

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50228

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 353, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50228	Din acte: 2.865 Masurata: 2.858	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 353, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 353, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 353, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 353, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 353, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31433 / 13/08/2013</b>	
Act Administrativ nr. 44129/45, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/02/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia aut. nr. 1987/09-08-2013 de NP Hausi Irina Sabina ; Documentatia cadastrala nr. 31433/13.08.2013 vizata de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP I DUMITRU, bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50228, in rangul incheierii nr. 31433/13.08.2013	
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POP I DUMITRU	

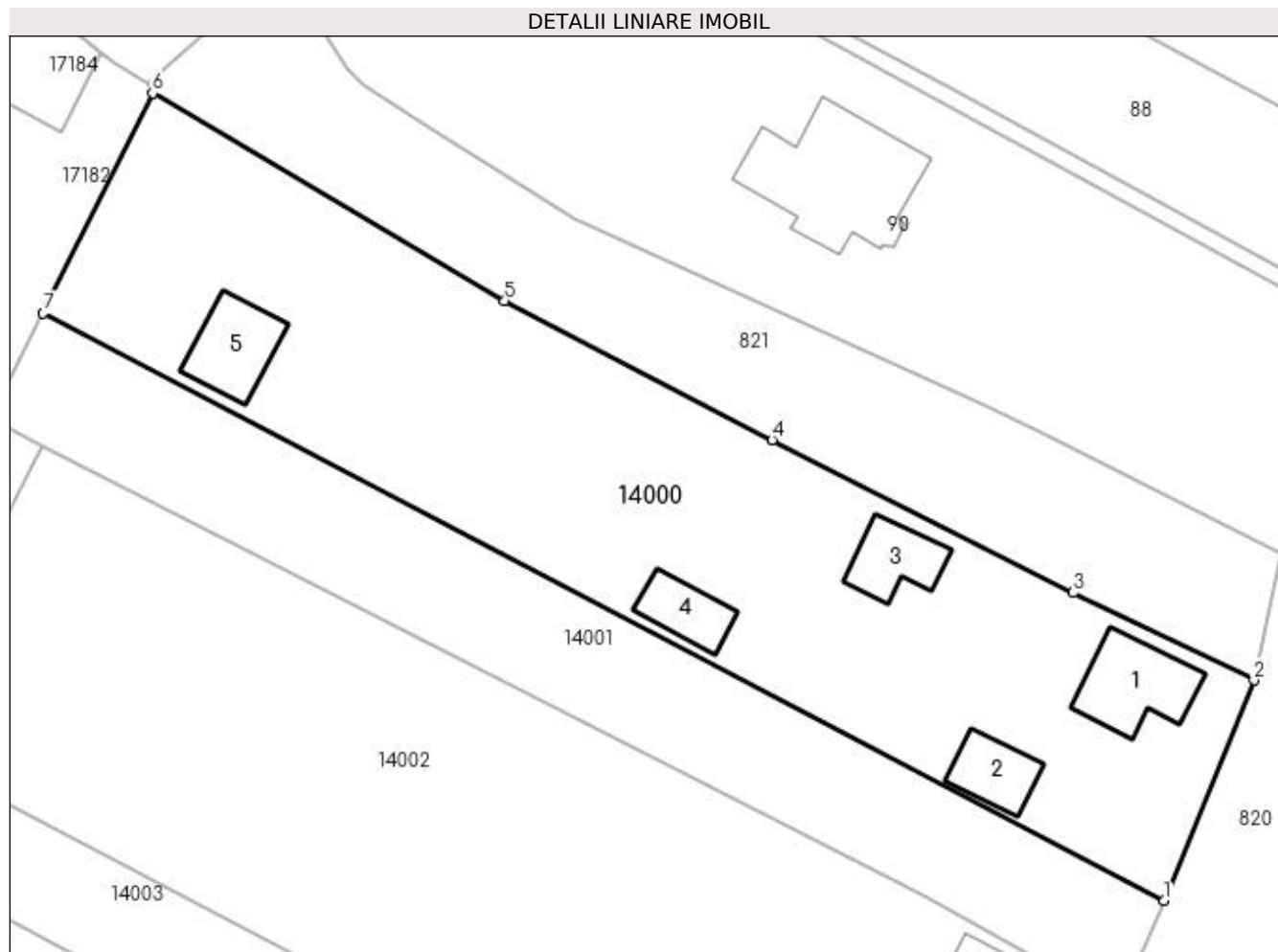
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50228	Din acte: 2.865 Masurata: 2.858	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.858	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 2 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.5		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOUIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.179,958 674.790,11	2	373.188,905 674.811,989	23.638
2	373.188,905 674.811,989	3	373.170,981 674.820,683	19.921
3	373.170,981 674.820,683	4	373.141,107 674.835,819	33.49
4	373.141,107 674.835,819	5	373.114,569 674.849,622	29.913
5	373.114,569 674.849,622	6	373.079,634 674.870,216	40.553
6	373.079,634 674.870,216	7	373.068,793 674.848,383	24.376
7	373.068,793 674.848,383	1	373.179,958 674.790,11	125.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1051 GARDANI  
Nr. cadastral vechi:50039

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50039	Din acte: 2.865 Masurata: 1.395	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36490 / 29/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 185, Certificat de mostenitor, din 10/12/2009 emis de NP Stoica Ioan Alin (in dosar 239 din 10.12.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) TUPITA VICTORIA CORNELIA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50039, in rangul incheierii nr. 36490/29.12.2009</i>	A1
<b>4344 / 11/02/2010</b>		
Act Notarial nr. 527, Act de partaj, din 10/02/2010 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 72/80 1) TUPITA VICTORIA CORNELIA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50039, in rangul incheierii nr. 4344/11.02.2010</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

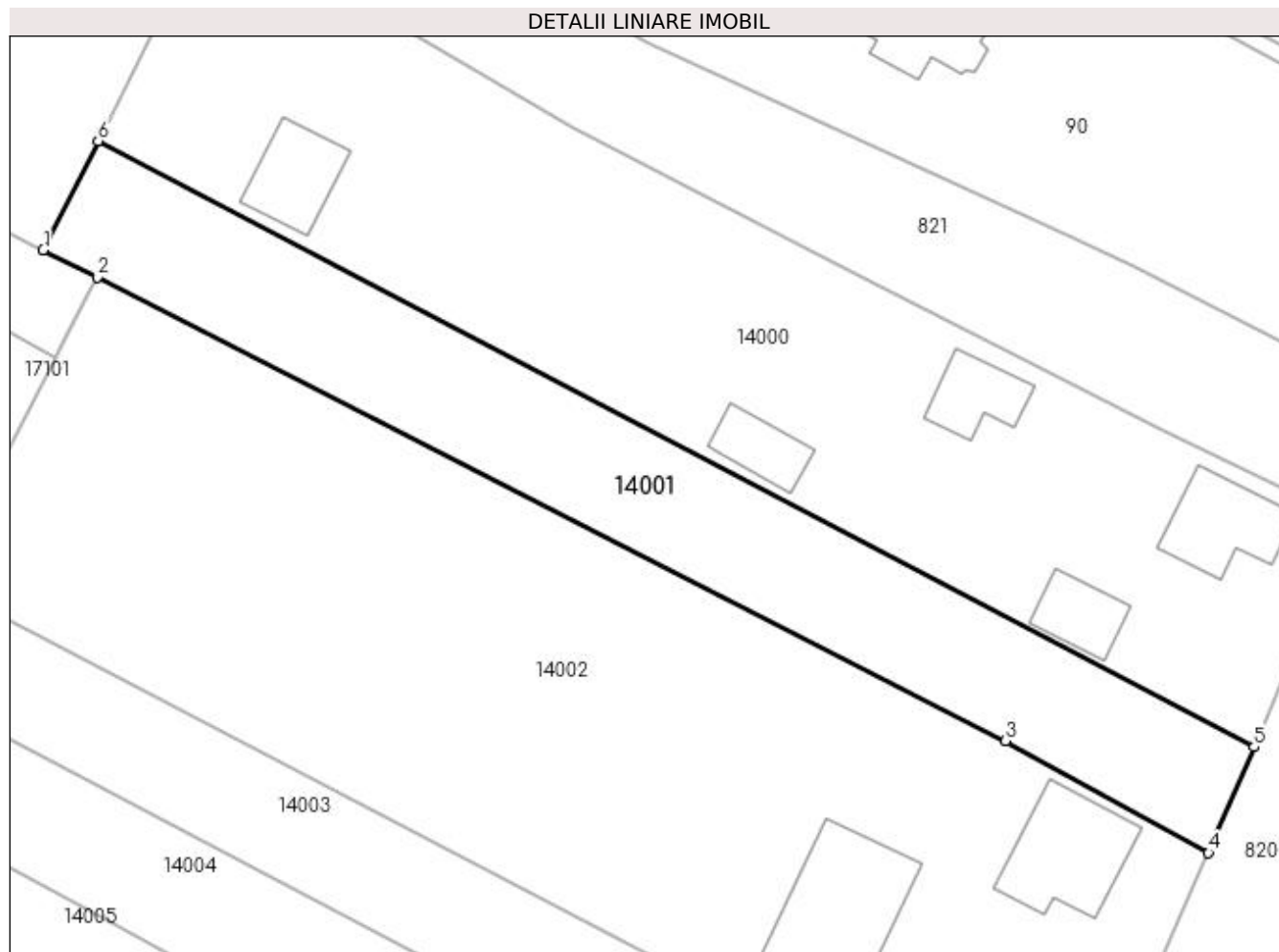
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50039	Din acte: 2.865 Masurata: 1.395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.395	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.063,504 674.837,928	2	373.068,684 674.835,285	5.815
2	373.068,684 674.835,285	3	373.156,073 674.790,7	98.105
3	373.156,073 674.790,7	4	373.175,58 674.779,92	22.287
4	373.175,58 674.779,92	5	373.179,958 674.790,11	11.091
5	373.179,958 674.790,11	6	373.068,793 674.848,383	125.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.068,793 674.848,383	1	373.063,504 674.837,928	11.717

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:928-Gardani  
Nr. topografic:540/d/1/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 354, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50001	4.064	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50001-C1	Loc. Gârdani, Nr. 354, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa si anexe gospodaresti
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 354, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8741 / 28/04/2006</b>		
Act Notarial nr. 1870, Contract De Vanzare-Cumparare, din 28/04/2006 emis de Notar Public Bogdana Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRTIU IOAN, si sotia lipsa CNP 2) CIRTIU MARGHITA, bun comun lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50001, in rangul incheierii nr. 28.04.2006	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTIU MARGHITA, LIPSA CNP 2) CIRTIU IOAN, LIPSA CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

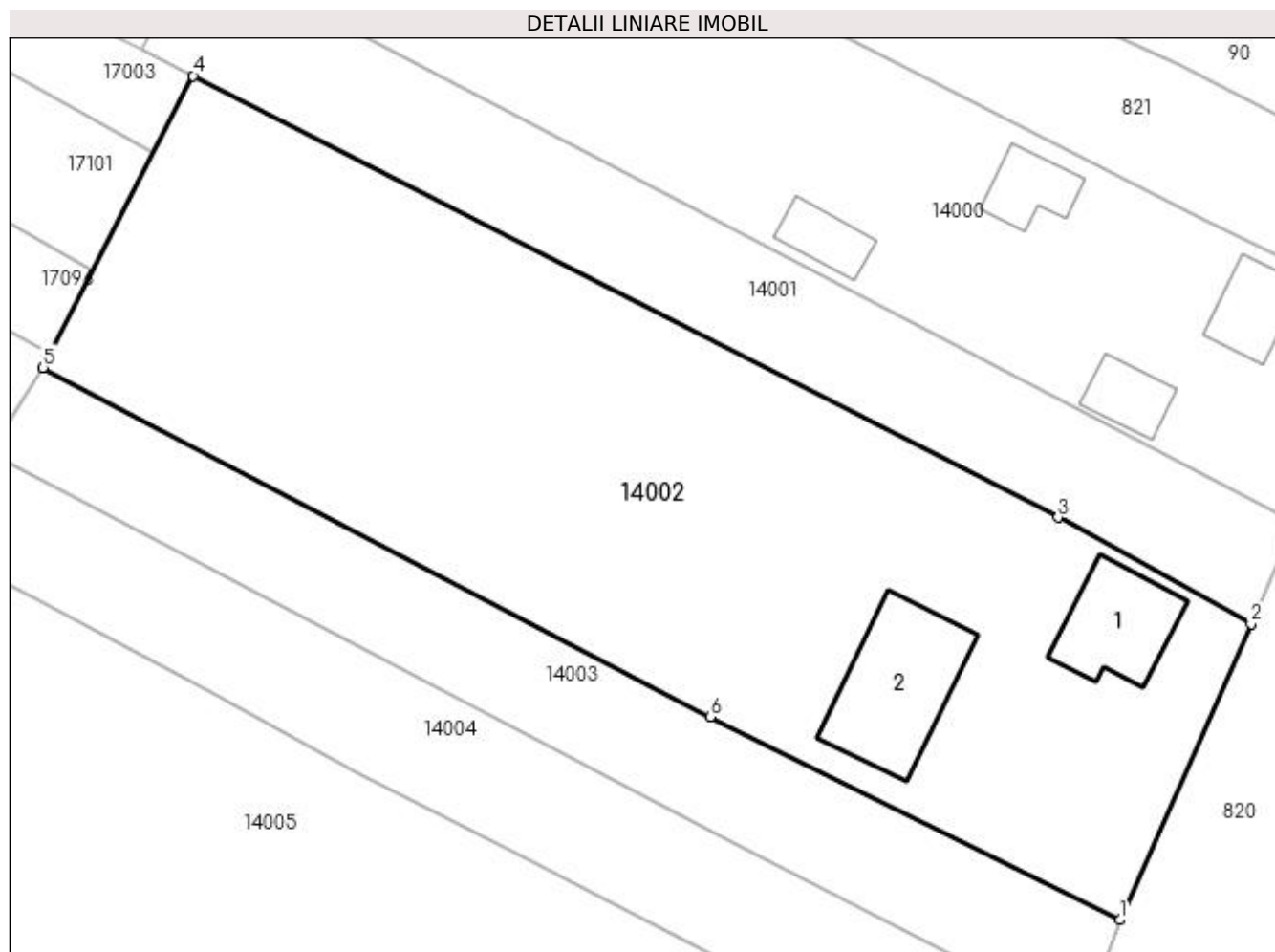
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50001	4.064	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.664	-	-	540/d/1/1	
2	livada	DA	2.400	-	-	540/d/1/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50001-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; casa si anexe gospodaresti
A1.2		construcții anexa	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:168 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.162,334 674.750,036	2	373.175,58 674.779,92	32.688
2	373.175,58 674.779,92	3	373.156,073 674.790,7	22.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.156,073 674.790,7	4	373.068,684 674.835,285	98.105
4	373.068,684 674.835,285	5	373.053,519 674.805,828	33.131
5	373.053,519 674.805,828	6	373.120,932 674.770,561	76.081
6	373.120,932 674.770,561	1	373.162,334 674.750,036	46.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/83, TITLU DE PROPRIETATE, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ IOAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

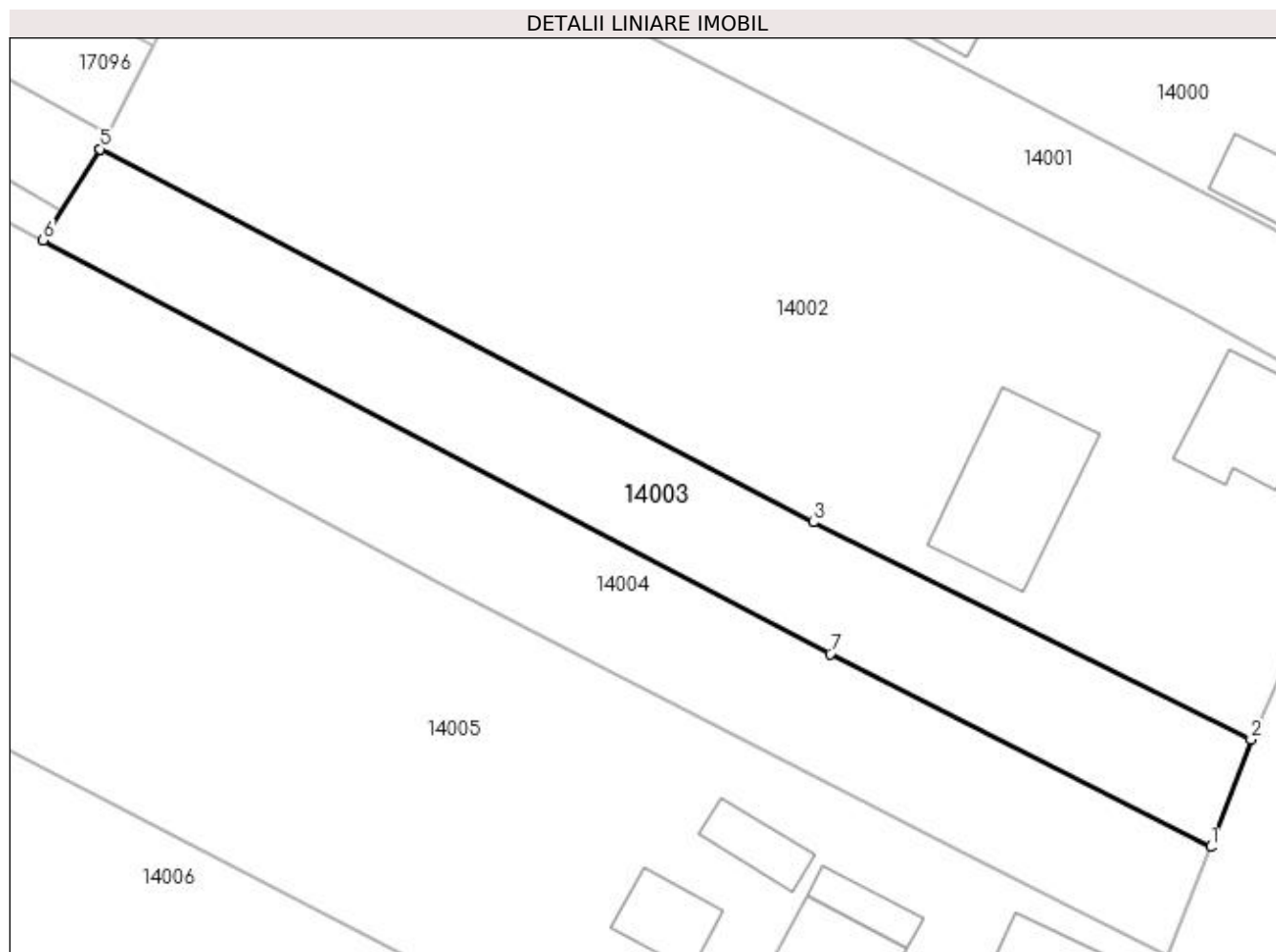
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.275	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.158,516 674.739,88	2	373.162,334 674.750,036	10.85
2	373.162,334 674.750,036	3	373.120,932 674.770,561	46.21
3	373.120,932 674.770,561	4	373.053,519 674.805,828	76.081
4	373.053,519 674.805,828	5	373.053,516 674.805,823	0.006
5	373.053,516 674.805,823	6	373.048,144 674.797,214	10.148

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.048,144 674.797,214	7	373.122,548 674.758,108	84.055
7	373.122,548 674.758,108	1	373.158,516 674.739,88	40.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:633 Gardani  
Nr. cadastral vechi:50579  
Nr. topografic:540/6/2/6/2/5

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Sos 108 A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50579	1.439	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>48317 / 05/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. 60062/91, Titlu de proprietate, din 25/10/1995 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala vizata sub nr. 48317, din 05/09/2017 emis de OCPI Maramures; Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 1426, din 22/08/2017 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARDELEAN GHEORGHE, bun propriu LIPSA CNP	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50579, in rangul incheierii nr. 48317/05.09.2017	

**C. Partea III. SARCINI .**

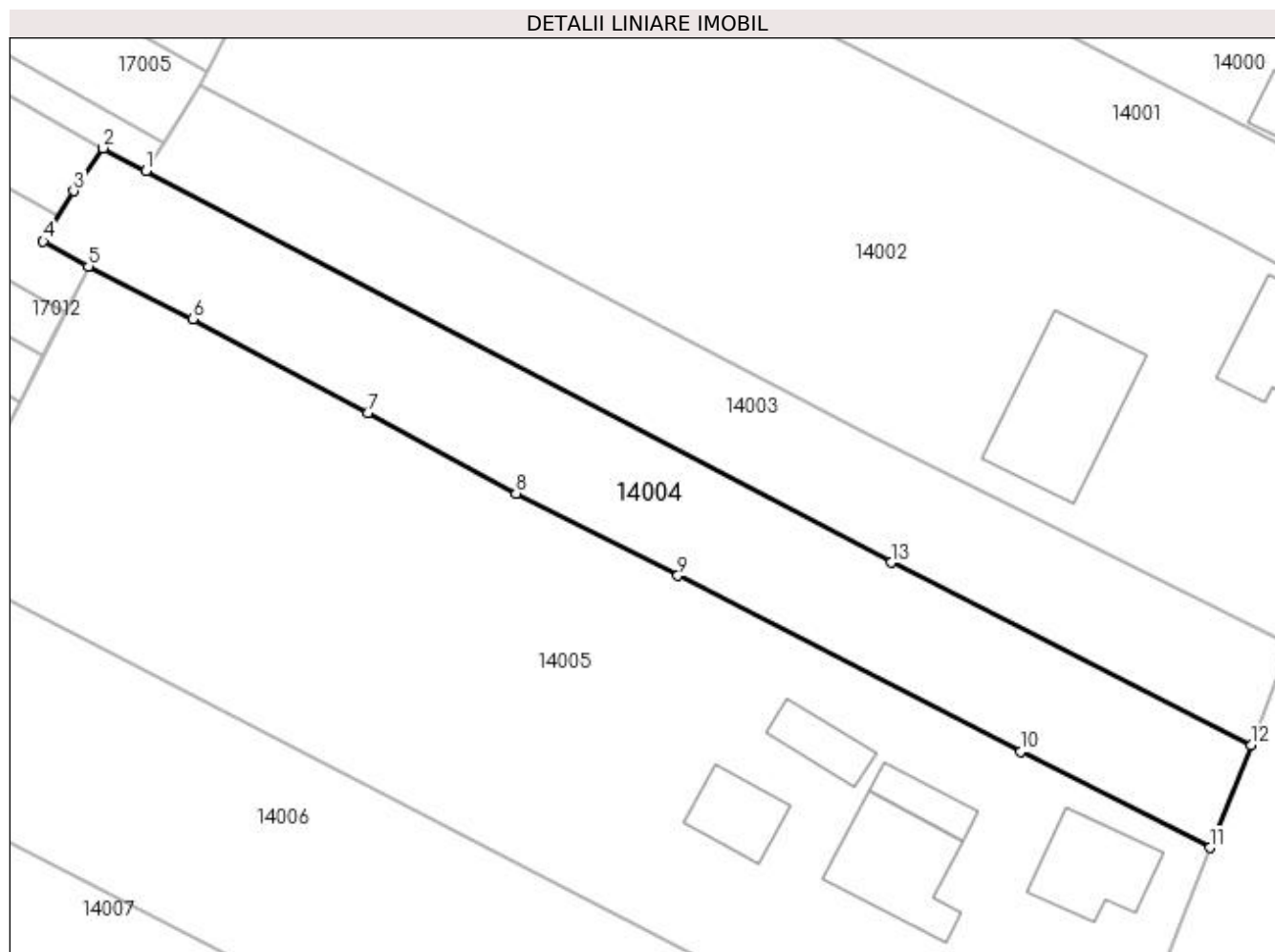
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50579	1.439	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	589	-	-	540/6/2/6/2/4	Terenul este situat în Intravilan și este complet îngrădit cu gard de sarma.
2	faneata	NU	850	-	-	540/6/2/6/2/4	Terenul este situat în Extravilan și este complet îngrădit cu gard de sarma.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.048,13 674.797,221	2	373.043,83 674.799,492	4.863
2	373.043,83 674.799,492	3	373.040,886 674.795,226	5.183
3	373.040,886 674.795,226	4	373.037,847 674.790,19	5.882
4	373.037,847 674.790,19	5	373.042,37 674.787,707	5.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.042,37 674.787,707	6	373.052,798 674.782,417	11.693
6	373.052,798 674.782,417	7	373.070,272 674.773,076	19.814
7	373.070,272 674.773,076	8	373.085,105 674.765,022	16.879
8	373.085,105 674.765,022	9	373.101,252 674.756,806	18.117
9	373.101,252 674.756,806	10	373.135,5 674.739,232	38.494
10	373.135,5 674.739,232	11	373.154,417 674.729,65	21.205
11	373.154,417 674.729,65	12	373.158,516 674.739,88	11.021
12	373.158,516 674.739,88	13	373.122,548 674.758,108	40.323
13	373.122,548 674.758,108	1	373.048,13 674.797,221	84.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50049

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 357, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50049	Din acte: 4.221 Masurata: 4.212	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50049-C1	Loc. Gârdani, Nr. 357, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de locuit C1 P: camera de zi ; bucatarie ; hol, dormitor ;baie camera de alimente
A1.2	50049-C2	Loc. Gârdani, Nr. 357, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; anexe gospodaresti C2 P: sura ; grajd bucatarie de vara ; hol ; camera de alimente
A1.3	50049-C3	Loc. Gârdani, Nr. 357, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexe gospodaresti C3 fanar
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 357, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 357, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46338 / 09/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 2183, Contract de donatie imobiliara, din 08/08/2018 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIOARA MILICA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50049, in rangul incheierii nr. 46338/09.08.2018</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini pe toata durata existentei dreptului de uzufruct viager in favoarea donatorilor Calauz Laurentiu si Calauz Letitia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50049, in rangul incheierii nr. 46338/09.08.2018</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP MARIOARA MILICA	A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

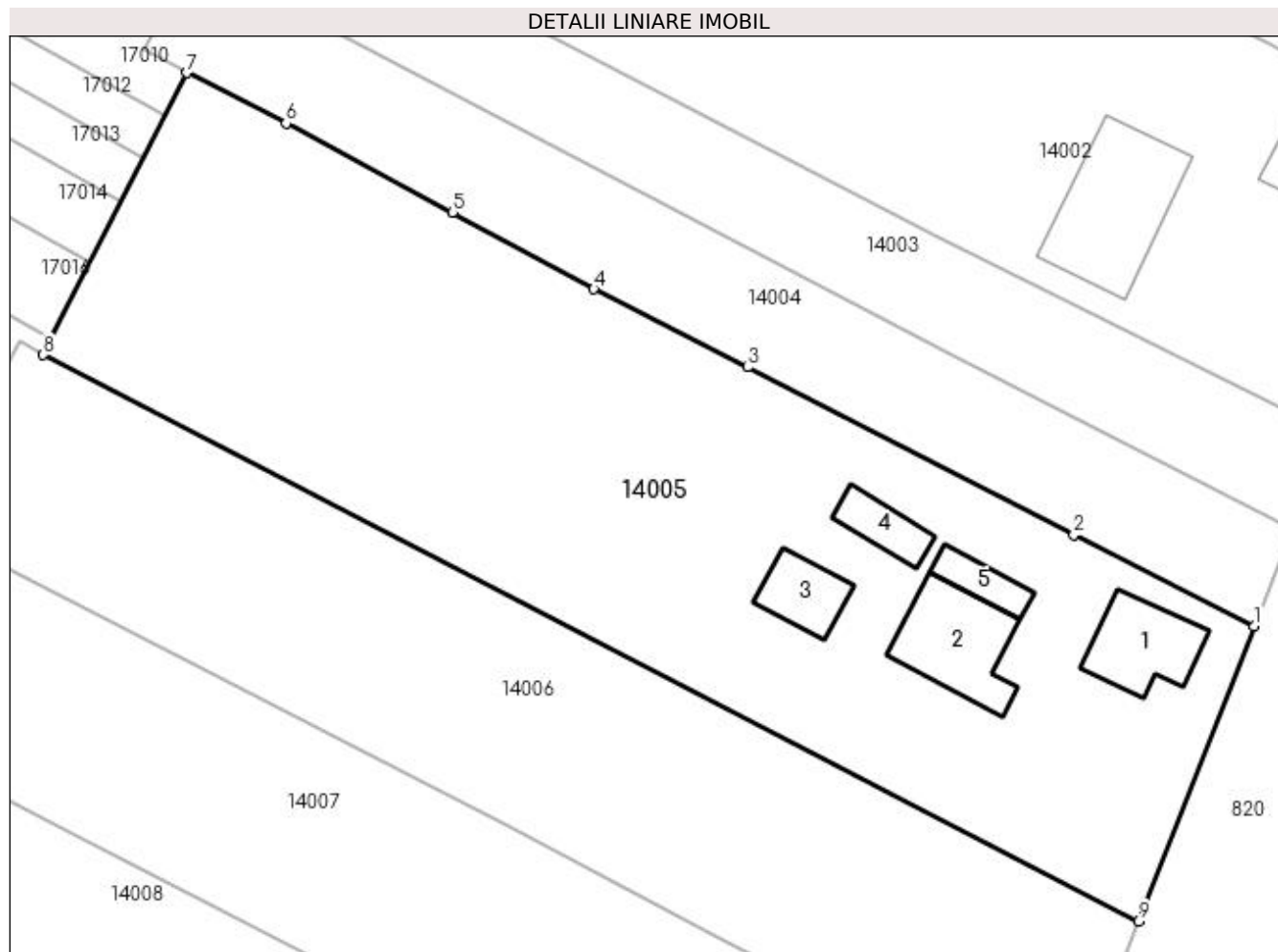
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>46338 / 09/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 2183, Contrcat de donatie imobiliara, din 08/08/2018 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ LETITIA 2) CALAUZ LAURENTIU, si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50049, in rangul incheierii nr. 46338/09.08.2018</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50049	Din acte: 4.221 Masurata: 4.212	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.095	-	-	-	
2	arabil	DA	720	-	-	-	
3	livada	DA	2.397	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50049-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casa de locuit C1 P: camera de zi ; bucatarie ; hol, dormitor ;baie camera de alimente
A1.2	50049-C2	construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; anexe gospodaresti C2 P: sura ;grajd bucatarie de vara ; hol ; camera de alimente
A1.3	50049-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexe gospodaresti C3 fanar
A1.4		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexa
A1.5		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.154,417 674.729,65	2	373.135,5 674.739,232	21.205
2	373.135,5 674.739,232	3	373.101,252 674.756,806	38.494
3	373.101,252 674.756,806	4	373.085,105 674.765,022	18.117
4	373.085,105 674.765,022	5	373.070,272 674.773,076	16.879
5	373.070,272 674.773,076	6	373.052,798 674.782,417	19.814
6	373.052,798 674.782,417	7	373.042,37 674.787,707	11.693
7	373.042,37 674.787,707	8	373.027,315 674.758,099	33.216
8	373.027,315 674.758,099	9	373.142,28 674.698,67	129.417
9	373.142,28 674.698,67	1	373.154,417 674.729,65	33.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:912 GARDANI  
Nr. topografic:540/d/1/7

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50367	2.887	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1631 / 31/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 513, Contract De Intretinere, din 31/01/2002 emis de NP Bogdan Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS IOAN, si sotia 2) DRAGGOS AURELIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50367, in rangul incheierii nr. 1631/31.01.2002</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

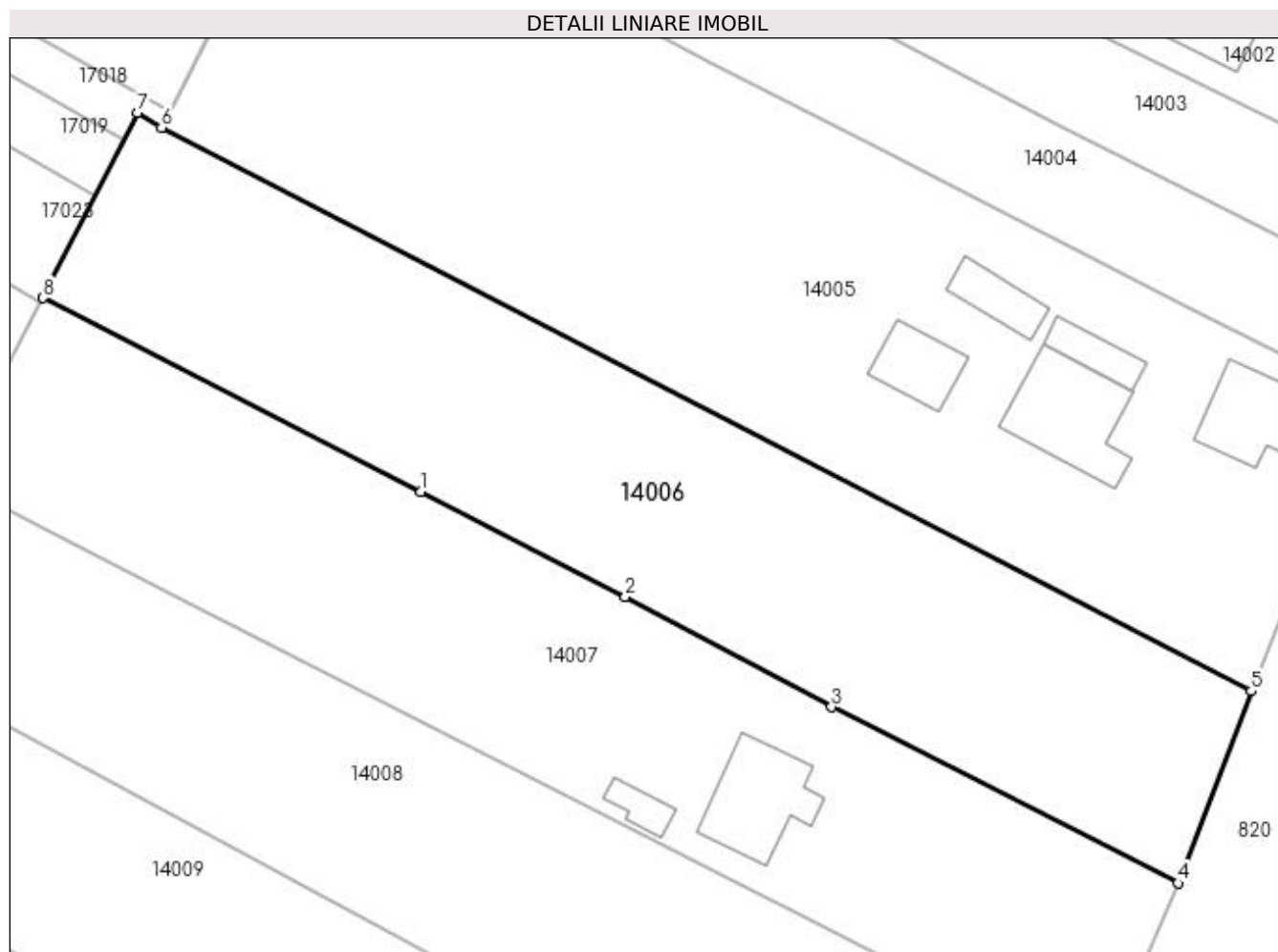
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1631 / 31/01/2002</b>		
Act Notarial nr. 513, Contract De Intretinere, din 31/01/2002 emis de NP Bogdana Dragos;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALAUZ VALERIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50367, in rangul incheierii nr. 1631/31.01.2002</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50367	2.887	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.887	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.054,705 674.719,71	2	373.076,253 674.708,646	24.222
2	373.076,253 674.708,646	3	373.098,011 674.696,996	24.681
3	373.098,011 674.696,996	4	373.134,578 674.678,421	41.014
4	373.134,578 674.678,421	5	373.142,28 674.698,67	21.664
5	373.142,28 674.698,67	6	373.027,315 674.758,099	129.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.027,315 674.758,099	7	373.024,782 674.759,659	2.975
7	373.024,782 674.759,659	8	373.014,826 674.740,133	21.918
8	373.014,826 674.740,133	1	373.054,705 674.719,71	44.804

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50067

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 360, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50067	2.895	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50067-C1	Loc. Gârdani, Nr. 360, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2018. S. construită P= 104 mp, S. construită M= 104 mp.
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 360, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20260 / 22/06/2010</b>		
Act Notarial nr. 1156, Contract de vanzare cumparare, din 16/06/2010 emis de NP Cadros Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN ELENA, casatorita cu 2) ARDELEAN IOAN, bun comun lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50067, in rangul incheierii nr. 20260/22.06.2010	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ELENA	A1.2
<b>40373 / 11/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 521, Certificat de atestare a edificarii construct, din 04/03/2020 emis de PRIMARIA GARDANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN ELENA OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50067, in rangul incheierii nr. 40373/11.08.2020	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, LIPSA CNP	A1.2
<b>40373 / 11/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 521, Certificat de atestare a edificarii construct, din 04/03/2020 emis de PRIMARIA GARDANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50067, in rangul incheierii nr. 40373/11.08.2020	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

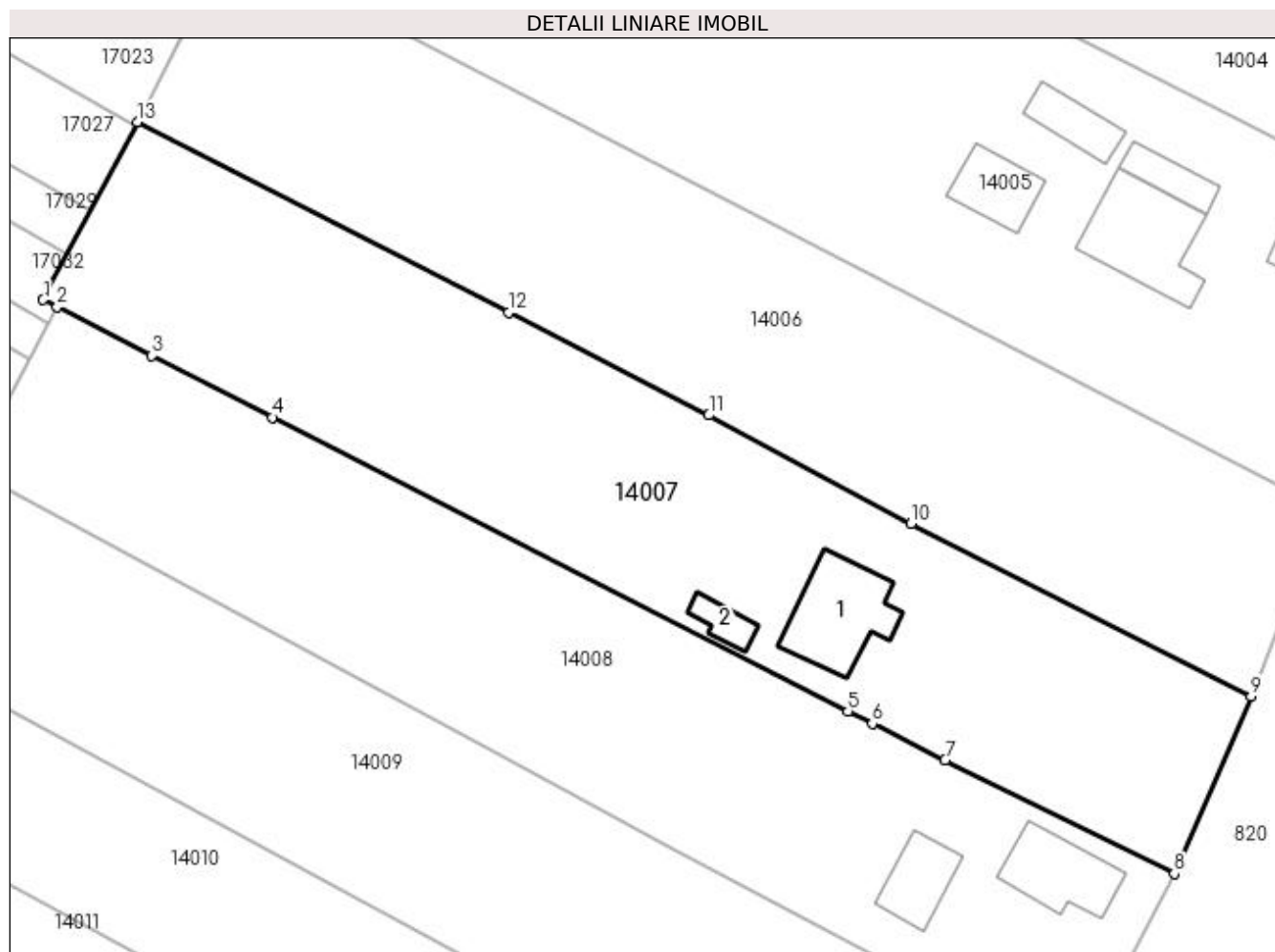
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50067	2.895	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.050	-	-	-	
2	faneata	DA	1.845	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50067-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P+M, edificată în anul 2018. S. construită P= 104 mp, S. construită M= 104 mp.
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.004,639 674.721,038	2	373.006,173 674.720,281	1.711
2	373.006,173 674.720,281	3	373.016,32 674.715,02	11.43
3	373.016,32 674.715,02	4	373.029,292 674.708,419	14.555
4	373.029,292 674.708,419	5	373.091,204 674.676,809	69.515
5	373.091,204 674.676,809	6	373.093,836 674.675,496	2.941
6	373.093,836 674.675,496	7	373.101,67 674.671,588	8.755
7	373.101,67 674.671,588	8	373.126,313 674.659,357	27.511
8	373.126,313 674.659,357	9	373.134,578 674.678,421	20.779
9	373.134,578 674.678,421	10	373.098,011 674.696,996	41.014
10	373.098,011 674.696,996	11	373.076,253 674.708,646	24.681
11	373.076,253 674.708,646	12	373.054,705 674.719,71	24.222
12	373.054,705 674.719,71	13	373.014,826 674.740,133	44.804
13	373.014,826 674.740,133	1	373.004,639 674.721,038	21.642

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 GARDANI

Nr. cadastral vechi:50155

Nr. topografic:540/6/2/6/2/3, 540/6/2/6/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 361, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50155	2.873	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50155-C1	Loc. Gârdani, Nr. 361, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie D+P construita in anul 1972 fara Aut. de Construire din caramida compusa din trei camere ,bucatarie ,hol.
A1.2	50155-C2	Loc. Gârdani, Nr. 361, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie cu destinatia Sura.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49469 / 28/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 283, Certificat de mostenitor, din 09/04/1992 emis de NP Dragos Vasile (Dosar nr 284/1992, Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 41, din 23/09/2016 emis de NP Balogh Melania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) <b>DUMITRAS VICTOR</b> , junior, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50155, in rangul incheierii nr. 49469/28.09.2016</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) <b>IUGA MARIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50155, in rangul incheierii nr. 49469/28.09.2016</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) <b>DUMITRAS VASILE</b> , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50155, in rangul incheierii nr. 49469/28.09.2016</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) <b>TUPIȚA VICTORIA-CORNELIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50155, in rangul incheierii nr. 49469/28.09.2016</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10 1) <b>MISCOLTI FLORICA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50155, in rangul incheierii nr. 49469/28.09.2016</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>DUMITRAS VICTOR</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 41, din 23/09/2016 emis de NP Balogh Melania</i>	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>IUGA MARIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Act Notarial nr. Incheiere de rectificare nr 41, din 23/09/2016 emis de NP Balogh Melania</i>	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>DUMITRAS VASILE</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50155, in rangul incheierii nr. 49469/28.09.2016</i>	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>TUPIȚA VICTORIA-CORNELIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50155, in rangul incheierii nr. 49469/28.09.2016</i>	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20 1) <b>MISCOLTI FLORICA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50155, in rangul incheierii nr. 49469/28.09.2016</i>	A1.1, A1.2
	Act Notarial nr. 1496, Contract de donatie, din 23/09/2016 emis de NP Balogh Melania;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CIRT DANIELA MARIANA</b> , bun propriu, in cota nedeterminata 2) <b>CIRT CRISTIAN MARIUS</b> , bun propriu, in cota nedeterminata <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50155, in rangul incheierii nr. 49469/28.09.2016</i>	A1
	B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) <b>CIRT CRISTIAN MARIUS</b> , bun propriu, in cota nedeterminata 2) <b>CIRT DANIELA MARIANA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50155, in rangul incheierii nr. 49469/28.09.2016</i>

