



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 GARDANI  
Nr. cadastral vechi:50147  
Nr. topografic:541/d/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 335, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50147	Din acte: 1.571 Masurata: 1.584	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50147-C1	Loc. Gârdani, Nr. 335, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P edificata in anul 1985 fara Aut. de Construire ,din caramida ,compusa din 2 camere ;1 Bucatarie ;1 Baie ;Hol.
A1.2	50147-C2	Loc. Gârdani, Nr. 335, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+M edificata in anul 1999 fara Aut. de Construire , din caramida ,compusa din 3 camere ;1 Bucatarie ; camara ;1 Baie; Hol .
A1.3	50147-C3	Loc. Gârdani, Nr. 335, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Constructie cu destinatia Sura edificata din caramida fara aut. de Construire in anul 1985.
A1.4	50147-C4	Loc. Gârdani, Nr. 335, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie cu destinatia Anexa edificata din caramida fara aut. de Construire in anul 1985.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24896 / 17/07/2012</b>	
Act Administrativ nr. 6069/21, Titlu de proprietate, din 30/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 24896/17.07.2012, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 568/29.03.2012 emis de Primaria Gardani);	
B1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TATARAN DINA, LIPSA CNP	
2) TATARAN GHEORGHE	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50147, in rangul incheierii nr. 24896/2012.	
<b>26289 / 22/05/2015</b>	
Act Notarial nr. 88, Certificat mostenitor, din 19/05/2015 emis de NP Stoica Ioan Alin (dos.110 conex. 111 din 2015);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcutitlu de drept mostenire in urma defunctilor Tataran Aurel si Tataran Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) TATARAN GHEORGHE	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50147, in rangul incheierii nr. 26289/2015.	
Act Notarial nr. 43, Act de partaj autentificat, din 19/05/2015 emis de NP Stoica Ioan Alin (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 24896/17.07.2012, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 568/29.03.2012 emis de Primaria Gardani);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) TATARAN GHEORGHE	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50147, in rangul incheierii nr. 26289/2015.	

## C. Partea III. SARCINI .

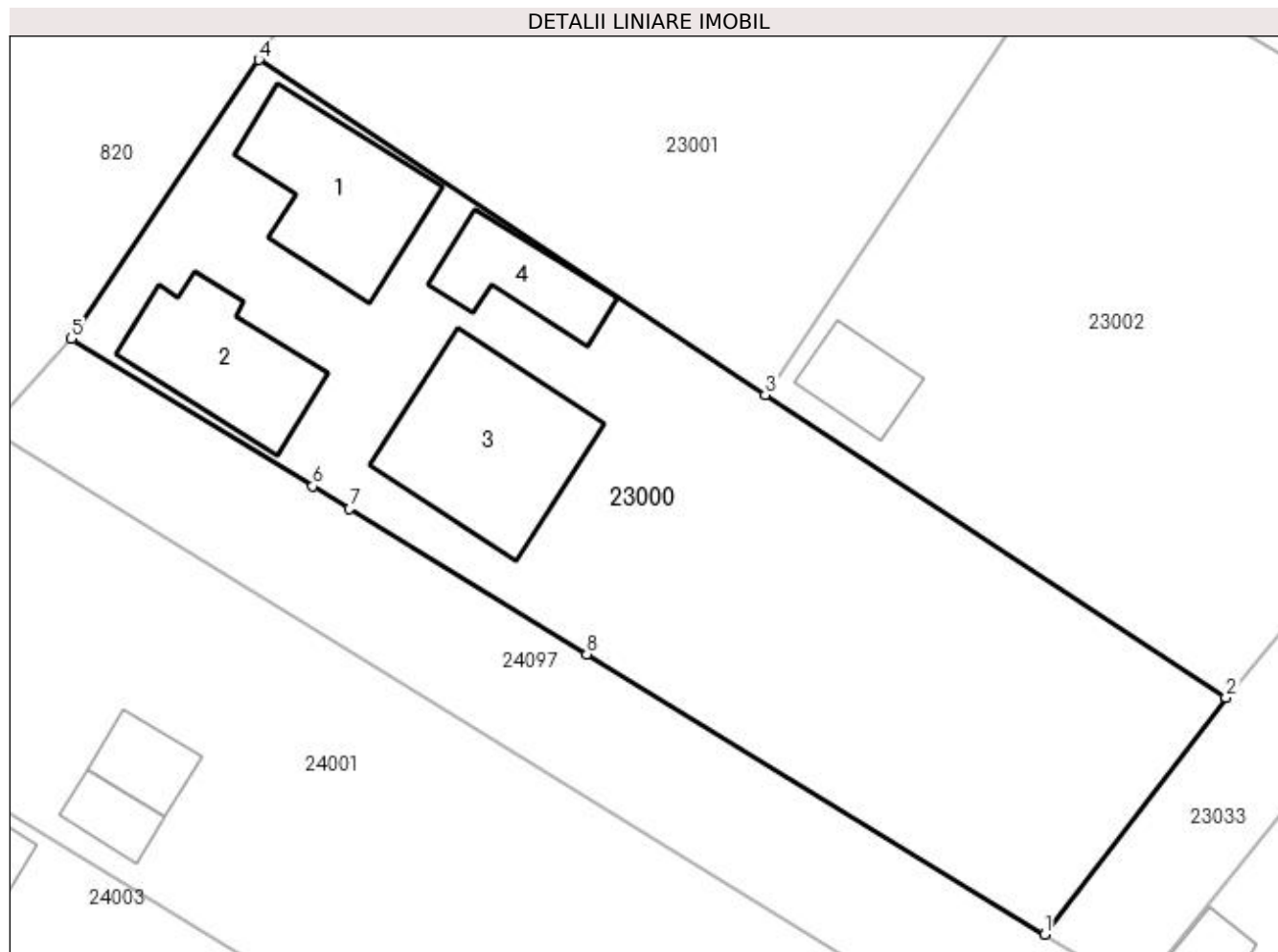
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50147	Din acte: 1.571 Masurata: 1.584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	714	-	-	541/d/1	
2	arabil	DA	870	-	-	541/d/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50147-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Construcție cu destinația Casa de locuit P edificata in anul 1985 fara Aut. de Construire ,din caramida , compusa din 2 camere ;1 Bucatarie ;1 Baie ; Hol.
A1.2	50147-C2	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Construcție cu destinația Casa de locuit P+M edificata in anul 1999 fara Aut. de Construire ,din caramida , compusa din 3 camere ;1 Bucatarie ;camara ;1 Baie; Hol .
A1.3	50147-C3	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Construcție cu destinația Sura edificata din caramida fara aut. de Construire in anul 1985.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50147-C4	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Constructie cu destinatia Anexa edificata din caramida fara aut. de Construire in anul 1985.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.066,777 674.390,701	2	373.078,736 674.406,351	19.696
2	373.078,736 674.406,351	3	373.048,302 674.426,329	36.405
3	373.048,302 674.426,329	4	373.014,863 674.448,444	40.09
4	373.014,863 674.448,444	5	373.002,478 674.430,032	22.19
5	373.002,478 674.430,032	6	373.018,418 674.420,282	18.685
6	373.018,418 674.420,282	7	373.020,86 674.418,788	2.863
7	373.020,86 674.418,788	8	373.036,531 674.409,202	18.37
8	373.036,531 674.409,202	1	373.066,777 674.390,701	35.456

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:826 GARDANI  
Nr. topografic:541/d/20, 541/d/21/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 337, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51578	Din acte: 1.548 Masurata: 1.456	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 337, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:375 mp; CASA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21242 / 12/12/1997</b>		
Act Notarial nr. 14975, Contract De Vanzare Cumparare, din 01/01/1997 emis de NP Bal Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTĂRAN VASILE, casatorit cu 2) TATARAN ANA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51578, in rangul incheierii nr. 21242/1997.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARAN ANA, LIPSA CNP 2) TĂTĂRAN VASILE DEFUNCT:Da	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

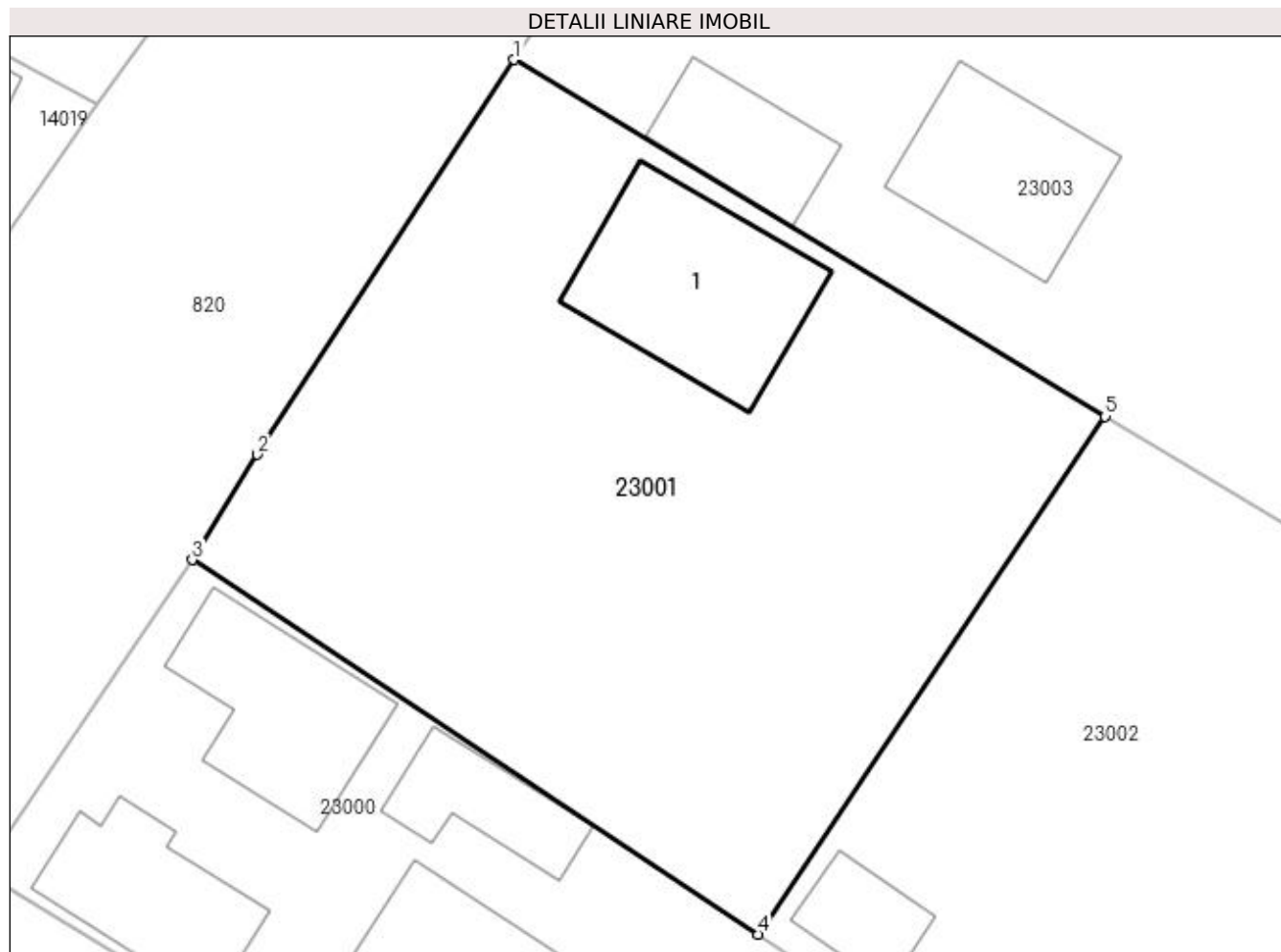
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51578	Din acte: 1.548 Masurata: 1.456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	541/d/20, 541/d/21/1	
2	arabil	DA	1.156	-	-	541/d/20, 541/d/21/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:375 mp; CASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.033,881 674.477,985	2	373.018,703 674.454,665	27.824
2	373.018,703 674.454,665	3	373.014,863 674.448,444	7.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.014,863 674.448,444	4	373.048,302 674.426,329	40.09
4	373.048,302 674.426,329	5	373.068,789 674.456,918	36.816
5	373.068,789 674.456,918	1	373.033,881 674.477,985	40.772

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:633 GARDANI  
Nr. cadastral vechi:50572  
Nr. topografic:541/d/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 334E, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50572	1.440	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 334E, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46340 / 25/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 4819, Contract de donatie imobiliara aut., din 25/08/2017 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ DORIS GIANINA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50572, in rangul incheierii nr. 46340/2017.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALAUZ DORIS GIANINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

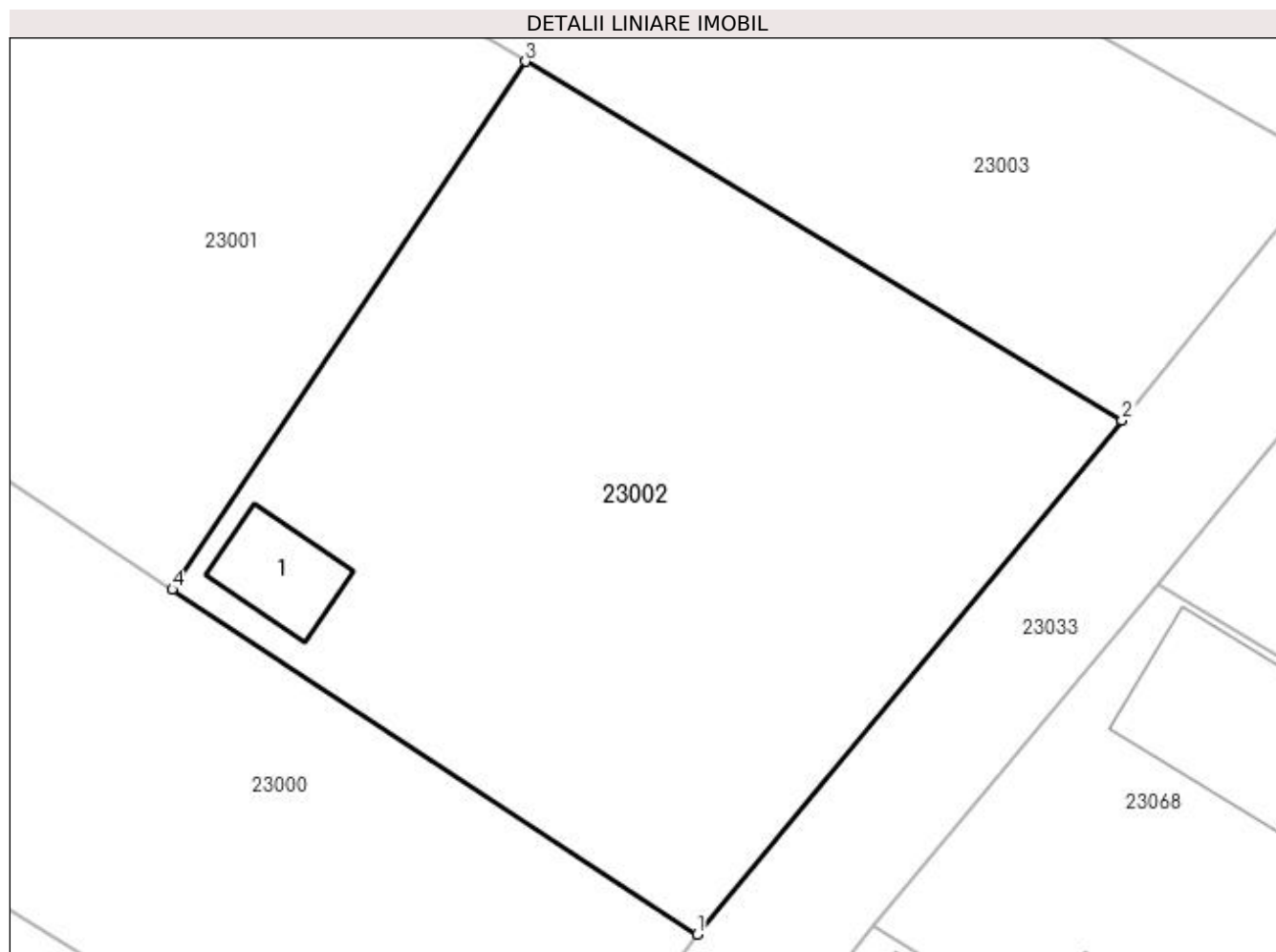
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50572	1.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.440	-	-	541/d/4/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.078,736 674.406,351	2	373.103,344 674.436,136	38.635
2	373.103,344 674.436,136	3	373.068,789 674.456,918	40.323
3	373.068,789 674.456,918	4	373.048,302 674.426,329	36.816
4	373.048,302 674.426,329	1	373.078,736 674.406,351	36.405

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1007  
Nr. cadastral vechi:1405

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 338, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50332	Din acte: 2.527 Masurata: 2.494	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50332-C1	Loc. Gârdani, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:310 mp; casa de locuit
A1.2	50332-C2	Loc. Gârdani, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26337 / 21/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 1415, Contract De Vanzare-Cumparare, din 21/11/2006 emis de Melania Balogh (cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ GHEORGHE, LIPSA CNP. si sotia 2) CALAUZ NADIA GABRIELA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50332, in rangul incheierii nr. 26337/2006.</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALAUZ GHEORGHE, LIPSA CNP 2) CALAUZ NADIA GABRIELA, LIPSA CNP	A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI

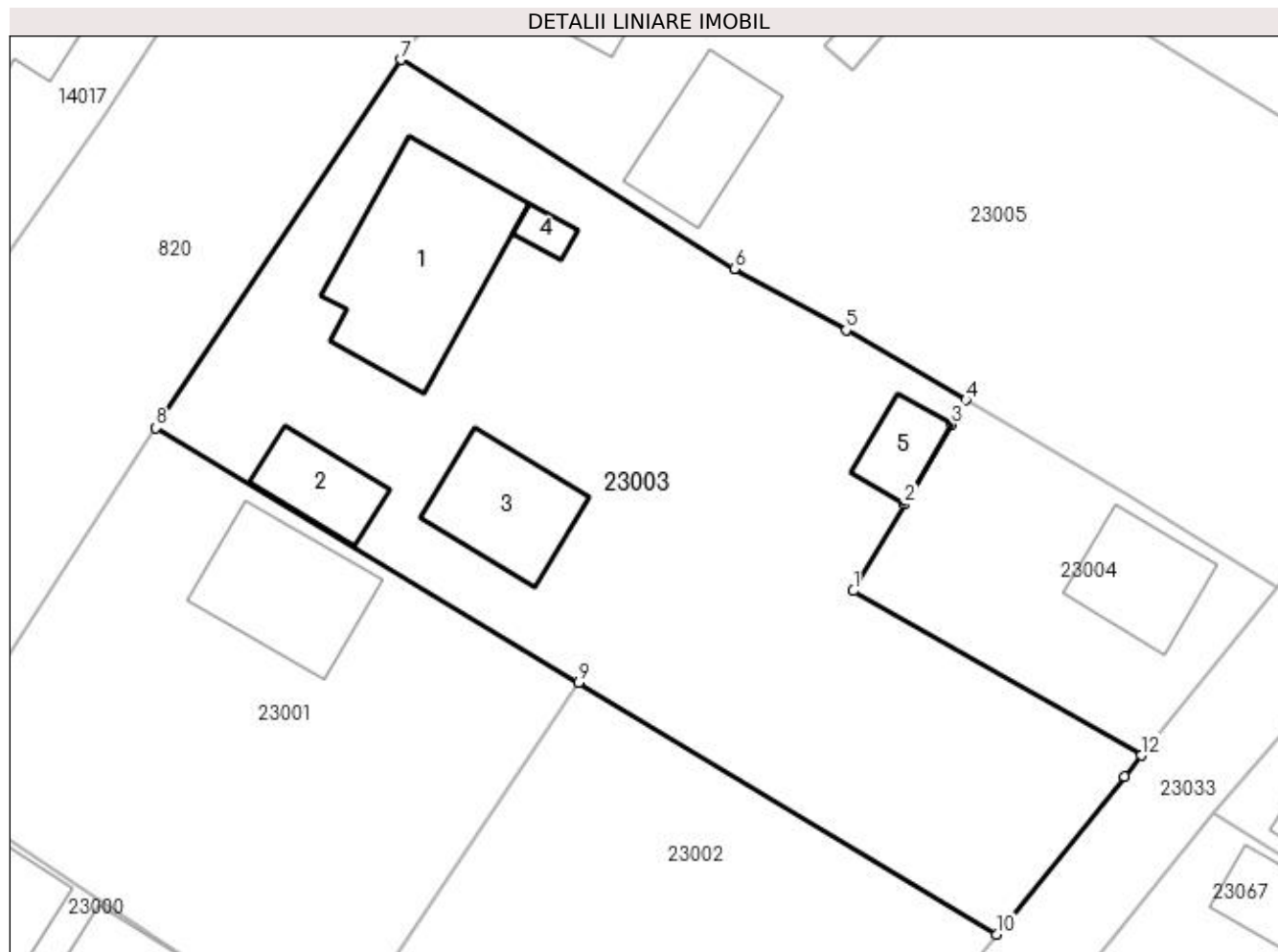
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26337 / 21/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 1415, Contract De Vanzare-Cumparare, din 21/11/2006 emis de NP Melania Balogh (cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALAUZ AURELIA, LIPSA CNP 2) CALAUZ AUREL, LIPSA CNP. si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50332, in rangul incheierii nr. 26337/2006.</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui Calauz Aurel si sotia Calauz Aurelia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50332, in rangul incheierii nr. 26337/2006.</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50332	Din acte: 2.527 Masurata: 2.494	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.294	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50332-C1	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:310 mp; casa de locuit
A1.2	50332-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.091,52 674.464,509	2	373.095,74 674.471,667	8.309
2	373.095,74 674.471,667	3	373.099,631 674.478,265	7.66
3	373.099,631 674.478,265	4	373.100,806 674.480,272	2.326
4	373.100,806 674.480,272	5	373.090,916 674.486,062	11.46
5	373.090,916 674.486,062	6	373.081,685 674.491,124	10.528
6	373.081,685 674.491,124	7	373.054,108 674.508,392	32.537
7	373.054,108 674.508,392	8	373.033,881 674.477,985	36.52
8	373.033,881 674.477,985	9	373.068,789 674.456,918	40.772
9	373.068,789 674.456,918	10	373.103,344 674.436,136	40.323
10	373.103,344 674.436,136	11	373.113,897 674.449,173	16.773
11	373.113,897 674.449,173	12	373.115,305 674.450,915	2.24
12	373.115,305 674.450,915	1	373.091,52 674.464,509	27.396

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23004**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare**
**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1006  
Nr. cadastral vechi:1404

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 334C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50333	Din acte: 500 Masurata: 519	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50333-C1	Loc. Gârdani, Nr. 334C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casa P+1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26337 / 21/11/2006</b>		
Act Notarial nr. 1415, Contract De Vanzare-Cumparare, din 21/11/2006 emis de NP Melania Balogh (cu clauza de intretinere autentificat, act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 5574 din 02.08.2018, emis de NP Muresan Georgeta Marcela;act notarial nr Act aditional aut. nr. 5741 din 08.08.2018, emis de NP Corpadea Corina Raluca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>CADAR CALAUZ MARIA, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50333, in rangul incheierii nr. 26337/2006.</i>	A1
<b>46185 / 09/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 138, Certificat suplimentar de mostenitor, din 08/08/2018 emis de NP Corpadea Corina Raluca (dosar nr. 156/2018, act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 5574 din 02.08.2018, emis de NP Muresan Georgeta Marcela;act notarial nr Act aditional aut. nr. 5741 din 08.08.2018, emis de NP Corpadea Corina Raluca);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>CADAR-CĂLĂUZ MARIA, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50333, in rangul incheierii nr. 46185/2018.</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>GHIȚ ANDREEA, bun propriu</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50333, in rangul incheierii nr. 46185/2018.</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistare a comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>CADAR-CĂLĂUZ MARIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50333, in rangul incheierii nr. 46185/2018.</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

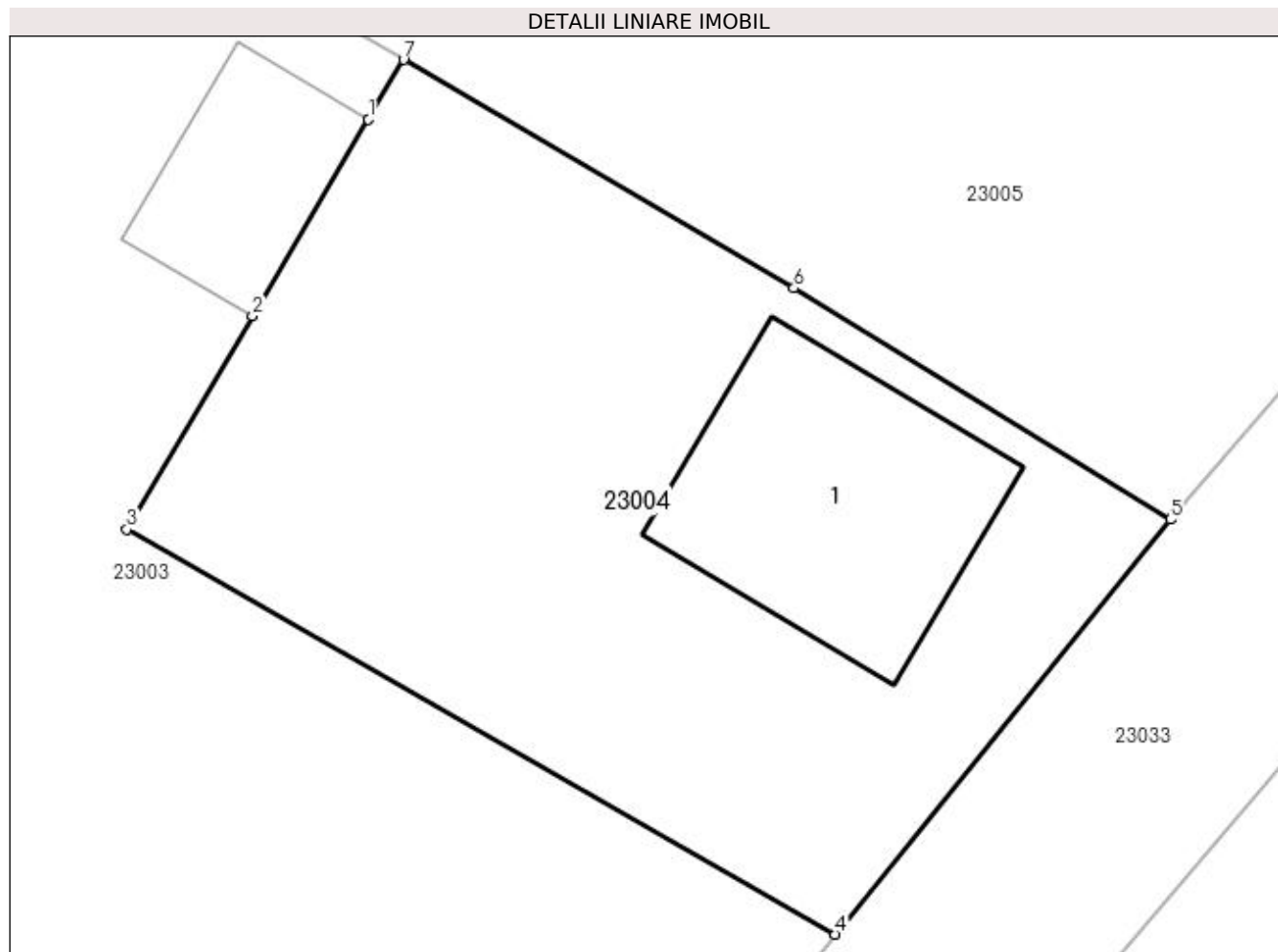
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50333	Din acte: 500 Masurata: 519	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50333-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; casa P+1

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.099,631 674.478,265	2	373.095,74 674.471,667	7.66
2	373.095,74 674.471,667	3	373.091,52 674.464,509	8.309
3	373.091,52 674.464,509	4	373.115,305 674.450,915	27.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.115,305 674.450,915	5	373.126,551 674.464,838	17.898
5	373.126,551 674.464,838	6	373.113,91 674.472,6	14.834
6	373.113,91 674.472,6	7	373.100,806 674.480,272	15.185
7	373.100,806 674.480,272	1	373.099,631 674.478,265	2.326

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:988/N, 799 Gardani  
Nr. cadastral vechi:2705  
Nr. topografic:541/d/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 339, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50396	Din acte: 2.929 Masurata: 2.874	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; SI CFE 51343

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50396-C1	Loc. Gârdani, Nr. 339, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; parte casa
A1.2	50396-C2	Loc. Gârdani, Nr. 339, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 339, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>141 / 04/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 26, Contract De Intretinere, din 04/01/2007 emis de NP Dragos Bogdana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAS MARCEL IOAN, LIPSA CNP. si sotia 2) SAS CORNELIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50396 si CF nr. 51343, in rangul incheierii nr. 141/2007.</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAS CORNELIA, LIPSA CNP 2) SAS MARCEL IOAN, LIPSA CNP	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

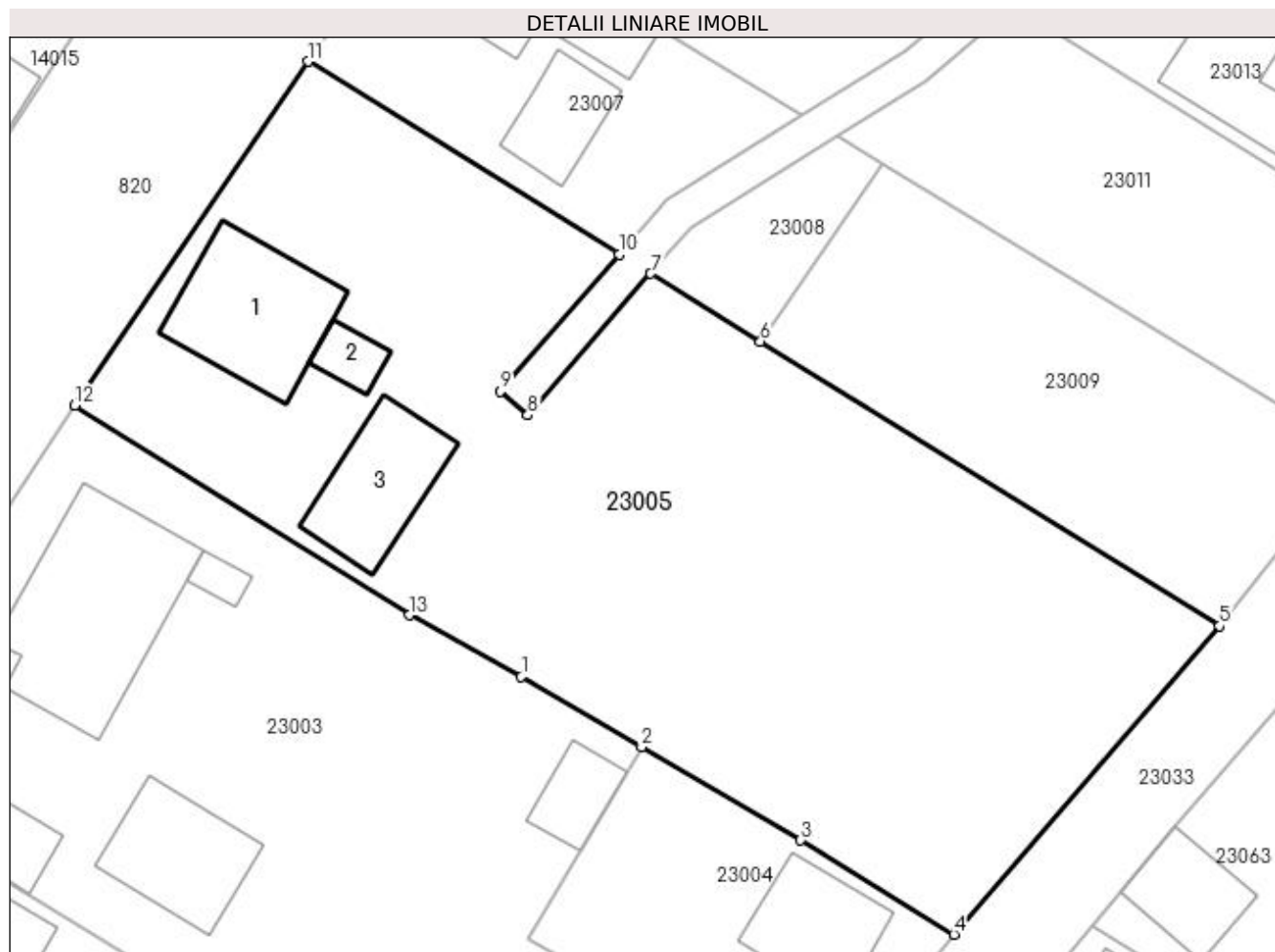
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>141 / 04/01/2007</b>		
Act Notarial nr. 26, Contract De Intretinere, din 04/01/2007 emis de NP Dragos Bogdana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUPSA VIORICA, LIPSA CNP 2) CUPSE ALEXANDRU, LIPSA CNP. si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50396, in rangul incheierii nr. 141/2007.</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui Cupse Alexandru si Cupsa Viorica, asupra cotei de 1441/2874 parte teren si asupra cotei de 1/1 constructii C1 si C2 <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50396, in rangul incheierii nr. 141/2007.</i>	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 intretinere viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 1488/2874 1) CUPSE ALEXANDRU, LIPSA CNP. si sotia 2) CUPSE VIORICA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50396 si CF nr. 51343, in rangul incheierii nr. 141/2007.</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50396	Din acte: 2.929 Masurata: 2.874	SI CFE 51343

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	667	-	-	541/d/17	
2	arabil	DA	2.207	-	-	541/d/17	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50396-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; parte casa
A1.2	50396-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.090,916 674.486,062	2	373.100,806 674.480,272	11.46
2	373.100,806 674.480,272	3	373.113,91 674.472,6	15.185
3	373.113,91 674.472,6	4	373.126,551 674.464,838	14.834
4	373.126,551 674.464,838	5	373.148,427 674.490,239	33.523
5	373.148,427 674.490,239	6	373.110,61 674.513,652	44.478
6	373.110,61 674.513,652	7	373.101,573 674.519,247	10.629
7	373.101,573 674.519,247	8	373.091,438 674.507,598	15.441
8	373.091,438 674.507,598	9	373.089,175 674.509,567	3.0
9	373.089,175 674.509,567	10	373.098,989 674.520,847	14.952
10	373.098,989 674.520,847	11	373.073,35 674.536,72	30.155
11	373.073,35 674.536,72	12	373.054,108 674.508,392	34.245
12	373.054,108 674.508,392	13	373.081,685 674.491,124	32.537
13	373.081,685 674.491,124	1	373.090,916 674.486,062	10.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		222	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

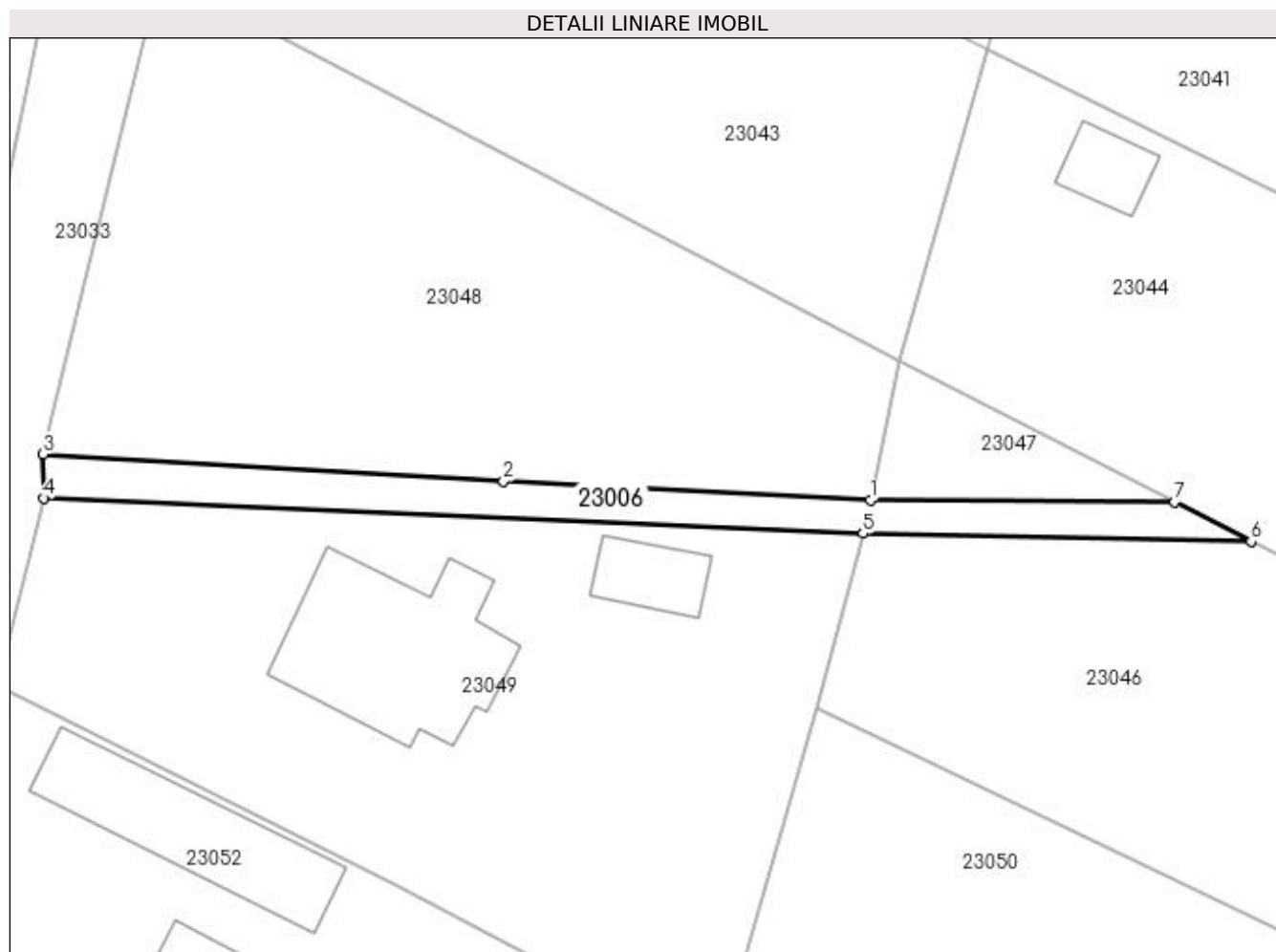
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	222	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	222	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.291,144 674.619,216	2	373.264,967 674.620,547	26.211
2	373.264,967 674.620,547	3	373.232,145 674.622,484	32.879
3	373.232,145 674.622,484	4	373.232,172 674.619,351	3.133
4	373.232,172 674.619,351	5	373.290,607 674.616,834	58.489
5	373.290,607 674.616,834	6	373.318,286 674.616,264	27.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.318,286 674.616,264	7	373.312,837 674.619,07	6.129
7	373.312,837 674.619,07	1	373.291,144 674.619,216	21.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50121

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 341, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50121	570	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50121-C1	Loc. Gârdani, Nr. 341, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+E, compusa din 4 camere, 1 hol, 2 bucatari, 1 baie, 1 camara Construita in anul 1985, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	50121-C2	Loc. Gârdani, Nr. 341, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Tip P, compusa din magazine Construita din caramida in anul 1985, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	50121-C3	Loc. Gârdani, Nr. 341, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Compusa din bucatarie de vara si sura Construita din caramida in anul 1985, nu detine certificat de performanta energetica

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46219 / 30/11/2011</b>	
Act Notarial nr. 151, certificat de mostenitor, din 05/10/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan (dosar nr. 188 conexasat cu dosar nr. 189 din 2011);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in urma def. Maxim Terezia si def. Maxim Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BORLAN MARGARETA</b> , bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50121, in rangul incheierii nr. 46219/2011.	

**C. Partea III. SARCINI .**

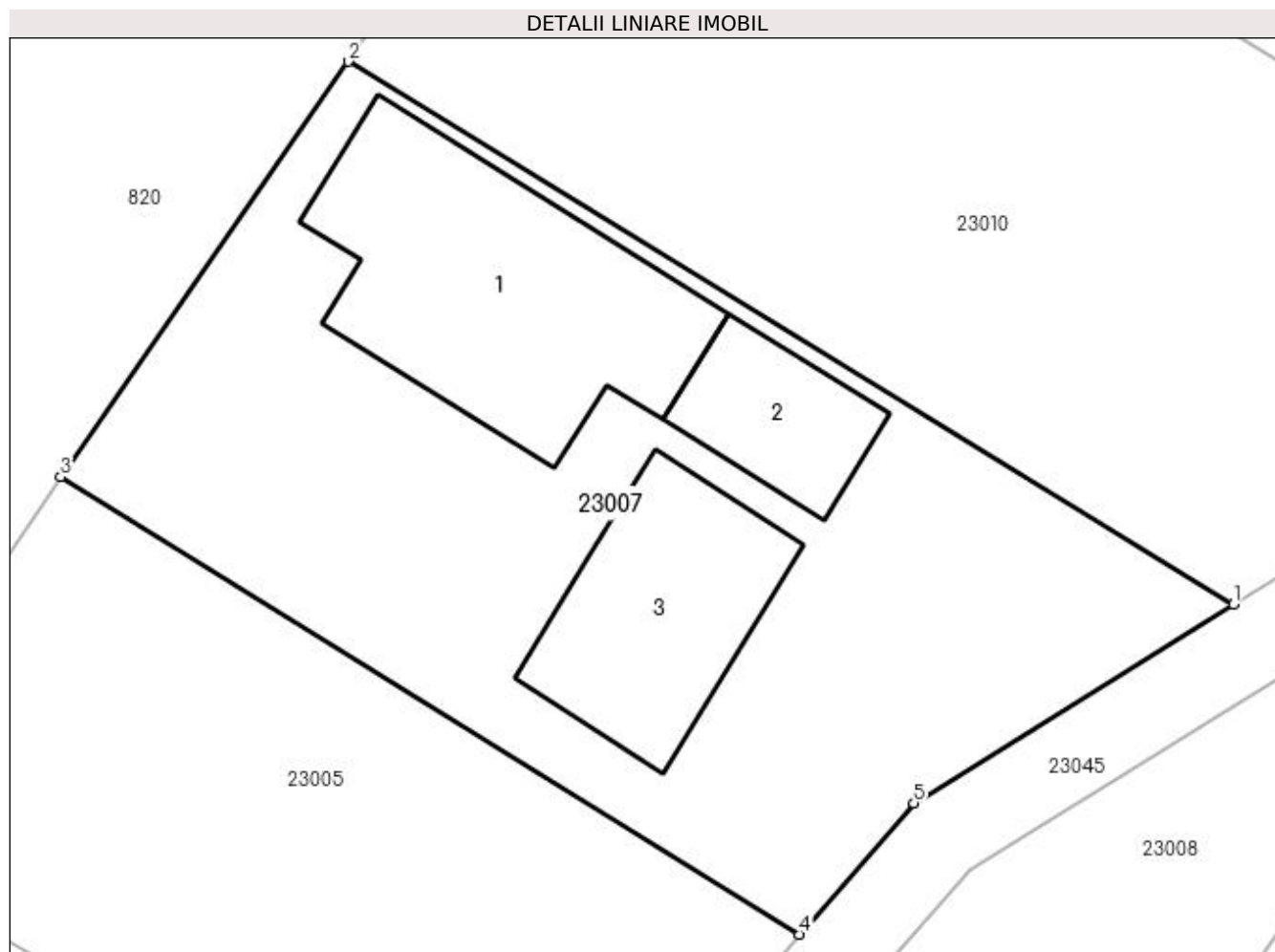
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50121	570	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	160	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50121-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; P+E, compusa din 4 camere, 1 hol, 2 bucatari, 1 baie, 1 camera Construita in anul 1985, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	50121-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Tip P, compusa din magazine Construita din caramida in anul 1985, nu detine certificat de performanta energetica
A1.3	50121-C3	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Compusa din bucatarie de vara si sura Construita din caramida in anul 1985, nu detine certificat de performanta energetica

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.114,057 674.532,29	2	373.083,325 674.551,127	36.046
2	373.083,325 674.551,127	3	373.073,35 674.536,72	17.523
3	373.073,35 674.536,72	4	373.098,989 674.520,847	30.155
4	373.098,989 674.520,847	5	373.102,958 674.525,408	6.046
5	373.102,958 674.525,408	1	373.114,057 674.532,29	13.059

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50121

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 341, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50121	143	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>46219 / 30/11/2011</b>	
Act Notarial nr. 151, certificat de mostenitor, din 05/10/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan (dosar nr. 188 conexasat cu dosar nr. 189 din 2011);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in urma def. Maxim Terezia si def. Maxim Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BORLAN MARGARETA</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50121, in rangul incheierii nr. 46219/2011.</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

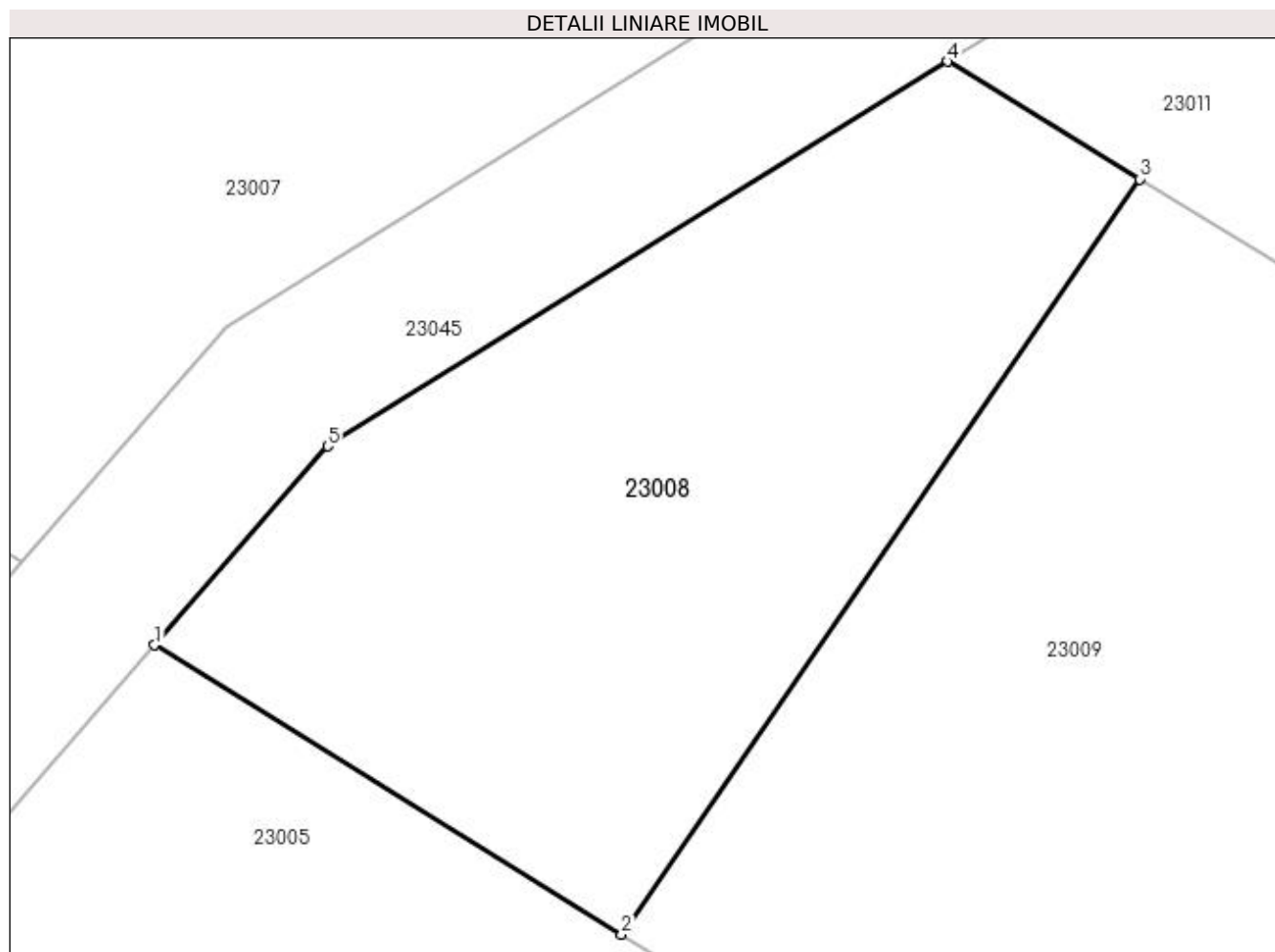
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50121	143	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	143	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.101,573 674.519,247	2	373.110,61 674.513,652	10.629
2	373.110,61 674.513,652	3	373.120,63 674.528,261	17.715
3	373.120,63 674.528,261	4	373.116,919 674.530,535	4.352
4	373.116,919 674.530,535	5	373.104,924 674.523,097	14.114
5	373.104,924 674.523,097	1	373.101,573 674.519,247	5.104

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50122

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 341, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50122	Din acte: 756 Masurata: 806	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46219 / 30/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 6277, Act de dezmembrare, din 28/11/2011 emis de NP Capusan Niculina (si contract de donatie imobiliara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BORLAN GHEORGHE</b> , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50122, in rangul incheierii nr. 46219/2011.</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

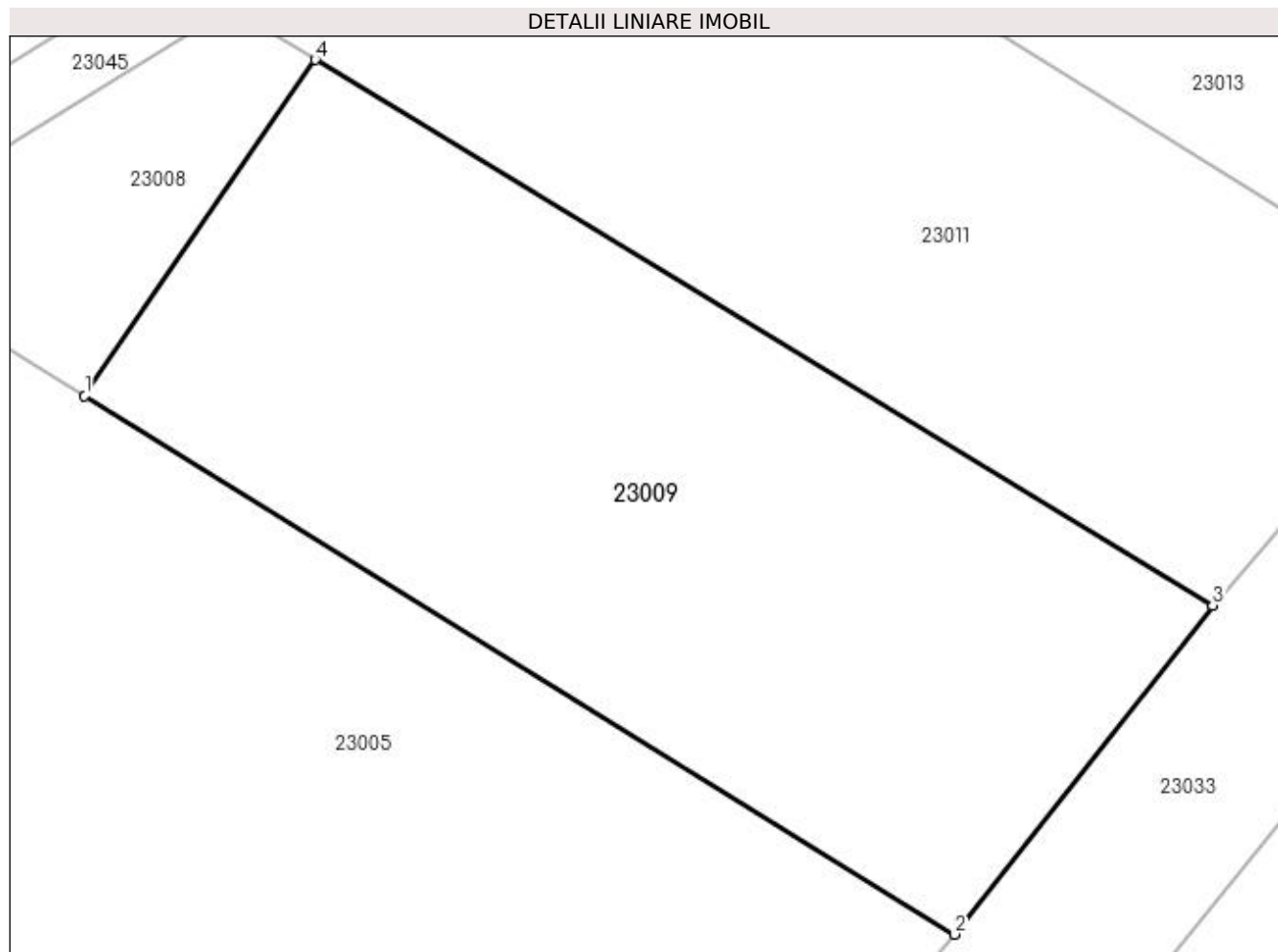
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50122	Din acte: 756 Masurata: 806	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	806	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.110,61 674.513,652	2	373.148,427 674.490,239	44.478
2	373.148,427 674.490,239	3	373.159,655 674.504,539	18.181
3	373.159,655 674.504,539	4	373.120,63 674.528,261	45.669
4	373.120,63 674.528,261	1	373.110,61 674.513,652	17.715

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23010

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50666

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 342, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50666	670	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50666-C1	Loc. Gârdani, Nr. 342, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1956.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>60968 / 07/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 86, Certificat de mostenitor, din 04/10/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosar nr. 112/2019 conexas cu dosar nr. 113/2019);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) <b>GLODAN OTELIA</b> , bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666,, in rangul incheierii nr. 60968/2019.	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) <b>GLODAN OTELIA</b> , bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666,, in rangul incheierii nr. 60968/2019.	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) <b>DUMITRAȘ ANDREI-IONUȚ</b> , bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666,, in rangul incheierii nr. 60968/2019.	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) <b>DUMITRAȘ ANDREI-IONUȚ</b> , bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666,, in rangul incheierii nr. 60968/2019.	
Act Notarial nr. 1324, Contract de intretinere aut., din 04/10/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	
1) <b>GLODAN VIOREL</b> , bun comun	
2) <b>GLODAN OTELIA</b> , si sotul	
OBSERVATII: vezi C1 si C3. Pozitie transcrisa din CF nr. 50666,, in rangul incheierii nr. 60968/2019.	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	
1) <b>GLODAN OTELIA</b> , si sotul	
2) <b>GLODAN VIOREL</b> , bun comun	
OBSERVATII: vezi C2 si C4. Pozitie transcrisa din CF nr. 50666,, in rangul incheierii nr. 60968/2019.	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>60968 / 07/10/2019</b>	
Act Notarial nr. 1324, Contract de intretinere aut., din 04/10/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	
1) <b>DUMITRAȘ MARIA</b>	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666,, in rangul incheierii nr. 60968/2019.	

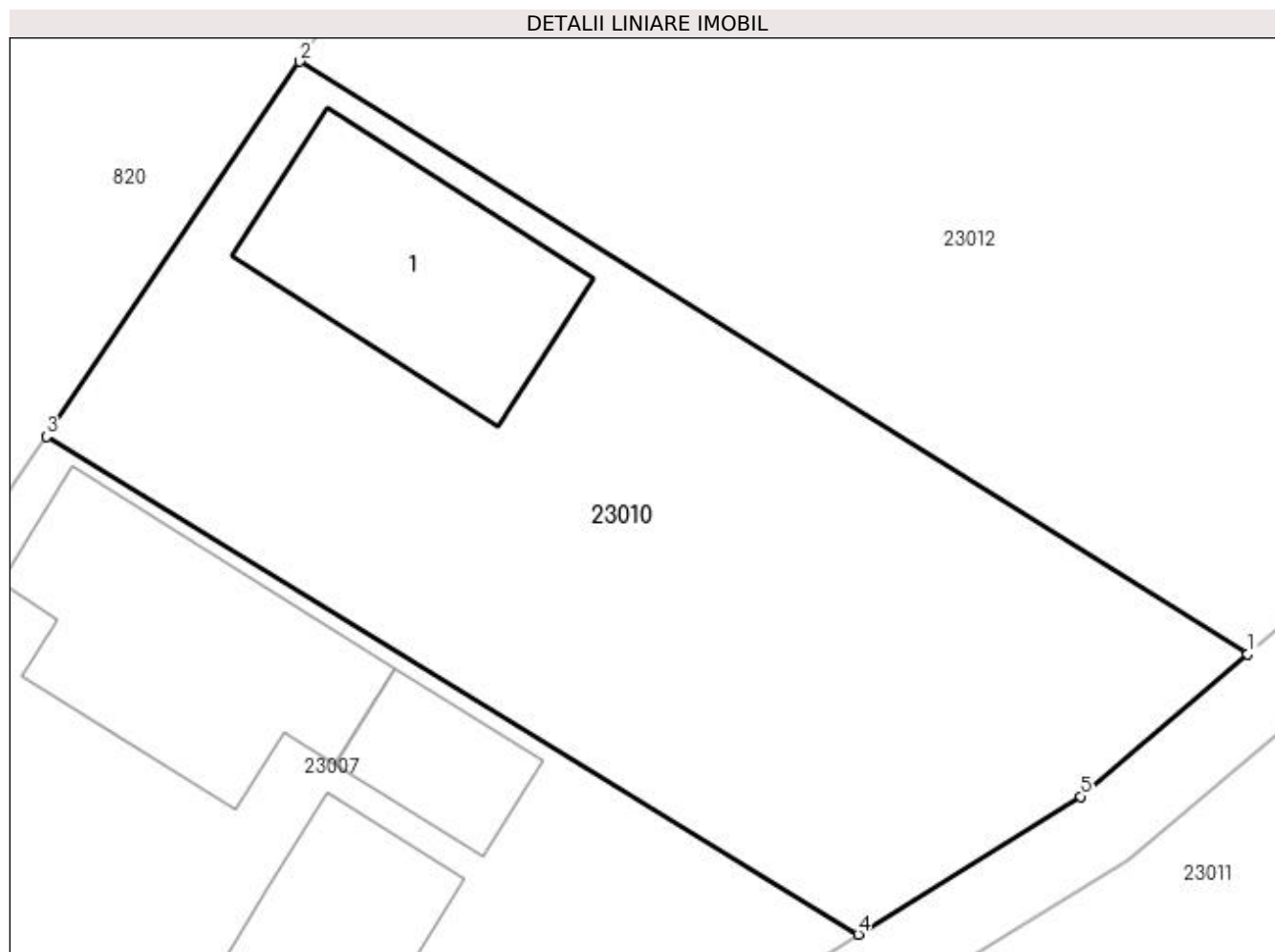
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) <b>DUMITRAȘ MARIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666,, in rangul incheierii nr. 60968/2019.</i>	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) <b>DUMITRAȘ MARIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666,, in rangul incheierii nr. 60968/2019.</i>	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) <b>DUMITRAȘ MARIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666,, in rangul incheierii nr. 60968/2019.</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50666	670	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	405	-	-	-	
2	faneata	DA	265	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50666-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1956.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.128,814 674.542,893	2	373.092,921 674.565,319	42.323
2	373.092,921 674.565,319	3	373.083,325 674.551,127	17.132
3	373.083,325 674.551,127	4	373.114,057 674.532,29	36.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.114,057 674.532,29	5	373.122,482 674.537,514	9.913
5	373.122,482 674.537,514	1	373.128,814 674.542,893	8.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50666

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 342, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50666	782	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>60968 / 07/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 86, Certificat de mostenitor, din 04/10/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosar nr. 112/2019 conexasat cu dosar nr. 113/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>GLODAN OTELIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666, in rangul incheierii nr. 60968/2019.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>DUMITRAȘ ANDREI-IONUȚ</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666, in rangul incheierii nr. 60968/2019.</i>	A1
Act Notarial nr. 1324, Contract de intretinere aut., din 04/10/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) <b>GLODAN OTELIA</b> , si sotul 2) <b>GLODAN VIOREL</b> , bun comun <i>OBSERVATII: vezi C1 si C3. Pozitie transcrisa din CF nr. 50666, in rangul incheierii nr. 60968/2019.</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

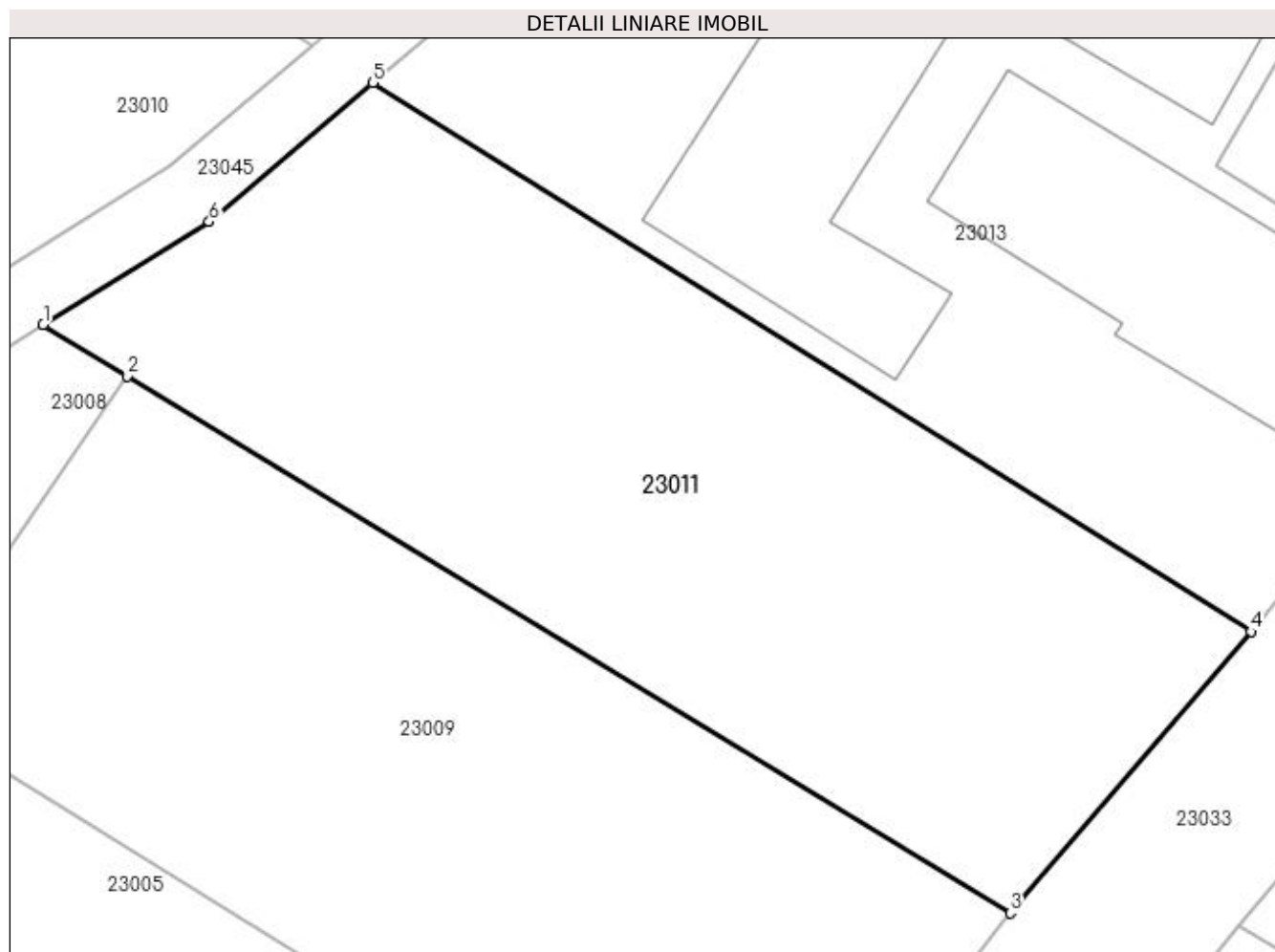
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>60968 / 07/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 1324, Contract de intretinere aut., din 04/10/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) <b>DUMITRAȘ MARIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666, in rangul incheierii nr. 60968/2019.</i>	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8 1) <b>DUMITRAȘ MARIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666, in rangul incheierii nr. 60968/2019.</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50666	782	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	782	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.116,919 674.530,535	2	373.120,63 674.528,261	4.352
2	373.120,63 674.528,261	3	373.159,655 674.504,539	45.669
3	373.159,655 674.504,539	4	373.170,306 674.516,969	16.369
4	373.170,306 674.516,969	5	373.131,484 674.541,225	45.777
5	373.131,484 674.541,225	6	373.124,254 674.535,083	9.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.124,254 674.535,083	1	373.116,919 674.530,535	8.631

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:774 Gardani  
Nr. topografic:541/d/12/1, 541/d/13/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 343, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50670	Din acte: 1.581 Masurata: 1.502	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50670-C1	Loc. Gârdani, Nr. 343, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit
A1.2	50670-C2	Loc. Gârdani, Nr. 343, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Sura cu grajd si bucatarie de vara
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 343, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19543 / 03/10/2002</b>		
Act Notarial nr. 1958, Contract De Vanzare Cumparare, din 02/10/2002 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DOBOCAN CRISTINA OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50670, in rangul incheierii nr. 19543/2002.	A1, A1.1, A1.2
<b>21872 / 12/04/2019</b>		
Act Notarial nr. 48, Certificat de mostenitor, din 10/04/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin (dosar nr. 69/2019, act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 2111 din 10.04.2019, emis de NP Stoica Ioan Alin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DOBOCAN CRISTINA, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50670, in rangul incheierii nr. 21872/2019.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBOCAN CRISTINA	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

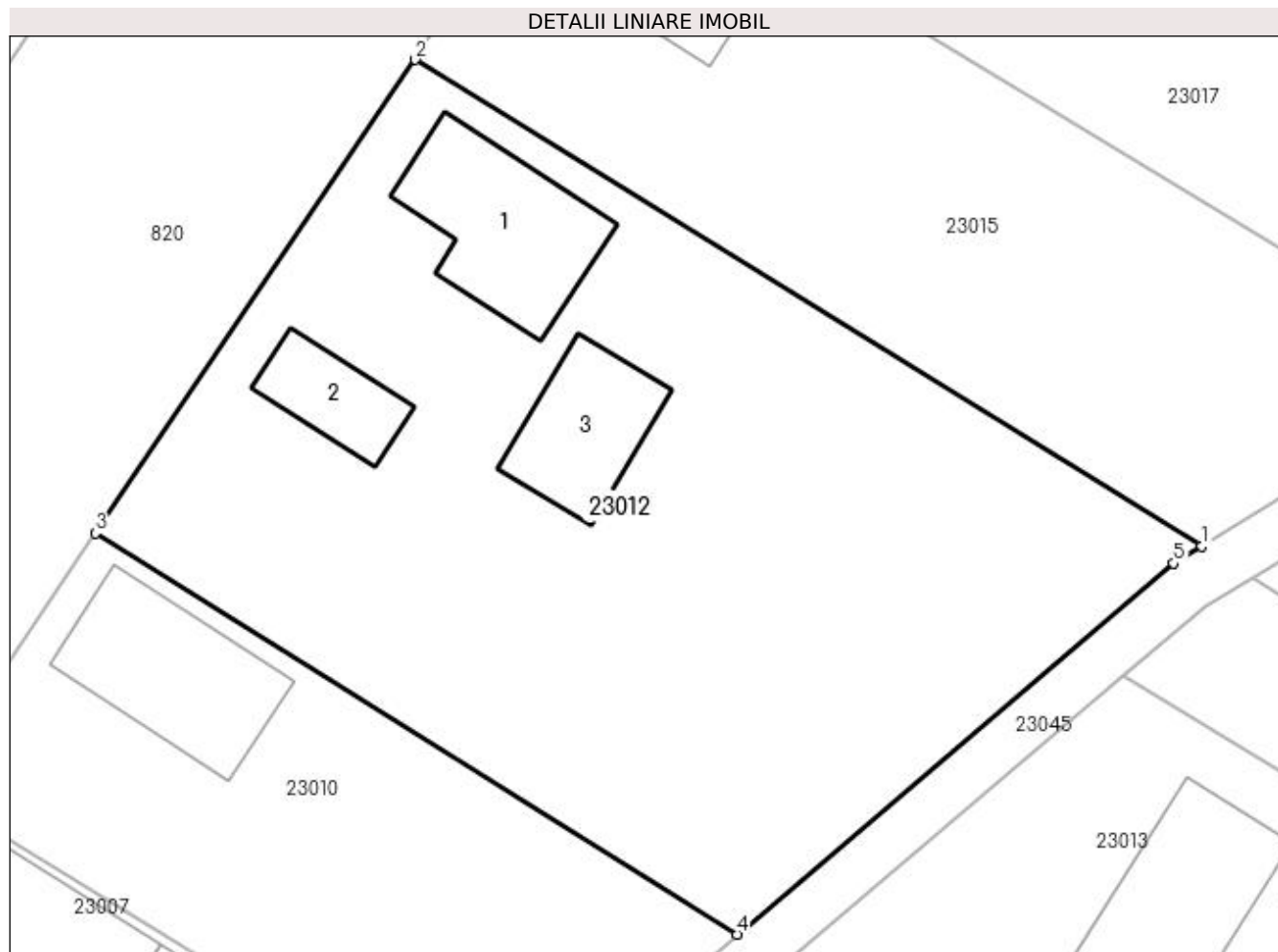
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50670	Din acte: 1.581 Masurata: 1.502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	506	-	-	541/d/12/1, 541/d/13/1	
2	arabil	DA	996	-	-	541/d/12/1, 541/d/13/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50670-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit
A1.2	50670-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Sura cu grajd si bucatarie de vara
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.154,807 674.564,607	2	373.110,818 674.591,798	51.714
2	373.110,818 674.591,798	3	373.092,921 674.565,319	31.96
3	373.092,921 674.565,319	4	373.128,814 674.542,893	42.323
4	373.128,814 674.542,893	5	373.153,232 674.563,637	32.04
5	373.153,232 674.563,637	1	373.154,807 674.564,607	1.85

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 334B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 672 Masurata: 929	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 334B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 334B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 334B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40298/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN LOGHIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN LOGHIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

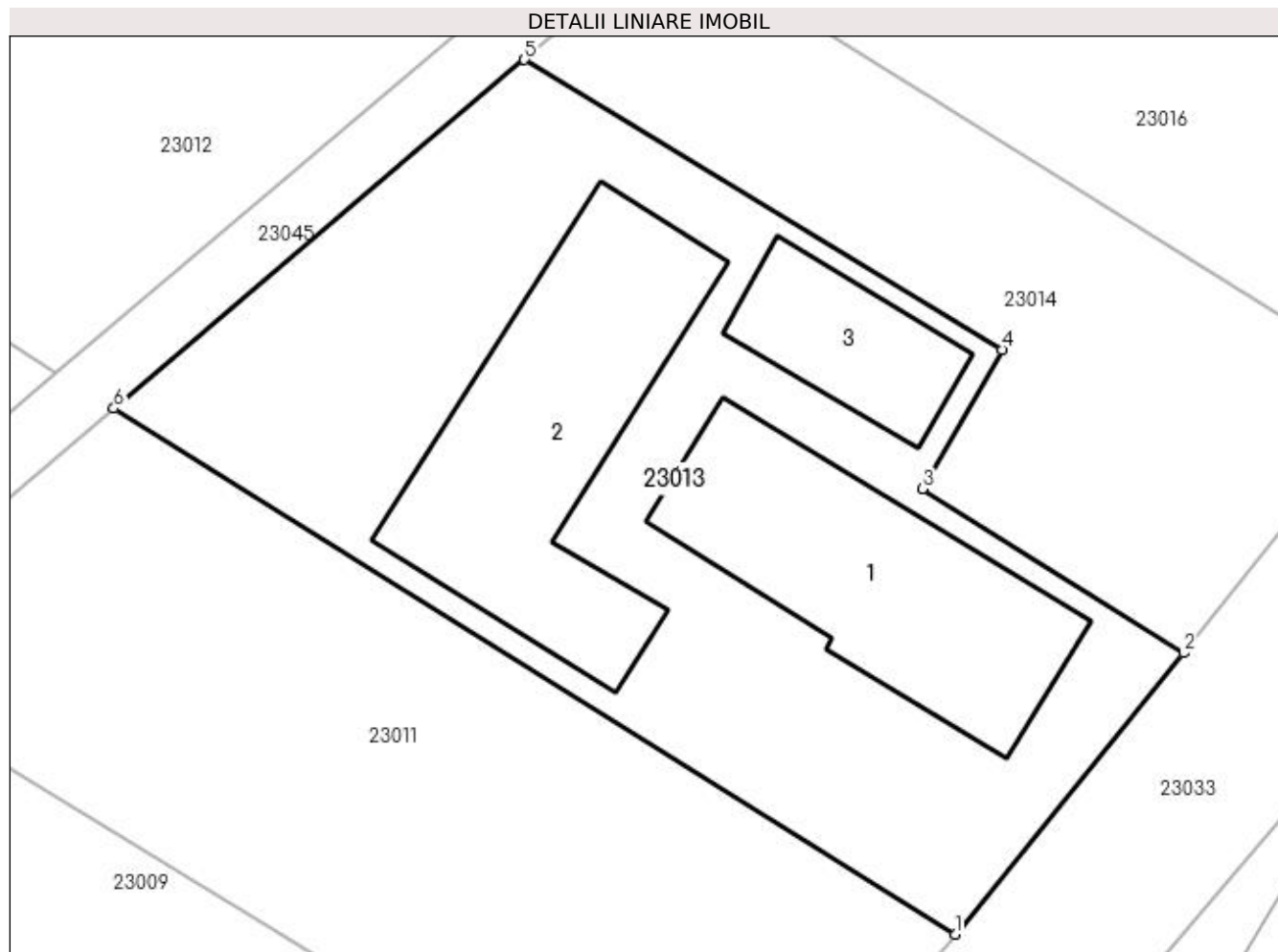
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 672 Masurata: 929	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	929	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.170,306 674.516,969	2	373.180,834 674.529,946	16.711
2	373.180,834 674.529,946	3	373.168,802 674.537,524	14.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.168,802 674.537,524	4	373.172,466 674.543,941	7.389
4	373.172,466 674.543,941	5	373.150,428 674.557,318	25.78
5	373.150,428 674.557,318	6	373.131,484 674.541,225	24.857
6	373.131,484 674.541,225	1	373.170,306 674.516,969	45.777

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		440	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

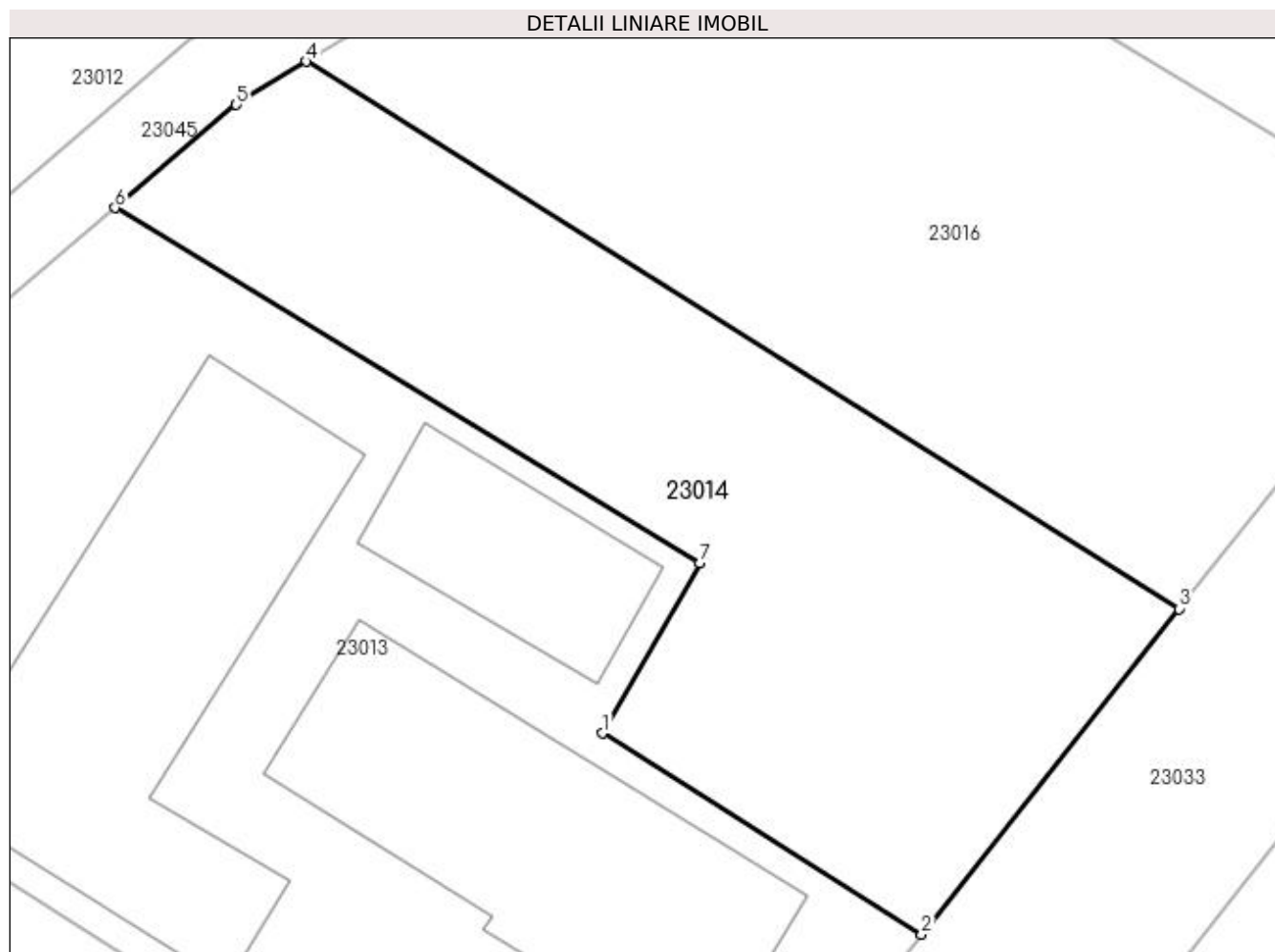
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	440	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.168,802 674.537,524	2	373.180,834 674.529,946	14.22
2	373.180,834 674.529,946	3	373.190,536 674.542,211	15.638
3	373.190,536 674.542,211	4	373.157,645 674.562,831	38.82
4	373.157,645 674.562,831	5	373.155,0 674.561,202	3.106
5	373.155,0 674.561,202	6	373.150,428 674.557,318	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.150,428 674.557,318	7	373.172,466 674.543,941	25.78
7	373.172,466 674.543,941	1	373.168,802 674.537,524	7.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:633 GARDANI  
Nr. cadastral vechi:51827  
Nr. topografic:541/c/4/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 344, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51827	Din acte: 1.565 Masurata: 908	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard. IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51827-C1	Loc. Gârdani, Nr. 344, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT, P, construita in anul 1950, suprafata construita desfasurata = 78 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7230 / 07/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. 43313-85, Titlu de Proprietate, din 10/03/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr. 2680 din 08.10.2021, emis de Primaria com. Gardani;act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 7230 din 07.02.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOLOS GHEORGHE, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51827, in rangul incheierii nr. 7230/2022.</i>	A1
Act Administrativ nr. 184,Certificat de atestare, din 20/01/2022 emis de Primaria com. Gardani (a edificarii constructiei, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 188 din 20.01.2022, emis de Primaria com. Gardani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOLOS GHEORGHE, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51827, in rangul incheierii nr. 7230/2022.</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

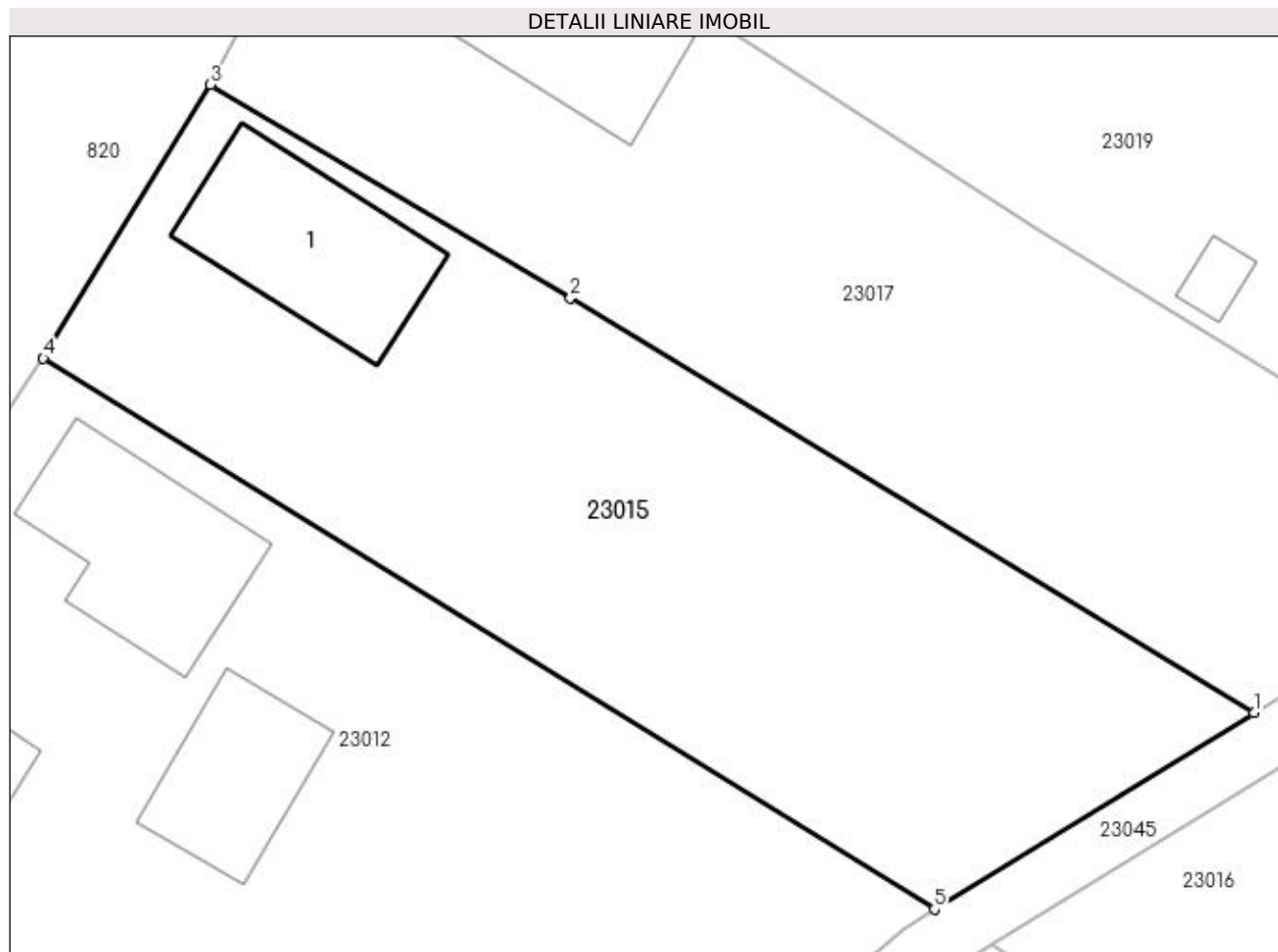
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51827	Din acte: 1.565 Masurata: 908	Teren imprejmuit cu gard. IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	-	-	541/c/4/2/1	
2	arabil	DA	713	-	-	541/c/4/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51827-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT, P, construita in anul 1950, suprafata construita desfasurata = 78 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.170,584 674.574,322	2	373.136,837 674.594,785	39.466
2	373.136,837 674.594,785	3	373.119,077 674.605,298	20.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.119,077 674.605,298	4	373.110,818 674.591,798	15.826
4	373.110,818 674.591,798	5	373.154,807 674.564,607	51.714
5	373.154,807 674.564,607	1	373.170,584 674.574,322	18.528

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:633 GARDANI  
Nr. cadastral vechi:51827  
Nr. topografic:541/c/4/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 344, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51827	601	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard. IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7230 / 07/02/2022</b>	
Act Administrativ nr. 43313-85, Titlu de Proprietate, din 10/03/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr. 2680 din 08.10.2021, emis de Primaria com. Gardani;act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 7230 din 07.02.2022, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BOLOS GHEORGHE, LIPSA CNP</b>	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51827, in rangul incheierii nr. 7230/2022.</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

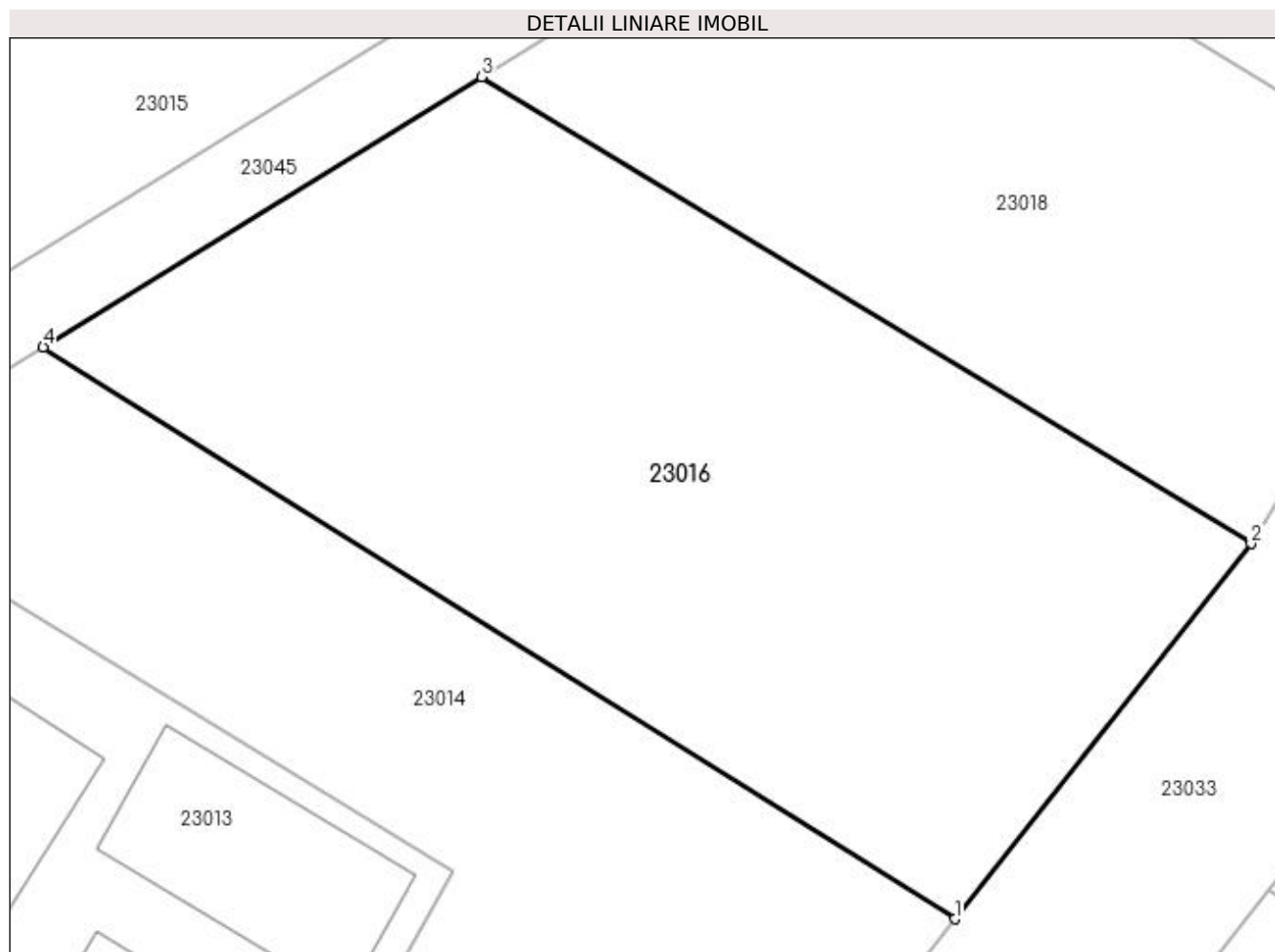
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51827	601	Teren împrejmuit cu gard. IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	601	-	-	541/c/4/2/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.190,536 674.542,211	2	373.201,222 674.555,744	17.243
2	373.201,222 674.555,744	3	373.173,466 674.572,574	32.46
3	373.173,466 674.572,574	4	373.157,645 674.562,831	18.58
4	373.157,645 674.562,831	1	373.190,536 674.542,211	38.82

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50255

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 345, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50255	978	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50255-C1	Loc. Gârdani, Nr. 345, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa, P ( construita din chirpici, acoperita cu internita, edificata din anul 1959) compusa din: 2 camere, hol, baie, terasa de 16 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>27017 / 17/06/2014</b>		
Act Notarial nr. 30, Certificat de mostenitor, din 27/02/2001 emis de NP Cardos Steluta Elena (dos. suc. 39 din 2001, act notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 1723/16-06-2014 emis de Bal Vladimir Mircea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in urma defunctului Pop Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP MARIA</b> , fosta Moldovan <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50255, in rangul incheierii nr. 27017/2014.</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1724, Contract de intretinere, din 16/06/2014 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP MARIA</b> , fosta Moldovan <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50255, in rangul incheierii nr. 27017/2014.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP MARIA</b> , fosta Moldovan <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50255, in rangul incheierii nr. 27017/2014.</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

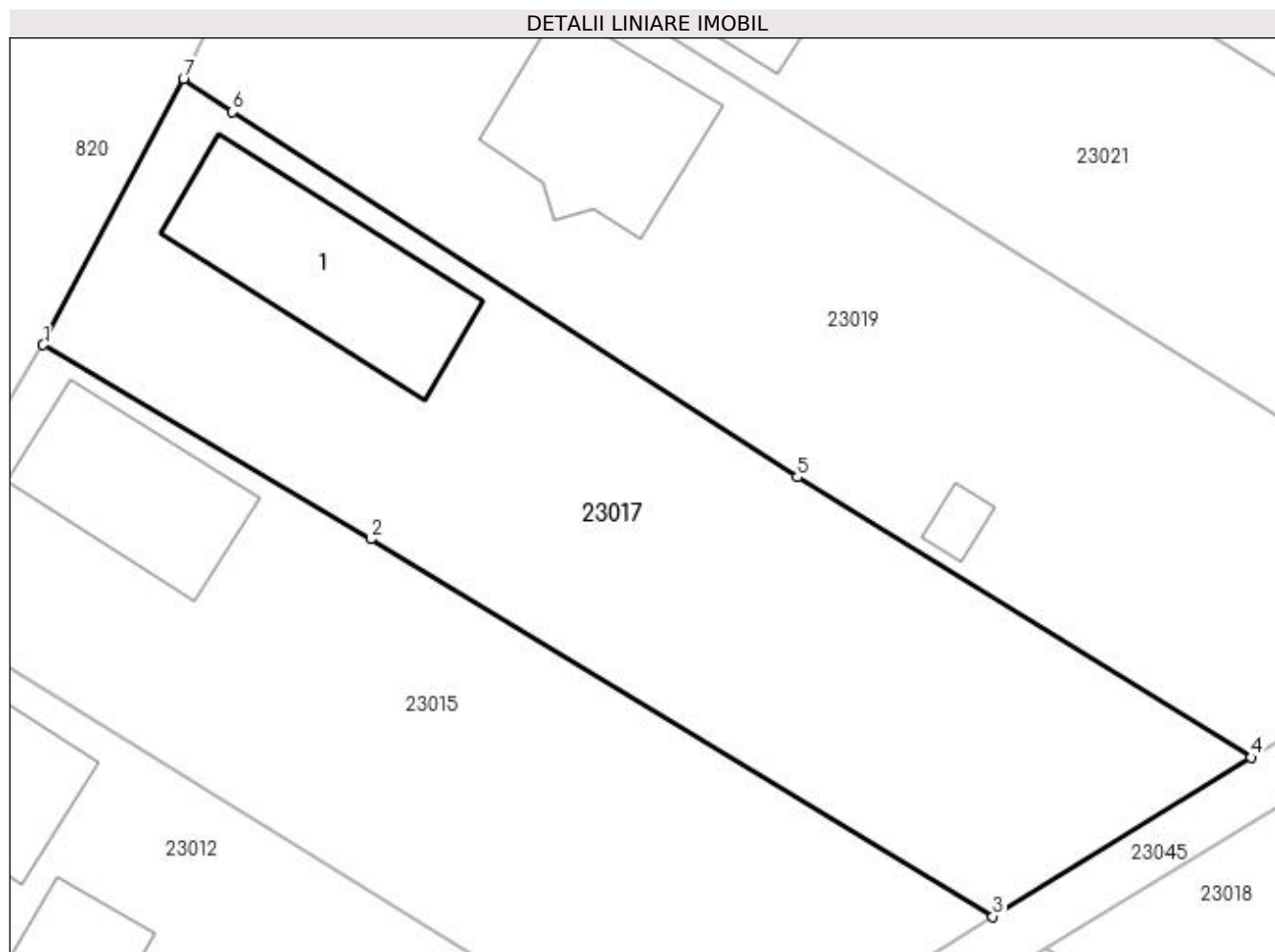
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50255	978	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	588	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50255-C1	construcții de locuințe	Din acte: 71 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa, P (construita din chirpici, acoperita cu internita, edificata din anul 1959) compusa din: 2 camere, hol, baie, terasa de 16 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.119,077 674.605,298	2	373.136,837 674.594,785	20.638
2	373.136,837 674.594,785	3	373.170,584 674.574,322	39.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.170,584 674.574,322	4	373.184,579 674.582,941	16.436
4	373.184,579 674.582,941	5	373.159,978 674.598,13	28.912
5	373.159,978 674.598,13	6	373.129,339 674.617,93	36.48
6	373.129,339 674.617,93	7	373.126,683 674.619,695	3.189
7	373.126,683 674.619,695	1	373.119,077 674.605,298	16.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50255

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 345, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50255	417	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>27017 / 17/06/2014</b>	
Act Notarial nr. 1724, Contract de intretinere, din 16/06/2014 emis de NP Bal Vladimir Mircea;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>POP MARIA</b> , fosta Moldovan	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50255, in rangul incheierii nr. 27017/2014.</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

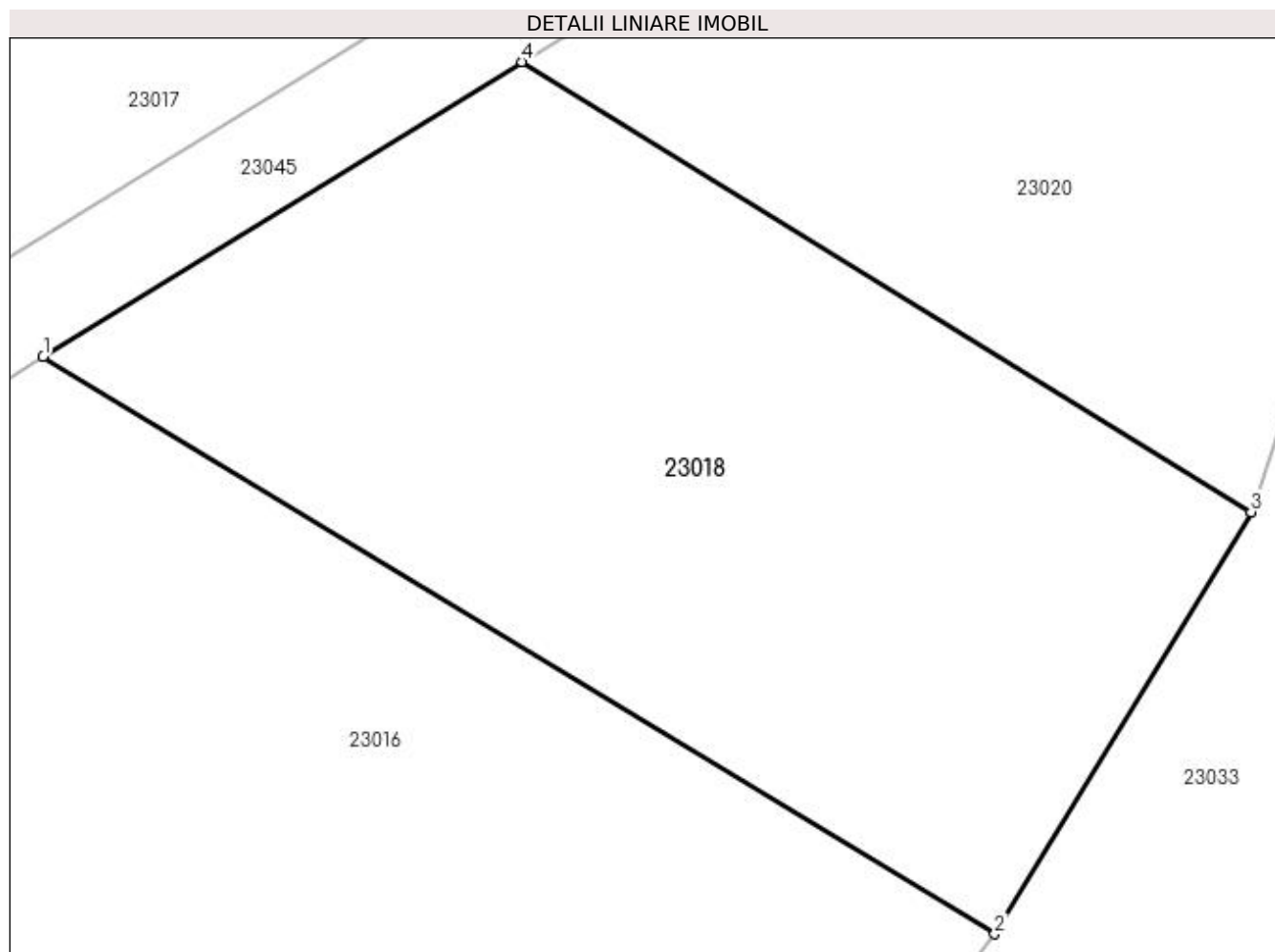
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50255	417	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.173,466 674.572,574	2	373.201,222 674.555,744	32.46
2	373.201,222 674.555,744	3	373.208,701 674.568,05	14.4
3	373.208,701 674.568,05	4	373.187,436 674.581,177	24.99
4	373.187,436 674.581,177	1	373.173,466 674.572,574	16.406

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:944  
Nr. topografic:541/d/9

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 346, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50365	1.210	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50365-C1	Loc. Gârdani, Nr. 346, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa
A1.2	50365-C2	Loc. Gârdani, Nr. 346, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9274 / 21/04/2004</b>		
Act Notarial nr. 889, Contract De Vanzare-Cumparare, din 21/04/2004 emis de Notar Public Firizan Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS IOAN, LIPSA CNP. si sotia 2) DRAGOS IRINA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50365, in rangul incheierii nr. 9274/2004.</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

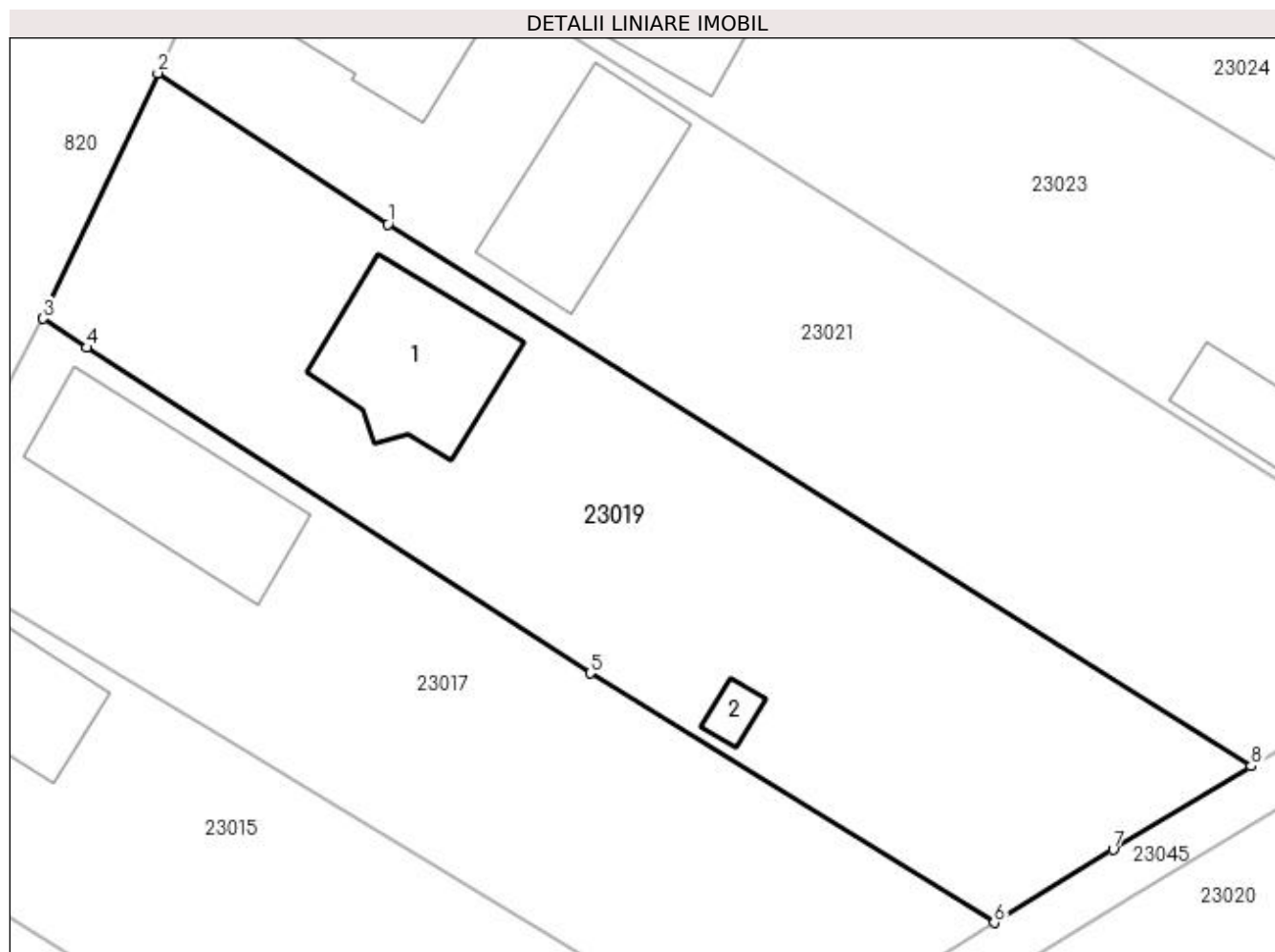
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50365	1.210	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.210	-	-	541/d/9	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50365-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Casa
A1.2	50365-C2	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexe gospodaresti

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.147,678 674.625,445	2	373.133,658 674.634,637	16.765
2	373.133,658 674.634,637	3	373.126,683 674.619,695	16.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.126,683 674.619,695	4	373.129,339 674.617,93	3.189
4	373.129,339 674.617,93	5	373.159,978 674.598,13	36.48
5	373.159,978 674.598,13	6	373.184,579 674.582,941	28.912
6	373.184,579 674.582,941	7	373.191,807 674.587,392	8.489
7	373.191,807 674.587,392	8	373.200,203 674.592,475	9.815
8	373.200,203 674.592,475	1	373.147,678 674.625,445	62.015

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:944  
Nr. topografic:541/d/9

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 346, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50365	307	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9274 / 21/04/2004</b>	
Act Notarial nr. 889, Contract De Vanzare-Cumparare, din 21/04/2004 emis de Notar Public Firizan Margareta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGOS IOAN, LIPSA CNP. si sotia	
2) DRAGOS IRINA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50365, in rangul incheierii nr. 9274/2004.	

**C. Partea III. SARCINI .**

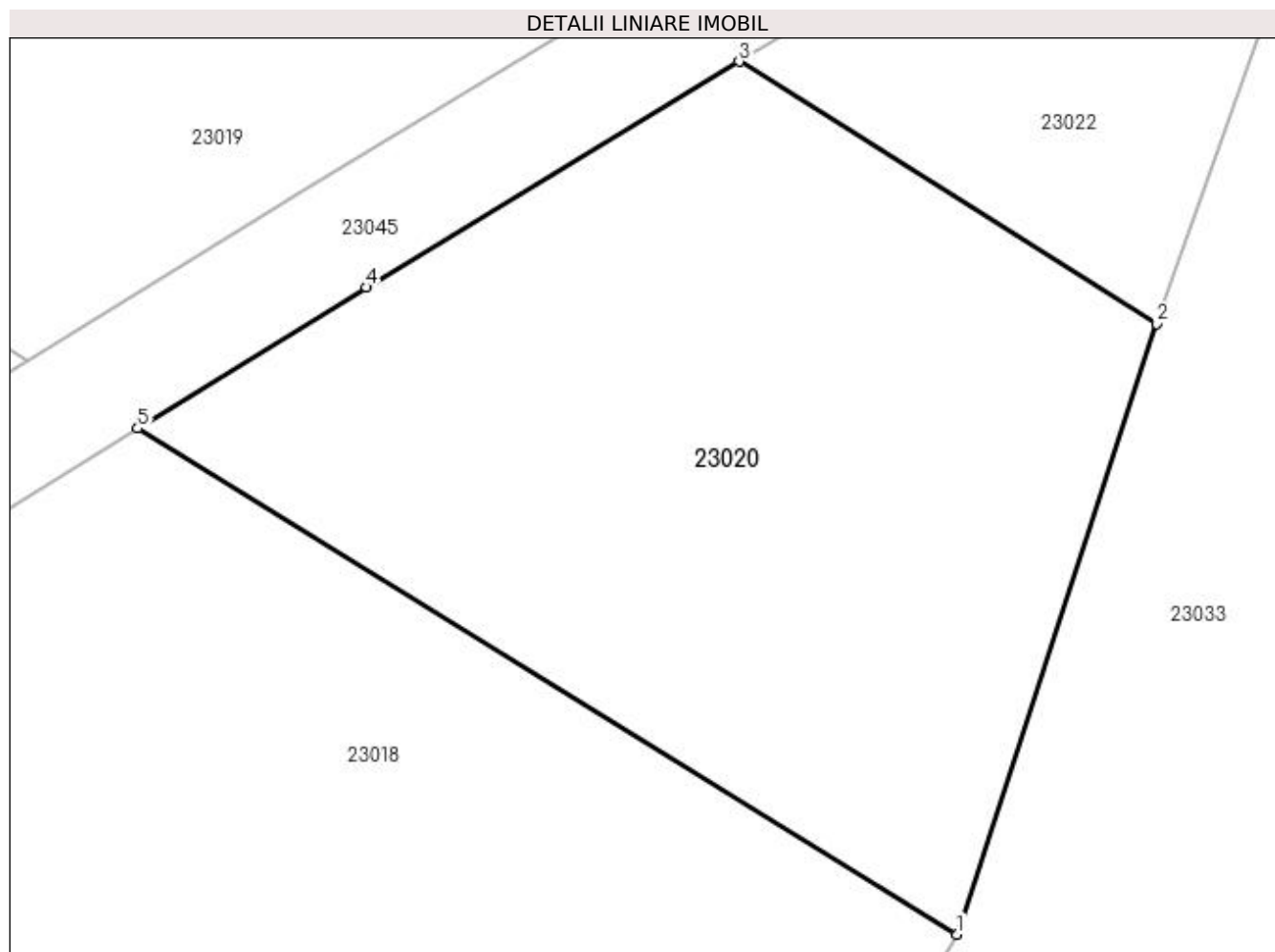
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50365	307	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	307	-	-	541/d/9	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.208,701 674.568,05	2	373.213,879 674.583,891	16.666
2	373.213,879 674.583,891	3	373.203,047 674.590,69	12.789
3	373.203,047 674.590,69	4	373.193,37 674.584,831	11.312
4	373.193,37 674.584,831	5	373.187,436 674.581,177	6.969
5	373.187,436 674.581,177	1	373.208,701 674.568,05	24.99

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51758

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 347, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51758	1.307	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51758-C1	Loc. Gârdani, Nr. 347, Jud. Maramures	Nr. niveluri:108; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casa de locuit D+P+M construita in anul 1996 suprafata construita la sol=108 mp suprafata construita desfasurata =332 mp
A1.2	51758-C2	Loc. Gârdani, Nr. 347, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa gospodareasca P sconstructa in anul 1998 suprafata construita la sol=95 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26835 / 11/06/2020</b>	
Act Notarial nr. 6540, Contract De Vanzare-Cumparare, din 01/01/2003 emis de NP Dragos Vasile (cu clauza ingrijirii viagere, act administrativ nr Certificat fiscal nr.1352 din 09.06.2020, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 26835 din 11.06.2020, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cu ingrijire viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	
1) <b>ZAH GRIGORE</b>	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51758, in rangul incheierii nr. 26835/2020.	
Act Administrativ nr. 1567, Certificat de atestare, din 06/07/2020 emis de Primaria Gardani (a edificarii constructiei. act administrativ nr Certificat fiscal nr.1352 din 09.06.2020, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 26835 din 11.06.2020, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	
1) <b>ZAH GRIGORE</b>	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51758, in rangul incheierii nr. 26835/2020.	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	
1) <b>ZAH GRIGORE</b>	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51758, in rangul incheierii nr. 26835/2020.	
<b>4533 / 26/01/2021</b>	
Act Notarial nr. 03, Certificat de Mostenitor suplimentar, din 22/01/2021 emis de NP Firizan George Bogdan (dosar nr. 19/2020. act administrativ nr Certificat fiscal nr.1352 din 09.06.2020, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 26835 din 11.06.2020, emis de OCPI Maramures);	
B4	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta ZAH CORNELIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	
1) <b>ZAH GRIGORE</b> , bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51758, in rangul incheierii nr. 4533/2021.	
B5	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta ZAH CORNELIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) <b>ZAH COSMIN VASILE</b> , bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51758, in rangul incheierii nr. 4533/2021.	
B6	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta ZAH CORNELIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) <b>ZAH RALUCA-MARIA</b> , bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51758, in rangul incheierii nr. 4533/2021.	

