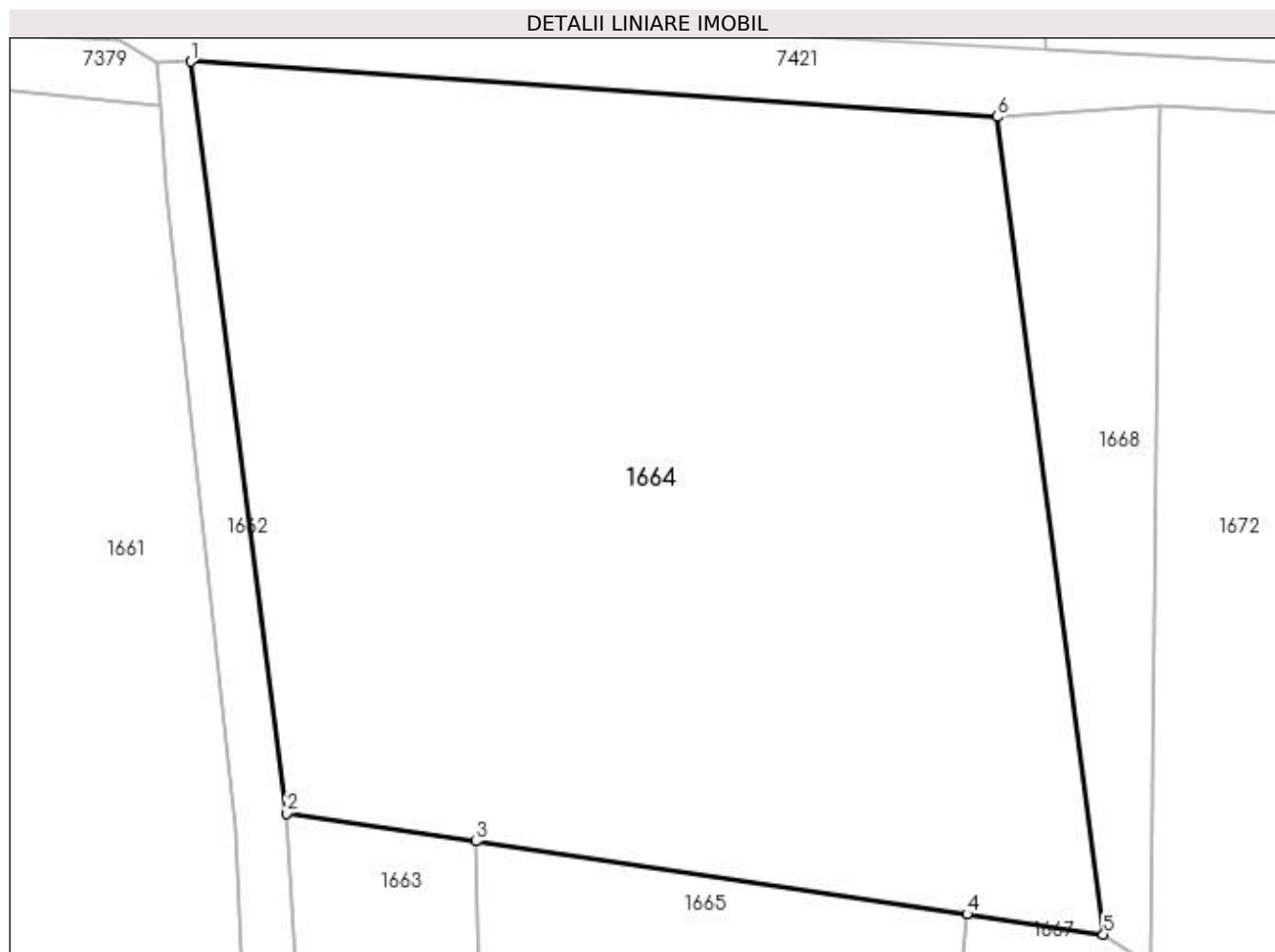
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29281 / 22/10/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5719, din 22/11/2007 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; declaratia aut. 4546 din 16.10.2009 NP Corpadea Corina Raluca, declaratia aut. 5081 din 23.11.2009 NP Muresan Georgeta Marcela , docum. cad. avizata de OCPI MM, TP 6054/68 din 2003);		
C1	Se noteaza sulta pentru suma de 5427 RON in favoarea lui Rad Vasile <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50096 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29281/22-10-2009</i>	A1
<b>30882 / 15/09/2010</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5929, din 11/06/2010 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; in Dosarul nr. 2344-182 din 2010);		
C2	se noteaza existenta Sentintei civile nr. 5929 din 11.06.2010 emisa de Judecatoria Baia Mare in Dosarul nr. 2344/182/2010 avand ca obiect rectificarea de carte funciara <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50096 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 30882/15-09-2010</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50096	6.566	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.566	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.161,407 676.879,294	2	391.171,222 676.802,443	77.475
2	391.171,222 676.802,443	3	391.190,576 676.799,575	19.565
3	391.190,576 676.799,575	4	391.240,808 676.792,131	50.781
4	391.240,808 676.792,131	5	391.254,785 676.790,06	14.13
5	391.254,785 676.790,06	6	391.243,881 676.873,645	84.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.243,881 676.873,645	1	391.161,407 676.879,294	82.667

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, -IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.514	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43364/79, din 24/06/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRIȘAN MARIA , LIPSĂ CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

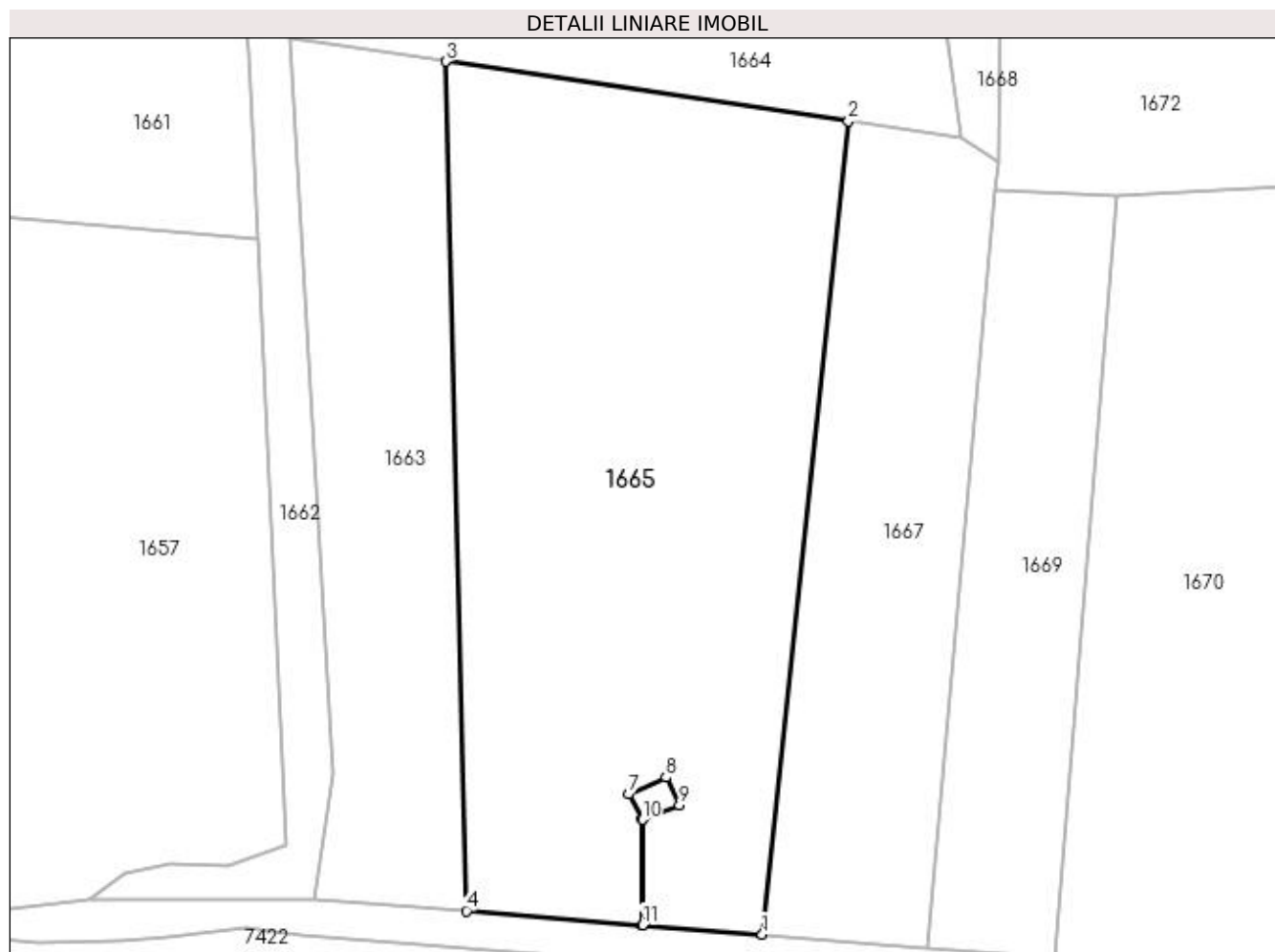
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.514	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.514	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.230,062 676.690,828	2	391.240,808 676.792,131	101.871
2	391.240,808 676.792,131	3	391.190,576 676.799,575	50.781
3	391.190,576 676.799,575	4	391.193,157 676.693,752	105.854
4	391.193,157 676.693,752	5	391.215,1 676.692,013	22.012
5	391.215,1 676.692,013	6	391.215,1 676.705,11	13.097



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.215,1 676.705,11	7	391.213,4 676.708,29	3.606
7	391.213,4 676.708,29	8	391.218,03 676.710,39	5.084
8	391.218,03 676.710,39	9	391.219,73 676.706,93	3.855
9	391.219,73 676.706,93	10	391.215,12 676.705,118	4.953
10	391.215,12 676.705,118	11	391.215,12 676.692,012	13.106
11	391.215,12 676.692,012	1	391.230,062 676.690,828	14.989

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1666

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50135  
Nr. cadastral vechi:6364

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50135	19	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50135-C1	Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Stalp nr. 377, LEA 220 kV Baia Mare -Tihau

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14774 / 22/04/2008</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 01/01/2006 emis de emis de Guvernul Romaniei (; si 407 din 2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, lipsă cui <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50135 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.14774/22-04-2008</i>		
<b>1546 / 19/01/2010</b>		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de emis de Guvernul Romaniei, (; Hotararea Guvernului Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 472 din 11.02.2010 emis de Primaria Comunei Sacalaseeni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213 din 1998 si a Legii nr. 13 din 2007,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:9999999999999, lipsă cui domeniu public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50135 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.1546/19-01-2010</i>		

## C. Partea III. SARCINI

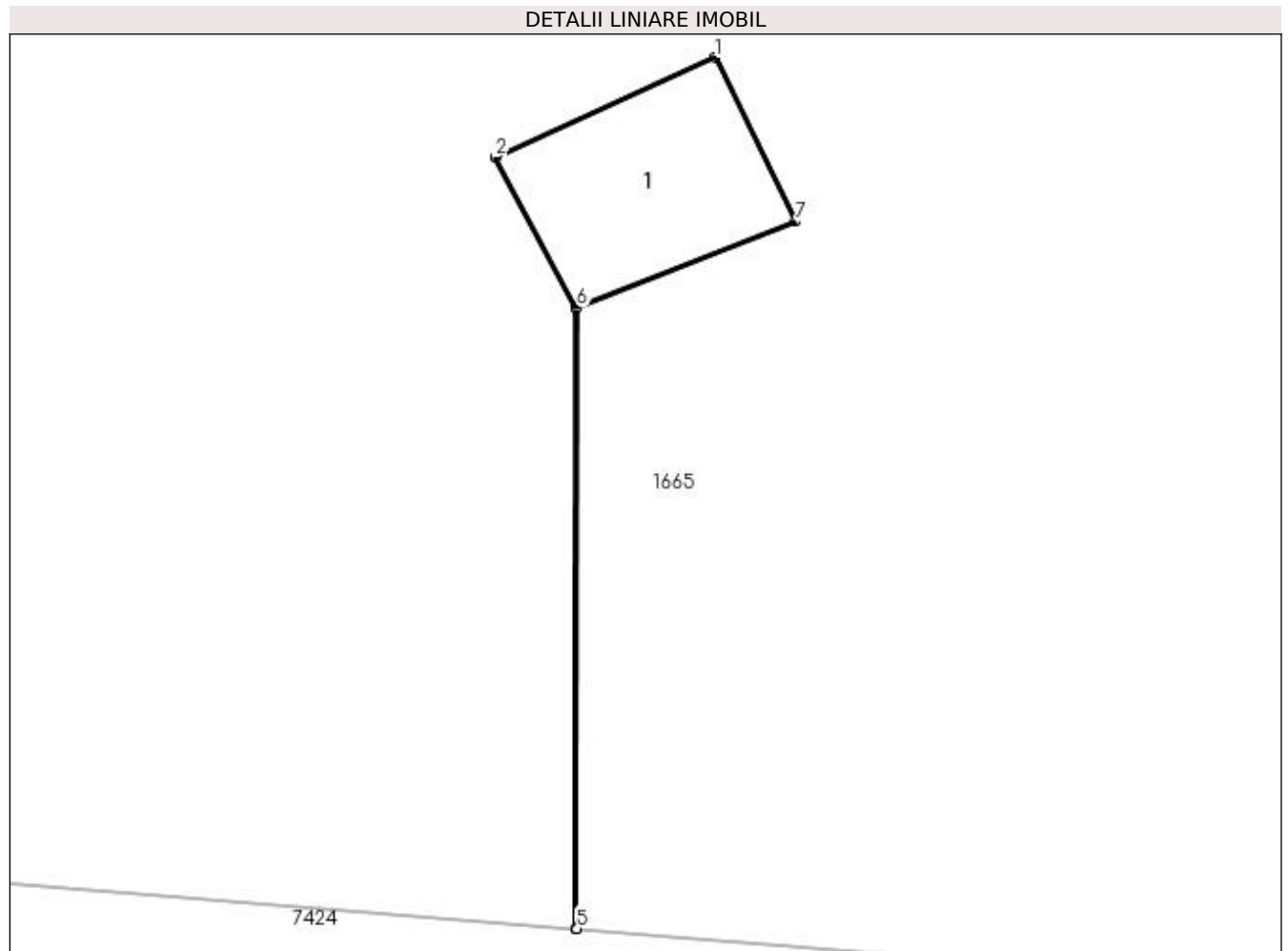
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14774 / 22/04/2008</b>		
Act Administrativ nr. 01, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (CONTRACT DE CONCESIUNE; act aditional 03. din 31.07.2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 ani incepand cu data contractului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA BUCURESTI</b> , CIF:9999999999999, lipsă cui <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50135 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.14774/22-04-2008</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50135	19	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	19	-	-	-	LEA 220 KV BAIA MARE - TIHAU STALP NR.377

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50135-C1	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; Stalp nr. 377, LEA 220 kV Baia Mare -Tihau

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.218,03 676.710,39	2	391.213,4 676.708,29	5.084
2	391.213,4 676.708,29	3	391.215,1 676.705,11	3.606
3	391.215,1 676.705,11	4	391.215,1 676.692,013	13.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.215,1 676.692,013	5	391.215,12 676.692,012	0.02
5	391.215,12 676.692,012	6	391.215,12 676.705,118	13.106
6	391.215,12 676.705,118	7	391.219,73 676.706,93	4.953
7	391.219,73 676.706,93	1	391.218,03 676.710,39	3.855

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LODIN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 131, din 29/12/2017 emis de NP Ioan Munteanu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.250,577 676.689,202	2	391.259,158 676.783,589	94.776
2	391.259,158 676.783,589	3	391.259,597 676.786,992	3.431
3	391.259,597 676.786,992	4	391.254,785 676.790,06	5.707
4	391.254,785 676.790,06	5	391.240,808 676.792,131	14.13
5	391.240,808 676.792,131	6	391.230,062 676.690,828	101.871



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.230,062 676.690,828	1	391.250,577 676.689,202	20.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

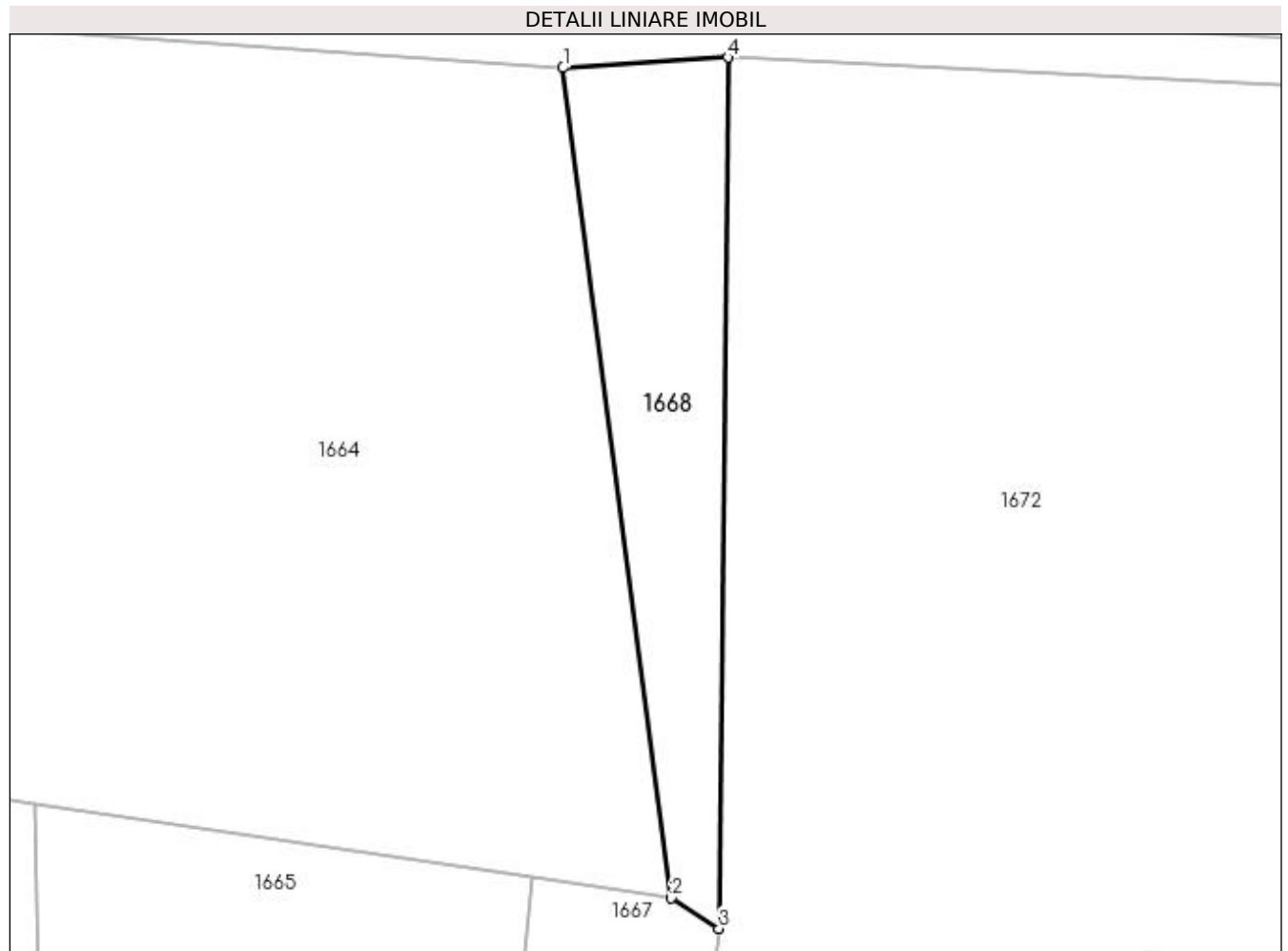
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	912	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.243,881 676.873,645	2	391.254,785 676.790,06	84.293
2	391.254,785 676.790,06	3	391.259,597 676.786,992	5.707
3	391.259,597 676.786,992	4	391.260,484 676.874,688	87.7
4	391.260,484 676.874,688	1	391.243,881 676.873,645	16.636

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LODINI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.470	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43364/81 , din 18/08/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN IOAN DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

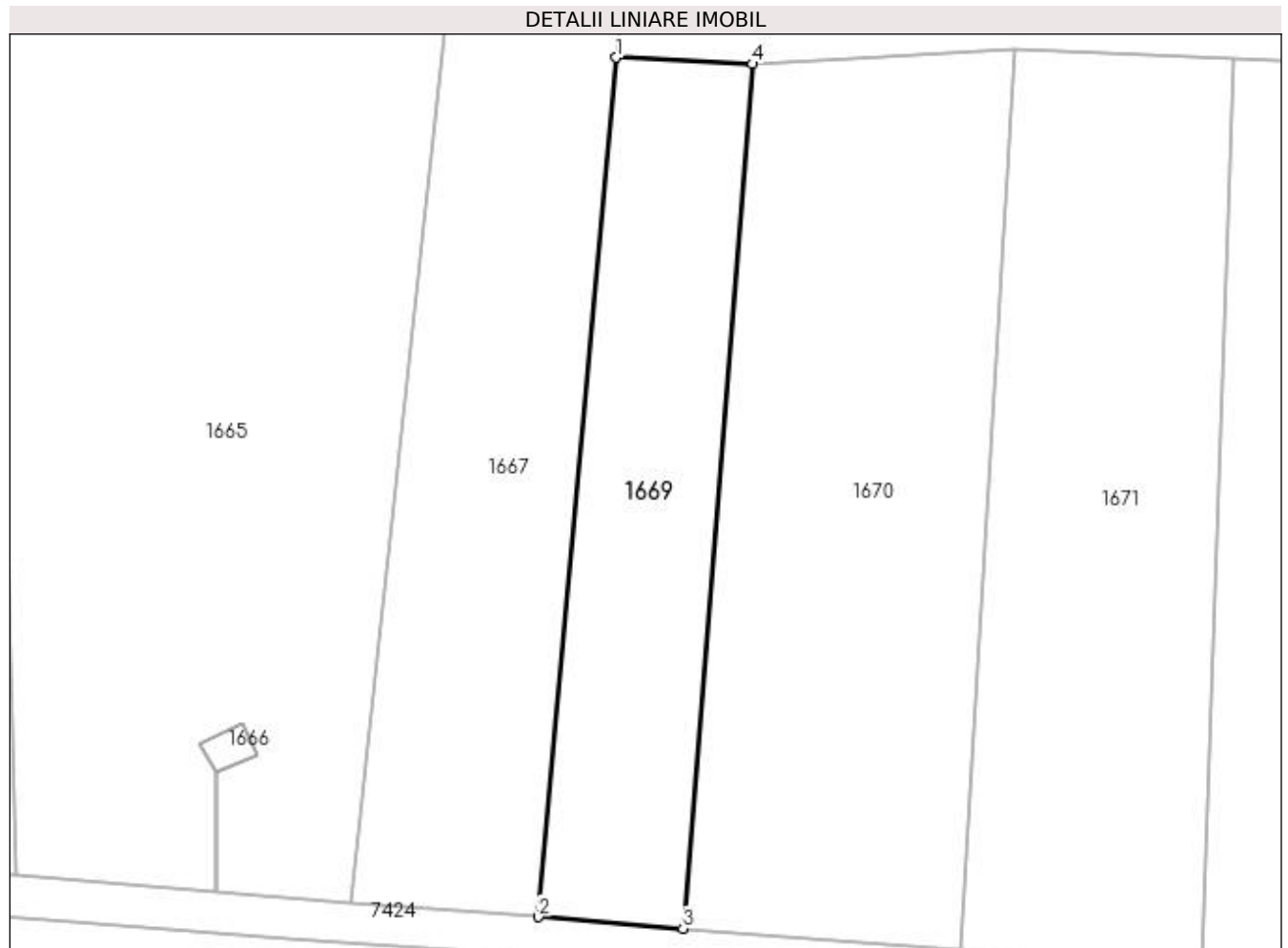
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.470	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.470	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.259,158 676.783,589	2	391.250,577 676.689,202	94.776
2	391.250,577 676.689,202	3	391.266,479 676.687,942	15.952
3	391.266,479 676.687,942	4	391.274,143 676.782,889	95.256
4	391.274,143 676.782,889	1	391.259,158 676.783,589	15.001



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.886	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43364/99, din 20/12/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF CLARIȚA, bun propriu; DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

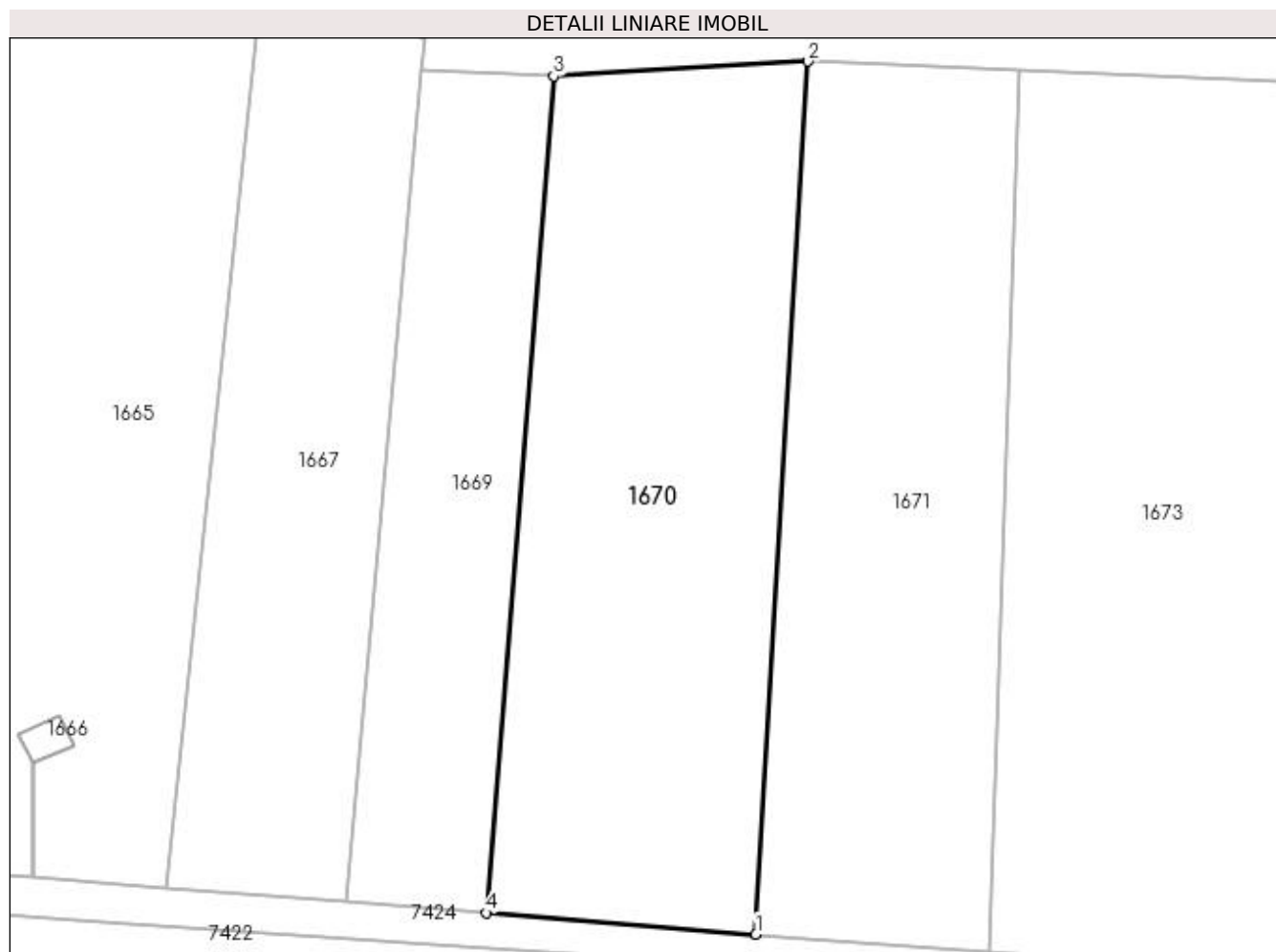
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.886	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.886	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.297,085 676.685,517	2	391.303,001 676.784,556	99.216
2	391.303,001 676.784,556	3	391.274,143 676.782,889	28.906
3	391.274,143 676.782,889	4	391.266,479 676.687,942	95.256
4	391.266,479 676.687,942	1	391.297,085 676.685,517	30.702

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.517	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 1207, din 22/03/2021 emis de NP Căpușan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE	

**C. Partea III. SARCINI .**

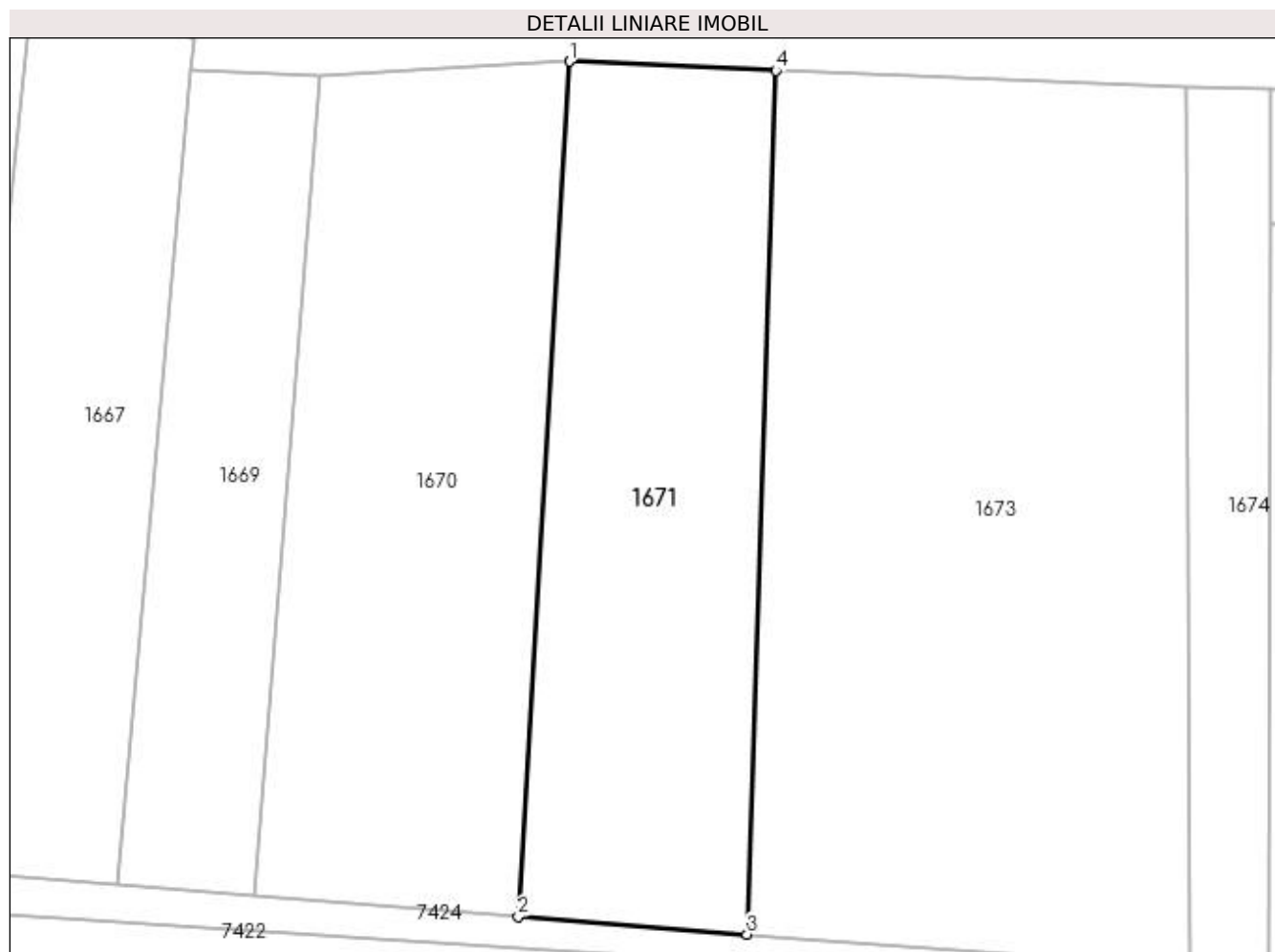
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.517	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.517	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.303,001 676.784,556	2	391.297,085 676.685,517	99.216
2	391.297,085 676.685,517	3	391.323,584 676.683,47	26.578
3	391.323,584 676.683,47	4	391.326,94 676.783,491	100.077
4	391.326,94 676.783,491	1	391.303,001 676.784,556	23.963



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1468, din 29/09/2004 emis de NP MELANIA BALOGH (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU GHEORGHE, si sotia; 2) CONȚIU ANCA-LUMINIȚA, BUN COMUN;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

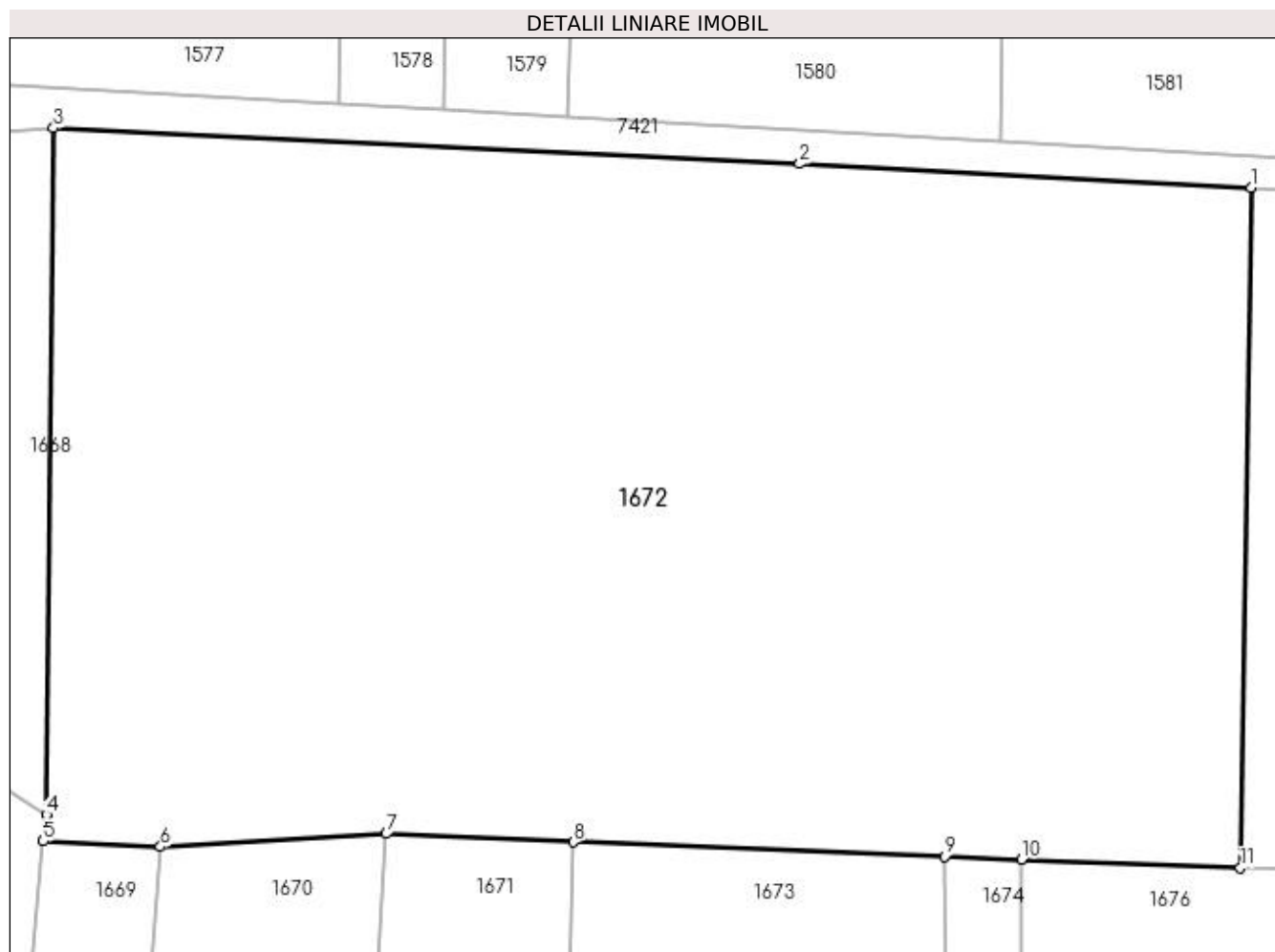
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.413,531 676.867,086	2	391.355,83 676.870,121	57.781
2	391.355,83 676.870,121	3	391.260,484 676.874,688	95.455
3	391.260,484 676.874,688	4	391.259,597 676.786,992	87.7
4	391.259,597 676.786,992	5	391.259,158 676.783,589	3.431
5	391.259,158 676.783,589	6	391.274,143 676.782,889	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.274,143 676.782,889	7	391.303,001 676.784,556	28.906
7	391.303,001 676.784,556	8	391.326,94 676.783,491	23.963
8	391.326,94 676.783,491	9	391.374,436 676.781,67	47.531
9	391.374,436 676.781,67	10	391.384,176 676.781,292	9.747
10	391.384,176 676.781,292	11	391.412,145 676.780,212	27.99
11	391.412,145 676.780,212	1	391.413,531 676.867,086	86.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LODIN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 131, din 29/12/2017 emis de NP Ioan Munteanu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.323,584 676.683,47	2	391.374,999 676.679,633	51.558
2	391.374,999 676.679,633	3	391.374,436 676.781,67	102.039
3	391.374,436 676.781,67	4	391.326,94 676.783,491	47.531
4	391.326,94 676.783,491	1	391.323,584 676.683,47	100.077



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LODINI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		957	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/10, din 17/05/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN, bun propriu; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

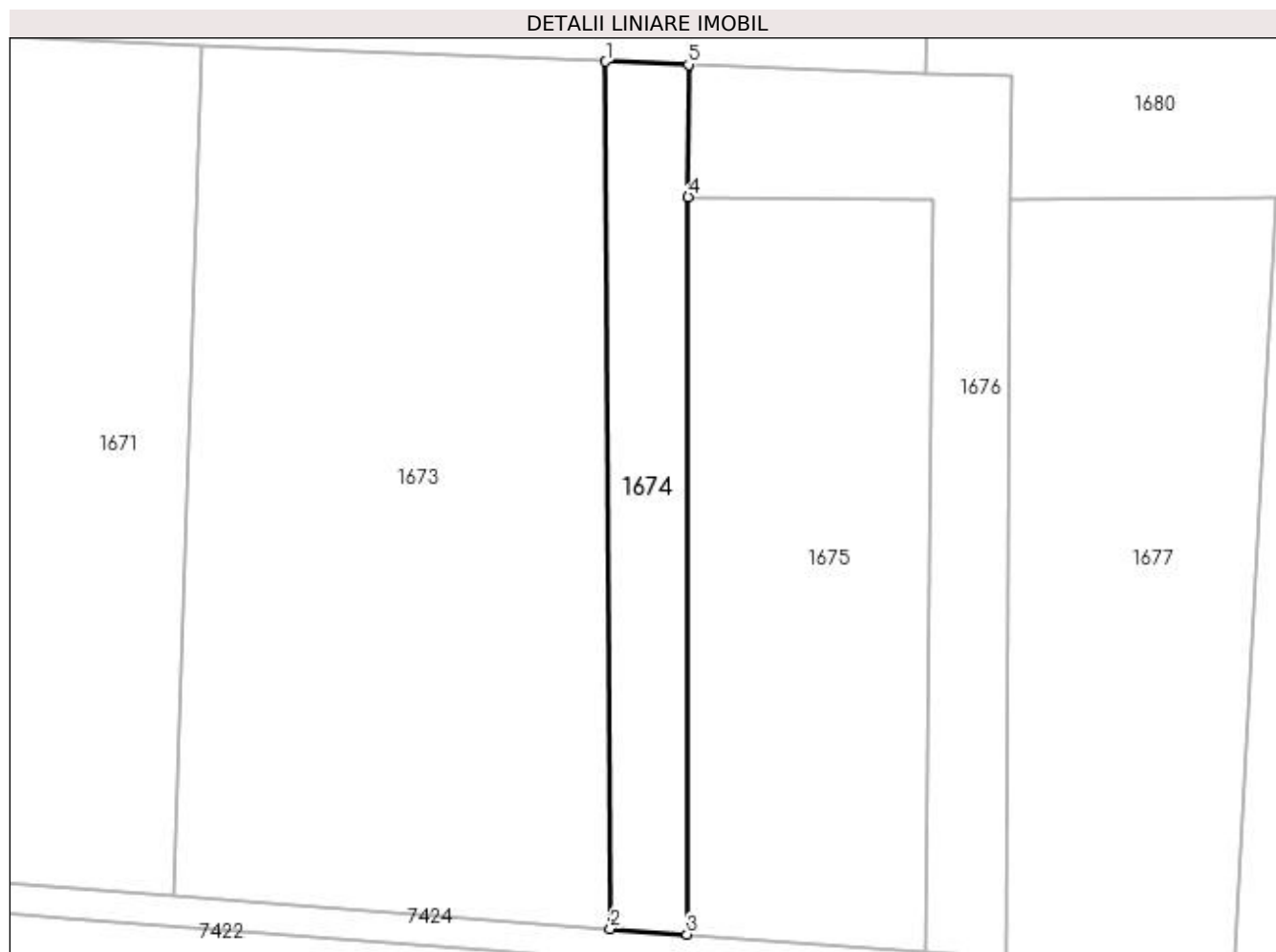
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	957	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.374,436 676.781,67	2	391.374,999 676.679,633	102.039
2	391.374,999 676.679,633	3	391.384,0 676.678,961	9.026
3	391.384,0 676.678,961	4	391.384,149 676.765,754	86.793
4	391.384,149 676.765,754	5	391.384,176 676.781,292	15.538
5	391.384,176 676.781,292	1	391.374,436 676.781,67	9.747

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LODIN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43555/18, din 17/11/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUȘ MARIA , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

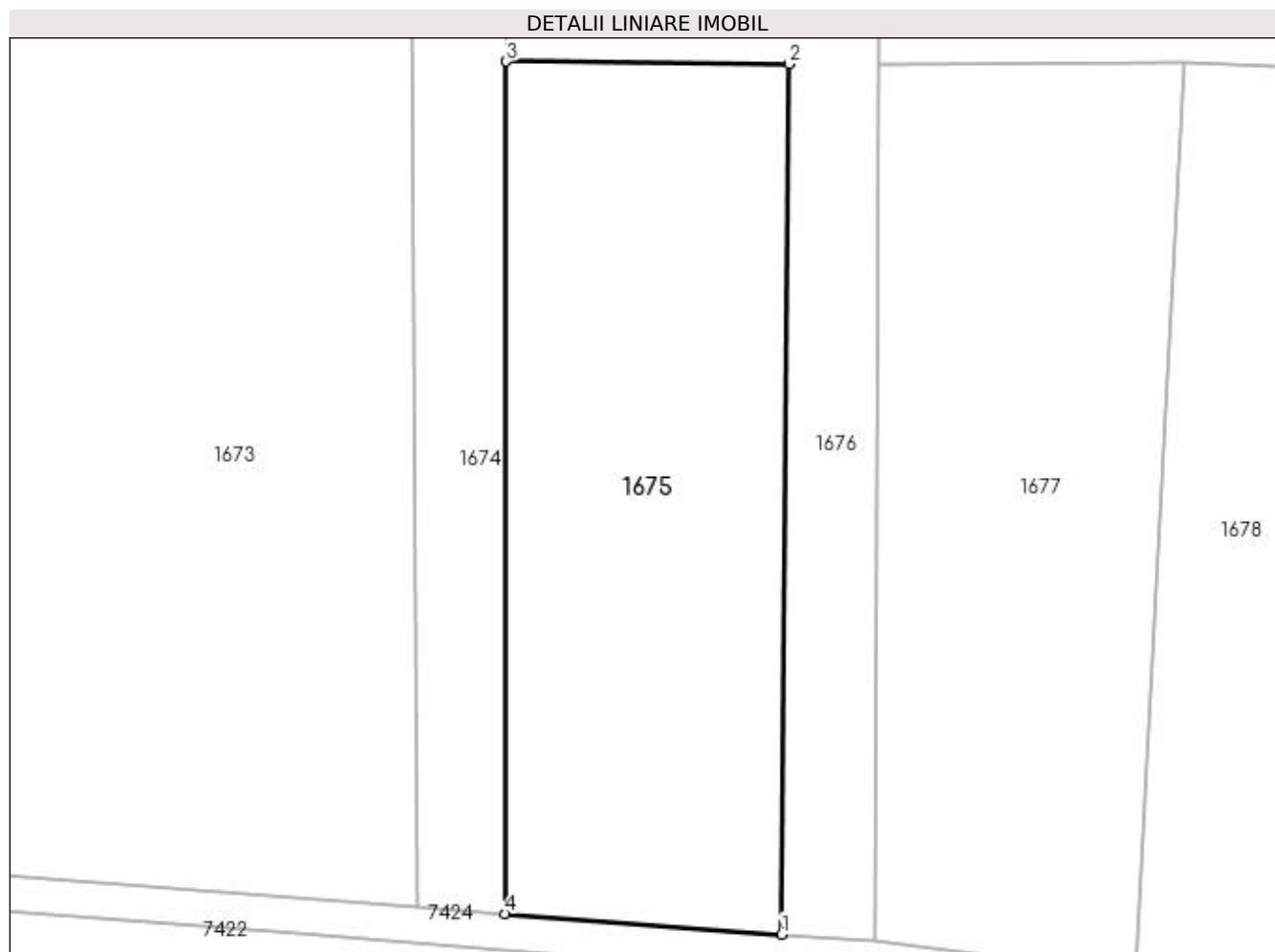
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.412,177 676.676,858	2	391.412,962 676.765,502	88.647
2	391.412,962 676.765,502	3	391.384,149 676.765,754	28.814
3	391.384,149 676.765,754	4	391.384,0 676.678,961	86.793
4	391.384,0 676.678,961	1	391.412,177 676.676,858	28.255



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.399	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

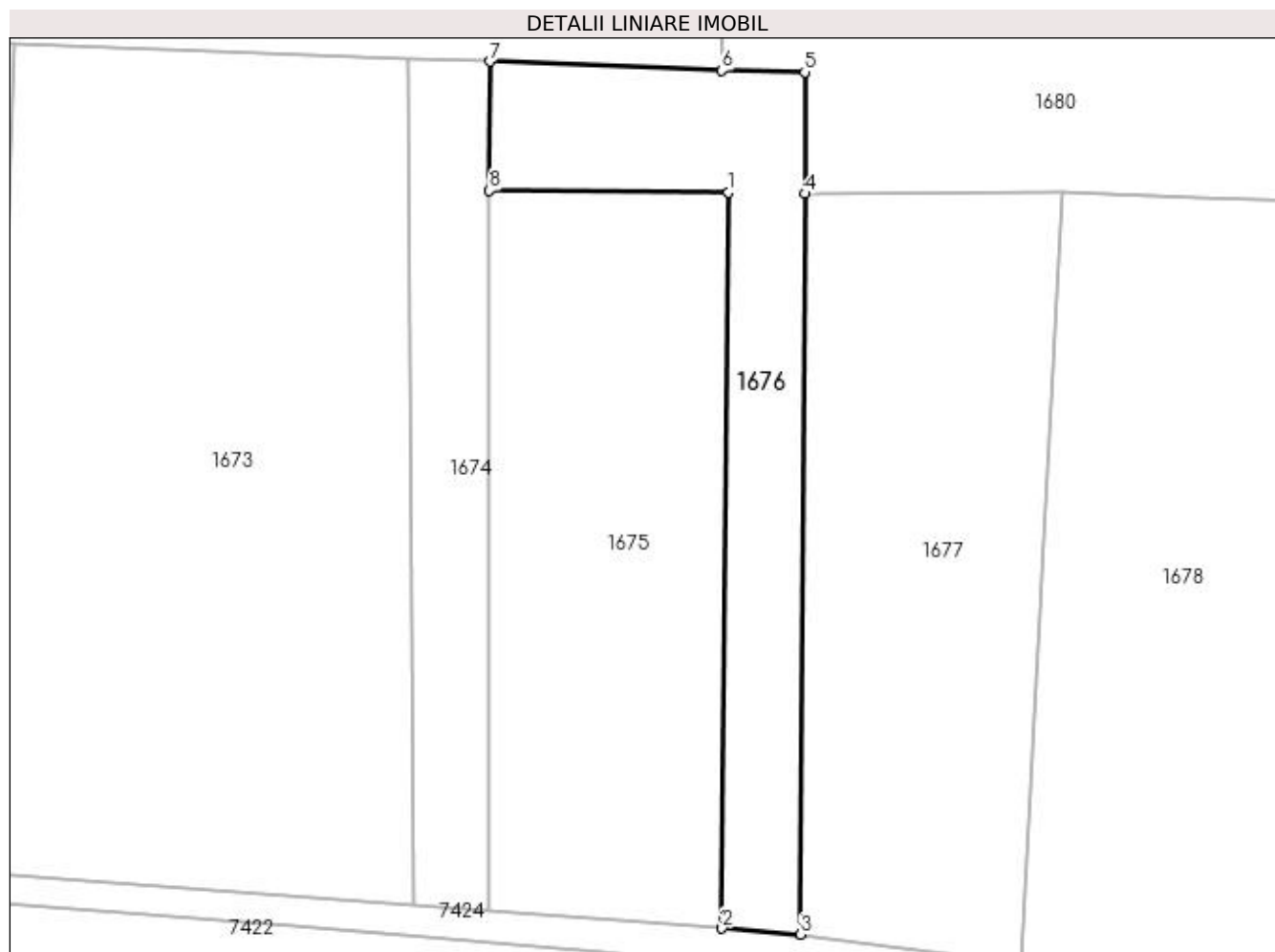
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.399	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.412,962 676.765,502	2	391.412,177 676.676,858	88.647
2	391.412,177 676.676,858	3	391.421,658 676.676,15	9.507
3	391.421,658 676.676,15	4	391.422,126 676.765,366	89.217
4	391.422,126 676.765,366	5	391.422,134 676.780,007	14.641
5	391.422,134 676.780,007	6	391.412,145 676.780,212	9.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.412,145 676.780,212	7	391.384,176 676.781,292	27.99
7	391.384,176 676.781,292	8	391.384,149 676.765,754	15.538
8	391.384,149 676.765,754	1	391.412,962 676.765,502	28.814

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LODINI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.632	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44283/55, din 03/11/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MADARAS IULIANA , LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

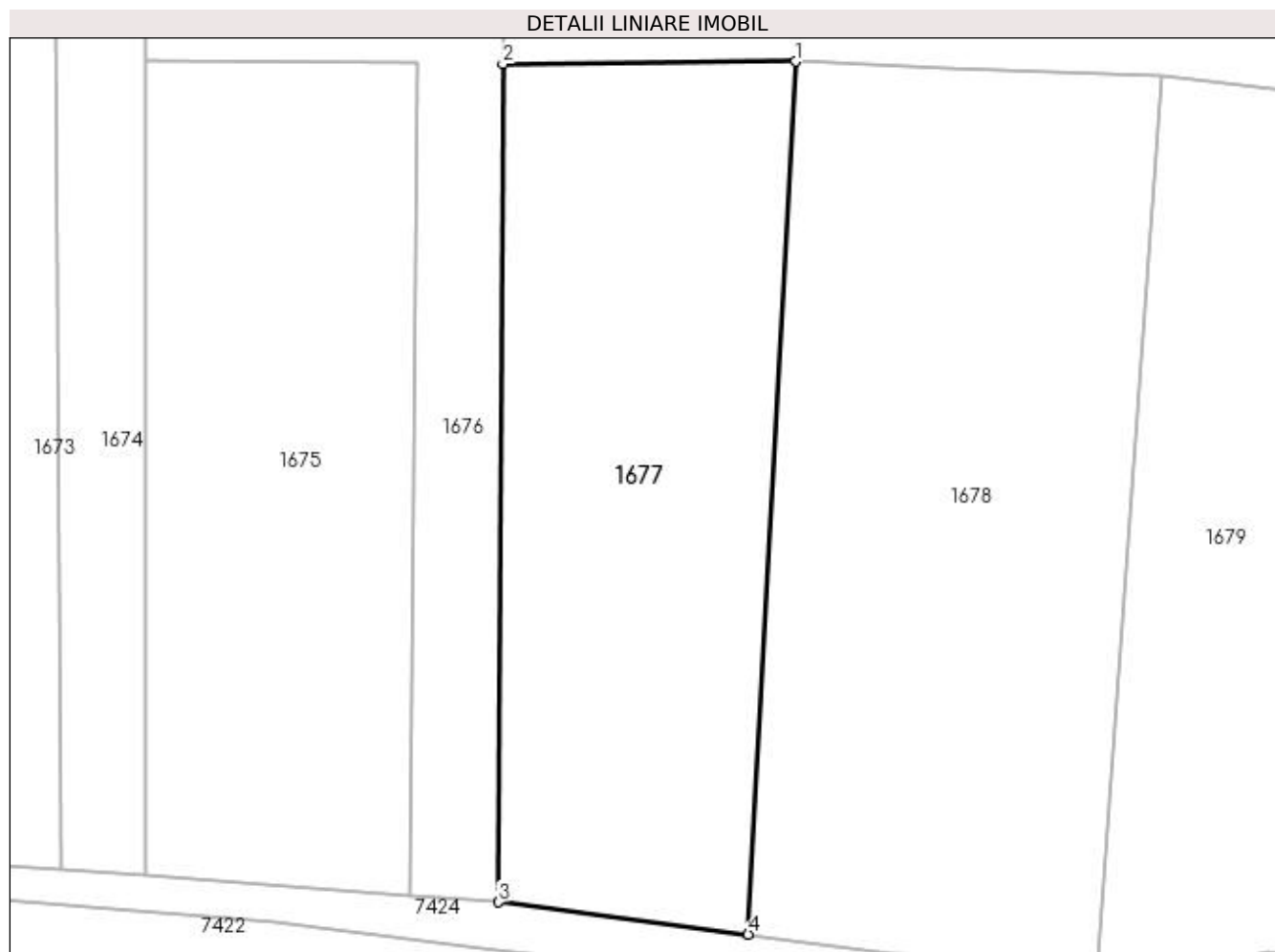
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.632	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.632	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.453,27 676.765,608	2	391.422,126 676.765,366	31.145
2	391.422,126 676.765,366	3	391.421,658 676.676,15	89.217
3	391.421,658 676.676,15	4	391.448,235 676.672,736	26.795
4	391.448,235 676.672,736	1	391.453,27 676.765,608	93.008



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, IERTAS

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.593	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

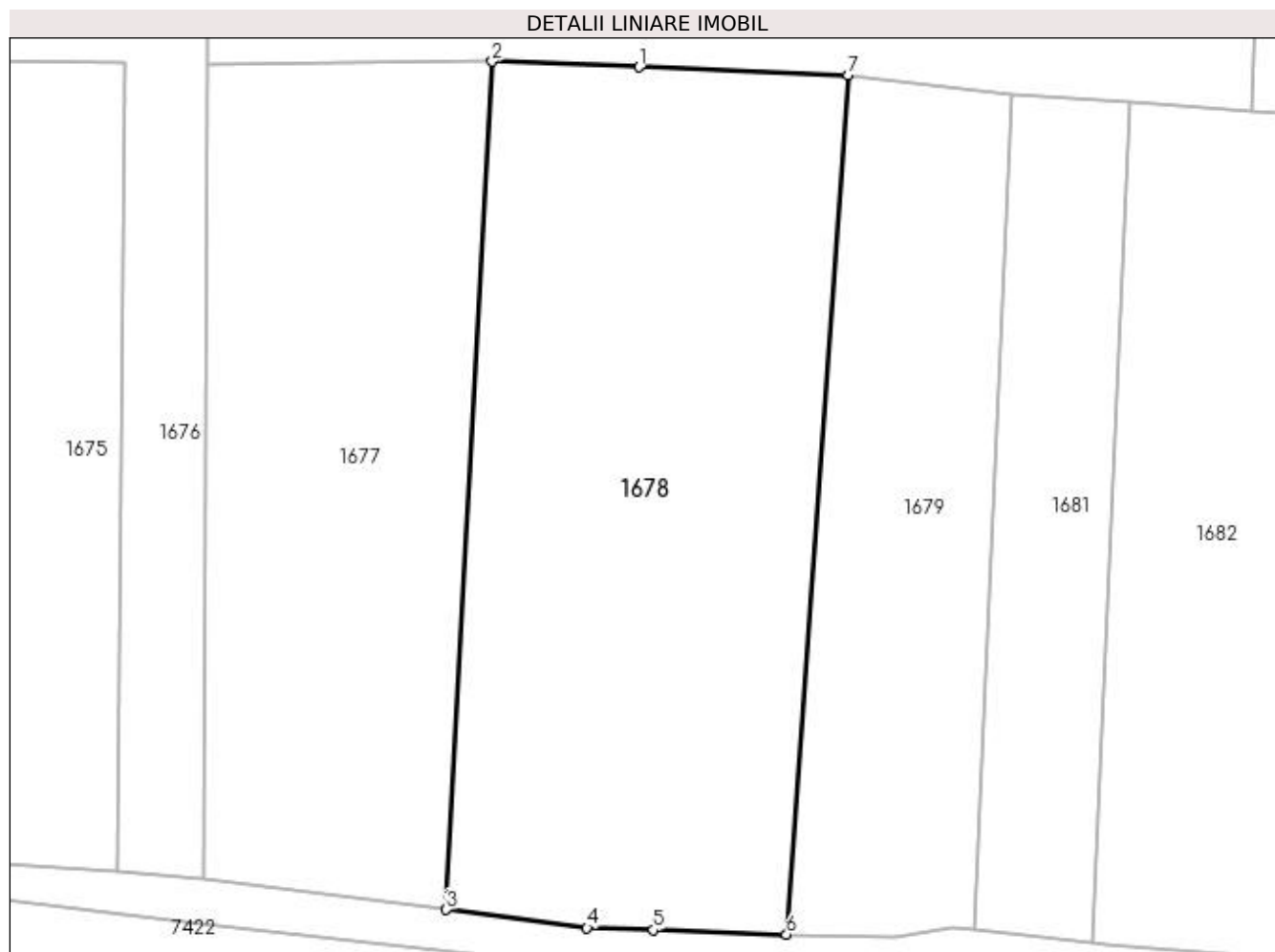
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.593	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.767	-	-	-	
2	faneata	NU	1.826	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.469,371 676.764,99	2	391.453,27 676.765,608	16.113
2	391.453,27 676.765,608	3	391.448,235 676.672,736	93.008
3	391.448,235 676.672,736	4	391.463,668 676.670,753	15.56
4	391.463,668 676.670,753	5	391.470,947 676.670,516	7.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.470,947 676.670,516	6	391.485,517 676.670,041	14.578
6	391.485,517 676.670,041	7	391.492,257 676.764,111	94.311
7	391.492,257 676.764,111	1	391.469,371 676.764,99	22.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (LODINI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43364/45, din 11/04/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF PARASCA, LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

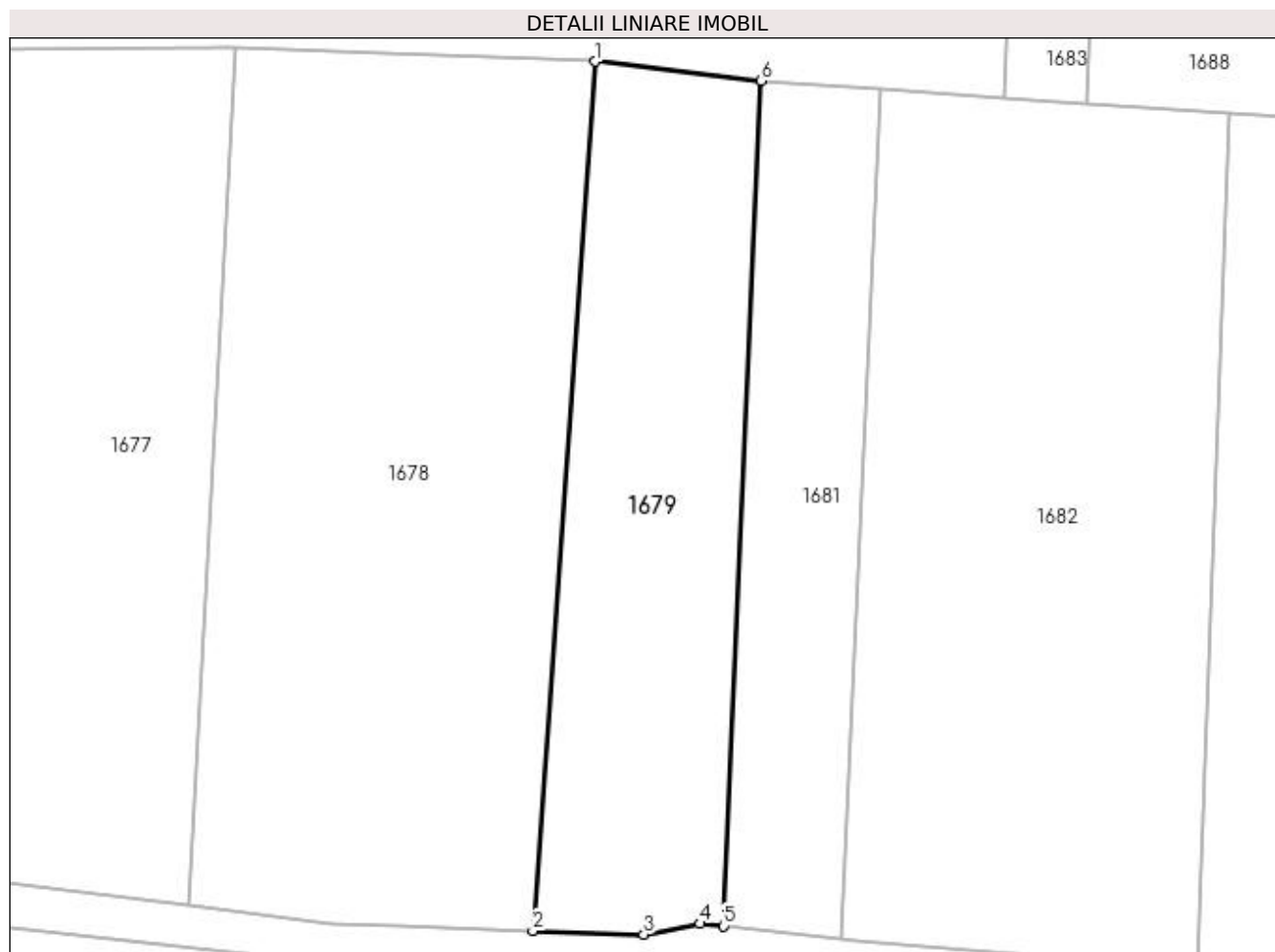
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.492,257 676.764,111	2	391.485,517 676.670,041	94.311
2	391.485,517 676.670,041	3	391.497,529 676.669,649	12.018
3	391.497,529 676.669,649	4	391.503,642 676.670,816	6.223
4	391.503,642 676.670,816	5	391.506,144 676.670,548	2.516
5	391.506,144 676.670,548	6	391.510,229 676.762,041	91.584



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.510,229 676.762,041	1	391.492,257 676.764,111	18.091

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.362	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

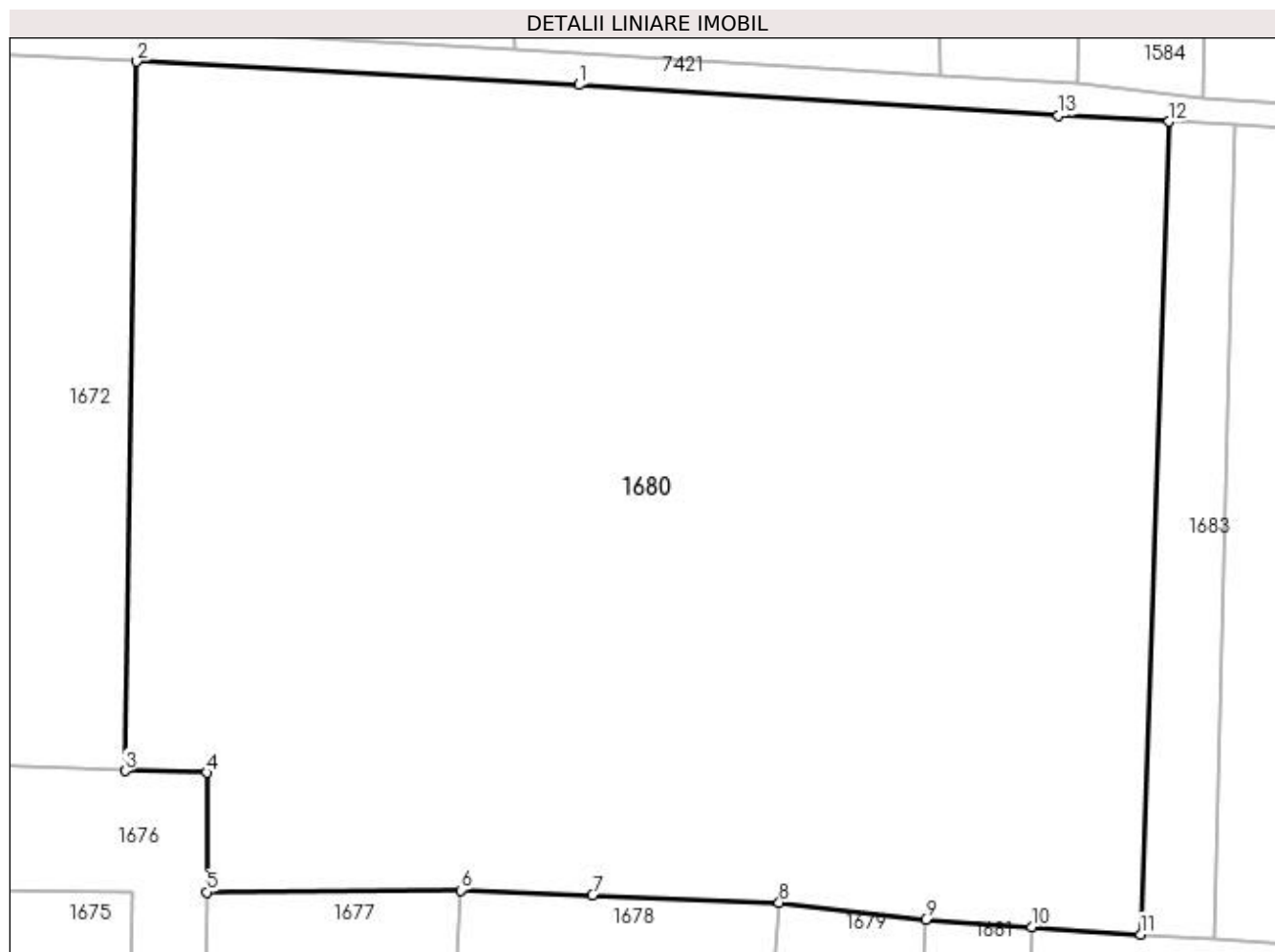
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.362	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.914	-	-	-	
2	faneata	NU	5.448	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.467,742 676.864,225	2	391.413,531 676.867,086	54.286
2	391.413,531 676.867,086	3	391.412,145 676.780,212	86.885
3	391.412,145 676.780,212	4	391.422,134 676.780,007	9.991
4	391.422,134 676.780,007	5	391.422,126 676.765,366	14.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.422,126 676.765,366	6	391.453,27 676.765,608	31.145
6	391.453,27 676.765,608	7	391.469,371 676.764,99	16.113
7	391.469,371 676.764,99	8	391.492,257 676.764,111	22.903
8	391.492,257 676.764,111	9	391.510,229 676.762,041	18.091
9	391.510,229 676.762,041	10	391.523,19 676.761,135	12.993
10	391.523,19 676.761,135	11	391.536,523 676.760,203	13.366
11	391.536,523 676.760,203	12	391.540,027 676.859,739	99.598
12	391.540,027 676.859,739	13	391.526,452 676.860,458	13.594
13	391.526,452 676.860,458	1	391.467,742 676.864,225	58.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.186	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

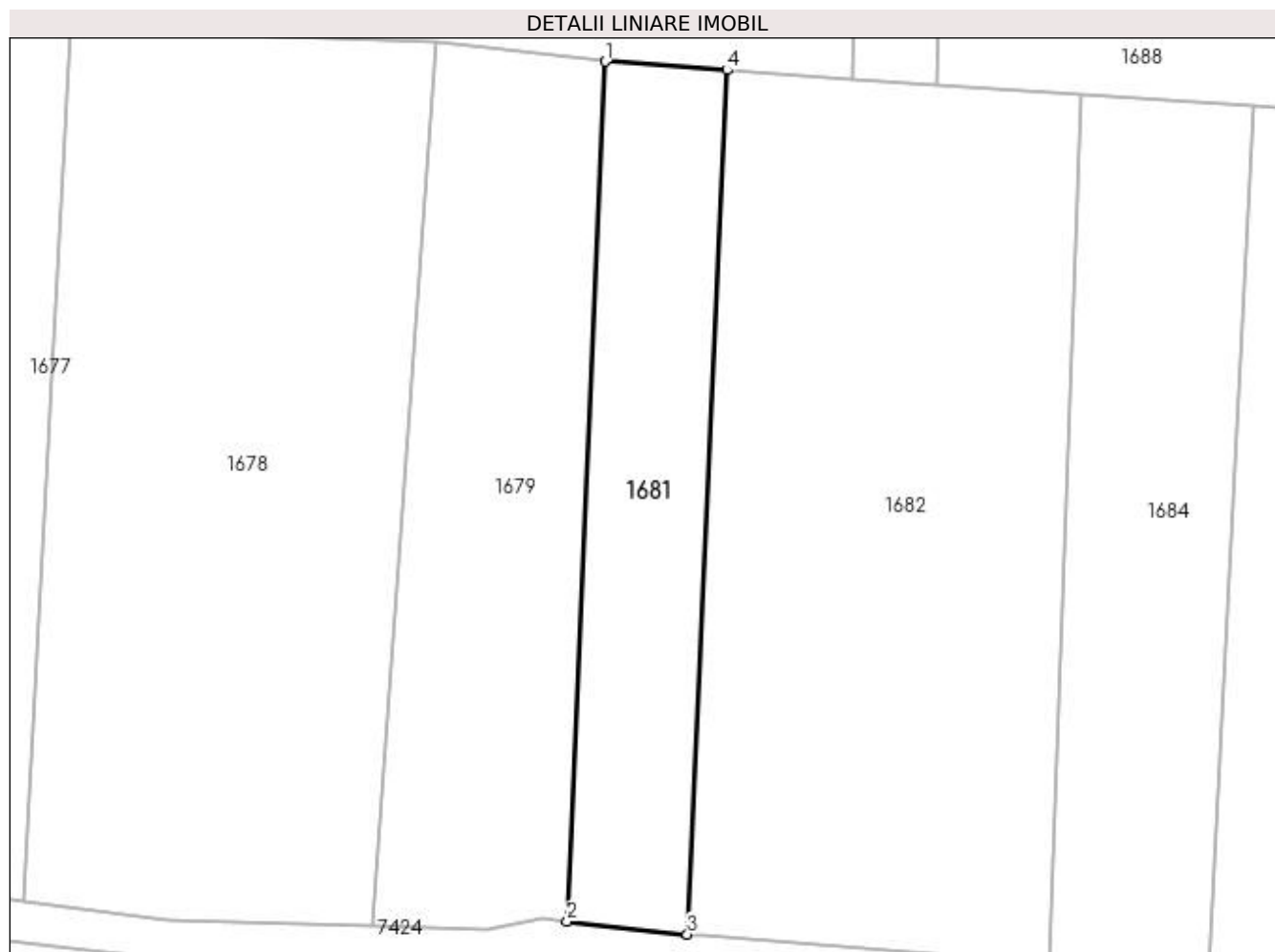
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.186	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.186	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.510,229 676.762,041	2	391.506,144 676.670,548	91.584
2	391.506,144 676.670,548	3	391.518,95 676.669,176	12.879
3	391.518,95 676.669,176	4	391.523,19 676.761,135	92.057
4	391.523,19 676.761,135	1	391.510,229 676.762,041	12.993



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.522	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 52, din 21/12/2015 emis de NP Mihai Măgurean (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF VASILE

**C. Partea III. SARCINI .**

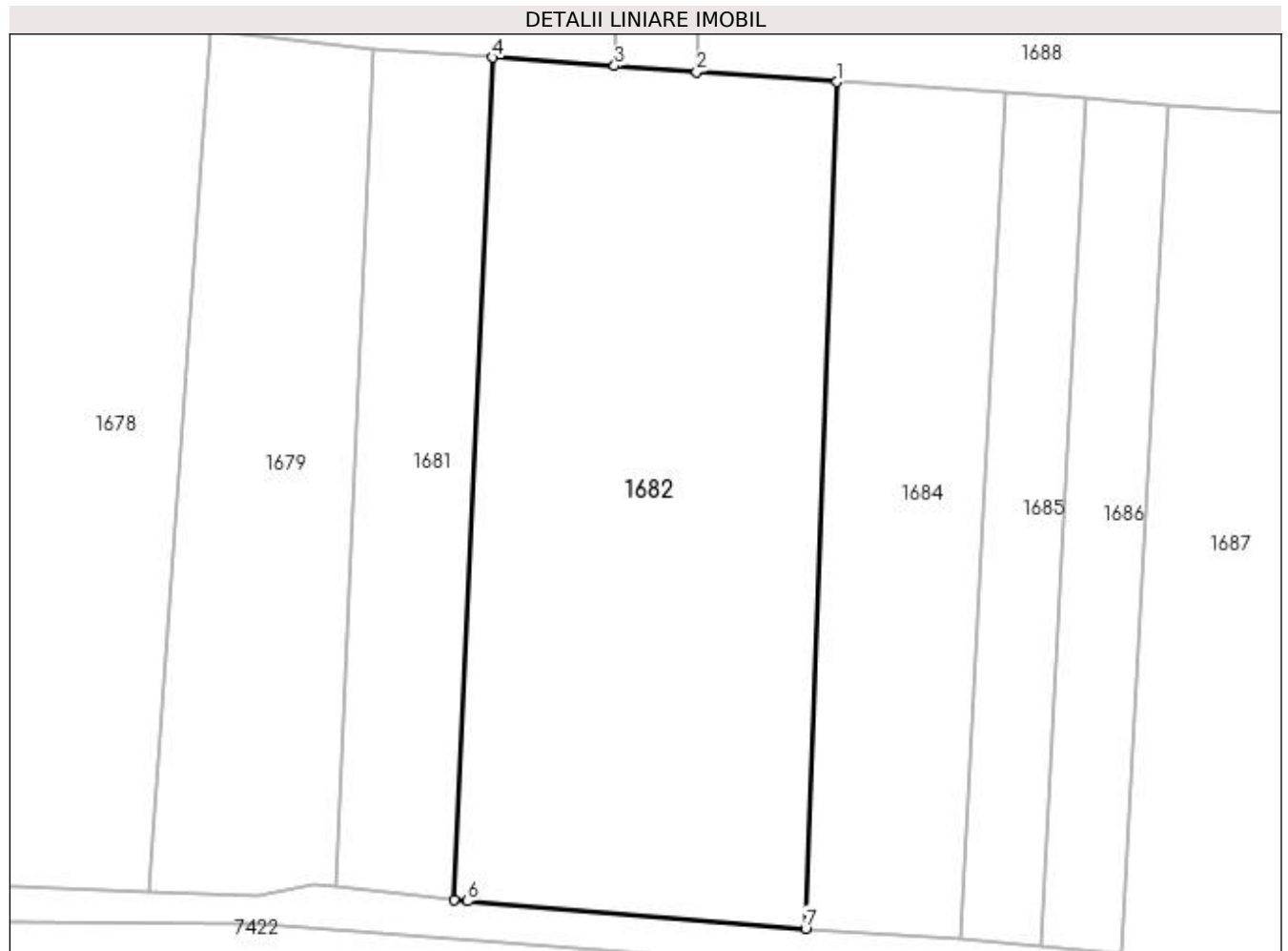
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.522	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.560,848 676.758,487	2	391.545,508 676.759,576	15.379
2	391.545,508 676.759,576	3	391.536,523 676.760,203	9.007
3	391.536,523 676.760,203	4	391.523,19 676.761,135	13.366
4	391.523,19 676.761,135	5	391.518,95 676.669,176	92.057
5	391.518,95 676.669,176	6	391.520,47 676.669,013	1.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.520,47 676.669,013	7	391.557,408 676.666,0	37.061
7	391.557,408 676.666,0	1	391.560,848 676.758,487	92.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		855	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/70, din 03/11/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE, lipsă cnp; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	855	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	855	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.545,508 676.759,576	2	391.548,171 676.859,307	99.767
2	391.548,171 676.859,307	3	391.540,027 676.859,739	8.155
3	391.540,027 676.859,739	4	391.536,523 676.760,203	99.598
4	391.536,523 676.760,203	1	391.545,508 676.759,576	9.007



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures, -BALTA CIUNGULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.641 Masurata: 1.640	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43555/57, din 28/07/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD ANA</b> , LIPSĂ CNP;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

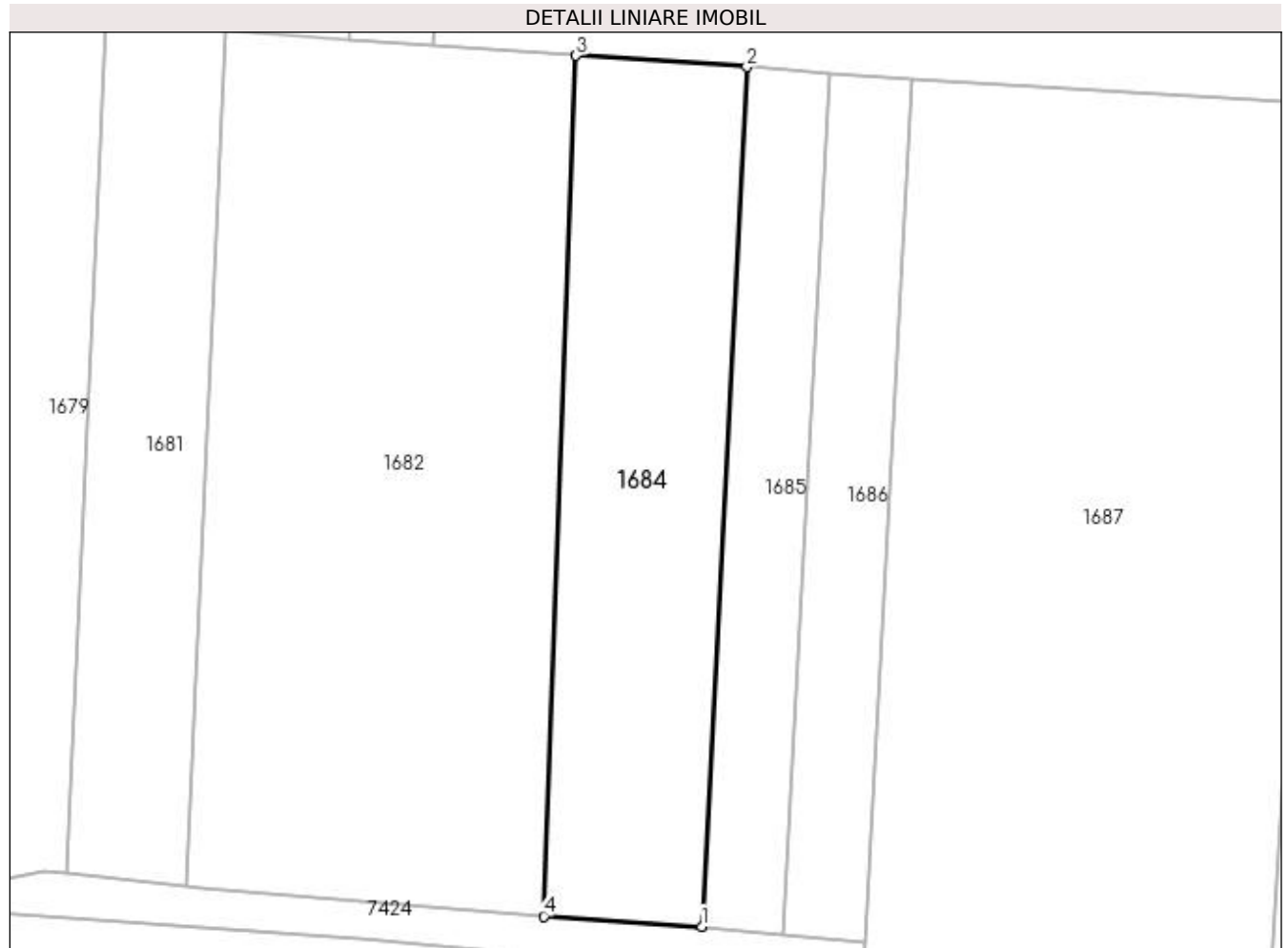
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.641 Masurata: 1.640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.640	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.574,377 676.664,881	2	391.579,247 676.757,29	92.537
2	391.579,247 676.757,29	3	391.560,848 676.758,487	18.438
3	391.560,848 676.758,487	4	391.557,408 676.666,0	92.551
4	391.557,408 676.666,0	1	391.574,377 676.664,881	17.006

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		820	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 145, din 08/06/2005 emis de NP VASILE DRAGOȘ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRIKAN CORNELIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

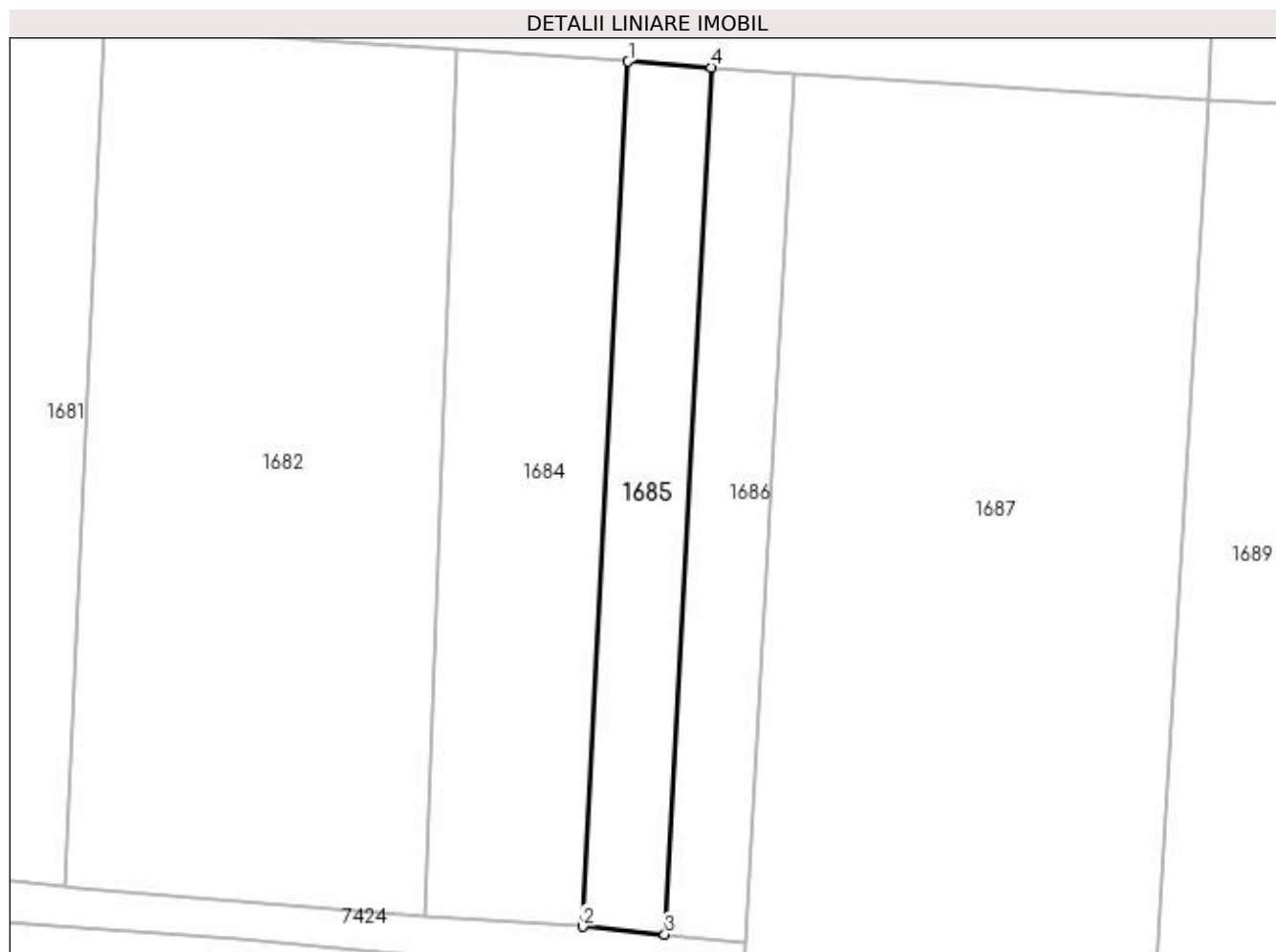
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	820	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.579,247 676.757,29	2	391.574,377 676.664,881	92.537
2	391.574,377 676.664,881	3	391.583,133 676.664,042	8.796
3	391.583,133 676.664,042	4	391.588,137 676.756,647	92.74
4	391.588,137 676.756,647	1	391.579,247 676.757,29	8.913



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (LODIN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		820	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 13, din 10/02/2010 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>POP ALEXANDRU</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>POP CATIȚA DEFUNCT:Da</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

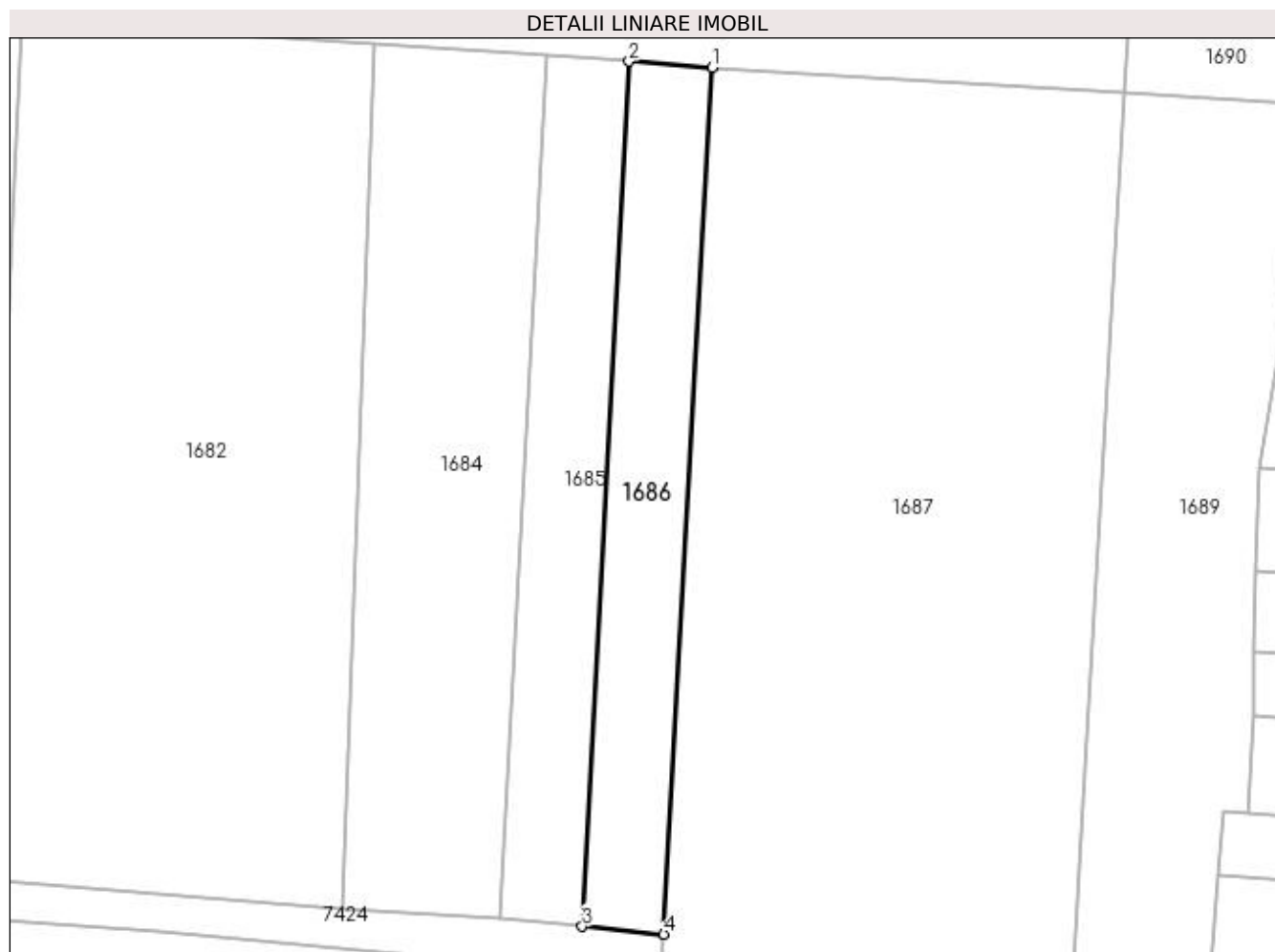
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	820	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.597,008 676.755,977	2	391.588,137 676.756,647	8.896
2	391.588,137 676.756,647	3	391.583,133 676.664,042	92.74
3	391.583,133 676.664,042	4	391.591,873 676.663,205	8.78
4	391.591,873 676.663,205	1	391.597,008 676.755,977	92.914

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51725

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51725	Din acte: 4.411 Masurata: 4.310	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8962 / 23/02/2017</b>		
Act Administrativ nr. 6062/12, din 21/08/2009 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr Declaratia aut nr 310 din 20.02.2017, emis de Notar Public Vacla Cristina; act administrativ nr Adeverinta nr 1132 din 17.02.2017, emis de Primaria Comunei Sacalaseeni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>TRIF VERONICA-VOICHIȚA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51725 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.8962/23-02-2017</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

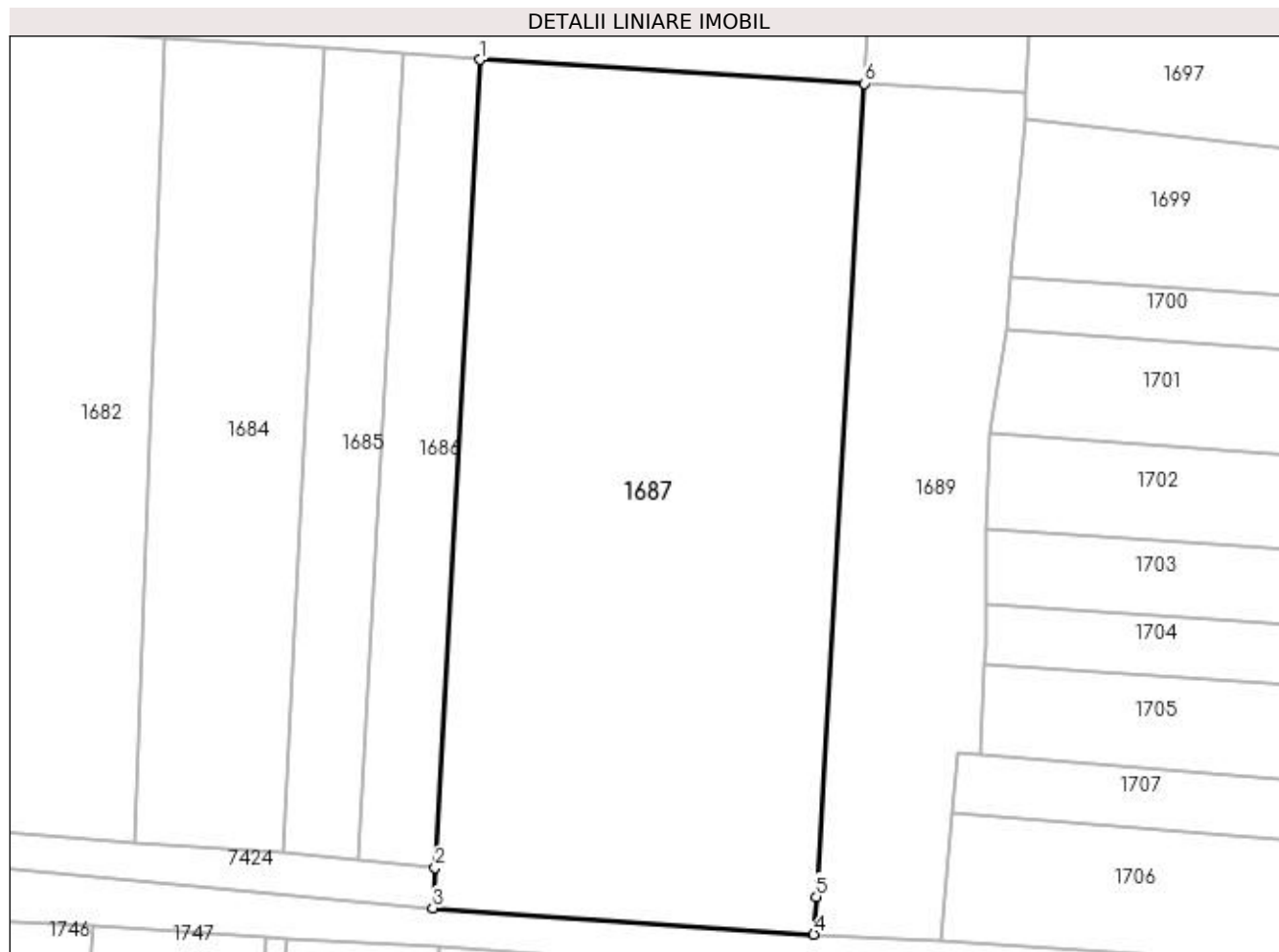
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51725	Din acte: 4.411 Masurata: 4.310	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.310	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.597,008 676.755,977	2	391.591,873 676.663,205	92.914
2	391.591,873 676.663,205	3	391.591,615 676.658,553	4.659
3	391.591,615 676.658,553	4	391.635,409 676.655,531	43.898
4	391.635,409 676.655,531	5	391.635,672 676.659,863	4.34
5	391.635,672 676.659,863	6	391.641,219 676.753,245	93.547



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.641,219 676.753,245	1	391.597,008 676.755,977	44.295

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.248	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

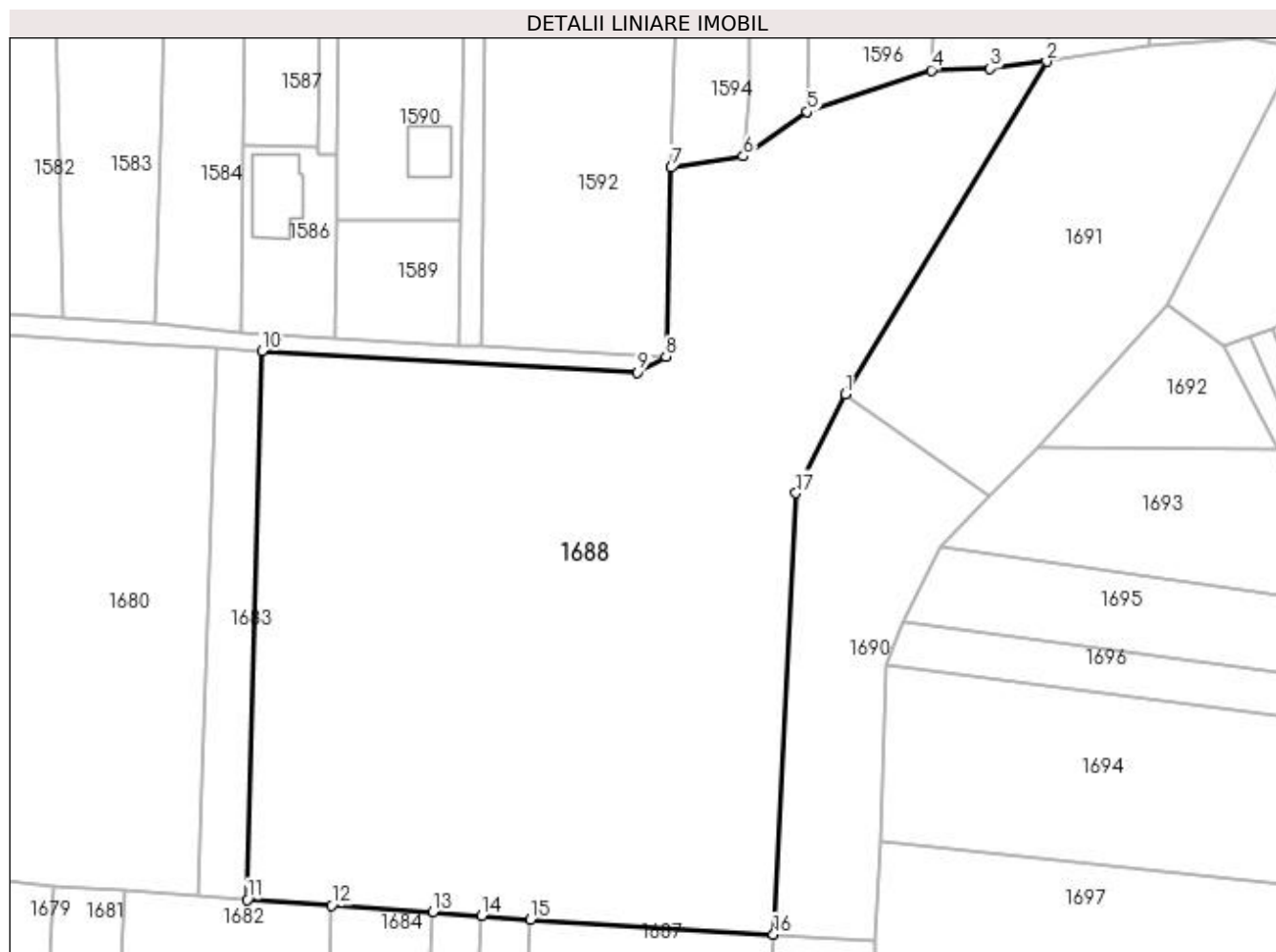
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.248	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	12.248	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.654,212 676.851,404	2	391.690,894 676.911,909	70.756
2	391.690,894 676.911,909	3	391.680,576 676.910,64	10.396
3	391.680,576 676.910,64	4	391.669,92 676.910,329	10.661
4	391.669,92 676.910,329	5	391.647,31 676.902,75	23.846
5	391.647,31 676.902,75	6	391.635,672 676.894,67	14.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.635,672 676.894,67	7	391.622,625 676.892,616	13.208
7	391.622,625 676.892,616	8	391.621,622 676.858,266	34.365
8	391.621,622 676.858,266	9	391.616,451 676.855,415	5.905
9	391.616,451 676.855,415	10	391.548,171 676.859,307	68.391
10	391.548,171 676.859,307	11	391.545,508 676.759,576	99.767
11	391.545,508 676.759,576	12	391.560,848 676.758,487	15.379
12	391.560,848 676.758,487	13	391.579,247 676.757,29	18.438
13	391.579,247 676.757,29	14	391.588,137 676.756,647	8.913
14	391.588,137 676.756,647	15	391.597,008 676.755,977	8.896
15	391.597,008 676.755,977	16	391.641,219 676.753,245	44.295
16	391.641,219 676.753,245	17	391.645,262 676.833,476	80.333
17	391.645,262 676.833,476	1	391.654,212 676.851,404	20.038

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.671	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

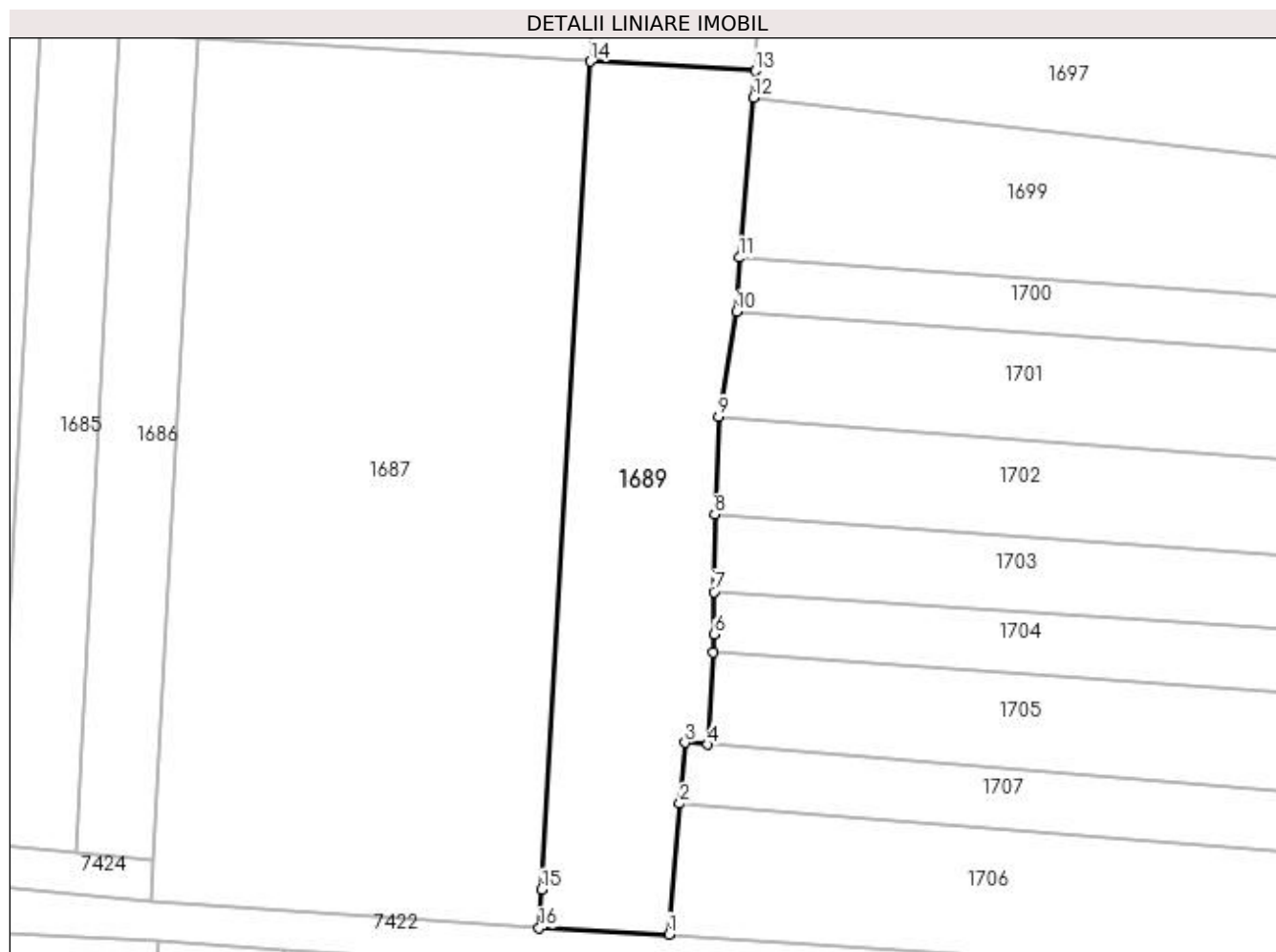
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.671	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.671	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.650,038 676.654,835	2	391.651,261 676.669,566	14.782
2	391.651,261 676.669,566	3	391.651,864 676.676,45	6.91
3	391.651,864 676.676,45	4	391.654,442 676.676,234	2.587
4	391.654,442 676.676,234	5	391.655,022 676.686,607	10.389
5	391.655,022 676.686,607	6	391.655,137 676.688,656	2.052



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.655,137 676.688,656	7	391.655,135 676.693,437	4.781
7	391.655,135 676.693,437	8	391.655,226 676.702,185	8.748
8	391.655,226 676.702,185	9	391.655,654 676.713,186	11.009
9	391.655,654 676.713,186	10	391.657,652 676.725,036	12.017
10	391.657,652 676.725,036	11	391.657,985 676.731,122	6.095
11	391.657,985 676.731,122	12	391.659,622 676.749,159	18.111
12	391.659,622 676.749,159	13	391.659,774 676.752,192	3.037
13	391.659,774 676.752,192	14	391.641,219 676.753,245	18.585
14	391.641,219 676.753,245	15	391.635,672 676.659,863	93.547
15	391.635,672 676.659,863	16	391.635,409 676.655,531	4.34
16	391.635,409 676.655,531	1	391.650,038 676.654,835	14.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:33 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 30/05/2017 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>SIDEARTAU ILEANA</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

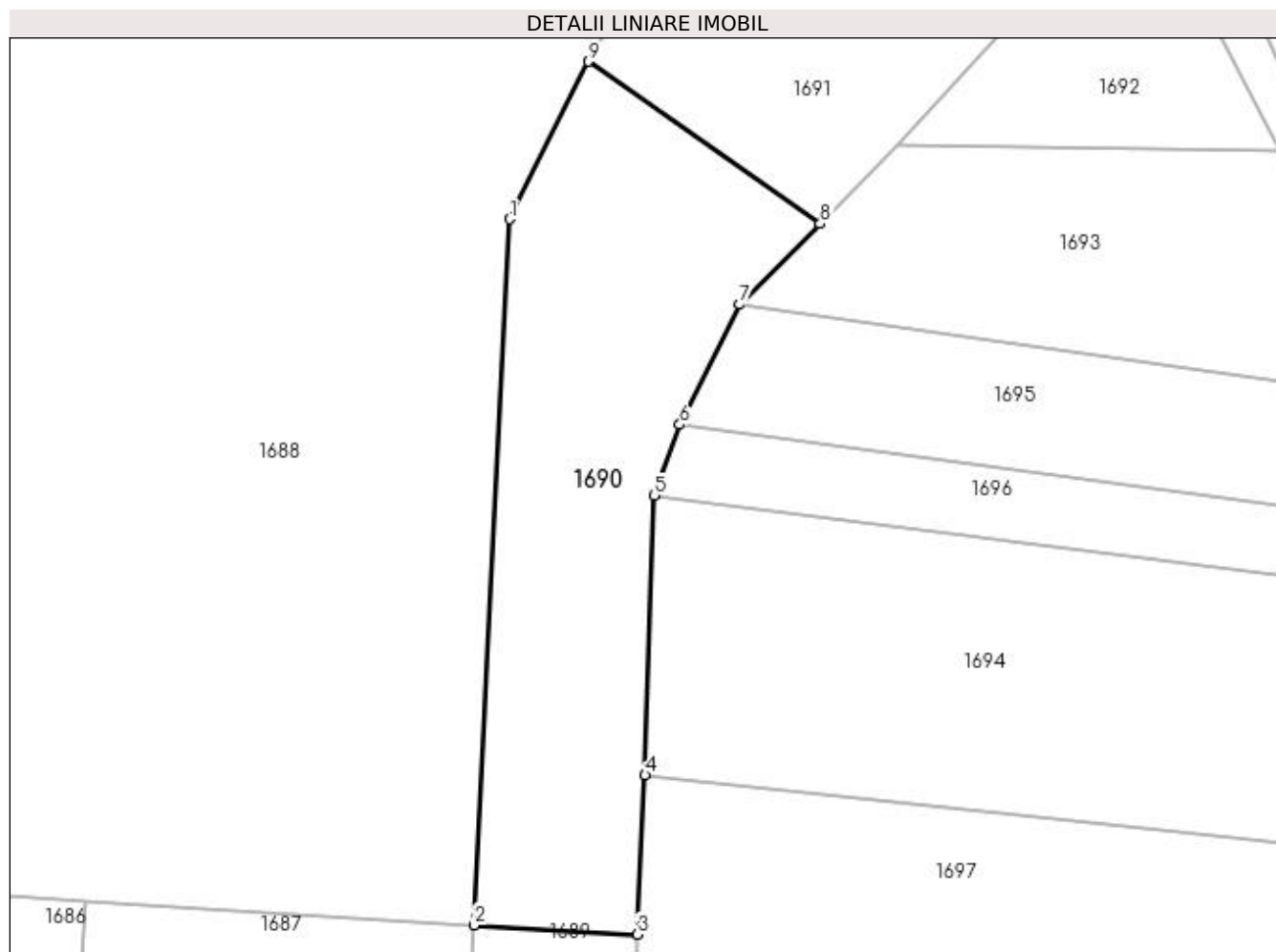
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.645,262 676.833,476	2	391.641,219 676.753,245	80.333
2	391.641,219 676.753,245	3	391.659,774 676.752,192	18.585
3	391.659,774 676.752,192	4	391.660,68 676.770,281	18.112
4	391.660,68 676.770,281	5	391.661,744 676.802,079	31.816
5	391.661,744 676.802,079	6	391.664,626 676.810,128	8.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.664,626 676.810,128	7	391.671,432 676.823,79	15.263
7	391.671,432 676.823,79	8	391.680,579 676.832,969	12.958
8	391.680,579 676.832,969	9	391.654,212 676.851,404	32.172
9	391.654,212 676.851,404	1	391.645,262 676.833,476	20.038

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.350	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 30/05/2017 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>SIDEARTAU ILEANA</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

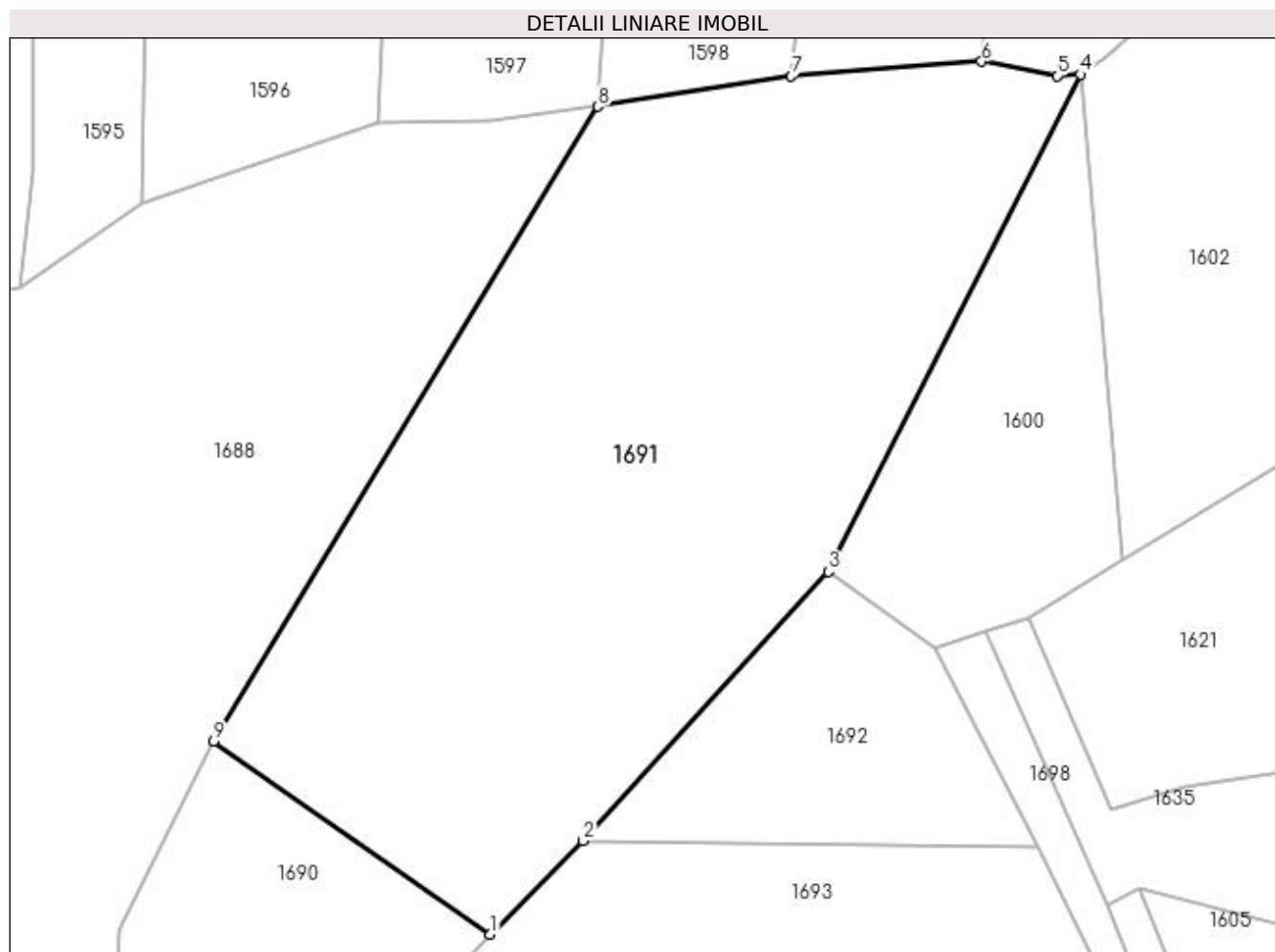
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.350	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.680,579 676.832,969	2	391.689,462 676.841,885	12.586
2	391.689,462 676.841,885	3	391.712,87 676.867,555	34.74
3	391.712,87 676.867,555	4	391.736,904 676.914,998	53.183
4	391.736,904 676.914,998	5	391.734,677 676.914,853	2.232
5	391.734,677 676.914,853	6	391.727,496 676.916,218	7.31



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.727,496 676.916,218	7	391.709,296 676.914,807	18.255
7	391.709,296 676.914,807	8	391.690,894 676.911,909	18.629
8	391.690,894 676.911,909	9	391.654,212 676.851,404	70.756
9	391.654,212 676.851,404	1	391.680,579 676.832,969	32.172

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI (BALTA CIUNGULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

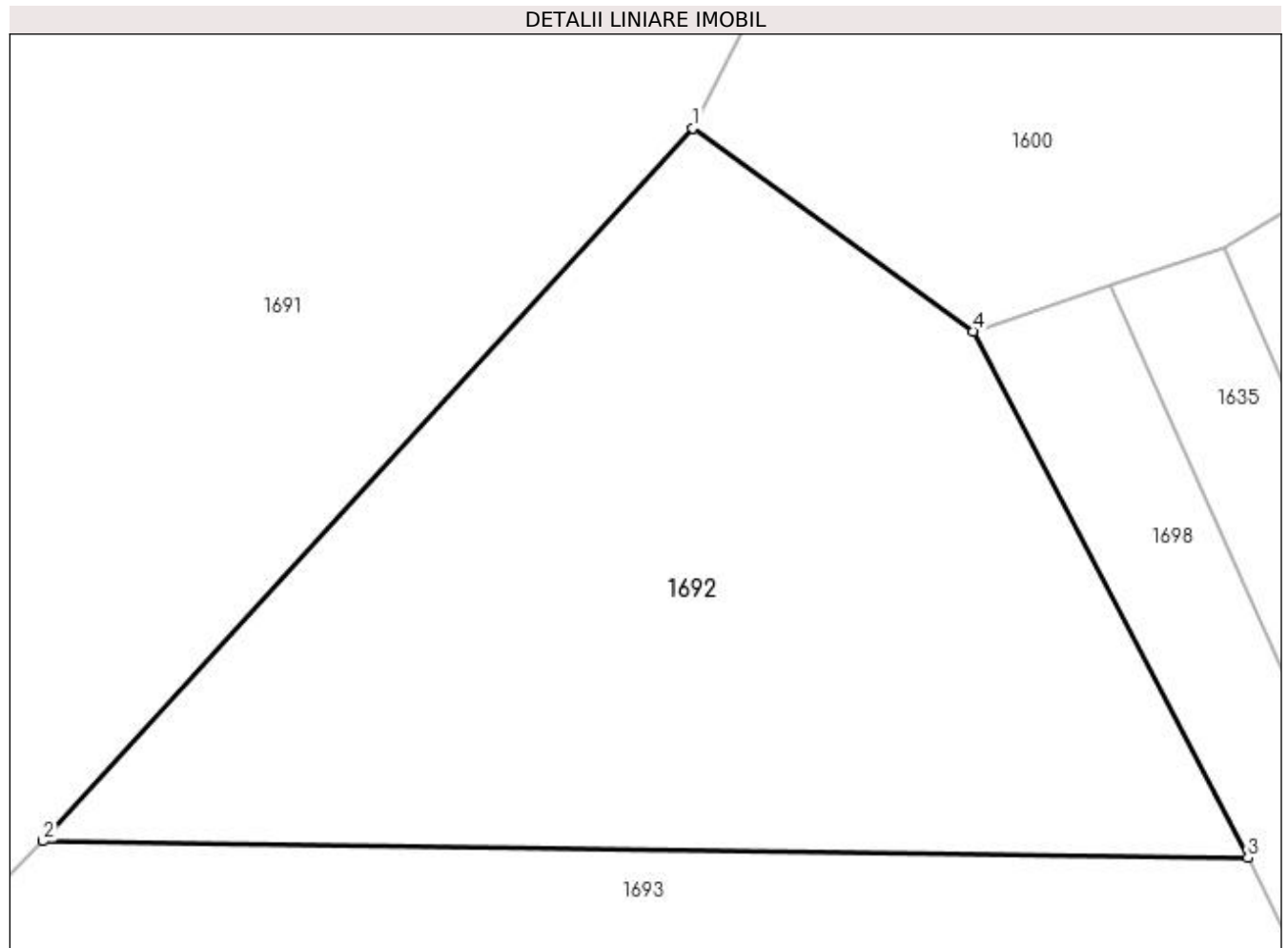
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	624	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.712,87 676.867,555	2	391.689,462 676.841,885	34.74
2	391.689,462 676.841,885	3	391.732,873 676.841,286	43.415
3	391.732,873 676.841,286	4	391.722,972 676.860,238	21.382
4	391.722,972 676.860,238	1	391.712,87 676.867,555	12.474

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, BALTA CIUNG.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.375	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/6, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICAN GHEORGHE, lipsa cnp;
Act Administrativ nr. 7794, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) DOBRIKAN CORNELIA

**C. Partea III. SARCINI .**

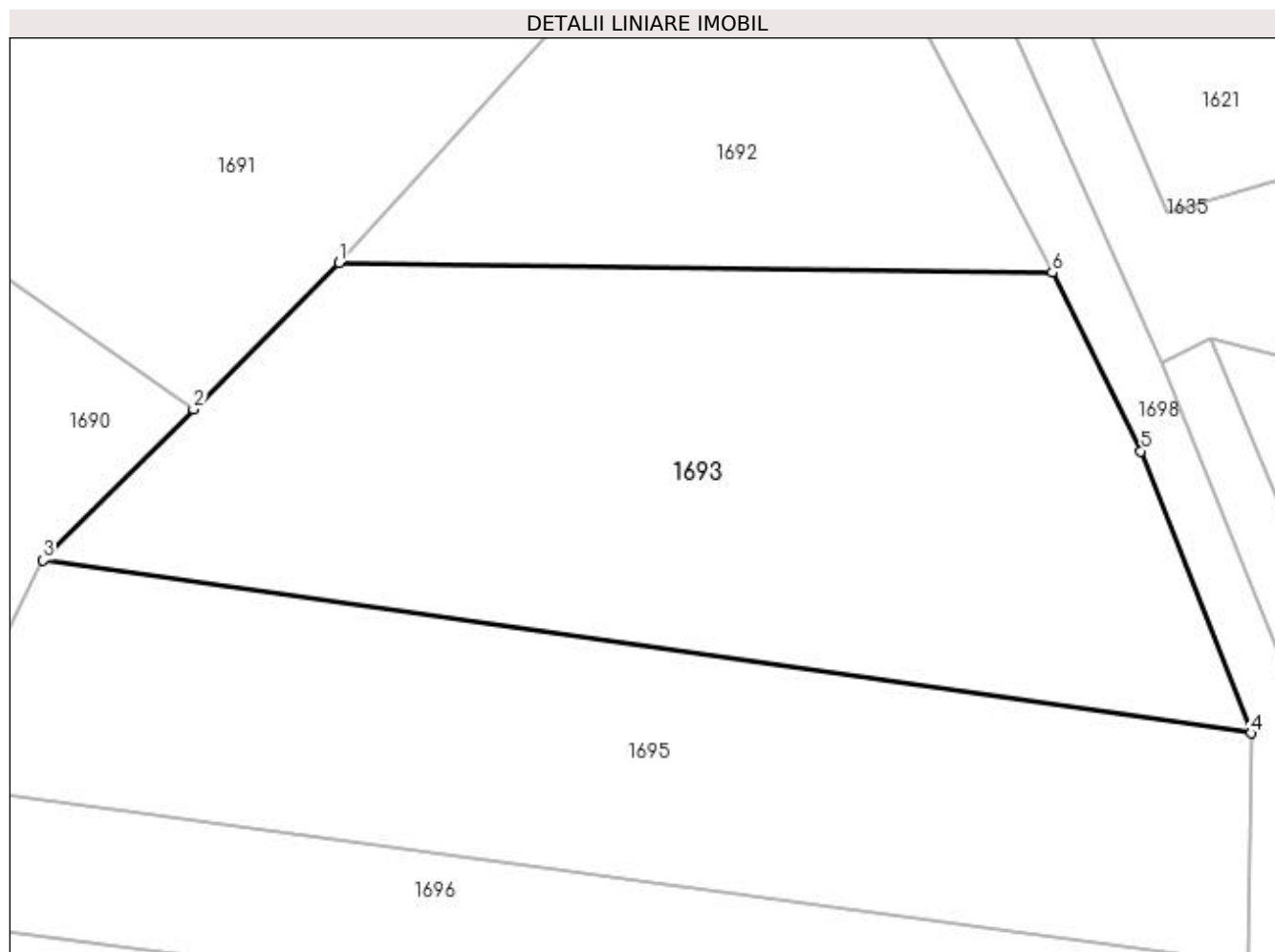
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.375	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.689,462 676.841,885	2	391.680,579 676.832,969	12.586
2	391.680,579 676.832,969	3	391.671,432 676.823,79	12.958
3	391.671,432 676.823,79	4	391.744,974 676.813,258	74.292
4	391.744,974 676.813,258	5	391.738,274 676.830,423	18.426
5	391.738,274 676.830,423	6	391.732,873 676.841,286	12.132



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.732,873 676.841,286	1	391.689,462 676.841,885	43.415

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (BALTA CIUNGULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.747	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/10, din 17/05/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN, bun propriu; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

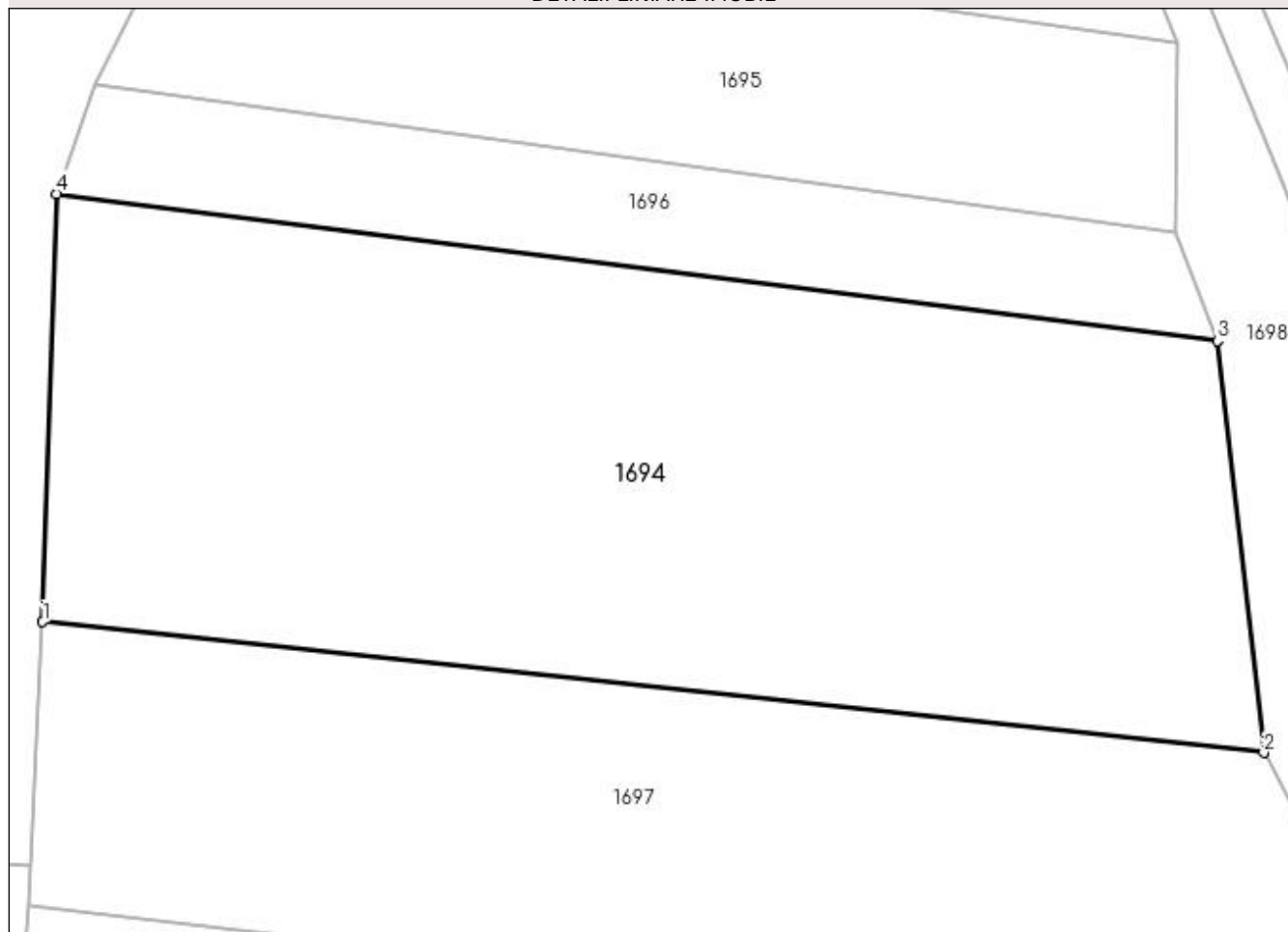
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.747	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.747	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.660,68 676.770,281	2	391.751,384 676.760,571	91.222
2	391.751,384 676.760,571	3	391.747,93 676.791,165	30.788
3	391.747,93 676.791,165	4	391.661,744 676.802,079	86.874
4	391.661,744 676.802,079	1	391.660,68 676.770,281	31.816

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, balta ciungului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8187, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) TARȚA VASILE LIVIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

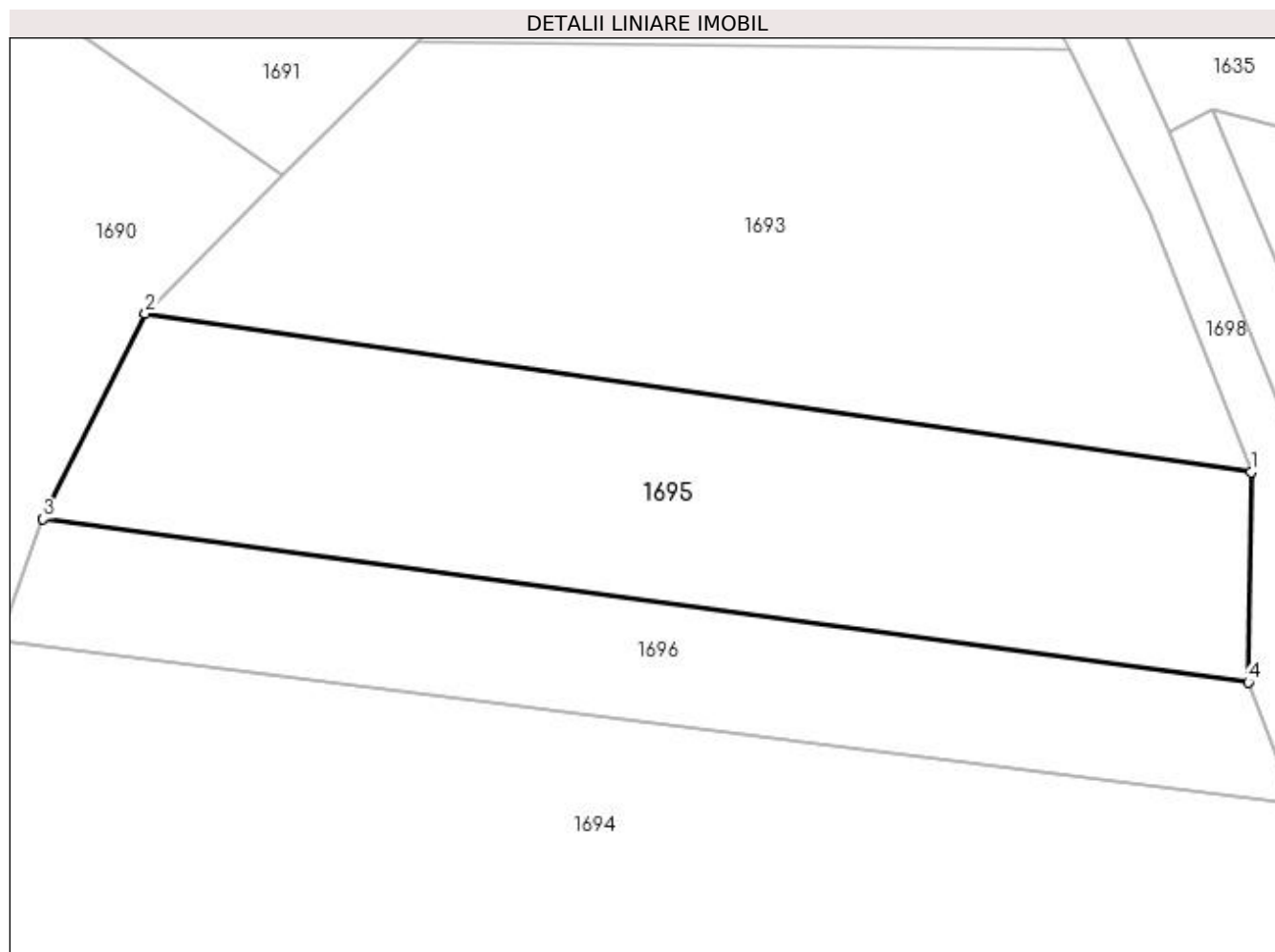
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.744,974 676.813,258	2	391.671,432 676.823,79	74.292
2	391.671,432 676.823,79	3	391.664,626 676.810,128	15.263
3	391.664,626 676.810,128	4	391.744,784 676.799,263	80.891
4	391.744,784 676.799,263	1	391.744,974 676.813,258	13.996



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

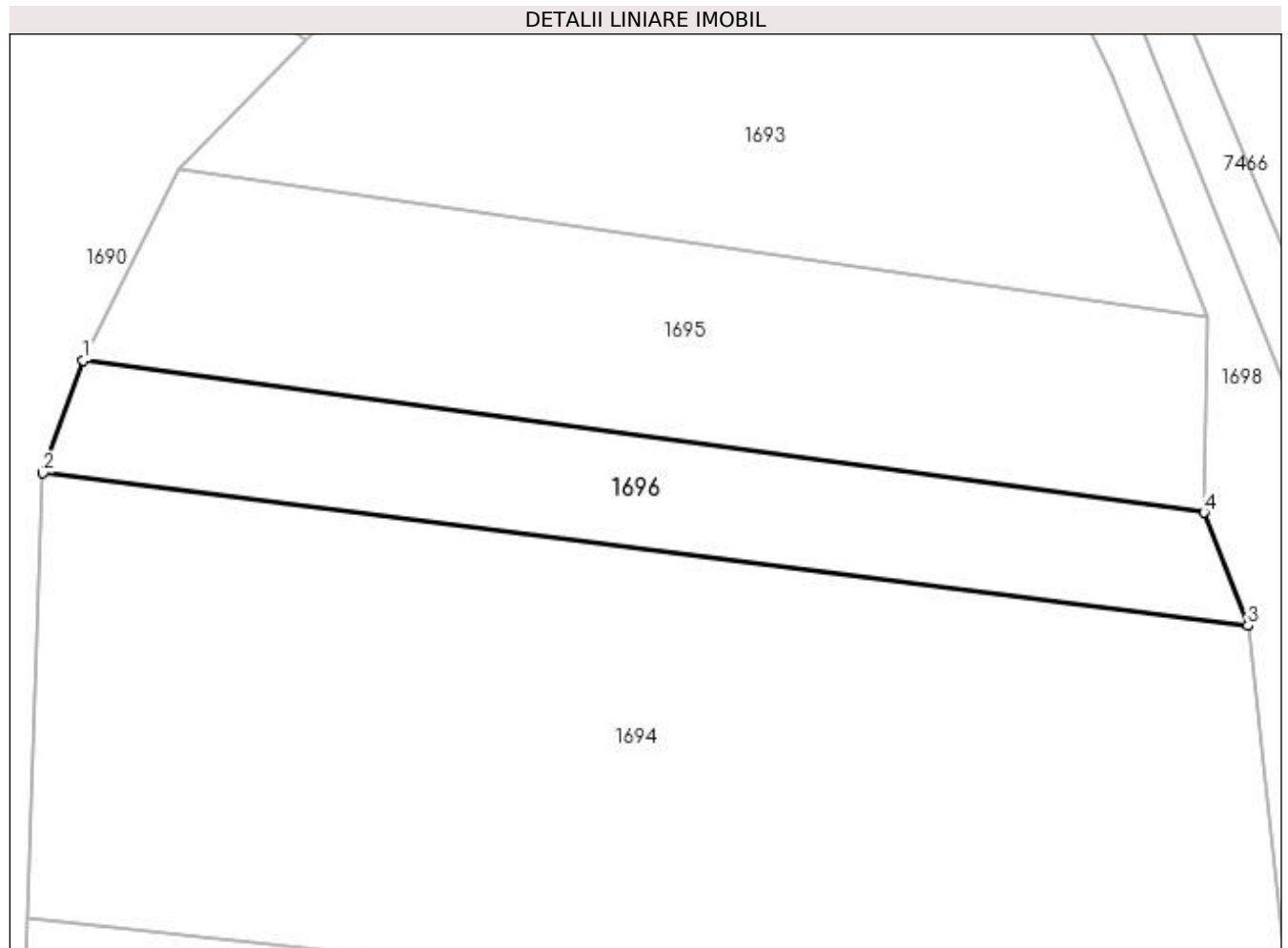
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	670	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.664,626 676.810,128	2	391.661,744 676.802,079	8.549
2	391.661,744 676.802,079	3	391.747,93 676.791,165	86.874
3	391.747,93 676.791,165	4	391.744,784 676.799,263	8.688
4	391.744,784 676.799,263	1	391.664,626 676.810,128	80.891

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, BALTA CIUNGULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.100	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.660,68 676.770,281	2	391.659,774 676.752,192	18.112
2	391.659,774 676.752,192	3	391.659,622 676.749,159	3.037
3	391.659,622 676.749,159	4	391.740,805 676.739,879	81.712
4	391.740,805 676.739,879	5	391.763,444 676.737,292	22.786
5	391.763,444 676.737,292	6	391.751,384 676.760,571	26.217



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.751,384 676.760,571	1	391.660,68 676.770,281	91.222

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.767	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

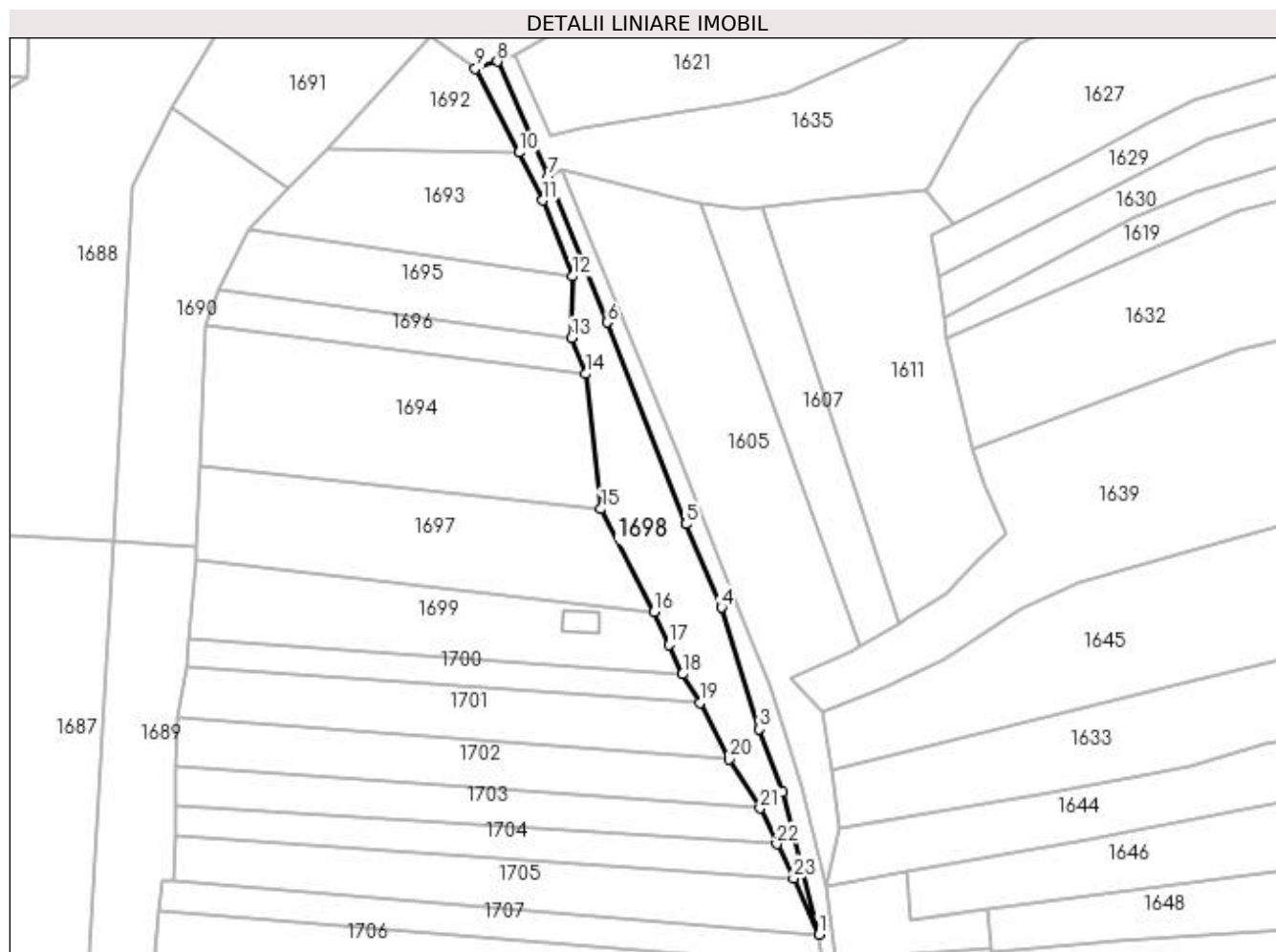
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.767	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.767	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.800,753 676.664,27	2	391.792,601 676.696,462	33.208
3	391.787,291 676.710,755	4	391.778,647 676.738,261	28.832
5	391.770,692 676.757,141	6	391.752,784 676.802,8	49.045
7	391.739,503 676.835,809	8	391.727,943 676.861,88	28.519
9	391.722,972 676.860,238	10	391.732,873 676.841,286	21.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.792,601 676.696,462	3	391.787,291 676.710,755	15.247
4	391.778,647 676.738,261	5	391.770,692 676.757,141	20.487
6	391.752,784 676.802,8	7	391.739,503 676.835,809	35.581
8	391.727,943 676.861,88	9	391.722,972 676.860,238	5.235
10	391.732,873 676.841,286	11	391.738,274 676.830,423	12.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	391.738,274 676.830,423	12	391.744,974 676.813,258	18.426
13	391.744,784 676.799,263	14	391.747,93 676.791,165	8.688
15	391.751,384 676.760,571	16	391.763,444 676.737,292	26.217
17	391.766,858 676.729,807	18	391.769,888 676.723,166	7.3
19	391.773,85 676.716,716	20	391.780,449 676.703,909	14.407
21	391.787,463 676.692,835	22	391.791,212 676.684,707	8.951
23	391.794,996 676.676,989	1	391.800,753 676.664,27	13.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	391.744,974 676.813,258	13	391.744,784 676.799,263	13.996
14	391.747,93 676.791,165	15	391.751,384 676.760,571	30.788
16	391.763,444 676.737,292	17	391.766,858 676.729,807	8.227
18	391.769,888 676.723,166	19	391.773,85 676.716,716	7.57
20	391.780,449 676.703,909	21	391.787,463 676.692,835	13.108
22	391.791,212 676.684,707	23	391.794,996 676.676,989	8.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.711	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

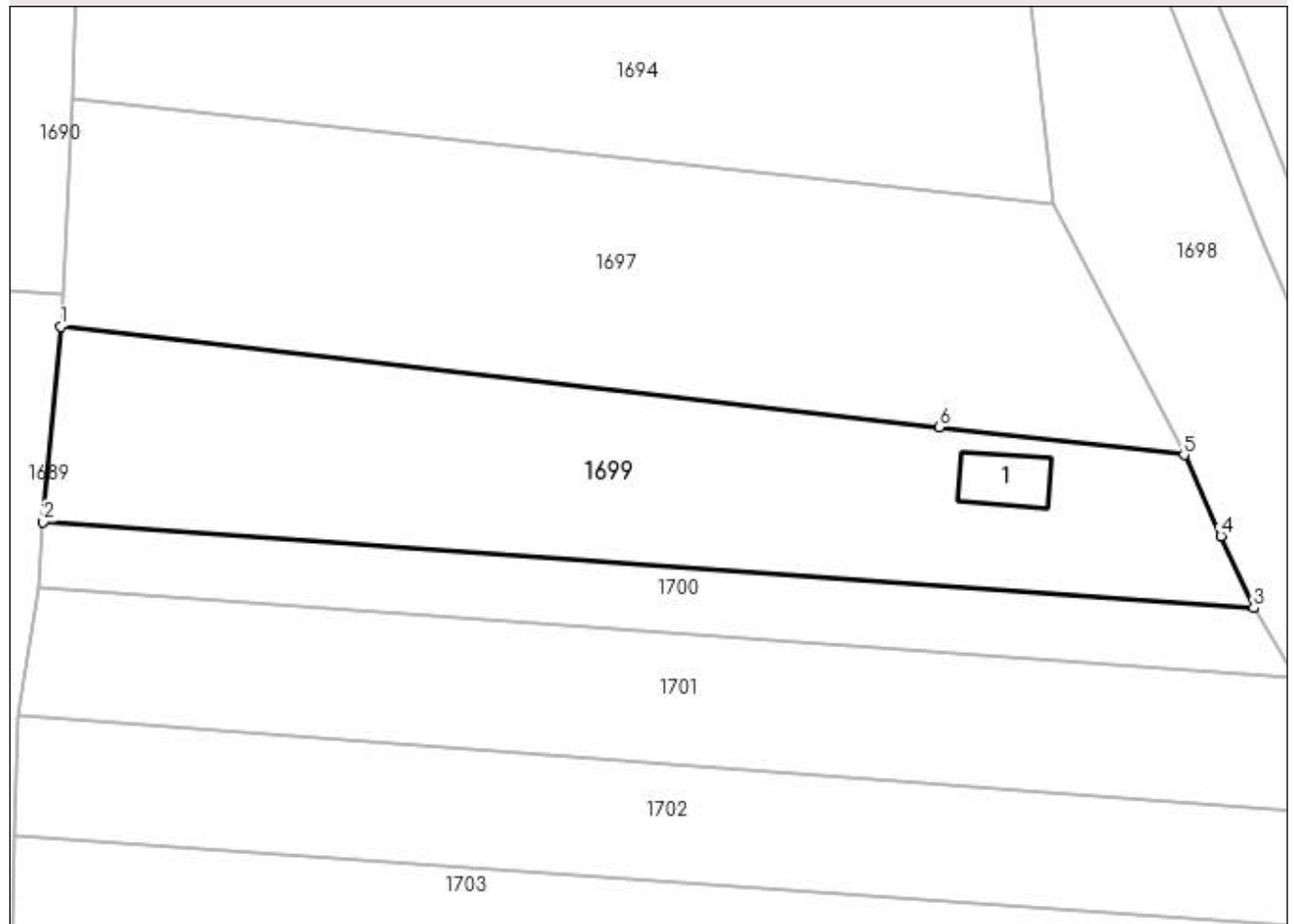
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.711	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	-	-	-	
2	faneata	DA	1.519	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.659,622 676.749,159	2	391.657,985 676.731,122	18.111
2	391.657,985 676.731,122	3	391.769,888 676.723,166	112.185
3	391.769,888 676.723,166	4	391.766,858 676.729,807	7.3



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.766,858 676.729,807	5	391.763,444 676.737,292	8.227
5	391.763,444 676.737,292	6	391.740,805 676.739,879	22.786
6	391.740,805 676.739,879	1	391.659,622 676.749,159	81.712

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (BALTA CIUNGULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/10, din 17/05/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN, bun propriu; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

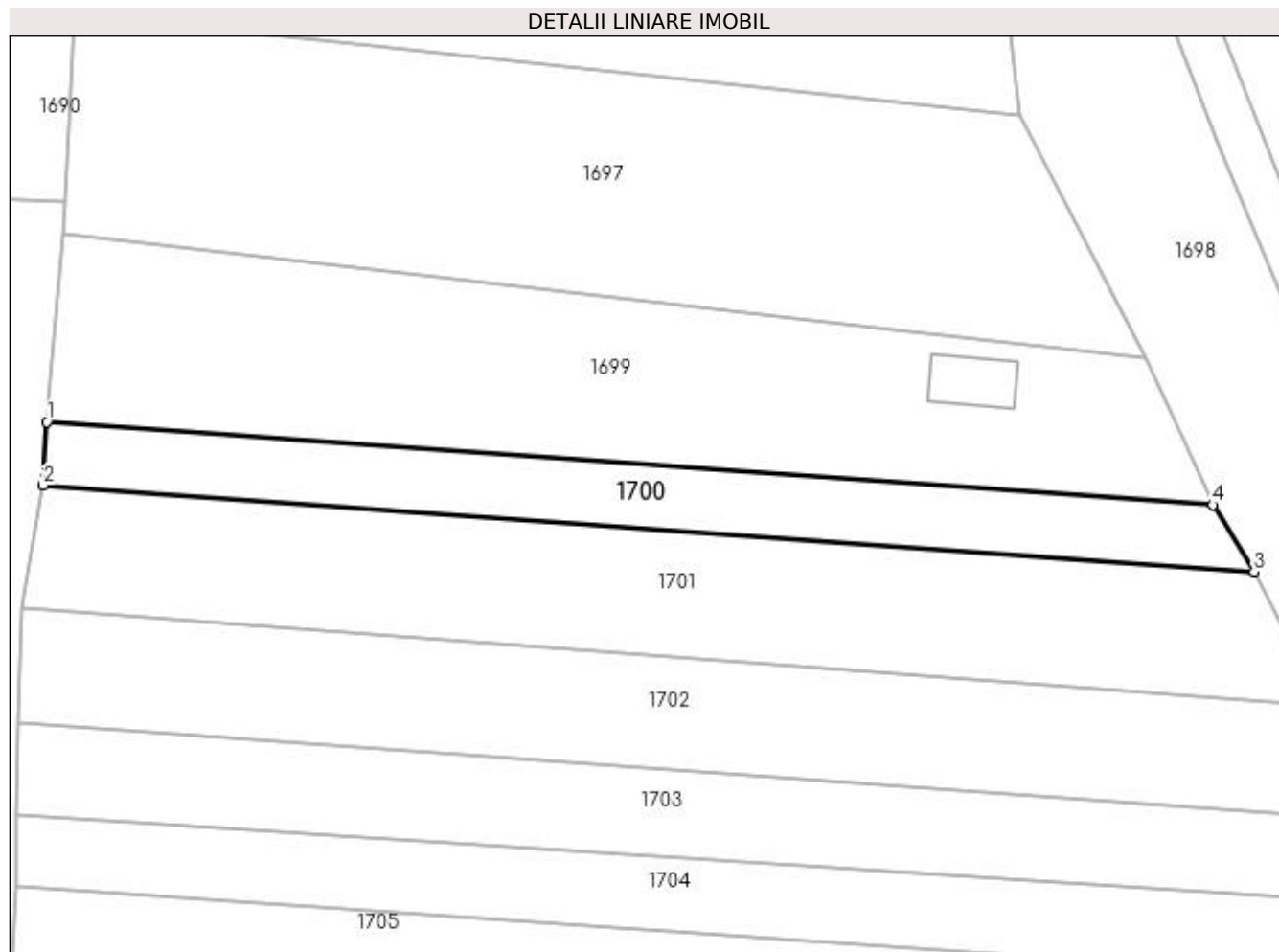
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.657,985 676.731,122	2	391.657,652 676.725,036	6.095
2	391.657,652 676.725,036	3	391.773,85 676.716,716	116.495
3	391.773,85 676.716,716	4	391.769,888 676.723,166	7.57
4	391.769,888 676.723,166	1	391.657,985 676.731,122	112.185

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.465	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

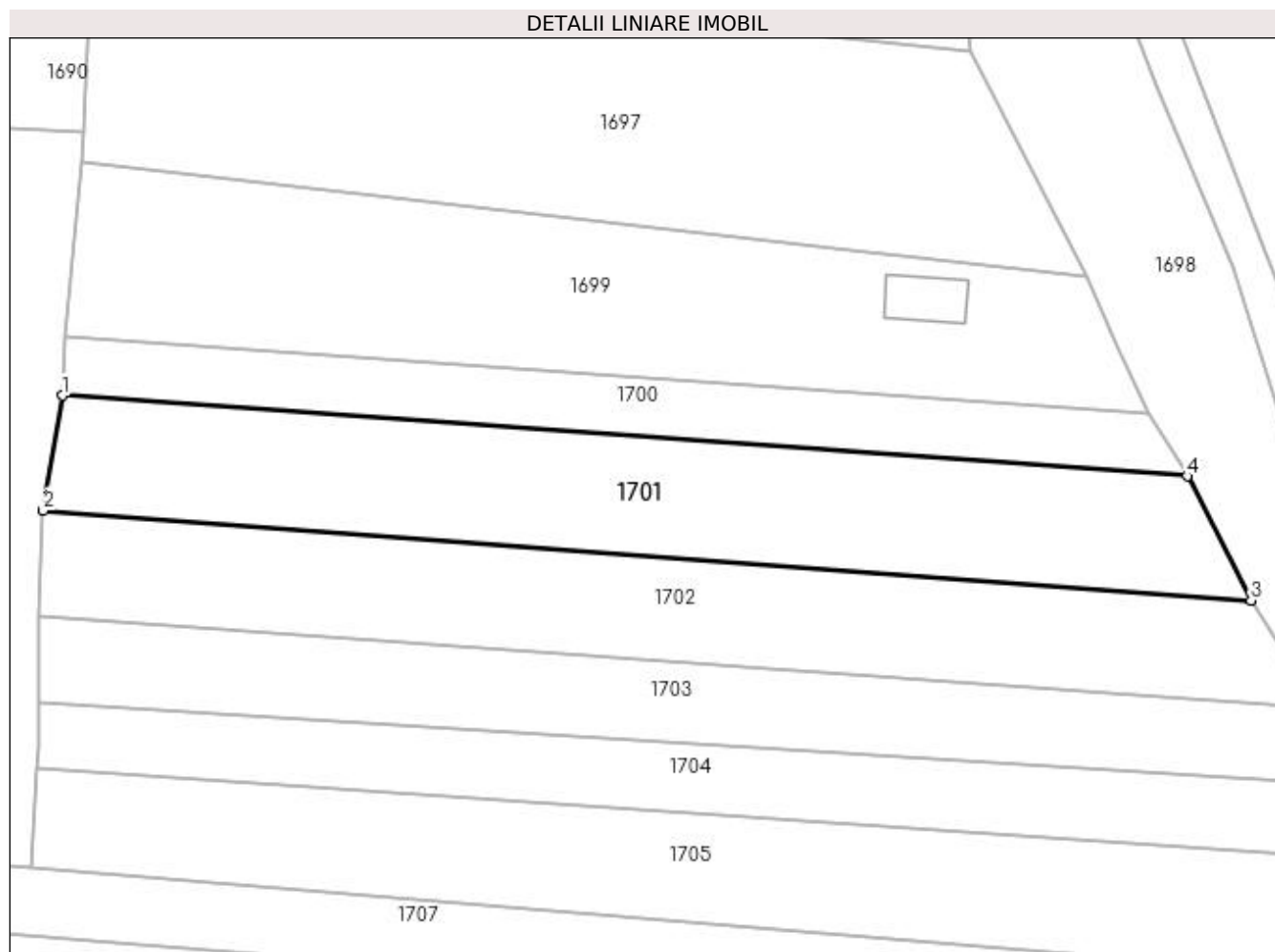
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.465	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.465	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.657,652 676.725,036	2	391.655,654 676.713,186	12.017
2	391.655,654 676.713,186	3	391.780,449 676.703,909	125.139
3	391.780,449 676.703,909	4	391.773,85 676.716,716	14.407
4	391.773,85 676.716,716	1	391.657,652 676.725,036	116.495



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (BALTA CIUNGULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 130, din 18/12/2015 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA IOAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

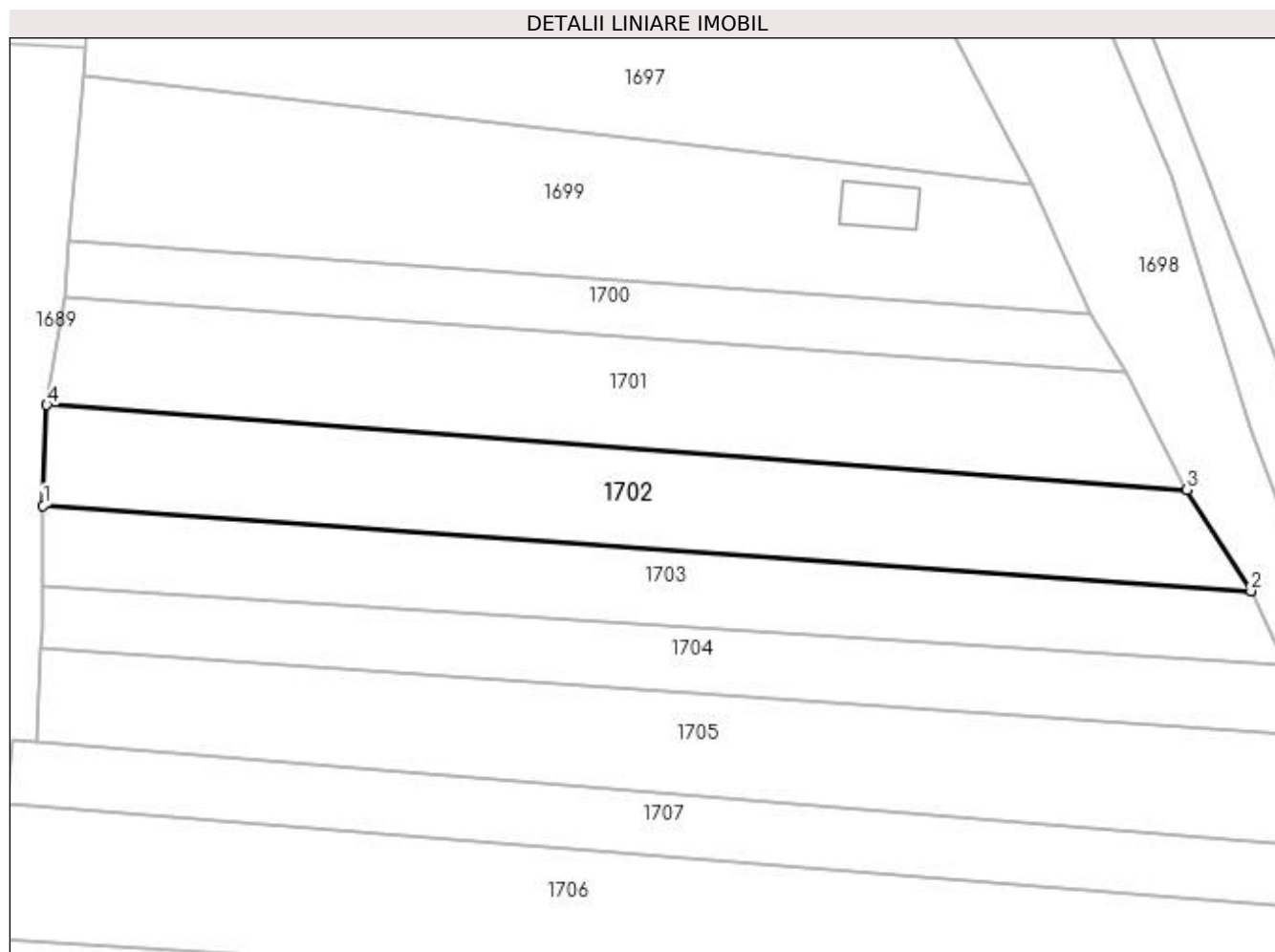
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.388	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.655,226 676.702,185	2	391.787,463 676.692,835	132.567
2	391.787,463 676.692,835	3	391.780,449 676.703,909	13.108
3	391.780,449 676.703,909	4	391.655,654 676.713,186	125.139
4	391.655,654 676.713,186	1	391.655,226 676.702,185	11.009

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.116 Masurata: 1.115	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 67, din 30/05/2017 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , bun propriu;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>SIDEARTAU ILEANA</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

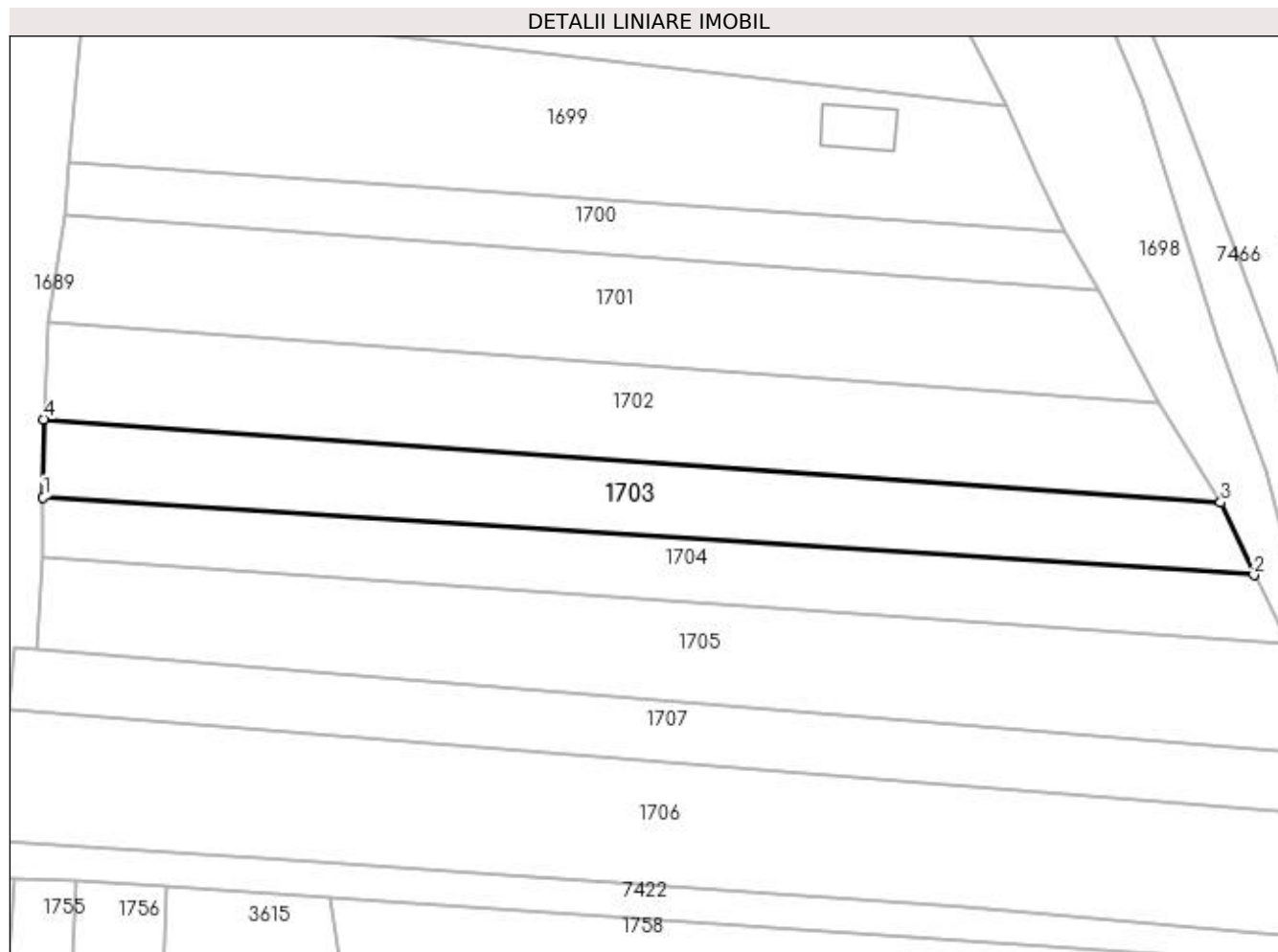
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.116 Masurata: 1.115	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.115	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.655,135 676.693,437	2	391.791,212 676.684,707	136.357
2	391.791,212 676.684,707	3	391.787,463 676.692,835	8.951
3	391.787,463 676.692,835	4	391.655,226 676.702,185	132.567
4	391.655,226 676.702,185	1	391.655,135 676.693,437	8.748



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (BALTA CIUNGULUI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		987	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/57, din 02/10/2001 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>RAD IOAN</b> , LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

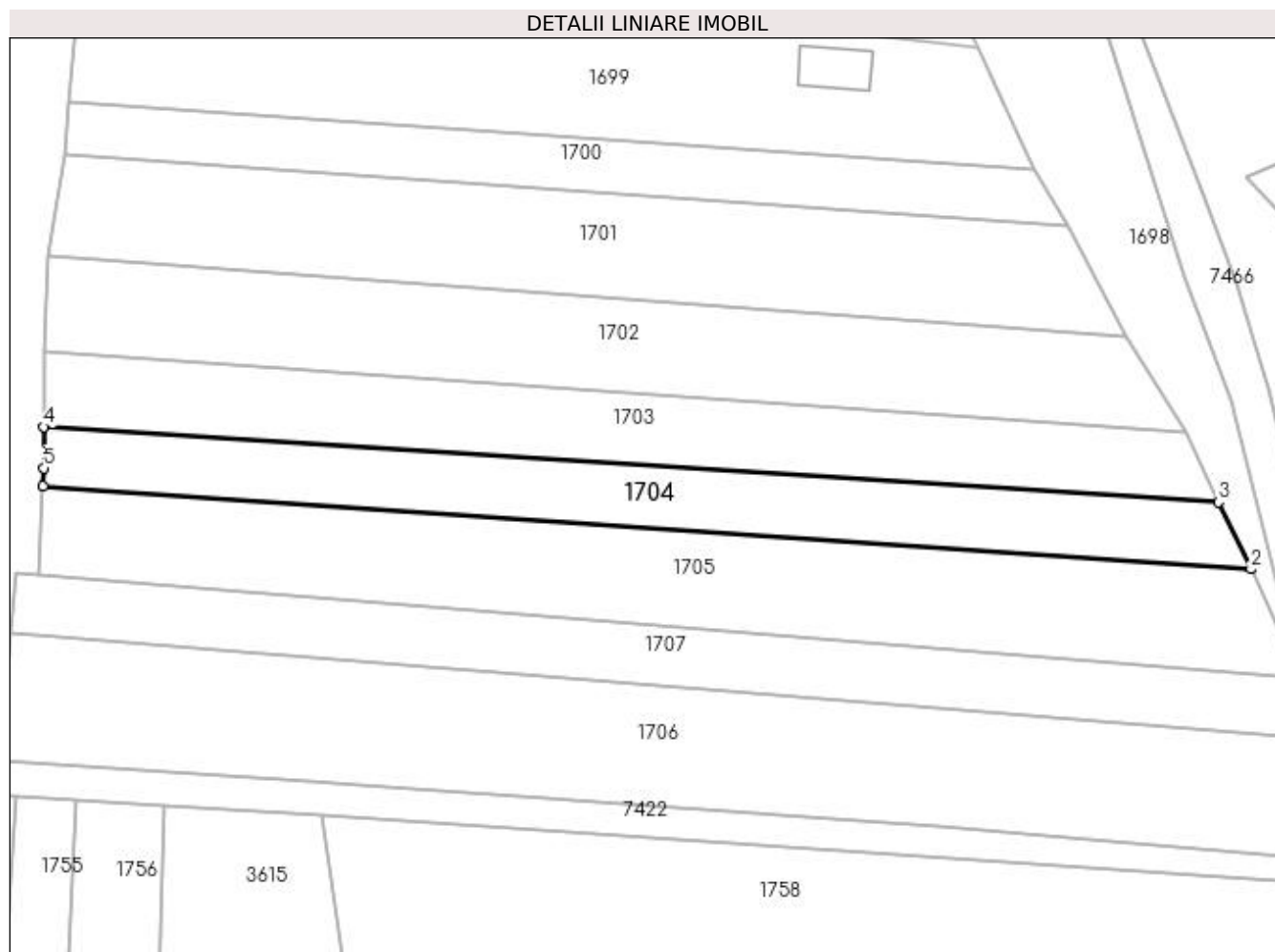
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	987	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	987	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.655,022 676.686,607	2	391.794,996 676.676,989	140.304
2	391.794,996 676.676,989	3	391.791,212 676.684,707	8.596
3	391.791,212 676.684,707	4	391.655,135 676.693,437	136.357
4	391.655,135 676.693,437	5	391.655,137 676.688,656	4.781
5	391.655,137 676.688,656	1	391.655,022 676.686,607	2.052

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.625	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

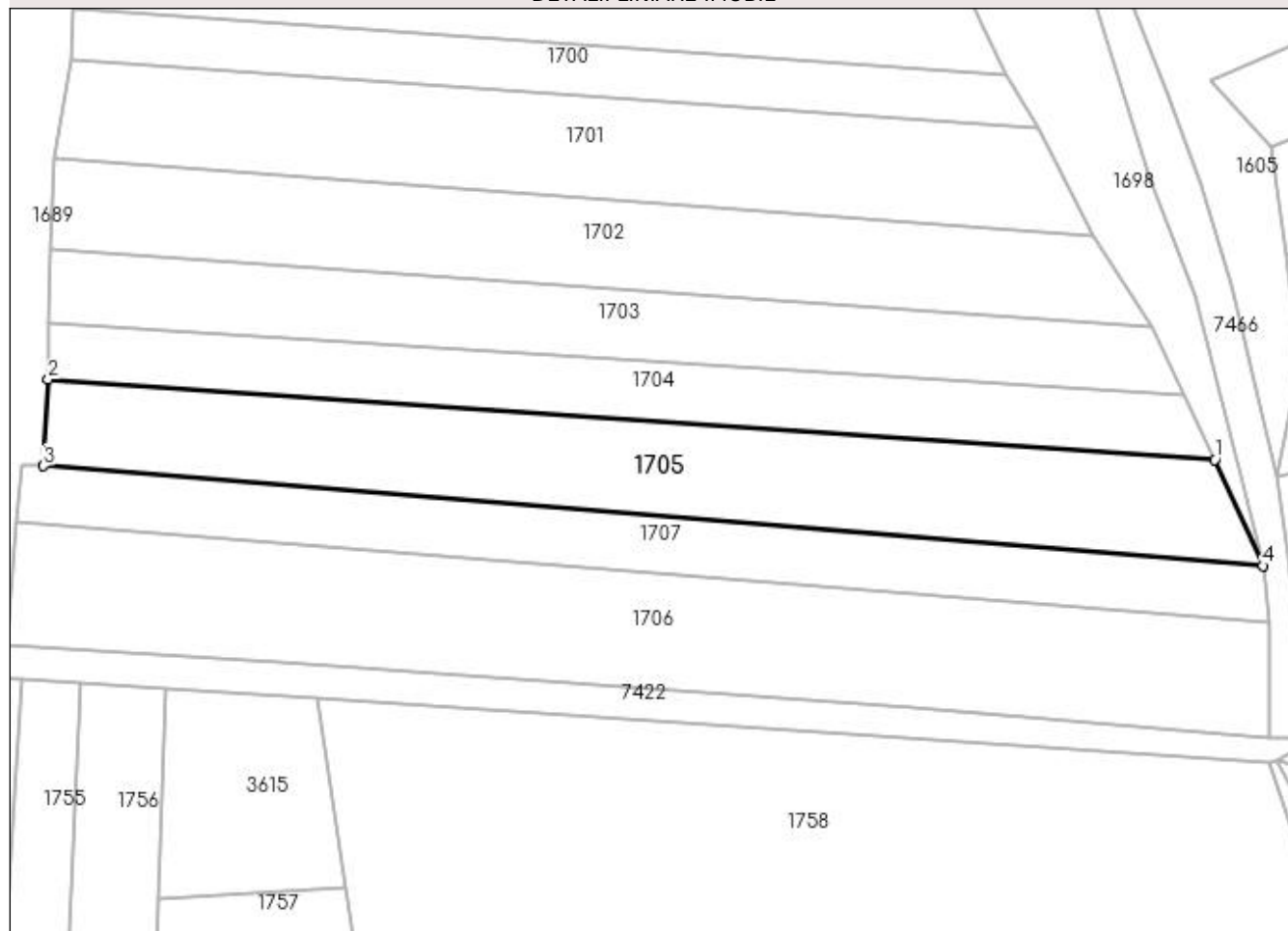
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.625	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.625	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.794,996 676.676,989	2	391.655,022 676.686,607	140.304
2	391.655,022 676.686,607	3	391.654,442 676.676,234	10.389
3	391.654,442 676.676,234	4	391.800,753 676.664,27	146.799
4	391.800,753 676.664,27	1	391.794,996 676.676,989	13.961



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50573

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, -BALTA CIUNGULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50573	2.121	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29858 / 27/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 4534, din 24/08/2012 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COVACI ȘTEFAN</b> , casatorit cu; 2) <b>COVACI LEONTINA</b> , bun comun lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50573 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29858/27-08-2012</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

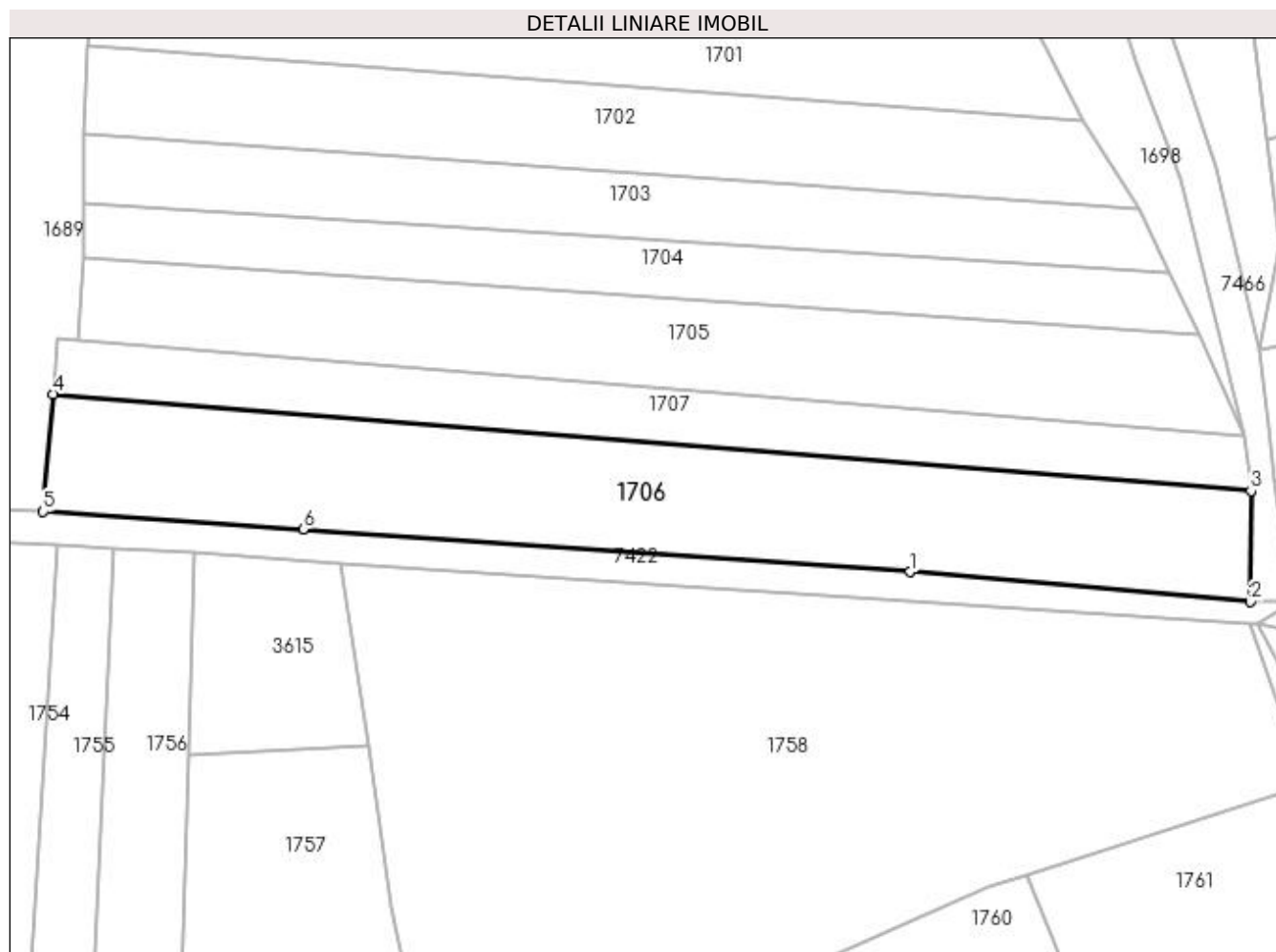
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>75827 / 23/11/2021</b>		
Act Administrativ, din 23/11/2021 emis de OCPI MM (; Incheierea nr. 75827/23.11.2021);		
C1	Plangere impotriva incheierii nr. 75827/23.11.2021 inregistrata de <b>COVACI ȘTEFAN</b> la data de 20.01.2022 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50573 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 75827/23-11-2021</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50573	2.121	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.121	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.758,765 676.647,289	2	391.801,437 676.643,552	42.835
2	391.801,437 676.643,552	3	391.801,533 676.657,446	13.894
3	391.801,533 676.657,446	4	391.651,261 676.669,566	150.76
4	391.651,261 676.669,566	5	391.650,038 676.654,835	14.782
5	391.650,038 676.654,835	6	391.682,642 676.652,635	32.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.682,642 676.652,635	1	391.758,765 676.647,289	76.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50576

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, BALTA CIUNG

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50576	1.024	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29830 / 27/08/2012</b>		
Act Notarial nr. 4535, din 24/08/2012 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COVACI ȘTEFAN, casatorit cu; 2) COVACI LEONTINA, lipsă cnp bun comun; OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 50576 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29830/27-08-2012	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

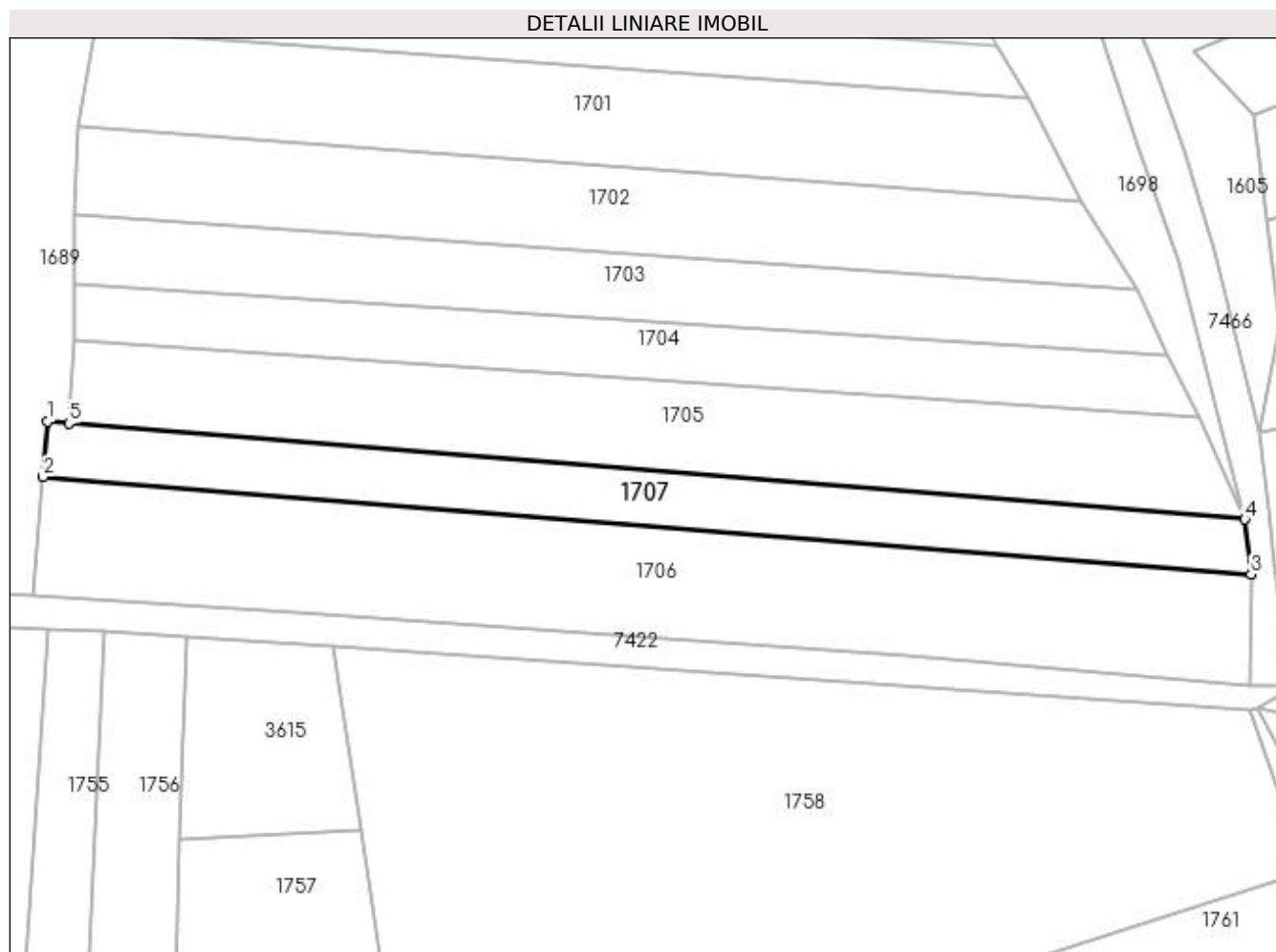
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50576	1.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.024	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.651,864 676.676,45	2	391.651,261 676.669,566	6.91
2	391.651,261 676.669,566	3	391.801,533 676.657,446	150.76
3	391.801,533 676.657,446	4	391.800,753 676.664,27	6.868
4	391.800,753 676.664,27	5	391.654,442 676.676,234	146.799
5	391.654,442 676.676,234	1	391.651,864 676.676,45	2.587



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.519	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6078/83, din 15/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BERCIU ILEANA, LIPSĂ CNP;	
2) PITIȘ LIVIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

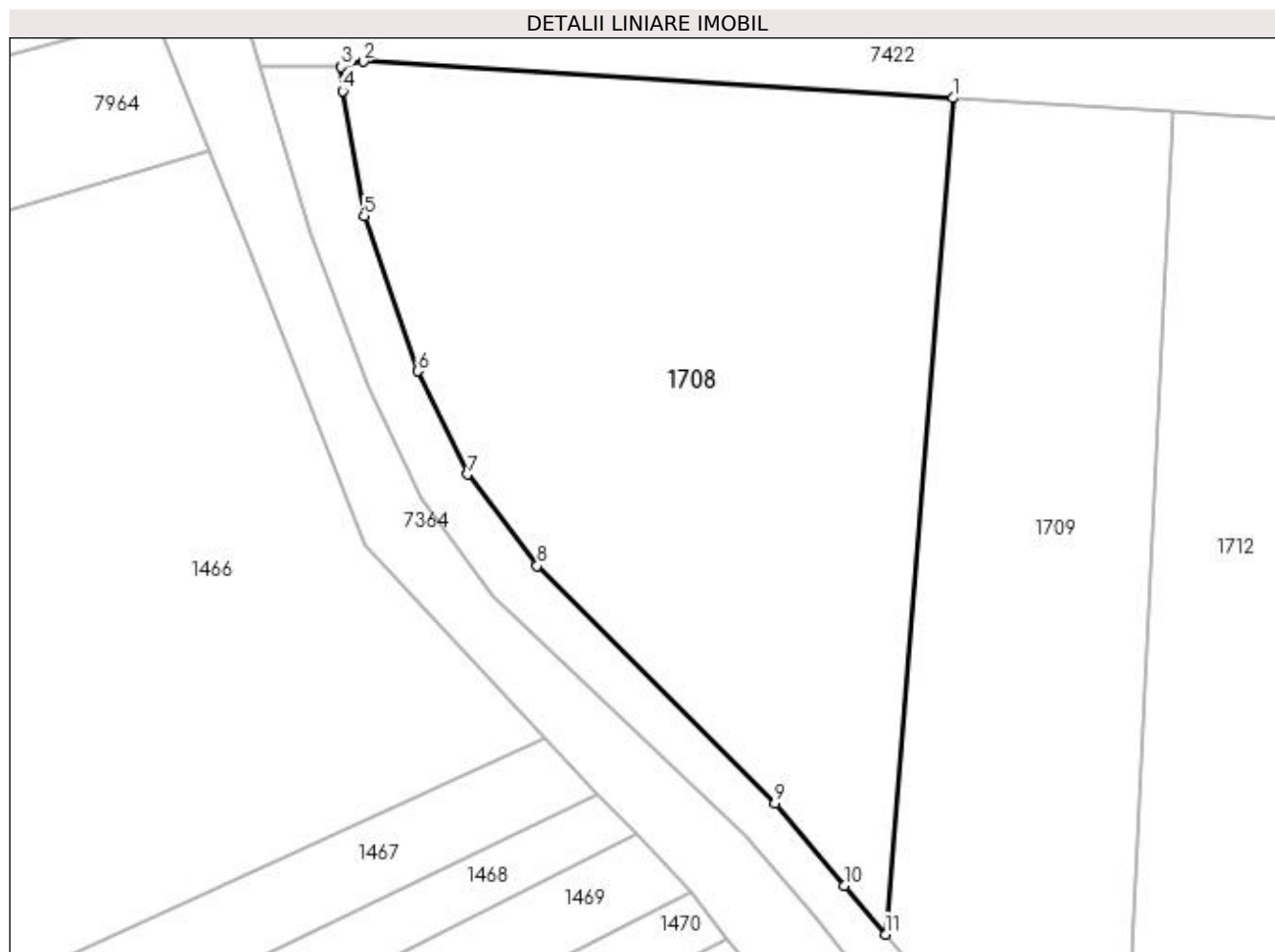
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.519	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.519	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.998,381 676.691,058	2	390.936,683 676.694,89	61.817
2	390.936,683 676.694,89	3	390.934,372 676.694,337	2.376
3	390.934,372 676.694,337	4	390.934,535 676.691,812	2.53
4	390.934,535 676.691,812	5	390.936,764 676.678,719	13.281
5	390.936,764 676.678,719	6	390.942,384 676.662,528	17.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.942,384 676.662,528	7	390.947,595 676.651,709	12.009
7	390.947,595 676.651,709	8	390.954,886 676.642,161	12.013
8	390.954,886 676.642,161	9	390.979,757 676.617,331	35.144
9	390.979,757 676.617,331	10	390.986,993 676.608,73	11.24
10	390.986,993 676.608,73	11	390.991,334 676.603,613	6.71
11	390.991,334 676.603,613	1	390.998,381 676.691,058	87.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MORIȘCA)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.382	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/84, din 10/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZAN LIVIA DEFUNCT:Da	
2) HARAGUȘ ARANKA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

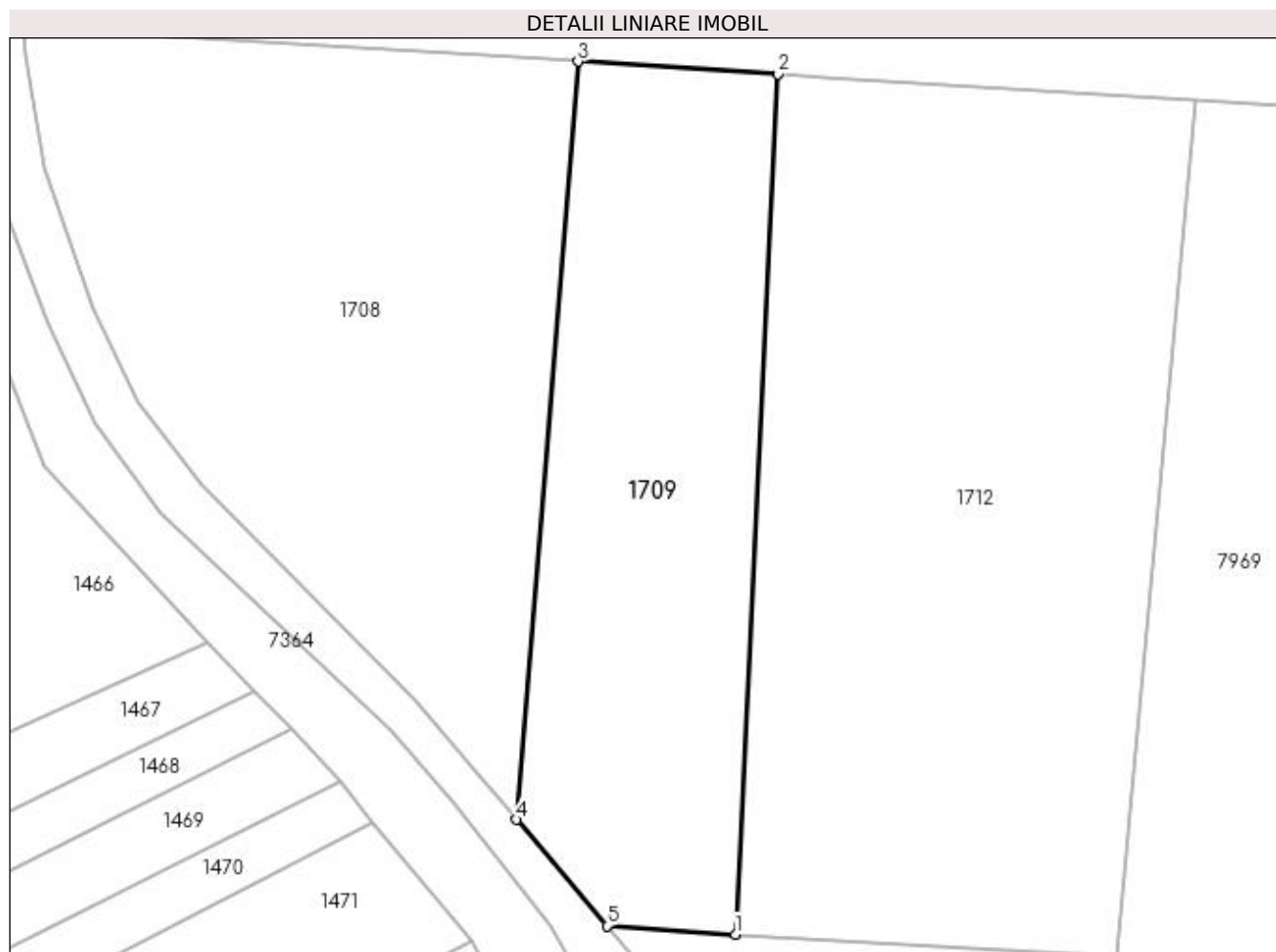
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.382	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.382	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.016,553 676.590,372	2	391.021,425 676.689,627	99.375
2	391.021,425 676.689,627	3	390.998,381 676.691,058	23.088
3	390.998,381 676.691,058	4	390.991,334 676.603,613	87.728
4	390.991,334 676.603,613	5	391.001,735 676.591,351	16.079
5	391.001,735 676.591,351	1	391.016,553 676.590,372	14.85



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.893	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

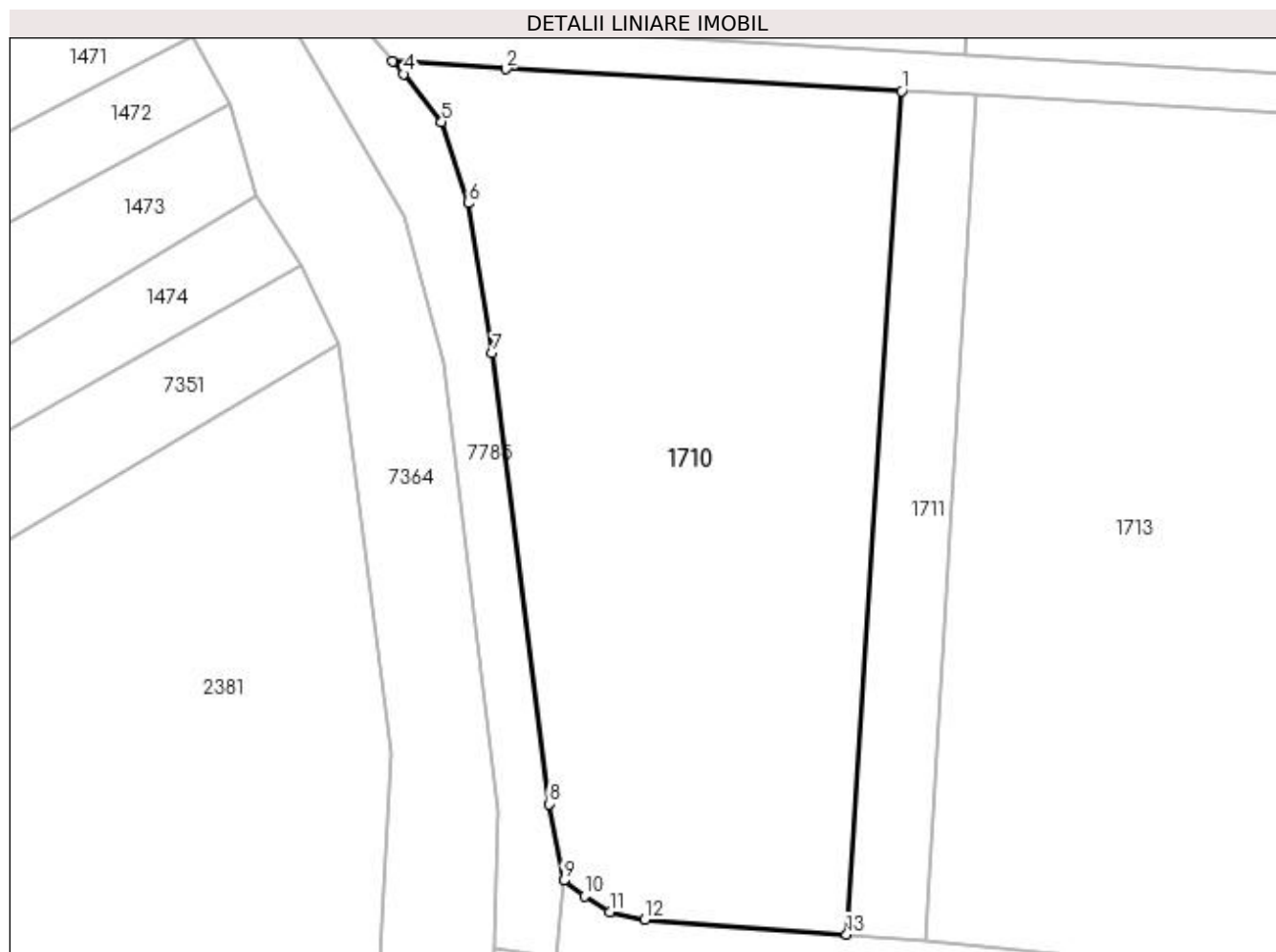
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.893	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.893	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.054,493 676.584,249	2	391.016,309 676.586,38	38.243
2	391.016,309 676.586,38	3	391.005,338 676.587,105	10.995
3	391.005,338 676.587,105	4	391.006,375 676.585,882	1.603
4	391.006,375 676.585,882	5	391.010,07 676.581,291	5.893
5	391.010,07 676.581,291	6	391.012,65 676.573,412	8.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.012,65 676.573,412	7	391.014,97 676.558,95	14.647
7	391.014,97 676.558,95	8	391.020,447 676.515,428	43.865
8	391.020,447 676.515,428	9	391.021,856 676.508,021	7.54
9	391.021,856 676.508,021	10	391.023,861 676.506,53	2.499
10	391.023,861 676.506,53	11	391.026,323 676.505,016	2.89
11	391.026,323 676.505,016	12	391.029,688 676.504,235	3.454
12	391.029,688 676.504,235	13	391.049,194 676.502,83	19.557
13	391.049,194 676.502,83	1	391.054,493 676.584,249	81.591

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MORIȘCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

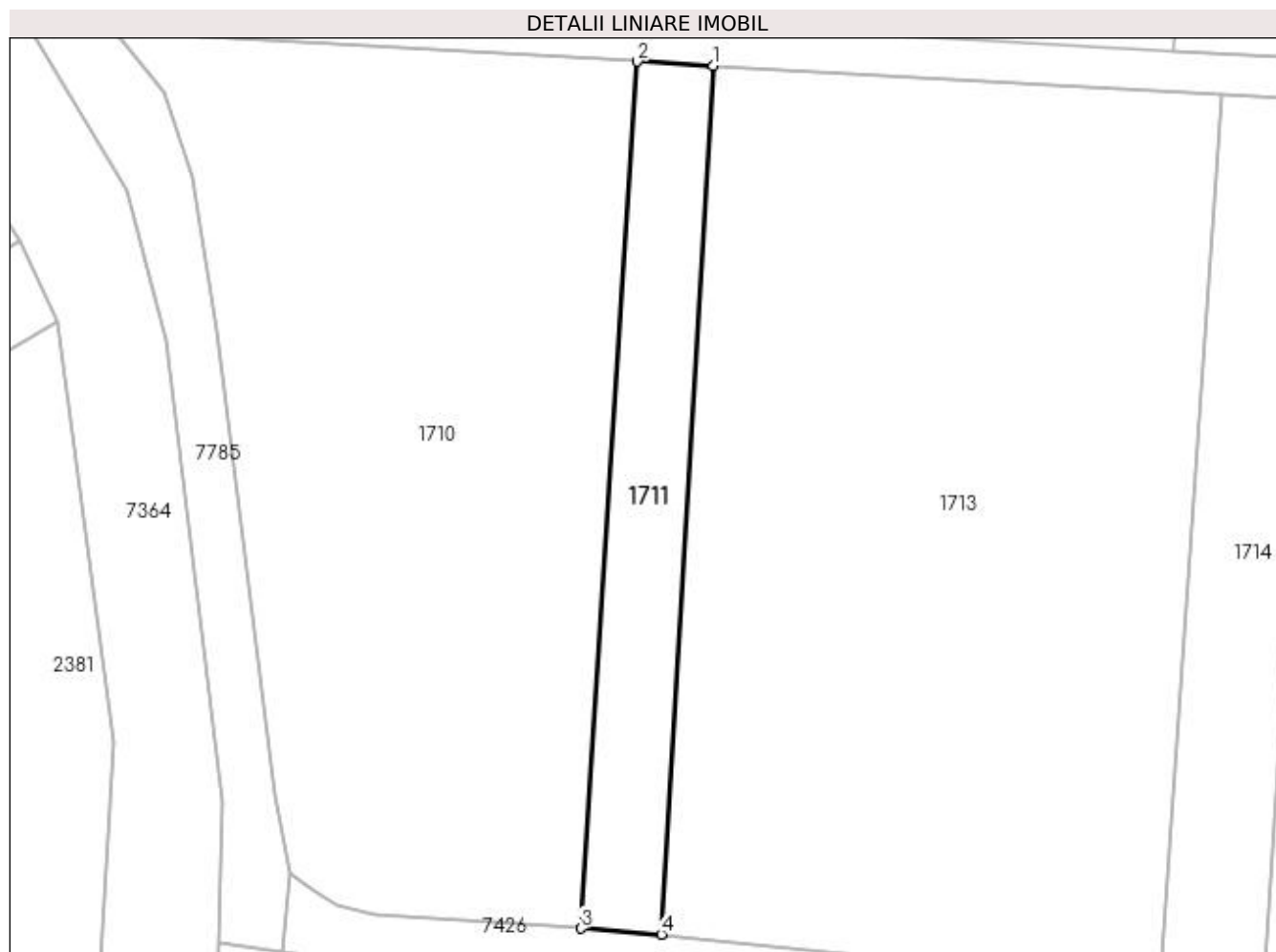
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.061,617 676.583,851	2	391.054,493 676.584,249	7.135
2	391.054,493 676.584,249	3	391.049,194 676.502,83	81.591
3	391.049,194 676.502,83	4	391.056,734 676.502,285	7.56
4	391.056,734 676.502,285	1	391.061,617 676.583,851	81.712



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.586	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

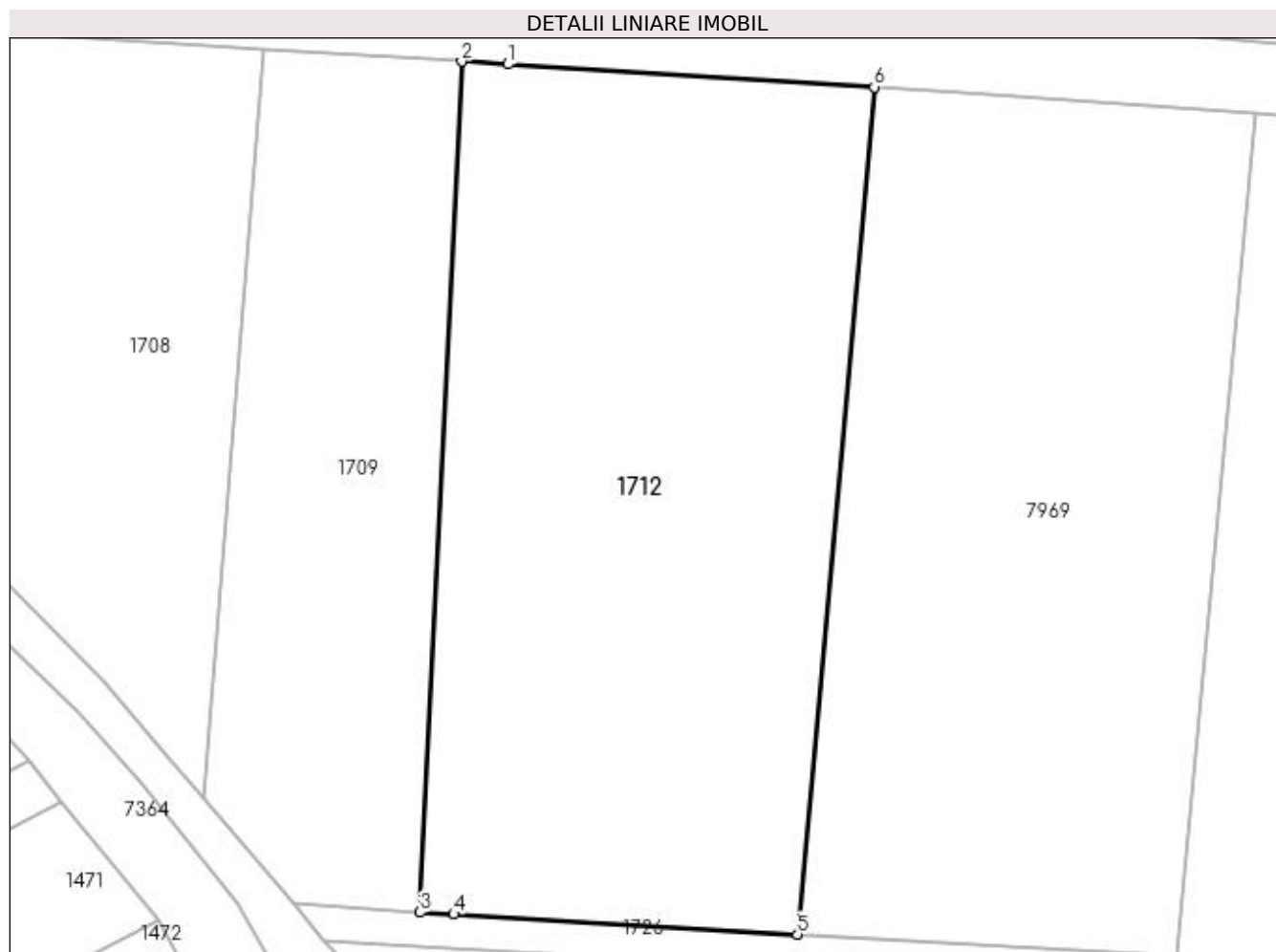
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.586	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.586	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.026,817 676.689,292	2	391.021,425 676.689,627	5.402
2	391.021,425 676.689,627	3	391.016,553 676.590,372	99.375
3	391.016,553 676.590,372	4	391.020,508 676.590,141	3.962
4	391.020,508 676.590,141	5	391.060,607 676.587,794	40.168
5	391.060,607 676.587,794	6	391.069,59 676.686,635	99.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.069,59 676.686,635	1	391.026,817 676.689,292	42.855

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.934	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

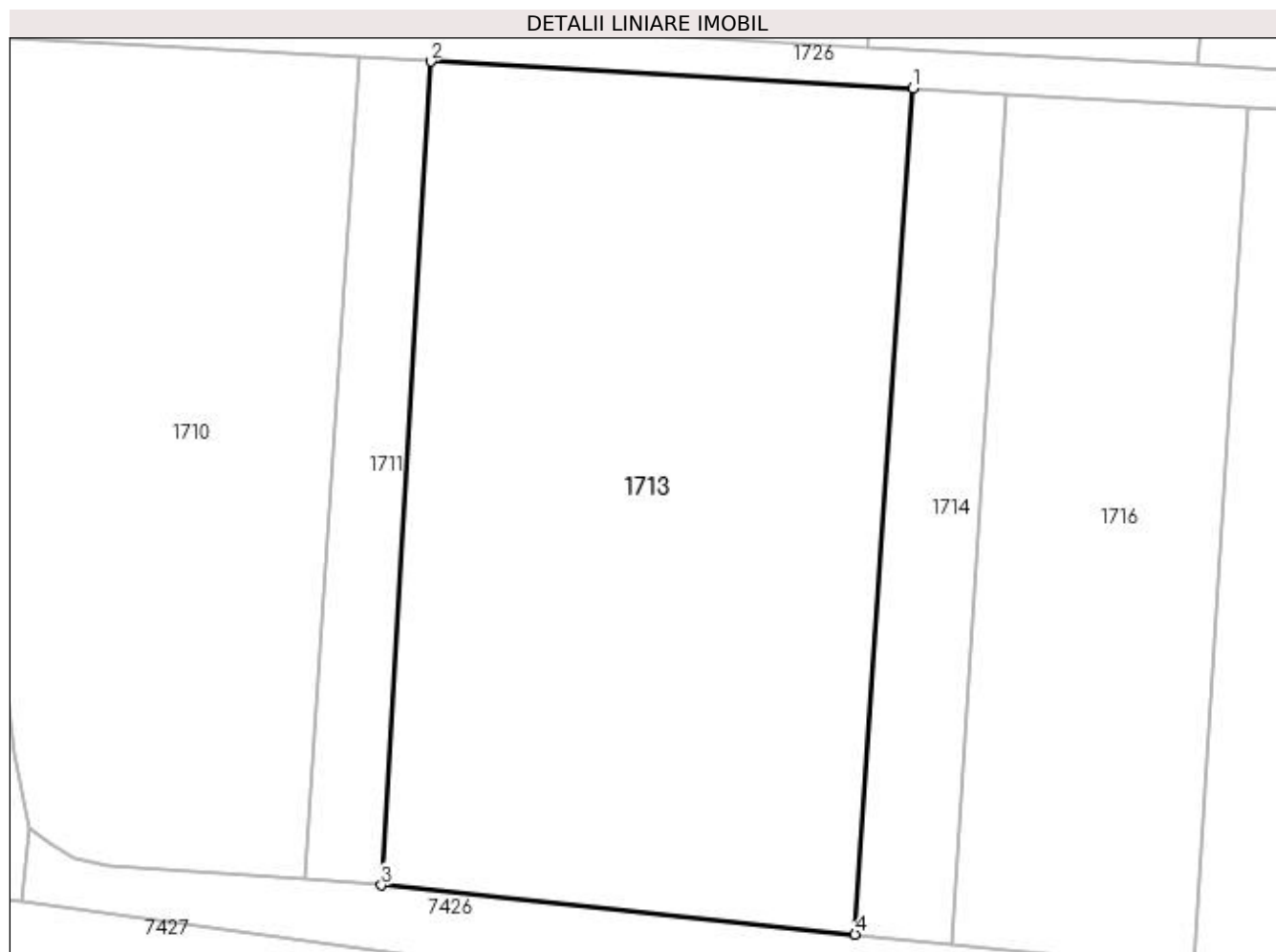
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.934	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.934	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.109,384 676.581,185	2	391.061,617 676.583,851	47.841
2	391.061,617 676.583,851	3	391.056,734 676.502,285	81.712
3	391.056,734 676.502,285	4	391.103,659 676.497,422	47.176
4	391.103,659 676.497,422	1	391.109,384 676.581,185	83.958