### C. Partea III. SARCINI .

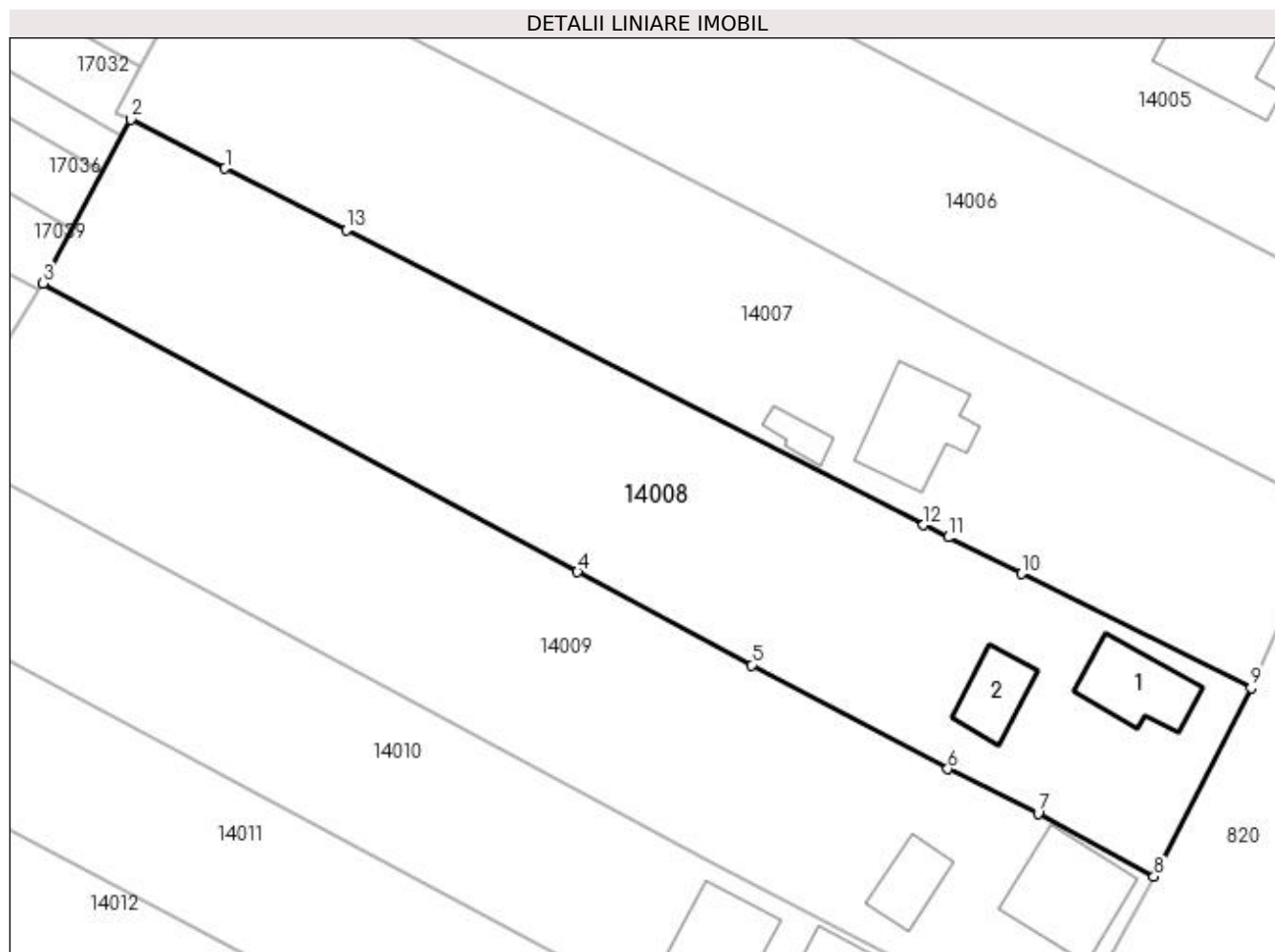
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50155	2.873	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	606	-	-	540/6/2/6/2/3 540/6/2/6/2/2	
2	faneata	DA	2.267	-	-	540/6/2/6/2/3 540/6/2/6/2/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50155-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie D+P construita in anul 1972 fara Aut. de Construire din caramida compusa din trei camere ,bucatarie ,hol.
A1.2	50155-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie cu destinația Sura.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.016,32 674.715,02	2	373.006,173 674.720,281	11.43
2	373.006,173 674.720,281	3	372.996,798 674.702,722	19.905
3	372.996,798 674.702,722	4	373.054,096 674.671,803	65.108
4	373.054,096 674.671,803	5	373.072,769 674.661,807	21.18
5	373.072,769 674.661,807	6	373.093,798 674.650,674	23.794
6	373.093,798 674.650,674	7	373.103,48 674.645,925	10.784
7	373.103,48 674.645,925	8	373.115,888 674.639,149	14.138
8	373.115,888 674.639,149	9	373.126,313 674.659,357	22.739
9	373.126,313 674.659,357	10	373.101,67 674.671,588	27.511
10	373.101,67 674.671,588	11	373.093,836 674.675,496	8.755
11	373.093,836 674.675,496	12	373.091,204 674.676,809	2.941
12	373.091,204 674.676,809	13	373.029,292 674.708,419	69.515
13	373.029,292 674.708,419	1	373.016,32 674.715,02	14.555

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 362, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.809	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 362, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 362, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BABAȘ AUREL, LIPSA CNP</b>	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BABAȘ AUREL, LIPSA CNP</b>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

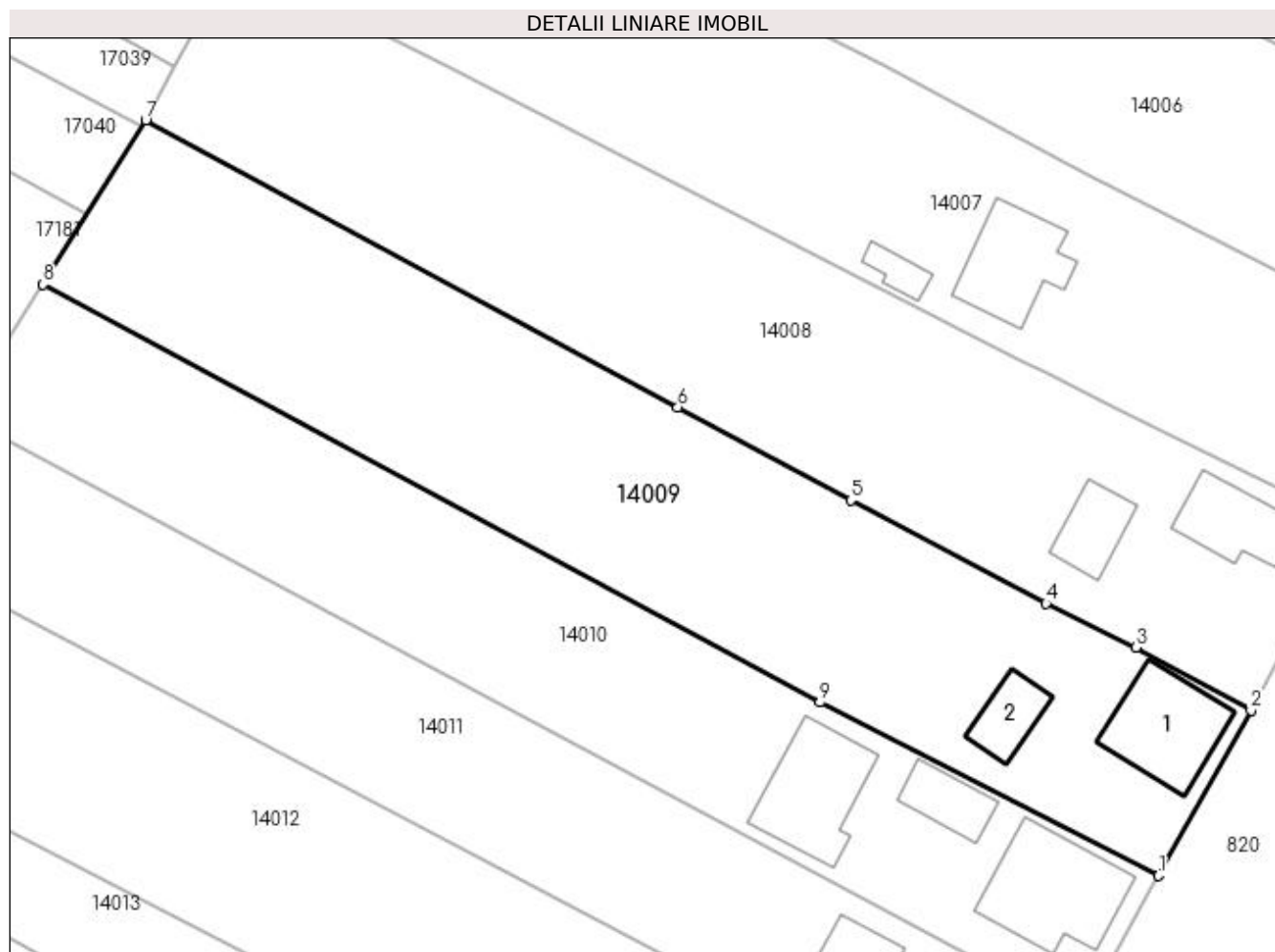
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.809	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	591	-	-	-	
2	faneata	DA	2.218	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.105,915 674.621,364	2	373.115,888 674.639,149	20.39
2	373.115,888 674.639,149	3	373.103,48 674.645,925	14.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.103,48 674.645,925	4	373.093,798 674.650,674	10.784
4	373.093,798 674.650,674	5	373.072,769 674.661,807	23.794
5	373.072,769 674.661,807	6	373.054,096 674.671,803	21.18
6	373.054,096 674.671,803	7	372.996,798 674.702,722	65.108
7	372.996,798 674.702,722	8	372.985,75 674.685,04	20.85
8	372.985,75 674.685,04	9	373.069,422 674.640,022	95.014
9	373.069,422 674.640,022	1	373.105,915 674.621,364	40.986

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 363, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.256	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 363, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 363, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 363, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1983, din 13/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) BABAȘ IOAN ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABAȘ IOAN-ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

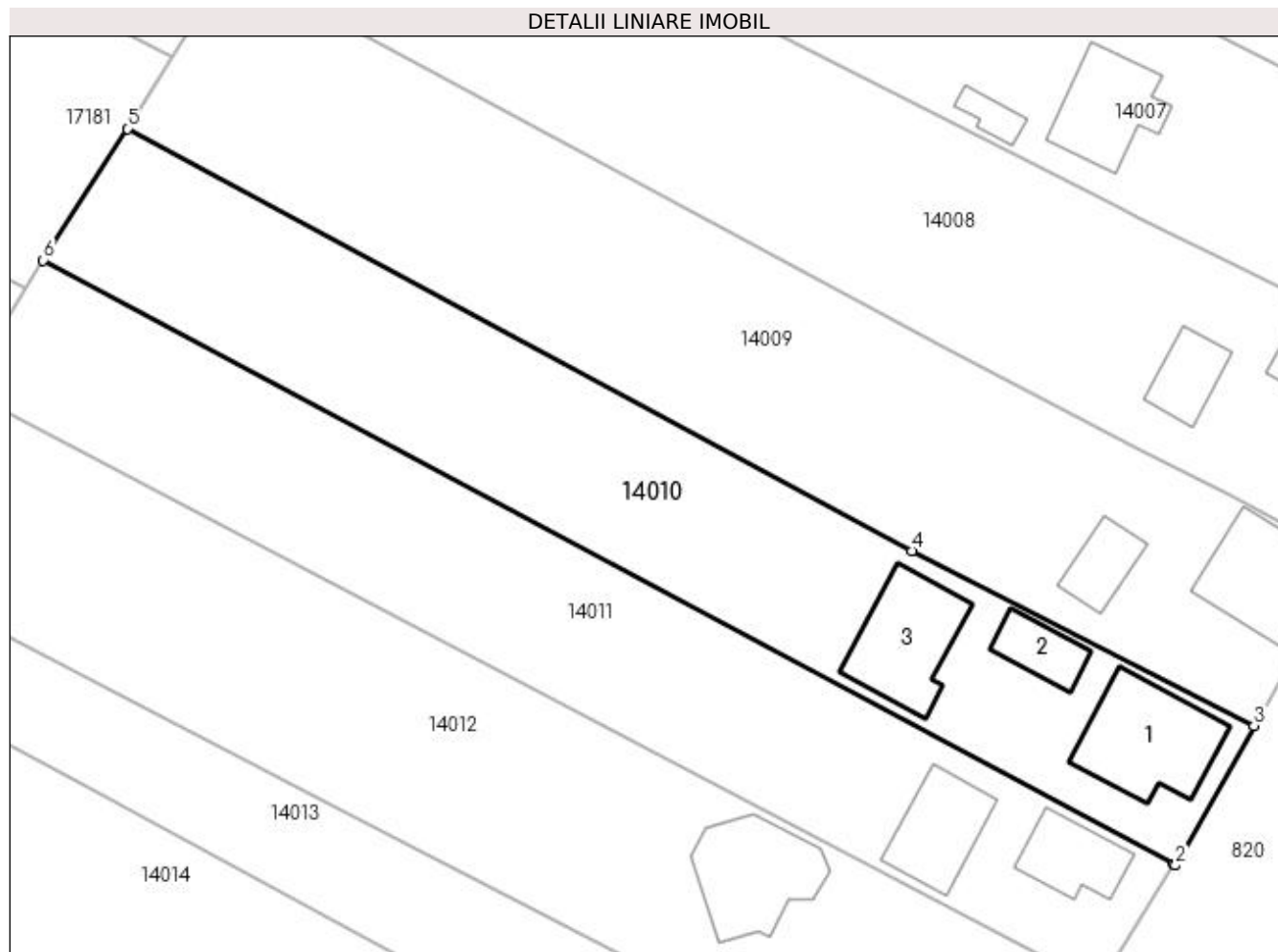
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.256	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.256	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.097,348 674.606,584	2	373.097,549 674.606,475	0.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.097,549 674.606,475	3	373.105,915 674.621,364	17.078
3	373.105,915 674.621,364	4	373.069,422 674.640,022	40.986
4	373.069,422 674.640,022	5	372.985,75 674.685,04	95.014
5	372.985,75 674.685,04	6	372.976,792 674.671,009	16.647
6	372.976,792 674.671,009	1	373.097,348 674.606,584	136.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 GARDANI  
Nr. cadastral vechi:51814  
Nr. topografic:540/6/2/6/2/6/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 364, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51814	2.142	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51814-C1	Loc. Gârdani, Nr. 364, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1973, suprafata construita desfasurata = 71 mp.
A1.2	51814-C2	Loc. Gârdani, Nr. 364, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa gospodareasca, P, construita in anul 1984, suprafata construita desfasurata = 91 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>75402 / 22/11/2021</b>	
Act Administrativ nr. 43313/85, Titlu de Proprietate, din 10/03/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 75402, din 22/11/2021 emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOLOS GHEORGHE, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51814, in rangul incheierii nr. 75402/22.11.2021</i>
Act Administrativ nr. 2681, Certificat de atestare, din 08/10/2021 emis de Primaria com. Gardani (a edificarii constructiei);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOLOS EMILIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51814, in rangul incheierii nr. 75402/22.11.2021</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BUDAI MARIA, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51814, in rangul incheierii nr. 75402/22.11.2021</i>

## C. Partea III. SARCINI .

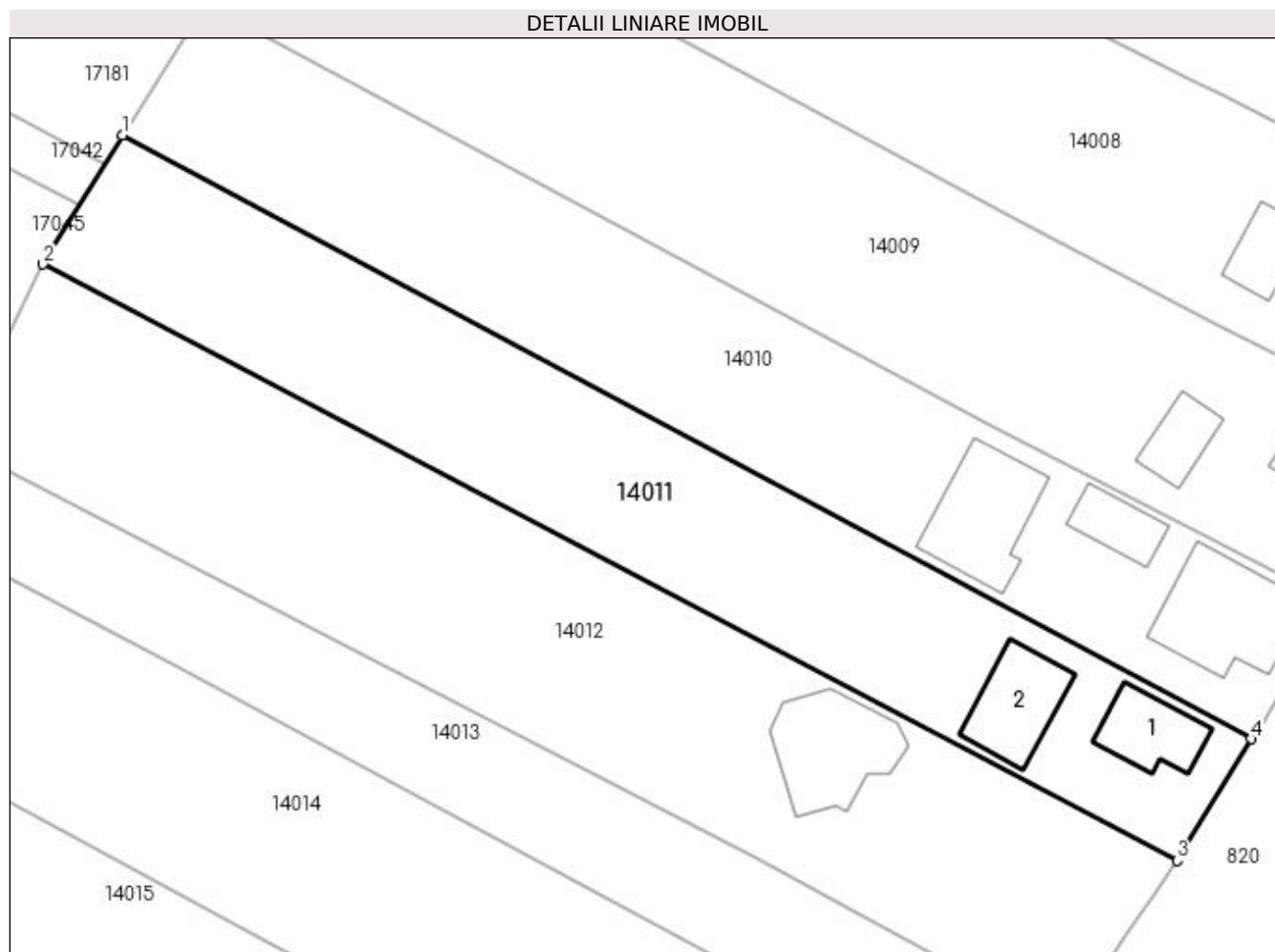
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51814	2.142	Imobil imprejmuit cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	465	-	-	540/6/2/6/2/6 /2/1	
2	arabil	DA	544	-	-	540/6/2/6/2/6 /2/1	
3	faneata	DA	991	-	-	540/6/2/6/2/6 /2/1	
4	faneata	NU	142	-	-	540/6/2/6/2/6 /2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51814-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1973, suprafata construita desfasurata = 71 mp.
A1.2	51814-C2	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa gospodareasca, P, construita in anul 1984, suprafata construita desfasurata = 91 mp

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.976,792 674.671,009	2	372.968,331 674.657,24	16.161
2	372.968,331 674.657,24	3	373.089,418 674.593,59	136.797
3	373.089,418 674.593,59	4	373.097,348 674.606,584	15.223
4	373.097,348 674.606,584	1	372.976,792 674.671,009	136.691

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:798-Gardani  
Nr. cadastral vechi:50580  
Nr. topografic:540/2/1/18/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 365, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50580	2.835	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50580-C1	Loc. Gârdani, Nr. 365, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Casa de locuit D+P+1 construita din caramida in anul 1998. Suprafata construita desfasurata = 365 mp din care D= 130 mp, P = 130 mp, E= 105 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25206 / 04/05/2018</b>		
Act Notarial nr. 2948, Contract de vanzare - cumparare, din 04/05/2018 emis de N.P. Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC STAR BUILDING DEVELOPMENT SRL, CIF:37959670 OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50580, in rangul incheierii nr. 25206/04.05.2018	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

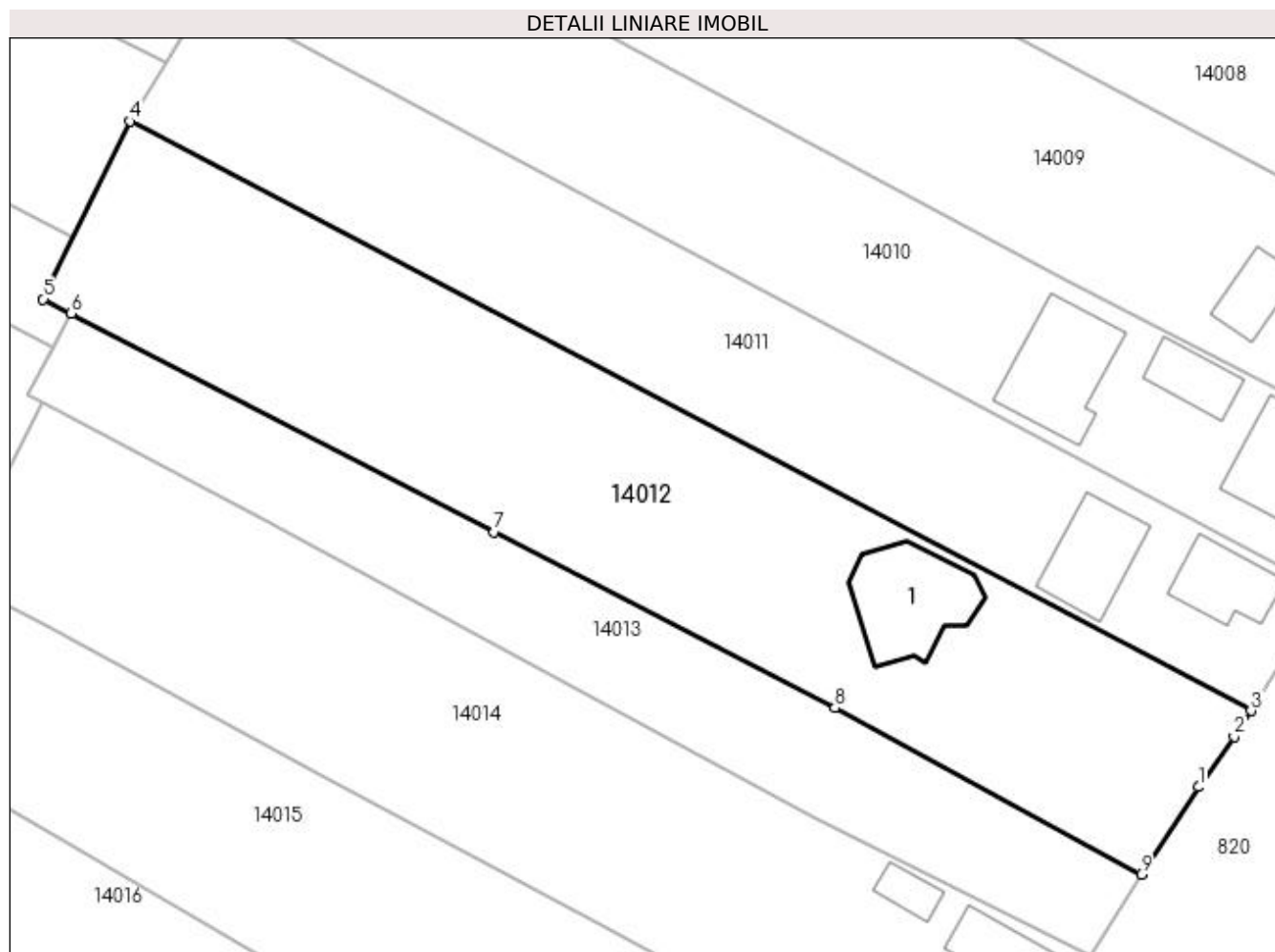
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50580	2.835	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	435	-	-	540/2/1/18/2	
3	faneata	DA	900	-	-	540/2/1/18/2	
4	faneata	NU	1.500	-	-	540/2/1/18/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50580-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:365 mp; Casa de locuit D+P+1 construita din caramida in anul 1998. Suprafata construita desfasurata = 365 mp din care D= 130 mp, P = 130 mp, E= 105 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.083,762 674.585,391	2	373.087,58 674.590,81	6.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.087,58 674.590,81	3	373.089,418 674.593,59	3.333
3	373.089,418 674.593,59	4	372.968,331 674.657,24	136.797
4	372.968,331 674.657,24	5	372.958,949 674.638,046	21.364
5	372.958,949 674.638,046	6	372.961,964 674.636,491	3.392
6	372.961,964 674.636,491	7	373.007,672 674.612,916	51.43
7	373.007,672 674.612,916	8	373.044,477 674.593,933	41.412
8	373.044,477 674.593,933	9	373.077,555 674.575,921	37.664
9	373.077,555 674.575,921	1	373.083,762 674.585,391	11.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51329

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51329	1.400	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4534 / 26/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 03, Certificat de Mostenitor suplimentar, din 22/01/2021 emis de NP Firizan George Bogdan (dosar nr. 19/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>ZAH GRIGORE</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51329, in rangul incheierii nr. 4534/26.01.2021</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ZAH COSMIN VASILE</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51329, in rangul incheierii nr. 4534/26.01.2021</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>ZAH RALUCA-MARIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51329, in rangul incheierii nr. 4534/26.01.2021</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

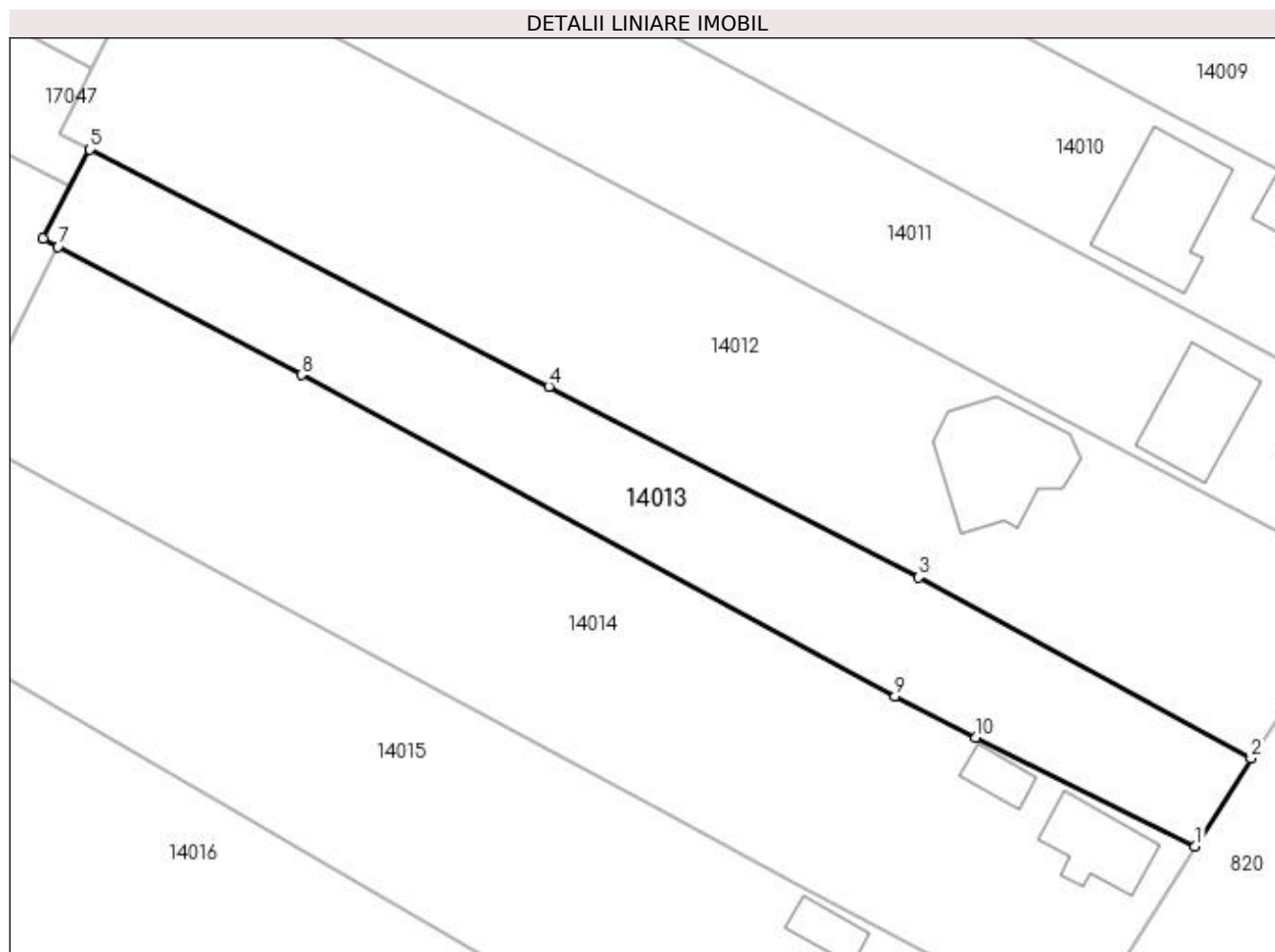
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51329	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	697	-	-	-	
2	faneata	NU	703	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.071,988 674.567,156	2	373.077,555 674.575,921	10.383
2	373.077,555 674.575,921	3	373.044,477 674.593,933	37.664
3	373.044,477 674.593,933	4	373.007,672 674.612,916	41.412
4	373.007,672 674.612,916	5	372.961,964 674.636,491	51.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.961,964 674.636,491	6	372.957,299 674.627,623	10.02
6	372.957,299 674.627,623	7	372.958,796 674.626,834	1.692
7	372.958,796 674.626,834	8	372.983,011 674.614,073	27.372
8	372.983,011 674.614,073	9	373.042,124 674.582,122	67.195
9	373.042,124 674.582,122	10	373.050,18 674.578,0	9.049
10	373.050,18 674.578,0	1	373.071,988 674.567,156	24.355

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50647

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 367, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50647	2.689	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; C2 DIN CFE S-A AUTODEMOLAT

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50647-C1	Loc. Gârdani, Nr. 367, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit P construita in anul 1959 suprafata construita la sol=66 mp
A1.2	50647-C2	Loc. Gârdani, Nr. 367, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1962 suprafata construita la sol=63 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>71646 / 04/11/2021</b>		
Act Notarial nr. 2096, Contract de vânzare-cumpărare, din 02/11/2021 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NEAMȚU LARISA-GABRIELA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50647, in rangul incheierii nr. 71646/04.11.2021</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NEAMȚU LARISA-GABRIELA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

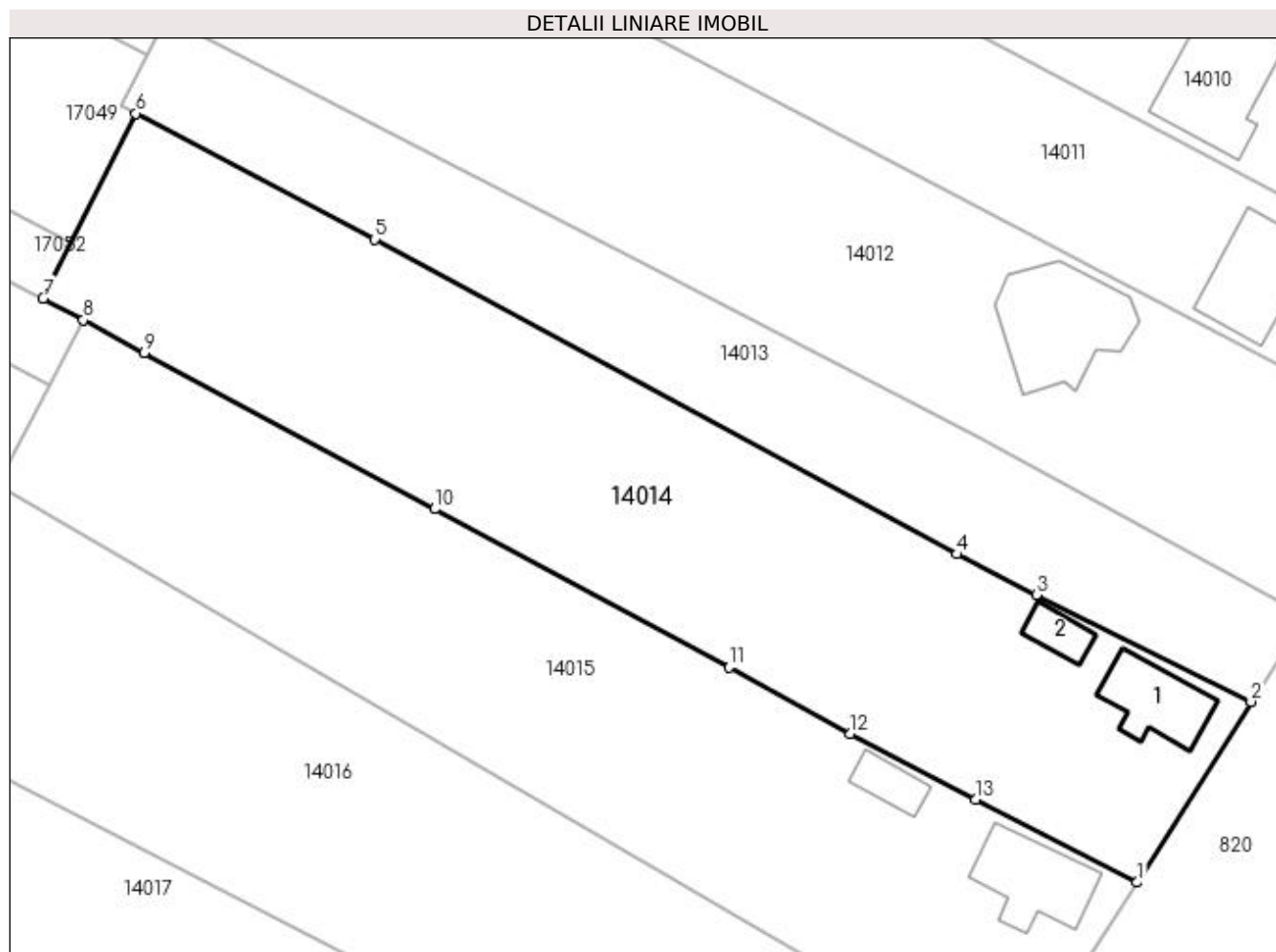
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50647	2.689	C2 DIN CFE S-A AUTODEMOLAT

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	521	-	-	-	
2	livada	DA	794	-	-	-	
3	livada	NU	1.374	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50647-C1	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Casa de locuit P construita in anul 1959 suprafata construita la sol=66 mp
A1.2	50647-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1962 suprafata construita la sol=63 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.060,428 674.548,82	2	373.071,988 674.567,156	21.676
2	373.071,988 674.567,156	3	373.050,18 674.578,0	24.355
3	373.050,18 674.578,0	4	373.042,124 674.582,122	9.049
4	373.042,124 674.582,122	5	372.983,011 674.614,073	67.195
5	372.983,011 674.614,073	6	372.958,796 674.626,834	27.372
6	372.958,796 674.626,834	7	372.949,392 674.608,08	20.98
7	372.949,392 674.608,08	8	372.953,481 674.605,88	4.643
8	372.953,481 674.605,88	9	372.959,66 674.602,555	7.017
9	372.959,66 674.602,555	10	372.989,132 674.586,697	33.468
10	372.989,132 674.586,697	11	373.018,985 674.570,653	33.891
11	373.018,985 674.570,653	12	373.031,333 674.563,883	14.082
12	373.031,333 674.563,883	13	373.044,03 674.557,265	14.318
13	373.044,03 674.557,265	1	373.060,428 674.548,82	18.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1020  
Nr. cadastral vechi:1445

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 368, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50347	2.512	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50347-C1	Loc. Gârdani, Nr. 368, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa
A1.2	50347-C2	Loc. Gârdani, Nr. 368, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 368, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>25094 / 14/07/2008</b>		
Act Notarial nr. 360, Certificat Mostenitor, din 01/01/1977 emis de NP Rus Ileana (Dosar nr. 360/1977, Incheiere de completare nr. 10578/2008 de NP Stoica Ioan Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TÎNC IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50347, in rangul incheierii nr. 25094/14.07.2008</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 132, Certificat Mostenitor, din 14/07/2008 emis de NP Stoica Ioan Alin (Dosar nr. 159/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) <b>TÎNC IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50347, in rangul incheierii nr. 25094/14.07.2008</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TÎNC IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50347, in rangul incheierii nr. 25094/14.07.2008</i>	A1
Act Notarial nr. 3459, Contract De Vanzare-Cumparare, din 14/07/2008 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>TÎNC VIOLETA</b> , bun comun 2) <b>TÎNC IOAN</b> , si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50347, in rangul incheierii nr. 25094/14.07.2008</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TÎNC VIOLETA</b> 2) <b>TÎNC IOAN</b>	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

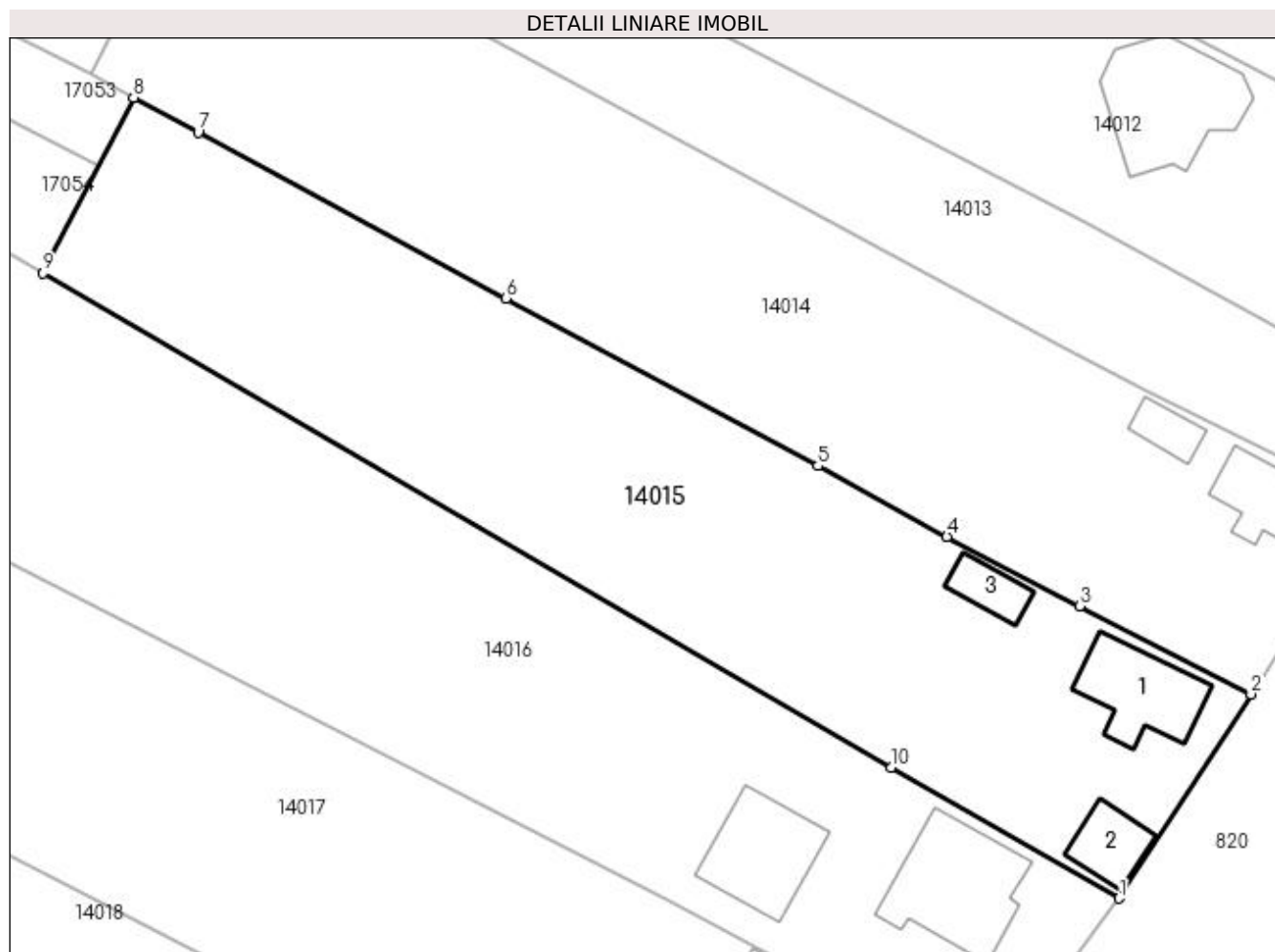
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50347	2.512	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	1.850	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50347-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa
A1.2	50347-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.047,776 674.529,297	2	373.060,428 674.548,82	23.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.060,428 674.548,82	3	373.044,03 674.557,265	18.445
3	373.044,03 674.557,265	4	373.031,333 674.563,883	14.318
4	373.031,333 674.563,883	5	373.018,985 674.570,653	14.082
5	373.018,985 674.570,653	6	372.989,132 674.586,697	33.891
6	372.989,132 674.586,697	7	372.959,66 674.602,555	33.468
7	372.959,66 674.602,555	8	372.953,481 674.605,88	7.017
8	372.953,481 674.605,88	9	372.944,829 674.589,092	18.886
9	372.944,829 674.589,092	10	373.026,031 674.541,818	93.961
10	373.026,031 674.541,818	1	373.047,776 674.529,297	25.092

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 633 GARDANI  
Nr. cadastral vechi: 51778  
Nr. topografic: 540/6/2/6/2/6/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 369, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51778	2.983	Sector cadastral: 14 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic pe fundație beton în partea estică, parțial împrejmuit cu gard plasă sârmă pe fundație beton și gard lemn pe fundație beton în partea nordică, parțial împrejmuit cu gard plasă sârmă pe fundație beton în partea sudică și neîmprejmuit în partea vestică

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51778-C1	Loc. Gârdani, Nr. 369, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 122 mp; S. construita desfasurata: 244 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1980, cu Scd= 167 mp.
A1.2	51778-C2	Loc. Gârdani, Nr. 369, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 92 mp; S. construita desfasurata: 92 mp; Anexă P, construită în anul 1983, cu Scd= 92 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>84452 / 30/12/2022</b>		
Act Notarial nr. 145, Certificat de mostenitor, din 29/12/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosare succesoriale nr 177-178-179);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) CĂLĂUZ SABIN, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51778, in rangul incheierii nr. 84452/30.12.2022	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48 1) CĂLĂUZ SABIN, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51778, in rangul incheierii nr. 84452/30.12.2022	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) CALAUZ SABIN, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51778, in rangul incheierii nr. 84452/30.12.2022	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) CĂLĂUZ SABIN, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51778, in rangul incheierii nr. 84452/30.12.2022	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1458, Act de partaj voluntar, din 29/12/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CĂLĂUZ SABIN, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51778, in rangul incheierii nr. 84452/30.12.2022	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

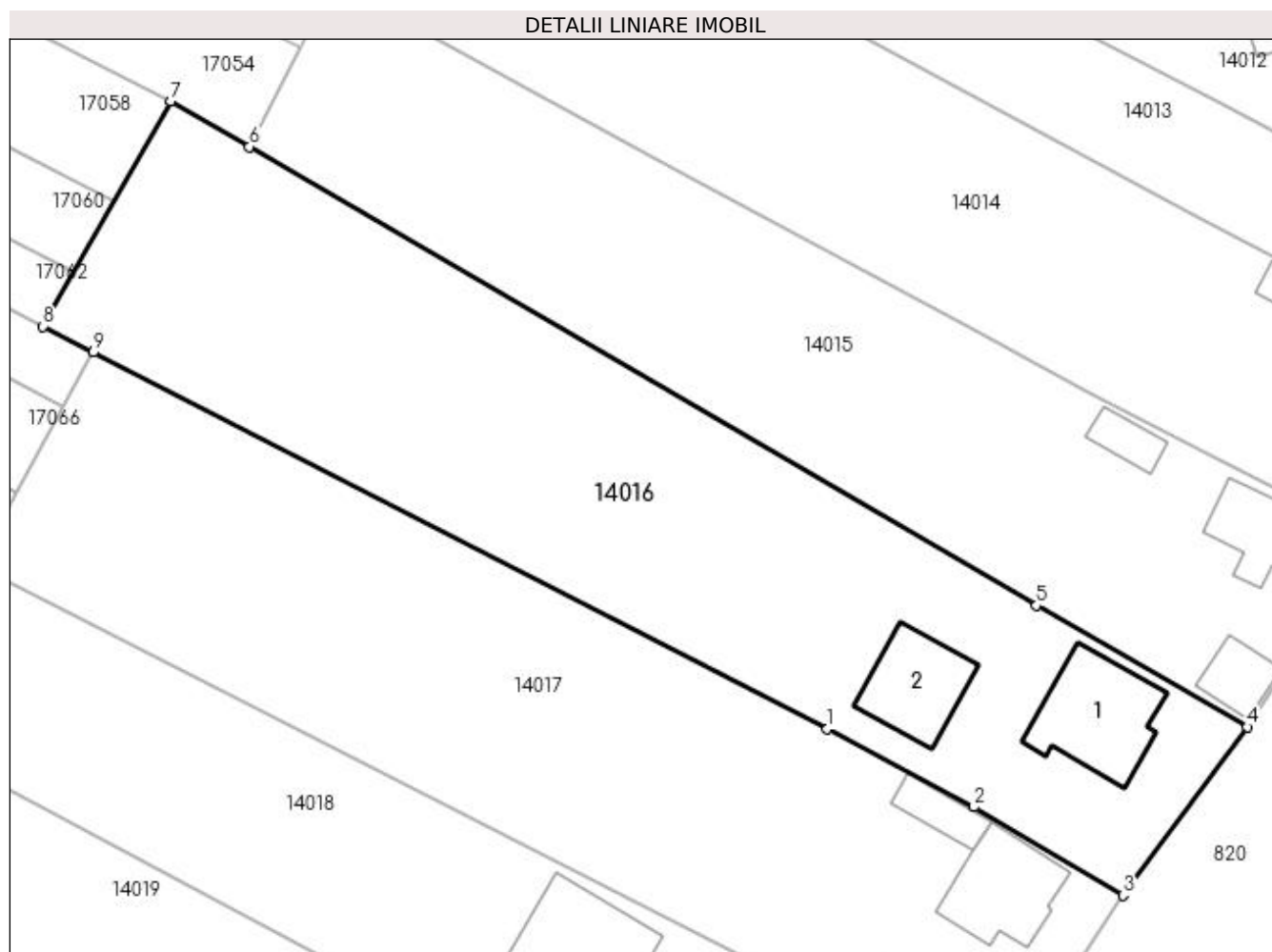
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51778	2.983	Teren împrejmuit cu gard metalic pe fundație beton în partea estică, parțial împrejmuit cu gard plasă sârmă pe fundație beton și gard lemn pe fundație beton în partea nordică, parțial împrejmuit cu gard plasă sârmă pe fundație beton în partea sudică și neîmprejmuit în partea vestică

