

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:660 Gardani
Nr. topografic:70/b/1/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 450, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50541	2.036	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50541-C1	Loc. Gârdani, Nr. 450, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:481 mp; S. construita desfasurata:481 mp; Biserica Ortodoxa construita in anul 1980 suprafata construita la sol=481 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15649 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.60379/7, din 28/02/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 15649 din 27.03.2017, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA ORTODOXA GIRDANI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50541, in rangul inchierii nr. 15649/27.03.2017</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.612, din 20/03/2017 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 15649 din 27.03.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.363 din 20.02.2017, emis de Primaria Gardani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37, alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ GÂRDANI , CIF:10249727 <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50541, in rangul incheierii nr. 50541</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

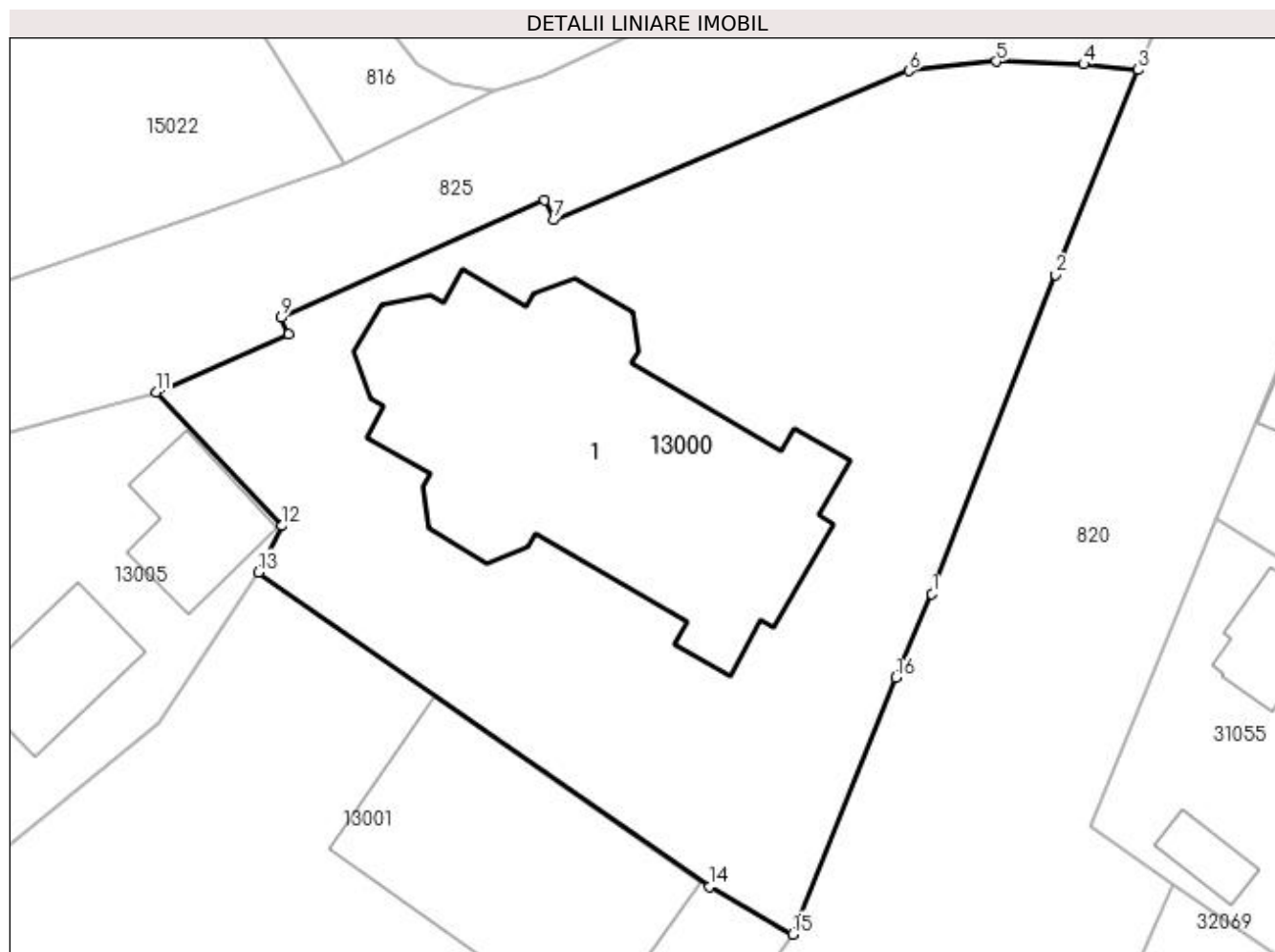
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50541	2.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.036	-	-	70/b/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50541-C1	construcții administrative și social culturale	481	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:481 mp; S. construita desfasurata:481 mp; Biserica Ortodoxa construita in anul 1980 suprafata construita la sol=481 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.736,477 673.832,758	2	372.744,872 673.854,448	23.258
2	372.744,872 673.854,448	3	372.750,484 673.868,365	15.006
3	372.750,484 673.868,365	4	372.746,781 673.868,734	3.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.746,781 673.868,734	5	372.740,837 673.868,928	5.947
5	372.740,837 673.868,928	6	372.734,905 673.868,285	5.967
6	372.734,905 673.868,285	7	372.710,775 673.858,164	26.167
7	372.710,775 673.858,164	8	372.710,147 673.859,487	1.464
8	372.710,147 673.859,487	9	372.692,254 673.851,539	19.579
9	372.692,254 673.851,539	10	372.692,749 673.850,39	1.251
10	372.692,749 673.850,39	11	372.683,735 673.846,483	9.824
11	372.683,735 673.846,483	12	372.692,314 673.837,384	12.506
12	372.692,314 673.837,384	13	372.690,706 673.834,232	3.538
13	372.690,706 673.834,232	14	372.721,367 673.812,895	37.355
14	372.721,367 673.812,895	15	372.726,991 673.809,643	6.497
15	372.726,991 673.809,643	16	372.734,036 673.827,073	18.8
16	372.734,036 673.827,073	1	372.736,477 673.832,758	6.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 451, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50486	2.256	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50486-C1	Loc. Gârdani, Nr. 451, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:633 mp; S. construita desfasurata:1257 mp; Scoala gimnaziala P+1 construita in anul 1999 suprafata construita la sol=633 mp suprafata construit desfasurata =1257 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13144 / 11/03/2016	
Act Administrativ nr. HG 934/2002 publicata in MO nr. 665 Bis, din 09/09/2002 emis de Monitorul Oficial (Hotararea nr. 3/02.02.2016 emisa de Consiliul Local Gardani cu anexa nr. 2, Hotararea nr. 7/28.02.2013 si anexa, emisa de Consiliul Local Gardani, Hotararea nr. 12/19.04.2013 cu anexa emise de Consiliul Local gardani, Decratia aut. 890/22.02.2016 de NP Stoica IOan si Documentatia cadastrala avizata sub nr. 13144/11.03.2016 de OCPI MM, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 888/04.03.2016 dat de Primaria Gardani si certificat fiscal nr. 886/04.03.2016);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50486, in rangul incheierii nr. 13144/11.03.2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

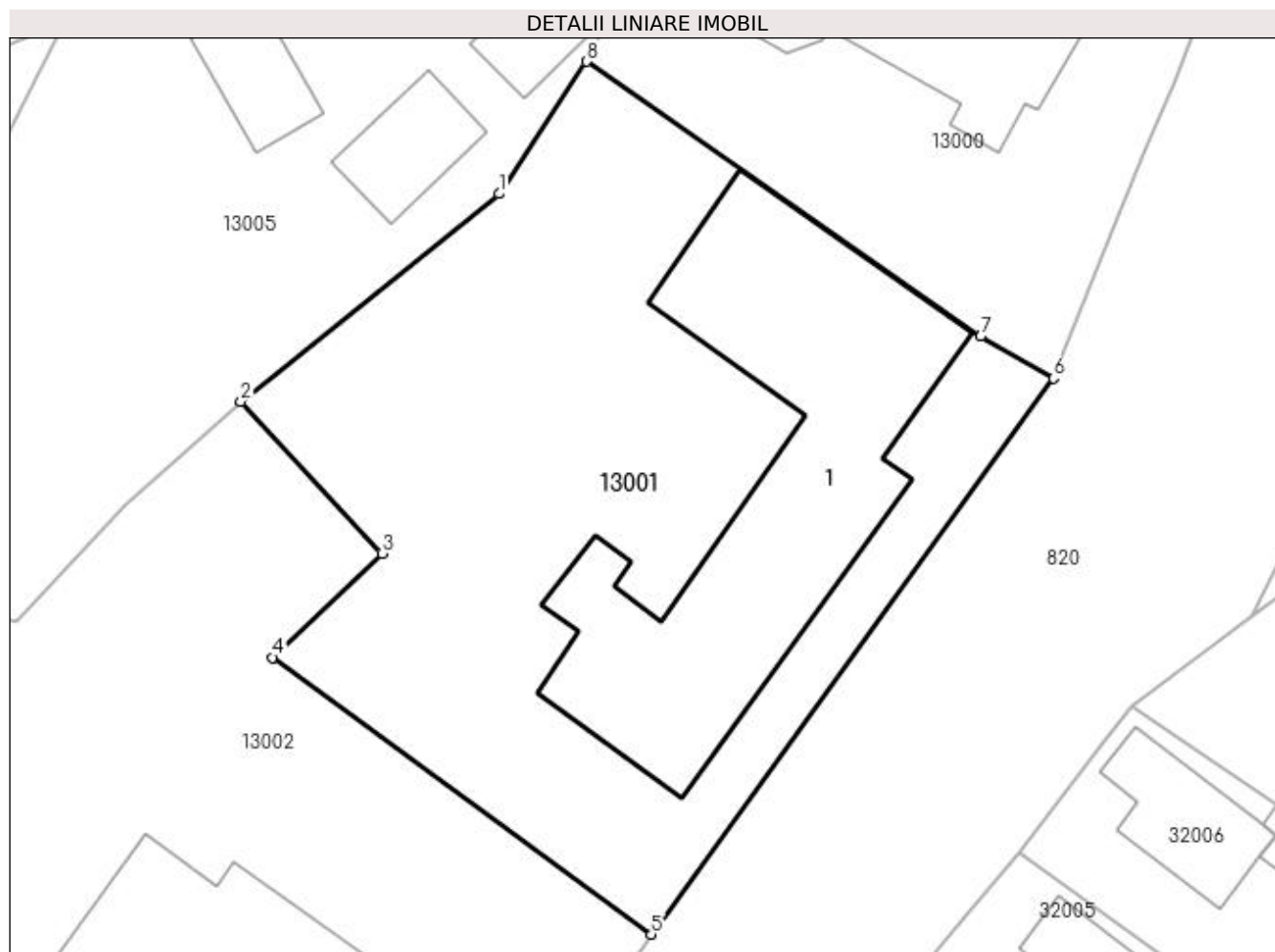
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50486	2.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.256	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50486-C1	construcții administrative și social culturale	633	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:633 mp; S. construita desfasurata:1257 mp; Scoala gimnaziala P+1 construita in anul 1999 suprafata construita la sol=633 mp suprafata construit desfasurata =1257 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.683,961 673.823,956	2	372.663,889 673.807,841	25.741
2	372.663,889 673.807,841	3	372.674,833 673.796,04	16.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.674,833 673.796,04	4	372.666,342 673.787,949	11.729
4	372.666,342 673.787,949	5	372.695,779 673.766,448	36.453
5	372.695,779 673.766,448	6	372.726,991 673.809,643	53.292
6	372.726,991 673.809,643	7	372.721,367 673.812,895	6.497
7	372.721,367 673.812,895	8	372.690,706 673.834,232	37.355
8	372.690,706 673.834,232	1	372.683,961 673.823,956	12.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 452, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50485	Din acte: 2.257 Masurata: 2.206	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50485-C1	Loc. Gârdani, Nr. 452, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:1032 mp; Camin Cultural si sediu primarie P+1 construit in anul 1976 suprafata construita la sol=496 mp suprafata construita desfasurata =1032 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13140 / 11/03/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea nr 3, din 02/02/2016 emis de Consiliul Local Gardani (Anexa 1, 2 la HCL 3/2016, Hotararea nr 7/28-02-2013 emis de Consiliul Local Gardani, HG 934/2002, Anexa nr 60 privind inventarul bunurilor care care apartin domeniului public, Hotararea nr. 12/19-04-2013 emis de Consiliul Local Gardani, Declaratia aut nr 890/22.02.2016 NP Stoica Ioan, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 883/04.03.2016 emis de Primaria Gardani, Documentatia cadastrala avizata sub nr 13240/11.03.2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul public <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50485, in rangul incheierii nr. 13140/11.03.2016</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul public <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50485, in rangul incheierii nr. 13140/13.03.2016</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

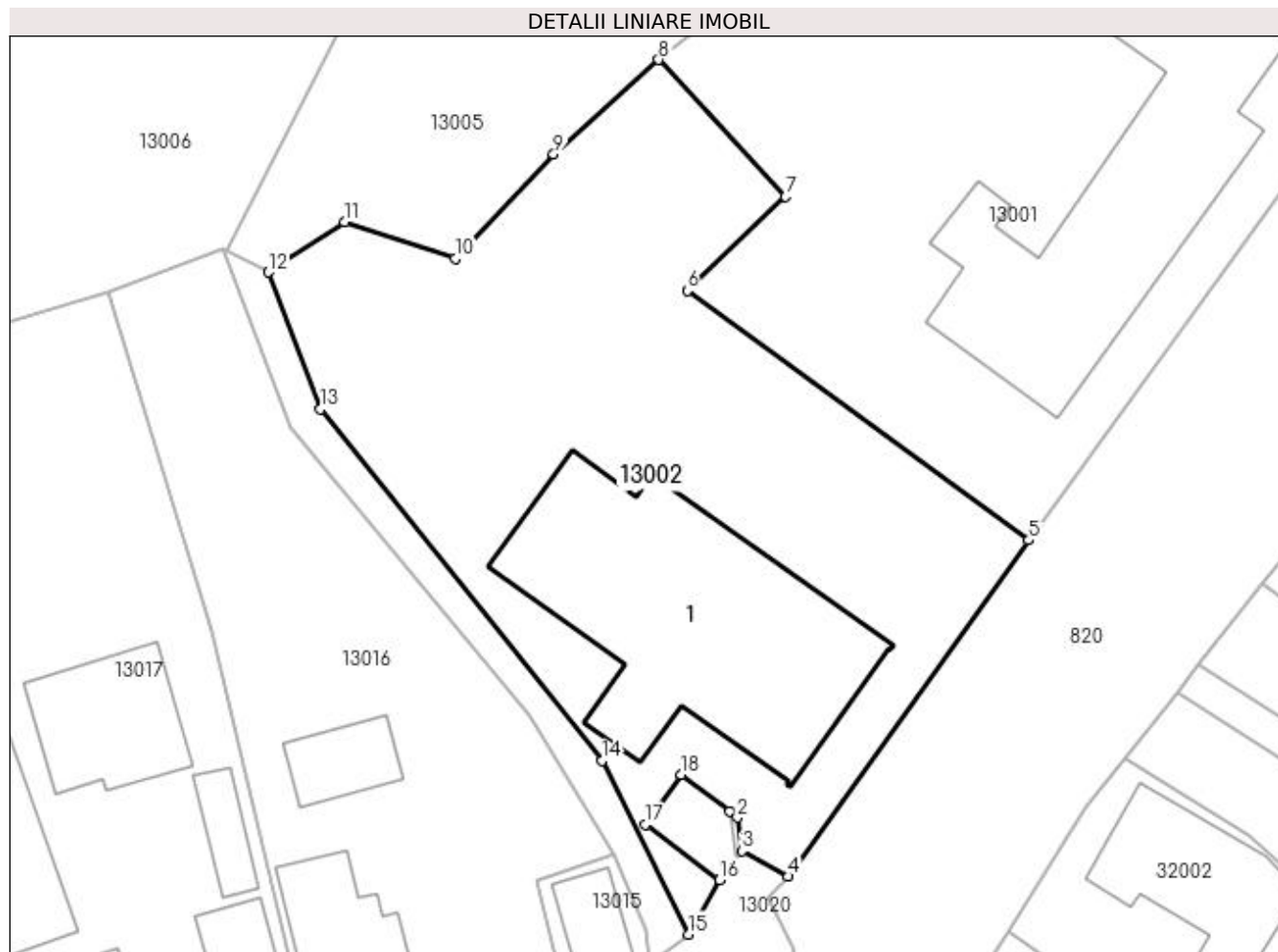
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50485	Din acte: 2.257 Masurata: 2.206	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50485-C1	construcții administrative și social culturale	496	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:1032 mp; Camin Cultural și sediu primarie P+1 construit în anul 1976 suprafața construita la sol=496 mp suprafața construita desfasurata =1032 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.670,01 673.743,05	2	372.670,66 673.742,56	0.814
2	372.670,66 673.742,56	3	372.671,05 673.739,69	2.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.671,05 673.739,69	4	372.675,07 673.737,478	4.588
4	372.675,07 673.737,478	5	372.695,779 673.766,448	35.611
5	372.695,779 673.766,448	6	372.666,342 673.787,949	36.453
6	372.666,342 673.787,949	7	372.674,833 673.796,04	11.729
7	372.674,833 673.796,04	8	372.663,889 673.807,841	16.095
8	372.663,889 673.807,841	9	372.654,831 673.799,716	12.168
9	372.654,831 673.799,716	10	372.646,358 673.790,715	12.362
10	372.646,358 673.790,715	11	372.636,835 673.793,857	10.028
11	372.636,835 673.793,857	12	372.630,259 673.789,549	7.861
12	372.630,259 673.789,549	13	372.634,76 673.777,749	12.629
13	372.634,76 673.777,749	14	372.658,982 673.747,449	38.792
14	372.658,982 673.747,449	15	372.666,43 673.732,496	16.705
15	372.666,43 673.732,496	16	372.669,15 673.737,2	5.434
16	372.669,15 673.737,2	17	372.662,73 673.741,94	7.98
17	372.662,73 673.741,94	18	372.665,85 673.746,23	5.305
18	372.665,85 673.746,23	1	372.670,01 673.743,05	5.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1049-Gardani
Nr. cadastral vechi:50361

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50361	40	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50361-C1	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; chiosc alimentar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19886 / 03/06/2008		
Act Normativ nr. Legea nr 187/1945, din 01/01/1945 emis de Parlament;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept nationalizare in baza art 2 litera d si a art 8 litera c din Legea br 187/1945 sub rangul incheierii nr 15/08.04.1965, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50361, in rangul incheierii nr. 19886/03.06.2008</i>	A1
13254 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 343, Contract de vânzare-cumpărare autentificat, din 02/03/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINC LOREDANA MARIA , bun comun 2) TINC RADU NELU , si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50361, in rangul incheierii nr. 13254/03.03.2021</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

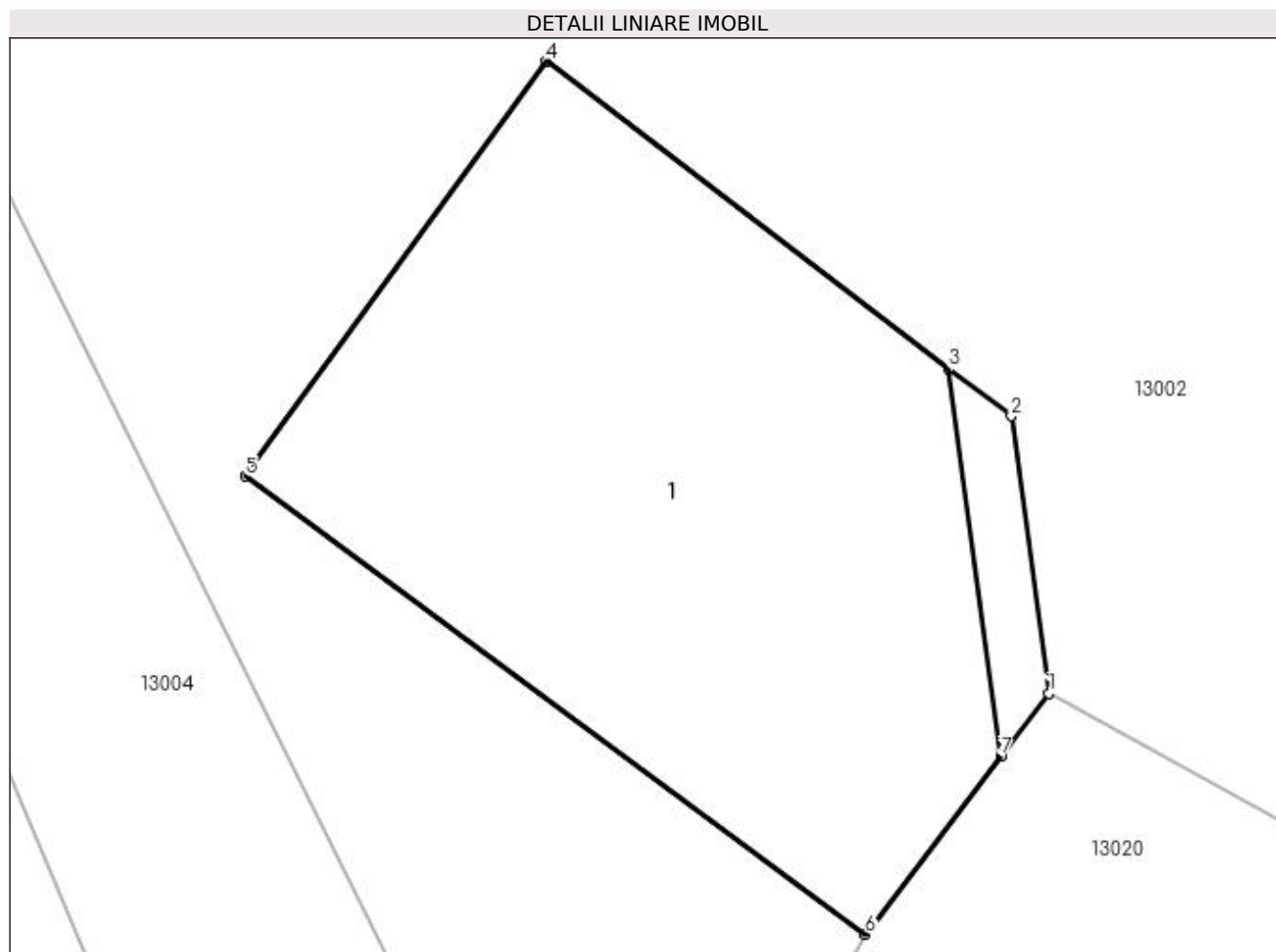
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13254 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 343, Contract de vânzare-cumpărare autentificat, din 02/03/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINC RADU NELU 2) TINC LOREDANA MARIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50361, in rangul incheierii nr. 13254/03.03.2021</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50361	40	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	40	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50361-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; chiosc alimentar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.671,05 673.739,69	2	372.670,66 673.742,56	2.896
2	372.670,66 673.742,56	3	372.670,01 673.743,05	0.814
3	372.670,01 673.743,05	4	372.665,85 673.746,23	5.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.665,85 673.746,23	5	372.662,73 673.741,94	5.305
5	372.662,73 673.741,94	6	372.669,15 673.737,2	7.98
6	372.669,15 673.737,2	7	372.670,55 673.739,04	2.312
7	372.670,55 673.739,04	1	372.671,05 673.739,69	0.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

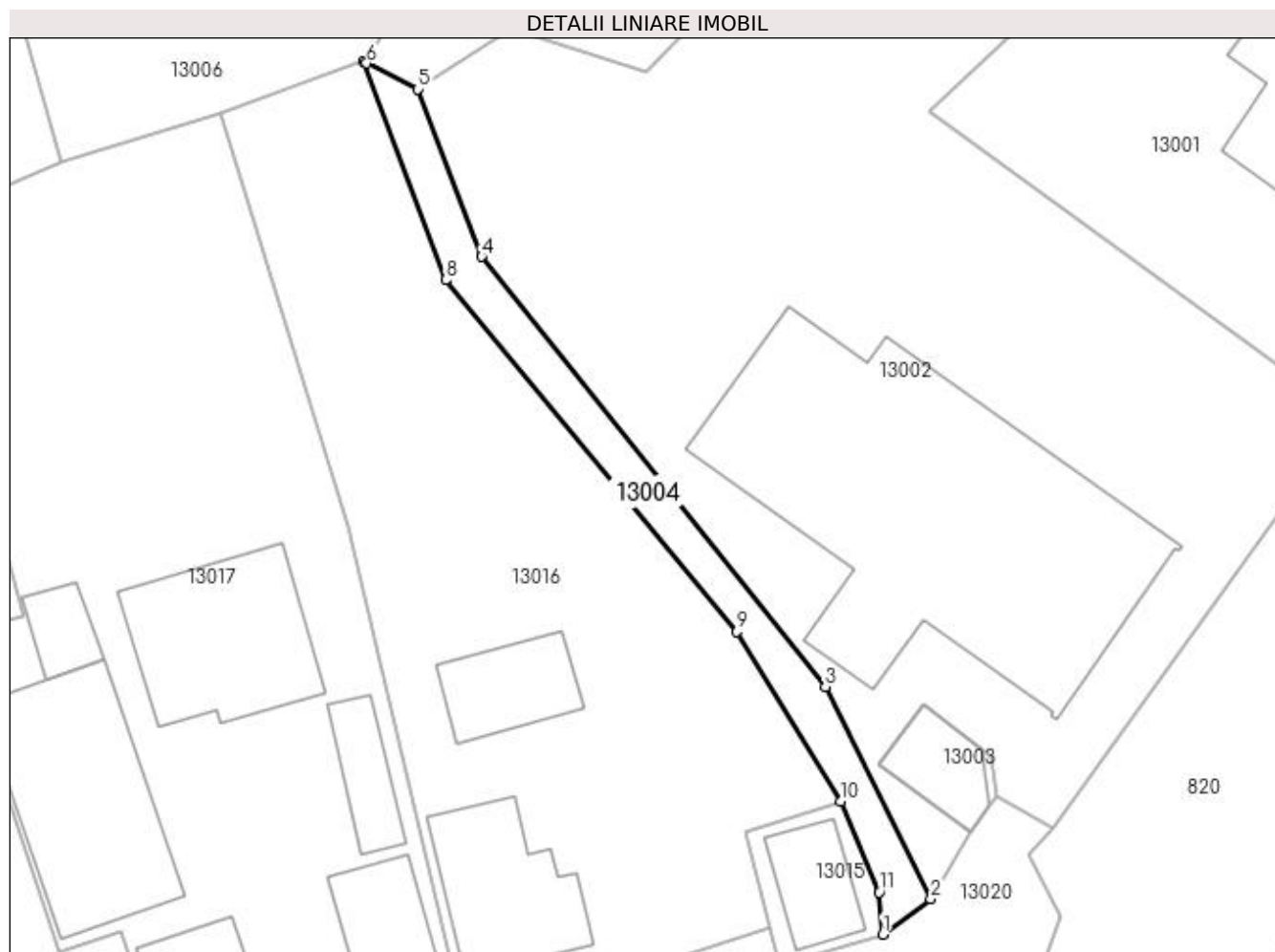
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.663,022 673.730,008	2	372.666,43 673.732,496	4.22
2	372.666,43 673.732,496	3	372.658,982 673.747,449	16.705
3	372.658,982 673.747,449	4	372.634,76 673.777,749	38.792
4	372.634,76 673.777,749	5	372.630,259 673.789,549	12.629
5	372.630,259 673.789,549	6	372.626,651 673.791,372	4.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.626,651 673.791,372	7	372.626,407 673.791,496	0.274
7	372.626,407 673.791,496	8	372.632,212 673.776,108	16.447
8	372.632,212 673.776,108	9	372.652,737 673.751,324	32.18
9	372.652,737 673.751,324	10	372.660,07 673.739,378	14.017
10	372.660,07 673.739,378	11	372.662,786 673.732,973	6.957
11	372.662,786 673.732,973	1	372.663,022 673.730,008	2.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:857

Nr. topografic:79/a/2/1, 79/a/2/2

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 449, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51655	1.700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51655-C1	Loc. Gârdani, Nr. 449, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa de locuit
A1.2	51655-C2	Loc. Gârdani, Nr. 449, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 449, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11517 / 22/06/1999		
Act Notarial nr. 1424, Certificat de Mostenitor, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare (emis in dosar nr. 2028/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/1700, cota initiala 375/1700 1) POP MARIOARA, bun propriu, lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51655, in rangul incheierii nr. 11517/22.06.1999	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 375/1700, cota initiala 375/1700 1) CIRTIU IOAN, bun propriu, lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51655, in rangul incheierii nr. 11517/22.06.1999	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POP MARIOARA, bun propriu, lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51655, in rangul incheierii nr. 11517/22.06.1999	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIRTIU IOAN, bun propriu, lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51655, in rangul incheierii nr. 11517/22.06.1999	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2598, Contract de intretinere, din 01/01/1999 emis de NP Bal Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 475/1700, cota initiala 457/1700 1) POP MARIOARA, Lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51655, in rangul incheierii nr. 11517/22.06.1999	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) POP MARIOARA, Lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51655, in rangul incheierii nr. 11517/22.06.1999	A1.1, A1.2
26473 / 22/11/2006		
Act Normativ nr. 367, Certificat de mostenitor, din 01/01/2006 emis de NP Dragos Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 475/1700, cota initiala 475/1700 1) POP MARIOARA, bun propriu, lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51655, in rangul incheierii nr. 26473/22.11.2006	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) POP MARIOARA, bun propriu,	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
lipsa CNP	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51655, in rangul incheierii nr. 26473/22.11.2006	
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) CIRȚIU IOAN, Lipsa CNP 2) POP MĂRIOARA, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

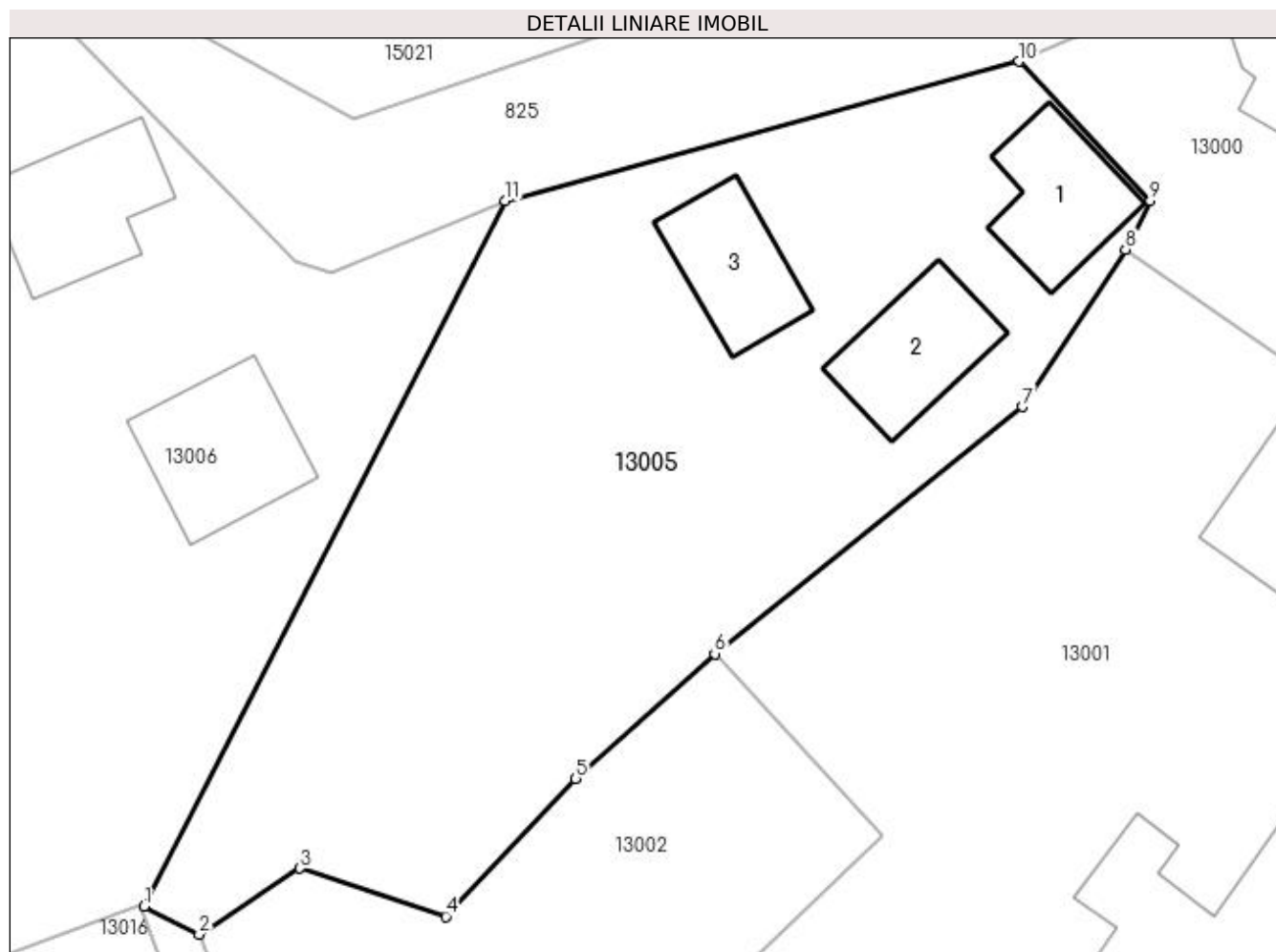
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51655	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	734	-	-	79/a/2/1	
2	curți constructii	DA	966	-	-	79/a/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51655-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa de locuit
A1.2	51655-C2	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.626,651 673.791,372	2	372.630,259 673.789,549	4.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.630,259 673.789,549	3	372.636,835 673.793,857	7.861
3	372.636,835 673.793,857	4	372.646,358 673.790,715	10.028
4	372.646,358 673.790,715	5	372.654,831 673.799,716	12.362
5	372.654,831 673.799,716	6	372.663,889 673.807,841	12.168
6	372.663,889 673.807,841	7	372.683,961 673.823,956	25.741
7	372.683,961 673.823,956	8	372.690,706 673.834,232	12.292
8	372.690,706 673.834,232	9	372.692,314 673.837,384	3.538
9	372.692,314 673.837,384	10	372.683,735 673.846,483	12.506
10	372.683,735 673.846,483	11	372.650,217 673.837,397	34.728
11	372.650,217 673.837,397	1	372.626,651 673.791,372	51.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:877
Nr. topografic:27/2/1, 27/2/2, 79/a/1,
79/a/2/3/1, 26/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 448, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50030	Din acte: 2.429 Masurata: 2.459	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50030-C1	Loc. Gârdani, Nr. 448, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 448, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 448, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8582 / 01/06/2000	
Act Notarial nr. 759, Contract de intretinere cu clauza de uzufruct, din 01/06/2000 emis de B.N.P. Corpadea;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept intretinere sub rangul incheierilor nr 8583/01.06.2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BABAN LIVIU IONEL , si sotia, lipsa CNP	
2) BABAN NICOLETA FLORENTINA , bun comun, lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50030, in rangul incheierii nr. 8582/01.06.2000</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B2	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BABAN NICOLETA FLORENTINA , Lipsa CNP	
2) BABAN LIVIU IONEL , Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

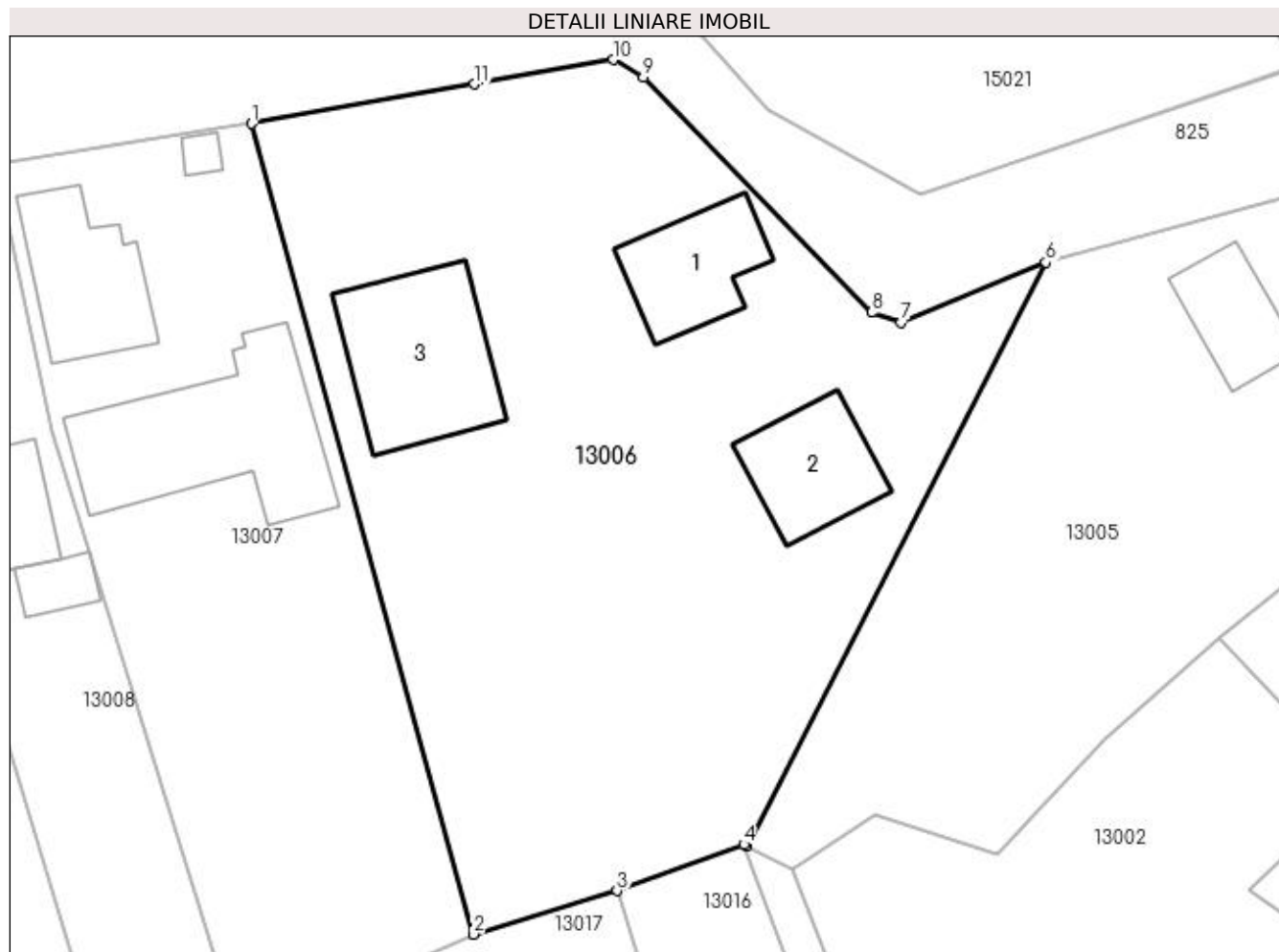
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50030	Din acte: 2.429 Masurata: 2.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.165	-	-	27/2/1, 27/2/2, 79/a/1, 79/a/2/3/1, 26/2/2/1	
2	faneata	DA	1.294	-	-	27/2/1, 27/2/2, 79/a/1, 79/a/2/3/1, 26/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50030-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa
A1.3		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.587,575 673.848,343	2	372.605,071 673.784,398	66.295
2	372.605,071 673.784,398	3	372.616,411 673.787,83	11.848
3	372.616,411 673.787,83	4	372.626,407 673.791,496	10.647
4	372.626,407 673.791,496	5	372.626,651 673.791,372	0.274
5	372.626,651 673.791,372	6	372.650,217 673.837,397	51.707
6	372.650,217 673.837,397	7	372.638,824 673.832,645	12.344
7	372.638,824 673.832,645	8	372.636,484 673.833,442	2.472
8	372.636,484 673.833,442	9	372.618,465 673.851,997	25.865
9	372.618,465 673.851,997	10	372.616,097 673.853,392	2.748
10	372.616,097 673.853,392	11	372.605,177 673.851,473	11.087
11	372.605,177 673.851,473	1	372.587,575 673.848,343	17.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1036-Gardani
Nr. cadastral vechi:50355

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 447, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50355	1.442	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50355-C1	Loc. Gârdani, Nr. 447, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:200 mp; casa P + 1 Sdesfasurata = 200 mp
A1.2	50355-C2	Loc. Gârdani, Nr. 447, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; anexa
A1.3	50355-C3	Loc. Gârdani, Nr. 447, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15358 / 24/04/2008	
Act Notarial nr. 73, Certificat de mostenitor, din 24/04/2008 emis de NP (emis in dosar succesoral nr 84/2008);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) ROGOZSAN ARGENTINA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50355, in rangul incheierii nr. 15358/24.04.2008</i>	

C. Partea III. SARCINI .

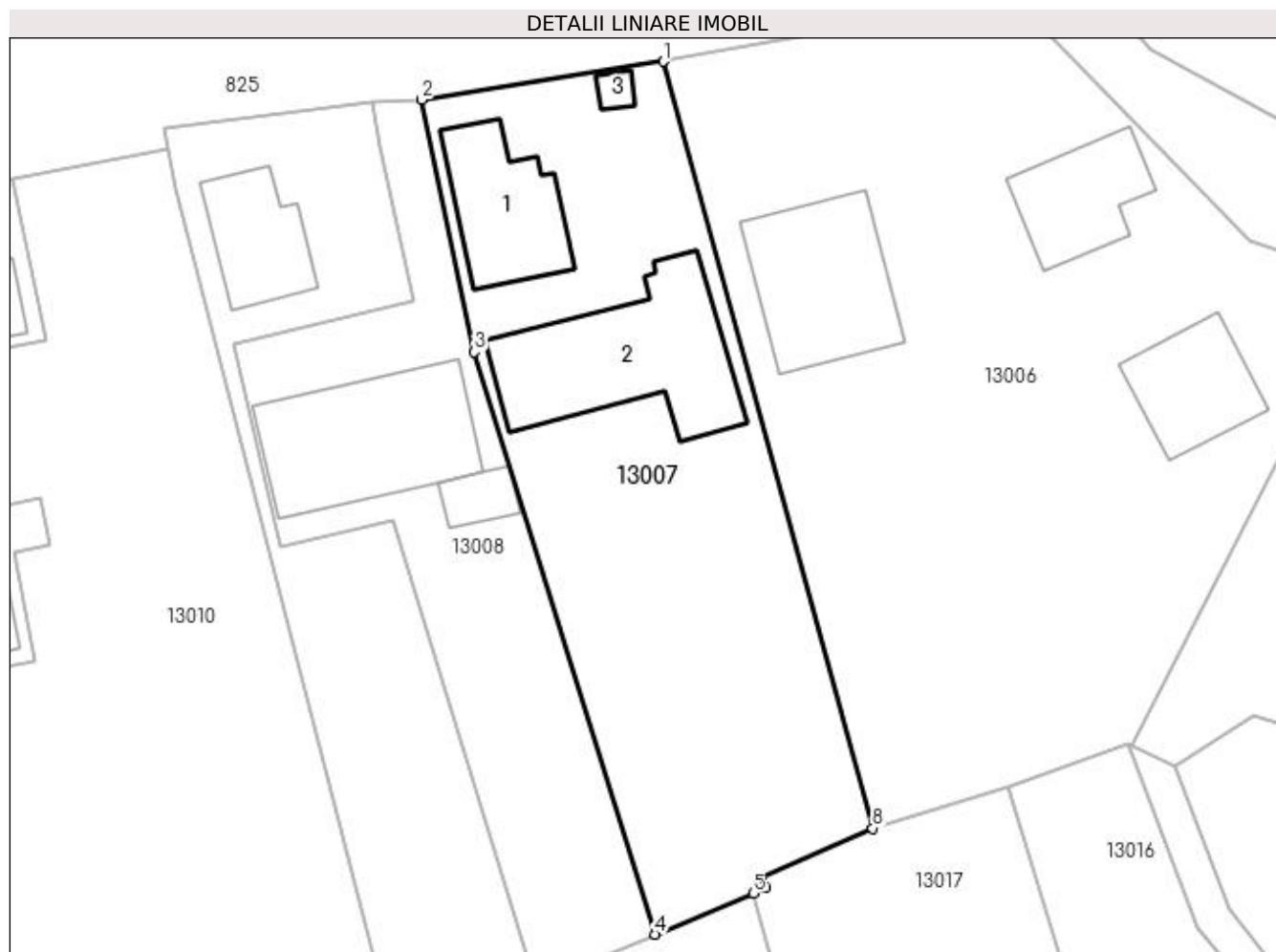
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50355	1.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	673	-	-	-	
2	arabil	DA	769	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50355-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:200 mp; casa P + 1 Sdesfasurata = 200 mp
A1.2	50355-C2	construcții anexa	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; anexa
A1.3	50355-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.587,575 673.848,343	2	372.567,419 673.845,173	20.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.567,419 673.845,173	3	372.571,849 673.824,111	21.523
3	372.571,849 673.824,111	4	372.586,923 673.775,56	50.837
4	372.586,923 673.775,56	5	372.595,094 673.778,971	8.854
5	372.595,094 673.778,971	6	372.596,129 673.779,427	1.131
6	372.596,129 673.779,427	7	372.595,836 673.780,333	0.952
7	372.595,836 673.780,333	8	372.605,071 673.784,398	10.09
8	372.605,071 673.784,398	1	372.587,575 673.848,343	66.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 446, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50060	Din acte: 846 Masurata: 836	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 446, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 446, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12106 / 19/04/2010		
Act Notarial nr. 1418, Act de dezmembrare, din 16/04/2010 emis de NP Stoica Alin Ioan (si contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN EUGEN, casatorit cu 2) ARDELEAN CLAUDIA ANA, bun comun, lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50060, in rangul incheierii nr. 12106/19.04.2010</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN CLAUDIA ANA, Lipsa CNP 2) ARDELEAN EUGEN	A1.1, A1.2

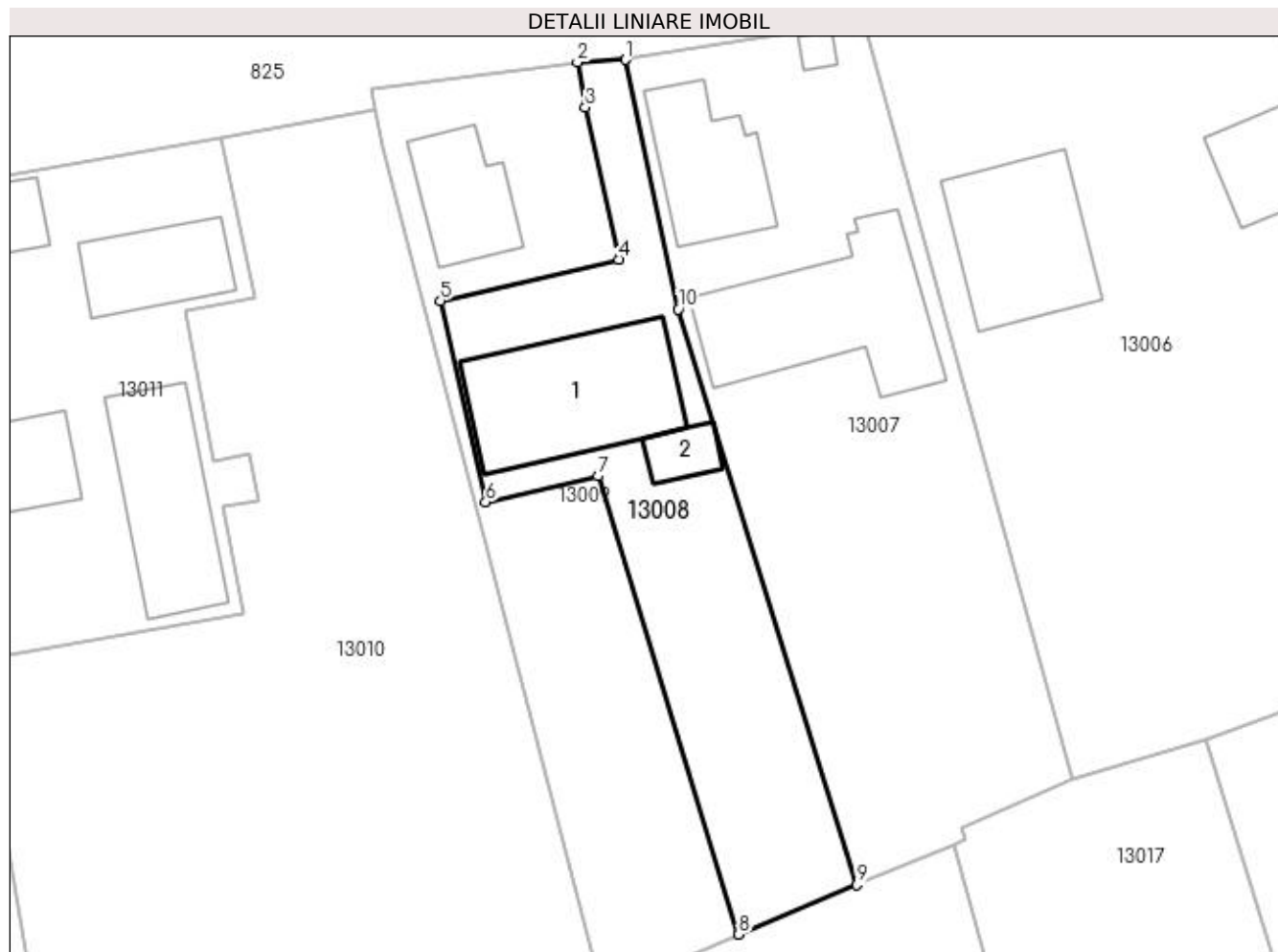
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50060	Din acte: 846 Masurata: 836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	446	-	-	-	
2	arabil	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.567,419 673.845,173	2	372.563,345 673.844,962	4.079
2	372.563,345 673.844,962	3	372.564,004 673.841,148	3.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.564,004 673.841,148	4	372.566,83 673.828,324	13.132
4	372.566,83 673.828,324	5	372.551,767 673.824,85	15.458
5	372.551,767 673.824,85	6	372.555,602 673.807,862	17.415
6	372.555,602 673.807,862	7	372.565,067 673.810,032	9.711
7	372.565,067 673.810,032	8	372.576,948 673.771,364	40.452
8	372.576,948 673.771,364	9	372.586,923 673.775,56	10.822
9	372.586,923 673.775,56	10	372.571,849 673.824,111	50.837
10	372.571,849 673.824,111	1	372.567,419 673.845,173	21.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 446, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50059	Din acte: 845 Masurata: 810	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50059-C1	Loc. Gârdani, Nr. 446, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30149 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 4193, Contract de vanzare-cumparare, din 27/08/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN MIHAELA, neacasatorita, bun propriu	A1, A1.1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50059, in rangul incheierii nr. 30149/28.08.2012		