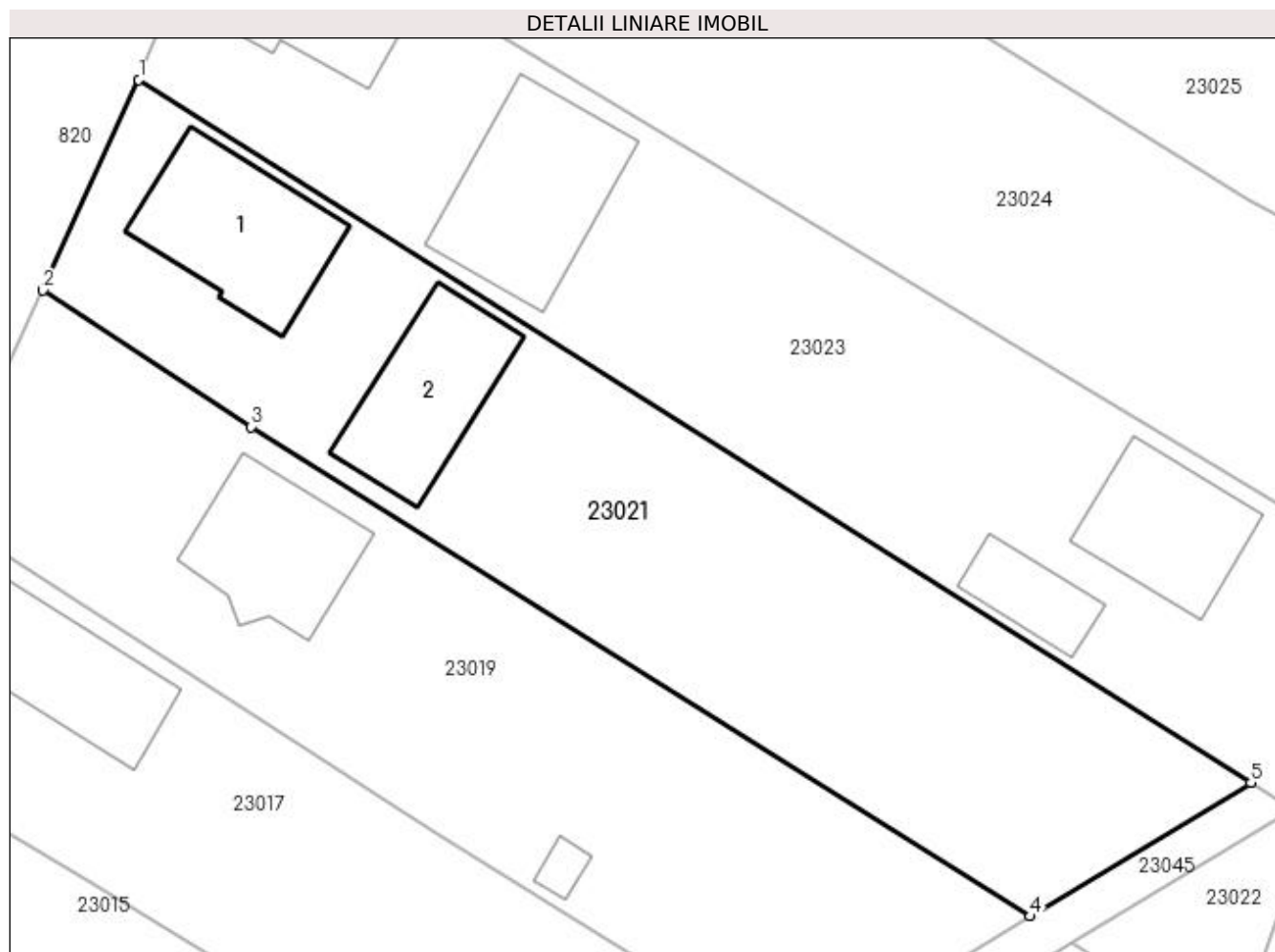
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51758	1.307	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	
3	livada	DA	300	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51758-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:108; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:332 mp; Casa de locuit D+P+M construita in anul 1996 suprafata construita la sol=108 mp suprafata construita desfasurata =332 mp
A1.2	51758-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa gospodareasca P sconstructa in anul 1998 suprafata construita la sol=95 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.140,105 674.648,815	2	373.133,658 674.634,637	15.575
2	373.133,658 674.634,637	3	373.147,678 674.625,445	16.765
3	373.147,678 674.625,445	4	373.200,203 674.592,475	62.015
4	373.200,203 674.592,475	5	373.215,072 674.601,477	17.382
5	373.215,072 674.601,477	1	373.140,105 674.648,815	88.662

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51758

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 347, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51758	111	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26835 / 11/06/2020</b>		
Act Notarial nr. 6540, Contract De Vanzare-Cumparare, din 01/01/2003 emis de NP Dragos Vasile (cu clauza ingrijirii viagere, act administrativ nr Certificat fiscal nr.1352 din 09.06.2020, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 26835 din 11.06.2020, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cu ingrijire viagera, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16 1) <b>ZAH GRIGORE</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51758, in rangul incheierii nr. 26835/2020.</i>	A1
<b>4533 / 26/01/2021</b>		
Act Notarial nr. 03, Certificat de Mostenitor suplimentar, din 22/01/2021 emis de NP Firizan George Bogdan (dosar nr. 19/2020. act administrativ nr Certificat fiscal nr.1352 din 09.06.2020, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 26835 din 11.06.2020, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta ZAH CORNELIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) <b>ZAH GRIGORE</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51758, in rangul incheierii nr. 4533/2021.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta ZAH CORNELIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>ZAH COSMIN VASILE</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51758, in rangul incheierii nr. 4533/2021.</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta ZAH CORNELIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) <b>ZAH RALUCA-MARIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51758, in rangul incheierii nr. 4533/2021.</i>	A1

## C. Partea III. SARCINI .

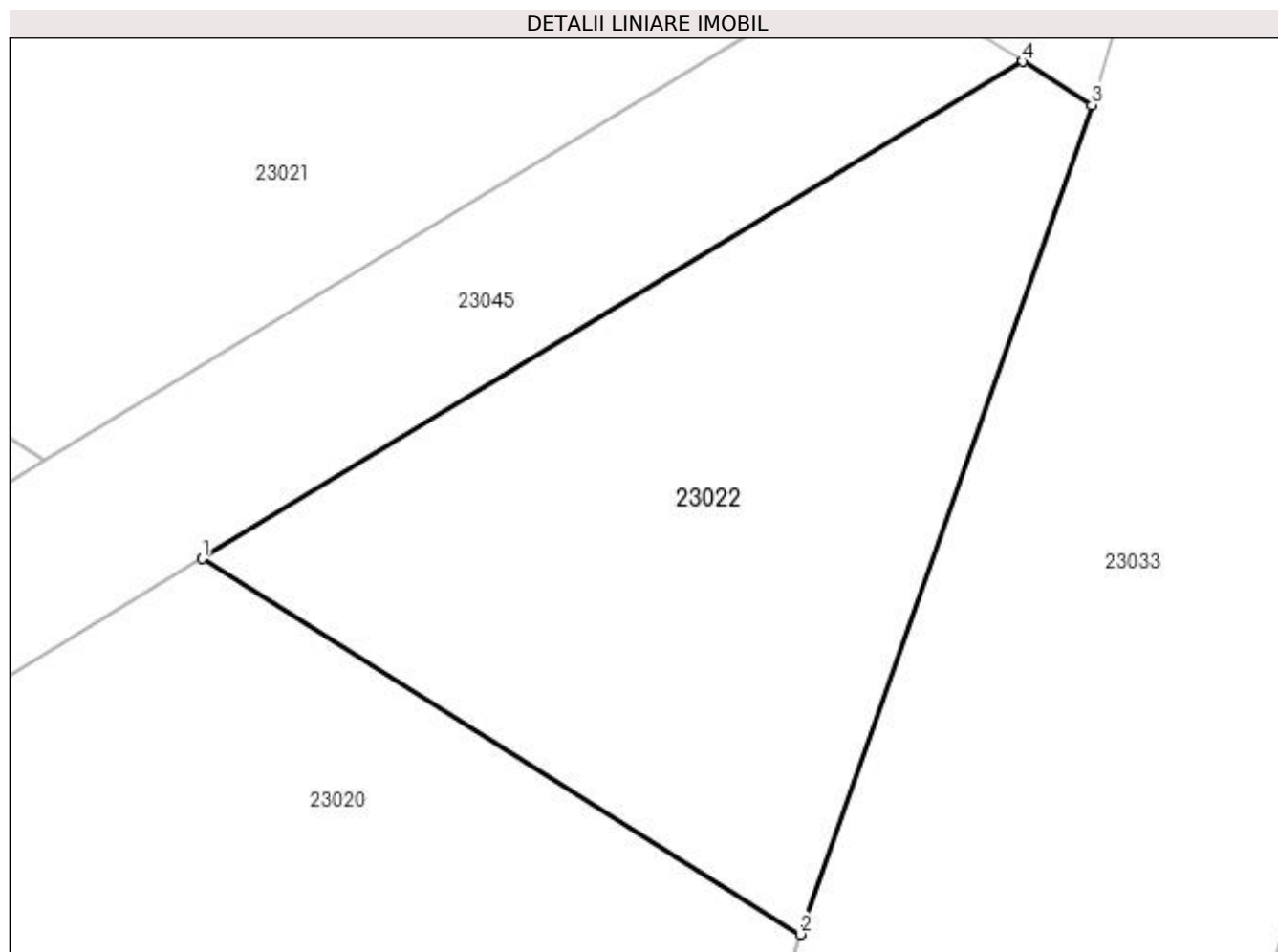
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51758	111	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	111	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.203,047 674.590,69	2	373.213,879 674.583,891	12.789
2	373.213,879 674.583,891	3	373.219,158 674.598,897	15.907
3	373.219,158 674.598,897	4	373.217,908 674.599,686	1.478
4	373.217,908 674.599,686	1	373.203,047 674.590,69	17.372

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50193

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 348, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50193	1.488	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit la vest cu gard din beton, in rest cu gard din plasa de sarma

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50193-C1	Loc. Gârdani, Nr. 348, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit P+E compusa din P: doua camere,hol, garaj, beci, E: doua camere, hol, bucatarie, baie, construita din caramida in anul 1986
A1.2	50193-C2	Loc. Gârdani, Nr. 348, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexe gospodaresti :bucatarie de vara,sura,grajd,construite in anul 1986 din caramida
A1.3	50193-C3	Loc. Gârdani, Nr. 348, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2010, suprafata construita la sol=84 mp, suprafata construita desfasurata=177 mp
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 348, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21878 / 06/06/2013</b>		
Act Administrativ nr. 60062/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/06/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia aut. nr. 2380/20.05.2013 de NP Stoica Ioan Alin ; Documentatia cadastrala nr. 21878/06.06.2013 vizata de OCPI Maramures );		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CĂLĂUZ IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50193, in rangul incheierii nr. 21878/2013.</i>	A1
Act Administrativ nr. 10, Certificat de atestare, din 03/06/2013 emis de Primaria Girdani (a edificarii constructiei. Certificat fiscal nr. 1091/03-06-2013 emis de Primaria Girdani );		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CALAUZ LENUTA</b> , LIPSA CNP 2) <b>CĂLĂUZ IOAN</b> , si <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50193, in rangul incheierii nr. 21878/2013.</i>	A1.1, A1.2
<b>43242 / 11/07/2022</b>		
Act Administrativ nr. 43242, documentație cadastrală avizată, din 11/07/2022 emis de OCPI MARAMURES (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1976 din 04.07.2022, emis de Primaria Gardani);act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.1984 din 05.07.2022, emis de Primaria Gardani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CĂLĂUZ IOAN</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50193, in rangul incheierii nr. 43242/2022.</i>	A1.3
<b>50357 / 10/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 49551, Referat de admitere referitor la cererea, din 08/08/2022 emis de OCPI MARAMURES (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1976 din 04.07.2022, emis de Primaria Gardani);act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.1984 din 05.07.2022, emis de Primaria Gardani);		
B4	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobil cu nr. cadastral 51882 in suprafata de 744 mp si in imobil cu nr. cadastral 51883 in suprafata de 744 mp <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50193, in rangul incheierii nr. 50357/2022.</i>	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) CĂLĂUZ IOAN 2) CALAUZ LENUTA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

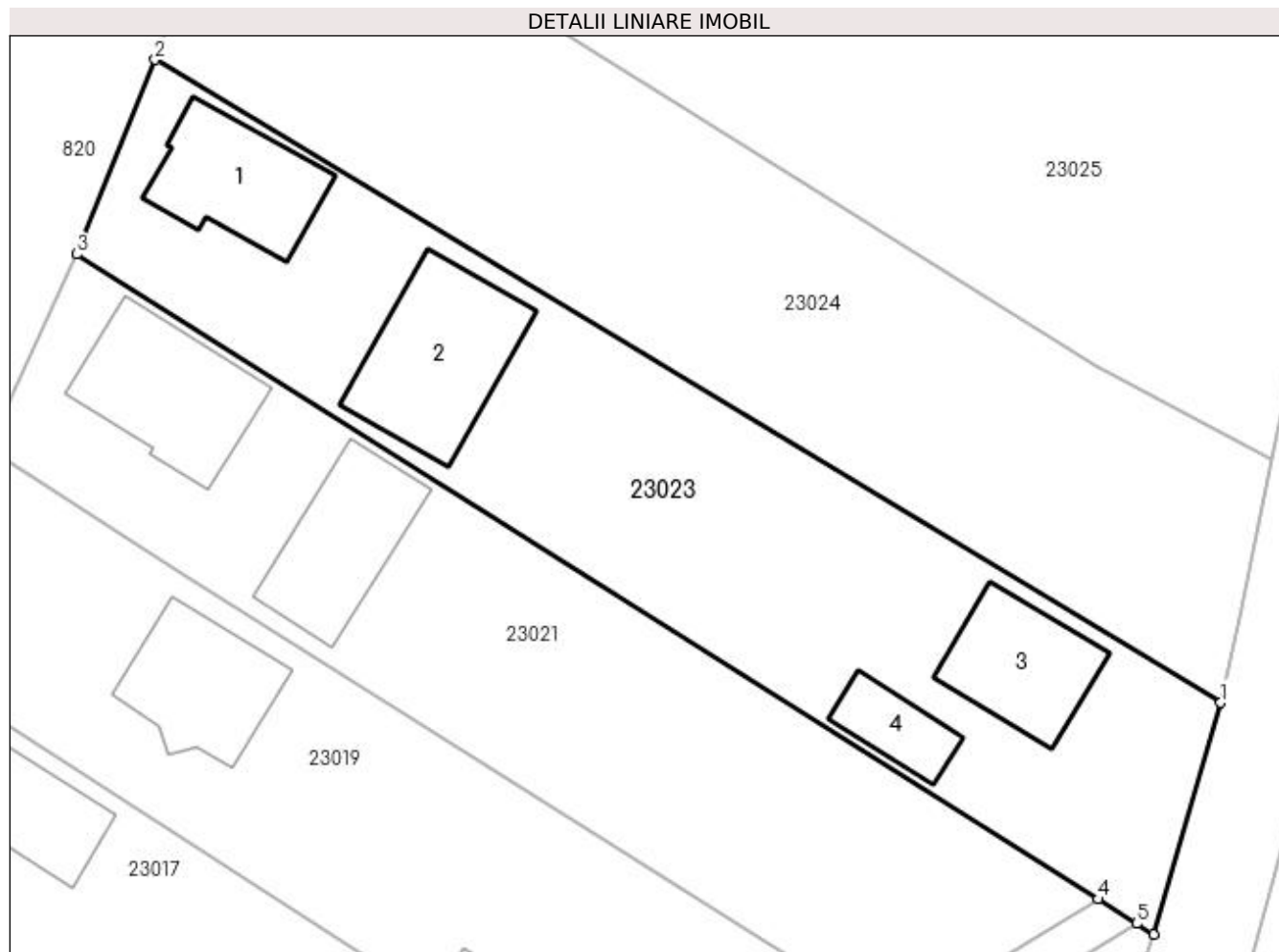
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50193	1.488	Terenul este imprejmuit la vest cu gard din beton, in rest cu gard din plasa de sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.170	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50193-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit P+E compusa din P: doua camere,hol, garaj, beci, E: doua camere, hol, bucatarie, baie, construita din caramida in anul 1986
A1.2	50193-C2	construcții anexa	Din acte: 91 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexe gospodaresti :bucatarie de vara,sura,grajd, construite in anul 1986 din caramida
A1.3	50193-C3	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:177 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2010, suprafata construita la sol=84 mp, suprafata construita desfasurata=177 mp
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.224,08 674.615,891	2	373.145,861 674.663,079	91.351
2	373.145,861 674.663,079	3	373.140,105 674.648,815	15.382
3	373.140,105 674.648,815	4	373.215,072 674.601,477	88.662
4	373.215,072 674.601,477	5	373.217,908 674.599,686	3.354
5	373.217,908 674.599,686	6	373.219,158 674.598,897	1.478
6	373.219,158 674.598,897	1	373.224,08 674.615,891	17.692

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:633 GARDANI  
Nr. cadastral vechi:51772  
Nr. topografic:541/d/4/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 349, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51772	Din acte: 1.524 Masurata: 1.533	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 349, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20501 / 31/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 438, Contract de donatie imobiliara aut, din 30/03/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TĂMĂȘAN ANA-MARIA-VALERIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51772, in rangul incheierii nr. 20501/2021.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VANCIU RAMONA AURICA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51772, in rangul incheierii nr. 20501/2021.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>VANCIU RAMONA AURICA</b> 2) <b>TĂMĂȘAN ANA-MARIA-VALERIA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

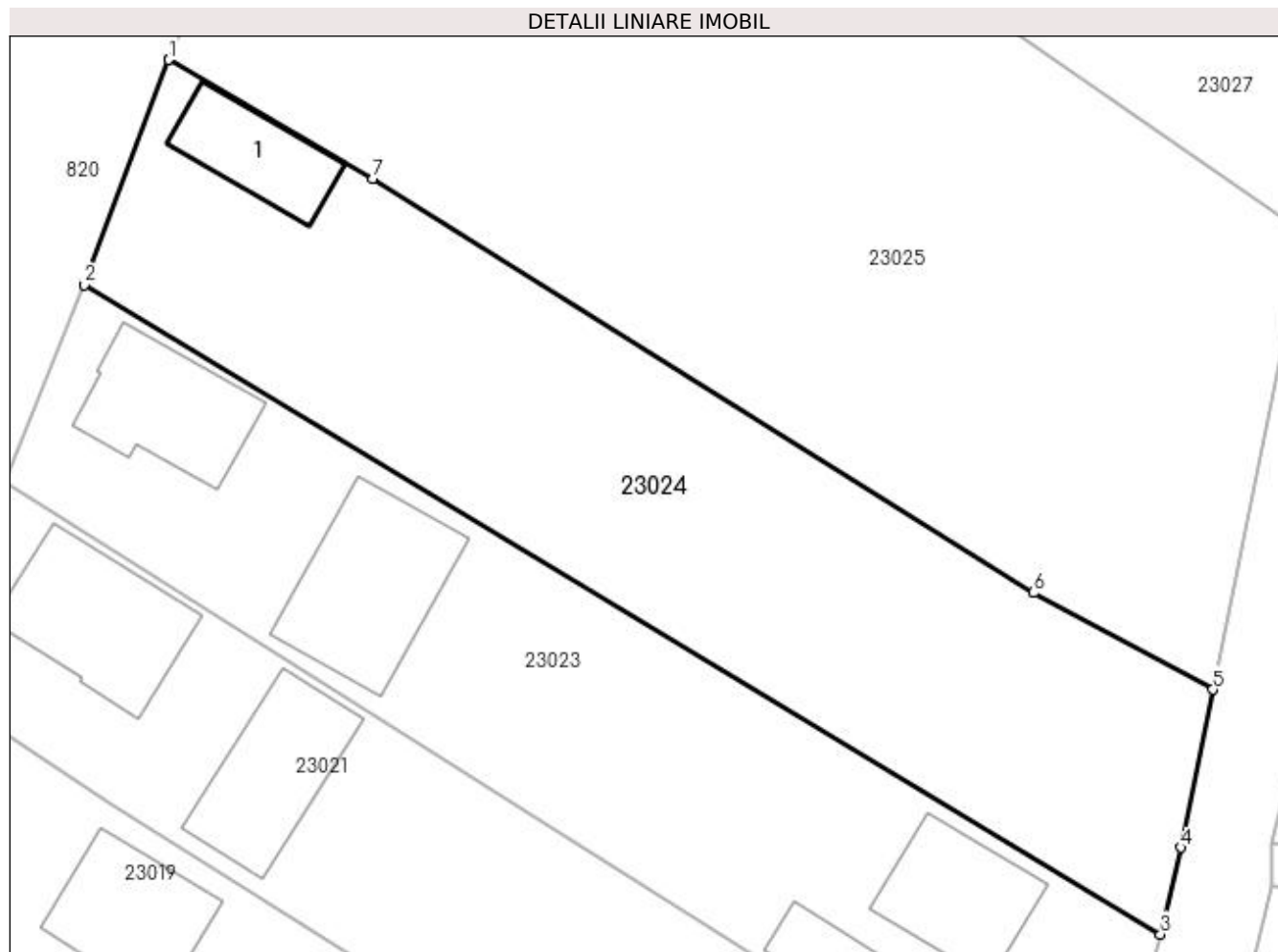
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51772	Din acte: 1.524 Masurata: 1.533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	177	-	-	541/d/4/2/1	
2	arabil	DA	1.328	-	-	541/d/4/2/1	
3	neproductiv	DA	27	-	-	541/d/4/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.151,982 674.679,434	2	373.145,861 674.663,079	17.463
2	373.145,861 674.663,079	3	373.224,08 674.615,891	91.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.224,08 674.615,891	4	373.225,545 674.622,186	6.463
4	373.225,545 674.622,186	5	373.227,884 674.633,681	11.731
5	373.227,884 674.633,681	6	373.214,833 674.640,715	14.826
6	373.214,833 674.640,715	7	373.166,857 674.670,807	56.632
7	373.166,857 674.670,807	8	373.151,986 674.679,432	17.191
8	373.151,986 674.679,432	1	373.151,982 674.679,434	0.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 350, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.964 Masurata: 2.939	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 350, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/12/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN GHEORGHE DEFUNCT:Da 2) VALEAN VASILE, LIPSA CNP 3) VALEAN GRIGORE, LIPSA CNP 4) VALEAN DAVID, LIPSA CNP 5) VALEAN MARIA, LIPSA CNP 6) POP TRAIAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN GHEORGHE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da 2) VALEAN VASILE, LIPSA CNP 3) VALEAN GRIGORE, LIPSA CNP 4) VALEAN DAVID, LIPSA CNP 5) VALEAN MARIA, LIPSA CNP 6) POP TRAIAN, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

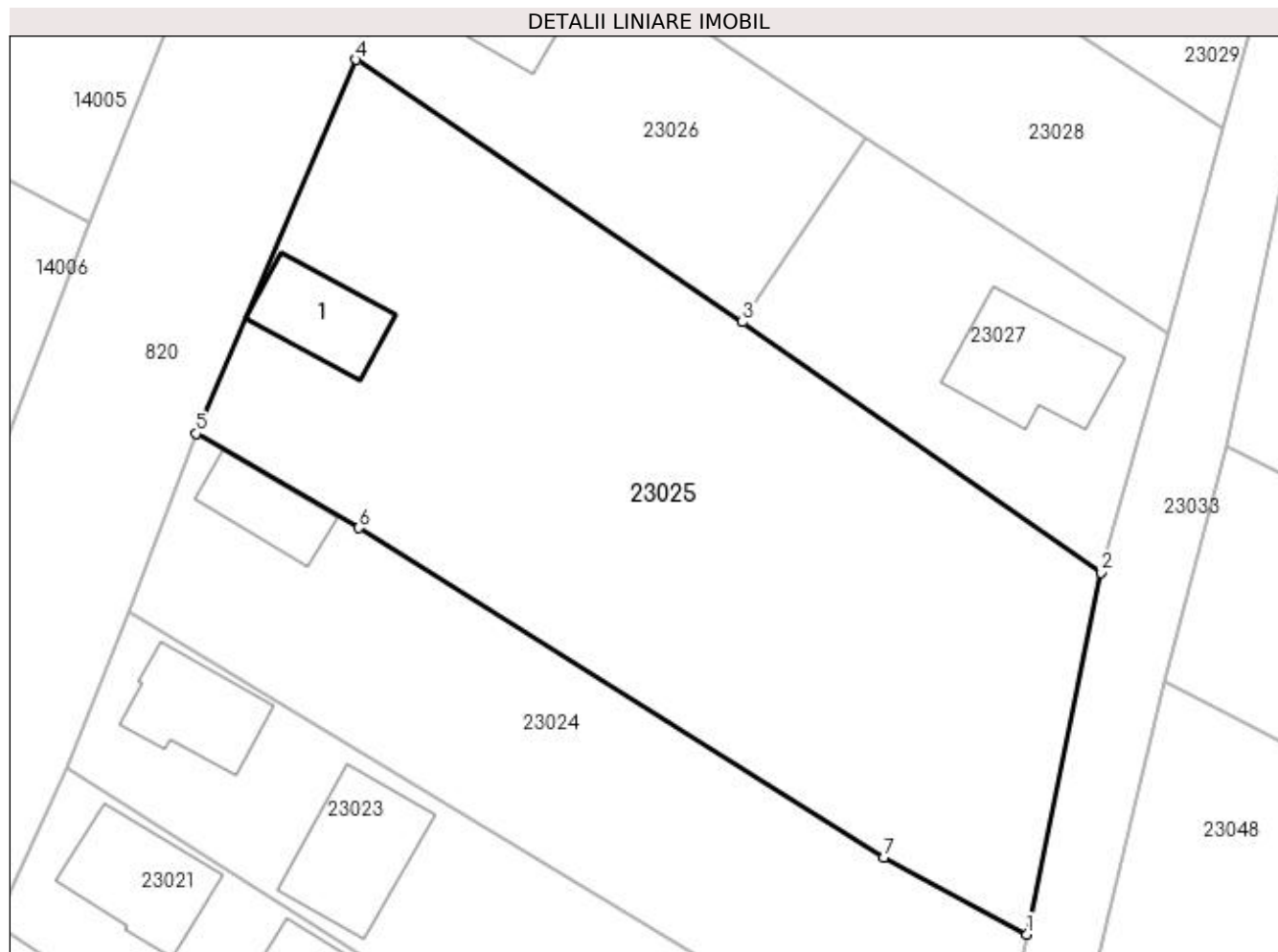
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.964 Masurata: 2.939	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.369	-	-	-	
2	curți constructii	DA	570	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.227,884 674.633,681	2	373.234,646 674.666,724	33.728
2	373.234,646 674.666,724	3	373.201,896 674.689,601	39.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.201,896 674.689,601	4	373.166,585 674.713,572	42.679
4	373.166,585 674.713,572	5	373.151,986 674.679,432	37.13
5	373.151,986 674.679,432	6	373.166,857 674.670,807	17.191
6	373.166,857 674.670,807	7	373.214,833 674.640,715	56.632
7	373.214,833 674.640,715	1	373.227,884 674.633,681	14.826

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50051

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 351, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50051	Din acte: 740 Masurata: 893	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50051-C1	Loc. Gârdani, Nr. 351, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20724 / 01/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 2106, Contract de intretinere imobiliar aut., din 30/05/2011 emis de NP Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NOTIGAN MARTIN</b> , si sotia 2) <b>NOTIGAN MARIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50051, in rangul incheierii nr. 20724/2011.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>NOTIGAN MARIA</b> , bun comun 2) <b>NOTIGAN MARTIN</b> , si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50051, in rangul incheierii nr. 20724/2011.</i>	A1.1
Act Notarial nr. 2107, Contract de donatie imobiliara autentificat, din 30/05/2011 emis de NP Dragos Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>NOTIGAN MARIA</b> , bun comun 2) <b>NOTIGAN MARTIN</b> , si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50051, in rangul incheierii nr. 20724/2011.</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

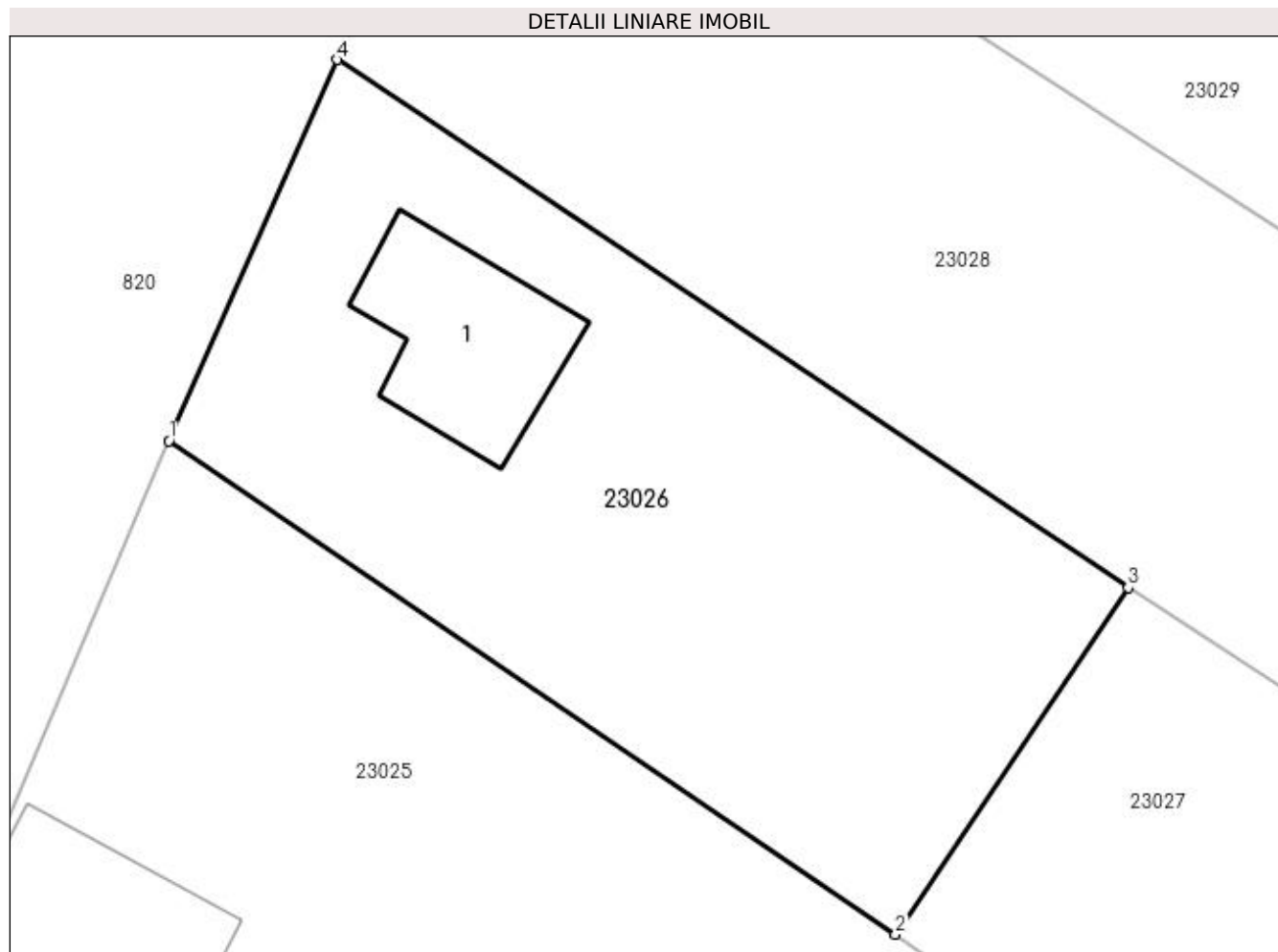
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>20724 / 01/06/2011</b>		
Act Notarial nr. 2106, Contract de intretinere imobiliar aut., din 30/05/2011 emis de NP Dragos Ioana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NOTIGAN MARIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50051, in rangul incheierii nr. 20724/2011.</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>NOTIGAN MARIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50051, in rangul incheierii nr. 20724/2011.</i>	A1.1
C3	Se noteaza clauza intretinerii viagere in favoarea Notigan Maria. <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50051, in rangul incheierii nr. 20724/2011.</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50051	Din acte: 740 Masurata: 893	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	533	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50051-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.166,585 674.713,572	2	373.201,896 674.689,601	42.679
2	373.201,896 674.689,601	3	373.213,196 674.706,436	20.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.213,196 674.706,436	4	373.174,756 674.732,089	46.214
4	373.174,756 674.732,089	1	373.166,585 674.713,572	20.24

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1009  
Nr. cadastral vechi:50061

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 334, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50061	Din acte: 630 Masurata: 760	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50061-C1	Loc. Gârdani, Nr. 334, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66735 / 15/11/2018</b>		
Act Notarial nr. 6722, Conventie civila de reziliere, din 14/11/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991 in baza Titlului de proprietate nr. 40298/23 emis de Comisia Judeteana Maramures in rangul Incheierii nr. 21428/27.09.2006, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOMKEREKI ROZALIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50061, in rangul incheierii nr. 66735/2018.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire in baza Certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 404/23.03.2010 emis de Primaria Gardani in rangul Incheierii nr. 8351/16.03.2010, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SOMKEREKI ROZALIA</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50061, in rangul incheierii nr. 66735/2018.</i>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

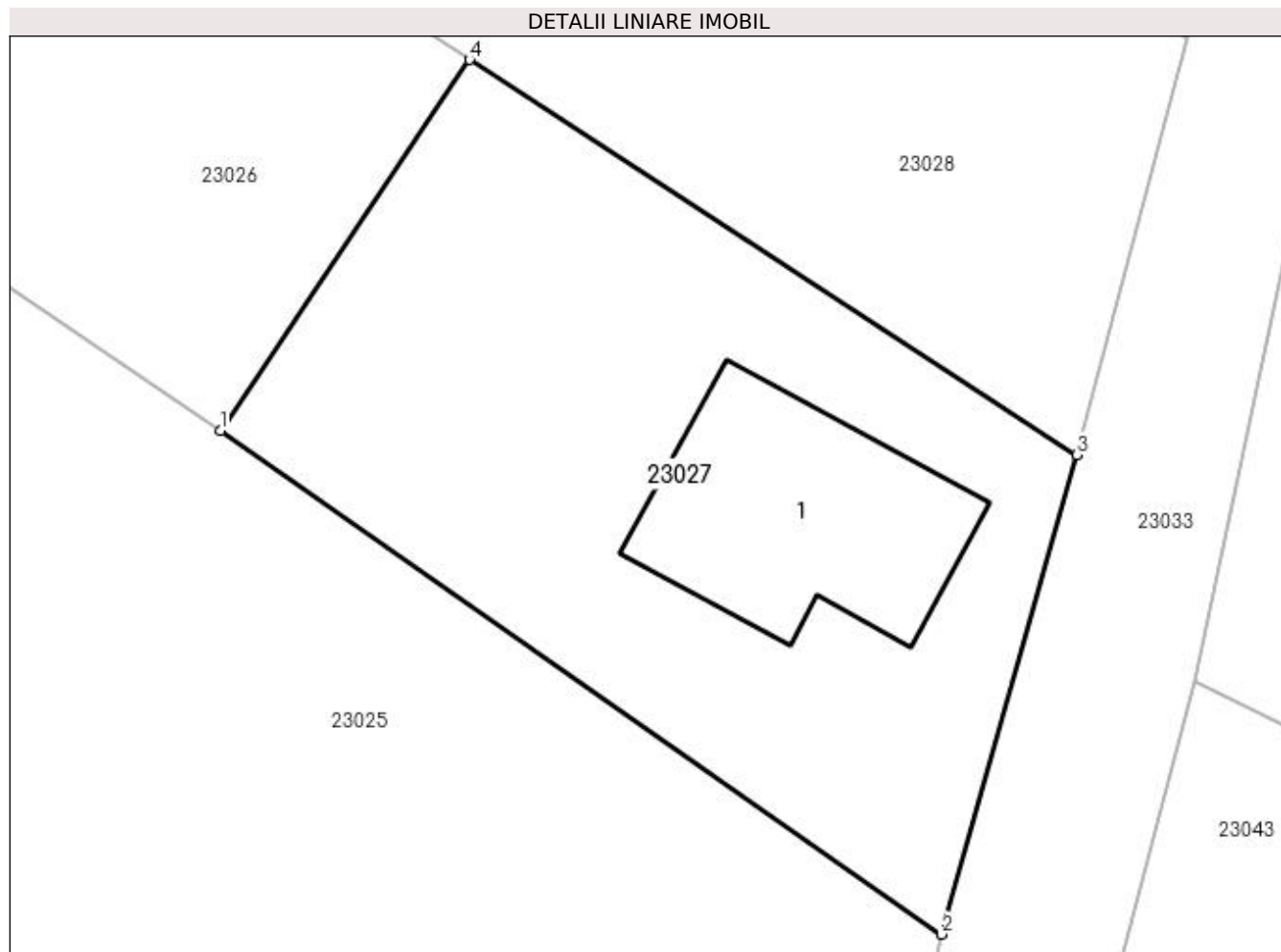
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>35264 / 07/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 98, Contract de vanzare cumparare, din 05/08/2014 emis de NP Stoica Ioan Alin (cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SOMKEREKI ADRIAN FLORIN</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50061, in rangul incheierii nr. 35264/2014.</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50061	Din acte: 630 Masurata: 760	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50061-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.201,896 674.689,601	2	373.234,646 674.666,724	39.949
2	373.234,646 674.666,724	3	373.240,782 674.688,498	22.622
3	373.240,782 674.688,498	4	373.213,196 674.706,436	32.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.213,196 674.706,436	1	373.201,896 674.689,601	20.276

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50501

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50501	1.429	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>25136 / 17/05/2016</b>	
Act Administrativ nr. 520/3, Titlu de proprietate, din 27/03/2002 emis de Comisia Judeteana de fond funciar MM (act notarial - declaratie autentica nr. 430/19-05-2016 emis de N.P. Stoica Florentina Diana; documentatie cadastrala vizata sub nr. 25136/17-05-2016 de OCPI MM serviciul cadastru);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Lege 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>VANCIU STEFAN</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50501, in rangul incheierii nr. 25136/2016.</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

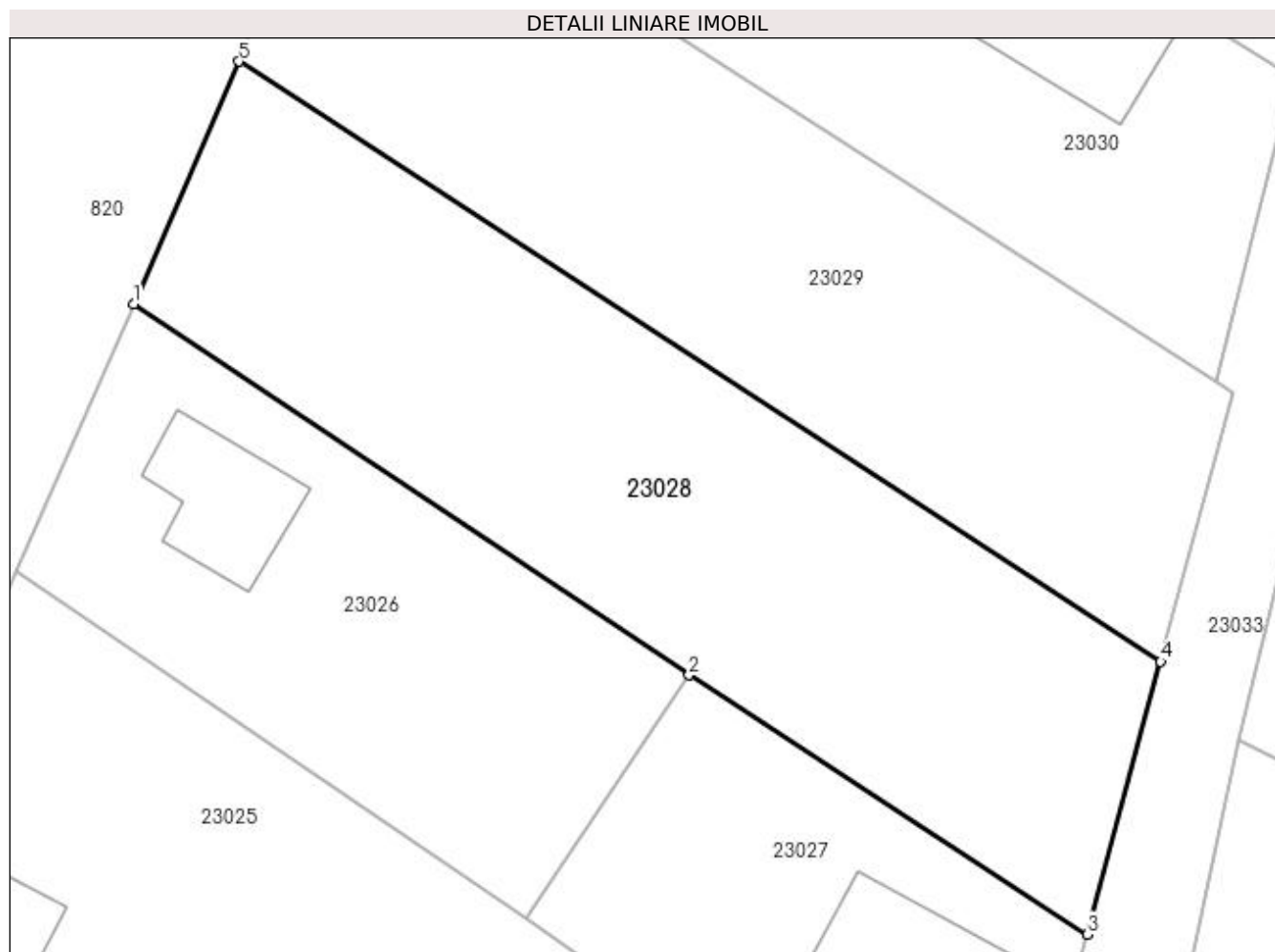
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50501	1.429	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.429	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.174,756 674.732,089	2	373.213,196 674.706,436	46.214
2	373.213,196 674.706,436	3	373.240,782 674.688,498	32.905
3	373.240,782 674.688,498	4	373.245,832 674.707,372	19.538
4	373.245,832 674.707,372	5	373.182,053 674.748,87	76.091
5	373.182,053 674.748,87	1	373.174,756 674.732,089	18.299

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.489 Masurata: 1.363	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40298/37, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORACSEK FLOARE, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

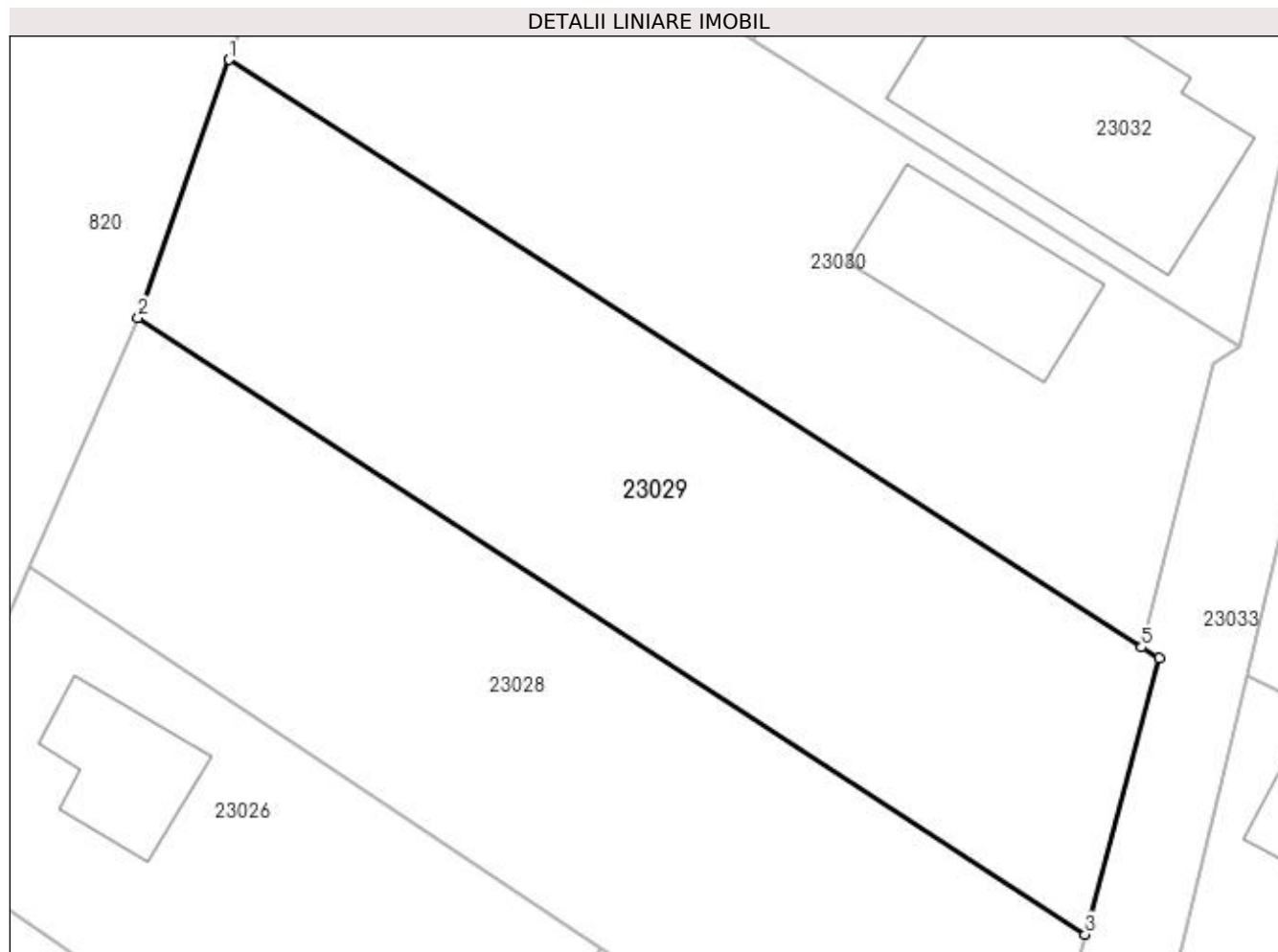
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.489 Masurata: 1.363	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.363	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.188,187 674.766,259	2	373.182,053 674.748,87	18.439
2	373.182,053 674.748,87	3	373.245,832 674.707,372	76.091
3	373.245,832 674.707,372	4	373.250,813 674.725,976	19.259
4	373.250,813 674.725,976	5	373.249,635 674.726,693	1.379
5	373.249,635 674.726,693	1	373.188,187 674.766,259	73.084

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:918  
Nr. topografic:541/c

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 331, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50369	Din acte: 1.489 Masurata: 1.461	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 331, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3515 / 20/02/2003</b>		
Act Notarial nr. 336, Contract De Vanzare-Cumparare, din 20/02/2003 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOTIGAN NICOLAE, LIPSA CNP. casatorit cu 2) NOTIGAN GAROFITA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50369, in rangul incheierii nr. 3515/2003.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NOTIGAN GAROFITA, LIPSA CNP 2) NOTIGAN NICOLAE, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

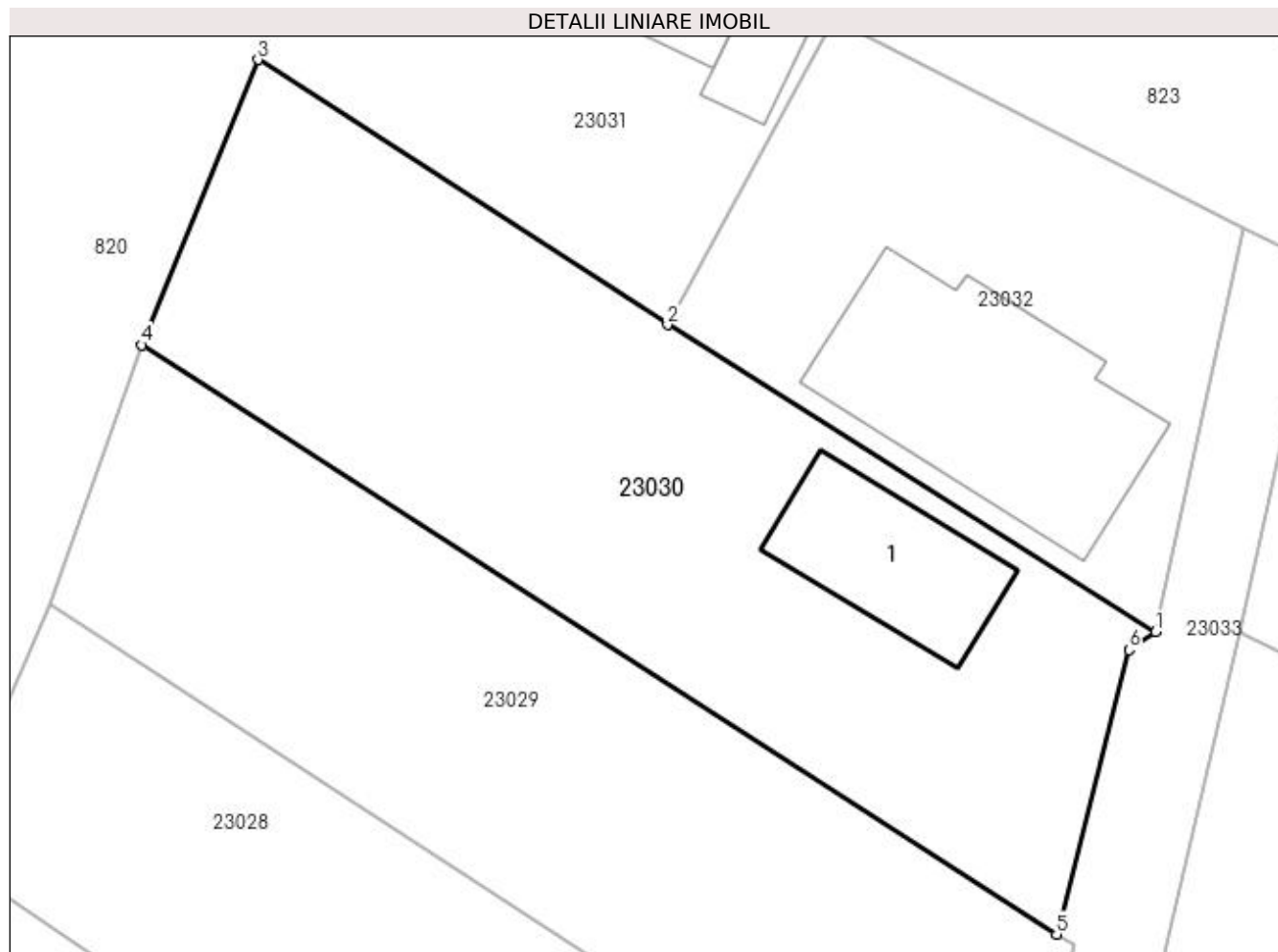
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50369	Din acte: 1.489 Masurata: 1.461	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	541/c	
2	arabil	DA	781	-	-	541/c	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.256,29 674.746,99	2	373.223,516 674.767,622	38.727
2	373.223,516 674.767,622	3	373.196,012 674.785,422	32.761
3	373.196,012 674.785,422	4	373.188,187 674.766,259	20.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.188,187 674.766,259	5	373.249,635 674.726,693	73.084
5	373.249,635 674.726,693	6	373.254,498 674.745,794	19.71
6	373.254,498 674.745,794	1	373.256,29 674.746,99	2.154

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 352, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 759	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 352, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 352, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2035, din 17/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) VĂLEAN VASILE	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN VASILE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

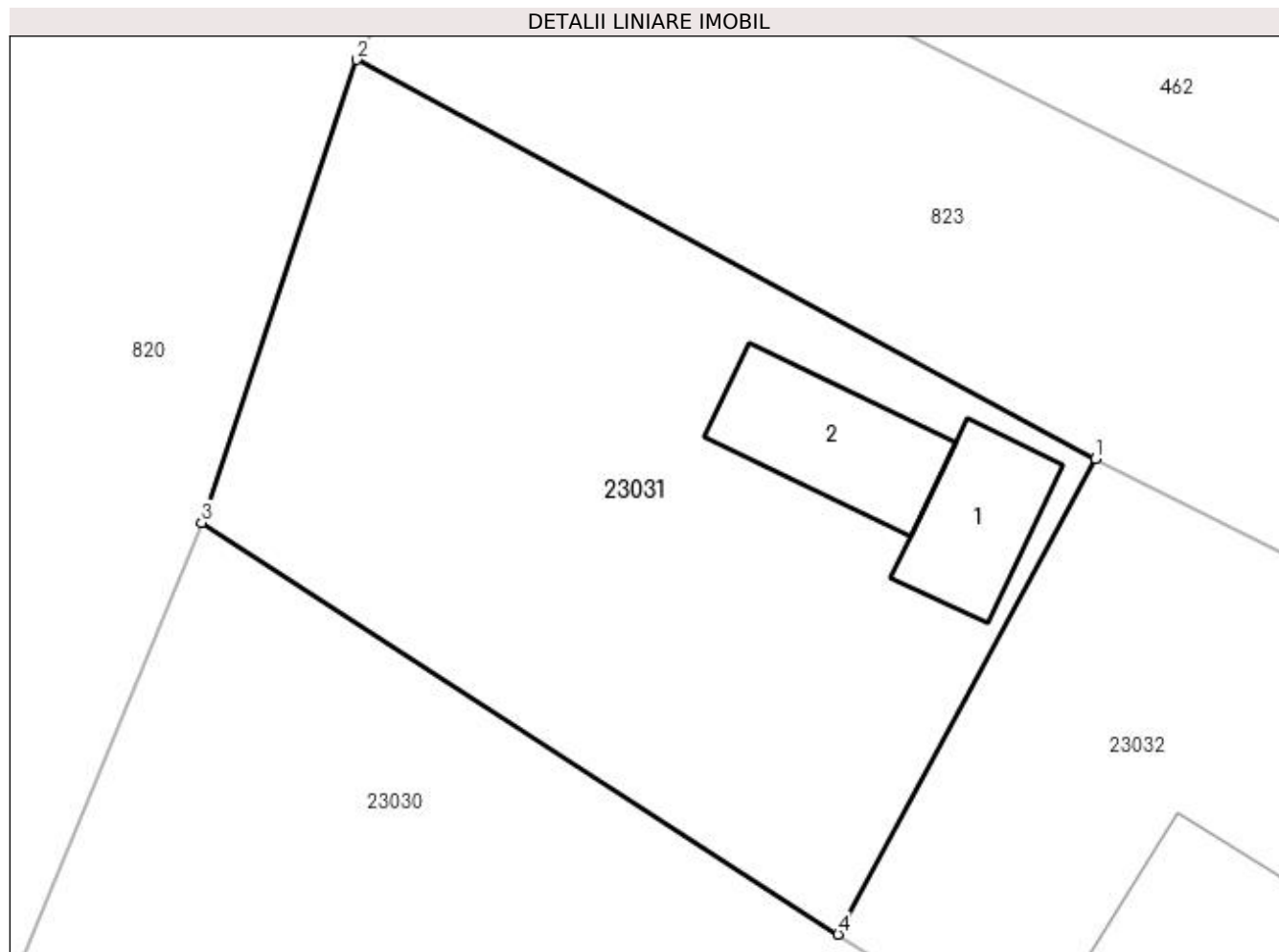
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 759	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	ACASA	-	-	
2	arabil	DA	329	ACASA	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.234,642 674.788,178	2	373.202,702 674.805,419	36.296
2	373.202,702 674.805,419	3	373.196,012 674.785,422	21.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.196,012 674.785,422	4	373.223,516 674.767,622	32.761
4	373.223,516 674.767,622	1	373.234,642 674.788,178	23.374

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 330, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		867	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 330, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:771 mp; CASA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20564, Titlu de proprietate, din 21/03/2023 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OROS EMILIA	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OROS EMILIA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

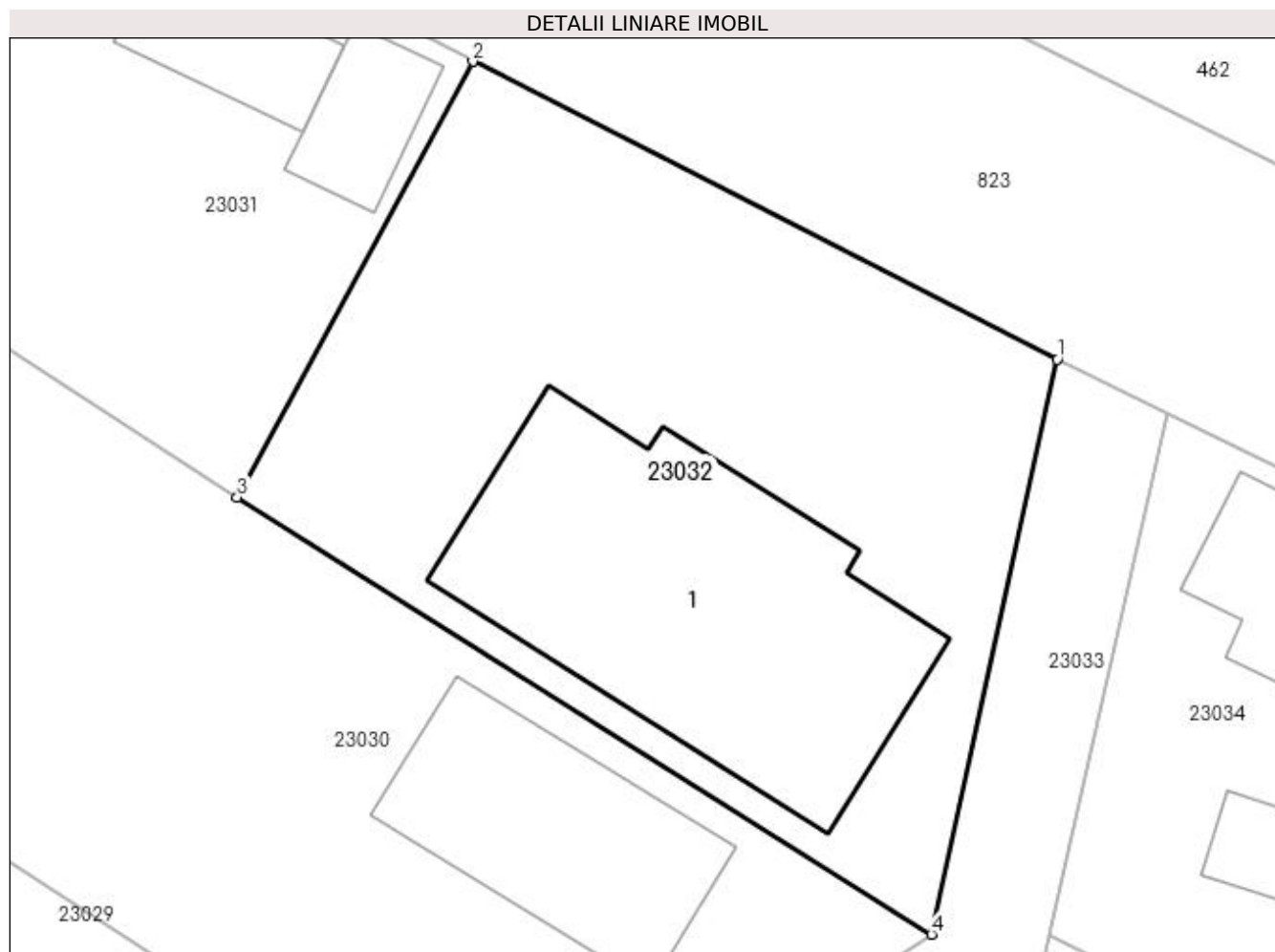
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	867	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	867	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	257	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:257 mp; S. construita desfasurata:771 mp; CASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.262,224 674.774,121	2	373.234,642 674.788,178	30.957
2	373.234,642 674.788,178	3	373.223,516 674.767,622	23.374
3	373.223,516 674.767,622	4	373.256,29 674.746,99	38.727
4	373.256,29 674.746,99	1	373.262,224 674.774,121	27.772

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50457

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50457	Din acte: 3.214 Masurata: 3.347	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9144 / 22/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 3, Hotarare, din 02/02/2016 emis de Consiliul Local Gardani (Hotararea nr. 7/28-02-2013 emisa de Consiliul Local Gardani; Hotararea nr. 12/19-04-2013 emis de Consiliul Local Gardani; Declaratia aut. sub nr. 890/22-02-2016 de Notar Public Stoica Ioan Alin; Anexa nr. 60 la HG nr 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig publicat in M. Of. nr. 665 Bis/09-09-2002; Documentatia cadastrala nr. 9144/22.02.2016 vizata de OCPI Maramures;);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA GARDANI</b> , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50457, in rangul incheierii nr. 9144/2016.</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

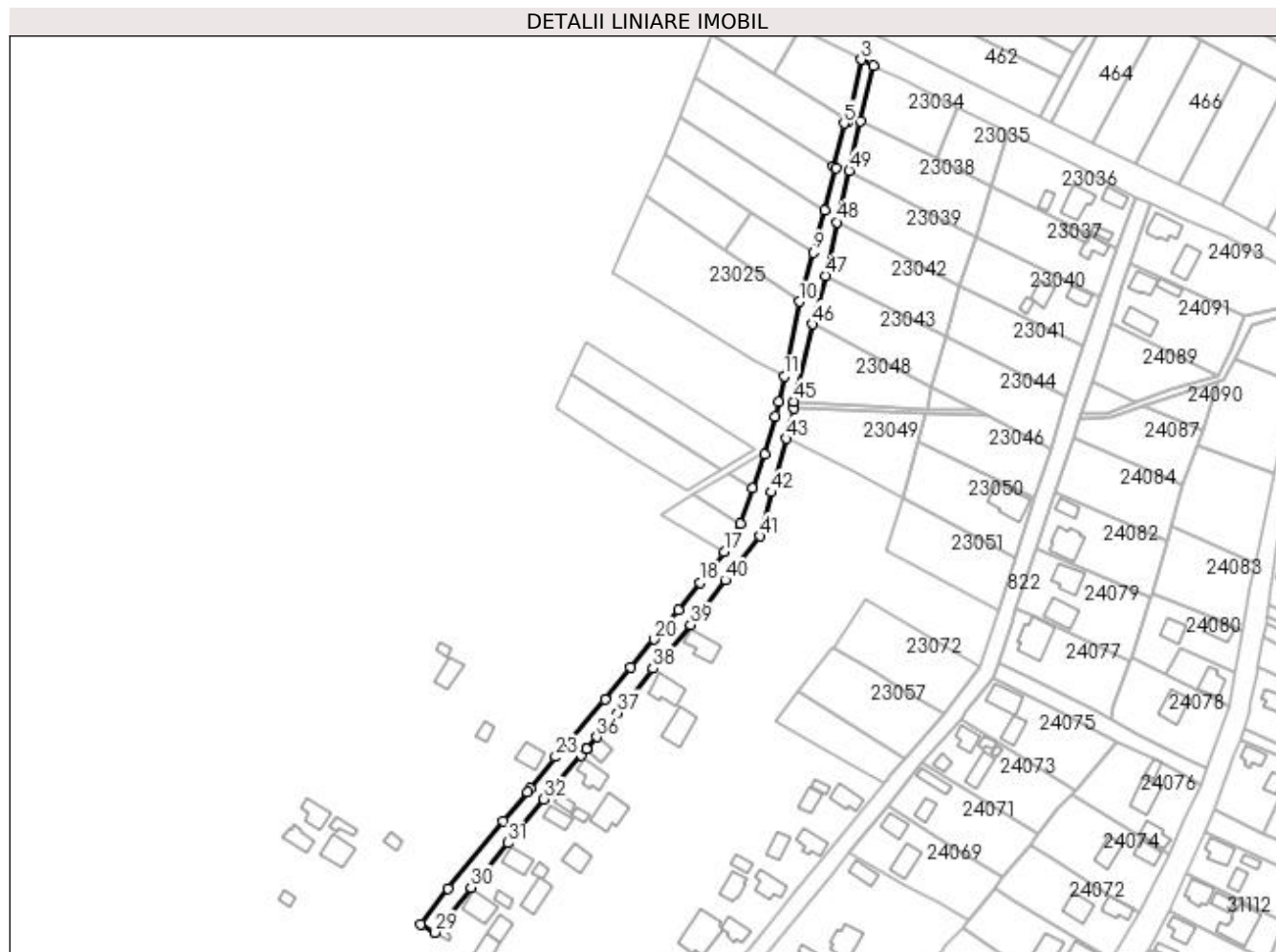
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50457	Din acte: 3.214 Masurata: 3.347	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.347	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.261,897 674.746,951	2	373.267,41 674.771,541	25.2
4	373.256,29 674.746,99	5	373.254,498 674.745,794	2.154
7	373.250,813 674.725,976	8	373.245,832 674.707,372	19.259
10	373.234,646 674.666,724	11	373.227,884 674.633,681	33.728
13	373.224,08 674.615,891	14	373.219,158 674.598,897	17.692
2	373.267,41 674.771,541	3	373.262,224 674.774,121	5.792
5	373.254,498 674.745,794	6	373.249,635 674.726,693	19.71
8	373.245,832 674.707,372	9	373.240,782 674.688,498	19.538
11	373.227,884 674.633,681	12	373.225,545 674.622,186	11.731
14	373.219,158 674.598,897	15	373.213,879 674.583,891	15.907
3	373.262,224 674.774,121	4	373.256,29 674.746,99	27.772
6	373.249,635 674.726,693	7	373.250,813 674.725,976	1.379
9	373.240,782 674.688,498	10	373.234,646 674.666,724	22.622
12	373.225,545 674.622,186	13	373.224,08 674.615,891	6.463
15	373.213,879 674.583,891	16	373.208,701 674.568,05	16.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	373.208,701 674.568,05	17	373.201,222 674.555,744	14.4	17	373.201,222 674.555,744	18	373.190,536 674.542,211	17.24 3	18	373.190,536 674.542,211	19	373.180,834 674.529,946	15.63 8
19	373.180,834 674.529,946	20	373.170,306 674.516,969	16.71 1	20	373.170,306 674.516,969	21	373.159,655 674.504,539	16.36 9	21	373.159,655 674.504,539	22	373.148,427 674.490,239	18.18 1
22	373.148,427 674.490,239	23	373.126,551 674.464,838	33.52 3	23	373.126,551 674.464,838	24	373.115,305 674.450,915	17.89 8	24	373.115,305 674.450,915	25	373.113,897 674.449,173	2.24
25	373.113,897 674.449,173	26	373.103,344 674.436,136	16.77 3	26	373.103,344 674.436,136	27	373.078,736 674.406,351	38.63 5	27	373.078,736 674.406,351	28	373.066,777 674.390,701	19.69 6
28	373.066,777 674.390,701	29	373.072,984 674.386,944	7.255	29	373.072,984 674.386,944	30	373.088,967 674.406,893	25.56 2	30	373.088,967 674.406,893	31	373.105,447 674.426,679	25.75
31	373.105,447 674.426,679	32	373.121,299 674.446,103	25.07 1	32	373.121,299 674.446,103	33	373.137,929 674.465,556	25.59 3	33	373.137,929 674.465,556	34	373.140,298 674.468,348	3.662
34	373.140,298 674.468,348	35	373.140,302 674.468,353	0.006	35	373.140,302 674.468,353	36	373.144,832 674.473,678	6.991	36	373.144,832 674.473,678	37	373.153,846 674.484,288	13.92 2
37	373.153,846 674.484,288	38	373.169,738 674.504,007	25.32 6	38	373.169,738 674.504,007	39	373.186,352 674.523,487	25.60 3	39	373.186,352 674.523,487	40	373.201,832 674.543,227	25.08 6
40	373.201,832 674.543,227	41	373.217,22 674.562,71	24.82 7	41	373.217,22 674.562,71	42	373.222,128 674.582,202	20.1	42	373.222,128 674.582,202	43	373.228,827 674.605,987	24.71
43	373.228,827 674.605,987	44	373.232,172 674.619,351	13.77 6	44	373.232,172 674.619,351	45	373.232,145 674.622,484	3.133	45	373.232,145 674.622,484	46	373.240,484 674.656,773	35.28 8
46	373.240,484 674.656,773	47	373.246,152 674.678,202	22.16 6	47	373.246,152 674.678,202	48	373.251,17 674.701,986	24.30 8	48	373.251,17 674.701,986	49	373.256,791 674.724,835	23.53
49	373.256,791 674.724,835	1	373.261,897 674.746,951	22.69 8										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23034

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51924

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 329, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51924	980	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Gard din beton si fier la vest, gard din plasa de sarma la nord si sud la est fara gard

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51924-C1	Loc. Gârdani, Nr. 329, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1960, suprafata construita la sol=89 mp
A1.2	51924-C2	Loc. Gârdani, Nr. 329, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexe gospodaresti P, construite in anul 1970 suprafata construita la sol=25 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11086 / 23/02/2023</b>		
Act Notarial nr. 394, Contract de donatie, din 22/02/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLAUZ RADU, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51924, in rangul incheierii nr. 11086/2023.	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLAUZ TEREZIA, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51924, in rangul incheierii nr. 11086/2023.	A1, A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

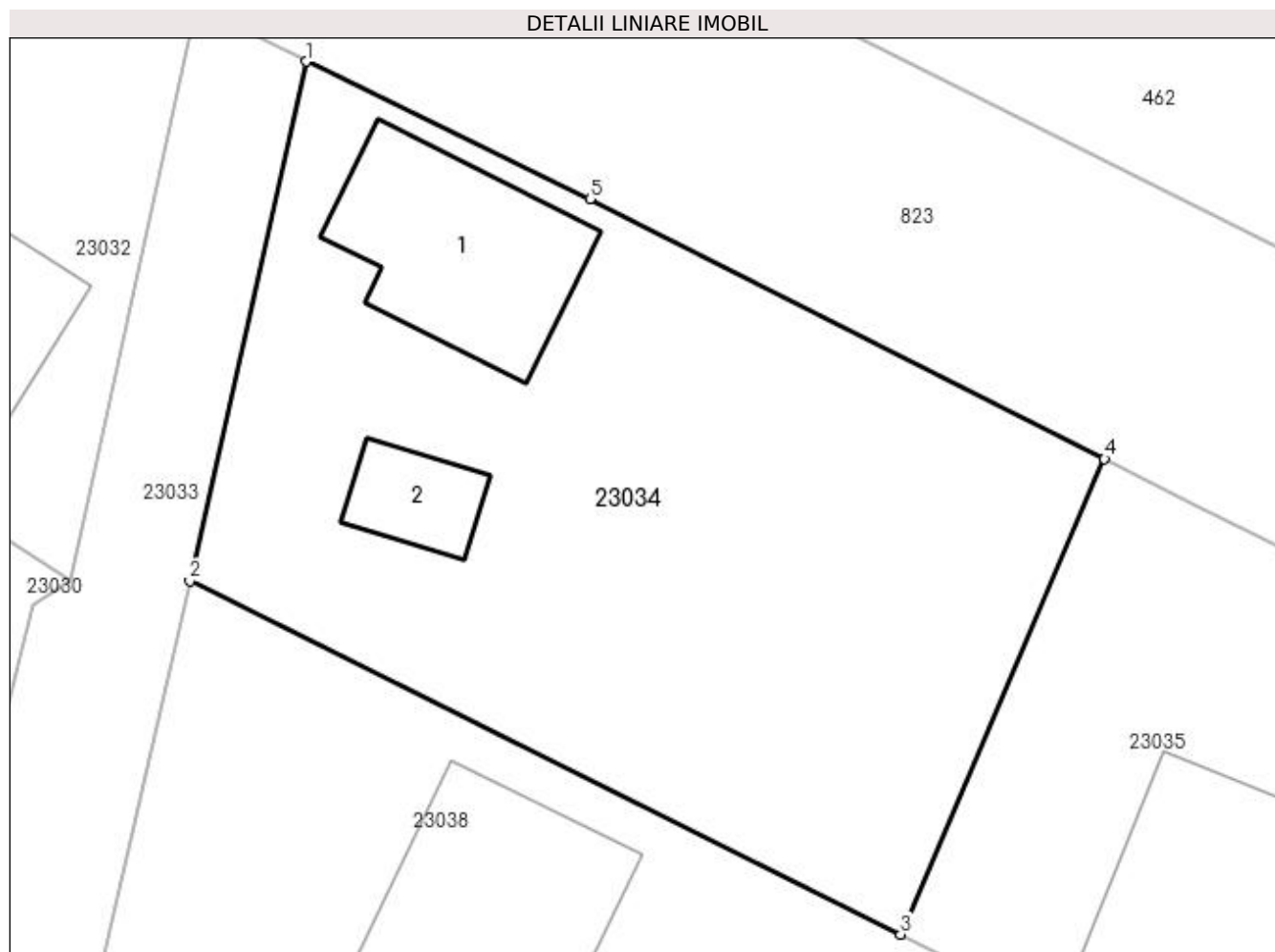
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51924	980	Gard din beton si fier la vest, gard din plasa de sarma la nord si sud la est fara gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	530	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51924-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1960, suprafata construita la sol=89 mp
A1.2	51924-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexe gospodaresti P, construite in anul 1970 suprafata construita la sol=25 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.267,41 674.771,541	2	373.261,897 674.746,951	25.2
2	373.261,897 674.746,951	3	373.295,576 674.730,222	37.605
3	373.295,576 674.730,222	4	373.305,224 674.752,733	24.491
4	373.305,224 674.752,733	5	373.280,854 674.765,032	27.298
5	373.280,854 674.765,032	1	373.267,41 674.771,541	14.937

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51923

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 329, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51923	626	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Gard din plasa de sarma la nord, est, sud, la vest fara gard

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11086 / 23/02/2023</b>	
Act Notarial nr. 395, Contract de donatie, din 23/02/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CĂLAUZ RADU NICOLAE, bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51923, in rangul incheierii nr. 11086/2023.	

**C. Partea III. SARCINI .**

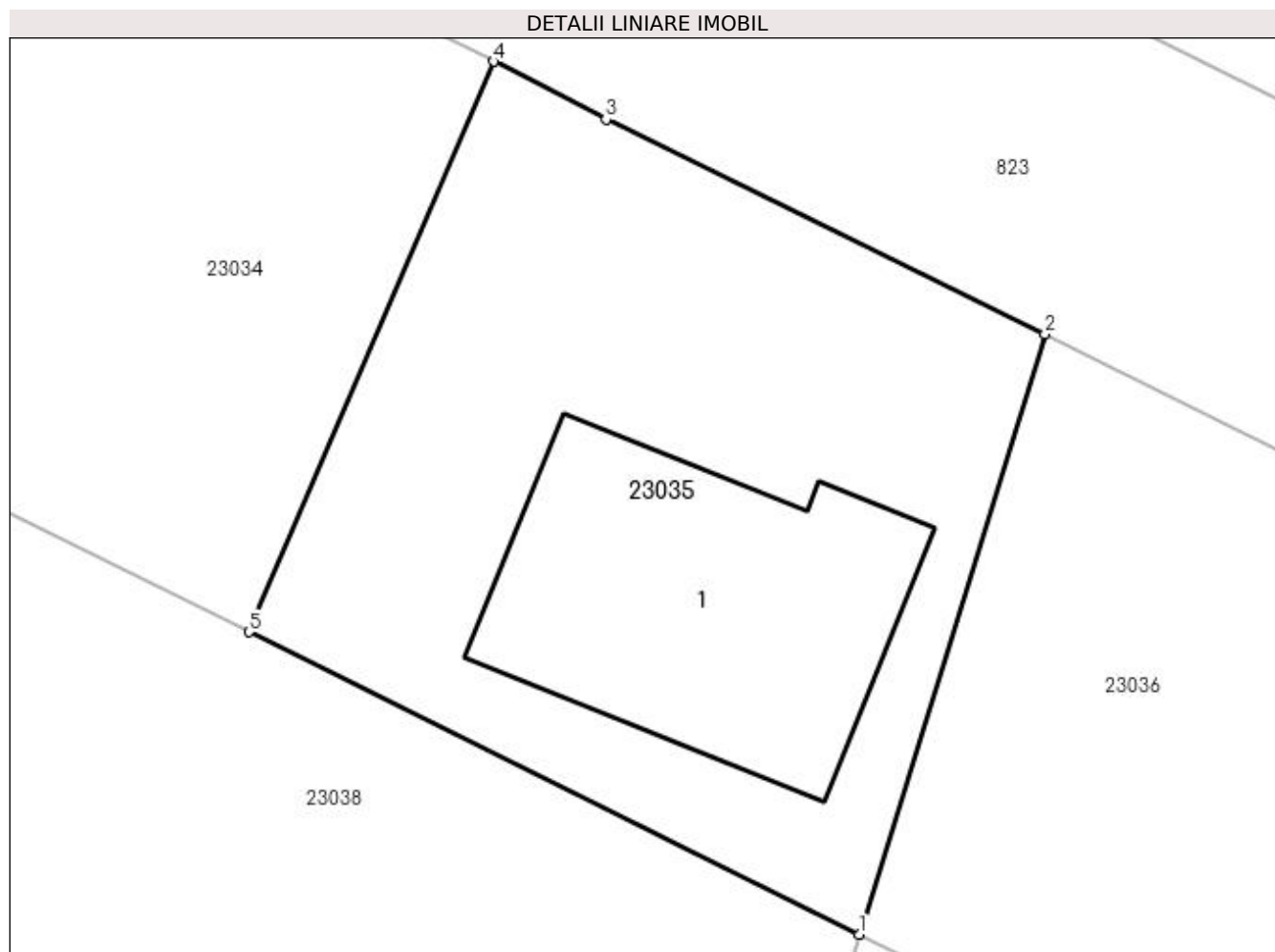
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51923	626	Gard din plasa de sarma la nord, est, sud, la vest fara gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	626	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp; FUNDATIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.319,675 674.718,283	2	373.327,013 674.741,979	24.806
2	373.327,013 674.741,979	3	373.309,674 674.750,451	19.298
3	373.309,674 674.750,451	4	373.305,224 674.752,733	5.001
4	373.305,224 674.752,733	5	373.295,576 674.730,222	24.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.295,576 674.730,222	1	373.319,675 674.718,283	26.894

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:922  
Nr. topografic:541/d/42

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 294, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50416	Din acte: 1.537 Masurata: 1.522	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50416-C1	Loc. Gârdani, Nr. 294, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa familiala
A1.2	50416-C2	Loc. Gârdani, Nr. 294, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 294, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 294, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26002 / 19/12/2002</b>		
Act Notarial nr. 6733, Contract De Vanzare-Cumparare, din 19/12/2002 emis de NP Dragos Bogdana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN GHEORGHE, LIPSA CNP. casatorit cu 2) ARDELEAN ANGELA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50416, in rangul incheierii nr. 26002/2002.</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ANGELA, LIPSA CNP 2) ARDELEAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

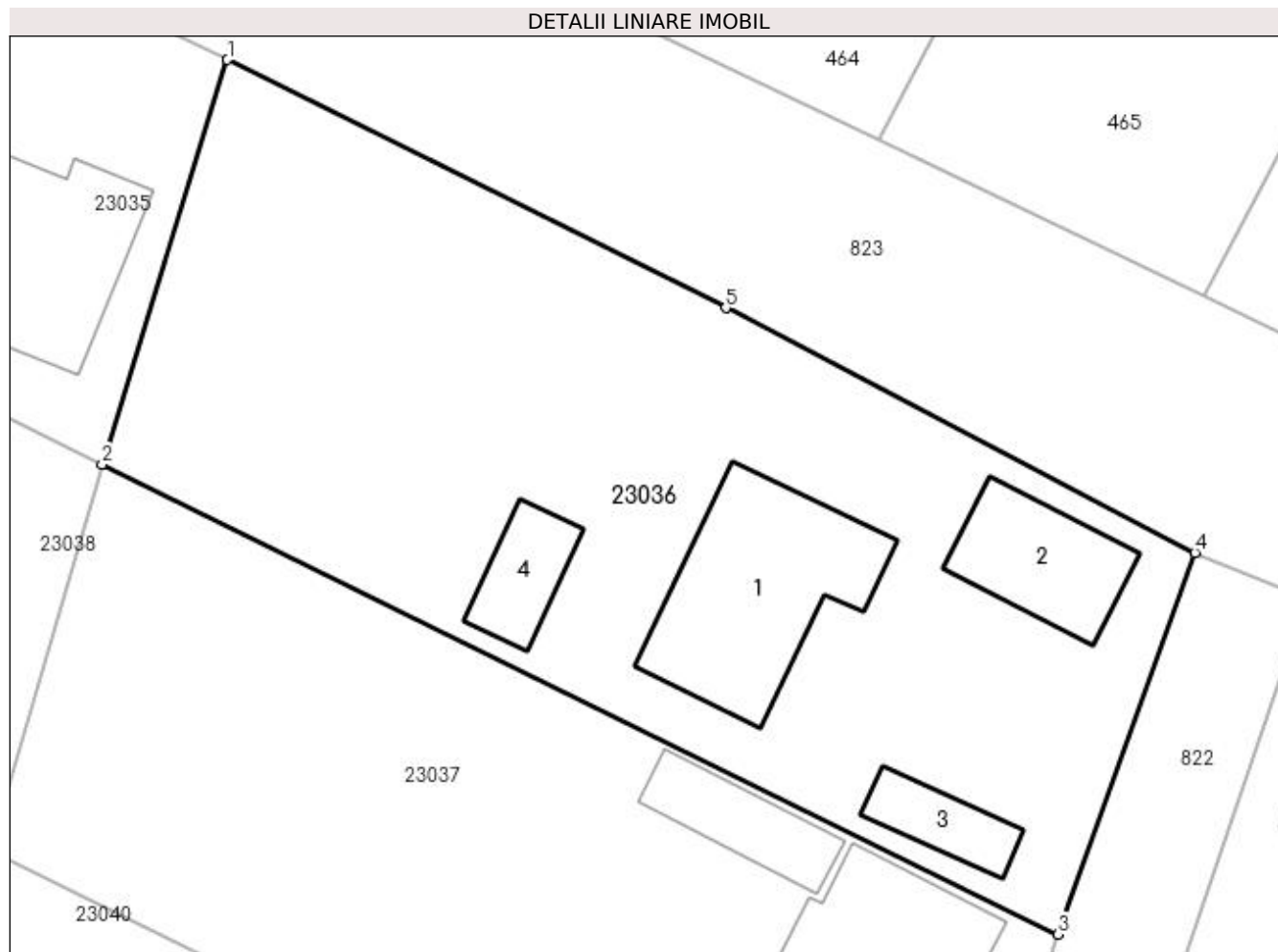
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50416	Din acte: 1.537 Masurata: 1.522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	-	-	541/d/42	
2	arabil	DA	592	-	-	541/d/42	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50416-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa familiala
A1.2	50416-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.327,013 674.741,979	2	373.319,675 674.718,283	24.806
2	373.319,675 674.718,283	3	373.375,648 674.690,77	62.369
3	373.375,648 674.690,77	4	373.383,672 674.713,113	23.74
4	373.383,672 674.713,113	5	373.356,192 674.727,445	30.993
5	373.356,192 674.727,445	1	373.327,013 674.741,979	32.598

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23037

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50508

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 295, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50508	Din acte: 1.442 Masurata: 1.438	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50508-C1	Loc. Gârdani, Nr. 295, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit P construita in anul 1962 suprafata construita la sol=76 mp
A1.2	50508-C2	Loc. Gârdani, Nr. 295, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1962 suprafata construita la sol=41 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34820 / 29/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 110, Certificat de mostenitor, din 29/06/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin (dos. nr. 153-154/23.06.2017. act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3509 din 29.06.2017, emis de NP Stoica Ioan Alin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>CIRTIU ADISOR</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50508, in rangul incheierii nr. 34820/2017.</i>	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>CIRTIU ADISOR</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50508, in rangul incheierii nr. 34820/29.06.2017.</i>	A1.1
<b>46776 / 29/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 4903, Contract de vanzare cumparare, din 28/08/2017 emis de NP Capusan Niculina (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3509 din 29.06.2017, emis de NP Stoica Ioan Alin);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>AVRAM GABRIEL FLORIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50508, in rangul incheierii nr. 46776/2017.</i>	A1.1
<b>34820 / 29/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 110, Certificat de mostenitor, din 29/06/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin (dos. nr. 153-154/23.06.2017. act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3509 din 29.06.2017, emis de NP Stoica Ioan Alin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>CIRTIU ADISOR</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50508, in rangul incheierii nr. 34820/2017.</i>	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) <b>CIRTIU ADISOR</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50508, in rangul incheierii nr. 34820/29.06.2017.</i>	A1.2
<b>46776 / 29/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 4903, Contract de vanzare cumparare, din 28/08/2017 emis de NP Capusan Niculina (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3509 din 29.06.2017, emis de NP Stoica Ioan Alin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>AVRAM GABRIEL FLORIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50508, in rangul incheierii nr. 46776/2017.</i>	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>AVRAM GABRIEL FLORIN</b> , bun propriu	
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50508, in rangul incheierii nr. 46776/2017.</i>	

### C. Partea III. SARCINI

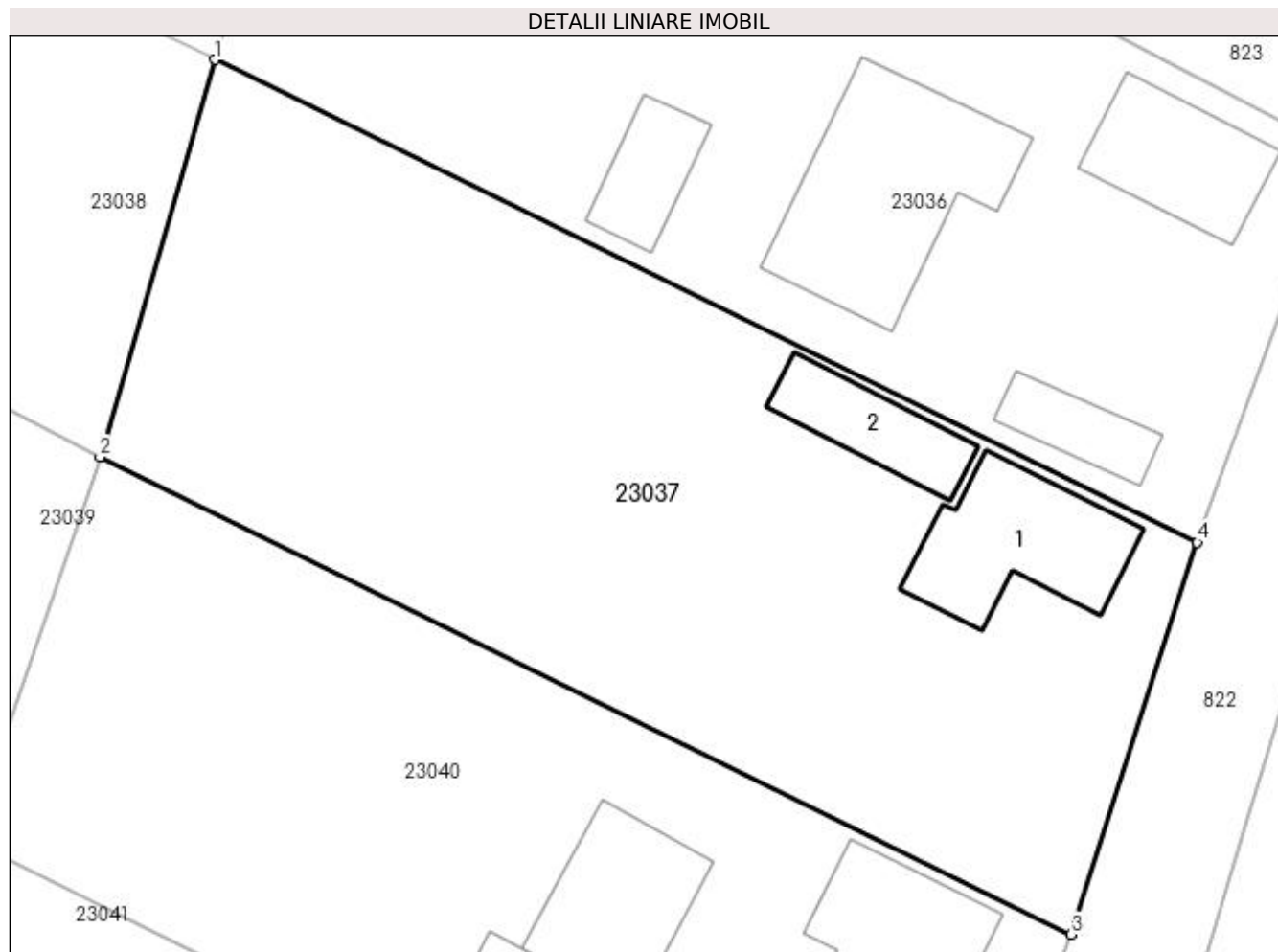
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>46776 / 29/08/2017</b>		
Act Notarial nr. 4903, Contract de vanzare cumparare, din 28/08/2017 emis de NP Capusan Niculina (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 3509 din 29.06.2017, emis de NP Stoica Ioan Alin);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata existentei constructiilor, dar nu mai mult de 99 de ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) <b>CIRTIU ADISOR</b>	
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50508, in rangul incheierii nr. 46776/2017.</i>	
<b>50286 / 10/08/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in Dosar de executare nr. 376/2017, din 17/08/2023 emis de Todoruț Andrei (Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea Civila nr. 924 pronuntata in dosar nr. 410/182/2018, din 01/02/2018 emis de Judecatoria Baia Mare);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 8/16 parte din imobilul de sub A1, competinta de sub B2 si B3, debitor fiind Cirtiu Adisor pentru suma de 6444,69 lei+chletuieli de executare silita in favoarea creditorului SC TBI CREDIT IFN SA	A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50508	Din acte: 1.442 Masurata: 1.438	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	-	
2	arabil	DA	883	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50508-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de locuit P construita in anul 1962 suprafata construita la sol=76 mp
A1.2	50508-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1962 suprafata construita la sol=41 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.319,675 674.718,283	2	373.313,115 674.695,661	23.554
2	373.313,115 674.695,661	3	373.368,444 674.668,463	61.652
3	373.368,444 674.668,463	4	373.375,648 674.690,77	23.441
4	373.375,648 674.690,77	1	373.319,675 674.718,283	62.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50097

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 328, Jud. Maramures, Girdani Intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50097	Din acte: 1.439 Masurata: 1.444	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 328, Jud. Maramures, Girdani Intravilan	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15075 / 20/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 1585, Contract de vanzare-cumparare, din 19/04/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS ANAMARIA VICTORIA, casatorita cu 2) DRAGOS ILIE, bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50097, in rangul incheierii nr. 15075/2011.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ ILIE, LIPSA CNP 2) DRAGOȘ ANAMARIA-VICTORIA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

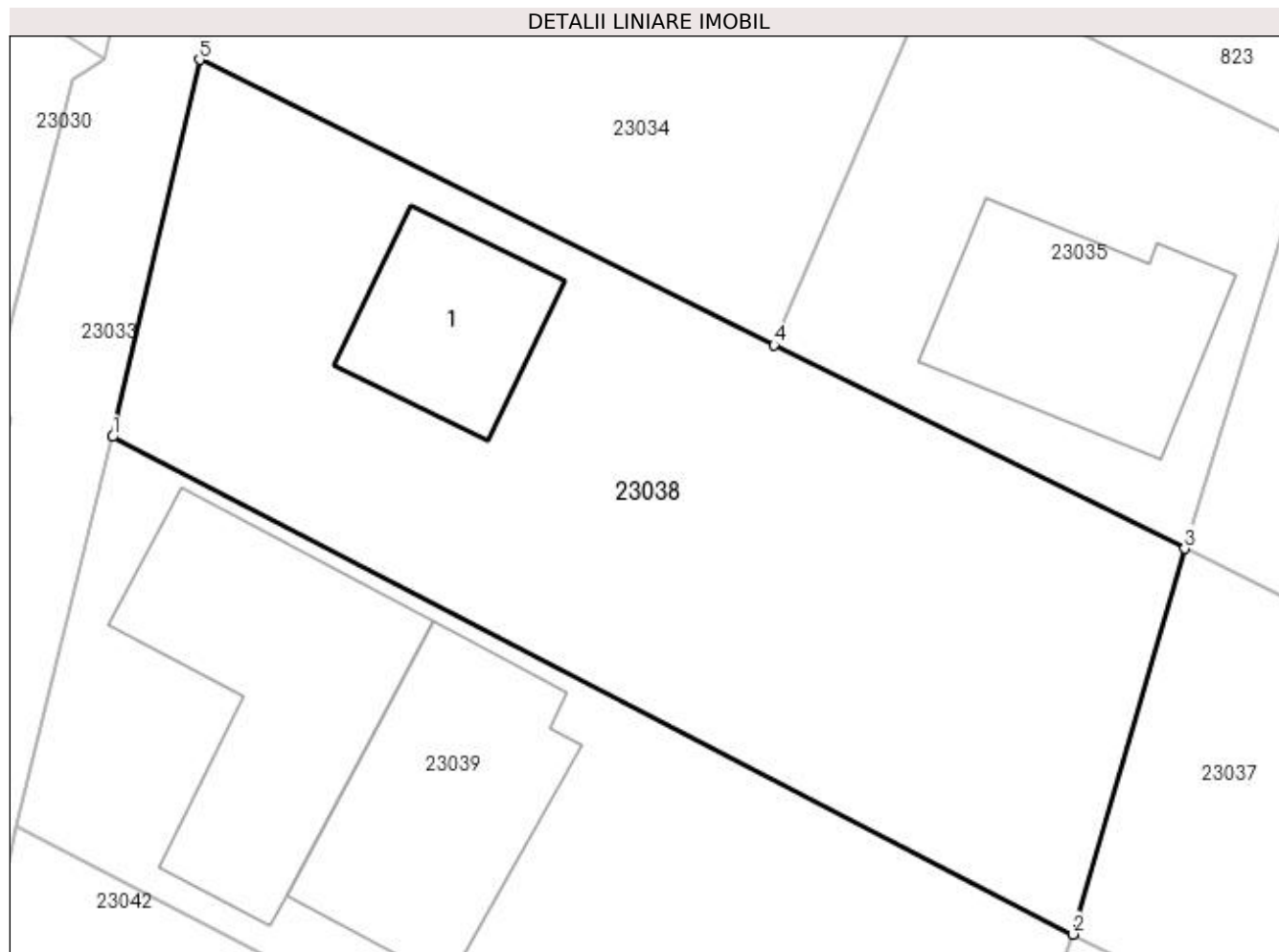
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50097	Din acte: 1.439 Masurata: 1.444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.444	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; CASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.256,791 674.724,835	2	373.313,115 674.695,661	63.431
2	373.313,115 674.695,661	3	373.319,675 674.718,283	23.554
3	373.319,675 674.718,283	4	373.295,576 674.730,222	26.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.295,576 674.730,222	5	373.261,897 674.746,951	37.605
5	373.261,897 674.746,951	1	373.256,791 674.724,835	22.698

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:972 Gardani

Nr. topografic:541/d/39

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 327, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50392	Din acte: 1.444 Masurata: 1.425	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50392-C1	Loc. Gârdani, Nr. 327, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:474 mp; casa compusa din: Parter :hol=10,46 mp, bucatarie s=11,80mp, garaj s=14,30mp, camera s=15,66 mp, camera s=21,60mp, camera s=14,54 mp, bucatarie s=11 mp, camera s=4,80mp, baie s=4,25 mp, hol s=11,50 mp; Mansarda hols=15,16 mp, camera s=15,20 mp, camera s=15,20 mp, pod s=21,30 mp
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 327, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17031 / 01/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 3436, Contract De Vanzare-Cumparare, din 01/08/2005 emis de NP Corpadea Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN GHEORGHE, LIPSA CNP. si sotia 2) MOLDOVAN GAROFITA ARGENTIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50392, in rangul incheierii nr. 17031/2005.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN GAROFITA ARGENTIA, LIPSA CNP 2) MOLDOVAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

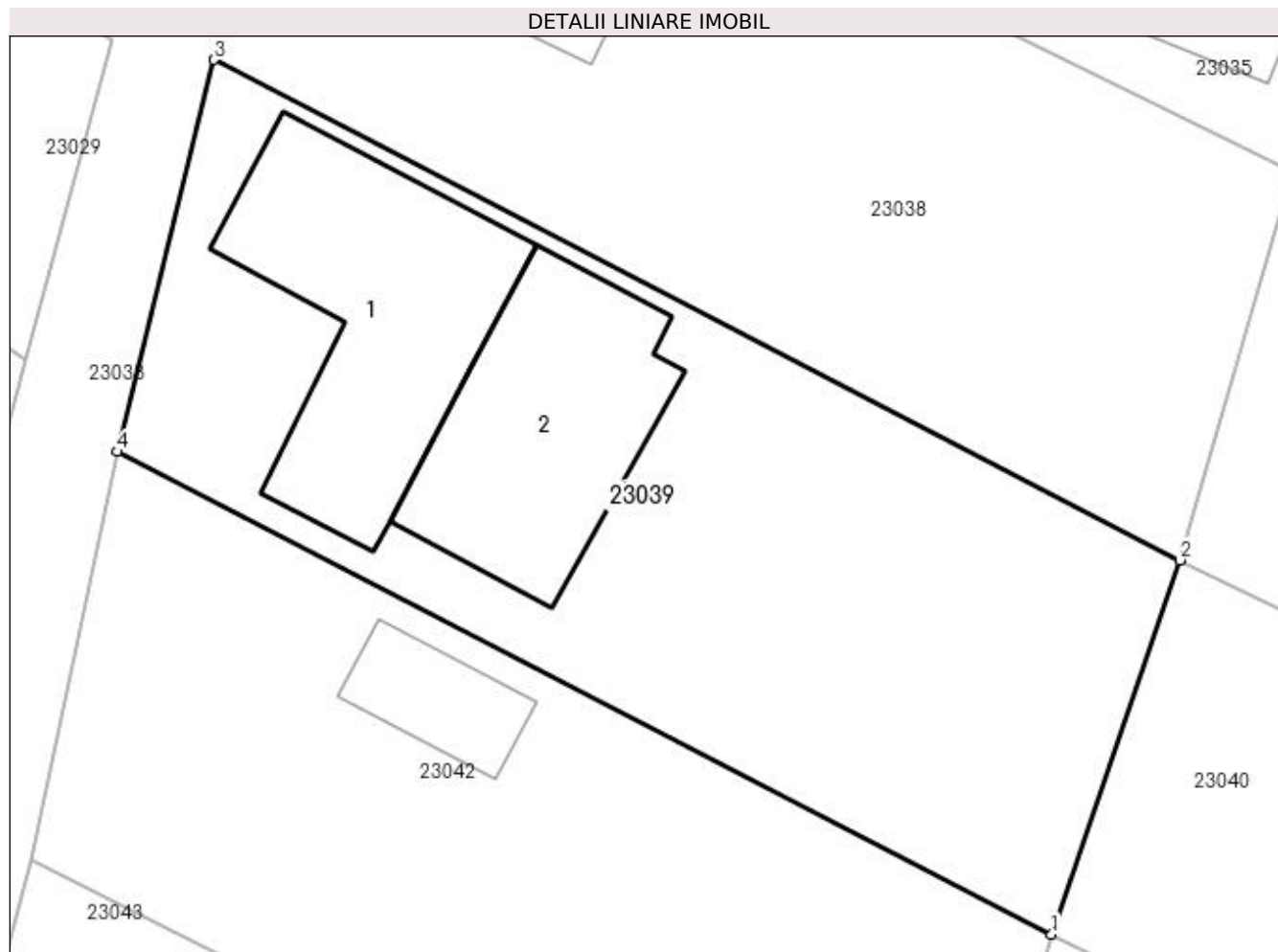
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50392	Din acte: 1.444 Masurata: 1.425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.425	-	-	541/d/39	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50392-C1	construcții de locuințe	237	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:474 mp; casa compusa din: Parter :hol=10,46 mp, bucatarie s=11,80mp, garaj s=14,30mp, camera s=15,66 mp, camera s=21,60mp, camera s=14,54 mp, bucatarie s=11 mp, camera s=4,80mp, baie s=4,25 mp, hol s=11,50 mp; Mansarda hols=15,16 mp, camera s=15,20 mp, camera s=15,20 mp, pod s=21,30 mp
A1.2		construcții de locuințe	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CASA

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.305,647 674.673,844	2	373.313,115 674.695,661	23.06
2	373.313,115 674.695,661	3	373.256,791 674.724,835	63.431
3	373.256,791 674.724,835	4	373.251,17 674.701,986	23.53
4	373.251,17 674.701,986	1	373.305,647 674.673,844	61.317

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 296, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.406	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 296, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 296, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 296, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUZGĂU EMILIA	A1
Act Normativ nr. 7. LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUZGĂU EMILIA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

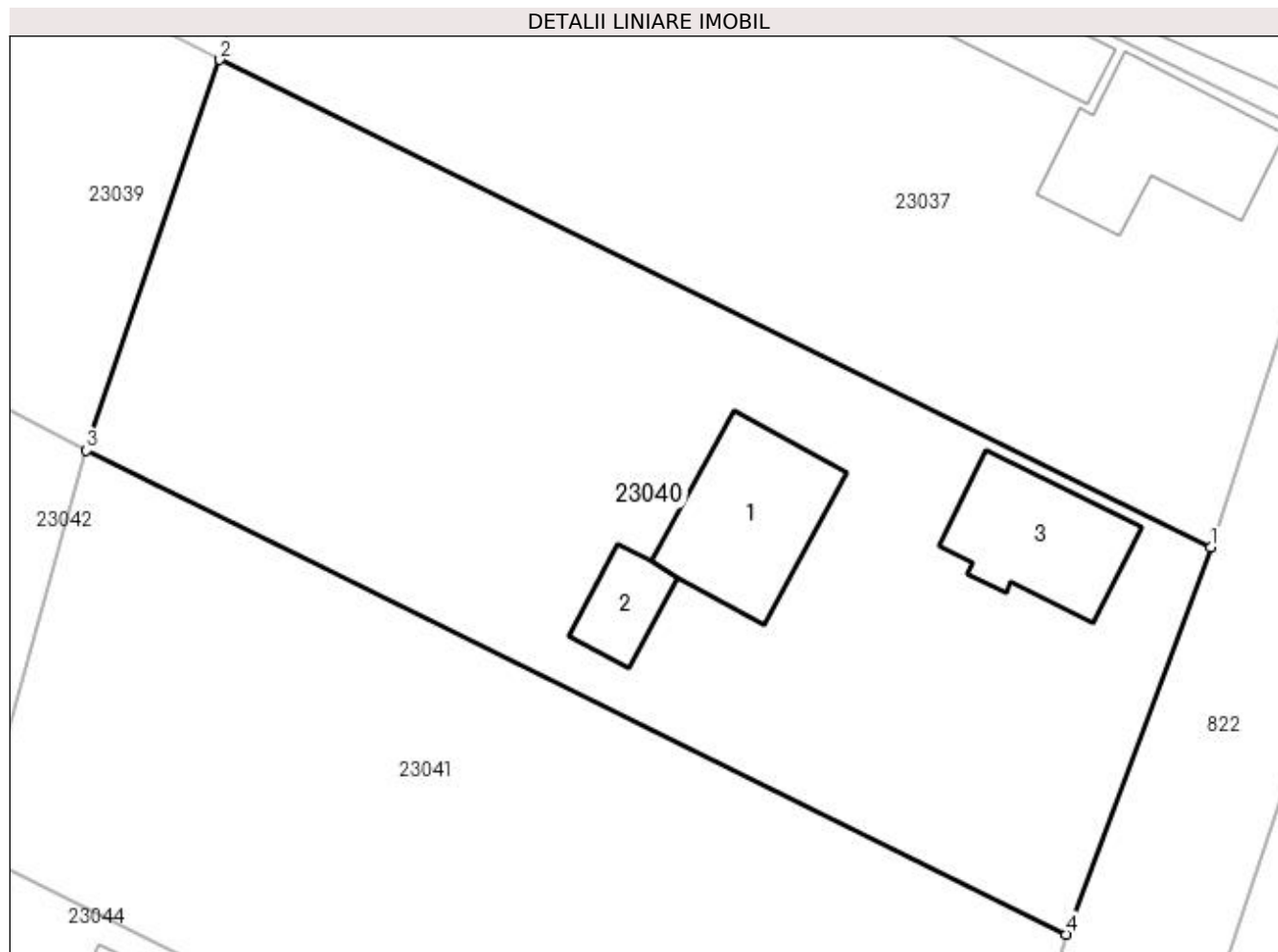
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.406	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	-	-	-	
2	arabil	DA	661	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.368,444 674.668,463	2	373.313,115 674.695,661	61.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.313,115 674.695,661	3	373.305,647 674.673,844	23.06
3	373.305,647 674.673,844	4	373.360,37 674.646,833	61.026
4	373.360,37 674.646,833	1	373.368,444 674.668,463	23.088

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.393	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/44, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MAXIM ȘTEFAN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

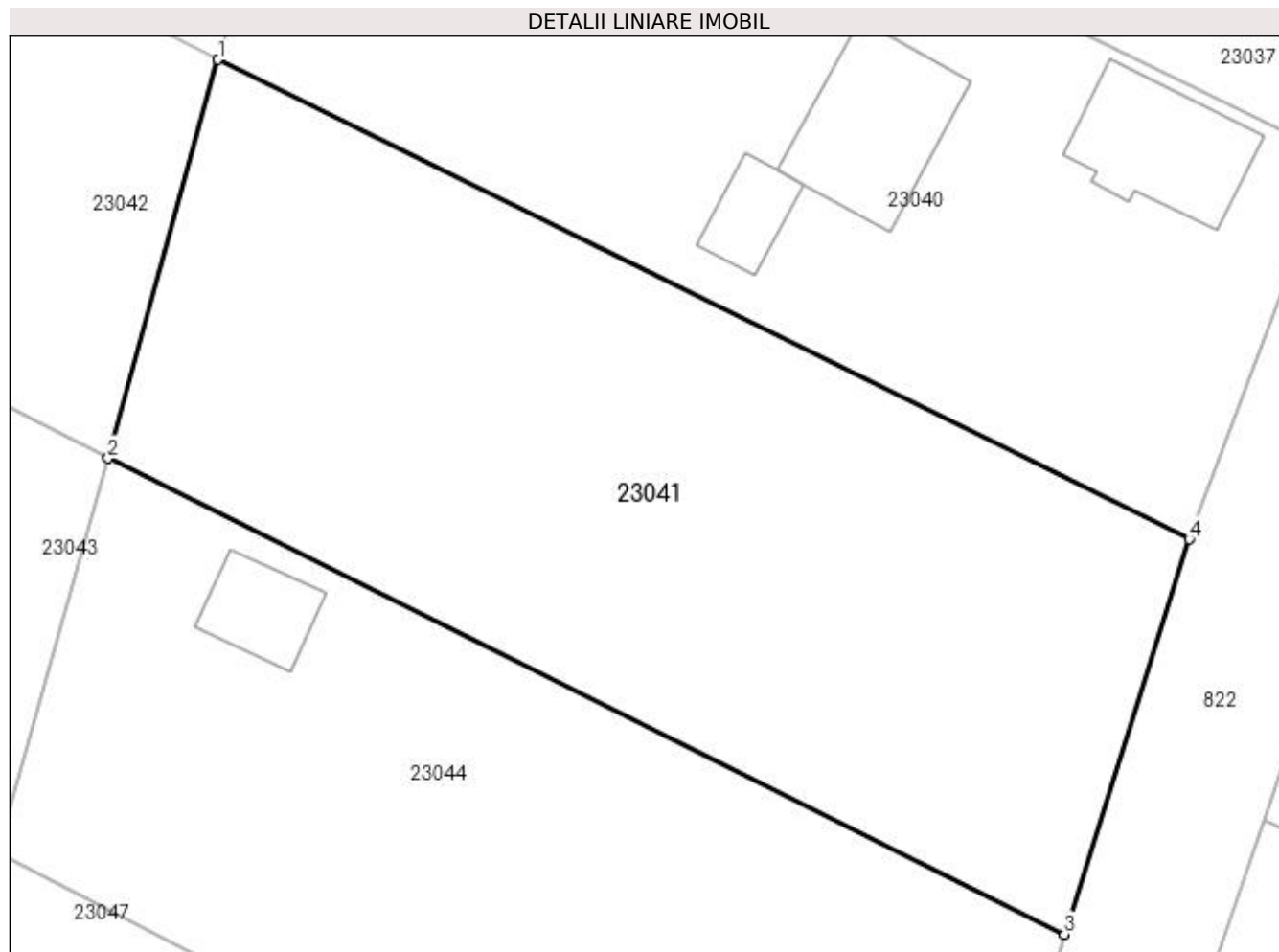
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.393	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.305,647 674.673,844	2	373.299,443 674.651,392	23.293
2	373.299,443 674.651,392	3	373.353,337 674.624,564	60.202
3	373.353,337 674.624,564	4	373.360,37 674.646,833	23.353
4	373.360,37 674.646,833	1	373.305,647 674.673,844	61.026

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 326, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.413 Masurata: 1.400	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 326, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/33, TITLU DE PROPRIETATE, din 08/07/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

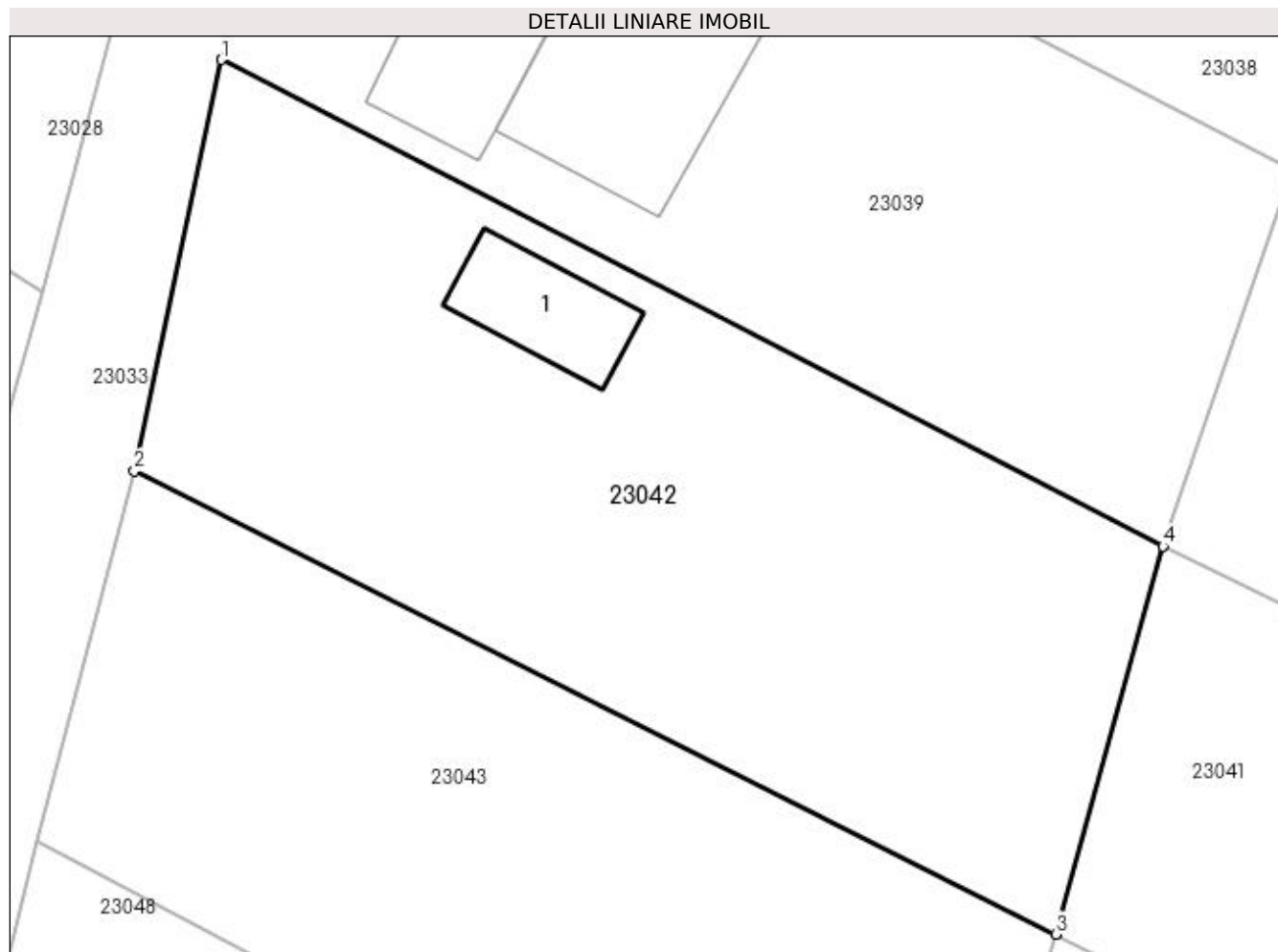
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.413 Masurata: 1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	1.020	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.251,17 674.701,986	2	373.246,152 674.678,202	24.308
2	373.246,152 674.678,202	3	373.299,443 674.651,392	59.655
3	373.299,443 674.651,392	4	373.305,647 674.673,844	23.293

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.305,647 674.673,844	1	373.251,17 674.701,986	61.317

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50296

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50296	Din acte: 1.353 Masurata: 1.319	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>33690 / 03/07/2015</b>	
Act Notarial nr. 1189, Contract de vanzare cumparare, din 02/07/2015 emis de NP Treger Rolland Ermanno;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVAN GHEORGHE, casatorit cu	
2) MOLDOVAN GAROFITA ARGENTINA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50296, in rangul incheierii nr. 33690/2015.	

**C. Partea III. SARCINI .**

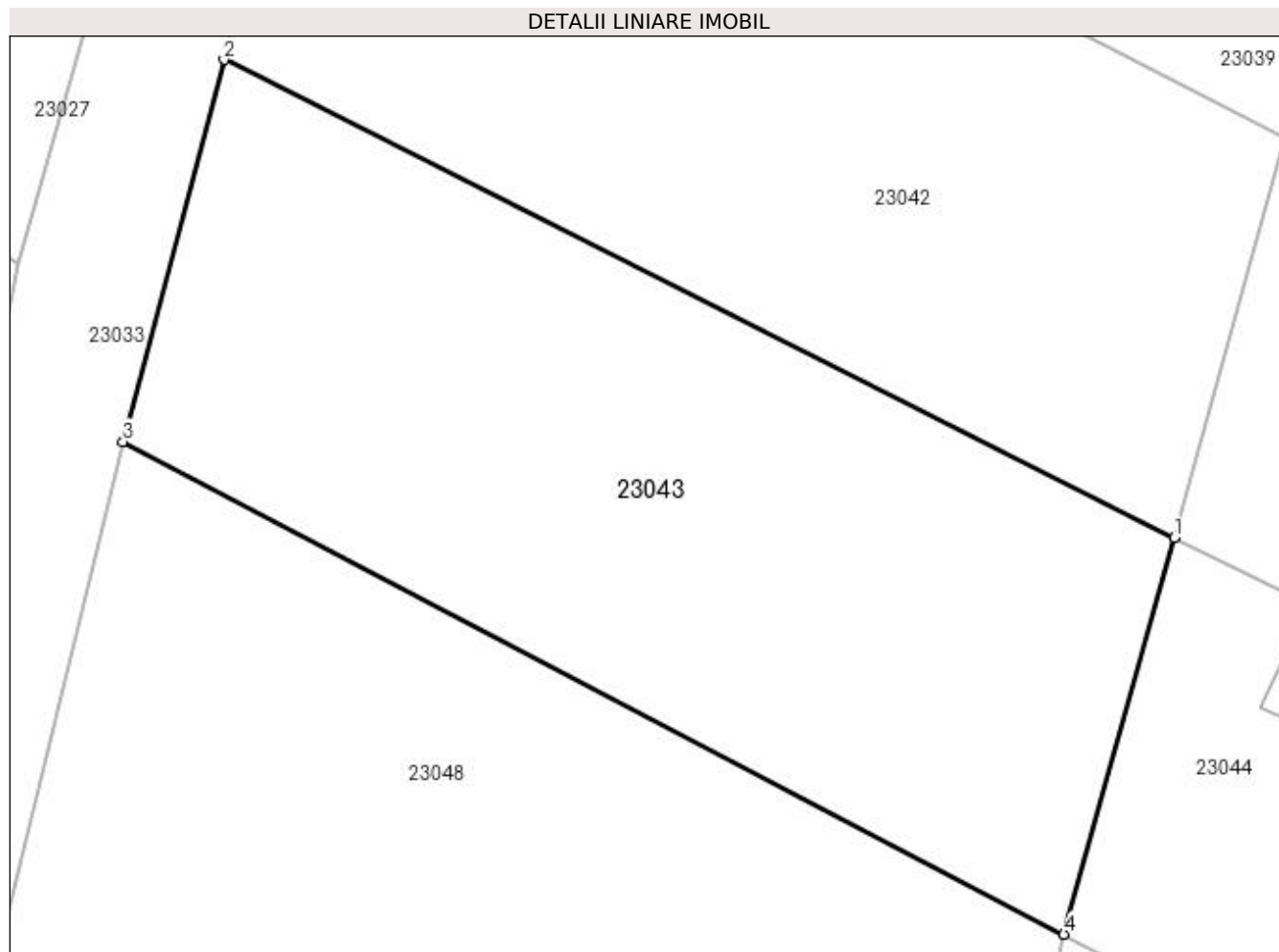
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50296	Din acte: 1.353 Masurata: 1.319	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.319	-	-	-	Terenul este împrejmuț pe latura vestica și sudica cu gard.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.299,443 674.651,392	2	373.246,152 674.678,202	59.655
2	373.246,152 674.678,202	3	373.240,484 674.656,773	22.166
3	373.240,484 674.656,773	4	373.293,257 674.629,152	59.564
4	373.293,257 674.629,152	1	373.299,443 674.651,392	23.084

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50655

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50655	Din acte: 1.387 Masurata: 1.385	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>57385 / 05/10/2018</b>		
Act Notarial nr. 3030, Contract De Vânzare-Cumpărare, din 03/10/2018 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP MARCEL-VASILE</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50655, in rangul incheierii nr. 57385/2018.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>POP MARCEL-VASILE</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

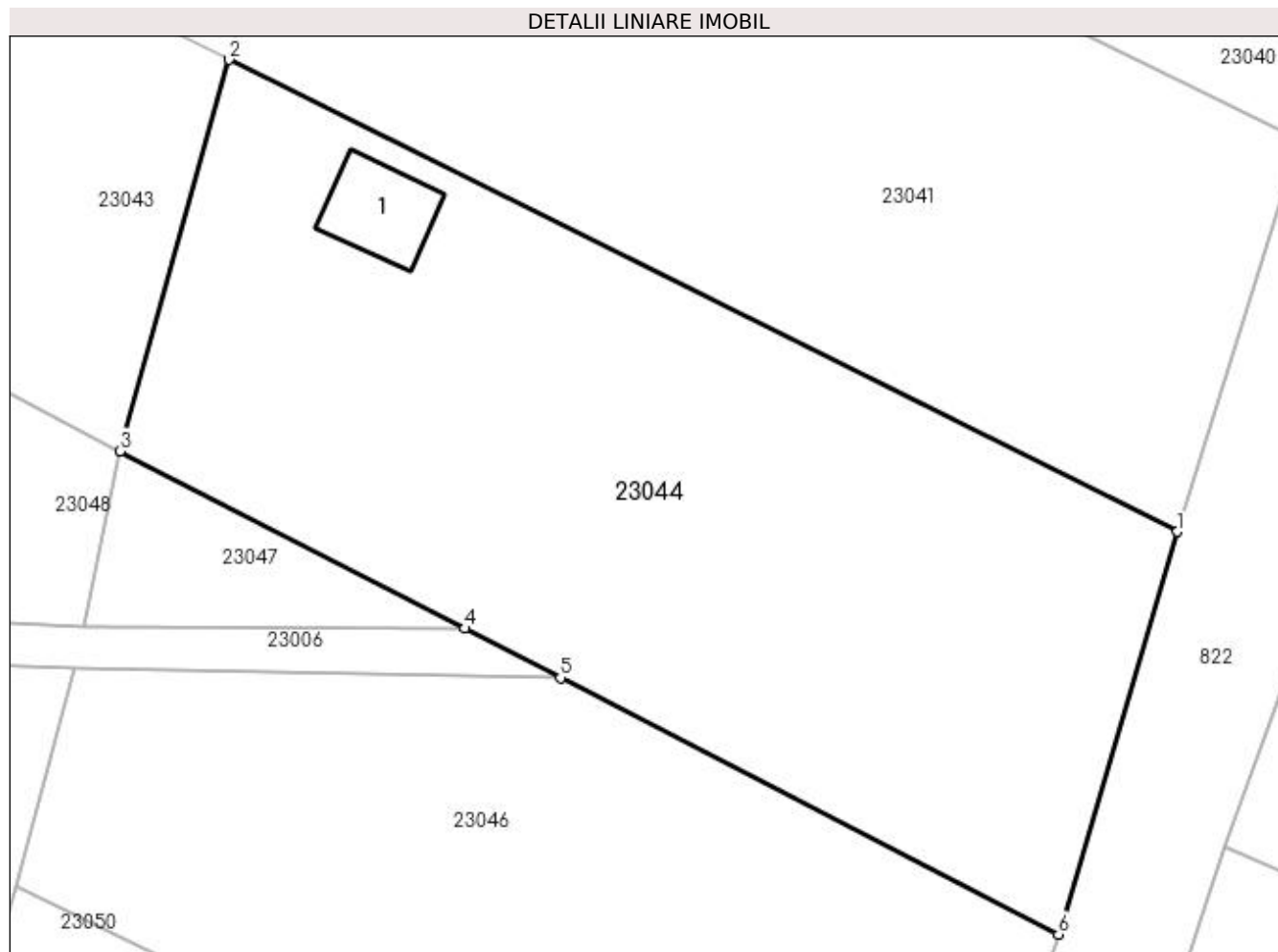
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50655	Din acte: 1.387 Masurata: 1.385	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.385	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.353,337 674.624,564	2	373.299,443 674.651,392	60.202
2	373.299,443 674.651,392	3	373.293,257 674.629,152	23.084
3	373.293,257 674.629,152	4	373.312,837 674.619,07	22.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.312,837 674.619,07	5	373.318,286 674.616,264	6.129
5	373.318,286 674.616,264	6	373.346,605 674.601,683	31.852
6	373.346,605 674.601,683	1	373.353,337 674.624,564	23.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		471	Sector cadastral:23 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

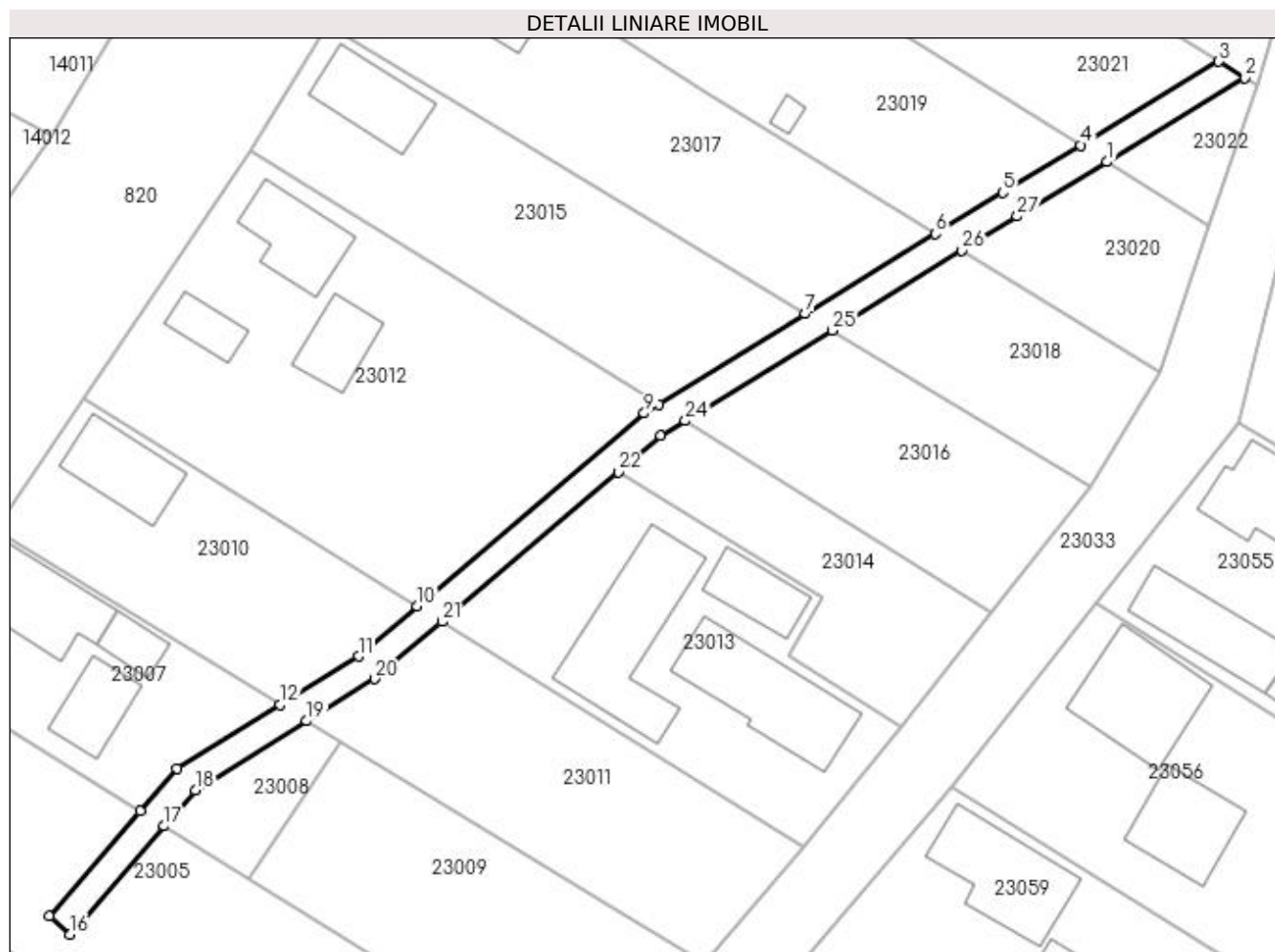
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	471	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	471	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.203,047 674.590,69	2	373.217,908 674.599,686	17.372
3	373.215,072 674.601,477	4	373.200,203 674.592,475	17.382
5	373.191,807 674.587,392	6	373.184,579 674.582,941	8.489
7	373.170,584 674.574,322	8	373.154,807 674.564,607	18.528
9	373.153,232 674.563,637	10	373.128,814 674.542,893	32.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.217,908 674.599,686	3	373.215,072 674.601,477	3.354
4	373.200,203 674.592,475	5	373.191,807 674.587,392	9.815
6	373.184,579 674.582,941	7	373.170,584 674.574,322	16.436
8	373.154,807 674.564,607	9	373.153,232 674.563,637	1.85
10	373.128,814 674.542,893	11	373.122,482 674.537,514	8.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.122,482 674.537,514	12	373.114,057 674.532,29	9.913
13	373.102,958 674.525,408	14	373.098,989 674.520,847	6.046
15	373.089,175 674.509,567	16	373.091,438 674.507,598	3.0
17	373.101,573 674.519,247	18	373.104,924 674.523,097	5.104
19	373.116,919 674.530,535	20	373.124,254 674.535,083	8.631
21	373.131,484 674.541,225	22	373.150,428 674.557,318	24.857
23	373.155,0 674.561,202	24	373.157,645 674.562,831	3.106
25	373.173,466 674.572,574	26	373.187,436 674.581,177	16.406
27	373.193,37 674.584,831	1	373.203,047 674.590,69	11.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.114,057 674.532,29	13	373.102,958 674.525,408	13.059
14	373.098,989 674.520,847	15	373.089,175 674.509,567	14.952
16	373.091,438 674.507,598	17	373.101,573 674.519,247	15.441
18	373.104,924 674.523,097	19	373.116,919 674.530,535	14.114
20	373.124,254 674.535,083	21	373.131,484 674.541,225	9.487
22	373.150,428 674.557,318	23	373.155,0 674.561,202	5.999
24	373.157,645 674.562,831	25	373.173,466 674.572,574	18.58
26	373.187,436 674.581,177	27	373.193,37 674.584,831	6.969

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.230	Sector cadastral:23 Teren împrejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/67, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CIRTȚ MARTA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da		

**C. Partea III. SARCINI .**

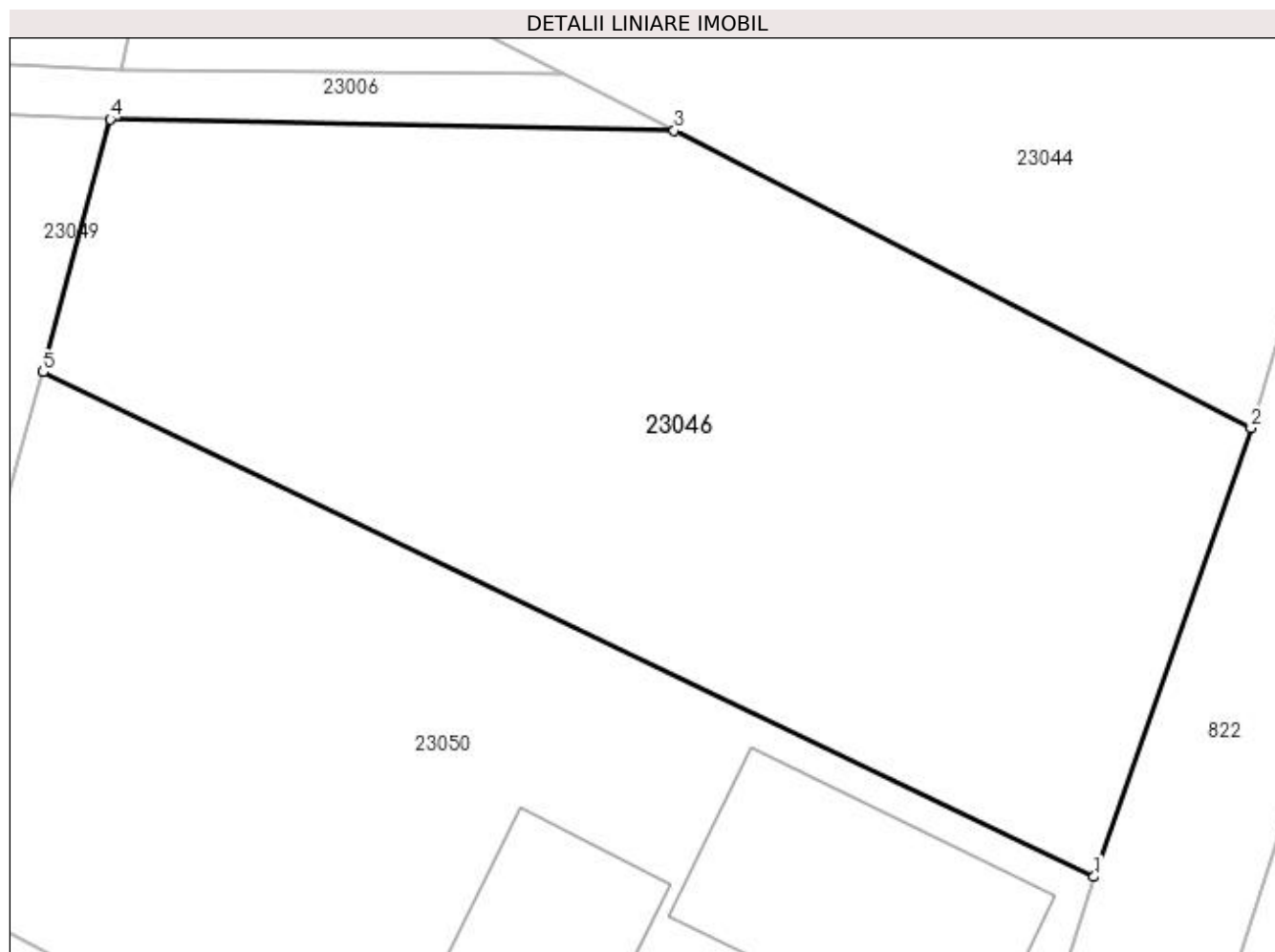
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.230	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.230	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.338,887 674.579,655	2	373.346,605 674.601,683	23.341
2	373.346,605 674.601,683	3	373.318,286 674.616,264	31.852
3	373.318,286 674.616,264	4	373.290,607 674.616,834	27.685
4	373.290,607 674.616,834	5	373.287,306 674.604,42	12.845
5	373.287,306 674.604,42	1	373.338,887 674.579,655	57.218

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		108	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/67, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CIRTȚ MARTA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

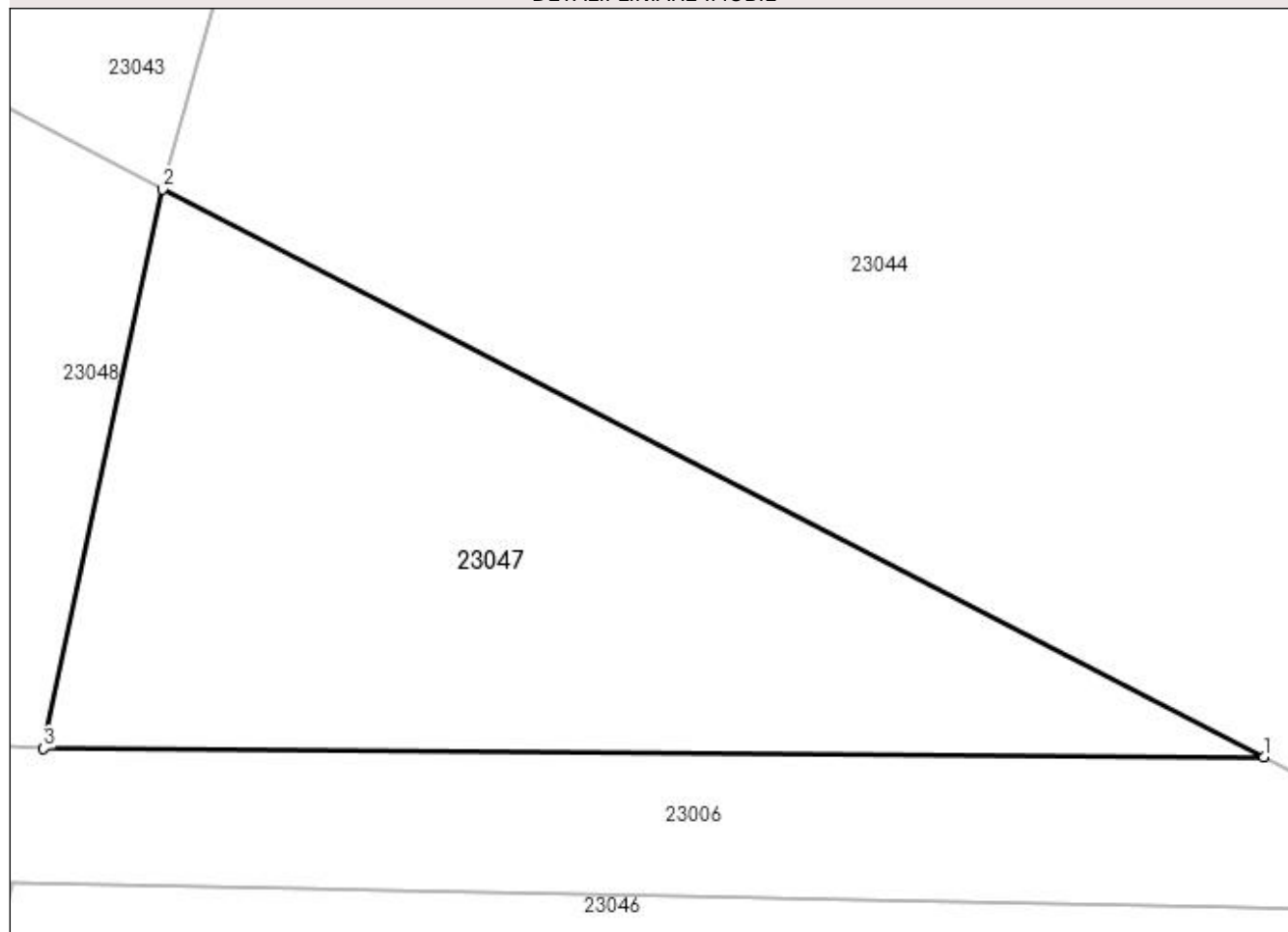
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	108	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	108	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.312,837 674.619,07	2	373.293,257 674.629,152	22.023
2	373.293,257 674.629,152	3	373.291,144 674.619,216	10.158
3	373.291,144 674.619,216	1	373.312,837 674.619,07	21.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:955 Gardani  
Nr. cadastral vechi:50281  
Nr. topografic:541/d/36/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50281	1.320	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22806 / 06/05/2015</b>	
Act Notarial nr. 2436, Contract de vanzare - cumparare, din 05/05/2015 emis de N.P. Corpadea Corina Raluca;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIZA DRAGOS CATALIN, casatorit cu	
2) MIZA DRAGOS ANCUTA MONICA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50281, in rangul incheierii nr. 22806/2015.	