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	746	-	-	540/6/2/6/2/6/1	
2	livada	DA	1.940	-	-	540/6/2/6/2/6/1	
3	livada	NU	297	-	-	540/6/2/6/2/6/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51778-C1	construcții de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1980, cu Scd= 167 mp.
A1.2	51778-C2	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexă P, construită în anul 1983, cu Scd= 92 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.004,46 674.529,098	2	373.019,599 674.521,05	17.145
2	373.019,599 674.521,05	3	373.034,963 674.511,925	17.869
3	373.034,963 674.511,925	4	373.047,776 674.529,297	21.586
4	373.047,776 674.529,297	5	373.026,031 674.541,818	25.092
5	373.026,031 674.541,818	6	372.944,829 674.589,092	93.961
6	372.944,829 674.589,092	7	372.936,742 674.593,791	9.353
7	372.936,742 674.593,791	8	372.923,555 674.570,585	26.691
8	372.923,555 674.570,585	9	372.928,712 674.567,913	5.808
9	372.928,712 674.567,913	1	373.004,46 674.529,098	85.114

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50650

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 370, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50650	2.944	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50650-C1	Loc. Gârdani, Nr. 370, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; casa de locuit P construita in anul 1971 suprafata construita la sol=99 mp
A1.2	50650-C2	Loc. Gârdani, Nr. 370, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1971 suprafata construita la sol=76 mp
A1.3	50650-C3	Loc. Gârdani, Nr. 370, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1971 suprafata construita la sol=40 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37547 / 26/06/2019</b>	
Act Notarial nr. 1247, Contract de vanzare cumparare, din 26/06/2019 emis de NP Balogh Melania;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CIRTIU MARIA-MARINELA</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50650, in rangul incheierii nr. 37547/26.06.2019</i>	

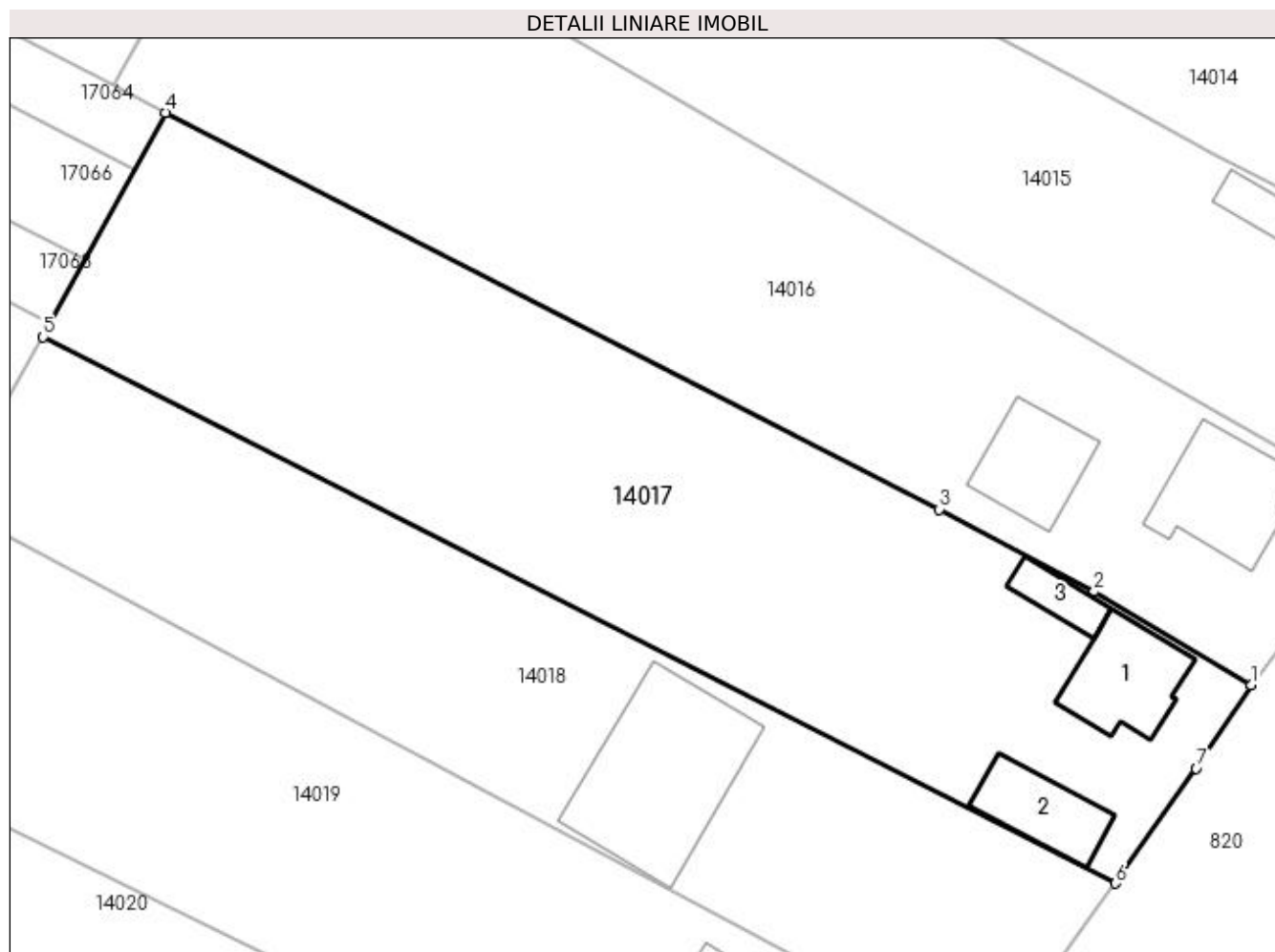
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50650	2.944	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	679	-	-	-	
2	livada	DA	725	-	-	-	
3	livada	NU	1.540	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50650-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfasurată:99 mp; casa de locuit P construită în anul 1971 suprafața construită la sol=99 mp
A1.2	50650-C2	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; S. construită desfasurată:76 mp; Anexe gospodărești P construite în anul 1971 suprafața construită la sol=76 mp
A1.3	50650-C3	construcții anexa	Din acte: 40 Masurată: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; S. construită desfasurată:35 mp; Anexe gospodărești P construite în anul 1971 suprafața construită la sol=40 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.034,963 674.511,925	2	373.019,599 674.521,05	17.869
2	373.019,599 674.521,05	3	373.004,46 674.529,098	17.145
3	373.004,46 674.529,098	4	372.928,712 674.567,913	85.114
4	372.928,712 674.567,913	5	372.916,744 674.545,954	25.009
5	372.916,744 674.545,954	6	373.021,678 674.492,499	117.765
6	373.021,678 674.492,499	7	373.029,613 674.503,738	13.758
7	373.029,613 674.503,738	1	373.034,963 674.511,925	9.78

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:975-Gardani  
Nr. topografic:540/d/1/21/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 371, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50394	2.322	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 371, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:696 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2032 / 03/02/2005</b>		
Act Notarial nr. 506, Contract De Vanzare-Cumparare, din 03/02/2005 emis de NP Vacla Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CONEA VASILE ALIN</b> , necasatorit <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50394, in rangul incheierii nr. 2032/03.02.2005</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CRISAN NICOLAE</b> 2) <b>CONEA ANCUȚA RAMONA</b> , casatorita cu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50394, in rangul incheierii nr. 2032/03.02.2005</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>CONEA ANCUȚA RAMONA</b> 2) <b>CONEA VASILE ALIN</b> 3) <b>CRISAN NICOLAE</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

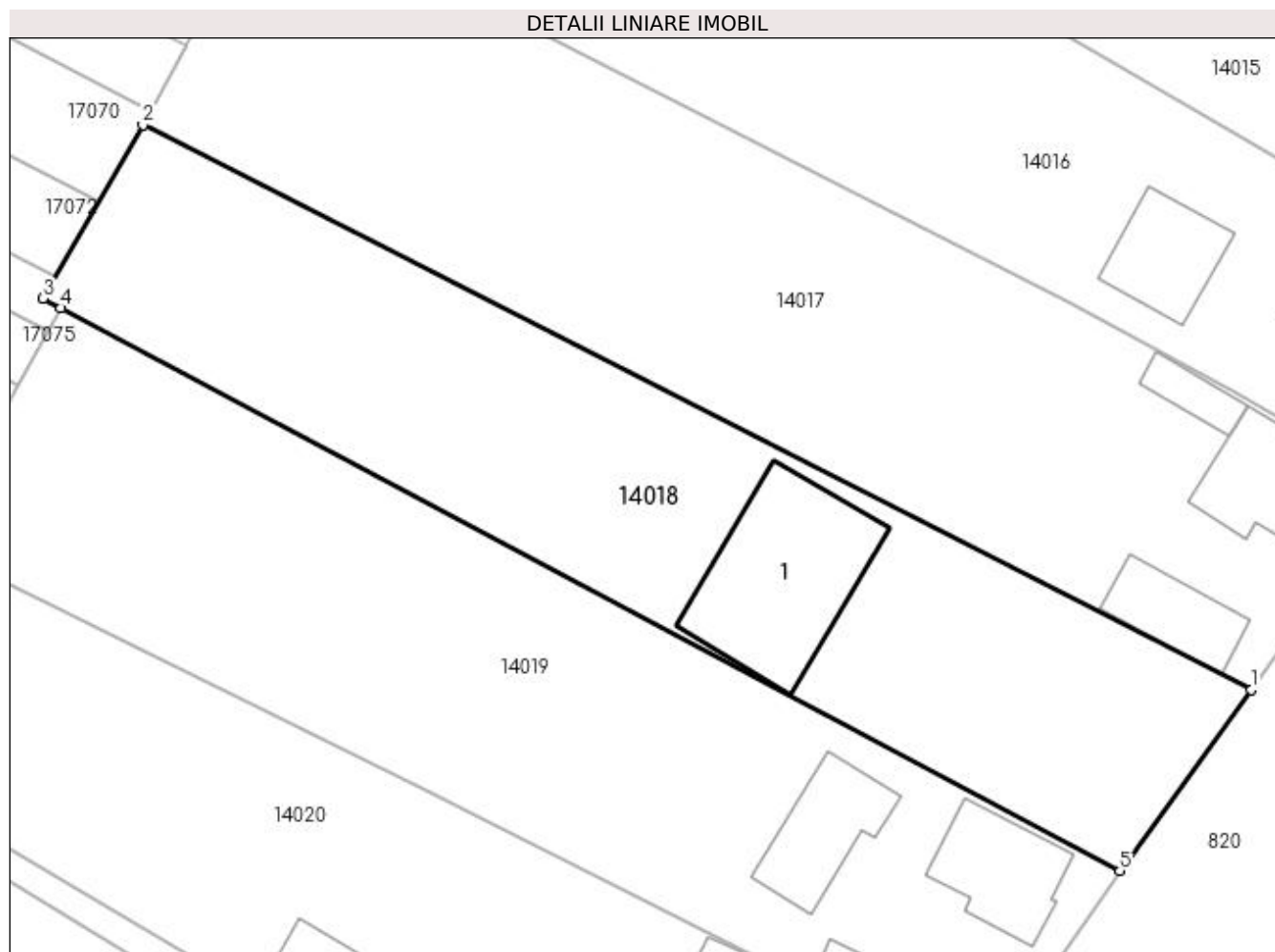
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50394	2.322	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.322	-	-	540/d/1/21/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:696 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.021,678 674.492,499	2	372.916,744 674.545,954	117.765
2	372.916,744 674.545,954	3	372.907,312 674.529,537	18.934
3	372.907,312 674.529,537	4	372.909,009 674.528,635	1.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.909,009 674.528,635	5	373.009,267 674.475,382	113.523
5	373.009,267 674.475,382	1	373.021,678 674.492,499	21.143

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 372, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.706	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 372, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 372, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 372, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/36, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/07/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ VIOREL	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ VIOREL	A1.1, A1.2, A1.3

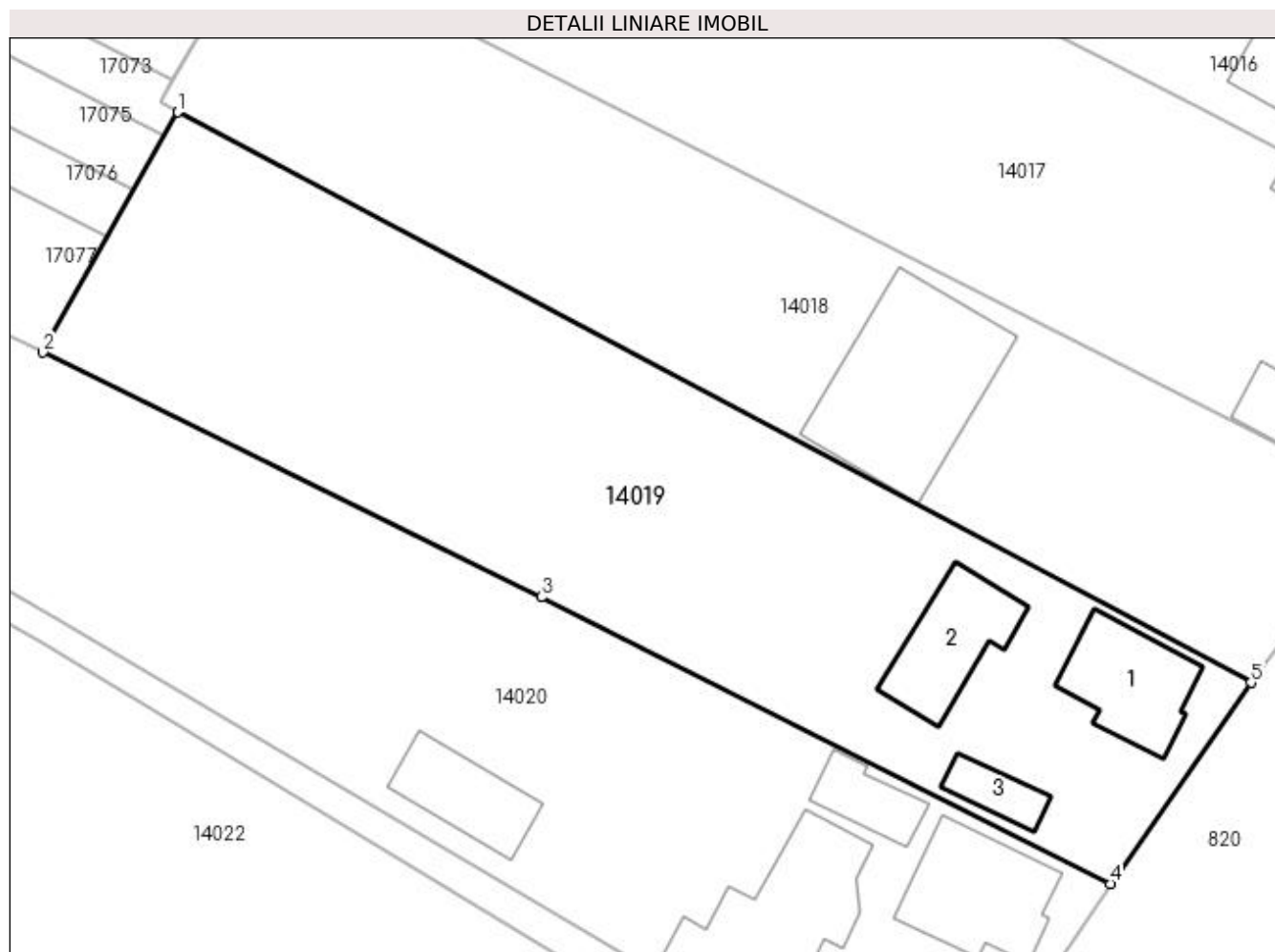
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.706	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	2.198	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.909,009 674.528,635	2	372.896,407 674.506,216	25.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.896,407 674.506,216	3	372.942,961 674.483,369	51.858
3	372.942,961 674.483,369	4	372.996,131 674.456,608	59.525
4	372.996,131 674.456,608	5	373.009,267 674.475,382	22.913
5	373.009,267 674.475,382	1	372.909,009 674.528,635	113.523

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:960 GARDANI

Nr. cadastral vechi:50071

Nr. topografic:540/d/1/23, 540/d/1/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 373, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50071	Din acte: 2.648 Masurata: 2.830	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50071-C1	Loc. Gârdani, Nr. 373, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; casaCASA DE LOCUIT P+M C1 CAMERA DE ZI; BUCATARIE ; BAIE; HOL; CASA SCARILOR; BIROU MANSARDA TREI DORMITOARE; BAIE; HOL
A1.2	50071-C2	Loc. Gârdani, Nr. 373, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; anexe gospodarestiANEXA GOSPODAREASCA C2 SURA ; GRAJD; MAGAZIE
A1.3	50071-C3	Loc. Gârdani, Nr. 373, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA C3; CENTRALA TERMICA ;MAGAZIE
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 373, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7991 / 25/03/2005</b>	
Act Notarial nr. 717, Certificat Mostenitor, din 01/01/1989 emis de NP Capusan Niculina (in dosar 767 din 1989 si Incheiere de completare nr. 4722 din 2005);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8
	1) <b>BOITOR NICOLAE</b> , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50071, in rangul incheierii nr. 7991/25.03.2005</i>
Act Notarial nr. 1143, Contract De Vanzare-Cumparare, din 25/03/2005 emis de NP Capusan Niculina;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8
	1) <b>BOITOR MARIANA MONICA</b> , bun comun lipsa CNP 2) <b>BOITOR NICOLAE</b> , casatorit cu lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50071, in rangul incheierii nr. 7991/25.03.2005</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1
	1) <b>BOITOR NICOLAE</b> , casatorit cu lipsa CNP 2) <b>BOITOR MARIANA MONICA</b> , bun comun lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50071, in rangul incheierii nr. 7991/25.03.2005</i>
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>BOITOR MARIANA MONICA</b> , LIPSA CNP 2) <b>BOITOR NICOLAE</b> , LIPSA CNP

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

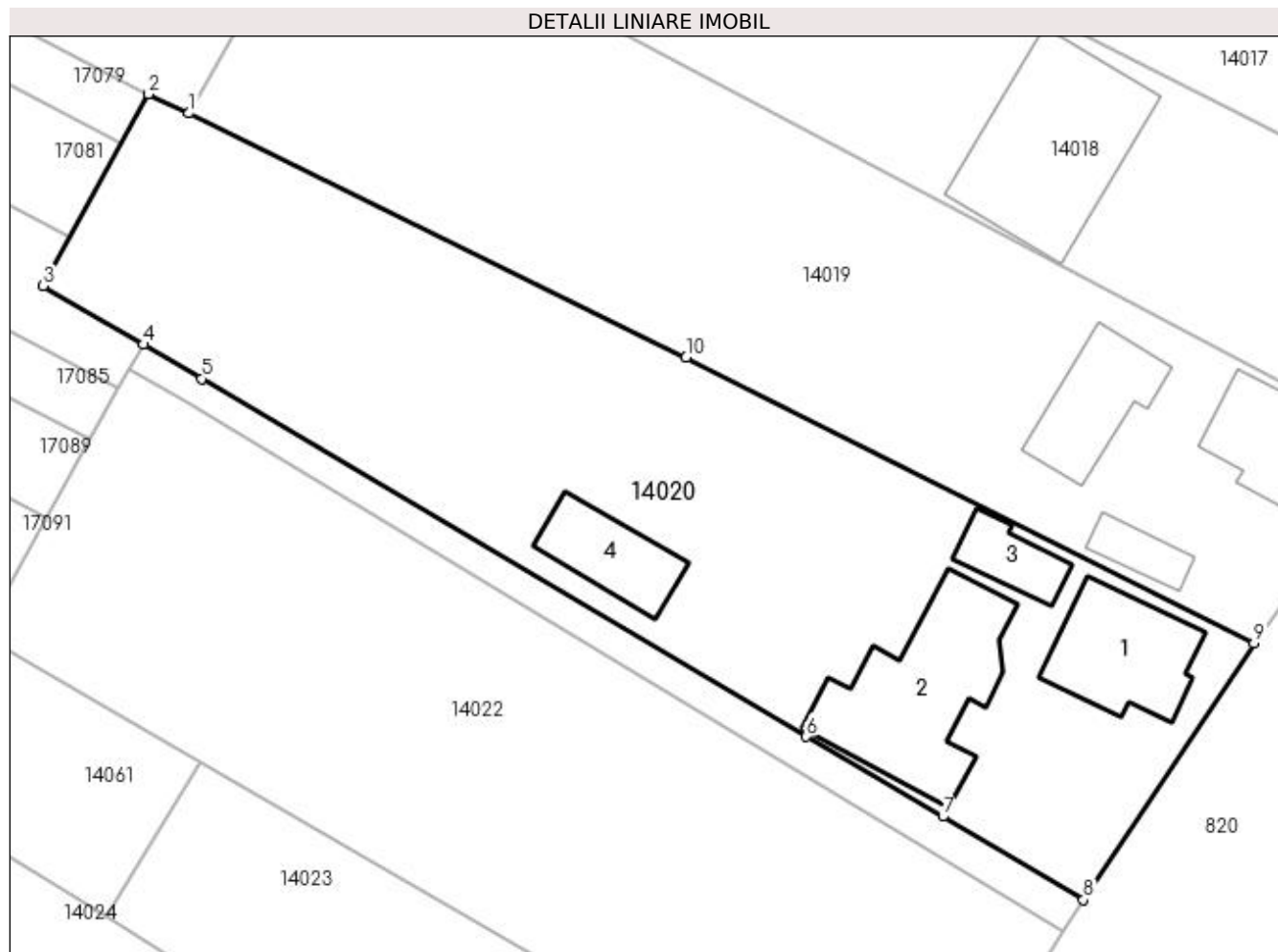
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>7991 / 25/03/2005</b>	
Act Notarial nr. 1143, Contract De Vanzare-Cumparare, din 25/03/2005 emis de NP Capusan Niculina;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 A1.1
1) <b>BOITOR VICTORIA, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50071, in rangul incheierii nr. 7991/25.03.2005</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50071	Din acte: 2.648 Masurata: 2.830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	885	-	-	540/d/1/23	
2	faneata	DA	1.945	-	-	540/d/1/24	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50071-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; casaCASA DE LOCUIT P+M C1 CAMERA DE ZI; BUCATARIE ; BAIE; HOL; CASA SCARILOR; BIROU MANSARDA TREI DORMITTOARE; BAIE; HOL
A1.2	50071-C2	construcții anexa	Din acte: 161 Masurata: 213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; anexe gospodarestiANEXA GOSPODAREASCA C2 SURA ; GRAJD; MAGAZIE
A1.3	50071-C3	construcții anexa	Din acte: 30 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA GOSPODAREASCA C3; CENTRALA TERMICA ; MAGAZIE
A1.4		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.896,407 674.506,216	2	372.892,622 674.508,007	4.187
2	372.892,622 674.508,007	3	372.882,753 674.490,059	20.482
3	372.882,753 674.490,059	4	372.892,137 674.484,568	10.872
4	372.892,137 674.484,568	5	372.897,59 674.481,376	6.319
5	372.897,59 674.481,376	6	372.954,221 674.447,86	65.806
6	372.954,221 674.447,86	7	372.966,996 674.440,384	14.802
7	372.966,996 674.440,384	8	372.980,168 674.432,567	15.317
8	372.980,168 674.432,567	9	372.996,131 674.456,608	28.858
9	372.996,131 674.456,608	10	372.942,961 674.483,369	59.525
10	372.942,961 674.483,369	1	372.896,407 674.506,216	51.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		309	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

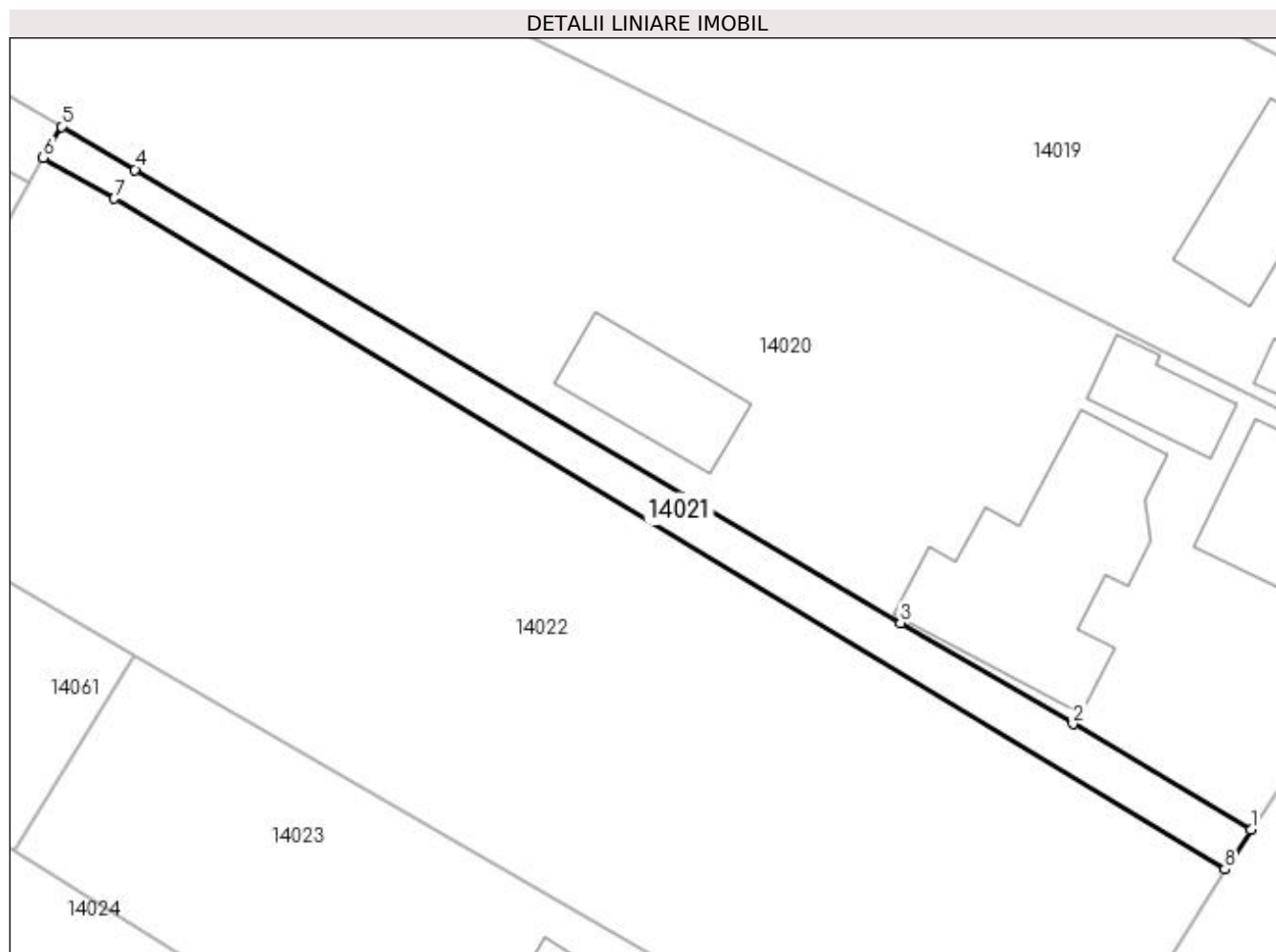
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	309	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.980,168 674.432,567	2	372.966,996 674.440,384	15.317
2	372.966,996 674.440,384	3	372.954,221 674.447,86	14.802
3	372.954,221 674.447,86	4	372.897,59 674.481,376	65.806
4	372.897,59 674.481,376	5	372.892,137 674.484,568	6.319
5	372.892,137 674.484,568	6	372.890,792 674.482,258	2.673

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.890,792 674.482,258	7	372.896,072 674.479,242	6.081
7	372.896,072 674.479,242	8	372.978,226 674.429,632	95.971
8	372.978,226 674.429,632	1	372.980,168 674.432,567	3.519

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:945 GARDANI

Nr. topografic:540/6/2/4/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50366	2.800	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19468 / 27/08/2003</b>	
Act Notarial nr. 1557, Contract De Vanzare-Cumparare, din 27/08/2003 emis de BNP Balogh (Schita de dezmembrare vizata sub nr. 2840/2003);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1)	<b>CALAUZ SEVASTIAN</b> , necasatorit lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50366, in rangul incheierii nr. 19468/27.08.2003</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

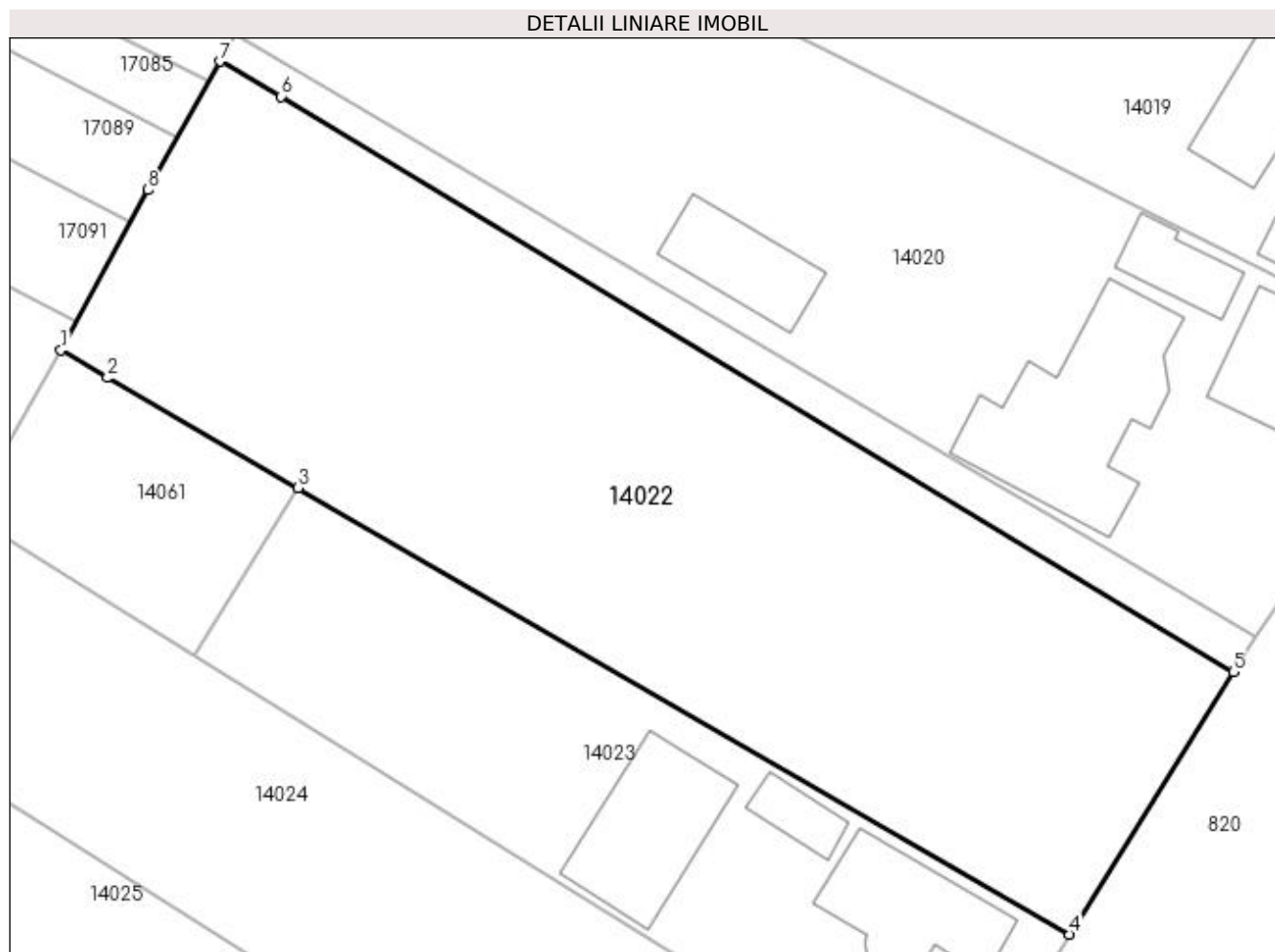
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50366	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.800	-	-	540/6/2/4/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.877,079 674.457,368	2	372.881,093 674.454,985	4.668
2	372.881,093 674.454,985	3	372.897,536 674.445,48	18.993
3	372.897,536 674.445,48	4	372.964,124 674.406,986	76.914
4	372.964,124 674.406,986	5	372.978,226 674.429,632	26.678
5	372.978,226 674.429,632	6	372.896,072 674.479,242	95.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.896,072 674.479,242	7	372.890,792 674.482,258	6.081
7	372.890,792 674.482,258	8	372.884,613 674.471,188	12.678
8	372.884,613 674.471,188	1	372.877,079 674.457,368	15.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 750 GARDANI  
Nr. cadastral vechi: 51859  
Nr. topografic: 539/1, 539/2/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 375, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51859	1.400	Sector cadastral: 14 Teren imprejmuit; Gard din plasa de sarma la nord si sud, in rest fara gard

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51859-C1	Loc. Gârdani, Nr. 375, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 131 mp; S. construita desfasurata: 131 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1985.
A1.2	51859-C2	Loc. Gârdani, Nr. 375, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 31 mp; S. construita desfasurata: 31 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1985.
A1.3	51859-C3	Loc. Gârdani, Nr. 375, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 119 mp; S. construita desfasurata: 143 mp; Casa de locuit D+P construita in anul 1972.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35824 / 08/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. 52903/82, TITLU DE PROPRIETATE, din 02/06/2010 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1762, din 06/06/2022 emis de Primaria Gardani; Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 35824, din 08/06/2022 emis de OCPI MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BĂBAȘ SABIN</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51859, in rangul incheierii nr. 35824/08.06.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. 1753, Certificat Fiscal, din 06/06/2022 emis de Primaria Gardani (Act Administrativ nr. Certificat de atestare nr. 1761, din 06/06/2022 emis de Primaria Gardani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BABAS SABIN</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51859, in rangul incheierii nr. 35824/08.06.2022</i>	A1.1, A1.2, A1.3

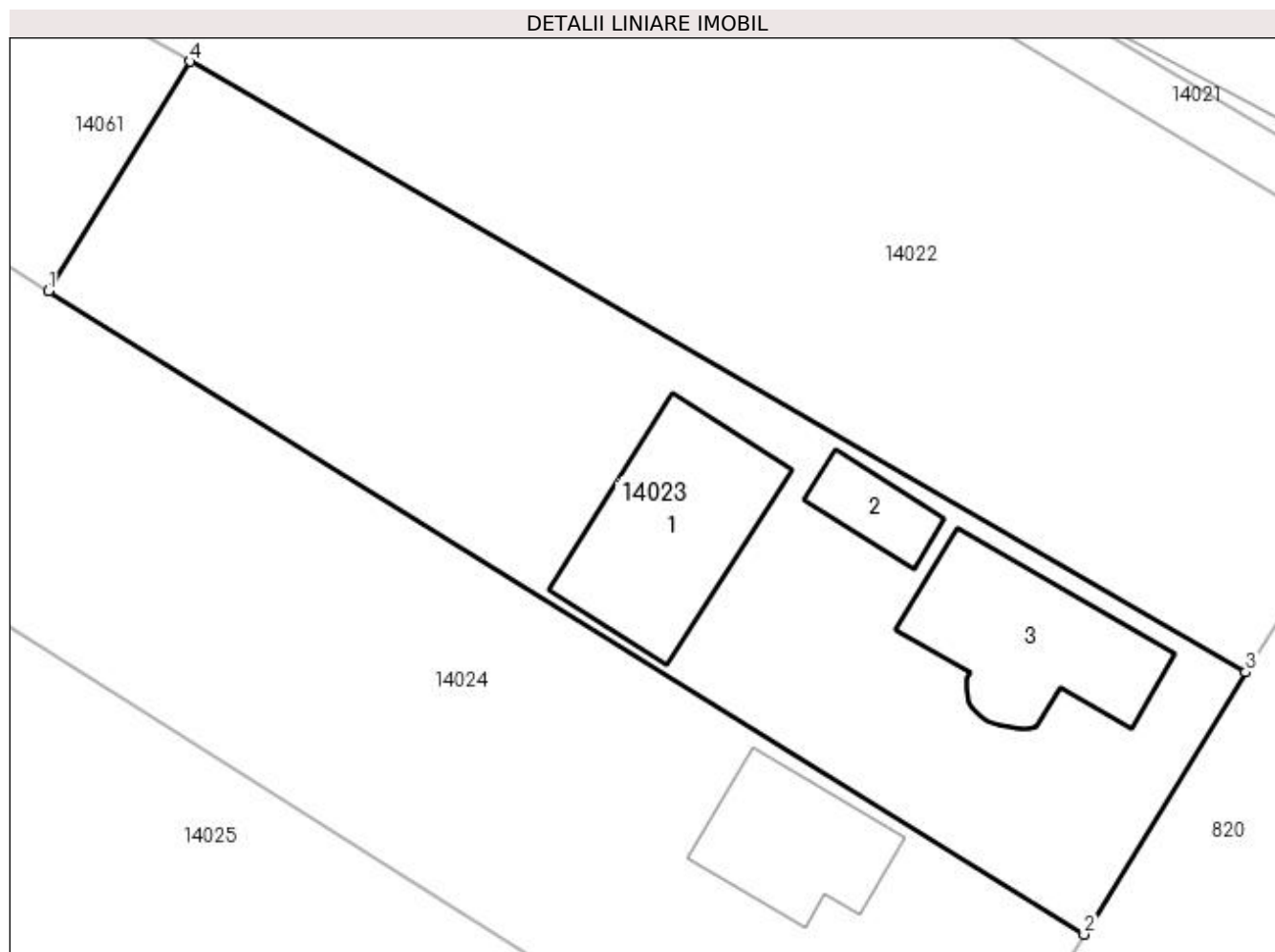
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51859	1.400	Gard din plasa de sarma la nord si sud, in rest fara gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	539/1, 539/2/1/1	
2	curti constructii	DA	800	-	-	539/1, 539/2/1/1	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51859-C1	construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1985.
A1.2	51859-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1985.
A1.3	51859-C3	construcții de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit D+P construita in anul 1972.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.888,613 674.431,004	2	372.953,937 674.390,46	76.883
2	372.953,937 674.390,46	3	372.964,124 674.406,986	19.413
3	372.964,124 674.406,986	4	372.897,536 674.445,48	76.914
4	372.897,536 674.445,48	1	372.888,613 674.431,004	17.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 376, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.931	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 376, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1992, din 13/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) CĂLĂUZ DĂNUȚ GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ DĂNUȚ-GHEORGHE	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

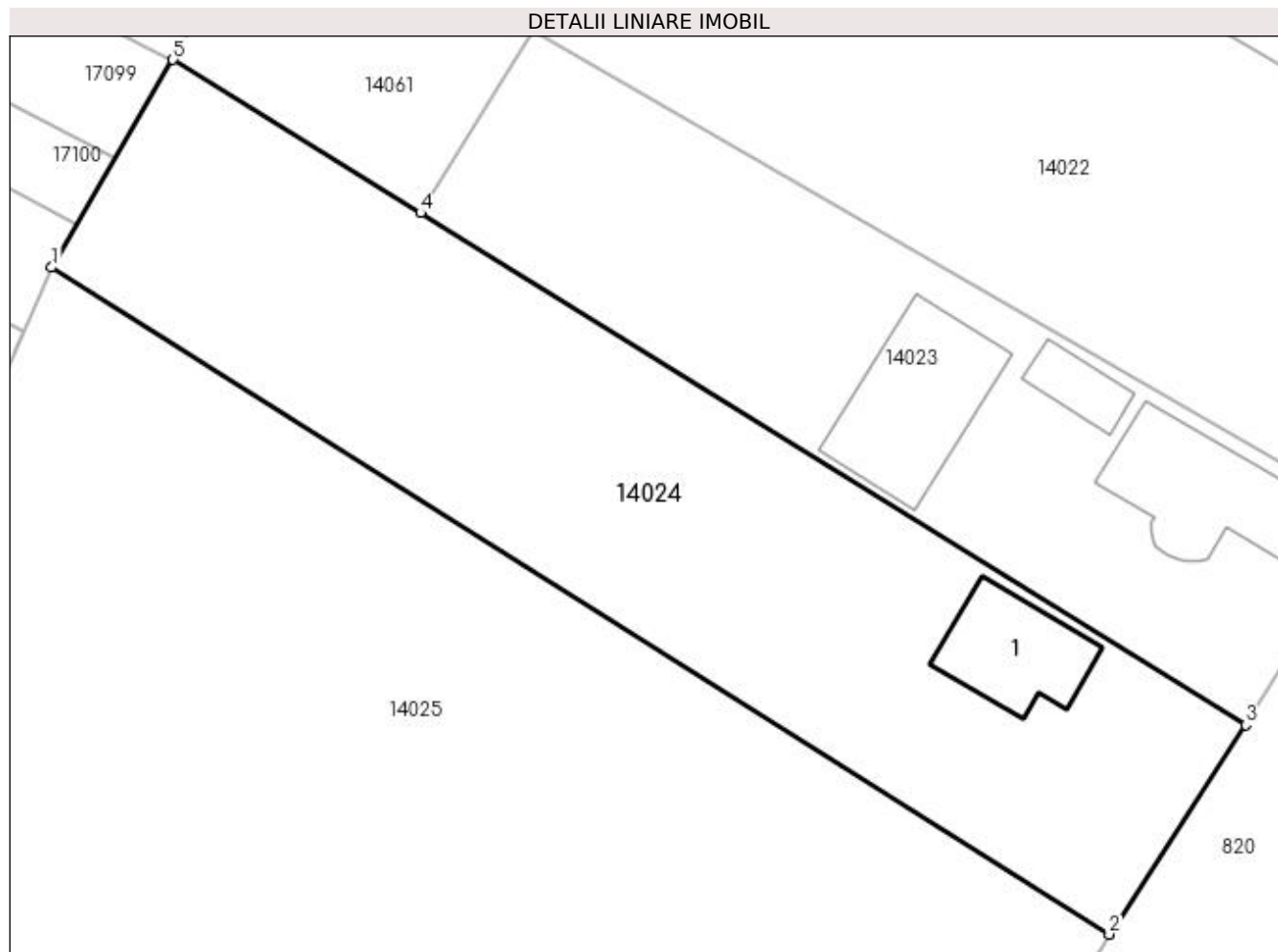
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.931	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	curți constructii	DA	1.131	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.859,404 674.426,673	2	372.943,134 674.373,902	98.972
2	372.943,134 674.373,902	3	372.953,937 674.390,46	19.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.953,937 674.390,46	4	372.888,613 674.431,004	76.883
4	372.888,613 674.431,004	5	372.869,006 674.443,121	23.049
5	372.869,006 674.443,121	1	372.859,404 674.426,673	19.046

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. CF vechi:633 Gardani  
Nr. cadastral vechi:51867  
Nr. topografic:540/6/2/6/2/6/2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51867	4.600	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura de est, partial pe latura de nord, neimprejmuit in rest.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>37627 / 17/06/2022</b>	
Act Administrativ nr. 44108/18, Titlu de proprietat, din 29/10/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 37627, din 17/06/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1810, din 09/06/2022 emis de Primaria Gardani);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>DĂRĂBAN NASTASIA</b>	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51867, in rangul incheierii nr. 37627/17.06.2022	