C. Partea III. SARCINI

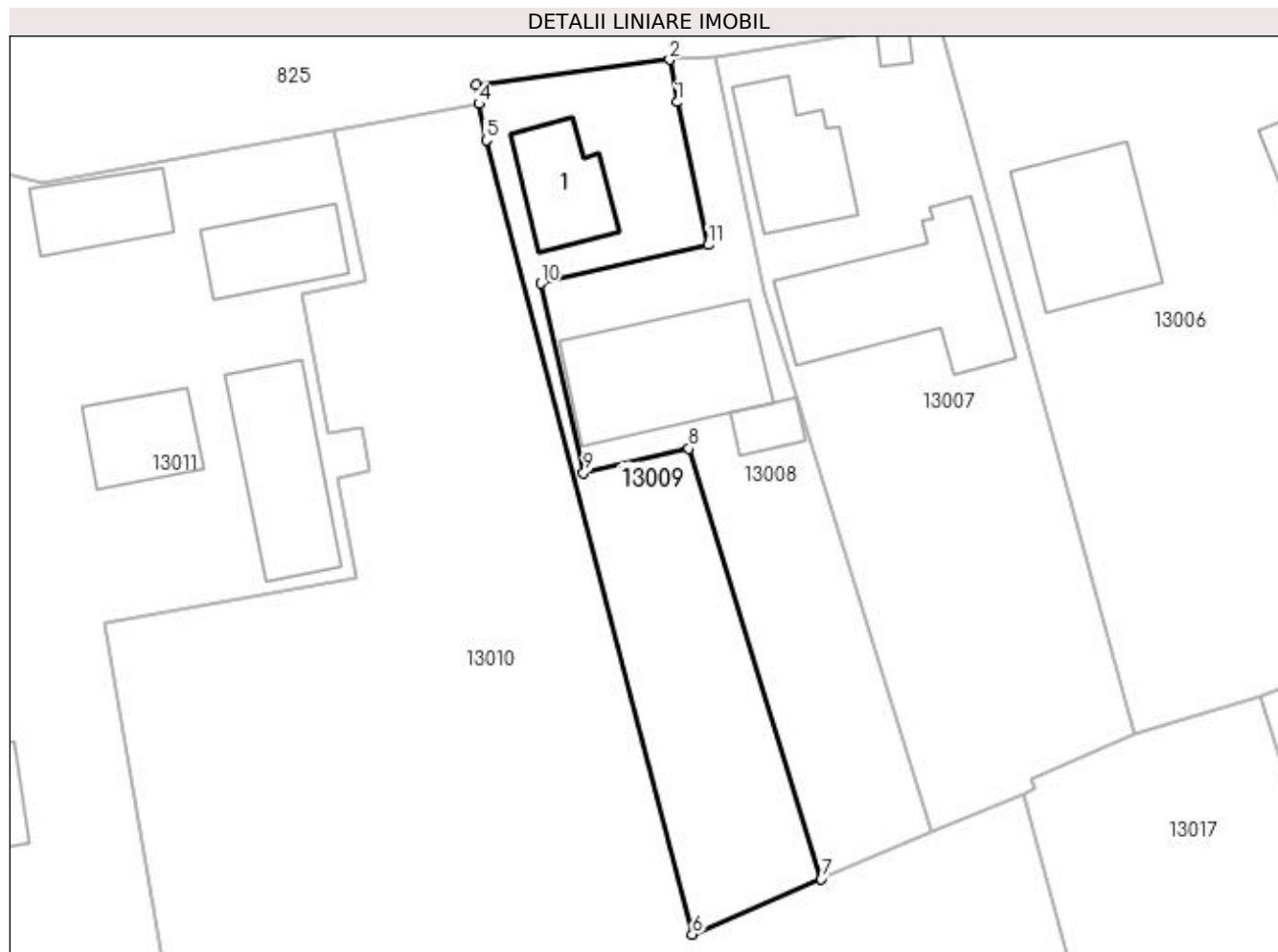
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30149 / 28/08/2012		
Act Notarial nr. 4193, Contract de vanzare-cumparare, din 27/08/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN ILEANA	A1, A1.1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50059, in rangul incheierii nr. 30149/28.08.2012		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50059	Din acte: 845 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50059-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.564,004 673.841,148	2	372.563,345 673.844,962	3.871
2	372.563,345 673.844,962	3	372.545,942 673.842,701	17.549
3	372.545,942 673.842,701	4	372.546,203 673.841,003	1.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.546,203 673.841,003	5	372.546,877 673.837,733	3.339
5	372.546,877 673.837,733	6	372.565,388 673.766,371	73.724
6	372.565,388 673.766,371	7	372.576,948 673.771,364	12.592
7	372.576,948 673.771,364	8	372.565,067 673.810,032	40.452
8	372.565,067 673.810,032	9	372.555,602 673.807,862	9.711
9	372.555,602 673.807,862	10	372.551,767 673.824,85	17.415
10	372.551,767 673.824,85	11	372.566,83 673.828,324	15.458
11	372.566,83 673.828,324	1	372.564,004 673.841,148	13.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. CF vechi:736 Gardani
Nr. cadastral vechi:50246
Nr. topografic:155/49, 155/55/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50246	Din acte: 5.000 Masurata: 4.924	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Si CFE 50291

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6896 / 17/02/2014	
Act Normativ nr. 934, Hotarare de Guvern, din 09/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HCL nr. 12/19.04.2013 , HCL nr. 25/22-05-2013 emise de Consiliul Local al Com. Gardani , Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 6896/17.02.2014);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG nr. 934/ 2002 si a L 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 4924/4924, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GARDANI , CIF:16367608, domeniul public	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50246, in rangul incheierii nr. 6896/17.02.2014	
34030 / 06/07/2015	
Act Notarial nr. 1097, Contract de vazare cumparare, din 25/06/2015 emis de Np Scantei Laura Iuliana (Incheiere de completare nr. 15/29.06.2015 emisa de Np Scantei Laura Iuliana);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4149/24924	
1) BOTIS ROXANA GEORGIANA , bun comun	
2) BOTIS IOAN ANDREI , casatorit cu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50291, in rangul incheierii nr. 34030/06.07.2015	
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (Art. 14, Alin. 6.1);	
B3	A1
Se noteaza suprapunerea reala a doua acte de proprietate asupra imobilului A1: HG nr. 934 din 09.09.2002 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea COMUNA GÂRDANI in CFE 50246 Gârdani prin incheierea nr. 6896/17.02.2014 si Contractul de vanzare cumparare nr. 1097 din 25.06.2015 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea BOTIS IOAN ANDREI si BOTIS ROXANA GEORGIANA in CFE 50291 Gârdani prin incheierea 34030/06.07.2015	

C. Partea III. SARCINI

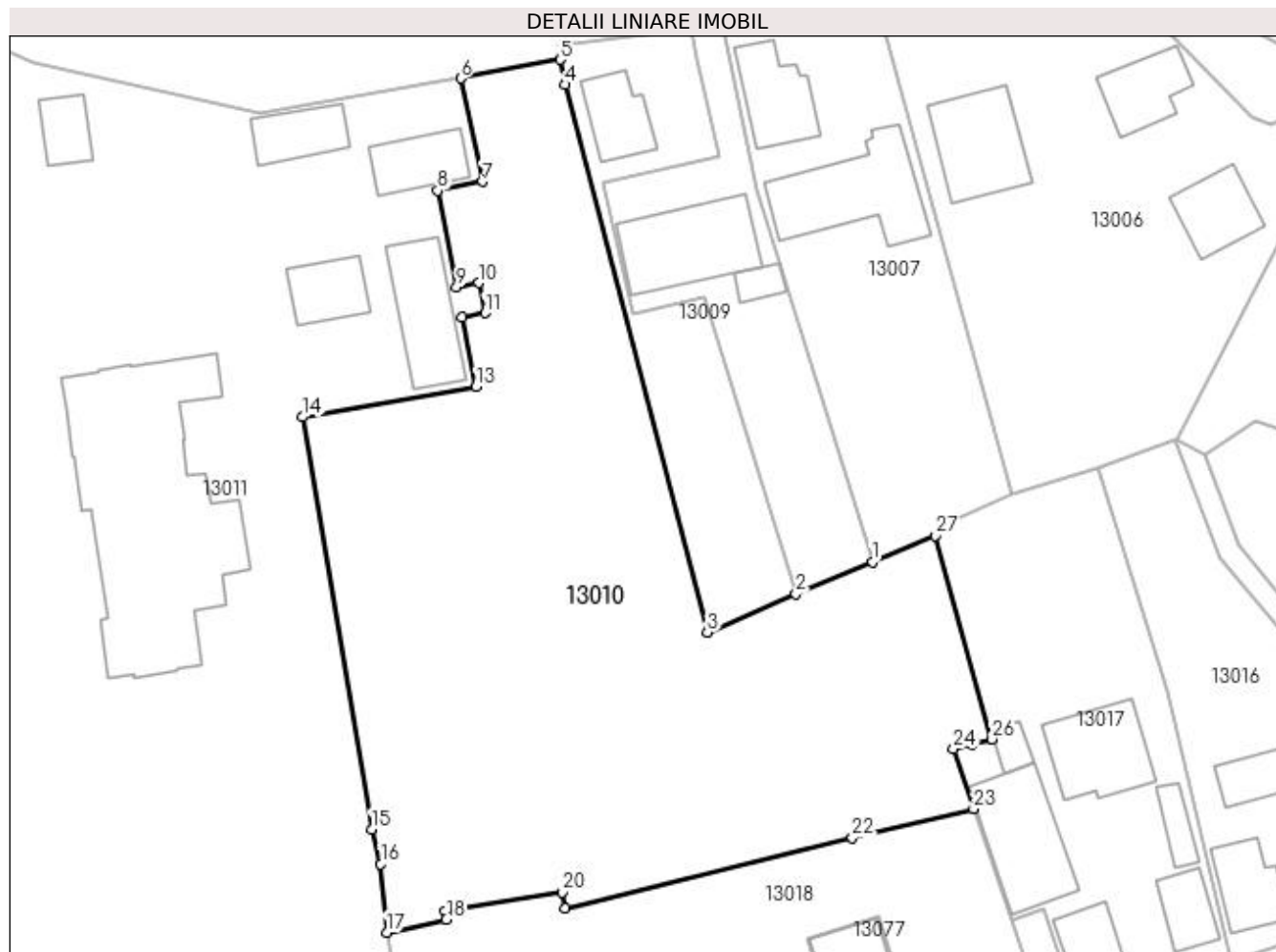
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66258 / 29/12/2015	
Act Notarial nr. 3822, Contract de ipoteca, din 29/12/2015 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena (Declaratia aut. sub nr. 3821/29.12.2015 de NP Vaduva Necsoiu Carla Elena si Incheierea de rectificare nr. 92/29.12.2015 de NP Vaduva Necsoiu Carla Elena);	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337500 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei de proprietate de sub B2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. , CIF:8145422	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50291, in rangul incheierii nr. 66258/29.12.2015	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50246	Din acte: 5.000 Masurata: 4.924	Si CFE 50291

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.924	-	-	155/49, 155/55/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.586,923 673.775,56	2	372.576,948 673.771,364	10.822	2	372.576,948 673.771,364	3	372.565,388 673.766,371	12.592
3	372.565,388 673.766,371	4	372.546,877 673.837,733	73.724	4	372.546,877 673.837,733	5	372.546,203 673.841,003	3.339
5	372.546,203 673.841,003	6	372.533,228 673.838,567	13.202	6	372.533,228 673.838,567	7	372.536,08 673.825,121	13.745
7	372.536,08 673.825,121	8	372.530,221 673.823,926	5.98	8	372.530,221 673.823,926	9	372.532,688 673.811,34	12.826
9	372.532,688 673.811,34	10	372.535,632 673.811,917	3.0	10	372.535,632 673.811,917	11	372.536,401 673.807,992	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.536,401 673.807,992	12	372.533,457 673.807,415	3.0
13	372.535,23 673.798,37	14	372.512,576 673.794,427	22.995
15	372.521,636 673.740,72	16	372.522,823 673.736,181	4.692
17	372.523,572 673.727,272	18	372.531,376 673.728,986	7.99
19	372.531,224 673.730,047	20	372.546,52 673.732,511	15.493
21	372.546,829 673.730,447	22	372.584,298 673.739,578	38.566
23	372.600,112 673.743,397	24	372.597,494 673.751,185	8.216
25	372.599,889 673.751,801	26	372.602,497 673.752,47	2.692
27	372.595,094 673.778,971	1	372.586,923 673.775,56	8.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.533,457 673.807,415	13	372.535,23 673.798,37	9.217
14	372.512,576 673.794,427	15	372.521,636 673.740,72	54.466
16	372.522,823 673.736,181	17	372.523,572 673.727,272	8.94
18	372.531,376 673.728,986	19	372.531,224 673.730,047	1.072
20	372.546,52 673.732,511	21	372.546,829 673.730,447	2.087
22	372.584,298 673.739,578	23	372.600,112 673.743,397	16.269
24	372.597,494 673.751,185	25	372.599,889 673.751,801	2.473
26	372.602,497 673.752,47	27	372.595,094 673.778,971	27.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 736 Gardani
Nr. cadastral vechi: 50291
Nr. topografic: 155/55/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50291	28.208	Sector cadastral: 13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50291-C1	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 652 mp; S. construita desfasurata: 1304 mp; Castel, edificat in anul 1820
A1.2	50291-C2	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 50 mp; S. construita desfasurata: 50 mp; Anexa, edificata in anul 1965
A1.3	50291-C3	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 74 mp; S. construita desfasurata: 74 mp; Garaj edificat in anul 1965
A1.4	50291-C4	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 79 mp; Sala de sport, edificata in anul 1972
A1.5	50291-C5	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 72 mp; S. construita desfasurata: 144 mp; Uscatorie, edificata in anul 1972
A1.6	50291-C6	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 132 mp; S. construita desfasurata: 132 mp; Centrala termica, edificata in anul 1991
A1.7	50291-C7	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 89 mp; S. construita desfasurata: 89 mp; Grajd, edificat in anul 1975
A1.8	50291-C8	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 44 mp; S. construita desfasurata: 44 mp; Atelier, edificat in anul 1965
A1.9	50291-C9	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 418 mp; S. construita desfasurata: 466 mp; Bucatarie, edificata in anul 1878
A1.10	50291-C10	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 282 mp; S. construita desfasurata: 282 mp; Magazie lenjerie, edificata in anul 1965
A1.11	50291-C11	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 180 mp; S. construita desfasurata: 540 mp; Anexa, P+1+M, Club, edificat in anul 1870
A1.12		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 19 mp; S. construita desfasurata: 19 mp; Anexa
A1.13		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; S. construita desfasurata: 28 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34030 / 06/07/2015	
Act Notarial nr. 1097, Contract de vazare cumparare, din 25/06/2015 emis de Np Scantei Laura Iuliana (Incheiere de completare nr. 15/29.06.2015 emisa de Np Scantei Laura Iuliana);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) BOTIS ROXANA GEORGIANA , bun comun
	2) BOTIS IOAN ANDREI , casatorit cu
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50291, in rangul incheierii nr. 34030/06.07.2015</i>
66258 / 29/12/2015	
Act Notarial nr. 3822, Contract de ipoteca, din 29/12/2015 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena (Declaratia aut. sub nr. 3821/29.12.2015 de NP Vaduva Necsoiu Carla Elena si Incheierea de rectificare nr. 92/29.12.2015 de NP Vaduva Necsoiu Carla Elena);	
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BC Intesa Sanpaolo Romania SA Bucuresti
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50291, in rangul incheierii nr. 66258/29.12.2015</i>
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1.12, A1.13
	1) BOTIS ROXANA GEORGIANA

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) BOTIS IOAN ANDREI	

C. Partea III. SARCINI

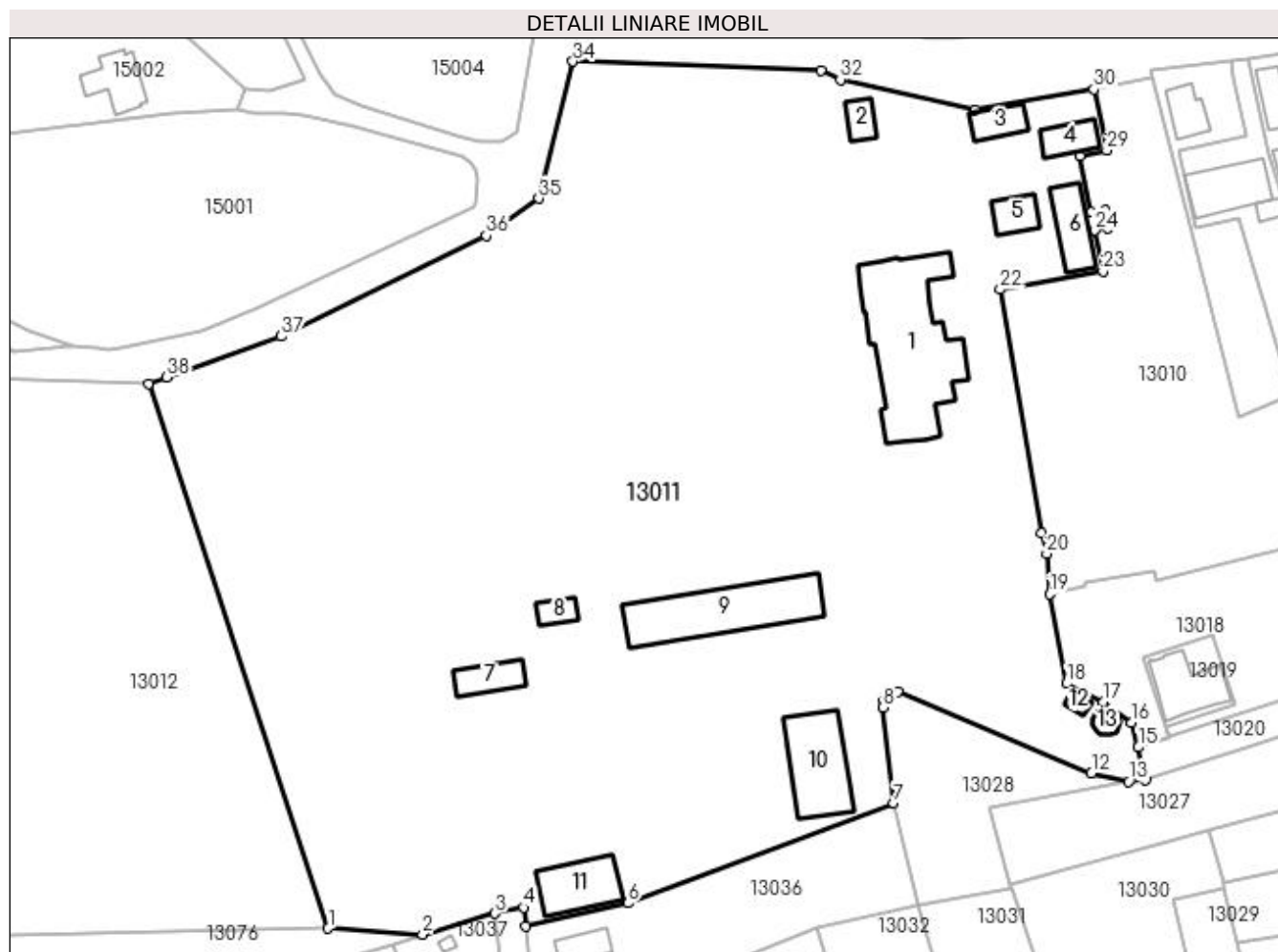
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
66258 / 29/12/2015	
Act Notarial nr. 3822, Contract de ipoteca, din 29/12/2015 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena (Declarația aut. sub nr. 3821/29.12.2015 de NP Vaduva Necsoiu Carla Elena și Încheierea de rectificare nr. 92/29.12.2015 de NP Vaduva Necsoiu Carla Elena);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337500 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. , CIF:8145422
	<i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din CF nr. 50291, în rangul încheierii nr. 66258/29.12.2015</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50291	28.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	16.300	-	-	155/55/1	
2	curți construcții	DA	11.908	-	-	155/55/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50291-C1	construcții administrative și sociale culturale	652	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:652 mp; S. construită desfășurată:1304 mp; Castel, edificat în anul 1820
A1.2	50291-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; Anexa, edificată în anul 1965
A1.3	50291-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; S. construită desfășurată:74 mp; Garaj edificat în anul 1965
A1.4	50291-C4	construcții anexa	Din acte: 107 Masurată: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; S. construită desfășurată:79 mp; Sala de sport, edificată în anul 1972
A1.5	50291-C5	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:72 mp; S. construită desfășurată:144 mp; Uscătorie, edificată în anul 1972
A1.6	50291-C6	construcții anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:132 mp; S. construită desfășurată:132 mp; Centrala termică, edificată în anul 1991

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	50291-C7	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd, edificat in anul 1975
A1.8	50291-C8	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Atelier, edificat in anul 1965
A1.9	50291-C9	construcții anexa	418	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:466 mp; Bucatarie, edificata in anul 1878
A1.10	50291-C10	construcții anexa	282	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Magazie lenjerie, edificata in anul 1965
A1.11	50291-C11	construcții anexa	180	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:540 mp; Anexa, P+1+M, Club, edificat in anul 1870
A1.12		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.13		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.364,435 673.653,616	2	372.385,264 673.652,296	20.871
3	372.401,19 673.656,934	4	372.407,554 673.658,224	6.493
5	372.408,046 673.654,046	6	372.430,498 673.659,171	23.03
7	372.489,109 673.681,27	8	372.486,827 673.702,345	21.198
9	372.486,916 673.703,689	10	372.487,877 673.704,752	1.433
11	372.489,974 673.705,758	12	372.532,7 673.687,783	46.353
13	372.540,923 673.685,937	14	372.544,701 673.686,386	3.805
15	372.543,054 673.693,512	16	372.541,613 673.698,915	5.592
17	372.535,388 673.703,56	18	372.527,205 673.707,564	9.11
19	372.523,572 673.727,272	20	372.522,823 673.736,181	8.94
21	372.521,636 673.740,72	22	372.512,576 673.794,427	54.466
23	372.535,23 673.798,37	24	372.533,457 673.807,415	9.217
25	372.536,401 673.807,992	26	372.535,632 673.811,917	4.0
27	372.532,688 673.811,34	28	372.530,221 673.823,926	12.826
29	372.536,08 673.825,121	30	372.533,228 673.838,567	13.745
31	372.506,983 673.833,915	32	372.477,364 673.840,651	30.375
33	372.473,001 673.842,657	34	372.418,413 673.844,638	54.624
35	372.410,896 673.814,444	36	372.399,36 673.806,227	14.163
37	372.354,144 673.784,068	38	372.328,868 673.775,07	26.83
39	372.324,821 673.773,653	1	372.364,435 673.653,616	126.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.385,264 673.652,296	3	372.401,19 673.656,934	16.588
4	372.407,554 673.658,224	5	372.408,046 673.654,046	4.207
6	372.430,498 673.659,171	7	372.489,109 673.681,27	62.639
8	372.486,827 673.702,345	9	372.486,916 673.703,689	1.347
10	372.487,877 673.704,752	11	372.489,974 673.705,758	2.326
12	372.532,7 673.687,783	13	372.540,923 673.685,937	8.428
14	372.544,701 673.686,386	15	372.543,054 673.693,512	7.314
16	372.541,613 673.698,915	17	372.535,388 673.703,56	7.767
18	372.527,205 673.707,564	19	372.523,572 673.727,272	20.04
20	372.522,823 673.736,181	21	372.521,636 673.740,72	4.692
22	372.512,576 673.794,427	23	372.535,23 673.798,37	22.995
24	372.533,457 673.807,415	25	372.536,401 673.807,992	3.0
26	372.535,632 673.811,917	27	372.532,688 673.811,34	3.0
28	372.530,221 673.823,926	29	372.536,08 673.825,121	5.98
30	372.533,228 673.838,567	31	372.506,983 673.833,915	26.654
32	372.477,364 673.840,651	33	372.473,001 673.842,657	4.802
34	372.418,413 673.844,638	35	372.410,896 673.814,444	31.116
36	372.399,36 673.806,227	37	372.354,144 673.784,068	50.354
38	372.328,868 673.775,07	39	372.324,821 673.773,653	4.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:736 Gârdani

Nr. topografic:155/55/2

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50292	Din acte: 10.758 Masurata: 11.153	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34031 / 06/07/2015		
Act Notarial nr. 1097, Contract de vanzare, din 25/06/2015 emis de Np Scantei Laura Iuliana (Incheiere de completare nr. 15/29.06.2015 emisa de Np Scantei Laura Iuliana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTIS ROXANA GEORGIANA , bun comun 2) BOTIS IOAN ANDREI , casatorit cu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr.50292, in rangul incheierii nr. 34031/06.07.2015</i>	A1
66259 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 3822, Contract de ipoteca, din 29/12/2015 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena (Declaratia aut. sub nr. 3821/29.12.2015 de NP Vaduva Necsoiu Carla Elena si Incheierea de rectificare nr. 92/29.12.2015 de NP Vaduva Necsoiu Carla Elena);		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BC Intesa Sanpaolo Romania SA Bucuresti <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50292, in rangul incheierii nr. 66259/29.12.2015</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

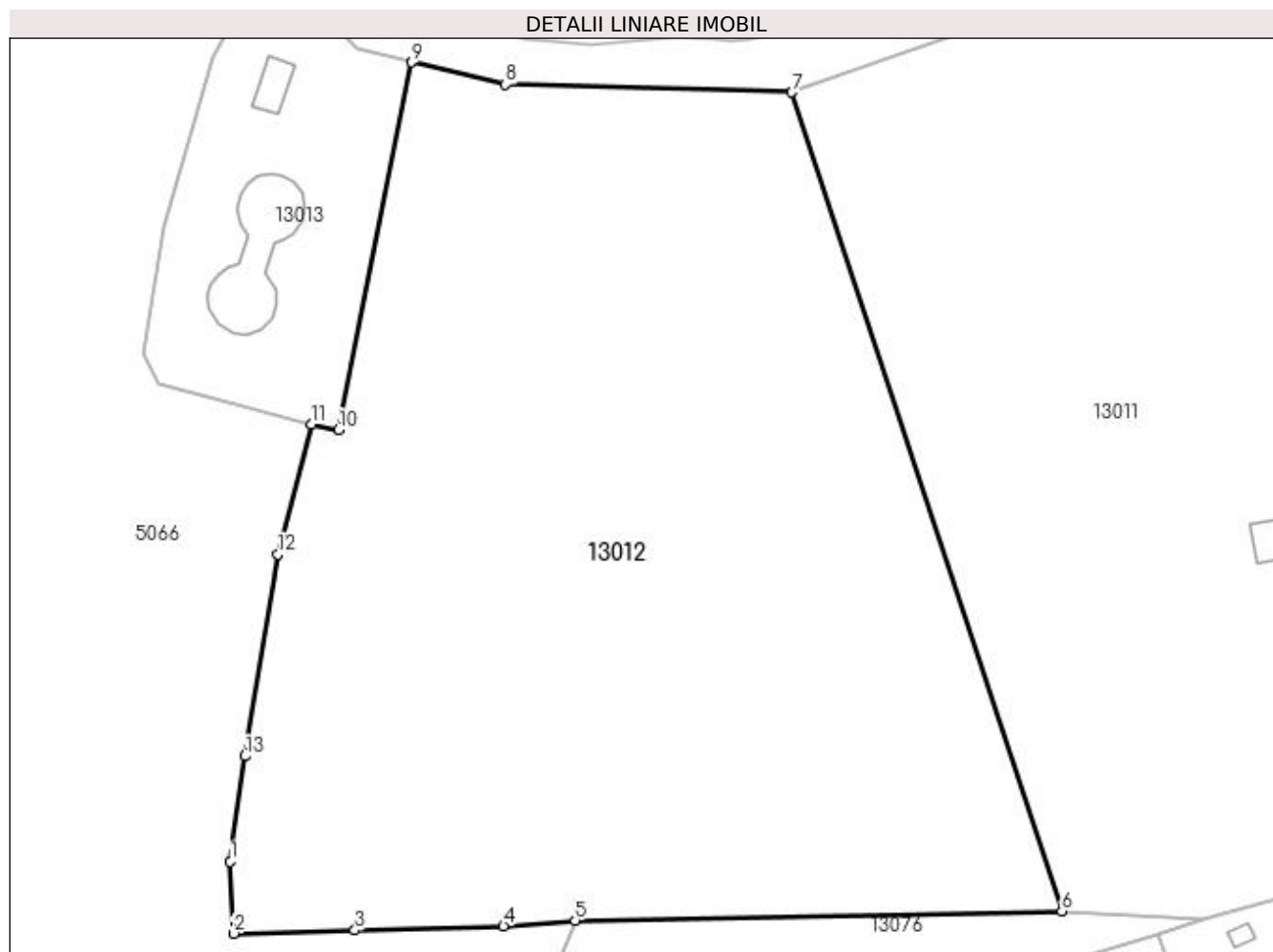
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66259 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 3822, Contract de ipoteca, din 29/12/2015 emis de Vaduva Necsoiu Carla Elena (Declaratia aut. sub nr. 3821/29.12.2015 de NP Vaduva Necsoiu Carla Elena si Incheierea de rectificare nr. 92/29.12.2015 de NP Vaduva Necsoiu Carla Elena);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337500 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. , CIF:8145422 <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50292, in rangul incheierii nr. 66259/29.12.2015</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50292	Din acte: 10.758 Masurata: 11.153	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	11.153	-	-	155/55/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.242,478 673.660,862	2	372.242,943 673.650,329	10.543
2	372.242,943 673.650,329	3	372.260,762 673.650,793	17.825
3	372.260,762 673.650,793	4	372.282,544 673.651,419	21.791
4	372.282,544 673.651,419	5	372.293,08 673.652,194	10.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.293,08 673.652,194	6	372.364,435 673.653,616	71.369
6	372.364,435 673.653,616	7	372.324,821 673.773,653	126.405
7	372.324,821 673.773,653	8	372.282,837 673.774,832	42.001
8	372.282,837 673.774,832	9	372.269,099 673.778,06	14.112
9	372.269,099 673.778,06	10	372.258,38 673.724,168	54.948
10	372.258,38 673.724,168	11	372.254,416 673.725,015	4.053
11	372.254,416 673.725,015	12	372.249,46 673.705,908	19.739
12	372.249,46 673.705,908	13	372.244,657 673.676,322	29.973
13	372.244,657 673.676,322	1	372.242,478 673.660,862	15.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:736 Gârdani

Nr. topografic:155/55/3/4/3/2/2/2/3

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51829	Din acte: 1.734 Masurata: 1.731	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51829-C1	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Bazine depozitare apa
A1.2	51829-C2	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Statie tratare apa, bazine depozitare apa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11797 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 13, Hotararea, din 11/02/2022 emis de Consiliul Local al comunei Gardani (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 11797 din 23.02.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul privat	A1
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

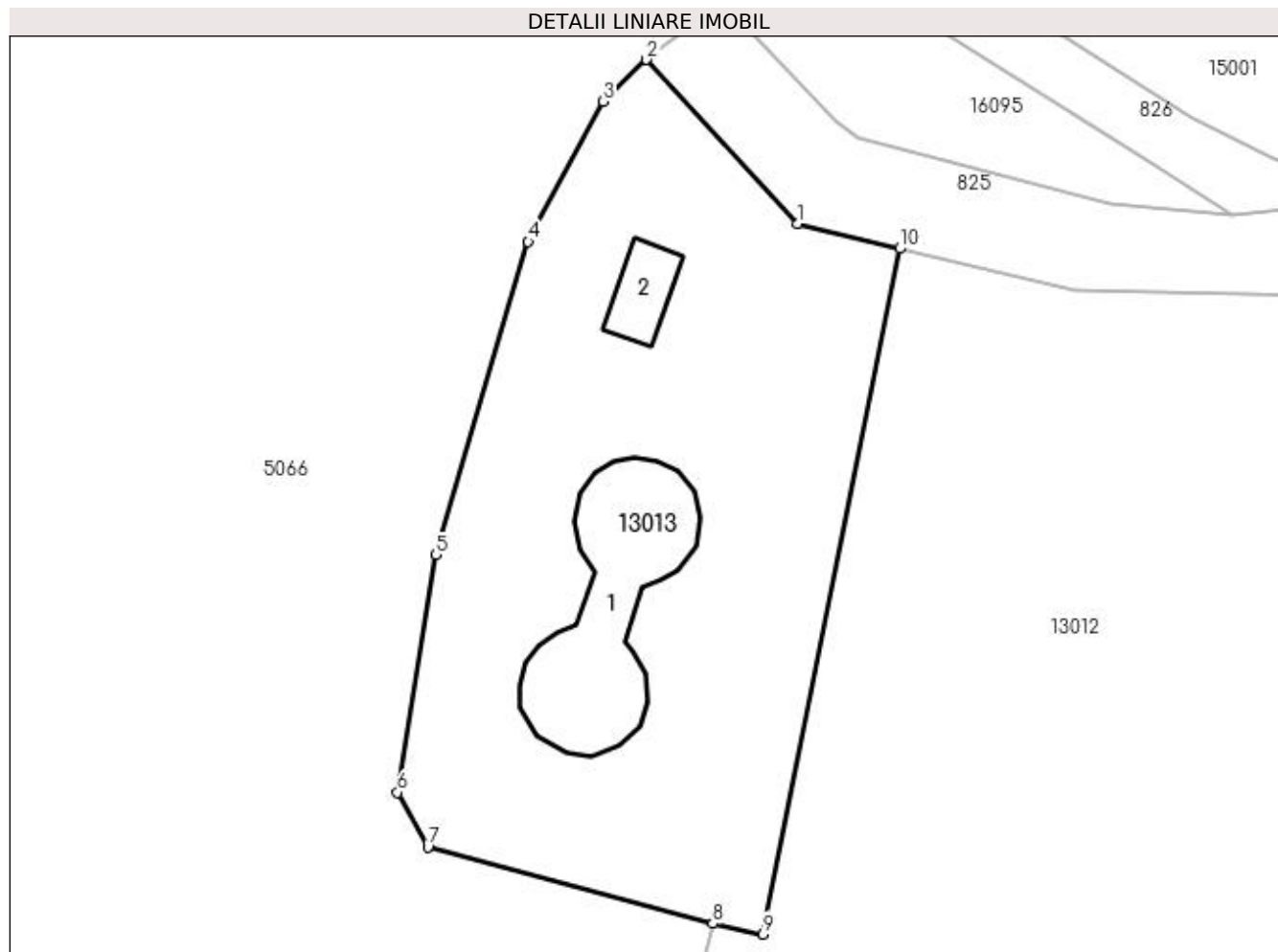
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51829	Din acte: 1.734 Masurata: 1.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.731	-	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/3	Teren imprejmuit cu gard de plasa.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51829-C1	construcții industriale și edilitare	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Bazine depozitare apa
A1.2	51829-C2	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Statie tratare apa, bazine depozitare apa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.261,102 673.780,019	2	372.249,201 673.792,901	17.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.249,201 673.792,901	3	372.245,81 673.789,609	4.726
3	372.245,81 673.789,609	4	372.239,908 673.778,591	12.499
4	372.239,908 673.778,591	5	372.232,652 673.753,989	25.65
5	372.232,652 673.753,989	6	372.229,642 673.735,331	18.899
6	372.229,642 673.735,331	7	372.232,015 673.731,001	4.938
7	372.232,015 673.731,001	8	372.254,416 673.725,015	23.187
8	372.254,416 673.725,015	9	372.258,38 673.724,168	4.053
9	372.258,38 673.724,168	10	372.269,099 673.778,06	54.948
10	372.269,099 673.778,06	1	372.261,102 673.780,019	8.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/28, Titlu de proprietate, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ IOAN, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

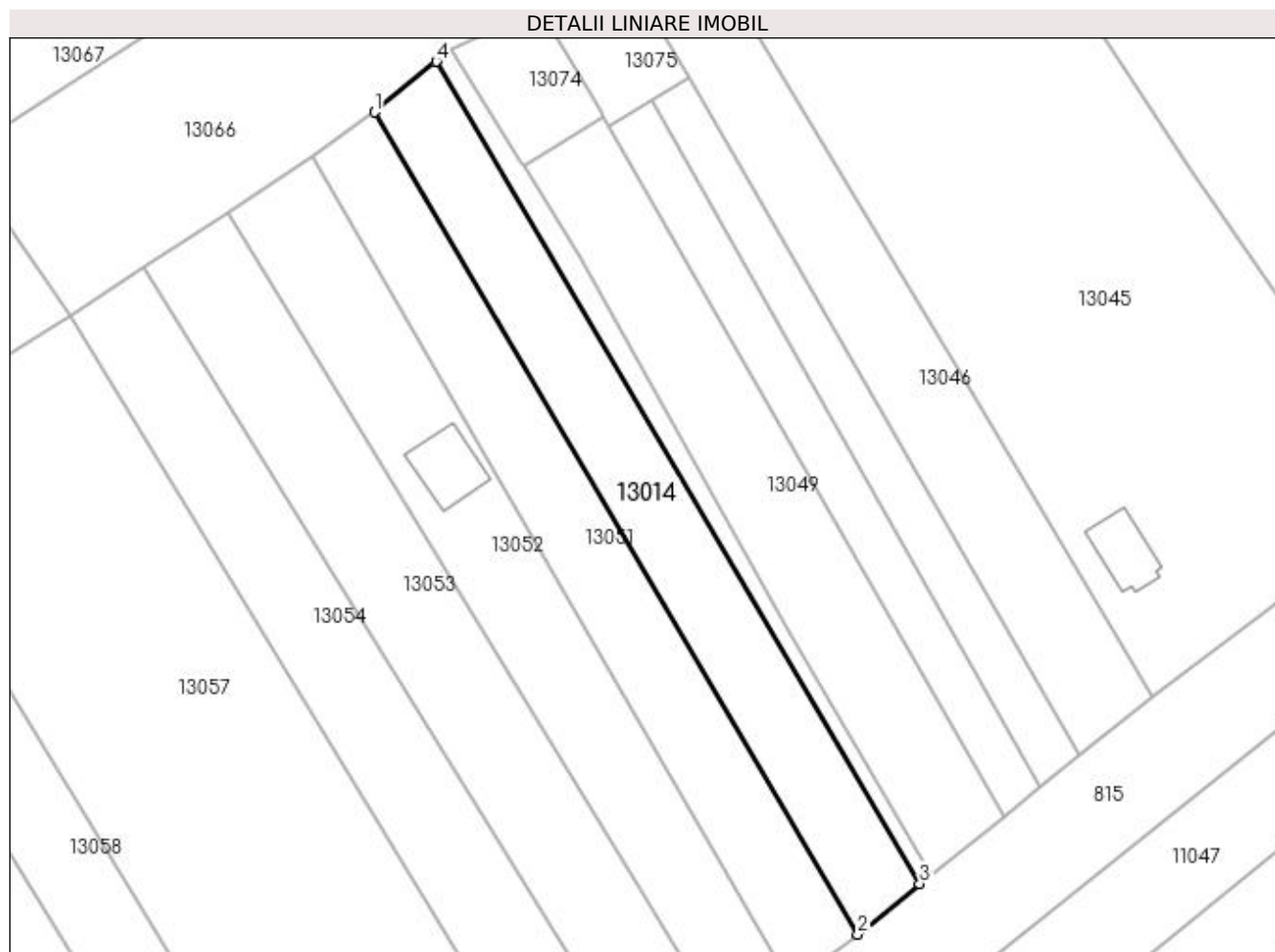
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.104,533 673.524,83	2	372.170,49 673.412,746	130.051
2	372.170,49 673.412,746	3	372.178,916 673.419,629	10.88
3	372.178,916 673.419,629	4	372.112,962 673.531,753	130.084
4	372.112,962 673.531,753	1	372.104,533 673.524,83	10.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736 Gârdani
Nr. topografic:155/52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50248	75	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50248-C1	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie P ,edificata din caramida in anul 1962 fara autorizatie ,compusa din doua camere si un hol ,de catre Primaria Gardani.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7047 / 18/02/2014		
Act Administrativ nr. 12, Hotararea, din 19/04/2013 emis de Consiliul Local al Comunei Gardani (Anexa, Hotararea nr 7/28.02.2014, Anexa, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 2233/20.11.2013, Certificat fiscal nr 819/09.04.2014, emise de Primaria Comunei Gardani, Monitorul Oficial nr 665/09.09.2002, Documentatia cadastrala avizata de OCPI maramures sub nr 7047/18.02.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare HG 934/2002, L 84/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul public <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50248, in rangul incheierii nr. 7047/18.02.2014</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul public <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50248, in rangul incheierii nr. 7047/18.02.2014</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

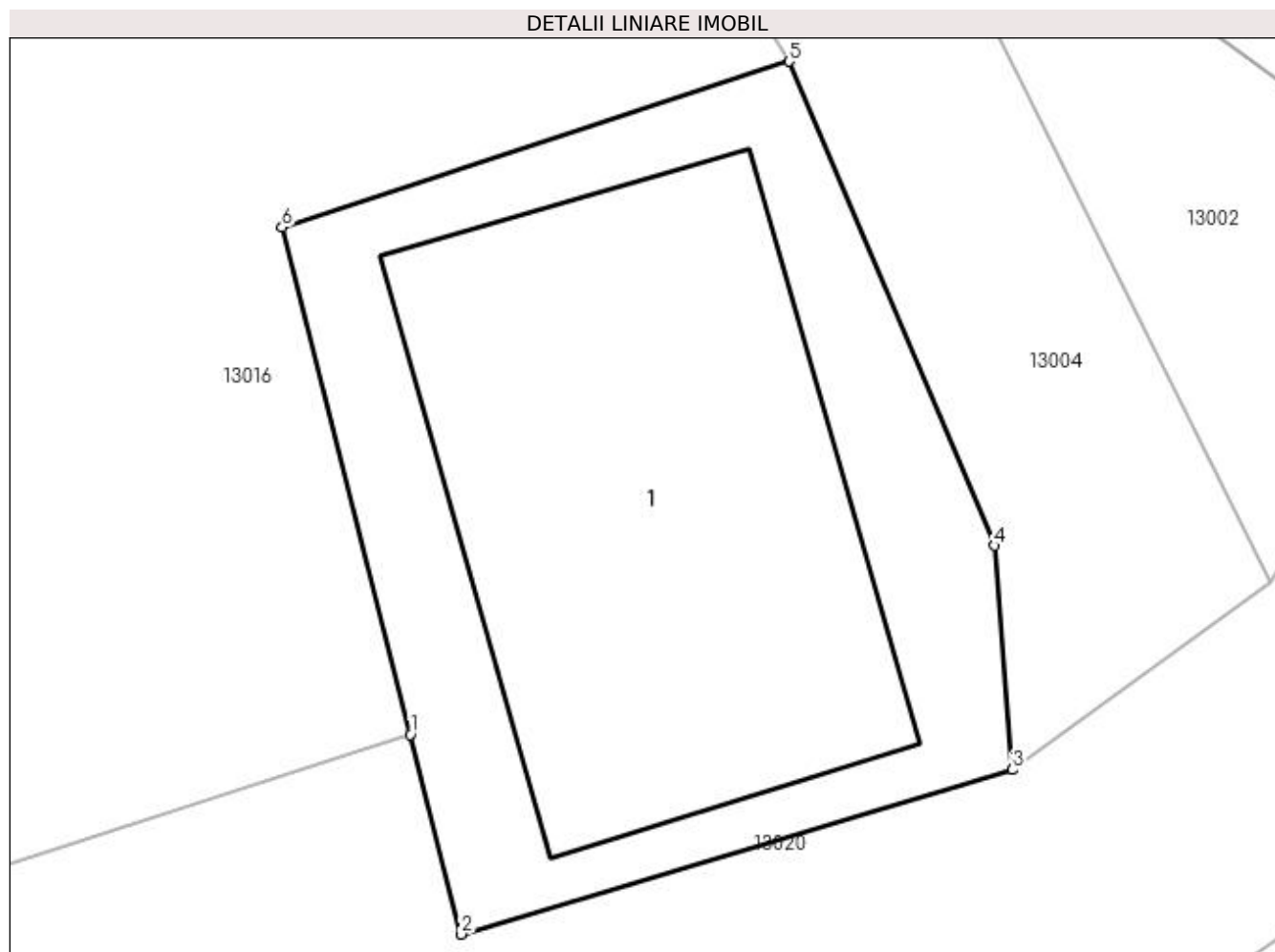
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50248	75	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	75	-	-	155/52	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50248-C1	construcții administrative și social culturale	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Construcție P, edificata din caramida in anul 1962 fara autorizatie ,compusa din doua camere si un hol ,de catre Primaria Gardani.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.655,055 673.730,475	2	372.655,725 673.727,832	2.727
2	372.655,725 673.727,832	3	372.663,022 673.730,008	7.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.663,022 673.730,008	4	372.662,786 673.732,973	2.974
4	372.662,786 673.732,973	5	372.660,07 673.739,378	6.957
5	372.660,07 673.739,378	6	372.653,356 673.737,184	7.063
6	372.653,356 673.737,184	1	372.655,055 673.730,475	6.921

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:817

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50294	1.246	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50294-C1	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit P construita in anul 1974 suprafata construita la sol=91 mp
A1.2	50294-C2	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1980 suprafata construita la sol= 52 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17586 / 10/04/2015		
Act Notarial nr. 65, Certificat mostenitor, din 09/04/2015 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar nr. 78/2015, Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.1992/09-04-2015 emis de Stoica Ioan Alin;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACOVITA DAN SORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50294, in rangul incheierii nr. 17586/10.04.2015</i>	A1
31951 / 24/06/2015		
Act Administrativ nr. 1327, Certificat de atestare a edificarii constru, din 22/06/2015 emis de Primaria Com. Girdani (Certificat fiscal nr. 1328/22.06.2015 eliberat de catre Primaria Com. Girdani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACOVITA CONSTANTIN 2) RACOVITA MARIOARA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50294, in rangul incheierii nr. 31951/24.06.2015</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

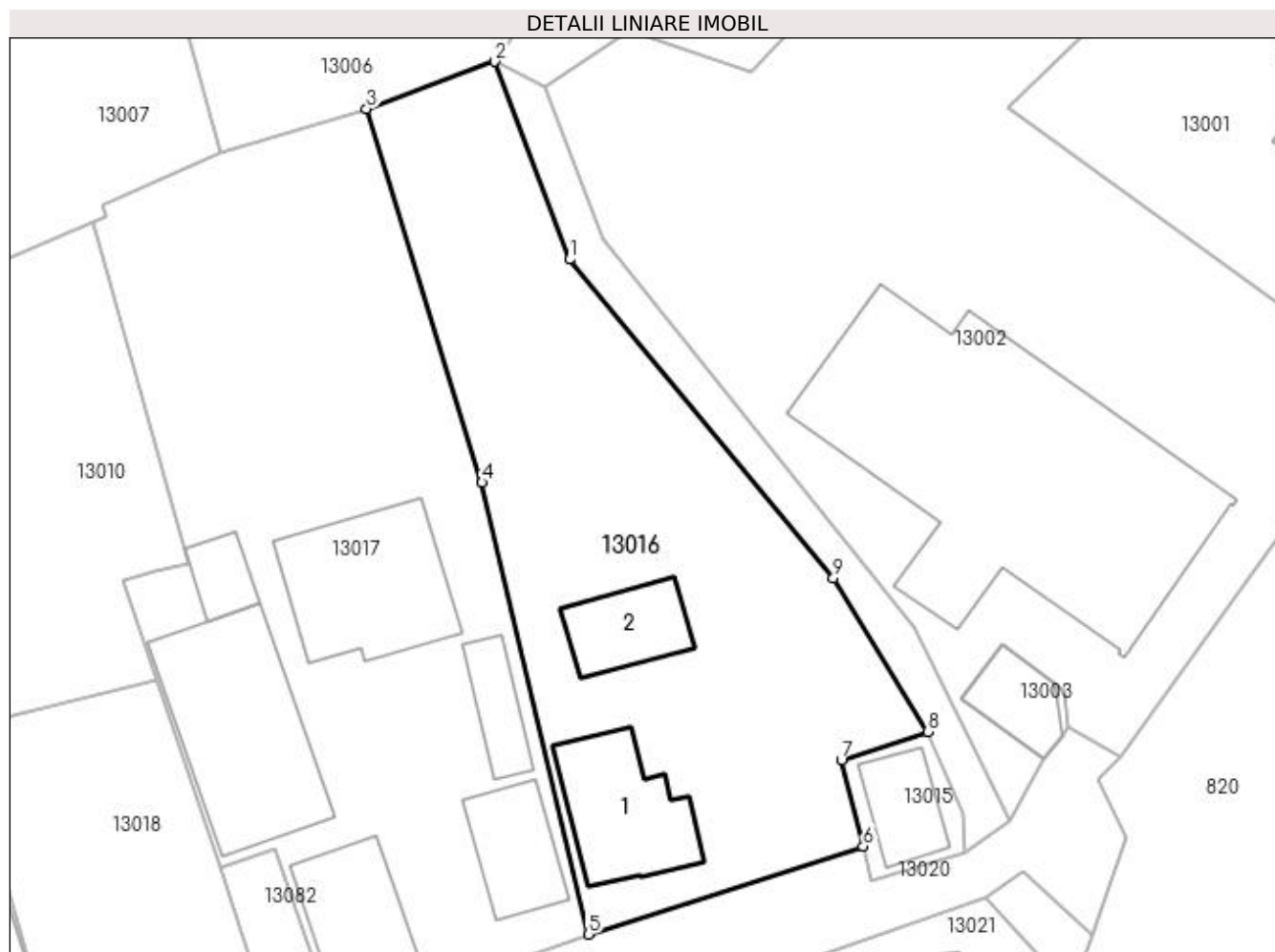
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50294	1.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.177	-	-	27/1	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma
2	faneata	DA	69	-	-	155/4	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50294-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit P construita in anul 1974 suprafata construita la sol=91 mp
A1.2	50294-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1980 suprafata construita la sol= 52 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.632,212 673.776,108	2	372.626,407 673.791,496	16.447
2	372.626,407 673.791,496	3	372.616,411 673.787,83	10.647
3	372.616,411 673.787,83	4	372.625,381 673.758,749	30.433
4	372.625,381 673.758,749	5	372.633,675 673.723,614	36.101
5	372.633,675 673.723,614	6	372.655,055 673.730,475	22.454
6	372.655,055 673.730,475	7	372.653,356 673.737,184	6.921
7	372.653,356 673.737,184	8	372.660,07 673.739,378	7.063
8	372.660,07 673.739,378	9	372.652,737 673.751,324	14.017
9	372.652,737 673.751,324	1	372.632,212 673.776,108	32.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:989

Nr. topografic:155/24/1, 155/24/2,
155/24/3, 155/24/4, 155/24/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 455, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51565	Din acte: 1.502 Masurata: 1.632	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit; 155/24/6, 155/24/7, 155/24/8, 155/24/9, 155/24/10