**C. Partea III. SARCINI .**

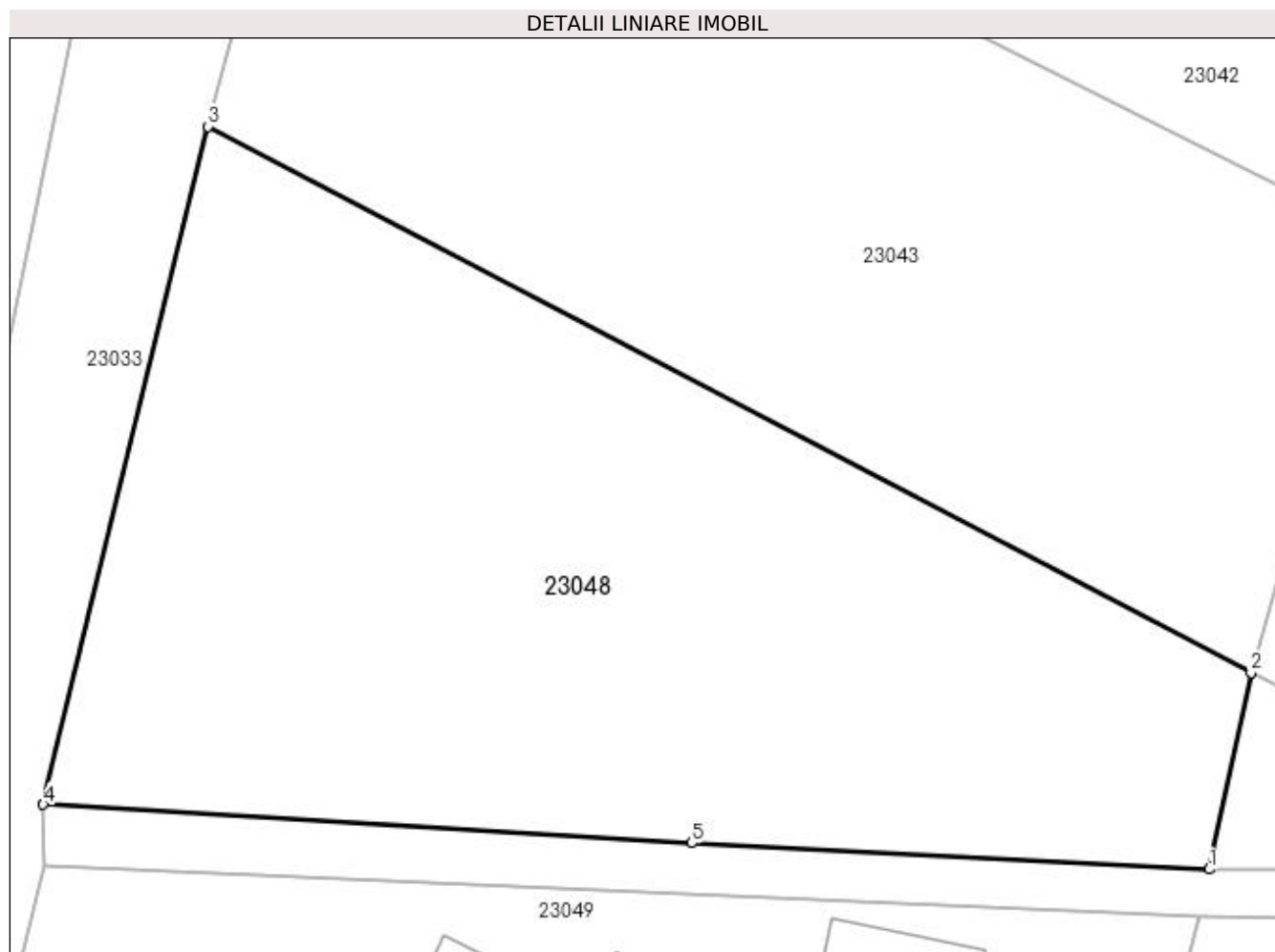
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50281	1.320	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.320	-	-	-	teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.291,144 674.619,216	2	373.293,257 674.629,152	10.158
2	373.293,257 674.629,152	3	373.240,484 674.656,773	59.564
3	373.240,484 674.656,773	4	373.232,145 674.622,484	35.288
4	373.232,145 674.622,484	5	373.264,967 674.620,547	32.879
5	373.264,967 674.620,547	1	373.291,144 674.619,216	26.211



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23049

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:951 GARDANI  
Nr. cadastral vechi:50236  
Nr. topografic:541/d/35/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 323, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50236	Din acte: 1.322 Masurata: 1.479	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50236-C1	Loc. Gârdani, Nr. 323, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+M , Sc.= 158 edificata in anul 2012 pe fundatie de beton ,zidarie BCA,,sarpanta din lemn acoperita cu tigla metalica ,an constructie 2012 ,constructia nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.-Parterul este compus din camera , living ,bucatarie ,camara ,baie , hol ,centrala termica ,terasa.-Mansarda este compusa din 3 dormitoare , baie ,hol ,casa scarilor.
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 323, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2800 / 18/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 230, Contract de intretinere, din 17/01/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ONE GIULIA MARIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50236, in rangul incheierii nr. 2800/2023.</i>	A1, A1.1
B2	se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 ani in favoarea 1) <b>MOLDOVAN MILICA</b> 2) <b>MOLDOVAN SILVIU</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50236, in rangul incheierii nr. 2800/2023.</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ONE GIULIA MARIA</b>	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

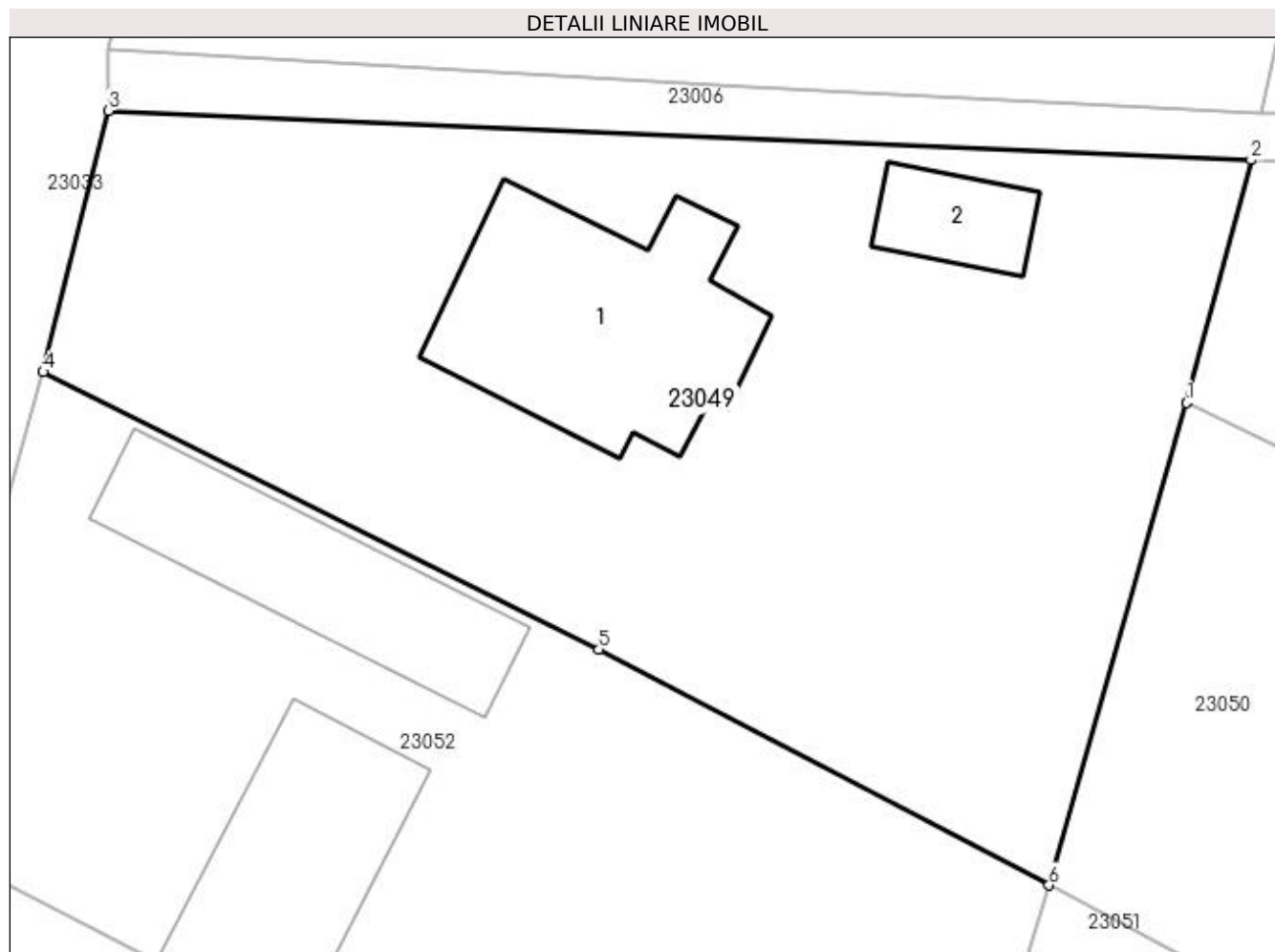
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2800 / 18/01/2023</b>		
Act Notarial nr. 230, Contract de intretinere, din 17/01/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOLDOVAN MILICA</b> 2) <b>MOLDOVAN SILVIU</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50236, in rangul incheierii nr. 2800/2023.</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MOLDOVAN MILICA</b> 2) <b>MOLDOVAN SILVIU</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50236, in rangul incheierii nr. 2800/2023.</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50236	Din acte: 1.322 Masurata: 1.479	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	-	-	541/d/35/1	
2	arabil	DA	854	-	-	541/d/35/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50236-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:316 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+M , Sc.= 158 edificata in anul 2012 pe fundatie de beton , zidarie BCA,,sarpanta din lemn acoperita cu tigla metalica ,an constructie 2012 ,constructia nu are certificat de performanta energetica si nu are lift.-Parterul este compus din camera , living ,bucatarie ,camara ,baie , hol ,centrala termica ,terasa.-Mansarda este compusa din 3 dormitoare , baie ,hol ,casa scarilor.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.287,306 674.604,42	2	373.290,607 674.616,834	12.845
2	373.290,607 674.616,834	3	373.232,172 674.619,351	58.489
3	373.232,172 674.619,351	4	373.228,827 674.605,987	13.776
4	373.228,827 674.605,987	5	373.257,254 674.591,805	31.768
5	373.257,254 674.591,805	6	373.280,276 674.579,757	25.984
6	373.280,276 674.579,757	1	373.287,306 674.604,42	25.645

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 300, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.568 Masurata: 1.494	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 300, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 300, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/39, Titlu de proprietate, din 05/11/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU IOAN, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU IOAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

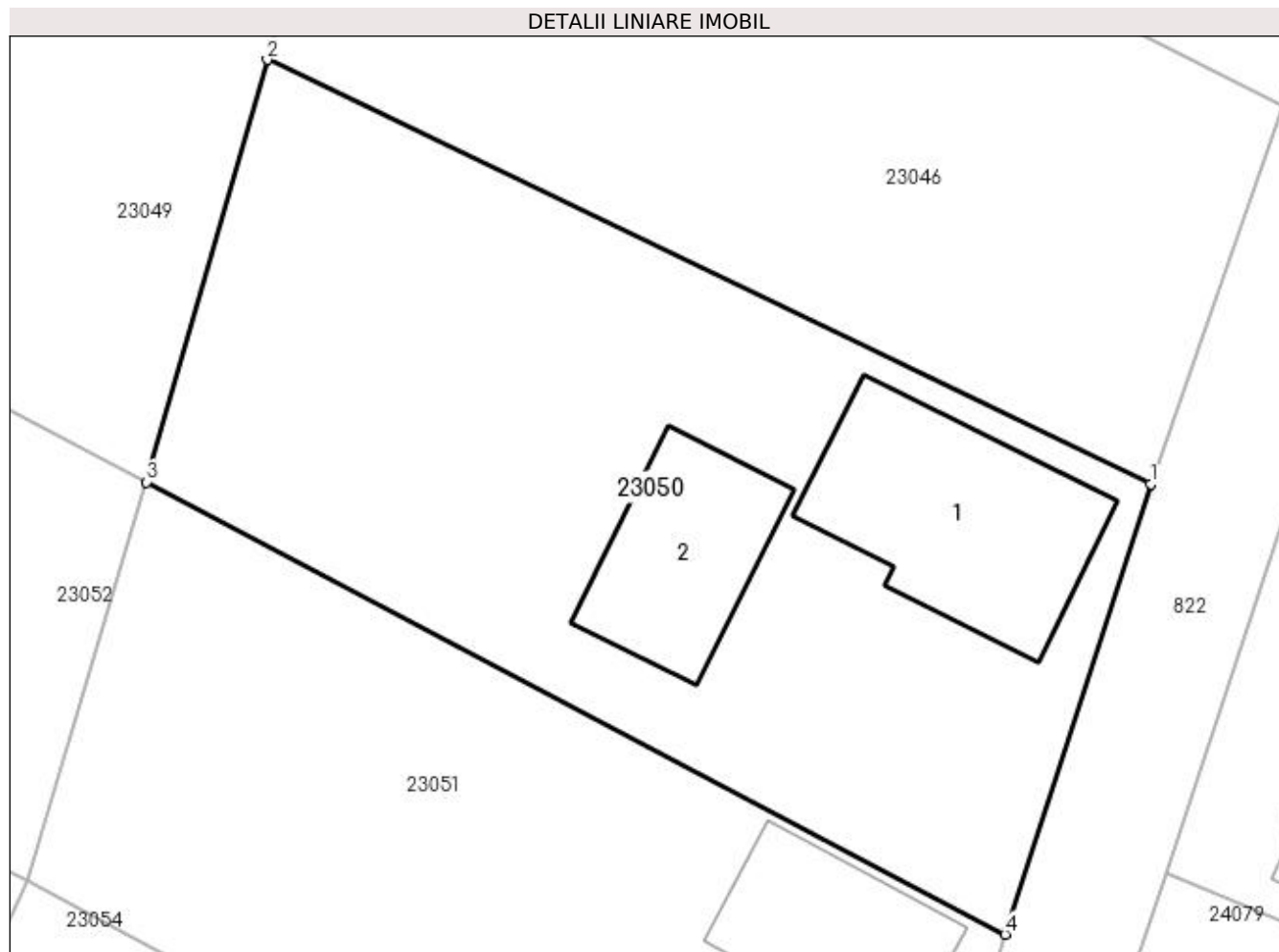
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.568 Masurata: 1.494	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	830	ACASA	-	-	
2	arabil	DA	664	ACASA	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:332 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.338,887 674.579,655	2	373.287,306 674.604,42	57.218
2	373.287,306 674.604,42	3	373.280,276 674.579,757	25.645



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.280,276 674.579,757	4	373.330,393 674.553,355	56.646
4	373.330,393 674.553,355	1	373.338,887 674.579,655	27.638

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 301, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.432 Masurata: 1.361	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 301, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 301, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 301, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA IOAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA IOAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

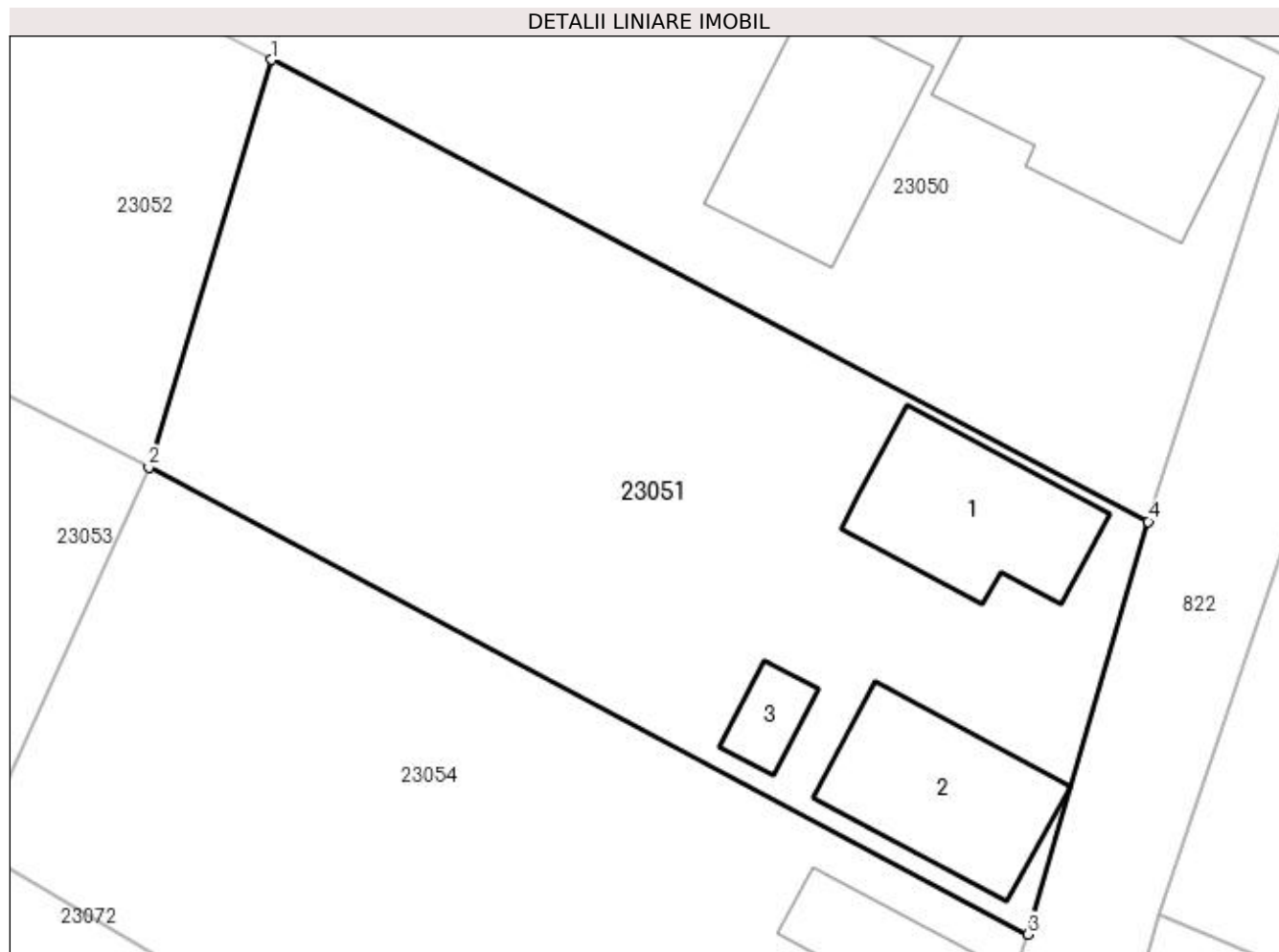
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.432 Masurata: 1.361	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	505	-	-	-	
2	arabil	DA	856	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.280,276 674.579,757	2	373.273,261 674.556,46	24.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.273,261 674.556,46	3	373.323,509 674.529,764	56.899
3	373.323,509 674.529,764	4	373.330,393 674.553,355	24.575
4	373.330,393 674.553,355	1	373.280,276 674.579,757	56.646

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 322, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.519 Masurata: 1.421	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 322, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 322, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40298/37, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORACSEK FLOARE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORACSEK FLOARE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

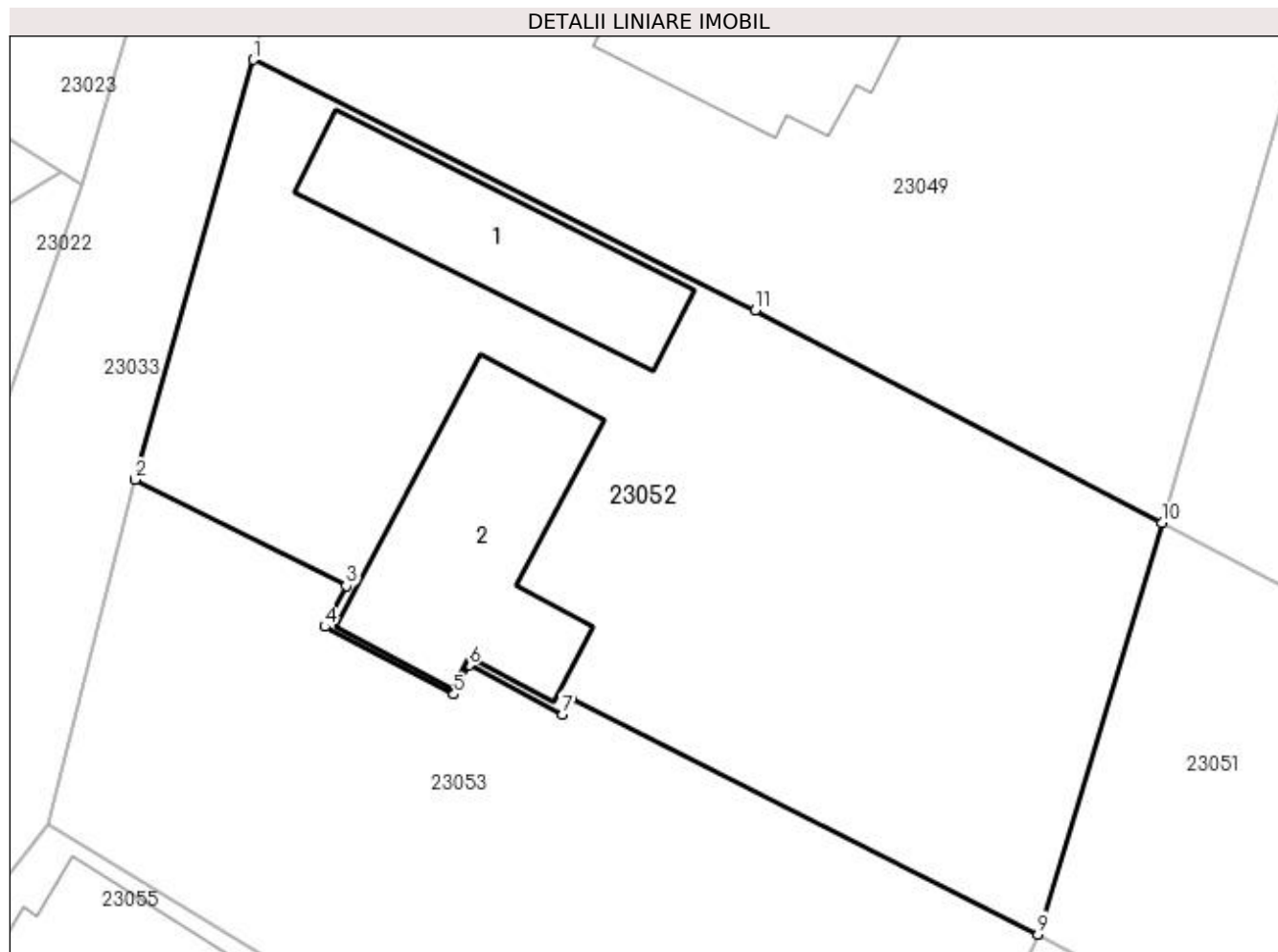
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.519 Masurata: 1.421	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	ACASA	-	-	
2	arabil	DA	401	ACASA	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.228,827 674.605,987	2	373.222,128 674.582,202	24.71
2	373.222,128 674.582,202	3	373.234,079 674.576,184	13.381



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.234,079 674.576,184	4	373.232,87 674.573,881	2.601
4	373.232,87 674.573,881	5	373.240,175 674.570,044	8.251
5	373.240,175 674.570,044	6	373.241,047 674.571,704	1.875
6	373.241,047 674.571,704	7	373.246,342 674.568,923	5.981
7	373.246,342 674.568,923	8	373.246,794 674.569,784	0.972
8	373.246,794 674.569,784	9	373.273,261 674.556,46	29.632
9	373.273,261 674.556,46	10	373.280,276 674.579,757	24.33
10	373.280,276 674.579,757	11	373.257,254 674.591,805	25.984
11	373.257,254 674.591,805	1	373.228,827 674.605,987	31.768

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50094

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 321, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50094	Din acte: 1.224 Masurata: 1.176	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23079 / 03/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 3363, Contract de vanzare-cumparare, din 30/06/2012 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOTIGAN AURICA, casatorita cu 2) NOTIGAN IOAN, bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50094, in rangul incheierii nr. 23079/2012.</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

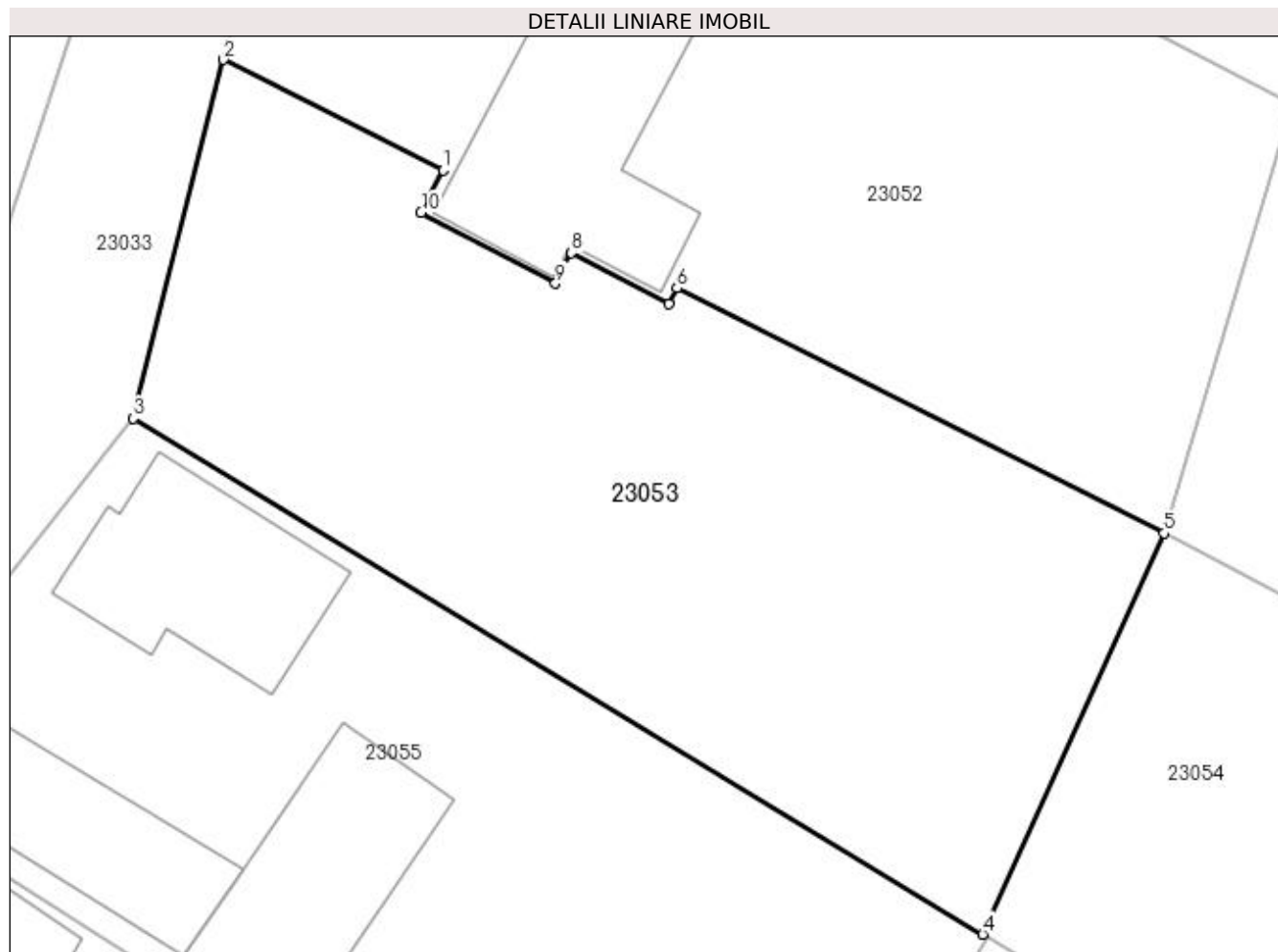
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50094	Din acte: 1.224 Masurata: 1.176	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.176	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.234,079 674.576,184	2	373.222,128 674.582,202	13.381
2	373.222,128 674.582,202	3	373.217,22 674.562,71	20.1
3	373.217,22 674.562,71	4	373.263,41 674.534,651	54.045
4	373.263,41 674.534,651	5	373.273,261 674.556,46	23.931
5	373.273,261 674.556,46	6	373.246,794 674.569,784	29.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.246,794 674.569,784	7	373.246,342 674.568,923	0.972
7	373.246,342 674.568,923	8	373.241,047 674.571,704	5.981
8	373.241,047 674.571,704	9	373.240,175 674.570,044	1.875
9	373.240,175 674.570,044	10	373.232,87 674.573,881	8.251
10	373.232,87 674.573,881	1	373.234,079 674.576,184	2.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 302, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.495 Masurata: 1.462	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 302, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 302, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/42, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN ANA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN ANA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

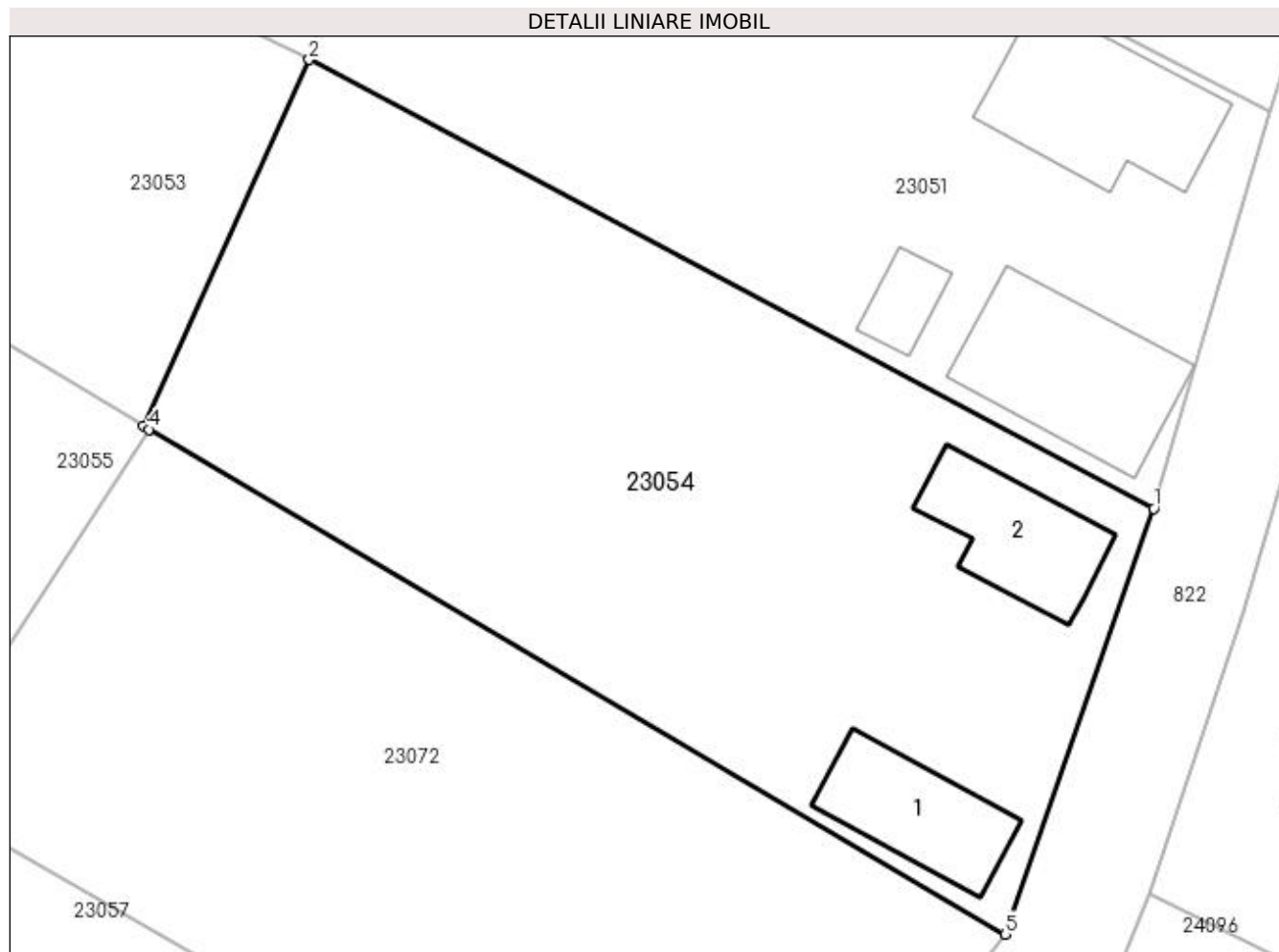
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.495 Masurata: 1.462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	ACASA	-	-	
2	arabil	DA	977	ACASA	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.323,509 674.529,764	2	373.273,261 674.556,46	56.899
2	373.273,261 674.556,46	3	373.263,41 674.534,651	23.931



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.263,41 674.534,651	4	373.263,72 674.534,468	0.36
4	373.263,72 674.534,468	5	373.314,673 674.504,432	59.147
5	373.314,673 674.504,432	1	373.323,509 674.529,764	26.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:787 Gardani

Nr. topografic:541/d/32

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 320, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51688	1.402	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; NUMARUL TITLULUI DE PROPRIETATE DIN CFE ESTE GRESIT. NR CORECT ESTE: 60062/83

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51688-C1	Loc. Gârdani, Nr. 320, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 320, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 320, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5065 / 31/03/1995</b>		
Act Administrativ nr. 60062/83, din 19/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 697/1402, cota initiala 697/1402 1) CALAUZ MARIA, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51688, in rangul incheierii nr. 5065/1995.	A1
Act Administrativ nr. 416, Adeverinta, din 01/01/1995 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ VASILE, LIPSA CNP 2) CALAUZ MARIA, LIPSA CNP. si sotul OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51688, in rangul incheierii nr. 5065/1995.	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 705/1402, cota initiala 705/1402 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALAUZ VASILE, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ MARIA	A1.2, A1.3

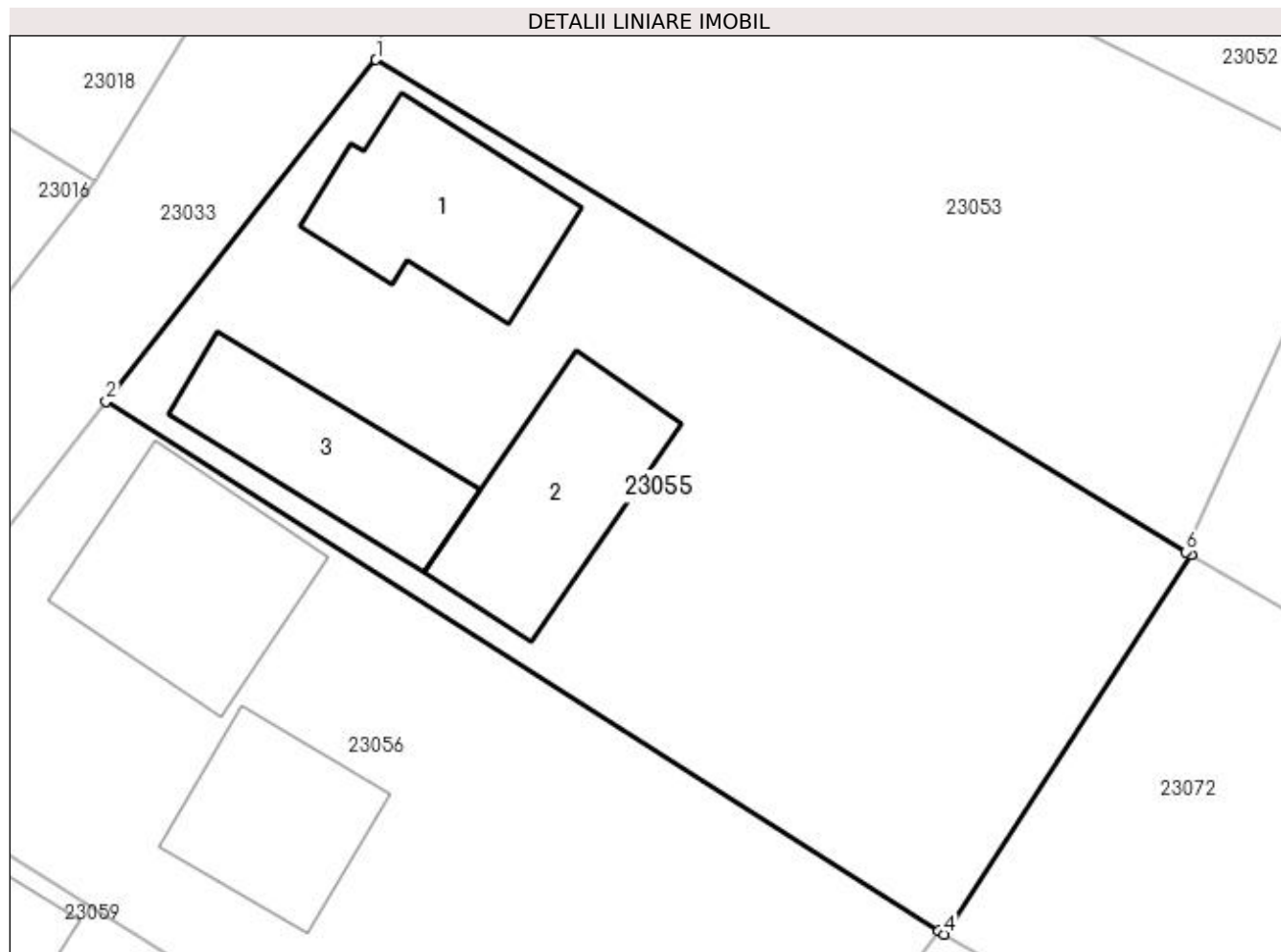
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51688	1.402	NUMARUL TITLULUI DE PROPRIETATE DIN CFE ESTE GRESIT. NR CORECT ESTE: 60062/83

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	-	-	541/d/32	
2	arabil	DA	627	-	-	541/d/32	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51688-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa
A1.2		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.217,22 674.562,71	2	373.201,832 674.543,227	24.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.201,832 674.543,227	3	373.249,32 674.513,005	56.289
3	373.249,32 674.513,005	4	373.249,633 674.512,827	0.36
4	373.249,633 674.512,827	5	373.263,72 674.534,468	25.822
5	373.263,72 674.534,468	6	373.263,41 674.534,651	0.36
6	373.263,41 674.534,651	1	373.217,22 674.562,71	54.045

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:633 Gardani  
Nr. cadastral vechi:50169  
Nr. topografic:541/d/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 319, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50169	Din acte: 1.389 Masurata: 1.392	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50169-C1	Loc. Gârdani, Nr. 319, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+E edificata in anul 1999 fara Aut. de Construire din caramida si BCA,compusa din Sufragerie ;6 Camere ;1 Bucatarie ;1 Baie ;2 Holuri .
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 319, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45605 / 28/12/2012</b>		
Act Administrativ nr. 47,Certificatde atestare a edificarii constructiei, din 10/01/2013 emis de Primaria Gardani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ARDELEAN GHEORGHE DAN, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50169, in rangul incheierii nr. 45605/2012.</i>	A1.1
<b>6001 / 14/02/2013</b>		
Act Notarial nr. 3, Certificat de mostenitor, din 13/02/2013 emis de NP BAL VLADIMIR MIRCEA (dos. nr. 5 din 2013, act de lichidare a comunitatii legale aut. nr. 13 din 13.02.2013 NP Bal Mircea Vladimir);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>ARDELEAN GHEORGHE DAN</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50169, in rangul incheierii nr. 6001/2013.</i>	A1
Act Notarial nr. 14, Act de partaj voluntar, din 13/02/2013 emis de NP BAL VLADIMIR MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) <b>ARDELEAN GHEORGHE DAN</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50169, in rangul incheierii nr. 6001/2013.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ARDELEAN GHEORGHE DAN</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

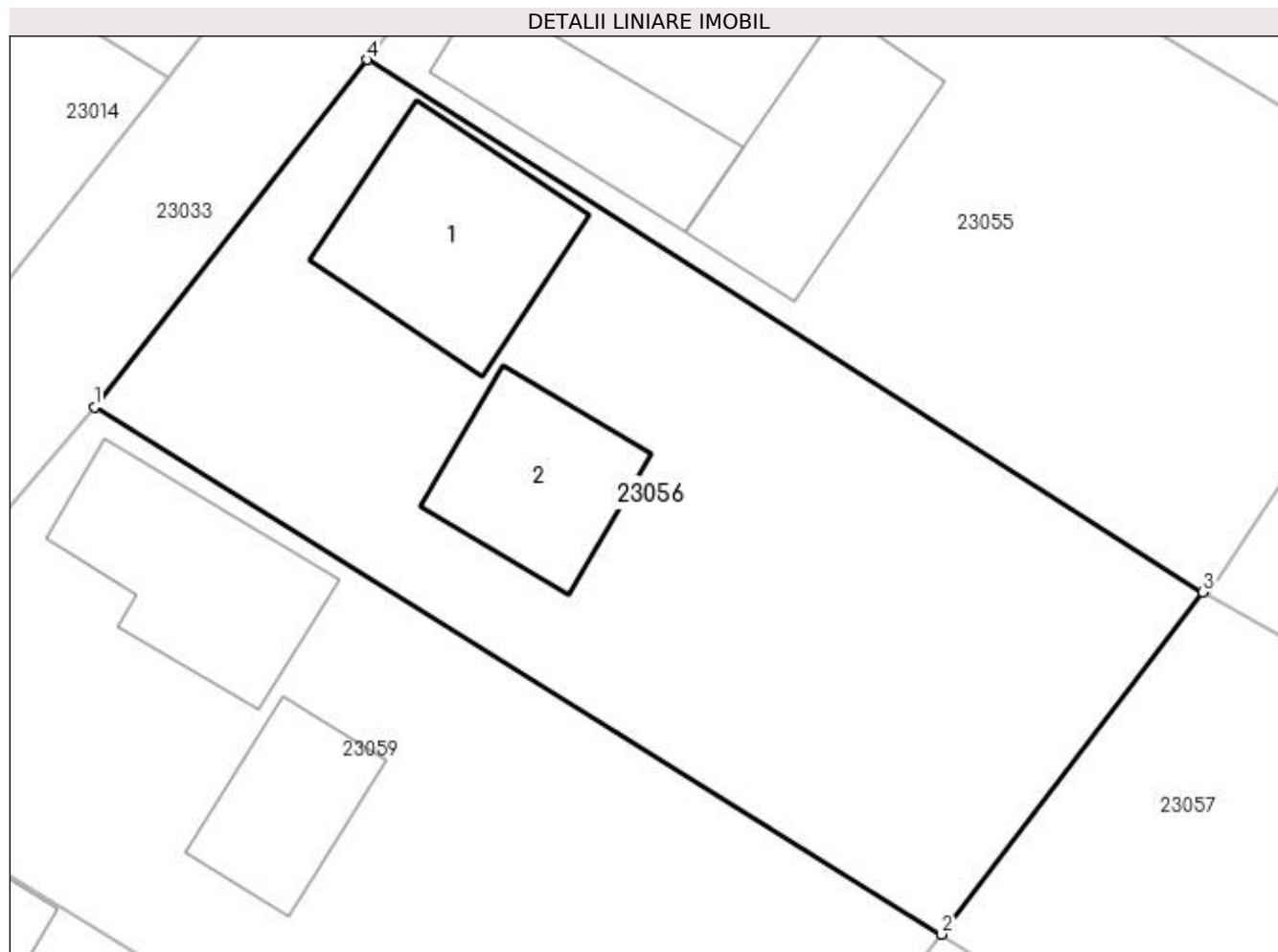
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50169	Din acte: 1.389 Masurata: 1.392	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	541/d/3	
2	arabil	DA	692	-	-	541/d/3	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50169-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Construcție cu destinația Casa de locuit P+E edificata in anul 1999 fara Aut. de Construire din caramida si BCA,compusa din Sufragerie ;6 Camere ;1 Bucatarie ;1 Baie ;2 Holuri .
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.186,352 674.523,487	2	373.234,472 674.493,571	56.661
2	373.234,472 674.493,571	3	373.249,32 674.513,005	24.457
3	373.249,32 674.513,005	4	373.201,832 674.543,227	56.289
4	373.201,832 674.543,227	1	373.186,352 674.523,487	25.086

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23057

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 Gardani  
Nr. cadastral vechi:51774  
Nr. topografic:541/c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 304, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51774	Din acte: 1.410 Masurata: 1.425	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51774-C1	Loc. Gârdani, Nr. 304, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 1993 suprafata construita la sol=109 mp, suprafata construita desfasurata=218 mp
A1.2	51774-C2	Loc. Gârdani, Nr. 304, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1993, suprafata construita la sol=54 mp
A1.3	51774-C3	Loc. Gârdani, Nr. 304, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1993 suprafata construita la sol=42 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18889 / 24/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 93, Certificat de mostenitor suplimentar, din 23/03/2022 emis de NP Capusan Niculina (dosar 132/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>CIURDAS FELICIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51774, in rangul incheierii nr. 18889/2022.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 1374, Act de partaj, din 23/03/2022 emis de NP Capusan Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>CIURDAS FELICIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51774, in rangul incheierii nr. 18889/2022.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

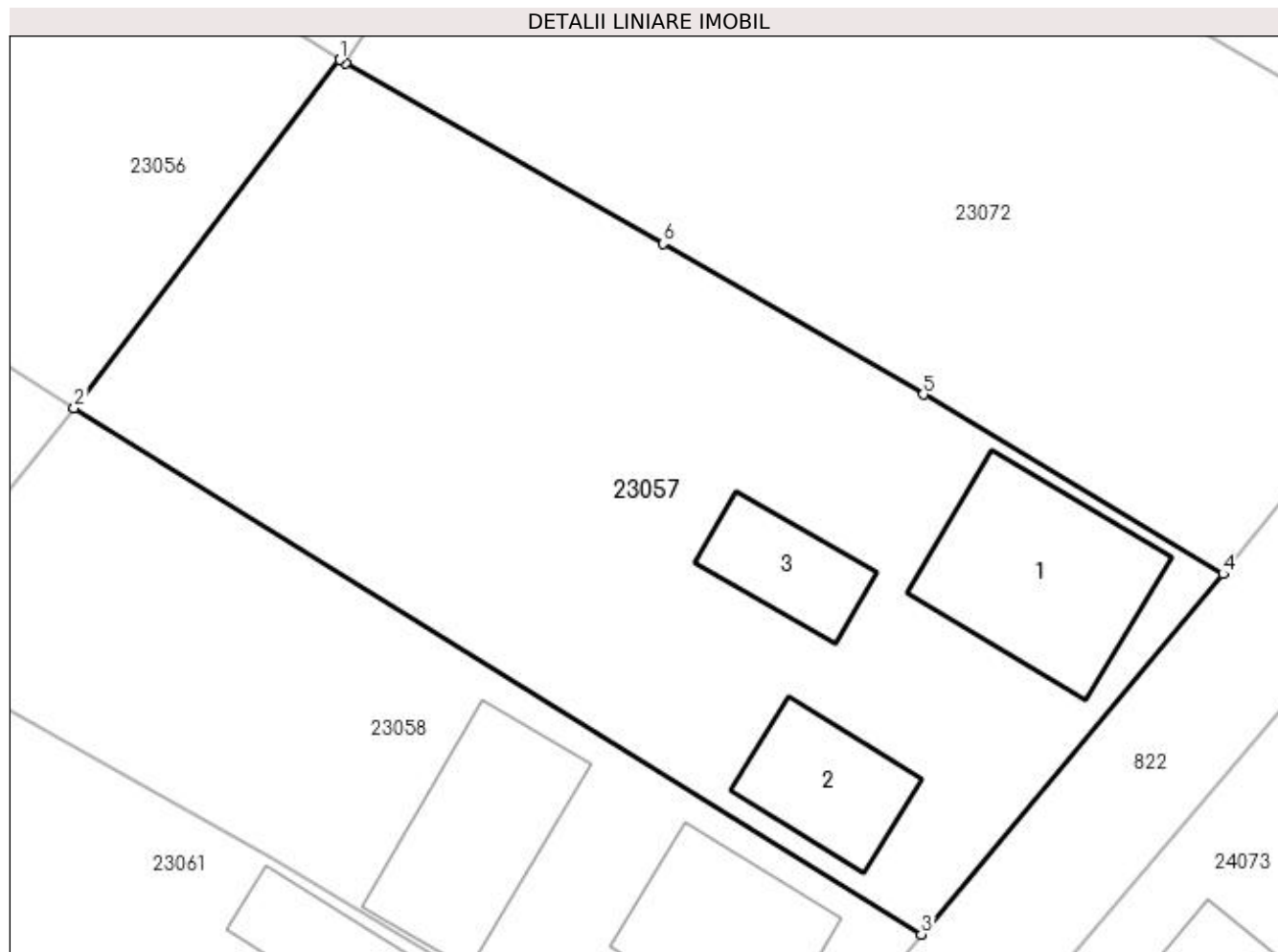
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51774	Din acte: 1.410 Masurata: 1.425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	541/c	
2	arabil	DA	775	-	-	541/c	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51774-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 1993 suprafata construita la sol=109 mp, suprafata construita desfasurata=218 mp
A1.2	51774-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1993, suprafata construita la sol=54 mp
A1.3	51774-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1993 suprafata construita la sol=42 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.249,32 674.513,005	2	373.234,472 674.493,571	24.457
2	373.234,472 674.493,571	3	373.281,78 674.464,164	55.703
3	373.281,78 674.464,164	4	373.298,635 674.484,292	26.253
4	373.298,635 674.484,292	5	373.281,908 674.494,308	19.496
5	373.281,908 674.494,308	6	373.267,367 674.502,739	16.808
6	373.267,367 674.502,739	7	373.249,633 674.512,827	20.403
7	373.249,633 674.512,827	1	373.249,32 674.513,005	0.36

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23058

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51854  
Nr. topografic:541/d/63, 541/d/65

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 305, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51854	866	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton pe latura S si V, iar pe latura N si E este imprejmuit cu gard de plasa.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51854-C1	Loc. Gârdani, Nr. 305, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, P.
A1.2	51854-C2	Loc. Gârdani, Nr. 305, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie anexa D+P, suprafata construita la sol de 93mp, suprafata construita desfasurata de 124mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>59210 / 16/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 98, Certificat de mostenitor, din 13/09/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosar nr. 117/2022, act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1033 din 13.09.2022, emis de NP Stoica Florentina Diana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGOȘ IOAN, jun., bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51854, in rangul incheierii nr. 59210/2022.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRAGOȘ IOAN, jun., bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51854, in rangul incheierii nr. 59210/2022.	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1035, Contract de intretinere, din 13/09/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1033 din 13.09.2022, emis de NP Stoica Florentina Diana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DRAGOȘ IOAN, jun., bun propriu OBSERVATII: vezi C 1, 2 Pozitie transcrisa din CF. nr 51854, in rangul incheierii nr. 59210/2022.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) DRAGOȘ IOAN, jun., bun propriu OBSERVATII: vezi C 1, 2 Pozitie transcrisa din CF. nr 51854, in rangul incheierii nr. 59210/2022.	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>59210 / 16/09/2022</b>		
Act Notarial nr. 1035, Contract de intretinere, din 13/09/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1033 din 13.09.2022, emis de NP Stoica Florentina Diana);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS IOAN 2) DRAGOS NICU IONEL OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51854, in rangul incheierii nr. 59210/2022.	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2 bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 pct. 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DRAGOS NICU IONEL</b> 2) <b>DRAGOS IOAN</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51854, in rangul incheierii nr. 59210/2022.</i>	A1, A1.1, A1.2

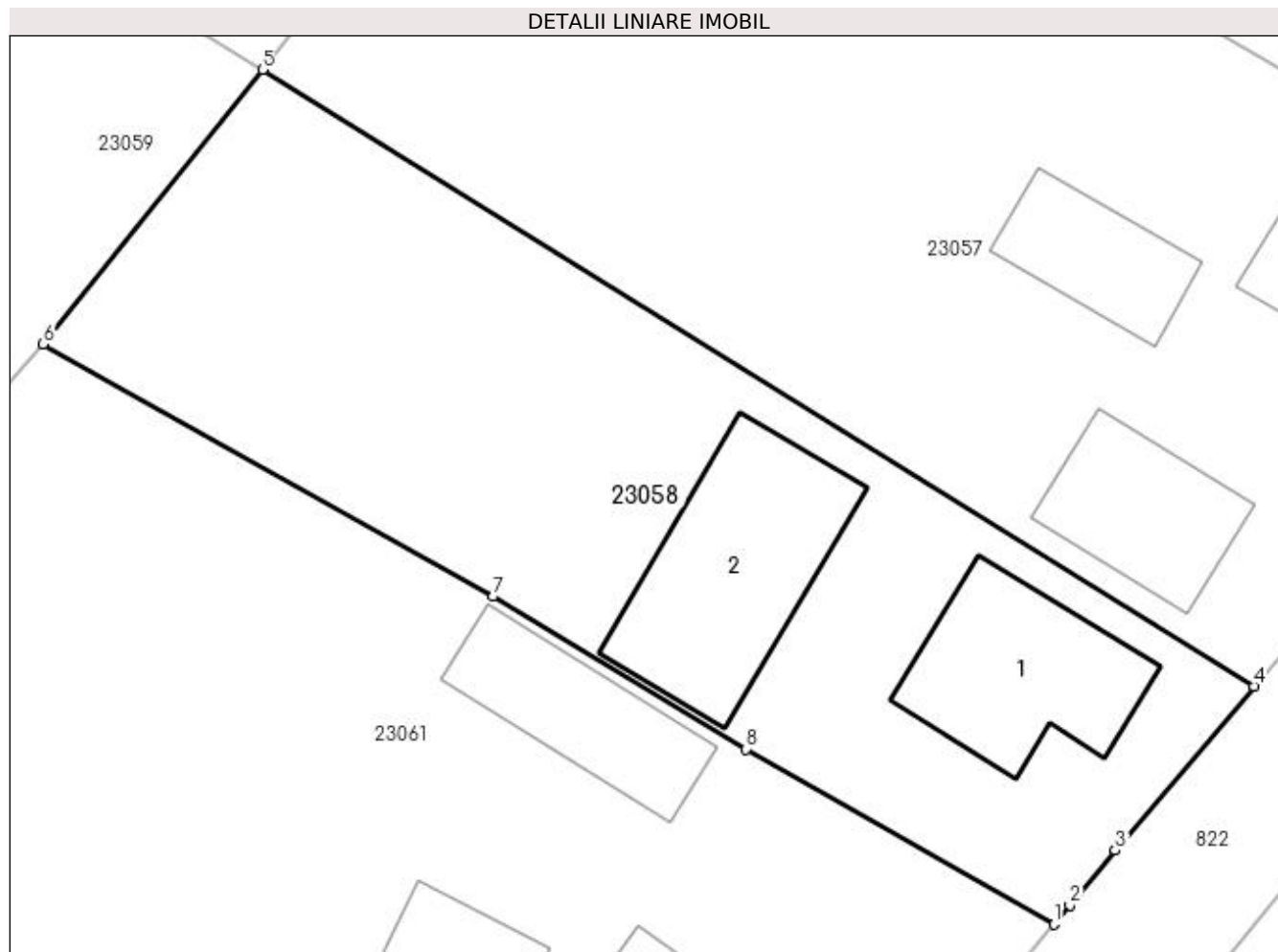


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51854	866	Teren împrejmuit cu gard de beton pe latura S și V, iar pe latura N și E este împrejmuit cu gard de plasa.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	437	-	-	541/d/63, 541/d/65	
2	arabil	DA	429	-	-	541/d/63, 541/d/65	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51854-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit, P.
A1.2	51854-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Construcție anexa D+P, suprafata construita la sol de 93mp, suprafata construita desfasurata de 124mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.272,227 674.452,812	2	373.272,988 674.453,725	1.189
2	373.272,988 674.453,725	3	373.275,173 674.456,331	3.401
3	373.275,173 674.456,331	4	373.281,78 674.464,164	10.247
4	373.281,78 674.464,164	5	373.234,472 674.493,571	55.703
5	373.234,472 674.493,571	6	373.224,007 674.480,478	16.761
6	373.224,007 674.480,478	7	373.245,471 674.468,45	24.604
7	373.245,471 674.468,45	8	373.257,53 674.461,164	14.089
8	373.257,53 674.461,164	1	373.272,227 674.452,812	16.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:971 Gardani  
Nr. topografic:541/d/30

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 318, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50389	Din acte: 1.414 Masurata: 1.423	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50389-C1	Loc. Gârdani, Nr. 318, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; casa
A1.2	50389-C2	Loc. Gârdani, Nr. 318, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2012 / 01/02/2006</b>		
Act Notarial nr. 95, Contract De Vanzare-Cumparare, din 01/02/2006 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 6/24 1) LAR MONIKA, LIPSA CNP. casatorit cu 2) LAR CRISTIAN ADRIAN, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50389, in rangul incheierii nr. 2012/2006.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 42/96 1) LAR CRISTIAN ADRIAN, LIPSA CNP 2) LAR MONIKA, LIPSA CNP. casatorit cu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50389, in rangul incheierii nr. 2012/2006.</i>	A1.1, A1.2
<b>2011 / 01/02/2006</b>		
Act Notarial nr. Declaratie de iesire din indiviziune 109, din 01/02/2006 emis de NP Balogh Melania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 18/24 1) LAR MONICA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50389, in rangul incheierii nr. 2011/2006.</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16, cota initiala 54/96 1) LAR MONICA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50389, in rangul incheierii nr. 2011/2006.</i>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

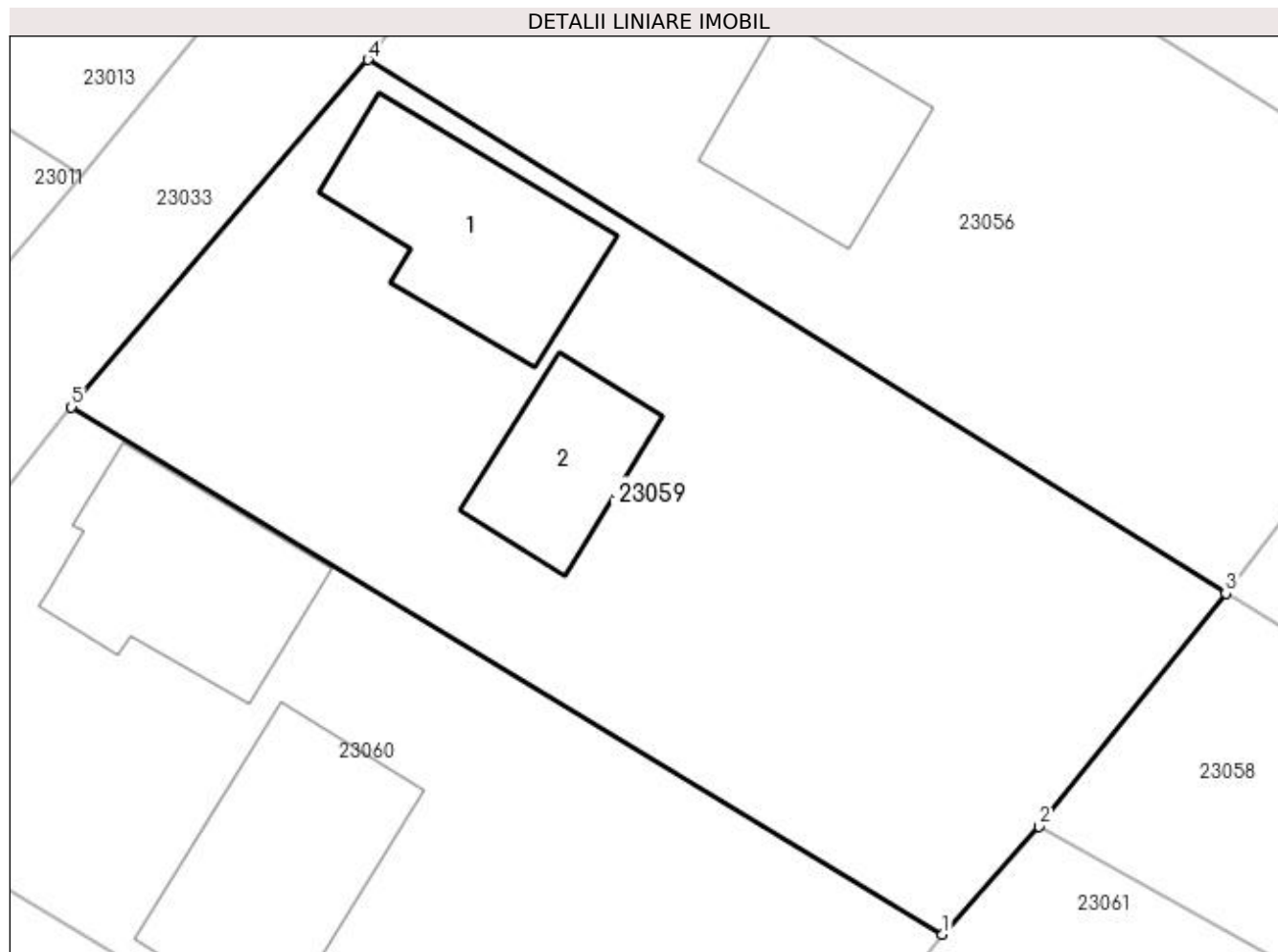
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50389	Din acte: 1.414 Masurata: 1.423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	800	-	-	541/d/30	
2	arabil	DA	623	-	-	541/d/30	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50389-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; casa
A1.2	50389-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexe gospodaresti

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.218,597 674.474,439	2	373.224,007 674.480,478	8.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.224,007 674.480,478	3	373.234,472 674.493,571	16.761
3	373.234,472 674.493,571	4	373.186,352 674.523,487	56.661
4	373.186,352 674.523,487	5	373.169,738 674.504,007	25.603
5	373.169,738 674.504,007	1	373.218,597 674.474,439	57.109

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 317, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.447 Masurata: 1.425	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 317, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 317, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/5, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

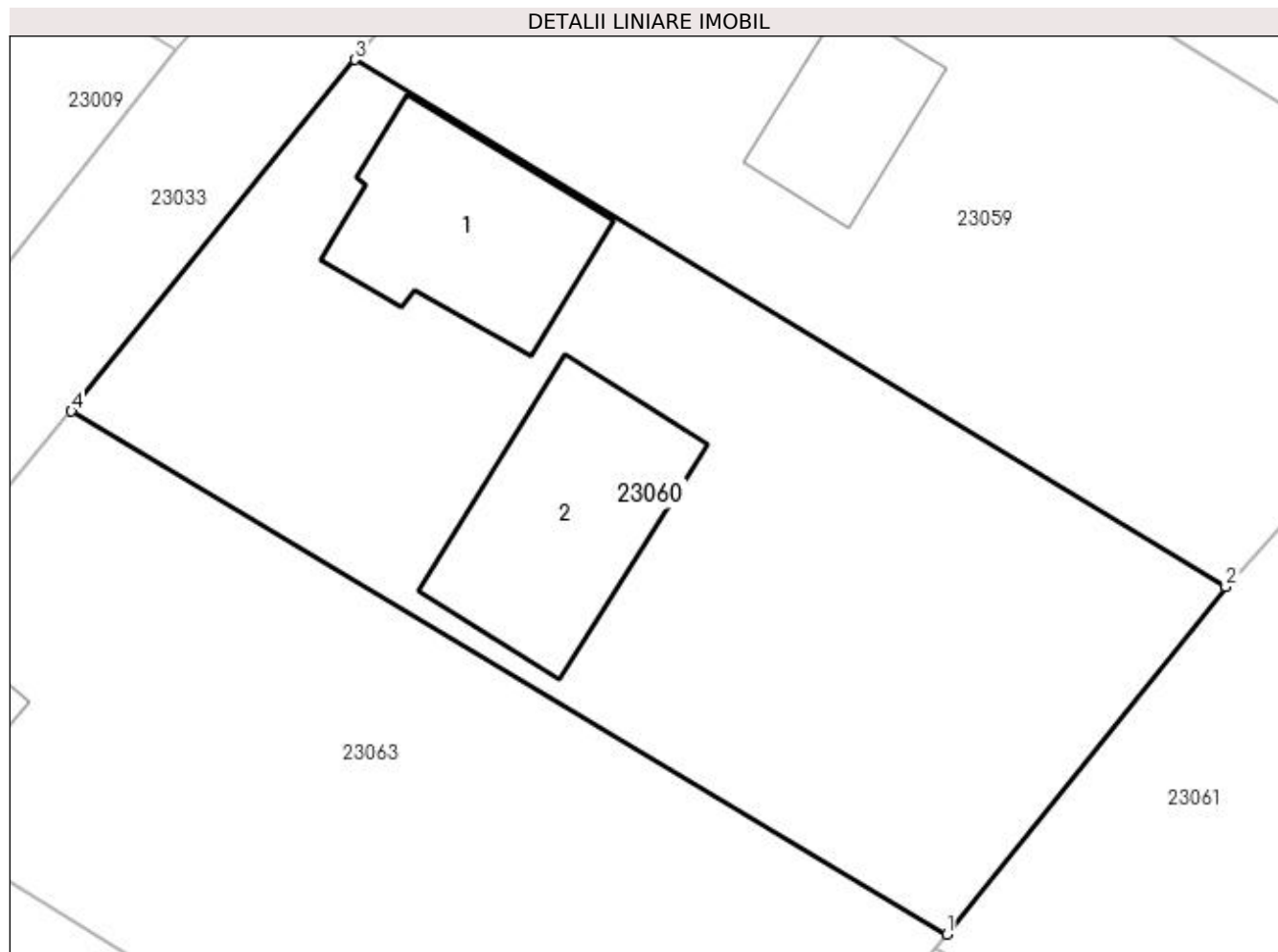
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.447 Masurata: 1.425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	775	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.202,942 674.454,953	2	373.218,597 674.474,439	24.996
2	373.218,597 674.474,439	3	373.169,738 674.504,007	57.109



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.169,738 674.504,007	4	373.153,846 674.484,288	25.326
4	373.153,846 674.484,288	1	373.202,942 674.454,953	57.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 306, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.895	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

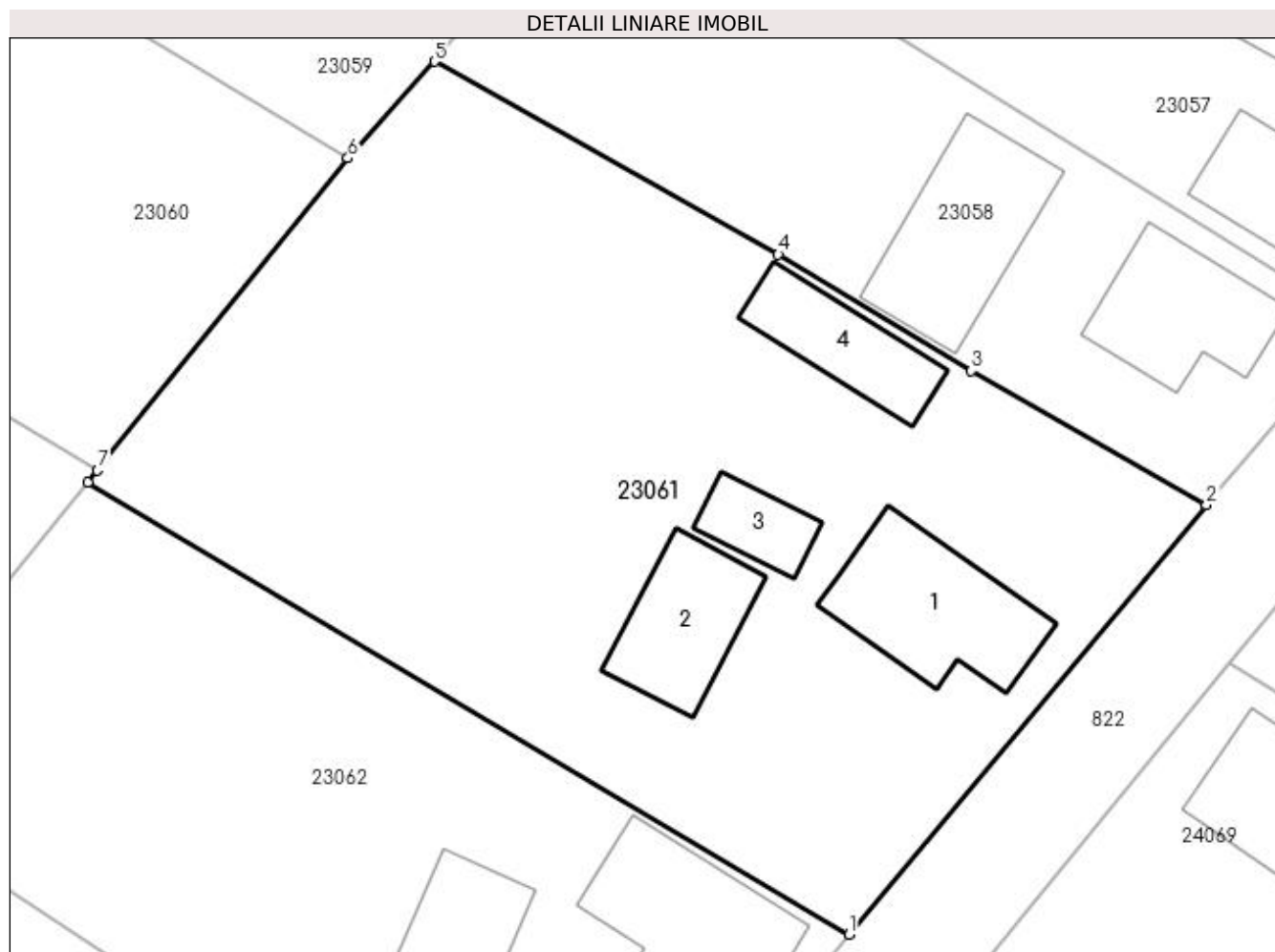
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.895	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	-	-	-	
2	arabil	DA	975	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.249,907 674.425,989	2	373.272,227 674.452,812	34.895
2	373.272,227 674.452,812	3	373.257,53 674.461,164	16.904
3	373.257,53 674.461,164	4	373.245,471 674.468,45	14.089
4	373.245,471 674.468,45	5	373.224,007 674.480,478	24.604
5	373.224,007 674.480,478	6	373.218,597 674.474,439	8.108
6	373.218,597 674.474,439	7	373.202,942 674.454,953	24.996
7	373.202,942 674.454,953	8	373.202,339 674.454,203	0.962
8	373.202,339 674.454,203	1	373.249,907 674.425,989	55.306

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 307, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.404 Masurata: 1.383	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 307, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 307, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/32, TITLU DE PROPRIETATE, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

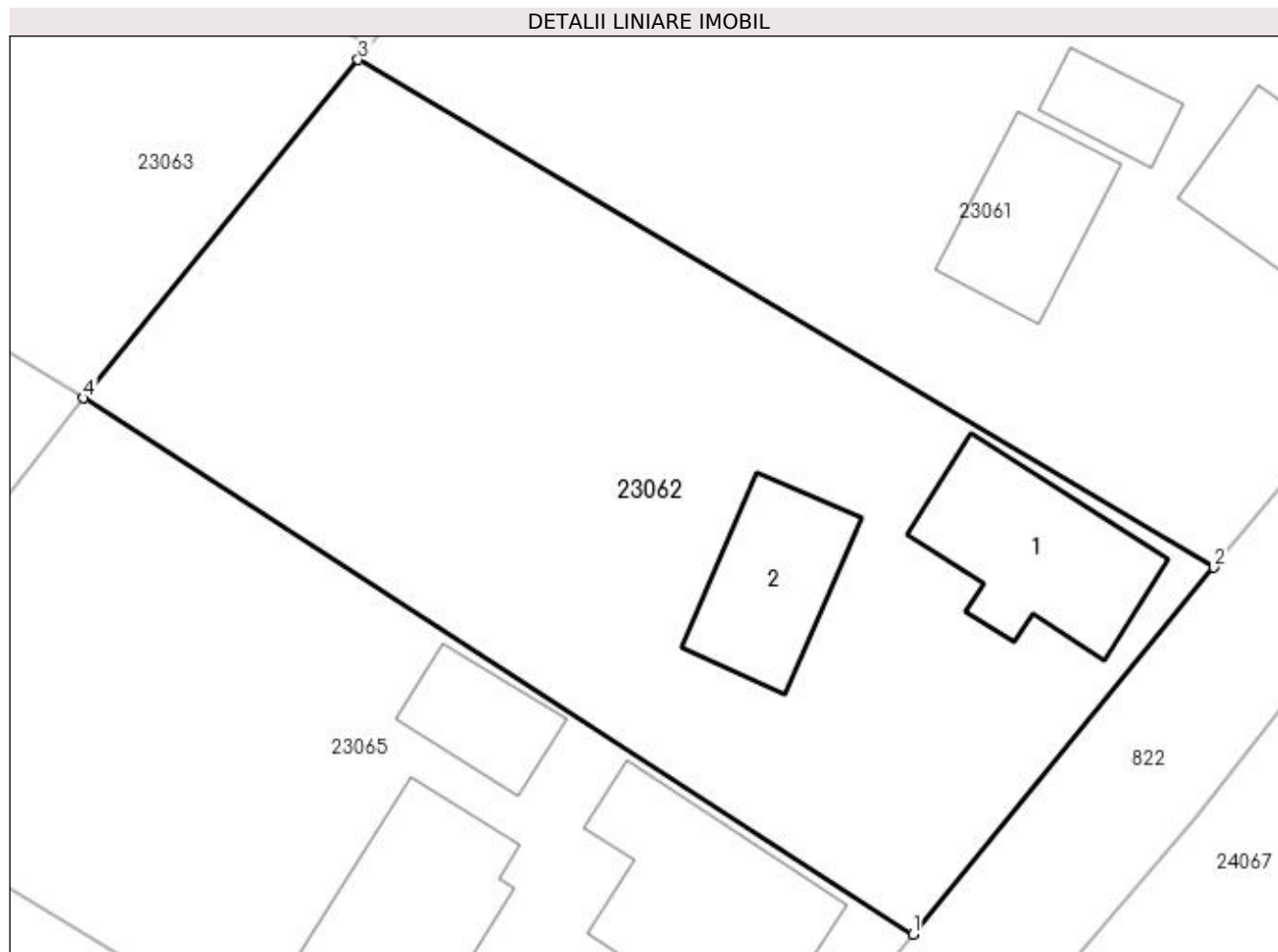
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.404 Masurata: 1.383	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	-	
2	arabil	DA	696	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.233,177 674.405,581	2	373.249,907 674.425,989	26.389
2	373.249,907 674.425,989	3	373.202,339 674.454,203	55.306



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.202,339 674.454,203	4	373.187,071 674.435,387	24.231
4	373.187,071 674.435,387	1	373.233,177 674.405,581	54.901

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 316, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.414	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 316, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODAN LUIZA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODAN LUIZA, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

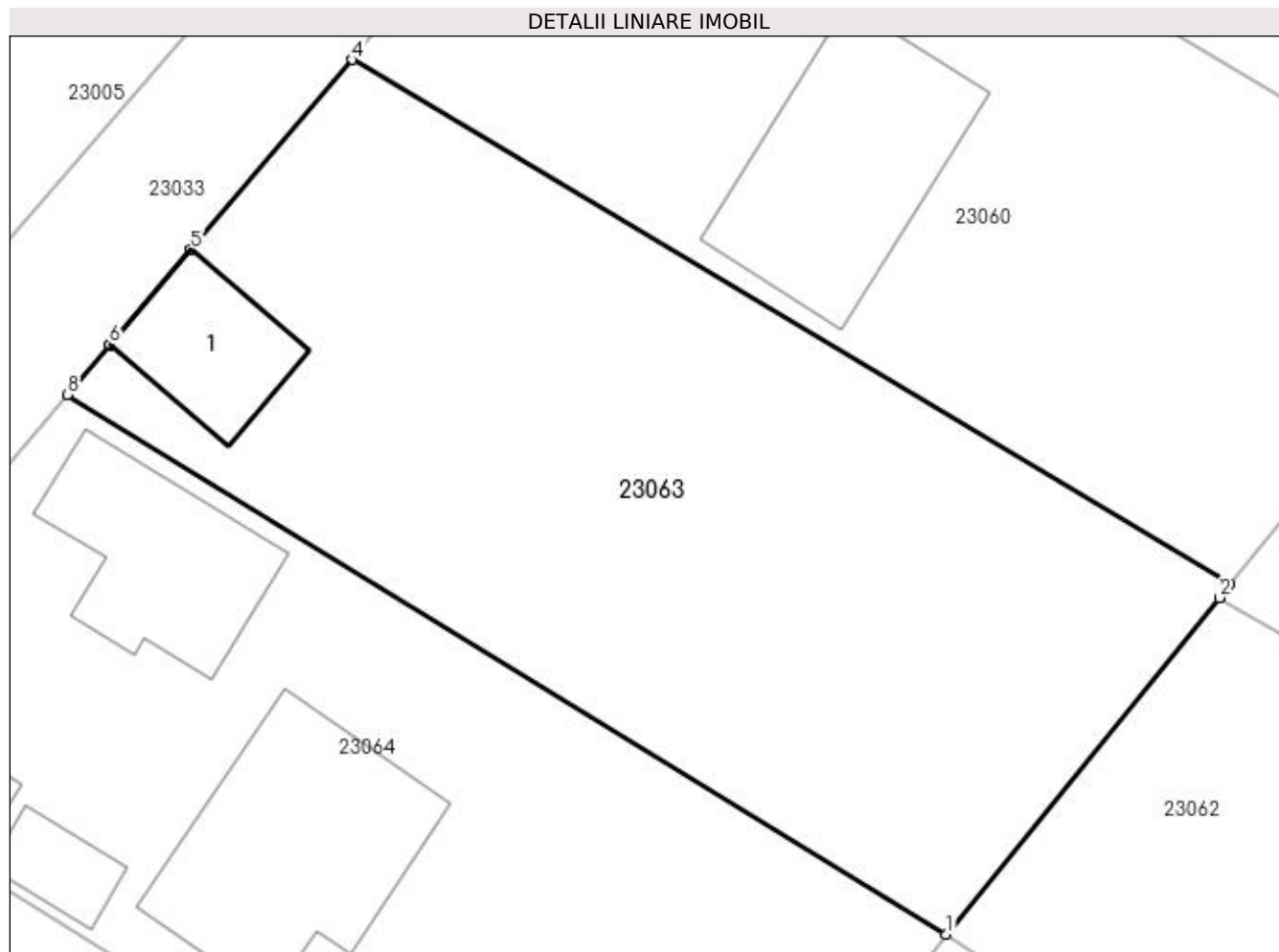
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.414	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	235	-	-	-	
2	arabil	DA	1.178	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.187,071 674.435,387	2	373.202,339 674.454,203	24.231
2	373.202,339 674.454,203	3	373.202,942 674.454,953	0.962
3	373.202,942 674.454,953	4	373.153,846 674.484,288	57.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.153,846 674.484,288	5	373.144,832 674.473,678	13.922
5	373.144,832 674.473,678	6	373.140,302 674.468,353	6.991
6	373.140,302 674.468,353	7	373.140,298 674.468,348	0.006
7	373.140,298 674.468,348	8	373.137,929 674.465,556	3.662
8	373.137,929 674.465,556	1	373.187,071 674.435,387	57.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 315, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.398 Masurata: 1.480	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 315, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 315, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 315, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 315, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/20, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ GHEORGHE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ GHEORGHE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

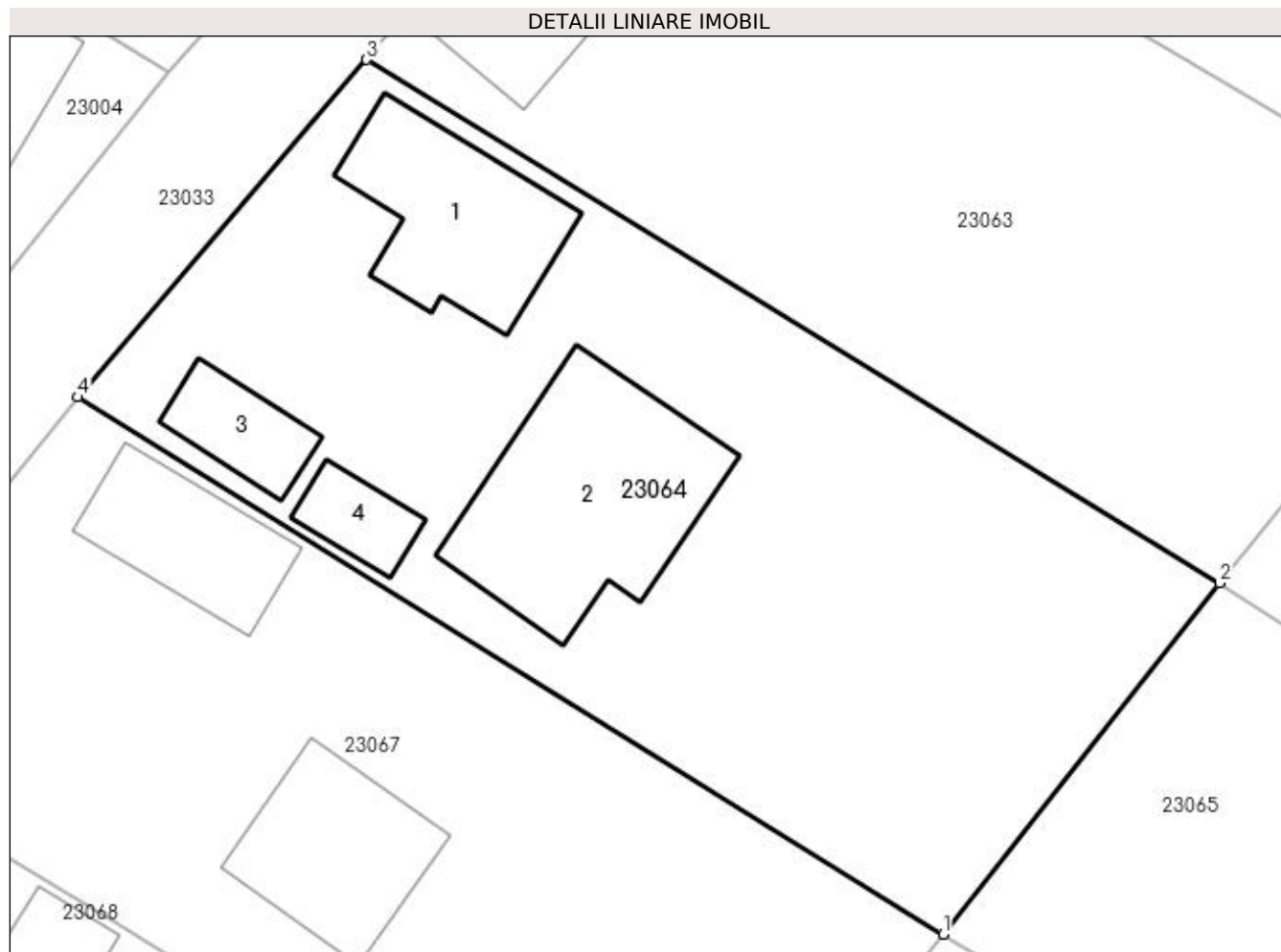
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.398 Masurata: 1.480	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	-	-	-	
2	arabil	DA	640	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.171,174 674.415,149	2	373.187,071 674.435,387	25.735
2	373.187,071 674.435,387	3	373.137,929 674.465,556	57.664
3	373.137,929 674.465,556	4	373.121,299 674.446,103	25.593
4	373.121,299 674.446,103	1	373.171,174 674.415,149	58.7

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 308, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.395 Masurata: 1.367	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 308, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 308, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 308, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/29, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VASILE, LIPSA CNP 2) CĂVĂȘAN VALERIA, LIPSA CNP 3) CALISGHI CLARA, LIPSA CNP 4) ARDELEAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VASILE, LIPSA CNP 2) CĂVĂȘAN VALERIA, LIPSA CNP 3) CALISGHI CLARA, LIPSA CNP 4) ARDELEAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

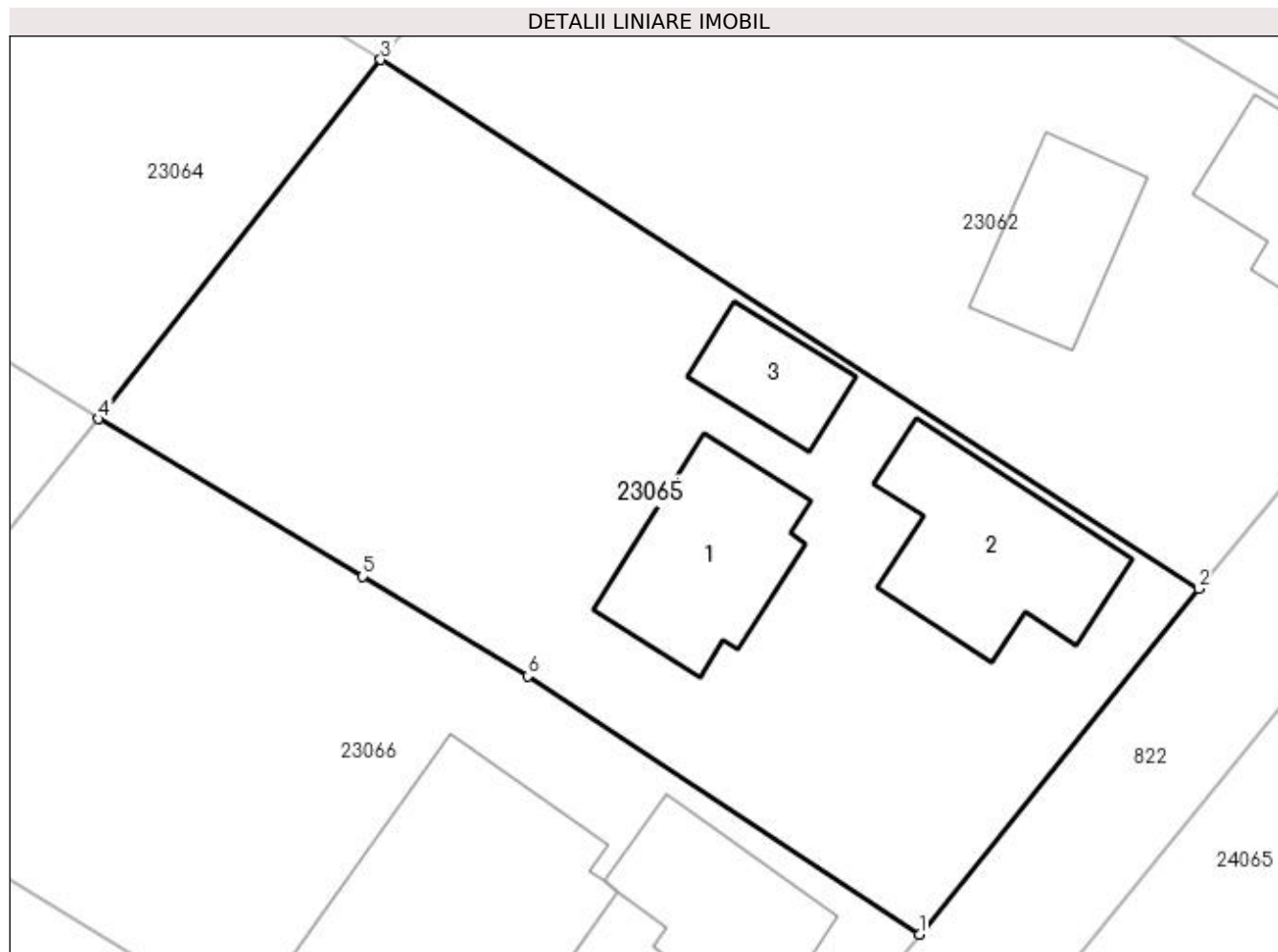
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.395 Masurata: 1.367	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	-	-	-	
2	arabil	DA	632	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.217,44 674.386,083	2	373.233,177 674.405,581	25.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.233,177 674.405,581	3	373.187,071 674.435,387	54.901
3	373.187,071 674.435,387	4	373.171,174 674.415,149	25.735
4	373.171,174 674.415,149	5	373.186,051 674.406,251	17.335
5	373.186,051 674.406,251	6	373.195,357 674.400,643	10.865
6	373.195,357 674.400,643	1	373.217,44 674.386,083	26.451

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23066

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:829 Gardani  
Nr. cadastral vechi:50659  
Nr. topografic:541/d/57/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 309, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50659	Din acte: 1.352 Masurata: 1.356	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe intreg conturul cu gard.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50659-C1	Loc. Gârdani, Nr. 309, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1999.
A1.2	50659-C2	Loc. Gârdani, Nr. 309, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Anexe gospodaresti, construite in anul 1999.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>105 / 07/01/1998</b>	
Act Administrativ nr. 60379/41, Titlu De Proprietate, din 01/01/1998 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1847 din 27.08.2018, emis de Primaria comunei Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>BIRTA SILVIA</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50659, in rangul incheierii nr. 105/1998.</i>	
<b>5837 / 09/04/1998</b>	
Act Notarial nr. 3155, Contract De Vânzare-Cumpărare, din 01/01/1998 emis de NP DRAGOS VASILE (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1847 din 27.08.2018, emis de Primaria comunei Gardani);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) <b>BIRTA SILVIA</b> , LIPSA CNP 2) <b>BIRTA GRIGORE</b> , LIPSA CNP. și soția <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50659, in rangul incheierii nr. 5837/1998.</i>	
<b>51688 / 07/09/2018</b>	
Act Administrativ nr. 1861, Certificat de atestare fiscala, din 29/08/2018 emis de Primaria comunei Gardani (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1847 din 27.08.2018, emis de Primaria comunei Gardani);	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37, al. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BÂRTA SILVIA</b> 2) <b>BÂRTA GRIGORE</b> , și <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50659, in rangul incheierii nr. 51688/1998.</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

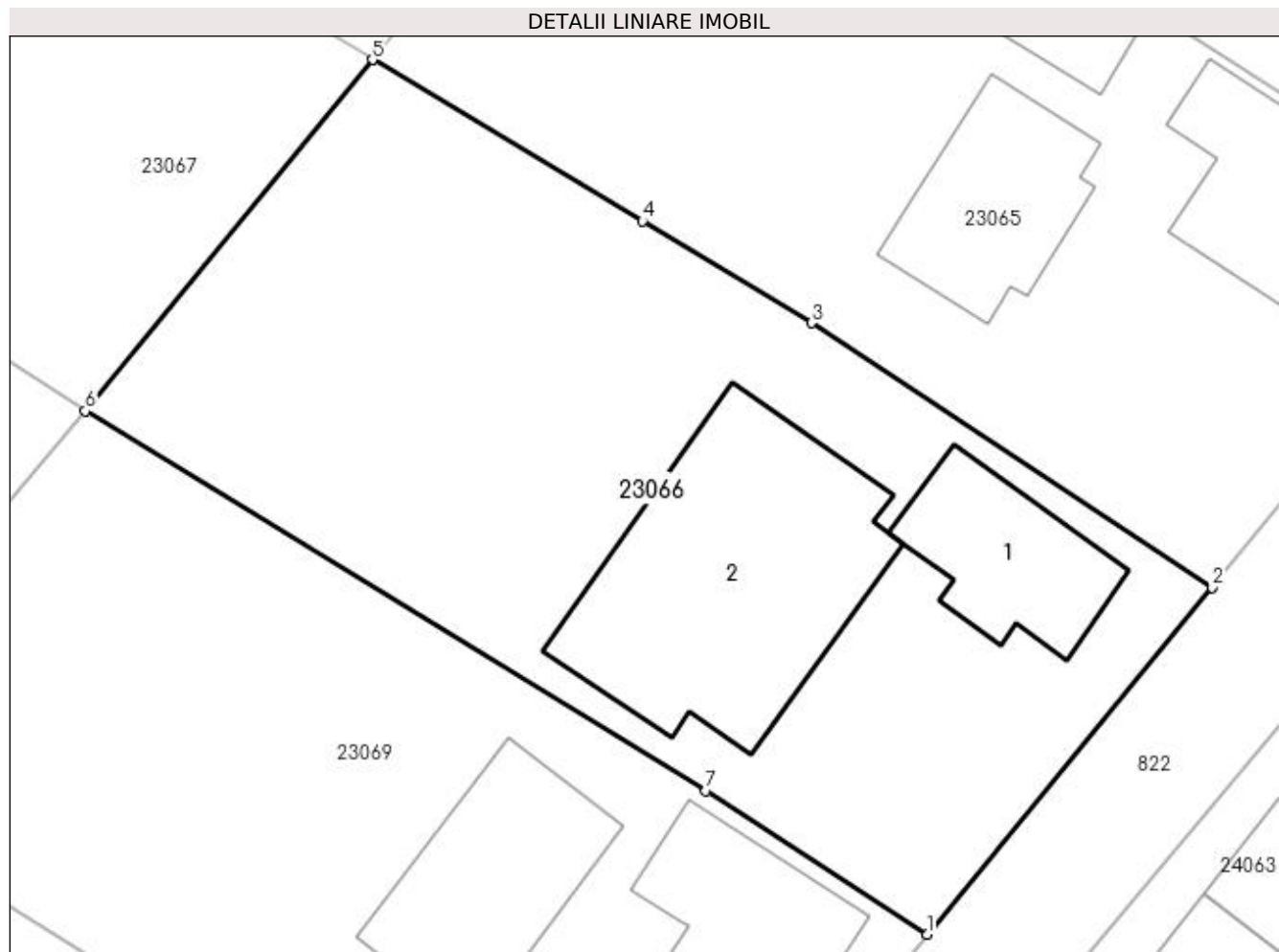
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50659	Din acte: 1.352 Masurata: 1.356	Teren imprejmuit pe intreg conturul cu gard.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	632	-	-	541/d/57/1	
3	faneata	DA	724	-	-	541/d/57/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50659-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1999.
A1.2	50659-C2	construcții anexa	219	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Anexe gospodaresti, construite in anul 1999.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.201,732 674.366,964	2	373.217,44 674.386,083	24.744



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.217,44 674.386,083	3	373.195,357 674.400,643	26.451
3	373.195,357 674.400,643	4	373.186,051 674.406,251	10.865
4	373.186,051 674.406,251	5	373.171,174 674.415,149	17.335
5	373.171,174 674.415,149	6	373.155,35 674.395,798	24.997
6	373.155,35 674.395,798	7	373.189,553 674.374,877	40.094
7	373.189,553 674.374,877	1	373.201,732 674.366,964	14.524

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23067

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 Gardani  
Nr. cadastral vechi:51905  
Nr. topografic:541/c/4/2/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 314, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51905	1.447	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit; Gard din beton la vest, in rest gard din plasa de sarma

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51905-C1	Loc. Gârdani, Nr. 314, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P construita in anul 1958.
A1.2	51905-C2	Loc. Gârdani, Nr. 314, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1961.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>62168 / 28/09/2022</b>	
Act Administrativ nr. 520/15, Titlu de proprietate, din 06/06/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 62168 din 28.09.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr.2534 din 07.09.2022, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Adeverinta nr.2672 din 23.09.2022, emis de Primaria Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOLDOVAN VASILE, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51905, in rangul incheierii nr. 62168/2022.</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala, din 22/11/2022 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2533 din 06.09.2022, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 62168 din 28.09.2022, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOLDOVAN VASILE, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 51905, in rangul incheierii nr. 62168/2022.</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

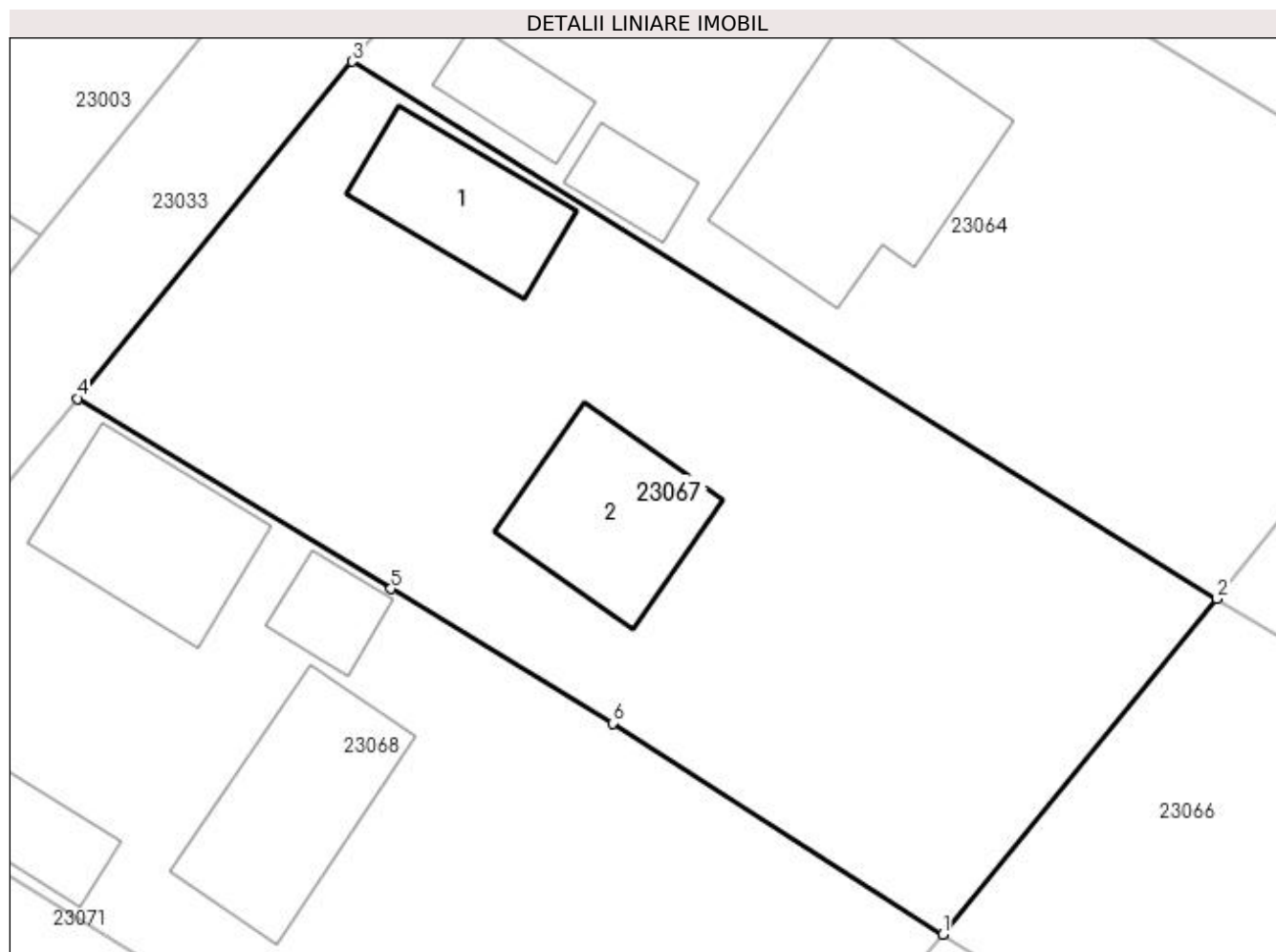
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51905	1.447	Gard din beton la vest, in rest gard din plasa de sarma

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	751	-	-	541/c/4/2/5	
2	arabil	DA	696	-	-	541/c/4/2/5	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51905-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit P construita in anul 1958.
A1.2	51905-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1961.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.155,35 674.395,798	2	373.171,174 674.415,149	24.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.171,174 674.415,149	3	373.121,299 674.446,103	58.7
3	373.121,299 674.446,103	4	373.105,447 674.426,679	25.071
4	373.105,447 674.426,679	5	373.123,541 674.415,709	21.16
5	373.123,541 674.415,709	6	373.136,311 674.407,96	14.937
6	373.136,311 674.407,96	1	373.155,35 674.395,798	22.592

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 313, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.395 Masurata: 1.498	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 313, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 313, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 313, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 313, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/69, TITLU DE PROPRIETATE, din 12/02/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON IOAN, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON IOAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

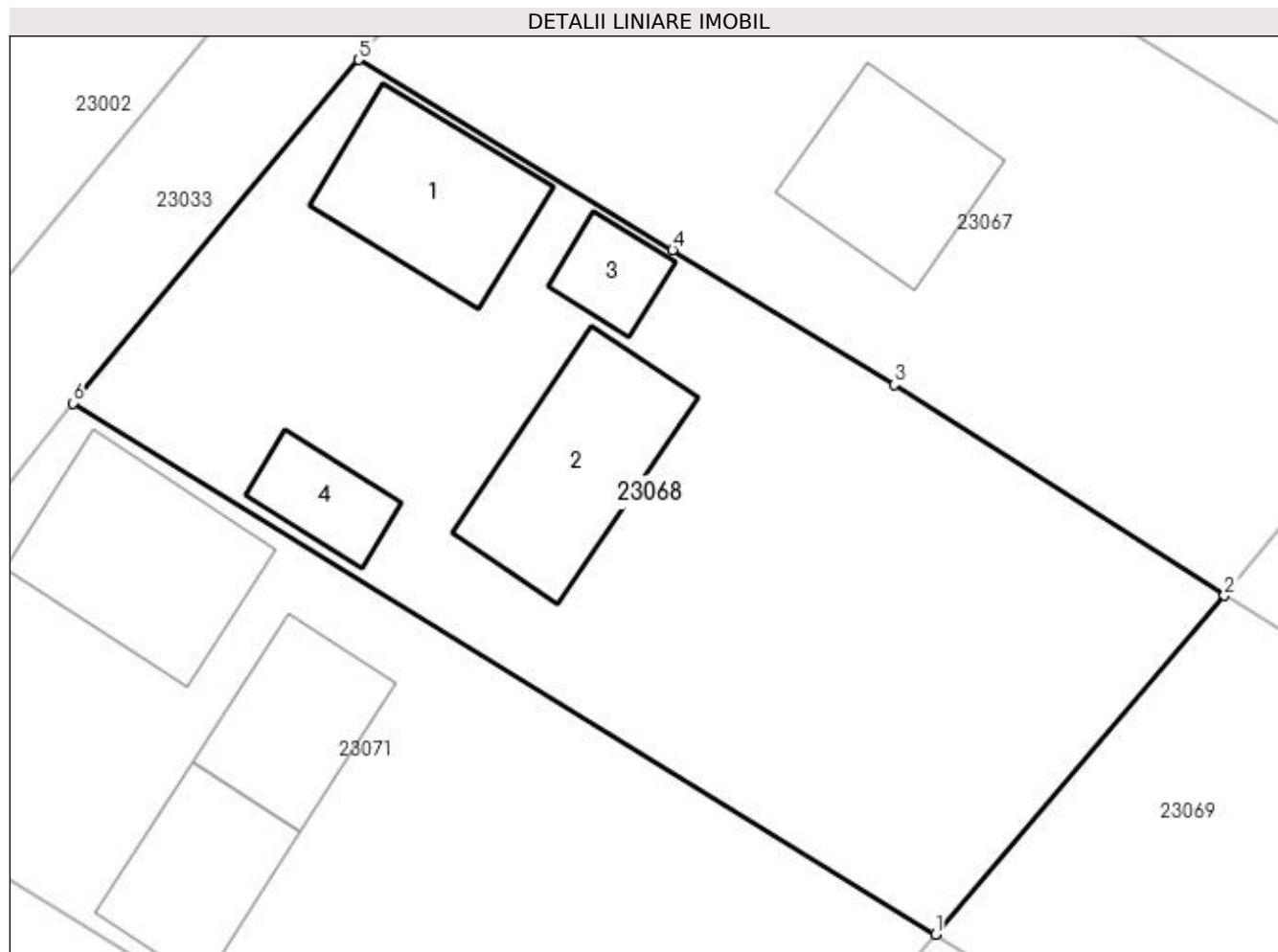
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.395 Masurata: 1.498	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	698	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:282 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.138,686 674.376,271	2	373.155,35 674.395,798	25.671
2	373.155,35 674.395,798	3	373.136,311 674.407,96	22.592
3	373.136,311 674.407,96	4	373.123,541 674.415,709	14.937
4	373.123,541 674.415,709	5	373.105,447 674.426,679	21.16
5	373.105,447 674.426,679	6	373.088,967 674.406,893	25.75
6	373.088,967 674.406,893	1	373.138,686 674.376,271	58.393

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23069

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:915  
Nr. topografic:541/d/58

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 310, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50411	Din acte: 1.380 Masurata: 1.395	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50411-C1	Loc. Gârdani, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa
A1.2	50411-C2	Loc. Gârdani, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11506 / 11/06/2002</b>		
Act Notarial nr. 22, Certificat Mostenitor, din 11/06/2002 emis de NP Magurean Mihai (dosar nr. 28/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CĂLĂUZ IOAN, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50411, in rangul incheierii nr. 11506/2002.	A1, A1.1, A1.2
<b>14863 / 31/07/2002</b>		
Act Notarial nr. 551, Contract De Intretinere, din 31/07/2002 emis de NP Magurean Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CALAUZ LIVIA, bun comun. LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ IOAN, si sotia OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50411, in rangul incheierii nr. 14863/2002.	A1, A1.1, A1.2
<b>16688 / 03/09/2002</b>		
Act Notarial nr. 591, Contract De Vanzare-Cumparare, din 03/09/2002 emis de NP Magurean Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CALAUZ LIVIA, bun comun. LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ IOAN, casatorit cu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50411, in rangul incheierii nr. 16688/2002.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALAUZ LIVIA, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ IOAN	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

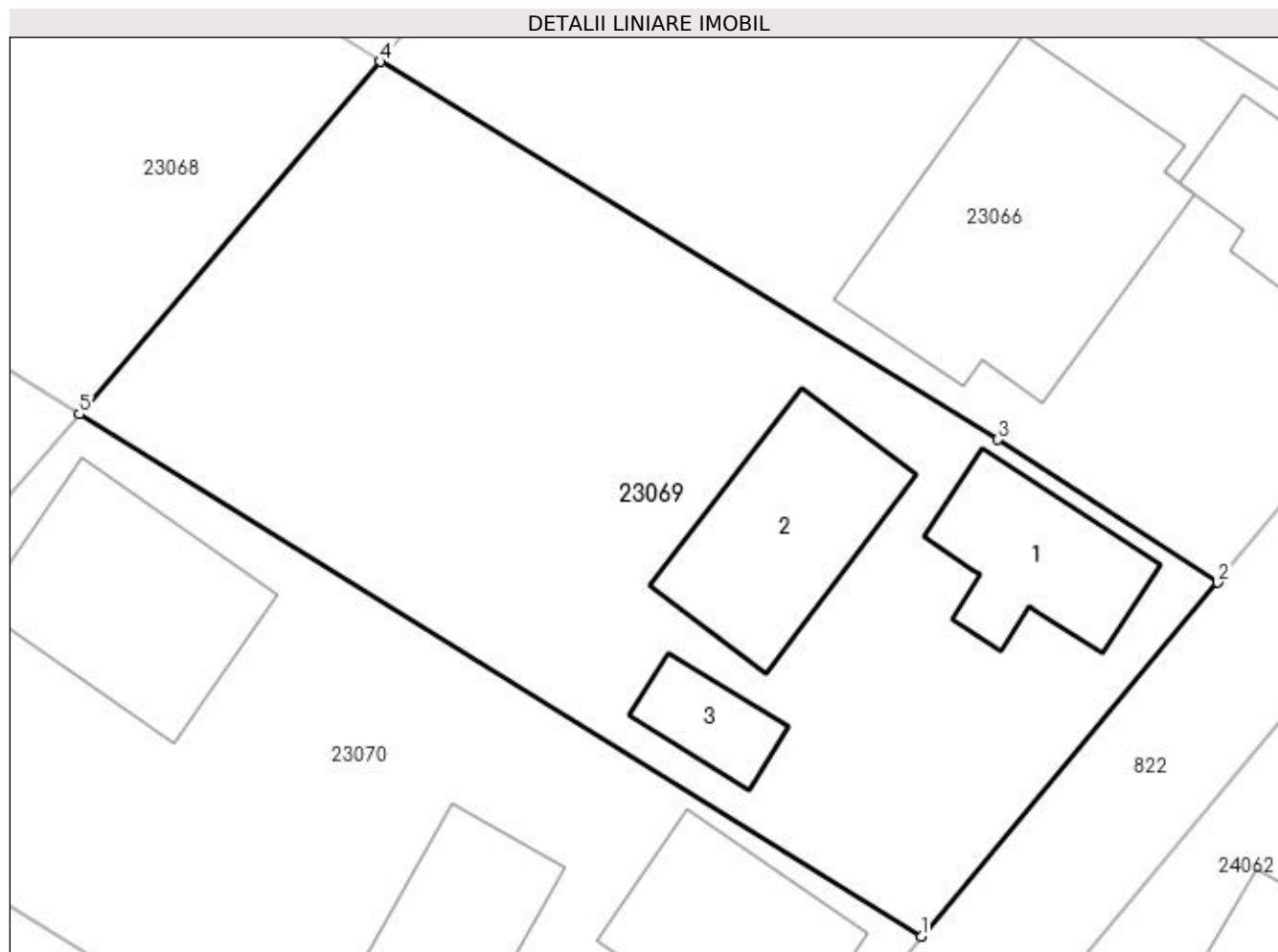
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14863 / 31/07/2002</b>		
Act Notarial nr. 551, Contract De Intretinere, din 31/07/2002 emis de NP Magurean Mihai;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CALAUZ LAURENTIU, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50411, in rangul incheierii nr. 14863/2002.	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50411	Din acte: 1.380 Masurata: 1.395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	541/d/58	
2	arabil	DA	495	-	-	541/d/58	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50411-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa
A1.2	50411-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.185,308 674.347,369	2	373.201,732 674.366,964	25.568
2	373.201,732 674.366,964	3	373.189,553 674.374,877	14.524
3	373.189,553 674.374,877	4	373.155,35 674.395,798	40.094
4	373.155,35 674.395,798	5	373.138,686 674.376,271	25.671
5	373.138,686 674.376,271	1	373.185,308 674.347,369	54.854

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 311, 311 A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.386	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

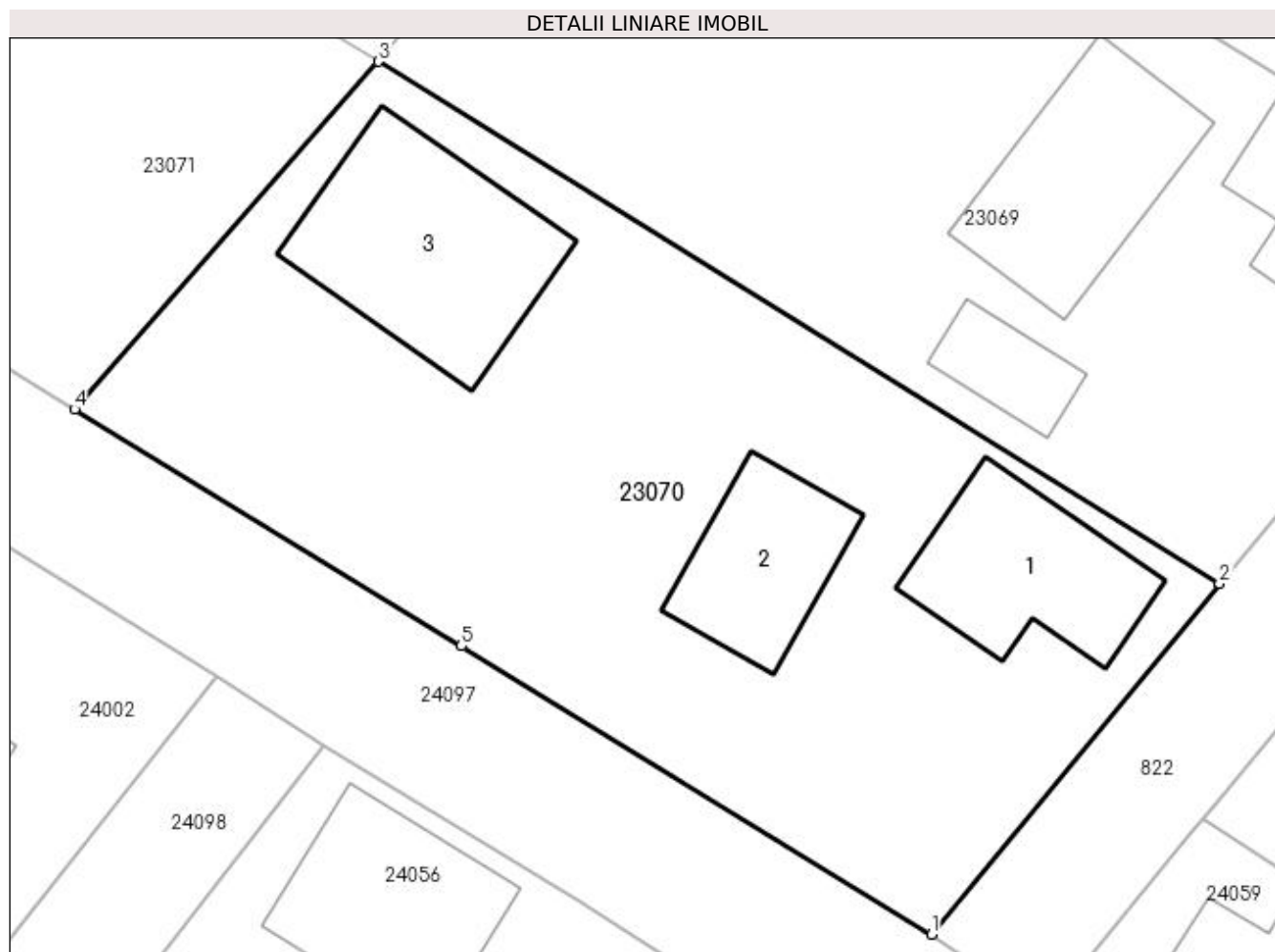
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.386	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.386	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; CASA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.169,349 674.327,926	2	373.185,308 674.347,369	25.154



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.185,308 674.347,369	3	373.138,686 674.376,271	54.854
3	373.138,686 674.376,271	4	373.121,863 674.357,01	25.573
4	373.121,863 674.357,01	5	373.143,28 674.343,894	25.114
5	373.143,28 674.343,894	1	373.169,349 674.327,926	30.571

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 312, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.472 Masurata: 1.463	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 312, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 312, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 312, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 312, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/37, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/09/2002 emis de CJSPDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

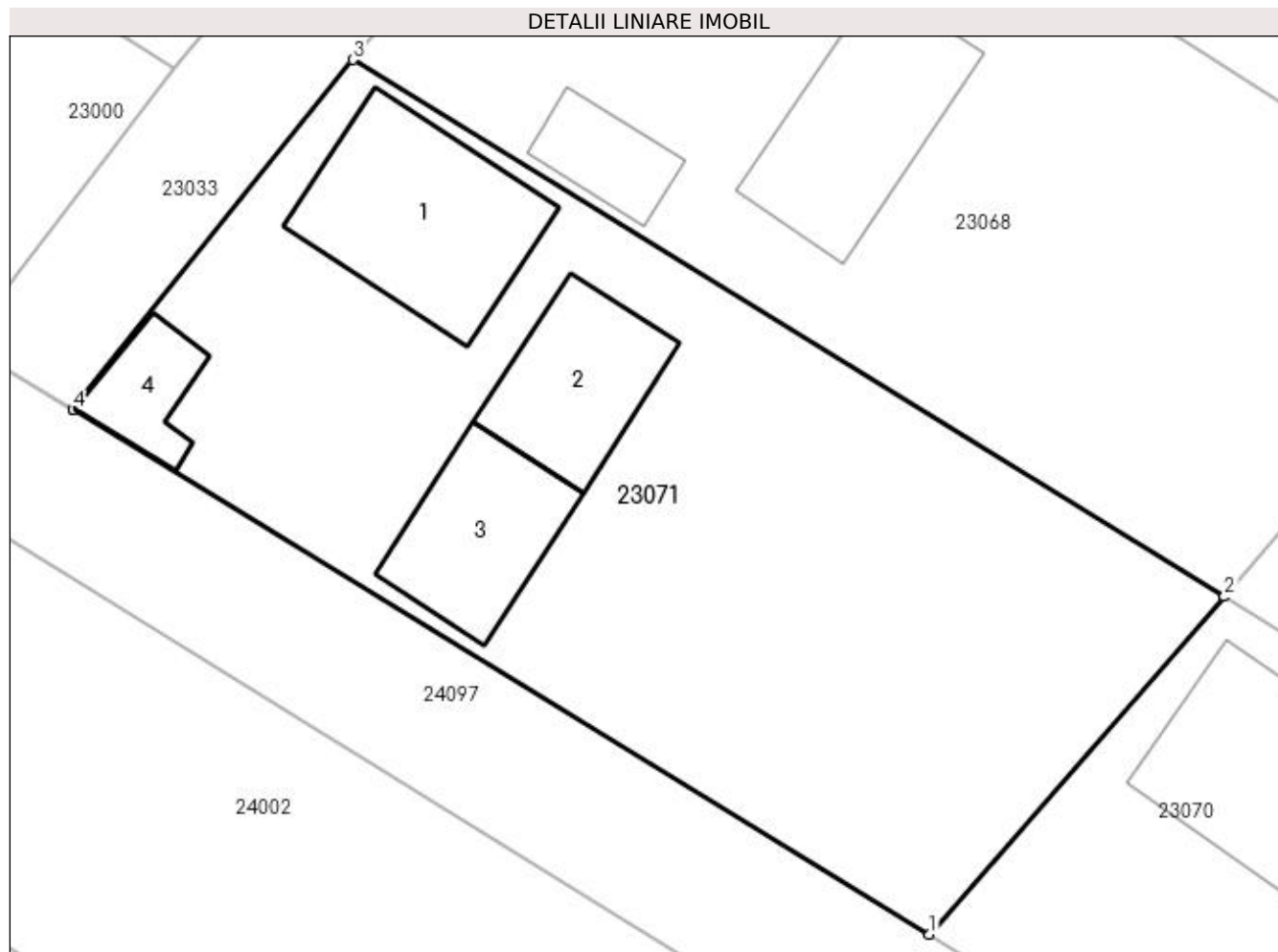
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.472 Masurata: 1.463	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	-	-	-	
2	arabil	DA	703	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASA
A1.3		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.121,863 674.357,01	2	373.138,686 674.376,271	25.573
2	373.138,686 674.376,271	3	373.088,967 674.406,893	58.393
3	373.088,967 674.406,893	4	373.072,984 674.386,944	25.562
4	373.072,984 674.386,944	5	373.073,013 674.386,927	0.034
5	373.073,013 674.386,927	1	373.121,863 674.357,01	57.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.893 Masurata: 1.477	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/83, TITLU DE PROPRIETATE, din 19/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ MARIA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

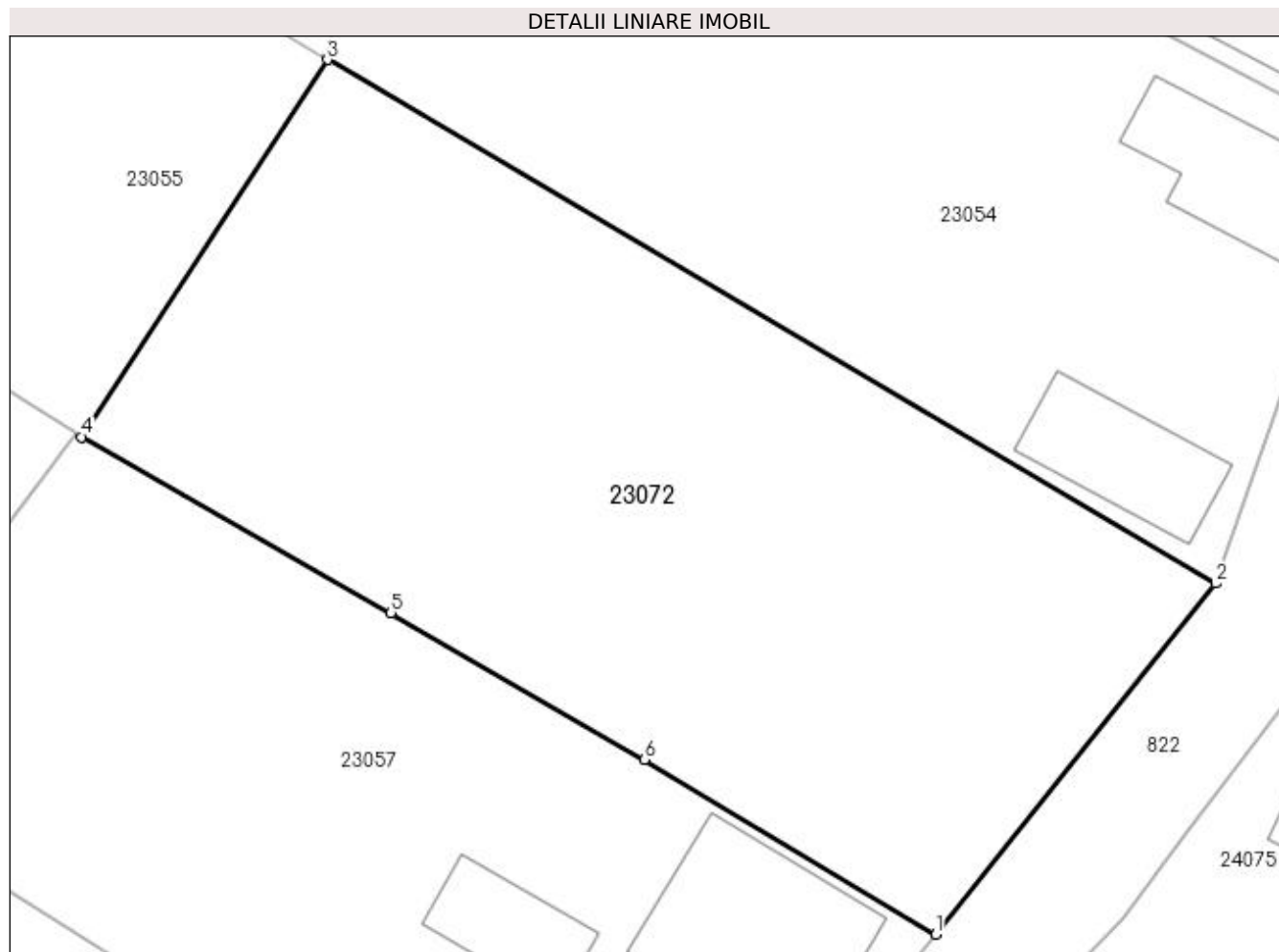
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.893 Masurata: 1.477	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.477	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.298,635 674.484,292	2	373.314,673 674.504,432	25.746
2	373.314,673 674.504,432	3	373.263,72 674.534,468	59.147
3	373.263,72 674.534,468	4	373.249,633 674.512,827	25.822
4	373.249,633 674.512,827	5	373.267,367 674.502,739	20.403
5	373.267,367 674.502,739	6	373.281,908 674.494,308	16.808