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

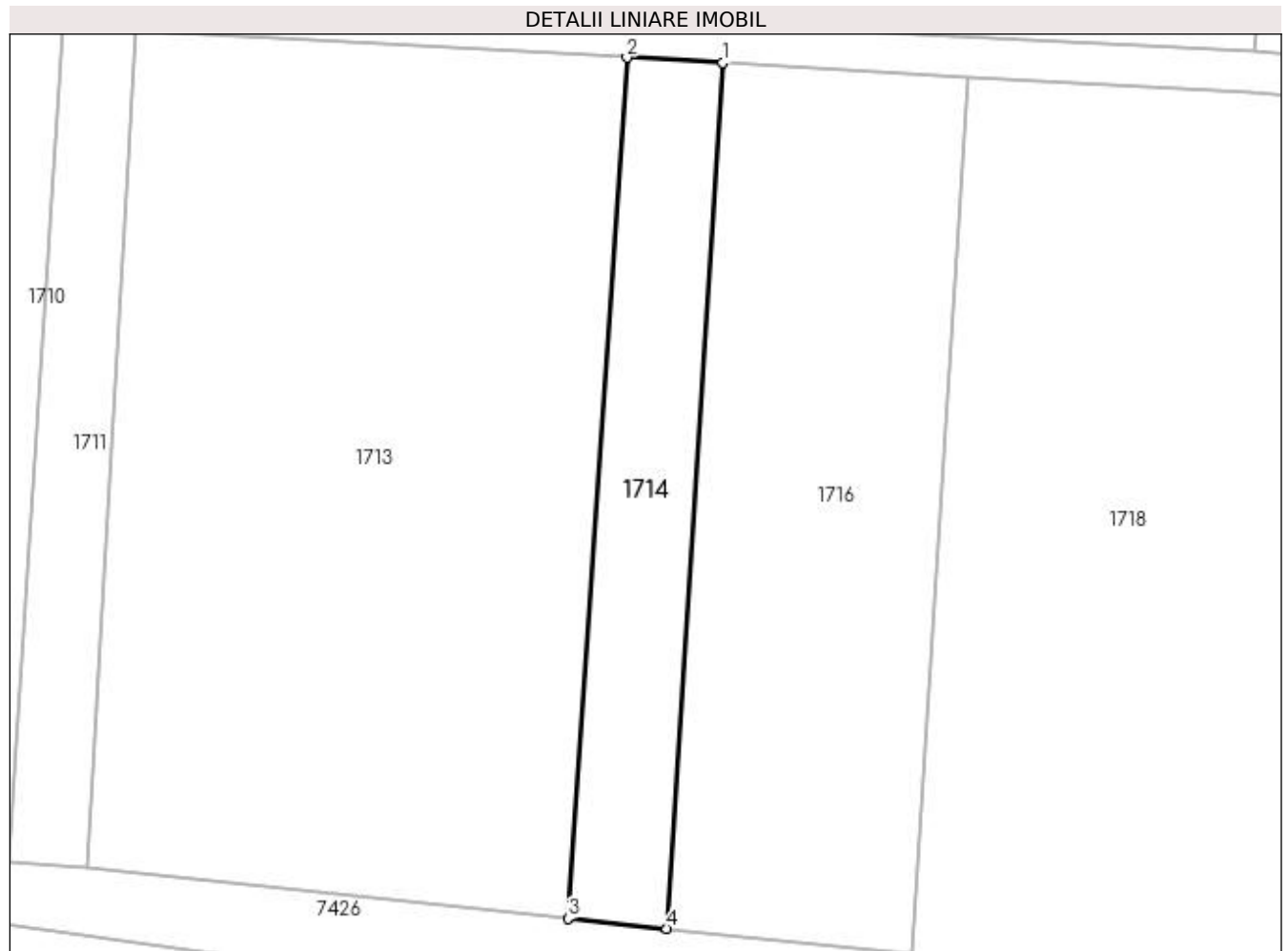
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.118,712 676.580,664	2	391.109,384 676.581,185	9.343
2	391.109,384 676.581,185	3	391.103,659 676.497,422	83.958
3	391.103,659 676.497,422	4	391.113,276 676.496,426	9.668
4	391.113,276 676.496,426	1	391.118,712 676.580,664	84.413

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1715

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53470

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53470	3.215	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52162 / 18/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 46, din 14/02/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; emis in dosar nr. 70-71-72);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>RAD MARIAN-DINU</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53470, Sacalaseeni, in rangul nr. 52162/18-08-2022</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>RAD AMALIA-EUGENIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53470, Sacalaseeni, in rangul nr. 52162/18-08-2022</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>RAD MARIAN-DINU</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53470, Sacalaseeni, in rangul nr. 52162/18-08-2022</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>RAD AMALIA-EUGENIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53470, Sacalaseeni, in rangul nr. 52162/18-08-2022</i>	A1
Act Notarial nr. 47, din 14/02/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; emis in dosar nr. 73-74);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12 1) <b>BERCIU MARIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53470, Sacalaseeni, in rangul nr. 52162/18-08-2022</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

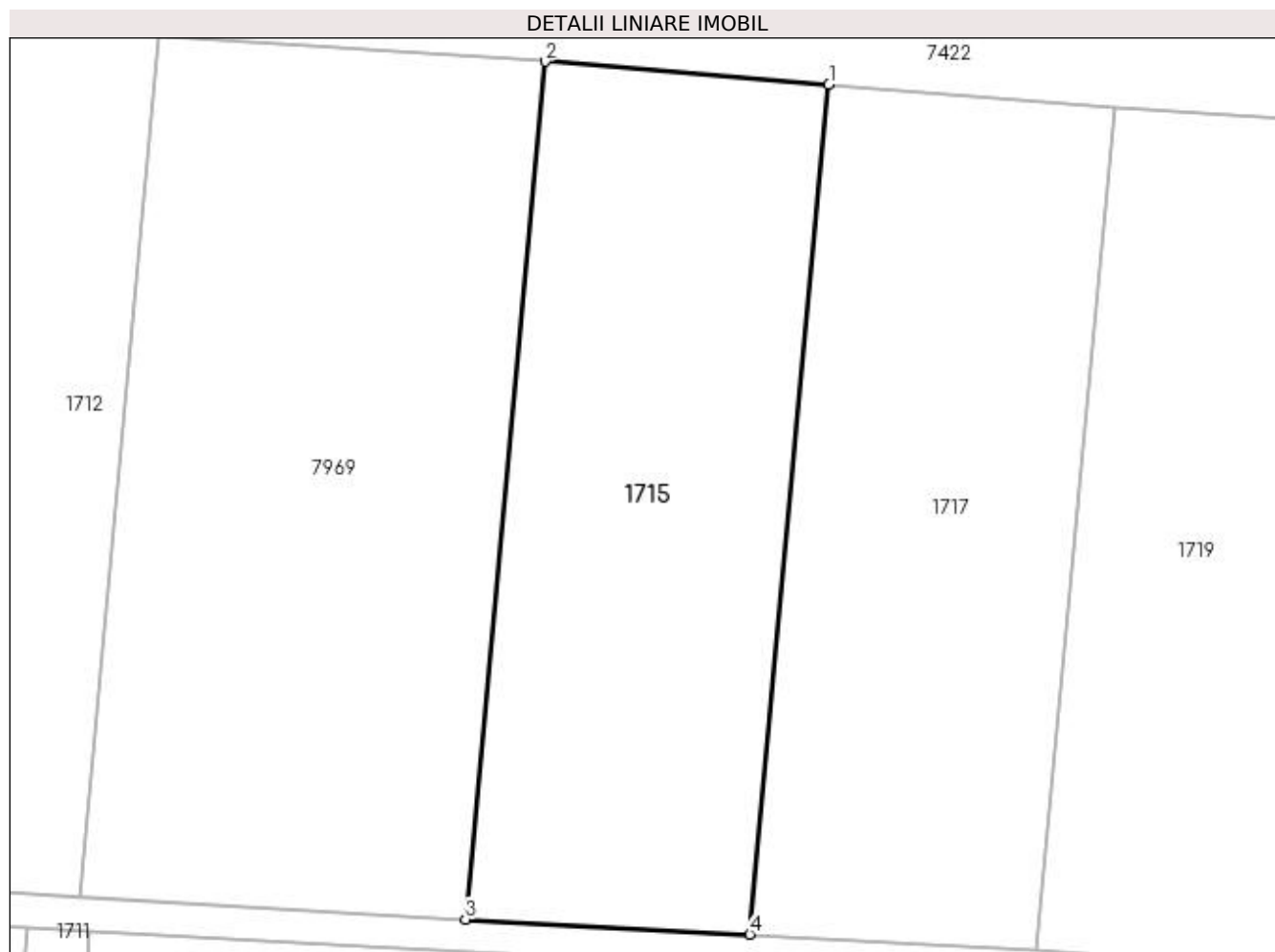
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53470	3.215	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.215	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.146,575 676.680,99	2	391.114,007 676.683,657	32.677
2	391.114,007 676.683,657	3	391.104,843 676.585,204	98.879
3	391.104,843 676.585,204	4	391.137,5 676.583,501	32.701
4	391.137,5 676.583,501	1	391.146,575 676.680,99	97.91



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.037	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

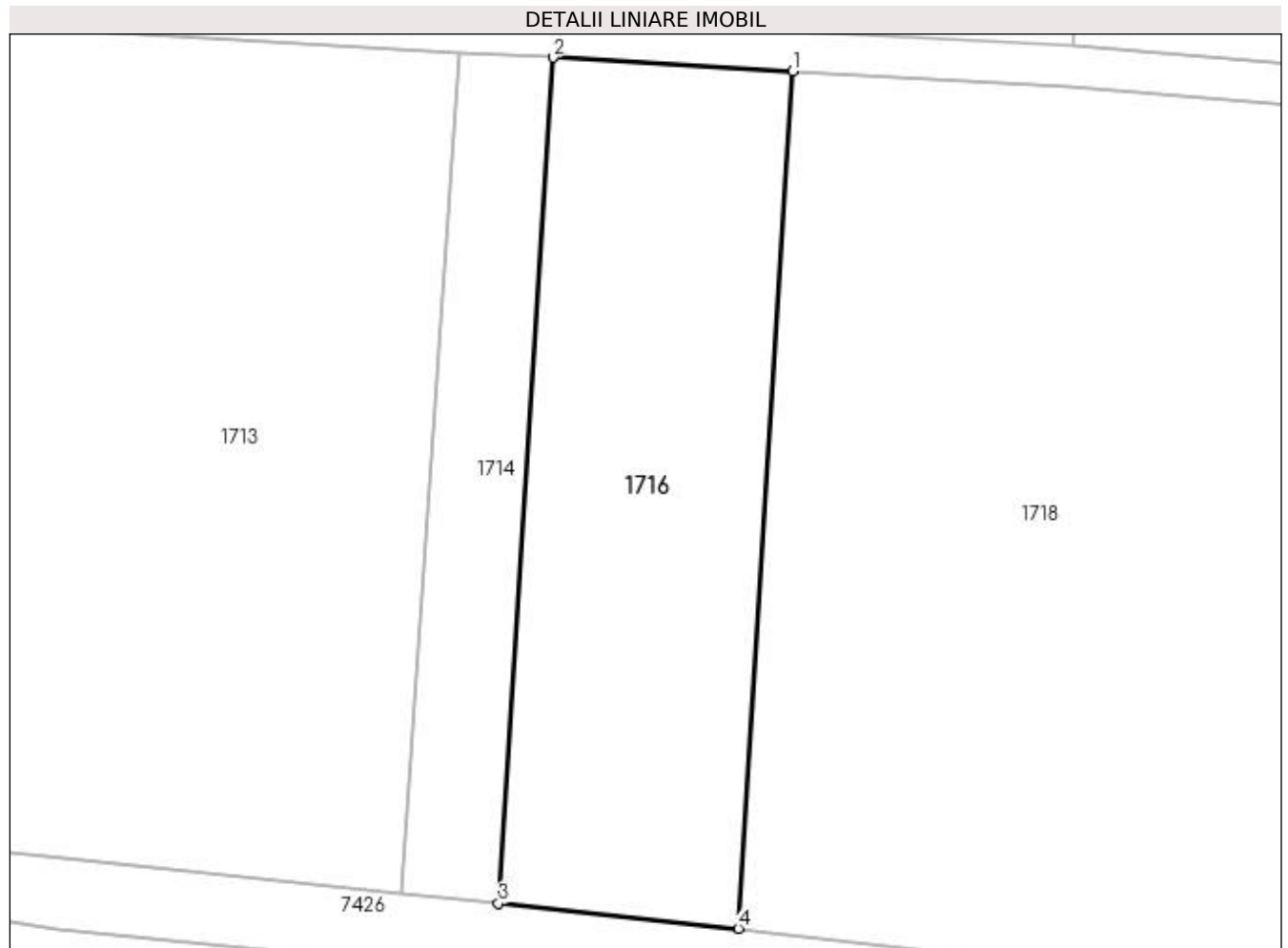
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.037	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.037	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.142,591 676.579,331	2	391.118,712 676.580,664	23.916
2	391.118,712 676.580,664	3	391.113,276 676.496,426	84.413
3	391.113,276 676.496,426	4	391.137,2 676.493,946	24.052
4	391.137,2 676.493,946	1	391.142,591 676.579,331	85.555

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53471

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53471	3.215	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52162 / 18/08/2022</b>		
Act Notarial nr. 3977, din 17/08/2022 emis de NP Capusan Niculina (; Act de parcelare si contract de vanzare-cumparare.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTARU DANIEL CODRUT, casatorit cu; 2) ROTARU BIANCA ADINA, bun comun; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53471, Sacalaseeni, in rangul nr. 52162/18-08-2022</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

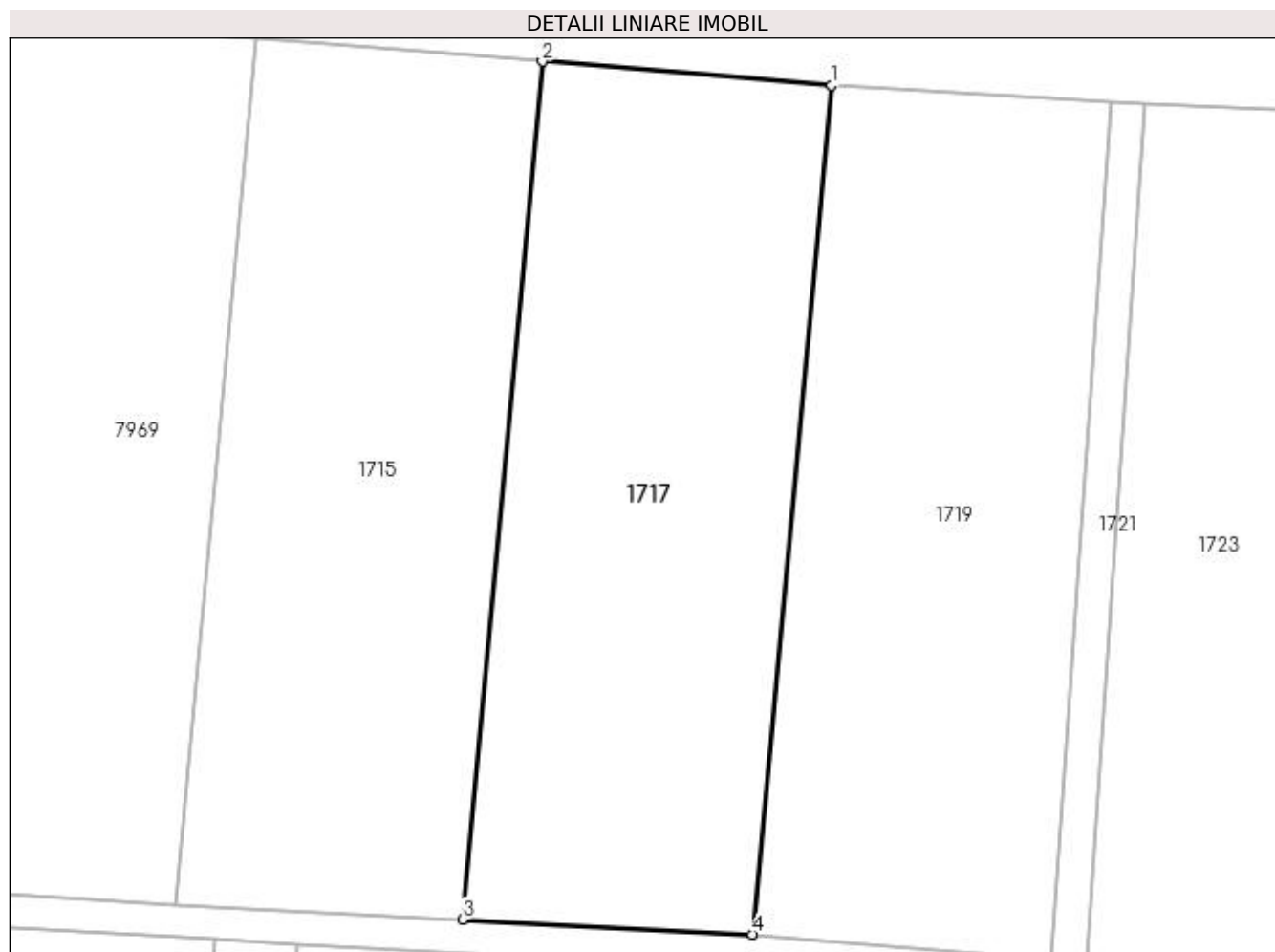
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53471	3.215	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.215	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.179,493 676.678,294	2	391.146,575 676.680,99	33.028
2	391.146,575 676.680,99	3	391.137,5 676.583,501	97.91
3	391.137,5 676.583,501	4	391.170,457 676.581,782	33.002
4	391.170,457 676.581,782	1	391.179,493 676.678,294	96.934



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.300	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

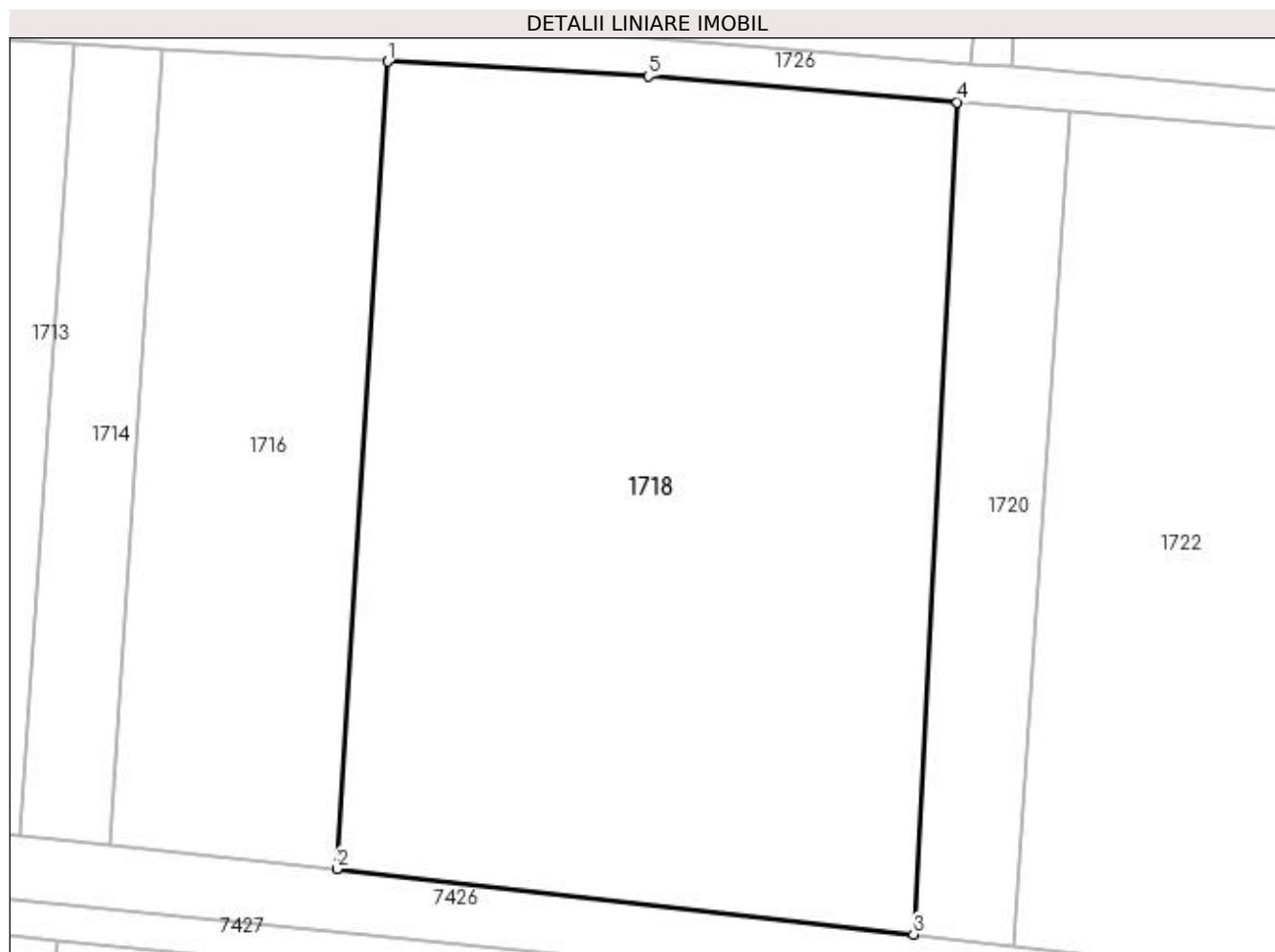
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.300	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.142,591 676.579,331	2	391.137,2 676.493,946	85.555
2	391.137,2 676.493,946	3	391.198,231 676.487,014	61.423
3	391.198,231 676.487,014	4	391.202,872 676.575,036	88.144
4	391.202,872 676.575,036	5	391.170,178 676.577,791	32.81
5	391.170,178 676.577,791	1	391.142,591 676.579,331	27.63

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

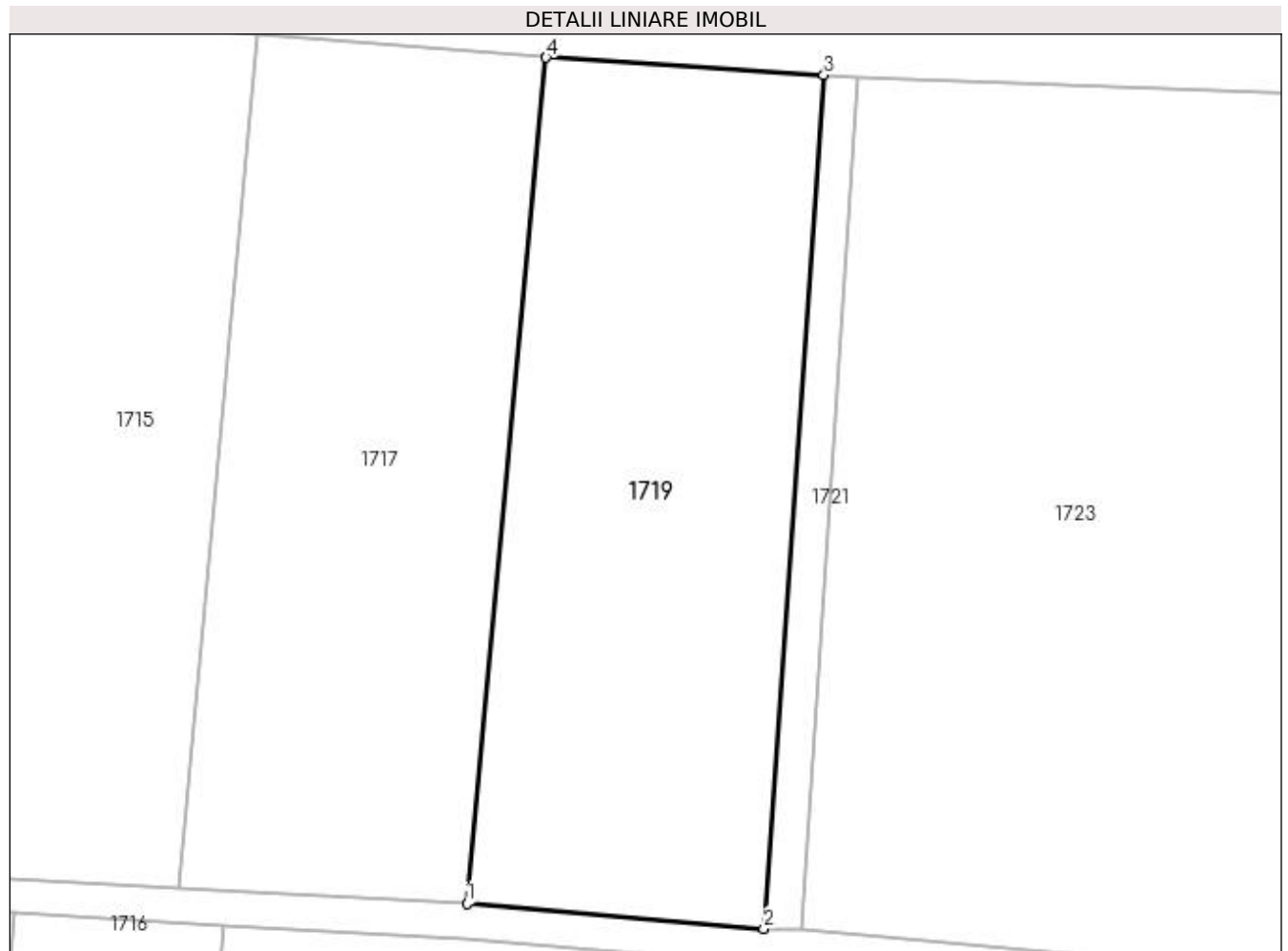
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.170,457 676.581,782	2	391.204,356 676.578,925	34.019
2	391.204,356 676.578,925	3	391.211,218 676.676,299	97.615
3	391.211,218 676.676,299	4	391.179,493 676.678,294	31.788
4	391.179,493 676.678,294	1	391.170,457 676.581,782	96.934



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, CURĂTURI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.214,793 676.574,031	2	391.202,872 676.575,036	11.963
2	391.202,872 676.575,036	3	391.198,231 676.487,014	88.144
3	391.198,231 676.487,014	4	391.208,864 676.485,773	10.705
4	391.208,864 676.485,773	1	391.214,793 676.574,031	88.457

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/13, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TRIFF AUREL, lipsă cnp;	
2) TRIF IOAN DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

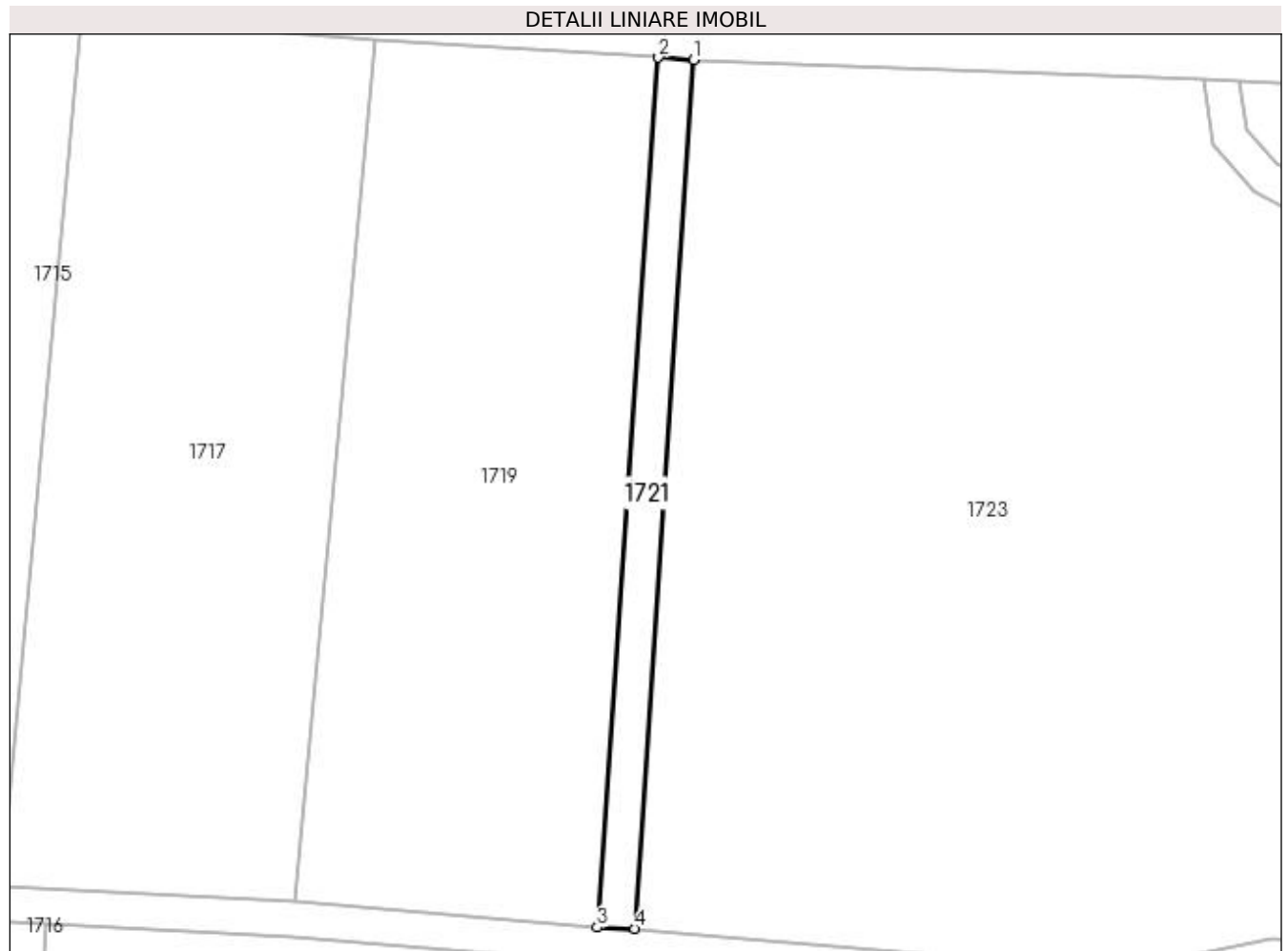
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.215,179 676.676,071	2	391.211,218 676.676,299	3.968
2	391.211,218 676.676,299	3	391.204,356 676.578,925	97.615
3	391.204,356 676.578,925	4	391.208,597 676.578,787	4.243
4	391.208,597 676.578,787	1	391.215,179 676.676,071	97.506



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.613	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

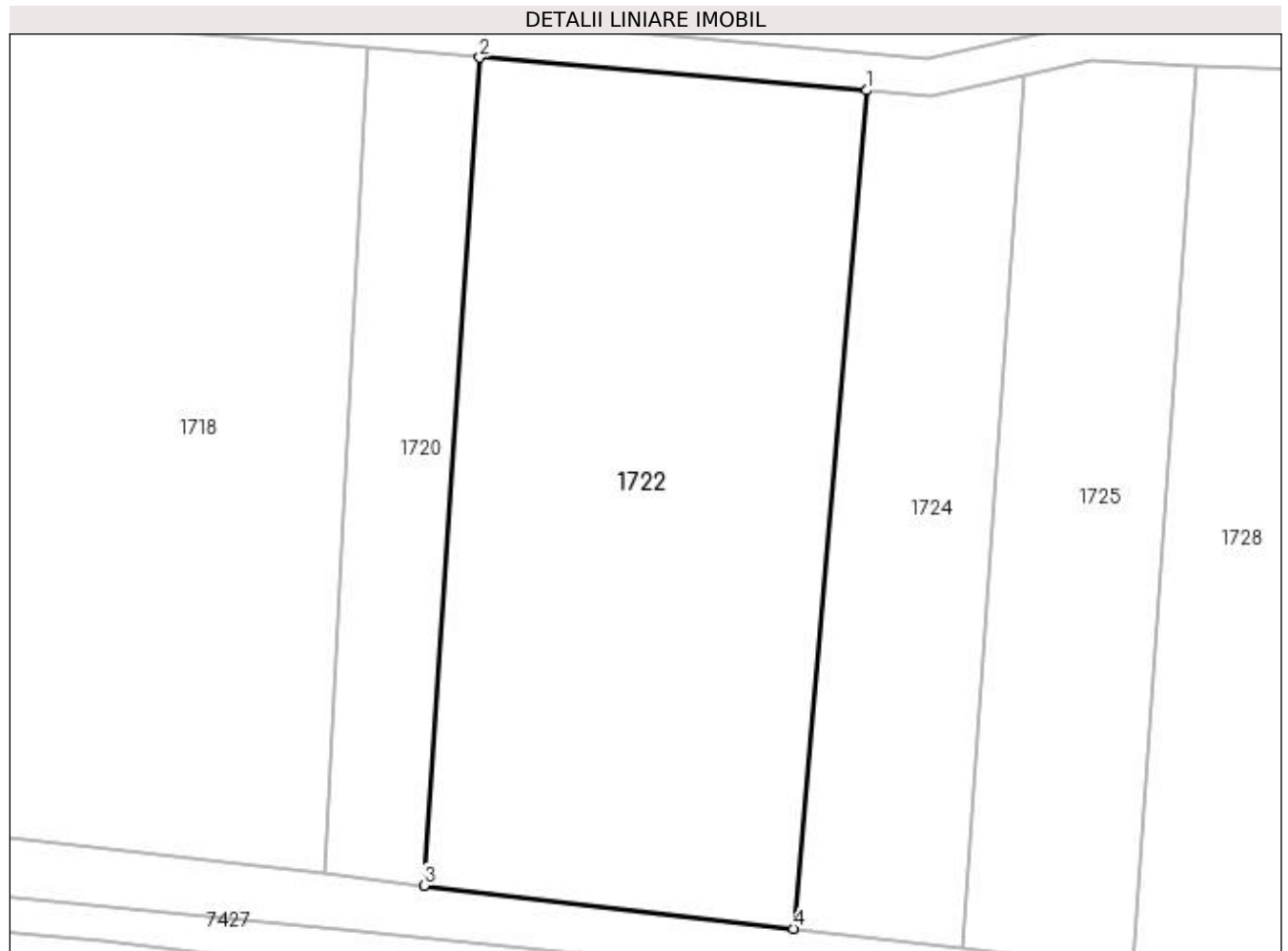
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.613	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.256,104 676.570,549	2	391.214,793 676.574,031	41.457
2	391.214,793 676.574,031	3	391.208,864 676.485,773	88.457
3	391.208,864 676.485,773	4	391.248,277 676.481,172	39.681
4	391.248,277 676.481,172	1	391.256,104 676.570,549	89.719

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.811	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

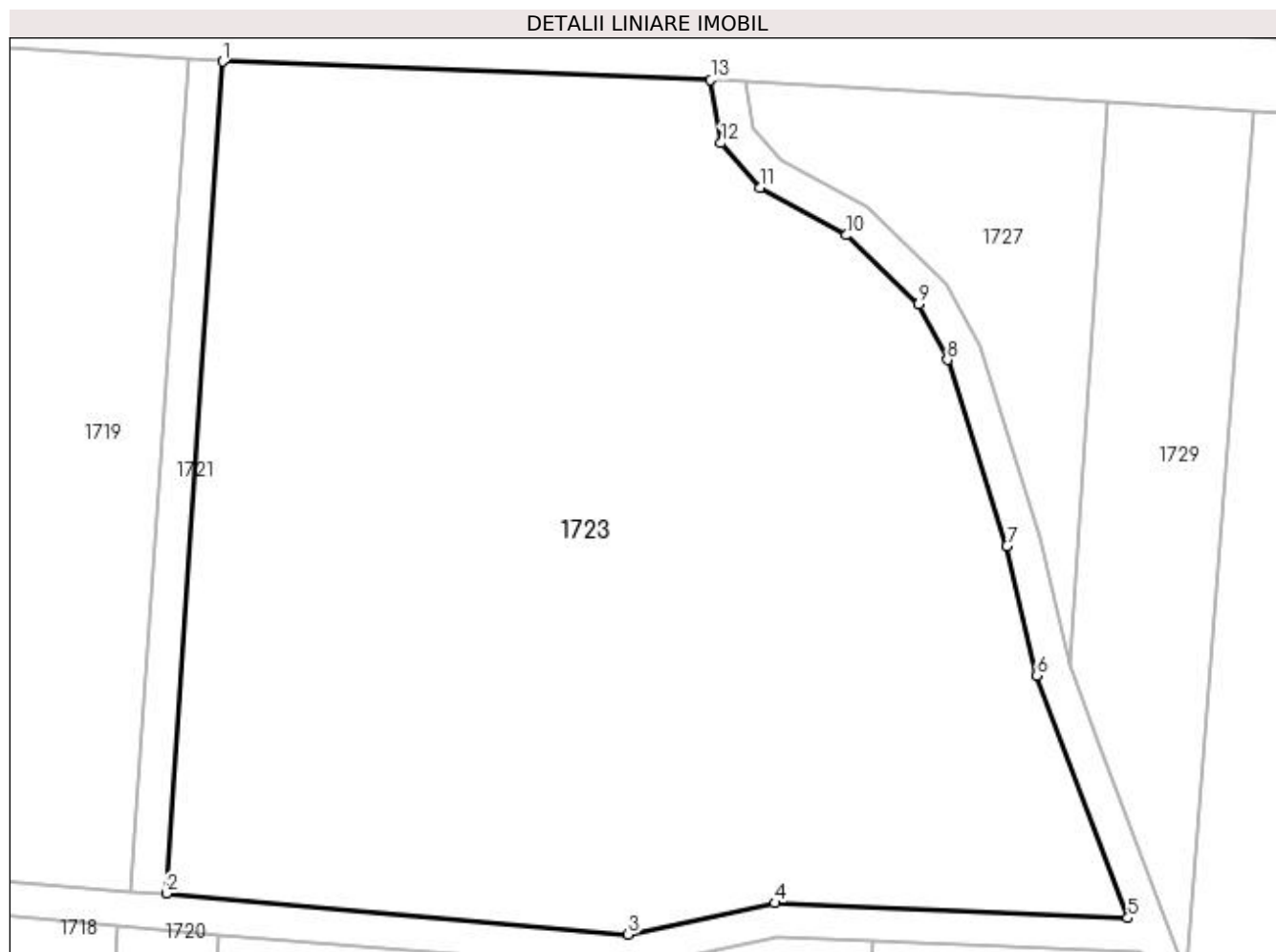
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.811	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.811	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.215,179 676.676,071	2	391.208,597 676.578,787	97.506
2	391.208,597 676.578,787	3	391.262,621 676.574,014	54.234
3	391.262,621 676.574,014	4	391.279,777 676.577,688	17.545
4	391.279,777 676.577,688	5	391.321,086 676.575,921	41.347
5	391.321,086 676.575,921	6	391.310,397 676.604,253	30.281



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.310,397 676.604,253	7	391.306,954 676.619,44	15.572
7	391.306,954 676.619,44	8	391.299,975 676.641,177	22.83
8	391.299,975 676.641,177	9	391.296,606 676.647,685	7.328
9	391.296,606 676.647,685	10	391.288,148 676.655,765	11.697
10	391.288,148 676.655,765	11	391.278,042 676.661,301	11.523
11	391.278,042 676.661,301	12	391.273,476 676.666,537	6.947
12	391.273,476 676.666,537	13	391.272,276 676.673,911	7.471
13	391.272,276 676.673,911	1	391.215,179 676.676,071	57.138

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ-LODINI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.574	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43364/99, din 20/12/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF CLARIȚA, bun propriu; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

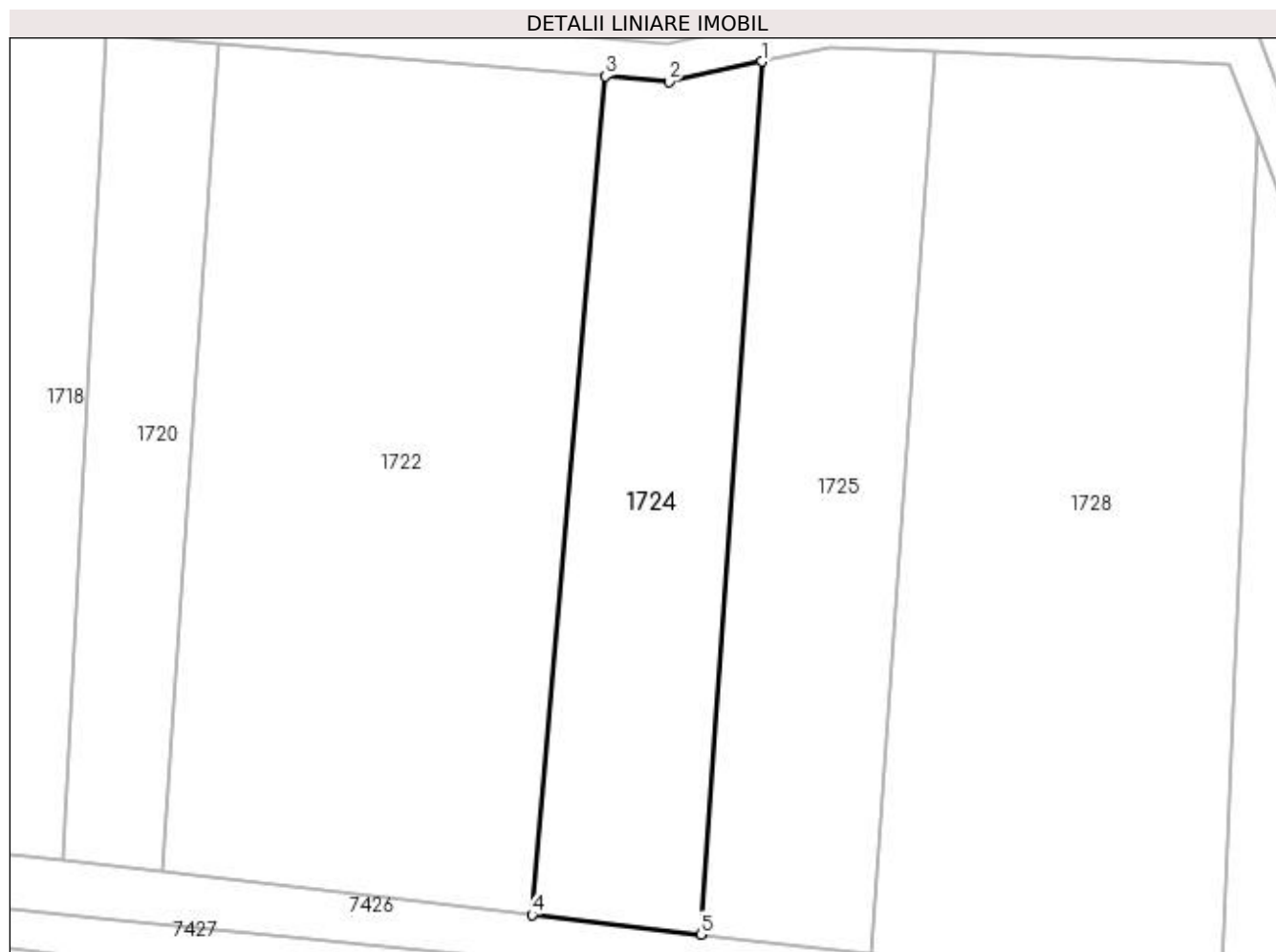
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.574	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.574	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.272,831 676.572,11	2	391.262,878 676.569,978	10.179
2	391.262,878 676.569,978	3	391.256,104 676.570,549	6.798
3	391.256,104 676.570,549	4	391.248,277 676.481,172	89.719
4	391.248,277 676.481,172	5	391.266,255 676.479,098	18.097
5	391.266,255 676.479,098	1	391.272,831 676.572,11	93.244

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.746	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

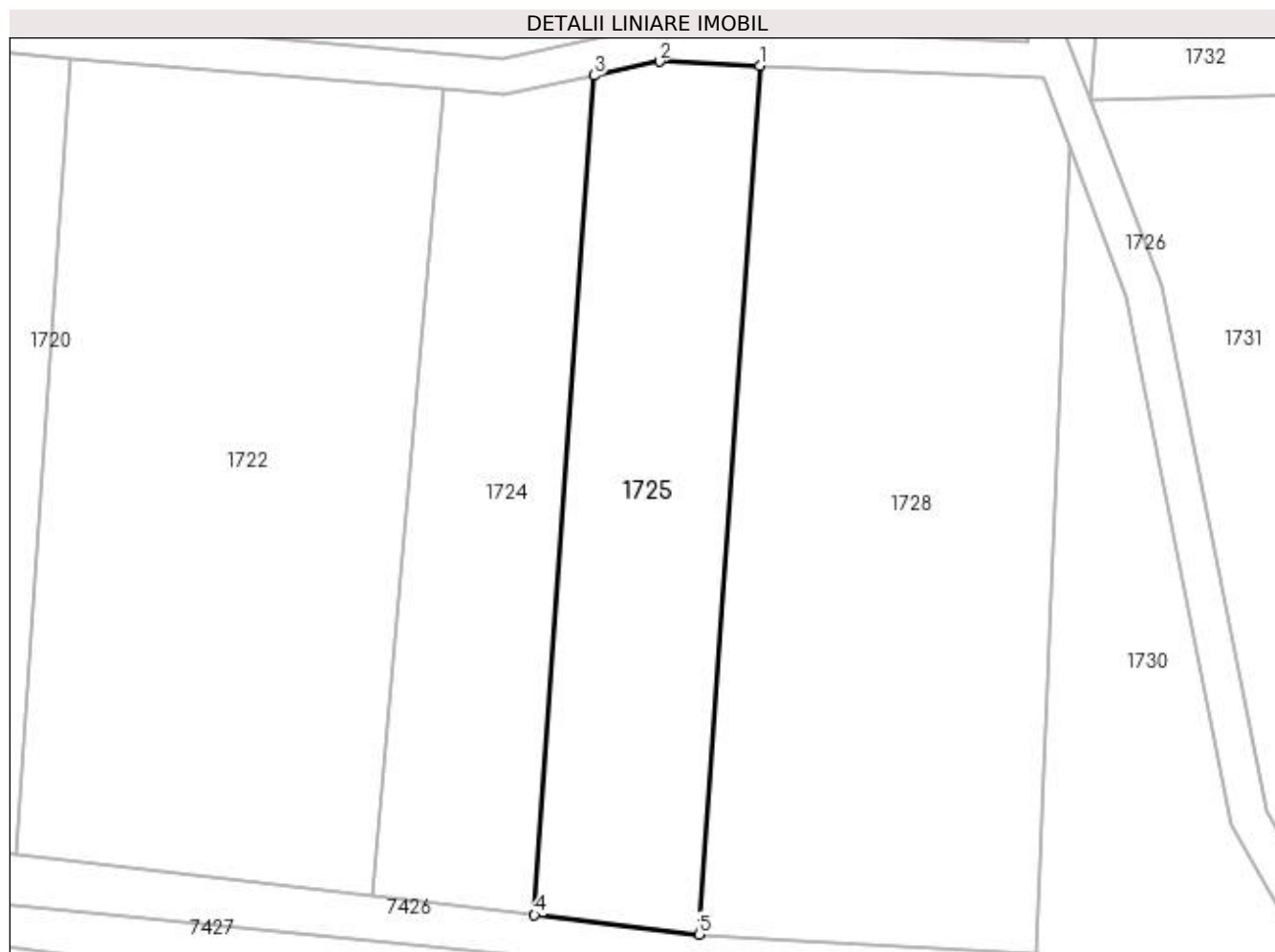
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.746	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.746	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.291,22 676.573,198	2	391.280,116 676.573,67	11.114
2	391.280,116 676.573,67	3	391.272,831 676.572,11	7.45
3	391.272,831 676.572,11	4	391.266,255 676.479,098	93.244
4	391.266,255 676.479,098	5	391.284,483 676.476,946	18.355
5	391.284,483 676.476,946	1	391.291,22 676.573,198	96.487



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.154	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

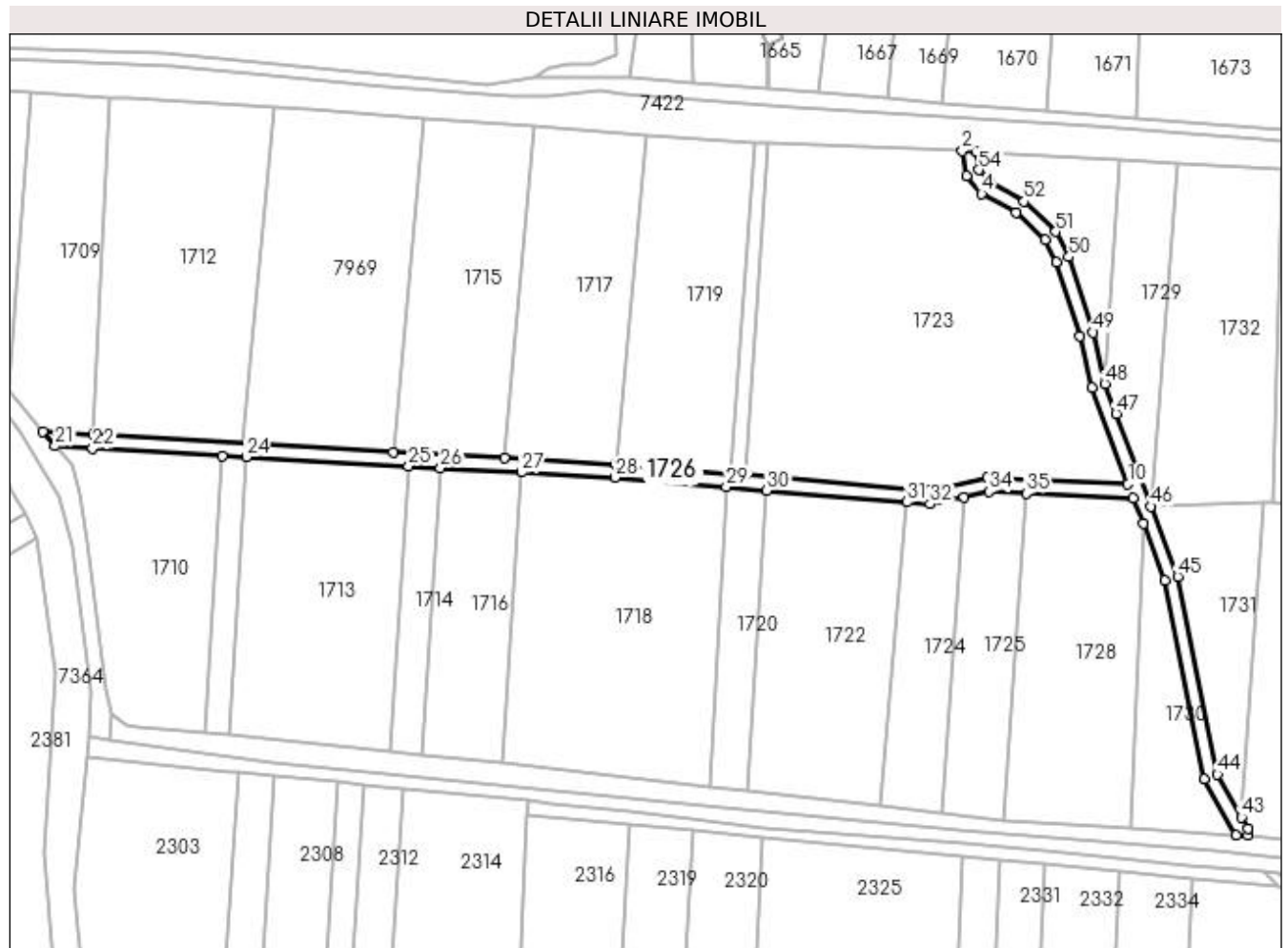
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.154	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.154	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	391.276,367 676.673,675	2	391.272,276 676.673,911	4.098	2	391.272,276 676.673,911	3	391.273,476 676.666,537	7.471	3	391.273,476 676.666,537	4	391.278,042 676.661,301	6.947
4	391.278,042 676.661,301	5	391.288,148 676.655,765	11.523	5	391.288,148 676.655,765	6	391.296,606 676.647,685	11.697	6	391.296,606 676.647,685	7	391.299,975 676.641,177	7.328
7	391.299,975 676.641,177	8	391.306,954 676.619,44	22.83	8	391.306,954 676.619,44	9	391.310,397 676.604,253	15.572	9	391.310,397 676.604,253	10	391.321,086 676.575,921	30.281
10	391.321,086 676.575,921	11	391.279,777 676.577,688	41.347	11	391.279,777 676.577,688	12	391.262,621 676.574,014	17.545	12	391.262,621 676.574,014	13	391.208,597 676.578,787	54.234
13	391.208,597 676.578,787	14	391.204,356 676.578,925	4.243	14	391.204,356 676.578,925	15	391.170,457 676.581,782	34.019	15	391.170,457 676.581,782	16	391.137,5 676.583,501	33.002
16	391.137,5 676.583,501	17	391.104,843 676.585,204	32.701	17	391.104,843 676.585,204	18	391.020,508 676.590,141	84.479	18	391.020,508 676.590,141	19	391.016,553 676.590,372	3.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	391.016,553 676.590,372	20	391.001,735 676.591,351	14.85	20	391.001,735 676.591,351	21	391.005,338 676.587,105	5.569	21	391.005,338 676.587,105	22	391.016,309 676.586,38	10.995
22	391.016,309 676.586,38	23	391.054,493 676.584,249	38.243	23	391.054,493 676.584,249	24	391.061,617 676.583,851	7.135	24	391.061,617 676.583,851	25	391.109,384 676.581,185	47.841
25	391.109,384 676.581,185	26	391.118,712 676.580,664	9.343	26	391.118,712 676.580,664	27	391.142,591 676.579,331	23.916	27	391.142,591 676.579,331	28	391.170,178 676.577,791	27.63
28	391.170,178 676.577,791	29	391.202,872 676.575,036	32.81	29	391.202,872 676.575,036	30	391.214,793 676.574,031	11.963	30	391.214,793 676.574,031	31	391.256,104 676.570,549	41.457
31	391.256,104 676.570,549	32	391.262,878 676.569,978	6.798	32	391.262,878 676.569,978	33	391.272,831 676.572,11	10.179	33	391.272,831 676.572,11	34	391.280,116 676.573,67	7.45
34	391.280,116 676.573,67	35	391.291,22 676.573,198	11.114	35	391.291,22 676.573,198	36	391.322,617 676.571,864	31.425	36	391.322,617 676.571,864	37	391.325,536 676.564,183	8.217
37	391.325,536 676.564,183	38	391.331,898 676.547,573	17.787	38	391.331,898 676.547,573	39	391.343,592 676.489,167	59.565	39	391.343,592 676.489,167	40	391.352,877 676.472,617	18.977
40	391.352,877 676.472,617	41	391.356,386 676.472,666	3.509	41	391.356,386 676.472,666	42	391.356,365 676.474,574	1.908	42	391.356,365 676.474,574	43	391.354,475 676.477,944	3.864
43	391.354,475 676.477,944	44	391.347,422 676.490,516	14.415	44	391.347,422 676.490,516	45	391.335,736 676.548,735	59.38	45	391.335,736 676.548,735	46	391.327,848 676.569,329	22.053
46	391.327,848 676.569,329	47	391.317,566 676.596,585	29.131	47	391.317,566 676.596,585	48	391.314,237 676.605,407	9.429	48	391.314,237 676.605,407	49	391.310,816 676.620,495	15.471
49	391.310,816 676.620,495	50	391.303,681 676.642,718	23.34	50	391.303,681 676.642,718	51	391.299,852 676.650,117	8.331	51	391.299,852 676.650,117	52	391.290,53 676.659,02	12.89
52	391.290,53 676.659,02	53	391.280,588 676.664,466	11.336	53	391.280,588 676.664,466	54	391.277,24 676.668,306	5.095	54	391.277,24 676.668,306	1	391.276,367 676.673,675	5.44

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.038	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

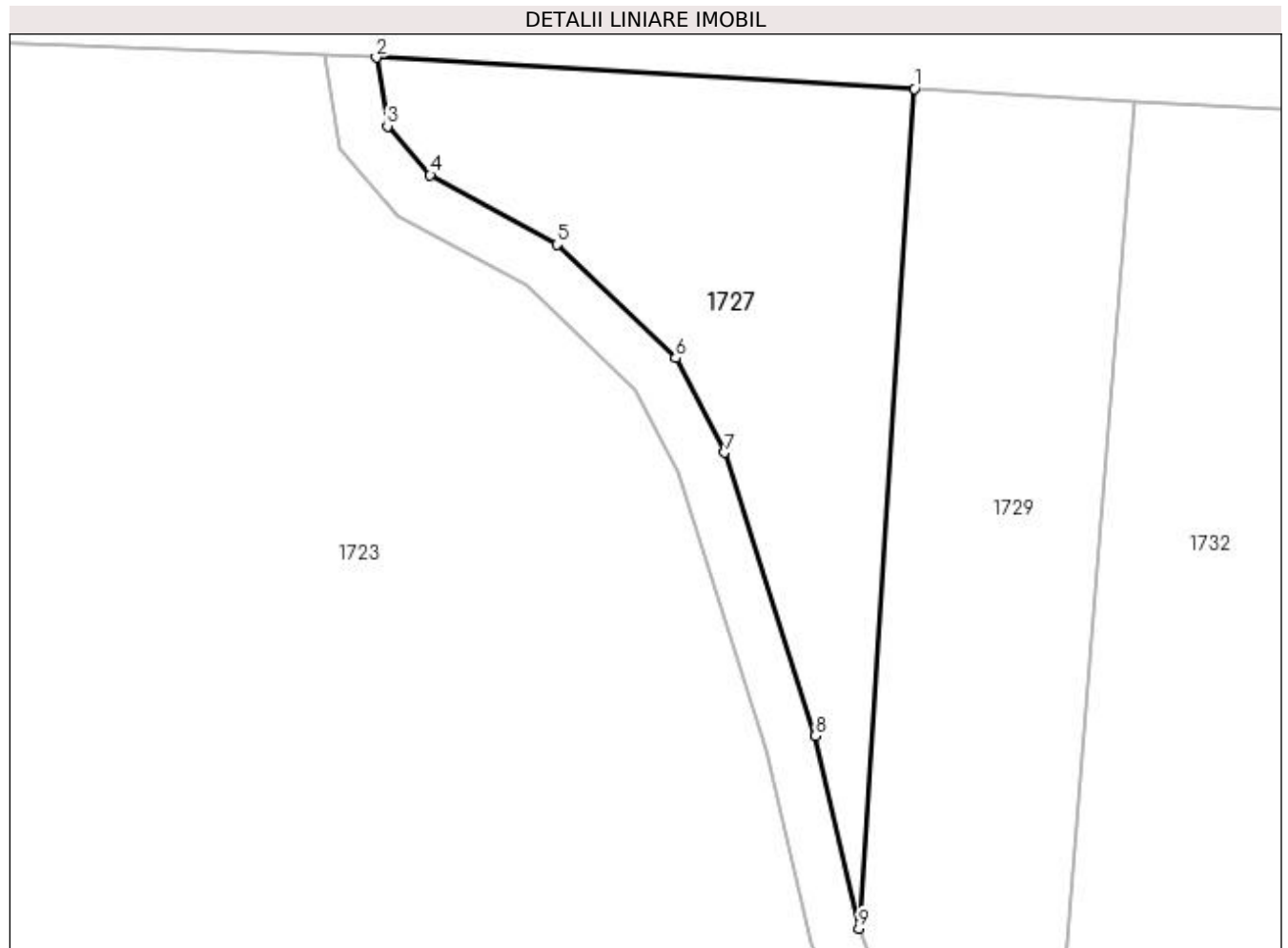
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.038	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.038	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.318,586 676.671,24	2	391.276,367 676.673,675	42.289
2	391.276,367 676.673,675	3	391.277,24 676.668,306	5.44
3	391.277,24 676.668,306	4	391.280,588 676.664,466	5.095
4	391.280,588 676.664,466	5	391.290,53 676.659,02	11.336
5	391.290,53 676.659,02	6	391.299,852 676.650,117	12.89



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.299,852 676.650,117	7	391.303,681 676.642,718	8.331
7	391.303,681 676.642,718	8	391.310,816 676.620,495	23.34
8	391.310,816 676.620,495	9	391.314,237 676.605,407	15.471
9	391.314,237 676.605,407	1	391.318,586 676.671,24	65.976

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LODIN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.475	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 115, din 16/09/2008 emis de NP Cristina Maria Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr 148/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) <b>TRIFF IANOS</b>	A1
Act Notarial nr. 116, din 16/09/2008 emis de NP CRISTINA MARIA BAL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CONȚIU VASILE,</b> bun propriu;	A1
Act Notarial nr. 117, din 16/09/2008 emis de NP CRISTINA MARIA BAL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>CONȚIU VASILE,</b> bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

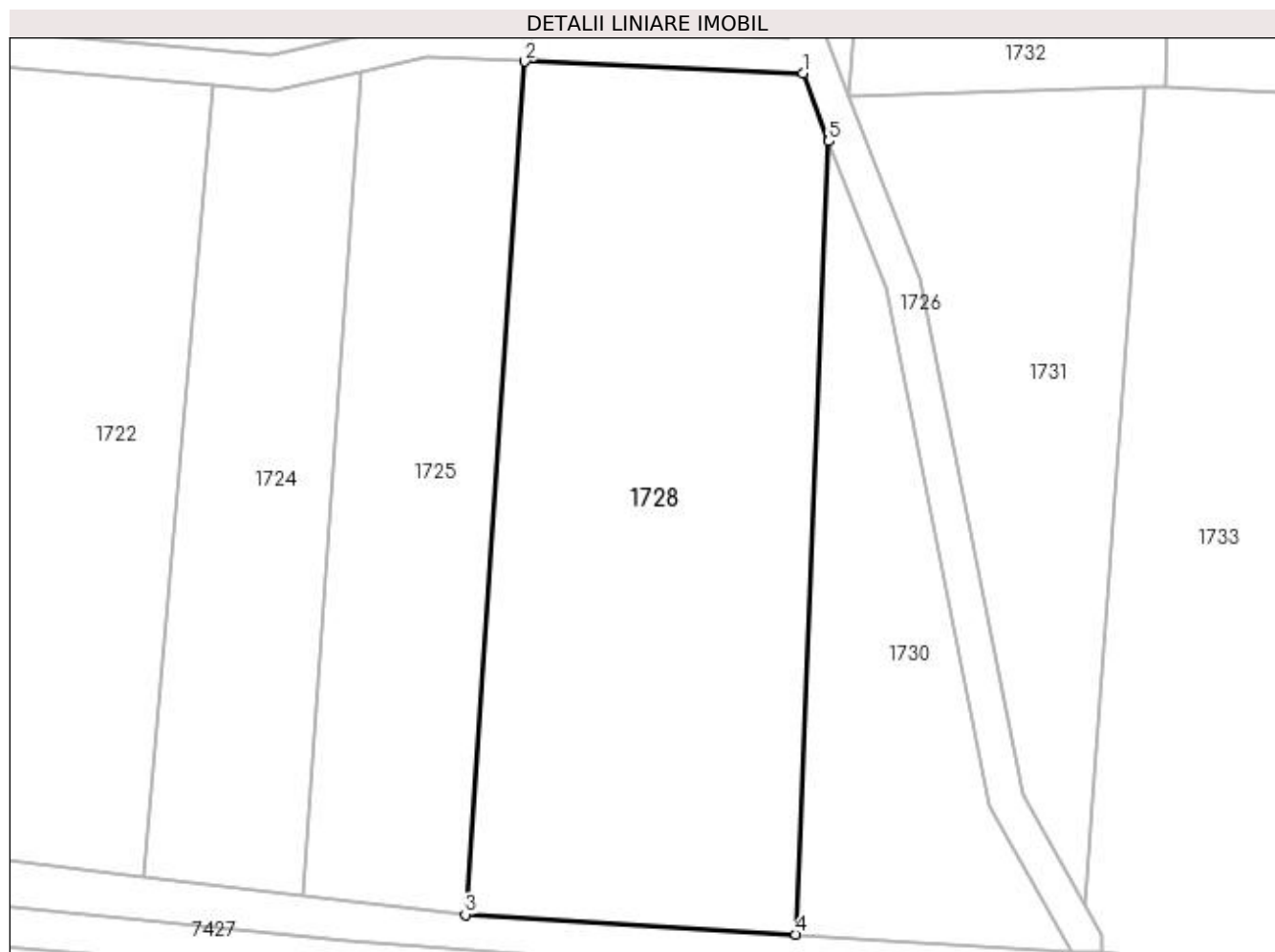
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.475	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.475	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.322,617 676.571,864	2	391.291,22 676.573,198	31.425
2	391.291,22 676.573,198	3	391.284,483 676.476,946	96.487
3	391.284,483 676.476,946	4	391.321,824 676.474,71	37.408
4	391.321,824 676.474,71	5	391.325,536 676.564,183	89.55
5	391.325,536 676.564,183	1	391.322,617 676.571,864	8.217

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LODIN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

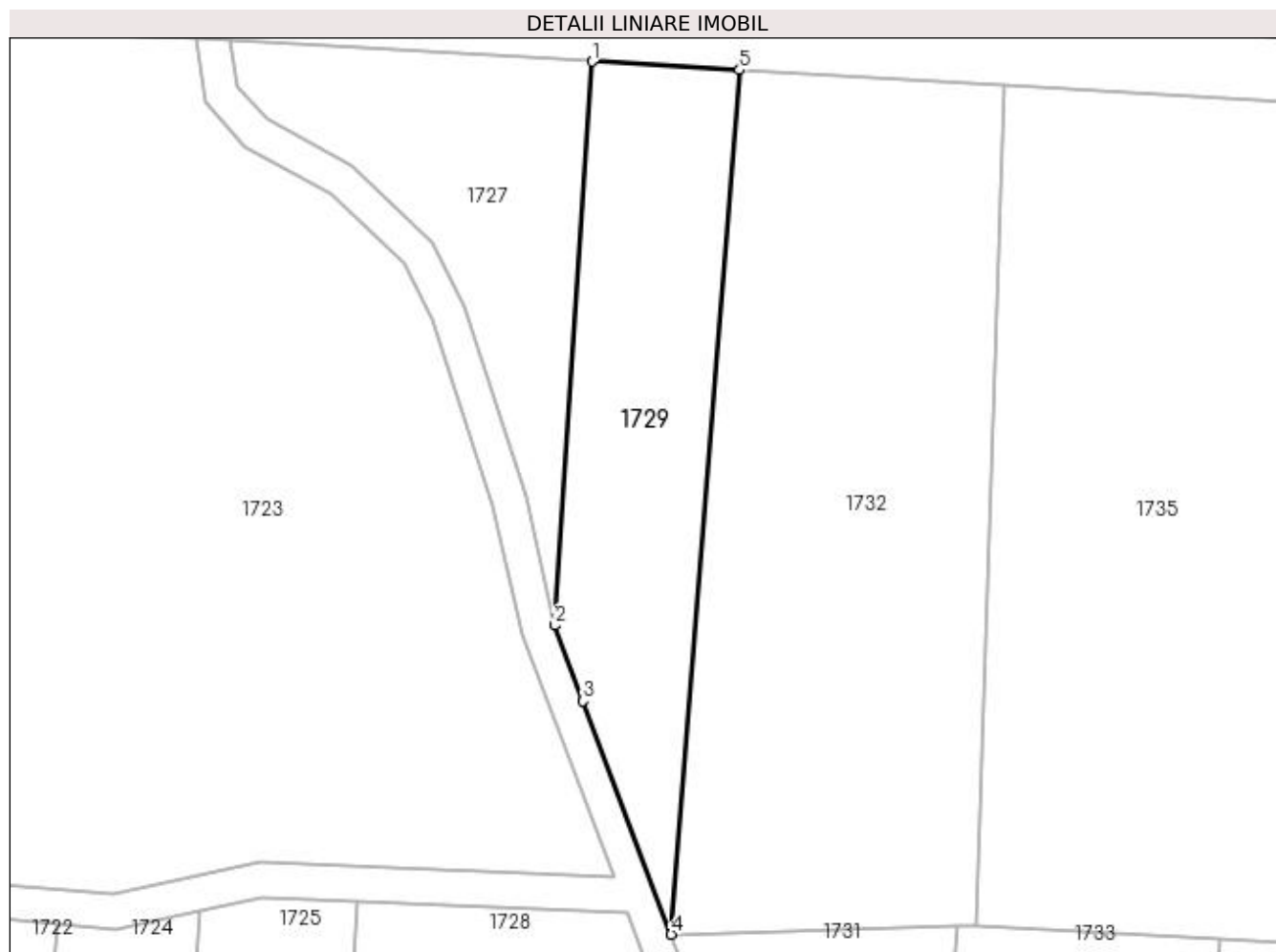
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.318,586 676.671,24	2	391.314,237 676.605,407	65.976
2	391.314,237 676.605,407	3	391.317,566 676.596,585	9.429
3	391.317,566 676.596,585	4	391.327,848 676.569,329	29.131
4	391.327,848 676.569,329	5	391.335,814 676.670,246	101.231
5	391.335,814 676.670,246	1	391.318,586 676.671,24	17.257



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.283	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

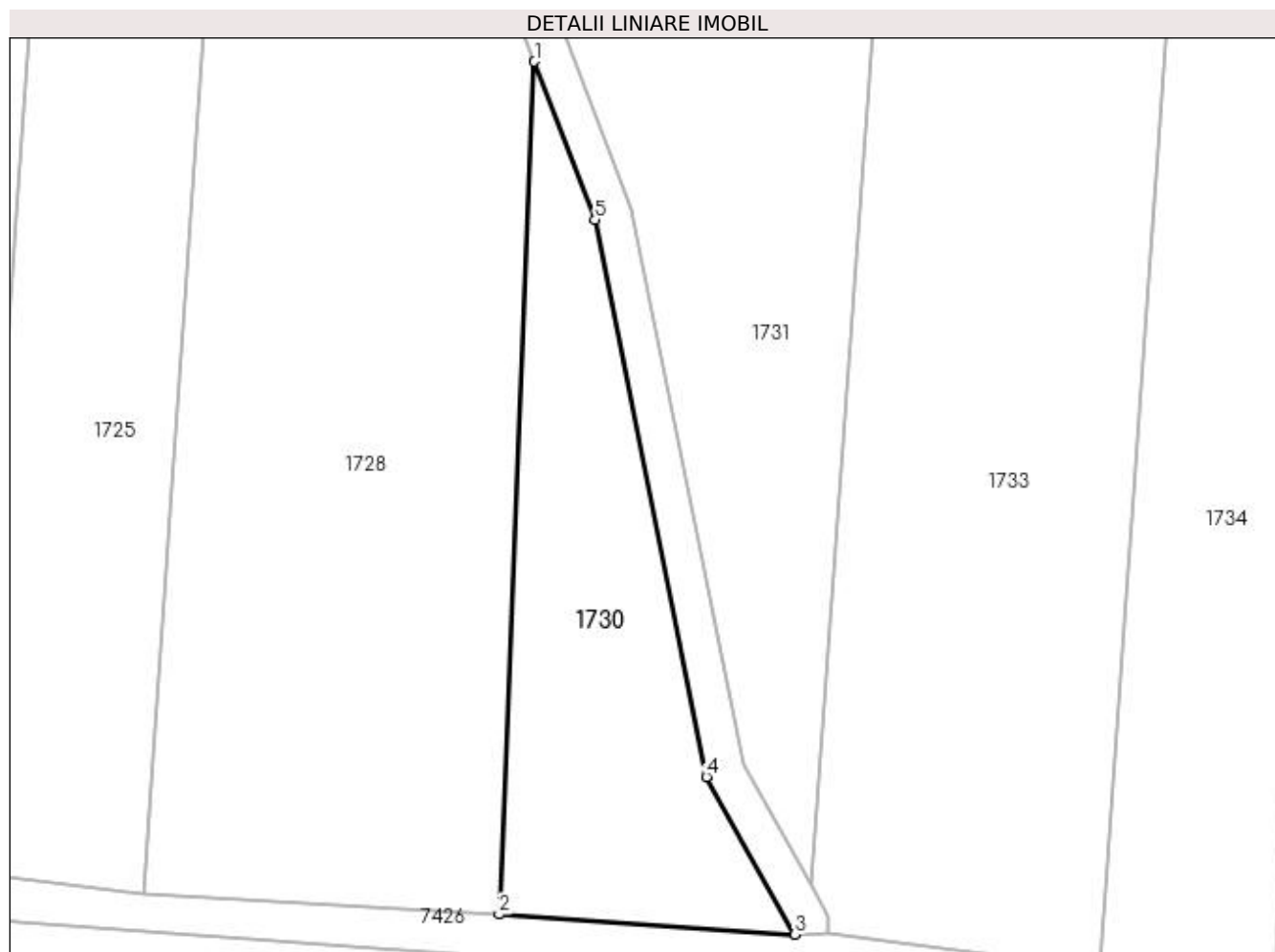
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.283	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.283	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.325,536 676.564,183	2	391.321,824 676.474,71	89.55
2	391.321,824 676.474,71	3	391.352,877 676.472,617	31.123
3	391.352,877 676.472,617	4	391.343,592 676.489,167	18.977
4	391.343,592 676.489,167	5	391.331,898 676.547,573	59.565
5	391.331,898 676.547,573	1	391.325,536 676.564,183	17.787

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.584	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

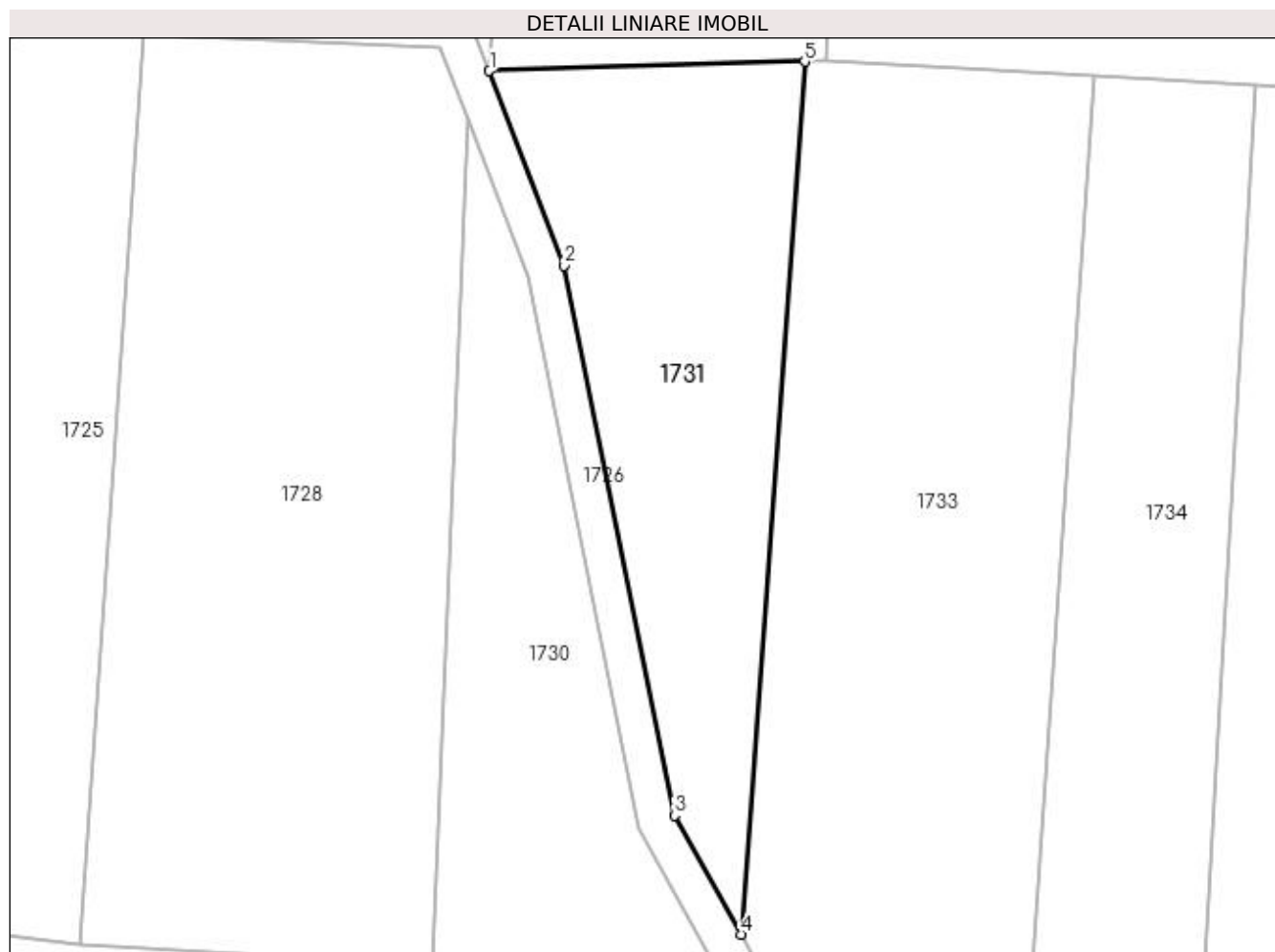
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.584	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.327,848 676.569,329	2	391.335,736 676.548,735	22.053
2	391.335,736 676.548,735	3	391.347,422 676.490,516	59.38
3	391.347,422 676.490,516	4	391.354,475 676.477,944	14.415
4	391.354,475 676.477,944	5	391.361,236 676.570,315	92.618
5	391.361,236 676.570,315	1	391.327,848 676.569,329	33.403



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.313	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

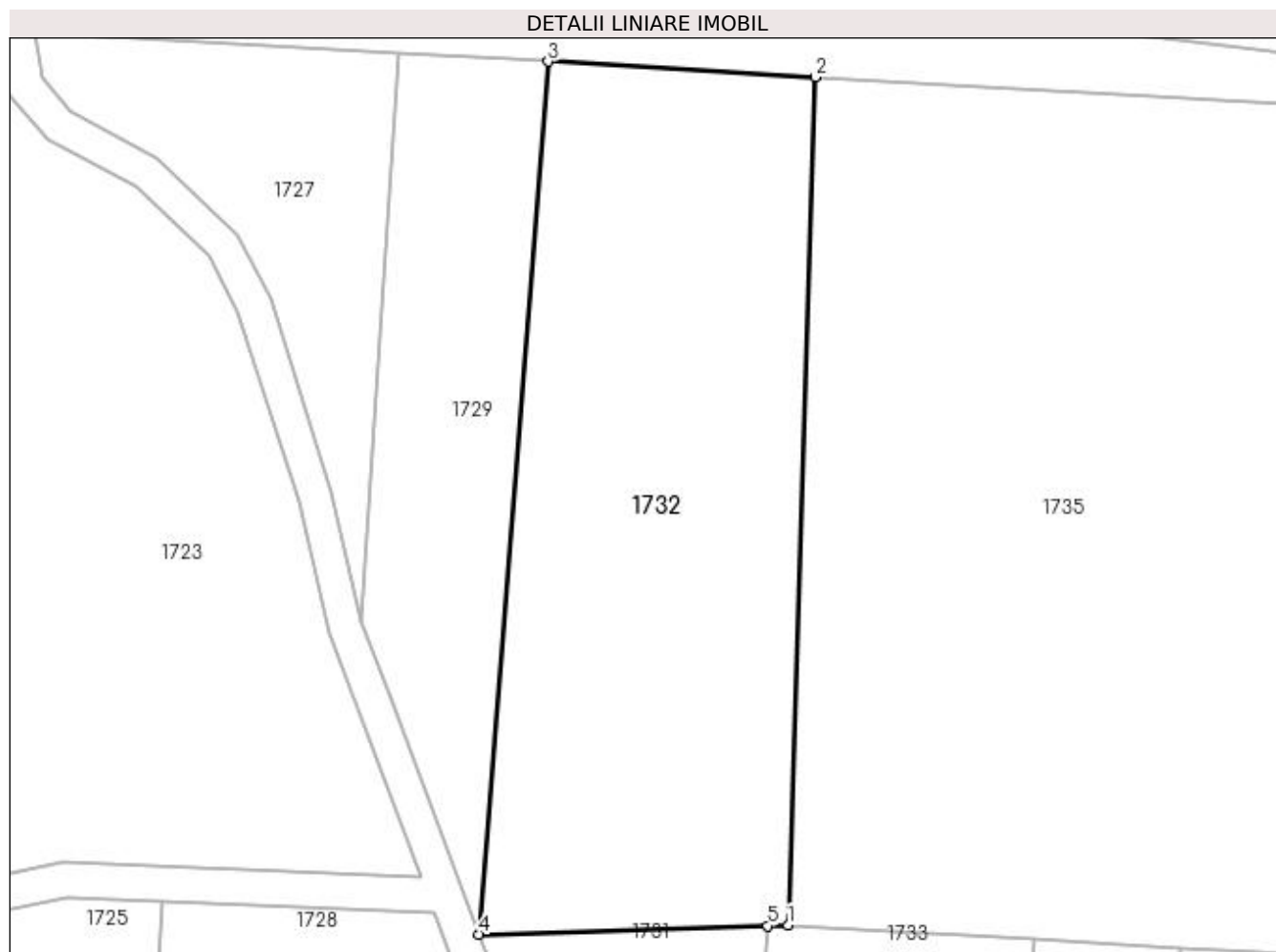
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.313	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.313	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.363,542 676.570,384	2	391.366,682 676.668,466	98.132
2	391.366,682 676.668,466	3	391.335,814 676.670,246	30.919
3	391.335,814 676.670,246	4	391.327,848 676.569,329	101.231
4	391.327,848 676.569,329	5	391.361,236 676.570,315	33.403
5	391.361,236 676.570,315	1	391.363,542 676.570,384	2.307

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LODIN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.046	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52981/2, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

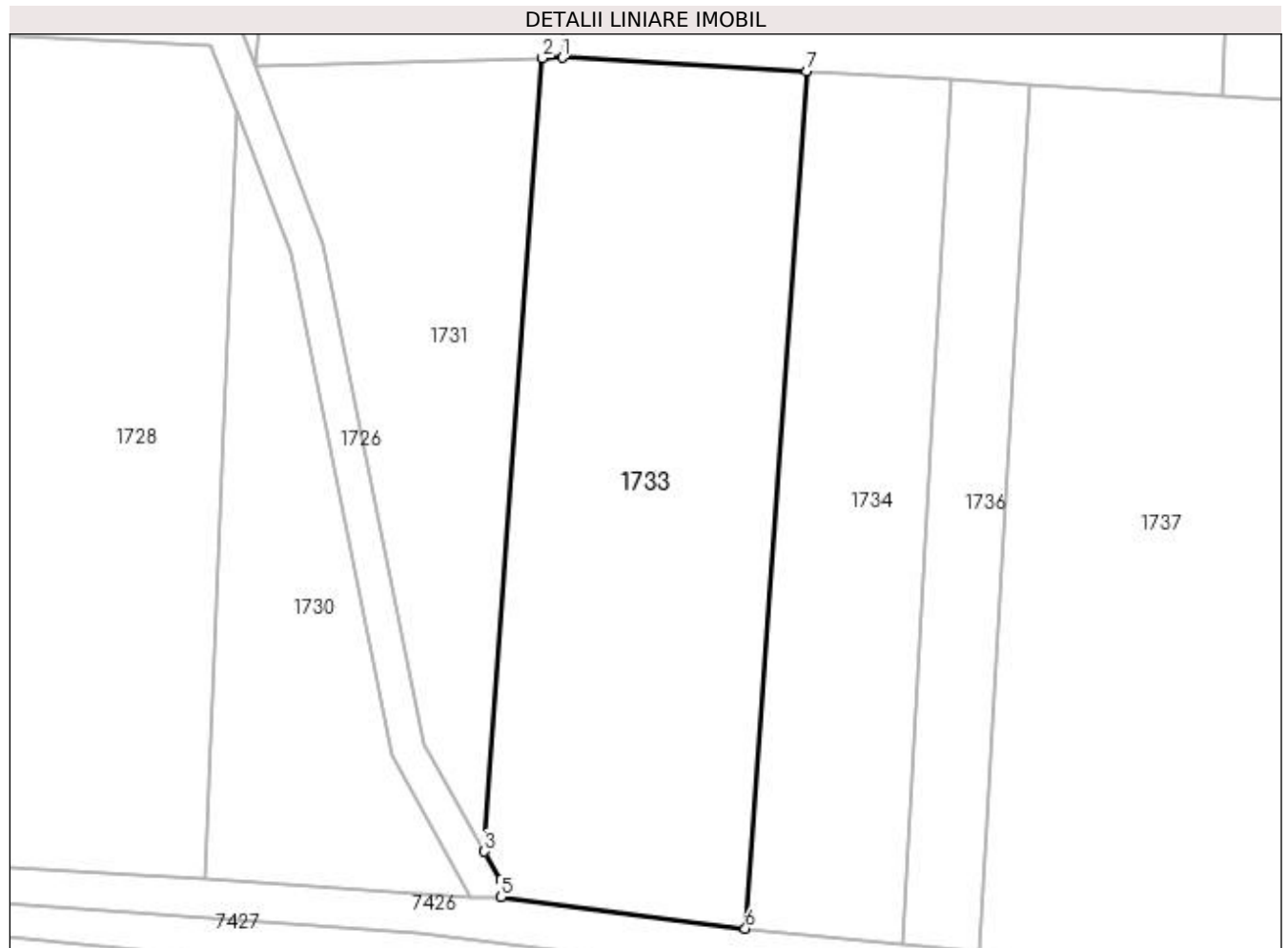
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.046	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.046	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.363,542 676.570,384	2	391.361,236 676.570,315	2.307
2	391.361,236 676.570,315	3	391.354,475 676.477,944	92.618
3	391.354,475 676.477,944	4	391.356,365 676.474,574	3.864
4	391.356,365 676.474,574	5	391.356,386 676.472,666	1.908
5	391.356,386 676.472,666	6	391.384,871 676.468,985	28.722



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.384,871 676.468,985	7	391.391,982 676.568,743	100.011
7	391.391,982 676.568,743	1	391.363,542 676.570,384	28.487

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LODIȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.772	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/67, din 18/03/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP FLORA, ; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.772	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.772	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.408,917 676.567,766	2	391.391,982 676.568,743	16.963
2	391.391,982 676.568,743	3	391.384,871 676.468,985	100.011
3	391.384,871 676.468,985	4	391.403,154 676.467,23	18.367
4	391.403,154 676.467,23	1	391.408,917 676.567,766	100.701

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LADIN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.550	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45589/35, din 12/02/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU GAVRIL</b> DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

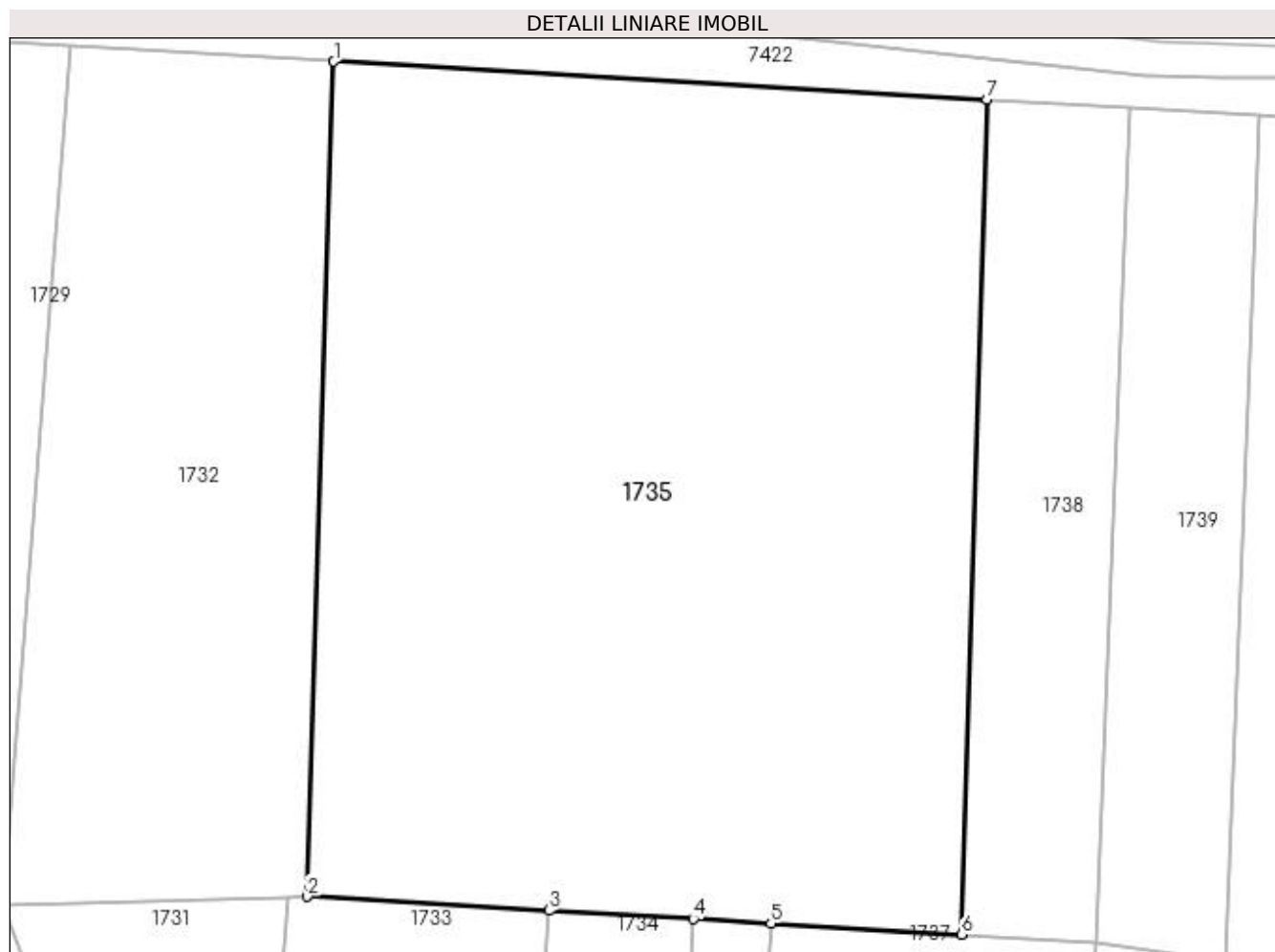
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.550	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.366,682 676.668,466	2	391.363,542 676.570,384	98.132
2	391.363,542 676.570,384	3	391.391,982 676.568,743	28.487
3	391.391,982 676.568,743	4	391.408,917 676.567,766	16.963
4	391.408,917 676.567,766	5	391.418,055 676.567,239	9.153
5	391.418,055 676.567,239	6	391.440,448 676.565,948	22.43



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.440,448 676.565,948	7	391.443,444 676.664,038	98.136
7	391.443,444 676.664,038	1	391.366,682 676.668,466	76.89

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (CURĂTURI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		919	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1966/50, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF IANOȘ , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	919	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	919	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.408,917 676.567,766	2	391.403,154 676.467,23	100.701
2	391.403,154 676.467,23	3	391.412,196 676.466,362	9.084
3	391.412,196 676.466,362	4	391.418,055 676.567,239	101.047
4	391.418,055 676.567,239	1	391.408,917 676.567,766	9.153

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.881	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.881	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.881	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.412,196 676.466,362	2	391.450,079 676.462,724	38.057
2	391.450,079 676.462,724	3	391.456,244 676.564,922	102.384
3	391.456,244 676.564,922	4	391.440,448 676.565,948	15.829
4	391.440,448 676.565,948	5	391.418,055 676.567,239	22.43
5	391.418,055 676.567,239	1	391.412,196 676.466,362	101.047



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LAZ CIURAR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.597	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/91, din 23/05/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU MANOILA</b> DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.597	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.597	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.443,444 676.664,038	2	391.440,448 676.565,948	98.136
2	391.440,448 676.565,948	3	391.456,244 676.564,922	15.829
3	391.456,244 676.564,922	4	391.460,134 676.663,075	98.23
4	391.460,134 676.663,075	1	391.443,444 676.664,038	16.718

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (IERTAȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.523	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/65, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CRINCO IOAN, lipsă cnp; DEFUNCT:Da	
2) CRINCO VASILE, lipsă cnp;	

**C. Partea III. SARCINI .**

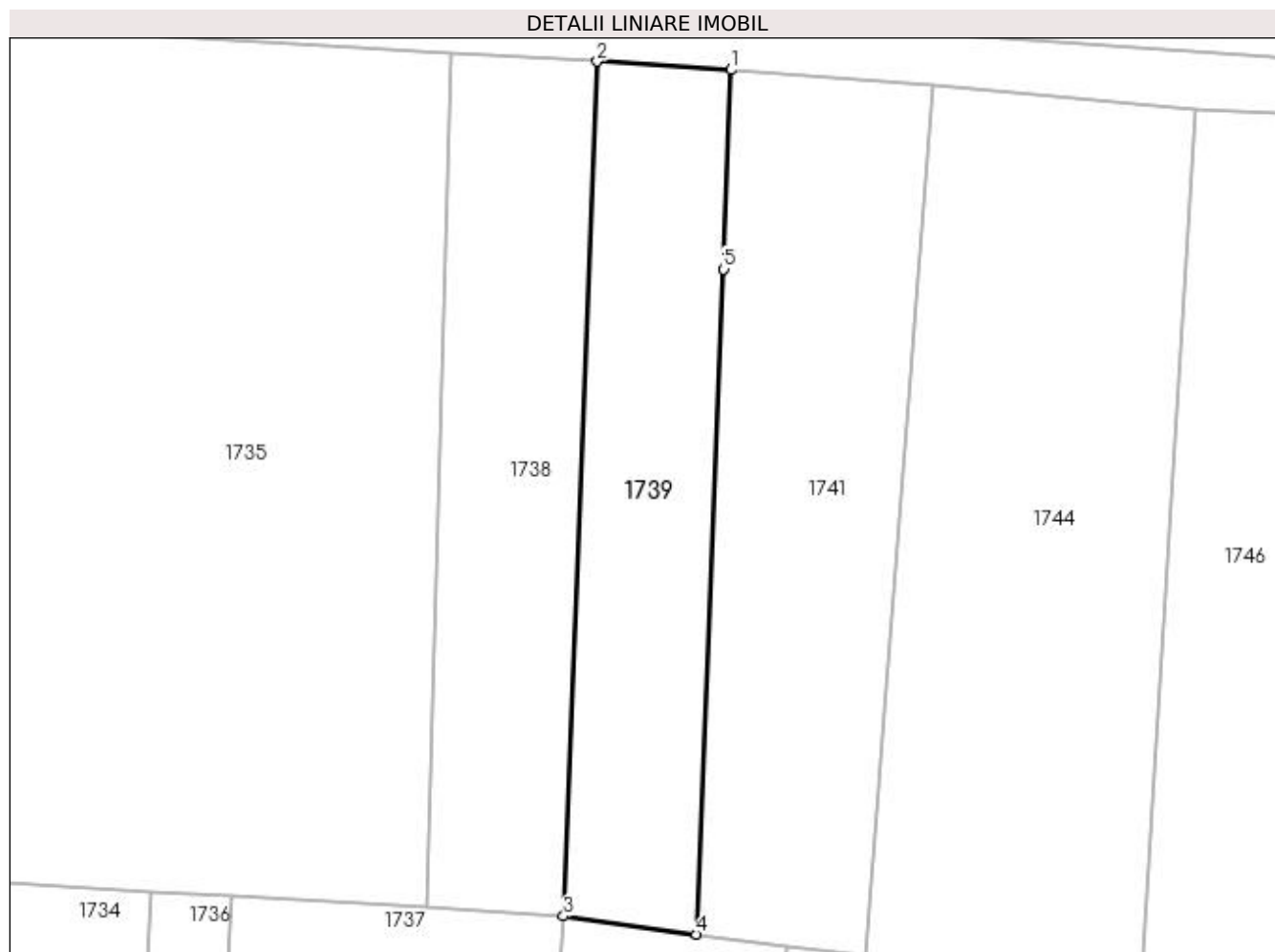
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.523	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.523	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.475,487 676.662,112	2	391.460,134 676.663,075	15.383
2	391.460,134 676.663,075	3	391.456,244 676.564,922	98.23
3	391.456,244 676.564,922	4	391.471,548 676.562,821	15.448
4	391.471,548 676.562,821	5	391.474,66 676.639,222	76.464
5	391.474,66 676.639,222	1	391.475,487 676.662,112	22.905



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRANIȘTE)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 49371/80, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONT GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

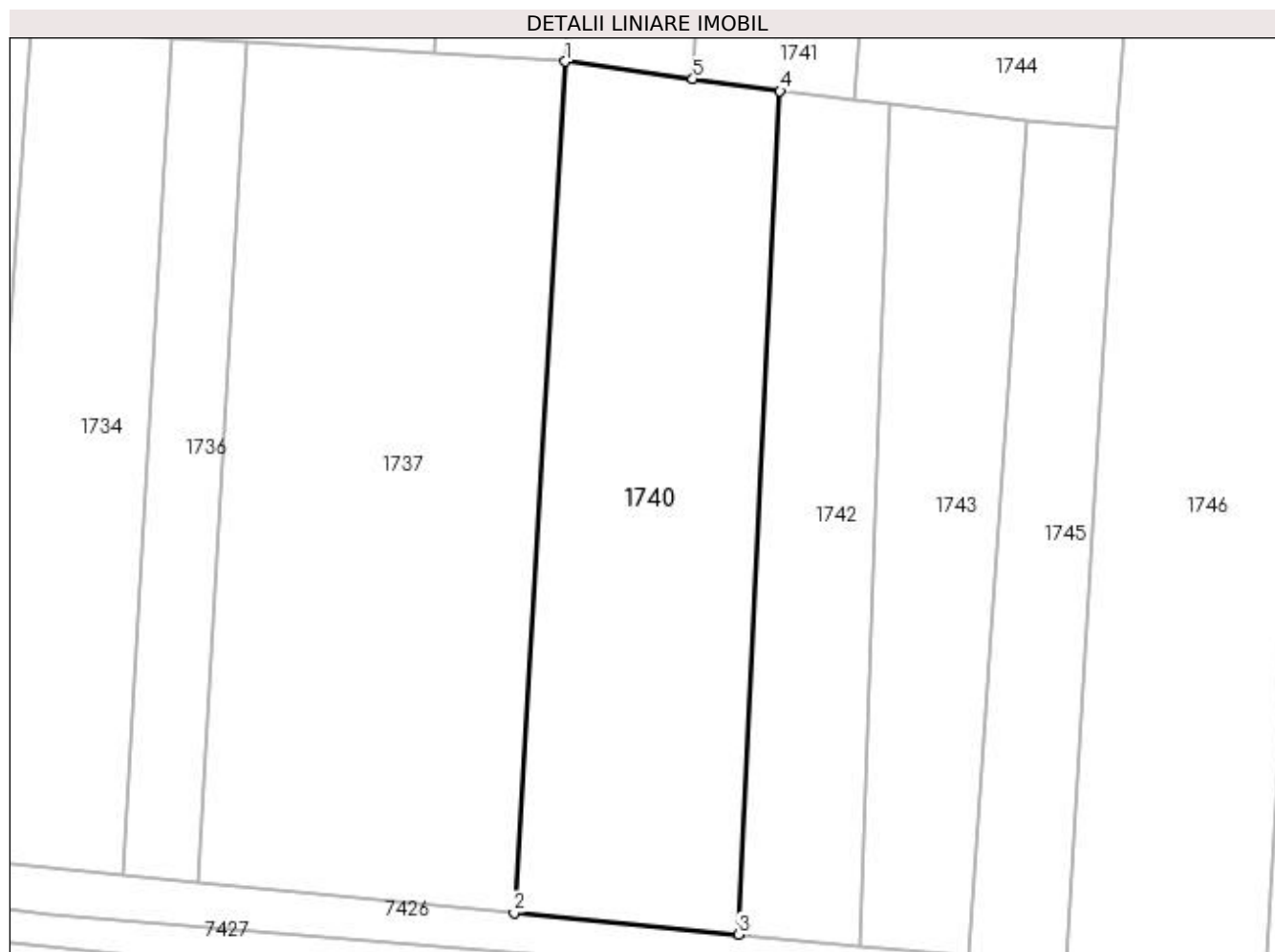
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.456,244 676.564,922	2	391.450,079 676.462,724	102.384
2	391.450,079 676.462,724	3	391.477,05 676.460,135	27.095
3	391.477,05 676.460,135	4	391.482,025 676.561,382	101.369
4	391.482,025 676.561,382	5	391.471,548 676.562,821	10.575
5	391.471,548 676.562,821	1	391.456,244 676.564,922	15.448

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.135	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

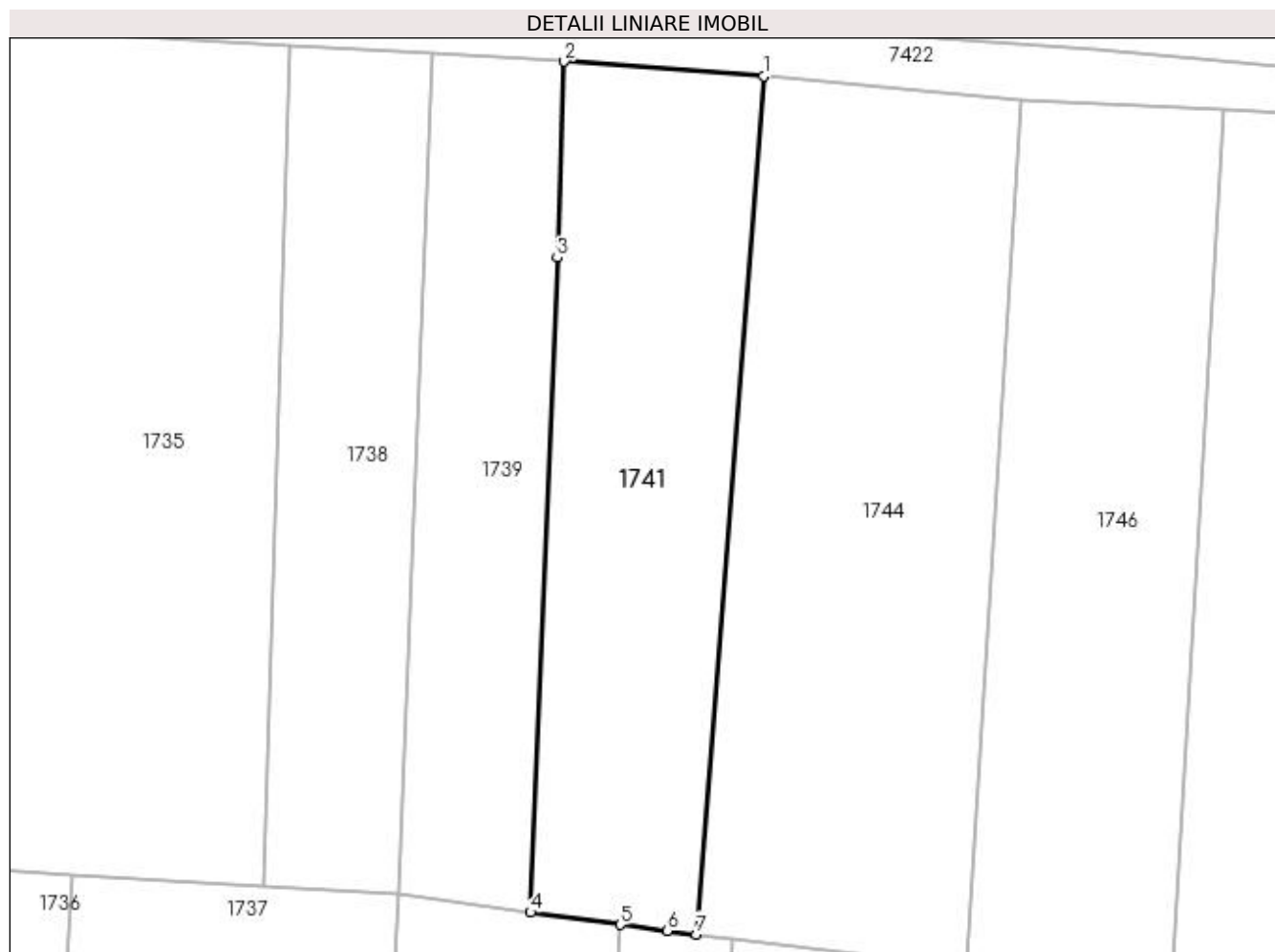
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.135	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.521	-	-	-	
2	faneata	NU	614	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.498,765 676.660,394	2	391.475,487 676.662,112	23.341
2	391.475,487 676.662,112	3	391.474,66 676.639,222	22.905
3	391.474,66 676.639,222	4	391.471,548 676.562,821	76.464
4	391.471,548 676.562,821	5	391.482,025 676.561,382	10.575



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.482,025 676.561,382	6	391.487,526 676.560,691	5.544
6	391.487,526 676.560,691	7	391.490,906 676.560,266	3.407
7	391.490,906 676.560,266	1	391.498,765 676.660,394	100.436

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, IERTAS LODIN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43555/11, din 15/09/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF ECATERINA, LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

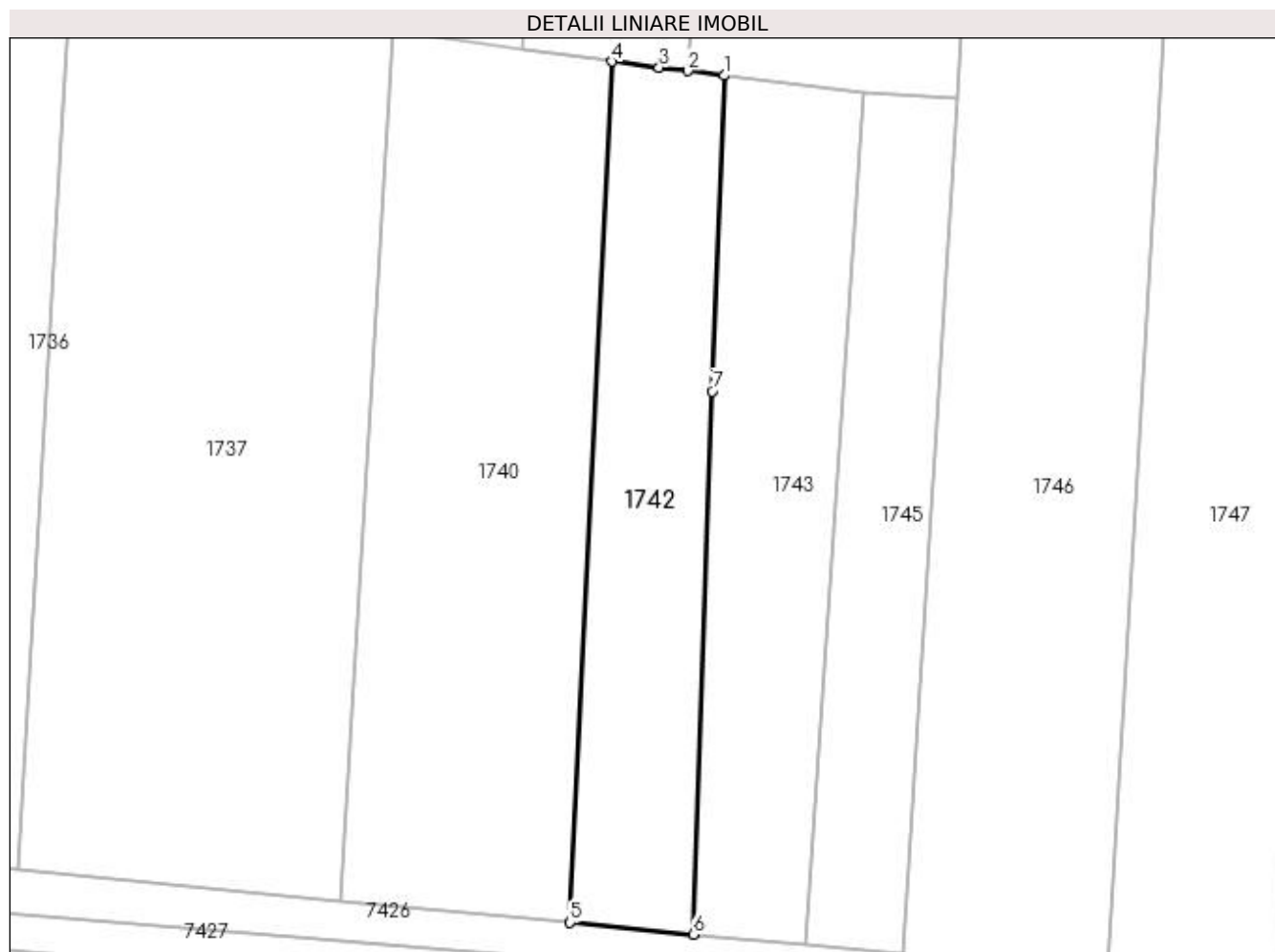
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	143	-	-	-	
2	faneata	NU	1.257	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.495,182 676.559,728	2	391.490,906 676.560,266	4.31
2	391.490,906 676.560,266	3	391.487,526 676.560,691	3.407
3	391.487,526 676.560,691	4	391.482,025 676.561,382	5.544
4	391.482,025 676.561,382	5	391.477,05 676.460,135	101.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.477,05 676.460,135	6	391.491,531 676.458,745	14.548
6	391.491,531 676.458,745	7	391.493,768 676.522,591	63.885
7	391.493,768 676.522,591	1	391.495,182 676.559,728	37.164

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

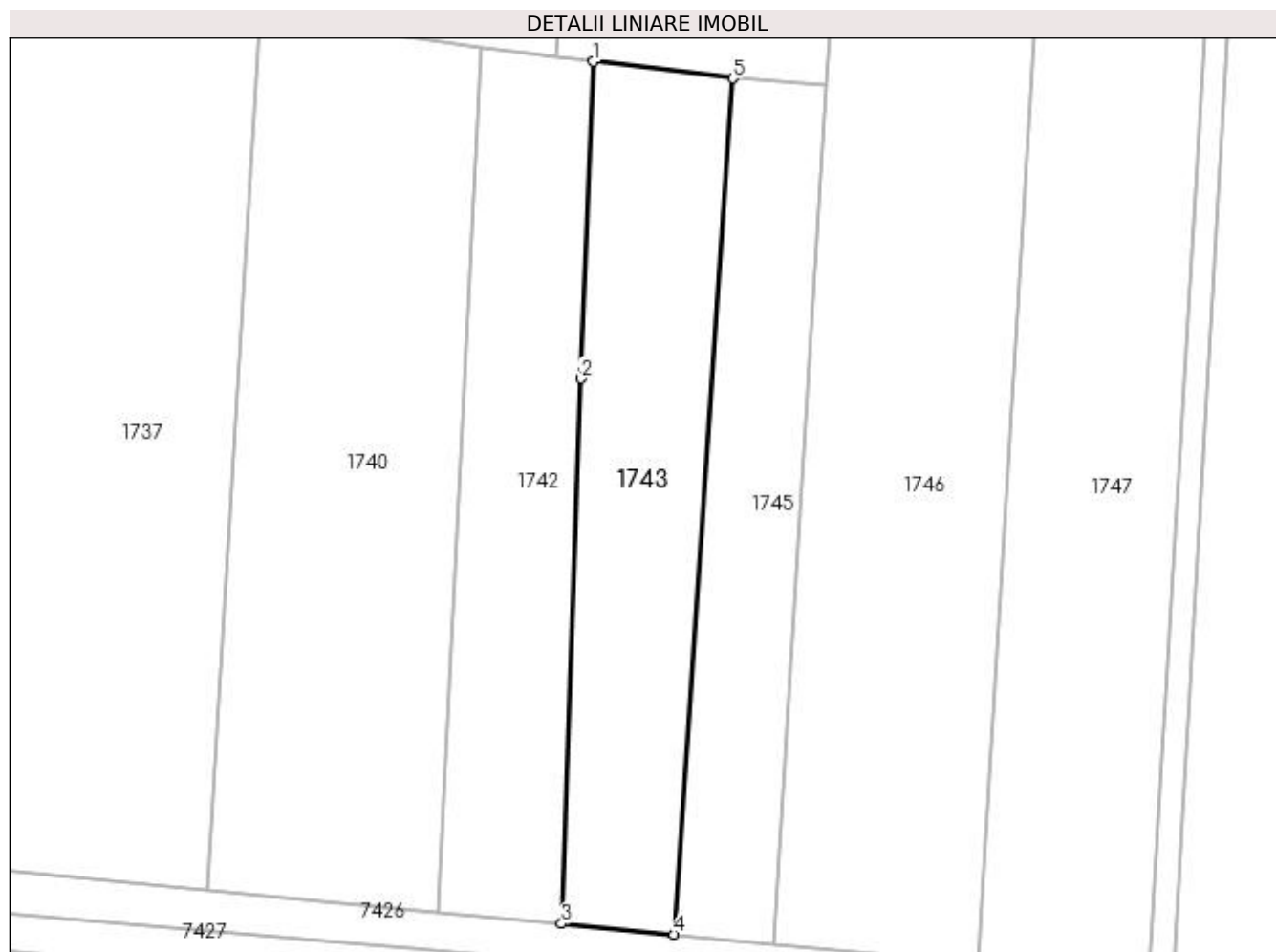
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.077	-	-	-	
2	faneata	NU	422	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.495,182 676.559,728	2	391.493,768 676.522,591	37.164
2	391.493,768 676.522,591	3	391.491,531 676.458,745	63.885
3	391.491,531 676.458,745	4	391.504,706 676.457,48	13.236
4	391.504,706 676.457,48	5	391.511,564 676.557,764	100.518



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.511,564 676.557,764	1	391.495,182 676.559,728	16.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (LADIN)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.128	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 37, din 31/03/2016 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANGELA CORNELIA, bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

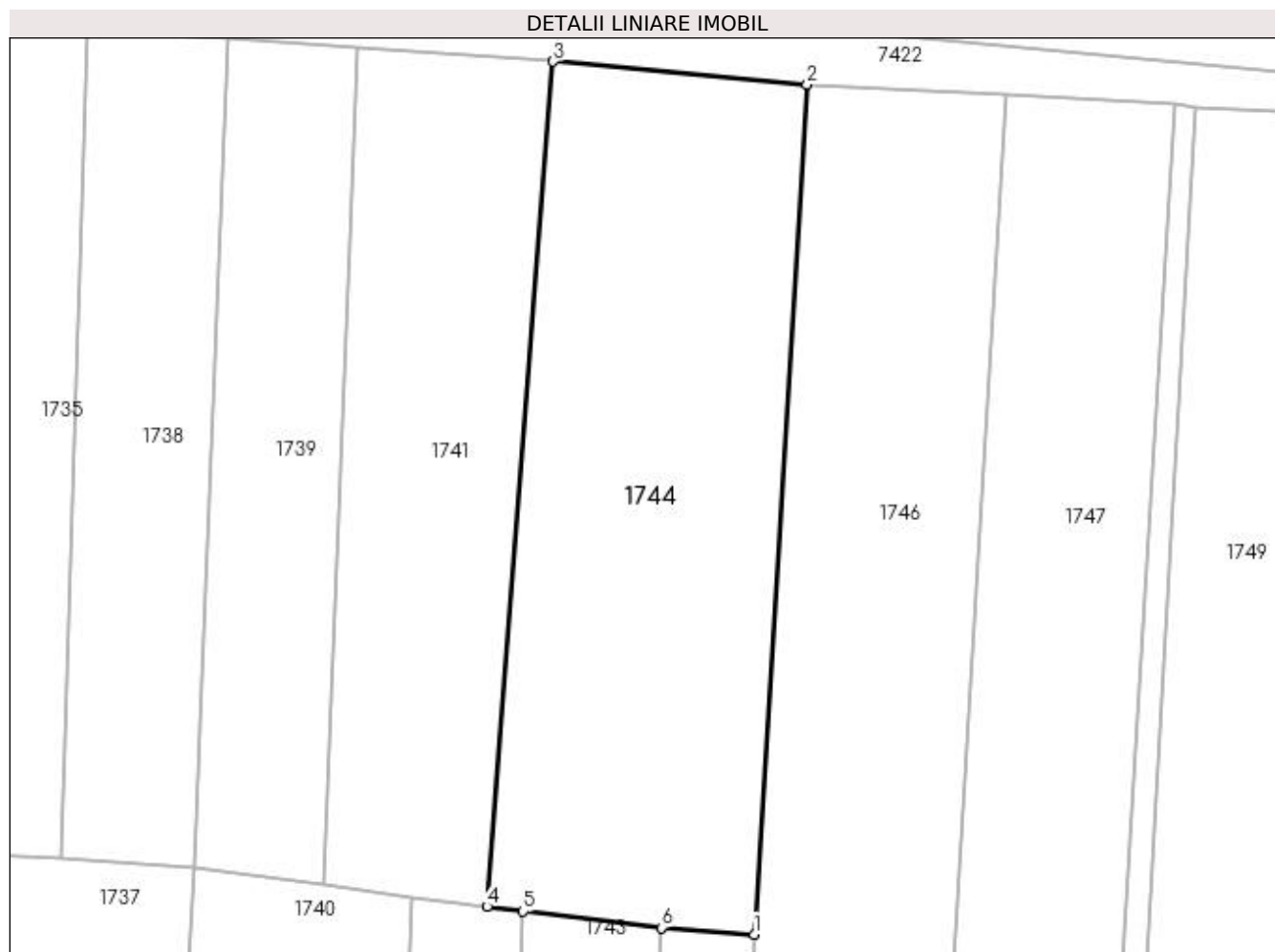
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.128	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.128	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.522,575 676.556,985	2	391.528,874 676.657,637	100.849
2	391.528,874 676.657,637	3	391.498,765 676.660,394	30.235
3	391.498,765 676.660,394	4	391.490,906 676.560,266	100.436
4	391.490,906 676.560,266	5	391.495,182 676.559,728	4.31
5	391.495,182 676.559,728	6	391.511,564 676.557,764	16.499

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.511,564 676.557,764	1	391.522,575 676.556,985	11.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (CURĂTURI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.140	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 490, din 24/10/2021 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU GABRIELA IOANA, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

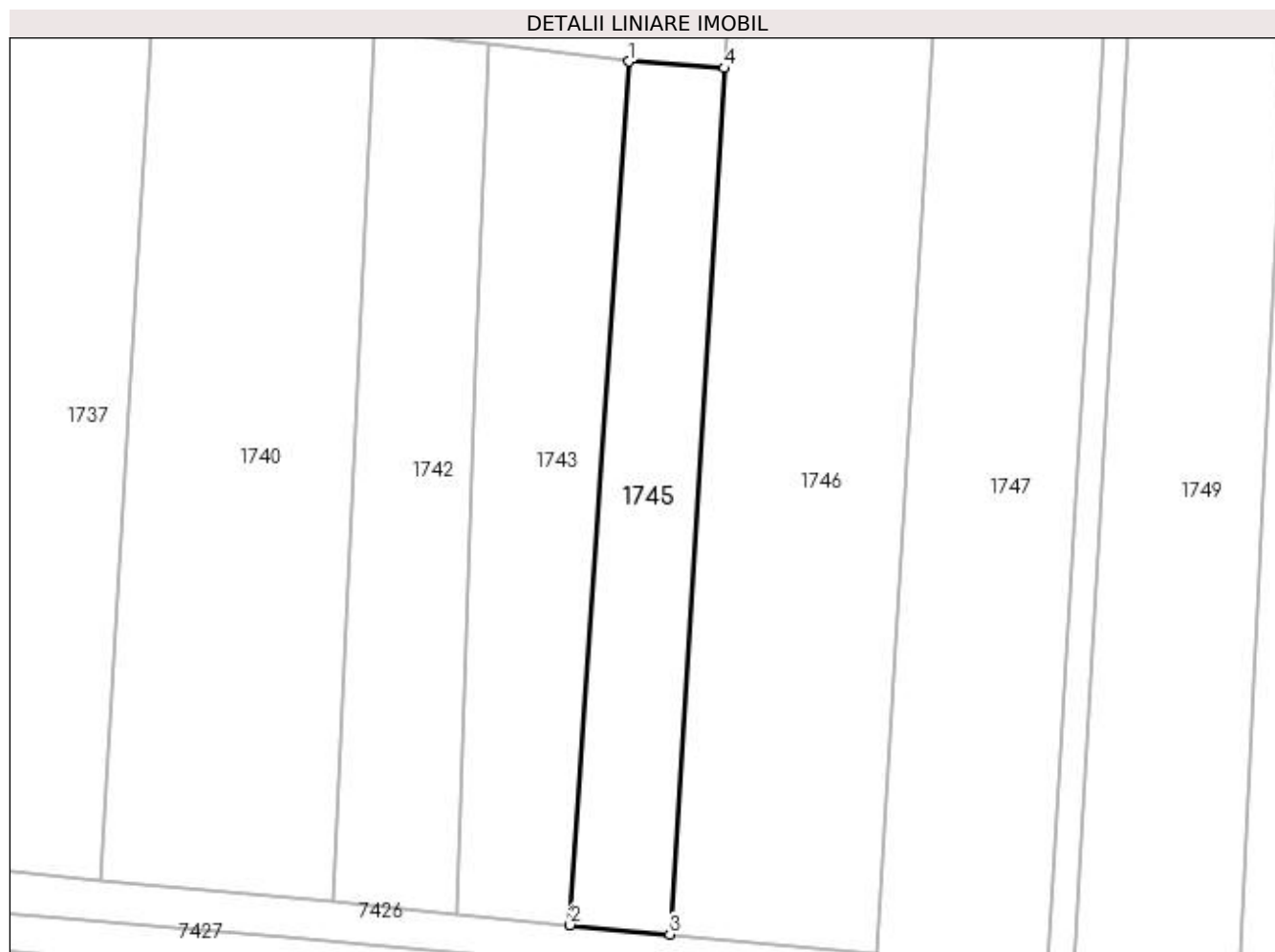
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.140	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.511,564 676.557,764	2	391.504,706 676.457,48	100.518
2	391.504,706 676.457,48	3	391.516,28 676.456,391	11.625
3	391.516,28 676.456,391	4	391.522,575 676.556,985	100.791
4	391.522,575 676.556,985	1	391.511,564 676.557,764	11.039



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50877

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, -terenul este identificat in tarlaua Curaturipe Ulita ciurziprin nr.cad. vechi;313, 314,316

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50877	4.834	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18810 / 08/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 776, din 01/04/2016 emis de Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE DONATIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIF VLAD VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50877 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.18810/08-04-2016</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

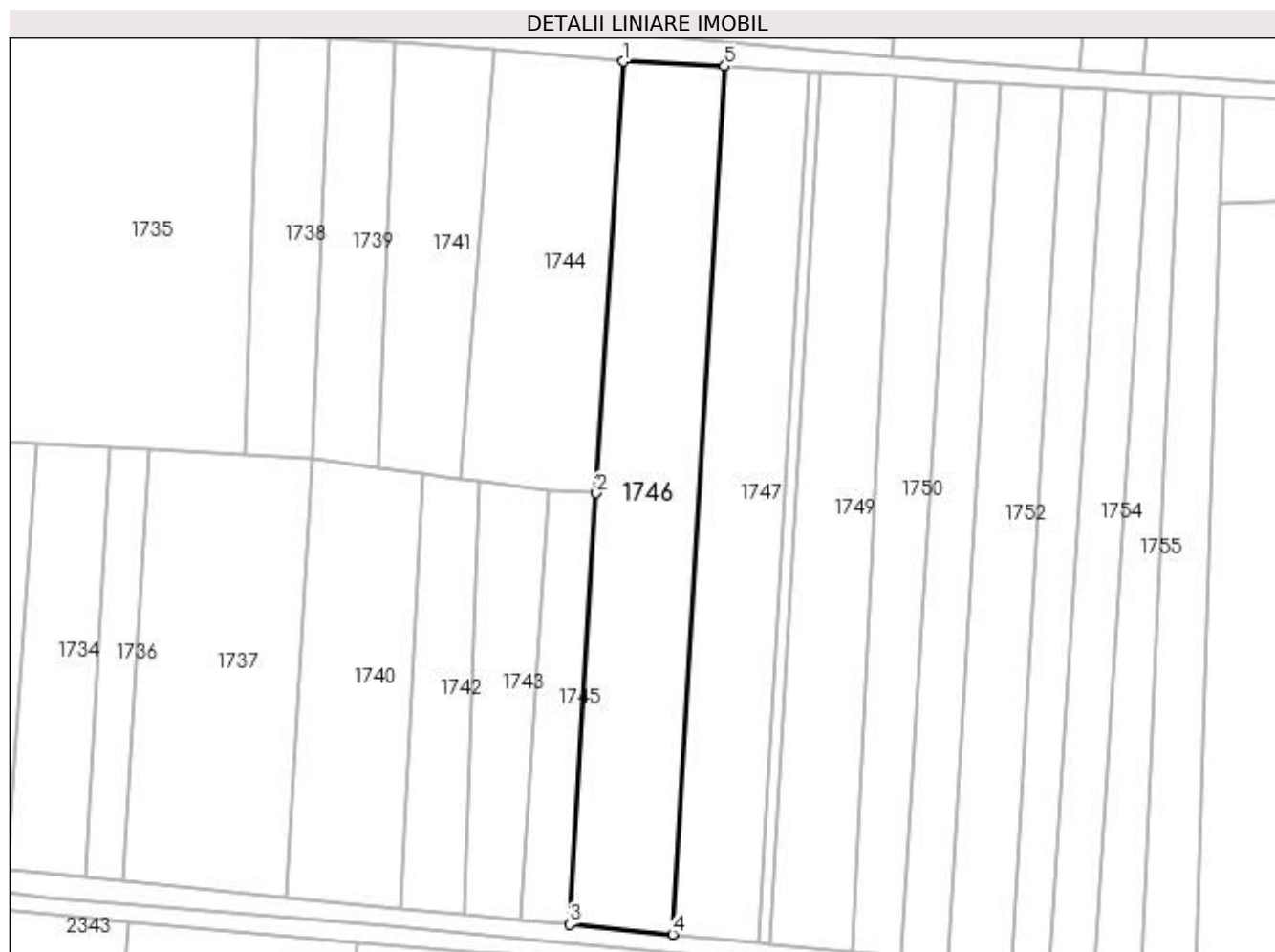
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50877	4.834	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.834	-	-	-	-teren identificat prin nr.cad.vechi; 313,314,316

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.528,874 676.657,637	2	391.522,575 676.556,985	100.849
2	391.522,575 676.556,985	3	391.516,28 676.456,391	100.791
3	391.516,28 676.456,391	4	391.540,317 676.454,061	24.15
4	391.540,317 676.454,061	5	391.552,523 676.656,511	202.818
5	391.552,523 676.656,511	1	391.528,874 676.657,637	23.676

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50918

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50918	4.059	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>18811 / 08/04/2016</b>	
Act Notarial nr. 776, din 01/04/2016 emis de Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE DONATIE; );	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>TRIF VLAD VASILE</b> , bun propriu;	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50918 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.18811/08-04-2016</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

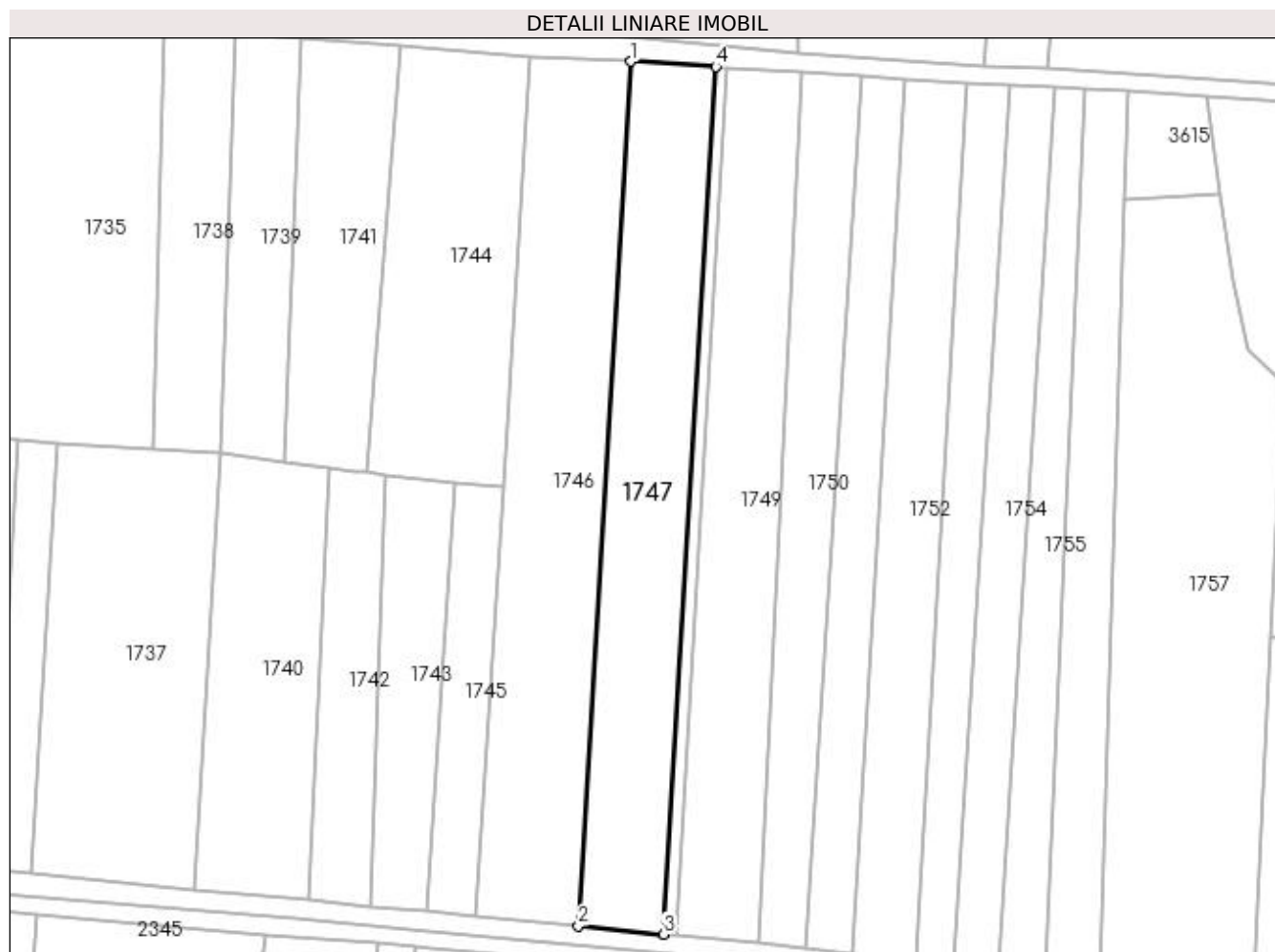
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50918	4.059	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.059	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.552,523 676.656,511	2	391.540,317 676.454,061	202.818
2	391.540,317 676.454,061	3	391.560,255 676.452,146	20.03
3	391.560,255 676.452,146	4	391.572,424 676.655,324	203.542
4	391.572,424 676.655,324	1	391.552,523 676.656,511	19.936



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		553	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

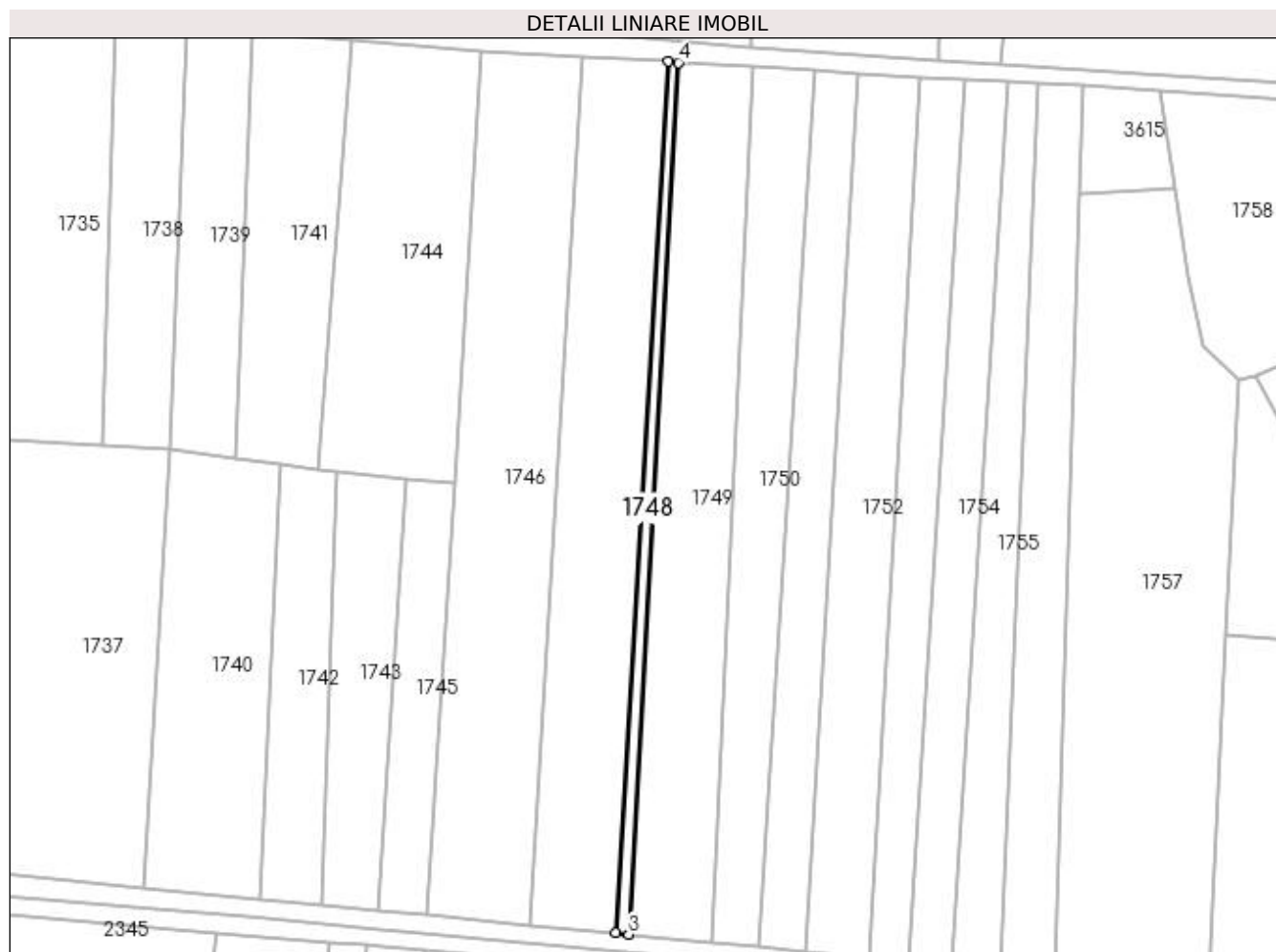
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	553	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.572,424 676.655,324	2	391.560,255 676.452,146	203.542
2	391.560,255 676.452,146	3	391.563,244 676.451,859	3.003
3	391.563,244 676.451,859	4	391.574,847 676.655,039	203.511
4	391.574,847 676.655,039	1	391.572,424 676.655,324	2.44

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (CURĂTURI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.761	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 59, din 06/06/2003 emis de MARGARETA FIRIZAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA MARIA	

**C. Partea III. SARCINI .**

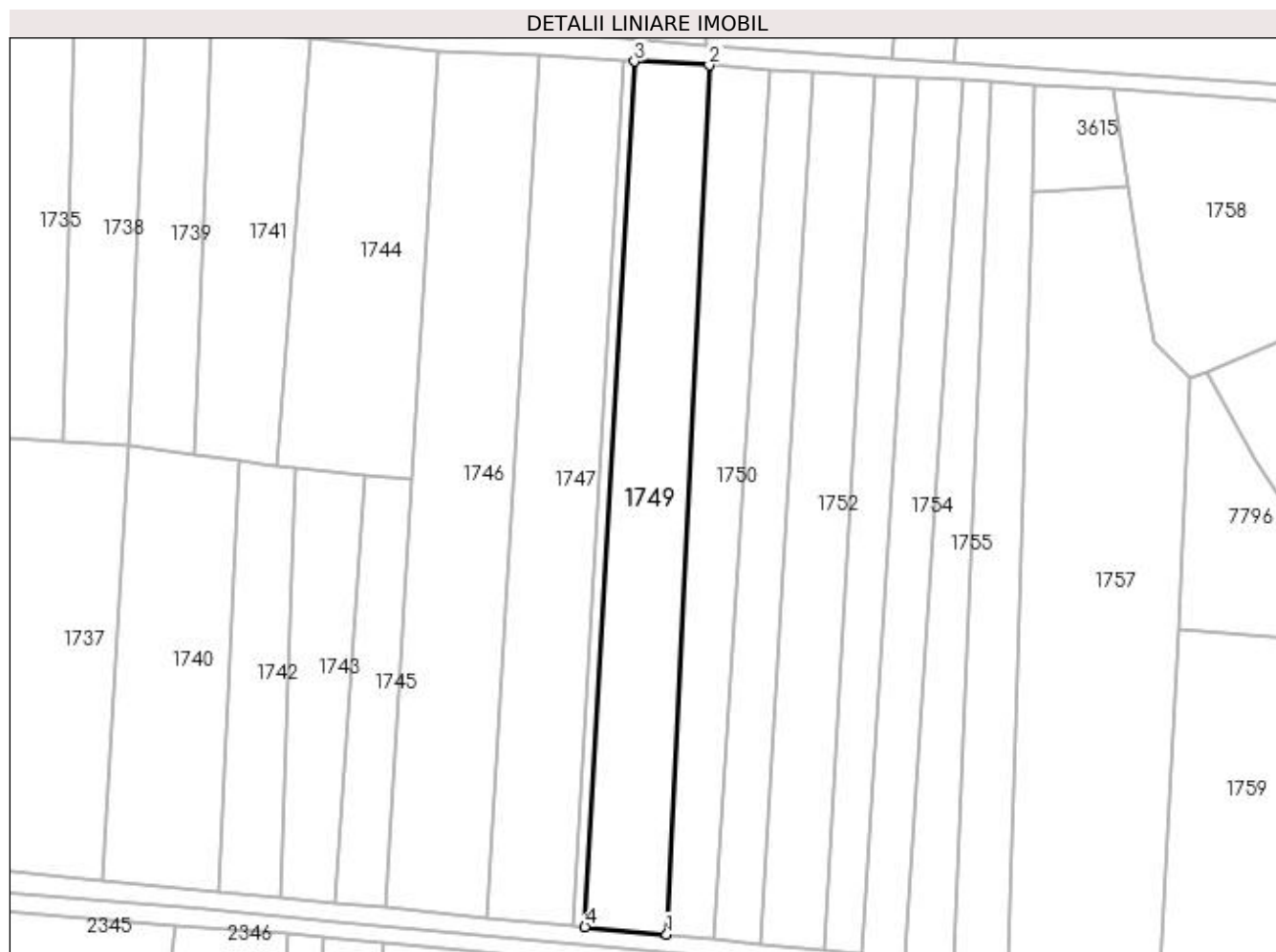
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.761	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.761	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.582,453 676.450,075	2	391.592,44 676.654,169	204.338
2	391.592,44 676.654,169	3	391.574,847 676.655,039	17.614
3	391.574,847 676.655,039	4	391.563,244 676.451,859	203.511
4	391.563,244 676.451,859	1	391.582,453 676.450,075	19.292



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (CURĂTURI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.598	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2948, din 24/11/2016 emis de CRISTINA MARIA BAL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA DRAGOMIR DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

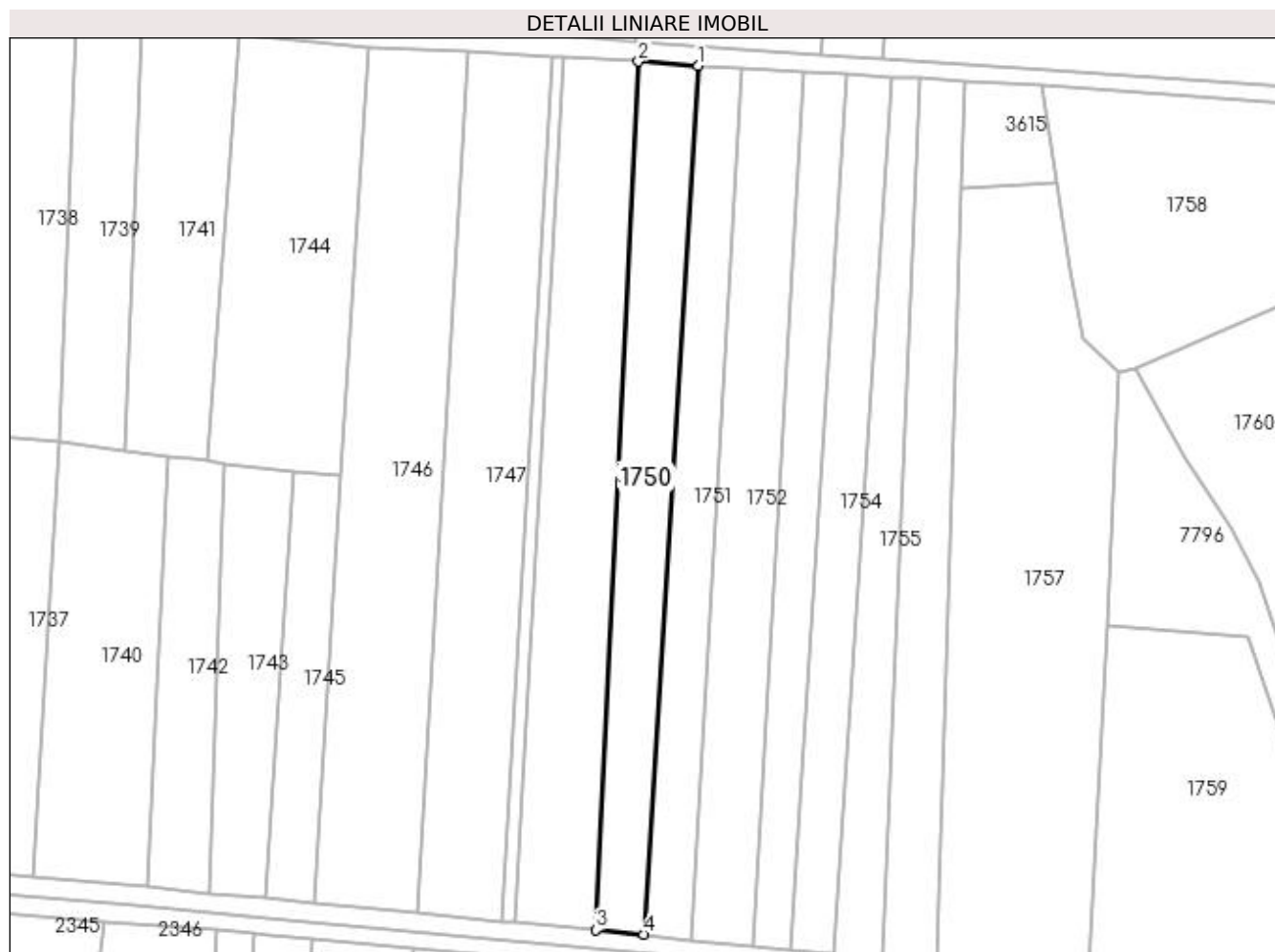
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.598	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.598	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.606,562 676.653,113	2	391.592,44 676.654,169	14.161
2	391.592,44 676.654,169	3	391.582,453 676.450,075	204.338
3	391.582,453 676.450,075	4	391.593,678 676.449,052	11.272
4	391.593,678 676.449,052	1	391.606,562 676.653,113	204.467

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50907

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, -terenul este identificat in tarlaua Curaturipe Ulita ciurziprin nr.cad. vechi;310, 311,312,312/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50907	2.198	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33416 / 28/07/2014</b>	
Act Administrativ nr. 52981/79, din 26/04/2005 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; declaratie aut. nr. 7626 din 28-11-2013 NP Capusan Niculina, adeverinta nr. 6895 din 14-11-2013 emis de Primaria Sacalaseeni);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TARTA GHEORGHE, bun propriu;	
2) BERCIU CLARITA, lipsă cnp bun propriu, in cote nedeterminate;	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50907 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.33416/28-07-2014	

**C. Partea III. SARCINI .**

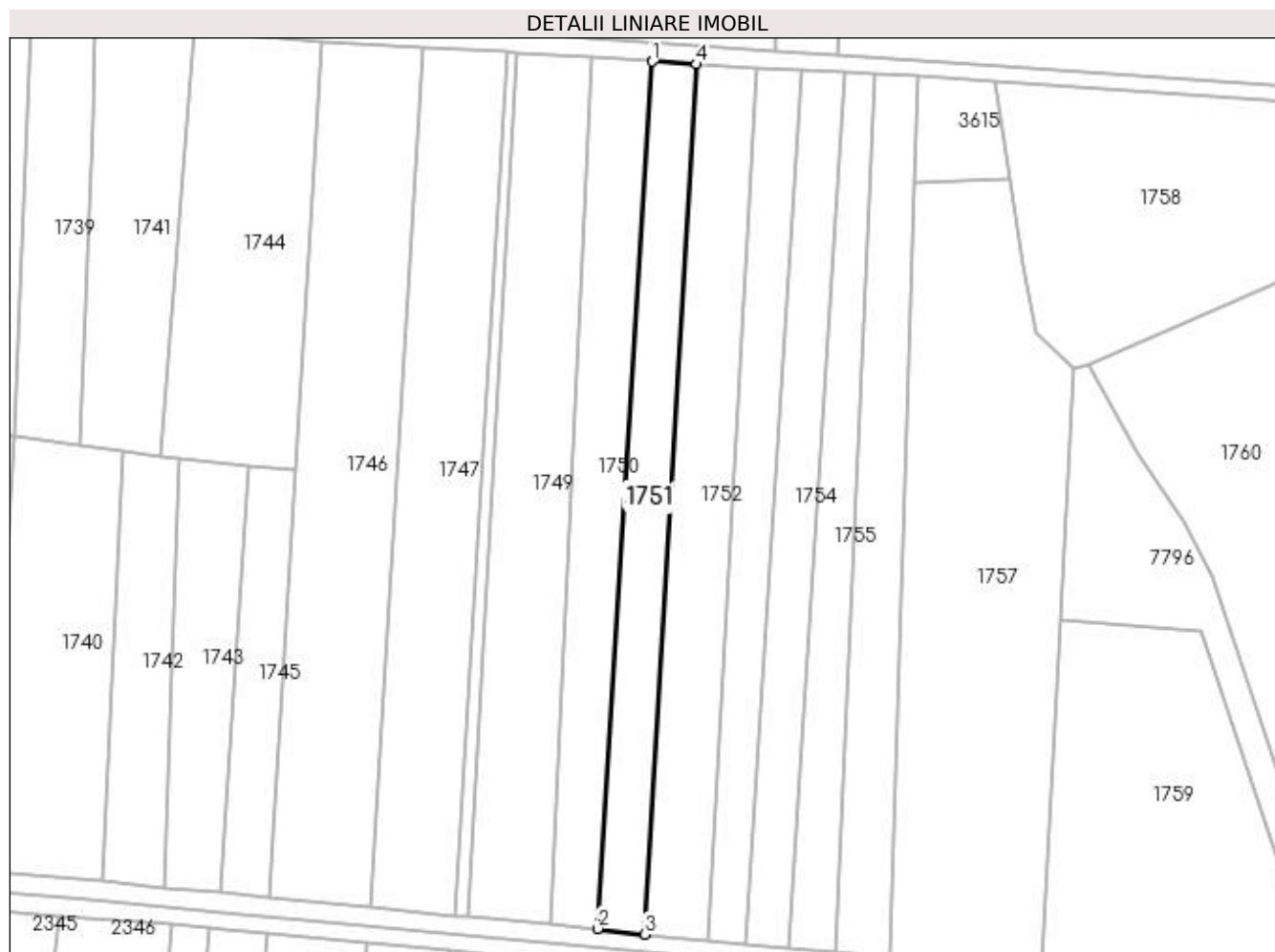
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50907	2.198	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.198	-	-	-	-teren identificat prin nr.cad.vechi; 313,314,316

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.606,562 676.653,113	2	391.593,678 676.449,052	204.467
2	391.593,678 676.449,052	3	391.604,667 676.447,701	11.072
3	391.604,667 676.447,701	4	391.616,96 676.652,484	205.152
4	391.616,96 676.652,484	1	391.606,562 676.653,113	10.417



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50982

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50982	2.999	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15465 / 31/03/2015</b>	
Act Administrativ nr. 1938/35, din 15/03/2007 emis de Comisia Jud. Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 15465/31.03.2015, Declaratie aut. sub nr. 1604/25.08.2014 NP Melania Balogh);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>TRIFF MARIA</b> , bun propriu; DEFUNCT:Da	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50982 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.15465/31-03-2015</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

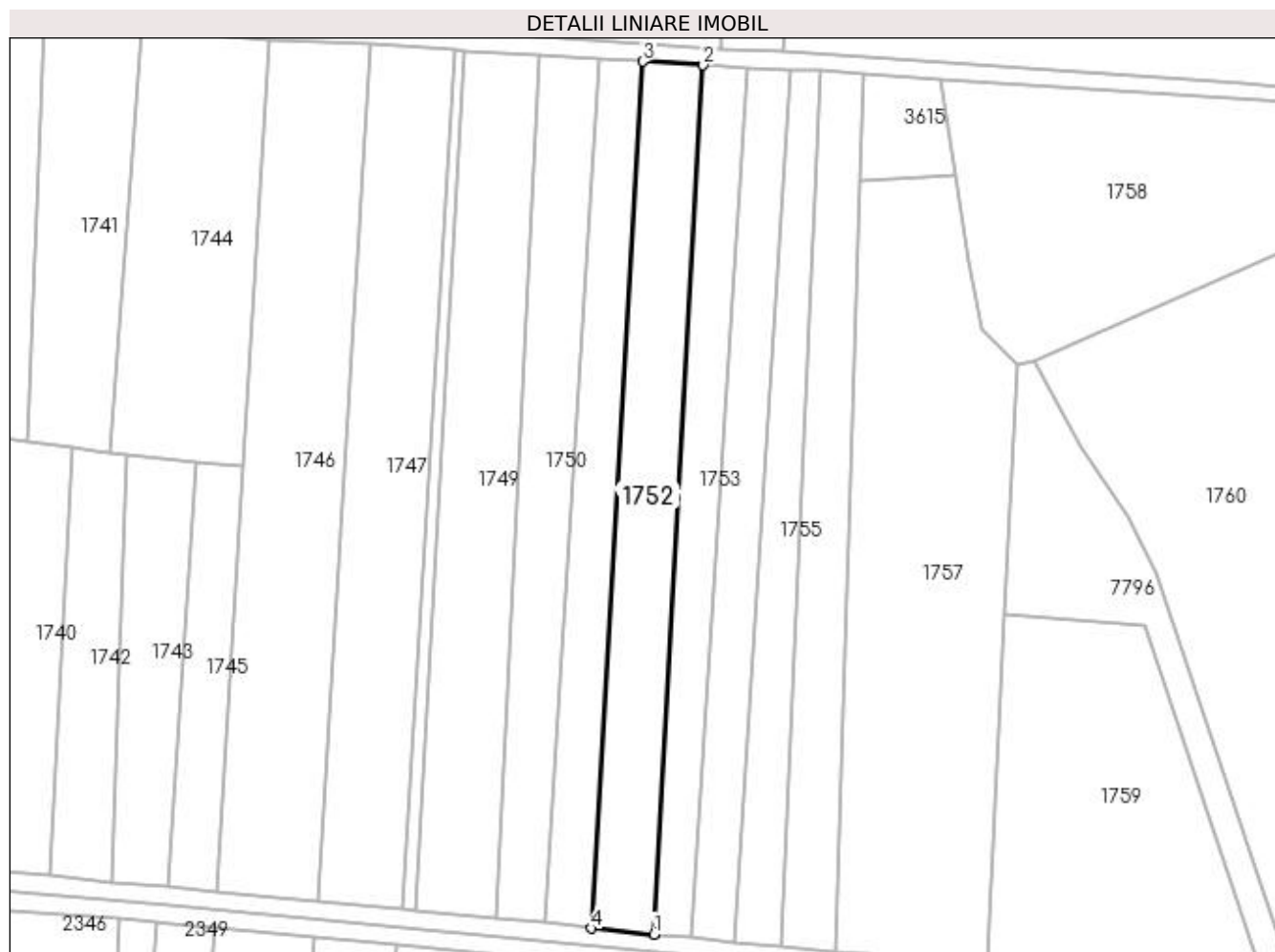
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50982	2.999	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.999	-	„Curaturi	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.619,51 676.446,332	2	391.631,244 676.651,629	205.632
2	391.631,244 676.651,629	3	391.616,96 676.652,484	14.31
3	391.616,96 676.652,484	4	391.604,667 676.447,701	205.152
4	391.604,667 676.447,701	1	391.619,51 676.446,332	14.906

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, CURATURI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.690 Masurata: 1.978	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canal

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 133, din 24/11/2015 emis de CRISTINA MARIA BAL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP CLARIȚA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

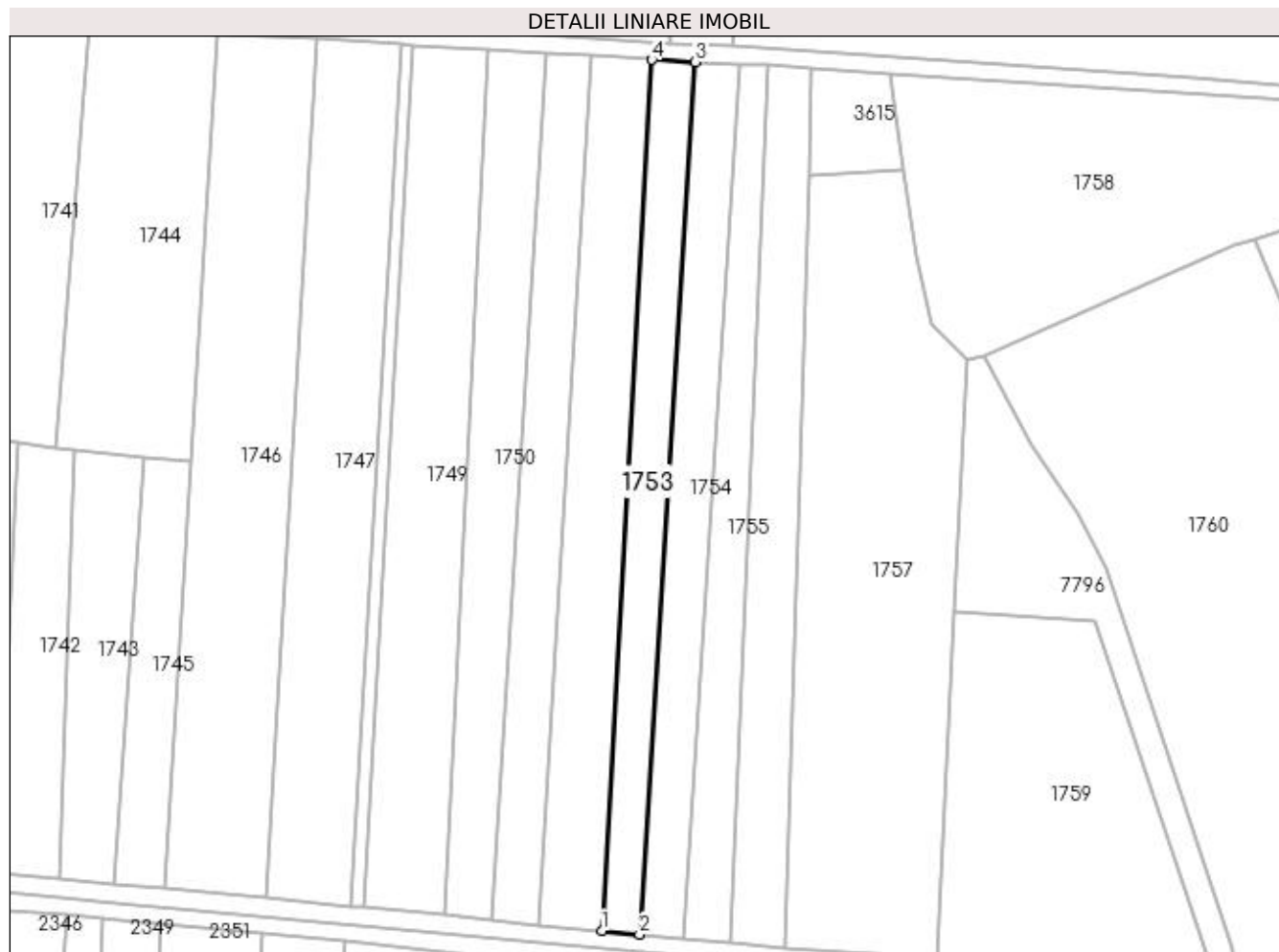
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.690 Masurata: 1.978	imobil despărțit de canal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.978	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.619,51 676.446,332	2	391.628,392 676.445,513	8.92
2	391.628,392 676.445,513	3	391.641,539 676.651,071	205.978
3	391.641,539 676.651,071	4	391.631,244 676.651,629	10.31
4	391.631,244 676.651,629	1	391.619,51 676.446,332	205.632



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50343

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50343	2.120	Sector cadastral:14 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38514 / 18/11/2010</b>		
Act Administrativ nr. 1966/38, din 02/11/2002 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU IULIANA</b> , bun propriu lipsa cnp; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 50343 Sacalasseni, in rangul nr. 38514/18-11-2010</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

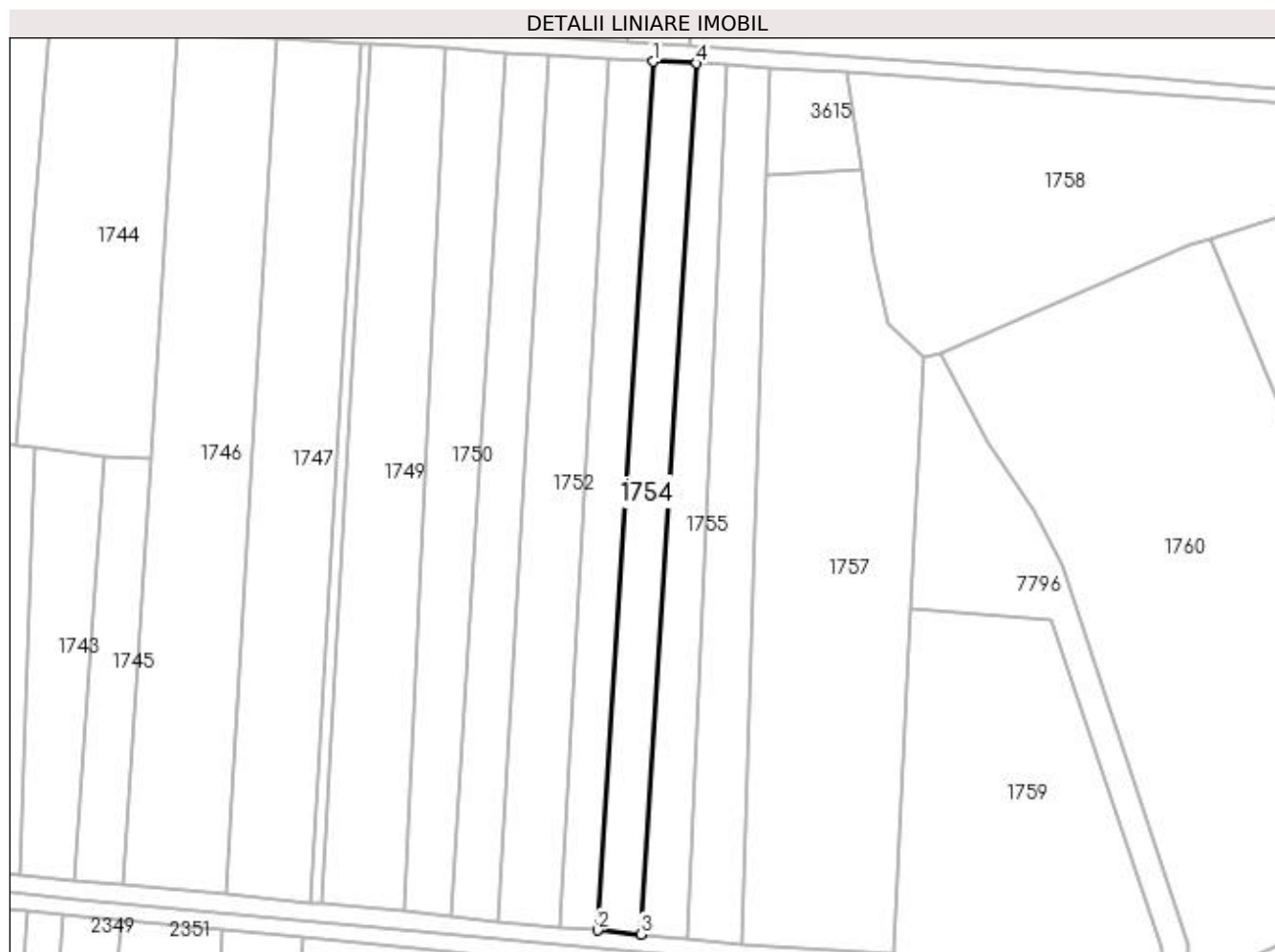
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50343	2.120	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.120	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.641,539 676.651,071	2	391.628,392 676.445,513	205.978
2	391.628,392 676.445,513	3	391.638,58 676.444,582	10.23
3	391.638,58 676.444,582	4	391.651,865 676.650,599	206.445
4	391.651,865 676.650,599	1	391.641,539 676.651,071	10.337

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.683 Masurata: 1.890	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canar!, restul de suprafață se regăsește la id 2359

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6078/27, din 26/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIȘ ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.683 Masurata: 1.890	imobil despărțit de canal, restul de suprafață se regăsește la id 2359

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.890	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.658,835 676.650,304	2	391.651,865 676.650,599	6.976
2	391.651,865 676.650,599	3	391.638,58 676.444,582	206.445
3	391.638,58 676.444,582	4	391.649,851 676.443,534	11.32
4	391.649,851 676.443,534	1	391.658,835 676.650,304	206.965



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (CURĂTURI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.707 Masurata: 2.379	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de șanț, restul de suprafață se regăsește la id 2361

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45589/35, din 12/02/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU GAVRIL DEFUNCT</b> :Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.707 Masurata: 2.379	imobil despărțit de șanț, restul de suprafață se regăsește la id 2361

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.379	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.662,573 676.442,36	2	391.668,245 676.624,394	182.122
2	391.668,245 676.624,394	3	391.669,032 676.649,632	25.25
3	391.669,032 676.649,632	4	391.658,835 676.650,304	10.219
4	391.658,835 676.650,304	5	391.649,851 676.443,534	206.965
5	391.649,851 676.443,534	1	391.662,573 676.442,36	12.776

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (CURĂTURI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.430	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43364/91, din 09/09/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>RAD IOAN</b> , bun propriu, cotă nedeterminată; DEFUNCT:Da	
2) <b>COZMUȚA TEREZIA</b>	
3) <b>RAD ANA</b> , LIPSĂ CNP;	

**C. Partea III. SARCINI .**

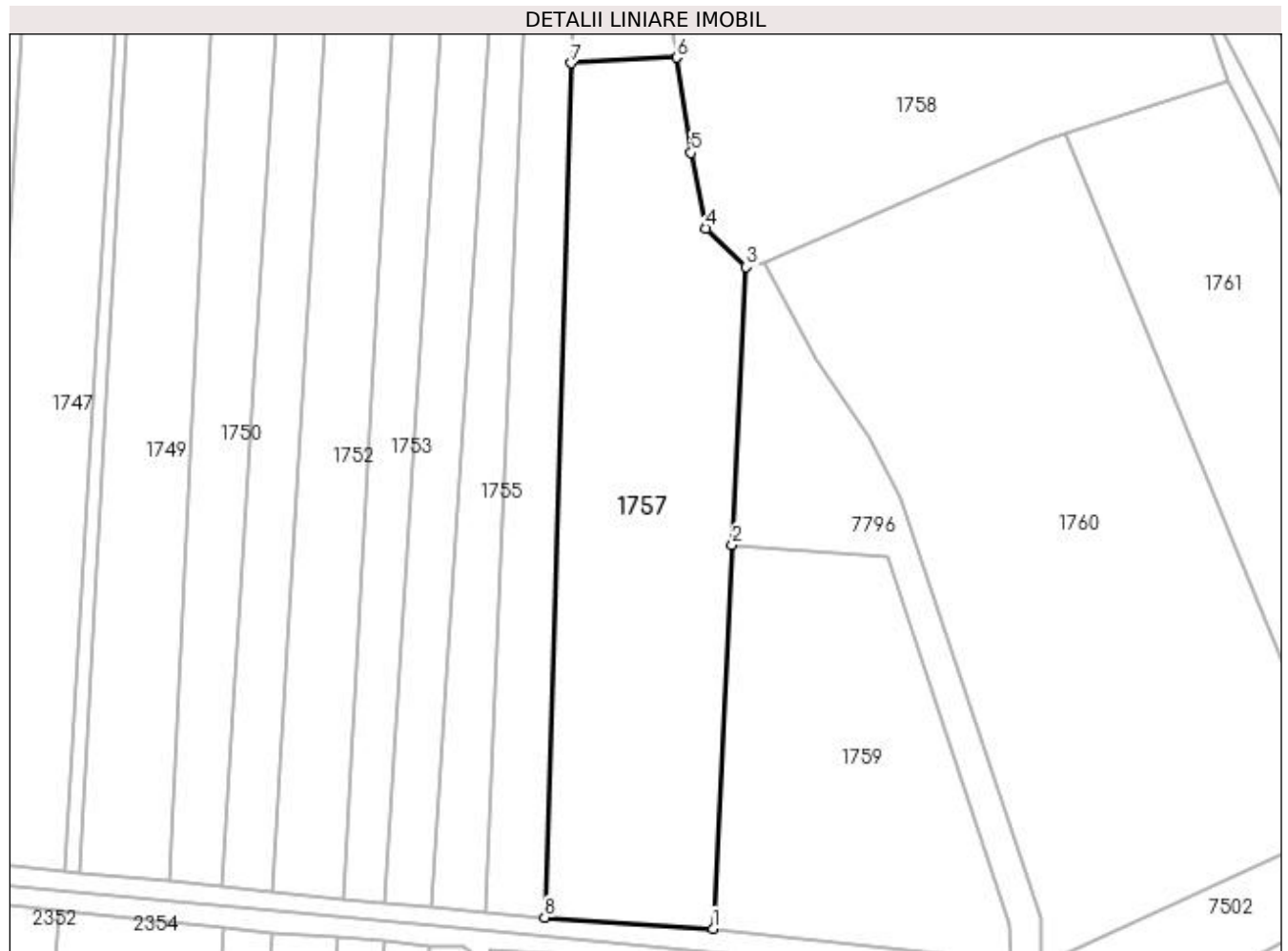
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.430	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.430	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.698,459 676.439,996	2	391.702,575 676.521,76	81.868
2	391.702,575 676.521,76	3	391.705,556 676.580,953	59.268
3	391.705,556 676.580,953	4	391.697,01 676.589,171	11.856
4	391.697,01 676.589,171	5	391.693,802 676.605,296	16.441
5	391.693,802 676.605,296	6	391.690,763 676.625,586	20.516



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.690,763 676.625,586	7	391.668,245 676.624,394	22.55
7	391.668,245 676.624,394	8	391.662,573 676.442,36	182.122
8	391.662,573 676.442,36	1	391.698,459 676.439,996	35.964

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, BALTA CIUNGULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.077	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

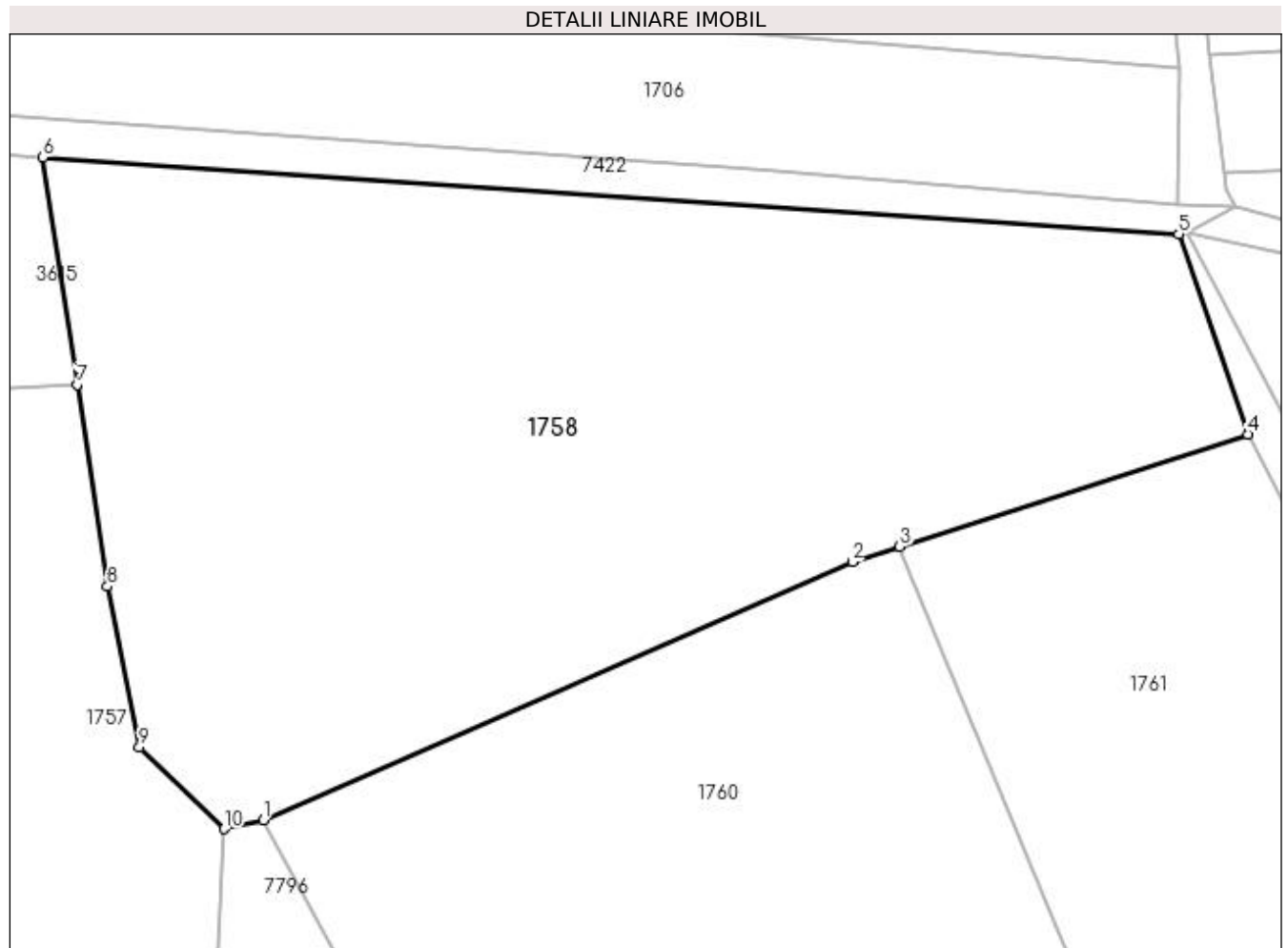
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.077	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.077	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.709,454 676.581,881	2	391.768,66 676.607,771	64.619
2	391.768,66 676.607,771	3	391.773,434 676.609,308	5.015
3	391.773,434 676.609,308	4	391.808,43 676.620,574	36.765
4	391.808,43 676.620,574	5	391.801,481 676.640,688	21.281
5	391.801,481 676.640,688	6	391.687,342 676.648,425	114.401

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.687,342 676.648,425	7	391.690,763 676.625,586	23.094
7	391.690,763 676.625,586	8	391.693,802 676.605,296	20.516
8	391.693,802 676.605,296	9	391.697,01 676.589,171	16.441
9	391.697,01 676.589,171	10	391.705,556 676.580,953	11.856
10	391.705,556 676.580,953	1	391.709,454 676.581,881	4.007

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53624

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53624	4.098	Sector cadastral:14 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14545 / 10/03/2023</b>		
Act Notarial nr. 730, din 09/03/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (CONTRACT DE DONATIE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STAN IOAN GABRIEL</b> , și soția; 2) <b>STAN SILVIA IOANA</b> , bun comun ;	A1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53624, Sacalasseni, in rangul nr. 14545/10-03-2023		

**C. Partea III. SARCINI .**

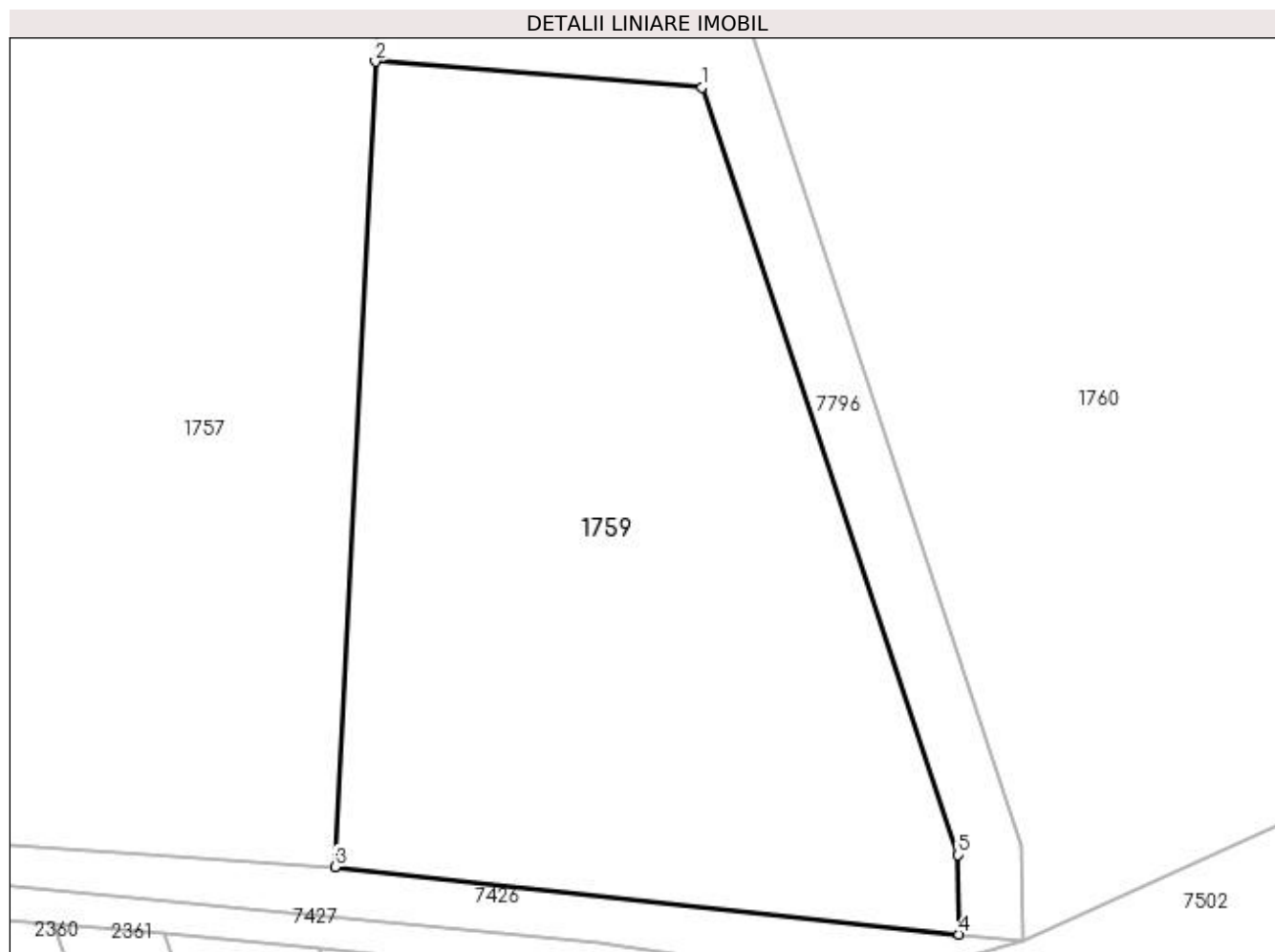
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53624	4.098	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.098	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.735,743 676.519,116	2	391.702,575 676.521,76	33.273
2	391.702,575 676.521,76	3	391.698,459 676.439,996	81.868
3	391.698,459 676.439,996	4	391.761,862 676.433,146	63.772
4	391.761,862 676.433,146	5	391.761,754 676.441,198	8.053
5	391.761,754 676.441,198	1	391.735,743 676.519,116	82.145



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51681

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51681	10.500	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57159 / 09/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 52981/7, din 21/08/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Doc. cad. vizata sub nr. 57159 din 09.11.2016, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHETIE ALEXANDRU, lipsă cnp bun propriu;	
	OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51681 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.57159/09-11-2016	

**C. Partea III. SARCINI .**

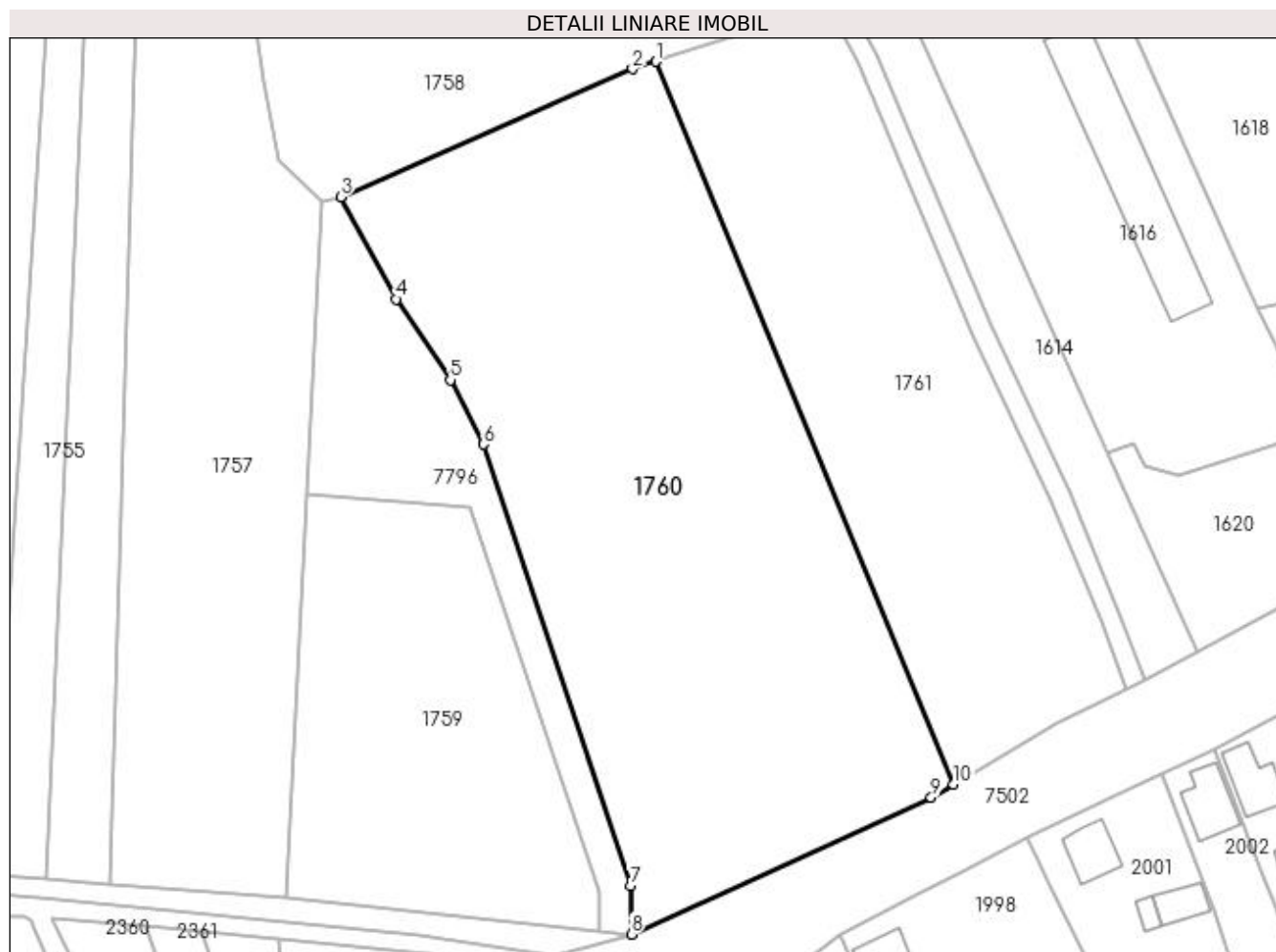
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51681	10.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	10.500	-	Intravilan	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.773,434 676.609,308	2	391.768,66 676.607,771	5.015
2	391.768,66 676.607,771	3	391.709,454 676.581,881	64.619
3	391.709,454 676.581,881	4	391.720,7 676.561,161	23.575
4	391.720,7 676.561,161	5	391.731,709 676.544,775	19.741
5	391.731,709 676.544,775	6	391.738,391 676.531,721	14.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.738,391 676.531,721	7	391.768,239 676.442,298	94.273
7	391.768,239 676.442,298	8	391.768,376 676.432,442	9.857
8	391.768,376 676.432,442	9	391.829,17 676.460,219	66.839
9	391.829,17 676.460,219	10	391.833,731 676.462,882	5.282
10	391.833,731 676.462,882	1	391.773,434 676.609,308	158.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51682

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51682	6.000	Sector cadastral:14 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 73, din 27/06/2014 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>CONȚIU CORNELIA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CONȚIU VASILE</b> , bun propriu;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CONȚIU GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

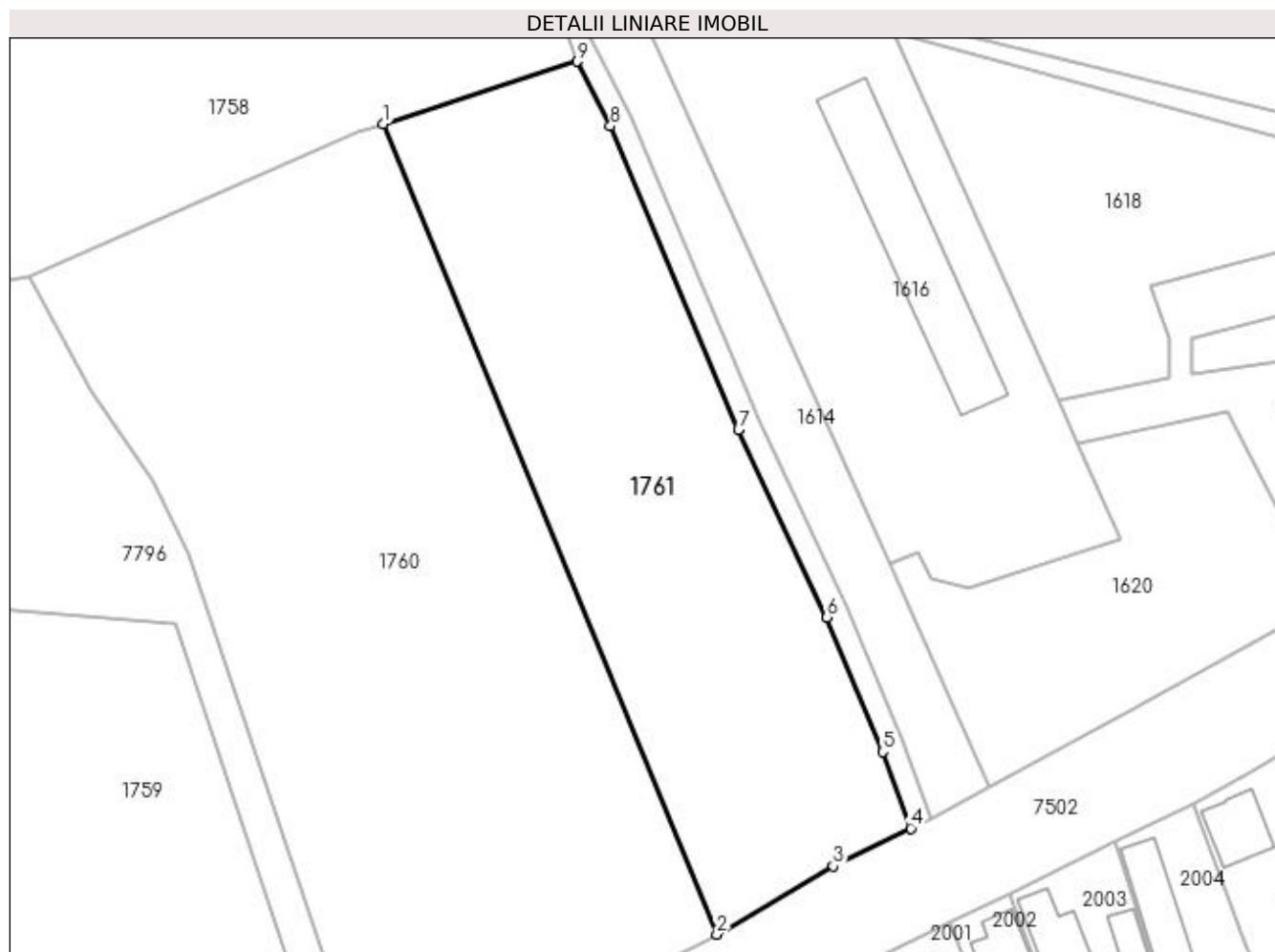
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51682	6.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.000	-	Curaturi	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.773,434 676.609,308	2	391.833,731 676.462,882	158.355
2	391.833,731 676.462,882	3	391.854,791 676.475,177	24.386
3	391.854,791 676.475,177	4	391.868,809 676.482,057	15.615
4	391.868,809 676.482,057	5	391.863,748 676.495,876	14.717
5	391.863,748 676.495,876	6	391.853,651 676.520,192	26.329



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.853,651 676.520,192	7	391.837,636 676.554,095	37.495
7	391.837,636 676.554,095	8	391.814,493 676.608,907	59.498
8	391.814,493 676.608,907	9	391.808,43 676.620,574	13.148
9	391.808,43 676.620,574	1	391.773,434 676.609,308	36.765

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1762

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52381  
Nr. topografic:108/B

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 72, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52381	Din acte: 575 Masurata: 805	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52381-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 72, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19202 / 22/11/2001</b>		
Act Notarial nr. 1743, din 01/01/2001 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RAD GAVRIL-ANGEL, casatorit cu; 2) RAD FLORINA MARIANA, lipsă cnp bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52381, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 19202/22-11-2001	A1, A1.1
<b>28100 / 28/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 20, din 27/04/2021 emis de NP Pop (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in Dosa nr. 26/2021, din 27/04/2021		
Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 429, din 27/04/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 13, din 06/05/2021 emis de Pop Brindusa Maria);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RAD GAVRIL-ANGEL, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52381, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 28100/28-04-2021	A1
Act Notarial nr. 21, din 06/05/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; emis in dosar succesoral nr. 27/2021		
Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr.466, din 06/05/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1 1) RAD GAVRIL-ANGEL, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52381, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 28100/28-04-2021	A1.1
Act Notarial nr. 430, din 27/04/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria (; Conventie de partaj voluntar		
Act aditional la actul de partaj nr 430/2021aut de BIN Pop Brindusa Maria aut sub nr. 467, din 06/05/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria; Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 14, din 06/05/2021 emis de Pop Brindusa Maria);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 1/1 1) RAD FLORINA MARIANA, lipsă cnp bun comun; 2) RAD GAVRIL-ANGEL, casatorit cu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52381, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 28100/28-04-2021	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) RAD GAVRIL-ANGEL, casatorit cu; 2) RAD FLORINA MARIANA, lipsă cnp bun comun;	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52381, SĂCALAȘENI, ÎN RANGUL NR. 28100/28-04-2021	

## C. Partea III. SARCINI

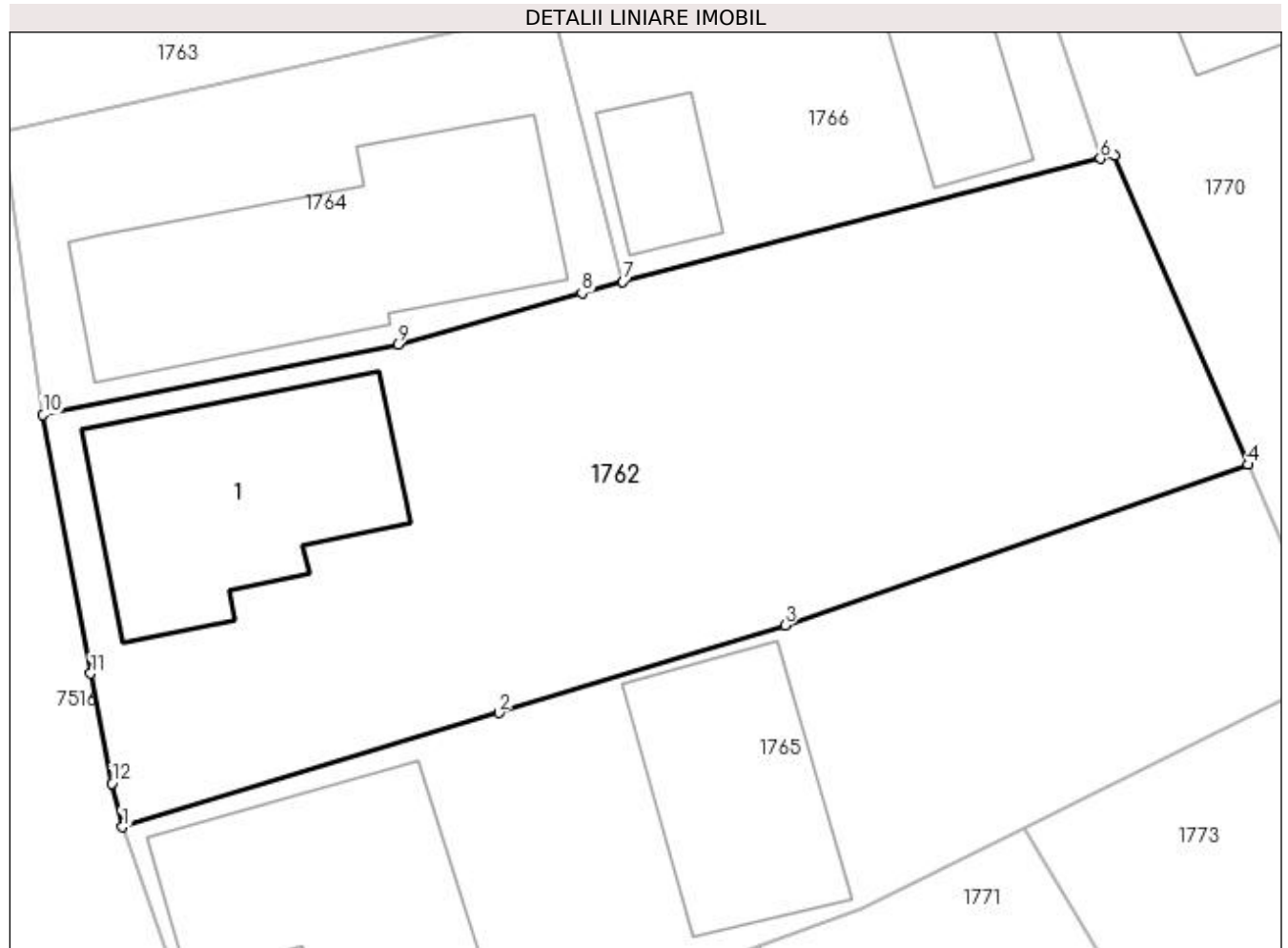
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>19204 / 22/11/2001</b>	
Act Notarial nr. 1742, din 01/01/2001 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (; Declarație autentică);	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1
	1) <b>RAD TATIANA TEREZIA</b> , lipsa cnp;
	OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52381, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 19204/22-11-2001

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52381	Din acte: 575 Masurata: 805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	284	-	-	108/B	
2	arabil	DA	521	-	-	108/B	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52381-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.022,943 676.753,656	2	392.039,252 676.758,606	17.044
2	392.039,252 676.758,606	3	392.051,639 676.762,4	12.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.051,639 676.762,4	4	392.071,695 676.769,341	21.223
4	392.071,695 676.769,341	5	392.065,935 676.782,735	14.58
5	392.065,935 676.782,735	6	392.065,305 676.782,581	0.649
6	392.065,305 676.782,581	7	392.044,623 676.777,252	21.358
7	392.044,623 676.777,252	8	392.042,851 676.776,76	1.839
8	392.042,851 676.776,76	9	392.034,881 676.774,547	8.272
9	392.034,881 676.774,547	10	392.019,514 676.771,49	15.668
10	392.019,514 676.771,49	11	392.021,58 676.760,3	11.379
11	392.021,58 676.760,3	12	392.022,51 676.755,54	4.85
12	392.022,51 676.755,54	1	392.022,943 676.753,656	1.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50475  
Nr. cadastral vechi:6603

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 76, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50475	Din acte: 305 Masurata: 344	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50475-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 76, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30688 / 10/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 3647, din 10/07/2014 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TOMAI OANA DANIELA</b> , necăsătorită bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50475, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR.30688/10-07-2014</i>	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TOMAI OANA DANIELA</b> , necăsătorită bun propriu; <i>OBSERVAȚII: VEZI C1 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50475, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR.30688/10-07-2014</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

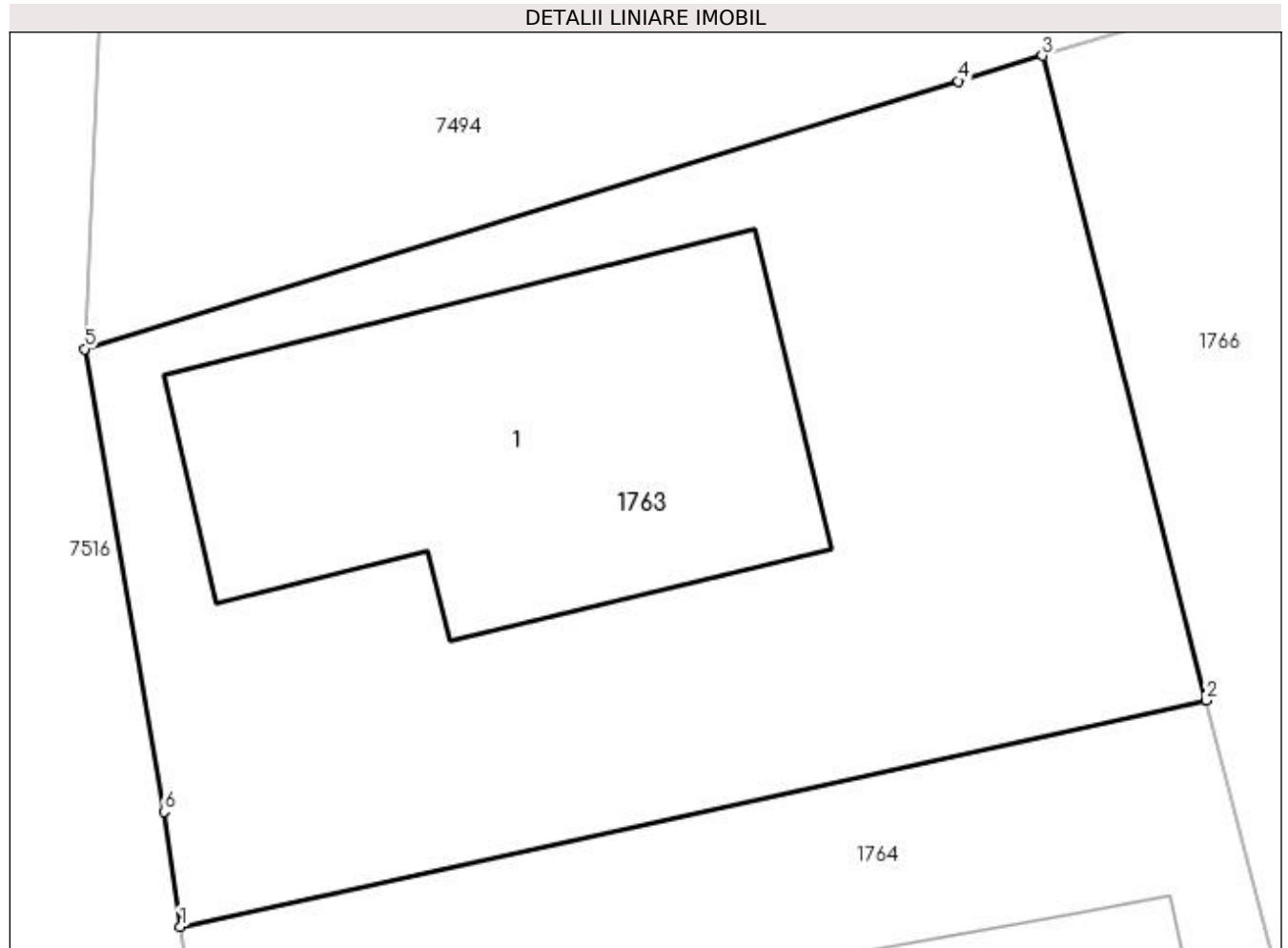
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30688 / 10/07/2014</b>		
Act Notarial nr. 3647, din 10/07/2014 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TARTA VASILE VIOREL</b> , și soția; 2) <b>TARTA ADELUTA</b> <i>OBSERVAȚII: - asupra competenței de sub B12 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50475, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR.30688/10-07-2014</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50475	Din acte: 305 Masurata: 344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50475-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.017,766 676.783,79	2	392.041,585 676.789,043	24.391
2	392.041,585 676.789,043	3	392.037,783 676.803,991	15.424
3	392.037,783 676.803,991	4	392.035,83 676.803,399	2.041



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.035,83 676.803,399	5	392.015,55 676.797,19	21.209
5	392.015,55 676.797,19	6	392.017,388 676.786,457	10.889
6	392.017,388 676.786,457	1	392.017,766 676.783,79	2.694

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51011  
Nr. cadastral vechi:6604

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 74, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51011	Din acte: 305 Masurata: 314	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51011-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 74, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit de tip P+M, edificata in anul 2018.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45299 / 22/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2199, din 21/08/2017 emis de NP CARDOS BOGDAN (CONTRACT DE DONATIE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMAI ONISOR VLAD</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: vezi C1 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51011, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 45299/22-08-2017</i>	A1
<b>9087 / 19/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 421, din 15/02/2018 emis de NP CARDOS BOGDAN (CONTRACT DE DONATIE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMAI ONISOR VLAD</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51011, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 9087/19-02-2018</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI

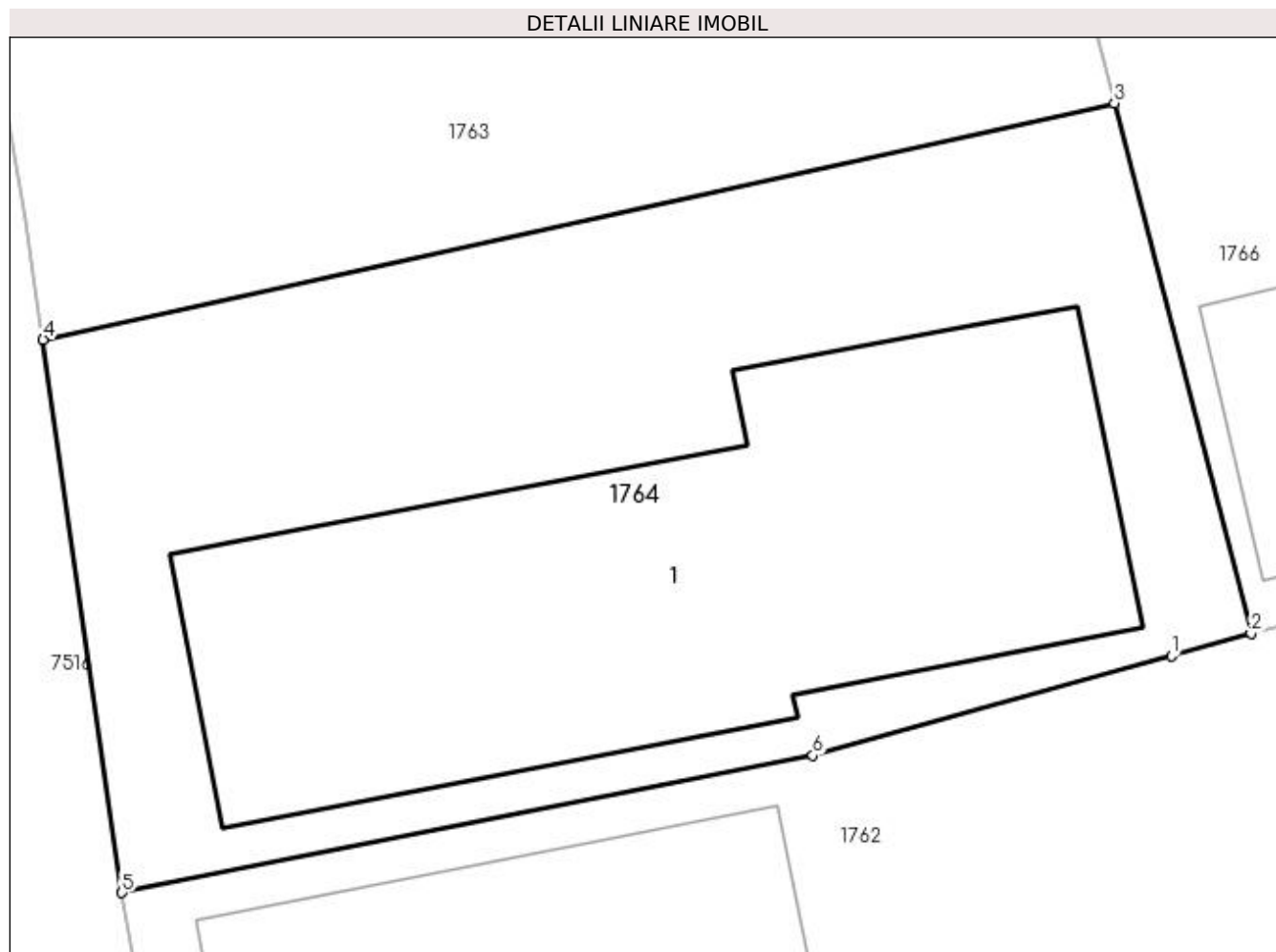
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>45299 / 22/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2199, din 21/08/2017 emis de NP CARDOS BOGDAN (CONTRACT DE DONATIE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TOMAI MARIA FLORENTINA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51011, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 45299/22-08-2017</i>	A1
<b>9087 / 19/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 421, din 15/02/2018 emis de NP CARDOS BOGDAN (CONTRACT DE DONATIE; );		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TOMAI MARIA FLORENTINA</b> 2) <b>TOMAI ONISOR</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51011, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 9087/19-02-2018</i>	A1.1
<b>36093 / 07/06/2023</b>		
Act Notarial nr. 2531, din 07/06/2023 emis de NP Capusan Niculina (; Act de garantie imobiliara);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 GBP 1) <b>TRB DISTRIBUTION S.R.L.</b> , CIF:32202890 <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51011, Sacalasenii, in rangul nr.36093/07-06-2023</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51011	Din acte: 305 Masurata: 314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51011-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:138 mp; Casa de locuit de tip P+M, edificată în anul 2018.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.042,851 676.776,76	2	392.044,623 676.777,252	1.839
2	392.044,623 676.777,252	3	392.041,585 676.789,043	12.176
3	392.041,585 676.789,043	4	392.017,766 676.783,79	24.391
4	392.017,766 676.783,79	5	392.019,514 676.771,49	12.424
5	392.019,514 676.771,49	6	392.034,881 676.774,547	15.668
6	392.034,881 676.774,547	1	392.042,851 676.776,76	8.272

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:51231  
Nr. cadastral vechi:6078  
Nr. topografic:108/A

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 70, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51231	Din acte: 633 Masurata: 652	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51231-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit
A1.2	51231-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18145 / 05/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 37, din 31/03/2016 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>TRIFF ELEONORA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51231, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 18145/05-04-2016</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2016 emis de NP BALOGH MELANIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>TRIFF ELEONORA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51231, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 18145/05-04-2016</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

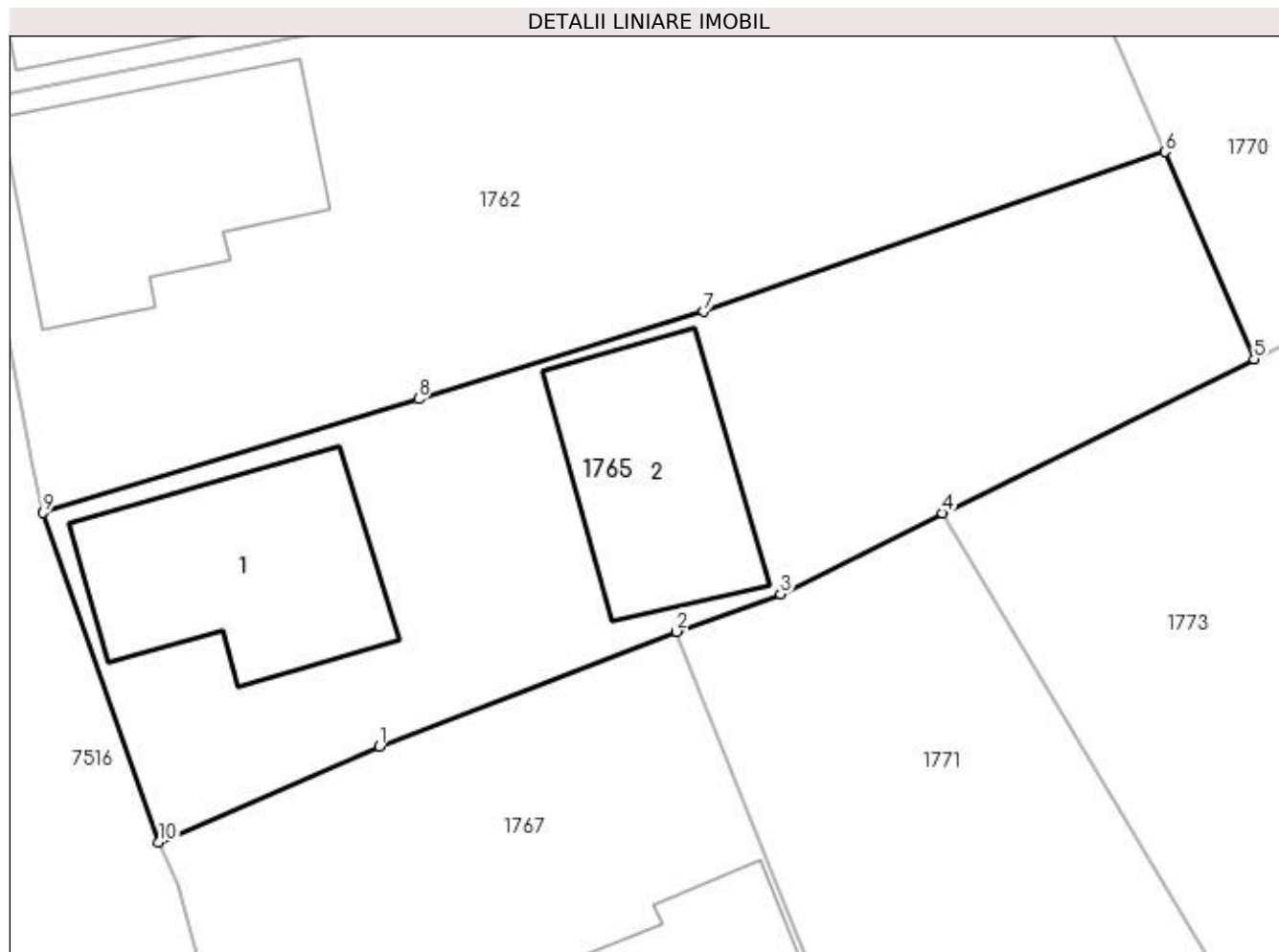
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51231	Din acte: 633 Masurata: 652	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	108/A	
2	arabil	DA	247	-	-	108/A	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51231-C1	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit
A1.2	51231-C2	construcții anexa	Din acte: 74 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexă gospodărească