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51565-C1	Loc. Gârdani, Nr. 455, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexe gospodaresti compuse din : grajd 15,4 mp, sura 15,4 mp, bucatarie 8,36 mp total 39,16 mp
A1.2	51565-C2	Loc. Gârdani, Nr. 455, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; pe nr. top 155/24/4 parte casa si pe nr. top 155/24/8 parte de casa, casa de locuit compusa din camera 19,2 mp, camera 16,8 mp, bucatarie 16 mp, antreu 7,75 mp, camera 5,2 mp, total 64,95 mp
A1.3	51565-C3	Loc. Gârdani, Nr. 455, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; atelier auto
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 455, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexa
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 455, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit
A1.6		Loc. Gârdani, Nr. 455, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28117 / 07/12/2006		
Act Notarial nr. 568, Certificat de mostenitor, din 01/01/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare (emis in dosar nr. 915/1993, act nr Incheiere de completare cu date de carte funciara nr. 21196 din 30.11.2006, emis de NP Corpadea Corina Raluca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TANC RADU NELU, bun propriu, lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51565, in rangul incheierii nr. 28117/07.12.2006	A1.1, A1.2, A1.3
29149 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 6549, Contract de vanzare cumparare, din 01/01/2006 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) TINC LOREDANA MARIA, Lipsa CNP 2) TINC RADU NELU, casatorit cu, lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr.51565, in rangul incheierii nr. 29149/18.12.2006	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINC RADU NELU, casatorit cu, lipsa CNP 2) TINC LOREDANA MARIA, Lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51565, in rangul incheierii nr. 29149/18.12.2006	A1
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TINC LOREDANA MARIA, Lipsa CNP 2) TINC RADU NELU, Lipsa CNP 3) TANC RADU NELU, Lipsa CNP	A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

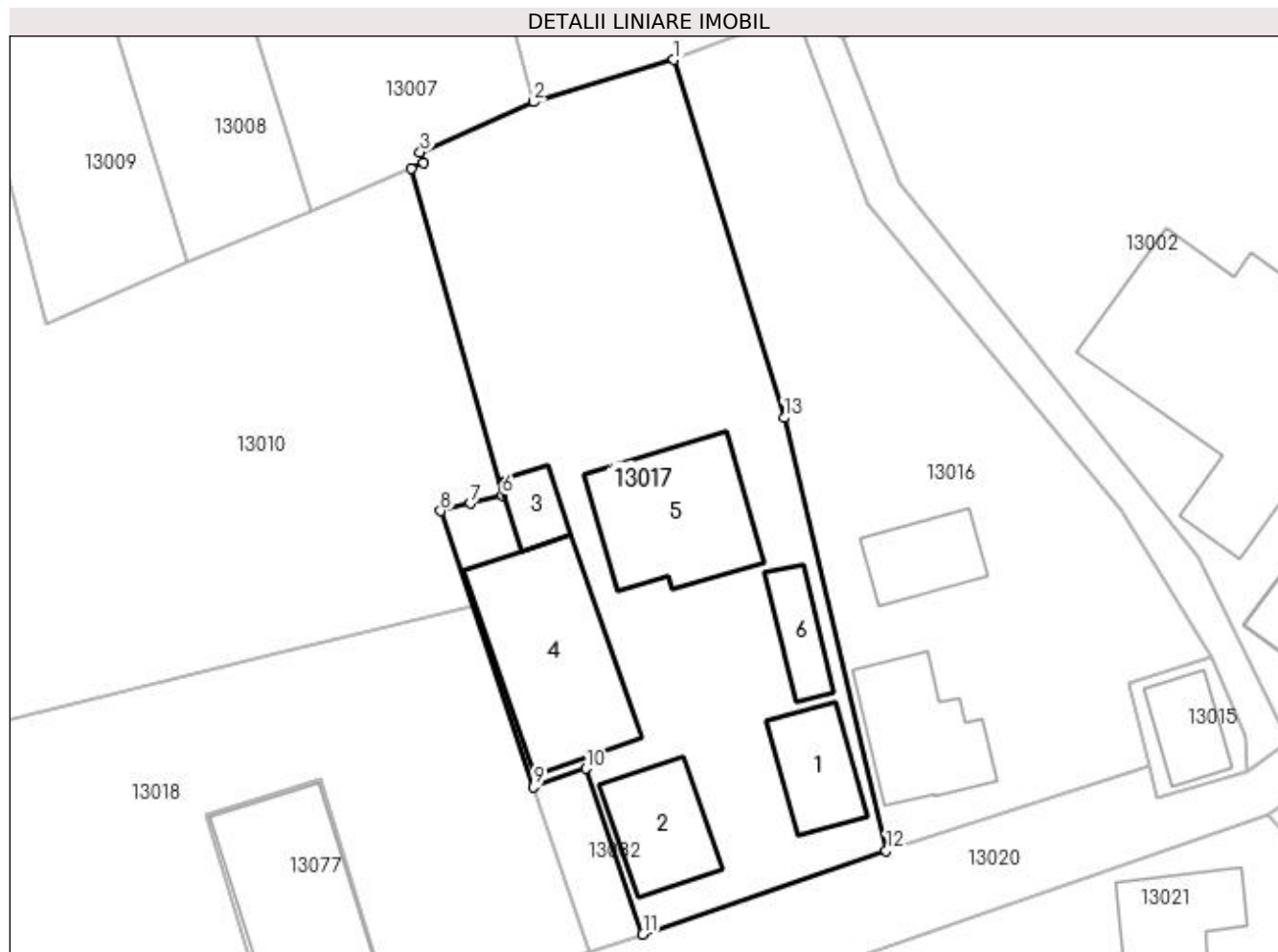
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51565	Din acte: 1.502 Masurata: 1.632	155/24/6, 155/24/7, 155/24/8, 155/24/9, 155/24/10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	155/24/1, 155/24/2, 155/24/3, 155/24/4, 155/24/5	155/24/6, 155/24/7, 155/24/8, 155/24/9, 155/24/10
2	arabil	DA	532	-	-	155/24/1, 155/24/2, 155/24/3, 155/24/4, 155/24/5	155/24/6, 155/24/7, 155/24/8, 155/24/9, 155/24/10

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51565-C1	construcții anexa	Din acte: 39 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexe gospodaresti compuse din : grajd 15,4 mp, sura 15,4 mp, bucatarie 8,36 mp total 39,16 mp
A1.2	51565-C2	construcții de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; pe nr. top 155/24/4 parte casa si pe nr. top 155/24/8 parte de casa, casa de locuit compusa din camera 19,2 mp, camera 16,8 mp, bucatarie 16 mp, antreu 7,75 mp, camera 5,2 mp, total 64,95 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	51565-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; atelier auto
A1.4		construcții anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexa
A1.5		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casa de locuit
A1.6		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.616,411 673.787,83	2	372.605,071 673.784,398	11.848
2	372.605,071 673.784,398	3	372.595,836 673.780,333	10.09
3	372.595,836 673.780,333	4	372.596,129 673.779,427	0.952
4	372.596,129 673.779,427	5	372.595,094 673.778,971	1.131
5	372.595,094 673.778,971	6	372.602,497 673.752,47	27.516
6	372.602,497 673.752,47	7	372.599,889 673.751,801	2.692
7	372.599,889 673.751,801	8	372.597,494 673.751,185	2.473
8	372.597,494 673.751,185	9	372.605,024 673.728,781	23.636
9	372.605,024 673.728,781	10	372.609,29 673.730,268	4.518
10	372.609,29 673.730,268	11	372.613,926 673.716,811	14.233
11	372.613,926 673.716,811	12	372.633,675 673.723,614	20.888
12	372.633,675 673.723,614	13	372.625,381 673.758,749	36.101
13	372.625,381 673.758,749	1	372.616,411 673.787,83	30.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi: 51828
Nr. topografic: 155/55/3/4/2/2/2/4,
155/55/3/4/2/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51828	2.125	Sector cadastral: 13 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11428 / 22/02/2022	
Act Administrativ nr. 13, Hotarare, din 11/02/2022 emis de Consiliul Local al Comunei Gardani (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 11428, din 22/02/2022 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul privat	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51828, in rangul incheierii nr. 11428/22.02.2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

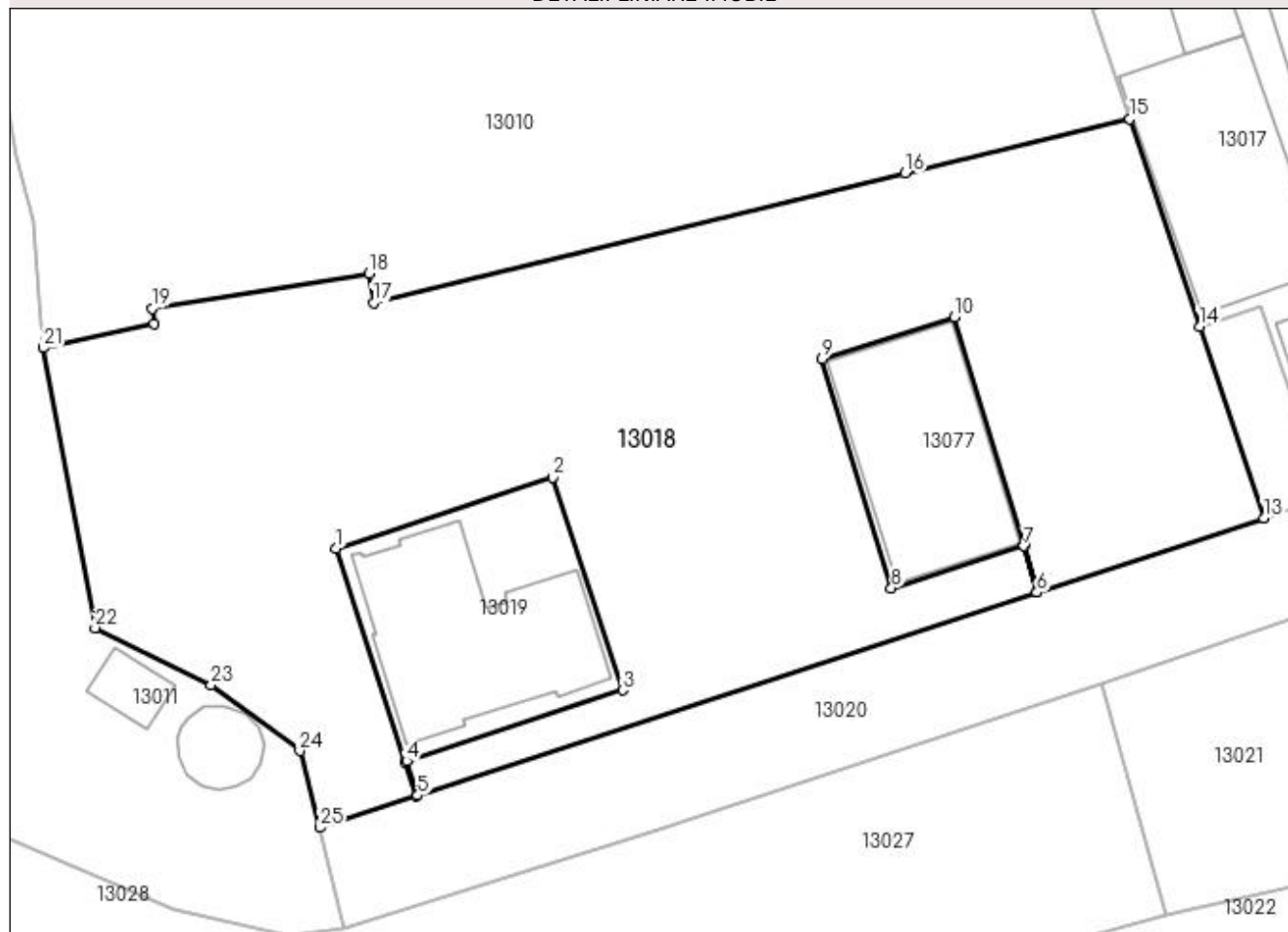
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51828	2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.125	-	-	155/55/3/4/2/ 2/2/2/4, 155/55/3/4/2/ 2/2/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.544,181 673.713,14	2	372.559,465 673.718,156	16.086
3	372.564,38 673.703,178	4	372.549,152 673.698,181	16.027
5	372.549,942 673.695,769	6	372.593,559 673.710,064	45.9
7	372.592,647 673.713,326	8	372.583,309 673.710,367	9.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.559,465 673.718,156	3	372.564,38 673.703,178	15.764
4	372.549,152 673.698,181	5	372.549,942 673.695,769	2.538
6	372.593,559 673.710,064	7	372.592,647 673.713,326	3.387
8	372.583,309 673.710,367	9	372.578,43 673.726,485	16.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.578,43 673.726,485	10	372.587,76 673.729,466	9.795
11	372.592,657 673.713,329	12	372.593,568 673.710,067	3.387
13	372.609,553 673.715,305	14	372.605,024 673.728,781	14.217
15	372.600,112 673.743,397	16	372.584,298 673.739,578	16.269
17	372.546,829 673.730,447	18	372.546,52 673.732,511	2.087
19	372.531,224 673.730,047	20	372.531,376 673.728,986	1.072
21	372.523,572 673.727,272	22	372.527,205 673.707,564	20.04
23	372.535,388 673.703,56	24	372.541,613 673.698,915	7.767
25	372.543,054 673.693,512	26	372.549,847 673.695,738	7.148
27	372.549,057 673.698,15	1	372.544,181 673.713,14	15.763

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.587,76 673.729,466	11	372.592,657 673.713,329	16.864
12	372.593,568 673.710,067	13	372.609,553 673.715,305	16.821
14	372.605,024 673.728,781	15	372.600,112 673.743,397	15.419
16	372.584,298 673.739,578	17	372.546,829 673.730,447	38.566
18	372.546,52 673.732,511	19	372.531,224 673.730,047	15.493
20	372.531,376 673.728,986	21	372.523,572 673.727,272	7.99
22	372.527,205 673.707,564	23	372.535,388 673.703,56	9.11
24	372.541,613 673.698,915	25	372.543,054 673.693,512	5.592
26	372.549,847 673.695,738	27	372.549,057 673.698,15	2.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:736 Gardani
Nr. topografic:155/55/3/4/2/2/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 456, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51780	254	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 51780-C1; Constructia inregistrata in CF 51780-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26537 / 21/04/2021	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 14, din 12/03/2021 emis de Consiliul local al comunei Gârdani (HCL ; act administrativ nr Documentația cadastrală nr. 26537 din 21.04.2021, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 212/254, cota inițială 1/1	
1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, domeniul privat	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 51780, in randul incheierii nr. 26537/21.04.2021</i>	
77266 / 24/11/2022	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.3354, din 22/11/2022 emis de NP Cardos Bogdan;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun comun, dobândit prin Conventie, cota actuală 42/254, cota inițială 42/254	
1) URS VIOLIN	
2) URS DANIELA-MARIA	
<i>OBSERVATII: cota de 42/254 teren aferent ap. nr. 4, Pozitie transcrisa din CF 51780, in randul incheierii nr. 77266/24,11,2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

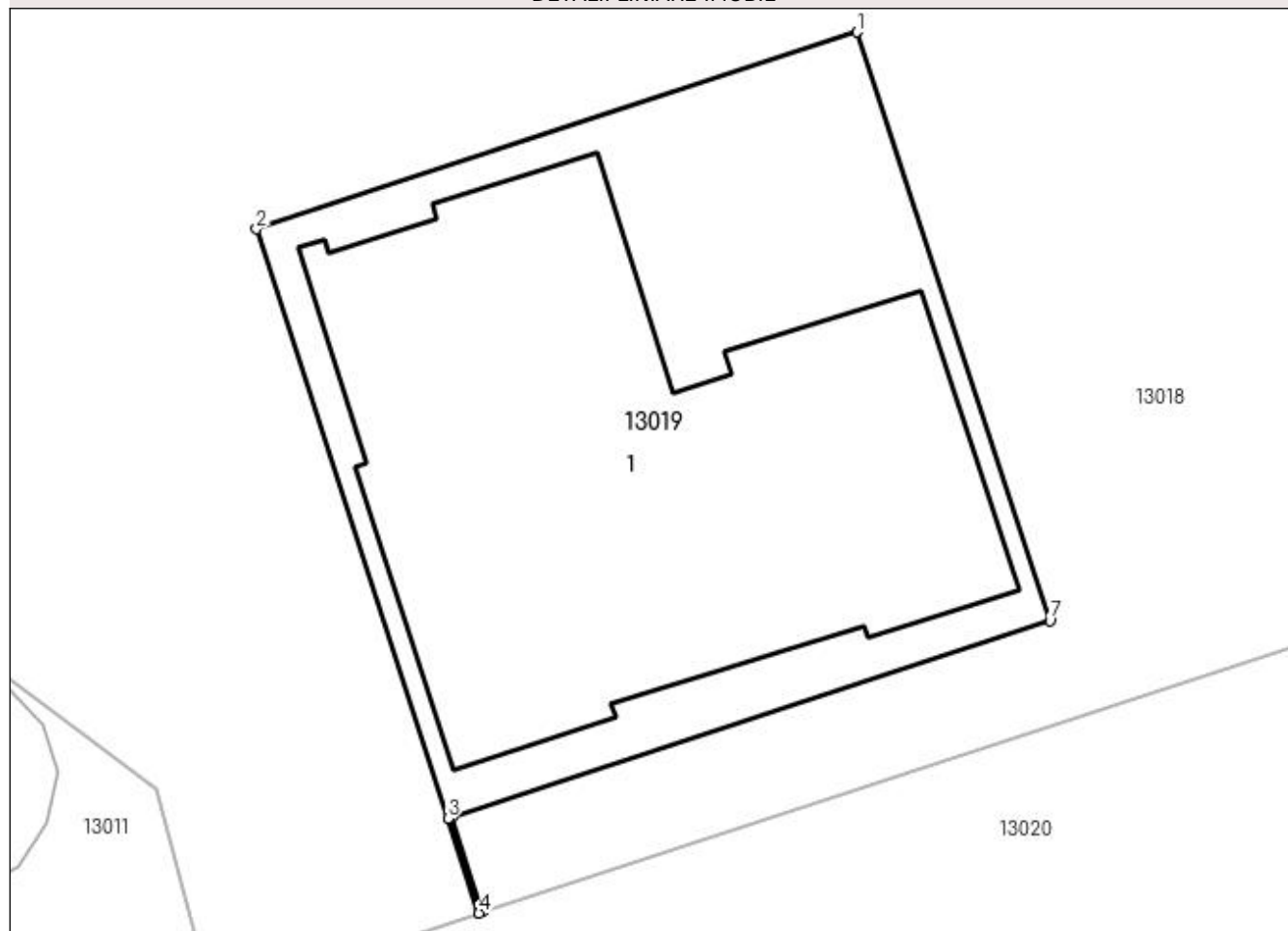
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51780	254	Construcția înscrisă în CF 51780-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	254	-	-	155/55/3/4/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.559,465 673.718,156	2	372.544,181 673.713,14	16.086
2	372.544,181 673.713,14	3	372.549,057 673.698,15	15.763
3	372.549,057 673.698,15	4	372.549,847 673.695,738	2.538
4	372.549,847 673.695,738	5	372.549,942 673.695,769	0.1
5	372.549,942 673.695,769	6	372.549,152 673.698,181	2.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.549,152 673.698,181	7	372.564,38 673.703,178	16.027
7	372.564,38 673.703,178	1	372.559,465 673.718,156	15.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50476	Din acte: 976 Masurata: 1.009	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12105 / 07/03/2016	
Act Administrativ nr. 934, Hotarare de Guvern, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (publicata in MO nr. 665 Bis, Hotararea nr. 3/02-02-2016 emis de Consiliul Local Gardani; Hotararea nr. 7/28-02-2013 emis de Consiliul Local Girdani; Hotararea nr. 12/19-04-2013 emis de Consiliul Local Gardani; Declaratia aut. nr. 890/22-02-2016 de Notar Public; Documentatia cadastrala avizata sub nr. 12105/07.03.2016 de OCPI MM);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GARDANI , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50476, in rangul incheierii nr. 12105/07.03.2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

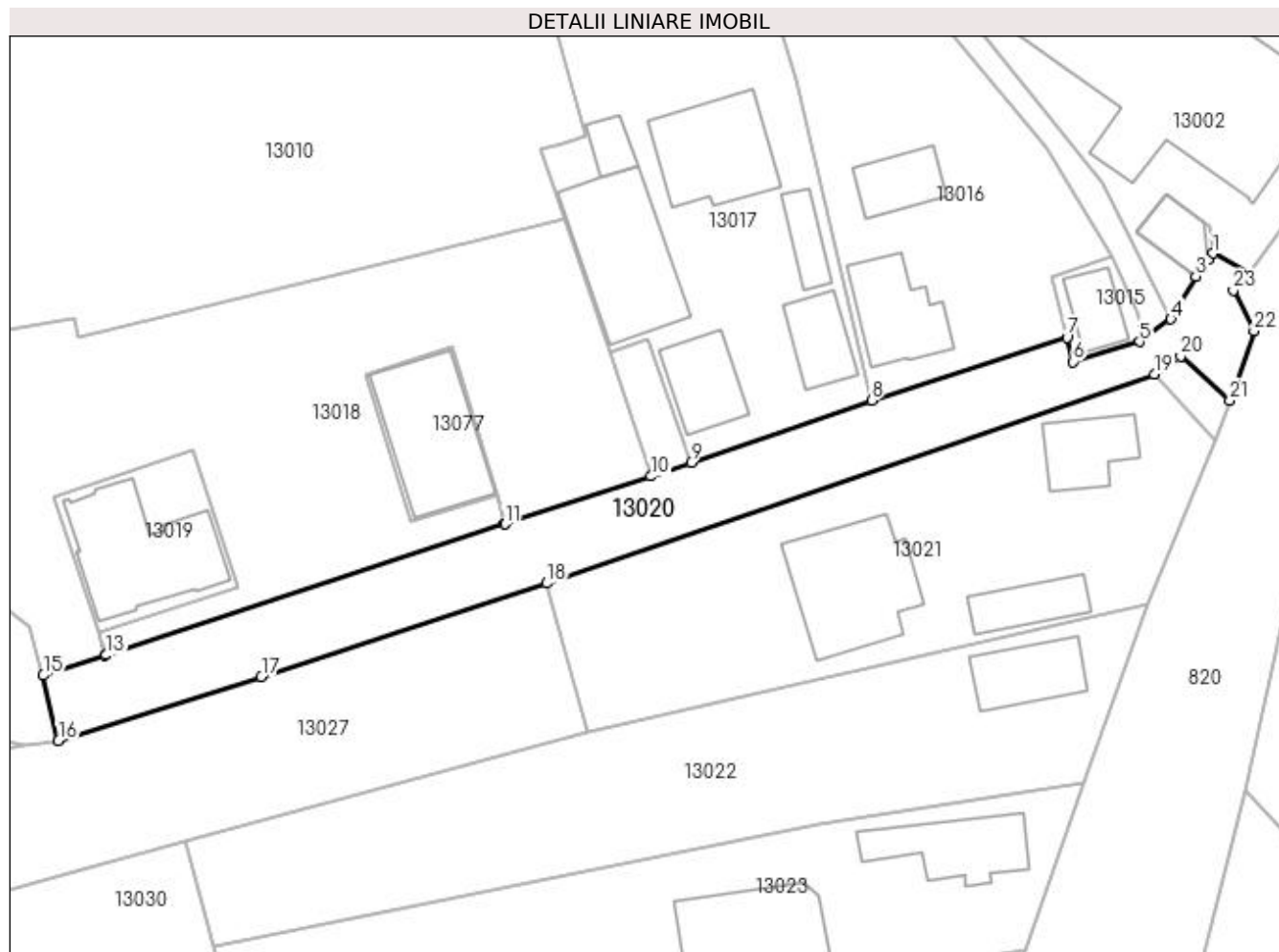
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50476	Din acte: 976 Masurata: 1.009	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.009	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.671,05 673.739,69	2	372.670,55 673.739,04	0.82
3	372.669,15 673.737,2	4	372.666,43 673.732,496	5.434
5	372.663,022 673.730,008	6	372.655,725 673.727,832	7.615
7	372.655,055 673.730,475	8	372.633,675 673.723,614	22.454
9	372.613,926 673.716,811	10	372.609,553 673.715,305	4.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.670,55 673.739,04	3	372.669,15 673.737,2	2.312
4	372.666,43 673.732,496	5	372.663,022 673.730,008	4.22
6	372.655,725 673.727,832	7	372.655,055 673.730,475	2.727
8	372.633,675 673.723,614	9	372.613,926 673.716,811	20.888
10	372.609,553 673.715,305	11	372.593,568 673.710,067	16.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.593,568 673.710,067	12	372.593,559 673.710,064	0.009
13	372.549,942 673.695,769	14	372.549,847 673.695,738	0.1
15	372.543,054 673.693,512	16	372.544,701 673.686,386	7.314
17	372.566,919 673.693,386	18	372.598,156 673.703,589	32.861
19	372.664,616 673.726,46	20	372.667,513 673.728,462	3.521
21	372.672,878 673.723,609	22	372.675,532 673.731,211	8.052
23	372.673,27 673.735,66	24	372.675,07 673.737,478	2.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.593,559 673.710,064	13	372.549,942 673.695,769	45.9
14	372.549,847 673.695,738	15	372.543,054 673.693,512	7.148
16	372.544,701 673.686,386	17	372.566,919 673.693,386	23.295
18	372.598,156 673.703,589	19	372.664,616 673.726,46	70.285
20	372.667,513 673.728,462	21	372.672,878 673.723,609	7.234
22	372.675,532 673.731,211	23	372.673,27 673.735,66	4.991
24	372.675,07 673.737,478	1	372.671,05 673.739,69	4.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1104

Nr. cadastral vechi:50012

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 460, 460A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50012	Din acte: 1.452 Masurata: 1.440	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50012-C1	Loc. Gârdani, Nr. 460, 460A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa de locuit
A1.2	50012-C2	Loc. Gârdani, Nr. 460, 460A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 460, 460A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21713 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 112 , Certificat de mostenitor suplimentar, din 11/08/2009 emis de Notar public Cardos Steluta Elena (din dosar 124/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETER MARCEL IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50012, in rangul incheierii nr. 21713/14.08.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETER MARCEL IOAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

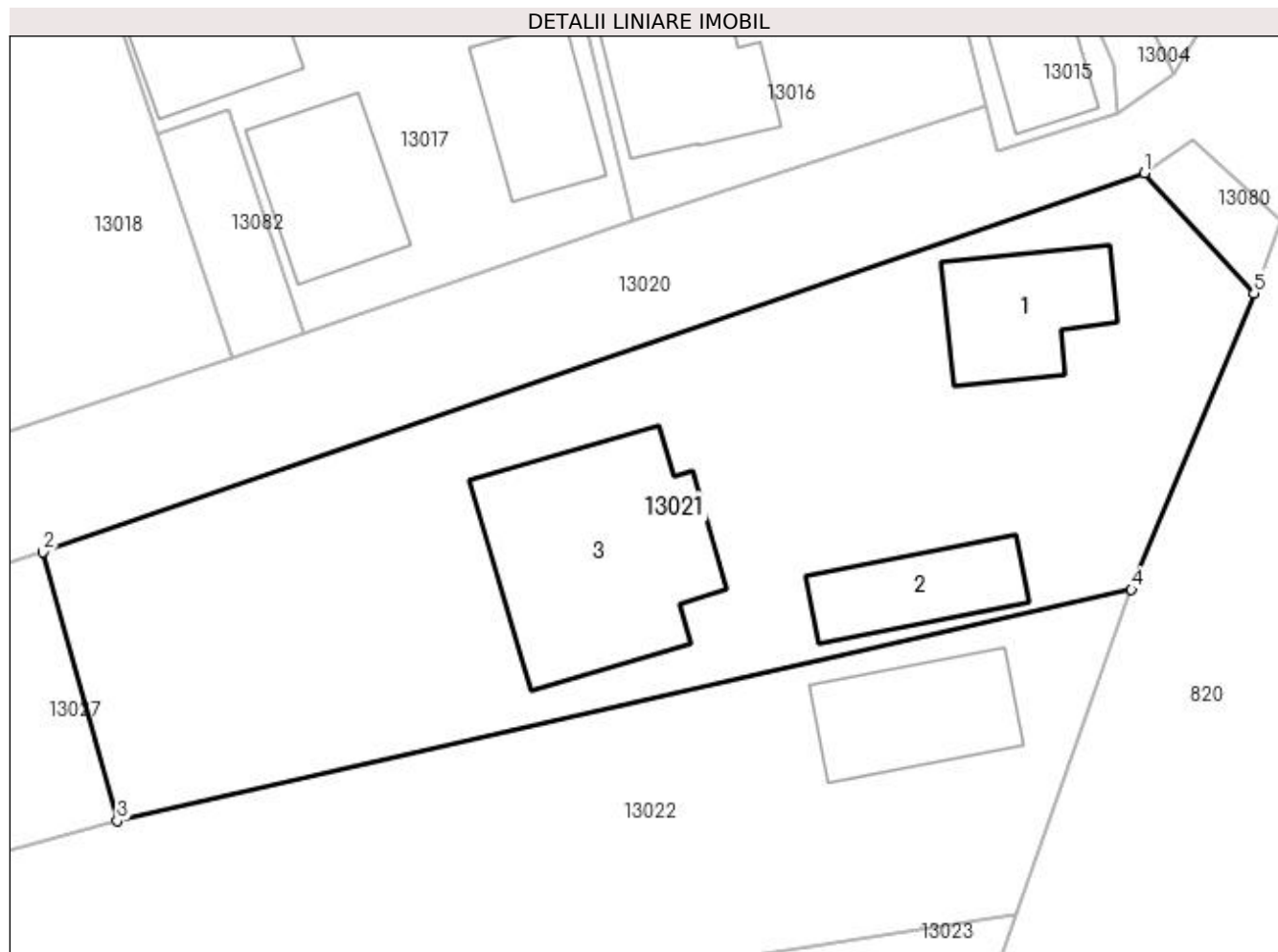
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50012	Din acte: 1.452 Masurata: 1.440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	740	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50012-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa de locuit
A1.2	50012-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.664,616 673.726,46	2	372.598,156 673.703,589	70.285
2	372.598,156 673.703,589	3	372.602,614 673.687,365	16.825
3	372.602,614 673.687,365	4	372.663,841 673.701,327	62.799
4	372.663,841 673.701,327	5	372.671,228 673.719,209	19.348
5	372.671,228 673.719,209	1	372.664,616 673.726,46	9.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 461, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50095	1.536	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50095-C1	Loc. Gârdani, Nr. 461, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18954 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. 2067, Contract de donatie, din 20/05/2011 emis de Notar public Stoica Alin Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URS MARIANA , bun propriu	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50095, in rangul incheierii nr. 18954/23.05.2011</i>		

C. Partea III. SARCINI .

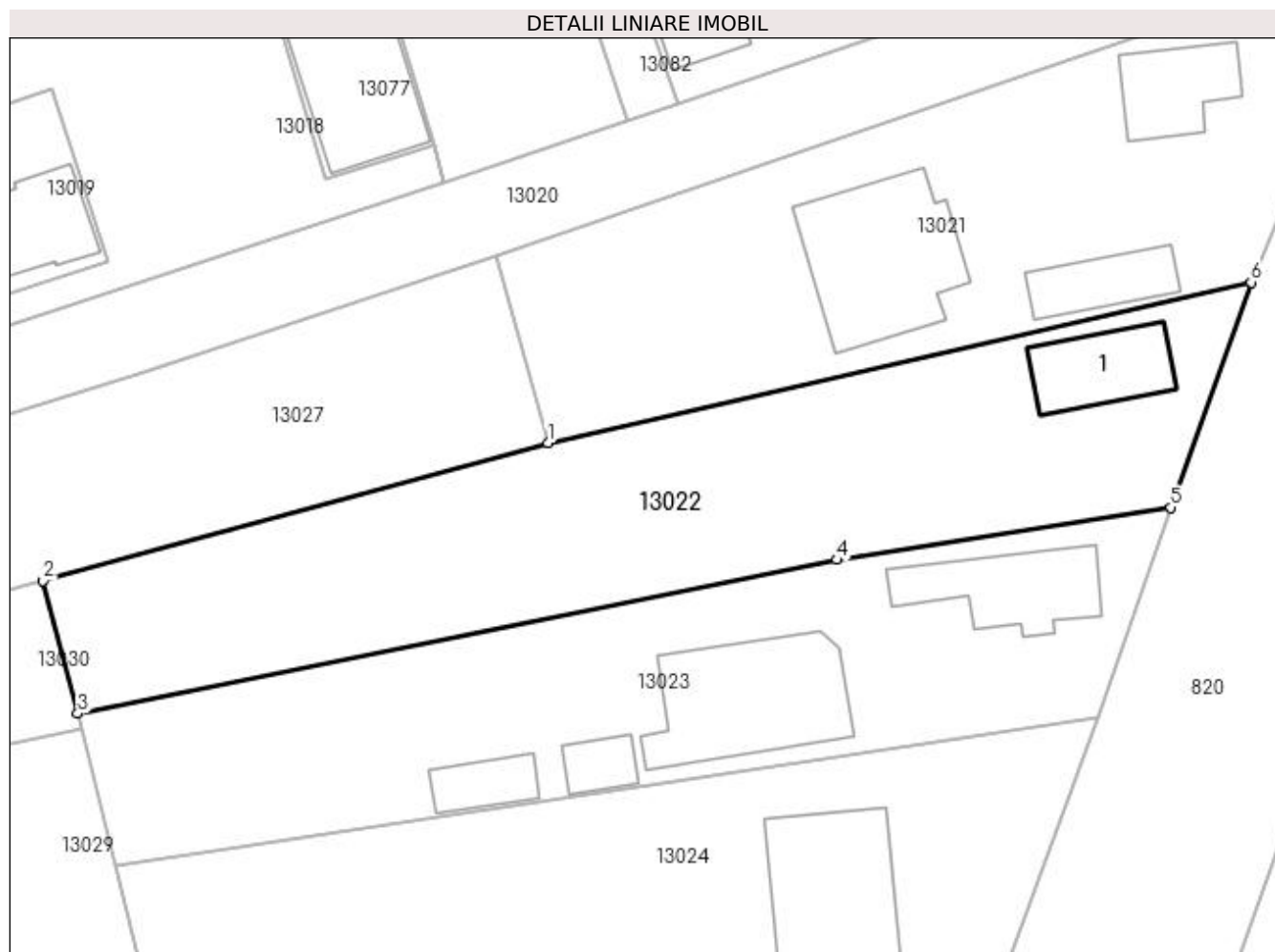
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50095	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.136	-	-	-	
2	curți construcții	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50095-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.602,614 673.687,365	2	372.558,665 673.675,367	45.557
2	372.558,665 673.675,367	3	372.561,7 673.663,78	11.978
3	372.561,7 673.663,78	4	372.627,804 673.677,165	67.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.627,804 673.677,165	5	372.656,883 673.681,715	29.433
5	372.656,883 673.681,715	6	372.663,841 673.701,327	20.81
6	372.663,841 673.701,327	1	372.602,614 673.687,365	62.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1055-Gardani
Nr. cadastral vechi:50312

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 462A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50312	1.446	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50312-C1	Loc. Gârdani, Nr. 462A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 462A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 462A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 462A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31912 / 04/09/2008		
Act Notarial nr. 4830, Contract de vanzare cumparare, din 04/09/2008 emis de NP Niculina Capusan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRTIU CRISTIAN, si sotia 2) MOCANU ANDREEA ROXANA, casatorita Cirtiu, bun comun, lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50312, in rangul incheierii nr. 31912/04.09.2008	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU CRISTIAN 2) MOCANU ANDREEA ROXANA, Lipsa CNP	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

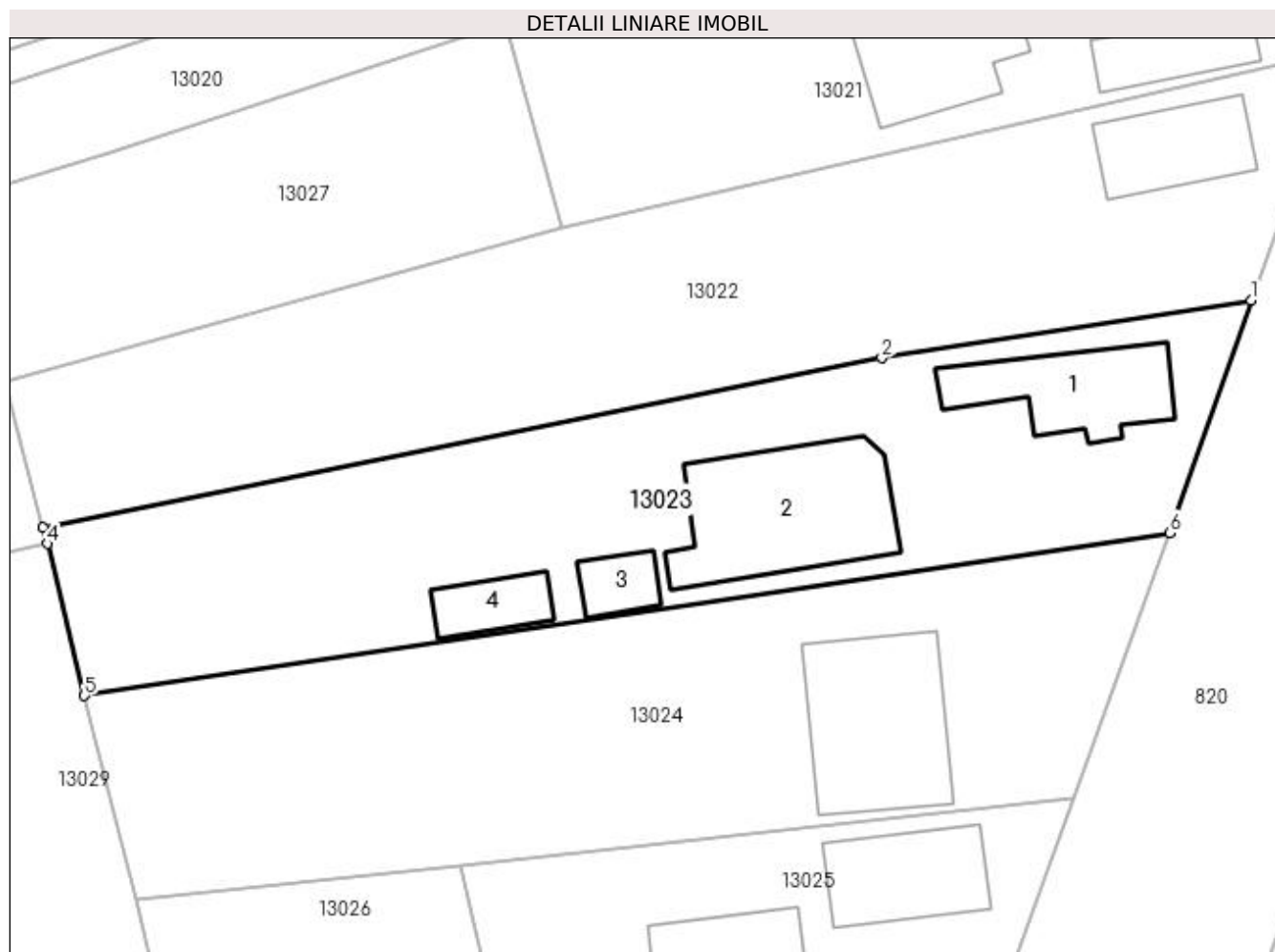
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31912 / 04/09/2008		
Act Normativ nr. 4830, Contract de vanzare cumparare, din 04/09/2008 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRTIU ROZALIA, Lipsa CNP 2) CIRTIU VASILE, Lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50312, in rangul incheierii nr. 31912/04.09.2008	A1, A1.1
C2	Se noteaza obligatia de intretinere in fav. lui: Cirtiu Vasile si Cirtiu Rozalia OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50312, in rangul incheierii nr. 31912/04.09.2008	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50312	1.446	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	783	-	-	-	
2	arabil	NU	663	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50312-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa familiala
A1.2		construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casa de locuit
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.656,883 673.681,715	2	372.627,804 673.677,165	29.433
2	372.627,804 673.677,165	3	372.561,7 673.663,78	67.446
3	372.561,7 673.663,78	4	372.562,019 673.662,532	1.288
4	372.562,019 673.662,532	5	372.564,961 673.650,556	12.332
5	372.564,961 673.650,556	6	372.650,494 673.663,381	86.489
6	372.650,494 673.663,381	1	372.656,883 673.681,715	19.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:736 Gârdani

Nr. topografic:155/55/3/4/3/2/2/2/7/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 463, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51843	Din acte: 1.450 Masurata: 1.454	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51843-C1	Loc. Gârdani, Nr. 463, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2017, suprafata construita la sol=145 mp, suprafata construita desfasurata=290 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25922 / 26/04/2022		
Act Administrativ nr. 6069/37, Titlu de proprietate, din 11/02/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr.1292 din 14.04.2022, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 25922 din 26.04.2022, emis de OCPI MARAMUREȘ;inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic din 23.05.2022, emis de PFA Bura Iacob);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlud drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘANȚA MARCELA SABINA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie ttranscrisa din CF nr. 51843, in rangul incheieri nr. 25922/26.04.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. 1289, Certificat de atestare, din 14/04/2022 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Certificat Fiscal nr.1263 din 18.03.2022, emis de Primaria Gardani a edificării construcției);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANTA MARCELA-SABINA <i>OBSERVATII: Pozitie ttranscrisa din CF nr. 51843, in rangul incheieri nr. 25922/26.04.2022</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

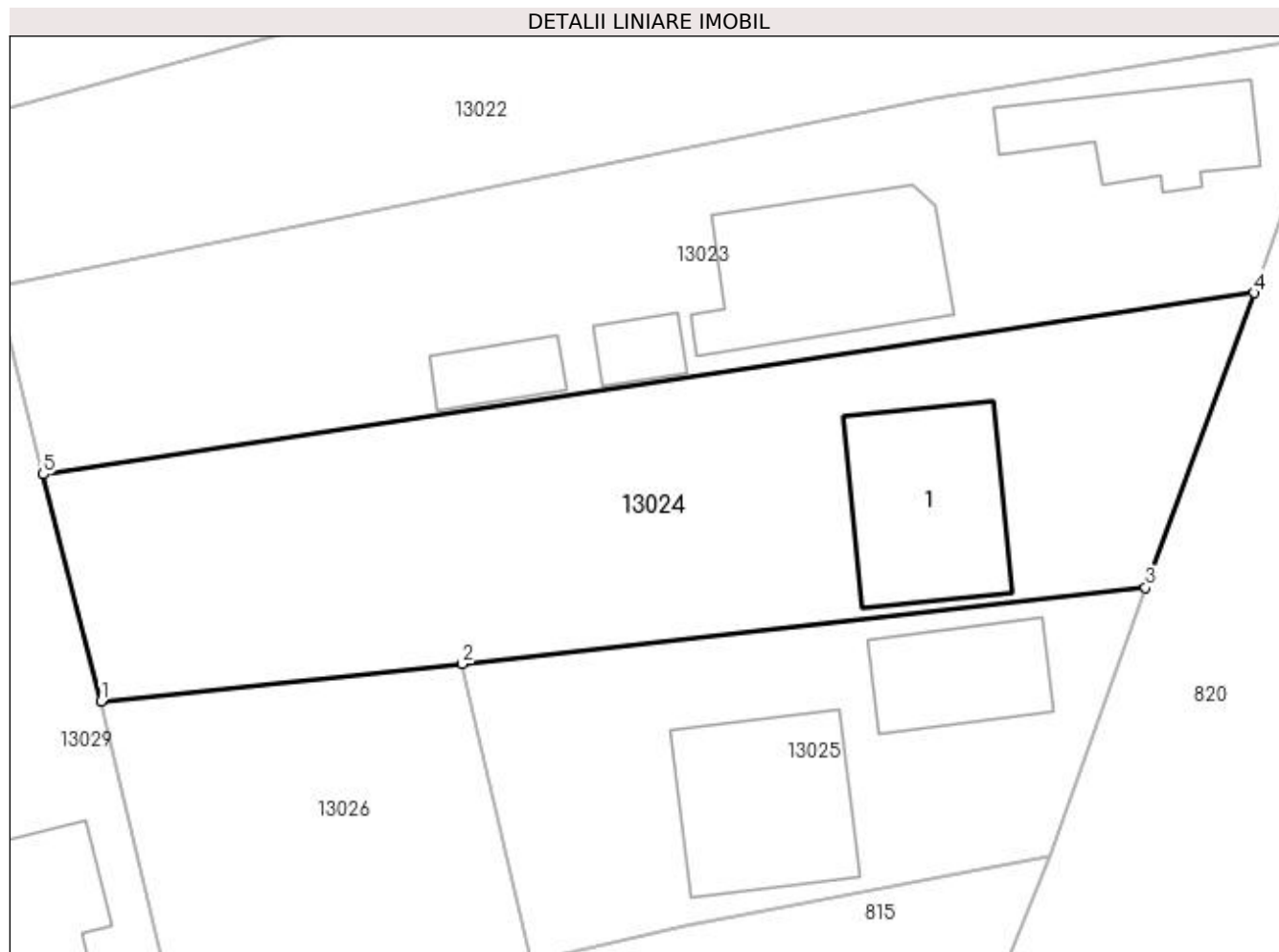
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51843	Din acte: 1.450 Masurata: 1.454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	-	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/7/1	
2	arabil	DA	960	-	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/7/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51843-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2017, suprafata construita la sol=145 mp, suprafata construita desfasurata=290 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.569,037 673.634,529	2	372.594,552 673.637,184	25.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.594,552 673.637,184	3	372.642,842 673.642,544	48.587
3	372.642,842 673.642,544	4	372.650,494 673.663,381	22.198
4	372.650,494 673.663,381	5	372.564,961 673.650,556	86.489
5	372.564,961 673.650,556	1	372.569,037 673.634,529	16.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 464, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50762	836	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50762-C1	Loc. Gârdani, Nr. 464, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit P construita in anul 1962 suprafata construita la sol=84 mp
A1.2	50762-C2	Loc. Gârdani, Nr. 464, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1963 suprafata construita la sol=142 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43443 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 930, Contract de donatie, din 24/07/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLĂUZ ANTONICĂ NELU, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50762, in rangul incheierii nr. 43443/24.07.2019	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CLAUZ ANNAMARIA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

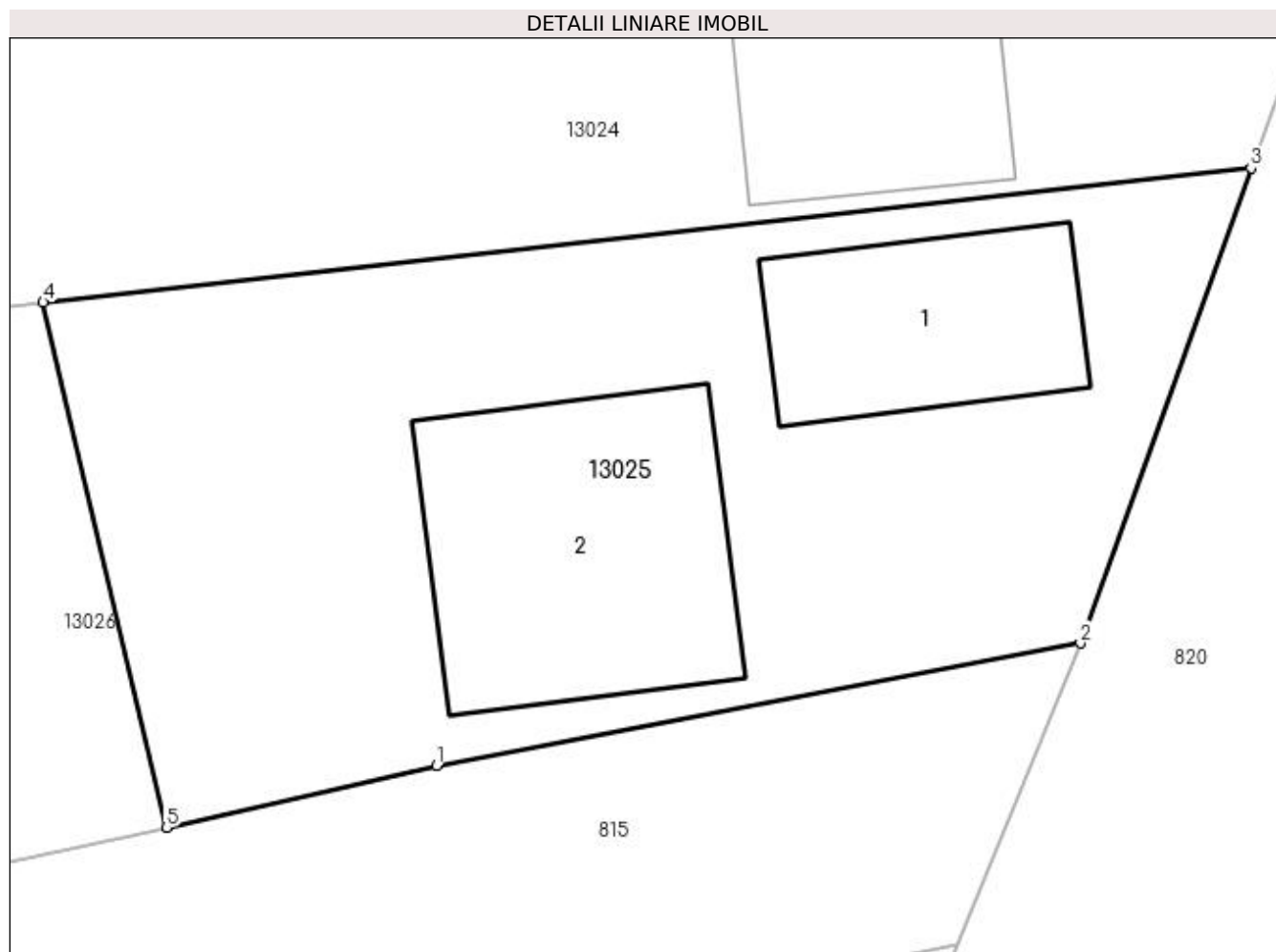
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50762	836	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	596	-	-	-	
2	arabil	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50762-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit P construita in anul 1962 suprafata construita la sol=84 mp
A1.2	50762-C2	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1963 suprafata construita la sol=142 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.610,274 673.618,666	2	372.636,022 673.623,564	26.21
2	372.636,022 673.623,564	3	372.642,842 673.642,544	20.168
3	372.642,842 673.642,544	4	372.594,552 673.637,184	48.587
4	372.594,552 673.637,184	5	372.599,482 673.616,191	21.564
5	372.599,482 673.616,191	1	372.610,274 673.618,666	11.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