**C. Partea III. SARCINI .**

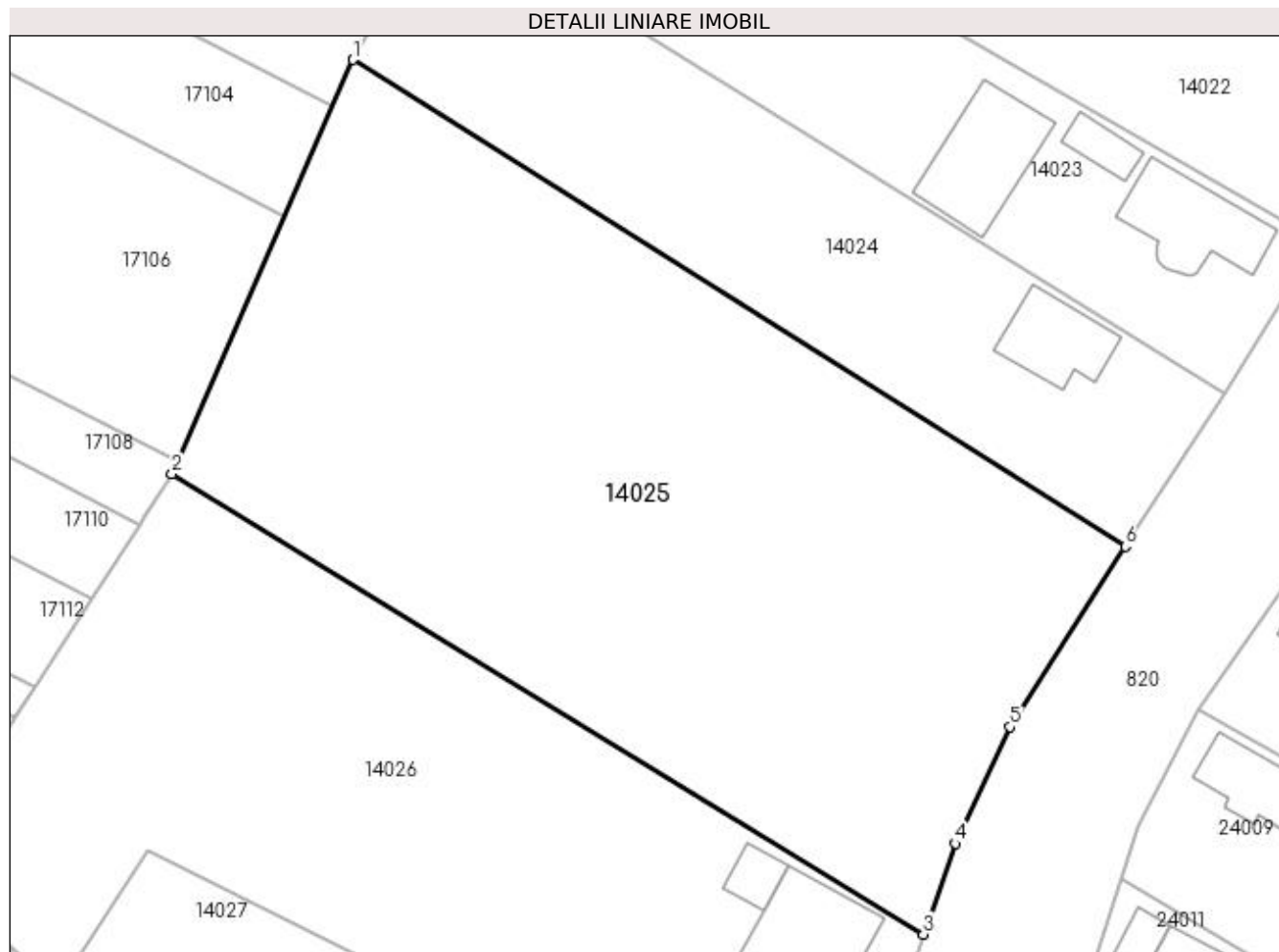
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51867	4.600	Teren împrejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura de est, partial pe latura de nord, neimprejmuit in rest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.600	-	-	540/6/2/6/2/6 /2/2/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.859,404 674.426,673	2	372.839,803 674.381,754	49.009
2	372.839,803 674.381,754	3	372.921,253 674.331,855	95.52
3	372.921,253 674.331,855	4	372.924,71 674.341,689	10.424
4	372.924,71 674.341,689	5	372.930,642 674.354,358	13.989
5	372.930,642 674.354,358	6	372.943,134 674.373,902	23.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.943,134 674.373,902	1	372.859,404 674.426,673	98.972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:888-Gardan  
Nr. cadastral vechi:50077

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 378, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50077	3.640	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50077-C3	Loc. Gârdani, Nr. 378, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASA DE LOCUIT „P+1” construita din caramida arsa si acoperita cu tigla compusa din: - Parter: 3 camere, 2 bai, un hol si garaj -Etaj: 3 camere si un hol
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 378, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36739 / 04/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 135, Certificat de mostenitor, din 01/01/1997 emis de NP Mihai Magurean (emis in dosar succesoral nr. 160 din 1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CALAUZ IOAN, bun propriu	A1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50077, in rangul incheierii nr. 36739/04.11.2010		
<b>42679 / 04/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 7270, Contract de donatie imobiliara, din 01/11/2013 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALAUZ IOAN, fiu, bun propriu	A1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50077, in rangul incheierii nr. 42679/04.11.2013		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ IOAN, fiu, bun propriu	A1.1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50077, in rangul incheierii nr. 42679/04.11.2013		
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALAUZ IOAN	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

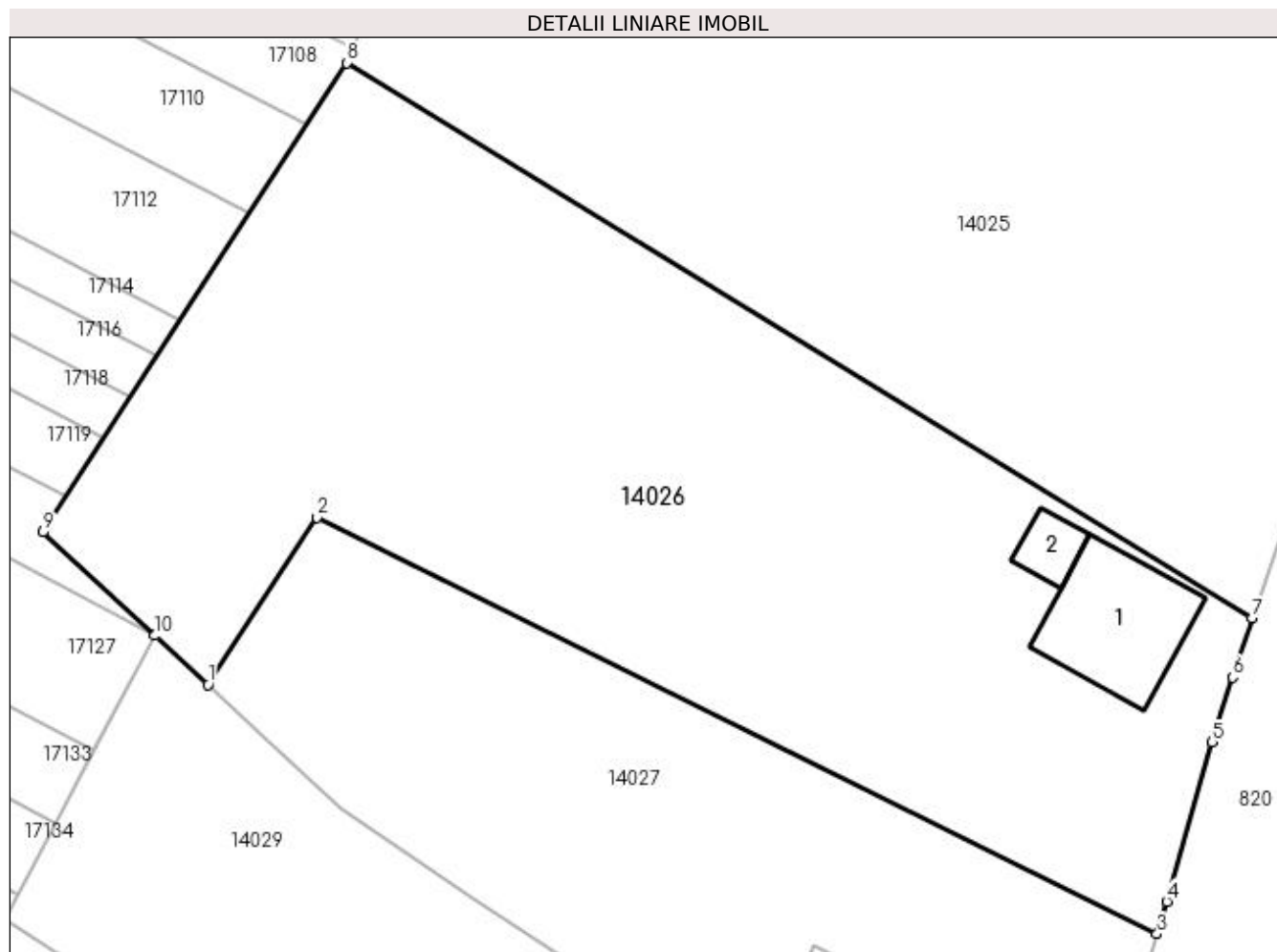
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>42679 / 04/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 7270, Contract de donatie imobiliara, din 01/11/2013 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALAUZ IOAN	A1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50077, in rangul incheierii nr. 42679/04.11.2013		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ IOAN, si sotia 2) CALAUZ SENDRINA	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50077	3.640	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	720	-	-	-	
2	arabil	DA	2.920	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50077-C3	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; CASA DE LOCUIT „P+1” construita din caramida arsa si acoperita cu tigla compusa din: - Parter: 3 camere, 2 bai, un hol si garaj -Etaj: 3 camere si un hol
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.827,326 674.325,852	2	372.837,117 674.340,9	17.953
2	372.837,117 674.340,9	3	372.912,71 674.303,449	84.362
3	372.912,71 674.303,449	4	372.913,572 674.306,367	3.043
4	372.913,572 674.306,367	5	372.917,675 674.320,697	14.906
5	372.917,675 674.320,697	6	372.919,488 674.326,534	6.112
6	372.919,488 674.326,534	7	372.921,253 674.331,855	5.606
7	372.921,253 674.331,855	8	372.839,803 674.381,754	95.52
8	372.839,803 674.381,754	9	372.812,521 674.339,585	50.225
9	372.812,521 674.339,585	10	372.822,57 674.330,281	13.695
10	372.822,57 674.330,281	1	372.827,326 674.325,852	6.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:888-Gardan  
Nr. cadastral vechi:50078

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50078	1.820	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36739 / 04/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 3805, Contract de vanzare cumparare, din 03/11/2010 emis de NP Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CALAUZ ARTUR ROMICA, si sotia	
	2) CALAUZ NICOLETA RAMONA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50078, in rangul incheierii nr. 36739/04.11.2010</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

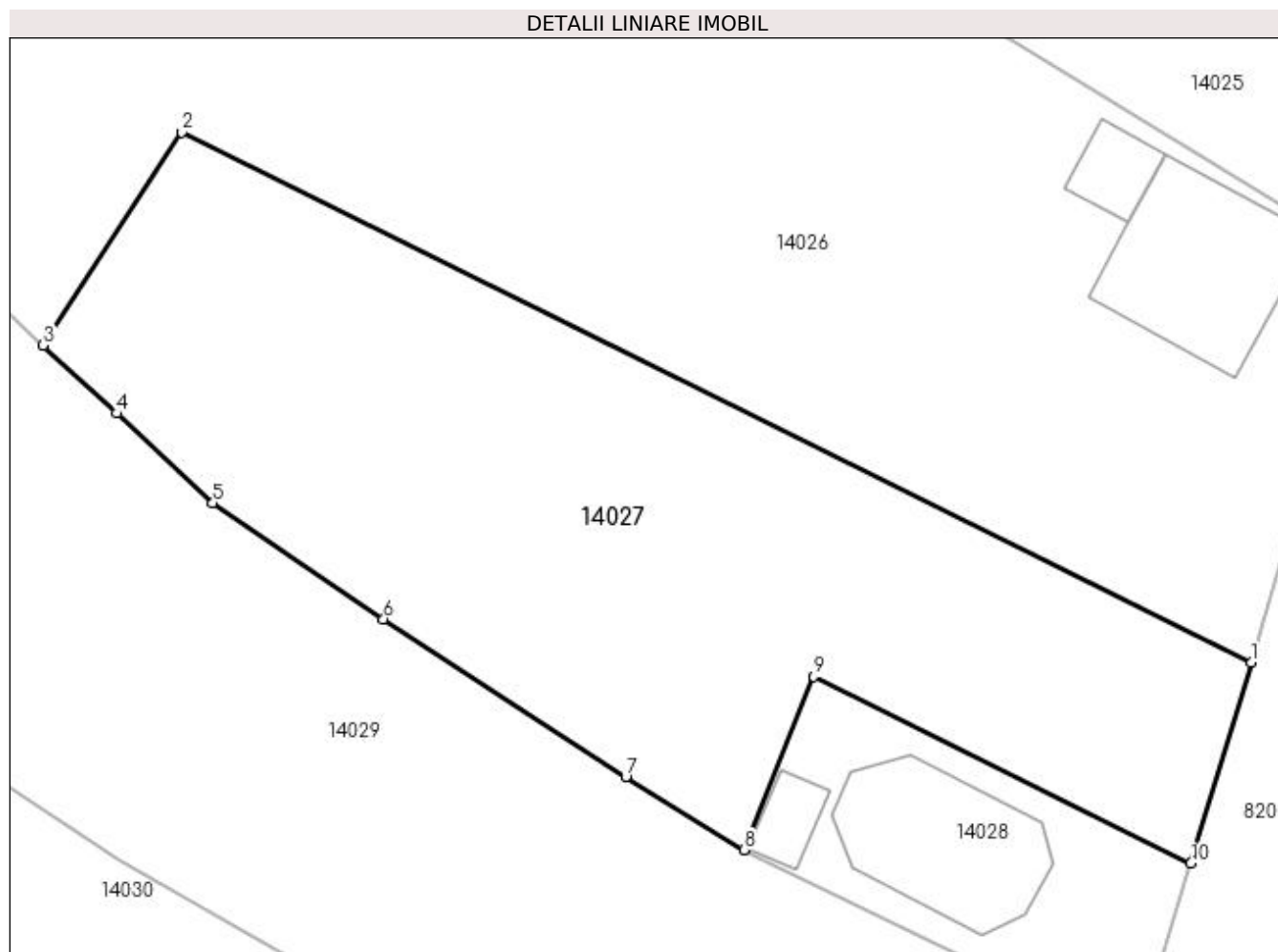
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50078	1.820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.820	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.912,71 674.303,449	2	372.837,117 674.340,9	84.362
2	372.837,117 674.340,9	3	372.827,326 674.325,852	17.953
3	372.827,326 674.325,852	4	372.832,511 674.321,042	7.073
4	372.832,511 674.321,042	5	372.839,327 674.314,718	9.298
5	372.839,327 674.314,718	6	372.851,392 674.306,514	14.59

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.851,392 674.306,514	7	372.868,496 674.295,359	20.42
7	372.868,496 674.295,359	8	372.876,862 674.290,204	9.827
8	372.876,862 674.290,204	9	372.881,785 674.302,455	13.203
9	372.881,785 674.302,455	10	372.908,448 674.289,244	29.756
10	372.908,448 674.289,244	1	372.912,71 674.303,449	14.831

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:896

Nr. topografic:540/6/2/2/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 378/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50378	Din acte: 390 Masurata: 395	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 378/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; BISERICA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 378/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6341 / 19/04/2001</b>		
Act Notarial nr. 2230, Contract De Vanzare-Cumparare, din 19/04/2001 emis de NP Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNITATEA PENTICOSTALĂ GÂRDANI, CIF:17680793 OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50378, in rangul incheierii nr. 6341/19.04.2001	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNITATEA PENTICOSTALĂ GÂRDANI, CIF:9999999999999	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

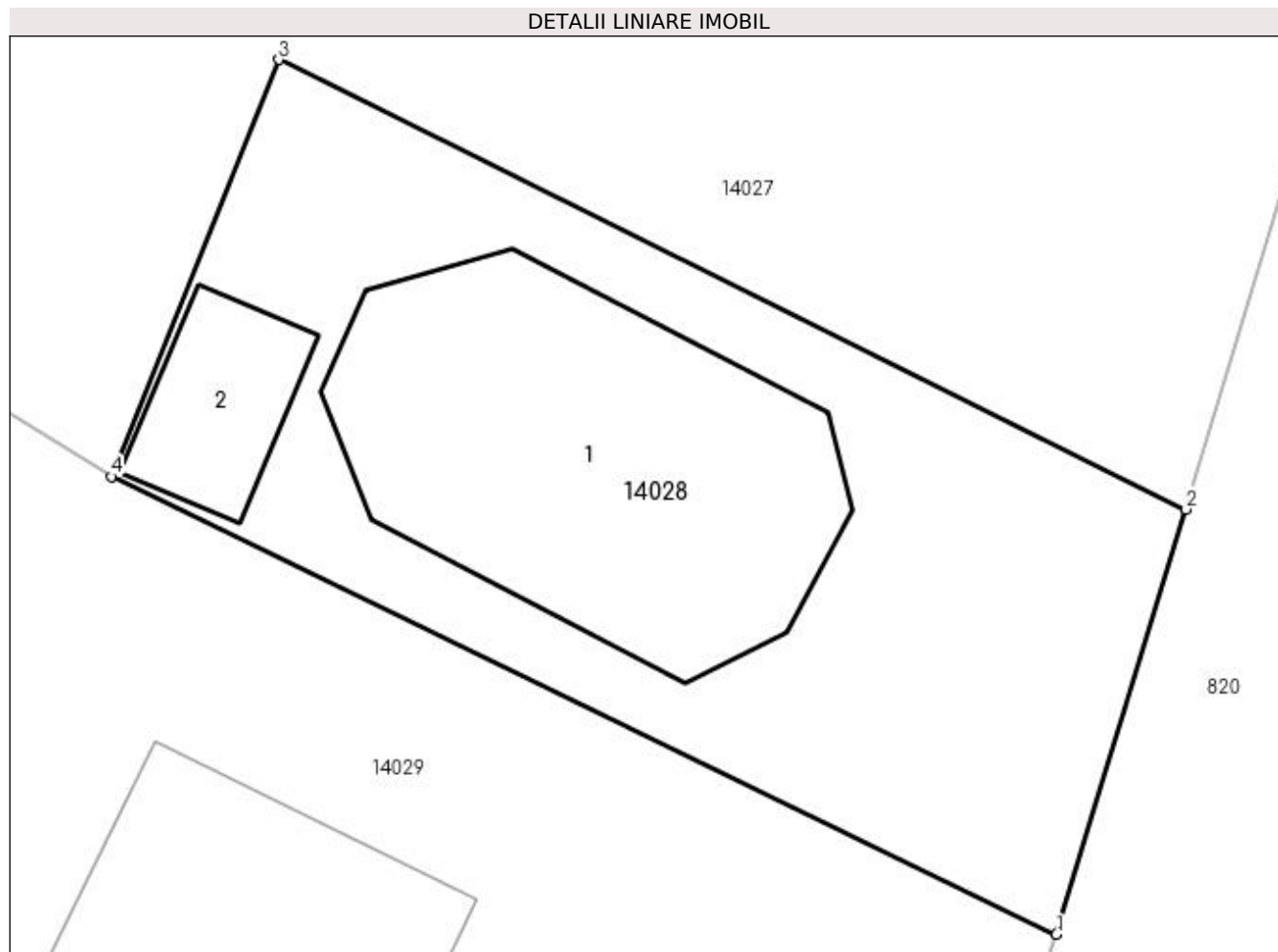
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50378	Din acte: 390 Masurata: 395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	540/6/2/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; BISERICA
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.904,637 674.276,759	2	372.908,448 674.289,244	13.054
2	372.908,448 674.289,244	3	372.881,785 674.302,455	29.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.881,785 674.302,455	4	372.876,862 674.290,204	13.203
4	372.876,862 674.290,204	1	372.904,637 674.276,759	30.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 379, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.424	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 379, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/81, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

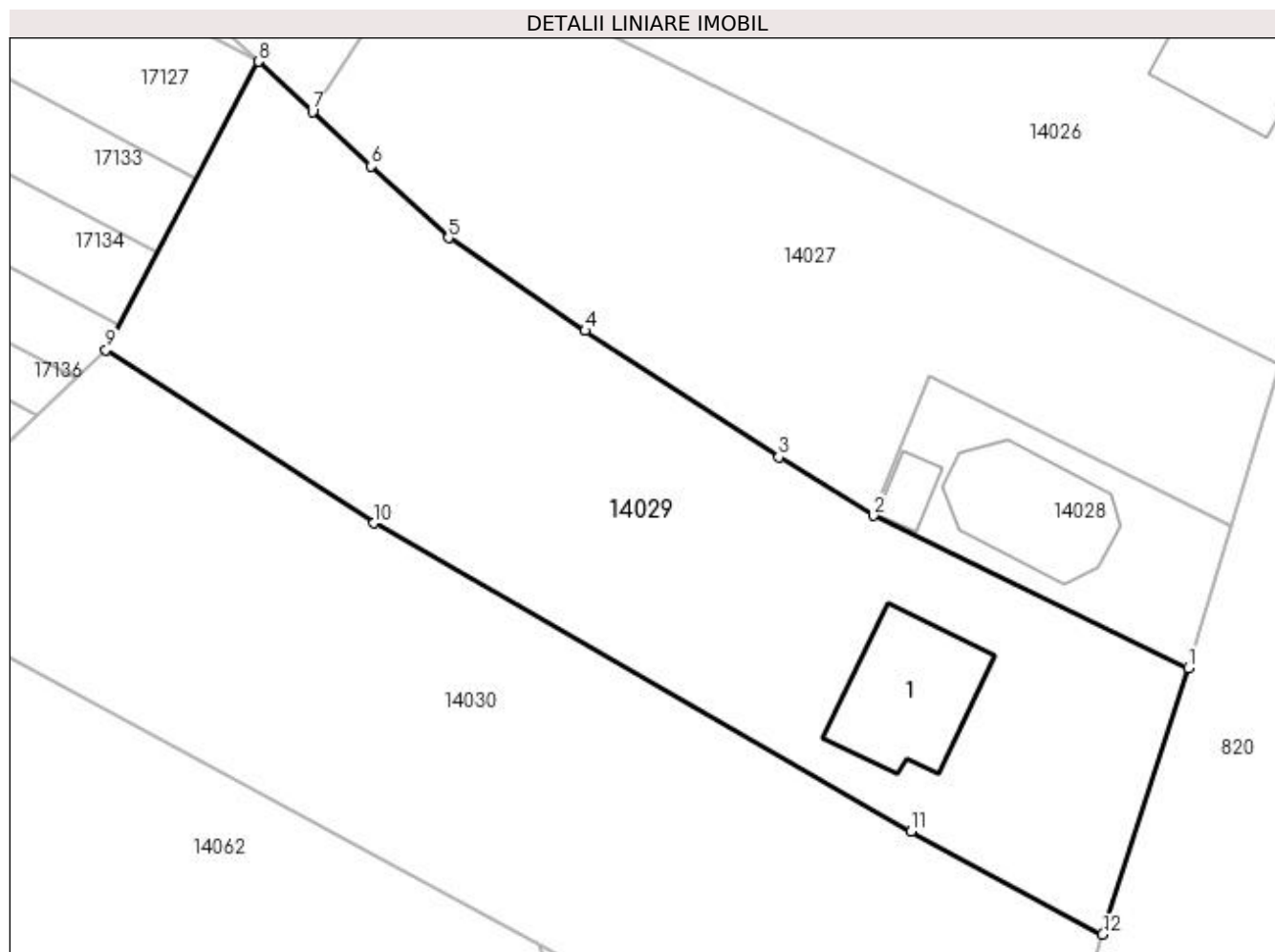
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	967	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	
3	arabil	NU	1.040	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.904,637 674.276,759	2	372.876,862 674.290,204	30.858
2	372.876,862 674.290,204	3	372.868,496 674.295,359	9.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.868,496 674.295,359	4	372.851,392 674.306,514	20.42
4	372.851,392 674.306,514	5	372.839,327 674.314,718	14.59
5	372.839,327 674.314,718	6	372.832,511 674.321,042	9.298
6	372.832,511 674.321,042	7	372.827,326 674.325,852	7.073
7	372.827,326 674.325,852	8	372.822,57 674.330,281	6.499
8	372.822,57 674.330,281	9	372.809,103 674.304,838	28.787
9	372.809,103 674.304,838	10	372.832,743 674.289,536	28.16
10	372.832,743 674.289,536	11	372.880,193 674.262,322	54.7
11	372.880,193 674.262,322	12	372.897,09 674.253,25	19.178
12	372.897,09 674.253,25	1	372.904,637 674.276,759	24.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.772	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/74, TITLU DE PROPRIETATE, din 16/05/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ARMINA, LIPSA CNP	A1

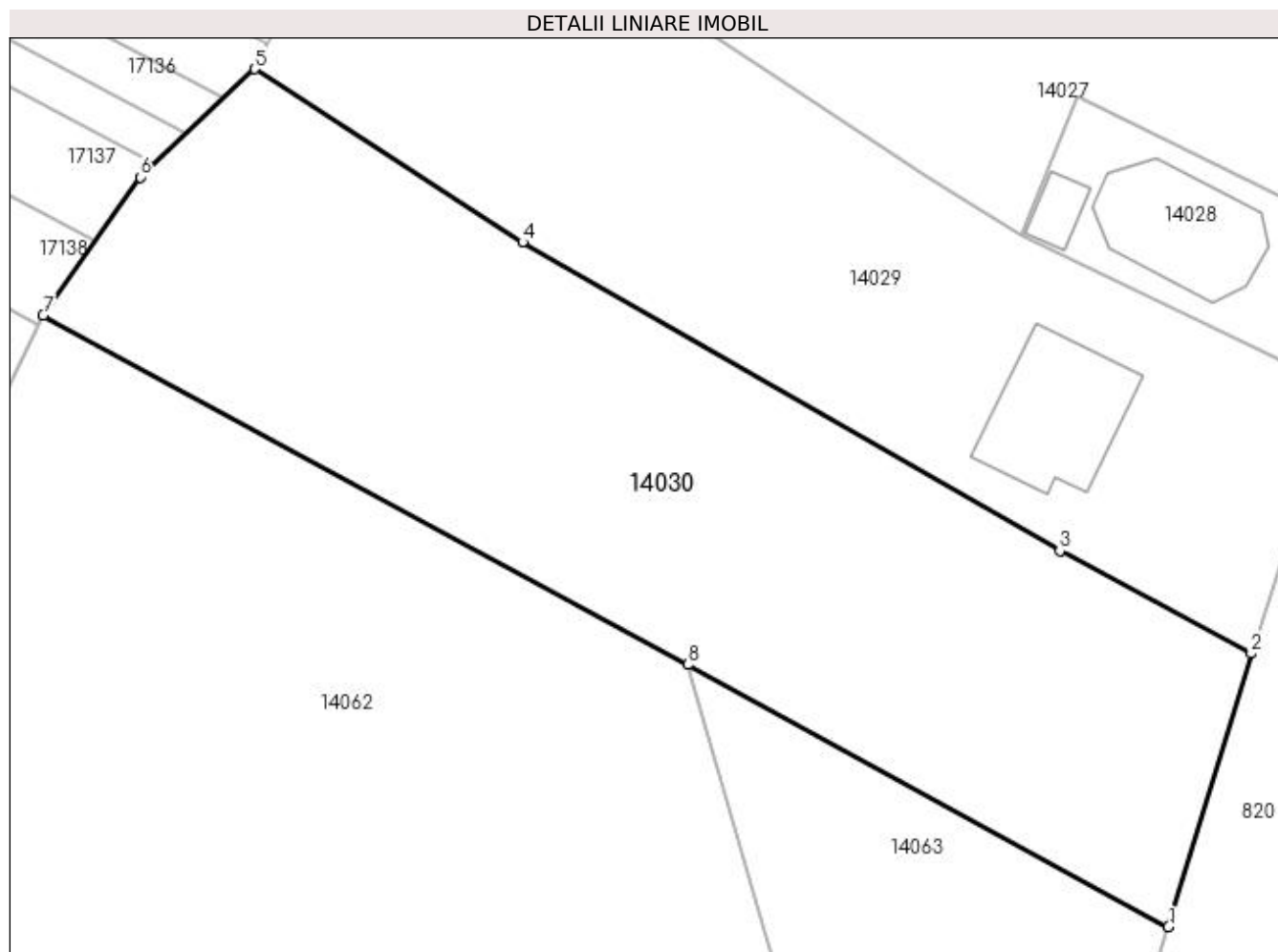
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.772	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.372	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.889,769 674.229,125	2	372.897,09 674.253,25	25.211
2	372.897,09 674.253,25	3	372.880,193 674.262,322	19.178
3	372.880,193 674.262,322	4	372.832,743 674.289,536	54.7
4	372.832,743 674.289,536	5	372.809,103 674.304,838	28.16

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.809,103 674.304,838	6	372.798,966 674.295,305	13.915
6	372.798,966 674.295,305	7	372.790,409 674.283,115	14.894
7	372.790,409 674.283,115	8	372.847,357 674.252,271	64.764
8	372.847,357 674.252,271	1	372.889,769 674.229,125	48.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51874

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 382, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51874	3.647	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit in E si partial in N si S.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51874-C1	Loc. Gârdani, Nr. 382, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit. Edificata in anul 1952.
A1.2	51874-C2	Loc. Gârdani, Nr. 382, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Sura. Edificata in anul 1948
A1.3	51874-C3	Loc. Gârdani, Nr. 382, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa. Edificata in anul 1999.
A1.4	51874-C4	Loc. Gârdani, Nr. 382, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa. Edificata in anul 1999.
A1.5	51874-C5	Loc. Gârdani, Nr. 382, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa. Edificata in anul 1999.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>84535 / 30/12/2022</b>	
Act Notarial nr. 3627, Contract de donatie imobiliara, din 29/12/2022 emis de NP Cardos Laura Codruta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>DUMITRAȘ CALIN FELICIAN</b> , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51874, in rangul incheierii nr. 84535/30.12.2022</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

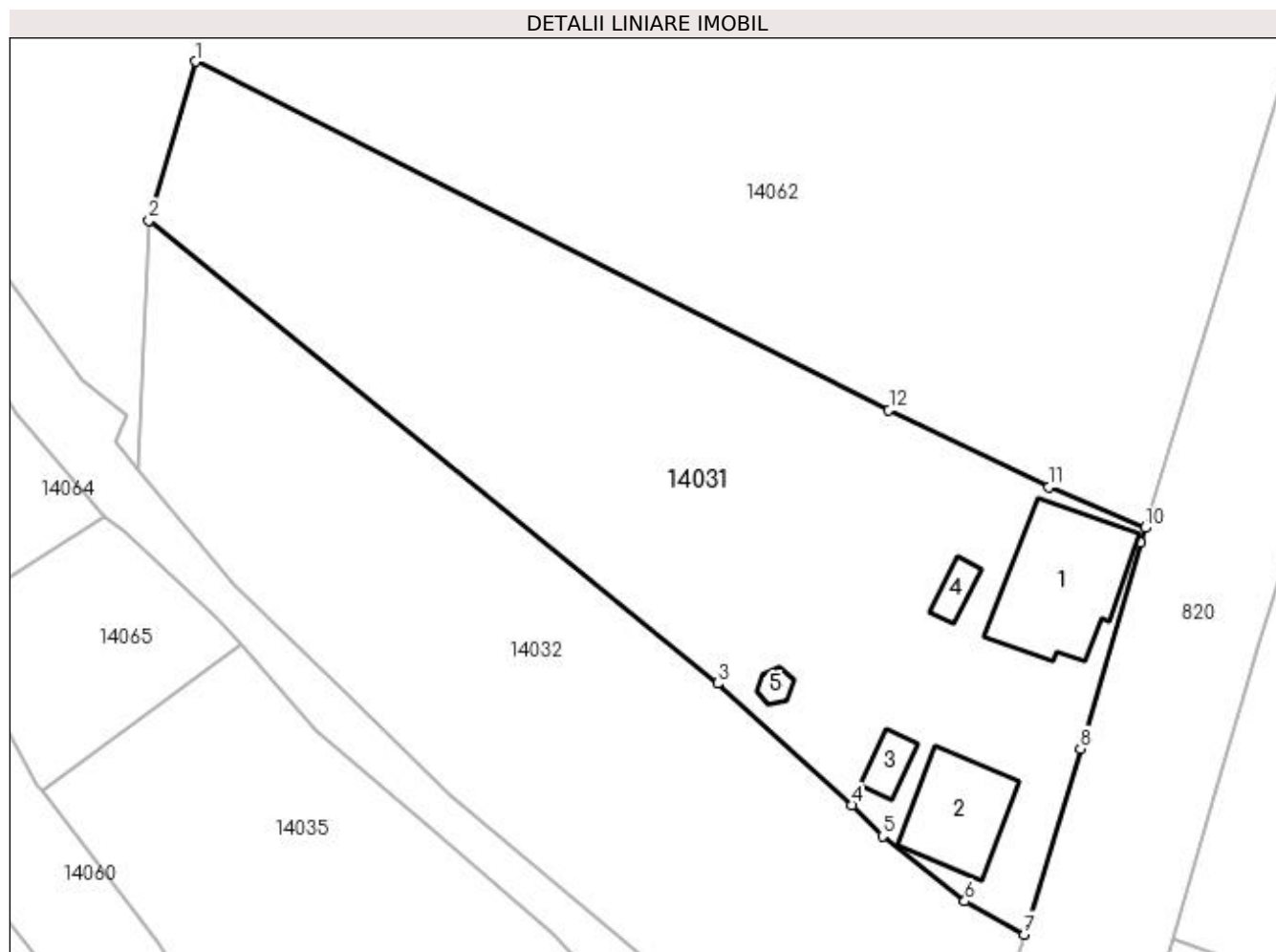
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51874	3.647	Imobilul este imprejmuit in E si partial in N si S.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.435	-	-	-	
2	livada	DA	2.212	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51874-C1	construcții de locuințe	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit. Edificata in anul 1952.
A1.2	51874-C2	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Sura. Edificata in anul 1948
A1.3	51874-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa. Edificata in anul 1999.
A1.4	51874-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa. Edificata in anul 1999.
A1.5	51874-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa. Edificata in anul 1999.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.755,86 674.181,379	2	372.750,818 674.164,05	18.048
2	372.750,818 674.164,05	3	372.812,895 674.113,494	80.059
3	372.812,895 674.113,494	4	372.827,536 674.100,221	19.762
4	372.827,536 674.100,221	5	372.830,899 674.096,827	4.778
5	372.830,899 674.096,827	6	372.839,901 674.089,727	11.465
6	372.839,901 674.089,727	7	372.846,377 674.086,098	7.423
7	372.846,377 674.086,098	8	372.852,546 674.106,385	21.204
8	372.852,546 674.106,385	9	372.859,077 674.128,851	23.396
9	372.859,077 674.128,851	10	372.859,576 674.130,471	1.695
10	372.859,576 674.130,471	11	372.849,096 674.134,958	11.4
11	372.849,096 674.134,958	12	372.831,599 674.143,328	19.396
12	372.831,599 674.143,328	1	372.755,86 674.181,379	84.76

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.183	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

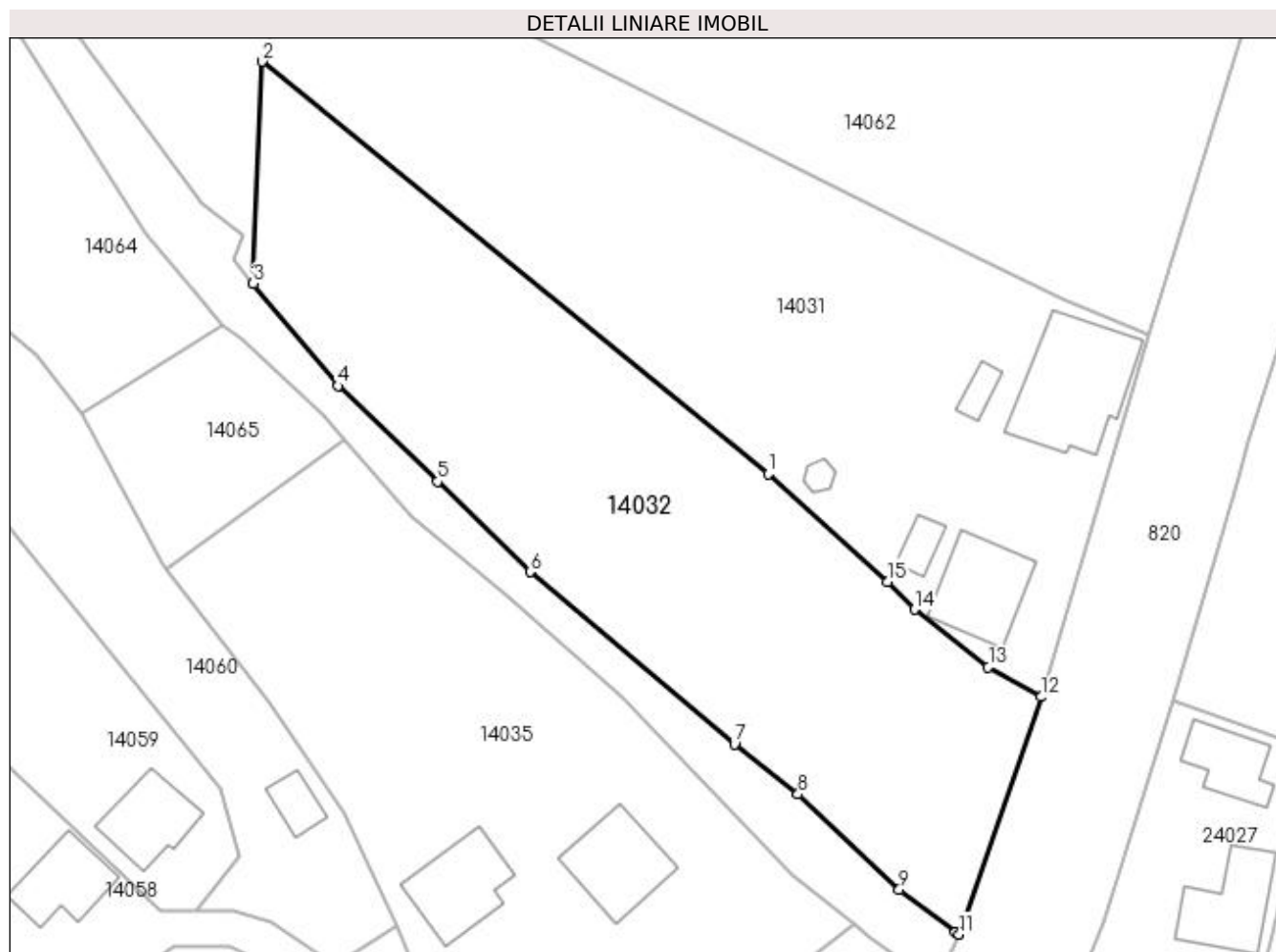
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.183	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.183	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.812,895 674.113,494	2	372.750,818 674.164,05	80.059
2	372.750,818 674.164,05	3	372.749,684 674.136,801	27.273
3	372.749,684 674.136,801	4	372.760,088 674.124,256	16.298
4	372.760,088 674.124,256	5	372.772,314 674.112,504	16.958
5	372.772,314 674.112,504	6	372.783,652 674.101,429	15.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.783,652 674.101,429	7	372.808,74 674.080,27	32.819
7	372.808,74 674.080,27	8	372.816,556 674.074,151	9.926
8	372.816,556 674.074,151	9	372.828,981 674.062,467	17.056
9	372.828,981 674.062,467	10	372.835,887 674.057,211	8.679
10	372.835,887 674.057,211	11	372.836,321 674.056,952	0.505
11	372.836,321 674.056,952	12	372.846,377 674.086,098	30.832
12	372.846,377 674.086,098	13	372.839,901 674.089,727	7.423
13	372.839,901 674.089,727	14	372.830,899 674.096,827	11.465
14	372.830,899 674.096,827	15	372.827,536 674.100,221	4.778
15	372.827,536 674.100,221	1	372.812,895 674.113,494	19.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51834

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51834	1.574	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Proprietatile invecinate drumului au gard din plasa de sarma intre punctele 36-44, 45-51, 66-71, 72-77, 80-89, gard viu intre punctele 51-66, 77-80, in rest fara gard

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21908 / 05/04/2022</b>		
Act Administrativ nr. 1, HCL, din 30/01/2019 emis de Consiliul Local Gardani (privind reactualizarea valorii de inventar a bunurilor care apartin domeniului public al comunei Gardani, din 30/01/2019 emis de Consiliul Local Gardani; Act Administrativ nr. HCL nr.4 privind insusirea unei documentatii cadastrale, din 20/01/2002 emis de Consiliul Local Gardani; Act Administrativ nr. Anexa la HCL nr.32, HCL nr. 4/2022, din 08/06/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. HCL nr.32, din 08/06/2022 emis de Consiliul Local Gardani; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 21908, din 05/04/2022 emis de OCPI Maramure);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, domeniul public	A1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51834, in rangul incheierii nr. 21908/05.04.2022		

**C. Partea III. SARCINI .**

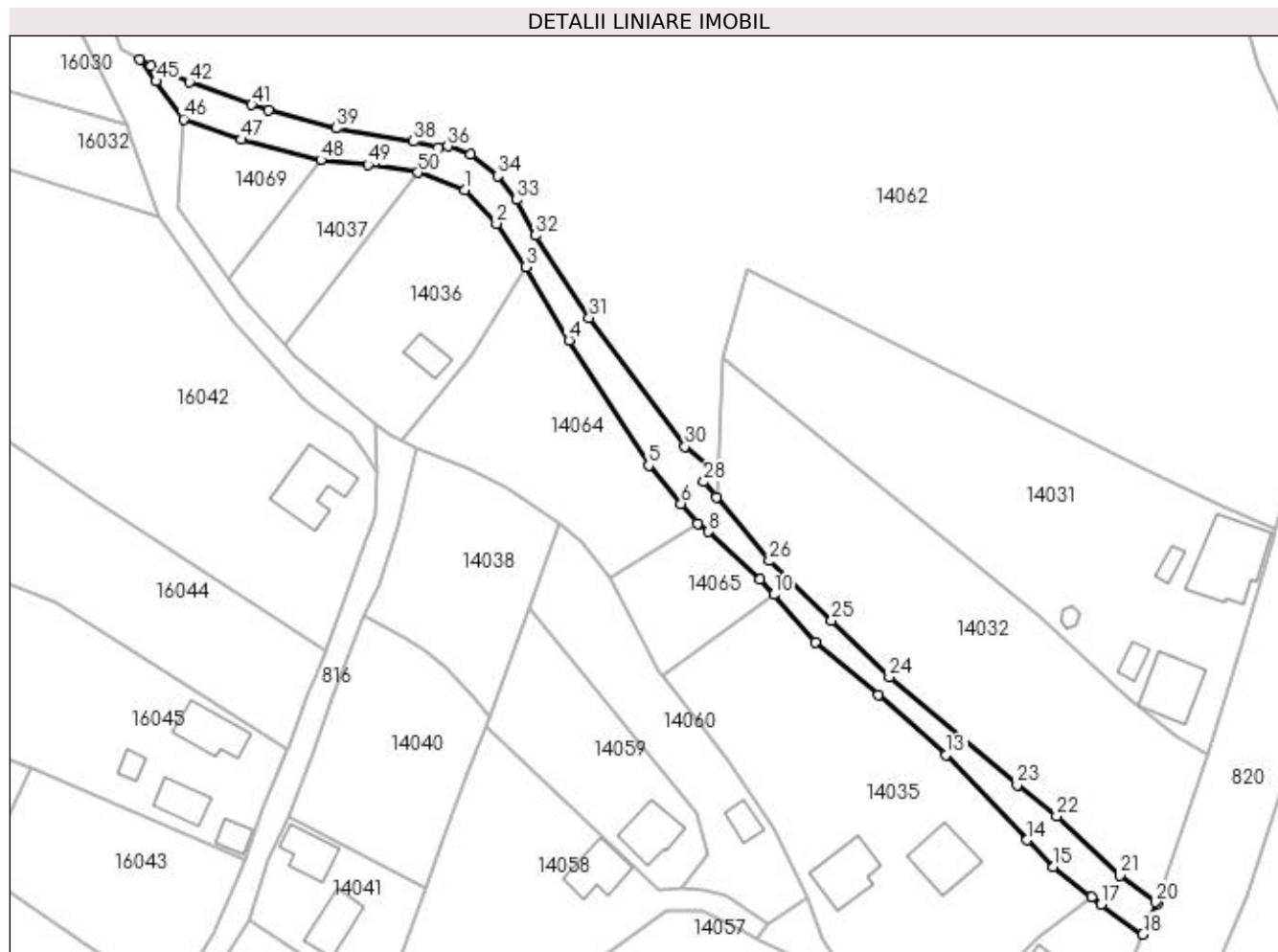
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51834	1.574	Proprietatile invecinate drumului au gard din plasa de sarma intre punctele 36-44, 45-51, 66-71, 72-77, 80-89, gard viu intre punctele 51-66, 77-80, in rest fara gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.574	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.700,222 674.197,162	2	372.706,494 674.190,551	9.113
4	372.720,74 674.167,661	5	372.736,357 674.143,024	29.17
7	372.746,005 674.131,64	8	372.748,157 674.130,01	2.7
10	372.760,956 674.117,661	11	372.769,119 674.108,283	12.43
13	372.794,847 674.086,183	14	372.810,704 674.069,439	23.06
2	372.706,494 674.190,551	3	372.712,25 674.182,061	10.25
5	372.736,357 674.143,024	6	372.742,729 674.135,507	9.854
8	372.748,157 674.130,01	9	372.758,264 674.120,715	13.73
11	372.769,119 674.108,283	12	372.781,429 674.097,953	16.07
14	372.810,704 674.069,439	15	372.815,923 674.064,15	7.43
3	372.712,25 674.182,061	4	372.720,74 674.167,661	16.71
6	372.742,729 674.135,507	7	372.746,005 674.131,64	5.068
9	372.758,264 674.120,715	10	372.760,956 674.117,661	4.071
12	372.781,429 674.097,953	13	372.794,847 674.086,183	17.84
15	372.815,923 674.064,15	16	372.823,366 674.058,247	9.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	372.823,366 674.058,247	17	372.825,283 674.056,727	2.446	17	372.825,283 674.056,727	18	372.833,459 674.050,898	10.041	18	372.833,459 674.050,898	19	372.836,321 674.056,952	6.696
19	372.836,321 674.056,952	20	372.835,887 674.057,211	0.505	20	372.835,887 674.057,211	21	372.828,981 674.062,467	8.679	21	372.828,981 674.062,467	22	372.816,556 674.074,151	17.056
22	372.816,556 674.074,151	23	372.808,74 674.080,27	9.926	23	372.808,74 674.080,27	24	372.783,652 674.101,429	32.819	24	372.783,652 674.101,429	25	372.772,314 674.112,504	15.849
25	372.772,314 674.112,504	26	372.760,088 674.124,256	16.958	26	372.760,088 674.124,256	27	372.749,684 674.136,801	16.298	27	372.749,684 674.136,801	28	372.747,173 674.139,828	3.933
28	372.747,173 674.139,828	29	372.748,362 674.142,651	3.063	29	372.748,362 674.142,651	30	372.743,455 674.146,685	6.352	30	372.743,455 674.146,685	31	372.724,655 674.172,063	31.583
31	372.724,655 674.172,063	32	372.714,09 674.188,219	19.304	32	372.714,09 674.188,219	33	372.710,367 674.195,192	7.905	33	372.710,367 674.195,192	34	372.706,673 674.199,877	5.966
34	372.706,673 674.199,877	35	372.701,388 674.204,102	6.766	35	372.701,388 674.204,102	36	372.696,893 674.205,729	4.78	36	372.696,893 674.205,729	37	372.695,021 674.205,389	1.903
37	372.695,021 674.205,389	38	372.690,136 674.206,689	5.055	38	372.690,136 674.206,689	39	372.674,856 674.209,267	15.496	39	372.674,856 674.209,267	40	372.661,66 674.212,794	13.659
40	372.661,66 674.212,794	41	372.658,372 674.213,885	3.464	41	372.658,372 674.213,885	42	372.646,135 674.218,321	13.016	42	372.646,135 674.218,321	43	372.638,485 674.221,56	8.307
43	372.638,485 674.221,56	44	372.636,368 674.222,733	2.42	44	372.636,368 674.222,733	45	372.639,547 674.218,514	5.283	45	372.639,547 674.218,514	46	372.644,954 674.211,042	9.223
46	372.644,954 674.211,042	47	372.656,32 674.207,033	12.052	47	372.656,32 674.207,033	48	372.671,944 674.203,042	16.126	48	372.671,944 674.203,042	49	372.681,196 674.202,114	9.298
49	372.681,196 674.202,114	50	372.690,993 674.200,573	9.917	50	372.690,993 674.200,573	1	372.700,222 674.197,162	9.839					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:800 Gardani