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.037,551 676.743,516	2	392.050,471 676.748,502	13.849
2	392.050,471 676.748,502	3	392.054,991 676.750,128	4.804



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.054,991 676.750,128	4	392.062,029 676.753,645	7.868
4	392.062,029 676.753,645	5	392.075,566 676.760,351	15.107
5	392.075,566 676.760,351	6	392.071,695 676.769,341	9.788
6	392.071,695 676.769,341	7	392.051,639 676.762,4	21.223
7	392.051,639 676.762,4	8	392.039,252 676.758,606	12.955
8	392.039,252 676.758,606	9	392.022,943 676.753,656	17.044
9	392.022,943 676.753,656	10	392.027,975 676.739,353	15.162
10	392.027,975 676.739,353	1	392.037,551 676.743,516	10.442

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50476  
Nr. cadastral vechi:6605

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50476	Din acte: 500 Masurata: 573	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50476-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit, P+M
A1.2	50476-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă, P
A1.3	50476-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14160 / 01/06/2009</b>		
Act Notarial nr. 1851, din 29/05/2009 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚA VLADIANA-IULIANA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50476, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 14160/01-06-2009</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 29, din 20/11/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚA VLADIANA-IULIANA</b>	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚA VLADIANA-IULIANA</b>	A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

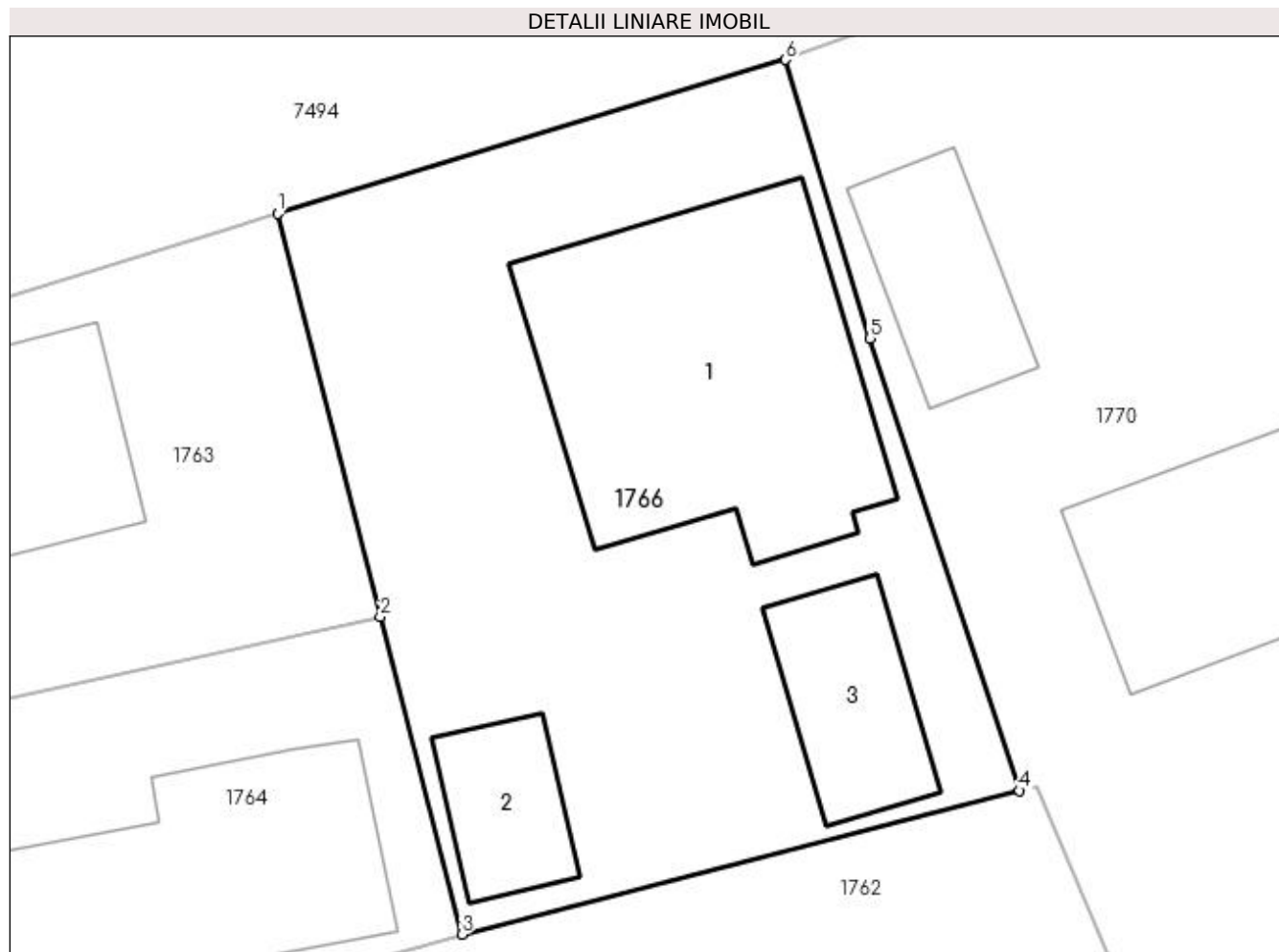
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50476	Din acte: 500 Masurata: 573	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50476-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; casă de locuit, P+M
A1.2	50476-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexă, P
A1.3	50476-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.037,783 676.803,991	2	392.041,585 676.789,043	15.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.041,585 676.789,043	3	392.044,623 676.777,252	12.176
3	392.044,623 676.777,252	4	392.065,305 676.782,581	21.358
4	392.065,305 676.782,581	5	392.059,753 676.799,366	17.679
5	392.059,753 676.799,366	6	392.056,629 676.809,7	10.796
6	392.056,629 676.809,7	1	392.037,783 676.803,991	19.692

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51861

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 68, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51861	434	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51861-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de tip P+1
A1.2	51861-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>52055 / 22/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 7077, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚUL MARAMUREȘ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF LIVIU-VASILE, casatorit cu; 2) TRIF VERONICA, lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51861, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 52055/22-09-2017</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 4684, din 10/08/2016 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Certificat de atestare fiscala nr. 975/10.08.2016 emis de Primăria Săcălășeni, Documentația cadastrală avizată de OCPI Maramureș sub nr. 41595/18.08.2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF LIVIU VASILE <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51861, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 52055/22-09-2017</i>	A1.2
Act Notarial nr. 68, din 07/07/2017 emis de NP MUNTEANU IOAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 80/2017);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 74/868, cota initiala 74/868 1) TRIF LIVIU-VASILE, bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51861 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 52055/22-09-2017</i>	A1
Act Notarial nr. 1026, din 07/07/2017 emis de NP MUNTEANU IOAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 74/868, cota initiala 74/868 1) TRIF LIVIU-VASILE, bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51861, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 52055/22-09-2017</i>	A1
Act Notarial nr. 7077, din 01/01/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 2998/15.08.1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 360/434, cota initiala 360/434 1) TRIF LIVIU-VASILE, casatorit cu; 2) TRIF VERONICA, lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51861, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 52055/22-09-2017</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

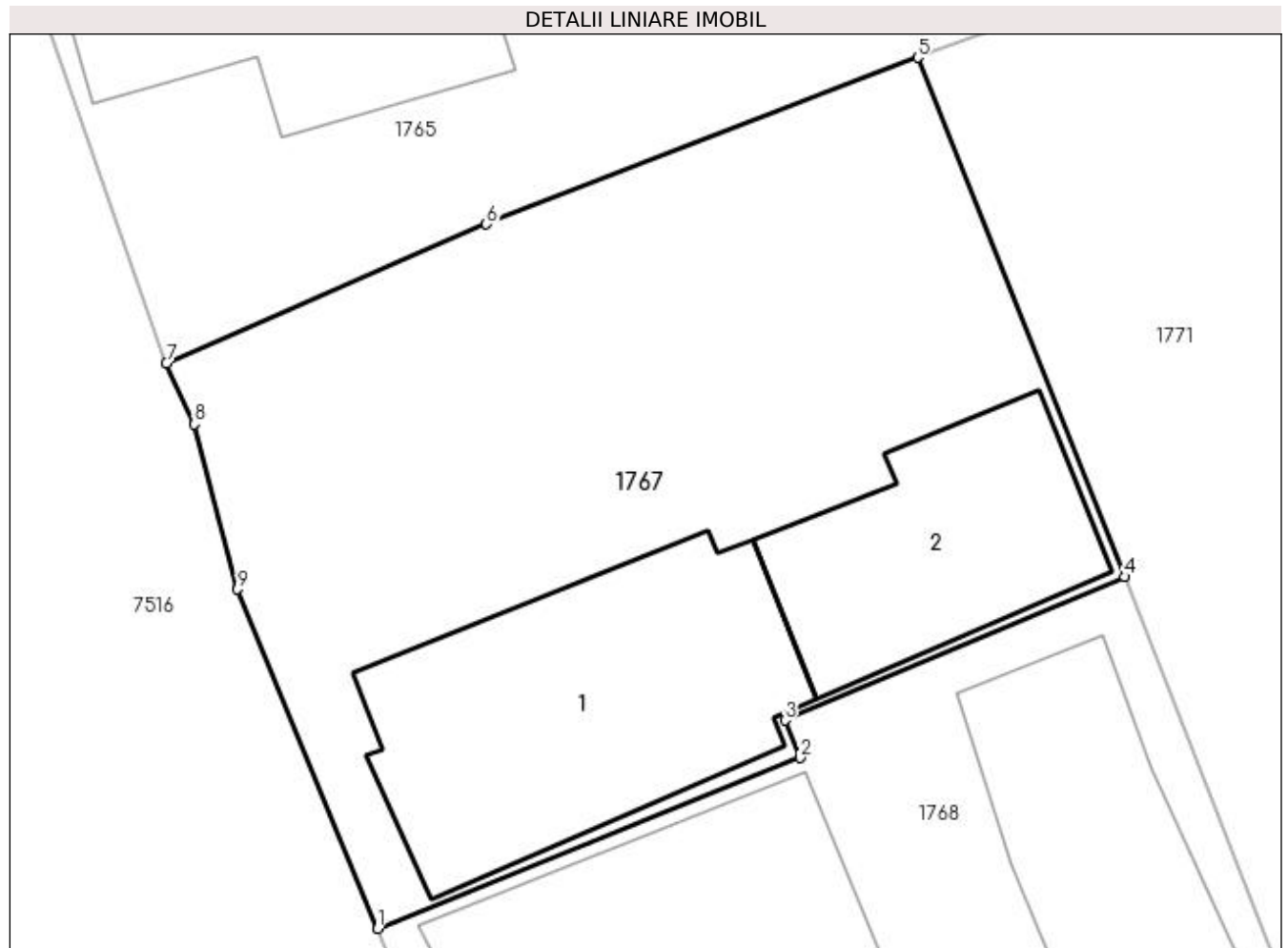
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51861	434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51861-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de tip P+1
A1.2	51861-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.034,297 676.722,435	2	392.046,96 676.727,539	13.653
2	392.046,96 676.727,539	3	392.046,498 676.728,662	1.214
3	392.046,498 676.728,662	4	392.056,663 676.732,96	11.036



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.056,663 676.732,96	5	392.050,471 676.748,502	16.73
5	392.050,471 676.748,502	6	392.037,551 676.743,516	13.849
6	392.037,551 676.743,516	7	392.027,975 676.739,353	10.442
7	392.027,975 676.739,353	8	392.028,81 676.737,53	2.005
8	392.028,81 676.737,53	9	392.030,1 676.732,59	5.106
9	392.030,1 676.732,59	1	392.034,297 676.722,435	10.988

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51774

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 66, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51774	406	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51774-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit P+1
A1.2	51774-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36549 / 07/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 68, din 07/07/2017 emis de NP MUNTEAN IOAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 80/2017);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TRIF VIOREL-GHEORGHE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51774, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 36549/07-07-2017</i>	A1
Act Notarial nr. 1026, din 07/07/2017 emis de NP MUNTEAN IOAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TRIF VIOREL-GHEORGHE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51774, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 36549/07-07-2017</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 12, din 16/04/1980 emis de Consiliul Popular al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIF VIOREL-GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIF VIOREL-GHEORGHE</b> , bun propriu;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

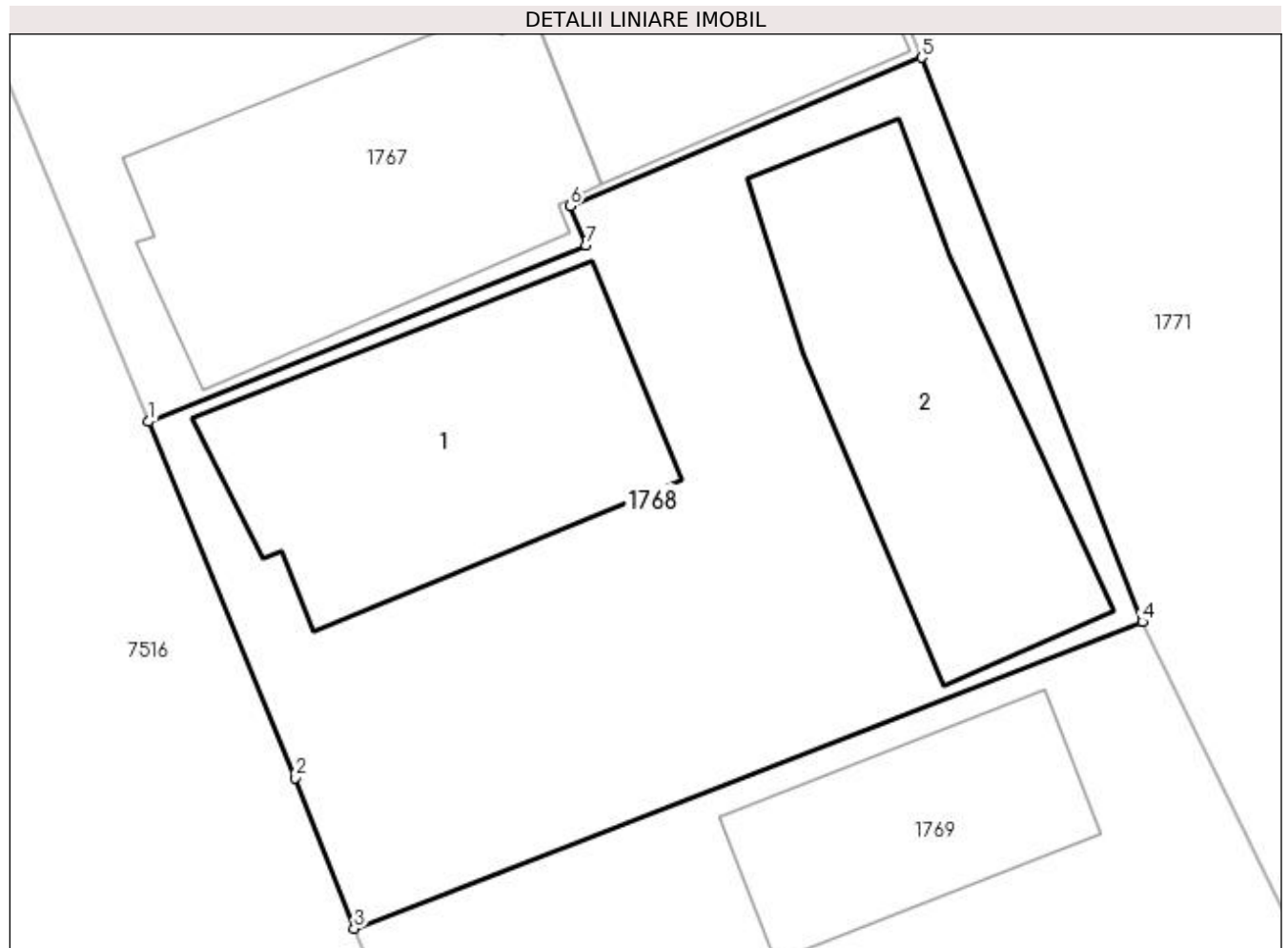
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51774	406	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	406	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51774-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casă de locuit P+1
A1.2	51774-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.034,297 676.722,435	2	392.038,554 676.712,136	11.144
2	392.038,554 676.712,136	3	392.040,246 676.707,782	4.671
3	392.040,246 676.707,782	4	392.063,055 676.716,646	24.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.063,055 676.716,646	5	392.056,663 676.732,96	17.522
5	392.056,663 676.732,96	6	392.046,498 676.728,662	11.036
6	392.046,498 676.728,662	7	392.046,96 676.727,539	1.214
7	392.046,96 676.727,539	1	392.034,297 676.722,435	13.653

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52389

Nr. topografic:81

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 64, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52389	Din acte: 1.154 Masurata: 1.144	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52389-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit, P
A1.2	52389-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă, P
A1.3	52389-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă, P
A1.4	52389-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30136 / 17/12/2003</b>		
Act Administrativ nr. 52981/13, din 21/08/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TRIF IOAN</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52389, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 30136/17-12-2003</i>	A1
<b>4072 / 18/02/2004</b>		
Act Notarial nr. 648, din 02/06/1989 emis de Notariatul de Stat judetean Maramures Baia Mare (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; din dosarul nr. 829 conexat cu 830/1989);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIFF AUREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52389, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 4072/18-02-2004</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>10048 / 28/04/2004</b>		
Act Notarial nr. 956, din 27/04/2004 emis de NP Firizan Margareta (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TRIFF AUREL</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52389, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 10048/28-04-2004</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

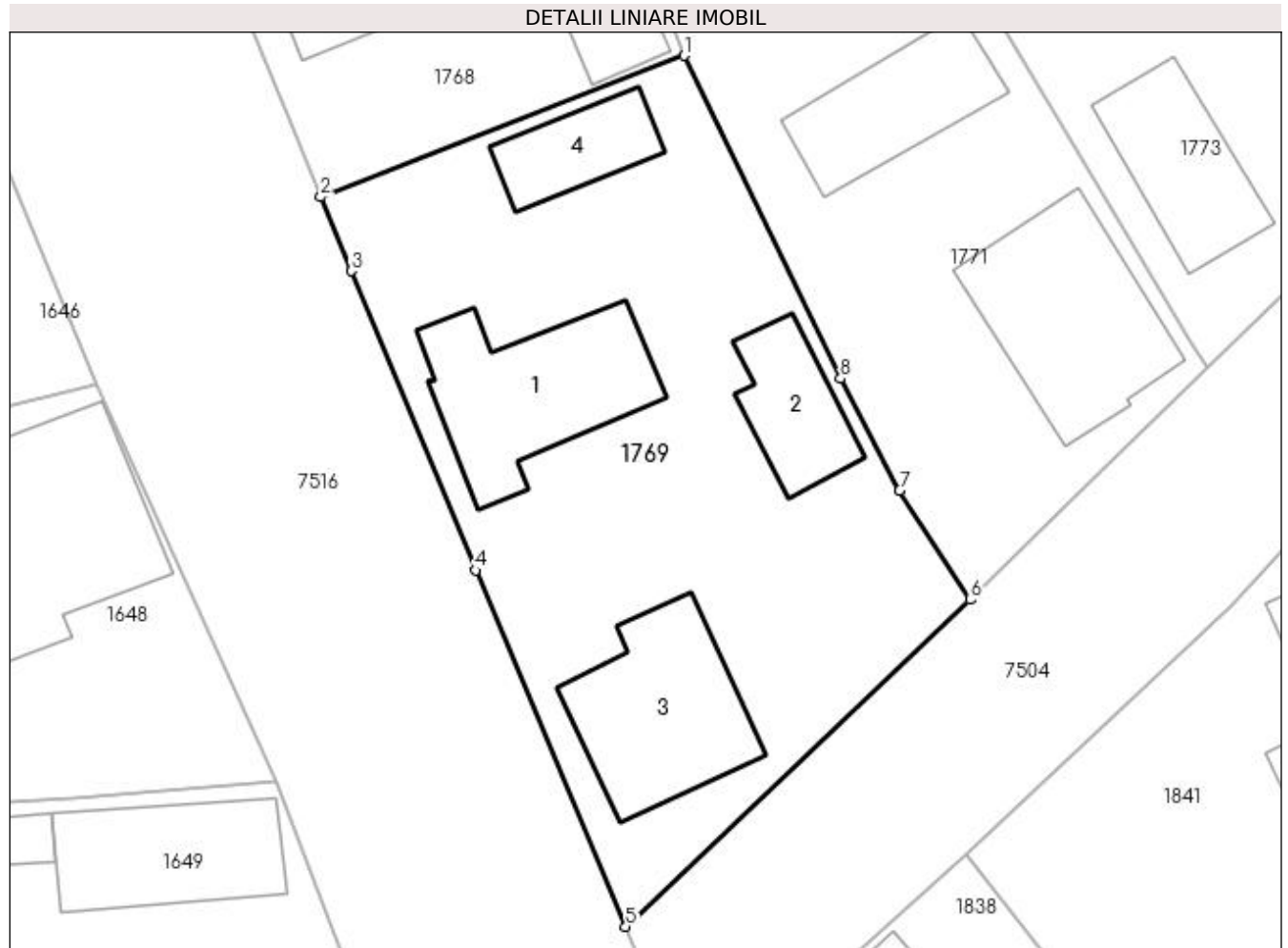
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52389	Din acte: 1.154 Masurata: 1.144	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.144	-	-	81	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52389-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit, P
A1.2	52389-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexă, P
A1.3	52389-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; anexă, P
A1.4	52389-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă, P



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.063,055 676.716,646	2	392.040,246 676.707,782	24.471
2	392.040,246 676.707,782	3	392.042,169 676.703,145	5.02
3	392.042,169 676.703,145	4	392.049,97 676.684,36	20.34
4	392.049,97 676.684,36	5	392.059,396 676.662,015	24.252
5	392.059,396 676.662,015	6	392.081,022 676.682,52	29.802
6	392.081,022 676.682,52	7	392.076,582 676.689,373	8.166
7	392.076,582 676.689,373	8	392.072,874 676.696,388	7.935
8	392.072,874 676.696,388	1	392.063,055 676.716,646	22.512

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50024

Nr. topografic:106/A, 106/B, 83/1, 84/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului , Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50024	Din acte: 1.726 Masurata: 1.740	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50024-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului , Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă și anexe gospodărești
A1.2	50024-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului , Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă
A1.3	50024-C3	Loc. Sacalasenii, Str Crinului , Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>24394 / 16/11/2005</b>		
Act Notarial nr. 304, din 01/01/2005 emis de NP Dragos Vasile (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in Dosarul nr. 345 din 2005);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/64, cota initiala 39/64 1) <b>SUCIU GABRIELA IOANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50024, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 24394/16-11-2005</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 48/64, cota initiala 48/64 1) <b>SUCIU GABRIELA IOANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50024, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 24394/16-11-2005</i>	A1
<b>19182 / 25/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 473, din 23/03/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CONTRACT DE DONATIE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/64, cota initiala 12/64 1) <b>SUCIU GABRIELA IOANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50024, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 19182/25-03-2021</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 490, din 24/03/2021 emis de DRAGOȘ BOGDANA MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/64, cota initiala 13/64 1) <b>SUCIU GABRIELA IOANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50024, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 19182/25-03-2021</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/64, cota initiala 16/64 1) <b>SUCIU GABRIELA IOANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50024, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 19182/25-03-2021</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19182 / 25/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 490, din 24/03/2021 emis de DRAGOȘ BOGDANA MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 16/64, cota initiala 16/64 1) <b>BARTOȘ MICLE VIORICA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50024, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 19182/25-03-2021</i>	A1

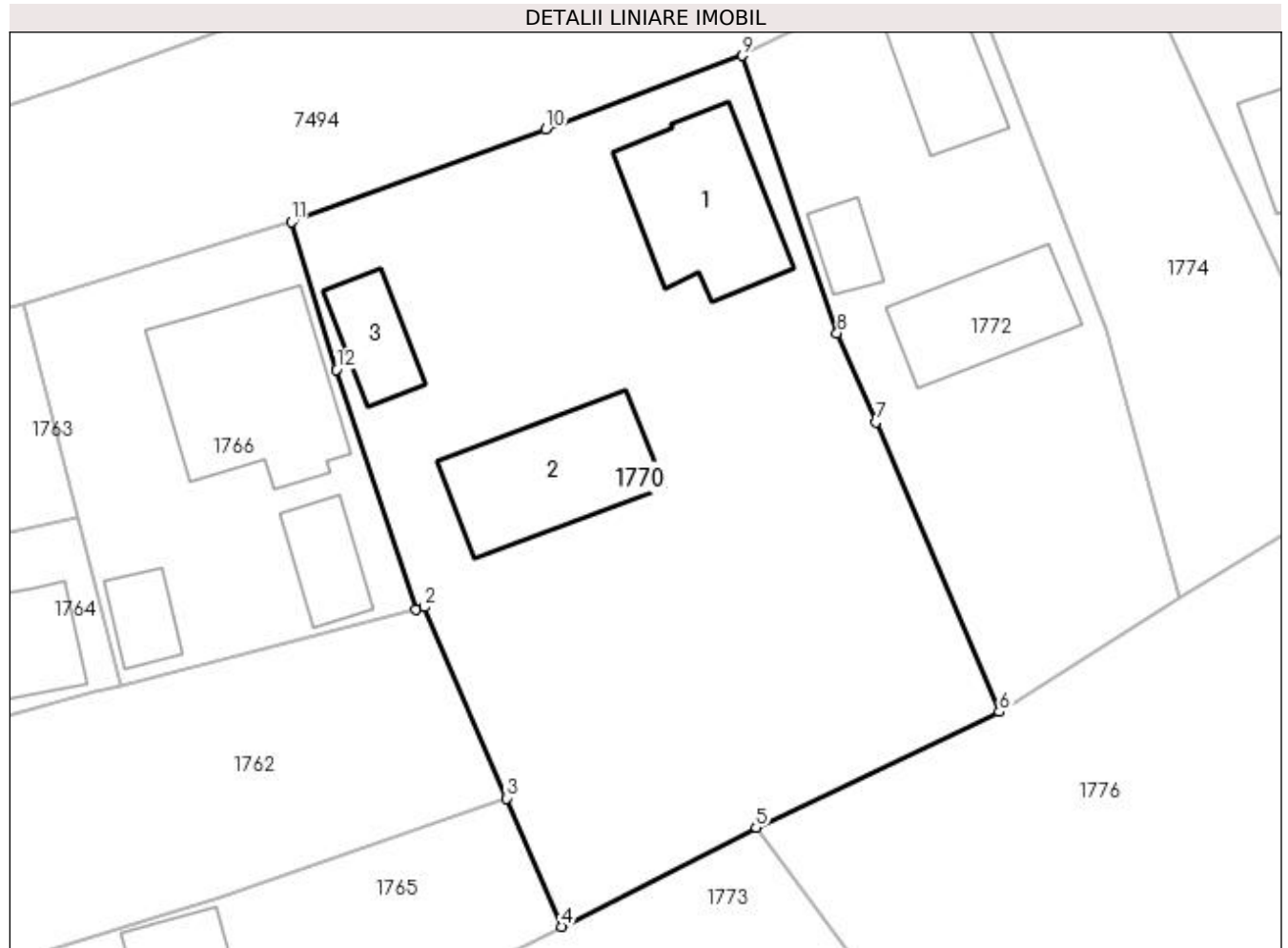
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 13/64, cota initiala 13/64	A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>BARTOȘ MICLE VIORICA</b>	
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50024, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 19182/25-03-2021</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50024	Din acte: 1.726 Masurata: 1.740	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	952	-	-	106/A, 106/B, 83/1, 84/1	
2	arabil	DA	788	-	-	106/A, 106/B, 83/1, 84/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50024-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casă și anexe gospodărești
A1.2	50024-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă
A1.3	50024-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.065,305 676.782,581	2	392.065,935 676.782,735	0.649
2	392.065,935 676.782,735	3	392.071,695 676.769,341	14.58
3	392.071,695 676.769,341	4	392.075,566 676.760,351	9.788
4	392.075,566 676.760,351	5	392.089,175 676.767,293	15.277
5	392.089,175 676.767,293	6	392.106,231 676.775,389	18.88
6	392.106,231 676.775,389	7	392.097,575 676.795,668	22.049
7	392.097,575 676.795,668	8	392.094,865 676.801,916	6.81
8	392.094,865 676.801,916	9	392.088,217 676.821,355	20.544
9	392.088,217 676.821,355	10	392.074,457 676.816,191	14.697
10	392.074,457 676.816,191	11	392.056,629 676.809,7	18.973
11	392.056,629 676.809,7	12	392.059,753 676.799,366	10.796
12	392.059,753 676.799,366	1	392.065,305 676.782,581	17.679

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.202 Masurata: 1.212	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1966/49, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA MARIA, LIPSA CNP; DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA IOAN-GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

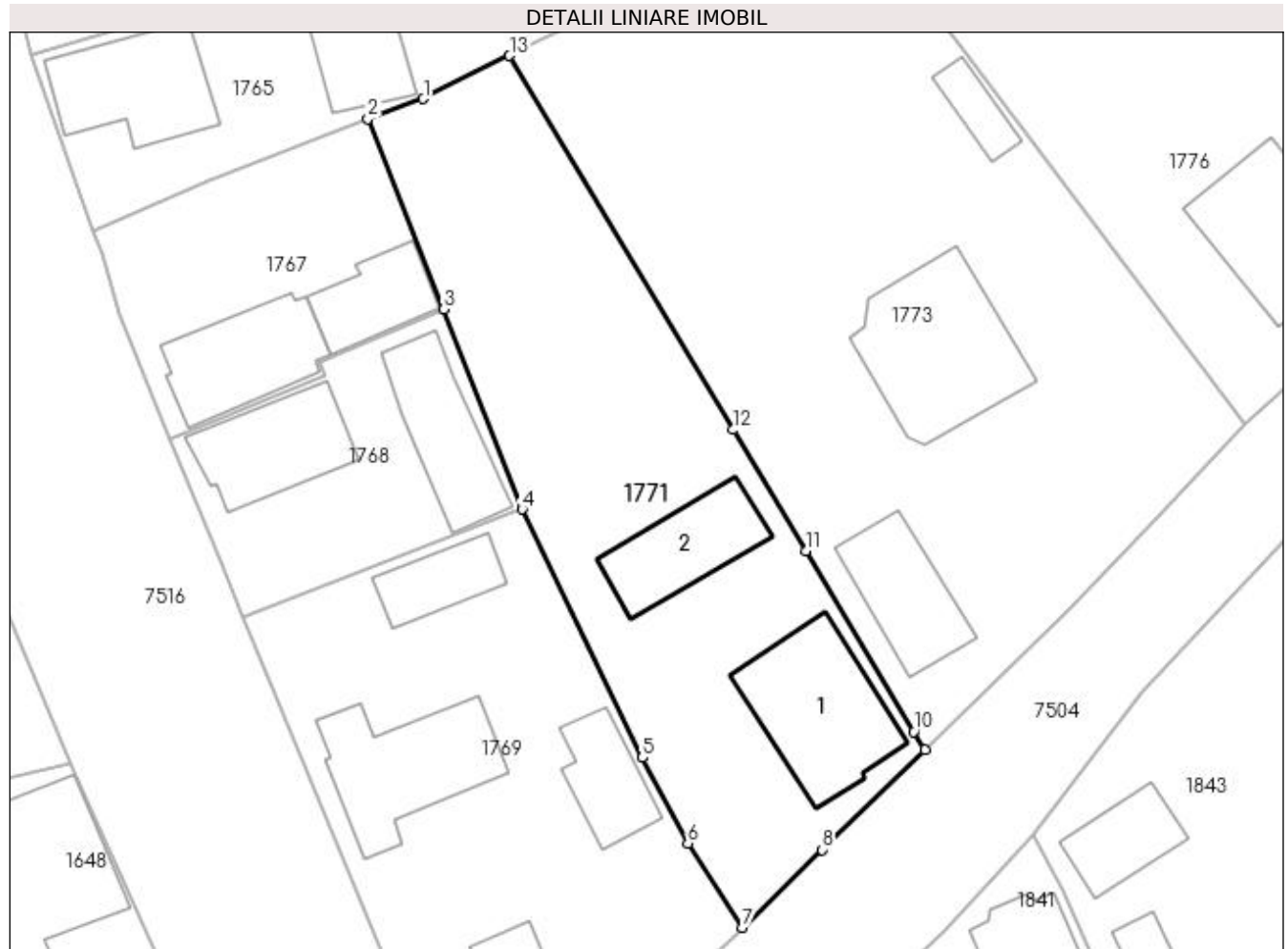
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.202 Masurata: 1.212	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	677	-	-	-	
2	arabil	DA	535	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.054,991 676.750,128	2	392.050,471 676.748,502	4.804



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.050,471 676.748,502	3	392.056,663 676.732,96	16.73
3	392.056,663 676.732,96	4	392.063,055 676.716,646	17.522
4	392.063,055 676.716,646	5	392.072,874 676.696,388	22.512
5	392.072,874 676.696,388	6	392.076,582 676.689,373	7.935
6	392.076,582 676.689,373	7	392.081,022 676.682,52	8.166
7	392.081,022 676.682,52	8	392.087,506 676.688,871	9.076
8	392.087,506 676.688,871	9	392.095,922 676.697,044	11.731
9	392.095,922 676.697,044	10	392.095,005 676.698,507	1.727
10	392.095,005 676.698,507	11	392.086,192 676.713,243	17.17
11	392.086,192 676.713,243	12	392.080,278 676.723,131	11.522
12	392.080,278 676.723,131	13	392.062,029 676.753,645	35.555
13	392.062,029 676.753,645	1	392.054,991 676.750,128	7.868

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinilor, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		819	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

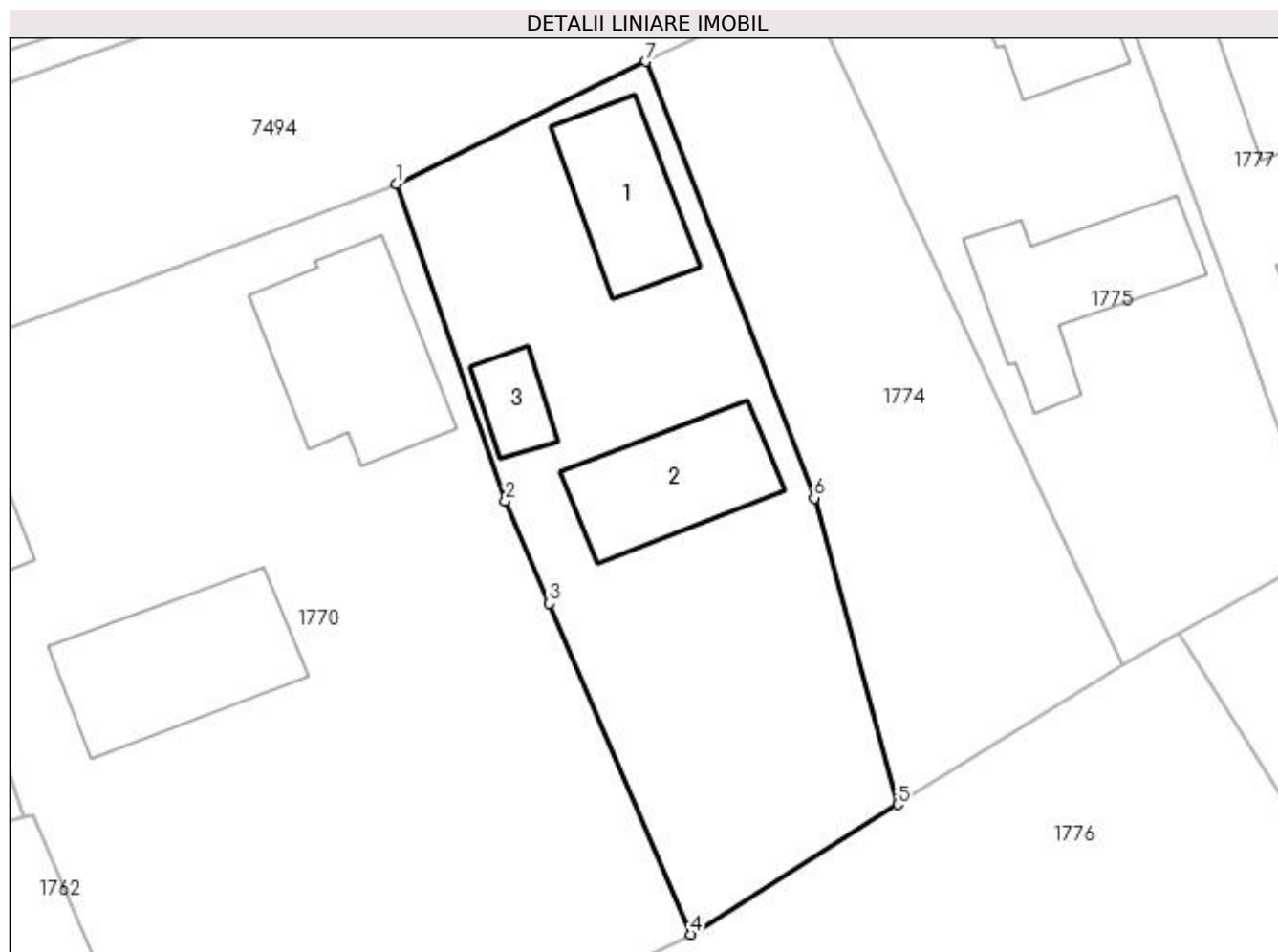
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	819	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	487	-	-	-	
2	arabil	DA	332	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASĂ
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXĂ
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.088,217 676.821,355	2	392.094,865 676.801,916	20.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.094,865 676.801,916	3	392.097,575 676.795,668	6.81
3	392.097,575 676.795,668	4	392.106,231 676.775,389	22.049
4	392.106,231 676.775,389	5	392.118,901 676.783,342	14.959
5	392.118,901 676.783,342	6	392.113,808 676.802,112	19.449
6	392.113,808 676.802,112	7	392.103,477 676.828,85	28.664
7	392.103,477 676.828,85	1	392.088,217 676.821,355	17.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50788  
Nr. cadastral vechi:6010  
Nr. topografic:83/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50788	Din acte: 1.952 Masurata: 2.013	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50788-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT,P;
A1.2	50788-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa gospodareasca ( sura + grajd)
A1.3	50788-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit P+1

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28267 / 08/12/2006</b>	
Act Notarial nr. 1531, din 06/12/2006 emis de BNP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMUȚA MIRCEA GHEORGHE</b> , și soția; 2) <b>DUMUȚA ANETA IONELA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50788, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 28267/08-12-2006</i>	
<b>30360 / 05/09/2007</b>	
Act Notarial nr. 5644, din 04/09/2007 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (; Contract garanție imobiliară);	
B2	A1, A1.1
Interdicție de instrainare, grevare, demolare și inchiriere în favoarea lui VOLKSBANK ROMANIA SA Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50788, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 30360/05-09-2007</i>	
<b>46488 / 20/07/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2366, din 01/04/2020 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; pronuntata in Dosar nr. 334/182/2015	
Decizia Civila nr. 175/A/2021 pronuntata in Dosar nr. 334/182/2015 din 30.03.2021, emis de Tribunalul Maramures;hotarare judecatoreasca nr Incheiere Civila pronuntata in Dosar nr. 334/182/2015 din 25.06.2020, emis de Judecatoria Civila);	
B3	A1, A1.1
Se noteaza existenta sentintei civile nr.2366/2020 pronuntata in dos. nr.334/182/2015 de Judecatoria Baia Mare avand ca obiect partaj bunuri comune ramasa definitiva și irevocabila la data de 30.03.2021 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50788, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 46488/20-07-2021</i>	
/	
Act Administrativ nr. 11, din 20/07/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );	
B4	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMUȚA MIRCEA GHEORGHE</b>	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B5	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMUȚA MIRCEA GHEORGHE</b>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>30360 / 05/09/2007</b>	
Act Notarial nr. 5644, din 01/01/2007 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (; Contract garanție imobiliara);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39000 EURși celelalte obligații de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1)	VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999, lipsă cui SUCURSALA BAI A MARE
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50788, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 30360/05-09-2007</i>

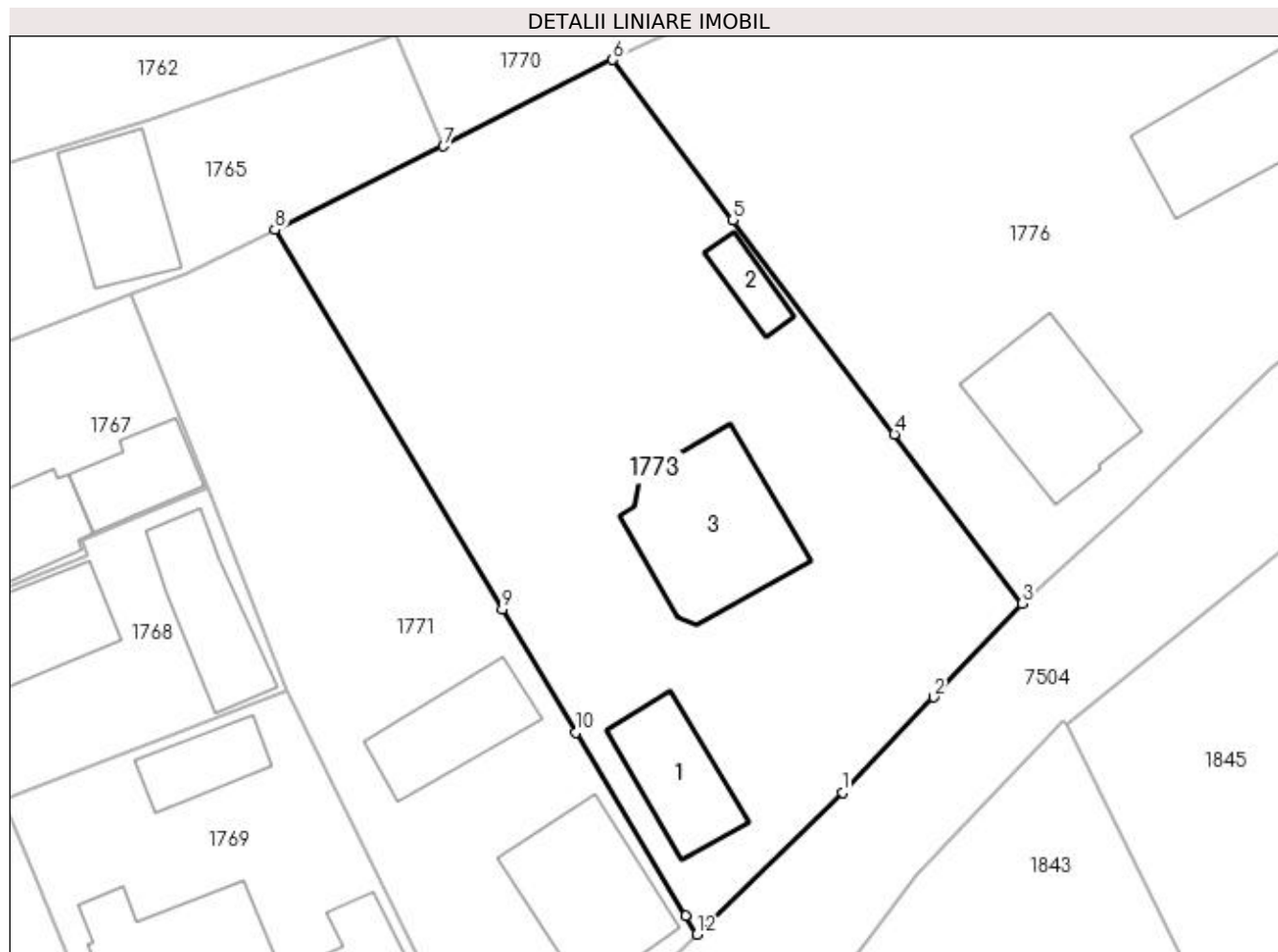


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50788	Din acte: 1.952 Masurata: 2.013	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.022	-	-	83/2	
2	arabil	DA	991	-	-	83/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50788-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; CASA DE LOCUIT,P;
A1.2	50788-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexa gospodareasca ( sura + grajd)
A1.3	50788-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.107,627 676.708,449	2	392.114,939 676.716,099	10.582
2	392.114,939 676.716,099	3	392.122,069 676.723,618	10.362
3	392.122,069 676.723,618	4	392.111,796 676.737,219	17.045
4	392.111,796 676.737,219	5	392.098,827 676.754,405	21.53
5	392.098,827 676.754,405	6	392.089,175 676.767,293	16.102
6	392.089,175 676.767,293	7	392.075,566 676.760,351	15.277
7	392.075,566 676.760,351	8	392.062,029 676.753,645	15.107
8	392.062,029 676.753,645	9	392.080,278 676.723,131	35.555
9	392.080,278 676.723,131	10	392.086,192 676.713,243	11.522
10	392.086,192 676.713,243	11	392.095,005 676.698,507	17.17
11	392.095,005 676.698,507	12	392.095,922 676.697,044	1.727
12	392.095,922 676.697,044	1	392.107,627 676.708,449	16.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51273  
Nr. topografic:103/1, 103/2/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Crinului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51273	599	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56237 / 13/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 68, din 12/10/2017 emis de NP POP BRÎNDUȘA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; 51273);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU CLARA</b> , bun propriu;	A1
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51273, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 56237/13-10-2017</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

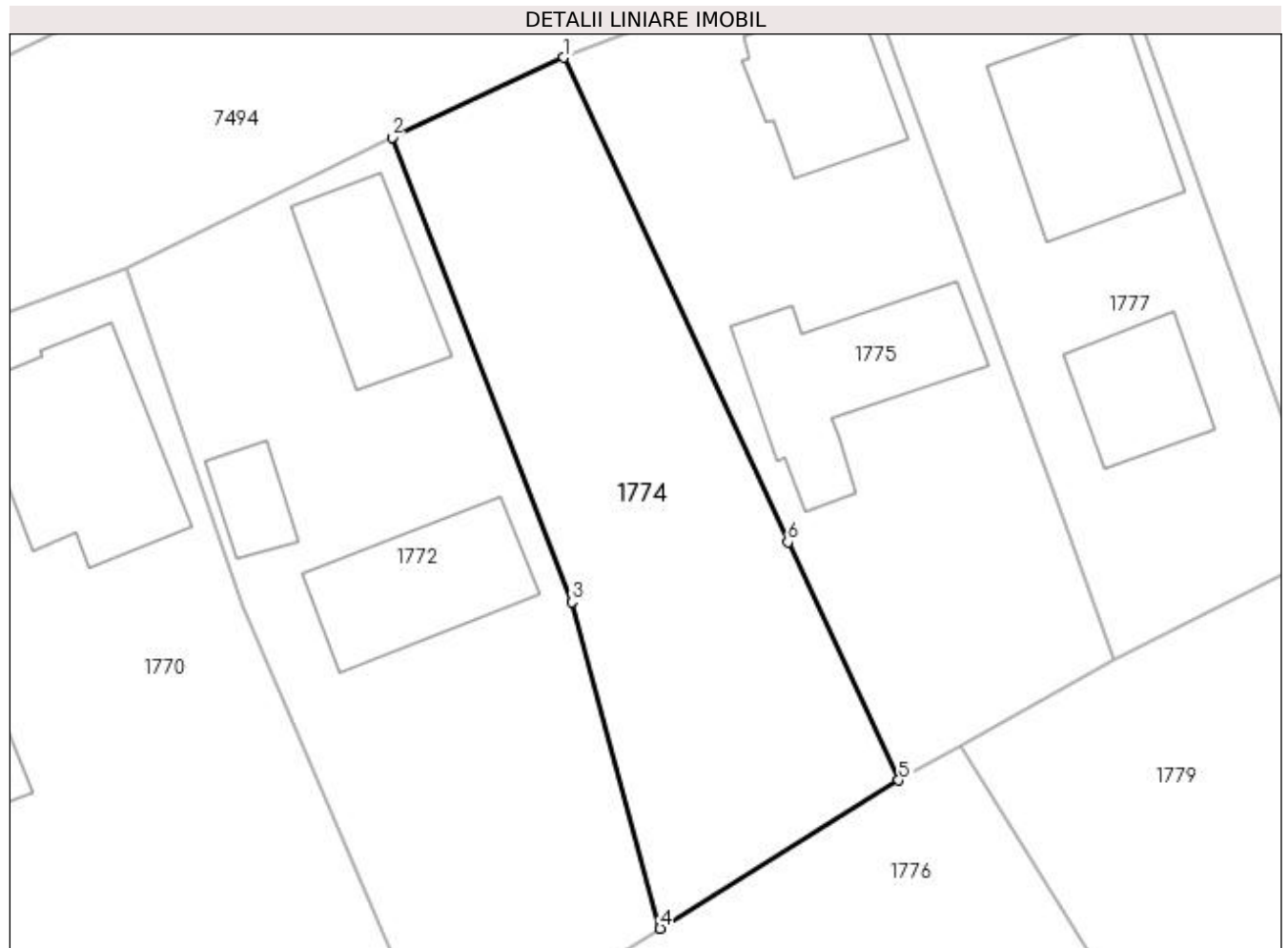
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51273	599	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	599	-	-	103/1, 103/2/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.113,357 676.833,441	2	392.103,477 676.828,85	10.895
2	392.103,477 676.828,85	3	392.113,808 676.802,112	28.664
3	392.113,808 676.802,112	4	392.118,901 676.783,342	19.449
4	392.118,901 676.783,342	5	392.132,638 676.791,867	16.167
5	392.132,638 676.791,867	6	392.126,256 676.805,571	15.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.126,256 676.805,571	1	392.113,357 676.833,441	30.71

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Stradela Crinilor, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 717 Masurata: 718	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalasseni, Stradela Crinilor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; CASĂ P+1
A1.2	-C2	Loc. Sacalasseni, Stradela Crinilor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6078/19, din 07/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstruire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIBIL MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIBIL MARIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

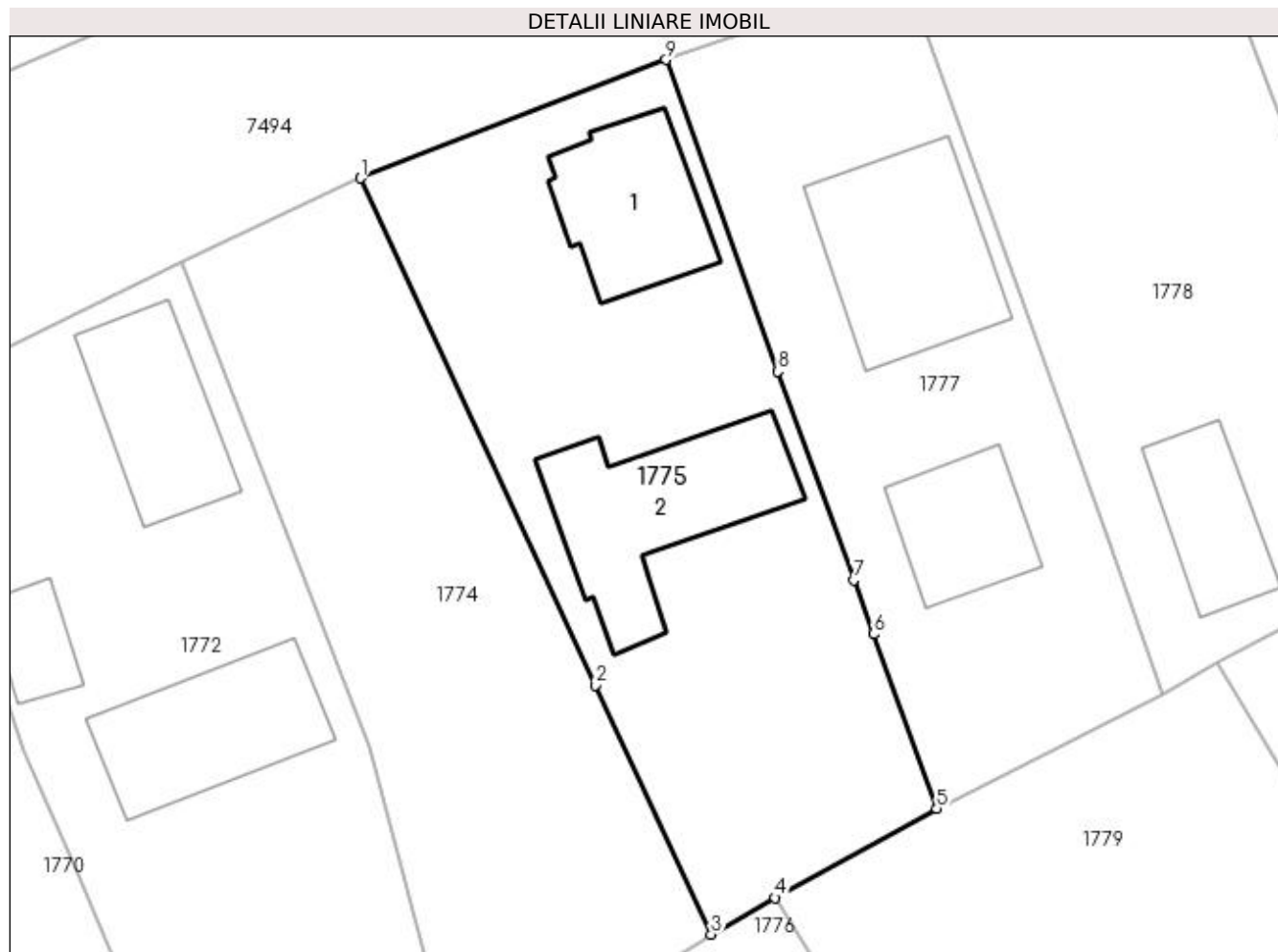
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 717 Masurata: 718	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	-	-	-	
2	arabil	DA	209	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; CASA P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.113,357 676.833,441	2	392.126,256 676.805,571	30.71
2	392.126,256 676.805,571	3	392.132,638 676.791,867	15.117



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.132,638 676.791,867	4	392.136,148 676.793,869	4.041
4	392.136,148 676.793,869	5	392.145,036 676.798,775	10.152
5	392.145,036 676.798,775	6	392.141,551 676.808,368	10.206
6	392.141,551 676.808,368	7	392.140,463 676.811,344	3.169
7	392.140,463 676.811,344	8	392.136,302 676.822,817	12.204
8	392.136,302 676.822,817	9	392.130,158 676.839,95	18.201
9	392.130,158 676.839,95	1	392.113,357 676.833,441	18.018

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50963  
Nr. topografic:84/2, 85

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50963	Din acte: 2.467 Masurata: 2.486	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50963-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit, este construită din cărămidă pe fundație de beton și acoperiș de țiglă. Interiorul este compus din 3 camere, hol și cameră de alimente.
A1.2	50963-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Construcția, anexă gospodareasca, reprezintă o șura cu grajd (2 incaperi) realizată din cărămidă pe fundație de beton și acoperiș din țiglă.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21057 / 21/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 335, din 20/04/2016 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TARȚA MIHAI</b> , căsătorit cu; 2) <b>TARTA FLOARE</b> , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50963, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 21057/21-04-2016</i>	A1, A1.1
<b>50631 / 28/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 40, din 23/09/2020 emis de NP MĂGUREAN ECATERINA ANDREEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar nr. 47);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TARȚA MIHAI</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50963, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 50631/28-09-2020</i>	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚA MIHAI</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50963, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 50631/28-09-2020</i>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

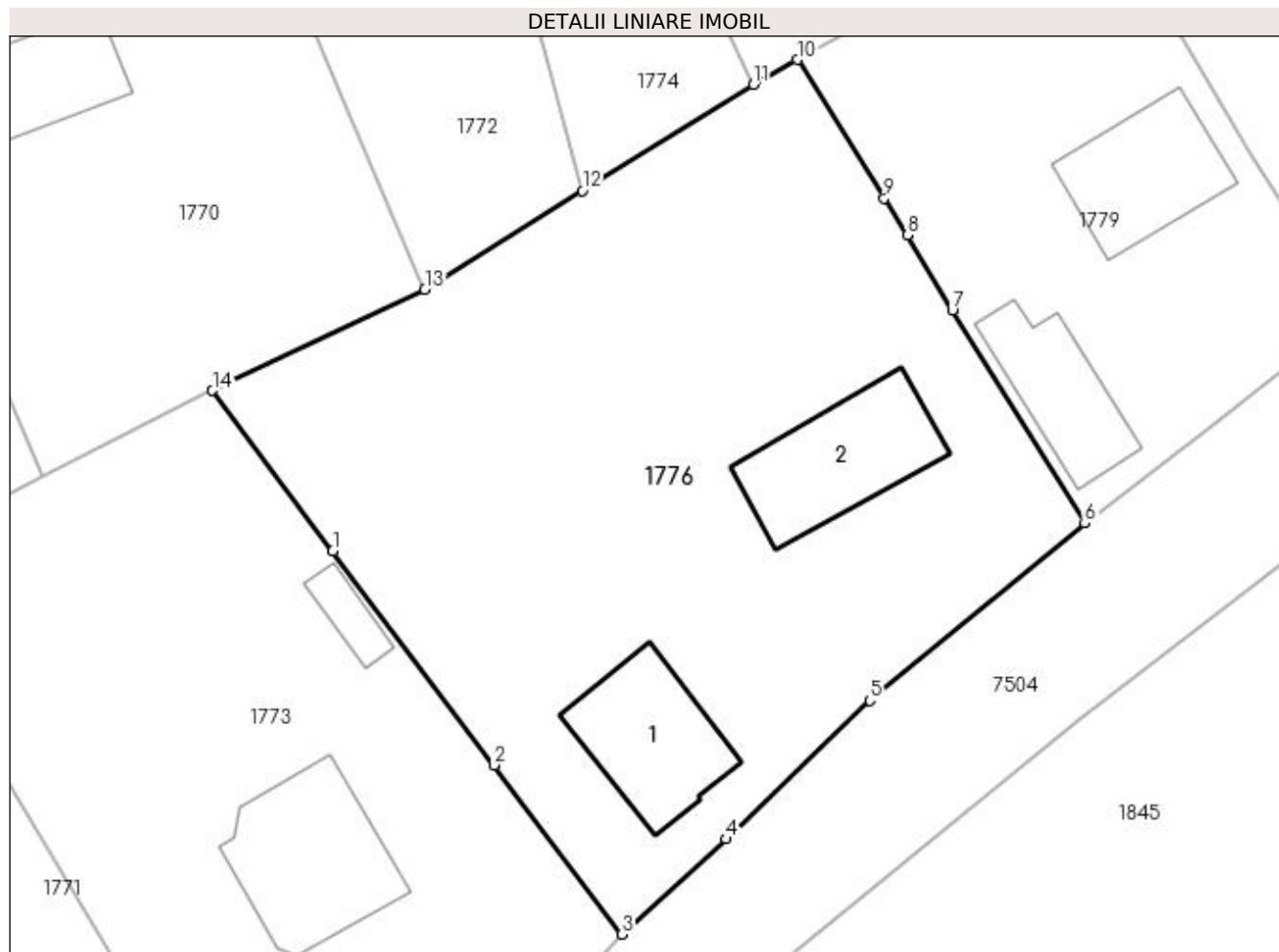
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50963	Din acte: 2.467 Masurata: 2.486	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.119	-	-	84/2, 85	
2	faneata	DA	1.367	-	-	84/2, 85	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50963-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:114 mp; Casă de locuit, este construită din cărămidă pe fundație de beton și acoperiș de țiglă. Interiorul este compus din 3 camere, hol și cameră de alimente.
A1.2	50963-C2	construcții anexa	Din acte: 132 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; Construcția, anexă gospodăreasca, reprezintă o șură cu grajd (2 încăperi) realizată din cărămidă pe fundație de beton și acoperiș din țiglă.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.098,827 676.754,405	2	392.111,796 676.737,219	21.53
2	392.111,796 676.737,219	3	392.122,069 676.723,618	17.045
3	392.122,069 676.723,618	4	392.130,416 676.731,27	11.324
4	392.130,416 676.731,27	5	392.141,969 676.742,391	16.036
5	392.141,969 676.742,391	6	392.159,244 676.756,631	22.388
6	392.159,244 676.756,631	7	392.148,611 676.773,726	20.132
7	392.148,611 676.773,726	8	392.144,975 676.779,773	7.056
8	392.144,975 676.779,773	9	392.143,125 676.782,727	3.485
9	392.143,125 676.782,727	10	392.136,148 676.793,869	13.146
10	392.136,148 676.793,869	11	392.132,638 676.791,867	4.041
11	392.132,638 676.791,867	12	392.118,901 676.783,342	16.167
12	392.118,901 676.783,342	13	392.106,231 676.775,389	14.959
13	392.106,231 676.775,389	14	392.089,175 676.767,293	18.88
14	392.089,175 676.767,293	1	392.098,827 676.754,405	16.102

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50655  
Nr. cadastral vechi:6402

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50655	597	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50655-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; CASA P+M construită în anul 2008
A1.2	50655-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ construit în anul 2008

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26743 / 25/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 1269, din 01/01/2008 emis de NP POP BRÎNDUȘA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEZENTAN ȘTEF CĂLIN, bun propriu; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50655 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 26743/25-07-2008	A1
<b>55772 / 08/12/2014</b>		
Act Administrativ nr. 25, din 25/11/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proceș verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2/08.02.2012; Certificat de atestare a edificării construcției nr. 5314/01.10.2014 emis de Primăria comunei Săcălășeni; Documentația cadastrală nr. 55772/08.12.2014 vizată de OCPI Maramures;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEZENTAN ȘTEF CĂLIN, căsătorit cu; 2) VEZENTAN ȘTEF ADINA NICOLETA, bun comun; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50655 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 55772/08-12-2014	A1.1, A1.2
<b>24754 / 15/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 1342, din 14/05/2015 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B6	Se noteaza interdicția de grevare și instrainare în fav. lui: Banca Transilvania SA Suc. Baia Mare OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50655 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 24754/15-05-2015	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1343, din 15/05/2015 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B7	Se noteaza interdicția de grevare și instrainare în fav. lui: Banca Transilvania SA Suc. Baia Mare OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50655 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 24754/15-05-2015	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24754 / 15/05/2015</b>		
Act Notarial nr. 1342, din 14/05/2015 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84872 LEI și celelalte obligații de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:8072622, Suc. Baia Mare OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50655 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 24754/15-05-2015	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 1343, din 15/05/2015 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>BANCA TRANSILVANIA S.A.</b> , CIF:8072622, Suc. Baia Mare	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50655 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 24754/15-05-2015</i>	

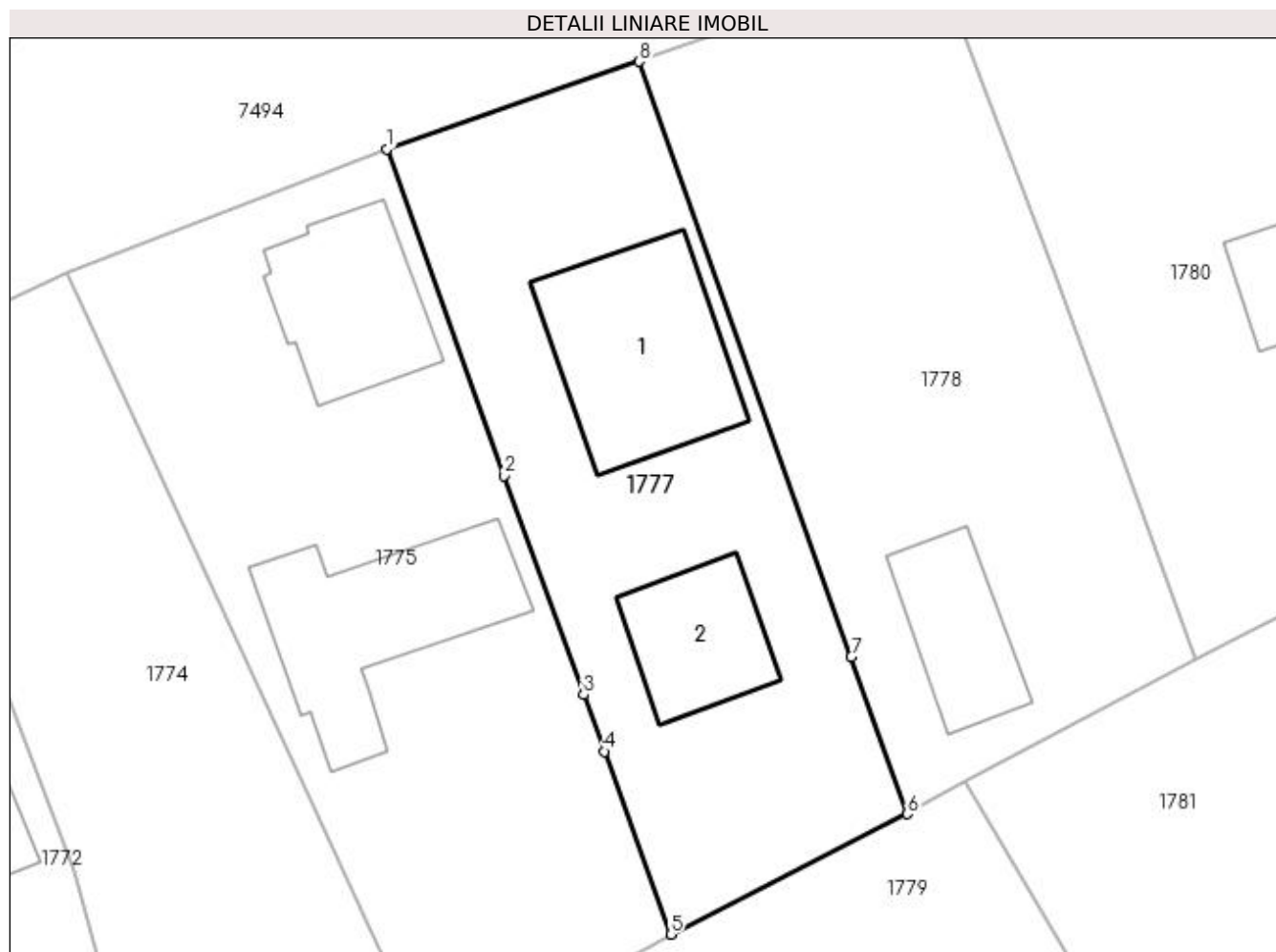


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50655	597	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	466	-	-	-	
2	arabil	DA	131	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50655-C1	construcții de locuințe	Din acte: 88 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; CASA P+M construită în anul 2008
A1.2	50655-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ construit în anul 2008

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.130,158 676.839,95	2	392.136,302 676.822,817	18.201
2	392.136,302 676.822,817	3	392.140,463 676.811,344	12.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.140,463 676.811,344	4	392.141,551 676.808,368	3.169
4	392.141,551 676.808,368	5	392.145,036 676.798,775	10.206
5	392.145,036 676.798,775	6	392.157,453 676.805,089	13.93
6	392.157,453 676.805,089	7	392.154,518 676.813,32	8.739
7	392.154,518 676.813,32	8	392.143,388 676.844,532	33.137
8	392.143,388 676.844,532	1	392.130,158 676.839,95	14.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51045  
Nr. cadastral vechi:6403

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51045	680	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51045-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26743 / 25/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 1269, din 01/01/2008 emis de NP POP BRÎNDUȘA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEZENTAN ȘTEF CĂLIN, bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51045, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 26743/25-07-2008</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEZENTAN ȘTEF CĂLIN, bun propriu;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

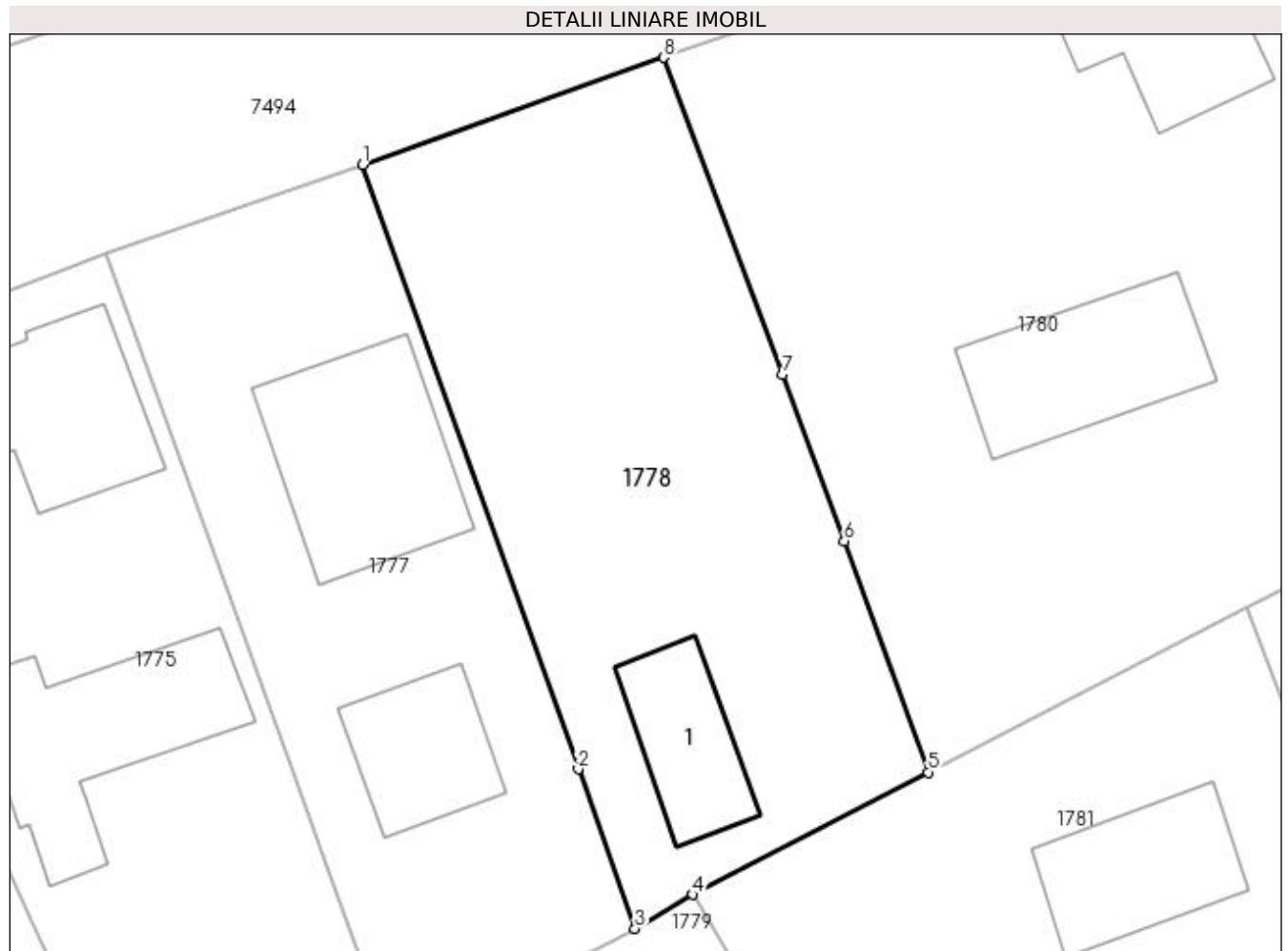
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51045	680	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51045-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.143,388 676.844,532	2	392.154,518 676.813,32	33.137
2	392.154,518 676.813,32	3	392.157,453 676.805,089	8.739
3	392.157,453 676.805,089	4	392.160,44 676.806,847	3.466
4	392.160,44 676.806,847	5	392.172,599 676.813,163	13.702

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.172,599 676.813,163	6	392.168,266 676.825,082	12.682
6	392.168,266 676.825,082	7	392.165,058 676.833,667	9.165
7	392.165,058 676.833,667	8	392.158,933 676.850,054	17.494
8	392.158,933 676.850,054	1	392.143,388 676.844,532	16.497

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:51497  
Nr. topografic:86

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51497	1.130	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51497-C1	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit, P. An constructie - 1949.
A1.2	51497-C2	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casa P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18254 / 06/04/2016</b>		
Act Notarial nr. 392, din 06/04/2016 emis de NP MUNTEANU IOAN (CONTRACT DE DONATIE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP JANINA MARIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 51497, SACALASENI, IN RANGUL NR. 18254/06-04-2016</i>	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 24, din 30/05/2018 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP JANINA MARIANA</b> , bun propriu;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

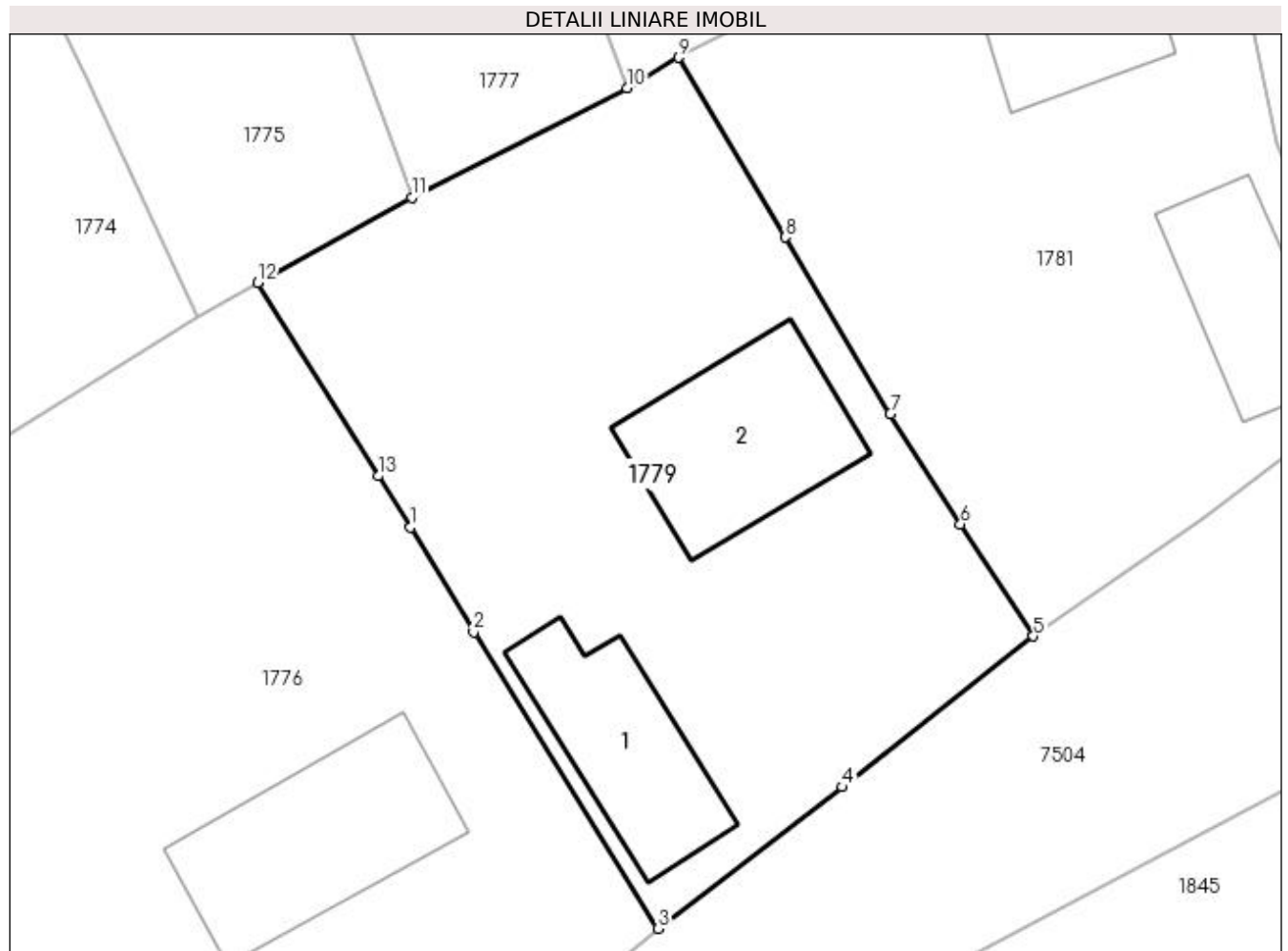
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51497	1.130	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	785	-	-	86	
2	arabil	DA	345	-	locul denumit ACASA	86	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51497-C1	construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Casă de locuit, P. An construcție - 1949.
A1.2	51497-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casă P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.144,975 676.779,773	2	392.148,611 676.773,726	7.056



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.148,611 676.773,726	3	392.159,244 676.756,631	20.132
3	392.159,244 676.756,631	4	392.169,887 676.764,791	13.411
4	392.169,887 676.764,791	5	392.180,906 676.773,482	14.034
5	392.180,906 676.773,482	6	392.176,703 676.779,944	7.709
6	392.176,703 676.779,944	7	392.172,646 676.786,292	7.534
7	392.172,646 676.786,292	8	392.166,592 676.796,486	11.856
8	392.166,592 676.796,486	9	392.160,44 676.806,847	12.05
9	392.160,44 676.806,847	10	392.157,453 676.805,089	3.466
10	392.157,453 676.805,089	11	392.145,036 676.798,775	13.93
11	392.145,036 676.798,775	12	392.136,148 676.793,869	10.152
12	392.136,148 676.793,869	13	392.143,125 676.782,727	13.146
13	392.143,125 676.782,727	1	392.144,975 676.779,773	3.485

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51043

Nr. cadastral vechi:6404 -Sacalasenii

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51043	Din acte: 1.147 Masurata: 1.193	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51043-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit, P
A1.2	51043-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26743 / 25/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 66, din 01/01/2008 emis de NP RAKOCZI FERENCZ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; dos. 75/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VEZENTAN LIVIA-DOINA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51043, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 26743/25-07-2008	A1
Act Notarial nr. 1269, din 23/07/2008 emis de NP POP BRÎNDUȘA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VEZENTAN FLAVIU MARIAN, lipsă cnp bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51043, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 26743/25-07-2008	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VEZENTAN LIVIA-DOINA, bun propriu; 2) VEZENTAN FLAVIU MARIAN, lipsă cnp bun propriu;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

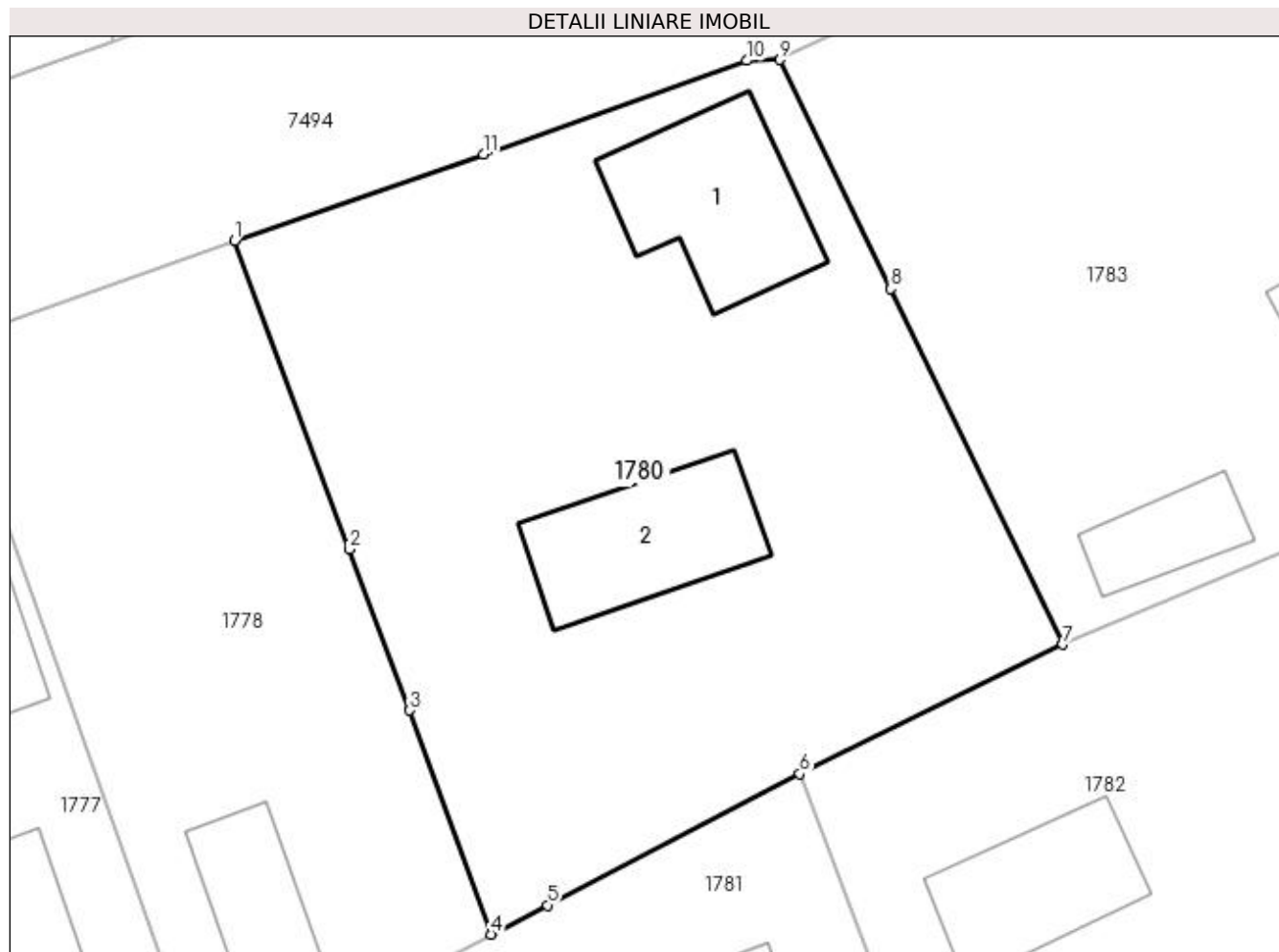
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51043	Din acte: 1.147 Masurata: 1.193	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	287	-	-	-	
2	curți construcții	DA	431	-	-	-	
3	arabil	DA	475	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51043-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit, P
A1.2	51043-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.158,933 676.850,054	2	392.165,058 676.833,667	17.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.165,058 676.833,667	3	392.168,266 676.825,082	9.165
3	392.168,266 676.825,082	4	392.172,599 676.813,163	12.682
4	392.172,599 676.813,163	5	392.175,597 676.814,72	3.378
5	392.175,597 676.814,72	6	392.189,031 676.821,694	15.136
6	392.189,031 676.821,694	7	392.203,032 676.828,578	15.602
7	392.203,032 676.828,578	8	392.193,85 676.847,519	21.049
8	392.193,85 676.847,519	9	392.187,983 676.859,698	13.518
9	392.187,983 676.859,698	10	392.186,209 676.859,649	1.775
10	392.186,209 676.859,649	11	392.172,199 676.854,665	14.87
11	392.172,199 676.854,665	1	392.158,933 676.850,054	14.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:87, 88

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.066 Masurata: 1.050	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalasseni, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Sacalasseni, Str Trandafirilor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43555/6, din 14/09/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU CORNELIA</b> , lipsă cnp; 2) <b>TRIF FLORICA</b> , lipsă cnp;	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU CORNELIA</b> , lipsă cnp;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

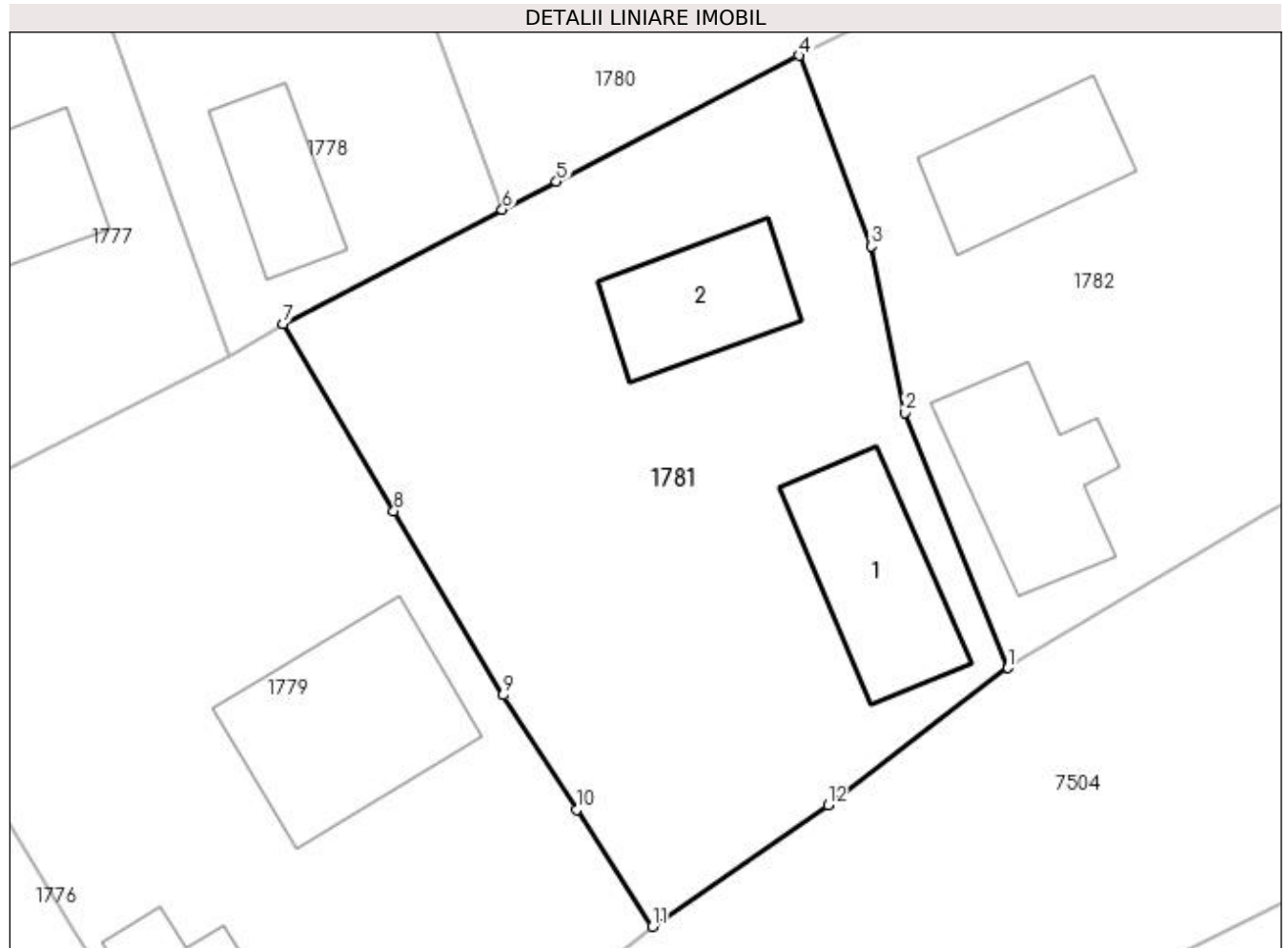
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.066 Masurata: 1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	556	-	-	87, 88	
2	arabil	DA	494	-	-	87, 88	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.200,621 676.787,795	2	392.194,923 676.801,937	15.247
2	392.194,923 676.801,937	3	392.193,028 676.811,155	9.411



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.193,028 676.811,155	4	392.189,031 676.821,694	11.271
4	392.189,031 676.821,694	5	392.175,597 676.814,72	15.136
5	392.175,597 676.814,72	6	392.172,599 676.813,163	3.378
6	392.172,599 676.813,163	7	392.160,44 676.806,847	13.702
7	392.160,44 676.806,847	8	392.166,592 676.796,486	12.05
8	392.166,592 676.796,486	9	392.172,646 676.786,292	11.856
9	392.172,646 676.786,292	10	392.176,703 676.779,944	7.534
10	392.176,703 676.779,944	11	392.180,906 676.773,482	7.709
11	392.180,906 676.773,482	12	392.190,636 676.780,217	11.834
12	392.190,636 676.780,217	1	392.200,621 676.787,795	12.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1782

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51866

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51866	1.370	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51866-C1	Loc. Sacalasseni, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit, P
A1.2	51866-C2	Loc. Sacalasseni, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă, P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>82877 / 21/12/2021</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata, din 21/12/2021 emis de SCPEJ Morari si Asociatii (; Act de adjudecare emis in Dosar nr. 621/2021);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare la licitatie publica, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LENGHEL VIOREL-DAN	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51866 Săcălășeni, în rangul nr. 82877/21-12-2021	
<b>33408 / 27/05/2022</b>	
Act Administrativ, din 26/05/2022 emis de OCPI Maramures (; Referat de admitere referitor la cererea nr. 33131);	
B7	A1
se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului nr. cad. 51866 in imobilele nr. cad. 53491 in suprafata de 550 mp si nr. cad. 53492 in suprafata de 820 mp	
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51866 Săcălășeni, în rangul nr. 33408/27-05-2022	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B8	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LENGHEL VIOREL-DAN	

## C. Partea III. SARCINI .

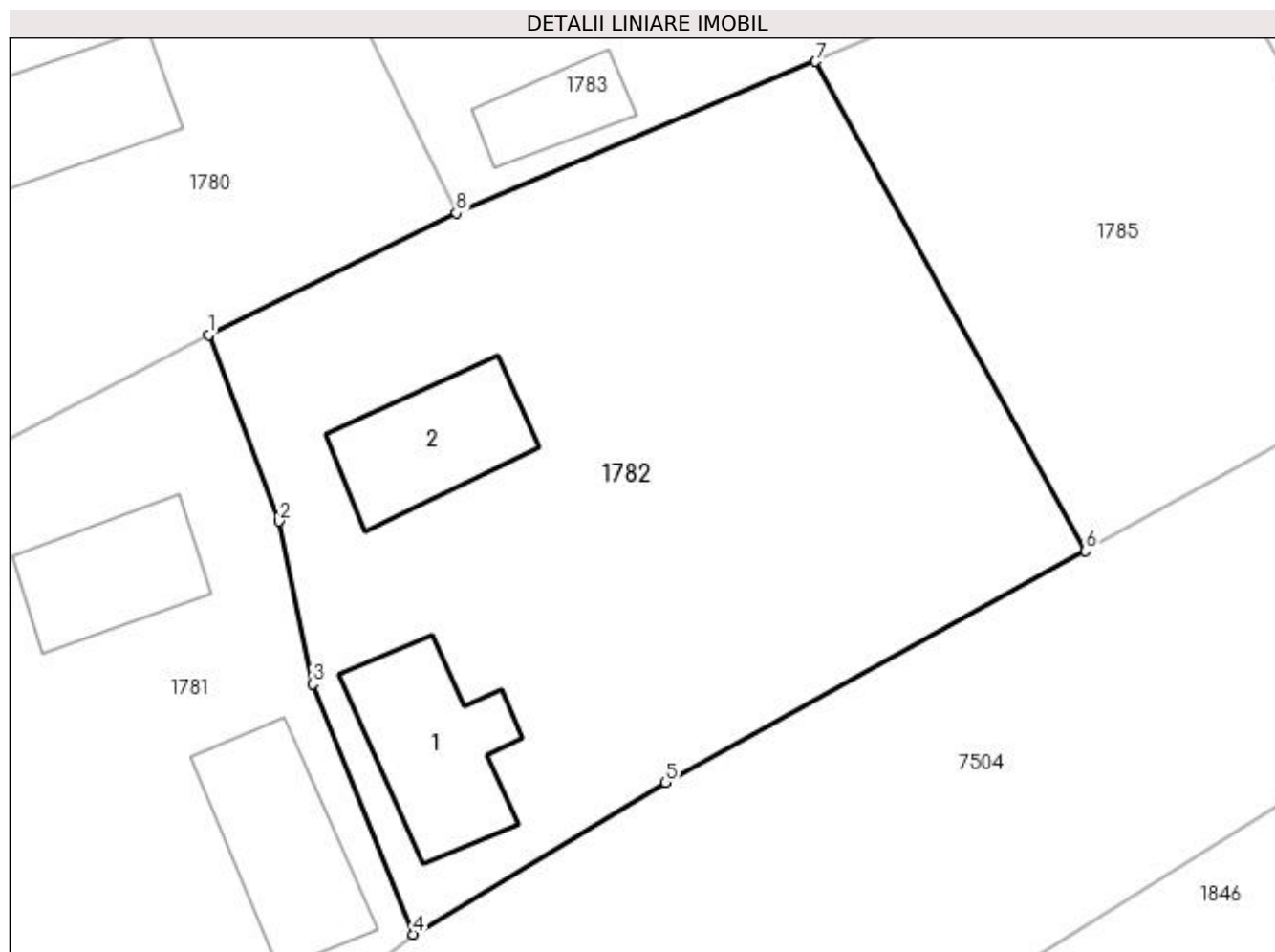
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51866	1.370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	579	-	-	-	
2	arabil	DA	791	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51866-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit, P
A1.2	51866-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.189,031 676.821,694	2	392.193,028 676.811,155	11.271
2	392.193,028 676.811,155	3	392.194,923 676.801,937	9.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.194,923 676.801,937	4	392.200,621 676.787,795	15.247
4	392.200,621 676.787,795	5	392.214,882 676.796,379	16.645
5	392.214,882 676.796,379	6	392.238,625 676.809,463	27.109
6	392.238,625 676.809,463	7	392.223,352 676.837,143	31.614
7	392.223,352 676.837,143	8	392.203,032 676.828,578	22.051
8	392.203,032 676.828,578	1	392.189,031 676.821,694	15.602

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53274

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53274	Din acte: 1.000 Masurata: 1.275	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53274-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; lăcaș de cult P+1 Casa Regatului
A1.2	53274-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>881 / 14/02/1992</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4208, din 20/12/1991 emis de Judecătoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 6914/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA", CIF:4309727 OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53274 Săcălășeni, în rangul nr. 881/14-02-1992	A1
<b>4422 / 18/03/1998</b>		
Act Administrativ nr. 21, din 02/08/1994 emis de Consiliul Judetean Maramures (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; adeverinta nr 566 din 01.01.1998);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA", CIF:4309727 OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53274 Săcălășeni, în rangul nr. 4422/18-03-1998	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA", CIF:4309727	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

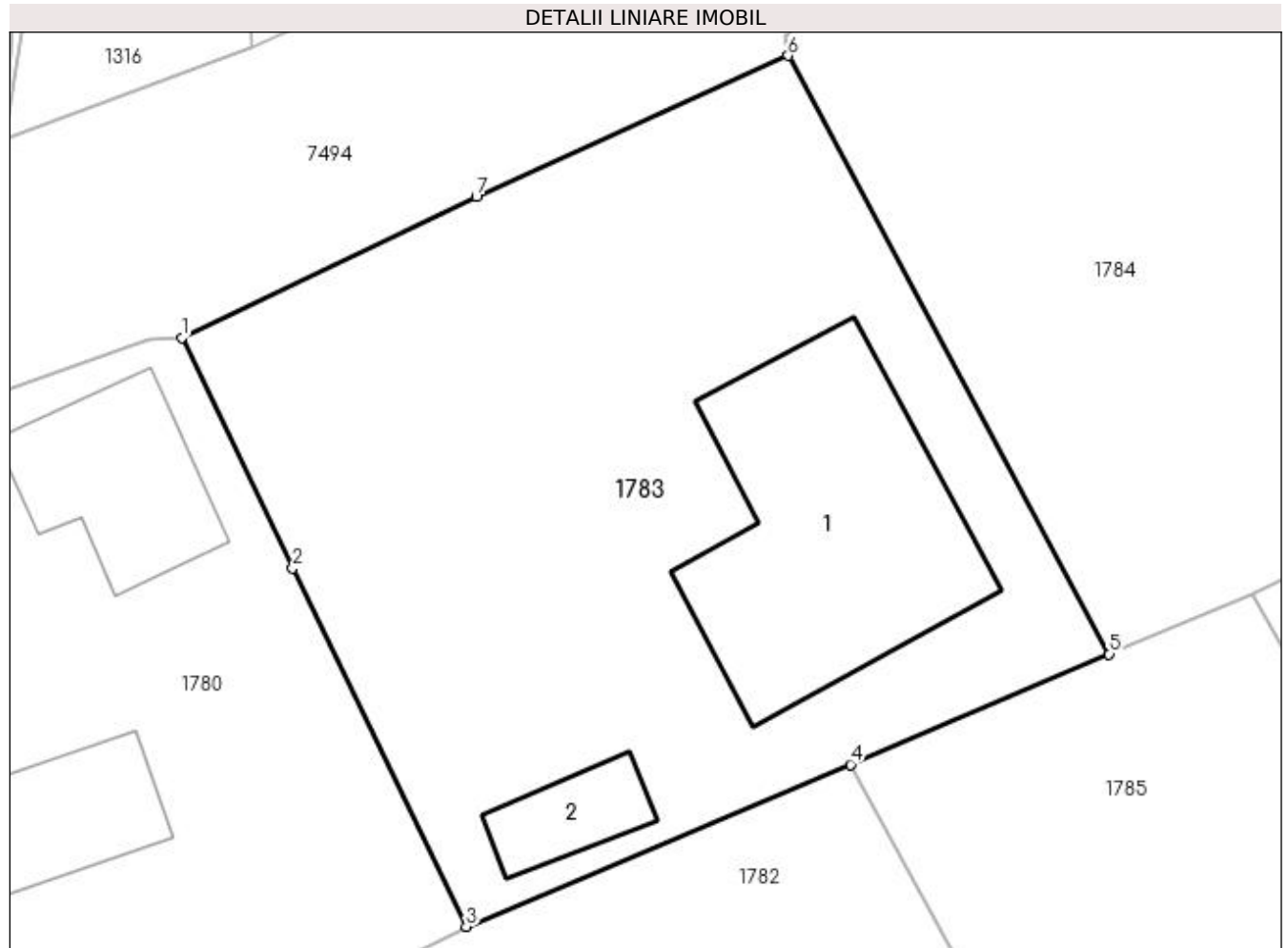
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53274	Din acte: 1.000 Masurata: 1.275	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.275	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53274-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 208	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:208 mp; lăcaș de cult P+1_Casa Regatului
A1.2	53274-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.187,983 676.859,698	2	392.193,85 676.847,519	13.518
2	392.193,85 676.847,519	3	392.203,032 676.828,578	21.049



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.203,032 676.828,578	4	392.223,352 676.837,143	22.051
4	392.223,352 676.837,143	5	392.237,044 676.842,98	14.884
5	392.237,044 676.842,98	6	392.220,053 676.874,599	35.895
6	392.220,053 676.874,599	7	392.203,572 676.867,129	18.095
7	392.203,572 676.867,129	1	392.187,983 676.859,698	17.27

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.485	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

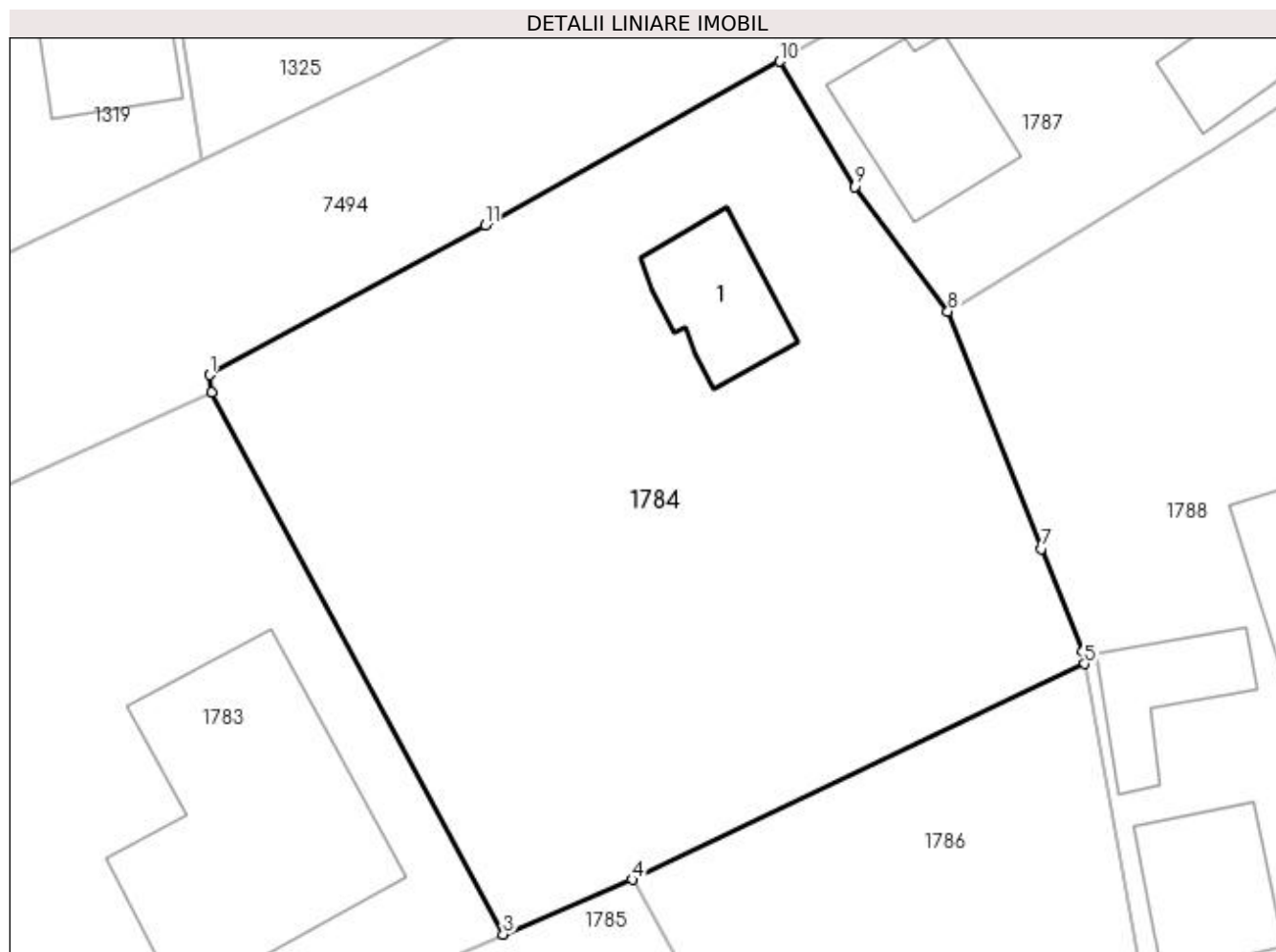
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.485	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	-	-	-	
2	faneata	DA	1.131	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.219,913 676.875,594	2	392.220,053 676.874,599	1.005
2	392.220,053 676.874,599	3	392.237,044 676.842,98	35.895
3	392.237,044 676.842,98	4	392.244,576 676.846,172	8.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.244,576 676.846,172	5	392.270,952 676.858,745	29.219
5	392.270,952 676.858,745	6	392.270,817 676.859,493	0.76
6	392.270,817 676.859,493	7	392.268,454 676.865,467	6.424
7	392.268,454 676.865,467	8	392.262,981 676.879,308	14.884
8	392.262,981 676.879,308	9	392.257,53 676.886,561	9.073
9	392.257,53 676.886,561	10	392.253,151 676.893,867	8.518
10	392.253,151 676.893,867	11	392.235,973 676.884,329	19.648
11	392.235,973 676.884,329	1	392.219,913 676.875,594	18.282

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51867

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51867	700	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53152 / 28/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 1676, din 27/09/2017 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANNO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGHEL VIOREL DAN, divorțat, bun propriu;	A1
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51867, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 53152/28-09-2017		

**C. Partea III. SARCINI .**

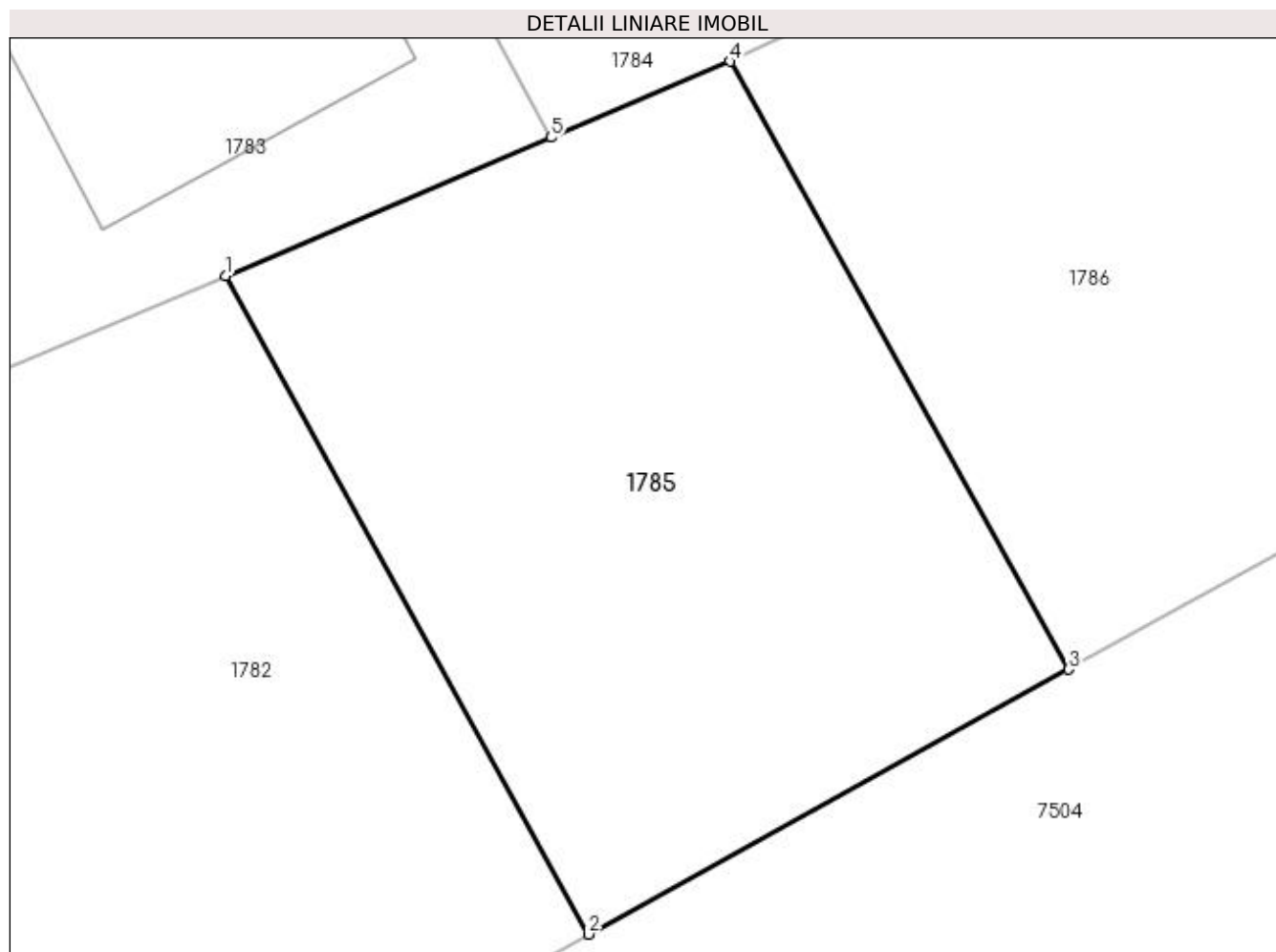
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51867	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.223,352 676.837,143	2	392.238,625 676.809,463	31.614
2	392.238,625 676.809,463	3	392.258,826 676.820,604	23.07
3	392.258,826 676.820,604	4	392.244,576 676.846,172	29.271
4	392.244,576 676.846,172	5	392.237,044 676.842,98	8.18
5	392.237,044 676.842,98	1	392.223,352 676.837,143	14.884



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51868

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Trandafirilor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51868	700	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53152 / 28/09/2017</b>		
Act Notarial nr. 1676, din 27/09/2017 emis de NP TREGHER ROLLAND ERMANNO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGHEL VIOREL DAN, divorțat, bun propriu;	A1
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51868, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 53152/28-09-2017		

**C. Partea III. SARCINI .**

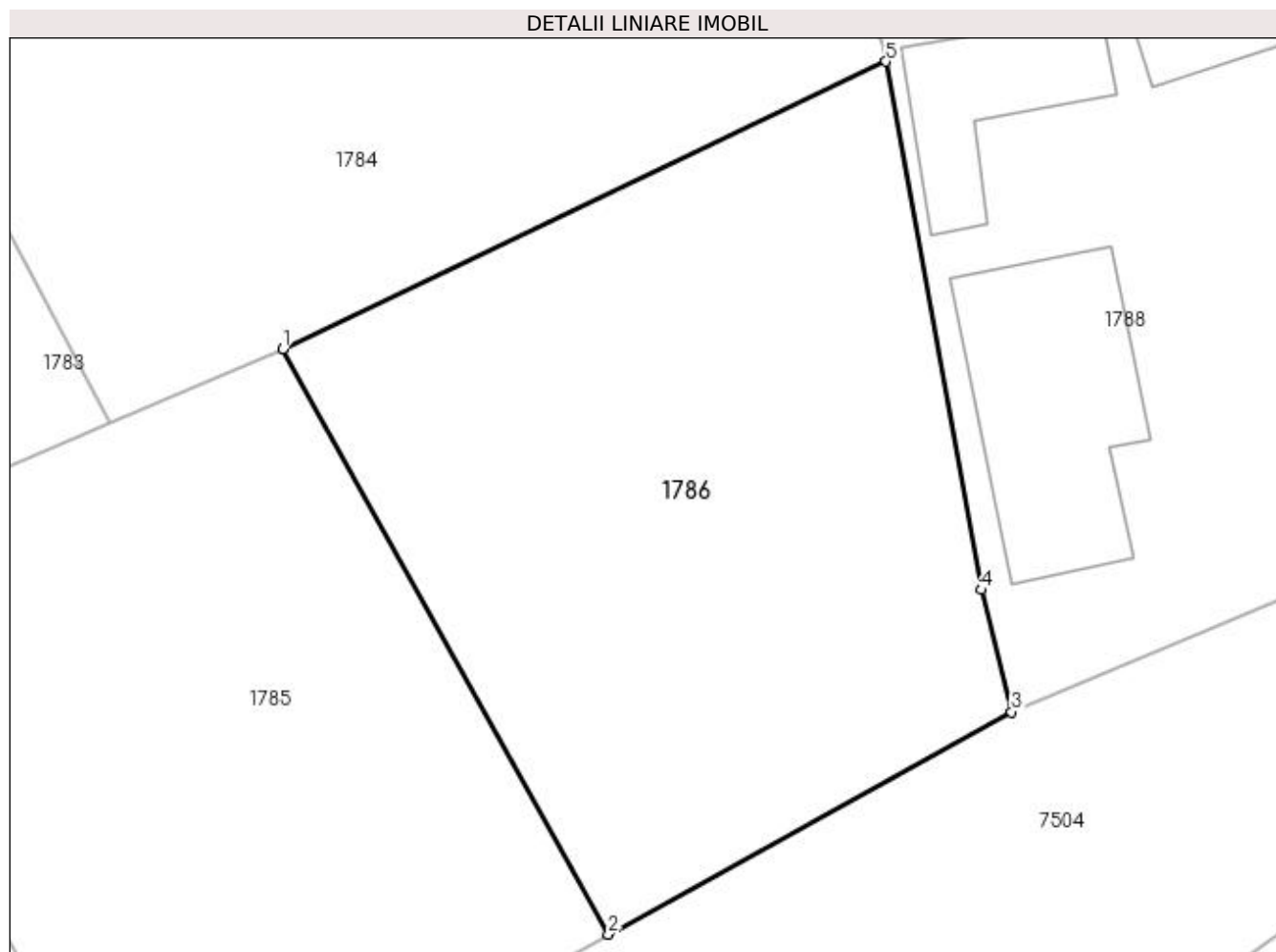
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51868	700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.244,576 676.846,172	2	392.258,826 676.820,604	29.271
2	392.258,826 676.820,604	3	392.276,443 676.830,322	20.12
3	392.276,443 676.830,322	4	392.275,114 676.835,657	5.498
4	392.275,114 676.835,657	5	392.270,952 676.858,745	23.46
5	392.270,952 676.858,745	1	392.244,576 676.846,172	29.219

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52246, 52254

Nr. topografic:98/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52246	Din acte: 2.392 Masurata: 1.256	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit; și cfe 52254

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52246-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit, P
A1.2	52246-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă, P
A1.3	52246-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/75, din 18/11/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD MARIA DEFUNCT:Da
<b>2255 / 18/12/1989</b>	
Act Notarial nr. 8428, din 19/12/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCHIȘ GHEORGHE 2) MARCHIȘ DORINA LIVIA, casatorita cu; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52246 Săcălășeni, în rangul nr. 2255/18-12-1989</i>
/	
Act Notarial nr. 8428, din 19/12/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARCHIȘ DORINA LIVIA, casatorita cu; DEFUNCT:Da 2) MARCHIȘ GHEORGHE

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

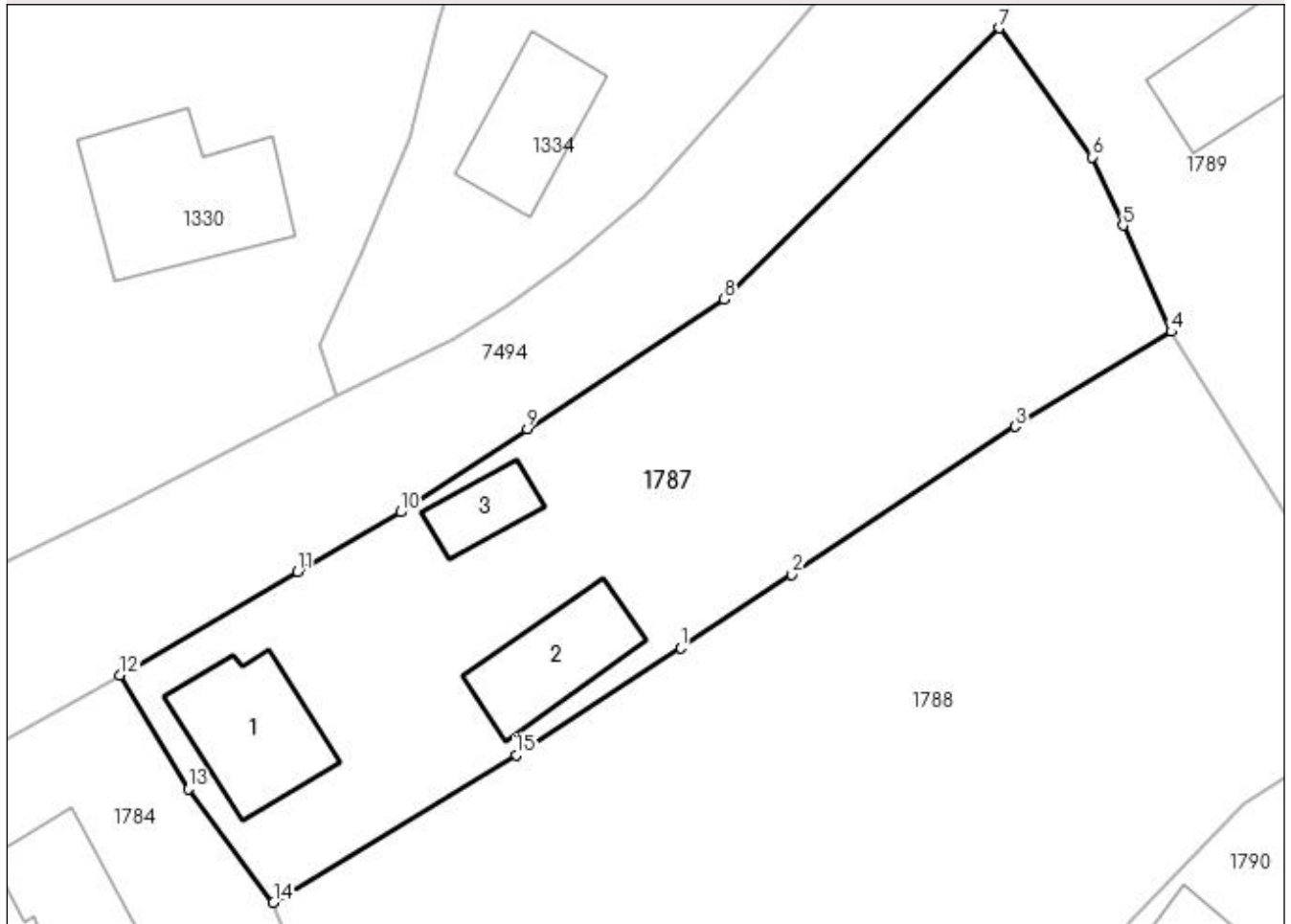
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52246	Din acte: 2.392 Masurata: 1.256	și cfe 52254

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	532	-	-	98/1	
2	arabil	DA	724	-	-	98/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52246-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casă de locuit, P
A1.2	52246-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă, P
A1.3	52246-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.289,028 676.895,613	2	392.296,169 676.900,296	8.54



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.296,169 676.900,296	3	392.310,454 676.909,76	17.136
3	392.310,454 676.909,76	4	392.320,446 676.915,845	11.699
4	392.320,446 676.915,845	5	392.317,358 676.922,633	7.457
5	392.317,358 676.922,633	6	392.315,369 676.927,009	4.807
6	392.315,369 676.927,009	7	392.309,437 676.935,262	10.164
7	392.309,437 676.935,262	8	392.291,817 676.917,898	24.738
8	392.291,817 676.917,898	9	392.279,226 676.909,626	15.065
9	392.279,226 676.909,626	10	392.271,112 676.904,295	9.709
10	392.271,112 676.904,295	11	392.264,529 676.900,473	7.612
11	392.264,529 676.900,473	12	392.253,151 676.893,867	13.157
12	392.253,151 676.893,867	13	392.257,53 676.886,561	8.518
13	392.257,53 676.886,561	14	392.262,981 676.879,308	9.073
14	392.262,981 676.879,308	15	392.278,541 676.888,745	18.198
15	392.278,541 676.888,745	1	392.289,028 676.895,613	12.536

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50502

Nr. topografic:90, 91, 92/A, 94, 99

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50502	4.326	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50502-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit P compusă din 2 camere, hol și cămară, edificată în anul 1966
A1.2	50502-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă (șura și grajd) edificată în anul 1969
A1.3	50502-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit
A1.4	50502-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>64304 / 23/11/2017</b>	
Act Notarial nr. 1810, din 22/11/2017 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU BOGDAN VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50502, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 64304/23-11-2017</i>
/	
Act Administrativ nr. 14, din 02/06/2016 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU VASILE</b> , și soția; 2) <b>BERCIU AURELIA</b>
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU BOGDAN VASILE</b> , bun propriu;

## C. Partea III. SARCINI

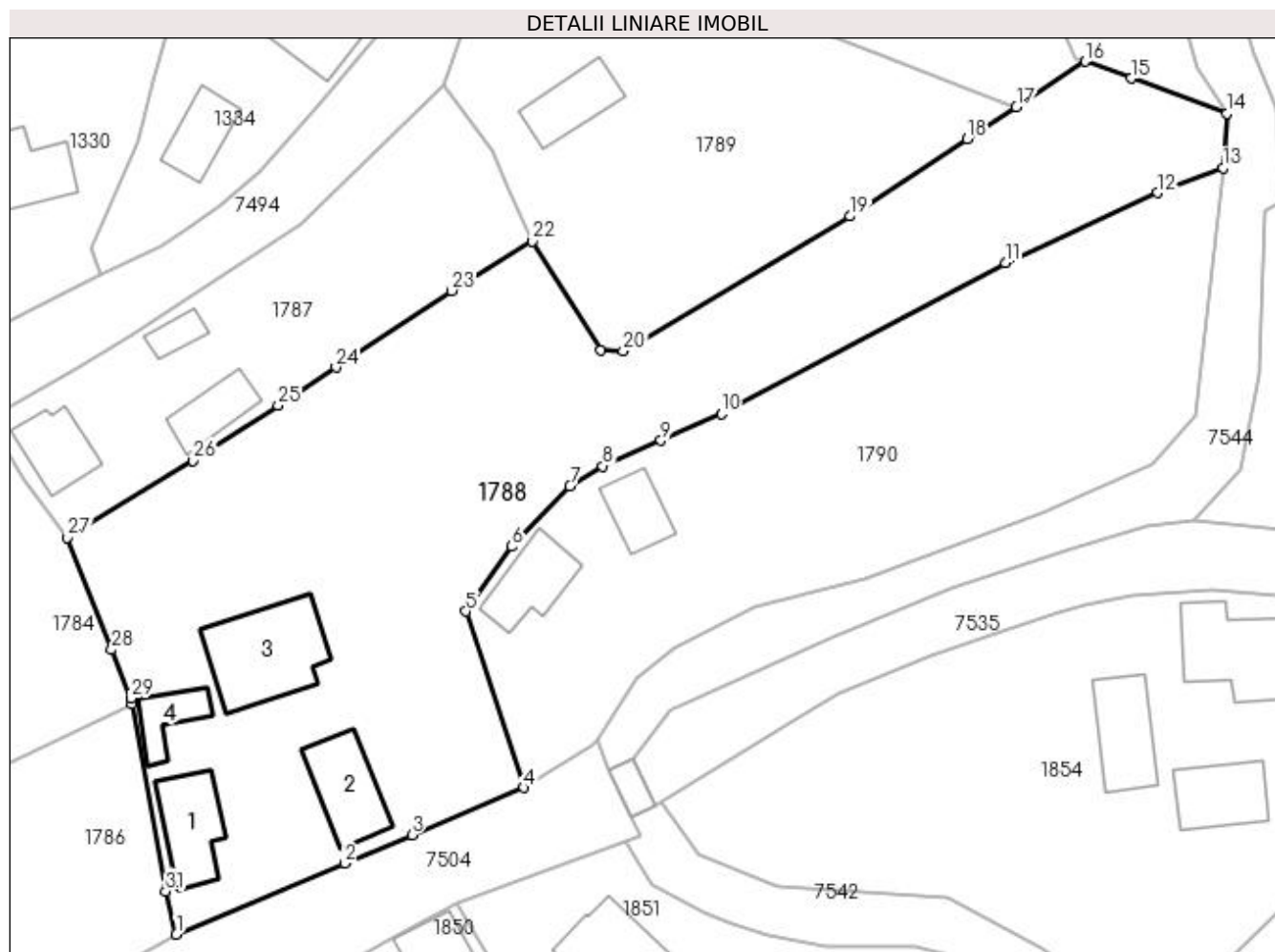
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>64304 / 23/11/2017</b>	
Act Notarial nr. 1810, din 22/11/2017 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386, alin. 1, pct. 4 Cod Civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU VASILE</b> , și soția; 2) <b>BERCIU AURELIA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50502, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 64304/23-11-2017</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50502	4.326	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	994	-	-	90, 91, 92/A, 94, 99	
2	arabil	DA	3.332	-	-	90, 91, 92/A, 94, 99	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50502-C1	construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit P compusă din 2 camere, hol și cămară, edificată în anul 1966
A1.2	50502-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă (sura și grajd) edificată în anul 1969
A1.3	50502-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă de locuit
A1.4	50502-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.276,443 676.830,322	2	392.297,25 676.839,111	22.587
3	392.305,544 676.842,615	4	392.319,353 676.848,41	14.976
5	392.312,225 676.870,18	6	392.317,852 676.878,202	9.799
7	392.325,048 676.885,652	8	392.329,091 676.888,112	4.733
9	392.336,295 676.891,289	10	392.343,739 676.894,572	8.136
11	392.378,847 676.913,227	12	392.397,652 676.921,861	20.692
13	392.405,703 676.924,936	14	392.406,19 676.931,655	6.737
15	392.394,382 676.935,985	16	392.388,722 676.938,06	6.028
17	392.380,186 676.932,471	18	392.374,129 676.928,505	7.24
19	392.359,641 676.918,958	20	392.331,638 676.902,324	32.571
21	392.328,86 676.902,469	22	392.320,446 676.915,845	15.802
23	392.310,454 676.909,76	24	392.296,169 676.900,296	17.136
25	392.289,028 676.895,613	26	392.278,541 676.888,745	12.536
27	392.262,981 676.879,308	28	392.268,454 676.865,467	14.884
29	392.270,817 676.859,493	30	392.270,952 676.858,745	0.76
31	392.275,114 676.835,657	1	392.276,443 676.830,322	5.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.297,25 676.839,111	3	392.305,544 676.842,615	9.004
4	392.319,353 676.848,41	5	392.312,225 676.870,18	22.907
6	392.317,852 676.878,202	7	392.325,048 676.885,652	10.358
8	392.329,091 676.888,112	9	392.336,295 676.891,289	7.873
10	392.343,739 676.894,572	11	392.378,847 676.913,227	39.757
12	392.397,652 676.921,861	13	392.405,703 676.924,936	8.618
14	392.406,19 676.931,655	15	392.394,382 676.935,985	12.577
16	392.388,722 676.938,06	17	392.380,186 676.932,471	10.203
18	392.374,129 676.928,505	19	392.359,641 676.918,958	17.351
20	392.331,638 676.902,324	21	392.328,86 676.902,469	2.782
22	392.320,446 676.915,845	23	392.310,454 676.909,76	11.699
24	392.296,169 676.900,296	25	392.289,028 676.895,613	8.54
26	392.278,541 676.888,745	27	392.262,981 676.879,308	18.198
28	392.268,454 676.865,467	29	392.270,817 676.859,493	6.424
30	392.270,952 676.858,745	31	392.275,114 676.835,657	23.46

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51711

Nr. topografic:97/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului , Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51711	Din acte: 1.904 Masurata: 1.969	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	51711-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului , Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa
A1.2	51711-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului , Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>9871 / 25/06/1997</b>		
Act Notarial nr. 1864, din 24/04/1997 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE CU INTRETINERE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cu întreținere, în rangul încheierii nr. 9871-72/25.06.1997, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
1) <b>CONȚIU SABINA DORINA,</b> bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51711, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 9871/25-06-1997</i>		
/		
Act Administrativ nr. 43364/46, din 15/07/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>RAD FLORICA,</b> lipsă cnp; DEFUNCT:Da		

**C. Partea III. SARCINI .**

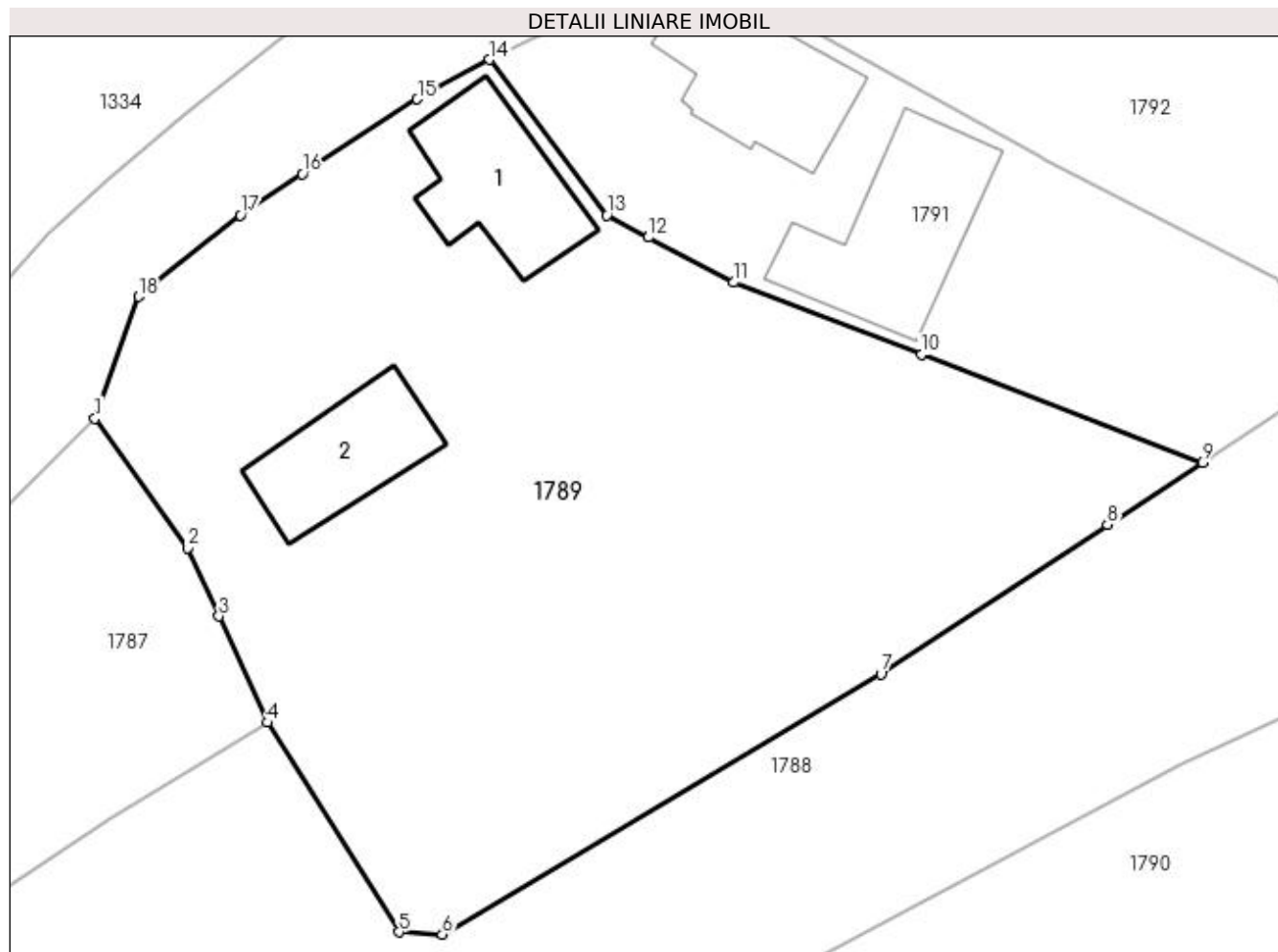
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51711	Din acte: 1.904 Masurata: 1.969	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	-	97/1	
2	arabil	DA	1.351	-	-	97/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51711-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casă
A1.2	51711-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.309,437 676.935,262	2	392.315,369 676.927,009	10.164
2	392.315,369 676.927,009	3	392.317,358 676.922,633	4.807



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.317,358 676.922,633	4	392.320,446 676.915,845	7.457
4	392.320,446 676.915,845	5	392.328,86 676.902,469	15.802
5	392.328,86 676.902,469	6	392.331,638 676.902,324	2.782
6	392.331,638 676.902,324	7	392.359,641 676.918,958	32.571
7	392.359,641 676.918,958	8	392.374,129 676.928,505	17.351
8	392.374,129 676.928,505	9	392.380,186 676.932,471	7.24
9	392.380,186 676.932,471	10	392.362,244 676.939,354	19.217
10	392.362,244 676.939,354	11	392.350,233 676.943,958	12.863
11	392.350,233 676.943,958	12	392.344,795 676.946,837	6.153
12	392.344,795 676.946,837	13	392.342,133 676.948,246	3.012
13	392.342,133 676.948,246	14	392.334,63 676.958,19	12.457
14	392.334,63 676.958,19	15	392.330,033 676.955,668	5.243
15	392.330,033 676.955,668	16	392.322,69 676.950,887	8.762
16	392.322,69 676.950,887	17	392.318,728 676.948,27	4.748
17	392.318,728 676.948,27	18	392.312,24 676.943,058	8.322
18	392.312,24 676.943,058	1	392.309,437 676.935,262	8.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51303  
Nr. topografic:92/B, 93

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51303	Din acte: 2.841 Masurata: 2.679	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51303-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit, P, construită în anul 1965
A1.2	51303-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa, P, construită în anul 1930

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10339 / 01/03/2017</b>	
Act Notarial nr. 570, din 01/03/2017 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>UNGUREAN DUMITRU</b> , căsătorit cu;
	2) <b>UNGUREAN RODICA</b> , bun comun;
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51303, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 37178/25-06-2019</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

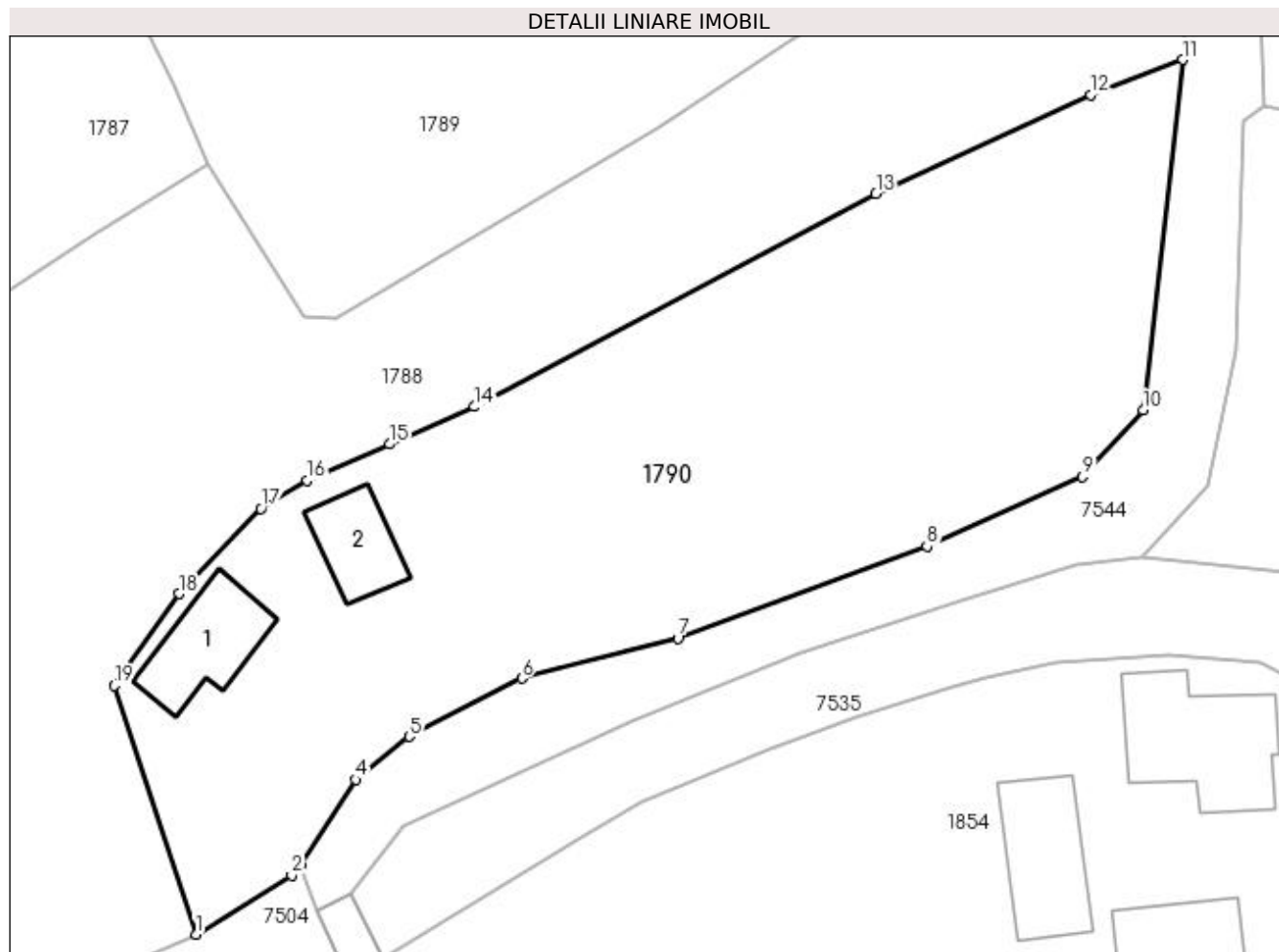
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51303	Din acte: 2.841 Masurata: 2.679	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	798	-	-	92/B, 93	
2	arabil	DA	1.881	-	-	92/B, 93	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51303-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit, P, construită în anul 1965
A1.2	51303-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa, P, construită în anul 1930

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.319,353 676.848,41	2	392.327,727 676.853,59	9.847
2	392.327,727 676.853,59	3	392.328,456 676.854,373	1.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.328,456 676.854,373	4	392.333,338 676.861,944	9.009
4	392.333,338 676.861,944	5	392.338,012 676.865,718	6.007
5	392.338,012 676.865,718	6	392.347,862 676.870,802	11.085
6	392.347,862 676.870,802	7	392.361,514 676.874,324	14.099
7	392.361,514 676.874,324	8	392.383,329 676.882,347	23.244
8	392.383,329 676.882,347	9	392.396,945 676.888,448	14.92
9	392.396,945 676.888,448	10	392.402,241 676.894,283	7.88
10	392.402,241 676.894,283	11	392.405,703 676.924,936	30.848
11	392.405,703 676.924,936	12	392.397,652 676.921,861	8.618
12	392.397,652 676.921,861	13	392.378,847 676.913,227	20.692
13	392.378,847 676.913,227	14	392.343,739 676.894,572	39.757
14	392.343,739 676.894,572	15	392.336,295 676.891,289	8.136
15	392.336,295 676.891,289	16	392.329,091 676.888,112	7.873
16	392.329,091 676.888,112	17	392.325,048 676.885,652	4.733
17	392.325,048 676.885,652	18	392.317,852 676.878,202	10.358
18	392.317,852 676.878,202	19	392.312,225 676.870,18	9.799
19	392.312,225 676.870,18	1	392.319,353 676.848,41	22.907

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52315

Nr. topografic:96/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52315	749	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52315-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă P, construită în anul 1974
A1.2	52315-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Bucătărie de vara, șură și grajd, construită în anul 1980

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63626 / 30/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 4802, din 30/09/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) <b>BERCIU PANFIL</b> , și soția;	
2) <b>BERCIU MARIA-CORNELIA</b> , bun comun;	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52315, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR.63626/30-09-2021</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>63626 / 30/09/2021</b>	
Act Notarial nr. 4802, din 30/09/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
C1 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) <b>TRIFF ANA</b>	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52315, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 63626/30-09-2021</i>	

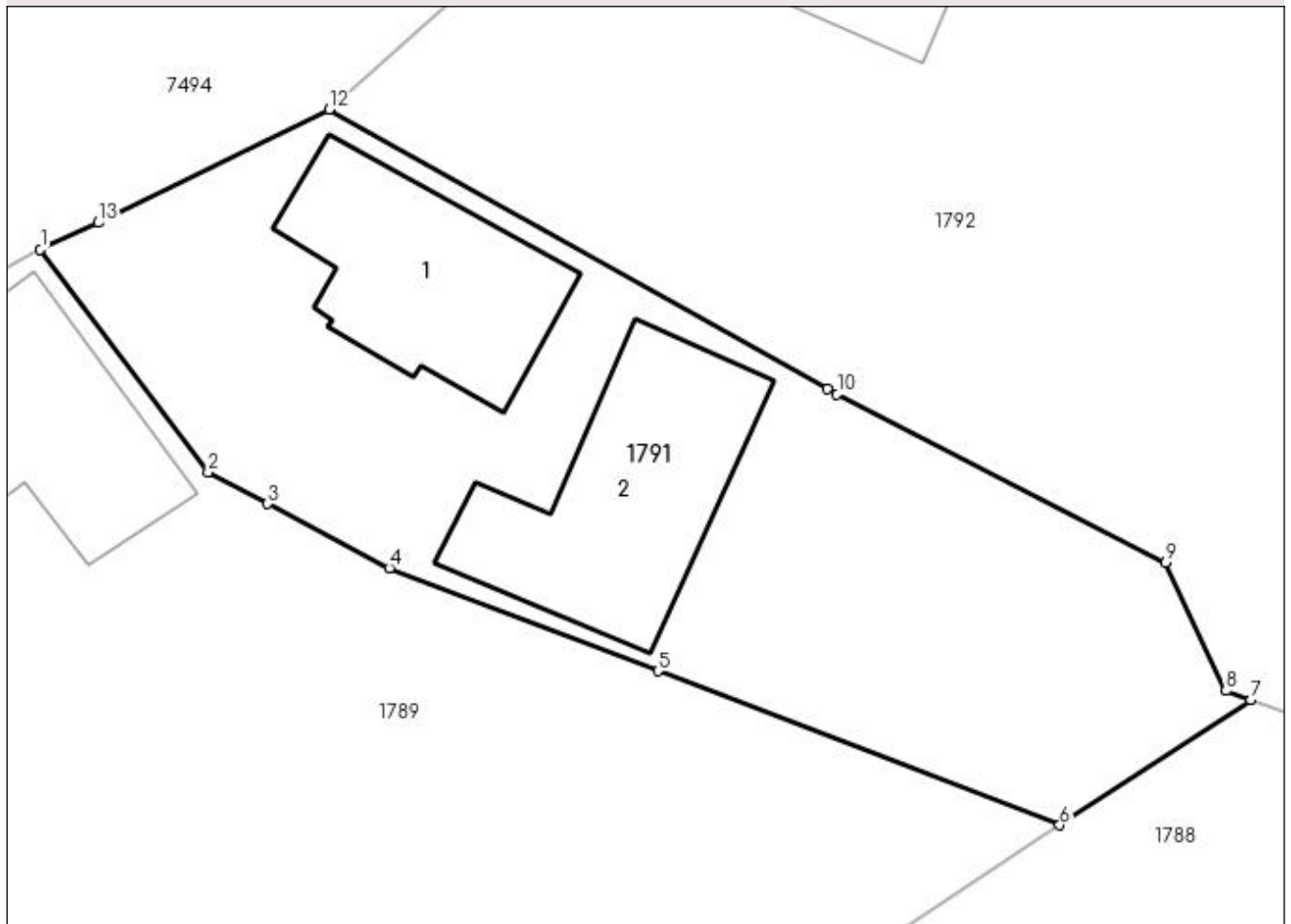
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52315	749	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	469	-	-	96/2	
2	arabil	DA	280	-	-	96/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52315-C1	construcții de locuințe	Din acte: 86 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă P, construită în anul 1974
A1.2	52315-C2	construcții anexa	Din acte: 102 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Bucătărie de vara, șură și grajd, construită în anul 1980

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.334,63 676.958,19	2	392.342,133 676.948,246	12.457



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.342,133 676.948,246	3	392.344,795 676.946,837	3.012
3	392.344,795 676.946,837	4	392.350,233 676.943,958	6.153
4	392.350,233 676.943,958	5	392.362,244 676.939,354	12.863
5	392.362,244 676.939,354	6	392.380,186 676.932,471	19.217
6	392.380,186 676.932,471	7	392.388,722 676.938,06	10.203
7	392.388,722 676.938,06	8	392.387,606 676.938,469	1.189
8	392.387,606 676.938,469	9	392.384,917 676.944,216	6.345
9	392.384,917 676.944,216	10	392.370,235 676.951,72	16.489
10	392.370,235 676.951,72	11	392.369,802 676.951,963	0.497
11	392.369,802 676.951,963	12	392.347,536 676.964,452	25.529
12	392.347,536 676.964,452	13	392.337,226 676.959,387	11.487
13	392.337,226 676.959,387	1	392.334,63 676.958,19	2.859

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1792

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50099

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50099	Din acte: 1.160 Masurata: 1.209	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50099-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit P+1. Anul 1956.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5276 / 03/03/2004</b>		
Act Notarial nr. 299, din 01/01/2004 emis de NP POP BRÎNDUȘA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, si sub rangul inch nr 5277/03.03.2004 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU IOAN</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50099, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 5276/ 03-03-2004</i>	A1, A1.1
<b>18412 / 10/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 2717, din 07/04/2017 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si incheiere a unui contract de comodat in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50099, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 18412/10-04-2017</i>	A1, A1.1
<b>48604 / 28/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1770, din 27/07/2021 emis de NP Bal Cristina Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1768 din 27.07.2021, emis de NP Bal Cristina Maria; inscris sub semnatura privata nr Acord nr. RB/RCO/707 din 19.07.2021, emis de ING NV Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>RADU IOAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50099, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR.48604/28-07-2021</i>	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

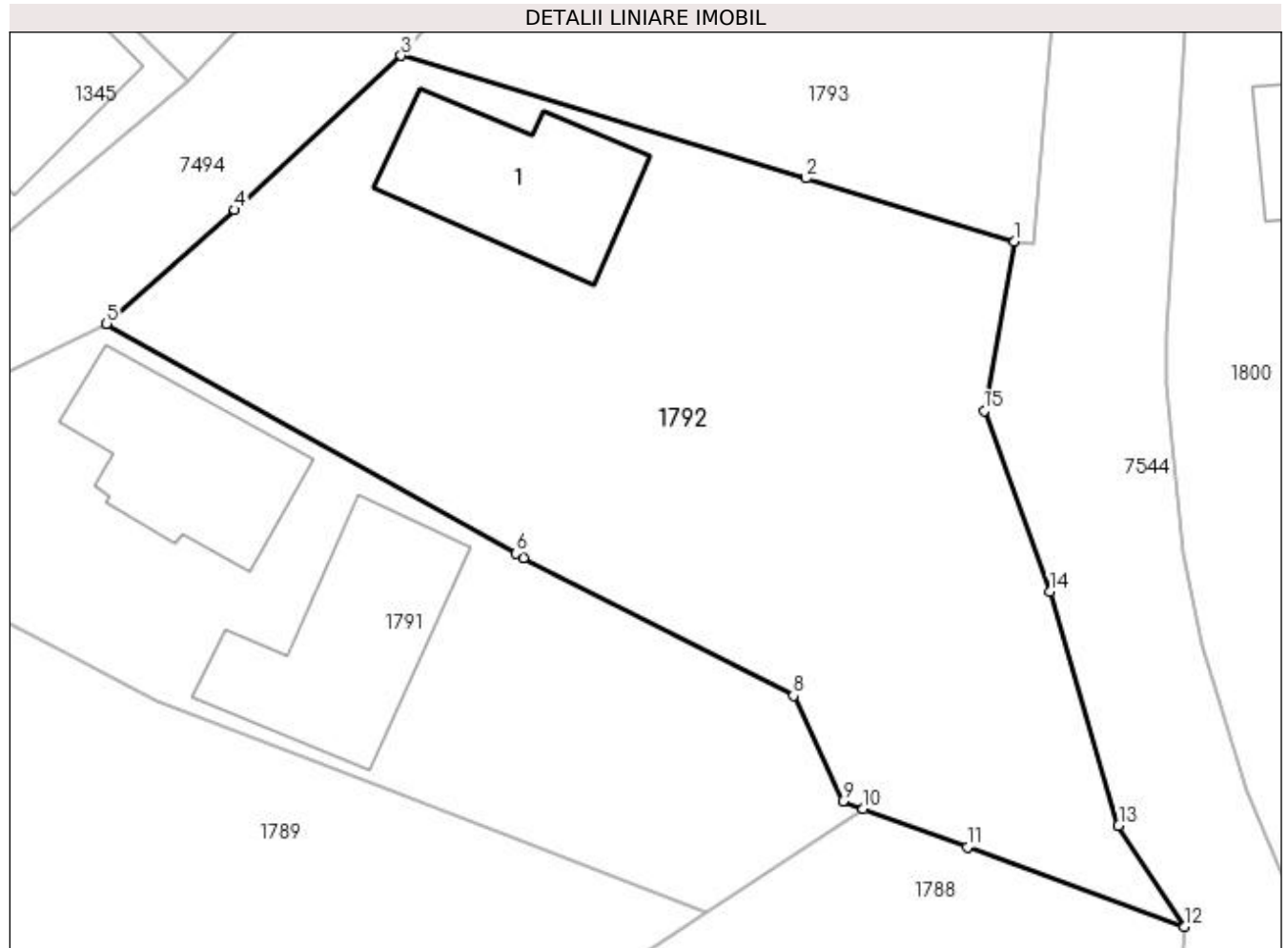
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18412 / 10/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 2717, din 07/04/2017 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:84220 LEIși celelalte obligații aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ING BANK N.V. AMSTERDAM</b> , CIF:6151100, SUCURSALA BUCURESTI <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50099, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 18412/10-04-2017</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50099	Din acte: 1.160 Masurata: 1.209	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	-	-	-	
2	arabil	DA	873	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50099-C1	construcții de locuințe	Din acte: 81 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit P+1. Anul 1956.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.396,971 676.968,922	2	392.385,607 676.972,36	11.873
2	392.385,607 676.972,36	3	392.363,568 676.979,028	23.026
3	392.363,568 676.979,028	4	392.354,511 676.970,635	12.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.354,511 676.970,635	5	392.347,536 676.964,452	9.321
5	392.347,536 676.964,452	6	392.369,802 676.951,963	25.529
6	392.369,802 676.951,963	7	392.370,235 676.951,72	0.497
7	392.370,235 676.951,72	8	392.384,917 676.944,216	16.489
8	392.384,917 676.944,216	9	392.387,606 676.938,469	6.345
9	392.387,606 676.938,469	10	392.388,722 676.938,06	1.189
10	392.388,722 676.938,06	11	392.394,382 676.935,985	6.028
11	392.394,382 676.935,985	12	392.406,19 676.931,655	12.577
12	392.406,19 676.931,655	13	392.402,622 676.937,149	6.551
13	392.402,622 676.937,149	14	392.398,879 676.949,892	13.281
14	392.398,879 676.949,892	15	392.395,308 676.959,719	10.456
15	392.395,308 676.959,719	1	392.396,971 676.968,922	9.352

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50306

Nr. topografic:95/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	50306	Din acte: 956 Masurata: 878	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29249 / 02/09/2010</b>		
Act Notarial nr. 2670, din 01/09/2010 emis de NP FRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SUCIU VIOREL</b> , și soția; 2) <b>SUCIU LENUȚA FLORICA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50306, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 29249/02-09-2010</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

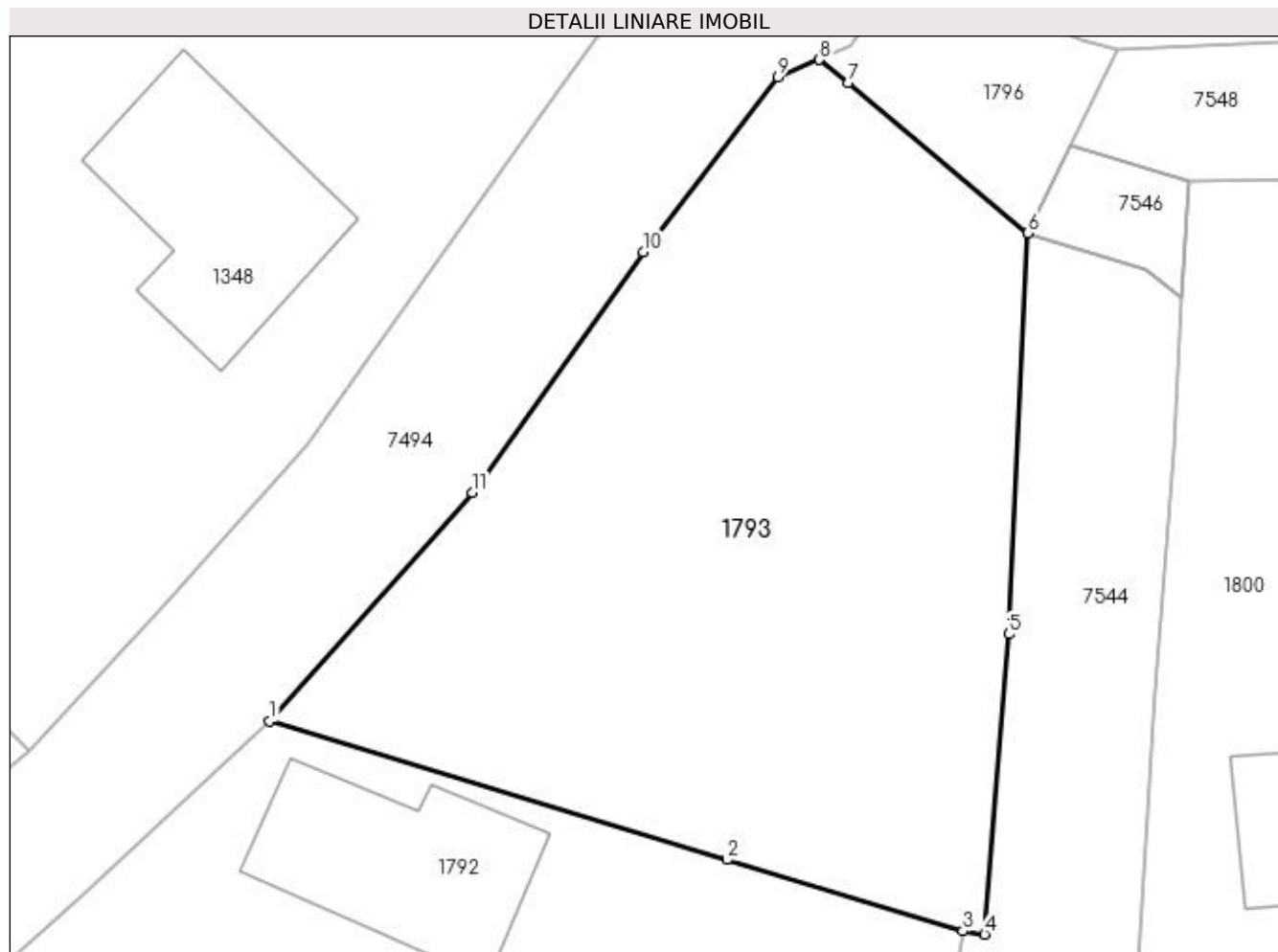
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50306	Din acte: 956 Masurata: 878	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	878	-	-	95/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.363,568 676.979,028	2	392.385,607 676.972,36	23.026
2	392.385,607 676.972,36	3	392.396,971 676.968,922	11.873
3	392.396,971 676.968,922	4	392.398,019 676.968,766	1.06
4	392.398,019 676.968,766	5	392.399,185 676.983,229	14.51
5	392.399,185 676.983,229	6	392.400,095 677.002,552	19.344



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.400,095 677.002,552	7	392.391,456 677.009,785	11.267
7	392.391,456 677.009,785	8	392.390,065 677.010,896	1.78
8	392.390,065 677.010,896	9	392.388,056 677.010,056	2.178
9	392.388,056 677.010,056	10	392.381,589 677.001,624	10.626
10	392.381,589 677.001,624	11	392.373,33 676.990,044	14.223
11	392.373,33 676.990,044	1	392.363,568 676.979,028	14.719

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50431  
Nr. topografic:170/2, 171/2, 172,2 173,2,  
174/3, 174/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50431	1.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50431-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13243 / 06/04/2011</b>		
Act Administrativ nr. 6007/13, din 03/06/2000 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; doc. cad. vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 13243 din 06.04.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50431, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 13243/06-04-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 2830, din 30/03/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIILOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> 2) <b>BERCIU AURICA</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50431, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 13243/06-04-2011</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

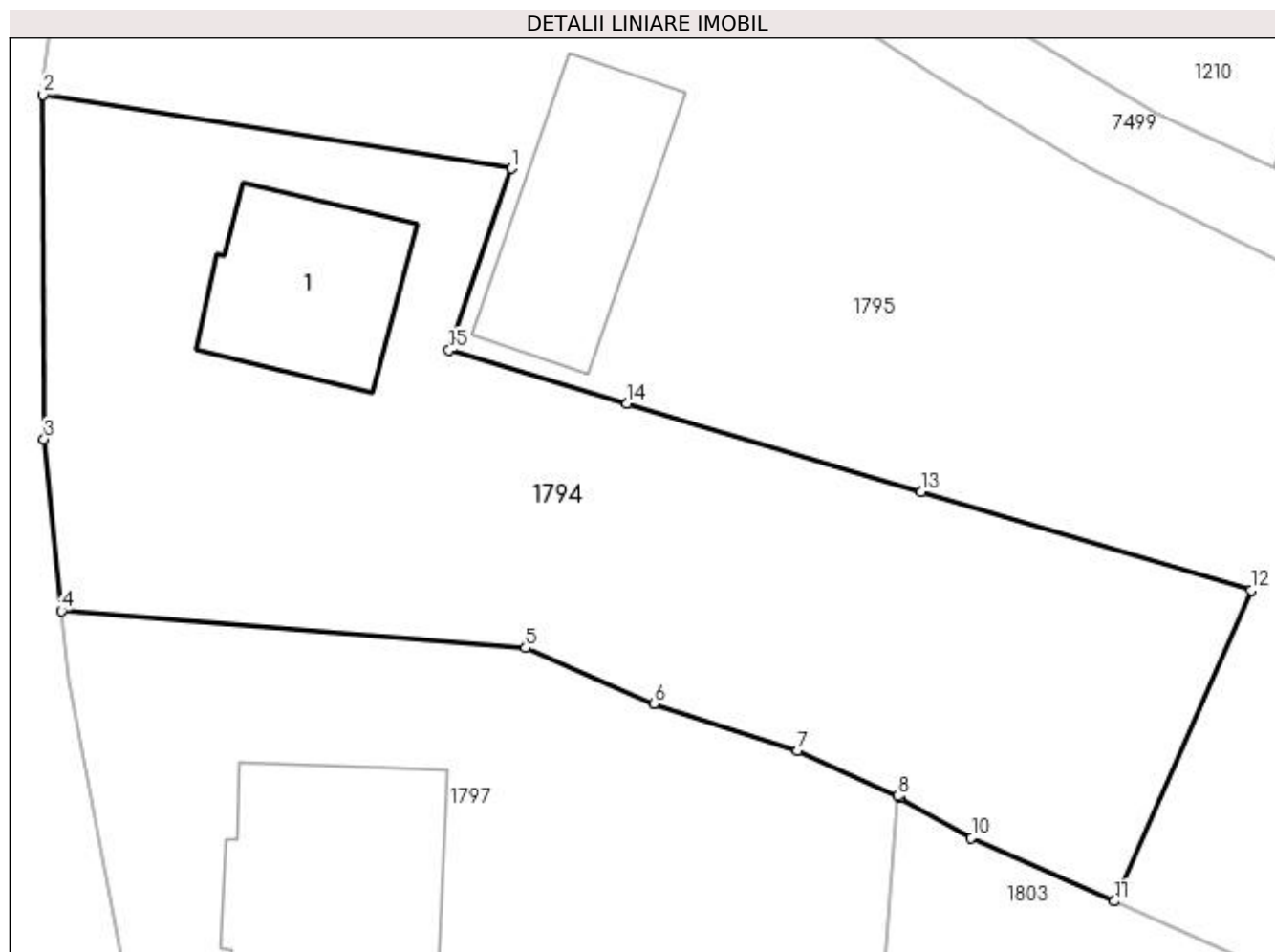
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50431	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	406	-	-	170/2, 171/2, 172,2 173,2, 174/3, 174/2	
2	faneata	DA	594	-	-	170/2, 171/2, 172,2 173,2, 174/3, 174/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50431-C1	construcții de locuințe	Din acte: 74 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.406,553 677.087,47	2	392.384,064 677.091,011	22.766
2	392.384,064 677.091,011	3	392.384,105 677.074,482	16.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.384,105 677.074,482	4	392.384,94 677.066,238	8.286
4	392.384,94 677.066,238	5	392.407,238 677.064,448	22.37
5	392.407,238 677.064,448	6	392.413,396 677.061,787	6.708
6	392.413,396 677.061,787	7	392.420,298 677.059,534	7.26
7	392.420,298 677.059,534	8	392.425,093 677.057,335	5.275
8	392.425,093 677.057,335	9	392.425,201 677.057,285	0.119
9	392.425,201 677.057,285	10	392.428,637 677.055,346	3.945
10	392.428,637 677.055,346	11	392.435,525 677.052,295	7.533
11	392.435,525 677.052,295	12	392.442,074 677.067,21	16.289
12	392.442,074 677.067,21	13	392.426,241 677.071,95	16.527
13	392.426,241 677.071,95	14	392.412,115 677.076,179	14.745
14	392.412,115 677.076,179	15	392.403,563 677.078,739	8.927
15	392.403,563 677.078,739	1	392.406,553 677.087,47	9.229

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52627

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Nr. 183, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52627	1.903	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52627-C1	Loc. Sacalaseeni, Nr. 183, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit P
A1.2	52627-C2	Loc. Sacalaseeni, Nr. 183, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	52627-C3	Loc. Sacalaseeni, Nr. 183, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17283 / 18/03/2021</b>		
Act Administrativ nr. 6007/14, din 03/06/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU RUBEN</b> , bun propriu lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52627 Săcălășeni, în rangul nr. 17283/18-03-2021</i>	A1
Act Administrativ, din 30/03/2011 emis de Primaria Comunei Sacalaseeni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU RUBEN</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52627 Săcălășeni, în rangul nr. 17283/18-03-2021</i>	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

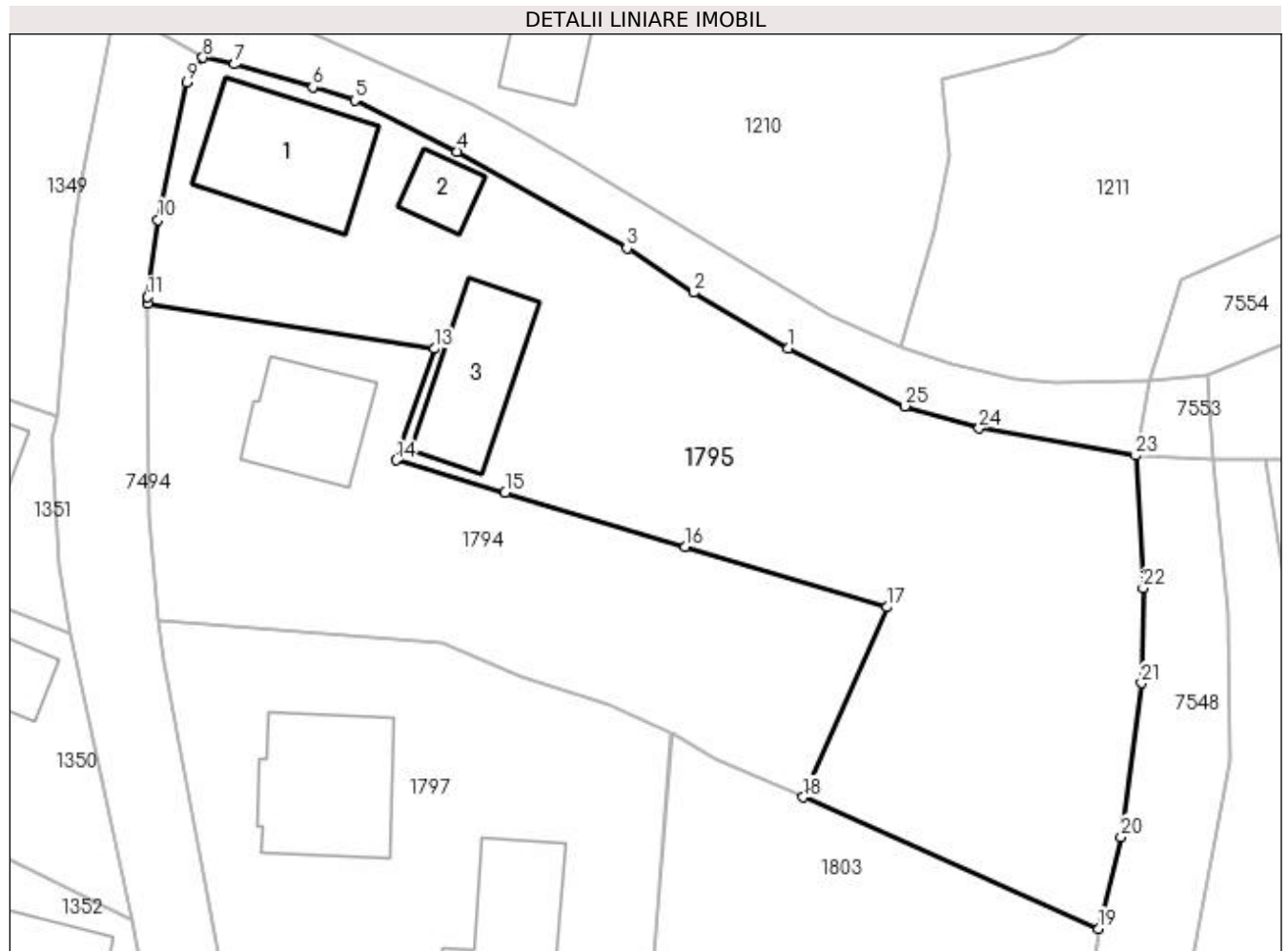
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52627	1.903	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	-	-	-	
2	arabil	DA	1.237	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52627-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit P
A1.2	52627-C2	construcții anexa	Din acte: 48 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	52627-C3	construcții anexa	Din acte: 83 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa gospodareasca

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.434,319 677.087,517	2	392.426,933 677.091,88	8.578	2	392.426,933 677.091,88	3	392.421,667 677.095,336	6.299



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.421,667 677.095,336	4	392.408,378 677.102,925	15.303
5	392.400,329 677.106,952	6	392.397,028 677.107,961	3.452
7	392.390,892 677.109,77	8	392.388,401 677.110,295	2.546
9	392.387,15 677.108,327	10	392.384,872 677.097,58	10.986
11	392.384,063 677.091,524	12	392.384,064 677.091,011	0.513
13	392.406,553 677.087,47	14	392.403,563 677.078,739	9.229
15	392.412,115 677.076,179	16	392.426,241 677.071,95	14.745
17	392.442,074 677.067,21	18	392.435,525 677.052,295	16.289
19	392.458,697 677.042,004	20	392.460,449 677.049,196	7.402
21	392.462,063 677.061,249	22	392.462,2 677.068,717	7.469
23	392.461,591 677.079,088	24	392.449,303 677.081,222	12.472
25	392.443,473 677.082,963	1	392.434,319 677.087,517	10.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.408,378 677.102,925	5	392.400,329 677.106,952	9.0
6	392.397,028 677.107,961	7	392.390,892 677.109,77	6.397
8	392.388,401 677.110,295	9	392.387,15 677.108,327	2.332
10	392.384,872 677.097,58	11	392.384,063 677.091,524	6.11
12	392.384,064 677.091,011	13	392.406,553 677.087,47	22.766
14	392.403,563 677.078,739	15	392.412,115 677.076,179	8.927
16	392.426,241 677.071,95	17	392.442,074 677.067,21	16.527
18	392.435,525 677.052,295	19	392.458,697 677.042,004	25.354
20	392.460,449 677.049,196	21	392.462,063 677.061,249	12.161
22	392.462,2 677.068,717	23	392.461,591 677.079,088	10.389
24	392.449,303 677.081,222	25	392.443,473 677.082,963	6.084

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		92	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

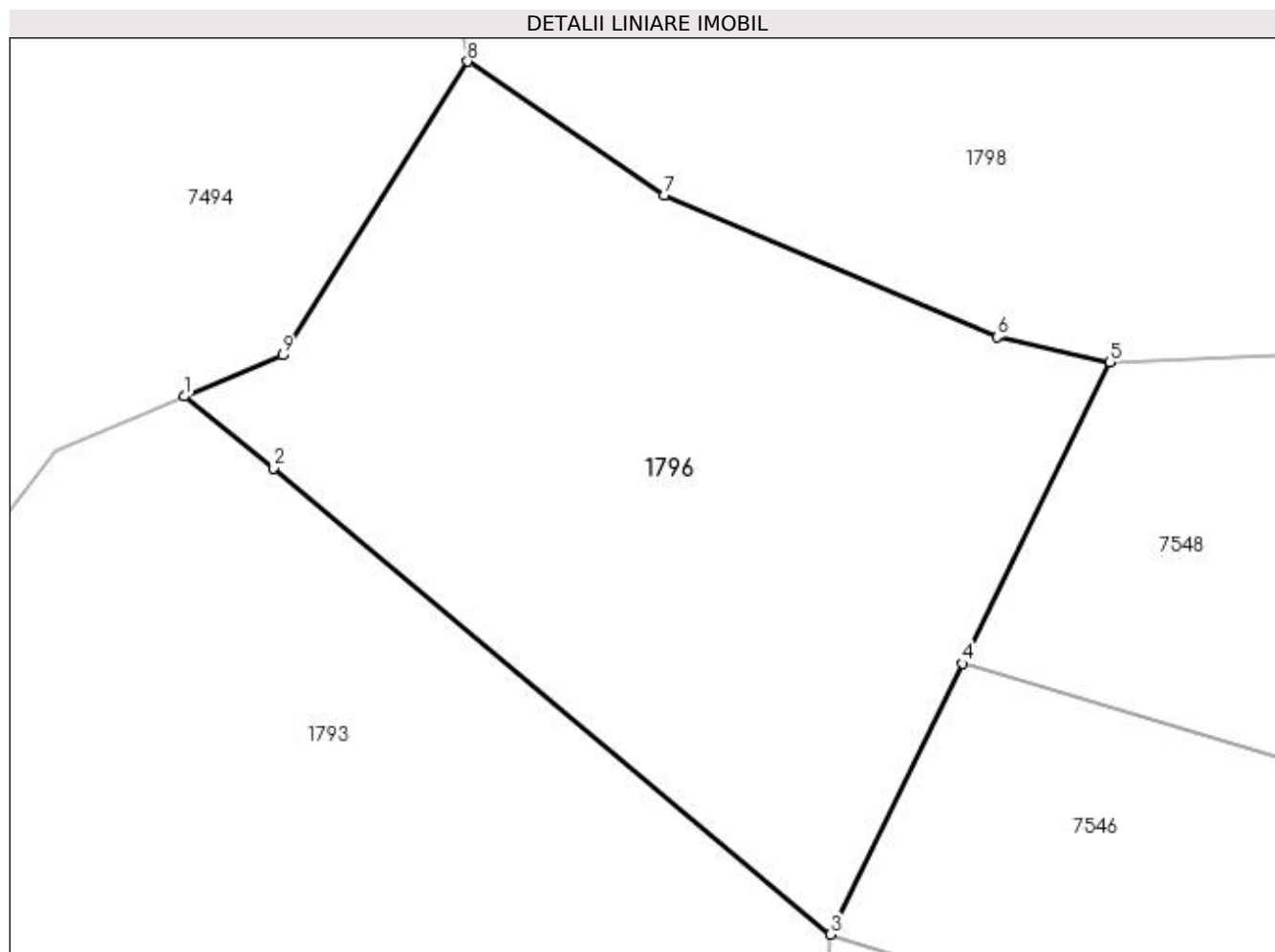
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	92	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	92	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.390,065 677.010,896	2	392.391,456 677.009,785	1.78
2	392.391,456 677.009,785	3	392.400,095 677.002,552	11.267
3	392.400,095 677.002,552	4	392.402,147 677.006,752	4.674
4	392.402,147 677.006,752	5	392.404,431 677.011,425	5.201
5	392.404,431 677.011,425	6	392.402,677 677.011,815	1.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.402,677 677.011,815	7	392.397,513 677.014,013	5.612
7	392.397,513 677.014,013	8	392.394,465 677.016,088	3.687
8	392.394,465 677.016,088	9	392.391,591 677.011,534	5.385
9	392.391,591 677.011,534	1	392.390,065 677.010,896	1.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50429  
Nr. topografic:174/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50429	1.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50429-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; casă P+M
A1.2	50429-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crinului, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexe gospodărești

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13248 / 06/04/2011</b>		
Act Administrativ nr. 52981/55, din 23/03/2004 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU RUBEN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50429, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 13248/06-04-2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 2828, din 30/03/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIILOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU RUBEN</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50429, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 13248/06-04-2011</i>	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

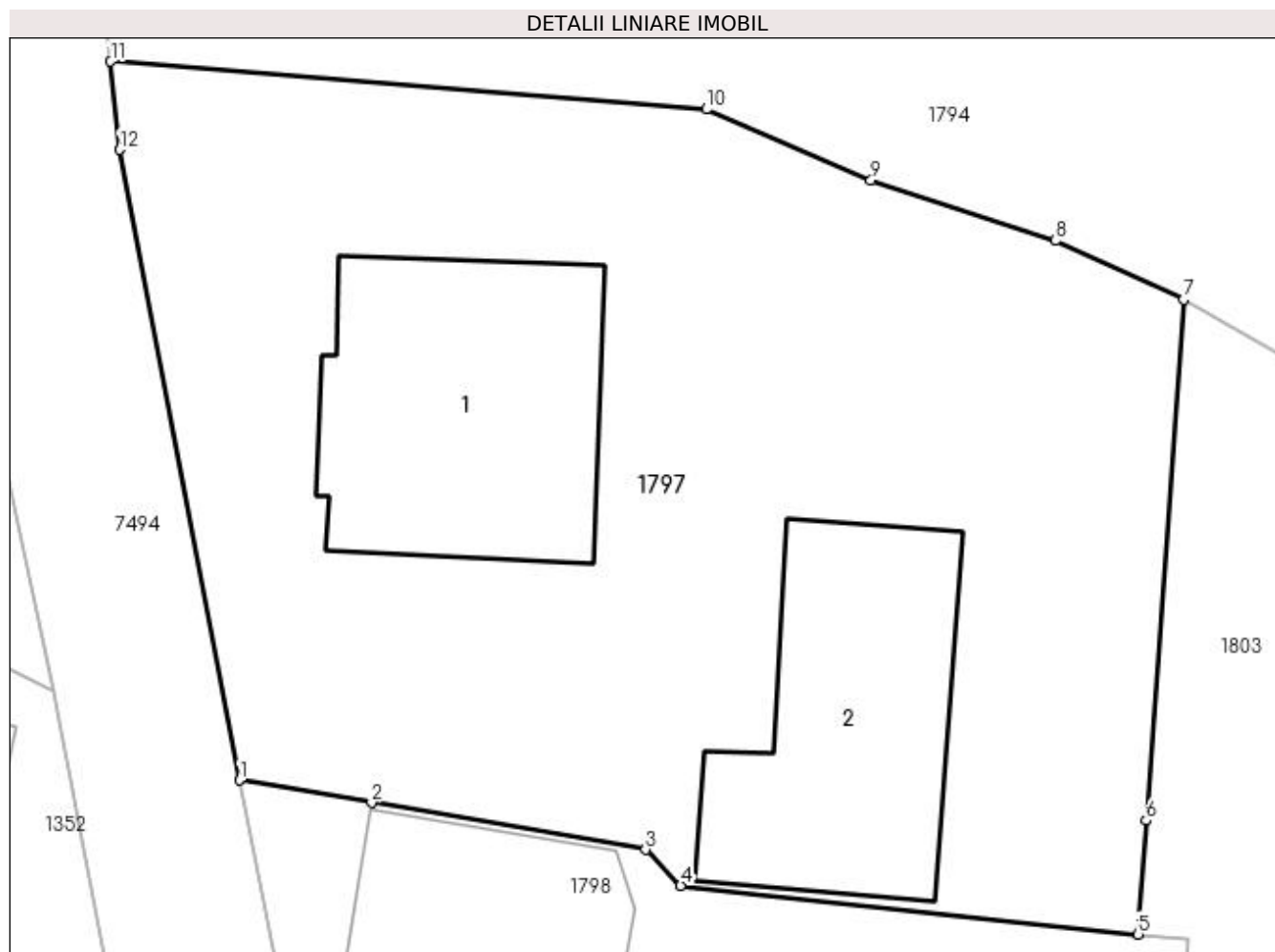
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50429	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	174/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50429-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurată: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:113 mp; casă P+M
A1.2	50429-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.389,763 677.039,351	2	392.394,707 677.038,518	5.014
2	392.394,707 677.038,518	3	392.404,964 677.036,755	10.407



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.404,964 677.036,755	4	392.406,278 677.035,417	1.875
4	392.406,278 677.035,417	5	392.423,39 677.033,59	17.209
5	392.423,39 677.033,59	6	392.423,696 677.037,853	4.274
6	392.423,696 677.037,853	7	392.425,093 677.057,335	19.532
7	392.425,093 677.057,335	8	392.420,298 677.059,534	5.275
8	392.420,298 677.059,534	9	392.413,396 677.061,787	7.26
9	392.413,396 677.061,787	10	392.407,238 677.064,448	6.708
10	392.407,238 677.064,448	11	392.384,94 677.066,238	22.37
11	392.384,94 677.066,238	12	392.385,274 677.062,938	3.317
12	392.385,274 677.062,938	1	392.389,763 677.039,351	24.01

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52629

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52629	1.247	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52629-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	52629-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Doua garaje P+1
A1.3	52629-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa
A1.4	52629-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Crinului, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Platforma

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17283 / 18/03/2021</b>	
Act Administrativ nr. 6007/14, din 03/06/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BERCIU RUBEN</b> , bun propriu	
lipsă cnp;	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52629 Săcălășeni, în rangul nr. 17283/18-03-2021</i>	
Act Administrativ, din 30/03/2011 emis de Primaria Comunei Sacalaseeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; );	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BERCIU RUBEN</b> , lipsă cnp;	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52629 Săcălășeni, în rangul nr. 17283/18-03-2021</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

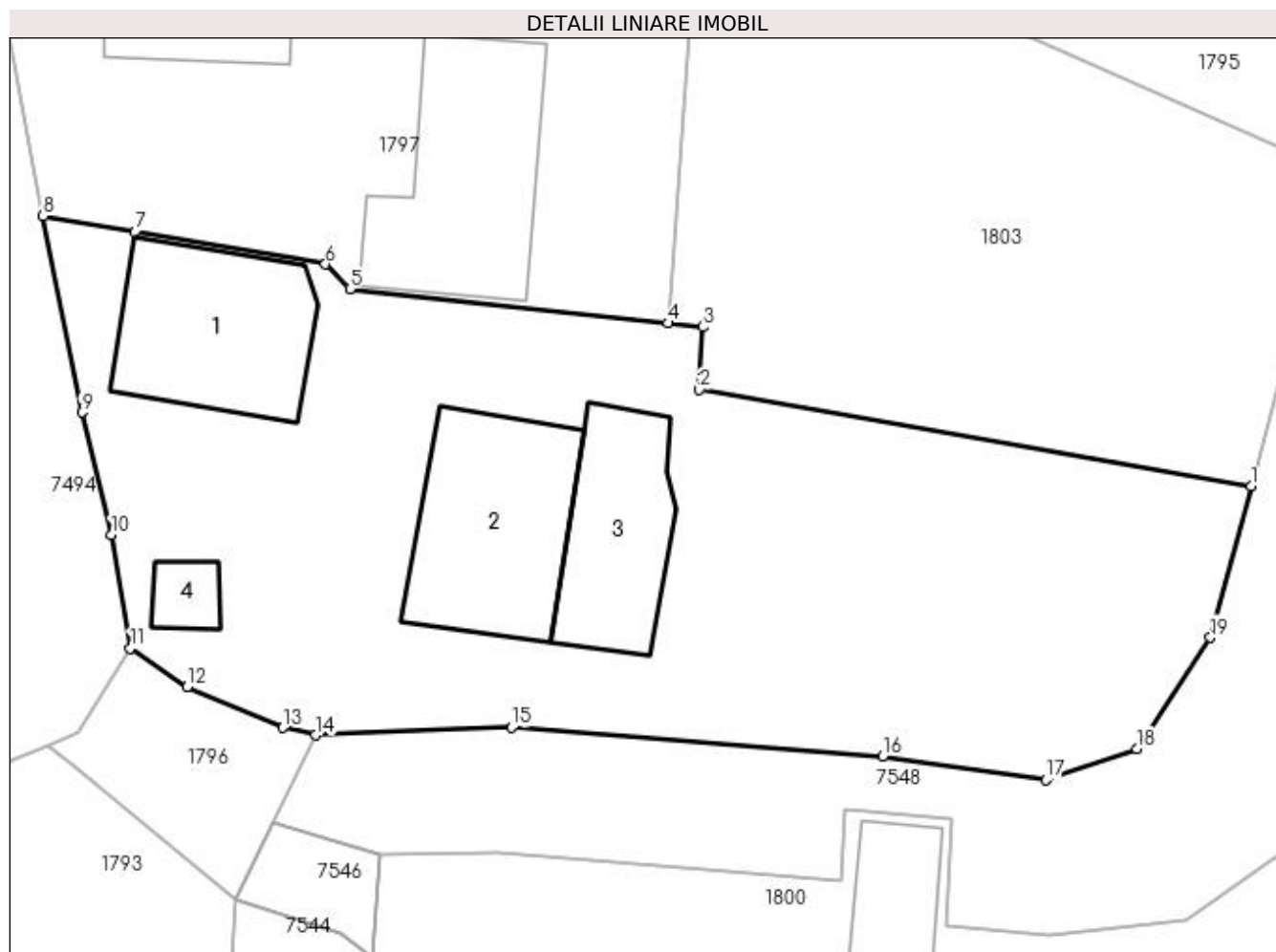
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52629	1.247	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.247	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52629-C1	construcții de locuințe	Din acte: 52 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	52629-C2	construcții anexa	Din acte: 89 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Doua garaje P+1
A1.3	52629-C3	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa
A1.4	52629-C4	construcții anexa	Din acte: 451 Masurata: 13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Platforma

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.454,791 677.024,806	2	392.425,085 677.030,014	30.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.425,085 677.030,014	3	392.425,277 677.033,388	3.379
3	392.425,277 677.033,388	4	392.423,39 677.033,59	1.898
4	392.423,39 677.033,59	5	392.406,278 677.035,417	17.209
5	392.406,278 677.035,417	6	392.404,964 677.036,755	1.875
6	392.404,964 677.036,755	7	392.394,707 677.038,518	10.407
7	392.394,707 677.038,518	8	392.389,763 677.039,351	5.014
8	392.389,763 677.039,351	9	392.391,846 677.028,777	10.777
9	392.391,846 677.028,777	10	392.393,437 677.022,184	6.782
10	392.393,437 677.022,184	11	392.394,465 677.016,088	6.182
11	392.394,465 677.016,088	12	392.397,513 677.014,013	3.687
12	392.397,513 677.014,013	13	392.402,677 677.011,815	5.612
13	392.402,677 677.011,815	14	392.404,431 677.011,425	1.797
14	392.404,431 677.011,425	15	392.414,982 677.011,84	10.559
15	392.414,982 677.011,84	16	392.434,957 677.010,295	20.035
16	392.434,957 677.010,295	17	392.443,745 677.009,014	8.881
17	392.443,745 677.009,014	18	392.448,631 677.010,671	5.159
18	392.448,631 677.010,671	19	392.452,609 677.016,668	7.196
19	392.452,609 677.016,668	1	392.454,791 677.024,806	8.425

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50329

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50329	437	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22331 / 19/05/2014</b>	
Act Notarial nr. 2365, din 16/05/2014 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>POPIȚA VASILE</b> , bun propriu;	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50329, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 22331/19-05-2014</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

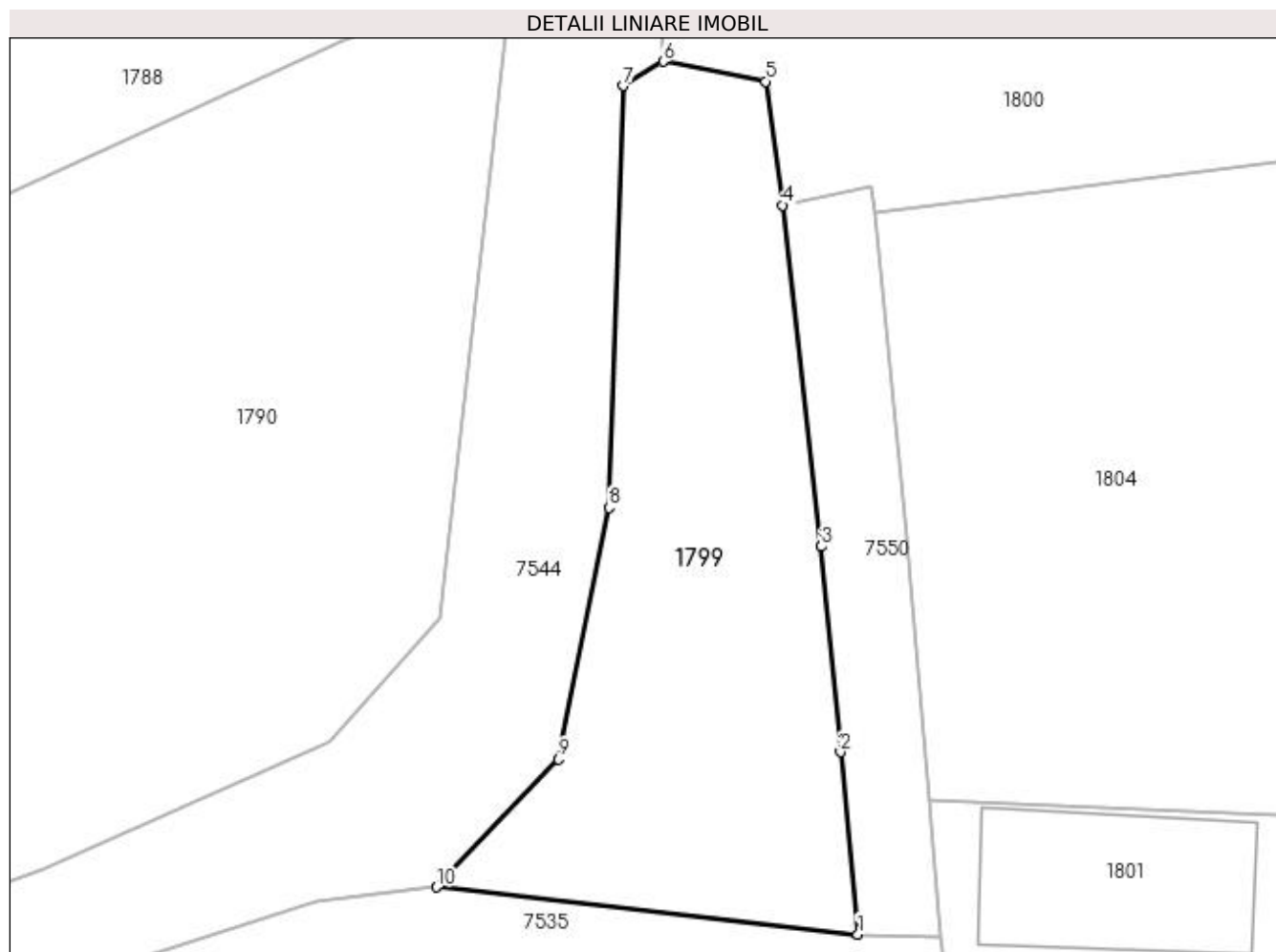
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50329	437	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	437	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.422,157 676.879,243	2	392.421,32 676.887,921	8.718
2	392.421,32 676.887,921	3	392.420,408 676.897,719	9.84
3	392.420,408 676.897,719	4	392.418,57 676.913,97	16.355
4	392.418,57 676.913,97	5	392.417,769 676.919,871	5.955
5	392.417,769 676.919,871	6	392.412,878 676.920,819	4.982



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.412,878 676.920,819	7	392.410,99 676.919,657	2.217
7	392.410,99 676.919,657	8	392.410,304 676.899,572	20.097
8	392.410,304 676.899,572	9	392.407,878 676.887,581	12.234
9	392.407,878 676.887,581	10	392.402,073 676.881,487	8.416
10	392.402,073 676.881,487	1	392.422,157 676.879,243	20.209

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50085

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Nr. 1, 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50085	Din acte: 4.891 Masurata: 6.919	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50085-C1	Loc. Sacalaseeni, Nr. 1, 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; BISERICĂ
A1.2	50085-C2	Loc. Sacalaseeni, Nr. 1, 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28536 / 15/10/2009</b>		
Act Administrativ nr. 1922/3, din 07/03/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept aplicare L18/1991 și L1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BISERICA ORTODOXĂ SĂCĂLAȘENI</b> , CIF:10703717 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50085, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 28536/15-10-2009</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BISERICA ORTODOXĂ SĂCĂLAȘENI</b> , CIF:10703717	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

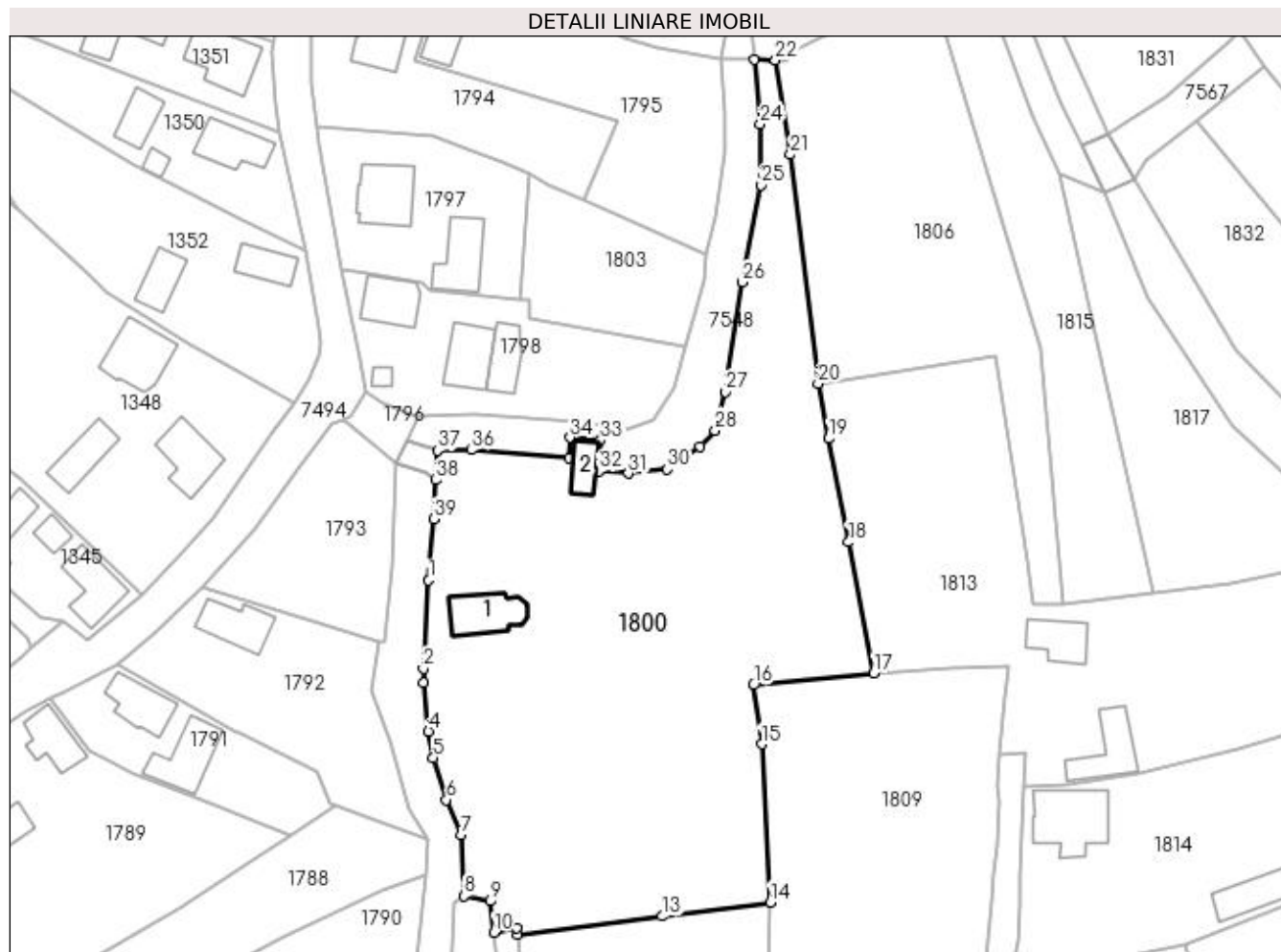
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50085	Din acte: 4.891 Masurata: 6.919	

\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curți constructii	DA	6.919	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50085-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; BISERICĂ
A1.2	50085-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.406,195 676.980,513	2	392.405,207 676.963,802	16.74	2	392.405,207 676.963,802	3	392.405,248 676.961,139	2.663
3	392.405,248 676.961,139	4	392.406,155 676.951,958	9.226	4	392.406,155 676.951,958	5	392.407,11 676.946,944	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	392.407,11 676.946,944	6	392.409,564 676.939,049	8.268
7	392.412,365 676.932,479	8	392.412,878 676.920,819	11.671
9	392.417,769 676.919,871	10	392.418,57 676.913,97	5.955
11	392.422,82 676.914,892	12	392.422,943 676.913,626	1.272
13	392.450,294 676.917,037	14	392.470,765 676.919,679	20.641
15	392.469,087 676.949,551	16	392.467,552 676.960,72	11.274
17	392.490,34 676.962,965	18	392.485,505 676.987,728	25.231
19	392.481,816 677.007,27	20	392.479,799 677.017,714	10.637
21	392.474,526 677.060,905	22	392.471,737 677.078,822	18.133
23	392.467,749 677.078,851	24	392.468,892 677.066,691	12.214
25	392.468,985 677.055,2	26	392.465,495 677.036,807	18.721
27	392.462,3 677.016,116	28	392.460,321 677.008,838	7.542
29	392.457,491 677.005,821	30	392.451,288 677.001,511	7.553
31	392.443,962 677.000,694	32	392.438,366 677.001,134	5.613
33	392.438,686 677.006,94	34	392.432,972 677.007,428	5.735
35	392.432,681 677.003,63	36	392.414,259 677.005,129	18.483
37	392.407,892 677.005,035	38	392.407,527 676.999,458	5.589
39	392.407,113 676.992,079	1	392.406,195 676.980,513	11.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	392.409,564 676.939,049	7	392.412,365 676.932,479	7.142
8	392.412,878 676.920,819	9	392.417,769 676.919,871	4.982
10	392.418,57 676.913,97	11	392.422,82 676.914,892	4.349
12	392.422,943 676.913,626	13	392.450,294 676.917,037	27.563
14	392.470,765 676.919,679	15	392.469,087 676.949,551	29.919
16	392.467,552 676.960,72	17	392.490,34 676.962,965	22.898
18	392.485,505 676.987,728	19	392.481,816 677.007,27	19.887
20	392.479,799 677.017,714	21	392.474,526 677.060,905	43.512
22	392.471,737 677.078,822	23	392.467,749 677.078,851	3.988
24	392.468,892 677.066,691	25	392.468,985 677.055,2	11.491
26	392.465,495 677.036,807	27	392.462,3 677.016,116	20.936
28	392.460,321 677.008,838	29	392.457,491 677.005,821	4.137
30	392.451,288 677.001,511	31	392.443,962 677.000,694	7.371
32	392.438,366 677.001,134	33	392.438,686 677.006,94	5.815
34	392.432,972 677.007,428	35	392.432,681 677.003,63	3.809
36	392.414,259 677.005,129	37	392.407,892 677.005,035	6.368
38	392.407,527 676.999,458	39	392.407,113 676.992,079	7.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52380  
Nr. topografic:52, 53, 71

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52380	Din acte: 823 Masurata: 808	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52380-C1	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; casa P+1+M
A1.2	52380-C2	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa
A1.3	52380-C3	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17246 / 15/11/1996</b>		
Act Administrativ nr. 43364/28, din 12/11/1996 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP LEONTINA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52380, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 17246/15-11-1996</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP LEONTINA</b>	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52380	Din acte: 823 Masurata: 808	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	-	-	52, 53, 71	
2	arabil	DA	238	-	-	52, 53, 71	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52380-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; casă P+1+M
A1.2	52380-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casă
A1.3	52380-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.426,807 676.873,216	2	392.429,22 676.865,78	7.818



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.429,22 676.865,78	3	392.442,354 676.864,523	13.194
3	392.442,354 676.864,523	4	392.450,799 676.864,203	8.451
4	392.450,799 676.864,203	5	392.450,952 676.866,753	2.555
5	392.450,952 676.866,753	6	392.455,285 676.866,799	4.333
6	392.455,285 676.866,799	7	392.463,904 676.866,891	8.619
7	392.463,904 676.866,891	8	392.469,691 676.866,953	5.787
8	392.469,691 676.866,953	9	392.470,119 676.875,21	8.268
9	392.470,119 676.875,21	10	392.469,591 676.883,42	8.227
10	392.469,591 676.883,42	11	392.456,349 676.884,169	13.263
11	392.456,349 676.884,169	12	392.444,963 676.884,813	11.404
12	392.444,963 676.884,813	13	392.425,562 676.885,635	19.418
13	392.425,562 676.885,635	14	392.426,144 676.879,084	6.577
14	392.426,144 676.879,084	1	392.426,807 676.873,216	5.905

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50316  
Nr. topografic:51/A/1, 51/A/2

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50316	Din acte: 323 Masurata: 359	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50316-C1	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit, P+M
A1.2	50316-C2	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36461 / 02/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 5163, din 01/11/2010 emis de NP STOICA ALIN IOAN (CONTRACT DE DONATIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPIȚA VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50316, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 36461/02-11-2010</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPIȚA VASILE</b> , bun propriu;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

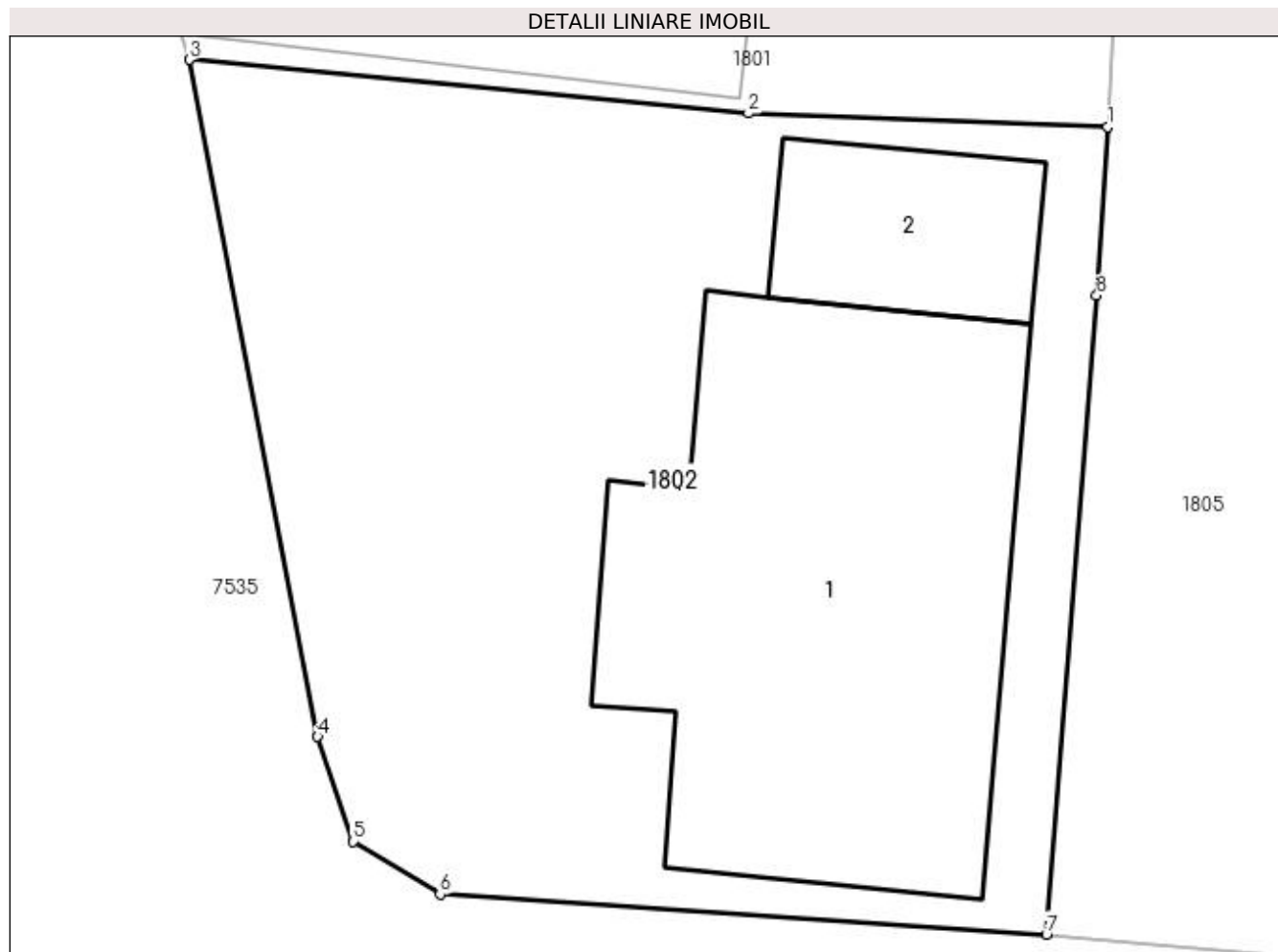
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50316	Din acte: 323 Masurata: 359	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	359	-	-	51/A/1, 51/A/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50316-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; casă de locuit, P+M
A1.2	50316-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.450,799 676.864,203	2	392.442,354 676.864,523	8.451
2	392.442,354 676.864,523	3	392.429,22 676.865,78	13.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.429,22 676.865,78	4	392.432,23 676.849,88	16.182
4	392.432,23 676.849,88	5	392.433,07 676.847,42	2.599
5	392.433,07 676.847,42	6	392.435,11 676.846,18	2.387
6	392.435,11 676.846,18	7	392.449,355 676.845,239	14.276
7	392.449,355 676.845,239	8	392.450,536 676.860,245	15.052
8	392.450,536 676.860,245	1	392.450,799 676.864,203	3.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52628

Adresa: Loc. Sacalaseni, Nr. 183, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52628	743	Sector cadastral:48 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17283 / 18/03/2021</b>	
Act Administrativ nr. 6007/14, din 03/06/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BERCIU RUBEN</b> , bun propriu	
lipsă cnp;	
<i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din CFE 52628 Scălășeni, în rangul nr. 17283/18-03-2021</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

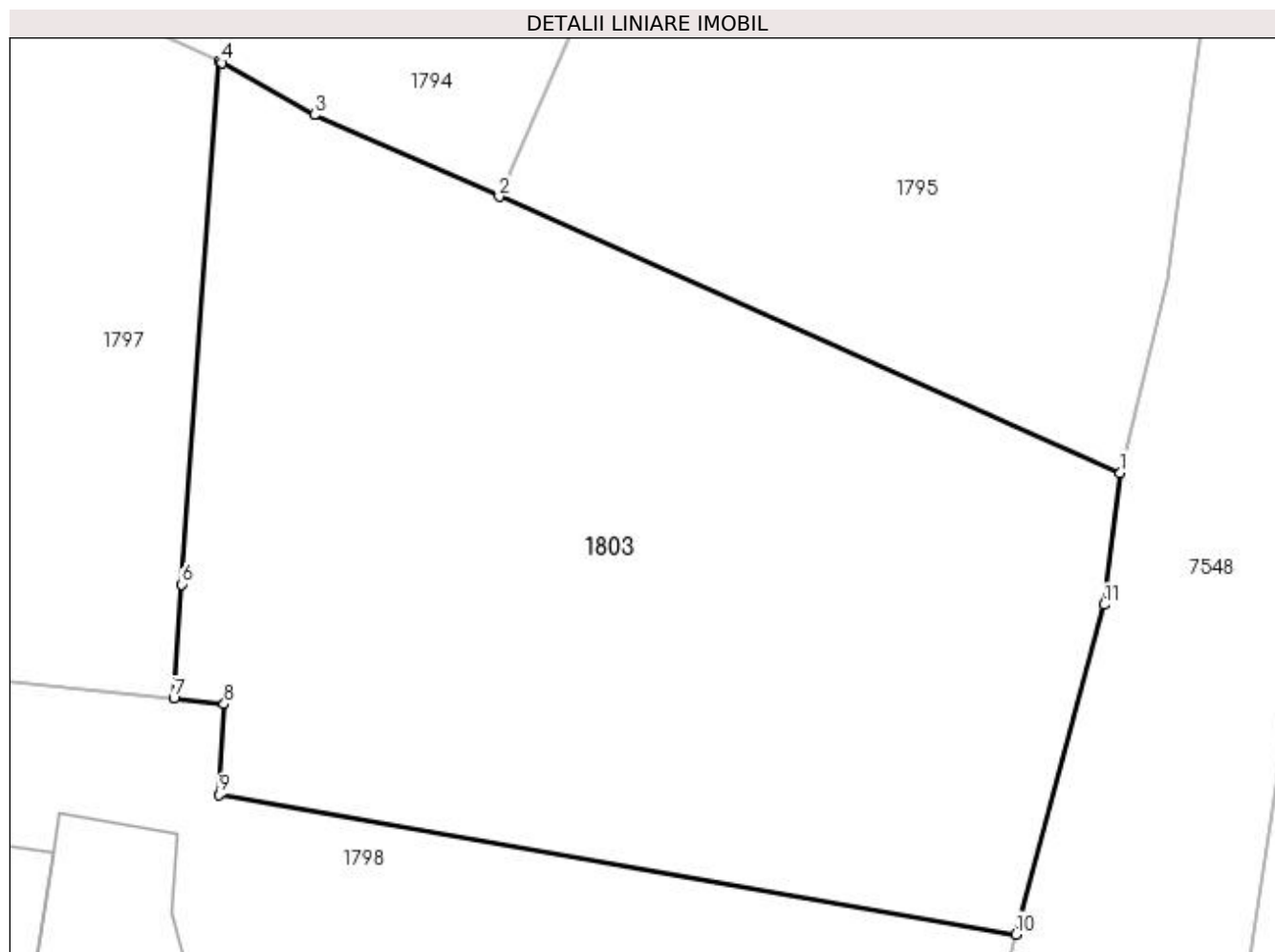
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52628	743	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	743	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.458,697 677.042,004	2	392.435,525 677.052,295	25.354
2	392.435,525 677.052,295	3	392.428,637 677.055,346	7.533
3	392.428,637 677.055,346	4	392.425,201 677.057,285	3.945
4	392.425,201 677.057,285	5	392.425,093 677.057,335	0.119
5	392.425,093 677.057,335	6	392.423,696 677.037,853	19.532