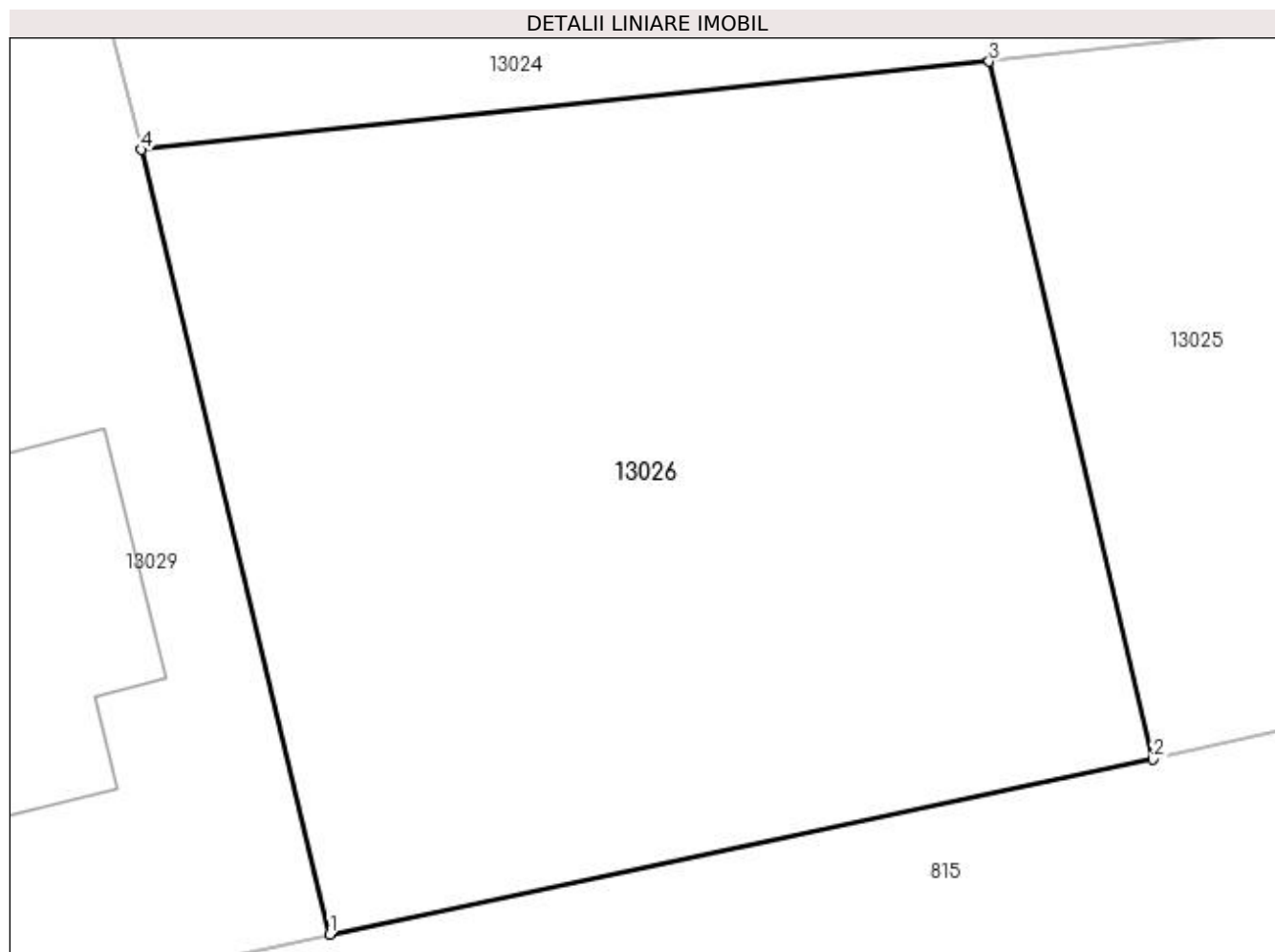
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	582	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.574,699 673.610,925	2	372.599,482 673.616,191	25.336
2	372.599,482 673.616,191	3	372.594,552 673.637,184	21.564
3	372.594,552 673.637,184	4	372.569,037 673.634,529	25.653
4	372.569,037 673.634,529	1	372.574,699 673.610,925	24.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:736 Gârdani

Nr. topografic:155/55/3

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50531	1.430	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1838 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. 02, Certificat de mostenitor, din 12/01/2018 emis de NP Bal Cristina Maria (dos. nr. 03-04/2018 conexate);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) TATARAN VICTOR , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50531, in rangul incheierii nr. 1838/12.01.2018</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) TATARAN VICTOR , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50531, in rangul incheierii nr. 1838/12.01.2018</i>	A1
Act Notarial nr. 153, Act de partaj voluntar, din 12/01/2018 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12 1) TATARAN VICTOR , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50531, in rangul incheierii nr. 1838/12.01.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

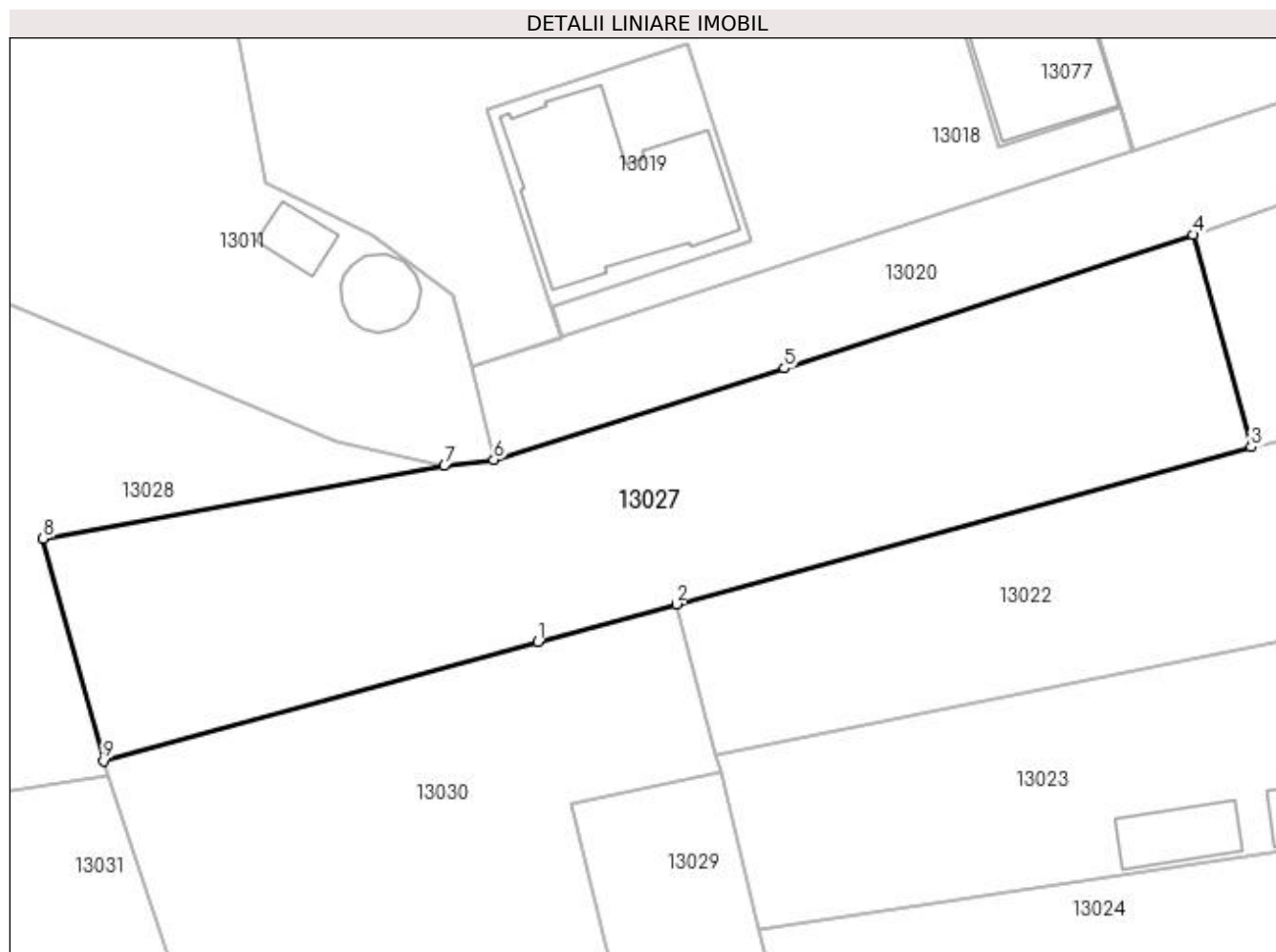
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50531	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.430	-	-	155/55/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,067 673.672,466	2	372.558,665 673.675,367	10.988
2	372.558,665 673.675,367	3	372.602,614 673.687,365	45.557
3	372.602,614 673.687,365	4	372.598,156 673.703,589	16.825
4	372.598,156 673.703,589	5	372.566,919 673.693,386	32.861
5	372.566,919 673.693,386	6	372.544,701 673.686,386	23.295

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.544,701 673.686,386	7	372.540,923 673.685,937	3.805
7	372.540,923 673.685,937	8	372.510,23 673.680,377	31.193
8	372.510,23 673.680,377	9	372.514,843 673.663,372	17.62
9	372.514,843 673.663,372	1	372.548,067 673.672,466	34.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50125

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50125	Din acte: 1.006 Masurata: 1.140	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47421 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 60123/60, Titlu de proprietate, din 01/09/1995 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept apl. Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACOVITA MARIA	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50125, in rangul incheierii nr. 47421/09.12.2011</i>		

C. Partea III. SARCINI .

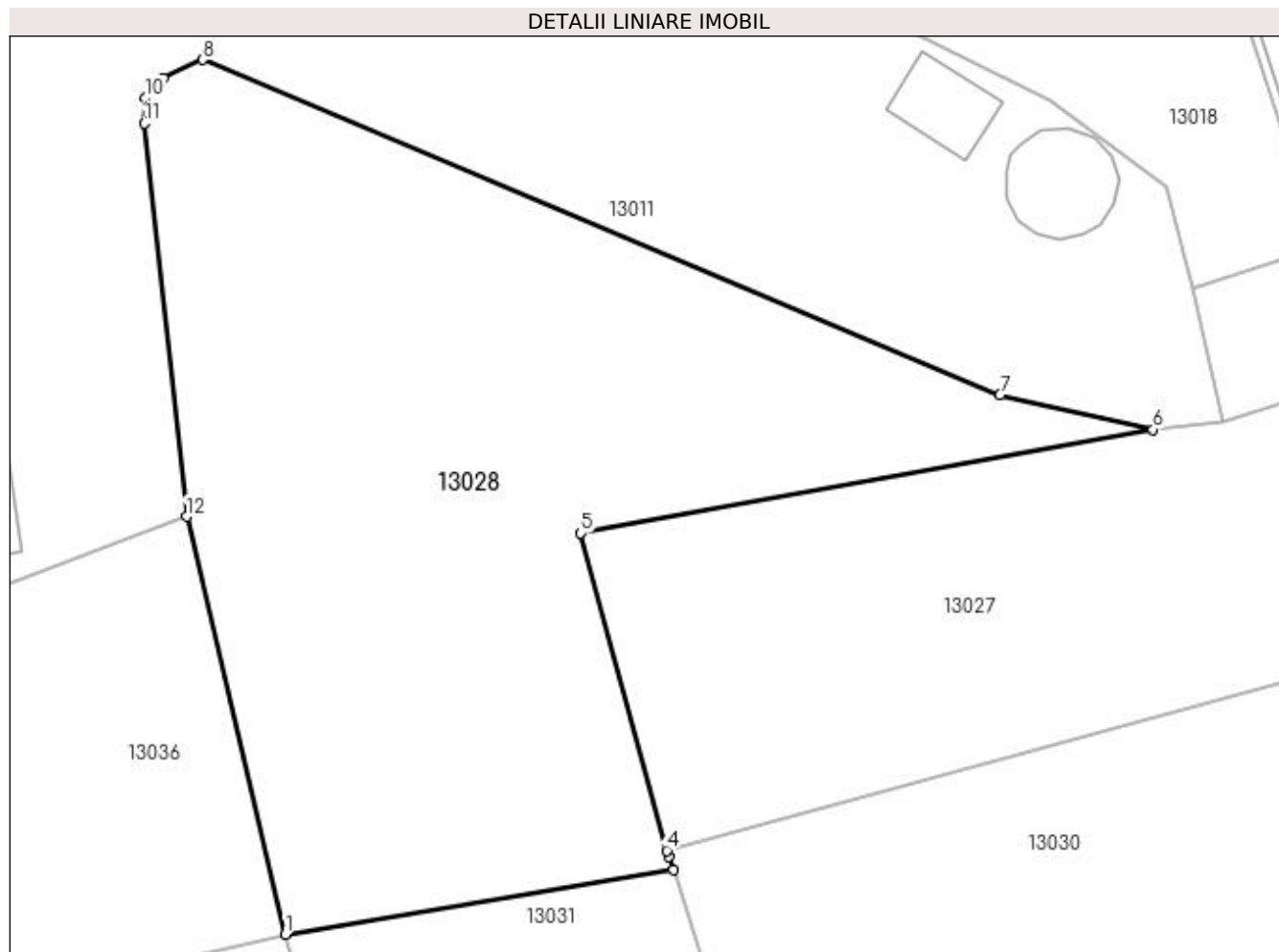
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50125	Din acte: 1.006 Masurata: 1.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.494,392 673.658,886	2	372.515,199 673.662,322	21.089
2	372.515,199 673.662,322	3	372.514,952 673.663,052	0.771
3	372.514,952 673.663,052	4	372.514,843 673.663,372	0.338
4	372.514,843 673.663,372	5	372.510,23 673.680,377	17.62
5	372.510,23 673.680,377	6	372.540,923 673.685,937	31.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.540,923 673.685,937	7	372.532,7 673.687,783	8.428
7	372.532,7 673.687,783	8	372.489,974 673.705,758	46.353
8	372.489,974 673.705,758	9	372.487,877 673.704,752	2.326
9	372.487,877 673.704,752	10	372.486,916 673.703,689	1.433
10	372.486,916 673.703,689	11	372.486,827 673.702,345	1.347
11	372.486,827 673.702,345	12	372.489,109 673.681,27	21.198
12	372.489,109 673.681,27	1	372.494,392 673.658,886	22.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 465, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 325 Masurata: 625	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 465, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1986/3, Titlu de proprietate, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABRUDAN MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ABRUDAN MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

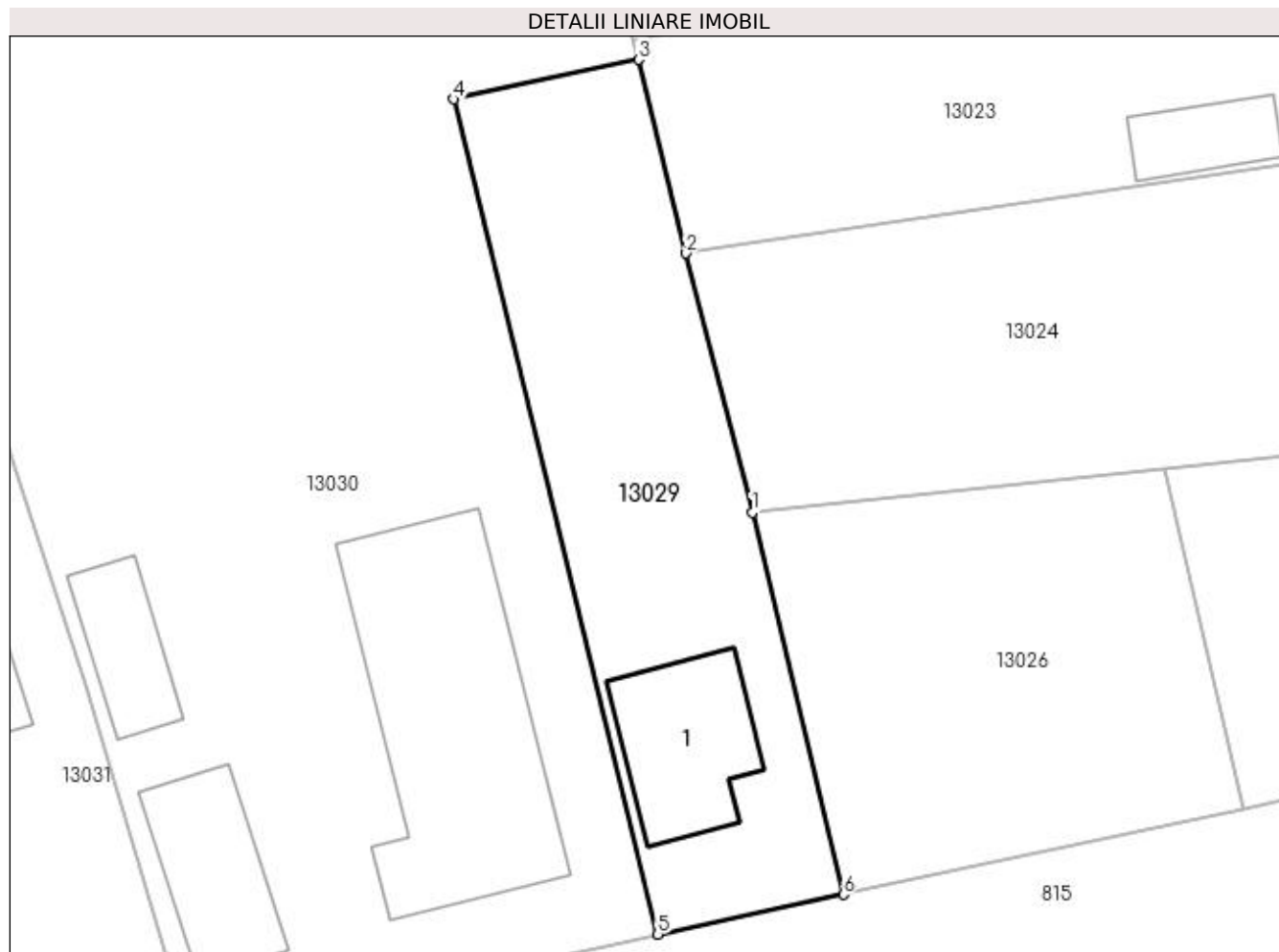
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 325 Masurata: 625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.569,037 673.634,529	2	372.564,961 673.650,556	16.537
2	372.564,961 673.650,556	3	372.562,019 673.662,532	12.332
3	372.562,019 673.662,532	4	372.550,588 673.660,091	11.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.550,588 673.660,091	5	372.563,208 673.608,456	53.155
5	372.563,208 673.608,456	6	372.574,699 673.610,925	11.753
6	372.574,699 673.610,925	1	372.569,037 673.634,529	24.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13030

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904 Gârdani
Nr. topografic:155/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50111	2.196	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50111-C1	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit
A1.2	50111-C2	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31506 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 3835, Contract de vanzare - cumparare, din 16/08/2011 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare și intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COȚIU ADRIAN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50111, in rangul incheierii nr. 31506/17.08.2011</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȚIU ADRIAN VASILE	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31506 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 3835, Contract de vanzare - cumparare, din 16/08/2011 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȚIU ZAMFIRA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50111, in rangul incheierii nr. 31506/17.08.2011</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRICT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COȚIU VASILE <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50111, in rangul incheierii nr. 31506/17.08.2011</i>	A1, A1.1, A1.2
C3	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui COTIU ZAMFIRA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50111, in rangul incheierii nr. 31506/17.08.2011</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50111	2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	-	-	155/14	
2	faneata	DA	1.166	-	-	155/14	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50111-C1	construcții de locuințe	226	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit
A1.2	50111-C2	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.515,199 673.662,322	2	372.527,87 673.623,825	40.529

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.527,87 673.623,825	3	372.534,34 673.602,214	22.559
3	372.534,34 673.602,214	4	372.563,208 673.608,456	29.535
4	372.563,208 673.608,456	5	372.550,588 673.660,091	53.155
5	372.550,588 673.660,091	6	372.562,019 673.662,532	11.689
6	372.562,019 673.662,532	7	372.561,7 673.663,78	1.288
7	372.561,7 673.663,78	8	372.558,665 673.675,367	11.978
8	372.558,665 673.675,367	9	372.548,067 673.672,466	10.988
9	372.548,067 673.672,466	10	372.514,843 673.663,372	34.446
10	372.514,843 673.663,372	11	372.514,952 673.663,052	0.338
11	372.514,952 673.663,052	1	372.515,199 673.662,322	0.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:155/54

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 467, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50240	1.398	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50240-C1	Loc. Gârdani, Nr. 467, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P ,edificata in anul 1972 fara Aut. de Constr., din caramida ,compusa din trei camere ,bucatarie ,hol.
A1.2	50240-C2	Loc. Gârdani, Nr. 467, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie cu destinatia Anexa.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176 / 07/01/2014		
Act Administrativ nr. 50640/24, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de Comisia Jud. Maramures (Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 176/07.01.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COT GHEORGHE, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50240, in rangul incheierii nr. 175/07.01.2014</i>	A1
Act Administrativ nr. 2392, Certificat fiscal de atestare, din 11/12/2013 emis de Primaria Com. Gardani (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2391/11.12.2013 a edificarii constructiei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COT VICTORIA, Lipsa CNP 2) COT GHEORGHE, si	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

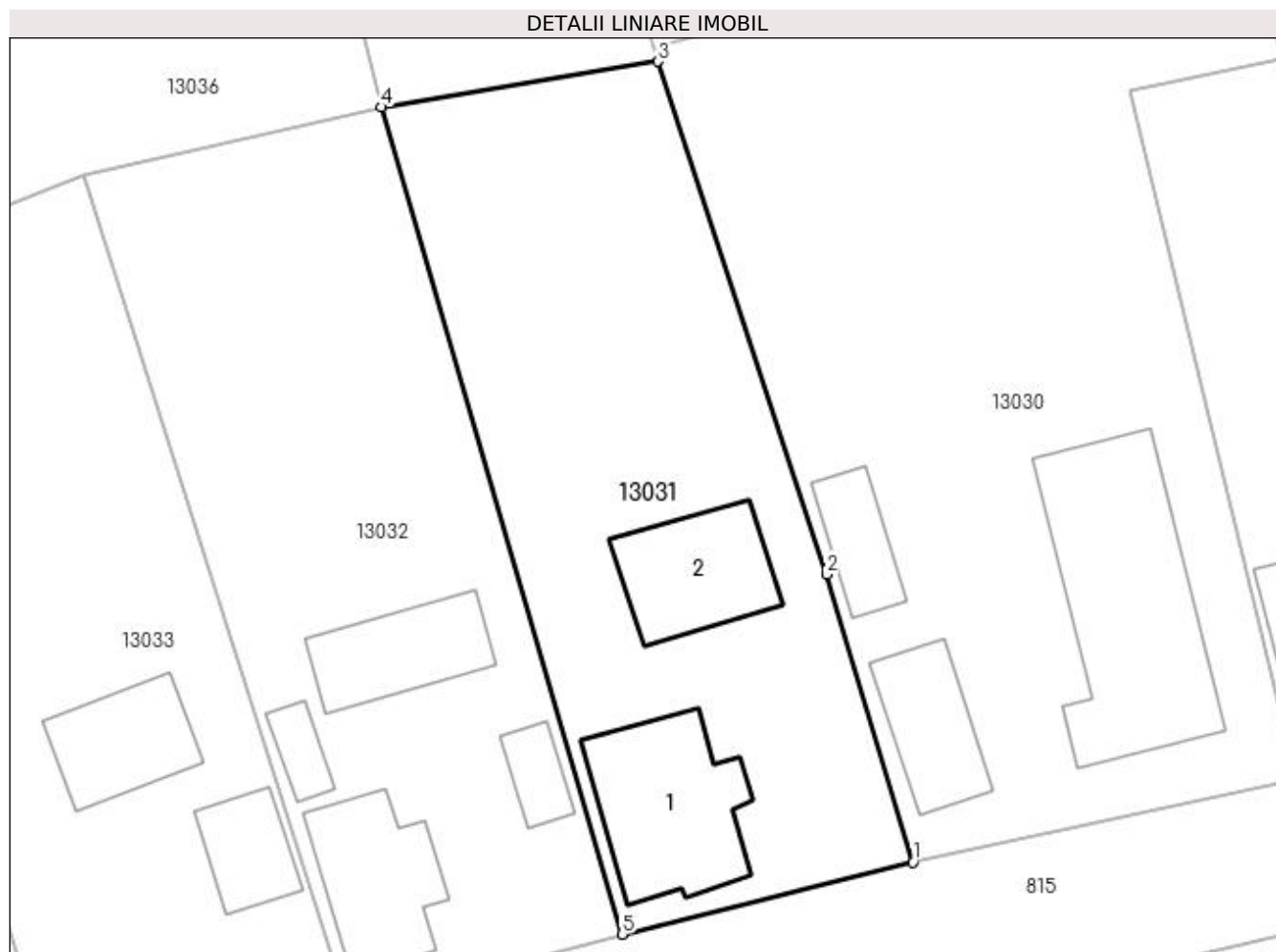
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50240	1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	660	-	-	155/54	Inprejmuit cu gard de Beton Sud la Est Nord si Sud cu gard de sarma .
2	arabil	DA	738	-	-	155/54	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50240-C1	construcții de locuințe	Din acte: 134 Masurata: 129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P ,edificata in anul 1972 fara Aut. de Constr., din caramida , compusa din trei camere ,bucatarie ,hol.
A1.2	50240-C2	construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Constructie cu destinatia Anexa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.534,34 673.602,214	2	372.527,87 673.623,825	22.559
2	372.527,87 673.623,825	3	372.515,199 673.662,322	40.529
3	372.515,199 673.662,322	4	372.494,392 673.658,886	21.089
4	372.494,392 673.658,886	5	372.512,488 673.596,779	64.69
5	372.512,488 673.596,779	1	372.534,34 673.602,214	22.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:155/10

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 468, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.362 Masurata: 1.437	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 468, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 468, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 468, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 468, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/80, Titlu de proprietate, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

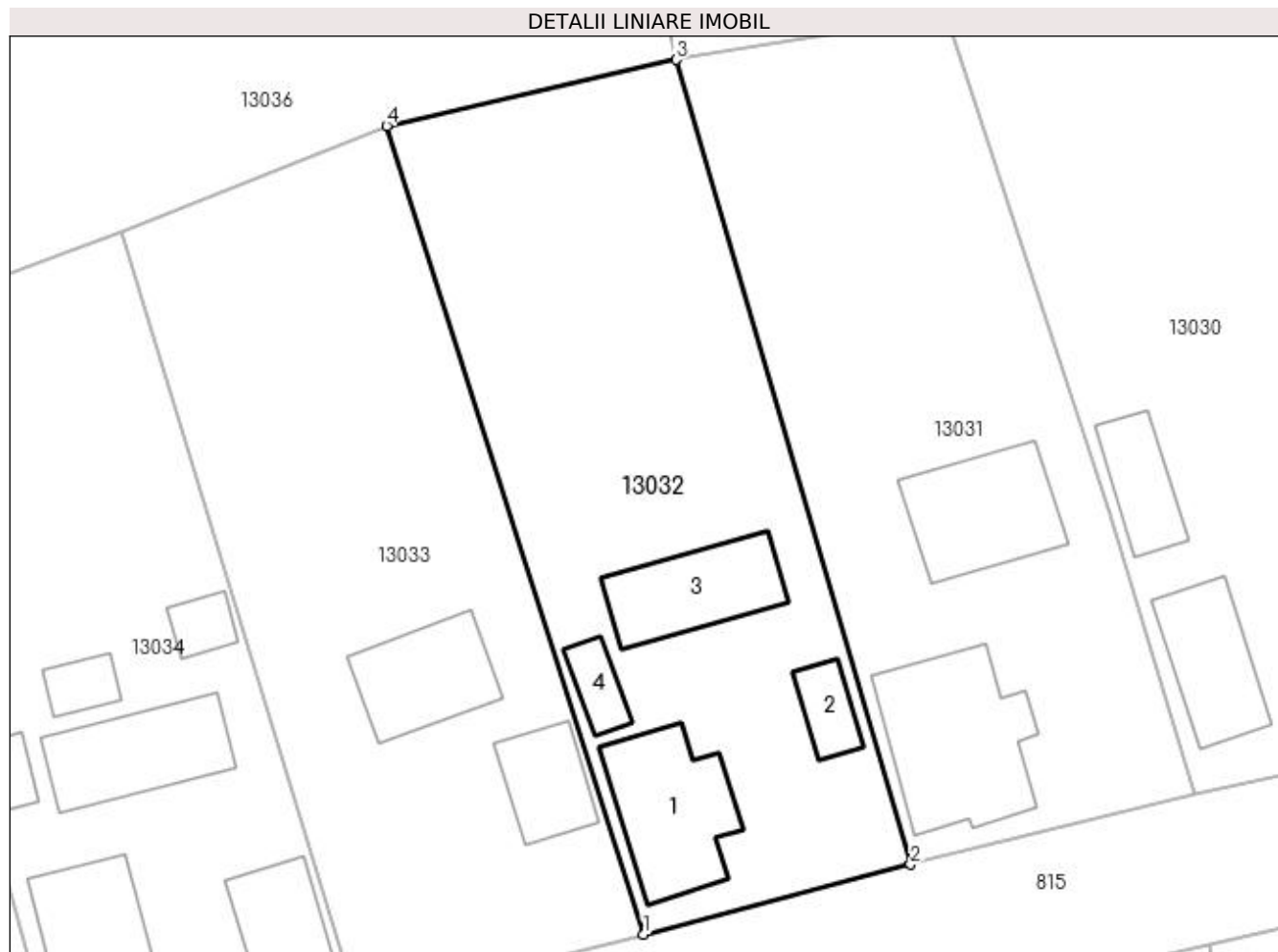
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.362 Masurata: 1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	-	-	155/10	
2	faneata	DA	856	-	-	155/10	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.491,885 673.591,39	2	372.512,488 673.596,779	21.296
2	372.512,488 673.596,779	3	372.494,392 673.658,886	64.69
3	372.494,392 673.658,886	4	372.472,026 673.653,795	22.938
4	372.472,026 673.653,795	1	372.491,885 673.591,39	65.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 469, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 469, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 469, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/44, Titlu de proprietate, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN ȘTEFAN, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN ȘTEFAN, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

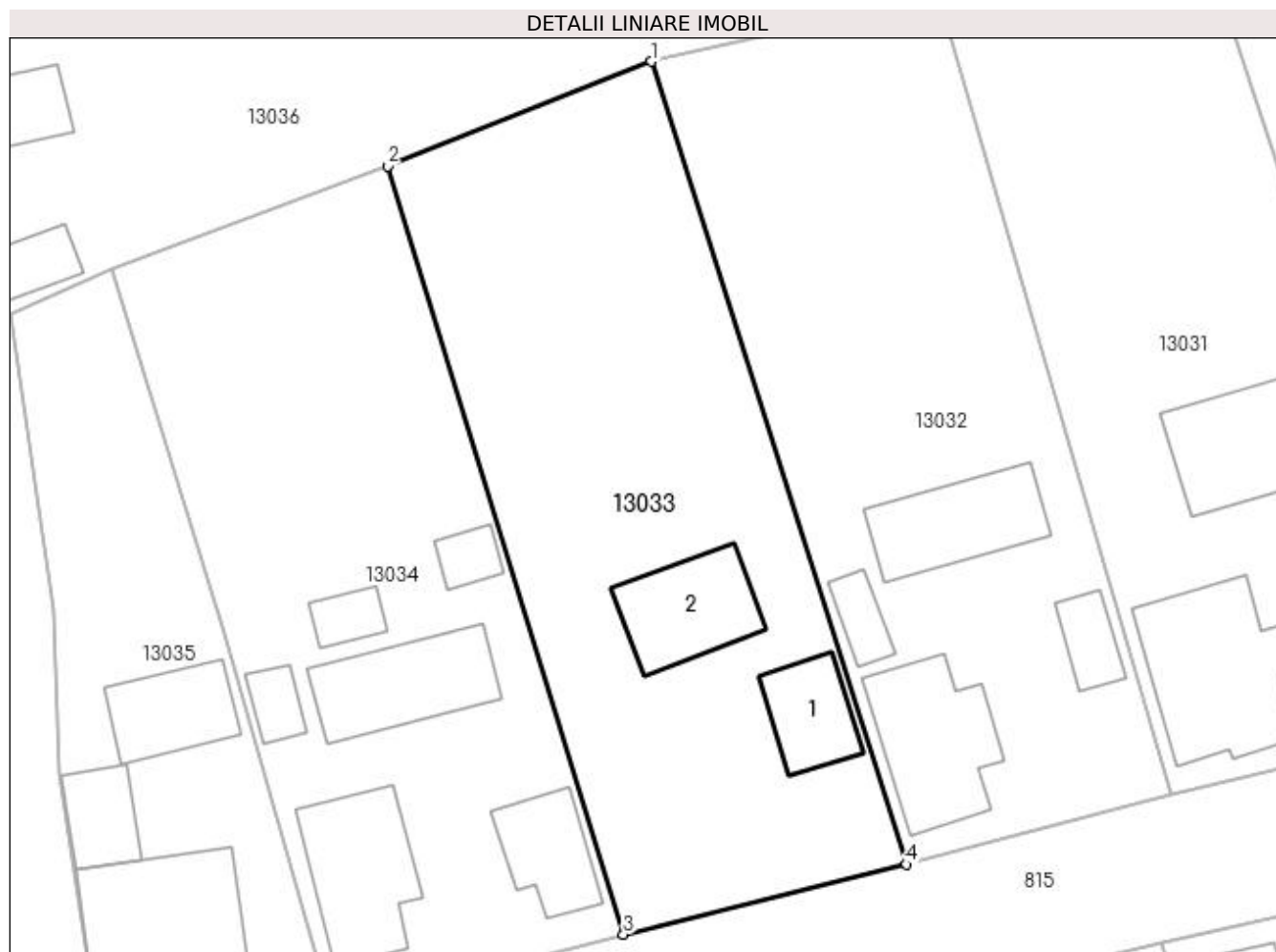
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	-	-	-	
2	arabil	DA	805	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.472,026 673.653,795	2	372.451,515 673.645,658	22.066
2	372.451,515 673.645,658	3	372.469,867 673.585,952	62.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.469,867 673.585,952	4	372.491,885 673.591,39	22.68
4	372.491,885 673.591,39	1	372.472,026 673.653,795	65.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:767 Gârdani
Nr. topografic:155/12

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 470, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50374	Din acte: 1.445 Masurata: 1.407	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50374-C1	Loc. Gârdani, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa familiala
A1.2	50374-C2	Loc. Gârdani, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexe
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.6		Loc. Gârdani, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1966 / 05/02/2002		
Act Notarial nr. 322, Contract De Intretinere, din 05/02/2022 emis de NP Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, si sotia 2) ARDELEAN VICTORIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50374, in rangul incheierii nr. 1966/05.02.2002</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, si sotia 2) ARDELEAN VICTORIA	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

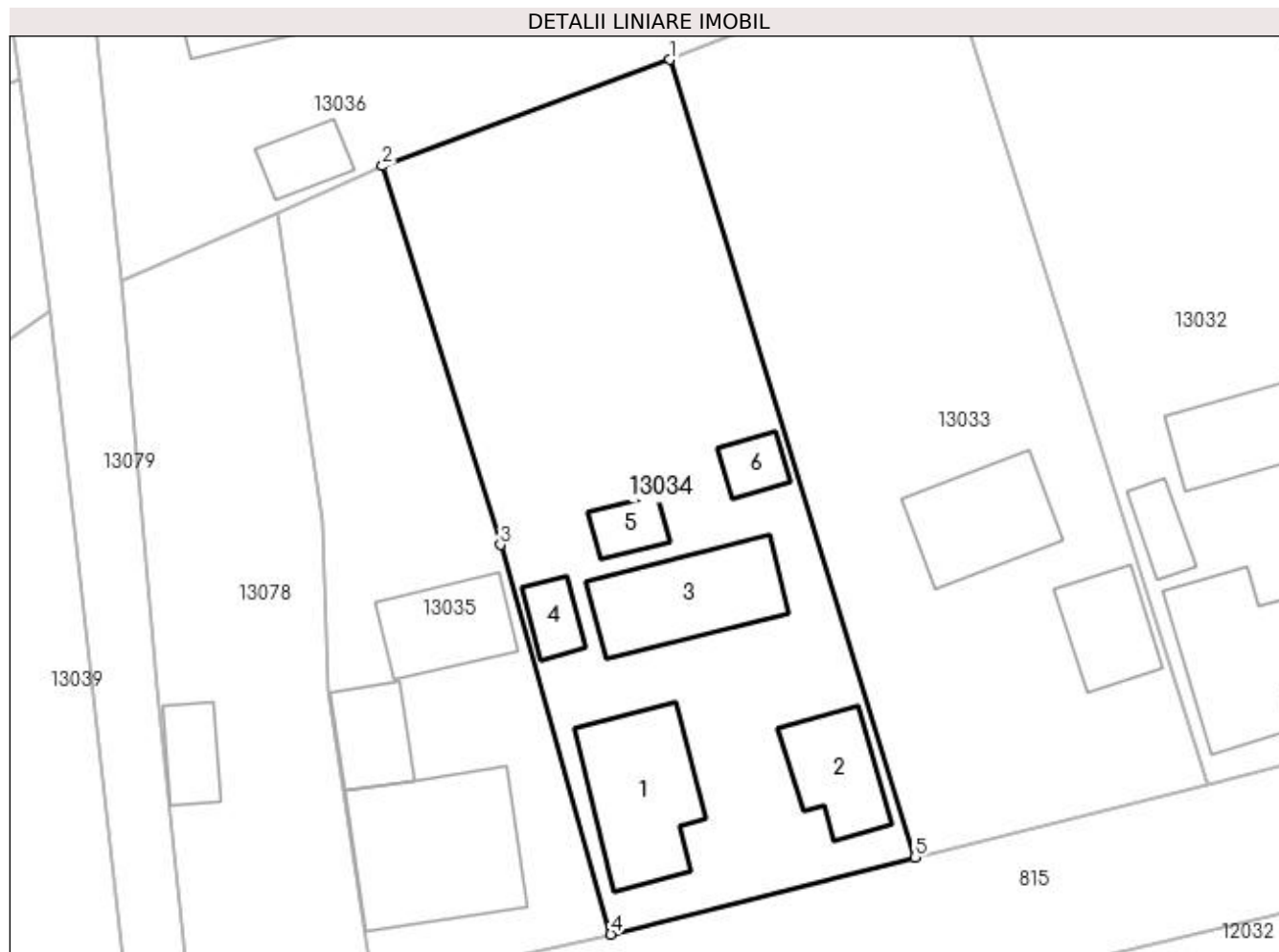
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50374	Din acte: 1.445 Masurata: 1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	-	-	155/12	
2	arabil	DA	693	-	-	155/12	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50374-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa familiala
A1.2	50374-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexe
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.6		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.451,515 673.645,658	2	372.430,024 673.637,695	22.919
2	372.430,024 673.637,695	3	372.438,84 673.609,328	29.705
3	372.438,84 673.609,328	4	372.447,112 673.580,176	30.303
4	372.447,112 673.580,176	5	372.469,867 673.585,952	23.477
5	372.469,867 673.585,952	1	372.451,515 673.645,658	62.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13035

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1109
Nr. cadastral vechi:1531

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 471, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50317	Din acte: 730 Masurata: 798	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 471, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 471, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 471, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12549 / 15/05/2009		
Act Administrativ nr. 6069/32, Titlu de proprietate, din 11/02/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODAN IOAN, Lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50317, in rangul incheierii nr. 12549/15,05,2009	A1
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODAN IOAN, Lipsa CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

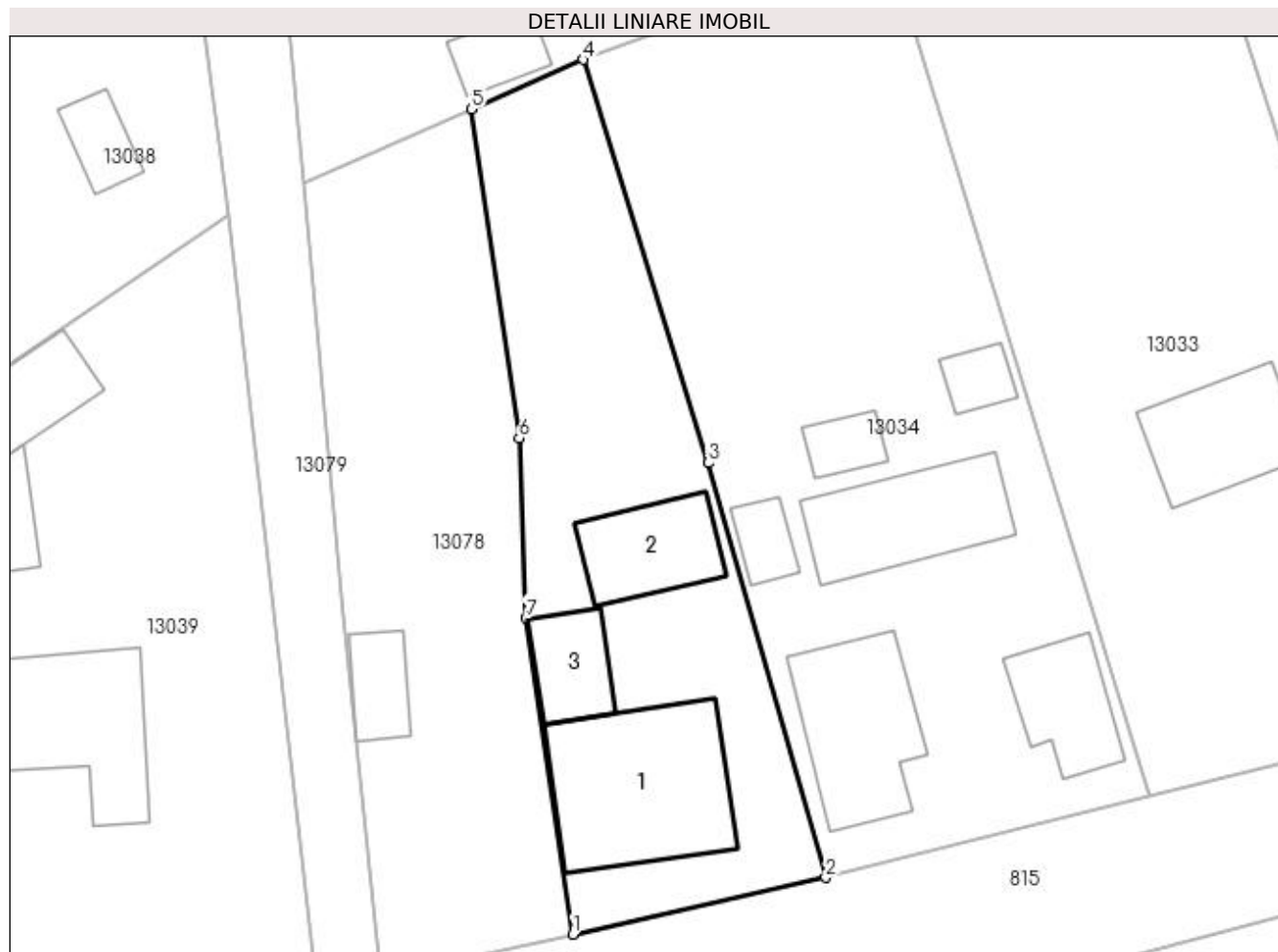
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50317	Din acte: 730 Masurata: 798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.429,31 673.576,178	2	372.447,112 673.580,176	18.245

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.447,112 673.580,176	3	372.438,84 673.609,328	30.303
3	372.438,84 673.609,328	4	372.430,024 673.637,695	29.705
4	372.430,024 673.637,695	5	372.422,189 673.634,227	8.568
5	372.422,189 673.634,227	6	372.425,539 673.611,089	23.379
6	372.425,539 673.611,089	7	372.426,01 673.598,419	12.679
7	372.426,01 673.598,419	1	372.429,31 673.576,178	22.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:996-Gardani
Nr. cadastral vechi:50289

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 473, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50289	1.828	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50289-C1	Loc. Gârdani, Nr. 473, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit P, compusa din: dormitor su=15.38 mp, hol su=12.75mp, bucatarie su=13.74. Total SU=41.87 mp
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 473, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57 / 03/01/2007		
Act Notarial nr. 6089, Contract de intretinere, din 03/01/2006 emis de NP Dragos Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUIU MARIA, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50289, in rangul incheierii nr. 57/03.01.2007</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUIU MARIA, Lipsa CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

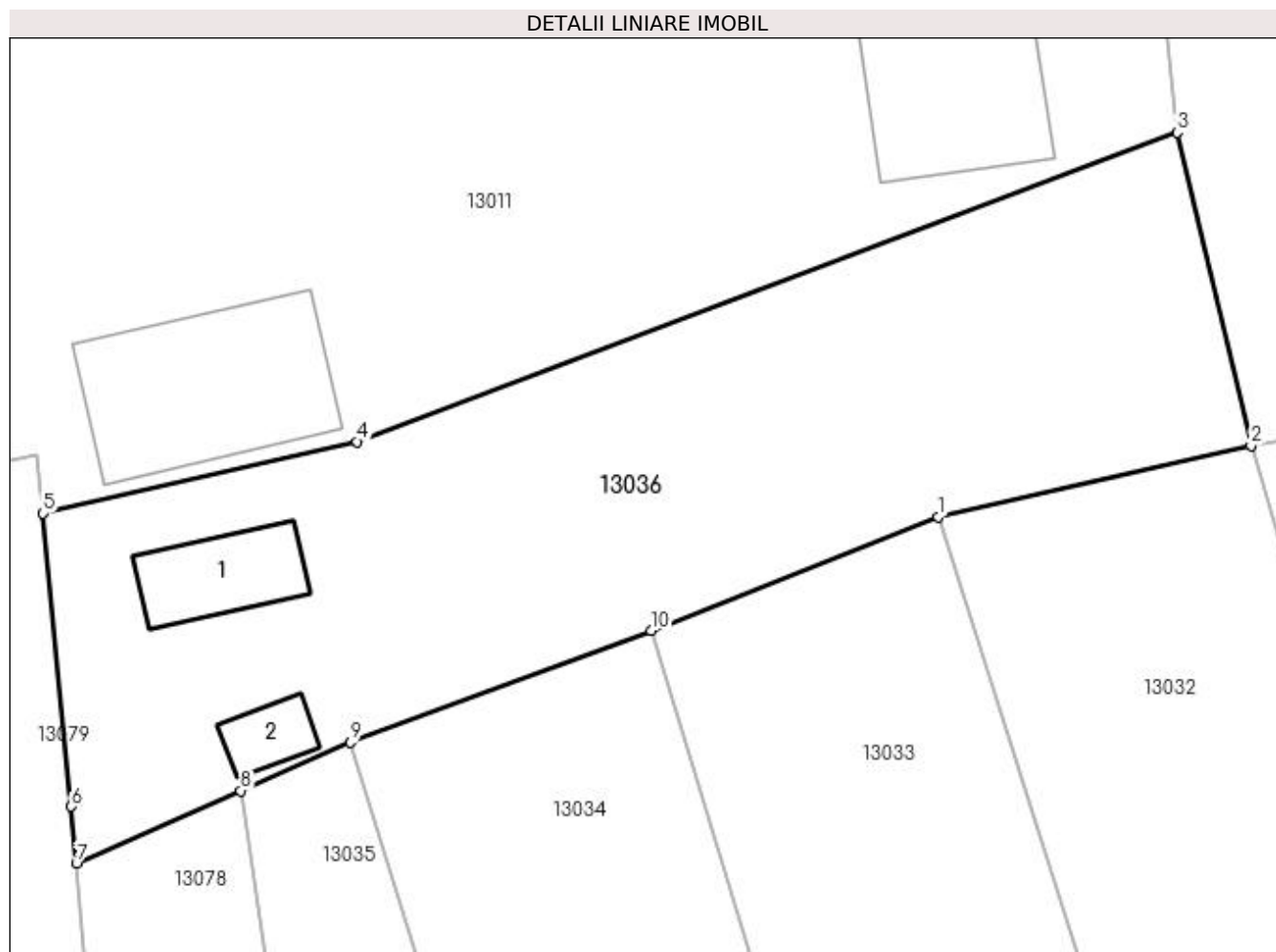
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57 / 03/01/2007		
Act Notarial nr. 6089, Contract de intretinere, din 03/01/2006 emis de NP Dragos Vasile;		
C1	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui Suiu Dumitru si Suiu Victoria. <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50289, in rangul incheierii nr. 57/03.01.2007</i>	A1, A1.1
C2	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea lui Suiu Dumitru si Suiu Victoria. <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50289, in rangul incheierii nr. 57/03.01.2007</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50289	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	1.383	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50289-C1	construcții de locuințe	Din acte: 42 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit P, compusa din: dormitor su=15.38 mp, hol su=12.75mp, bucatarie su=13.74. Total SU=41.87 mp
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.472,026 673.653,795	2	372.494,392 673.658,886	22.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.494,392 673.658,886	3	372.489,109 673.681,27	22.999
3	372.489,109 673.681,27	4	372.430,498 673.659,171	62.639
4	372.430,498 673.659,171	5	372.408,046 673.654,046	23.03
5	372.408,046 673.654,046	6	372.410,05 673.633,109	21.033
6	372.410,05 673.633,109	7	372.410,427 673.629,037	4.089
7	372.410,427 673.629,037	8	372.422,189 673.634,227	12.856
8	372.422,189 673.634,227	9	372.430,024 673.637,695	8.568
9	372.430,024 673.637,695	10	372.451,515 673.645,658	22.919
10	372.451,515 673.645,658	1	372.472,026 673.653,795	22.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 474, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50129	294	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 474, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7322 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 909, Act de parcelare, din 29/02/2012 emis de STOICA IOAN ALIN (si contract de vanzare cumparare, si documentatia cadastrala avizata sub nr. 48051 din 14.12.2011 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GARDANI , CIF:16367608 <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50129, in rangul incheierii nr. 7322/01.03.2012</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GARDANI , CIF:16367608	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