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.281,908 674.494,308	1	373.298,635 674.484,292	19.496

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50114

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 276, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50114	1.659	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50114-C1	Loc. Gârdani, Nr. 276, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa gospodareasca din lemn construita in 2011 de catre Matesan Codruta-Gheorghina Compusa din: P. o magazie
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 276, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35019 / 09/09/2011</b>		
Act Administrativ nr. 6069-22, Titlu de proprietate, din 30/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOITOR ANA</b> , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50114, in rangul incheierii nr. 35019/09.09.2011</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOITOR ANA</b> , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

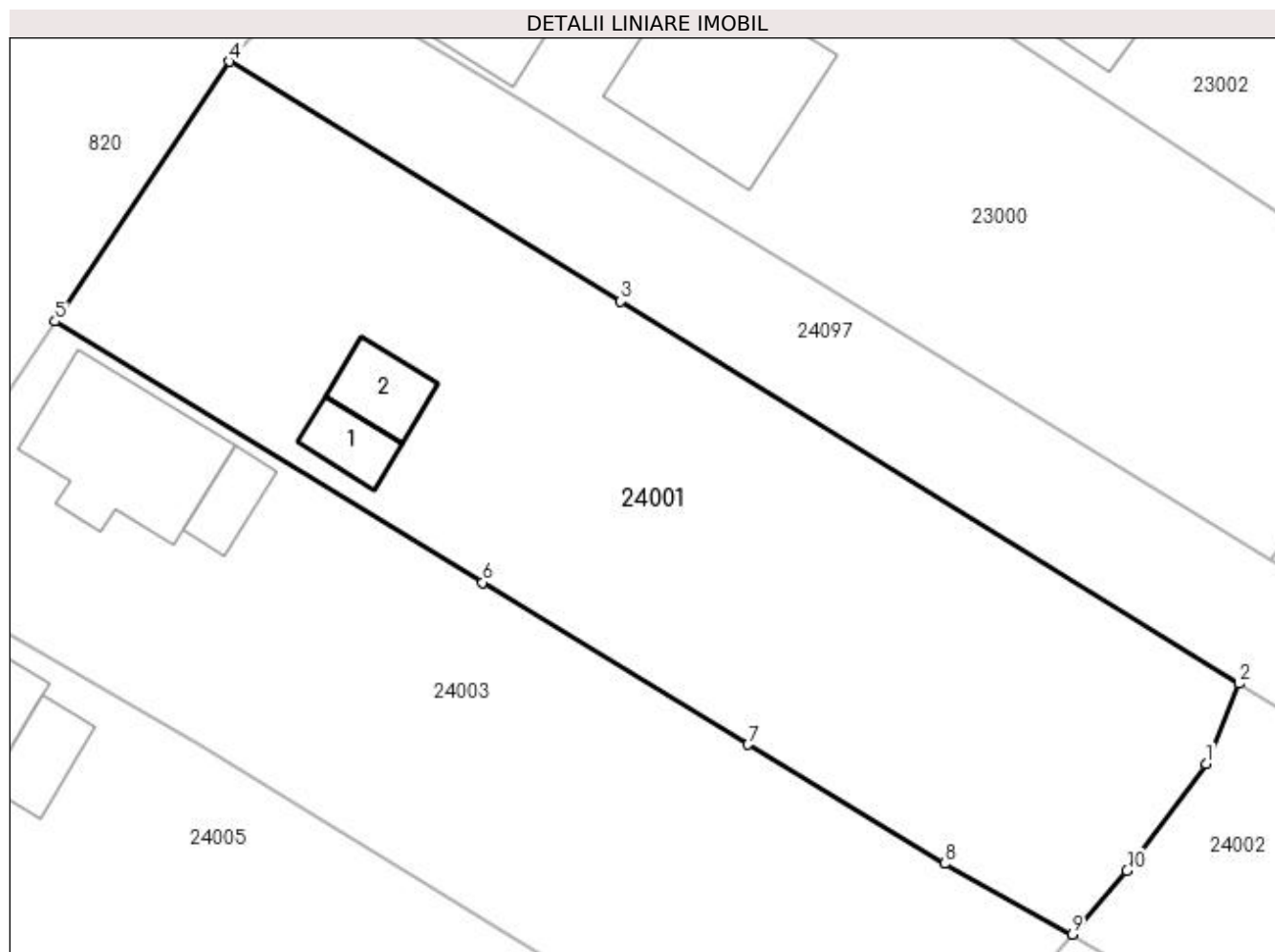
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50114	1.659	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	livada	DA	959	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50114-C1	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa gospodareasca din lemn construita in 2011 de catre Matesan Codruta-Gheorghina Compusa din: P. o magazie
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.062,421 674.377,053	2	373.064,616 674.382,416	5.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.064,616 674.382,416	3	373.023,261 674.407,958	48.607
3	373.023,261 674.407,958	4	372.997,09 674.423,985	30.689
4	372.997,09 674.423,985	5	372.985,446 674.406,621	20.907
5	372.985,446 674.406,621	6	373.014,025 674.389,162	33.49
6	373.014,025 674.389,162	7	373.031,773 674.378,334	20.79
7	373.031,773 674.378,334	8	373.044,932 674.370,378	15.377
8	373.044,932 674.370,378	9	373.053,46 674.365,656	9.748
9	373.053,46 674.365,656	10	373.057,122 674.369,912	5.615
10	373.057,122 674.369,912	1	373.062,421 674.377,053	8.892

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1038

Nr. cadastral vechi:50115

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 257, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50115	1.498	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe laturile N,V, S și gard de beton in partea de E.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50115-C4	Loc. Gârdani, Nr. 257, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit tip P, construita in anul 2020.
A1.2	50115-C5	Loc. Gârdani, Nr. 257, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa P, construita in anul 2020.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15190 / 23/04/2008</b>	
Act Notarial nr. 19, CERTIFICAT MOSTENITOR, din 23/04/2008 emis de NP Cardos Steluta Elena (in Dosarul nr. 28 din 1998, Incheiere de completare nr. 3250 din 2008, Certificat de ostenitor suplimentar nr. 71 din 2008 in Dosarul nr. 80 din 2008 - emise de NP Cardos Steluta Elena);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	
1) <b>ARDELEAN STEFAN</b> , bun propriu	
lipsa CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50115, in rangul incheierii nr, 15190/23.04.2008	
<b>41039 / 18/11/2008</b>	
Act Notarial nr. 2812, CONTRACT DE DONATIE, din 18/11/2008 emis de NOTAR PUBLIC;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	
1) <b>ARDELEAN STEFAN</b> , bun propriu	
lipsa CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50115, in rangul incheierii nr. 41039/18.11.2008	
<b>48936 / 29/07/2021</b>	
Act Administrativ nr. 2456, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 29/10/2020 emis de Primaria Girdani (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1962 din 09.07.2021, emis de Primaria Girdani);	
B3	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>ARDELEAN ȘTEFAN</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50115, in rangul incheierii nr. 48936/29.07.2021	

## C. Partea III. SARCINI .

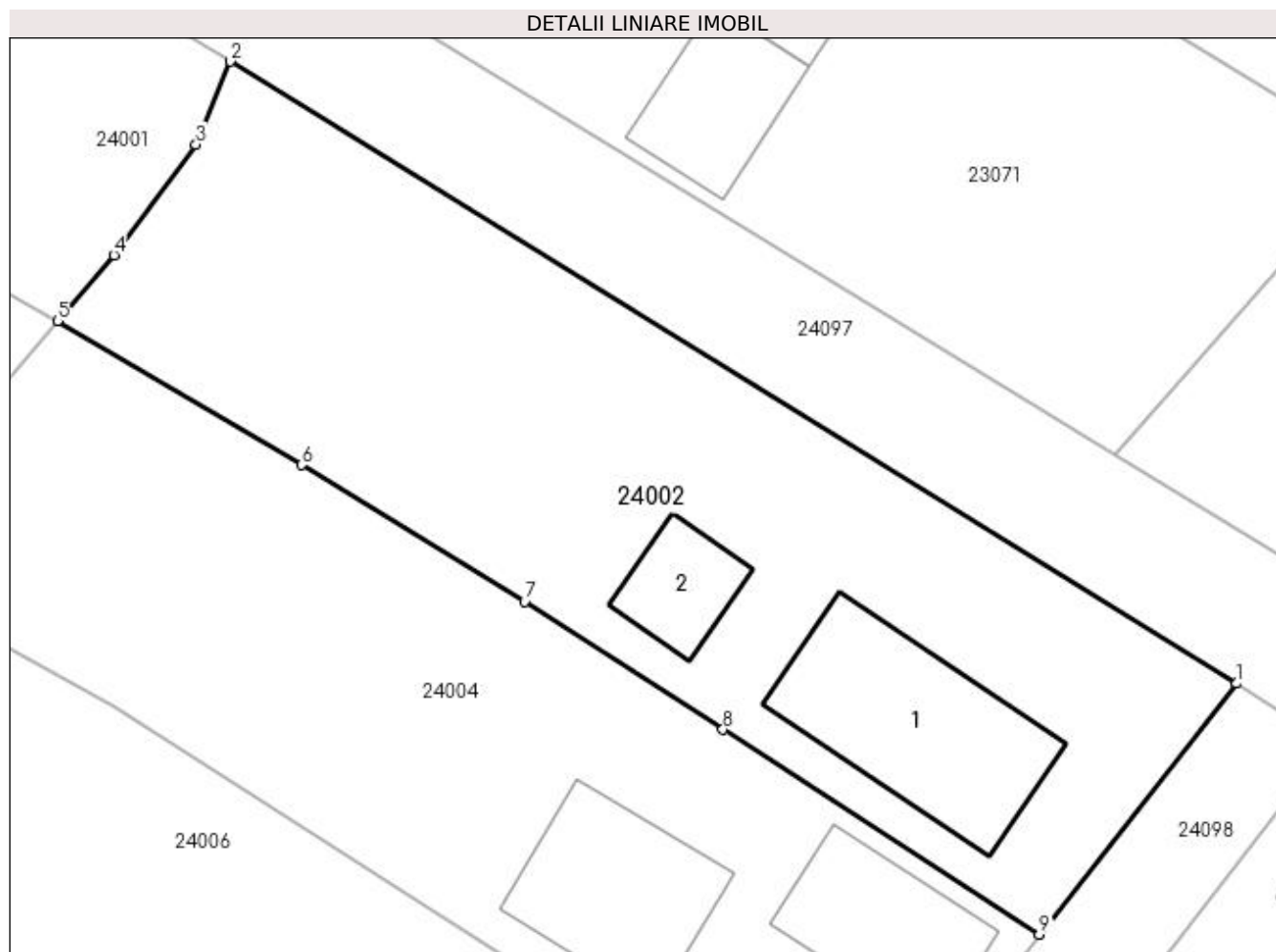
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50115	1.498	Teren împrejmuit cu gard de plasa pe laturile N,V, S și gard de beton in partea de E.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
3	curți constructii	DA	743	-	-	-	
4	arabil	DA	755	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50115-C4	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Casa de locuit tip P, construita in anul 2020.
A1.2	50115-C5	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie anexa P, construita in anul 2020.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.129,693 674.342,233	2	373.064,616 674.382,416	76.483



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.064,616 674.382,416	3	373.062,421 674.377,053	5.795
3	373.062,421 674.377,053	4	373.057,122 674.369,912	8.892
4	373.057,122 674.369,912	5	373.053,46 674.365,656	5.615
5	373.053,46 674.365,656	6	373.069,238 674.356,349	18.318
6	373.069,238 674.356,349	7	373.083,656 674.347,516	16.909
7	373.083,656 674.347,516	8	373.096,479 674.339,265	15.248
8	373.096,479 674.339,265	9	373.116,929 674.326,021	24.364
9	373.116,929 674.326,021	1	373.129,693 674.342,233	20.634

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:633 GARDANI

Nr. cadastral vechi:50621

Nr. topografic:541/f/2/2, 541/f/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 275, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50621	1.517	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din placi de beton la strada, la nord si sud gard din plasa de sarma, iar la est fara gard

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50621-C1	Loc. Gârdani, Nr. 275, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2000
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 275, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9470 / 20/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 830, Contract de intretinere, din 17/02/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂRJE ADRIANA, și soțul 2) PÂRJE DOREL-GABRIEL, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50621, in rangul incheierii nr. 9470/20.02.2018</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PÂRJE DOREL-GABRIEL 2) PÂRJE ADRIANA	A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

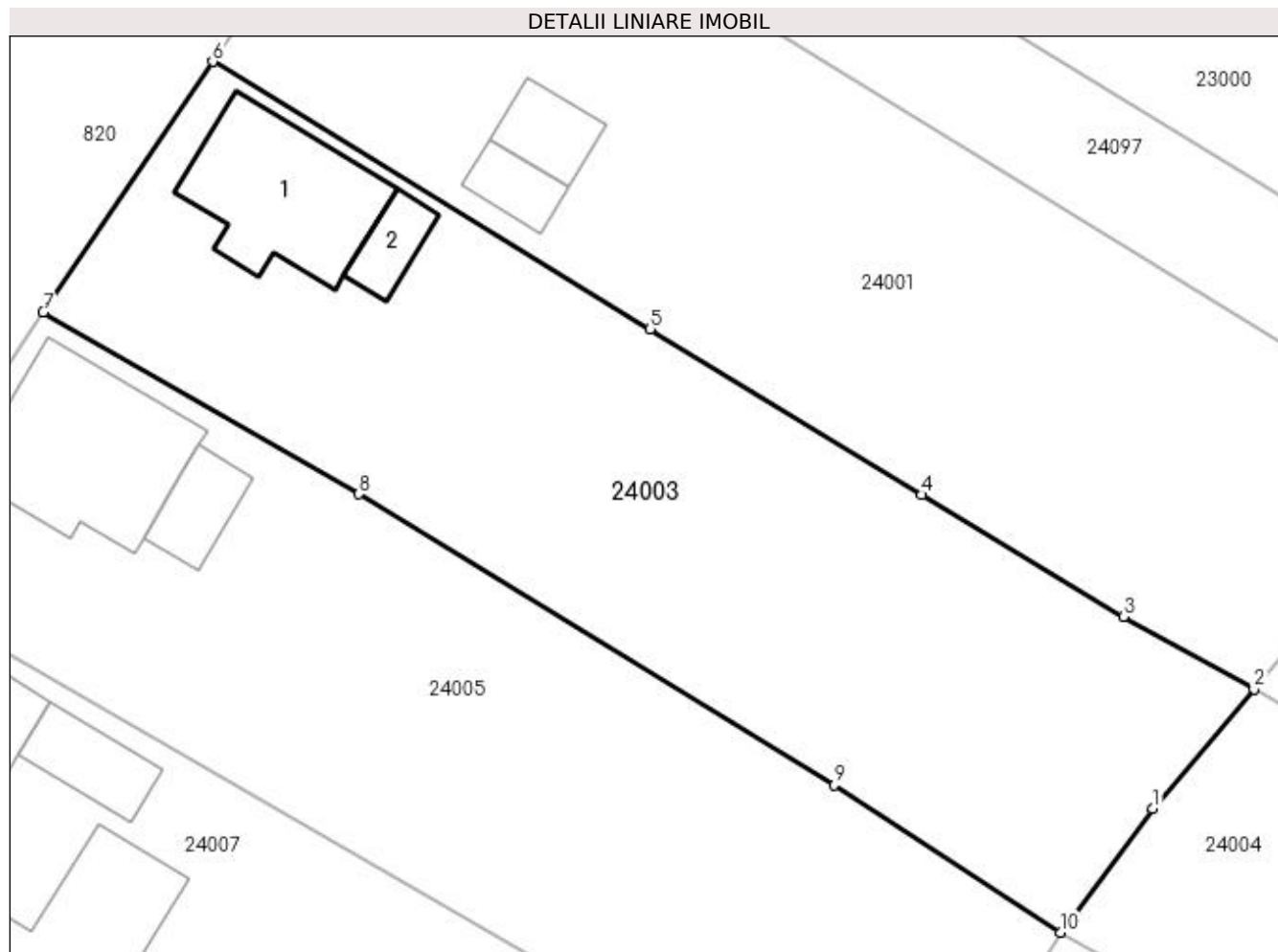
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9470 / 20/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 830, Contract de intretinere, din 17/02/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDOR OTELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50621, in rangul incheierii nr. 9470/20.02.2018</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDOR IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50621, in rangul incheierii nr. 9470/20.02.2018</i>	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386 alin.4 din Codul Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDOR IOAN 2) ANDOR OTELIA, și soțul <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50621, in rangul incheierii nr. 9470/20.02.2018</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50621	1.517	Teren împrejmuit cu gard din placi de beton la strada, la nord si sud gard din plasa de sarma, iar la est fara gard

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	541/f/2/2, 541/f/3/1	
2	arabil	DA	1.017	-	-	541/f/2/2, 541/f/3/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50621-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2000
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.046,851 674.357,827	2	373.053,46 674.365,656	10.246
2	373.053,46 674.365,656	3	373.044,932 674.370,378	9.748
3	373.044,932 674.370,378	4	373.031,773 674.378,334	15.377
4	373.031,773 674.378,334	5	373.014,025 674.389,162	20.79
5	373.014,025 674.389,162	6	372.985,446 674.406,621	33.49
6	372.985,446 674.406,621	7	372.974,382 674.390,263	19.748
7	372.974,382 674.390,263	8	372.994,988 674.378,375	23.789
8	372.994,988 674.378,375	9	373.026,016 674.359,37	36.386
9	373.026,016 674.359,37	10	373.040,817 674.349,755	17.65
10	373.040,817 674.349,755	1	373.046,851 674.357,827	10.078

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633  
Nr. topografic:541/f/19

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 258, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.499	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 258, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 258, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40298/22, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/05/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

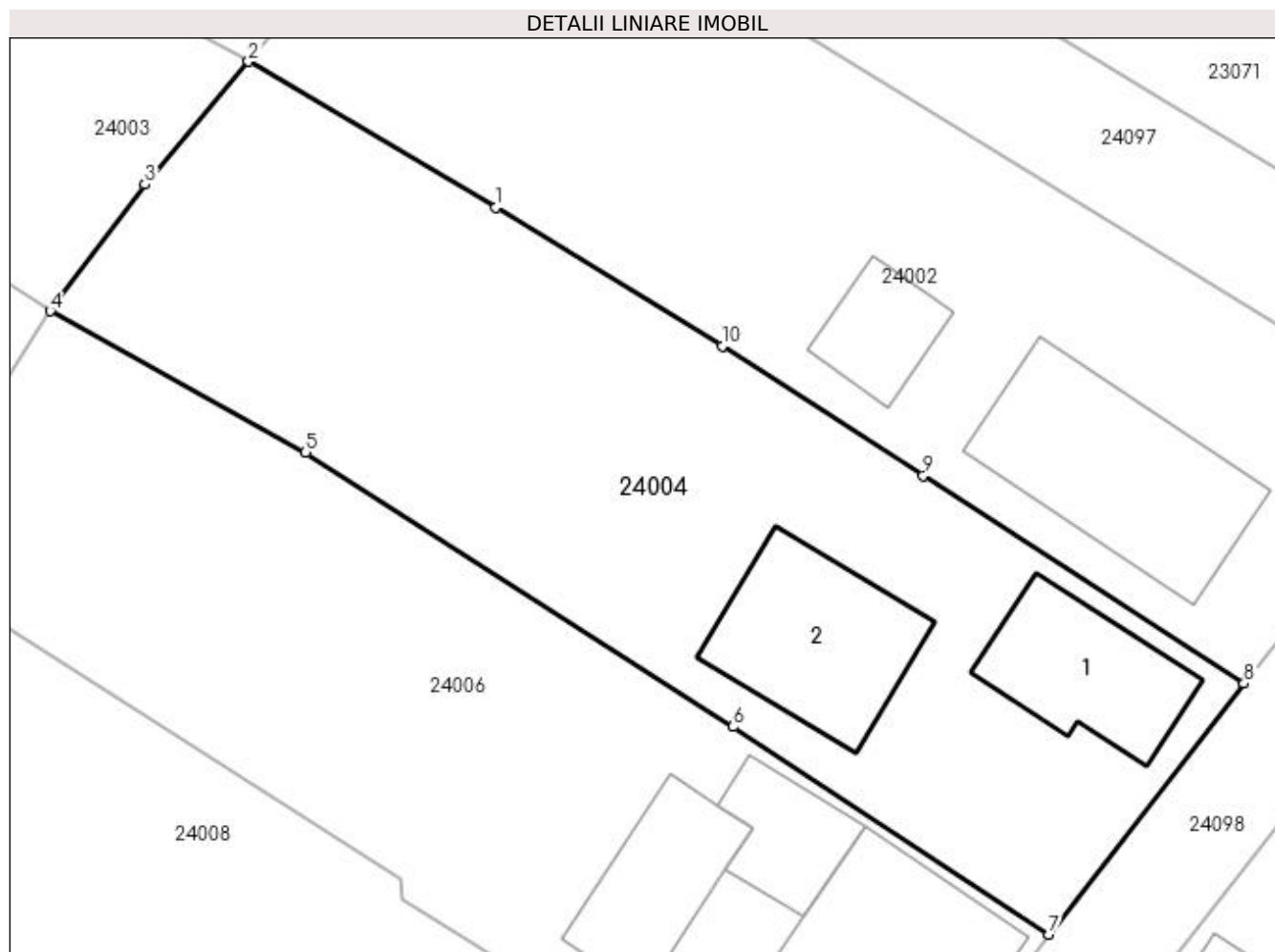
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.499	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	739	-	-	541/f/19	
2	arabil	DA	760	-	-	541/f/19	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.069,238 674.356,349	2	373.053,46 674.365,656	18.318
2	373.053,46 674.365,656	3	373.046,851 674.357,827	10.246



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.046,851 674.357,827	4	373.040,817 674.349,755	10.078
4	373.040,817 674.349,755	5	373.057,106 674.340,748	18.613
5	373.057,106 674.340,748	6	373.084,346 674.323,261	32.37
6	373.084,346 674.323,261	7	373.104,503 674.310,036	24.108
7	373.104,503 674.310,036	8	373.116,929 674.326,021	20.247
8	373.116,929 674.326,021	9	373.096,479 674.339,265	24.364
9	373.096,479 674.339,265	10	373.083,656 674.347,516	15.248
10	373.083,656 674.347,516	1	373.069,238 674.356,349	16.909

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 274, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 298 Masurata: 1.555	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 274, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 274, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/47, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/07/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

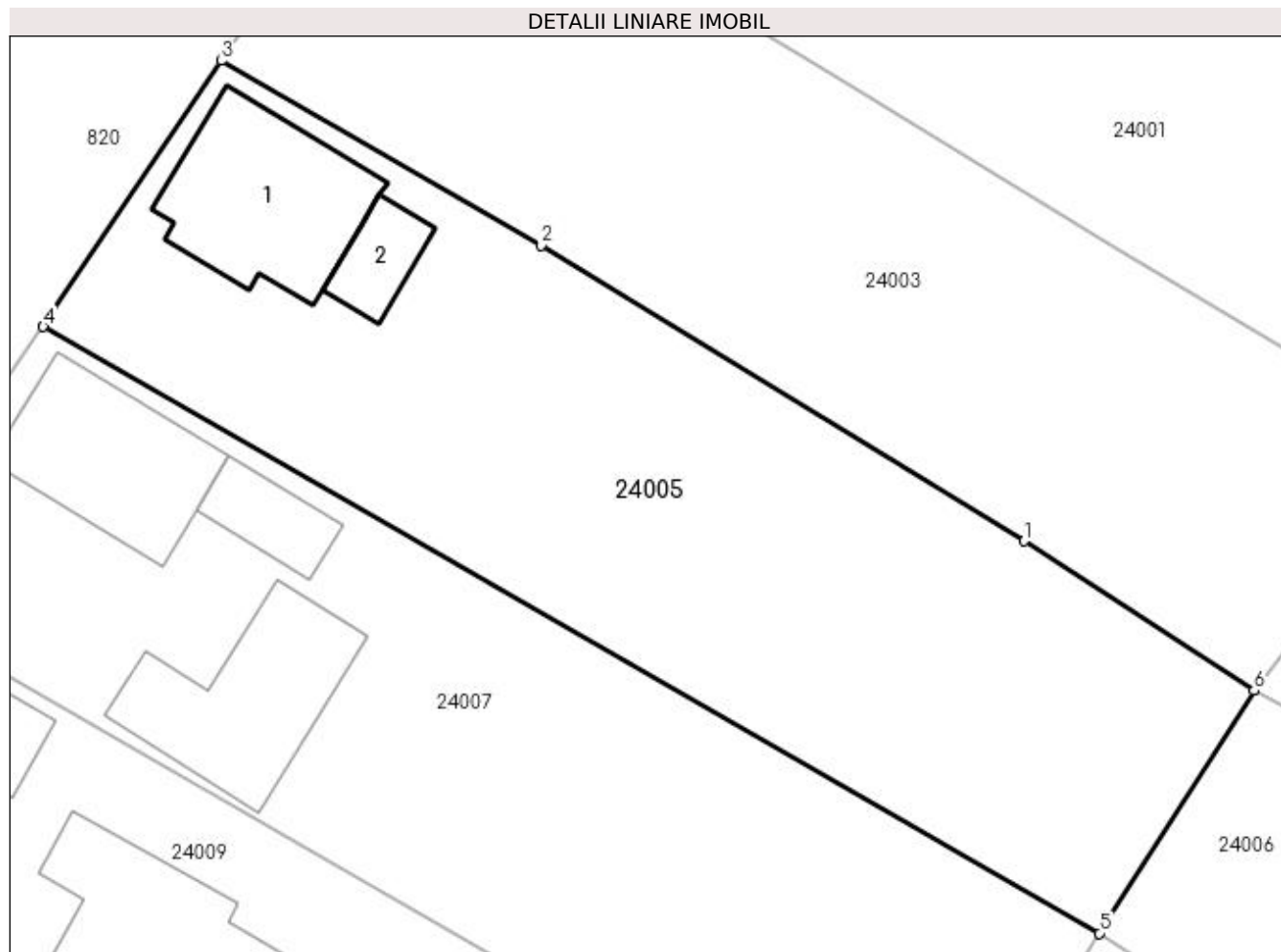
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 298 Masurata: 1.555	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	-	-	-	
2	livada	NU	795	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.026,016 674.359,37	2	372.994,988 674.378,375	36.386

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.994,988 674.378,375	3	372.974,382 674.390,263	23.789
3	372.974,382 674.390,263	4	372.962,943 674.373,155	20.58
4	372.962,943 674.373,155	5	373.030,861 674.334,147	78.323
5	373.030,861 674.334,147	6	373.040,817 674.349,755	18.513
6	373.040,817 674.349,755	1	373.026,016 674.359,37	17.65

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 259, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.467	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

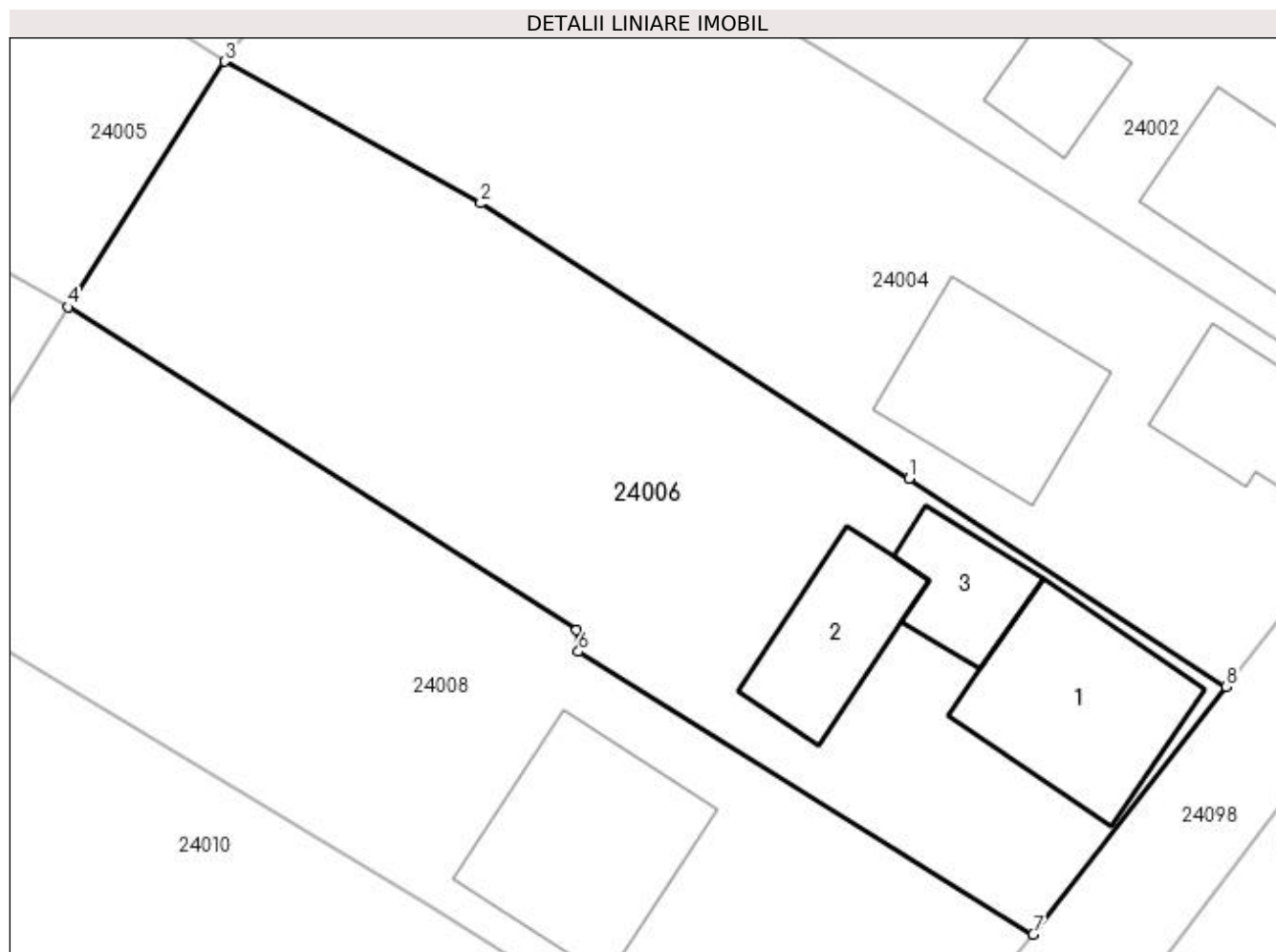
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.467	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.187	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.084,346 674.323,261	2	373.057,106 674.340,748	32.37



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.057,106 674.340,748	3	373.040,817 674.349,755	18.613
3	373.040,817 674.349,755	4	373.030,861 674.334,147	18.513
4	373.030,861 674.334,147	5	373.063,203 674.313,624	38.304
5	373.063,203 674.313,624	6	373.063,313 674.312,256	1.372
6	373.063,313 674.312,256	7	373.092,225 674.294,291	34.039
7	373.092,225 674.294,291	8	373.104,503 674.310,036	19.966
8	373.104,503 674.310,036	1	373.084,346 674.323,261	24.108

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633  
Nr. topografic:541/f/4

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 273, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.515 Masurata: 1.627	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 273, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 273, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 273, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/74, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

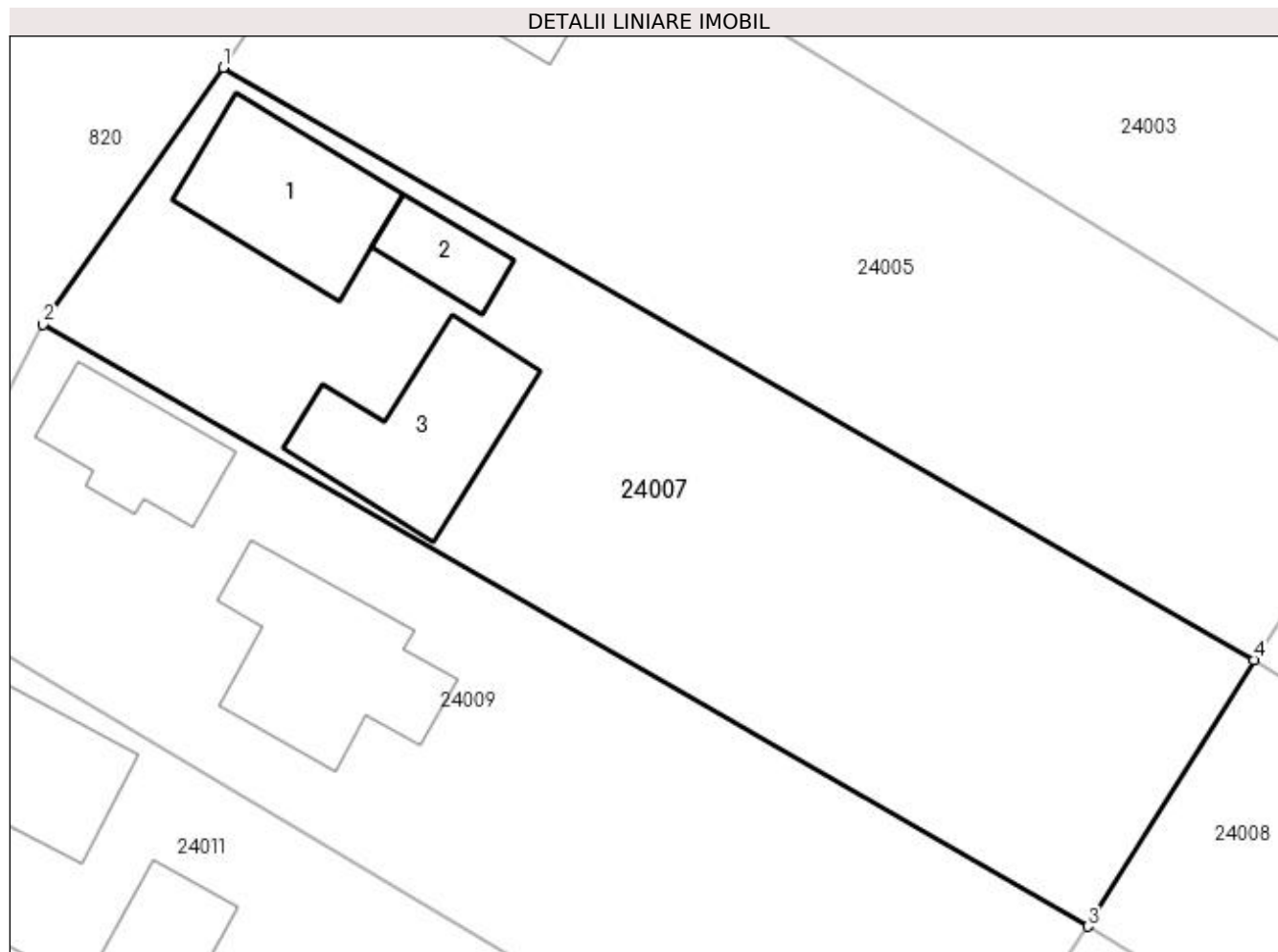
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.515 Masurata: 1.627	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	592	-	-	541/f/4	
2	arabil	DA	1.035	-	-	541/f/4	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.962,943 674.373,155	2	372.951,106 674.356,229	20.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.951,106 674.356,229	3	373.019,905 674.316,577	79.408
3	373.019,905 674.316,577	4	373.030,861 674.334,147	20.706
4	373.030,861 674.334,147	1	372.962,943 674.373,155	78.323

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:876-Gardani  
Nr. cadastral vechi:50395

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50395	Din acte: 1.430 Masurata: 1.413	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Imobil partial imprejmuit

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33531 / 23/06/2017</b>		
Act Notarial nr. 1735, Contract de vanzare, din 23/06/2017 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BOTIS PAUL IONUT</b> , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50395, in rangul incheierii nr. 33531/23.06.2017</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOTIS PAUL IONUT</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

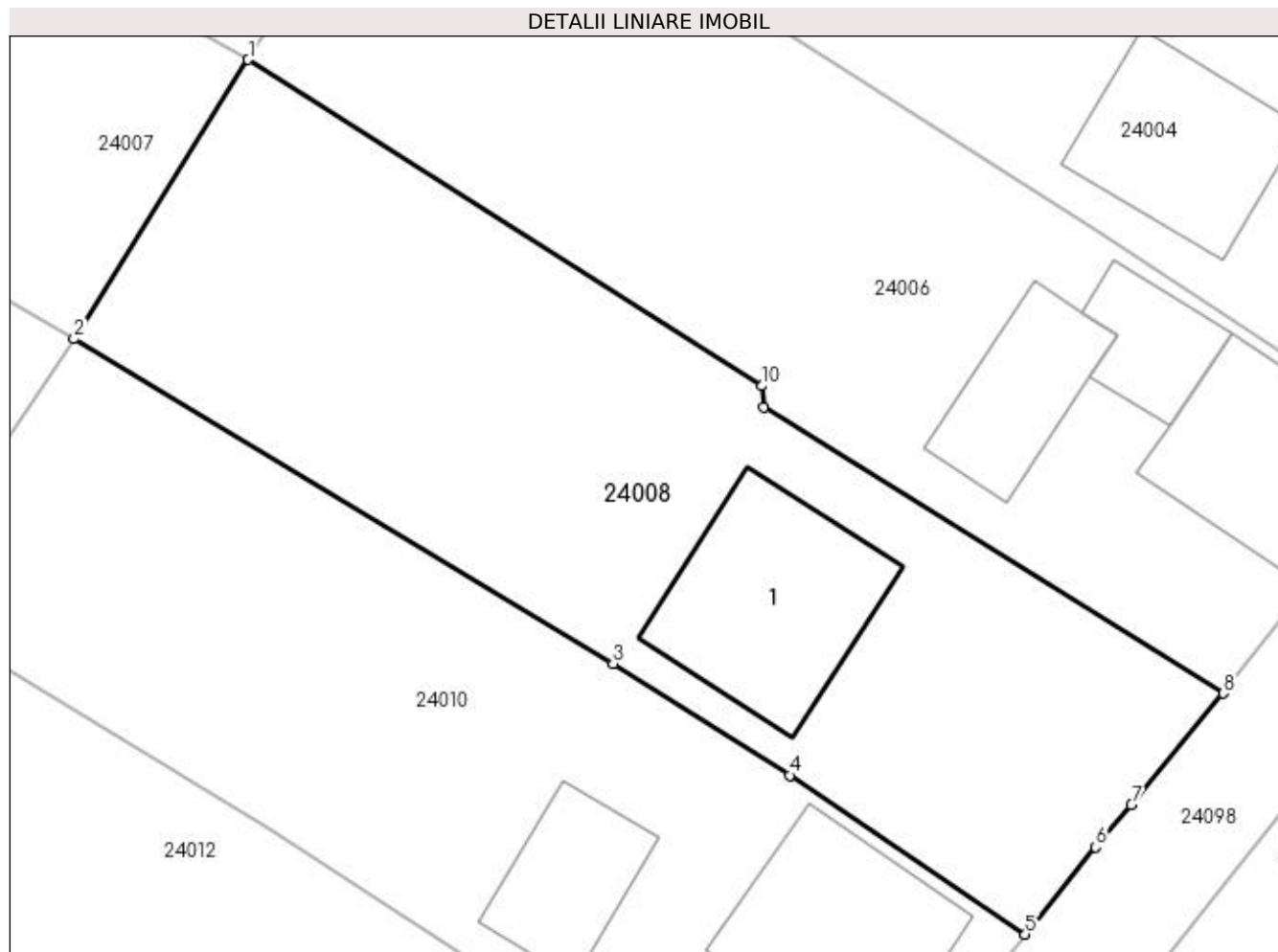
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50395	Din acte: 1.430 Masurata: 1.413	Imobil partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	-	-	-	
2	faneata	DA	802	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.030,861 674.334,147	2	373.019,905 674.316,577	20.706
2	373.019,905 674.316,577	3	373.053,83 674.296,163	39.593



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.053,83 674.296,163	4	373.064,942 674.289,126	13.153
4	373.064,942 674.289,126	5	373.079,759 674.279,121	17.879
5	373.079,759 674.279,121	6	373.084,197 674.284,608	7.057
6	373.084,197 674.284,608	7	373.086,455 674.287,266	3.488
7	373.086,455 674.287,266	8	373.092,225 674.294,291	9.091
8	373.092,225 674.294,291	9	373.063,313 674.312,256	34.039
9	373.063,313 674.312,256	10	373.063,203 674.313,624	1.372
10	373.063,203 674.313,624	1	373.030,861 674.334,147	38.304

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1061

Nr. cadastral vechi:50131

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 272, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50131	Din acte: 1.522 Masurata: 1.603	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50131-C1	Loc. Gârdani, Nr. 272, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P suprafata construita la sol=72 mp
A1.2	50131-C3	Loc. Gârdani, Nr. 272, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2019 suprafata construita la sol =129 mp suprafata construita desfasurata =250 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4670 / 09/02/2012</b>	
Act Notarial nr. 549, CVC cu clauza de intretinere, din 07/02/2012 emis de STOICA IOAN ALIN (act administrativ nr Certificat Fiscal nr.1906 din 30.08.2019, emis de Primaria Gardani);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>CRISAN MARIAN</b> , bun propriu
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50131, in rangul incheierii nr. 4670/09.02.2012</i>
<b>52593 / 02/09/2019</b>	
Act Administrativ nr. 1907,Certificat atestare a edificării construcției, din 30/08/2019 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Certificat Fiscal nr.1906 din 30.08.2019, emis de Primaria Gardani);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>CRISAN MARIAN</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50131, in rangul incheierii nr. 52593/02.09.2019</i>

**C. Partea III. SARCINI**

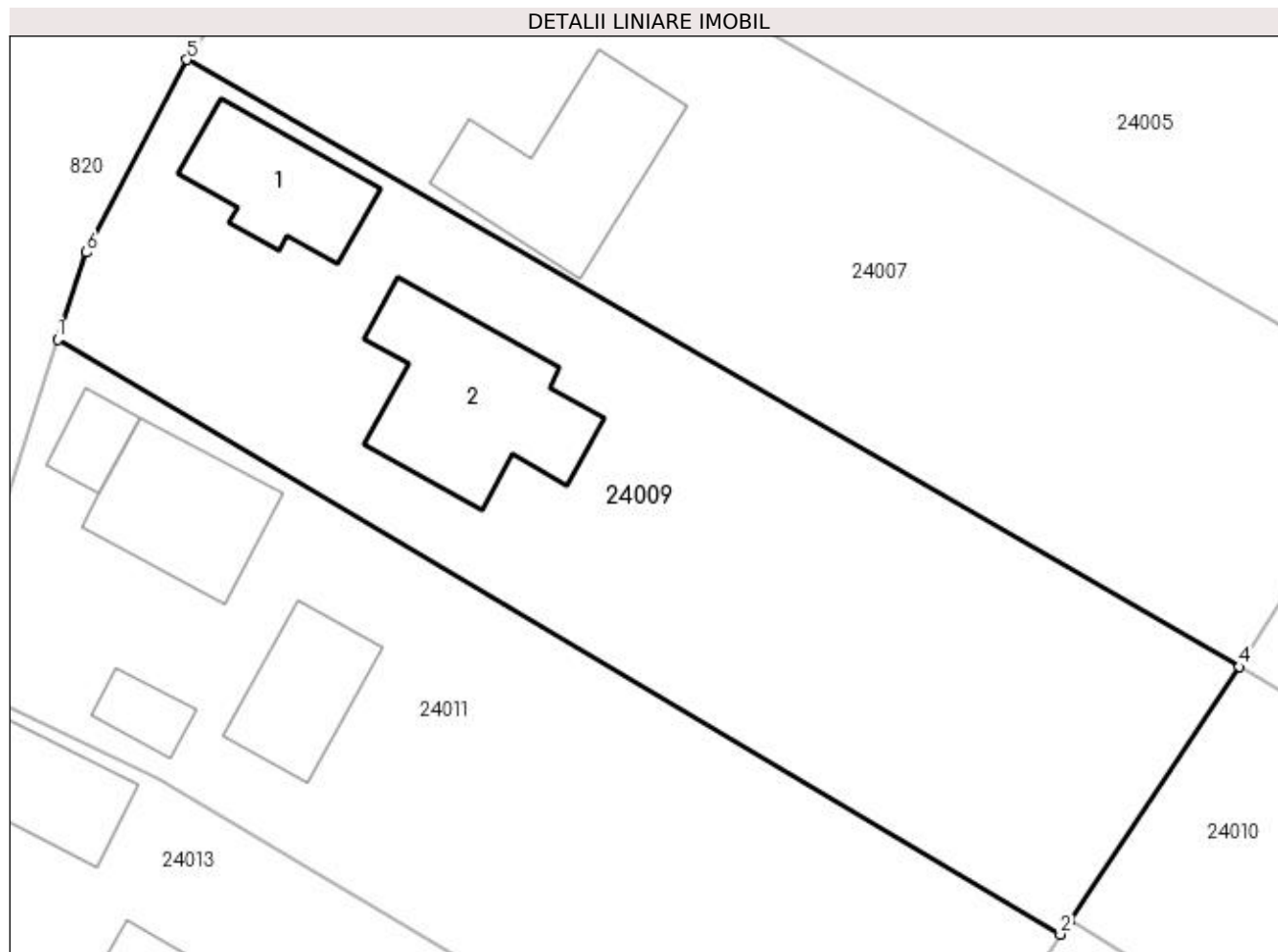
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4670 / 09/02/2012</b>	
Act Notarial nr. 549, CVC cu clauza de intretinere, din 07/02/2012 emis de STOICA IOAN ALIN (act administrativ nr Certificat Fiscal nr.1906 din 30.08.2019, emis de Primaria Gardani);	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 LElegala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 4 NCC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>CRISAN MARIA</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50131, in rangul incheierii 4670/09.02.2012</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50131	Din acte: 1.522 Masurata: 1.603	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	863	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50131-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P suprafata construita la sol=72 mp
A1.2	50131-C3	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2019 suprafata construita la sol =129 mp suprafata construita desfasurata =250 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.942,674 674.337,953	2	373.008,198 674.299,095	76.18
2	373.008,198 674.299,095	3	373.008,806 674.300,009	1.098
3	373.008,806 674.300,009	4	373.019,905 674.316,577	19.942
4	373.019,905 674.316,577	5	372.951,106 674.356,229	79.408
5	372.951,106 674.356,229	6	372.944,569 674.343,633	14.191
6	372.944,569 674.343,633	1	372.942,674 674.337,953	5.988

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633  
Nr. topografic:541/f/16

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 261, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.449	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 261, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 261, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ LAURENTIU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ LAURENTIU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

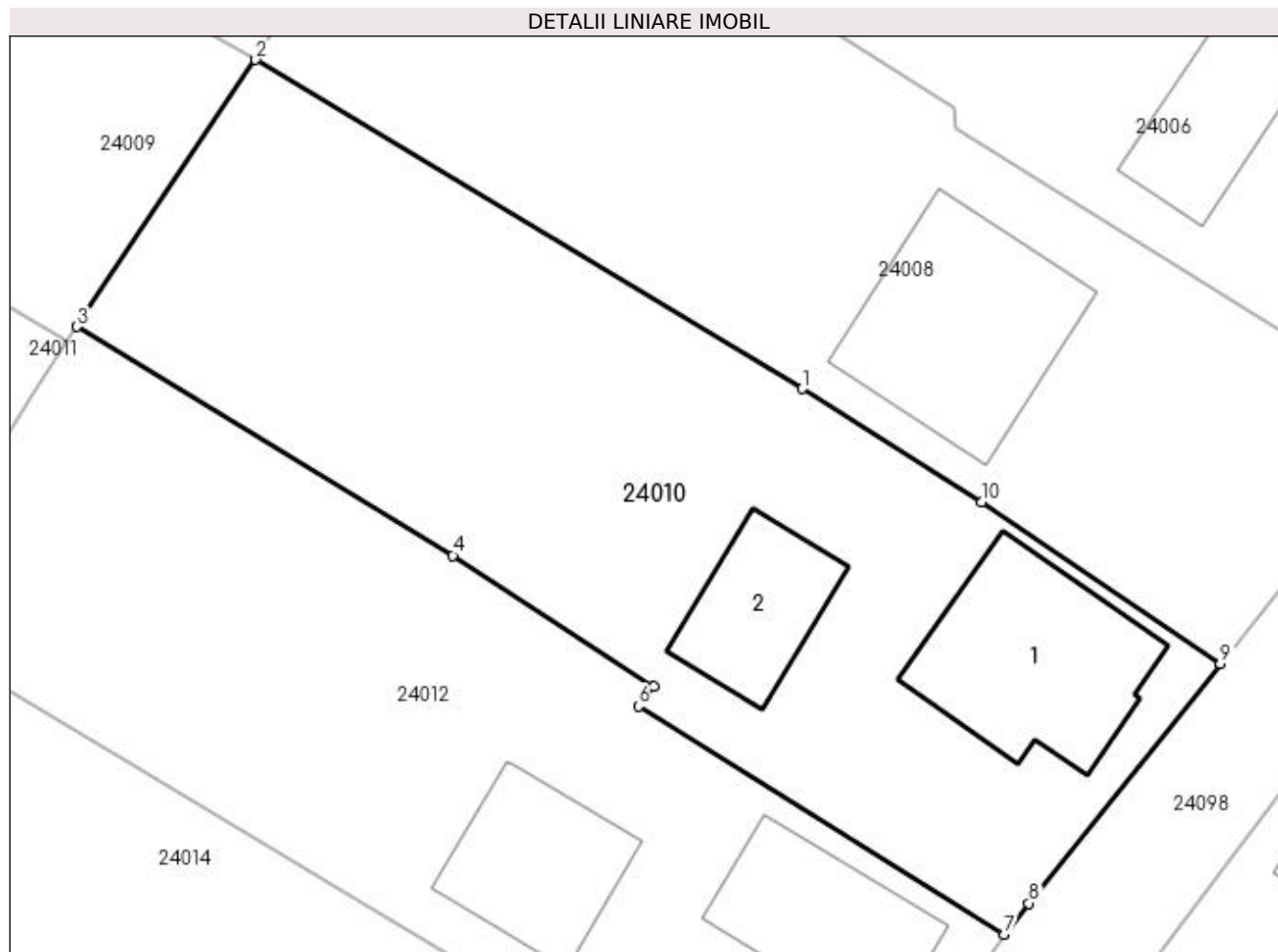
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.449	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	541/f/16	
2	arabil	DA	749	-	-	541/f/16	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.053,83 674.296,163	2	373.019,905 674.316,577	39.593



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.019,905 674.316,577	3	373.008,806 674.300,009	19.942
3	373.008,806 674.300,009	4	373.032,137 674.285,82	27.307
4	373.032,137 674.285,82	5	373.044,613 674.277,665	14.905
5	373.044,613 674.277,665	6	373.043,667 674.276,475	1.52
6	373.043,667 674.276,475	7	373.066,348 674.262,316	26.738
7	373.066,348 674.262,316	8	373.067,885 674.264,242	2.464
8	373.067,885 674.264,242	9	373.079,759 674.279,121	19.036
9	373.079,759 674.279,121	10	373.064,942 674.289,126	17.879
10	373.064,942 674.289,126	1	373.053,83 674.296,163	13.153

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:886-Gardani

Nr. topografic:541/f/6/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 271, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50408	Din acte: 1.402 Masurata: 1.576	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	50408-C1	Loc. Gârdani, Nr. 271, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa
A1.2	50408-C2	Loc. Gârdani, Nr. 271, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 271, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 271, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3721 / 01/03/2001</b>		
Act Notarial nr. 457, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 01/03/2001 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DULFU MARINEL</b> , casatorit cu lipsa CNP 2) <b>DULFU MARCELA</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50408, in rangul incheierii nr. 3721/01.03.2001</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DULFU MARCELA</b> , LIPSA CNP 2) <b>DULFU MARINEL</b> , LIPSA CNP	A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

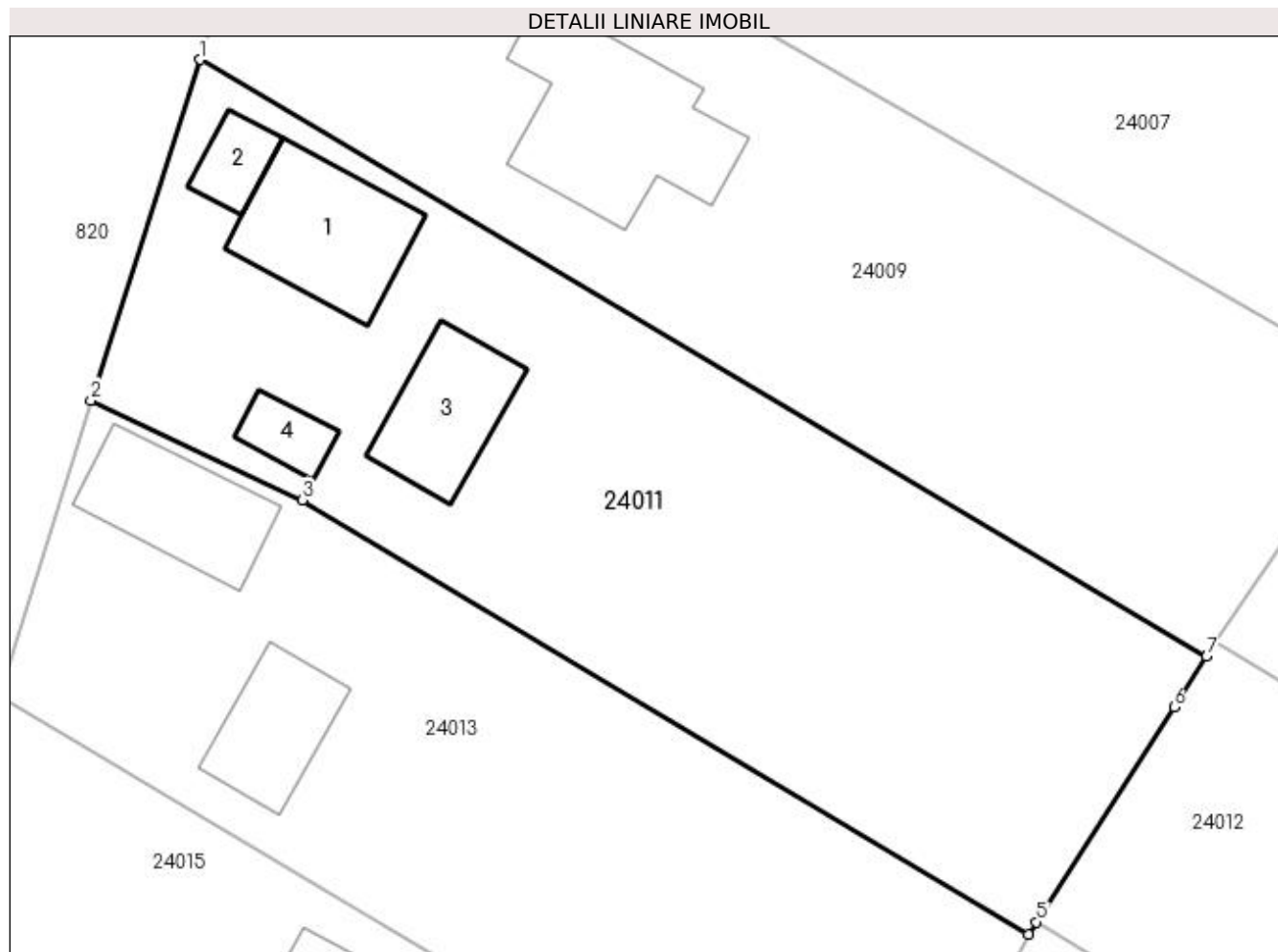
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50408	Din acte: 1.402 Masurata: 1.576	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	-	-	541/f/6/1-Gardani	
2	faneata	DA	972	-	-	541/f/6/1-Gardani	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50408-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa
A1.2	50408-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.942,674 674.337,953	2	372.935,563 674.315,78	23.285
2	372.935,563 674.315,78	3	372.949,347 674.309,295	15.233
3	372.949,347 674.309,295	4	372.996,604 674.281,02	55.07
4	372.996,604 674.281,02	5	372.997,118 674.281,822	0.953
5	372.997,118 674.281,822	6	373.006,088 674.295,805	16.613
6	373.006,088 674.295,805	7	373.008,198 674.299,095	3.908
7	373.008,198 674.299,095	1	372.942,674 674.337,953	76.18

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633  
Nr. topografic:541/f/15

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 262, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 262, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 262, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/34, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ AUGUSTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ AUGUSTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

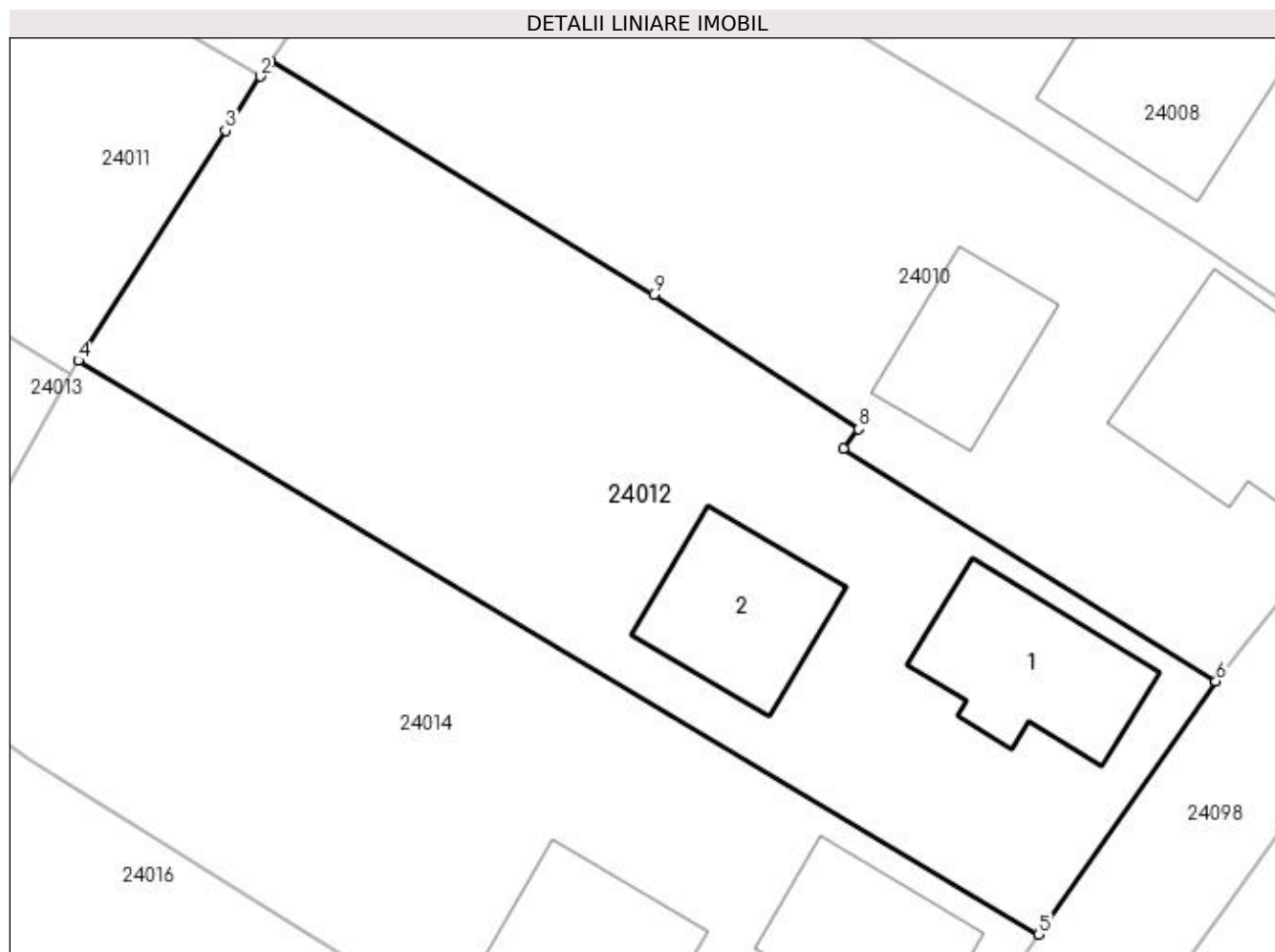
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	654	-	-	-	parte din nr. topografic 541/f/15
2	faneata	DA	746	-	-	-	parte din nr. topografic 541/f/15

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.008,806 674.300,009	2	373.008,198 674.299,095	1.098
2	373.008,198 674.299,095	3	373.006,088 674.295,805	3.908



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.006,088 674.295,805	4	372.997,118 674.281,822	16.613
4	372.997,118 674.281,822	5	373.055,545 674.246,926	68.055
5	373.055,545 674.246,926	6	373.066,348 674.262,316	18.803
6	373.066,348 674.262,316	7	373.043,667 674.276,475	26.738
7	373.043,667 674.276,475	8	373.044,613 674.277,665	1.52
8	373.044,613 674.277,665	9	373.032,137 674.285,82	14.905
9	373.032,137 674.285,82	1	373.008,806 674.300,009	27.307

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50088

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 270, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50088	Din acte: 1.421 Masurata: 1.424	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50088-C1	Loc. Gârdani, Nr. 270, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit
A1.2	50088-C2	Loc. Gârdani, Nr. 270, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; sura

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48615 / 23/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 4526, Contract de intretinere, din 23/08/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COSTILIAN MARCELA-MIHAELA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50088, in rangul incheierii nr. 48615/23.08.2018</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare si ipotecare pe o perioada de 49 de ani in favoarea: Maghear Otelia si Maghear Lazar. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50088, in rangul incheierii nr. 48615/23.08.2018</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

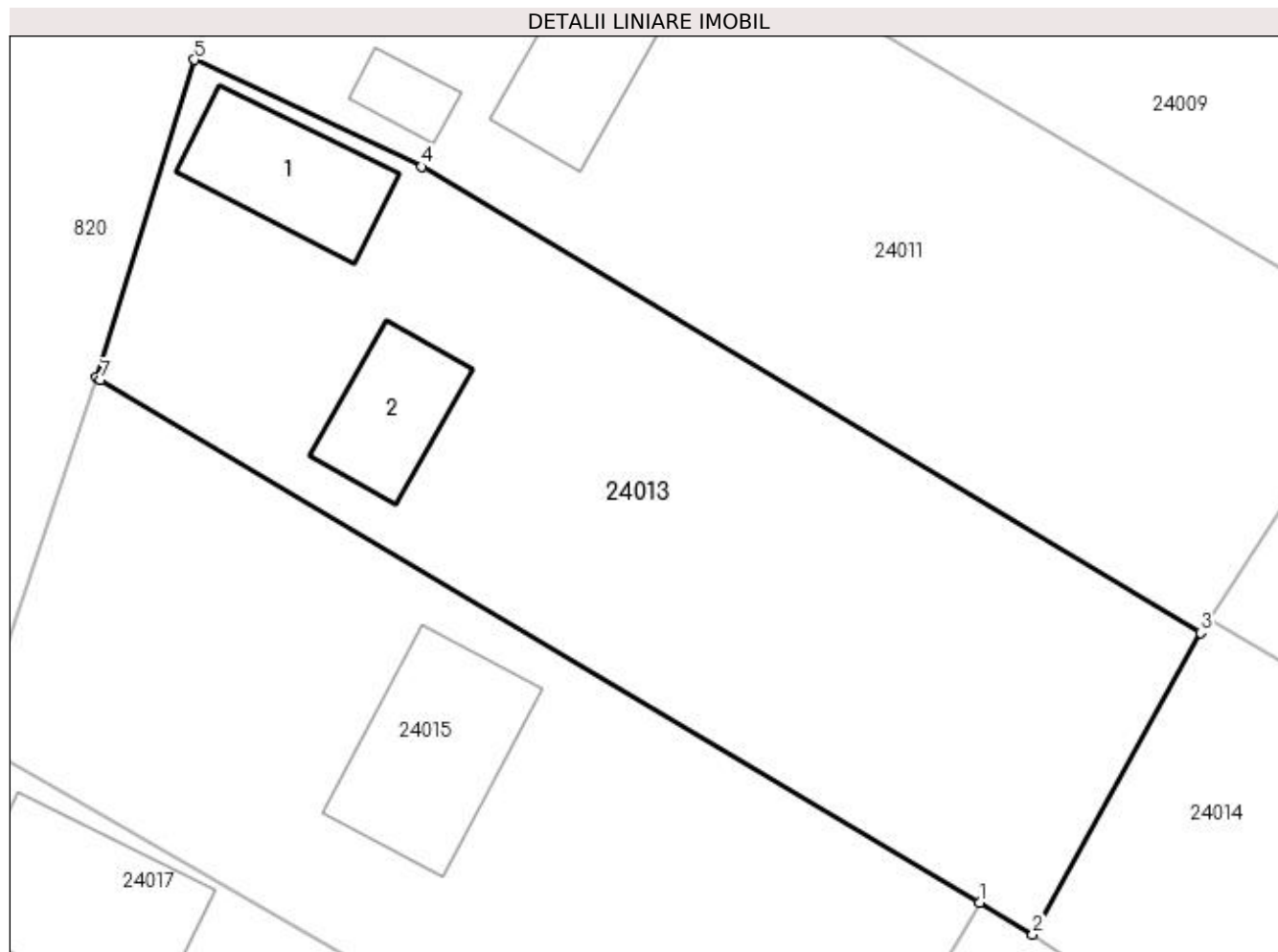
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>48615 / 23/08/2018</b>		
Act Notarial nr. 4526, Contract de intretinere, din 23/08/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MAGHEAR LAZAR</b> 2) <b>MAGHEAR OTELIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50088, in rangul incheierii nr. 48615/23.08.2018</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MAGHEAR LAZAR</b> 2) <b>MAGHEAR OTELIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50088, in rangul incheierii nr. 48615/23.08.2018</i>	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50088	Din acte: 1.421 Masurata: 1.424	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	499	-	-	-	
2	arabil	DA	925	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50088-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; casa de locuit
A1.2	50088-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; sura

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.983,169 674.264,666	2	372.986,394 674.262,748	3.752
2	372.986,394 674.262,748	3	372.996,604 674.281,02	20.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.996,604 674.281,02	4	372.949,347 674.309,295	55.07
4	372.949,347 674.309,295	5	372.935,563 674.315,78	15.233
5	372.935,563 674.315,78	6	372.929,6 674.296,53	20.152
6	372.929,6 674.296,53	7	372.929,874 674.296,367	0.319
7	372.929,874 674.296,367	1	372.983,169 674.264,666	62.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633  
Nr. topografic:541/f/14

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 263, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.514	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 263, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 263, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 263, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/13, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

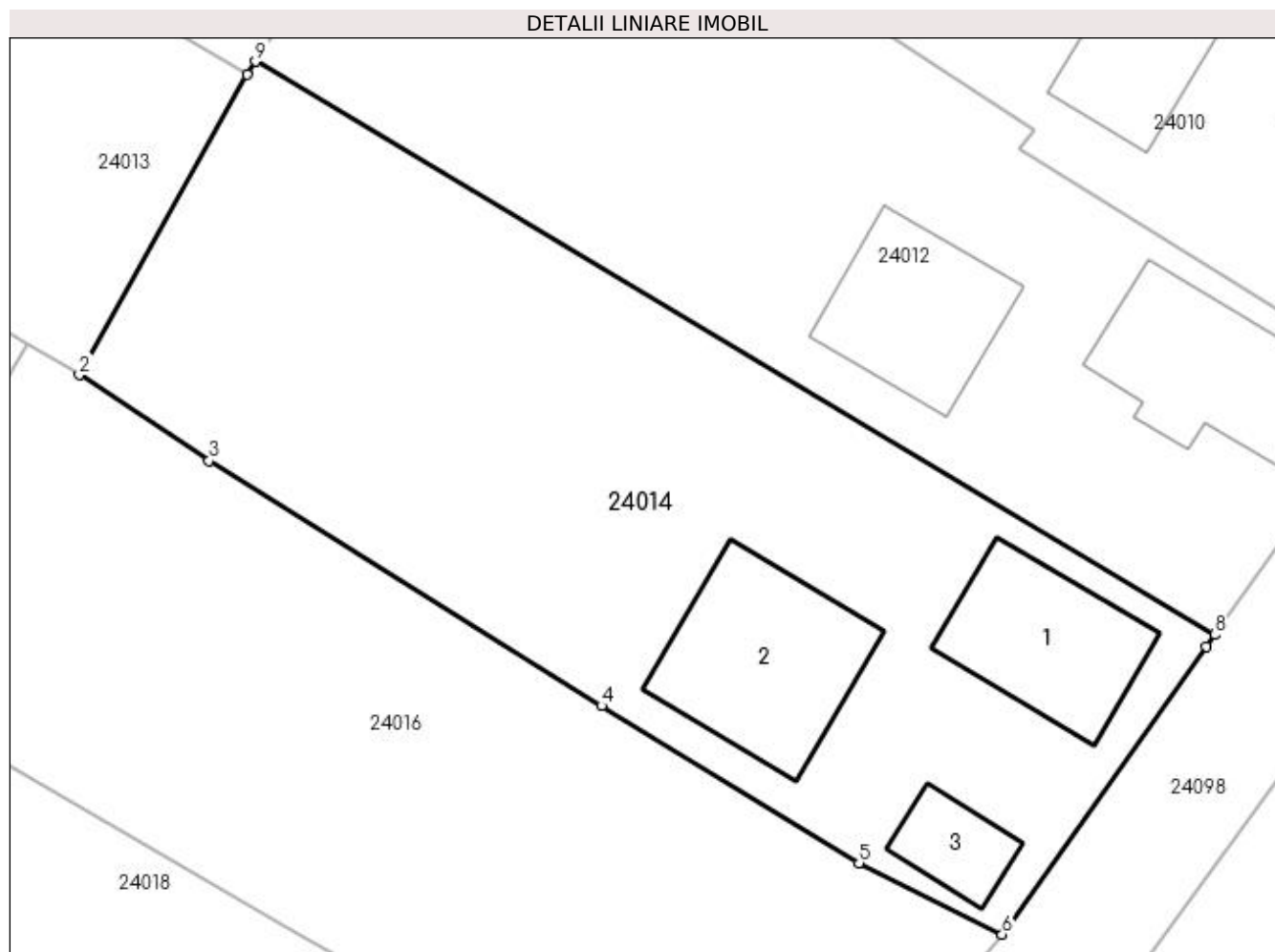
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.514	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	-	-	541/f/14	
2	arabil	DA	903	-	-	541/f/14	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.996,604 674.281,02	2	372.986,394 674.262,748	20.931



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.986,394 674.262,748	3	372.994,287 674.257,522	9.466
3	372.994,287 674.257,522	4	373.018,194 674.242,592	28.186
4	373.018,194 674.242,592	5	373.033,879 674.233,029	18.37
5	373.033,879 674.233,029	6	373.042,601 674.228,679	9.747
6	373.042,601 674.228,679	7	373.055,034 674.246,199	21.483
7	373.055,034 674.246,199	8	373.055,545 674.246,926	0.889
8	373.055,545 674.246,926	9	372.997,118 674.281,822	68.055
9	372.997,118 674.281,822	1	372.996,604 674.281,02	0.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1026-Gardani  
Nr. cadastral vechi:50342

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 269, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50342	Din acte: 1.350 Masurata: 1.352	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50342-C1	Loc. Gârdani, Nr. 269, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26429 / 29/08/2007</b>		
Act Administrativ nr. 50640/13, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUMITRAȘ LAURENȚIU</b> , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50342, in rangul incheierii nr. 26429/29.08.2007</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DUMITRAȘ LAURENȚIU</b> , LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

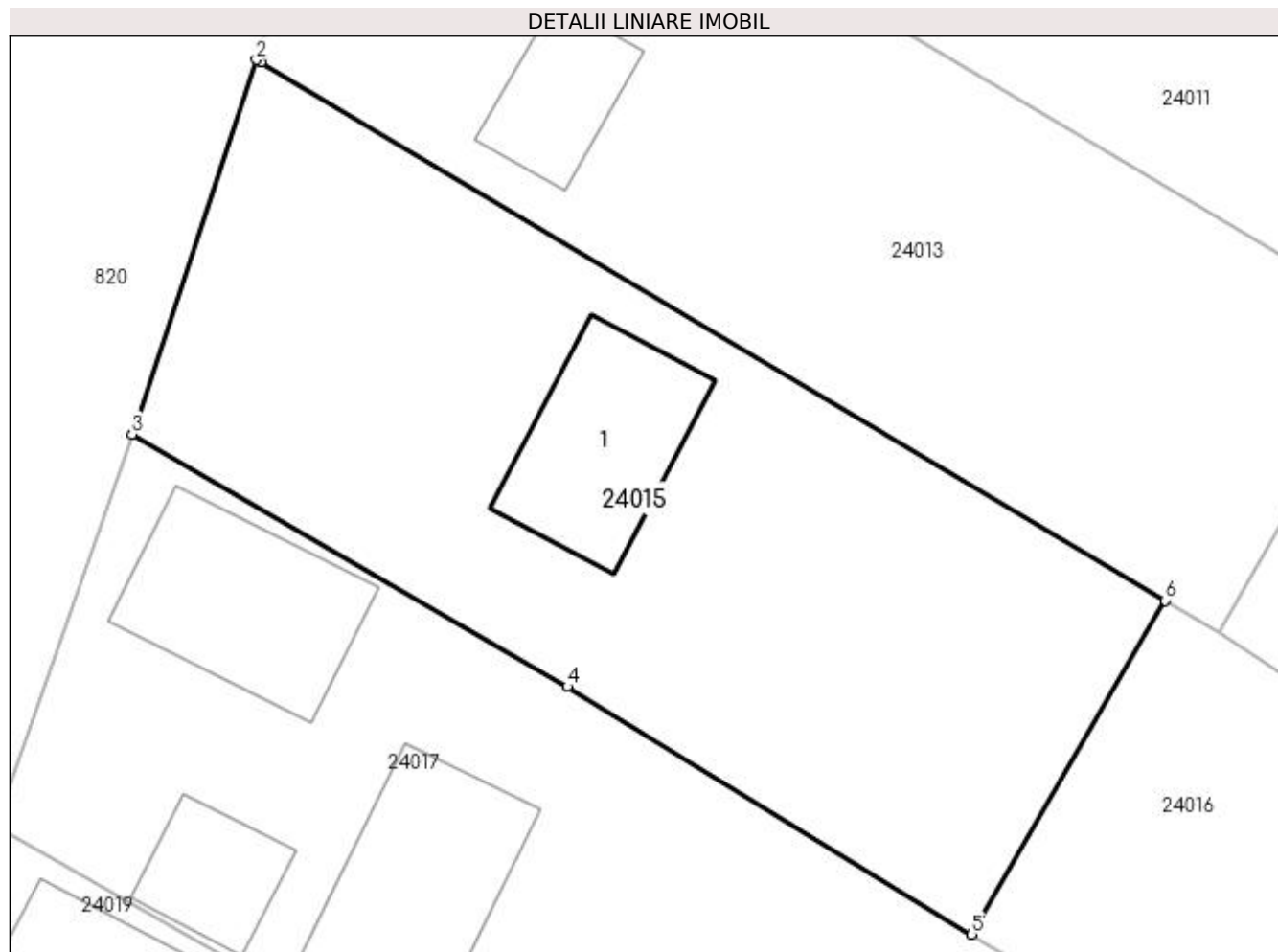
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50342	Din acte: 1.350 Masurata: 1.352	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	852	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50342-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.929,874 674.296,367	2	372.929,6 674.296,53	0.319
2	372.929,6 674.296,53	3	372.922,28 674.274,46	23.252
3	372.922,28 674.274,46	4	372.947,935 674.259,594	29.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.947,935 674.259,594	5	372.971,771 674.244,999	27.949
5	372.971,771 674.244,999	6	372.983,169 674.264,666	22.731
6	372.983,169 674.264,666	1	372.929,874 674.296,367	62.011

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.446	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

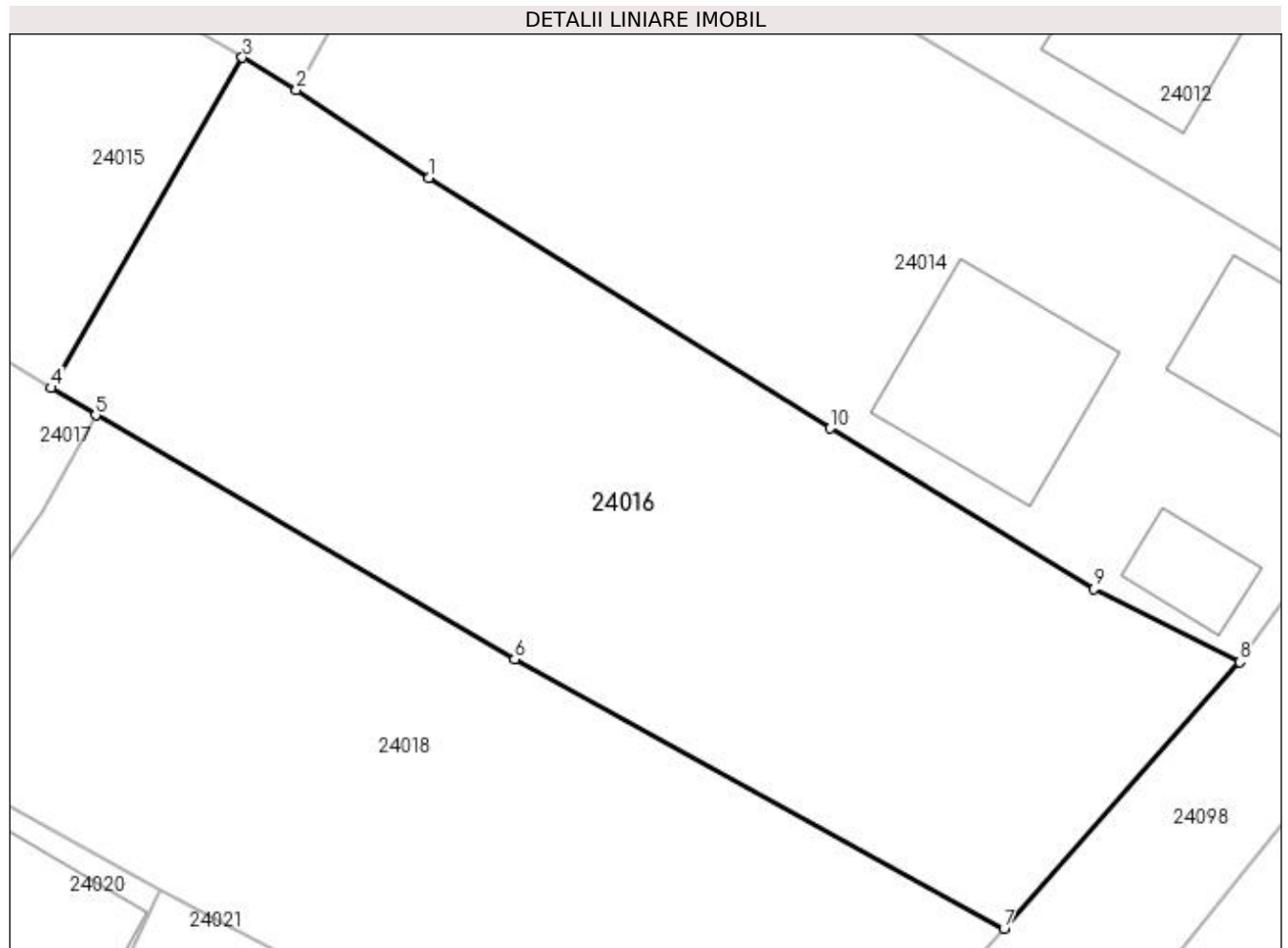
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.446	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.994,287 674.257,522	2	372.986,394 674.262,748	9.466
2	372.986,394 674.262,748	3	372.983,169 674.264,666	3.752
3	372.983,169 674.264,666	4	372.971,771 674.244,999	22.731
4	372.971,771 674.244,999	5	372.974,427 674.243,369	3.116
5	372.974,427 674.243,369	6	372.999,391 674.228,841	28.884



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.999,391 674.228,841	7	373.028,546 674.212,817	33.268
7	373.028,546 674.212,817	8	373.042,601 674.228,679	21.193
8	373.042,601 674.228,679	9	373.033,879 674.233,029	9.747
9	373.033,879 674.233,029	10	373.018,194 674.242,592	18.37
10	373.018,194 674.242,592	1	372.994,287 674.257,522	28.186

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633  
Nr. topografic:541/f/9

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 268, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.357 Masurata: 1.367	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 268, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 268, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 268, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

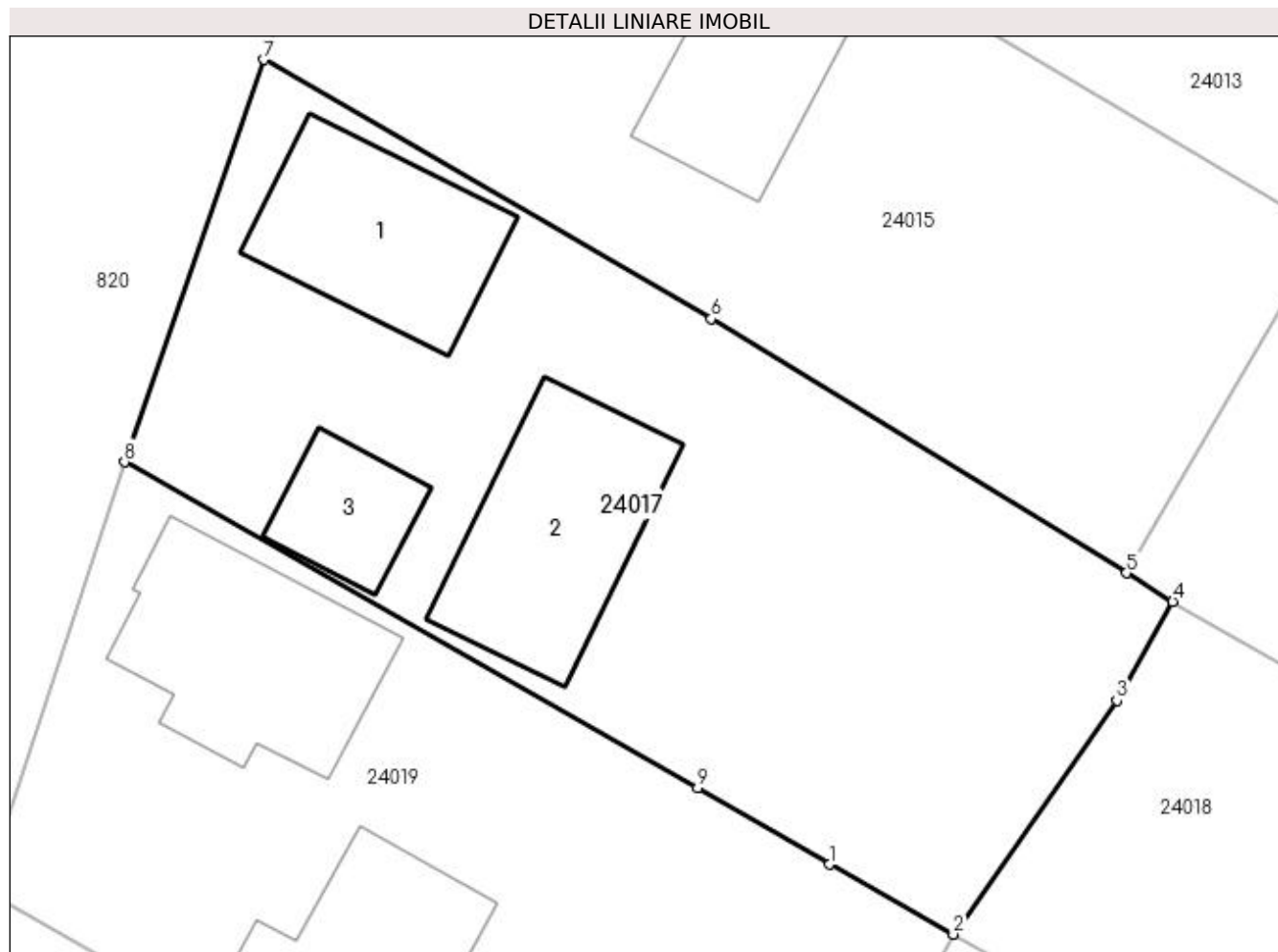
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.357 Masurata: 1.367	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	732	-	-	541/f/9	
2	arabil	DA	635	-	-	541/f/9	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.954,708 674.228,272	2	372.961,829 674.224,269	8.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.961,829 674.224,269	3	372.971,217 674.237,68	16.37
3	372.971,217 674.237,68	4	372.974,427 674.243,369	6.532
4	372.974,427 674.243,369	5	372.971,771 674.244,999	3.116
5	372.971,771 674.244,999	6	372.947,935 674.259,594	27.949
6	372.947,935 674.259,594	7	372.922,28 674.274,46	29.651
7	372.922,28 674.274,46	8	372.914,257 674.251,371	24.443
8	372.914,257 674.251,371	9	372.947,16 674.232,689	37.837
9	372.947,16 674.232,689	1	372.954,708 674.228,272	8.745

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633  
Nr. topografic:541/f/12

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 265, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.351	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60062/20, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAN GHEORGHE, LIPSA CNP

**C. Partea III. SARCINI .**

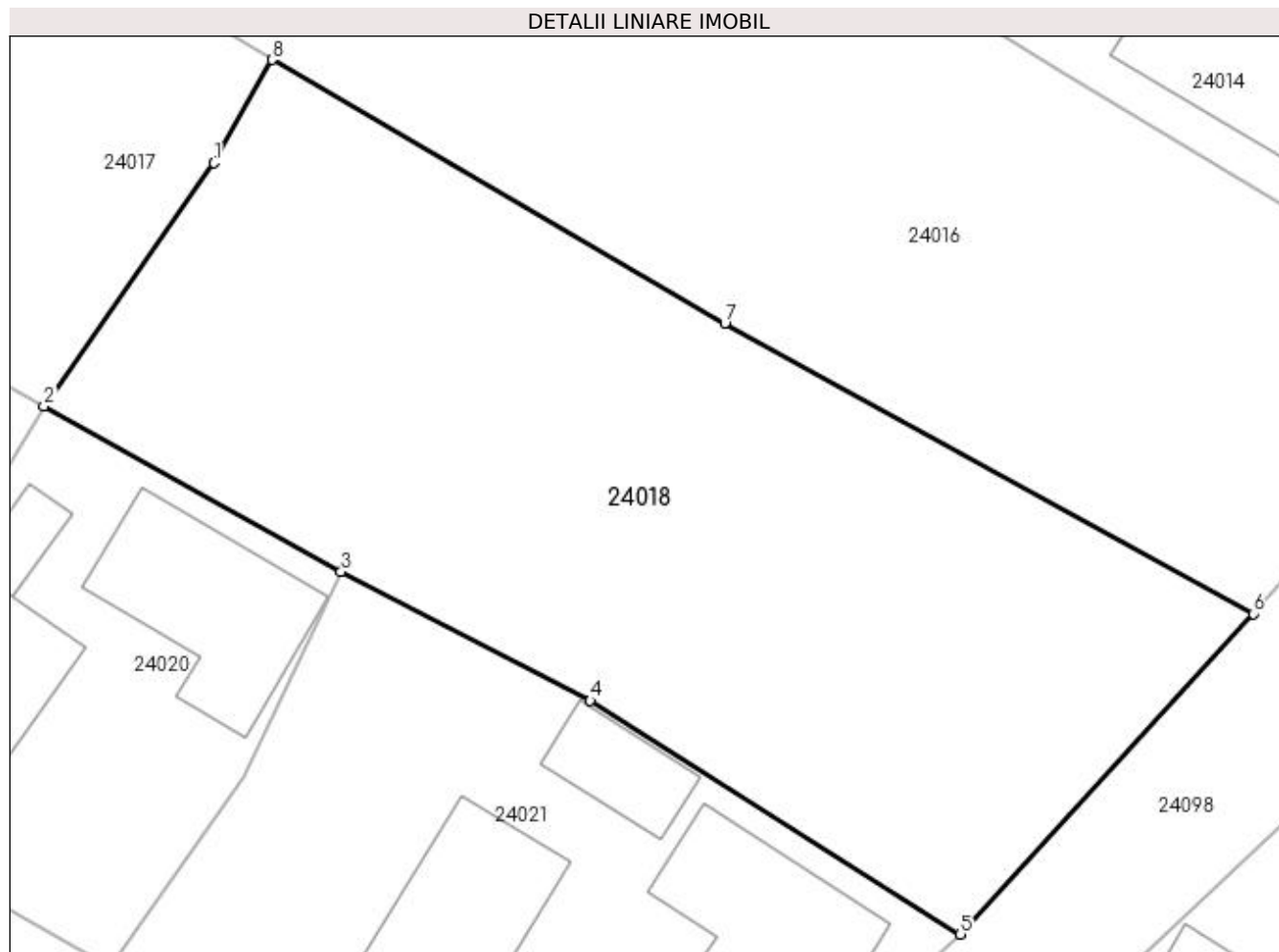
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.351	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	-	-	541/f/12	
2	arabil	DA	1.031	-	-	541/f/12	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.971,217 674.237,68	2	372.961,829 674.224,269	16.37
2	372.961,829 674.224,269	3	372.978,226 674.215,124	18.775
3	372.978,226 674.215,124	4	372.991,964 674.208,015	15.468
4	372.991,964 674.208,015	5	373.012,392 674.195,13	24.152



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.012,392 674.195,13	6	373.028,546 674.212,817	23.954
6	373.028,546 674.212,817	7	372.999,391 674.228,841	33.268
7	372.999,391 674.228,841	8	372.974,427 674.243,369	28.884
8	372.974,427 674.243,369	1	372.971,217 674.237,68	6.532

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:968-Gardani  
Nr. cadastral vechi:50386  
Nr. topografic:541/f/10/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 267, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50386	1.304	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50386-C1	Loc. Gârdani, Nr. 267, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 1970.
A1.2	50386-C2	Loc. Gârdani, Nr. 267, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; anexe gospodaresti P construite in anul 1985.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>23012 / 22/09/2004</b>		
Act Administrativ nr. 44108/85, TITLU DE PROPRIETATE, din 29/01/2001 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP LAURENȚIU</b> , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50386, in rangul incheierii nr. 23012/22.09.2004</i>	A1
<b>58018 / 09/10/2018</b>		
Act Administrativ nr. 2124, Certificat fiscal, din 04/10/2018 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 58018 din 09.10.2018, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2116 din 04.10.2018, emis de Primaria Gardani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>POP LAURENȚIU</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50386, in rangul incheierii nr. 58018/09.10.2018</i>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

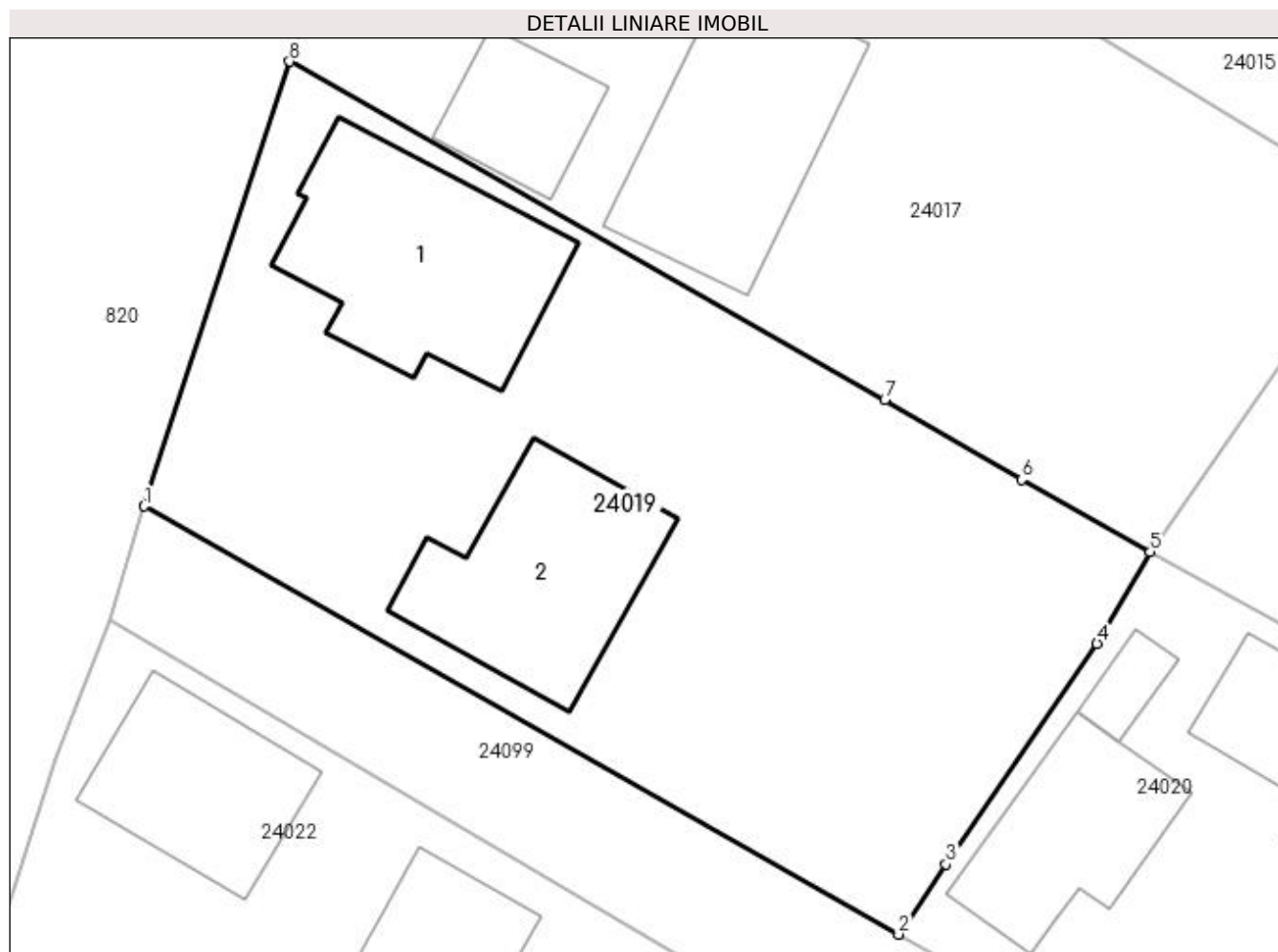
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50386	1.304	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	772	-	-	541/f/10/1	
2	arabil	DA	532	-	-	541/f/10/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50386-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 1970.
A1.2	50386-C2	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; anexe gospodaresti P construite in anul 1985.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.906,21 674.226,797	2	372.947,925 674.203,138	47.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.947,925 674.203,138	3	372.950,537 674.207,016	4.676
3	372.950,537 674.207,016	4	372.958,897 674.219,201	14.777
4	372.958,897 674.219,201	5	372.961,829 674.224,269	5.855
5	372.961,829 674.224,269	6	372.954,708 674.228,272	8.169
6	372.954,708 674.228,272	7	372.947,16 674.232,689	8.745
7	372.947,16 674.232,689	8	372.914,257 674.251,371	37.837
8	372.914,257 674.251,371	1	372.906,21 674.226,797	25.858

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633  
Nr. topografic:541/f/11

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 266A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 472 Masurata: 500	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 266A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 266A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 266A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/19, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/04/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȘ CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȘ CONSTANTIN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

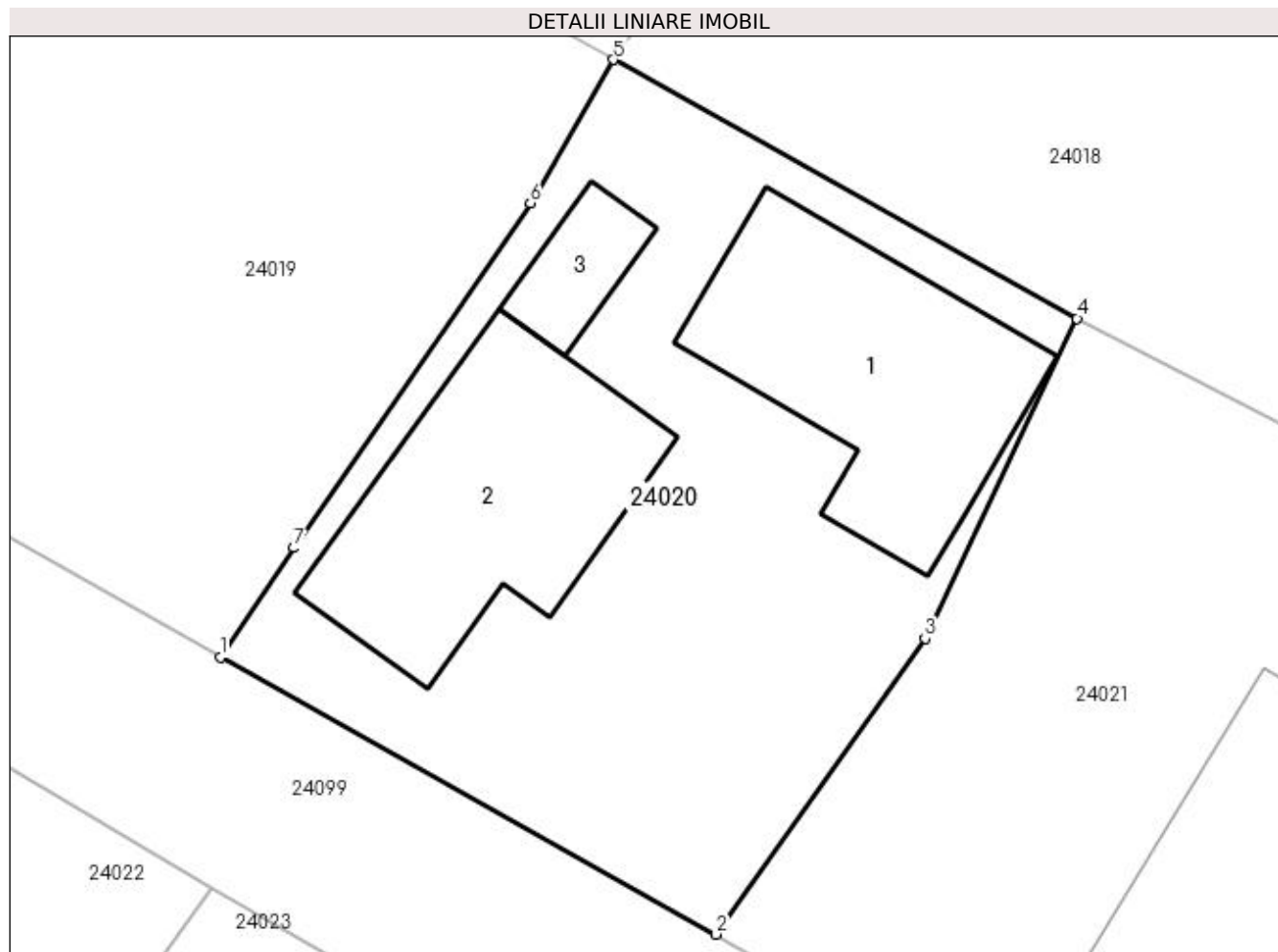
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 472 Masurata: 500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	parte din nr. topografic 541/f/11

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.947,925 674.203,138	2	372.965,467 674.193,351	20.087



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.965,467 674.193,351	3	372.972,845 674.203,809	12.799
3	372.972,845 674.203,809	4	372.978,226 674.215,124	12.529
4	372.978,226 674.215,124	5	372.961,829 674.224,269	18.775
5	372.961,829 674.224,269	6	372.958,897 674.219,201	5.855
6	372.958,897 674.219,201	7	372.950,537 674.207,016	14.777
7	372.950,537 674.207,016	1	372.947,925 674.203,138	4.676

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24021

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1059  
Nr. cadastral vechi:1484

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 266, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50293	Din acte: 605 Masurata: 896	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50293-C1	Loc. Gârdani, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa
A1.2	50293-C2	Loc. Gârdani, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 266, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16395 / 03/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 59, Certificat mostenitor, din 03/04/2015 emis de Notar public Stoica Ioan Alin (Dosar nr. 70);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN MIRCEA VIOREL, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50293, in rangul incheierii nr. 16395/03.04.2015</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARDELEAN MIRCEA VIOREL, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50293, in rangul incheierii nr. 16395/03.04.2015</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1859, Contract vanzare cumparare, din 03/04/2015 emis de Notar public Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARDELEAN LUCIA MARGARETA, bun comun 2) ARDELEAN MIRCEA VIOREL, casatorit cu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50293, in rangul incheierii nr. 16395/03.04.2015</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MIRCEA VIOREL 2) ARDELEAN LUCIA MARGARETA	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

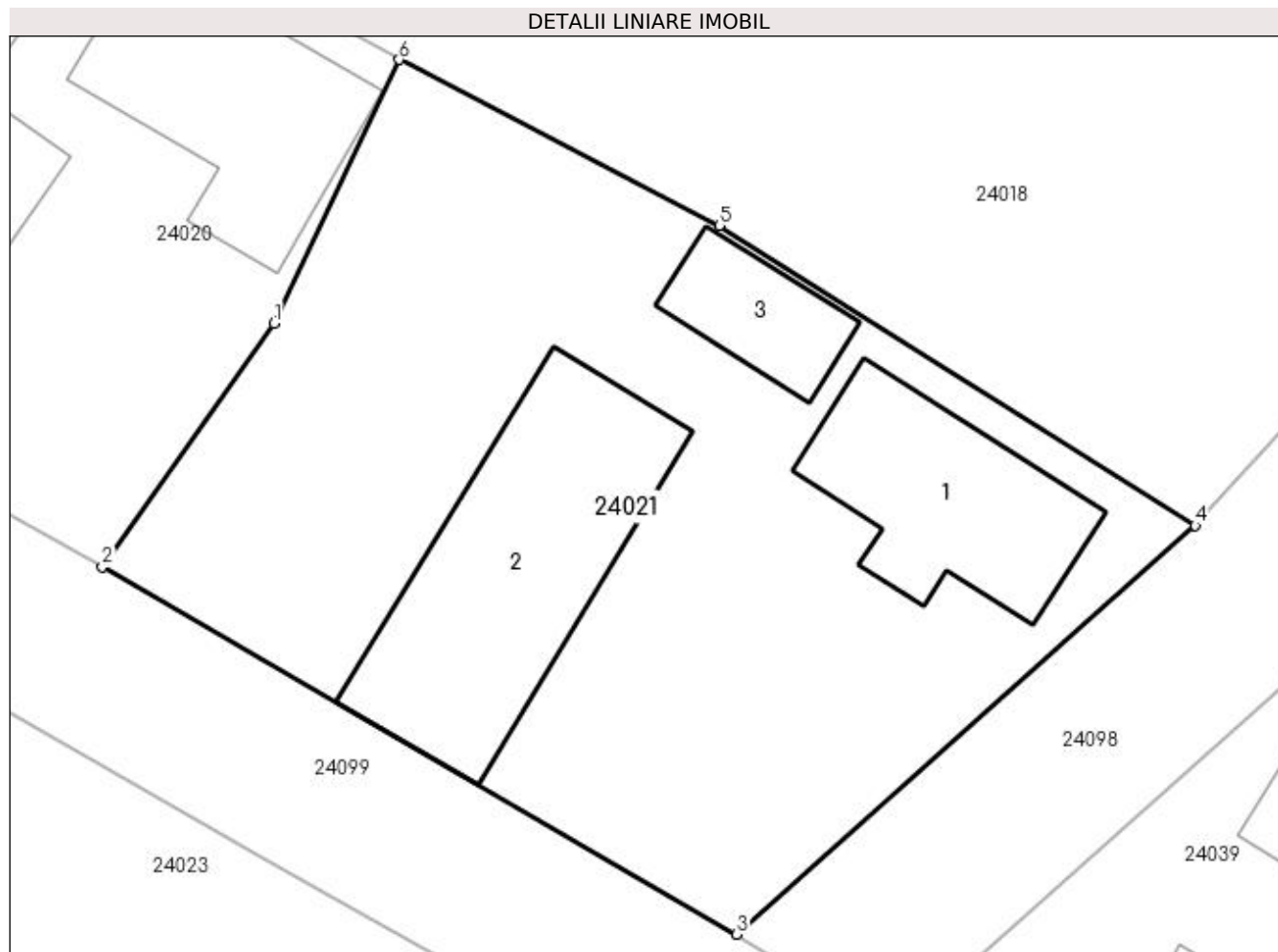
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50293	Din acte: 605 Masurata: 896	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	896	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50293-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa
A1.2	50293-C2	construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.972,845 674.203,809	2	372.965,467 674.193,351	12.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.965,467 674.193,351	3	372.992,72 674.177,584	31.485
3	372.992,72 674.177,584	4	373.012,392 674.195,13	26.36
4	373.012,392 674.195,13	5	372.991,964 674.208,015	24.152
5	372.991,964 674.208,015	6	372.978,226 674.215,124	15.468
6	372.978,226 674.215,124	1	372.972,845 674.203,809	12.529

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59-GARDANI, 176-GARDANI

Nr. cadastral vechi:50771

Nr. topografic:70/3/2/1, 71/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 246, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50771	1.919	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50771-C1	Loc. Gârdani, Nr. 246, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit P construita in anul 1985
A1.2	50771-C2	Loc. Gârdani, Nr. 246, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexe gospodaresti P construita in anul 1985

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>35984 / 19/06/2019</b>	
Act Administrativ nr. 10047, Titlu de proprietate, din 02/08/2006 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 35984 din 19.06.2019, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Adeverinta nr.1333 din 13.06.2019, emis de Primaria Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, Legea 1/2000, Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>DUMITRAS EMILIA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50771, in rangul incheierii nr. 35984/19.06.2019</i>	
Act Administrativ nr. 1329, Certificat fiscal, din 13/06/2019 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 35984 din 19.06.2019, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1330 din 13.06.2019, emis de Primaria Gardani);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>DUMITRAS EMILIA, LIPSA CNP</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50771, in rangul incheierii nr. 35984/19.06.2019</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

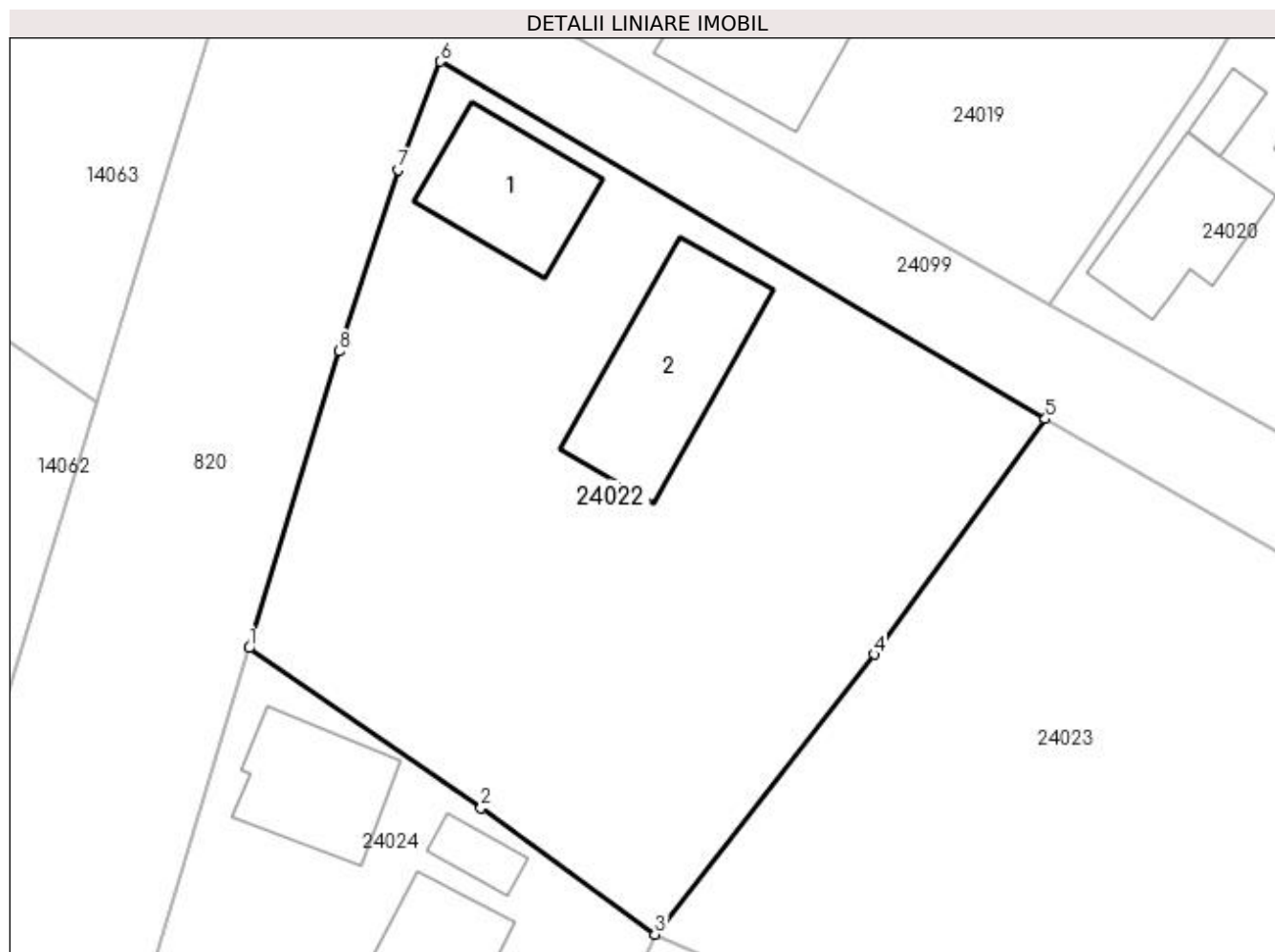
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50771	1.919	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	963	-	-	70/3/2/1, 71/2/1	
2	arabil	DA	956	-	-	70/3/2/1, 71/2/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50771-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Casa de locuit P construita in anul 1985
A1.2	50771-C2	construcții anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexe gospodaresti P construita in anul 1985

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.890,675 674.178,634	2	372.907,27 674.167,195	20.156



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.907,27 674.167,195	3	372.919,702 674.158,177	15.358
3	372.919,702 674.158,177	4	372.935,373 674.178,166	25.4
4	372.935,373 674.178,166	5	372.947,606 674.194,997	20.807
5	372.947,606 674.194,997	6	372.904,362 674.220,538	50.223
6	372.904,362 674.220,538	7	372.901,344 674.212,807	8.299
7	372.901,344 674.212,807	8	372.897,156 674.199,842	13.625
8	372.897,156 674.199,842	1	372.890,675 674.178,634	22.176

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.802	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

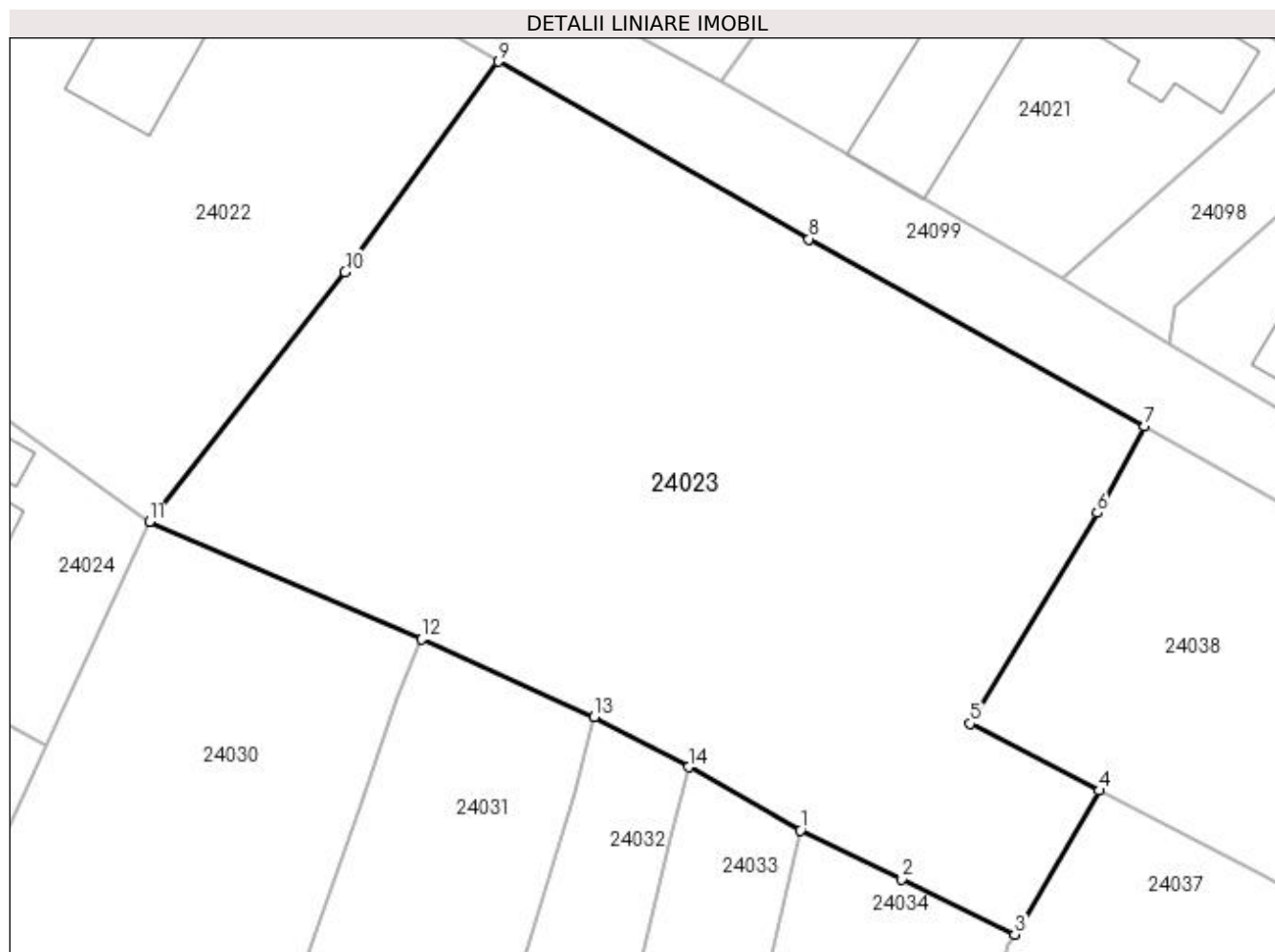
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.802	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.802	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.971,811 674.133,503	2	372.979,873 674.129,6	8.957
2	372.979,873 674.129,6	3	372.988,952 674.125,191	10.093
3	372.988,952 674.125,191	4	372.995,693 674.136,692	13.331
4	372.995,693 674.136,692	5	372.985,368 674.142,037	11.626
5	372.985,368 674.142,037	6	372.995,549 674.158,913	19.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.995,549 674.158,913	7	372.999,363 674.165,807	7.879
7	372.999,363 674.165,807	8	372.972,494 674.180,787	30.763
8	372.972,494 674.180,787	9	372.947,606 674.194,997	28.659
9	372.947,606 674.194,997	10	372.935,373 674.178,166	20.807
10	372.935,373 674.178,166	11	372.919,702 674.158,177	25.4
11	372.919,702 674.158,177	12	372.941,51 674.148,788	23.743
12	372.941,51 674.148,788	13	372.955,302 674.142,572	15.128
13	372.955,302 674.142,572	14	372.962,834 674.138,56	8.534
14	372.962,834 674.138,56	1	372.971,811 674.133,503	10.303

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1110 Gardani  
Nr. cadastral vechi:50319

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 245, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50319	Din acte: 709 Masurata: 723	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50319-C1	Loc. Gârdani, Nr. 245, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa
A1.2	50319-C2	Loc. Gârdani, Nr. 245, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; anexa gospodareasca
A1.3	50319-C3	Loc. Gârdani, Nr. 245, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa gospodareasca

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36413 / 04/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1226, Contract de donatie, din 03/06/2021 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>NAGY LIVIU</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50319, in rangul incheierii nr. 36413/04.06.2021</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>LUBIN RODICA MARIANA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50319, in rangul incheierii nr. 36413/04.06.2021</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>NAGY LIVIU</b> 2) <b>LUBIN RODICA MARIANA</b>	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

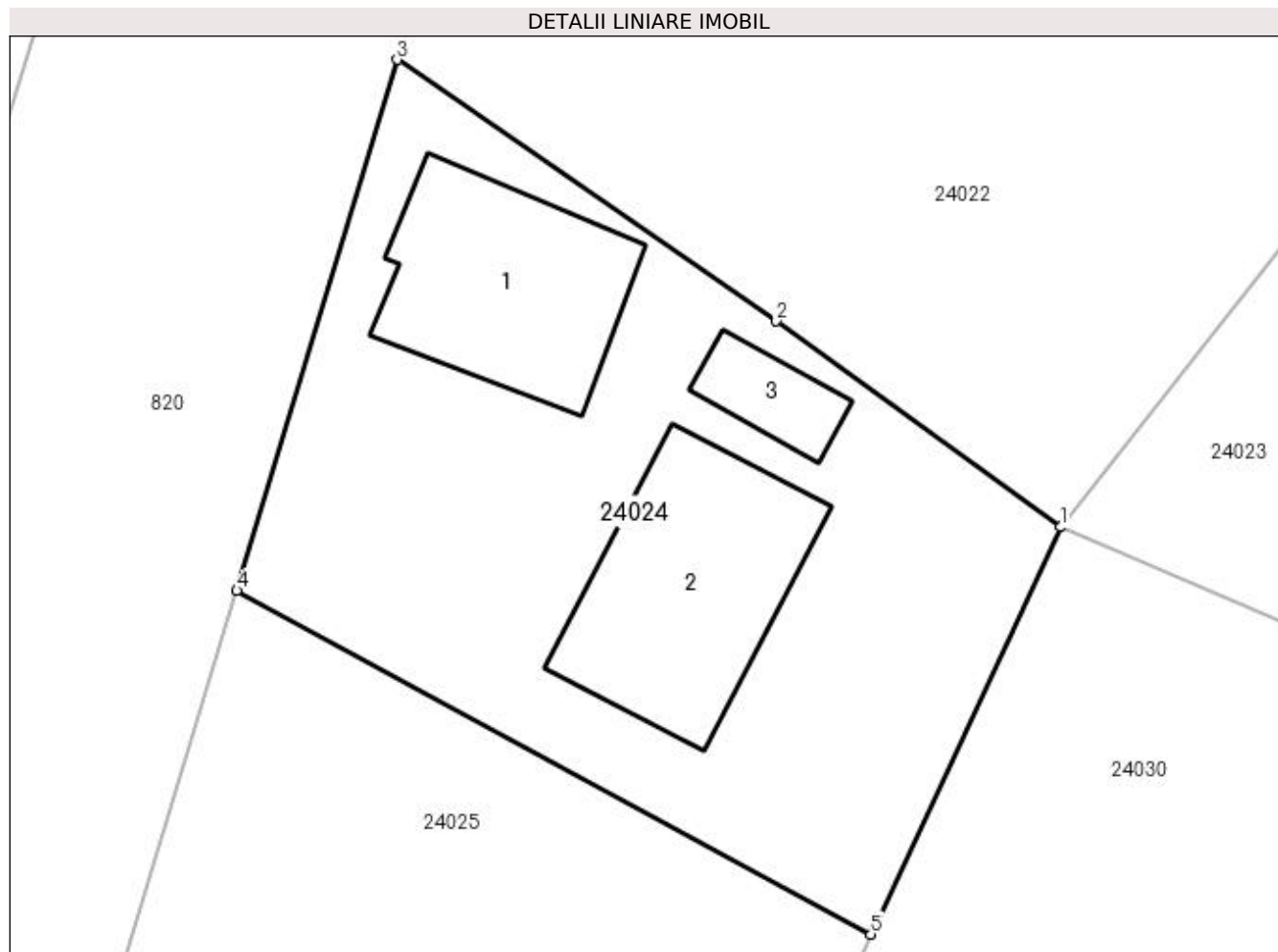
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>36413 / 04/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 1226, Contract de donatie, din 03/06/2021 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NAGY ȘTEFAN</b> , si sotia 2) <b>NAGY CORNELIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50319, in rangul incheierii nr. 36413/04.06.2021</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50319	Din acte: 709 Masurata: 723	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	723	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50319-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa
A1.2	50319-C2	construcții anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; anexa gospodareasca
A1.3	50319-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa gospodareasca

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.919,702 674.158,177	2	372.907,27 674.167,195	15.358



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.907,27 674.167,195	3	372.890,675 674.178,634	20.156
3	372.890,675 674.178,634	4	372.883,65 674.155,398	24.275
4	372.883,65 674.155,398	5	372.911,402 674.140,351	31.569
5	372.911,402 674.140,351	1	372.919,702 674.158,177	19.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 642 Masurata: 643	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/78, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/12/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP AURELIA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

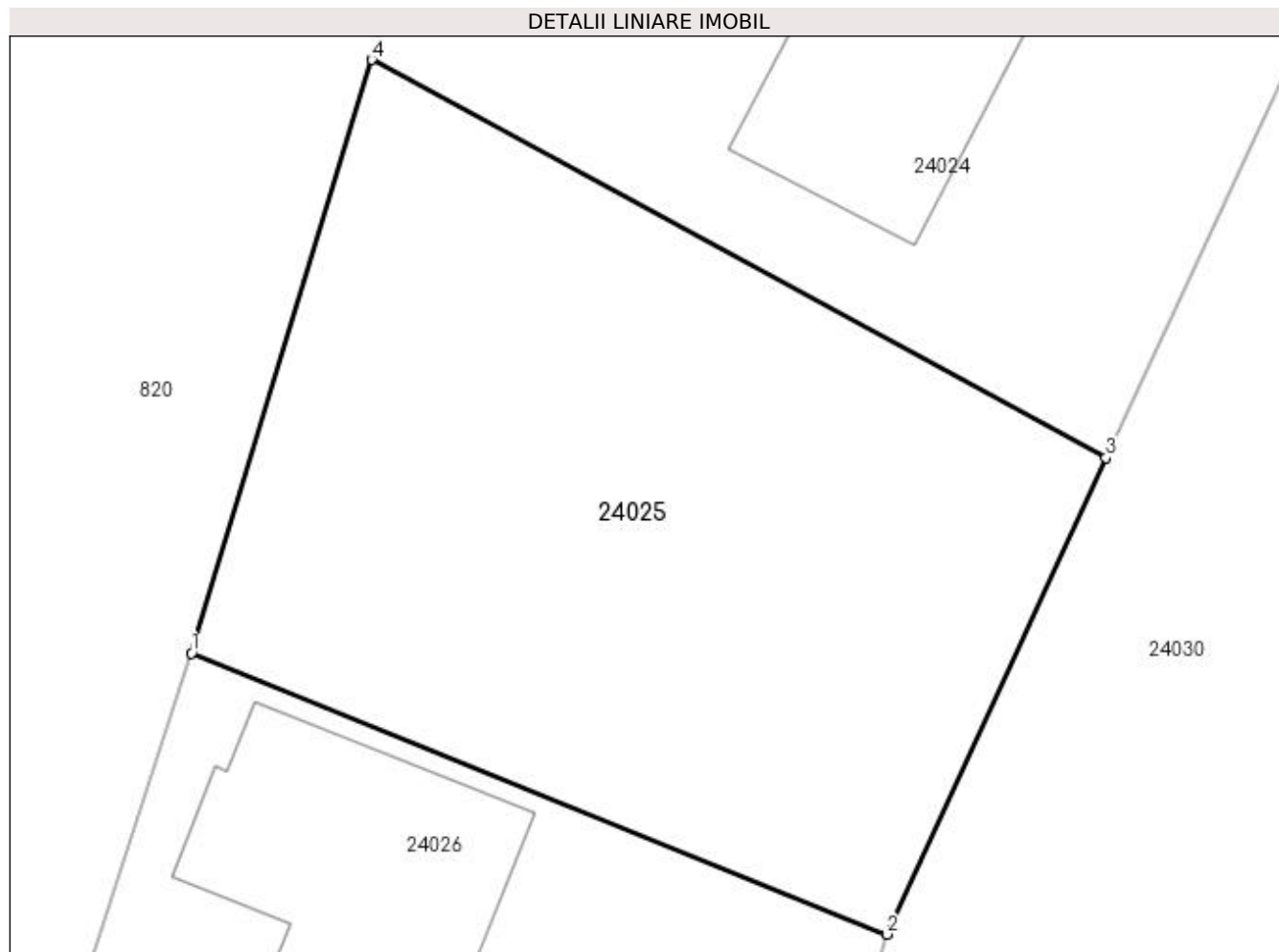
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 642 Masurata: 643	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	643	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.876,835 674.132,971	2	372.903,133 674.122,342	28.365
2	372.903,133 674.122,342	3	372.911,402 674.140,351	19.817
3	372.911,402 674.140,351	4	372.883,65 674.155,398	31.569
4	372.883,65 674.155,398	1	372.876,835 674.132,971	23.44