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.423,696 677.037,853	7	392.423,39 677.033,59	4.274
7	392.423,39 677.033,59	8	392.425,277 677.033,388	1.898
8	392.425,277 677.033,388	9	392.425,085 677.030,014	3.379
9	392.425,085 677.030,014	10	392.454,791 677.024,806	30.159
10	392.454,791 677.024,806	11	392.458,084 677.037,089	12.717
11	392.458,084 677.037,089	1	392.458,697 677.042,004	4.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1804

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53716

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53716	Din acte: 1.453 Masurata: 1.476	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>51795 / 21/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 37, din 31/03/2016 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 46/2016 conexasat cu dosar nr. 47/2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>RADU ANGELA CORNELIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53716 Sacalasseni, in rangul nr. 51795/21-08-2023</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>RADU ANGELA CORNELIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53716 Sacalasseni, in rangul nr. 51795/21-08-2023</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

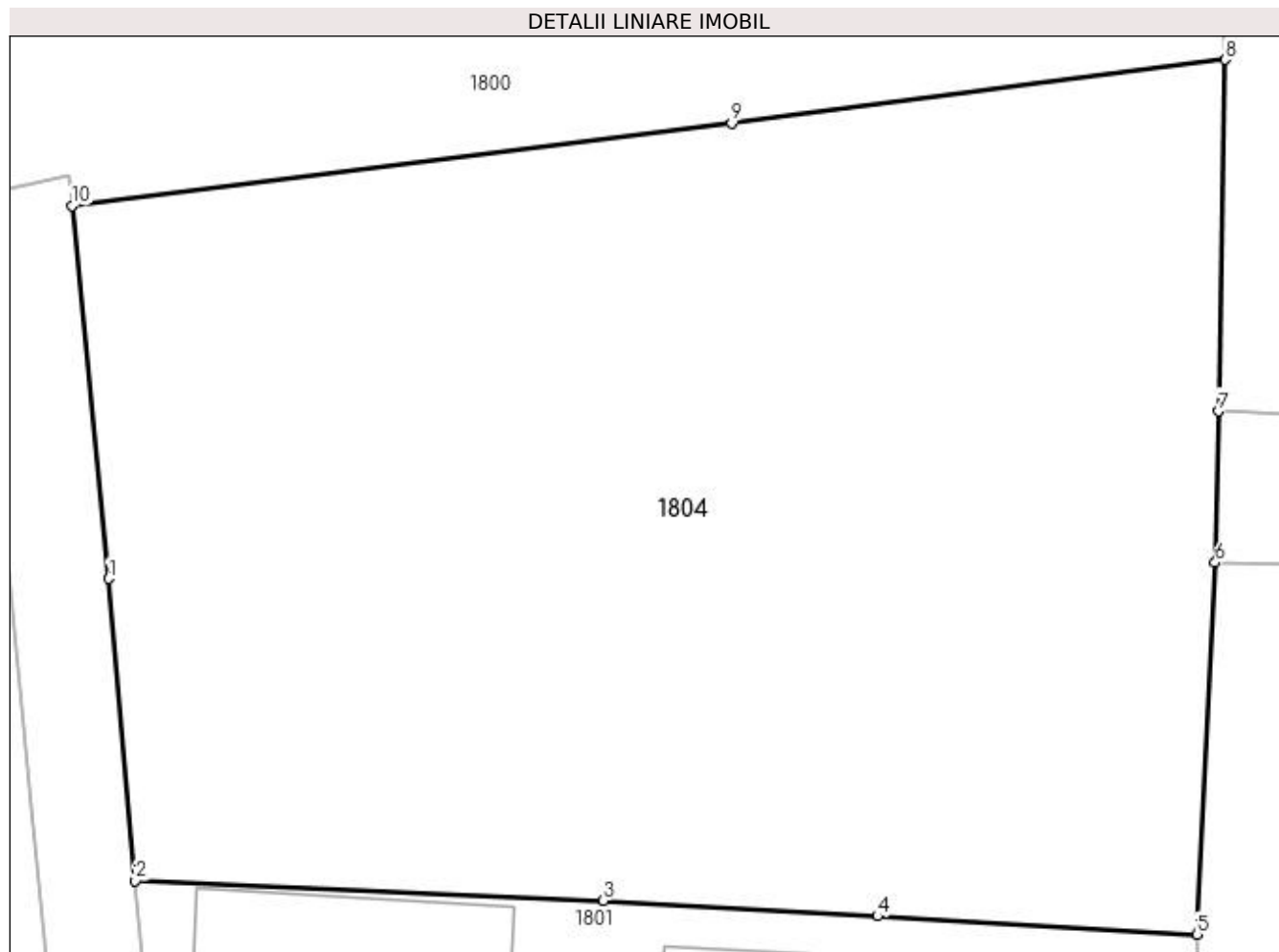
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53716	Din acte: 1.453 Masurata: 1.476	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.476	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.424,464 676.898,163	2	392.425,562 676.885,635	12.576
2	392.425,562 676.885,635	3	392.444,963 676.884,813	19.418
3	392.444,963 676.884,813	4	392.456,349 676.884,169	11.404
4	392.456,349 676.884,169	5	392.469,591 676.883,42	13.263
5	392.469,591 676.883,42	6	392.470,347 676.898,828	15.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.470,347 676.898,828	7	392.470,473 676.905,104	6.277
7	392.470,473 676.905,104	8	392.470,765 676.919,679	14.578
8	392.470,765 676.919,679	9	392.450,294 676.917,037	20.641
9	392.450,294 676.917,037	10	392.422,943 676.913,626	27.563
10	392.422,943 676.913,626	1	392.424,464 676.898,163	15.538

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53556  
Nr. topografic:51/B, 53

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53556	Din acte: 1.516 Masurata: 1.447	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53556-C1	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1964
A1.2	53556-C2	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1947
A1.3	53556-C3	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Sura de tip P, construita in anul 1958
A1.4	53556-C4	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj de tip P, construita in anul 1970
A1.5	53556-C5	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Cotet de tip P, construita in anul 1970

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>59702 / 19/09/2022</b>		
Act Administrativ nr. 4887, din 04/08/2022 emis de Primaria Sacalasenii (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 59702 din 19.09.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 17588 din 15.09.2022, emis de Primaria Sacalasenii);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) <b>TARȚA MARIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53556 Sacalasenii, in rangul nr. 59702/19-09-2022</i>	A1.1, A1.4, A1.5
<b>6058 / 02/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 19, din 01/02/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; din dosar nr 29 Documentatia cadastrala avizata sub nr. 59702 din 19.09.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 17588 din 15.09.2022, emis de Primaria Sacalasenii);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TARTA FELICIAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53556 Sacalasenii, in rangul nr. 6058/02-02-2023</i>	A1, A1.2, A1.3
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>AUGUSTIN VIOLETA RODICA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53556 Sacalasenii, in rangul nr. 6058/02-02-2023</i>	A1, A1.2, A1.3
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>TARTA FELICIAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53556 Sacalasenii, in rangul nr. 6058/02-02-2023</i>	A1.1, A1.4, A1.5
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>AUGUSTIN VIOLETA RODICA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53556 Sacalasenii, in rangul nr. 6058/02-02-2023</i>	A1.1, A1.4, A1.5

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

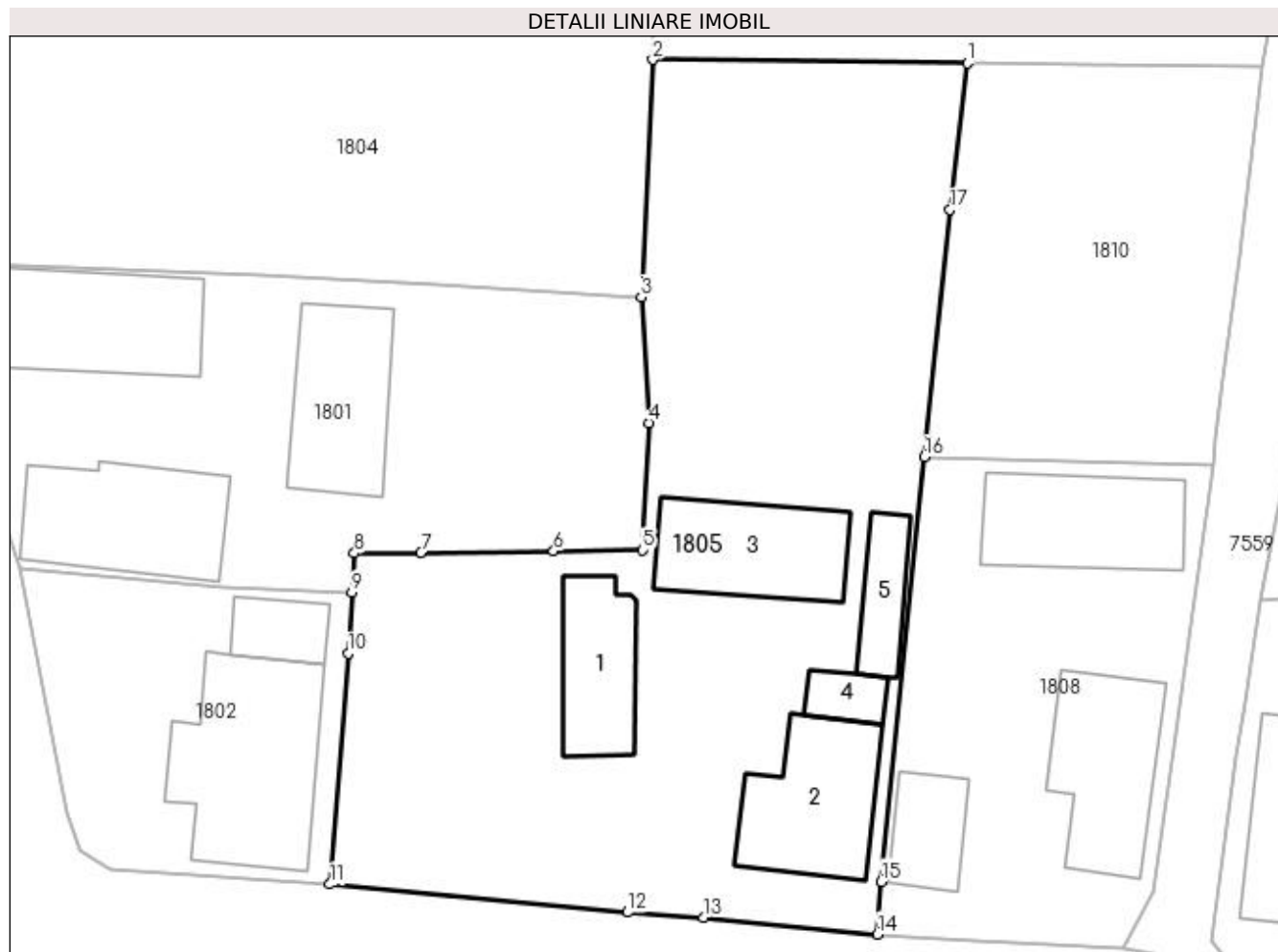


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53556	Din acte: 1.516 Masurata: 1.447	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	620	-	-	51/B, 53	
2	arabil	DA	348	-	-	51/B, 53	
3	faneata	DA	479	-	-	51/B, 53	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53556-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1964
A1.2	53556-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1947
A1.3	53556-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Sura de tip P, construita in anul 1958
A1.4	53556-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj de tip P, construita in anul 1970
A1.5	53556-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Cotet de tip P, construita in anul 1970

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.490,799 676.898,598	2	392.470,347 676.898,828	20.453
2	392.470,347 676.898,828	3	392.469,591 676.883,42	15.427
3	392.469,591 676.883,42	4	392.470,119 676.875,21	8.227
4	392.470,119 676.875,21	5	392.469,691 676.866,953	8.268
5	392.469,691 676.866,953	6	392.463,904 676.866,891	5.787
6	392.463,904 676.866,891	7	392.455,285 676.866,799	8.619
7	392.455,285 676.866,799	8	392.450,952 676.866,753	4.333
8	392.450,952 676.866,753	9	392.450,799 676.864,203	2.555
9	392.450,799 676.864,203	10	392.450,536 676.860,245	3.967
10	392.450,536 676.860,245	11	392.449,355 676.845,239	15.052
11	392.449,355 676.845,239	12	392.468,687 676.843,42	19.417
12	392.468,687 676.843,42	13	392.473,631 676.843,066	4.957
13	392.473,631 676.843,066	14	392.484,942 676.841,989	11.362
14	392.484,942 676.841,989	15	392.485,198 676.845,419	3.44
15	392.485,198 676.845,419	16	392.487,992 676.873,011	27.733
16	392.487,992 676.873,011	17	392.489,654 676.889,095	16.17
17	392.489,654 676.889,095	1	392.490,799 676.898,598	9.572

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53206

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53206	2.800	Sector cadastral:48 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16725 / 17/03/2021</b>	
Act Administrativ nr. 51332/63, din 01/10/2008 emis de Comisia Județeană Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; ; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 16725 din 17.03.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverință nr 8186 din 05.11.2020, emis de Primaria Comunei Săcălășeni);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>TRIFF VALER DEFUNCT:Da</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53206/Sacalaseeni, inscrisa prin incheierea nr. 16725/17-03-2021</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

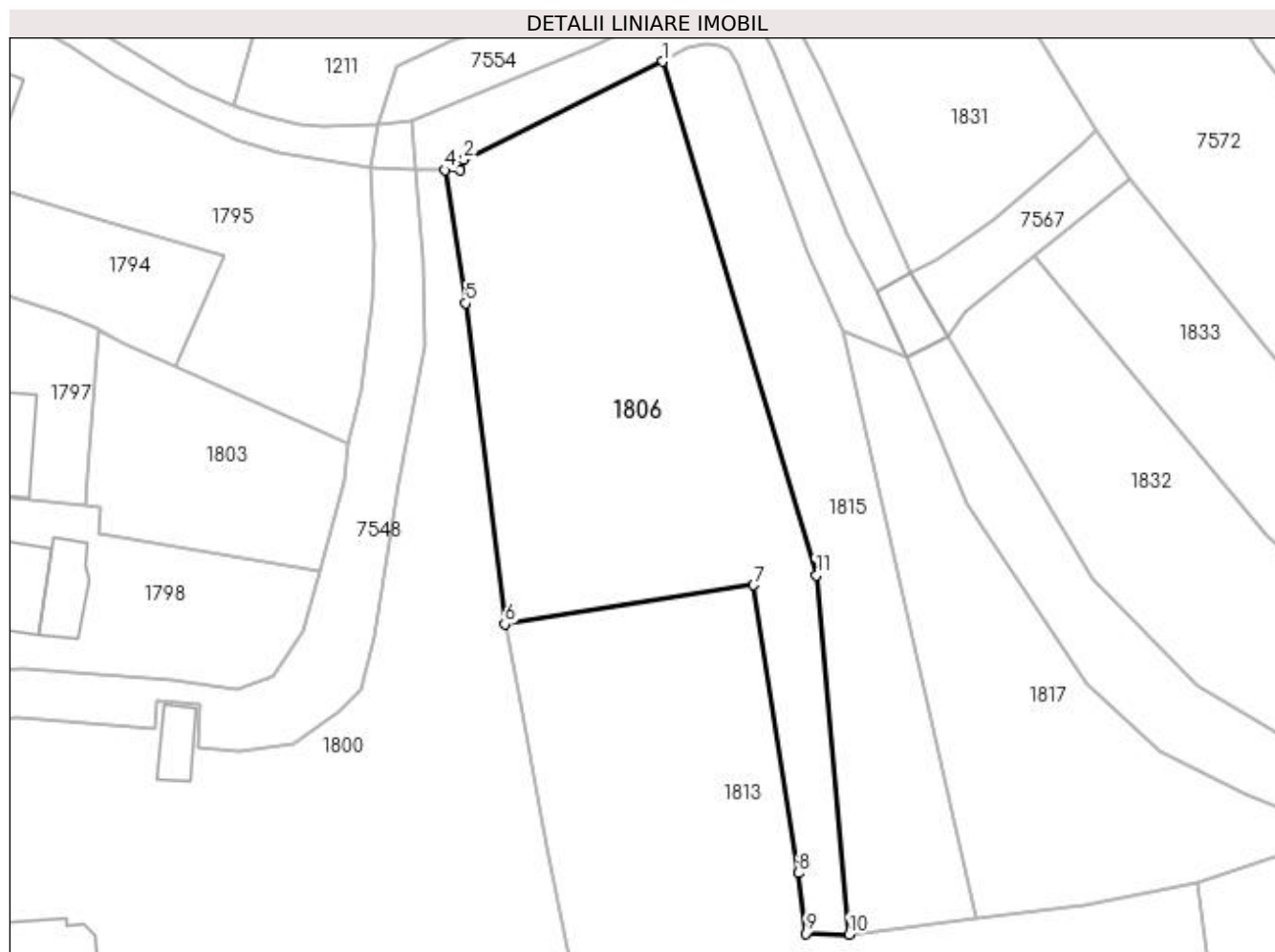
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53206	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.501,076 677.093,439	2	392.474,254 677.080,215	29.905
2	392.474,254 677.080,215	3	392.473,761 677.078,807	1.492
3	392.473,761 677.078,807	4	392.471,737 677.078,822	2.024
4	392.471,737 677.078,822	5	392.474,526 677.060,905	18.133
5	392.474,526 677.060,905	6	392.479,799 677.017,714	43.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.479,799 677.017,714	7	392.513,291 677.022,982	33.904
7	392.513,291 677.022,982	8	392.519,265 676.984,249	39.191
8	392.519,265 676.984,249	9	392.520,292 676.976,13	8.184
9	392.520,292 676.976,13	10	392.526,137 676.975,987	5.847
10	392.526,137 676.975,987	11	392.521,735 677.024,306	48.519
11	392.521,735 677.024,306	1	392.501,076 677.093,439	72.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Fructelor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 223	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52981/2, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18.1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

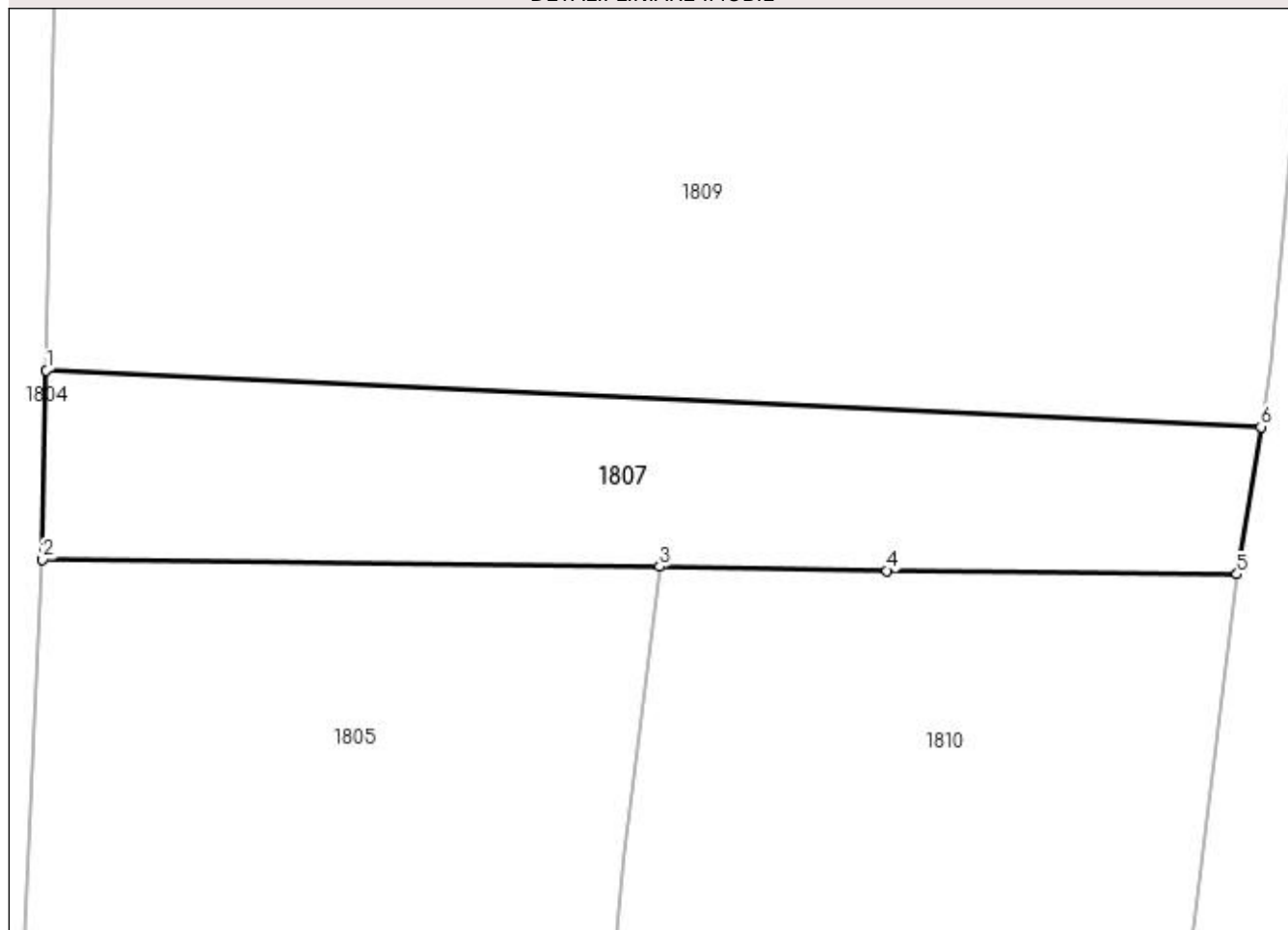
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 223	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	223	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.470,473 676.905,104	2	392.470,347 676.898,828	6.277
2	392.470,347 676.898,828	3	392.490,799 676.898,598	20.453
3	392.490,799 676.898,598	4	392.498,346 676.898,462	7.548
4	392.498,346 676.898,462	5	392.509,946 676.898,35	11.601
5	392.509,946 676.898,35	6	392.510,738 676.903,225	4.939



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.510,738 676.903,225	1	392.470,473 676.905,104	40.309

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51697

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51697	567	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51697-C1	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit P construită din cărămidă în anul 1954
A1.2	51697-C2	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit P, construită din cărămidă în anul 1997
A1.3	51697-C3	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă șura și grajd, construită din cărămidă în anul 2000

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43959 / 31/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 5453, din 30/07/2018 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 207 din 30.07.2018, emis de NP Mureșan Georgeta Marcela);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOTEA ERICA-GABRIELA, și soțul; 2) HOTEA CĂLIN-GEORGE, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51697, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 43959/31-07-2018</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51697	567	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	567	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51697-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casă de locuit P construită din cărămidă în anul 1954
A1.2	51697-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casă de locuit P, construită din cărămidă în anul 1997
A1.3	51697-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă șura și grajd, construită din cărămidă în anul 2000

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.487,992 676.873,011	2	392.485,198 676.845,419	27.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.485,198 676.845,419	3	392.484,942 676.841,989	3.44
3	392.484,942 676.841,989	4	392.491,329 676.841,604	6.399
4	392.491,329 676.841,604	5	392.500,863 676.841,08	9.548
5	392.500,863 676.841,08	6	392.502,828 676.844,794	4.202
6	392.502,828 676.844,794	7	392.504,263 676.854,187	9.502
7	392.504,263 676.854,187	8	392.505,545 676.863,842	9.74
8	392.505,545 676.863,842	9	392.506,787 676.872,521	8.767
9	392.506,787 676.872,521	1	392.487,992 676.873,011	18.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.560	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

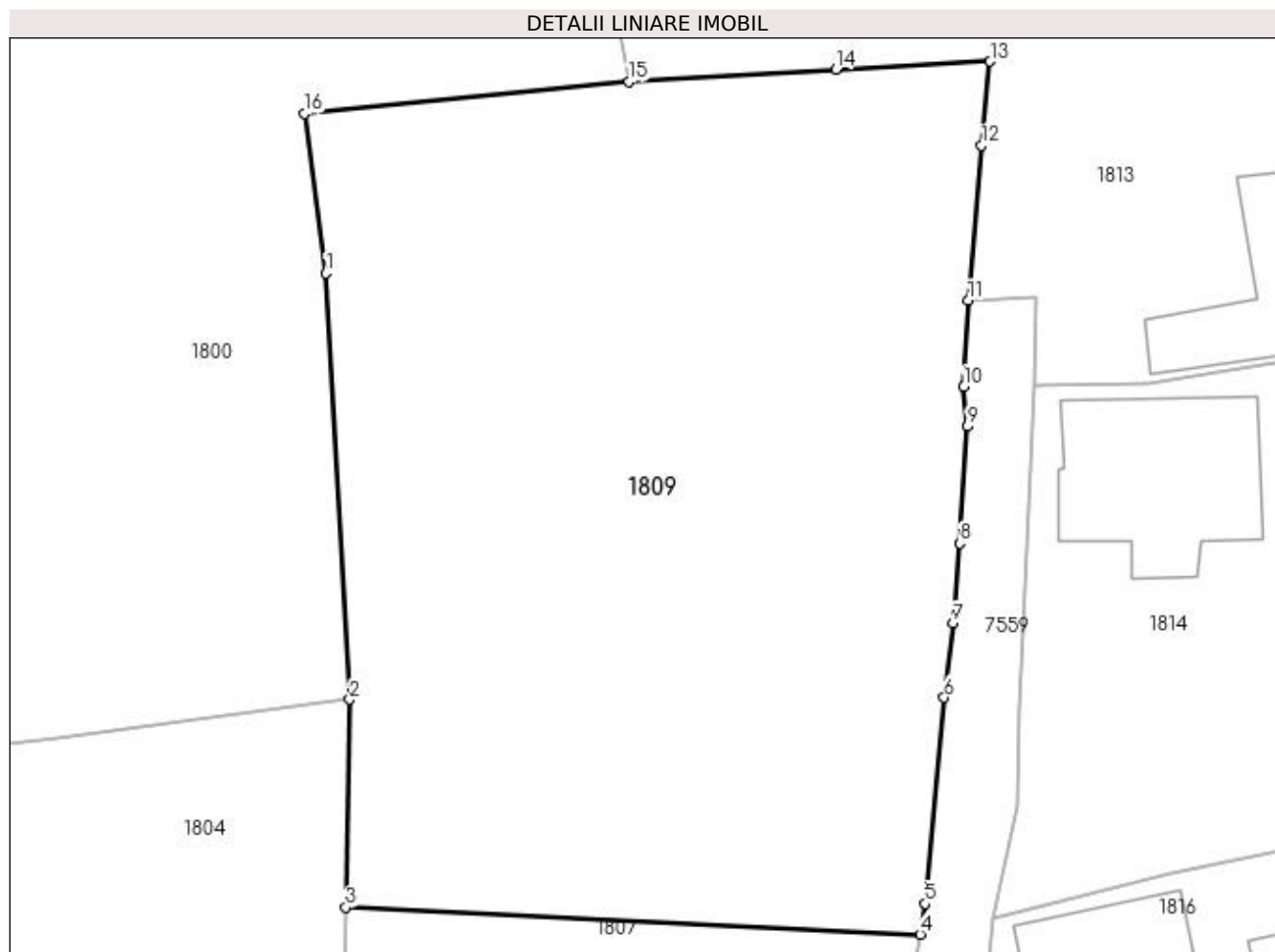
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.560	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.469,087 676.949,551	2	392.470,765 676.919,679	29.919
2	392.470,765 676.919,679	3	392.470,473 676.905,104	14.578
3	392.470,473 676.905,104	4	392.510,738 676.903,225	40.309
4	392.510,738 676.903,225	5	392.511,093 676.905,382	2.186
5	392.511,093 676.905,382	6	392.512,419 676.919,823	14.502



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.512,419 676.919,823	7	392.513,041 676.925,029	5.243
7	392.513,041 676.925,029	8	392.513,525 676.930,629	5.621
8	392.513,525 676.930,629	9	392.514,064 676.938,812	8.201
9	392.514,064 676.938,812	10	392.513,814 676.941,603	2.802
10	392.513,814 676.941,603	11	392.514,114 676.947,638	6.042
11	392.514,114 676.947,638	12	392.515,048 676.958,495	10.897
12	392.515,048 676.958,495	13	392.515,651 676.964,386	5.922
13	392.515,651 676.964,386	14	392.504,821 676.963,823	10.845
14	392.504,821 676.963,823	15	392.490,34 676.962,965	14.506
15	392.490,34 676.962,965	16	392.467,552 676.960,72	22.898
16	392.467,552 676.960,72	1	392.469,087 676.949,551	11.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51699

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Fructelor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51699	Din acte: 490 Masurata: 489	Sector cadastral:48 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>43958 / 31/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 5453, din 30/07/2018 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Încheiere de îndreptare a erorii materiale nr. 207 din 30.07.2018, emis de NP Mureșan Georgeta Marcela);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) HOTEA ERICA-GABRIELA, și soțul;		
2) HOTEA CĂLIN-GEORGE, bun comun;		
OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51699, SĂCALAȘENI, ÎN RANGUL NR. 43958/31-07-2018		

**C. Partea III. SARCINI .**

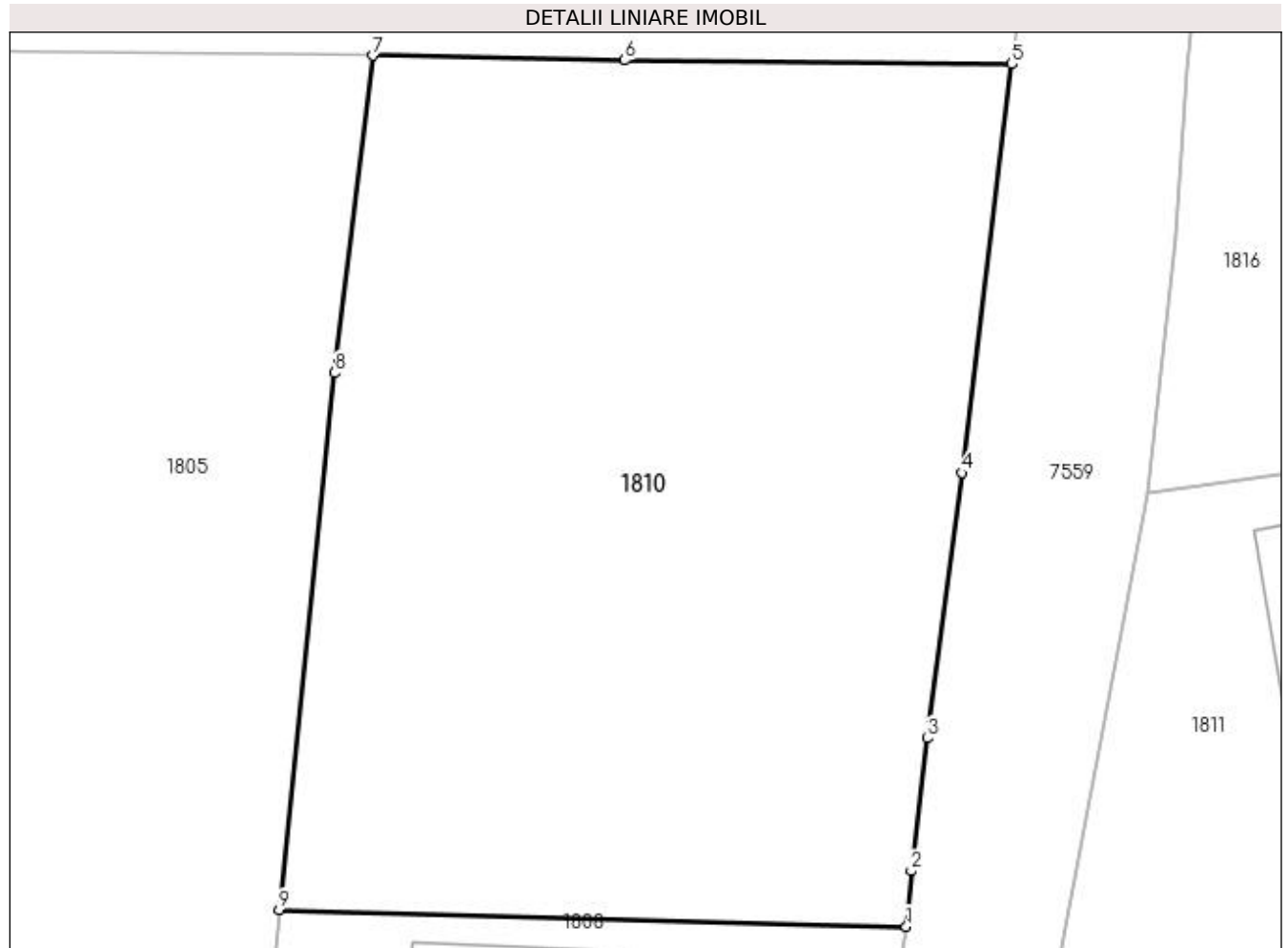
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51699	Din acte: 490 Masurata: 489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	489	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.506,787 676.872,521	2	392.506,933 676.874,182	1.667
2	392.506,933 676.874,182	3	392.507,415 676.878,161	4.008
3	392.507,415 676.878,161	4	392.508,456 676.886,107	8.014
4	392.508,456 676.886,107	5	392.509,946 676.898,35	12.333
5	392.509,946 676.898,35	6	392.498,346 676.898,462	11.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.498,346 676.898,462	7	392.490,799 676.898,598	7.548
7	392.490,799 676.898,598	8	392.489,654 676.889,095	9.572
8	392.489,654 676.889,095	9	392.487,992 676.873,011	16.17
9	392.487,992 676.873,011	1	392.506,787 676.872,521	18.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1811

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51793  
Nr. topografic:55/2, 62/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Fructelor, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51793	Din acte: 2.000 Masurata: 1.967	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51793-C1	Loc. Sacalasenii, Str Fructelor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Casa de locuit P, an constructie 1956

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43869 / 11/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 450, din 24/05/1987 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr Incheiere de completare nr. 27 la Certificatul de mostenitor nr. 450/1987 dat in doar nr. 643/1987 de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare din 11.08.2017, emis de NP Treger Rolland Ermanno;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 1370 din 11.08.2017, emis de NP Treger Rolland Ermanno);	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Berciu Nicolae, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) <b>BERCIU VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51793, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 43869/11-08-2017</i>	
Act Notarial nr. 1371, din 11/08/2017 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
B7	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	
1) <b>BERCIU VASILE</b> , si sotia; 2) <b>BERCIU LILIANA ROZALIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51793, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 43869/11-08-2017</i>	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BERCIU VASILE</b> , si sotia; 2) <b>BERCIU LILIANA ROZALIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51793, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 43869/11-08-2017</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

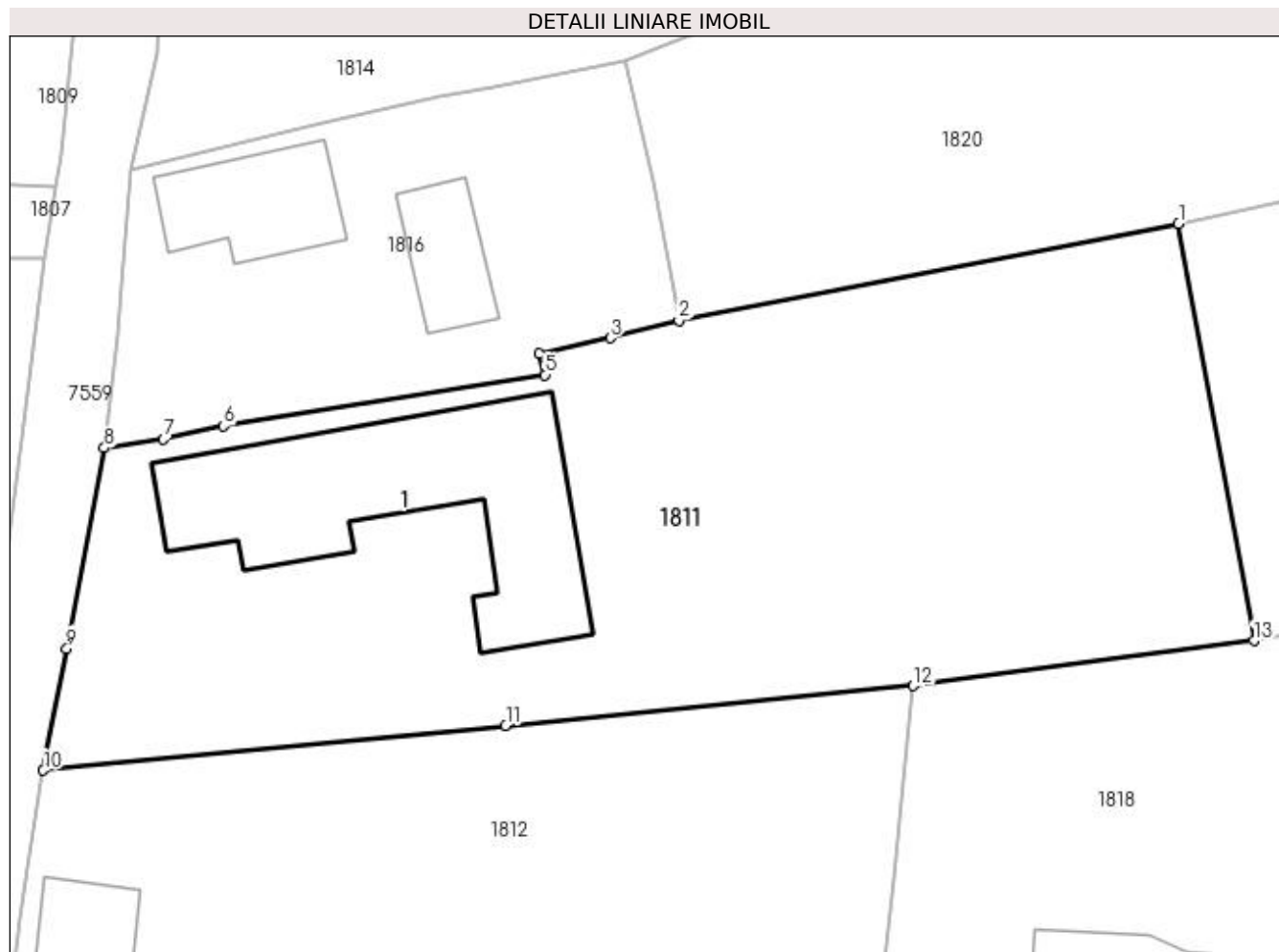
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51793	Din acte: 2.000 Masurata: 1.967	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	-	-	55/2, 62/2	
2	arabil	DA	1.240	-	-	55/2, 62/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51793-C1	construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; Casa de locuit P , an constructie 1956

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.586,827 676.900,696	2	392.552,951 676.894,124	34.508
2	392.552,951 676.894,124	3	392.548,297 676.892,938	4.803



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.548,297 676.892,938	4	392.543,467 676.891,908	4.939
4	392.543,467 676.891,908	5	392.543,869 676.890,441	1.521
5	392.543,869 676.890,441	6	392.522,08 676.886,984	22.062
6	392.522,08 676.886,984	7	392.517,992 676.886,071	4.189
7	392.517,992 676.886,071	8	392.513,993 676.885,502	4.039
8	392.513,993 676.885,502	9	392.511,449 676.871,89	13.848
9	392.511,449 676.871,89	10	392.509,849 676.863,63	8.414
10	392.509,849 676.863,63	11	392.541,204 676.866,64	31.499
11	392.541,204 676.866,64	12	392.568,822 676.869,361	27.752
12	392.568,822 676.869,361	13	392.591,939 676.872,42	23.319
13	392.591,939 676.872,42	1	392.586,827 676.900,696	28.734

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52372

Nr. topografic:55/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Trandafirului, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52372	Din acte: 2.021 Masurata: 2.168	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52372-C1	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirului, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă
A1.2	52372-C2	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirului, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>8453 / 31/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 396, din 29/03/2005 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU GHEORGHE, căsătorit cu ; 2) CONȚIU ANCA LUMINIȚA, lipsă cnp bun comun; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52372, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 8453/31-03-2005	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

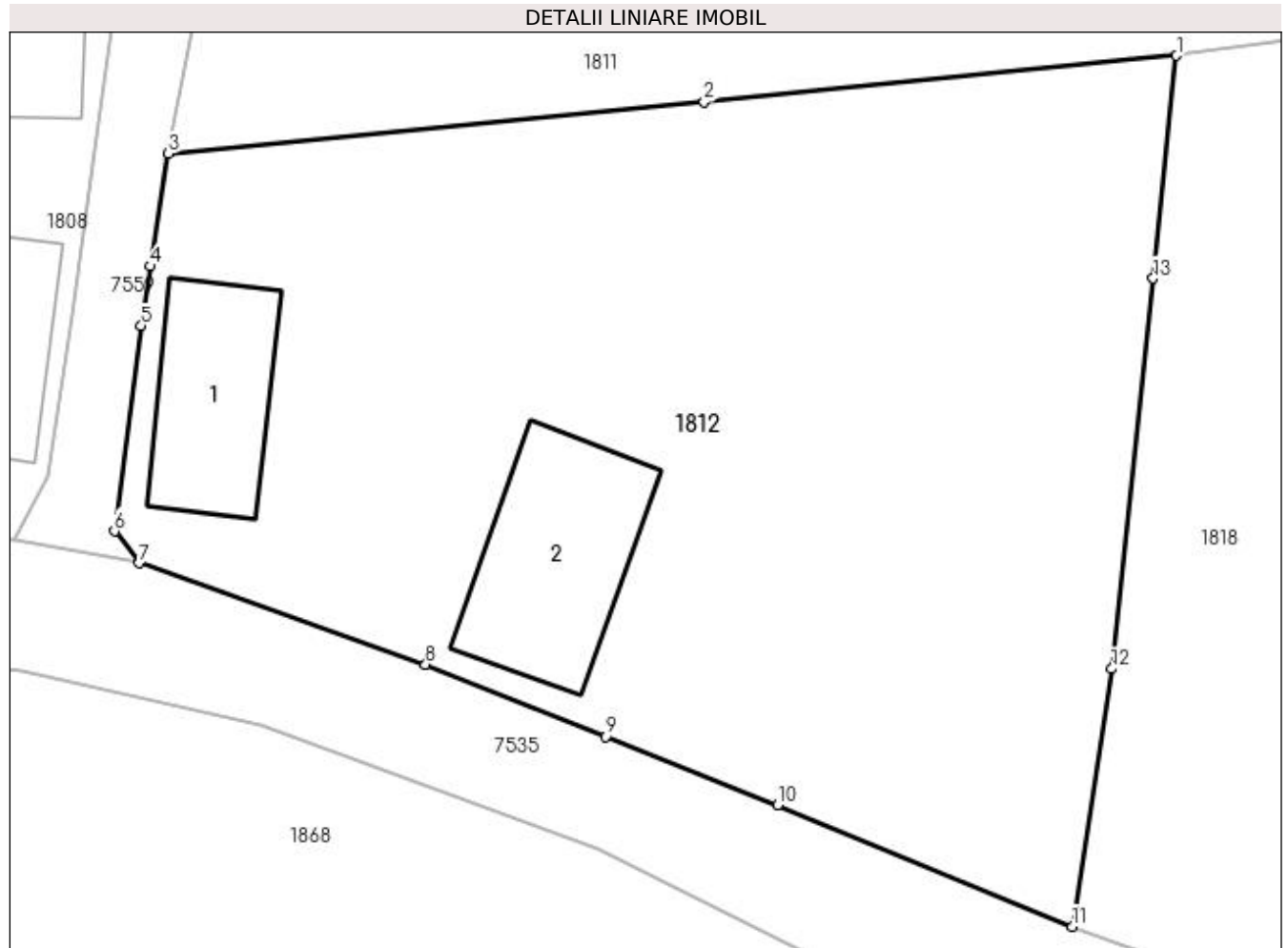
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52372	Din acte: 2.021 Masurata: 2.168	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	725	-	-	55/1	
2	arabil	DA	1.443	-	-	55/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52372-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă
A1.2	52372-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.568,822 676.869,361	2	392.541,204 676.866,64	27.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.541,204 676.866,64	3	392.509,849 676.863,63	31.499
3	392.509,849 676.863,63	4	392.508,813 676.857,049	6.662
4	392.508,813 676.857,049	5	392.508,269 676.853,563	3.528
5	392.508,269 676.853,563	6	392.506,699 676.841,569	12.096
6	392.506,699 676.841,569	7	392.508,142 676.839,712	2.352
7	392.508,142 676.839,712	8	392.524,9 676.833,777	17.778
8	392.524,9 676.833,777	9	392.535,46 676.829,566	11.369
9	392.535,46 676.829,566	10	392.545,481 676.825,57	10.788
10	392.545,481 676.825,57	11	392.562,733 676.818,456	18.661
11	392.562,733 676.818,456	12	392.565,037 676.833,519	15.238
12	392.565,037 676.833,519	13	392.567,461 676.856,332	22.941
13	392.567,461 676.856,332	1	392.568,822 676.869,361	13.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53281

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Fructelor, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53281	Din acte: 3.592 Masurata: 3.747	Sector cadastral:48 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53281-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Fructelor, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit P construita in anul 1983.
A1.2	53281-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Fructelor, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa P construita in anul 1998.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>80367 / 13/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 325, din 13/12/2021 emis de Notar Public Cardos Bogdan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in Dosar nr. 363/2021);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU PANFIL</b> , bun propriu;	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53281 Sacalaseeni, in rangul nr. 80367/13-12-2021</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

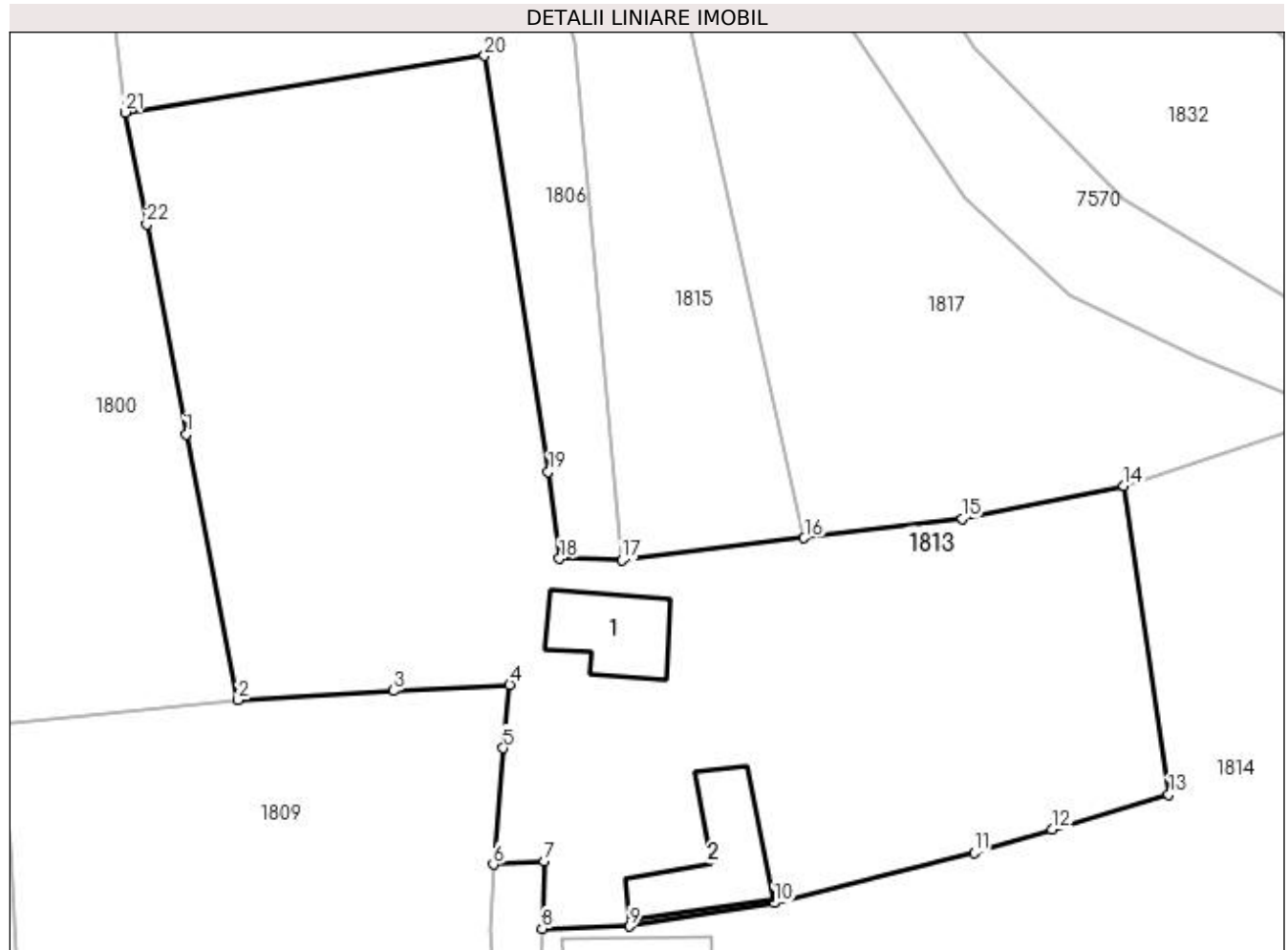
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53281	Din acte: 3.592 Masurata: 3.747	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.141	-	-	-	
2	faneata	DA	1.843	-	-	-	
3	arabil	DA	763	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53281-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit P construita in anul 1983.
A1.2	53281-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexa P construita in anul 1998.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.485,505 676.987,728	2	392.490,34 676.962,965	25.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.490,34 676.962,965	3	392.504,821 676.963,823	14.506



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.504,821 676.963,823	4	392.515,651 676.964,386	10.845
5	392.515,048 676.958,495	6	392.514,114 676.947,638	10.897
7	392.518,842 676.947,912	8	392.518,688 676.941,68	6.234
9	392.526,825 676.941,878	10	392.540,336 676.944,073	13.688
11	392.558,937 676.948,733	12	392.566,209 676.950,906	7.59
13	392.577,082 676.954,154	14	392.572,908 676.982,924	29.071
15	392.557,812 676.979,884	16	392.543,119 676.978,076	14.804
17	392.526,137 676.975,987	18	392.520,292 676.976,13	5.847
19	392.519,265 676.984,249	20	392.513,291 677.022,982	39.191
21	392.479,799 677.017,714	22	392.481,816 677.007,27	10.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.515,651 676.964,386	5	392.515,048 676.958,495	5.922
6	392.514,114 676.947,638	7	392.518,842 676.947,912	4.736
8	392.518,688 676.941,68	9	392.526,825 676.941,878	8.139
10	392.540,336 676.944,073	11	392.558,937 676.948,733	19.176
12	392.566,209 676.950,906	13	392.577,082 676.954,154	11.348
14	392.572,908 676.982,924	15	392.557,812 676.979,884	15.399
16	392.543,119 676.978,076	17	392.526,137 676.975,987	17.11
18	392.520,292 676.976,13	19	392.519,265 676.984,249	8.184
20	392.513,291 677.022,982	21	392.479,799 677.017,714	33.904
22	392.481,816 677.007,27	1	392.485,505 676.987,728	19.887

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50818  
Nr. topografic:66/A/1, 66/A/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Fructelor, Nr. 6,8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50818	Din acte: 4.797 Masurata: 5.113	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50818-C1	Loc. Sacalasenii, Str Fructelor, Nr. 6,8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit, P+1+M
A1.2	50818-C2	Loc. Sacalasenii, Str Fructelor, Nr. 6,8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Hală P, construită în anul 2006

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13799 / 16/06/2003</b>		
Act Notarial nr. 3260, din 01/01/2003 emis de BNP DRAGOȘ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Certificat fiscal ; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizată sub nr. 69824 din 26.10.2022, emis de OCPI MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>TODORAN LIANA ANCA</b> , nascută POP 1) și soțul ; 2) <b>TODORAN MIRCEA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50818, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 13799/16-06-2003</i>	A1, A1.1
<b>82641 / 20/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 3473, din 19/12/2022 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TODORAN MIRCEA</b> , si sotia; 2) <b>TODORAN LIANA ANCA</b> , bun comun ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50818, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 82641/20-12-2022</i>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

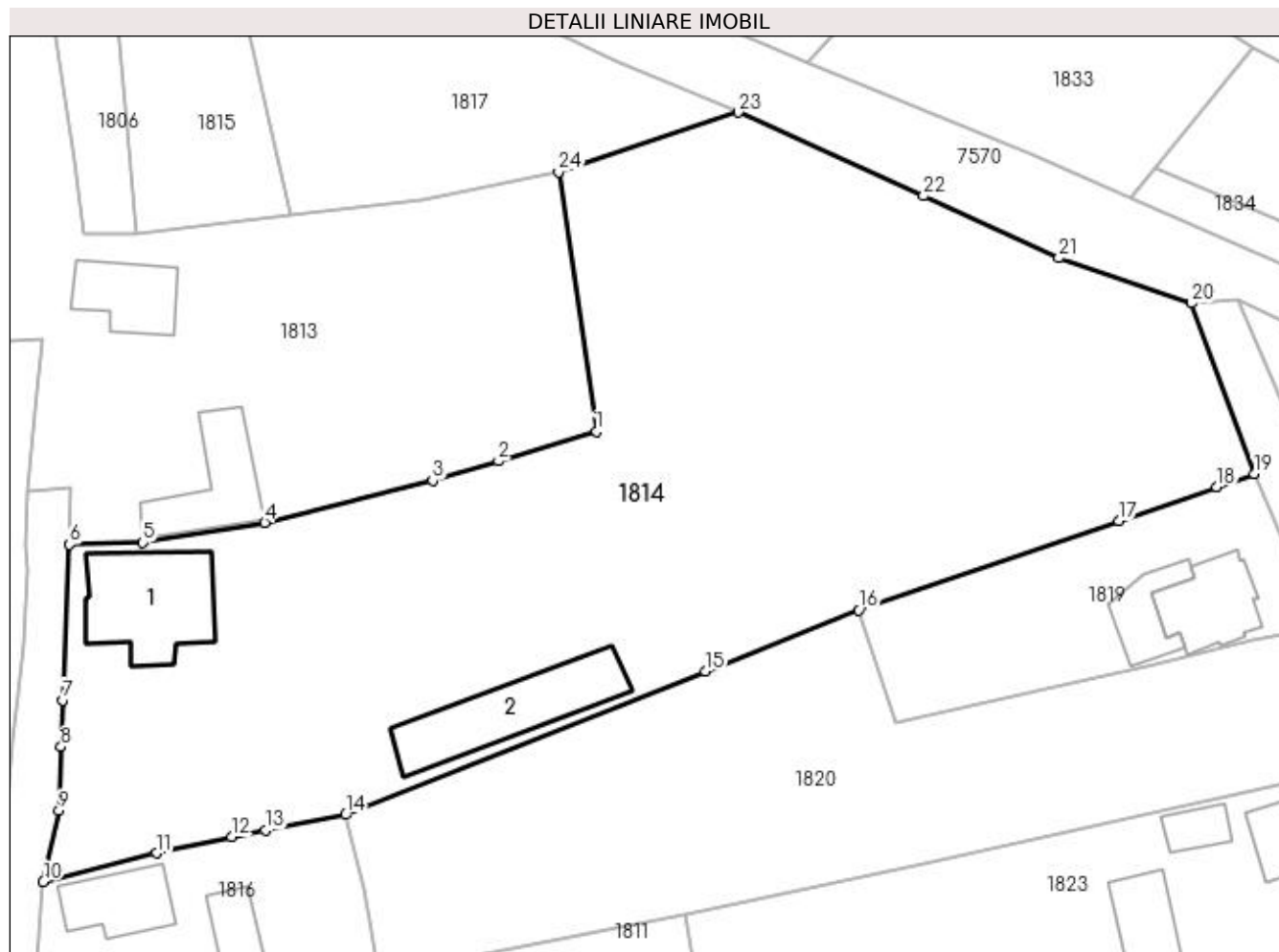
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50818	Din acte: 4.797 Masurata: 5.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.639	-	-	66/A/1, 66/A/2	
2	faneata	DA	3.474	-	-	66/A/1, 66/A/2	teren

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50818-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; casă de locuit, P+1+M
A1.2	50818-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Hală P, construită în anul 2006

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.577,082 676.954,154	2	392.566,209 676.950,906	11.348
3	392.558,937 676.948,733	4	392.540,336 676.944,073	19.176
5	392.526,825 676.941,878	6	392.518,688 676.941,68	8.139
7	392.517,978 676.924,424	8	392.517,739 676.919,261	5.169
9	392.517,539 676.912,179	10	392.515,792 676.904,316	8.055
11	392.528,322 676.907,458	12	392.536,684 676.909,276	8.557
13	392.540,394 676.909,997	14	392.549,298 676.911,727	9.071
15	392.589,134 676.927,644	16	392.606,14 676.934,413	18.304
17	392.634,962 676.944,285	18	392.645,813 676.948,031	11.479
19	392.649,944 676.949,515	20	392.643,045 676.968,408	20.113
21	392.628,314 676.973,391	22	392.613,311 676.980,272	16.506
23	392.592,809 676.989,536	24	392.572,908 676.982,924	20.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.566,209 676.950,906	3	392.558,937 676.948,733	7.59
4	392.540,336 676.944,073	5	392.526,825 676.941,878	13.688
6	392.518,688 676.941,68	7	392.517,978 676.924,424	17.271
8	392.517,739 676.919,261	9	392.517,539 676.912,179	7.085
10	392.515,792 676.904,316	11	392.528,322 676.907,458	12.918
12	392.536,684 676.909,276	13	392.540,394 676.909,997	3.779
14	392.549,298 676.911,727	15	392.589,134 676.927,644	42.898
16	392.606,14 676.934,413	17	392.634,962 676.944,285	30.466
18	392.645,813 676.948,031	19	392.649,944 676.949,515	4.389
20	392.643,045 676.968,408	21	392.628,314 676.973,391	15.551
22	392.613,311 676.980,272	23	392.592,809 676.989,536	22.498
24	392.572,908 676.982,924	1	392.577,082 676.954,154	29.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, GR. CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.500	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/69, din 03/03/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BERCIU IOAN</b>	
2) <b>POP IOAN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

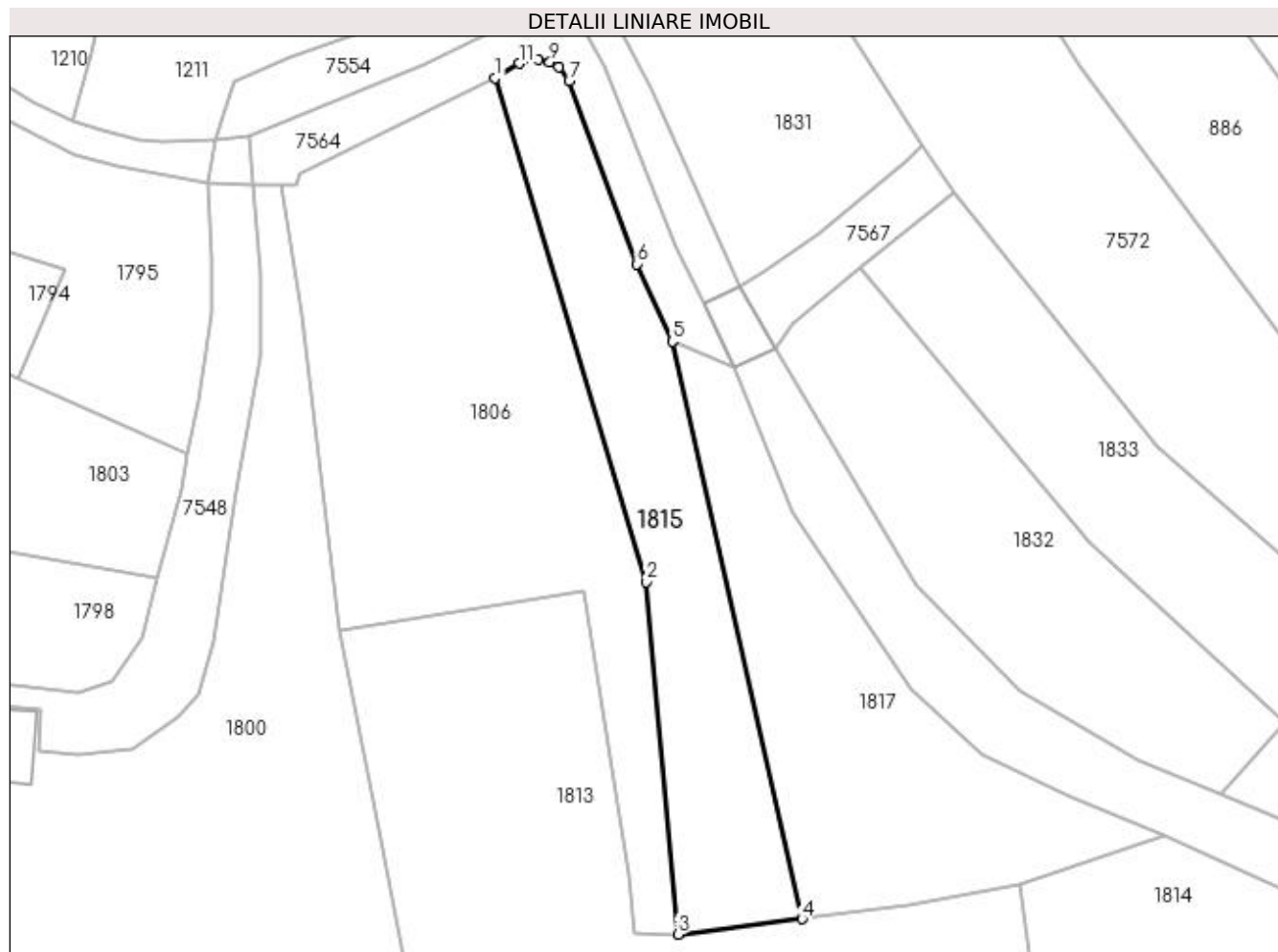
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.501,076 677.093,439	2	392.521,735 677.024,306	72.154
2	392.521,735 677.024,306	3	392.526,137 676.975,987	48.519
3	392.526,137 676.975,987	4	392.543,119 676.978,076	17.11
4	392.543,119 676.978,076	5	392.525,332 677.057,289	81.185
5	392.525,332 677.057,289	6	392.520,481 677.067,896	11.664



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.520,481 677.067,896	7	392.511,207 677.092,999	26.761
7	392.511,207 677.092,999	8	392.509,814 677.094,954	2.401
8	392.509,814 677.094,954	9	392.508,545 677.095,598	1.423
9	392.508,545 677.095,598	10	392.506,964 677.095,911	1.612
10	392.506,964 677.095,911	11	392.504,386 677.095,402	2.628
11	392.504,386 677.095,402	1	392.501,076 677.093,439	3.848

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51707  
Nr. topografic:63, 64/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Fructelor, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51707	Din acte: 699 Masurata: 700	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51707-C1	Loc. Sacalasenii, Str Fructelor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASĂ P
A1.2	51707-C2	Loc. Sacalasenii, Str Fructelor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ (Șura-Grajd)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10320 / 01/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 280, din 01/03/2017 emis de NP MUNTEANU CLAUDIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANDOR MARIA-SIMONA, și soțul; 2) ȘANDOR ADRIAN DUMITRU, bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51707, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 10320/01-03-2017	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

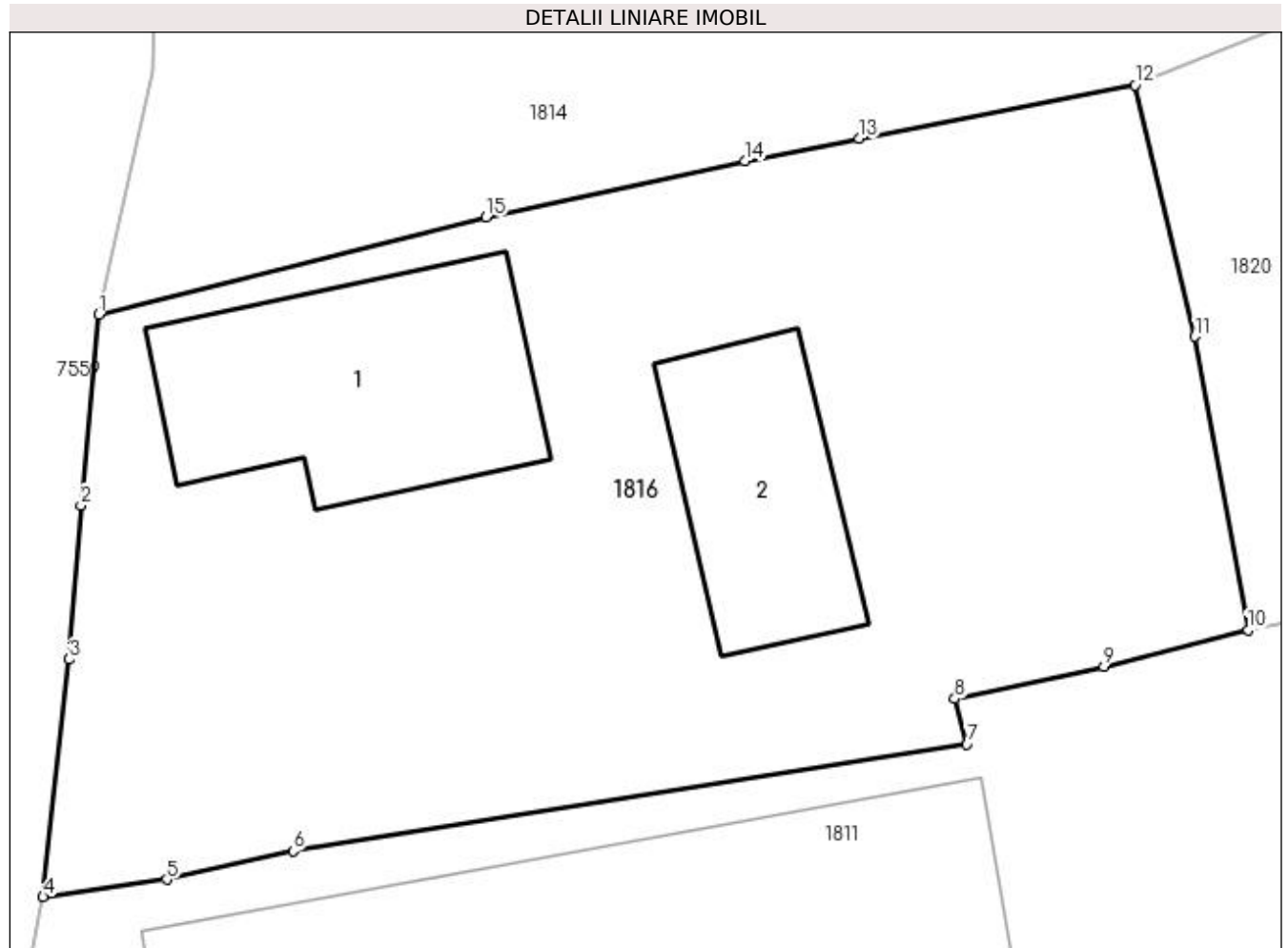
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51707	Din acte: 699 Masurata: 700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	-	-	63, 64/2	
2	arabil	DA	173	-	-	63, 64/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51707-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CASA P
A1.2	51707-C2	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXĂ (Șura-Grajd)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.515,792 676.904,316	2	392.515,22 676.898,153	6.189
2	392.515,22 676.898,153	3	392.514,842 676.893,18	4.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.514,842 676.893,18	4	392.513,993 676.885,502	7.725
4	392.513,993 676.885,502	5	392.517,992 676.886,071	4.039
5	392.517,992 676.886,071	6	392.522,08 676.886,984	4.189
6	392.522,08 676.886,984	7	392.543,869 676.890,441	22.062
7	392.543,869 676.890,441	8	392.543,467 676.891,908	1.521
8	392.543,467 676.891,908	9	392.548,297 676.892,938	4.939
9	392.548,297 676.892,938	10	392.552,951 676.894,124	4.803
10	392.552,951 676.894,124	11	392.551,238 676.903,606	9.635
11	392.551,238 676.903,606	12	392.549,298 676.911,727	8.35
12	392.549,298 676.911,727	13	392.540,394 676.909,997	9.071
13	392.540,394 676.909,997	14	392.536,684 676.909,276	3.779
14	392.536,684 676.909,276	15	392.528,322 676.907,458	8.557
15	392.528,322 676.907,458	1	392.515,792 676.904,316	12.918

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.650	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

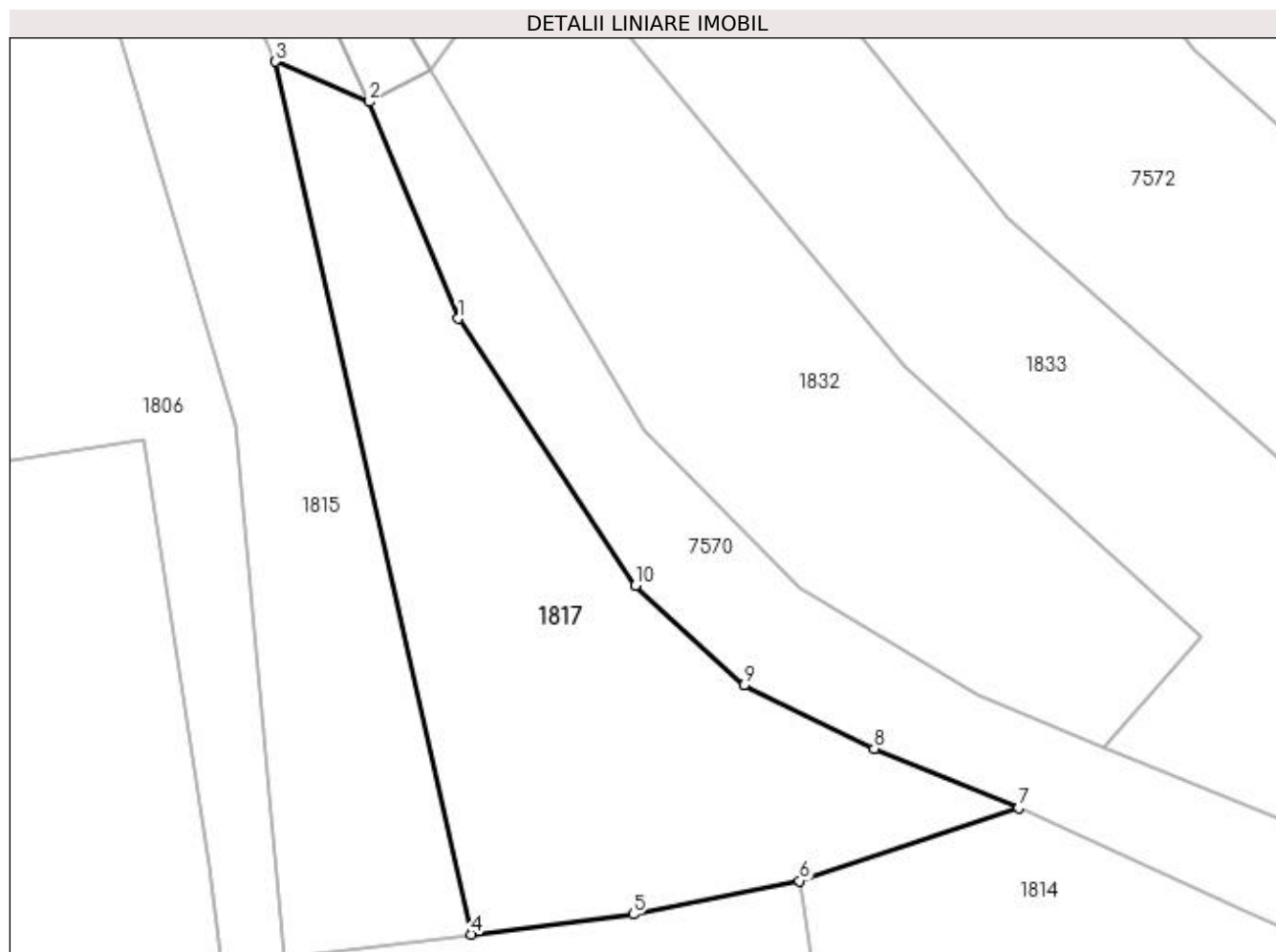
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.650	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.541,917 677.033,951	2	392.533,867 677.053,638	21.269
2	392.533,867 677.053,638	3	392.525,332 677.057,289	9.283
3	392.525,332 677.057,289	4	392.543,119 676.978,076	81.185
4	392.543,119 676.978,076	5	392.557,812 676.979,884	14.804
5	392.557,812 676.979,884	6	392.572,908 676.982,924	15.399



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.572,908 676.982,924	7	392.592,809 676.989,536	20.971
7	392.592,809 676.989,536	8	392.579,702 676.994,941	14.178
8	392.579,702 676.994,941	9	392.567,855 677.000,671	13.16
9	392.567,855 677.000,671	10	392.558,021 677.009,723	13.366
10	392.558,021 677.009,723	1	392.541,917 677.033,951	29.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1818

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51775

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51775	Din acte: 3.277 Masurata: 3.731	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51775-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit, D+P+M, an construcție 2015
A1.2	51775-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexă gospodărească P.
A1.3	51775-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească P.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10249 / 22/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 1175, din 01/01/2009 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEȚE VASILE, și soția; 2) GHEȚE SIMONA, bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51775, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 10249/22-04-2009	A1, A1.2
<b>32703 / 20/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. 1382, din 12/06/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (; Certificat fiscaș act administrativ nr Certificat de atestare și edificare a construcției nr. 4276 din 08.06.2017, emis de Comuna Săcălașeni;act administrativ nr Documentația cadastrală vizată sub nr. 32703 din 20.06.2017, emis de OCPI Maramures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEȚE VASILE OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51775, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 32703/20-06-2017	A1.3
Act Administrativ nr. 4276, din 08/06/2017 emis de COMUNA SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentația cadastrală vizată sub nr. 32703 din 20.06.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverința nr. 4284 din 08.06.2017, emis de Comuna Săcălașeni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEȚE VASILE 2) GHEȚE SIMONA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51775, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 32703/20-06-2017	A1.1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10249 / 22/04/2009</b>		
Act Notarial nr. 1175, din 01/01/2009 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEȚE EMANOIL OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51775, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 10249/22-04-2009	A1, A1.2
C2	se noteaza sracina intretinerii viafere in favoarea lui Ghetete Emanoil	A1, A1.2

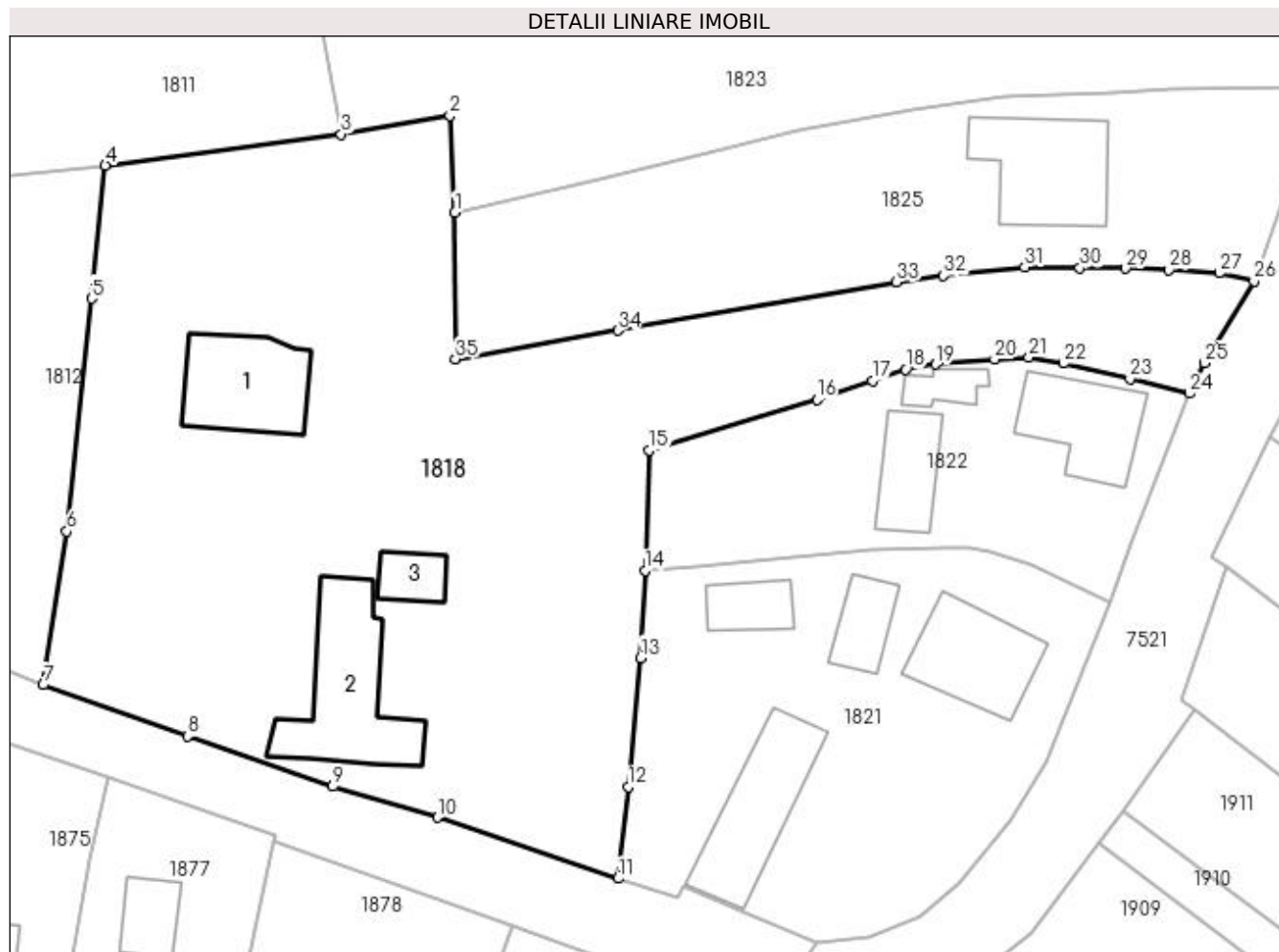
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 se noteaza sracina intretinerii viafere in favoarea lui Ghetee Emanoil <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISA DIN CFE 51775, SACALAȘENI, ÎN RANGUL NR. 10249/22-04-2009</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51775	Din acte: 3.277 Masurata: 3.731	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.570	-	-	-	
2	faneata	DA	2.161	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51775-C1	construcții de locuințe	Din acte: 102 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit, D+P+M, an construcție 2015
A1.2	51775-C2	construcții anexa	Din acte: 109 Masurata: 146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; Anexă gospodărească P.
A1.3	51775-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă gospodărească P.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.603,087 676.864,768	2	392.602,591 676.874,251	9.496
3	392.591,939 676.872,42	4	392.568,822 676.869,361	23.319
5	392.567,461 676.856,332	6	392.565,037 676.833,519	22.941
7	392.562,733 676.818,456	8	392.576,864 676.813,402	15.008
9	392.591,119 676.808,486	10	392.601,367 676.805,451	10.688
11	392.619,107 676.799,48	12	392.620,098 676.808,451	9.026
13	392.621,277 676.821,107	14	392.621,73 676.829,639	8.544
15	392.622,165 676.841,471	16	392.638,595 676.846,4	17.153
17	392.644,018 676.848,252	18	392.647,281 676.849,359	3.446
19	392.650,23 676.849,86	20	392.656,013 676.850,363	5.805
21	392.659,385 676.850,552	22	392.662,759 676.849,962	3.425
23	392.669,283 676.848,425	24	392.675,108 676.847,024	5.991
25	392.676,601 676.849,985	26	392.681,437 676.858,019	9.377
27	392.678,013 676.858,809	28	392.673,078 676.859,126	4.945
29	392.668,844 676.859,283	30	392.664,372 676.859,323	4.472
31	392.658,938 676.859,405	32	392.650,974 676.858,586	8.006
33	392.646,378 676.857,924	34	392.619,047 676.853,195	27.737
35	392.603,145 676.850,403	1	392.603,087 676.864,768	14.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.602,591 676.874,251	3	392.591,939 676.872,42	10.808
4	392.568,822 676.869,361	5	392.567,461 676.856,332	13.1
6	392.565,037 676.833,519	7	392.562,733 676.818,456	15.238
8	392.576,864 676.813,402	9	392.591,119 676.808,486	15.079
10	392.601,367 676.805,451	11	392.619,107 676.799,48	18.718
12	392.620,098 676.808,451	13	392.621,277 676.821,107	12.711
14	392.621,73 676.829,639	15	392.622,165 676.841,471	11.84
16	392.638,595 676.846,4	17	392.644,018 676.848,252	5.731
18	392.647,281 676.849,359	19	392.650,23 676.849,86	2.991
20	392.656,013 676.850,363	21	392.659,385 676.850,552	3.377
22	392.662,759 676.849,962	23	392.669,283 676.848,425	6.703
24	392.675,108 676.847,024	25	392.676,601 676.849,985	3.316
26	392.681,437 676.858,019	27	392.678,013 676.858,809	3.514
28	392.673,078 676.859,126	29	392.668,844 676.859,283	4.237
30	392.664,372 676.859,323	31	392.658,938 676.859,405	5.435
32	392.650,974 676.858,586	33	392.646,378 676.857,924	4.643
34	392.619,047 676.853,195	35	392.603,145 676.850,403	16.145

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50215

Nr. topografic:65/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50215	Din acte: 750 Masurata: 747	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50215-C1	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	50215-C2	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11533 / 02/06/2006</b>		
Act Notarial nr. 2311, din 01/01/2006 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIE GAVRIL, lipsă cnp căsătorit cu; 2) ZAHARIE NATALIA, lipsă cnp bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50215, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 11533/02-06-2006	A1
<b>11187 / 12/04/2010</b>		
Act Administrativ nr. 11, din 10/10/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; certificat de atestare a edificării construcției nr. 1159 din 2010, proces verbal de recepție la terminarea lucrării nr. 4 din 2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIE GAVRIL OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50215, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 11187/12-04-2010	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAHARIE GAVRIL	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

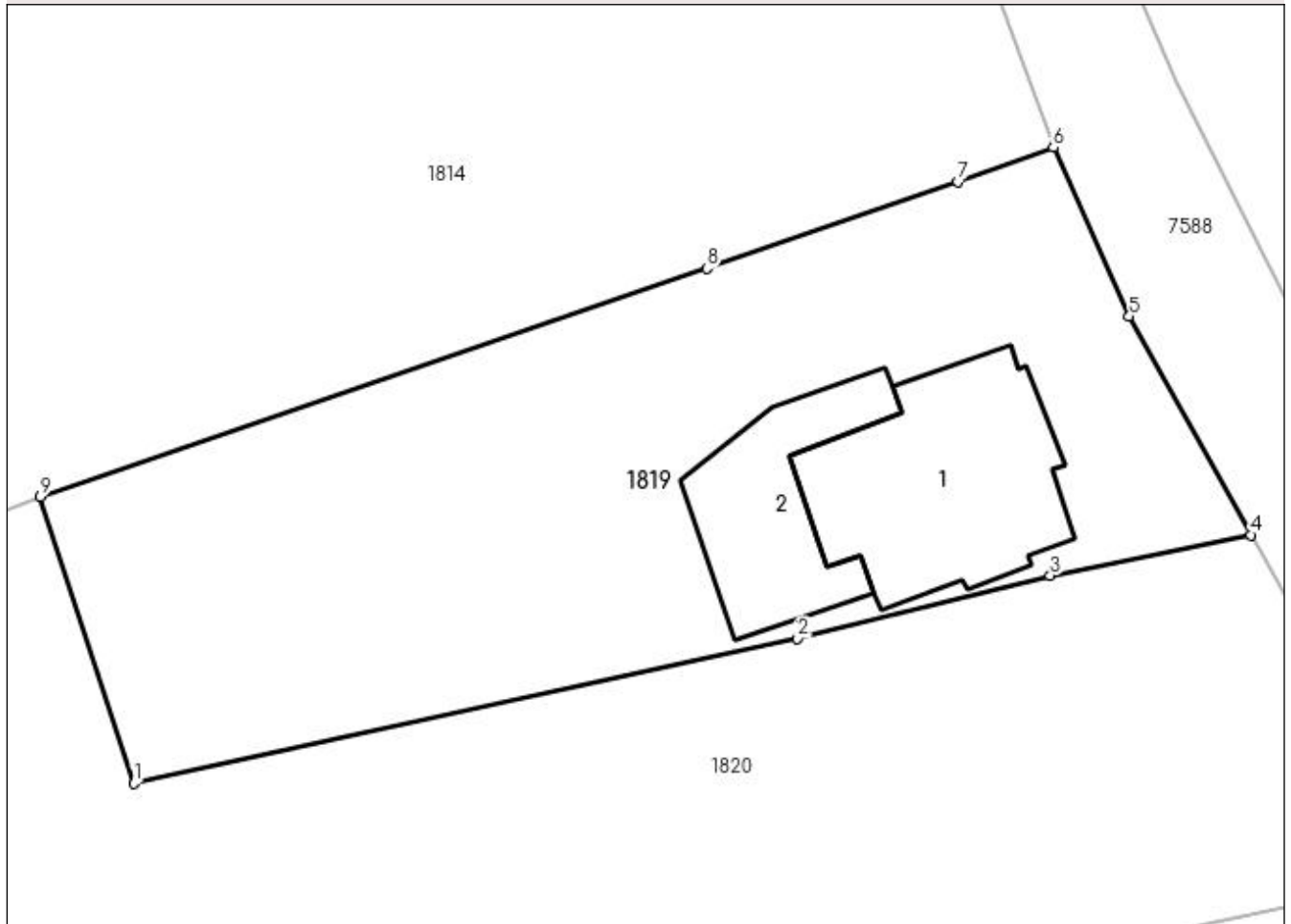
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50215	Din acte: 750 Masurata: 747	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	747	-	1	65/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50215-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT P+M
A1.2	50215-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.610,176 676.922,031	2	392.638,886 676.928,295	29.385
2	392.638,886 676.928,295	3	392.649,809 676.931,007	11.255



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.649,809 676.931,007	4	392.658,482 676.932,76	8.848
4	392.658,482 676.932,76	5	392.653,225 676.942,223	10.825
5	392.653,225 676.942,223	6	392.649,944 676.949,515	7.996
6	392.649,944 676.949,515	7	392.645,813 676.948,031	4.389
7	392.645,813 676.948,031	8	392.634,962 676.944,285	11.479
8	392.634,962 676.944,285	9	392.606,14 676.934,413	30.466
9	392.606,14 676.934,413	1	392.610,176 676.922,031	13.023

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52407  
Nr. topografic:64/1, 65/2

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Podul Stanchii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52407	Din acte: 2.005 Masurata: 2.284	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19203 / 22/11/2001</b>	
Act Notarial nr. 1740, din 12/10/2001 emis de Np Căpușan Niculina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BERCIU VASILE</b> , căsătorit cu;	
2) <b>BERCIU LILIANA ROZALIA</b> , bun comun;	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52407 Săcălășeni, în rangul nr. 19203/22-11-2001</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

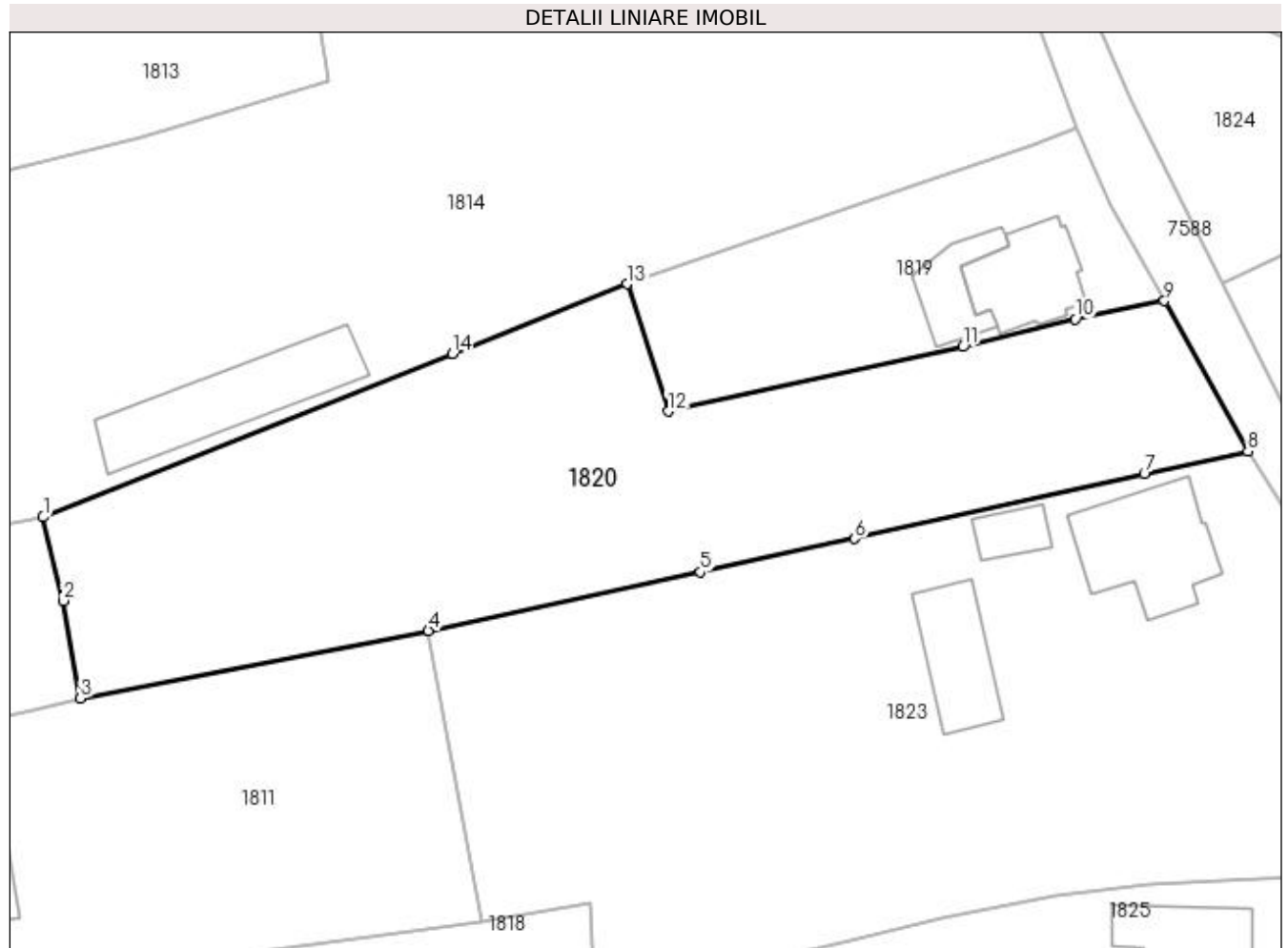
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52407	Din acte: 2.005 Masurata: 2.284	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.284	-	-	64/1, 65/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.549,298 676.911,727	2	392.551,238 676.903,606	8.35
2	392.551,238 676.903,606	3	392.552,951 676.894,124	9.635
3	392.552,951 676.894,124	4	392.586,827 676.900,696	34.508
4	392.586,827 676.900,696	5	392.613,325 676.906,379	27.101
5	392.613,325 676.906,379	6	392.628,329 676.909,635	15.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.628,329 676.909,635	7	392.656,529 676.915,918	28.891
7	392.656,529 676.915,918	8	392.666,612 676.918,144	10.326
8	392.666,612 676.918,144	9	392.658,482 676.932,76	16.725
9	392.658,482 676.932,76	10	392.649,809 676.931,007	8.848
10	392.649,809 676.931,007	11	392.638,886 676.928,295	11.255
11	392.638,886 676.928,295	12	392.610,176 676.922,031	29.385
12	392.610,176 676.922,031	13	392.606,14 676.934,413	13.023
13	392.606,14 676.934,413	14	392.589,134 676.927,644	18.304
14	392.589,134 676.927,644	1	392.549,298 676.911,727	42.898

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Nr. 31, Bl. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.343 Masurata: 1.403	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseeni, Nr. 31, Bl. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă P+1
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseeni, Nr. 31, Bl. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3	-C3	Loc. Sacalaseeni, Nr. 31, Bl. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.4	-C4	Loc. Sacalaseeni, Nr. 31, Bl. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1936/39, din 21/03/2006 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA AUREL, lipsă cnp;
Act Administrativ nr. 8, din 09/03/1995 emis de Primăria Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA IOAN
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA IOAN

**C. Partea III. SARCINI .**

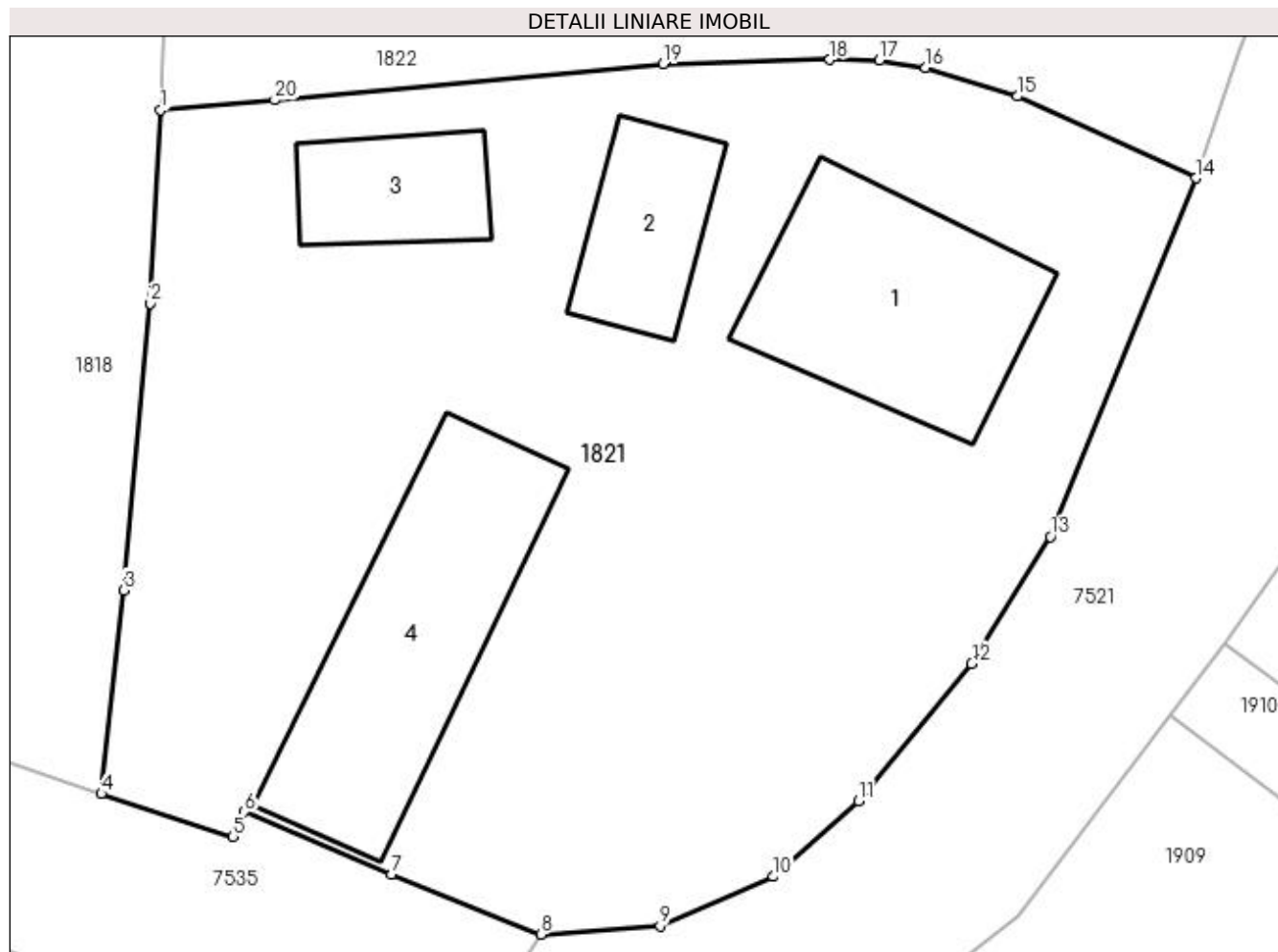
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.343 Masurata: 1.403	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.137	-	-	-	
2	arabil	DA	266	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă P+1
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.621,73 676.829,639	2	392.621,277 676.821,107	8.544
2	392.621,277 676.821,107	3	392.620,098 676.808,451	12.711
3	392.620,098 676.808,451	4	392.619,107 676.799,48	9.026
4	392.619,107 676.799,48	5	392.624,928 676.797,568	6.127
5	392.624,928 676.797,568	6	392.625,426 676.798,678	1.217
6	392.625,426 676.798,678	7	392.631,915 676.795,92	7.051
7	392.631,915 676.795,92	8	392.638,5 676.793,276	7.096
8	392.638,5 676.793,276	9	392.643,77 676.793,655	5.284
9	392.643,77 676.793,655	10	392.648,759 676.795,818	5.438
10	392.648,759 676.795,818	11	392.652,516 676.799,164	5.031
11	392.652,516 676.799,164	12	392.657,509 676.805,226	7.854
12	392.657,509 676.805,226	13	392.660,984 676.810,814	6.58
13	392.660,984 676.810,814	14	392.667,404 676.826,631	17.07
14	392.667,404 676.826,631	15	392.659,527 676.830,239	8.664
15	392.659,527 676.830,239	16	392.655,474 676.831,504	4.246
16	392.655,474 676.831,504	17	392.653,44 676.831,826	2.059
17	392.653,44 676.831,826	18	392.651,243 676.831,857	2.197
18	392.651,243 676.831,857	19	392.643,898 676.831,667	7.347
19	392.643,898 676.831,667	20	392.626,768 676.830,071	17.204
20	392.626,768 676.830,071	1	392.621,73 676.829,639	5.056

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51156

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51156	Din acte: 900 Masurata: 846	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51156-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă
A1.2	51156-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; șură
A1.3	51156-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7323 / 15/04/2002</b>		
Act Notarial nr. 730, din 01/01/2002 emis de BN CARDOS (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU EMIL</b> , bun propriu; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51156, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 7323/15-04-2002</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

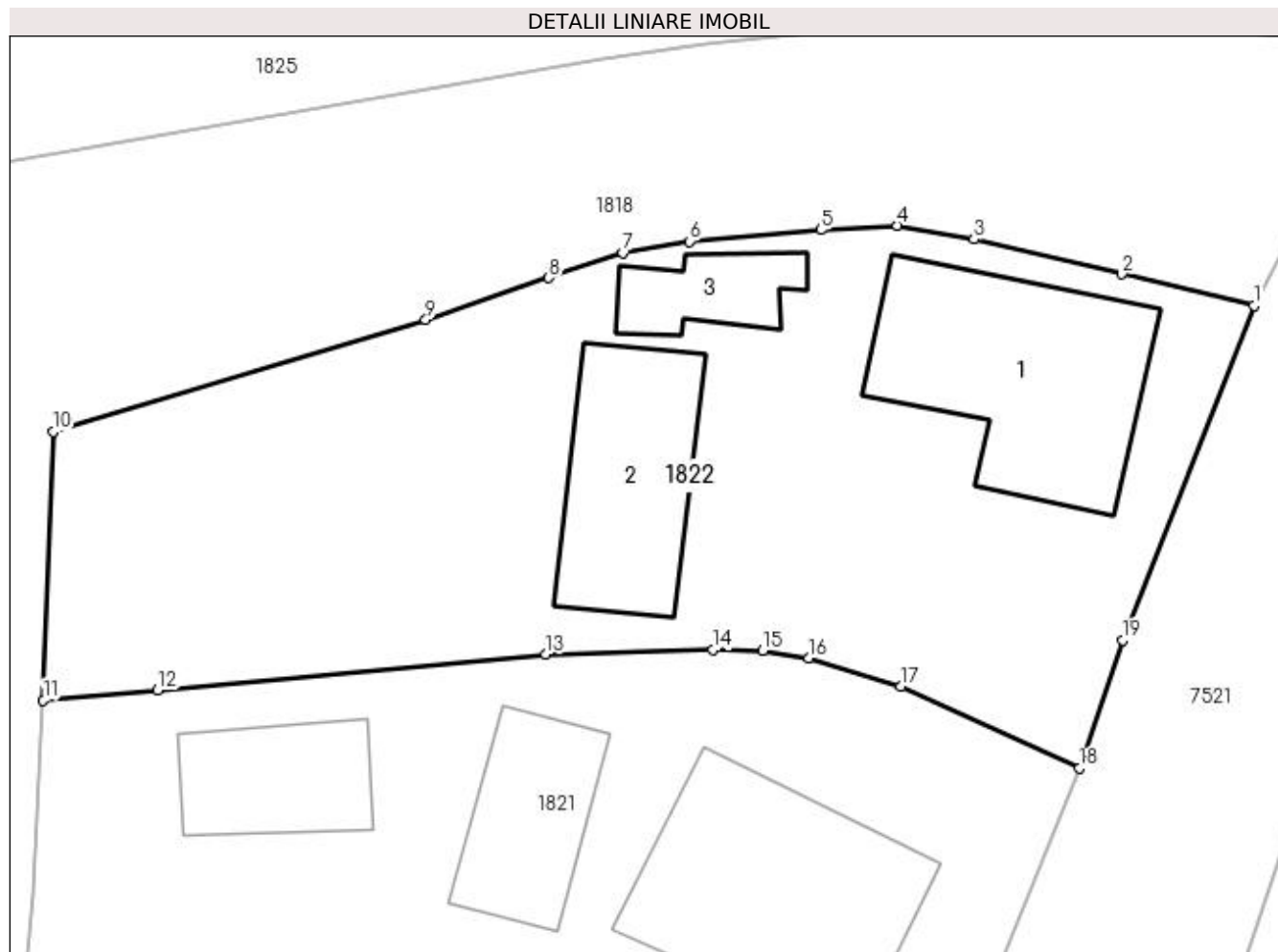
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51156	Din acte: 900 Masurata: 846	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	310	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51156-C1	construcții de locuințe	Din acte: 98 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casă
A1.2	51156-C2	construcții anexa	Din acte: 66 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; șură
A1.3	51156-C3	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; anexe

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.675,108 676.847,024	2	392.669,283 676.848,425	5.991

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.669,283 676.848,425	3	392.662,759 676.849,962	6.703
3	392.662,759 676.849,962	4	392.659,385 676.850,552	3.425
4	392.659,385 676.850,552	5	392.656,013 676.850,363	3.377
5	392.656,013 676.850,363	6	392.650,23 676.849,86	5.805
6	392.650,23 676.849,86	7	392.647,281 676.849,359	2.991
7	392.647,281 676.849,359	8	392.644,018 676.848,252	3.446
8	392.644,018 676.848,252	9	392.638,595 676.846,4	5.731
9	392.638,595 676.846,4	10	392.622,165 676.841,471	17.153
10	392.622,165 676.841,471	11	392.621,73 676.829,639	11.84
11	392.621,73 676.829,639	12	392.626,768 676.830,071	5.056
12	392.626,768 676.830,071	13	392.643,898 676.831,667	17.204
13	392.643,898 676.831,667	14	392.651,243 676.831,857	7.347
14	392.651,243 676.831,857	15	392.653,44 676.831,826	2.197
15	392.653,44 676.831,826	16	392.655,474 676.831,504	2.059
16	392.655,474 676.831,504	17	392.659,527 676.830,239	4.246
17	392.659,527 676.830,239	18	392.667,404 676.826,631	8.664
18	392.667,404 676.826,631	19	392.669,3 676.832,285	5.963
19	392.669,3 676.832,285	1	392.675,108 676.847,024	15.842

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50557  
Nr. topografic:62/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50557	Din acte: 3.423 Masurata: 3.420	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50557-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit, tip P, an construire 1974 .
A1.2	50557-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit, tip P, an construire 1974 .
A1.3	50557-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă șura-grajd-bucătărie, tip P, an construire 1974 .

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19891 / 14/04/2016</b>	
Act Notarial nr. 882, din 13/04/2016 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZAHARIE NATALIA, și soțul;	
2) ZAHARIE GAVRIL, bun comun;	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50557, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 19891/14-04-2016	

**C. Partea III. SARCINI**

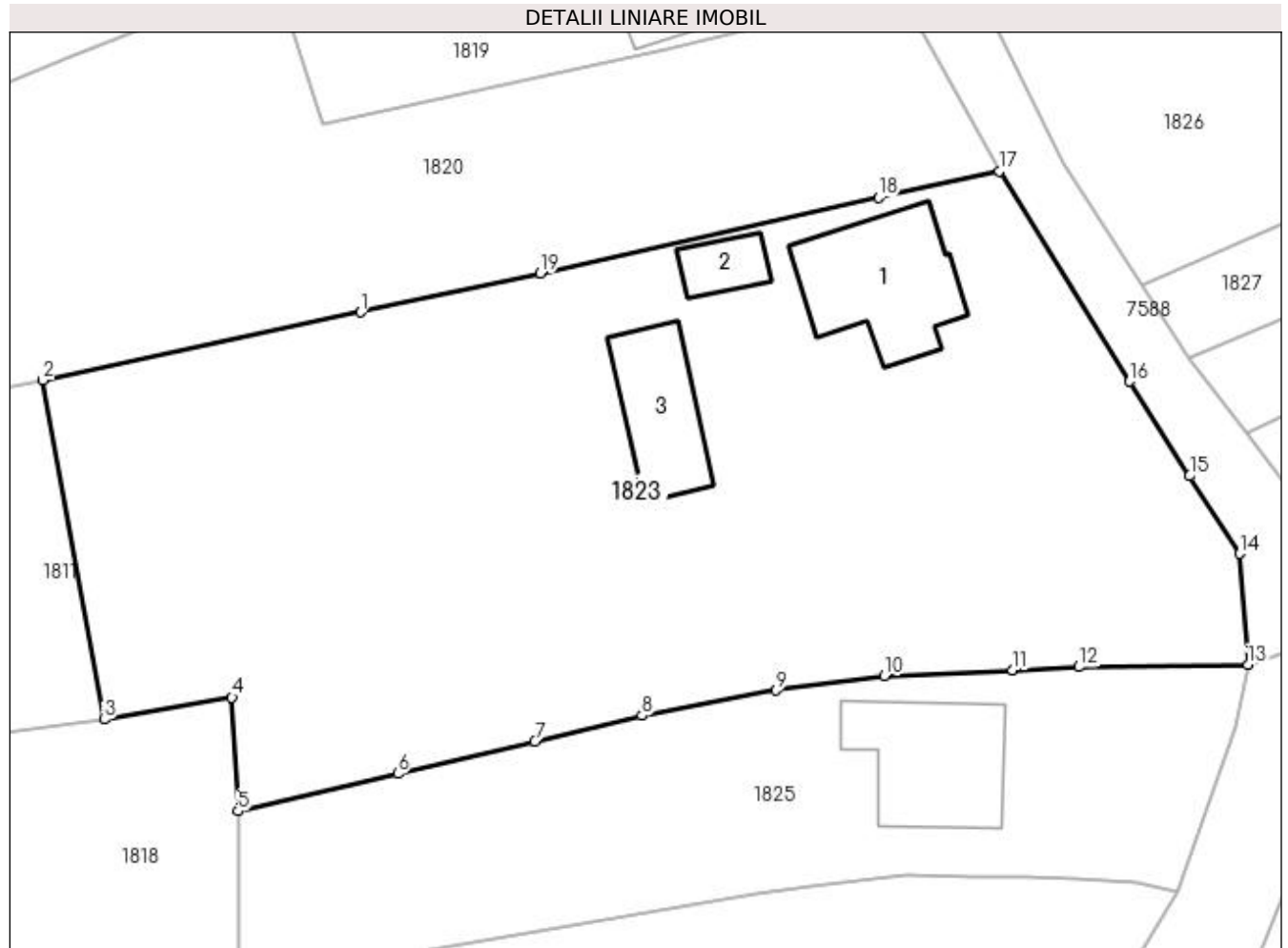
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>19891 / 14/04/2016</b>	
Act Notarial nr. 882, din 13/04/2016 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
C3	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP CLARIȚA	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50557, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 19891/14-04-2016	
C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 potrivit art.2386 pct.4 Cod civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP CLARIȚA	
OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50557, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 19891/14-04-2016	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50557	Din acte: 3.423 Masurata: 3.420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	876	-	-	62/1	
2	faneata	DA	2.544	-	-	62/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50557-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit, tip P, an construire 1974 .
A1.2	50557-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Casă de locuit, tip P, an construire 1974 .
A1.3	50557-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă șura-grajd-bucătărie, tip P, an construire 1974 .

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.613,325 676.906,379	2	392.586,827 676.900,696	27.101
2	392.586,827 676.900,696	3	392.591,939 676.872,42	28.734
3	392.591,939 676.872,42	4	392.602,591 676.874,251	10.808
4	392.602,591 676.874,251	5	392.603,087 676.864,768	9.496
5	392.603,087 676.864,768	6	392.616,429 676.867,905	13.706
6	392.616,429 676.867,905	7	392.627,872 676.870,579	11.751
7	392.627,872 676.870,579	8	392.636,816 676.872,739	9.201
8	392.636,816 676.872,739	9	392.648,004 676.874,845	11.384
9	392.648,004 676.874,845	10	392.657,012 676.876,049	9.088
10	392.657,012 676.876,049	11	392.667,718 676.876,548	10.718
11	392.667,718 676.876,548	12	392.673,26 676.876,798	5.548
12	392.673,26 676.876,798	13	392.687,36 676.876,984	14.101
13	392.687,36 676.876,984	14	392.686,65 676.886,243	9.286
14	392.686,65 676.886,243	15	392.682,489 676.892,726	7.703
15	392.682,489 676.892,726	16	392.677,484 676.900,599	9.329
16	392.677,484 676.900,599	17	392.666,612 676.918,144	20.64
17	392.666,612 676.918,144	18	392.656,529 676.915,918	10.326
18	392.656,529 676.915,918	19	392.628,329 676.909,635	28.891
19	392.628,329 676.909,635	1	392.613,325 676.906,379	15.353

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53602

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI(LA CIREȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53602	Din acte: 1.000 Masurata: 596	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8515 / 13/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 318, din 10/02/2023 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZAHARIE GAVRIL, si sotia;	
2) ZAHARIE NATALIA, bun comun;	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53602 Sacalaseeni, in rangul nr. 8515/13-02-2023	

**C. Partea III. SARCINI .**

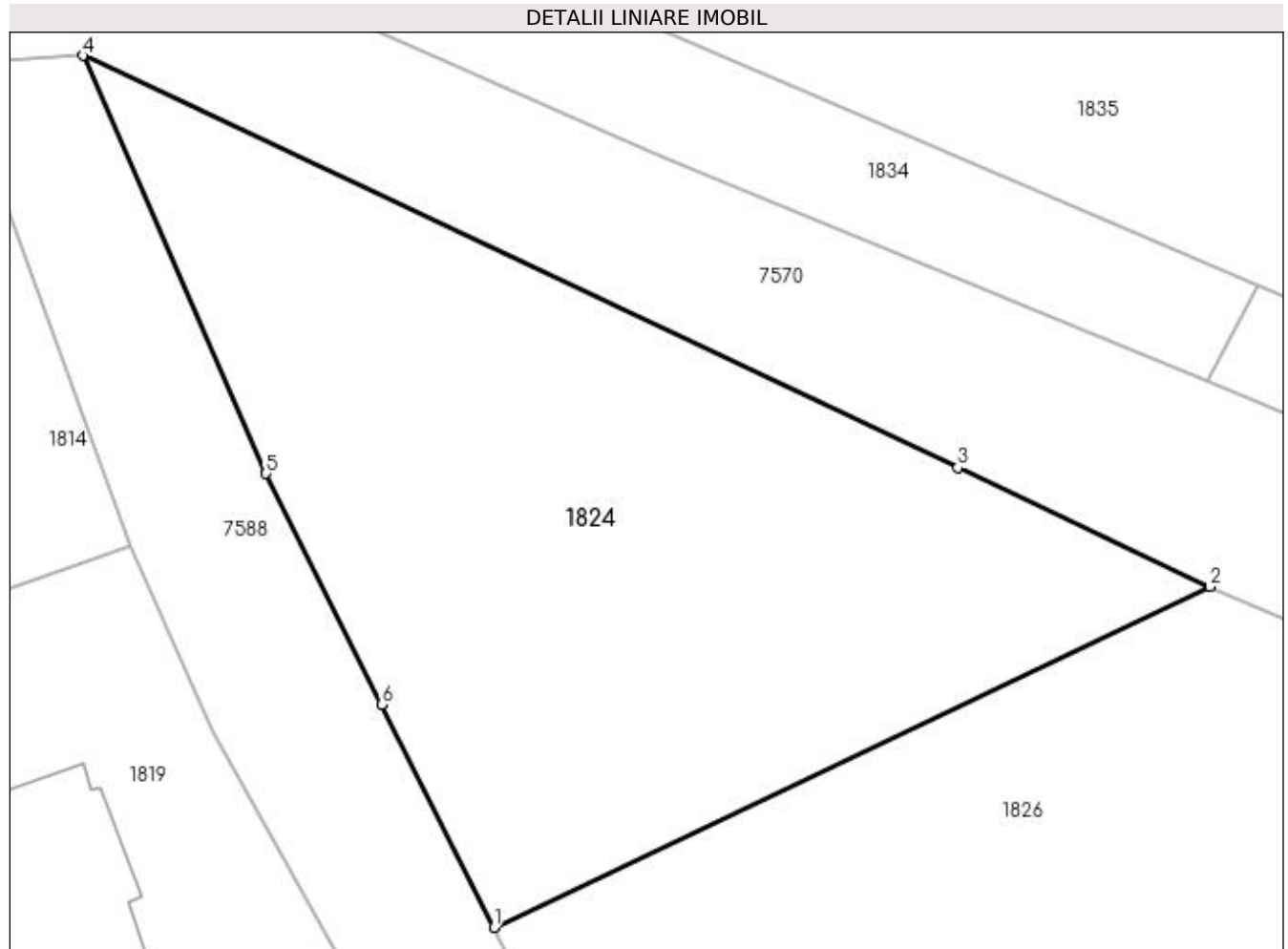
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53602	Din acte: 1.000 Masurata: 596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	596	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.664,212 676.934,557	2	392.692,278 676.947,911	31.081
2	392.692,278 676.947,911	3	392.682,392 676.952,566	10.927
3	392.682,392 676.952,566	4	392.648,109 676.968,709	37.894
4	392.648,109 676.968,709	5	392.655,279 676.952,338	17.872
5	392.655,279 676.952,338	6	392.659,82 676.943,299	10.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.659,82 676.943,299	1	392.664,212 676.934,557	9.783

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51788  
Nr. topografic:59/1, 58/2

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Podul Stanchii, Nr. 17B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51788	Din acte: 1.275 Masurata: 1.342	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51788-C1	Loc. Sacalasseni, Str Podul Stanchii, Nr. 17B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46589 / 09/09/2020</b>		
Act Notarial nr. 3914, din 08/09/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZVOLINSCHI MARIEA, și soțul; 2) ZVOLINSCHI IOAN, bun comun; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 51788, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 46589/09-09-2020</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 4, din 27/01/2021 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZVOLINSCHI IOAN 2) ZVOLINSCHI MARIEA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

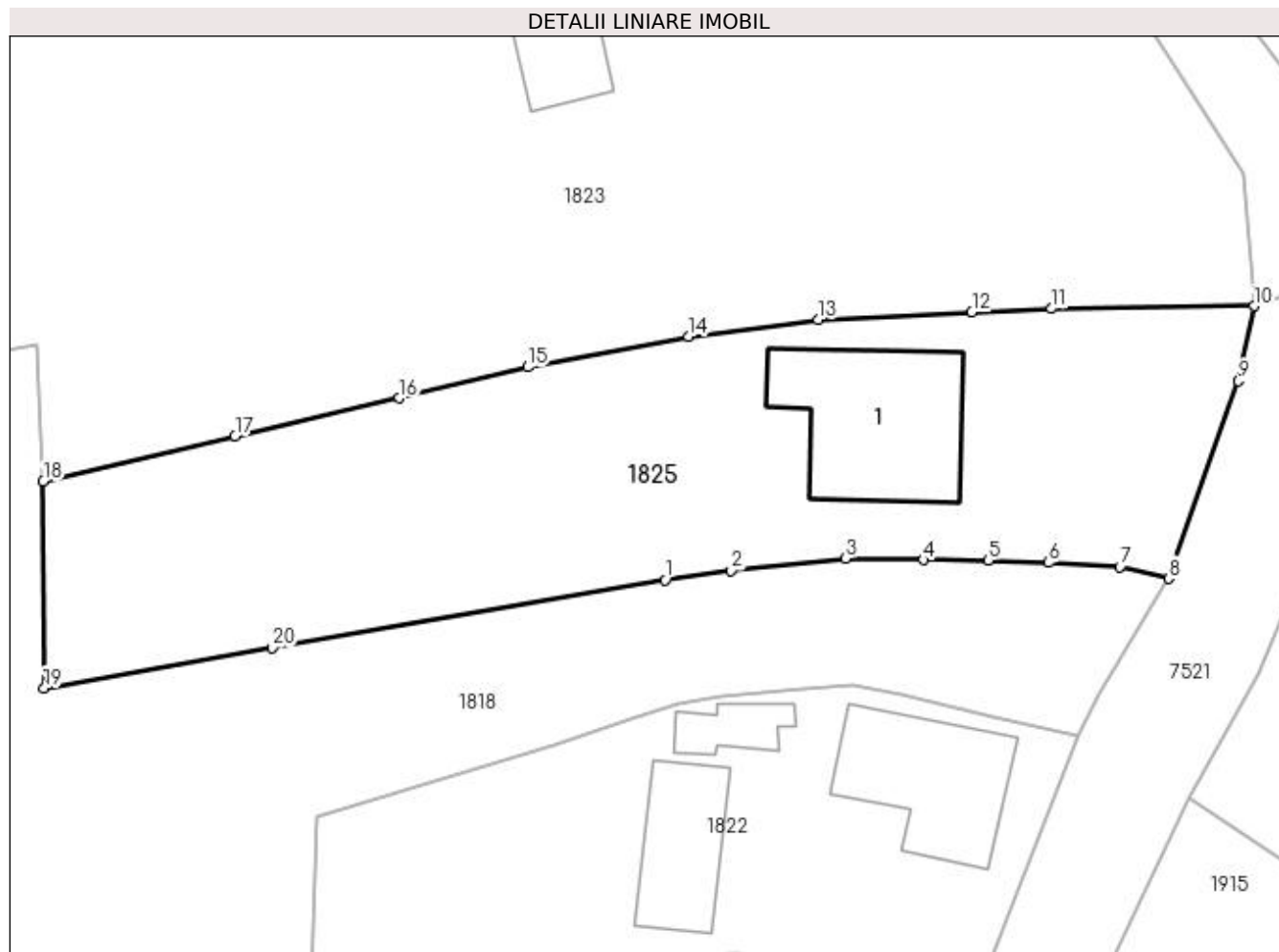
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51788	Din acte: 1.275 Masurata: 1.342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	-	-	59/1, 58/2	
2	arabil	DA	729	-	-	59/1, 58/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51788-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.646,378 676.857,924	2	392.650,974 676.858,586	4.643
2	392.650,974 676.858,586	3	392.658,938 676.859,405	8.006



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.658,938 676.859,405	4	392.664,372 676.859,323	5.435
4	392.664,372 676.859,323	5	392.668,844 676.859,283	4.472
5	392.668,844 676.859,283	6	392.673,078 676.859,126	4.237
6	392.673,078 676.859,126	7	392.678,013 676.858,809	4.945
7	392.678,013 676.858,809	8	392.681,437 676.858,019	3.514
8	392.681,437 676.858,019	9	392.686,272 676.871,772	14.578
9	392.686,272 676.871,772	10	392.687,36 676.876,984	5.324
10	392.687,36 676.876,984	11	392.673,26 676.876,798	14.101
11	392.673,26 676.876,798	12	392.667,718 676.876,548	5.548
12	392.667,718 676.876,548	13	392.657,012 676.876,049	10.718
13	392.657,012 676.876,049	14	392.648,004 676.874,845	9.088
14	392.648,004 676.874,845	15	392.636,816 676.872,739	11.384
15	392.636,816 676.872,739	16	392.627,872 676.870,579	9.201
16	392.627,872 676.870,579	17	392.616,429 676.867,905	11.751
17	392.616,429 676.867,905	18	392.603,087 676.864,768	13.706
18	392.603,087 676.864,768	19	392.603,145 676.850,403	14.365
19	392.603,145 676.850,403	20	392.619,047 676.853,195	16.145
20	392.619,047 676.853,195	1	392.646,378 676.857,924	27.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

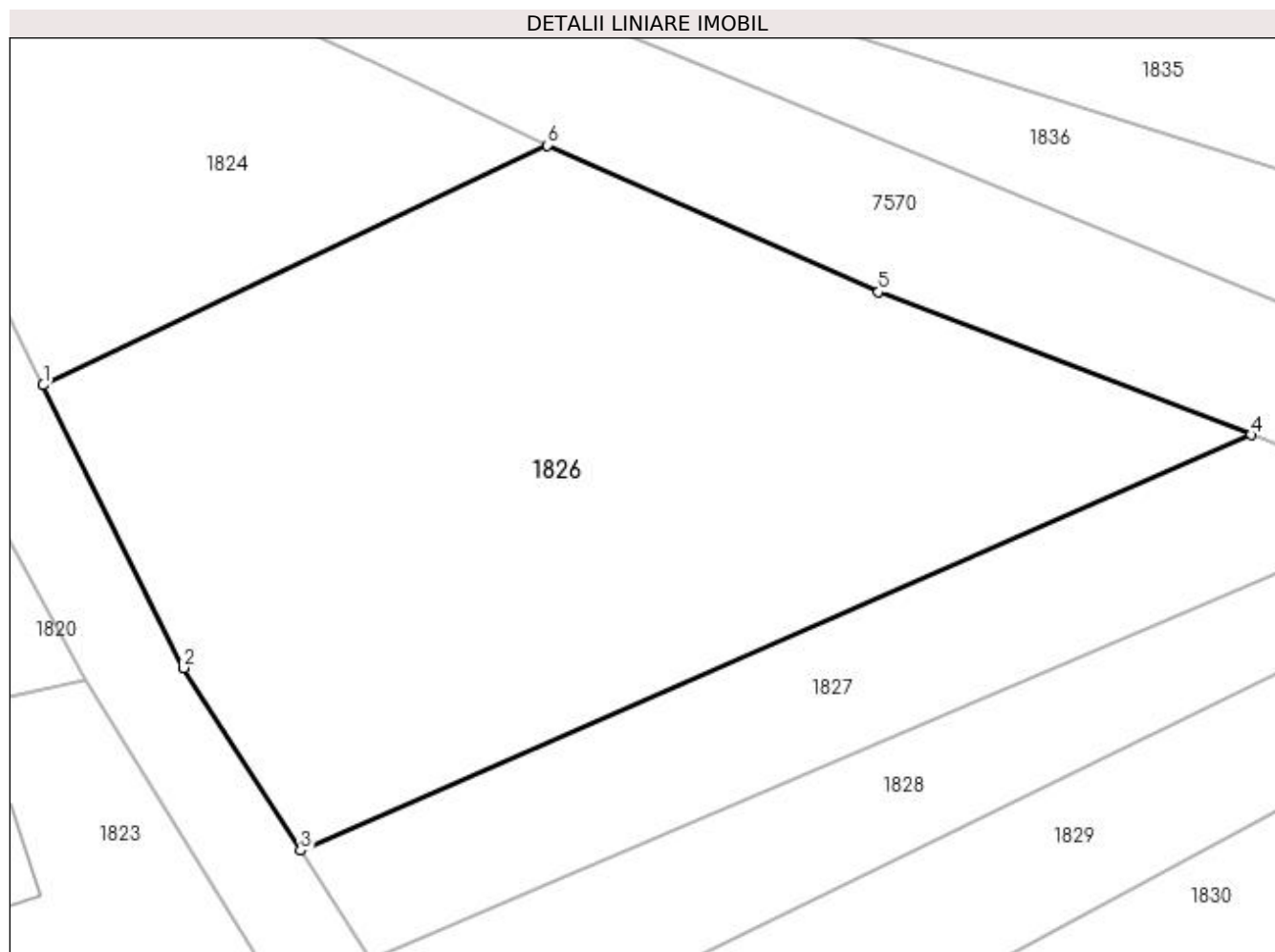
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.339	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.664,212 676.934,557	2	392.672,039 676.918,83	17.567
2	392.672,039 676.918,83	3	392.678,552 676.908,655	12.081
3	392.678,552 676.908,655	4	392.731,469 676.931,791	57.754
4	392.731,469 676.931,791	5	392.710,73 676.939,75	22.214
5	392.710,73 676.939,75	6	392.692,278 676.947,911	20.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.692,278 676.947,911	1	392.664,212 676.934,557	31.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, la cires

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1966/50, din 05/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIFF IANOȘ</b> DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

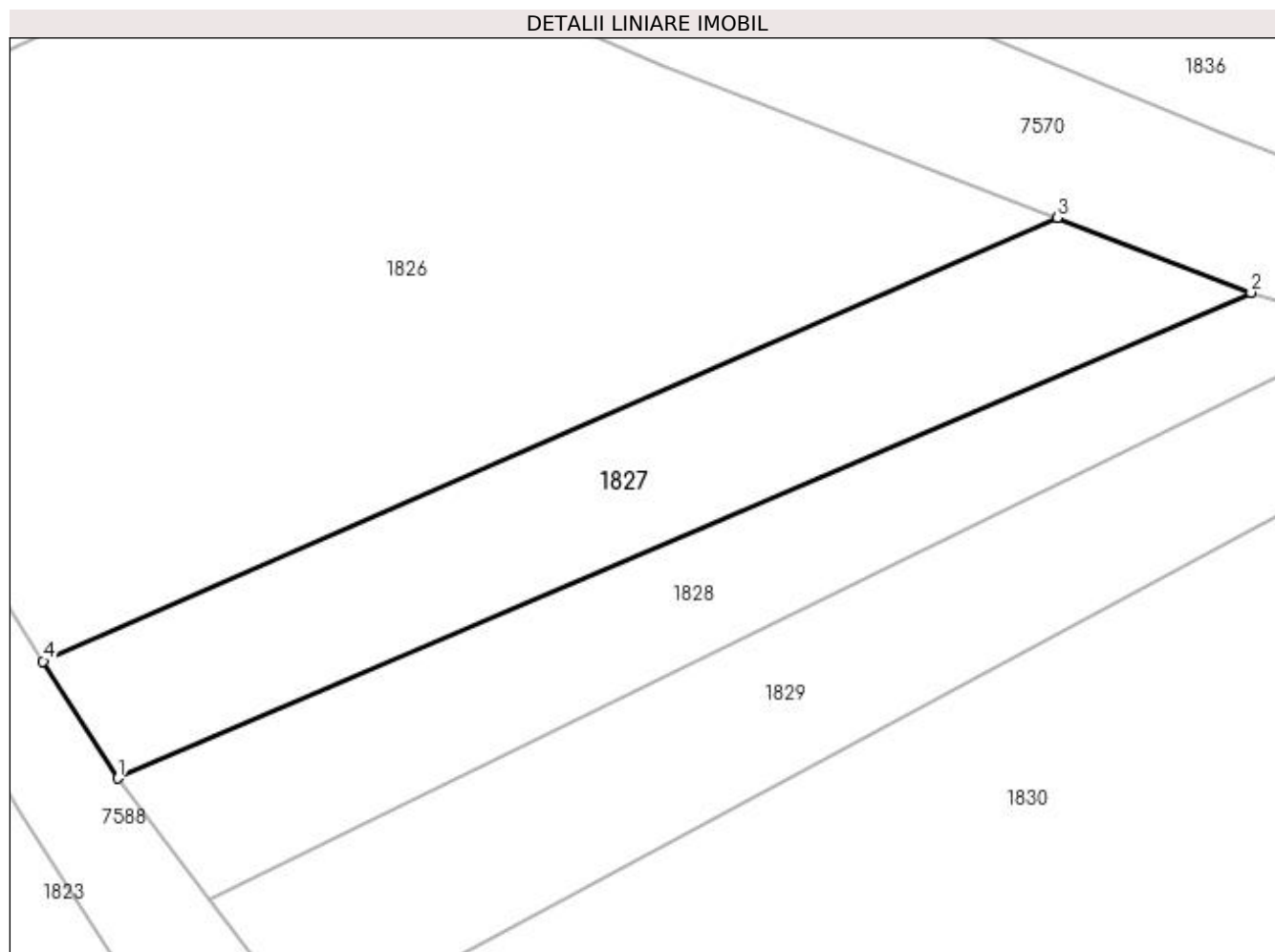
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	450	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.682,463 676.902,546	2	392.741,564 676.927,876	64.3
2	392.741,564 676.927,876	3	392.731,469 676.931,791	10.828
3	392.731,469 676.931,791	4	392.678,552 676.908,655	57.754
4	392.678,552 676.908,655	1	392.682,463 676.902,546	7.254



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51918  
Nr. topografic:1022/A/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, CIREȘ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51918	400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8825 / 14/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 322, din 13/02/2023 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>STEGARU AUREL</b> , casatorit cu;		
2) <b>STEGARU CONSTANȚA</b> , bun comun;		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51918 Sacalasseni, in rangul nr. 8825/14-02-2023</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

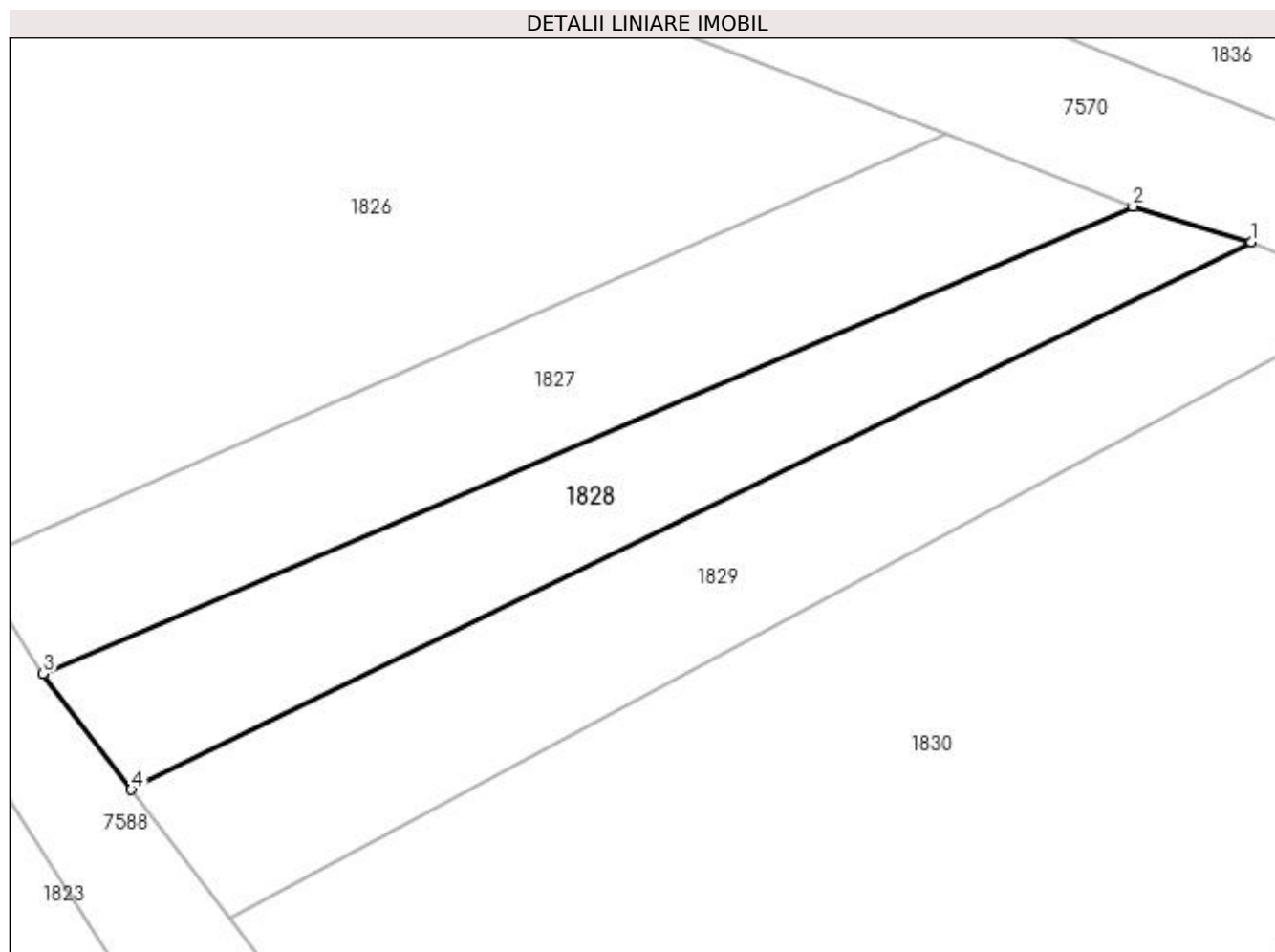
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51918	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	400	-	-	1022/A/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.747,974 676.925,949	2	392.741,564 676.927,876	6.693
2	392.741,564 676.927,876	3	392.682,463 676.902,546	64.3
3	392.682,463 676.902,546	4	392.687,252 676.896,263	7.9
4	392.687,252 676.896,263	1	392.747,974 676.925,949	67.59

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1829

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53487

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, Balta coruii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53487	Din acte: 744 Masurata: 510	Sector cadastral:48 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31781 / 20/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 43364/26, din 29/10/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 31781 din 20.05.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) <b>BERCIU ILIE</b> , lipsă cnp; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CFE 53487 Săcălășeni, în rangul nr. 31781/20-05-2022</i>		

## C. Partea III. SARCINI .

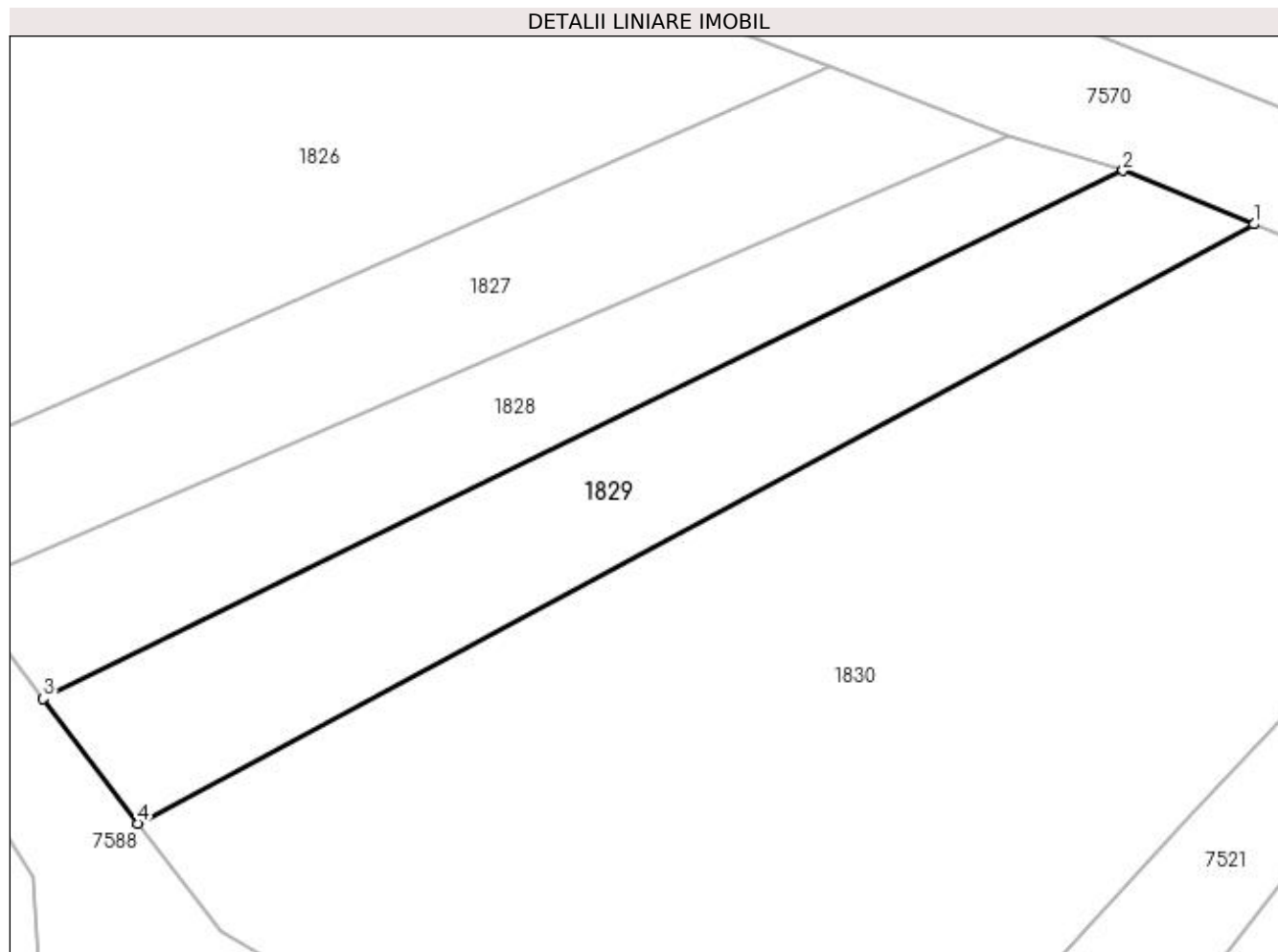
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53487	Din acte: 744 Masurata: 510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	510	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.755,332 676.922,943	2	392.747,974 676.925,949	7.948
2	392.747,974 676.925,949	3	392.687,252 676.896,263	67.59
3	392.687,252 676.896,263	4	392.692,596 676.889,252	8.815
4	392.692,596 676.889,252	1	392.755,332 676.922,943	71.21



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50422  
Nr. topografic:1020, 1021

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50422	2.021	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9855 / 15/03/2011</b>		
Act Administrativ nr. 52981/13, din 21/08/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; doc. cad. vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 9855 din 15.03.2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) <b>TRIFF AUREL</b> , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50422, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 9855/15-03-2011</i>	
<b>32248 / 22/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 2066, din 12/08/2011 emis de NP HAUSI IRINA SABINA (; Declarație autentică act notarial nr. Act de iesire din indiviziune nr.2067/12-08-2011 emis de N.P. Hausi Irina Sabina;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) <b>TRIF AUREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50422, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 32248/22-08-2011</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

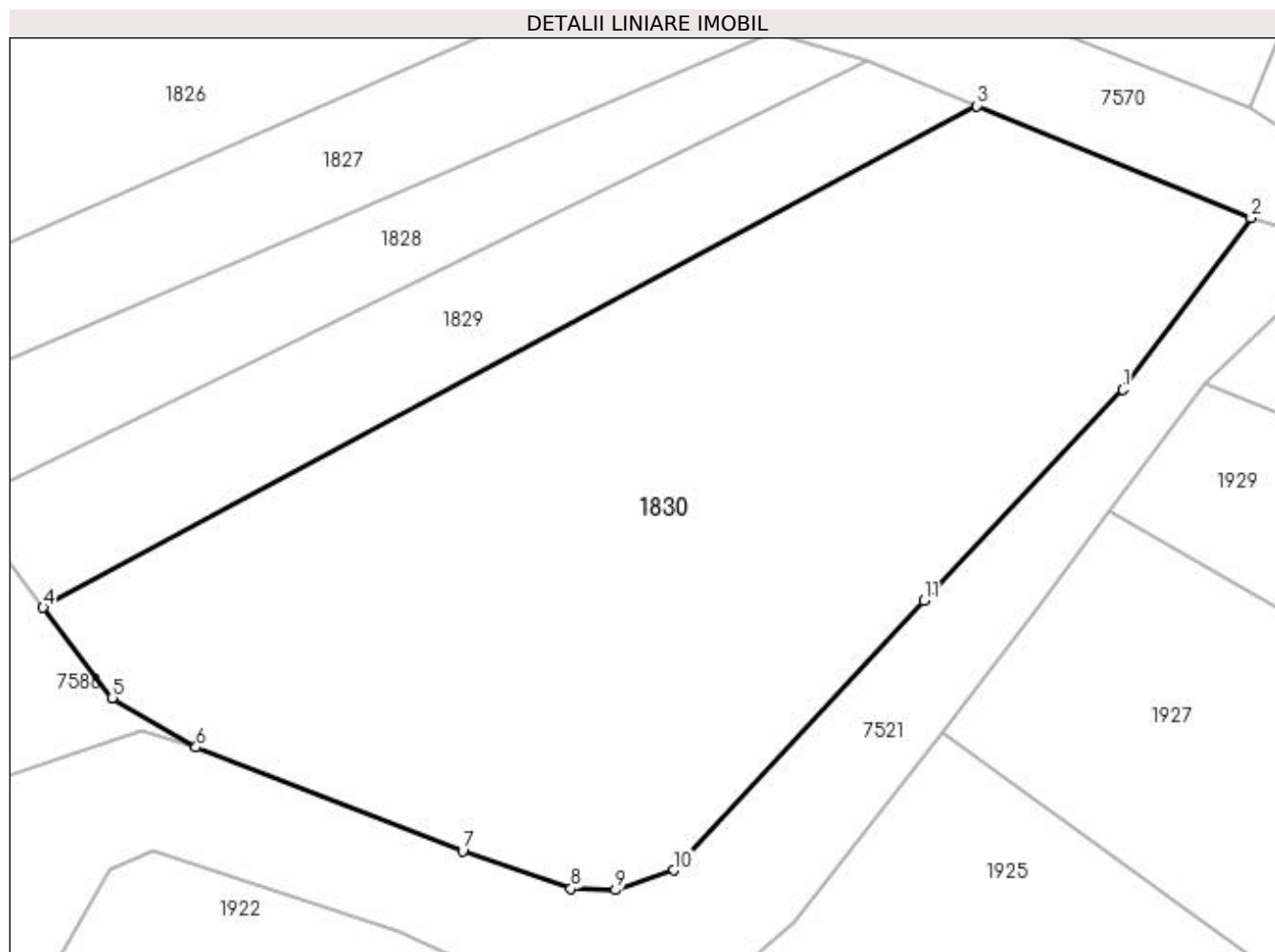
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50422	2.021	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.021	-	-	1020, 1021	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.765,152 676.903,892	2	392.773,759 676.915,42	14.387
2	392.773,759 676.915,42	3	392.755,332 676.922,943	19.904
3	392.755,332 676.922,943	4	392.692,596 676.889,252	71.21
4	392.692,596 676.889,252	5	392.697,258 676.883,19	7.647
5	392.697,258 676.883,19	6	392.702,869 676.879,871	6.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.702,869 676.879,871	7	392.720,776 676.872,892	19.219
7	392.720,776 676.872,892	8	392.728,062 676.870,363	7.712
8	392.728,062 676.870,363	9	392.731,062 676.870,291	3.001
9	392.731,062 676.870,291	10	392.734,977 676.871,605	4.13
10	392.734,977 676.871,605	11	392.751,779 676.889,723	24.71
11	392.751,779 676.889,723	1	392.765,152 676.903,892	19.483

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.242	Sector cadastral:126 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; statie pompe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTARARE DE GUVERN; ANEXA 3 LA HG.1705/2006; NR.MF: 83926; PROT.2683/1994; 739/09.07.2003; LG 138/2004; OUG 82/29.09.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, lipsa cui domeniu public	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212, prin Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Maramureș	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

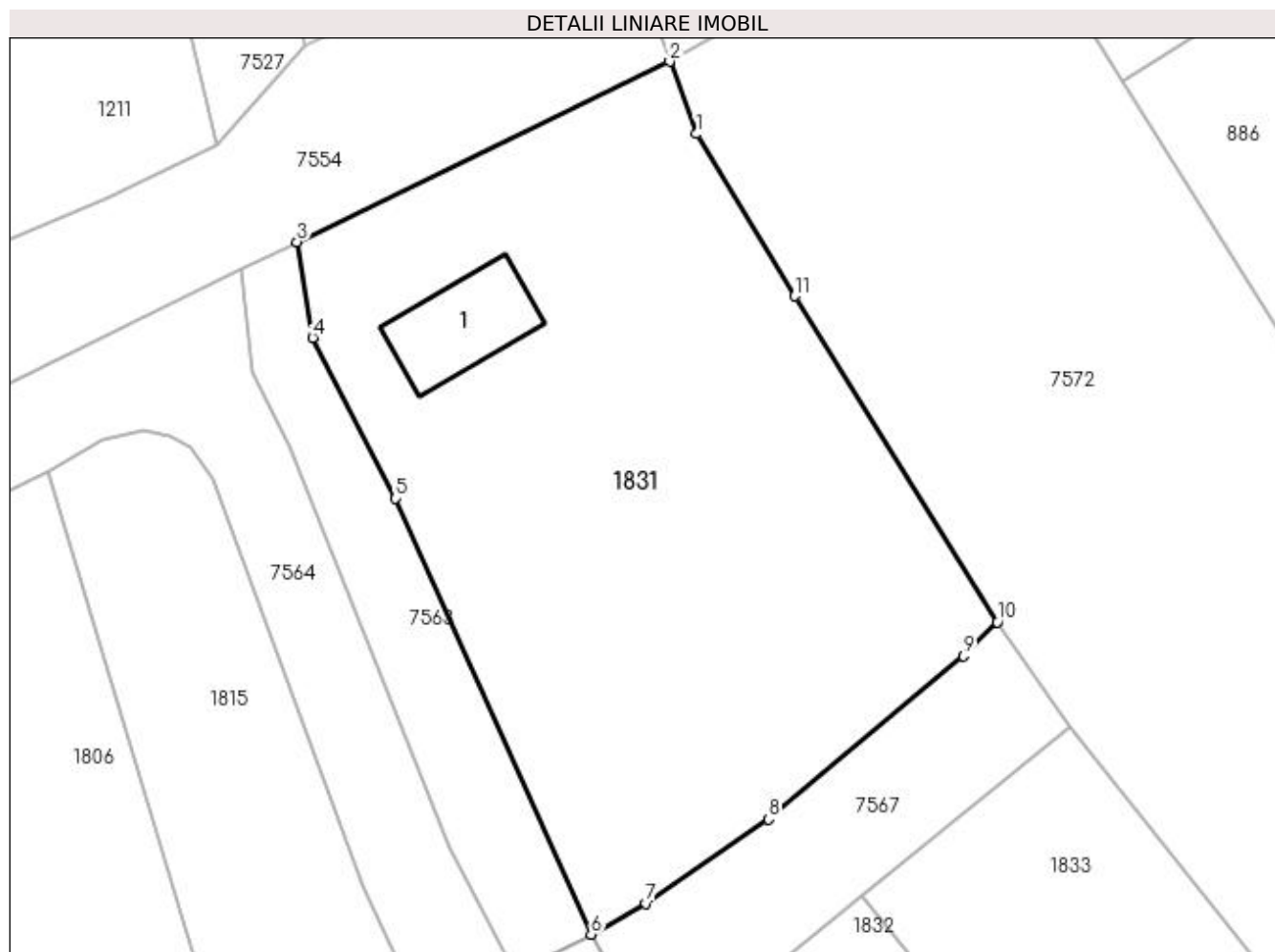
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.242	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.242	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; statie pompe

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.540,993 677.114,22	2	392.539,33 677.118,674	4.754
2	392.539,33 677.118,674	3	392.516,375 677.107,573	25.498
3	392.516,375 677.107,573	4	392.517,335 677.101,677	5.974



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.517,335 677.101,677	5	392.522,45 677.091,766	11.153
5	392.522,45 677.091,766	6	392.534,495 677.064,934	29.412
6	392.534,495 677.064,934	7	392.537,875 677.066,843	3.882
7	392.537,875 677.066,843	8	392.545,438 677.072,014	9.162
8	392.545,438 677.072,014	9	392.557,429 677.082,063	15.645
9	392.557,429 677.082,063	10	392.559,505 677.084,17	2.958
10	392.559,505 677.084,17	11	392.547,033 677.104,225	23.617
11	392.547,033 677.104,225	1	392.540,993 677.114,22	11.678

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.655	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45589/77, din 10/12/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONT TEREZIA DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

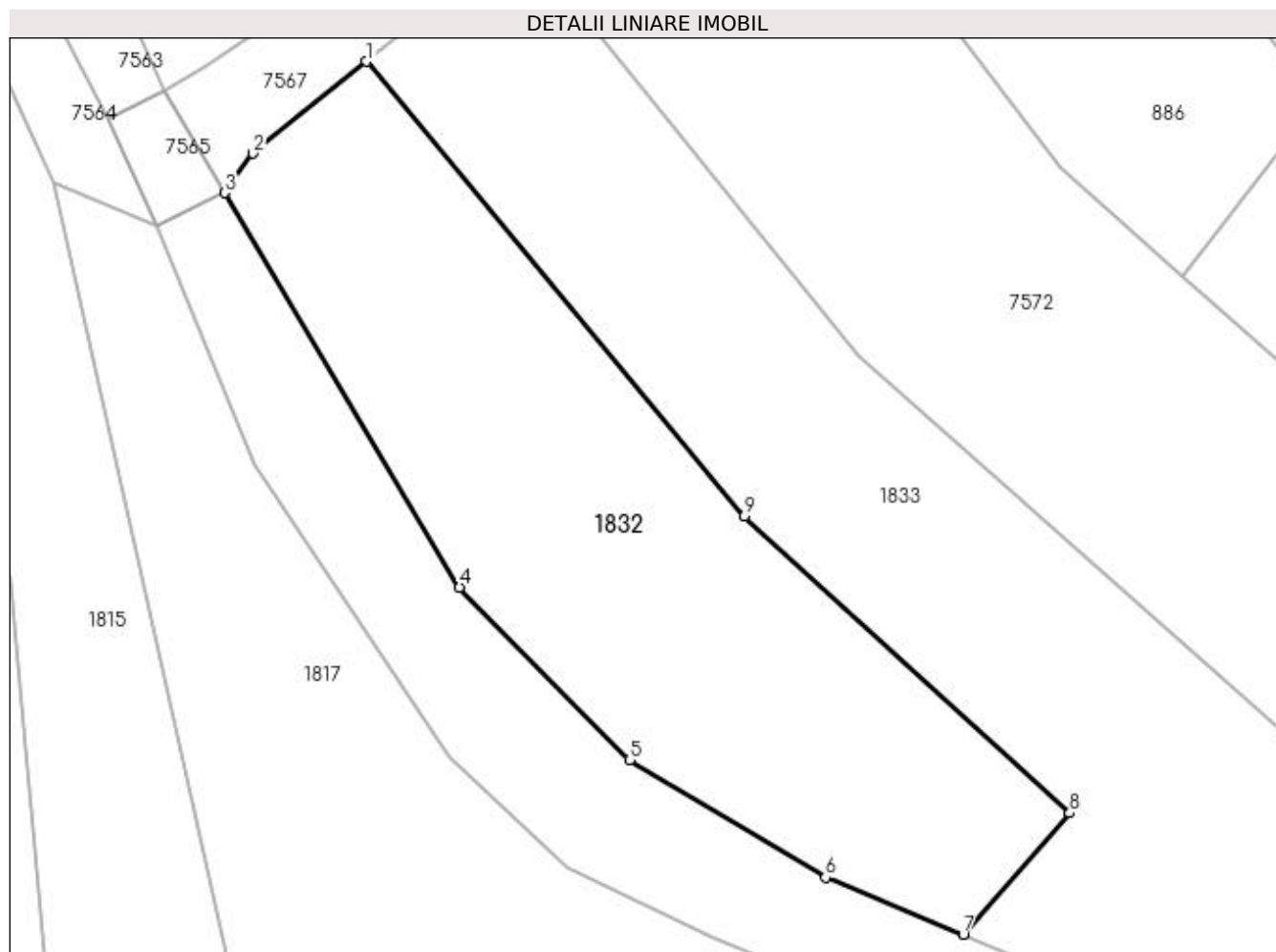
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.655	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.551,162 677.067,291	2	392.541,779 677.059,686	12.078
2	392.541,779 677.059,686	3	392.539,414 677.056,438	4.018
3	392.539,414 677.056,438	4	392.558,87 677.023,789	38.006
4	392.558,87 677.023,789	5	392.572,935 677.009,518	20.037
5	392.572,935 677.009,518	6	392.589,154 676.999,805	18.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.589,154 676.999,805	7	392.600,548 676.995,097	12.328
7	392.600,548 676.995,097	8	392.609,373 677.005,12	13.354
8	392.609,373 677.005,12	9	392.582,43 677.029,67	36.45
9	392.582,43 677.029,67	1	392.551,162 677.067,291	48.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51503  
Nr. cadastral vechi:6009

Adresa: Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI (LA RÎU)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51503	2.283	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22808 / 24/10/2005</b>	
Act Notarial nr. 157, din 01/01/2005 emis de Notar Public Balogh Melania (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar succesoral nr. 172/2005);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>RAD DANIEL CIPRIAN</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51503 Sacalasseni, in rangul nr. 22808/24-10-2005</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

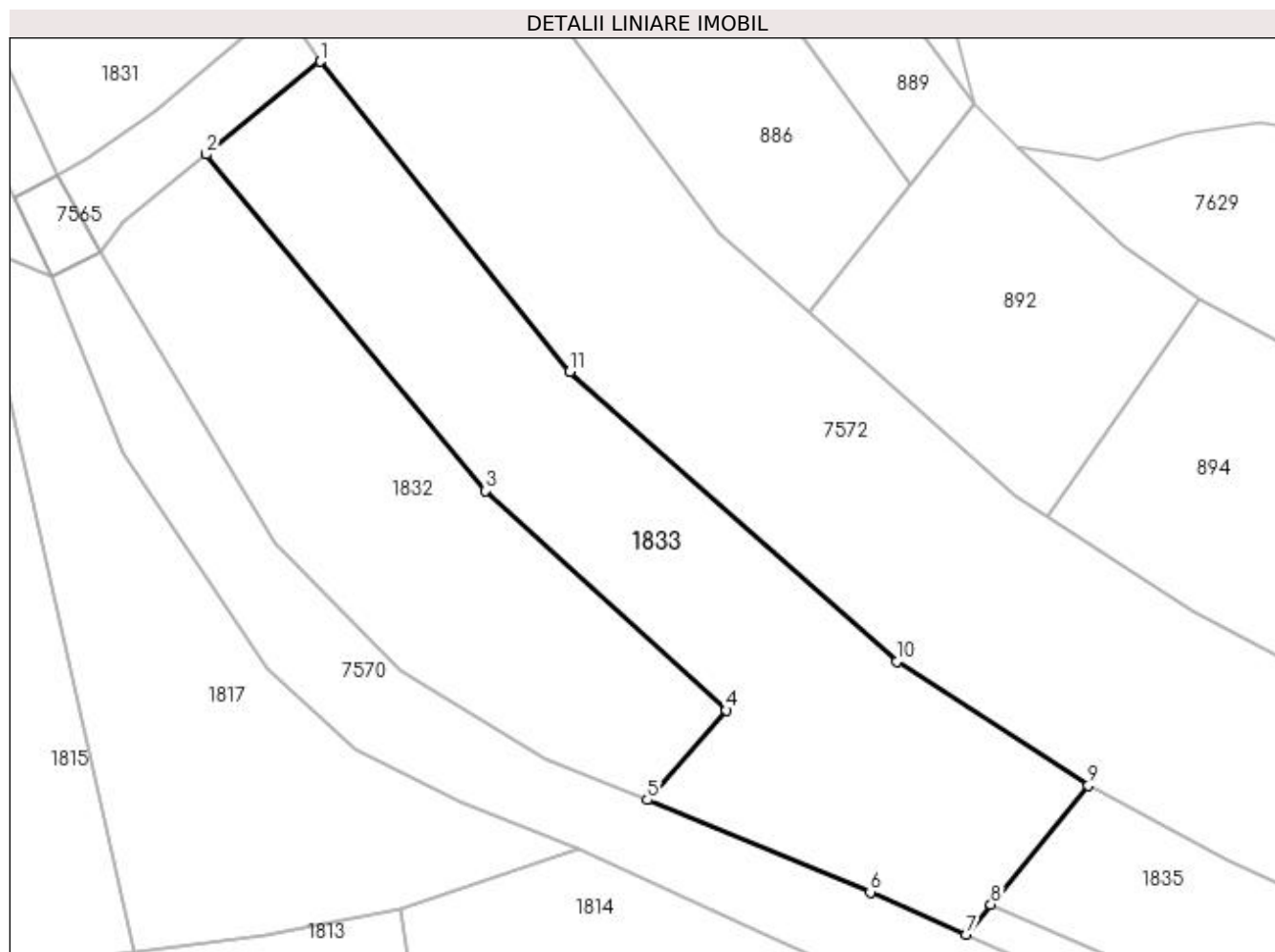
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51503	2.283	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.283	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.563,961 677.077,663	2	392.551,162 677.067,291	16.474
2	392.551,162 677.067,291	3	392.582,43 677.029,67	48.919
3	392.582,43 677.029,67	4	392.609,373 677.005,12	36.45
4	392.609,373 677.005,12	5	392.600,548 676.995,097	13.354
5	392.600,548 676.995,097	6	392.625,477 676.984,796	26.973



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.625,477 676.984,796	7	392.636,179 676.980,066	11.701
7	392.636,179 676.980,066	8	392.638,954 676.983,437	4.366
8	392.638,954 676.983,437	9	392.649,863 676.996,692	17.167
9	392.649,863 676.996,692	10	392.628,451 677.010,599	25.532
10	392.628,451 677.010,599	11	392.591,863 677.042,982	48.86
11	392.591,863 677.042,982	1	392.563,961 677.077,663	44.512

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LA CIRES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1		265	Sector cadastral:126 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

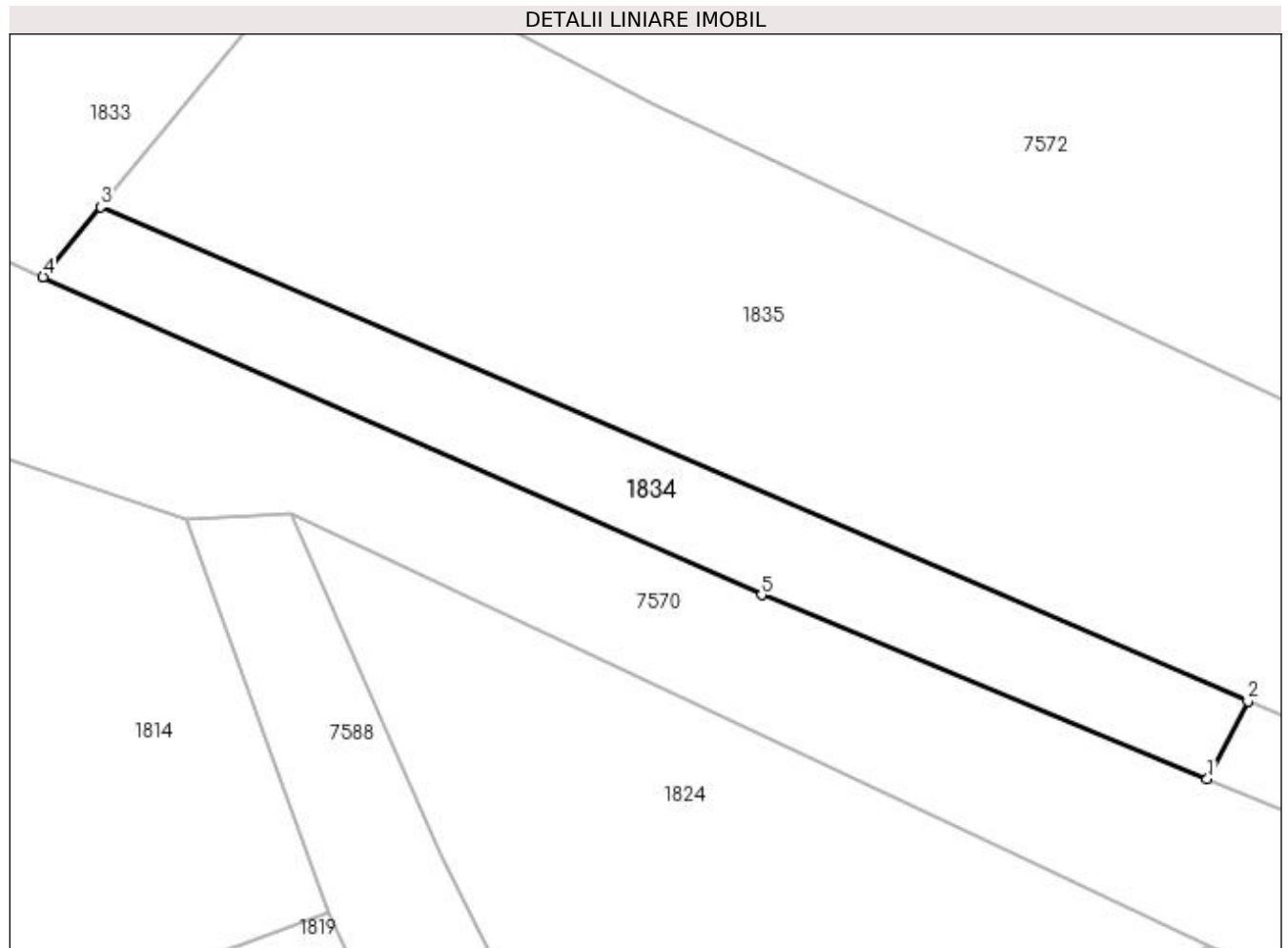
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	265	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.692,187 676.955,944	2	392.694,142 676.959,69	4.225
2	392.694,142 676.959,69	3	392.638,954 676.983,437	60.08
3	392.638,954 676.983,437	4	392.636,179 676.980,066	4.366
4	392.636,179 676.980,066	5	392.670,747 676.964,787	37.794
5	392.670,747 676.964,787	1	392.692,187 676.955,944	23.192

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (CIRES)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:126 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1936/81, din 07/08/2006 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD NICOLAE, LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

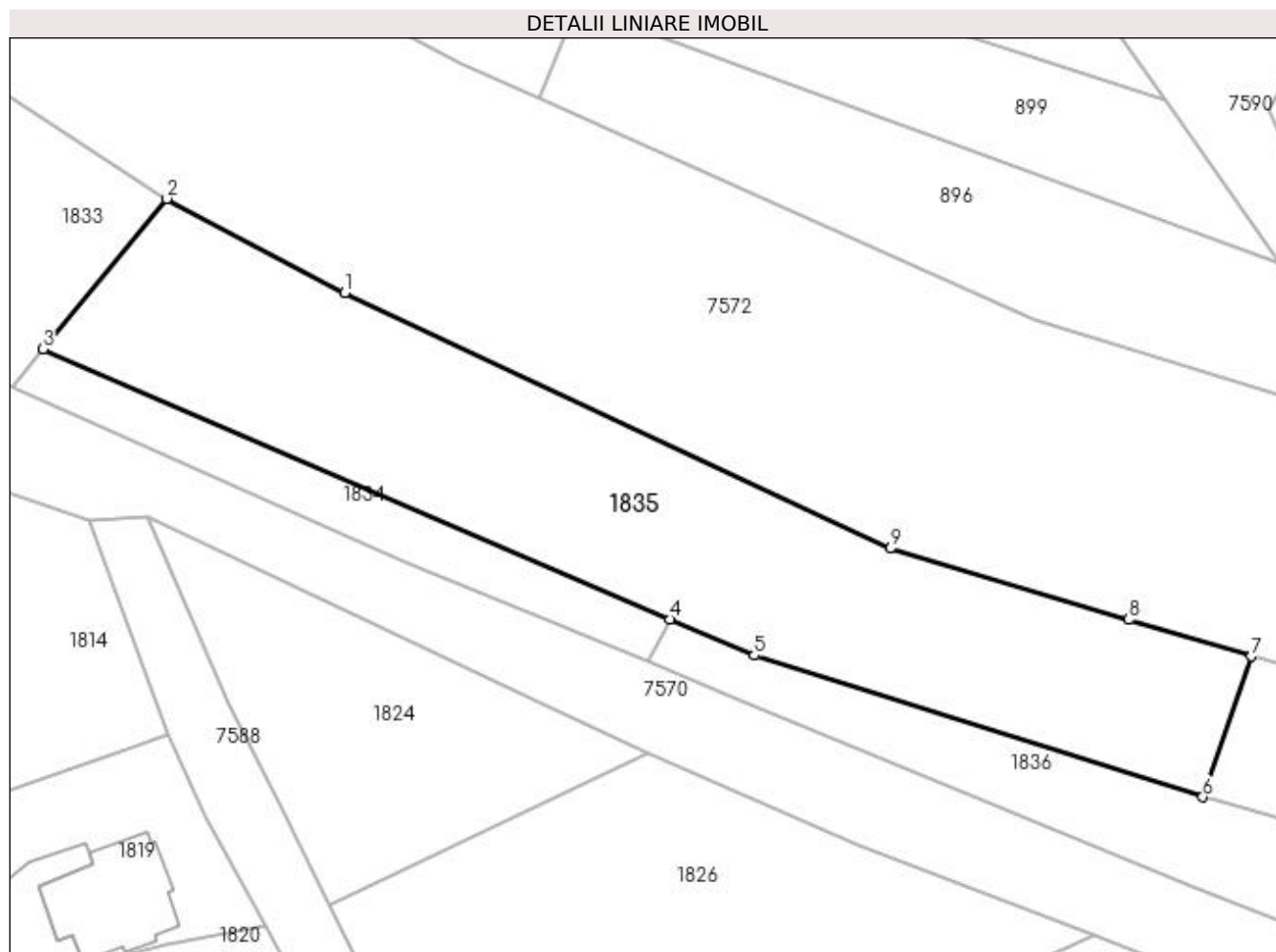
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.665,517 676.988,386	2	392.649,863 676.996,692	17.721
2	392.649,863 676.996,692	3	392.638,954 676.983,437	17.167
3	392.638,954 676.983,437	4	392.694,142 676.959,69	60.08
4	392.694,142 676.959,69	5	392.701,58 676.956,49	8.097
5	392.701,58 676.956,49	6	392.741,086 676.944,004	41.432



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.741,086 676.944,004	7	392.745,332 676.956,397	13.1
7	392.745,332 676.956,397	8	392.734,533 676.959,621	11.27
8	392.734,533 676.959,621	9	392.713,528 676.965,892	21.921
9	392.713,528 676.965,892	1	392.665,517 676.988,386	53.019

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA CIREȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 674 Masurata: 647	Sector cadastral:126 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 613, din 17/04/2019 emis de HAUȘI IRINA SABINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPIȚA IOAN</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

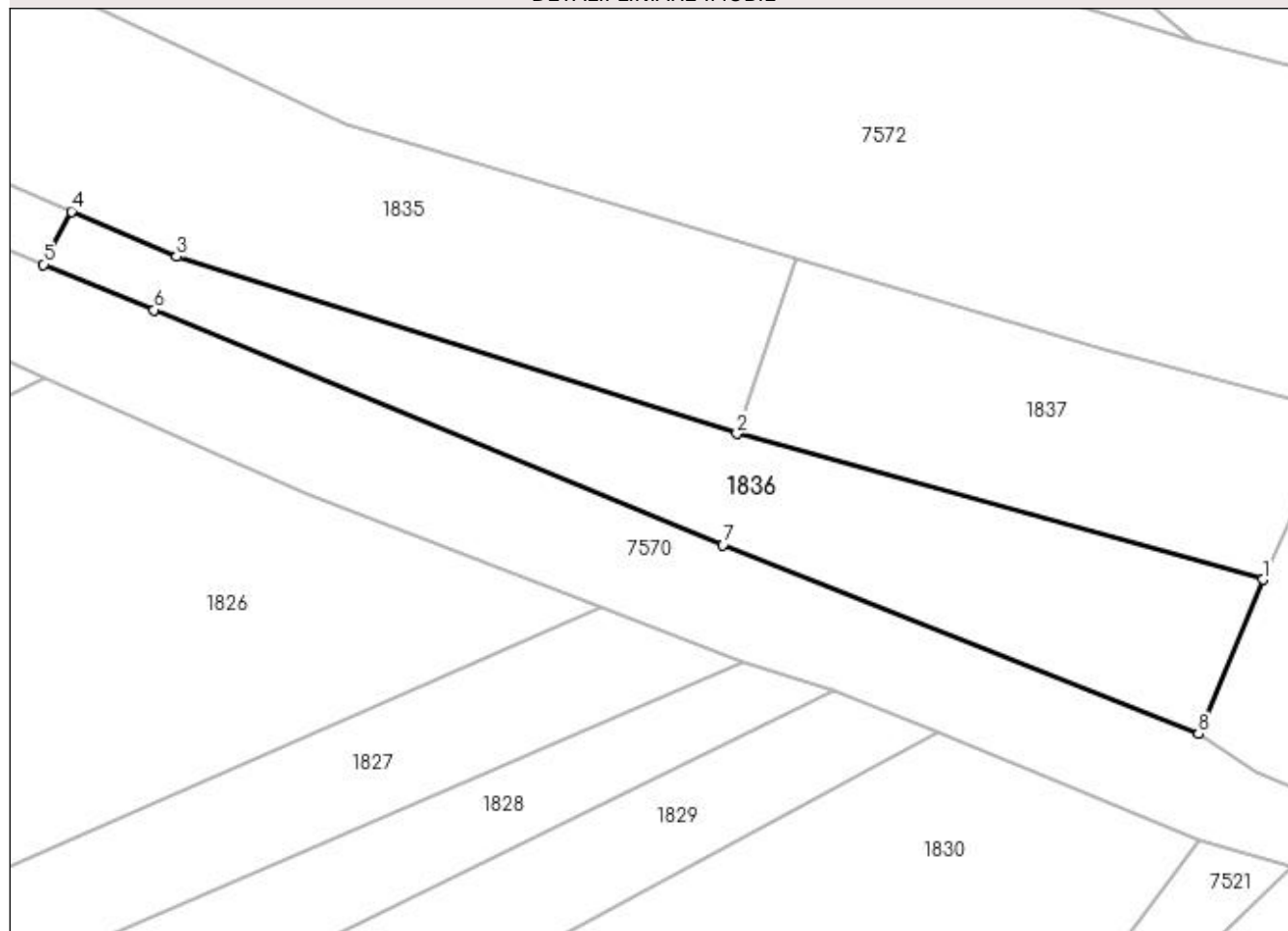
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 674 Masurata: 647	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	647	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.778,186 676.933,73	2	392.741,086 676.944,004	38.496
2	392.741,086 676.944,004	3	392.701,58 676.956,49	41.432
3	392.701,58 676.956,49	4	392.694,142 676.959,69	8.097
4	392.694,142 676.959,69	5	392.692,187 676.955,944	4.225
5	392.692,187 676.955,944	6	392.699,973 676.952,733	8.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.699,973 676.952,733	7	392.740,113 676.936,177	43.42
7	392.740,113 676.936,177	8	392.773,663 676.922,841	36.103
8	392.773,663 676.922,841	1	392.778,186 676.933,73	11.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA CIREȘ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:126 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43555/14, din 22/10/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU TEREZIA</b> , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

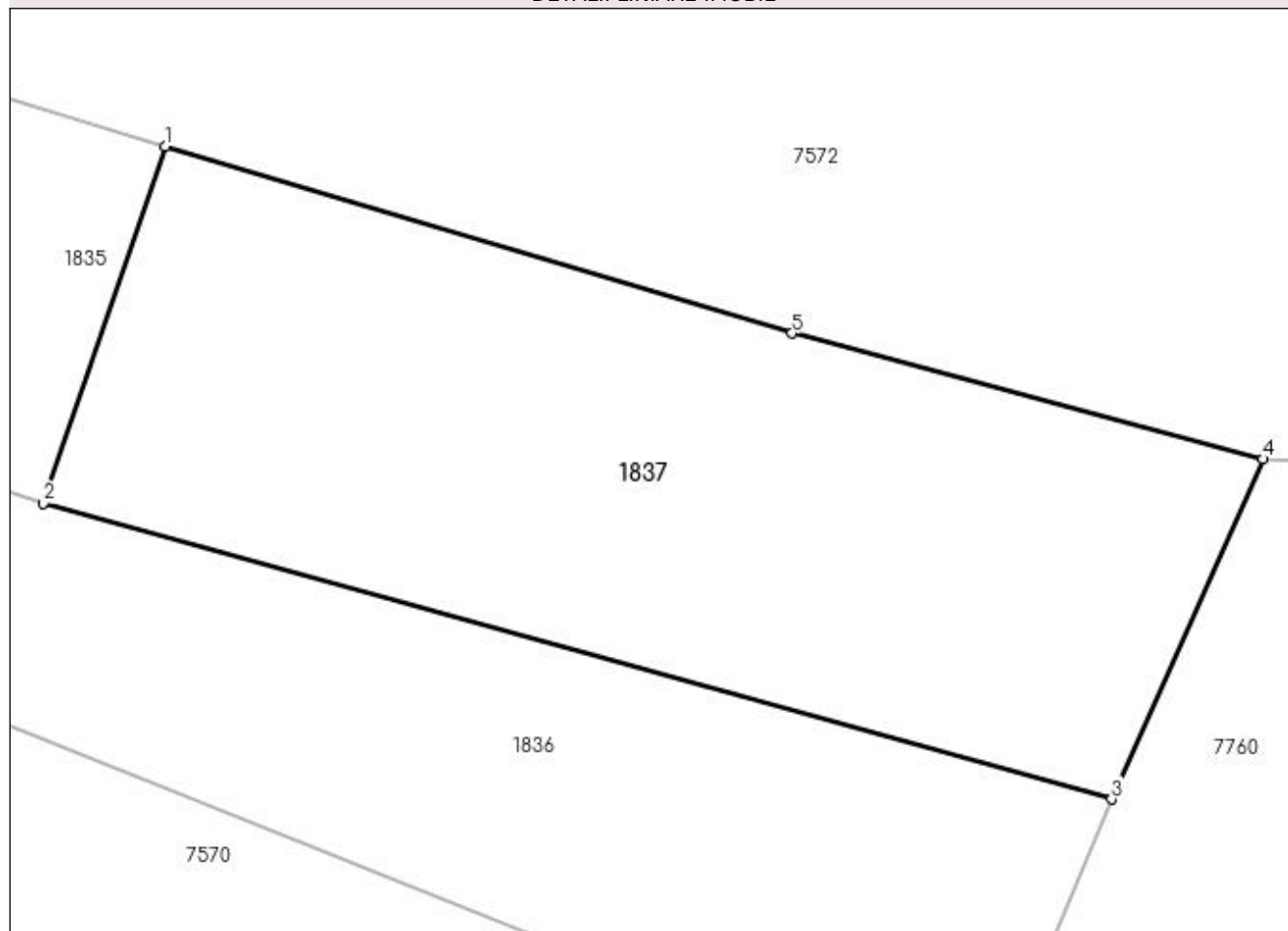
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.745,332 676.956,397	2	392.741,086 676.944,004	13.1
2	392.741,086 676.944,004	3	392.778,186 676.933,73	38.496
3	392.778,186 676.933,73	4	392.783,441 676.945,54	12.926
4	392.783,441 676.945,54	5	392.767,089 676.949,902	16.924
5	392.767,089 676.949,902	1	392.745,332 676.956,397	22.706



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50412  
Nr. cadastral vechi:6544

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50412	Din acte: 1.010 Masurata: 1.058	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	50412-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2	50412-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit P+1
A1.3	50412-C3	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă (grajd, șură, cotețe)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
<b>4423 / 19/02/2009</b>	
Act Administrativ nr. 52981/80, din 01/01/2005 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>NECHITA MARIA</b> , bun propriu;	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50412 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 4423/19.02.2009</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>NECHITA MARIA</b> , bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

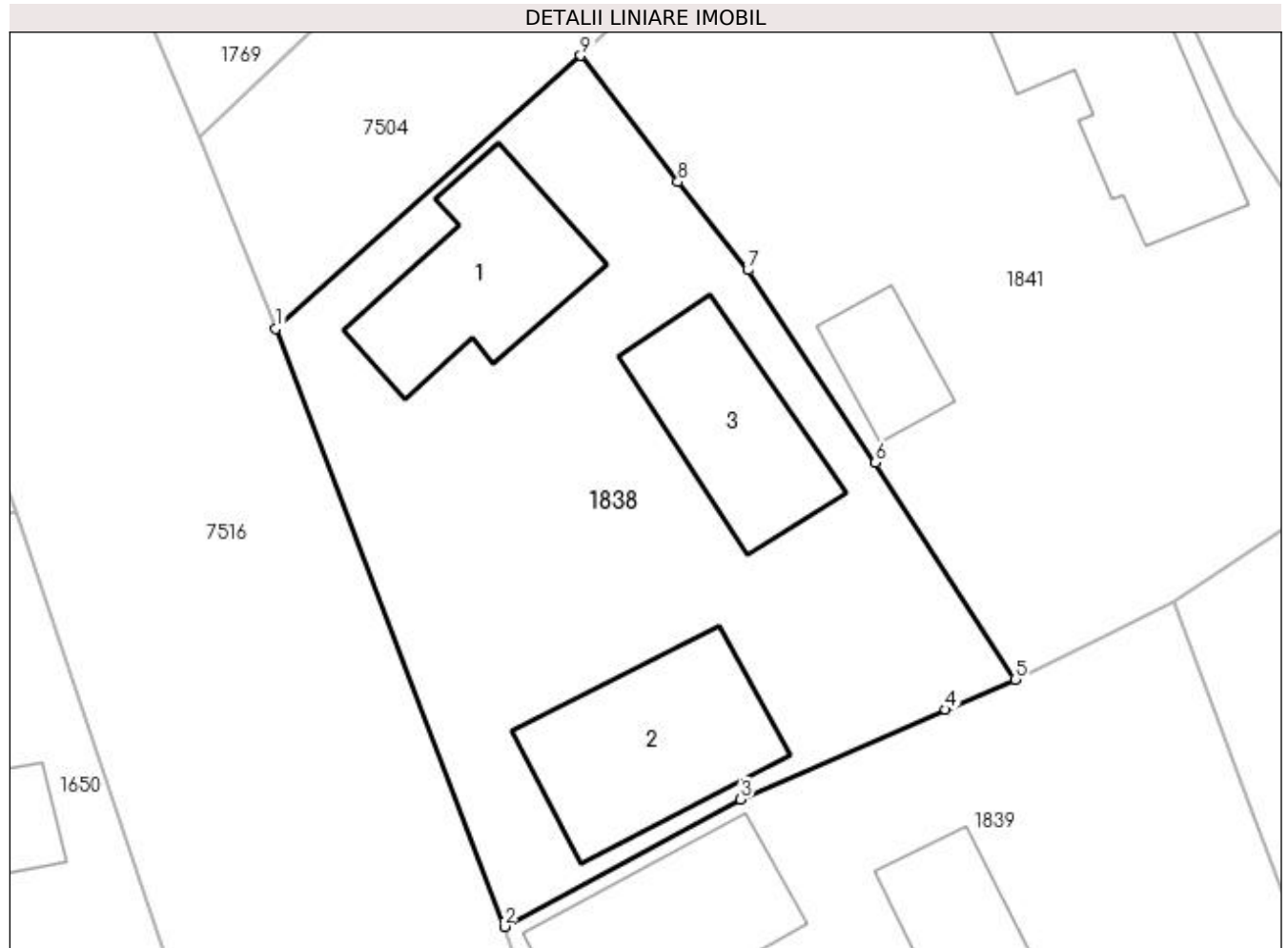
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50412	Din acte: 1.010 Masurata: 1.058	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.058	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50412-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de locuit
A1.2	50412-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit P+1
A1.3	50412-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă (grajd, șură, cotețe)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.063,734 676.651,285	2	392.076,525 676.617,829	35.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.076,525 676.617,829	3	392.089,758 676.624,948	15.026
3	392.089,758 676.624,948	4	392.101,237 676.629,964	12.527
4	392.101,237 676.629,964	5	392.105,121 676.631,662	4.239
5	392.105,121 676.631,662	6	392.097,309 676.643,788	14.425
6	392.097,309 676.643,788	7	392.090,156 676.654,563	12.933
7	392.090,156 676.654,563	8	392.086,237 676.659,499	6.303
8	392.086,237 676.659,499	9	392.080,794 676.666,568	8.922
9	392.080,794 676.666,568	1	392.063,734 676.651,285	22.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50048  
Nr. cadastral vechi:6611

Adresa: Loc. Sacalasseni, Nr. 60, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50048	839	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50048-C1	Loc. Sacalasseni, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă de locuit, p
A1.2	50048-C2	Loc. Sacalasseni, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă (grajd și șură)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>52540 / 12/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1617, din 12/09/2018 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIF ANDREI VASILE</b> , bun propriu;	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50048 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 52540/12.09.2018</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

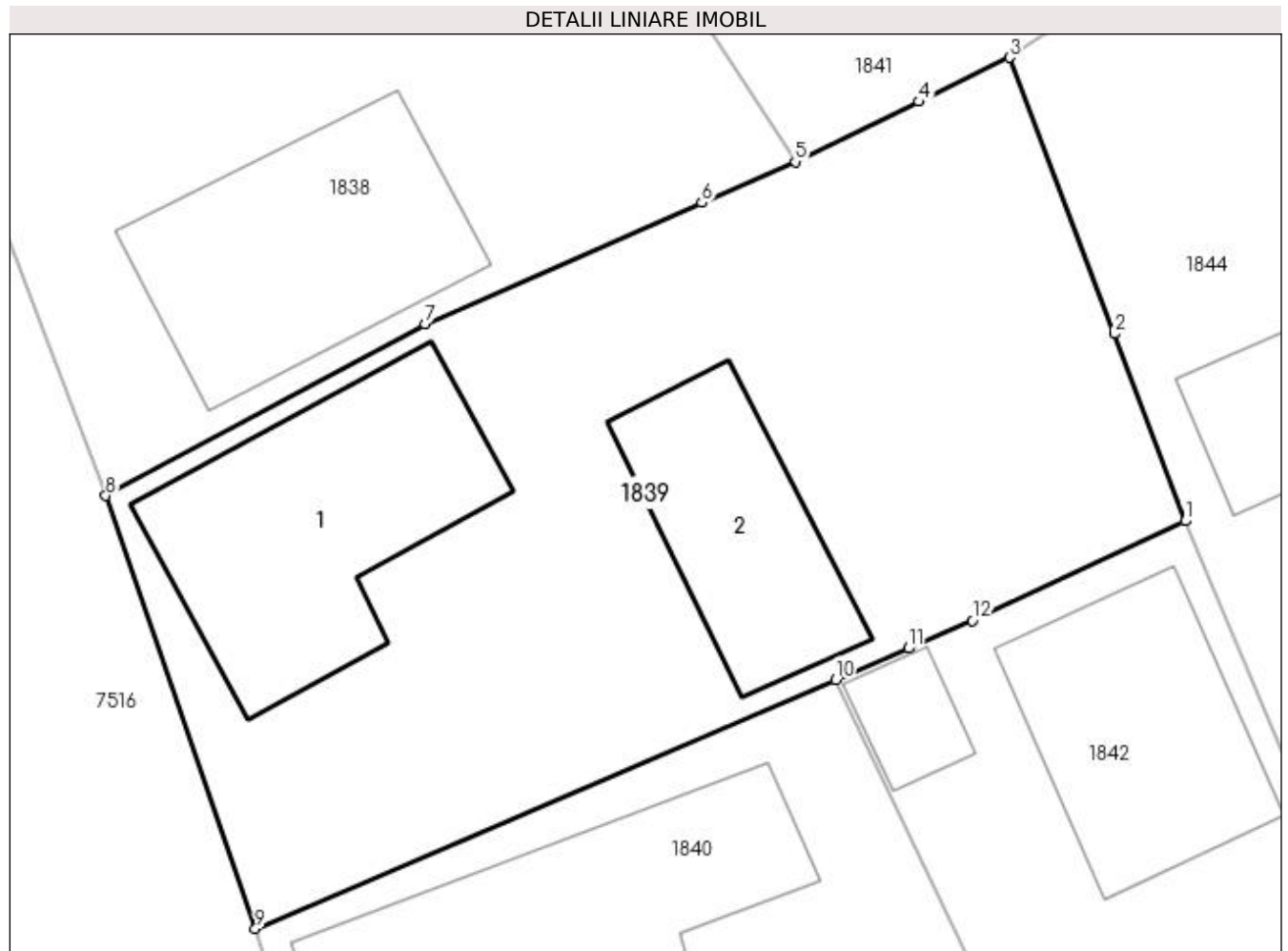
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>52540 / 12/09/2018</b>		
Act Notarial nr. 1617, din 12/09/2018 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIF AUREL</b>	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50048 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 52540/12.09.2018</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50048	839	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	567	-	-	-	
2	faneata	DA	272	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50048-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casă de locuit, P
A1.2	50048-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă (grajd și șură)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.121,292 676.616,777	2	392.118,348 676.624,534	8.297



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.118,348 676.624,534	3	392.114,003 676.635,982	12.245
3	392.114,003 676.635,982	4	392.110,245 676.634,154	4.179
4	392.110,245 676.634,154	5	392.105,121 676.631,662	5.698
5	392.105,121 676.631,662	6	392.101,237 676.629,964	4.239
6	392.101,237 676.629,964	7	392.089,758 676.624,948	12.527
7	392.089,758 676.624,948	8	392.076,525 676.617,829	15.026
8	392.076,525 676.617,829	9	392.082,729 676.599,891	18.981
9	392.082,729 676.599,891	10	392.106,798 676.610,21	26.188
10	392.106,798 676.610,21	11	392.109,814 676.611,503	3.281
11	392.109,814 676.611,503	12	392.112,473 676.612,643	2.893
12	392.112,473 676.612,643	1	392.121,292 676.616,777	9.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52371  
Nr. topografic:307/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 58, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52371	Din acte: 509 Masurata: 593	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52371-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12651 / 30/05/2005</b>		
Act Notarial nr. 70, din 26/05/2005 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; dosar 79-80 CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR_1222 încheiere nr de completare nr. 8093 din 01.01.2005, emis de NP Căpușan Niculina;certificat de moștenitor nr 679 din dosarul nr. 904/92 din 01.01.1992, emis de Notariatul de Stat județean Maramureș Baia Mare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>BERCIU AUREL</b> , căsătorit cu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52371 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12651/30.05.2005</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>BERCIU AUREL</b> , căsătorit cu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52371 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12651/30.05.2005</i>	A1.1
Act Notarial nr. 2088, din 25/05/2005 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>BERCIU AUREL</b> , căsătorit cu; 2) <b>BERCIU MARIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52371 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12651/30.05.2005</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) <b>BERCIU AUREL</b> , căsătorit cu; 2) <b>BERCIU MARIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52371 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12651/30.05.2005</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

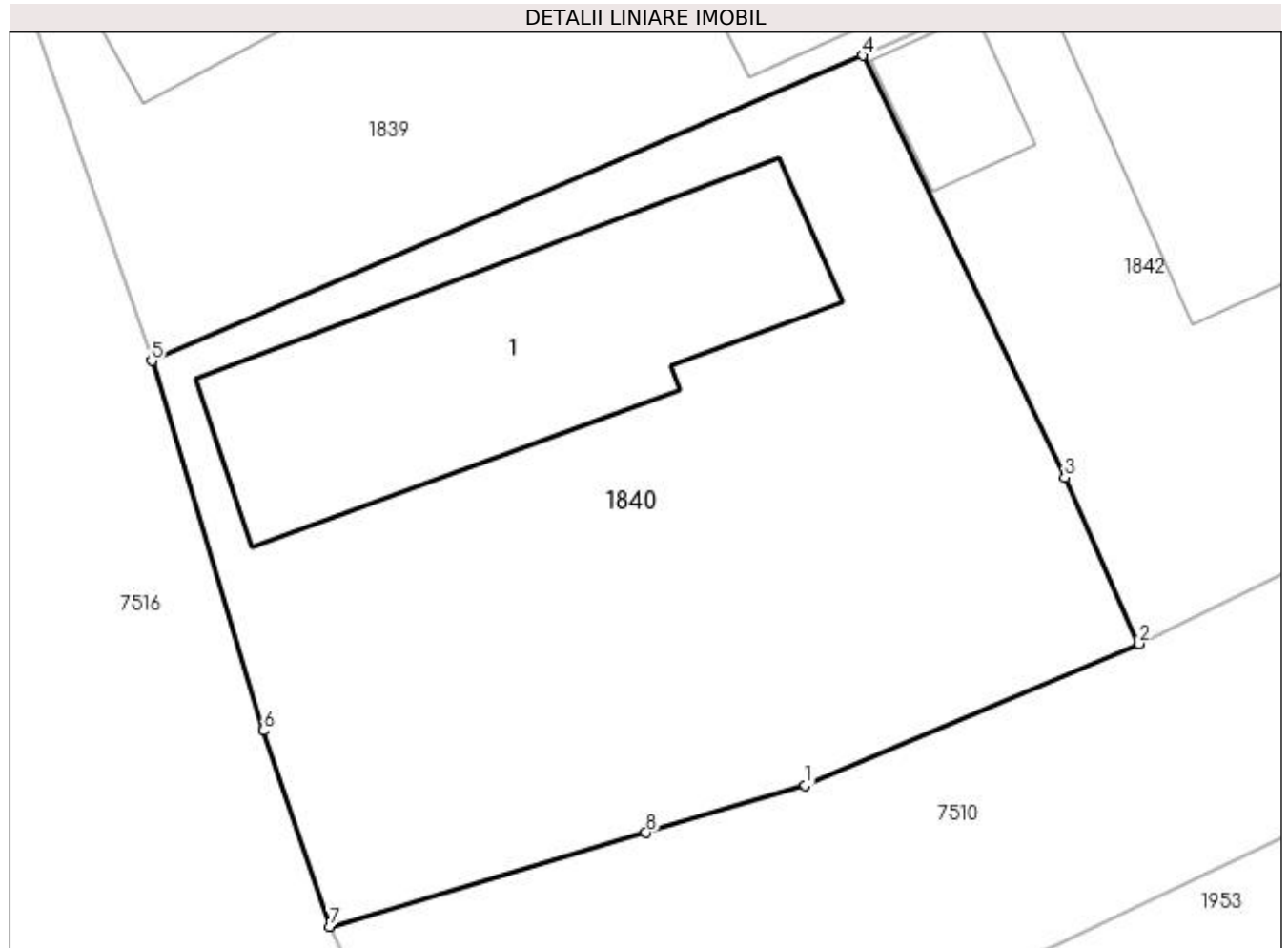
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52371	Din acte: 509 Masurata: 593	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	-	307/2	307/2	
2	arabil	DA	62	-	307/2	307/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52371-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; Casă de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.104,852 676.585,528	2	392.116,156 676.590,318	12.277
2	392.116,156 676.590,318	3	392.113,636 676.595,939	6.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.113,636 676.595,939	4	392.106,798 676.610,21	15.825
4	392.106,798 676.610,21	5	392.082,729 676.599,891	26.188
5	392.082,729 676.599,891	6	392.086,513 676.587,384	13.067
6	392.086,513 676.587,384	7	392.088,754 676.580,754	6.998
7	392.088,754 676.580,754	8	392.099,468 676.583,931	11.175
8	392.099,468 676.583,931	1	392.104,852 676.585,528	5.616

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50829  
Nr. cadastral vechi:6085

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50829	Din acte: 1.329 Masurata: 1.344	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50829-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	50829-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.3	50829-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10148 / 04/03/2015</b>		
Act Notarial nr. 570, din 04/03/2015 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHEȘAN MIHAIL, și soția; 2) MIHEȘAN GABRIELA, bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50829 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10148/04.03.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

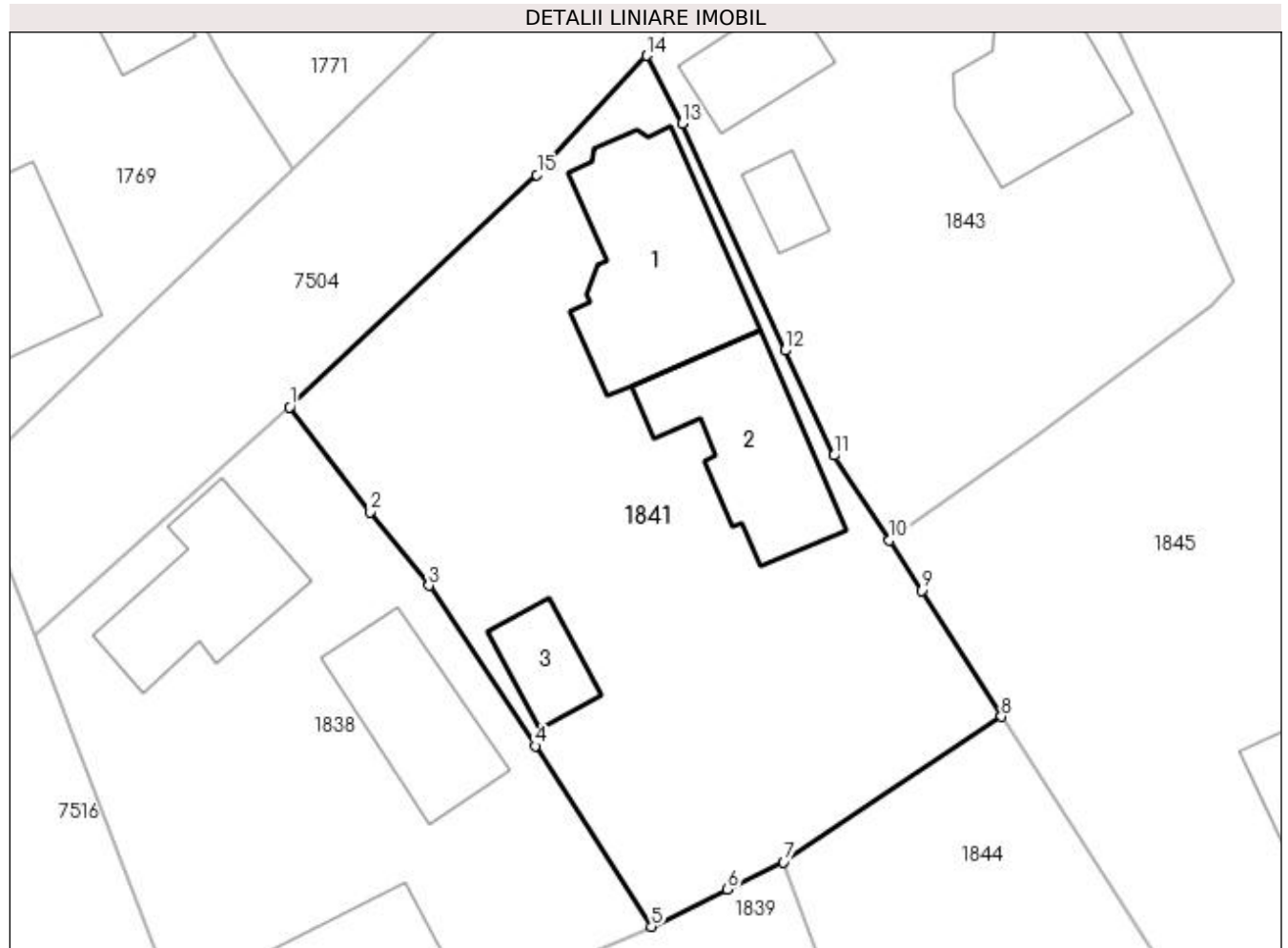
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50829	Din acte: 1.329 Masurata: 1.344	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.122	-	-	-	
2	arabil	DA	222	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50829-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Casa de locuit P+1
A1.2	50829-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Casă de locuit
A1.3	50829-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.080,794 676.666,568	2	392.086,237 676.659,499	8.922
2	392.086,237 676.659,499	3	392.090,156 676.654,563	6.303
3	392.090,156 676.654,563	4	392.097,309 676.643,788	12.933
4	392.097,309 676.643,788	5	392.105,121 676.631,662	14.425
5	392.105,121 676.631,662	6	392.110,245 676.634,154	5.698
6	392.110,245 676.634,154	7	392.114,003 676.635,982	4.179
7	392.114,003 676.635,982	8	392.128,652 676.645,77	17.618
8	392.128,652 676.645,77	9	392.123,274 676.654,229	10.024
9	392.123,274 676.654,229	10	392.121,127 676.657,608	4.003
10	392.121,127 676.657,608	11	392.117,403 676.663,301	6.803
11	392.117,403 676.663,301	12	392.114,095 676.670,363	7.798
12	392.114,095 676.670,363	13	392.107,198 676.685,586	16.713
13	392.107,198 676.685,586	14	392.104,796 676.690,16	5.166
14	392.104,796 676.690,16	15	392.097,429 676.682,163	10.873
15	392.097,429 676.682,163	1	392.080,794 676.666,568	22.802

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1842

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50075  
Nr. topografic:307/3

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50075	Din acte: 354 Masurata: 336	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50075-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2	50075-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , lipsă cnp căsătorit cu; 2) <b>BERCIU ANA</b> , lipsă cnp bun comun;	A1.1, A1.2
<b>12651 / 30/05/2005</b>		
Act Notarial nr. 2107, din 01/01/2005 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU IUSTIN</b> , lipsă cnp căsătorit cu; 2) <b>BERCIU ANA</b> , lipsă cnp bun comun; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50075 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12651/30.05.2005	A1
<b>27553 / 07/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 4390, din 06/10/2009 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti, inchiriere, construire si demolare in favoarea lui SC CAPA Finance IFN SA OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50075 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 27553/07.10.2009	A1
<b>33631 / 30/11/2009</b>		
Act Notarial nr. 1584, din 27/11/2009 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini sau servituti, inchiriere, construire si demolare in favoarea lui: SC CAPA Finance IFN SA OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50075 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33631/30.11.2009	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>27553 / 07/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 4390, din 06/10/2009 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE IPOTECA; );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3950 EURși celelate obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC CAPA FINANCE IFN SA</b> , CIF:16129932	A1

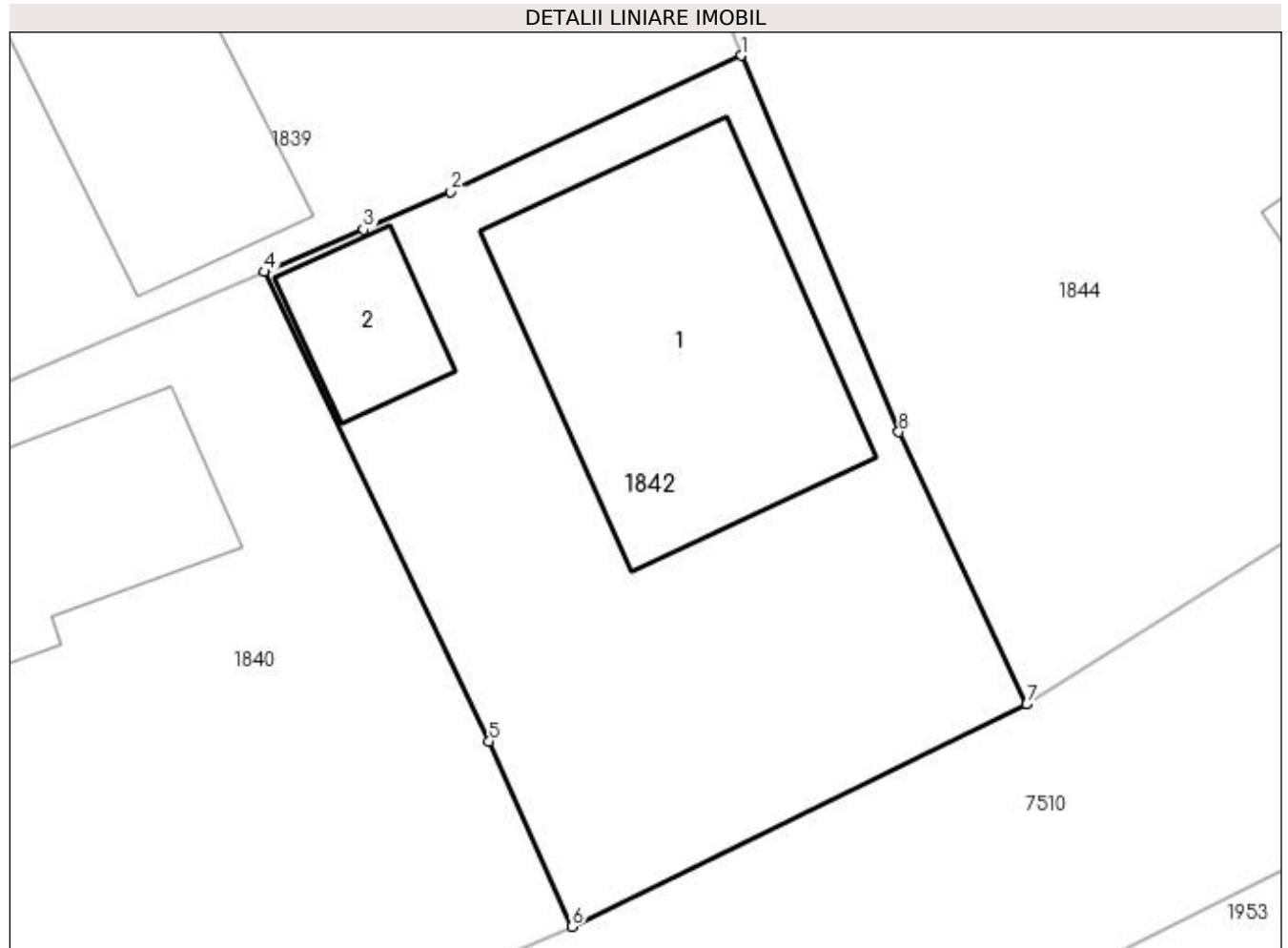
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISA DIN CFE 50075 SACALAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 27553/07.10.2009</i>	
<b>33631 / 30/11/2009</b>	
Act Notarial nr. 1584, din 27/11/2009 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului A1
1) <b>SC CAPA FINANCE IFN SA, CIF:16129932</b>	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50075 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33631/30.11.2009</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50075	Din acte: 354 Masurata: 336	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	336	-	307/3	307/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50075-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit, P+M
A1.2	50075-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.121,292 676.616,777	2	392.112,473 676.612,643	9.74
2	392.112,473 676.612,643	3	392.109,814 676.611,503	2.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.109,814 676.611,503	4	392.106,798 676.610,21	3.281
4	392.106,798 676.610,21	5	392.113,636 676.595,939	15.825
5	392.113,636 676.595,939	6	392.116,156 676.590,318	6.16
6	392.116,156 676.590,318	7	392.129,983 676.597,069	15.387
7	392.129,983 676.597,069	8	392.126,094 676.605,342	9.141
8	392.126,094 676.605,342	1	392.121,292 676.616,777	12.402

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51160  
Nr. cadastral vechi:79

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51160	Din acte: 1.050 Masurata: 1.193	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51160-C1	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2	51160-C2	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, P+M
A1.3	51160-C3	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23180 / 30/06/2008</b>		
Act Notarial nr. 1627, din 22/06/2008 emis de NP Cardoș Steluța Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP OVIDIU VASILE, și soția; 2) POP ADRIANA IOANA, bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51160 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 23180/30.06.2008	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14, din 05/06/2009 emis de Primăria Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP OVIDIU VASILE	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