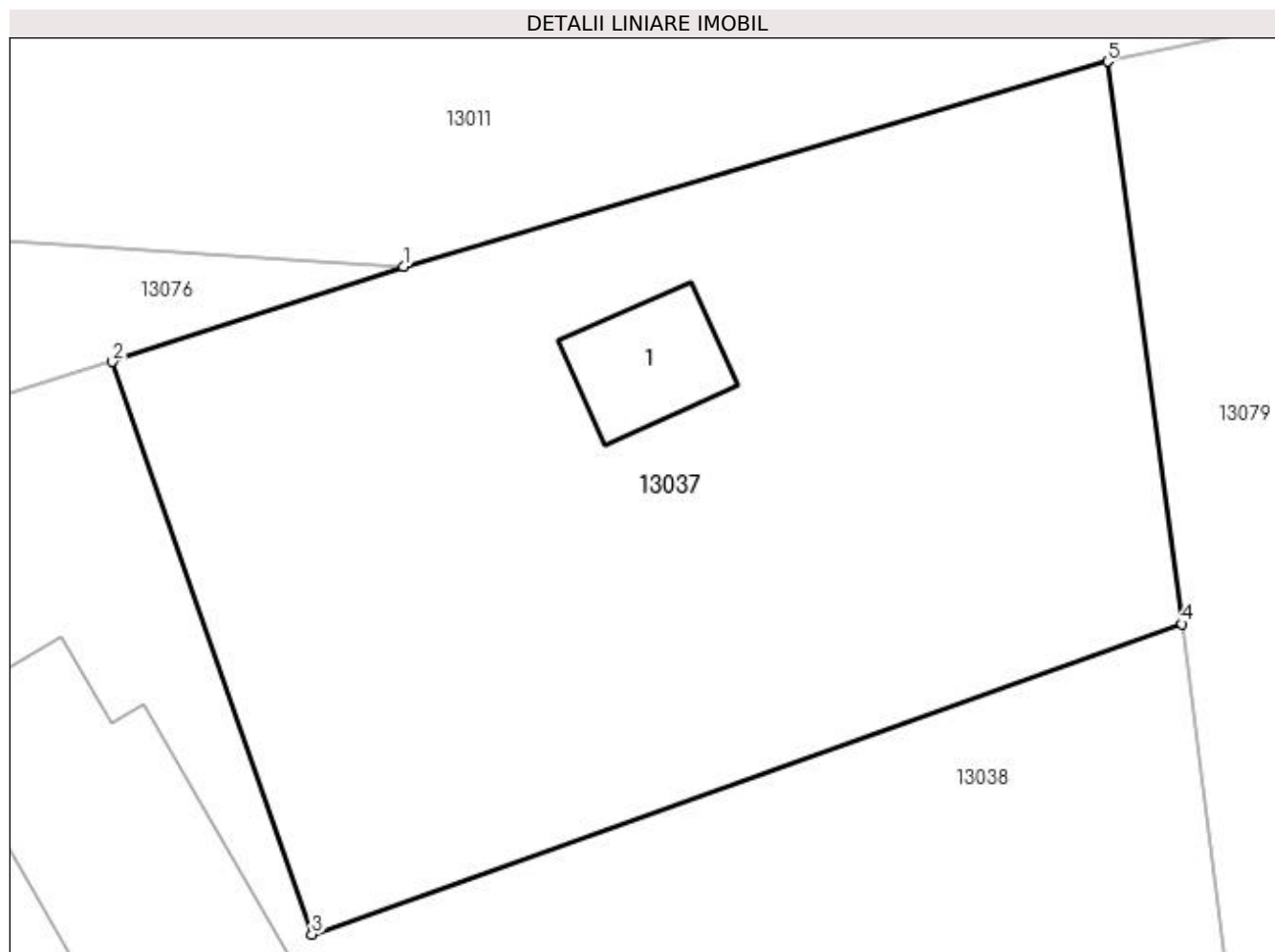
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50129	294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	80	-	-	-	
2	faneata	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.385,264 673.652,296	2	372.378,668 673.650,146	6.938
2	372.378,668 673.650,146	3	372.383,183 673.637,192	13.718
3	372.383,183 673.637,192	4	372.402,877 673.644,213	20.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.402,877 673.644,213	5	372.401,19 673.656,934	12.832
5	372.401,19 673.656,934	1	372.385,264 673.652,296	16.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 474, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50130	1.163	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50130-C1	Loc. Gârdani, Nr. 474, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 474, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7322 / 01/03/2012	
Act Administrativ nr. 1210, Certificat de atestare, din 13/10/2010 emis de Primaria Gardani (a edificarii constructiei);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLODAN ROZALIA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50130, in rangul incheierii nr. 7322/01.03.2012</i>	A1.1
Act Notarial nr. 07, Certificat de mostenitor, din 13/01/2012 emis de NP STOICA IOAN ALIN (dosar nr. 08.din 13.01.2012);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 2/8 1) IONUT CORNELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50130, in rangul incheierii nr. 7322/01.03.2012</i>	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/32, cota initiala 2/8 1) GLODAN ROZALIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50130, in rangul incheierii nr. 7322/01.03.2012</i>	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) DUMITRAS OVIDIU MARCEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50130, in rangul incheierii nr. 7322/01.03.2012</i>	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 1/8 1) POP MARIANA CRISTINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50130, in rangul incheierii nr. 7322/01.03.2012</i>	A1
Act Notarial nr. 08, Certificat de mostenitor, din 13/01/2012 emis de NP STOICA IOAN (dosar nr. 09.din 13.01.2012);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 4/64 1) DOCI VOICHITA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50130, in rangul incheierii nr. 7322/01.03.2012</i>	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 6/64 1) DUMITRAS DAN ILIE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50130, in rangul incheierii nr. 7322/01.03.2012</i>	A1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 6/64 1) CIRTIU DANA NICOLETA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50130, in rangul incheierii nr. 7322/01.03.2012</i>	A1
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlametul Romaniei;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODAN ROZALIA , Lipsa CNP	A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

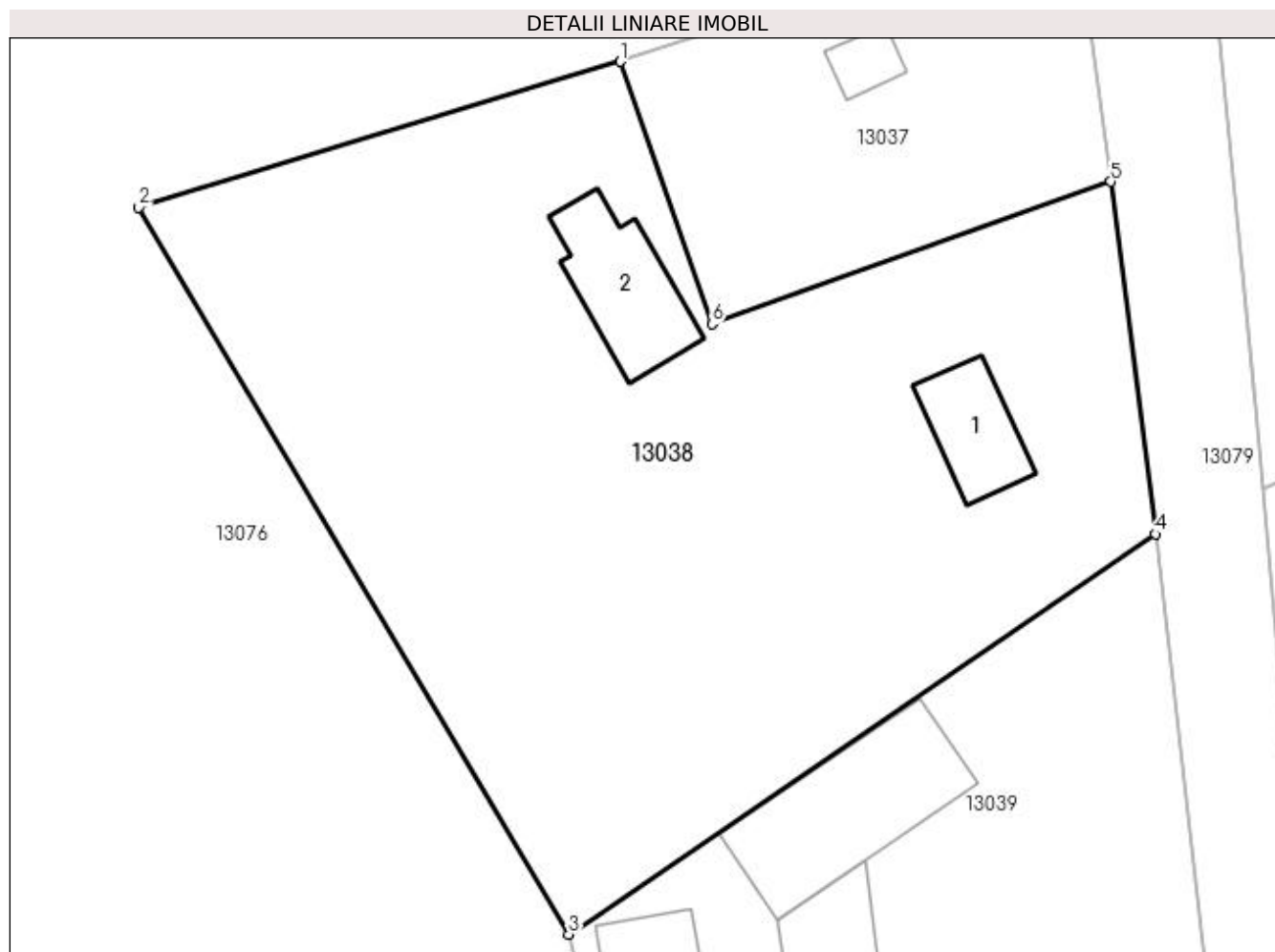
NU SUNT

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50130	1.163	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	224	-	-	-	
2	faneata	DA	939	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50130-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.378,668 673.650,146	2	372.354,878 673.642,957	24.852
2	372.354,878 673.642,957	3	372.376,114 673.607,053	41.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.376,114 673.607,053	4	372.405,083 673.626,816	35.068
4	372.405,083 673.626,816	5	372.402,877 673.644,213	17.536
5	372.402,877 673.644,213	6	372.383,183 673.637,192	20.908
6	372.383,183 673.637,192	1	372.378,668 673.650,146	13.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1102
Nr. cadastral vechi:50225

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 475, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50225	1.485	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50225-C1	Loc. Gârdani, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa
A1.2	50225-C2	Loc. Gârdani, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; anexa gospodaresca
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4396 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 555, Contract de donatie imobiliara, din 03/02/2014 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA DAMIAN GABRIEL, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50225, in rangul incheierii nr. 4396/03.02.2014	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMA DAMIAN GABRIEL, Lipsa CNP	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

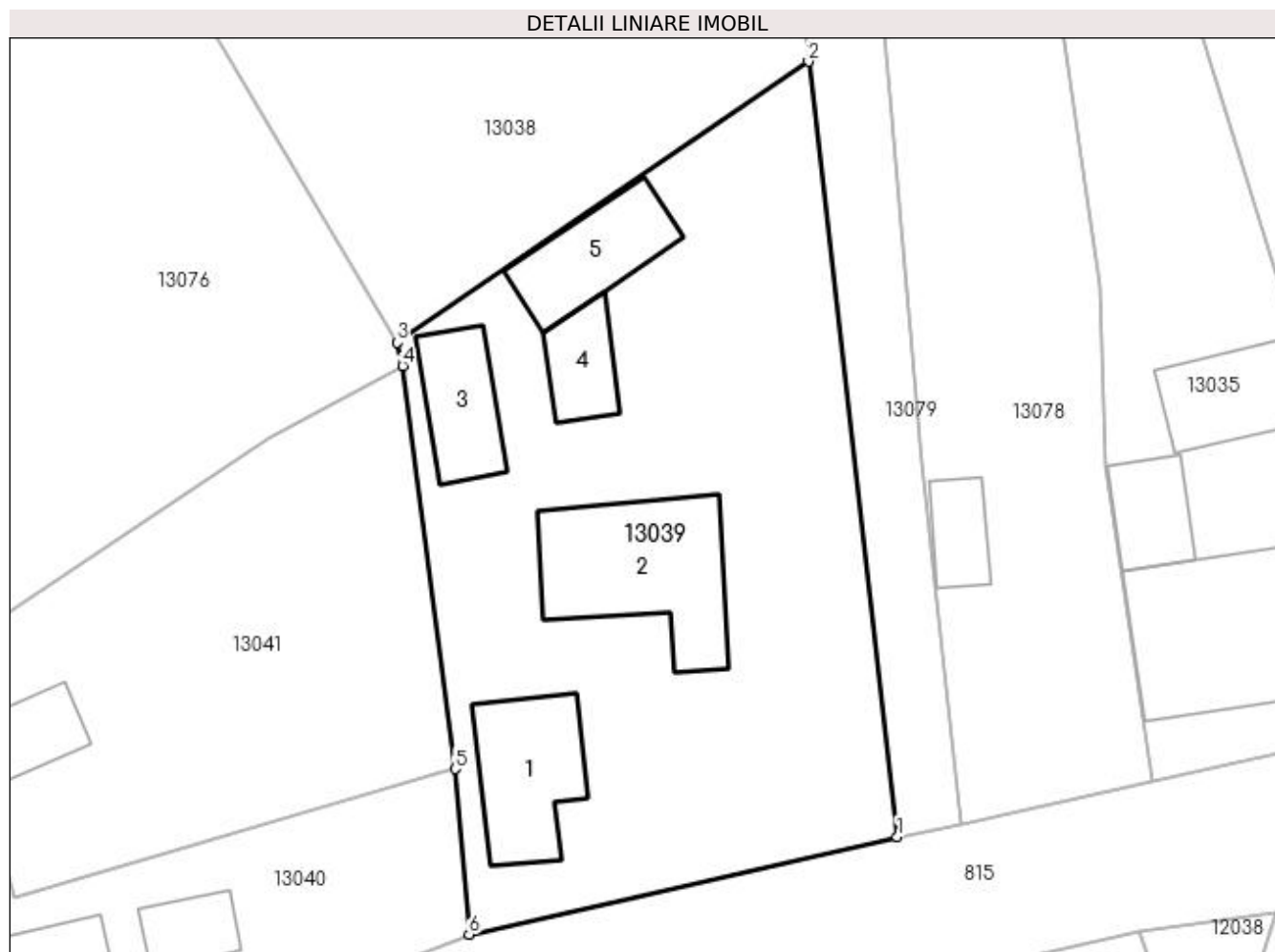
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4396 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 555, Contract de donatie imobiliara, din 03/02/2014 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA MARIA OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50225, in rangul incheierii nr. 4396/03.02.2014	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50225	1.485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.485	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50225-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa
A1.2	50225-C2	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; anexa gospodaresca
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.411,339 673.572,261	2	372.405,083 673.626,816	54.913
2	372.405,083 673.626,816	3	372.376,114 673.607,053	35.068
3	372.376,114 673.607,053	4	372.376,509 673.605,395	1.704
4	372.376,509 673.605,395	5	372.380,238 673.577,049	28.59
5	372.380,238 673.577,049	6	372.381,191 673.565,405	11.683
6	372.381,191 673.565,405	1	372.411,339 673.572,261	30.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1016
Nr. cadastral vechi:1438

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 476, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50337	637	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50337-C1	Loc. Gârdani, Nr. 476, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de locuit
A1.2	50337-C2	Loc. Gârdani, Nr. 476, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33520 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4691, Contract de vanzare cumparare, din 28/09/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘIU ANCUȚA ALINA, casatorita cu 2) CHIȘIU MIRCEA VASILE, bun comun, lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50337, in rangul incheierii nr. 33520/28.09.2007</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33520 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4691, Contract de vanzare cumparare, din 28/09/2007 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGAN AURELIA, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50337, in rangul incheierii nr. 33520/28.09.2007</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Gligan Aurelia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50337, in rangul incheierii nr. 33520/28.09.2007</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50337	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50337-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de locuit
A1.2	50337-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.380,238 673.577,049	2	372.349,185 673.568,036	32.335
2	372.349,185 673.568,036	3	372.348,597 673.569,951	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.348,597 673.569,951	4	372.340,829 673.567,573	8.124
4	372.340,829 673.567,573	5	372.345,431 673.544,64	23.39
5	372.345,431 673.544,64	6	372.371,933 673.561,826	31.587
6	372.371,933 673.561,826	7	372.381,191 673.565,405	9.926
7	372.381,191 673.565,405	1	372.380,238 673.577,049	11.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1017

Nr. cadastral vechi:50338

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50338	2.025	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33522 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4691, Contract de vanzare cumparare, din 28/09/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘIU ANCUȚA ALINA, casatorita cu 2) CHIȘIU MIRCEA VASILE, bun comun, lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50338, in rangul incheierii nr. 33522/28.09.2007	A1
/		
Act Notarial nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȘIU MIRCEA VASILE, Lipsa CNP 2) CHIȘIU ANCUȚA ALINA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

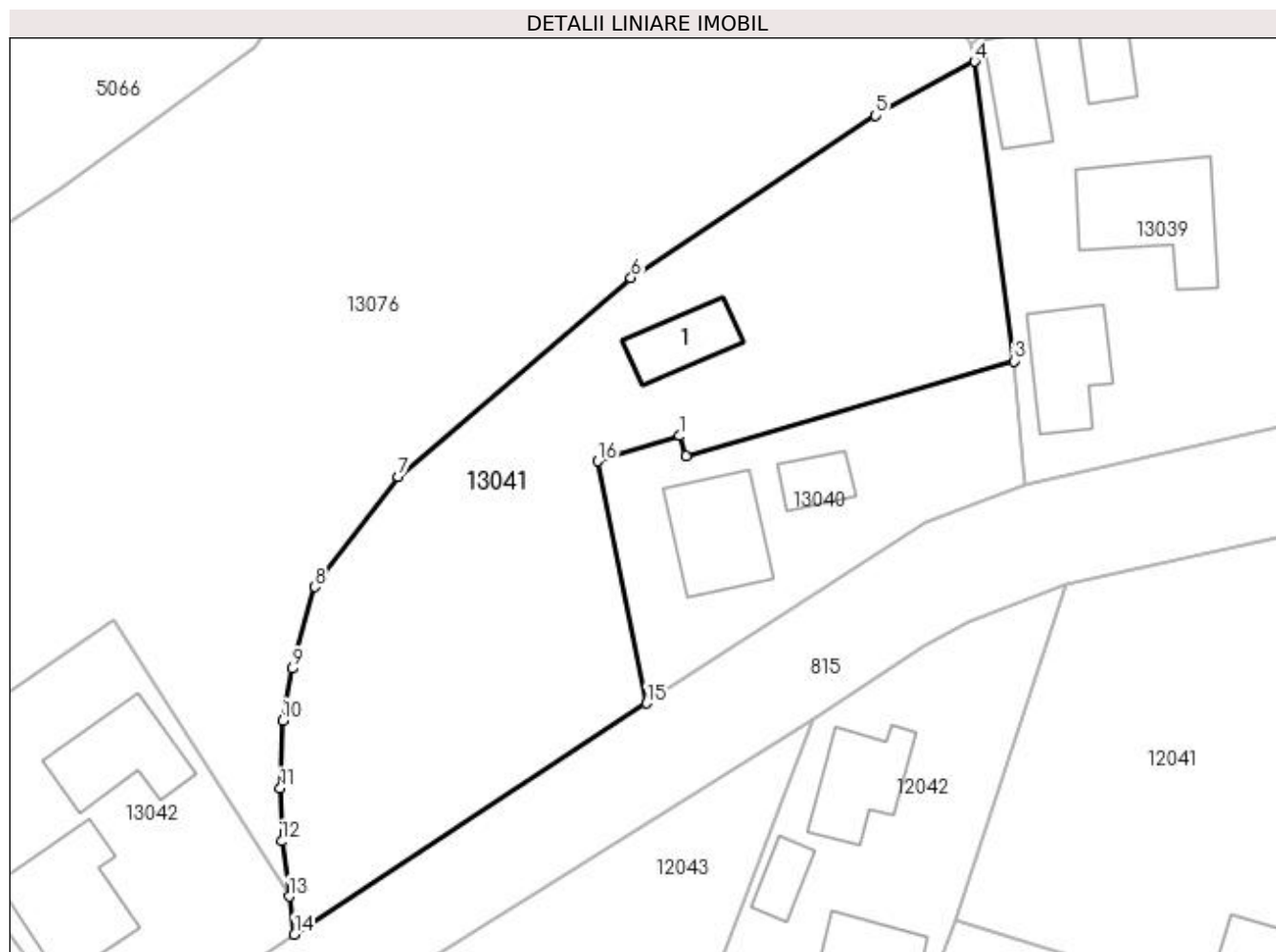
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33522 / 28/09/2007		
Act Notarial nr. 4691, Contract de vanzare cumparare, din 28/09/2007 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGAN AURELIA, Lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50338, in rangul incheierii nr. 33522/28.09.2007	A1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui Gligan Aurelia OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50338, in rangul incheierii nr. 33522/28.09.2007	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50338	2.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.552	-	-	-	
3	drum	DA	173	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.348,597 673.569,951	2	372.349,185 673.568,036	2.003
2	372.349,185 673.568,036	3	372.380,238 673.577,049	32.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.380,238 673.577,049	4	372.376,509 673.605,395	28.59
4	372.376,509 673.605,395	5	372.367,146 673.600,271	10.673
5	372.367,146 673.600,271	6	372.343,97 673.584,924	27.797
6	372.343,97 673.584,924	7	372.321,909 673.566,077	29.015
7	372.321,909 673.566,077	8	372.314,033 673.555,657	13.062
8	372.314,033 673.555,657	9	372.311,918 673.547,935	8.006
9	372.311,918 673.547,935	10	372.310,968 673.543,014	5.012
10	372.310,968 673.543,014	11	372.310,746 673.536,603	6.415
11	372.310,746 673.536,603	12	372.310,884 673.531,589	5.016
12	372.310,884 673.531,589	13	372.311,606 673.526,348	5.29
13	372.311,606 673.526,348	14	372.312,098 673.522,776	3.606
14	372.312,098 673.522,776	15	372.345,431 673.544,64	39.864
15	372.345,431 673.544,64	16	372.340,829 673.567,573	23.39
16	372.340,829 673.567,573	1	372.348,597 673.569,951	8.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 478, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 846	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

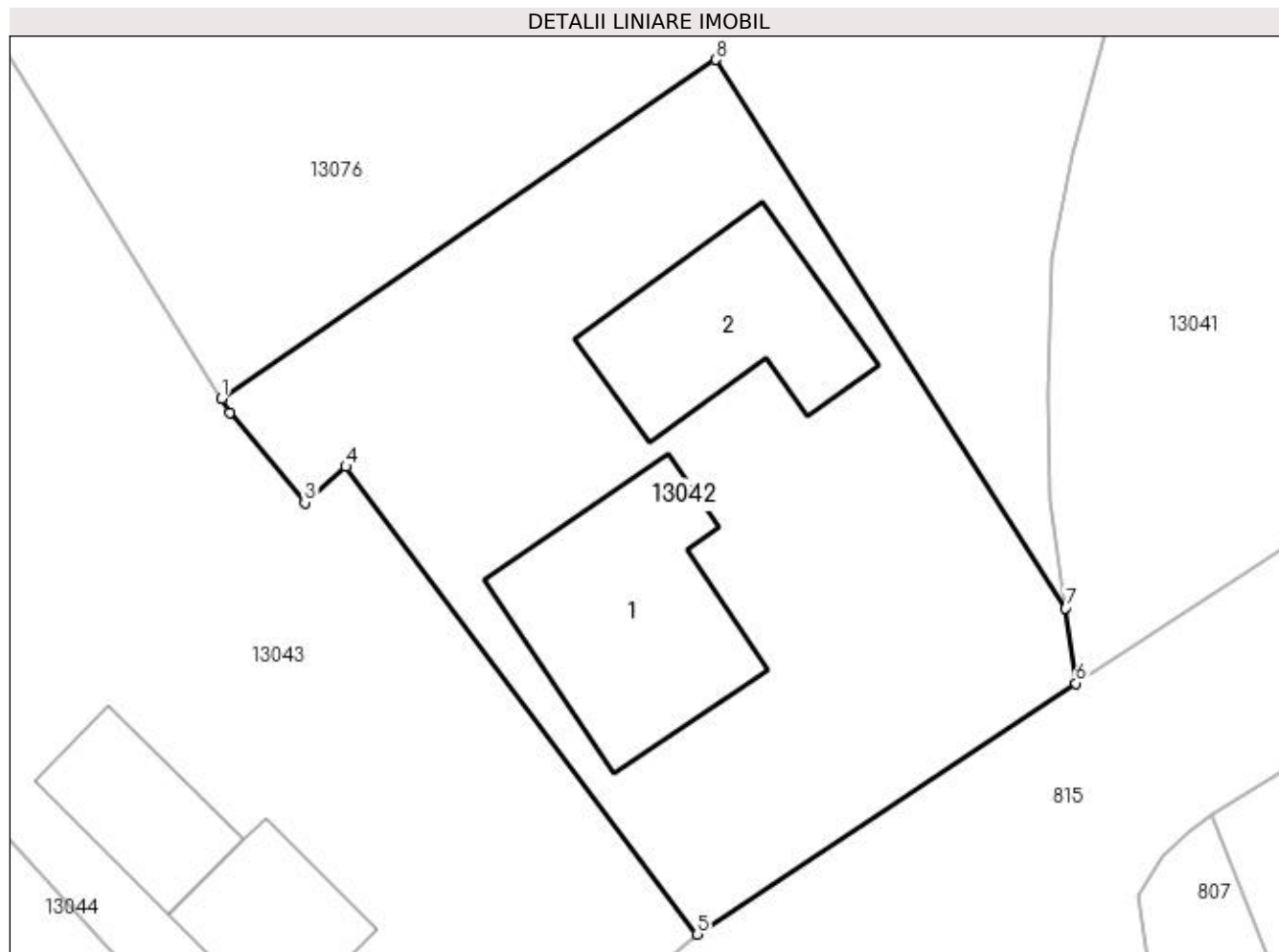
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.271,42 673.536,328	2	372.271,832 673.535,665	0.781
2	372.271,832 673.535,665	3	372.275,384 673.531,364	5.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.275,384 673.531,364	4	372.277,341 673.533,085	2.606
4	372.277,341 673.533,085	5	372.294,085 673.510,821	27.858
5	372.294,085 673.510,821	6	372.312,098 673.522,776	21.619
6	372.312,098 673.522,776	7	372.311,606 673.526,348	3.606
7	372.311,606 673.526,348	8	372.294,944 673.552,459	30.974
8	372.294,944 673.552,459	1	372.271,42 673.536,328	28.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13043

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:736 Gârdani

Nr. topografic:155/55/3/4/3/2/2/2/7/7

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 479, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51889	2.400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51889-C1	Loc. Gârdani, Nr. 479, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1979.
A1.2	51889-C2	Loc. Gârdani, Nr. 479, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55830 / 01/09/2022	
Act Administrativ nr. 60062/26, Titlu de proprietate, din 16/06/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (Titlu de proprietate nr.60062/26 din 16.06.1993 ; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 55830 din 01.09.2022, emis de OCPI MARAMUREȘ;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 2375 din 18.08.2022, emis de Primaria Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODINĂ HODOR ANA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr.51889, in rangul incheierii nr. 55830/01.09.2022</i>	
Act Administrativ nr. 2363, Certificat fiscal, din 18/08/2022 emis de Primaria Gardani (Certificat fiscal nr. 2363 din 18.08.2022 . ; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 2374 din 18.08.2022, emis de Primaria Gardani);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PODINĂ HODOR ANA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr.51889, in rangul incheierii nr. 55830/01.09.2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

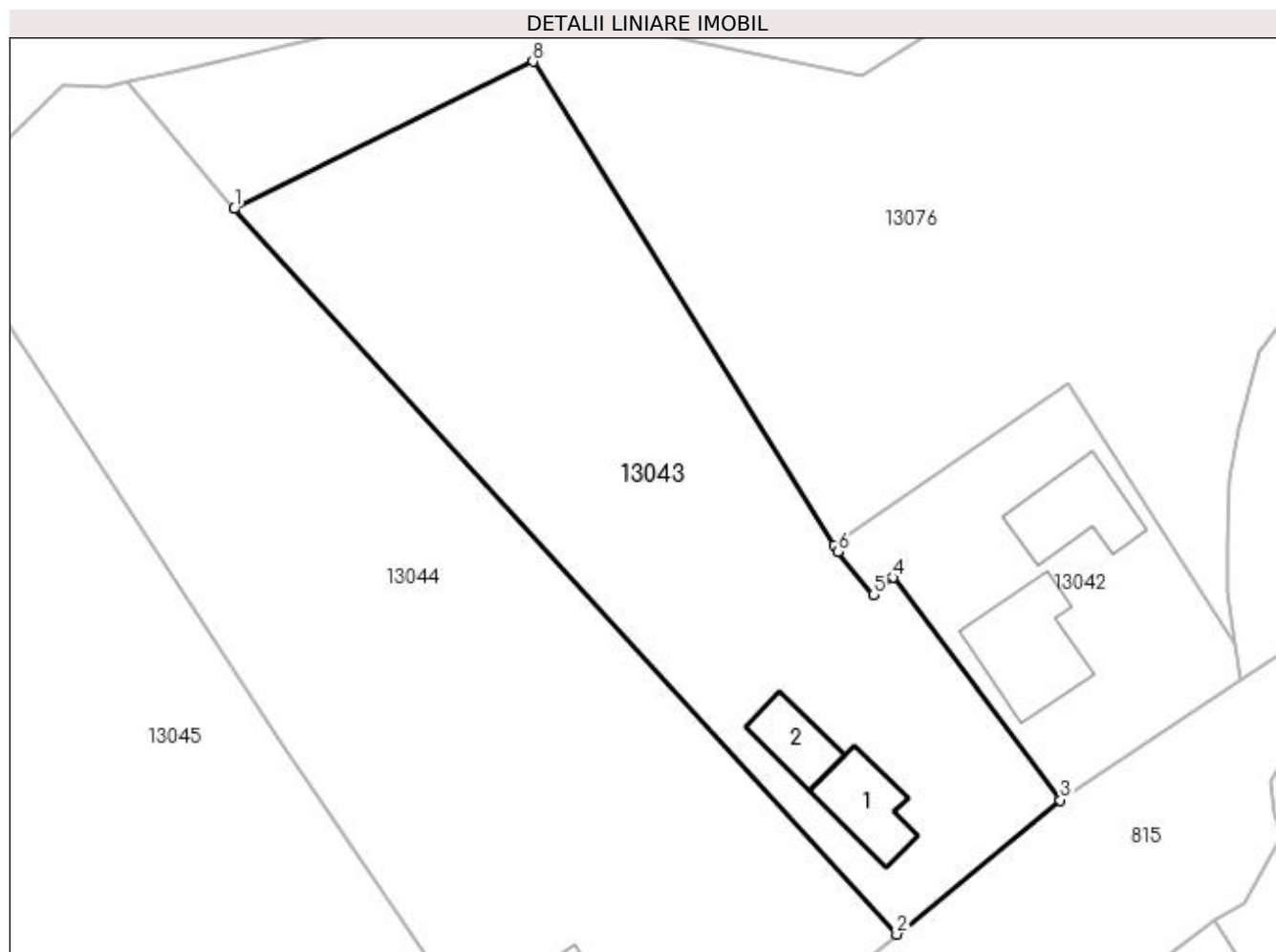
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51889	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	-	155/55/3/4/3/2/2/2/2/7/7	
2	faneata	DA	2.120	-	-	155/55/3/4/3/2/2/2/2/7/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51889-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1979.
A1.2	51889-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.211,385 673.569,953	2	372.277,711 673.497,397	98.303

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.277,711 673.497,397	3	372.294,085 673.510,821	21.173
3	372.294,085 673.510,821	4	372.277,341 673.533,085	27.858
4	372.277,341 673.533,085	5	372.275,384 673.531,364	2.606
5	372.275,384 673.531,364	6	372.271,832 673.535,665	5.578
6	372.271,832 673.535,665	7	372.271,42 673.536,328	0.781
7	372.271,42 673.536,328	8	372.241,326 673.584,699	56.968
8	372.241,326 673.584,699	1	372.211,385 673.569,953	33.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 480, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.696	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 480, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/44, Titlu de proprietate, din 11/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 181991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ IOAN, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ IOAN, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

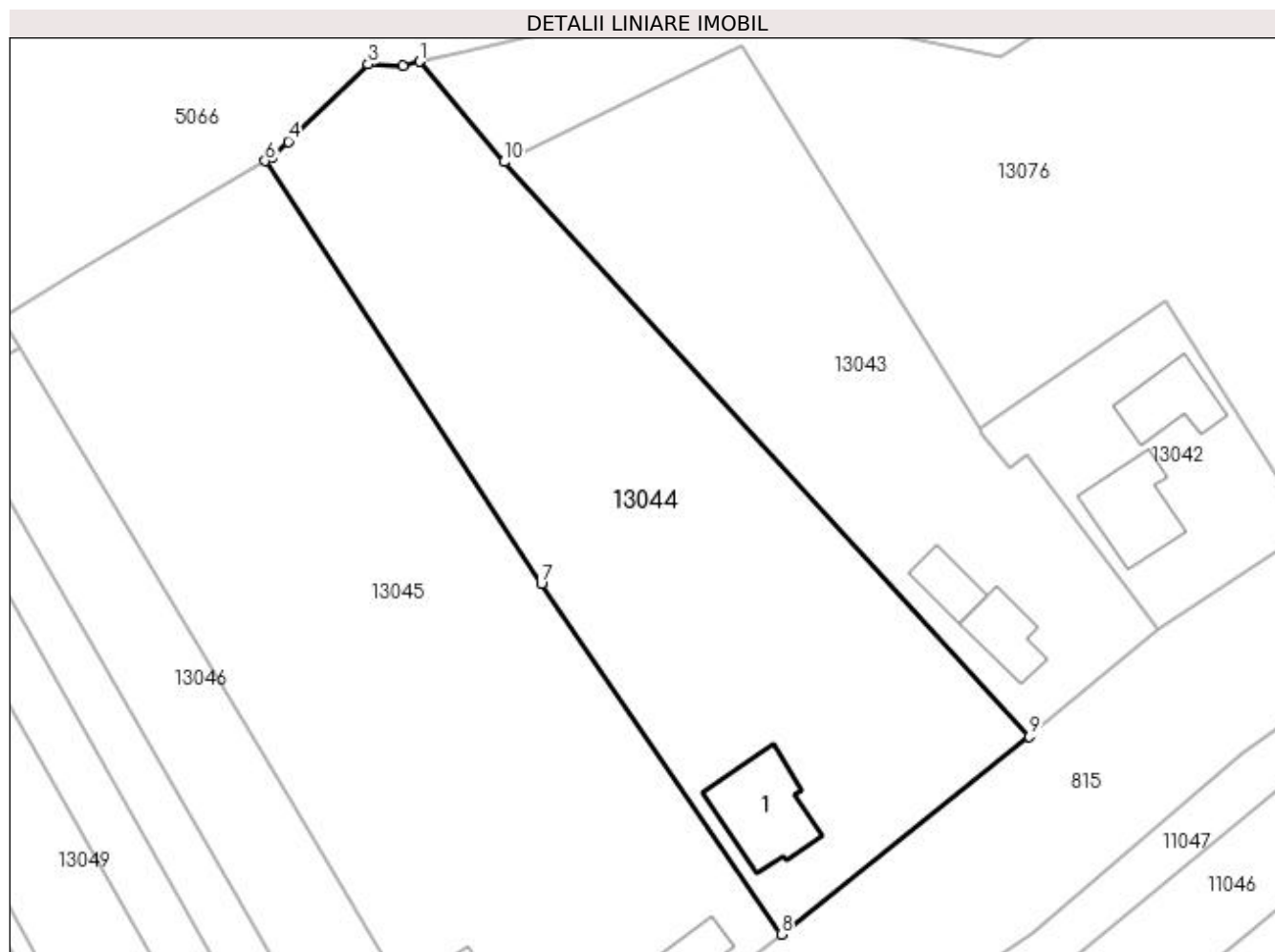
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.442	-	-	-	
2	livada	DA	2.254	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.200,707 673.582,628	2	372.198,598 673.582,135	2.166
2	372.198,598 673.582,135	3	372.194,195 673.582,299	4.406
3	372.194,195 673.582,299	4	372.184,092 673.572,525	14.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.184,092 673.572,525	5	372.182,144 673.570,64	2.711
5	372.182,144 673.570,64	6	372.181,177 673.570,077	1.119
6	372.181,177 673.570,077	7	372.216,079 673.516,722	63.757
7	372.216,079 673.516,722	8	372.246,398 673.472,417	53.686
8	372.246,398 673.472,417	9	372.277,711 673.497,397	40.056
9	372.277,711 673.497,397	10	372.211,385 673.569,953	98.303
10	372.211,385 673.569,953	1	372.200,707 673.582,628	16.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:806-Gardani
Nr. topografic:155/b/19

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 481, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50651	4.963	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50651-C1	Loc. Gârdani, Nr. 481, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casa
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 481, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30612 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 673/2009, Act de adjudecare emis in dosar exec, din 18/05/2016 emis de Executor Judecatoresc Popan Iosif Nicolae;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare la licitatie, sub rangul incheierii nr 26414/24.05.2016, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS IOAN , casatorit cu 2) RUS MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50651, in rangul incheierii nr. 30612/30.05.2018</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS MARIA 2) RUS IOAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

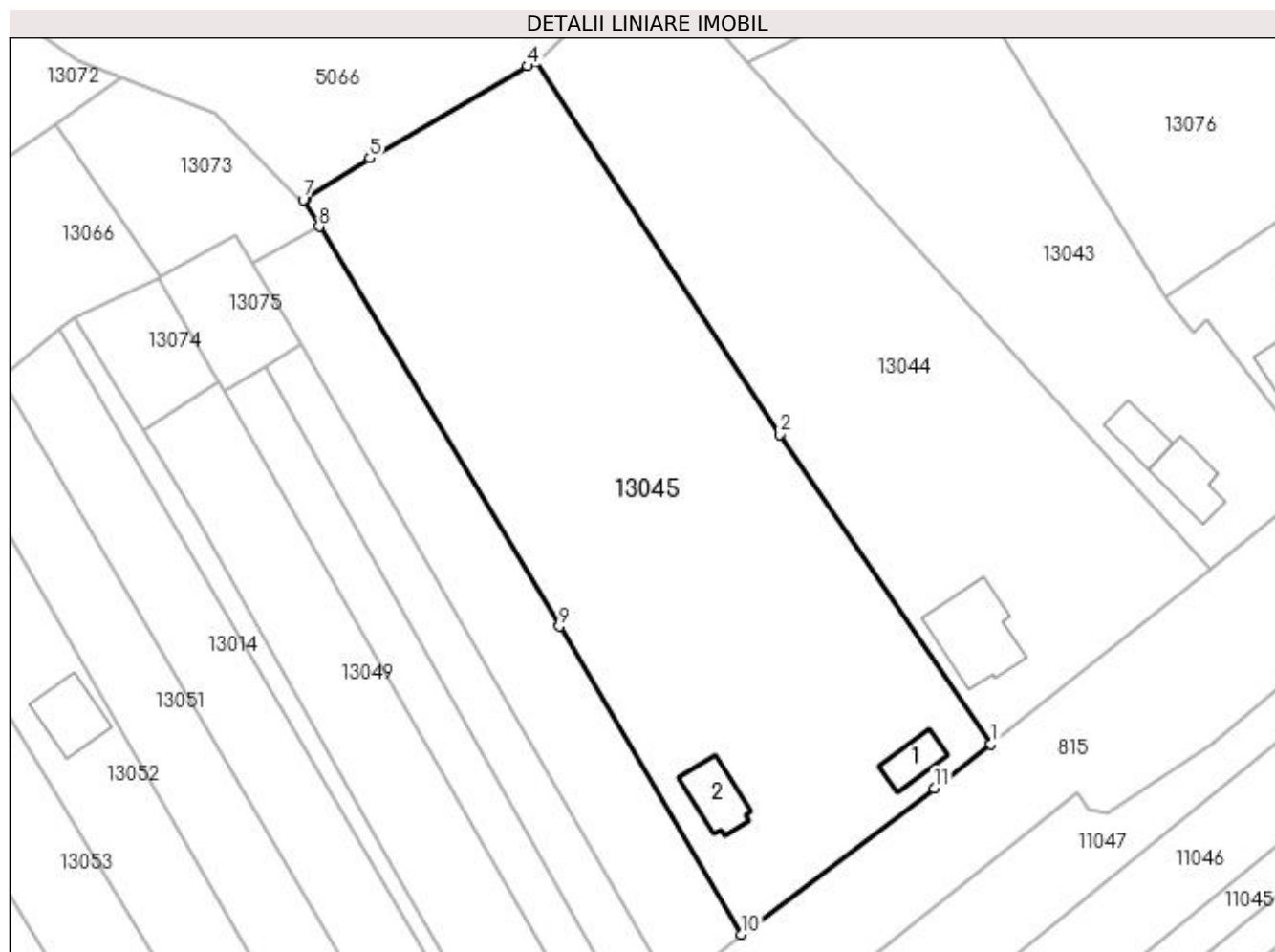
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50651	4.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	155/b/19	
2	arabil	NU	3.763	-	-	155/b/19	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50651-C1	construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; casa
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.246,398 673.472,417	2	372.216,079 673.516,722	53.686
2	372.216,079 673.516,722	3	372.181,177 673.570,077	63.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.181,177 673.570,077	4	372.180,027 673.569,407	1.331
4	372.180,027 673.569,407	5	372.157,459 673.556,261	26.118
5	372.157,459 673.556,261	6	372.148,405 673.550,582	10.688
6	372.148,405 673.550,582	7	372.147,905 673.550,268	0.59
7	372.147,905 673.550,268	8	372.150,201 673.546,449	4.456
8	372.150,201 673.546,449	9	372.184,594 673.489,244	66.748
9	372.184,594 673.489,244	10	372.210,597 673.445,172	51.171
10	372.210,597 673.445,172	11	372.238,311 673.466,112	34.735
11	372.238,311 673.466,112	1	372.246,398 673.472,417	10.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/34, Titlu de proprietate, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ AUGUSTIN, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

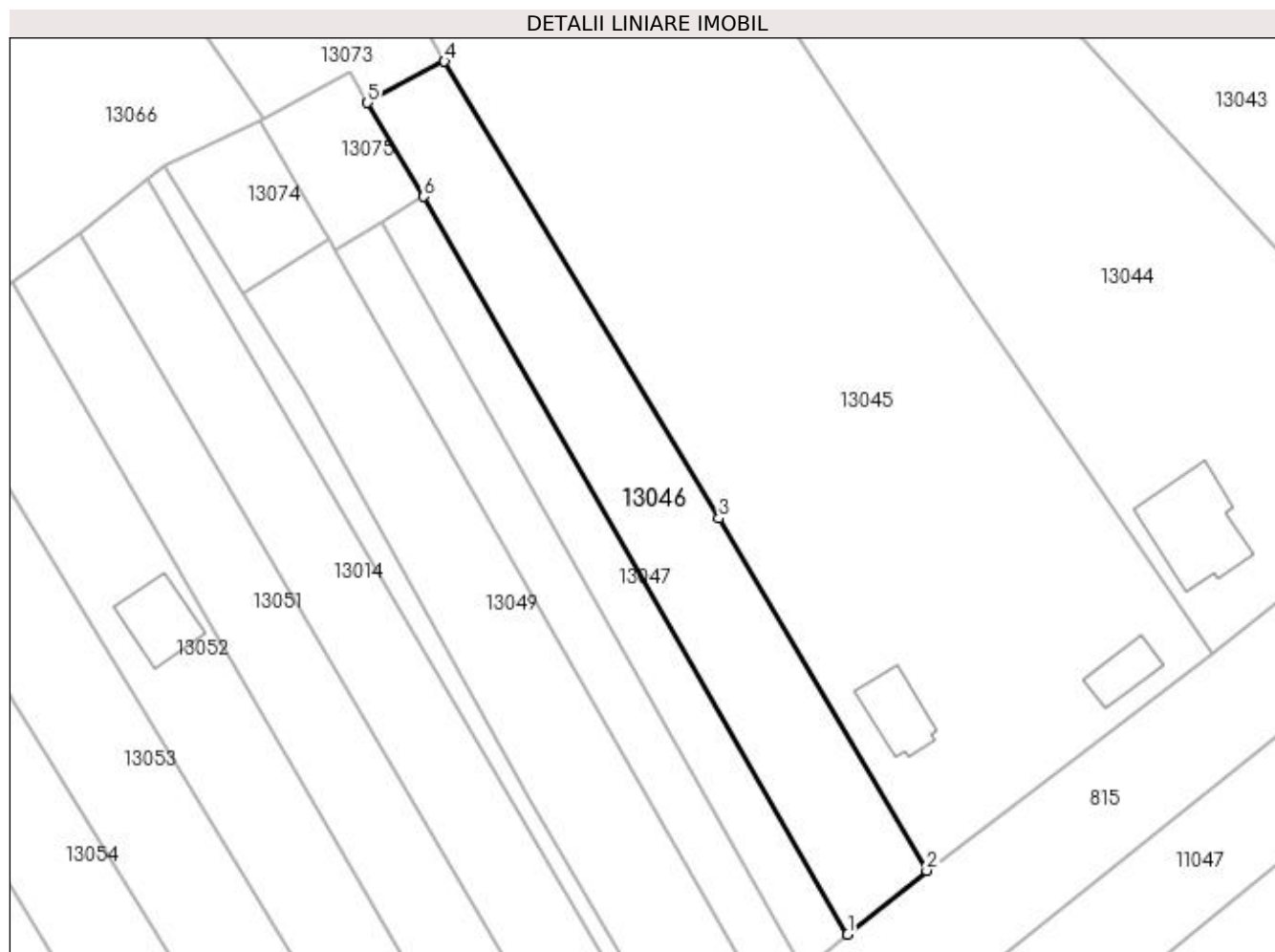
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.200,716 673.437,181	2	372.210,597 673.445,172	12.708
2	372.210,597 673.445,172	3	372.184,594 673.489,244	51.171
3	372.184,594 673.489,244	4	372.150,201 673.546,449	66.748
4	372.150,201 673.546,449	5	372.140,579 673.541,295	10.915
5	372.140,579 673.541,295	6	372.147,605 673.529,519	13.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.147,605 673.529,519	1	372.200,716 673.437,181	106.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:155/55/3/4/3/2/2/2/7/13

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51916	699	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
80122 / 09/12/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 7998, Sentinta civila, din 17/09/2021 emis de Judecatoria Baia Mare (emis in dosar 9017/182/2015, hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr. 178/A/2022 emisa in dosar 9017/182/2015 din 23.03.2022, emis de Tribunalul Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVAN GHITA FLORICEL , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51916, in rangul incheierii nr. 80122/09.12.2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

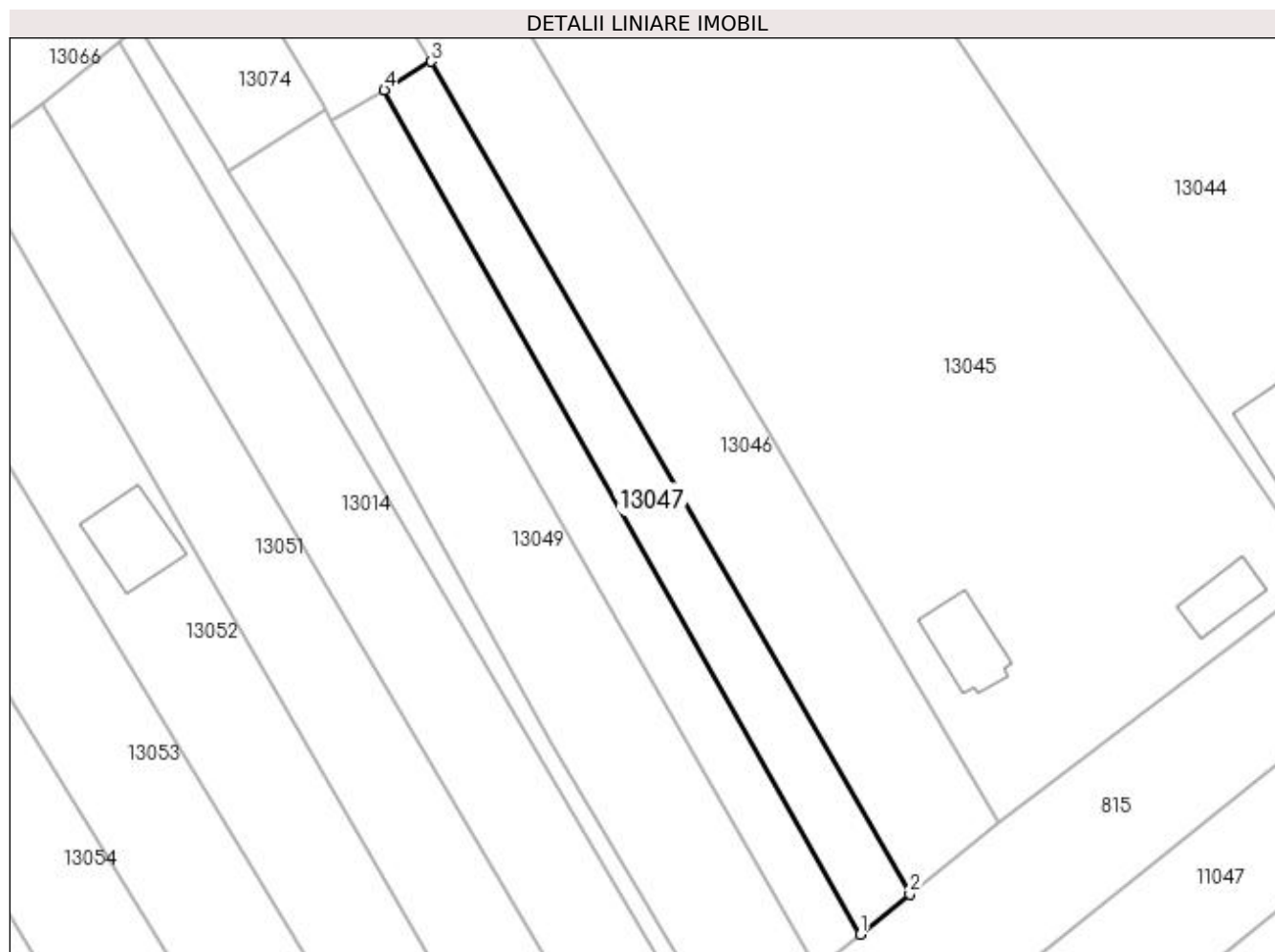
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51916	699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	200	Heghi	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/7/13	
2	livada	DA	499	Heghi	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/7/13	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.195,215 673.432,732	2	372.200,716 673.437,181	7.075
2	372.200,716 673.437,181	3	372.147,605 673.529,519	106.523
3	372.147,605 673.529,519	4	372.142,395 673.526,371	6.087
4	372.142,395 673.526,371	1	372.195,215 673.432,732	107.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:736 Gârdani

Nr. topografic:155/55/3/4/3/2/2/2/7/10

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51918	700	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79605 / 08/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7998, Sentinta civila, din 17/09/2021 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in dosar nr. 9017/182/2015, S ; act notarial nr Certificat de moștenitor nr. 31 emis in dosar nr. 84/2007 din 08.05.2007, emis de NP Pop Brandusa Maria;hotarare judecatoreasca nr Decizia civilă nr. 178/A/2022 pronunată in dosar nr. 9017/182/2015 din 23.03.2022, emis de Tribunalul Maramures.;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 189 emis in dosar nr. 280/2004 din 25.11.2004, emis de NP Firizan Margareta;act notarial nr Certificat de moștenitor nr. 1/2014 la certificatul de moștenitor nr. 31/2007 din 23.01.2014, emis de NP Pop Brandusa Maria;act notarial nr Act de partaj succesoral autentificat sub nr. 50 din 28.01.2014, emis de NP Pop Brandusa Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN G IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