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50658

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 244, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50658	1.423	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50658-C1	Loc. Gârdani, Nr. 244, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit D+P+1 construita in anul 1993 suprafata construita la sol=99 mp suprafata construita desfasurata =214 mp
A1.2	50658-C2	Loc. Gârdani, Nr. 244, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1980 suprafata construita la sol=112 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>60991 / 22/10/2018</b>	
Act Notarial nr. 77, Certificat de mostenitor, din 22/10/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana (emis in dosar succesoral nr. 88-89 conexate/22.10.2018);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Calauz Laurentiu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	
1) <b>DUMITRAS LAURENTIU MARIA</b> , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50658, in rangul incheierii nr. 60991/22.10.2018	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Calauz Laurentiu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) <b>DUMITRAS LAURENTIU MARIA</b> , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50658, in rangul incheierii nr. 60991/22.10.2018	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Calauz Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	
1) <b>DUMITRAS LAURENTIU MARIA</b> , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50658, in rangul incheierii nr. 60991/22.10.2018	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Calauz Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	
1) <b>DUMITRAS LAURENTIU MARIA</b> , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50658, in rangul incheierii nr. 60991/22.10.2018	
<b>71559 / 07/12/2018</b>	
Act Administrativ nr. 2509, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 22/11/2018 emis de Primaria comunei Gardani (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 71559 din 07.12.2018, emis de OCPI Maramures);	
B5	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	
1) <b>DUMITRAS LAURENTIU MARIA</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50658, in rangul incheierii nr. 71559/07.12.2018	
<b>8258 / 15/02/2019</b>	
Act Notarial nr. 9, Certificat de mostenitor, din 14/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (dos. nr. 13, act notarial nr Act de lichidare aut. sub nr. 215 din 14.02.2019, emis de NP Stoica Florentina Diana);	
B6	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	
1) <b>DUMITRAS LAURENTIU MARIA</b> , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50658, in rangul incheierii nr. 8258/15.02.2019	
B7	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) <b>CHIVU DALIA-FLORINA</b> , bun propriu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50658, in rangul incheierii nr. 8258/15.02.2019</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) <b>SERBAN DANIELA</b> , bun propriu	A1.1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50658, in rangul incheierii nr. 8258/15.02.2019</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

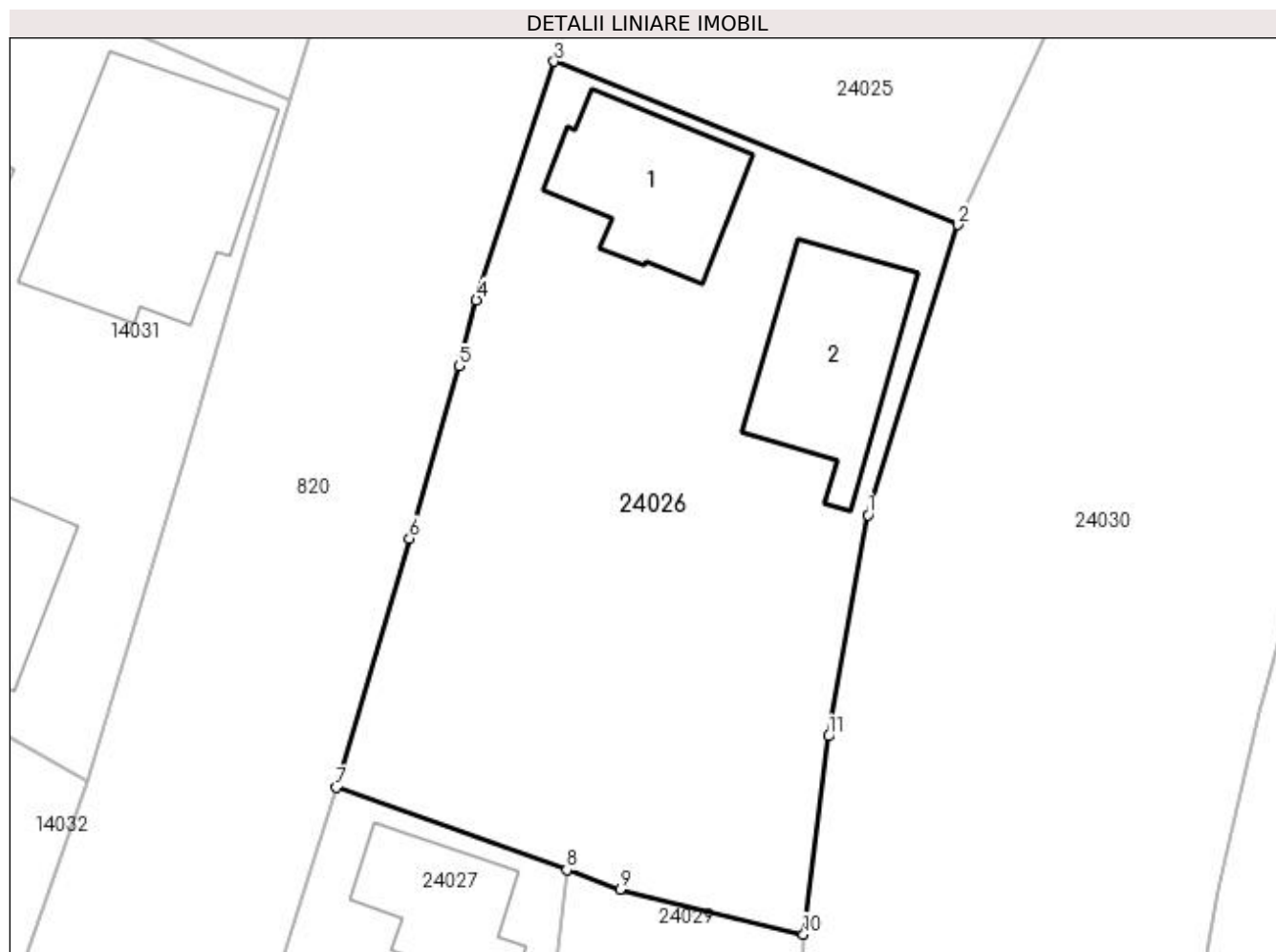


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50658	1.423	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	535	-	-	-	
2	livada	DA	888	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50658-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:99 mp; S. construită desfășurată:214 mp; Casa de locuit D+P+1 construită în anul 1993 suprafața construită la sol=99 mp suprafața construită desfășurată =214 mp
A1.2	50658-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; S. construită desfășurată:112 mp; Anexa gospodărească P construită în anul 1980 suprafața construită la sol=112 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.897,29 674.103,442	2	372.903,133 674.122,342	19.783
2	372.903,133 674.122,342	3	372.876,835 674.132,971	28.365
3	372.876,835 674.132,971	4	372.871,769 674.117,431	16.345
4	372.871,769 674.117,431	5	372.870,666 674.113,133	4.437
5	372.870,666 674.113,133	6	372.867,406 674.101,906	11.691
6	372.867,406 674.101,906	7	372.862,658 674.085,699	16.888
7	372.862,658 674.085,699	8	372.877,658 674.080,32	15.935
8	372.877,658 674.080,32	9	372.881,143 674.079,07	3.702
9	372.881,143 674.079,07	10	372.893,09 674.076,129	12.304
10	372.893,09 674.076,129	11	372.894,704 674.089,032	13.004
11	372.894,704 674.089,032	1	372.897,29 674.103,442	14.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50769

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 243, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50769	898	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50769-C1	Loc. Gârdani, Nr. 243, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1980, suprafata construita la sol=72 mp
A1.2	50769-C2	Loc. Gârdani, Nr. 243, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 1999, suprafata construita la sol=99 mp, suprafata construita desfasurata=198 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>59288 / 30/09/2019</b>		
Act Notarial nr. 1285, Contract de donatie imobiliara, din 26/09/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP ANDREEA DORETA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50769, in rangul incheierii nr. 59288/30.09.2019</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP FLORIN-VICTOR</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50769, in rangul incheierii nr. 59288/30.09.2019</i>	A1
<b>3484 / 22/01/2020</b>		
Act Notarial nr. 81, Contract de donatie, din 21/01/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP FLORIN-VICTOR</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50769, in rangul incheierii nr. 3484/22.01.2020</i>	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP ANDREEA DORETA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50769, in rangul incheierii nr. 3484/22.01.2020</i>	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

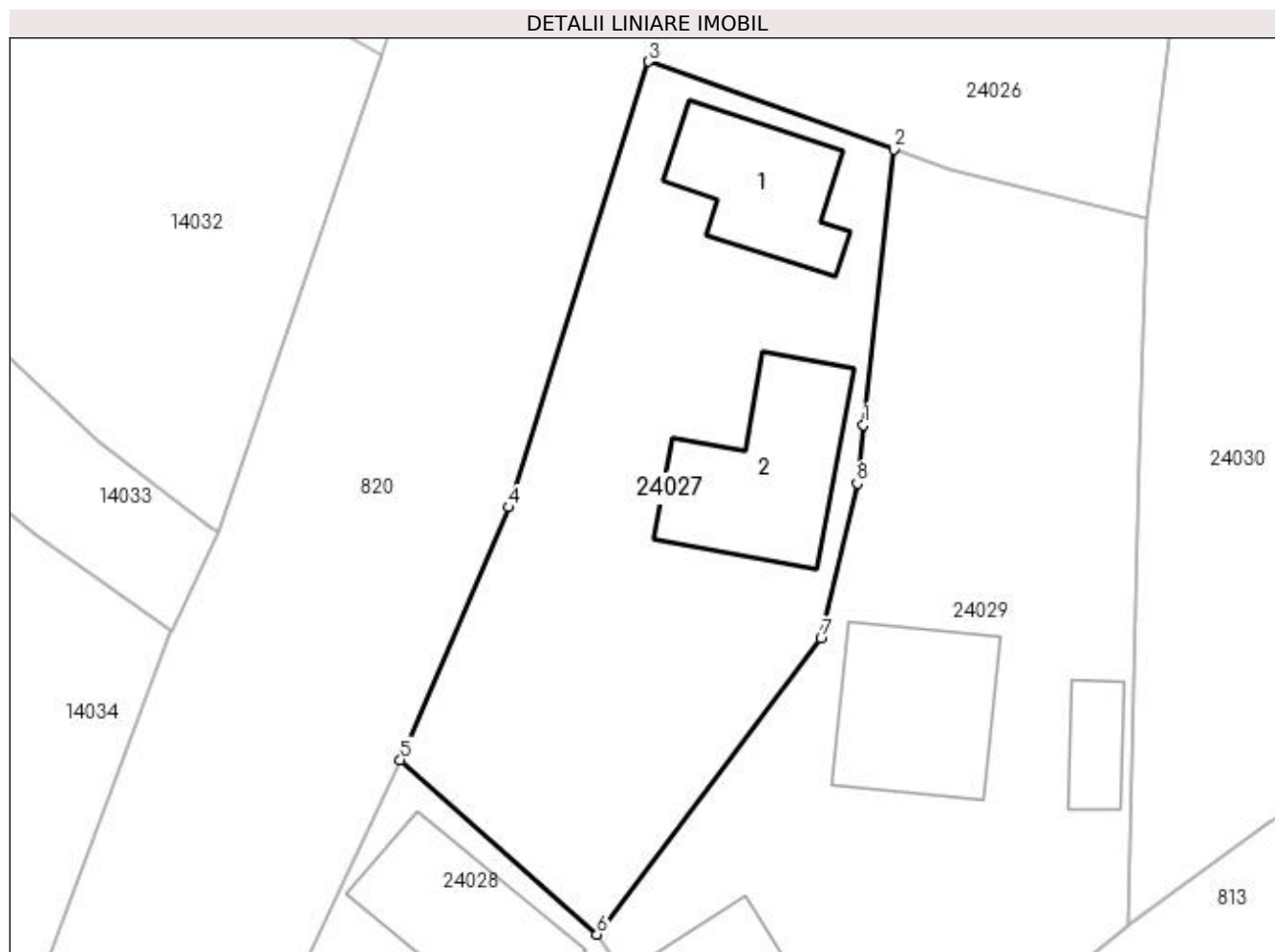
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50769	898	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	533	-	-	-	
2	arabil	DA	365	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50769-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1980, suprafata construita la sol=72 mp
A1.2	50769-C2	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 1999, suprafata construita la sol=99 mp, suprafata construita desfasurata=198 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.875,799 674.063,474	2	372.877,658 674.080,32	16.948
2	372.877,658 674.080,32	3	372.862,658 674.085,699	15.935
3	372.862,658 674.085,699	4	372.854,123 674.058,448	28.556
4	372.854,123 674.058,448	5	372.847,483 674.043,004	16.811
5	372.847,483 674.043,004	6	372.859,507 674.032,333	16.076
6	372.859,507 674.032,333	7	372.873,206 674.050,418	22.688
7	372.873,206 674.050,418	8	372.875,418 674.059,912	9.748
8	372.875,418 674.059,912	1	372.875,799 674.063,474	3.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51759

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 242, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51759	1.009	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51759-C1	Loc. Gârdani, Nr. 242, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit"P" S desfasurata=88 mp
A1.2	51759-C2	Loc. Gârdani, Nr. 242, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa gospodareasca "P" S. desfasurata=103 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39775 / 18/06/2021</b>		
Act Notarial nr. 650, Contract de donatie imobiliara, din 17/06/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MARINCA MARINA-RAMONA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51759, in rangul incheierii nr. 39775/18.06.2021</i>	A1, A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

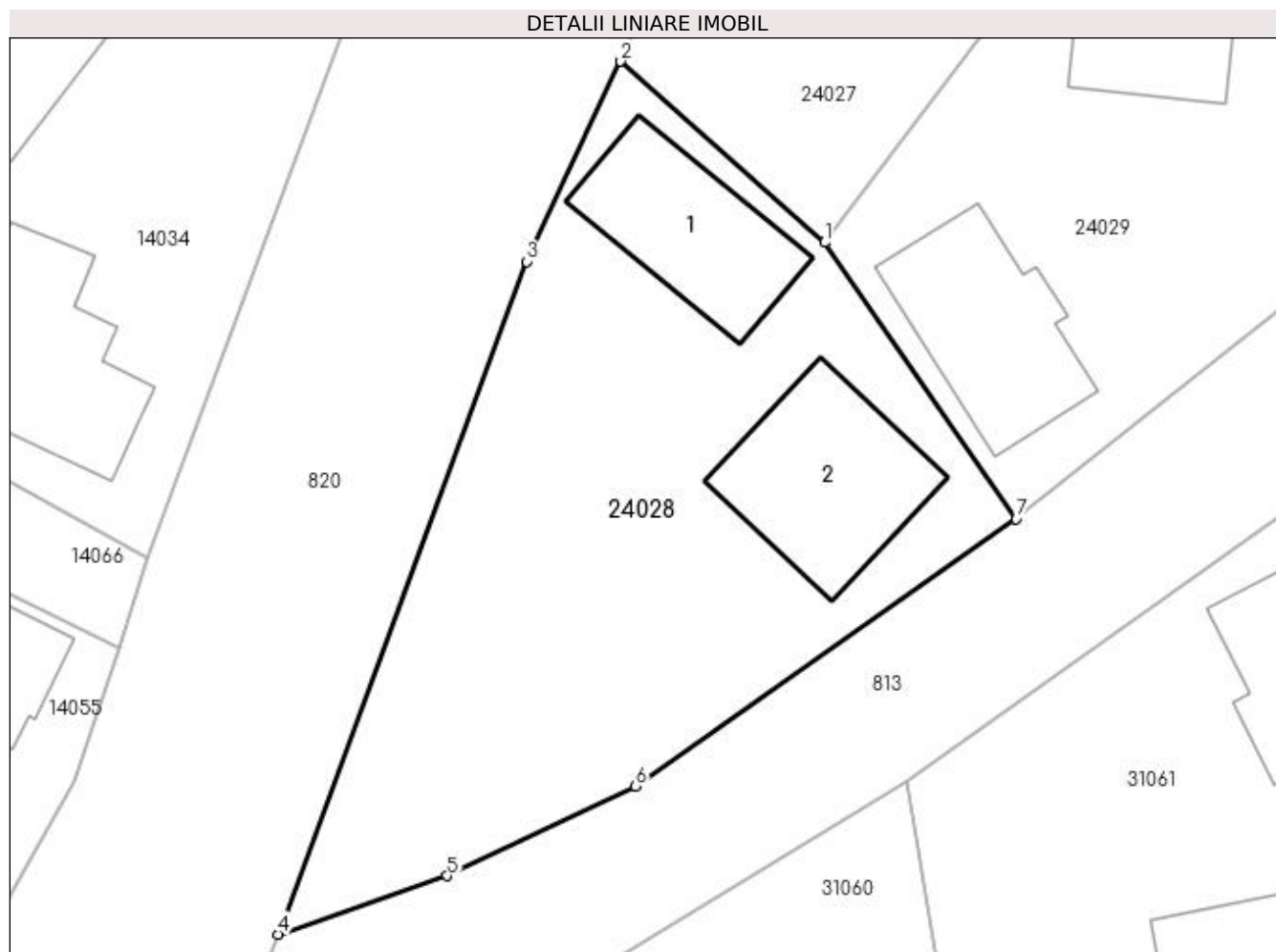
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51759	1.009	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	518	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51759-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casa de locuit" P" S desfasurata=88 mp
A1.2	51759-C2	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexa gospodareasca "P" S.desfasurata=103 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.859,507 674.032,333	2	372.847,483 674.043,004	16.076



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.847,483 674.043,004	3	372.841,94 674.031,212	13.03
3	372.841,94 674.031,212	4	372.827,281 673.991,544	42.29
4	372.827,281 673.991,544	5	372.837,261 673.994,994	10.559
5	372.837,261 673.994,994	6	372.848,353 674.000,292	12.292
6	372.848,353 674.000,292	7	372.870,801 674.016,034	27.418
7	372.870,801 674.016,034	1	372.859,507 674.032,333	19.83

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24029

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50761

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 241, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50761	Din acte: 946 Masurata: 1.200	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50761-C1	Loc. Gârdani, Nr. 241, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit P construita in anul 1992, suprafata construita la sol=97 mp
A1.2	50761-C2	Loc. Gârdani, Nr. 241, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1993 suprafata construita la sol=94 mp
A1.3	50761-C3	Loc. Gârdani, Nr. 241, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1993 suprafata construita la sol=25 mp

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36664 / 21/06/2019</b>		
Act Notarial nr. 1757, Contract de donatie, din 20/06/2019 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLĂUZ VIOREL, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50761, in rangul incheierii nr. 36664/21.06.2019	A1
<b>42903 / 22/07/2019</b>		
Act Administrativ nr. 1605, Certificat fiscal, din 16/07/2019 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 42903 din 22.07.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1607 din 16.07.2019, emis de Primaria Gardani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLĂUZ RODICA-FELICIA 2) CĂLĂUZ VIOREL, si sotia OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50761, in rangul incheierii nr. 42903/22.07.2019	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

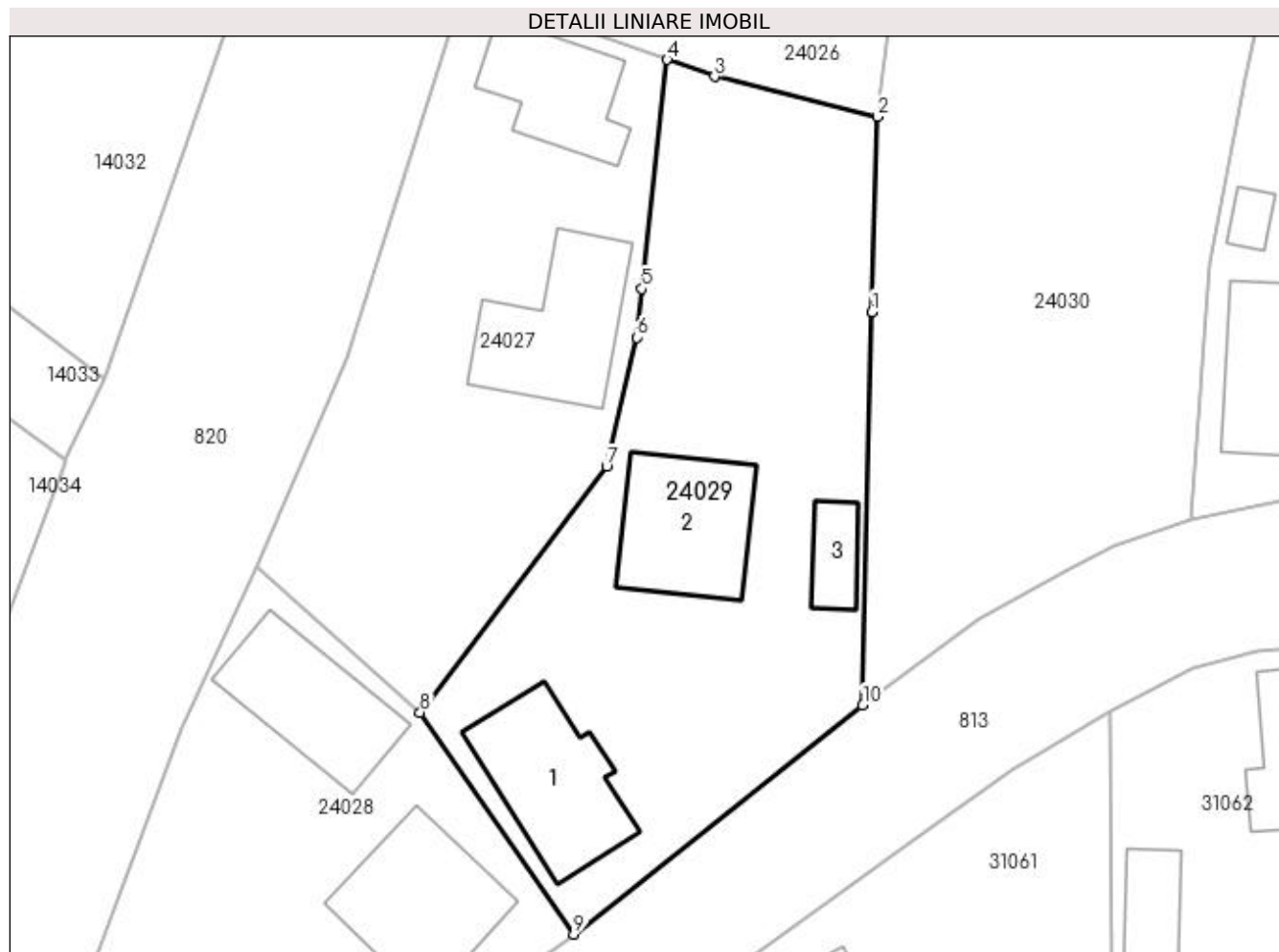
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50761	Din acte: 946 Masurata: 1.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50761-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit P construita in anul 1992, suprafata construita la sol=97 mp
A1.2	50761-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1993 suprafata construita la sol=94 mp
A1.3	50761-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1993 suprafata construita la sol=25 mp

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.892,706 674.061,78	2	372.893,09 674.076,129	14.354
2	372.893,09 674.076,129	3	372.881,143 674.079,07	12.304
3	372.881,143 674.079,07	4	372.877,658 674.080,32	3.702
4	372.877,658 674.080,32	5	372.875,799 674.063,474	16.948
5	372.875,799 674.063,474	6	372.875,418 674.059,912	3.582
6	372.875,418 674.059,912	7	372.873,206 674.050,418	9.748
7	372.873,206 674.050,418	8	372.859,507 674.032,333	22.688
8	372.859,507 674.032,333	9	372.870,801 674.016,034	19.83
9	372.870,801 674.016,034	10	372.892,036 674.032,885	27.109
10	372.892,036 674.032,885	1	372.892,706 674.061,78	28.903

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:892  
Nr. topografic:68/a/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50377	Din acte: 2.712 Masurata: 3.019	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18258 / 18/08/2005</b>		
Act Notarial nr. 76, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 18/08/2005 emis de NP Corpadea Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>KAIA GHEORGHE</b> , si sotia lipsa CNP 2) <b>KAIA MONICA LIA</b> , bun comun lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50377, in rangul incheierii nr. 18258/18.08.2005</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

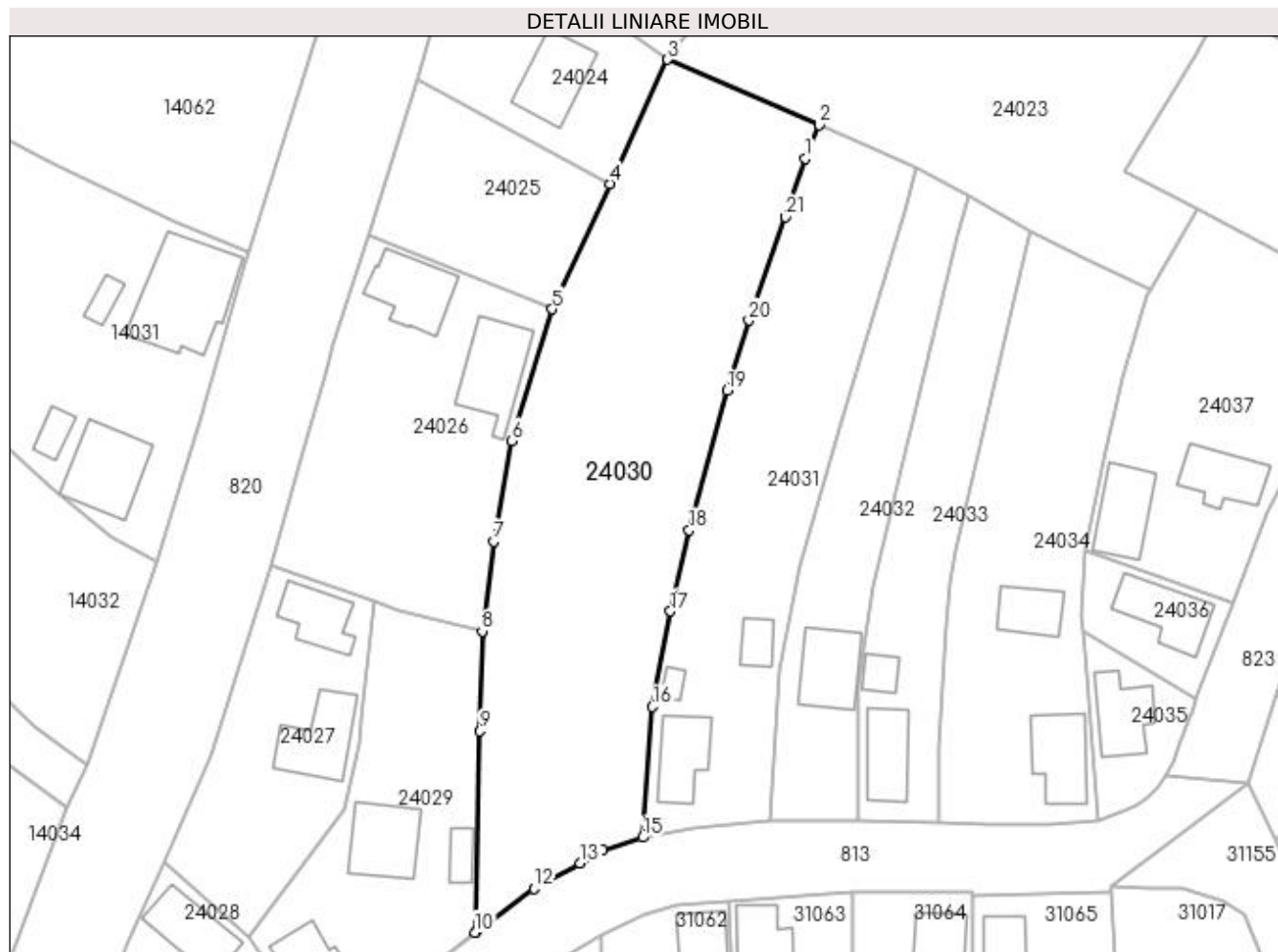
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50377	Din acte: 2.712 Masurata: 3.019	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.019	-	-	68/a/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.939,494 674.144,002	2	372.941,51 674.148,788	5.193	2	372.941,51 674.148,788	3	372.919,702 674.158,177	23.743
3	372.919,702 674.158,177	4	372.911,402 674.140,351	19.664	4	372.911,402 674.140,351	5	372.903,133 674.122,342	19.817
5	372.903,133 674.122,342	6	372.897,29 674.103,442	19.783	6	372.897,29 674.103,442	7	372.894,704 674.089,032	14.64
7	372.894,704 674.089,032	8	372.893,09 674.076,129	13.004	8	372.893,09 674.076,129	9	372.892,706 674.061,78	14.354
9	372.892,706 674.061,78	10	372.892,036 674.032,885	28.903	10	372.892,036 674.032,885	11	372.892,142 674.032,965	0.133



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.892,142 674.032,965	12	372.900,547 674.039,149	10.435
13	372.907,097 674.042,841	14	372.910,442 674.044,637	3.797
15	372.916,123 674.046,551	16	372.917,489 674.065,276	18.775
17	372.920,121 674.079,008	18	372.922,824 674.090,599	11.902
19	372.928,228 674.110,665	20	372.931,386 674.120,738	10.556
21	372.936,614 674.135,586	1	372.939,494 674.144,002	8.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.900,547 674.039,149	13	372.907,097 674.042,841	7.519
14	372.910,442 674.044,637	15	372.916,123 674.046,551	5.995
16	372.917,489 674.065,276	17	372.920,121 674.079,008	13.982
18	372.922,824 674.090,599	19	372.928,228 674.110,665	20.781
20	372.931,386 674.120,738	21	372.936,614 674.135,586	15.742

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24031

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50149

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 239, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50149	Din acte: 1.615 Masurata: 1.703	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50149-C1	Loc. Gârdani, Nr. 239, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit compusa din:camera de zi,dormitor,bucatarie,hol,camara,construita din caramida nearsa in anul 1974
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 239, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 239, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>46032 / 25/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 172, Certificat de mostenitor suplimentar, din 25/11/2013 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela (in Dosar Succesoral nr. 217/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) <b>MURESAN PARASCHIVA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50149, in rangul incheierii nr. 46032/25.11.2013</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) <b>MURESAN IOAN SIMION</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50149, in rangul incheierii nr. 46032/25.11.2013</i>	A1.1
Act Notarial nr. 7786, Contract de vanzare-cumparare, din 25/11/2013 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela (in Dosar Succesoral nr. 217/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MURESAN PARASCHIVA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50149, in rangul incheierii nr. 46032/25.11.2013</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 52/64, cota initiala 13/16 1) <b>MURESAN PARASCHIVA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50149, in rangul incheierii nr. 46032/25.11.2013</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MURESAN IOAN SIMION</b> 2) <b>MURESAN PARASCHIVA</b>	A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>46032 / 25/11/2013</b>		
Act Notarial nr. 7786, Contract de vanzare-cumparare, din 25/11/2013 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela (in Dosar Succesoral nr. 217/2013);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MURESAN MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50149, in rangul incheierii nr. 46032/25.11.2013</i>	A1

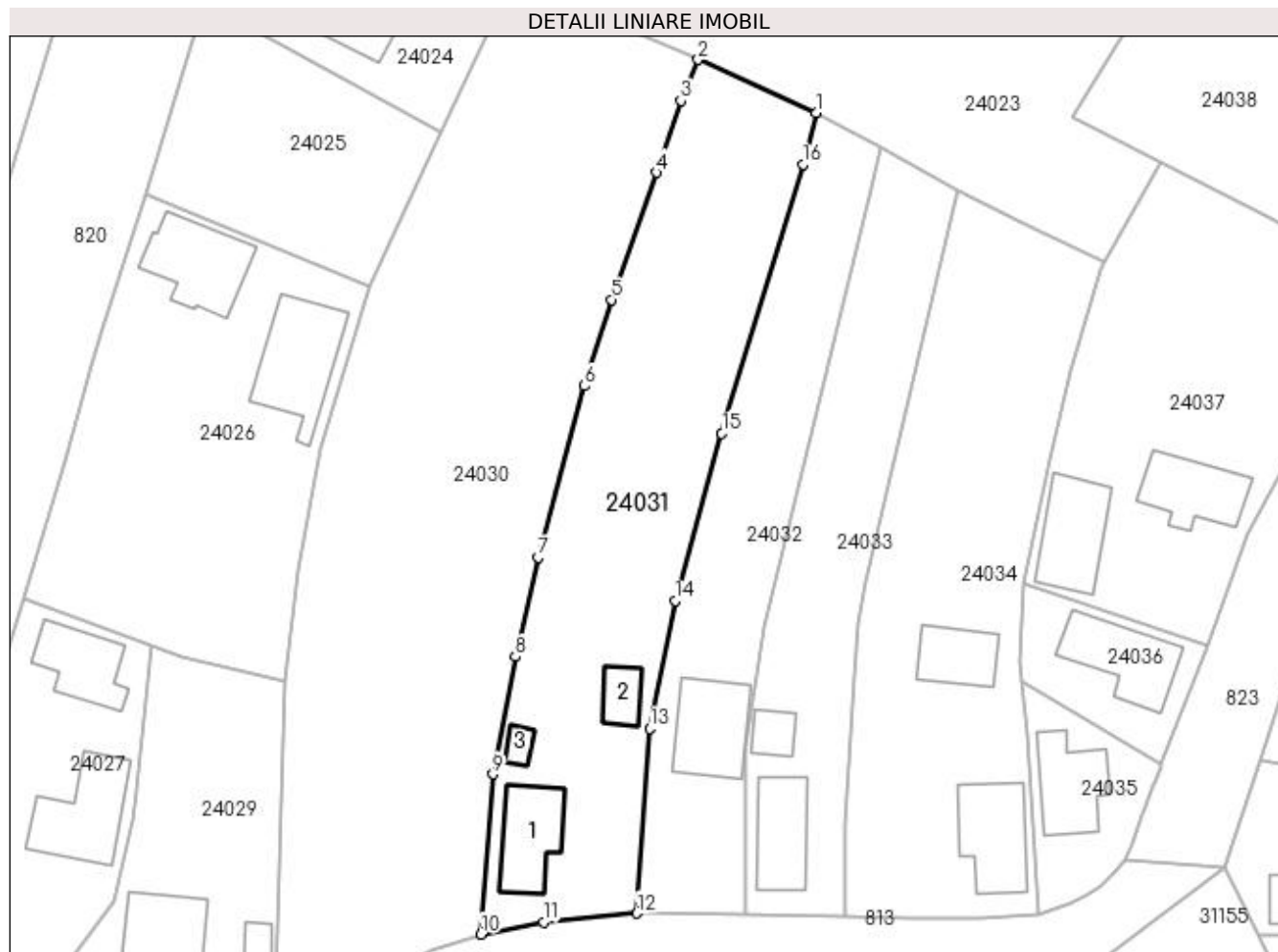
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16 1) <b>MURESAN MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50149, in rangul incheierii nr. 46032/25.11.2013</i>	A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONipoteca legala prevazuta de art. 2386 pct. 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MURESAN MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50149, in rangul incheierii nr. 46032/25.11.2013</i>	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50149	Din acte: 1.615 Masurata: 1.703	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	1.163	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50149-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit compusa din:camera de zi,dormitor,bucatarie, hol,camara,construita din caramida nearsa in anul 1974
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.955,302 674.142,572	2	372.941,51 674.148,788	15.128
2	372.941,51 674.148,788	3	372.939,494 674.144,002	5.193
3	372.939,494 674.144,002	4	372.936,614 674.135,586	8.895
4	372.936,614 674.135,586	5	372.931,386 674.120,738	15.742
5	372.931,386 674.120,738	6	372.928,228 674.110,665	10.556
6	372.928,228 674.110,665	7	372.922,824 674.090,599	20.781
7	372.922,824 674.090,599	8	372.920,121 674.079,008	11.902
8	372.920,121 674.079,008	9	372.917,489 674.065,276	13.982
9	372.917,489 674.065,276	10	372.916,123 674.046,551	18.775
10	372.916,123 674.046,551	11	372.923,425 674.047,989	7.442
11	372.923,425 674.047,989	12	372.934,32 674.048,99	10.941
12	372.934,32 674.048,99	13	372.935,84 674.070,61	21.673
13	372.935,84 674.070,61	14	372.938,816 674.085,507	15.191
14	372.938,816 674.085,507	15	372.944,267 674.105,111	20.348
15	372.944,267 674.105,111	16	372.953,74 674.136,565	32.85
16	372.953,74 674.136,565	1	372.955,302 674.142,572	6.207

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1050-Gardani  
Nr. cadastral vechi:50362

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 238, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50362	Din acte: 931 Masurata: 976	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 238, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30886 / 27/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 1202, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 27/08/2008 emis de Notar Public Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COT VASILE, casatorit cu lipsa CNP 2) COT ELISABETA, bun comun lipsa CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50362, in rangul incheierii nr. 30886/27.08.2008	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COT ELISABETA, LIPSA CNP 2) COT VASILE, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

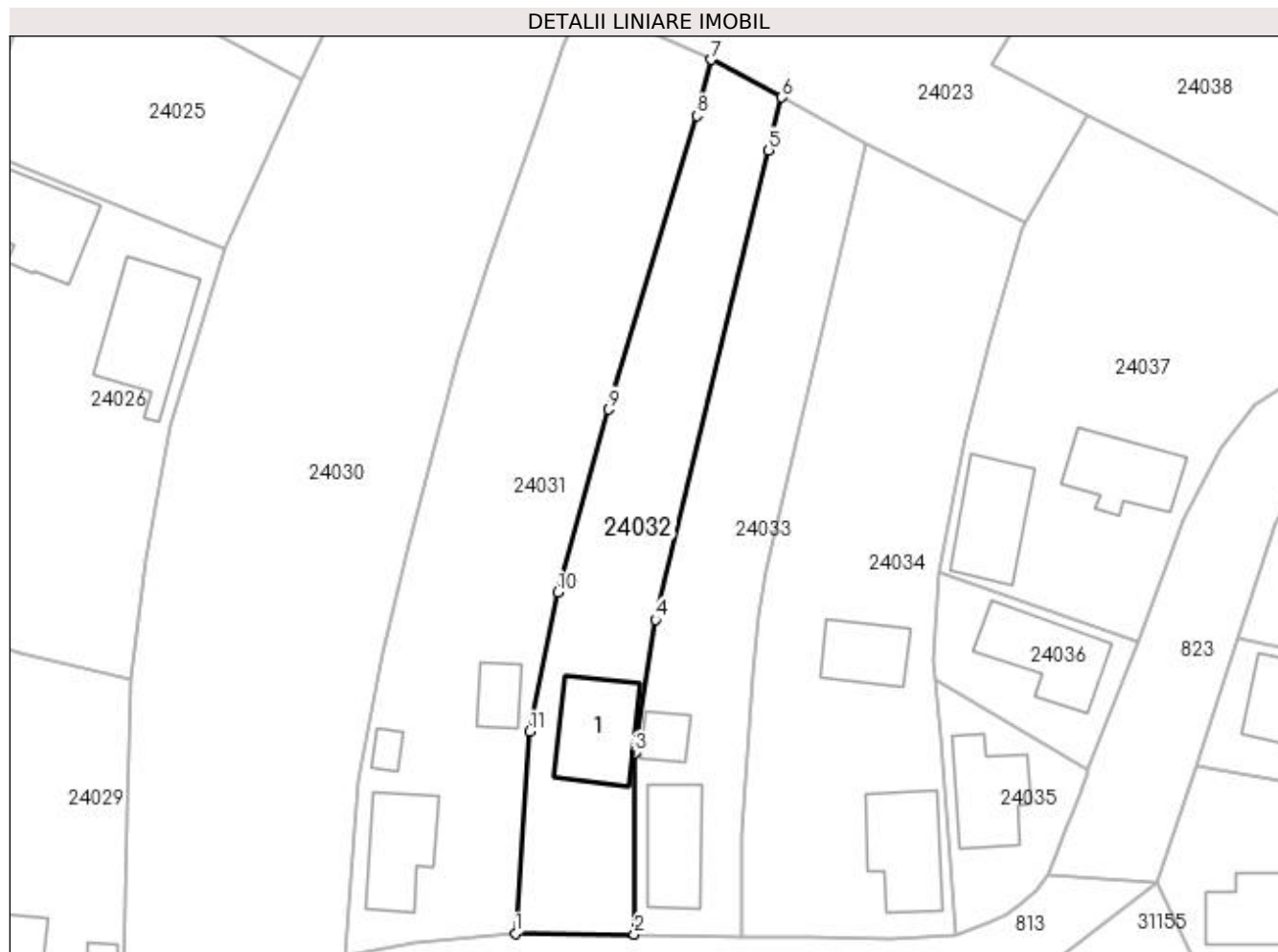
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50362	Din acte: 931 Masurata: 976	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	305	-	-	-	
2	curți construcții	DA	671	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.934,32 674.048,99	2	372.947,05 674.048,89	12.73
2	372.947,05 674.048,89	3	372.947,08 674.068,34	19.45



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.947,08 674.068,34	4	372.949,32 674.082,59	14.425
4	372.949,32 674.082,59	5	372.961,46 674.132,87	51.725
5	372.961,46 674.132,87	6	372.962,834 674.138,56	5.854
6	372.962,834 674.138,56	7	372.955,302 674.142,572	8.534
7	372.955,302 674.142,572	8	372.953,74 674.136,565	6.207
8	372.953,74 674.136,565	9	372.944,267 674.105,111	32.85
9	372.944,267 674.105,111	10	372.938,816 674.085,507	20.348
10	372.938,816 674.085,507	11	372.935,84 674.070,61	15.191
11	372.935,84 674.070,61	1	372.934,32 674.048,99	21.673

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50596

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 237, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50596	Din acte: 943 Masurata: 948	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Terenul este îngrădit complet la Sud partial la West si Est , neingradit la Nord.

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50596-C1	Loc. Gârdani, Nr. 237, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie cu destinatia casa de locuit ,edificata cu Aut. de Constr. nr.7/31.05.1994 ,cu Sc=76mp. ,Sd=76mp.
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 237, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>53674 / 02/10/2017</b>		
Act Administrativ nr. 2281, Cert. de atestare a edificării construcției, din 26/09/2017 emis de Primaria Com. Gardani;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREICUT VASILE</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50596, in rangul incheierii nr. 53674/02.10.2017</i>	A1.1
<b>65332 / 28/11/2017</b>		
Act Notarial nr. 154, Certificat de moștenitor suplimentar, din 27/11/2017 emis de Balogh Melania (dat în Dosar nr. 174/2017);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) <b>VACAR ROZALIA</b> , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50596, in rangul incheierii nr. 65332/28.11.2017</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) <b>CRISAN IONEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50596, in rangul incheierii nr. 65332/28.11.2017</i>	A1
<b>21663 / 18/04/2018</b>		
Act Notarial nr. 790, Contract de vânzare-cumpărare, din 18/04/2018 emis de NP Balogh Melania;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) <b>ANDREICUT VASILE</b> , si sotia lipsa CNP 2) <b>ANDREICUT FLORICA</b> , bun comun lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50596, in rangul incheierii nr. 21663/18.04.2018</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREICUT VASILE</b> , LIPSA CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

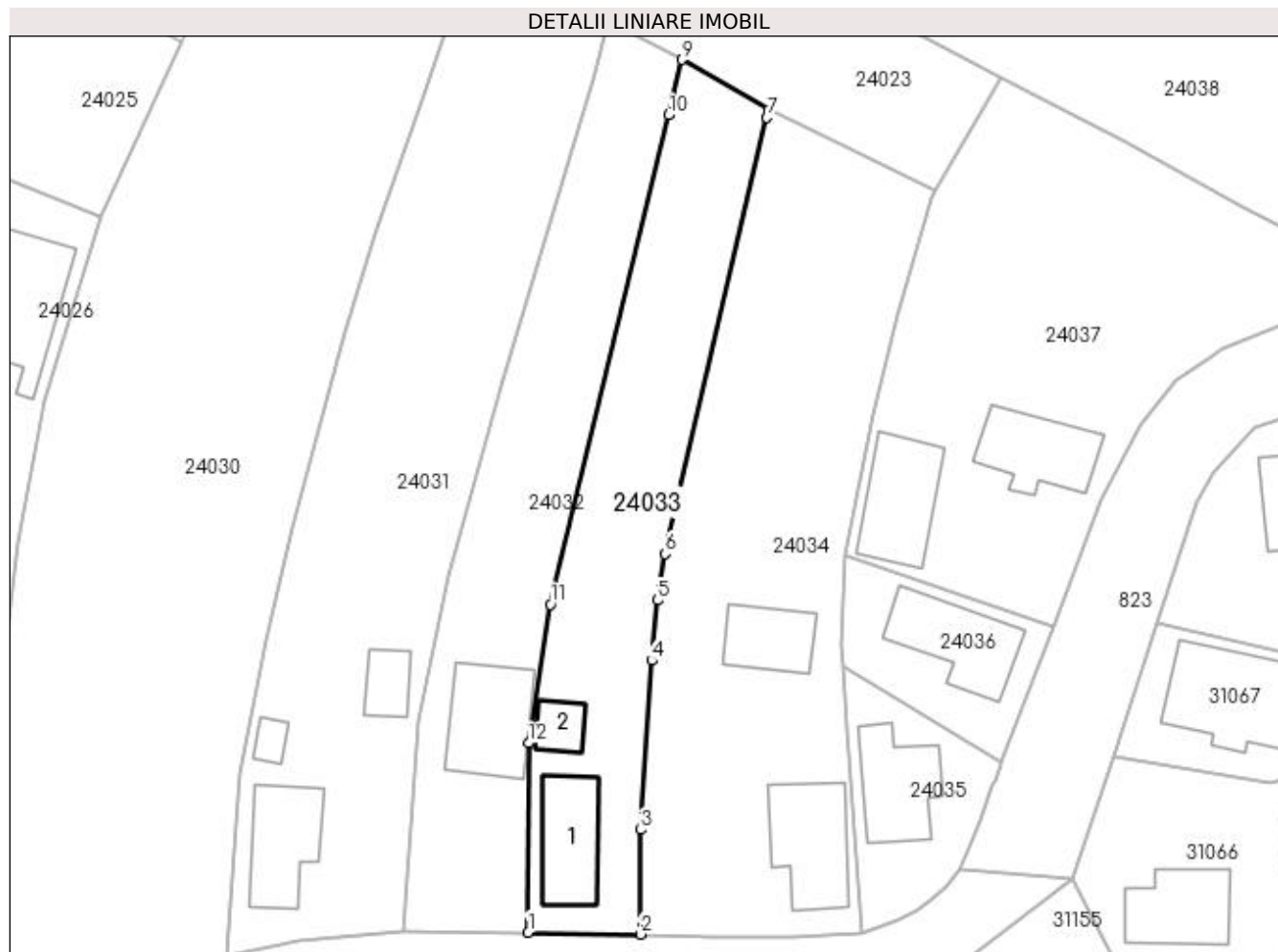
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50596	Din acte: 943 Masurata: 948	Terenul este îngradit complet la Sud partial la West si Est , neingradit la Nord.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	335	-	-	-	
2	arabil	DA	613	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50596-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție cu destinația casa de locuit ,edificata cu Aut. de Constr. nr.7/31.05.1994 ,cu Sc=76mp. , Sd=76mp.
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.947,05 674.048,89	2	372.958,597 674.048,702	11.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.958,597 674.048,702	3	372.958,584 674.059,442	10.74
3	372.958,584 674.059,442	4	372.959,744 674.076,826	17.423
4	372.959,744 674.076,826	5	372.960,32 674.083,034	6.235
5	372.960,32 674.083,034	6	372.961,143 674.087,787	4.824
6	372.961,143 674.087,787	7	372.971,589 674.132,589	46.004
7	372.971,589 674.132,589	8	372.971,811 674.133,503	0.941
8	372.971,811 674.133,503	9	372.962,834 674.138,56	10.303
9	372.962,834 674.138,56	10	372.961,46 674.132,87	5.854
10	372.961,46 674.132,87	11	372.949,32 674.082,59	51.725
11	372.949,32 674.082,59	12	372.947,08 674.068,34	14.425
12	372.947,08 674.068,34	1	372.947,05 674.048,89	19.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 236, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.654 Masurata: 1.580	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 236, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 236, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/23, TITLU DE PROPRIETATE, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ RAVEICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 29/07/2003 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ RAVEICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

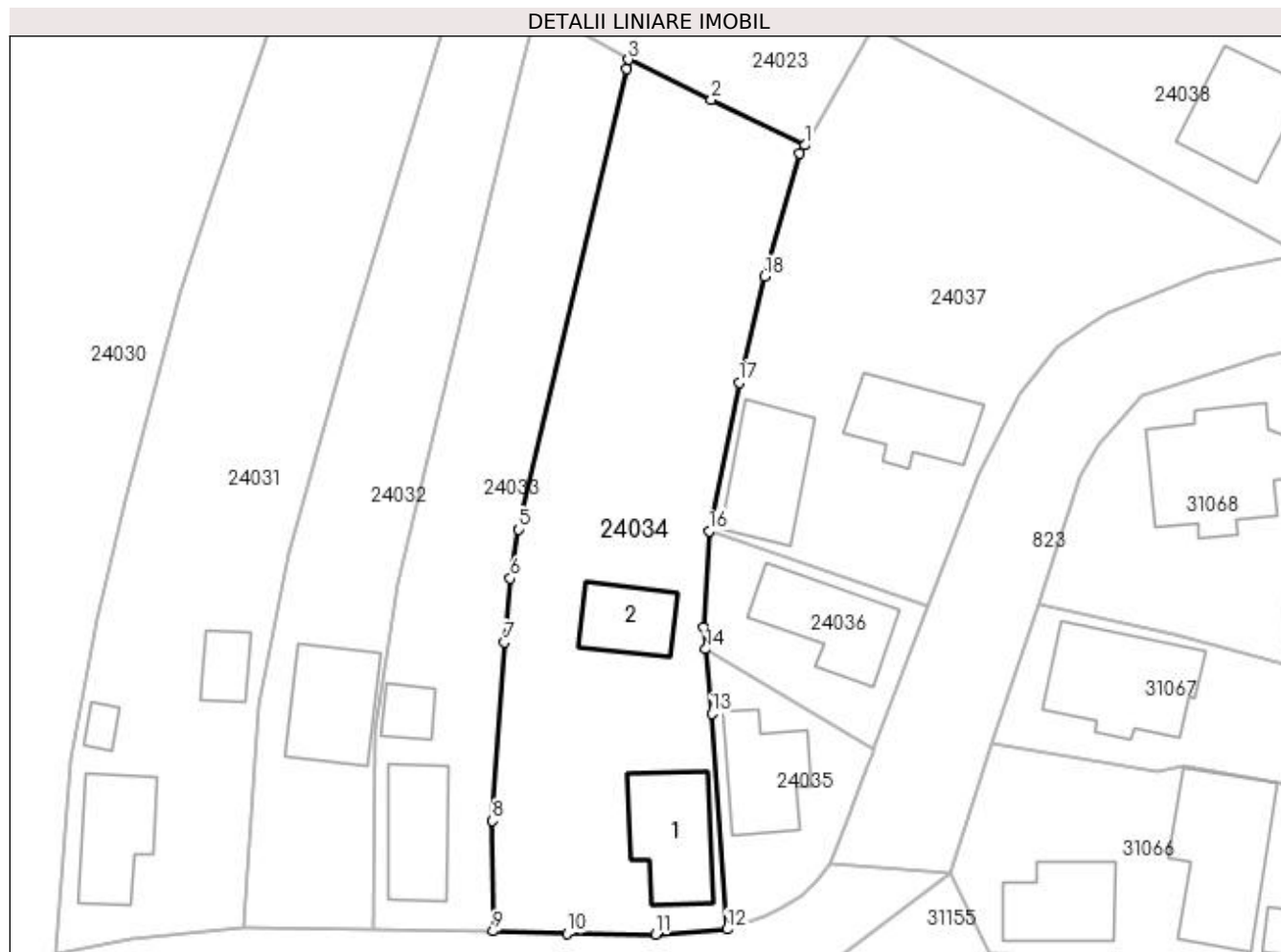
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.654 Masurata: 1.580	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	869	-	-	-	
2	arabil	DA	711	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.988,952 674.125,191	2	372.979,873 674.129,6	10.093



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.979,873 674.129,6	3	372.971,811 674.133,503	8.957
3	372.971,811 674.133,503	4	372.971,589 674.132,589	0.941
4	372.971,589 674.132,589	5	372.961,143 674.087,787	46.004
5	372.961,143 674.087,787	6	372.960,32 674.083,034	4.824
6	372.960,32 674.083,034	7	372.959,744 674.076,826	6.235
7	372.959,744 674.076,826	8	372.958,584 674.059,442	17.423
8	372.958,584 674.059,442	9	372.958,597 674.048,702	10.74
9	372.958,597 674.048,702	10	372.965,818 674.048,515	7.223
10	372.965,818 674.048,515	11	372.974,423 674.048,412	8.606
11	372.974,423 674.048,412	12	372.981,405 674.048,904	6.999
12	372.981,405 674.048,904	13	372.979,897 674.069,882	21.032
13	372.979,897 674.069,882	14	372.979,346 674.076,154	6.296
14	372.979,346 674.076,154	15	372.979,158 674.078,295	2.149
15	372.979,158 674.078,295	16	372.979,646 674.087,647	9.365
16	372.979,646 674.087,647	17	372.982,567 674.102,083	14.729
17	372.982,567 674.102,083	18	372.985,052 674.112,42	10.632
18	372.985,052 674.112,42	19	372.988,463 674.124,357	12.415
19	372.988,463 674.124,357	1	372.988,952 674.125,191	0.967

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50103

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 235, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50103	262	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50103-C1	Loc. Gârdani, Nr. 235, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13544 / 08/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 1422, CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA, din 07/04/2011 emis de NP STOICA IOAN (SI ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUNCA MARIUS GABRIEL</b> , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50103, in rangul incheierii nr. 13544/08.04.2011</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport in favoarea nr cad. 50103 de sub A.1 asupra nr cad 50104 din CF 50104/Girdani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50103, in rangul incheierii nr. 13544/08.04.2011</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

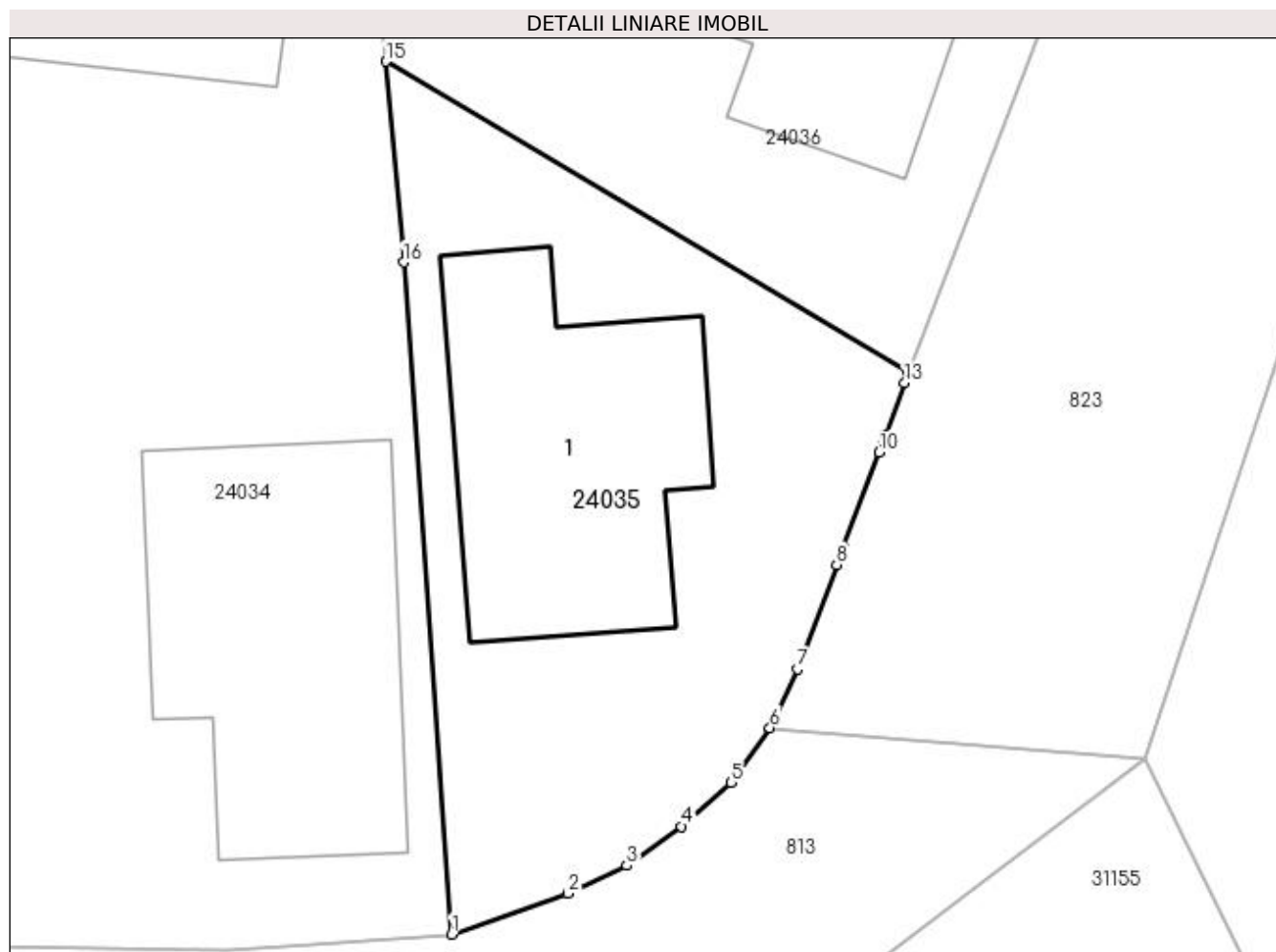
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13544 / 08/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 1422, CONTRACT DE DONATIE IMOBILIARA, din 07/04/2011 emis de NP STOICA IOAN (SI ACT DE DEZMEMBRARE);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. cad 50103 de sub A.1 in favoarea nr. cad 50104 din CF 50104 Gardani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50103, in rangul incheierii nr. 13544/08.04.2011</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50103	262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50103-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.981,405 674.048,904	2	372.985,029 674.050,181	3.842
2	372.985,029 674.050,181	3	372.986,864 674.051,058	2.034
3	372.986,864 674.051,058	4	372.988,591 674.052,266	2.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.988,591 674.052,266	5	372.990,121 674.053,652	2.064
5	372.990,121 674.053,652	6	372.991,344 674.055,35	2.093
6	372.991,344 674.055,35	7	372.992,197 674.057,182	2.021
7	372.992,197 674.057,182	8	372.993,434 674.060,447	3.491
8	372.993,434 674.060,447	9	372.993,639 674.060,987	0.578
9	372.993,639 674.060,987	10	372.994,762 674.063,948	3.167
10	372.994,762 674.063,948	11	372.994,908 674.064,335	0.414
11	372.994,908 674.064,335	12	372.994,973 674.064,506	0.183
12	372.994,973 674.064,506	13	372.995,554 674.066,118	1.714
13	372.995,554 674.066,118	14	372.995,67 674.066,439	0.341
14	372.995,67 674.066,439	15	372.979,346 674.076,154	18.996
15	372.979,346 674.076,154	16	372.979,897 674.069,882	6.296
16	372.979,897 674.069,882	1	372.981,405 674.048,904	21.032

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24036

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50104

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 235A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50104	Din acte: 261 Masurata: 264	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50104-C2	Loc. Gârdani, Nr. 235A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13544 / 08/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 1422, Contract de donatie imobiliara, din 07/04/2011 emis de NP Stoica Ioan (si act de dezmembrare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUNCA MIHAITA STEFAN</b> , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50104 in rangul incheierii nr. 13544/08.04.2011</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport in favoarea nr cad. 50104 de sub A.1 asupra nr cad 50103 din CF 50103/Girdani <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50104 in rangul incheierii nr. 13544/08.04.2011</i>	A1, A1.1

## C. Partea III. SARCINI

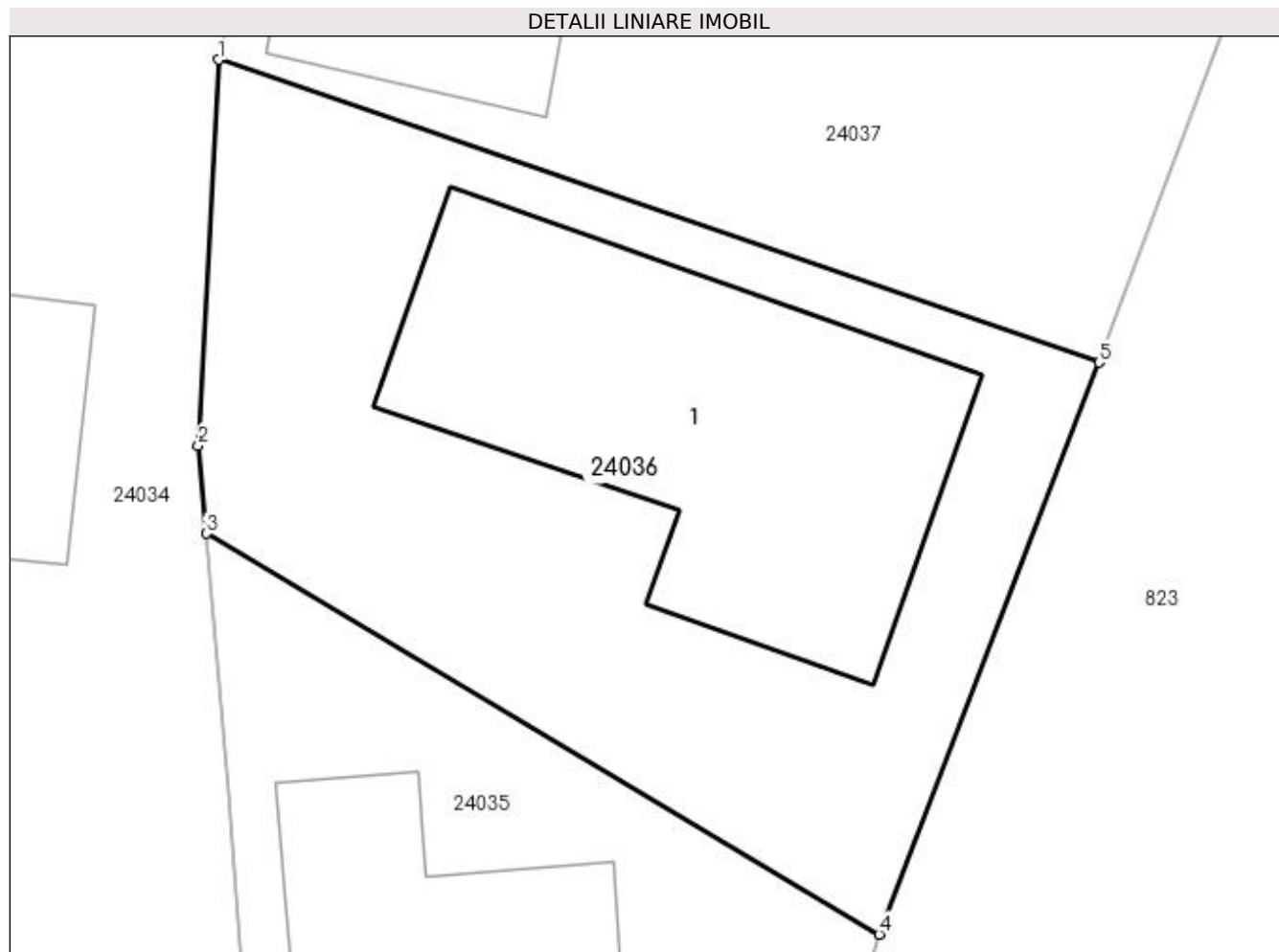
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>13544 / 08/04/2011</b>		
Act Notarial nr. 1422, Contract de donatie imobiliara, din 07/04/2011 emis de NP Stoica Ioan (si act de dezmembrare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DUNCA IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50104, in rangul incheierii nr. 13544/08.04.2011</i>	A1, A1.1
C2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui <b>DUNCA IOAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50104, in rangul incheierii nr. 13544/08.04.2011</i>	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport in favoarea nr. cad 50103 din CF 50103/Gardani asupra nr. cad 50104 de sub A.1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50104, in rangul incheierii nr. 13544/08.04.2011</i>	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50104	Din acte: 261 Masurata: 264	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	264	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50104-C2	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.979,646 674.087,647	2	372.979,158 674.078,295	9.365
2	372.979,158 674.078,295	3	372.979,346 674.076,154	2.149
3	372.979,346 674.076,154	4	372.995,67 674.066,439	18.996



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.995,67 674.066,439	5	373.000,993 674.080,307	14.854
5	373.000,993 674.080,307	1	372.979,646 674.087,647	22.574

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24037

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51908

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 234, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51908	Din acte: 1.495 Masurata: 1.496	Sector cadastral:24 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard plasă sârmă pe fundație beton în partea sudică, împrejmuit cu gard metal și gard plasă sârmă în partea estică, parțial împrejmuit cu gard plasă și gard lemn în partea vestică și parțial împrejmuit cu gard plasa sârmă în partea nordică.

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51908-C1	Loc. Gârdani, Nr. 234, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1990, cu Scd= 79 mp.
A1.2	51908-C2	Loc. Gârdani, Nr. 234, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă P, edificată în anul 1967, cu Scd= 88 mp.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>66319 / 11/10/2022</b>		
Act Administrativ nr. 43313/83, Titlu de Proprietate, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 66319 din 11.10.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CIRTIU IOAN, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51908, in rangul incheierii nr. 66319/11.10.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. 2628, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 19/09/2022 emis de Primăria comunei Gârdani (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 66319 din 11.10.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2636 din 19.09.2022, emis de Primăria comunei Gârdani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CIRTIU IOAN, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51908, in rangul incheierii nr. 66319/11.10.2022</i>	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51908	Din acte: 1.495 Masurata: 1.496	Teren împrejmuit cu gard plasă sârmă pe fundație beton în partea sudică, împrejmuit cu gard metal și gard plasă sârmă în partea estică, parțial împrejmuit cu gard plasă și gard lemn în partea vestică și parțial împrejmuit cu gard plasa sârmă în partea nordică.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	510	-	-	-	
3	livada	DA	456	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51908-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1990, cu Scd= 79 mp.
A1.2	51908-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă P, edificată în anul 1967, cu Scd= 88 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.028,02 674.112,673	2	373.037,377 674.114,517	9.537
2	373.037,377 674.114,517	3	373.020,604 674.123,45	19.003
3	373.020,604 674.123,45	4	373.008,447 674.130,089	13.852
4	373.008,447 674.130,089	5	372.995,693 674.136,692	14.362
5	372.995,693 674.136,692	6	372.988,952 674.125,191	13.331
6	372.988,952 674.125,191	7	372.988,463 674.124,357	0.967
7	372.988,463 674.124,357	8	372.985,052 674.112,42	12.415
8	372.985,052 674.112,42	9	372.982,567 674.102,083	10.632
9	372.982,567 674.102,083	10	372.979,646 674.087,647	14.729
10	372.979,646 674.087,647	11	373.000,993 674.080,307	22.574
11	373.000,993 674.080,307	12	373.005,794 674.093,216	13.773
12	373.005,794 674.093,216	13	373.009,85 674.101,016	8.792
13	373.009,85 674.101,016	14	373.013,583 674.105,611	5.92
14	373.013,583 674.105,611	15	373.017,02 674.107,911	4.136
15	373.017,02 674.107,911	16	373.018,485 674.108,872	1.752
16	373.018,485 674.108,872	1	373.028,02 674.112,673	10.265

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50388  
Nr. cadastral vechi:51795

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 233, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51795	Din acte: 1.902 Masurata: 1.913	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51795-C1	Loc. Gârdani, Nr. 233, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casă de locuit D+P+M, an construire 2000, suprafața construită desfășurată = 227 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26789 / 29/04/2022</b>		
Act Notarial nr. 68, Certificat de mostenitor, din 28/04/2022 emis de NP Bal Cristina Maria (emis in Dosarul Succesoral nr. 65/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) <b>CIRȚIU CALINA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51795, in rangul incheierii nr. 26789/29.04.2022</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CIRȚIU LAURENȚIU-IONUȚ</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51795, in rangul incheierii nr. 26789/29.04.2022</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) <b>CIRȚIU EMIL-FLORIN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51795, in rangul incheierii nr. 26789/29.04.2022</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

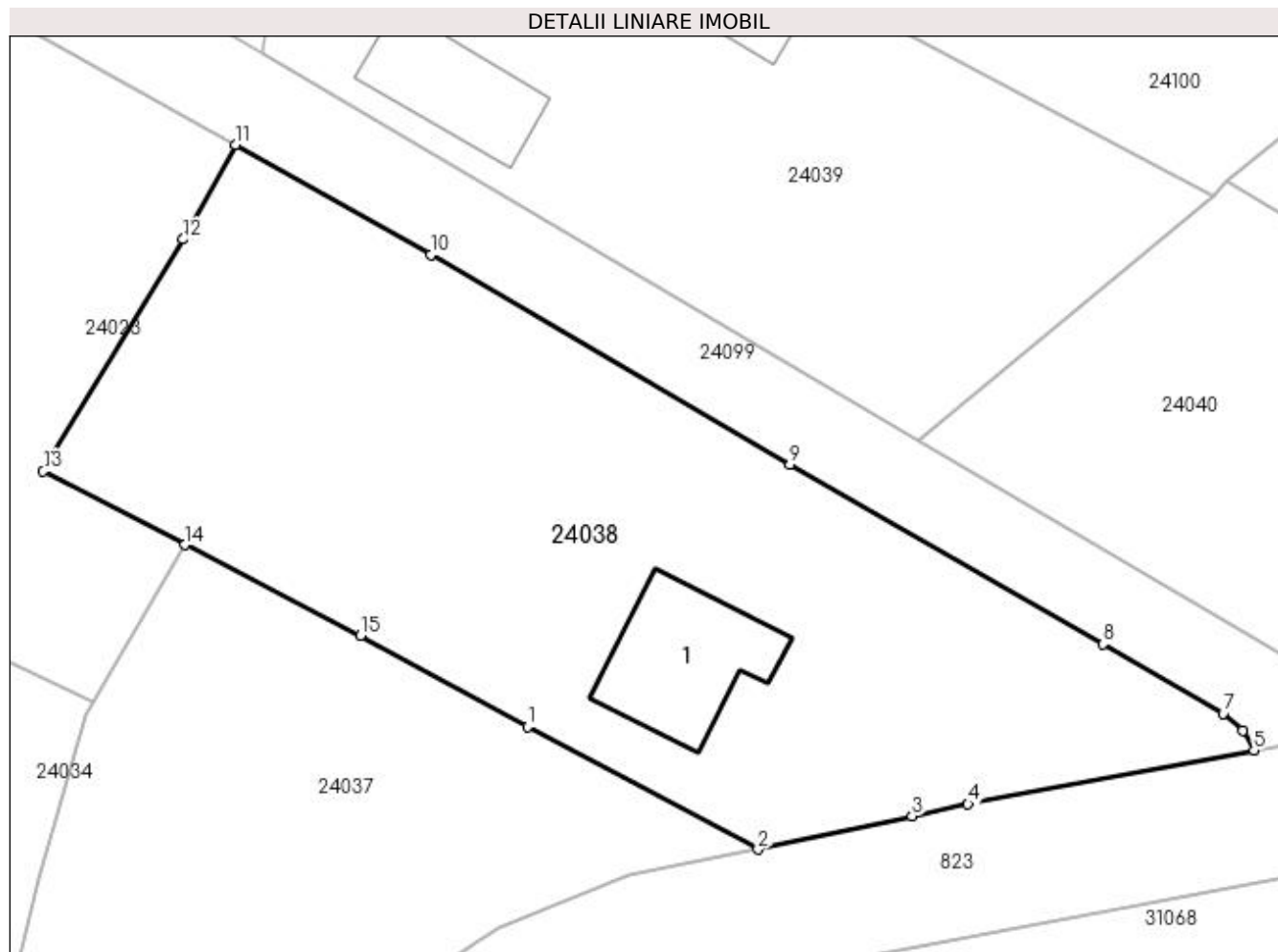
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51795	Din acte: 1.902 Masurata: 1.913	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.009	-	-	-	
2	arabil	DA	904	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51795-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:227 mp; Casă de locuit D+P+M, an construire 2000, suprafața construită desfășurată = 227 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.020,604 674.123,45	2	373.037,377 674.114,517	19.003
2	373.037,377 674.114,517	3	373.048,581 674.116,956	11.466



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.048,581 674.116,956	4	373.052,665 674.117,832	4.177
4	373.052,665 674.117,832	5	373.073,466 674.121,746	21.166
5	373.073,466 674.121,746	6	373.072,644 674.123,162	1.637
6	373.072,644 674.123,162	7	373.071,219 674.124,399	1.887
7	373.071,219 674.124,399	8	373.062,472 674.129,473	10.112
8	373.062,472 674.129,473	9	373.039,703 674.142,53	26.247
9	373.039,703 674.142,53	10	373.013,573 674.157,789	30.259
10	373.013,573 674.157,789	11	372.999,363 674.165,807	16.316
11	372.999,363 674.165,807	12	372.995,549 674.158,913	7.879
12	372.995,549 674.158,913	13	372.985,368 674.142,037	19.709
13	372.985,368 674.142,037	14	372.995,693 674.136,692	11.626
14	372.995,693 674.136,692	15	373.008,447 674.130,089	14.362
15	373.008,447 674.130,089	1	373.020,604 674.123,45	13.852

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 247, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.456	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 247, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 247, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 247, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1986/2, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ IOAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

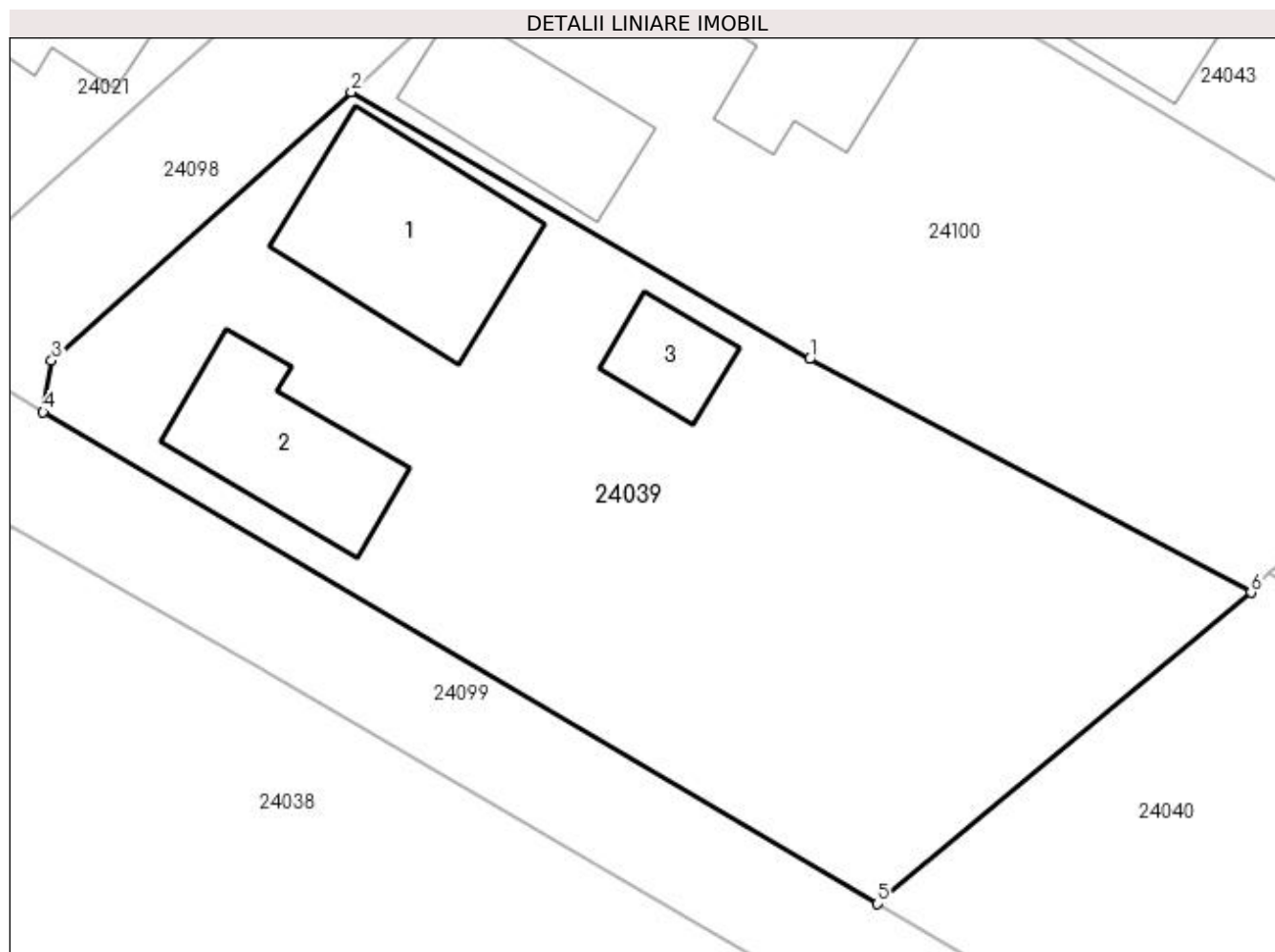
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.456	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	-	
2	arabil	DA	902	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.045,159 674.175,419	2	373.018,91 674.190,703	30.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.018,91 674.190,703	3	373.001,743 674.175,333	23.042
3	373.001,743 674.175,333	4	373.001,251 674.172,38	2.994
4	373.001,251 674.172,38	5	373.049,051 674.144,226	55.475
5	373.049,051 674.144,226	6	373.070,458 674.162,048	27.855
6	373.070,458 674.162,048	1	373.045,159 674.175,419	28.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24040

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:836-Gardani  
Nr. cadastral vechi:50099  
Nr. topografic:541/j/41/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 232, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50099	Din acte: 1.362 Masurata: 1.349	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50099-C1	Loc. Gârdani, Nr. 232, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:459 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit D+P+M edificata in anul 2011 cu Aut. de Construire nr.135/19.12.2002,din caramida ,compusa din Sufragerie ;Living ;Bucatarie ;2Bai;Vestibul ;2 Holuri ;3 Dormitoare ; Garderoba ;Garaj ;Beci.
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 232, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13403 / 20/08/2001</b>		
Act Notarial nr. 1403, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 20/08/2001 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREICUȚ VASILE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50099, in rangul incheierii nr. 13403/20.08.2001	A1
<b>5682 / 16/02/2011</b>		
Act Notarial nr. 757, Contract partaj voluntar, din 14/02/2011 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ANDREICUȚ VASILE</b> , divortat, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50099, in rangul incheirii nr. 5682/16.02.2011	A1
<b>46590 / 05/12/2011</b>		
Act Administrativ nr. 135, Autorizatia de construire, din 19/12/2002 emis de Consiliul Judetean Maramures (Proces verbal de receptie incheieiat la data de 26.04.2011 si Documentatia cadastrala avizata sub nr. 46590 din 05.12.2011 de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREICUȚ VASILE</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50099, in rangul incheirii nr. 46590/05.12.2011	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREICUȚ VASILE</b>	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>24398 / 15/04/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 476, HOTARARE JUDECATOREASCA, din 08/04/2022 emis de Judecatoria Satu Mare (pronuntata in Dosar nr. 4390/296/2022/a1.1, act administrativ nr Adresa emisa in Dosar nr. 4390/296/2022/a1.1 din 14.04.2022, emis de Judecatoria Satu Mare);		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator in vederea recuperarii prejudiciului pentru suma de 42.472,15 lei, in favoarea MATTES COM RO SRL. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50099, in rangul incheierii nr. 24398/15.04.2022	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>22730 / 13/04/2023</b>	
Act Administrativ nr. Adresa, din 12/04/2023 emis de Judecatoria Satu Mare (emisa in Dosar nr. 4390/296/2022/a2, Proces verbal de receptie incheieiat la data de 26.04.2011 si Documentatia cadastrala avizata sub nr. 46590 din 05.12.2011 de OCPI Maramures);	
C2	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator inscris sub C 1
A1, A1.1	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50099, in rangul incheierii nr. 22730/13.04.2023</i>	

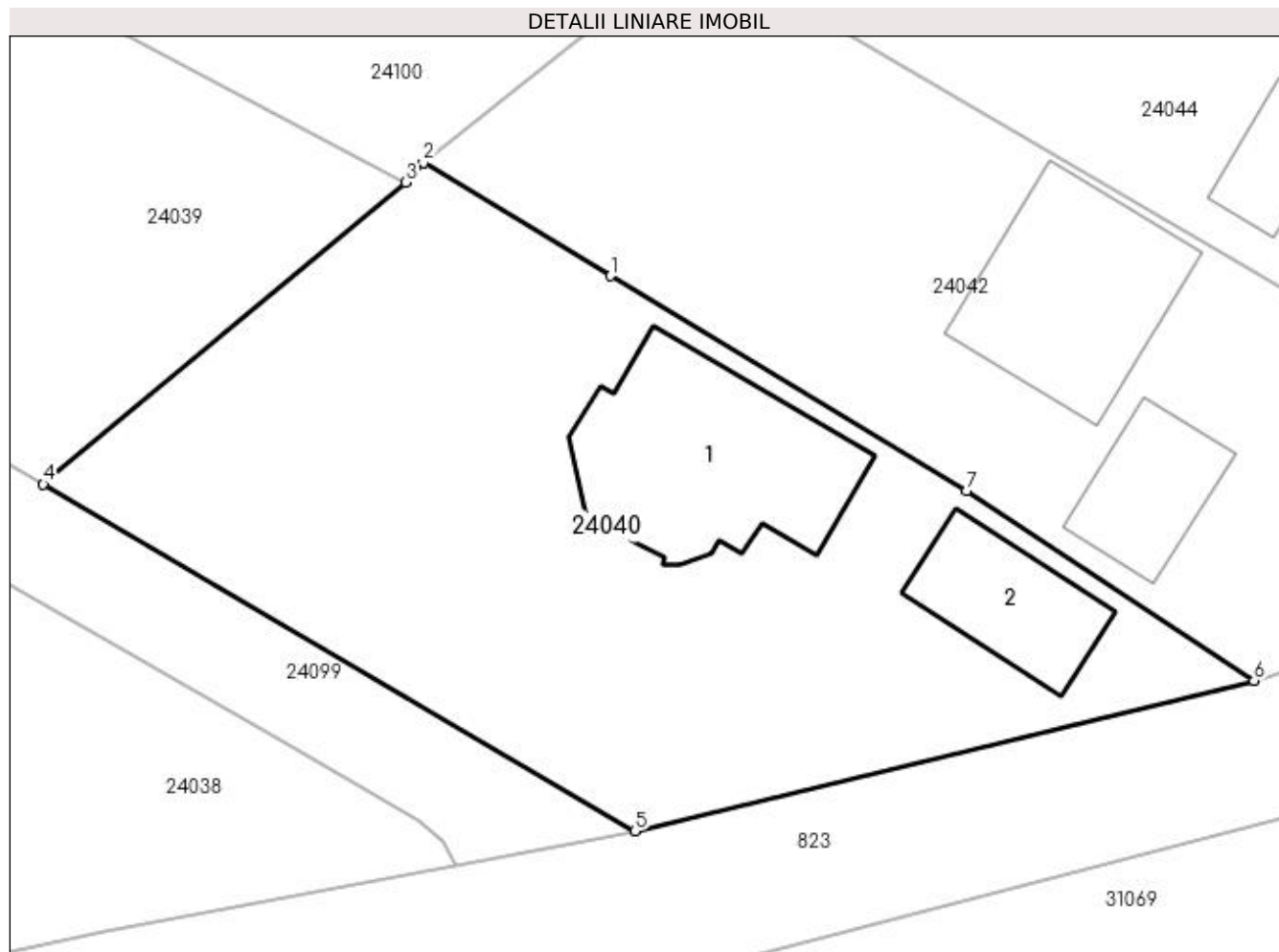


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50099	Din acte: 1.362 Masurata: 1.349	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	541/j/41/1-Gardani	
2	faneata	DA	849	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50099-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:459 mp; Construcție cu destinația Casa de locuit D+P+M edificata in anul 2011 cu Aut. de Construire nr.135/19.12.2002,din caramida ,compusa din Sufragerie ;Living ;Bucatarie ;2Bai;Vestibul ;2 Holuri ;3 Dormitoare ;Garderoba ;Garaj ;Beci.
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.082,521 674.156,529	2	373.071,485 674.163,192	12.891
2	373.071,485 674.163,192	3	373.070,458 674.162,048	1.537
3	373.070,458 674.162,048	4	373.049,051 674.144,226	27.855
4	373.049,051 674.144,226	5	373.083,97 674.123,762	40.474
5	373.083,97 674.123,762	6	373.120,519 674.132,646	37.613
6	373.120,519 674.132,646	7	373.103,547 674.143,837	20.329
7	373.103,547 674.143,837	1	373.082,521 674.156,529	24.56

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24042

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633-GARDANI  
Nr. cadastral vechi:50273  
Nr. topografic:541/f/40/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 231, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50273	1.254	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50273-C1	Loc. Gârdani, Nr. 231, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit P construita in anul 1960 suprafata construita la sol= 77 mp, suprafata desfasurata = 77 mp
A1.2	50273-C2	Loc. Gârdani, Nr. 231, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1960 suprafata construita la sol= 57 mp
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 231, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48330 / 13/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 4458, Contract de intretinere, din 12/08/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLĂUZ FLORIN GABRIEL, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50273, in rangul incheierii nr. 48330/13.08.2019	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ FLORIN GABRIEL	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

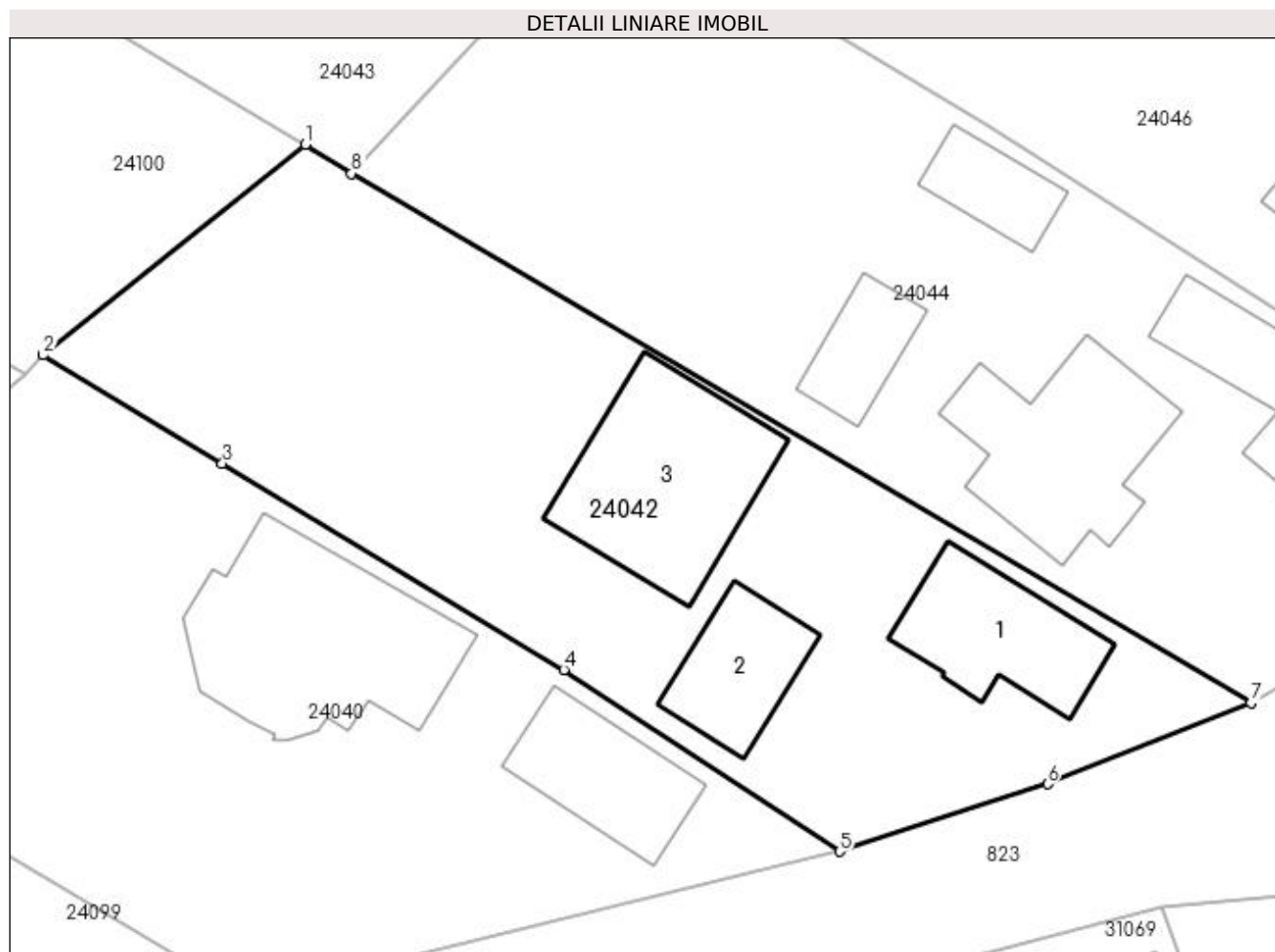
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>48330 / 13/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 4458, Contract de intretinere, din 12/08/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLĂUZ MARIA VIRGINIA 2) CĂLĂUZ VASILE, si sotia OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50273, in rangul incheierii nr. 48330/13.08.2019	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin. 1 pct. 4 Cod Civil in favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ MARIA VIRGINIA 2) CĂLĂUZ VASILE, si sotia OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50273, in rangul incheierii nr. 48330/13.08.2019	A1, A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50273	1.254	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	541/f/40/1	
2	arabil	DA	820	-	-	541/f/40/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50273-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit P construita in anul 1960 suprafata construita la sol= 77 mp, suprafata desfasurata = 77 mp
A1.2	50273-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1960 suprafata construita la sol= 57 mp
A1.3		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.087,643 674.176,167	2	373.071,485 674.163,192	20.723
2	373.071,485 674.163,192	3	373.082,521 674.156,529	12.891
3	373.082,521 674.156,529	4	373.103,547 674.143,837	24.56
4	373.103,547 674.143,837	5	373.120,519 674.132,646	20.329
5	373.120,519 674.132,646	6	373.133,329 674.136,797	13.466
6	373.133,329 674.136,797	7	373.145,857 674.141,804	13.492
7	373.145,857 674.141,804	8	373.090,474 674.174,377	64.252
8	373.090,474 674.174,377	1	373.087,643 674.176,167	3.349

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1024-Gardani  
Nr. cadastral vechi:50336

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 249, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50336	1.462	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50336-C1	Loc. Gârdani, Nr. 249, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa
A1.2	50336-C2	Loc. Gârdani, Nr. 249, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; anexe

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>30902 / 27/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 4599, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 27/08/2008 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) CIRT RADU, casatorit cu lipsa CNP	
	2) CIRT LIVIA NICOLETA, bun comun lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50336, in rangul incheierii nr. 30902/27.08.2008</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

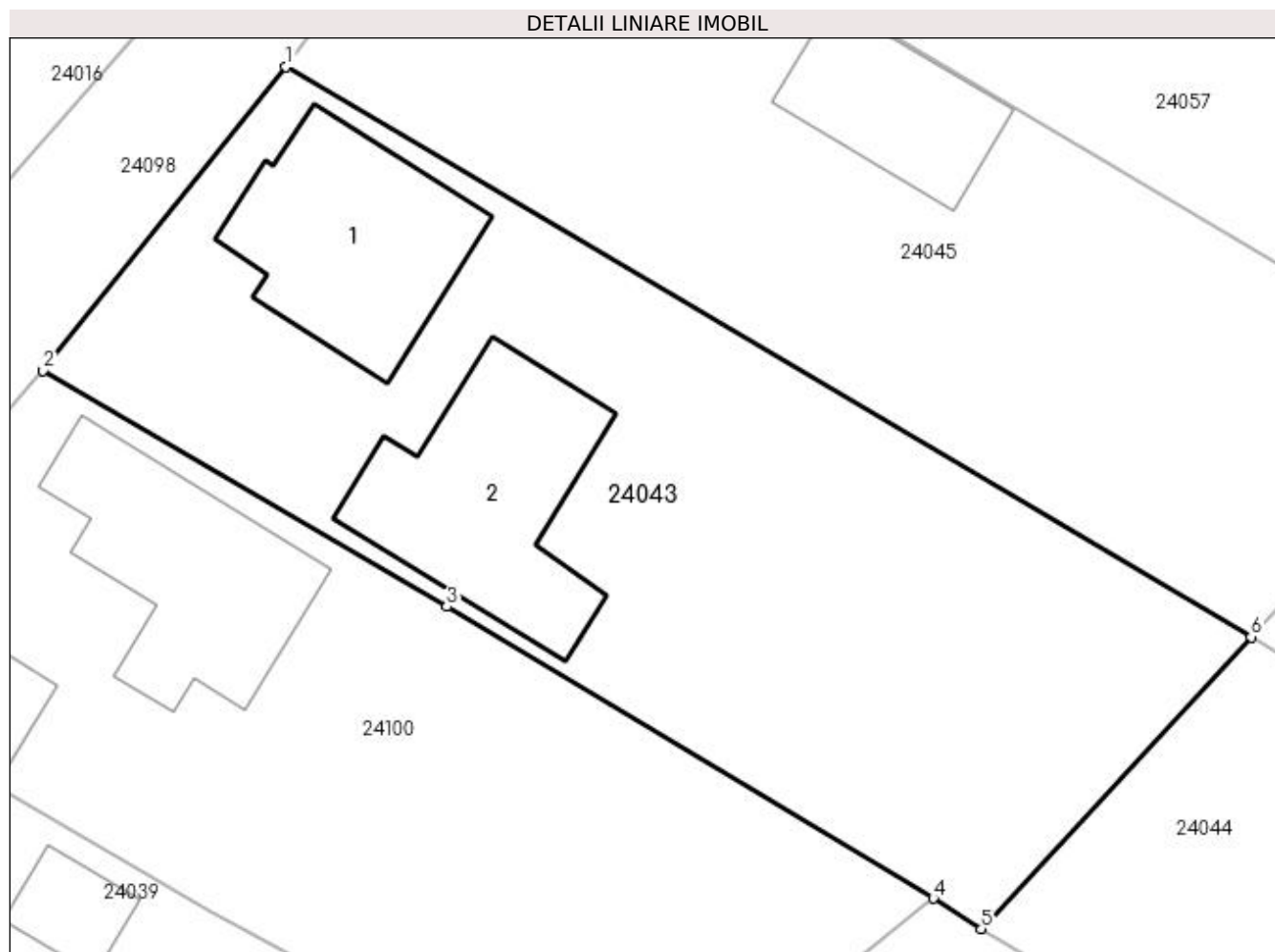
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>30902 / 27/08/2008</b>		
Act Notarial nr. 4599, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 27/08/2008 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) CIRT SUSANA, LIPSA CNP	
	2) CIRT GHEORGHE, si sotia lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50336, in rangul incheierii nr. 30902/27.08.2008</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50336	1.462	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	612	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50336-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; casa
A1.2	50336-C2	construcții anexa	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; anexe

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.049,71 674.224,88	2	373.035,47 674.207,09	22.787
2	373.035,47 674.207,09	3	373.059,14 674.193,258	27.415



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.059,14 674.193,258	4	373.087,643 674.176,167	33.234
4	373.087,643 674.176,167	5	373.090,474 674.174,377	3.349
5	373.090,474 674.174,377	6	373.106,278 674.191,479	23.286
6	373.106,278 674.191,479	1	373.049,71 674.224,88	65.693

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24044

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633-GARDANI  
Nr. cadastral vechi:50154  
Nr. topografic:541/f/39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 230, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50154	1.476	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50154-C1	Loc. Gârdani, Nr. 230, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P edificata in anul ..1970. fara Aut. de Construire , din caramida ,compusa din 3 camere;Bucatarie ; baie.
A1.2	50154-C2	Loc. Gârdani, Nr. 230, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie cu destinatia Sura
A1.3	50154-C3	Loc. Gârdani, Nr. 230, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Constructie cu destinatia Anexa.
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 230, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9879 / 22/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 189, Contract de intretinere, din 21/02/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PIRON EUGEN</b> , si sotia 2) <b>PIRON MARIA NATALIA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50154, in rangul incheierii nr. 9879/22.02.2018</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>PIRON MARIA NATALIA</b> 2) <b>PIRON EUGEN</b>	A1.4

## C. Partea III. SARCINI

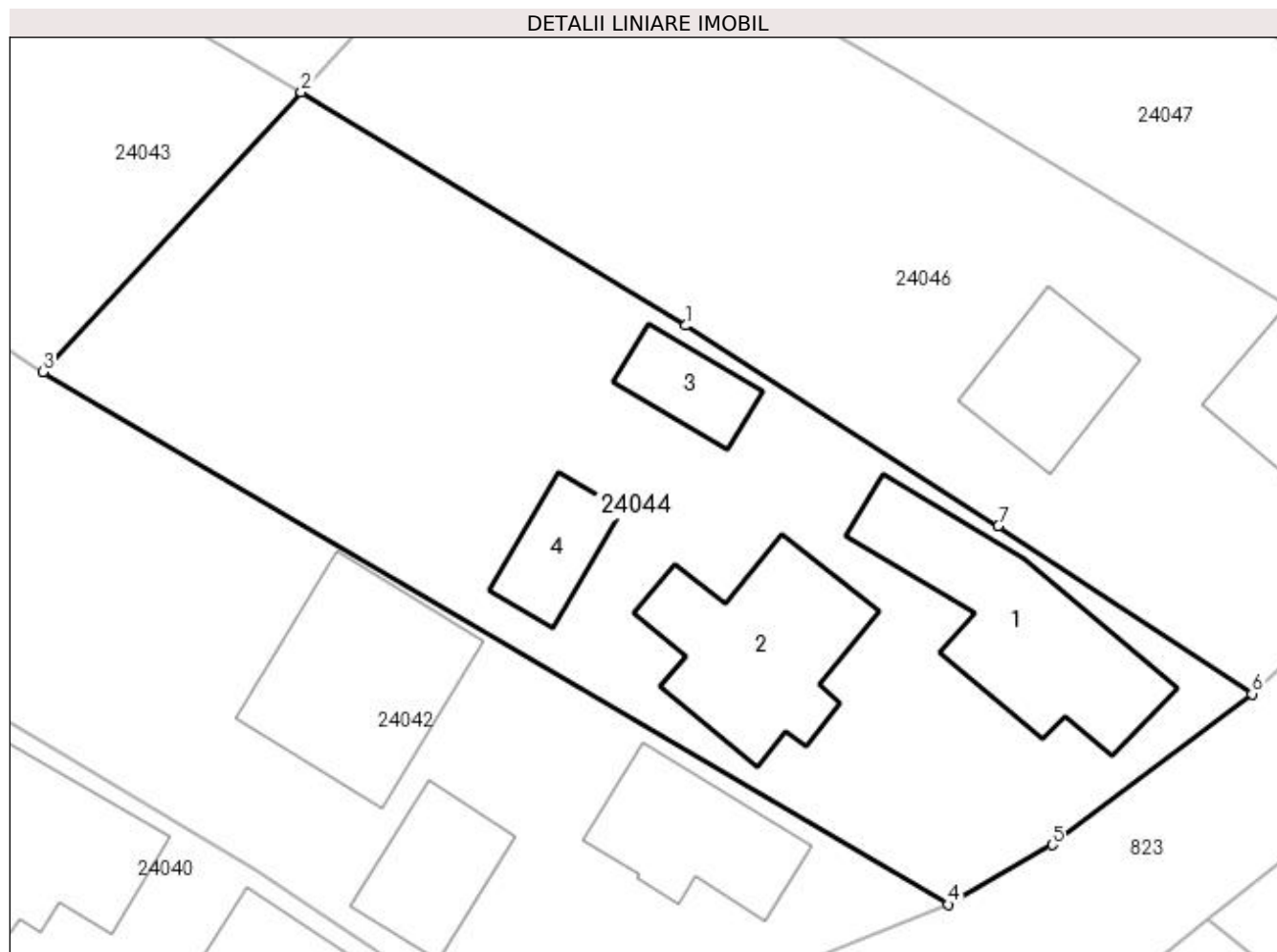
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>9879 / 22/02/2018</b>		
Act Notarial nr. 189, Contract de intretinere, din 21/02/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PIRON LUCRETIA</b> 2) <b>PIRON VICTOR</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50154, in rangul incheierii nr. 9879/22.02.2018</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>PIRON VICTOR</b> 2) <b>PIRON LUCRETIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50154, in rangul incheierii nr. 9879/22.02.2018</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50154	1.476	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	541/f/39	
2	arabil	DA	726	-	-	541/f/39	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50154-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Construcție cu destinația Casa de locuit P edificata in anul .. 1970. fara Aut. de Construire ,din caramida , compusa din 3 camere;Bucatarie ; baie.
A1.2	50154-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Construcție cu destinația Sura
A1.3	50154-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Construcție cu destinația Anexa.
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.129,797 674.177,213	2	373.106,278 674.191,479	27.507
2	373.106,278 674.191,479	3	373.090,474 674.174,377	23.286
3	373.090,474 674.174,377	4	373.145,857 674.141,804	64.252
4	373.145,857 674.141,804	5	373.152,23 674.145,448	7.341
5	373.152,23 674.145,448	6	373.164,471 674.154,685	15.335
6	373.164,471 674.154,685	7	373.148,94 674.164,973	18.629
7	373.148,94 674.164,973	1	373.129,797 674.177,213	22.722

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:771-Gardani  
Nr. topografic:541/f/25

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 250, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	51699	Din acte: 1.432 Masurata: 1.316	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51699-C1	Loc. Gârdani, Nr. 250, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 250, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3528 / 05/03/1997</b>		
Act Notarial nr. 2627, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 01/01/1997 emis de NP Dragoș Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREICUT IOAN</b> , casatorit cu lipsa CNP 2) <b>ANDREICUT MARIANA</b> , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51699, in rangul incheierii nr. 3528/05.03.1997</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREICUT MARIANA</b> , LIPSA CNP 2) <b>ANDREICUT IOAN</b> , LIPSA CNP	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

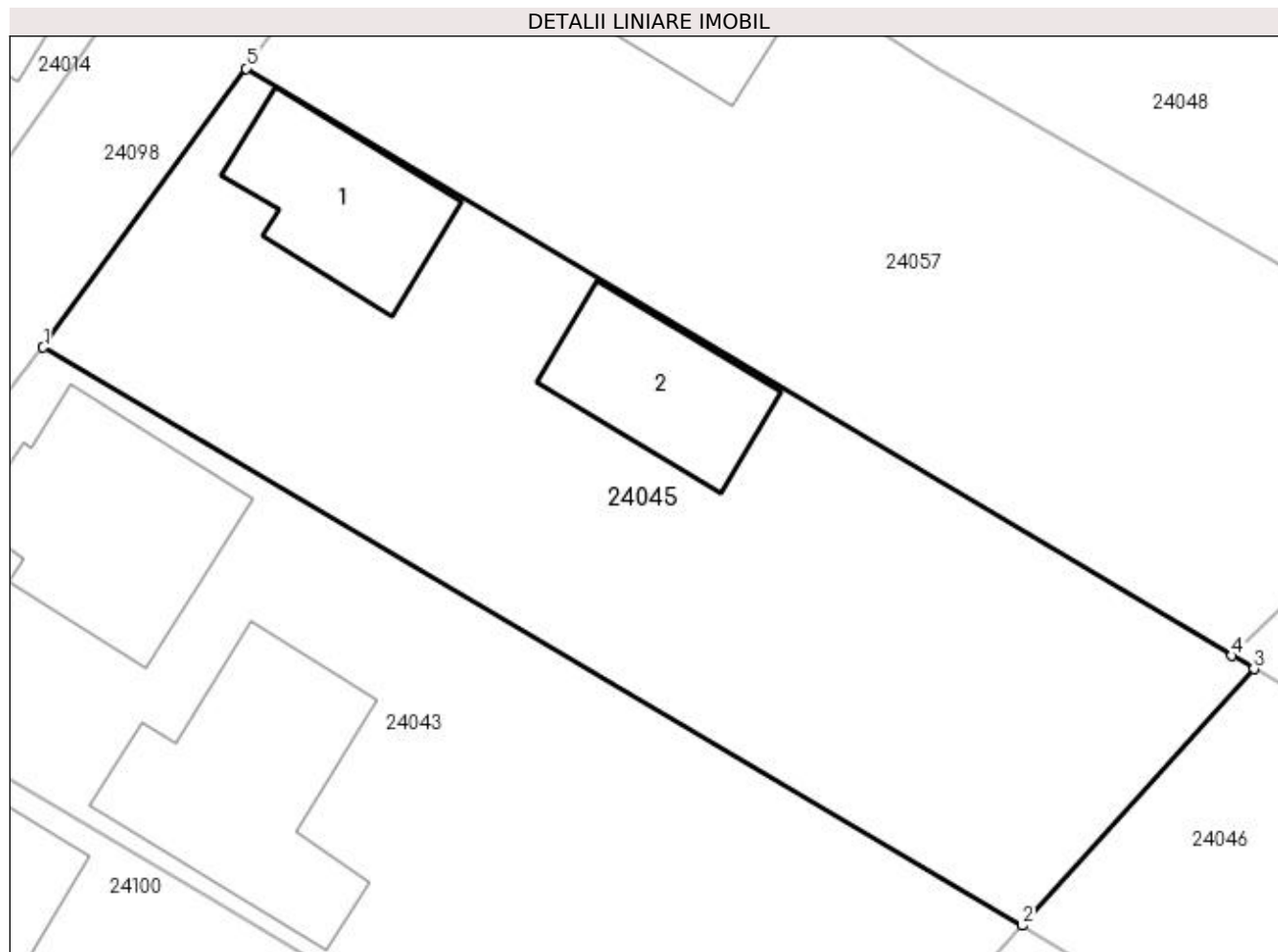
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51699	Din acte: 1.432 Masurata: 1.316	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	438	-	-	541/f/25	
2	arabil	DA	878	-	-	541/f/25	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51699-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; casa
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.049,71 674.224,88	2	373.106,278 674.191,479	65.693
2	373.106,278 674.191,479	3	373.119,665 674.206,309	19.979



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.119,665 674.206,309	4	373.118,382 674.207,073	1.493
4	373.118,382 674.207,073	5	373.061,424 674.241,002	66.298
5	373.061,424 674.241,002	1	373.049,71 674.224,88	19.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1003-Gardani  
Nr. cadastral vechi:50112

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 229, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50112	Din acte: 1.424 Masurata: 1.411	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50112-C1	Loc. Gârdani, Nr. 229, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit P construita in anul 1961 suprafata construita la sol=87 mp
A1.2	50112-C2	Loc. Gârdani, Nr. 229, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1963 suprafata construita la sol=64 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31086 / 12/08/2011</b>		
Act Notarial nr. 104, Certificat de mostenitor, din 10/08/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan (emis in dosar succesoral nr. 131-132 din 10.08.2011, Incheiere de completare nr. 13117 din 18.08.2011 la Certificatul de mostenitor nr. 104 din 10.08.2011 emis de catre BNP Asociati Capusan -Stoica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITICUS FLAVIU IUSTINIAN, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50112, in rangul incheierii nr. 31086/12.08.2011		

**C. Partea III. SARCINI .**

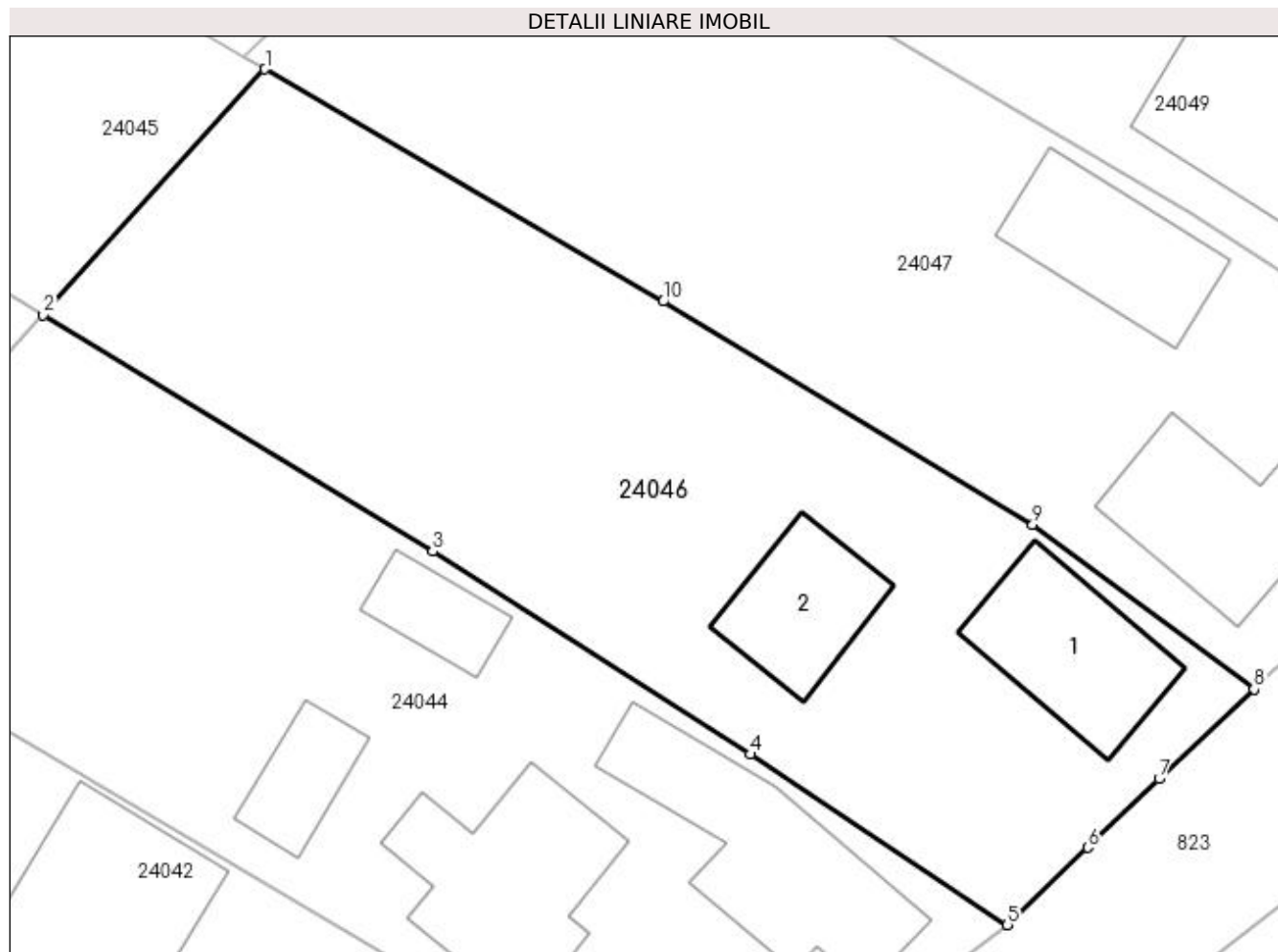
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50112	Din acte: 1.424 Masurata: 1.411	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	811	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50112-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit P construita in anul 1961 suprafata construita la sol=87 mp
A1.2	50112-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1963 suprafata construita la sol=64 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.119,665 674.206,309	2	373.106,278 674.191,479	19.979
2	373.106,278 674.191,479	3	373.129,797 674.177,213	27.507
3	373.129,797 674.177,213	4	373.148,94 674.164,973	22.722
4	373.148,94 674.164,973	5	373.164,471 674.154,685	18.629
5	373.164,471 674.154,685	6	373.169,326 674.159,342	6.727
6	373.169,326 674.159,342	7	373.173,624 674.163,493	5.975
7	373.173,624 674.163,493	8	373.179,347 674.168,89	7.866
8	373.179,347 674.168,89	9	373.165,99 674.178,82	16.644
9	373.165,99 674.178,82	10	373.143,688 674.192,298	26.058
10	373.143,688 674.192,298	1	373.119,665 674.206,309	27.81

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:633  
Nr. topografic:541/f/37

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 228, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.527	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 228, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 228, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/85, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ GHEORGHE	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

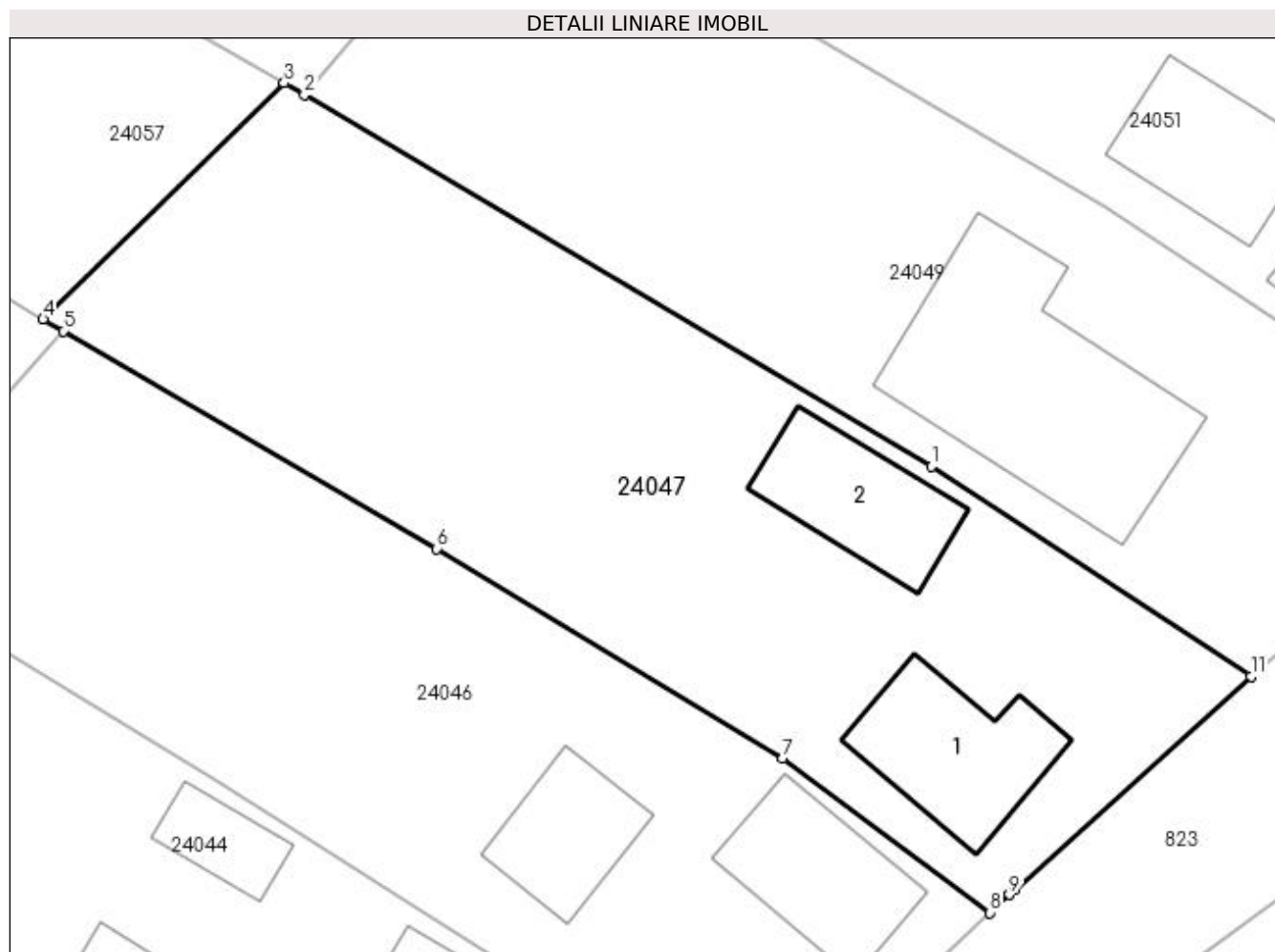
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	666	-	-	541/f/37	
2	arabil	NU	861	-	-	541/f/37	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.175,552 674.197,609	2	373.135,198 674.221,507	46.899
2	373.135,198 674.221,507	3	373.133,9 674.222,256	1.499



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.133,9 674.222,256	4	373.118,382 674.207,073	21.71
4	373.118,382 674.207,073	5	373.119,665 674.206,309	1.493
5	373.119,665 674.206,309	6	373.143,688 674.192,298	27.81
6	373.143,688 674.192,298	7	373.165,99 674.178,82	26.058
7	373.165,99 674.178,82	8	373.179,347 674.168,89	16.644
8	373.179,347 674.168,89	9	373.180,578 674.170,05	1.691
9	373.180,578 674.170,05	10	373.180,946 674.170,397	0.506
10	373.180,946 674.170,397	11	373.196,138 674.184,102	20.46
11	373.196,138 674.184,102	1	373.175,552 674.197,609	24.622

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 252, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.431	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 252, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 252, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 252, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/87, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

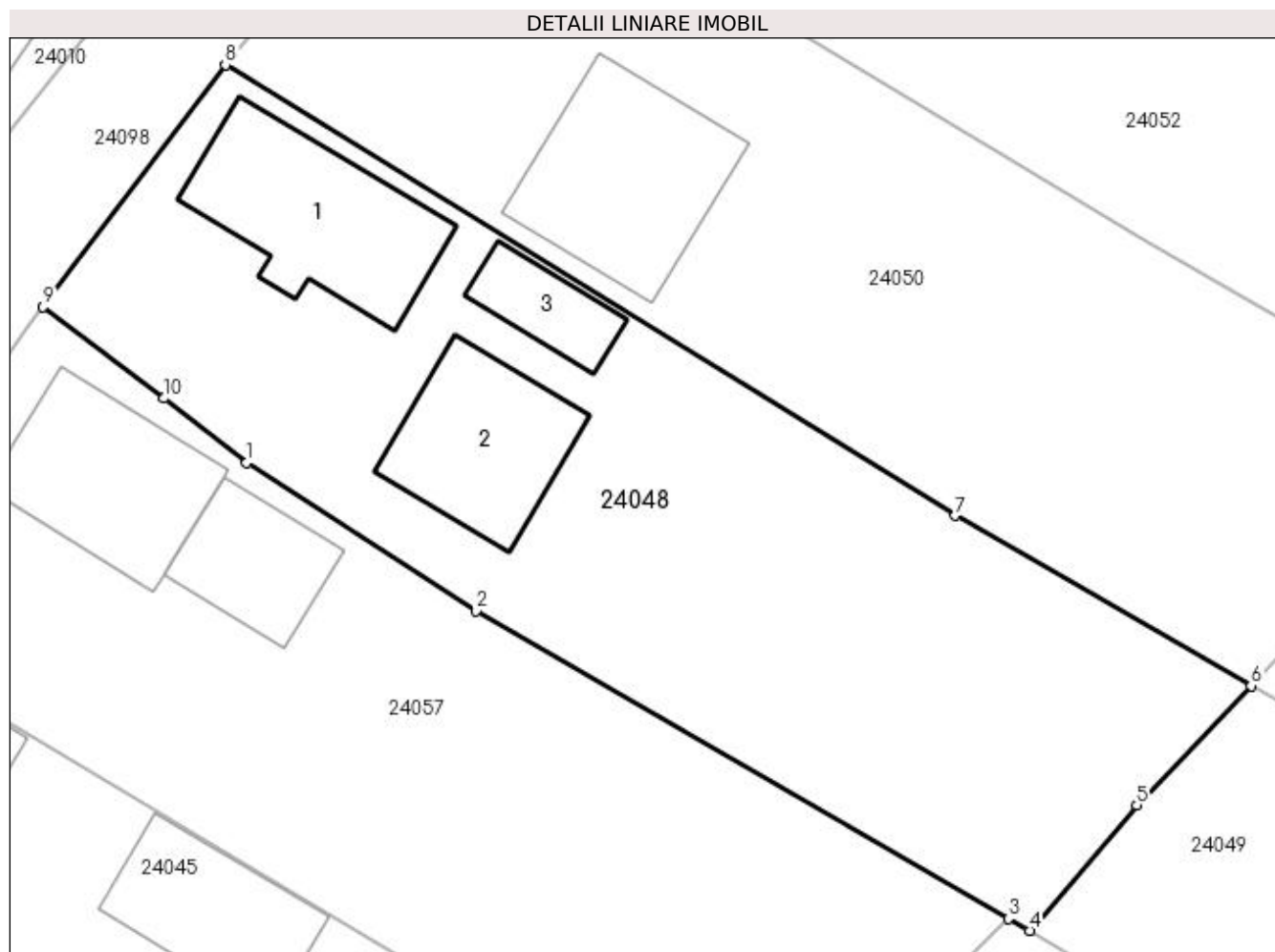
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.431	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	664	-	-	-	
2	arabil	DA	767	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.087,308 674.250,103	2	373.101,339 674.241,058	16.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.101,339 674.241,058	3	373.133,9 674.222,256	37.6
3	373.133,9 674.222,256	4	373.135,198 674.221,507	1.499
4	373.135,198 674.221,507	5	373.141,752 674.229,18	10.091
5	373.141,752 674.229,18	6	373.148,737 674.236,484	10.106
6	373.148,737 674.236,484	7	373.130,661 674.246,879	20.852
7	373.130,661 674.246,879	8	373.086,025 674.274,416	52.447
8	373.086,025 674.274,416	9	373.074,873 674.259,65	18.504
9	373.074,873 674.259,65	10	373.082,279 674.254,056	9.281
10	373.082,279 674.254,056	1	373.087,308 674.250,103	6.397