Nr. topografic:57/a/1, 57/b/1/1, 57/b/2/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 384, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50025	Din acte: 810 Masurata: 870	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50025-C1	Loc. Gârdani, Nr. 384, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; casa si anexe gospodaresti
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 384, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 384, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>34590 / 24/09/2008</b>	
Act Notarial nr. 5975, Contract De Vanzare-Cumparare, din 24/09/2008 emis de NP Rakoczi Ferencz;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>MOLDOVAN SIMONA CARMEN</b> , casatorita MARIAN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50025, in rangul incheierii nr. 34590/24.09.2008</i>
<b>28927 / 05/05/2021</b>	
Act Notarial nr. 1711, Contract de donatie imobiliara, din 04/05/2021 emis de NP Corpadea Corina Raluca;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP CARLA MARIA</b> , minora, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50025, in rangul incheierii nr. 28927/05.05.2021</i>
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>POP CARLA MARIA</b> 2) <b>MOLDOVAN SIMONA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI**

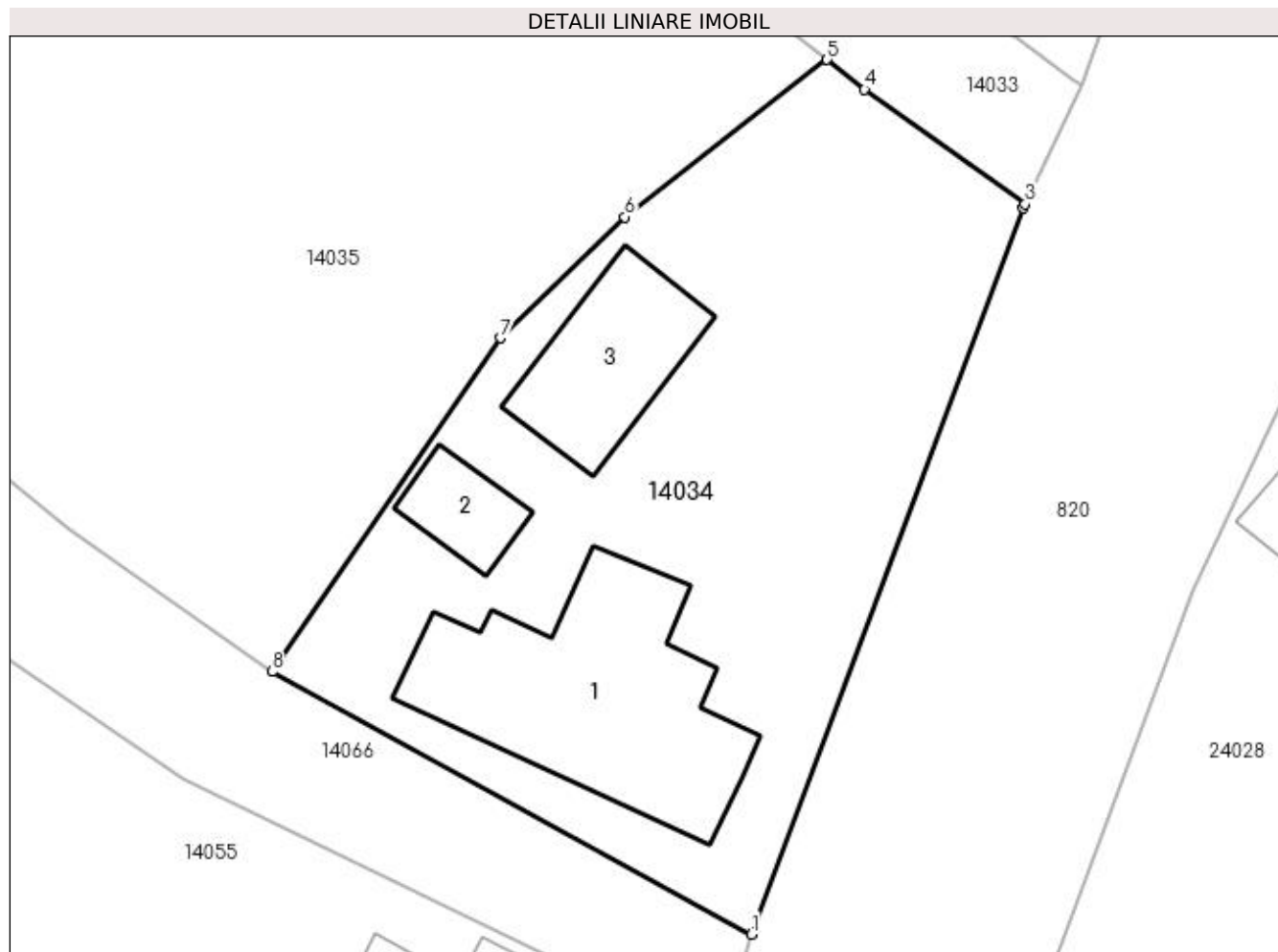
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>28927 / 05/05/2021</b>	
Act Notarial nr. 1711, Contract de donatie imobiliara, din 04/05/2021 emis de NP Corpadea Corina Raluca;	
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>MARIAN ANDREI</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50025, in rangul incheierii nr. 28927/05.05.2021</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50025	Din acte: 810 Masurata: 870	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	636	-	-	57/a/1, 57/b/1/1, 57/b/2/1	
2	arabil	DA	234	-	-	57/a/1, 57/b/1/1, 57/b/2/1	gradina

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50025-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; casa si anexe gospodaresti
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.819,532 674.013,777	2	372.833,336 674.050,705	39.424
2	372.833,336 674.050,705	3	372.833,459 674.050,898	0.229
3	372.833,459 674.050,898	4	372.825,283 674.056,727	10.041
4	372.825,283 674.056,727	5	372.823,366 674.058,247	2.446
5	372.823,366 674.058,247	6	372.813,089 674.050,252	13.021
6	372.813,089 674.050,252	7	372.806,759 674.044,091	8.833
7	372.806,759 674.044,091	8	372.795,145 674.027,14	20.548
8	372.795,145 674.027,14	1	372.819,532 674.013,777	27.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 385, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.245 Masurata: 3.195	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 385, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 385, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

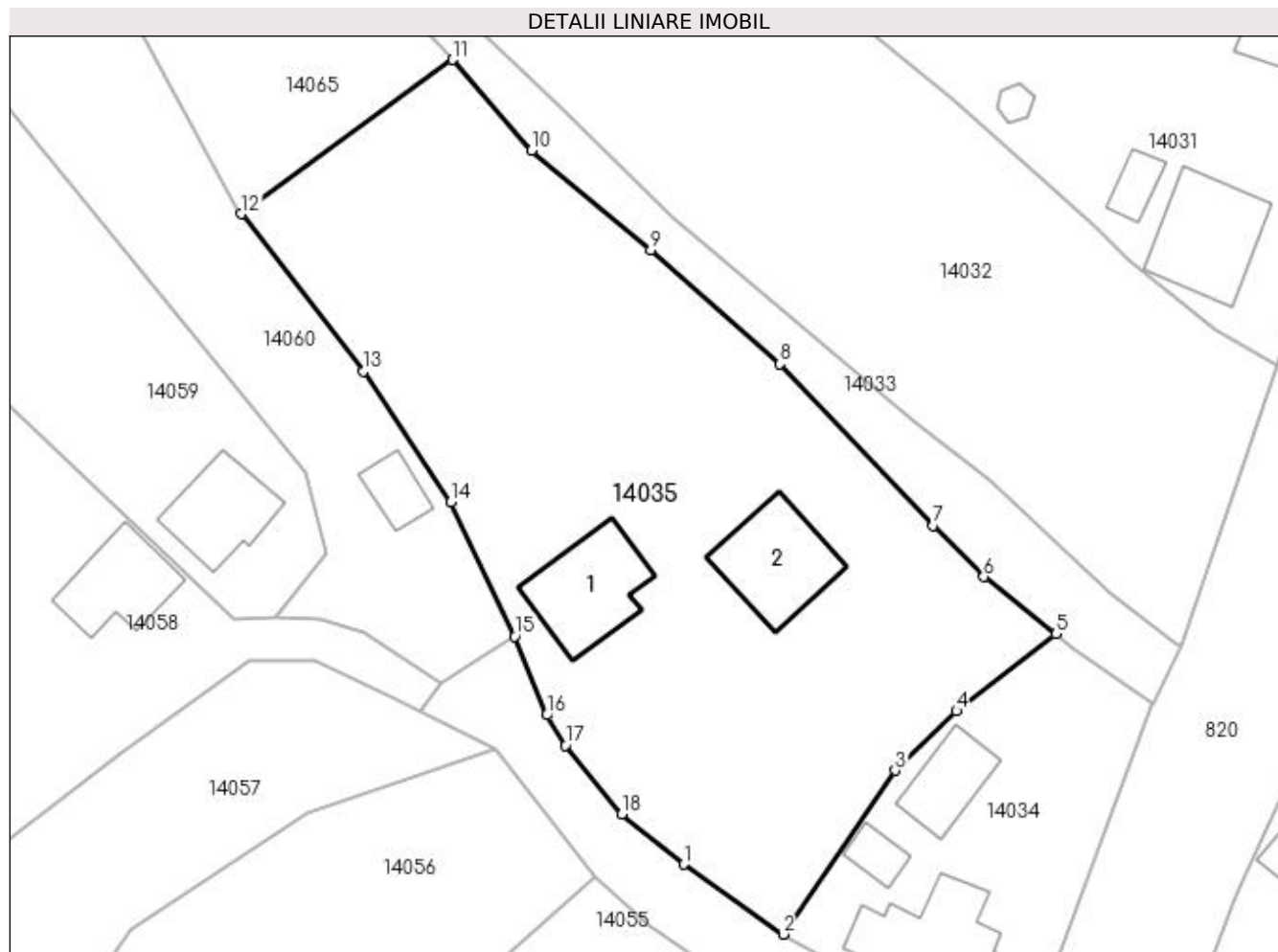
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.245 Masurata: 3.195	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	628	-	-	-	
2	arabil	DA	1.071	-	-	-	
3	livada	DA	1.496	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.784,83 674.034,362	2	372.795,145 674.027,14	12.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.795,145 674.027,14	3	372.806,759 674.044,091	20.548
3	372.806,759 674.044,091	4	372.813,089 674.050,252	8.833
4	372.813,089 674.050,252	5	372.823,366 674.058,247	13.021
5	372.823,366 674.058,247	6	372.815,923 674.064,15	9.5
6	372.815,923 674.064,15	7	372.810,704 674.069,439	7.43
7	372.810,704 674.069,439	8	372.794,847 674.086,183	23.061
8	372.794,847 674.086,183	9	372.781,429 674.097,953	17.849
9	372.781,429 674.097,953	10	372.769,119 674.108,283	16.07
10	372.769,119 674.108,283	11	372.760,956 674.117,661	12.433
11	372.760,956 674.117,661	12	372.739,094 674.101,703	27.067
12	372.739,094 674.101,703	13	372.751,738 674.085,43	20.608
13	372.751,738 674.085,43	14	372.760,752 674.071,859	16.292
14	372.760,752 674.071,859	15	372.767,374 674.057,961	15.395
15	372.767,374 674.057,961	16	372.770,687 674.049,828	8.782
16	372.770,687 674.049,828	17	372.772,595 674.046,708	3.657
17	372.772,595 674.046,708	18	372.778,457 674.039,584	9.226
18	372.778,457 674.039,584	1	372.784,83 674.034,362	8.239

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51794

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 407, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51794	1.328	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Gard viu la nord si partiasl la sud, dard din plasa de sarma la est si partial la sud, la vest fara gara

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51794-C1	Loc. Gârdani, Nr. 407, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit P construita in anul 1972 suprafata construita la sol=39 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78043 / 06/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 3269, Contract de vanzare, din 03/12/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN MARIOARA STEFANIA, casatorita cu 2) MURESAN VIOREL, bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51794, in rangul incheierii nr. 78043/06.12.2021</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

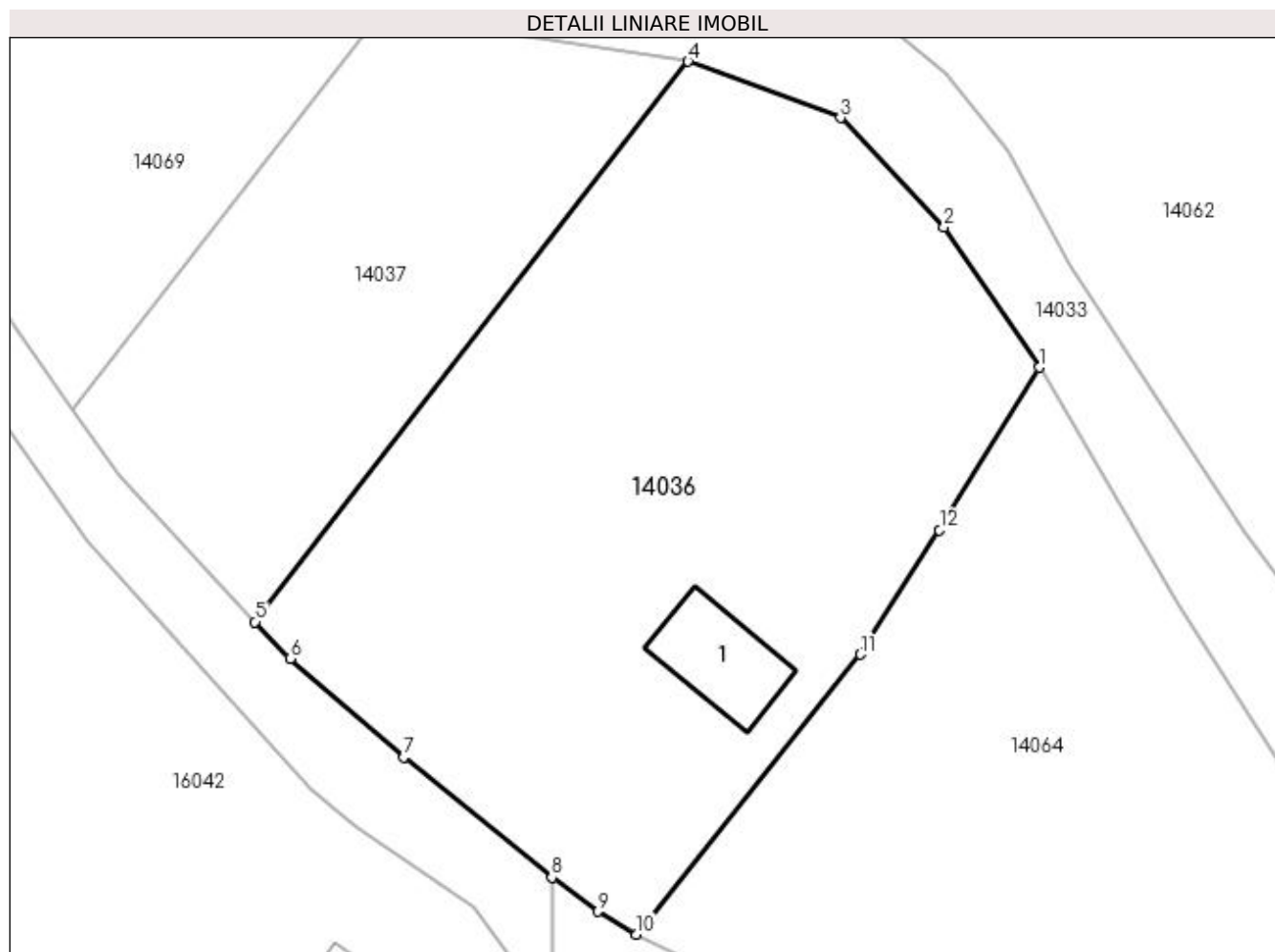
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51794	1.328	Gard viu la nord si partiasl la sud, dard din plasa de sarma la est si partial la sud, la vest fara gara

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	265	-	-	-	
2	faneata	DA	1.063	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51794-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit P construita in anul 1972 suprafata construita la sol=39 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.712,25 674.182,061	2	372.706,494 674.190,551	10.257
2	372.706,494 674.190,551	3	372.700,222 674.197,162	9.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.700,222 674.197,162	4	372.690,993 674.200,573	9.839
4	372.690,993 674.200,573	5	372.664,782 674.166,664	42.858
5	372.664,782 674.166,664	6	372.666,891 674.164,438	3.066
6	372.666,891 674.164,438	7	372.673,765 674.158,466	9.106
7	372.673,765 674.158,466	8	372.682,751 674.151,188	11.564
8	372.682,751 674.151,188	9	372.685,532 674.149,14	3.454
9	372.685,532 674.149,14	10	372.687,879 674.147,754	2.726
10	372.687,879 674.147,754	11	372.701,441 674.164,699	21.704
11	372.701,441 674.164,699	12	372.706,214 674.172,226	8.913
12	372.706,214 674.172,226	1	372.712,25 674.182,061	11.54

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51793

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51793	608	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Gard viu la nord si sud,in rest fara gard

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>69436 / 26/10/2021</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7350, Sentinta civila, din 31/08/2011 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in Dosar nr. 12202/182/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRTIU MARIA, LIPSA CNP	A1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51793, in rangul incheierii nr. 69436/26.10.2021		

**C. Partea III. SARCINI .**

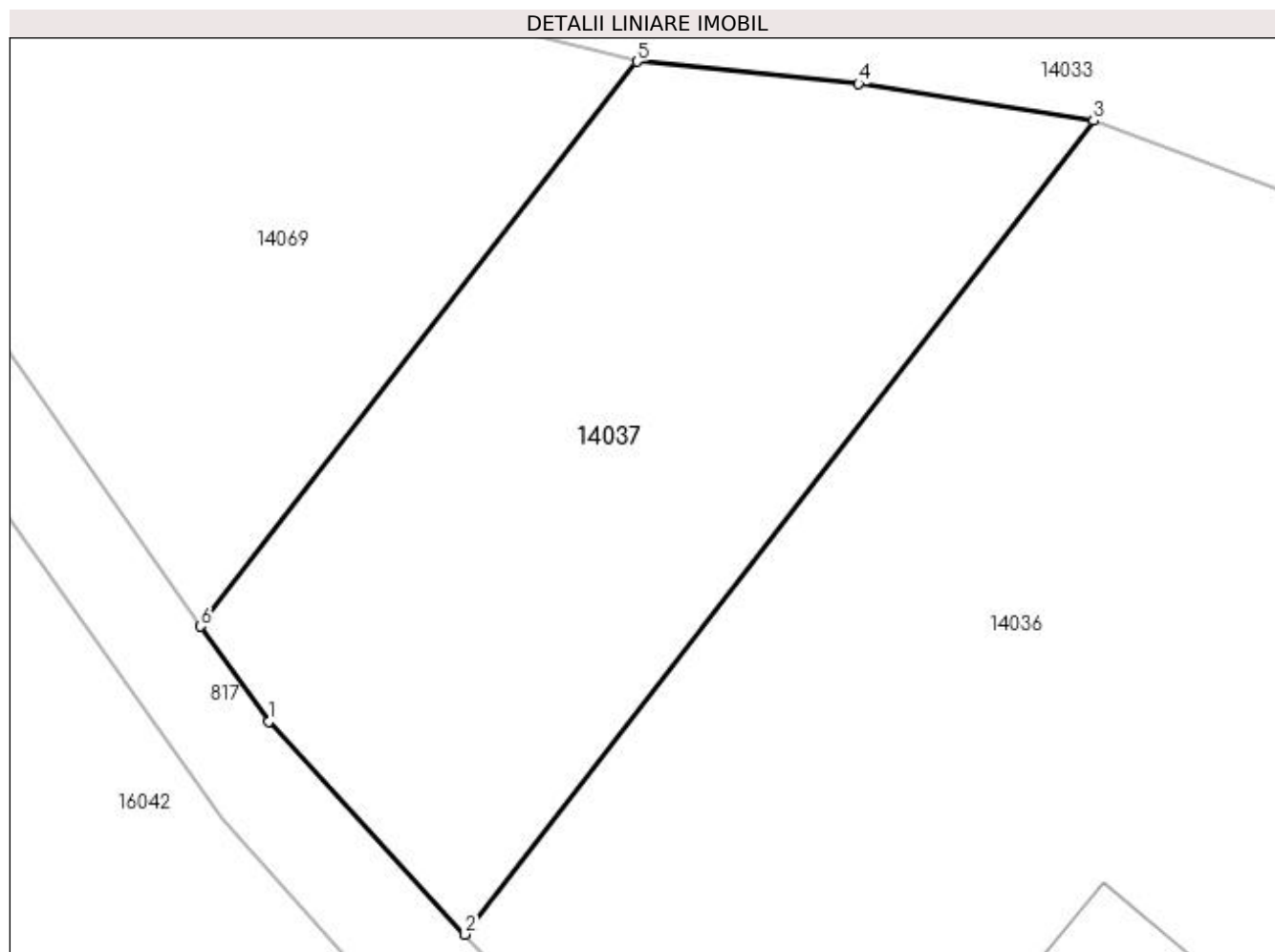
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51793	608	Gard viu la nord si sud, in rest fara gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	608	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.656,591 674.175,531	2	372.664,782 674.166,664	12.071
2	372.664,782 674.166,664	3	372.690,993 674.200,573	42.858
3	372.690,993 674.200,573	4	372.681,196 674.202,114	9.917
4	372.681,196 674.202,114	5	372.671,944 674.203,042	9.298
5	372.671,944 674.203,042	6	372.653,751 674.179,501	29.752

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.653,751 674.179,501	1	372.656,591 674.175,531	4.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.102	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60062/99, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN ROZALIA, LIPSA CNP	
2) CĂLĂUZ MARIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

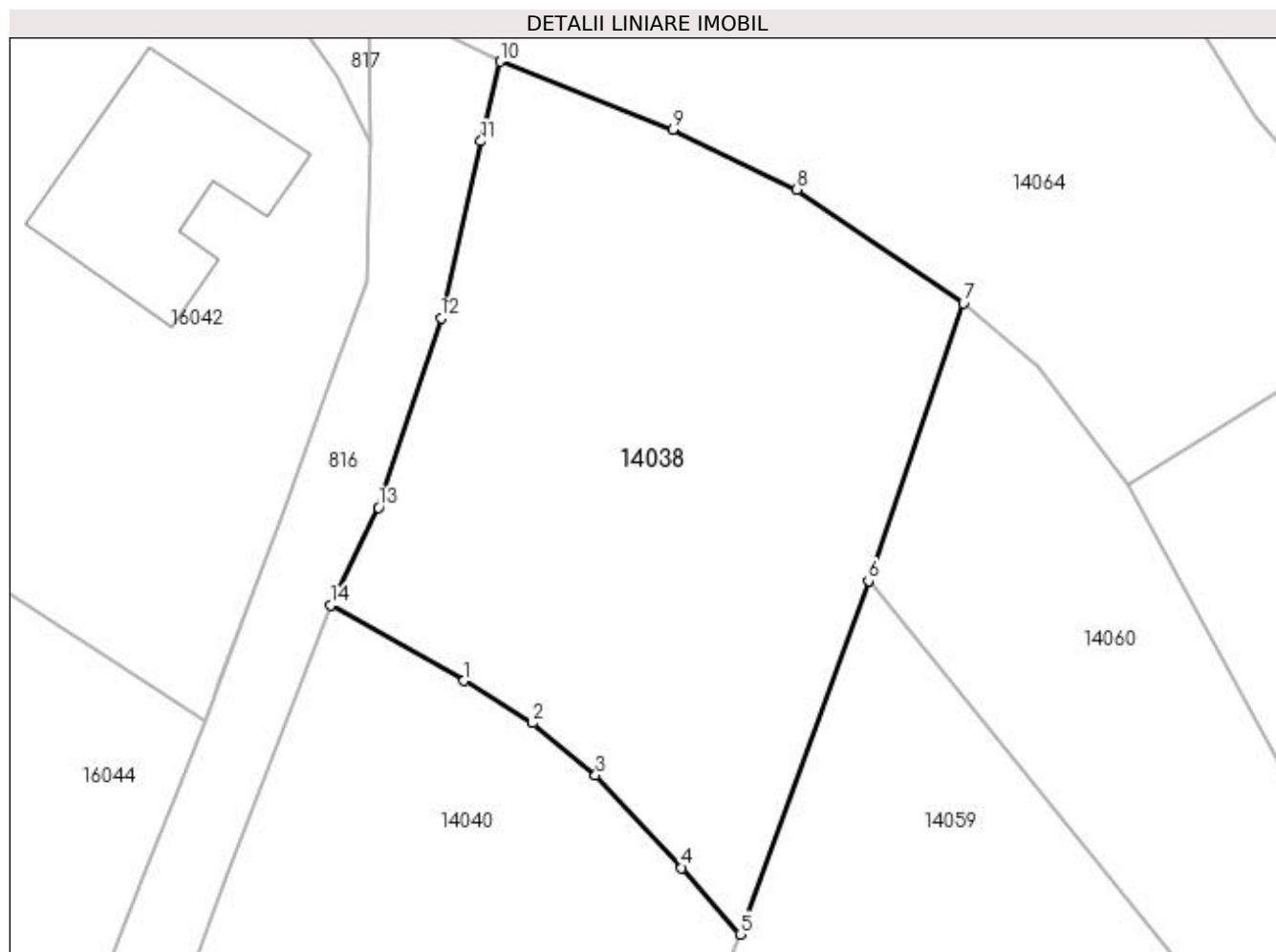
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.102	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.102	Ogradă	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.688,526 674.108,986	2	372.692,672 674.106,437	4.867
2	372.692,672 674.106,437	3	372.696,473 674.103,289	4.935
3	372.696,473 674.103,289	4	372.701,676 674.097,711	7.628
4	372.701,676 674.097,711	5	372.705,191 674.093,692	5.339
5	372.705,191 674.093,692	6	372.712,94 674.115,018	22.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.712,94 674.115,018	7	372.718,671 674.131,761	17.697
7	372.718,671 674.131,761	8	372.708,604 674.138,613	12.178
8	372.708,604 674.138,613	9	372.701,148 674.142,246	8.294
9	372.701,148 674.142,246	10	372.690,708 674.146,34	11.214
10	372.690,708 674.146,34	11	372.689,554 674.141,527	4.949
11	372.689,554 674.141,527	12	372.687,15 674.130,849	10.945
12	372.687,15 674.130,849	13	372.683,371 674.119,438	12.02
13	372.683,371 674.119,438	14	372.680,502 674.113,551	6.549
14	372.680,502 674.113,551	1	372.688,526 674.108,986	9.232

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 398, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		464	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

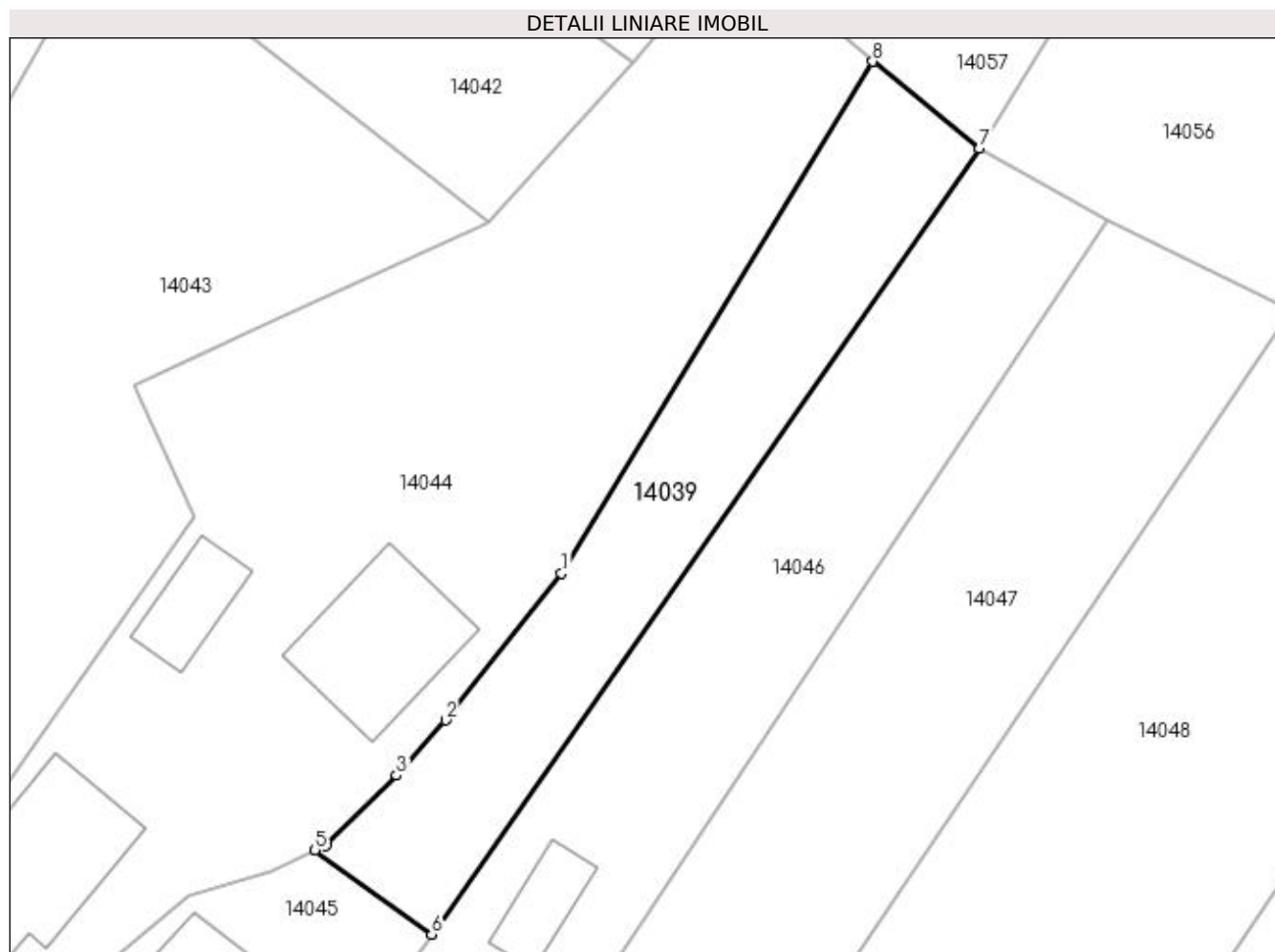
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	464	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	464	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.689,194 673.982,717	2	372.681,755 673.973,275	12.02
2	372.681,755 673.973,275	3	372.678,6 673.969,736	4.741
3	372.678,6 673.969,736	4	372.674,055 673.965,231	6.399
4	372.674,055 673.965,231	5	372.673,367 673.964,919	0.755
5	372.673,367 673.964,919	6	372.680,866 673.959,521	9.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.680,866 673.959,521	7	372.716,039 674.010,008	61.531
7	372.716,039 674.010,008	8	372.709,191 674.015,573	8.824
8	372.709,191 674.015,573	1	372.689,194 673.982,717	38.463

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50266

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50266	1.218	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25234 / 04/06/2014</b>	
Act Administrativ nr. 43313/82, Titlu de proprietate, din 10/03/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia aut nr. 78/20-05-2014 NP Stoica Ioan; Adeverinta nr. 1181/02-06-2014 emisa de Primaria Gardani, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 25234/04.06.2014);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>DUMITRAS TEREZIA</b> , bun propriu	
lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50266, in rangul incheierii nr. 25234/04.06.2014</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

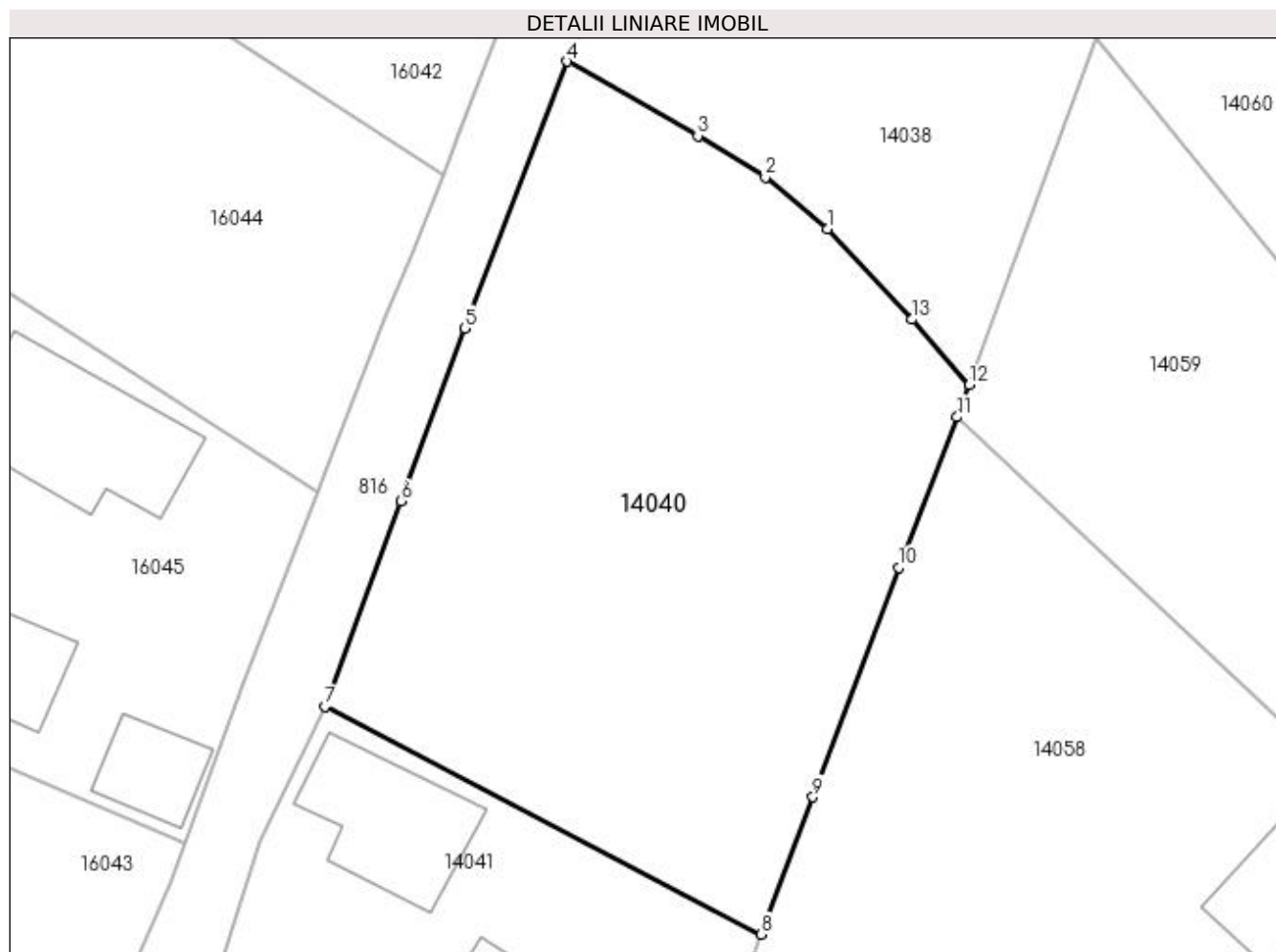
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50266	1.218	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.218	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.696,473 674.103,289	2	372.692,672 674.106,437	4.935
2	372.692,672 674.106,437	3	372.688,526 674.108,986	4.867
3	372.688,526 674.108,986	4	372.680,502 674.113,551	9.232
4	372.680,502 674.113,551	5	372.674,199 674.097,183	17.54
5	372.674,199 674.097,183	6	372.670,286 674.086,565	11.316

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.670,286 674.086,565	7	372.665,627 674.073,966	13.433
7	372.665,627 674.073,966	8	372.692,415 674.059,966	30.226
8	372.692,415 674.059,966	9	372.695,595 674.068,395	9.009
9	372.695,595 674.068,395	10	372.700,858 674.082,475	15.031
10	372.700,858 674.082,475	11	372.704,445 674.091,725	9.921
11	372.704,445 674.091,725	12	372.705,191 674.093,692	2.104
12	372.705,191 674.093,692	13	372.701,676 674.097,711	5.339
13	372.701,676 674.097,711	1	372.696,473 674.103,289	7.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 403, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 706	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 403, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 403, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2009, din 14/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP MARIA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

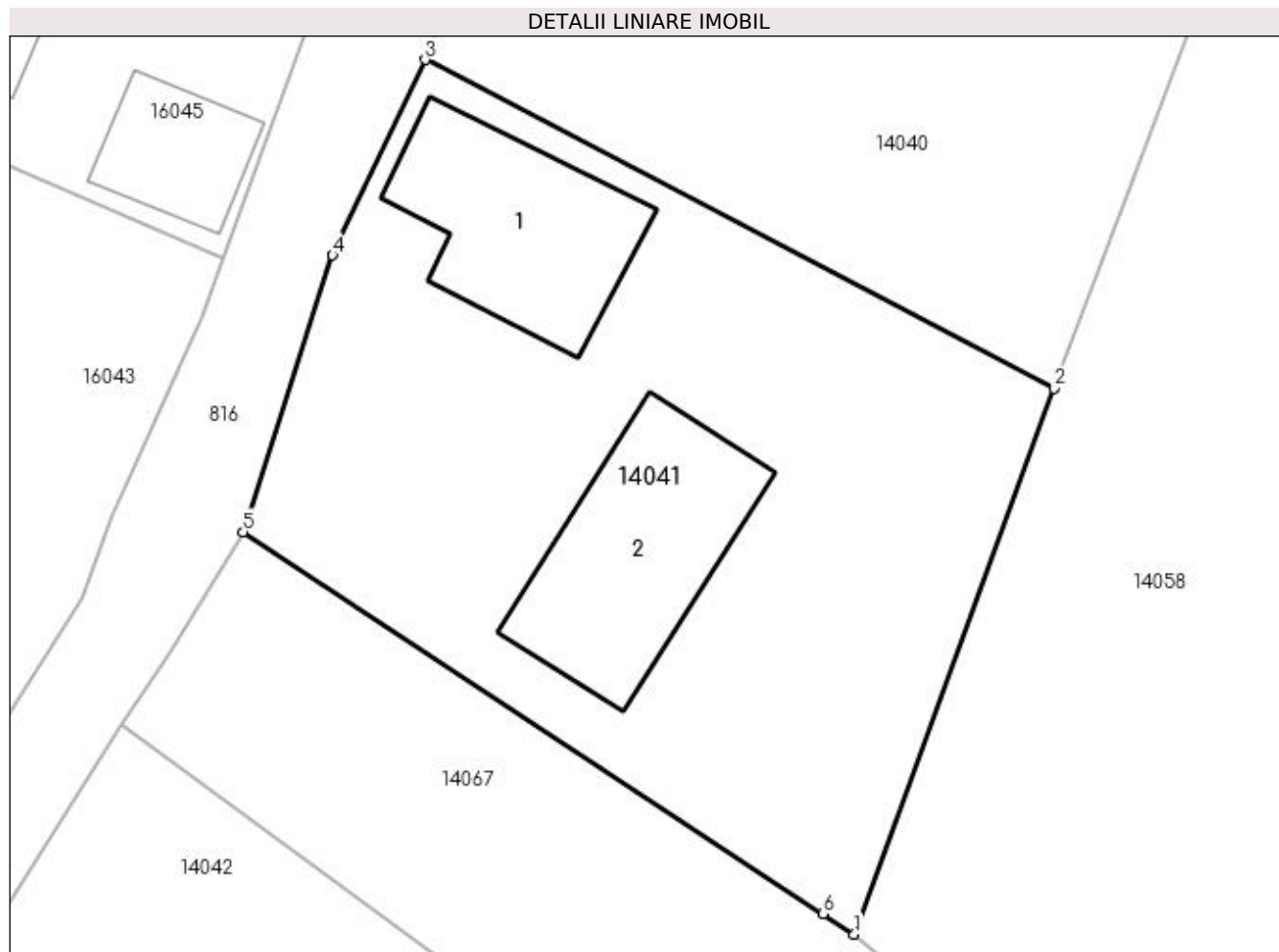
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 706	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curte constructii	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	100	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.683,898 674.036,722	2	372.692,415 674.059,966	24.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.692,415 674.059,966	3	372.665,627 674.073,966	30.226
3	372.665,627 674.073,966	4	372.661,682 674.065,636	9.217
4	372.661,682 674.065,636	5	372.657,876 674.053,854	12.381
5	372.657,876 674.053,854	6	372.682,569 674.037,595	29.565
6	372.682,569 674.037,595	1	372.683,898 674.036,722	1.59

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:920 GARDANI  
Nr. topografic:49/a/1, 50/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 401, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51500	1.483	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51500-C1	Loc. Gârdani, Nr. 401, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2	51500-C2	Loc. Gârdani, Nr. 401, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 401, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8248 / 29/03/2005</b>		
Act Notarial nr. 11316, Contract De Intretinere, din 01/01/2004 emis de NP Crecan Ioan Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFU LUCRETIA, si sotul lipsa CNP 2) CHIFU VICTOR OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51500, in rangul incheierii nr. 8248/29.03.2005	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIFU VICTOR 2) CHIFU LUCRETIA, LIPSA CNP	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