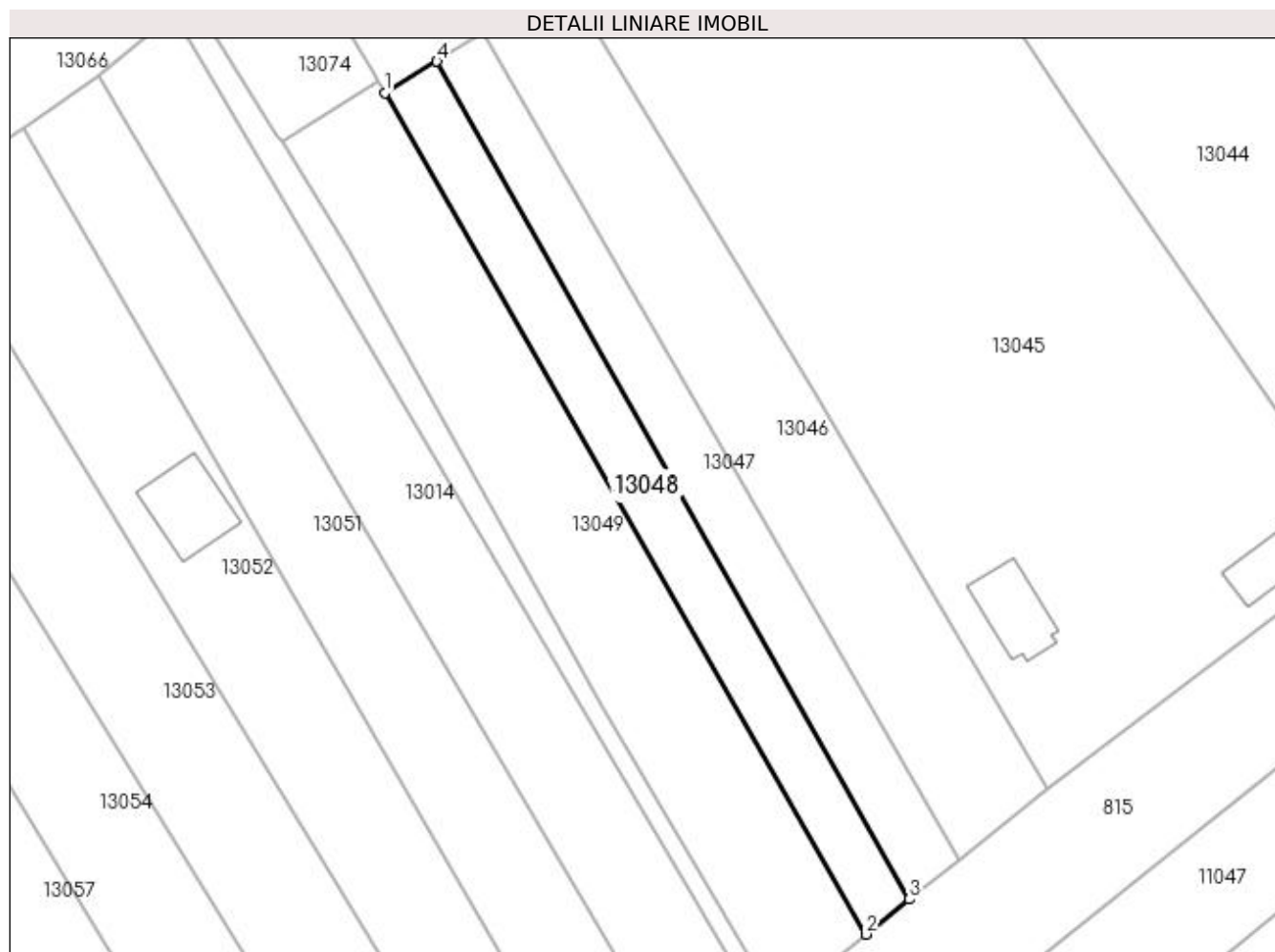
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51918	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	700	Heghi	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/7/10	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.136,571 673.522,851	2	372.190,356 673.428,803	108.341
2	372.190,356 673.428,803	3	372.195,215 673.432,732	6.249
3	372.195,215 673.432,732	4	372.142,395 673.526,371	107.509
4	372.142,395 673.526,371	1	372.136,571 673.522,851	6.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50641	1.399	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26204 / 09/05/2018	
Act Administrativ nr. 520/12, Titlu de proprietate, din 06/06/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 26204 din 09.05.2018, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverință nr. 671 din 23.03.2018, emis de Primăria Comunei Gârdani;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 373 din 29.03.2018, emis de NP Stoica Florentina Diana);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRȚIU IZIDOR, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

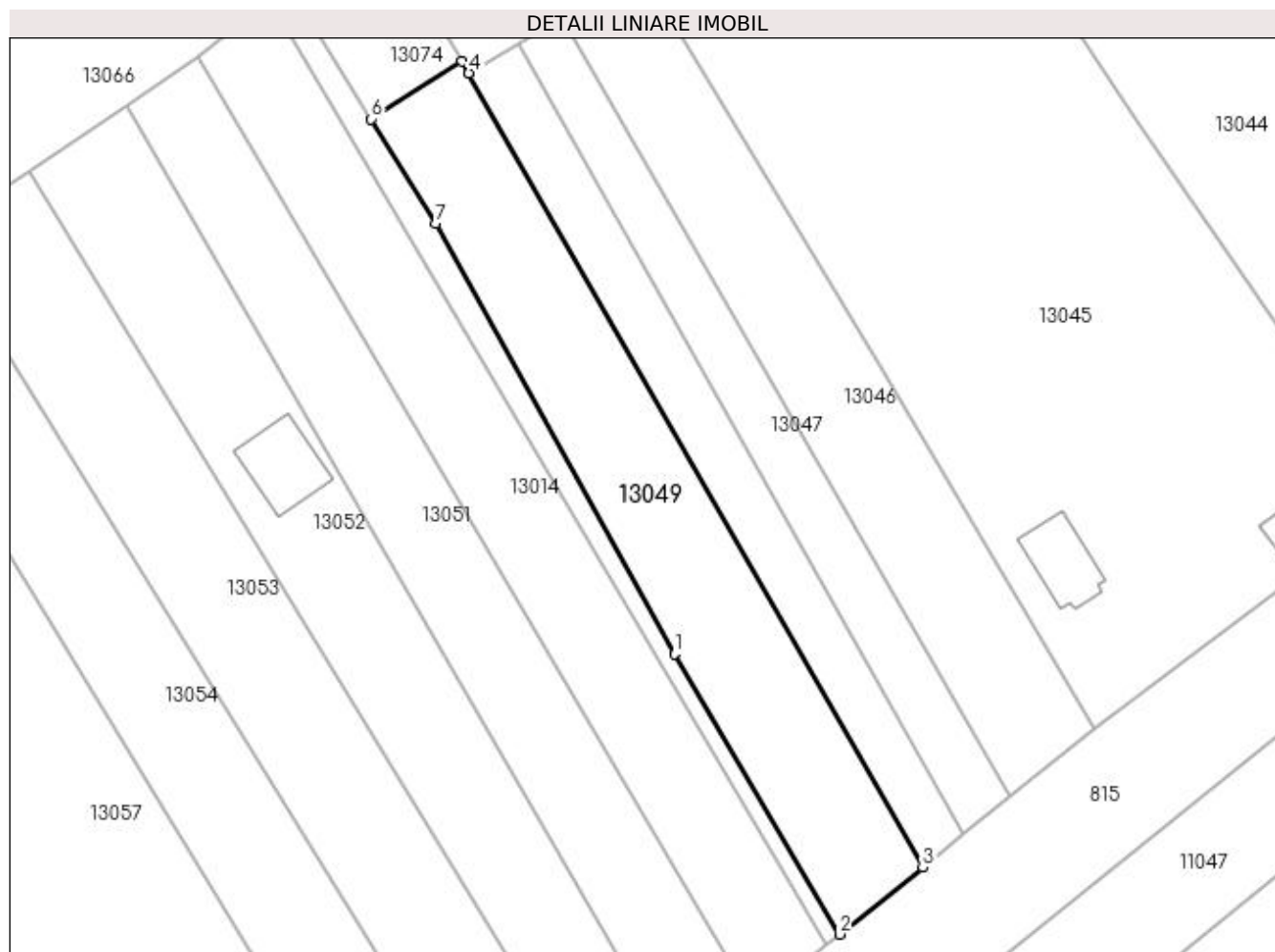
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50641	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.160,91 673.454,1	2	372.180,458 673.420,889	38.537
2	372.180,458 673.420,889	3	372.190,356 673.428,803	12.673
3	372.190,356 673.428,803	4	372.136,571 673.522,851	108.341
4	372.136,571 673.522,851	5	372.135,779 673.524,236	1.595
5	372.135,779 673.524,236	6	372.125,001 673.517,422	12.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.125,001 673.517,422	7	372.132,681 673.505,05	14.562
7	372.132,681 673.505,05	1	372.160,91 673.454,1	58.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		336	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

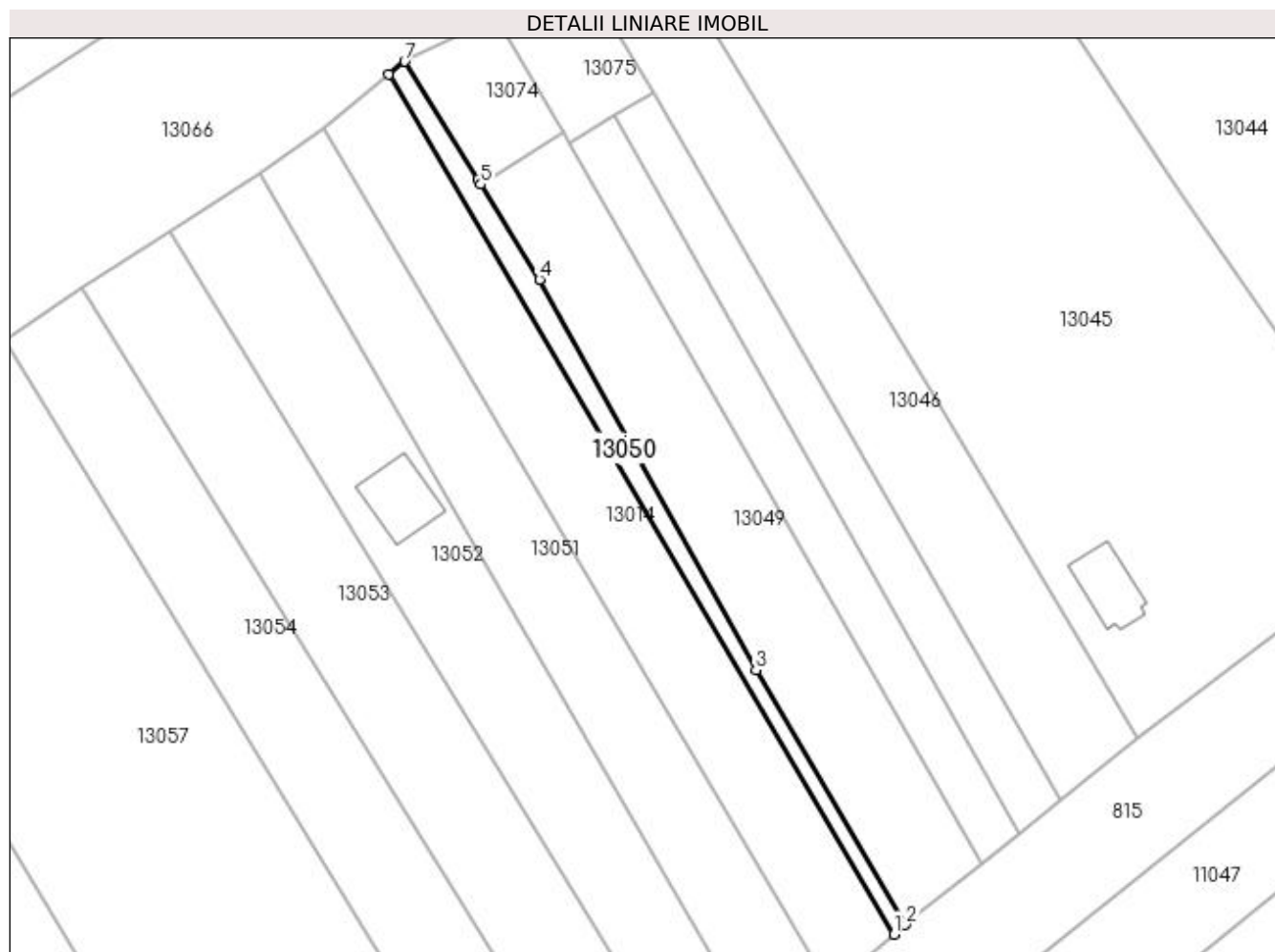
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	336	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	336	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.178,916 673.419,629	2	372.180,458 673.420,889	1.991
2	372.180,458 673.420,889	3	372.160,91 673.454,1	38.537
3	372.160,91 673.454,1	4	372.132,681 673.505,05	58.248
4	372.132,681 673.505,05	5	372.125,001 673.517,422	14.562
5	372.125,001 673.517,422	6	372.124,569 673.518,117	0.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.124,569 673.518,117	7	372.115,077 673.533,468	18.049
7	372.115,077 673.533,468	8	372.112,962 673.531,753	2.723
8	372.112,962 673.531,753	1	372.178,916 673.419,629	130.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:736 Gârdani

Nr. topografic:155/55/3/4/3/2/2/2/7/5

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51866	1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37021 / 15/06/2022	
Act Administrativ nr. 60379/84, Titlu de proprietate, din 05/10/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 37021 din 15.06.2022, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUȘCAȘ MARIȘCA, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51866, in rangul incheierii nr. 37021/15.06.2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

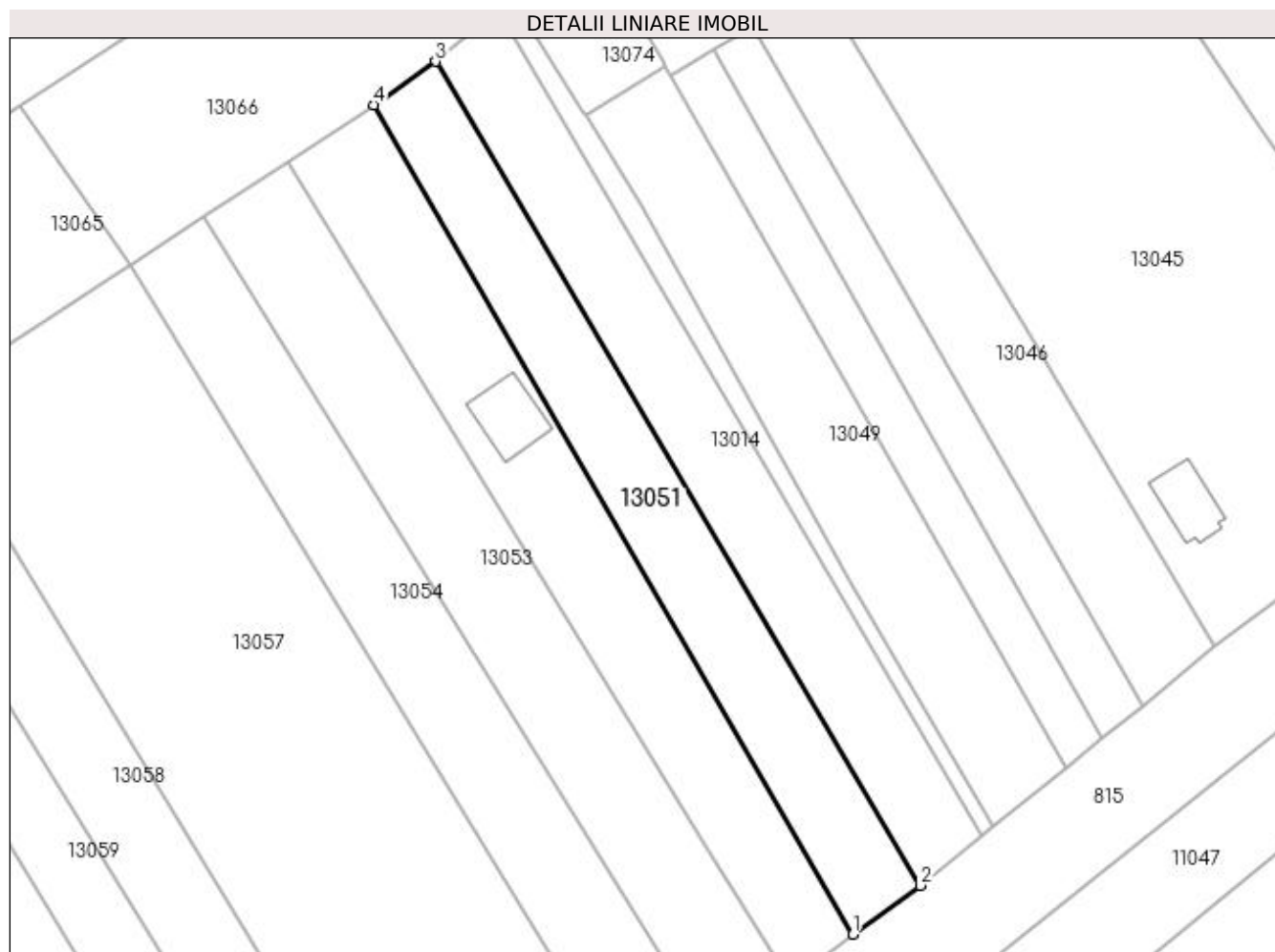
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51866	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	Heghi	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/7/5	
2	livada	DA	700	Heghi	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/7/5	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.161,321 673.406,09	2	372.170,49 673.412,746	11.33
2	372.170,49 673.412,746	3	372.104,533 673.524,83	130.051
3	372.104,533 673.524,83	4	372.096,131 673.518,91	10.278
4	372.096,131 673.518,91	1	372.161,321 673.406,09	130.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 481 C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.620	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

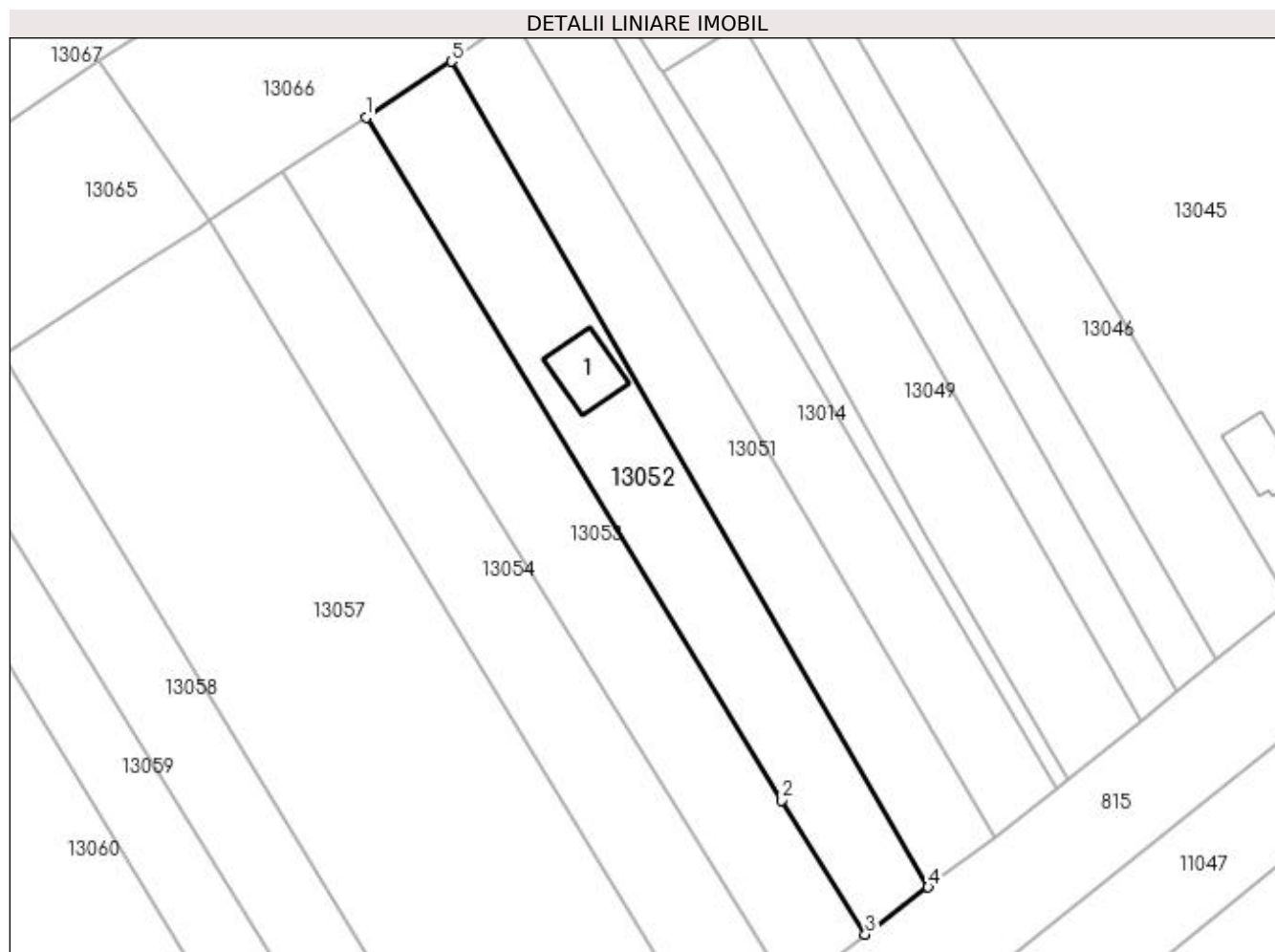
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	Heghi	-	-	
2	livada	DA	1.220	Heghi	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.084,442 673.511,239	2	372.141,337 673.417,936	109.282
2	372.141,337 673.417,936	3	372.152,728 673.399,626	21.564
3	372.152,728 673.399,626	4	372.161,321 673.406,09	10.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.161,321 673.406,09	5	372.096,131 673.518,91	130.3
5	372.096,131 673.518,91	1	372.084,442 673.511,239	13.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.735	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/16, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ IOAN, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

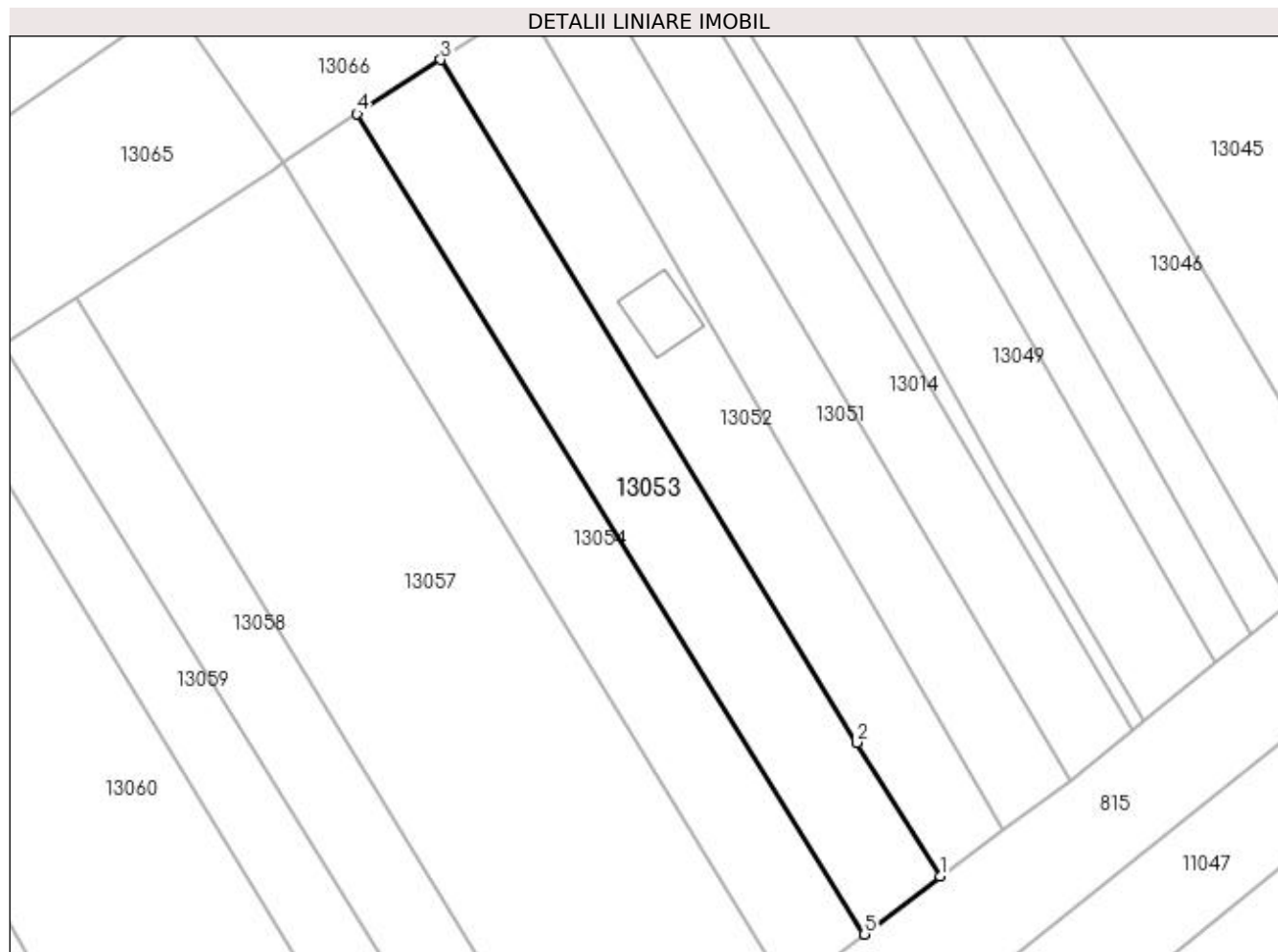
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.735	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.152,728 673.399,626	2	372.141,337 673.417,936	21.564
2	372.141,337 673.417,936	3	372.084,442 673.511,239	109.282
3	372.084,442 673.511,239	4	372.073,008 673.503,843	13.618
4	372.073,008 673.503,843	5	372.142,375 673.391,715	131.85
5	372.142,375 673.391,715	1	372.152,728 673.399,626	13.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.658	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/83, Titlu de proprietate, din 02/06/2010 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ ANA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

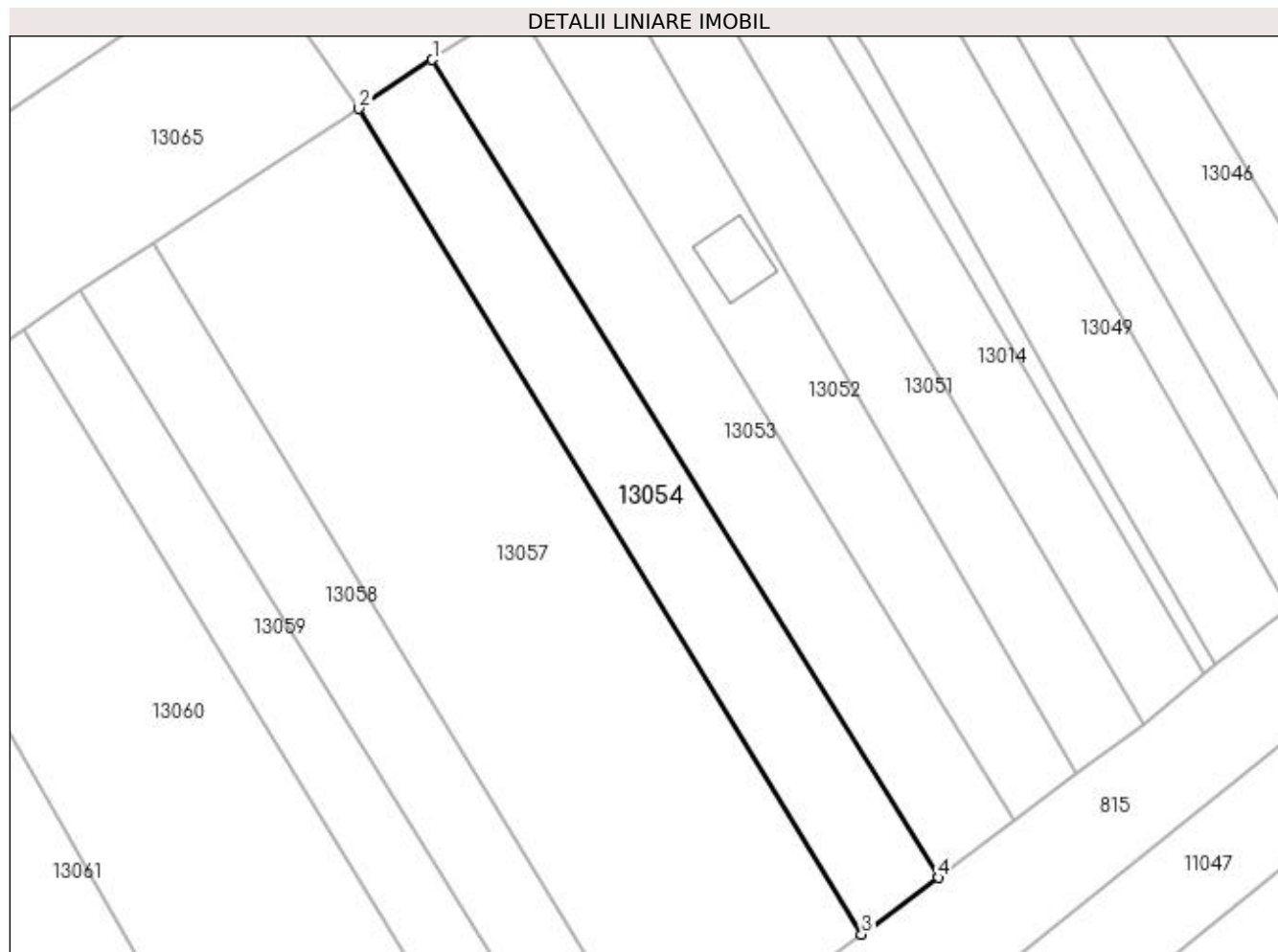
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.658	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.658	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.073,008 673.503,843	2	372.062,955 673.497,127	12.09
2	372.062,955 673.497,127	3	372.131,888 673.383,947	132.52
3	372.131,888 673.383,947	4	372.142,375 673.391,715	13.051
4	372.142,375 673.391,715	1	372.073,008 673.503,843	131.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.504	Sector cadastral:13 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2417, din 30/08/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) ARDELEAN ALINA-ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

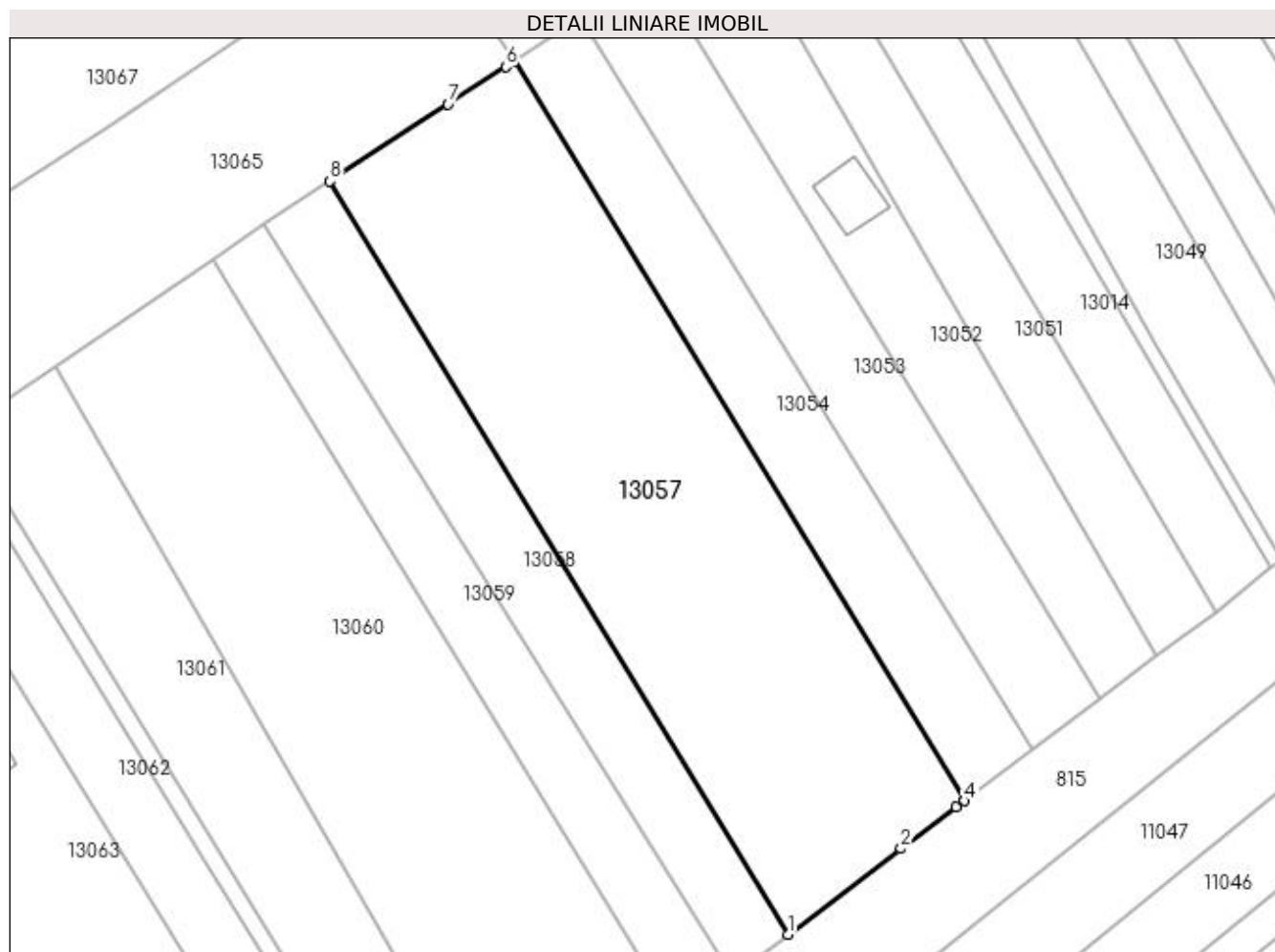
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.504	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.104,905 673.363,481	2	372.122,21 673.376,608	21.721
2	372.122,21 673.376,608	3	372.130,639 673.383,001	10.579
3	372.130,639 673.383,001	4	372.131,888 673.383,947	1.567
4	372.131,888 673.383,947	5	372.062,955 673.497,127	132.52
5	372.062,955 673.497,127	6	372.061,682 673.496,302	1.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.061,682 673.496,302	7	372.052,848 673.490,574	10.529
7	372.052,848 673.490,574	8	372.034,711 673.478,814	21.616
8	372.034,711 673.478,814	1	372.104,905 673.363,481	135.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.548	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

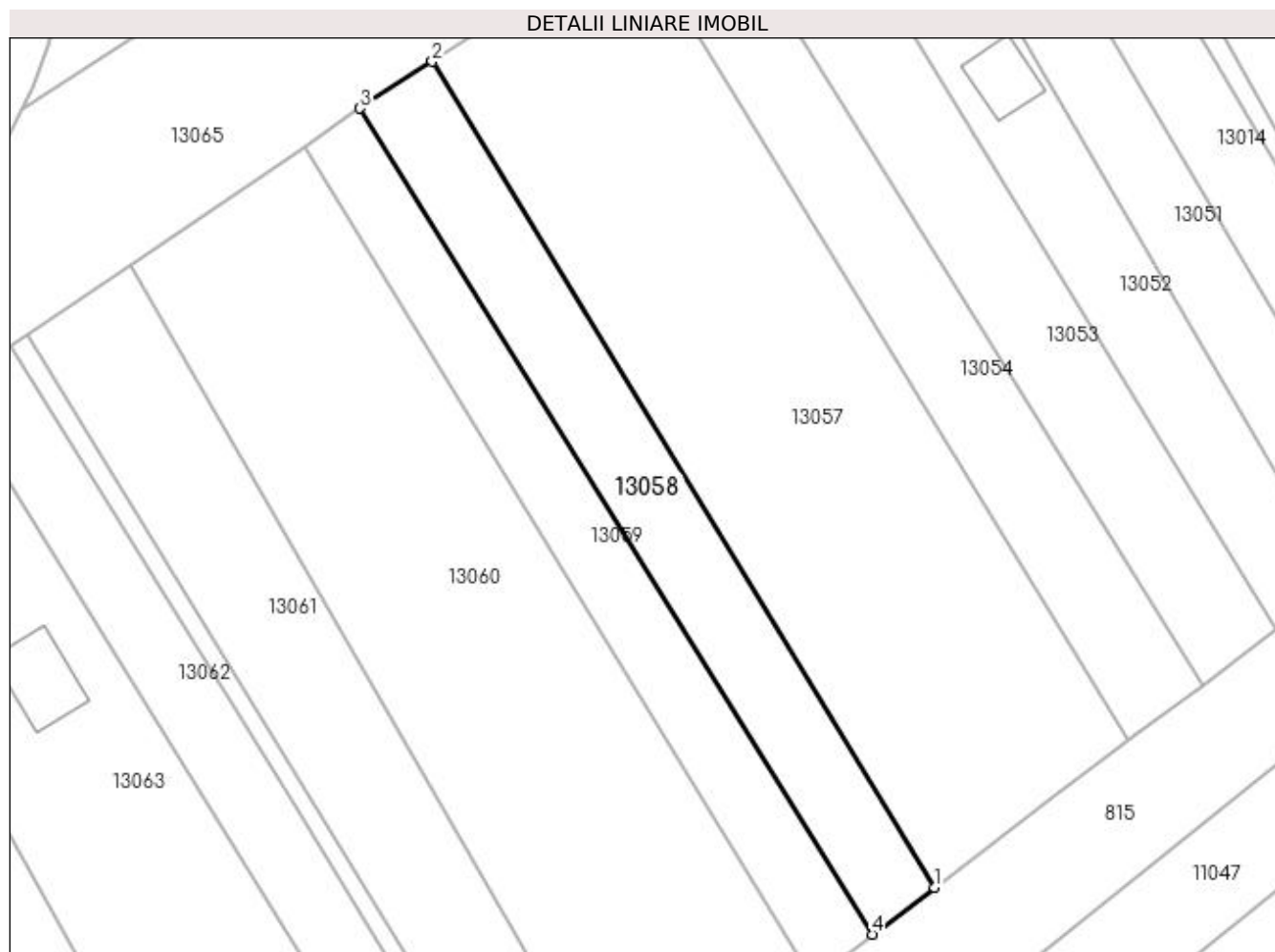
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.548	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.104,905 673.363,481	2	372.034,711 673.478,814	135.014
2	372.034,711 673.478,814	3	372.024,615 673.472,244	12.046
3	372.024,615 673.472,244	4	372.096,232 673.356,909	135.761
4	372.096,232 673.356,909	1	372.104,905 673.363,481	10.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.348	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

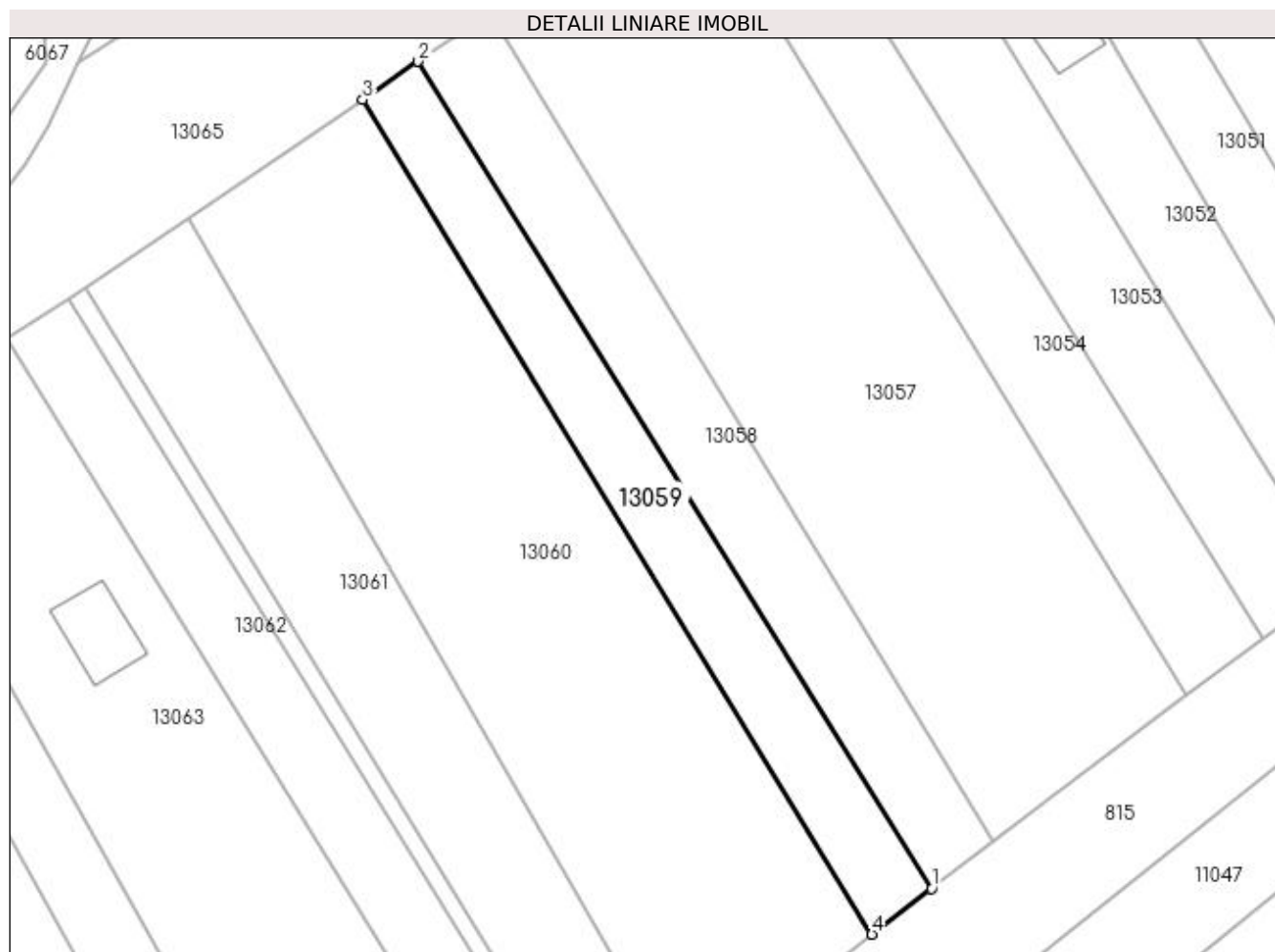
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.348	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.096,232 673.356,909	2	372.024,615 673.472,244	135.761
2	372.024,615 673.472,244	3	372.016,869 673.466,922	9.398
3	372.016,869 673.466,922	4	372.087,913 673.350,53	136.361
4	372.087,913 673.350,53	1	372.096,232 673.356,909	10.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.262	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

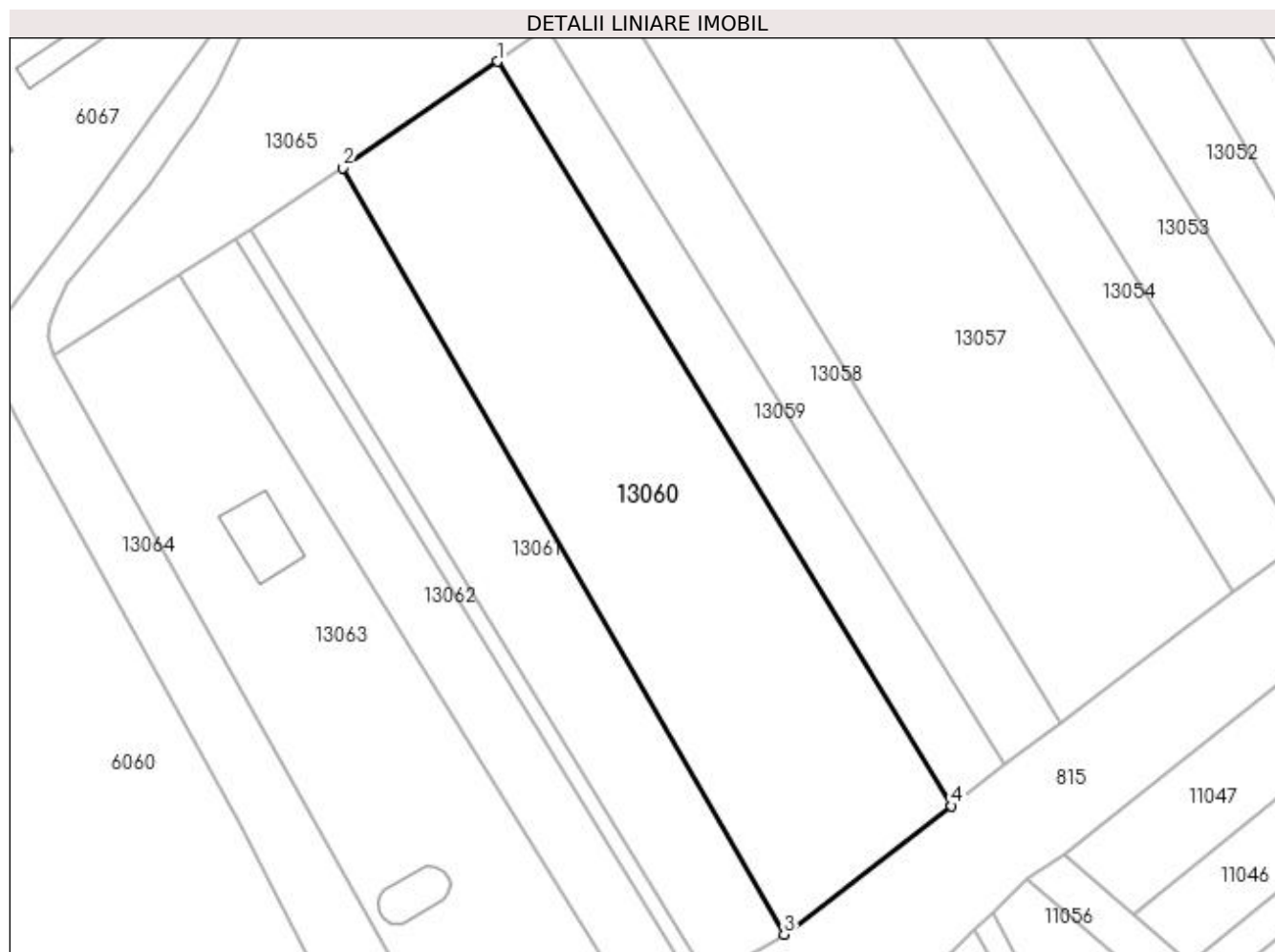
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.262	Heghi	-	-	
2	arabil	DA	2.000	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.016,869 673.466,922	2	371.992,663 673.450,291	29.369
2	371.992,663 673.450,291	3	372.061,726 673.330,449	138.318
3	372.061,726 673.330,449	4	372.087,913 673.350,53	33.0
4	372.087,913 673.350,53	1	372.016,869 673.466,922	136.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.141	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

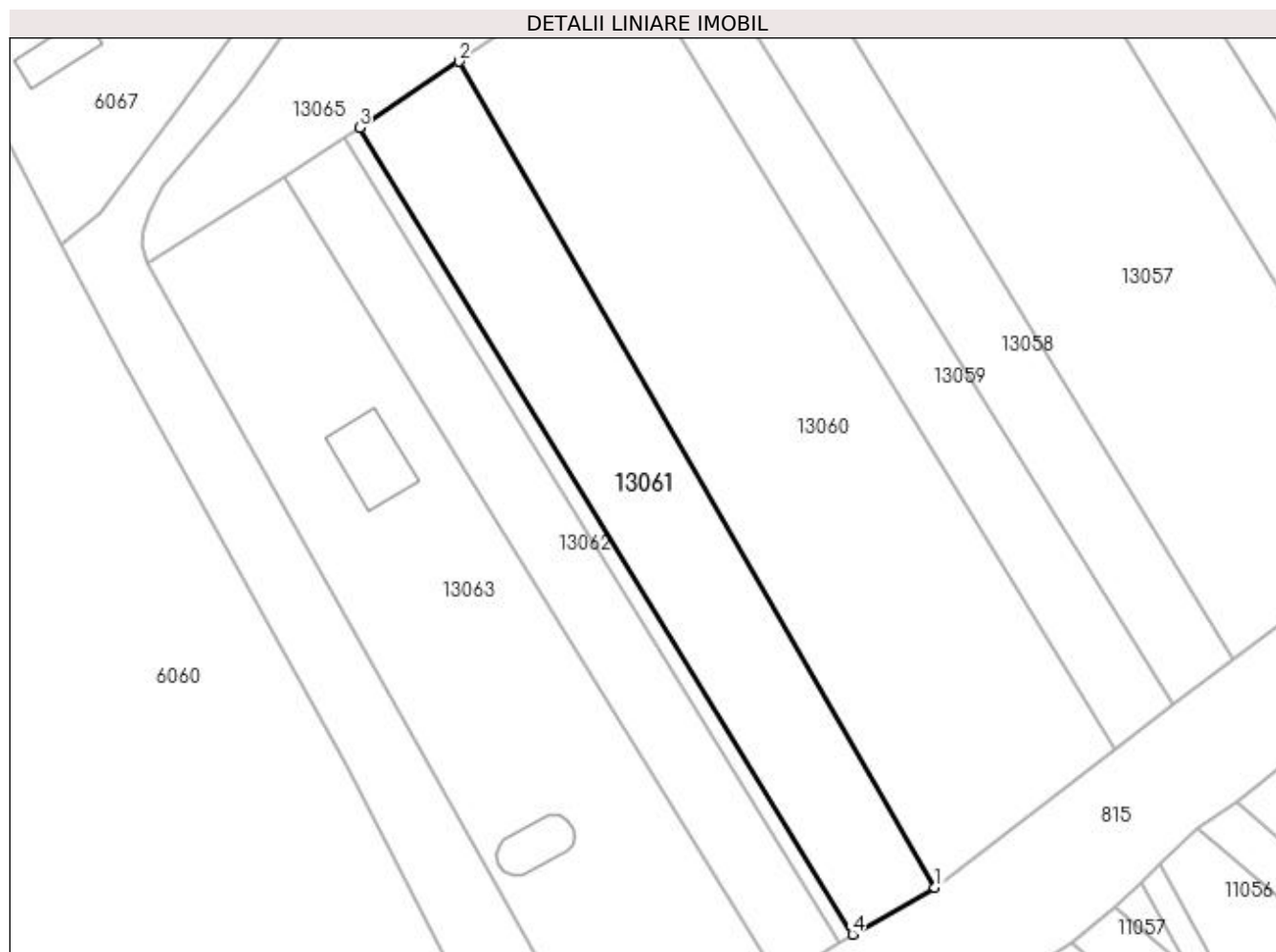
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.141	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.061,726 673.330,449	2	371.992,663 673.450,291	138.318
2	371.992,663 673.450,291	3	371.978,204 673.440,665	17.37
3	371.978,204 673.440,665	4	372.049,768 673.323,671	137.146
4	372.049,768 673.323,671	1	372.061,726 673.330,449	13.745

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50573	1.400	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58574 / 25/10/2017	
Act Notarial nr. 6338, Contract de vanzare cumparare, din 23/10/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CALAUZ SIMONICA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50573, in rangul incheierii nr. 58574/25.10.2017</i>