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50082

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 227, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50082	1.460	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50082-C1	Loc. Gârdani, Nr. 227, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49760 / 29/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 2424, Contract de vanzare, din 28/09/2016 emis de Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TATARAN OVIDIU IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50082, in rangul incheierii nr. 49760/29.09.2016</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>TATARAN OVIDIU IOAN</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

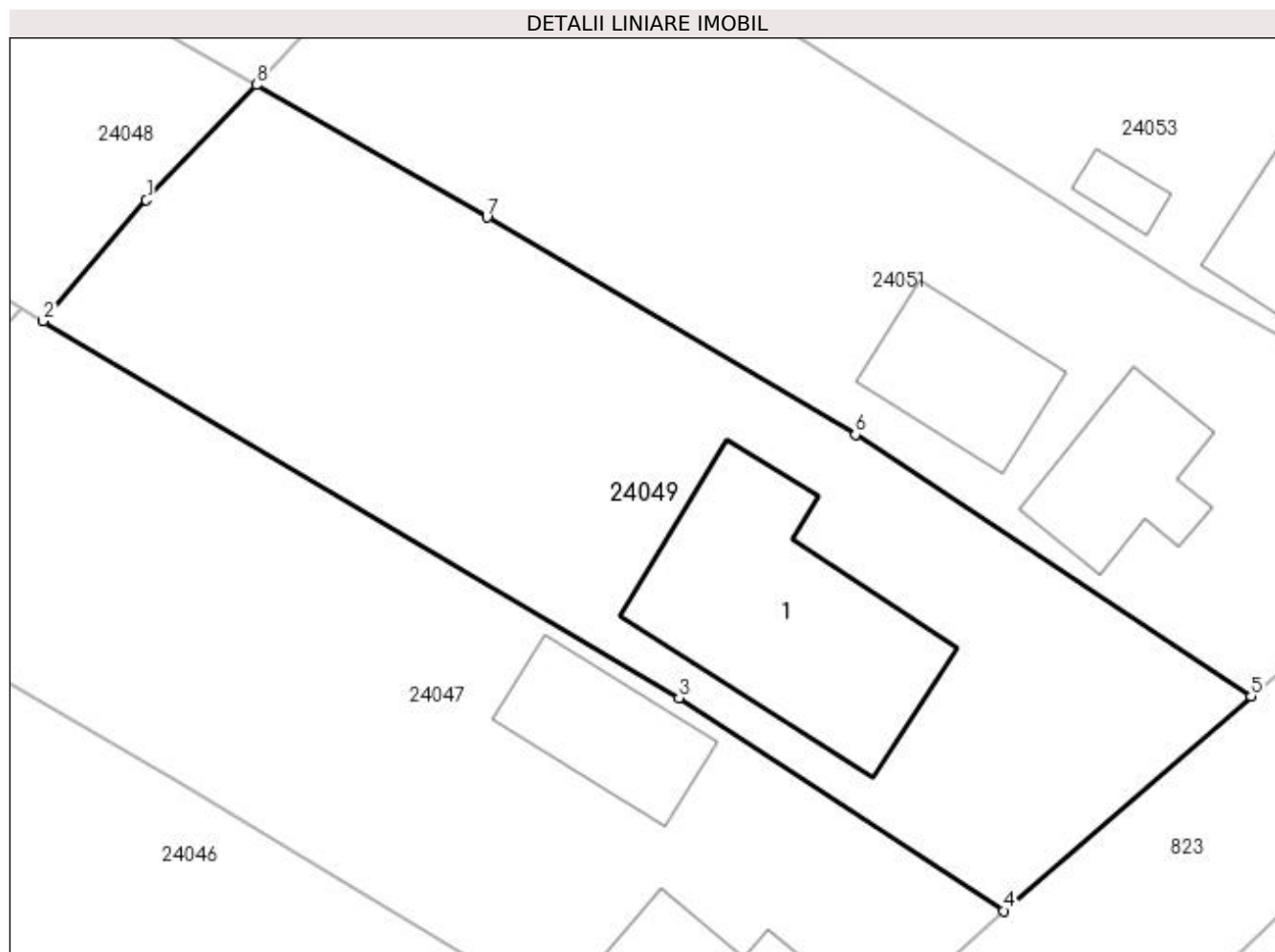
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50082	1.460	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	593	-	-	-	
2	arabil	DA	867	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50082-C1	construcții anexa	Din acte: 89 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; CASA DE LOUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.141,752 674.229,18	2	373.135,198 674.221,507	10.091
2	373.135,198 674.221,507	3	373.175,552 674.197,609	46.899



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.175,552 674.197,609	4	373.196,138 674.184,102	24.622
4	373.196,138 674.184,102	5	373.211,852 674.197,724	20.796
5	373.211,852 674.197,724	6	373.186,745 674.214,311	30.091
6	373.186,745 674.214,311	7	373.163,363 674.228,087	27.138
7	373.163,363 674.228,087	8	373.148,737 674.236,484	16.865
8	373.148,737 674.236,484	1	373.141,752 674.229,18	10.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633  
Nr. topografic:541/f/28

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 253, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.502	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 253, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 253, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/67, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ MARTA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ MARTA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

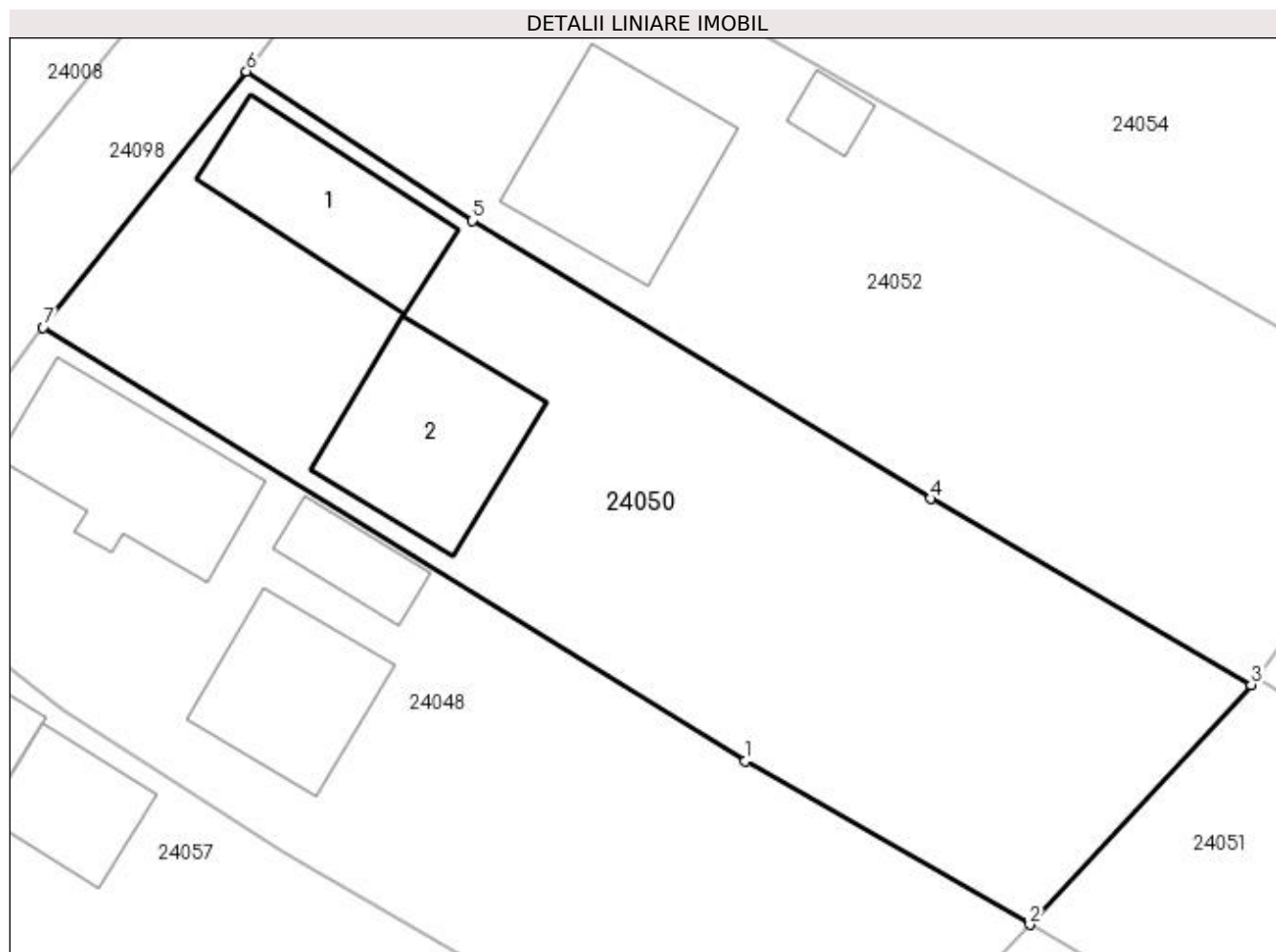
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.502	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	-	-	541/f/28	
2	arabil	DA	1.125	-	-	541/f/28	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.130,661 674.246,879	2	373.148,737 674.236,484	20.852
2	373.148,737 674.236,484	3	373.162,806 674.251,729	20.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.162,806 674.251,729	4	373.142,426 674.263,532	23.551
4	373.142,426 674.263,532	5	373.113,315 674.281,199	34.053
5	373.113,315 674.281,199	6	373.098,95 674.290,699	17.222
6	373.098,95 674.290,699	7	373.086,025 674.274,416	20.789
7	373.086,025 674.274,416	1	373.130,661 674.246,879	52.447

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 226, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.511	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 226, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 226, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/23, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ VALERIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ VALERIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

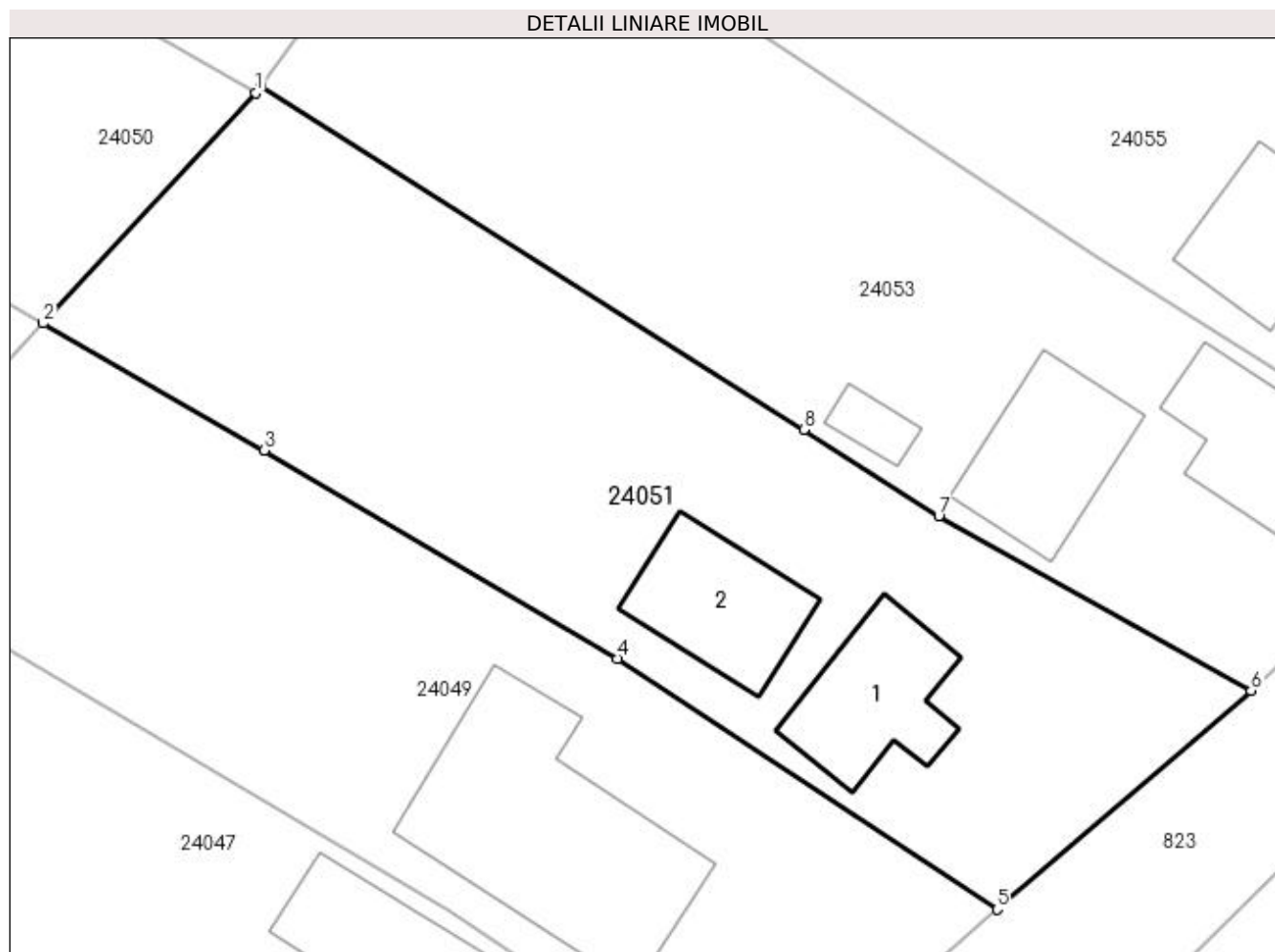
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.511	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	-	-	-	
2	arabil	DA	1.116	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.162,806 674.251,729	2	373.148,737 674.236,484	20.745
2	373.148,737 674.236,484	3	373.163,363 674.228,087	16.865



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.163,363 674.228,087	4	373.186,745 674.214,311	27.138
4	373.186,745 674.214,311	5	373.211,852 674.197,724	30.091
5	373.211,852 674.197,724	6	373.228,665 674.212,19	22.18
6	373.228,665 674.212,19	7	373.207,999 674.223,746	23.678
7	373.207,999 674.223,746	8	373.199,065 674.229,439	10.594
8	373.199,065 674.229,439	9	373.163,198 674.252,16	42.458
9	373.163,198 674.252,16	1	373.162,806 674.251,729	0.583

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 254, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.444 Masurata: 1.489	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 254, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 254, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 254, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/31, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM TEODORA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM TEODORA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

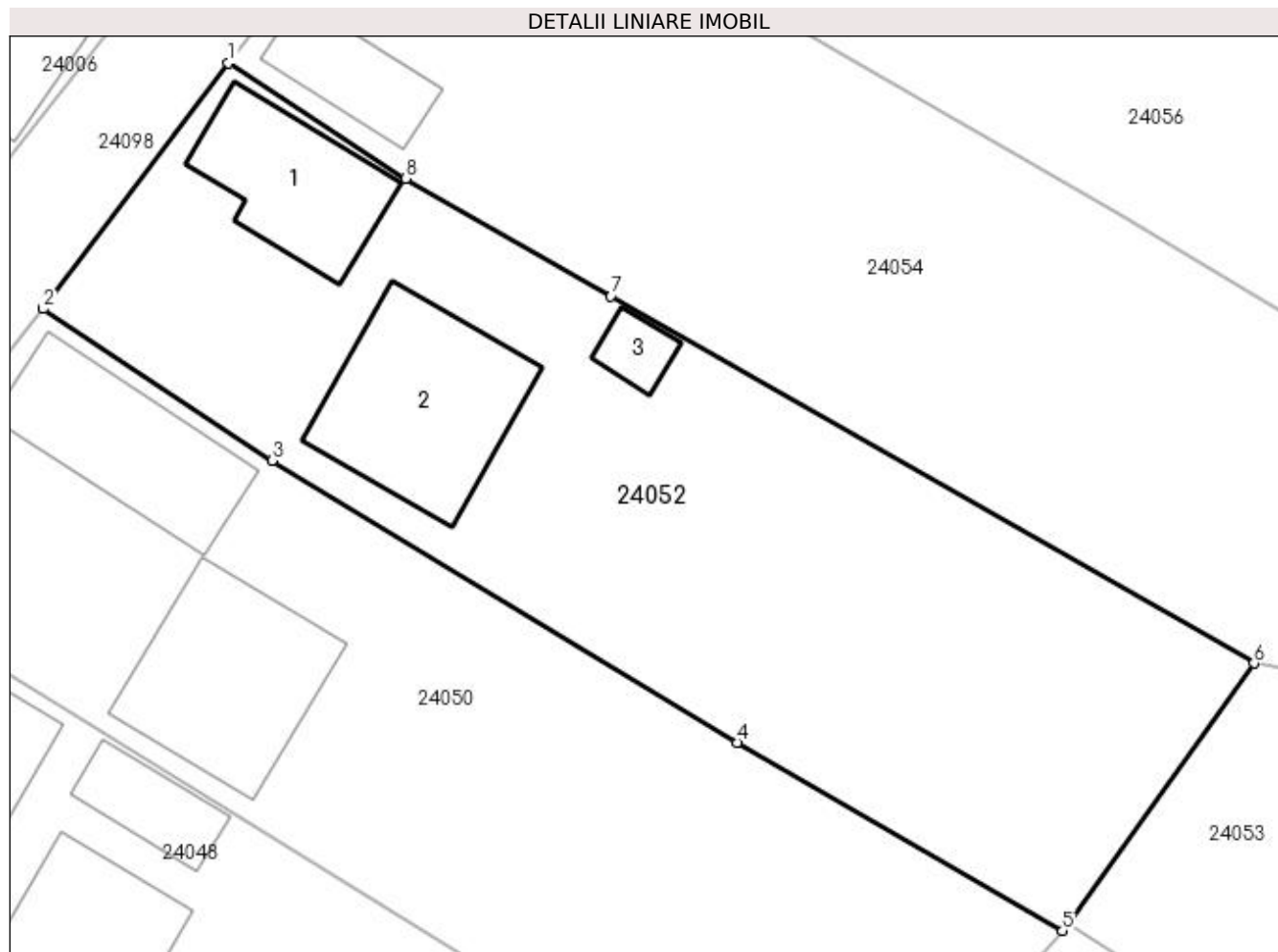
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.444 Masurata: 1.489	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	532	-	-	-	
2	arabil	DA	957	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.110,558 674.306,079	2	373.098,95 674.290,699	19.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.098,95 674.290,699	3	373.113,315 674.281,199	17.222
3	373.113,315 674.281,199	4	373.142,426 674.263,532	34.053
4	373.142,426 674.263,532	5	373.162,806 674.251,729	23.551
5	373.162,806 674.251,729	6	373.174,799 674.268,5	20.618
6	373.174,799 674.268,5	7	373.134,502 674.291,489	46.393
7	373.134,502 674.291,489	8	373.121,661 674.298,865	14.809
8	373.121,661 674.298,865	1	373.110,558 674.306,079	13.241

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 225, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.584	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

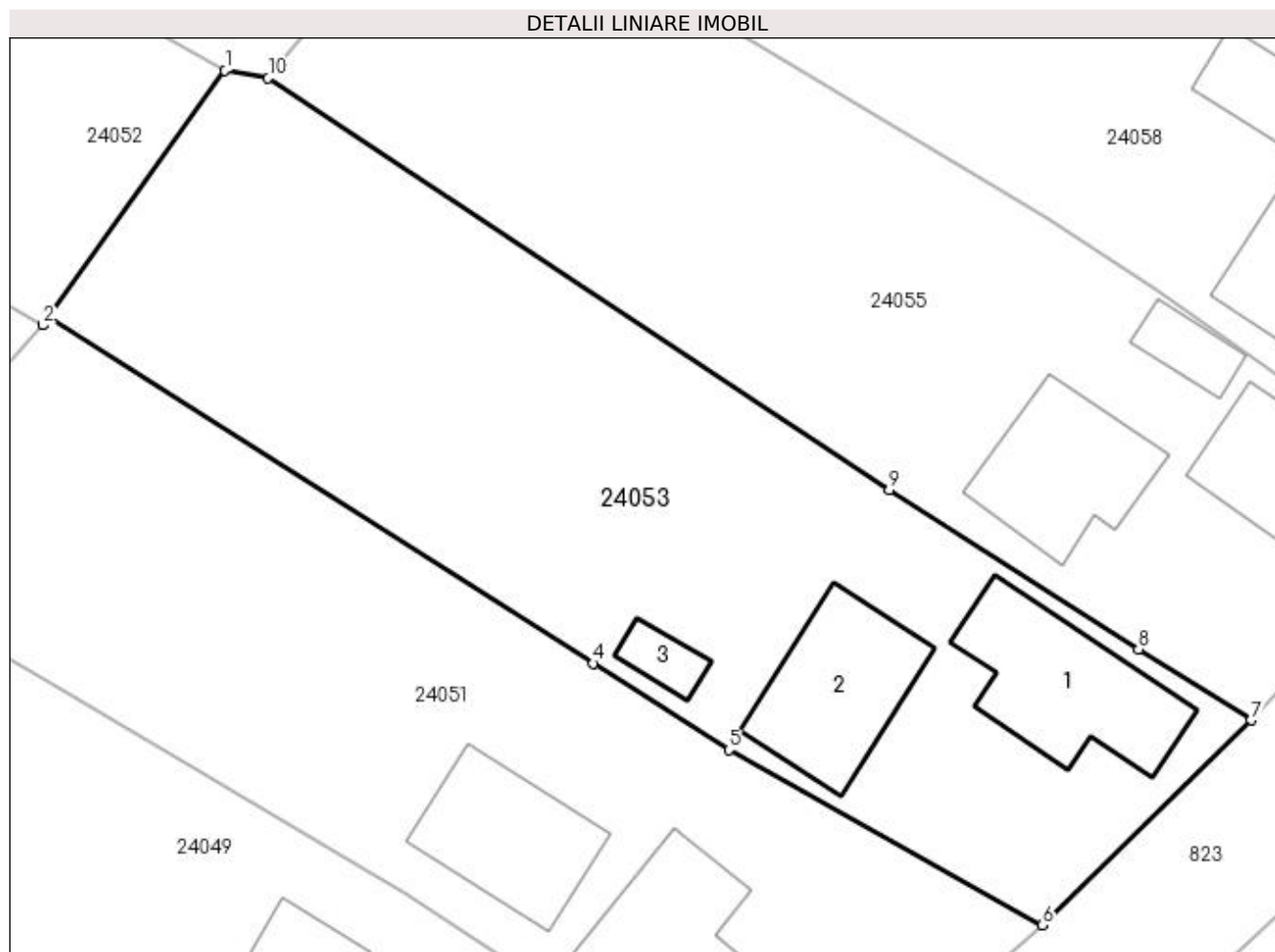
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.584	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	854	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.174,799 674.268,5	2	373.162,806 674.251,729	20.618
2	373.162,806 674.251,729	3	373.163,198 674.252,16	0.583
3	373.163,198 674.252,16	4	373.199,065 674.229,439	42.458
4	373.199,065 674.229,439	5	373.207,999 674.223,746	10.594
5	373.207,999 674.223,746	6	373.228,665 674.212,19	23.678
6	373.228,665 674.212,19	7	373.242,427 674.225,701	19.286
7	373.242,427 674.225,701	8	373.235,013 674.230,389	8.772
8	373.235,013 674.230,389	9	373.218,58 674.240,878	19.495
9	373.218,58 674.240,878	10	373.177,649 674.268,002	49.103
10	373.177,649 674.268,002	1	373.174,799 674.268,5	2.893

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 255, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.553	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 255, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 255, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/88, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

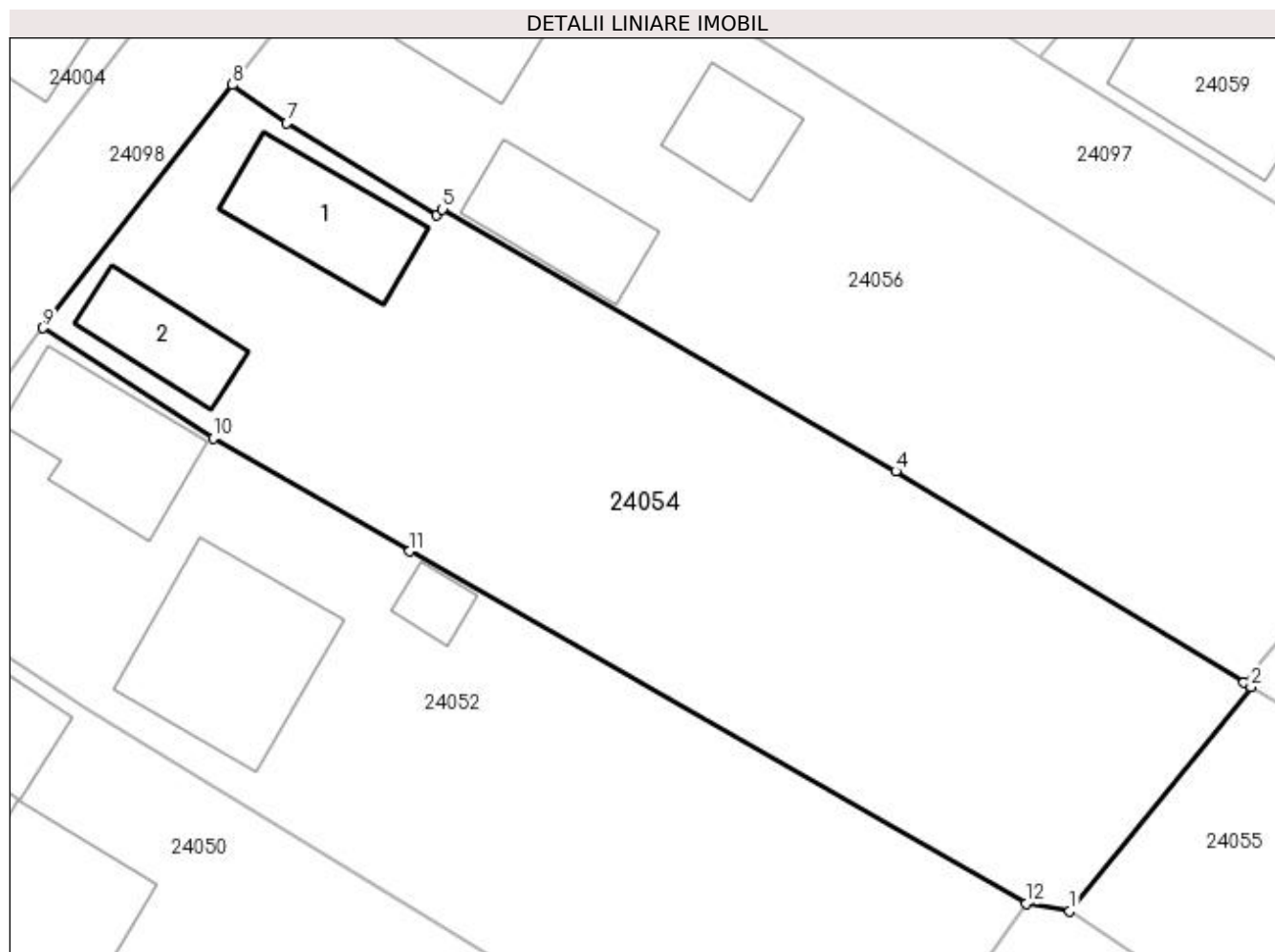
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	843	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.177,649 674.268,002	2	373.189,488 674.282,623	18.813
2	373.189,488 674.282,623	3	373.188,994 674.282,923	0.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.188,994 674.282,923	4	373.166,279 674.296,721	26.577
4	373.166,279 674.296,721	5	373.136,654 674.313,827	34.209
5	373.136,654 674.313,827	6	373.136,296 674.313,458	0.514
6	373.136,296 674.313,458	7	373.126,479 674.319,449	11.501
7	373.126,479 674.319,449	8	373.122,933 674.321,945	4.336
8	373.122,933 674.321,945	9	373.110,558 674.306,079	20.121
9	373.110,558 674.306,079	10	373.121,661 674.298,865	13.241
10	373.121,661 674.298,865	11	373.134,502 674.291,489	14.809
11	373.134,502 674.291,489	12	373.174,799 674.268,5	46.393
12	373.174,799 674.268,5	1	373.177,649 674.268,002	2.893

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50509

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 224, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50509	1.553	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50509-C1	Loc. Gârdani, Nr. 224, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa P, construita in anul 1970 Suprafata construita desfasurata 87 mp
A1.2	50509-C2	Loc. Gârdani, Nr. 224, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa( sura si bucatarie de vara - construita in anul 1998) Suprafata construita desfasurata 87 mp
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 224, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>64474 / 22/12/2016</b>	
Act Notarial nr. 6772, Contract de vanzare-cumparare, din 21/12/2016 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MURESAN DENIS</b> , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50509, in rangul incheierii nr. 64474/22.12.2016</i>
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MURESAN DENIS</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

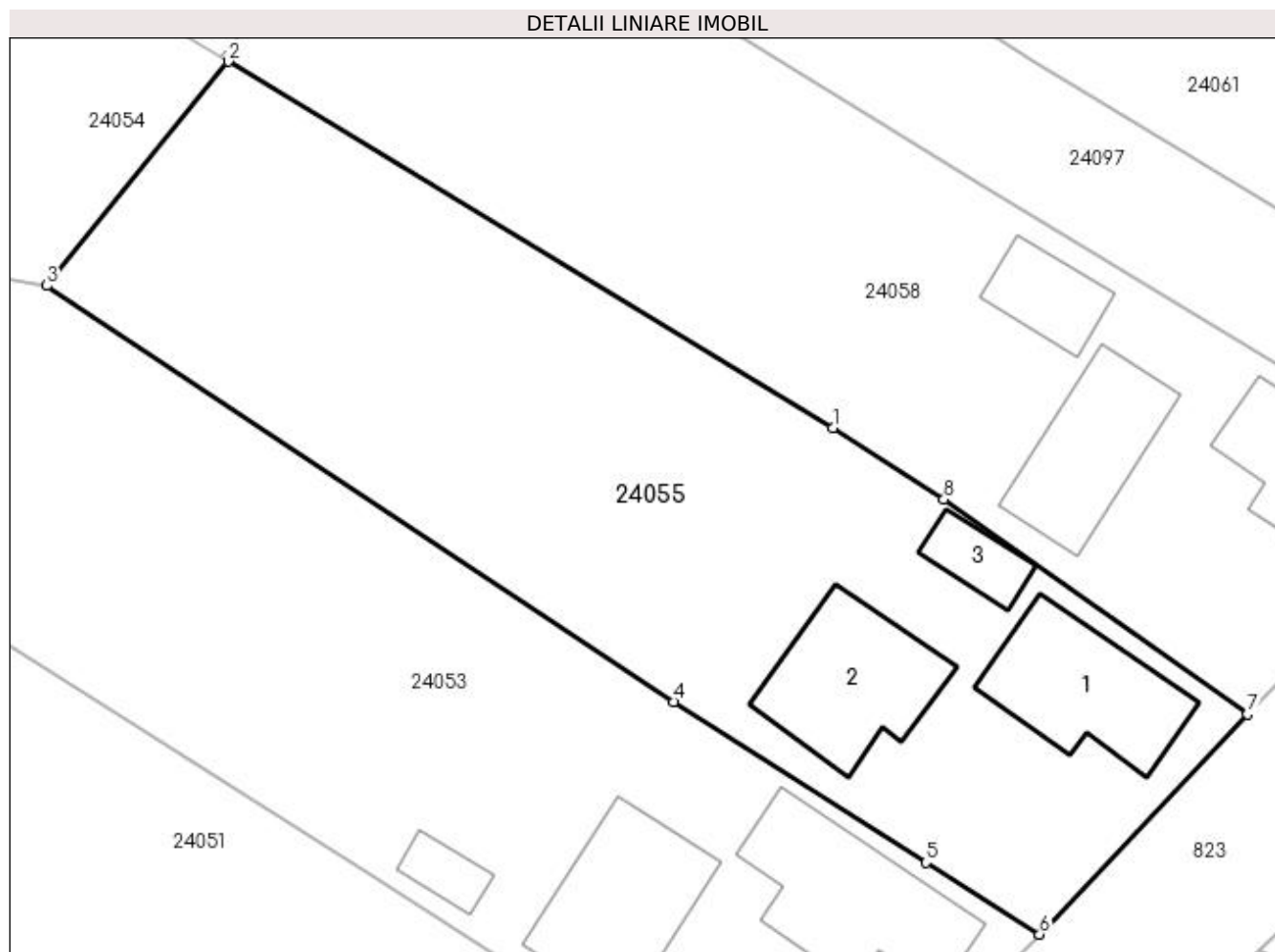
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50509	1.553	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	617	-	-	-	impregmuit
2	arabil	DA	936	-	-	-	neimpregmuit

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50509-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa P, construita in anul 1970 Suprafata construita desfasurata 87 mp
A1.2	50509-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa( sura si bucatarie de vara - construita in anul 1998) Suprafata construita desfasurata 87 mp
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.228,949 674.258,748	2	373.189,488 674.282,623	46.121
2	373.189,488 674.282,623	3	373.177,649 674.268,002	18.813
3	373.177,649 674.268,002	4	373.218,58 674.240,878	49.103
4	373.218,58 674.240,878	5	373.235,013 674.230,389	19.495
5	373.235,013 674.230,389	6	373.242,427 674.225,701	8.772
6	373.242,427 674.225,701	7	373.255,982 674.240,064	19.749
7	373.255,982 674.240,064	8	373.236,183 674.254,07	24.252
8	373.236,183 674.254,07	1	373.228,949 674.258,748	8.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:952  
Nr. topografic:541/f/31/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 256, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50372	Din acte: 1.500 Masurata: 1.526	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50372-C1	Loc. Gârdani, Nr. 256, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa
A1.2	50372-C2	Loc. Gârdani, Nr. 256, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 256, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>40599 / 12/08/2015</b>		
Act Notarial nr. 80, Certificat de mostenitor, din 07/08/2015 emis de Notar public Treger Rolland Ermanno (Dosar nr. 106);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREICUT DANIEL IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50372, in rangul incheierii nr. 40599/12.08.2015</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREICUT DANIEL IOAN</b>	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

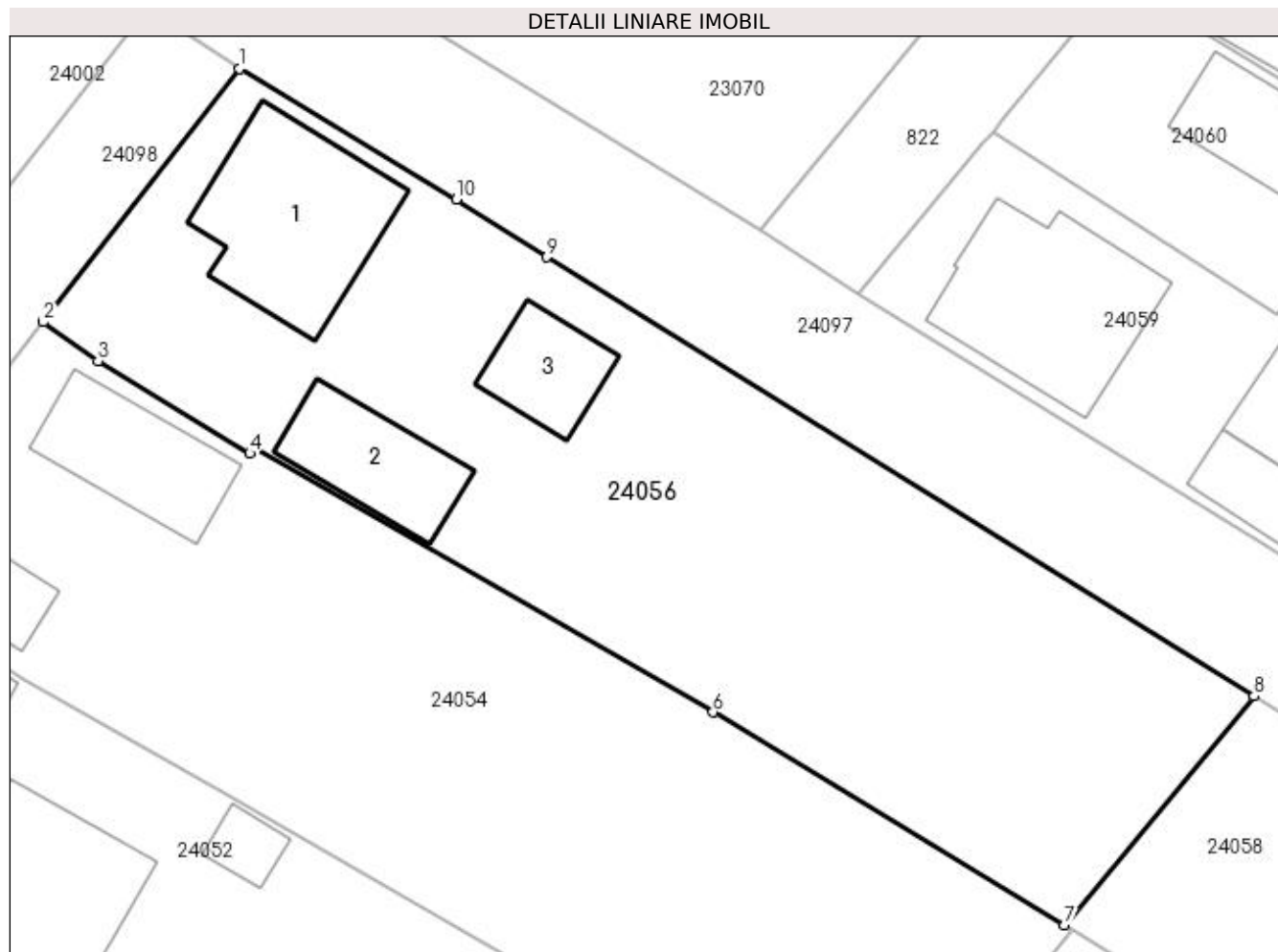
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50372	Din acte: 1.500 Masurata: 1.526	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	541/f/31/1	
2	arabil	DA	1.226	-	-	541/f/31/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50372-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa
A1.2	50372-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.135,621 674.338,341	2	373.122,933 674.321,945	20.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.122,933 674.321,945	3	373.126,479 674.319,449	4.336
3	373.126,479 674.319,449	4	373.136,296 674.313,458	11.501
4	373.136,296 674.313,458	5	373.136,654 674.313,827	0.514
5	373.136,654 674.313,827	6	373.166,279 674.296,721	34.209
6	373.166,279 674.296,721	7	373.188,994 674.282,923	26.577
7	373.188,994 674.282,923	8	373.201,279 674.297,757	19.261
8	373.201,279 674.297,757	9	373.155,494 674.326,145	53.872
9	373.155,494 674.326,145	10	373.149,664 674.329,893	6.931
10	373.149,664 674.329,893	1	373.135,621 674.338,341	16.388

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 251, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Maturata: 1.433	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 251, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 251, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/99, din 18/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

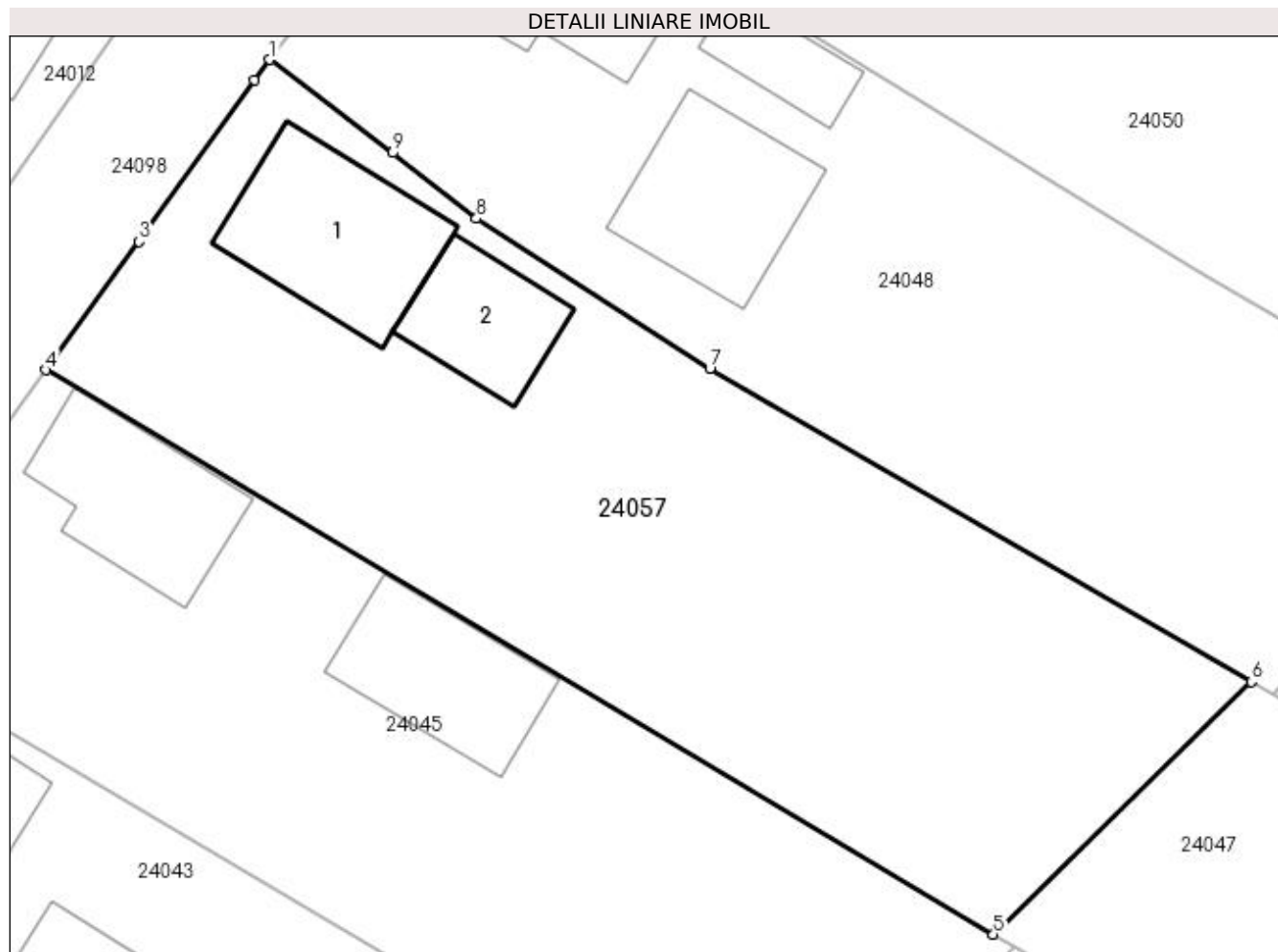
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.433	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	753	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.074,873 674.259,65	2	373.073,96 674.258,441	1.515



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.073,96 674.258,441	3	373.067,028 674.248,716	11.943
3	373.067,028 674.248,716	4	373.061,424 674.241,002	9.535
4	373.061,424 674.241,002	5	373.118,382 674.207,073	66.298
5	373.118,382 674.207,073	6	373.133,9 674.222,256	21.71
6	373.133,9 674.222,256	7	373.101,339 674.241,058	37.6
7	373.101,339 674.241,058	8	373.087,308 674.250,103	16.694
8	373.087,308 674.250,103	9	373.082,279 674.254,056	6.397
9	373.082,279 674.254,056	1	373.074,873 674.259,65	9.281

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 223, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.631 Masurata: 1.533	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 223, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 223, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 223, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/61, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPȘA MARIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPȘA MARIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

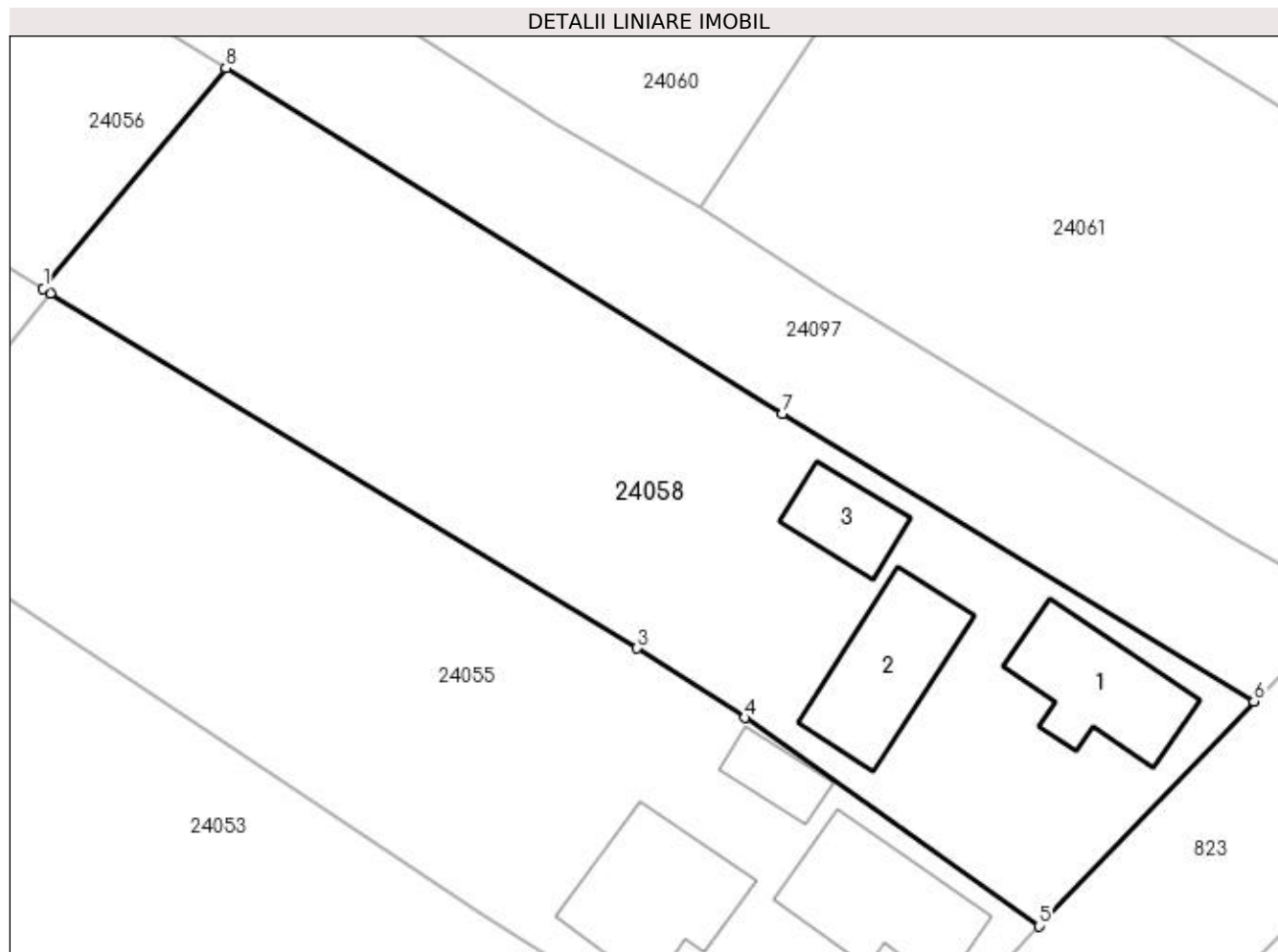
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.631 Masurata: 1.533	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	599	-	-	-	
2	arabil	DA	934	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.188,994 674.282,923	2	373.189,488 674.282,623	0.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.189,488 674.282,623	3	373.228,949 674.258,748	46.121
3	373.228,949 674.258,748	4	373.236,183 674.254,07	8.615
4	373.236,183 674.254,07	5	373.255,982 674.240,064	24.252
5	373.255,982 674.240,064	6	373.270,444 674.255,176	20.917
6	373.270,444 674.255,176	7	373.238,718 674.274,505	37.15
7	373.238,718 674.274,505	8	373.201,279 674.297,757	44.072
8	373.201,279 674.297,757	1	373.188,994 674.282,923	19.261

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24059

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:50544

Nr. topografic:541/d/61/1/2, 541/d/61/2/1,  
541/d/61/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 277/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50544	604	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50544-C1	Loc. Gârdani, Nr. 277A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Constructie cu destinatia casa de locuit P+M cu Sc=124mp.,Sd=221mp.
A1.2	50544-C2	Loc. Gârdani, Nr. 277A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie cu destinatia anexa cu Sc=140mp.,Sd=140mp.
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 277/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>15671 / 27/03/2017</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3268, Sentinta civila, din 29/03/2012 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in dosar nr. 4122/182/2010, ramasa definitiva la data de 29.05.2012, act administrativ nr Adeverinta nr. 602 din 17.03.2017, emis de Primaria Comunei Gardani;act administrativ nr Adeverinta nr. 601 din 17.03.2017, emis de Primaria Comunei Gardani;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 15671 din 27.03.2017, emis de OCPI Maramures;hotarare judecatoreasca nr Incheiere pronuntata in dosar nr. 4122/182/2010, ramasa definitiva la data de 31.08.2015 din 01.09.2014, emis de Judecatoria Baia Mare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) <b>MOLDOVAN IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50544, in rangul incheierii nr. 15671/27.03.2017</i>	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) <b>MOLDOVAN IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50544, in rangul incheierii nr. 15671/27.03.2017</i>	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MOLDOVAN IOAN</b> 2) <b>MOLDOVAN LUCICA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50544, in rangul incheierii nr. 15671/27.03.2017</i>	
<b>44983 / 21/08/2017</b>	
Act Notarial nr. 141, Certificat de mostenitor, din 16/08/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar nr. 196);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>MOLDOVAN IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50544, in rangul incheierii nr. 44983/21.08.2017</i>	
B5	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) <b>MOLDOVAN IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50544, in rangul incheierii nr. 44983/21.08.2017</i>	
Act Notarial nr. 4504, Contract de donatie imobiliara, din 16/08/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B6	A1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>MOLDOVAN IOAN</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50544, in rangul incheierii nr. 44983/21.08.2017</i>	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) <b>MOLDOVAN LUCICA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50544, in rangul incheierii nr. 44983/21.08.2017</i>	A1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MOLDOVAN IOAN</b> 2) <b>MOLDOVAN LUCICA</b>	A1.3

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

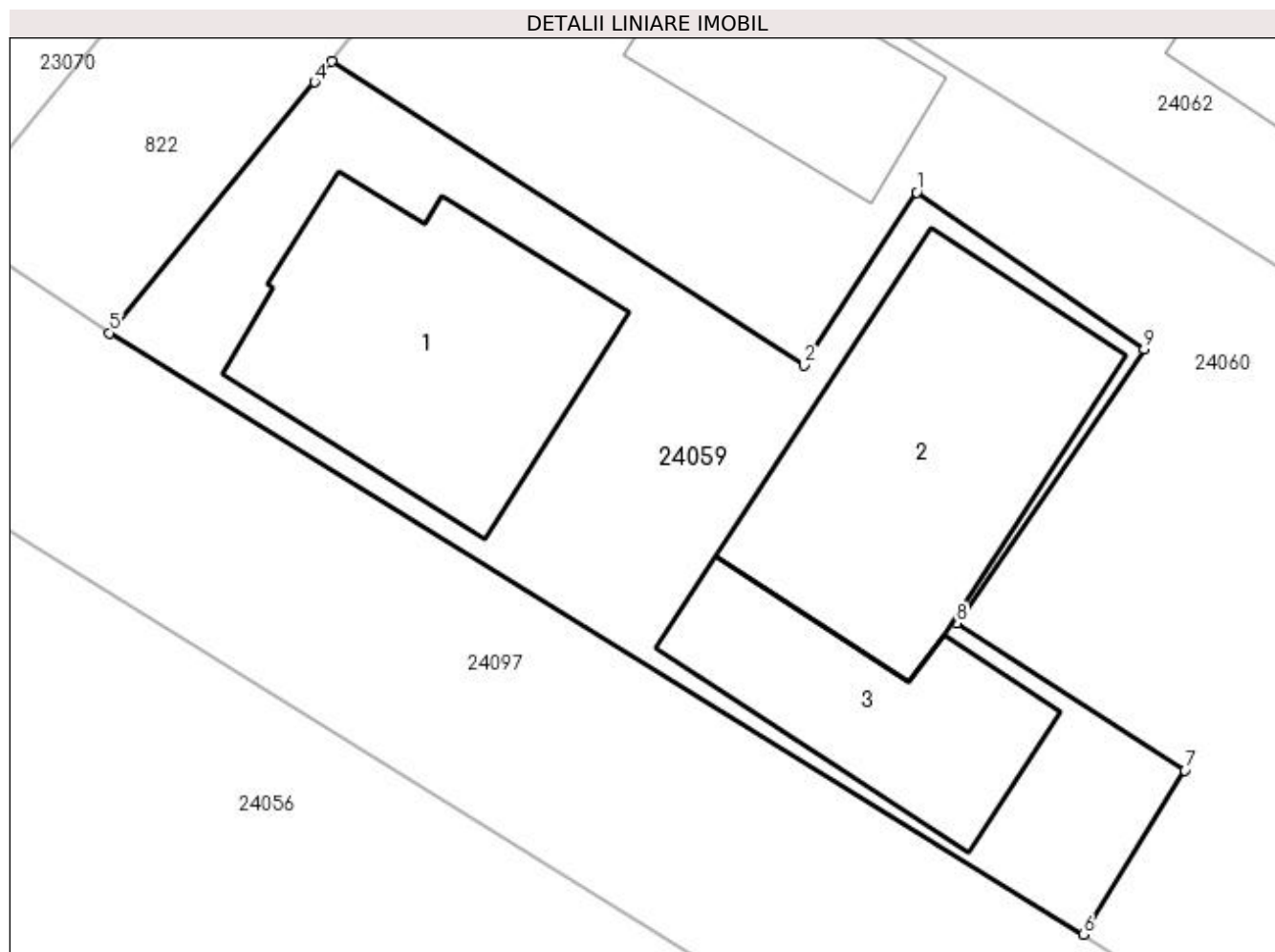


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50544	604	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	-	-	541/d/61/1/2, 541/d/61/2/1, 541/d/61/2/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50544-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Construcție cu destinația casa de locuit P+M cu Sc=124mp. , Sd=221mp.
A1.2	50544-C2	construcții anexa	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Construcție cu destinația anexa cu Sc=140mp. ,Sd=140mp.
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.207,177 674.329,194	2	373.202,794 674.322,461	8.034
2	373.202,794 674.322,461	3	373.184,369 674.334,285	21.893
3	373.184,369 674.334,285	4	373.183,71 674.333,48	1.04
4	373.183,71 674.333,48	5	373.175,714 674.323,716	12.62
5	373.175,714 674.323,716	6	373.213,662 674.300,295	44.594
6	373.213,662 674.300,295	7	373.217,62 674.306,686	7.517
7	373.217,62 674.306,686	8	373.208,723 674.312,416	10.583
8	373.208,723 674.312,416	9	373.216,04 674.323,093	12.944
9	373.216,04 674.323,093	1	373.207,177 674.329,194	10.76

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24060

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50525

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 277, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50525	1.123	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50525-C1	Loc. Gârdani, Nr. 277, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa cu nr.277 tip P construita pe fundatie din piatra, zidarie din vaiog, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla.An constructie -1946. Casa nu are certificat de performanta energetica si nu are lift. -Casa este compusa din: 2 camere, 1 hol.

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48651 / 26/09/2016</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3268, Sentinta Civila, din 29/03/2012 emis de Judecatoria Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/13, cota initiala 3/13 1) <b>MOLDOVAN PALAGHIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50525, in rangul incheierii nr. 48651/26.09.2016</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2341, Contract de Intretinere, din 16/08/2012 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/13, cota initiala 10/13 1) <b>MOLDOVAN PALAGHIA</b> , necasatorita, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50525, in rangul incheierii nr. 48651/26.09.2016</i>	A1, A1.1

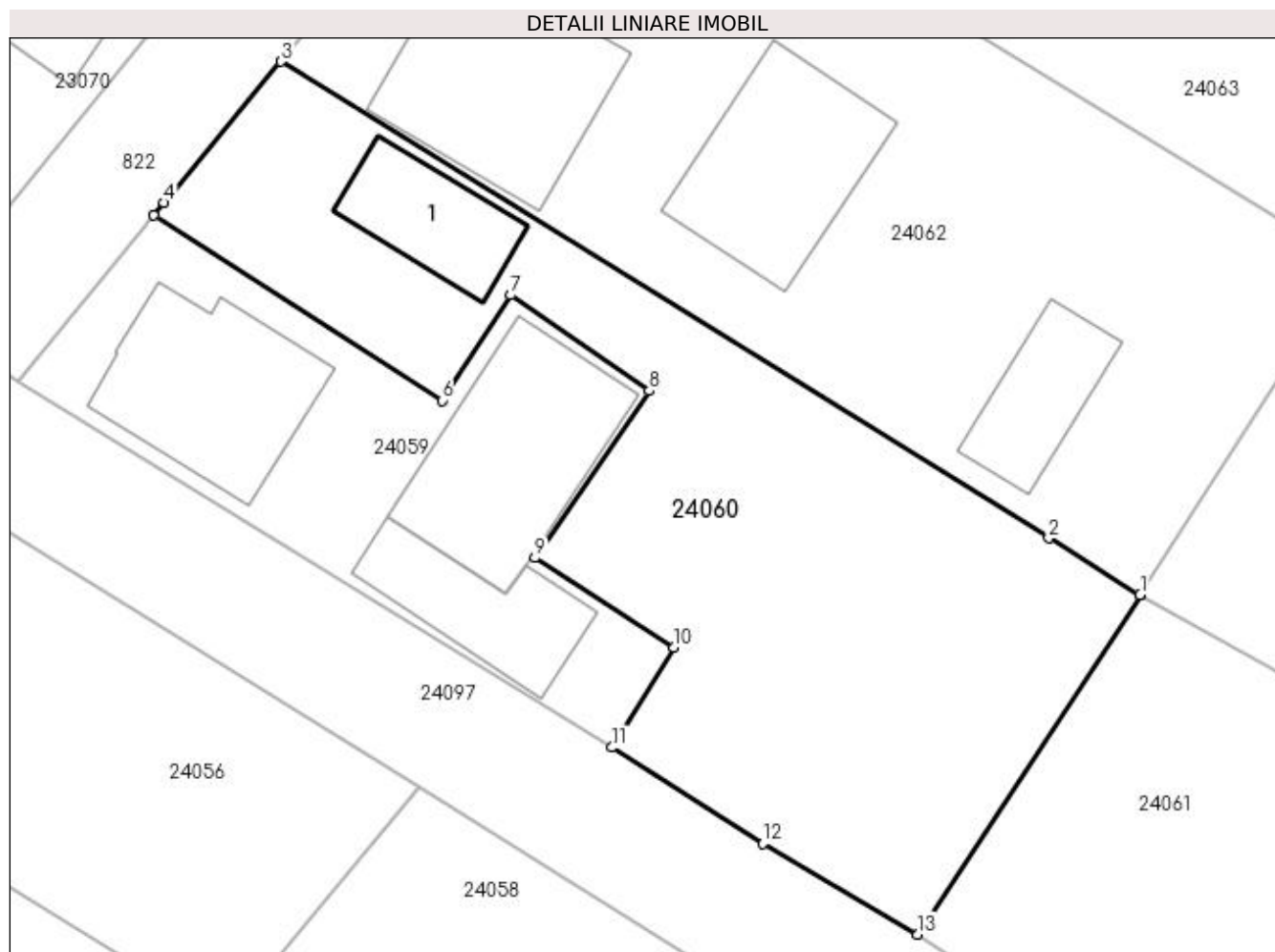
## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50525	1.123	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	304	-	-	-	
2	arabil	DA	819	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50525-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa cu nr.277 tip P construita pe fundatie din piatra, zidarie din vaiog, sarpanta din lemn, acoperita cu tigla. An constructie -1946. Casa nu are certificat de performanta energetica si nu are lift. -Casa este compusa din: 2 camere, 1 hol.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.247,419 674.310,058	2	373.241,583 674.313,678	6.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.241,583 674.313,678	3	373.192,487 674.344,124	57.77
3	373.192,487 674.344,124	4	373.185,028 674.335,09	11.715
4	373.185,028 674.335,09	5	373.184,369 674.334,285	1.04
5	373.184,369 674.334,285	6	373.202,794 674.322,461	21.893
6	373.202,794 674.322,461	7	373.207,177 674.329,194	8.034
7	373.207,177 674.329,194	8	373.216,04 674.323,093	10.76
8	373.216,04 674.323,093	9	373.208,723 674.312,416	12.944
9	373.208,723 674.312,416	10	373.217,62 674.306,686	10.583
10	373.217,62 674.306,686	11	373.213,662 674.300,295	7.517
11	373.213,662 674.300,295	12	373.223,317 674.294,139	11.451
12	373.223,317 674.294,139	13	373.233,222 674.288,353	11.471
13	373.233,222 674.288,353	14	373.247,433 674.310,05	25.937
14	373.247,433 674.310,05	1	373.247,419 674.310,058	0.016

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50526

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50526	1.400	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>48651 / 26/09/2016</b>		
Act Notarial nr. 2474, Contract de vanzare, din 23/09/2016 emis de Np Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TATARAN VIOREL DANIEL, si sotia	
	2) TĂTĂRAN CODRUȚA DANIELA, bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50526, in rangul incheierii nr. 48651/26.09.2016	

**C. Partea III. SARCINI .**

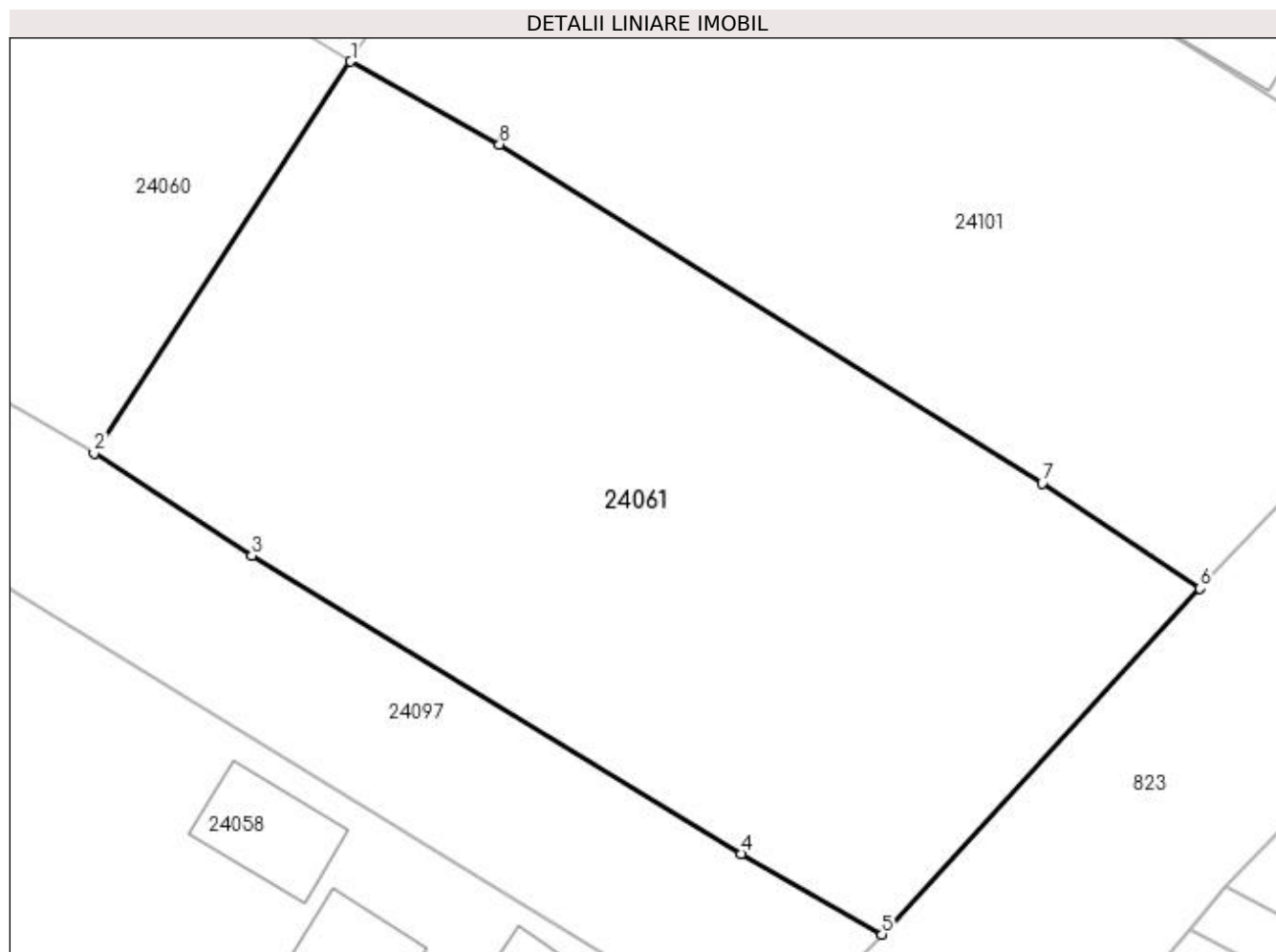
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50526	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.247,433 674.310,05	2	373.233,222 674.288,353	25.937
2	373.233,222 674.288,353	3	373.241,955 674.282,676	10.416
3	373.241,955 674.282,676	4	373.269,065 674.266,163	31.743
4	373.269,065 674.266,163	5	373.276,874 674.261,702	8.993
5	373.276,874 674.261,702	6	373.294,499 674.280,864	26.035



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.294,499 674.280,864	7	373.285,761 674.286,679	10.496
7	373.285,761 674.286,679	8	373.255,681 674.305,449	35.456
8	373.255,681 674.305,449	1	373.247,433 674.310,05	9.445

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 278, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.575	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 278, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 278, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 278, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 278, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/74, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAȘ ROZALIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAȘ ROZALIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

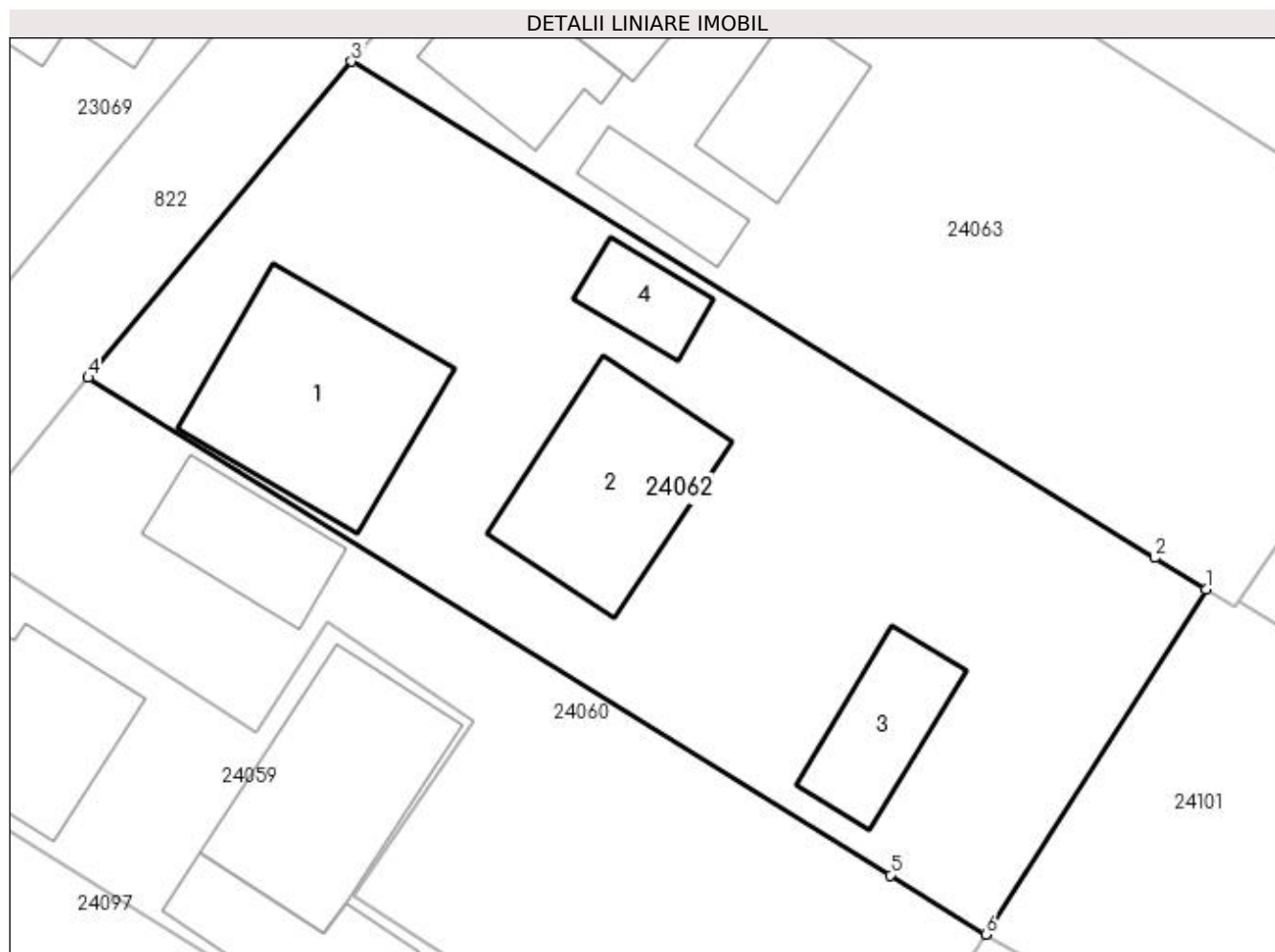
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	475	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:298 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.260,898 674.331,159	2	373.257,764 674.333,095	3.684
2	373.257,764 674.333,095	3	373.208,6 674.363,46	57.785
3	373.208,6 674.363,46	4	373.192,487 674.344,124	25.17
4	373.192,487 674.344,124	5	373.241,583 674.313,678	57.77
5	373.241,583 674.313,678	6	373.247,419 674.310,058	6.868
6	373.247,419 674.310,058	1	373.260,898 674.331,159	25.039

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24063

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1096

Nr. cadastral vechi:50148

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 279, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50148	1.571	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50148-C1	Loc. Gârdani, Nr. 279, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa familiala
A1.2	50148-C2	Loc. Gârdani, Nr. 279, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa gospodareasca
A1.3	50148-C3	Loc. Gârdani, Nr. 279, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa gospodareasca
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 279, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>25999 / 26/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 88, Certificat de mostenitor, din 23/07/2012 emis de NP Capusan Niculina (in Dosarul nr. 112 din 23.07.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGHIS STEFAN, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr, 50148, in rangul incheierii nr. 25999/26.07.2012	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRAGHIS STEFAN, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr, 50148, in rangul incheierii nr. 25999/26.07.2012	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 3433, Act de partaj si intretinere, din 23/07/2012 emis de NP Capusan Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DRAGHIS STEFAN, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr, 50148, in rangul incheierii nr. 25999/26.07.2012	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) DRAGHIS STEFAN, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr, 50148, in rangul incheierii nr. 25999/26.07.2012	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGHIS STEFAN	A1.4

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>25999 / 26/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 3433, Act de partaj si intretinere, din 23/07/2012 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGHIS MARIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr, 50148, in rangul incheierii nr. 25999/26.07.2012	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 RONpentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate - conform art. 2386 alin. 1 pct. 4 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) <b>DRAGHIS MARIA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr, 50148, in rangul incheierii nr. 25999/26.07.2012</i>	

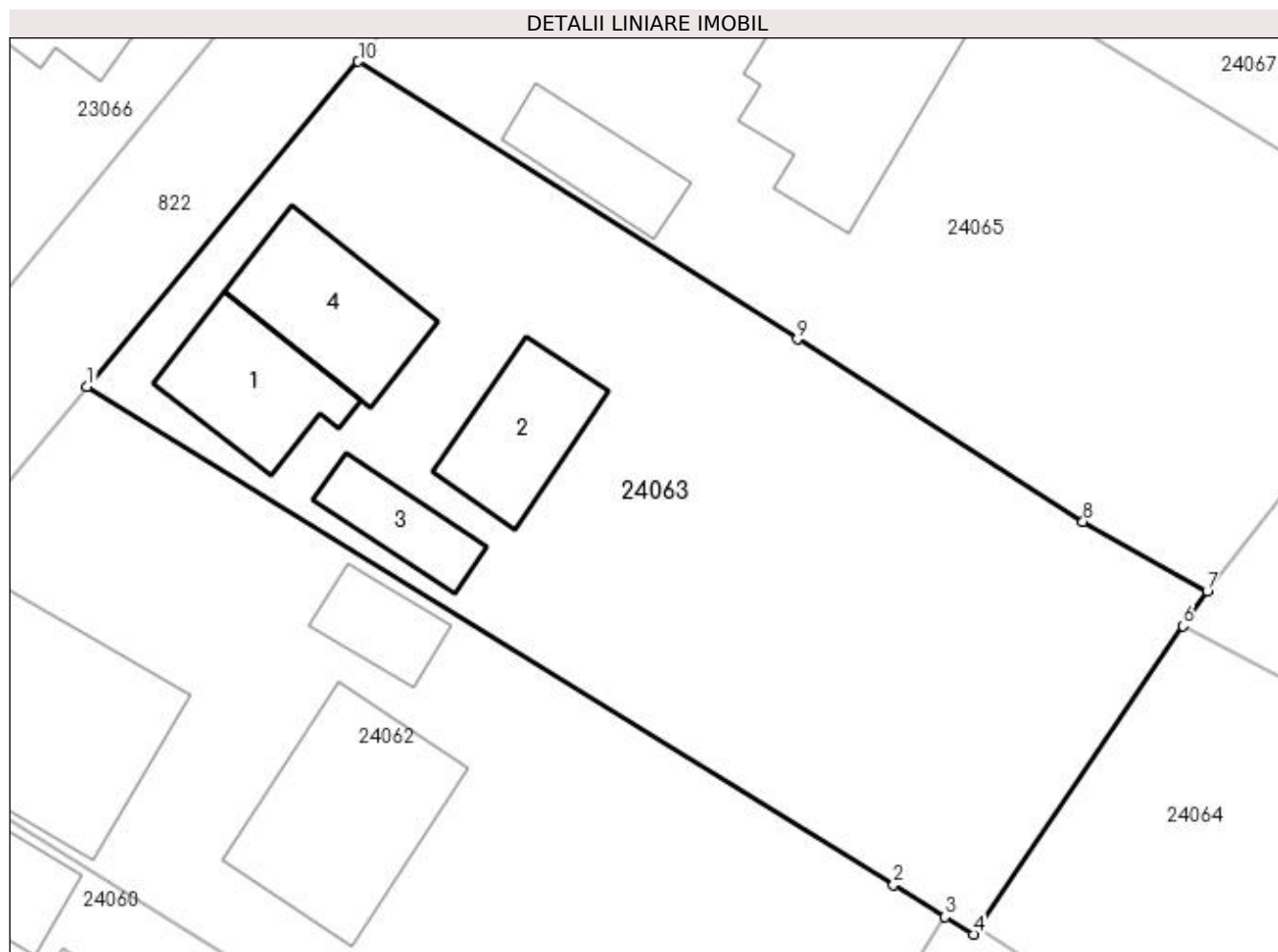


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50148	1.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	1.031	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50148-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; casa familiala
A1.2	50148-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexa gospodareasca
A1.3	50148-C3	construcții anexa	Din acte: 26 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa gospodareasca
A1.4		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.208,6 674.363,46	2	373.257,764 674.333,095	57.785
2	373.257,764 674.333,095	3	373.260,898 674.331,159	3.684
3	373.260,898 674.331,159	4	373.262,63 674.330,09	2.035
4	373.262,63 674.330,09	5	373.262,883 674.330,462	0.45
5	373.262,883 674.330,462	6	373.275,416 674.348,872	22.271
6	373.275,416 674.348,872	7	373.276,872 674.351,01	2.587
7	373.276,872 674.351,01	8	373.269,302 674.355,249	8.676
8	373.269,302 674.355,249	9	373.251,885 674.366,356	20.657
9	373.251,885 674.366,356	10	373.225,13 674.383,27	31.653
10	373.225,13 674.383,27	1	373.208,6 674.363,46	25.801

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 221, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.458	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 221, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 221, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 221, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ ANA, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1954, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) ANDREICUȚIU GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚIU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

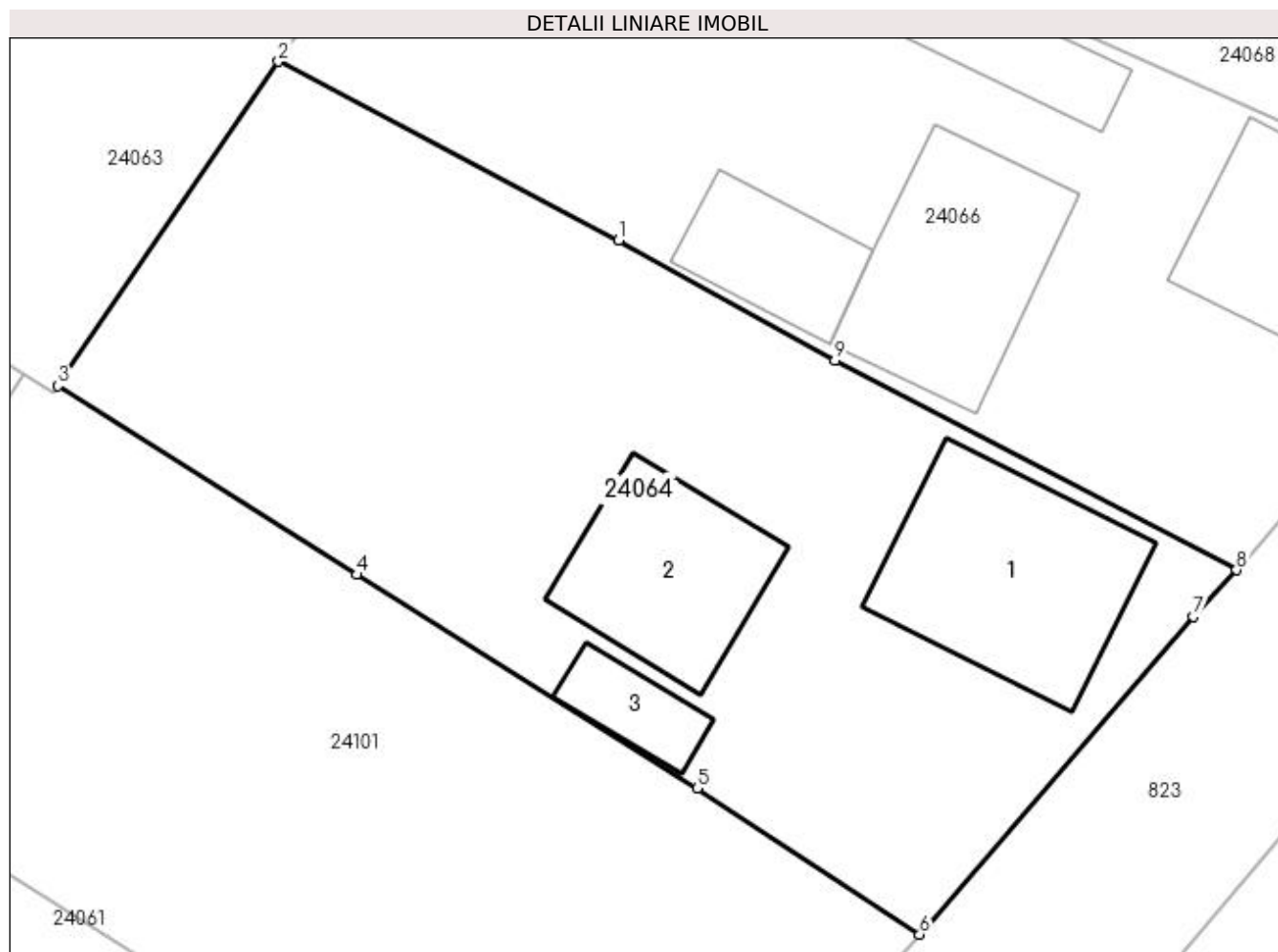
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.458	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	814	-	-	-	
2	arabil	DA	644	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.294,725 674.338,709	2	373.275,416 674.348,872	21.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.275,416 674.348,872	3	373.262,883 674.330,462	22.271
3	373.262,883 674.330,462	4	373.279,874 674.319,736	20.093
4	373.279,874 674.319,736	5	373.299,195 674.307,615	22.808
5	373.299,195 674.307,615	6	373.311,824 674.299,319	15.11
6	373.311,824 674.299,319	7	373.327,362 674.317,375	23.821
7	373.327,362 674.317,375	8	373.329,82 674.320,0	3.596
8	373.329,82 674.320,0	9	373.307,015 674.331,9	25.723
9	373.307,015 674.331,9	1	373.294,725 674.338,709	14.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50036

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 280, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50036	Din acte: 1.521 Masurata: 1.531	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50036-C1	Loc. Gârdani, Nr. 280, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa gospodareasca
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 280, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39776 / 30/11/2010</b>		
Act Notarial nr. 5537, Contract de donatie, din 29/11/2010 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DRAGOS RALUCA LAURA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50036, in rangul incheierii nr. 39776/30.11.2010</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DRAGOS DANIEL</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50036, in rangul incheierii nr. 39776/30.11.2010</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DRAGOS DANIEL</b> 2) <b>DRAGOS RALUCA LAURA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

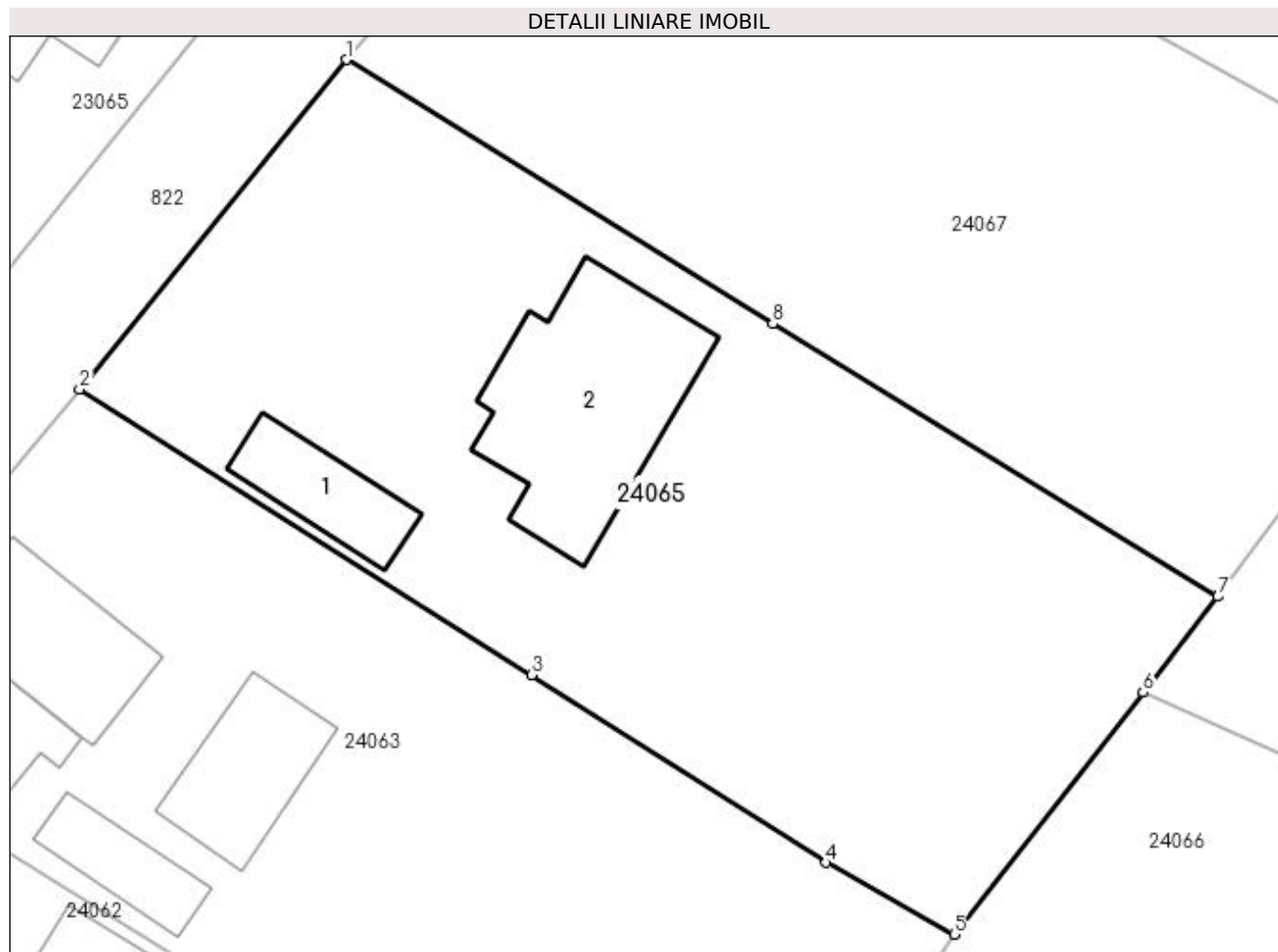
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50036	Din acte: 1.521 Masurata: 1.531	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	751	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50036-C1	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa gospodareasca
A1.2		construcții de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.240,898 674.402,751	2	373.225,13 674.383,27	25.063



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.225,13 674.383,27	3	373.251,885 674.366,356	31.653
3	373.251,885 674.366,356	4	373.269,302 674.355,249	20.657
4	373.269,302 674.355,249	5	373.276,872 674.351,01	8.676
5	373.276,872 674.351,01	6	373.288,052 674.365,328	18.166
6	373.288,052 674.365,328	7	373.292,471 674.370,986	7.179
7	373.292,471 674.370,986	8	373.266,145 674.387,136	30.885
8	373.266,145 674.387,136	1	373.240,898 674.402,751	29.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 220, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.416 Masurata: 1.408	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 220, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 220, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 220, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 220, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/14, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/04/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ ALEXANDRU	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

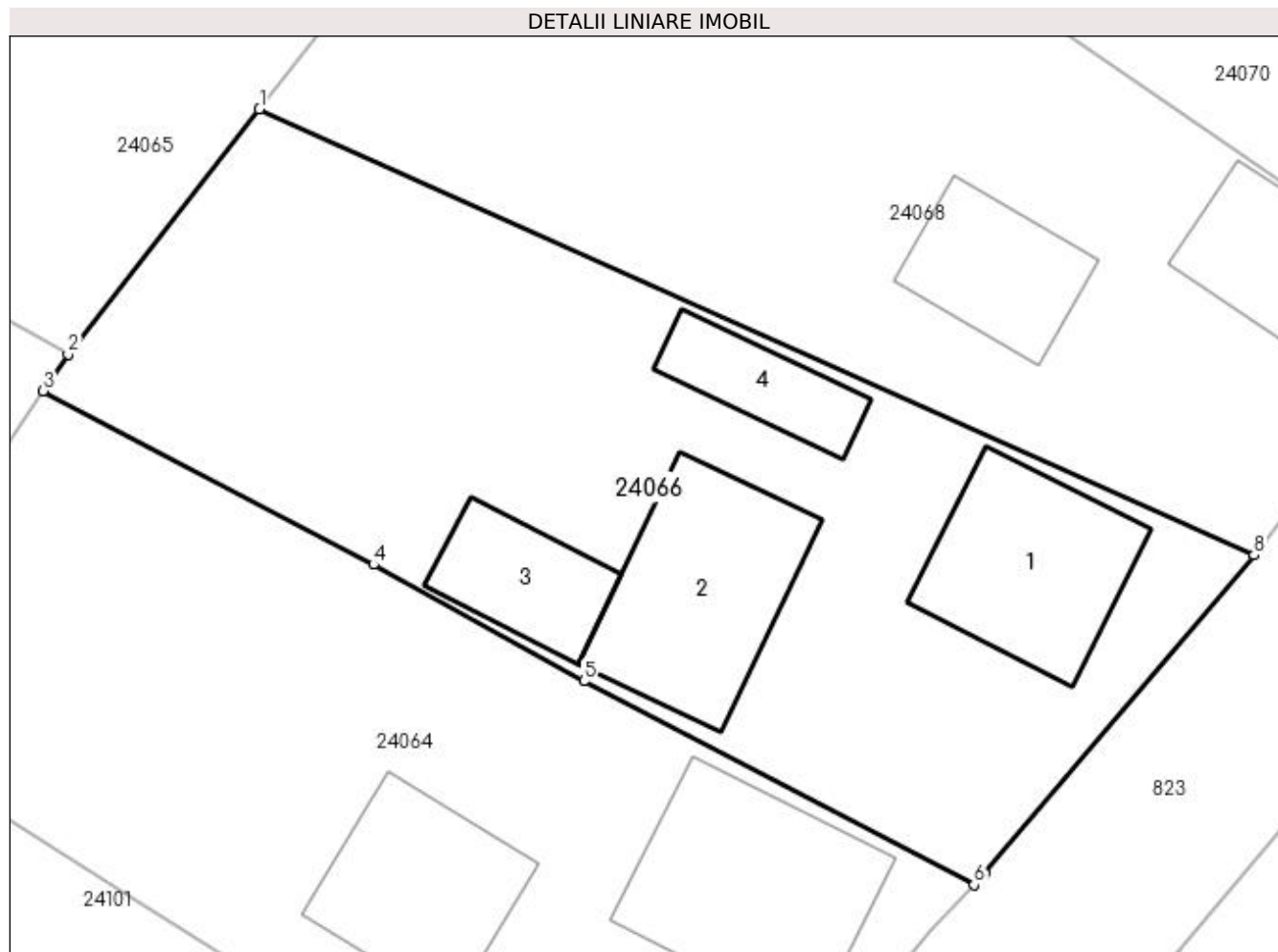
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.416 Masurata: 1.408	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	698	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.288,052 674.365,328	2	373.276,872 674.351,01	18.166
2	373.276,872 674.351,01	3	373.275,416 674.348,872	2.587
3	373.275,416 674.348,872	4	373.294,725 674.338,709	21.82
4	373.294,725 674.338,709	5	373.307,015 674.331,9	14.05
5	373.307,015 674.331,9	6	373.329,82 674.320,0	25.723
6	373.329,82 674.320,0	7	373.330,444 674.320,667	0.913
7	373.330,444 674.320,667	8	373.346,191 674.339,28	24.381
8	373.346,191 674.339,28	1	373.288,052 674.365,328	63.707

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 281, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.576	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 281, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/39, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONTE ARMINA	A1
Act Normativ nr. 7 LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONTE ARMINA	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

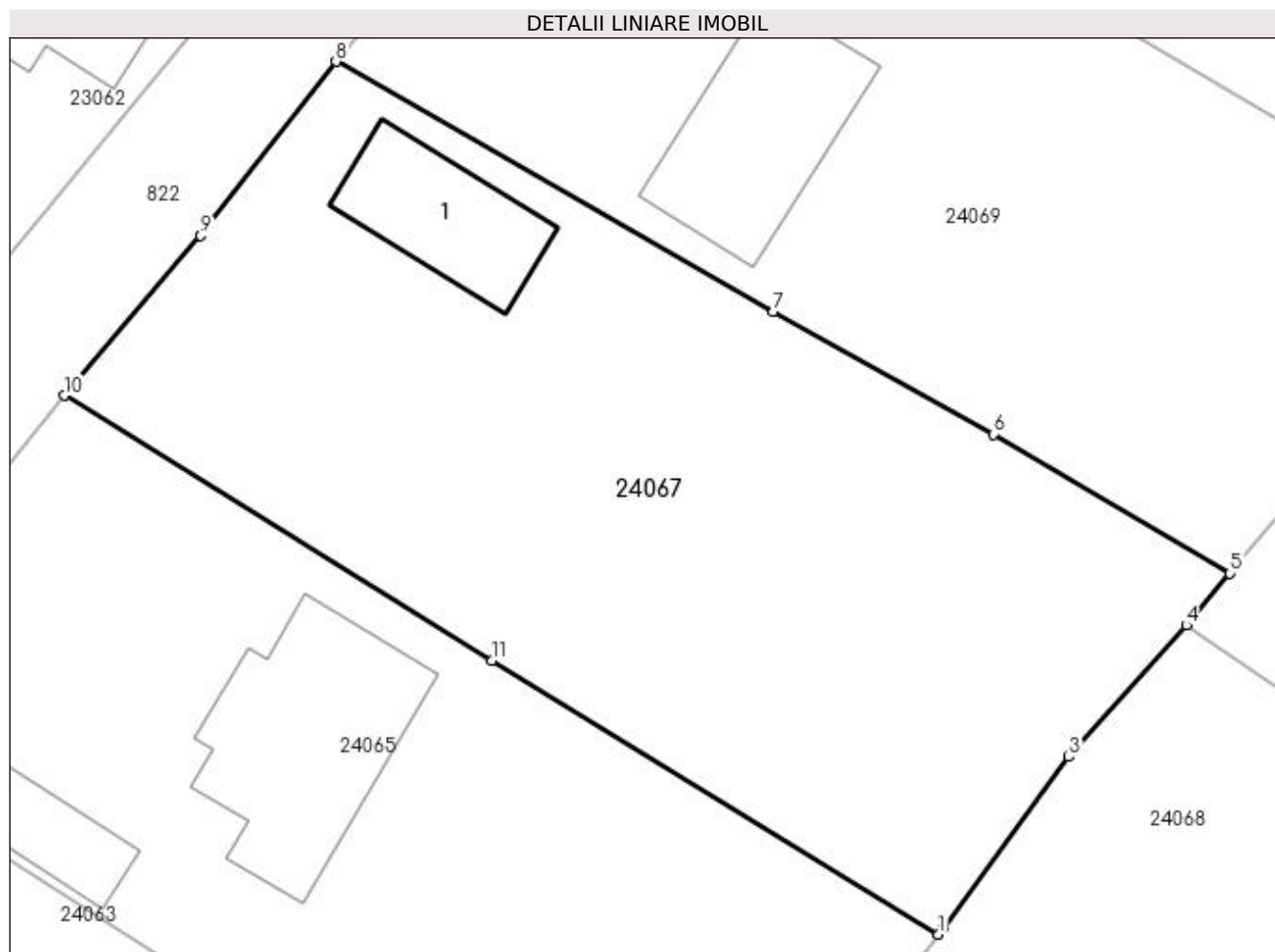
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.576	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	721	-	-	-	
2	arabil	DA	855	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.292,471 674.370,986	2	373.292,784 674.371,387	0.509
2	373.292,784 674.371,387	3	373.300,16 674.381,451	12.478
3	373.300,16 674.381,451	4	373.307,086 674.389,197	10.391



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.307,086 674.389,197	5	373.309,657 674.392,264	4.002
5	373.309,657 674.392,264	6	373.295,686 674.400,467	16.201
6	373.295,686 674.400,467	7	373.282,72 674.407,69	14.842
7	373.282,72 674.407,69	8	373.256,93 674.422,44	29.71
8	373.256,93 674.422,44	9	373.248,942 674.412,169	13.012
9	373.248,942 674.412,169	10	373.240,898 674.402,751	12.386
10	373.240,898 674.402,751	11	373.266,145 674.387,136	29.686
11	373.266,145 674.387,136	1	373.292,471 674.370,986	30.885

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:908 Gardani  
Nr. topografic:541/d/89

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 219, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50353	1.530	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50353-C1	Loc. Gârdani, Nr. 219, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa
A1.2	50353-C2	Loc. Gârdani, Nr. 219, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17056 / 31/05/2007</b>		
Act Notarial nr. 584, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 01/01/1971 emis de NP Bal Mircea Vladimir (dos. nr. 584/1971; Incheiere de completare nr. 3966/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>ANDREICUT TEOFIL</b> , bun propriu	A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50353, in rangul incheierii nr. 17056/31.05.2007</i>		
<b>31865 / 17/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 3133, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 17/09/2007 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREICUT TEOFIL</b> , si sotia 2) <b>ANDREICUT DELIA</b> , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50353, in rangul incheierii nr. 31865/17.09.2007</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12 1) <b>ANDREICUT TEOFIL</b> , si sotia 2) <b>ANDREICUT DELIA</b> , bun comun	A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50353, in rangul incheierii nr. 31865/17.09.2007</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

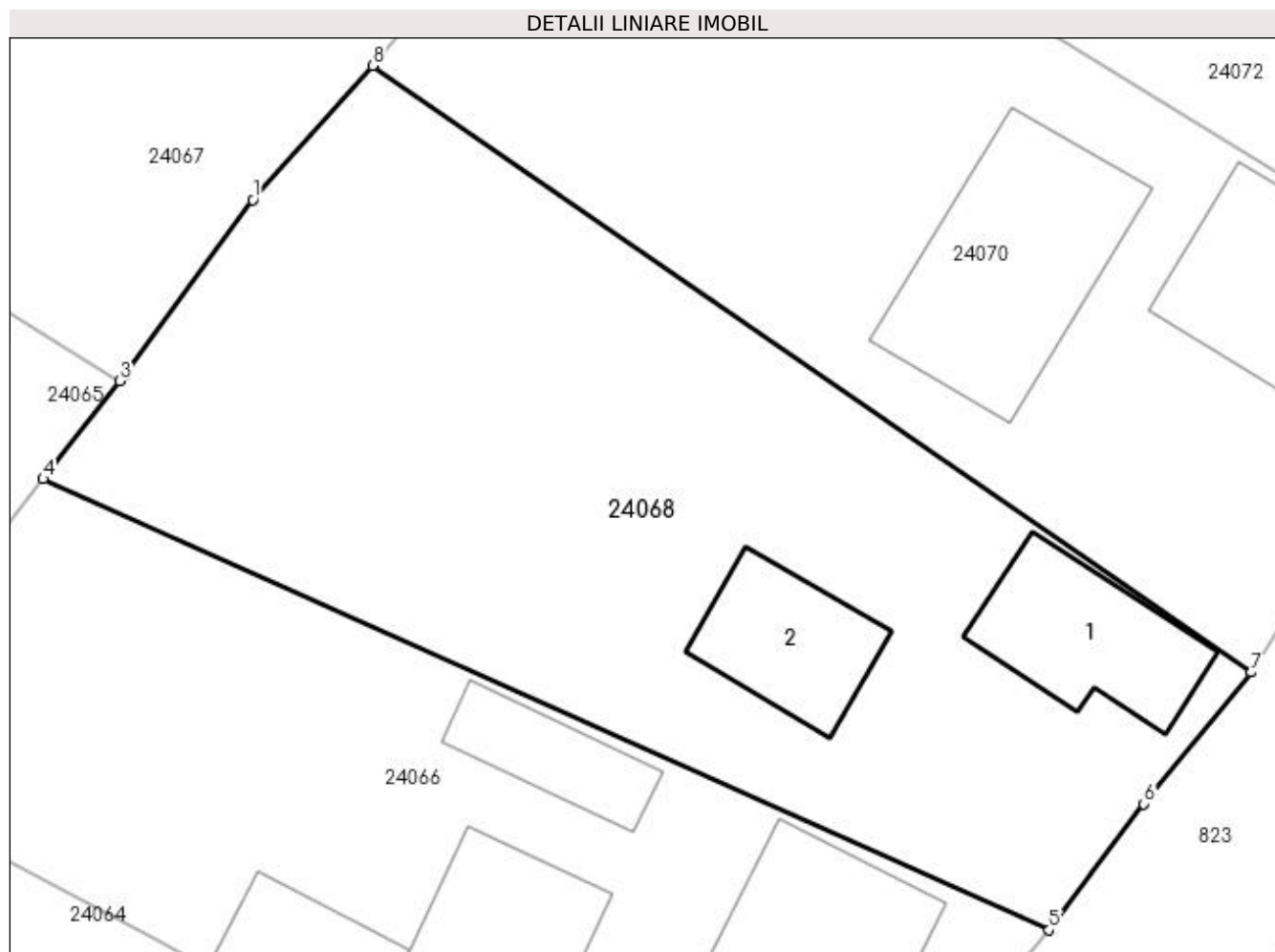
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>31865 / 17/09/2007</b>		
Act Notarial nr. 3133, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 17/09/2007 emis de BNP;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>ANDREICUT MARIA</b> , LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50353, in rangul incheierii nr. 31865/17.09.2007</i>		
C2	Se noteaza sarcina de ingrijire si obligatia inmormantarii in favoarea lui Andreicut Maria .	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50353, in rangul incheierii nr. 31865/17.09.2007</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50353	1.530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	723	-	-	541/d/89	teren
2	arabil	DA	807	-	-	541/d/89	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50353-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa
A1.2	50353-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexe gospodaresti

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.300,16 674.381,451	2	373.292,784 674.371,387	12.478
2	373.292,784 674.371,387	3	373.292,471 674.370,986	0.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.292,471 674.370,986	4	373.288,052 674.365,328	7.179
4	373.288,052 674.365,328	5	373.346,191 674.339,28	63.707
5	373.346,191 674.339,28	6	373.351,668 674.346,562	9.112
6	373.351,668 674.346,562	7	373.357,856 674.354,162	9.801
7	373.357,856 674.354,162	8	373.307,086 674.389,197	61.685
8	373.307,086 674.389,197	1	373.300,16 674.381,451	10.391

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1053-Gardani  
Nr. cadastral vechi:50309

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 282, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50309	1.522	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50309-C1	Loc. Gârdani, Nr. 282, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2	50309-C2	Loc. Gârdani, Nr. 282, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>22743 / 25/06/2008</b>		
Act Administrativ nr. 520/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/09/2002 emis de Comisia Jud. Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN LAURENȚIU, bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50309, in rangul incheierii nr. 22743/25.06.2008</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

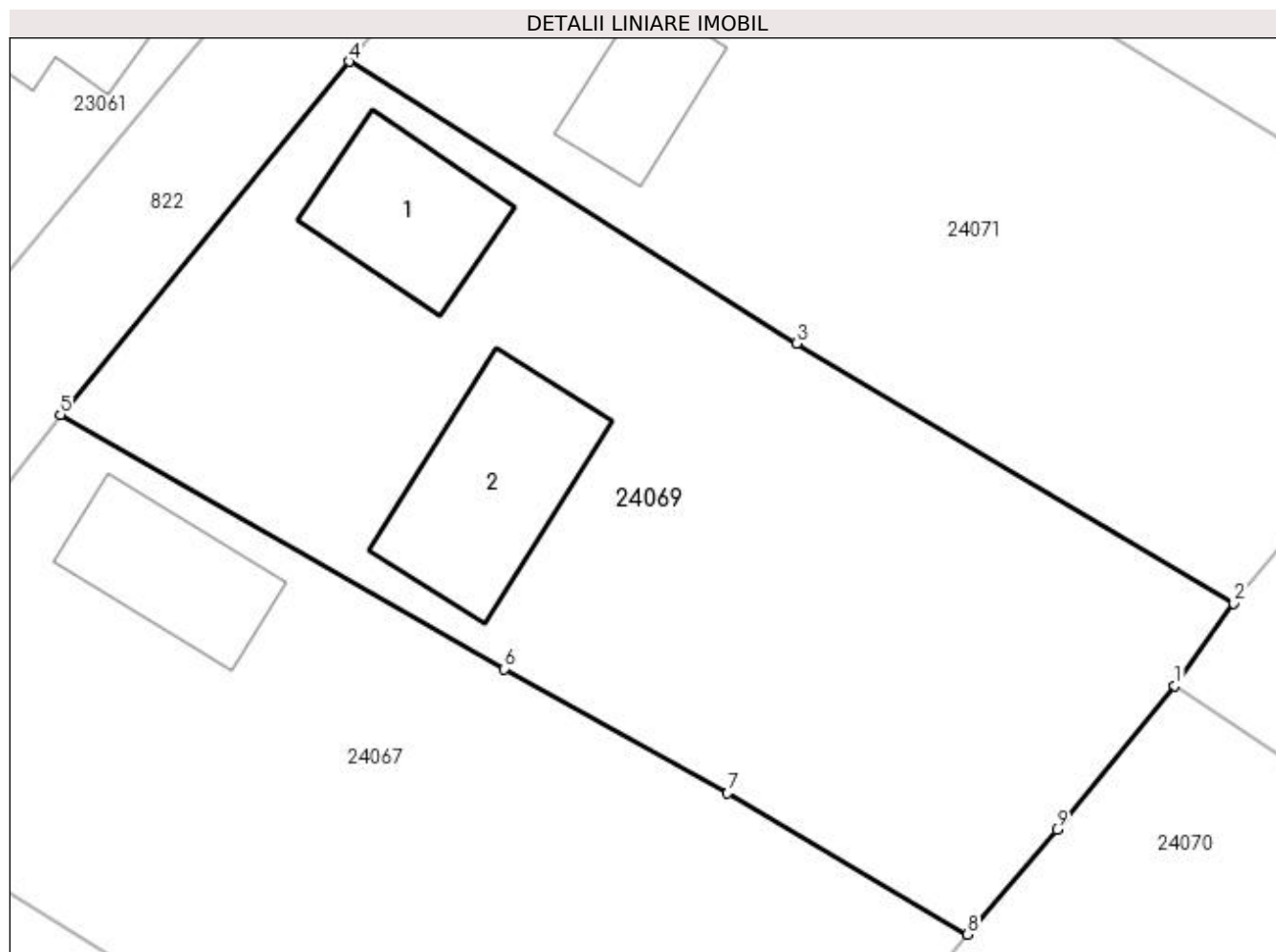
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50309	1.522	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	794	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50309-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2	50309-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexe gospodaresti

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.321,686 674.406,711	2	373.325,12 674.411,49	5.885
2	373.325,12 674.411,49	3	373.299,71 674.426,6	29.563



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.299,71 674.426,6	4	373.273,7 674.442,97	30.733
4	373.273,7 674.442,97	5	373.256,93 674.422,44	26.509
5	373.256,93 674.422,44	6	373.282,72 674.407,69	29.71
6	373.282,72 674.407,69	7	373.295,686 674.400,467	14.842
7	373.295,686 674.400,467	8	373.309,657 674.392,264	16.201
8	373.309,657 674.392,264	9	373.314,841 674.398,348	7.993
9	373.314,841 674.398,348	1	373.321,686 674.406,711	10.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24070

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:929  
Nr. topografic:541/d/88

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 218, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50380	1.452	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50380-C1	Loc. Gârdani, Nr. 218, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; casa
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 218, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13549 / 12/06/2003</b>		
Act Notarial nr. 98, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 12/06/2003 emis de NP Balogh Melania (dat in dosar succesoral nr. 140-141/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP FLORIAN IOAN, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50380, in rangul incheierii nr. 13549/12.06.2003</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1102, ACT DE PARTAJ VOLUNTAR SUCCESORAL, din 12/06/2003 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP FLORIAN IOAN, LIPSA CNP</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50380, in rangul incheierii nr. 13549/12.06.2003</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>POP FLORIAN IOAN, LIPSA CNP</b>	A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

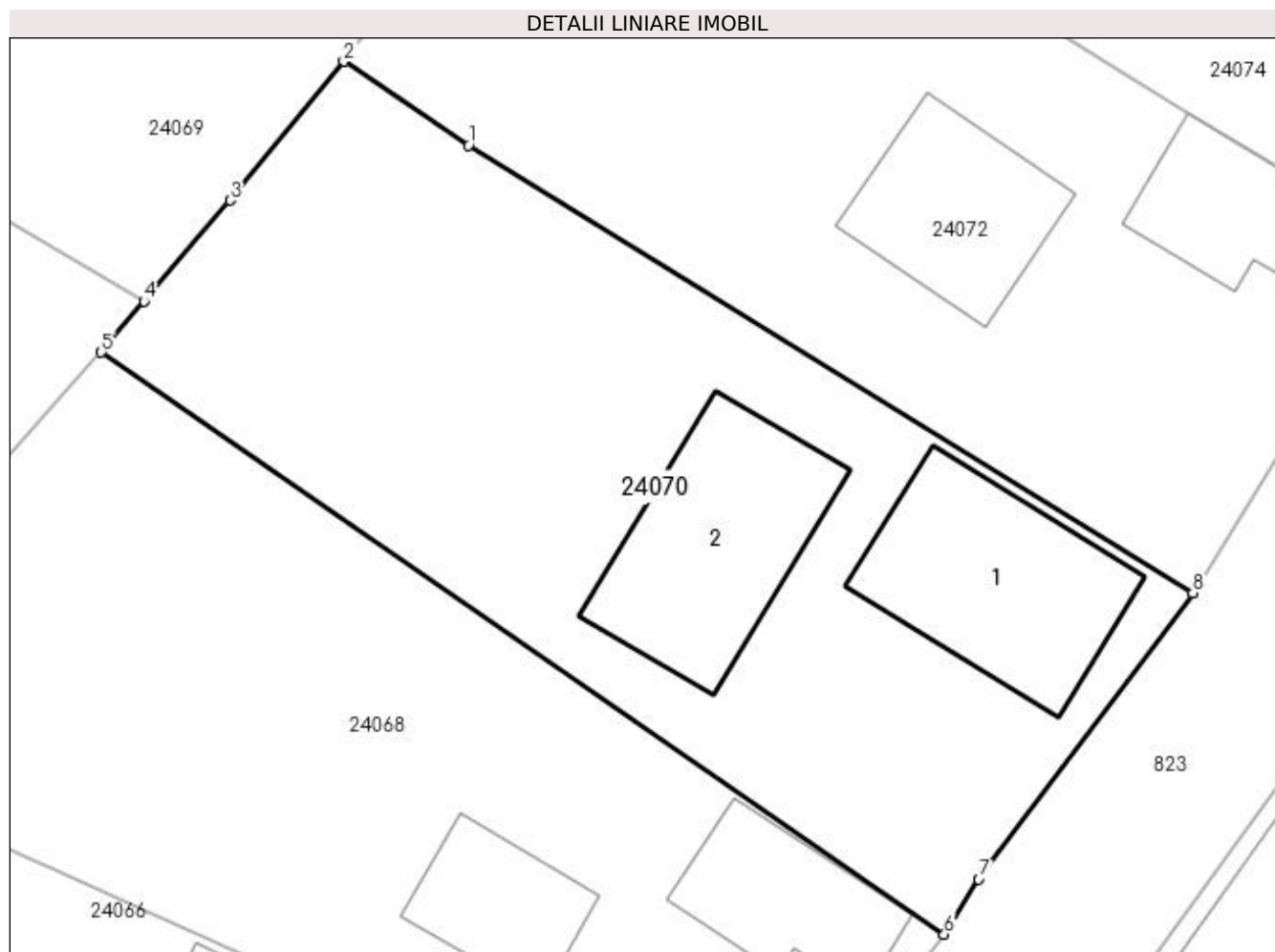
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50380	1.452	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	-	-	541/d/88	
2	curți construcții	DA	822	-	-	541/d/88	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50380-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; casa
A1.2		construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.329,193 674.401,671	2	373.321,686 674.406,711	9.042
2	373.321,686 674.406,711	3	373.314,841 674.398,348	10.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.314,841 674.398,348	4	373.309,657 674.392,264	7.993
4	373.309,657 674.392,264	5	373.307,086 674.389,197	4.002
5	373.307,086 674.389,197	6	373.357,856 674.354,162	61.685
6	373.357,856 674.354,162	7	373.359,941 674.357,482	3.92
7	373.359,941 674.357,482	8	373.372,827 674.374,719	21.521
8	373.372,827 674.374,719	1	373.329,193 674.401,671	51.287

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51783

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 283, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51783	Din acte: 1.484 Masurata: 1.485	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; Gard din plasa de sarnala nord, est, sud, la vest gard din beton

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51783-C1	Loc. Gârdani, Nr. 283, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa de locuit P construita in anul 2000
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 283, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>50206 / 04/08/2021</b>		
Act Notarial nr. 1186, Contract de donatie, din 03/08/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BORA LEONICA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51783, in rangul incheierii nr. 50206/04.08.2021</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BORA LEONICA</b>	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

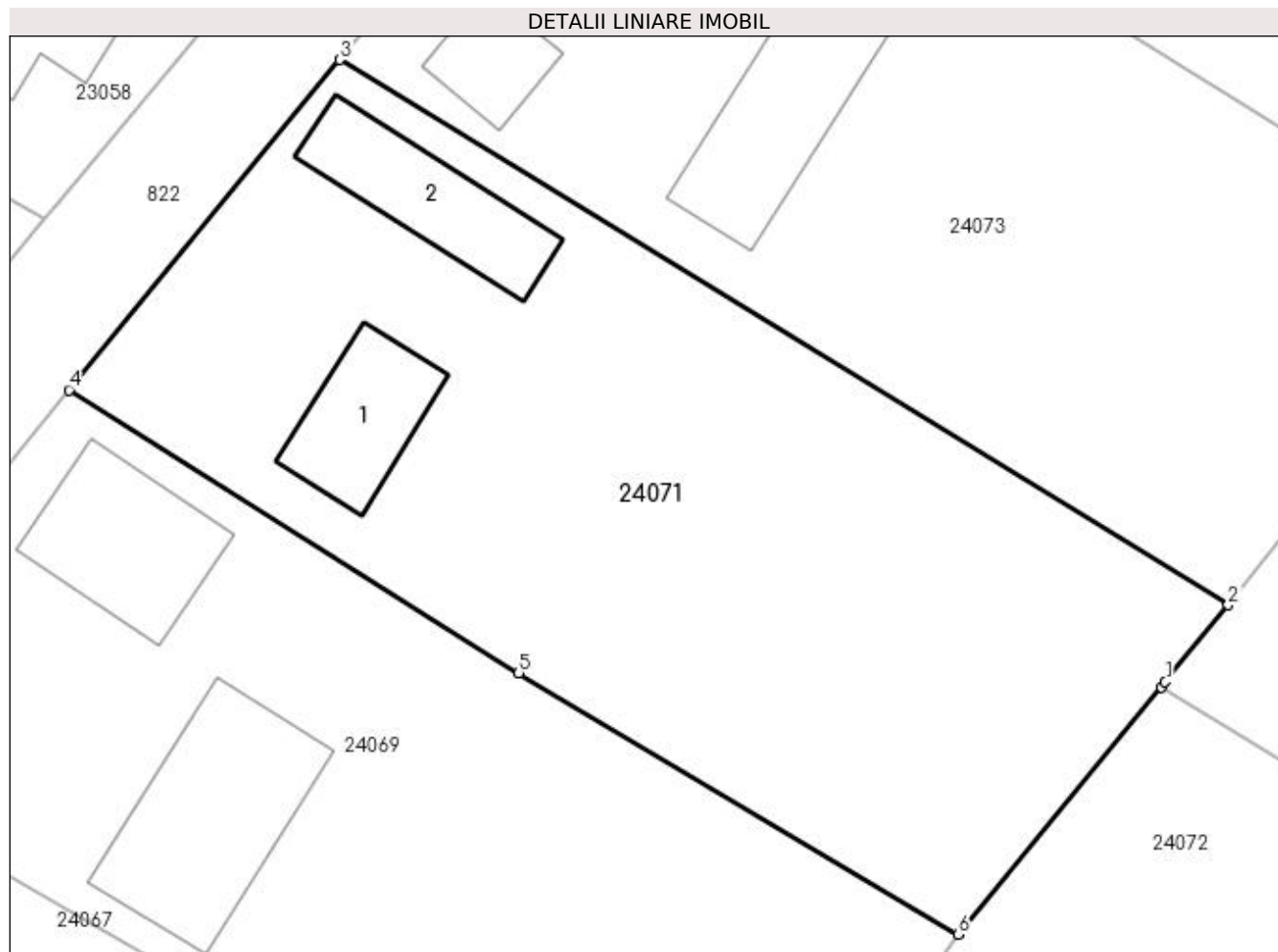
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51783	Din acte: 1.484 Masurata: 1.485	Gard din plasa de sarnala nord, est, sud, la vest gard din beton

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	-	-	-	
2	faneata	DA	315	-	-	-	
3	arabil	DA	646	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51783-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa de locuit P construita in anul 2000
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.337,108 674.426,095	2	373.340,746 674.430,538	5.742



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.340,746 674.430,538	3	373.289,364 674.462,059	60.28
3	373.289,364 674.462,059	4	373.273,7 674.442,97	24.693
4	373.273,7 674.442,97	5	373.299,71 674.426,6	30.733
5	373.299,71 674.426,6	6	373.325,12 674.411,49	29.563
6	373.325,12 674.411,49	7	373.336,859 674.425,792	18.503
7	373.336,859 674.425,792	1	373.337,108 674.426,095	0.392

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 217, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.444	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 217, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 217, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/59, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

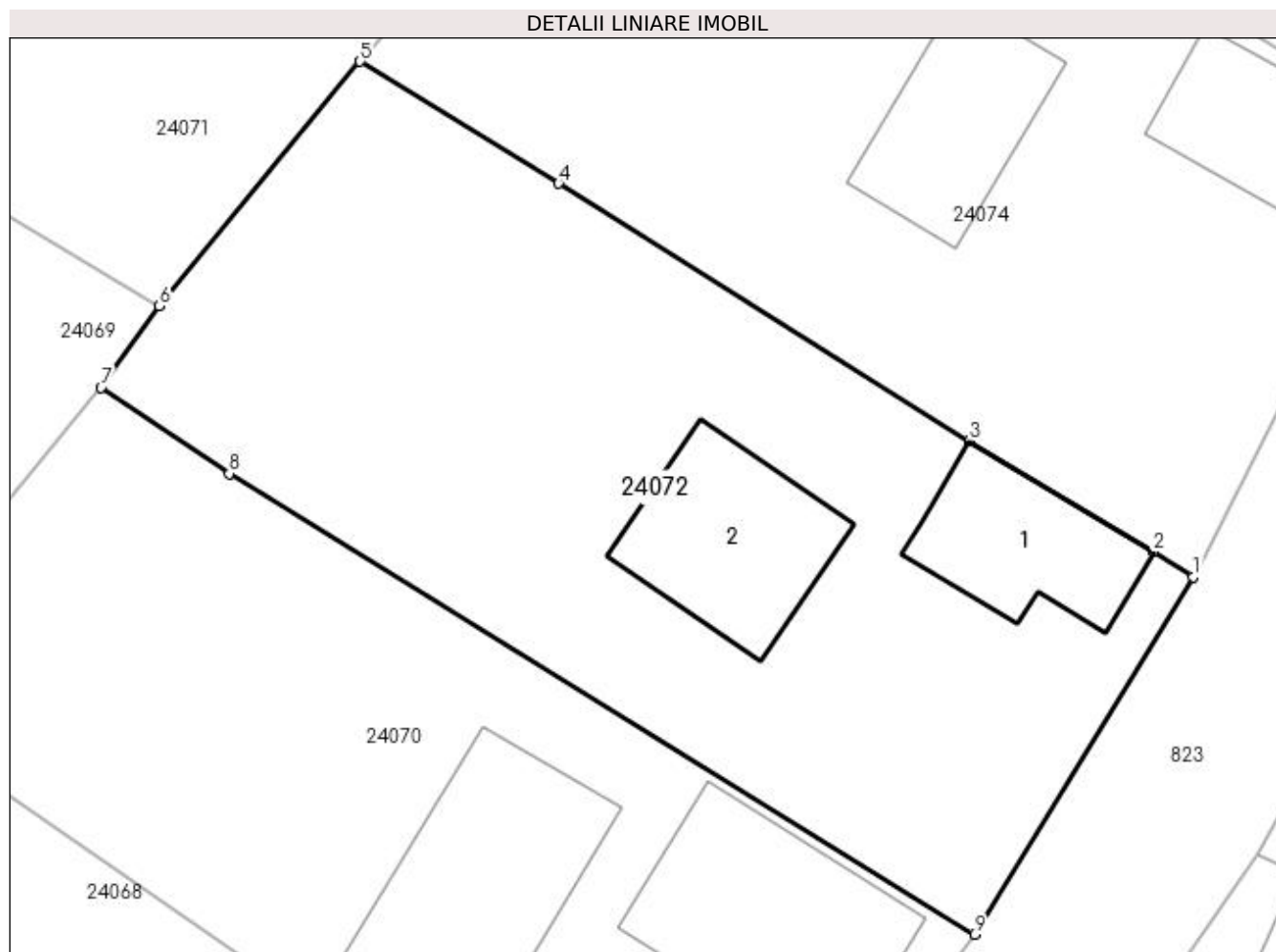
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.444	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	742	-	-	-	
2	arabil	DA	702	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.385,636 674.395,644	2	373.383,31 674.397,1	2.744
2	373.383,31 674.397,1	3	373.372,538 674.403,58	12.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.372,538 674.403,58	4	373.348,478 674.418,648	28.389
4	373.348,478 674.418,648	5	373.336,859 674.425,792	13.64
5	373.336,859 674.425,792	6	373.325,12 674.411,49	18.503
6	373.325,12 674.411,49	7	373.321,686 674.406,711	5.885
7	373.321,686 674.406,711	8	373.329,193 674.401,671	9.042
8	373.329,193 674.401,671	9	373.372,827 674.374,719	51.287
9	373.372,827 674.374,719	1	373.385,636 674.395,644	24.534

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24073

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50093

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 284, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50093	1.515	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	Loc. Gârdani, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA P=2 CAMERE ,HOL ,CAMARA , BAIE
A1.2	50093-C2	Loc. Gârdani, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA=GRAJD-SURA-BUCATARIE DE VARA
A1.3	50093-C3	Loc. Gârdani, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA=GARAJ-LEMNARIE
A1.4	50093-C4	Loc. Gârdani, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-COTET
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 284, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>21806 / 30/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 6, Certificat de mostenitor, din 29/04/2015 emis de NP Bal Vladimir Mircea (emis in dosar nr. 10/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MURESAN MARIOARA STEFANIA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50093, in rangul incheierii nr. 21806/30.04.2015	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 68, Contract de intretinere, din 29/04/2015 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MURESAN VIOREL 2) MURESAN MARIOARA STEFANIA, si sotul OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50093, in rangul incheierii nr. 21806/30.04.2015	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN MARIOARA STEFANIA, si sotul 2) MURESAN VIOREL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50093, in rangul incheierii nr. 21806/30.04.2015	A1
/		
Act Administrativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURESAN VIOREL 2) MURESAN MARIOARA STEFANIA	A1.5

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>21806 / 30/04/2015</b>		
Act Notarial nr. 68, Contract de intretinere, din 29/04/2015 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TANC STEFAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50093, in rangul incheierii nr. 21806/30.04.2015	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TANC STEFAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50093, in rangul incheierii nr. 21806/30.04.2015</i>	A1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONlegala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 punctul 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) <b>TANC STEFAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50093, in rangul incheierii nr. 21806/30.04.2015</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONlegala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 punctul 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TANC STEFAN</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50093, in rangul incheierii nr. 21806/30.04.2015</i>	A1