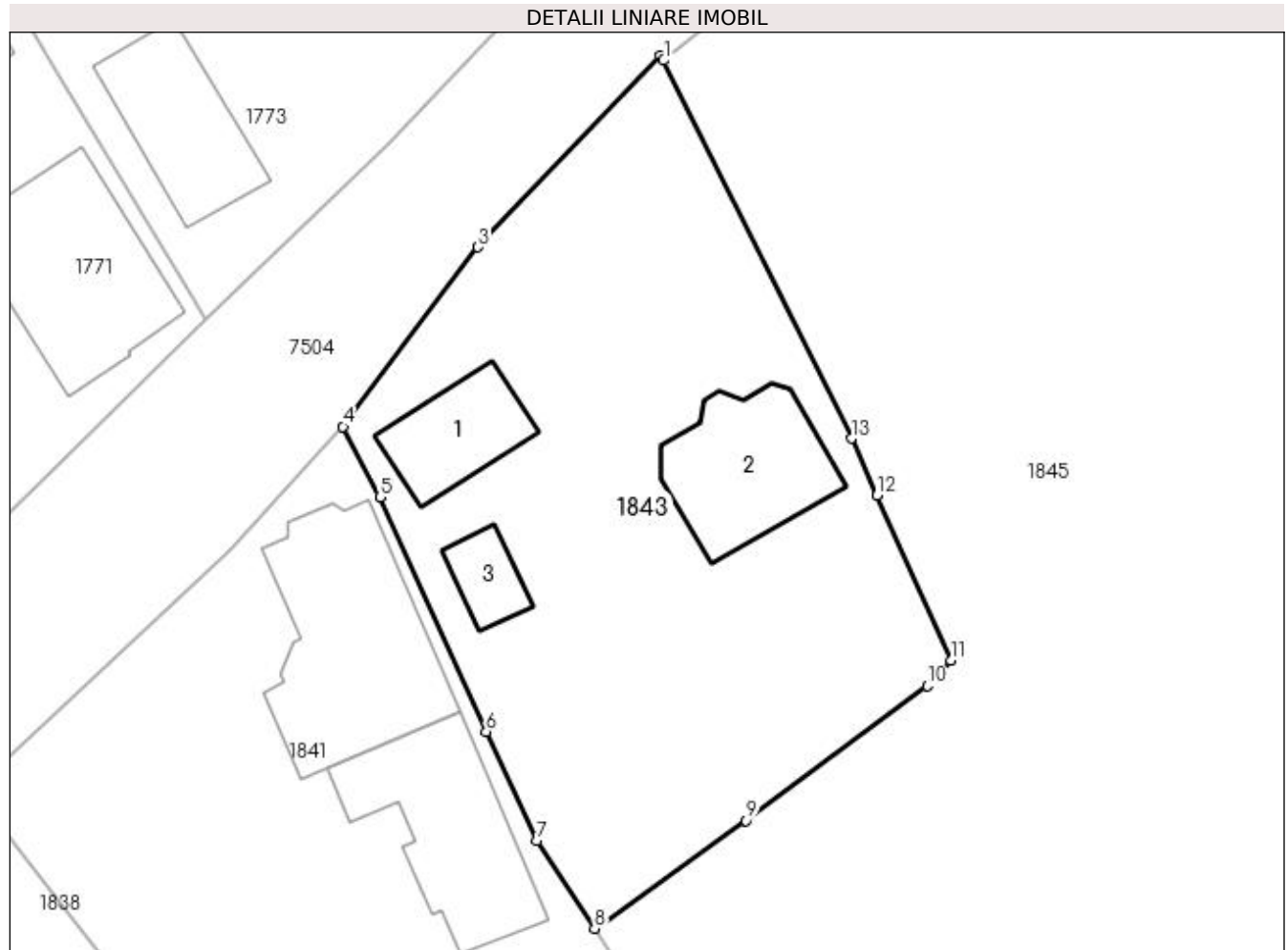
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51160	Din acte: 1.050 Masurata: 1.193	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	393	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51160-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit
A1.2	51160-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit, P+M
A1.3	51160-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.125,607 676.713,911	2	392.125,385 676.714,207	0.37



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.125,385 676.714,207	3	392.113,559 676.701,788	17.149
3	392.113,559 676.701,788	4	392.104,796 676.690,16	14.56
4	392.104,796 676.690,16	5	392.107,198 676.685,586	5.166
5	392.107,198 676.685,586	6	392.114,095 676.670,363	16.713
6	392.114,095 676.670,363	7	392.117,403 676.663,301	7.798
7	392.117,403 676.663,301	8	392.121,127 676.657,608	6.803
8	392.121,127 676.657,608	9	392.130,971 676.664,596	12.072
9	392.130,971 676.664,596	10	392.142,72 676.673,338	14.645
10	392.142,72 676.673,338	11	392.144,256 676.675,007	2.268
11	392.144,256 676.675,007	12	392.139,45 676.685,69	11.714
12	392.139,45 676.685,69	13	392.137,787 676.689,387	4.054
13	392.137,787 676.689,387	1	392.125,607 676.713,911	27.382

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50459

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50459	Din acte: 920 Masurata: 909	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50459-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2	50459-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUNYADI ISTVAN ROBERT, căsătorit cu; 2) HUNYADI EMESE, lipsă cnp bun comun;	A1.2
<b>36331 / 19/09/2011</b>		
Act Notarial nr. 2644, din 13/09/2011 emis de NP HAUȘI IRINA SABINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUNYADI ISTVAN ROBERT, căsătorit cu; 2) HUNYADI EMESE, lipsă cnp bun comun; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50459 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 36331/19.09.2011	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

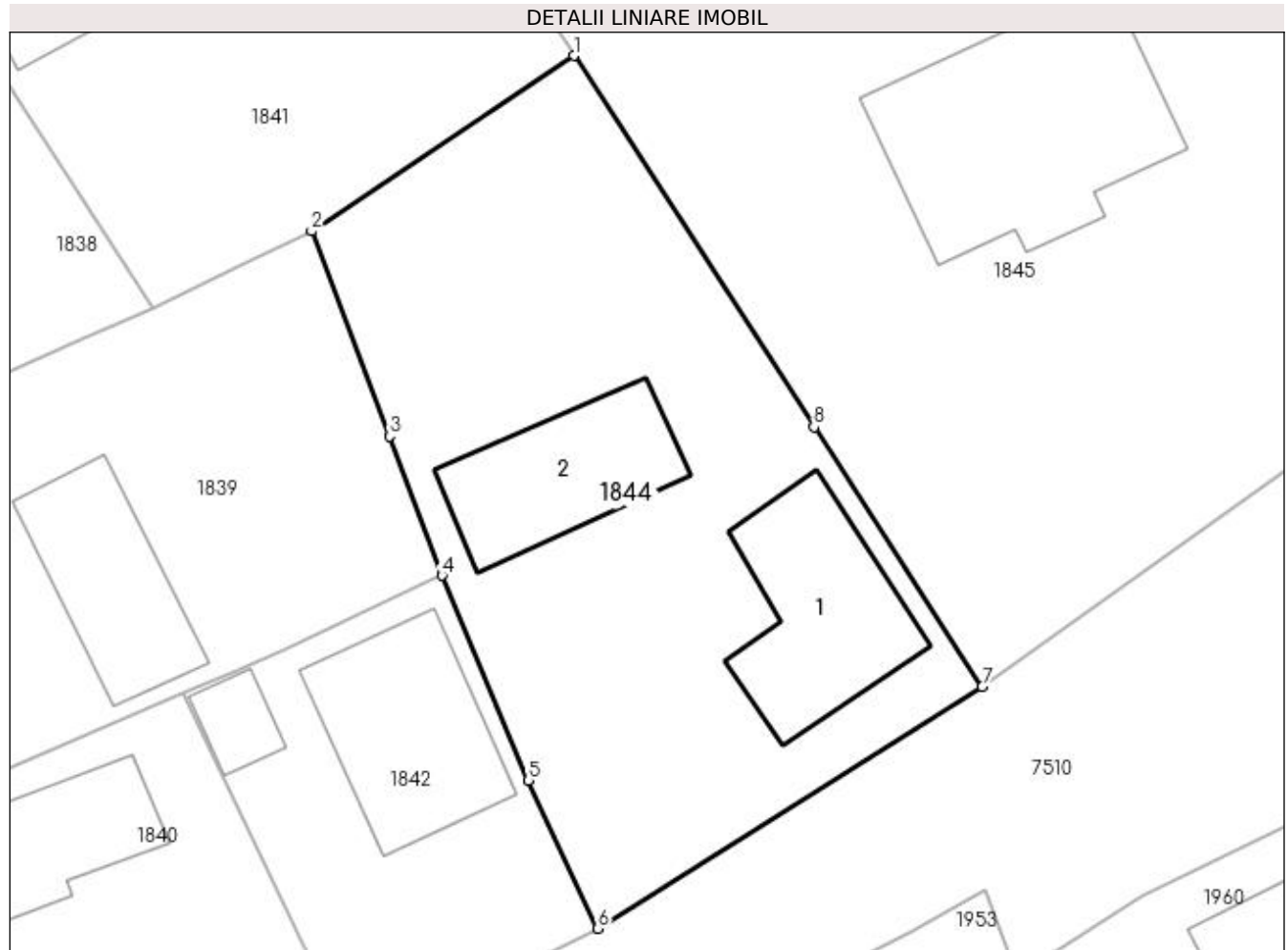
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50459	Din acte: 920 Masurata: 909	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	308	-	
2	faneata	DA	304	-	308,80/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50459-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2	50459-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.128,652 676.645,77	2	392.114,003 676.635,982	17.618
2	392.114,003 676.635,982	3	392.118,348 676.624,534	12.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.118,348 676.624,534	4	392.121,292 676.616,777	8.297
4	392.121,292 676.616,777	5	392.126,094 676.605,342	12.402
5	392.126,094 676.605,342	6	392.129,983 676.597,069	9.141
6	392.129,983 676.597,069	7	392.151,454 676.610,555	25.355
7	392.151,454 676.610,555	8	392.142,064 676.625,056	17.276
8	392.142,064 676.625,056	1	392.128,652 676.645,77	24.677

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1845

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51673  
Nr. topografic:78/1,78/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51673	Din acte: 14.590 Masurata: 14.550	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51673-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Casă de locuit, construită din cărămidă în anul 1955. Suprafața construită desfășurată = 165 mp
A1.2	51673-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă. Șură și grajd, construită din cărămidă în anul 1960. Suprafața construită desfășurată = 122 mp
A1.3	51673-C3	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54733 / 27/10/2016</b>	
Act Administrativ nr. 40226/87, din 09/05/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentația cadastrală avizată sub nr. 54733 din 27.10.2016, emis de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ , CIF:999999999999, lipsă cui SĂCĂLĂȘENI OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51673 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 54733/27.10.2016
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEsub rangul incheierii nr. 135/16.03.1956 in baza decretului nr. 177/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BISERICA ORTODOXĂ ROMÂNĂ, CIF:999999999999, lipsă cui din Săcălășeni OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51673 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 54733/27.10.2016
Act Administrativ nr. 6306, din 24/10/2016 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 1148 din 08.12.2016, emis de Primăria Comunei Săcălășeni;act administrativ nr Documentația cadastrală avizată sub nr. 54733 din 27.10.2016, emis de OCPI Maramures);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ , CIF:999999999999, lipsă cui SĂCĂLĂȘENI OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51673 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 54733/27.10.2016
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ , CIF:999999999999, lipsă cui SĂCĂLĂȘENI

## C. Partea III. SARCINI .

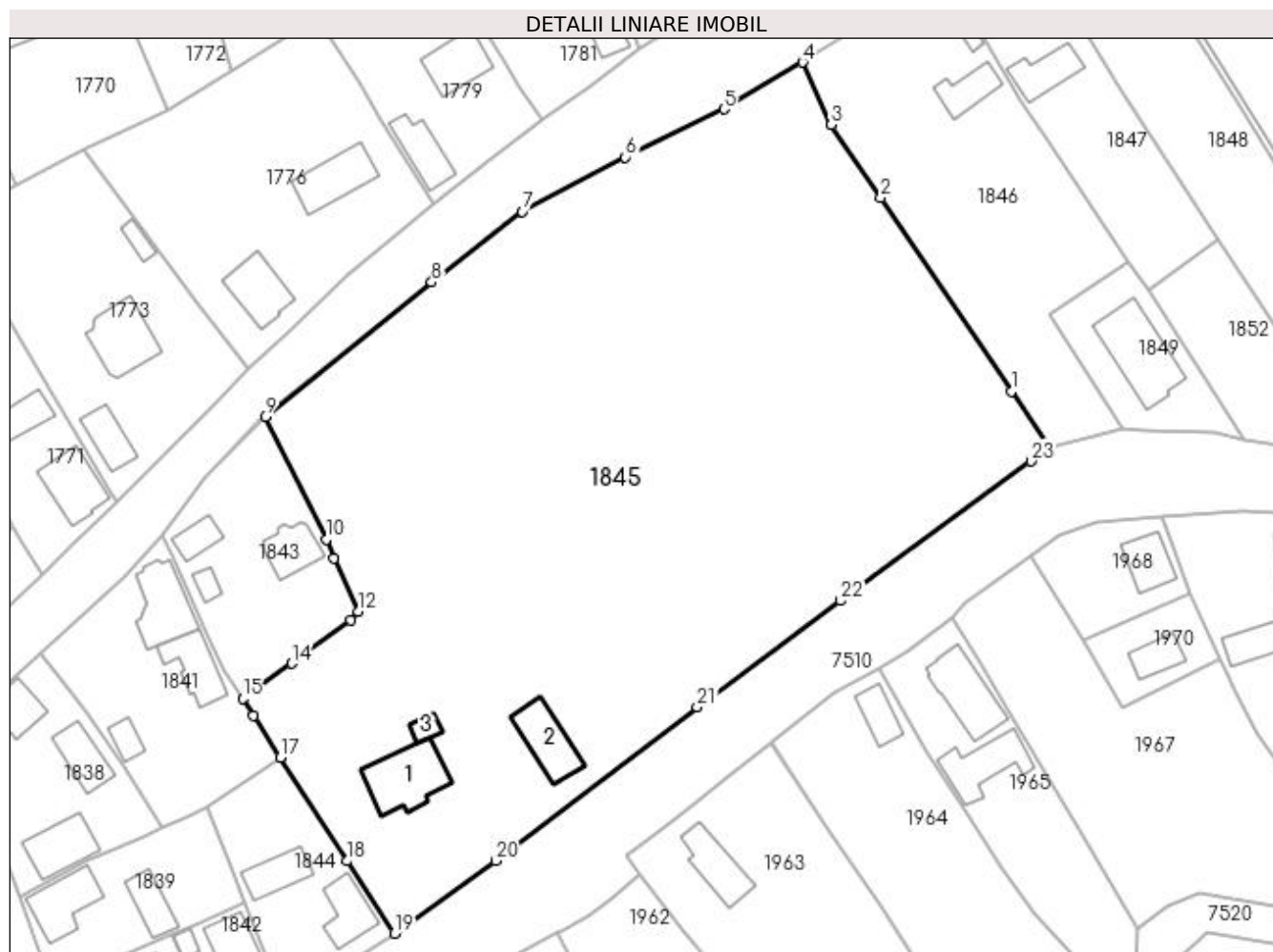
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51673	Din acte: 14.590 Masurata: 14.550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.589	-	78/1	78/1,78/2	
2	arabil	DA	12.961	-	78/1,78/2	78/1,78/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51673-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Casă de locuit, construită din cărămidă în anul 1955. Suprafața construită desfășurată = 165 mp
A1.2	51673-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă. Șură și grajd, construită din cărămidă în anul 1960. Suprafața construită desfășurată = 122 mp
A1.3	51673-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.274,982 676.719,095	2	392.248,867 676.757,824	46.711
3	392.238,897 676.772,414	4	392.233,171 676.784,919	13.754
5	392.217,436 676.775,565	6	392.197,732 676.765,941	21.929
7	392.177,105 676.755,006	8	392.158,927 676.740,911	23.002
9	392.125,607 676.713,911	10	392.137,787 676.689,387	27.382
11	392.139,45 676.685,69	12	392.144,256 676.675,007	11.714
13	392.142,72 676.673,338	14	392.130,971 676.664,596	14.645
15	392.121,127 676.657,608	16	392.123,274 676.654,229	4.003
17	392.128,652 676.645,77	18	392.142,064 676.625,056	24.677
19	392.151,454 676.610,555	20	392.171,712 676.625,08	24.927
21	392.212,072 676.655,895	22	392.240,809 676.677,144	35.74
23	392.278,928 676.705,072	24	392.282,586 676.707,969	4.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.248,867 676.757,824	3	392.238,897 676.772,414	17.671
4	392.233,171 676.784,919	5	392.217,436 676.775,565	18.305
6	392.197,732 676.765,941	7	392.177,105 676.755,006	23.346
8	392.158,927 676.740,911	9	392.125,607 676.713,911	42.886
10	392.137,787 676.689,387	11	392.139,45 676.685,69	4.054
12	392.144,256 676.675,007	13	392.142,72 676.673,338	2.268
14	392.130,971 676.664,596	15	392.121,127 676.657,608	12.072
16	392.123,274 676.654,229	17	392.128,652 676.645,77	10.024
18	392.142,064 676.625,056	19	392.151,454 676.610,555	17.276
20	392.171,712 676.625,08	21	392.212,072 676.655,895	50.779
22	392.240,809 676.677,144	23	392.278,928 676.705,072	47.255
24	392.282,586 676.707,969	1	392.274,982 676.719,095	13.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51738

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51738	Din acte: 2.714 Masurata: 2.713	Sector cadastral:49 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51738-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de tip P, construita in anul 1979, suprafata construita desfasurata de 75 mp
A1.2	51738-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1984, suprafata construita desfasurata de 14 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19148 / 12/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 4607, din 15/10/2003 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SZEKELY MIHAELA-ANCUȚA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51738 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19148/12.04.2017</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 8776, din 21/12/2016 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SZEKELY MIHAELA-ANCUȚA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51738 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19148/12.04.2017</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

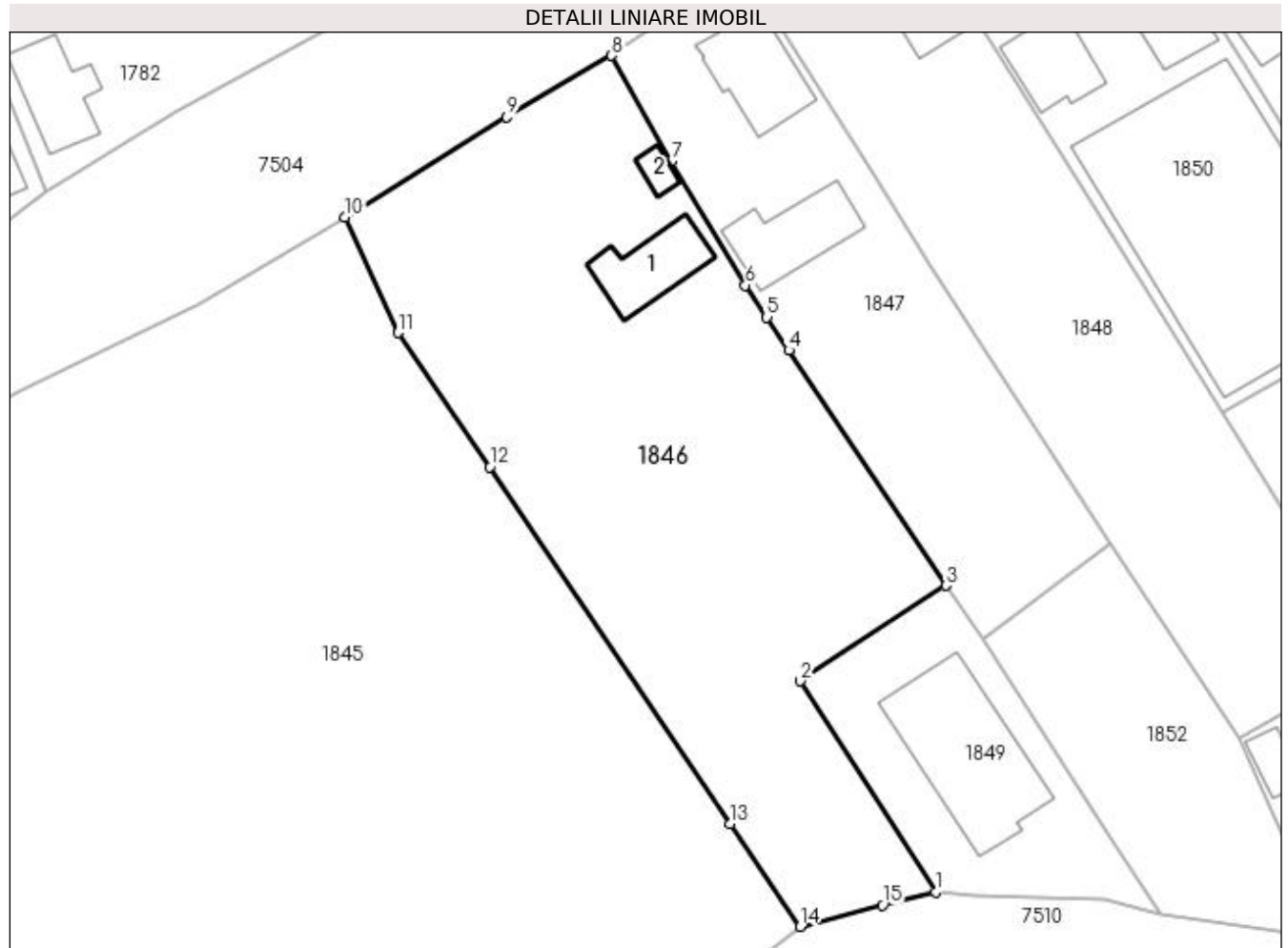
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51738	Din acte: 2.714 Masurata: 2.713	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	2.180	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51738-C1	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casa de tip P, construita in anul 1979, suprafata construita desfasurata de 75 mp
A1.2	51738-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1984, suprafata construita desfasurata de 14 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.297,284 676.711,736	2	392.282,589 676.734,606	27.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.282,589 676.734,606	3	392.298,4 676.744,96	18.9
3	392.298,4 676.744,96	4	392.281,353 676.770,497	30.704
4	392.281,353 676.770,497	5	392.278,95 676.774,086	4.319
5	392.278,95 676.774,086	6	392.276,637 676.777,54	4.157
6	392.276,637 676.777,54	7	392.268,627 676.791,002	15.665
7	392.268,627 676.791,002	8	392.262,109 676.802,465	13.187
8	392.262,109 676.802,465	9	392.250,728 676.795,792	13.193
9	392.250,728 676.795,792	10	392.233,171 676.784,919	20.651
10	392.233,171 676.784,919	11	392.238,897 676.772,414	13.754
11	392.238,897 676.772,414	12	392.248,867 676.757,824	17.671
12	392.248,867 676.757,824	13	392.274,982 676.719,095	46.711
13	392.274,982 676.719,095	14	392.282,586 676.707,969	13.476
14	392.282,586 676.707,969	15	392.291,512 676.710,292	9.223
15	392.291,512 676.710,292	1	392.297,284 676.711,736	5.95

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52466

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52466	Din acte: 1.316 Masurata: 1.320	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52466-C1	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	52466-C2	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1966/41, din 02/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 40, din 05/06/1974 emis de Consiliul Popular al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; și Autorizația de contruire nr. 35/30.12.1983 );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 33, din 12/07/1976 emis de Consiliul Popular al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

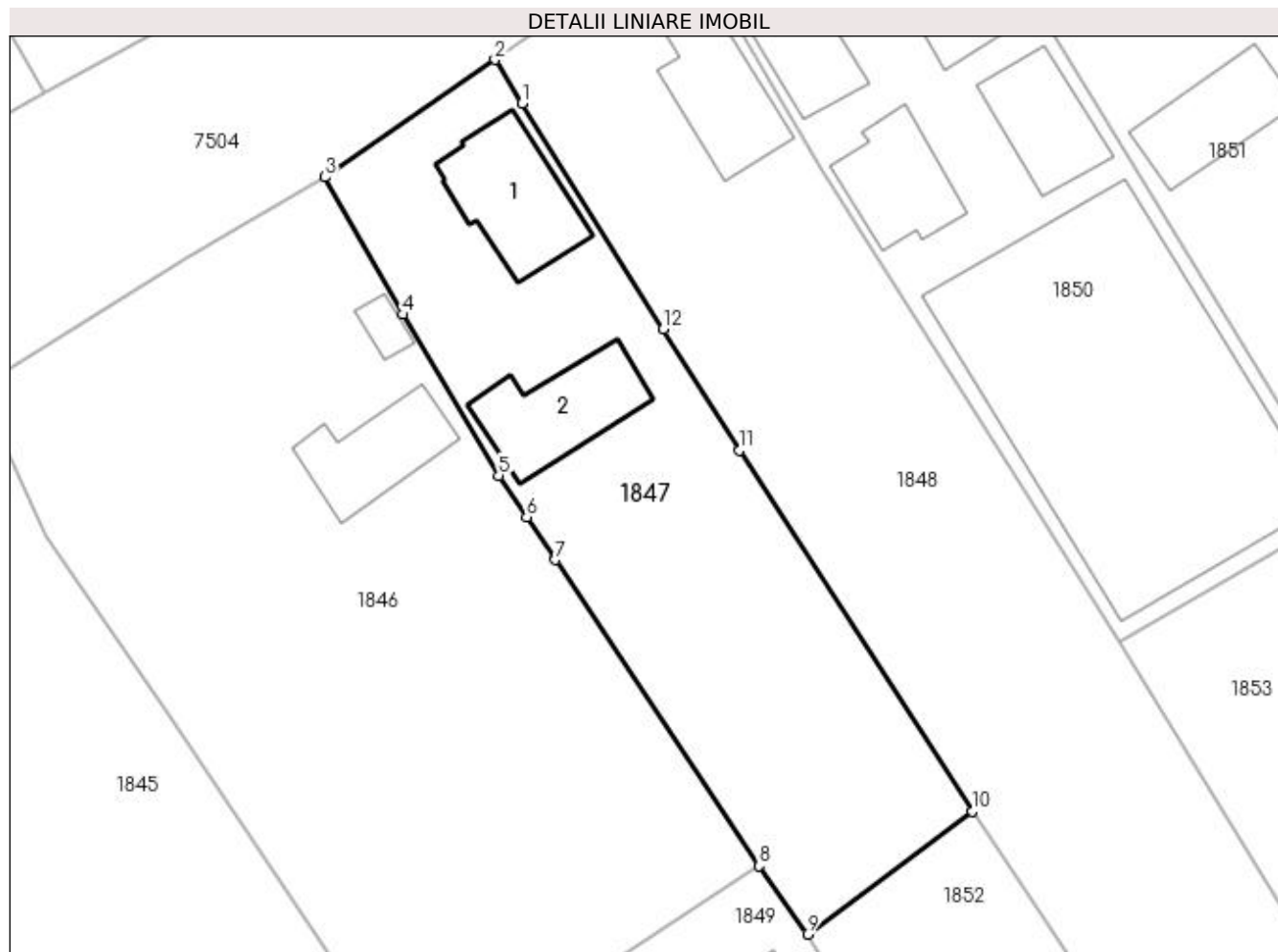
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52466	Din acte: 1.316 Masurata: 1.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	674	-	-	-	
2	faneata	DA	646	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52466-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	52466-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.278,576 676.808,612	2	392.276,317 676.812,267	4.297
2	392.276,317 676.812,267	3	392.262,109 676.802,465	17.261



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.262,109 676.802,465	4	392.268,627 676.791,002	13.187
4	392.268,627 676.791,002	5	392.276,637 676.777,54	15.665
5	392.276,637 676.777,54	6	392.278,95 676.774,086	4.157
6	392.278,95 676.774,086	7	392.281,353 676.770,497	4.319
7	392.281,353 676.770,497	8	392.298,4 676.744,96	30.704
8	392.298,4 676.744,96	9	392.302,409 676.739,239	6.986
9	392.302,409 676.739,239	10	392.316,178 676.749,482	17.161
10	392.316,178 676.749,482	11	392.296,715 676.779,635	35.889
11	392.296,715 676.779,635	12	392.290,375 676.789,763	11.949
12	392.290,375 676.789,763	1	392.278,576 676.808,612	22.237

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51936

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51936	Din acte: 1.800 Masurata: 1.820	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51936-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1984.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>21796 / 19/04/2018</b>	
Act Notarial nr. 655, din 18/04/2018 emis de NP MUNTEANU CLAUDIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BERCIU VASILE ILIE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51936 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 21796/19.04.2018</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

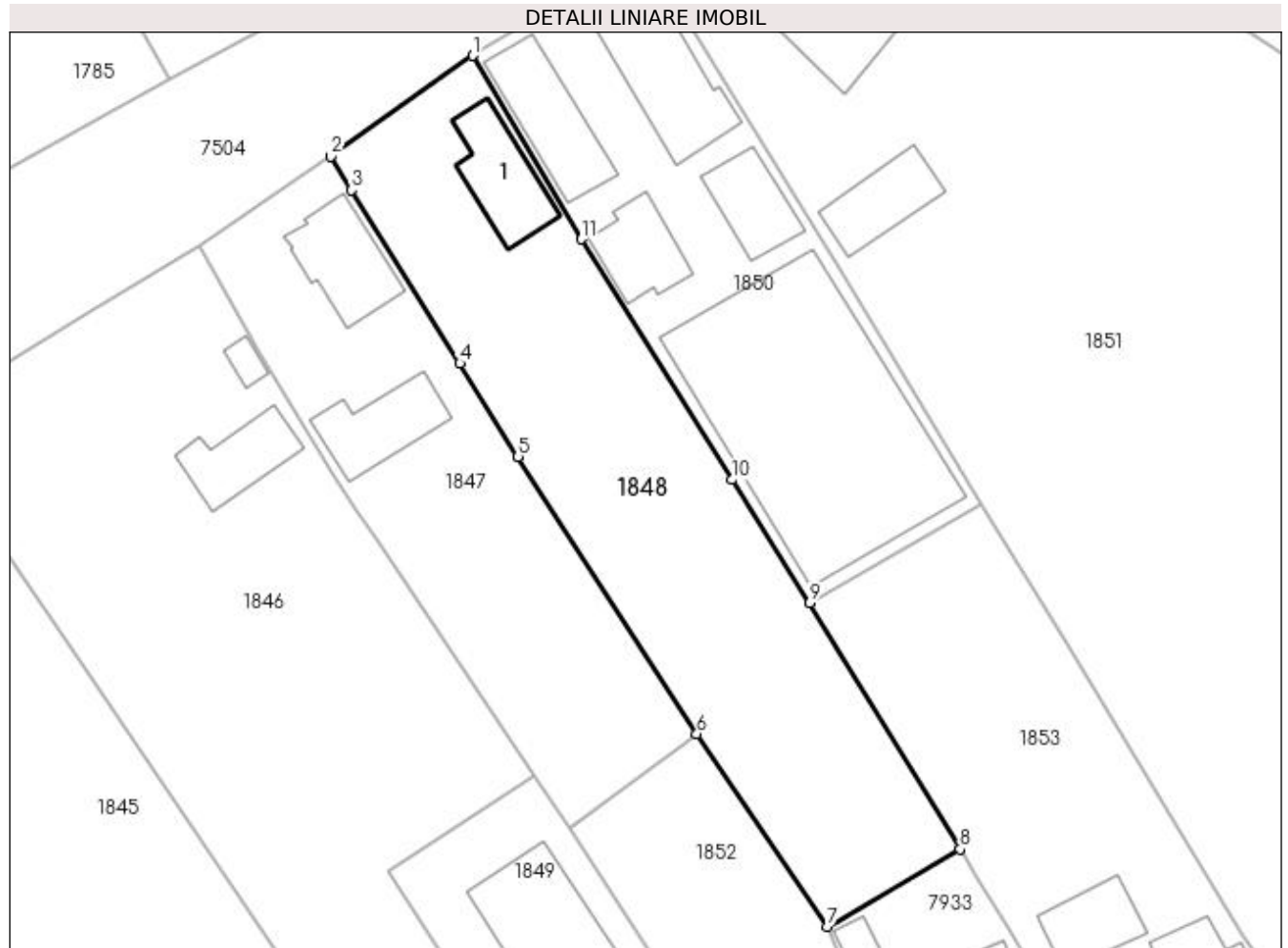
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51936	Din acte: 1.800 Masurata: 1.820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	849	-	-	-	
2	faneata	DA	971	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51936-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit D+P construită în anul 1984.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.291,786 676.823,246	2	392.276,317 676.812,267	18.969
2	392.276,317 676.812,267	3	392.278,576 676.808,612	4.297
3	392.278,576 676.808,612	4	392.290,375 676.789,763	22.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.290,375 676.789,763	5	392.296,715 676.779,635	11.949
5	392.296,715 676.779,635	6	392.316,178 676.749,482	35.889
6	392.316,178 676.749,482	7	392.330,352 676.728,502	25.319
7	392.330,352 676.728,502	8	392.344,85 676.736,921	16.765
8	392.344,85 676.736,921	9	392.328,469 676.763,738	31.424
9	392.328,469 676.763,738	10	392.320,043 676.777,125	15.818
10	392.320,043 676.777,125	11	392.303,579 676.803,284	30.909
11	392.303,579 676.803,284	1	392.291,786 676.823,246	23.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51737

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 5A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51737	Din acte: 650 Masurata: 656	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51737-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 5A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Centru de spalare si uscare articole textile de tip P, suprafata construita desfasurata de 200 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19148 / 12/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 4607, din 01/01/2003 emis de NP CORPADEA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SZEKELY MIHAELA-ANCUȚA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51737 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19148/12.04.2017</i>	A1
Act Notarial nr. 8776, din 21/12/2016 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SZEKELY MIHAELA-ANCUȚA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51737 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19148/12.04.2017</i>	A1
<b>53338 / 04/09/2019</b>		
Act Administrativ nr. 5777, din 02/09/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Doc. cad. avizată sub nr. 53338 din 04.09.2019, emis de OCPI Maramureș);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SZEKELY MIHAELA ANCUȚA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51737 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 53338/04.09.2019</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

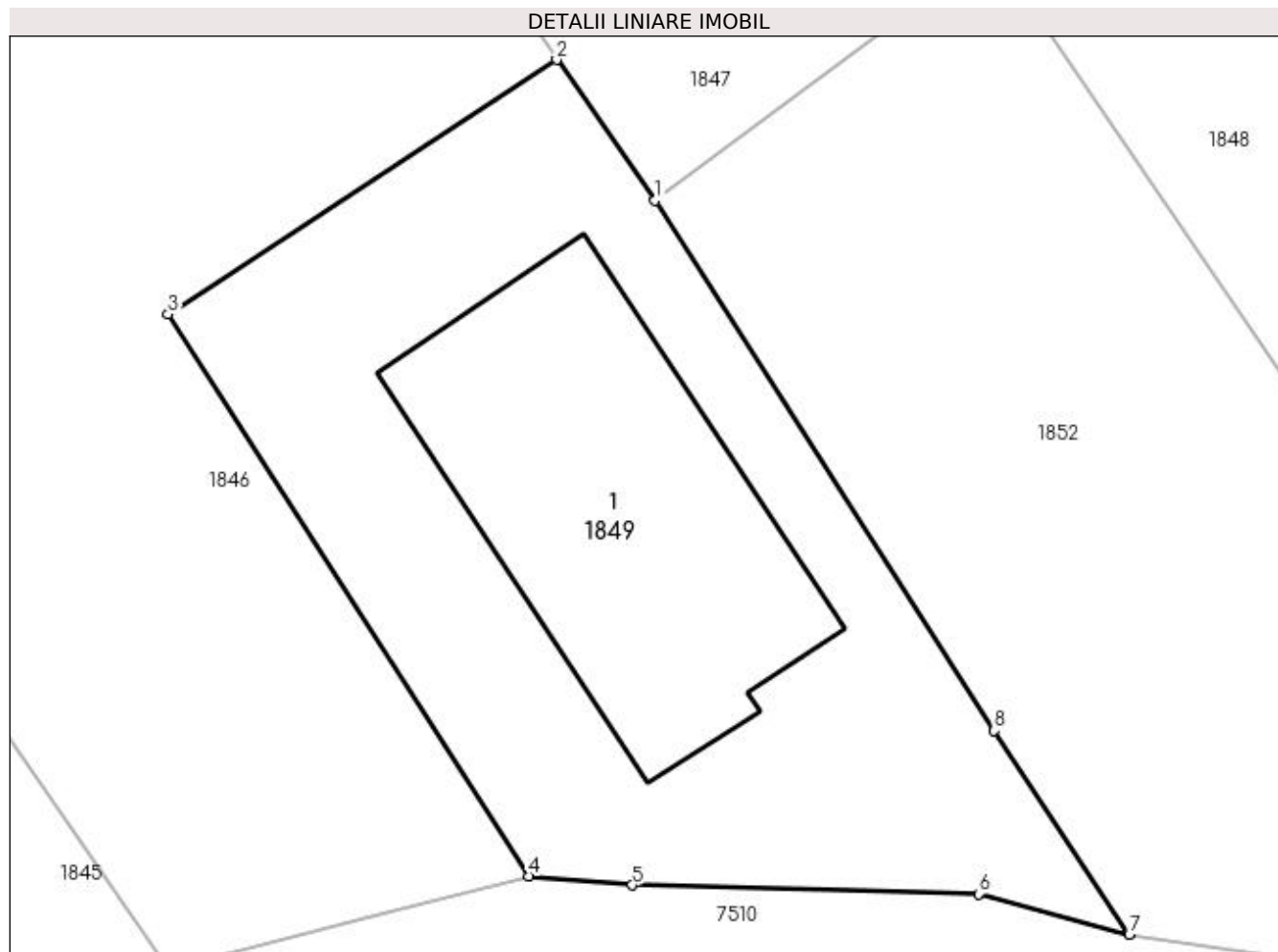
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51737	Din acte: 650 Masurata: 656	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51737-C1	construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; Centru de spalare și uscare articole textile de tip P, suprafata construita desfasurata de 200 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.302,409 676.739,239	2	392.298,4 676.744,96	6.986
2	392.298,4 676.744,96	3	392.282,589 676.734,606	18.9
3	392.282,589 676.734,606	4	392.297,284 676.711,736	27.184



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.297,284 676.711,736	5	392.301,479 676.711,378	4.21
5	392.301,479 676.711,378	6	392.315,572 676.711,019	14.098
6	392.315,572 676.711,019	7	392.321,704 676.709,374	6.349
7	392.321,704 676.709,374	8	392.316,216 676.717,671	9.948
8	392.316,216 676.717,671	1	392.302,409 676.739,239	25.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1850

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51154

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51154	1.542	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51154-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; Casă de locuit, P+1+M
A1.2	51154-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă
A1.3	51154-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă
A1.4	51154-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă
A1.5	51154-C5	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:617 mp; Anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LENGHEL VIOREL DAN, lipsă cnp bun propriu; 2) LENGHEL REGHINA SILVIA, lipsă cnp;
<b>8095 / 18/04/2006</b>	
Act Notarial nr. 122, din 01/01/2006 emis de NP IOANA DRAGOȘ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LENGHEL VIOREL DAN, lipsă cnp OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51154 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8095/18.04.2006
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) LENGHEL VIOREL DAN, lipsă cnp OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51154 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8095/18.04.2006
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) LENGHEL REGHINA SILVIA, lipsă cnp; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51154 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8095/18.04.2006

## C. Partea III. SARCINI .

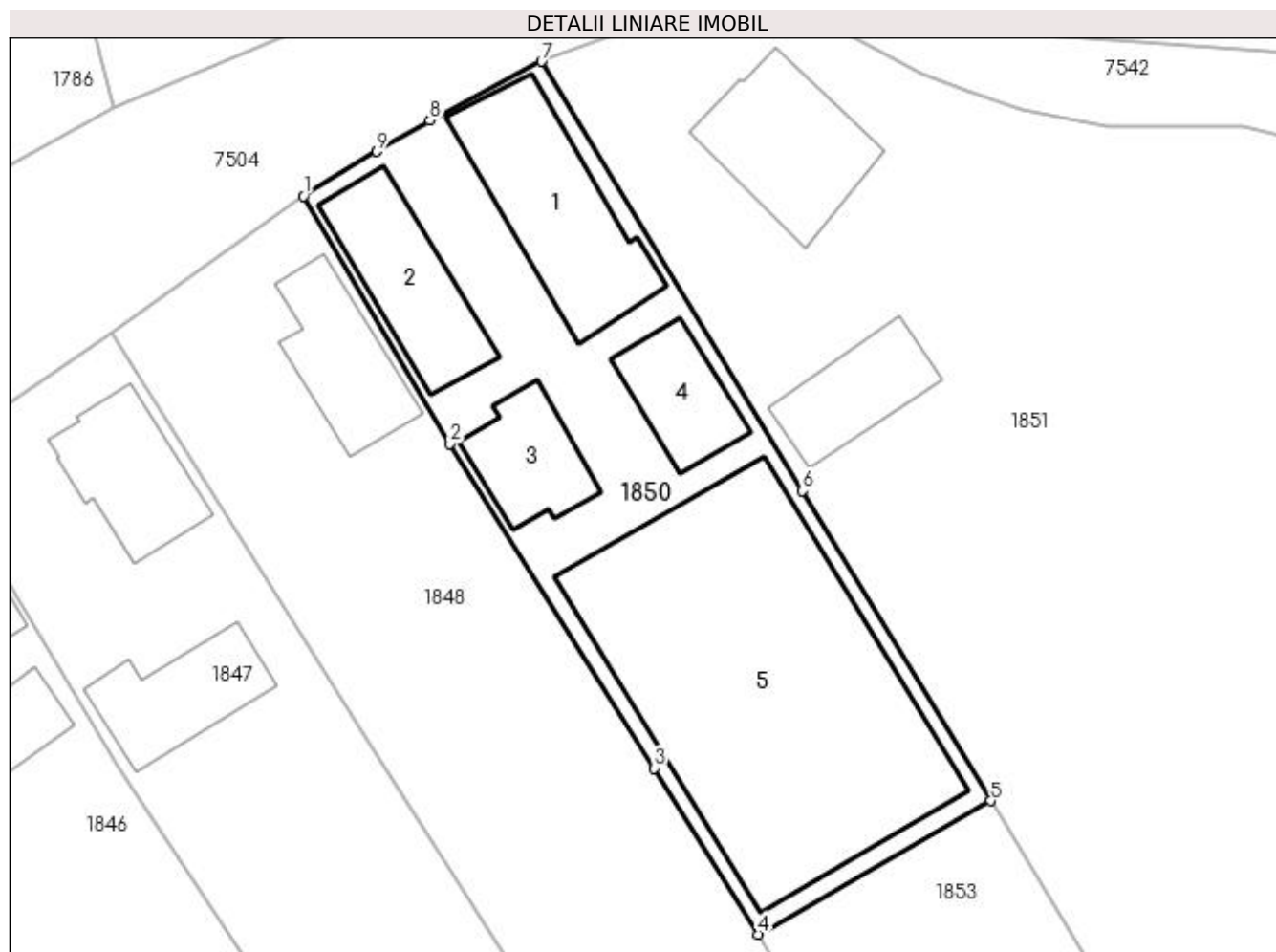
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51154	1.542	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.542	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51154-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurată: 162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:162 mp; Casă de locuit, P+1+M
A1.2	51154-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; Anexă
A1.3	51154-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; Anexă
A1.4	51154-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; Anexă
A1.5	51154-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 617	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:617 mp; Anexă

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.291,786 676.823,246	2	392.303,579 676.803,284	23.185
2	392.303,579 676.803,284	3	392.320,043 676.777,125	30.909
3	392.320,043 676.777,125	4	392.328,469 676.763,738	15.818
4	392.328,469 676.763,738	5	392.347,203 676.774,506	21.608
5	392.347,203 676.774,506	6	392.332,043 676.799,473	29.209
6	392.332,043 676.799,473	7	392.310,99 676.834,087	40.514
7	392.310,99 676.834,087	8	392.301,971 676.829,321	10.201
8	392.301,971 676.829,321	9	392.297,713 676.826,828	4.934
9	392.297,713 676.826,828	1	392.291,786 676.823,246	6.925

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52379

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52379	Din acte: 6.500 Masurata: 6.846	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52379-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit, D+P+1
A1.2	52379-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12319 / 08/08/1997</b>		
Act Administrativ nr. 43364/47, din 15/07/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONȚIU NICOLAE DEFUNCT:Da</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52379 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12319/08.08.1997</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONȚIU NICOLAE DEFUNCT:Da</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

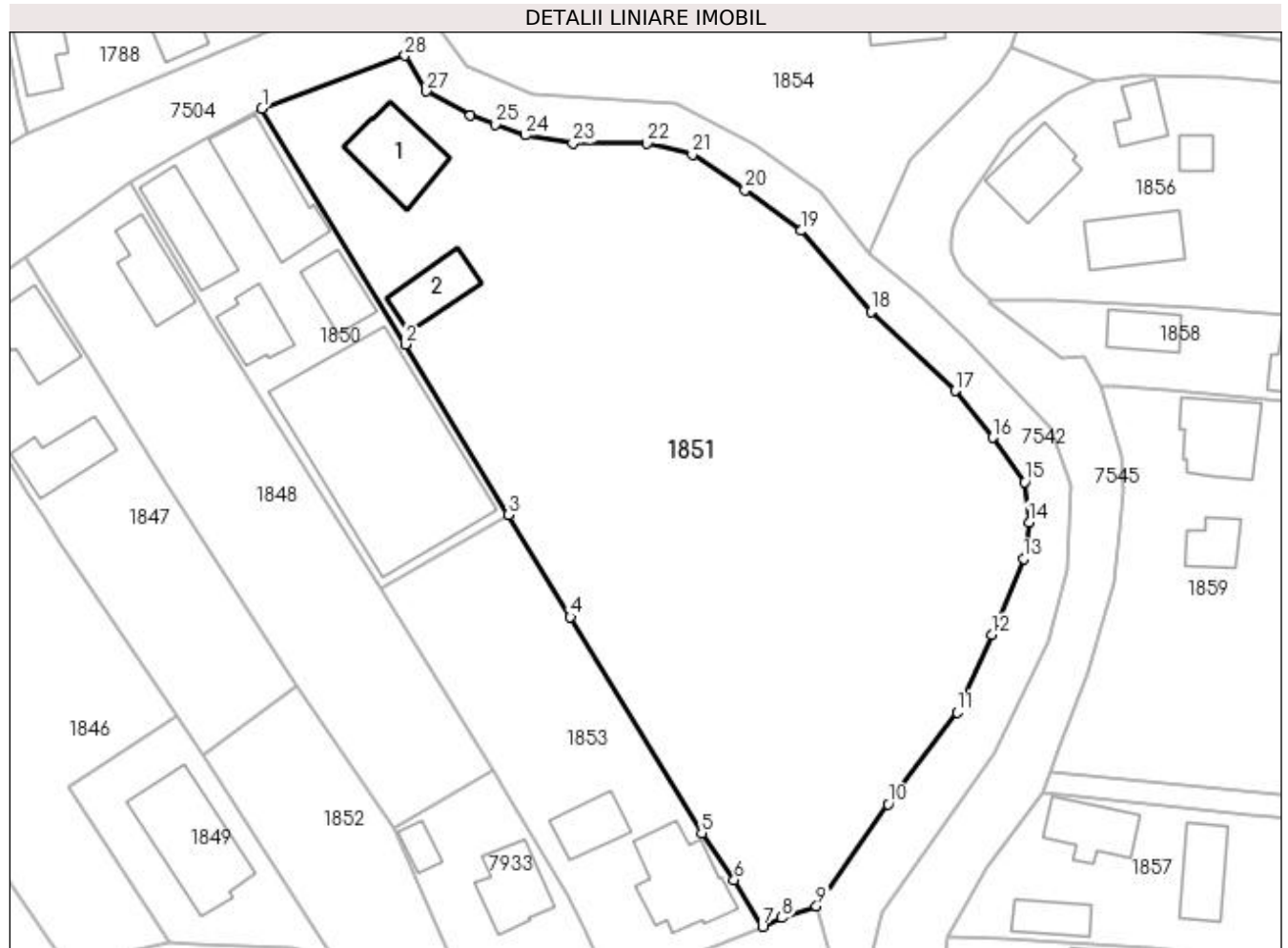
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52379	Din acte: 6.500 Masurata: 6.846	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	-	-	-	
2	faneata	DA	6.070	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52379-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit, D+P+1
A1.2	52379-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.310,99 676.834,087	2	392.332,043 676.799,473	40.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.332,043 676.799,473	3	392.347,203 676.774,506	29.209



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.347,203 676.774,506	4	392.356,248 676.759,484	17.535
5	392.375,519 676.727,808	6	392.380,289 676.720,919	8.379
7	392.384,472 676.714,079	8	392.387,318 676.715,352	3.118
9	392.392,385 676.717,065	10	392.402,92 676.732,028	18.3
11	392.413,009 676.745,498	12	392.418,092 676.756,882	12.467
13	392.422,766 676.768,011	14	392.423,575 676.773,401	5.45
15	392.422,94 676.779,283	16	392.418,209 676.785,799	8.052
17	392.412,727 676.792,662	18	392.400,374 676.804,269	16.95
19	392.390,097 676.816,111	20	392.381,903 676.822,108	10.154
21	392.374,172 676.827,298	22	392.367,52 676.828,923	6.848
23	392.356,627 676.828,923	24	392.349,621 676.830,152	7.113
25	392.345,233 676.831,725	26	392.341,577 676.833,036	3.884
27	392.335,121 676.836,569	28	392.332,002 676.841,804	6.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.356,248 676.759,484	5	392.375,519 676.727,808	37.077
6	392.380,289 676.720,919	7	392.384,472 676.714,079	8.018
8	392.387,318 676.715,352	9	392.392,385 676.717,065	5.349
10	392.402,92 676.732,028	11	392.413,009 676.745,498	16.829
12	392.418,092 676.756,882	13	392.422,766 676.768,011	12.071
14	392.423,575 676.773,401	15	392.422,94 676.779,283	5.916
16	392.418,209 676.785,799	17	392.412,727 676.792,662	8.784
18	392.400,374 676.804,269	19	392.390,097 676.816,111	15.68
20	392.381,903 676.822,108	21	392.374,172 676.827,298	9.312
22	392.367,52 676.828,923	23	392.356,627 676.828,923	10.893
24	392.349,621 676.830,152	25	392.345,233 676.831,725	4.661
26	392.341,577 676.833,036	27	392.335,121 676.836,569	7.359
28	392.332,002 676.841,804	1	392.310,99 676.834,087	22.384

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		718	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

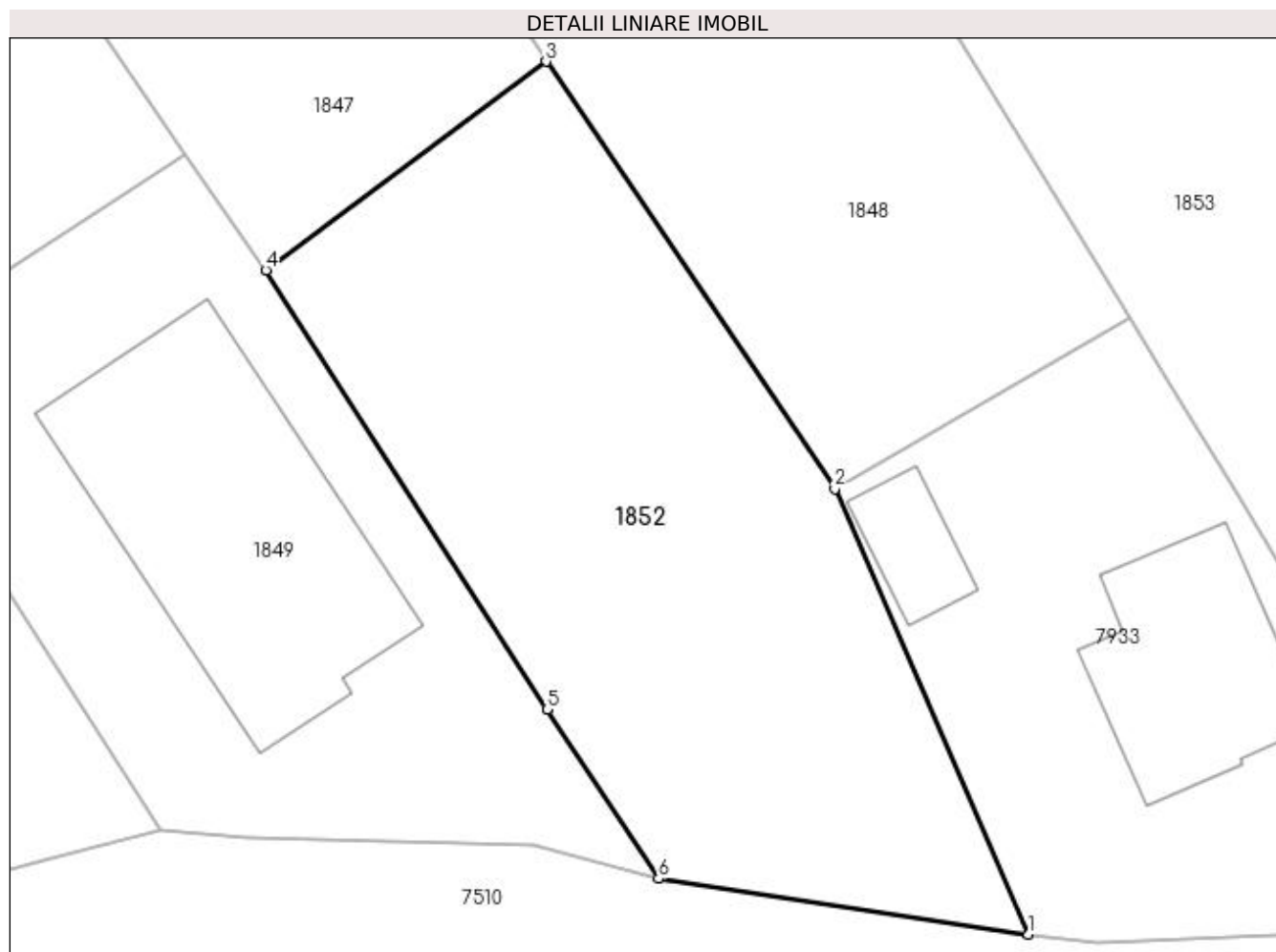
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	718	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	718	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.339,871 676.706,638	2	392.330,352 676.728,502	23.846
2	392.330,352 676.728,502	3	392.316,178 676.749,482	25.319
3	392.316,178 676.749,482	4	392.302,409 676.739,239	17.161
4	392.302,409 676.739,239	5	392.316,216 676.717,671	25.609
5	392.316,216 676.717,671	6	392.321,704 676.709,374	9.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.321,704 676.709,374	1	392.339,871 676.706,638	18.372

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52467  
Nr. topografic:77/a/10

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52467	Din acte: 500 Masurata: 1.501	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52467-C1	Loc. Sacalaseni, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casa de locuit, P
A1.2	52467-C2	Loc. Sacalaseni, Str Crizantemei, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>759 / 23/02/1974</b>		
Act Notarial nr. 759, din 23/02/1974 emis de CAP Sacalaseni (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚ IOAN DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚ IOAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

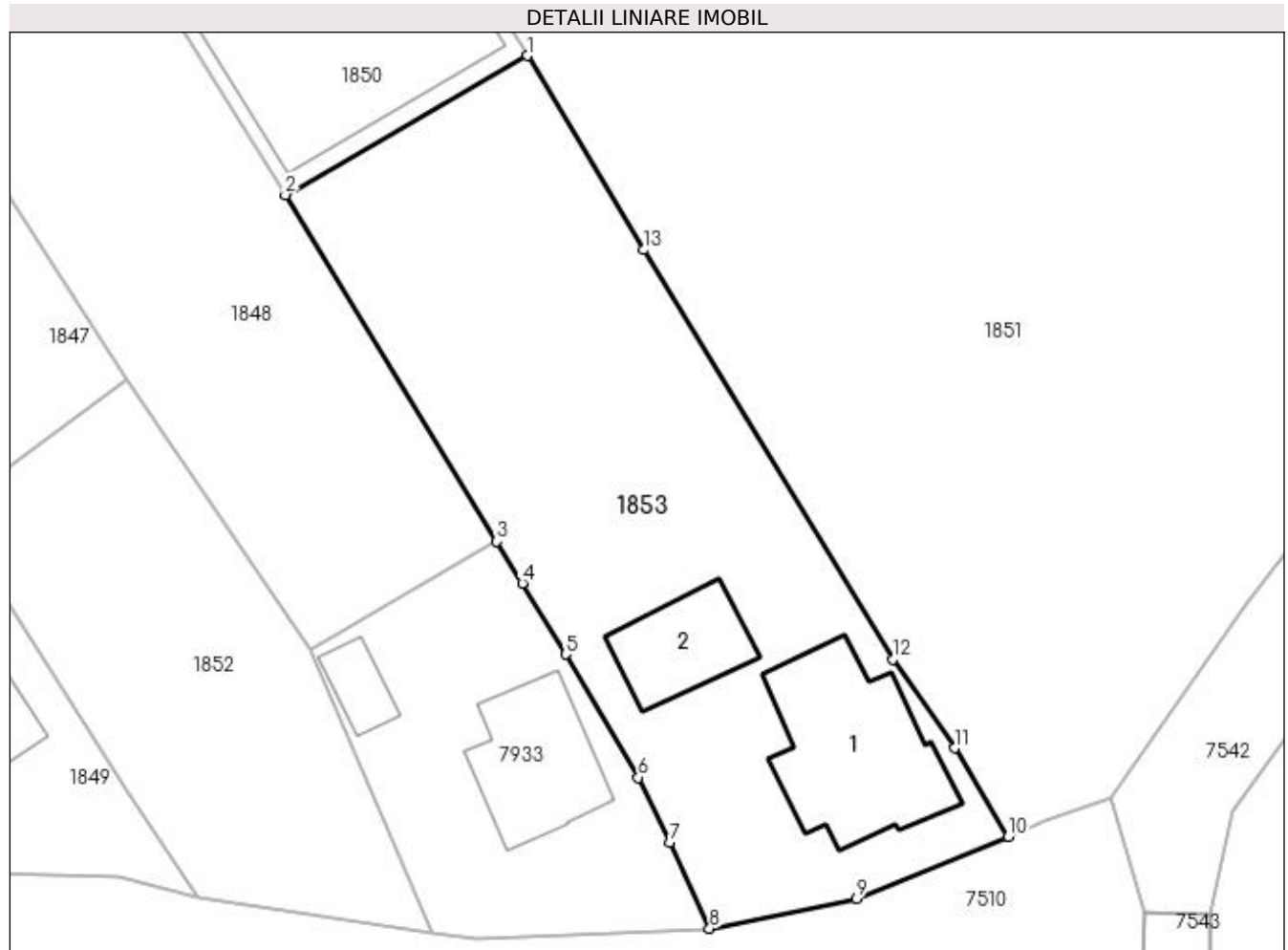
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52467	Din acte: 500 Masurata: 1.501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	883	-	-	77/a/10	
2	faneata	DA	618	-	-	77/a/10	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52467-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casa de locuit, P
A1.2	52467-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.347,203 676.774,506	2	392.328,469 676.763,738	21.608



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.328,469 676.763,738	3	392.344,85 676.736,921	31.424
3	392.344,85 676.736,921	4	392.346,822 676.733,69	3.785
4	392.346,822 676.733,69	5	392.350,186 676.728,19	6.447
5	392.350,186 676.728,19	6	392.355,798 676.718,648	11.07
6	392.355,798 676.718,648	7	392.358,251 676.713,632	5.584
7	392.358,251 676.713,632	8	392.361,331 676.706,96	7.349
8	392.361,331 676.706,96	9	392.372,721 676.709,261	11.62
9	392.372,721 676.709,261	10	392.384,472 676.714,079	12.7
10	392.384,472 676.714,079	11	392.380,289 676.720,919	8.018
11	392.380,289 676.720,919	12	392.375,519 676.727,808	8.379
12	392.375,519 676.727,808	13	392.356,248 676.759,484	37.077
13	392.356,248 676.759,484	1	392.347,203 676.774,506	17.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50333

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50333	2.825	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50333-C1	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit, P
A1.2	50333-C2	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit P+1+M
A1.3	50333-C3	Loc. Sacalasenii, Str Trandafirilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22333 / 19/05/2014</b>	
Act Notarial nr. 514, din 08/05/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN BAI A MARE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. nr. 678/1989; Încheiere de completare nr. 24/06.06.2014 emisă de NP Stoica Ioan Alin);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>POPIȚA IOAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50333 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 22333/19.05.2014</i>
Act Notarial nr. 2365, din 16/05/2014 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POPIȚA IOAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50333 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 22333/19.05.2014</i>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>POPIȚA IOAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50333 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19.05.2014</i>

## C. Partea III. SARCINI .

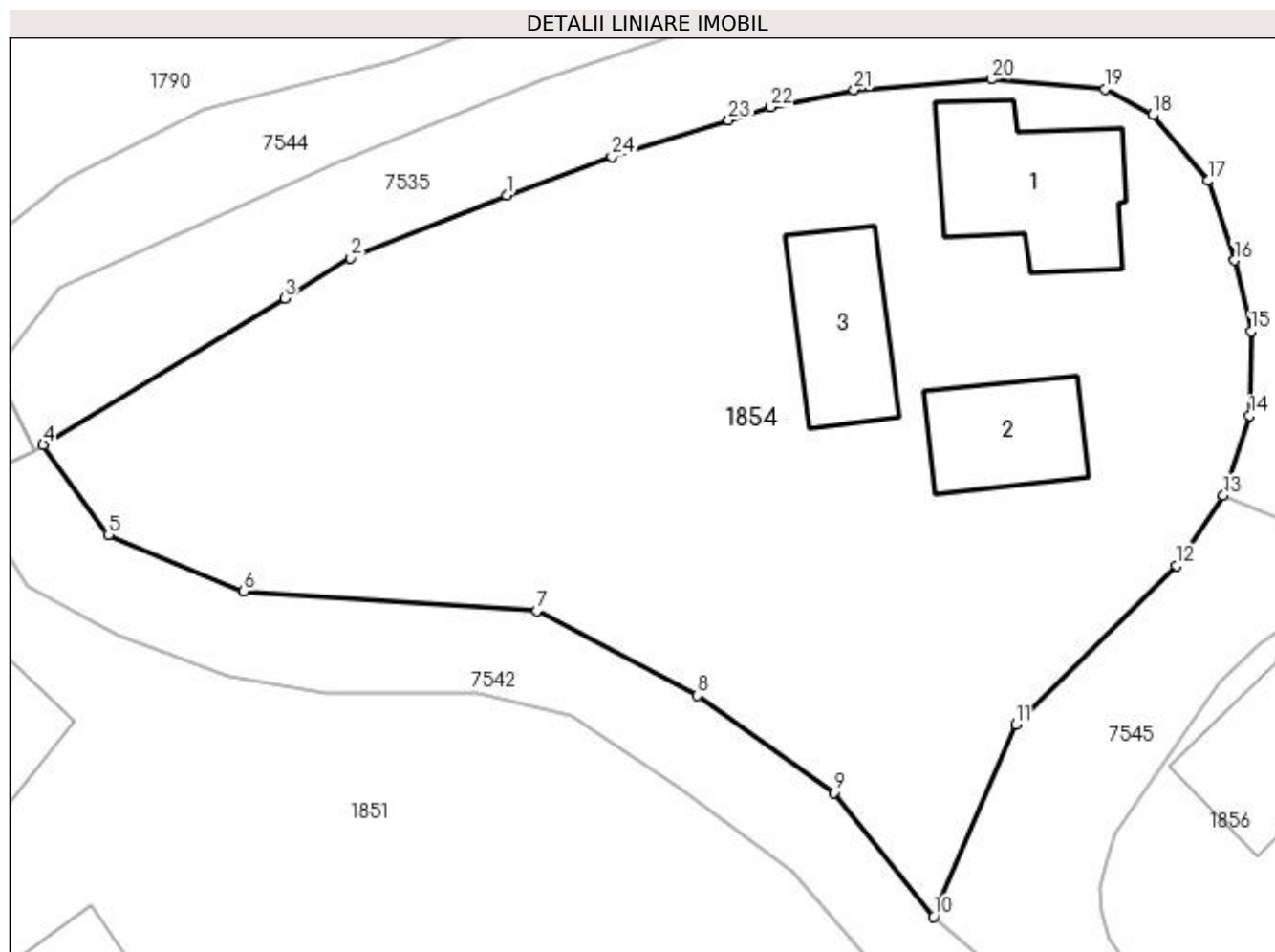
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50333	2.825	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.169	-	-	-	
2	arabil	DA	479	-	-	-	
3	faneata	DA	1.177	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50333-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă de locuit, P
A1.2	50333-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit P+1+M
A1.3	50333-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.369,589 676.864,62	2	392.358,362 676.860,101	12.102
3	392.353,643 676.857,215	4	392.336,302 676.846,701	20.279
5	392.340,999 676.840,248	6	392.350,712 676.836,195	10.525
7	392.371,766 676.834,789	8	392.383,27 676.828,712	13.01
9	392.393,064 676.821,743	10	392.400,224 676.812,854	11.414
11	392.406,13 676.826,649	12	392.417,693 676.838,037	16.229
13	392.421,062 676.843,064	14	392.422,933 676.848,802	6.035
15	392.423,032 676.854,868	16	392.421,842 676.859,939	5.209
17	392.419,93 676.865,649	18	392.416,001 676.870,375	6.146
19	392.412,536 676.872,234	20	392.404,374 676.872,923	8.191
21	392.394,523 676.872,167	22	392.388,551 676.870,944	6.096
23	392.385,522 676.869,991	24	392.377,144 676.867,356	8.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.358,362 676.860,101	3	392.353,643 676.857,215	5.532
4	392.336,302 676.846,701	5	392.340,999 676.840,248	7.981
6	392.350,712 676.836,195	7	392.371,766 676.834,789	21.101
8	392.383,27 676.828,712	9	392.393,064 676.821,743	12.02
10	392.400,224 676.812,854	11	392.406,13 676.826,649	15.006
12	392.417,693 676.838,037	13	392.421,062 676.843,064	6.052
14	392.422,933 676.848,802	15	392.423,032 676.854,868	6.067
16	392.421,842 676.859,939	17	392.419,93 676.865,649	6.022
18	392.416,001 676.870,375	19	392.412,536 676.872,234	3.932
20	392.404,374 676.872,923	21	392.394,523 676.872,167	9.88
22	392.388,551 676.870,944	23	392.385,522 676.869,991	3.175
24	392.377,144 676.867,356	1	392.369,589 676.864,62	8.035

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1489 Sacalasenii  
Nr. topografic:25,26,27,28,29,30,31,32

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor , Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.938	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor , Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor , Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit P+1
A1.3	-C3	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor , Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă
A1.4	-C4	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor , Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1938/83, din 09/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA VASILE, lipsă cnp; DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1966 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA VASILE, lipsă cnp; DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

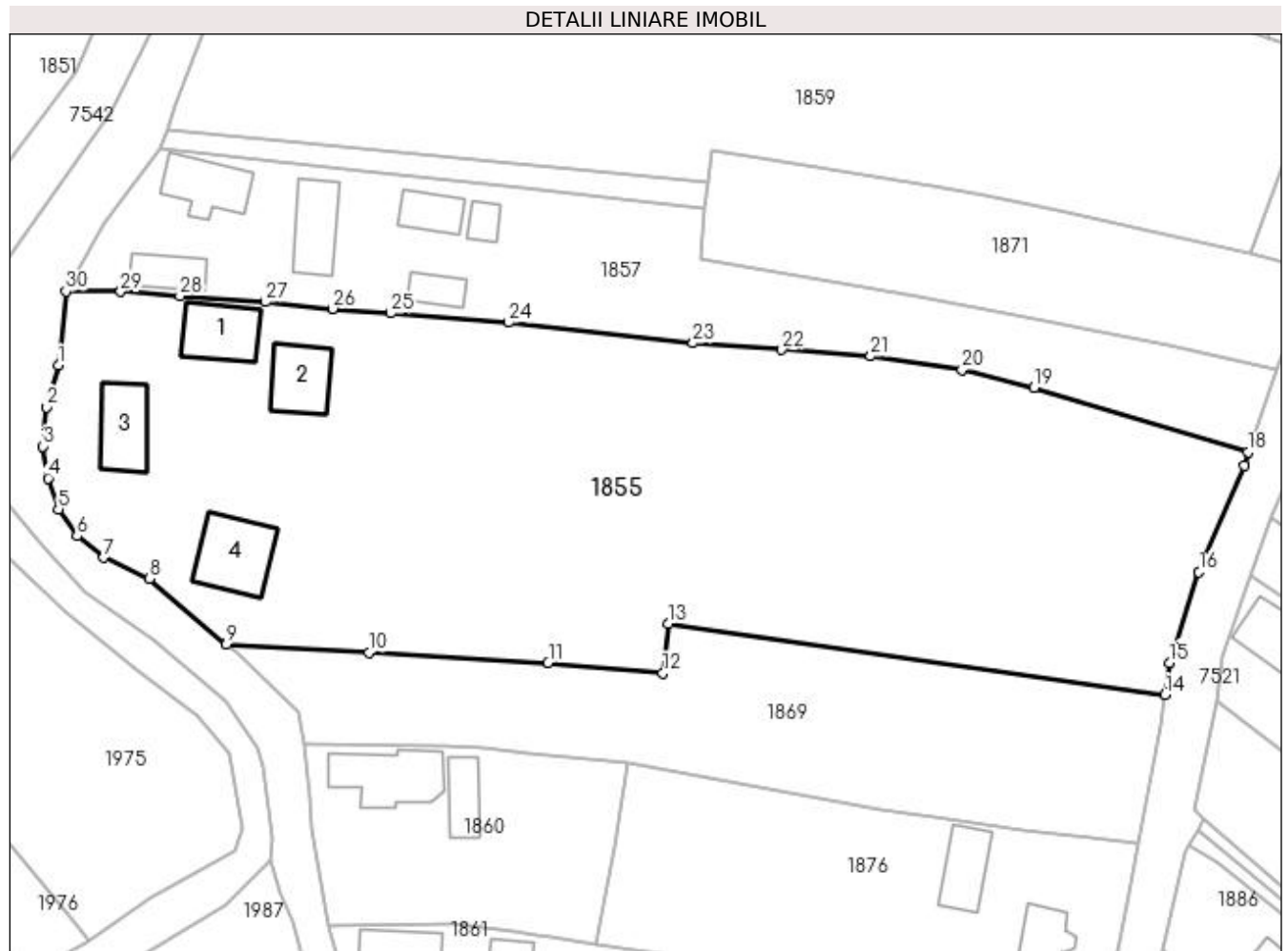
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.938	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.297	-	25,26,27,28,29,30,31,32	25,26,27,28,29,30,31,32	
2	arabil	DA	5.641	-	25,26,27,28,29,30,31,32	25,26,27,28,29,30,31,32	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casă de locuit
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit P+1
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexa



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.410,501 676.701,366	2	392.408,713 676.695,093	6.523
3	392.408,178 676.689,226	4	392.408,94 676.684,445	4.841
5	392.410,474 676.679,777	6	392.413,312 676.675,734	4.94
7	392.417,308 676.672,509	8	392.424,168 676.669,332	7.56
9	392.435,754 676.659,465	10	392.457,175 676.658,249	21.455
11	392.484,1 676.656,721	12	392.501,33 676.655,189	17.298
13	392.502,231 676.662,638	14	392.576,831 676.651,91	75.367
15	392.577,445 676.656,751	16	392.581,922 676.670,325	14.293
17	392.588,713 676.686,319	18	392.589,27 676.688,374	2.129
19	392.557,116 676.697,996	20	392.546,301 676.700,744	11.159
21	392.532,592 676.702,745	22	392.519,24 676.703,726	13.388
23	392.505,888 676.704,707	24	392.478,081 676.707,819	27.981
25	392.460,487 676.709,202	26	392.451,743 676.709,889	8.771
27	392.441,629 676.710,907	28	392.428,741 676.711,786	12.918
29	392.419,864 676.712,425	30	392.411,627 676.712,486	8.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.408,713 676.695,093	3	392.408,178 676.689,226	5.891
4	392.408,94 676.684,445	5	392.410,474 676.679,777	4.914
6	392.413,312 676.675,734	7	392.417,308 676.672,509	5.135
8	392.424,168 676.669,332	9	392.435,754 676.659,465	15.218
10	392.457,175 676.658,249	11	392.484,1 676.656,721	26.968
12	392.501,33 676.655,189	13	392.502,231 676.662,638	7.503
14	392.576,831 676.651,91	15	392.577,445 676.656,751	4.88
16	392.581,922 676.670,325	17	392.588,713 676.686,319	17.376
18	392.589,27 676.688,374	19	392.557,116 676.697,996	33.563
20	392.546,301 676.700,744	21	392.532,592 676.702,745	13.854
22	392.519,24 676.703,726	23	392.505,888 676.704,707	13.388
24	392.478,081 676.707,819	25	392.460,487 676.709,202	17.648
26	392.451,743 676.709,889	27	392.441,629 676.710,907	10.165
28	392.428,741 676.711,786	29	392.419,864 676.712,425	8.9
30	392.411,627 676.712,486	1	392.410,501 676.701,366	11.177

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.350 Masurata: 3.554	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casă de locuit P+1
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casă de locuit
A1.3	-C3	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; anexă
A1.4	-C4	Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6062/13, din 21/08/2009 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN LAZAR DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN IRINA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 8017, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI IVAN IRINA 1) IVAN IRINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

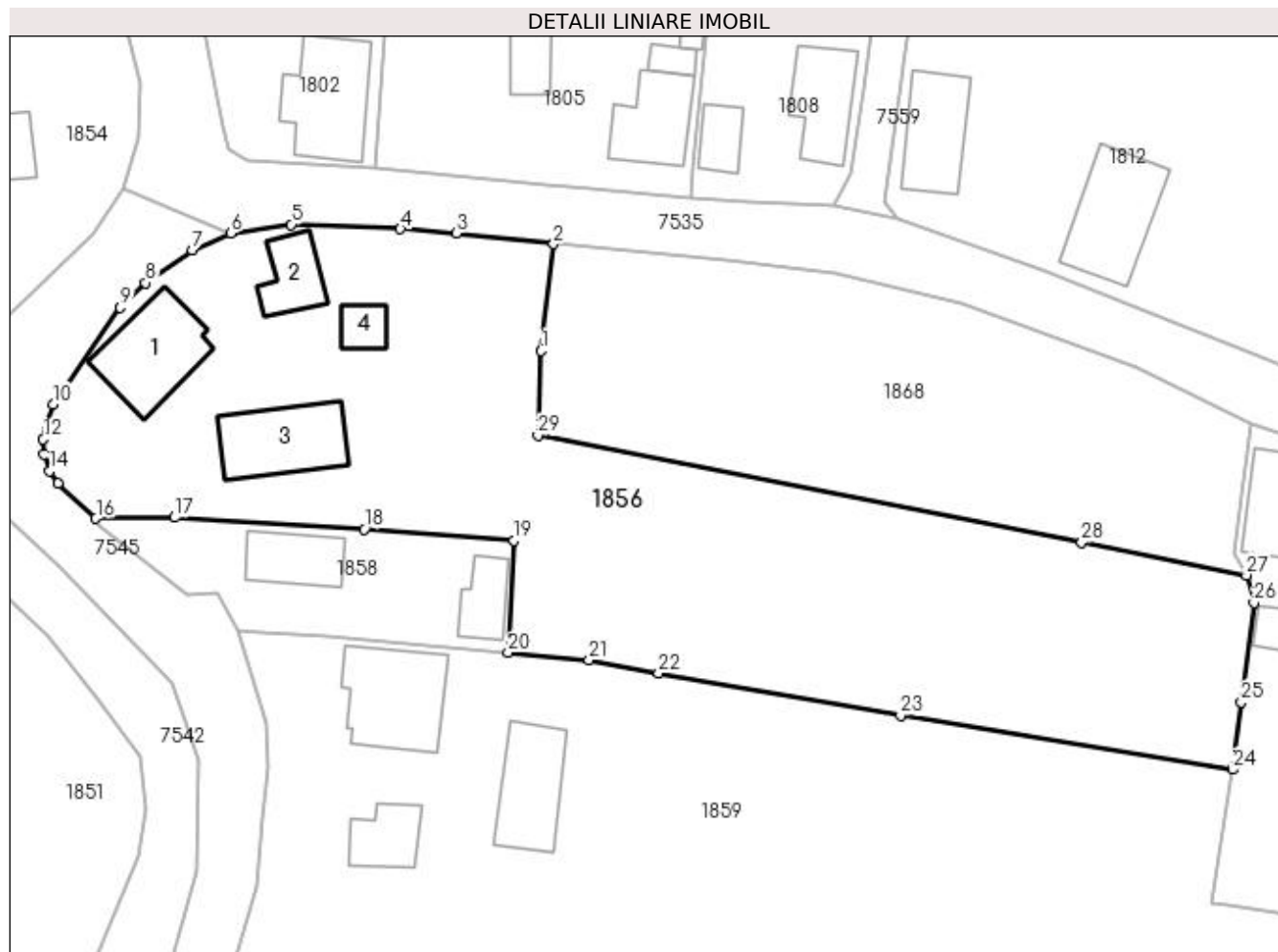
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.350 Masurata: 3.554	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.649	-	48	-	
2	arabil	DA	1.905	-	48	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casă de locuit P+1
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casă de locuit
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; anexă
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.468,056 676.824,799	2	392.469,494 676.836,786	12.073
3	392.458,541 676.838,029	4	392.452,274 676.838,49	6.284
5	392.440,004 676.838,999	6	392.433,207 676.838,038	6.865
7	392.428,907 676.836,113	8	392.423,651 676.832,437	6.414
9	392.420,806 676.829,657	10	392.413,298 676.818,793	13.206
11	392.412,561 676.816,554	12	392.412,147 676.814,863	1.741
13	392.412,273 676.813,142	14	392.412,867 676.811,276	1.958
15	392.413,777 676.809,88	16	392.418,068 676.805,949	5.819
17	392.426,914 676.806,081	18	392.448,232 676.804,785	21.357
19	392.465,052 676.803,463	20	392.464,386 676.790,905	12.576
21	392.473,47 676.790,062	22	392.481,261 676.788,591	7.929
23	392.508,473 676.783,854	24	392.545,746 676.777,753	37.769
25	392.546,762 676.785,353	26	392.548,178 676.796,477	11.214
27	392.547,321 676.799,593	28	392.528,796 676.803,24	18.881
29	392.467,732 676.815,275	1	392.468,056 676.824,799	9.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.469,494 676.836,786	3	392.458,541 676.838,029	11.023
4	392.452,274 676.838,49	5	392.440,004 676.838,999	12.281
6	392.433,207 676.838,038	7	392.428,907 676.836,113	4.711
8	392.423,651 676.832,437	9	392.420,806 676.829,657	3.978
10	392.413,298 676.818,793	11	392.412,561 676.816,554	2.357
12	392.412,147 676.814,863	13	392.412,273 676.813,142	1.726
14	392.412,867 676.811,276	15	392.413,777 676.809,88	1.666
16	392.418,068 676.805,949	17	392.426,914 676.806,081	8.847
18	392.448,232 676.804,785	19	392.465,052 676.803,463	16.872
20	392.464,386 676.790,905	21	392.473,47 676.790,062	9.123
22	392.481,261 676.788,591	23	392.508,473 676.783,854	27.621
24	392.545,746 676.777,753	25	392.546,762 676.785,353	7.668
26	392.548,178 676.796,477	27	392.547,321 676.799,593	3.232
28	392.528,796 676.803,24	29	392.467,732 676.815,275	62.239

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50337  
Nr. cadastral vechi:6442  
Nr. topografic:33

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50337	Din acte: 2.868 Masurata: 2.810	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50337-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2	50337-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; grajd cu șură
A1.3	50337-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; fânar
A1.4	50337-C4	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; P+M
A1.5	50337-C5	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.6	50337-C6	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>28708 / 04/05/2021</b>	
Act Notarial nr. 80, din 29/04/2021 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar succesoral 103/2021.);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP COSMIN-IONIȚĂ</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50337 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28708/04-05-2021</i>
Act Notarial nr. 971, din 29/04/2021 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP COSMIN-IONIȚĂ</b> , si sotia; 2) <b>POP PAULA-ALINA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50337 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28708/04-05-2021</i>
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP COSMIN-IONIȚĂ</b> , si sotia; 2) <b>POP PAULA-ALINA</b> , bun comun;
<b>17267 / 22/03/2023</b>	
Act Administrativ, din 20/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (; certificat fiscal nr. 18791 act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcției nr. 3215 din 25.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP COSMIN-IONIȚĂ</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50337 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17267/22-03-2023</i>

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>28708 / 04/05/2021</b>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. 971, din 29/04/2021 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA (CONTRACT DE INTRETINERE; );	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) <b>POP FLORICA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50337 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28708/04-05-2021</i>
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) <b>POP FLORICA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50337 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28708/04-05-2021</i>

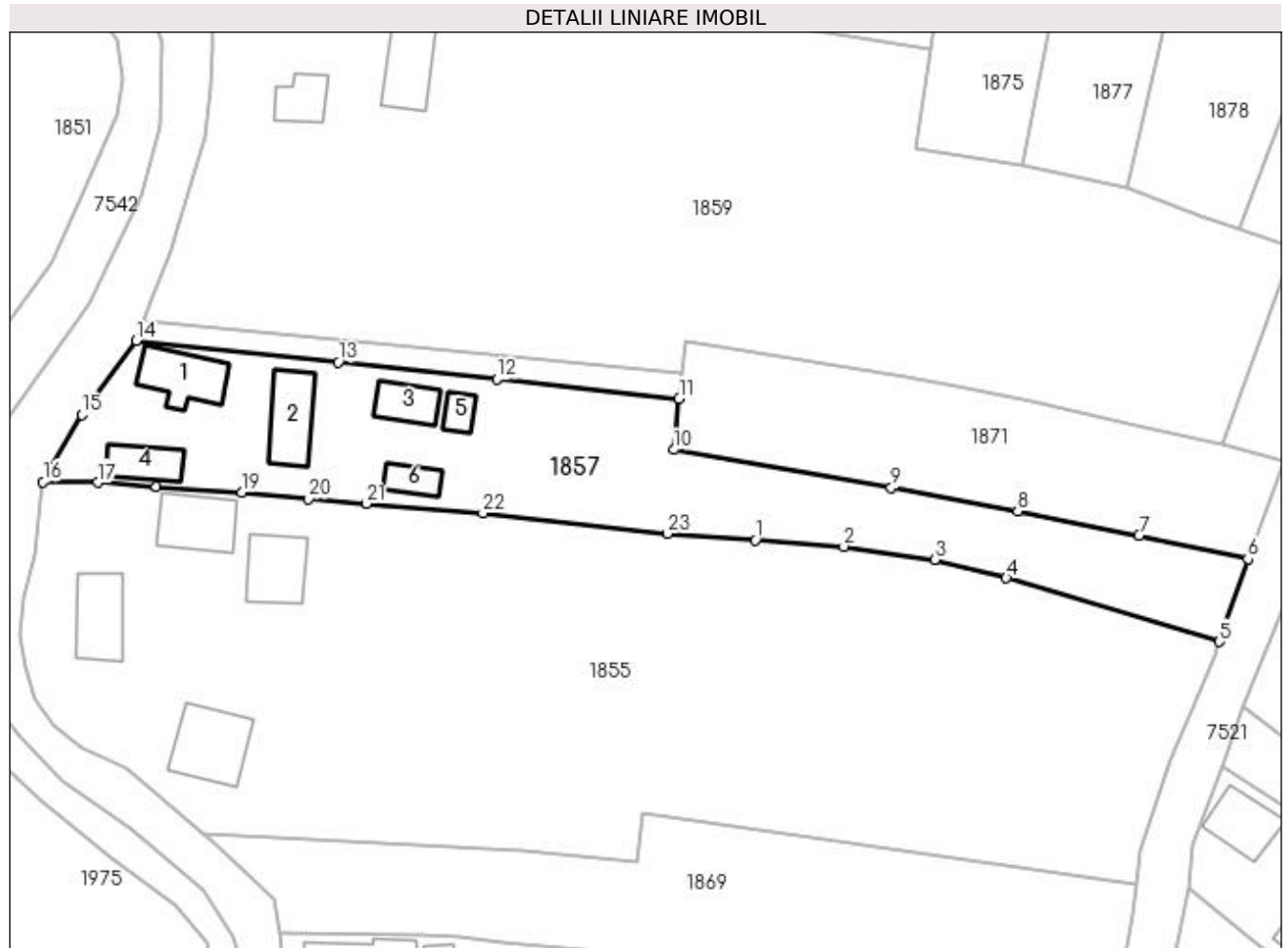


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50337	Din acte: 2.868 Masurata: 2.810	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.288	-	33	33	
2	faneata	DA	1.522	-	34	33	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50337-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit
A1.2	50337-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; grajd cu șură
A1.3	50337-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; fânar
A1.4	50337-C4	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; P+M
A1.5	50337-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.6	50337-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.519,24 676.703,726	2	392.532,592 676.702,745	13.388
3	392.546,301 676.700,744	4	392.557,116 676.697,996	11.159
5	392.589,27 676.688,374	6	392.593,598 676.700,856	13.211
7	392.577,18 676.704,395	8	392.558,825 676.708,081	18.721
9	392.539,737 676.711,588	10	392.506,887 676.717,363	33.354
11	392.507,693 676.725,049	12	392.480,202 676.727,995	27.648
13	392.456,183 676.730,568	14	392.425,721 676.733,844	30.638
15	392.417,474 676.722,673	16	392.411,627 676.712,486	11.746
17	392.419,864 676.712,425	18	392.428,741 676.711,786	8.9
19	392.441,629 676.710,907	20	392.451,743 676.709,889	10.165
21	392.460,487 676.709,202	22	392.478,081 676.707,819	17.648
23	392.505,888 676.704,707	1	392.519,24 676.703,726	13.388

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.532,592 676.702,745	3	392.546,301 676.700,744	13.854
4	392.557,116 676.697,996	5	392.589,27 676.688,374	33.563
6	392.593,598 676.700,856	7	392.577,18 676.704,395	16.795
8	392.558,825 676.708,081	9	392.539,737 676.711,588	19.407
10	392.506,887 676.717,363	11	392.507,693 676.725,049	7.728
12	392.480,202 676.727,995	13	392.456,183 676.730,568	24.156
14	392.425,721 676.733,844	15	392.417,474 676.722,673	13.885
16	392.411,627 676.712,486	17	392.419,864 676.712,425	8.237
18	392.428,741 676.711,786	19	392.441,629 676.710,907	12.918
20	392.451,743 676.709,889	21	392.460,487 676.709,202	8.771
22	392.478,081 676.707,819	23	392.505,888 676.704,707	27.981

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52474

Nr. topografic:4-5/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor , Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52474	Din acte: 500 Masurata: 481	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52474-C1	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor , Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit
A1.2	52474-C2	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor , Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexe gospodărești

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1294 / 10/06/1972</b>		
Act Notarial nr. -, din 29/03/1972 emis de - (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE, lipsă cnp ; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52474 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.1294/10-06-1972	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE, lipsă cnp ;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

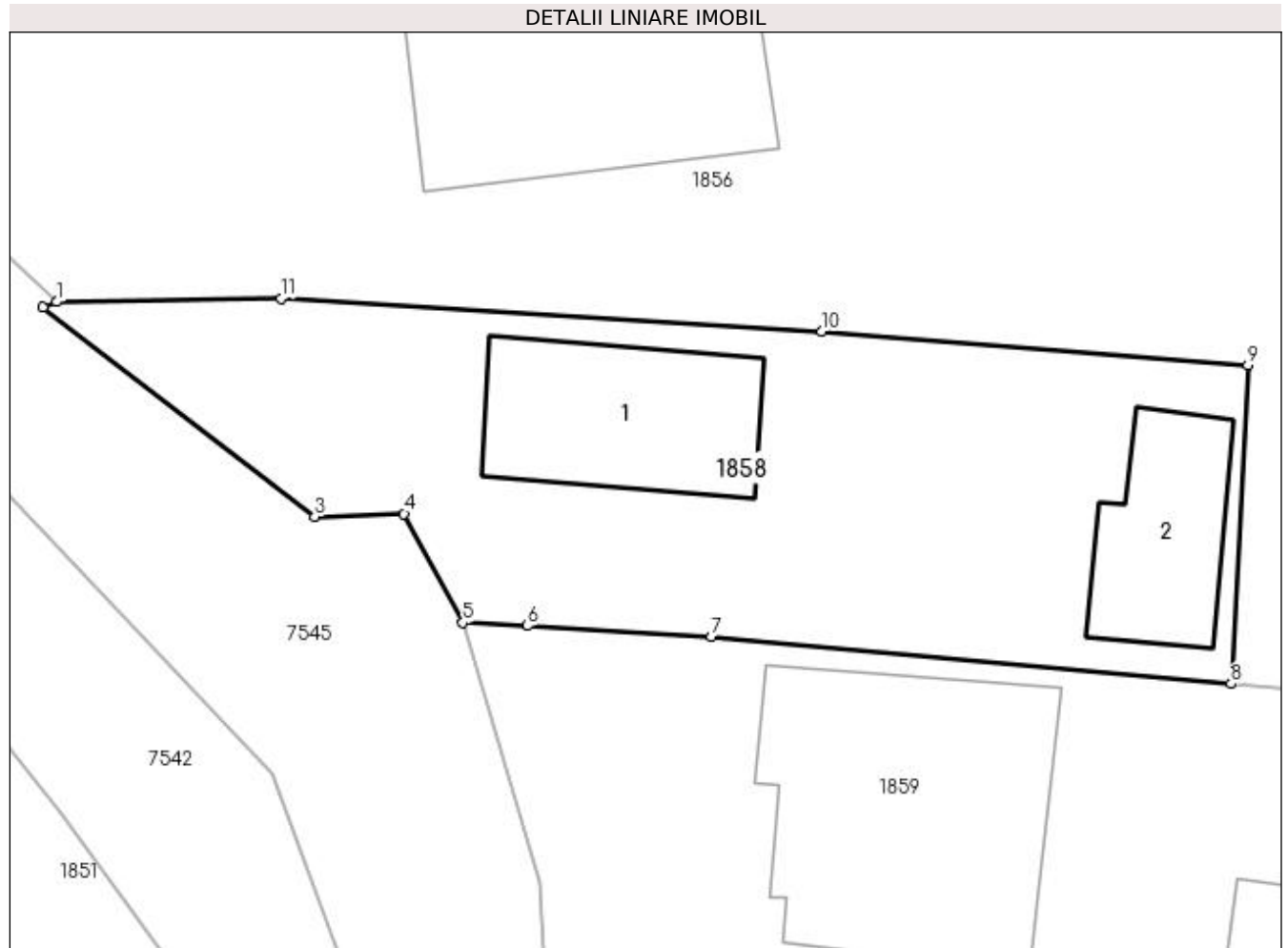
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52474	Din acte: 500 Masurata: 481	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	-	4-5/1	4-5/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52474-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casă de locuit
A1.2	52474-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.418,068 676.805,949	2	392.417,527 676.805,741	0.58
2	392.417,527 676.805,741	3	392.428,245 676.797,489	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.428,245 676.797,489	4	392.431,772 676.797,602	3.529
4	392.431,772 676.797,602	5	392.434,09 676.793,312	4.876
5	392.434,09 676.793,312	6	392.436,638 676.793,186	2.551
6	392.436,638 676.793,186	7	392.443,891 676.792,751	7.266
7	392.443,891 676.792,751	8	392.464,386 676.790,905	20.578
8	392.464,386 676.790,905	9	392.465,052 676.803,463	12.576
9	392.465,052 676.803,463	10	392.448,232 676.804,785	16.872
10	392.448,232 676.804,785	11	392.426,914 676.806,081	21.357
11	392.426,914 676.806,081	1	392.418,068 676.805,949	8.847

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53337

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53337	7.817	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53337-C1	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; casa de locuit D+P+1
A1.2	53337-C2	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexa gospodareasca
A1.3	53337-C3	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casa de locuit P

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>60899 / 20/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 13, din 10/02/2010 emis de NP Balogh Melania (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) <b>POP ALEXANDRU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50026/Sacalasenii, inscrisa prin incheierea nr. 60899 din 20-09-2021;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>POP ALEXANDRU</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50026/Sacalasenii, inscrisa prin incheierea nr. 60899 din 20-09-2021;</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 325, din 15/03/2010 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>POP ALEXANDRU</b> , si sotia; 2) <b>POP MARIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50026/Sacalasenii, inscrisa prin incheierea nr. 60899 din 20-09-2021; vezi C-1,3</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>POP ALEXANDRU</b> , si sotia; 2) <b>POP MARIA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50026/Sacalasenii, inscrisa prin incheierea nr. 60899 din 20-09-2021; vezi C-2,3</i>	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

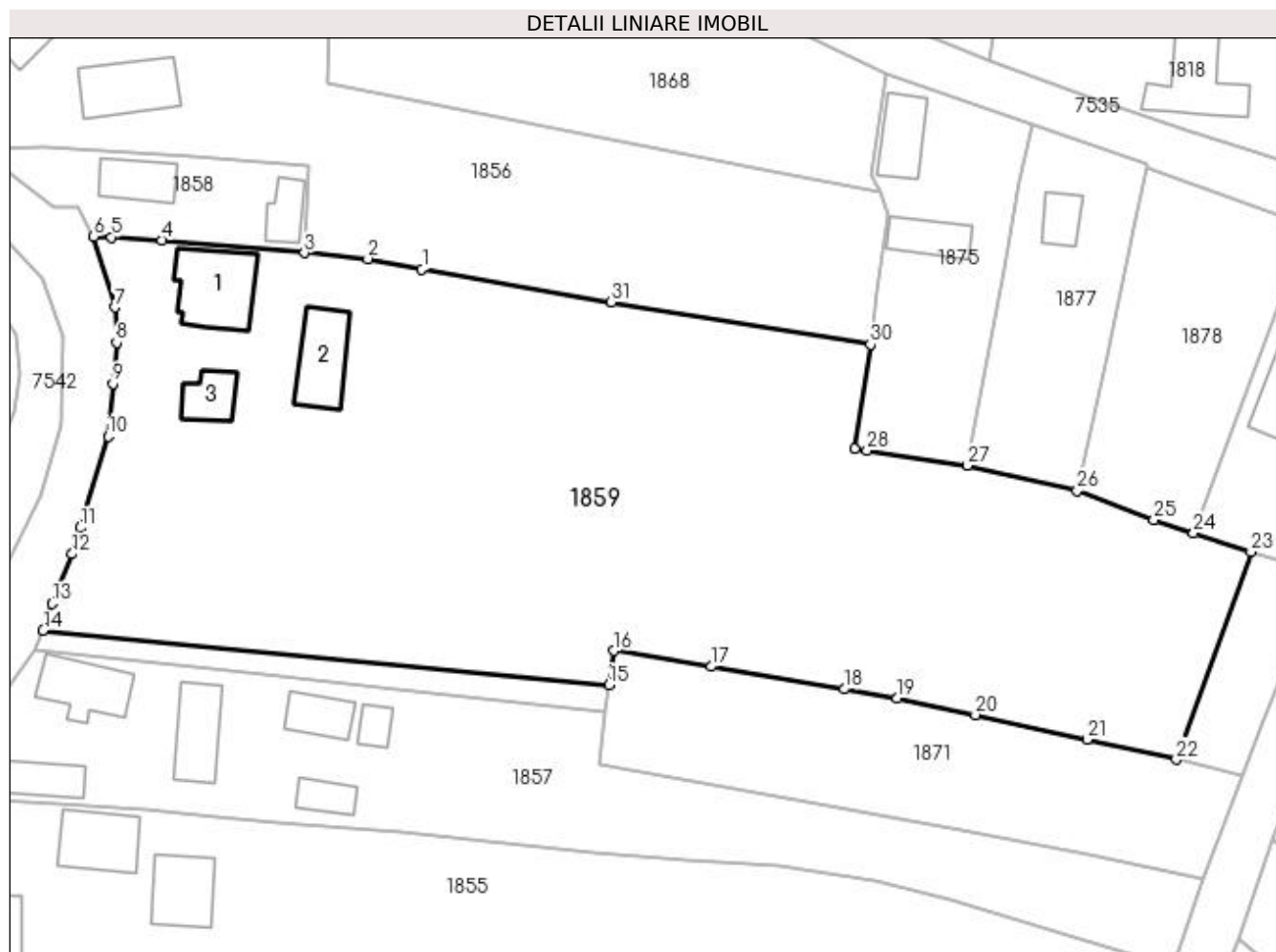
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53337	7.817	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.290	-	39/a,39/b	-	
2	arabil	DA	4.734	-	39/a,39/b	-	
3	faneata	DA	1.793	-	39/a,39/b	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53337-C1	construcții de locuințe	Din acte: 122 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; casa de locuit D+P+1
A1.2	53337-C2	construcții anexa	Din acte: 92 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexa gospodareasca
A1.3	53337-C3	construcții de locuințe	Din acte: 47 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; casa de locuit P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.481,261 676.788,591	2	392.473,47 676.790,062	7.929
3	392.464,386 676.790,905	4	392.443,891 676.792,751	20.578
5	392.436,638 676.793,186	6	392.434,09 676.793,312	2.551
7	392.437,11 676.783,1	8	392.437,356 676.778,035	5.071
9	392.436,823 676.772,161	10	392.436,134 676.764,572	7.62
11	392.432,163 676.751,418	12	392.430,949 676.747,658	3.951
13	392.428,058 676.740,529	14	392.426,804 676.736,705	4.024
15	392.508,121 676.728,841	16	392.508,795 676.733,764	4.969
17	392.522,825 676.731,463	18	392.541,941 676.728,241	19.386
19	392.549,607 676.726,965	20	392.560,831 676.724,561	11.479
21	392.576,877 676.721,021	22	392.589,721 676.718,122	13.167
23	392.600,459 676.747,959	24	392.592,203 676.750,646	8.682
25	392.586,484 676.752,529	26	392.575,478 676.756,788	11.801
27	392.559,671 676.760,354	28	392.545,249 676.762,554	14.589
29	392.543,437 676.762,807	30	392.545,746 676.777,753	15.123
31	392.508,473 676.783,854	1	392.481,261 676.788,591	27.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.473,47 676.790,062	3	392.464,386 676.790,905	9.123
4	392.443,891 676.792,751	5	392.436,638 676.793,186	7.266
6	392.434,09 676.793,312	7	392.437,11 676.783,1	10.649
8	392.437,356 676.778,035	9	392.436,823 676.772,161	5.898
10	392.436,134 676.764,572	11	392.432,163 676.751,418	13.74
12	392.430,949 676.747,658	13	392.428,058 676.740,529	7.693
14	392.426,804 676.736,705	15	392.508,121 676.728,841	81.696
16	392.508,795 676.733,764	17	392.522,825 676.731,463	14.217
18	392.541,941 676.728,241	19	392.549,607 676.726,965	7.771
20	392.560,831 676.724,561	21	392.576,877 676.721,021	16.432
22	392.589,721 676.718,122	23	392.600,459 676.747,959	31.71
24	392.592,203 676.750,646	25	392.586,484 676.752,529	6.021
26	392.575,478 676.756,788	27	392.559,671 676.760,354	16.204
28	392.545,249 676.762,554	29	392.543,437 676.762,807	1.83
30	392.545,746 676.777,753	31	392.508,473 676.783,854	37.769

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52890

Nr. topografic:22

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52890	Din acte: 950 Masurata: 1.215	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52890-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; Casă de locuit P, an construire 1960
A1.2	52890-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă P, an construire 1970

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49211 / 21/09/2020</b> Hotarare Judecatoreasca nr. 2593, din 01/01/1970 emis de JUDECATORIA BAIJA MARE (SENTINTA CIVILA; adeverinta nr 4647/1970 din 01.01.1970, emis de Consiliul Popular judetean Maramures);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>JURJE VIRGINIA</b> <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 52890 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR.49211/21-09-2020</i>	A1
Act Administrativ nr. 6643, din 03/09/2020 emis de PRIMARIA SACALASENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 10839 din 04.09.2020, emis de Comuna Sacalaseeni;act administrativ nr Certificat de casatorie Seria C.10 nr. 047502 din 08.09.2020, emis de Comuna Sacalaseeni;act administrativ nr Documentatia cadastrală avizată sub nr. 49211 din 21.09.2020, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declarație de notorietate nr. 1283 din 15.09.2020, emis de NP Claudiu Muntean);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>LUPSE BERJINA</b> DEFUNCT:Da 2) <b>LUPSE GAVRILA</b> DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 52890 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR.49211/21-09-2020</i>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

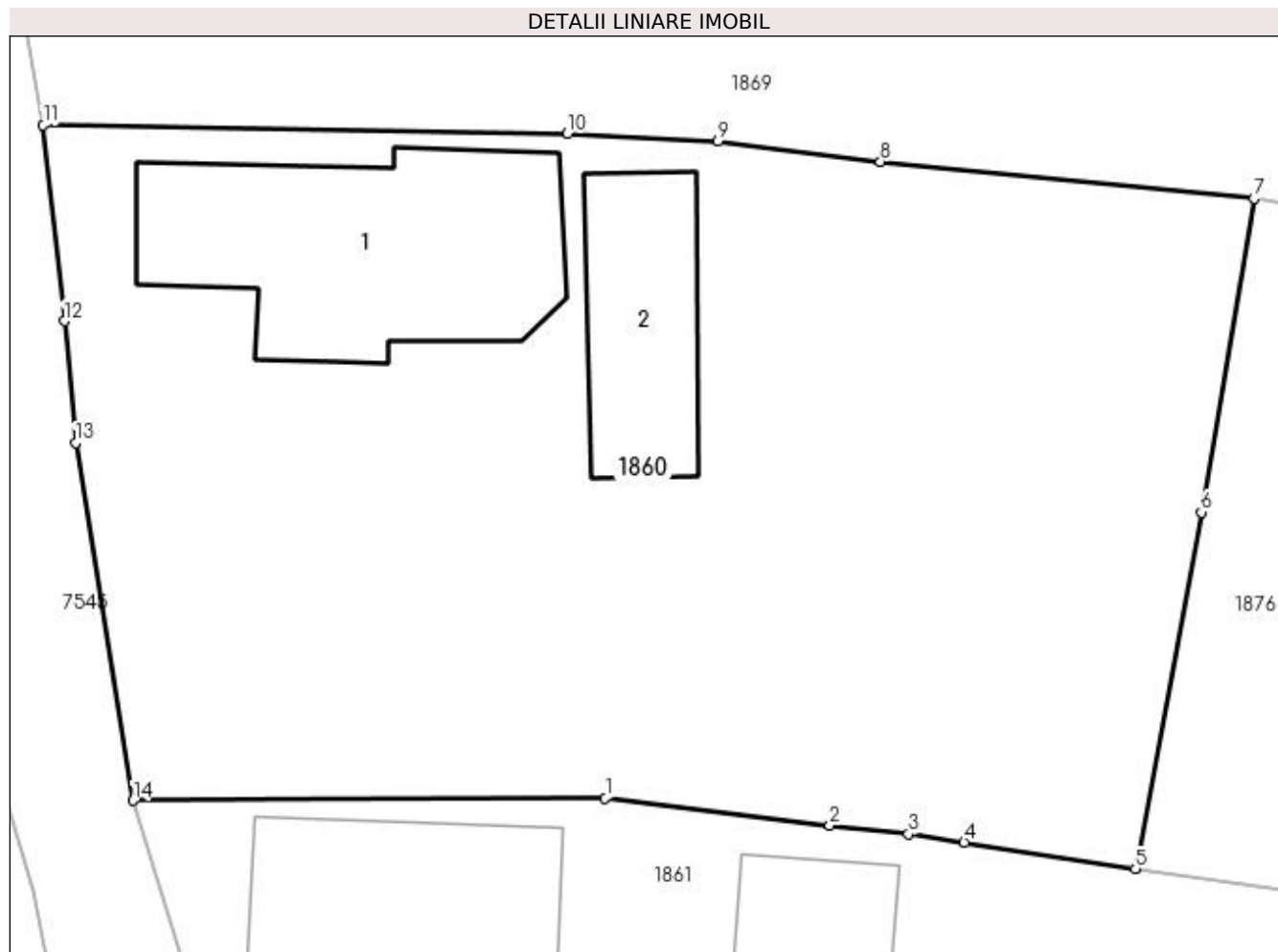
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52890	Din acte: 950 Masurata: 1.215	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	824	-	22	22	
2	faneata	DA	391	-	22	22	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52890-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:118 mp; Casă de locuit P, an construire 1960
A1.2	52890-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Anexă P, an construire 1970

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.469,991 676.617,41	2	392.479,043 676.616,312	9.118
2	392.479,043 676.616,312	3	392.482,226 676.615,953	3.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.482,226 676.615,953	4	392.484,467 676.615,618	2.266
4	392.484,467 676.615,618	5	392.491,38 676.614,554	6.994
5	392.491,38 676.614,554	6	392.494,038 676.628,93	14.62
6	392.494,038 676.628,93	7	392.496,161 676.641,585	12.832
7	392.496,161 676.641,585	8	392.481,091 676.643,068	15.143
8	392.481,091 676.643,068	9	392.474,544 676.643,91	6.601
9	392.474,544 676.643,91	10	392.468,469 676.644,201	6.082
10	392.468,469 676.644,201	11	392.447,321 676.644,54	21.151
11	392.447,321 676.644,54	12	392.448,168 676.636,641	7.944
12	392.448,168 676.636,641	13	392.448,624 676.631,739	4.923
13	392.448,624 676.631,739	14	392.450,946 676.617,307	14.618
14	392.450,946 676.617,307	1	392.469,991 676.617,41	19.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51535

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor , Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51535	1.332	Sector cadastral:51 Teren neimprijmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51535-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor , Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA P, CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1958. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA de 71 MP
A1.2	51535-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor , Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GRAJD, SURA SI MAGAZIE, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1958. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=de 94 MP

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56351 / 04/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 3814, din 04/11/2016 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AILENEI CONSTANTIN, căsătorit cu; 2) AILENEI FLOARE ZORICA, bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51535 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.56351/04-11-2016	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

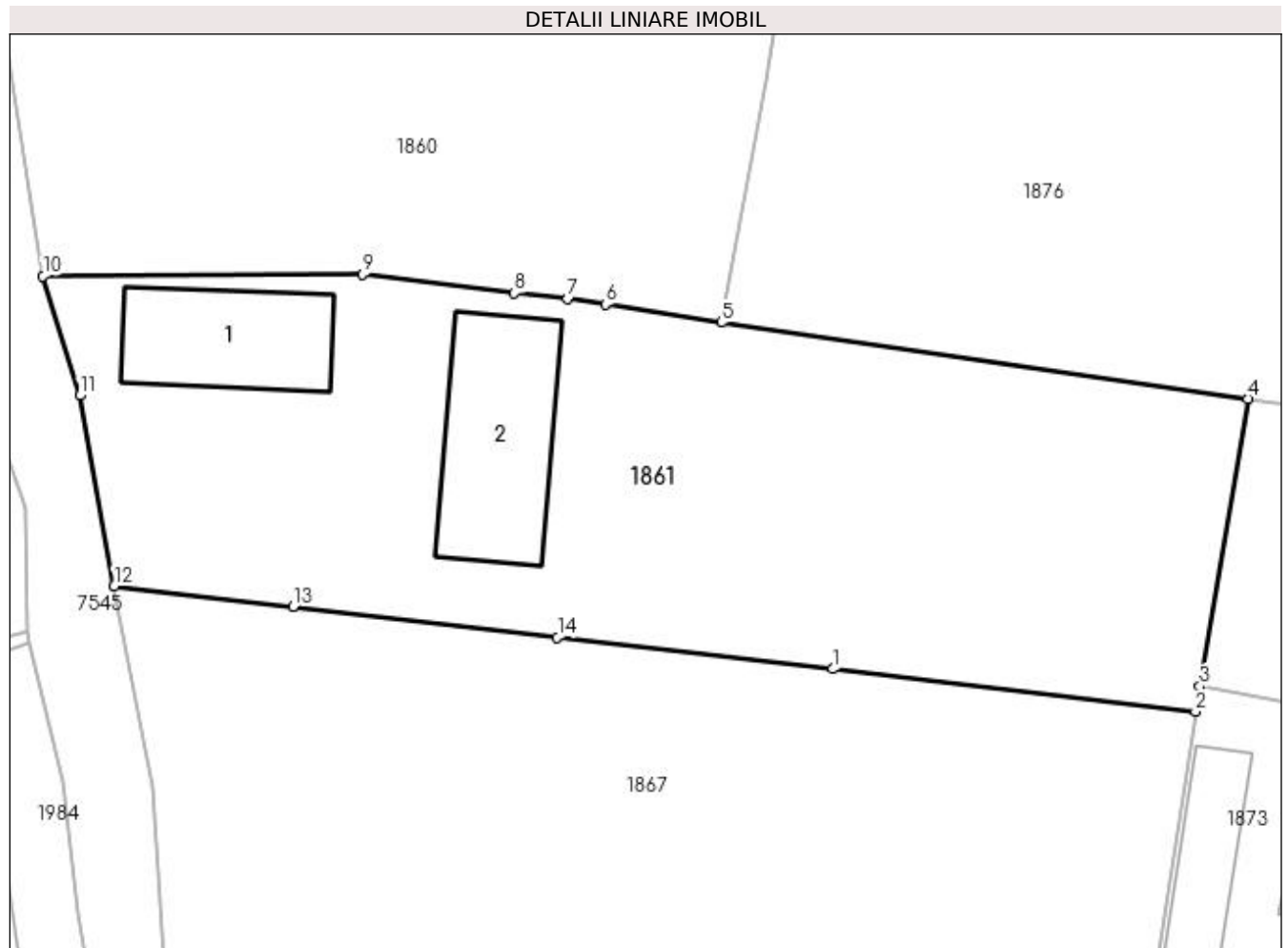
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51535	1.332	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	584	-	18/2/1, 18/2/2,19/2	-	
2	faneata	DA	748	-	18/2/1, 18/2/2,19/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51535-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; CASA P, CONSTRUITA DIN CHIRPICI IN ANUL 1958. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA de 71 MP
A1.2	51535-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; GRAJD, SURA SI MAGAZIE, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1958. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=de 94 MP

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.498,019 676.593,912	2	392.519,644 676.591,375	21.773
2	392.519,644 676.591,375	3	392.519,897 676.592,886	1.532
3	392.519,897 676.592,886	4	392.522,77 676.610,016	17.369
4	392.522,77 676.610,016	5	392.491,38 676.614,554	31.716
5	392.491,38 676.614,554	6	392.484,467 676.615,618	6.994
6	392.484,467 676.615,618	7	392.482,226 676.615,953	2.266
7	392.482,226 676.615,953	8	392.479,043 676.616,312	3.203
8	392.479,043 676.616,312	9	392.469,991 676.617,41	9.118
9	392.469,991 676.617,41	10	392.450,946 676.617,307	19.045
10	392.450,946 676.617,307	11	392.453,141 676.610,199	7.439
11	392.453,141 676.610,199	12	392.455,187 676.598,864	11.518
12	392.455,187 676.598,864	13	392.465,843 676.597,616	10.729
13	392.465,843 676.597,616	14	392.481,605 676.595,795	15.867
14	392.481,605 676.595,795	1	392.498,019 676.593,912	16.522

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53338

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53338	Din acte: 280 Masurata: 278	Sector cadastral:51 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60899 / 20/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2391, din 16/09/2021 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de dept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP COSMIN-IONIȚĂ</b> , si sotia; 2) <b>POP PAULA-ALINA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53338 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 60899/20-09-2021</i>	A1

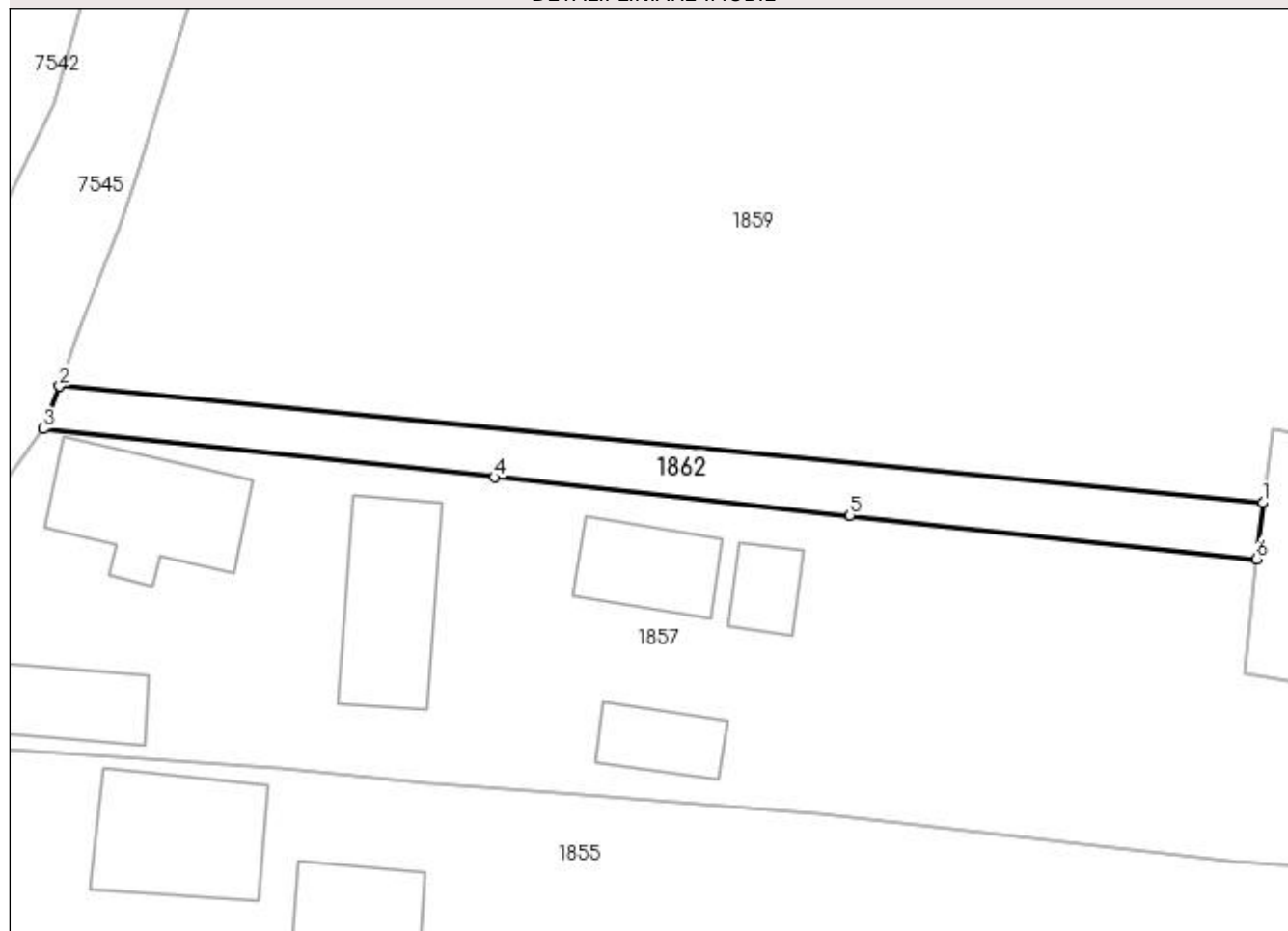
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53338	Din acte: 280 Masurata: 278	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	278	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.508,121 676.728,841	2	392.426,804 676.736,705	81.696
2	392.426,804 676.736,705	3	392.425,721 676.733,844	3.059
3	392.425,721 676.733,844	4	392.456,183 676.730,568	30.638
4	392.456,183 676.730,568	5	392.480,202 676.727,995	24.156
5	392.480,202 676.727,995	6	392.507,693 676.725,049	27.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.507,693 676.725,049	1	392.508,121 676.728,841	3.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52887  
Nr. topografic:15,16

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Lalelor, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52887	Din acte: 1.410 Masurata: 1.411	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52887-C1	Loc. Sacalaseni, Str Lalelor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2	52887-C2	Loc. Sacalaseni, Str Lalelor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexe gospodărești

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57390 / 28/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 4449, din 27/10/2020 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE DONATIE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂCURAR ADRIANA-CLAUDIA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52887 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57390/28-10-2020	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>57390 / 28/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 4449, din 27/10/2020 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE DONATIE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILLING EVA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52887 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57390/28-10-2020	A1, A1.1, A1.2

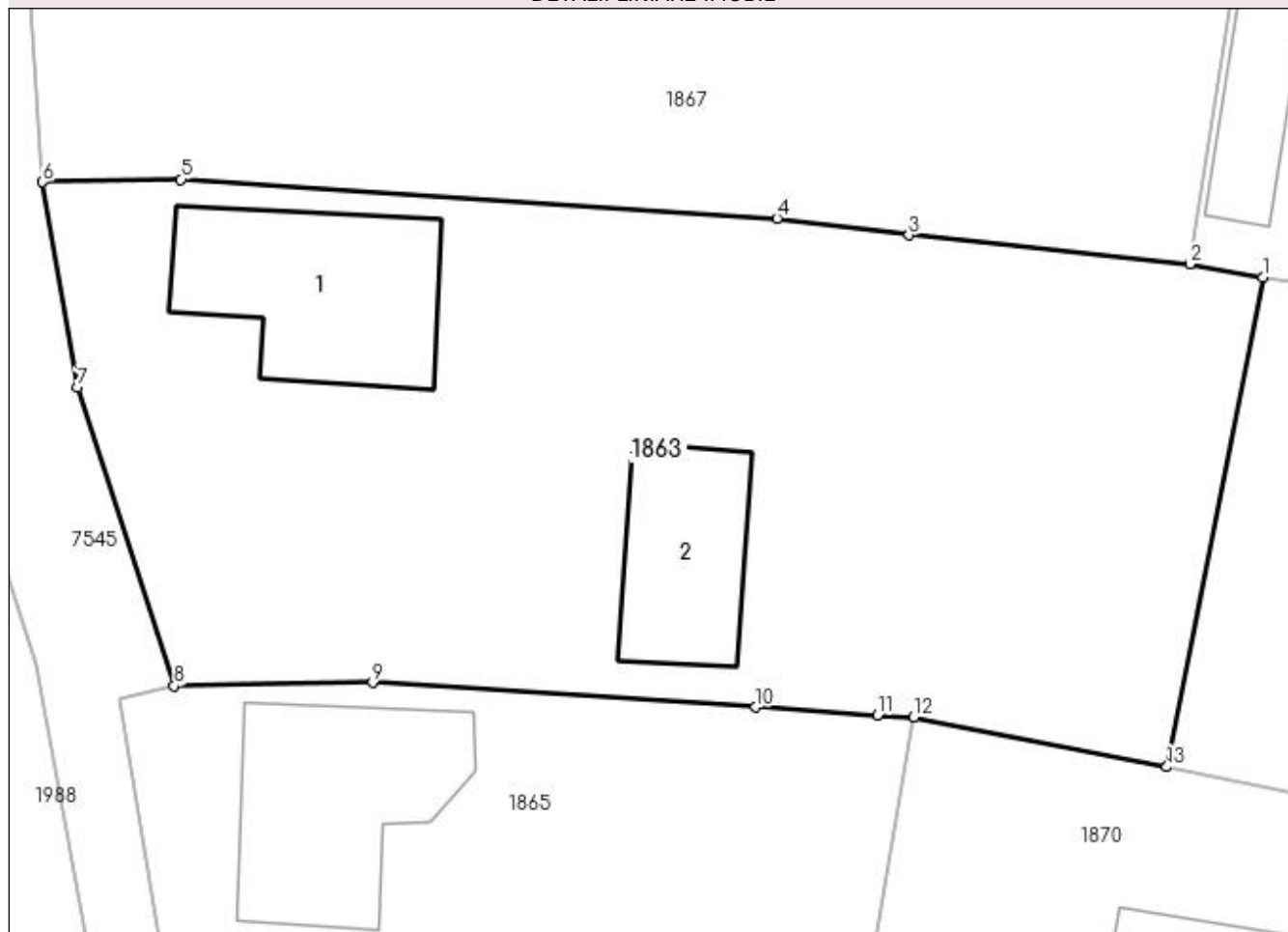
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52887	Din acte: 1.410 Masurata: 1.411	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	845	-	15,16	15,16	
2	arabil	DA	566	-	15,16	15,16	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52887-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casă de locuit
A1.2	52887-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.520,079 676.569,683	2	392.516,377 676.570,342	3.76



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.516,377 676.570,342	3	392.502,168 676.571,808	14.284
3	392.502,168 676.571,808	4	392.495,474 676.572,652	6.747
4	392.495,474 676.572,652	5	392.465,312 676.574,632	30.227
5	392.465,312 676.574,632	6	392.458,303 676.574,503	7.01
6	392.458,303 676.574,503	7	392.460,055 676.564,109	10.541
7	392.460,055 676.564,109	8	392.464,972 676.549,003	15.886
8	392.464,972 676.549,003	9	392.475,014 676.549,177	10.044
9	392.475,014 676.549,177	10	392.494,404 676.547,925	19.43
10	392.494,404 676.547,925	11	392.500,571 676.547,527	6.18
11	392.500,571 676.547,527	12	392.502,411 676.547,43	1.843
12	392.502,411 676.547,43	13	392.515,216 676.544,908	13.051
13	392.515,216 676.544,908	1	392.520,079 676.569,683	25.248

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Jud. Maramures, (UNGHI ULM)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 92	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la id 2621

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43555/76, din 07/08/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCA DOMNICA DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

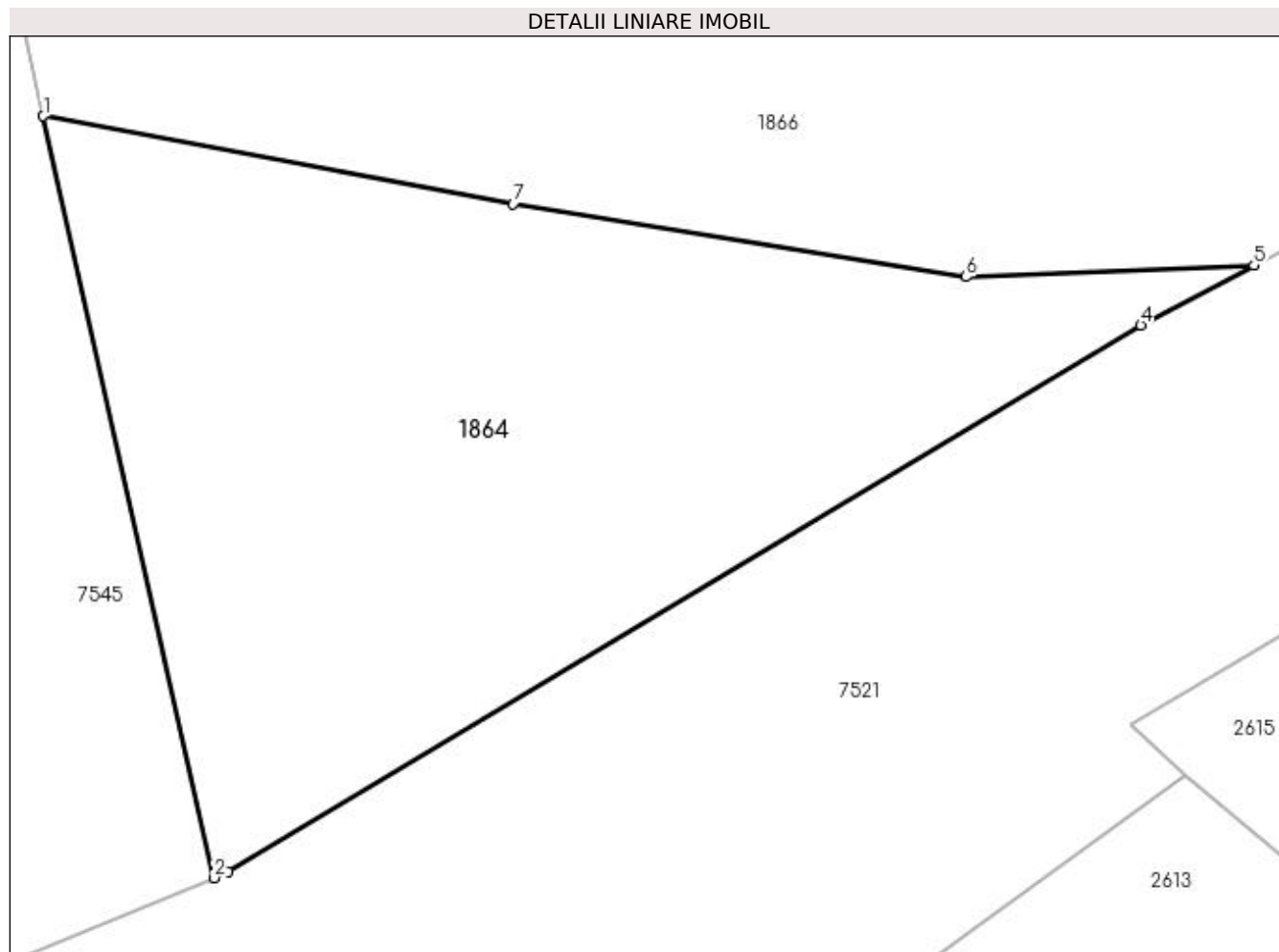
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 92	imobil despărțit de drum, restul de suprafață se regăsește la id 2621

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	92	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.471,574 676.501,813	2	392.474,116 676.490,471	11.623
2	392.474,116 676.490,471	3	392.474,328 676.490,564	0.232
3	392.474,328 676.490,564	4	392.487,916 676.498,701	15.838
4	392.487,916 676.498,701	5	392.489,602 676.499,593	1.907
5	392.489,602 676.499,593	6	392.485,315 676.499,418	4.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.485,315 676.499,418	7	392.478,571 676.500,508	6.832
7	392.478,571 676.500,508	1	392.471,574 676.501,813	7.118

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50461

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50461	Din acte: 924 Masurata: 1.004	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50461-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit de P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23418 / 05/05/2017</b>	
Act Notarial nr. 3503, din 05/05/2017 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DAMIAN SABIN CALIN</b> , necăsătorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50461 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.23418/05-05-2017</i>
Act Notarial nr. 3504, din 05/05/2017 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE IPOTECA; );	
B11	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50461 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.23418/05-05-2017</i>

**C. Partea III. SARCINI**

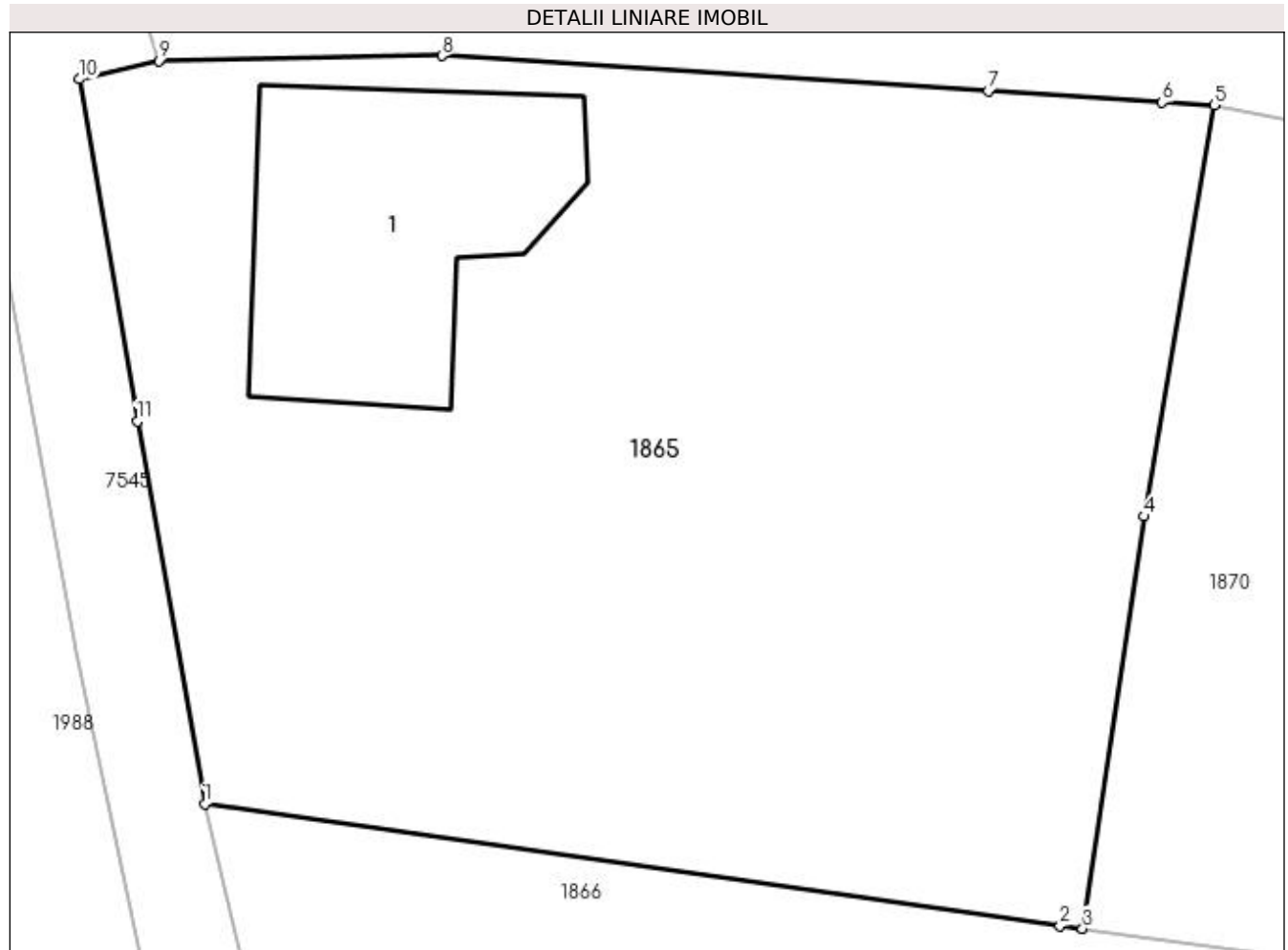
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>23418 / 05/05/2017</b>	
Act Notarial nr. 3504, din 05/05/2017 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE IPOTECA; );	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:144000 LEIși celelalte obligații aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ALPHA BANK ROMANIA SA</b> , CIF:5062063, Sucursală Baia Mare <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50461 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.23418/05-05-2017</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50461	Din acte: 924 Masurata: 1.004	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50461-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 103 mp; Casă de locuit de P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.466,602 676.522,666	2	392.496,95 676.518,331	30.656
2	392.496,95 676.518,331	3	392.497,745 676.518,24	0.8



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.497,745 676.518,24	4	392.499,93 676.532,851	14.773
4	392.499,93 676.532,851	5	392.502,411 676.547,43	14.789
5	392.502,411 676.547,43	6	392.500,571 676.547,527	1.843
6	392.500,571 676.547,527	7	392.494,404 676.547,925	6.18
7	392.494,404 676.547,925	8	392.475,014 676.549,177	19.43
8	392.475,014 676.549,177	9	392.464,972 676.549,003	10.044
9	392.464,972 676.549,003	10	392.462,17 676.548,35	2.877
10	392.462,17 676.548,35	11	392.464,216 676.536,216	12.305
11	392.464,216 676.536,216	1	392.466,602 676.522,666	13.758

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53292

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53292	Din acte: 1.008 Masurata: 733	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>73939 / 16/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 1784, din 15/11/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PODOLYAK VLAD-ALEX</b> , casatorit cu; 2) <b>PODOLYAK ANDREEA-FLORICA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53292 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 73939/16-11-2021</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

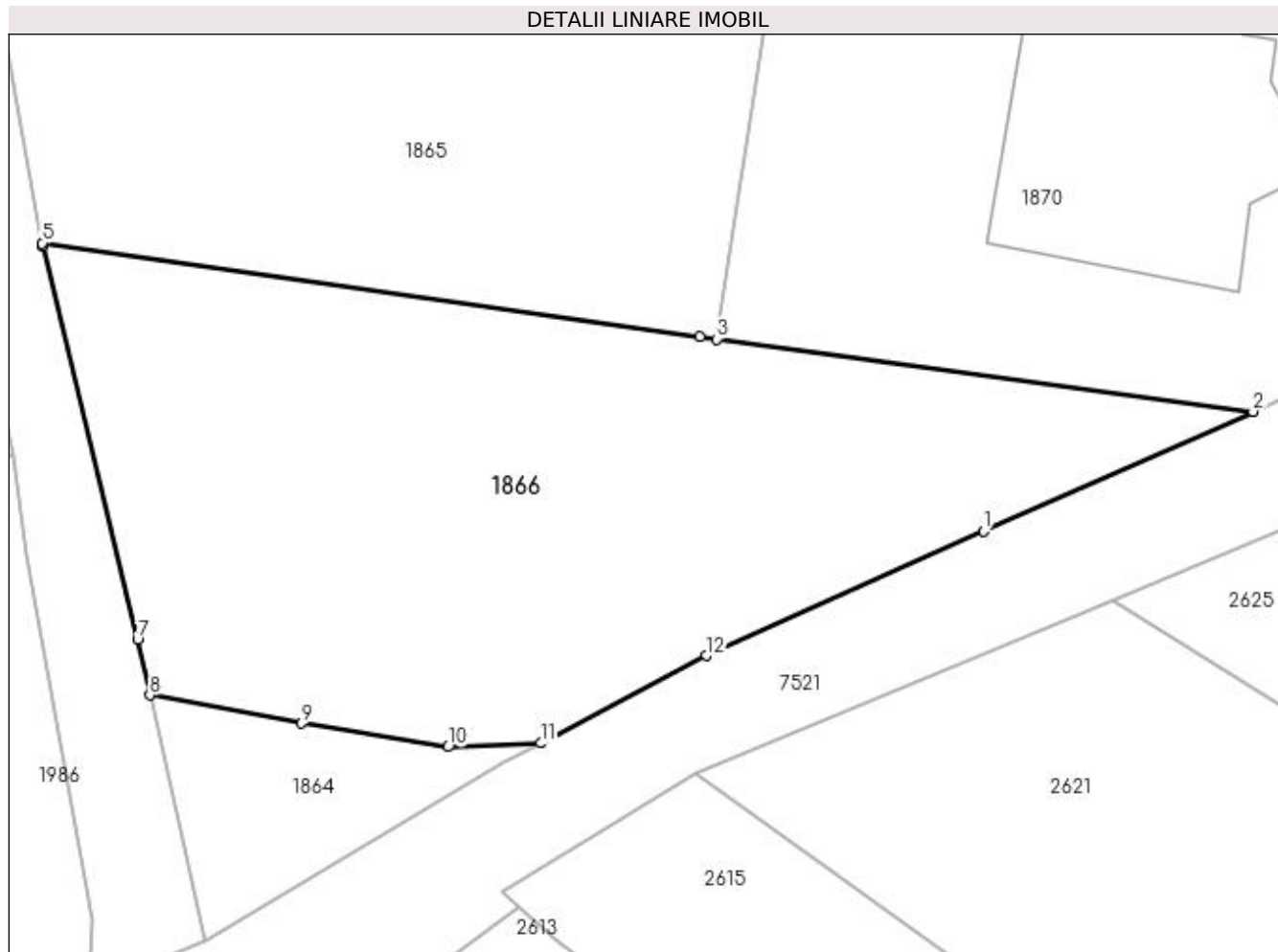
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53292	Din acte: 1.008 Masurata: 733	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	733	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.510,051 676.509,373	2	392.522,483 676.514,894	13.603
2	392.522,483 676.514,894	3	392.497,745 676.518,24	24.963
3	392.497,745 676.518,24	4	392.496,95 676.518,331	0.8
4	392.496,95 676.518,331	5	392.466,602 676.522,666	30.656
5	392.466,602 676.522,666	6	392.466,625 676.522,535	0.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.466,625 676.522,535	7	392.470,996 676.504,39	18.664
7	392.470,996 676.504,39	8	392.471,574 676.501,813	2.641
8	392.471,574 676.501,813	9	392.478,571 676.500,508	7.118
9	392.478,571 676.500,508	10	392.485,315 676.499,418	6.832
10	392.485,315 676.499,418	11	392.489,602 676.499,593	4.291
11	392.489,602 676.499,593	12	392.497,248 676.503,636	8.649
12	392.497,248 676.503,636	1	392.510,051 676.509,373	14.03

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50608

Nr. topografic:17/2

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Lalelelor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50608	Din acte: 1.332 Masurata: 1.350	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10323 / 01/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 281, din 01/03/2017 emis de NP MUNTEANU CLAUDIU (CONTRACT DE DONATIE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIS ANCUȚA SILVIA, și soțul; 2) CHIS VASILE SILVIU, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50608 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.10323/01-03-2017</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

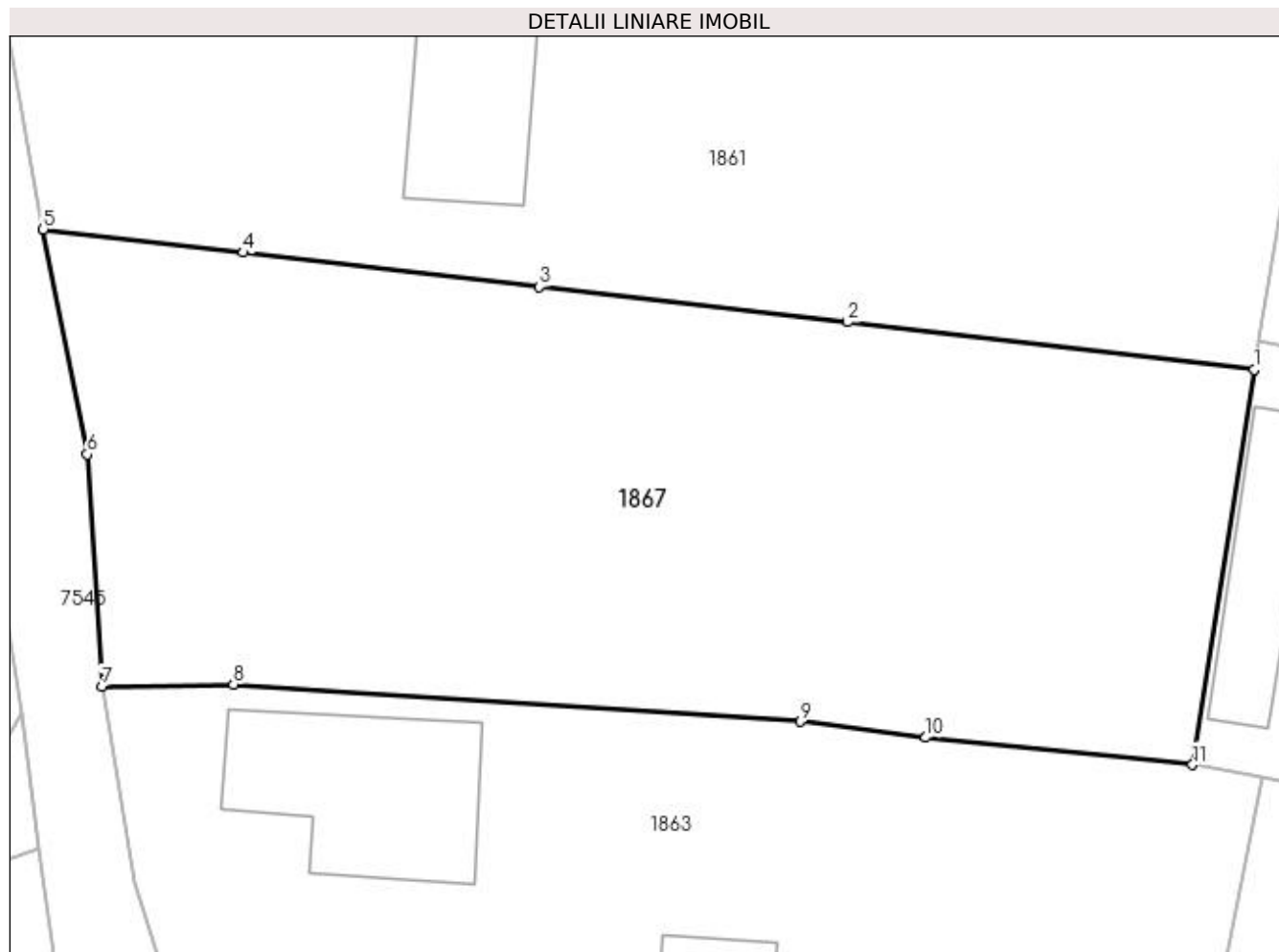
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50608	Din acte: 1.332 Masurata: 1.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.350	-	17/2	17/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.519,644 676.591,375	2	392.498,019 676.593,912	21.773
2	392.498,019 676.593,912	3	392.481,605 676.595,795	16.522
3	392.481,605 676.595,795	4	392.465,843 676.597,616	15.867
4	392.465,843 676.597,616	5	392.455,187 676.598,864	10.729
5	392.455,187 676.598,864	6	392.457,533 676.586,881	12.21



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.457,533 676.586,881	7	392.458,303 676.574,503	12.402
7	392.458,303 676.574,503	8	392.465,312 676.574,632	7.01
8	392.465,312 676.574,632	9	392.495,474 676.572,652	30.227
9	392.495,474 676.572,652	10	392.502,168 676.571,808	6.747
10	392.502,168 676.571,808	11	392.516,377 676.570,342	14.284
11	392.516,377 676.570,342	1	392.519,644 676.591,375	21.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52421  
Nr. topografic:49,50

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Trandafirilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	52421	Din acte: 1.659 Masurata: 1.784	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12450 / 26/05/2005</b>		
Act Notarial nr. 1420, din 25/05/2005 emis de NP FIRZAN MARGARETA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEȚE IOAN, casatorit cu; 2) GHEȚE NICOLETA, bun comun lipsă cnp ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52421 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.12450/26-05-2005</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

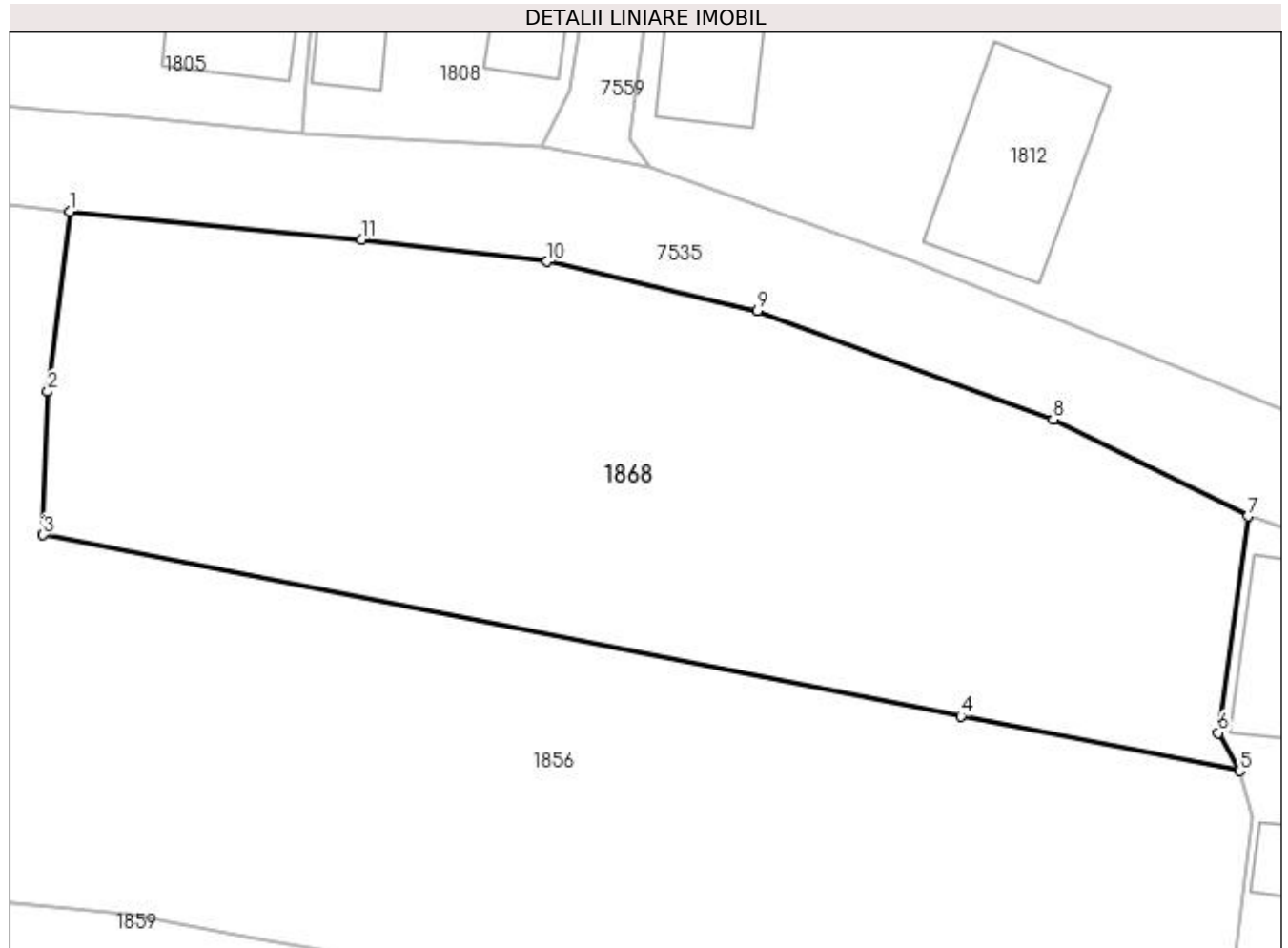
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52421	Din acte: 1.659 Masurata: 1.784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.784	-	49,50	49,50	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.469,494 676.836,786	2	392.468,056 676.824,799	12.073
2	392.468,056 676.824,799	3	392.467,732 676.815,275	9.53
3	392.467,732 676.815,275	4	392.528,796 676.803,24	62.239
4	392.528,796 676.803,24	5	392.547,321 676.799,593	18.881
5	392.547,321 676.799,593	6	392.545,916 676.802,118	2.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.545,916 676.802,118	7	392.547,893 676.816,522	14.539
7	392.547,893 676.816,522	8	392.534,942 676.822,955	14.461
8	392.534,942 676.822,955	9	392.515,269 676.830,181	20.958
9	392.515,269 676.830,181	10	392.501,239 676.833,439	14.403
10	392.501,239 676.833,439	11	392.488,916 676.834,903	12.41
11	392.488,916 676.834,903	1	392.469,494 676.836,786	19.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. topografic:23,24

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.495	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

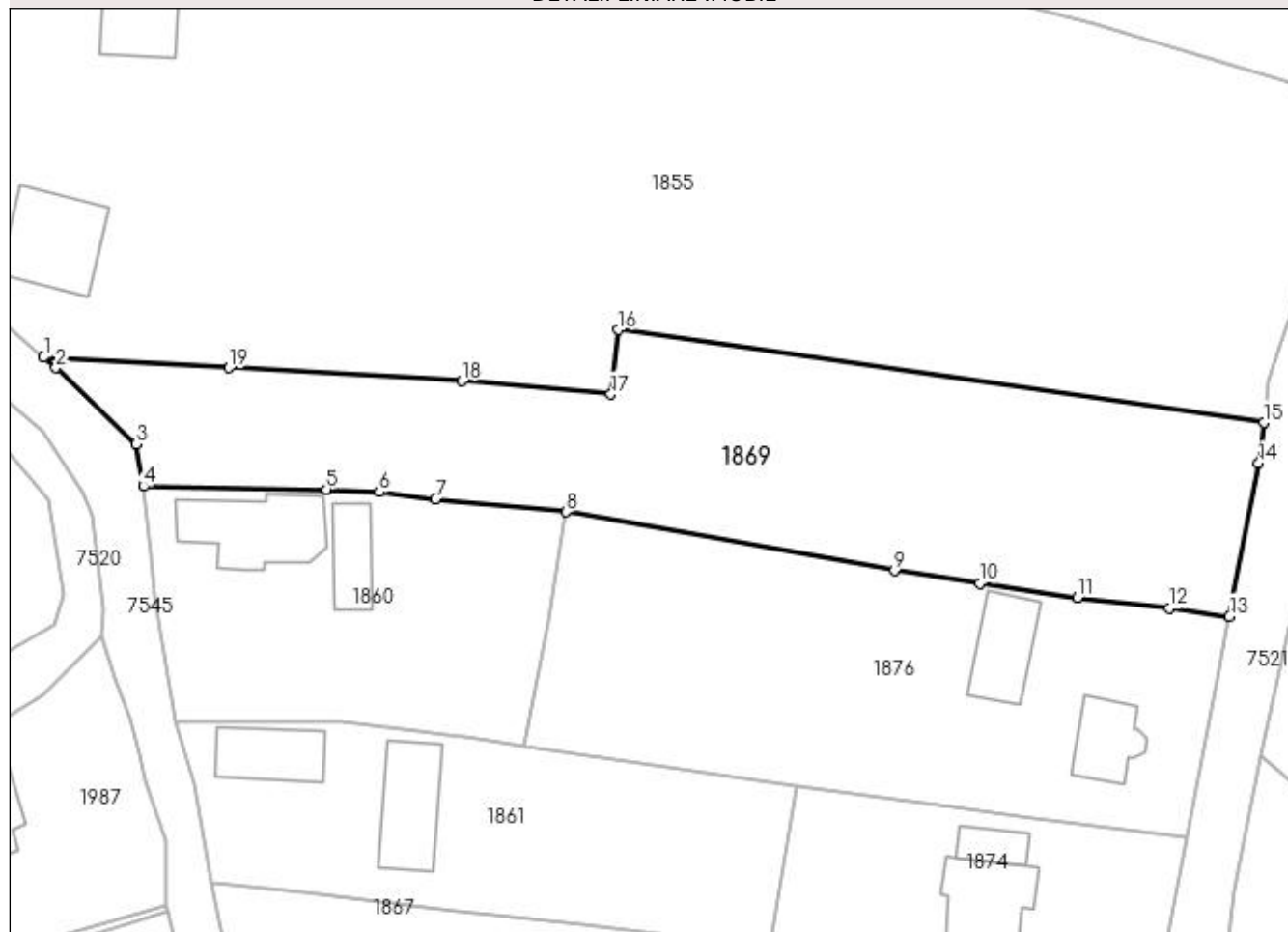
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.495	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.495	-	23,24	23,24	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.435,754 676.659,465	2	392.437,175 676.658,249	1.87
2	392.437,175 676.658,249	3	392.446,45 676.649,441	12.791
3	392.446,45 676.649,441	4	392.447,321 676.644,54	4.978
4	392.447,321 676.644,54	5	392.468,469 676.644,201	21.151
5	392.468,469 676.644,201	6	392.474,544 676.643,91	6.082



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.474,544 676.643,91	7	392.481,091 676.643,068	6.601
7	392.481,091 676.643,068	8	392.496,161 676.641,585	15.143
8	392.496,161 676.641,585	9	392.534,122 676.634,798	38.563
9	392.534,122 676.634,798	10	392.544,015 676.633,354	9.998
10	392.544,015 676.633,354	11	392.555,252 676.631,713	11.356
11	392.555,252 676.631,713	12	392.565,886 676.630,464	10.707
12	392.565,886 676.630,464	13	392.572,85 676.629,508	7.029
13	392.572,85 676.629,508	14	392.576,236 676.647,225	18.038
14	392.576,236 676.647,225	15	392.576,831 676.651,91	4.723
15	392.576,831 676.651,91	16	392.502,231 676.662,638	75.367
16	392.502,231 676.662,638	17	392.501,33 676.655,189	7.503
17	392.501,33 676.655,189	18	392.484,1 676.656,721	17.298
18	392.484,1 676.656,721	19	392.457,175 676.658,249	26.968
19	392.457,175 676.658,249	1	392.435,754 676.659,465	21.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51506  
Nr. cadastral vechi:6002

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51506	1.054	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51506-C1	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; casă de locuit, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5680 / 05/02/2019</b>		
Act Notarial nr. 691, din 04/02/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE DONATIE; act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 13 din 05.02.2019, emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOICIUC GEORGETA-TABITA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51506 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 5680/05-02-2019.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOICIUC GEORGETA-TABITA</b> , bun propriu;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

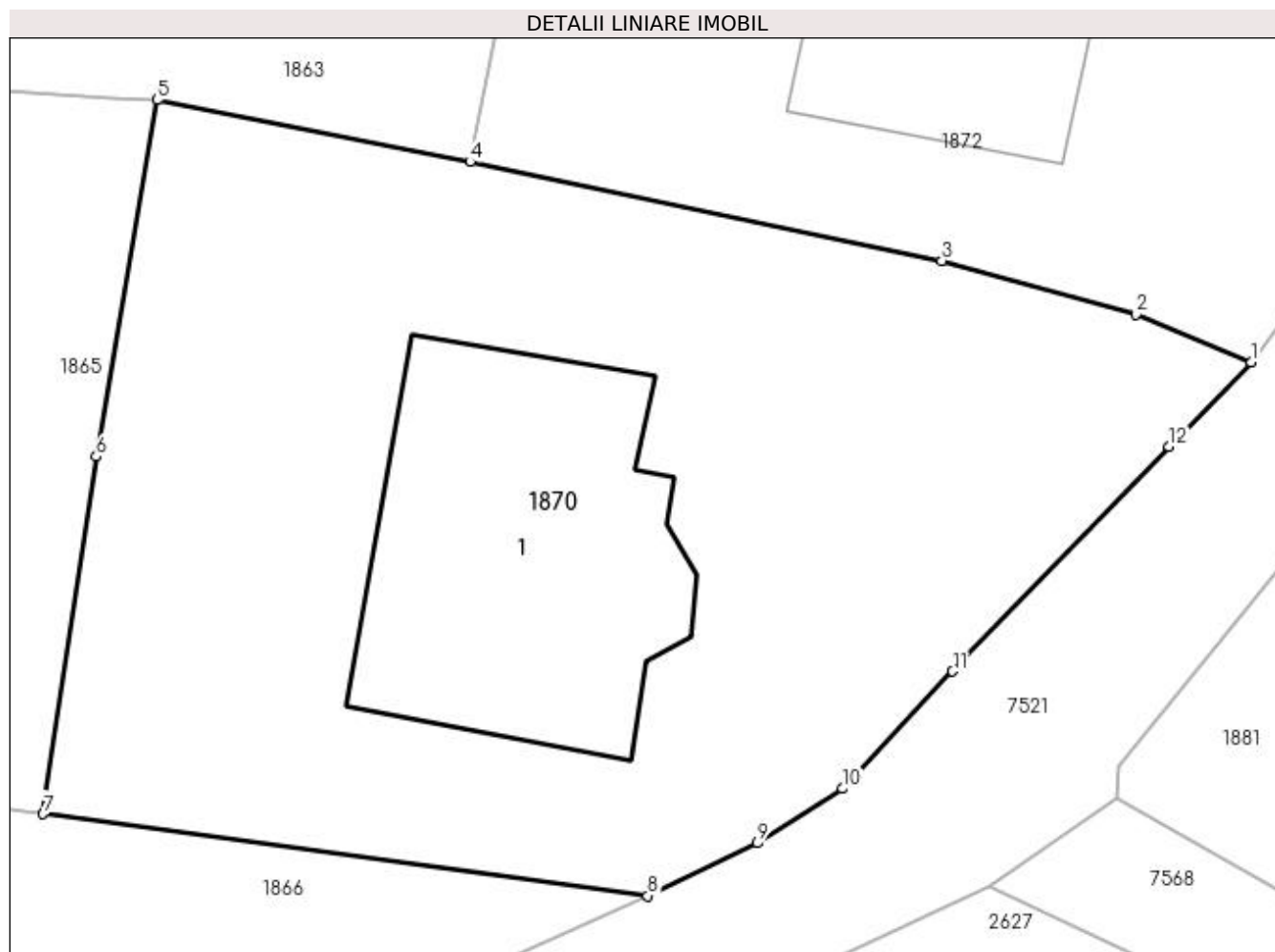
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51506	1.054	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.054	-	583,584	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51506-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; casă de locuit, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.547,164 676.536,715	2	392.542,447 676.538,669	5.106
2	392.542,447 676.538,669	3	392.534,509 676.540,852	8.233
3	392.534,509 676.540,852	4	392.515,216 676.544,908	19.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.515,216 676.544,908	5	392.502,411 676.547,43	13.051
5	392.502,411 676.547,43	6	392.499,93 676.532,851	14.789
6	392.499,93 676.532,851	7	392.497,745 676.518,24	14.773
7	392.497,745 676.518,24	8	392.522,483 676.514,894	24.963
8	392.522,483 676.514,894	9	392.526,973 676.517,046	4.979
9	392.526,973 676.517,046	10	392.530,464 676.519,278	4.144
10	392.530,464 676.519,278	11	392.534,958 676.524,075	6.573
11	392.534,958 676.524,075	12	392.543,808 676.533,265	12.758
12	392.543,808 676.533,265	1	392.547,164 676.536,715	4.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Podu Stanchii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.489	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

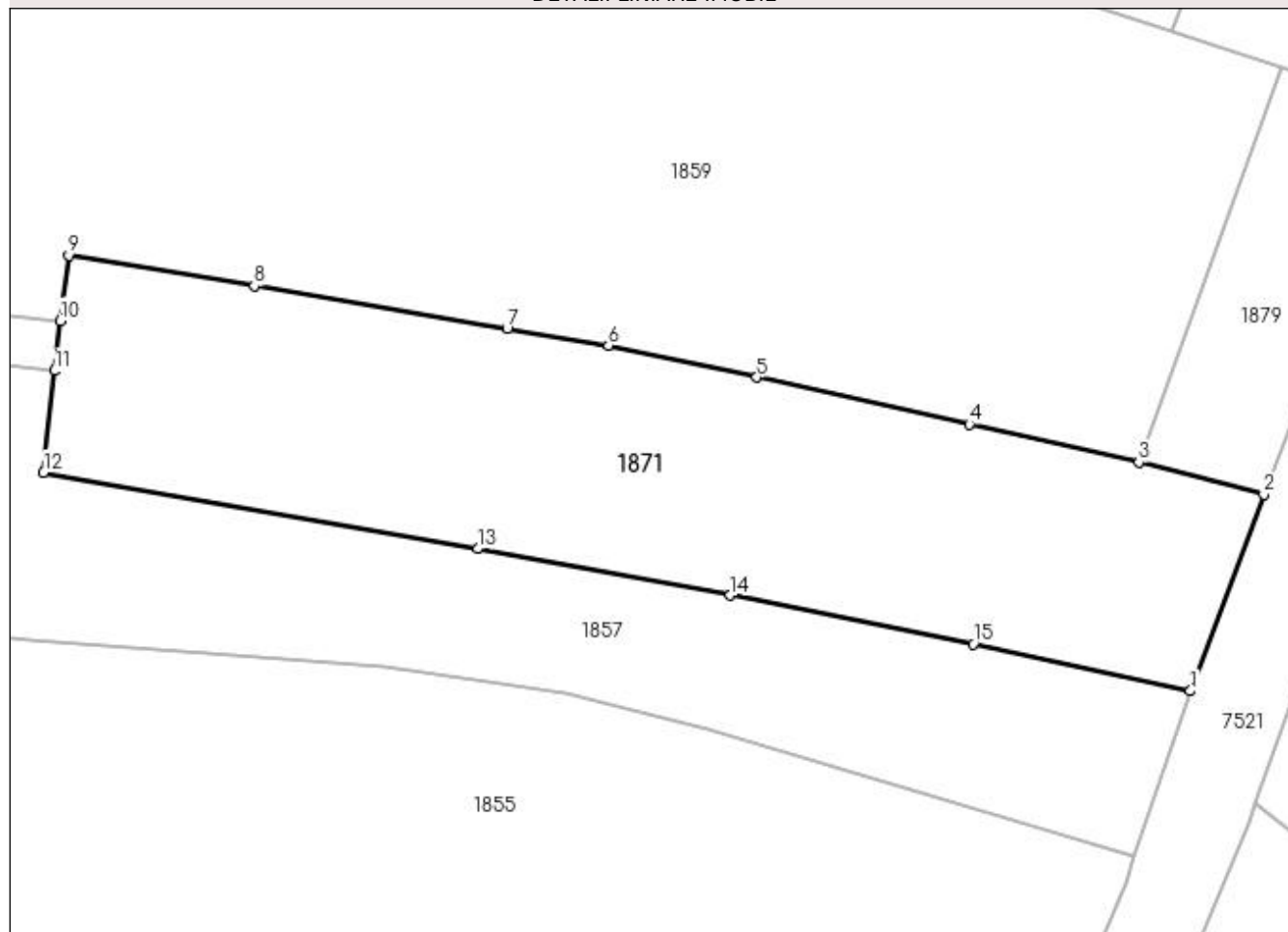
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.489	-	36	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.593,598 676.700,856	2	392.599,163 676.715,721	15.873
2	392.599,163 676.715,721	3	392.589,721 676.718,122	9.742
3	392.589,721 676.718,122	4	392.576,877 676.721,021	13.167
4	392.576,877 676.721,021	5	392.560,831 676.724,561	16.432
5	392.560,831 676.724,561	6	392.549,607 676.726,965	11.479



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.549,607 676.726,965	7	392.541,941 676.728,241	7.771
7	392.541,941 676.728,241	8	392.522,825 676.731,463	19.386
8	392.522,825 676.731,463	9	392.508,795 676.733,764	14.217
9	392.508,795 676.733,764	10	392.508,121 676.728,841	4.969
10	392.508,121 676.728,841	11	392.507,693 676.725,049	3.816
11	392.507,693 676.725,049	12	392.506,887 676.717,363	7.728
12	392.506,887 676.717,363	13	392.539,737 676.711,588	33.354
13	392.539,737 676.711,588	14	392.558,825 676.708,081	19.407
14	392.558,825 676.708,081	15	392.577,18 676.704,395	18.721
15	392.577,18 676.704,395	1	392.593,598 676.700,856	16.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52888

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 11B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52888	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52888-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 11B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; casă de locuit, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53509 / 08/10/2020</b>		
Act Notarial nr. 1908, din 08/10/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GHERMAN MIHAI-VASILE</b> , casatorit cu; 2) <b>GHERMAN ANDRADA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 52888 Sacalaseeni, in rangul nr 53509/08-10-2020</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

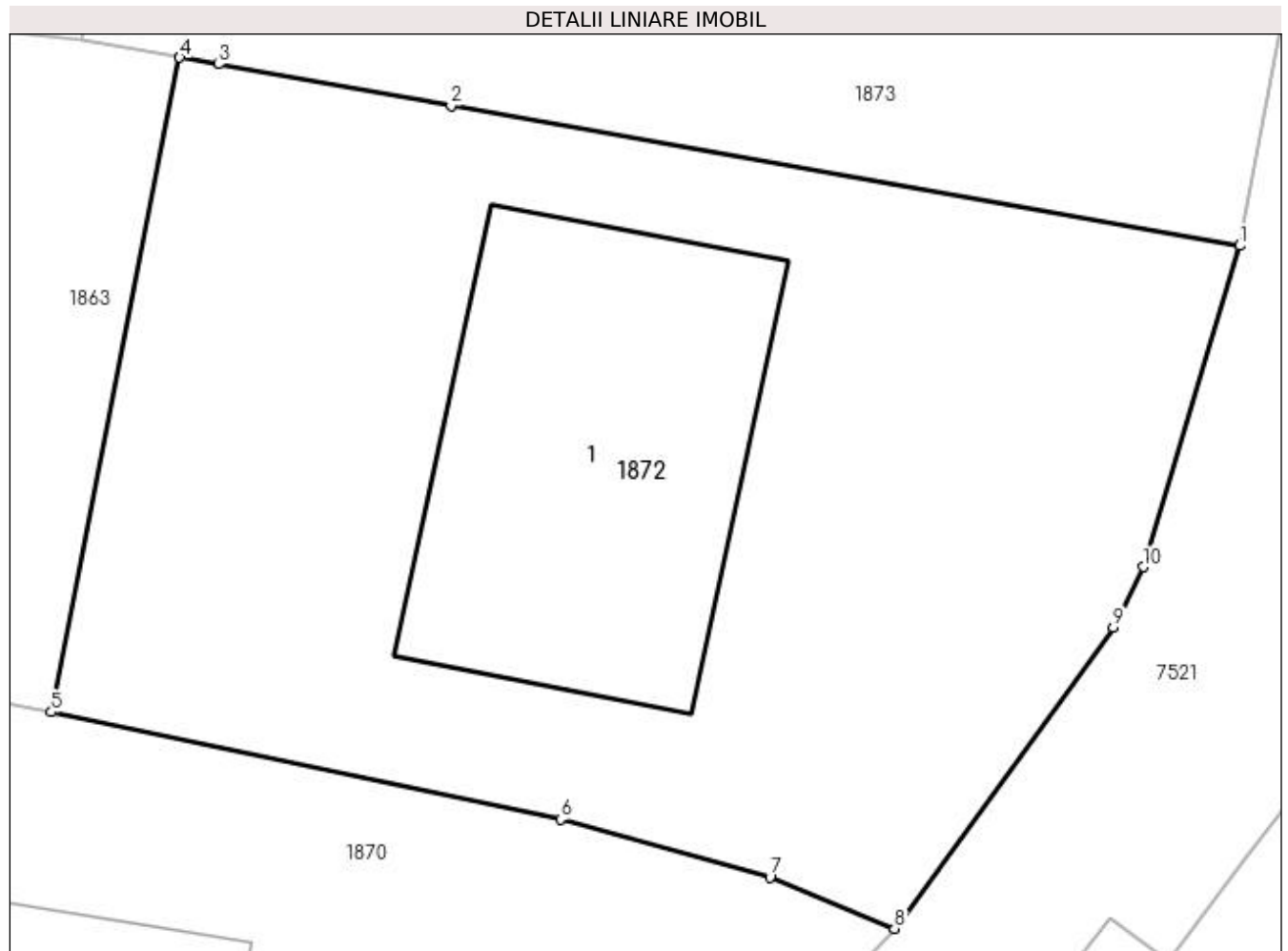
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52888	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.000	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52888-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; casă de locuit, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.560,245 676.562,563	2	392.530,37 676.567,852	30.34
2	392.530,37 676.567,852	3	392.521,564 676.569,43	8.946
3	392.521,564 676.569,43	4	392.520,079 676.569,683	1.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.520,079 676.569,683	5	392.515,216 676.544,908	25.248
5	392.515,216 676.544,908	6	392.534,509 676.540,852	19.715
6	392.534,509 676.540,852	7	392.542,447 676.538,669	8.233
7	392.542,447 676.538,669	8	392.547,164 676.536,715	5.106
8	392.547,164 676.536,715	9	392.555,45 676.548,111	14.09
9	392.555,45 676.548,111	10	392.556,589 676.550,403	2.559
10	392.556,589 676.550,403	1	392.560,245 676.562,563	12.698

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50046  
Nr. topografic:18/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podu Stanchii, Nr. 11A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50046	Din acte: 1.011 Masurata: 1.015	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50046-C1	Loc. Sacalasenii, Str Podu Stanchii, Nr. 11A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; casa de locuit
A1.2	50046-C2	Loc. Sacalasenii, Str Podu Stanchii, Nr. 11A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinte
<b>44830 / 29/09/2014</b>		
Act Notarial nr. 5601, din 26/09/2014 emis de NP.RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRE IOAN, casatorit cu; 2) MITRE LUCREȚIA, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50046 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.44830/29-09-2014</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRE IOAN, casatorit cu;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

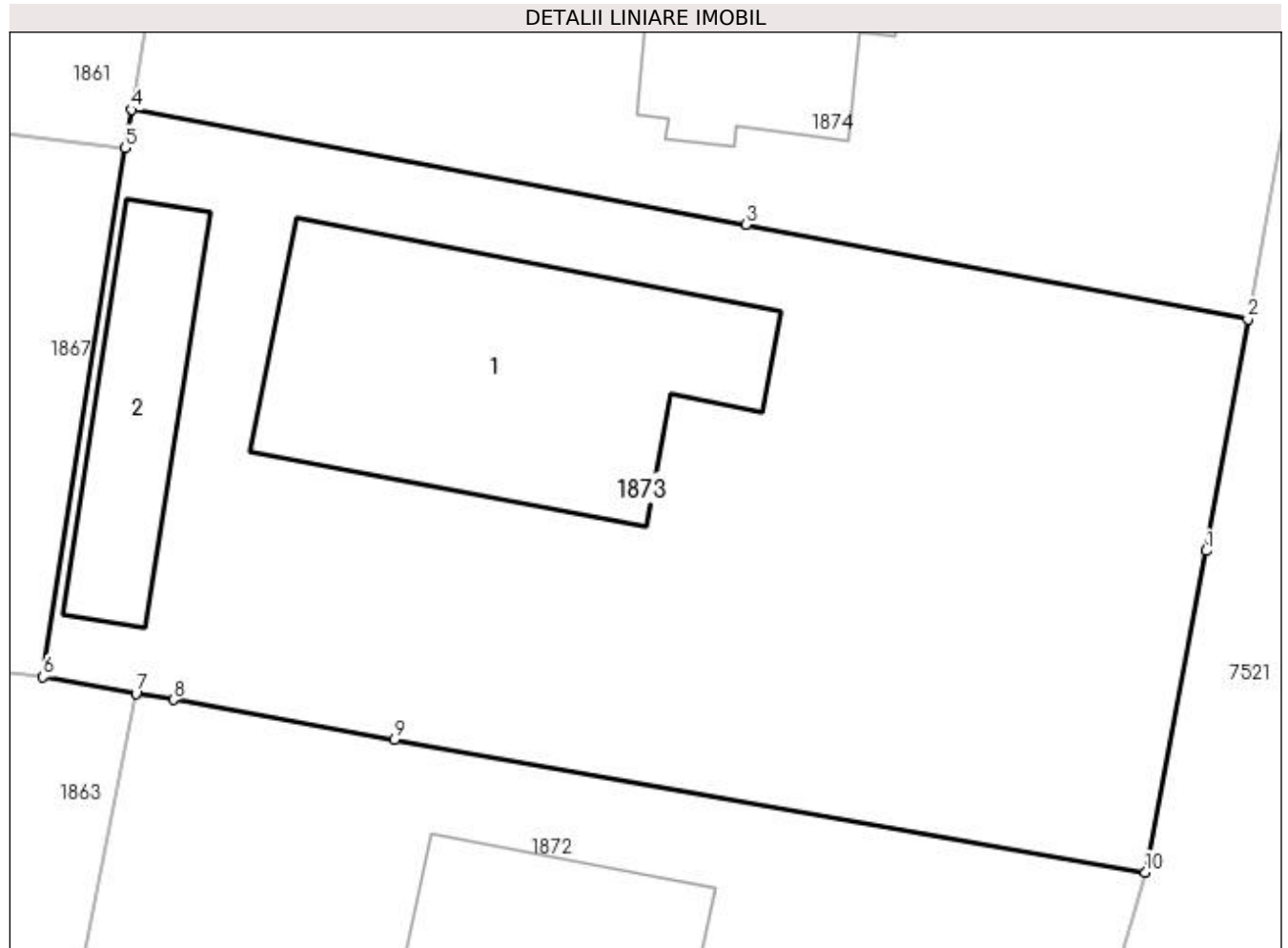
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinte
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50046	Din acte: 1.011 Masurata: 1.015	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.015	-	18/1	18/1	Terenul este împrejmuit cu gard.

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50046-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; casă de locuit
A1.2	50046-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; anexe gospodărești

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.562,662 676.575,349	2	392.564,324 676.584,559	9.359
2	392.564,324 676.584,559	3	392.544,352 676.588,323	20.324



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.544,352 676.588,323	4	392.519,897 676.592,886	24.877
4	392.519,897 676.592,886	5	392.519,644 676.591,375	1.532
5	392.519,644 676.591,375	6	392.516,377 676.570,342	21.285
6	392.516,377 676.570,342	7	392.520,079 676.569,683	3.76
7	392.520,079 676.569,683	8	392.521,564 676.569,43	1.506
8	392.521,564 676.569,43	9	392.530,37 676.567,852	8.946
9	392.530,37 676.567,852	10	392.560,245 676.562,563	30.34
10	392.560,245 676.562,563	1	392.562,662 676.575,349	13.012

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51110

Nr. topografic:19/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podu Stanchii, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51110	Din acte: 829 Masurata: 841	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51110-C1	Loc. Sacalasenii, Str Podu Stanchii, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit P+1
A1.2	51110-C2	Loc. Sacalasenii, Str Podu Stanchii, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18929 / 30/08/2006</b>		
Act Notarial nr. 3168, din 01/01/2006 emis de NP CAPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GĂȚ ZAMFIR</b> , necăsătorit lipsa cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51110 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.18929/30-08-2006</i>	A1
<b>16270 / 24/05/2007</b>		
Certificat Grefa nr. 3576/182, din 01/01/2007;		
B2	se noteaza proces civil asupra competentei de sub B1 avand ca obiect restabilirea situatiei anterioare si constatarea nulitatii absolute in favoarea lui Berciu Daniela Claudia, Berciu Daniel Aurel, Firizan Simida Ana si Berciu Cornel Ioan <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51110 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 16270/24-05-2007</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GĂȚ ZAMFIR</b> , necăsătorit lipsa cnp;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

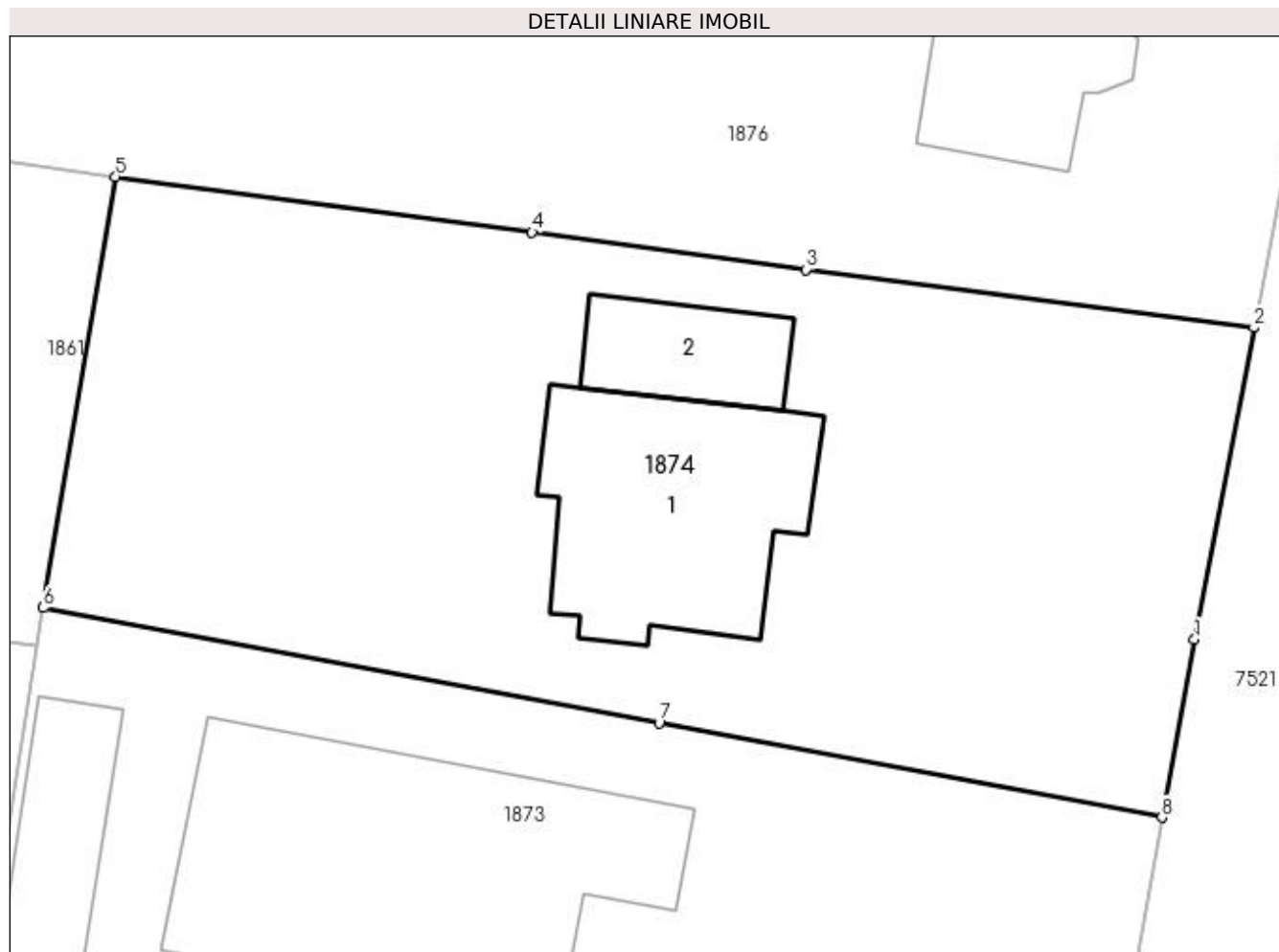
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51110	Din acte: 829 Masurata: 841	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	841	-	19/1	19/1	grădină

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51110-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit P+1
A1.2	51110-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.565,612 676.591,635	2	392.567,979 676.604,017	12.606
2	392.567,979 676.604,017	3	392.550,173 676.606,314	17.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.550,173 676.606,314	4	392.539,309 676.607,798	10.965
4	392.539,309 676.607,798	5	392.522,77 676.610,016	16.687
5	392.522,77 676.610,016	6	392.519,897 676.592,886	17.369
6	392.519,897 676.592,886	7	392.544,352 676.588,323	24.877
7	392.544,352 676.588,323	8	392.564,324 676.584,559	20.324
8	392.564,324 676.584,559	1	392.565,612 676.591,635	7.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 951 Masurata: 955	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit, P+M
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa gospodareasca

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20437, din 14/12/2022 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEGARU AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEGARU AUREL	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

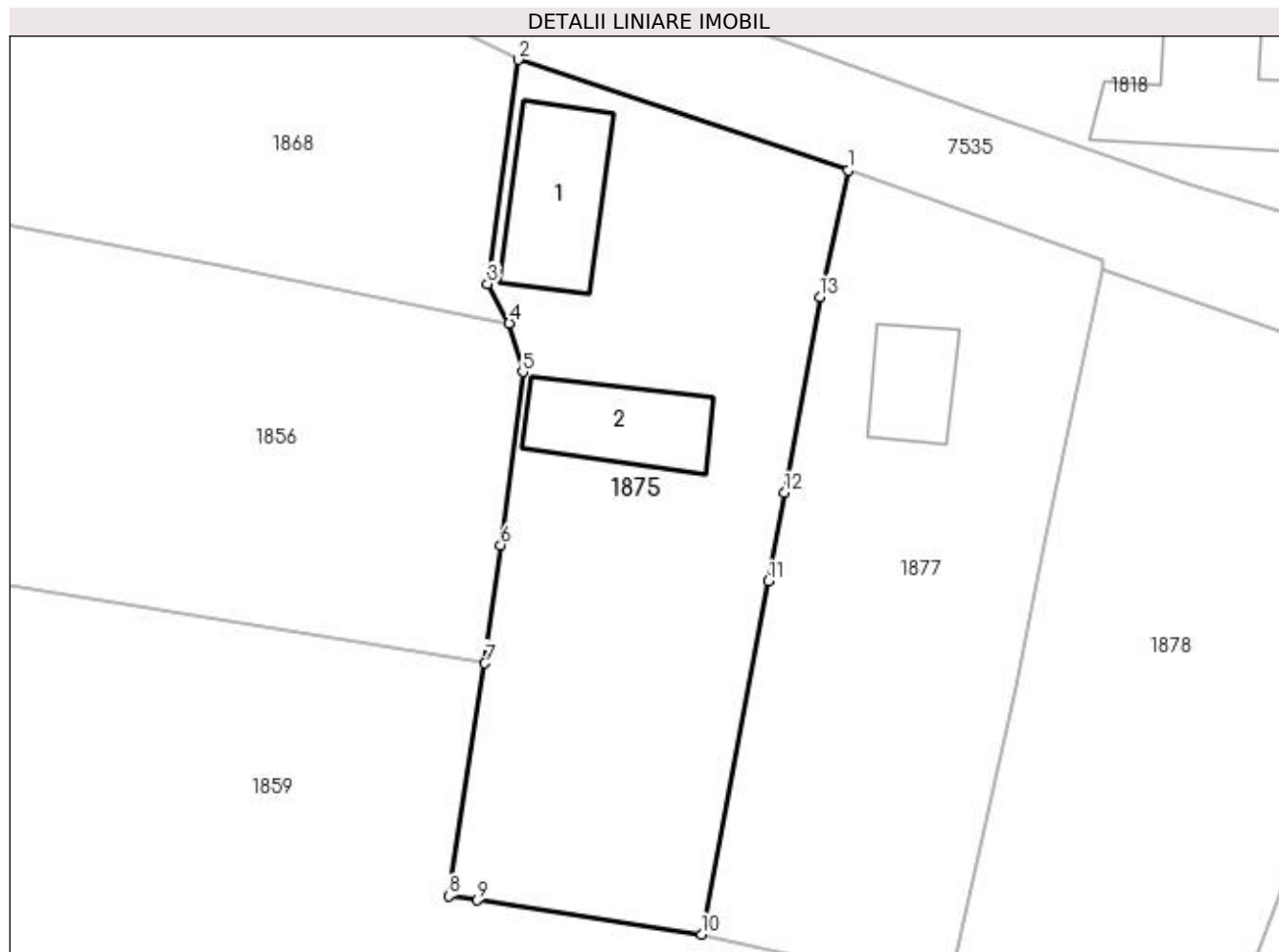
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 951 Masurata: 955	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	569	-	-	-	
2	faneata	DA	386	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; casă de locuit, P+M
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexa gospodareasca

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.569,095 676.809,426	2	392.547,893 676.816,522	22.358
2	392.547,893 676.816,522	3	392.545,916 676.802,118	14.539



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.545,916 676.802,118	4	392.547,321 676.799,593	2.89
4	392.547,321 676.799,593	5	392.548,178 676.796,477	3.232
5	392.548,178 676.796,477	6	392.546,762 676.785,353	11.214
6	392.546,762 676.785,353	7	392.545,746 676.777,753	7.668
7	392.545,746 676.777,753	8	392.543,437 676.762,807	15.123
8	392.543,437 676.762,807	9	392.545,249 676.762,554	1.83
9	392.545,249 676.762,554	10	392.559,671 676.760,354	14.589
10	392.559,671 676.760,354	11	392.563,971 676.783,036	23.086
11	392.563,971 676.783,036	12	392.564,989 676.788,704	5.759
12	392.564,989 676.788,704	13	392.567,252 676.801,288	12.786
13	392.567,252 676.801,288	1	392.569,095 676.809,426	8.344

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51229

Nr. topografic:20/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51229	Din acte: 2.076 Masurata: 2.042	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51229-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2	51229-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39229 / 16/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1004, din 15/06/2021 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAIDANCIUC RAUL-IONEL-VASILE, si sotia; 2) MAIDANCIUC PAULA-ALEXANDRA, bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51229 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 39229/16-06-2021	A1, A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P13_669714, din 03/06/2021 emis de FNGCI MM IFN (; Contract de garantare );		
B13	Se noteaza interdictie de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia in favoarea lui : 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE lipsa cui 2) CEC BANK SA, CIF:361897 OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51229 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 39229/16-06-2021	A1, A1.1, A1.2
B14	Se noteaza interdictie de grevare cu alte sarcini a locuintei pe intreaga durata a finantarii in favoarea lui 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE lipsa cui 2) CEC BANK SA, CIF:361897 OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51229 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 39229/16-06-2021	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

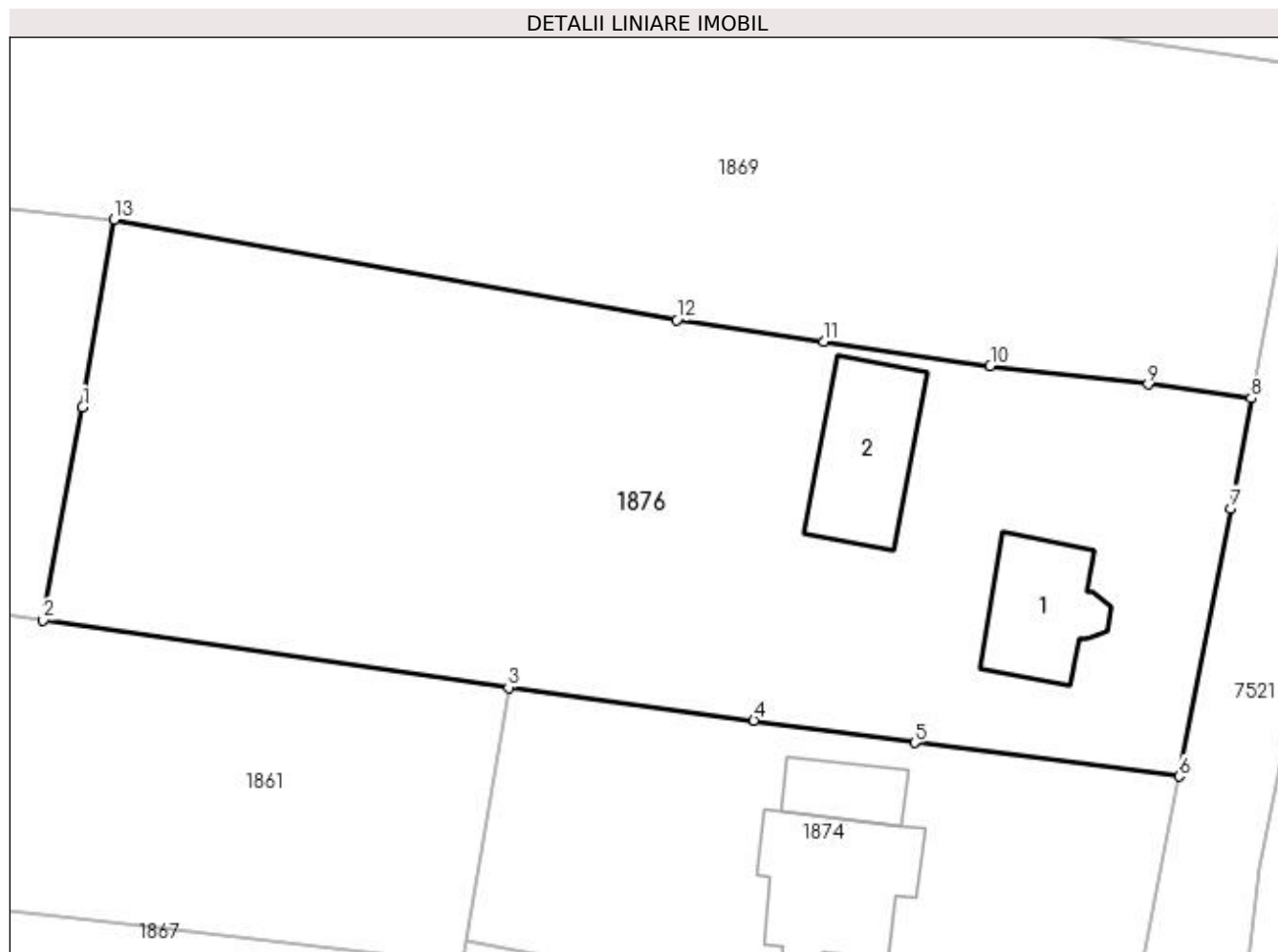
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>39229 / 16/06/2021</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P13_669714, din 03/06/2021 emis de FNGCI MM IFN (; Contract de garantare );		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:233989 RON STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 1) PENTRU 50 % DIN FINANTAREA GARANTATA lipsa cui 2) CEC BANK SA, CIF:361897, PENTRU 50 % DIN FINANTAREA GARANTATA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51229 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 39229/16-06-2021	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51229	Din acte: 2.076 Masurata: 2.042	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	752	-	20/1	20/1	
2	livada	DA	1.290	-	20/1	20/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51229-C1	construcții de locuințe	Din acte: 54 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; casă de locuit
A1.2	51229-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexe gospodaresti

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.494,038 676.628,93	2	392.491,38 676.614,554	14.62
2	392.491,38 676.614,554	3	392.522,77 676.610,016	31.716
3	392.522,77 676.610,016	4	392.539,309 676.607,798	16.687
4	392.539,309 676.607,798	5	392.550,173 676.606,314	10.965
5	392.550,173 676.606,314	6	392.567,979 676.604,017	17.954
6	392.567,979 676.604,017	7	392.571,476 676.622,09	18.408
7	392.571,476 676.622,09	8	392.572,85 676.629,508	7.544
8	392.572,85 676.629,508	9	392.565,886 676.630,464	7.029
9	392.565,886 676.630,464	10	392.555,252 676.631,713	10.707
10	392.555,252 676.631,713	11	392.544,015 676.633,354	11.356
11	392.544,015 676.633,354	12	392.534,122 676.634,798	9.998
12	392.534,122 676.634,798	13	392.496,161 676.641,585	38.563
13	392.496,161 676.641,585	1	392.494,038 676.628,93	12.832

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52386

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52386	Din acte: 806 Masurata: 827	Sector cadastral:51 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52386-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19011 / 26/09/2002</b>		
Act Notarial nr. 2199, din 01/01/2002 emis de NP CARDOȘ STELUȚA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TIMIȘ MARIA ANNA</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52386 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.19011/26-09-2002</i>	A1, A1.1
<b>7005 / 28/02/2008</b>		
Act Notarial nr. 34, din 01/01/2008 emis de NP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TIMIȘ MARIA ANNA</b> , bun propriu lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52386 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.7005/28-02-2008</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

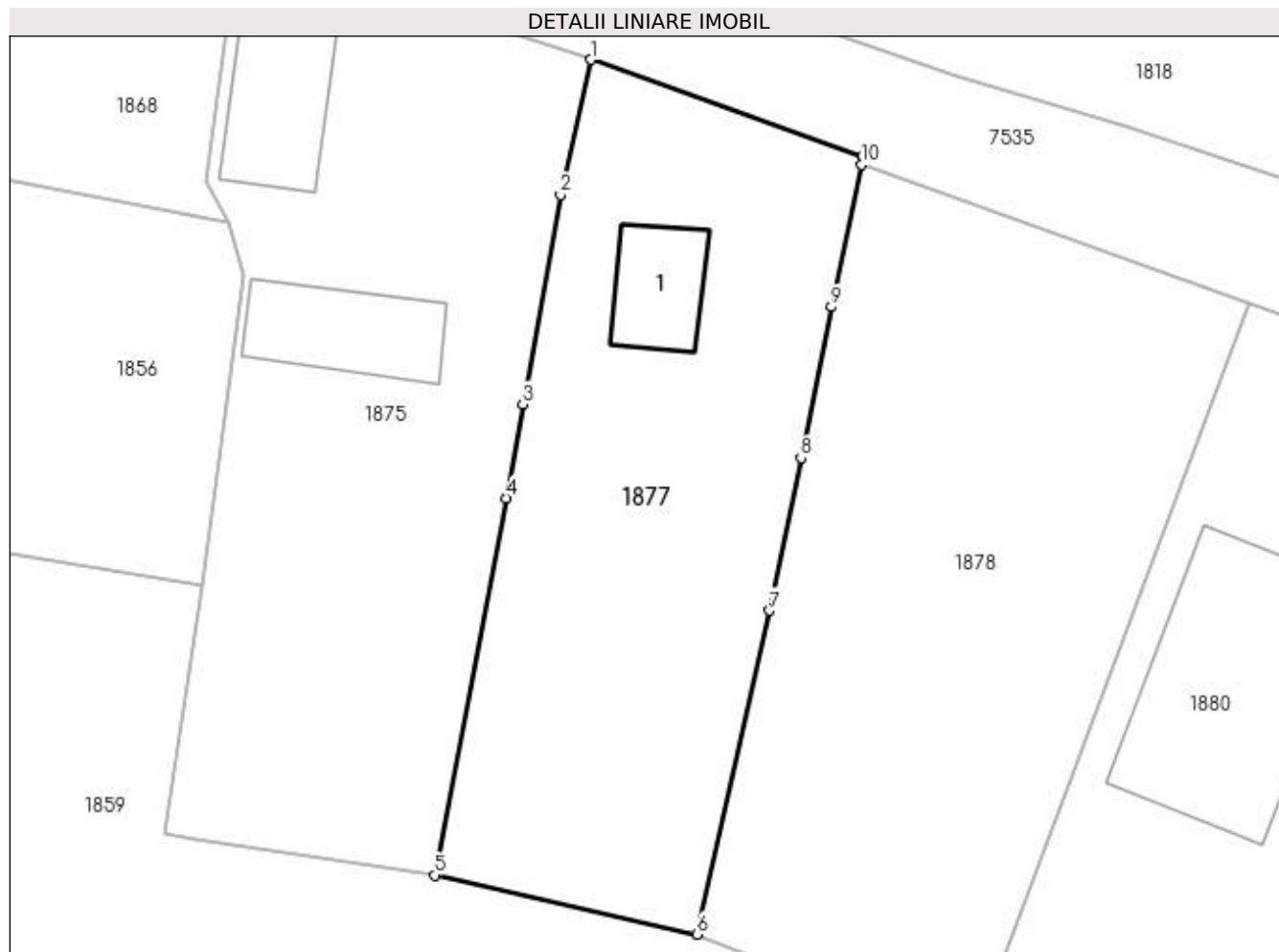
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52386	Din acte: 806 Masurata: 827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	342	-	43	-	
2	faneata	DA	485	-	43	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52386-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.569,095 676.809,426	2	392.567,252 676.801,288	8.344
2	392.567,252 676.801,288	3	392.564,989 676.788,704	12.786
3	392.564,989 676.788,704	4	392.563,971 676.783,036	5.759



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.563,971 676.783,036	5	392.559,671 676.760,354	23.086
5	392.559,671 676.760,354	6	392.575,478 676.756,788	16.204
6	392.575,478 676.756,788	7	392.579,85 676.776,271	19.968
7	392.579,85 676.776,271	8	392.581,737 676.785,468	9.389
8	392.581,737 676.785,468	9	392.583,573 676.794,546	9.262
9	392.583,573 676.794,546	10	392.585,38 676.803,104	8.747
10	392.585,38 676.803,104	11	392.585,464 676.803,626	0.529
11	392.585,464 676.803,626	1	392.569,095 676.809,426	17.366

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51997  
Nr. topografic:44

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51997	1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>30736 / 30/05/2018</b>	
Act Notarial nr. 1401, din 30/05/2018 emis de NP FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>MAYER OANA</b> , căsătorită cu;
	2) <b>MAYER TEODOR</b> , bun comun;
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51997 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.30736/30-05-2018</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

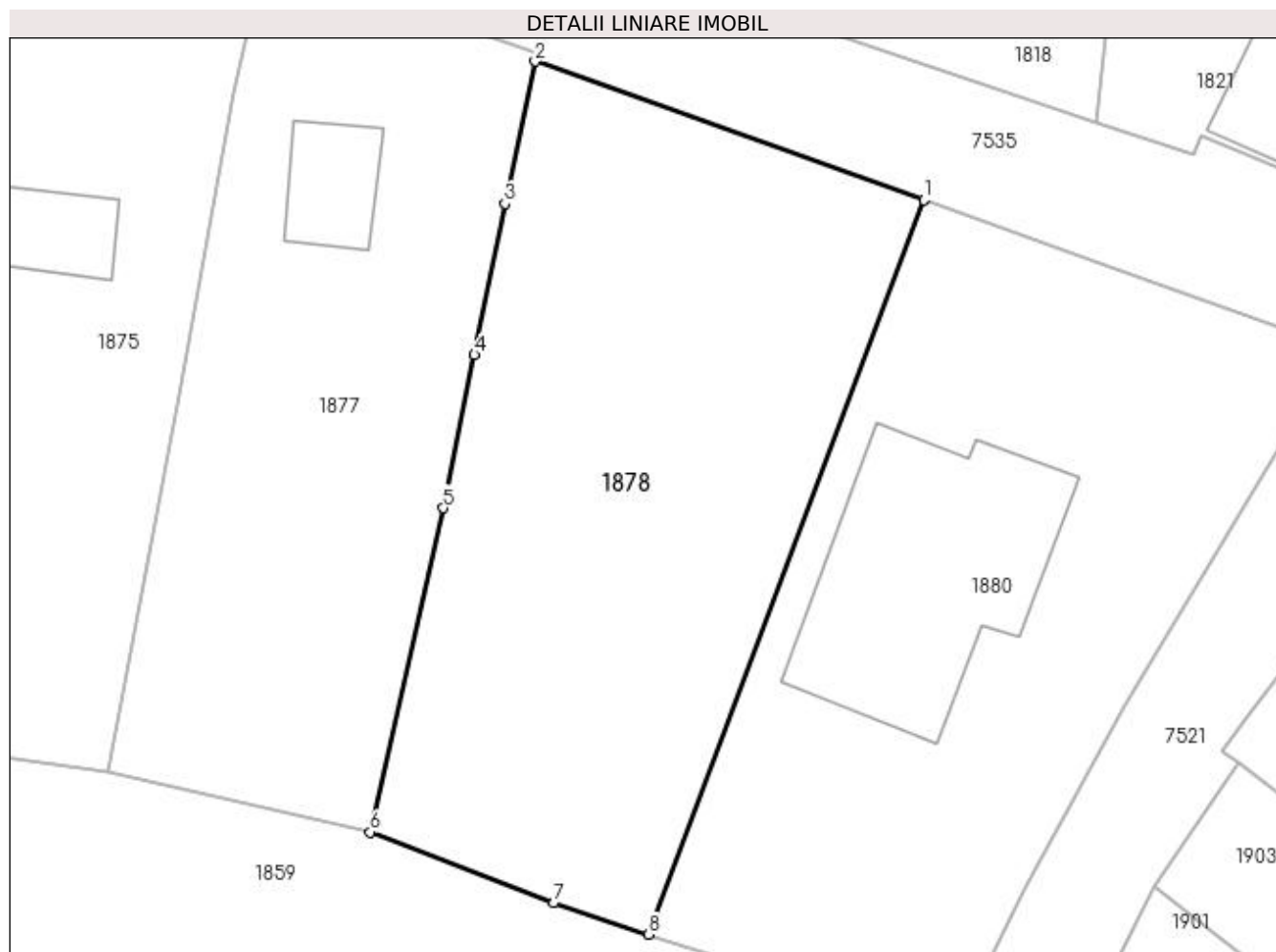
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51997	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	44	44	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.608,751 676.794,783	2	392.585,38 676.803,104	24.808
2	392.585,38 676.803,104	3	392.583,573 676.794,546	8.747
3	392.583,573 676.794,546	4	392.581,737 676.785,468	9.262
4	392.581,737 676.785,468	5	392.579,85 676.776,271	9.389
5	392.579,85 676.776,271	6	392.575,478 676.756,788	19.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.575,478 676.756,788	7	392.586,484 676.752,529	11.801
7	392.586,484 676.752,529	8	392.592,203 676.750,646	6.021
8	392.592,203 676.750,646	1	392.608,751 676.794,783	47.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		319	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

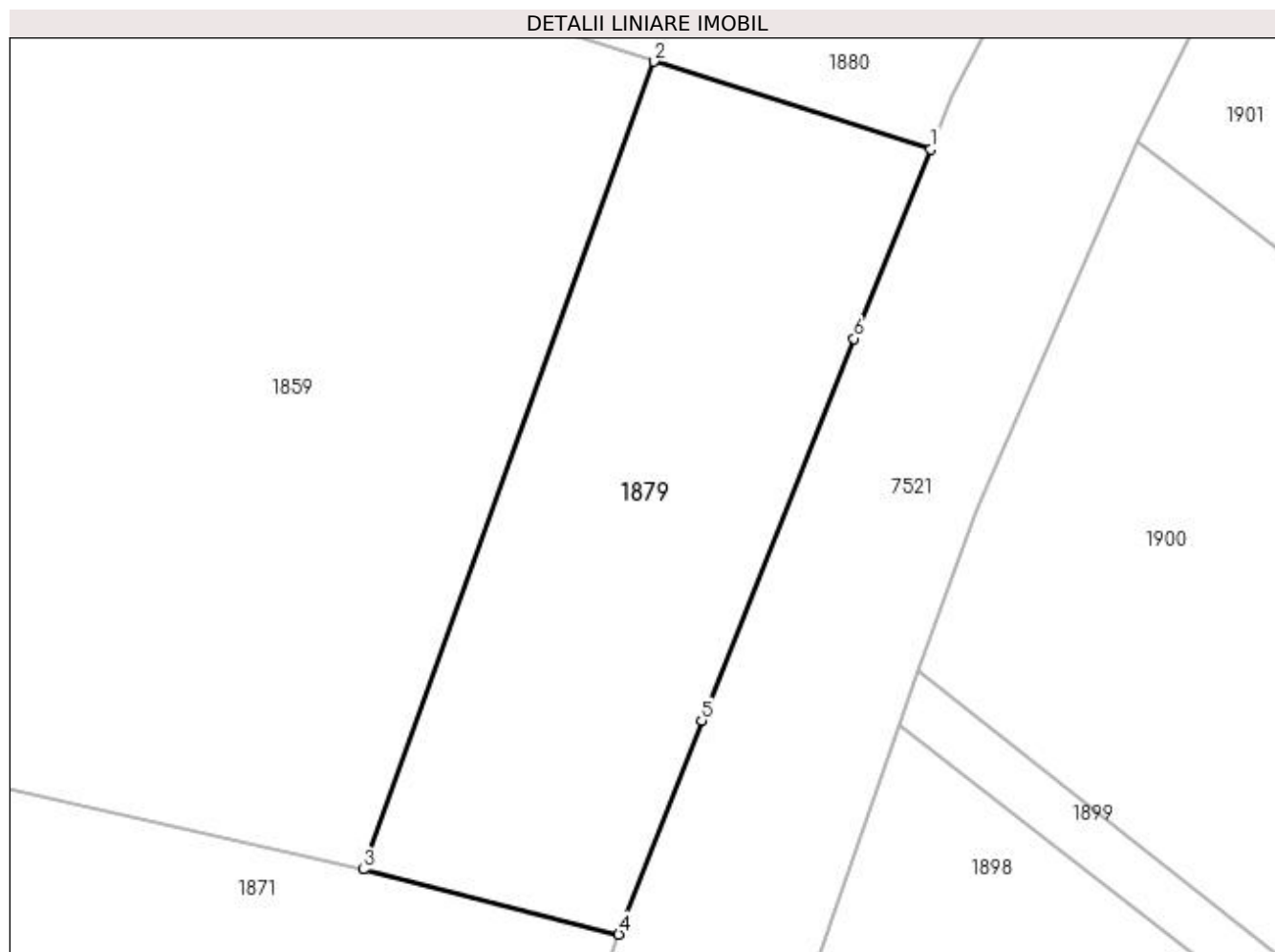
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	319	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	319	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.610,686 676.744,725	2	392.600,459 676.747,959	10.726
2	392.600,459 676.747,959	3	392.589,721 676.718,122	31.71
3	392.589,721 676.718,122	4	392.599,163 676.715,721	9.742
4	392.599,163 676.715,721	5	392.602,214 676.723,619	8.467
5	392.602,214 676.723,619	6	392.607,841 676.737,73	15.192



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.607,841 676.737,73	1	392.610,686 676.744,725	7.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51998

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51998	1.050	Sector cadastral:51 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51998-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Trandafirilor, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; casă de locuit P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 4, din 04/02/2019 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGNARUC VASILE OCTAVIAN, și soția ; 2) BUGNARUC FLORICA, bun comun;	A1.1
<b>30736 / 30/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 564, din 20/03/2018 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUGNARUC VASILE OCTAVIAN, și soția ; 2) BUGNARUC FLORICA, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51998 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.30736/30-05-2018</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

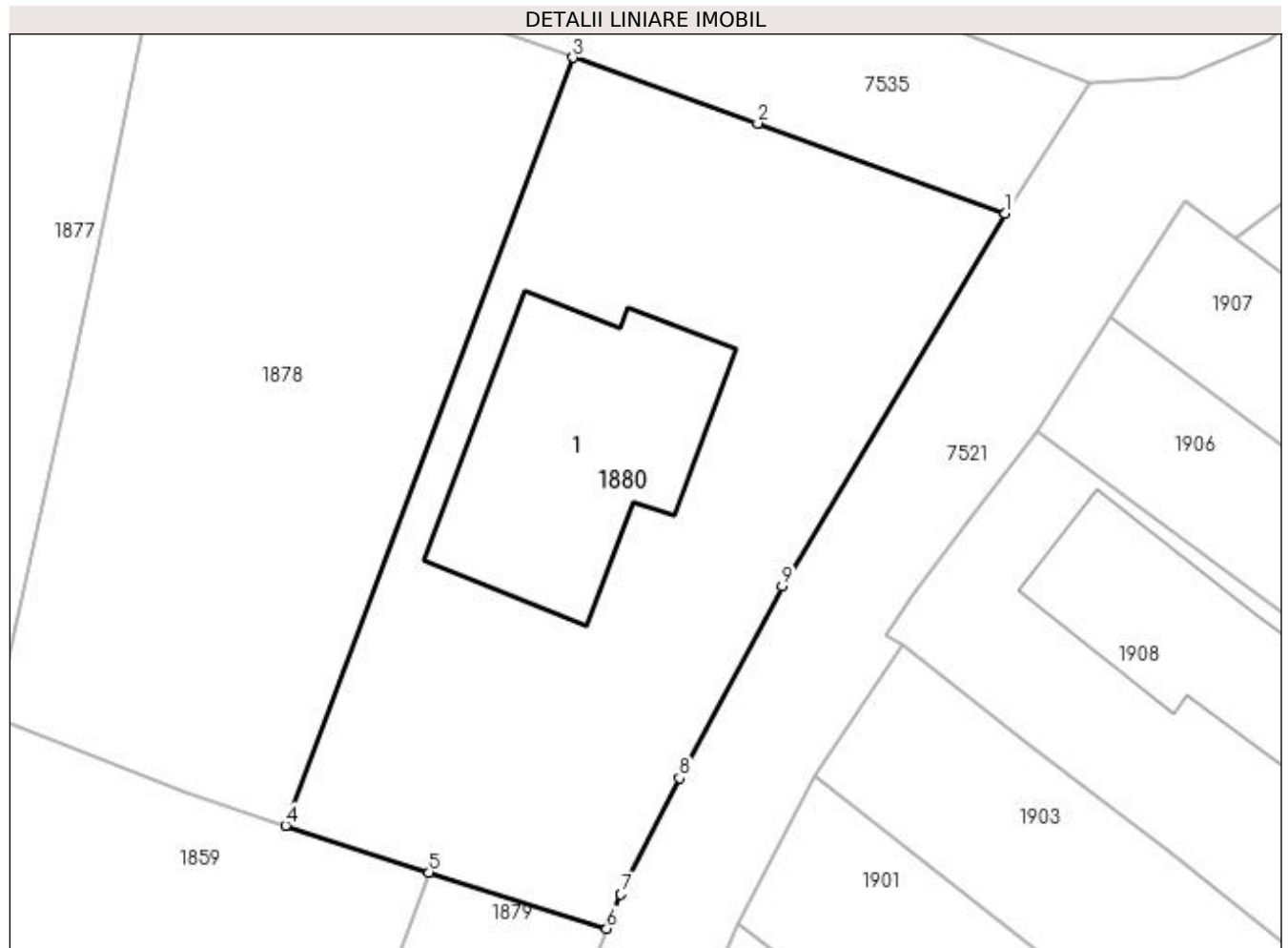
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51998	1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51998-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; casă de locuit P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.633,618 676.785,812	2	392.619,369 676.791,003	15.165
2	392.619,369 676.791,003	3	392.608,751 676.794,783	11.271
3	392.608,751 676.794,783	4	392.592,203 676.750,646	47.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.592,203 676.750,646	5	392.600,459 676.747,959	8.682
5	392.600,459 676.747,959	6	392.610,686 676.744,725	10.726
6	392.610,686 676.744,725	7	392.611,488 676.746,697	2.129
7	392.611,488 676.746,697	8	392.614,869 676.753,384	7.493
8	392.614,869 676.753,384	9	392.620,782 676.764,396	12.499
9	392.620,782 676.764,396	1	392.633,618 676.785,812	24.968