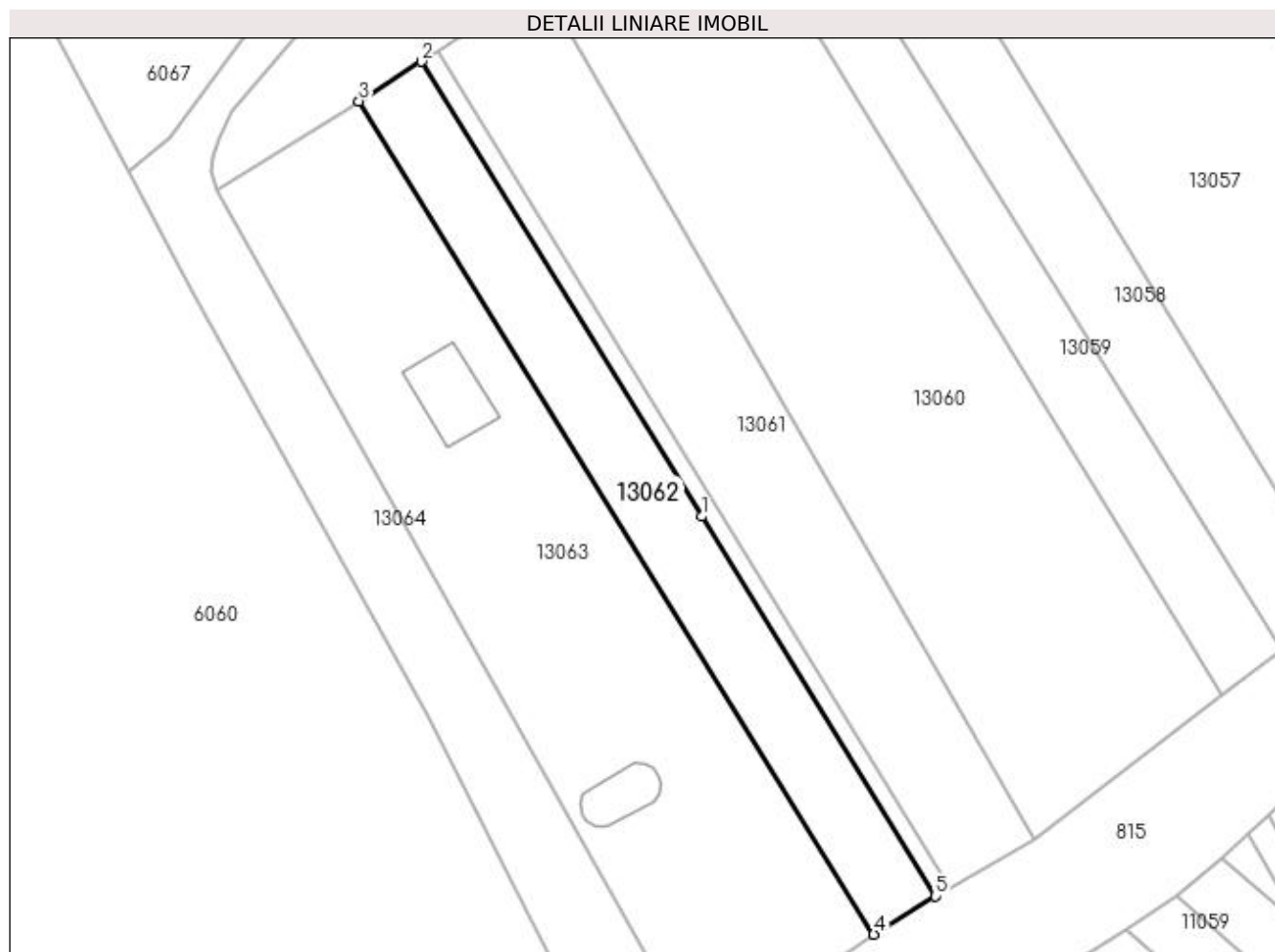
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50573	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	livada	DA	1.400	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.015,092 673.375,554	2	371.975,915 673.439,141	74.687
2	371.975,915 673.439,141	3	371.967,183 673.433,613	10.335
3	371.967,183 673.433,613	4	372.039,198 673.317,158	136.923
4	372.039,198 673.317,158	5	372.047,788 673.322,511	10.121
5	372.047,788 673.322,511	1	372.015,092 673.375,554	62.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 481A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 3.614	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 481A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 481A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/8, Titlu de proprietate, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COTIU COSTICĂ , Lipsa CNP 2) TÎNC MARIA , Lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÎNC RADU-NELU	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 2420, din 30/08/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) TÎNC RADU-NELU	A1

C. Partea III. SARCINI .

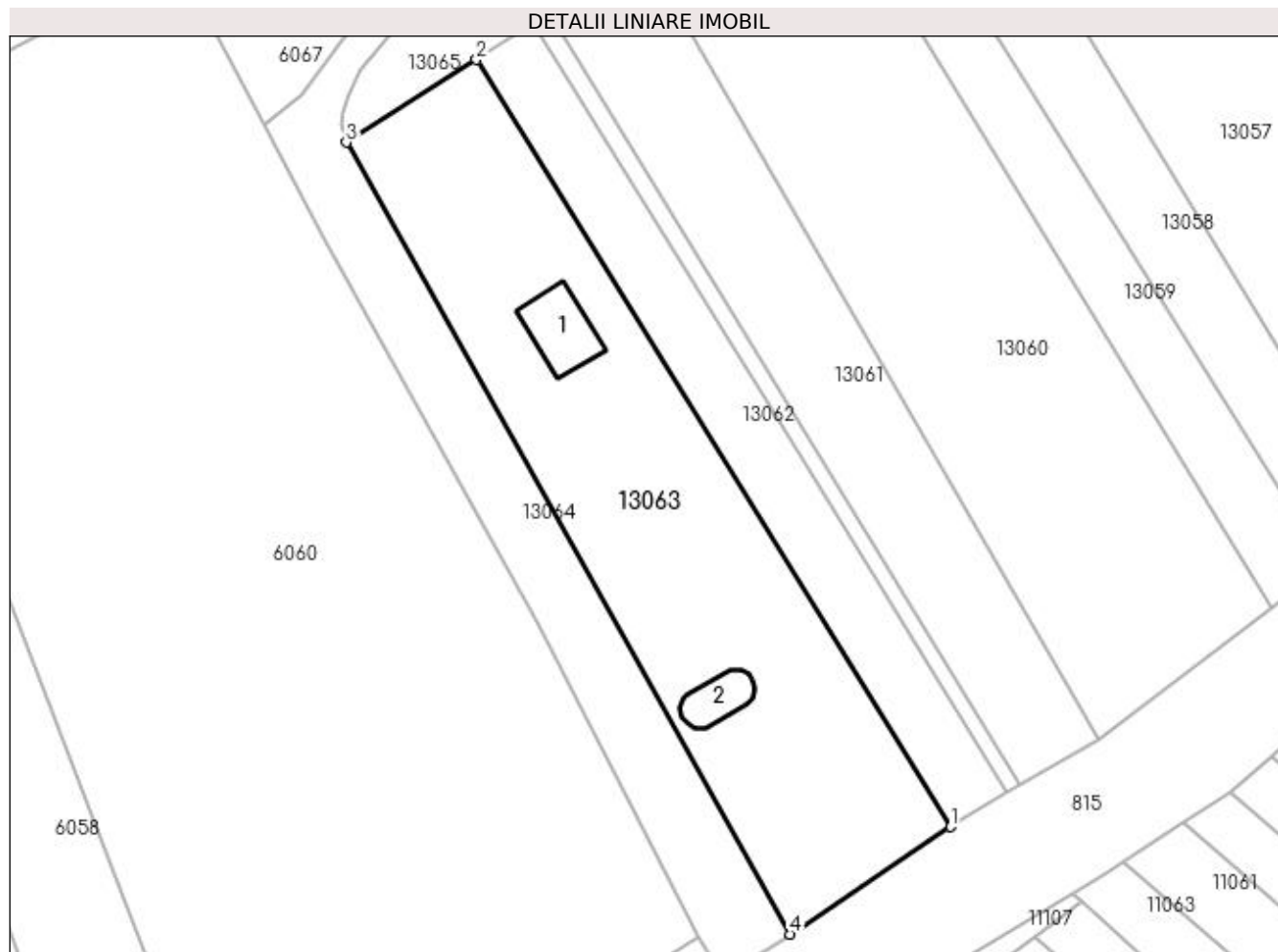
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 3.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	2.714	Heghi	-	-	
2	curți constructii	DA	900	Heghi	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 150 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.039,198 673.317,158	2	371.967,183 673.433,613	136.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.967,183 673.433,613	3	371.947,445 673.421,055	23.394
3	371.947,445 673.421,055	4	372.014,855 673.300,852	137.815
4	372.014,855 673.300,852	1	372.039,198 673.317,158	29.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:736 Gârdani
Nr. cadastral vechi:51952
Nr. topografic:155/55/3/4/3/2/2/2/7/17

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51952	Din acte: 2.394 Masurata: 2.538	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44398 / 17/07/2023		
Act Normativ nr. 934, Hotarare, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Act Administrativ nr. Hotarare nr. 17, din 31/03/2023 emis de Consiliul local Gardani; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 44398, din 17/07/2023 emis de OCPI Maramure);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA GARDANI , CIF:16367608, domeniul public		
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51952, in rangul incheierii nr. 44398/17.07.2023		

C. Partea III. SARCINI .

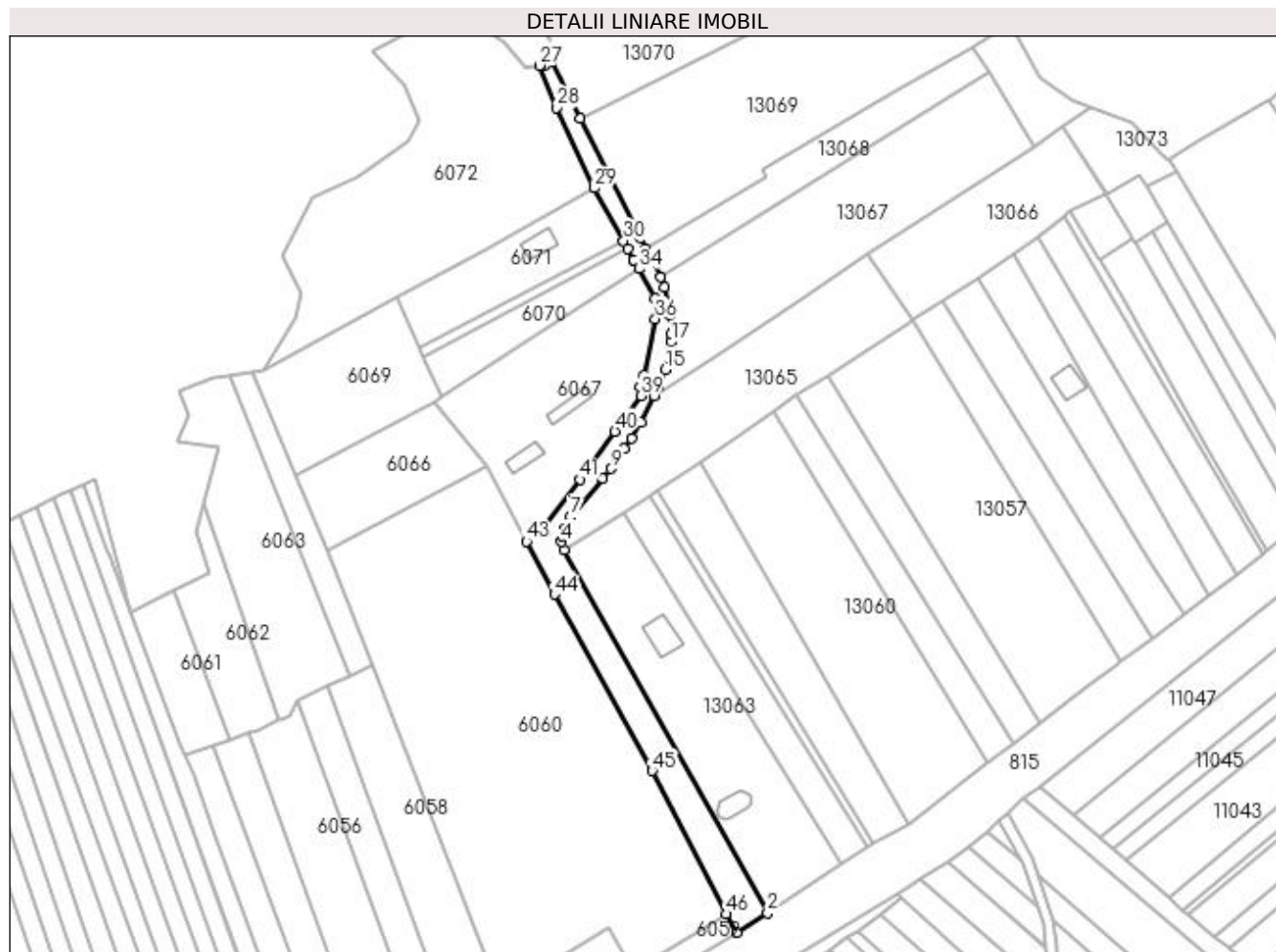
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51952	Din acte: 2.394 Masurata: 2.538	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.770	Heghi	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/7/17	
2	drum	NU	768	Heghi	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/7/17	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.004,593 673.294,343	2	372.014,855 673.300,852	12.15 2	2	372.014,855 673.300,852	3	371.947,445 673.421,055	137.8 15	3	371.947,445 673.421,055	4	371.946,586 673.423,778	2.855
4	371.946,586 673.423,778	5	371.946,856 673.425,875	2.114	5	371.946,856 673.425,875	6	371.947,673 673.428,356	2.612	6	371.947,673 673.428,356	7	371.949,537 673.432,12	4.2
7	371.949,537 673.432,12	8	371.960,181 673.444,795	16.55 1	8	371.960,181 673.444,795	9	371.962,786 673.448,001	4.131	9	371.962,786 673.448,001	10	371.967,315 673.454,617	8.018
10	371.967,315 673.454,617	11	371.969,725 673.458,064	4.206	11	371.969,725 673.458,064	12	371.972,9 673.463,219	6.054	12	371.972,9 673.463,219	13	371.977,25 673.472,211	9.989

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	371.977,25 673.472,211	14	371.978,854 673.475,228	3.417	14	371.978,854 673.475,228	15	371.980,941 673.480,916	6.059	15	371.980,941 673.480,916	16	371.982,699 673.487,054	6.385
16	371.982,699 673.487,054	17	371.982,923 673.489,983	2.938	17	371.982,923 673.489,983	18	371.982,773 673.492,595	2.616	18	371.982,773 673.492,595	19	371.982,645 673.498,769	6.175
19	371.982,645 673.498,769	20	371.980,507 673.508,067	9.541	20	371.980,507 673.508,067	21	371.979,396 673.511,548	3.654	21	371.979,396 673.511,548	22	371.974,483 673.520,93	10.591
22	371.974,483 673.520,93	23	371.972,455 673.524,544	4.144	23	371.972,455 673.524,544	24	371.952,77 673.563,971	44.068	24	371.952,77 673.563,971	25	371.942,985 673.583,569	21.905
25	371.942,985 673.583,569	26	371.941,213 673.581,908	2.429	26	371.941,213 673.581,908	27	371.939,184 673.581,629	2.048	27	371.939,184 673.581,629	28	371.944,749 673.567,555	15.134
28	371.944,749 673.567,555	29	371.957,468 673.540,986	29.456	29	371.957,468 673.540,986	30	371.967,125 673.523,498	19.977	30	371.967,125 673.523,498	31	371.968,528 673.520,846	3.0
31	371.968,528 673.520,846	32	371.970,43 673.517,248	4.07	32	371.970,43 673.517,248	33	371.970,462 673.517,192	0.064	33	371.970,462 673.517,192	34	371.972,15 673.514,203	3.433
34	371.972,15 673.514,203	35	371.977,419 673.504,374	11.152	35	371.977,419 673.504,374	36	371.977,631 673.497,688	6.689	36	371.977,631 673.497,688	37	371.973,711 673.478,757	19.333
37	371.973,711 673.478,757	38	371.972,571 673.475,222	3.714	38	371.972,571 673.475,222	39	371.972,826 673.472,219	3.014	39	371.972,826 673.472,219	40	371.964,212 673.460,397	14.627
40	371.964,212 673.460,397	41	371.952,638 673.444,488	19.674	41	371.952,638 673.444,488	42	371.940,658 673.428,374	20.079	42	371.940,658 673.428,374	43	371.934,941 673.423,85	7.29
43	371.934,941 673.423,85	44	371.944,132 673.406,374	19.746	44	371.944,132 673.406,374	45	371.976,591 673.347,878	66.898	45	371.976,591 673.347,878	46	372.001,008 673.300,423	53.368
46	372.001,008 673.300,423	1	372.004,593 673.294,343	7.058										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50571	3.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50273 / 14/09/2017	
Act Notarial nr. 5343, Contract de vanzare cumparare, din 14/09/2017 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CALAUZ SIMONICA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50571, in rangul incheierii nr. 50273/14.09.2017</i>

C. Partea III. SARCINI .

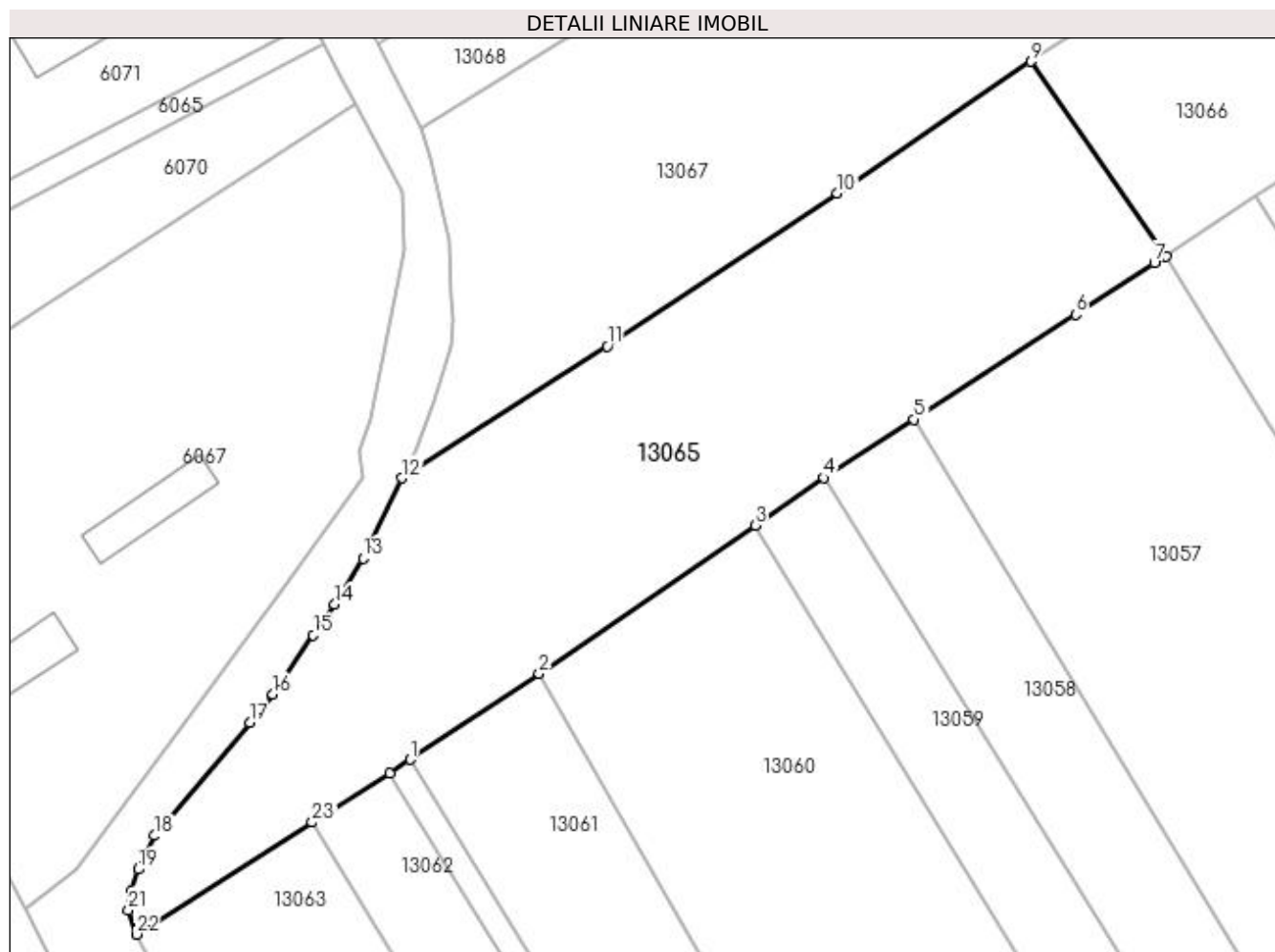
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50571	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.530	Heghi	-	-	
2	livada	DA	470	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.978,204 673.440,665	2	371.992,663 673.450,291	17.37
3	372.016,869 673.466,922	4	372.024,615 673.472,244	9.398
5	372.034,711 673.478,814	6	372.052,848 673.490,574	21.616
7	372.061,682 673.496,302	8	372.062,955 673.497,127	1.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.992,663 673.450,291	3	372.016,869 673.466,922	29.369
4	372.024,615 673.472,244	5	372.034,711 673.478,814	12.046
6	372.052,848 673.490,574	7	372.061,682 673.496,302	10.529
8	372.062,955 673.497,127	9	372.047,818 673.518,933	26.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.047,818 673.518,933	10	372.026,111 673.504,184	26.244	10	372.026,111 673.504,184	11	372.000,32 673.487,024	30.978
11	372.000,32 673.487,024	12	371.977,25 673.472,211	27.416	12	371.977,25 673.472,211	13	371.972,9 673.463,219	9.989
13	371.972,9 673.463,219	14	371.969,725 673.458,064	6.054	14	371.969,725 673.458,064	15	371.967,315 673.454,617	4.206
15	371.967,315 673.454,617	16	371.962,786 673.448,001	8.018	16	371.962,786 673.448,001	17	371.960,181 673.444,795	4.131
17	371.960,181 673.444,795	18	371.949,537 673.432,12	16.551	18	371.949,537 673.432,12	19	371.947,673 673.428,356	4.2
19	371.947,673 673.428,356	20	371.946,856 673.425,875	2.612	20	371.946,856 673.425,875	21	371.946,586 673.423,778	2.114
21	371.946,586 673.423,778	22	371.947,445 673.421,055	2.855	22	371.947,445 673.421,055	23	371.967,183 673.433,613	23.394
23	371.967,183 673.433,613	24	371.975,915 673.439,141	10.335	24	371.975,915 673.439,141	1	371.978,204 673.440,665	2.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

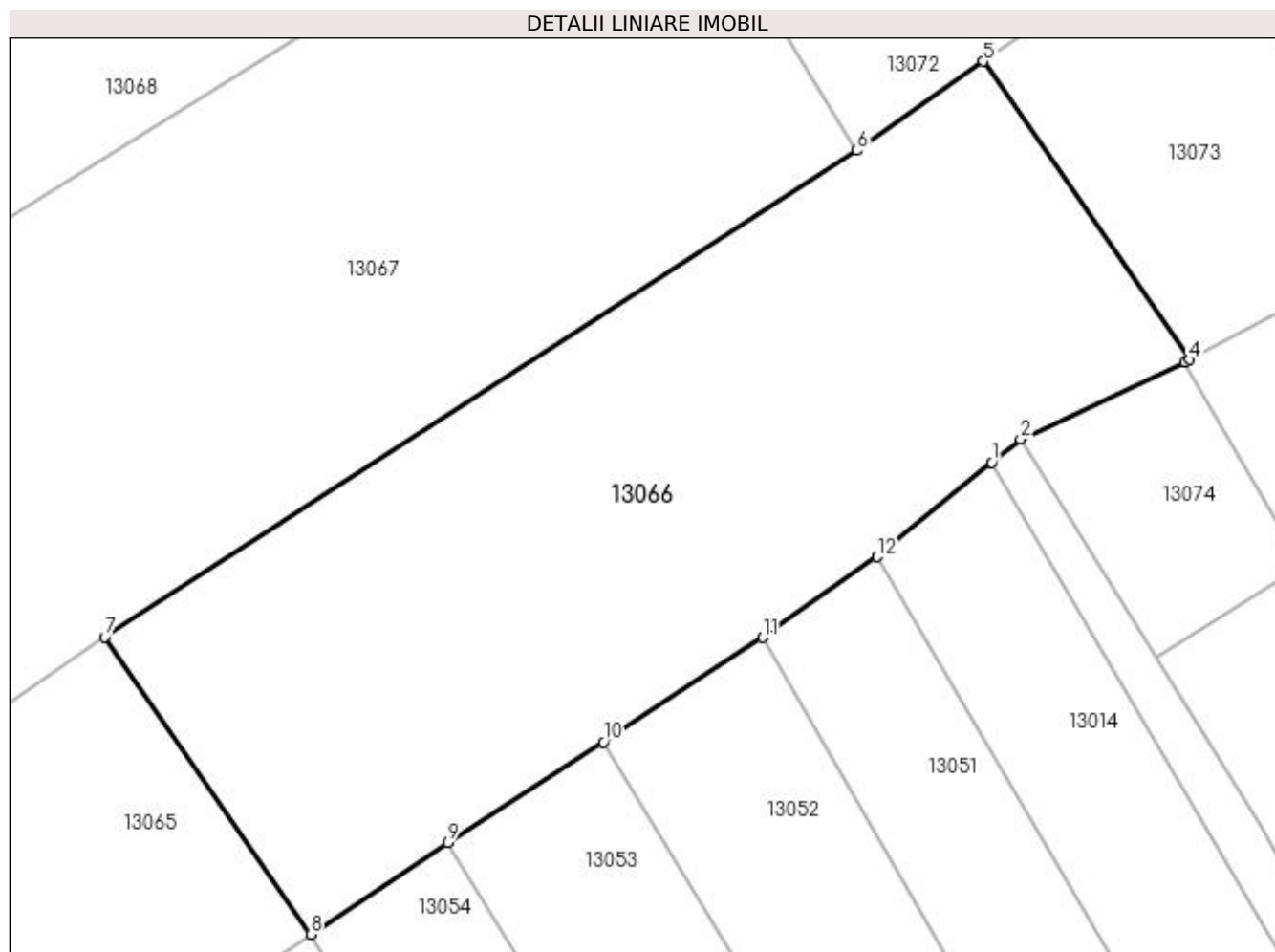
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	300	Heghi	-	-	
2	livada	NU	250	Heghi	-	-	
3	arabil	NU	1.220	Heghi	-	-	
4	arabil	DA	230	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.112,962 673.531,753	2	372.115,077 673.533,468	2.723
2	372.115,077 673.533,468	3	372.127,121 673.539,102	13.297
3	372.127,121 673.539,102	4	372.127,476 673.539,292	0.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.127,476 673.539,292	5	372.112,345 673.561,184	26.612
5	372.112,345 673.561,184	6	372.103,028 673.554,637	11.387
6	372.103,028 673.554,637	7	372.047,818 673.518,933	65.749
7	372.047,818 673.518,933	8	372.062,955 673.497,127	26.545
8	372.062,955 673.497,127	9	372.073,008 673.503,843	12.09
9	372.073,008 673.503,843	10	372.084,442 673.511,239	13.618
10	372.084,442 673.511,239	11	372.096,131 673.518,91	13.981
11	372.096,131 673.518,91	12	372.104,533 673.524,83	10.278
12	372.104,533 673.524,83	1	372.112,962 673.531,753	10.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51862	4.100	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81971 / 16/12/2022	
Act Notarial nr. 2389, Contract de vanzare-cumparare, din 16/12/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (act administrativ nr Adeverinta nr 3251 din 08.12.2022, emis de Primaria Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVAN SERGIU CIPRIAN, si sotia	
2) MOLDOVAN ADELA-VIORICA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51862, in rangul incheierii nr. 81971/16.12.2022	

C. Partea III. SARCINI .

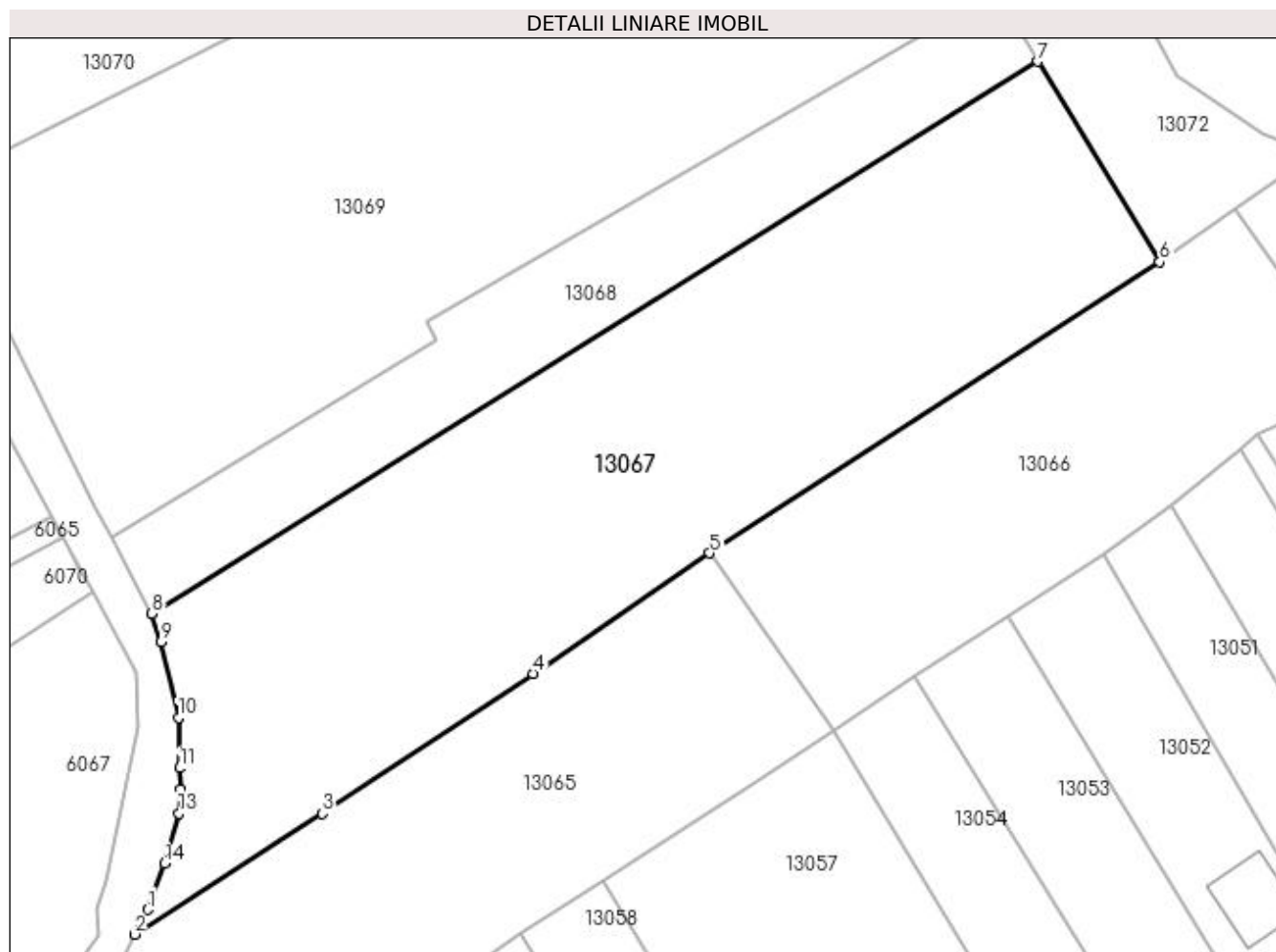
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51862	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.100	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.978,854 673.475,228	2	371.977,25 673.472,211	3.417
2	371.977,25 673.472,211	3	372.000,32 673.487,024	27.416
3	372.000,32 673.487,024	4	372.026,111 673.504,184	30.978
4	372.026,111 673.504,184	5	372.047,818 673.518,933	26.244
5	372.047,818 673.518,933	6	372.103,028 673.554,637	65.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.103,028 673.554,637	7	372.088,078 673.579,224	28.775
7	372.088,078 673.579,224	8	371.979,396 673.511,548	128.031
8	371.979,396 673.511,548	9	371.980,507 673.508,067	3.654
9	371.980,507 673.508,067	10	371.982,645 673.498,769	9.541
10	371.982,645 673.498,769	11	371.982,773 673.492,595	6.175
11	371.982,773 673.492,595	12	371.982,923 673.489,983	2.616
12	371.982,923 673.489,983	13	371.982,699 673.487,054	2.938
13	371.982,699 673.487,054	14	371.980,941 673.480,916	6.385
14	371.980,941 673.480,916	1	371.978,854 673.475,228	6.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51864	1.400	Sector cadastral:13 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36703 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 43313/52, Titlu de proprietate, din 18/09/2003 emis de Comisia Judeteana de fond funciar Maramures (act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 36703 din 14.06.2022, emis de OCPI MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AUGUSTIN EMILIAN , și 2) FLORIAN ROZALIA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51864, in rangul incheierii nr. 36703/14.06.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. 1811, Adeverinta, din 09/06/2022 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Adeverinta nr.2052 din 12.07.2022, emis de Comisia Locala de fond funciar Gardani;act notarial nr Declaratie autentificata nr.1622 din 09.06.2022, emis de Notar public Cardos Steluta Elena;act administrativ nr Adeverinta actualizare categorii de folosinta teren nr.1750 din 02.06.2022, emis de Primaria Gardani;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 06.06.2022, emis de PFA Bura Iacob;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.1791 din 08.06.2022, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Adeverinta istoric fiscal nr.1812 din 09.06.2022, emis de Primaria Gardani);		
B2	se notează posesia, în favoarea lui 1) CIRȚIU LUCIA 2) CIRȚIU IOAN , căsătorit cu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51864, in rangul incheierii nr. 36703/14.06.2022</i>	A1
82083 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 2390, Anteacontract de vanzare-cumparare, din 16/12/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 36703 din 14.06.2022, emis de OCPI MARAMURES);		
B3	Se noteaza anteacontractul de vanzare cumparare incheiat intre Cirtiu Ioan, Cirtiu Lucia in calitate de promitenti vanzatori si Moldovan Sergiu Ciprian, Moldovan Adela Viorica in calitate de promitenti cumparatori, avand ca obiect transmiterea posesiei notate asupra imobilului de sub A1 , termenul stabilit pentru incheierea contractului fiind data de 10.09.2025 <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51864, in rangul incheierii nr. 82083/16.12.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

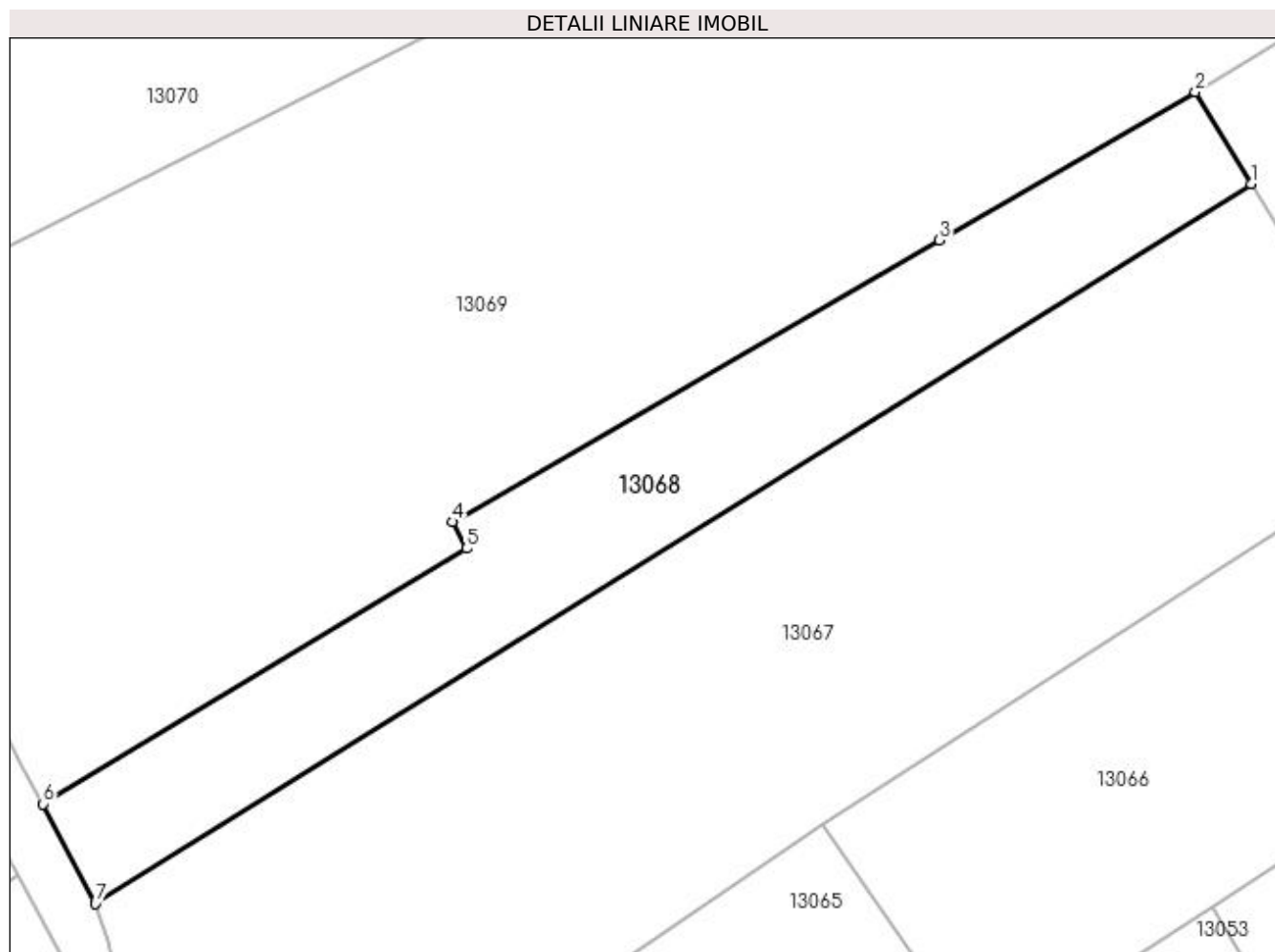
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51864	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.400	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.088,078 673.579,224	2	372.082,844 673.587,832	10.074
2	372.082,844 673.587,832	3	372.058,776 673.573,912	27.804
3	372.058,776 673.573,912	4	372.013,002 673.547,439	52.878
4	372.013,002 673.547,439	5	372.014,278 673.544,934	2.811
5	372.014,278 673.544,934	6	371.974,483 673.520,93	46.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.974,483 673.520,93	7	371.979,396 673.511,548	10.591
7	371.979,396 673.511,548	1	372.088,078 673.579,224	128.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.889	Sector cadastral:13 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/51, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ VASILE, Lipsa CNP	
2) DUMITRAȘ AUGUSTIN, Lipsa CNP	
3) DUMITRAȘ SABIN, Lipsa CNP	
4) DUMITRAȘ EMIL, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 2421, din 30/08/2023 emis de Primaria Comunei Gârdani (Adeverinta);	
B3	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	
1) TÎNC RADU-NELU	

C. Partea III. SARCINI .

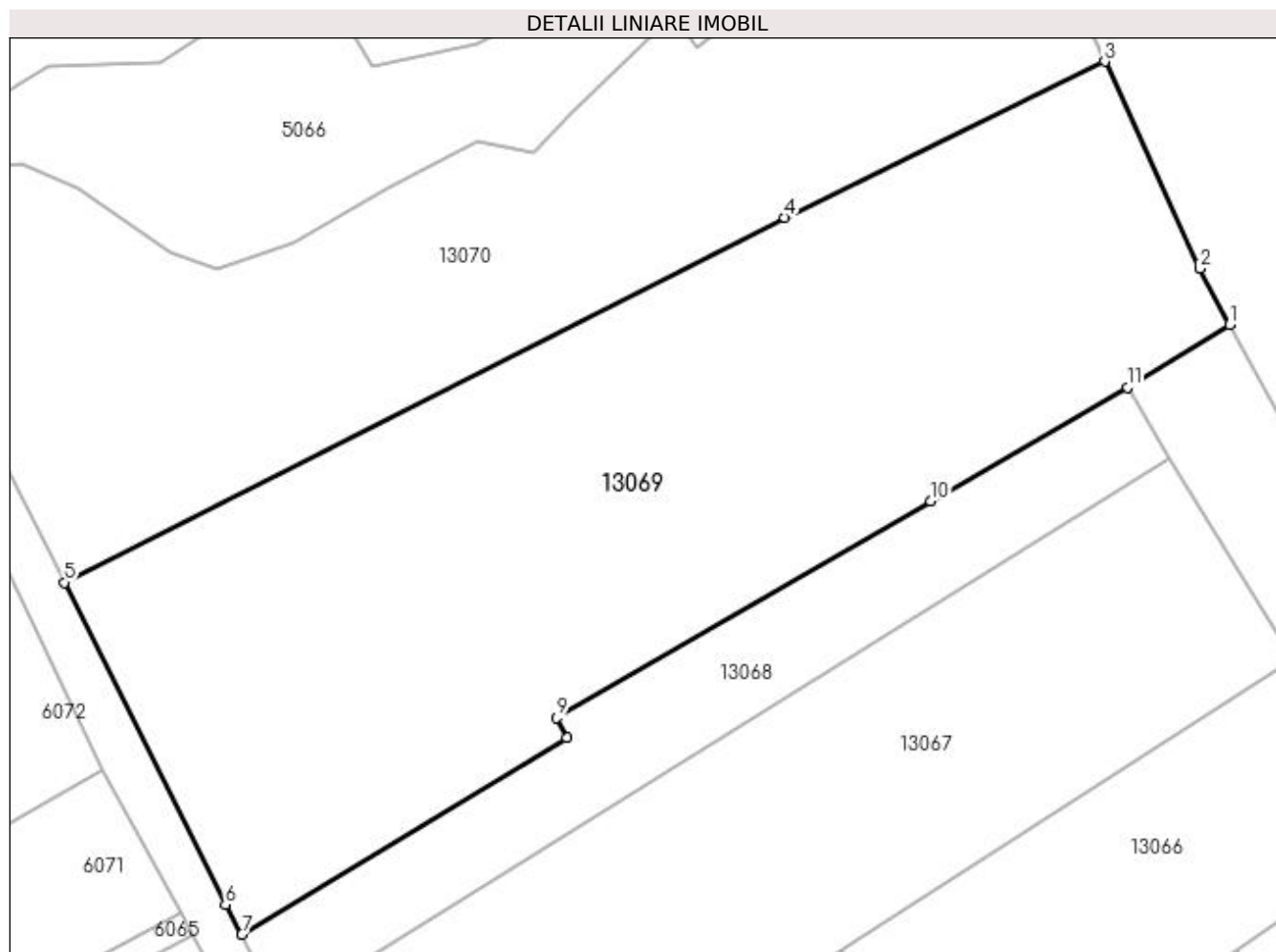
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	5.889	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.095,369 673.595,521	2	372.091,686 673.602,351	7.76
2	372.091,686 673.602,351	3	372.080,055 673.627,679	27.871
3	372.080,055 673.627,679	4	372.040,922 673.608,57	43.549
4	372.040,922 673.608,57	5	371.952,77 673.563,971	98.792
5	371.952,77 673.563,971	6	371.972,455 673.524,544	44.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.972,455 673.524,544	7	371.974,483 673.520,93	4.144
7	371.974,483 673.520,93	8	372.014,278 673.544,934	46.474
8	372.014,278 673.544,934	9	372.013,002 673.547,439	2.811
9	372.013,002 673.547,439	10	372.058,776 673.573,912	52.878
10	372.058,776 673.573,912	11	372.082,844 673.587,832	27.804
11	372.082,844 673.587,832	1	372.095,369 673.595,521	14.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.071	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

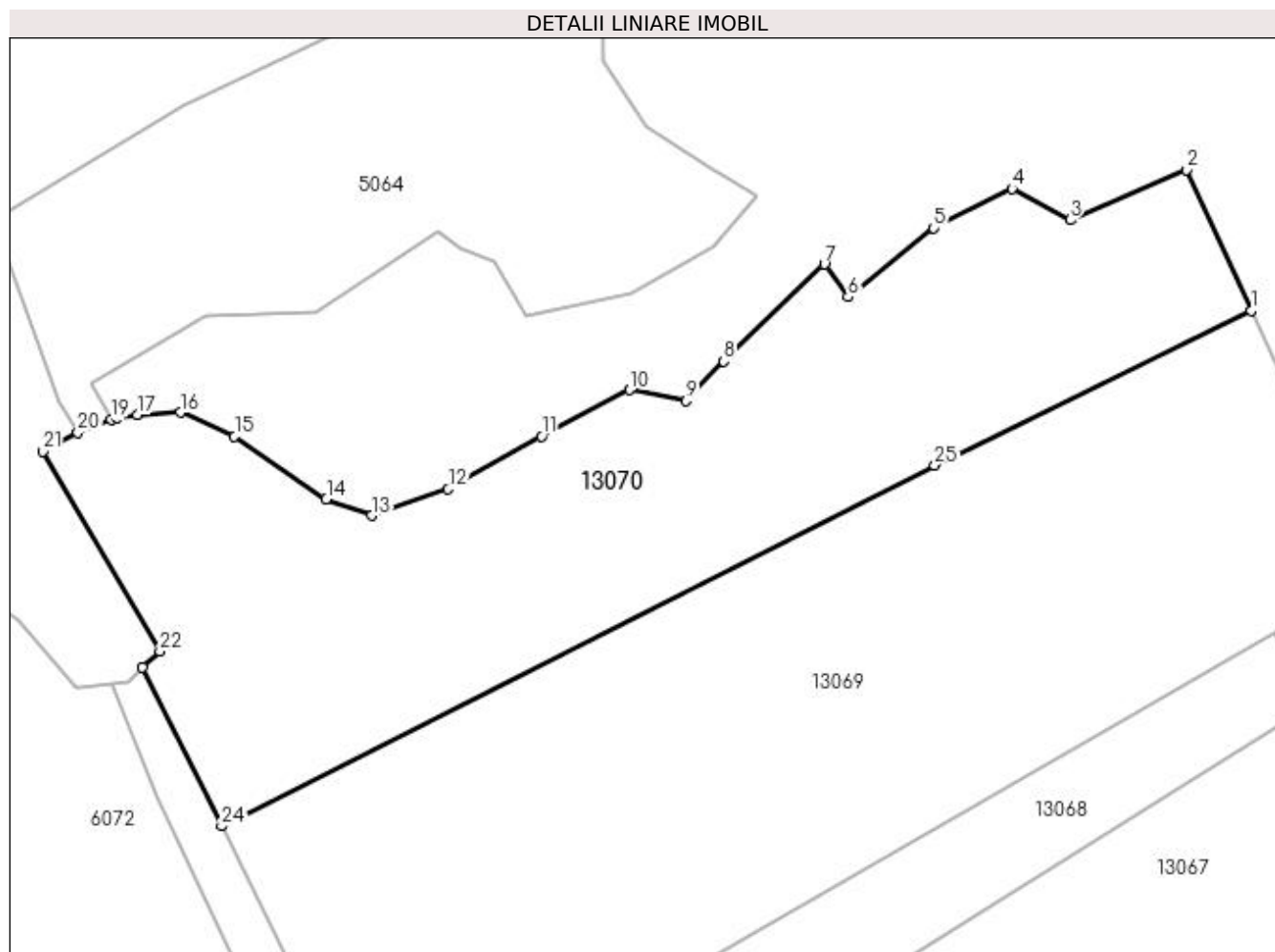
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.071	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	4.071	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.080,055 673.627,679	2	372.072,055 673.645,1	19.17
3	372.057,671 673.638,882	4	372.050,48 673.642,768	8.174
5	372.040,761 673.637,911	6	372.030,211 673.629,362	13.579
7	372.027,296 673.633,443	8	372.014,856 673.621,395	17.318
9	372.010,191 673.616,538	10	372.003,194 673.617,898	7.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.072,055 673.645,1	3	372.057,671 673.638,882	15.67
4	372.050,48 673.642,768	5	372.040,761 673.637,911	10.865
6	372.030,211 673.629,362	7	372.027,296 673.633,443	5.015
8	372.014,856 673.621,395	9	372.010,191 673.616,538	6.734
10	372.003,194 673.617,898	11	371.992,301 673.612,159	12.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.992,301 673.612,159	12	371.980,79 673.605,628	13.235
13	371.971,302 673.602,362	14	371.965,702 673.604,383	5.954
15	371.954,347 673.612,159	16	371.947,659 673.615,113	7.311
17	371.942,37 673.614,802	18	371.939,819 673.614,493	2.57
19	371.939,106 673.614,217	20	371.934,997 673.612,627	4.406
21	371.930,687 673.610,296	22	371.945,13 673.585,579	28.627
23	371.942,985 673.583,569	24	371.952,77 673.563,971	21.905
25	372.040,922 673.608,57	1	372.080,055 673.627,679	43.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.980,79 673.605,628	13	371.971,302 673.602,362	10.034
14	371.965,702 673.604,383	15	371.954,347 673.612,159	13.762
16	371.947,659 673.615,113	17	371.942,37 673.614,802	5.298
18	371.939,819 673.614,493	19	371.939,106 673.614,217	0.765
20	371.934,997 673.612,627	21	371.930,687 673.610,296	4.9
22	371.945,13 673.585,579	23	371.942,985 673.583,569	2.94
24	371.952,77 673.563,971	25	372.040,922 673.608,57	98.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