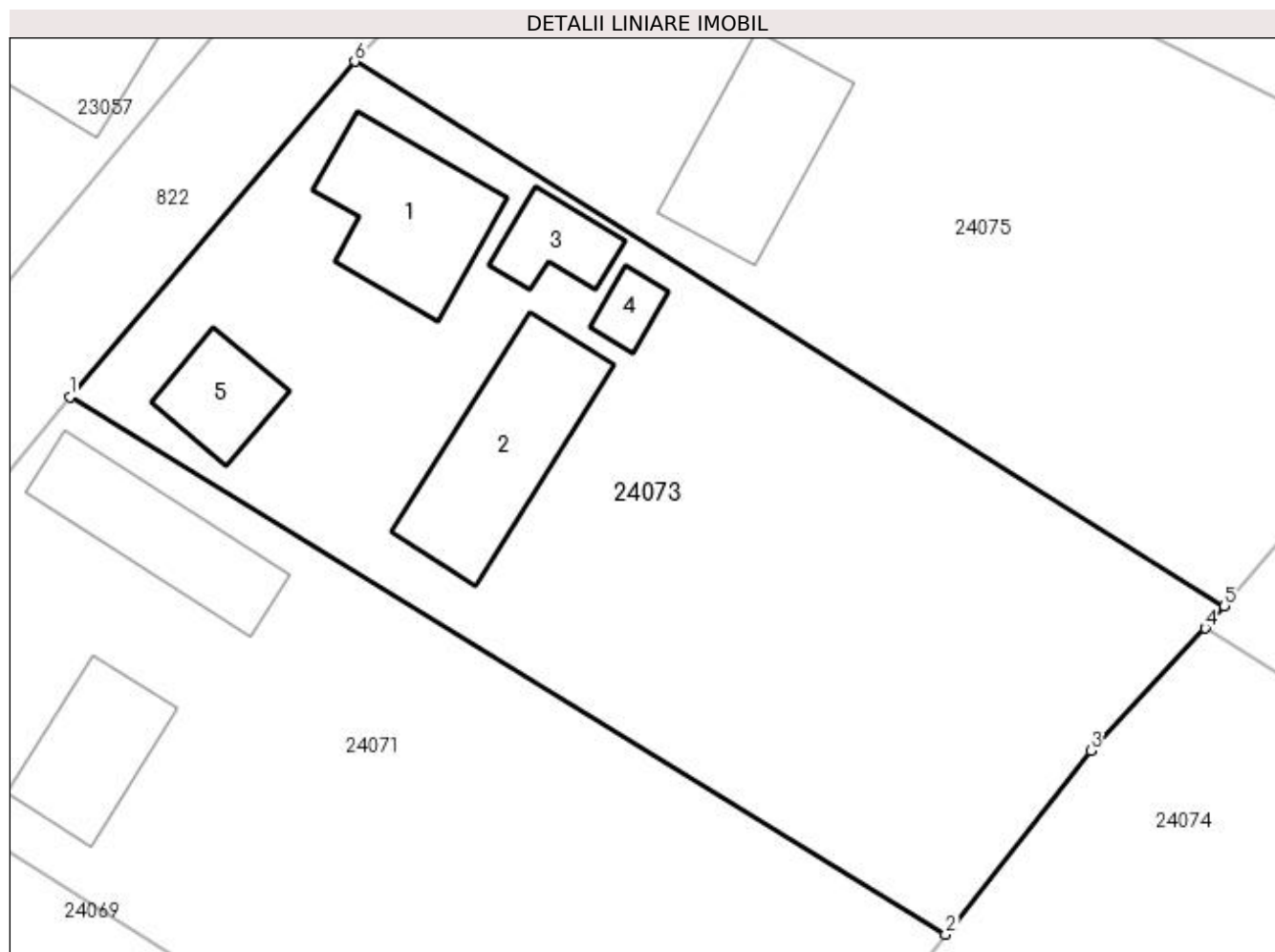


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50093	1.515	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	801	-	-	-	
2	curți construcții	DA	714	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA P=2 CAMERE ,HOL ,CAMARA ,BAIE
A1.2	50093-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA=GRAJD-SURA-BUCATARIE DE VARA
A1.3	50093-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA=GARAJ-LEMNARIE
A1.4	50093-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-COTET
A1.5		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.289,364 674.462,059	2	373.340,746 674.430,538	60.28
2	373.340,746 674.430,538	3	373.349,251 674.441,328	13.739
3	373.349,251 674.441,328	4	373.355,959 674.448,492	9.814
4	373.355,959 674.448,492	5	373.357,091 674.449,792	1.724
5	373.357,091 674.449,792	6	373.306,085 674.481,721	60.175
6	373.306,085 674.481,721	1	373.289,364 674.462,059	25.811

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 216/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.577	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 216/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 216/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/53, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/05/2022 emis de CJPSDPAT Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIA	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIA	A1.1, A1.2

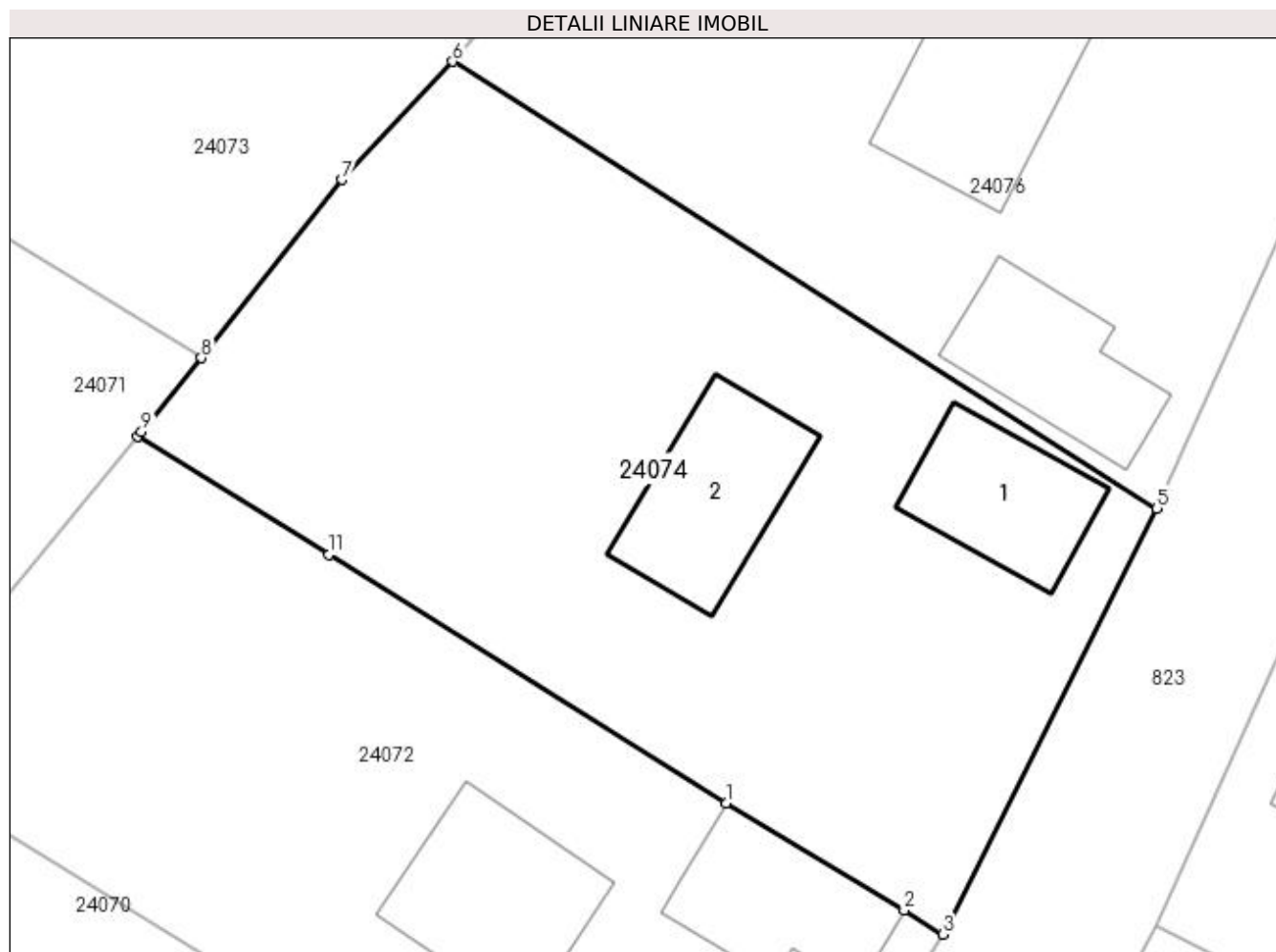
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.577	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	788	-	-	-	
2	arabil	DA	789	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; ANEXA

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.372,538 674.403,58	2	373.383,31 674.397,1	12.571
2	373.383,31 674.397,1	3	373.385,636 674.395,644	2.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.385,636 674.395,644	4	373.385,828 674.395,957	0.367
4	373.385,828 674.395,957	5	373.398,623 674.421,431	28.507
5	373.398,623 674.421,431	6	373.355,959 674.448,492	50.522
6	373.355,959 674.448,492	7	373.349,251 674.441,328	9.814
7	373.349,251 674.441,328	8	373.340,746 674.430,538	13.739
8	373.340,746 674.430,538	9	373.337,108 674.426,095	5.742
9	373.337,108 674.426,095	10	373.336,859 674.425,792	0.392
10	373.336,859 674.425,792	11	373.348,478 674.418,648	13.64
11	373.348,478 674.418,648	1	373.372,538 674.403,58	28.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 285, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.550	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 285, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 285, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/32, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

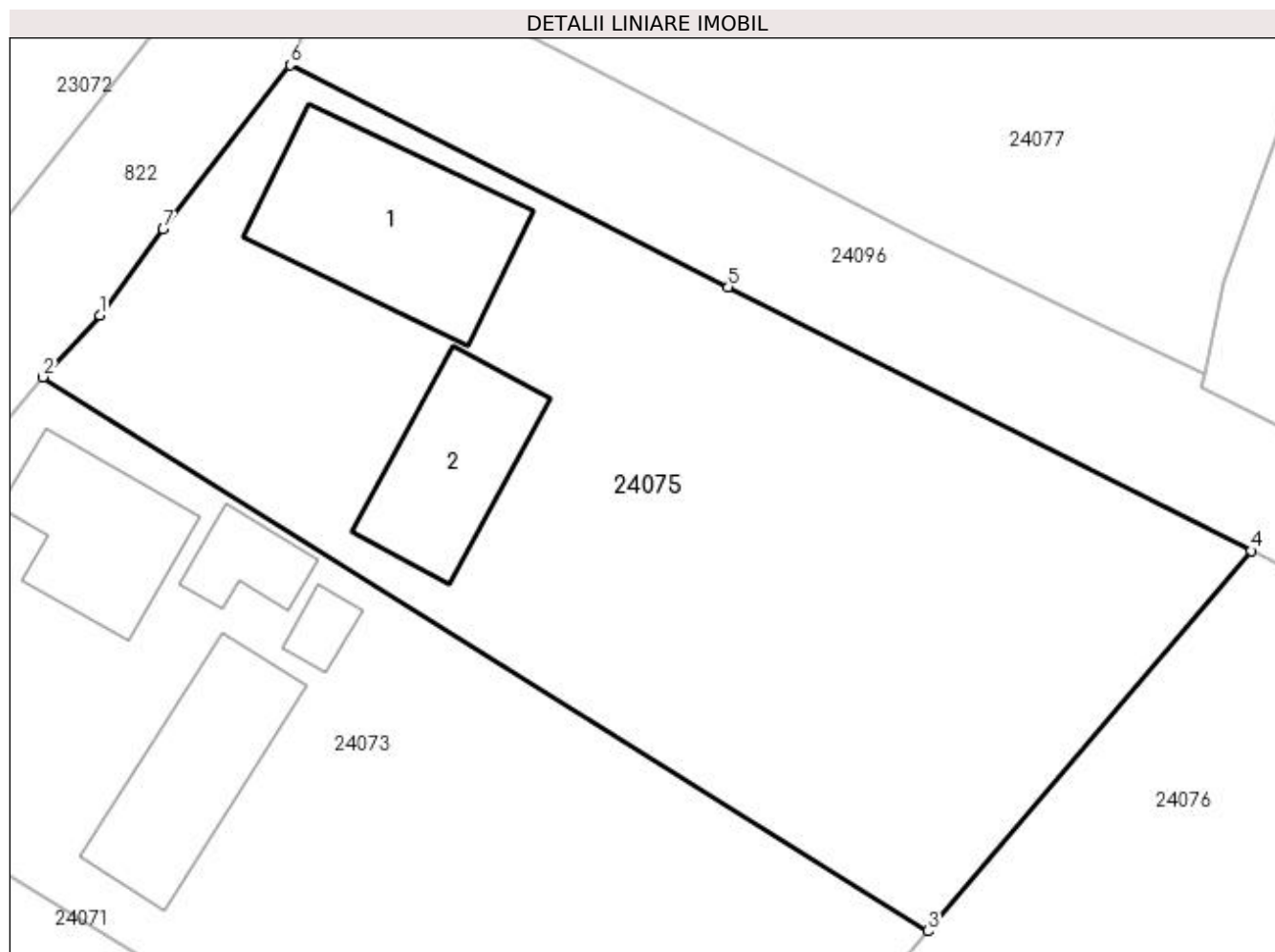
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.550	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	616	-	-	-	
2	arabil	DA	934	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.309,349 674.485,271	2	373.306,085 674.481,721	4.822
2	373.306,085 674.481,721	3	373.357,091 674.449,792	60.175



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.357,091 674.449,792	4	373.375,733 674.471,713	28.776
4	373.375,733 674.471,713	5	373.345,583 674.486,912	33.764
5	373.345,583 674.486,912	6	373.320,315 674.499,709	28.324
6	373.320,315 674.499,709	7	373.313,012 674.490,222	11.972
7	373.313,012 674.490,222	1	373.309,349 674.485,271	6.159

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 216, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.480	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 216, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 216, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 216, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/6, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIA 2) BĂBAȘ VASILE, LIPSA CNP 3) CIRȚ IOAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIA 2) BĂBAȘ VASILE, LIPSA CNP 3) CIRȚ IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

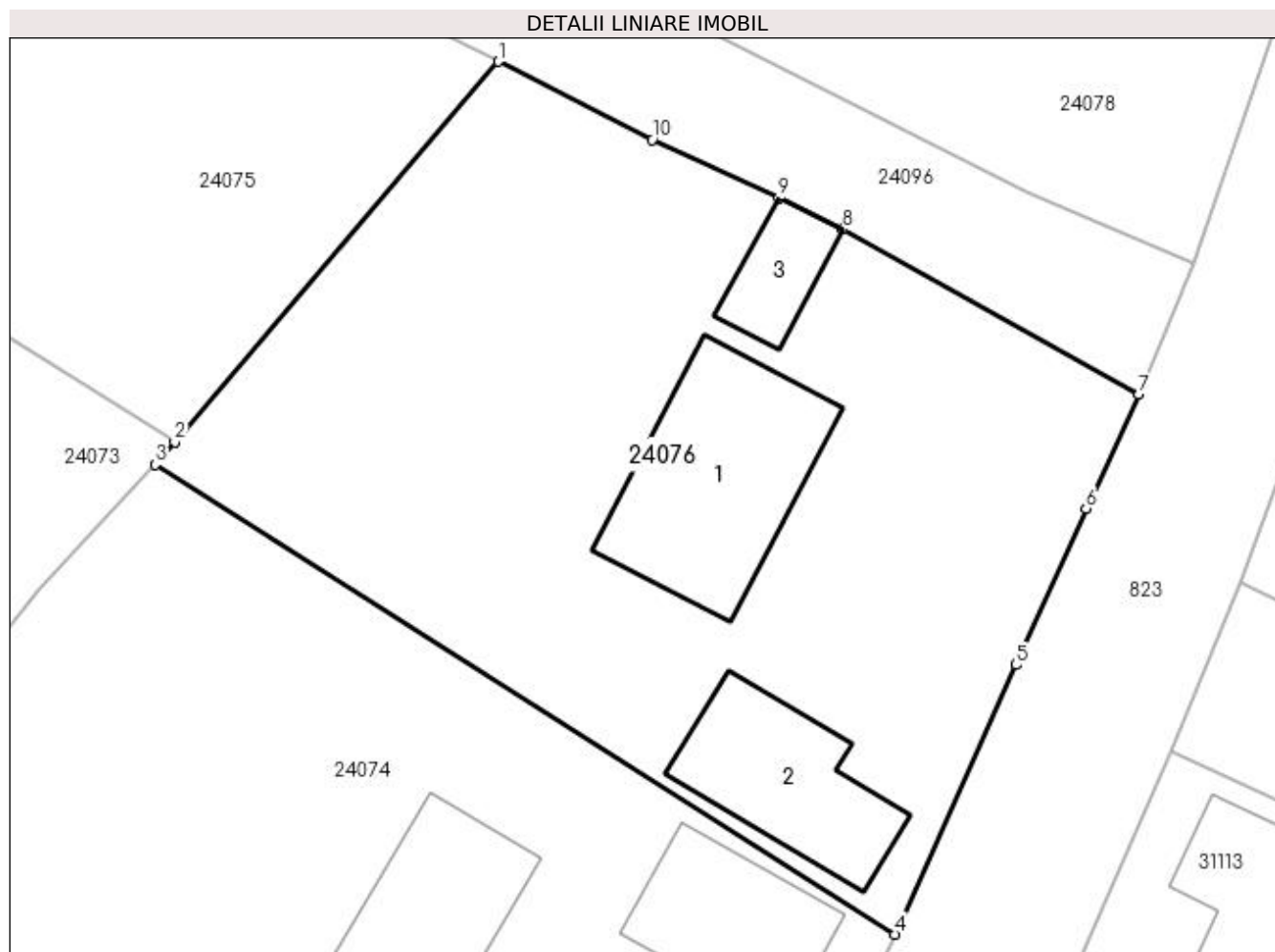
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.480	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	-	-	-	
2	livada	DA	852	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.375,733 674.471,713	2	373.357,091 674.449,792	28.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.357,091 674.449,792	3	373.355,959 674.448,492	1.724
3	373.355,959 674.448,492	4	373.398,623 674.421,431	50.522
4	373.398,623 674.421,431	5	373.405,578 674.436,962	17.017
5	373.405,578 674.436,962	6	373.409,609 674.445,97	9.869
6	373.409,609 674.445,97	7	373.412,671 674.452,524	7.234
7	373.412,671 674.452,524	8	373.395,6 674.462,045	19.547
8	373.395,6 674.462,045	9	373.391,89 674.463,838	4.121
9	373.391,89 674.463,838	10	373.384,599 674.467,2	8.029
10	373.384,599 674.467,2	1	373.375,733 674.471,713	9.949

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:912  
Nr. topografic:541/d/71

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 286, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50123	1.446	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50123-C1	Loc. Gârdani, Nr. 286, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44242 / 16/11/2011</b>		
Act Notarial nr. 6095, Contract de vanzare cumparare, din 15/11/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>PALCAU IOAN</b> , si sotia 2) <b>PALCAU SORINA</b> , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50123, in rangul incheierii nr. 44242/16.11.2011</i>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

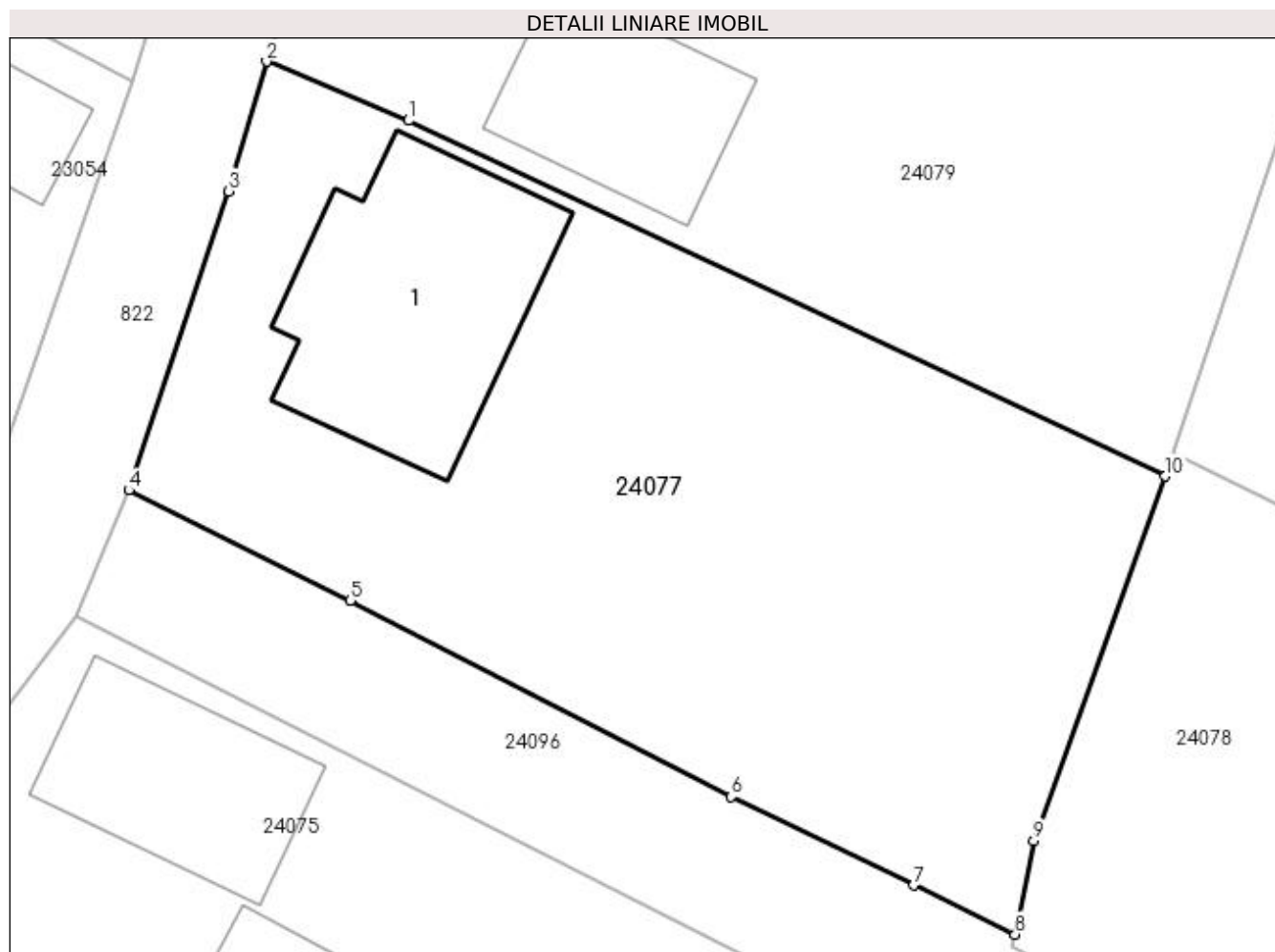
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50123	1.446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	846	-	-	541/d/71	
2	arabil	DA	600	-	-	541/d/71	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50123-C1	construcții de locuințe	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.338,987 674.527,581	2	373.331,006 674.530,903	8.645
2	373.331,006 674.530,903	3	373.328,876 674.523,623	7.585
3	373.328,876 674.523,623	4	373.323,277 674.506,824	17.707



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.323,277 674.506,824	5	373.335,708 674.500,622	13.892
5	373.335,708 674.500,622	6	373.357,12 674.489,617	24.075
6	373.357,12 674.489,617	7	373.367,349 674.484,64	11.376
7	373.367,349 674.484,64	8	373.373,076 674.481,888	6.354
8	373.373,076 674.481,888	9	373.374,123 674.487,136	5.351
9	373.374,123 674.487,136	10	373.381,5 674.507,611	21.763
10	373.381,5 674.507,611	1	373.338,987 674.527,581	46.97

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 214, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.404	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 214, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/69, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂMĂȘAN VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂMĂȘAN VASILE, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

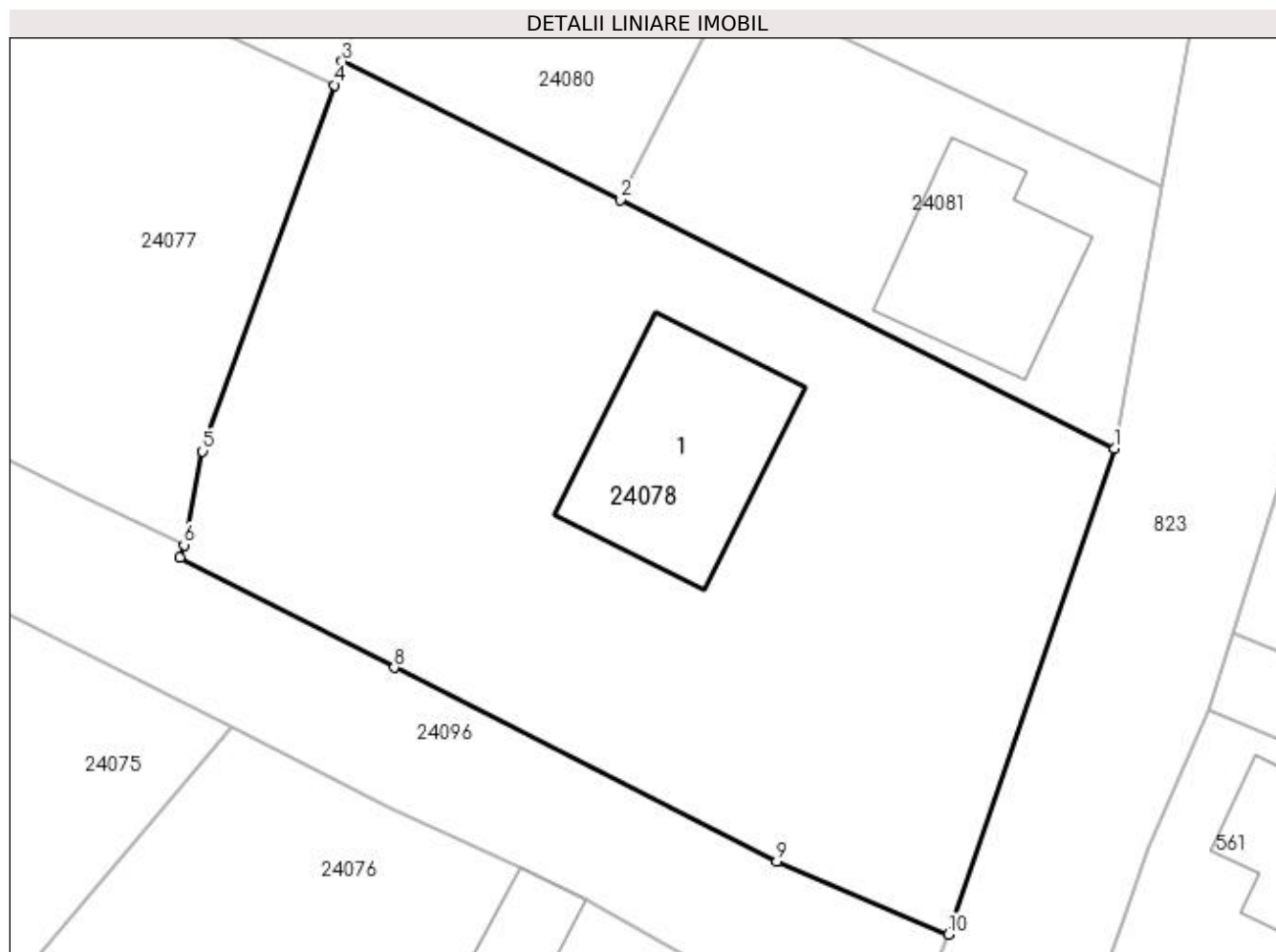
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.404	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	914	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.425,139 674.487,287	2	373.397,5 674.501,207	30.946
2	373.397,5 674.501,207	3	373.381,933 674.508,934	17.379
3	373.381,933 674.508,934	4	373.381,5 674.507,611	1.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.381,5 674.507,611	5	373.374,123 674.487,136	21.763
5	373.374,123 674.487,136	6	373.373,076 674.481,888	5.351
6	373.373,076 674.481,888	7	373.372,845 674.481,183	0.742
7	373.372,845 674.481,183	8	373.384,838 674.475,027	13.481
8	373.384,838 674.475,027	9	373.406,245 674.464,194	23.992
9	373.406,245 674.464,194	10	373.415,833 674.460,115	10.42
10	373.415,833 674.460,115	1	373.425,139 674.487,287	28.721

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 287, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.498 Masurata: 1.563	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 287, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 287, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/15, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACI EMILIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACI EMILIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

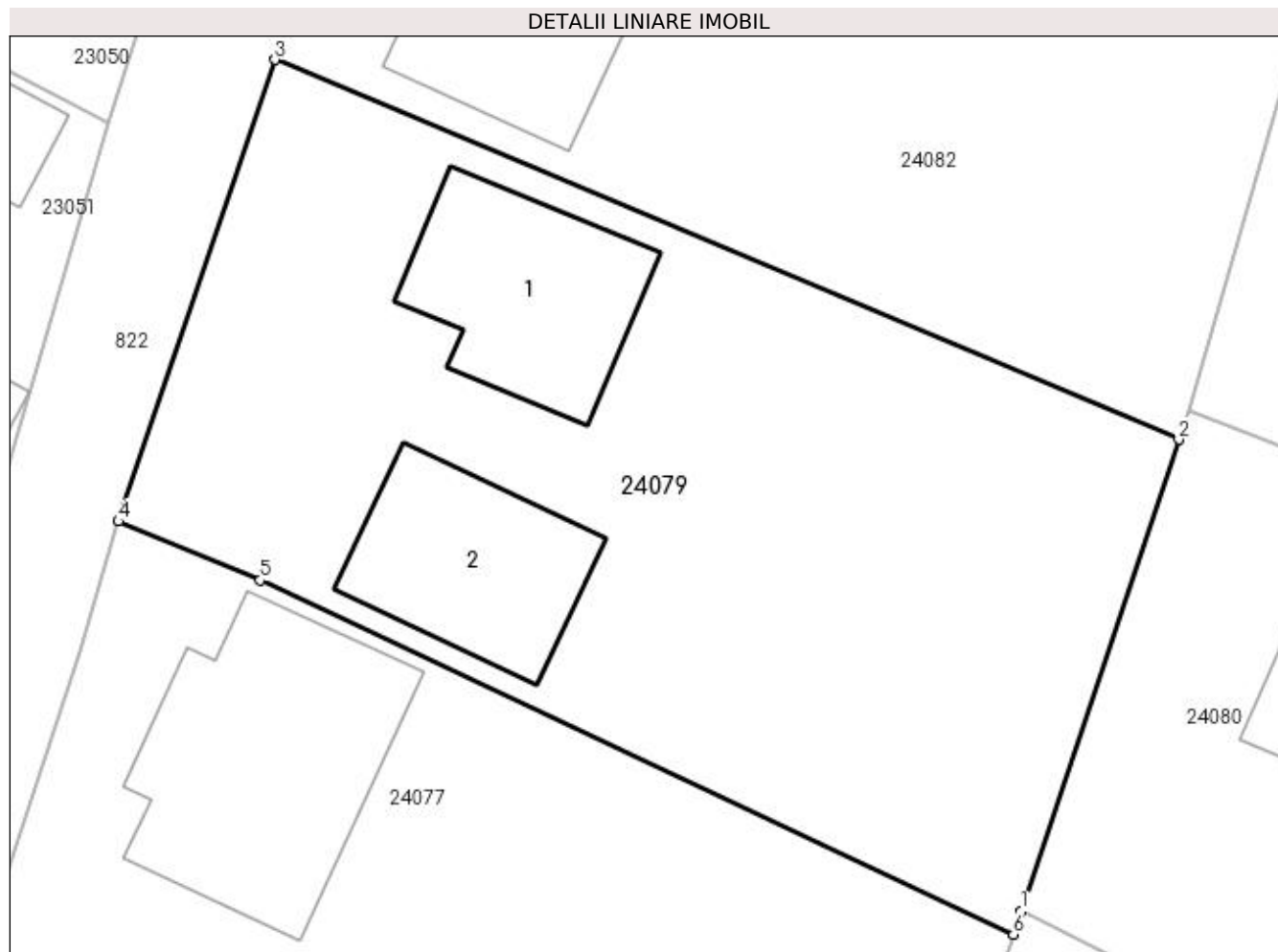
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.498 Masurata: 1.563	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	-	-	-	
2	arabil	DA	1.301	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.381,933 674.508,934	2	373.390,822 674.535,524	28.036



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.390,822 674.535,524	3	373.339,83 674.556,95	55.311
3	373.339,83 674.556,95	4	373.331,006 674.530,903	27.501
4	373.331,006 674.530,903	5	373.338,987 674.527,581	8.645
5	373.338,987 674.527,581	6	373.381,5 674.507,611	46.97
6	373.381,5 674.507,611	1	373.381,933 674.508,934	1.392

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24080

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50229

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 213, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50229	1.037	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50229-C1	Loc. Gârdani, Nr. 213, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit P compusa din: doua camere,hol, veranda, construita din caramida nearsa in anul 1947
A1.2	50229-C2	Loc. Gârdani, Nr. 213, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa gospodareasca sura si grajd construita in anul 1948

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34031 / 02/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. 44129/41, Titlu de proprietate, din 22/01/2002 emis de Comisia Jud. Maramures (Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 34031/02.09.2013, Declaratie aut. sub nr. 2194/21.08.2013 NP Margareta Firizan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TATARAN LAURENTIU</b> , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50229, in rangul incheierii nr. 34031/02.09.2013</i>	A1
Act Administrativ nr. 1721, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 29/08/2013 emis de Primaria Comunei Gardani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>TATARAN MARIA</b> , LIPSA CNP 2) <b>TATARAN LAURENTIU</b> , si lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50229, in rangul incheierii nr. 34031/02.09.2013</i>	A1.1, A1.2

## C. Partea III. SARCINI .

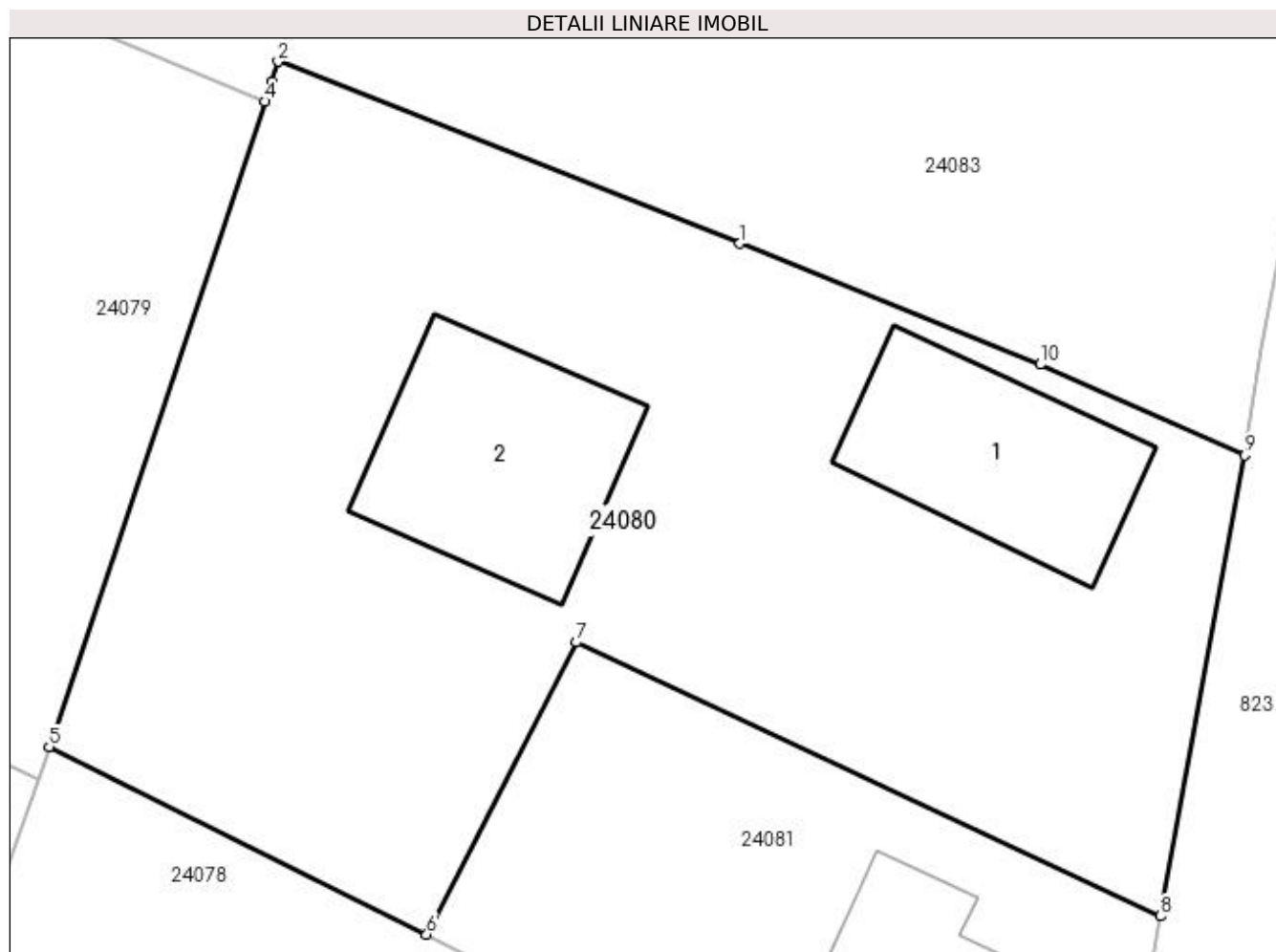
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50229	1.037	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	622	-	-	-	
2	arabil	DA	415	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50229-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa de locuit P compusa din: doua camere,hol, veranda, construita din caramida nearsa in anul 1947
A1.2	50229-C2	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Anexa gospodareasca sura si grajd construita in anul 1948

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.410,413 674.529,674	2	373.391,377 674.537,179	20.462
2	373.391,377 674.537,179	3	373.391,099 674.536,351	0.873
3	373.391,099 674.536,351	4	373.390,822 674.535,524	0.872
4	373.390,822 674.535,524	5	373.381,933 674.508,934	28.036
5	373.381,933 674.508,934	6	373.397,5 674.501,207	17.379
6	373.397,5 674.501,207	7	373.403,674 674.513,244	13.528
7	373.403,674 674.513,244	8	373.427,745 674.501,955	26.587
8	373.427,745 674.501,955	9	373.431,242 674.520,95	19.314
9	373.431,242 674.520,95	10	373.422,799 674.524,692	9.235
10	373.422,799 674.524,692	1	373.410,413 674.529,674	13.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 213/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		401	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 213/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/15, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/04/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

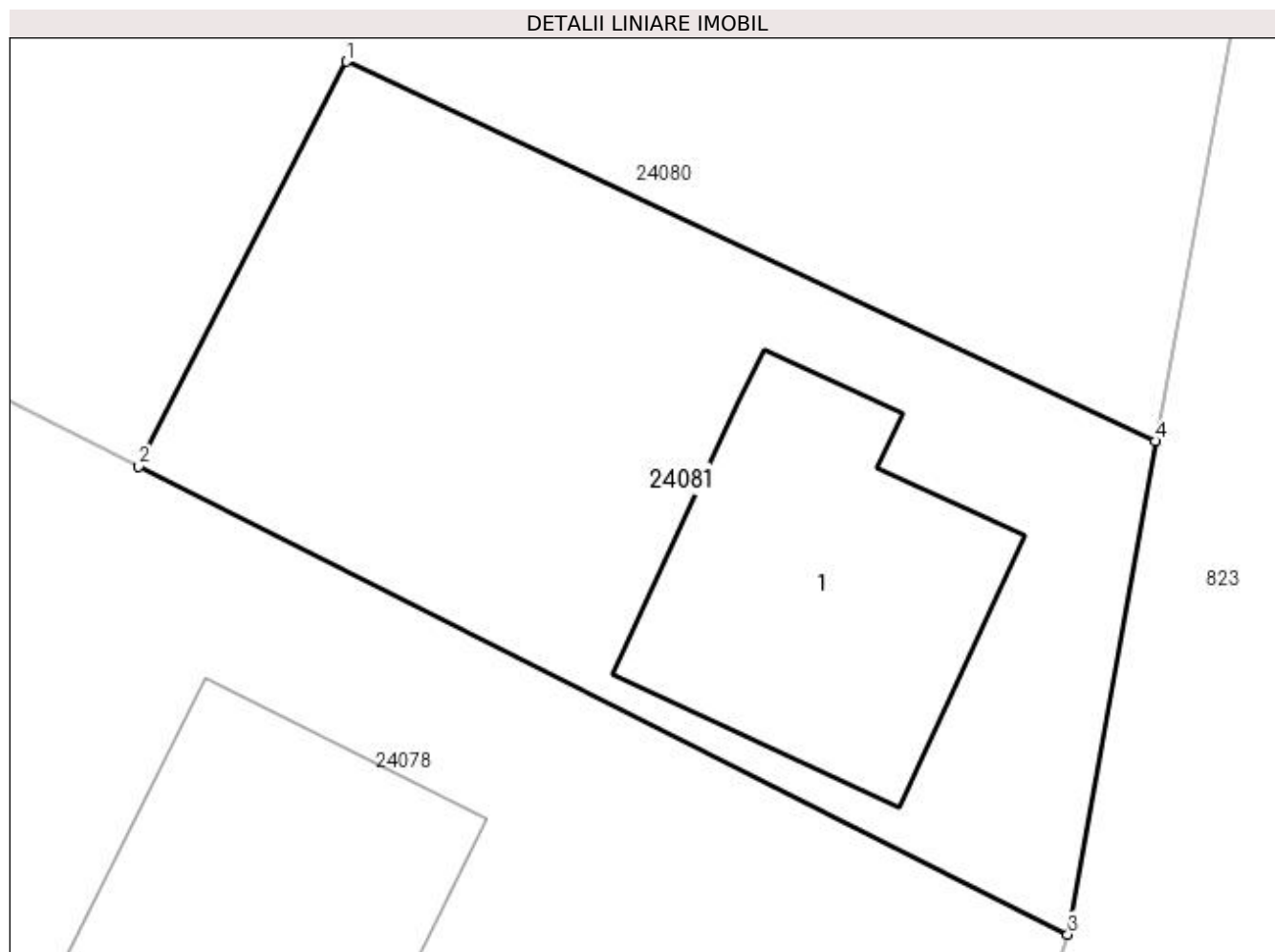
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	401	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	401	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.403,674 674.513,244	2	373.397,5 674.501,207	13.528
2	373.397,5 674.501,207	3	373.425,139 674.487,287	30.946
3	373.425,139 674.487,287	4	373.427,745 674.501,955	14.898



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.427,745 674.501,955	1	373.403,674 674.513,244	26.587

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50037

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 288, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50037	1.437	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 288, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit P construita in anul 1956, suprafata construita la sol=54 mp
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 288, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2018 suprafata construita la sol=140 mp, suprafata construita desfasurata=280 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>36132 / 22/12/2009</b>	
Act Notarial nr. 179, Certificat de mostenitor, din 21/12/2009 emis de NP Steluta Elena Cardos (Dosar nr 202 conex cu 203/2009);	
B1	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, de pe urma defunctei Babas Florica, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) <b>BABAS VOICHITA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 36132/22.12.2009</i>	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	
1) <b>BABAS VOICHITA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 36132/22.12.2009</i>	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	
1) <b>BABAS VOICHITA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 36132/22.12.2009</i>	
Act Notarial nr. 2979, Contract de donatie cu intretinere, din 21/12/2009 emis de NP Steluta Elena Cardos (Dosar nr 202 conex cu 203/2009);	
B4	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	
1) <b>BABAS VOICHITA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 36132/22.12.2009</i>	
<b>53291 / 23/08/2022</b>	
Act Administrativ nr. 2362, Cert.de atestare a edificarii constructiilor, din 18/08/2022 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.2354 din 17.08.2022, emis de Primaria Gardani; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizatasub nr. 53291 din 23.08.2022, emis de OCPI Maramures);	
B5	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BABAS VOICHITA</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 53291/23.08.2022</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>36132 / 22/12/2009</b>	
Act Notarial nr. 2979, Contract de donatie cu intretinere, din 21/12/2009 emis de NP Steluta Elena Cardos (Dosar nr 202 conex cu 203/2009);	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BABAS AUGUSTIN</b>	

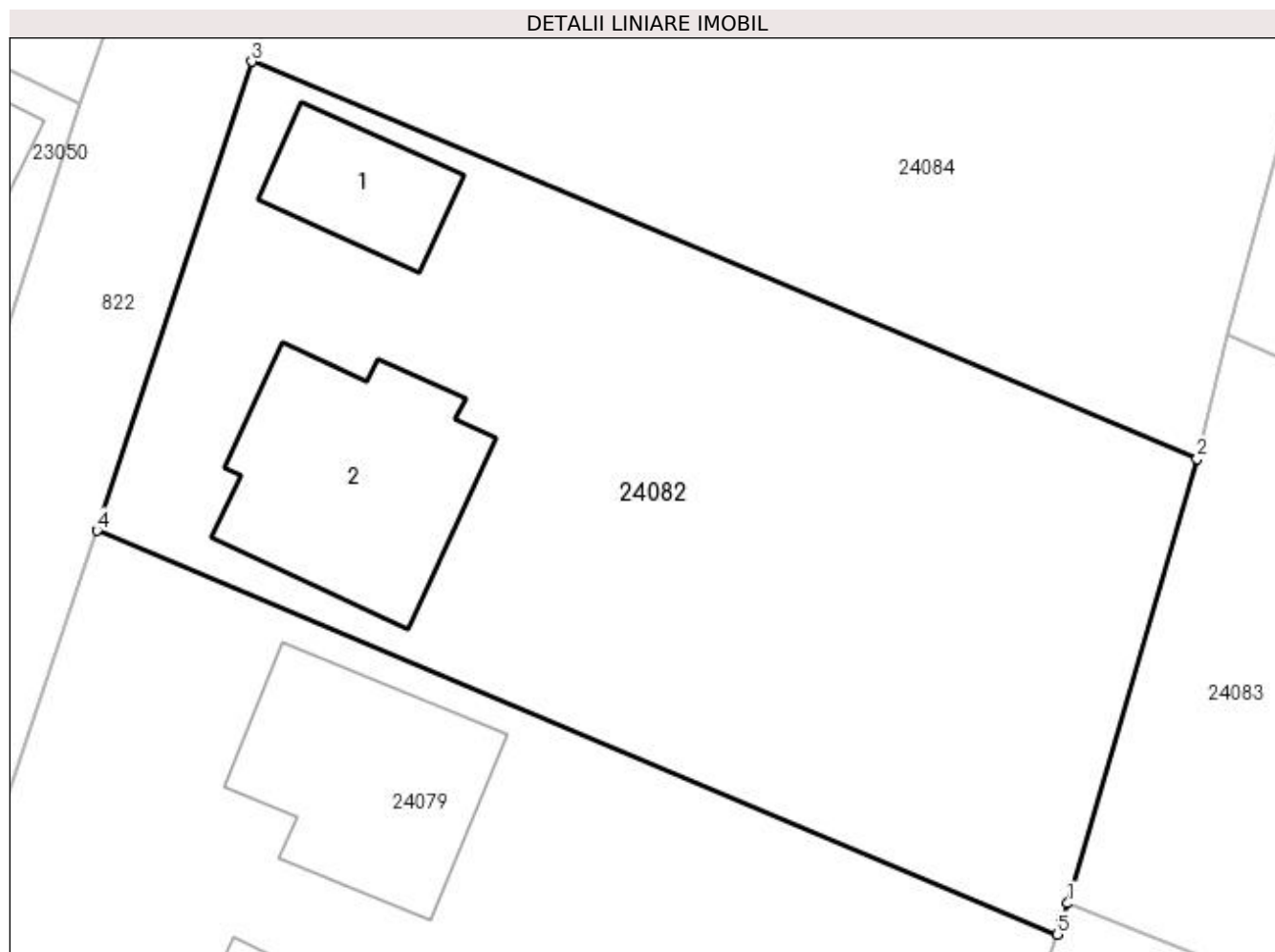
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 36132/22.12.2009</i>	
C2 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
1) <b>BABAS AUGUSTIN</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 36132/22.12.2009</i>	
C3 Se noteaza clauza de intretinere viagera si inmormantare asupra cotei de 1/1 parte teren in favoarea lui Babas Augustin.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 36132/22.12.2009</i>	
C4 Se noteaza clauza de intretinere viagera si inmormantare asupra cotei de si 1/2 parte constructii in favoarea lui Babas Augustin.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 36132/22.12.2009</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50037	1.437	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	664	-	-	-	
2	arabil	DA	773	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit P construita in anul 1956, suprafata construita la sol=54 mp
A1.2		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2018 suprafata construita la sol=140 mp, suprafata construita desfasurata=280 mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.391,377 674.537,179	2	373.398,26 674.560,783	24.587
2	373.398,26 674.560,783	3	373.348,05 674.581,86	54.454
3	373.348,05 674.581,86	4	373.339,83 674.556,95	26.231
4	373.339,83 674.556,95	5	373.390,822 674.535,524	55.311
5	373.390,822 674.535,524	6	373.391,099 674.536,351	0.872
6	373.391,099 674.536,351	1	373.391,377 674.537,179	0.873

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:633 Gardani  
Nr. cadastral vechi:51791  
Nr. topografic:541/c/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51791	1.258	Sector cadastral:24 Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit la E cu gard din fier pe fundație de beton, la S și V cu gard din plasă de sârmă, fiind mărginit la E de drum.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>78266 / 07/12/2021</b>		
Act Notarial nr. 1335, Contract de donatie imobiliara, din 03/12/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>SARBU ALINA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51791, in rangul incheierii nr. 78266/07.12.2021</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>DRAGOȘ RAMONA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51791, in rangul incheierii nr. 78266/07.12.2021</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

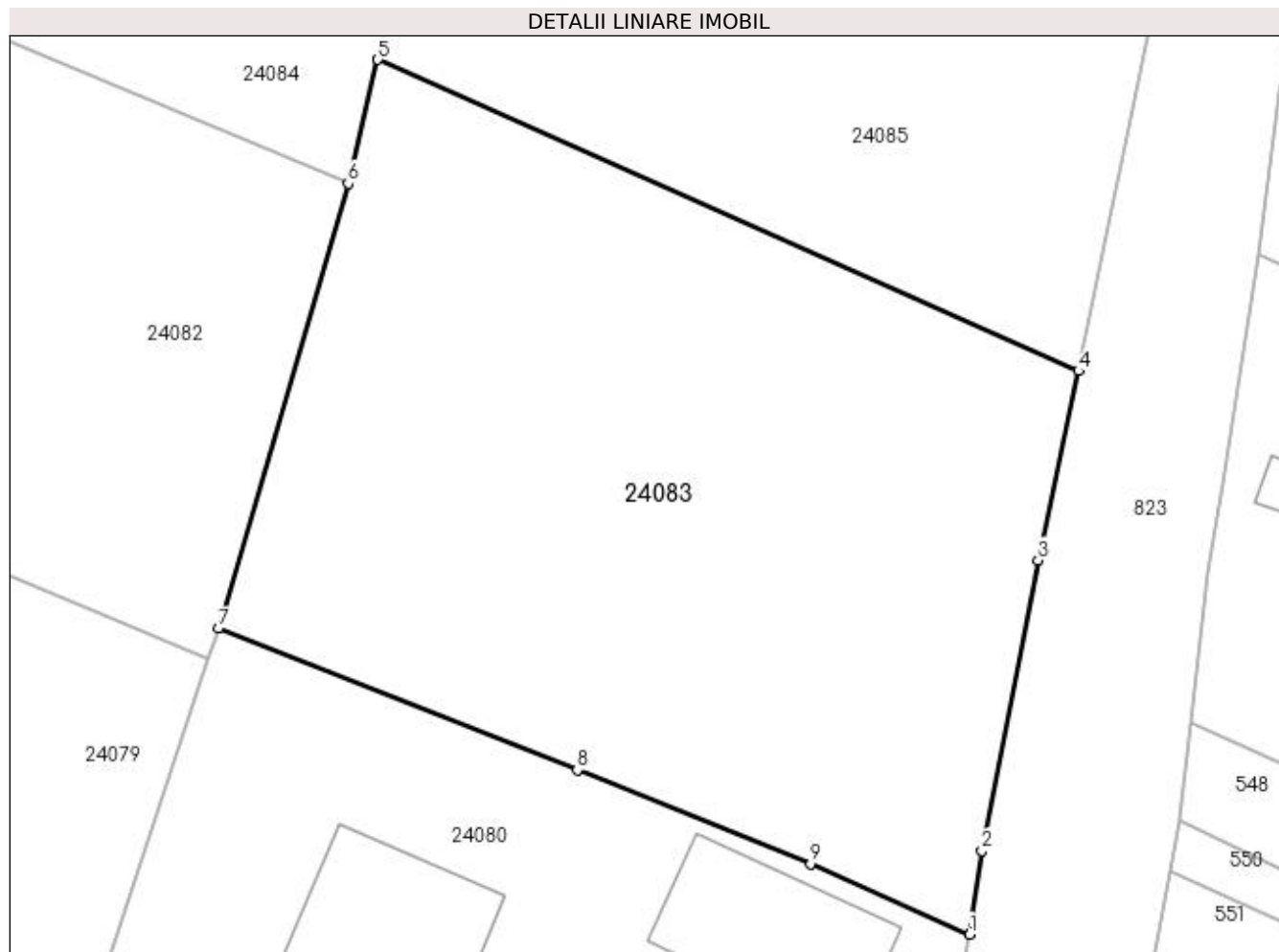
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51791	1.258	Terenul este împrejmuit la E cu gard din fier pe fundație de beton, la S și V cu gard din plasă de sârmă, fiind mărginit la E de drum.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.258	-	-	541/c/4/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.431,242 674.520,95	2	373.431,88 674.525,377	4.473
2	373.431,88 674.525,377	3	373.434,864 674.540,799	15.708
3	373.434,864 674.540,799	4	373.437,023 674.550,839	10.27
4	373.437,023 674.550,839	5	373.399,834 674.567,354	40.691
5	373.399,834 674.567,354	6	373.398,26 674.560,783	6.757



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.398,26 674.560,783	7	373.391,377 674.537,179	24.587
7	373.391,377 674.537,179	8	373.410,413 674.529,674	20.462
8	373.410,413 674.529,674	9	373.422,799 674.524,692	13.35
9	373.422,799 674.524,692	1	373.431,242 674.520,95	9.235

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.375	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

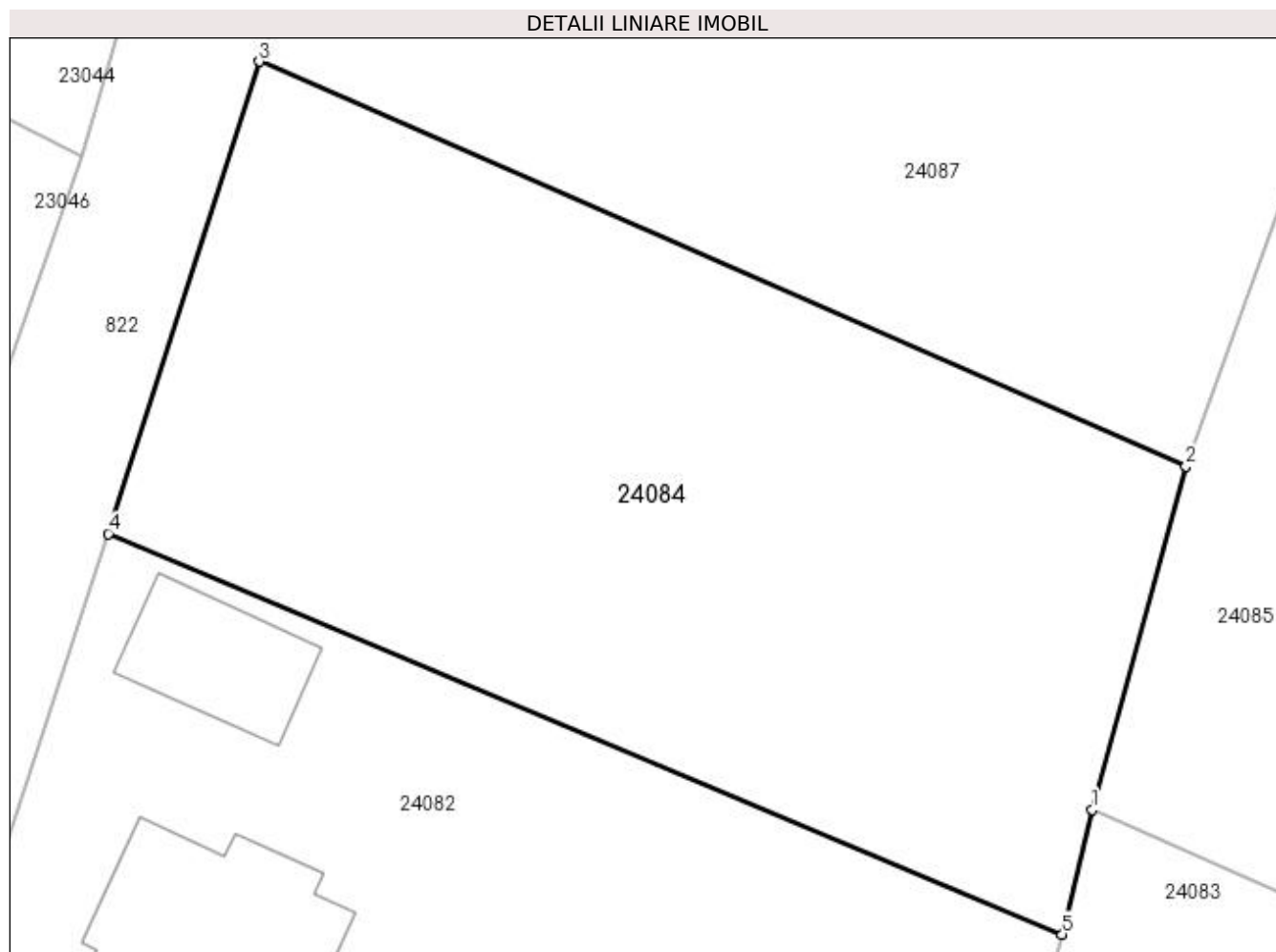
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.375	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.375	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.399,834 674.567,354	2	373.404,763 674.585,408	18.715
2	373.404,763 674.585,408	3	373.356,0 674.606,701	53.209
3	373.356,0 674.606,701	4	373.348,05 674.581,86	26.082
4	373.348,05 674.581,86	5	373.398,26 674.560,783	54.454
5	373.398,26 674.560,783	1	373.399,834 674.567,354	6.757

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.503	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art.13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

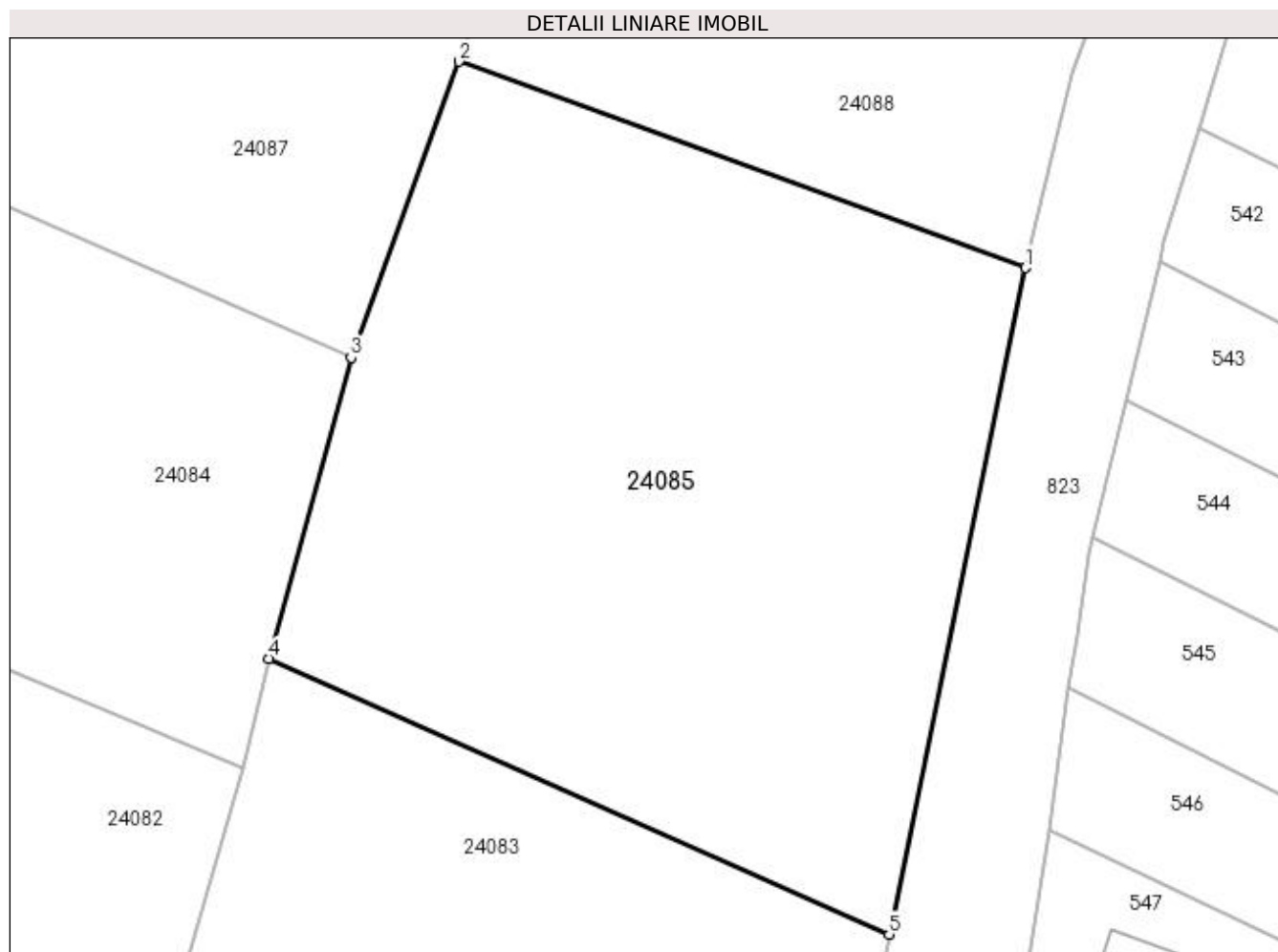
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.503	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.503	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.445,205 674.590,777	2	373.411,232 674.603,145	36.154
2	373.411,232 674.603,145	3	373.404,763 674.585,408	18.88
3	373.404,763 674.585,408	4	373.399,834 674.567,354	18.715
4	373.399,834 674.567,354	5	373.437,023 674.550,839	40.691
5	373.437,023 674.550,839	1	373.445,205 674.590,777	40.767



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50161

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50161	175	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43633 / 07/12/2012</b>	
Act Administrativ nr. 52903/35, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia autentica nr 3738 din 07.11.2012 emisa de N.P. Dragos Ioana);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	
1) <b>BABAS EMILIA</b>	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50161, in rangul incheierii nr. 43633/07.12.2012</i>	
<b>11625 / 26/03/2013</b>	
Act Notarial nr. 744, Act autentic de partaj imobiliar, din 24/03/2013 emis de NP Dragos Ioana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	
1) <b>BABAS EMILIA</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50161, in rangul incheierii nr. 11625/26.03.2013</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

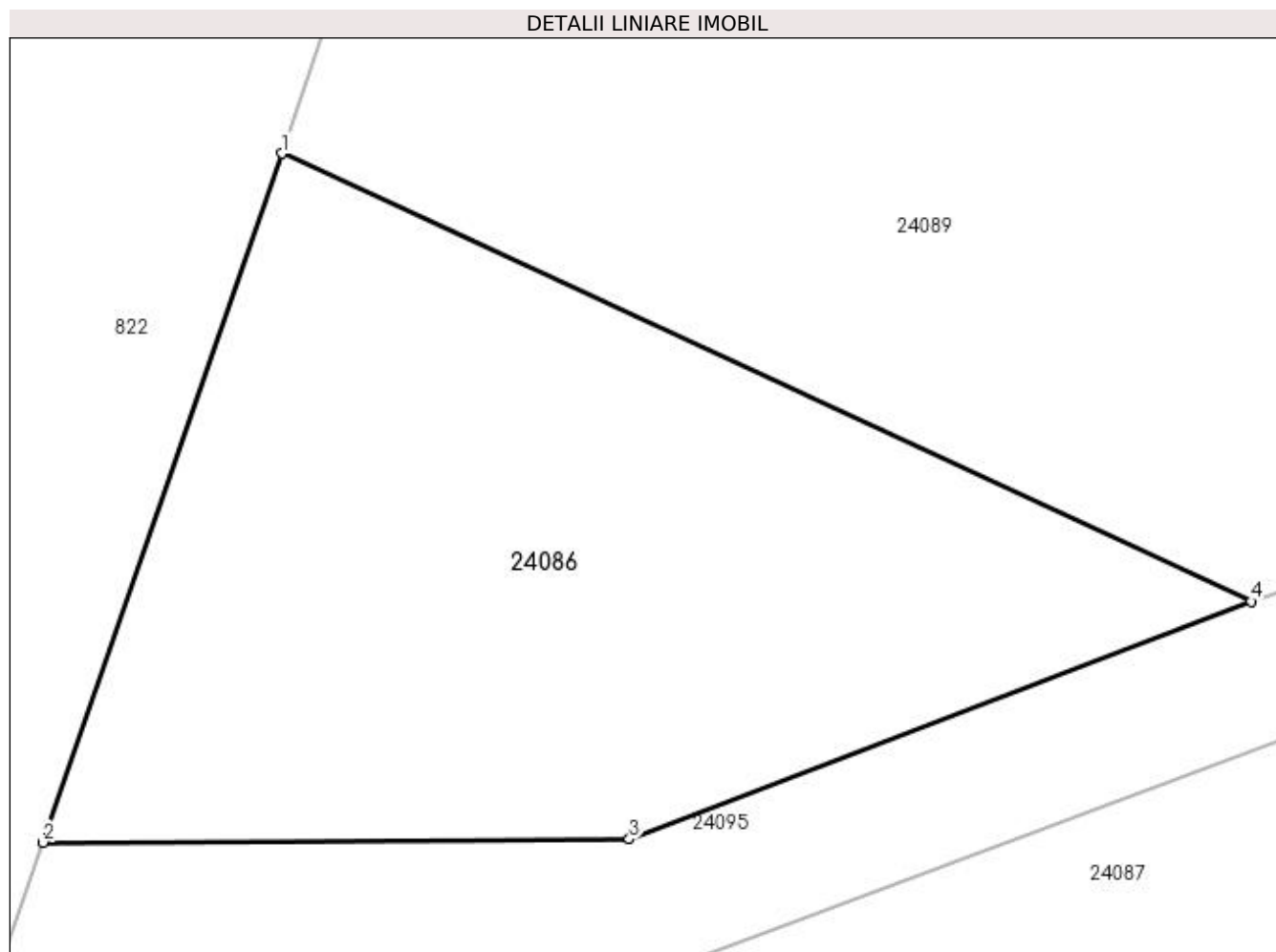
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50161	175	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	175	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.364,615 674.631,008	2	373.359,93 674.617,502	14.295
2	373.359,93 674.617,502	3	373.371,426 674.617,567	11.496
3	373.371,426 674.617,567	4	373.383,623 674.622,227	13.057
4	373.383,623 674.622,227	1	373.364,615 674.631,008	20.938

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24087

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50157

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50157	1.113	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43629 / 07/12/2012</b>	
Act Administrativ nr. 52903/35, Titlul de proprietate, din 24/08/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia aut nr . 3738/07-11-2012 emis de BNP Dragos Ioana; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 43629/07.12.2012);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, aplicare L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	
1) <b>BABAS EMILIA</b> , bun propriu,1/3 parte	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr 50157, in rangul incheierii nr. 43629/07.12.2012</i>	
<b>11620 / 26/03/2013</b>	
Act Notarial nr. 744, Act autentic de partaj autenticat, din 24/03/2013 emis de NP Dragos Ioana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 8/12	
1) <b>BABAS EMILIA</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50157, in rangul incheierii nr. 11620/26.03.2013</i>	

## C. Partea III. SARCINI .

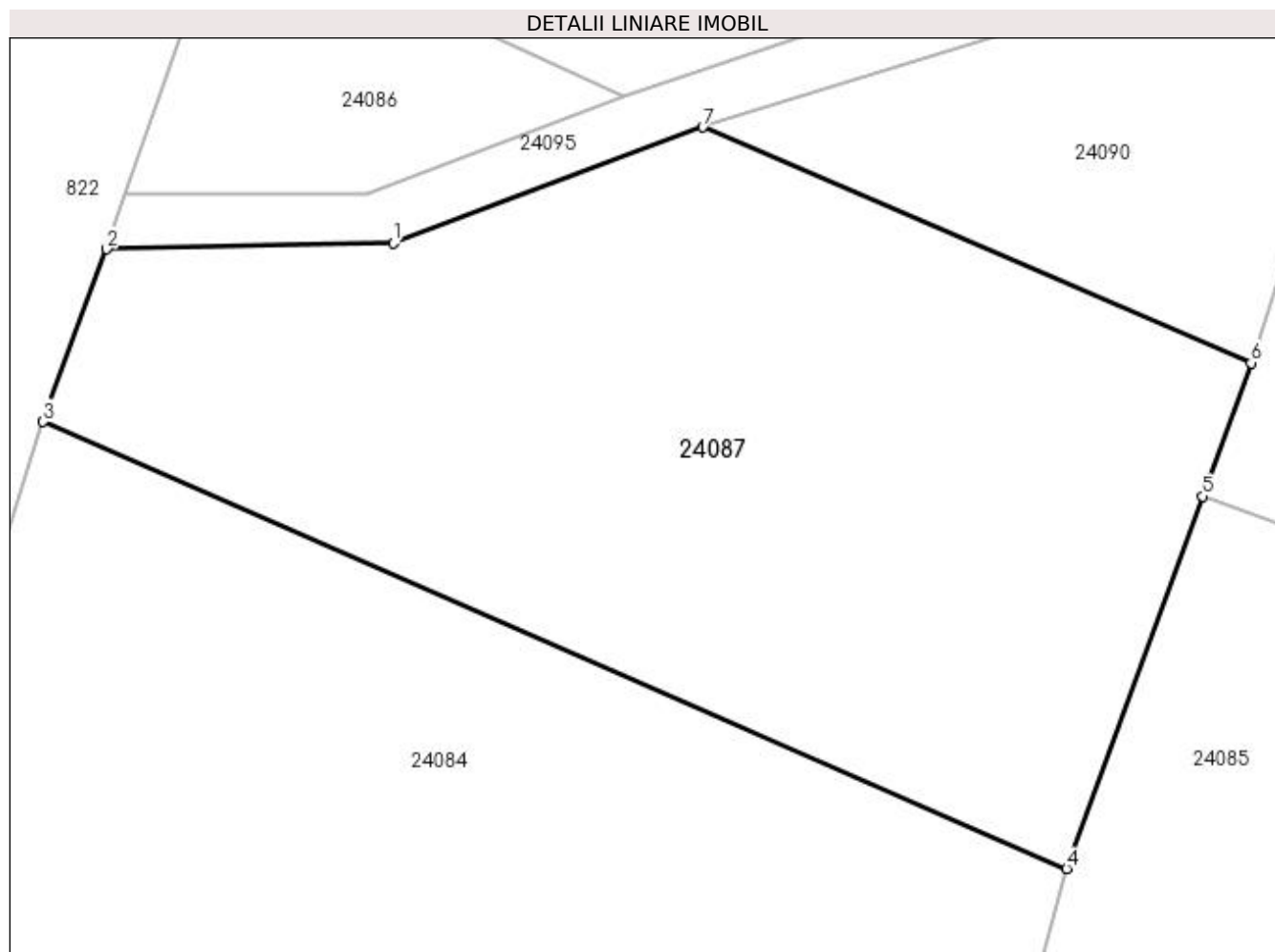
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50157	1.113	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.113	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.372,684 674.615,197	2	373.359,033 674.614,92	13.654
2	373.359,033 674.614,92	3	373.356,0 674.606,701	8.761
3	373.356,0 674.606,701	4	373.404,763 674.585,408	53.209
4	373.404,763 674.585,408	5	373.411,232 674.603,145	18.88
5	373.411,232 674.603,145	6	373.413,547 674.609,495	6.759



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.413,547 674.609,495	7	373.387,424 674.620,729	28.436
7	373.387,424 674.620,729	1	373.372,684 674.615,197	15.744

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50613

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50613	1.426	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61515 / 09/11/2017</b>	
Act Administrativ nr. 520/14, Titlu de proprietate, din 05/06/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 61515 din 09.11.2017, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declaratie autentificata nr.1967 din 05.11.2017, emis de Notar public Treger Rolland Ermanno);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALAUZ AURELIA, bun propriu	
lipsa CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50613, in rangul incheierii nr. 61515/09.11.2017	

**C. Partea III. SARCINI .**

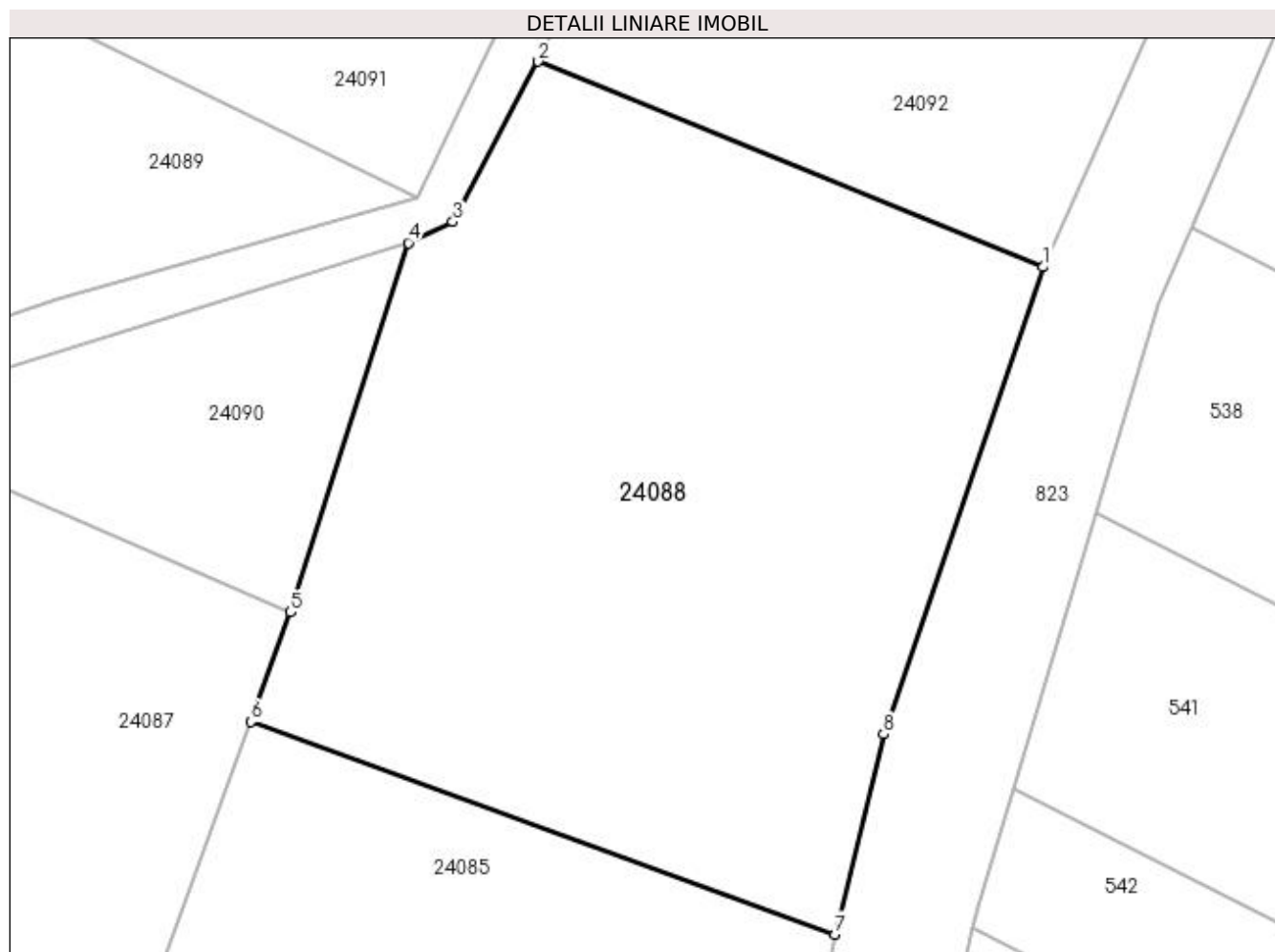
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50613	1.426	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.426	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.457,31 674.629,576	2	373.427,945 674.641,512	31.698
2	373.427,945 674.641,512	3	373.422,972 674.632,19	10.566
3	373.422,972 674.632,19	4	373.420,38 674.630,975	2.863
4	373.420,38 674.630,975	5	373.413,547 674.609,495	22.541
5	373.413,547 674.609,495	6	373.411,232 674.603,145	6.759

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.411,232 674.603,145	7	373.445,205 674.590,777	36.154
7	373.445,205 674.590,777	8	373.448,033 674.602,421	11.983
8	373.448,033 674.602,421	1	373.457,31 674.629,576	28.696

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		982	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

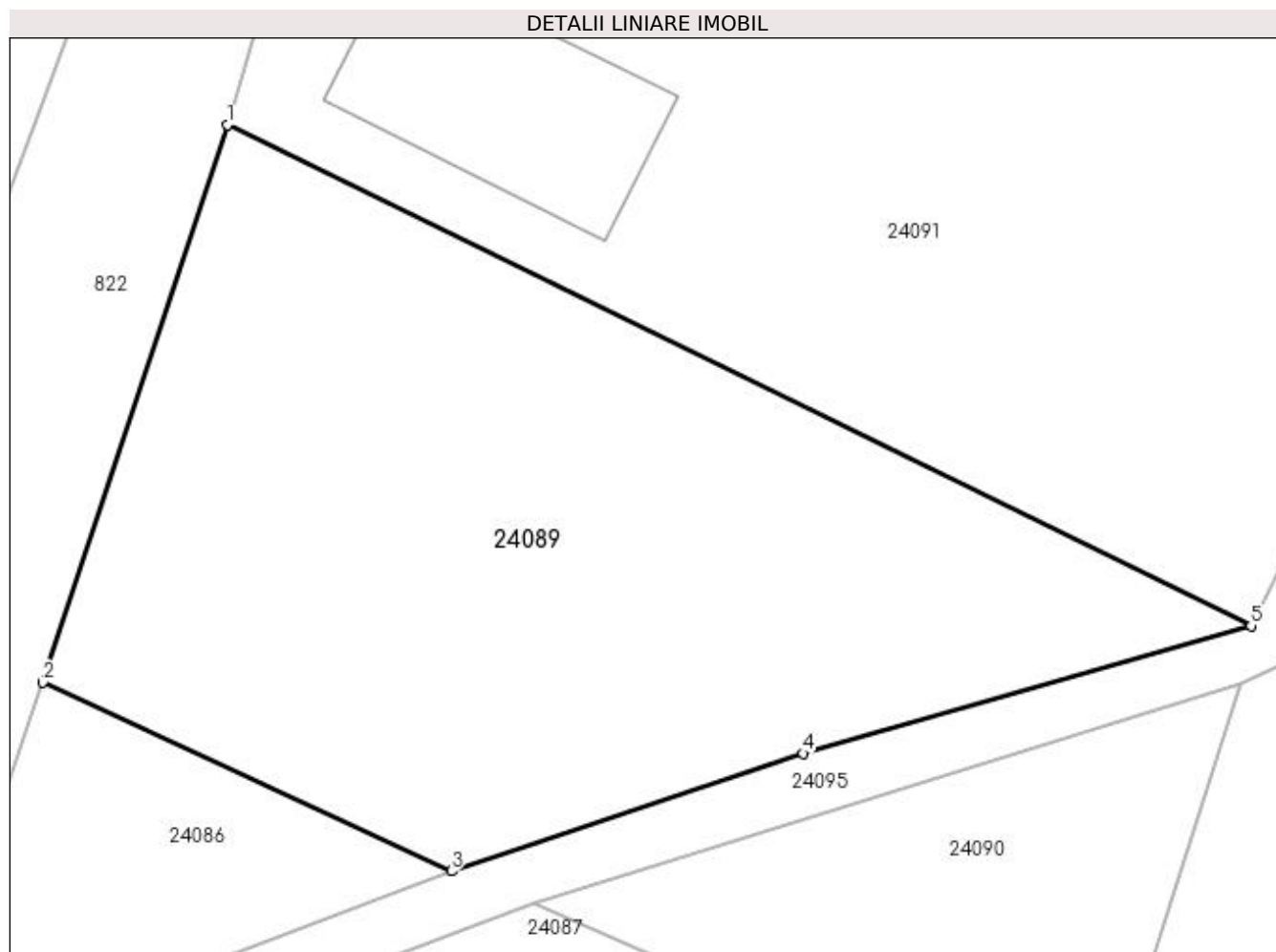
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	982	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	982	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.373,184 674.656,958	2	373.364,615 674.631,008	27.328
2	373.364,615 674.631,008	3	373.383,623 674.622,227	20.938
3	373.383,623 674.622,227	4	373.400,002 674.627,702	17.27
4	373.400,002 674.627,702	5	373.420,874 674.633,644	21.701
5	373.420,874 674.633,644	1	373.373,184 674.656,958	53.084



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		319	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

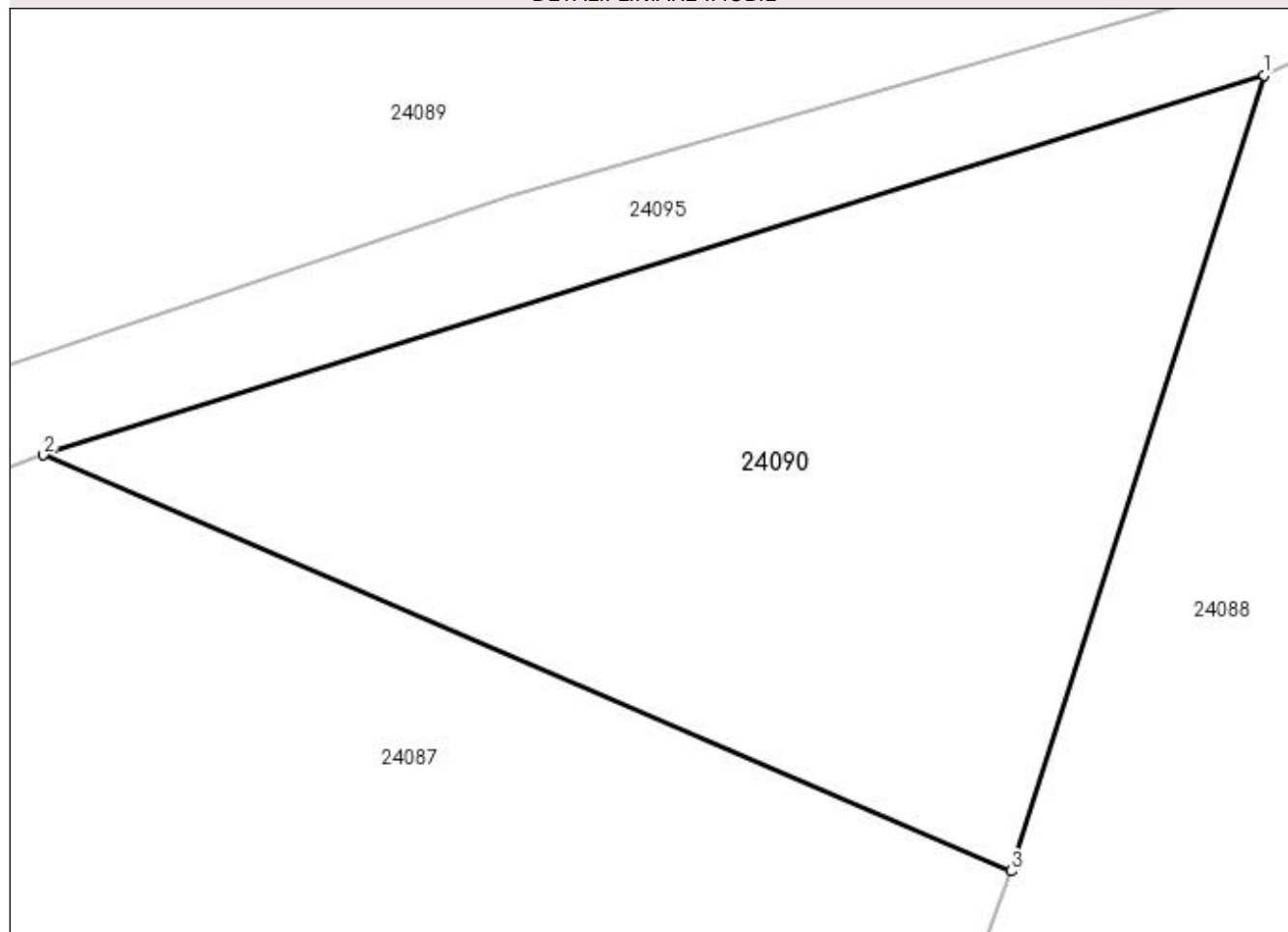
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	319	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	319	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.420,38 674.630,975	2	373.387,424 674.620,729	34.512
2	373.387,424 674.620,729	3	373.413,547 674.609,495	28.436
3	373.413,547 674.609,495	1	373.420,38 674.630,975	22.541

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:832-Gardani  
Nr. topografic:541/d/77/1, 541/d/76/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 292, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50224	1.564	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50224-C1	Loc. Gârdani, Nr. 292, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit
A1.2	50224-C2	Loc. Gârdani, Nr. 292, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 292, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>74546 / 21/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 3667, Contract de intretinere, din 20/12/2018 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MURESAN MARIA CORNELIA, bun propriu
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50224, in rangul incheierii nr. 74546/21.12.2018
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MURESAN MARIA CORNELIA

**C. Partea III. SARCINI**

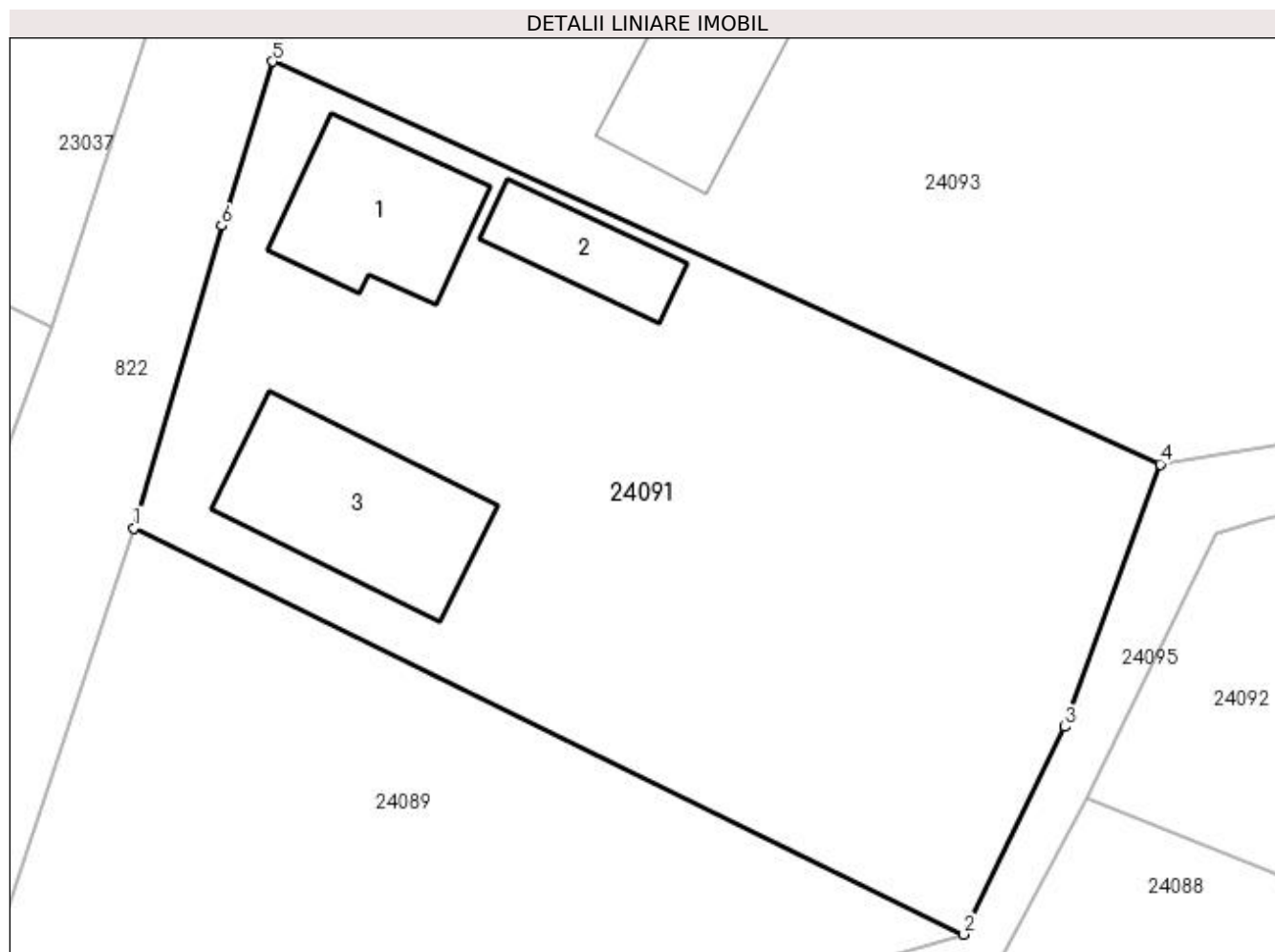
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>74546 / 21/12/2018</b>	
Act Notarial nr. 3667, Contract de intretinere, din 20/12/2018 emis de NP Bal Cristina Maria;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MURESAN NASTASIA
	2) MURESAN IOAN, si sotia
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50224, in rangul incheierii nr. 74546/21.12.2018
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 punctul 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) MURESAN NASTASIA
	2) MURESAN IOAN, si sotia
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50224, in rangul incheierii nr. 74546/21.12.2018

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50224	1.564	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.564	-	-	541/d/77/1, 541/d/76/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50224-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit
A1.2	50224-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa
A1.3		construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.373,184 674.656,958	2	373.420,874 674.633,644	53.084
2	373.420,874 674.633,644	3	373.426,694 674.645,564	13.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.426,694 674.645,564	4	373.432,168 674.660,64	16.039
4	373.432,168 674.660,64	5	373.381,147 674.683,769	56.019
5	373.381,147 674.683,769	6	373.378,24 674.674,342	9.865
6	373.378,24 674.674,342	1	373.373,184 674.656,958	18.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		757	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

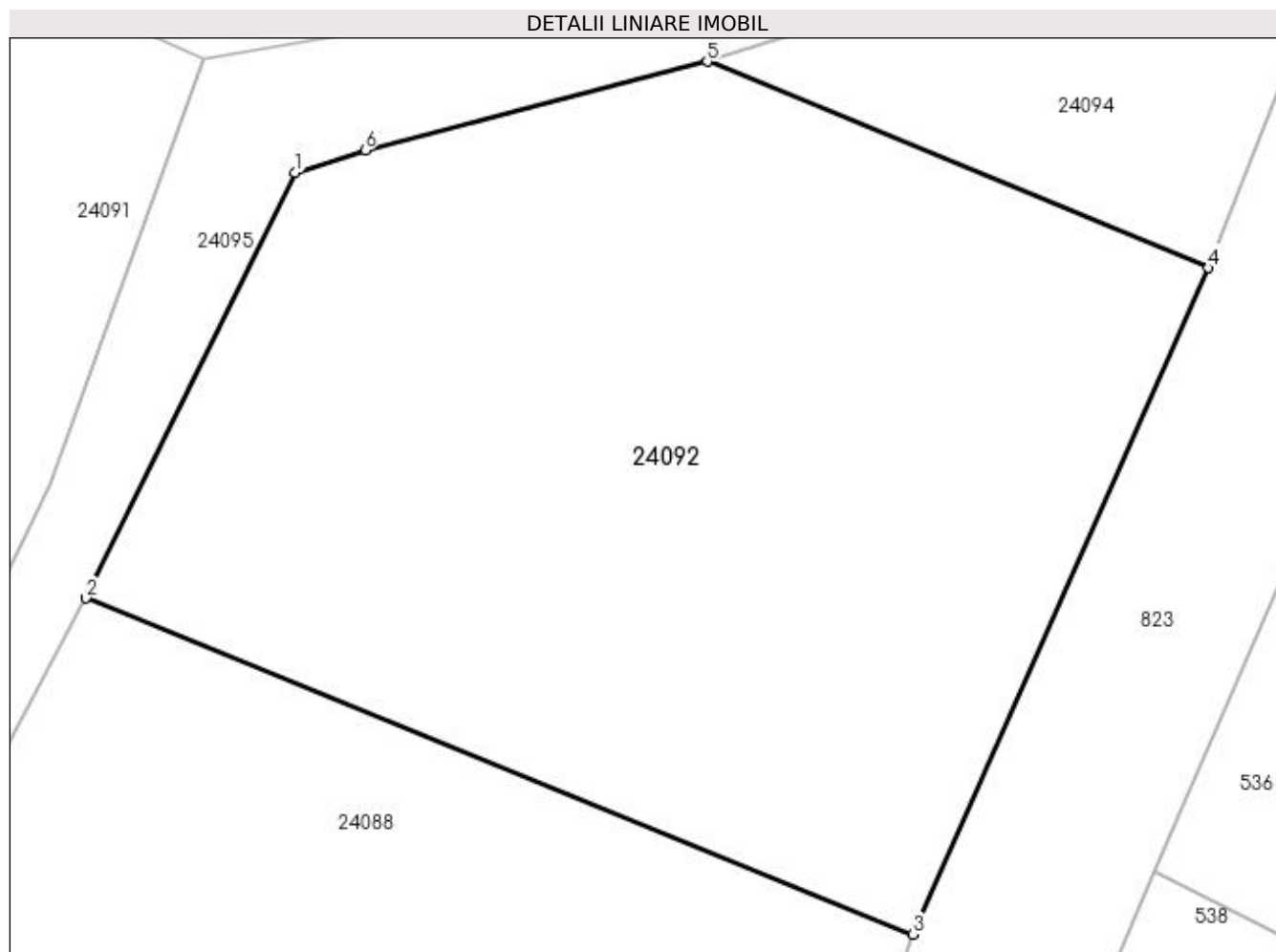
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	757	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	757	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.435,389 674.656,619	2	373.427,945 674.641,512	16.841
2	373.427,945 674.641,512	3	373.457,31 674.629,576	31.698
3	373.457,31 674.629,576	4	373.467,828 674.653,234	25.891
4	373.467,828 674.653,234	5	373.450,021 674.660,558	19.254
5	373.450,021 674.660,558	6	373.437,872 674.657,41	12.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.437,872 674.657,41	1	373.435,389 674.656,619	2.606

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:900-Gardani  
Nr. topografic:541/d/78, 541/d/77/2,  
541/d/79/1, 541/d/79/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 293, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51703	2.058	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit; SI CFE 51704

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51703-C1	Loc. Gârdani, Nr. 293, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa
A1.2	51703-C2	Loc. Gârdani, Nr. 293, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; anexe gospodaresti

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10364 / 21/06/2001</b>		
Act Notarial nr. 3492, CONTRACT DE INTRETINERE, din 01/01/2001 emis de NP Dragos Bogdana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREICUT GHEORGHE</b> , si sotia lipsa CNP 2) <b>ANDREICUT MARINELA</b> , LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51703, 51704, in rangul incheierii nr. 10364/21.06.2001</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

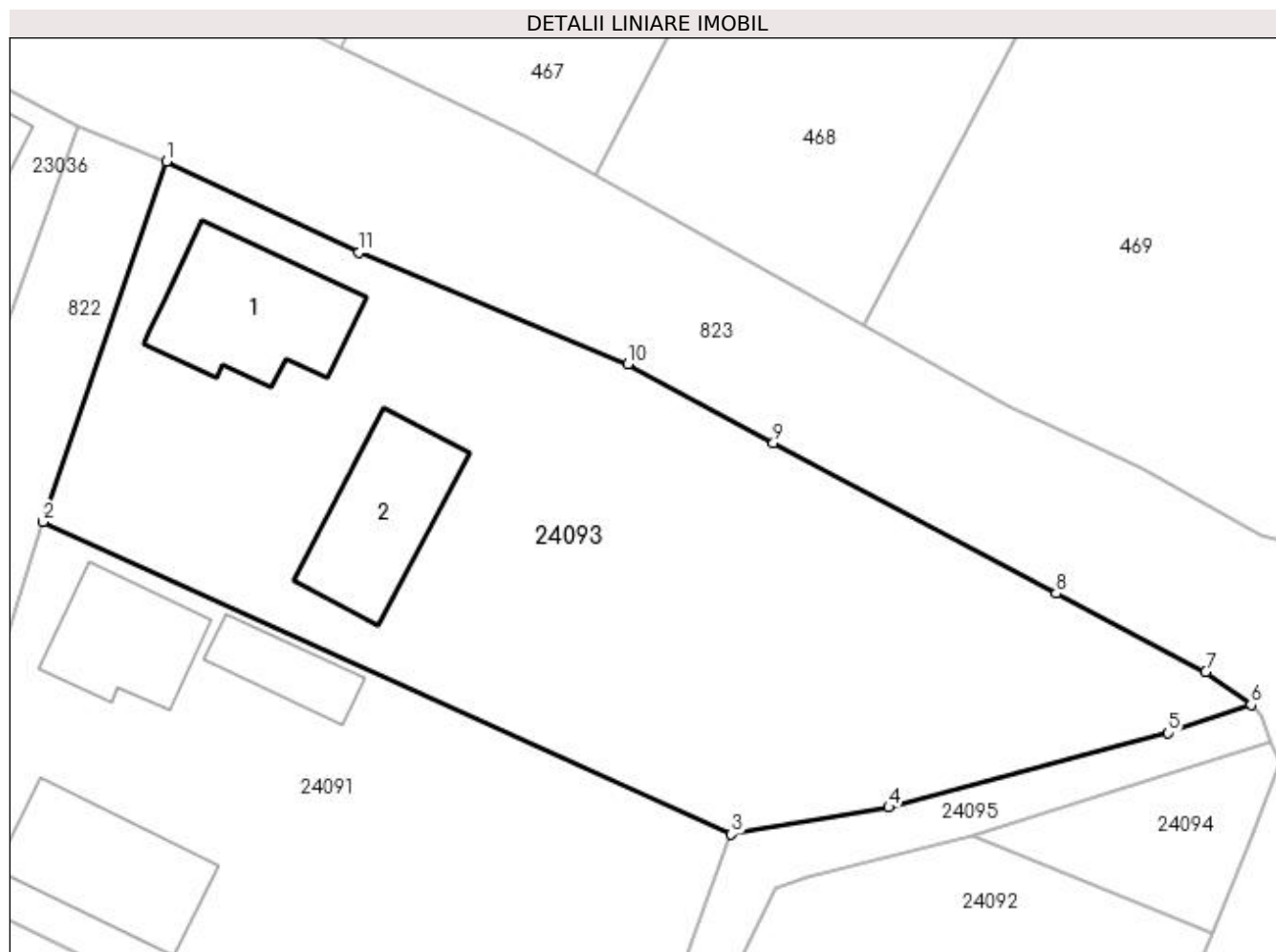
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>10364 / 21/06/2001</b>		
Act Notarial nr. 3492, Contract de intretinere, din 01/01/2001 emis de NP Dragos Bogdana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1814/2058, cota initiala 1/1 1) <b>ANDREICUT GAFIA</b> , LIPSA CNP	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51703, in rangul incheierii nr. 10364/21.06.2001</i>		
Act Notarial nr. 3492, CONTRACT DE INTRETINERE, din 21/06/2001 emis de NP Dragos Bogdana;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ANDREICUT GAFIA</b> , LIPSA CNP	A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51703, in rangul incheierii nr. 10364/21.06.2001</i>		
/		
Act Notarial nr. 3492, Contract de intretinere, din 01/01/2001 emis de NP DRAGOS BOGDANA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 244/2058 1) <b>ANDREICUT IOAN</b> , si sotia LIPSA CNP 2) <b>ANDREICUT GAFIA</b> , LIPSA CNP	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51704, in rangul incheierii nr. 10364/21.06.2001</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51703	2.058	SI CFE 51704

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	751	-	-	541/d/78, 541/d/77/2, 541/d/79/1, 541/d/79/2	
2	curți construcții	DA	1.307	-	-	541/d/78, 541/d/77/2, 541/d/79/1, 541/d/79/2	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51703-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa
A1.2	51703-C2	construcții anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; anexe gospodaresti

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.390,291 674.710,461	2	373.381,147 674.683,769	28.215
2	373.381,147 674.683,769	3	373.432,168 674.660,64	56.019
3	373.432,168 674.660,64	4	373.443,835 674.662,622	11.834
4	373.443,835 674.662,622	5	373.464,537 674.668,127	21.421
5	373.464,537 674.668,127	6	373.470,692 674.670,218	6.5
6	373.470,692 674.670,218	7	373.467,34 674.672,659	4.147
7	373.467,34 674.672,659	8	373.456,235 674.678,478	12.537
8	373.456,235 674.678,478	9	373.435,282 674.689,629	23.735
9	373.435,282 674.689,629	10	373.424,513 674.695,462	12.247
10	373.424,513 674.695,462	11	373.404,557 674.703,729	21.601
11	373.404,557 674.703,729	1	373.390,291 674.710,461	15.775

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		152	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

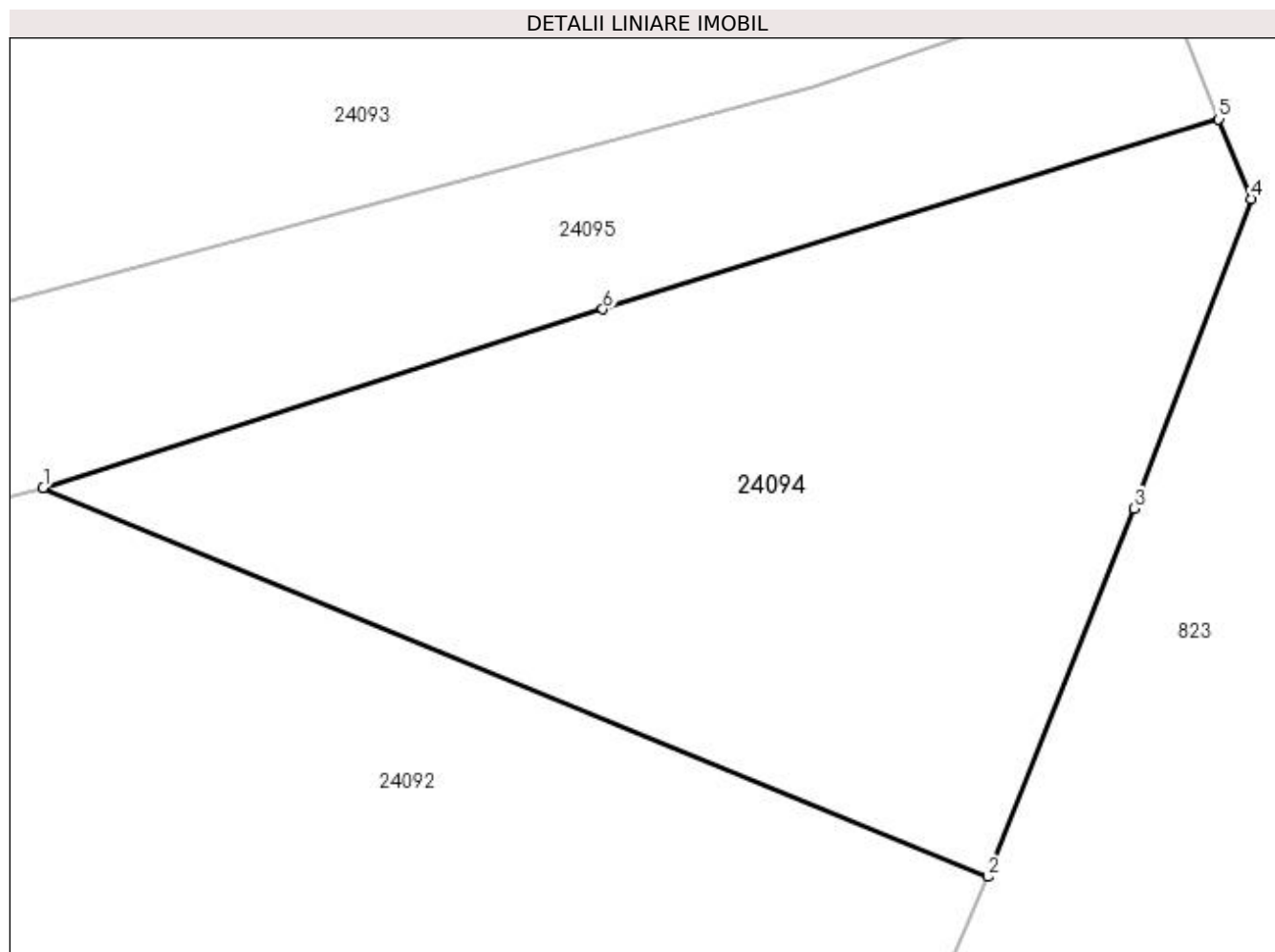
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	152	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	152	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.450,021 674.660,558	2	373.467,828 674.653,234	19.254
2	373.467,828 674.653,234	3	373.470,575 674.660,17	7.46
3	373.470,575 674.660,17	4	373.472,784 674.666,003	6.237
4	373.472,784 674.666,003	5	373.472,174 674.667,505	1.621
5	373.472,174 674.667,505	6	373.460,572 674.663,925	12.142

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.460,572 674.663,925	1	373.450,021 674.660,558	11.075

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

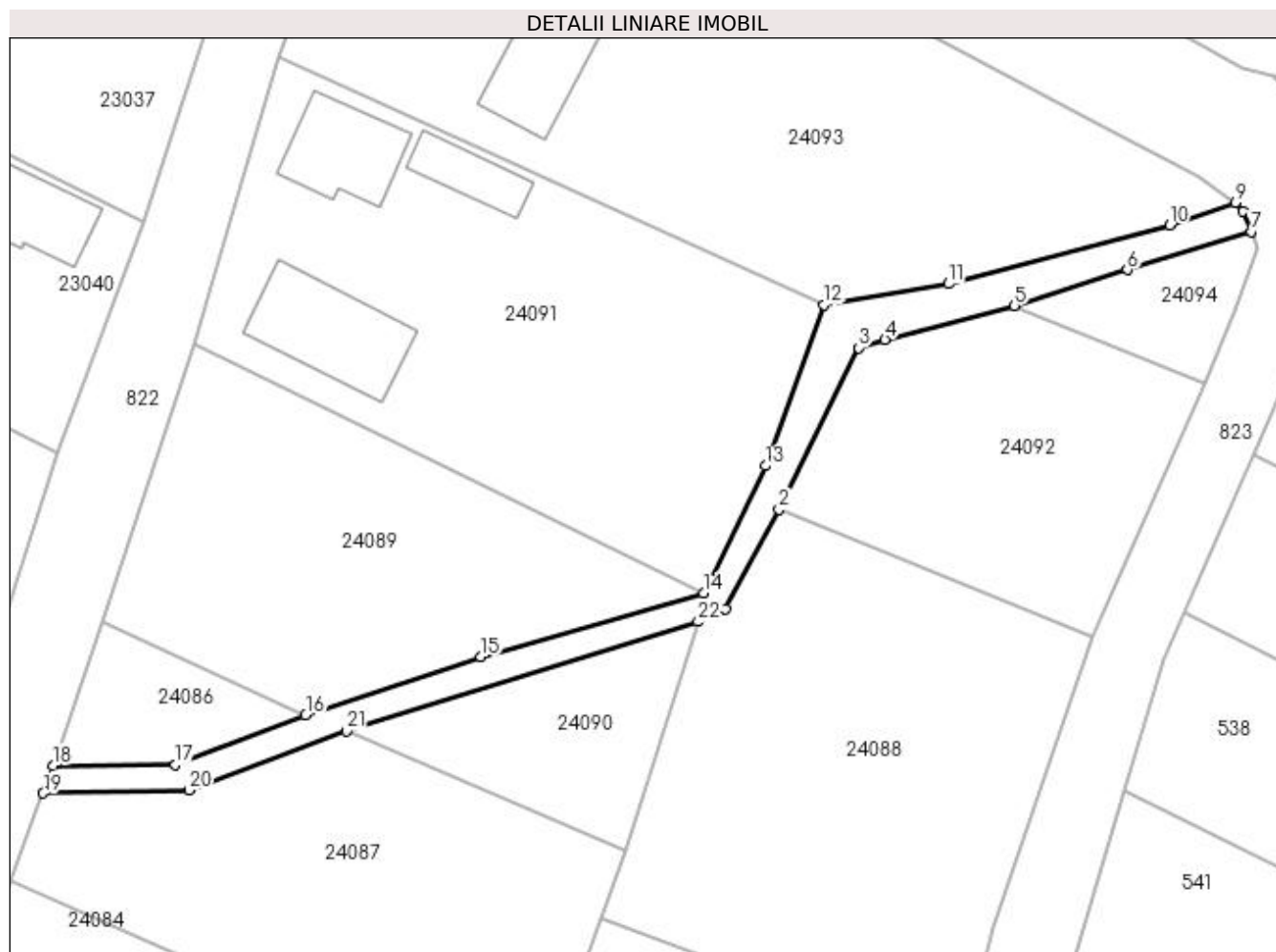
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	400	-	-	-	CD 202, SOMES MAL STANG, TICUS-LAPUS

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.422,972 674.632,19	2	373.427,945 674.641,512	10.566
3	373.435,389 674.656,619	4	373.437,872 674.657,41	2.606
5	373.450,021 674.660,558	6	373.460,572 674.663,925	11.075
7	373.472,174 674.667,505	8	373.471,411 674.669,386	2.03
9	373.470,692 674.670,218	10	373.464,537 674.668,127	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.427,945 674.641,512	3	373.435,389 674.656,619	16.841
4	373.437,872 674.657,41	5	373.450,021 674.660,558	12.55
6	373.460,572 674.663,925	7	373.472,174 674.667,505	12.142
8	373.471,411 674.669,386	9	373.470,692 674.670,218	1.1
10	373.464,537 674.668,127	11	373.443,835 674.662,622	21.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.443,835 674.662,622	12	373.432,168 674.660,64	11.834
13	373.426,694 674.645,564	14	373.420,874 674.633,644	13.265
15	373.400,002 674.627,702	16	373.383,623 674.622,227	17.27
17	373.371,426 674.617,567	18	373.359,93 674.617,502	11.496
19	373.359,033 674.614,92	20	373.372,684 674.615,197	13.654
21	373.387,424 674.620,729	22	373.420,38 674.630,975	34.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.432,168 674.660,64	13	373.426,694 674.645,564	16.039
14	373.420,874 674.633,644	15	373.400,002 674.627,702	21.701
16	373.383,623 674.622,227	17	373.371,426 674.617,567	13.057
18	373.359,93 674.617,502	19	373.359,033 674.614,92	2.733
20	373.372,684 674.615,197	21	373.387,424 674.620,729	15.744
22	373.420,38 674.630,975	1	373.422,972 674.632,19	2.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50459

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50459	Din acte: 781 Masurata: 772	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9151 / 22/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 3, Hotarare, din 02/02/2016 emis de Consiliul Local Gardani (Hotararea nr.7/2013 emisa de Consiliul Local Gardani, Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.60 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Salsig, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 9151/22.02.2016);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50459, in rangul incheierii nr. 9151/22.02.2016</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

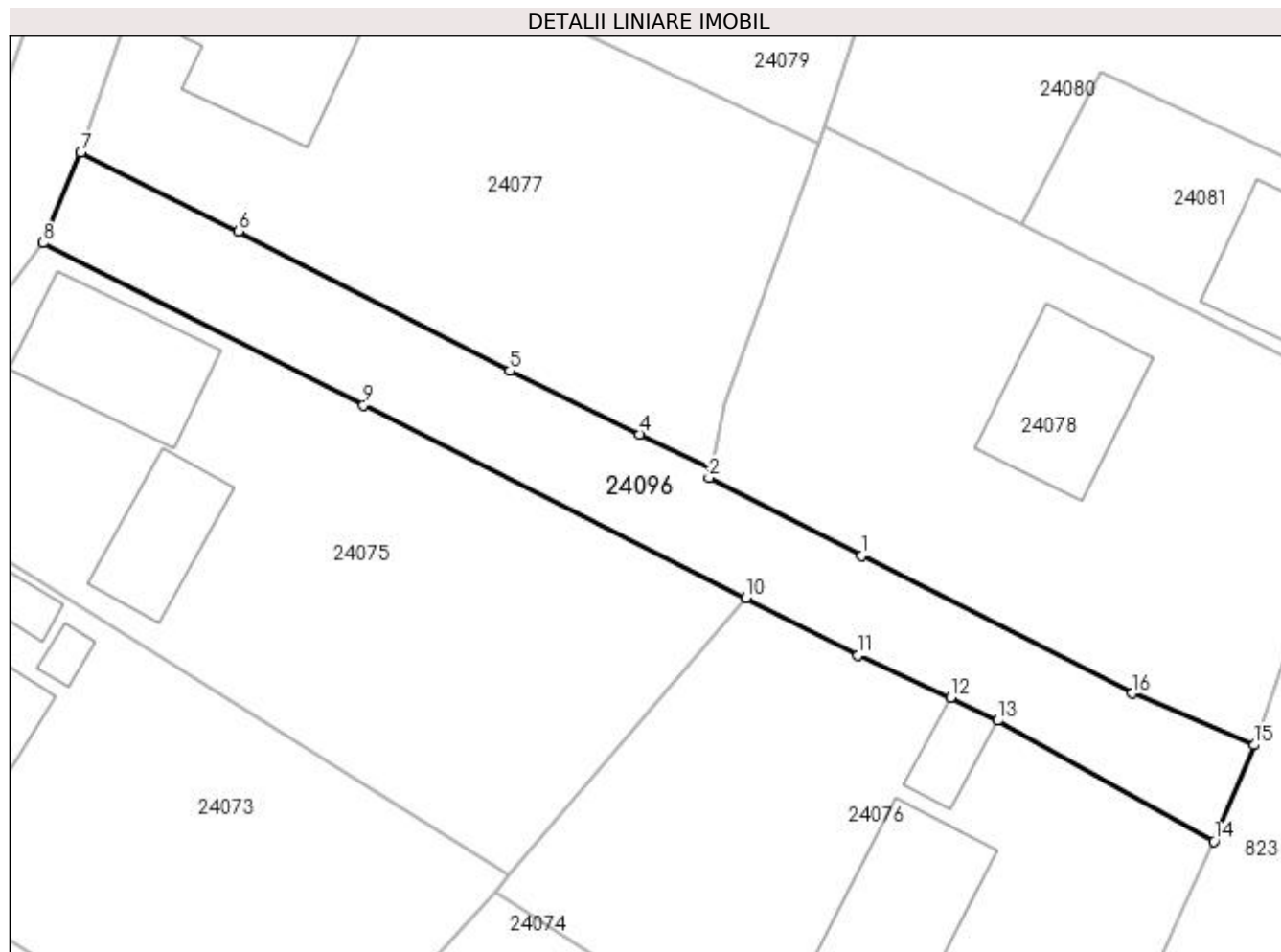
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50459	Din acte: 781 Masurata: 772	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	772	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.384,838 674.475,027	2	373.372,845 674.481,183	13.481
2	373.372,845 674.481,183	3	373.373,076 674.481,888	0.742
3	373.373,076 674.481,888	4	373.367,349 674.484,64	6.354
4	373.367,349 674.484,64	5	373.357,12 674.489,617	11.376
5	373.357,12 674.489,617	6	373.335,708 674.500,622	24.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.335,708 674.500,622	7	373.323,277 674.506,824	13.892
7	373.323,277 674.506,824	8	373.320,315 674.499,709	7.707
8	373.320,315 674.499,709	9	373.345,583 674.486,912	28.324
9	373.345,583 674.486,912	10	373.375,733 674.471,713	33.764
10	373.375,733 674.471,713	11	373.384,599 674.467,2	9.949
11	373.384,599 674.467,2	12	373.391,89 674.463,838	8.029
12	373.391,89 674.463,838	13	373.395,6 674.462,045	4.121
13	373.395,6 674.462,045	14	373.412,671 674.452,524	19.547
14	373.412,671 674.452,524	15	373.415,833 674.460,115	8.223
15	373.415,833 674.460,115	16	373.406,245 674.464,194	10.42
16	373.406,245 674.464,194	1	373.384,838 674.475,027	23.992

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50460

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50460	Din acte: 2.692 Masurata: 2.718	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9287 / 23/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 3, HOTARARE, din 02/02/2016 emis de Consiliul Local Gardani (Hotararea nr. 7/28-02-2013 emisa de Consiliul Local Gardani; Hotararea nr. 12/19-04-2013 emisa de Consiliul Local Gardani; Declaratia aut. sub nr. 890/22-02-2016 de Notar Public Stoica Ioan Alin; Anexa nr. 60 la HG nr 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig publicat in M. Of. nr. 665 Bis/09-09-2002; Documentatia cadastrala nr. 9287/23.02.2016 vizata de OCPI Maramures;;)	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50460, in rangul incheierii nr. 9287/23.02.2016</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

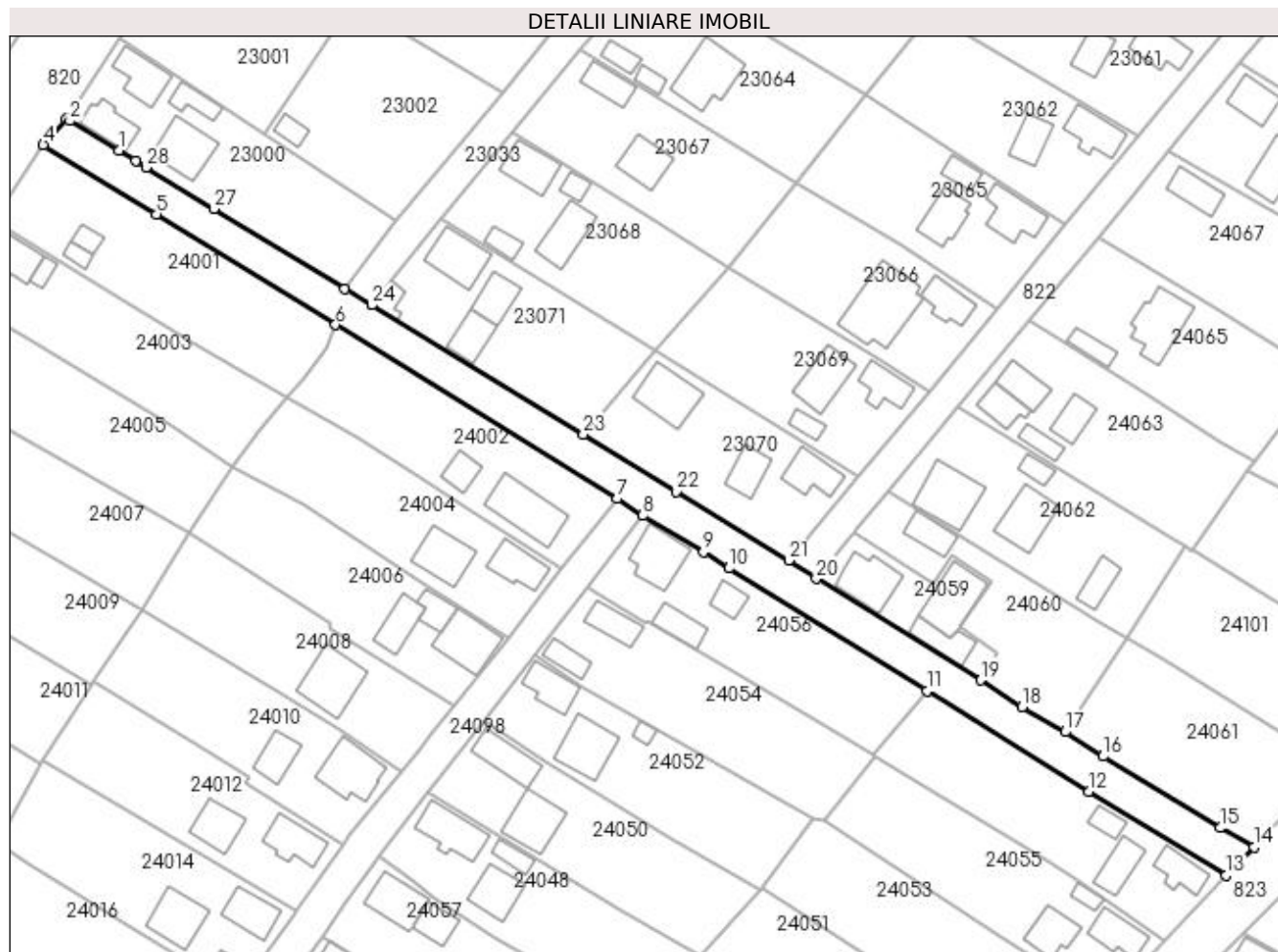
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50460	Din acte: 2.692 Masurata: 2.718	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.718	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.014,564 674.422,639	2	373.003,267 674.429,549	13.243
3	373.002,478 674.430,032	4	372.997,09 674.423,985	8.099
5	373.023,261 674.407,958	6	373.064,616 674.382,416	48.607
7	373.129,693 674.342,233	8	373.135,621 674.338,341	7.091
9	373.149,664 674.329,893	10	373.155,494 674.326,145	6.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.003,267 674.429,549	3	373.002,478 674.430,032	0.925
4	372.997,09 674.423,985	5	373.023,261 674.407,958	30.689
6	373.064,616 674.382,416	7	373.129,693 674.342,233	76.483
8	373.135,621 674.338,341	9	373.149,664 674.329,893	16.388
10	373.155,494 674.326,145	11	373.201,279 674.297,757	53.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.201,279 674.297,757	12	373.238,718 674.274,505	44.072
13	373.270,444 674.255,176	14	373.276,874 674.261,702	9.162
15	373.269,065 674.266,163	16	373.241,955 674.282,676	31.743
17	373.233,222 674.288,353	18	373.223,317 674.294,139	11.471
19	373.213,662 674.300,295	20	373.175,714 674.323,716	44.594
21	373.169,349 674.327,926	22	373.143,28 674.343,894	30.571
23	373.121,863 674.357,01	24	373.073,013 674.386,927	57.283
25	373.072,984 674.386,944	26	373.066,777 674.390,701	7.255
27	373.036,531 674.409,202	28	373.020,86 674.418,788	18.37
29	373.018,418 674.420,282	1	373.014,564 674.422,639	4.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.238,718 674.274,505	13	373.270,444 674.255,176	37.15
14	373.276,874 674.261,702	15	373.269,065 674.266,163	8.993
16	373.241,955 674.282,676	17	373.233,222 674.288,353	10.416
18	373.223,317 674.294,139	19	373.213,662 674.300,295	11.451
20	373.175,714 674.323,716	21	373.169,349 674.327,926	7.631
22	373.143,28 674.343,894	23	373.121,863 674.357,01	25.114
24	373.073,013 674.386,927	25	373.072,984 674.386,944	0.034
26	373.066,777 674.390,701	27	373.036,531 674.409,202	35.456
28	373.020,86 674.418,788	29	373.018,418 674.420,282	2.863

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50462

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50462	Din acte: 1.574 Masurata: 1.693	Sector cadastral:24 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9289 / 23/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 3, HOTARARE, din 02/02/2016 emis de Consiliul Local Gardani (Hotararea nr. 7/2013 si Hotararea nr. 12/2013 emise de Consiliul Local al Com. Gardani, Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr. 1 la HCL nr. 3/2016 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Gardani , Declaratie aut. sub nr. 890/22.02.2016 NP Stoica Ioan Alin, Documentatia cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 9289/23.02.2016);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50462, in rangul incheierii nr. 9289/23.02.2016</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