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51698  
Nr. topografic:585/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 12C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51698	1.700	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51698-C1	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 12C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casă de locuit, P
A1.2	51698-C2	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 12C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12150 / 05/03/2019</b>		
Act Notarial nr. 302, din 04/03/2019 emis de NP MUNTEANU CLAUDIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 6 din 05.04.2019, emis de NP Munteanu Claudiu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NAJI MOHAMAD KADHEM</b> , căsătorit, bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51698 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 12150/05.03.2019</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NAJI MOHAMAD KADHEM</b> , căsătorit, bun propriu;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

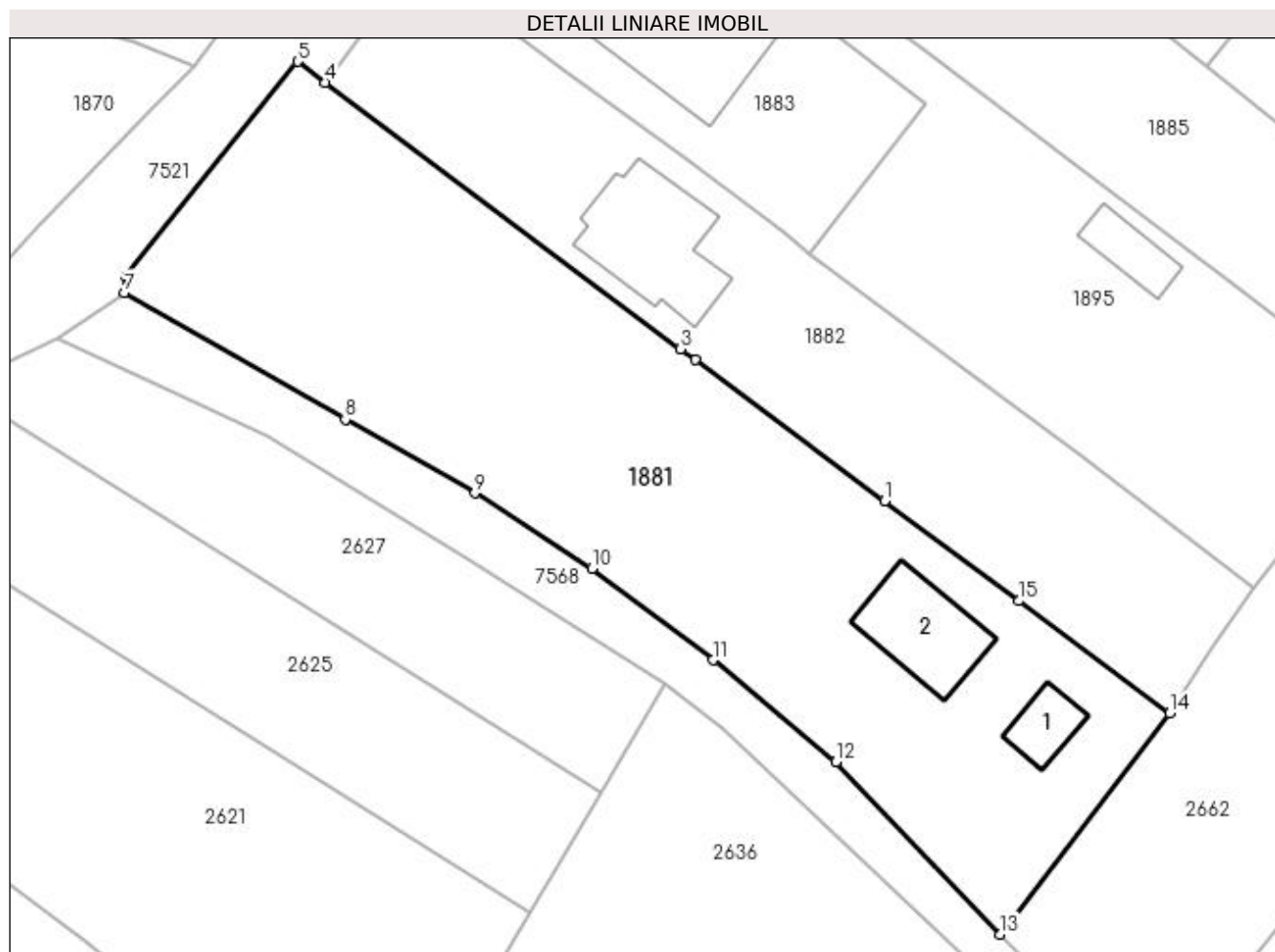
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51698	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.116	-	585/1	585/1	
2	curți construcții	DA	584	-	-	585/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51698-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casă de locuit, P
A1.2	51698-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.601,722 676.502,422	2	392.586,738 676.513,573	18.678
2	392.586,738 676.513,573	3	392.585,603 676.514,417	1.414



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.585,603 676.514,417	4	392.557,556 676.535,455	35.06
4	392.557,556 676.535,455	5	392.555,352 676.537,108	2.755
5	392.555,352 676.537,108	6	392.541,786 676.520,164	21.706
6	392.541,786 676.520,164	7	392.541,685 676.518,878	1.29
7	392.541,685 676.518,878	8	392.559,124 676.508,872	20.106
8	392.559,124 676.508,872	9	392.569,368 676.503,061	11.777
9	392.569,368 676.503,061	10	392.578,598 676.497,094	10.991
10	392.578,598 676.497,094	11	392.588,164 676.489,875	11.984
11	392.588,164 676.489,875	12	392.597,847 676.481,825	12.592
12	392.597,847 676.481,825	13	392.610,847 676.468,234	18.807
13	392.610,847 676.468,234	14	392.624,218 676.485,682	21.982
14	392.624,218 676.485,682	15	392.612,3 676.494,551	14.856
15	392.612,3 676.494,551	1	392.601,722 676.502,422	13.185

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50304  
Nr. cadastral vechi:6016

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50304	Din acte: 852 Masurata: 1.006	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50304-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28596 / 27/08/2010</b>		
Act Notarial nr. 3691, din 26/08/2010 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZVOLINSCHI OVIDIU, căsătorit cu; ZVOLINSCHI DIANA DALIA, lipsă cnp 2) bun comun; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50304 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28596/27.08.2010	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZVOLINSCHI OVIDIU, căsătorit cu; ZVOLINSCHI DIANA DALIA, lipsă cnp 2) bun comun;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

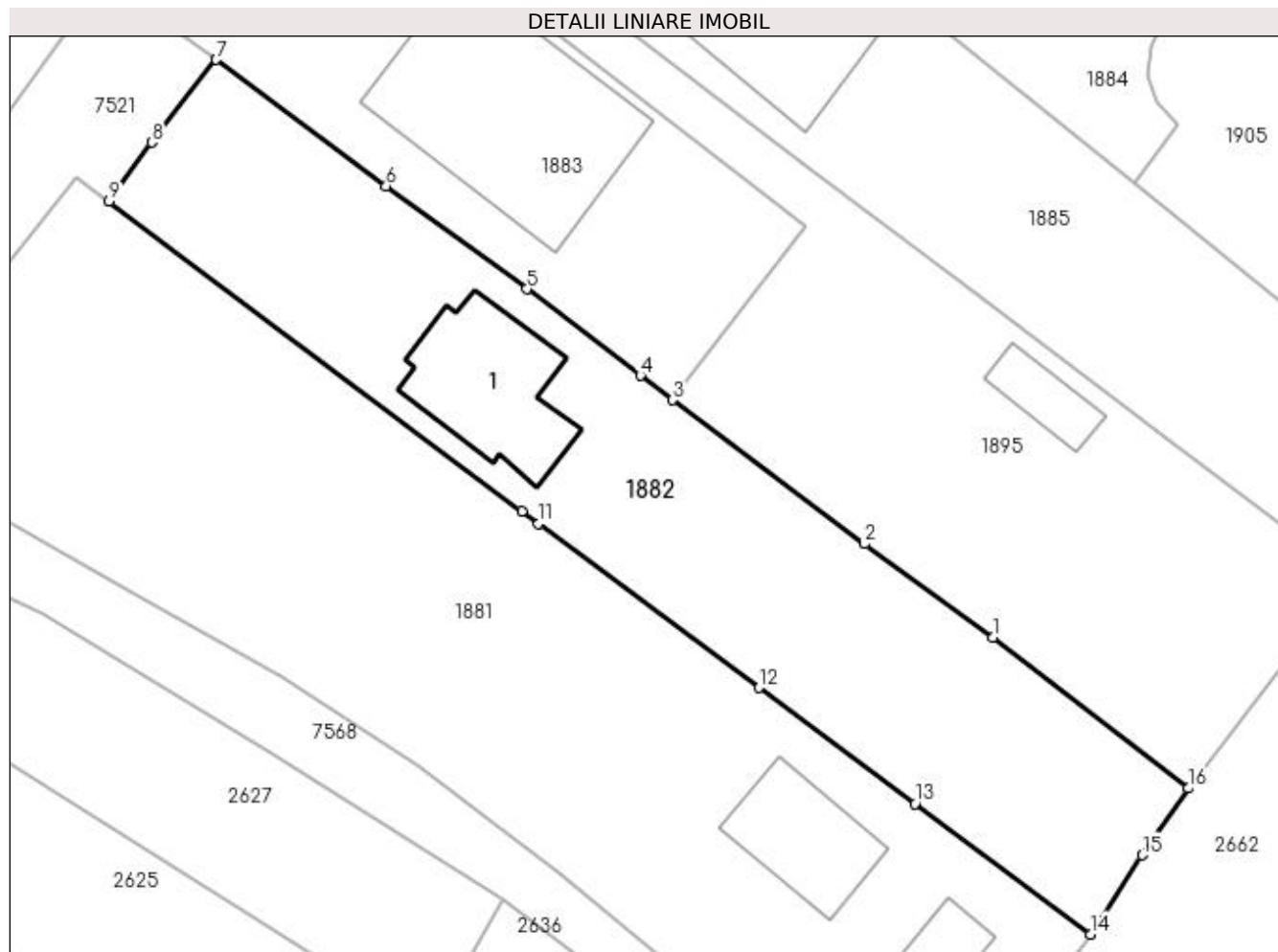
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50304	Din acte: 852 Masurata: 1.006	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	441	-	-	-	
2	faneata	DA	565	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50304-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.617,585 676.505,842	2	392.608,869 676.512,204	10.791
2	392.608,869 676.512,204	3	392.595,809 676.521,969	16.307
3	392.595,809 676.521,969	4	392.593,643 676.523,623	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.593,643 676.523,623	5	392.585,935 676.529,509	9.698
5	392.585,935 676.529,509	6	392.576,386 676.536,491	11.829
6	392.576,386 676.536,491	7	392.564,848 676.545,077	14.382
7	392.564,848 676.545,077	8	392.560,481 676.539,465	7.111
8	392.560,481 676.539,465	9	392.557,556 676.535,455	4.963
9	392.557,556 676.535,455	10	392.585,603 676.514,417	35.06
10	392.585,603 676.514,417	11	392.586,738 676.513,573	1.414
11	392.586,738 676.513,573	12	392.601,722 676.502,422	18.678
12	392.601,722 676.502,422	13	392.612,3 676.494,551	13.185
13	392.612,3 676.494,551	14	392.624,218 676.485,682	14.856
14	392.624,218 676.485,682	15	392.627,721 676.491,062	6.42
15	392.627,721 676.491,062	16	392.630,865 676.495,599	5.52
16	392.630,865 676.495,599	1	392.617,585 676.505,842	16.771

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50737

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50737	680	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50737-C1	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casă de locuit pe parter cu terasă acoperită parțial și parțial descoperită. Sup. utilă133 mp, sup.locuibilă 71 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27167 / 15/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 866, din 12/07/2013 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CONTRACT DE DONATIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BORȘAN JANINA-MARIANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50737 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 27167/15.07.2013</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>BORȘAN CIPRIAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50737 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 27167/15.07.2013</i>	A1
<b>59020 / 18/11/2016</b>		
Act Administrativ nr. 6751, din 11/11/2016 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală 6754 din 11.11.2016, emis de PRIMĂRIA SĂCĂLAȘENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BORȘAN CIPRIAN</b> , și; 2) <b>BORȘAN JANINA-MARIANA</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50737 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 59020/18.11.2016</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

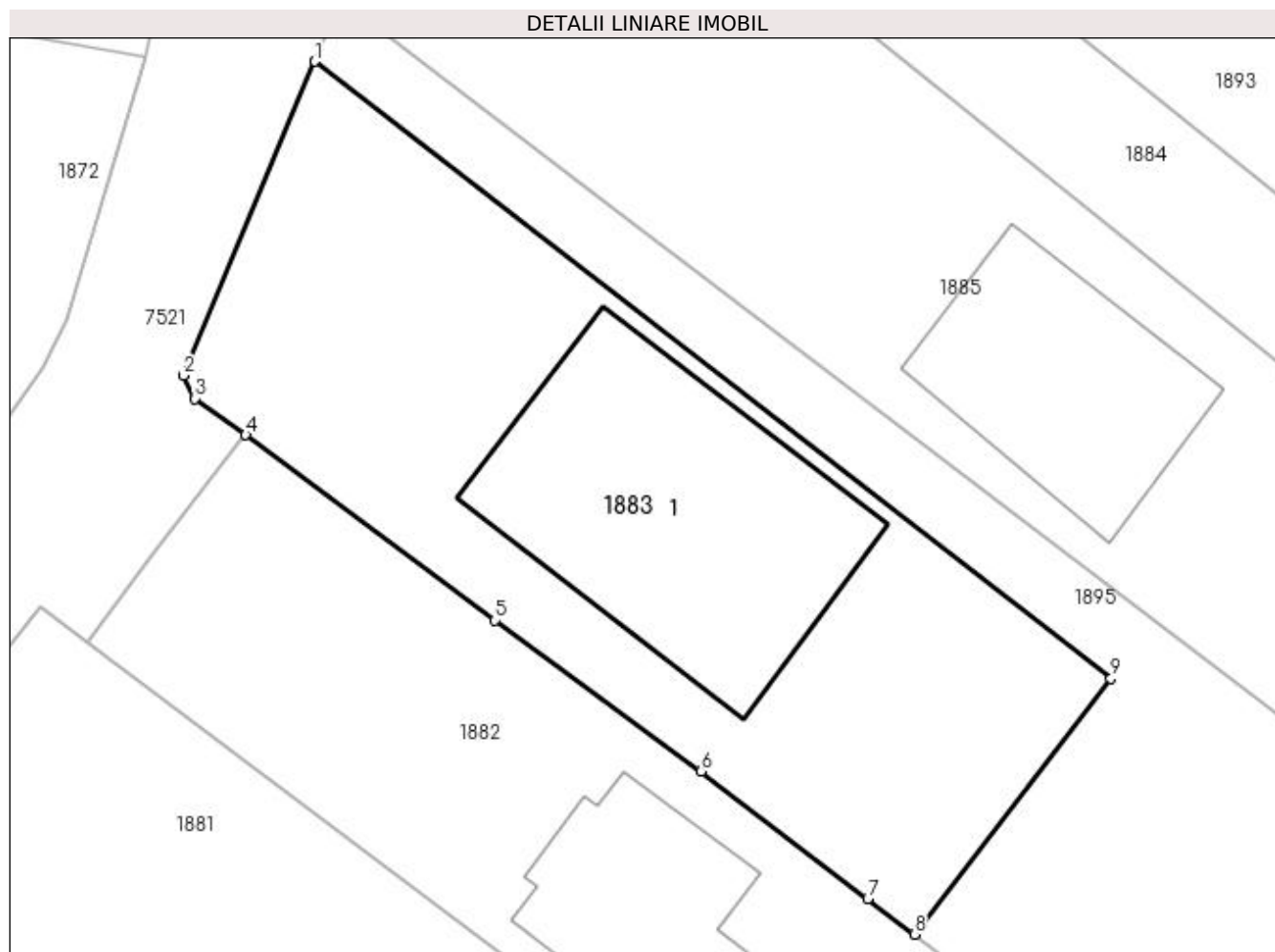
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50737	680	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50737-C1	construcții de locuințe	Din acte: 181 Masurata: 186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; Casă de locuit pe parter cu terasă acoperită parțial și parțial descoperită. Sup. utilă133 mp, sup. locuibilă 71 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.568,052 676.562,346	2	392.561,959 676.547,827	15.746
2	392.561,959 676.547,827	3	392.562,5 676.546,758	1.198
3	392.562,5 676.546,758	4	392.564,848 676.545,077	2.888



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.564,848 676.545,077	5	392.576,386 676.536,491	14.382
5	392.576,386 676.536,491	6	392.585,935 676.529,509	11.829
6	392.585,935 676.529,509	7	392.593,643 676.523,623	9.698
7	392.593,643 676.523,623	8	392.595,809 676.521,969	2.725
8	392.595,809 676.521,969	9	392.604,895 676.533,797	14.915
9	392.604,895 676.533,797	1	392.568,052 676.562,346	46.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53429

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53429	462	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8124 / 09/02/2022</b>	
Act Notarial nr. 5725, din 17/11/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>POP CĂLIN-NICOLAE</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53429 Săcălășeni, în rangul nr. 8124/09-02-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

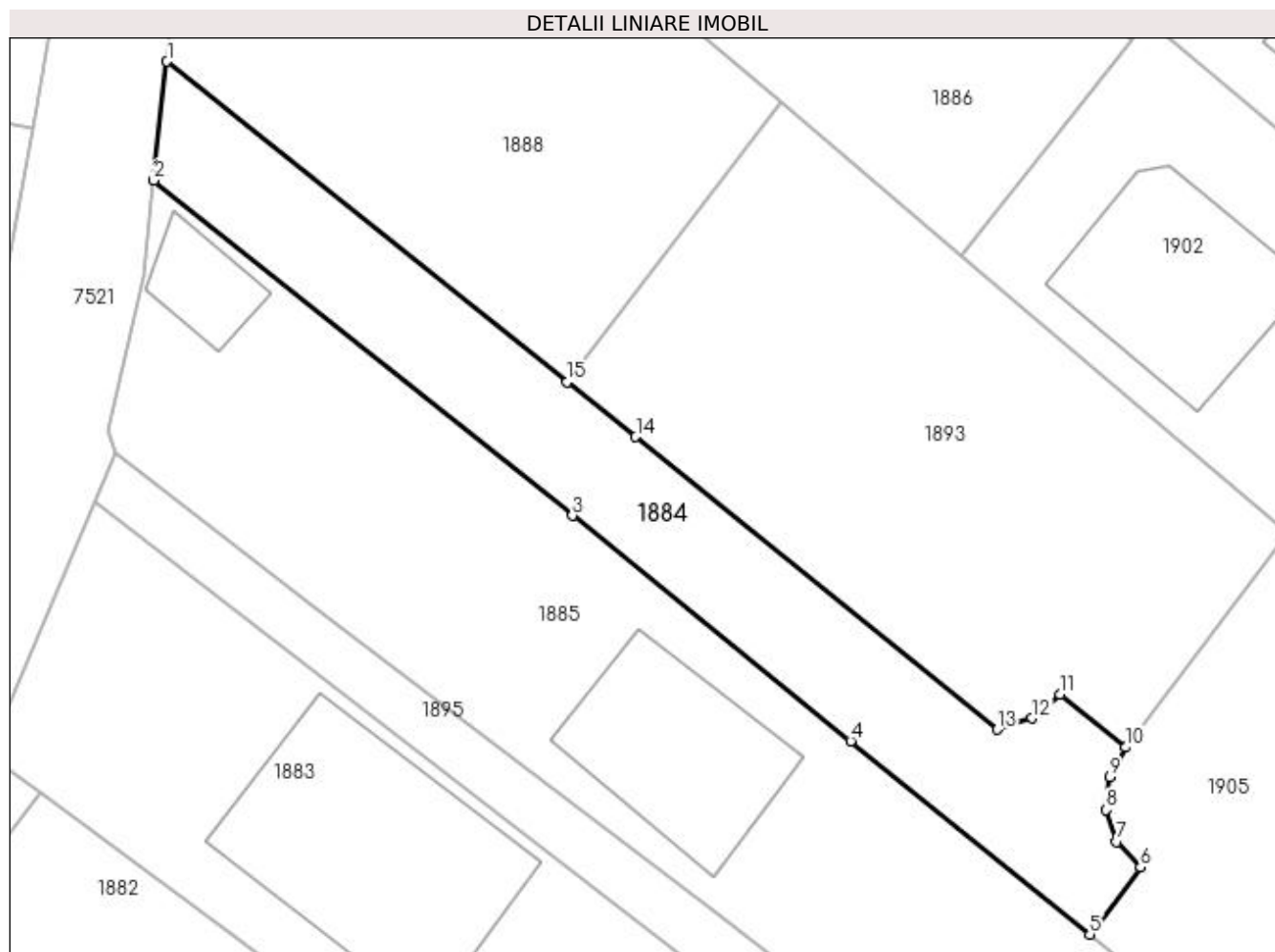
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53429	462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	462	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.572,332 676.588,496	2	392.571,541 676.581,445	7.095
2	392.571,541 676.581,445	3	392.596,42 676.561,527	31.87
3	392.596,42 676.561,527	4	392.612,968 676.548,14	21.285
4	392.612,968 676.548,14	5	392.627,165 676.536,655	18.261
5	392.627,165 676.536,655	6	392.630,182 676.540,645	5.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.630,182 676.540,645	7	392.628,771 676.542,155	2.067
7	392.628,771 676.542,155	8	392.628,147 676.544,042	1.987
8	392.628,147 676.544,042	9	392.628,363 676.546,018	1.988
9	392.628,363 676.546,018	10	392.629,297 676.547,767	1.983
10	392.629,297 676.547,767	11	392.625,408 676.550,913	5.002
11	392.625,408 676.550,913	12	392.623,748 676.549,497	2.182
12	392.623,748 676.549,497	13	392.621,677 676.548,812	2.181
13	392.621,677 676.548,812	14	392.600,182 676.566,201	27.648
14	392.600,182 676.566,201	15	392.596,109 676.569,462	5.218
15	392.596,109 676.569,462	1	392.572,332 676.588,496	30.457

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51800, 50522

Nr. cadastral vechi:6125

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51800	Din acte: 1.011 Masurata: 1.240	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; si cfe 50522

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51800-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit, P+1
A1.2	51800-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 930, din 29/03/2012 emis de BAL VLADIMIR MIRCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 859/1011, cota initiala 859/1011 1) CHIȘ ELENA-MARIANA, bun comun; 2) CHIȘ SEBASTIAN-VASILE, căsătorit cu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50522 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 11233/30-03-2012	A1
<b>38716 / 19/07/2017</b>		
Act Notarial nr. 1994, din 18/07/2017 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 152/1011, cota initiala 152/1011 1) CHIȘ SEBASTIAN-VASILE, căsătorit cu; 2) CHIȘ ELENA-MARIANA, bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51800 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38716/19.07.2017	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘ SEBASTIAN-VASILE, căsătorit cu; 2) CHIȘ ELENA-MARIANA, bun comun;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

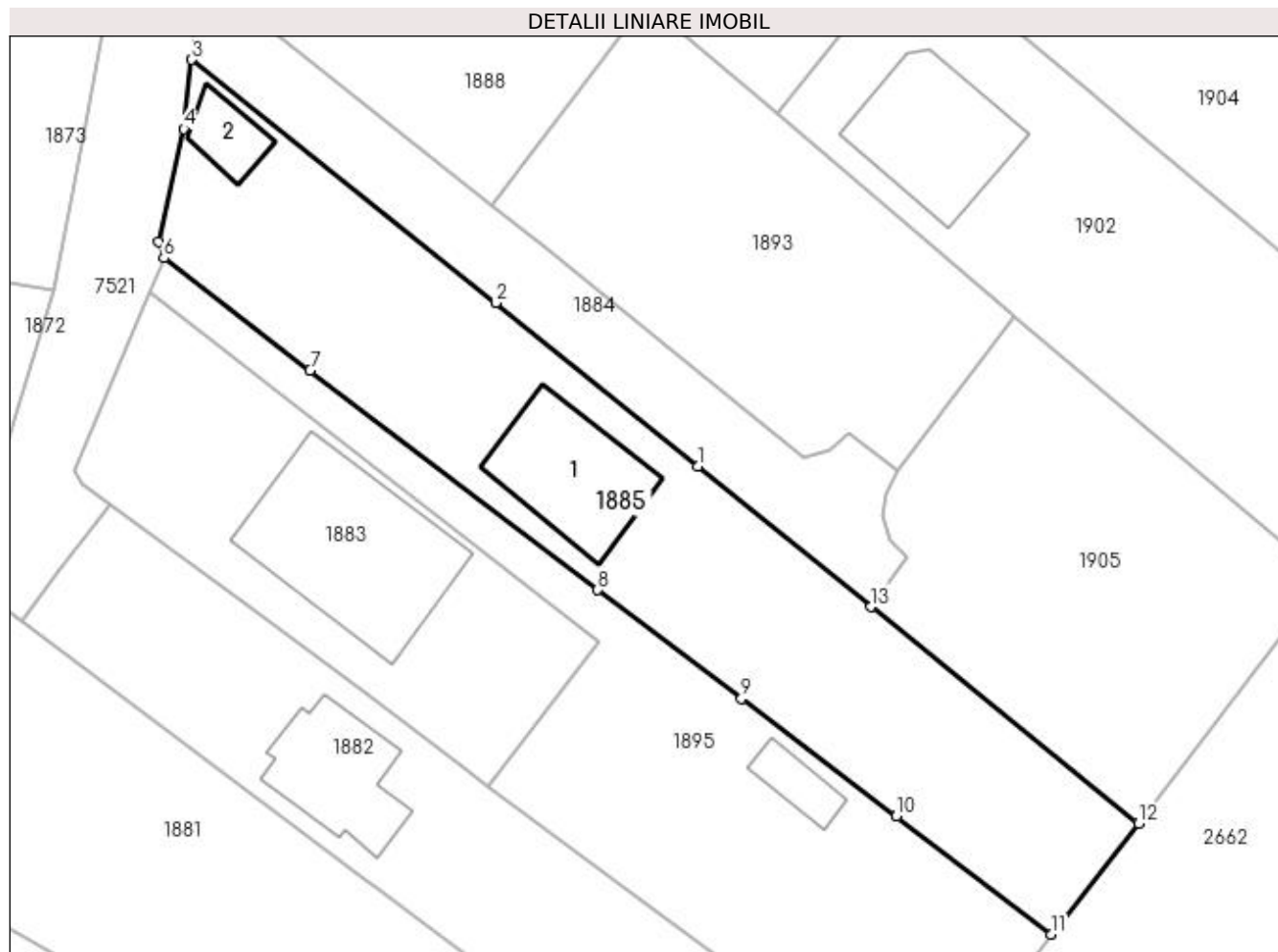
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51800	Din acte: 1.011 Masurata: 1.240	si cfe 50522

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	-	Pa Lab	-	
2	faneata	DA	571	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51800-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit, P+1
A1.2	51800-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.612,968 676.548,14	2	392.596,42 676.561,527	21.285



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.596,42 676.561,527	3	392.571,541 676.581,445	31.87
3	392.571,541 676.581,445	4	392.570,904 676.575,776	5.705
4	392.570,904 676.575,776	5	392.568,818 676.566,577	9.433
5	392.568,818 676.566,577	6	392.569,248 676.565,211	1.432
6	392.569,248 676.565,211	7	392.581,23 676.556,014	15.105
7	392.581,23 676.556,014	8	392.604,793 676.538,035	29.639
8	392.604,793 676.538,035	9	392.616,547 676.529,133	14.745
9	392.616,547 676.529,133	10	392.629,238 676.519,521	15.92
10	392.629,238 676.519,521	11	392.641,893 676.509,84	15.933
11	392.641,893 676.509,84	12	392.649,082 676.518,924	11.585
12	392.649,082 676.518,924	13	392.627,165 676.536,655	28.191
13	392.627,165 676.536,655	1	392.612,968 676.548,14	18.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52025

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52025	964	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52025-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Casă de locuit P+M, compusă din: la parter - living, bucătărie, baie, garaj, terasă și camera centralei, la mansardă - trei dormitoare, baie și dresing, construită din cărămidă în anul 2012

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37973 / 03/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 2073, din 01/01/2006 emis de NP IOANA DRAGOȘ (CONTRACT DE SCHIMB; Doc. cad. vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 2883/2005, Contract de vânzare - cumpărare aut. 5752 din 2004 NP Vasile Dragoș);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare în rangul încheierii nr. 26993-4/2004 și nr. 9695/11.05.2006, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>DINU MARIA</b> , și soțul;	
2) <b>DINU ION</b> , lipsă cnp bun comun;	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52025 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37973/03.07.2018</i>	
Act Administrativ nr. 382, din 23/12/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 9/25.04.2012 emis de Primăria comunei Săcălășeni, documentație cadastrală vizată sub nr 28611/27.06.2014 de OCPI Maramureș);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>DINU MARIA</b>	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52025 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37973/03.07.2018</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

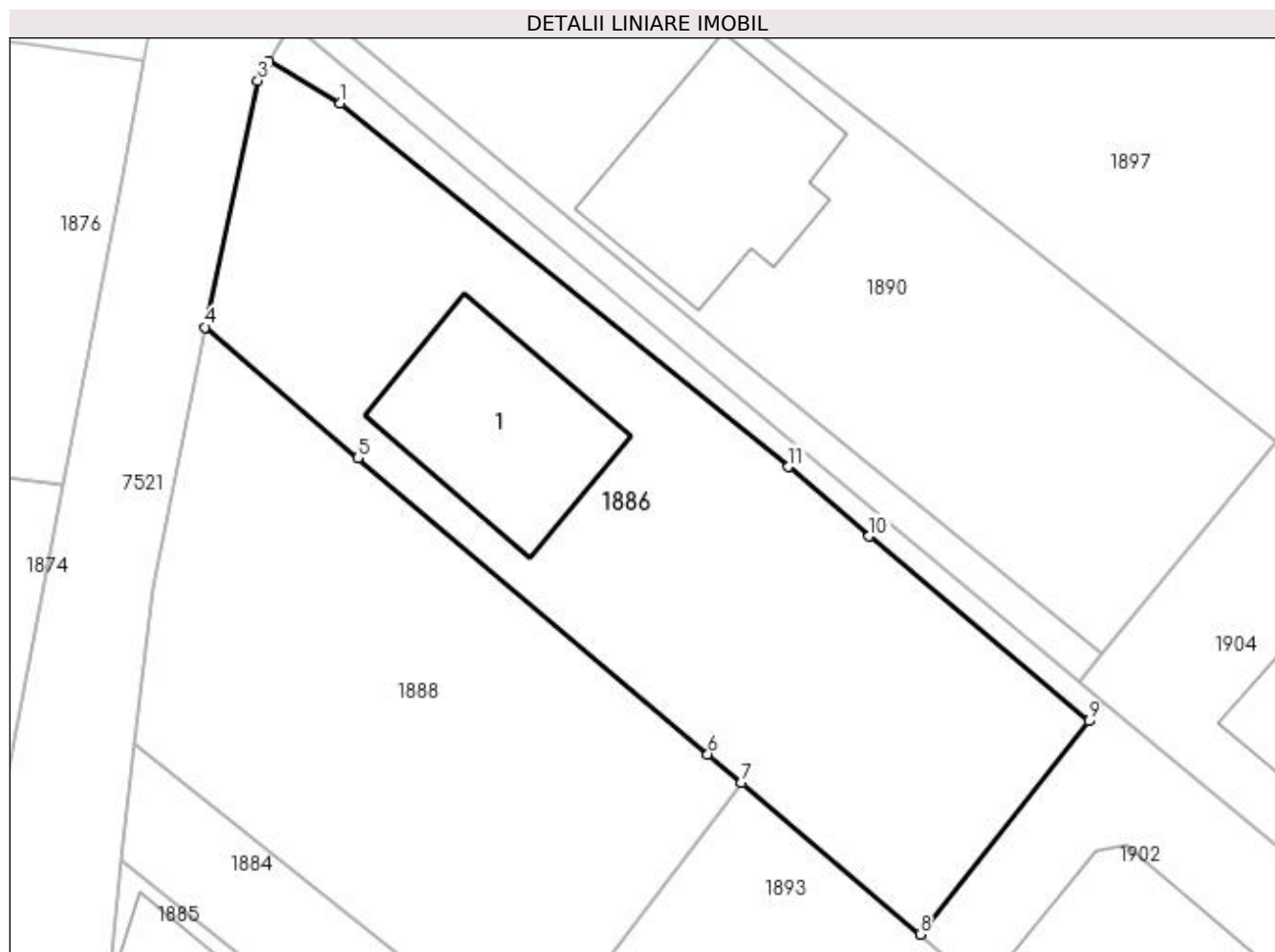
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52025	964	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	-	-	-	
2	arabil	DA	338	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52025-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:124 mp; Casă de locuit P+M, compusă din: la parter - living, bucătărie, baie, garaj, terasă și camera centralei, la mansardă - trei dormitoare, baie și dresing, construită din cărămidă în anul 2012

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.584,648 676.626,924	2	392.580,37 676.629,433	4.959
2	392.580,37 676.629,433	3	392.579,705 676.628,273	1.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.579,705 676.628,273	4	392.576,534 676.613,467	15.142
4	392.576,534 676.613,467	5	392.585,712 676.605,628	12.07
5	392.585,712 676.605,628	6	392.606,751 676.587,832	27.556
6	392.606,751 676.587,832	7	392.608,78 676.586,111	2.661
7	392.608,78 676.586,111	8	392.619,51 676.577,008	14.071
8	392.619,51 676.577,008	9	392.629,661 676.589,817	16.344
9	392.629,661 676.589,817	10	392.616,443 676.600,922	17.264
10	392.616,443 676.600,922	11	392.611,596 676.605,085	6.389
11	392.611,596 676.605,085	1	392.584,648 676.626,924	34.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52026

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52026	98	Sector cadastral:54 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37973 / 03/07/2018</b>		
Act Notarial nr. 2073, din 01/01/2006 emis de NP IOANA DRAGOȘ (CONTRACT DE SCHIMB; Doc. cad. vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 2883/2005, Contract de vânzare - cumpărare aut. 5752 din 2004 NP Vasile Dragoș);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare în rangul încheierii nr. 26993-4/2004 si nr. 9695/11.05.2006, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DINU MARIA</b> , lipsă cnp și soțul; 2) <b>DINU ION</b> , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52026 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 37973/03.07.2018</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

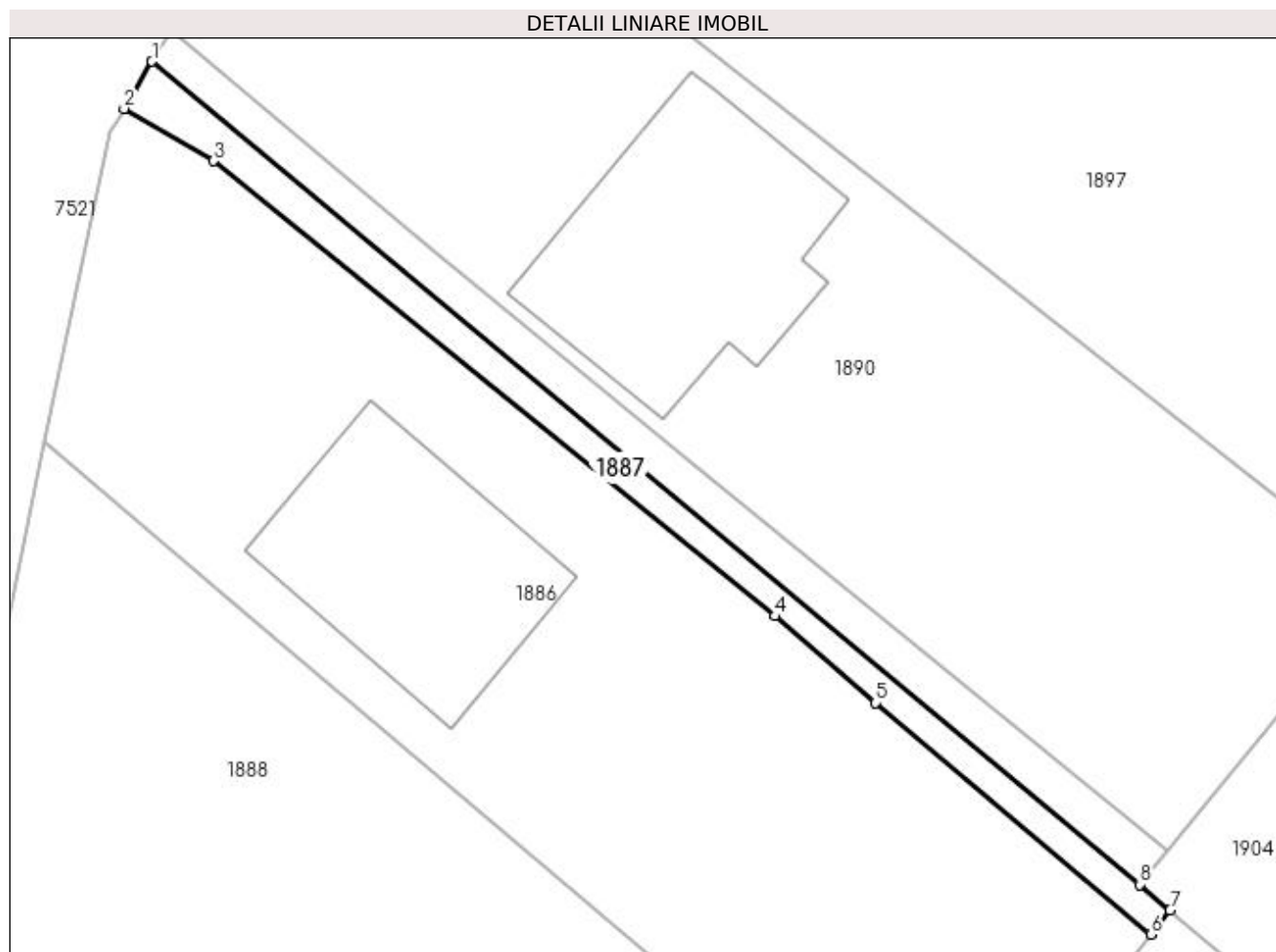
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>37973 / 03/07/2018</b>		
Act Normativ nr. 1158, din 03/07/2018 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (; Convenție privind constituirea unui drept de trecere);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și cu orice mijloc de transport, inclusiv al utilităților asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului având numărul cadastral 51694, înscris în CFE 51694 Săcălășeni. <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52026 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 37973/03.07.2018</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52026	98	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	98	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.581,712 676.631,691	2	392.580,37 676.629,433	2.627
2	392.580,37 676.629,433	3	392.584,648 676.626,924	4.959
3	392.584,648 676.626,924	4	392.611,596 676.605,085	34.686
4	392.611,596 676.605,085	5	392.616,443 676.600,922	6.389
5	392.616,443 676.600,922	6	392.629,661 676.589,817	17.264



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.629,661 676.589,817	7	392.630,577 676.590,972	1.474
7	392.630,577 676.590,972	8	392.629,102 676.592,202	1.921
8	392.629,102 676.592,202	1	392.581,712 676.631,691	61.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53462

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53462	Din acte: 785 Masurata: 784	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20297 / 30/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5725, din 17/11/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>POP CĂLIN-NICOLAE</b> , bun propriu;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53462 Sacalaseeni in rangul nr, 20297/30-03-2022</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

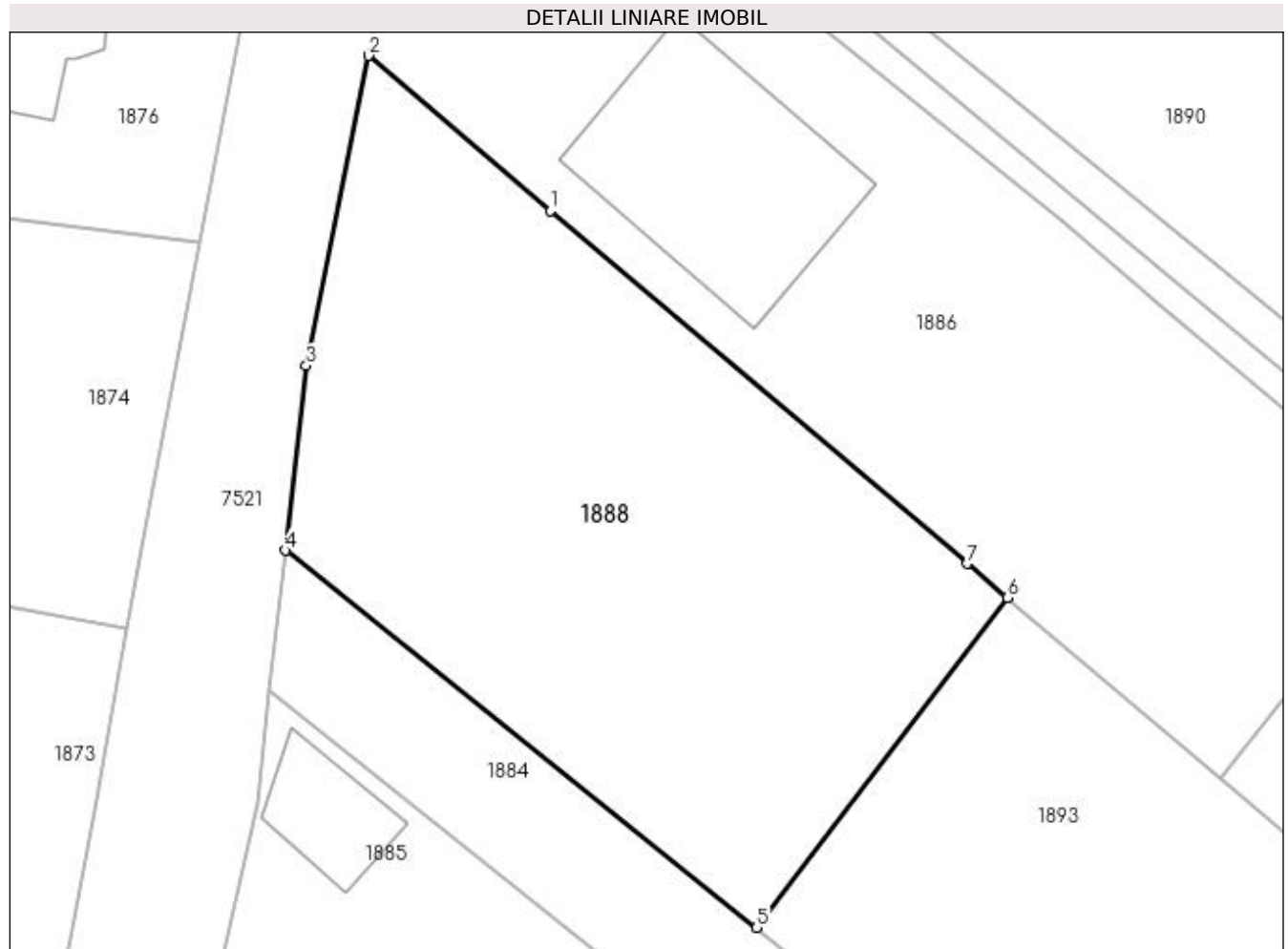
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53462	Din acte: 785 Masurata: 784	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	784	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.585,712 676.605,628	2	392.576,534 676.613,467	12.07
2	392.576,534 676.613,467	3	392.573,38 676.597,825	15.957
3	392.573,38 676.597,825	4	392.572,332 676.588,496	9.388
4	392.572,332 676.588,496	5	392.596,109 676.569,462	30.457
5	392.596,109 676.569,462	6	392.608,78 676.586,111	20.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.608,78 676.586,111	7	392.606,751 676.587,832	2.661
7	392.606,751 676.587,832	1	392.585,712 676.605,628	27.556

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52024

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52024	113	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37981 / 03/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 2496, din 27/12/2016 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE DONATIE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAȘCA DANIEL LUCIAN, și soția;	
2) PAȘCA ALEXANDRA, bun comun;	
OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52024 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37981/03.07.2018	

**C. Partea III. SARCINI**

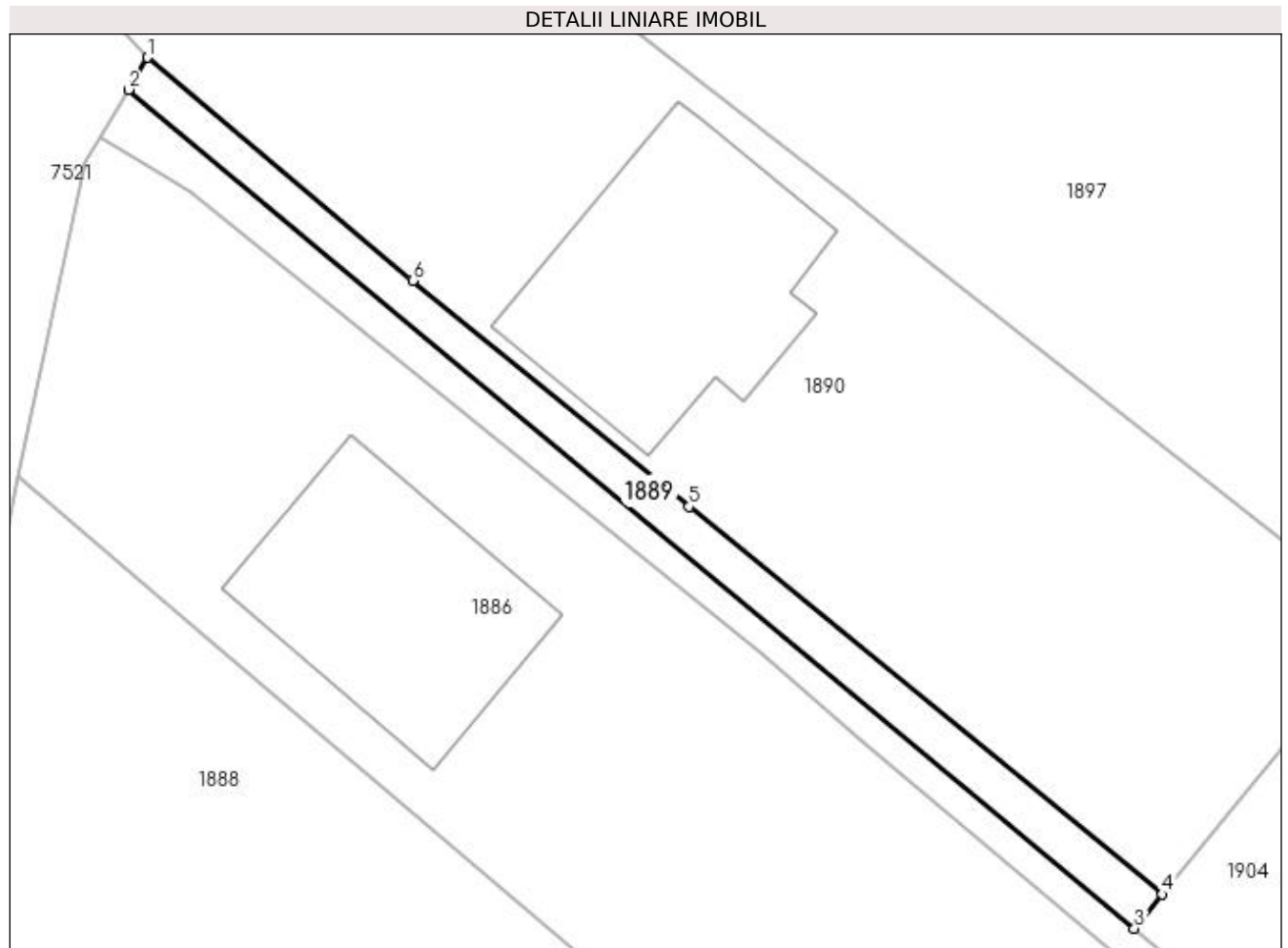
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>37981 / 03/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 1158, din 03/07/2018 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (; Convenție privind constituirea unui drept de trecere );	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere și orice mijloc de transport inclusiv al utilitaților asupra imobilului de sub A1 in favoarea nr. cad. 51694 din CFE 51694 Săcălășeni	
OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52024 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37981/03.07.2018	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52024	113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	113	-	-	-	Împrejmuit pe latura nord-vestică, nord-estică și sud-estică cu gard din fier pe fundație din beton, neîmprejmuit pe latura sud-vestică.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.582,617 676.633,199	2	392.581,712 676.631,691	1.759
2	392.581,712 676.631,691	3	392.629,102 676.592,202	61.686
3	392.629,102 676.592,202	4	392.630,426 676.593,819	2.09
4	392.630,426 676.593,819	5	392.608,121 676.612,056	28.811



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.608,121 676.612,056	6	392.595,1 676.622,702	16.819
6	392.595,1 676.622,702	1	392.582,617 676.633,199	16.31

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52023

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52023	1.080	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52023-C1	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casă de locuit; P+1, Parter: garaj, sufragerie, hol, baie, bucătărie; Mansardă: 3 dormitoare, 2 băi, 2 terase; din cărămidă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37981 / 03/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 2496, din 27/12/2016 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE DONATIE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCA DANIEL LUCIAN, și soția; 2) PAȘCA ALEXANDRA, bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52023 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37981/03.07.2018
<b>20686 / 08/05/2020</b>	
Act Notarial nr. 1696, din 07/05/2020 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE IPOTECA; );	
B3	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea lui Alpha Bank Romania SA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52023 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 20686/08.05.2020

**C. Partea III. SARCINI**

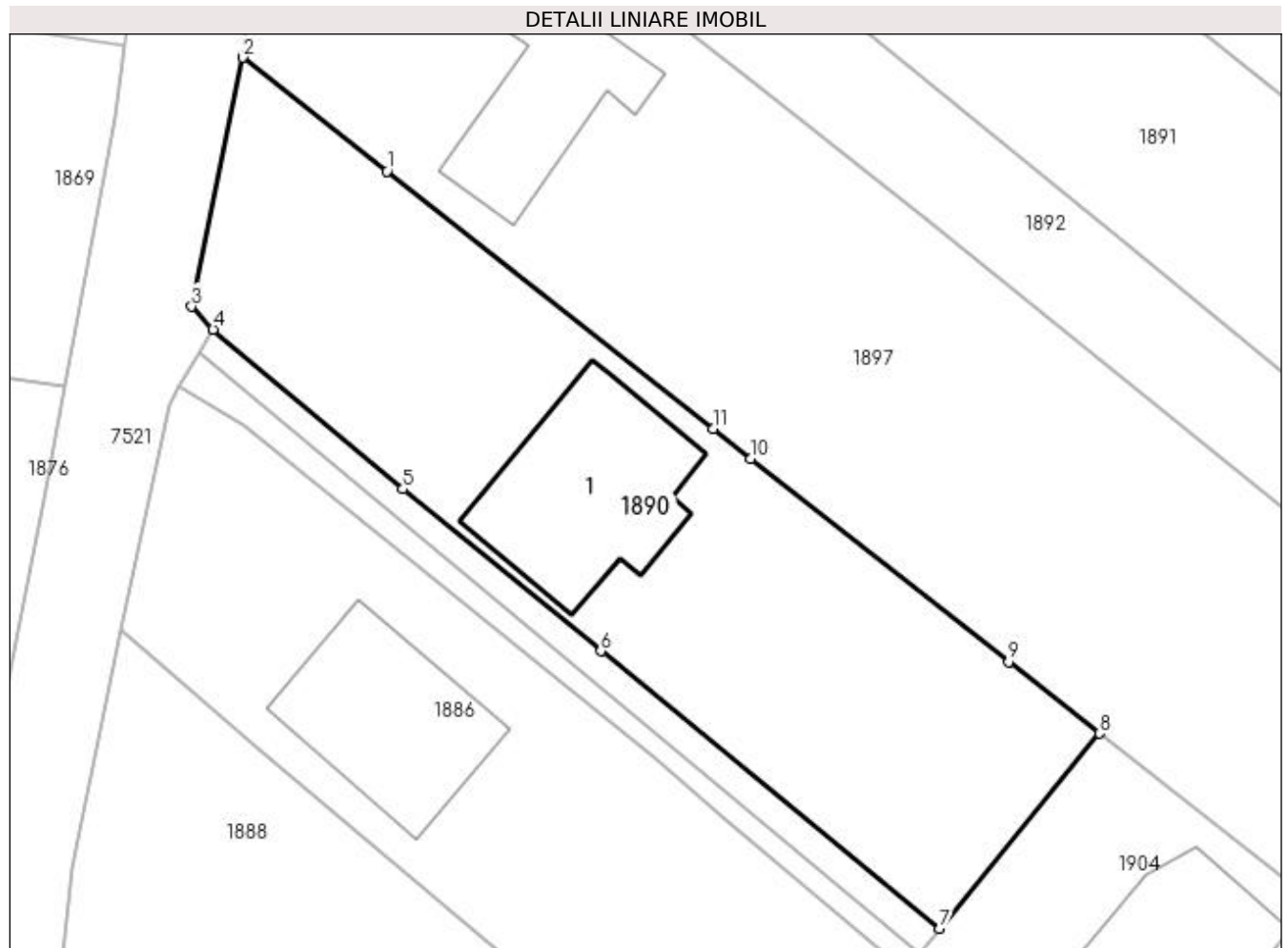
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20686 / 08/05/2020</b>	
Act Notarial nr. 1696, din 07/05/2020 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE IPOTECA; );	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:186740 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CIF:5062063 OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52023 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 20686/08.05.2020

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52023	1.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	607	-	-	-	Împrejmuit pe latura nord-vestică, nord-estică și sud-estică cu gard din fier pe fundație din beton, neîmprejmuit pe latura sud-vestică.
2	faneata	DA	473	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52023-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Măsurată: 143	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 143 mp; Casă de locuit; P+1, Parter: garaj, sufragerie, hol, baie, bucătărie; Mansardă: 3 dormitoare, 2 băi, 2 terase; din cărămidă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.594,046 676.643,591	2	392.584,55 676.651,074	12.09

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.584,55 676.651,074	3	392.581,198 676.634,709	16.705
3	392.581,198 676.634,709	4	392.582,617 676.633,199	2.072
4	392.582,617 676.633,199	5	392.595,1 676.622,702	16.31
5	392.595,1 676.622,702	6	392.608,121 676.612,056	16.819
6	392.608,121 676.612,056	7	392.630,426 676.593,819	28.811
7	392.630,426 676.593,819	8	392.640,93 676.606,647	16.58
8	392.640,93 676.606,647	9	392.634,968 676.611,345	7.591
9	392.634,968 676.611,345	10	392.618,004 676.624,713	21.598
10	392.618,004 676.624,713	11	392.615,507 676.626,68	3.179
11	392.615,507 676.626,68	1	392.594,046 676.643,591	27.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51052  
Nr. cadastral vechi:6524

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51052	Din acte: 2.023 Masurata: 2.091	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8707 / 11/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 16, din 08/02/2021 emis de NP Bal Cristina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar nr. 17/2021);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>TRIFF ANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51052 Sacalasseni, in rangul nr. 8707/11-02-2021</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>TRIFF ALEXANDRU-IONUȚ-VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51052 Sacalasseni, in rangul nr. 8707/11-02-2021</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

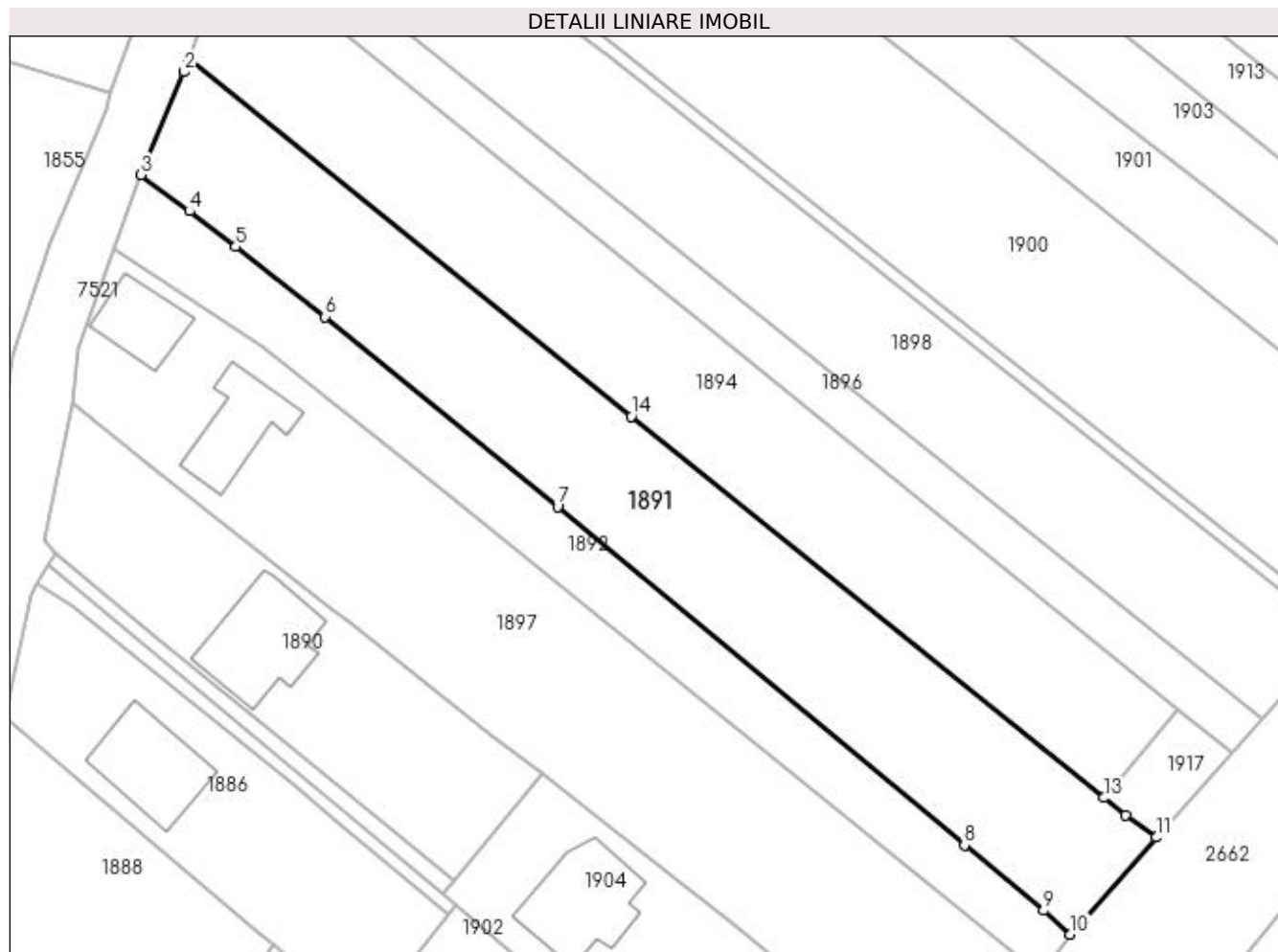
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51052	Din acte: 2.023 Masurata: 2.091	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.091	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.598,57 676.692,36	2	392.598,06 676.690,91	1.537
2	392.598,06 676.690,91	3	392.592,87 676.678,54	13.415
3	392.592,87 676.678,54	4	392.598,675 676.674,195	7.251
4	392.598,675 676.674,195	5	392.604,222 676.669,932	6.996
5	392.604,222 676.669,932	6	392.614,981 676.661,54	13.645



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.614,981 676.661,54	7	392.642,858 676.638,731	36.019
7	392.642,858 676.638,731	8	392.691,667 676.598,117	63.497
8	392.691,667 676.598,117	9	392.701,175 676.590,307	12.304
9	392.701,175 676.590,307	10	392.704,382 676.587,438	4.303
10	392.704,382 676.587,438	11	392.714,67 676.599,08	15.536
11	392.714,67 676.599,08	12	392.711,035 676.601,761	4.517
12	392.711,035 676.601,761	13	392.708,398 676.603,812	3.341
13	392.708,398 676.603,812	14	392.651,688 676.649,557	72.86
14	392.651,688 676.649,557	1	392.598,57 676.692,36	68.217

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50240  
Nr. topografic:1019/12/1

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Podul Stanchii, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	50240	Din acte: 911 Masurata: 1.000	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34433 / 18/10/2010</b>		
Act Notarial nr. 1523, din 15/10/2010 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAJE ANAMARIA VIORICA, căsătorită cu; 2) GAJE CONSTANTIN MIRCEA, lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50240 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 34433/18.10.2010</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

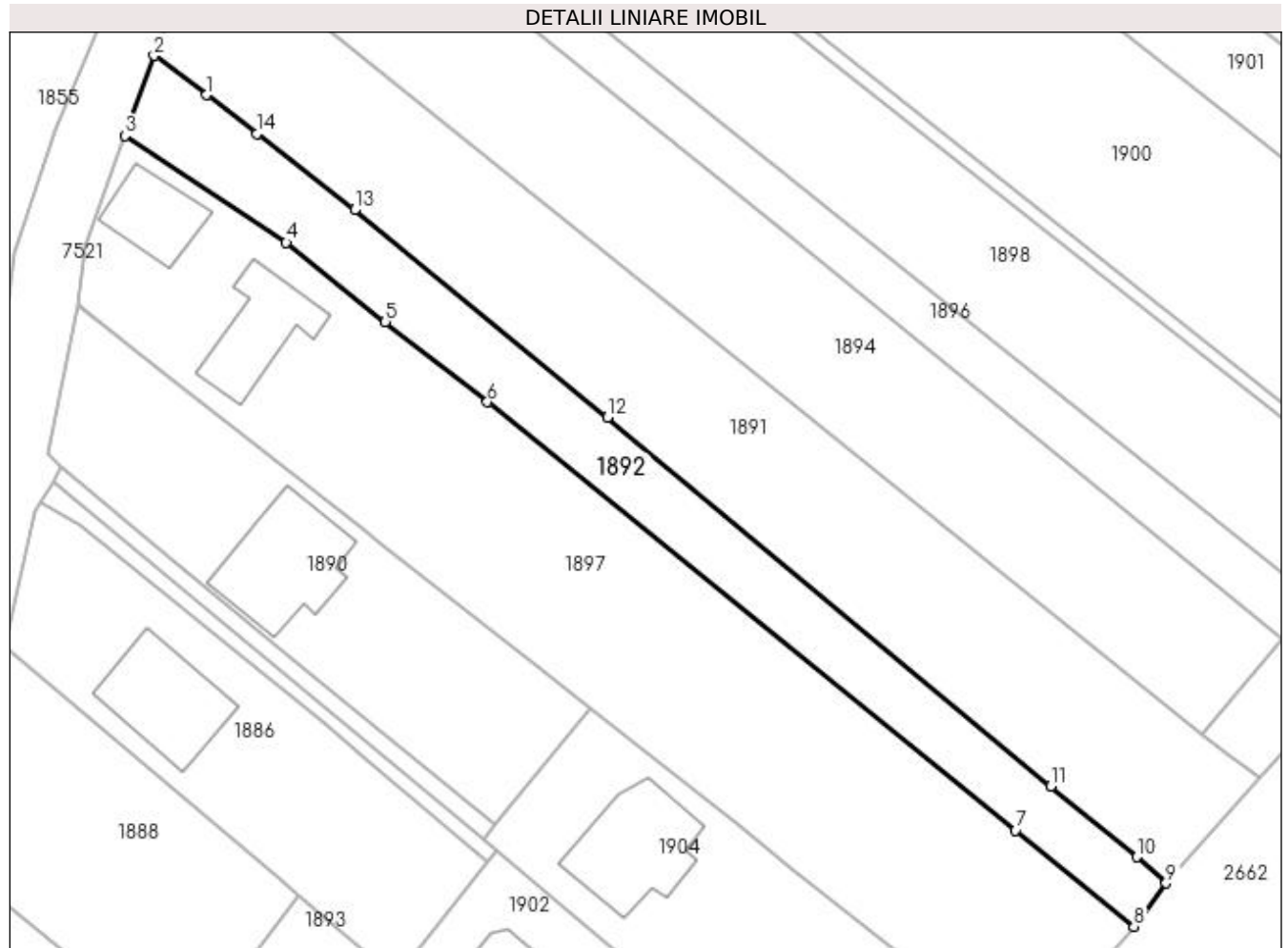
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50240	Din acte: 911 Masurata: 1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	1019/12/1	1019/12/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.598,675 676.674,195	2	392.592,87 676.678,54	7.251
2	392.592,87 676.678,54	3	392.589,667 676.669,713	9.39
3	392.589,667 676.669,713	4	392.607,433 676.657,981	21.29
4	392.607,433 676.657,981	5	392.618,369 676.649,25	13.994
5	392.618,369 676.649,25	6	392.629,599 676.640,402	14.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.629,599 676.640,402	7	392.687,818 676.593,252	74.917
7	392.687,818 676.593,252	8	392.700,858 676.582,655	16.803
8	392.700,858 676.582,655	9	392.704,382 676.587,438	5.941
9	392.704,382 676.587,438	10	392.701,175 676.590,307	4.303
10	392.701,175 676.590,307	11	392.691,667 676.598,117	12.304
11	392.691,667 676.598,117	12	392.642,858 676.638,731	63.497
12	392.642,858 676.638,731	13	392.614,981 676.661,54	36.019
13	392.614,981 676.661,54	14	392.604,222 676.669,932	13.645
14	392.604,222 676.669,932	1	392.598,675 676.674,195	6.996

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53463

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53463	785	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>20297 / 30/03/2022</b>	
Act Notarial nr. 5725, din 17/11/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>POP CĂLIN-NICOLAE</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53463 Sacalasseni, in rangul nr. 20297/30-03-2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

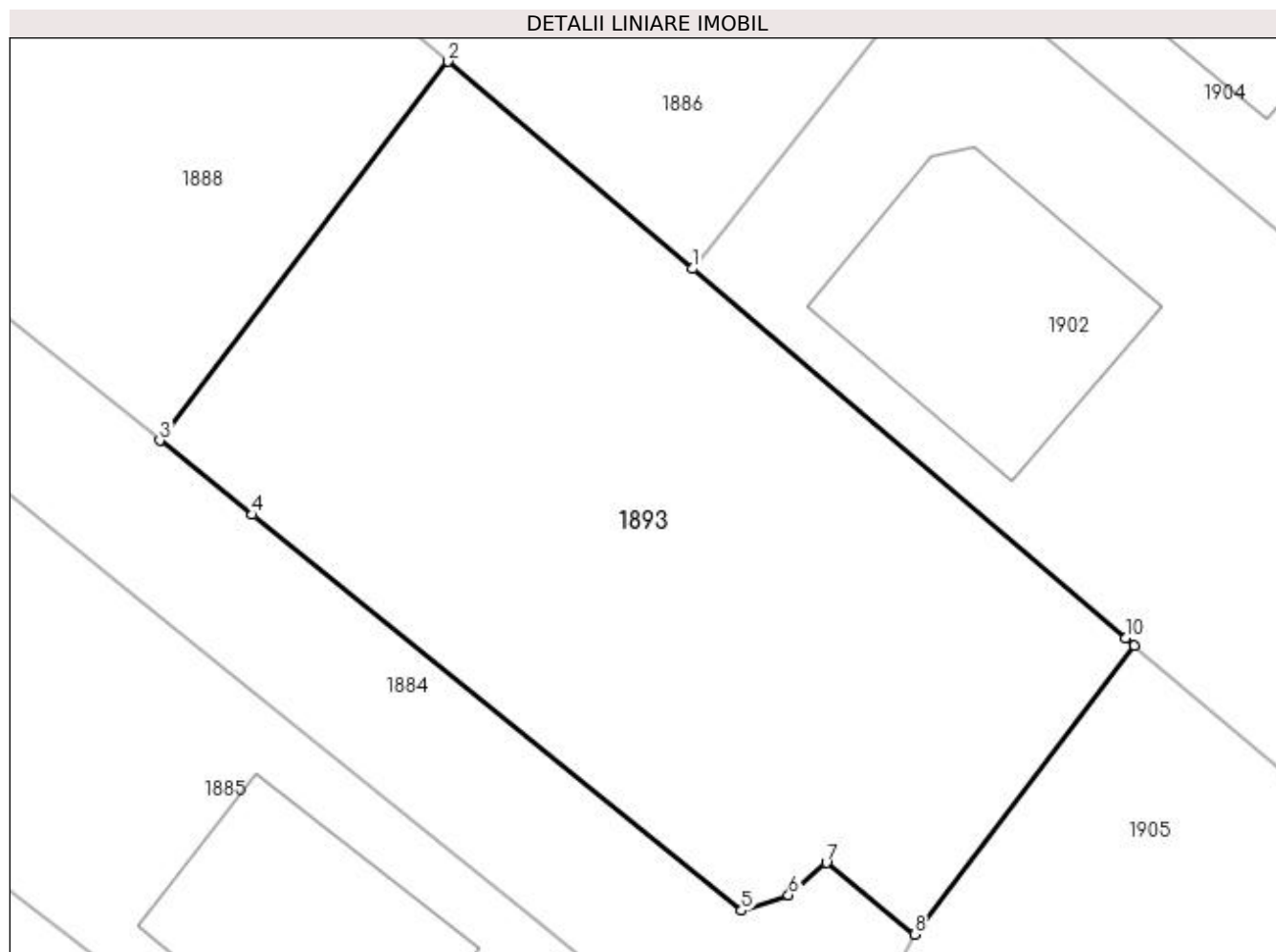
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53463	785	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	785	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.619,51 676.577,008	2	392.608,78 676.586,111	14.071
2	392.608,78 676.586,111	3	392.596,109 676.569,462	20.922
3	392.596,109 676.569,462	4	392.600,182 676.566,201	5.218
4	392.600,182 676.566,201	5	392.621,677 676.548,812	27.648
5	392.621,677 676.548,812	6	392.623,748 676.549,497	2.181



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.623,748 676.549,497	7	392.625,408 676.550,913	2.182
7	392.625,408 676.550,913	8	392.629,297 676.547,767	5.002
8	392.629,297 676.547,767	9	392.638,953 676.560,454	15.944
9	392.638,953 676.560,454	10	392.638,564 676.560,784	0.51
10	392.638,564 676.560,784	1	392.619,51 676.577,008	25.025

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51524  
Nr. cadastral vechi:6523

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Jud. Maramures, LAB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51524	Din acte: 2.023 Masurata: 2.022	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 148, din 19/01/2009 emis de NP Cristina Maria Bal (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CONȚIU VASILE,</b> bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

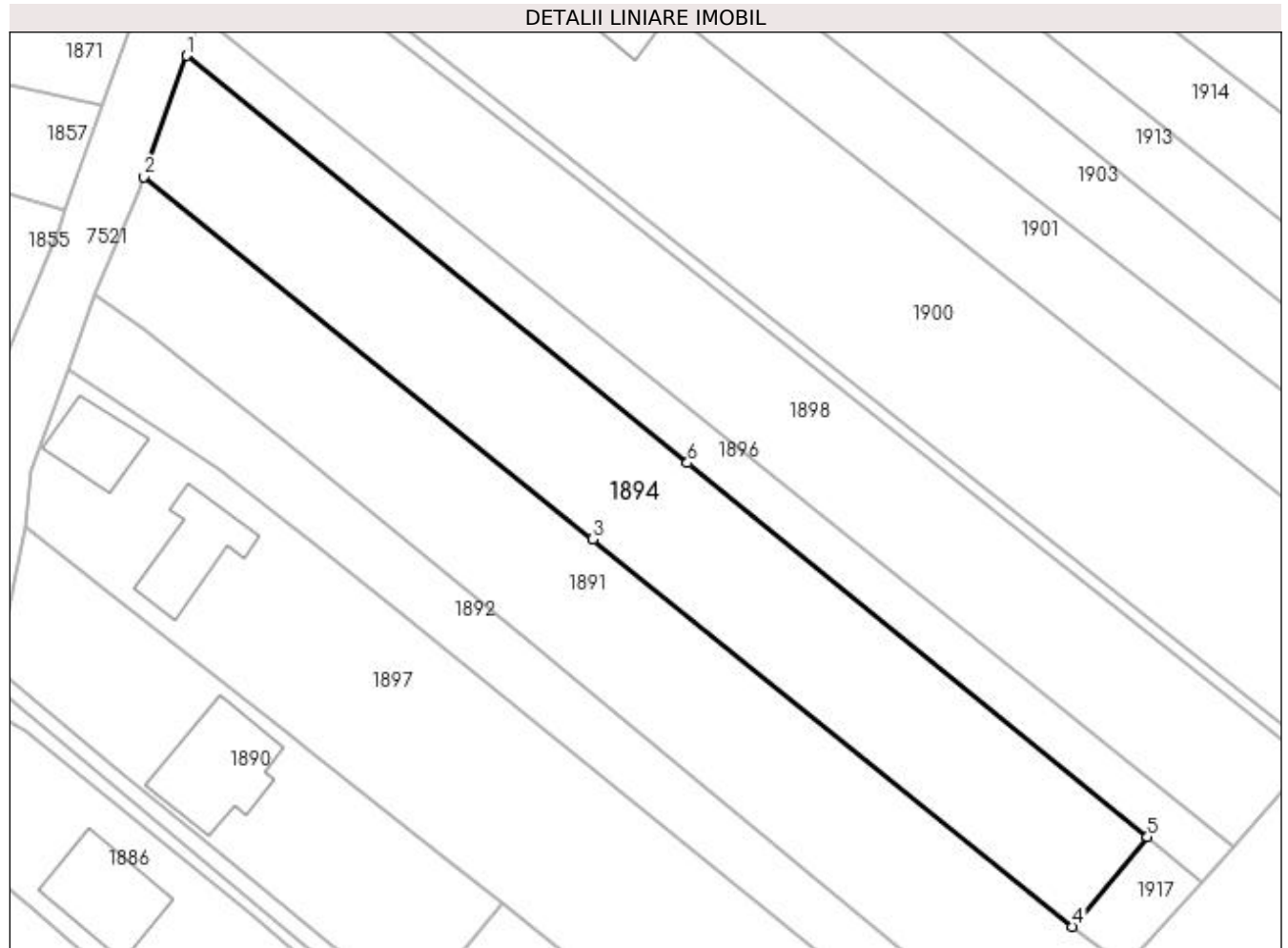
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51524	Din acte: 2.023 Masurata: 2.022	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.022	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.603,65 676.706,69	2	392.598,57 676.692,36	15.204
2	392.598,57 676.692,36	3	392.651,688 676.649,557	68.217
3	392.651,688 676.649,557	4	392.708,398 676.603,812	72.86
4	392.708,398 676.603,812	5	392.717,28 676.614,41	13.828
5	392.717,28 676.614,41	6	392.662,894 676.658,577	70.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.662,894 676.658,577	1	392.603,65 676.706,69	76.32

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50738

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 16A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50738	Din acte: 940 Masurata: 941	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50738-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 16A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27167 / 15/07/2013</b>		
Act Notarial nr. 1447, din 01/01/2004 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și sub rangul 24075 din 2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOȘ NELU</b> , lipsă cnp căsătorit cu; 2) <b>MOȘ ROZALIA MARIANA</b> , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50738 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 27167/15.07.2013</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOȘ NELU</b> , lipsă cnp căsătorit cu; 2) <b>MOȘ ROZALIA MARIANA</b> , lipsă cnp bun comun;	A1.1
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

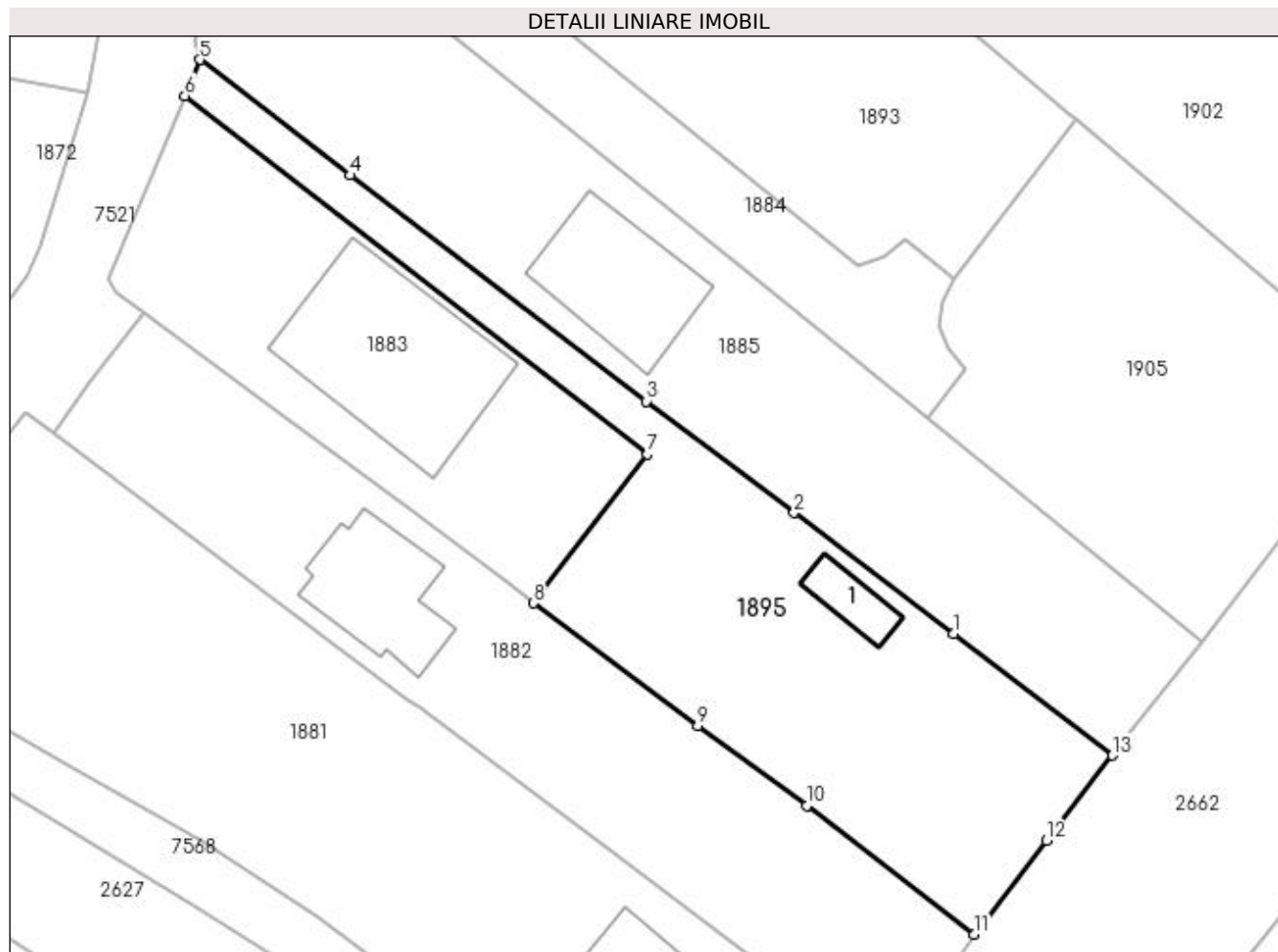
**C. Partea III. SARCINI .**

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50738	Din acte: 940 Masurata: 941	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	-	
2	faneata	DA	671	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50738-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.629,238 676.519,521	2	392.616,547 676.529,133	15.92
2	392.616,547 676.529,133	3	392.604,793 676.538,035	14.745
3	392.604,793 676.538,035	4	392.581,23 676.556,014	29.639



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.581,23 676.556,014	5	392.569,248 676.565,211	15.105
5	392.569,248 676.565,211	6	392.568,052 676.562,346	3.105
6	392.568,052 676.562,346	7	392.604,895 676.533,797	46.61
7	392.604,895 676.533,797	8	392.595,809 676.521,969	14.915
8	392.595,809 676.521,969	9	392.608,869 676.512,204	16.307
9	392.608,869 676.512,204	10	392.617,585 676.505,842	10.791
10	392.617,585 676.505,842	11	392.630,865 676.495,599	16.771
11	392.630,865 676.495,599	12	392.636,626 676.503,058	9.425
12	392.636,626 676.503,058	13	392.641,893 676.509,84	8.587
13	392.641,893 676.509,84	1	392.629,238 676.519,521	15.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50867  
Nr. topografic:1019/22/2

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI(PE LAB)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50867	Din acte: 800 Masurata: 794	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56827 / 17/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 3162, din 16/10/2017 emis de NP FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOȘ NELU</b> , și soția; 2) <b>MOȘ ROZALIA MARIANA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50867 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 56827/17.10.2017</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

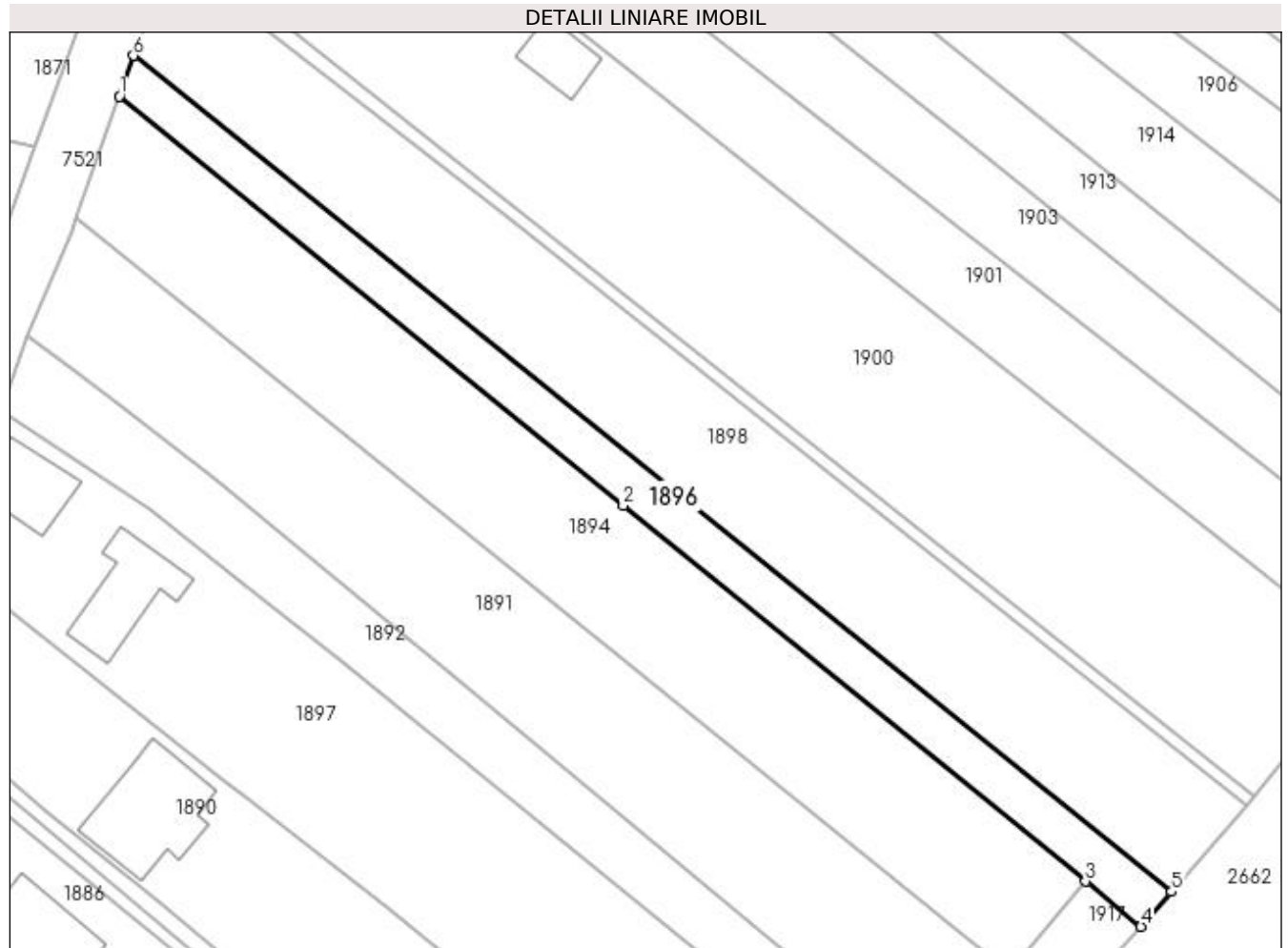
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50867	Din acte: 800 Masurata: 794	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	794	-	1019/22/2	1019/22/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.603,65 676.706,69	2	392.662,894 676.658,577	76.32
2	392.662,894 676.658,577	3	392.717,28 676.614,41	70.061
3	392.717,28 676.614,41	4	392.723,805 676.609,111	8.406
4	392.723,805 676.609,111	5	392.727,384 676.613,22	5.449
5	392.727,384 676.613,22	6	392.605,314 676.711,458	156.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.605,314 676.711,458	1	392.603,65 676.706,69	5.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52657  
Nr. topografic:1019/10

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52657	Din acte: 2.644 Masurata: 2.614	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52657-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	52657-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17758 / 30/10/2001</b>		
Act Notarial nr. 6040, din 22/10/2001 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE INTRETINERE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, în rangul încheierii nr. 17758-61/30.10.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GAJE GHEORGHE, și soția; 2) GAJE ELEONORA, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52657 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17758/30.10.2001	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

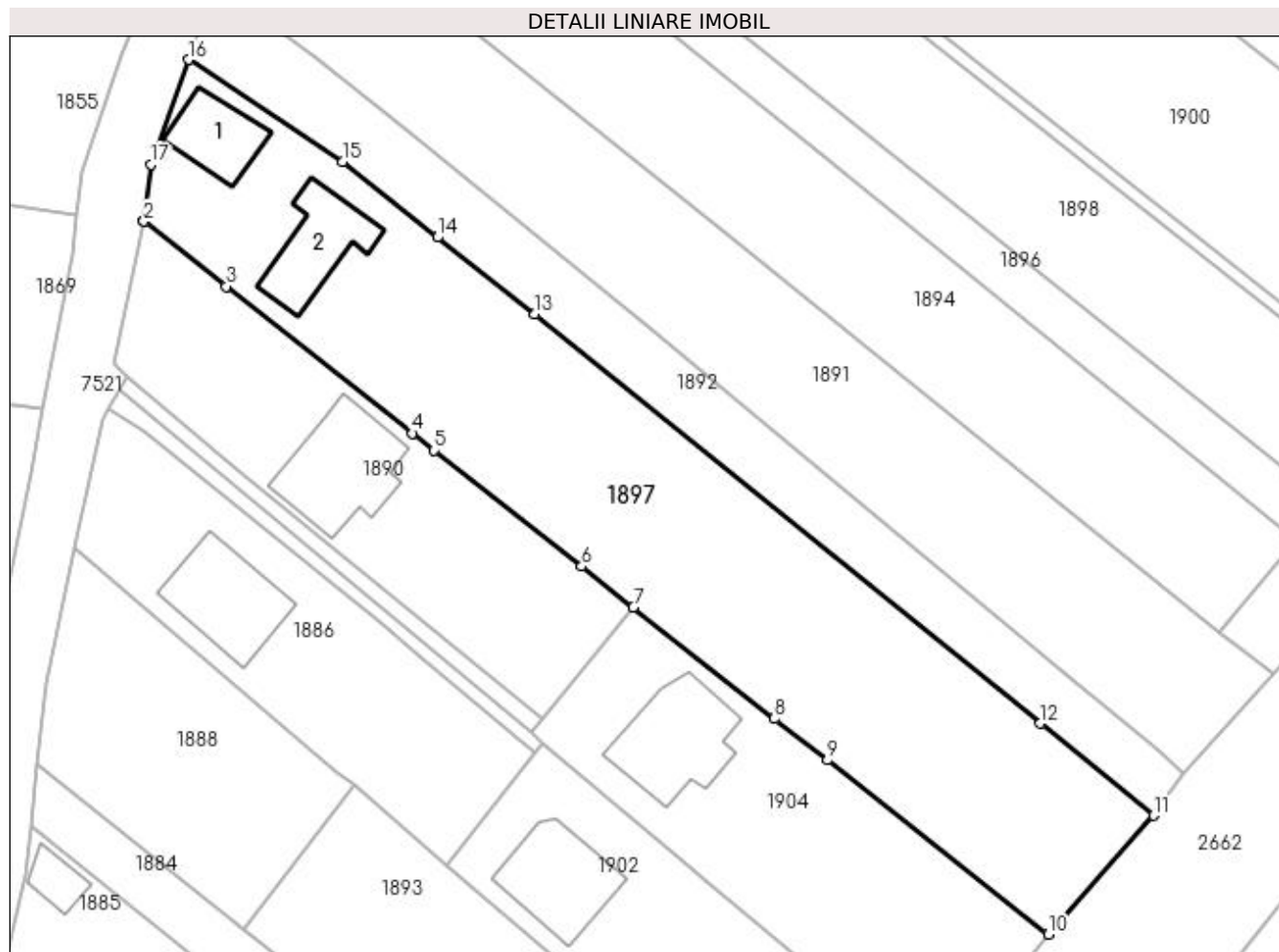
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52657	Din acte: 2.644 Masurata: 2.614	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	845	-	1019/10	1019/10	
2	arabil	DA	246	-	-	1019/10	
3	livada	DA	1.523	-	-	1019/10	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52657-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit
A1.2	52657-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.584,56 676.651,122	2	392.584,55 676.651,074	0.049



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.584,55 676.651,074	3	392.594,046 676.643,591	12.09
3	392.594,046 676.643,591	4	392.615,507 676.626,68	27.323
4	392.615,507 676.626,68	5	392.618,004 676.624,713	3.179
5	392.618,004 676.624,713	6	392.634,968 676.611,345	21.598
6	392.634,968 676.611,345	7	392.640,93 676.606,647	7.591
7	392.640,93 676.606,647	8	392.657,196 676.593,82	20.715
8	392.657,196 676.593,82	9	392.663,276 676.589,042	7.733
9	392.663,276 676.589,042	10	392.688,734 676.568,979	32.413
10	392.688,734 676.568,979	11	392.700,858 676.582,655	18.276
11	392.700,858 676.582,655	12	392.687,818 676.593,252	16.803
12	392.687,818 676.593,252	13	392.629,599 676.640,402	74.917
13	392.629,599 676.640,402	14	392.618,369 676.649,25	14.297
14	392.618,369 676.649,25	15	392.607,433 676.657,981	13.994
15	392.607,433 676.657,981	16	392.589,667 676.669,713	21.29
16	392.589,667 676.669,713	17	392.585,364 676.657,658	12.8
17	392.585,364 676.657,658	1	392.584,56 676.651,122	6.585

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51864  
Nr. topografic:1019/22/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 30D, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51864	2.055	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56823 / 17/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 3162, din 16/10/2017 emis de NP FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOȘ NELU</b> , și soția; 2) <b>MOȘ ROZALIA MARIANA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51864 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 56823/17.10.2017</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

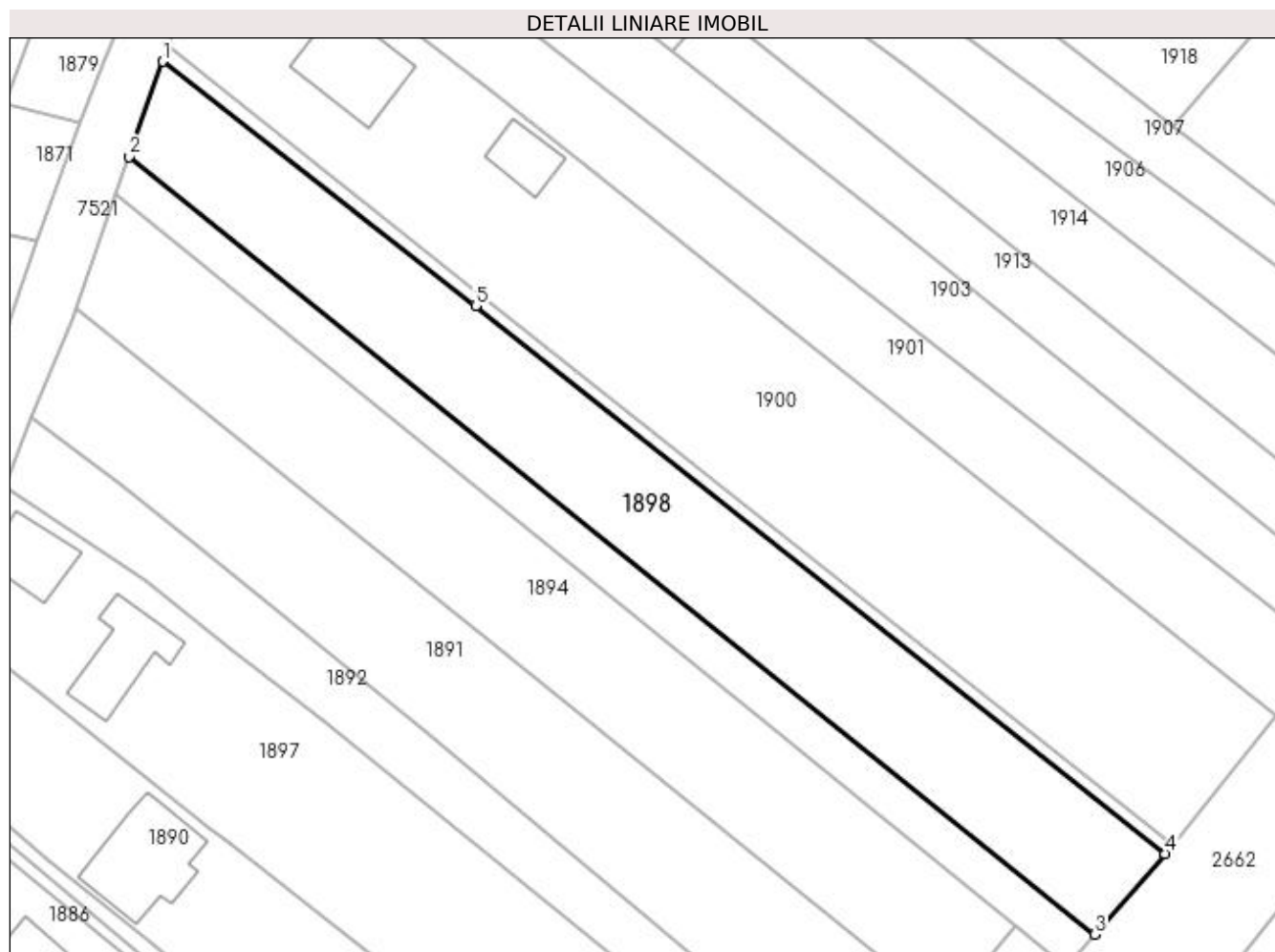
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51864	2.055	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.055	-	1019/22/1	1019/22/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.609,528 676.723,472	2	392.605,314 676.711,458	12.732
2	392.605,314 676.711,458	3	392.727,384 676.613,22	156.69
3	392.727,384 676.613,22	4	392.736,253 676.623,402	13.503
4	392.736,253 676.623,402	5	392.649,138 676.692,603	111.256
5	392.649,138 676.692,603	1	392.609,528 676.723,472	50.218

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51865

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51865	245	Sector cadastral:54 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>56823 / 17/10/2017</b>	
Act Notarial nr. 3163, din 16/10/2017 emis de NP FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CONTRACT DE DONATIE; );	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>AUGUSTIN VIOLETA-RODICA</b> , și soțul;	
2) <b>AUGUSTIN VASILE</b> , bun comun;	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51865 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 56823/17.10.2017</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

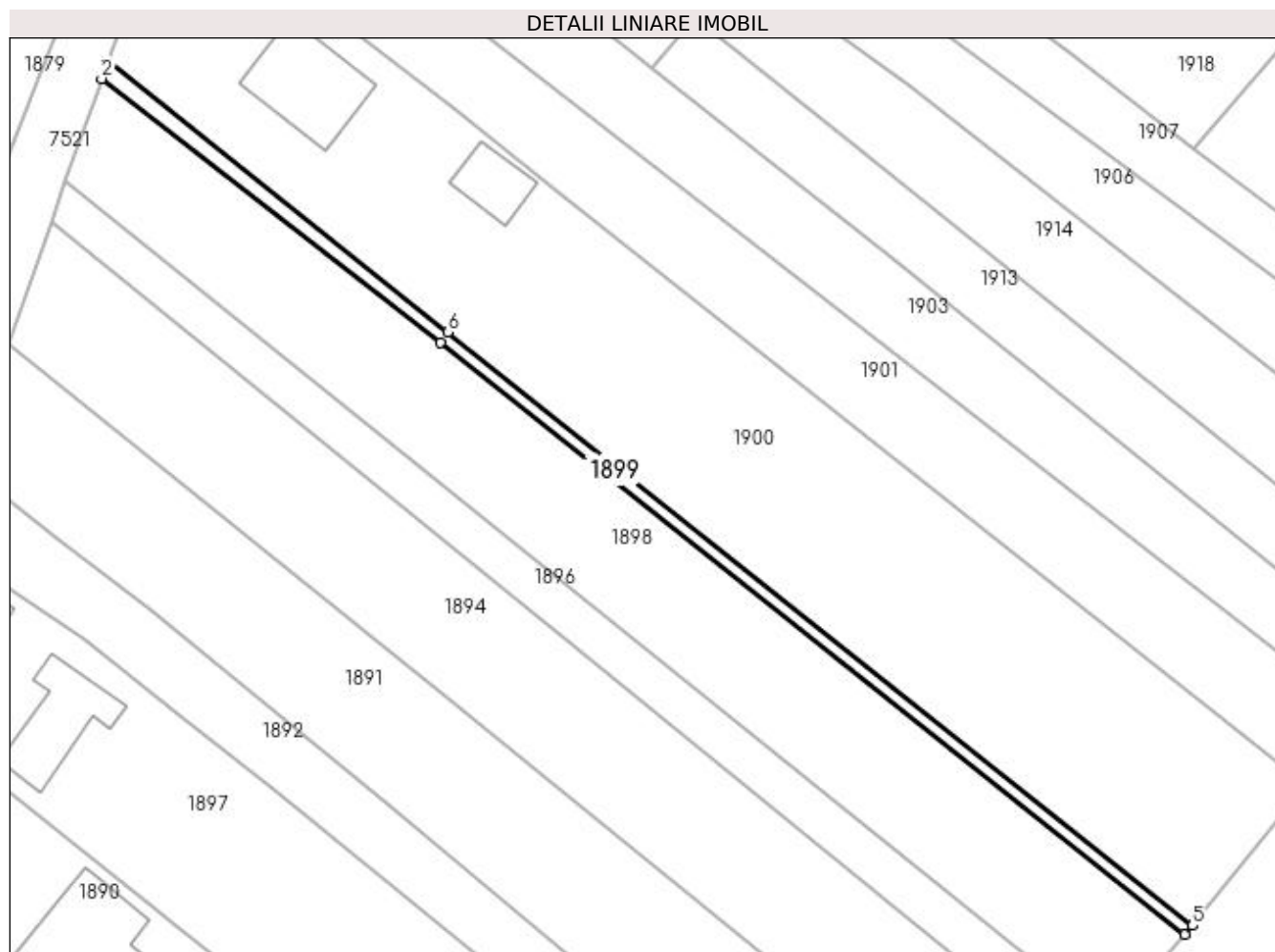
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51865	245	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	245	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.610,231 676.725,476	2	392.609,528 676.723,472	2.124
2	392.609,528 676.723,472	3	392.649,138 676.692,603	50.218
3	392.649,138 676.692,603	4	392.736,253 676.623,402	111.256
4	392.736,253 676.623,402	5	392.737,137 676.624,416	1.345
5	392.737,137 676.624,416	6	392.649,993 676.693,812	111.4



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.649,993 676.693,812	1	392.610,231 676.725,476	50.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50785

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50785	Din acte: 3.462 Masurata: 3.463	Sector cadastral:54 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50785-C1	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	50785-C2	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AUGUSTIN VIOLETA RODICA</b> , bun comun; 2) <b>AUGUSTIN VASILE</b> , și soția;	A1.2
B0	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 240/3702, cota initiala 240/3702 1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniu public	A1
<b>48658 / 12/12/2013</b>		
Act Notarial nr. 1977, din 12/12/2013 emis de NP POP BRANDUȘA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3462/3702, cota initiala 3462/3702 1) <b>AUGUSTIN VASILE</b> , și soția; 2) <b>AUGUSTIN VIOLETA RODICA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50785 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 48658/12.12.2013</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>AUGUSTIN VASILE</b> , și soția; 2) <b>AUGUSTIN VIOLETA RODICA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50785 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 48658/12.12.2013</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

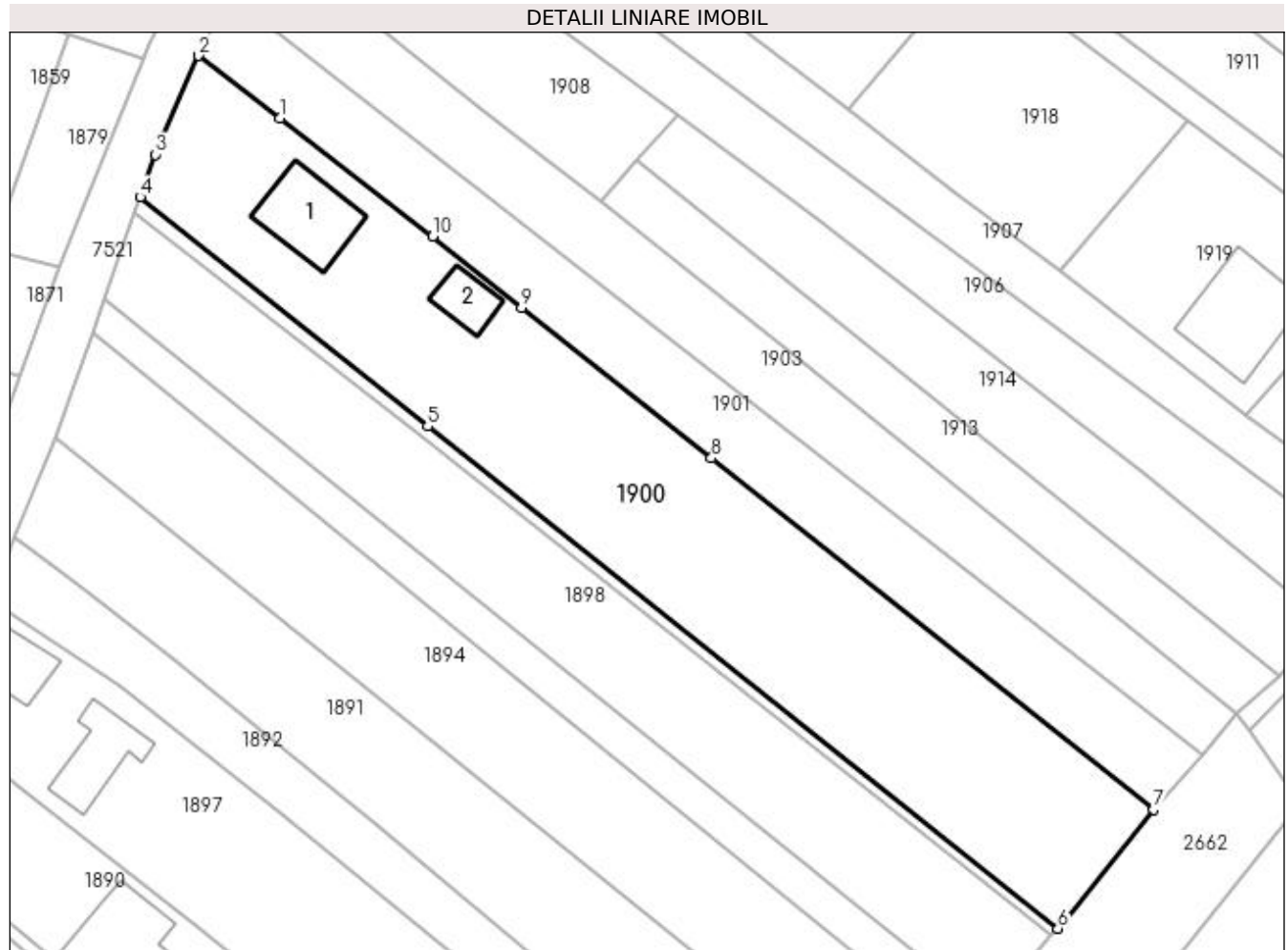
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50785	Din acte: 3.462 Masurata: 3.463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.117	-	-	-	
2	faneata	DA	2.346	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50785-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	50785-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.629,552 676.736,369	2	392.618,29 676.745,022	14.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.618,29 676.745,022	3	392.612,376 676.731,37	14.878
3	392.612,376 676.731,37	4	392.610,231 676.725,476	6.272
4	392.610,231 676.725,476	5	392.649,993 676.693,812	50.829
5	392.649,993 676.693,812	6	392.737,137 676.624,416	111.4
6	392.737,137 676.624,416	7	392.750,389 676.640,887	21.14
7	392.750,389 676.640,887	8	392.689,228 676.689,424	78.08
8	392.689,228 676.689,424	9	392.663,0 676.710,231	33.479
9	392.663,0 676.710,231	10	392.650,658 676.720,024	15.755
10	392.650,658 676.720,024	1	392.629,552 676.736,369	26.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51514  
Nr. cadastral vechi:6206

Adresa: Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	51514	Din acte: 1.449 Masurata: 1.619	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
<b>45500 / 22/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 2214, din 22/08/2017 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1449/1631, cota initiala 1449/1631	A1
1) <b>BERCIU BOGDAN VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51514 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 45500/22.08.2017</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

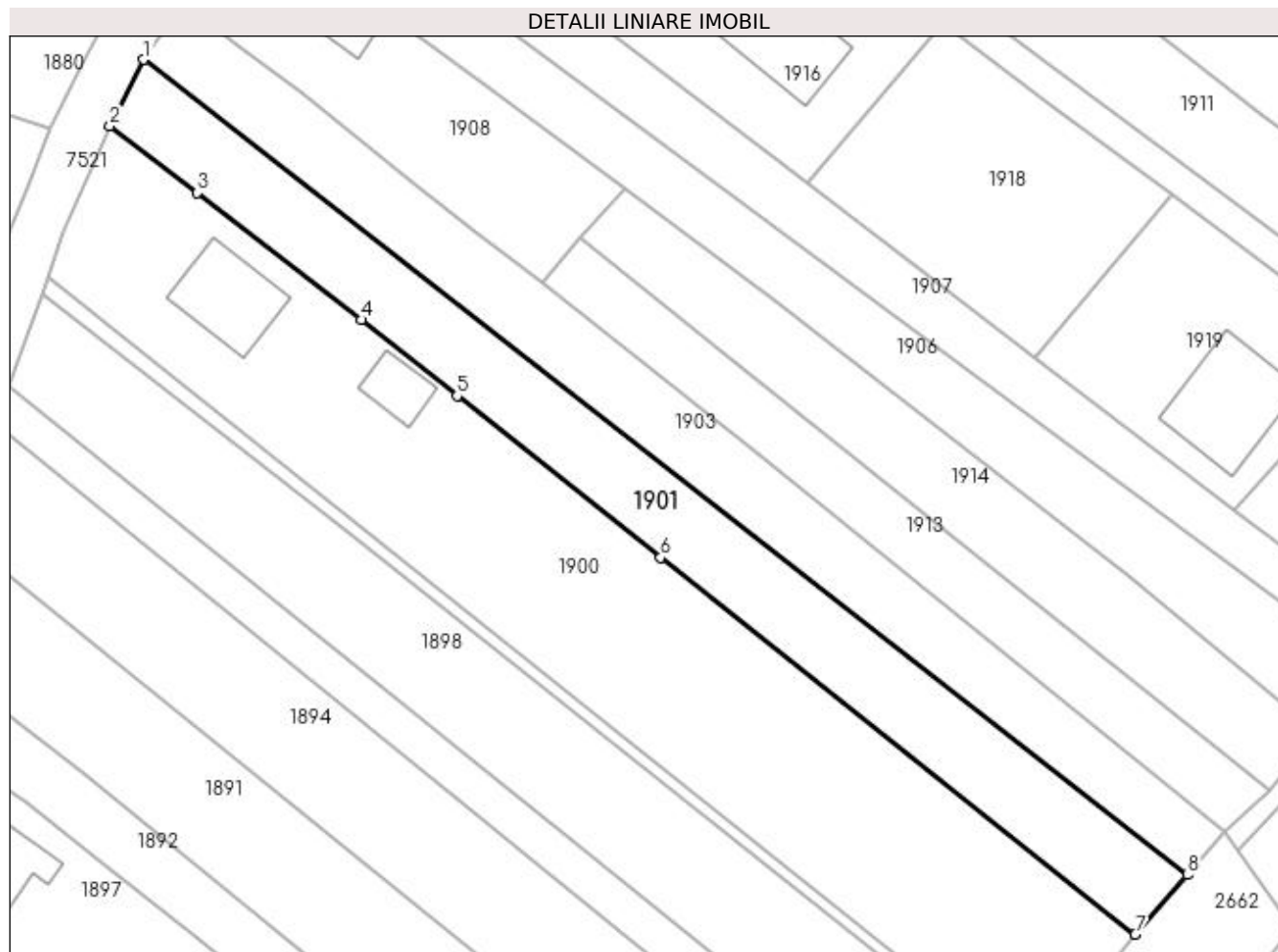
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referinta
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51514	Din acte: 1.449 Masurata: 1.619	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.619	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.622,616 676.753,537	2	392.618,29 676.745,022	9.551
2	392.618,29 676.745,022	3	392.629,552 676.736,369	14.202
3	392.629,552 676.736,369	4	392.650,658 676.720,024	26.695
4	392.650,658 676.720,024	5	392.663,0 676.710,231	15.755
5	392.663,0 676.710,231	6	392.689,228 676.689,424	33.479



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.689,228 676.689,424	7	392.750,389 676.640,887	78.08
7	392.750,389 676.640,887	8	392.757,091 676.648,538	10.171
8	392.757,091 676.648,538	1	392.622,616 676.753,537	170.612

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51232  
Nr. cadastral vechi:6015

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51232	1.061	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51232-C1	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casa de locuit de tip P+M, construita din caramida in anul 2012. S construita desfasurata = 258 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9695 / 11/05/2006</b>		
Act Notarial nr. 2073, din 01/01/2006 emis de NP IOANA DRAGOȘ (CONTRACT DE SCHIMB; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCA STĂNICĂ, și soțul; 2) PAȘCA ȘTEFAN, lipsă cnp; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51232 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 9695/11.05.2006	A1
<b>65627 / 22/12/2015</b>		
Act Administrativ nr. 8806, din 16/12/2015 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr 669/16.12.2015 emis de Primăria comunei Săcălășeni, Documentație cadastrală vizată sub nr 65627/22.11.2015 de OCPI Maramureș);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCA STĂNICĂ OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51232 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 65627/22.12.2015	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

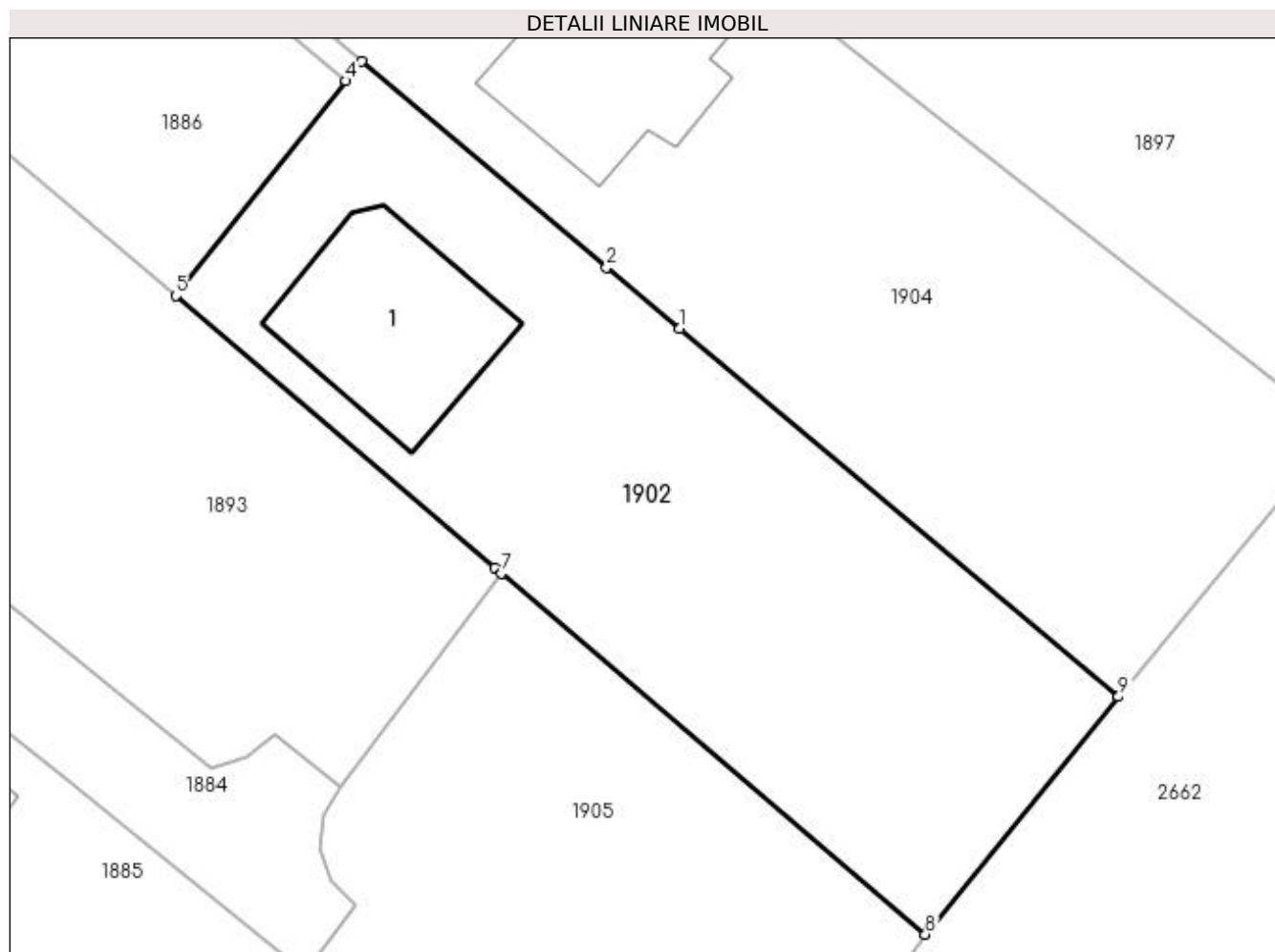
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51232	1.061	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	1019/19	-	
2	livada	DA	615	-	1019/35/1/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51232-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă de locuit de tip P+M, construită din cărămidă în anul 2012. S construită desfășurată = 258 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.649,574 676.575,043	2	392.645,215 676.578,696	5.687
2	392.645,215 676.578,696	3	392.630,577 676.590,972	19.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.630,577 676.590,972	4	392.629,661 676.589,817	1.474
4	392.629,661 676.589,817	5	392.619,51 676.577,008	16.344
5	392.619,51 676.577,008	6	392.638,564 676.560,784	25.025
6	392.638,564 676.560,784	7	392.638,953 676.560,454	0.51
7	392.638,953 676.560,454	8	392.664,217 676.538,944	33.181
8	392.664,217 676.538,944	9	392.675,738 676.553,108	18.258
9	392.675,738 676.553,108	1	392.649,574 676.575,043	34.142

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51195  
Nr. cadastral vechi:6202

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Podul Stanchii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51195	Din acte: 1.458 Masurata: 1.457	Sector cadastral:54 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>64306 / 23/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 1809, din 22/11/2017 emis de NP MUNTEANU CLAUDIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU BOGDAN VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51195 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 64306/23.11.2017</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51195	Din acte: 1.458 Masurata: 1.457	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.457	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.665,107 676.731,714	2	392.657,107 676.737,859	10.088
2	392.657,107 676.737,859	3	392.642,939 676.749,187	18.14
3	392.642,939 676.749,187	4	392.634,902 676.755,379	10.146
4	392.634,902 676.755,379	5	392.627,694 676.761,0	9.141
5	392.627,694 676.761,0	6	392.622,616 676.753,537	9.027



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.622,616 676.753,537	7	392.757,091 676.648,538	170.612
7	392.757,091 676.648,538	8	392.761,834 676.654,147	7.346
8	392.761,834 676.654,147	9	392.702,029 676.702,61	76.976
9	392.702,029 676.702,61	10	392.673,907 676.724,783	35.812
10	392.673,907 676.724,783	1	392.665,107 676.731,714	11.202

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51694

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51694	1.192	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51694-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Casă de locuit P+1+M, construită din cărămidă în anul 2012

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37973 / 03/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 1158, din 03/07/2018 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (; Convenție privind constituirea unui drept de trecere);	
B4	Se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport, inclusiv al utilitatilor asupra imobilului avand numarul cadastral 52026 inscris in CFE 52026 Sacalaseeni, in favoarea imobilului de sub A1. <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51694 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37973/03.07.2018</i>
<b>43889 / 31/07/2018</b>	
Act Notarial nr. 1158, din 03/07/2018 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (; Convenție privind constituirea unui drept de trecere);	
B6	Se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport, inclusiv al utilitatilor asupra imobilului avand numarul cadastral 52024 inscris in CFE 52024 Sacalaseeni, in favoarea imobilului de sub A1, in rangul incheierii nr. 37981/03.07.2018 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51694 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43889/31.07.2018</i>
<b>44247 / 01/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 1344, din 01/08/2018 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MAN VASILE-ANDREI</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51694 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 44247/01.08.2018</i>
Act Notarial nr. 1345, din 01/08/2018 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );	
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui CEC Bank SA. <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51694 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 44247/ 01.08.2018</i>

**C. Partea III. SARCINI**

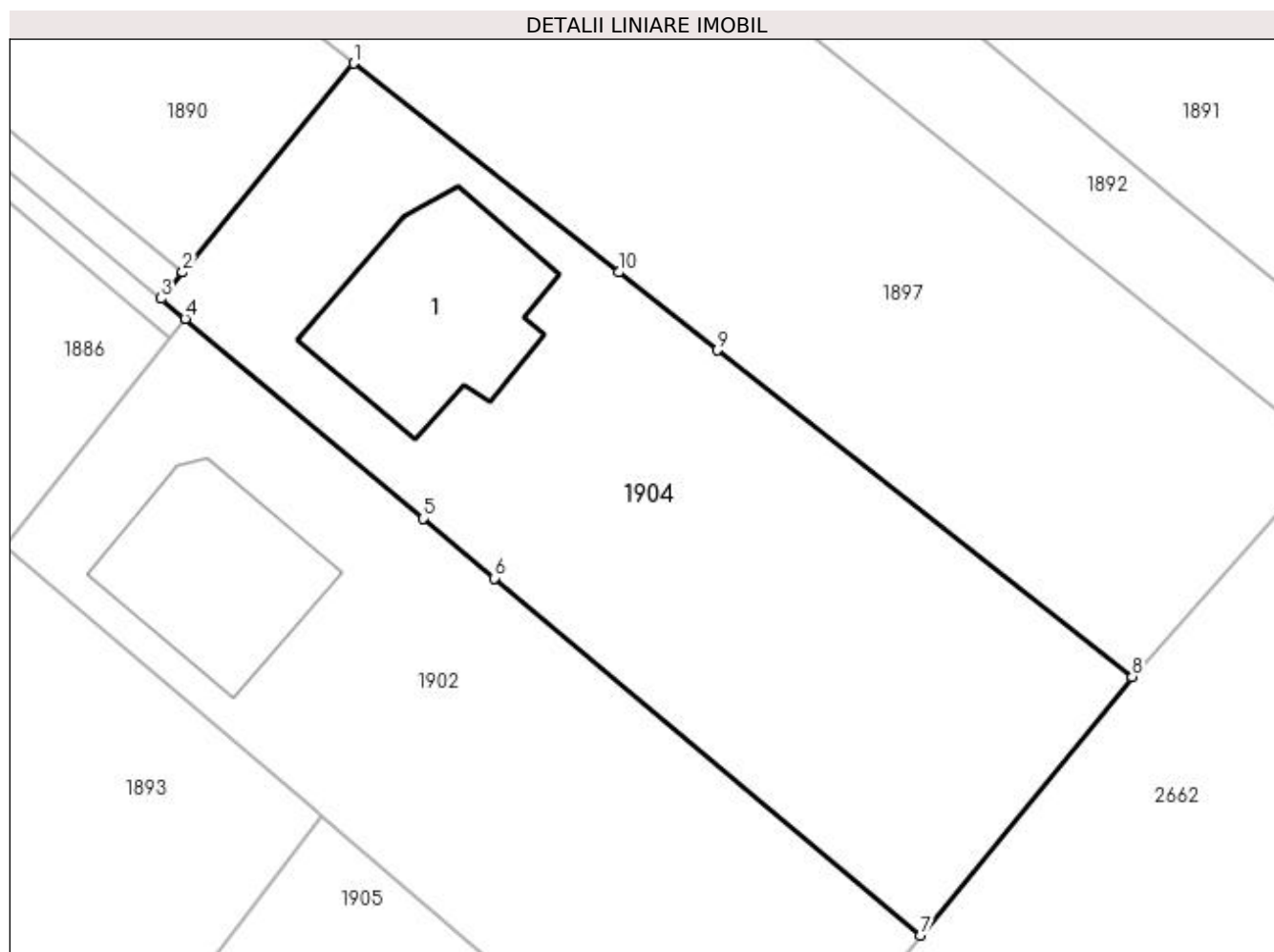
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>44247 / 01/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 1345, din 01/08/2018 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE IPOTECA; );	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179700 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CEC BANK SA</b> , CIF:361897 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51694 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 44247/01.08.2018</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51694	1.192	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	
2	faneata	DA	796	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51694-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; Casă de locuit P+1+M , construită din cărămidă în anul 2012

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.640,93 676.606,647	2	392.630,426 676.593,819	16.58
2	392.630,426 676.593,819	3	392.629,102 676.592,202	2.09
3	392.629,102 676.592,202	4	392.630,577 676.590,972	1.921
4	392.630,577 676.590,972	5	392.645,215 676.578,696	19.104
5	392.645,215 676.578,696	6	392.649,574 676.575,043	5.687
6	392.649,574 676.575,043	7	392.675,738 676.553,108	34.142
7	392.675,738 676.553,108	8	392.688,734 676.568,979	20.513
8	392.688,734 676.568,979	9	392.663,276 676.589,042	32.413
9	392.663,276 676.589,042	10	392.657,196 676.593,82	7.733
10	392.657,196 676.593,82	1	392.640,93 676.606,647	20.715

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53428

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53428	816	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8124 / 09/02/2022</b>	
Act Notarial nr. 5725, din 17/11/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP CĂLIN-NICOLAE, bun propriu;	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53428 Sacalasseni, in rangul nr. 8124/09-02-2022	

**C. Partea III. SARCINI .**

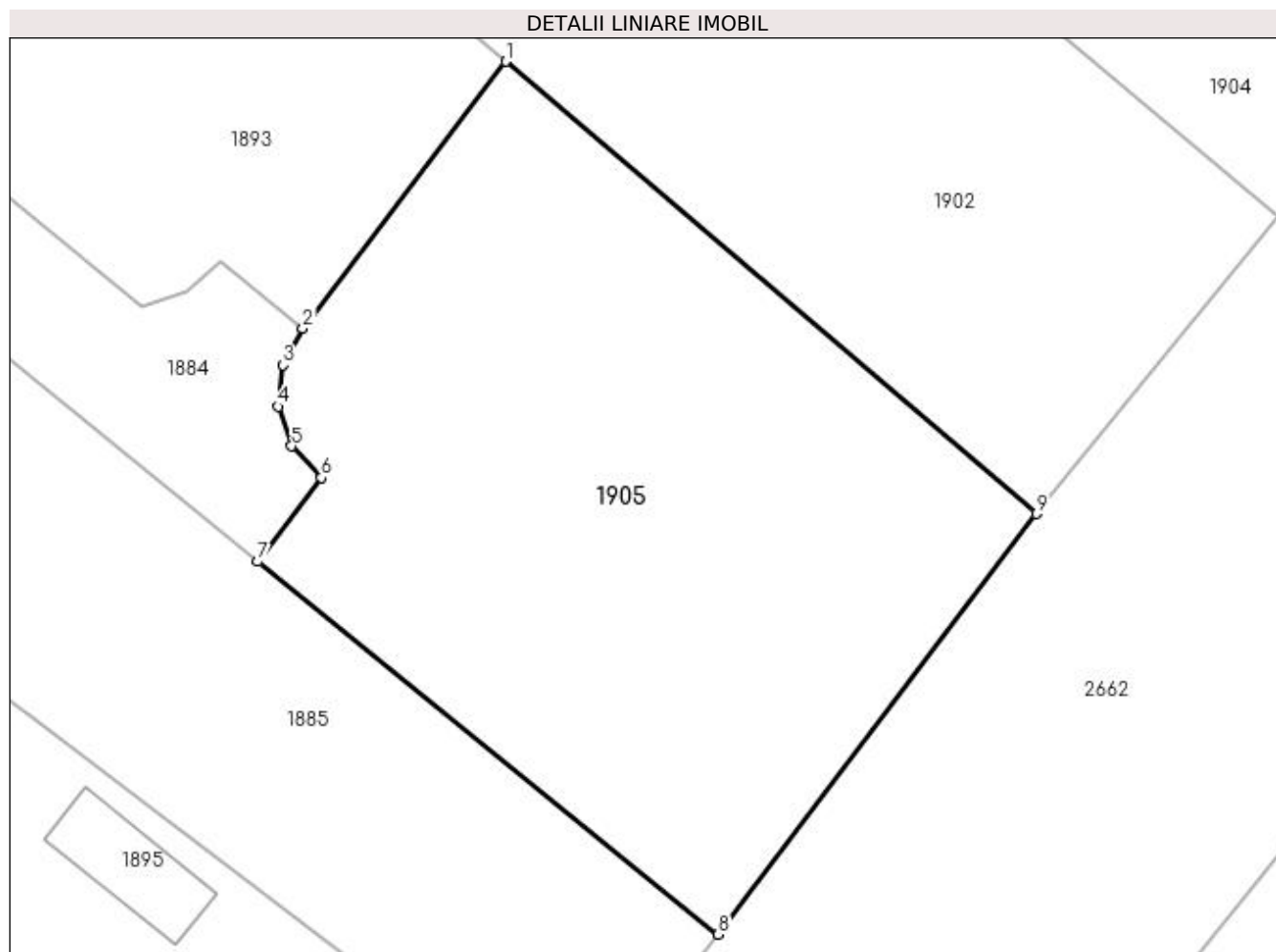
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53428	816	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	816	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.638,953 676.560,454	2	392.629,297 676.547,767	15.944
2	392.629,297 676.547,767	3	392.628,363 676.546,018	1.983
3	392.628,363 676.546,018	4	392.628,147 676.544,042	1.988
4	392.628,147 676.544,042	5	392.628,771 676.542,155	1.987
5	392.628,771 676.542,155	6	392.630,182 676.540,645	2.067



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.630,182 676.540,645	7	392.627,165 676.536,655	5.002
7	392.627,165 676.536,655	8	392.649,082 676.518,924	28.191
8	392.649,082 676.518,924	9	392.664,217 676.538,944	25.097
9	392.664,217 676.538,944	1	392.638,953 676.560,454	33.181

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Podul Stanchii, Jud. Maramures, LAB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.439	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 320, din 07/04/2021 emis de NP Hauși Irina Sabina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF ELEONORA, bun propriu;	

**C. Partea III. SARCINI .**

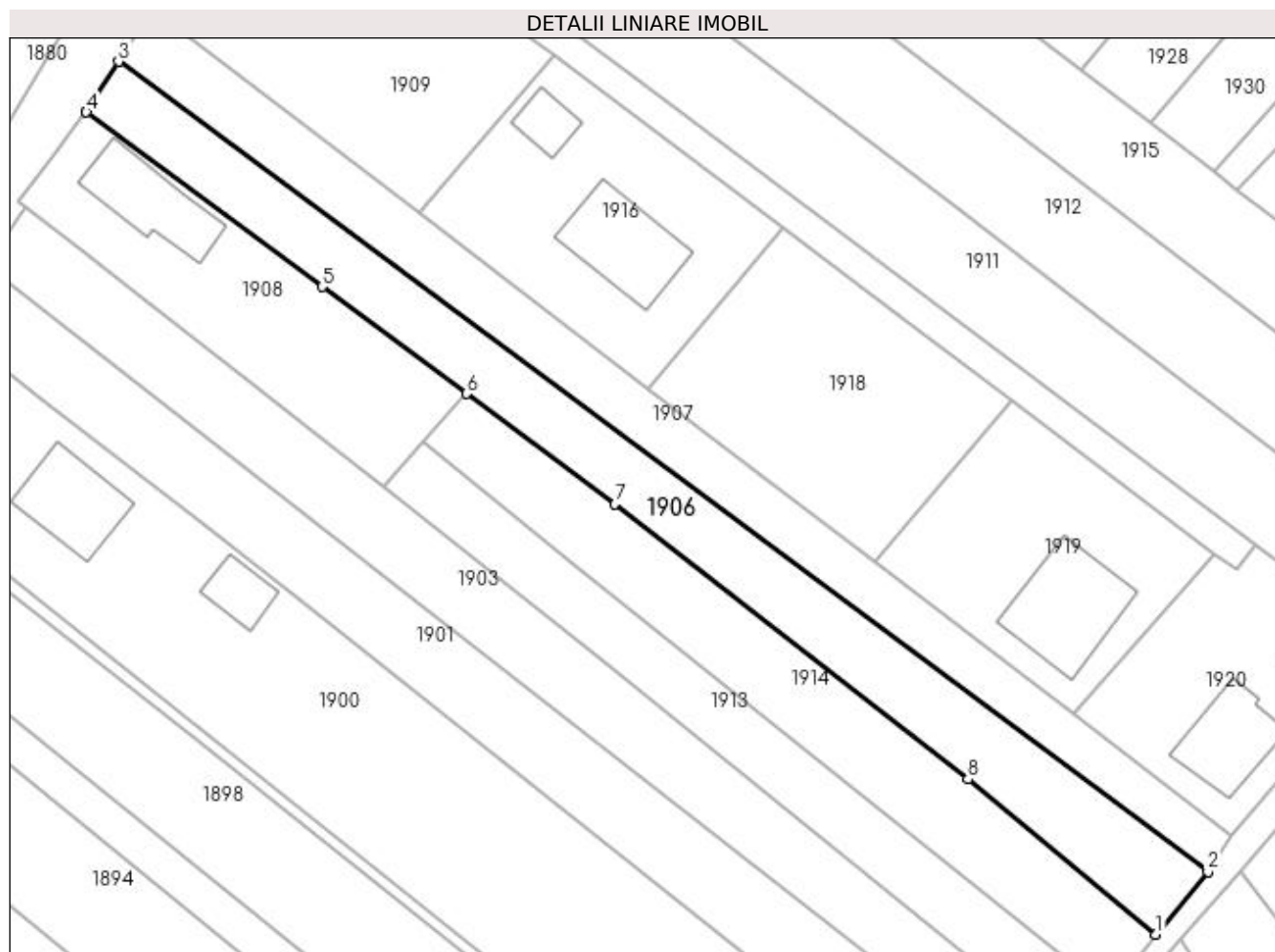
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.439	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.773,851 676.666,983	2	392.780,541 676.675,065	10.492
2	392.780,541 676.675,065	3	392.639,649 676.779,824	175.571
3	392.639,649 676.779,824	4	392.635,482 676.773,284	7.755
4	392.635,482 676.773,284	5	392.665,982 676.750,701	37.951
5	392.665,982 676.750,701	6	392.684,627 676.736,896	23.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.684,627 676.736,896	7	392.703,871 676.722,607	23.969
7	392.703,871 676.722,607	8	392.749,51 676.687,035	57.864
8	392.749,51 676.687,035	1	392.773,851 676.666,983	31.537

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Jud. Maramures, LAB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.439 Masurata: 1.208	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 459, din 31/03/2016 emis de NP Melania Balogh (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIFF ELEONORA</b> , bun propriu;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

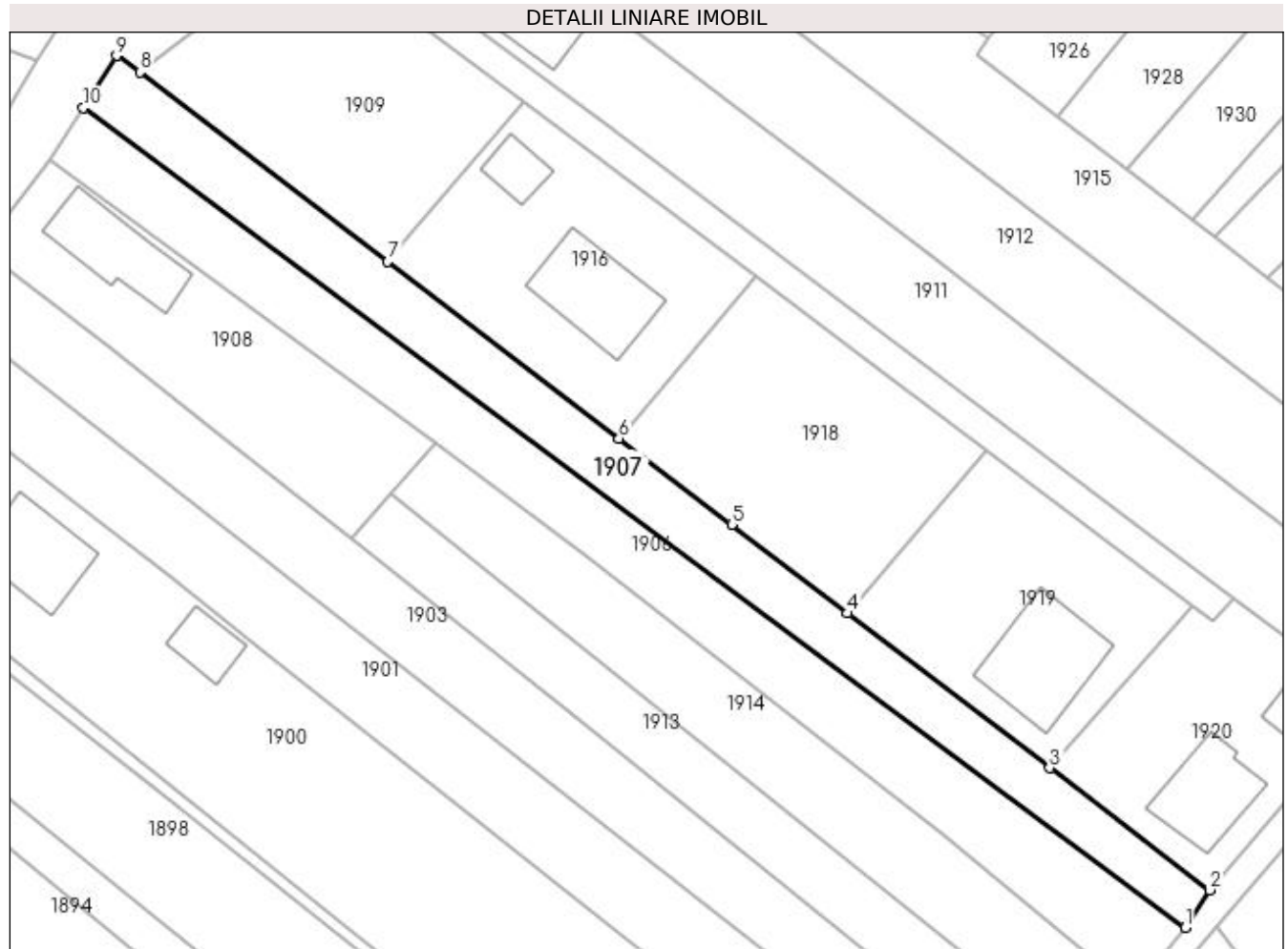
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.439 Masurata: 1.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.208	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.780,541 676.675,065	2	392.783,665 676.679,847	5.712
2	392.783,665 676.679,847	3	392.763,229 676.695,468	25.722
3	392.763,229 676.695,468	4	392.737,371 676.715,243	32.553
4	392.737,371 676.715,243	5	392.722,559 676.726,569	18.646
5	392.722,559 676.726,569	6	392.708,14 676.737,594	18.151



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.708,14 676.737,594	7	392.678,597 676.760,182	37.189
7	392.678,597 676.760,182	8	392.646,907 676.784,411	39.891
8	392.646,907 676.784,411	9	392.643,906 676.786,507	3.66
9	392.643,906 676.786,507	10	392.639,649 676.779,824	7.924
10	392.639,649 676.779,824	1	392.780,541 676.675,065	175.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51239

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51239	Din acte: 932 Masurata: 925	Sector cadastral:54 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51239-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11339 / 29/07/1998</b>		
Act Notarial nr. 1362, din 01/01/1998 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITIȘ GRIGORE, căsătorit cu; 2) PITIȘ ELEONORA, bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51239 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 11339/29.07.1998</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITIȘ GRIGORE, căsătorit cu; 2) PITIȘ ELEONORA, bun comun;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

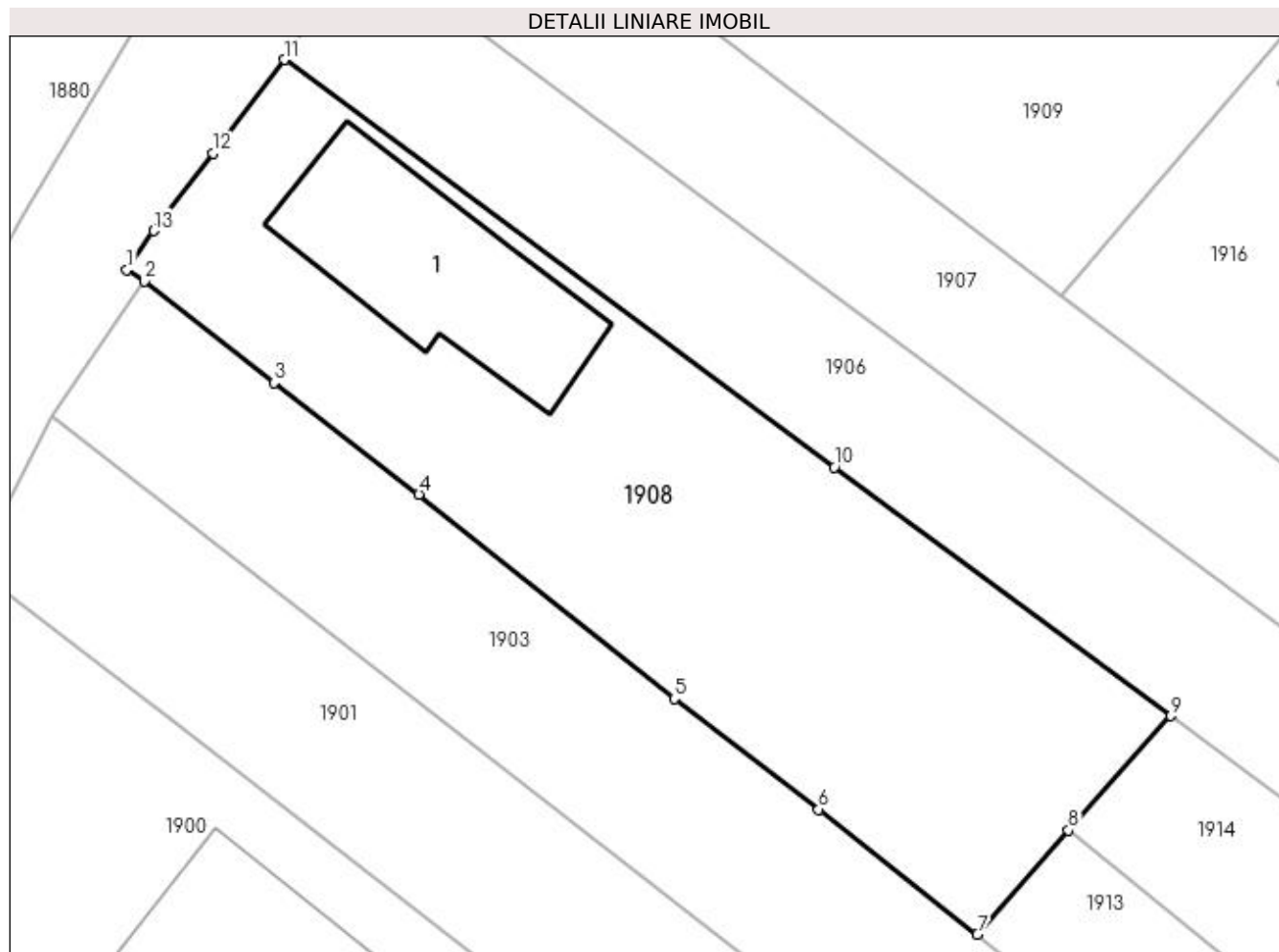
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51239	Din acte: 932 Masurata: 925	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	574	-	1019/13	-	
2	arabil	DA	351	-	1019/13	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51239-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Casă de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.626,725 676.761,628	2	392.627,694 676.761,0	1.155
2	392.627,694 676.761,0	3	392.634,902 676.755,379	9.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.634,902 676.755,379	4	392.642,939 676.749,187	10.146
4	392.642,939 676.749,187	5	392.657,107 676.737,859	18.14
5	392.657,107 676.737,859	6	392.665,107 676.731,714	10.088
6	392.665,107 676.731,714	7	392.673,907 676.724,783	11.202
7	392.673,907 676.724,783	8	392.678,951 676.730,562	7.671
8	392.678,951 676.730,562	9	392.684,627 676.736,896	8.505
9	392.684,627 676.736,896	10	392.665,982 676.750,701	23.199
10	392.665,982 676.750,701	11	392.635,482 676.773,284	37.951
11	392.635,482 676.773,284	12	392.631,508 676.768,101	6.531
12	392.631,508 676.768,101	13	392.628,237 676.763,799	5.404
13	392.628,237 676.763,799	1	392.626,725 676.761,628	2.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51890

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Podul Stanchii, Nr. 34B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51890	1.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57916 / 23/10/2017</b>		
Act Notarial nr. 1824, din 20/10/2017 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANNO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PEREȘ IONELA, căsătorită cu; 2) PEREȘ NICOLAE ADRIAN, bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51890 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57916/23.10.2017</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

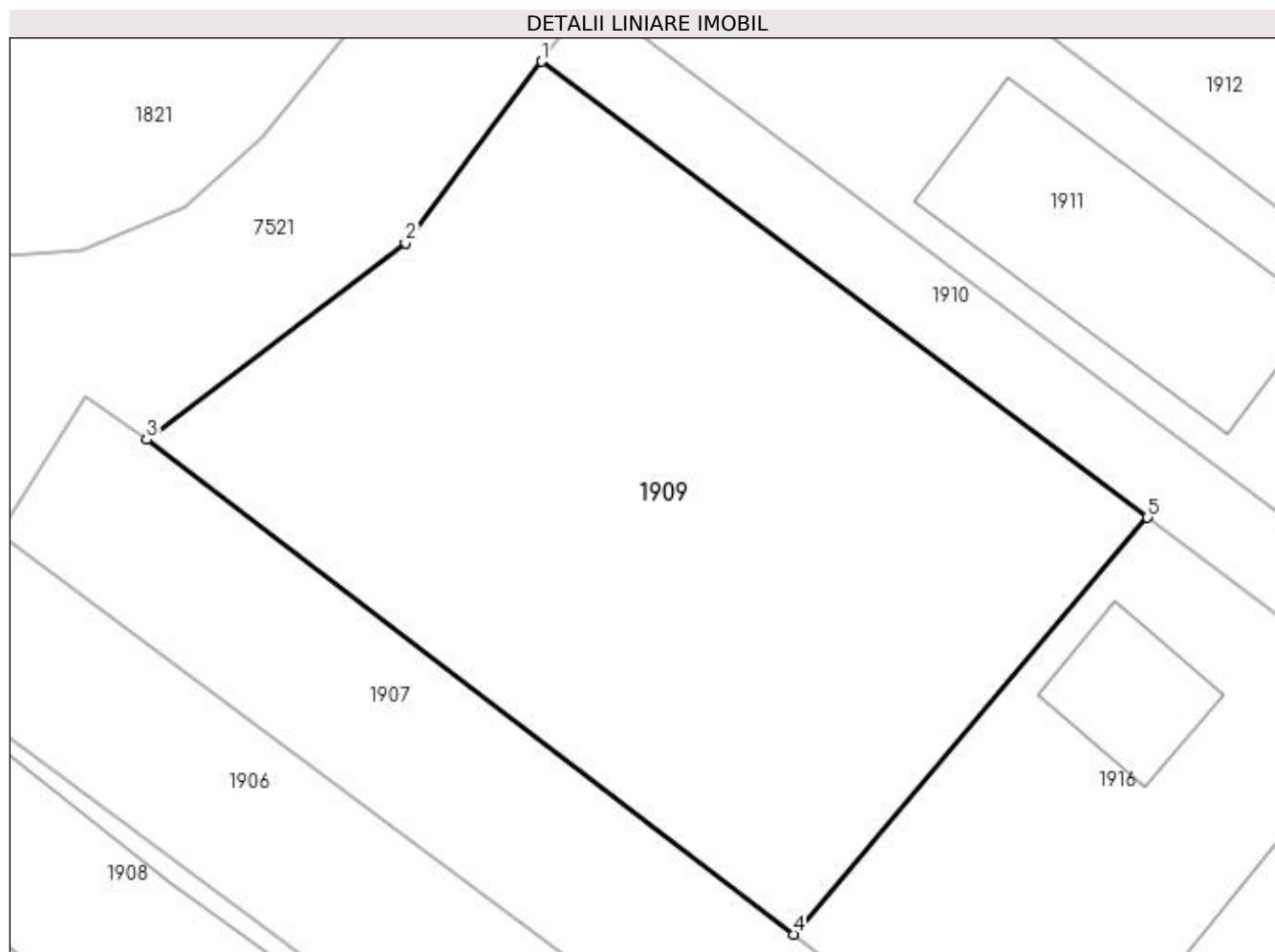
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51890	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.666,271 676.802,913	2	392.659,591 676.794,033	11.112
2	392.659,591 676.794,033	3	392.646,907 676.784,411	15.921
3	392.646,907 676.784,411	4	392.678,597 676.760,182	39.891
4	392.678,597 676.760,182	5	392.695,943 676.780,587	26.781
5	392.695,943 676.780,587	1	392.666,271 676.802,913	37.133



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51889

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51889	Din acte: 590 Masurata: 591	Sector cadastral:54 Teren neimprejmut;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>57916 / 23/10/2017</b>	
Act Notarial nr. 1235, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și moștenire în baza Contractului de vânzare - cumpărare aut. sub nr. 1235/2008 emis de NP Dragoș Bogdana Maria; Contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1794/2005 emis de Notar public Firizan Margareta; Certificat de moștenitor nr. 156/2004, dos. nr. 229/2004 conex. cu dos. nr. 230/2004, din 05/11/2004 emis de NP Balogh Melania; Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 1357, din 10/08/2017 emis de NP Balogh Melania; Act Notarial nr. Încheiere de completare nr. 26, din 10/08/2017 emis de NP Balogh Melania, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	
1) <b>GHEȚE EMANOIL</b> , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51889 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57916/23.10.2017</i>	
Act Notarial nr. 1824, din 20/10/2017 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANNO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	
1) <b>PEREȘ IONELA</b> , căsătorită cu; 2) <b>PEREȘ NICOLAE ADRIAN</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51889 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57916/23.10.2017</i>	
<b>30717 / 24/05/2019</b>	
Act Notarial nr. 979, din 23/05/2019 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANNO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	
1) <b>BOLDIJAR IONICĂ-CONSTANTIN</b> , și soția; 2) <b>BOLDIJAR CRISTINA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51889 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 30717/24.05.2019</i>	
<b>54810 / 11/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 1805, din 10/09/2019 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANNO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	
1) <b>CHIFOR IOANA-SONIA</b> , căsătorită cu; 2) <b>CHIFOR ALEXANDRU-GEORGE</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51889 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 54810/11.09.2019</i>	
Act Notarial nr. 1806, din 10/09/2019 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANNO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	
1) <b>RAȚIU IOAN NICOLAE</b> , căsătorit cu; 2) <b>RAȚIU PETRONELA-MARIA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51889 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 54810/11.09.2019</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

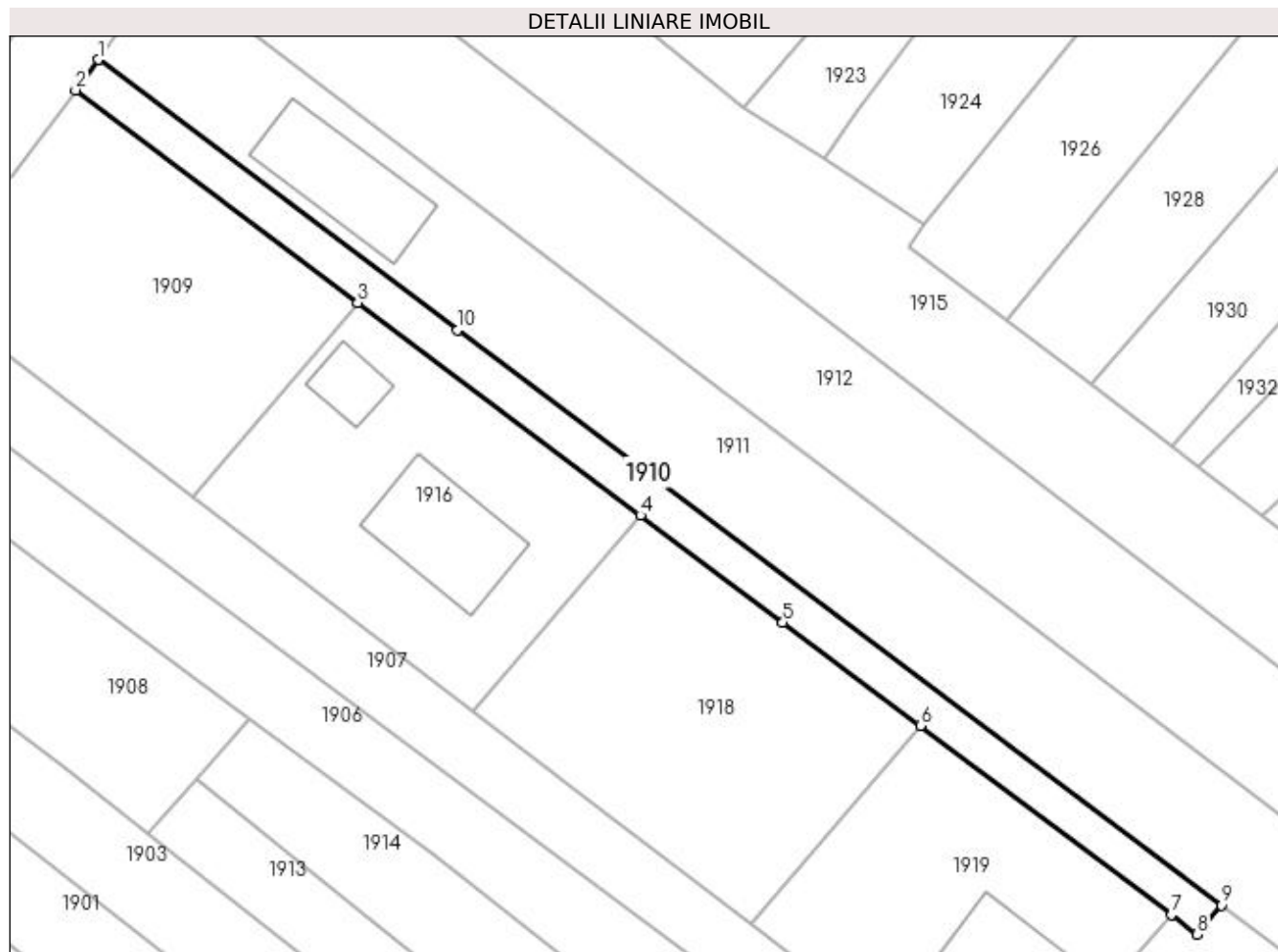
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51889	Din acte: 590 Masurata: 591	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	591	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.668,673 676.806,111	2	392.666,271 676.802,913	4.0
2	392.666,271 676.802,913	3	392.695,943 676.780,587	37.133
3	392.695,943 676.780,587	4	392.725,673 676.758,218	37.205
4	392.725,673 676.758,218	5	392.740,639 676.746,958	18.729
5	392.740,639 676.746,958	6	392.755,089 676.736,086	18.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.755,089 676.736,086	7	392.781,471 676.716,236	33.016
7	392.781,471 676.716,236	8	392.784,199 676.714,184	3.414
8	392.784,199 676.714,184	9	392.786,788 676.717,234	4.001
9	392.786,788 676.717,234	10	392.706,461 676.777,686	100.533
10	392.706,461 676.777,686	1	392.668,673 676.806,111	47.285

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51500  
Nr. cadastral vechi:6042

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 34G, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51500	Din acte: 1.934 Masurata: 1.964	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51500-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 34G, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casa de locuit P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1362 / 24/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 122, din 01/01/2006 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>BERCIU GHEORGHE</b> , căsătorit cu;	
	2) <b>BERCIU DANIELA EUGENIA</b> , lipsă cnp bun comun;	
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51500 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 1362/24.01.2006</i>		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) <b>BERCIU GHEORGHE</b> , căsătorit cu;	
	2) <b>BERCIU DANIELA EUGENIA</b> , lipsă cnp bun comun;	

**C. Partea III. SARCINI .**

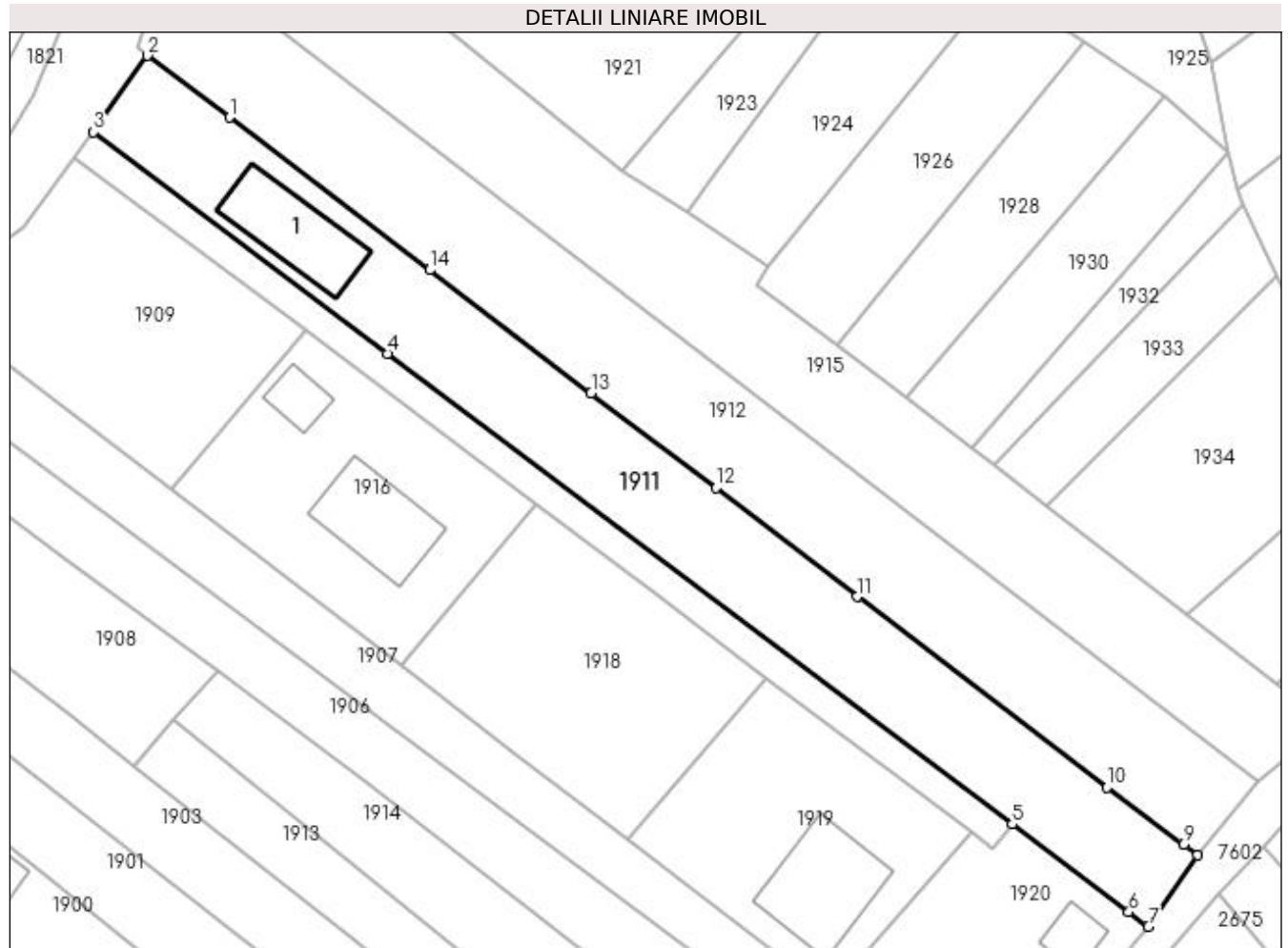
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51500	Din acte: 1.934 Masurata: 1.964	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	-	
2	faneata	DA	1.410	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51500-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casa de locuit P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.686,14 676.808,017	2	392.675,576 676.815,947	13.209
2	392.675,576 676.815,947	3	392.668,673 676.806,111	12.017



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.668,673 676.806,111	4	392.706,461 676.777,686	47.285
4	392.706,461 676.777,686	5	392.786,788 676.717,234	100.533
5	392.786,788 676.717,234	6	392.801,771 676.705,96	18.751
6	392.801,771 676.705,96	7	392.804,265 676.704,084	3.121
7	392.804,265 676.704,084	8	392.810,59 676.713,245	11.132
8	392.810,59 676.713,245	9	392.808,782 676.714,603	2.261
9	392.808,782 676.714,603	10	392.798,986 676.721,963	12.253
10	392.798,986 676.721,963	11	392.766,842 676.746,457	40.413
11	392.766,842 676.746,457	12	392.748,705 676.760,419	22.889
12	392.748,705 676.760,419	13	392.732,644 676.772,6	20.158
13	392.732,644 676.772,6	14	392.711,891 676.788,405	26.086
14	392.711,891 676.788,405	1	392.686,14 676.808,017	32.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53257

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53257	Din acte: 2.323 Masurata: 2.184	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>77112 / 24/11/2022</b>	
Act Notarial nr. 967, din 23/11/2022 emis de NP Magurean Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BERCIU PAUL-EMIL</b> , și soția;	
2) <b>BERCIU DORA-ALEXANDRA</b> , bun comun;	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53257 Sacalaseeni, in rangul nr. 77112/24-11-2022</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

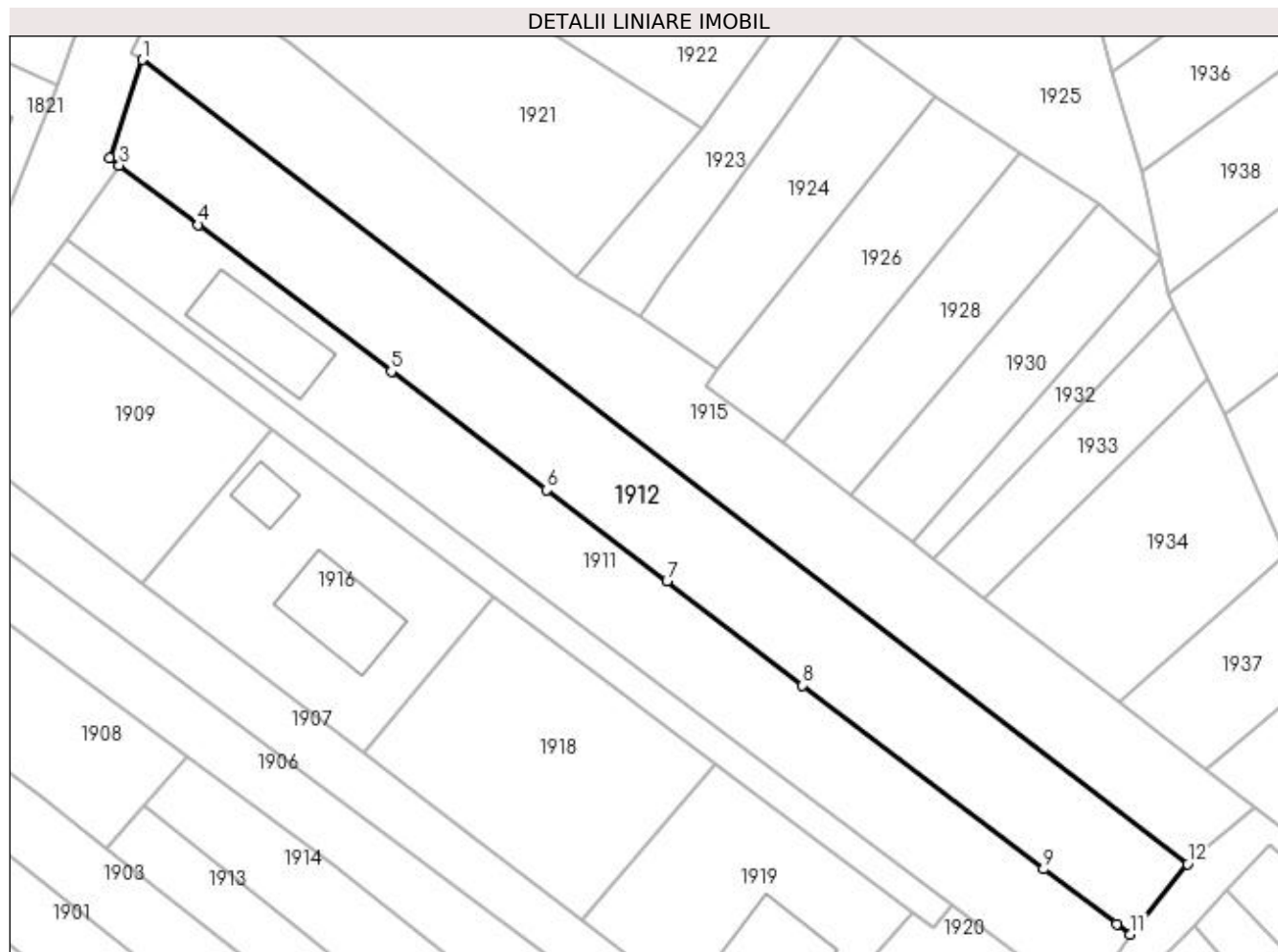
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53257	Din acte: 2.323 Masurata: 2.184	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.184	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.678,659 676.830,032	2	392.674,276 676.816,923	13.822
2	392.674,276 676.816,923	3	392.675,576 676.815,947	1.626
3	392.675,576 676.815,947	4	392.686,14 676.808,017	13.209
4	392.686,14 676.808,017	5	392.711,891 676.788,405	32.369
5	392.711,891 676.788,405	6	392.732,644 676.772,6	26.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.732,644 676.772,6	7	392.748,705 676.760,419	20.158
7	392.748,705 676.760,419	8	392.766,842 676.746,457	22.889
8	392.766,842 676.746,457	9	392.798,986 676.721,963	40.413
9	392.798,986 676.721,963	10	392.808,782 676.714,603	12.253
10	392.808,782 676.714,603	11	392.810,59 676.713,245	2.261
11	392.810,59 676.713,245	12	392.818,265 676.722,627	12.121
12	392.818,265 676.722,627	1	392.678,659 676.830,032	176.141

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52067  
Nr. topografic:1019/16

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52067	Din acte: 1.000 Masurata: 852	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45702 / 08/08/2018</b>	
Act Administrativ nr. 51332/41, din 04/06/2008 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentație cadastrală avizată sub nr. 45702 din 08.08.2018, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș; act administrativ nr Adeverință nr. 4389 din 24.07.2018, emis de Comuna Săcălășeni);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>TRIFF MARIA</b> , bun propriu; DEFUNCT:Da	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52067 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 45702/08.08.2018</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

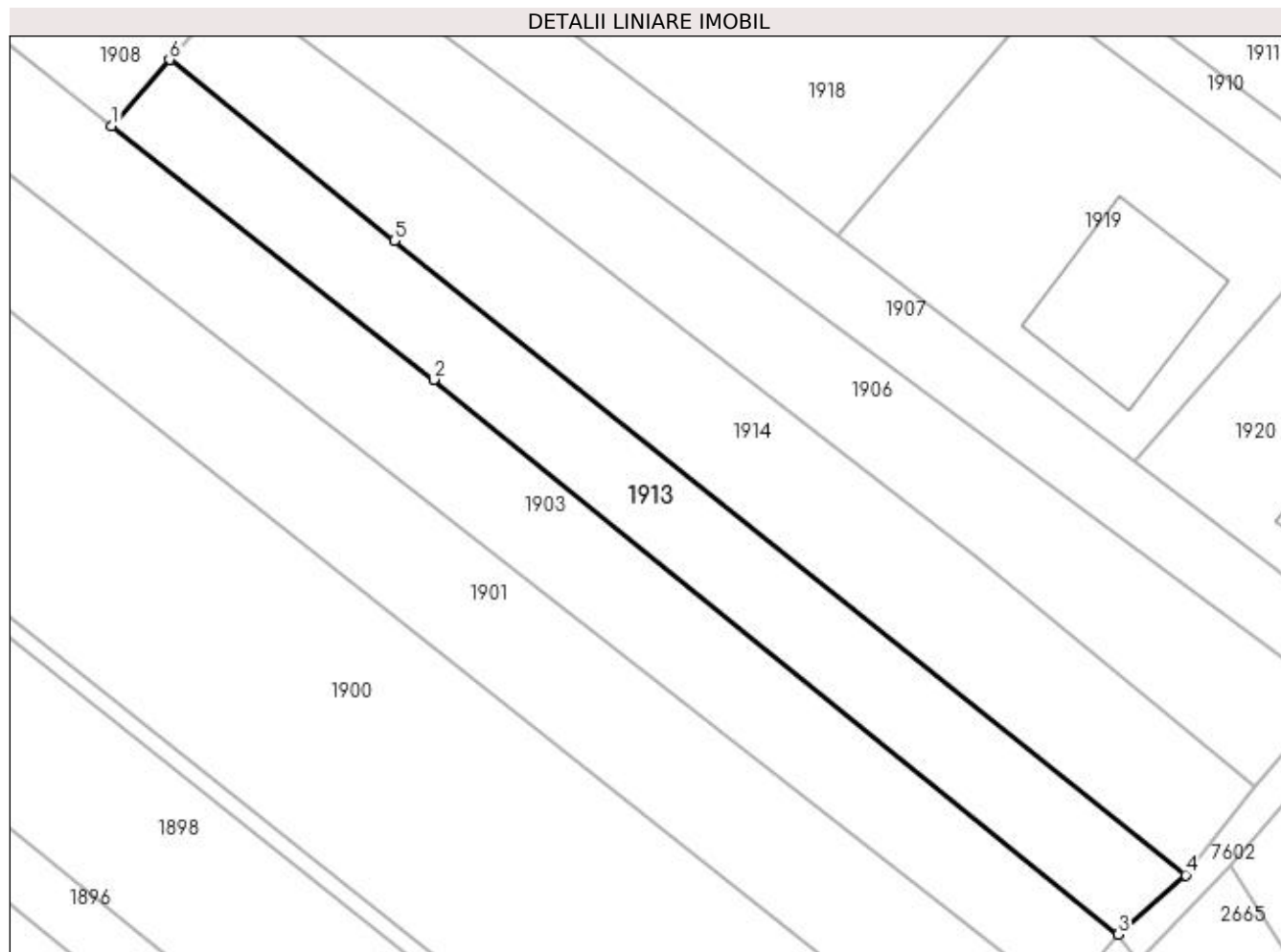
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52067	Din acte: 1.000 Masurata: 852	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	852	-	1019/16	1019/16	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.673,907 676.724,783	2	392.702,029 676.702,61	35.812
2	392.702,029 676.702,61	3	392.761,834 676.654,147	76.976
3	392.761,834 676.654,147	4	392.767,751 676.659,328	7.865
4	392.767,751 676.659,328	5	392.698,594 676.714,756	88.628
5	392.698,594 676.714,756	6	392.678,951 676.730,562	25.213



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.678,951 676.730,562	1	392.673,907 676.724,783	7.671

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (LAB)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10032, din 19/07/2006 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF TEREZIE DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

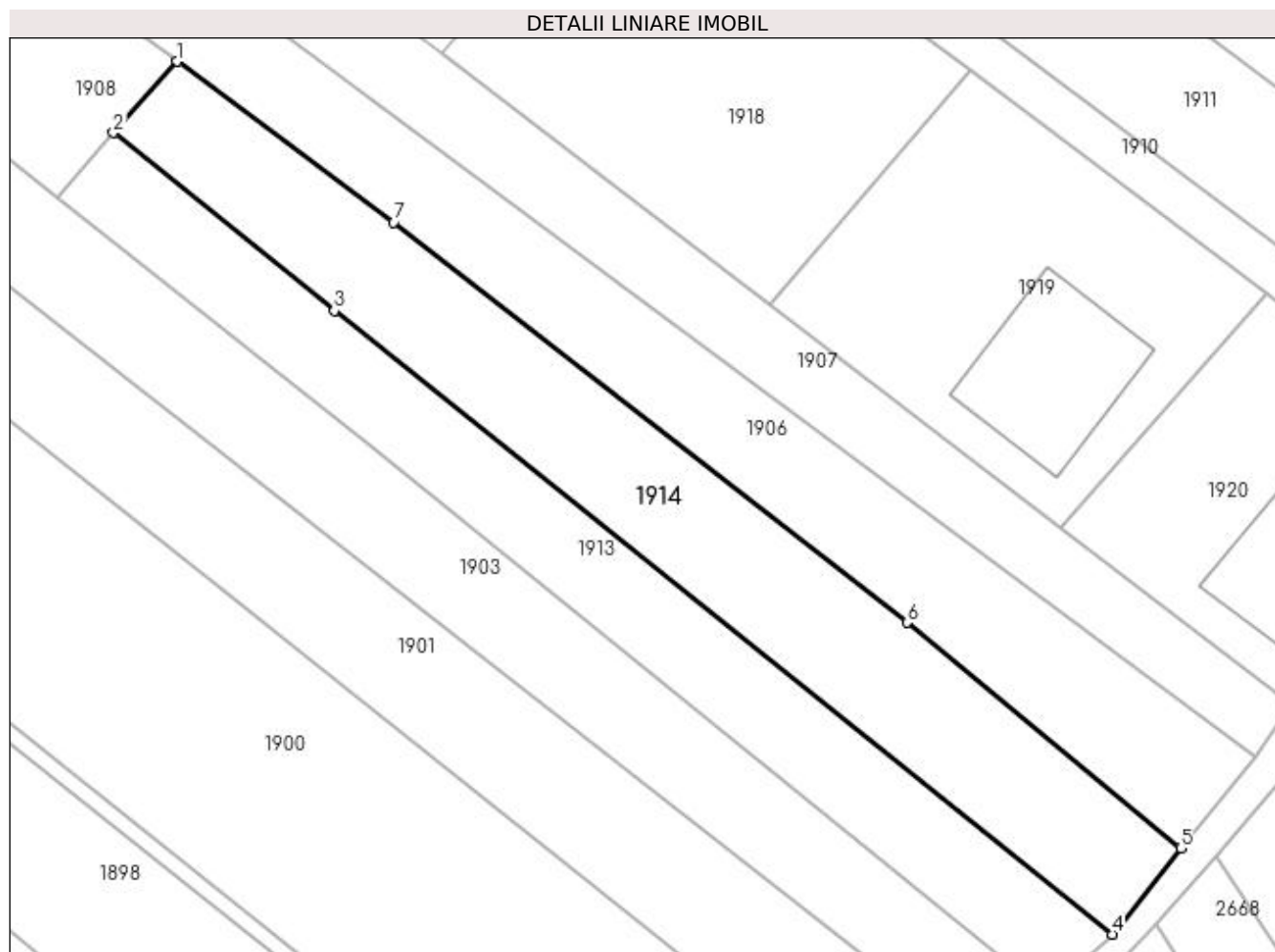
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.100	-	1019/24	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.684,627 676.736,896	2	392.678,951 676.730,562	8.505
2	392.678,951 676.730,562	3	392.698,594 676.714,756	25.213
3	392.698,594 676.714,756	4	392.767,751 676.659,328	88.628
4	392.767,751 676.659,328	5	392.773,851 676.666,983	9.788
5	392.773,851 676.666,983	6	392.749,51 676.687,035	31.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.749,51 676.687,035	7	392.703,871 676.722,607	57.864
7	392.703,871 676.722,607	1	392.684,627 676.736,896	23.969

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53247

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53247	Din acte: 2.400 Masurata: 2.229	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66713 / 14/10/2021</b>	
Act Notarial nr. 186, din 07/10/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; emis in dosar nr. 218/2021);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8
	1) <b>RAD ELVIRA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53247 Sacalasseni, in rangul nr 66713/14-10-2021</i>
Act Notarial nr. 1899, din 07/10/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno (; Act de partaj succesoral);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8
	1) <b>RAD ELVIRA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53247 Sacalasseni, in rangul nr 66713/14-10-2021</i>

## C. Partea III. SARCINI .

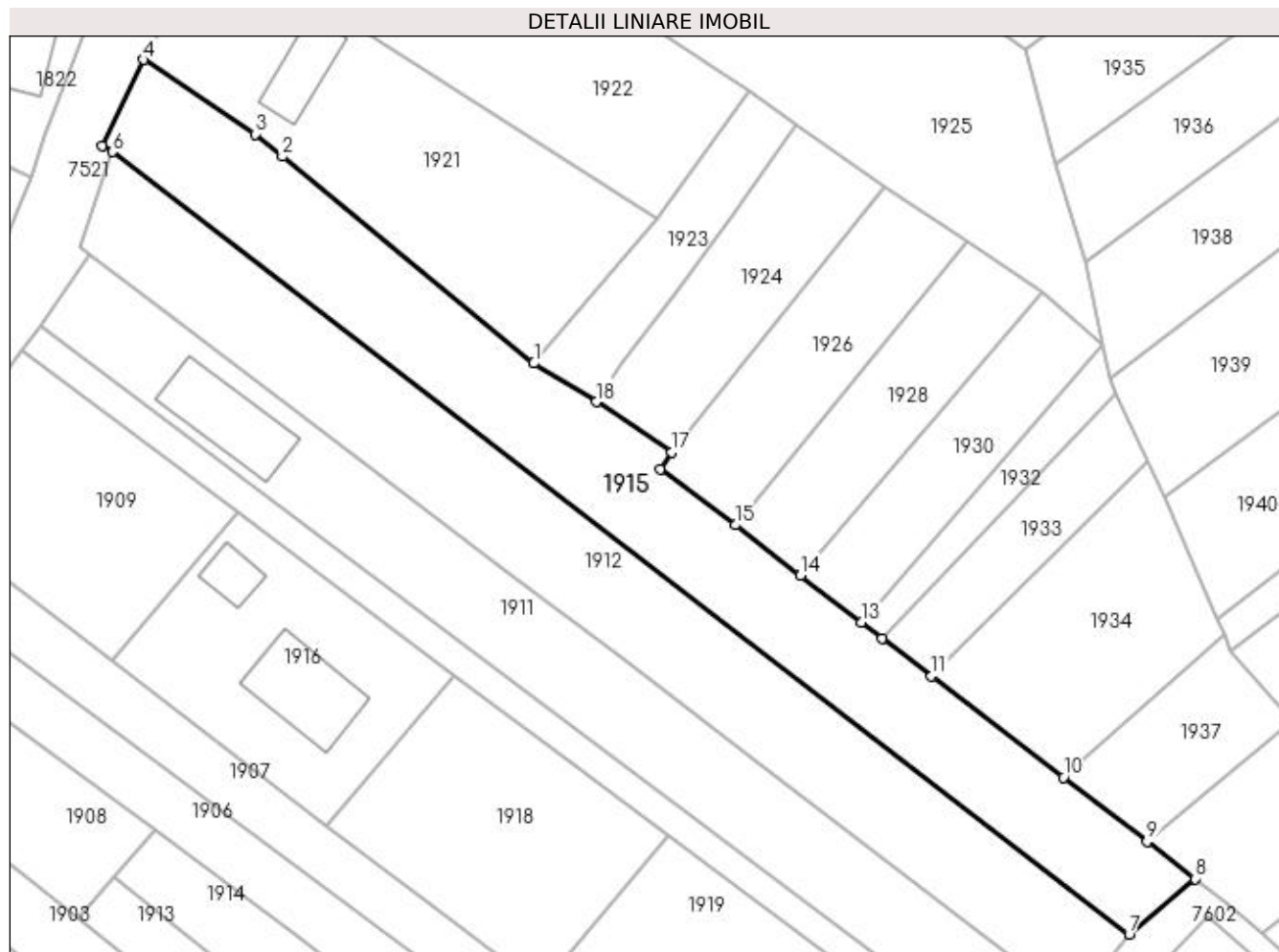
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53247	Din acte: 2.400 Masurata: 2.229	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.229	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.736,517 676.801,02	2	392.701,999 676.829,399	44.686
2	392.701,999 676.829,399	3	392.698,262 676.832,471	4.838
3	392.698,262 676.832,471	4	392.682,895 676.842,701	18.461
4	392.682,895 676.842,701	5	392.677,239 676.830,881	13.104
5	392.677,239 676.830,881	6	392.678,659 676.830,032	1.654



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.678,659 676.830,032	7	392.818,265 676.722,627	176.141
7	392.818,265 676.722,627	8	392.827,332 676.730,249	11.845
8	392.827,332 676.730,249	9	392.820,702 676.735,343	8.361
9	392.820,702 676.735,343	10	392.809,236 676.744,154	14.46
10	392.809,236 676.744,154	11	392.791,118 676.758,076	22.849
11	392.791,118 676.758,076	12	392.784,356 676.763,274	8.529
12	392.784,356 676.763,274	13	392.781,476 676.765,495	3.637
13	392.781,476 676.765,495	14	392.773,142 676.771,924	10.526
14	392.773,142 676.771,924	15	392.764,199 676.778,821	11.294
15	392.764,199 676.778,821	16	392.753,852 676.786,49	12.879
16	392.753,852 676.786,49	17	392.755,451 676.788,783	2.795
17	392.755,451 676.788,783	18	392.745,077 676.795,736	12.489
18	392.745,077 676.795,736	1	392.736,517 676.801,02	10.06

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52233

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 34C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52233	1.000	Sector cadastral:54 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52233-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 34C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit, P+1
A1.2	52233-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 34C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54805 / 11/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1806, din 10/09/2019 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAȚIU IOAN NICOLAE, căsătorit cu; 2) RAȚIU PETRONELA-MARIA, bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52233 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 54805/11.09.2019</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAȚIU IOAN NICOLAE, căsătorit cu; 2) RAȚIU PETRONELA-MARIA, bun comun;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

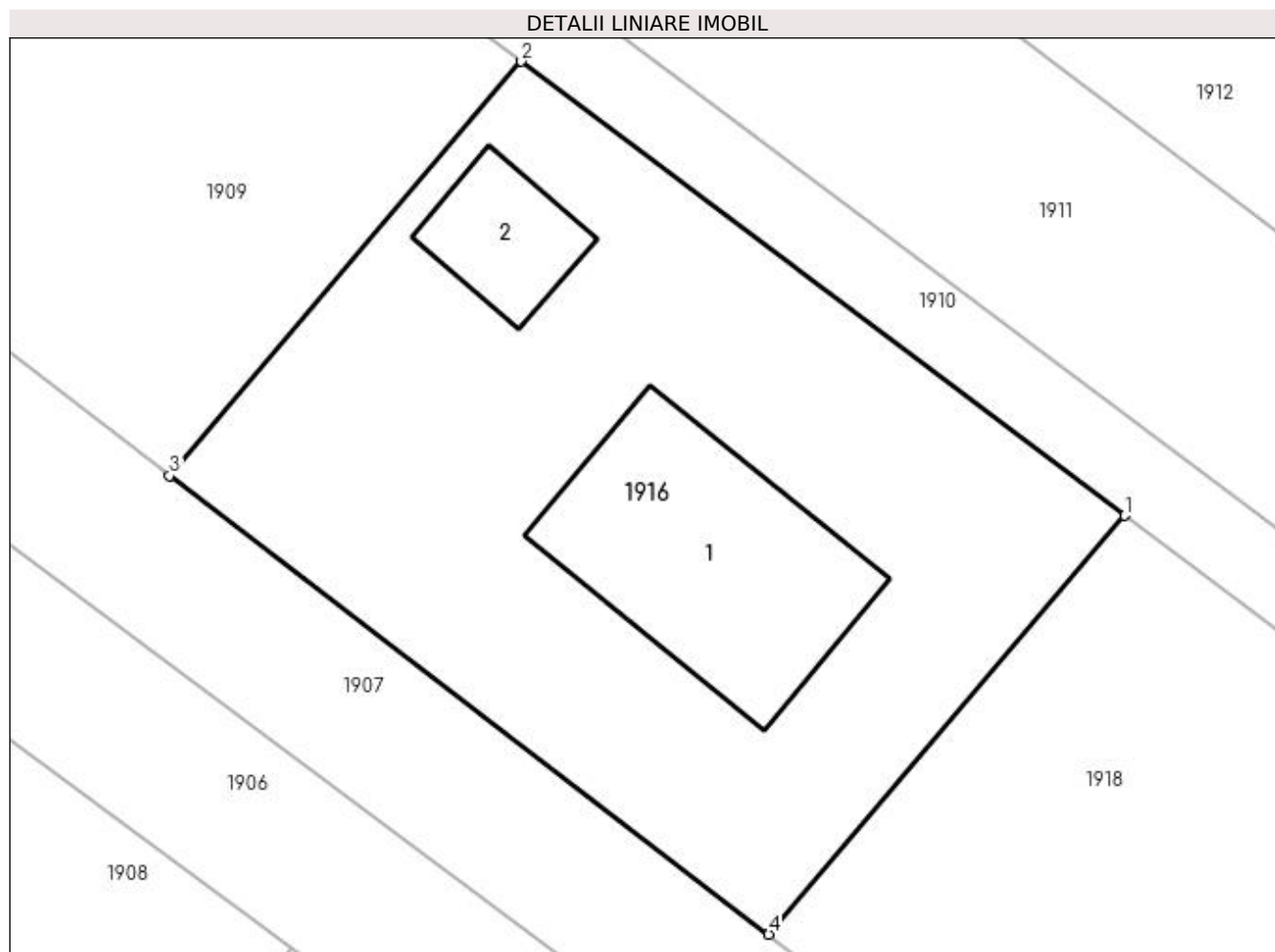
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52233	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52233-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; casă de locuit, P+1
A1.2	52233-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.725,673 676.758,218	2	392.695,943 676.780,587	37.205
2	392.695,943 676.780,587	3	392.678,597 676.760,182	26.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.678,597 676.760,182	4	392.708,14 676.737,594	37.189
4	392.708,14 676.737,594	1	392.725,673 676.758,218	27.069

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		111	Sector cadastral:54 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8020, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CONȚIU VASILE,	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

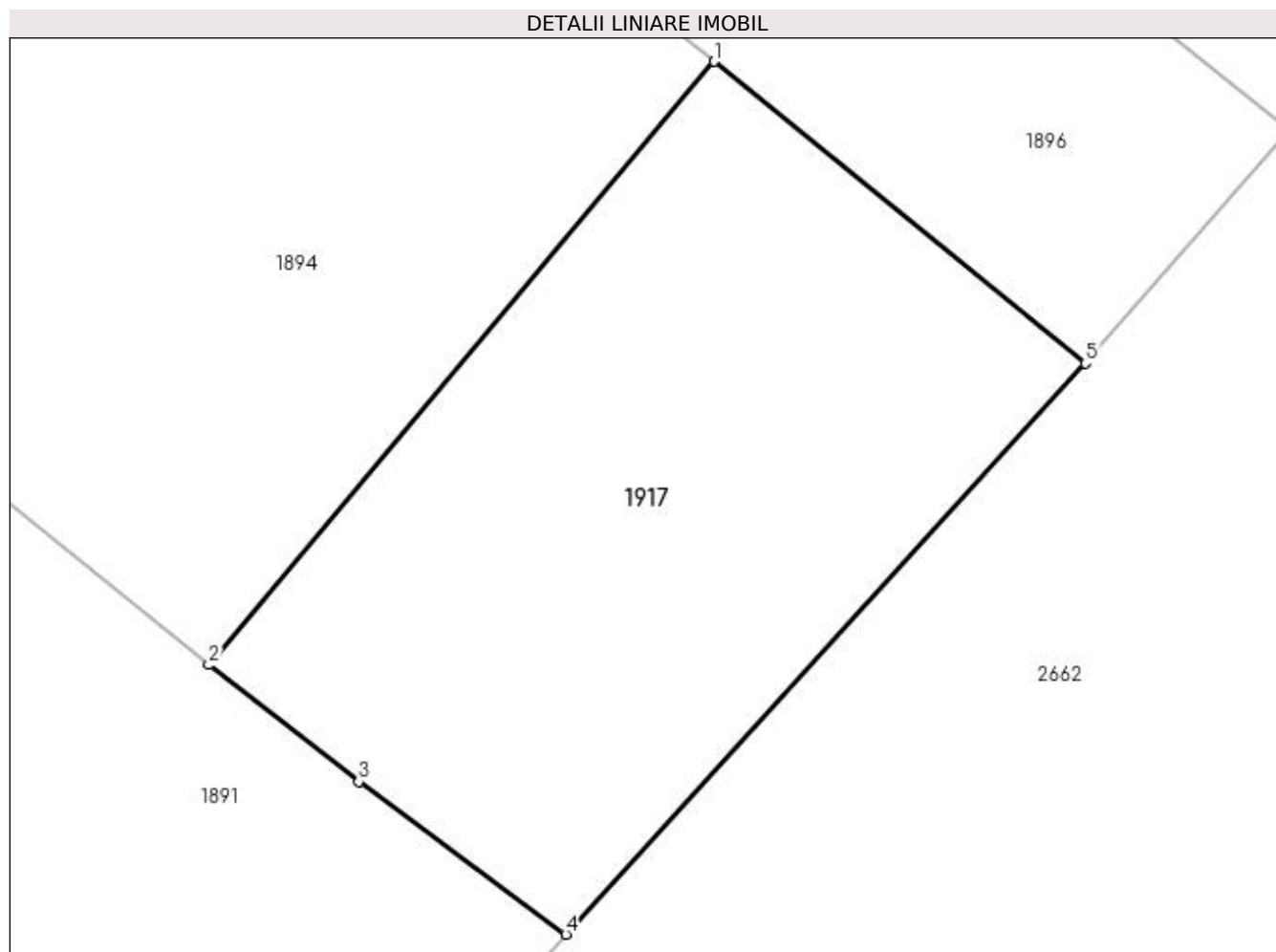
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	111	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	111	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.717,28 676.614,41	2	392.708,398 676.603,812	13.828
2	392.708,398 676.603,812	3	392.711,035 676.601,761	3.341
3	392.711,035 676.601,761	4	392.714,67 676.599,08	4.517
4	392.714,67 676.599,08	5	392.723,805 676.609,111	13.567
5	392.723,805 676.609,111	1	392.717,28 676.614,41	8.406



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52234

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchii, Nr. 34D, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52234	1.000	Sector cadastral:54 Teren neimpregmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>54805 / 11/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 1235, din 01/01/2008 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si mostenire in baza Contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1235/2008 emis de NP Dragoș Bogdana Maria; Contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 1794/2005 emis de Notar public Firizan Margareta; Certificat de mostenitor nr. 156/2004, dos. nr. 229/2004 conex. cu dos. nr. 230/2004, din 05/11/2004 emis de NP Balogh Melania; Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 1357, din 10/08/2017 emis de NP Balogh Melania; Act Notarial nr. Incheiere de completare nr. 26, din 10/08/2017 emis de NP Balogh Melania, dobandit prin Conventie, cota actuala 517/1000, cota initiala 517/1000	
1) <b>GHEȚE EMANOIL</b> , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52234 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 54805/11.09.2019</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și moștenire în baza Contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1235/2008 emis de NP Dragoș Bogdana Maria; Contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 1794/2005 emis de Notar public Firizan Margareta; Certificat de moștenitor nr. 156/2004, dos. nr. 229/2004 conex. cu dos. nr. 230/2004, din 05/11/2004 emis de NP Balogh Melania; Act Notarial nr. Declarație aut. sub nr. 1357, din 10/08/2017 emis de NP Balogh Melania; Act Notarial nr. Încheiere de completare nr. 26, din 10/08/2017 emis de NP Balogh Melania, dobandit prin Conventie, cota actuala 483/1000, cota initiala 483/1000	
1) <b>GHEȚE EMANOIL</b> , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52234 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 54805/11.09.2019</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

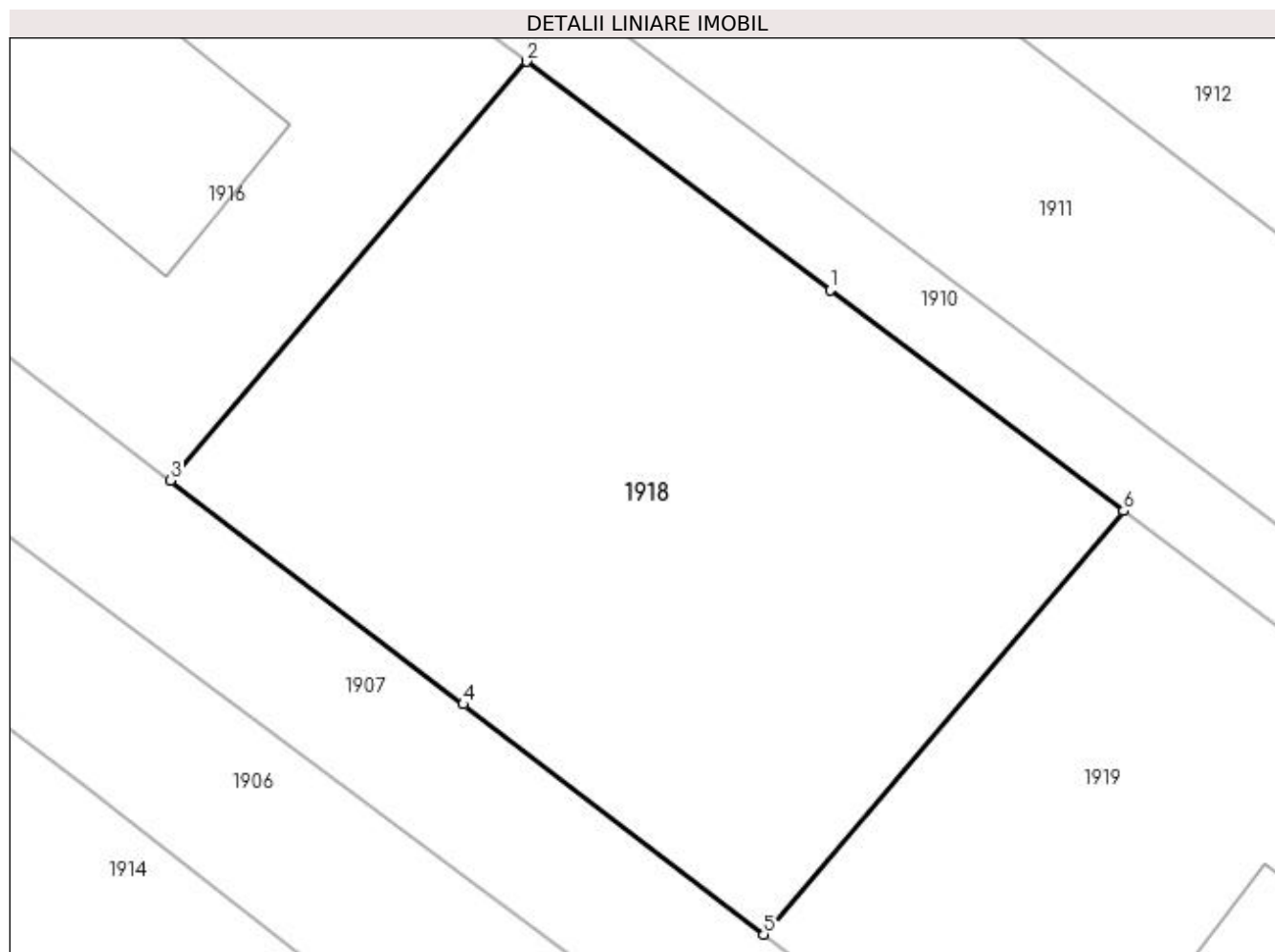
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52234	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.740,639 676.746,958	2	392.725,673 676.758,218	18.729
2	392.725,673 676.758,218	3	392.708,14 676.737,594	27.069
3	392.708,14 676.737,594	4	392.722,559 676.726,569	18.151
4	392.722,559 676.726,569	5	392.737,371 676.715,243	18.646
5	392.737,371 676.715,243	6	392.755,089 676.736,086	27.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.755,089 676.736,086	1	392.740,639 676.746,958	18.083

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52235

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Nr. 34E, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52235	900	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52235-C1	Loc. Sacalaseeni, Nr. 34E, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; casă de locuit, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>54805 / 11/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1805, din 10/09/2019 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANNO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR IOANA-SONIA, căsătorită cu; 2) CHIFOR ALEXANDRU-GEORGE, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52235 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 54805/11.09.2019</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR IOANA-SONIA, căsătorită cu; 2) CHIFOR ALEXANDRU-GEORGE, bun comun;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

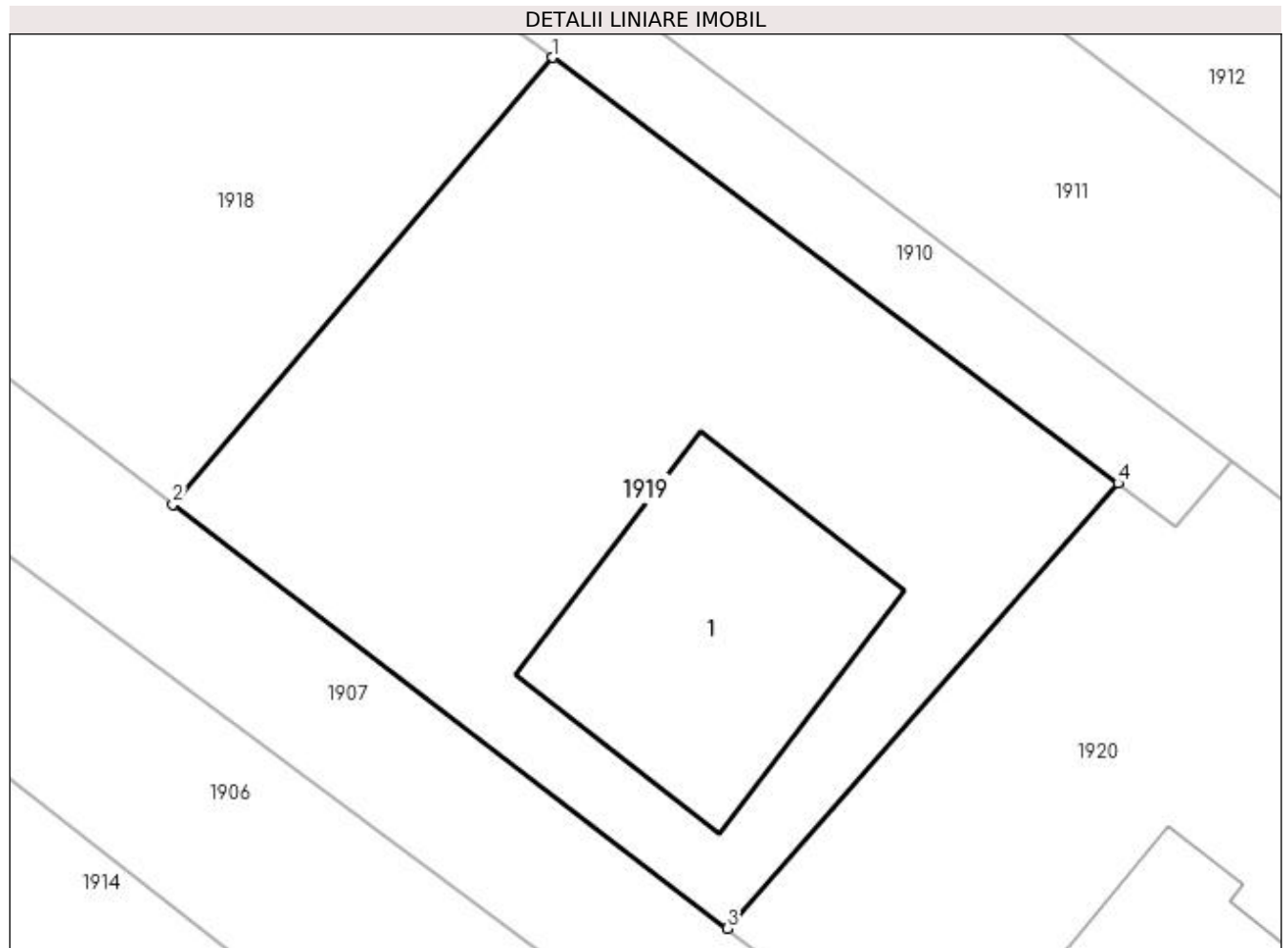
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52235	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52235-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; casă de locuit, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.755,089 676.736,086	2	392.737,371 676.715,243	27.356
2	392.737,371 676.715,243	3	392.763,229 676.695,468	32.553
3	392.763,229 676.695,468	4	392.781,471 676.716,236	27.642



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.781,471 676.716,236	1	392.755,089 676.736,086	33.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52167

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 34F, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52167	793	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52167-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 34F, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; casa P+1
A1.2	52167-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 34F, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30726 / 24/05/2019</b>		
Act Notarial nr. 979, din 23/05/2019 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANNIO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOLDIJAR IONICĂ-CONSTANTIN</b> , și soția; 2) <b>BOLDIJAR CRISTINA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52167 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 30726/24.05.2019</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

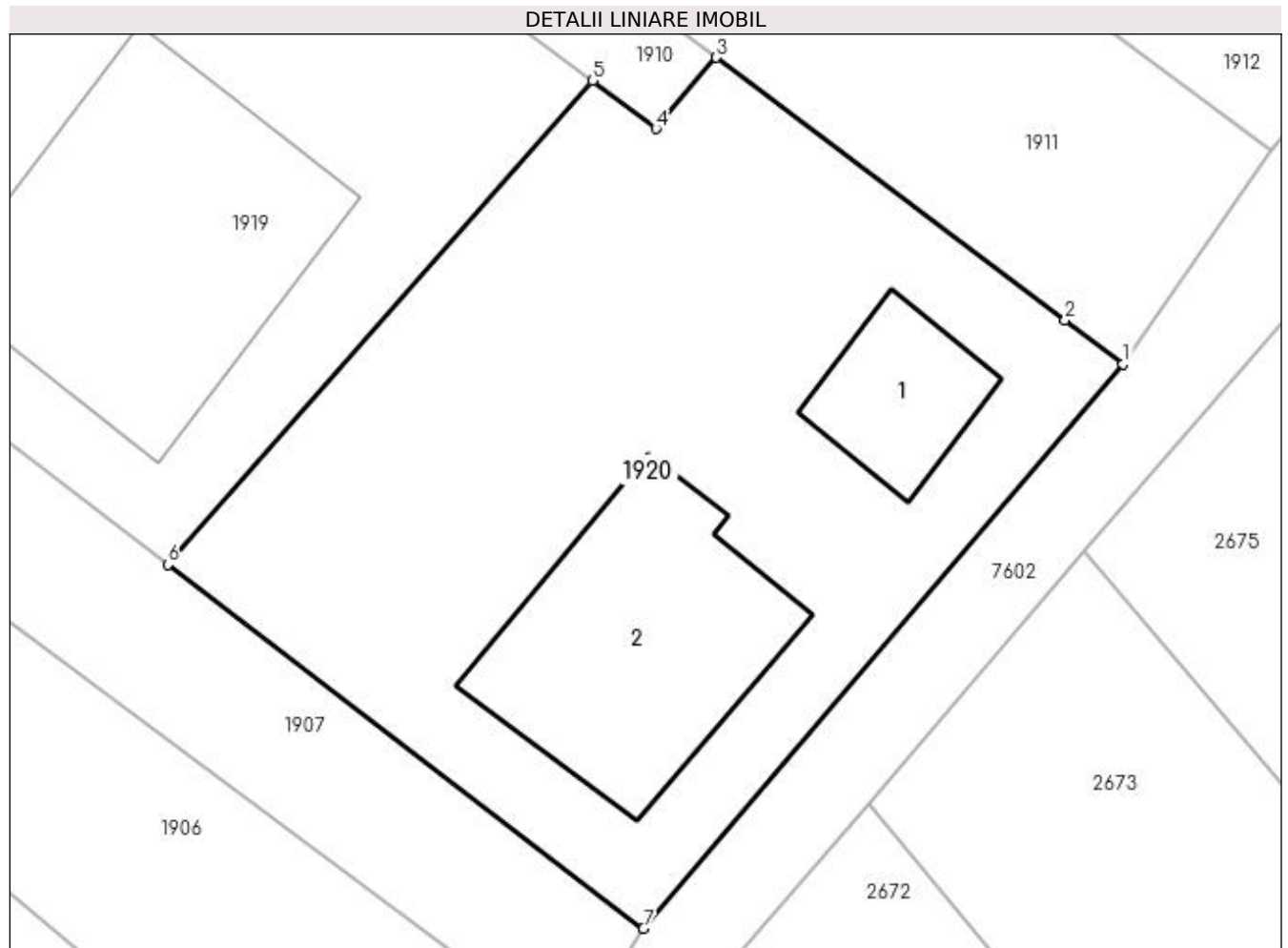
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52167	793	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52167-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; casa P+1
A1.2	52167-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.804,265 676.704,084	2	392.801,771 676.705,96	3.121
2	392.801,771 676.705,96	3	392.786,788 676.717,234	18.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.786,788 676.717,234	4	392.784,199 676.714,184	4.001
4	392.784,199 676.714,184	5	392.781,471 676.716,236	3.414
5	392.781,471 676.716,236	6	392.763,229 676.695,468	27.642
6	392.763,229 676.695,468	7	392.783,665 676.679,847	25.722
7	392.783,665 676.679,847	1	392.804,265 676.704,084	31.809

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50755

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 36A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50755	1.524	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50755-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 36A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa - sura si grajd, construita din chirpici

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66471 / 16/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2429, din 15/12/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE DONATIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CIOCAN COTEȚIU MARIAN VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 50755 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.66471/16-12-2020</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

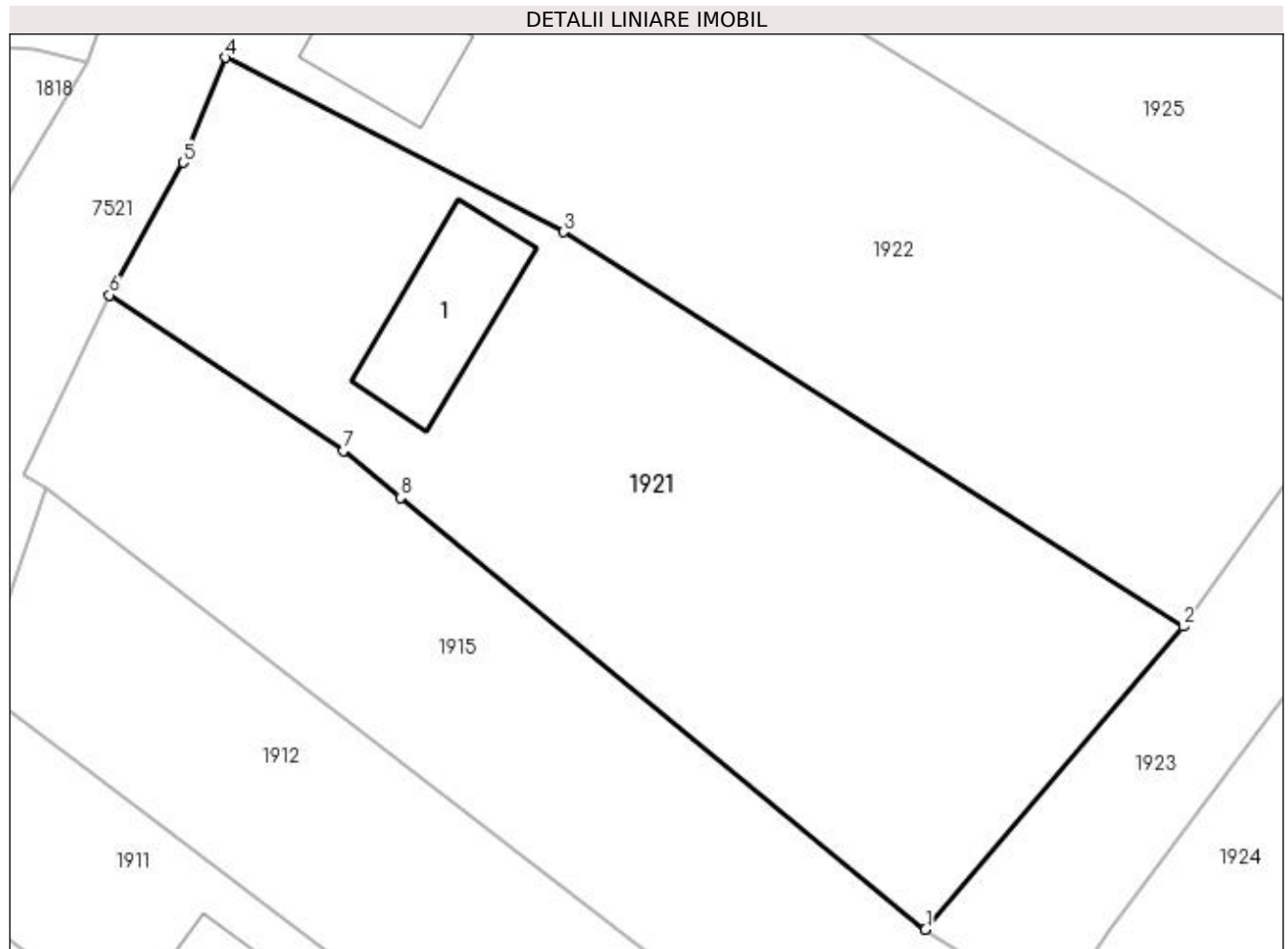
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50755	1.524	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	
2	faneata	DA	1.078	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50755-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Anexa - sura si grajd, construita din chirpici