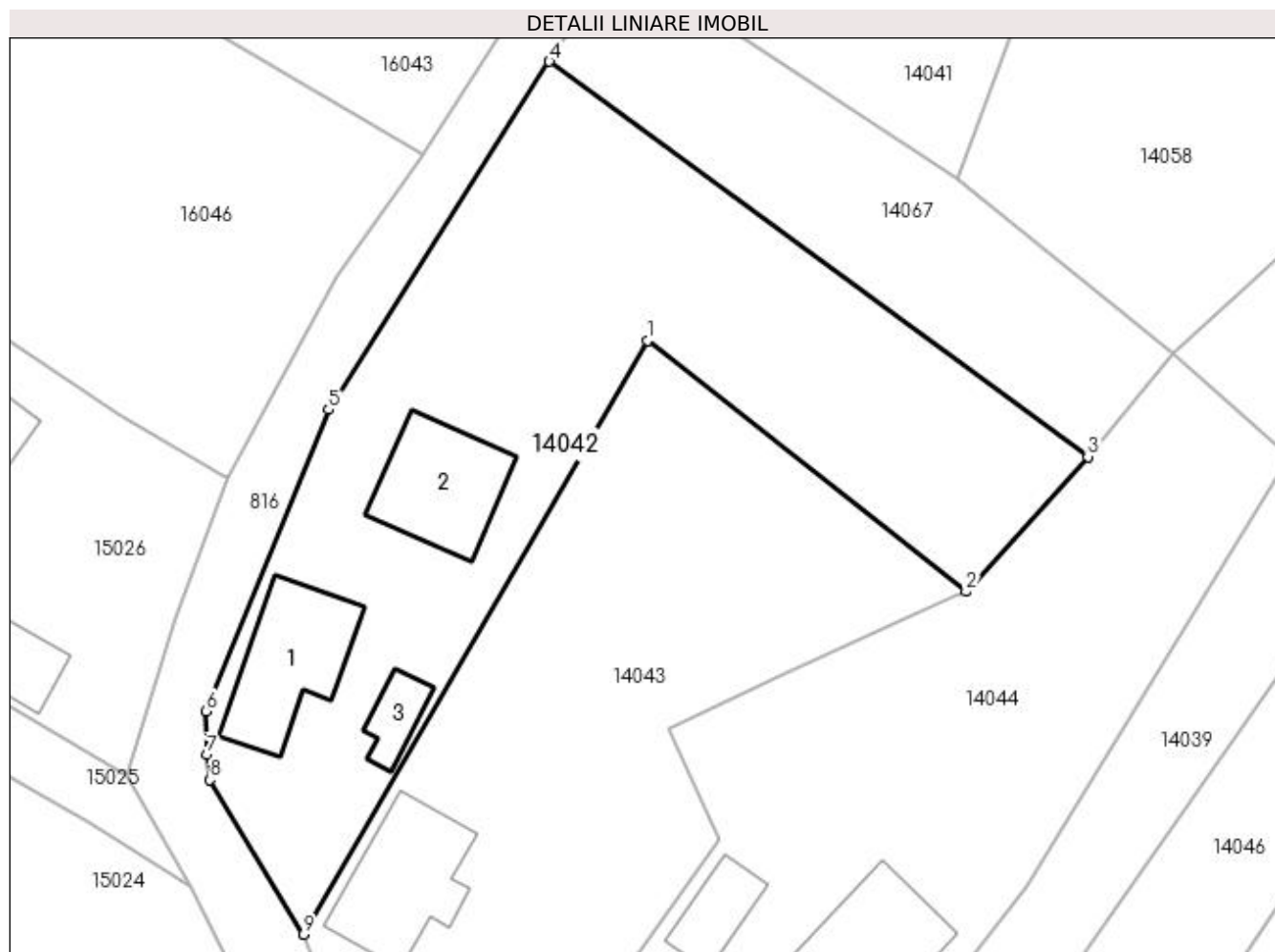
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51500	1.483	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	583	-	-	49/a/1, 50/1	
2	arabil	DA	900	-	-	49/a/1, 50/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51500-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casa
A1.2	51500-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.660,201 674.024,378	2	372.684,518 674.005,231	30.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.684,518 674.005,231	3	372.693,814 674.015,519	13.866
3	372.693,814 674.015,519	4	372.652,689 674.045,67	50.994
4	372.652,689 674.045,67	5	372.635,851 674.019,104	31.453
5	372.635,851 674.019,104	6	372.626,504 673.996,101	24.83
6	372.626,504 673.996,101	7	372.626,546 673.992,78	3.321
7	372.626,546 673.992,78	8	372.626,774 673.990,873	1.921
8	372.626,774 673.990,873	9	372.633,943 673.979,071	13.809
9	372.633,943 673.979,071	1	372.660,201 674.024,378	52.366

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 400, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.251 Masurata: 1.308	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 400, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOCAN SAVILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOCAN VASILE, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

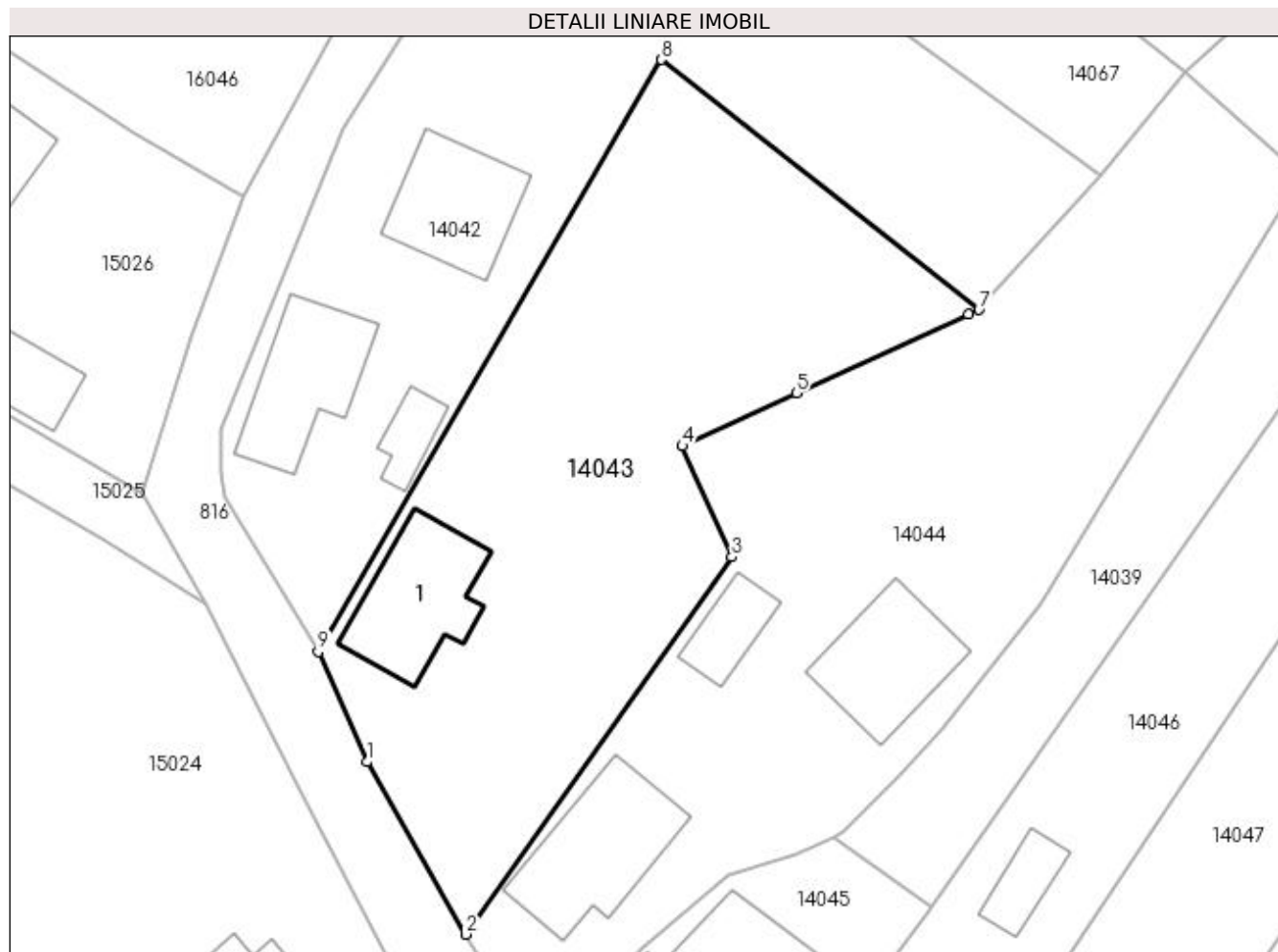
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.251 Masurata: 1.308	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	-	-	-	
2	arabil	DA	815	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.637,667 673.970,626	2	372.645,253 673.957,435	15.217
2	372.645,253 673.957,435	3	372.665,625 673.986,304	35.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.665,625 673.986,304	4	372.661,803 673.994,806	9.322
4	372.661,803 673.994,806	5	372.670,538 673.998,846	9.624
5	372.670,538 673.998,846	6	372.683,753 674.004,874	14.525
6	372.683,753 674.004,874	7	372.684,518 674.005,231	0.844
7	372.684,518 674.005,231	8	372.660,201 674.024,378	30.95
8	372.660,201 674.024,378	9	372.633,943 673.979,071	52.366
9	372.633,943 673.979,071	1	372.637,667 673.970,626	9.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51760

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 399, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51760	Din acte: 1.446 Masurata: 1.509	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51760-C1	Loc. Gârdani, Nr. 399, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit"P" S desfasurata=96 mp
A1.2	51760-C2	Loc. Gârdani, Nr. 399, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa gospodareasca "P" S. desfasurata=80 mp
A1.3	51760-C3	Loc. Gârdani, Nr. 399, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca "P" S. desfasurata=32 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40872 / 13/08/2020</b>		
Act Administrativ nr. 43313/56, Titlu de proprietate, din 21/10/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 40872, din 13/08/2020 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 628, din 12/03/2020 emis de Primaria comunei Gardani; Act Administrativ nr. Declaratie autentificata sub nr. 2897, din 22/05/2019 emis de Notar Public Capusan Niculina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991 republicata, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ STEFAN OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51760, in rangul incheierii nr. 40872/13.08.2020	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALAUZ STEFAN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

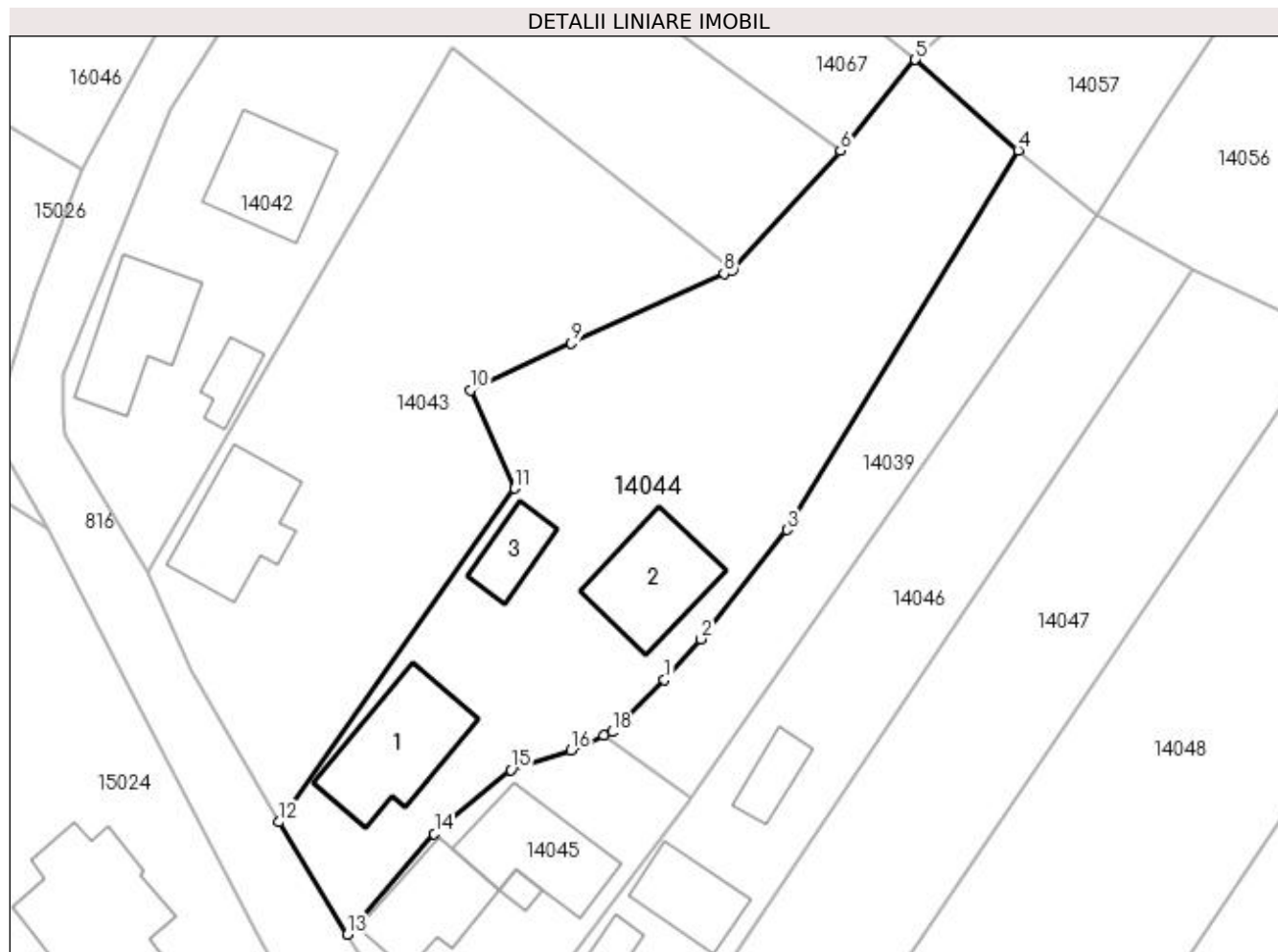
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51760	Din acte: 1.446 Masurata: 1.509	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	769	-	-	-	
2	curti constructii	DA	740	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51760-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Casa de locuit" P" S desfasurata=96 mp
A1.2	51760-C2	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa gospodareasca "P" S.desfasurata=80 mp
A1.3	51760-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca "P" S.desfasurata=32 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.678,6 673.969,736	2	372.681,755 673.973,275	4.741
2	372.681,755 673.973,275	3	372.689,194 673.982,717	12.02
3	372.689,194 673.982,717	4	372.709,191 674.015,573	38.463
4	372.709,191 674.015,573	5	372.700,292 674.023,395	11.848
5	372.700,292 674.023,395	6	372.693,814 674.015,519	10.198
6	372.693,814 674.015,519	7	372.684,518 674.005,231	13.866
7	372.684,518 674.005,231	8	372.683,753 674.004,874	0.844
8	372.683,753 674.004,874	9	372.670,538 673.998,846	14.525
9	372.670,538 673.998,846	10	372.661,803 673.994,806	9.624
10	372.661,803 673.994,806	11	372.665,625 673.986,304	9.322
11	372.665,625 673.986,304	12	372.645,253 673.957,435	35.333
12	372.645,253 673.957,435	13	372.651,176 673.947,725	11.374
13	372.651,176 673.947,725	14	372.658,679 673.956,414	11.48
14	372.658,679 673.956,414	15	372.665,295 673.961,958	8.632
15	372.665,295 673.961,958	16	372.670,508 673.963,625	5.473
16	372.670,508 673.963,625	17	372.673,367 673.964,919	3.138
17	372.673,367 673.964,919	18	372.674,055 673.965,231	0.755
18	372.674,055 673.965,231	1	372.678,6 673.969,736	6.399

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 398, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		444	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 398, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 398, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 398, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 398, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/76, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

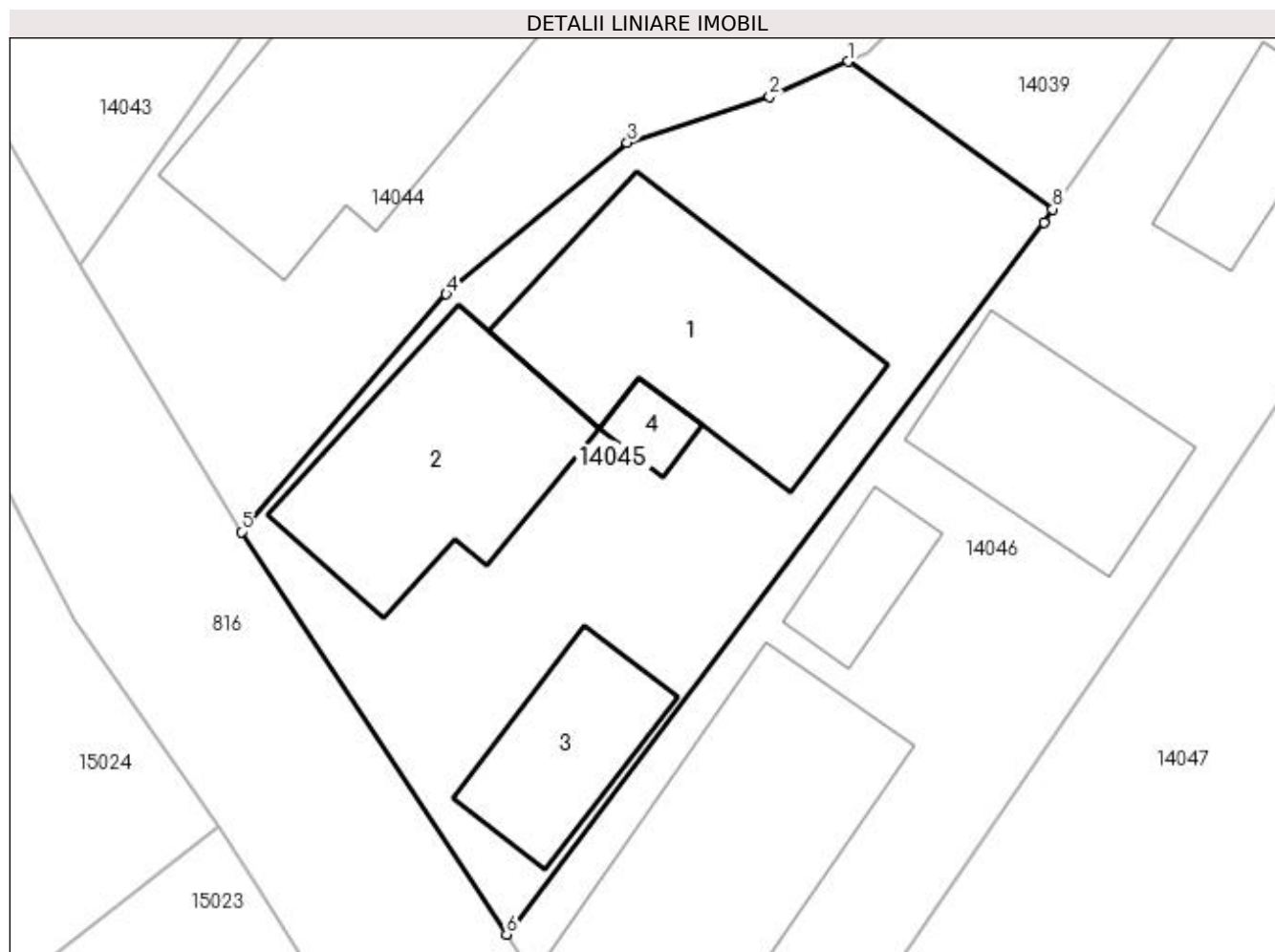
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.673,367 673.964,919	2	372.670,508 673.963,625	3.138
2	372.670,508 673.963,625	3	372.665,295 673.961,958	5.473
3	372.665,295 673.961,958	4	372.658,679 673.956,414	8.632
4	372.658,679 673.956,414	5	372.651,176 673.947,725	11.48
5	372.651,176 673.947,725	6	372.660,878 673.933,002	17.632
6	372.660,878 673.933,002	7	372.680,531 673.959,04	32.622
7	372.680,531 673.959,04	8	372.680,866 673.959,521	0.586
8	372.680,866 673.959,521	1	372.673,367 673.964,919	9.24

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 397, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.034	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 397, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 397, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 397, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 397, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

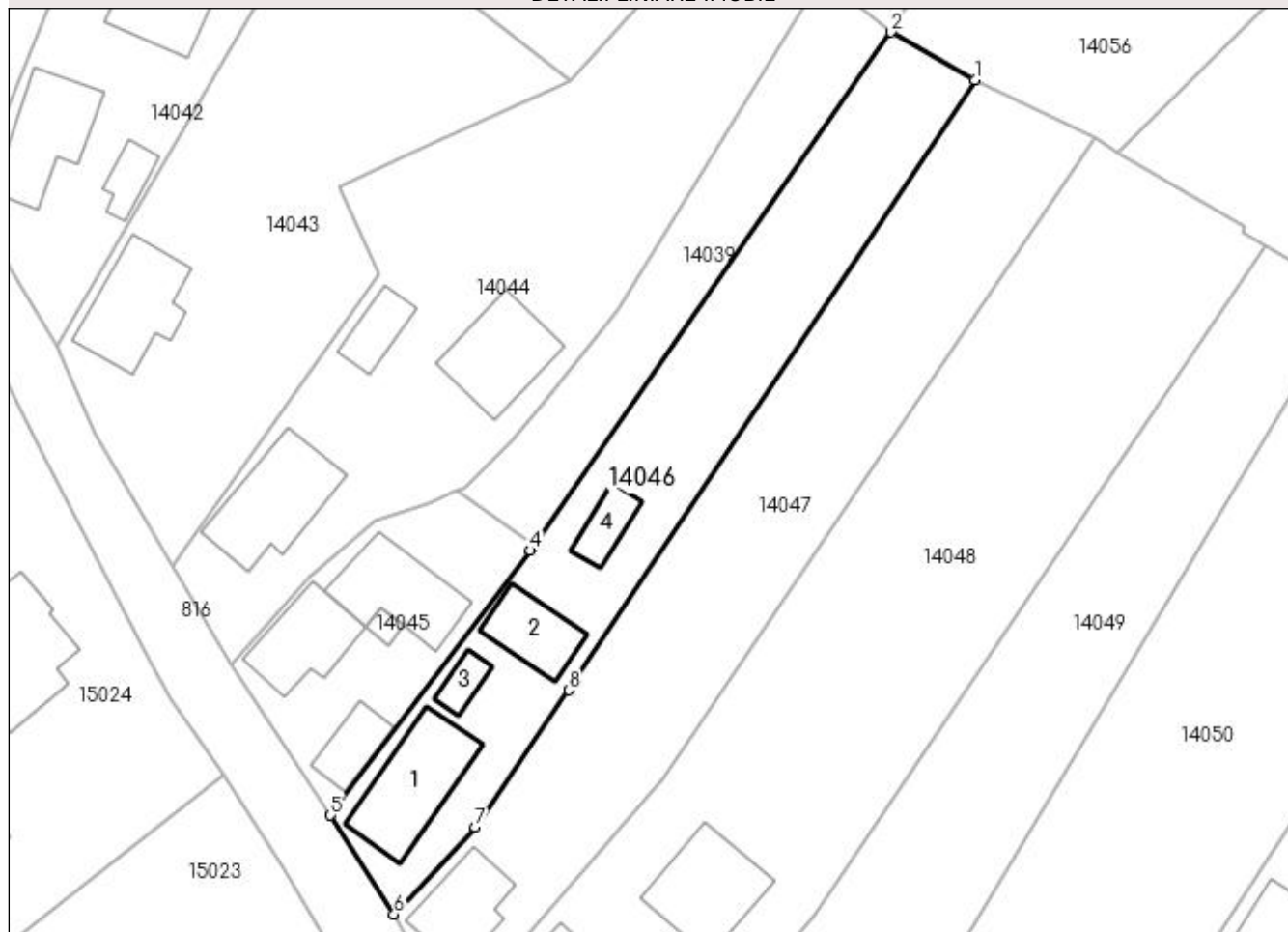
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.034	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	484	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.724,281 674.005,323	2	372.716,039 674.010,008	9.48
2	372.716,039 674.010,008	3	372.680,866 673.959,521	61.531
3	372.680,866 673.959,521	4	372.680,531 673.959,04	0.586
4	372.680,531 673.959,04	5	372.660,878 673.933,002	32.622
5	372.660,878 673.933,002	6	372.667,115 673.923,262	11.566
6	372.667,115 673.923,262	7	372.675,12 673.931,804	11.707
7	372.675,12 673.931,804	8	372.684,346 673.945,312	16.358
8	372.684,346 673.945,312	1	372.724,281 674.005,323	72.084

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:924-Gardani  
Nr. topografic:51/1, 53/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 396, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50423	1.281	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50423-C1	Loc. Gârdani, Nr. 396, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27586 / 28/05/2015</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4737, Sentinta civila, din 29/05/2014 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in dosar nr 8972/182/2013, Decizia civila nr 535/A/2014 pronuntata in dosar nr 8972/182/2013 de Tribunalul Maramures - Sectia I Civila);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ZAH ANA</b> , bun propriu	A1, A1.1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50423, in rangul incheierii nr. 27586/28.05.2015		

**C. Partea III. SARCINI .**

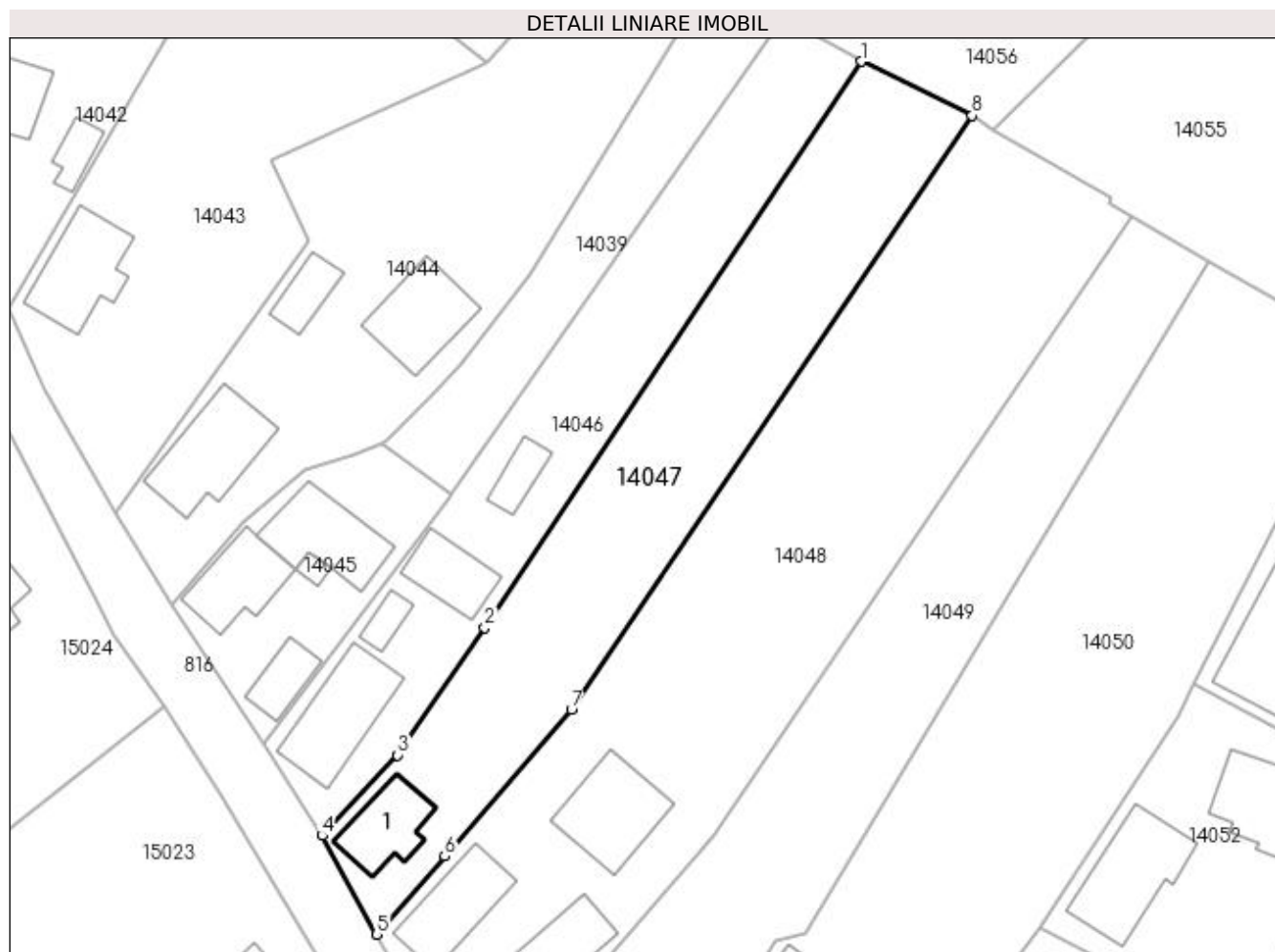
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50423	1.281	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	429	-	-	51/1, 53/1	
2	arabil	DA	852	-	-	51/1, 53/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50423-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.724,281 674.005,323	2	372.684,346 673.945,312	72.084
2	372.684,346 673.945,312	3	372.675,12 673.931,804	16.358
3	372.675,12 673.931,804	4	372.667,115 673.923,262	11.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.667,115 673.923,262	5	372.672,888 673.912,797	11.952
5	372.672,888 673.912,797	6	372.680,127 673.921,068	10.991
6	372.680,127 673.921,068	7	372.693,555 673.936,623	20.549
7	372.693,555 673.936,623	8	372.736,04 673.999,595	75.963
8	372.736,04 673.999,595	1	372.724,281 674.005,323	13.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 395, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.852 Masurata: 2.222	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 395, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 395, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 395, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/10, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

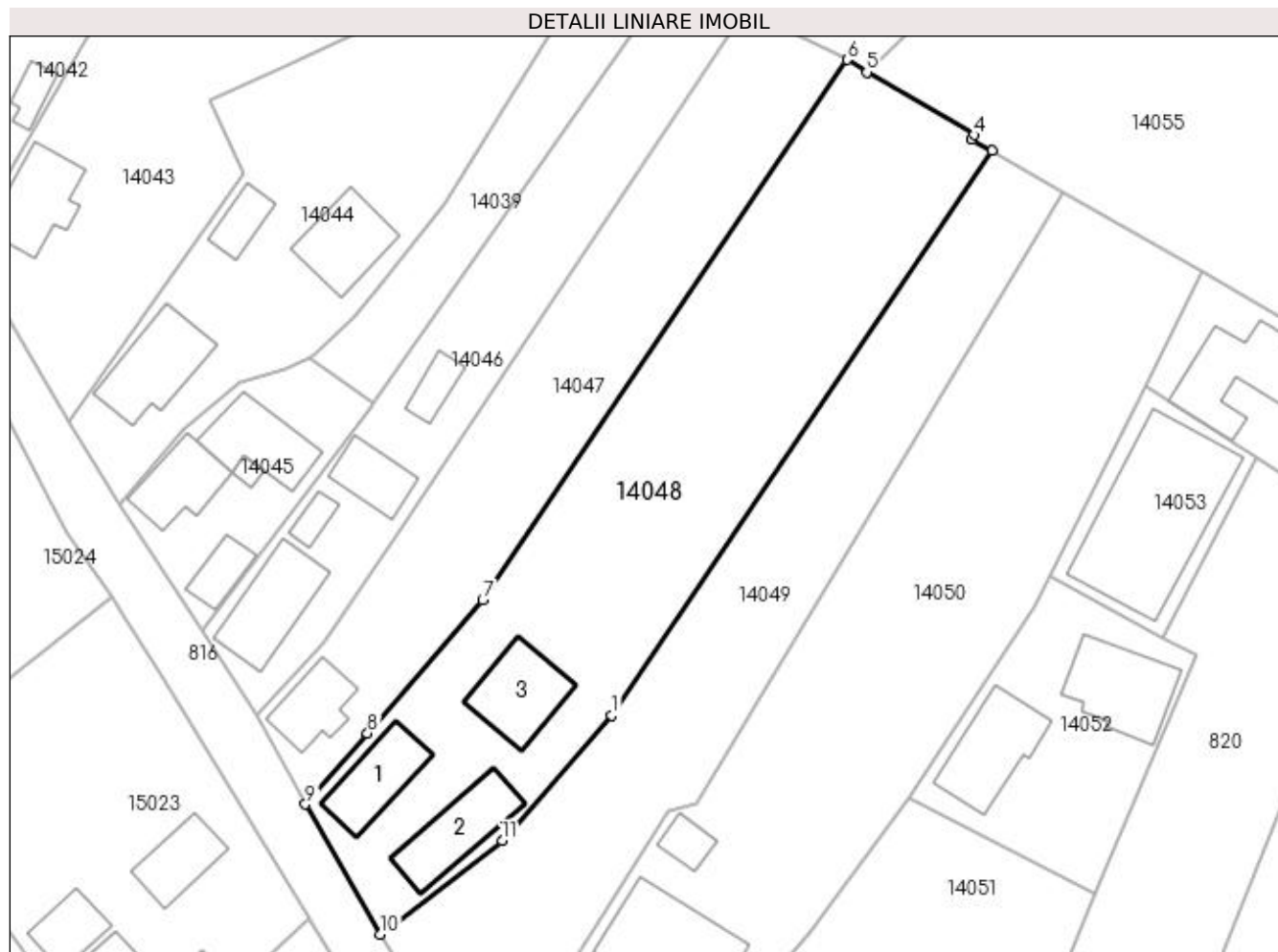
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.852 Masurata: 2.222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	652	-	-	-	
2	arabil	DA	1.570	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.708,606 673.923,18	2	372.752,924 673.988,949	79.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.752,924 673.988,949	3	372.750,575 673.990,303	2.711
3	372.750,575 673.990,303	4	372.750,872 673.990,84	0.614
4	372.750,872 673.990,84	5	372.738,34 673.998,118	14.492
5	372.738,34 673.998,118	6	372.736,04 673.999,595	2.733
6	372.736,04 673.999,595	7	372.693,555 673.936,623	75.963
7	372.693,555 673.936,623	8	372.680,127 673.921,068	20.549
8	372.680,127 673.921,068	9	372.672,888 673.912,797	10.991
9	372.672,888 673.912,797	10	372.681,617 673.897,626	17.503
10	372.681,617 673.897,626	11	372.695,829 673.908,549	17.925
11	372.695,829 673.908,549	1	372.708,606 673.923,18	19.425

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.553	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CHIRA IOAN, LIPSA CNP	

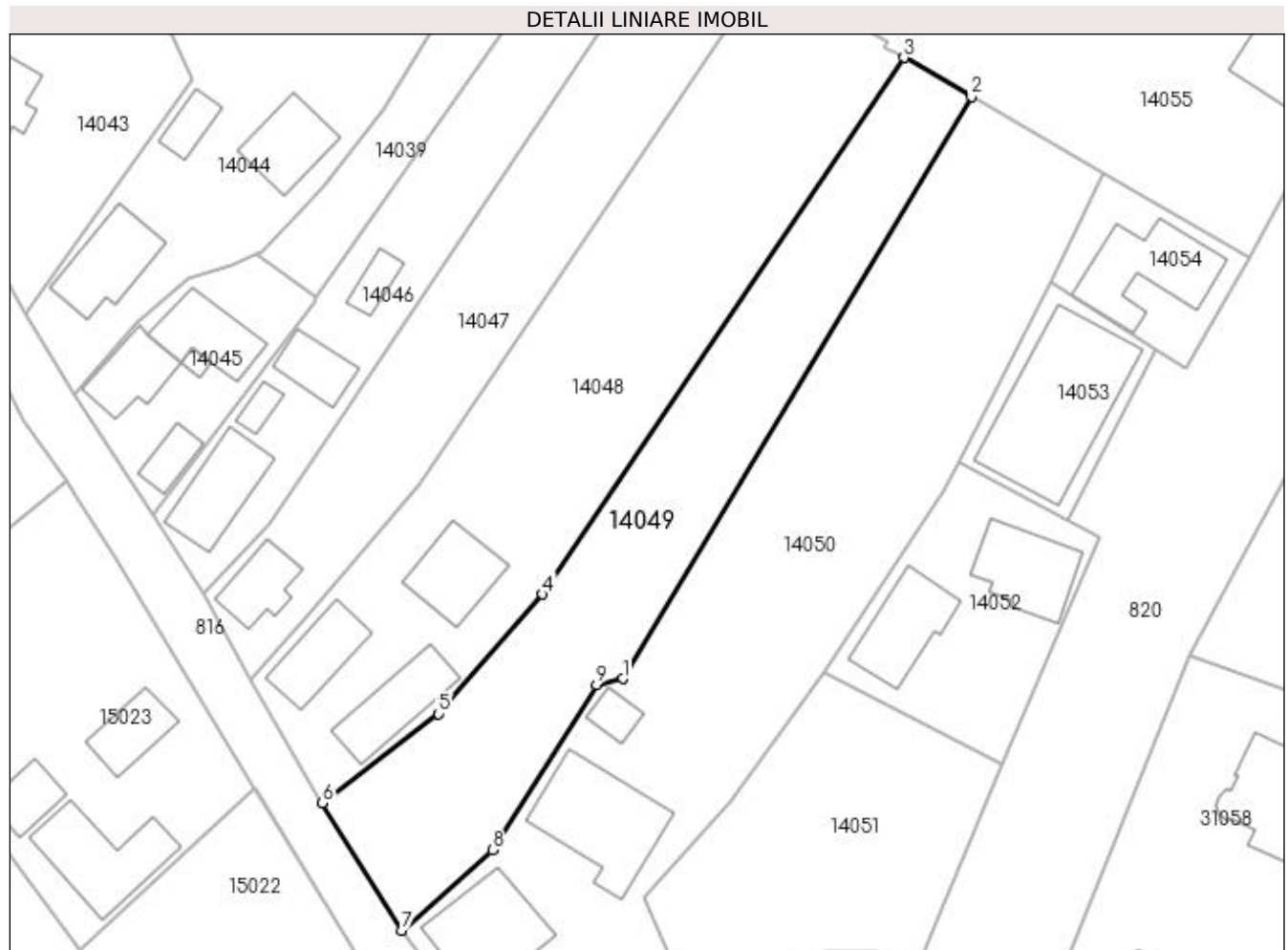
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.553	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.718,446 673.912,856	2	372.761,199 673.984,181	83.157
2	372.761,199 673.984,181	3	372.752,924 673.988,949	9.55
3	372.752,924 673.988,949	4	372.708,606 673.923,18	79.307
4	372.708,606 673.923,18	5	372.695,829 673.908,549	19.425
5	372.695,829 673.908,549	6	372.681,617 673.897,626	17.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.681,617 673.897,626	7	372.691,319 673.881,999	18.394
7	372.691,319 673.881,999	8	372.702,456 673.891,84	14.862
8	372.702,456 673.891,84	9	372.715,25 673.912,085	23.949
9	372.715,25 673.912,085	1	372.718,446 673.912,856	3.288

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:969 GARDANI  
Nr. topografic:55/3, 54/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 393, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51516	2.744	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51516-C1	Loc. Gârdani, Nr. 393, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa
A1.2	51516-C2	Loc. Gârdani, Nr. 393, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 393, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22766 / 21/09/2004</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3726, Sentinta Civila, din 01/01/2004 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in dosar nr. 3111/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BABAS VASILE DEFUNCT:Da</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51516, in rangul incheierii nr. 22766/21.09.2004</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BABAS VASILE</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51516, in rangul incheierii nr. 22766/21.09.2004</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BABAS VASILE</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

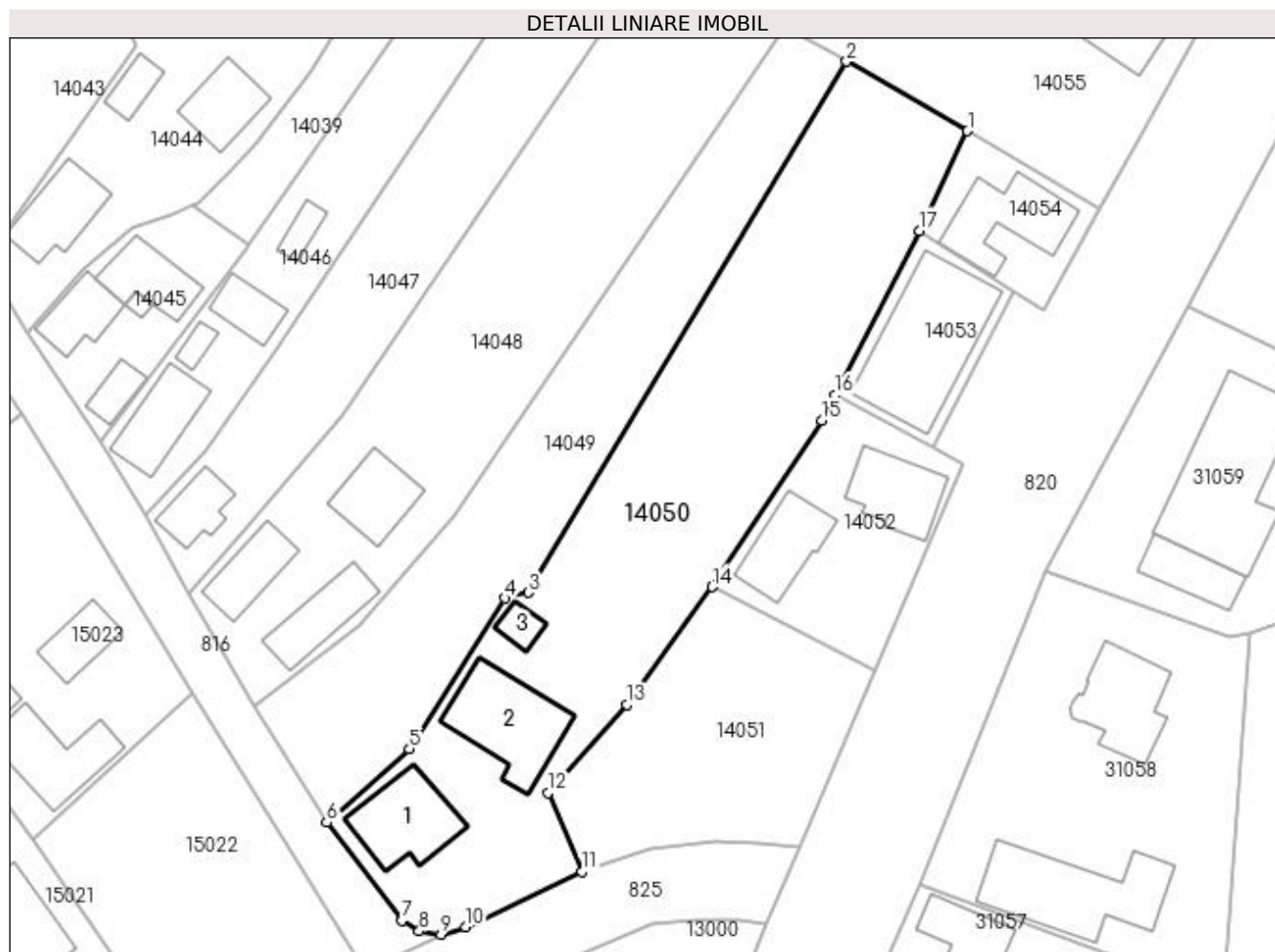
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51516	2.744	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.744	-	-	55/3, 54/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51516-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; casa
A1.2	51516-C2	construcții anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.777,465 673.974,843	2	372.761,199 673.984,181	18.756
2	372.761,199 673.984,181	3	372.718,446 673.912,856	83.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.718,446 673.912,856	4	372.715,25 673.912,085	3.288
4	372.715,25 673.912,085	5	372.702,456 673.891,84	23.949
5	372.702,456 673.891,84	6	372.691,319 673.881,999	14.862
6	372.691,319 673.881,999	7	372.701,457 673.868,781	16.658
7	372.701,457 673.868,781	8	372.703,775 673.867,397	2.7
8	372.703,775 673.867,397	9	372.706,682 673.866,948	2.941
9	372.706,682 673.866,948	10	372.710,038 673.867,951	3.503
10	372.710,038 673.867,951	11	372.725,652 673.875,354	17.28
11	372.725,652 673.875,354	12	372.721,085 673.885,987	11.572
12	372.721,085 673.885,987	13	372.731,647 673.897,83	15.869
13	372.731,647 673.897,83	14	372.743,157 673.913,597	19.521
14	372.743,157 673.913,597	15	372.757,892 673.935,965	26.785
15	372.757,892 673.935,965	16	372.759,636 673.939,366	3.822
16	372.759,636 673.939,366	17	372.770,962 673.961,447	24.816
17	372.770,962 673.961,447	1	372.777,465 673.974,843	14.891

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:310 GARDANI  
Nr. topografic:55/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 942 Masurata: 972	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/53, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NISTOR CORNELIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