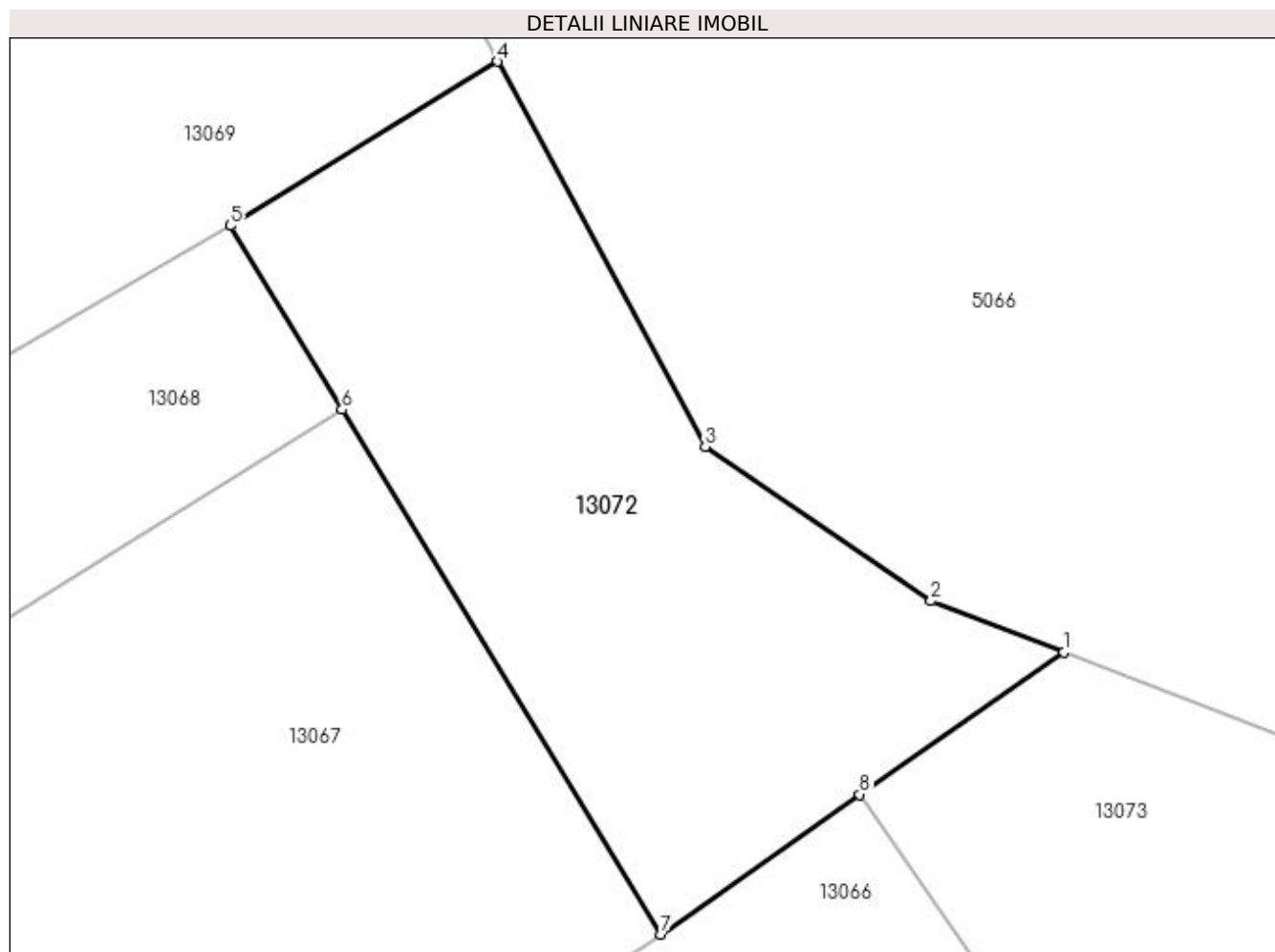
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	607	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.121,899 673.567,847	2	372.115,669 673.570,252	6.678
2	372.115,669 673.570,252	3	372.105,098 673.577,478	12.805
3	372.105,098 673.577,478	4	372.095,369 673.595,521	20.499
4	372.095,369 673.595,521	5	372.082,844 673.587,832	14.697
5	372.082,844 673.587,832	6	372.088,078 673.579,224	10.074

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.088,078 673.579,224	7	372.103,028 673.554,637	28.775
7	372.103,028 673.554,637	8	372.112,345 673.561,184	11.387
8	372.112,345 673.561,184	1	372.121,899 673.567,847	11.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		573	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

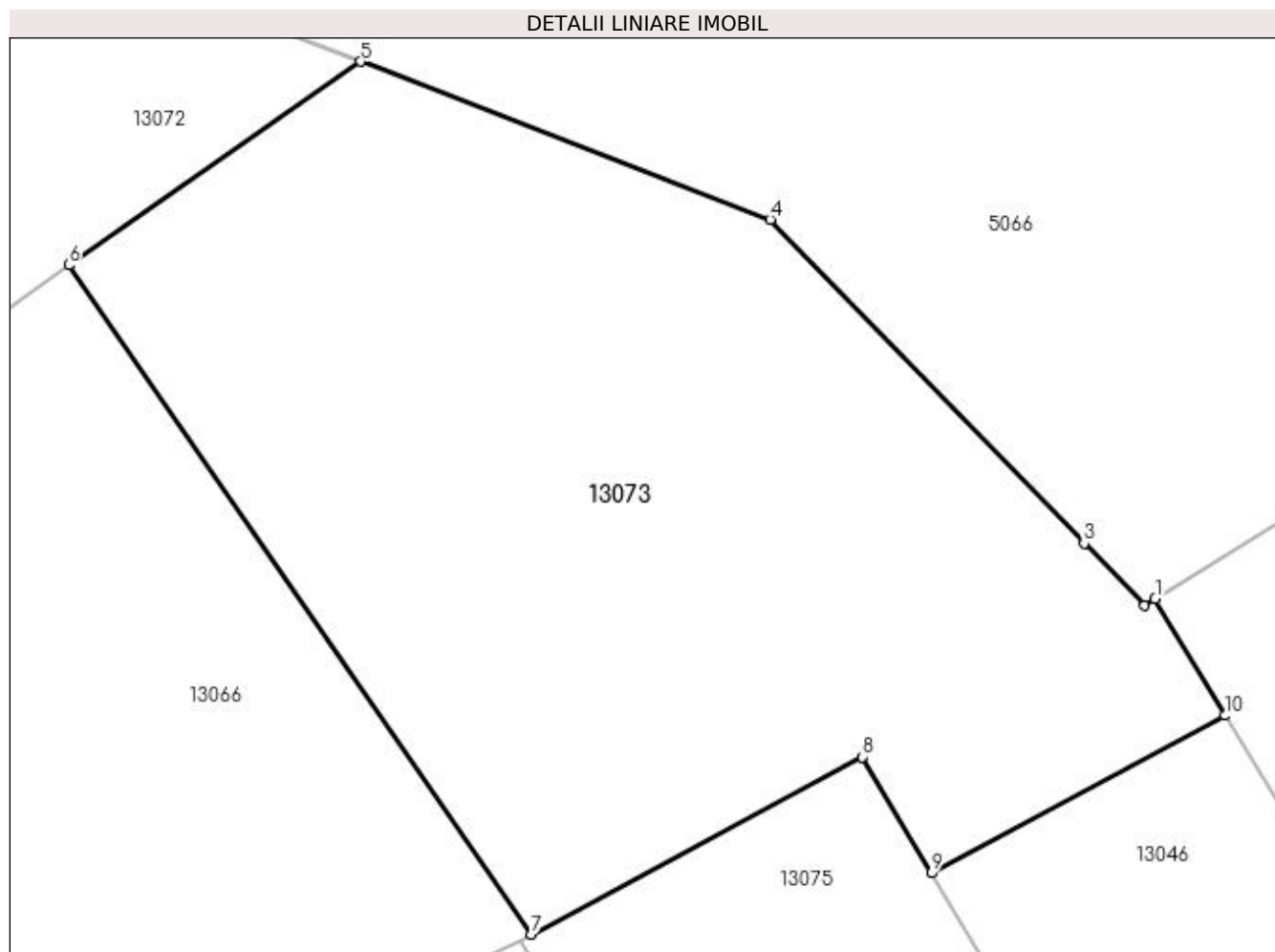
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	193	Heghi	-	-	
2	livada	DA	380	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.147,905 673.550,268	2	372.147,546 673.550,043	0.424
2	372.147,546 673.550,043	3	372.145,574 673.552,077	2.833
3	372.145,574 673.552,077	4	372.135,3 673.562,673	14.759
4	372.135,3 673.562,673	5	372.121,899 673.567,847	14.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.121,899 673.567,847	6	372.112,345 673.561,184	11.648
6	372.112,345 673.561,184	7	372.127,476 673.539,292	26.612
7	372.127,476 673.539,292	8	372.138,311 673.545,096	12.292
8	372.138,311 673.545,096	9	372.140,579 673.541,295	4.426
9	372.140,579 673.541,295	10	372.150,201 673.546,449	10.915
10	372.150,201 673.546,449	1	372.147,905 673.550,268	4.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		234	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

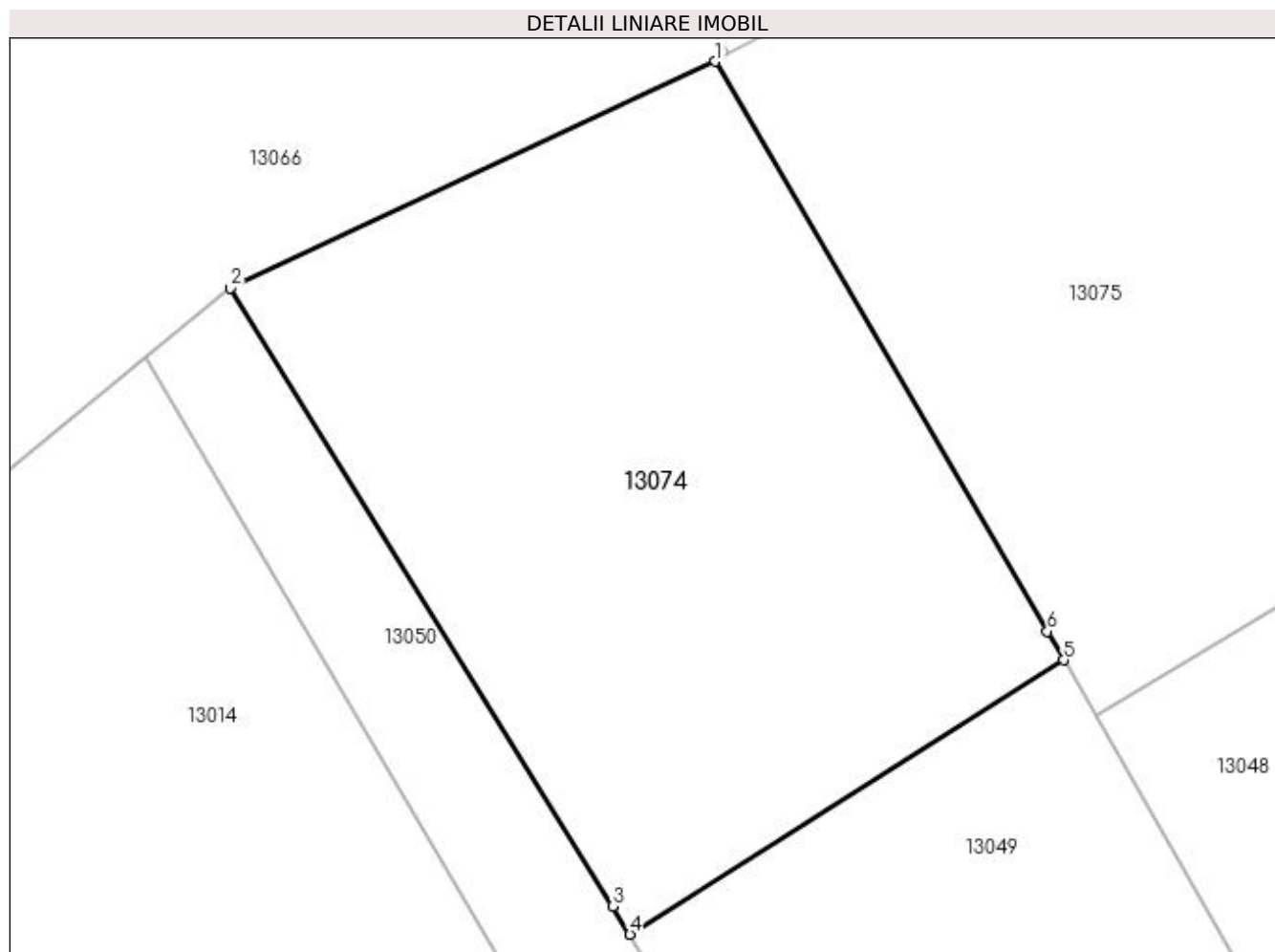
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	234	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.127,121 673.539,102	2	372.115,077 673.533,468	13.297
2	372.115,077 673.533,468	3	372.124,569 673.518,117	18.049
3	372.124,569 673.518,117	4	372.125,001 673.517,422	0.818
4	372.125,001 673.517,422	5	372.135,779 673.524,236	12.751
5	372.135,779 673.524,236	6	372.135,372 673.524,947	0.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.135,372 673.524,947	1	372.127,121 673.539,102	16.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		236	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

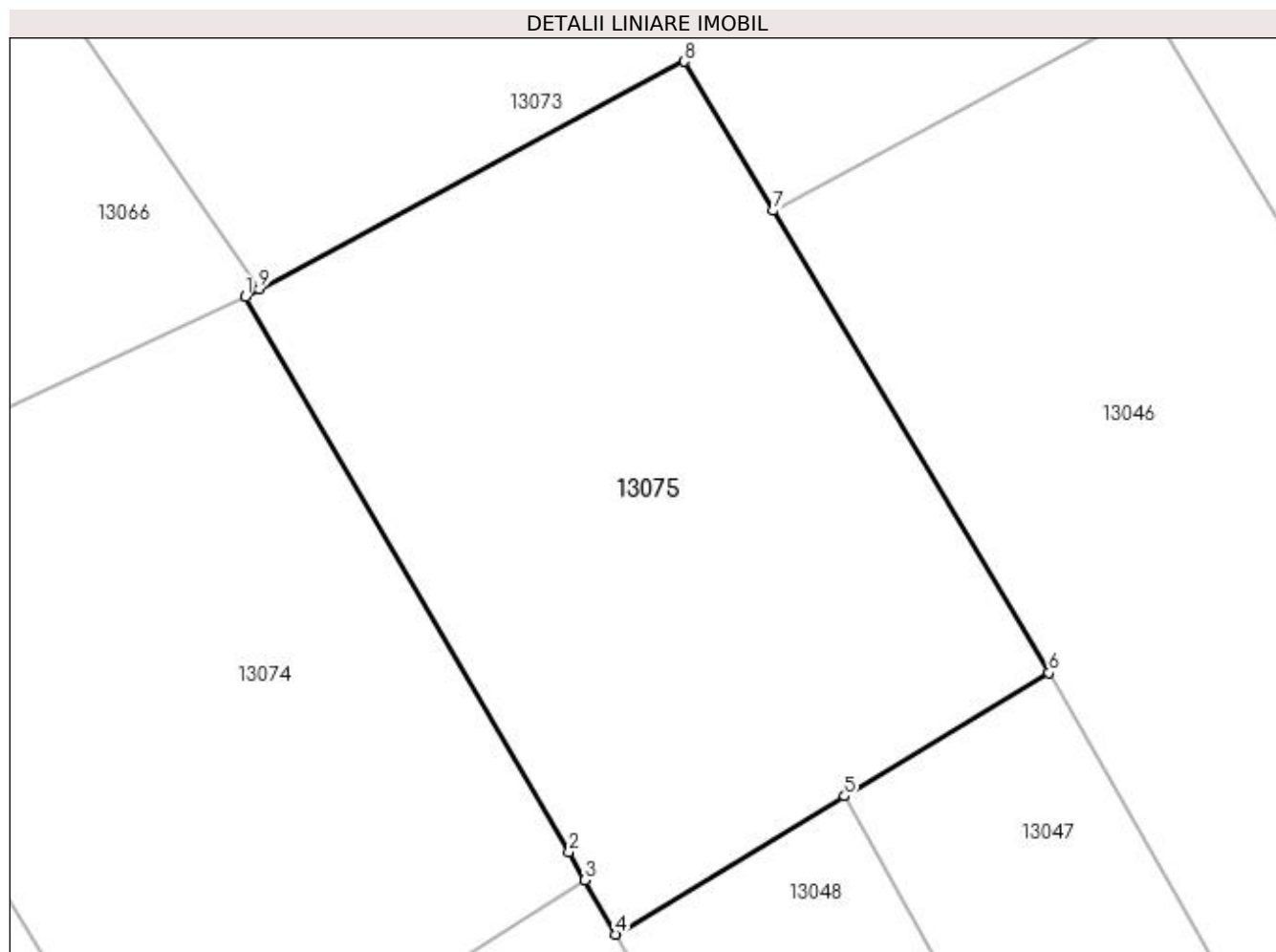
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	236	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.127,121 673.539,102	2	372.135,372 673.524,947	16.384
2	372.135,372 673.524,947	3	372.135,779 673.524,236	0.819
3	372.135,779 673.524,236	4	372.136,571 673.522,851	1.595
4	372.136,571 673.522,851	5	372.142,395 673.526,371	6.805
5	372.142,395 673.526,371	6	372.147,605 673.529,519	6.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.147,605 673.529,519	7	372.140,579 673.541,295	13.713
7	372.140,579 673.541,295	8	372.138,311 673.545,096	4.426
8	372.138,311 673.545,096	9	372.127,476 673.539,292	12.292
9	372.127,476 673.539,292	1	372.127,121 673.539,102	0.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.520	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

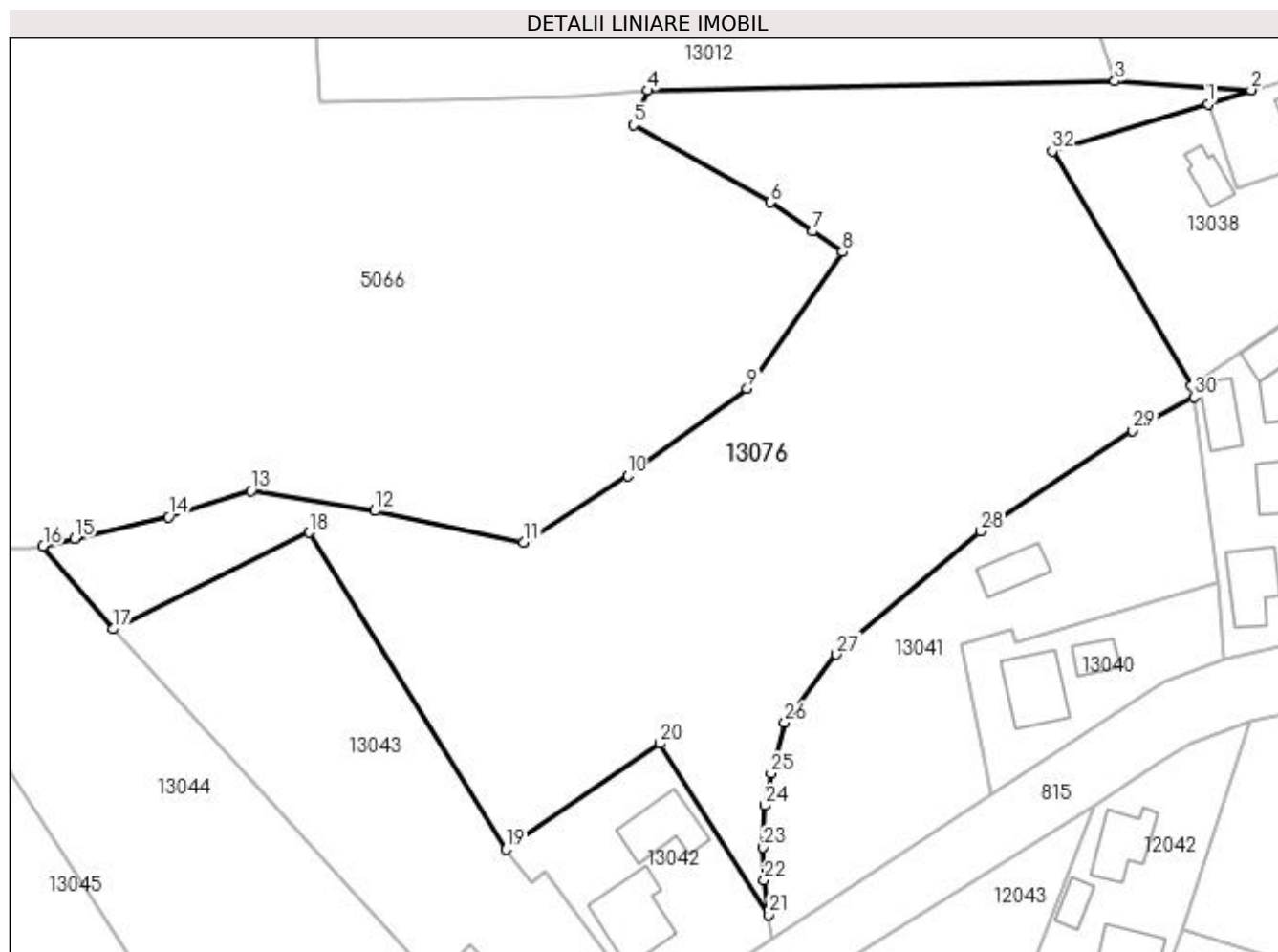
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	Heghi	-	-	
2	livada	DA	4.520	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.378,668 673.650,146	2	372.385,264 673.652,296	6.938
3	372.364,435 673.653,616	4	372.293,08 673.652,194	71.369
5	372.290,911 673.646,927	6	372.311,828 673.635,155	24.002
7	372.318,324 673.630,673	8	372.322,829 673.627,565	5.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.385,264 673.652,296	3	372.364,435 673.653,616	20.871
4	372.293,08 673.652,194	5	372.290,911 673.646,927	5.696
6	372.311,828 673.635,155	7	372.318,324 673.630,673	7.892
8	372.322,829 673.627,565	9	372.308,264 673.606,654	25.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	372.308,264 673.606,654	10	372.289,981 673.593,333	22.621
11	372.274,151 673.583,219	12	372.251,374 673.588,021	23.278
13	372.232,472 673.591,119	14	372.219,825 673.587,092	13.273
15	372.205,483 673.583,743	16	372.200,707 673.582,628	4.904
17	372.211,385 673.569,953	18	372.241,326 673.584,699	33.375
19	372.271,42 673.536,328	20	372.294,944 673.552,459	28.523
21	372.311,606 673.526,348	22	372.310,884 673.531,589	5.29
23	372.310,746 673.536,603	24	372.310,968 673.543,014	6.415
25	372.311,918 673.547,935	26	372.314,033 673.555,657	8.006
27	372.321,909 673.566,077	28	372.343,97 673.584,924	29.015
29	372.367,146 673.600,271	30	372.376,509 673.605,395	10.673
31	372.376,114 673.607,053	32	372.354,878 673.642,957	41.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	372.289,981 673.593,333	11	372.274,151 673.583,219	18.785
12	372.251,374 673.588,021	13	372.232,472 673.591,119	19.154
14	372.219,825 673.587,092	15	372.205,483 673.583,743	14.728
16	372.200,707 673.582,628	17	372.211,385 673.569,953	16.573
18	372.241,326 673.584,699	19	372.271,42 673.536,328	56.968
20	372.294,944 673.552,459	21	372.311,606 673.526,348	30.974
22	372.310,884 673.531,589	23	372.310,746 673.536,603	5.016
24	372.310,968 673.543,014	25	372.311,918 673.547,935	5.012
26	372.314,033 673.555,657	27	372.321,909 673.566,077	13.062
28	372.343,97 673.584,924	29	372.367,146 673.600,271	27.797
30	372.376,509 673.605,395	31	372.376,114 673.607,053	1.704
32	372.354,878 673.642,957	1	372.378,668 673.650,146	24.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13077

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:796
Nr. topografic:155/1

Adresa: Loc. Gârdani, Str Pricipala, Nr. 456 A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50081	165	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 50081-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8535 / 18/06/1996		
Act Administrativ nr. 1957, Adresa, din 18/06/1996 emis de RA. SP. URBIS BAI A MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 70/165 1) STATUL ROMAN, CIF:999999999999	A1
10567 / 26/07/1996		
Act Administrativ nr. 3035, Ordin, din 01/01/1996 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 35 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 19/165, cota initiala 19/165 1) DUMITRAȘ ANGELICA MILICA, Lipsa CNP 2) DUMITRAȘ VICTOR, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Teren în cotă de 19/165 parte af. ap. nr. 2, Pozitie transcrisa din CF nr. 50081, in rangul incheierii nr. 10567/26.07.1996</i>	A1
13426 / 10/09/1996		
Act Administrativ nr. 3034, Ordin, din 01/01/1996 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 35 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 in rangul incheierii nr 13426-13427/10.09.1996, dobandit prin Lege, cota actuala 19/165, cota initiala 19/165 1) CIRȚIU MARIA, Lipsa CNP 2) CIRȚIU IOAN, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Teren în cotă de 19/165 parte af. ap. nr. 1, Pozitie transcrisa din CF nr. 50081, in rangul incheierii nr. 13426/10.09.1996</i>	A1
15972 / 25/10/1996		
Act Administrativ nr. 3085, Ordin, din 01/01/1996 emis de Prefectura Judetului Maramures;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 19/165, cota initiala 19/165 1) TATARAN MARIA, Lipsa CNP 2) TATARAN VASILE, Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Cota de 19/165 parte teren in indiviziune aferent ap. 4, Pozitie transcrisa din CF nr. 50081, in rangul incheierii nr. 15972/25.10.1996</i>	A1
17738 / 03/11/1997		
Act Notarial nr. 12760, Contract de vanzare cumparare, din 01/01/1997 emis de BNP Dragoș - Bal;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/165, cota initiala 19/165 1) MIZA DRAGOȘ CĂTĂLIN, Lipsa CNP, minor <i>OBSERVATII: Teren în cotă de 19/165 parte af. ap. nr.6, Pozitie transcrisa din CF nr. 50081, in rangul incheierii nr. 17738/03.11.1997</i>	A1
30003 / 04/08/2011		
Act Notarial nr. 3527, Contract de vanzare cumparare, din 03/08/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/165, cota initiala 19/165 1) ANDOR ALEXANDRA DIANA 2) ANDOR CRISTIAN <i>OBSERVATII: Cota de 19/165 parte teren aferent ap. 3, Pozitie transcrisa din CF nr. 50081, in rangul incheierii nr. 30003/04.08.2011</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

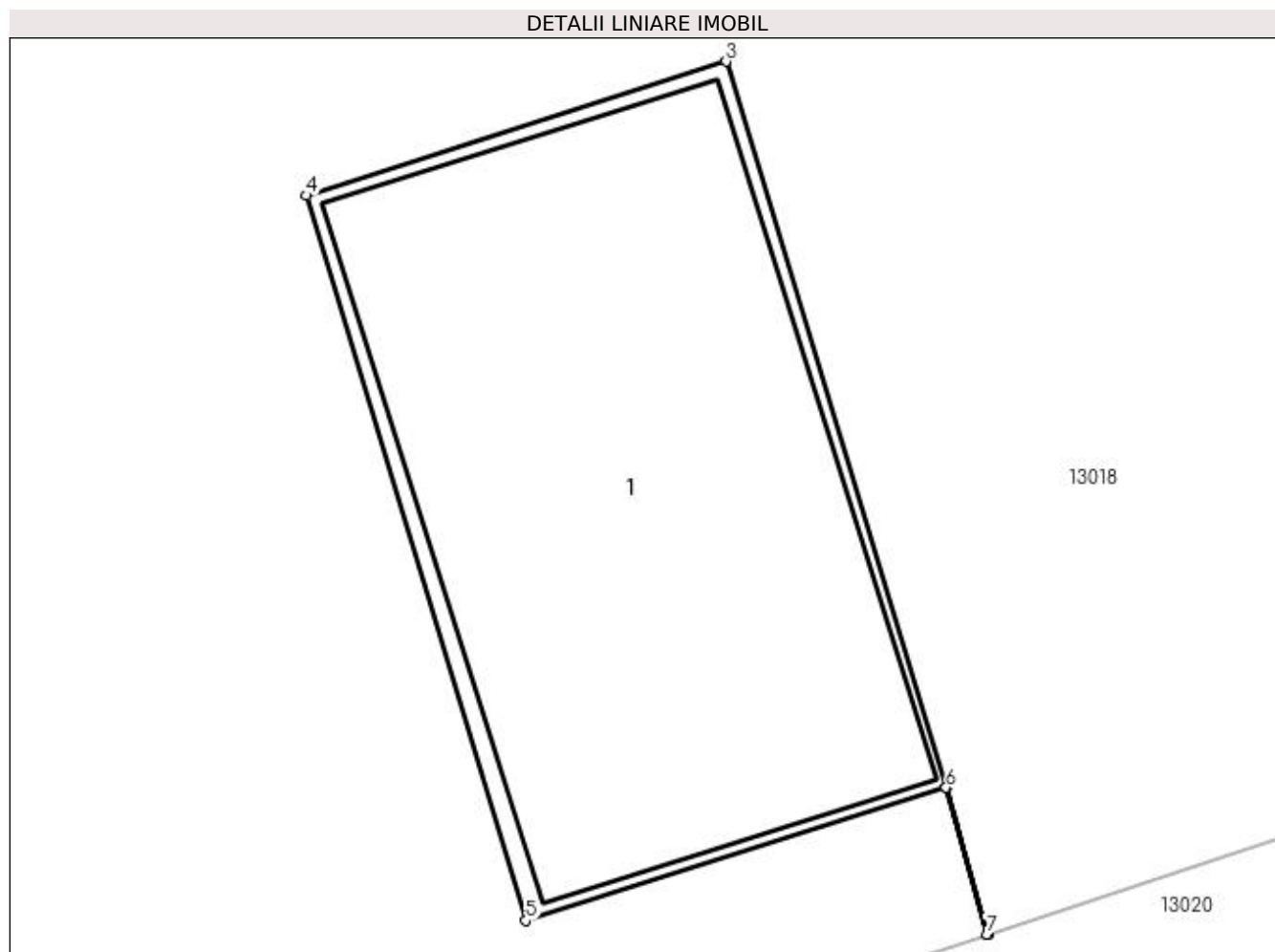
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50081	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	165	-	-	155/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.593,568 673.710,067	2	372.592,657 673.713,329	3.387
2	372.592,657 673.713,329	3	372.587,76 673.729,466	16.864
3	372.587,76 673.729,466	4	372.578,43 673.726,485	9.795
4	372.578,43 673.726,485	5	372.583,309 673.710,367	16.84
5	372.583,309 673.710,367	6	372.592,647 673.713,326	9.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.592,647 673.713,326	7	372.593,559 673.710,064	3.387
7	372.593,559 673.710,064	1	372.593,568 673.710,067	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 472, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		751	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 472, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/10, Titlu de proprietate, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, Lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, Lipsa CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

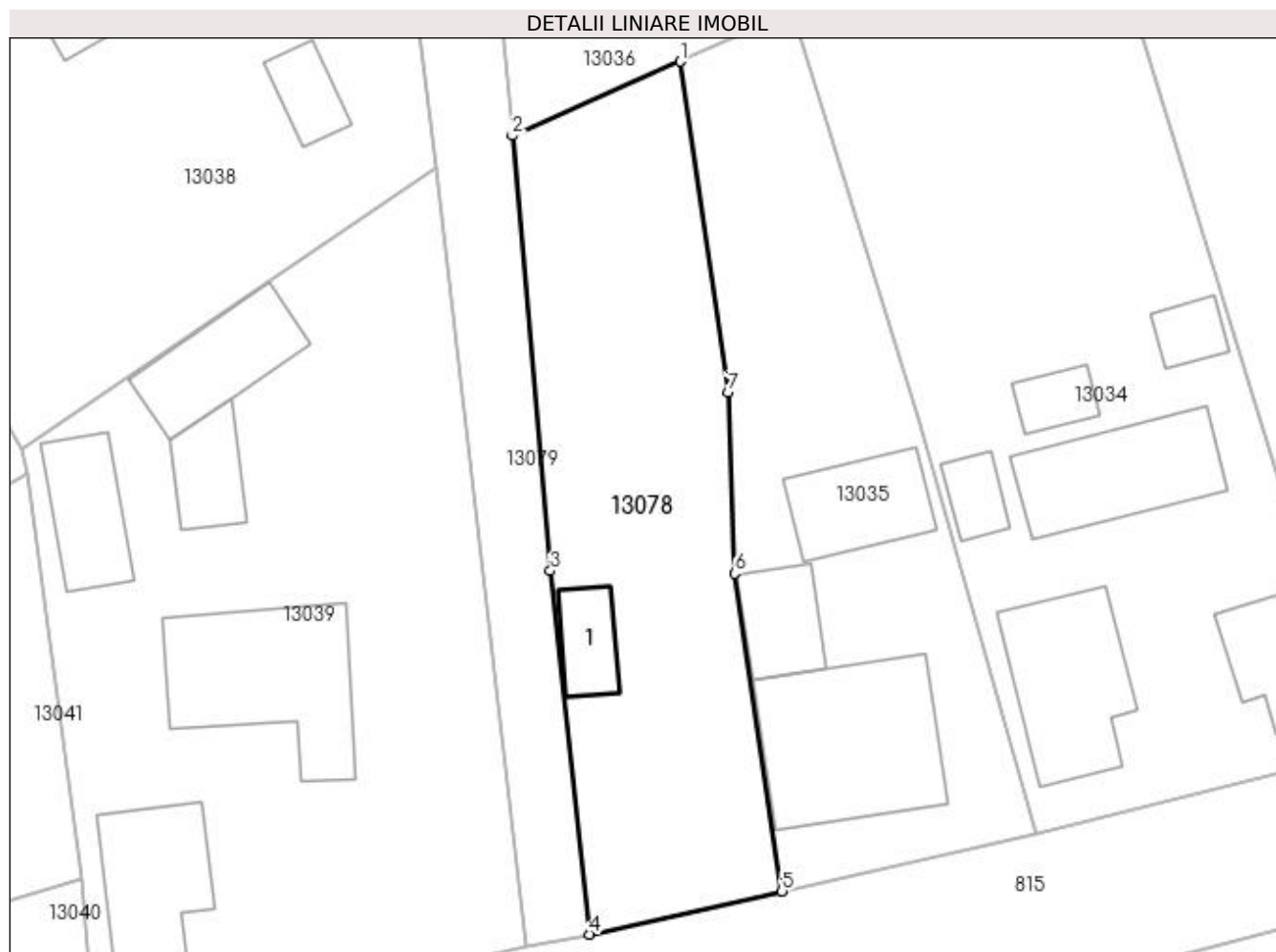
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	751	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.422,189 673.634,227	2	372.410,427 673.629,037	12.856
2	372.410,427 673.629,037	3	372.413,106 673.598,596	30.559
3	372.413,106 673.598,596	4	372.415,851 673.573,164	25.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.415,851 673.573,164	5	372.429,31 673.576,178	13.792
5	372.429,31 673.576,178	6	372.426,01 673.598,419	22.484
6	372.426,01 673.598,419	7	372.425,539 673.611,089	12.679
7	372.425,539 673.611,089	1	372.422,189 673.634,227	23.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51846

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51846	Din acte: 430 Masurata: 454	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26150 / 27/04/2022	
Act Administrativ nr. 4, HCL, din 20/01/2022 emis de Consiliul Local Gardani (Anexa la HCL nr.4, din 20/01/2022 emis de Consiliul Local Gardani; Act Administrativ nr. HCL nr.1, din 30/01/2019 emis de Consiliul Local Gardani; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 26150, din 27/04/2022 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51846, in rangul incheierii nr. 26150/27.04.2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

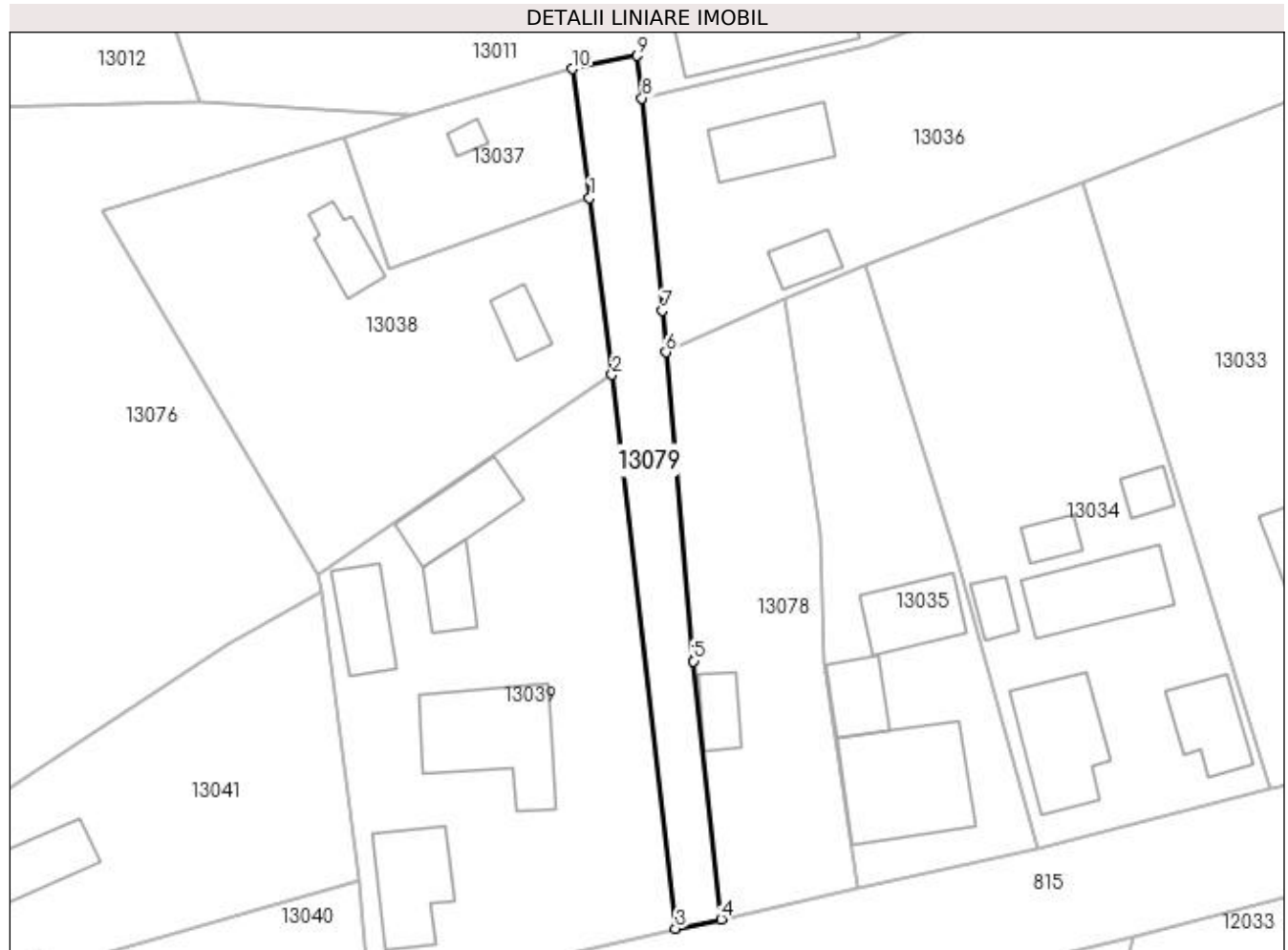
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51846	Din acte: 430 Masurata: 454	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.402,877 673.644,213	2	372.405,083 673.626,816	17.536
2	372.405,083 673.626,816	3	372.411,339 673.572,261	54.913
3	372.411,339 673.572,261	4	372.415,851 673.573,164	4.601
4	372.415,851 673.573,164	5	372.413,106 673.598,596	25.58
5	372.413,106 673.598,596	6	372.410,427 673.629,037	30.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.410,427 673.629,037	7	372.410,05 673.633,109	4.089
7	372.410,05 673.633,109	8	372.408,046 673.654,046	21.033
8	372.408,046 673.654,046	9	372.407,554 673.658,224	4.207
9	372.407,554 673.658,224	10	372.401,19 673.656,934	6.493
10	372.401,19 673.656,934	1	372.402,877 673.644,213	12.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		33	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUN GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

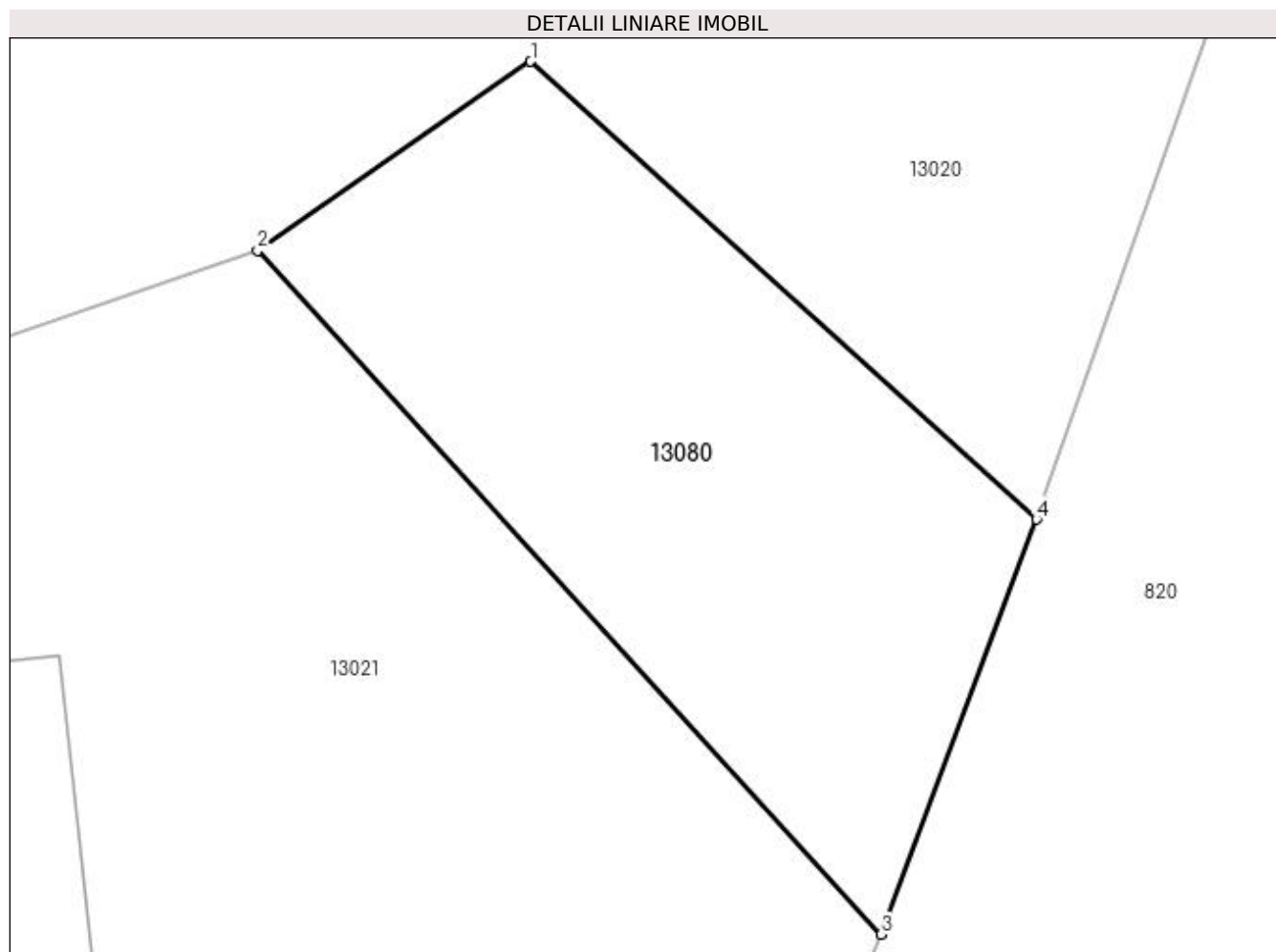
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	33	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	33	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.667,513 673.728,462	2	372.664,616 673.726,46	3.521
2	372.664,616 673.726,46	3	372.671,228 673.719,209	9.813
3	372.671,228 673.719,209	4	372.672,878 673.723,609	4.699
4	372.672,878 673.723,609	1	372.667,513 673.728,462	7.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

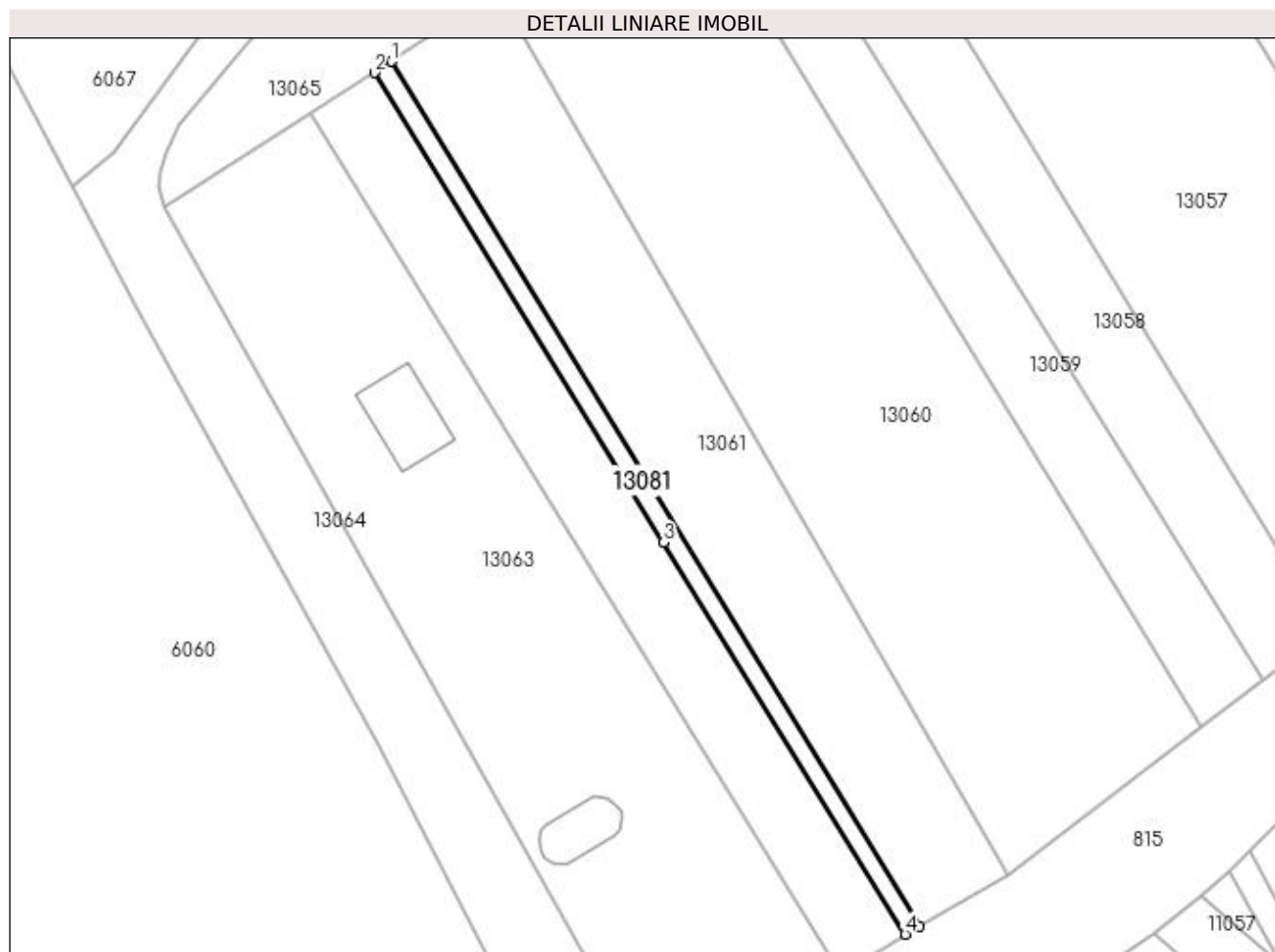
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	346	Heghi	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.978,204 673.440,665	2	371.975,915 673.439,141	2.75
2	371.975,915 673.439,141	3	372.015,092 673.375,554	74.687
3	372.015,092 673.375,554	4	372.047,788 673.322,511	62.31
4	372.047,788 673.322,511	5	372.049,768 673.323,671	2.295
5	372.049,768 673.323,671	1	371.978,204 673.440,665	137.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		65	Sector cadastral:13 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

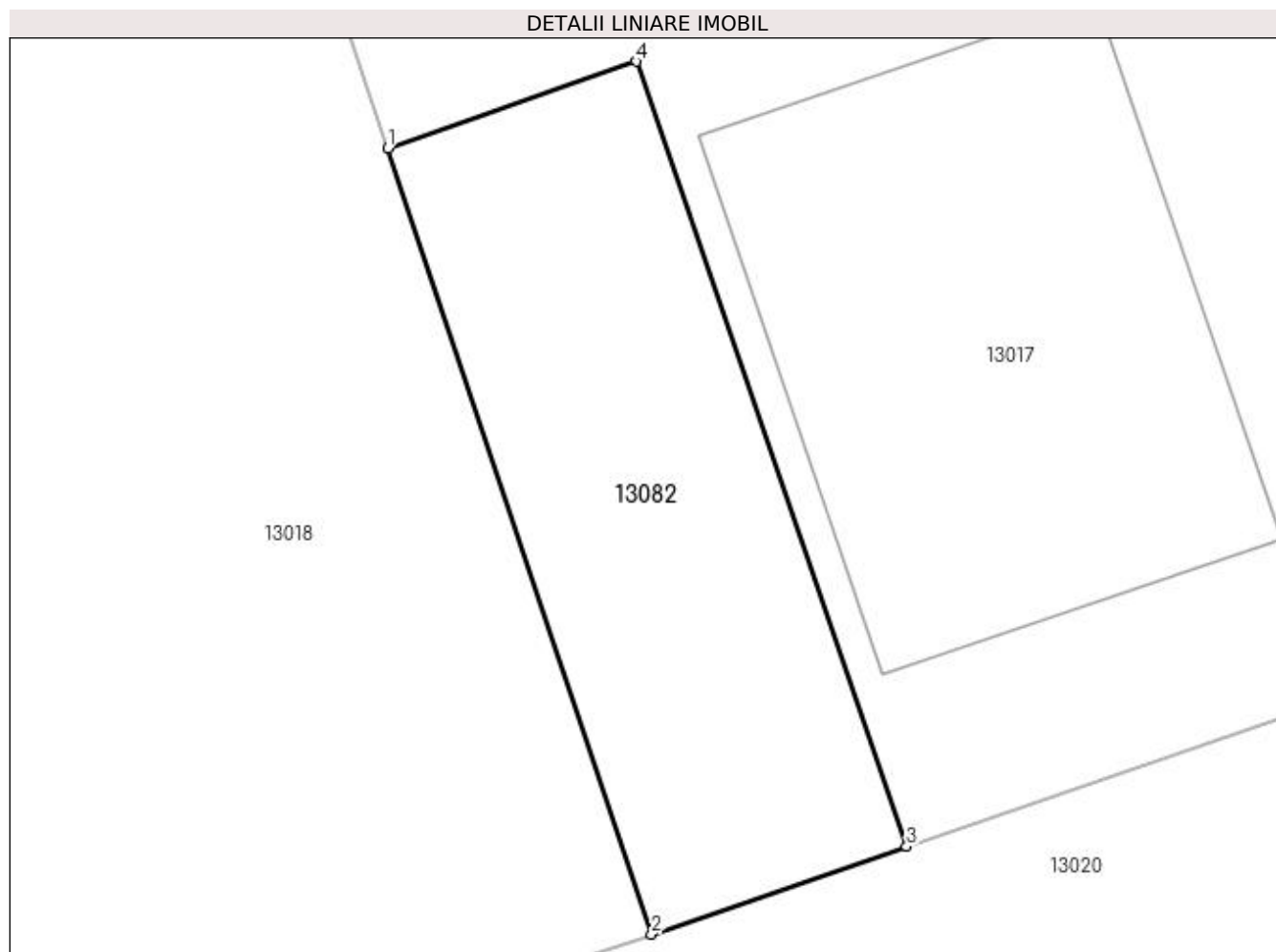
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	65	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	65	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.605,024 673.728,781	2	372.609,553 673.715,305	14.217
2	372.609,553 673.715,305	3	372.613,926 673.716,811	4.625
3	372.613,926 673.716,811	4	372.609,29 673.730,268	14.233
4	372.609,29 673.730,268	1	372.605,024 673.728,781	4.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