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.736,517 676.801,02	2	392.753,462 676.820,92	26.137
2	392.753,462 676.820,92	3	392.712,724 676.846,848	48.289
3	392.712,724 676.846,848	4	392.690,512 676.858,305	24.993



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.690,512 676.858,305	5	392.687,718 676.851,41	7.44
5	392.687,718 676.851,41	6	392.682,895 676.842,701	9.955
6	392.682,895 676.842,701	7	392.698,262 676.832,471	18.461
7	392.698,262 676.832,471	8	392.701,999 676.829,399	4.838
8	392.701,999 676.829,399	1	392.736,517 676.801,02	44.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50754

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50754	1.553	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50754-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podul Stanchii, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa P; hol, doua camere si o camera, construita din chirpici

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66471 / 16/12/2020</b>		
Act Notarial nr. 2428, din 15/12/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE DONATIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COTEȚIU ARTHUR-CRISTIAN</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 50754 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.66471/16-12-2020</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

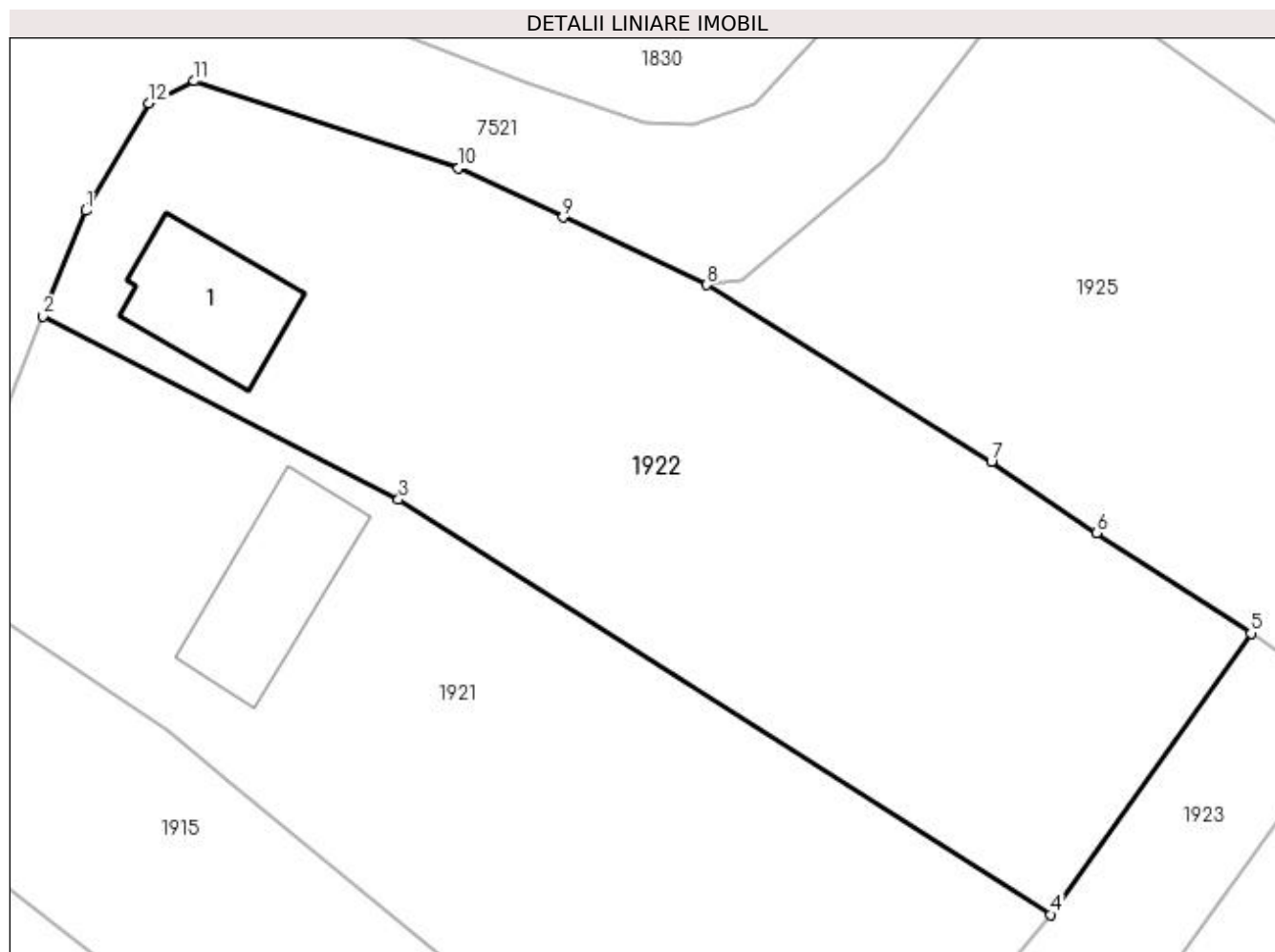
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50754	1.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	405	-	-	-	
2	faneata	DA	1.148	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50754-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa P; hol, doua camere si o camera, construita din chirpici

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.693,179 676.864,888	2	392.690,512 676.858,305	7.103
2	392.690,512 676.858,305	3	392.712,724 676.846,848	24.993
3	392.712,724 676.846,848	4	392.753,462 676.820,92	48.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.753,462 676.820,92	5	392.765,987 676.838,492	21.579
5	392.765,987 676.838,492	6	392.756,338 676.844,777	11.515
6	392.756,338 676.844,777	7	392.749,756 676.849,221	7.942
7	392.749,756 676.849,221	8	392.731,968 676.860,259	20.934
8	392.731,968 676.860,259	9	392.723,006 676.864,466	9.9
9	392.723,006 676.864,466	10	392.716,469 676.867,534	7.221
10	392.716,469 676.867,534	11	392.699,949 676.872,97	17.391
11	392.699,949 676.872,97	12	392.697,117 676.871,607	3.143
12	392.697,117 676.871,607	1	392.693,179 676.864,888	7.788

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		404	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

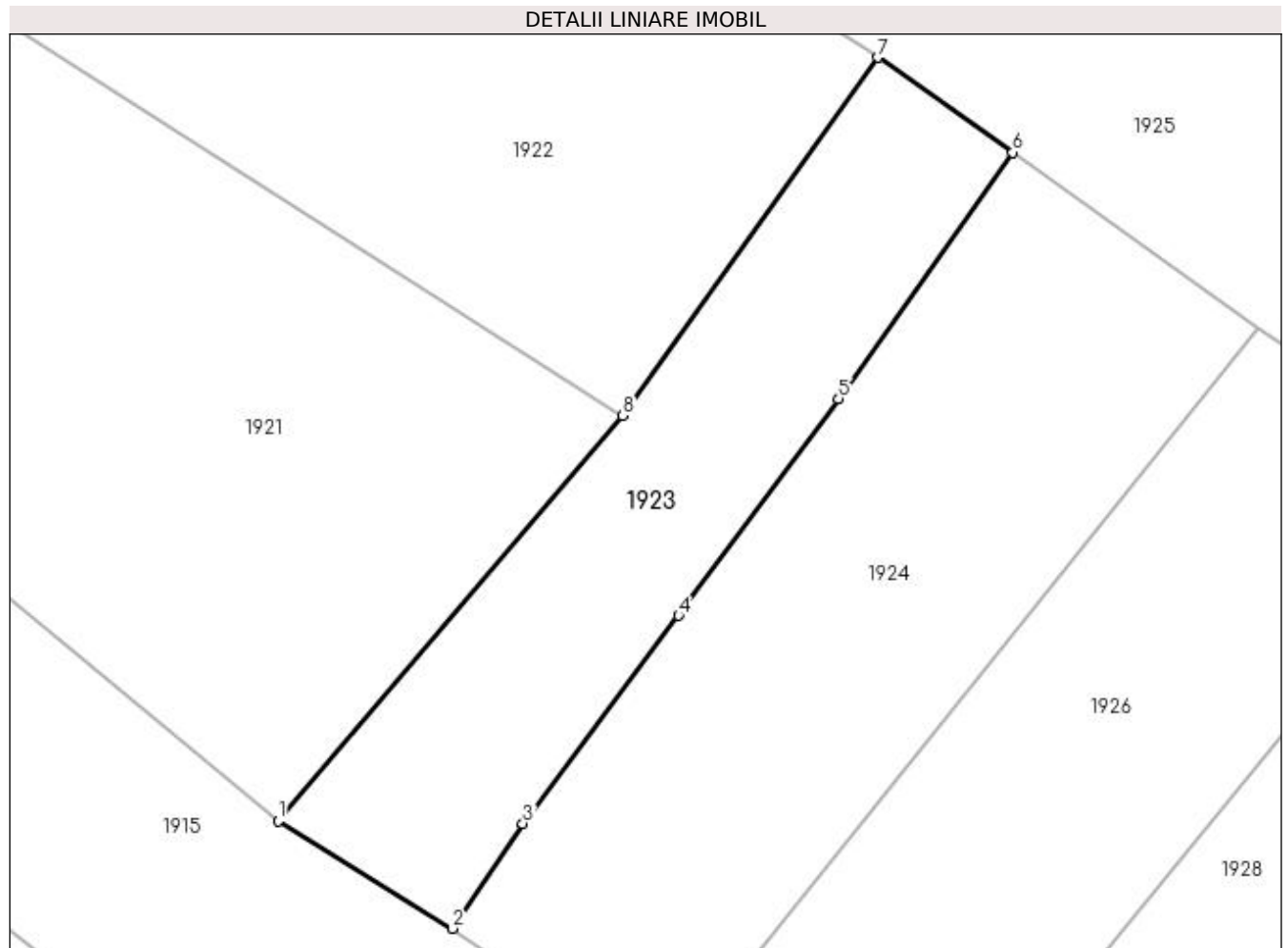
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	404	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.736,517 676.801,02	2	392.745,077 676.795,736	10.06
2	392.745,077 676.795,736	3	392.748,536 676.800,89	6.207
3	392.748,536 676.800,89	4	392.756,198 676.811,103	12.768
4	392.756,198 676.811,103	5	392.764,044 676.821,745	13.222
5	392.764,044 676.821,745	6	392.772,613 676.833,835	14.819



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.772,613 676.833,835	7	392.765,987 676.838,492	8.099
7	392.765,987 676.838,492	8	392.753,462 676.820,92	21.579
8	392.753,462 676.820,92	1	392.736,517 676.801,02	26.137

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50546

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50546	Din acte: 629 Masurata: 639	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17725 / 23/05/2012</b>		
Act Notarial nr. 1391, din 22/05/2012 emis de NP Cardos Laura Codruta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>GIURGIU ANA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50546 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17725/23-05-2012</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

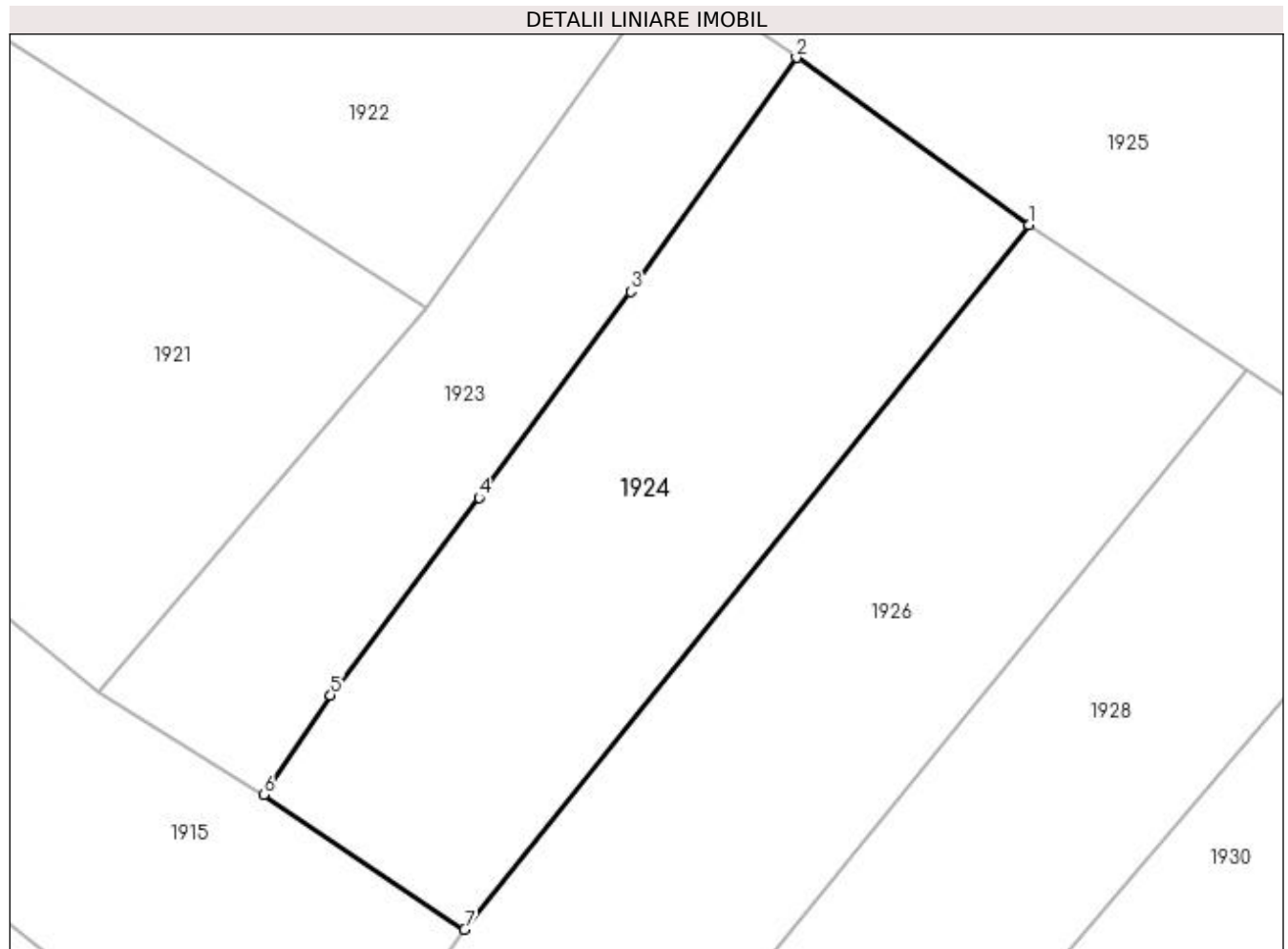
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50546	Din acte: 629 Masurata: 639	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	639	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.784,651 676.825,189	2	392.772,613 676.833,835	14.821
2	392.772,613 676.833,835	3	392.764,044 676.821,745	14.819
3	392.764,044 676.821,745	4	392.756,198 676.811,103	13.222
4	392.756,198 676.811,103	5	392.748,536 676.800,89	12.768
5	392.748,536 676.800,89	6	392.745,077 676.795,736	6.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.745,077 676.795,736	7	392.755,451 676.788,783	12.489
7	392.755,451 676.788,783	1	392.784,651 676.825,189	46.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51919

Nr. topografic:1019/53/B, 1019/54

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI (LĂBUȚ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51919	Din acte: 2.608 Masurata: 2.163	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8826 / 14/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 323, din 13/02/2023 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B7	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZAHARIE GAVRIL, casatorit;	
2) ZAHARIE NATALIA, bun comun;	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51919 Sacalasseni, in rangul nr 8826/14-02-2023	

**C. Partea III. SARCINI .**

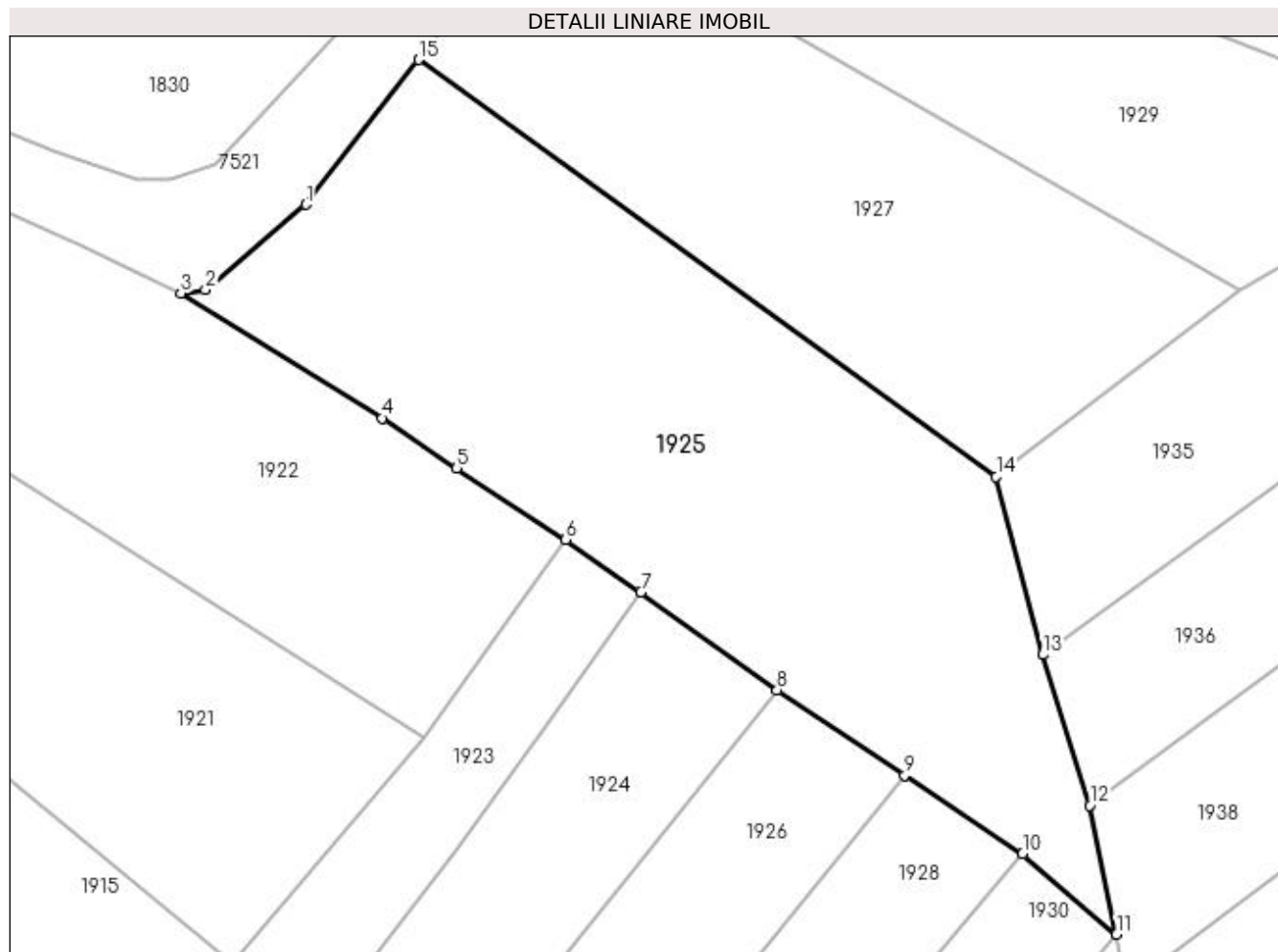
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51919	Din acte: 2.608 Masurata: 2.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.163	-	-	1019/53/B, 1019/54	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.743,019 676.868,08	2	392.734,156 676.860,551	11.629
2	392.734,156 676.860,551	3	392.731,968 676.860,259	2.207
3	392.731,968 676.860,259	4	392.749,756 676.849,221	20.934
4	392.749,756 676.849,221	5	392.756,338 676.844,777	7.942
5	392.756,338 676.844,777	6	392.765,987 676.838,492	11.515



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.765,987 676.838,492	7	392.772,613 676.833,835	8.099
7	392.772,613 676.833,835	8	392.784,651 676.825,189	14.821
8	392.784,651 676.825,189	9	392.795,934 676.817,661	13.564
9	392.795,934 676.817,661	10	392.806,343 676.810,717	12.513
10	392.806,343 676.810,717	11	392.814,63 676.803,617	10.913
11	392.814,63 676.803,617	12	392.812,261 676.815,005	11.632
12	392.812,261 676.815,005	13	392.808,114 676.828,319	13.945
13	392.808,114 676.828,319	14	392.804,012 676.844,039	16.246
14	392.804,012 676.844,039	15	392.752,959 676.880,881	62.958
15	392.752,959 676.880,881	1	392.743,019 676.868,08	16.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51934

Adresa: Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures, -PE LAB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51934	Din acte: 698 Masurata: 661	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 132, din 31/10/2005 emis de NOTAR PUBLIC VLADIMIR MIRCEA BAL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>BERCIU ILEANA</b> DEFUNCT:Da	A1
<b>67724 / 13/12/2017</b>		
Act Administrativ nr. 43555/33, din 08/01/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8045 din 11.12.2017, emis de Comuna Sacalaseni;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 67724 din 13.12.2017, emis de OCPI MARAMUREȘ;act administrativ nr Adeverinta intravilan nr. 8048 din 11.12.2017, emis de Comuna Sacalaseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) <b>BERCIU ILIE</b> , lipsă cnp bun propriu, in cota nedeterminata; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51934 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.67724/13-12-2017</i>	A1
/		
Act Notarial nr. 132, din 31/10/2005 emis de NOTAR PUBLIC VLADIMIR MIRCEA BAL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>BERCIU GAVRIL-AUREL</b> , lipsă cnp;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

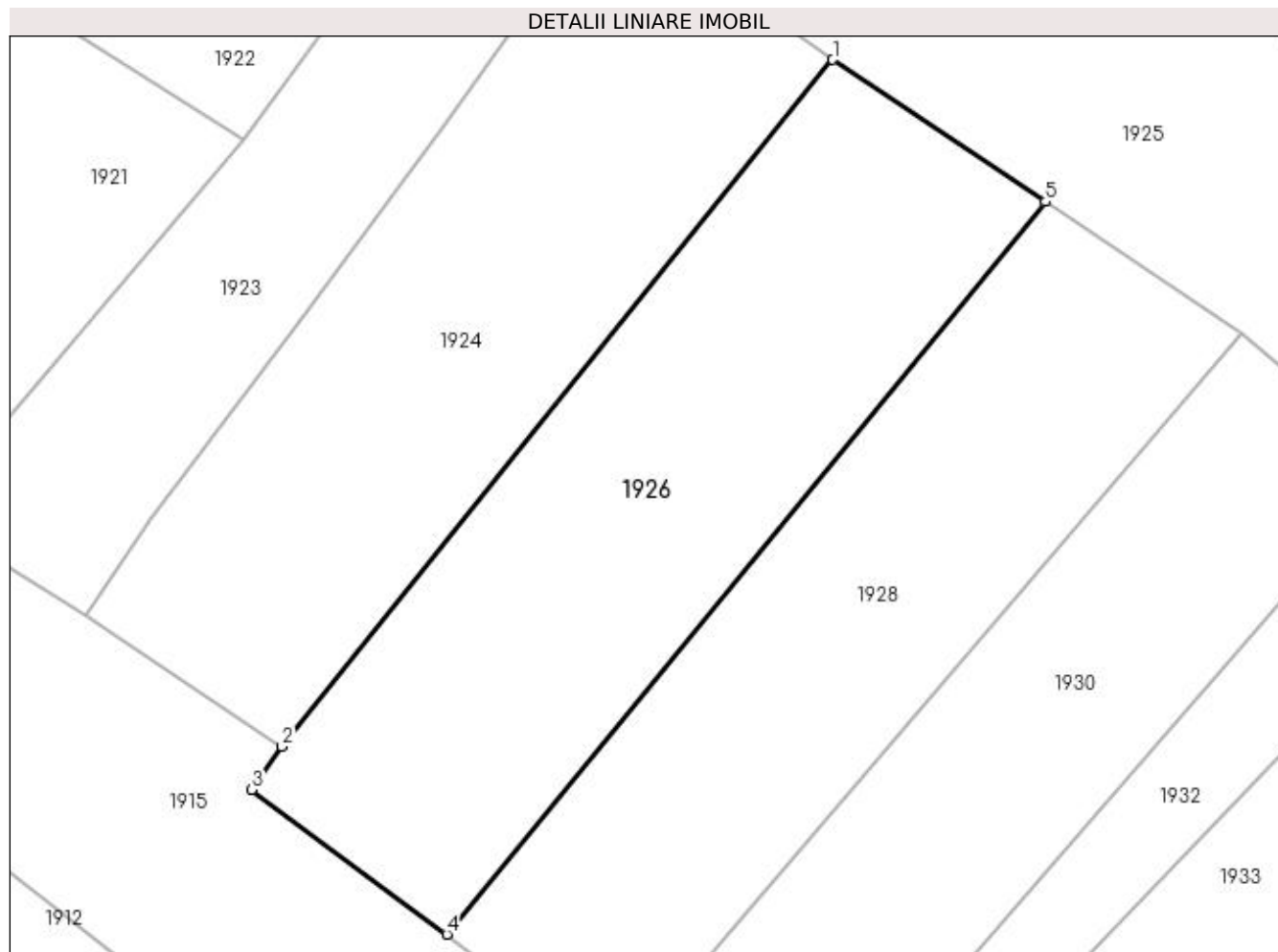
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51934	Din acte: 698 Masurata: 661	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	661	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.784,651 676.825,189	2	392.755,451 676.788,783	46.669
2	392.755,451 676.788,783	3	392.753,852 676.786,49	2.795
3	392.753,852 676.786,49	4	392.764,199 676.778,821	12.879
4	392.764,199 676.778,821	5	392.795,934 676.817,661	50.156
5	392.795,934 676.817,661	1	392.784,651 676.825,189	13.564

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, BALTA NOUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.468	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52981/2, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

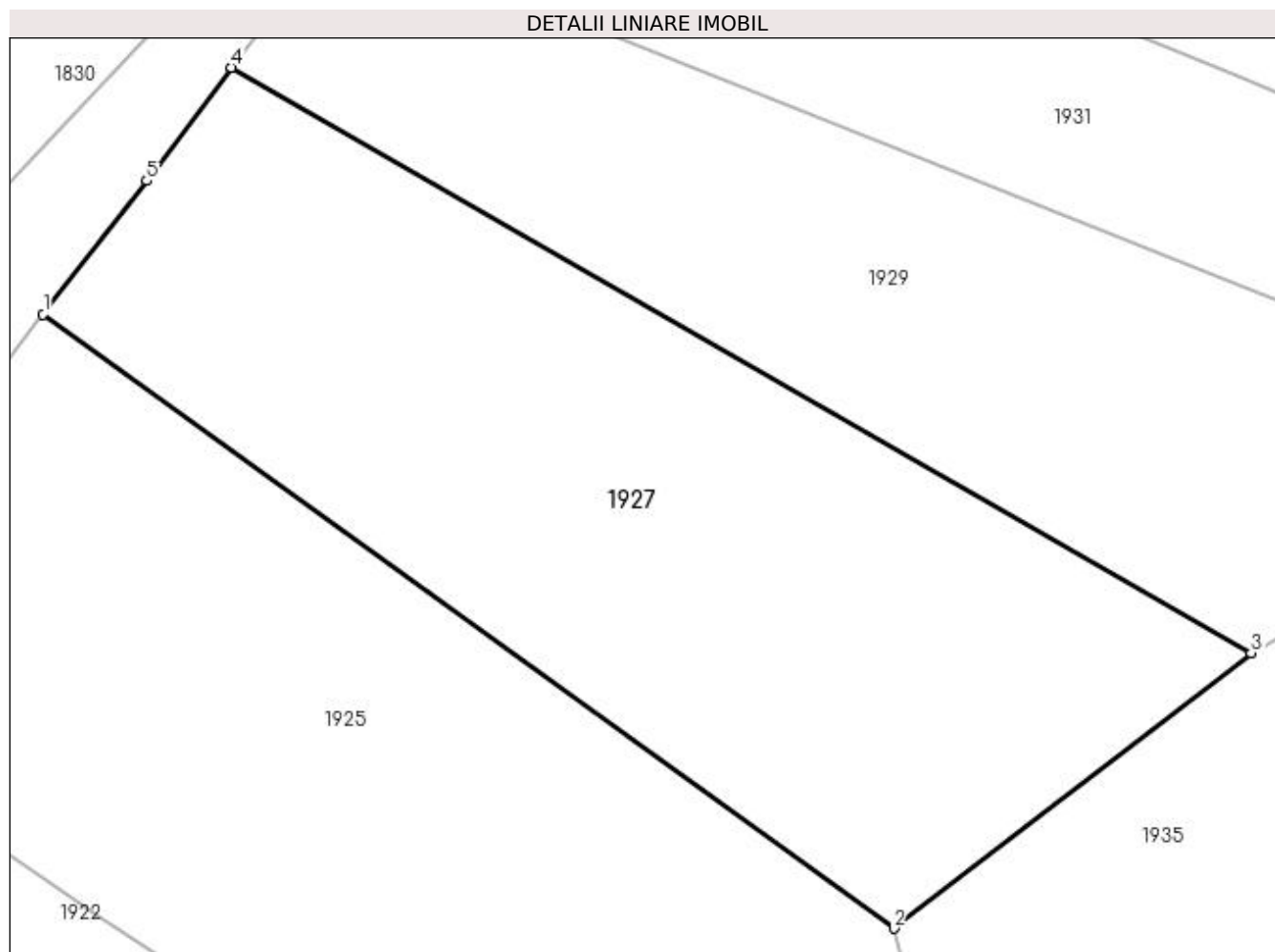
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.468	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.468	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.752,959 676.880,881	2	392.804,012 676.844,039	62.958
2	392.804,012 676.844,039	3	392.825,46 676.860,569	27.079
3	392.825,46 676.860,569	4	392.764,261 676.895,681	70.556
4	392.764,261 676.895,681	5	392.759,184 676.888,898	8.473
5	392.759,184 676.888,898	1	392.752,959 676.880,881	10.15



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (PE LAB)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44283/77, din 02/07/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA MARIA, lipsa cnp; 2) COSMA VALER, lipsa cnp;
Act Administrativ nr. 7493, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );	
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) ILIEȘ IOAN, CASATORIT CU ILIES ANA; 2) ILIEȘ ANA

**C. Partea III. SARCINI .**

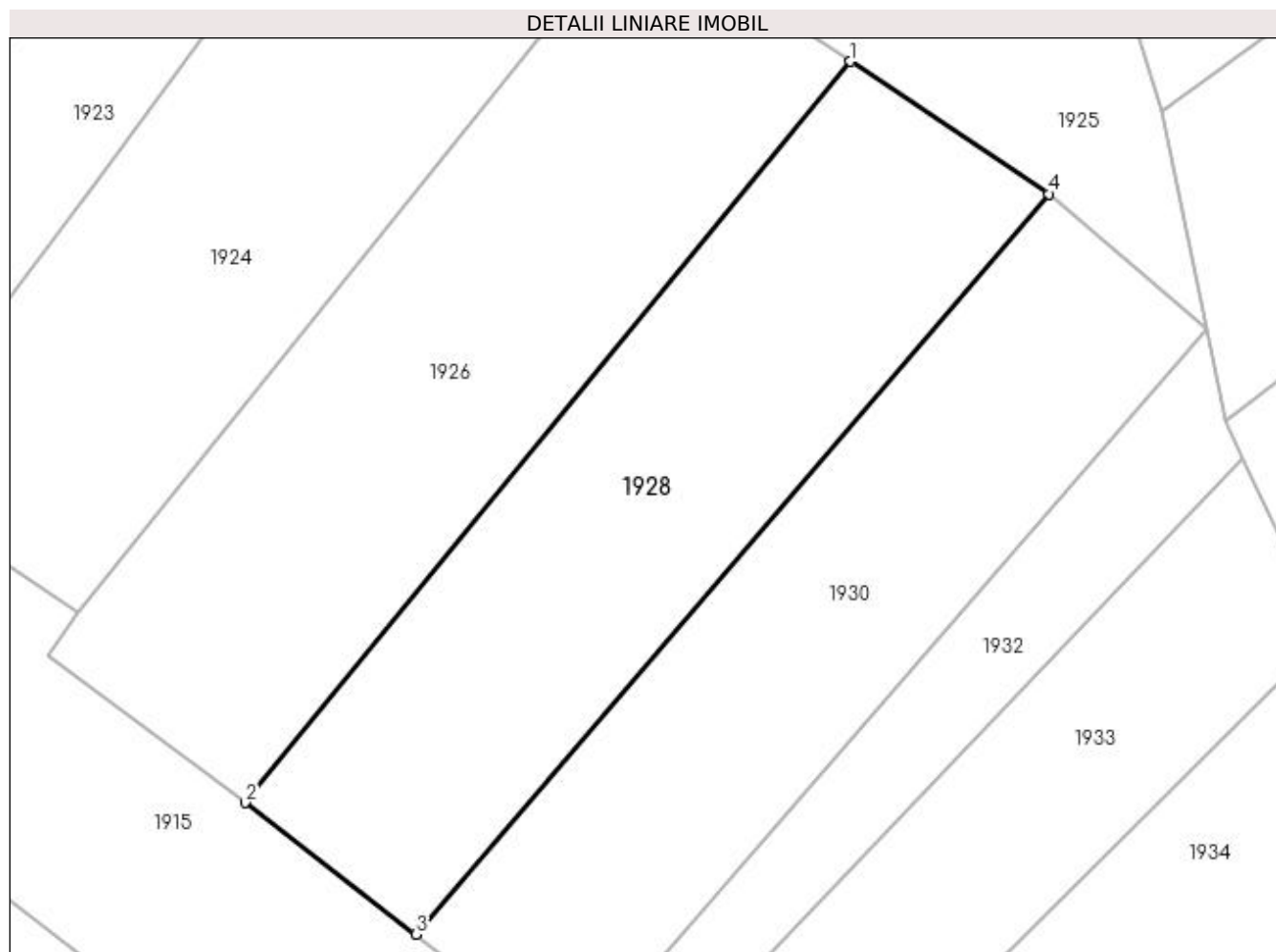
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.795,934 676.817,661	2	392.764,199 676.778,821	50.156
2	392.764,199 676.778,821	3	392.773,142 676.771,924	11.294
3	392.773,142 676.771,924	4	392.806,343 676.810,717	51.061
4	392.806,343 676.810,717	1	392.795,934 676.817,661	12.513

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.216	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

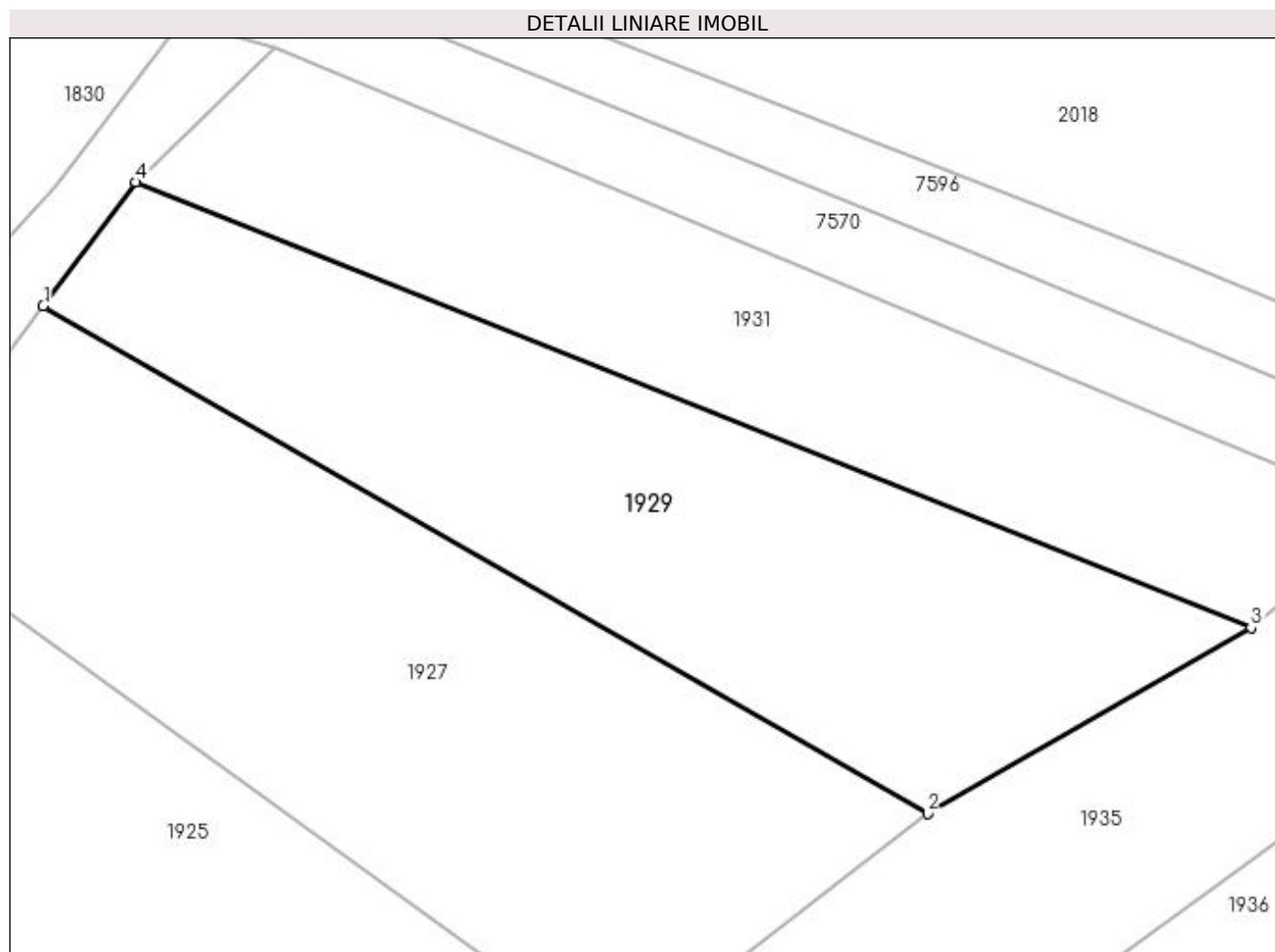
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.216	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.216	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.764,261 676.895,681	2	392.825,46 676.860,569	70.556
2	392.825,46 676.860,569	3	392.847,85 676.873,431	25.821
3	392.847,85 676.873,431	4	392.770,673 676.904,246	83.101
4	392.770,673 676.904,246	1	392.764,261 676.895,681	10.699



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51926

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51926	Din acte: 554 Masurata: 544	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 132, din 31/10/2005 emis de NP Vladimir Mircea Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BERCIU ILEANA</b> DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>BERCIU GAVRIL AUREL</b> , lipsă cnp;	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

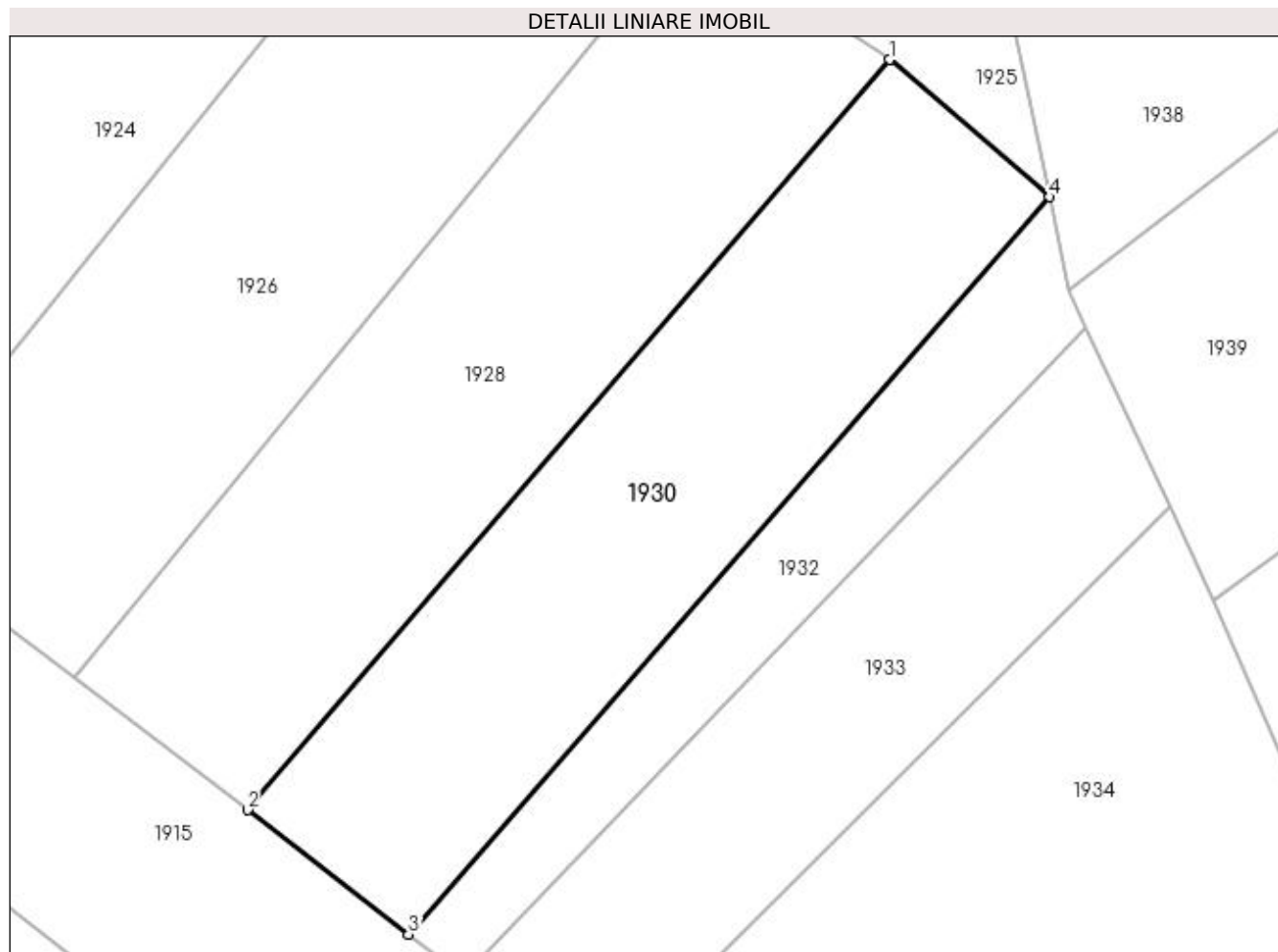
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51926	Din acte: 554 Masurata: 544	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	544	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.806,343 676.810,717	2	392.773,142 676.771,924	51.061
2	392.773,142 676.771,924	3	392.781,476 676.765,495	10.526
3	392.781,476 676.765,495	4	392.814,63 676.803,617	50.522
4	392.814,63 676.803,617	1	392.806,343 676.810,717	10.913

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, BALTA NOUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		971	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/69, din 21/09/2007 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE, LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

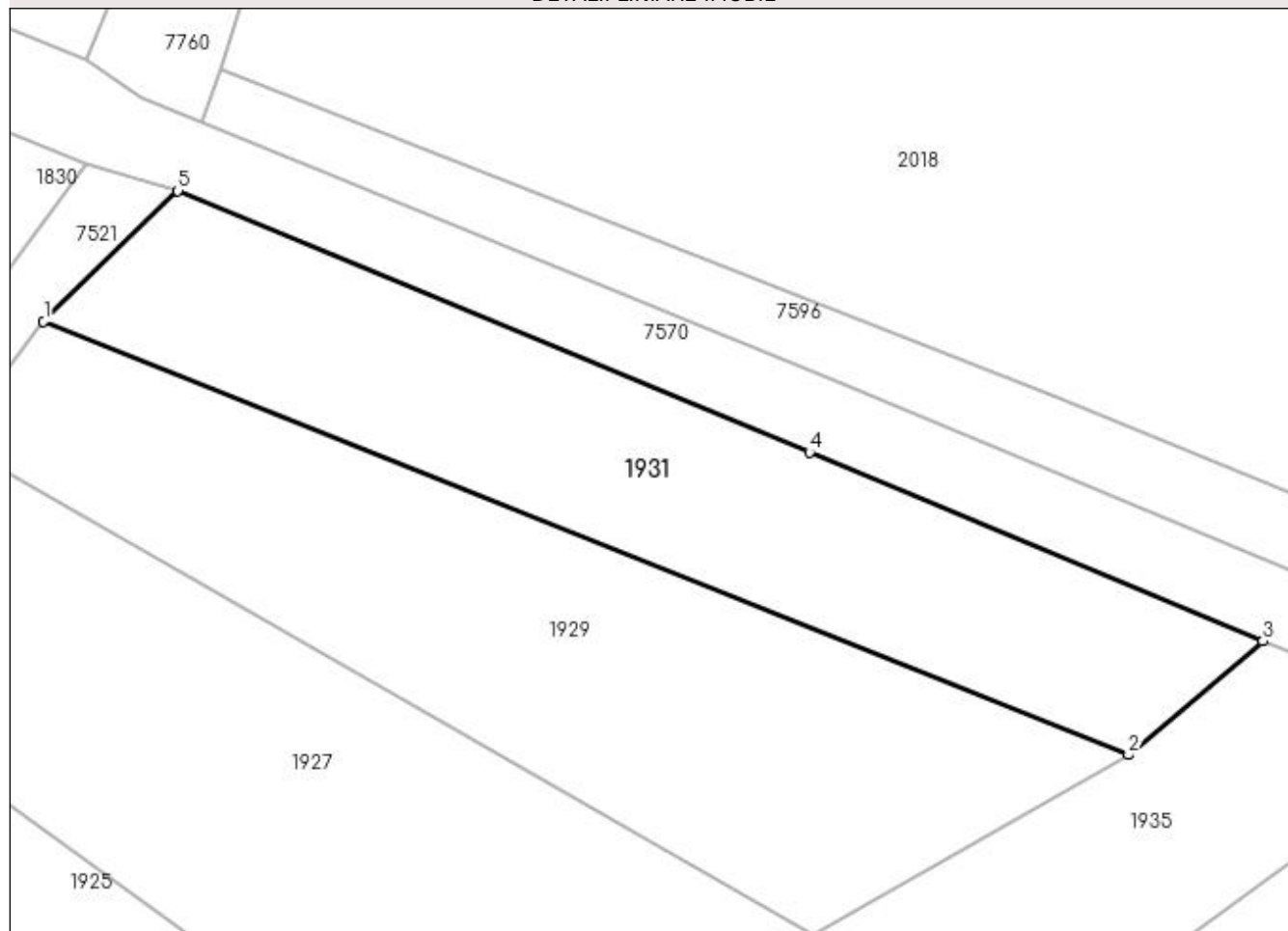
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	971	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	971	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.770,673 676.904,246	2	392.847,85 676.873,431	83.101
2	392.847,85 676.873,431	3	392.857,407 676.881,503	12.51
3	392.857,407 676.881,503	4	392.825,166 676.894,916	34.92
4	392.825,166 676.894,916	5	392.780,237 676.913,526	48.631
5	392.780,237 676.913,526	1	392.770,673 676.904,246	13.326



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		231	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat

**C. Partea III. SARCINI .**

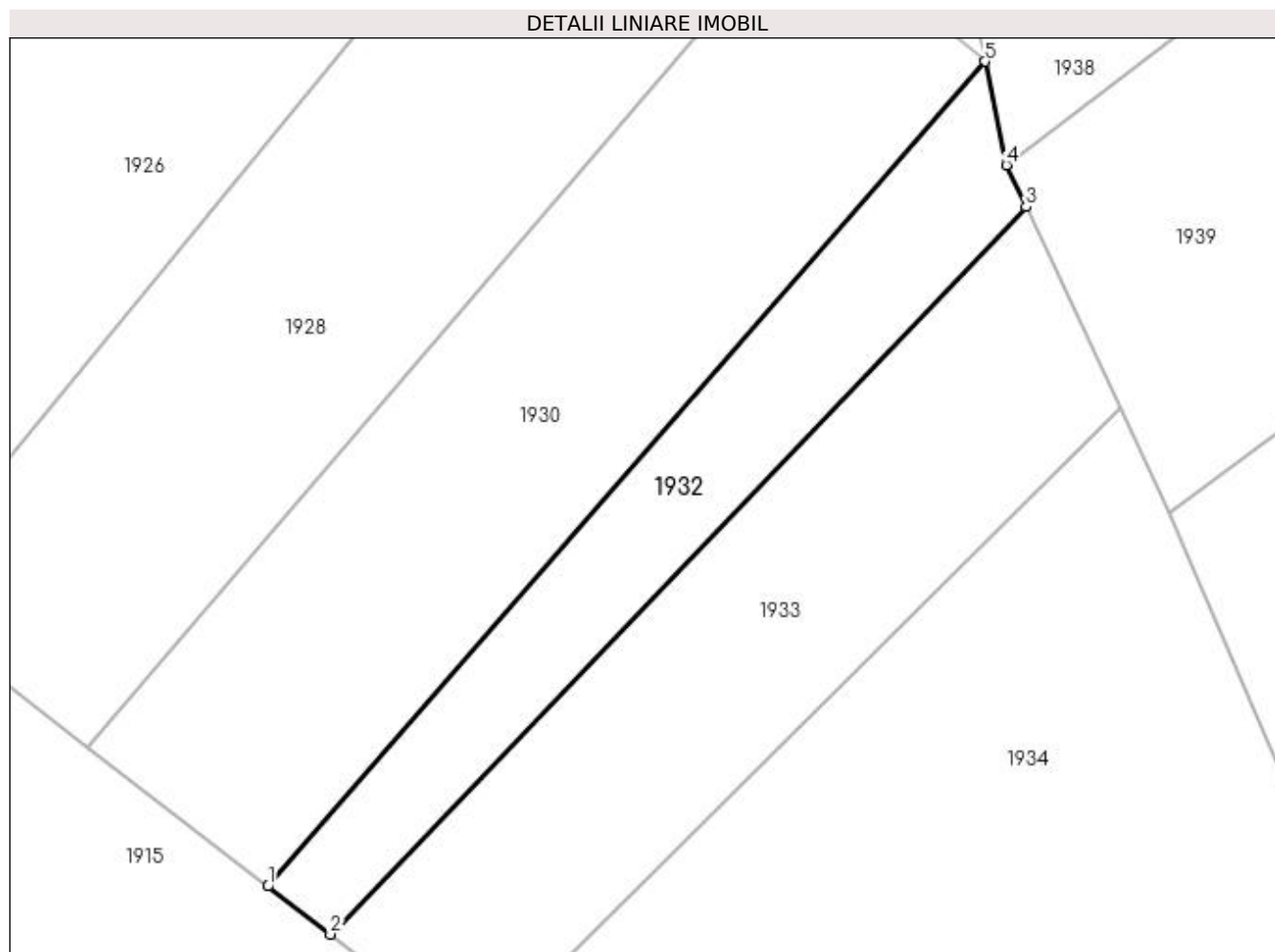
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	231	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	231	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.781,476 676.765,495	2	392.784,356 676.763,274	3.637
2	392.784,356 676.763,274	3	392.816,529 676.796,896	46.535
3	392.816,529 676.796,896	4	392.815,624 676.798,839	2.143
4	392.815,624 676.798,839	5	392.814,63 676.803,617	4.88
5	392.814,63 676.803,617	1	392.781,476 676.765,495	50.522

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51892  
Nr. topografic:1019/43/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, PE LAB

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51892	400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44621 / 02/08/2018</b>	
Act Notarial nr. 182, din 13/12/2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr Declaratia autentificata sub nr. 5510 din 31.07.2018, emis de NP Muresan Georgeta Marcela; act notarial nr Incheierea de indreptare a erorii materiale nr. 208 din 31.07.2018, emis de NP Muresan Georgeta Marcela);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>CONȚIU AVRAM</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe51892 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.44621/02-08-2018</i>

## C. Partea III. SARCINI .

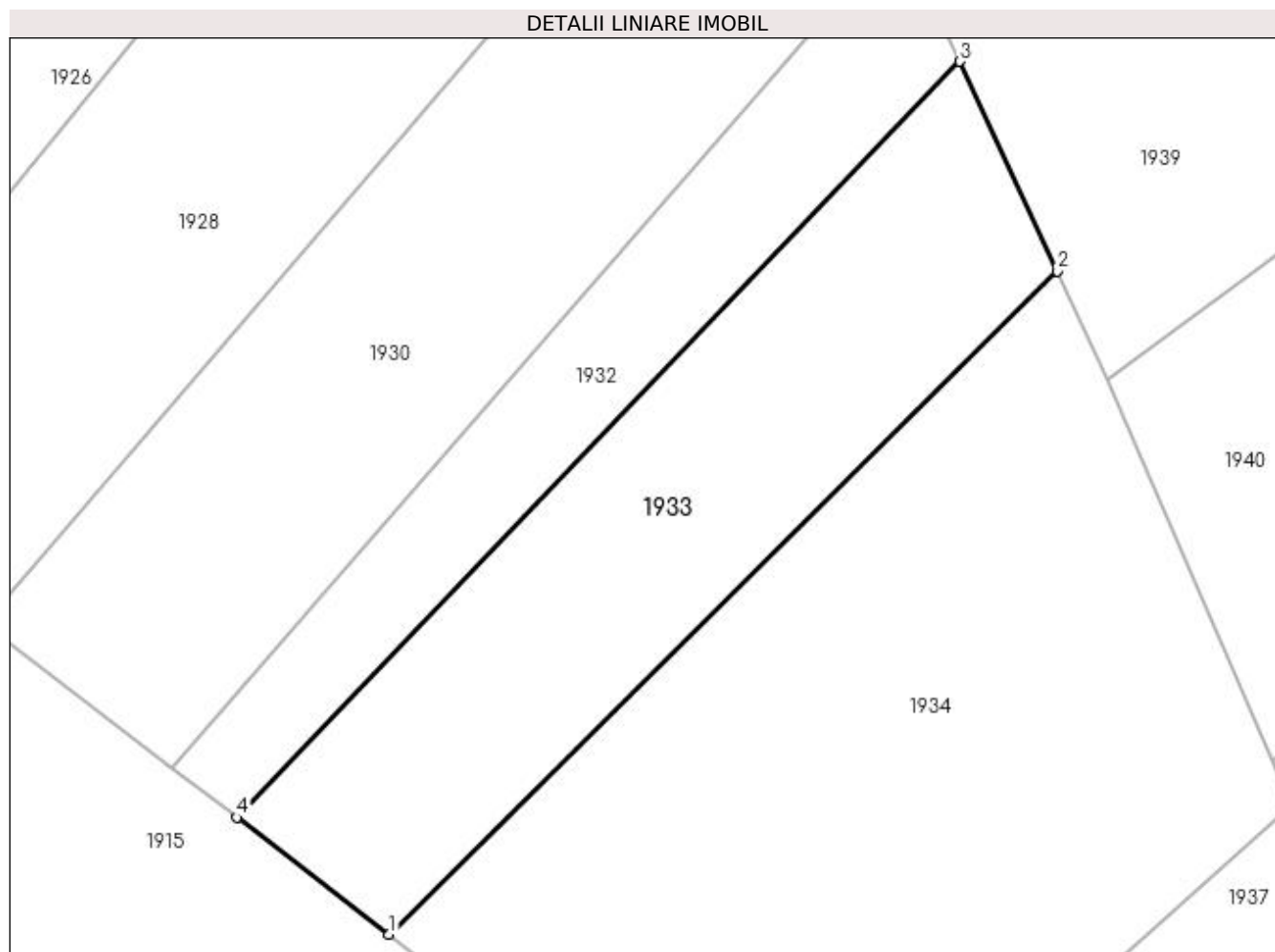
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51892	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	1019/43/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.791,118 676.758,076	2	392.820,868 676.787,576	41.896
2	392.820,868 676.787,576	3	392.816,529 676.796,896	10.281
3	392.816,529 676.796,896	4	392.784,356 676.763,274	46.535
4	392.784,356 676.763,274	1	392.791,118 676.758,076	8.529



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51053  
Nr. cadastral vechi:6417

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51053	840	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>63342 / 16/12/2016</b>		
Act Notarial nr. 1965, din 15/12/2016 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) LENGHEL MARIN, și soția;		
2) LENGHEL MONICA-ALEXANDRINA, bun comun;		
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51053 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.63342/16-12-2016</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

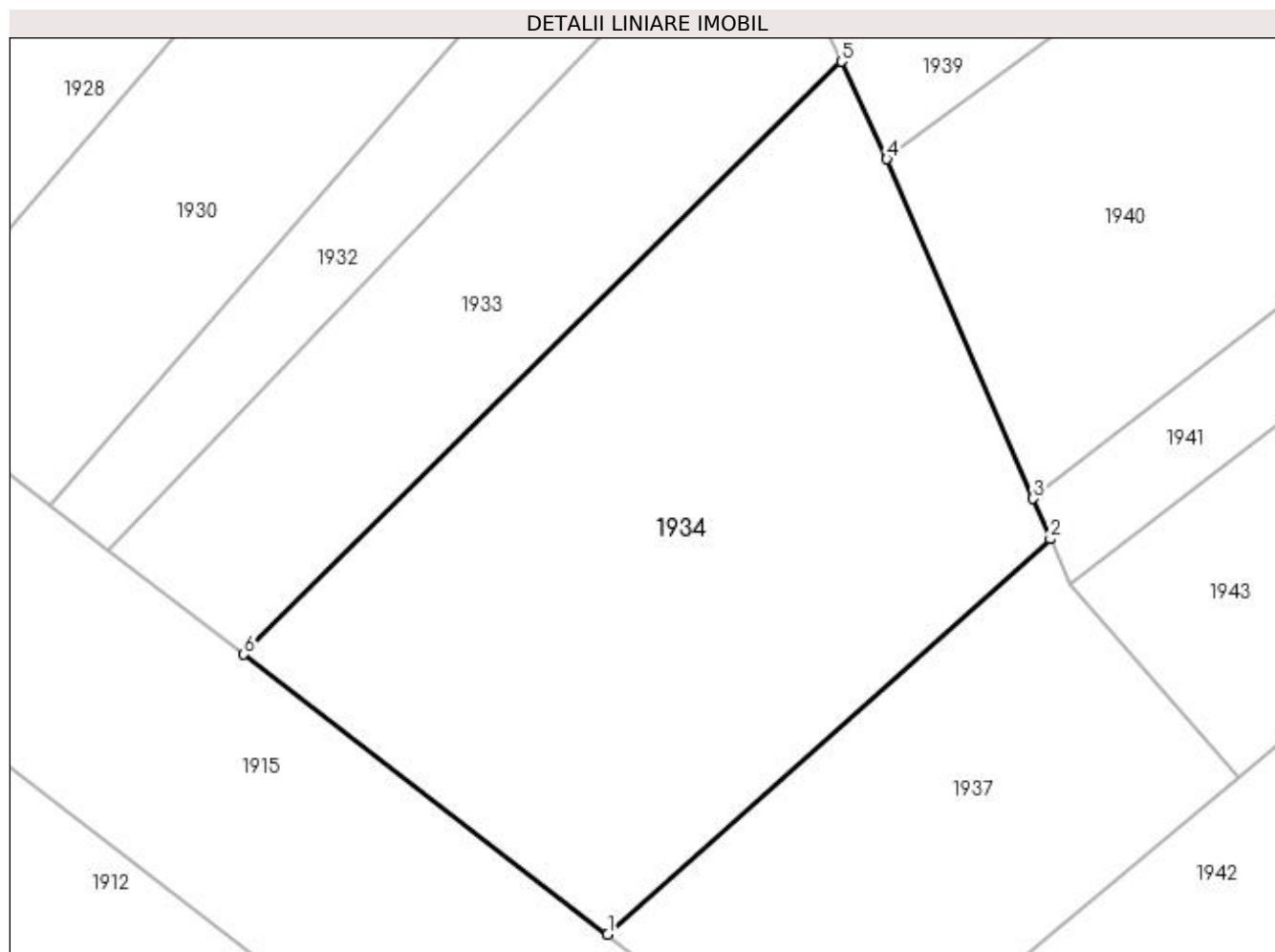
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51053	840	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	840	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.809,236 676.744,154	2	392.831,276 676.763,817	29.536
2	392.831,276 676.763,817	3	392.830,409 676.765,83	2.192
3	392.830,409 676.765,83	4	392.823,127 676.782,724	18.397
4	392.823,127 676.782,724	5	392.820,868 676.787,576	5.352
5	392.820,868 676.787,576	6	392.791,118 676.758,076	41.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.791,118 676.758,076	1	392.809,236 676.744,154	22.849

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.056	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

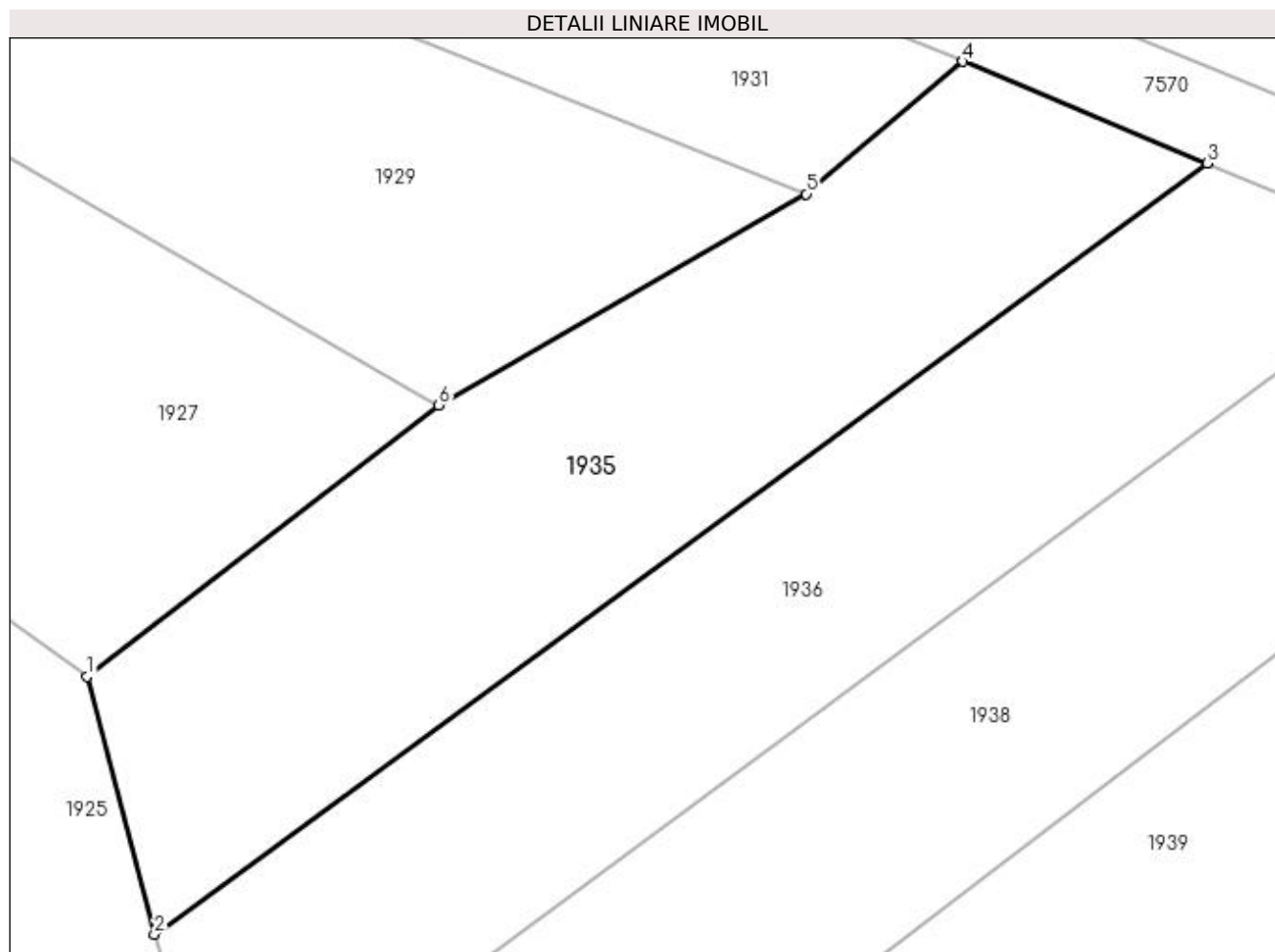
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.056	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.056	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.804,012 676.844,039	2	392.808,114 676.828,319	16.246
2	392.808,114 676.828,319	3	392.872,29 676.875,312	79.542
3	392.872,29 676.875,312	4	392.857,407 676.881,503	16.119
4	392.857,407 676.881,503	5	392.847,85 676.873,431	12.51
5	392.847,85 676.873,431	6	392.825,46 676.860,569	25.821



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.825,46 676.860,569	1	392.804,012 676.844,039	27.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

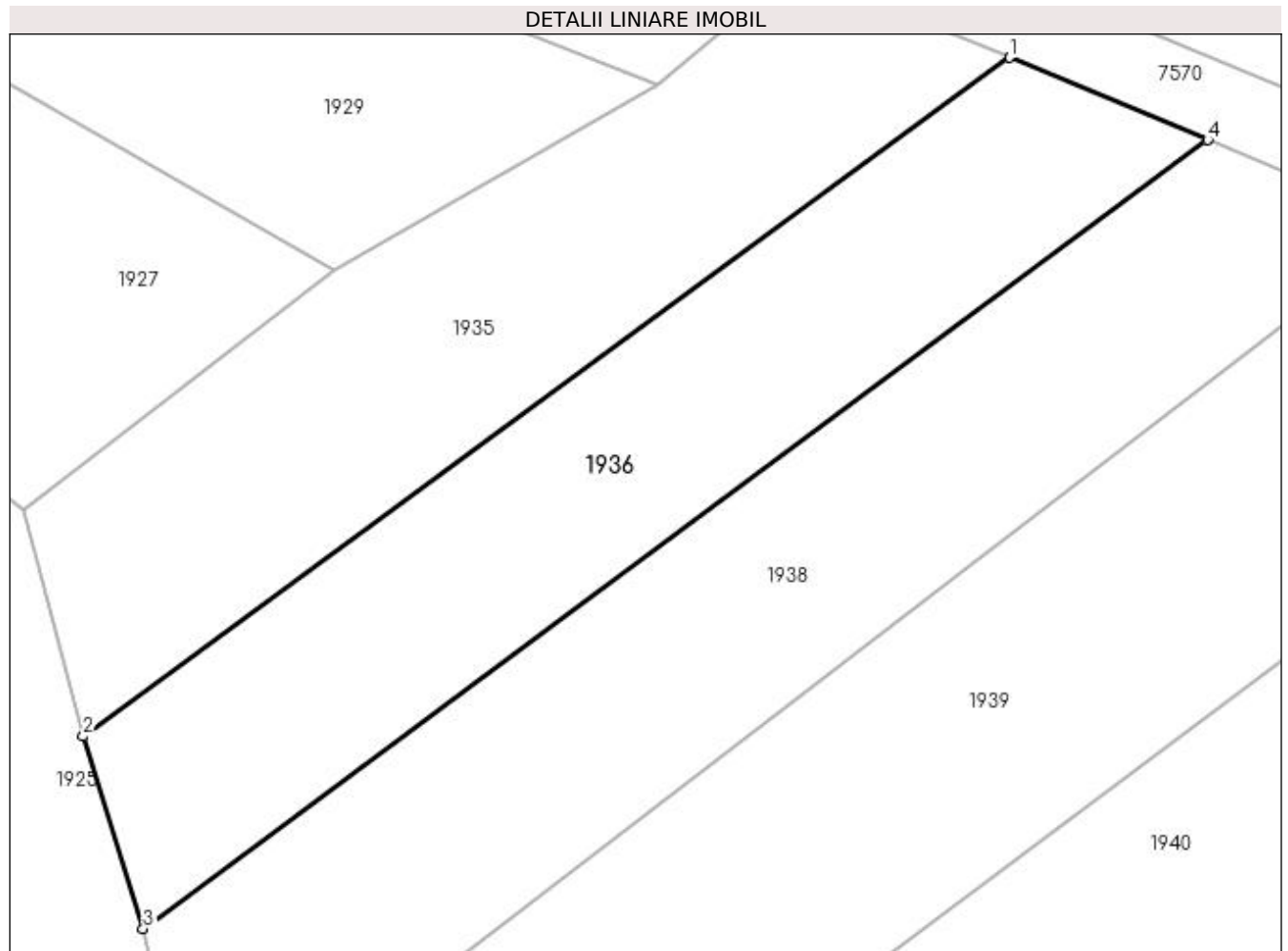
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.110	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.110	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.872,29 676.875,312	2	392.808,114 676.828,319	79.542
2	392.808,114 676.828,319	3	392.812,261 676.815,005	13.945
3	392.812,261 676.815,005	4	392.886,02 676.869,601	91.767
4	392.886,02 676.869,601	1	392.872,29 676.875,312	14.87

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, BALTA NOUĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmut;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7546, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) LUPSE VIOREL ADRIAN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

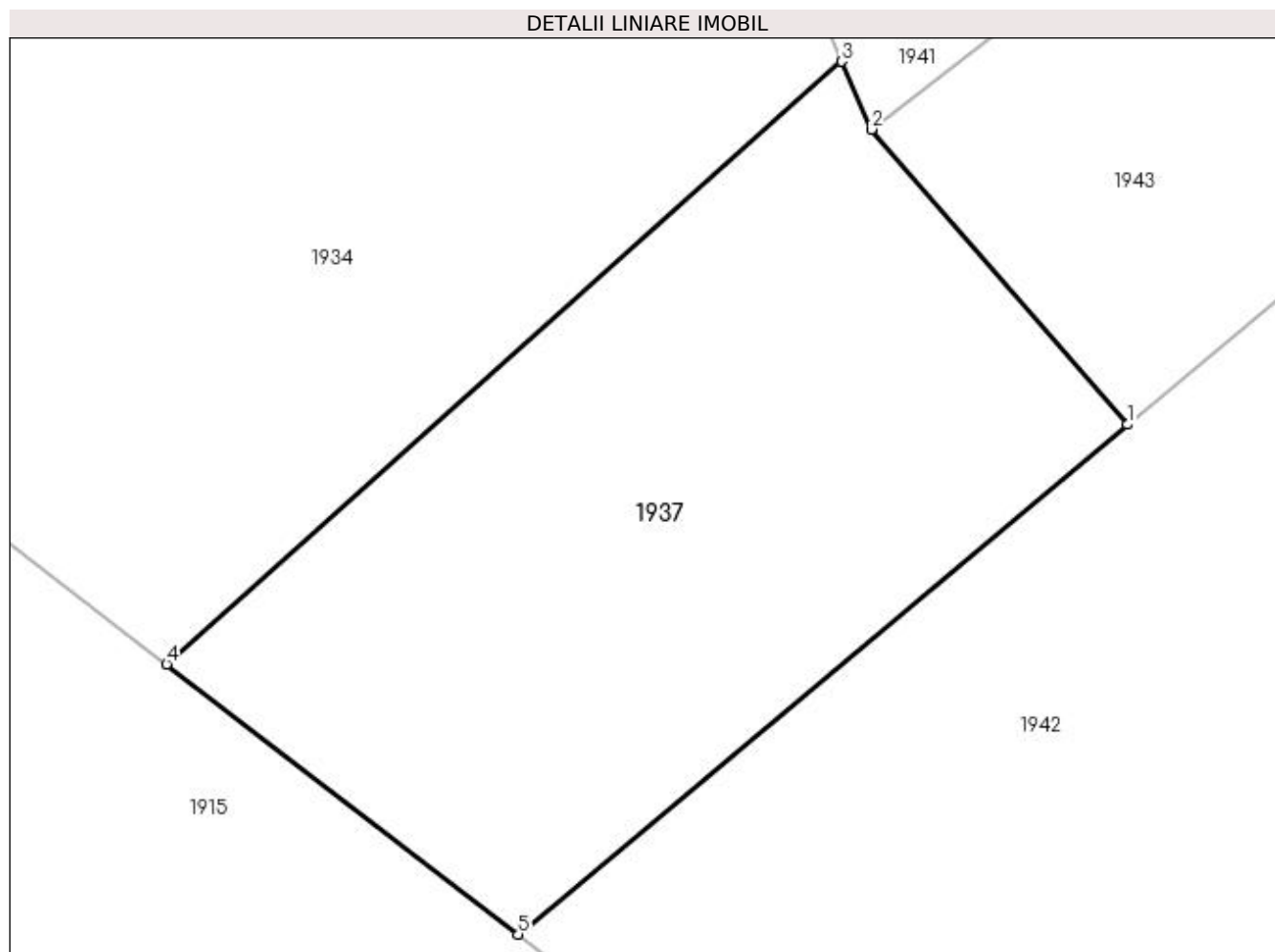
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.840,597 676.751,976	2	392.832,231 676.761,602	12.753
2	392.832,231 676.761,602	3	392.831,276 676.763,817	2.412
3	392.831,276 676.763,817	4	392.809,236 676.744,154	29.536
4	392.809,236 676.744,154	5	392.820,702 676.735,343	14.46
5	392.820,702 676.735,343	1	392.840,597 676.751,976	25.932



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (PE BALTĂ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50553/57, din 09/05/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIE DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

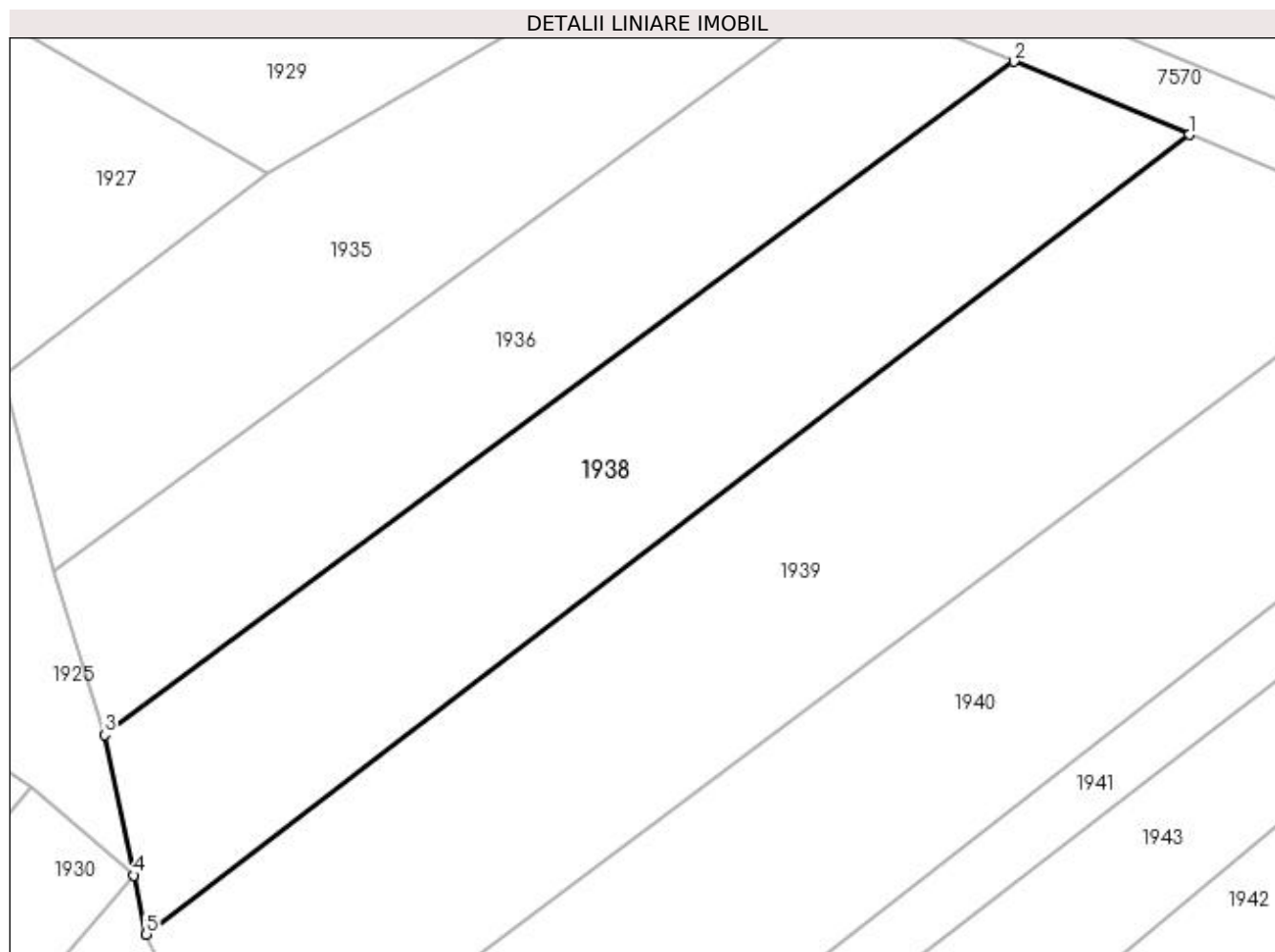
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.900,258 676.863,678	2	392.886,02 676.869,601	15.421
2	392.886,02 676.869,601	3	392.812,261 676.815,005	91.767
3	392.812,261 676.815,005	4	392.814,63 676.803,617	11.632
4	392.814,63 676.803,617	5	392.815,624 676.798,839	4.88
5	392.815,624 676.798,839	1	392.900,258 676.863,678	106.616

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, -BALTA NOUĂ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.030	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43364/76, din 24/06/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU EMILIA</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

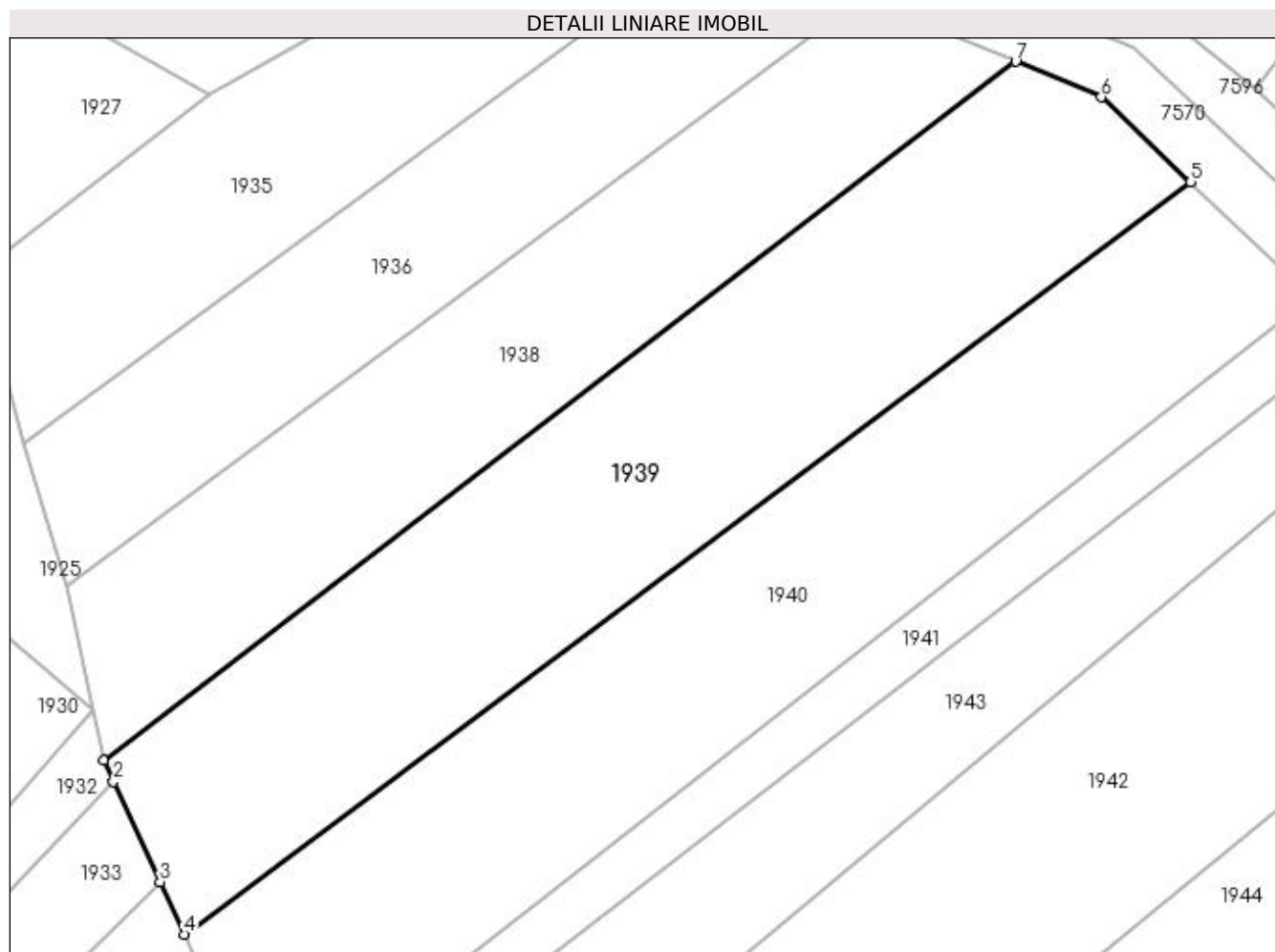
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.030	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.030	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.815,624 676.798,839	2	392.816,529 676.796,896	2.143
2	392.816,529 676.796,896	3	392.820,868 676.787,576	10.281
3	392.820,868 676.787,576	4	392.823,127 676.782,724	5.352
4	392.823,127 676.782,724	5	392.916,481 676.852,513	116.557
5	392.916,481 676.852,513	6	392.908,209 676.860,37	11.409



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.908,209 676.860,37	7	392.900,258 676.863,678	8.612
7	392.900,258 676.863,678	1	392.815,624 676.798,839	106.616

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (BALTA NOUĂ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.993	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 156, din 05/11/2004 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHETE EMANOIL

**C. Partea III. SARCINI .**

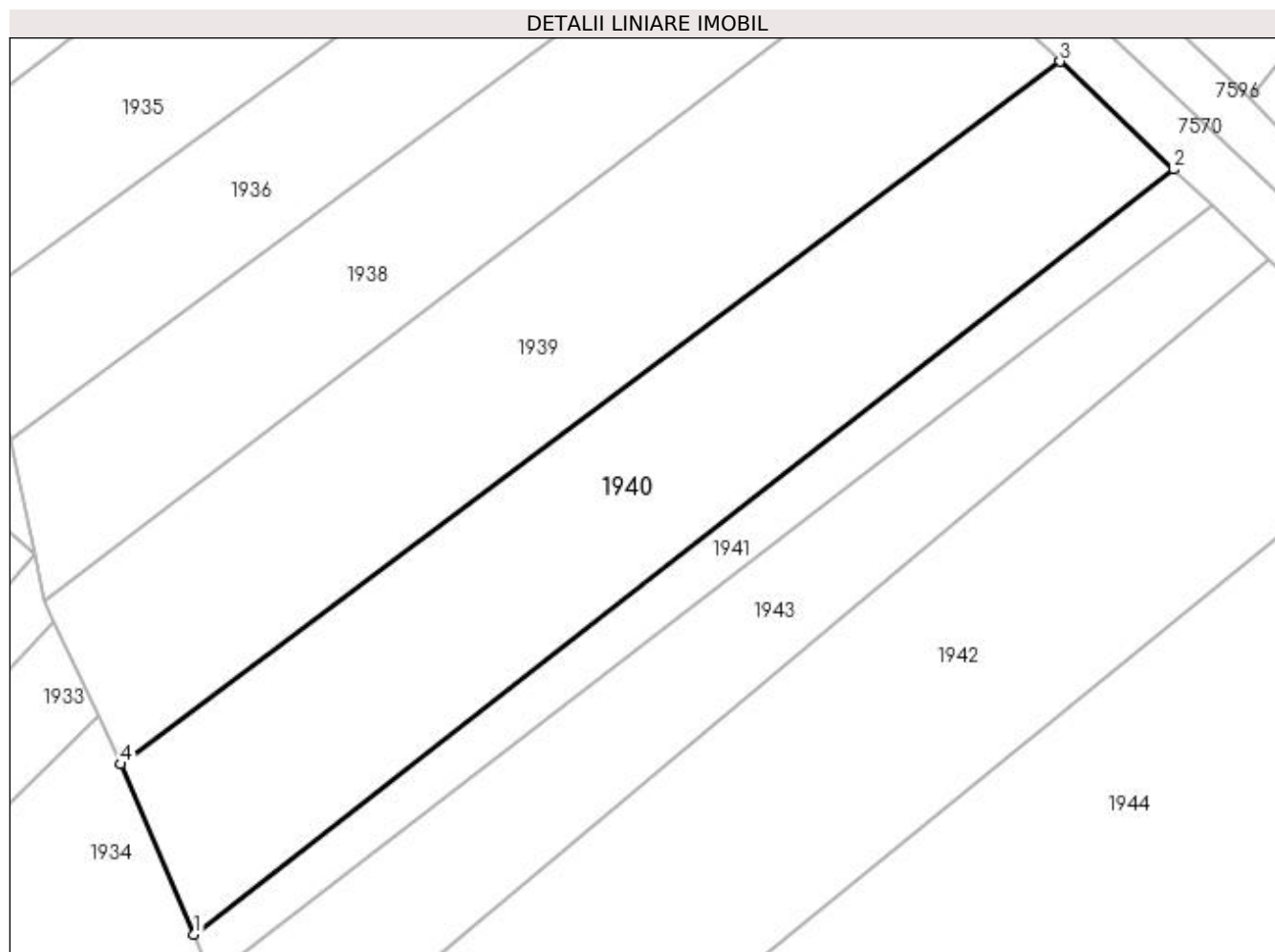
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.993	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.993	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.830,409 676.765,83	2	392.927,765 676.841,795	123.486
2	392.927,765 676.841,795	3	392.916,481 676.852,513	15.563
3	392.916,481 676.852,513	4	392.823,127 676.782,724	116.557
4	392.823,127 676.782,724	1	392.830,409 676.765,83	18.397

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (BALTA NOUĂ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 660 Masurata: 600	Sector cadastral:53 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6078/72, din 13/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TRIF MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 85, din 29/05/2008 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHETE EMANOIL	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

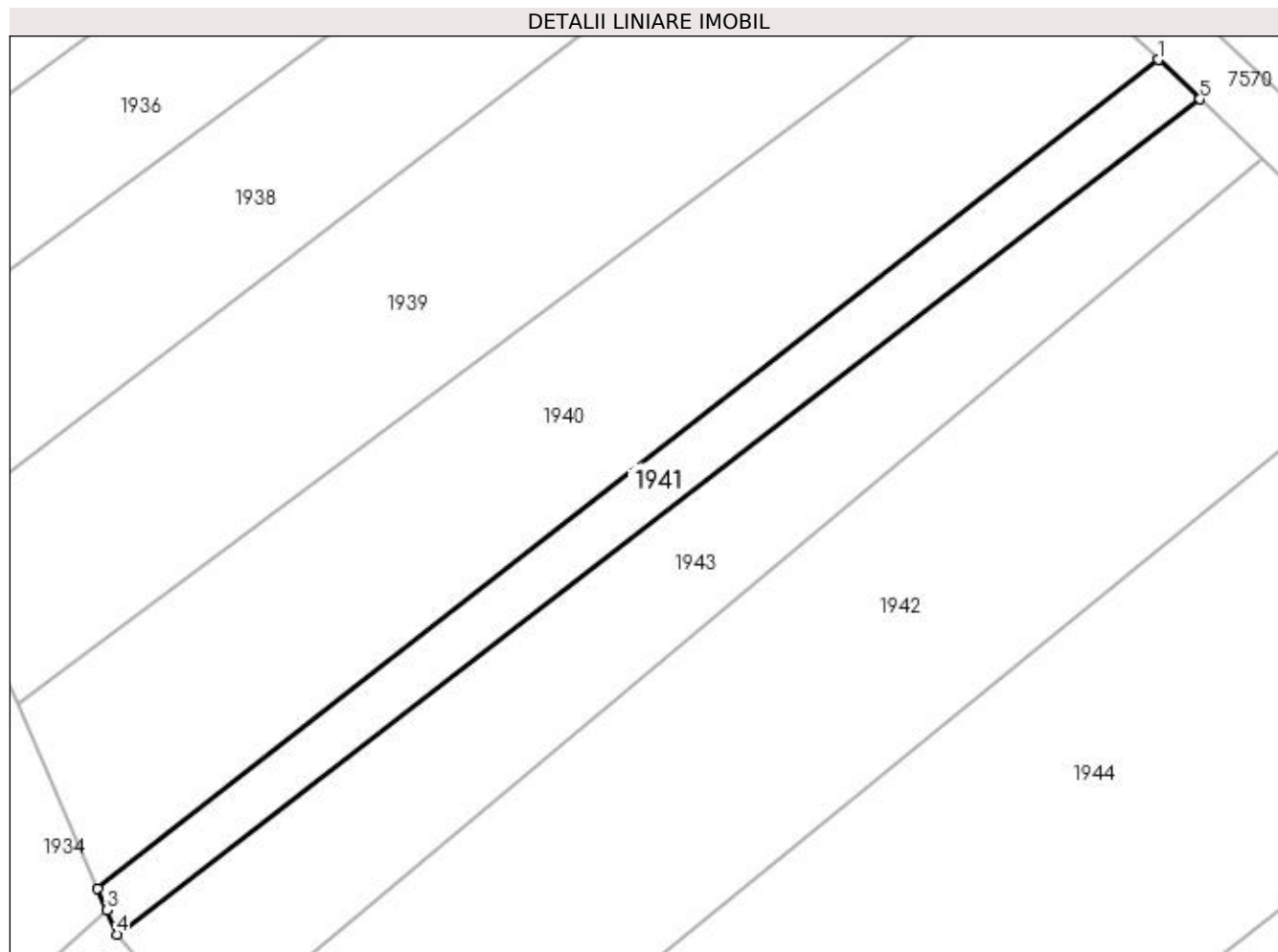
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 660 Masurata: 600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.927,765 676.841,795	2	392.830,409 676.765,83	123.486
2	392.830,409 676.765,83	3	392.831,276 676.763,817	2.192
3	392.831,276 676.763,817	4	392.832,231 676.761,602	2.412
4	392.832,231 676.761,602	5	392.931,571 676.838,18	125.43
5	392.931,571 676.838,18	1	392.927,765 676.841,795	5.249



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, BALTA NOUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.124	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 10, din 20/04/2017 emis de NP Măgurean Mihai (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU SABIN, bun propriu;

**C. Partea III. SARCINI .**

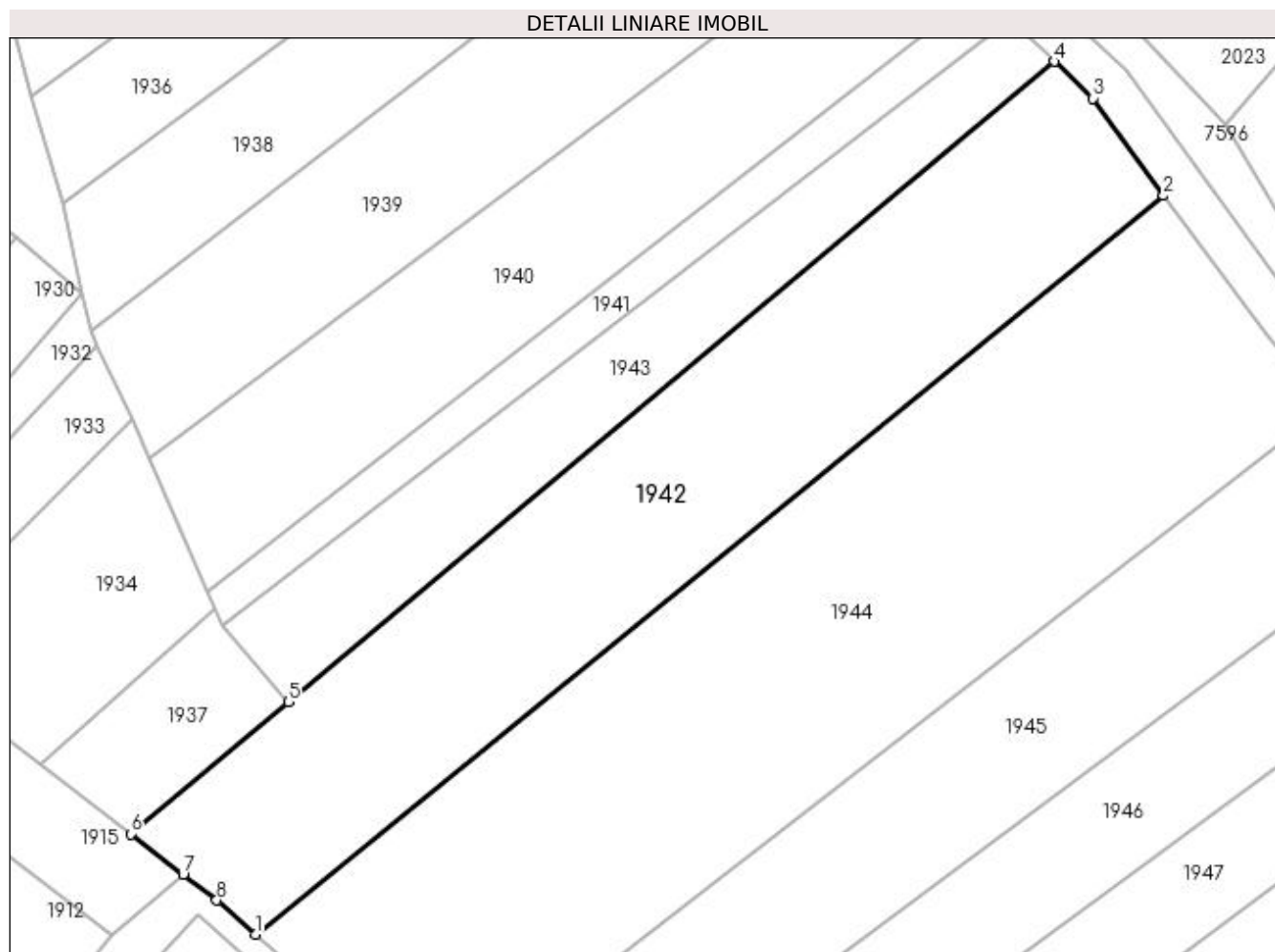
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.124	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.124	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.836,446 676.722,686	2	392.951,073 676.815,874	147.727
2	392.951,073 676.815,874	3	392.942,155 676.828,126	15.154
3	392.942,155 676.828,126	4	392.937,254 676.832,782	6.76
4	392.937,254 676.832,782	5	392.840,597 676.751,976	125.985
5	392.840,597 676.751,976	6	392.820,702 676.735,343	25.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.820,702 676.735,343	7	392.827,332 676.730,249	8.361
7	392.827,332 676.730,249	8	392.831,572 676.726,991	5.347
8	392.831,572 676.726,991	1	392.836,446 676.722,686	6.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.289	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

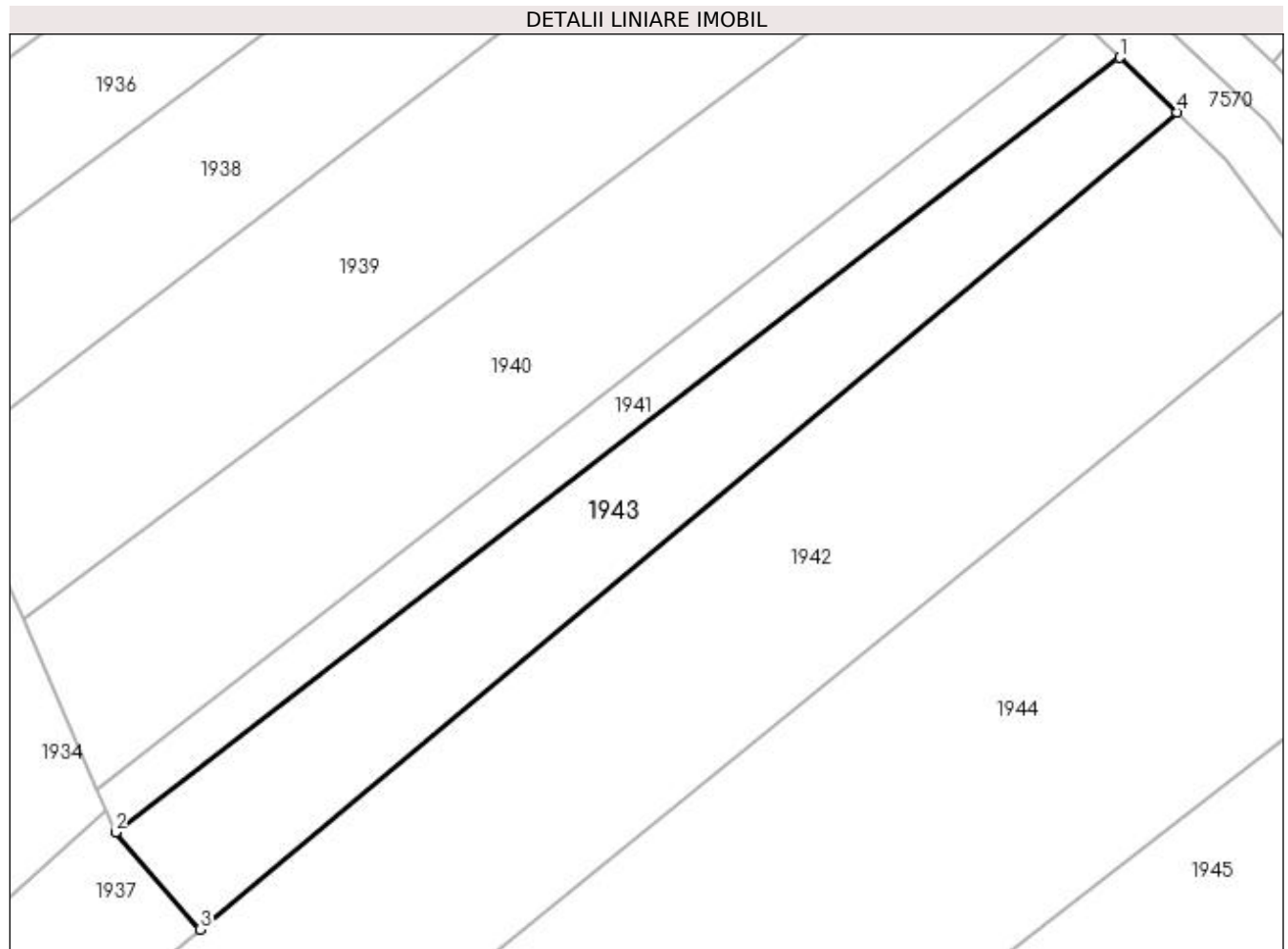
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.289	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.289	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.931,571 676.838,18	2	392.832,231 676.761,602	125.43
2	392.832,231 676.761,602	3	392.840,597 676.751,976	12.753
3	392.840,597 676.751,976	4	392.937,254 676.832,782	125.985
4	392.937,254 676.832,782	1	392.931,571 676.838,18	7.838



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT</b>	A1
Act Administrativ nr. 7357, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>BERCIU IOAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

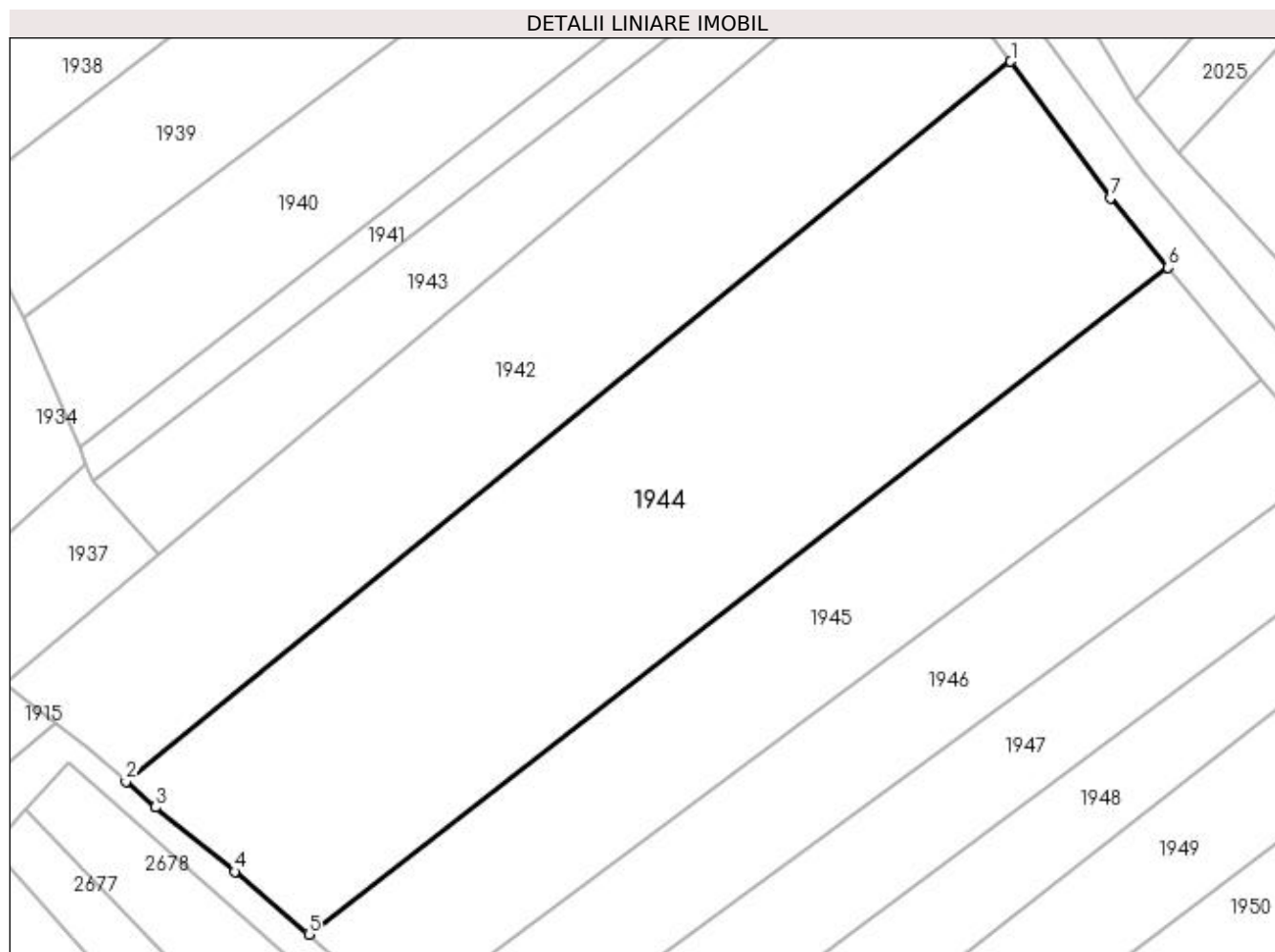
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.951,073 676.815,874	2	392.836,446 676.722,686	147.727
2	392.836,446 676.722,686	3	392.840,277 676.719,303	5.111
3	392.840,277 676.719,303	4	392.850,538 676.710,99	13.206
4	392.850,538 676.710,99	5	392.860,137 676.702,868	12.574
5	392.860,137 676.702,868	6	392.971,485 676.789,175	140.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.971,485 676.789,175	7	392.964,028 676.798,24	11.738
7	392.964,028 676.798,24	1	392.951,073 676.815,874	21.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52271  
Nr. topografic:809/A/1, 809/B/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (BALTA NOUĂ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52271	Din acte: 2.741 Masurata: 2.433	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66148 / 29/10/2019</b>	
Act Administrativ nr. 6078/97, din 15/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 66148 din 29.10.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 7079 din 21.10.2019, emis de Primaria Comunei Sacalasseni);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CULCEAN LILIANA</b>	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52271 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.66148/29-10-2019</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

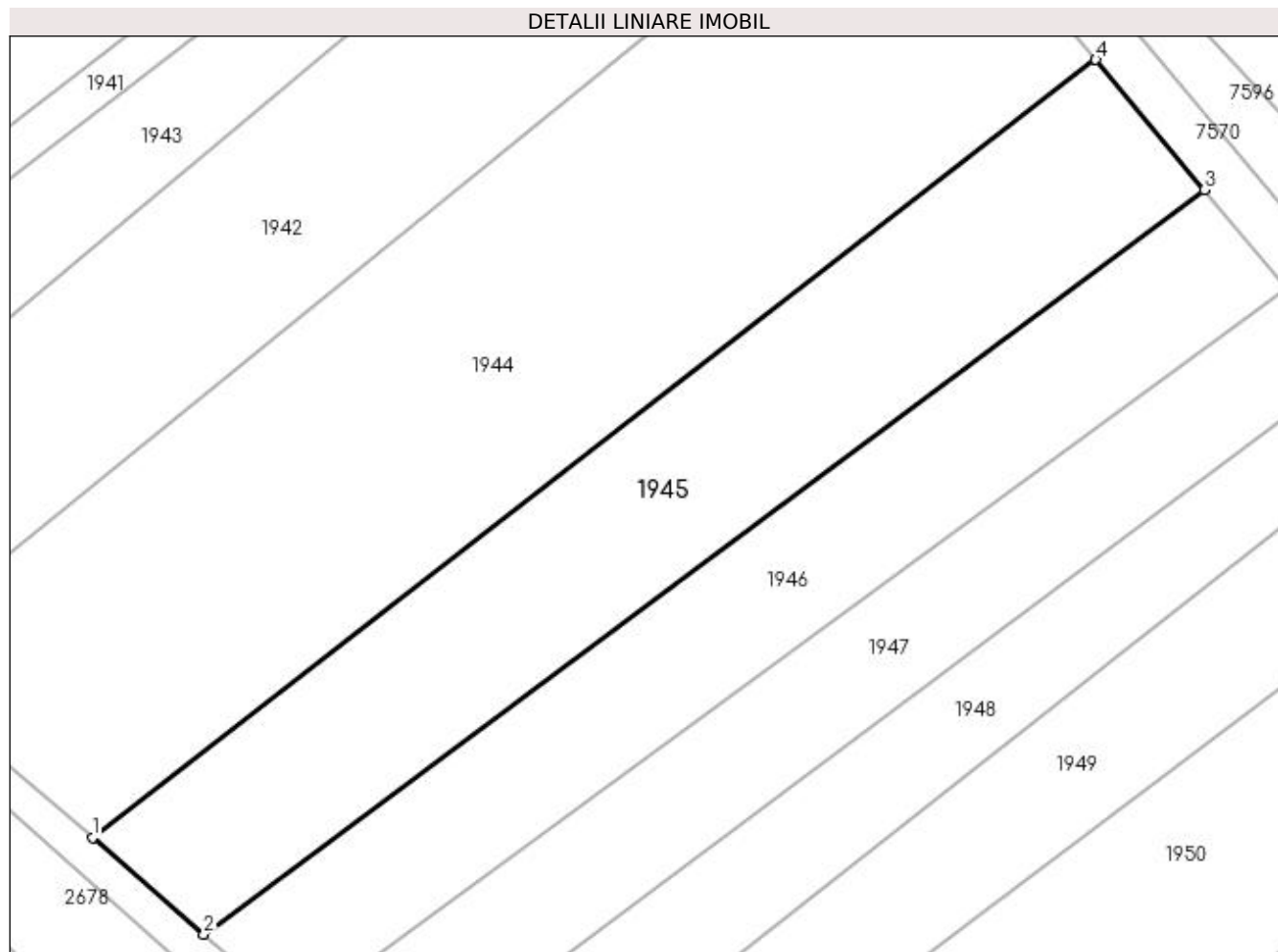
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52271	Din acte: 2.741 Masurata: 2.433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.433	-	-	809/A/1, 809/B/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.860,137 676.702,868	2	392.872,482 676.692,107	16.377
2	392.872,482 676.692,107	3	392.983,567 676.774,729	138.442
3	392.983,567 676.774,729	4	392.971,485 676.789,175	18.832
4	392.971,485 676.789,175	1	392.860,137 676.702,868	140.88



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (BALTA NOUĂ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.876	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6007/10, din 17/05/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUȘ IOAN , LIPSĂ CNP;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

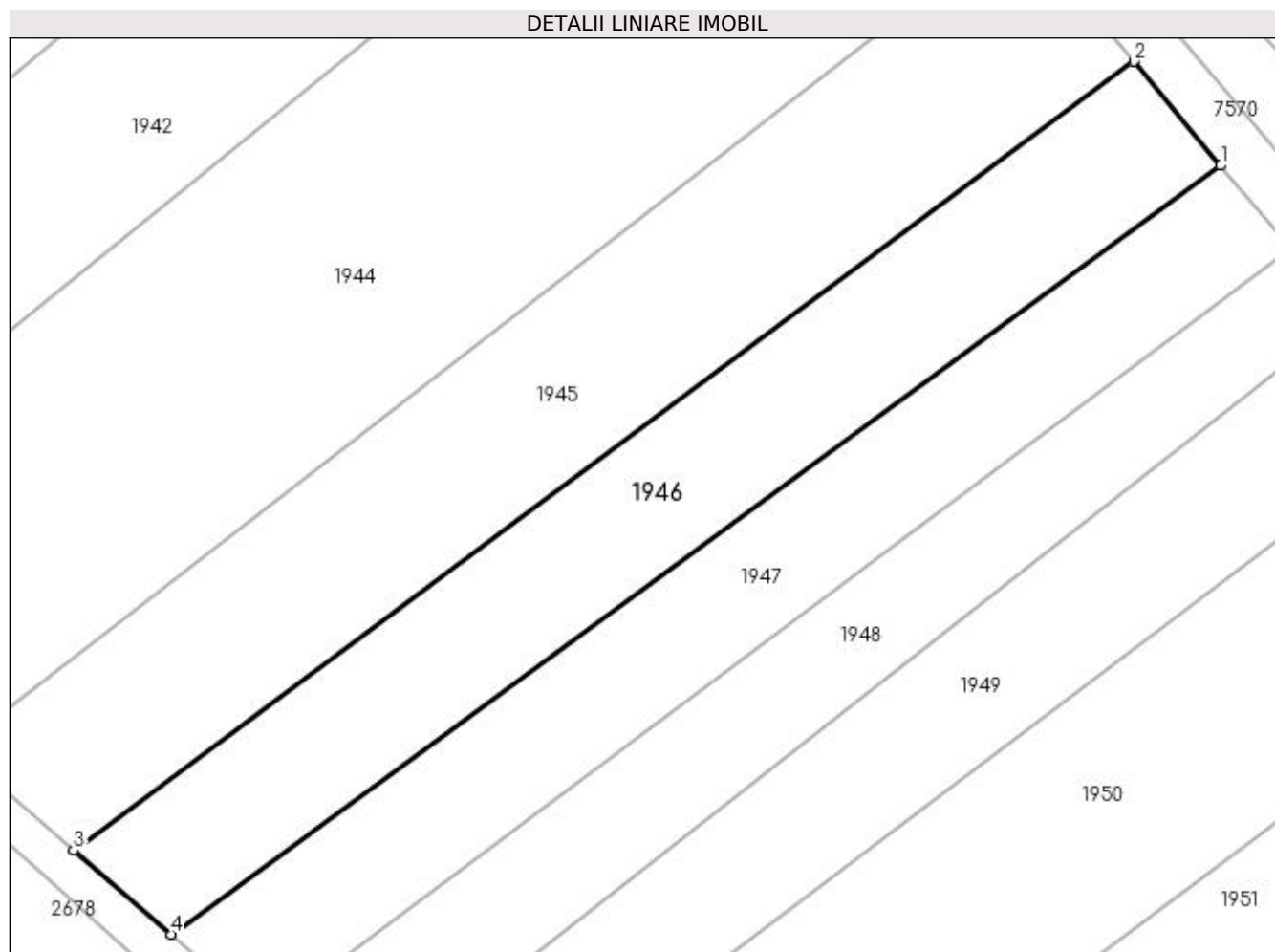
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.876	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.876	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.992,686 676.763,837	2	392.983,567 676.774,729	14.205
2	392.983,567 676.774,729	3	392.872,482 676.692,107	138.442
3	392.872,482 676.692,107	4	392.882,701 676.683,322	13.476
4	392.882,701 676.683,322	1	392.992,686 676.763,837	136.306

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures, (BALTA NOUĂ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.627	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 37, din 31/03/2016 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ANGELA CORNELIA, bun propriu;
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

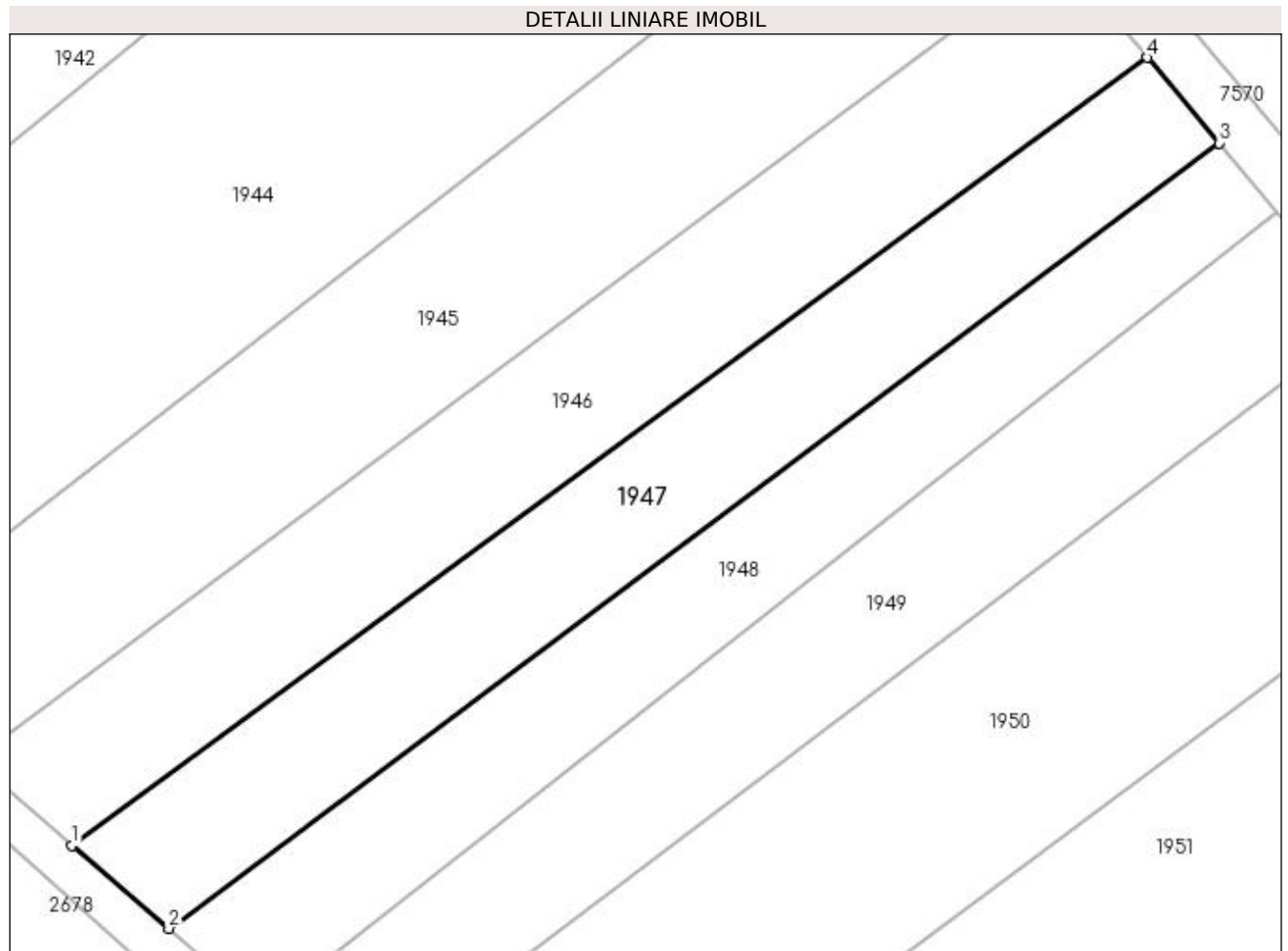
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.627	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.627	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.882,701 676.683,322	2	392.892,586 676.674,838	13.027
2	392.892,586 676.674,838	3	392.999,993 676.755,104	134.085
3	392.999,993 676.755,104	4	392.992,686 676.763,837	11.387
4	392.992,686 676.763,837	1	392.882,701 676.683,322	136.306



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, BALTA NOUA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.425	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7450, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) TARȚA VASILE LIVIU	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

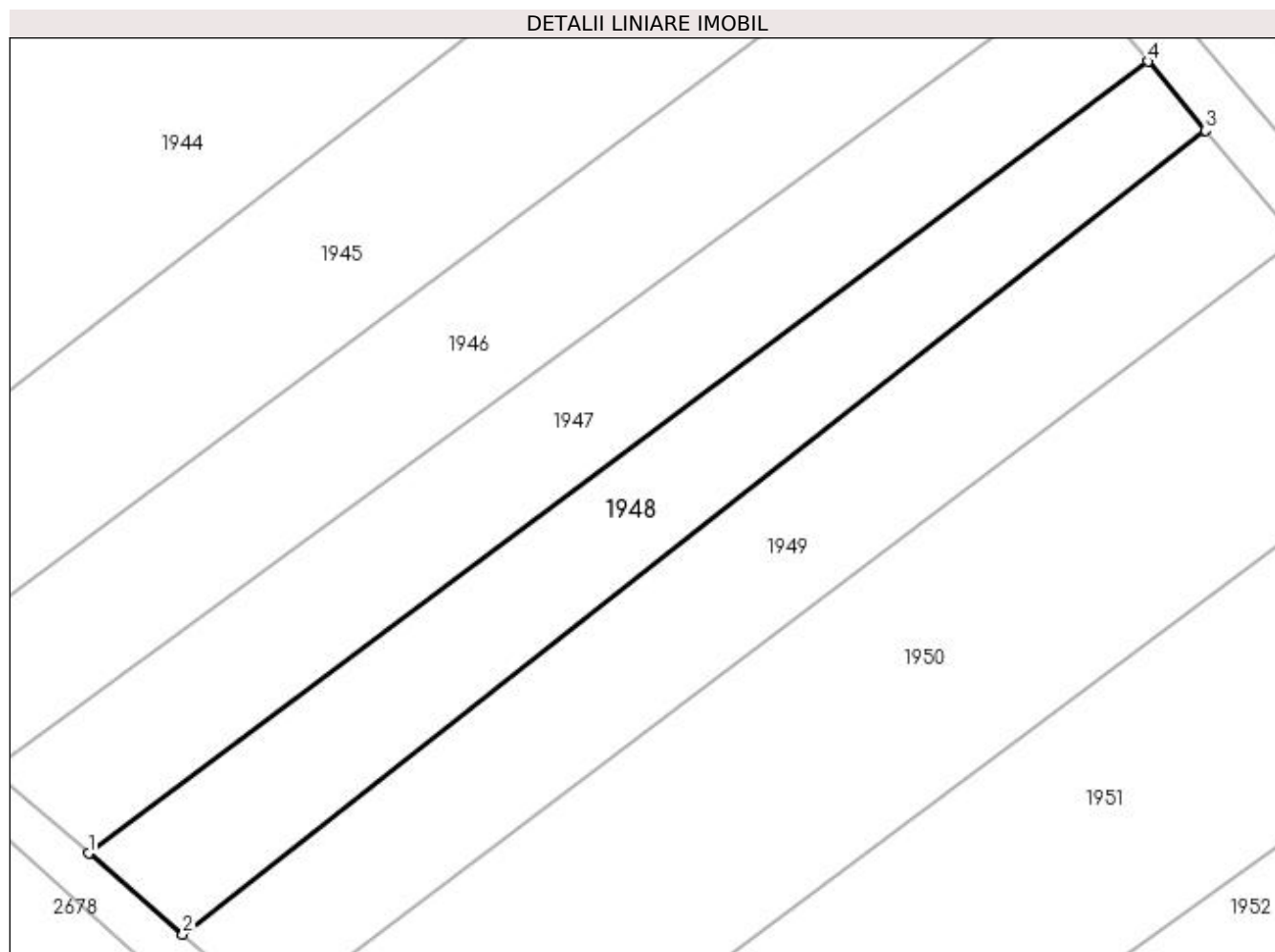
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.425	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.892,586 676.674,838	2	392.902,146 676.666,632	12.599
2	392.902,146 676.666,632	3	393.005,839 676.748,12	131.881
3	393.005,839 676.748,12	4	392.999,993 676.755,104	9.108
4	392.999,993 676.755,104	1	392.892,586 676.674,838	134.085

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (GHETAR)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.723	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2948, din 24/11/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA DRAGOMIR DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

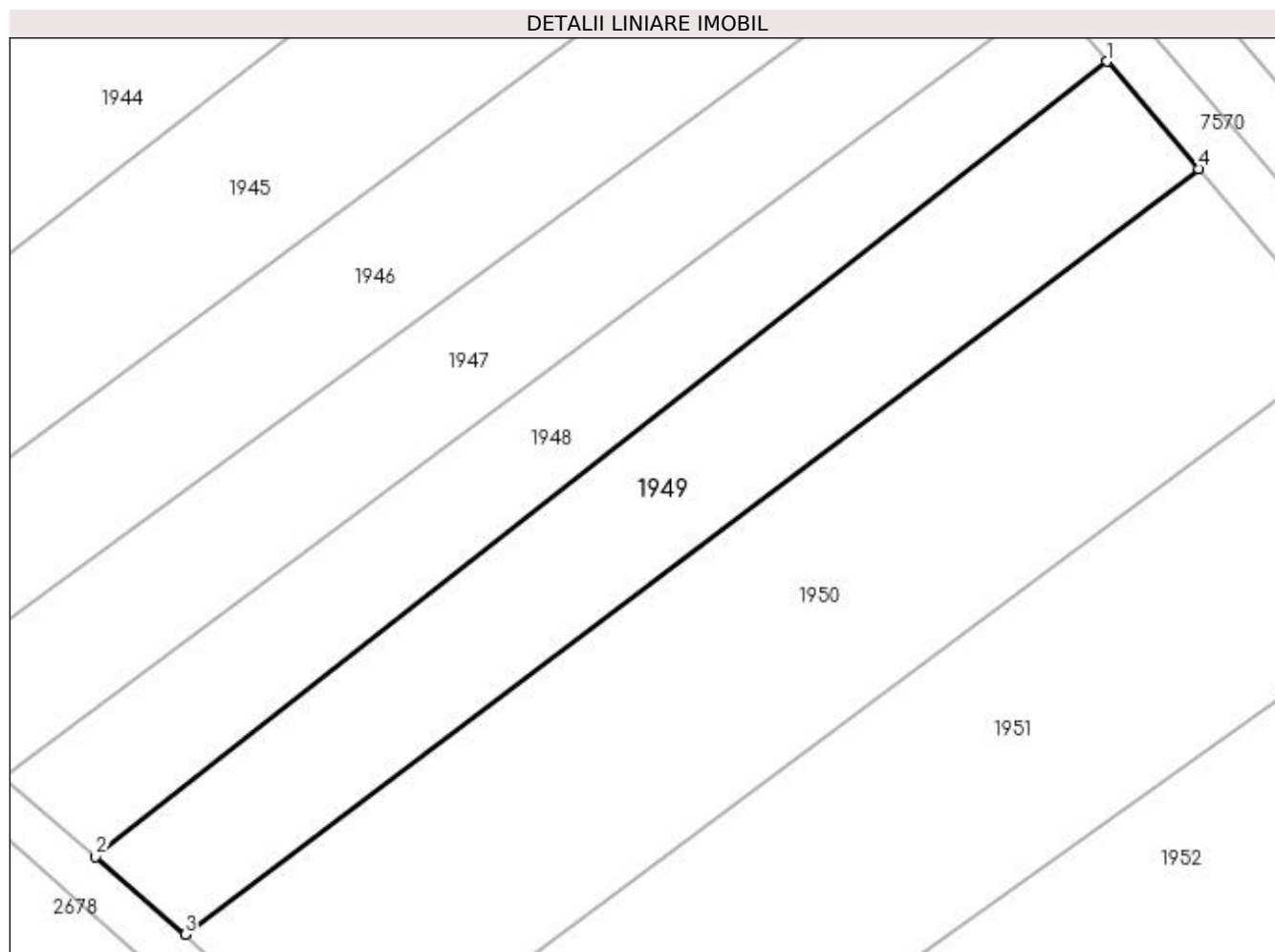
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.723	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.723	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.005,839 676.748,12	2	392.902,146 676.666,632	131.881
2	392.902,146 676.666,632	3	392.911,296 676.658,676	12.125
3	392.911,296 676.658,676	4	393.015,193 676.737,13	130.191
4	393.015,193 676.737,13	1	393.005,839 676.748,12	14.432



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (BALTA NOUĂ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 51332/92, din 02/04/2009 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂMPIAN OCTAVIAN, bun propriu; DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

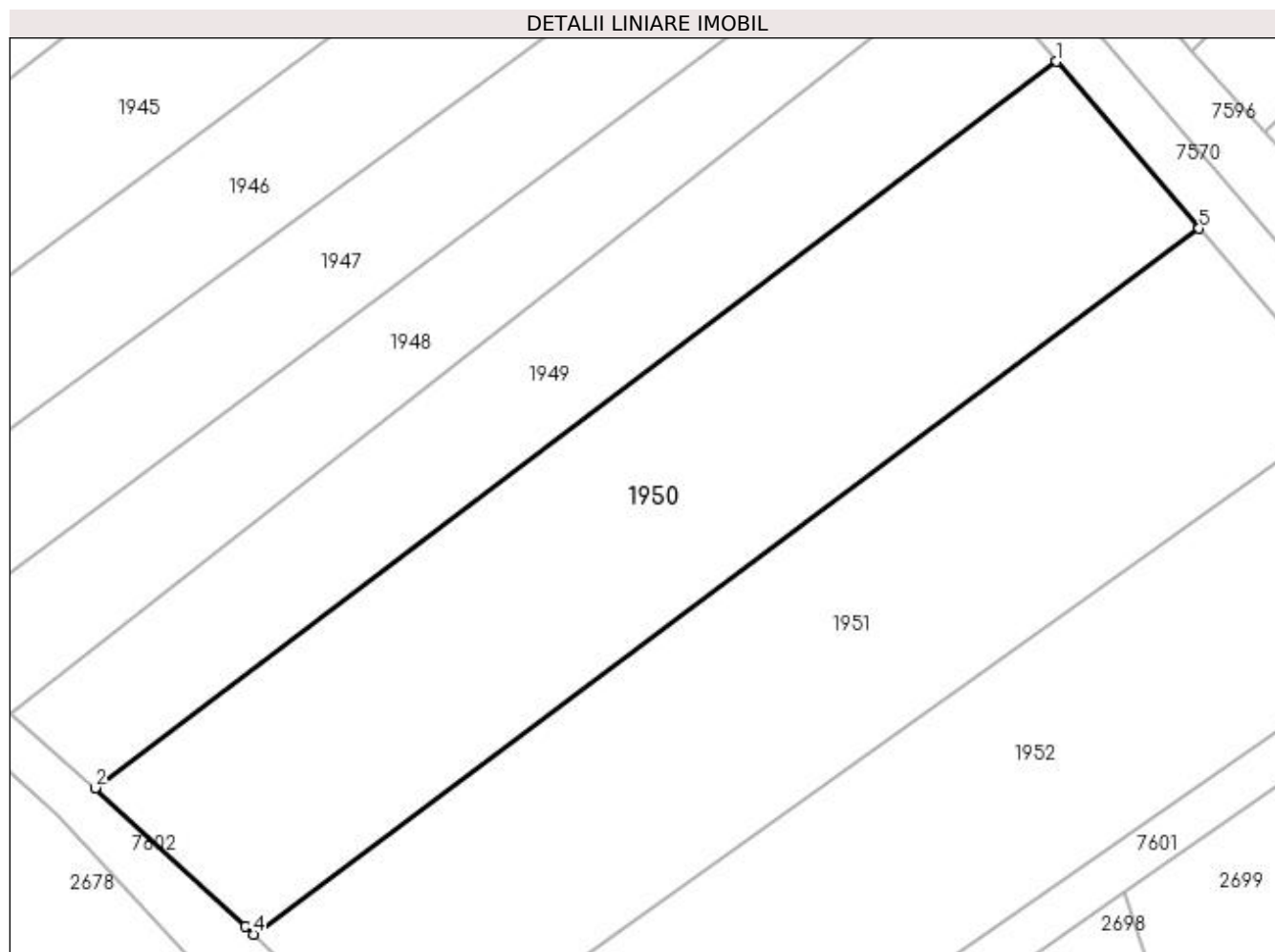
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.015,193 676.737,13	2	392.911,296 676.658,676	130.191
2	392.911,296 676.658,676	3	392.927,594 676.643,741	22.106
3	392.927,594 676.643,741	4	392.928,425 676.642,879	1.197
4	392.928,425 676.642,879	5	393.030,596 676.719,087	127.462
5	393.030,596 676.719,087	1	393.015,193 676.737,13	23.723

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.035	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

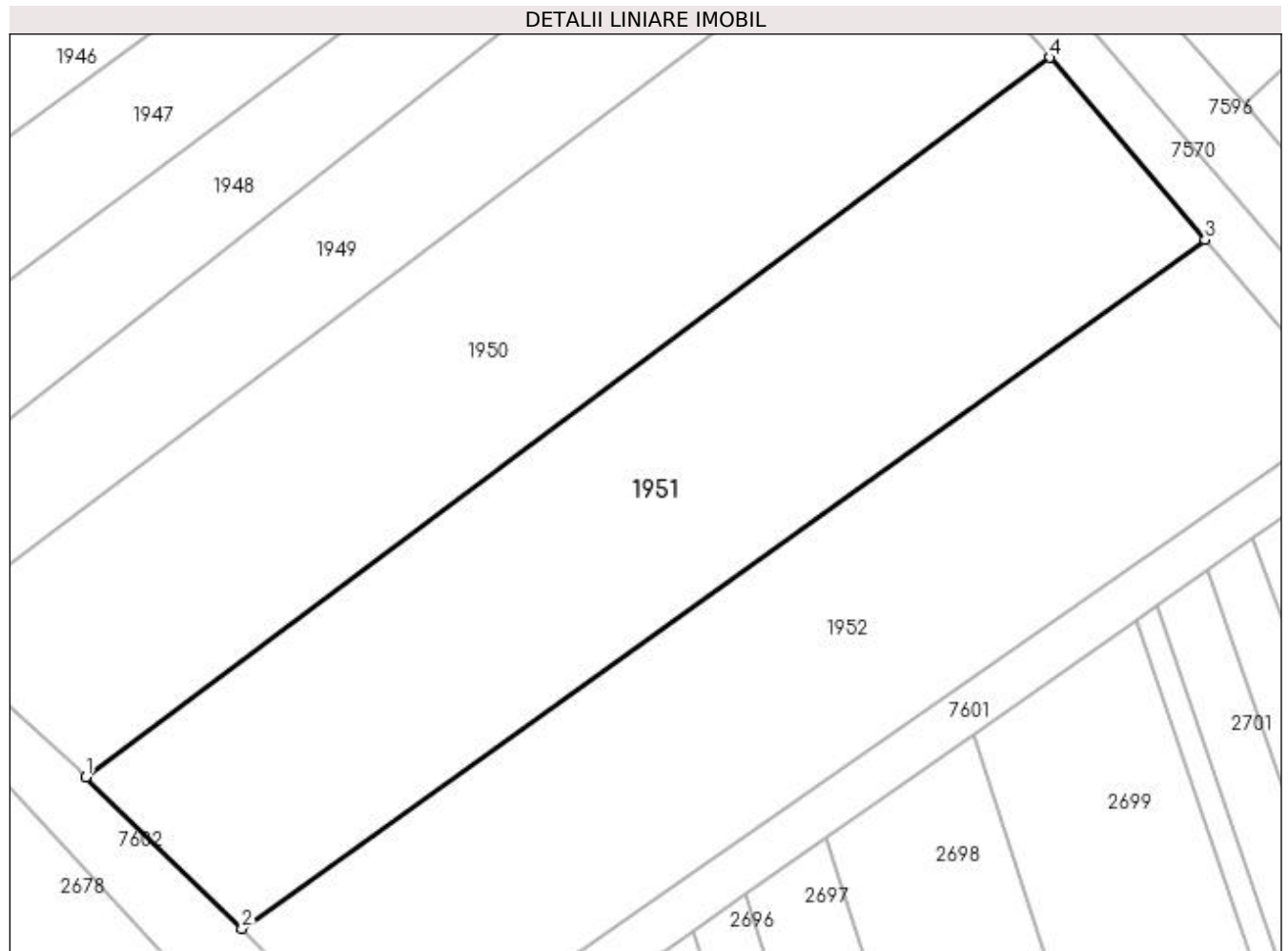
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.035	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.035	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.928,425 676.642,879	2	392.944,972 676.626,859	23.031
2	392.944,972 676.626,859	3	393.047,074 676.699,784	125.471
3	393.047,074 676.699,784	4	393.030,596 676.719,087	25.38
4	393.030,596 676.719,087	1	392.928,425 676.642,879	127.462



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures, (BALTA NOUĂ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:53 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6054/65, din 18/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>RAD MARIA</b> , LIPSĂ CNP; 2) <b>RAD VASILE</b> , LIPSĂ CNP; 3) <b>RAD NICOLAE</b> , LIPSĂ CNP;

**C. Partea III. SARCINI .**

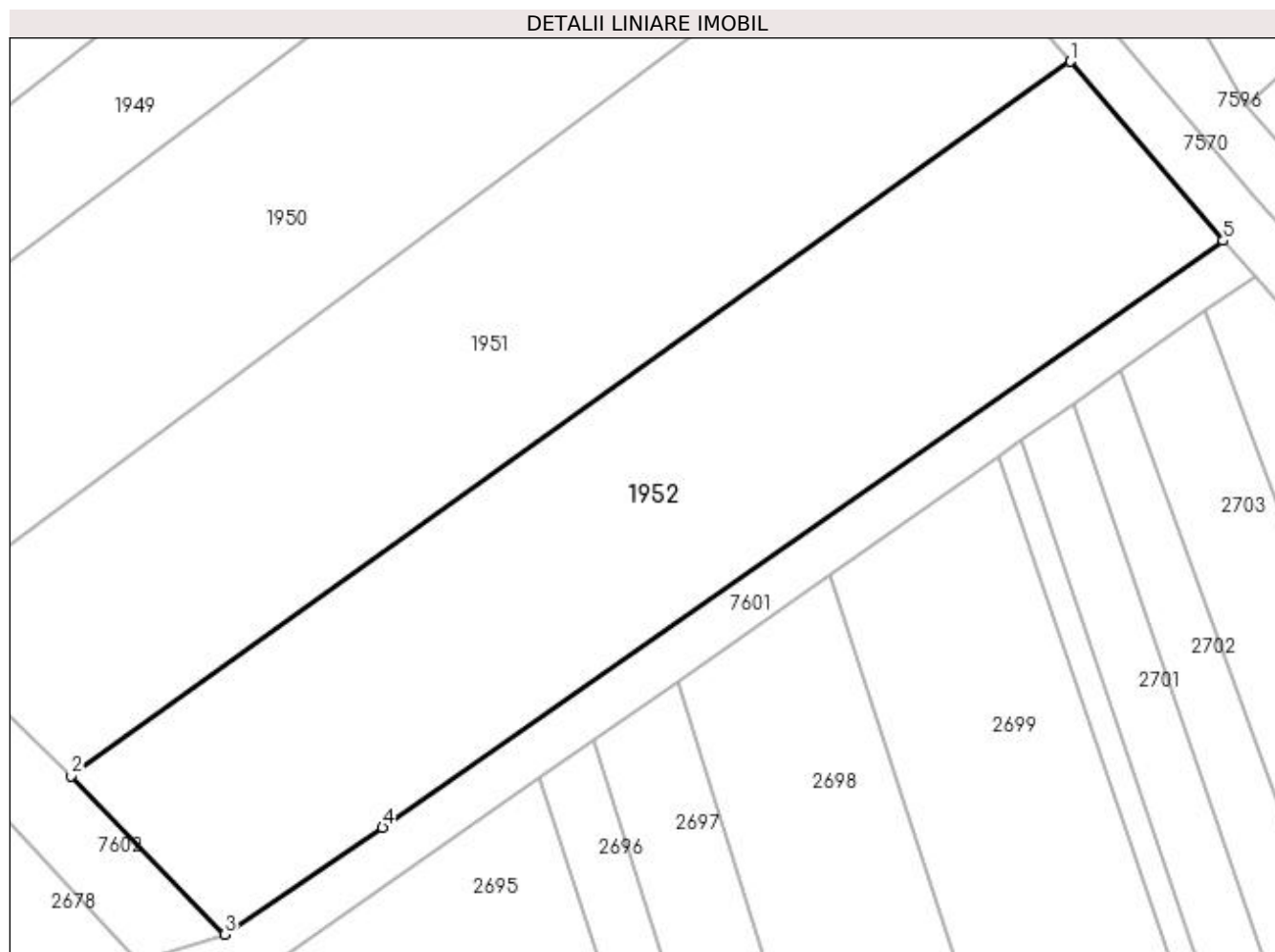
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	393.047,074 676.699,784	2	392.944,972 676.626,859	125.471
2	392.944,972 676.626,859	3	392.960,716 676.610,669	22.583
3	392.960,716 676.610,669	4	392.976,799 676.621,565	19.426
4	392.976,799 676.621,565	5	393.062,691 676.681,489	104.73
5	393.062,691 676.681,489	1	393.047,074 676.699,784	24.054

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50062  
Nr. cadastral vechi:6338

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50062	Din acte: 2.534 Masurata: 2.490	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10122 / 20/03/2008</b>		
Act Administrativ, din 01/01/2008 emis de CONSILIUL LOCAL SĂCĂLĂȘENI (; H.G. 934 din 2002 si H.C.L. 26 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept apl. Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SĂCĂLĂȘENI</b> , CIF:3627390, domeniul public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50062 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10122/20.03.2008</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

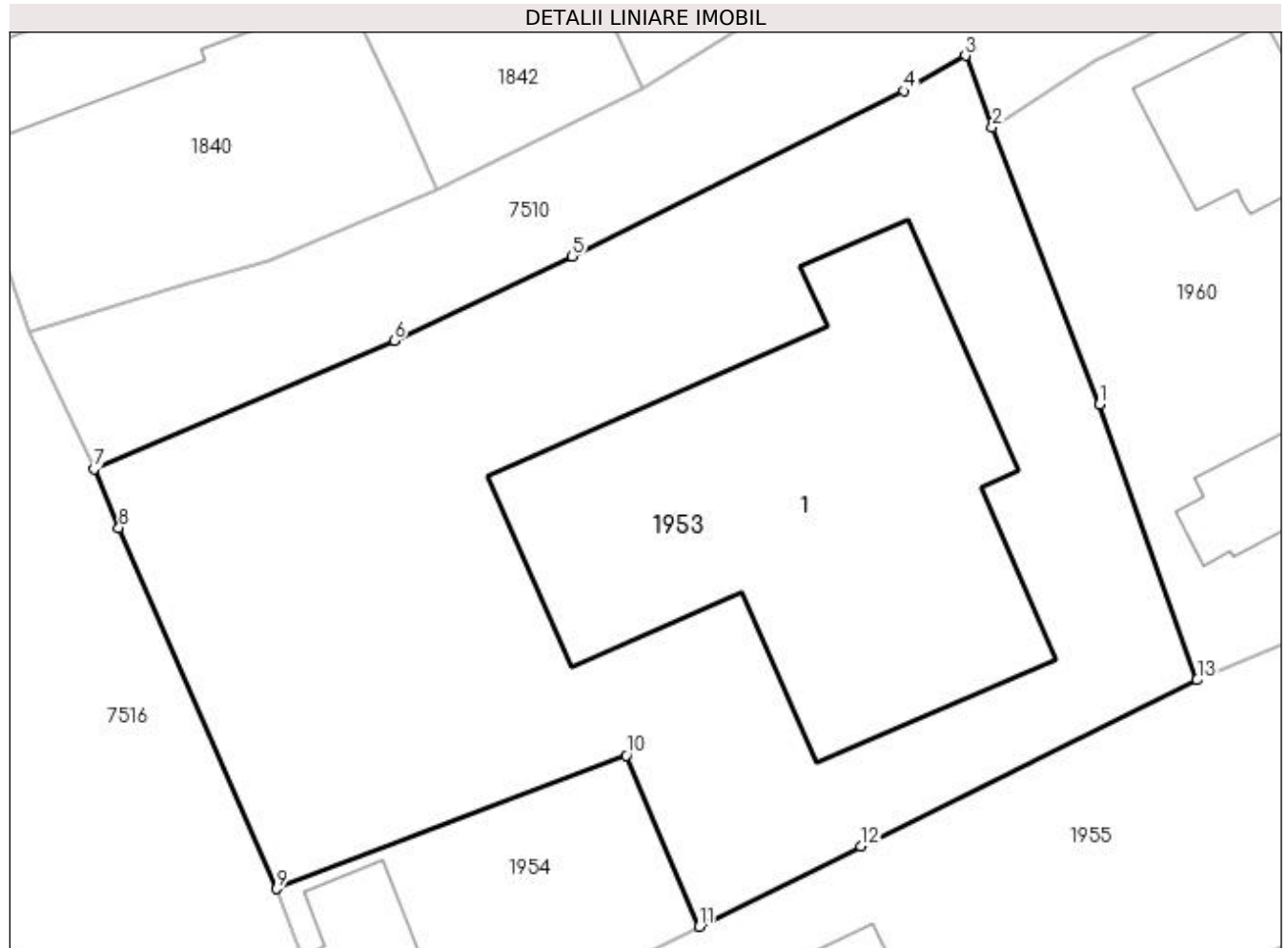
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50062	Din acte: 2.534 Masurata: 2.490	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.490	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50062-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 713	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:713 mp; camin cultural Sacalasenii

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.160,643 676.575,859	2	392.153,452 676.594,438	19.922
2	392.153,452 676.594,438	3	392.151,647 676.599,258	5.147
3	392.151,647 676.599,258	4	392.147,491 676.596,892	4.782



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.147,491 676.596,892	5	392.125,22 676.585,797	24.882
5	392.125,22 676.585,797	6	392.113,267 676.580,123	13.231
6	392.113,267 676.580,123	7	392.093,088 676.571,503	21.943
7	392.093,088 676.571,503	8	392.094,775 676.567,566	4.283
8	392.094,775 676.567,566	9	392.105,358 676.543,333	26.443
9	392.105,358 676.543,333	10	392.128,87 676.552,283	25.158
10	392.128,87 676.552,283	11	392.133,759 676.540,801	12.48
11	392.133,759 676.540,801	12	392.144,624 676.546,187	12.127
12	392.144,624 676.546,187	13	392.167,211 676.557,345	25.193
13	392.167,211 676.557,345	1	392.160,643 676.575,859	19.645

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 54, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:184 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

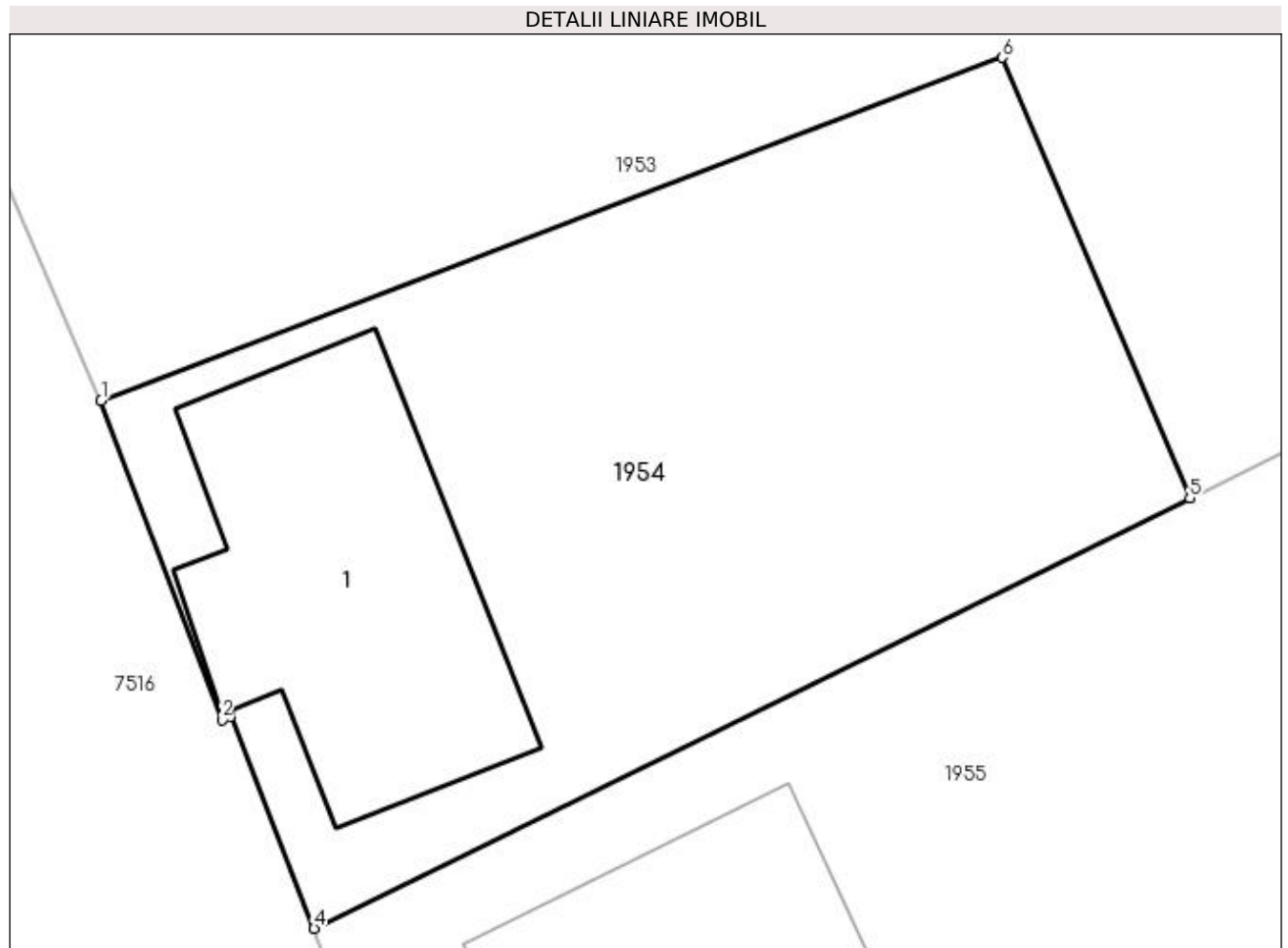
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	346	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Dispensar veterinar

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.105,358 676.543,333	2	392.108,51 676.535,018	8.892
2	392.108,51 676.535,018	3	392.108,74 676.535,11	0.248
3	392.108,74 676.535,11	4	392.110,911 676.529,579	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.110,911 676.529,579	5	392.133,759 676.540,801	25.455
5	392.133,759 676.540,801	6	392.128,87 676.552,283	12.48
6	392.128,87 676.552,283	1	392.105,358 676.543,333	25.158

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51261

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51261	Din acte: 3.431 Masurata: 3.441	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51261-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit de tip P, anul construcției 1957
A1.2	51261-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40154 / 10/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 1810, din 04/06/2013 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE, și soția; 2) GRIGORE CLARIȚA, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51261 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40154/10.08.2015</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE GHEORGHE, și soția; 2) GRIGORE CLARIȚA, bun comun;	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

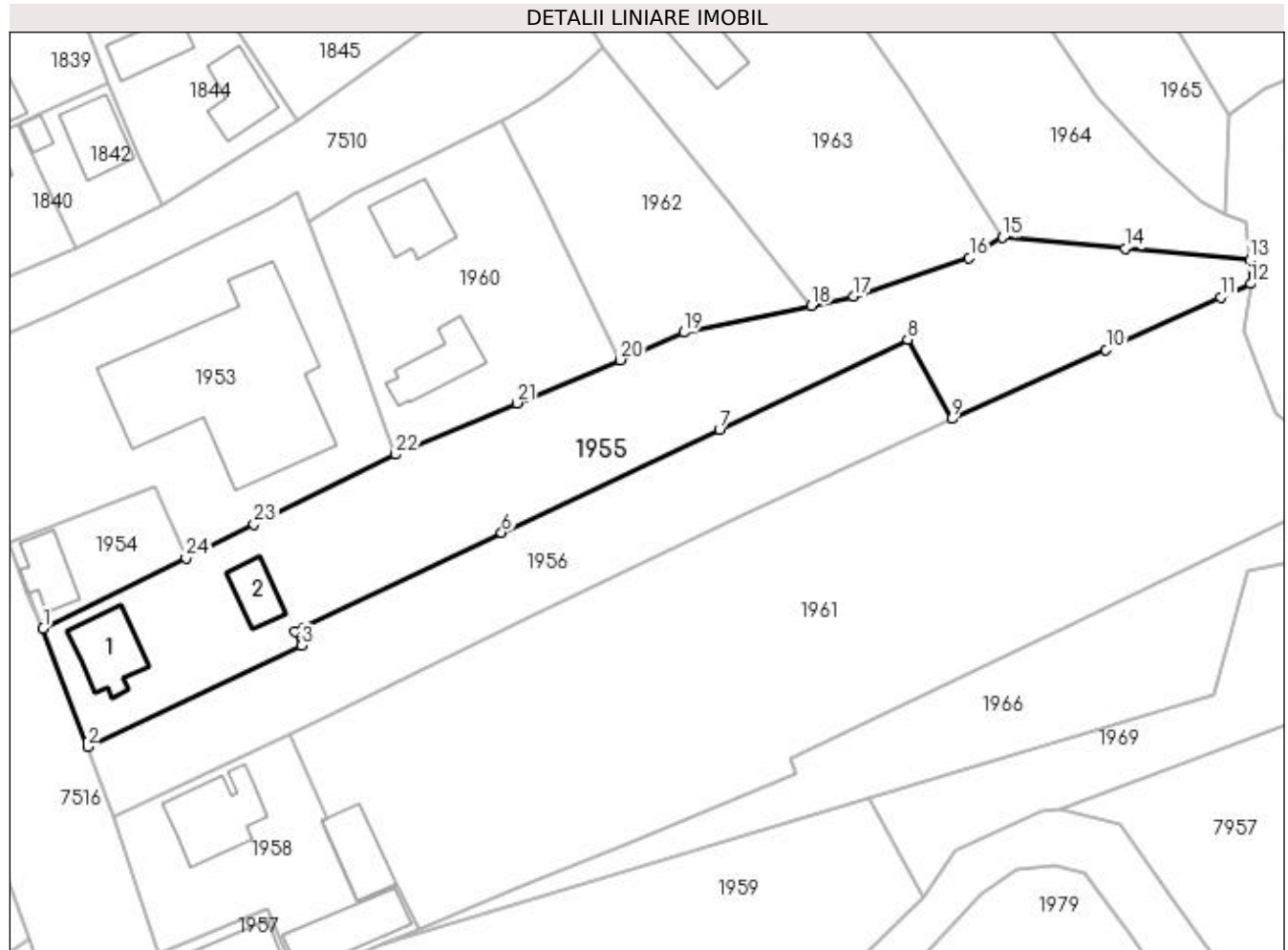
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51261	Din acte: 3.431 Masurata: 3.441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	
2	faneata	DA	2.661	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51261-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de locuit de tip P, anul construcției 1957
A1.2	51261-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.110,911 676.529,579	2	392.118,005 676.510,697	20.171
3	392.152,186 676.526,865	4	392.151,172 676.529,052	2.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.118,005 676.510,697	3	392.152,186 676.526,865	37.812
4	392.151,172 676.529,052	5	392.152,549 676.529,71	1.526



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.152,549 676.529,71	6	392.184,17 676.544,906	35.083
7	392.218,966 676.561,353	8	392.249,079 676.575,693	33.353
9	392.256,063 676.563,038	10	392.280,764 676.574,09	27.061
11	392.299,087 676.582,45	12	392.303,868 676.584,635	5.257
13	392.303,697 676.588,43	14	392.283,864 676.590,297	19.921
15	392.264,198 676.592,004	16	392.258,874 676.588,786	6.221
17	392.240,467 676.582,584	18	392.233,661 676.581,15	6.955
19	392.213,313 676.576,863	20	392.203,146 676.572,45	11.083
21	392.186,582 676.565,581	22	392.167,211 676.557,345	21.049
23	392.144,624 676.546,187	24	392.133,759 676.540,801	12.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.184,17 676.544,906	7	392.218,966 676.561,353	38.487
8	392.249,079 676.575,693	9	392.256,063 676.563,038	14.454
10	392.280,764 676.574,09	11	392.299,087 676.582,45	20.14
12	392.303,868 676.584,635	13	392.303,697 676.588,43	3.799
14	392.283,864 676.590,297	15	392.264,198 676.592,004	19.74
16	392.258,874 676.588,786	17	392.240,467 676.582,584	19.424
18	392.233,661 676.581,15	19	392.213,313 676.576,863	20.795
20	392.203,146 676.572,45	21	392.186,582 676.565,581	17.932
22	392.167,211 676.557,345	23	392.144,624 676.546,187	25.193
24	392.133,759 676.540,801	1	392.110,911 676.529,579	25.455

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51262

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51262	2.000	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>40154 / 10/08/2015</b>	
Act Notarial nr. 2326, din 05/08/2015 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (; Act autentic de parcelare și contract de vânzare cumpărare Planul de amplasament și delimitare vizat sub nr. 38016/29-07-2015 emis de OCPI Maramureș);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, A1 dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>BISERICA CREȘTINĂ BAPTISTĂ SFÂNTA TREIME</b> , CIF:7436784, BAIAMARE <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51262 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 40154/10.08.2015</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

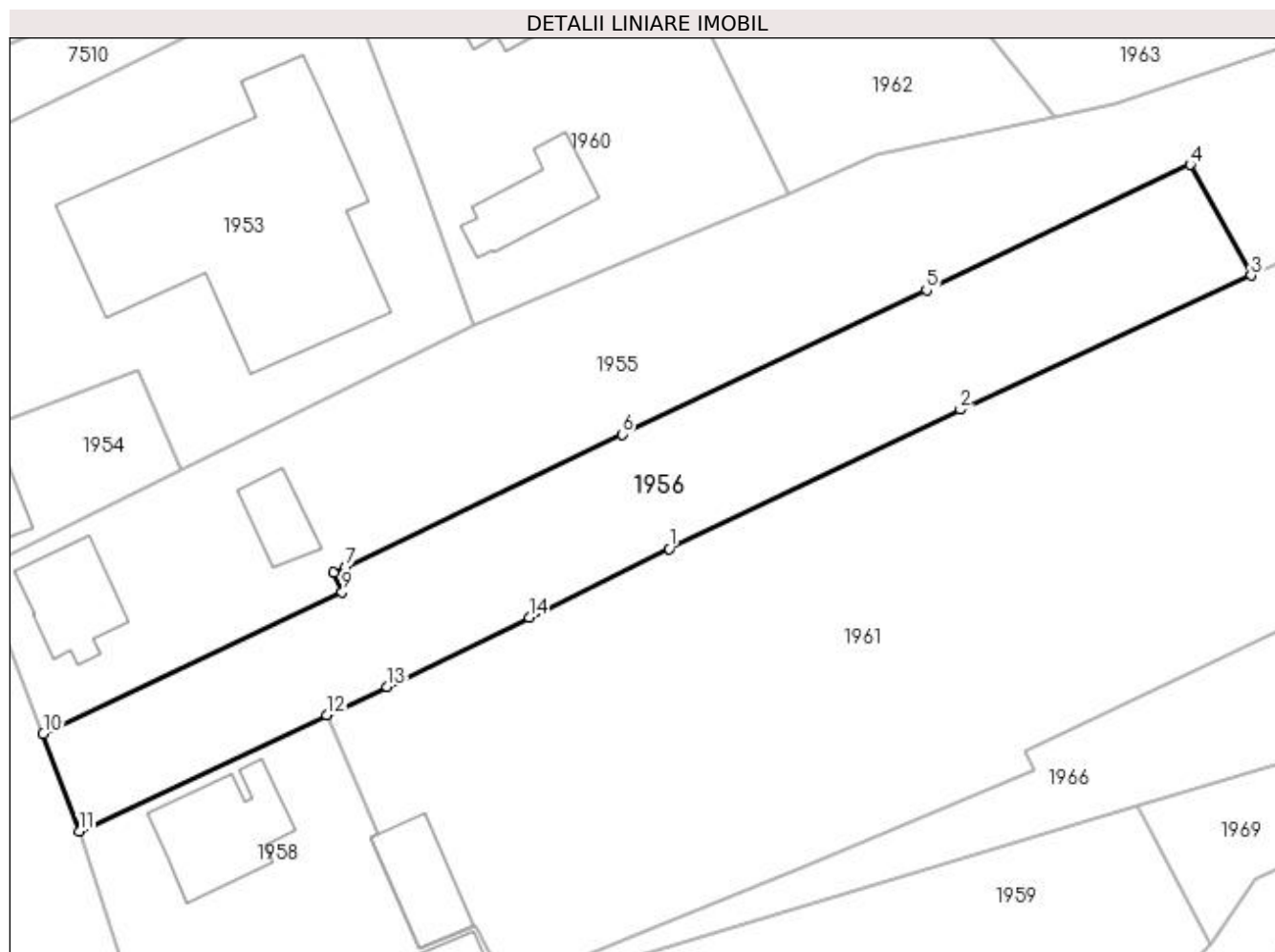
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51262	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.189,543 676.531,821	2	392.222,827 676.547,701	36.878
2	392.222,827 676.547,701	3	392.256,063 676.563,038	36.604
3	392.256,063 676.563,038	4	392.249,079 676.575,693	14.454
4	392.249,079 676.575,693	5	392.218,966 676.561,353	33.353
5	392.218,966 676.561,353	6	392.184,17 676.544,906	38.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.184,17 676.544,906	7	392.152,549 676.529,71	35.083
7	392.152,549 676.529,71	8	392.151,172 676.529,052	1.526
8	392.151,172 676.529,052	9	392.152,186 676.526,865	2.411
9	392.152,186 676.526,865	10	392.118,005 676.510,697	37.812
10	392.118,005 676.510,697	11	392.122,13 676.499,547	11.889
11	392.122,13 676.499,547	12	392.150,416 676.512,811	31.242
12	392.150,416 676.512,811	13	392.157,318 676.516,048	7.623
13	392.157,318 676.516,048	14	392.173,557 676.523,989	18.077
14	392.173,557 676.523,989	1	392.189,543 676.531,821	17.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50489  
Nr. cadastral vechi:6031

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50489	Din acte: 240 Masurata: 239	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50489-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit P+1, cu urmatoarele caracteristici: - componentă: parter-cameră+birou, living, bucătărie, două holuri, baie, cămară, centrală termică; mansardă-4 camere, 2 bai, hol; - construită în anul 2011, din cărămidă cu geam termopan.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>517 / 11/01/2006</b>		
Act Notarial nr. 28, din 01/01/2006 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚA DORIN GHEORGHE</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50489 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 517/11.01.2006</i>	A1
<b>48113 / 14/12/2011</b>		
Act Administrativ nr. 10, din 10/10/2006 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces Verbal de Recepție finală nr. 8 din 21.09.2011 emis de Primăria Comunei Săcălășeni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚA DORIN GHEORGHE</b> , căsătorit cu ; 2) <b>TARTA ANA CLAUDIA</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50489 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 48113/14.12.2011</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

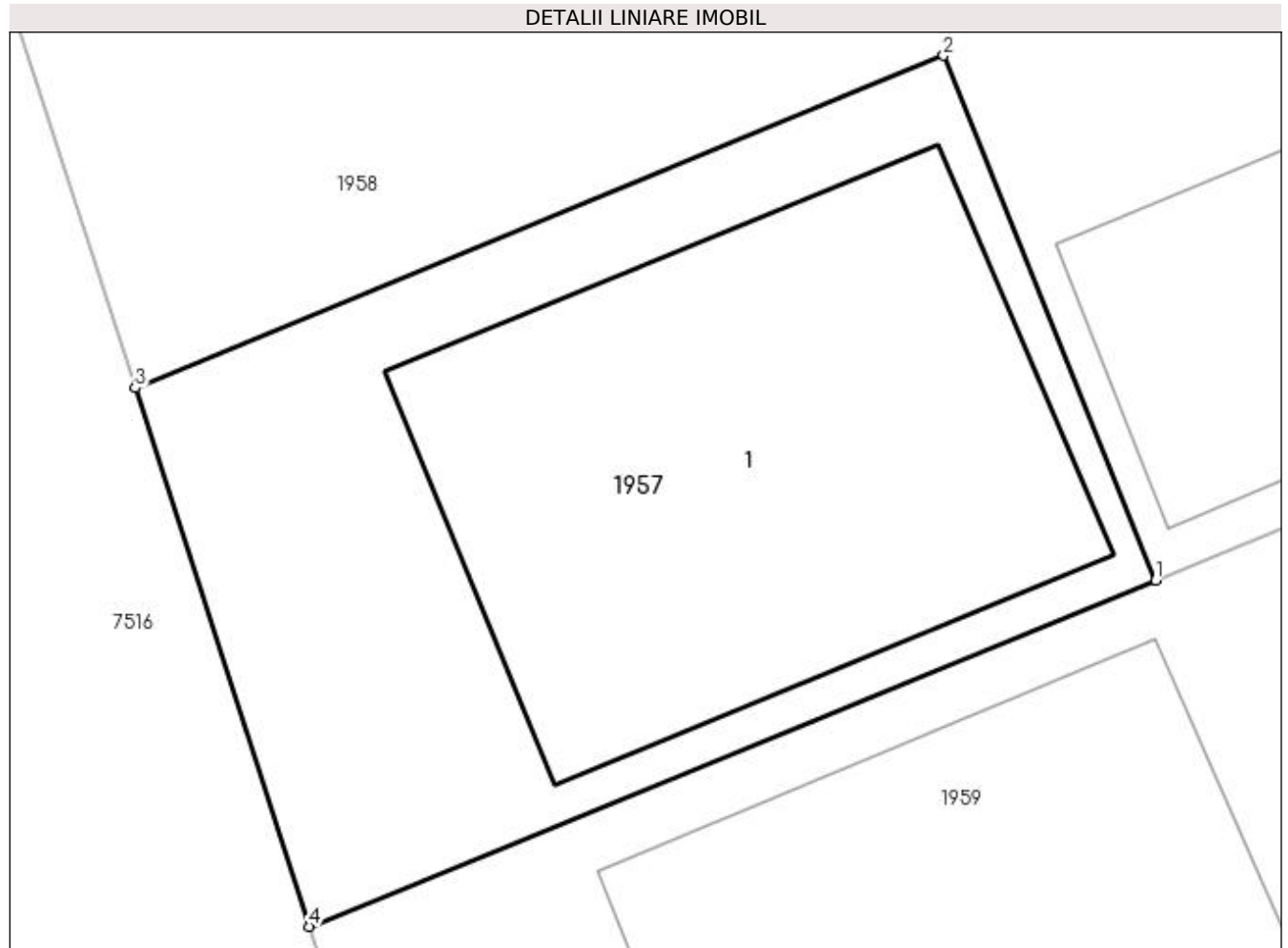
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50489	Din acte: 240 Masurata: 239	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50489-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casă de locuit P+1, cu urmatoarele caracteristici: - componentă: parter-cameră+birou, living, bucătărie, două holuri, baie, cămară, centrală termică; mansardă-4 camere, 2 bai, hol; - construită în anul 2011, din cărămidă cu geam termopan.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.151,423 676.473,459	2	392.146,809 676.484,865	12.304



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.146,809 676.484,865	3	392.129,216 676.477,637	19.02
3	392.129,216 676.477,637	4	392.133,003 676.465,927	12.307
4	392.133,003 676.465,927	1	392.151,423 676.473,459	19.9

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50436  
Nr. cadastral vechi:6030

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50436	Din acte: 945 Masurata: 982	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50436-C1	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casă de locuit, P, cu urmatoarele caracteristici: - componentă: 4 camere, hol, cămară, terasă acoperită, centrală termică; - construită în anul 1963 din paiantă și cărămidă
A1.2	50436-C2	Loc. Sacalasenii, Str Unirii, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Anexă Garaj construit în anul 1995 din cărămidă.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13759 / 11/04/2011</b>	
Act Notarial nr. 14, din 30/03/2011 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în Dosarul nr. 18 din 2011);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚĂ DORIN GHEORGHE</b> , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50436 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13759/11.04.2011</i>
<b>48111 / 14/12/2011</b>	
Act Administrativ nr. 12584, din 24/11/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCTIILOR; doc. cad. vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 48111 din 14.12.2011);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚĂ DORIN GHEORGHE</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50436 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 48111/14.12.2011</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

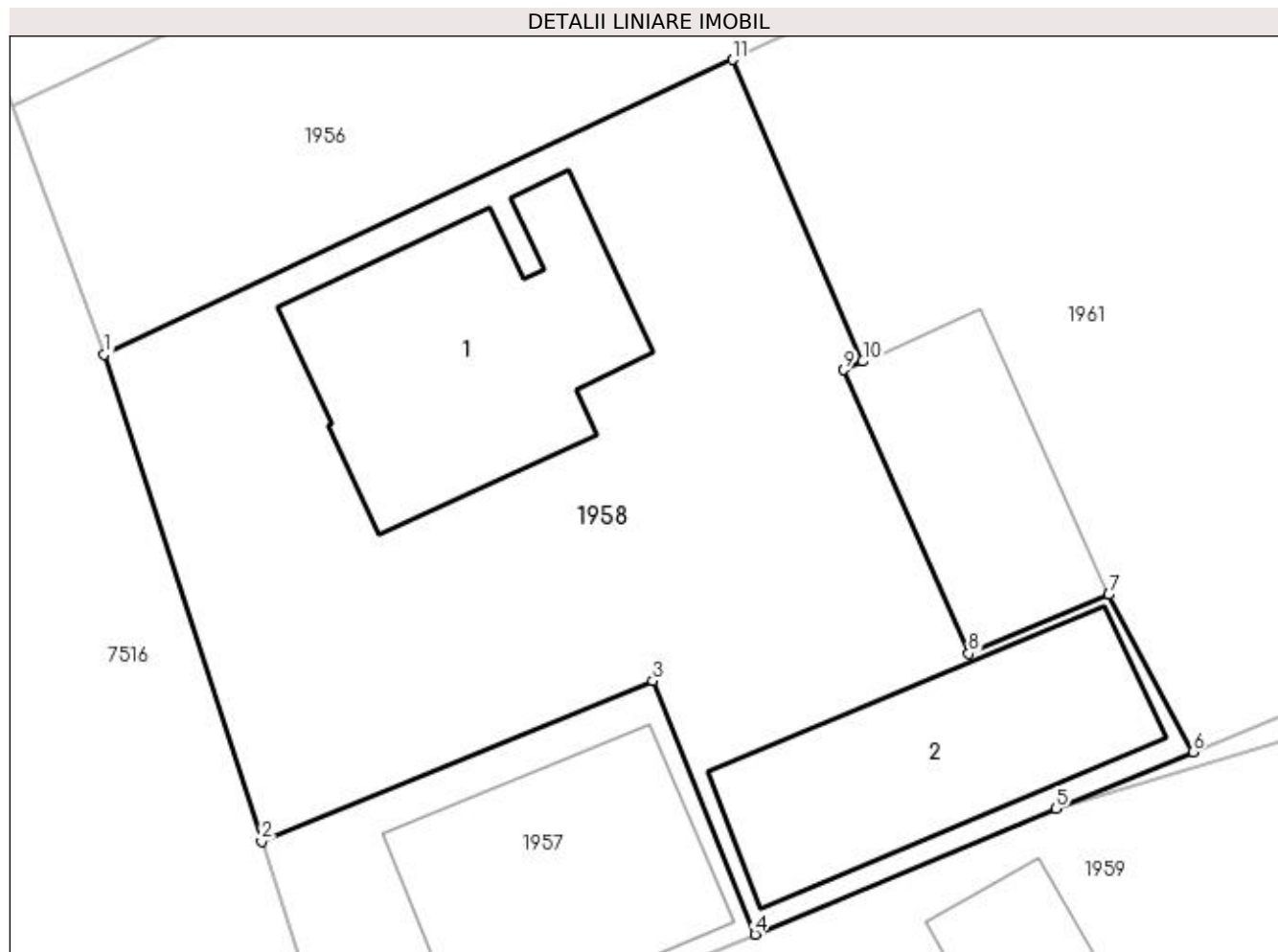
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50436	Din acte: 945 Masurata: 982	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	982	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50436-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Casă de locuit, P, cu urmatoarele caracteristici: - componență: 4 camere, hol, cămară, terasă acoperită, centrală termică; - construită în anul 1963 din paiantă și cărămidă
A1.2	50436-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; Anexă Garaj construit în anul 1995 din cărămidă.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.122,13 676.499,547	2	392.129,216 676.477,637	23.027
2	392.129,216 676.477,637	3	392.146,809 676.484,865	19.02
3	392.146,809 676.484,865	4	392.151,423 676.473,459	12.304
4	392.151,423 676.473,459	5	392.164,954 676.479,119	14.667
5	392.164,954 676.479,119	6	392.171,125 676.481,67	6.677
6	392.171,125 676.481,67	7	392.167,335 676.488,747	8.028
7	392.167,335 676.488,747	8	392.161,032 676.486,103	6.835
8	392.161,032 676.486,103	9	392.155,42 676.498,852	13.93
9	392.155,42 676.498,852	10	392.156,269 676.499,237	0.932
10	392.156,269 676.499,237	11	392.150,416 676.512,811	14.782
11	392.150,416 676.512,811	1	392.122,13 676.499,547	31.242

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52489  
Nr. topografic:309/b/12/1

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 46, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52489	2.555	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52489-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit P+1+M
A1.2	52489-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă
A1.3	52489-C3	Loc. Sacalaseeni, Str Unirii, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10746 / 27/06/2000</b>	
Act Notarial nr. 49, din 19/05/2000 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; din dosar 63 conexat cu 64/2000);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3
	1) BUTEAN REMUS-CĂLIN, lipsă cnp bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52489 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10746/27.06.2000
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3
	1) BUTEAN AUREL-IOAN, lipsă cnp bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52489 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10746/27.06.2000
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3
	1) BRUCKNER ILIANA-MARIANA, lipsă cnp bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52489 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10746/27.06.2000
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BRUCKNER ILIANA-MARIANA, lipsă cnp bun propriu; 2) BUTEAN REMUS-CĂLIN, lipsă cnp bun propriu; 3) BUTEAN AUREL-IOAN, lipsă cnp bun propriu;

## C. Partea III. SARCINI .

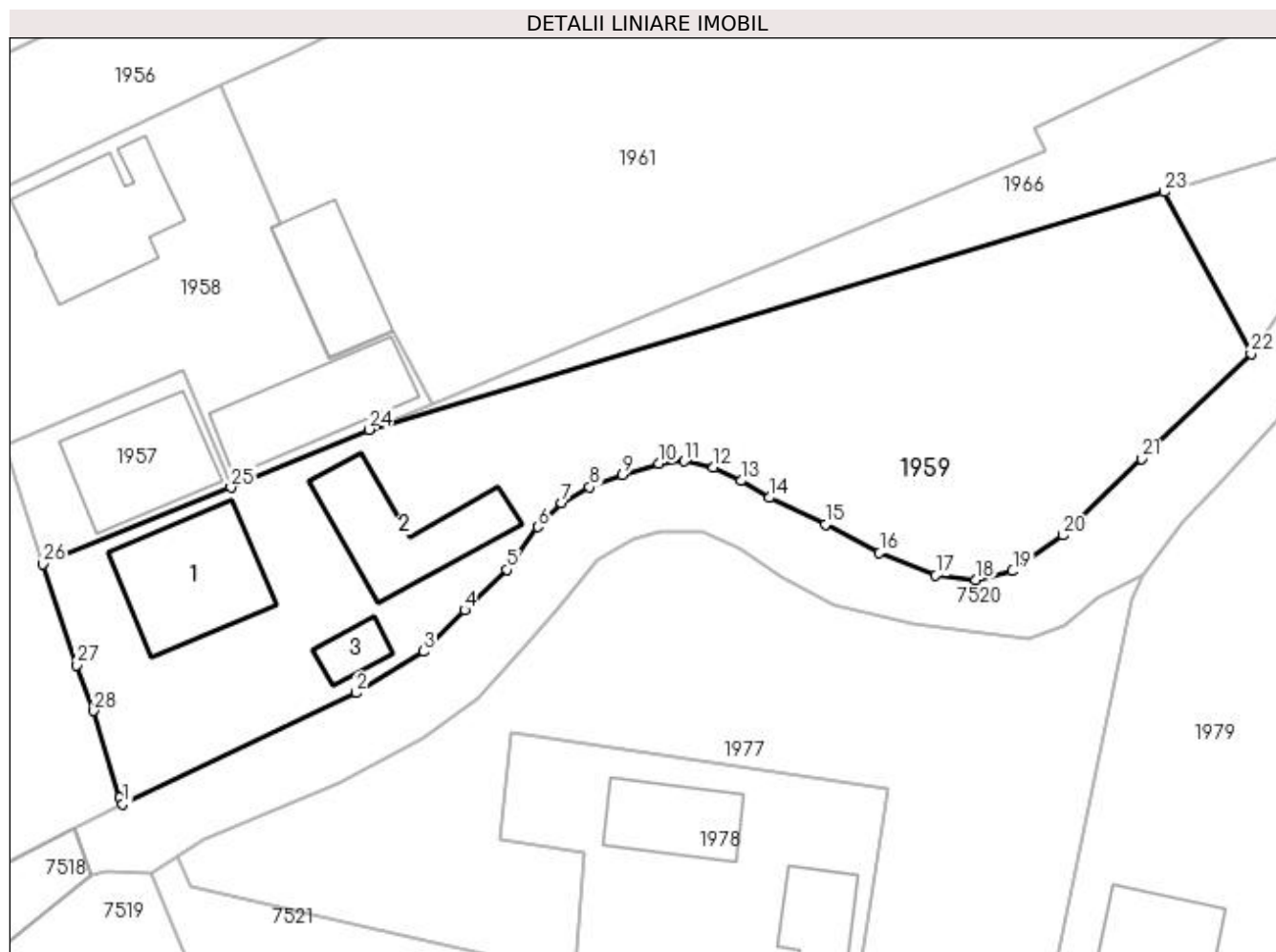
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52489	2.555	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	934	-	309/b/12/1	309/b/12/1	
2	arabil	DA	1.621	-	309/b/12/1	309/b/12/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52489-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; Casă de locuit P+1+M
A1.2	52489-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Anexă
A1.3	52489-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.140,825 676.442,431	2	392.163,71 676.453,304	25.337
3	392.170,304 676.457,35	4	392.174,327 676.461,424	5.726
5	392.178,509 676.465,391	6	392.181,531 676.469,579	5.164
7	392.183,86 676.471,934	8	392.186,612 676.473,494	3.163
9	392.189,788 676.474,684	10	392.193,413 676.475,769	3.784
11	392.195,901 676.476,033	12	392.198,759 676.475,398	2.928
13	392.201,459 676.474,102	14	392.204,238 676.472,436	3.24
15	392.209,742 676.469,822	16	392.215,039 676.467,027	5.989
17	392.220,547 676.464,825	18	392.224,487 676.464,402	3.963
19	392.228,089 676.465,249	20	392.233,004 676.468,763	6.042
21	392.240,758 676.476,259	22	392.251,486 676.486,569	14.879
23	392.242,984 676.502,408	24	392.164,954 676.479,119	81.431
25	392.151,423 676.473,459	26	392.133,003 676.465,927	19.9
27	392.136,32 676.456,037	28	392.137,976 676.451,566	4.768
29	392.140,531 676.443,052	1	392.140,825 676.442,431	0.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.163,71 676.453,304	3	392.170,304 676.457,35	7.736
4	392.174,327 676.461,424	5	392.178,509 676.465,391	5.764
6	392.181,531 676.469,579	7	392.183,86 676.471,934	3.312
8	392.186,612 676.473,494	9	392.189,788 676.474,684	3.392
10	392.193,413 676.475,769	11	392.195,901 676.476,033	2.502
12	392.198,759 676.475,398	13	392.201,459 676.474,102	2.995
14	392.204,238 676.472,436	15	392.209,742 676.469,822	6.093
16	392.215,039 676.467,027	17	392.220,547 676.464,825	5.932
18	392.224,487 676.464,402	19	392.228,089 676.465,249	3.7
20	392.233,004 676.468,763	21	392.240,758 676.476,259	10.785
22	392.251,486 676.486,569	23	392.242,984 676.502,408	17.977
24	392.164,954 676.479,119	25	392.151,423 676.473,459	14.667
26	392.133,003 676.465,927	27	392.136,32 676.456,037	10.431
28	392.137,976 676.451,566	29	392.140,531 676.443,052	8.889

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52875  
Nr. topografic:309/a/2

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52875	1.518	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52875-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	52875-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49144 / 21/09/2020</b>	
Act Notarial nr. 954, din 26/07/2019 emis de NP POP BRÂNDUȘA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CREȚ MARINEL, și soția;
	2) CREȚ CARMEN ELISABETA, bun comun;
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52875 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 49144/21-09-2020</i>

**C. Partea III. SARCINI**

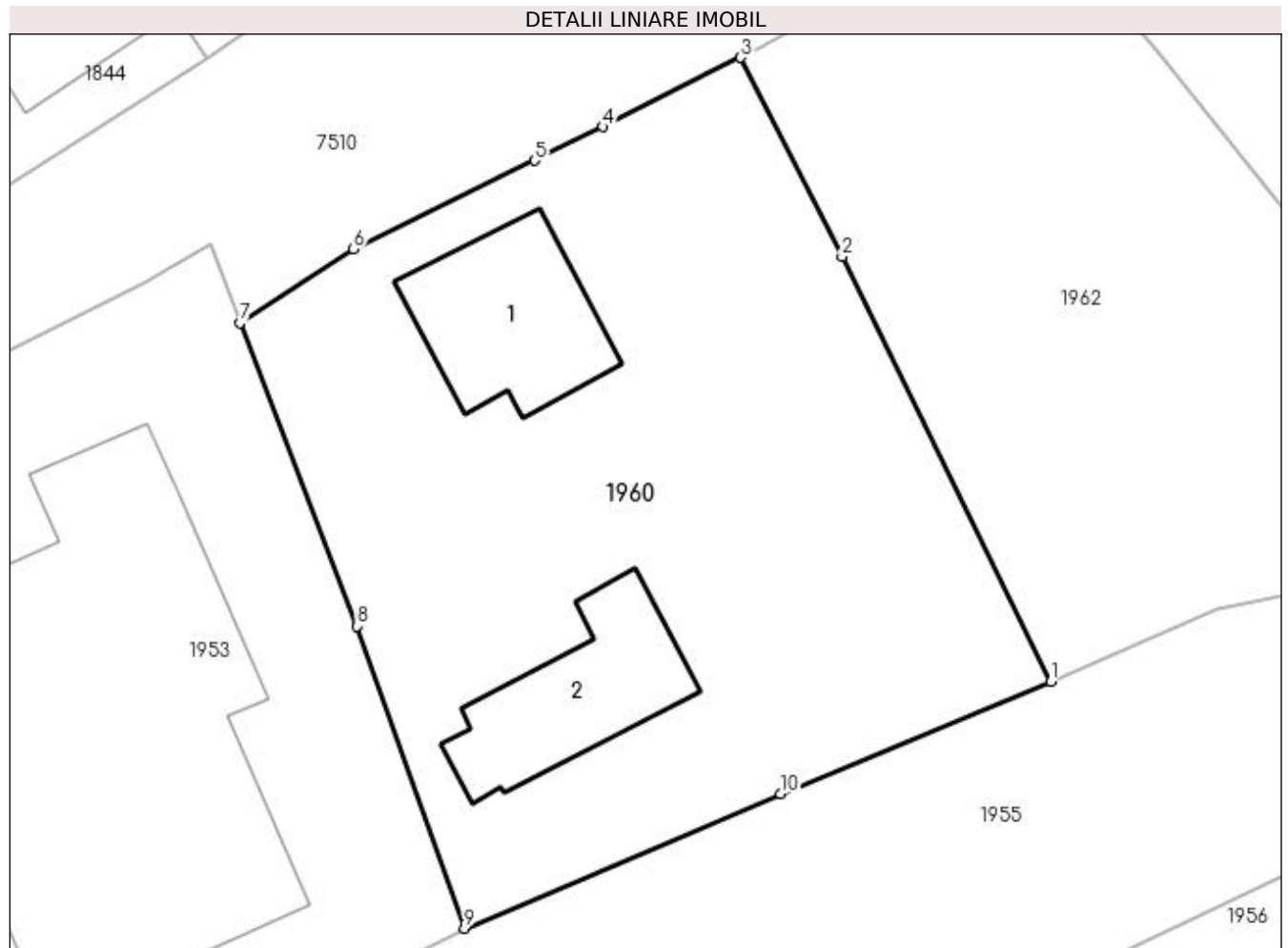
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7895 / 09/02/2022</b>	
Act Notarial nr. 115, din 08/02/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria (; Contract de imprumut);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ARIEȘAN CLAUDIU-IONEL
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52875 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7895/09-02-2022</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52875	1.518	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	827	-	309/a/2	309/a/2	
2	arabil	DA	190	-	309/a/2	309/a/2	
3	faneata	DA	501	-	-	309/a/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52875-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casă de locuit P+M
A1.2	52875-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.203,146 676.572,45	2	392.190,341 676.598,49	29.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.190,341 676.598,49	3	392.184,13 676.610,668	13.67
3	392.184,13 676.610,668	4	392.175,7 676.606,43	9.435
4	392.175,7 676.606,43	5	392.171,515 676.604,363	4.668
5	392.171,515 676.604,363	6	392.160,388 676.598,934	12.381
6	392.160,388 676.598,934	7	392.153,452 676.594,438	8.266
7	392.153,452 676.594,438	8	392.160,643 676.575,859	19.922
8	392.160,643 676.575,859	9	392.167,211 676.557,345	19.645
9	392.167,211 676.557,345	10	392.186,582 676.565,581	21.049
10	392.186,582 676.565,581	1	392.203,146 676.572,45	17.932

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50739  
Nr. topografic:309/6/2/1/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50739	Din acte: 6.380 Masurata: 6.342	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50739-C1	Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37972 / 01/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 2554, din 27/09/2013 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚĂ DORIN GHEORGHE</b> , căsătorit cu; 2) <b>TARȚĂ ANA CLAUDIA</b> , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50739 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 37972/01.10.2013</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TARȚĂ DORIN GHEORGHE</b> , căsătorit cu; 2) <b>TARȚĂ ANA CLAUDIA</b> , bun comun;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

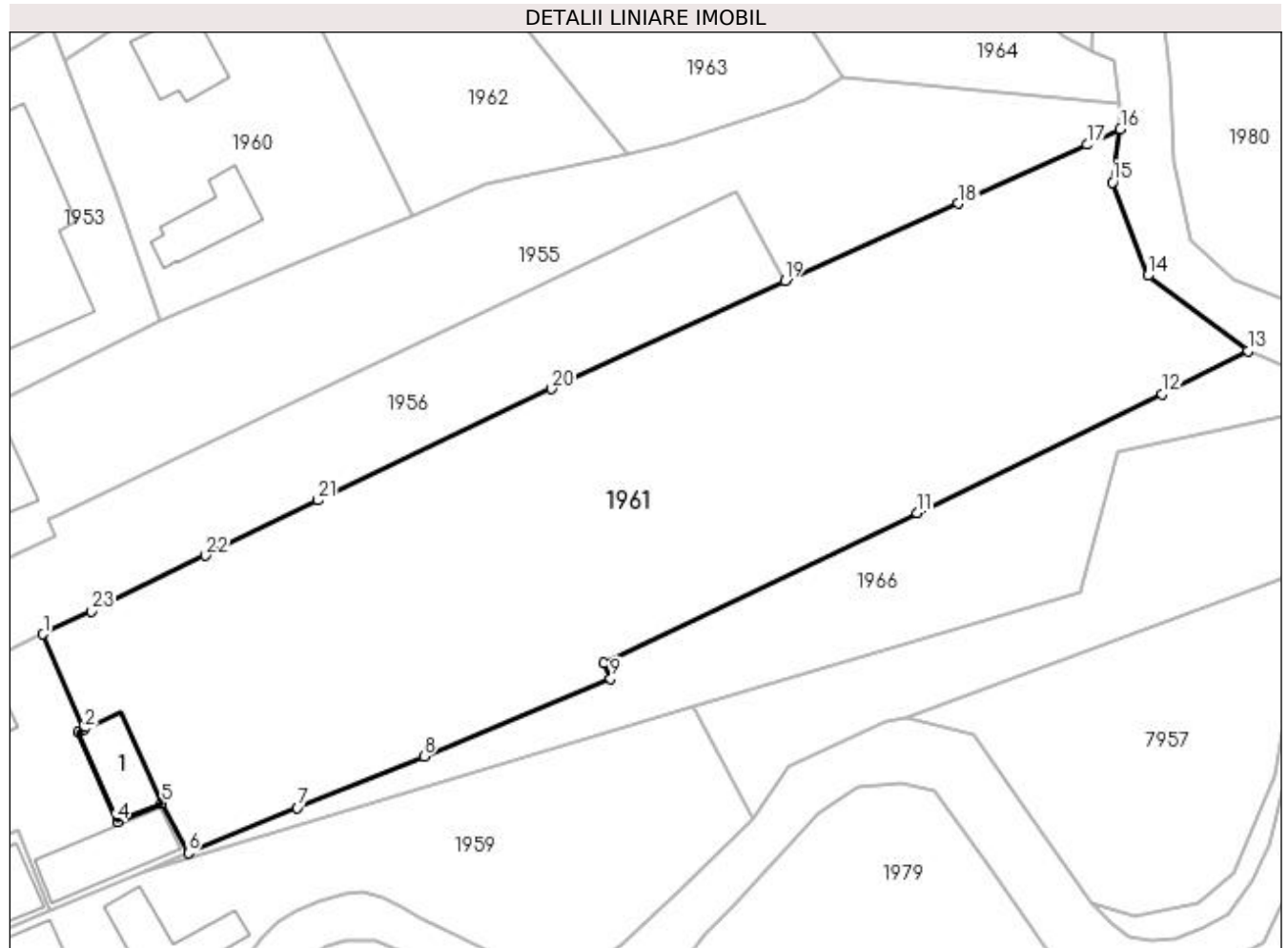
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50739	Din acte: 6.380 Masurata: 6.342	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	704	-	-	309/6/2/1/1	
2	faneata	DA	5.638	-	309/6/2/1/1	309/6/2/1/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50739-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.150,416 676.512,811	2	392.156,269 676.499,237	14.782
3	392.155,42 676.498,852	4	392.161,032 676.486,103	13.93
5	392.167,335 676.488,747	6	392.171,125 676.481,67	8.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.156,269 676.499,237	3	392.155,42 676.498,852	0.932
4	392.161,032 676.486,103	5	392.167,335 676.488,747	6.835
6	392.171,125 676.481,67	7	392.186,662 676.488,093	16.812



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	392.186,662 676.488,093	8	392.204,688 676.495,437	19.465
9	392.231,279 676.506,451	10	392.230,311 676.508,746	2.491
11	392.274,887 676.530,087	12	392.309,776 676.546,98	38.764
13	392.322,016 676.553,107	14	392.307,76 676.563,808	17.825
15	392.302,71 676.577,087	16	392.303,868 676.584,635	7.636
17	392.299,087 676.582,45	18	392.280,764 676.574,09	20.14
19	392.256,063 676.563,038	20	392.222,827 676.547,701	36.604
21	392.189,543 676.531,821	22	392.173,557 676.523,989	17.801
23	392.157,318 676.516,048	1	392.150,416 676.512,811	7.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	392.204,688 676.495,437	9	392.231,279 676.506,451	28.782
10	392.230,311 676.508,746	11	392.274,887 676.530,087	49.421
12	392.309,776 676.546,98	13	392.322,016 676.553,107	13.688
14	392.307,76 676.563,808	15	392.302,71 676.577,087	14.207
16	392.303,868 676.584,635	17	392.299,087 676.582,45	5.257
18	392.280,764 676.574,09	19	392.256,063 676.563,038	27.061
20	392.222,827 676.547,701	21	392.189,543 676.531,821	36.878
22	392.173,557 676.523,989	23	392.157,318 676.516,048	18.077

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52876

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52876	Din acte: 1.159 Masurata: 1.160	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>42459 / 01/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 2887, din 30/06/2021 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>SĂȘĂRAN CIPRIAN-OVIDIU</b> , casatorit cu;	
	2) <b>SĂȘĂRAN MELINDA-ENIKŐ</b> , bun comun;	
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52876 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 42459/01-07-2021</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

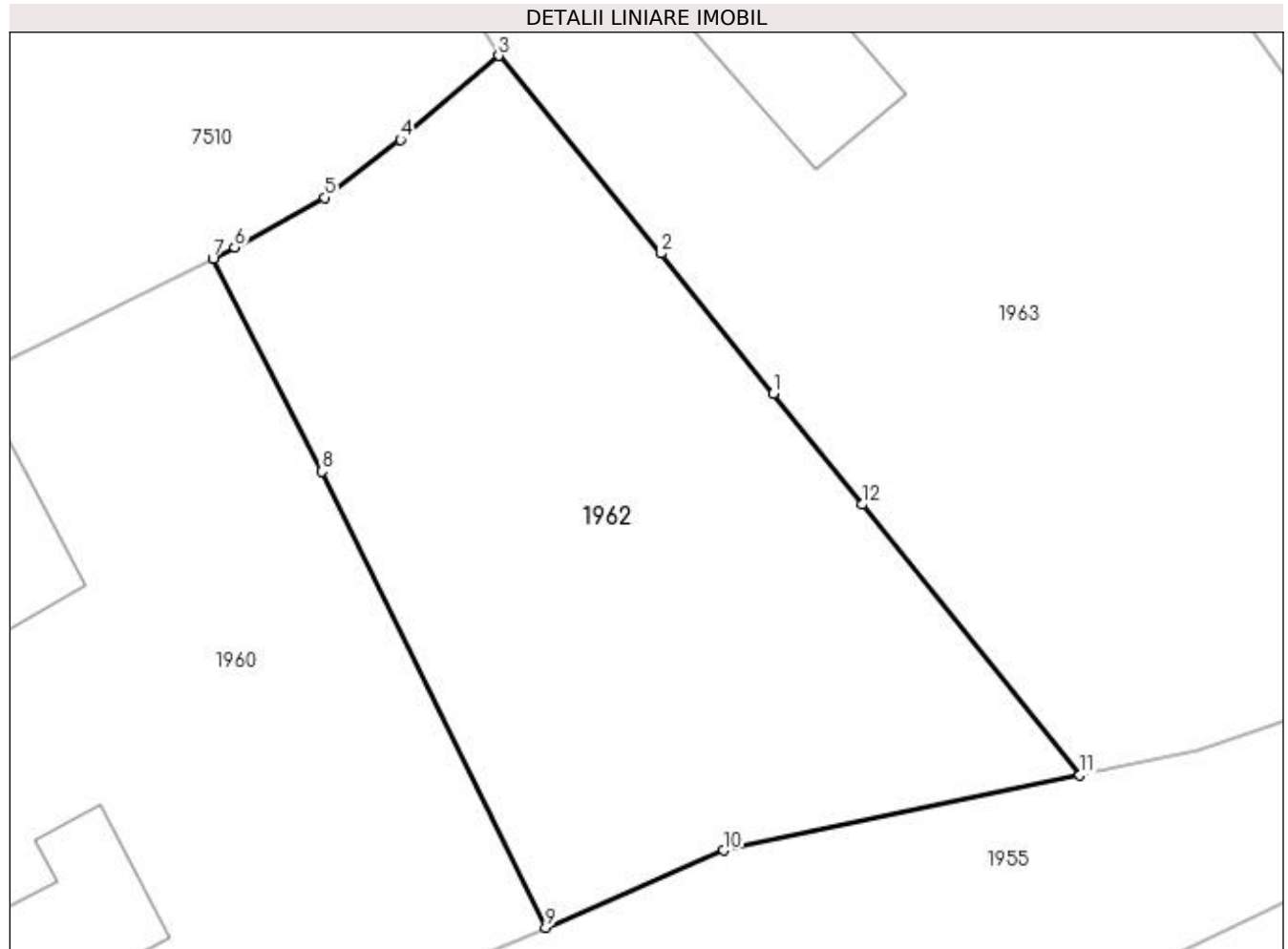
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52876	Din acte: 1.159 Masurata: 1.160	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.160	-	309/a/2	-	împrejmuț cu gard

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.216,148 676.602,938	2	392.209,722 676.610,946	10.267
2	392.209,722 676.610,946	3	392.200,456 676.622,247	14.614
3	392.200,456 676.622,247	4	392.194,823 676.617,463	7.39
4	392.194,823 676.617,463	5	392.190,507 676.614,142	5.446
5	392.190,507 676.614,142	6	392.185,363 676.611,307	5.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.185,363 676.611,307	7	392.184,13 676.610,668	1.389
7	392.184,13 676.610,668	8	392.190,341 676.598,49	13.67
8	392.190,341 676.598,49	9	392.203,146 676.572,45	29.018
9	392.203,146 676.572,45	10	392.213,313 676.576,863	11.083
10	392.213,313 676.576,863	11	392.233,661 676.581,15	20.795
11	392.233,661 676.581,15	12	392.221,225 676.596,61	19.841
12	392.221,225 676.596,61	1	392.216,148 676.602,938	8.113

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.164	Sector cadastral:184 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7823, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se noteaza posesia factica in favoarea lui RADU MARIA 1) RADU MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

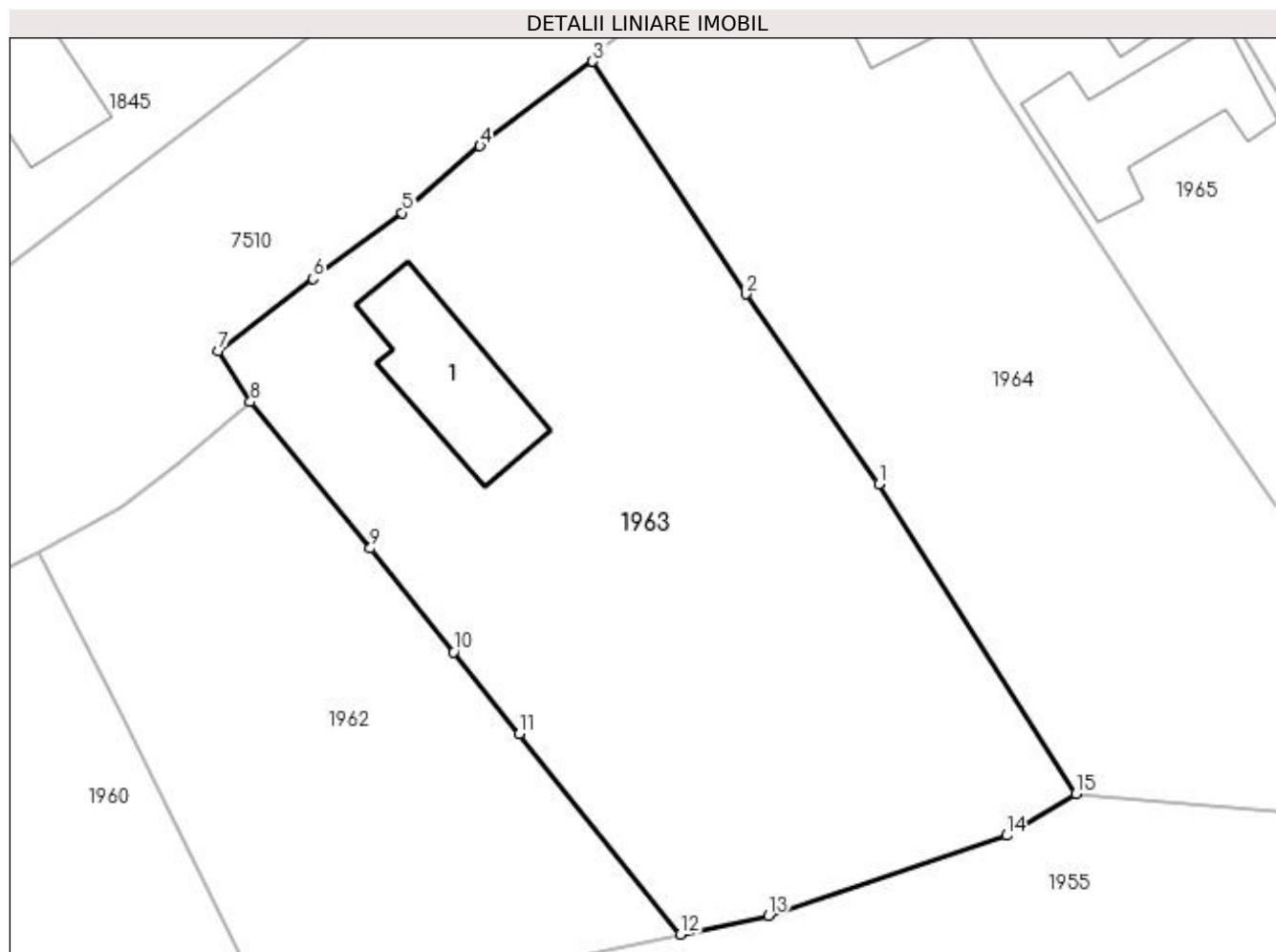
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.164	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	-	-	-	
2	faneata	DA	1.607	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casă de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.248,982 676.615,916	2	392.238,702 676.630,559	17.891
2	392.238,702 676.630,559	3	392.226,889 676.648,522	21.499



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.226,889 676.648,522	4	392.218,199 676.642,0	10.865
4	392.218,199 676.642,0	5	392.212,174 676.636,849	7.927
5	392.212,174 676.636,849	6	392.205,307 676.631,752	8.552
6	392.205,307 676.631,752	7	392.197,994 676.626,186	9.19
7	392.197,994 676.626,186	8	392.200,456 676.622,247	4.645
8	392.200,456 676.622,247	9	392.209,722 676.610,946	14.614
9	392.209,722 676.610,946	10	392.216,148 676.602,938	10.267
10	392.216,148 676.602,938	11	392.221,225 676.596,61	8.113
11	392.221,225 676.596,61	12	392.233,661 676.581,15	19.841
12	392.233,661 676.581,15	13	392.240,467 676.582,584	6.955
13	392.240,467 676.582,584	14	392.258,874 676.588,786	19.424
14	392.258,874 676.588,786	15	392.264,198 676.592,004	6.221
15	392.264,198 676.592,004	1	392.248,982 676.615,916	28.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51020  
Nr. cadastral vechi:6607

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51020	Din acte: 2.033 Masurata: 2.089	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51020-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12488 / 15/05/2009</b>		
Act Administrativ nr. 1938/42, din 16/05/2007 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIF VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51020 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12488/15.05.2009</i>	A1
Act Notarial, din 27/06/1952;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TRIF IOAN A LICI</b> , lipsă cnp; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51020 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12488/15.05.2009</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

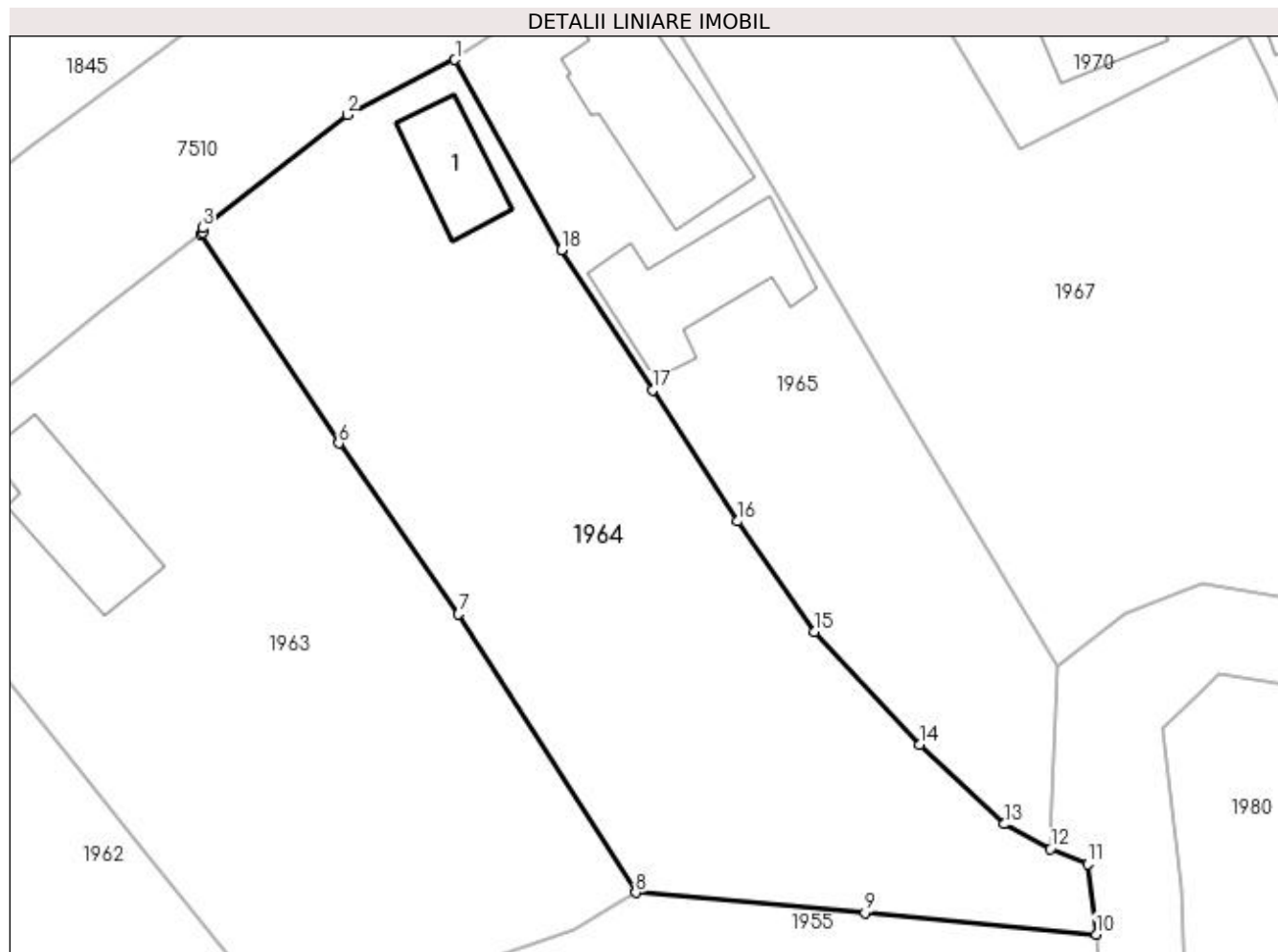
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51020	Din acte: 2.033 Masurata: 2.089	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	548	-	-	-	
2	arabil	DA	1.541	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51020-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.248,668 676.663,485	2	392.239,423 676.658,773	10.377
2	392.239,423 676.658,773	3	392.226,986 676.649,047	15.788
3	392.226,986 676.649,047	4	392.227,032 676.648,633	0.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.227,032 676.648,633	5	392.226,889 676.648,522	0.181
5	392.226,889 676.648,522	6	392.238,702 676.630,559	21.499
6	392.238,702 676.630,559	7	392.248,982 676.615,916	17.891
7	392.248,982 676.615,916	8	392.264,198 676.592,004	28.343
8	392.264,198 676.592,004	9	392.283,864 676.590,297	19.74
9	392.283,864 676.590,297	10	392.303,697 676.588,43	19.921
10	392.303,697 676.588,43	11	392.302,963 676.594,445	6.06
11	392.302,963 676.594,445	12	392.299,786 676.595,765	3.44
12	392.299,786 676.595,765	13	392.295,821 676.597,889	4.498
13	392.295,821 676.597,889	14	392.288,525 676.604,705	9.984
14	392.288,525 676.604,705	15	392.279,51 676.614,38	13.224
15	392.279,51 676.614,38	16	392.272,95 676.623,88	11.545
16	392.272,95 676.623,88	17	392.265,616 676.635,111	13.414
17	392.265,616 676.635,111	18	392.257,809 676.647,146	14.345
18	392.257,809 676.647,146	1	392.248,668 676.663,485	18.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52473

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52473	Din acte: 500 Masurata: 1.327	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52473-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	52473-C2	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexe gospodărești (șură, grajd, bucătărie de vară)