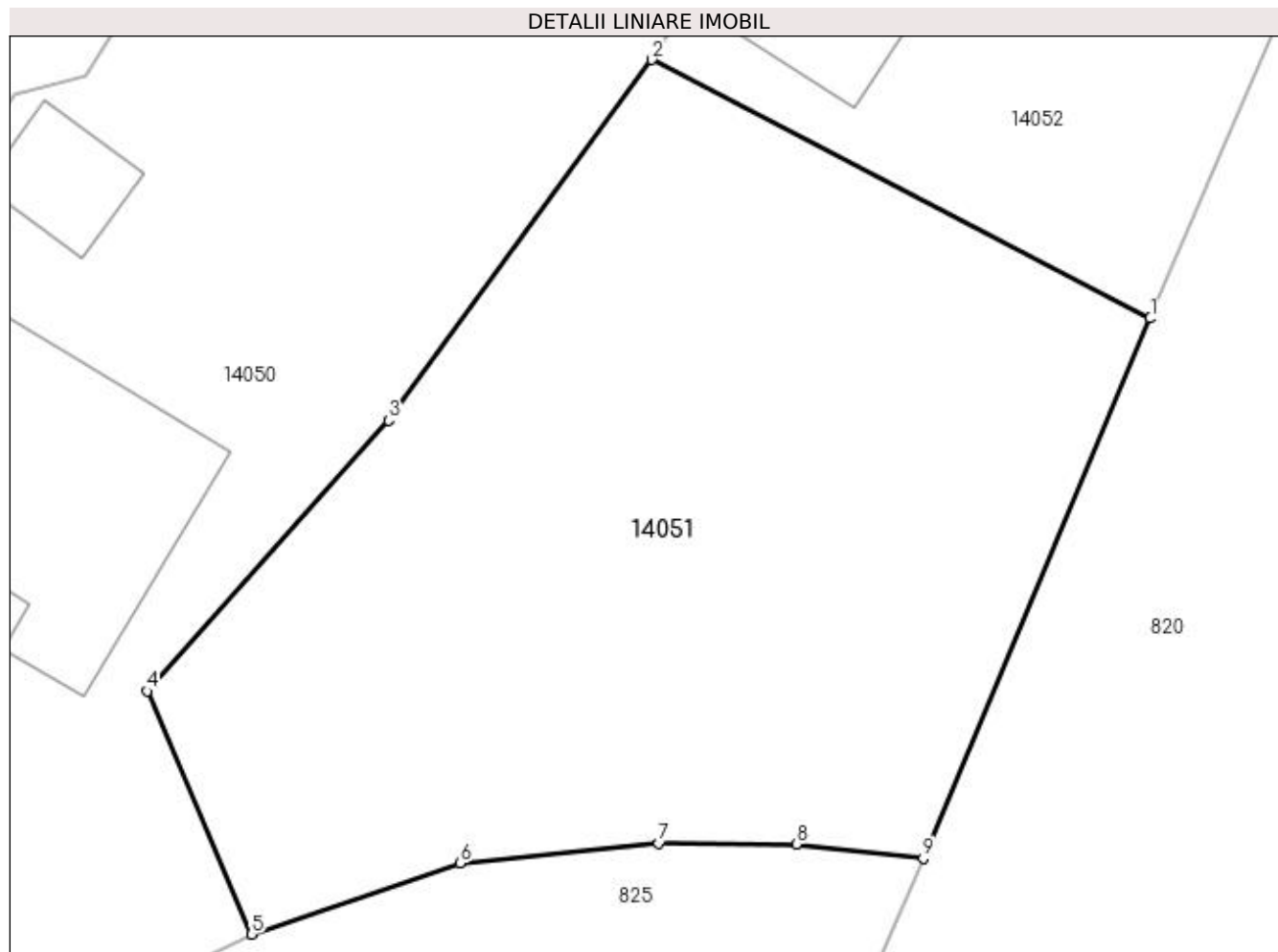
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 942 Masurata: 972	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	-	-	55/4	
2	arabil	DA	721	-	-	55/4	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.764,967 673.902,286	2	372.743,157 673.913,597	24.569
2	372.743,157 673.913,597	3	372.731,647 673.897,83	19.521
3	372.731,647 673.897,83	4	372.721,085 673.885,987	15.869
4	372.721,085 673.885,987	5	372.725,652 673.875,354	11.572

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.725,652 673.875,354	6	372.734,787 673.878,461	9.649
6	372.734,787 673.878,461	7	372.743,472 673.879,326	8.728
7	372.743,472 673.879,326	8	372.749,493 673.879,292	6.021
8	372.749,493 673.879,292	9	372.755,029 673.878,669	5.571
9	372.755,029 673.878,669	1	372.764,967 673.902,286	25.623

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:310 GARDANI  
Nr. topografic:55/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 663, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 735 Masurata: 663	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 663, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 663, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/63, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/07/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOPAN VICTORIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOPAN VICTORIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

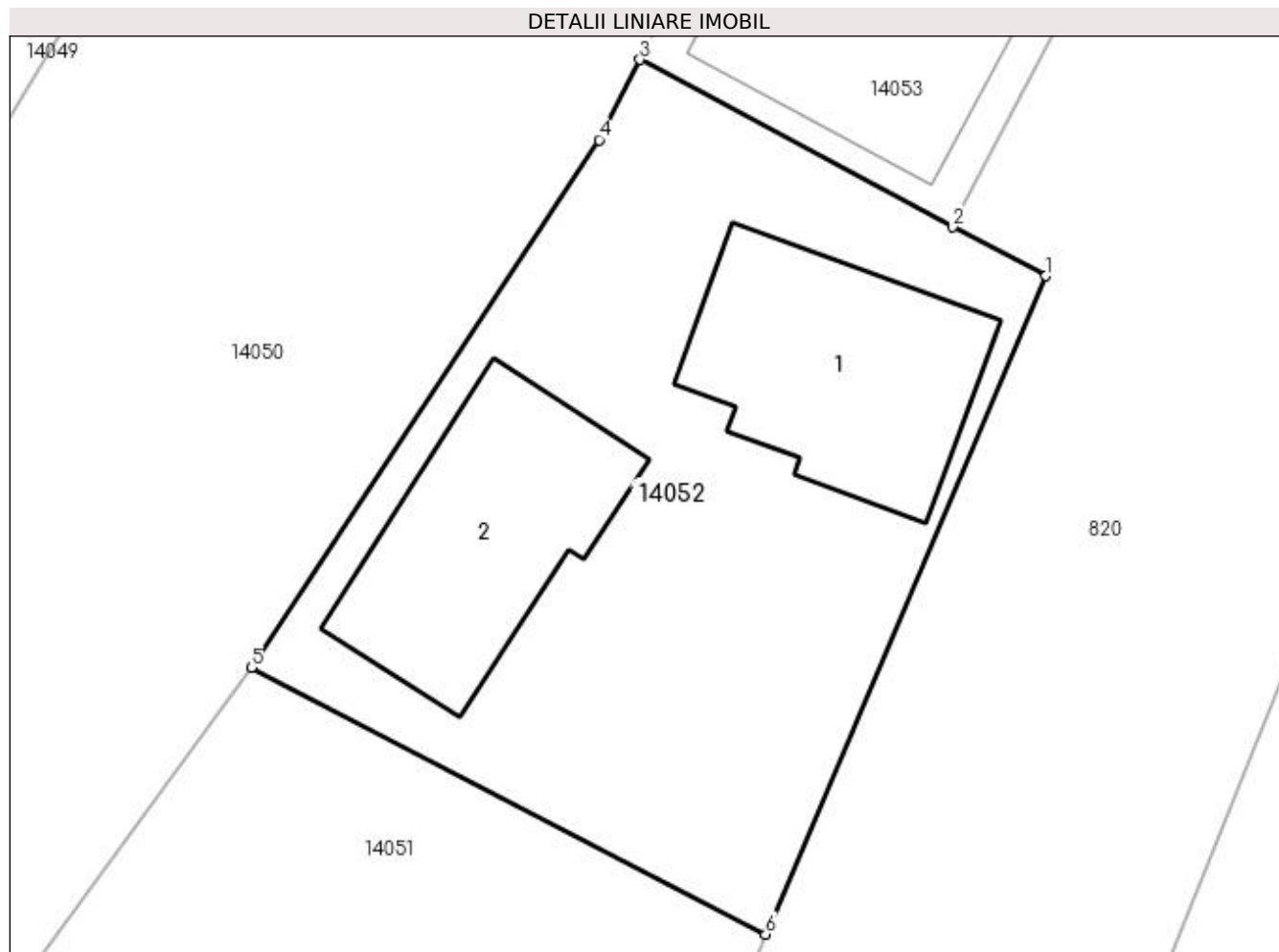
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 735 Masurata: 663	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	-	-	55/4	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.776,848 673.930,205	2	372.772,9 673.932,272	4.456
2	372.772,9 673.932,272	3	372.759,636 673.939,366	15.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.759,636 673.939,366	4	372.757,892 673.935,965	3.822
4	372.757,892 673.935,965	5	372.743,157 673.913,597	26.785
5	372.743,157 673.913,597	6	372.764,967 673.902,286	24.569
6	372.764,967 673.902,286	1	372.776,848 673.930,205	30.342

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1107 Gardani  
Nr. cadastral vechi:50316

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 391A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50316	365	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50316-C1	Loc. Gârdani, Nr. 391A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:768 mp; Cladire spatiu comercial P+1, edificata in anul 2009, cu suprafata desfasurata de 512mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12840 / 19/05/2009</b>		
Act Notarial nr. 846, Contract De Vanzare-Cumparare, din 19/05/2009 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREICUT NICOLETA MARIA, si sotul 2) ANDREICUT VASILE AURELIAN, bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50316, in rangul incheierii nr. 12840/19.05.2009</i>	A1
<b>49328 / 24/09/2015</b>		
Act Administrativ nr. 14, Autorizatie, din 06/10/2009 emis de Primaria Com. Gardani (Proces Verbal de Receiptie finala din 31.07.2012, Certificat de atestare nr. 2102/22.09.2015 eliberat de catre Primaria Com. Gardani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREICUT VASILE AURELIAN 2) ANDREICUT NICOLETA MARIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50316, in rangul incheierii nr. 49328/24.09.2015</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

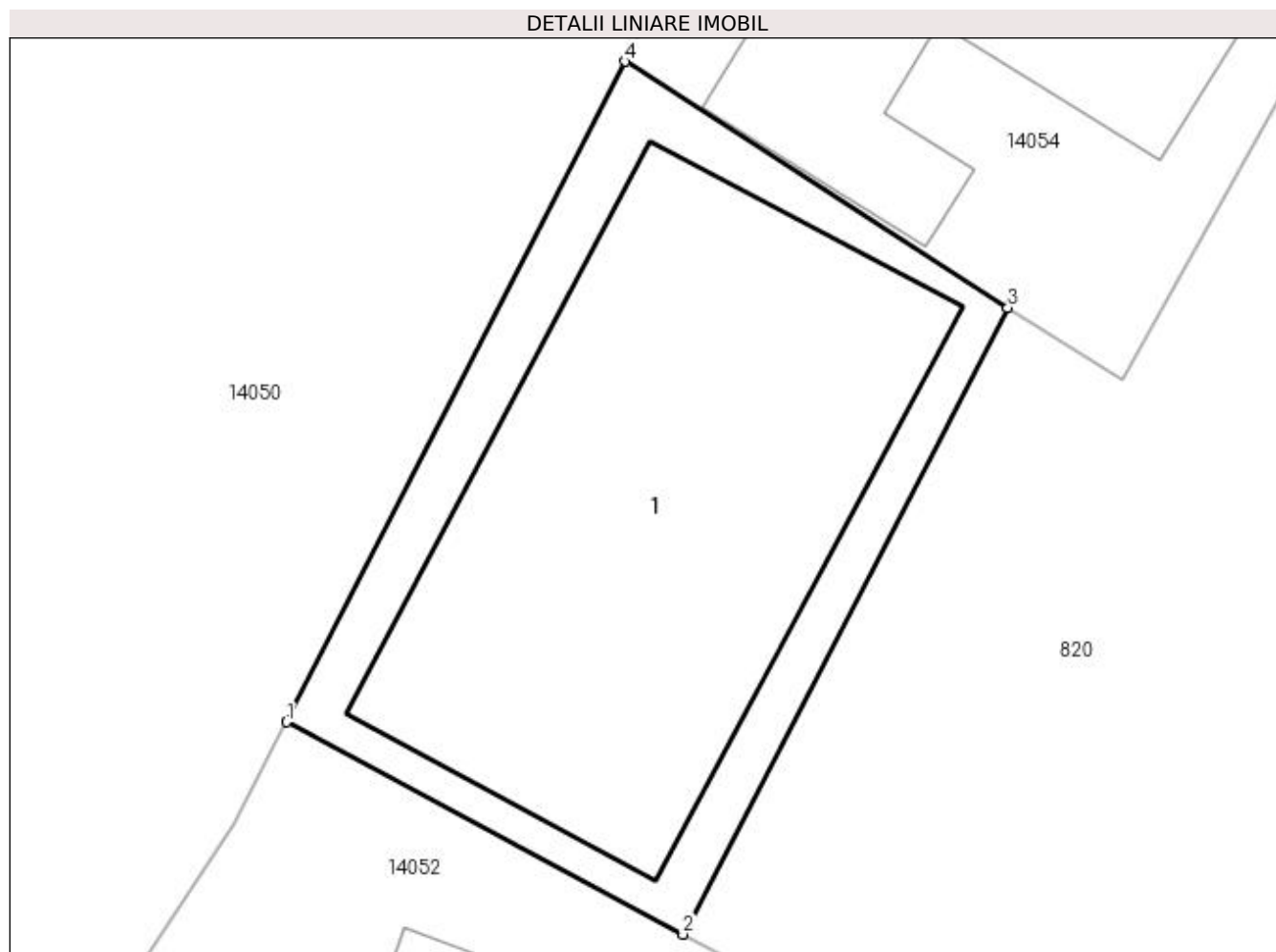
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50316	365	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	365	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50316-C1	construcții industriale și edilitare	256	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:768 mp; Cladire spatiu comercial P+1, edificata in anul 2009, cu suprafata desfasurata de 512mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.759,636 673.939,366	2	372.772,9 673.932,272	15.042
2	372.772,9 673.932,272	3	372.783,763 673.953,212	23.59
3	372.783,763 673.953,212	4	372.770,962 673.961,447	15.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.770,962 673.961,447	1	372.759,636 673.939,366	24.816

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:939 GARDANI  
Nr. cadastral vechi:51361  
Nr. topografic:55/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 390, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51361	307	Sector cadastral:14 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de beton intre punctele 1-4, iar in rest este imprejmuit cu gard de plasa.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51361-C1	Loc. Gârdani, Nr. 390, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit P+E, suprafata construita desfasurata de 182mp, edificata in anul 1963.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21455 / 07/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 195, Contract de donatie imobiliara, din 30/03/2023 emis de NP SUCIU ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRTIU IOAN-VASILE, bun propriu	A1, A1.1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51361, in rangul incheierii nr. 21455/07.04.2023		

**C. Partea III. SARCINI**

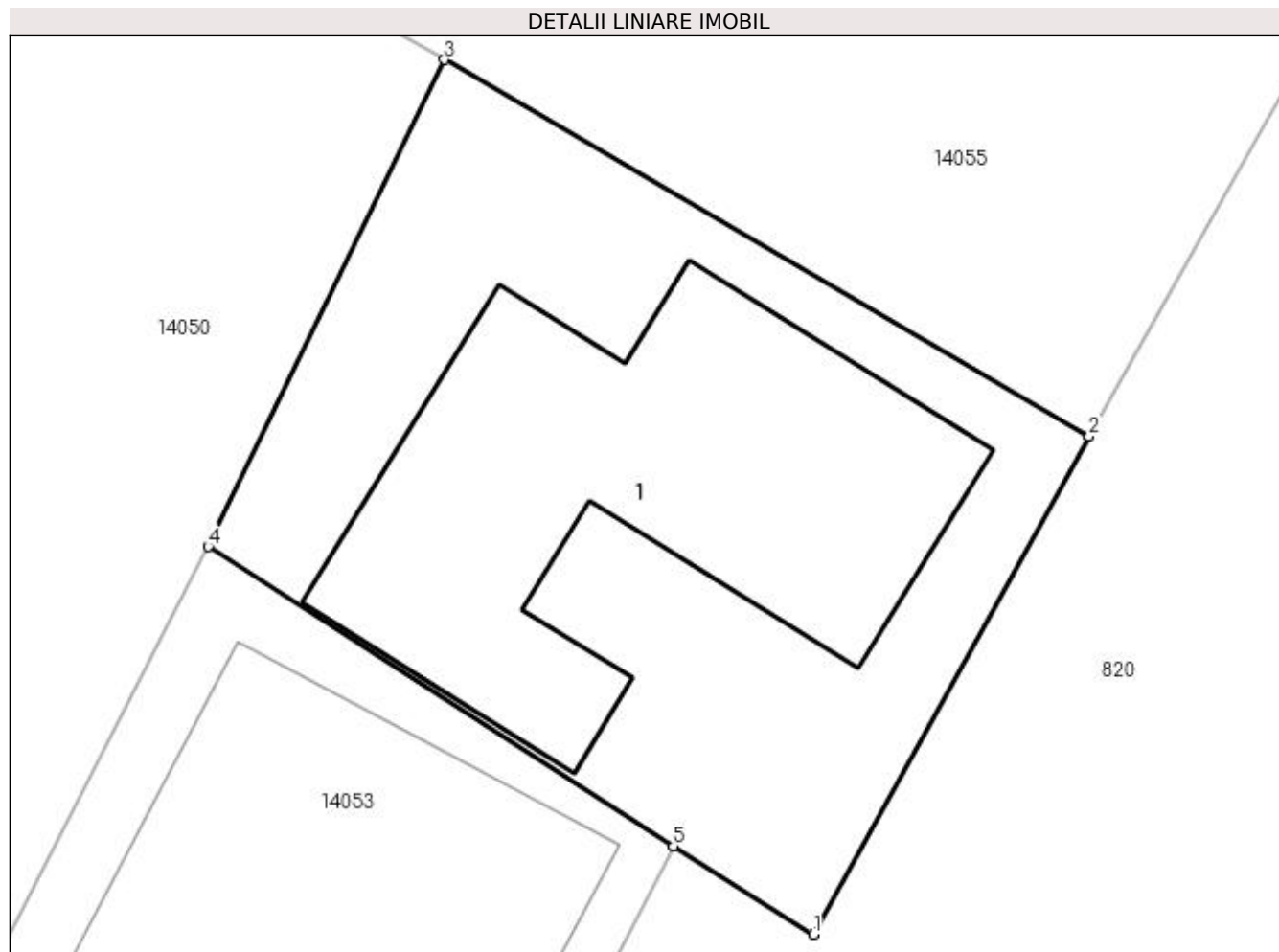
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>21455 / 07/04/2023</b>		
Act Notarial nr. 195, Contract de donatie imobiliara, din 30/03/2023 emis de NP SUCIU ALEXANDRA-MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABOTA ANA	A1, A1.1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51361, in rangul incheierii nr. 21455/07.04.2023		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51361	307	Teren împrejmuit cu gard de beton între punctele 1-4, iar în rest este împrejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	307	-	-	55/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51361-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit P+E, suprafata construita desfasurata de 182mp, edificata in anul 1963.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.787,606 673.950,786	2	372.795,198 673.964,48	15.658
2	372.795,198 673.964,48	3	372.777,465 673.974,843	20.539
3	372.777,465 673.974,843	4	372.770,962 673.961,447	14.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.770,962 673.961,447	5	372.783,763 673.953,212	15.221
5	372.783,763 673.953,212	1	372.787,606 673.950,786	4.545

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:878-Gardani  
Nr. cadastral vechi:50258  
Nr. topografic:56/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 389, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50258	2.830	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50258-C1	Loc. Gârdani, Nr. 389, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit P+M, anul construirii 2007.
A1.2	50258-C2	Loc. Gârdani, Nr. 389, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	50258-C3	Loc. Gârdani, Nr. 389, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Sura.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>63857 / 01/11/2018</b>	
Act Notarial nr. 197, Certificat de moștenitor suplimentar, din 24/10/2018 emis de NP Cardos Bogdan (dosar nr.298/2017, act notarial nr încheiere de rectificare nr. 56 din 14.11.2018, emis de NP CARDOȘ BOGDAN;act notarial nr Certificat de mostenitor nr.495/1987, Dosar nr.522/1987 din 04.06.1987, emis de NP Buteanu Aurel;act notarial nr Declaratie nr.3326 din 24.10.2018, emis de NP Cardos Bogdan);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defunctul ARDELEAN IOAN și după defuncta ARDELEAN ARMINA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROBEI ROZALIA, bun propriu
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50258, in rangul incheierii nr. 63857/01.11.2018	

**C. Partea III. SARCINI .**

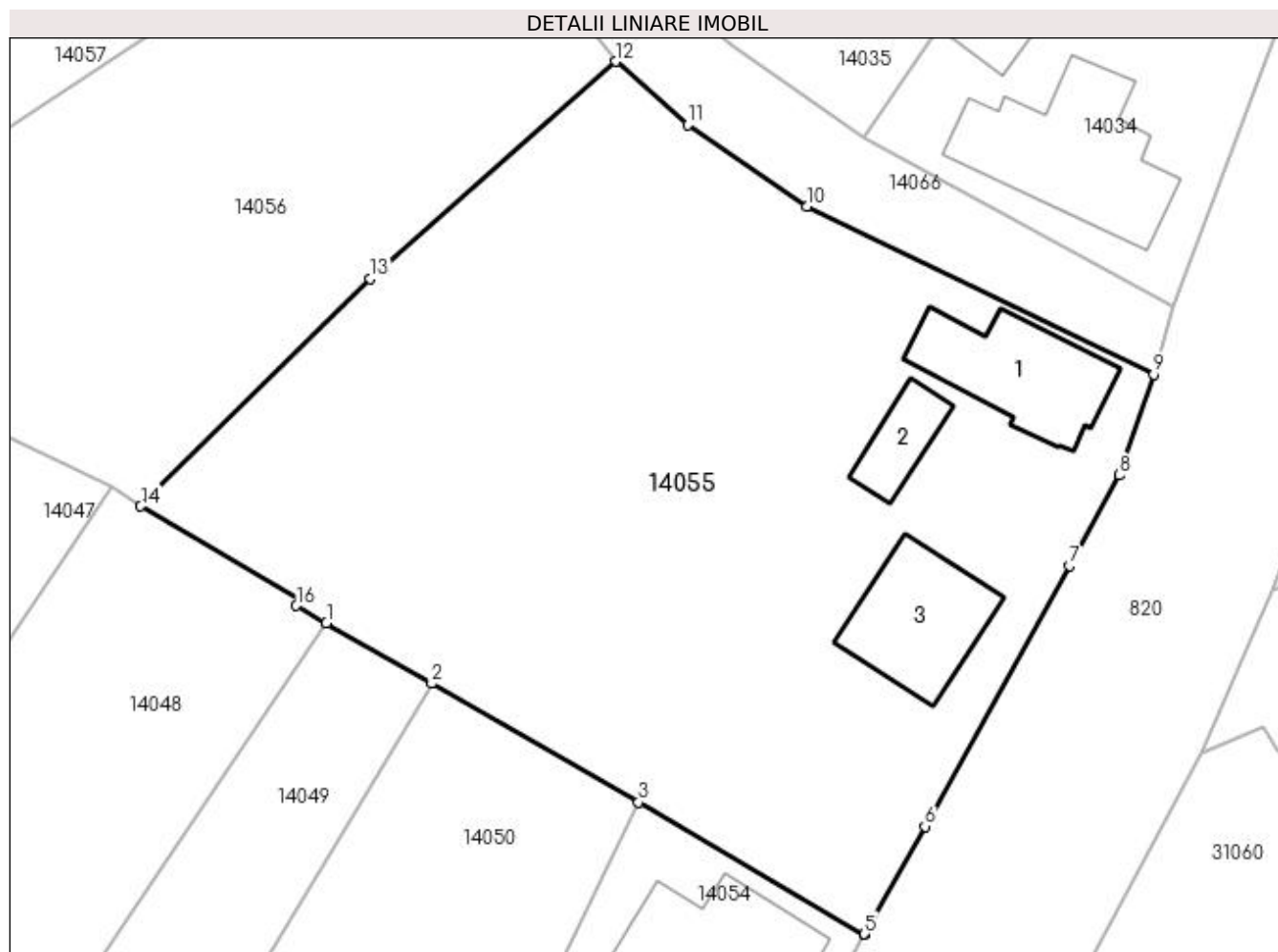
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50258	2.830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	-	-	56/b/1	
2	arabil	DA	2.060	-	-	56/b/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50258-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Casa de locuit P+M, anul construirii 2007.
A1.2	50258-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Bucatarie de vara.
A1.3	50258-C3	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Sura.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.752,924 673.988,949	2	372.761,199 673.984,181	9.55
2	372.761,199 673.984,181	3	372.777,465 673.974,843	18.756
3	372.777,465 673.974,843	4	372.795,198 673.964,48	20.539
4	372.795,198 673.964,48	5	372.795,213 673.964,511	0.034
5	372.795,213 673.964,511	6	372.799,971 673.972,958	9.695
6	372.799,971 673.972,958	7	372.811,317 673.993,436	23.411
7	372.811,317 673.993,436	8	372.815,235 674.000,567	8.136
8	372.815,235 674.000,567	9	372.817,939 674.008,468	8.351
9	372.817,939 674.008,468	10	372.790,673 674.021,678	30.298
10	372.790,673 674.021,678	11	372.781,32 674.028,08	11.334
11	372.781,32 674.028,08	12	372.775,644 674.033,056	7.548
12	372.775,644 674.033,056	13	372.756,358 674.015,976	25.762
13	372.756,358 674.015,976	14	372.738,34 673.998,118	25.368
14	372.738,34 673.998,118	15	372.750,872 673.990,84	14.492
15	372.750,872 673.990,84	16	372.750,575 673.990,303	0.614
16	372.750,575 673.990,303	1	372.752,924 673.988,949	2.711

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.361 Masurata: 1.392	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/5, Titlu de proprietate, din 06/10/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÎNC ANNA, Lipsa CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

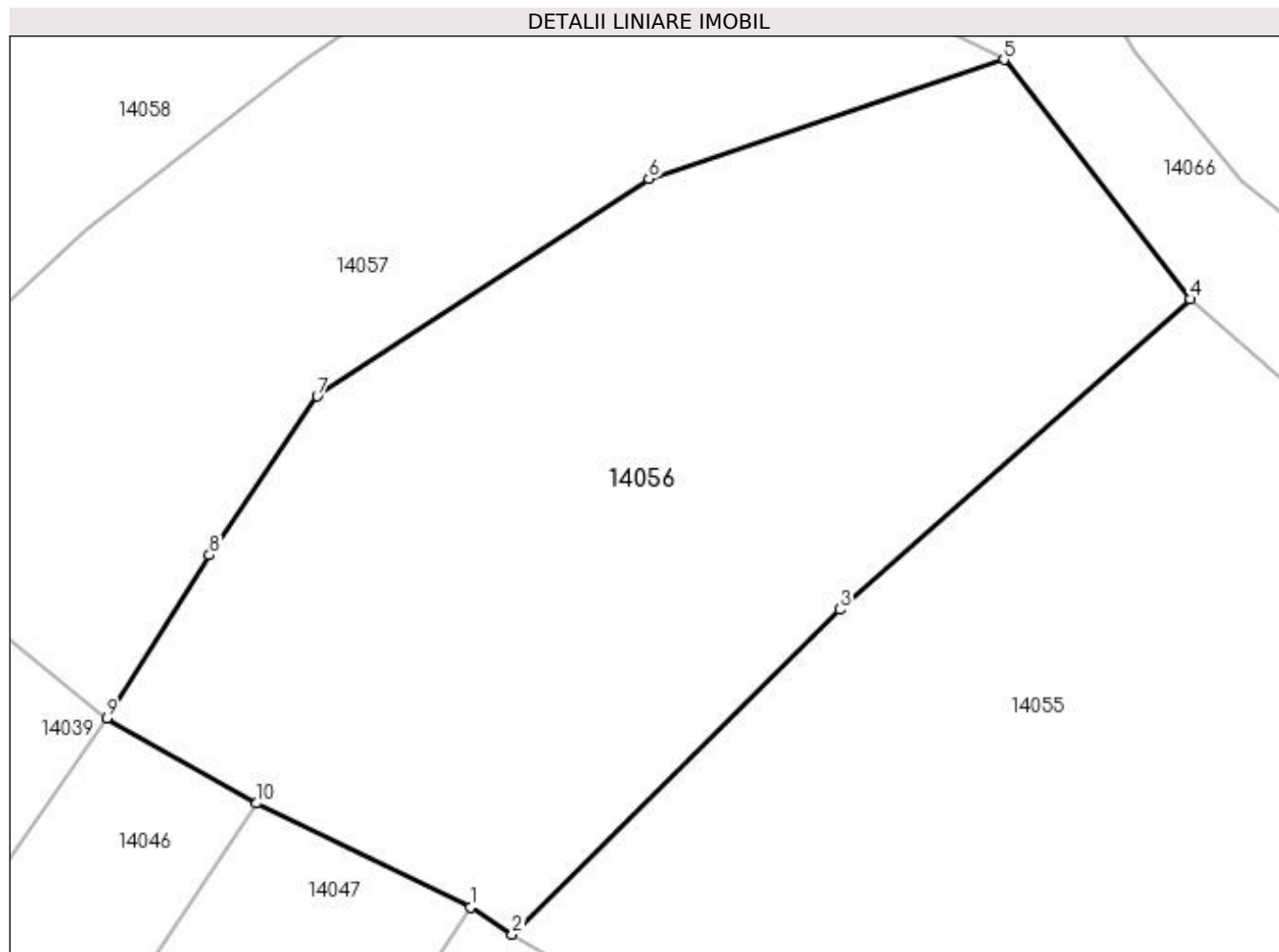
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.361 Masurata: 1.392	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.392	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.736,04 673.999,595	2	372.738,34 673.998,118	2.733
2	372.738,34 673.998,118	3	372.756,358 674.015,976	25.368
3	372.756,358 674.015,976	4	372.775,644 674.033,056	25.762
4	372.775,644 674.033,056	5	372.765,389 674.046,228	16.693
5	372.765,389 674.046,228	6	372.745,855 674.039,695	20.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.745,855 674.039,695	7	372.727,616 674.027,714	21.822
7	372.727,616 674.027,714	8	372.721,669 674.018,986	10.561
8	372.721,669 674.018,986	9	372.716,039 674.010,008	10.597
9	372.716,039 674.010,008	10	372.724,281 674.005,323	9.48
10	372.724,281 674.005,323	1	372.736,04 673.999,595	13.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		990	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/68, Titlu de proprietate, din 09/04/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAS IOAN, Lipsa CNP	
2) CIRȚ ANA, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 2021, din 14/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	
1) POP LEONICĂ	

**C. Partea III. SARCINI .**

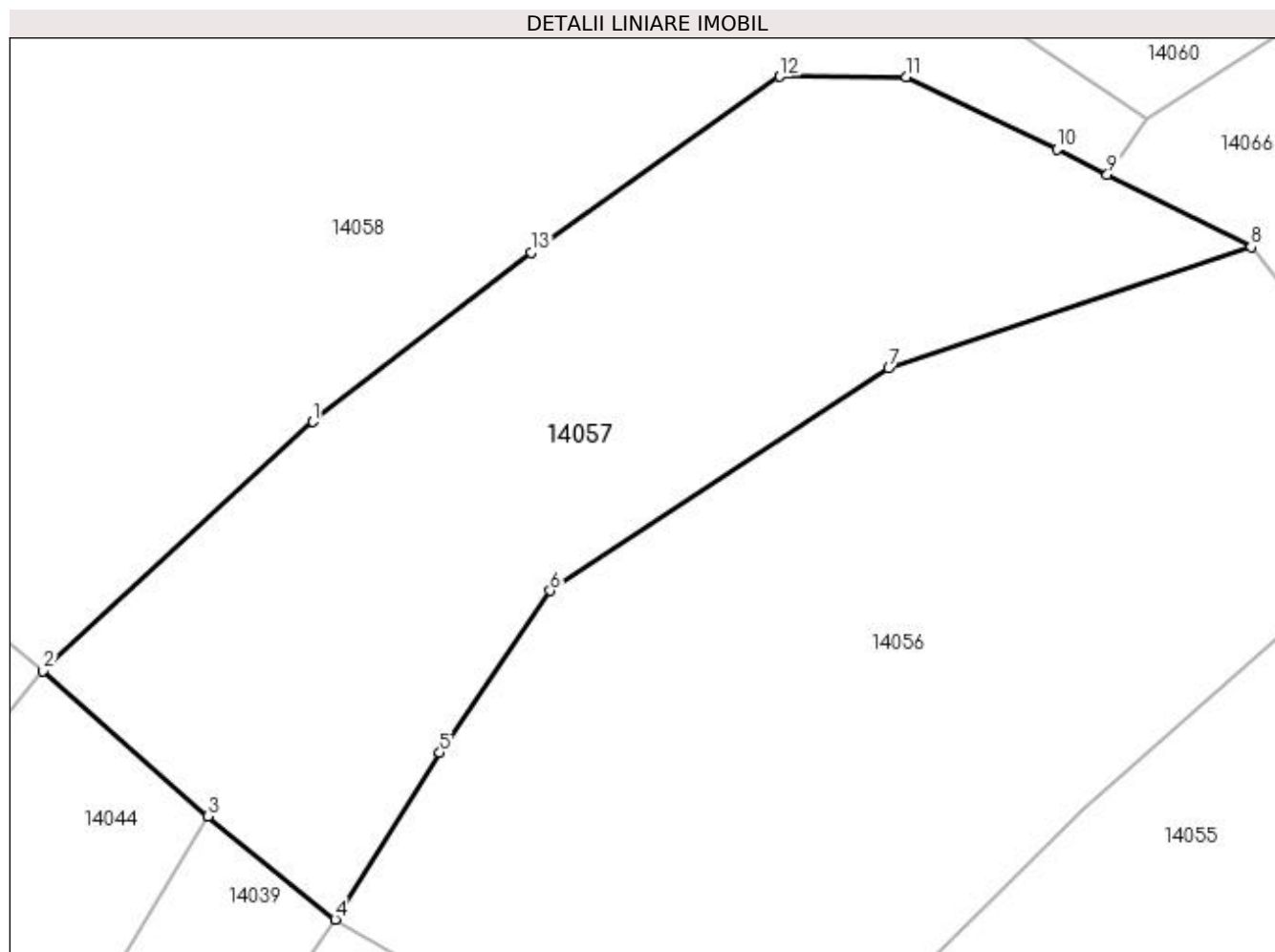
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	990	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	990	Acasa 387	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.714,841 674.036,811	2	372.700,292 674.023,395	19.79
2	372.700,292 674.023,395	3	372.709,191 674.015,573	11.848
3	372.709,191 674.015,573	4	372.716,039 674.010,008	8.824
4	372.716,039 674.010,008	5	372.721,669 674.018,986	10.597
5	372.721,669 674.018,986	6	372.727,616 674.027,714	10.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.727,616 674.027,714	7	372.745,855 674.039,695	21.822
7	372.745,855 674.039,695	8	372.765,389 674.046,228	20.598
8	372.765,389 674.046,228	9	372.757,643 674.050,126	8.672
9	372.757,643 674.050,126	10	372.754,922 674.051,495	3.046
10	372.754,922 674.051,495	11	372.746,791 674.055,384	9.013
11	372.746,791 674.055,384	12	372.739,983 674.055,411	6.808
12	372.739,983 674.055,411	13	372.726,588 674.045,928	16.412
13	372.726,588 674.045,928	1	372.714,841 674.036,811	14.87

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.322 Masurata: 1.984	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/68, Titlu de proprietate, din 09/04/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DUMITRAS IOAN</b> , Lipsa CNP 2) <b>CIRȚ ANA</b> , Lipsa CNP	A1
Act Administrativ nr. 2022, din 14/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) <b>DUMITRAȘ CIPRIAN-NELU</b>	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DUMITRAȘ CIPRIAN-NELU</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

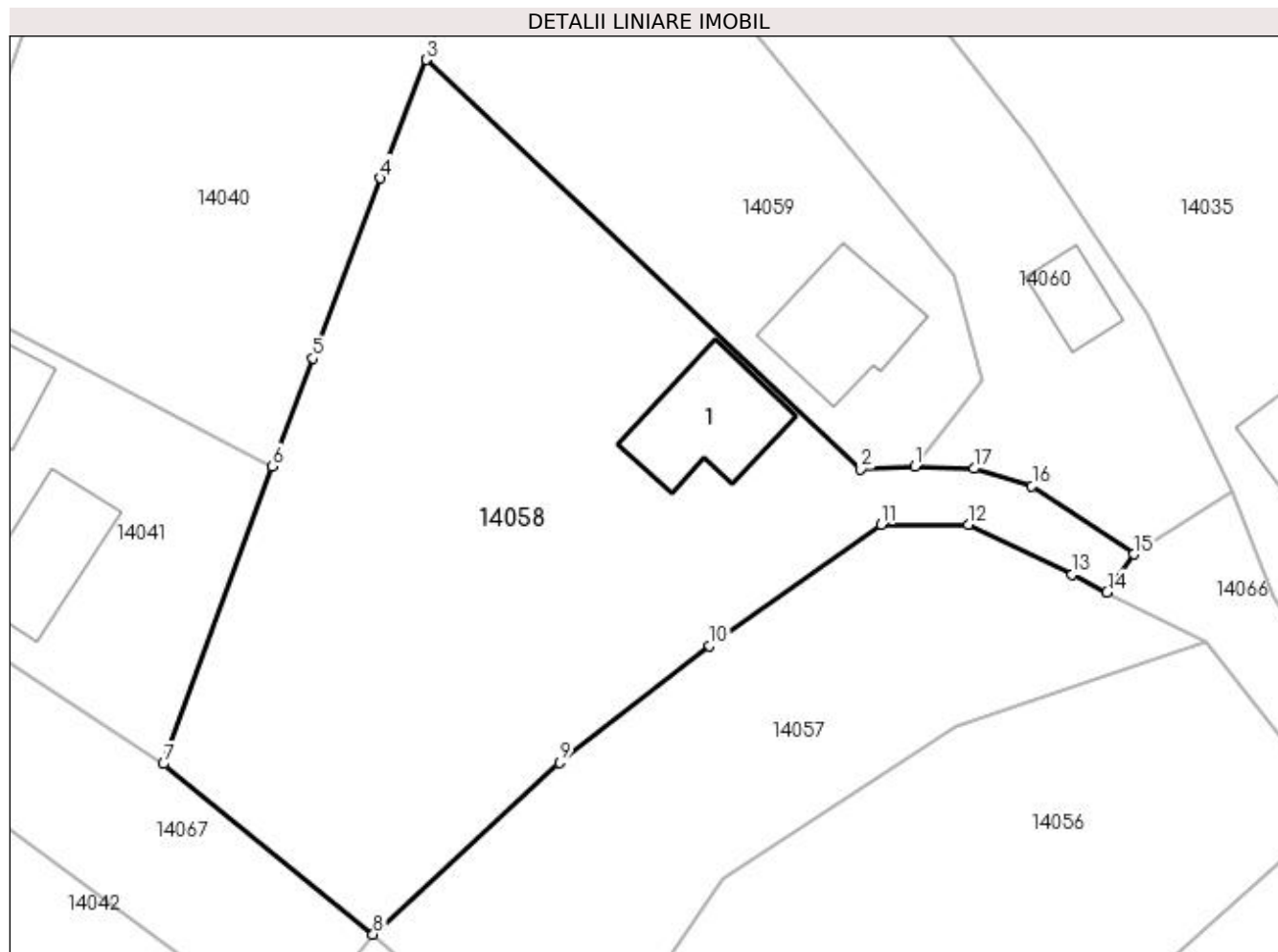
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.322	
	Masurata: 1.984	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	692	Acasa 387	-	-	
2	faneata	DA	1.292	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.742,65 674.059,954	2	372.738,384 674.059,735	4.272
2	372.738,384 674.059,735	3	372.704,445 674.091,725	46.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.704,445 674.091,725	4	372.700,858 674.082,475	9.921
4	372.700,858 674.082,475	5	372.695,595 674.068,395	15.031
5	372.695,595 674.068,395	6	372.692,415 674.059,966	9.009
6	372.692,415 674.059,966	7	372.683,898 674.036,722	24.755
7	372.683,898 674.036,722	8	372.700,292 674.023,395	21.128
8	372.700,292 674.023,395	9	372.714,841 674.036,811	19.79
9	372.714,841 674.036,811	10	372.726,588 674.045,928	14.87
10	372.726,588 674.045,928	11	372.739,983 674.055,411	16.412
11	372.739,983 674.055,411	12	372.746,791 674.055,384	6.808
12	372.746,791 674.055,384	13	372.754,922 674.051,495	9.013
13	372.754,922 674.051,495	14	372.757,643 674.050,126	3.046
14	372.757,643 674.050,126	15	372.759,734 674.053,101	3.636
15	372.759,734 674.053,101	16	372.751,768 674.058,438	9.589
16	372.751,768 674.058,438	17	372.747,235 674.059,771	4.725
17	372.747,235 674.059,771	1	372.742,65 674.059,954	4.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:812-Gardani

Nr. topografic:45/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 386, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50404	986	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50404-C1	Loc. Gârdani, Nr. 386, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18728 / 14/11/1997</b>		
Act Notarial nr. 5141, Contract De Schimb, din 14/11/1997 emis de NP Bledea Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAHOVAN IOAN I PETRU 2) RAHOVAN RODICA MIROSLAVA OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50404, in rangul incheierii nr. 18728/14.11.1997	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

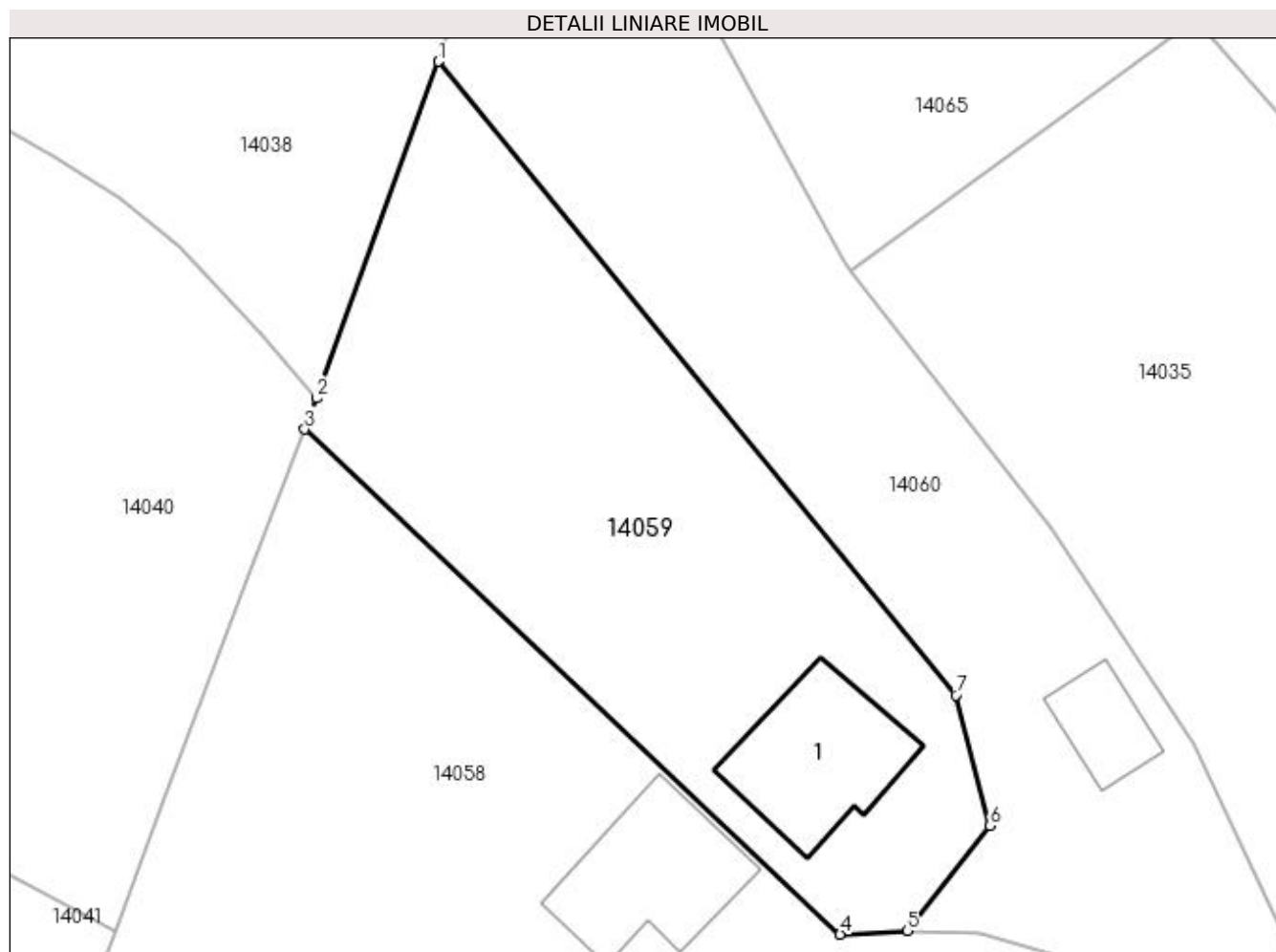
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50404	986	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	289	-	-	45/1	
2	faneata	DA	697	-	-	45/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50404-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.712,94 674.115,018	2	372.705,191 674.093,692	22.69
2	372.705,191 674.093,692	3	372.704,445 674.091,725	2.104
3	372.704,445 674.091,725	4	372.738,384 674.059,735	46.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.738,384 674.059,735	5	372.742,65 674.059,954	4.272
5	372.742,65 674.059,954	6	372.747,856 674.066,601	8.443
6	372.747,856 674.066,601	7	372.745,716 674.074,873	8.544
7	372.745,716 674.074,873	1	372.712,94 674.115,018	51.826