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6676 / 18/03/2004</b>		
Act Notarial nr. 380, din 17/03/2004 emis de NP POP BRÂNDUȘA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ORZA MARIUS VASILE</b> , lipsă cnp căsătorit cu; 2) <b>ORZA DORINA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52473 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6676/18.03.2004</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

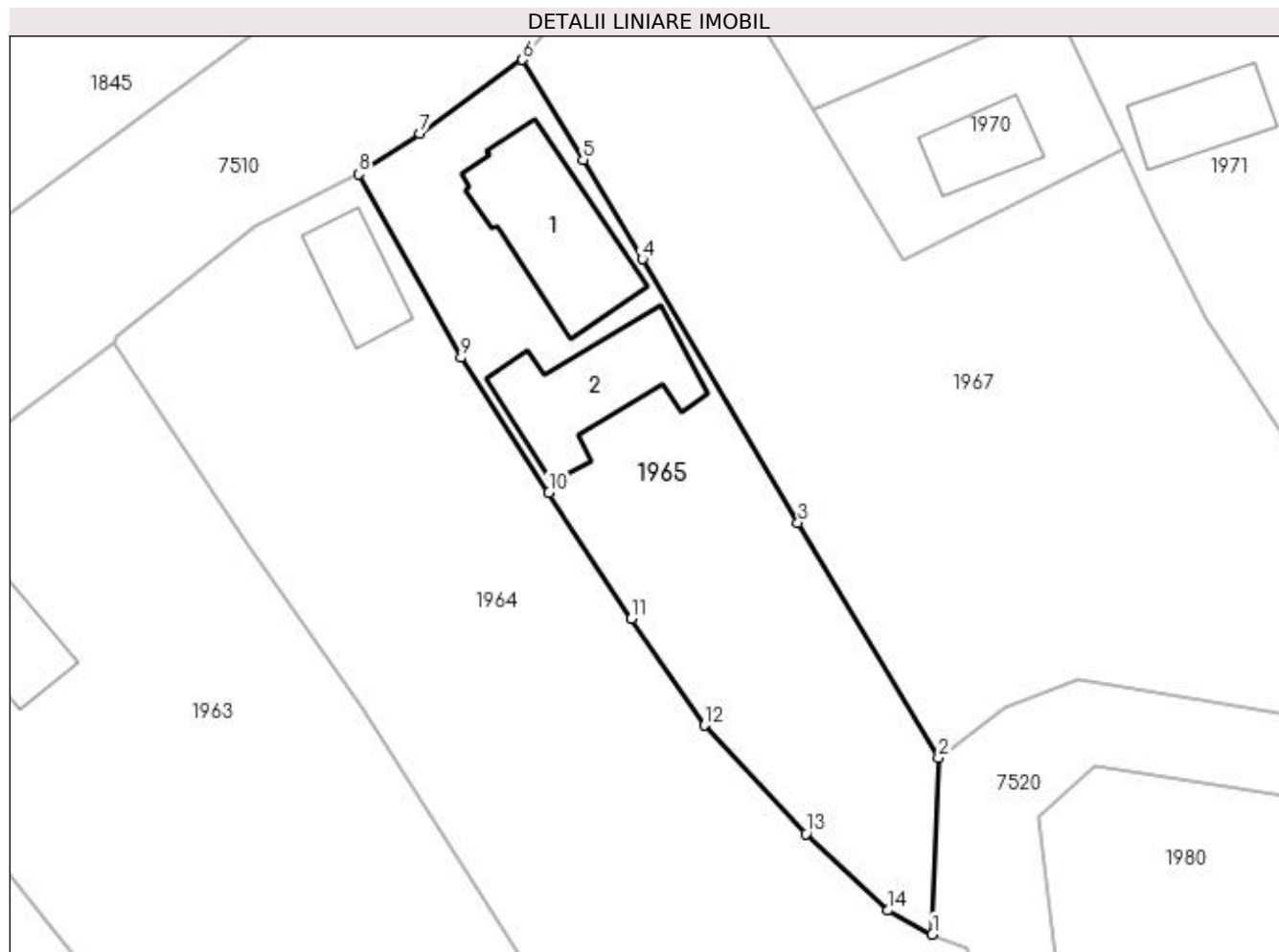
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52473	Din acte: 500 Masurata: 1.327	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	711	-	-	-	
2	faneata	DA	616	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52473-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit P+1
A1.2	52473-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Anexe gospodărești (șură, grajd, bucătărie de vară)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.299,786 676.595,765	2	392.300,349 676.611,478	15.723



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.300,349 676.611,478	3	392.287,816 676.632,432	24.416
3	392.287,816 676.632,432	4	392.273,952 676.655,929	27.282
4	392.273,952 676.655,929	5	392.268,667 676.664,749	10.282
5	392.268,667 676.664,749	6	392.263,286 676.673,69	10.435
6	392.263,286 676.673,69	7	392.254,127 676.667,1	11.283
7	392.254,127 676.667,1	8	392.248,668 676.663,485	6.547
8	392.248,668 676.663,485	9	392.257,809 676.647,146	18.722
9	392.257,809 676.647,146	10	392.265,616 676.635,111	14.345
10	392.265,616 676.635,111	11	392.272,95 676.623,88	13.414
11	392.272,95 676.623,88	12	392.279,51 676.614,38	11.545
12	392.279,51 676.614,38	13	392.288,525 676.604,705	13.224
13	392.288,525 676.604,705	14	392.295,821 676.597,889	9.984
14	392.295,821 676.597,889	1	392.299,786 676.595,765	4.498

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50740  
Nr. topografic:309/6/2/1/2

Adresa: Loc. Sacalaseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50740	1.643	Sector cadastral:184 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>37972 / 01/10/2013</b>		
Act Notarial nr. 49, din 01/01/2000 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 64 din 2000 de NP Cardos Steluta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>BUTEAN REMUS CĂLIN</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50740 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37972/01.10.2013</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>BUTEAN AUREL IOAN</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50740 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37972/01.10.2013</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>BRUCKNER ILIANA MARIANA</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50740 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37972/01.10.2013</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

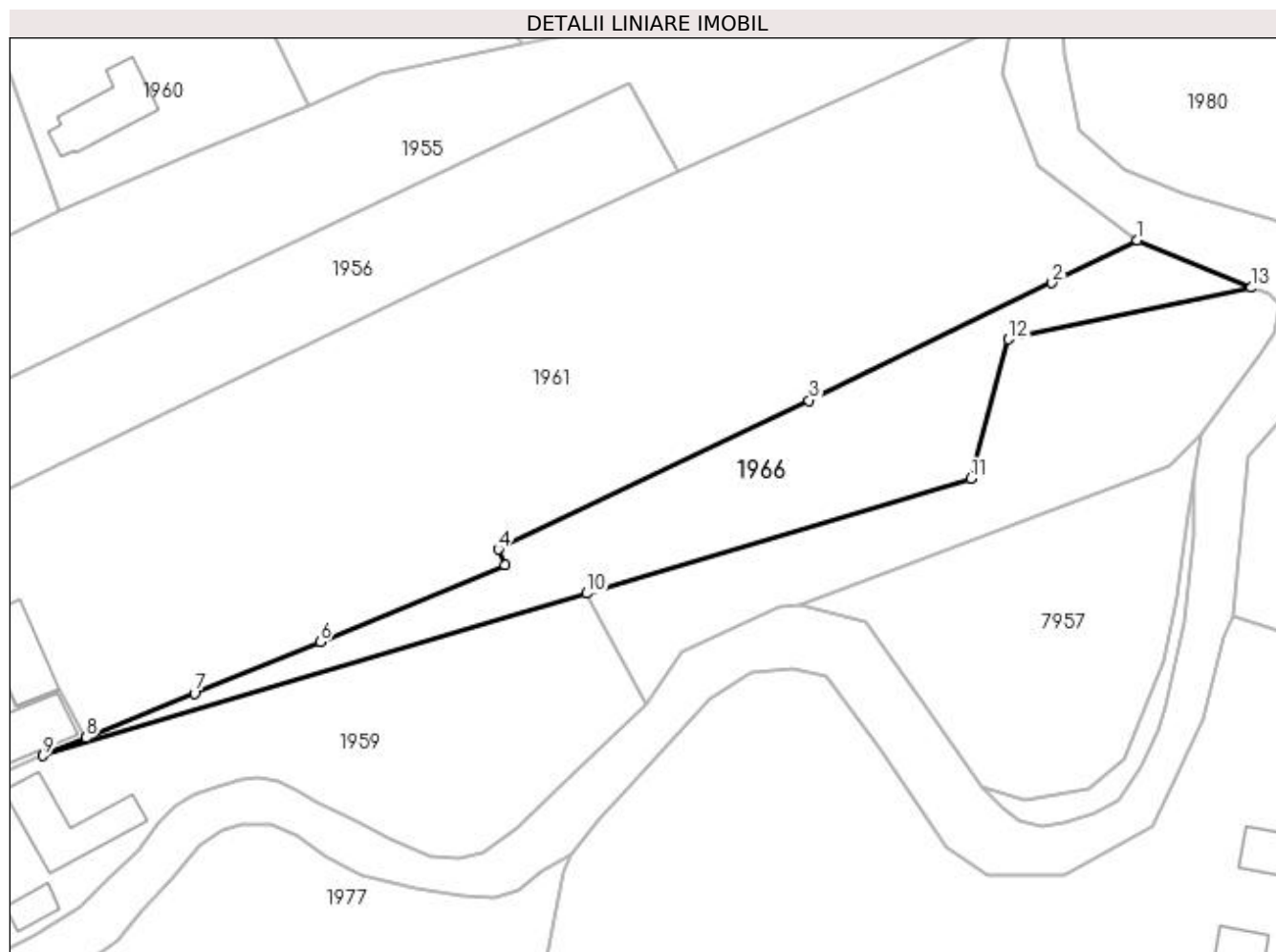
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50740	1.643	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.643	-	309/6/2/1/2	309/6/2/1/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.322,016 676.553,107	2	392.309,776 676.546,98	13.688
2	392.309,776 676.546,98	3	392.274,887 676.530,087	38.764
3	392.274,887 676.530,087	4	392.230,311 676.508,746	49.421
4	392.230,311 676.508,746	5	392.231,279 676.506,451	2.491
5	392.231,279 676.506,451	6	392.204,688 676.495,437	28.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.204,688 676.495,437	7	392.186,662 676.488,093	19.465
7	392.186,662 676.488,093	8	392.171,125 676.481,67	16.812
8	392.171,125 676.481,67	9	392.164,954 676.479,119	6.677
9	392.164,954 676.479,119	10	392.242,984 676.502,408	81.431
10	392.242,984 676.502,408	11	392.298,108 676.518,86	57.527
11	392.298,108 676.518,86	12	392.303,508 676.538,868	20.724
12	392.303,508 676.538,868	13	392.338,346 676.546,275	35.617
13	392.338,346 676.546,275	1	392.322,016 676.553,107	17.702

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50049

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50049	Din acte: 2.879 Masurata: 2.542	Sector cadastral:184 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24734 / 11/09/2009</b>	
Act Administrativ nr. 52981/97, din 10/08/2005 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	
1) <b>POP MIHAI</b> , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50049 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 24734/11.09.2009</i>	
<b>46040 / 21/07/2022</b>	
Act Notarial nr. 123, din 21/07/2022 emis de NP Bal Cristina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; din dosar succesoral conexas nr. 133-134	
Declaratie aut. sub nr. 2019 din 21.07.2022, emis de NP Bal Cristina Maria);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Pop Vasile, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) <b>TODORAN LIANA ANCA</b> , bun propriu ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50049 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 46040/21-07-2022</i>	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Pop Aurica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) <b>TODORAN LIANA ANCA</b> , bun propriu ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50049 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 46040/21-07-2022</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

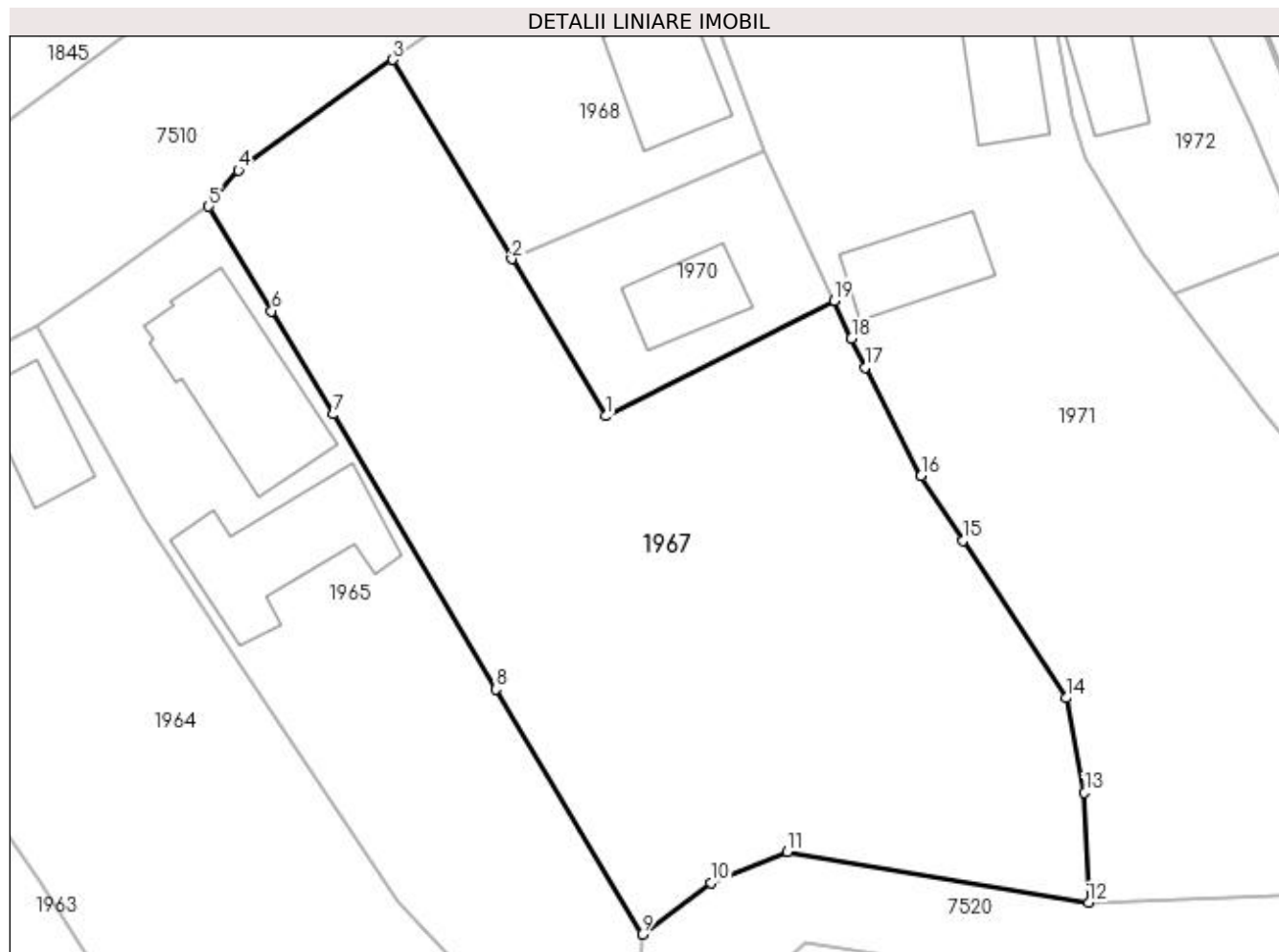
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50049	Din acte: 2.879 Masurata: 2.542	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.364	-	-	-	
2	arabil	DA	1.178	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.297,2 676.655,77	2	392.289,19 676.669,187	15.626
2	392.289,19 676.669,187	3	392.279,014 676.686,234	19.853
3	392.279,014 676.686,234	4	392.265,806 676.676,802	16.23
4	392.265,806 676.676,802	5	392.263,286 676.673,69	4.004



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.263,286 676.673,69	6	392.268,667 676.664,749	10.435
6	392.268,667 676.664,749	7	392.273,952 676.655,929	10.282
7	392.273,952 676.655,929	8	392.287,816 676.632,432	27.282
8	392.287,816 676.632,432	9	392.300,349 676.611,478	24.416
9	392.300,349 676.611,478	10	392.306,222 676.615,888	7.344
10	392.306,222 676.615,888	11	392.312,75 676.618,55	7.05
11	392.312,75 676.618,55	12	392.338,5 676.614,17	26.12
12	392.338,5 676.614,17	13	392.338,151 676.623,586	9.422
13	392.338,151 676.623,586	14	392.336,565 676.631,67	8.238
14	392.336,565 676.631,67	15	392.327,779 676.645,145	16.086
15	392.327,779 676.645,145	16	392.324,188 676.650,652	6.574
16	392.324,188 676.650,652	17	392.319,399 676.659,918	10.43
17	392.319,399 676.659,918	18	392.318,232 676.662,436	2.775
18	392.318,232 676.662,436	19	392.316,746 676.665,645	3.536
19	392.316,746 676.665,645	1	392.297,2 676.655,77	21.899

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53211

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53211	500	Sector cadastral:184 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53211-C1	Loc. Sacalasseni, Str Crizantemei, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1972, cu suprafata construita desfasurata= 82 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26509 / 21/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1510, din 20/04/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MĂRGINAȘ MARIUS</b> , bun propriu;	A1, A1.1
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53211, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 26509/21-04-2021</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

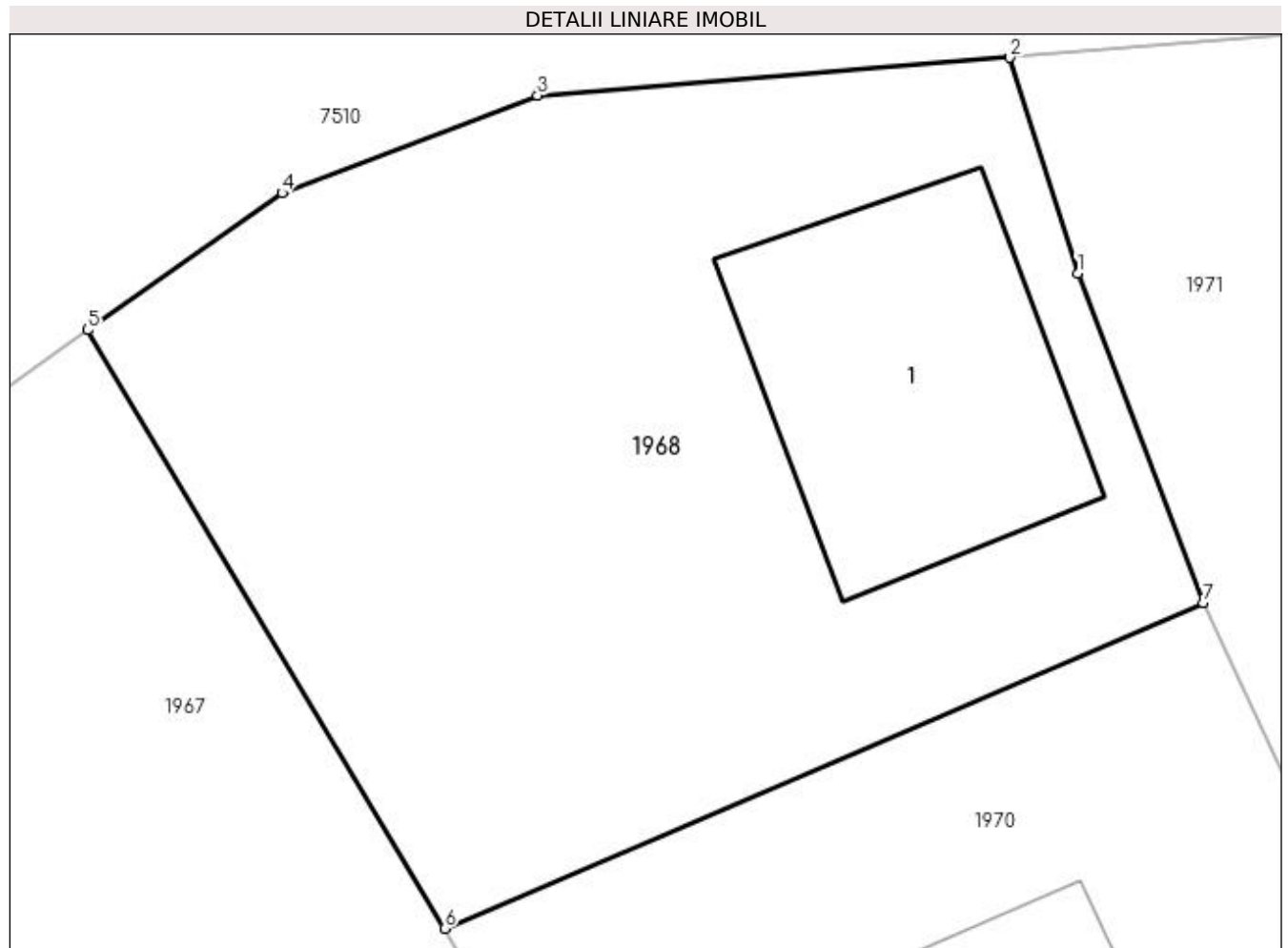
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26509 / 21/04/2021</b>		
Act Notarial nr. 1510, din 20/04/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MĂRGINAȘ PETRE</b> 2) <b>MĂRGINAȘ MARIA</b>	A1, A1.1
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53211, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 26509/21-04-2021</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53211	500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53211-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; Casa de locuit de tip P, construită în anul 1972, cu suprafața construită desfășurată= 82 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.307,229 676.687,846	2	392.305,291 676.693,987	6.44
2	392.305,291 676.693,987	3	392.291,84 676.692,914	13.494
3	392.291,84 676.692,914	4	392.284,552 676.690,127	7.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.284,552 676.690,127	5	392.279,014 676.686,234	6.769
5	392.279,014 676.686,234	6	392.289,19 676.669,187	19.853
6	392.289,19 676.669,187	7	392.310,813 676.678,457	23.526
7	392.310,813 676.678,457	1	392.307,229 676.687,846	10.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:184 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

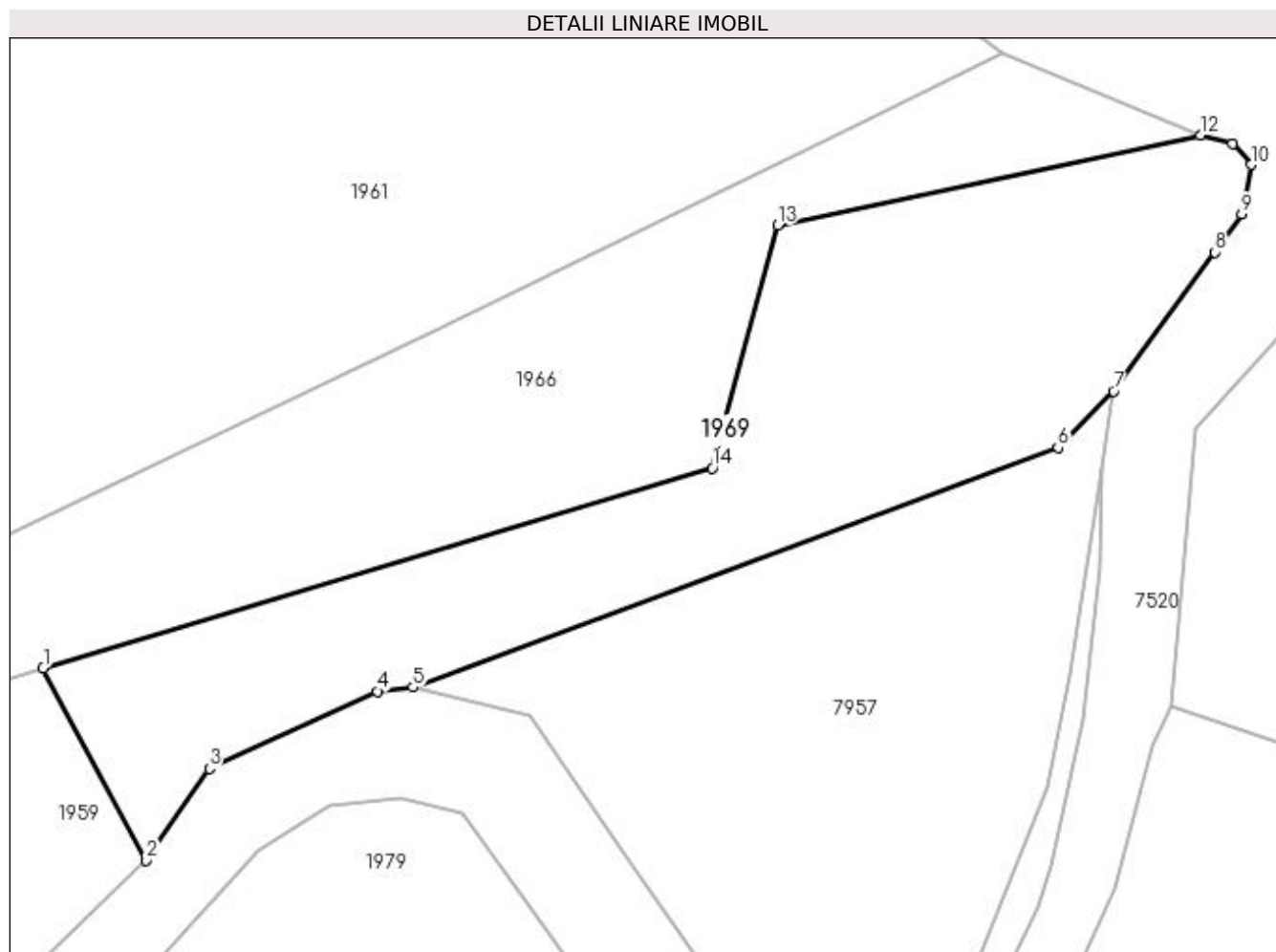
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.499	-	309/b/12/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.242,984 676.502,408	2	392.251,486 676.486,569	17.977
2	392.251,486 676.486,569	3	392.256,678 676.494,12	9.164
3	392.256,678 676.494,12	4	392.270,524 676.500,492	15.242
4	392.270,524 676.500,492	5	392.273,46 676.500,821	2.954
5	392.273,46 676.500,821	6	392.326,61 676.520,558	56.696



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.326,61 676.520,558	7	392.331,162 676.525,208	6.507
7	392.331,162 676.525,208	8	392.339,502 676.536,648	14.157
8	392.339,502 676.536,648	9	392.341,744 676.539,78	3.852
9	392.341,744 676.539,78	10	392.342,51 676.543,865	4.156
10	392.342,51 676.543,865	11	392.340,978 676.545,567	2.29
11	392.340,978 676.545,567	12	392.338,346 676.546,275	2.726
12	392.338,346 676.546,275	13	392.303,508 676.538,868	35.617
13	392.303,508 676.538,868	14	392.298,108 676.518,86	20.724
14	392.298,108 676.518,86	1	392.242,984 676.502,408	57.527

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		337	Sector cadastral:184 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA SĂCĂLAȘENI</b> , CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

**C. Partea III. SARCINI .**

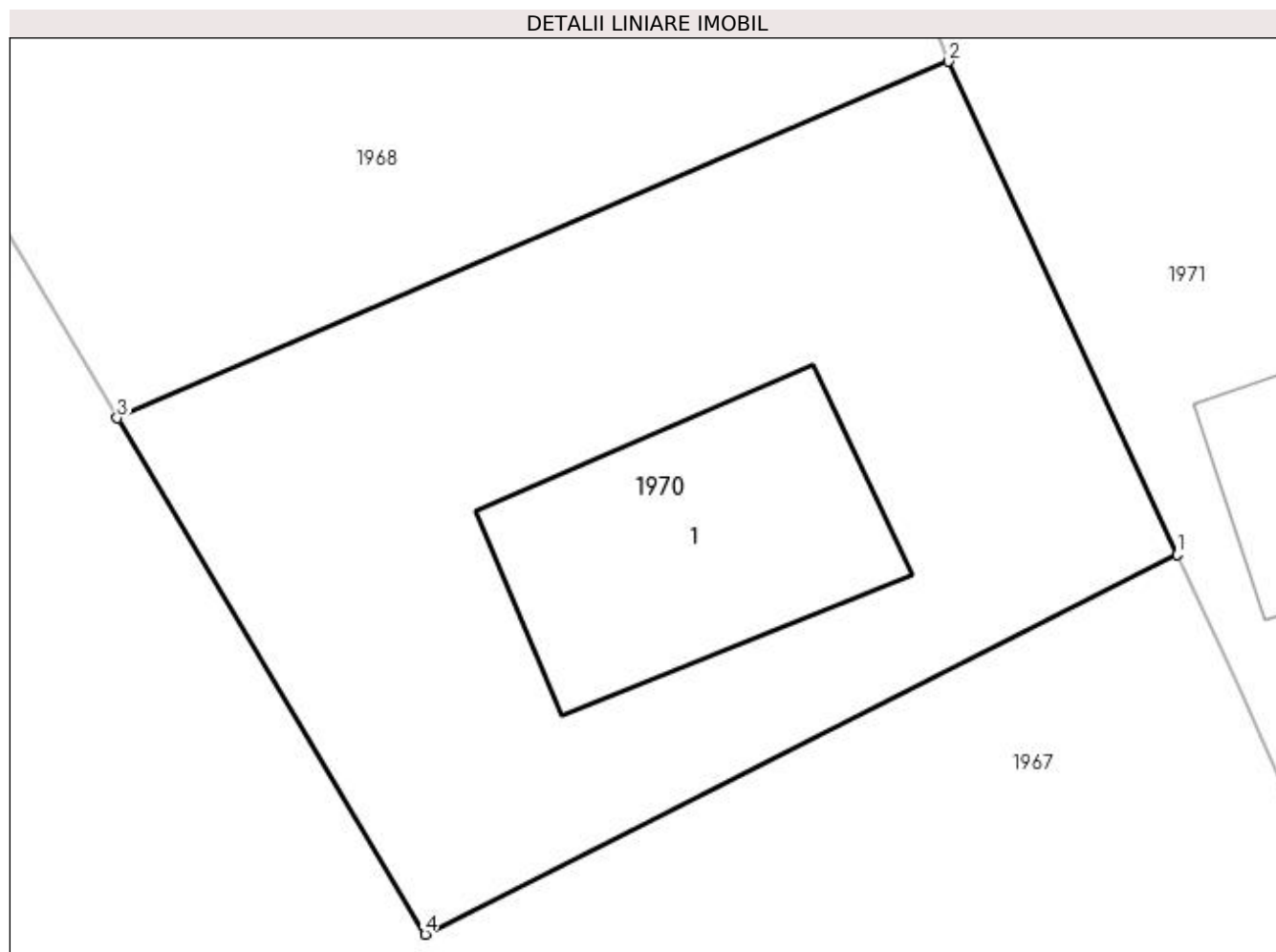
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	337	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	337	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.316,746 676.665,645	2	392.310,813 676.678,457	14.119
2	392.310,813 676.678,457	3	392.289,19 676.669,187	23.526
3	392.289,19 676.669,187	4	392.297,2 676.655,77	15.626
4	392.297,2 676.655,77	1	392.316,746 676.665,645	21.899

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.310 Masurata: 3.172	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1966/17, din 25/09/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

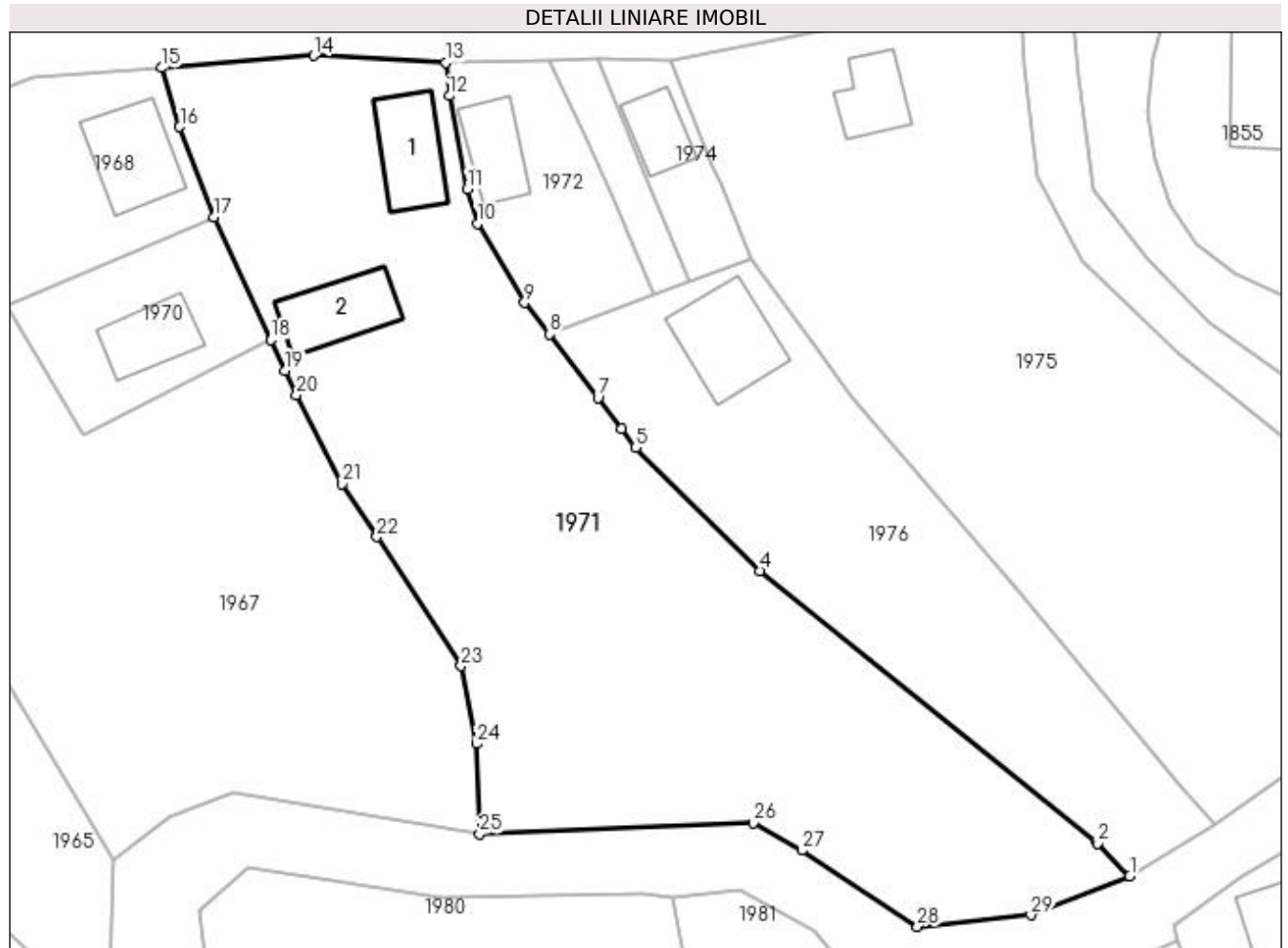
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.310 Masurata: 3.172	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	770	-	-	-	
2	faneata	DA	2.402	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.406,293 676.609,81	2	392.402,952 676.613,209	4.766
3	392.402,803 676.613,361	4	392.367,745 676.641,597	45.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	392.402,952 676.613,209	3	392.402,803 676.613,361	0.213
4	392.367,745 676.641,597	5	392.354,773 676.654,442	18.256



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	392.354,773 676.654,442	6	392.353,259 676.656,42	2.491
7	392.350,83 676.659,592	8	392.345,754 676.666,222	8.35
9	392.343,181 676.669,518	10	392.338,282 676.677,784	9.609
11	392.337,187 676.681,379	12	392.335,337 676.691,077	9.873
13	392.334,969 676.694,526	14	392.321,224 676.695,265	13.765
15	392.305,291 676.693,987	16	392.307,229 676.687,846	6.44
17	392.310,813 676.678,457	18	392.316,746 676.665,645	14.119
19	392.318,232 676.662,436	20	392.319,399 676.659,918	2.775
21	392.324,188 676.650,652	22	392.327,779 676.645,145	6.574
23	392.336,565 676.631,67	24	392.338,151 676.623,586	8.238
25	392.338,5 676.614,17	26	392.367,039 676.615,324	28.562
27	392.372,099 676.612,444	28	392.384,161 676.604,528	14.428
29	392.395,97 676.605,717	1	392.406,293 676.609,81	11.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.353,259 676.656,42	7	392.350,83 676.659,592	3.995
8	392.345,754 676.666,222	9	392.343,181 676.669,518	4.181
10	392.338,282 676.677,784	11	392.337,187 676.681,379	3.758
12	392.335,337 676.691,077	13	392.334,969 676.694,526	3.469
14	392.321,224 676.695,265	15	392.305,291 676.693,987	15.984
16	392.307,229 676.687,846	17	392.310,813 676.678,457	10.05
18	392.316,746 676.665,645	19	392.318,232 676.662,436	3.536
20	392.319,399 676.659,918	21	392.324,188 676.650,652	10.43
22	392.327,779 676.645,145	23	392.336,565 676.631,67	16.086
24	392.338,151 676.623,586	25	392.338,5 676.614,17	9.422
26	392.367,039 676.615,324	27	392.372,099 676.612,444	5.822
28	392.384,161 676.604,528	29	392.395,97 676.605,717	11.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51603

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 16A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51603	365	Sector cadastral:184 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51603-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 16A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit P, construită din caramidă în anul 1970.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33598 / 04/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 132, din 01/07/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIZITIU CRISTINA GABRIELA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51603 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VIZITIU CRISTINA GABRIELA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51603 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016	A1.1
Act Notarial nr. 1500, din 01/07/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (; Act de parcelare si partaj prin lotizare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VIZITIU CRISTINA GABRIELA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51603 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) VIZITIU CRISTINA GABRIELA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51603 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

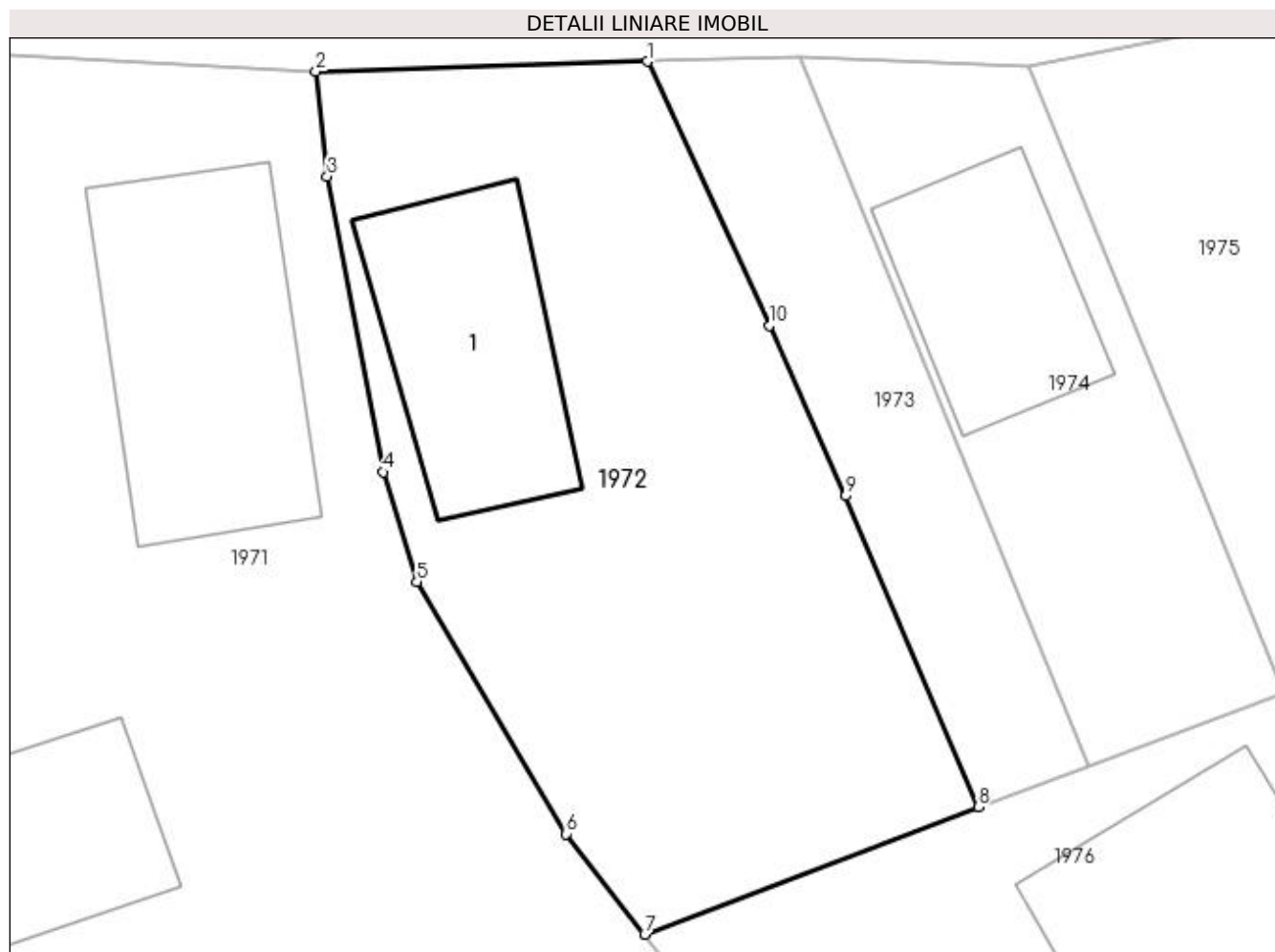
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51603	365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51603-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de locuit P, construită din caramidă în anul 1970.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.345,839 676.694,848	2	392.334,969 676.694,526	10.875
2	392.334,969 676.694,526	3	392.335,337 676.691,077	3.469
3	392.335,337 676.691,077	4	392.337,187 676.681,379	9.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.337,187 676.681,379	5	392.338,282 676.677,784	3.758
5	392.338,282 676.677,784	6	392.343,181 676.669,518	9.609
6	392.343,181 676.669,518	7	392.345,754 676.666,222	4.181
7	392.345,754 676.666,222	8	392.356,697 676.670,396	11.712
8	392.356,697 676.670,396	9	392.352,351 676.680,6	11.091
9	392.352,351 676.680,6	10	392.349,851 676.686,192	6.125
10	392.349,851 676.686,192	1	392.345,839 676.694,848	9.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51604

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51604	108	Sector cadastral:184 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33598 / 04/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 132, din 01/07/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) <b>MARC MIHAI ALEXANDRU</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51604 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016</i>	A1
Act Notarial nr. 1500, din 01/07/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (; Act de parcelare și partaj prin lotizare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>MARC MIHAI ALEXANDRU</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51604 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016</i>	A1
<b>21687 / 27/04/2017</b>		
Act Notarial nr. 1081, din 26/04/2017 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12 1) <b>MARC MIHAI ALEXANDRU</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51604 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 21687/27.04.2017</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

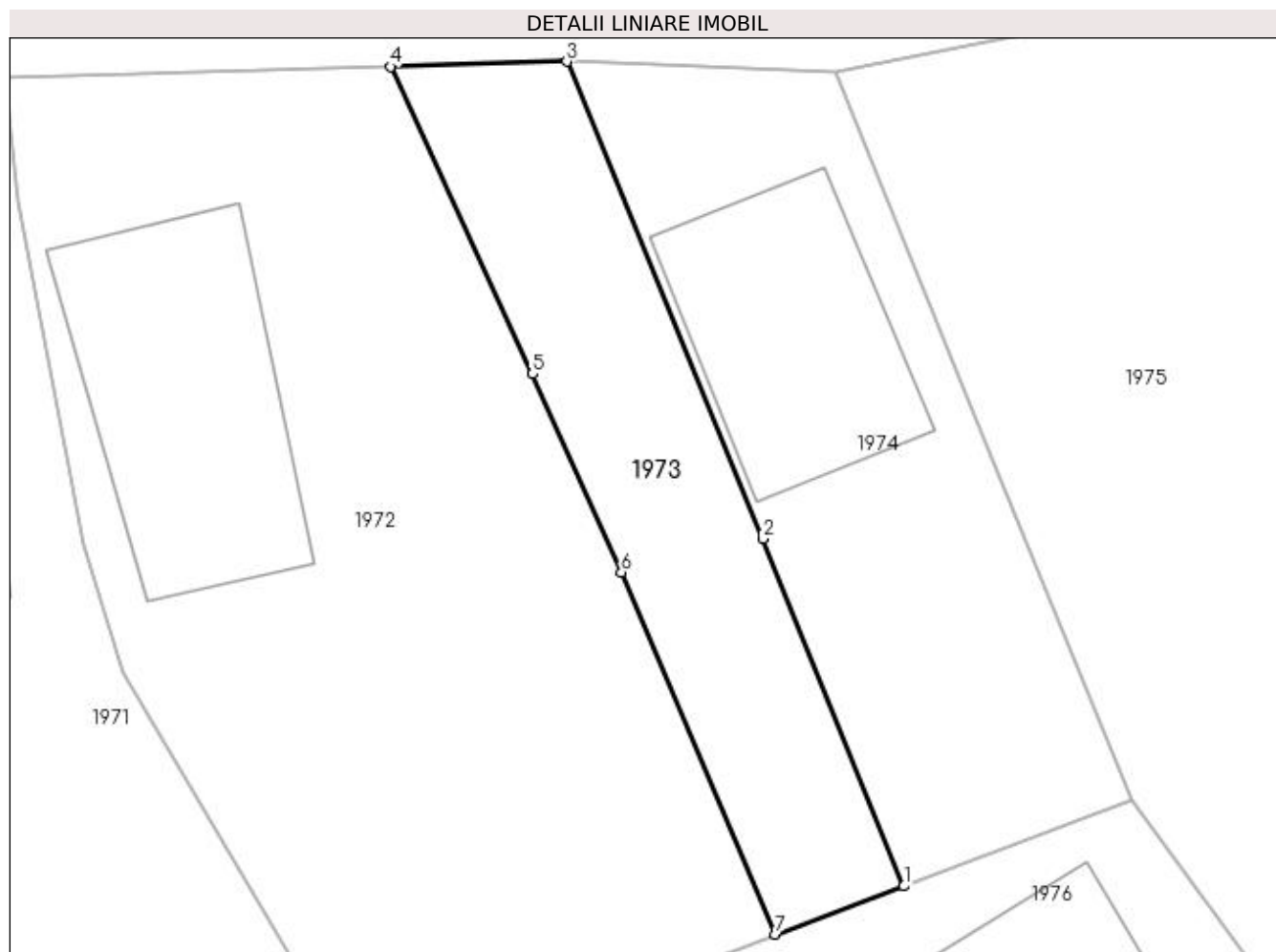
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51604	108	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	108	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.360,319 676.671,755	2	392.356,346 676.681,544	10.565
2	392.356,346 676.681,544	3	392.350,821 676.694,996	14.542
3	392.350,821 676.694,996	4	392.345,839 676.694,848	4.984
4	392.345,839 676.694,848	5	392.349,851 676.686,192	9.541
5	392.349,851 676.686,192	6	392.352,351 676.680,6	6.125



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.352,351 676.680,6	7	392.356,697 676.670,396	11.091
7	392.356,697 676.670,396	1	392.360,319 676.671,755	3.869

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51605

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51605	162	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51605-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit, construită din chirpici în anul 1972.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33598 / 04/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 132, din 01/07/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>MARC CRISTIAN VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51605 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>MARC CRISTIAN VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51605 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1500, din 01/07/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (; Act de parcelare și partaj prin lotizare);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>MARC CRISTIAN VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51605 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016</i>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) <b>MARC CRISTIAN VASILE</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51605 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI

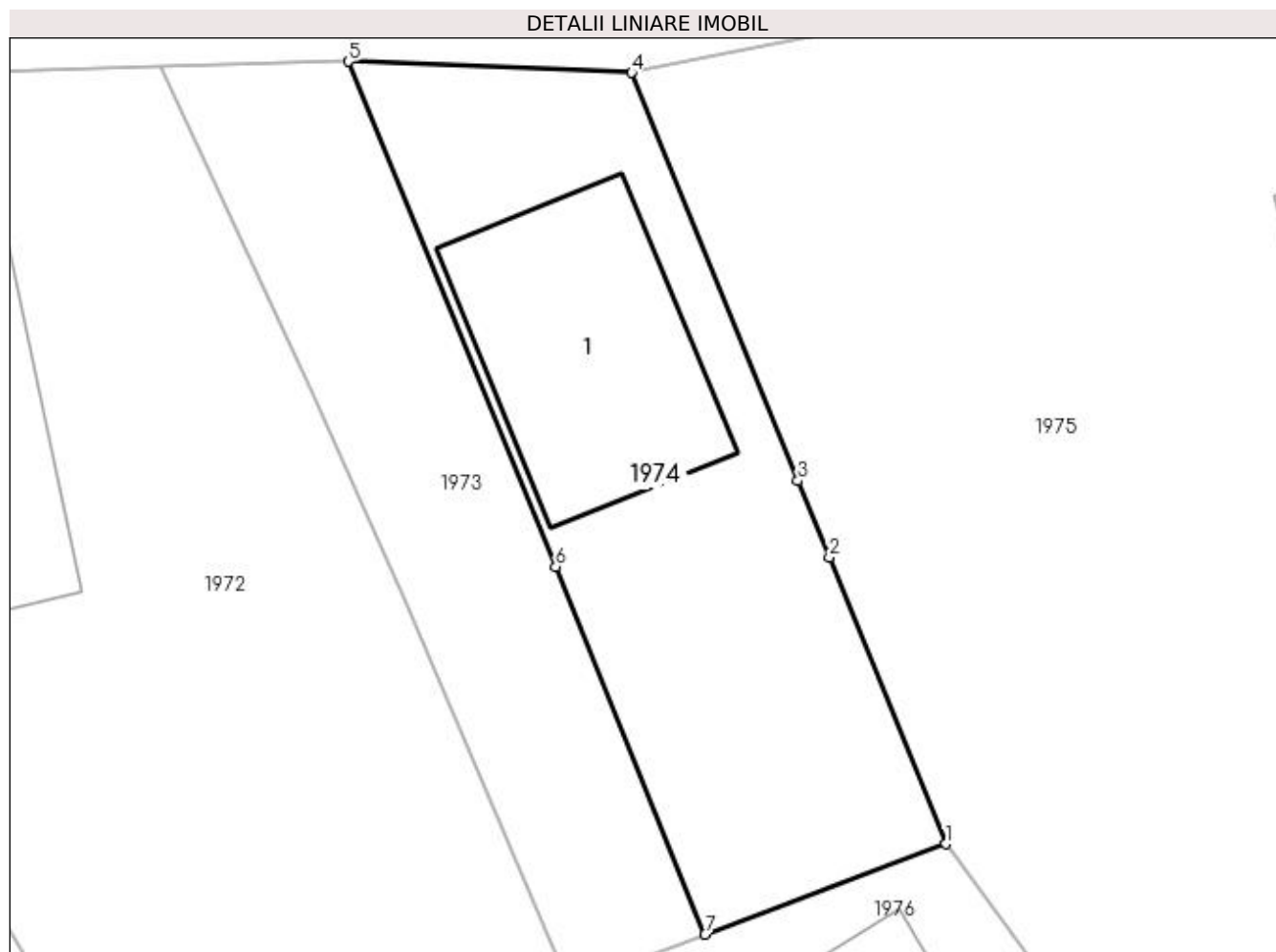
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>33598 / 04/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 1500, din 01/07/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (; Act de parcelare și partaj prin lotizare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARC ROZALIA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51605 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51605	162	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	90	-	-	-	
2	faneata	DA	72	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51605-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casă de locuit, construită din chirpici în anul 1972.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.366,738 676.674,162	2	392.363,635 676.681,793	8.238
2	392.363,635 676.681,793	3	392.362,797 676.683,834	2.206
3	392.362,797 676.683,834	4	392.358,369 676.694,7	11.734

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.358,369 676.694,7	5	392.350,821 676.694,996	7.554
5	392.350,821 676.694,996	6	392.356,346 676.681,544	14.542
6	392.356,346 676.681,544	7	392.360,319 676.671,755	10.565
7	392.360,319 676.671,755	1	392.366,738 676.674,162	6.855

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51903

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51903	Din acte: 2.989 Masurata: 2.874	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51903-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Crizantemei, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit pe parter, din pământ (voioaje), pe fundație de beton cu acoperiș de țiglă, interiorul format din 1 cameră, cămară și antreu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>56514 / 16/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 6007/87, din 18/03/2002 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; nr documentație cadastrală avizată sub nr. 56514 din 16.10.2017, emis de OCPI MARAMUREȘ; act notarial nr declarație autentificată sub nr. 2884 din 06.10.2017, emis de SPN Vladimir Mircea Bal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP FLORA</b> , bun propriu; DEFUNCT:Da <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51903 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 56514/16.10.2017</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 10, din 20/04/1967 emis de Sfatul Popular al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONȚ IOAN</b> DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

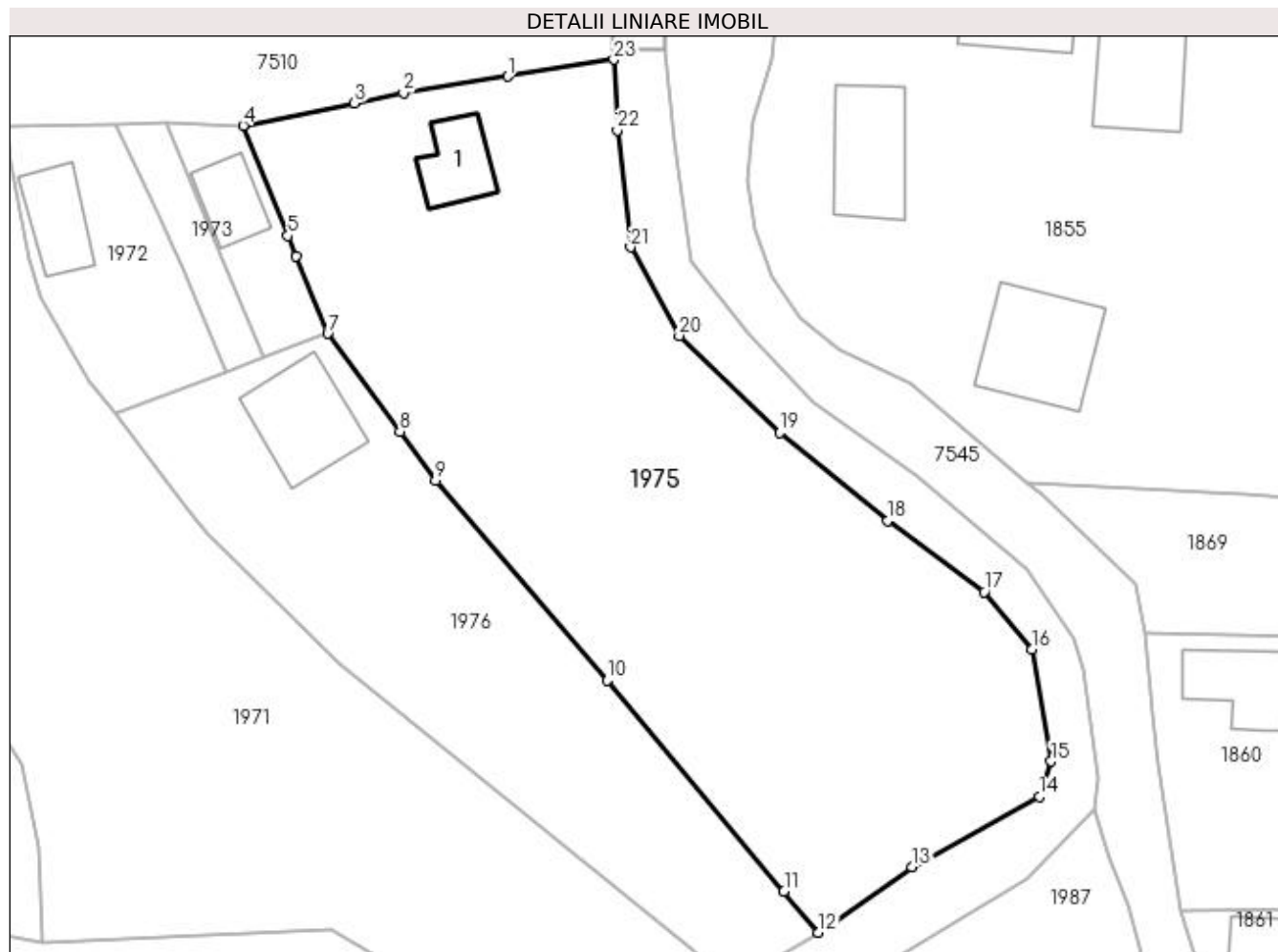
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51903	Din acte: 2.989 Masurata: 2.874	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	198	-	-	-	
2	faneata	DA	2.676	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51903-C1	construcții de locuințe	Din acte: 49 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit pe parter, din pământ (voioaje), pe fundație de beton cu acoperiș de țiglă, interiorul format din 1 cameră, cămară și antreu

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	392.384,477 676.699,529	2	392.374,189 676.697,889	10.418	2	392.374,189 676.697,889	3	392.369,371 676.696,918	4.915



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	392.369,371 676.696,918	4	392.358,369 676.694,7	11.223
5	392.362,797 676.683,834	6	392.363,635 676.681,793	2.206
7	392.366,738 676.674,162	8	392.373,834 676.664,504	11.985
9	392.377,374 676.659,684	10	392.394,312 676.639,951	26.006
11	392.411,747 676.619,121	12	392.415,173 676.615,082	5.296
13	392.424,404 676.621,538	14	392.436,963 676.628,504	14.362
15	392.438,135 676.631,954	16	392.436,267 676.643,053	11.255
17	392.431,518 676.648,698	18	392.421,989 676.655,719	11.836
19	392.411,37 676.664,377	20	392.401,4 676.673,951	13.823
21	392.396,617 676.682,691	22	392.395,301 676.694,239	11.623
23	392.394,975 676.701,203	1	392.384,477 676.699,529	10.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	392.358,369 676.694,7	5	392.362,797 676.683,834	11.734
6	392.363,635 676.681,793	7	392.366,738 676.674,162	8.238
8	392.373,834 676.664,504	9	392.377,374 676.659,684	5.98
10	392.394,312 676.639,951	11	392.411,747 676.619,121	27.164
12	392.415,173 676.615,082	13	392.424,404 676.621,538	11.265
14	392.436,963 676.628,504	15	392.438,135 676.631,954	3.644
16	392.436,267 676.643,053	17	392.431,518 676.648,698	7.377
18	392.421,989 676.655,719	19	392.411,37 676.664,377	13.701
20	392.401,4 676.673,951	21	392.396,617 676.682,691	9.963
22	392.395,301 676.694,239	23	392.394,975 676.701,203	6.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51606

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 16B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51606	Din acte: 1.271 Masurata: 1.321	Sector cadastral:184 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51606-C1	Loc. Sacalasenii, Str Crizantemei, Nr. 16B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33598 / 04/07/2016</b>		
Act Notarial nr. 132, din 01/07/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>MARC MIHAI ALEXANDRU</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51606 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016</i>	A1
Act Notarial nr. 1500, din 01/07/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (; Act de parcelare și partaj prin lotizare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>MARC MIHAI ALEXANDRU</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51606 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 33598/04.07.2016</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARC MIHAI ALEXANDRU</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

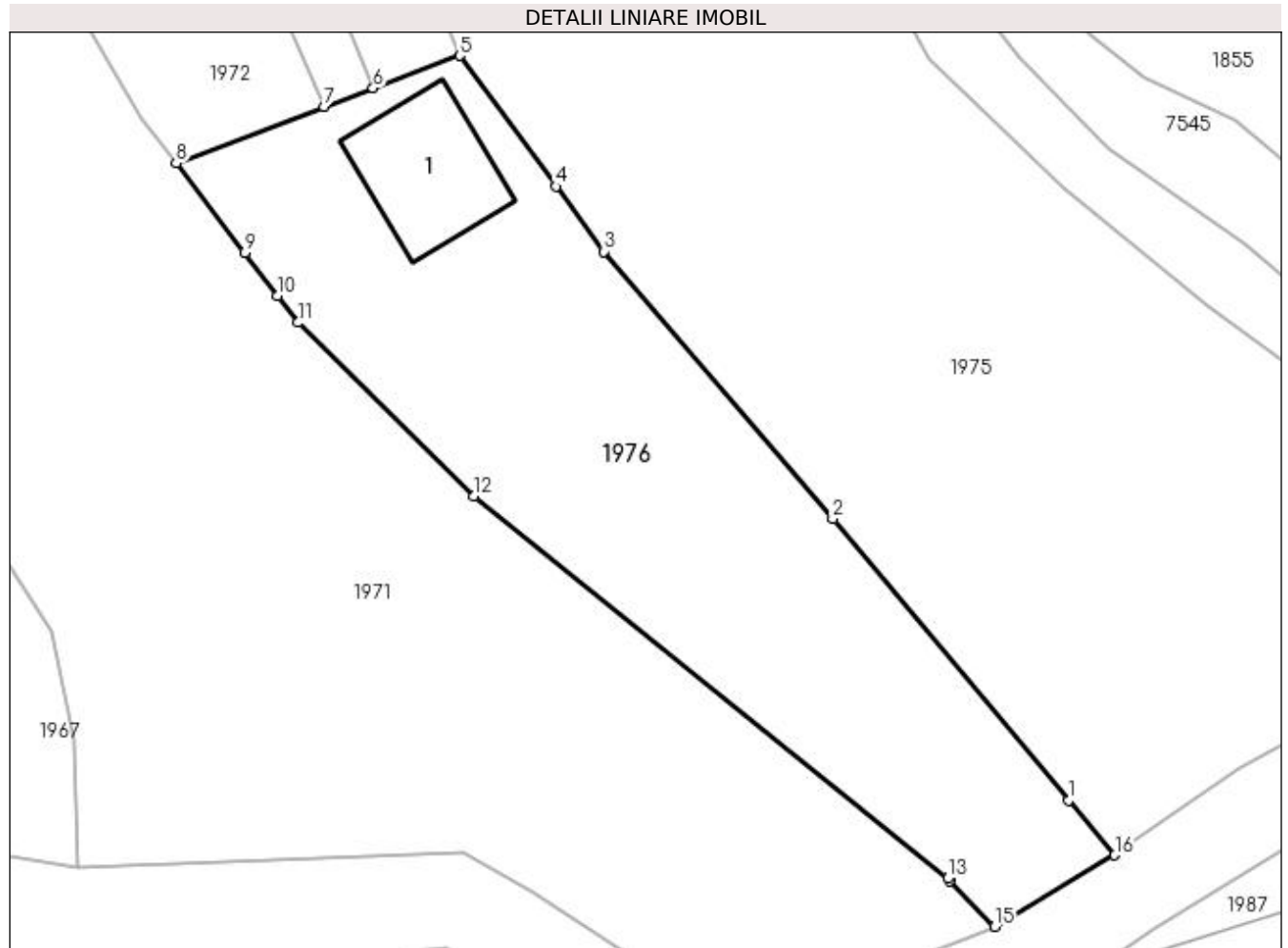
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51606	Din acte: 1.271 Masurata: 1.321	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	274	-	-	-	
2	faneata	DA	1.047	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51606-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa p

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.411,747 676.619,121	2	392.394,312 676.639,951	27.164
2	392.394,312 676.639,951	3	392.377,374 676.659,684	26.006
3	392.377,374 676.659,684	4	392.373,834 676.664,504	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.373,834 676.664,504	5	392.366,738 676.674,162	11.985
5	392.366,738 676.674,162	6	392.360,319 676.671,755	6.855
6	392.360,319 676.671,755	7	392.356,697 676.670,396	3.869
7	392.356,697 676.670,396	8	392.345,754 676.666,222	11.712
8	392.345,754 676.666,222	9	392.350,83 676.659,592	8.35
9	392.350,83 676.659,592	10	392.353,259 676.656,42	3.995
10	392.353,259 676.656,42	11	392.354,773 676.654,442	2.491
11	392.354,773 676.654,442	12	392.367,745 676.641,597	18.256
12	392.367,745 676.641,597	13	392.402,803 676.613,361	45.015
13	392.402,803 676.613,361	14	392.402,952 676.613,209	0.213
14	392.402,952 676.613,209	15	392.406,293 676.609,81	4.766
15	392.406,293 676.609,81	16	392.415,173 676.615,082	10.327
16	392.415,173 676.615,082	1	392.411,747 676.619,121	5.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Podul Stanchii, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.091	Sector cadastral:183 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7446, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B3	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI: 1) HALAS LEONORA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

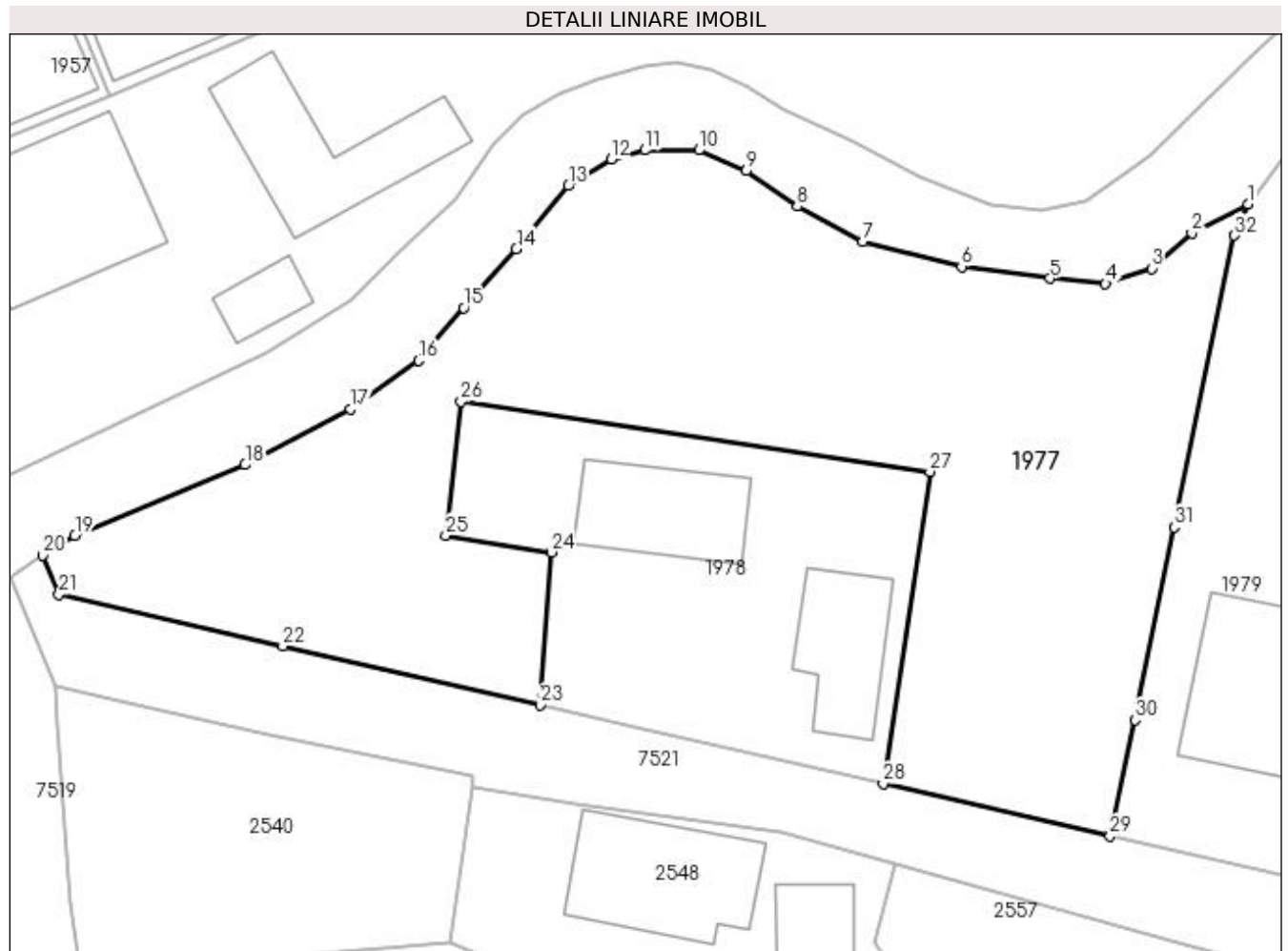
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.091	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.091	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.240,802 676.464,958	2	392.236,393 676.462,639	4.982
3	392.233,226 676.459,879	4	392.229,617 676.458,701	3.796
5	392.225,235 676.459,106	6	392.218,312 676.460,026	6.984
7	392.210,542 676.462,014	8	392.205,417 676.464,742	5.806
9	392.201,403 676.467,539	10	392.197,684 676.469,159	4.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.236,393 676.462,639	3	392.233,226 676.459,879	4.201
4	392.229,617 676.458,701	5	392.225,235 676.459,106	4.401
6	392.218,312 676.460,026	7	392.210,542 676.462,014	8.02
8	392.205,417 676.464,742	9	392.201,403 676.467,539	4.892
10	392.197,684 676.469,159	11	392.193,449 676.469,159	4.235



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	392.193,449 676.469,159	12	392.190,789 676.468,456	2.751	12	392.190,789 676.468,456	13	392.187,438 676.466,359	3.953
13	392.187,438 676.466,359	14	392.183,344 676.461,419	6.416	14	392.183,344 676.461,419	15	392.179,219 676.456,781	6.207
15	392.179,219 676.456,781	16	392.175,677 676.452,652	5.44	16	392.175,677 676.452,652	17	392.170,301 676.448,862	6.578
17	392.170,301 676.448,862	18	392.162,046 676.444,478	9.347	18	392.162,046 676.444,478	19	392.148,679 676.438,92	14.476
19	392.148,679 676.438,92	20	392.146,171 676.437,369	2.949	20	392.146,171 676.437,369	21	392.147,411 676.434,288	3.321
21	392.147,411 676.434,288	22	392.165,005 676.430,253	18.051	22	392.165,005 676.430,253	23	392.185,204 676.425,658	20.715
23	392.185,204 676.425,658	24	392.186,1 676.437,624	11.999	24	392.186,1 676.437,624	25	392.177,808 676.438,954	8.398
25	392.177,808 676.438,954	26	392.178,996 676.449,425	10.538	26	392.178,996 676.449,425	27	392.215,832 676.443,948	37.241
27	392.215,832 676.443,948	28	392.212,147 676.419,47	24.754	28	392.212,147 676.419,47	29	392.229,969 676.415,363	18.289
29	392.229,969 676.415,363	30	392.231,955 676.424,46	9.311	30	392.231,955 676.424,46	31	392.235,022 676.439,576	15.424
31	392.235,022 676.439,576	32	392.239,754 676.462,465	23.373	32	392.239,754 676.462,465	1	392.240,802 676.464,958	2.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52158

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podu Stanchii, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52158	758	Sector cadastral:183 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52158-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podu Stanchii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casa
A1.2	52158-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Podu Stanchii, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60552 / 17/09/2021</b>		
Act Notarial nr. 2548, din 16/09/2021 emis de NP Cardos Bogdan (CONTRACT DE DONATIE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALESCU NATALIA-CLAUDIA-REBECA, bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52158, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR. 60552/17-09-2021</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

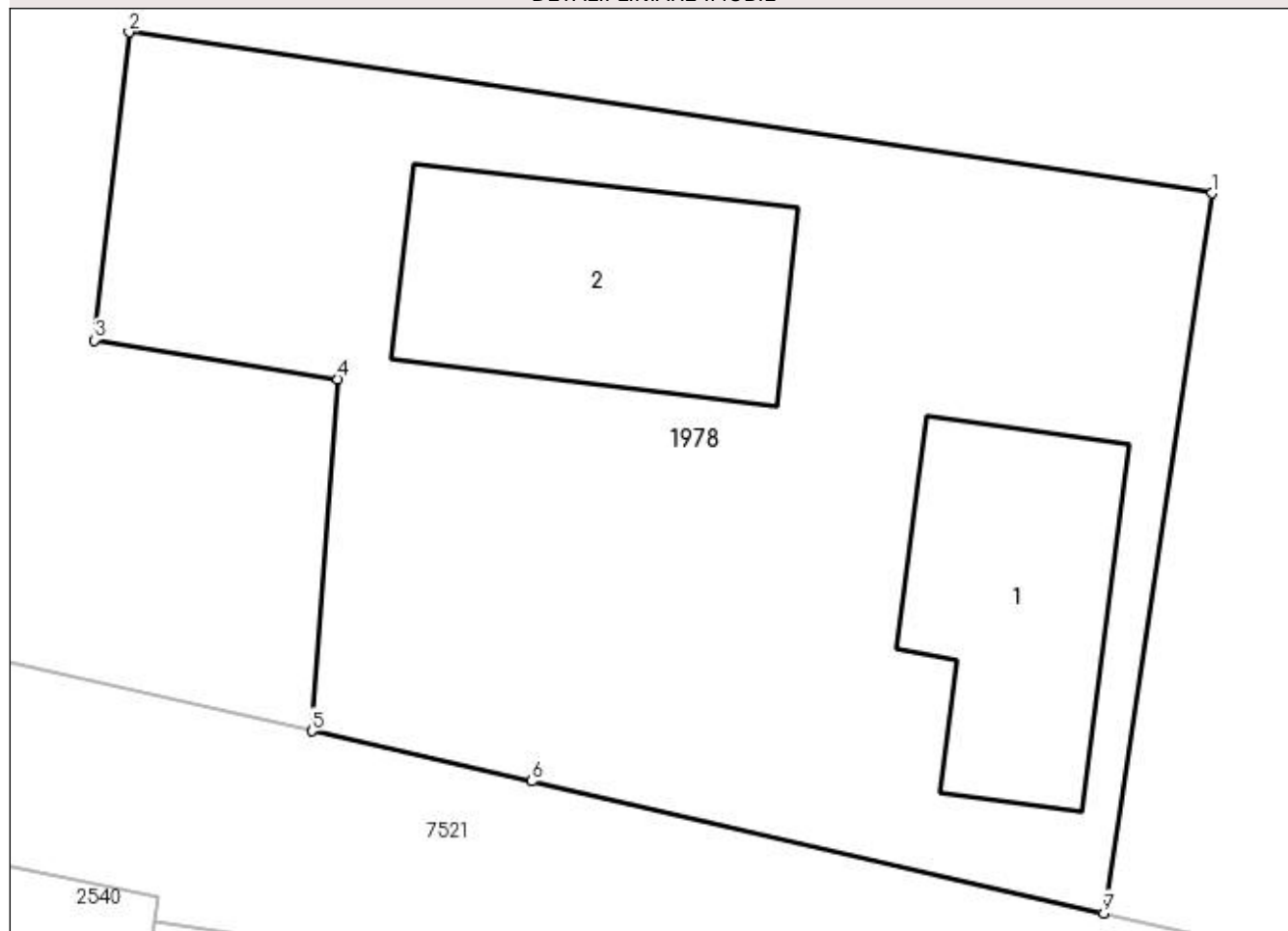
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52158	758	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52158-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casa
A1.2	52158-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; anexe gospodaresti

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.215,832 676.443,948	2	392.178,996 676.449,425	37.241
2	392.178,996 676.449,425	3	392.177,808 676.438,954	10.538
3	392.177,808 676.438,954	4	392.186,1 676.437,624	8.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.186,1 676.437,624	5	392.185,204 676.425,658	11.999
5	392.185,204 676.425,658	6	392.192,687 676.423,955	7.674
6	392.192,687 676.423,955	7	392.212,147 676.419,47	19.97
7	392.212,147 676.419,47	1	392.215,832 676.443,948	24.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53627

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Podu Stanchii, Nr. 3,5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53627	Din acte: 8.228 Masurata: 7.830	Sector cadastral:183 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53627-C1	Loc. Sacalaseni, Str Podu Stanchii, Nr. 3,5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1970.S. construita desfasurata = 314 mp din care D = 20 mp, P = 147 mp, M = 147 mp.
A1.2	53627-C2	Loc. Sacalaseni, Str Podu Stanchii, Nr. 3,5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1970.
A1.3	53627-C3	Loc. Sacalaseni, Str Podu Stanchii, Nr. 3,5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa P - Sura, construita in anul 1961.
A1.4	53627-C4	Loc. Sacalaseni, Str Podu Stanchii, Nr. 3,5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P, construita in anul 1961.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>83154 / 22/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 8255, din 12/12/2022 emis de Primaria Comunei Sacalaseni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Certificat fiscal nr. 18028 din 23.11.2022, emis de Primaria Comunei Sacalaseni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE 2) TRIF ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53627 Sacalaseni, in rangul nr 83154/22-12-2022</i>	A1.1
<b>24261 / 25/04/2023</b>		
Act Administrativ nr. 16955, din 21/03/2023 emis de OCPI Maramures (; Referat de admitere nr. 16955 act notarial nr Incheiere de completare nr. 19 din 25.04.2023, emis de NP Cardos Steluta Elena);		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobilul nr. cad. 53654 in suprafata de 1630 mp, imobil nr. cad. 53655 in suprafata de 2170 mp si in imobil nr. cad. 53656 in suprafata de 4030 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53627 Sacalaseni, in rangul nr 24261/25-04-2023</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<b>25860 / 02/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 473, din 03/03/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena (; Contract de donatie imobiliara act notarial nr Incheiere de completare nr. 19 din 25.04.2023, emis de NP Cardos Steluta Elena);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF LIVIU-VASILE, bun propriu; <i>OBSERVATII: vezi C 1 pozitie transcrisa din CFE 53627 Sacalaseni, in rangul nr 25860/02-05-2023</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>25860 / 02/05/2023</b>		
Act Notarial nr. 473, din 03/03/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena (; Contract de donatie imobiliara act notarial nr Incheiere de completare nr. 19 din 25.04.2023, emis de NP Cardos Steluta Elena);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE 2) TRIF IULIANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53627 Sacalaseni, in rangul nr 25860/02-05-2023</i>	A1, A1.2, A1.3, A1.4

<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
---	------------------

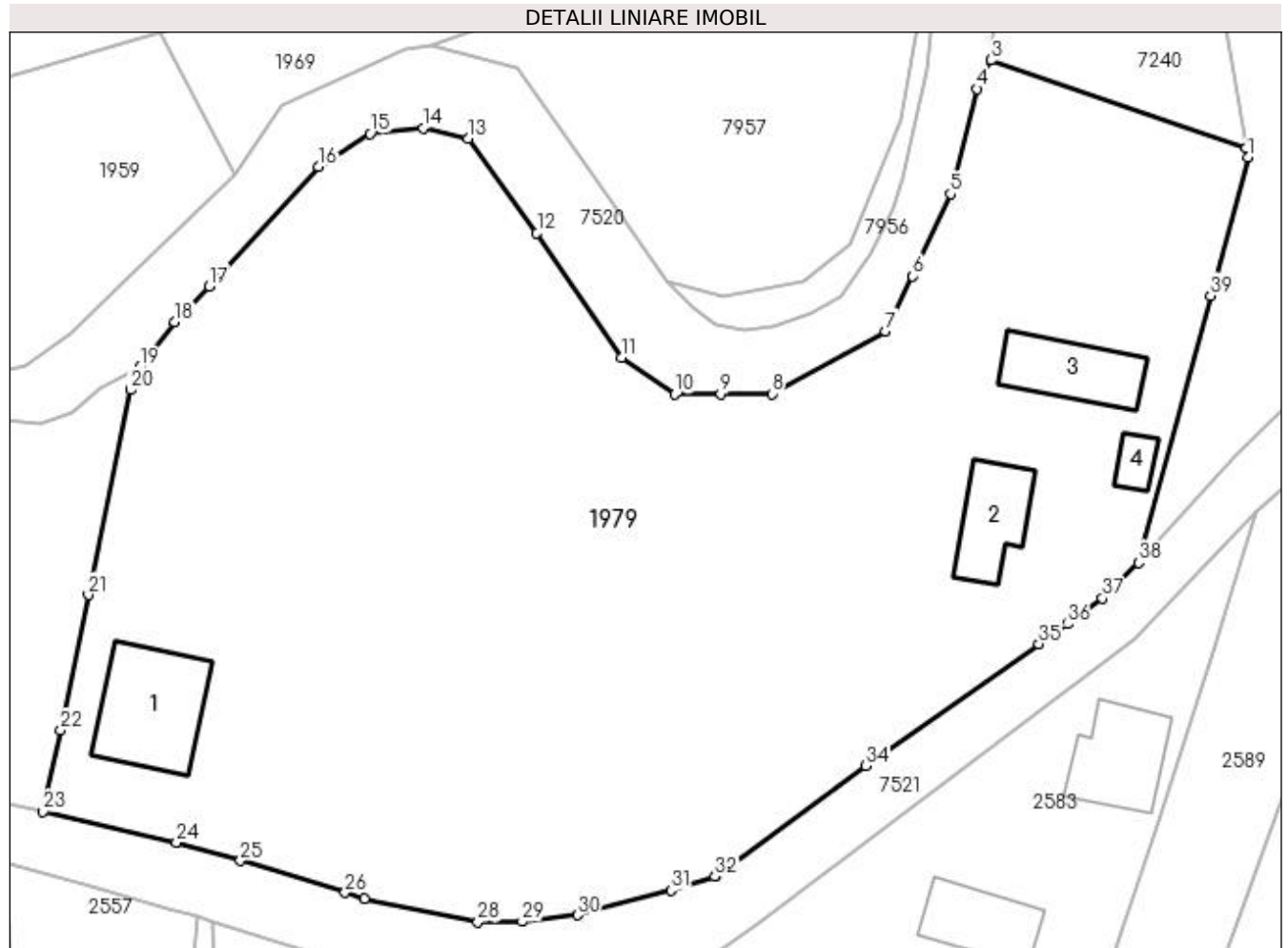


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53627	Din acte: 8.228 Masurata: 7.830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.089	-	-	-	
2	faneata	DA	4.852	-	-	-	
3	arabil	DA	1.484	-	-	-	
4	curți construcții	DA	405	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53627-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1970.S. construita desfasurata = 314 mp din care D = 20 mp, P = 147 mp, M = 147 mp.
A1.2	53627-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1970.
A1.3	53627-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa P - Sura, construita in anul 1961.
A1.4	53627-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa P, construita in anul 1961.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.364,611 676.488,415	2	392.364,421 676.489,509	1.11
3	392.335,879 676.499,262	4	392.334,356 676.496,07	3.537
5	392.331,367 676.484,357	6	392.327,144 676.475,145	10.134
7	392.324,132 676.469,017	8	392.311,431 676.462,012	14.505
9	392.305,688 676.462,012	10	392.300,555 676.461,97	5.133
11	392.294,622 676.466,048	12	392.285,154 676.479,98	16.845
13	392.277,459 676.490,5	14	392.272,454 676.491,7	5.147
15	392.266,507 676.491,063	16	392.260,743 676.487,373	6.844
17	392.248,559 676.474,025	18	392.244,689 676.470,029	5.563
19	392.240,802 676.464,958	20	392.239,754 676.462,465	2.704
21	392.235,022 676.439,576	22	392.231,955 676.424,46	15.424
23	392.229,969 676.415,363	24	392.244,884 676.411,947	15.301
25	392.252,038 676.409,898	26	392.263,726 676.406,342	12.217
27	392.265,904 676.405,68	28	392.278,569 676.403,044	12.936
29	392.283,52 676.403,084	30	392.289,718 676.403,805	6.24
31	392.300,118 676.406,604	32	392.305,034 676.408,131	5.148
33	392.305,201 676.408,253	34	392.321,941 676.420,469	20.723
35	392.341,237 676.434,11	36	392.344,48 676.436,319	3.924
37	392.348,352 676.439,19	38	392.352,407 676.443,171	5.683
39	392.360,445 676.472,972	1	392.364,611 676.488,415	15.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.364,421 676.489,509	3	392.335,879 676.499,262	30.162
4	392.334,356 676.496,07	5	392.331,367 676.484,357	12.088
6	392.327,144 676.475,145	7	392.324,132 676.469,017	6.828
8	392.311,431 676.462,012	9	392.305,688 676.462,012	5.743
10	392.300,555 676.461,97	11	392.294,622 676.466,048	7.199
12	392.285,154 676.479,98	13	392.277,459 676.490,5	13.034
14	392.272,454 676.491,7	15	392.266,507 676.491,063	5.981
16	392.260,743 676.487,373	17	392.248,559 676.474,025	18.073
18	392.244,689 676.470,029	19	392.240,802 676.464,958	6.389
20	392.239,754 676.462,465	21	392.235,022 676.439,576	23.373
22	392.231,955 676.424,46	23	392.229,969 676.415,363	9.311
24	392.244,884 676.411,947	25	392.252,038 676.409,898	7.442
26	392.263,726 676.406,342	27	392.265,904 676.405,68	2.276
28	392.278,569 676.403,044	29	392.283,52 676.403,084	4.951
30	392.289,718 676.403,805	31	392.300,118 676.406,604	10.77
32	392.305,034 676.408,131	33	392.305,201 676.408,253	0.207
34	392.321,941 676.420,469	35	392.341,237 676.434,11	23.631
36	392.344,48 676.436,319	37	392.348,352 676.439,19	4.82
38	392.352,407 676.443,171	39	392.360,445 676.472,972	30.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51225  
Nr. cadastral vechi:6457

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Podu Stanchii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51225	Din acte: 4.994 Masurata: 5.083	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4993 / 23/02/2007</b>		
Act Notarial nr. 441, din 01/01/2007 emis de Np IRINA SABINA GECAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP VIOREL PETRU</b> , și soția lipsă cnp ; 2) <b>POP CLAUDIA VIORINA</b> , bun propriu lipsă cnp;	A1
<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51225 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.4993/23-02-2007</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

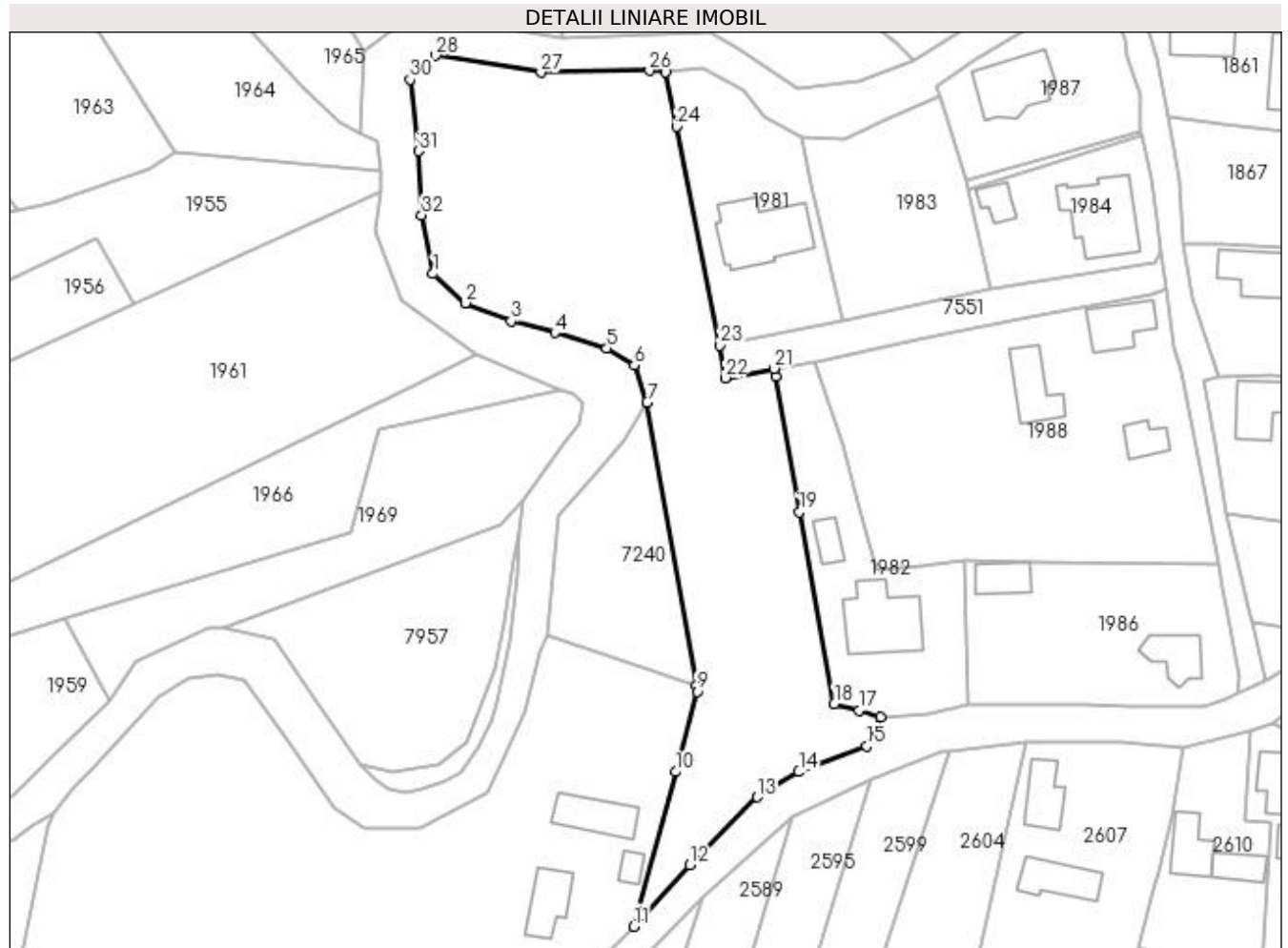
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51225	Din acte: 4.994 Masurata: 5.083	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.083	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.313,793 676.568,801	2	392.320,027 676.563,169	8.401
3	392.328,806 676.559,665	4	392.337,21 676.557,432	8.696
5	392.347,235 676.554,436	6	392.352,516 676.551,206	6.19
7	392.354,963 676.544,078	8	392.364,421 676.489,509	55.383
9	392.364,611 676.488,415	10	392.360,445 676.472,972	15.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	392.320,027 676.563,169	3	392.328,806 676.559,665	9.452
4	392.337,21 676.557,432	5	392.347,235 676.554,436	10.463
6	392.352,516 676.551,206	7	392.354,963 676.544,078	7.536
8	392.364,421 676.489,509	9	392.364,611 676.488,415	1.11
10	392.360,445 676.472,972	11	392.352,407 676.443,171	30.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	392.352,407 676.443,171	12	392.363,189 676.455,066	16.054
13	392.376,2 676.468,076	14	392.384,194 676.472,929	9.352
15	392.397,29 676.477,922	16	392.400,009 676.483,457	6.167
17	392.395,775 676.484,753	18	392.391,031 676.486,025	4.912
19	392.384,311 676.522,891	20	392.379,715 676.549,044	26.554
21	392.379,472 676.550,547	22	392.370,036 676.548,743	9.607
23	392.369,041 676.554,993	24	392.360,622 676.597,118	42.958
25	392.358,529 676.607,588	26	392.355,418 676.607,877	3.124
27	392.334,521 676.607,508	28	392.314,257 676.610,761	20.523
29	392.312,596 676.609,209	30	392.309,344 676.606,17	4.451
31	392.310,954 676.592,376	32	392.311,582 676.580,037	12.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	392.363,189 676.455,066	13	392.376,2 676.468,076	18.4
14	392.384,194 676.472,929	15	392.397,29 676.477,922	14.016
16	392.400,009 676.483,457	17	392.395,775 676.484,753	4.428
18	392.391,031 676.486,025	19	392.384,311 676.522,891	37.473
20	392.379,715 676.549,044	21	392.379,472 676.550,547	1.523
22	392.370,036 676.548,743	23	392.369,041 676.554,993	6.329
24	392.360,622 676.597,118	25	392.358,529 676.607,588	10.677
26	392.355,418 676.607,877	27	392.334,521 676.607,508	20.9
28	392.314,257 676.610,761	29	392.312,596 676.609,209	2.273
30	392.309,344 676.606,17	31	392.310,954 676.592,376	13.888
32	392.311,582 676.580,037	1	392.313,793 676.568,801	11.451

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50082  
Nr. cadastral vechi:6452

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50082	Din acte: 1.069 Masurata: 1.113	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50082-C1	Loc. Sacalaseni, Str Lalelelor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; casă de locuit, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>28822 / 19/10/2009</b>		
Act Notarial nr. 2533, din 16/10/2009 emis de NP GECAN IRINA ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERAC IONEL FLORIN, căsătorit cu lipsă cnp ; 2) SERAC ERIKA ANDREA, bun comun lipsă cnp ; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50082 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.28822/19-10-2009	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERAC IONEL FLORIN, căsătorit cu lipsă cnp ; 2) SERAC ERIKA ANDREA, bun comun lipsă cnp ;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

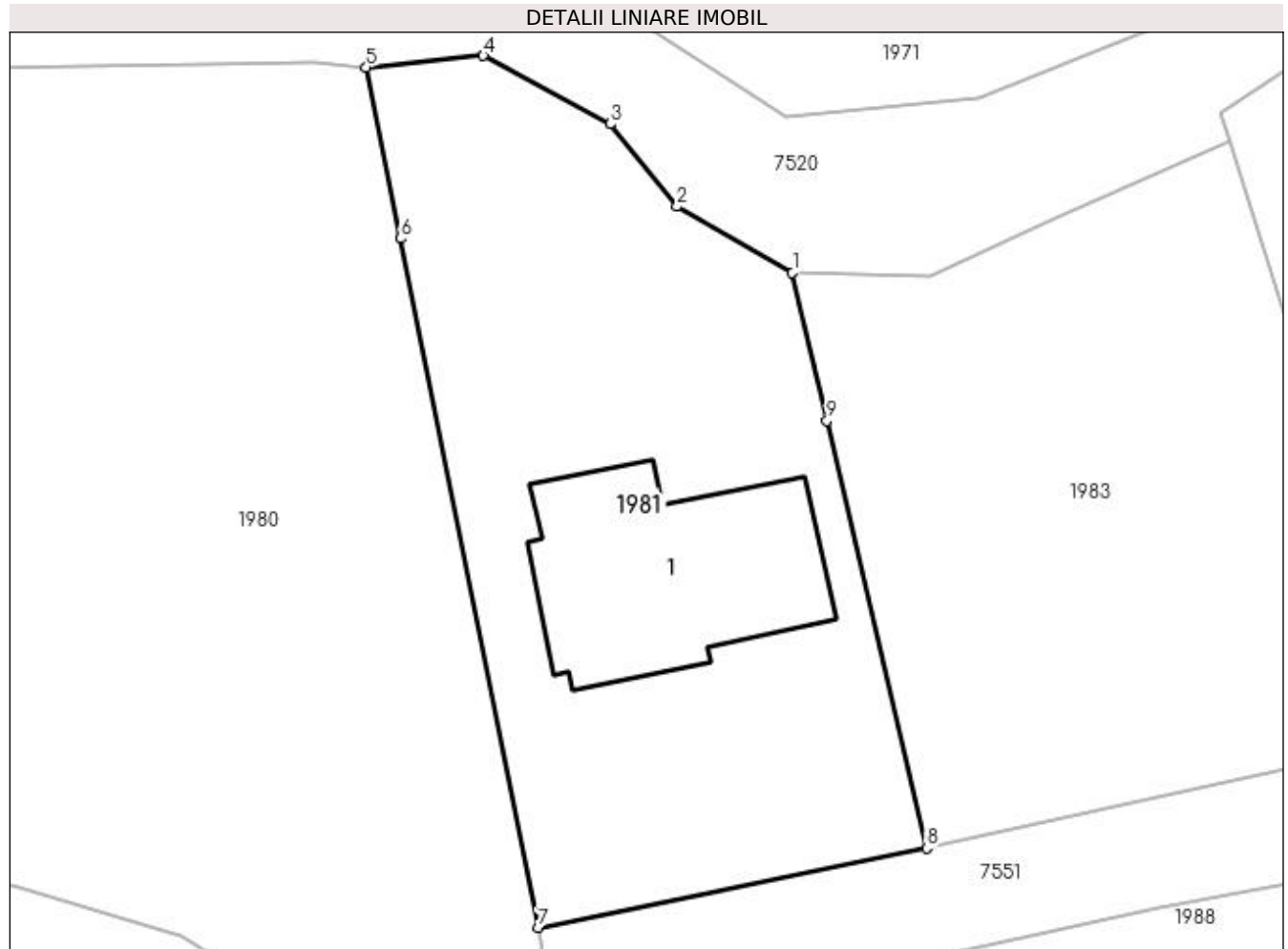
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50082	Din acte: 1.069 Masurata: 1.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	-	-	-	
2	faneata	DA	398	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50082-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; casă de locuit, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.384,584 676.595,018	2	392.377,541 676.599,068	8.124
2	392.377,541 676.599,068	3	392.373,438 676.604,105	6.497



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.373,438 676.604,105	4	392.365,69 676.608,285	8.804
4	392.365,69 676.608,285	5	392.358,529 676.607,588	7.195
5	392.358,529 676.607,588	6	392.360,622 676.597,118	10.677
6	392.360,622 676.597,118	7	392.369,041 676.554,993	42.958
7	392.369,041 676.554,993	8	392.392,792 676.559,836	24.24
8	392.392,792 676.559,836	9	392.386,693 676.585,977	26.843
9	392.386,693 676.585,977	1	392.384,584 676.595,018	9.284

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51460

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Podu Stanchii, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51460	Din acte: 1.157 Masurata: 1.206	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51460-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Podu Stanchii, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; casă de locuit, P
A1.2	51460-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Podu Stanchii, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă, P

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8379 / 18/02/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 10842, din 05/11/2011 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; Decizia civilă nr. 167/A/09.04.2015 dată în dos. nr. 1589/182/2011 de Tribunalul Maramures; Documentația cadastrală nr. 8379/18.02.2016 vizată de OCPI Maramures; Proces verbal de acceptare a ofertei reale de plata din dată de 06.08.2015 emis în dos. nr. 227/2015 de ex. jud. Iosif Nicolae Popan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>BERCIU DANIEL AUREL</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51460 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.8379/18-02-2016</i>	A1, A1.2
<b>58296 / 15/11/2016</b>		
Act Notarial nr. 3938, din 15/11/2016 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>BERCIU DANIEL-AUREL</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51460 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.58296/15-11-2016</i>	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BERCIU DANIEL AUREL</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

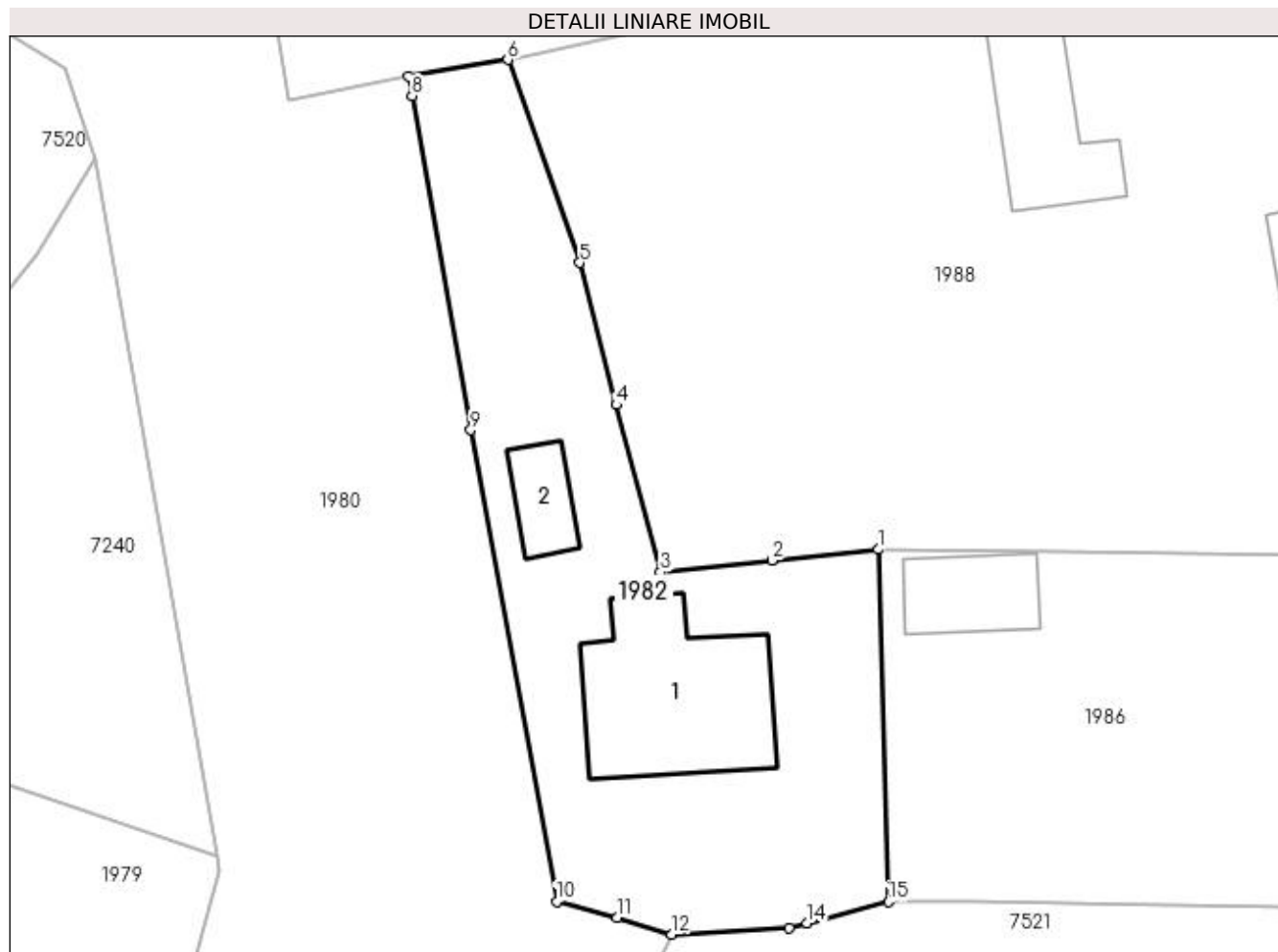
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51460	Din acte: 1.157 Masurata: 1.206	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	-	-	-	
2	faneata	DA	208	-	-	-	
3	faneata	DA	281	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51460-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; casă de locuit, P
A1.2	51460-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexă, P

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.416,221 676.513,57	2	392.407,865 676.512,699	8.401
2	392.407,865 676.512,699	3	392.399,163 676.511,792	8.749
3	392.399,163 676.511,792	4	392.395,699 676.524,881	13.54
4	392.395,699 676.524,881	5	392.392,845 676.535,986	11.466
5	392.392,845 676.535,986	6	392.387,22 676.551,881	16.861
6	392.387,22 676.551,881	7	392.379,472 676.550,547	7.862
7	392.379,472 676.550,547	8	392.379,715 676.549,044	1.523
8	392.379,715 676.549,044	9	392.384,311 676.522,891	26.554
9	392.384,311 676.522,891	10	392.391,031 676.486,025	37.473
10	392.391,031 676.486,025	11	392.395,775 676.484,753	4.912
11	392.395,775 676.484,753	12	392.400,009 676.483,457	4.428
12	392.400,009 676.483,457	13	392.409,196 676.483,983	9.202
13	392.409,196 676.483,983	14	392.410,615 676.484,35	1.466
14	392.410,615 676.484,35	15	392.416,985 676.485,997	6.579
15	392.416,985 676.485,997	1	392.416,221 676.513,57	27.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50188  
Nr. cadastral vechi:6453

Adresa: Loc. Sacalasenii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50188	1.037	Sector cadastral:183 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3096 / 09/02/2009</b>		
Act Notarial nr. 271 , din 01/01/2009 emis de NP GECAN IRINA SABINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KALAUZ ROLAND RAUL</b> , bun propriu lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50188 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.3096/09-02-2009</i>	A1
<b>31112 / 12/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 2741, din 11/08/2011 emis de Np BAL CRISTINA MARIA (; Contract de împrumut cu garanție imobiliară );		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare si grevare in favoarea lui FUIOR CALIN GEORGE <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50188 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.31112/12-08-2011</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

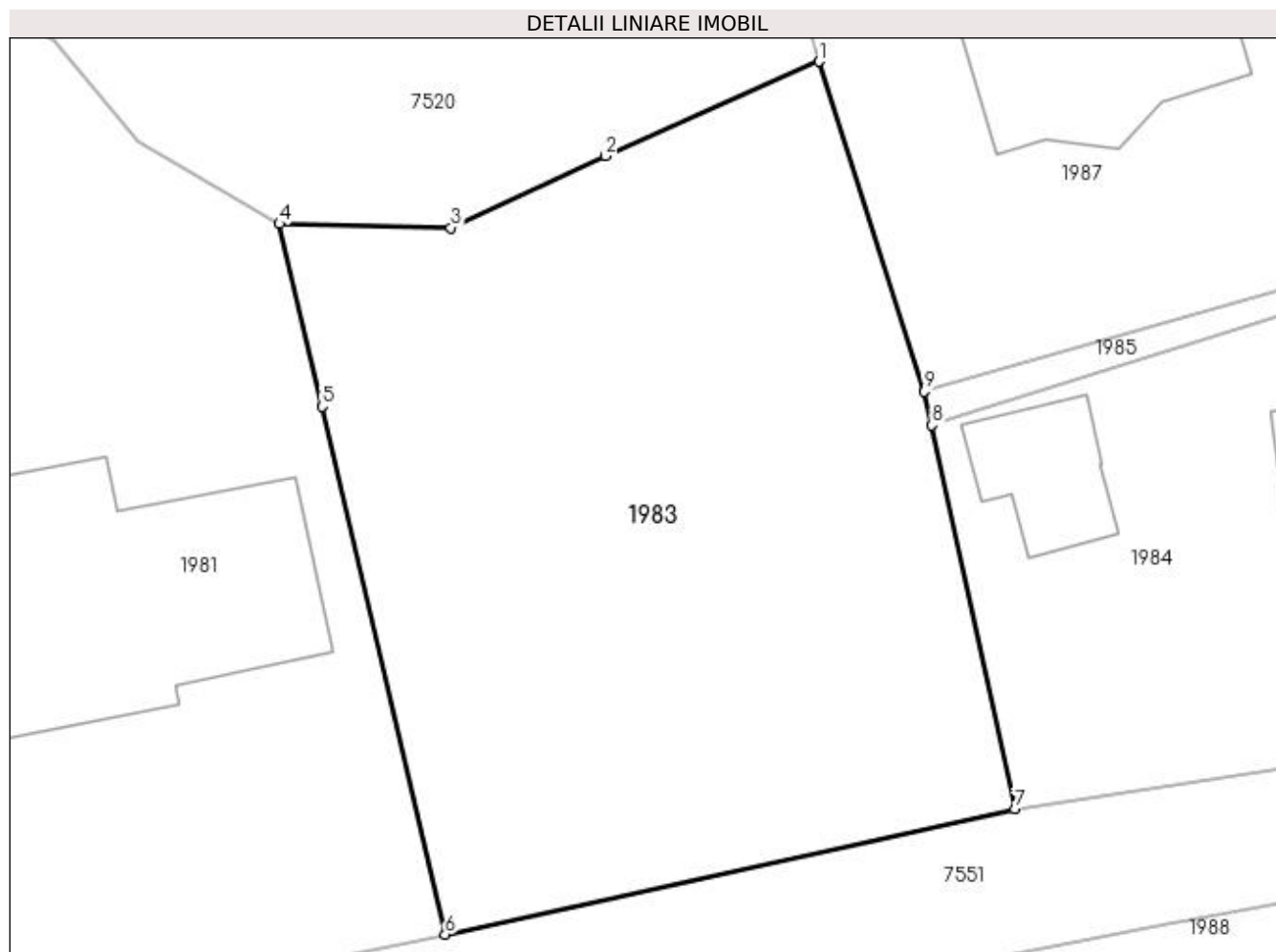
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>31112 / 12/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 2741, din 11/08/2011 emis de Np BAL CRISTINA MARIA (; Contract de împrumut cu garanție imobiliară );		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1600 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>FUIOR CĂLIN GEORGE</b> <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50188 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.31112/12-08-2011</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50188	1.037	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.037	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.411,304 676.603,059	2	392.400,738 676.598,383	11.554
2	392.400,738 676.598,383	3	392.393,068 676.594,828	8.454
3	392.393,068 676.594,828	4	392.384,584 676.595,018	8.486
4	392.384,584 676.595,018	5	392.386,693 676.585,977	9.284
5	392.386,693 676.585,977	6	392.392,792 676.559,836	26.843



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	392.392,792 676.559,836	7	392.421,013 676.566,051	28.897
7	392.421,013 676.566,051	8	392.416,905 676.585,061	19.449
8	392.416,905 676.585,061	9	392.416,527 676.586,721	1.702
9	392.416,527 676.586,721	1	392.411,304 676.603,059	17.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50091  
Nr. cadastral vechi:6455

Adresa: Loc. Sacalaseni, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50091	Din acte: 782 Masurata: 756	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50091-C1	Loc. Sacalaseni, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de vacanta Parter cu terasa, hol, 2 camere, edificata in anul 2011 din lemn.
A1.2	50091-C2	Loc. Sacalaseni, Str Lalelelor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casa P construita in anul 2017.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>59183 / 27/09/2019</b>	
Act Notarial nr. 2674, din 25/09/2019 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; );	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BALAJ SABIN HORAȚIU</b> , bun propriu;
	<i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50091 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.59183/27-09-2019</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

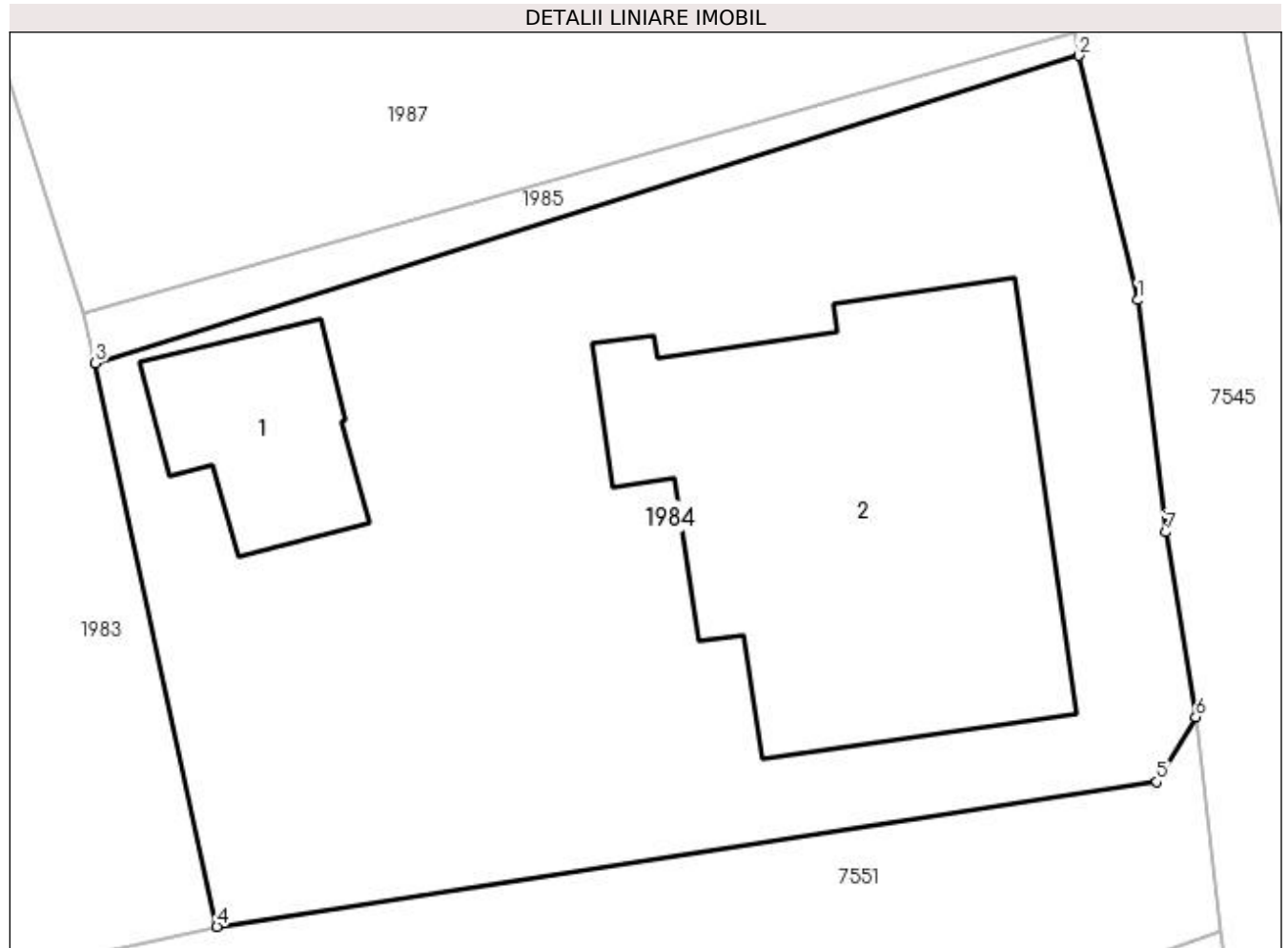
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50091	Din acte: 782 Masurata: 756	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	756	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50091-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casa de vacanta Parter cu terasa, hol, 2 camere, edificata in anul 2011 din lemn.
A1.2	50091-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; Casa P construita in anul 2017.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.452,108 676.587,187	2	392.450,131 676.595,434	8.481
2	392.450,131 676.595,434	3	392.416,905 676.585,061	34.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	392.416,905 676.585,061	4	392.421,013 676.566,051	19.449
4	392.421,013 676.566,051	5	392.452,757 676.570,932	32.117
5	392.452,757 676.570,932	6	392.454,066 676.573,121	2.551
6	392.454,066 676.573,121	7	392.453,056 676.579,358	6.318
7	392.453,056 676.579,358	1	392.452,108 676.587,187	7.886

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52459

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52459	43	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33769 / 13/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 1179, din 09/07/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BALAJ SABIN HORATIU</b> , necăsătorit, bun propriu;	A1
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52459, SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL NR.33769/13-07-2020</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

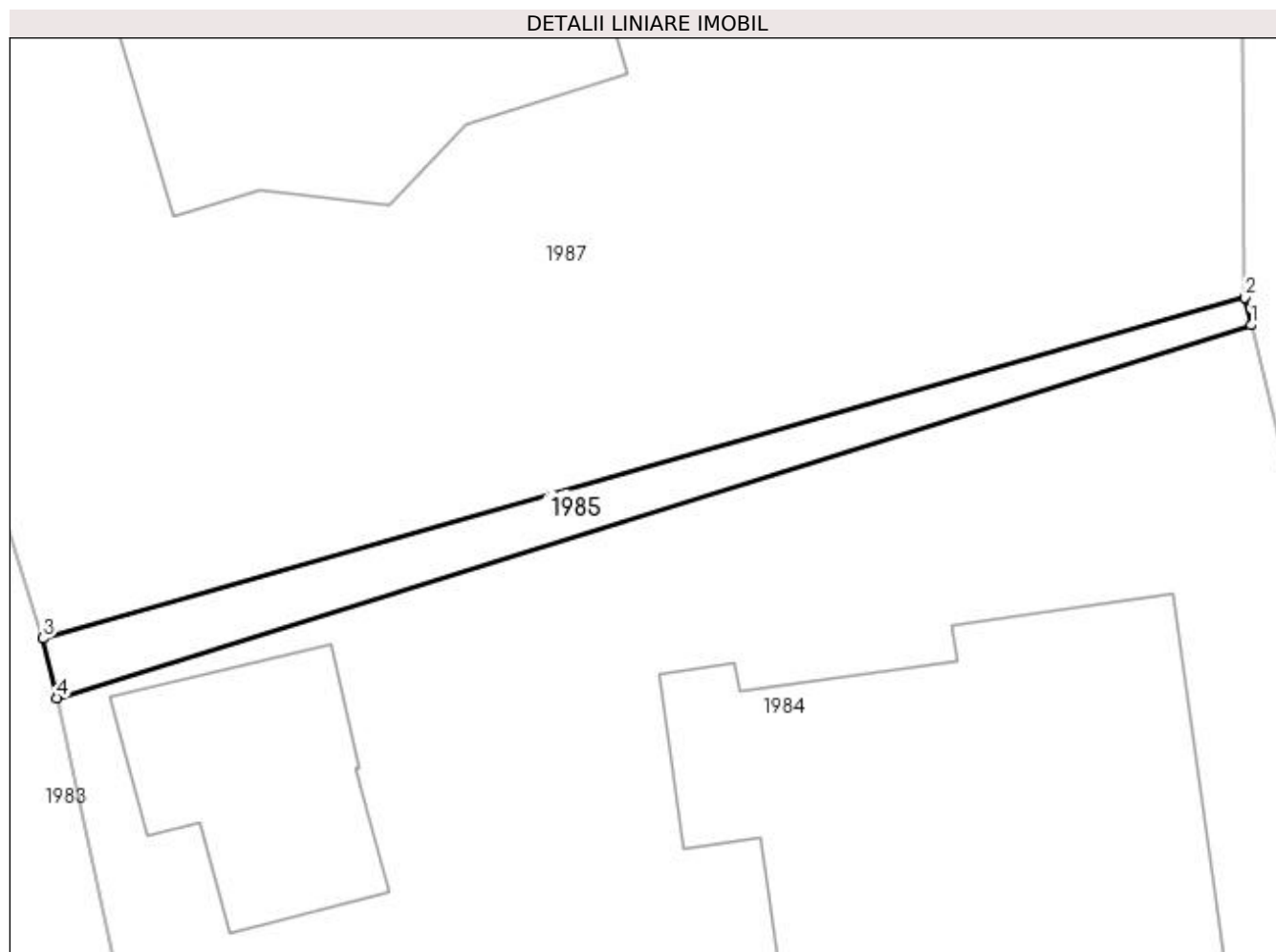
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52459	43	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	43	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.450,131 676.595,434	2	392.449,968 676.596,195	0.778
2	392.449,968 676.596,195	3	392.416,527 676.586,721	34.757
3	392.416,527 676.586,721	4	392.416,905 676.585,061	1.702
4	392.416,905 676.585,061	1	392.450,131 676.595,434	34.808



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50727

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchi, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50727	Din acte: 1.368 Masurata: 1.383	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50727-C1	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchi, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA P+M-PARTER, HOL, BAIE, LIVING SI BUCATARIE - MANSARDA, HOL, DEBARA SI DOUA DORMITOARE, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1999
A1.2	50727-C2	Loc. Sacalasenii, Str Podul Stanchi, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexe gospodărești

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 17, din 21/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; );	
B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF CONSTANTIN FLORIN	A1.2
<b>22445 / 11/06/2013</b>	
Act Notarial nr. 1299, din 07/06/2013 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE DONATIE; );	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept donație , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF CONSTANTIN FLORIN, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50727 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.22445/11-06-2013	A1
<b>33013 / 26/08/2013</b>	
Act Administrativ nr. 4815, din 22/08/2013 emis de PRIMARIA SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; );	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF CONSTANTIN FLORIN OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50727 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.33013/26-08-2013	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

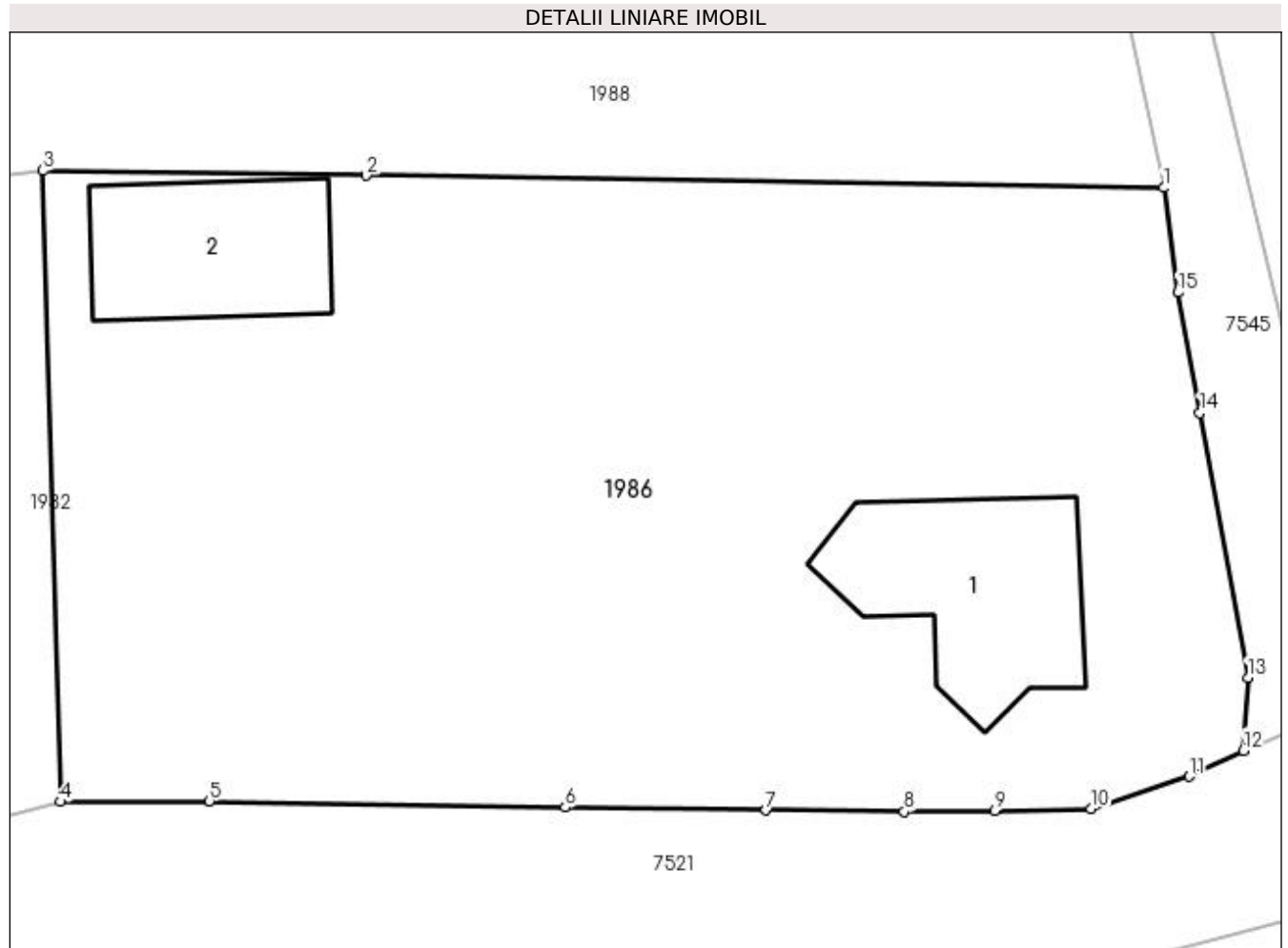
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>22445 / 11/06/2013</b>	
Act Notarial nr. 1299, din 07/06/2013 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE DONATIE; );	
C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF MIKLOS OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50727 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.22445/11-06-2013	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50727	Din acte: 1.368 Masurata: 1.383	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	452	-	-	-	
2	faneata	DA	695	-	-	-	
3	curți construcții	DA	236	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50727-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; CASA P+M- PARTER, HOL, BAIE, LIVING SI BUCATARIE - MANSARDA, HOL, DEBARA SI DOUA DORMITOARE, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1999
A1.2	50727-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexe gospodărești

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.465,228 676.512,823	2	392.430,354 676.513,355	34.878
2	392.430,354 676.513,355	3	392.416,221 676.513,57	14.135
3	392.416,221 676.513,57	4	392.416,985 676.485,997	27.584
4	392.416,985 676.485,997	5	392.423,497 676.486,027	6.512
5	392.423,497 676.486,027	6	392.439,059 676.485,756	15.564
6	392.439,059 676.485,756	7	392.447,839 676.485,63	8.781
7	392.447,839 676.485,63	8	392.453,887 676.485,566	6.048
8	392.453,887 676.485,566	9	392.457,828 676.485,595	3.941
9	392.457,828 676.485,595	10	392.462,063 676.485,678	4.236
10	392.462,063 676.485,678	11	392.466,35 676.487,103	4.518
11	392.466,35 676.487,103	12	392.468,704 676.488,234	2.612
12	392.468,704 676.488,234	13	392.468,908 676.491,418	3.191
13	392.468,908 676.491,418	14	392.466,812 676.502,983	11.753
14	392.466,812 676.502,983	15	392.465,855 676.508,249	5.352
15	392.465,855 676.508,249	1	392.465,228 676.512,823	4.617

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52458

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52458	Din acte: 861 Masurata: 904	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52458-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Lalelelor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă de locuit P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33769 / 13/07/2020</b>		
Act Notarial nr. 2290, din 01/01/2008 emis de NP GECAN SABINA IRINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PINTEA CORNELIU</b> , căsătorit cu ; 2) <b>PINTEA ANGELA-BIANCA</b> , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52458 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.33769/13-07-2020</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PINTEA CORNELIU</b> , căsătorit cu ; 2) <b>PINTEA ANGELA-BIANCA</b> , bun comun;	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

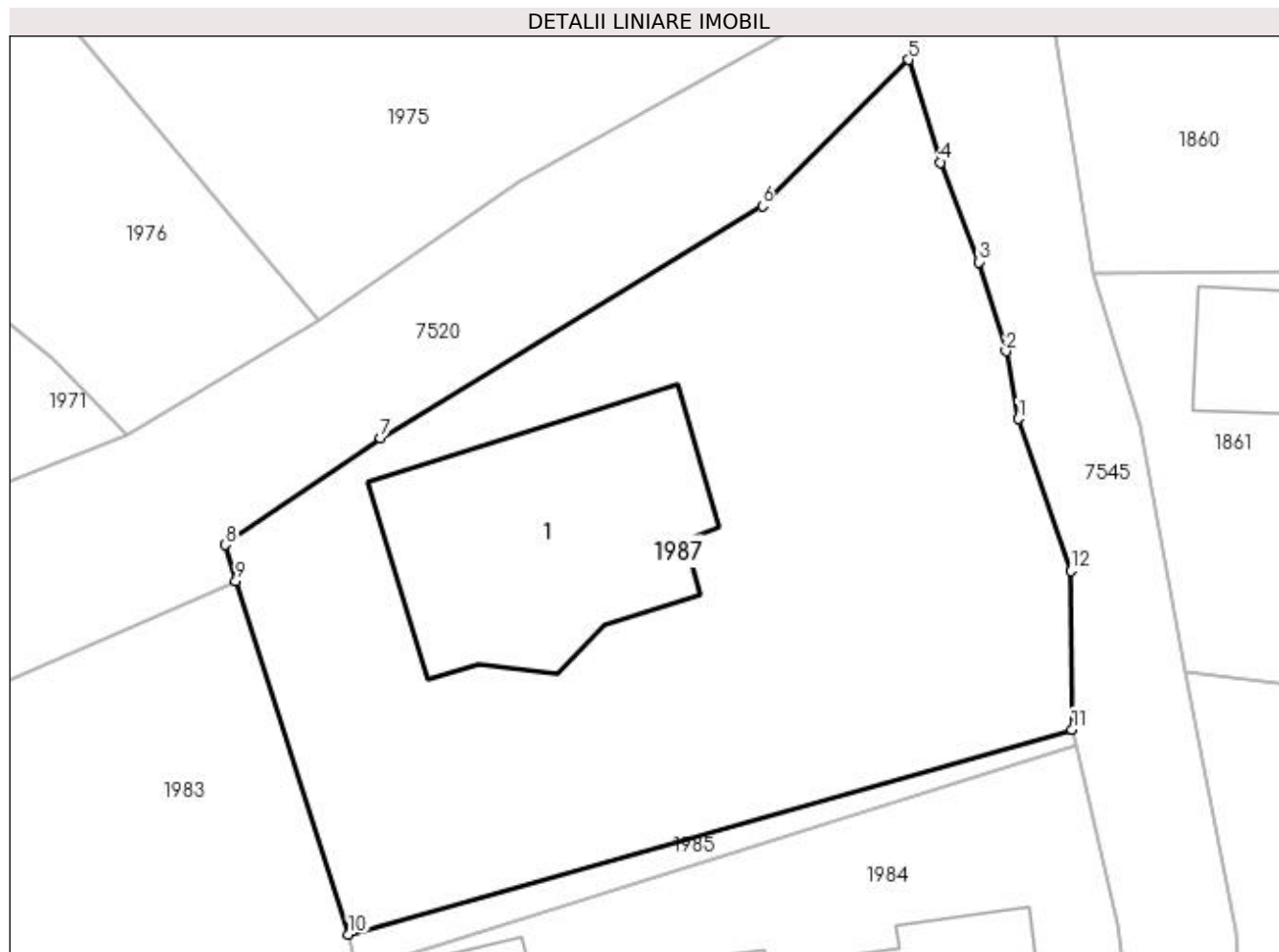
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52458	Din acte: 861 Masurata: 904	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	904	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52458-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă de locuit P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.447,5 676.610,554	2	392.446,91 676.613,685	3.186
2	392.446,91 676.613,685	3	392.445,671 676.617,8	4.297
3	392.445,671 676.617,8	4	392.443,899 676.622,405	4.934



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	392.443,899 676.622,405	5	392.442,412 676.627,155	4.977
5	392.442,412 676.627,155	6	392.435,651 676.620,389	9.565
6	392.435,651 676.620,389	7	392.417,993 676.609,675	20.654
7	392.417,993 676.609,675	8	392.410,816 676.604,727	8.717
8	392.410,816 676.604,727	9	392.411,304 676.603,059	1.738
9	392.411,304 676.603,059	10	392.416,527 676.586,721	17.153
10	392.416,527 676.586,721	11	392.449,968 676.596,195	34.757
11	392.449,968 676.596,195	12	392.449,915 676.603,523	7.328
12	392.449,915 676.603,523	1	392.447,5 676.610,554	7.434

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50763

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50763	Din acte: 3.105 Masurata: 3.120	Sector cadastral:183 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50763-C1	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA P- HOL, BUCATARIE, DOUA CAMERE SI CAMARA, DIN CHIRPICI, CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.2	50763-C2	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA P- HOL, CAMERA, CAMARA SI BAIE, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.3	50763-C3	Loc. Sacalasenii, Str Lalelelor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; BUCATARIE DE VARA, SURA SI GRAJD, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1980

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15508 / 21/09/2001</b>	
Act Notarial nr. 130, din 01/01/1997 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 135 din 1997);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF MIKLOS DEFUNCT:Da OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50763 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.15508/21-09-2001	
<b>33014 / 26/08/2013</b>	
Act Administrativ nr. 4814, din 22/08/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIILOR; );	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF MIKLOS OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50763 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.33014/26-08-2013	

## C. Partea III. SARCINI .

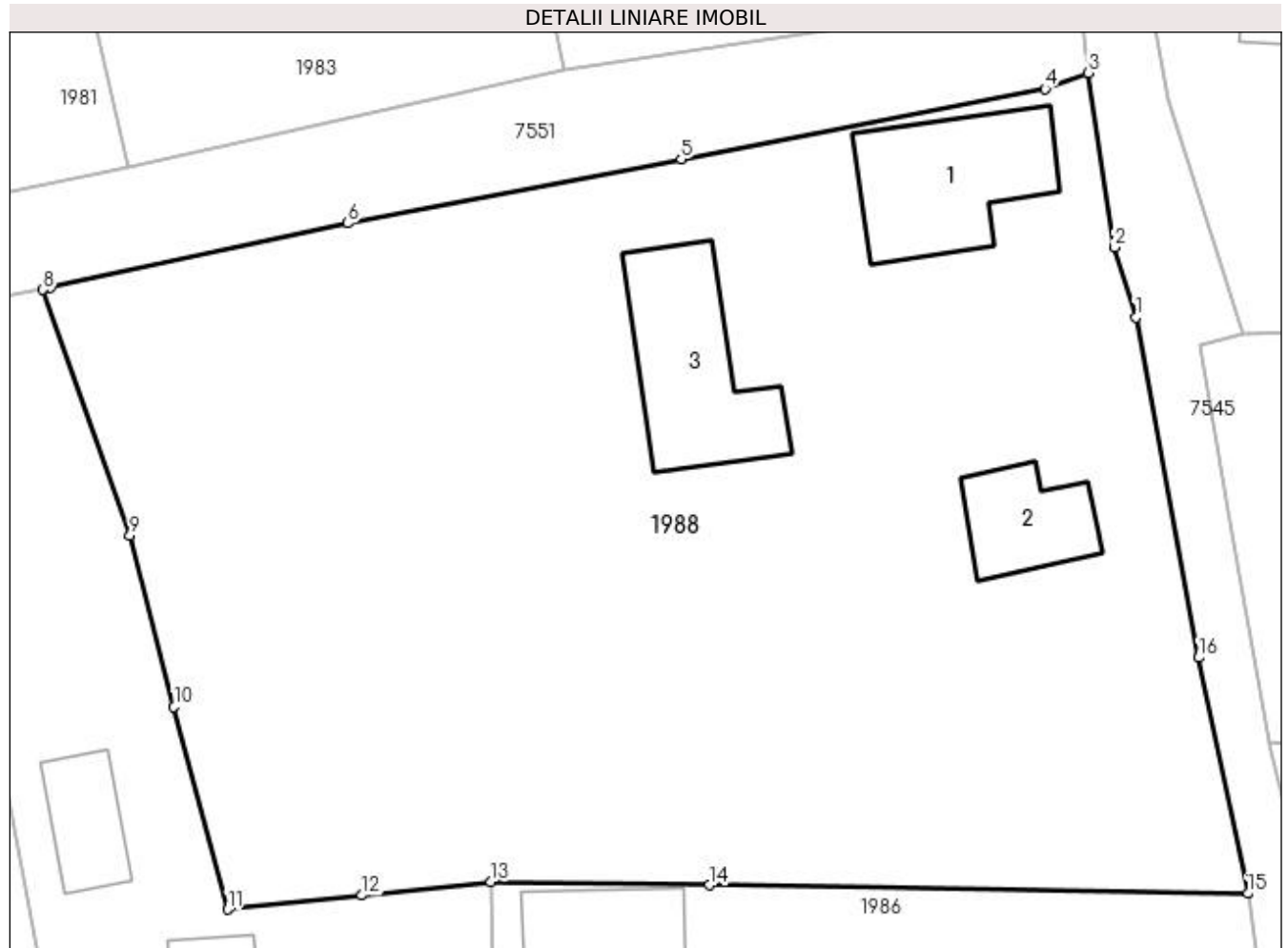
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50763	Din acte: 3.105 Masurata: 3.120	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.740	-	-	-	
2	faneata	DA	1.380	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50763-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASA P- HOL, BUCATARIE, DOUA CAMERE SI CAMARA, DIN CHIRPICI, CONSTRUITA IN ANUL 1963
A1.2	50763-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; CASA P- HOL, CAMERA, CAMARA SI BAIE, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.3	50763-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; BUCATARIE DE VARA, SURA SI GRAJD, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1980

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	392.457,985 676.550,098	2	392.456,568 676.554,637	4.755
2	392.456,568 676.554,637	3	392.454,909 676.565,9	11.385
3	392.454,909 676.565,9	4	392.452,094 676.564,867	2.999
4	392.452,094 676.564,867	5	392.428,533 676.560,327	23.994
5	392.428,533 676.560,327	6	392.406,956 676.556,176	21.973
6	392.406,956 676.556,176	7	392.387,664 676.551,988	19.741
7	392.387,664 676.551,988	8	392.387,22 676.551,881	0.457
8	392.387,22 676.551,881	9	392.392,845 676.535,986	16.861
9	392.392,845 676.535,986	10	392.395,699 676.524,881	11.466
10	392.395,699 676.524,881	11	392.399,163 676.511,792	13.54
11	392.399,163 676.511,792	12	392.407,865 676.512,699	8.749
12	392.407,865 676.512,699	13	392.416,221 676.513,57	8.401
13	392.416,221 676.513,57	14	392.430,354 676.513,355	14.135
14	392.430,354 676.513,355	15	392.465,228 676.512,823	34.878
15	392.465,228 676.512,823	16	392.462,048 676.528,082	15.587
16	392.462,048 676.528,082	1	392.457,985 676.550,098	22.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52148

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Europei, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52148	Din acte: 1.653 Masurata: 2.090	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52148-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Europei, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT,P;
A1.2	52148-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Europei, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38168 / 28/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 127, din 24/11/2012 emis de NOTAR PUBLIC MUNTEANU IOAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MAȘLINCA-PRISECARU DĂNUȚ-ILIE, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52148 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38168/28.06.2019	A1
Act Notarial nr. 1857, din 28/06/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CONTRACT DE DONATIE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MAȘLINCA-PRISECARU DĂNUȚ-ILIE, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 38168 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38168/28.06.2019	A1
Act Notarial nr. 1861, din 28/06/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Act de partaj);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) MAȘLINCA-PRISECARU DĂNUȚ-ILIE, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52148 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38168/28.06.2019	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAȘLINCA-PRISECARU DĂNUȚ-ILIE, bun propriu;	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

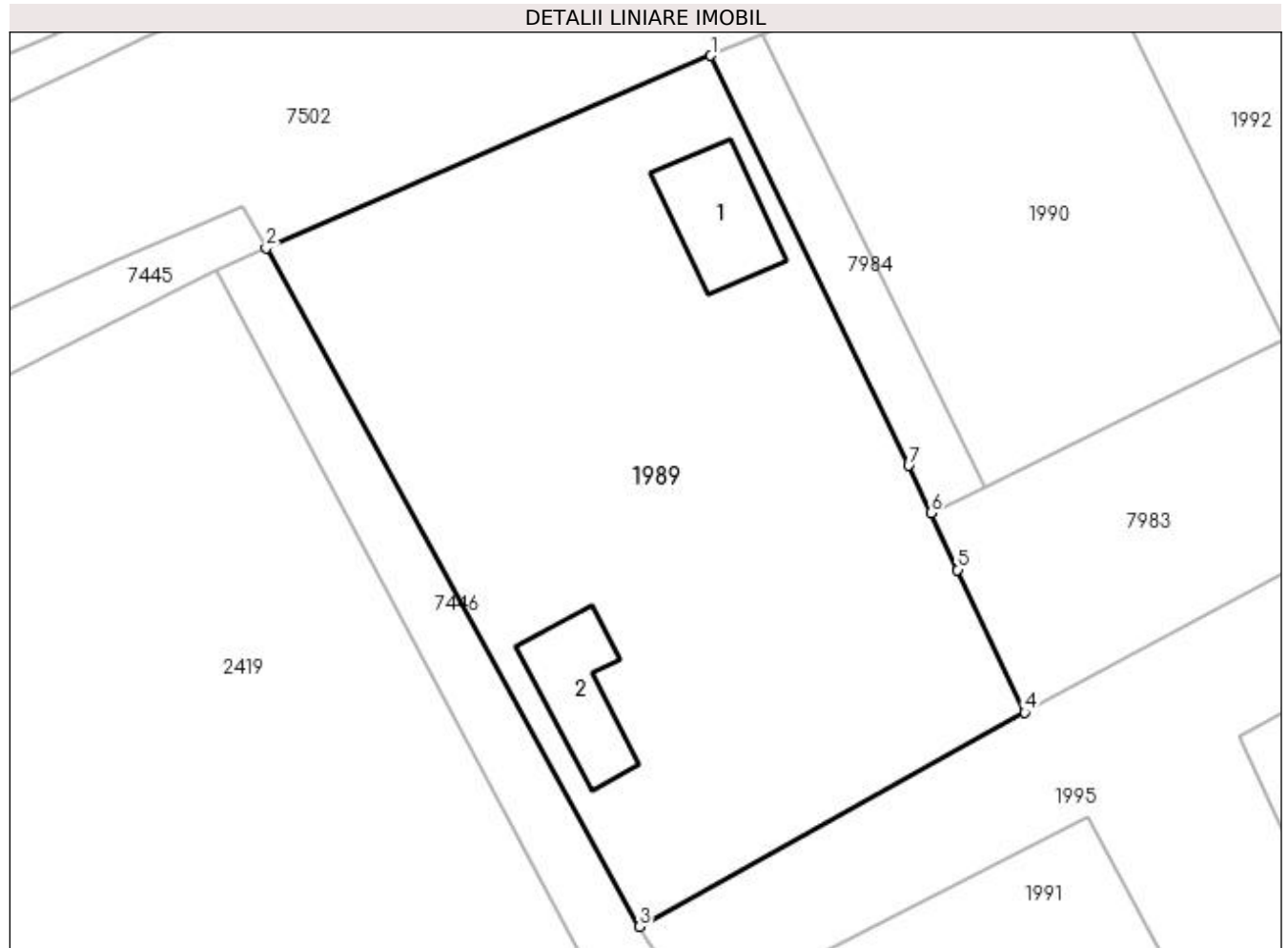
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52148	Din acte: 1.653 Masurata: 2.090	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.090	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52148-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CASA DE LOCUIT,P;
A1.2	52148-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexa;

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.716,156 676.392,132	2	391.681,657 676.377,198	37.593
2	391.681,657 676.377,198	3	391.710,631 676.324,617	60.035



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.710,631 676.324,617	4	391.740,506 676.341,203	34.17
4	391.740,506 676.341,203	5	391.735,299 676.352,278	12.238
5	391.735,299 676.352,278	6	391.733,229 676.356,681	4.865
6	391.733,229 676.356,681	7	391.731,505 676.360,348	4.052
7	391.731,505 676.360,348	1	391.716,156 676.392,132	35.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52149

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52149	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38168 / 28/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 104, din 28/06/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>BERCIU DIA-MARIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52149 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.38168/28.06.2019</i>	A1
Act Notarial nr. 1861, din 28/06/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Act de partaj);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) <b>BERCIU DIA-MARIA</b> , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52149 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.28.06.2019</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

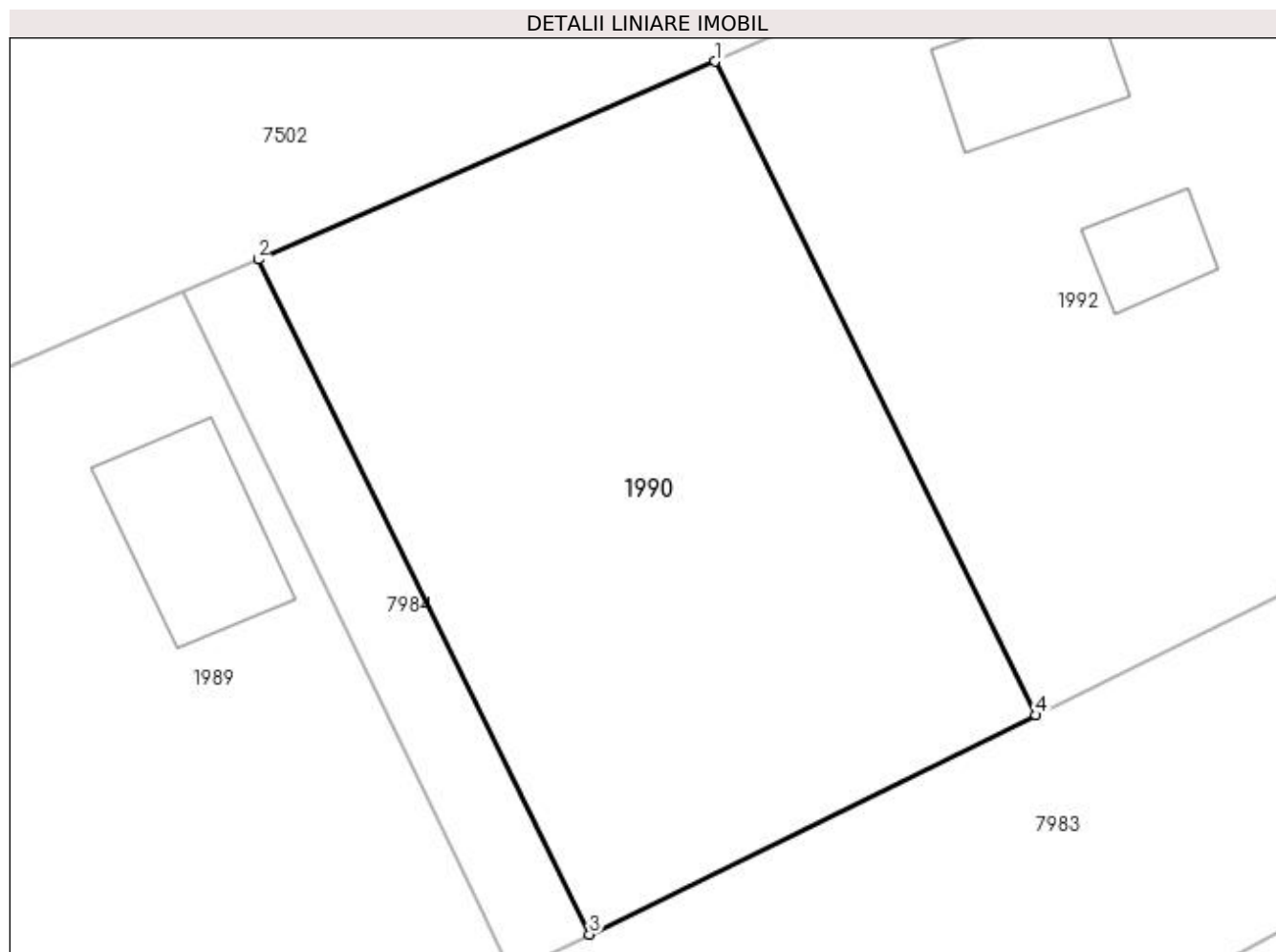
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52149	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.743,909 676.404,146	2	391.720,088 676.393,834	25.957
2	391.720,088 676.393,834	3	391.737,365 676.358,655	39.193
3	391.737,365 676.358,655	4	391.760,637 676.370,084	25.927
4	391.760,637 676.370,084	1	391.743,909 676.404,146	37.948

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, Curaturi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:37 Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 8962, din 05/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA; );		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CIOCAS SELINA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

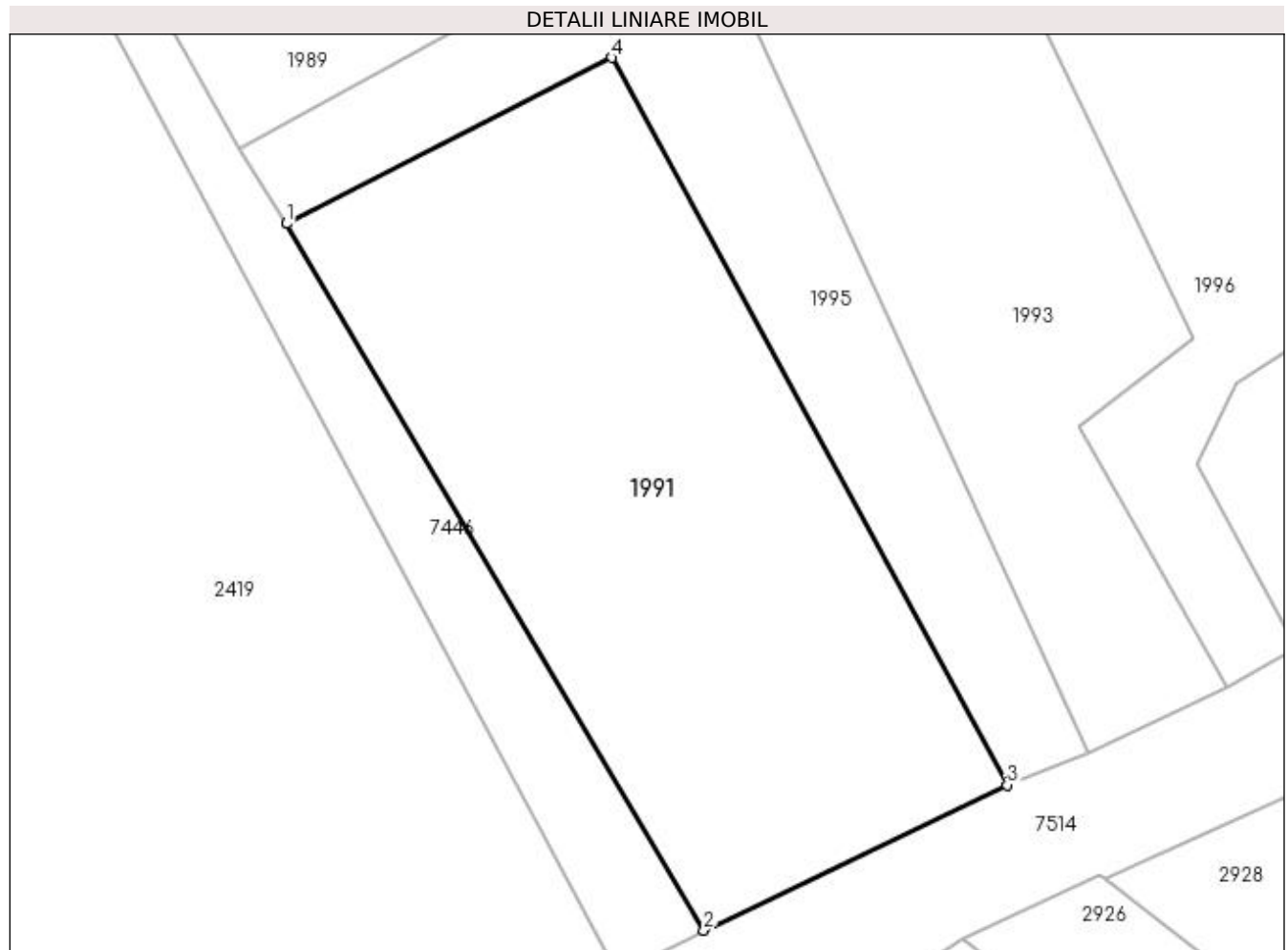
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.715,103 676.317,722	2	391.753,965 676.251,968	76.38
2	391.753,965 676.251,968	3	391.782,194 676.265,506	31.307
3	391.782,194 676.265,506	4	391.745,393 676.333,177	77.03
4	391.745,393 676.333,177	1	391.715,103 676.317,722	34.005



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52150

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Str Europei, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52150	1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmut;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52150-C1	Loc. Sacalaseeni, Str Europei, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2	52150-C2	Loc. Sacalaseeni, Str Europei, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>38168 / 28/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 104, din 28/06/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) FÖLDI VASILE-PAVEL, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52150 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.38168/28.06.2019	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) FÖLDI VASILE-PAVEL, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52150 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38168/28.06.2019	A1.1
Act Notarial nr. 1861, din 28/06/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Act de partaj);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) FÖLDI VASILE-PAVEL, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52150 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.38168/28.06.2019	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) FÖLDI VASILE-PAVEL, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52150 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38168/28.06.2019	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÖLDI VASILE-PAVEL, bun propriu;	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

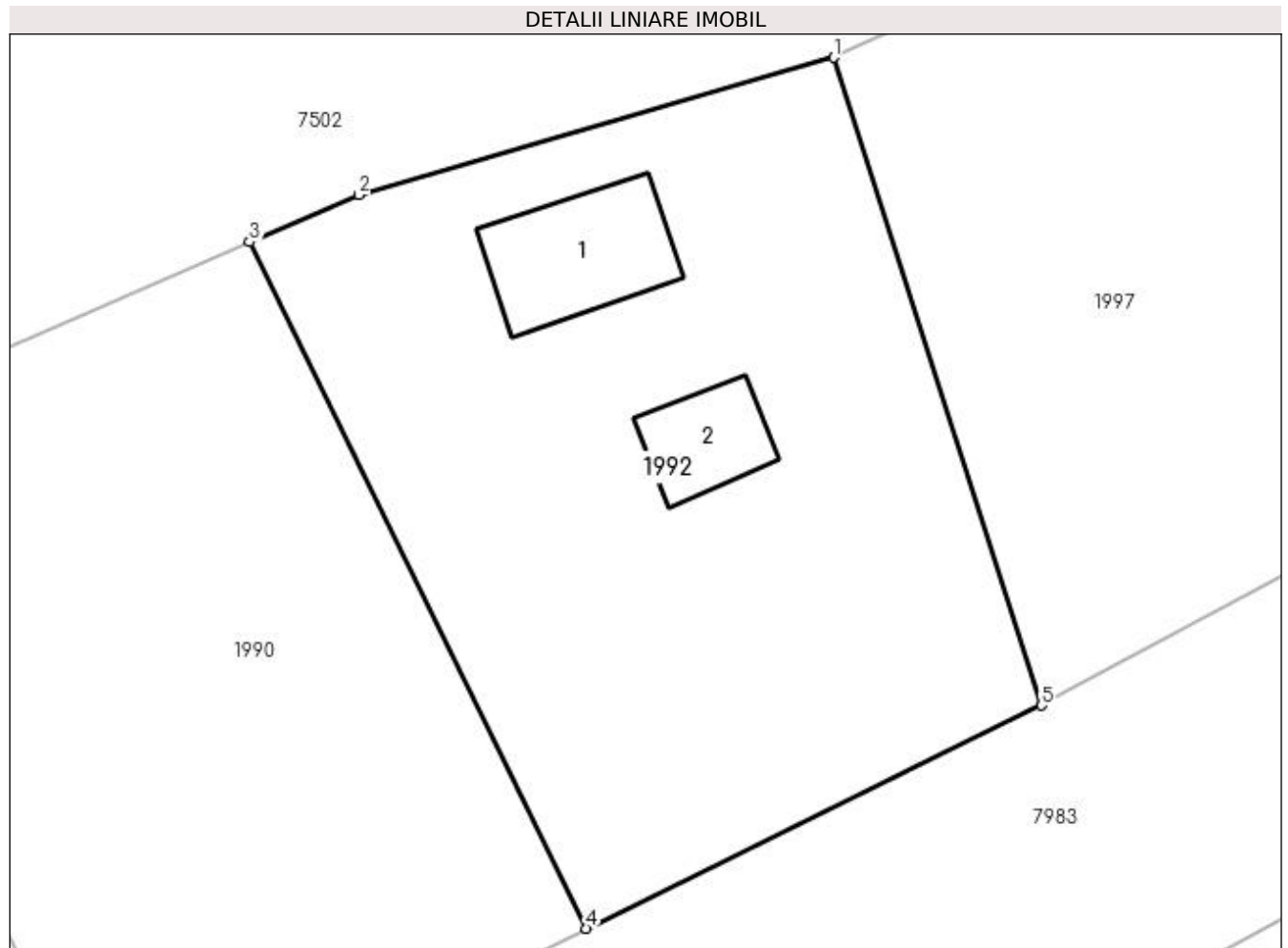
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52150	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52150-C1	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit
A1.2	52150-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.772,934 676.413,305	2	391.749,334 676.406,494	24.563
2	391.749,334 676.406,494	3	391.743,909 676.404,146	5.911
3	391.743,909 676.404,146	4	391.760,637 676.370,084	37.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.760,637 676.370,084	5	391.783,221 676.381,157	25.153
5	391.783,221 676.381,157	1	391.772,934 676.413,305	33.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51924  
Nr. topografic:3273/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51924	1.600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>55126 / 25/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1591, din 24/08/2021 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>RADU IOAN</b> , bun propriu;	
	<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51924 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 55126/25-08-2021</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

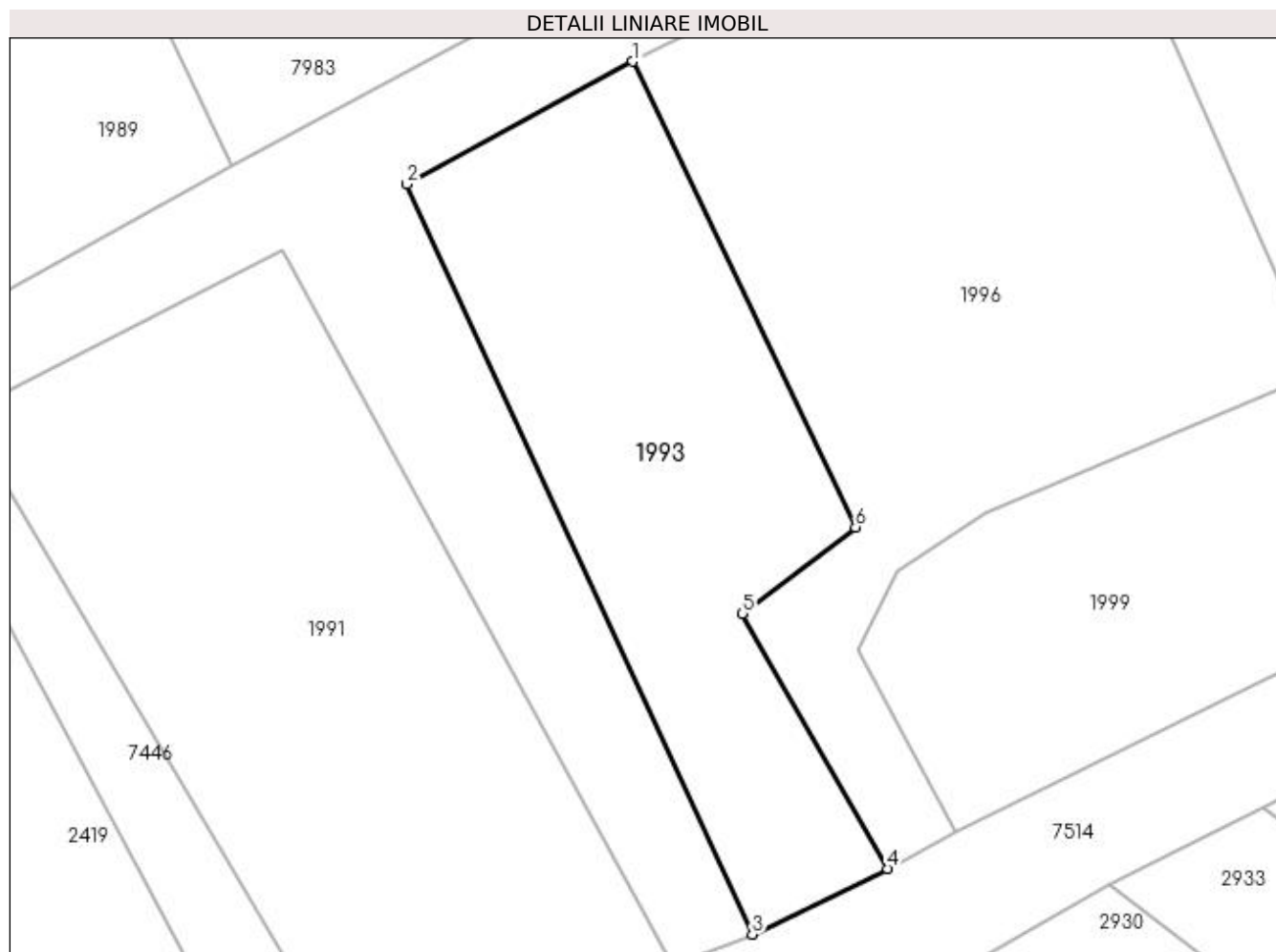
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51924	1.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.600	-	-	3273/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.778,475 676.351,021	2	391.757,083 676.339,425	24.333
2	391.757,083 676.339,425	3	391.789,792 676.268,463	78.138
3	391.789,792 676.268,463	4	391.802,594 676.274,669	14.227
4	391.802,594 676.274,669	5	391.788,821 676.298,821	27.803
5	391.788,821 676.298,821	6	391.799,556 676.306,99	13.49



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.799,556 676.306,99	1	391.778,475 676.351,021	48.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (DUPĂ PORUNDĂ)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1938/84, din 10/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAZAN LIVIA DEFUNCT:Da	
2) HARAGUȘ ARANKA DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

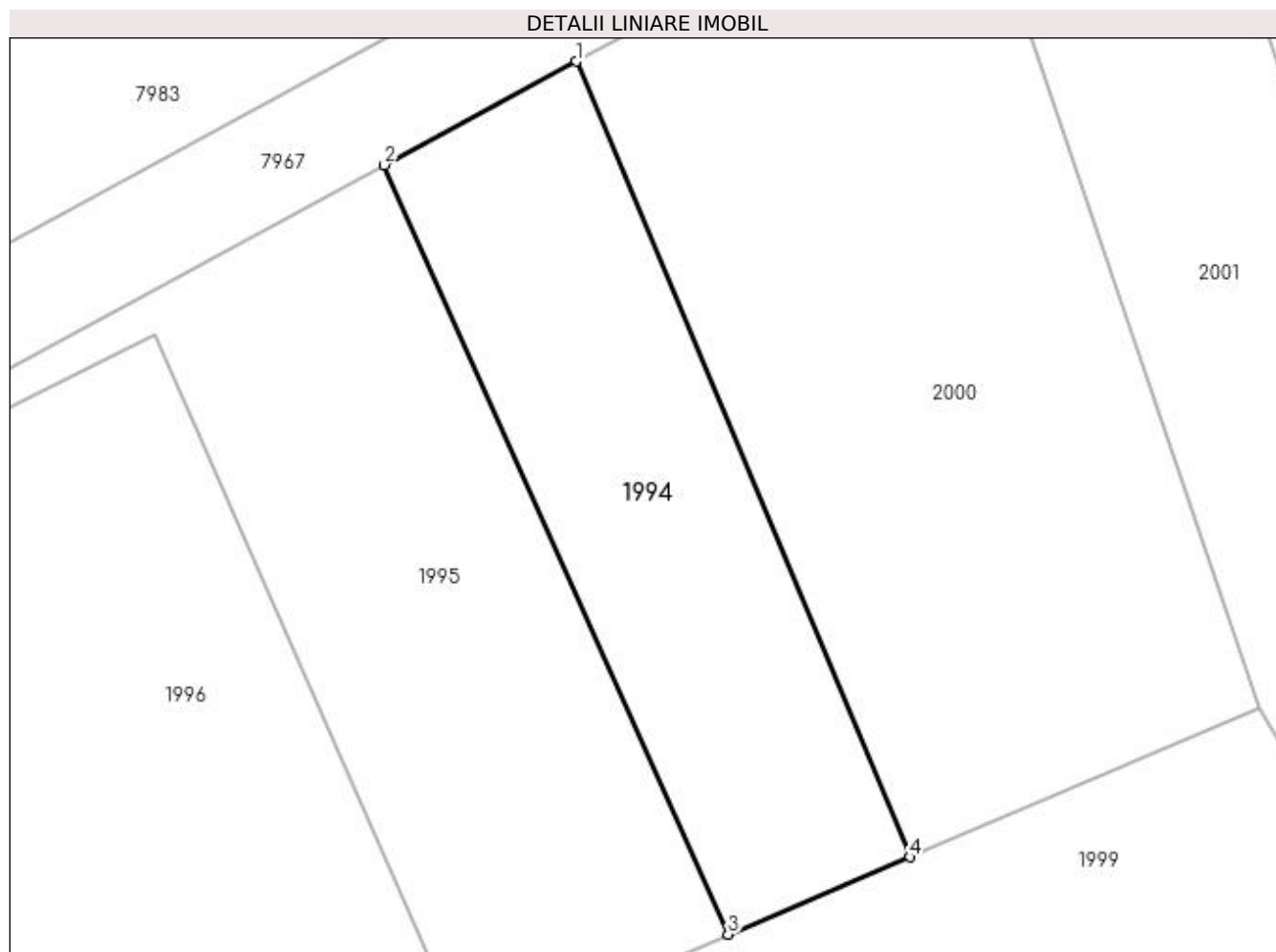
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	900	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.851,168 676.391,836	2	391.837,479 676.384,451	15.554
2	391.837,479 676.384,451	3	391.862,013 676.329,57	60.115
3	391.862,013 676.329,57	4	391.874,972 676.335,082	14.083
4	391.874,972 676.335,082	1	391.851,168 676.391,836	61.544

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.908	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat	

**C. Partea III. SARCINI .**

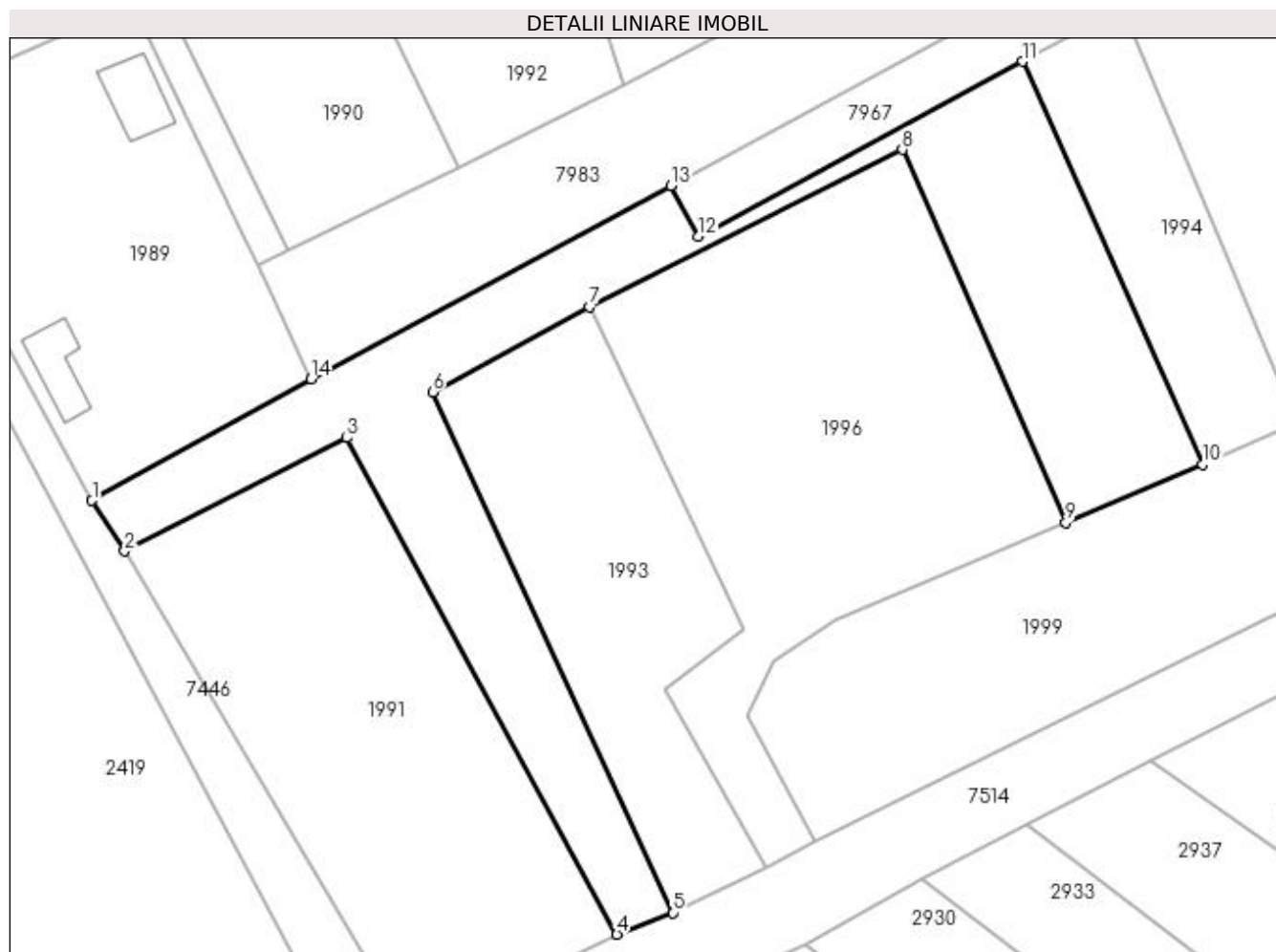
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.908	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.908	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.710,631 676.324,617	2	391.715,103 676.317,722	8.218
2	391.715,103 676.317,722	3	391.745,393 676.333,177	34.005
3	391.745,393 676.333,177	4	391.782,194 676.265,506	77.03
4	391.782,194 676.265,506	5	391.789,792 676.268,463	8.153
5	391.789,792 676.268,463	6	391.757,083 676.339,425	78.138



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.757,083 676.339,425	7	391.778,475 676.351,021	24.333
7	391.778,475 676.351,021	8	391.821,11 676.372,414	47.701
8	391.821,11 676.372,414	9	391.843,399 676.321,654	55.438
9	391.843,399 676.321,654	10	391.862,013 676.329,57	20.227
10	391.862,013 676.329,57	11	391.837,479 676.384,451	60.115
11	391.837,479 676.384,451	12	391.793,343 676.360,639	50.15
12	391.793,343 676.360,639	13	391.789,581 676.367,551	7.869
13	391.789,581 676.367,551	14	391.740,506 676.341,203	55.701
14	391.740,506 676.341,203	1	391.710,631 676.324,617	34.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures, (CURĂTURI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43364/47, din 15/07/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONTIU NICOLAE DEFUNCT:Da
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

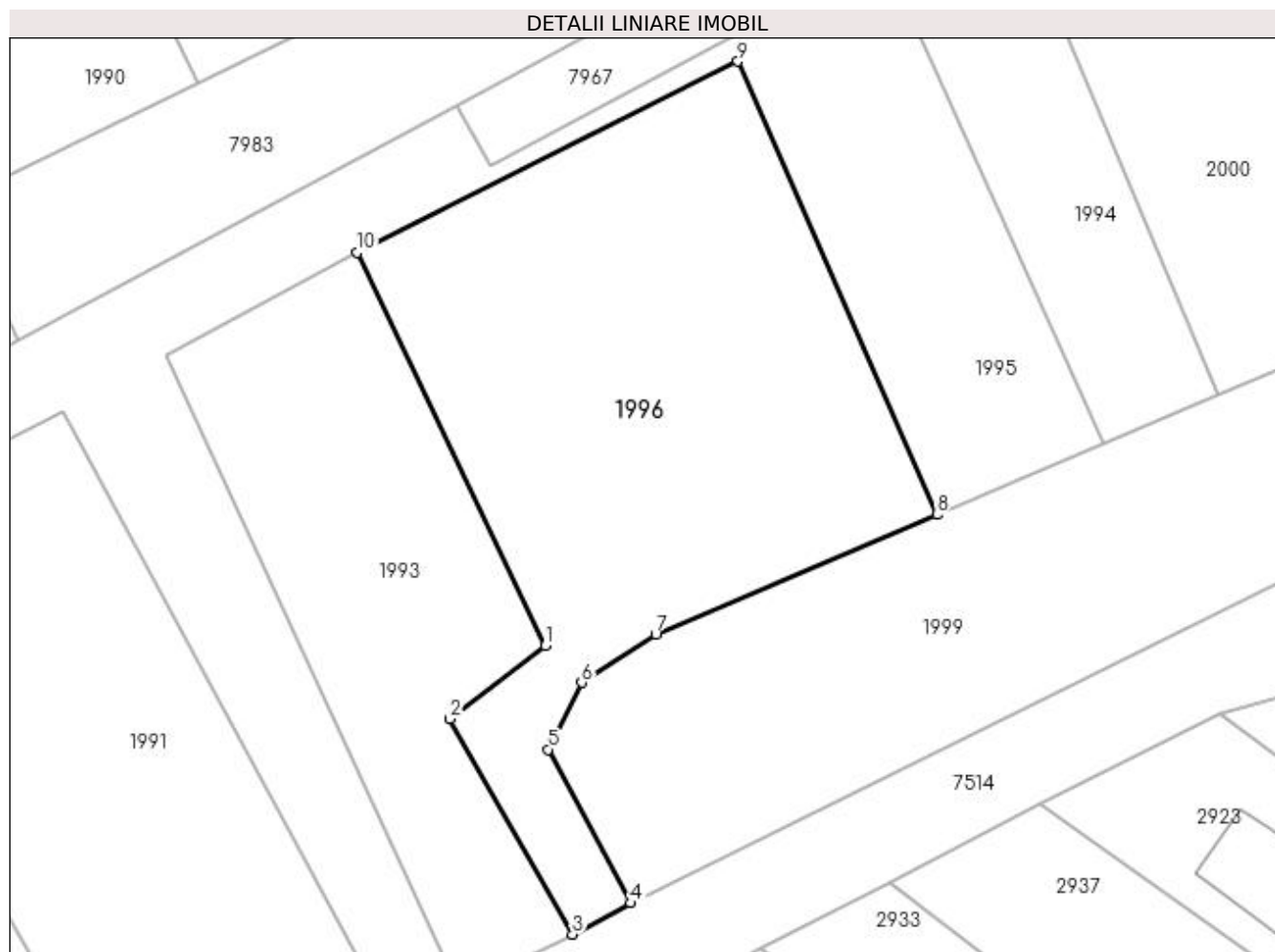
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.799,556 676.306,99	2	391.788,821 676.298,821	13.49
2	391.788,821 676.298,821	3	391.802,594 676.274,669	27.803
3	391.802,594 676.274,669	4	391.809,102 676.278,18	7.395
4	391.809,102 676.278,18	5	391.799,879 676.295,375	19.512
5	391.799,879 676.295,375	6	391.803,606 676.302,85	8.353

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.803,606 676.302,85	7	391.811,913 676.308,263	9.915
7	391.811,913 676.308,263	8	391.843,399 676.321,654	34.215
8	391.843,399 676.321,654	9	391.821,11 676.372,414	55.438
9	391.821,11 676.372,414	10	391.778,475 676.351,021	47.701
10	391.778,475 676.351,021	1	391.799,556 676.306,99	48.817

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalasseni, Str Europei, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.359 Masurata: 1.418	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Sacalasseni, Str Europei, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit, P
A1.2	-C2	Loc. Sacalasseni, Str Europei, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20436, din 14/12/2022 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANA FLORICA ELISABETA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OANA FLORICA ELISABETA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

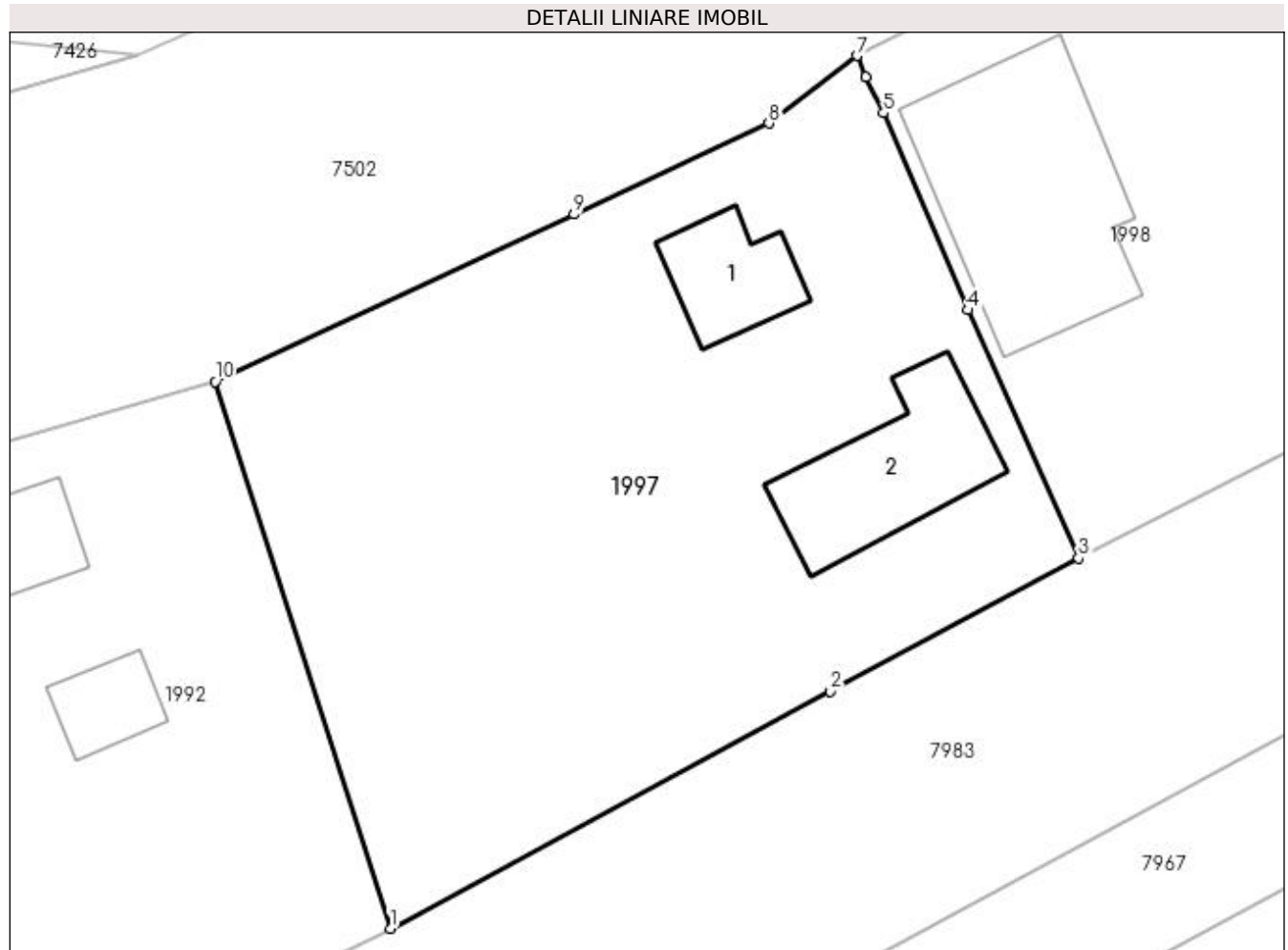
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.359 Masurata: 1.418	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	857	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Casă de locuit, P
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.783,221 676.381,157	2	391.809,105 676.395,084	29.393
2	391.809,105 676.395,084	3	391.823,689 676.402,93	16.561



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.823,689 676.402,93	4	391.817,187 676.417,499	15.954
4	391.817,187 676.417,499	5	391.812,231 676.429,072	12.59
5	391.812,231 676.429,072	6	391.811,185 676.431,192	2.364
6	391.811,185 676.431,192	7	391.810,659 676.432,443	1.357
7	391.810,659 676.432,443	8	391.805,493 676.428,47	6.517
8	391.805,493 676.428,47	9	391.794,023 676.423,12	12.656
9	391.794,023 676.423,12	10	391.772,934 676.413,305	23.261
10	391.772,934 676.413,305	1	391.783,221 676.381,157	33.754

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52410  
Nr. topografic:3268/6,3268/8/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52410	Din acte: 1.370 Masurata: 1.402	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52410-C1	Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; Casă de locuit P+1+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21555 / 28/12/2001</b>		
Act Notarial nr. 4813, din 27/12/2001 emis de NP BAL MIRCEA VLADIMIR (CONTRACT DE DONATIE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>BUIE MONICA SIMONA,</b> bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52410 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 21555/28.12.2001</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

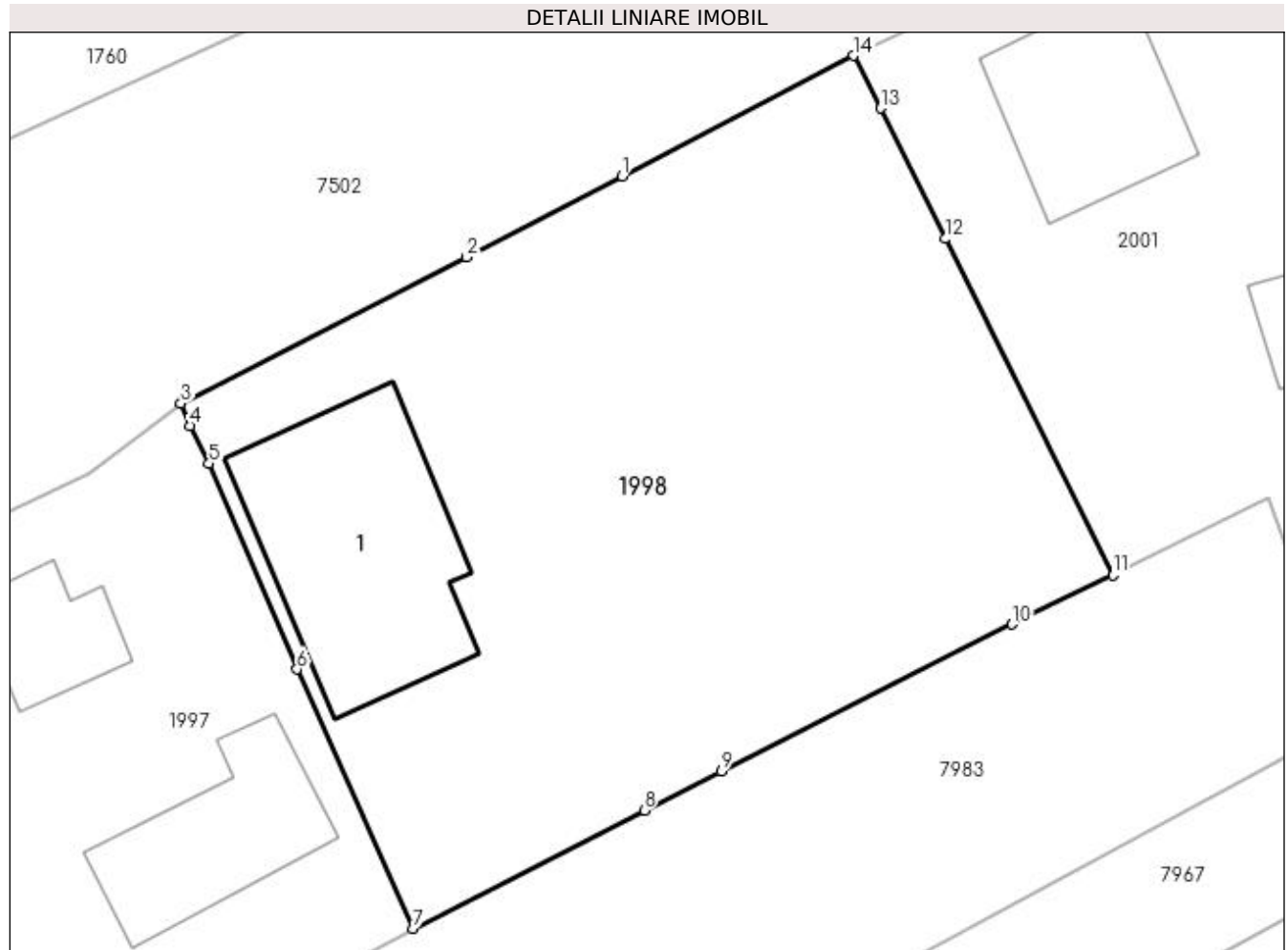
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21555 / 28/12/2001</b>		
Act Notarial nr. 4813, din 27/12/2001 emis de NP BAL MIRCEA VLADIMIR (CONTRACT DE DONATIE; );		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) <b>BUIE ECATERINA,</b> lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52410 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.21555/28.12.2001</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52410	Din acte: 1.370 Masurata: 1.402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	605	-	-	3268/6, 3268/8/1	
2	arabil	DA	797	-	-	3268/6, 3268/8/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52410-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; Casă de locuit P+1+M

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.835,463 676.445,21	2	391.826,712 676.440,659	9.864
2	391.826,712 676.440,659	3	391.810,659 676.432,443	18.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.810,659 676.432,443	4	391.811,185 676.431,192	1.357
4	391.811,185 676.431,192	5	391.812,231 676.429,072	2.364
5	391.812,231 676.429,072	6	391.817,187 676.417,499	12.59
6	391.817,187 676.417,499	7	391.823,689 676.402,93	15.954
7	391.823,689 676.402,93	8	391.836,709 676.409,57	14.615
8	391.836,709 676.409,57	9	391.841,043 676.411,761	4.856
9	391.841,043 676.411,761	10	391.857,408 676.420,033	18.337
10	391.857,408 676.420,033	11	391.863,071 676.422,798	6.302
11	391.863,071 676.422,798	12	391.853,638 676.441,696	21.121
12	391.853,638 676.441,696	13	391.850,02 676.449,033	8.181
13	391.850,02 676.449,033	14	391.848,479 676.451,985	3.33
14	391.848,479 676.451,985	1	391.835,463 676.445,21	14.674

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50095

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50095	2.602	Sector cadastral:37 Teren neimprijmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29278 / 22/10/2009</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5719, din 22/11/2007 emis de JUDECĂTORIA BAIJA MARE (SENTINTA CIVILA; Doc. cad. avizată de OCPI MM, declarația aut. nr. 4546 din 16.10.2009 NP Mureșan Georgeta Marcela și 5081 din 23.11.2009 de NP Mureșan Georgeta Marcela , TP 6054/68 din 2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>RAD IULIANA ANGELA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50095 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29278/22.10.2009</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>COMAN ANGELICA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50095 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29278/22.10.2009</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

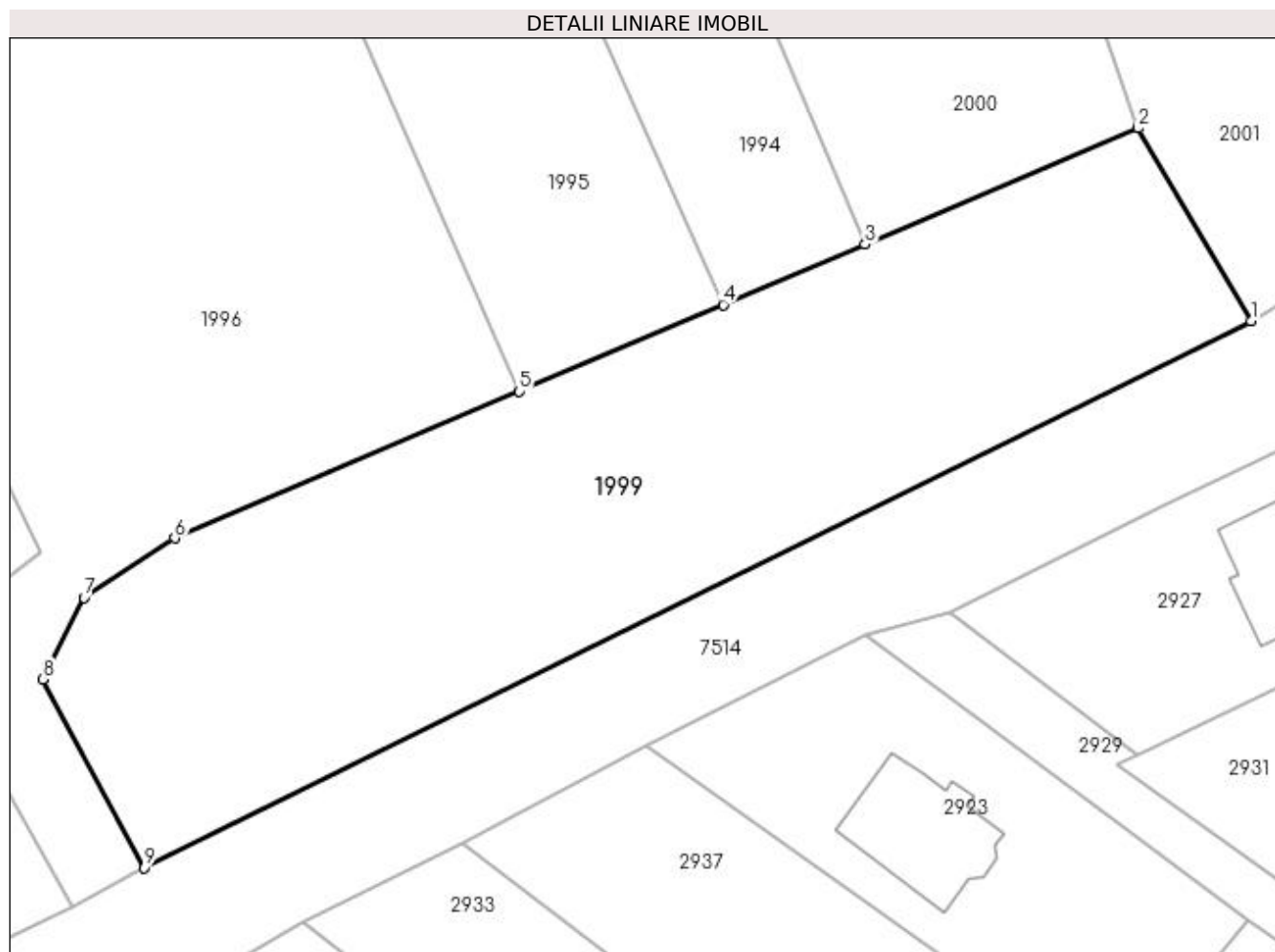
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50095	2.602	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.602	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.910,231 676.328,096	2	391.899,926 676.345,695	20.394
2	391.899,926 676.345,695	3	391.874,972 676.335,082	27.117
3	391.874,972 676.335,082	4	391.862,013 676.329,57	14.083
4	391.862,013 676.329,57	5	391.843,399 676.321,654	20.227
5	391.843,399 676.321,654	6	391.811,913 676.308,263	34.215



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.811,913 676.308,263	7	391.803,606 676.302,85	9.915
7	391.803,606 676.302,85	8	391.799,879 676.295,375	8.353
8	391.799,879 676.295,375	9	391.809,102 676.278,18	19.512
9	391.809,102 676.278,18	1	391.910,231 676.328,096	112.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52269

Nr. topografic:3276/a/1,3276/b/1

Adresa: Loc. Sacalasseni, Jud. Maramures, (CURĂTURI)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52269	1.846	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>66142 / 29/10/2019</b>	
Act Administrativ nr. 6078/97, din 15/11/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; Documentație cadastrală nr. 66142 din 29.10.2019, emis de OCPI Maramureș; act administrativ nr Adeverință nr. 7078 din 24.10.2019, emis de Primăria Comunei Săcălășeni);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CULCEAN LILIANA</b>	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52269 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.66142/29.10.2019</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

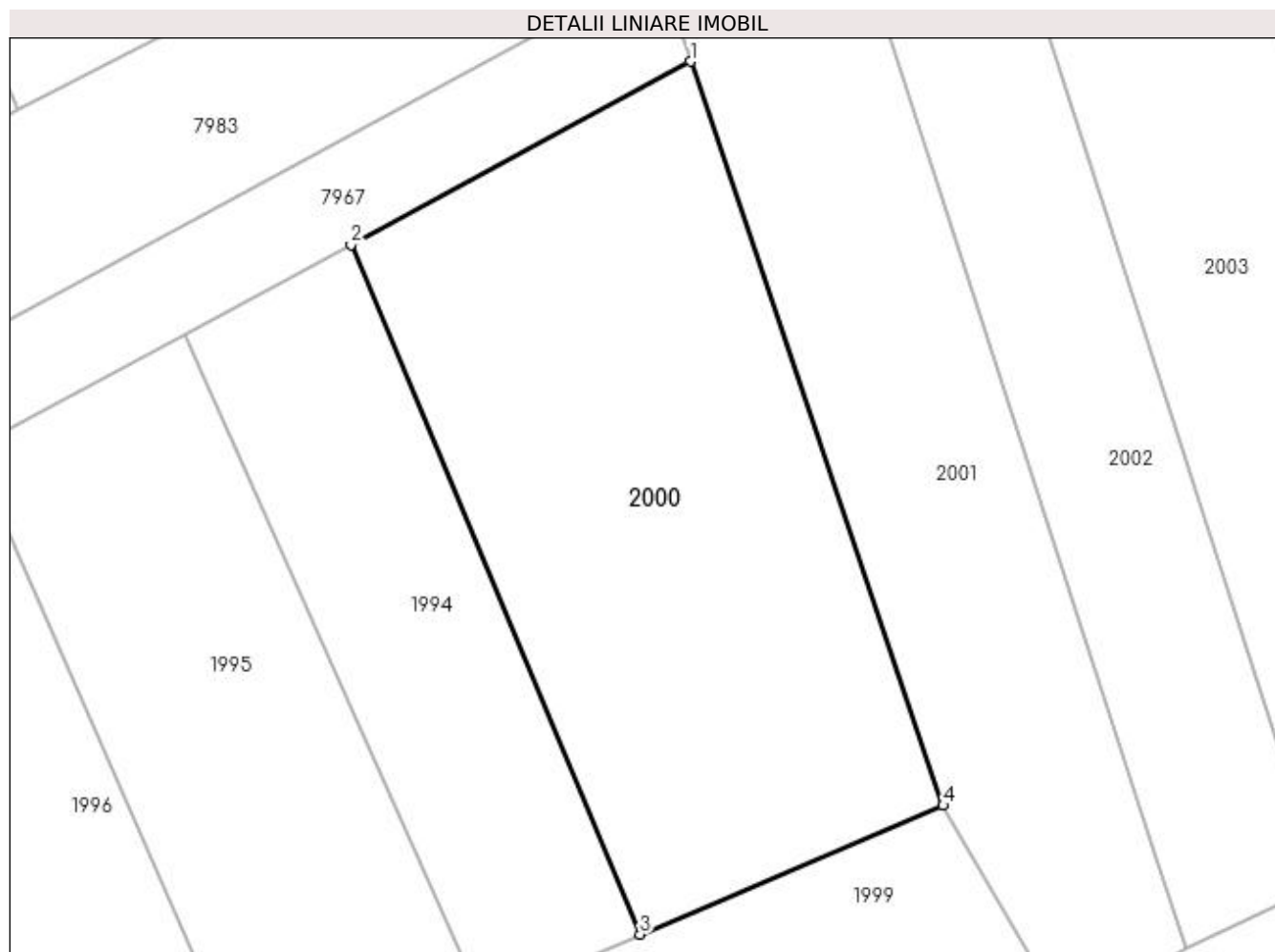
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52269	1.846	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.846	-	-	3276/a/1, 3276/b/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.879,105 676.406,908	2	391.851,168 676.391,836	31.743
2	391.851,168 676.391,836	3	391.874,972 676.335,082	61.544
3	391.874,972 676.335,082	4	391.899,926 676.345,695	27.117
4	391.899,926 676.345,695	1	391.879,105 676.406,908	64.657

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50939

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50939	Din acte: 2.498 Masurata: 2.583	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50939-C1	Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2	50939-C2	Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 2000
A1.3	50939-C3	Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8114 / 10/06/1996</b>		
Act Notarial nr. 811, din 01/01/1996 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32 1) RADU MARIA, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50939 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8114/10.06.1996	A1, A1.1
<b>58344 / 29/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 136, din 15/12/2014 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) RADU MARIA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50939 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.58344/29.12.2014	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) PURDEA ANA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50939 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.58344/29.12.2014	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) RADU RODICA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50939 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 58344/29.12.2014	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) RADU MARIAN OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50939 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 58344/29.12.2014	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) RADU IOAN OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50939 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 58344/29.12.2014	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; );		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIA	A1.3
<b>27216 / 05/05/2023</b>		
Act Administrativ nr. 2375, din 23/03/2023 emis de Primaria comunei Sacalasenii (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Certificat de edificare ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 19163 din 04.05.2023, emis de Primaria comunei Sacalasenii;act administrativ nr Documentatie cadastrala		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
vizata sub nr. 27216 din 05.05.2023, emis de OCPI Maramures);	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>RADU IOAN</b>	
<i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50939 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.27216/05-05-2023</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

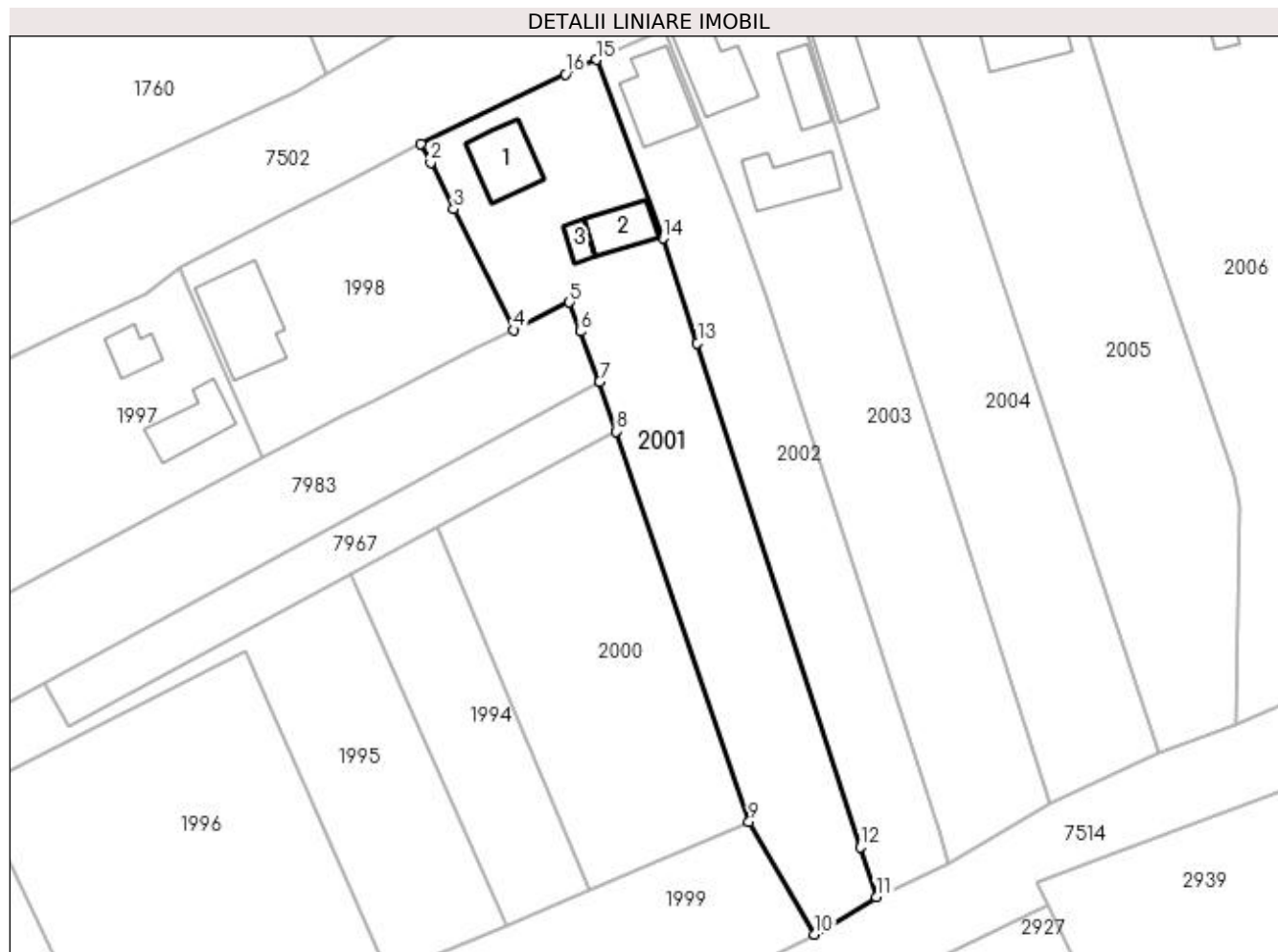


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50939	Din acte: 2.498 Masurata: 2.583	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.168	-	-	-	
2	faneata	DA	1.415	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50939-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă de locuit
A1.2	50939-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 2000
A1.3	50939-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.848,479 676.451,985	2	391.850,02 676.449,033	3.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.850,02 676.449,033	3	391.853,638 676.441,696	8.181
3	391.853,638 676.441,696	4	391.863,071 676.422,798	21.121
4	391.863,071 676.422,798	5	391.871,789 676.427,131	9.735
5	391.871,789 676.427,131	6	391.873,512 676.422,539	4.905
6	391.873,512 676.422,539	7	391.876,478 676.414,631	8.446
7	391.876,478 676.414,631	8	391.879,105 676.406,908	8.158
8	391.879,105 676.406,908	9	391.899,926 676.345,695	64.657
9	391.899,926 676.345,695	10	391.910,231 676.328,096	20.394
10	391.910,231 676.328,096	11	391.919,888 676.333,946	11.291
11	391.919,888 676.333,946	12	391.917,353 676.341,739	8.195
12	391.917,353 676.341,739	13	391.891,813 676.420,707	82.995
13	391.891,813 676.420,707	14	391.886,43 676.437,142	17.294
14	391.886,43 676.437,142	15	391.875,956 676.465,129	29.883
15	391.875,956 676.465,129	16	391.871,139 676.462,848	5.33
16	391.871,139 676.462,848	1	391.848,479 676.451,985	25.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50761  
Nr. topografic:3389/2/1,3390/1

Adresa: Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50761	Din acte: 1.696 Masurata: 1.699	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50761-C1	Loc. Sacalasenii, Str Europei, Nr. 15, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit, pe parter, din caramidă pe fundație de beton și acoperiș de intermit. Casa este compusă din 2 camere ,bucătărie, cam.de alimente,baie și hol.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>58343 / 29/12/2014</b>		
Act Notarial nr. 136, din 15/12/2014 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. 164 din 2014, act de lichidare aut. 2260 din 15.12.2014 NP Balogh Melania, partaj aut. nr. 2261 din 15.12.2014 NP Balogh Melania);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>PURDEA ANA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50761 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 58343/29.12.2014</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) <b>PURDEA ANA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50761 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 58343/29.12.2014</i>	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistare comunitate bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32 1) <b>RADU MARIA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50761 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 58343/29.12.2014</i>	A1.1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) <b>PURDEA ANA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50761 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.58343/29.12.2014</i>	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32 1) <b>PURDEA ANA</b> <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50761 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 58343/29.12.2014</i>	A1.1

## C. Partea III. SARCINI .

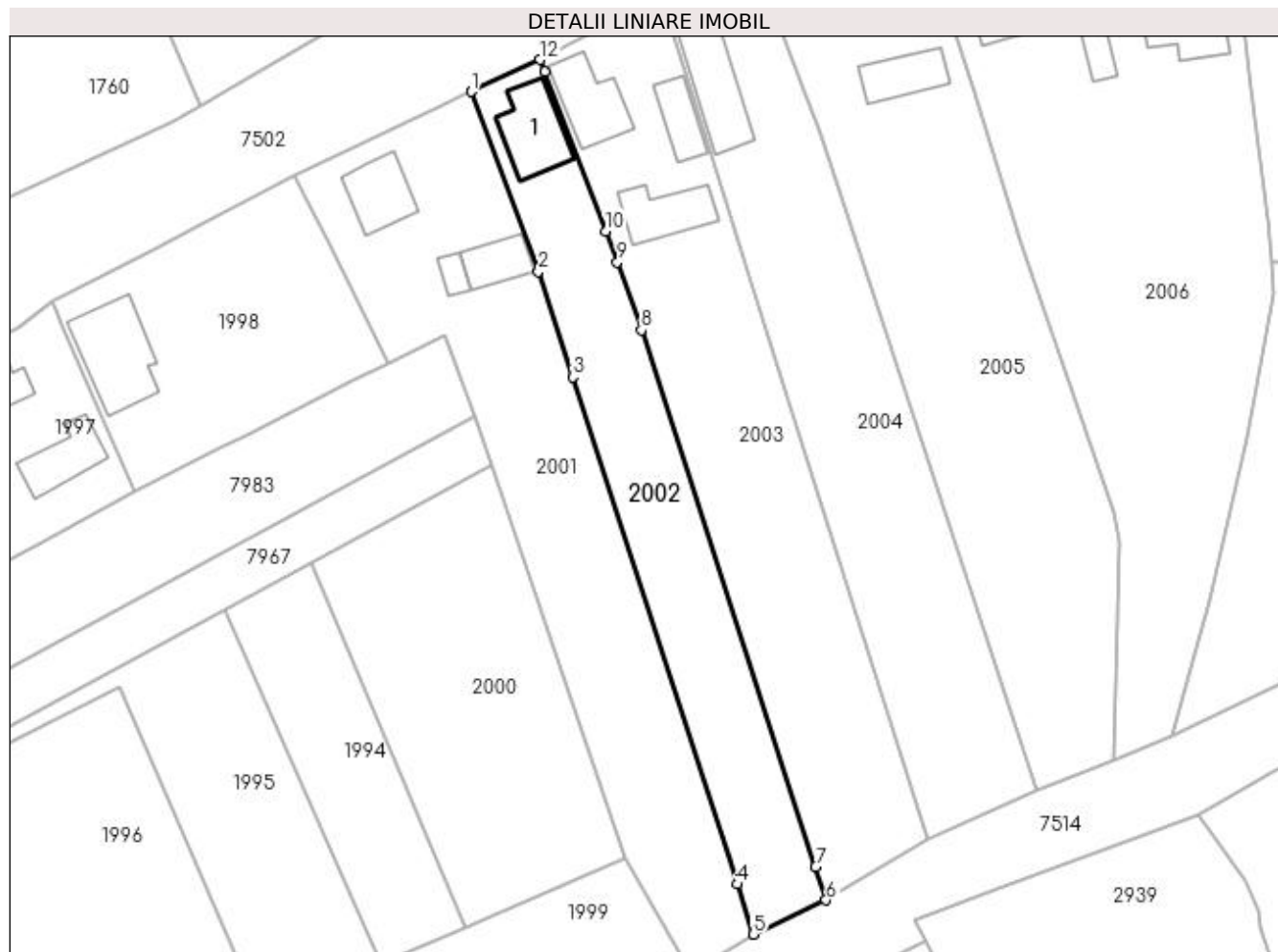
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50761	Din acte: 1.696 Masurata: 1.699	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	343	-	-	3389/2/1, 3390/1	
2	faneata	DA	1.356	-	-	3389/2/1, 3390/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50761-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit, pe parter, din caramidă pe fundație de beton și acoperiș de internit. Casa este compusă din 2 camere ,bucătărie,cam.de alimente,baie și hol.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.875,956 676.465,129	2	391.886,43 676.437,142	29.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.886,43 676.437,142	3	391.891,813 676.420,707	17.294
3	391.891,813 676.420,707	4	391.917,353 676.341,739	82.995
4	391.917,353 676.341,739	5	391.919,888 676.333,946	8.195
5	391.919,888 676.333,946	6	391.931,213 676.339,248	12.505
6	391.931,213 676.339,248	7	391.929,574 676.344,423	5.428
7	391.929,574 676.344,423	8	391.902,446 676.428,025	87.893
8	391.902,446 676.428,025	9	391.898,731 676.438,603	11.211
9	391.898,731 676.438,603	10	391.896,951 676.443,435	5.149
10	391.896,951 676.443,435	11	391.887,371 676.468,206	26.559
11	391.887,371 676.468,206	12	391.886,675 676.470,094	2.012
12	391.886,675 676.470,094	1	391.875,956 676.465,129	11.813

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