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 386, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 386, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/5, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/10/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÎNC ANNA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÎNC ANNA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

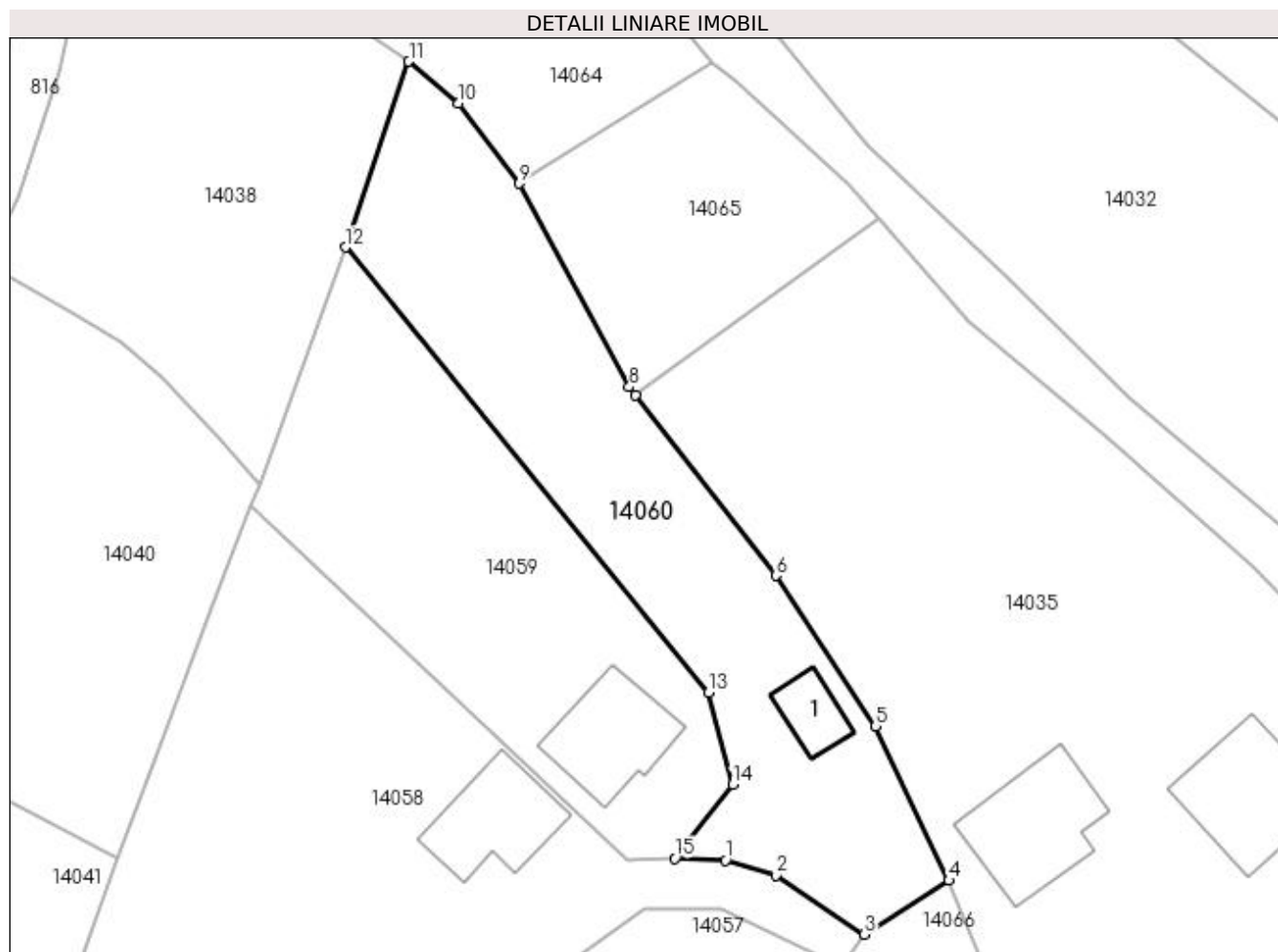
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.110	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	
2	faneata	DA	620	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.747,235 674.059,771	2	372.751,768 674.058,438	4.725
2	372.751,768 674.058,438	3	372.759,734 674.053,101	9.589
3	372.759,734 674.053,101	4	372.767,374 674.057,961	9.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.767,374 674.057,961	5	372.760,752 674.071,859	15.395
5	372.760,752 674.071,859	6	372.751,738 674.085,43	16.292
6	372.751,738 674.085,43	7	372.739,094 674.101,703	20.608
7	372.739,094 674.101,703	8	372.738,533 674.102,425	0.914
8	372.738,533 674.102,425	9	372.728,627 674.120,759	20.839
9	372.728,627 674.120,759	10	372.723,164 674.127,987	9.06
10	372.723,164 674.127,987	11	372.718,671 674.131,761	5.868
11	372.718,671 674.131,761	12	372.712,94 674.115,018	17.697
12	372.712,94 674.115,018	13	372.745,716 674.074,873	51.826
13	372.745,716 674.074,873	14	372.747,856 674.066,601	8.544
14	372.747,856 674.066,601	15	372.742,65 674.059,954	8.443
15	372.742,65 674.059,954	1	372.747,235 674.059,771	4.589

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		389	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

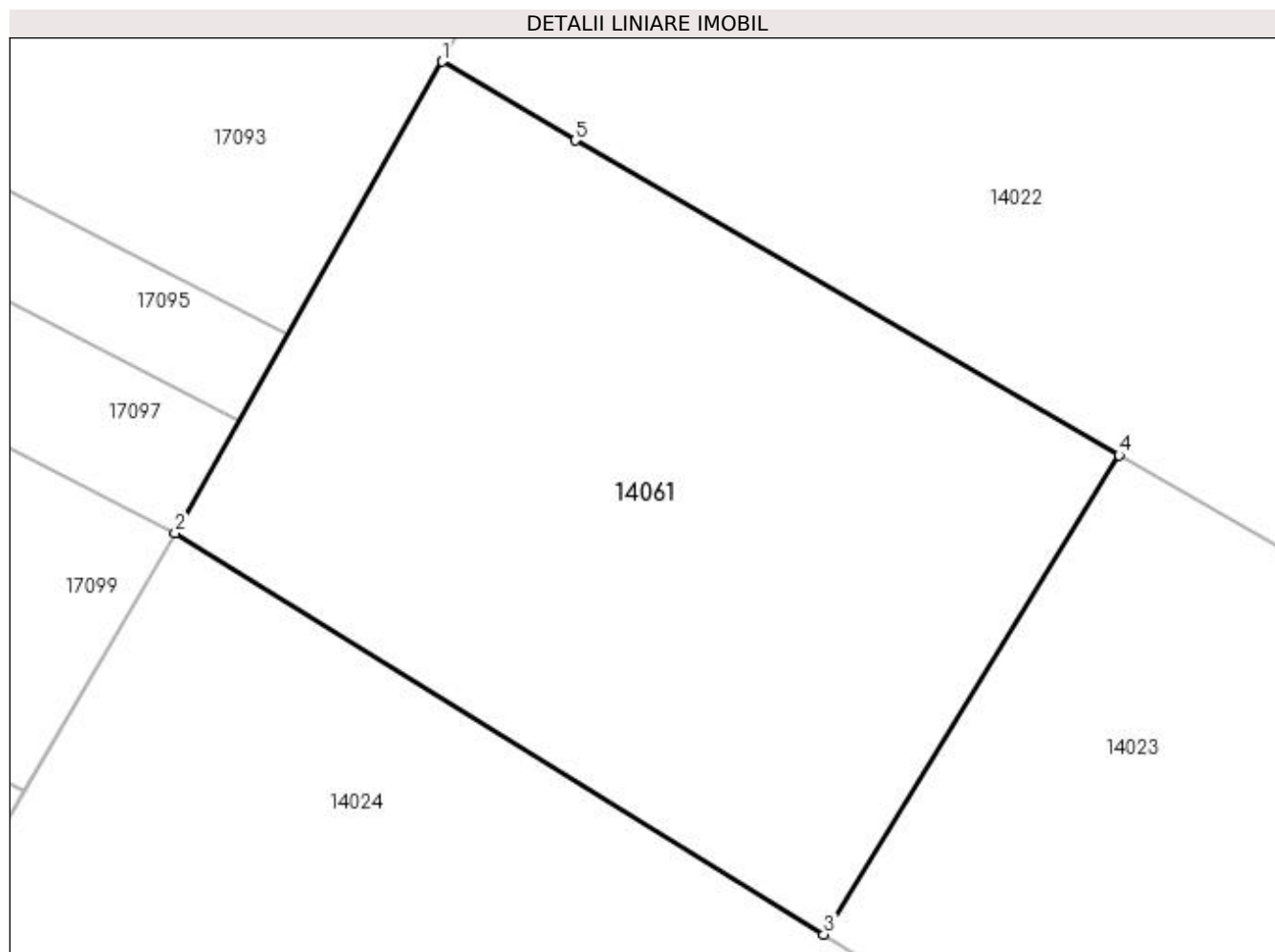
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	389	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	389	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.877,079 674.457,368	2	372.869,006 674.443,121	16.375
2	372.869,006 674.443,121	3	372.888,613 674.431,004	23.049
3	372.888,613 674.431,004	4	372.897,536 674.445,48	17.005
4	372.897,536 674.445,48	5	372.881,093 674.454,985	18.993
5	372.881,093 674.454,985	1	372.877,079 674.457,368	4.668

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		22.163	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

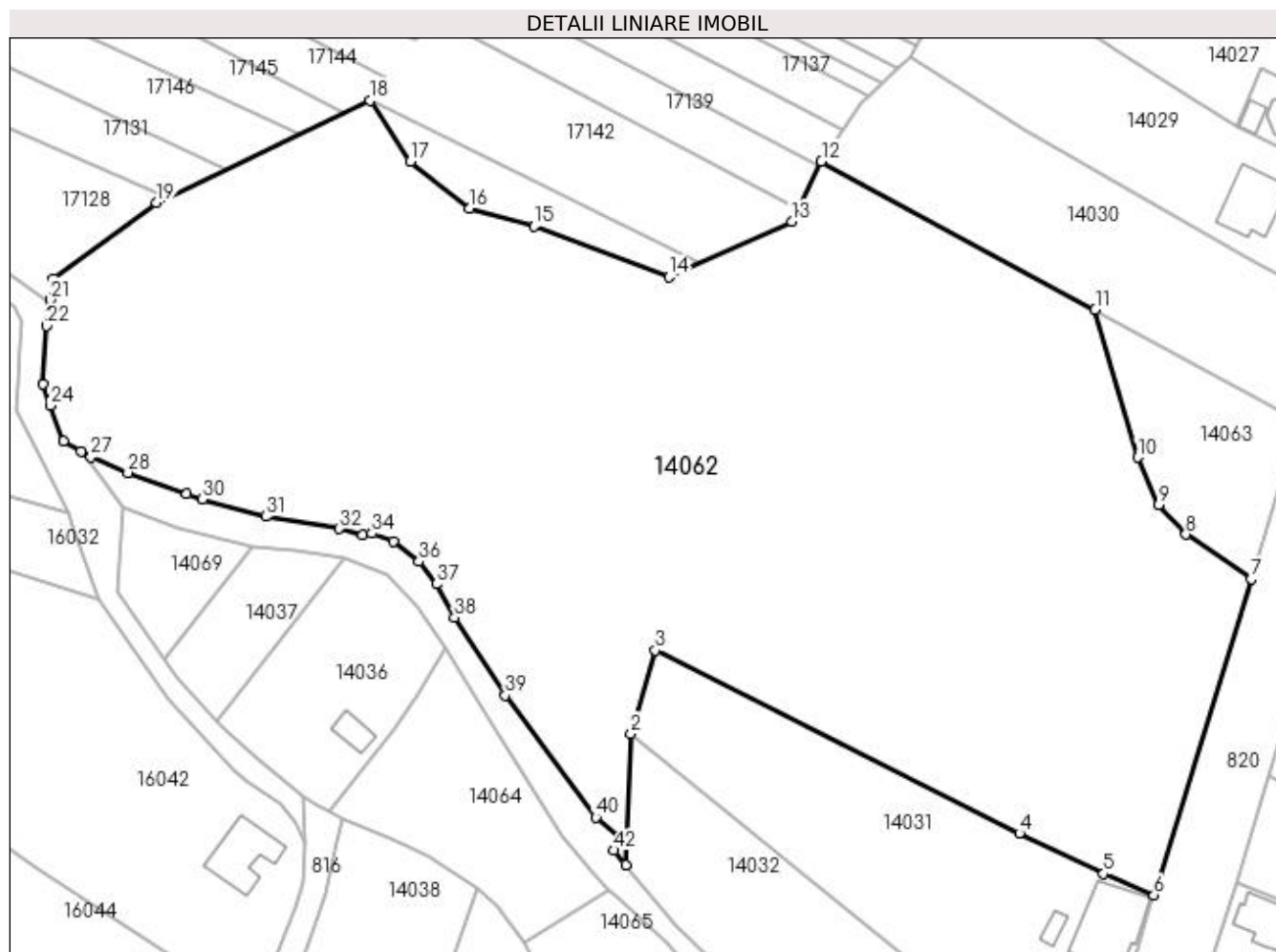
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	22.163	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17.233	-	-	-	
2	curți constructii	NU	4.930	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.749,684 674.136,801	2	372.750,818 674.164,05	27.273
2	372.750,818 674.164,05	3	372.755,86 674.181,379	18.048
3	372.755,86 674.181,379	4	372.831,599 674.143,328	84.76
4	372.831,599 674.143,328	5	372.849,096 674.134,958	19.396
5	372.849,096 674.134,958	6	372.859,576 674.130,471	11.47
6	372.859,576 674.130,471	7	372.879,801 674.196,249	68.817
7	372.879,801 674.196,249	8	372.866,243 674.205,532	16.431
8	372.866,243 674.205,532	9	372.860,595 674.211,674	8.344
9	372.860,595 674.211,674	10	372.856,178 674.221,537	10.807
10	372.856,178 674.221,537	11	372.847,357 674.252,271	31.975
11	372.847,357 674.252,271	12	372.790,409 674.283,115	64.764
12	372.790,409 674.283,115	13	372.784,273 674.270,556	13.978

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	372.784,273 674.270,556	14	372.758,662 674.259,04	28.081	14	372.758,662 674.259,04	15	372.730,584 674.269,562	29.985	15	372.730,584 674.269,562	16	372.717,207 674.273,275	13.883
16	372.717,207 674.273,275	17	372.704,935 674.283,092	15.715	17	372.704,935 674.283,092	18	372.696,521 674.295,714	15.169	18	372.696,521 674.295,714	19	372.652,126 674.274,442	49.228
19	372.652,126 674.274,442	20	372.630,579 674.258,688	26.692	20	372.630,579 674.258,688	21	372.629,921 674.254,284	4.453	21	372.629,921 674.254,284	22	372.629,274 674.248,864	5.458
22	372.629,274 674.248,864	23	372.628,508 674.236,755	12.133	23	372.628,508 674.236,755	24	372.629,941 674.232,345	4.637	24	372.629,941 674.232,345	25	372.632,733 674.224,89	7.961
25	372.632,733 674.224,89	26	372.636,368 674.222,733	4.227	26	372.636,368 674.222,733	27	372.638,485 674.221,56	2.42	27	372.638,485 674.221,56	28	372.646,135 674.218,321	8.307
28	372.646,135 674.218,321	29	372.658,372 674.213,885	13.016	29	372.658,372 674.213,885	30	372.661,66 674.212,794	3.464	30	372.661,66 674.212,794	31	372.674,856 674.209,267	13.659
31	372.674,856 674.209,267	32	372.690,136 674.206,689	15.496	32	372.690,136 674.206,689	33	372.695,021 674.205,389	5.055	33	372.695,021 674.205,389	34	372.696,893 674.205,729	1.903
34	372.696,893 674.205,729	35	372.701,388 674.204,102	4.78	35	372.701,388 674.204,102	36	372.706,673 674.199,877	6.766	36	372.706,673 674.199,877	37	372.710,367 674.195,192	5.966
37	372.710,367 674.195,192	38	372.714,09 674.188,219	7.905	38	372.714,09 674.188,219	39	372.724,655 674.172,063	19.304	39	372.724,655 674.172,063	40	372.743,455 674.146,685	31.583
40	372.743,455 674.146,685	41	372.748,362 674.142,651	6.352	41	372.748,362 674.142,651	42	372.747,173 674.139,828	3.063	42	372.747,173 674.139,828	1	372.749,684 674.136,801	3.933

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.140	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10047, TITLU DE PROPRIETATE, din 02/08/2006 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAS EMILIA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

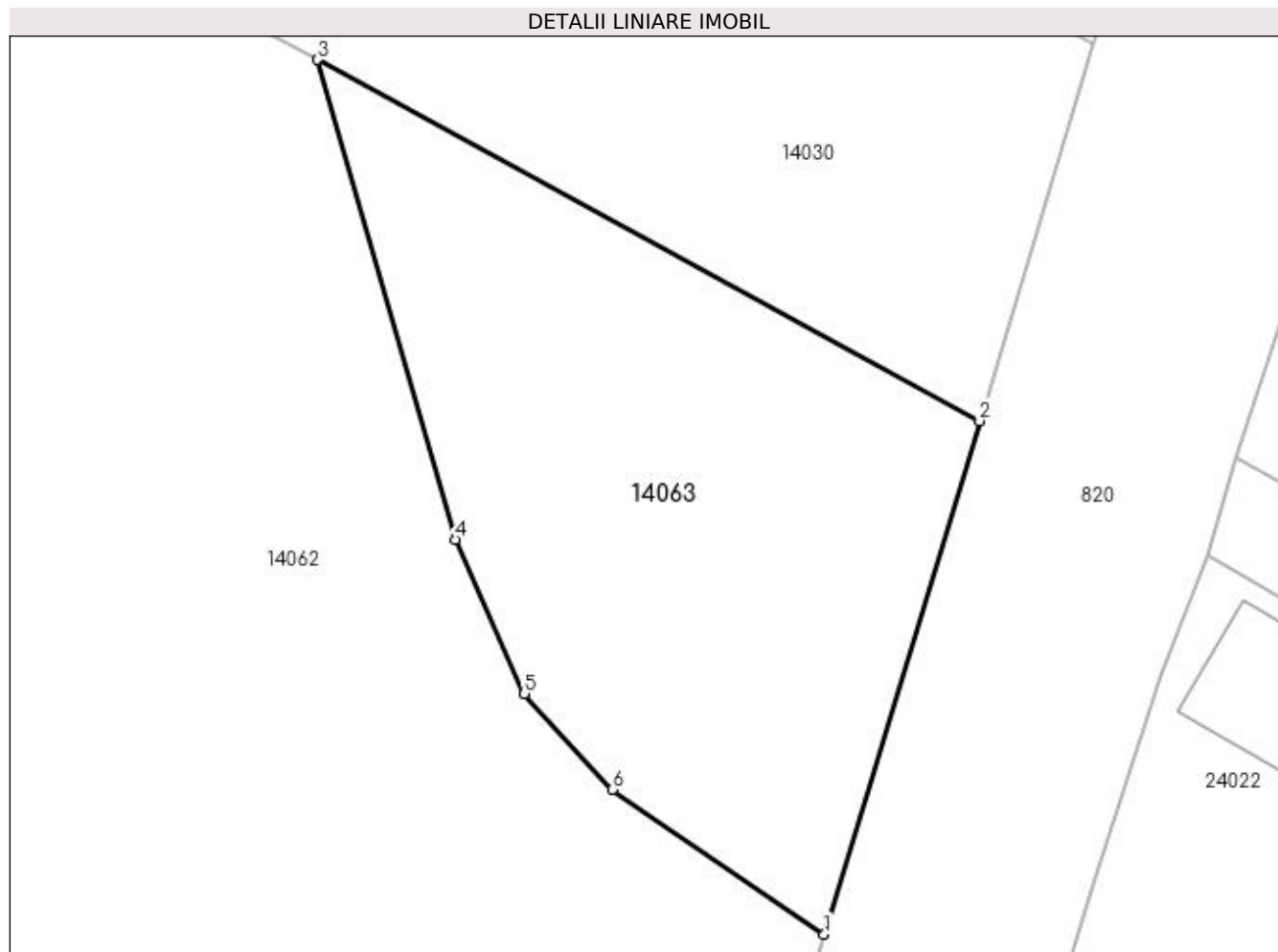
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 1.140	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.140	LA CIMITIR	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.879,801 674.196,249	2	372.889,769 674.229,125	34.354
2	372.889,769 674.229,125	3	372.847,357 674.252,271	48.317
3	372.847,357 674.252,271	4	372.856,178 674.221,537	31.975
4	372.856,178 674.221,537	5	372.860,595 674.211,674	10.807
5	372.860,595 674.211,674	6	372.866,243 674.205,532	8.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.866,243 674.205,532	1	372.879,801 674.196,249	16.431

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51822

Nr. topografic:60/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51822	Din acte: 1.400 Masurata: 1.441	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit; Gard viu la vest, gard din plasa de sarma la nord, in rest fara gard

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68298 / 19/10/2022</b>		
Act Notarial nr. 3055, Contract de vanzare, din 18/10/2022 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN VIOREL, si sotia 2) MURESAN MARIOARA STEFANIA, bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51822, in rangul incheierii nr. 68298/19.10.2022</i>		

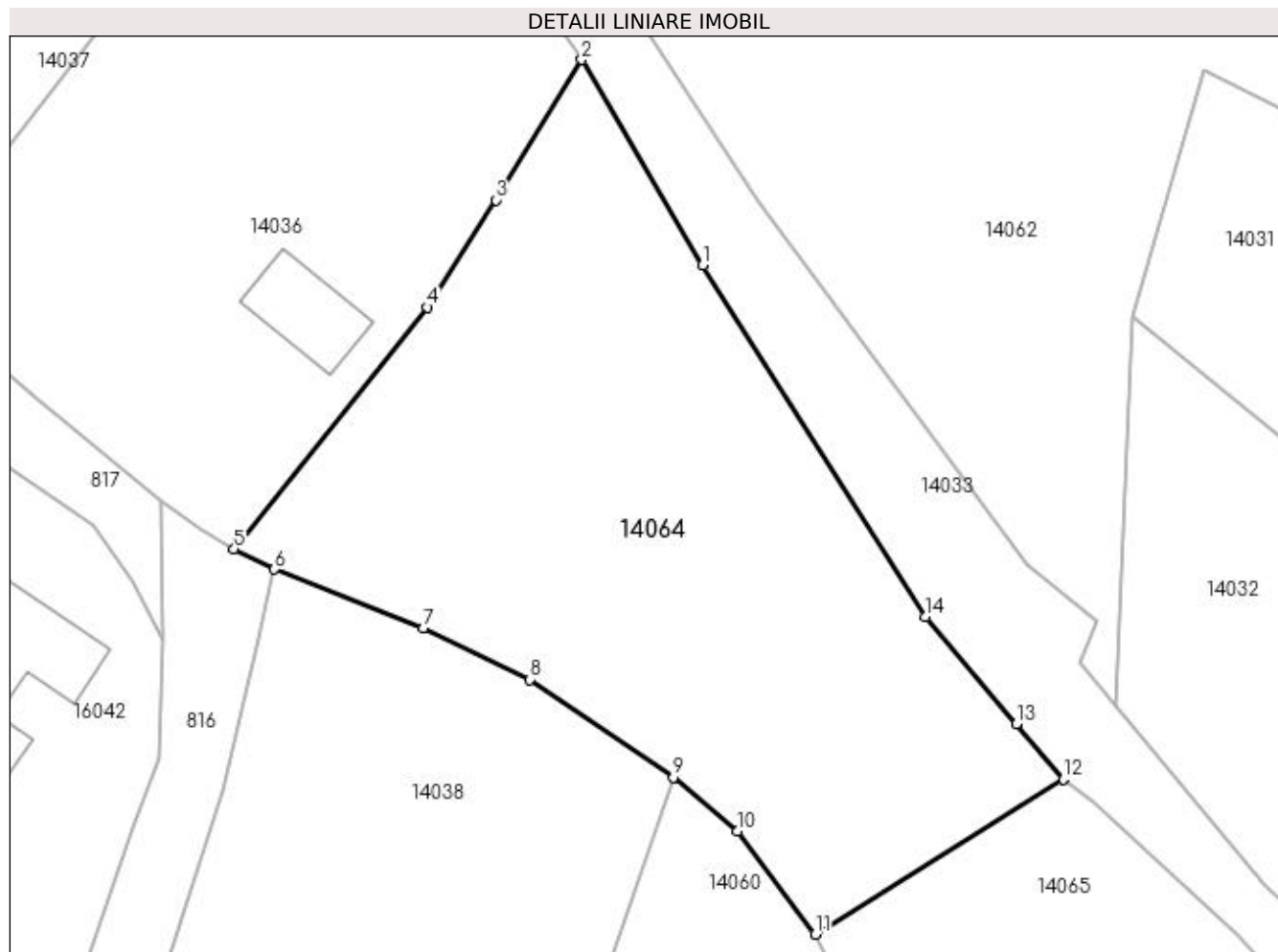
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51822	Din acte: 1.400 Masurata: 1.441	Gard viu la vest, gard din plasa de sarma la nord, in rest fara gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.441	-	-	60/1	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.720,74 674.167,661	2	372.712,25 674.182,061	16.716
2	372.712,25 674.182,061	3	372.706,214 674.172,226	11.54
3	372.706,214 674.172,226	4	372.701,441 674.164,699	8.913
4	372.701,441 674.164,699	5	372.687,879 674.147,754	21.704
5	372.687,879 674.147,754	6	372.690,708 674.146,34	3.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.690,708 674.146,34	7	372.701,148 674.142,246	11.214
7	372.701,148 674.142,246	8	372.708,604 674.138,613	8.294
8	372.708,604 674.138,613	9	372.718,671 674.131,761	12.178
9	372.718,671 674.131,761	10	372.723,164 674.127,987	5.868
10	372.723,164 674.127,987	11	372.728,627 674.120,759	9.06
11	372.728,627 674.120,759	12	372.746,005 674.131,64	20.503
12	372.746,005 674.131,64	13	372.742,729 674.135,507	5.068
13	372.742,729 674.135,507	14	372.736,357 674.143,024	9.854
14	372.736,357 674.143,024	1	372.720,74 674.167,661	29.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 552 Masurata: 502	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/69, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>DULF IOAN</b> , LIPSA CNP		

**C. Partea III. SARCINI .**

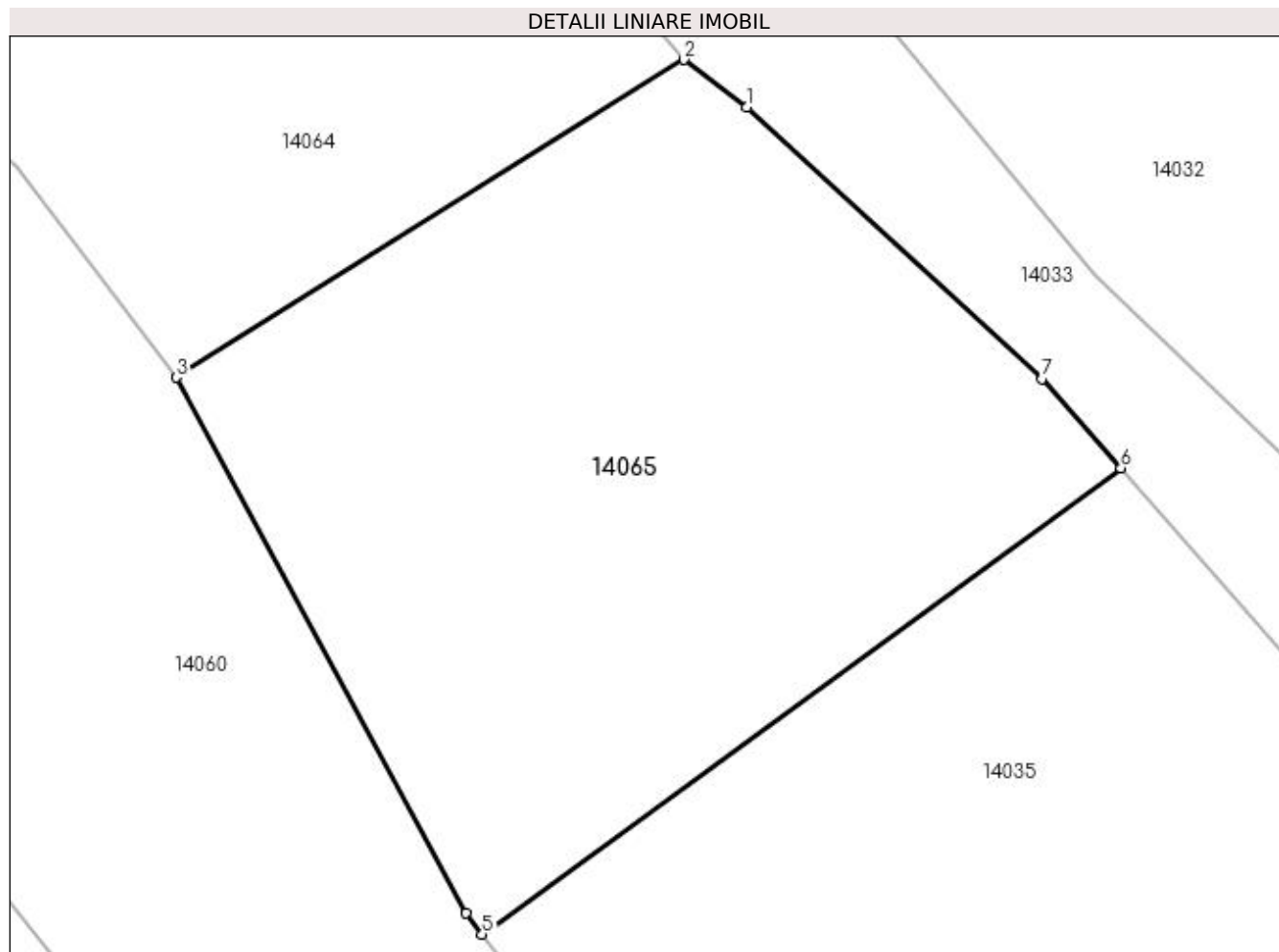
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 552 Masurata: 502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	502	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.748,157 674.130,01	2	372.746,005 674.131,64	2.7
2	372.746,005 674.131,64	3	372.728,627 674.120,759	20.503
3	372.728,627 674.120,759	4	372.738,533 674.102,425	20.839
4	372.738,533 674.102,425	5	372.739,094 674.101,703	0.914
5	372.739,094 674.101,703	6	372.760,956 674.117,661	27.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.760,956 674.117,661	7	372.758,264 674.120,715	4.071
7	372.758,264 674.120,715	1	372.748,157 674.130,01	13.731

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51842

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51842	Din acte: 429 Masurata: 493	Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; Proprietatile invecinate drumului au gard din plasa de sarma la nord, sud si vest

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26069 / 27/04/2022</b>	
Act Administrativ nr. 4, HCL, din 20/01/2022 emis de Consiliul Local Gardani (Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 26175, din 27/04/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. HCL nr.1, din 30/01/2019 emis de Consiliul local Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, domeniul public	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51842, in rangul incheierii nr. 26069/27.04.2022	

**C. Partea III. SARCINI .**

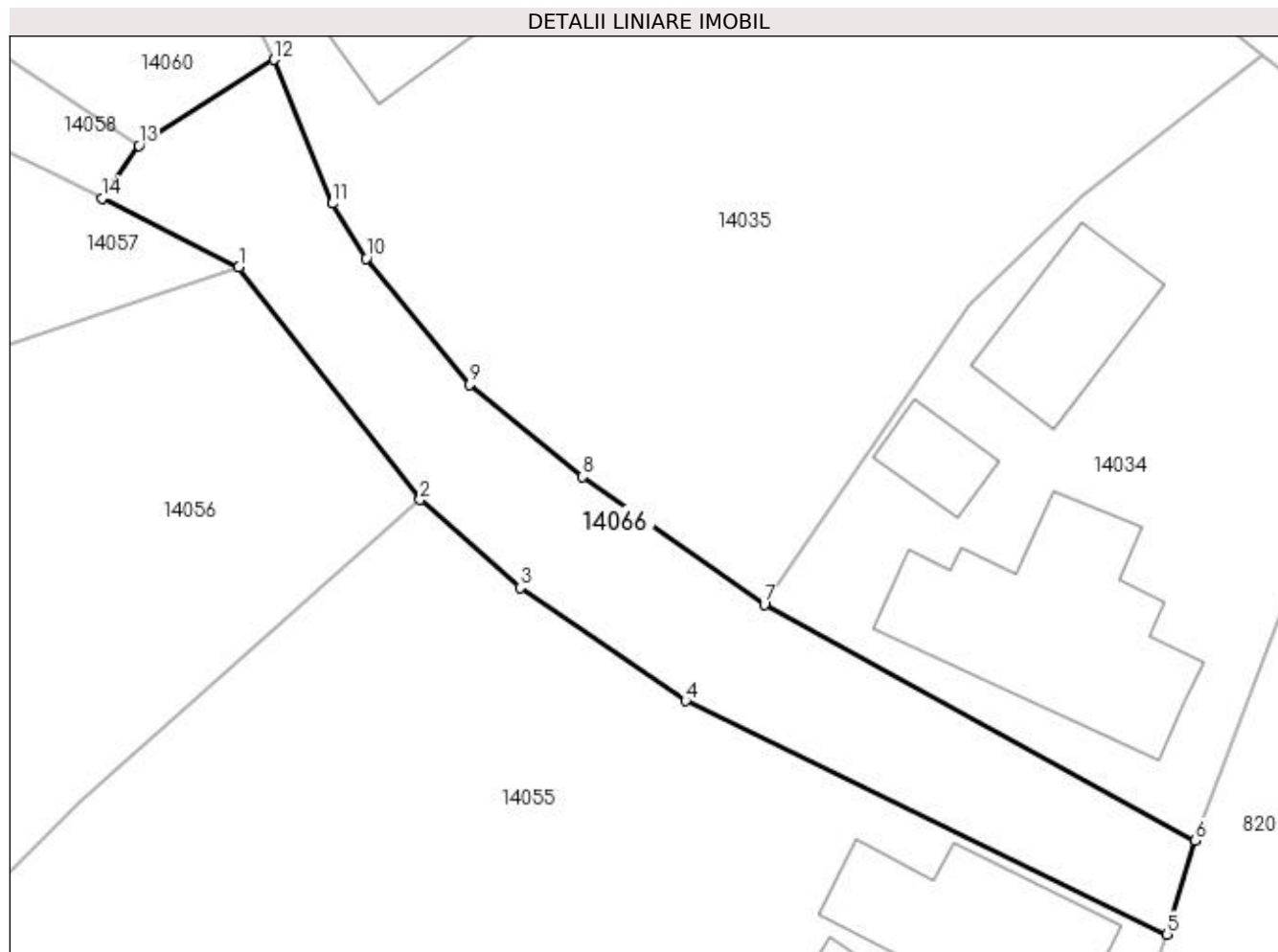
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51842	Din acte: 429 Masurata: 493	Proprietatile invecinate drumului au gard din plasa de sarma la nord, sud si vest

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	493	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.765,389 674.046,228	2	372.775,644 674.033,056	16.693
2	372.775,644 674.033,056	3	372.781,32 674.028,08	7.548
3	372.781,32 674.028,08	4	372.790,673 674.021,678	11.334
4	372.790,673 674.021,678	5	372.817,939 674.008,468	30.298
5	372.817,939 674.008,468	6	372.819,532 674.013,777	5.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.819,532 674.013,777	7	372.795,145 674.027,14	27.808
7	372.795,145 674.027,14	8	372.784,83 674.034,362	12.592
8	372.784,83 674.034,362	9	372.778,457 674.039,584	8.239
9	372.778,457 674.039,584	10	372.772,595 674.046,708	9.226
10	372.772,595 674.046,708	11	372.770,687 674.049,828	3.657
11	372.770,687 674.049,828	12	372.767,374 674.057,961	8.782
12	372.767,374 674.057,961	13	372.759,734 674.053,101	9.055
13	372.759,734 674.053,101	14	372.757,643 674.050,126	3.636
14	372.757,643 674.050,126	1	372.765,389 674.046,228	8.672

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		545	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/95, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/05/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ PALAGHIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

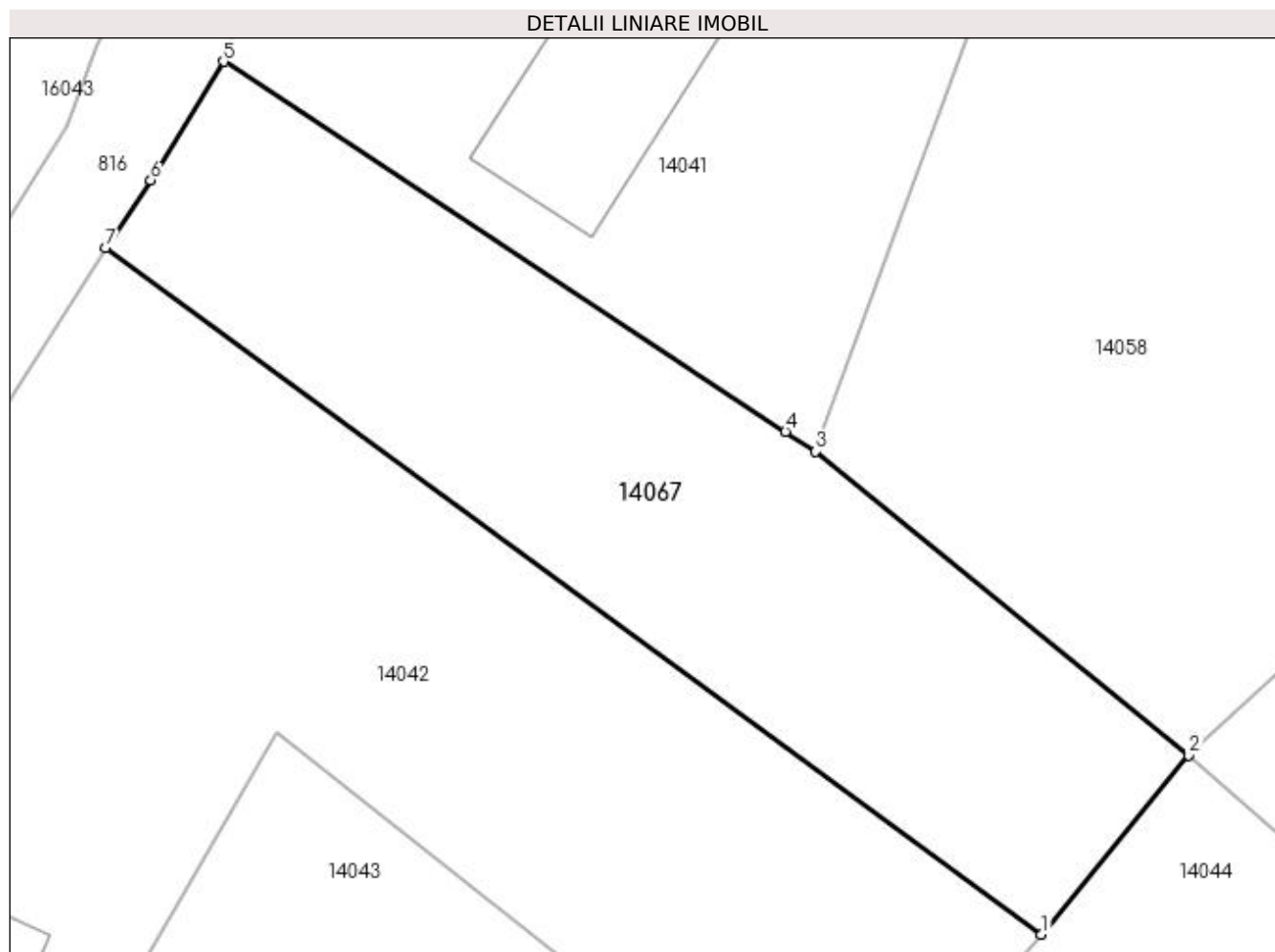
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	545	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	545	PE DEAL	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.693,814 674.015,519	2	372.700,292 674.023,395	10.198
2	372.700,292 674.023,395	3	372.683,898 674.036,722	21.128
3	372.683,898 674.036,722	4	372.682,569 674.037,595	1.59
4	372.682,569 674.037,595	5	372.657,876 674.053,854	29.565
5	372.657,876 674.053,854	6	372.654,68 674.048,641	6.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.654,68 674.048,641	7	372.652,689 674.045,67	3.576
7	372.652,689 674.045,67	1	372.693,814 674.015,519	50.994

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 476	Sector cadastral:14 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1910, din 11/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) MUREȘAN VIOREL 2) MUREȘAN MARIOARA ȘTEFANIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

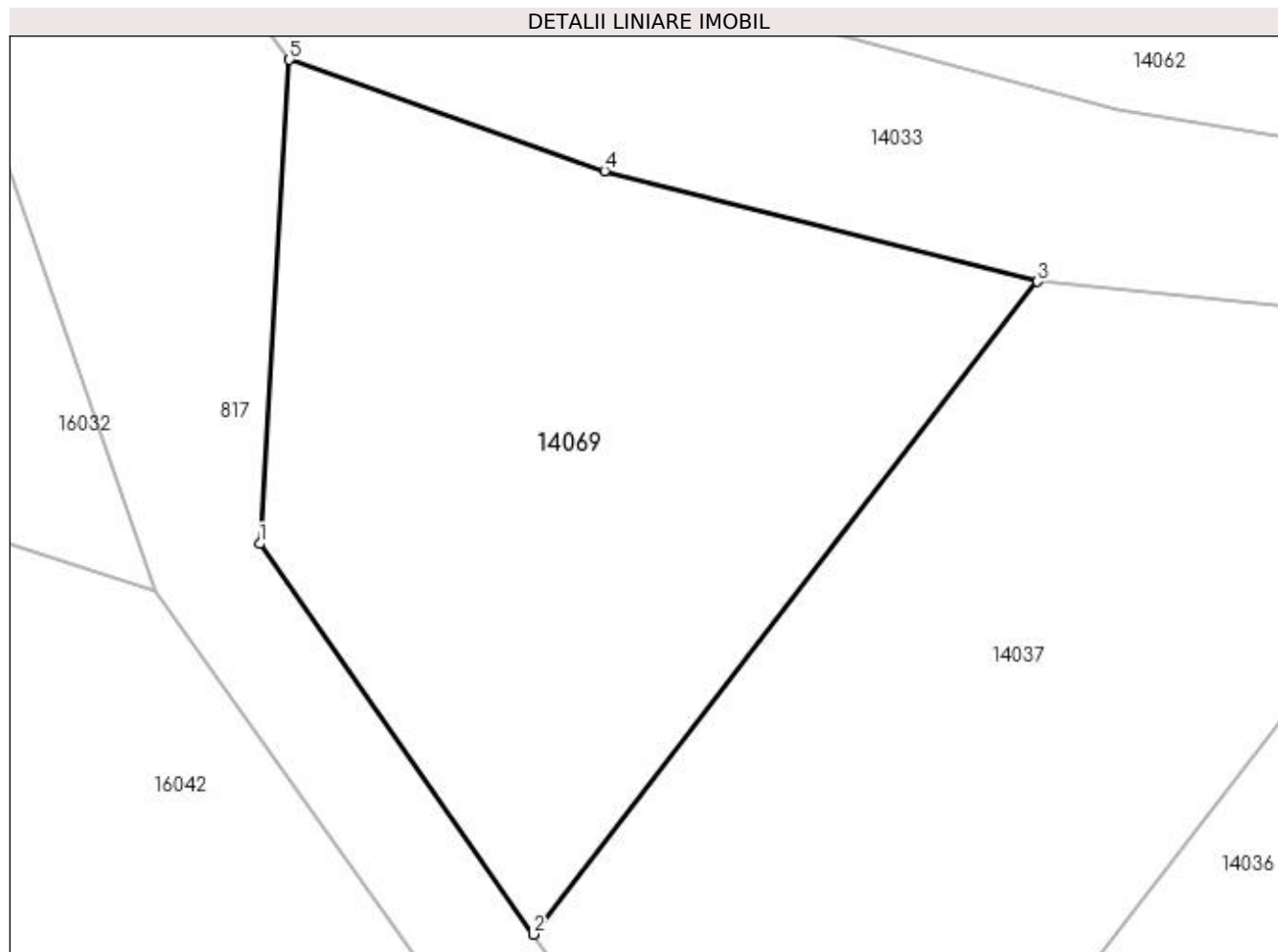
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 476	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	110	-	-	-	
2	faneata	NU	366	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.643,88 674.193,585	2	372.653,751 674.179,501	17.199
2	372.653,751 674.179,501	3	372.671,944 674.203,042	29.752
3	372.671,944 674.203,042	4	372.656,32 674.207,033	16.126
4	372.656,32 674.207,033	5	372.644,954 674.211,042	12.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.644,954 674.211,042	1	372.643,88 674.193,585	17.49

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