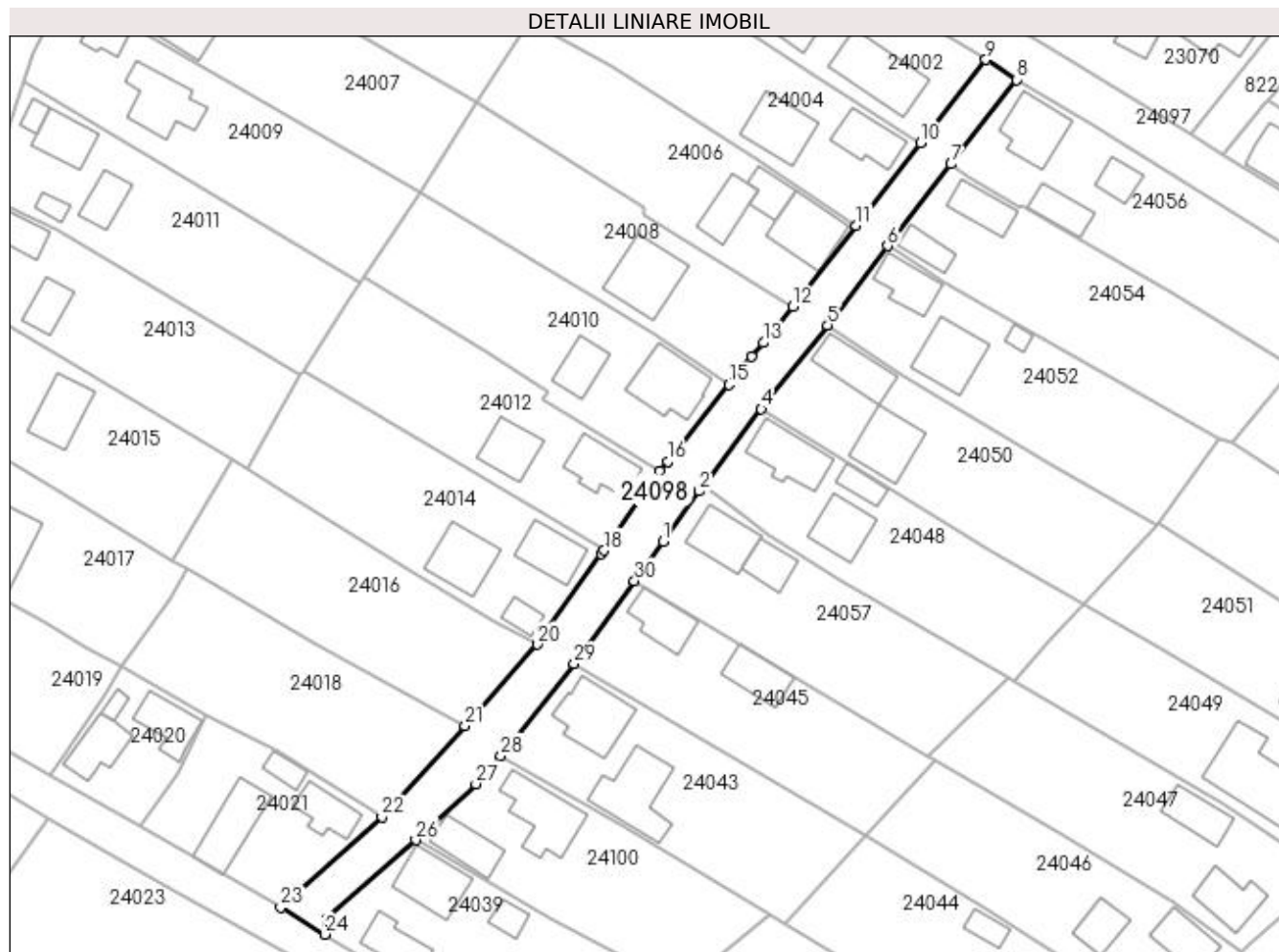
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50462	Din acte: 1.574 Masurata: 1.693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.693	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.067,028 674.248,716	2	373.073,96 674.258,441	11.943
3	373.074,873 674.259,65	4	373.086,025 674.274,416	18.504
5	373.098,95 674.290,699	6	373.110,558 674.306,079	19.269
7	373.122,933 674.321,945	8	373.135,621 674.338,341	20.732
9	373.129,693 674.342,233	10	373.116,929 674.326,021	20.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.073,96 674.258,441	3	373.074,873 674.259,65	1.515
4	373.086,025 674.274,416	5	373.098,95 674.290,699	20.789
6	373.110,558 674.306,079	7	373.122,933 674.321,945	20.121
8	373.135,621 674.338,341	9	373.129,693 674.342,233	7.091
10	373.116,929 674.326,021	11	373.104,503 674.310,036	20.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.104,503 674.310,036	12	373.092,225 674.294,291	19.966	12	373.092,225 674.294,291	13	373.086,455 674.287,266	9.091
13	373.086,455 674.287,266	14	373.084,197 674.284,608	3.488	14	373.084,197 674.284,608	15	373.079,759 674.279,121	7.057
15	373.079,759 674.279,121	16	373.067,885 674.264,242	19.036	16	373.067,885 674.264,242	17	373.066,348 674.262,316	2.464
17	373.066,348 674.262,316	18	373.055,545 674.246,926	18.803	18	373.055,545 674.246,926	19	373.055,034 674.246,199	0.889
19	373.055,034 674.246,199	20	373.042,601 674.228,679	21.483	20	373.042,601 674.228,679	21	373.028,546 674.212,817	21.193
21	373.028,546 674.212,817	22	373.012,392 674.195,13	23.954	22	373.012,392 674.195,13	23	372.992,72 674.177,584	26.36
23	372.992,72 674.177,584	24	373.001,251 674.172,38	9.993	24	373.001,251 674.172,38	25	373.001,743 674.175,333	2.994
25	373.001,743 674.175,333	26	373.018,91 674.190,703	23.042	26	373.018,91 674.190,703	27	373.030,604 674.201,62	15.998
27	373.030,604 674.201,62	28	373.035,47 674.207,09	7.321	28	373.035,47 674.207,09	29	373.049,71 674.224,88	22.787
29	373.049,71 674.224,88	30	373.061,424 674.241,002	19.928	30	373.061,424 674.241,002	1	373.067,028 674.248,716	9.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50461

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50461	Din acte: 1.306 Masurata: 1.338	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9292 / 23/02/2016</b>	
Act Administrativ nr. 3, HOTARARE, din 02/02/2016 emis de Consiliul Local Gardani (Hotararea nr. 7/28-02-2013 emisa de Consiliul Local Gardani; Hotararea nr. 12/19-04-2013 emis de Consiliul Local Gardani; Declaratia aut. sub nr. 890/22-02-2016 de Notar Public Stoica Ioan Alin; Anexa nr. 60 la HG nr 934/2002 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig publicat in M. Of. nr. 665 Bis/09-09-2002; Documentatia cadastrala nr. 9292/23.02.2016 vizata de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50461, in rangul incheierii nr. 9292/23.02.2016</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50461	Din acte: 1.306 Masurata: 1.338	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.338	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.904,362 674.220,538	2	372.947,606 674.194,997	50.223
2	372.947,606 674.194,997	3	372.972,494 674.180,787	28.659
3	372.972,494 674.180,787	4	372.999,363 674.165,807	30.763
4	372.999,363 674.165,807	5	373.013,573 674.157,789	16.316
5	373.013,573 674.157,789	6	373.039,703 674.142,53	30.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.039,703 674.142,53	7	373.062,472 674.129,473	26.247
7	373.062,472 674.129,473	8	373.071,219 674.124,399	10.112
8	373.071,219 674.124,399	9	373.072,644 674.123,162	1.887
9	373.072,644 674.123,162	10	373.073,466 674.121,746	1.637
10	373.073,466 674.121,746	11	373.083,97 674.123,762	10.696
11	373.083,97 674.123,762	12	373.049,051 674.144,226	40.474
12	373.049,051 674.144,226	13	373.001,251 674.172,38	55.475
13	373.001,251 674.172,38	14	372.992,72 674.177,584	9.993
14	372.992,72 674.177,584	15	372.965,467 674.193,351	31.485
15	372.965,467 674.193,351	16	372.947,925 674.203,138	20.087
16	372.947,925 674.203,138	17	372.906,21 674.226,797	47.957
17	372.906,21 674.226,797	1	372.904,362 674.220,538	6.526

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 248, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.309	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 248, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 248, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1994, din 13/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) PETER AURICA	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETER AURICA	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

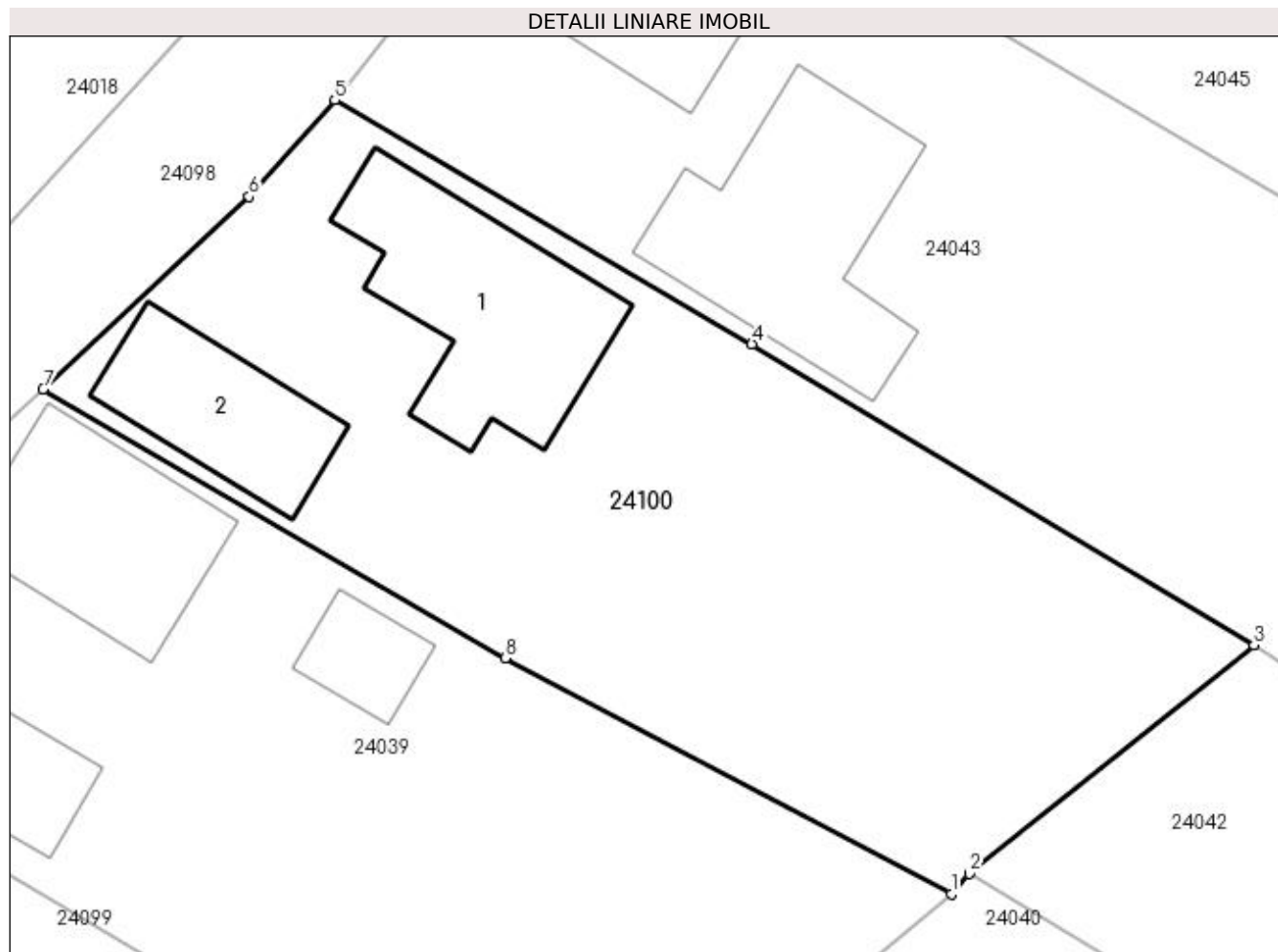
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.309	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	709	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.070,458 674.162,048	2	373.071,485 674.163,192	1.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.071,485 674.163,192	3	373.087,643 674.176,167	20.723
3	373.087,643 674.176,167	4	373.059,14 674.193,258	33.234
4	373.059,14 674.193,258	5	373.035,47 674.207,09	27.415
5	373.035,47 674.207,09	6	373.030,604 674.201,62	7.321
6	373.030,604 674.201,62	7	373.018,91 674.190,703	15.998
7	373.018,91 674.190,703	8	373.045,159 674.175,419	30.375
8	373.045,159 674.175,419	1	373.070,458 674.162,048	28.615

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:835

Nr. topografic:541/d/91/2, 541/d/92/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50151	Din acte: 1.423 Masurata: 1.441	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>31529 / 10/09/2012</b>	
Act Notarial nr. 1484, Contract de vanzare cumparare, din 07/09/2012 emis de NP Balogh Melania;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>BABAS VASILE</b> , casatorit cu	
2) <b>BABAS ANGELICA</b> , bun comun	
lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50151, in rangul incheierii nr. 31529/10.09.2012</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

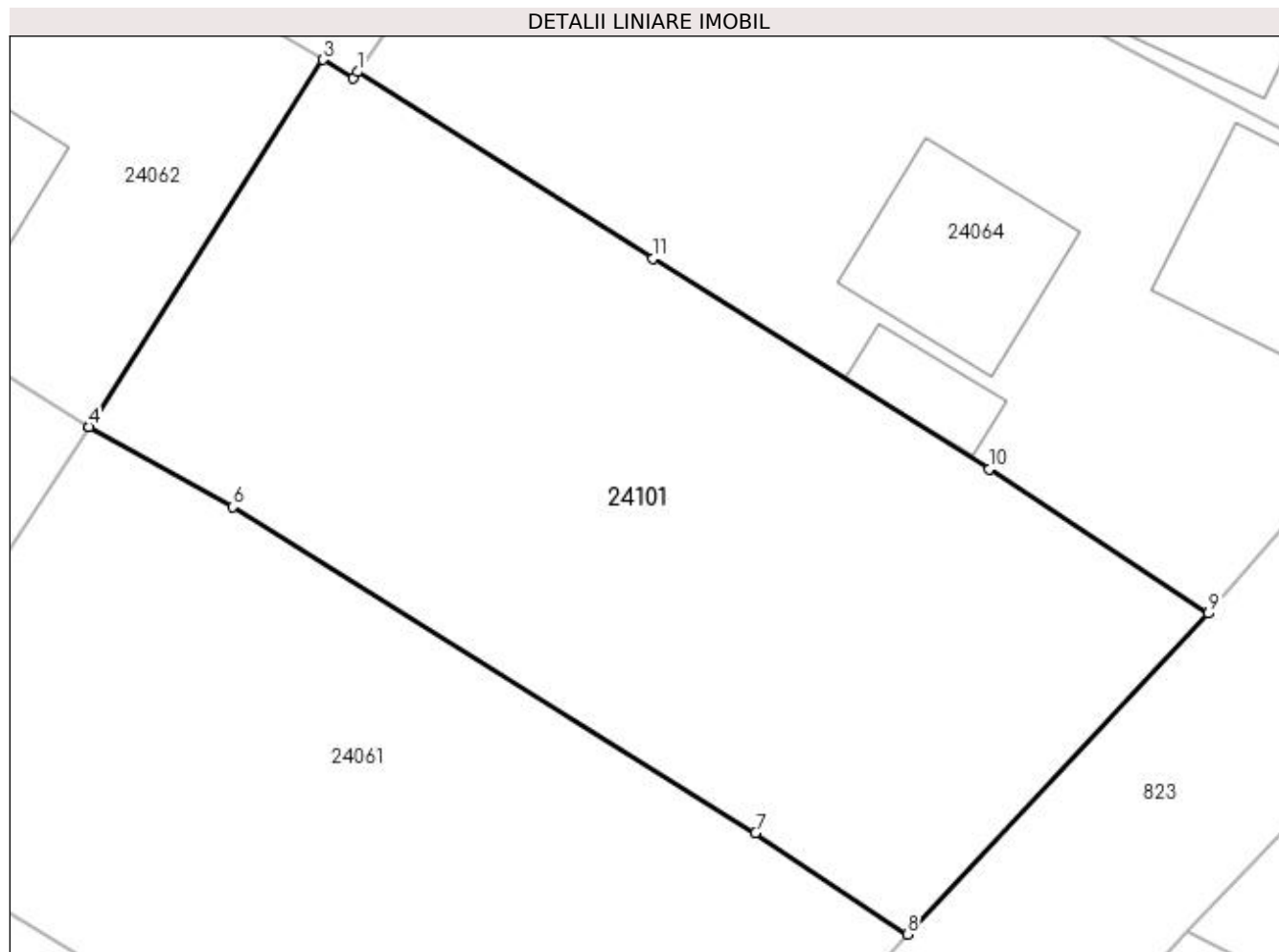
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50151	Din acte: 1.423 Masurata: 1.441	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.441	-	-	541/d/91/2, 541/d/92/1	Loc de casa

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.262,883 674.330,462	2	373.262,63 674.330,09	0.45
2	373.262,63 674.330,09	3	373.260,898 674.331,159	2.035
3	373.260,898 674.331,159	4	373.247,419 674.310,058	25.039
4	373.247,419 674.310,058	5	373.247,433 674.310,05	0.016
5	373.247,433 674.310,05	6	373.255,681 674.305,449	9.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.255,681 674.305,449	7	373.285,761 674.286,679	35.456
7	373.285,761 674.286,679	8	373.294,499 674.280,864	10.496
8	373.294,499 674.280,864	9	373.311,824 674.299,319	25.313
9	373.311,824 674.299,319	10	373.299,195 674.307,615	15.11
10	373.299,195 674.307,615	11	373.279,874 674.319,736	22.808
11	373.279,874 674.319,736	1	373.262,883 674.330,462	20.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		469	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

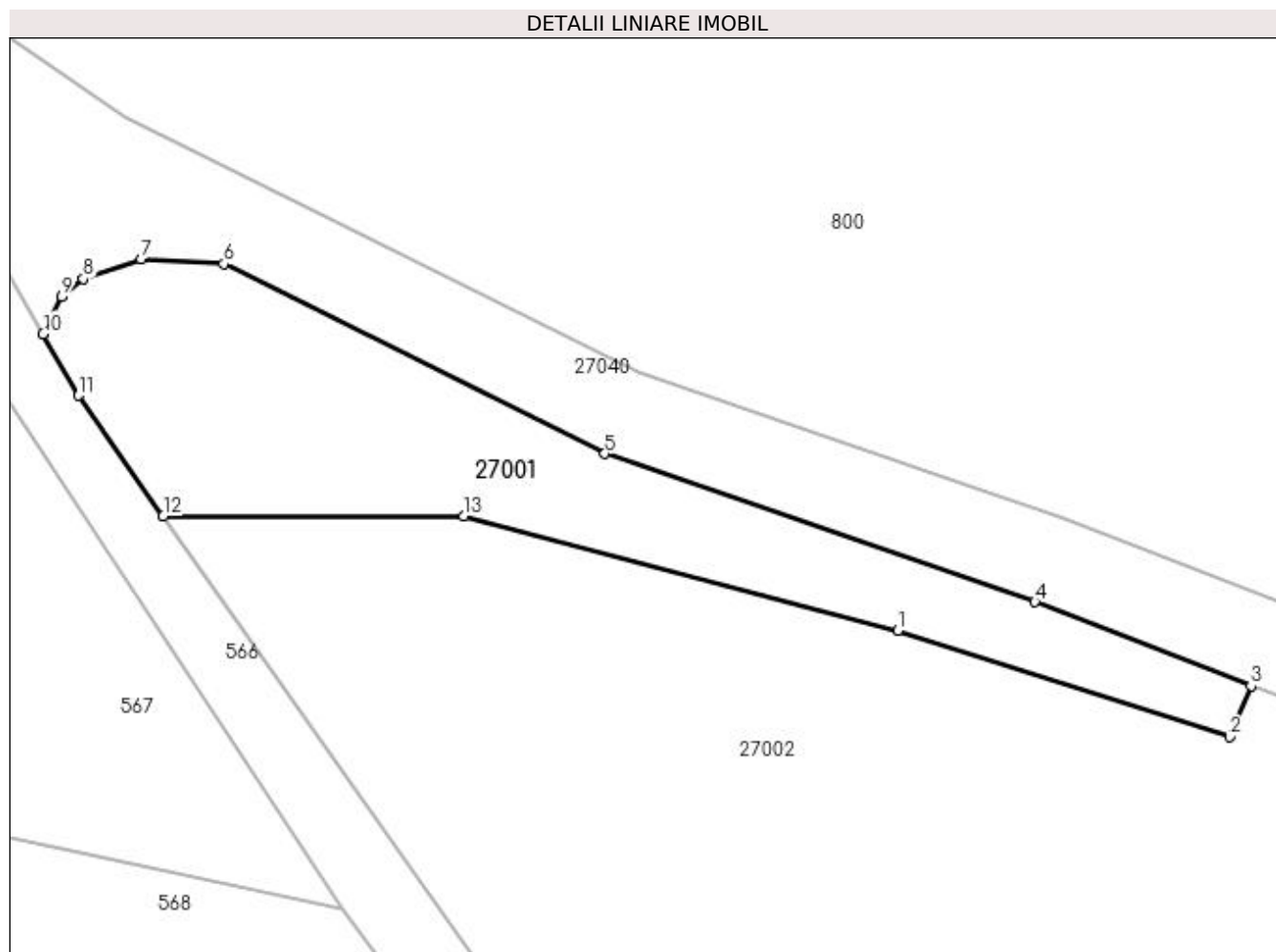
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	469	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	469	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.197,566 674.761,197	2	374.216,419 674.755,151	19.799
2	374.216,419 674.755,151	3	374.217,63 674.758,04	3.133
3	374.217,63 674.758,04	4	374.205,344 674.762,81	13.179
4	374.205,344 674.762,81	5	374.180,901 674.771,225	25.851
5	374.180,901 674.771,225	6	374.159,24 674.782,006	24.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.159,24 674.782,006	7	374.154,545 674.782,276	4.703
7	374.154,545 674.782,276	8	374.151,249 674.781,154	3.482
8	374.151,249 674.781,154	9	374.150,02 674.780,164	1.578
9	374.150,02 674.780,164	10	374.148,975 674.778,026	2.38
10	374.148,975 674.778,026	11	374.150,991 674.774,54	4.027
11	374.150,991 674.774,54	12	374.155,805 674.767,679	8.381
12	374.155,805 674.767,679	13	374.172,892 674.767,679	17.087
13	374.172,892 674.767,679	1	374.197,566 674.761,197	25.511

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.350	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

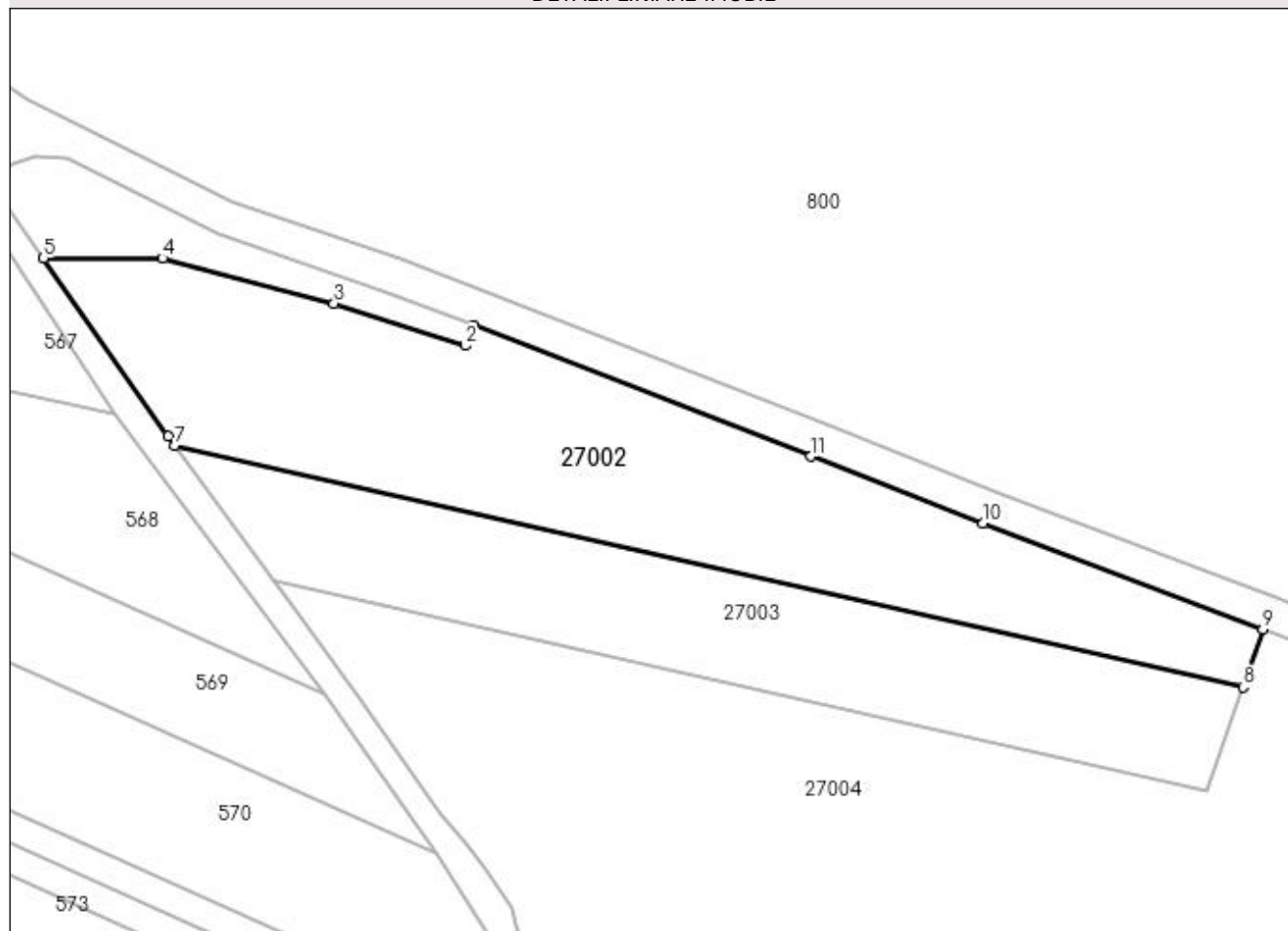
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.350	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.217,63 674.758,04	2	374.216,419 674.755,151	3.133
2	374.216,419 674.755,151	3	374.197,566 674.761,197	19.799
3	374.197,566 674.761,197	4	374.172,892 674.767,679	25.511
4	374.172,892 674.767,679	5	374.155,805 674.767,679	17.087
5	374.155,805 674.767,679	6	374.173,726 674.742,134	31.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.173,726 674.742,134	7	374.174,684 674.740,827	1.62
7	374.174,684 674.740,827	8	374.328,235 674.706,087	157.432
8	374.328,235 674.706,087	9	374.331,056 674.714,422	8.799
9	374.331,056 674.714,422	10	374.290,82 674.729,585	42.998
10	374.290,82 674.729,585	11	374.266,145 674.739,205	26.484
11	374.266,145 674.739,205	1	374.217,63 674.758,04	52.043

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 331 Masurata: 2.331	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

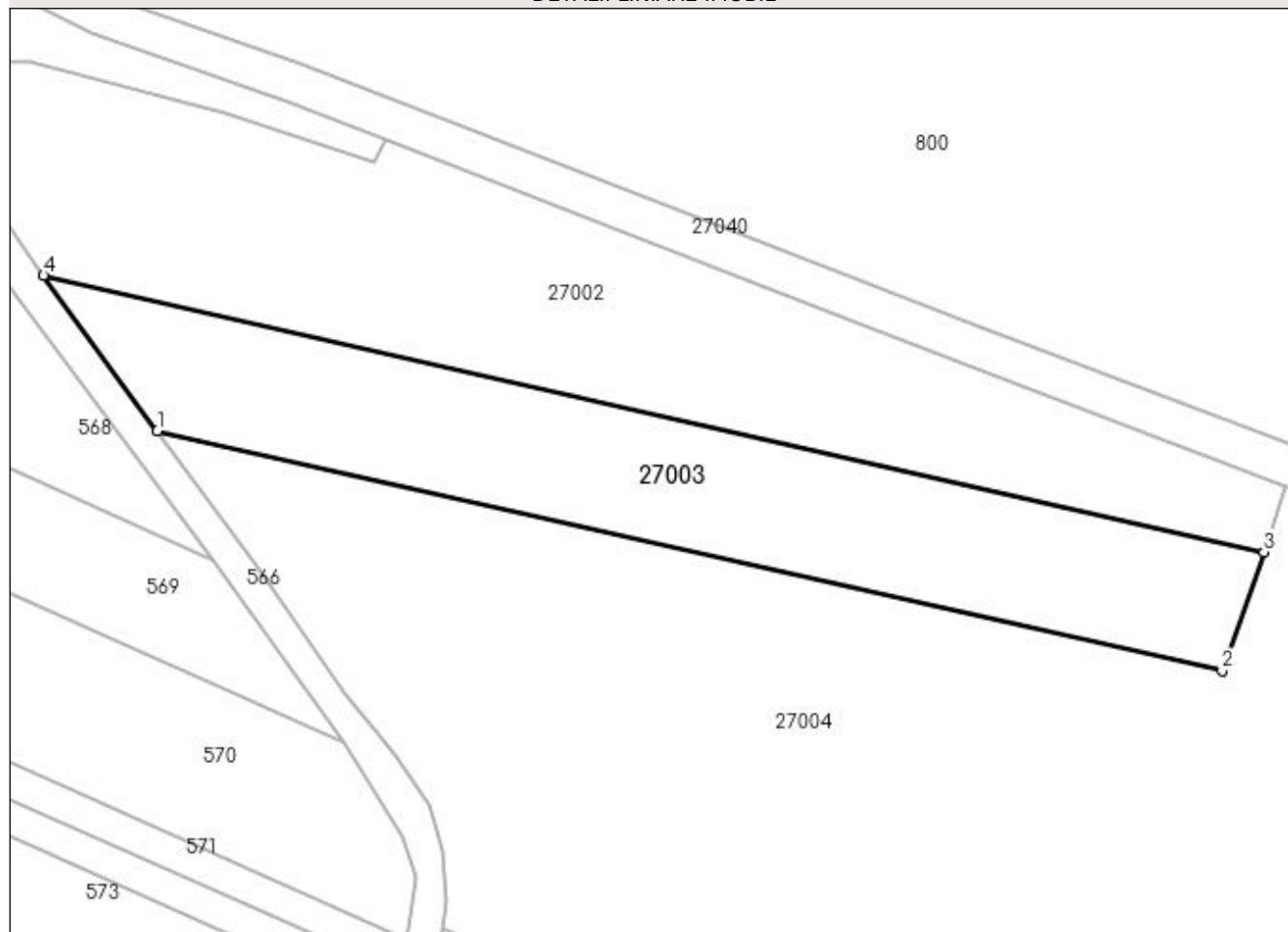
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 331 Masurata: 2.331	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.331	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.189,009 674.721,293	2	374.322,979 674.691,146	137.32
2	374.322,979 674.691,146	3	374.328,235 674.706,087	15.839
3	374.328,235 674.706,087	4	374.174,684 674.740,827	157.432
4	374.174,684 674.740,827	1	374.189,009 674.721,293	24.224

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.849	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

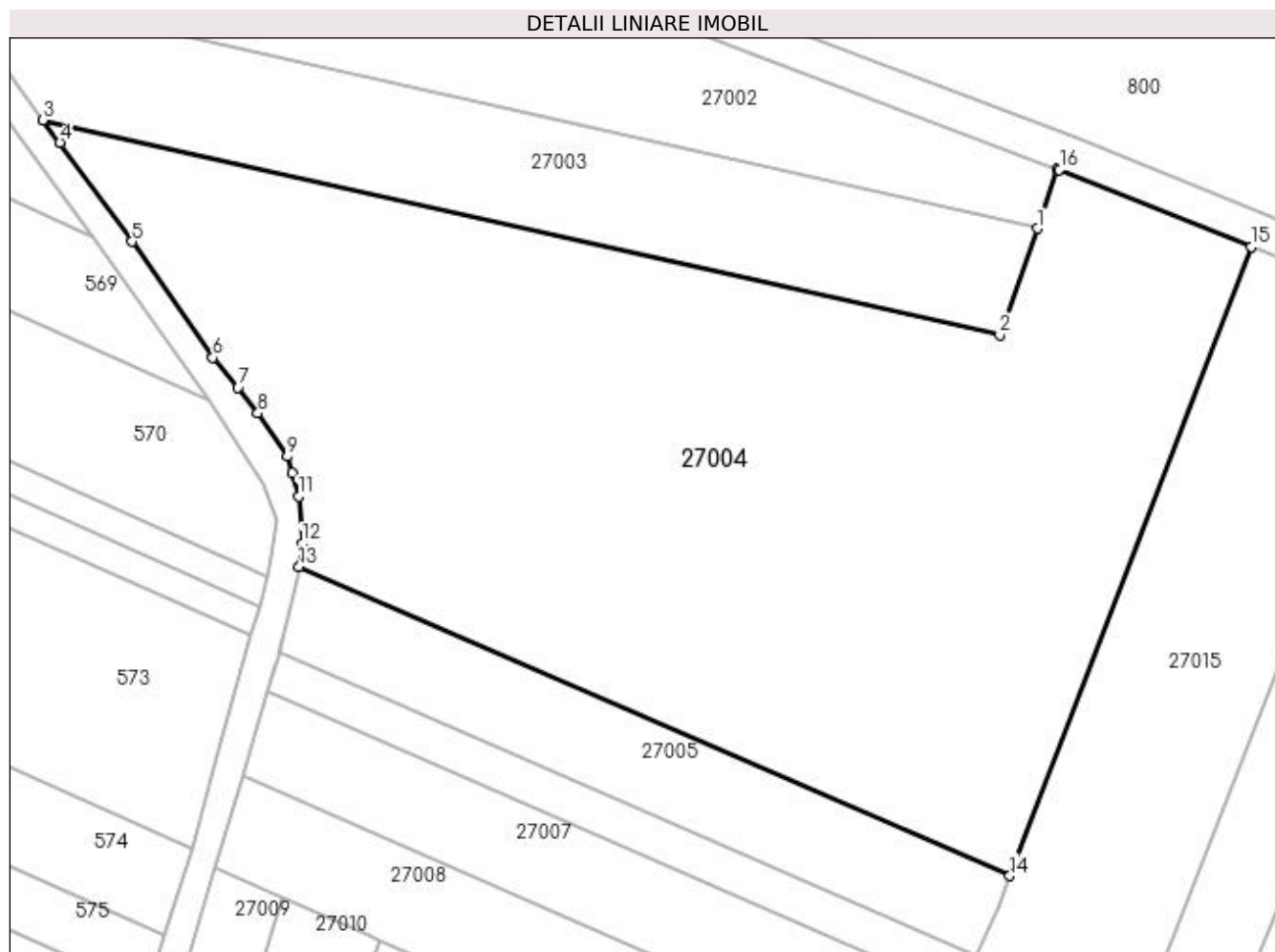
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.849	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.849	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.328,235 674.706,087	2	374.322,979 674.691,146	15.839
2	374.322,979 674.691,146	3	374.189,009 674.721,293	137.32
3	374.189,009 674.721,293	4	374.191,355 674.718,093	3.968
4	374.191,355 674.718,093	5	374.201,451 674.704,267	17.12
5	374.201,451 674.704,267	6	374.212,774 674.687,995	19.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.212,774 674.687,995	7	374.216,312 674.683,839	5.458
7	374.216,312 674.683,839	8	374.219,086 674.680,237	4.546
8	374.219,086 674.680,237	9	374.223,172 674.674,183	7.304
9	374.223,172 674.674,183	10	374.223,829 674.671,875	2.4
10	374.223,829 674.671,875	11	374.224,769 674.668,574	3.432
11	374.224,769 674.668,574	12	374.225,279 674.662,047	6.547
12	374.225,279 674.662,047	13	374.224,872 674.658,747	3.325
13	374.224,872 674.658,747	14	374.324,382 674.615,468	108.514
14	374.324,382 674.615,468	15	374.358,15 674.703,497	94.284
15	374.358,15 674.703,497	16	374.331,319 674.714,323	28.933
16	374.331,319 674.714,323	17	374.331,056 674.714,422	0.281
17	374.331,056 674.714,422	1	374.328,235 674.706,087	8.799

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.296	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN LAURENȚIU, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

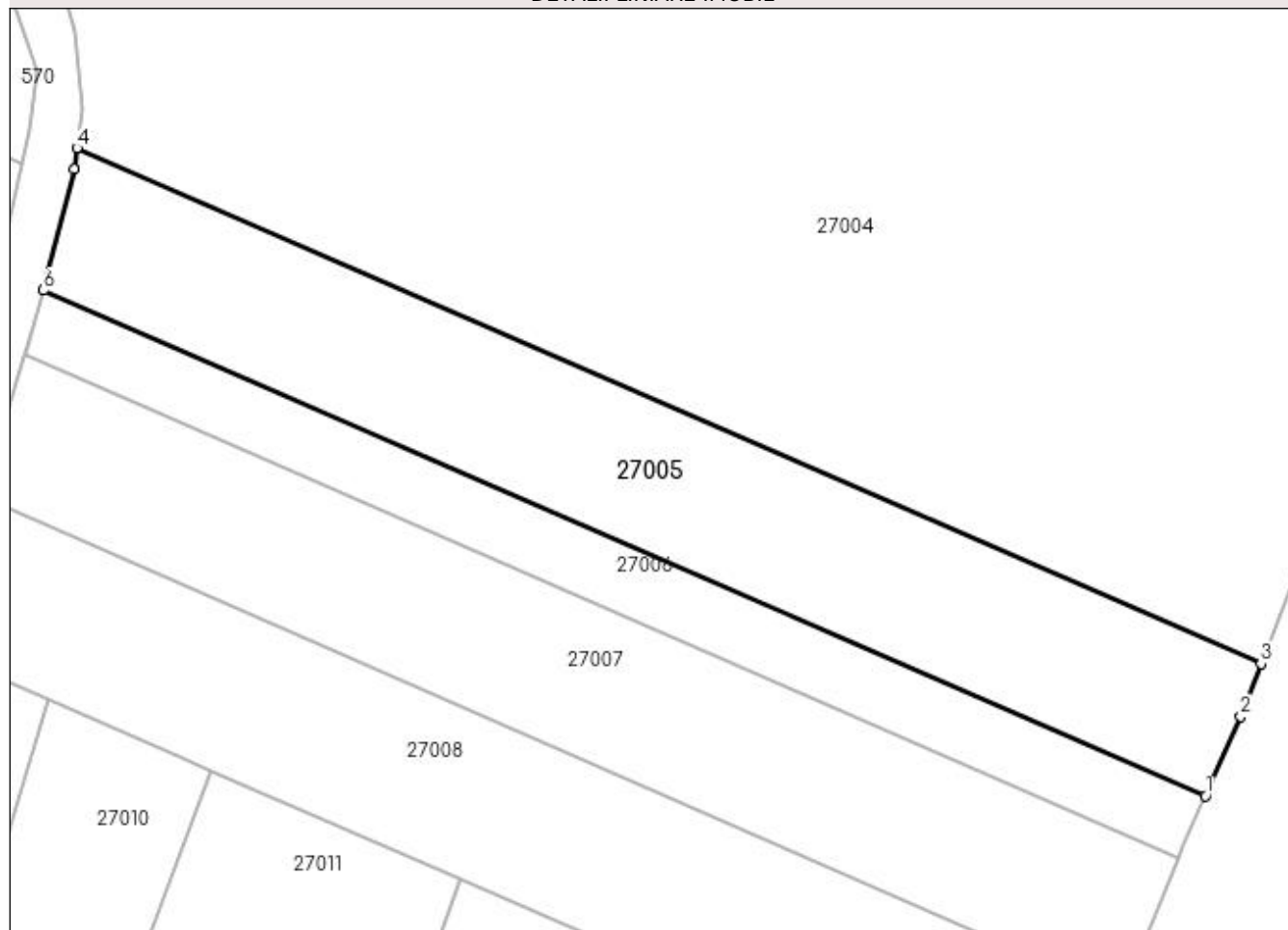
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.296	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.296	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.319,716 674.604,348	2	374.322,684 674.611,043	7.323
2	374.322,684 674.611,043	3	374.324,382 674.615,468	4.74
3	374.324,382 674.615,468	4	374.224,872 674.658,747	108.514
4	374.224,872 674.658,747	5	374.224,653 674.656,966	1.794
5	374.224,653 674.656,966	6	374.222,071 674.646,815	10.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.222,071 674.646,815	1	374.319,716 674.604,348	106.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/94, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/05/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VANEA LOGHIN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

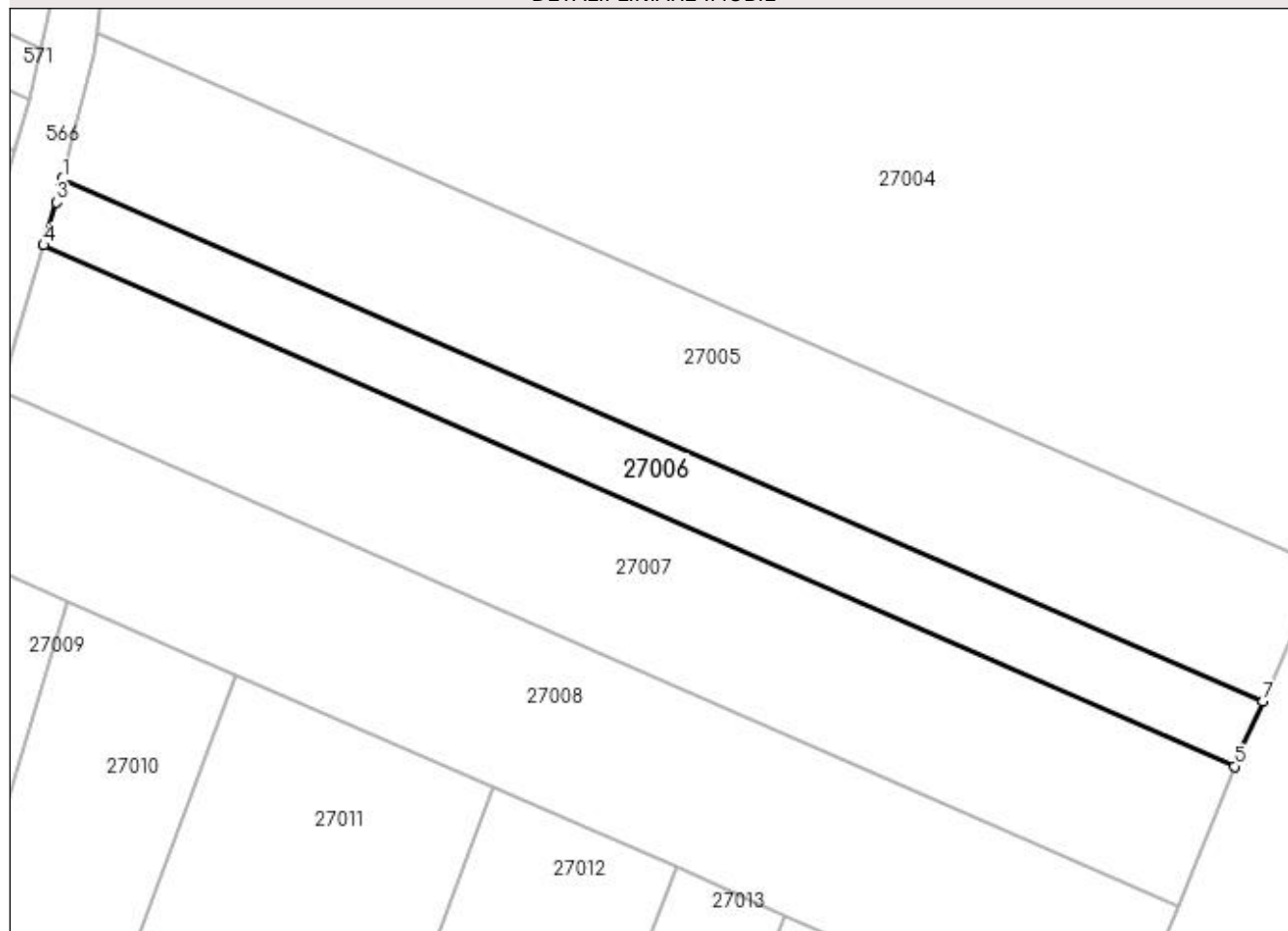
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.222,071 674.646,815	2	374.221,883 674.646,074	0.764
2	374.221,883 674.646,074	3	374.221,545 674.644,93	1.193
3	374.221,545 674.644,93	4	374.220,515 674.641,441	3.638
4	374.220,515 674.641,441	5	374.317,415 674.599,064	105.761
5	374.317,415 674.599,064	6	374.317,835 674.600,106	1.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.317,835 674.600,106	7	374.319,716 674.604,348	4.64
7	374.319,716 674.604,348	1	374.222,071 674.646,815	106.48

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.296	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/85, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ GHEORGHE, LIPSA CNP	

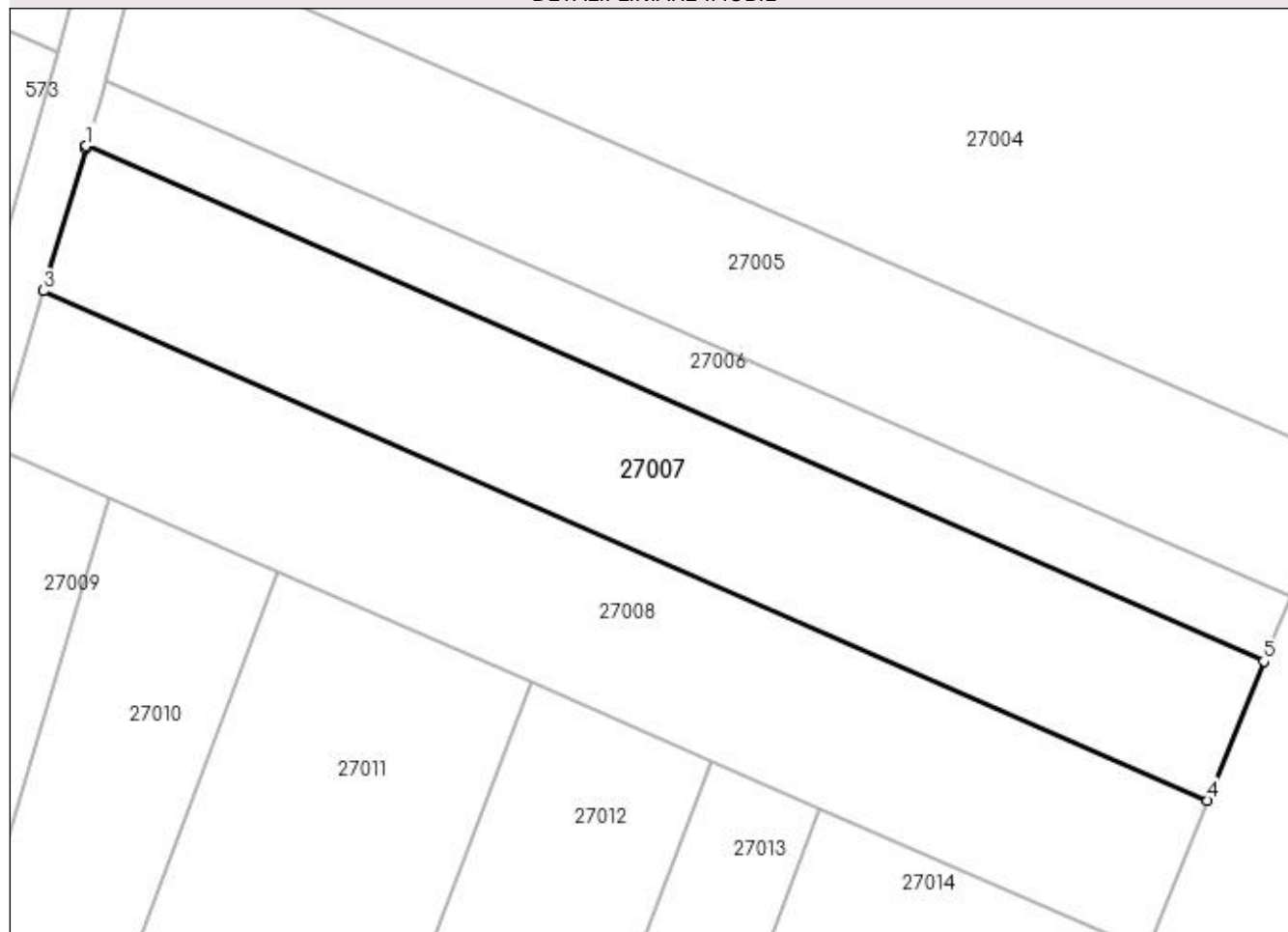
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.296	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.296	HICUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.220,515 674.641,441	2	374.220,454 674.641,234	0.216
2	374.220,454 674.641,234	3	374.216,998 674.629,529	12.205
3	374.216,998 674.629,529	4	374.312,798 674.587,632	104.561
4	374.312,798 674.587,632	5	374.317,415 674.599,064	12.329
5	374.317,415 674.599,064	1	374.220,515 674.641,441	105.761

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.393	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/59, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/08/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MIȚIGUȘ REGHINA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

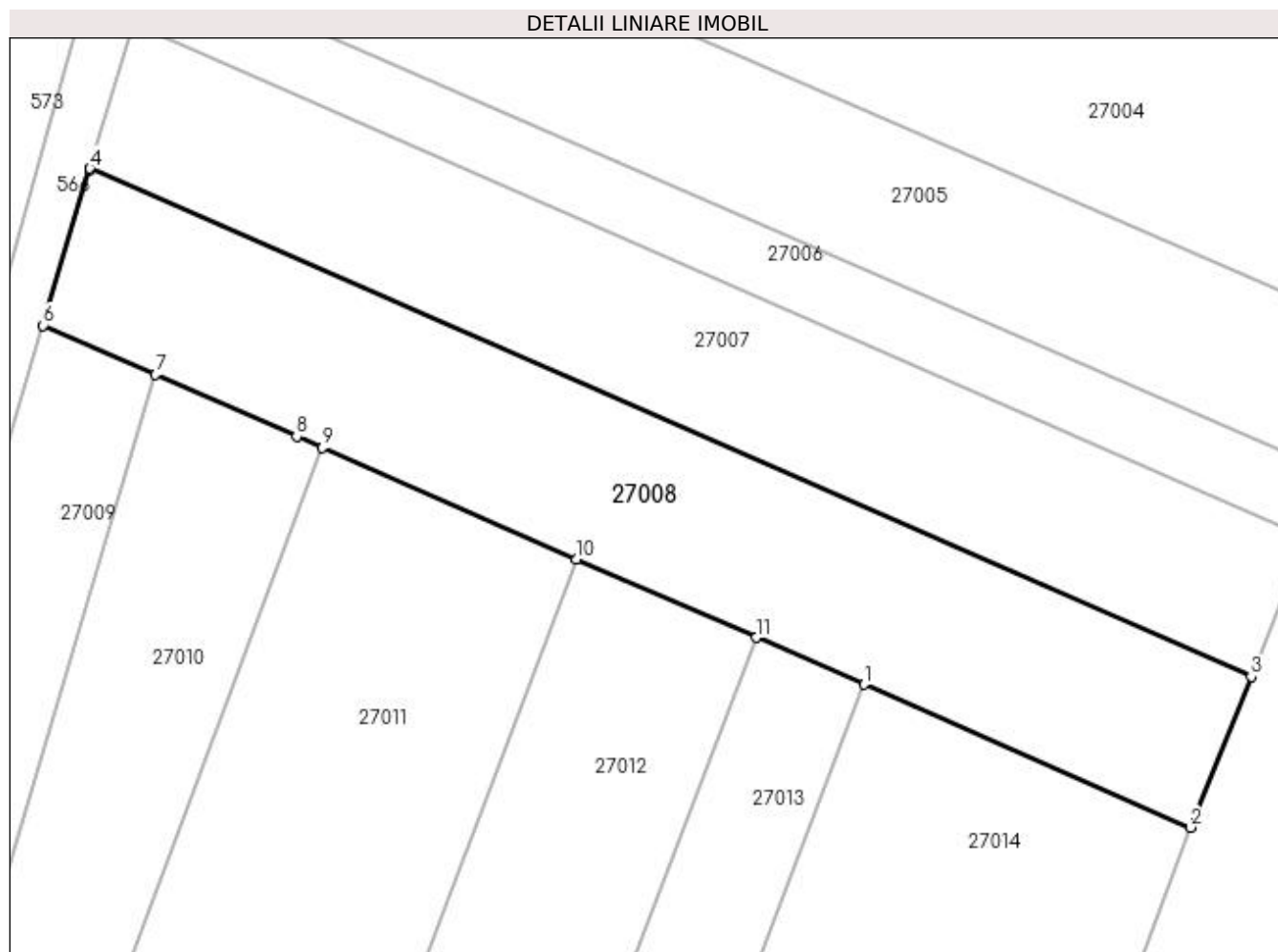
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.393	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.280,86 674.586,969	2	374.307,776 674.575,198	29.377
2	374.307,776 674.575,198	3	374.312,798 674.587,632	13.41
3	374.312,798 674.587,632	4	374.216,998 674.629,529	104.561
4	374.216,998 674.629,529	5	374.216,962 674.629,408	0.126
5	374.216,962 674.629,408	6	374.213,148 674.616,582	13.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.213,148 674.616,582	7	374.222,423 674.612,526	10.123
7	374.222,423 674.612,526	8	374.234,052 674.607,44	12.693
8	374.234,052 674.607,44	9	374.236,199 674.606,499	2.344
9	374.236,199 674.606,499	10	374.257,164 674.597,332	22.882
10	374.257,164 674.597,332	11	374.271,978 674.590,854	16.168
11	374.271,978 674.590,854	1	374.280,86 674.586,969	9.694

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

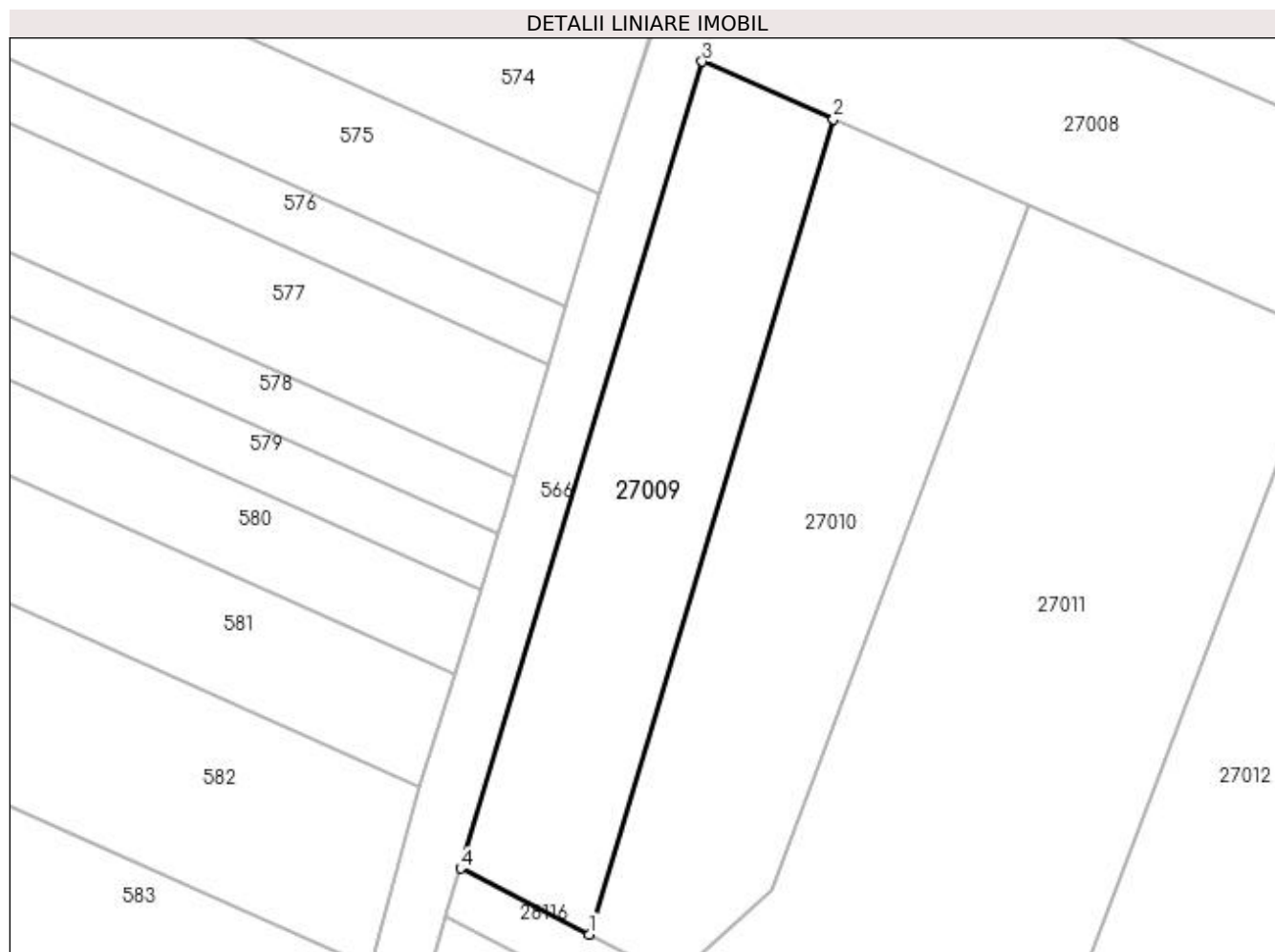
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.205,199 674.555,036	2	374.222,423 674.612,526	60.015
2	374.222,423 674.612,526	3	374.213,148 674.616,582	10.123
3	374.213,148 674.616,582	4	374.196,1 674.559,678	59.403
4	374.196,1 674.559,678	1	374.205,199 674.555,036	10.215

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		761	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

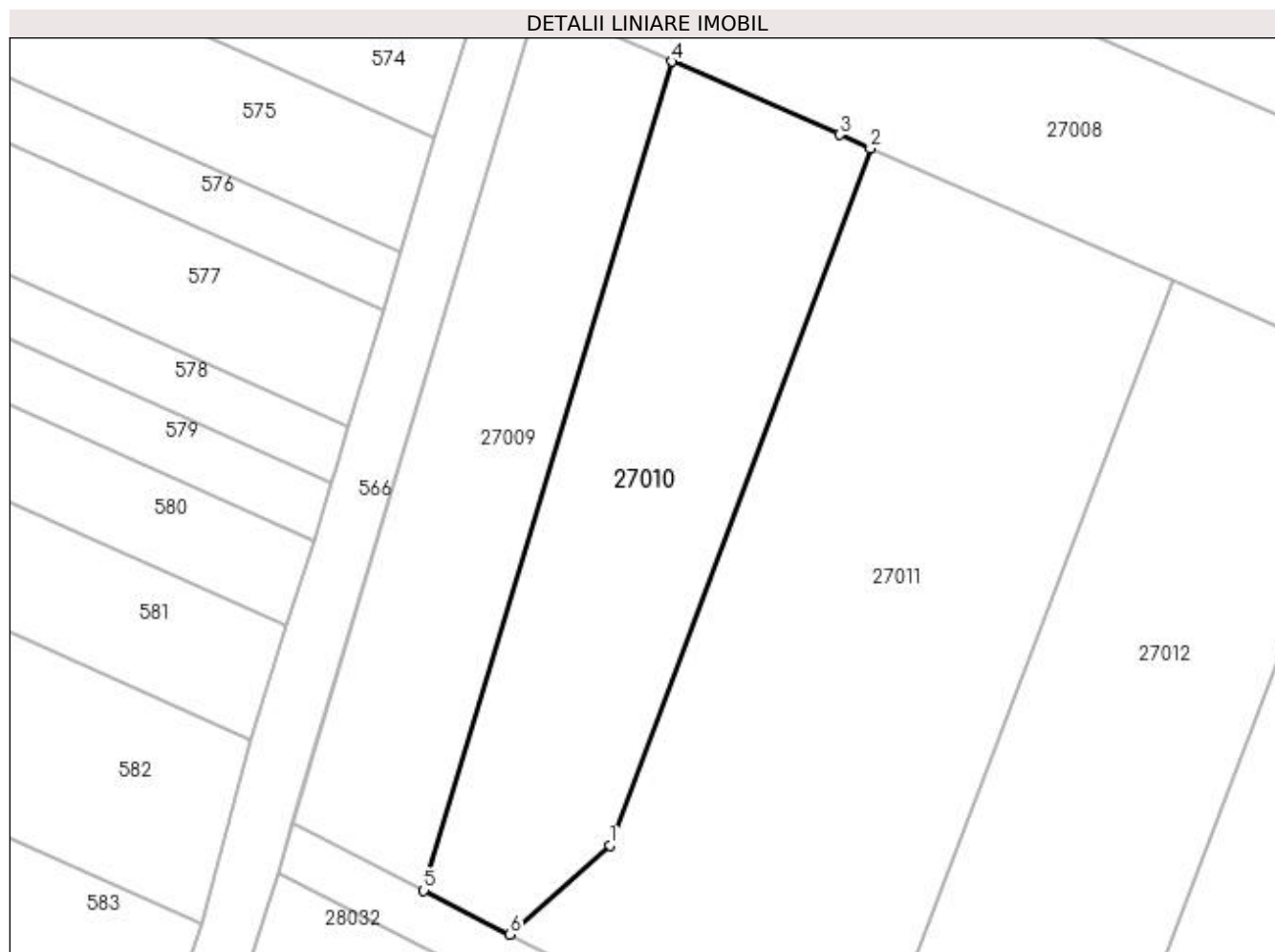
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	761	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	761	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.218,116 674.558,149	2	374.236,199 674.606,499	51.621
2	374.236,199 674.606,499	3	374.234,052 674.607,44	2.344
3	374.234,052 674.607,44	4	374.222,423 674.612,526	12.693
4	374.222,423 674.612,526	5	374.205,199 674.555,036	60.015
5	374.205,199 674.555,036	6	374.211,191 674.551,98	6.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.211,191 674.551,98	1	374.218,116 674.558,149	9.274

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/81, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN ILEANA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

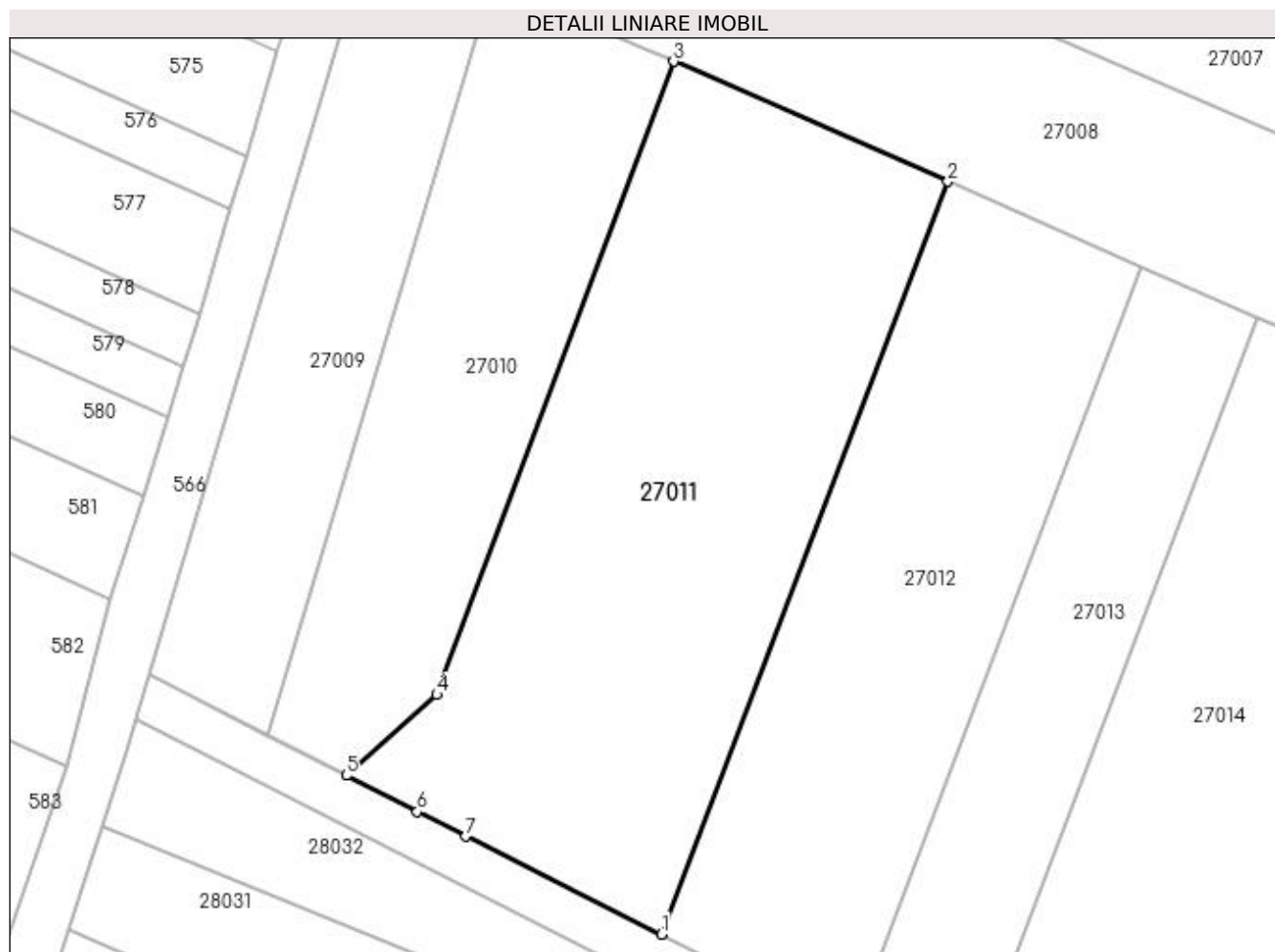
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.235,268 674.539,856	2	374.257,164 674.597,332	61.505
2	374.257,164 674.597,332	3	374.236,199 674.606,499	22.882
3	374.236,199 674.606,499	4	374.218,116 674.558,149	51.621
4	374.218,116 674.558,149	5	374.211,191 674.551,98	9.274
5	374.211,191 674.551,98	6	374.216,609 674.549,215	6.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.216,609 674.549,215	7	374.220,324 674.547,32	4.17
7	374.220,324 674.547,32	1	374.235,268 674.539,856	16.704

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

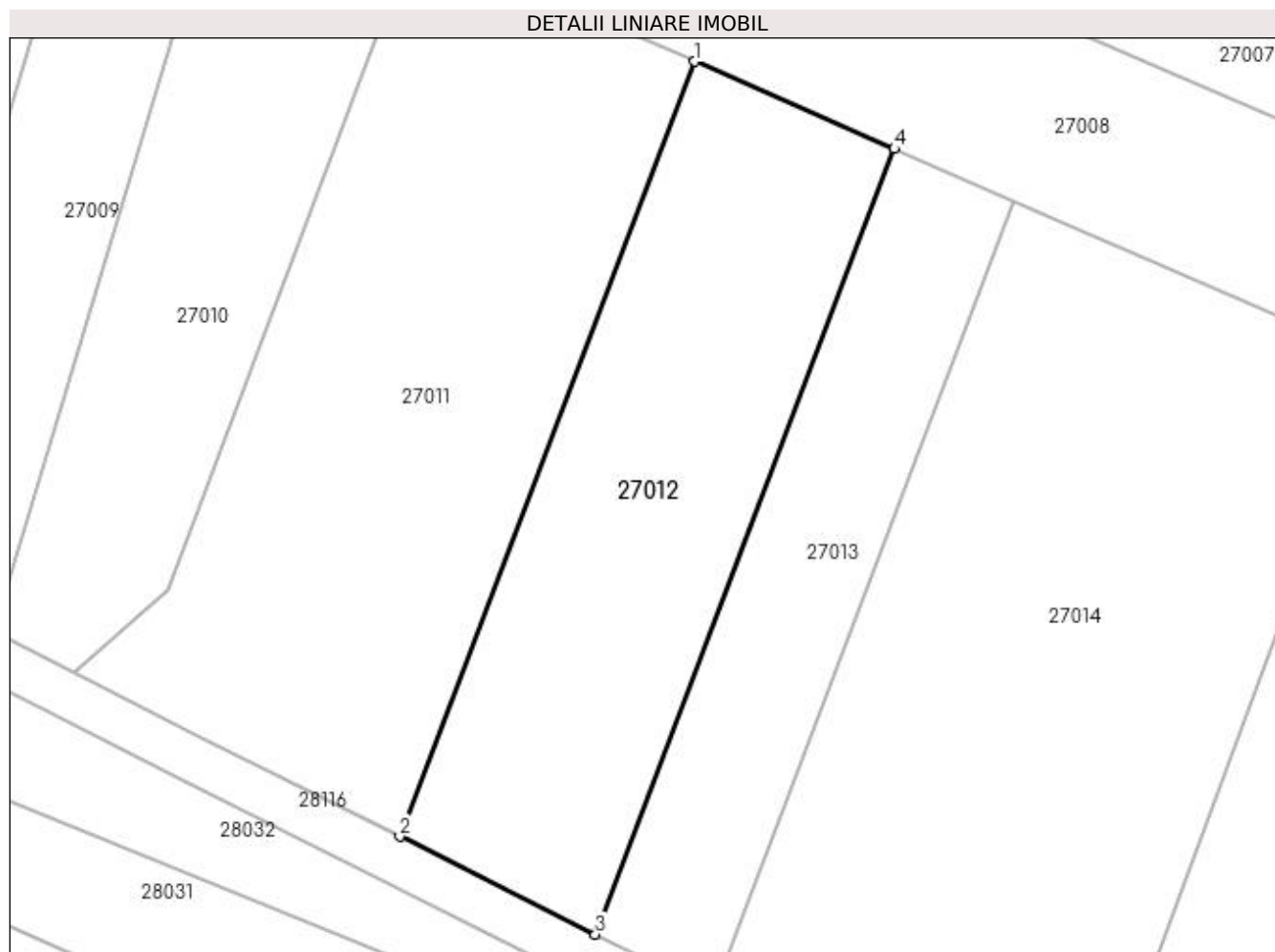
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.257,164 674.597,332	2	374.235,268 674.539,856	61.505
2	374.235,268 674.539,856	3	374.249,788 674.532,604	16.23
3	374.249,788 674.532,604	4	374.271,978 674.590,854	62.333
4	374.271,978 674.590,854	1	374.257,164 674.597,332	16.168

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		605	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/39, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/11/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU IOAN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

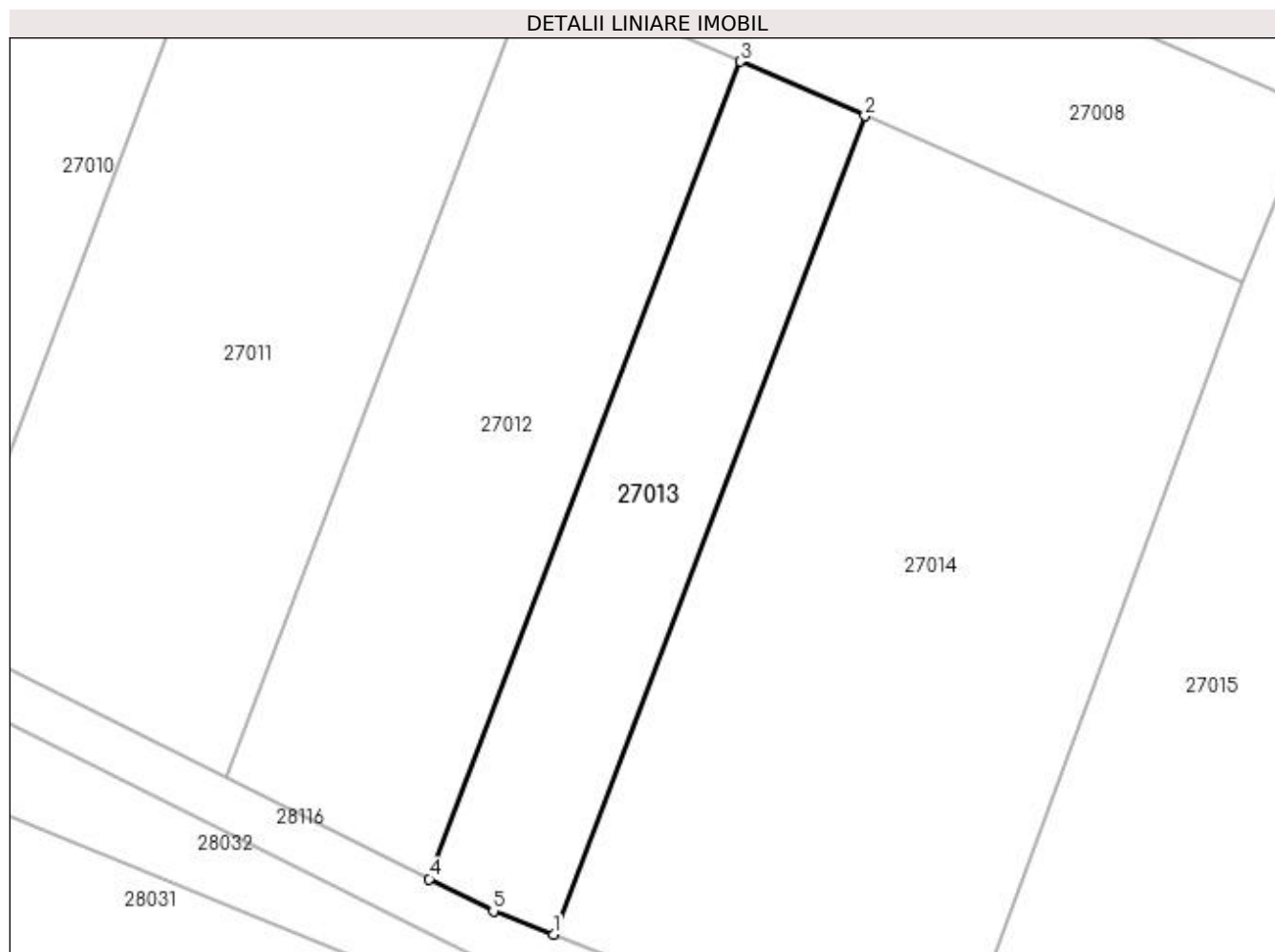
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	605	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	605	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.258,645 674.528,654	2	374.280,86 674.586,969	62.403
2	374.280,86 674.586,969	3	374.271,978 674.590,854	9.694
3	374.271,978 674.590,854	4	374.249,788 674.532,604	62.333
4	374.249,788 674.532,604	5	374.254,363 674.530,319	5.114
5	374.254,363 674.530,319	1	374.258,645 674.528,654	4.594

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.833	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

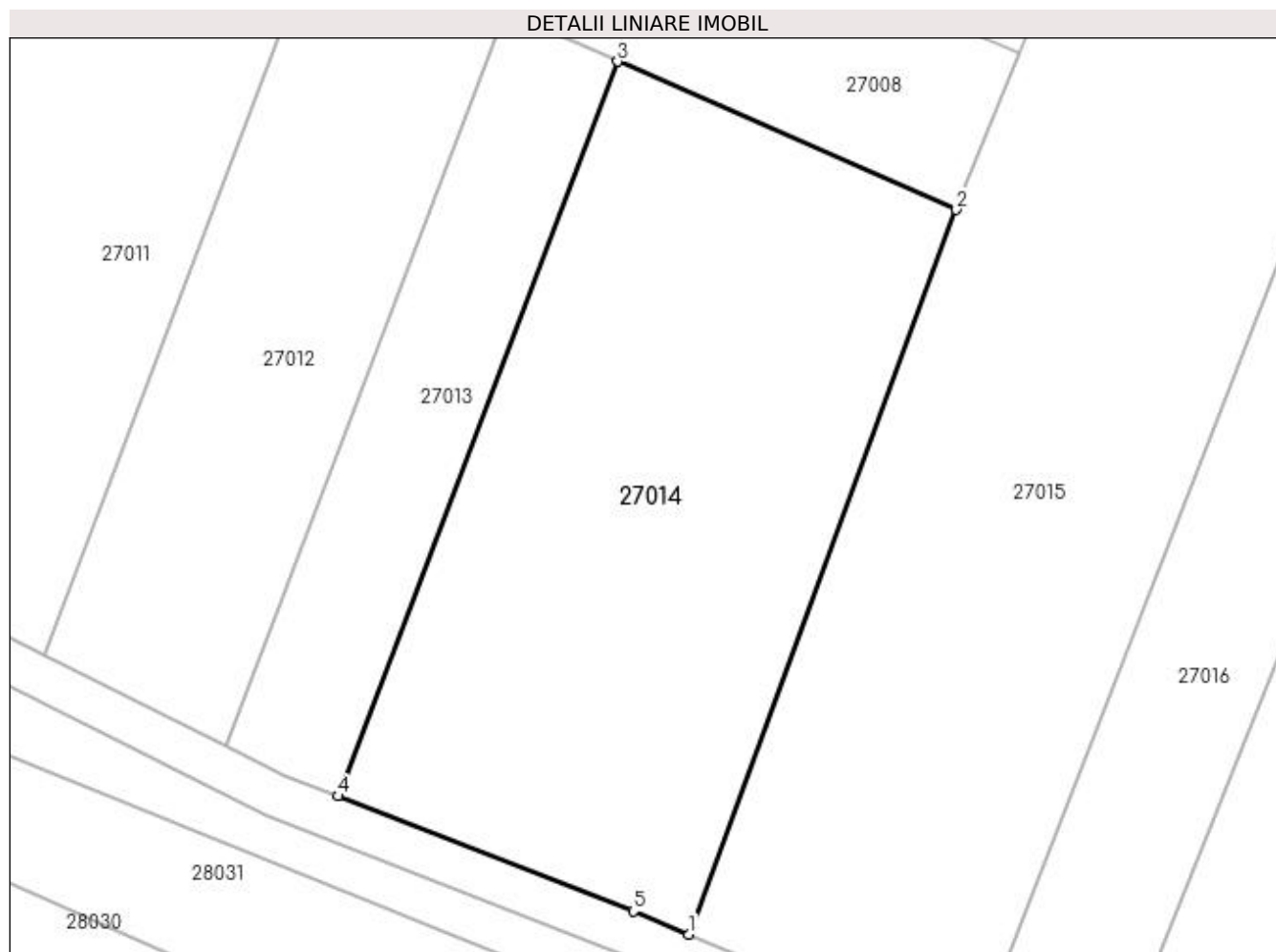
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.833	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.833	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.286,531 674.517,677	2	374.307,776 674.575,198	61.319
2	374.307,776 674.575,198	3	374.280,86 674.586,969	29.377
3	374.280,86 674.586,969	4	374.258,645 674.528,654	62.403
4	374.258,645 674.528,654	5	374.282,139 674.519,522	25.206
5	374.282,139 674.519,522	1	374.286,531 674.517,677	4.764

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.928	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

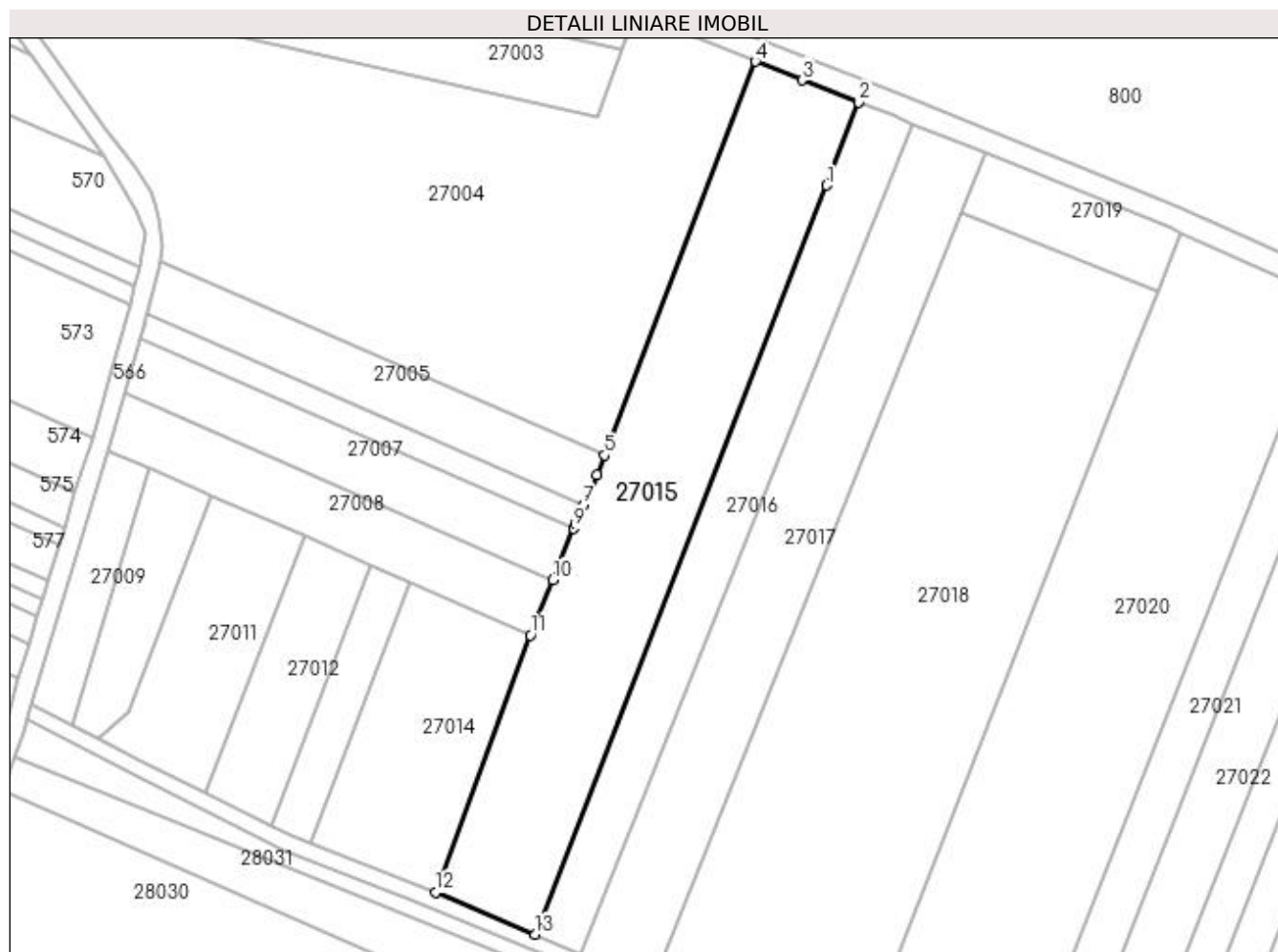
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.928	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.928	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.374,047 674.675,801	2	374.381,334 674.694,339	19.919
2	374.381,334 674.694,339	3	374.368,559 674.699,298	13.704
3	374.368,559 674.699,298	4	374.358,15 674.703,497	11.224
4	374.358,15 674.703,497	5	374.324,382 674.615,468	94.284
5	374.324,382 674.615,468	6	374.322,684 674.611,043	4.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.322,684 674.611,043	7	374.319,716 674.604,348	7.323
7	374.319,716 674.604,348	8	374.317,835 674.600,106	4.64
8	374.317,835 674.600,106	9	374.317,415 674.599,064	1.123
9	374.317,415 674.599,064	10	374.312,798 674.587,632	12.329
10	374.312,798 674.587,632	11	374.307,776 674.575,198	13.41
11	374.307,776 674.575,198	12	374.286,531 674.517,677	61.319
12	374.286,531 674.517,677	13	374.308,844 674.508,305	24.201
13	374.308,844 674.508,305	1	374.374,047 674.675,801	179.74

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.399	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/5, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/10/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÎNC ANNA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

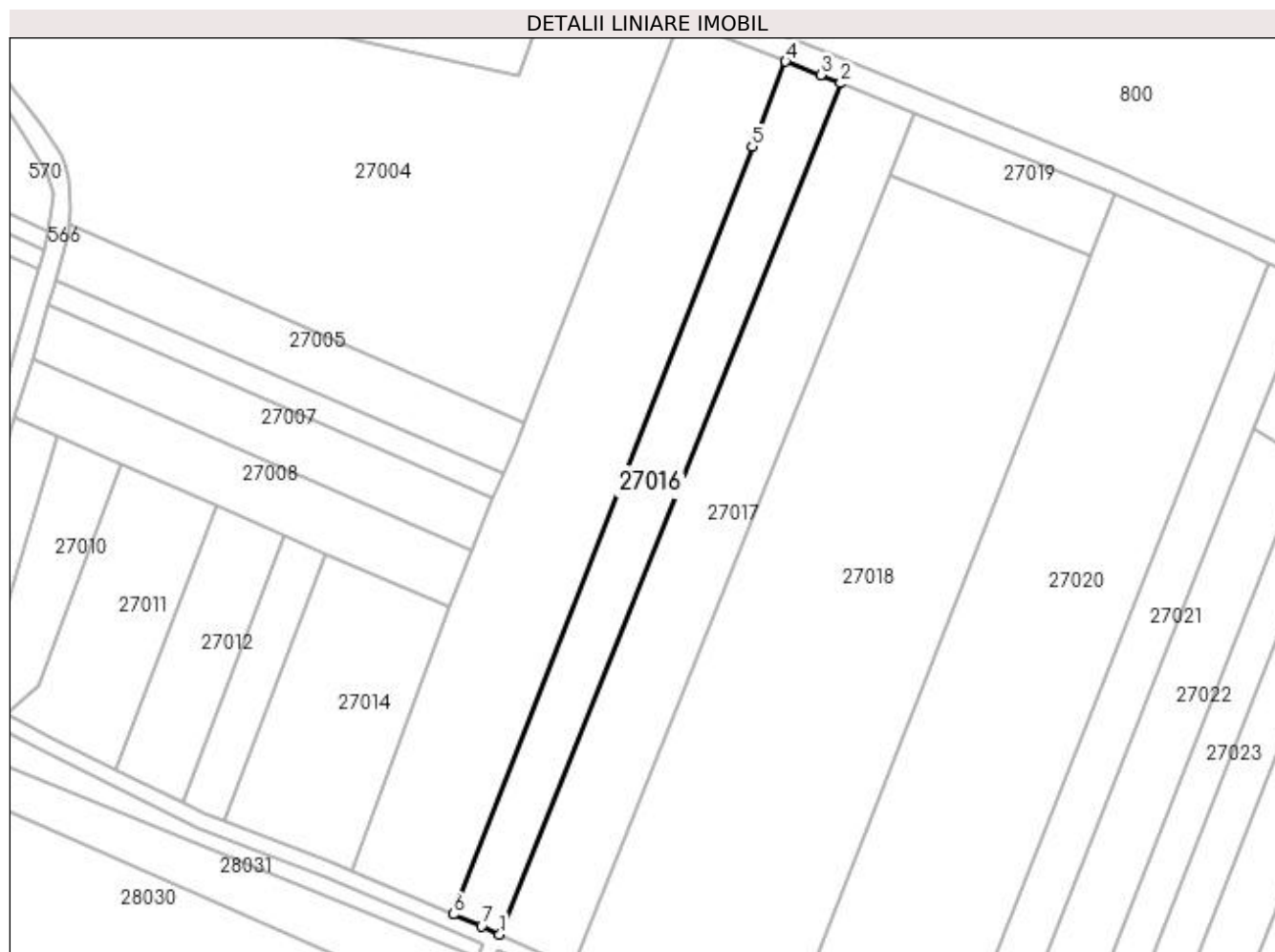
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.399	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.399	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.318,967 674.503,914	2	374.393,359 674.689,603	200.036
2	374.393,359 674.689,603	3	374.388,983 674.691,37	4.719
3	374.388,983 674.691,37	4	374.381,334 674.694,339	8.205
4	374.381,334 674.694,339	5	374.374,047 674.675,801	19.919
5	374.374,047 674.675,801	6	374.308,844 674.508,305	179.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.308,844 674.508,305	7	374.314,972 674.505,731	6.647
7	374.314,972 674.505,731	1	374.318,967 674.503,914	4.389

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/64, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/08/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TÎNC EMILIA, LIPSA CNP	
2) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	
3) TINC ȘTEFAN, LIPSA CNP	
4) TINC CORNELIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

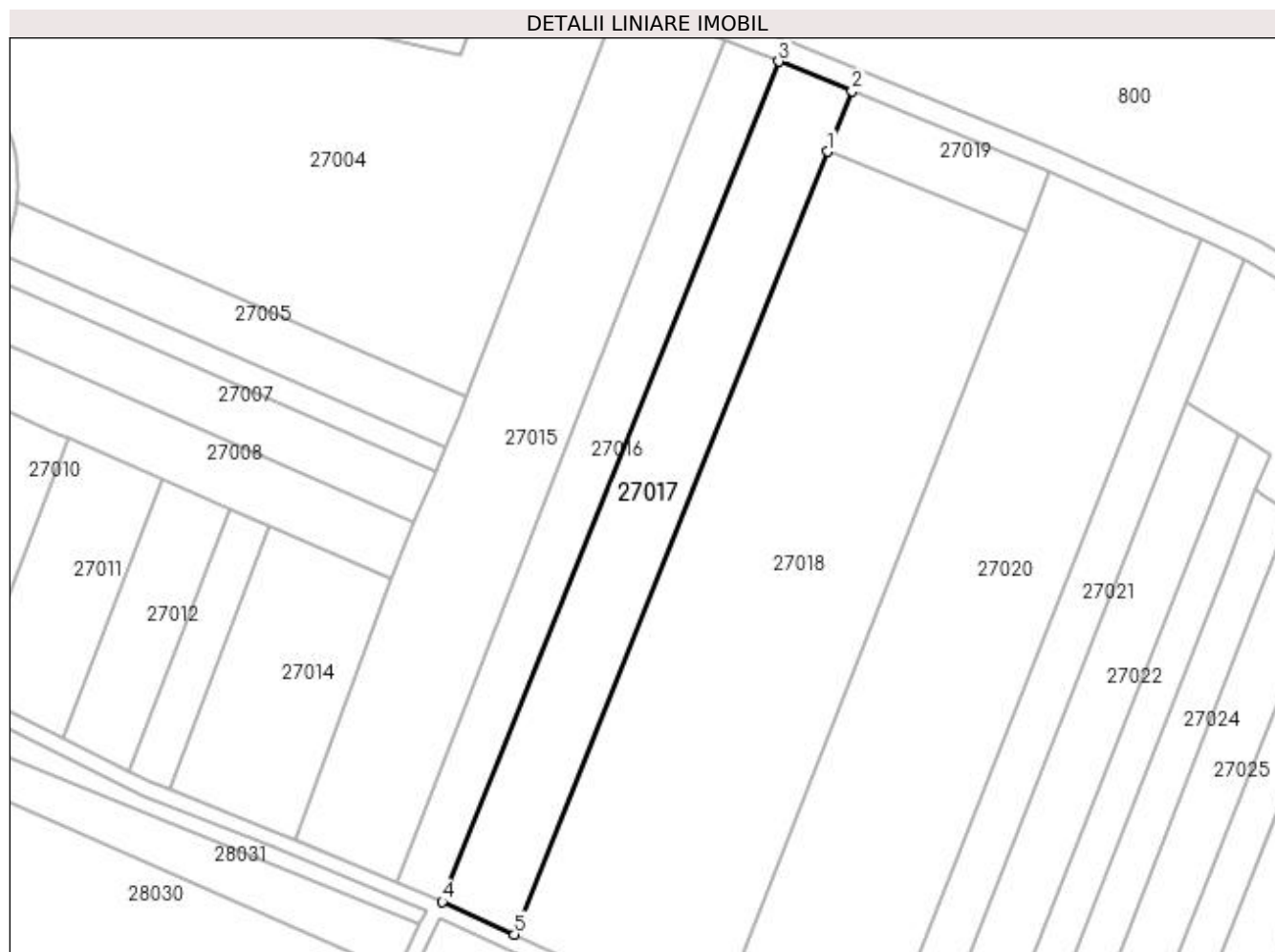
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.404,195 674.669,691	2	374.409,554 674.683,066	14.409
2	374.409,554 674.683,066	3	374.393,359 674.689,603	17.465
3	374.393,359 674.689,603	4	374.318,967 674.503,914	200.036
4	374.318,967 674.503,914	5	374.334,882 674.496,679	17.482
5	374.334,882 674.496,679	1	374.404,195 674.669,691	186.38

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/3, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTIU MARIA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

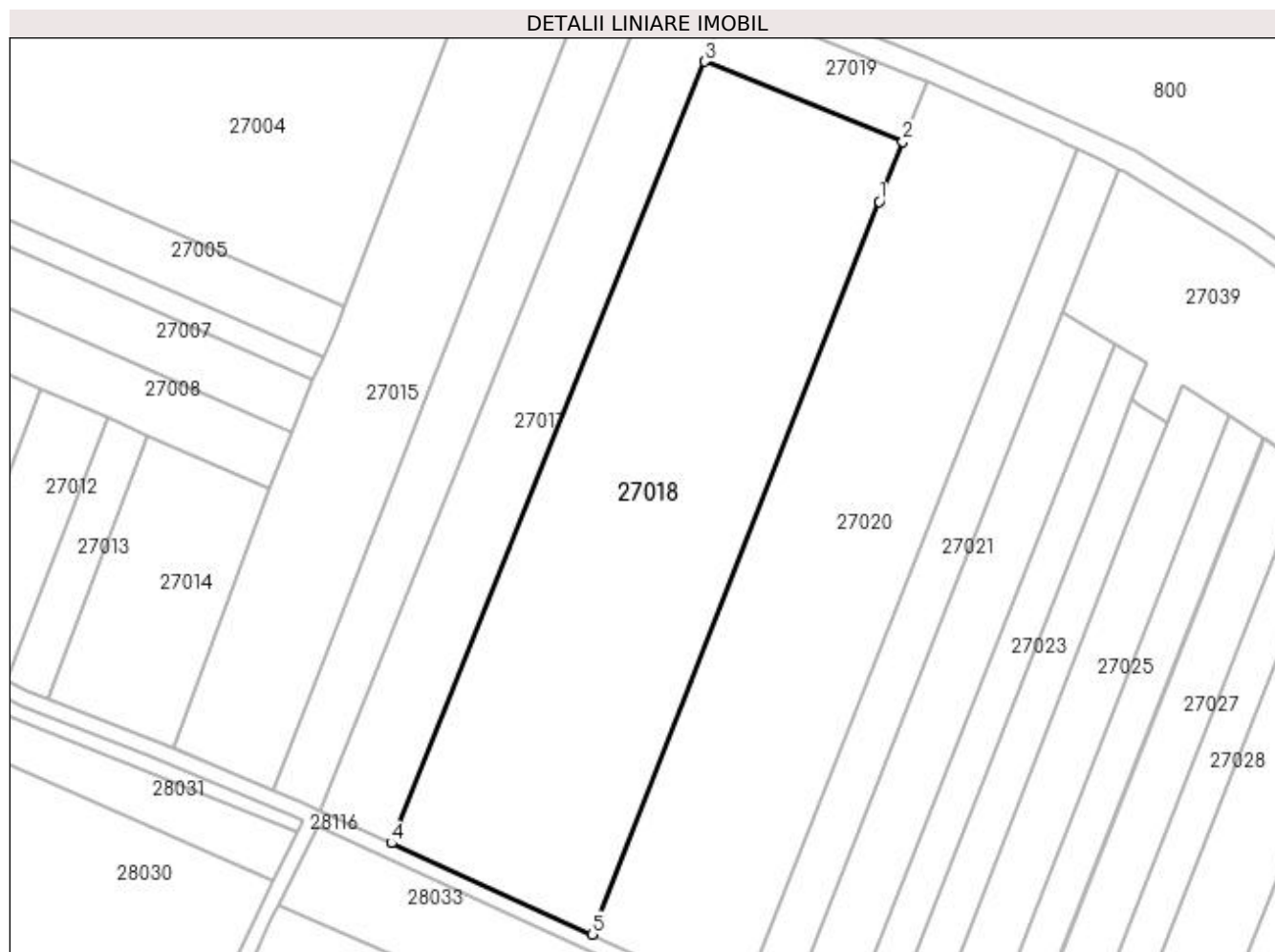
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.442,865 674.638,697	2	374.448,101 674.651,939	14.24
2	374.448,101 674.651,939	3	374.404,195 674.669,691	47.359
3	374.404,195 674.669,691	4	374.334,882 674.496,679	186.38
4	374.334,882 674.496,679	5	374.379,29 674.476,488	48.783
5	374.379,29 674.476,488	1	374.442,865 674.638,697	174.223

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		682	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

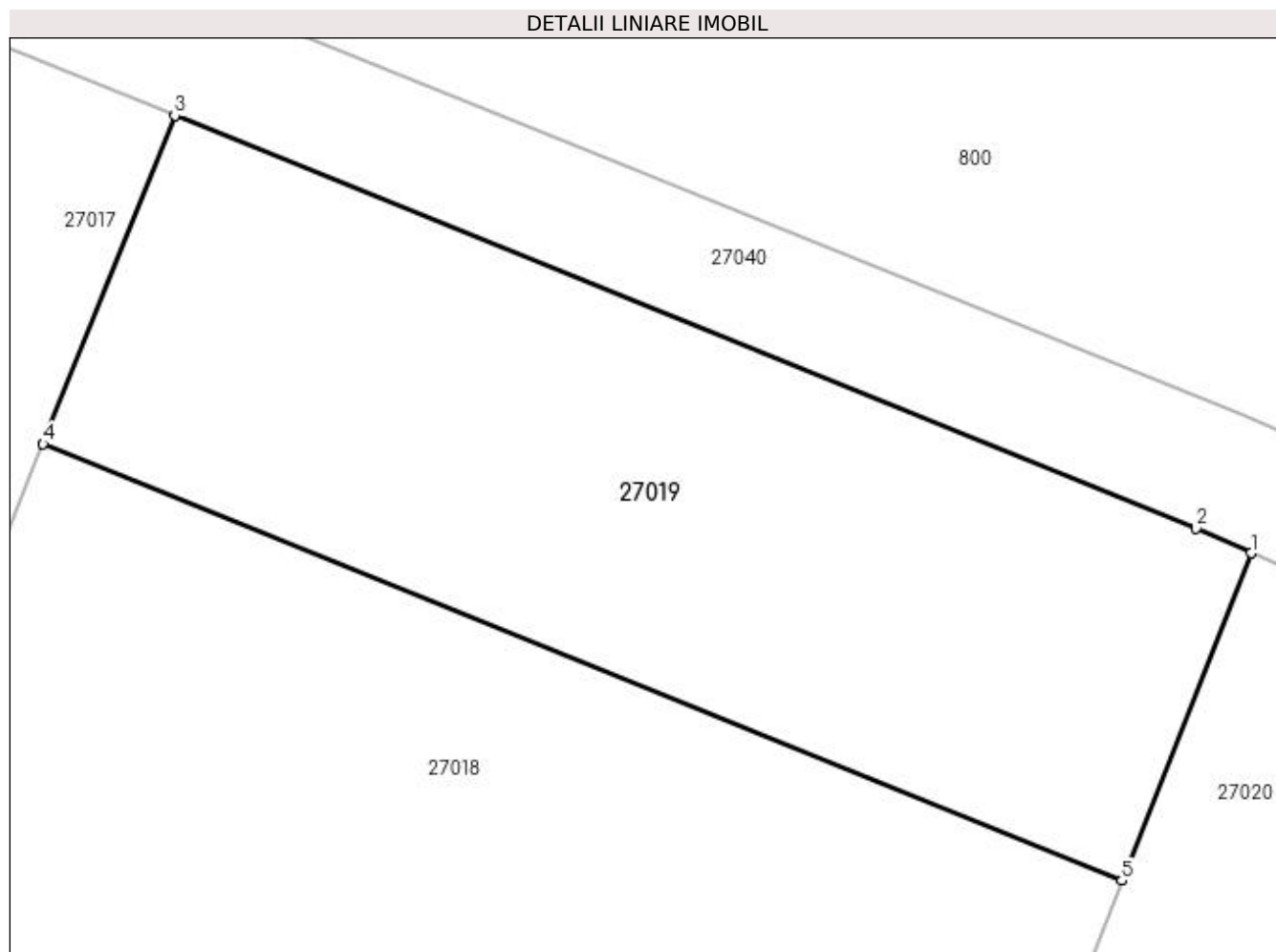
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	682	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	682	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.453,368 674.665,259	2	374.451,121 674.666,259	2.459
2	374.451,121 674.666,259	3	374.409,554 674.683,066	44.836
3	374.409,554 674.683,066	4	374.404,195 674.669,691	14.409
4	374.404,195 674.669,691	5	374.448,101 674.651,939	47.359
5	374.448,101 674.651,939	1	374.453,368 674.665,259	14.324

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.380	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/54, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POP VICTOR, LIPSA CNP	
2) POP VASILE, LIPSA CNP	
3) POP TEREZIA, LIPSA CNP	
4) POP ELVIRA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

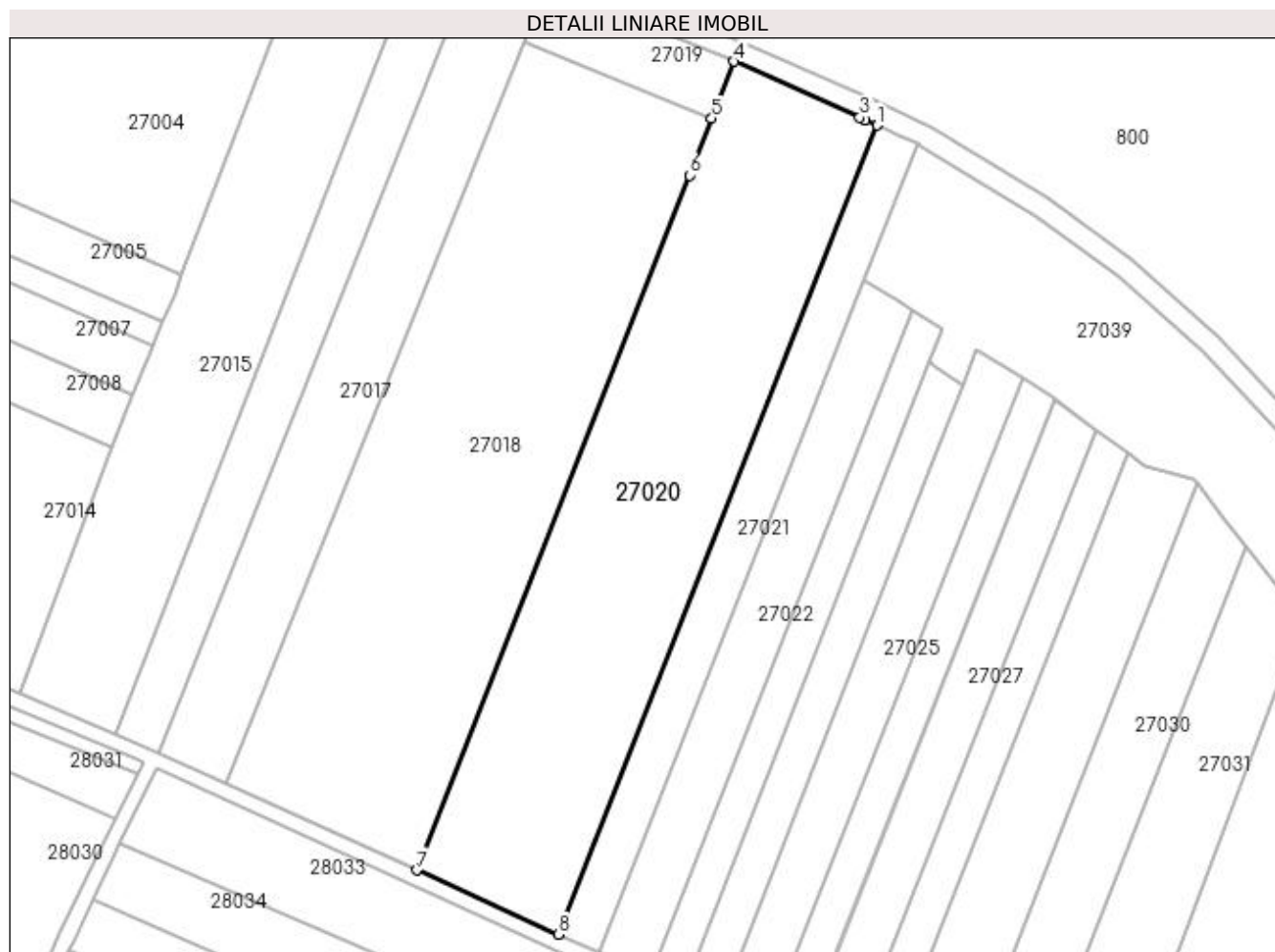
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.380	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.380	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.486,726 674.650,354	2	374.484,017 674.651,617	2.989
2	374.484,017 674.651,617	3	374.482,676 674.652,214	1.468
3	374.482,676 674.652,214	4	374.453,368 674.665,259	32.08
4	374.453,368 674.665,259	5	374.448,101 674.651,939	14.324
5	374.448,101 674.651,939	6	374.442,865 674.638,697	14.24

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.442,865 674.638,697	7	374.379,29 674.476,488	174.223
7	374.379,29 674.476,488	8	374.412,257 674.461,5	36.214
8	374.412,257 674.461,5	1	374.486,726 674.650,354	203.006

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/57, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN ANA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

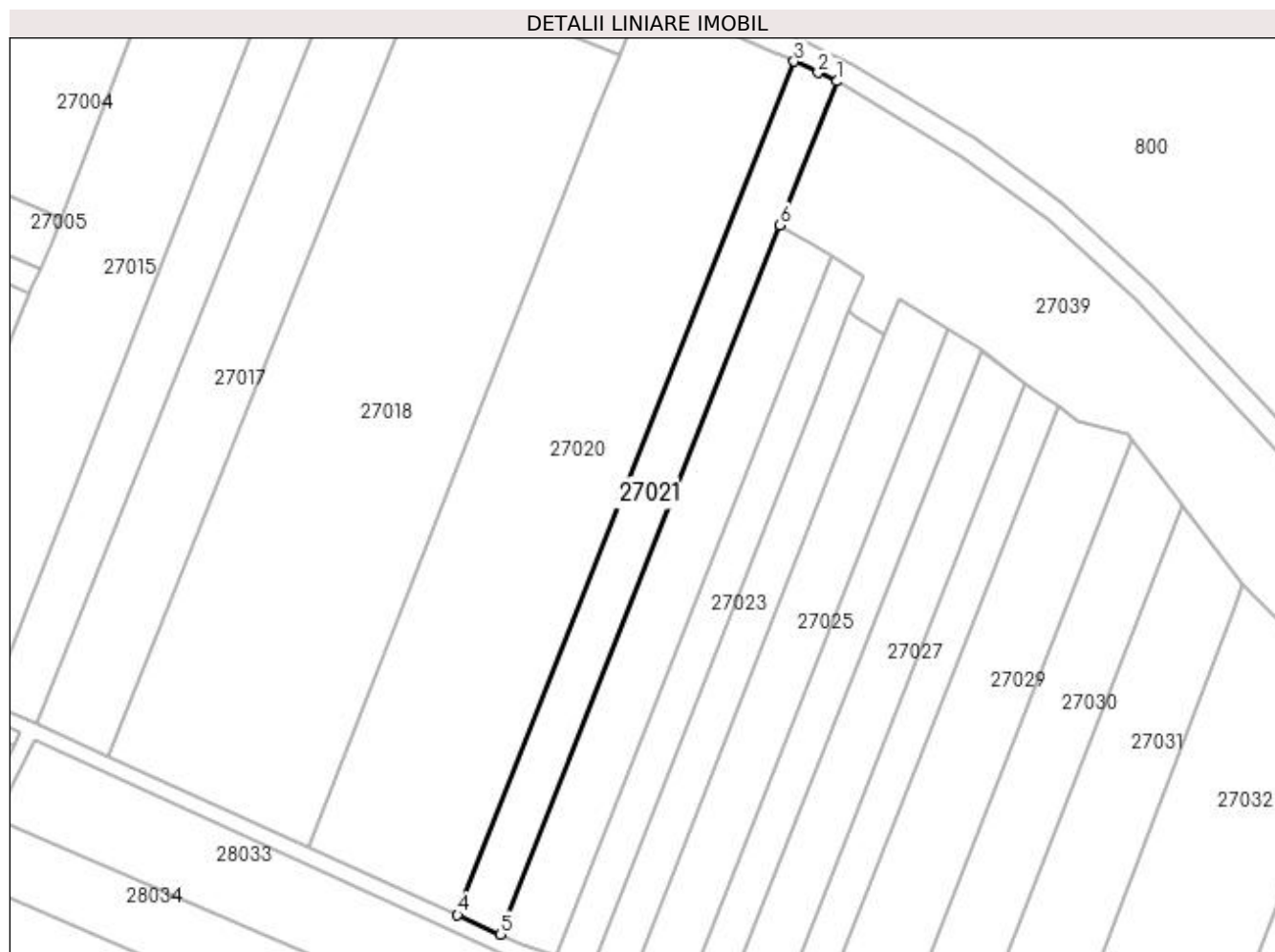
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.496,122 674.645,976	2	374.492,08 674.647,86	4.46
2	374.492,08 674.647,86	3	374.486,726 674.650,354	5.906
3	374.486,726 674.650,354	4	374.412,257 674.461,5	203.006
4	374.412,257 674.461,5	5	374.421,688 674.457,212	10.36
5	374.421,688 674.457,212	6	374.483,572 674.614,149	168.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.483,572 674.614,149	1	374.496,122 674.645,976	34.212

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.195	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

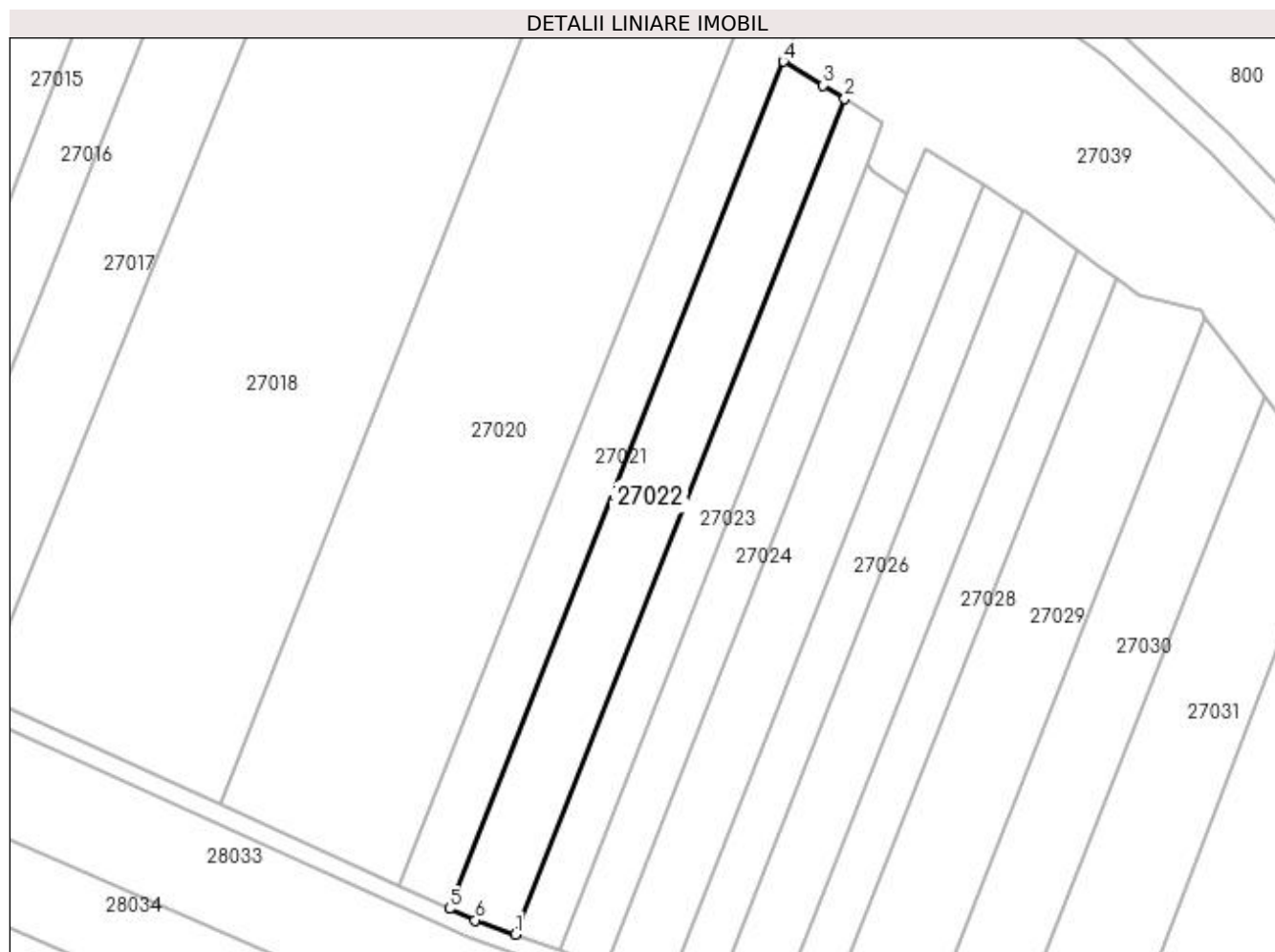
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.195	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.195	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.433,884 674.452,456	2	374.494,914 674.607,229	166.371
2	374.494,914 674.607,229	3	374.490,929 674.609,713	4.696
3	374.490,929 674.609,713	4	374.483,572 674.614,149	8.591
4	374.483,572 674.614,149	5	374.421,688 674.457,212	168.698
5	374.421,688 674.457,212	6	374.426,418 674.455,062	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.426,418 674.455,062	1	374.433,884 674.452,456	7.908

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/28, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/06/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COȚIU IOAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

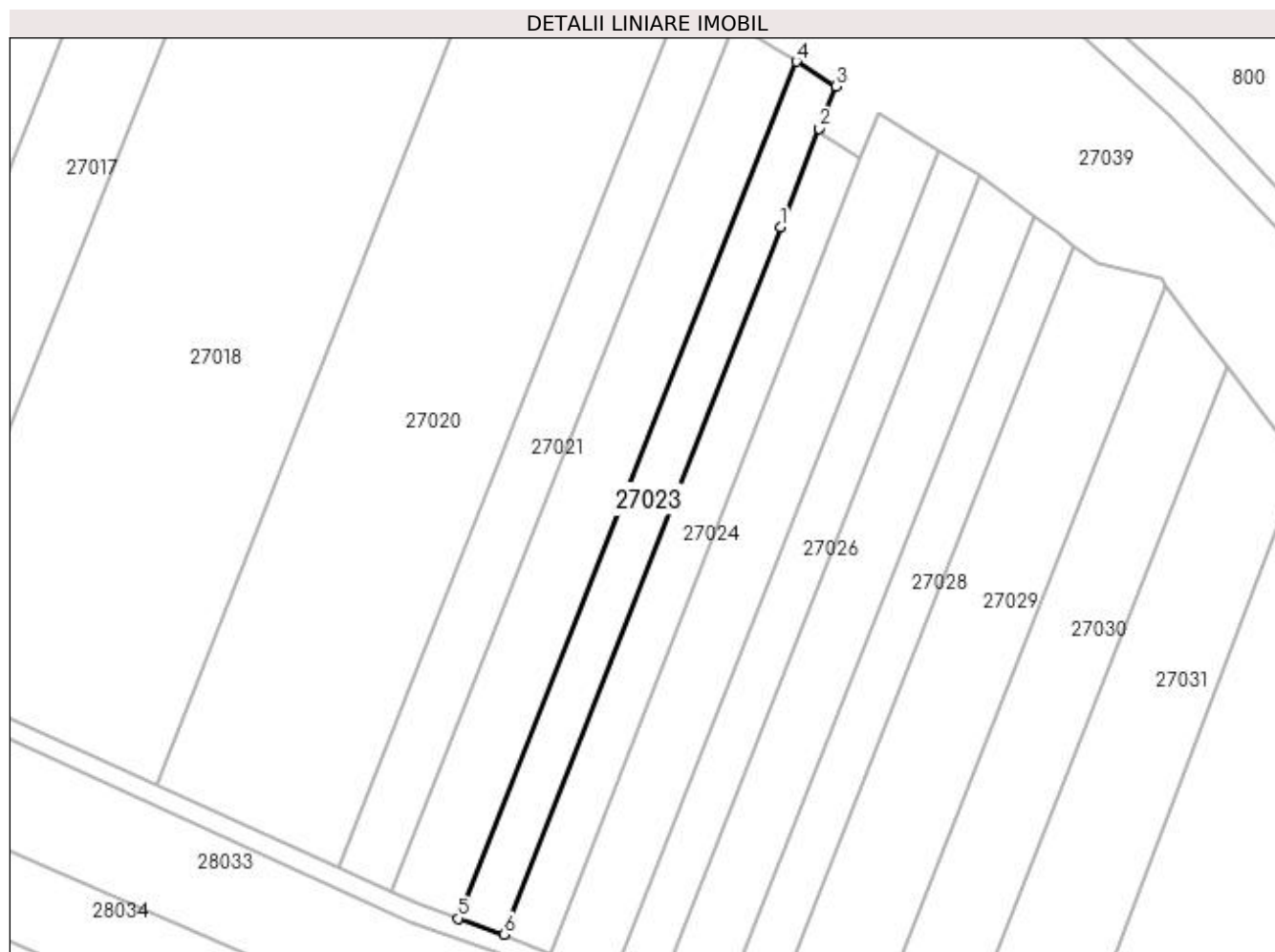
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.492,038 674.577,308	2	374.499,02 674.595,168	19.176
2	374.499,02 674.595,168	3	374.502,041 674.602,788	8.197
3	374.502,041 674.602,788	4	374.494,914 674.607,229	8.397
4	374.494,914 674.607,229	5	374.433,884 674.452,456	166.371
5	374.433,884 674.452,456	6	374.442,108 674.449,585	8.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.442,108 674.449,585	1	374.492,038 674.577,308	137.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50047

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50047	1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7667 / 10/03/2010</b>		
Act Notarial nr. 898, Contract de Donatie, din 09/03/2010 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP VICTOR</b> , bun propriu, si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50047, in rangul incheierii nr. 7667/2010.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>POP FLOARE</b> , bun propriu, <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF. nr 50047, in rangul incheierii nr. 7667/2010.</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

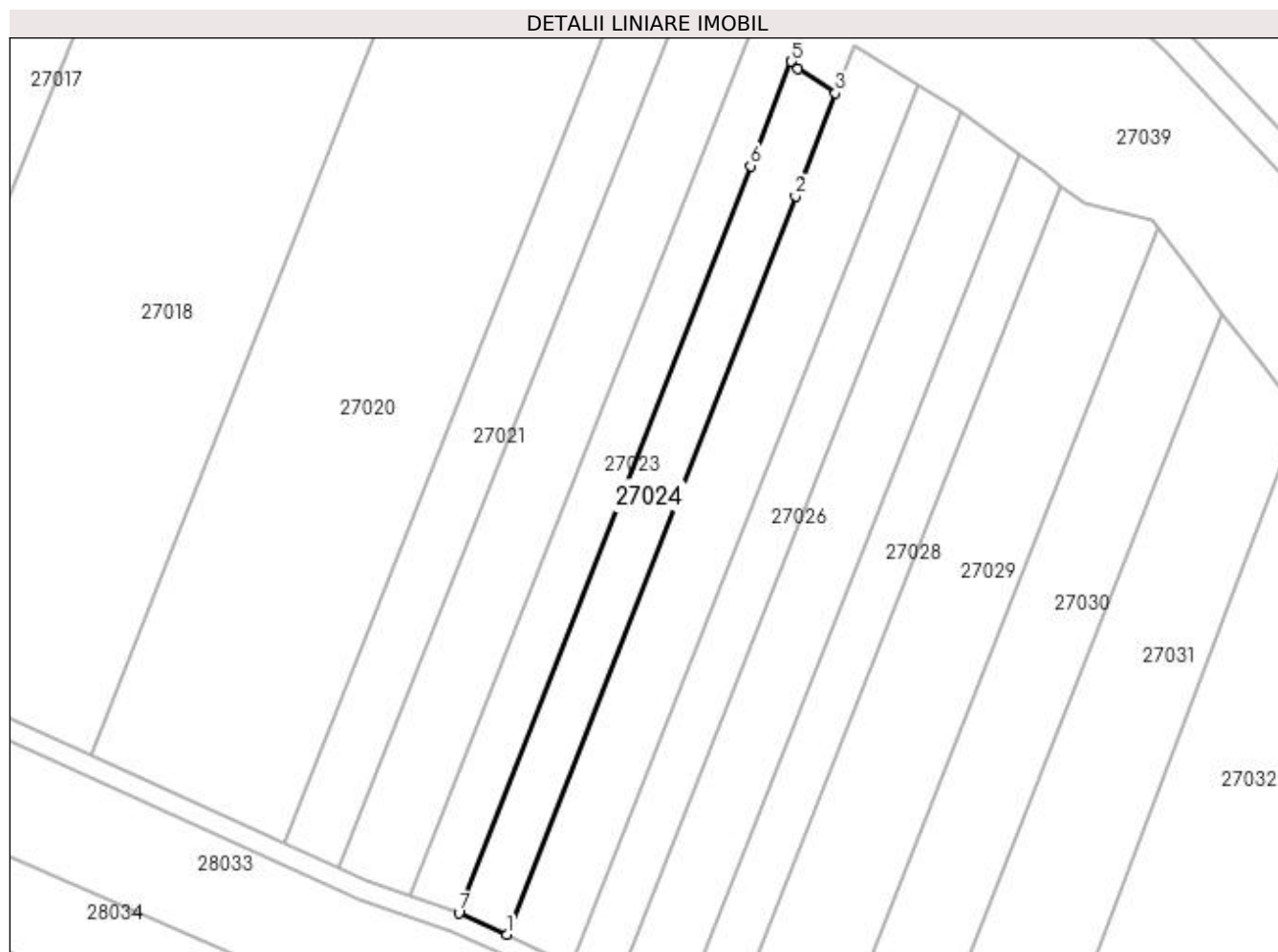
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50047	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.450,348 674.445,888	2	374.499,717 674.572,174	135.593
2	374.499,717 674.572,174	3	374.506,587 674.589,748	18.869
3	374.506,587 674.589,748	4	374.500,129 674.593,921	7.689
4	374.500,129 674.593,921	5	374.499,02 674.595,168	1.669
5	374.499,02 674.595,168	6	374.492,038 674.577,308	19.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.492,038 674.577,308	7	374.442,108 674.449,585	137.136
7	374.442,108 674.449,585	1	374.450,348 674.445,888	9.031

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/55, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>BABAȘ LAURENȚIU</b> , LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

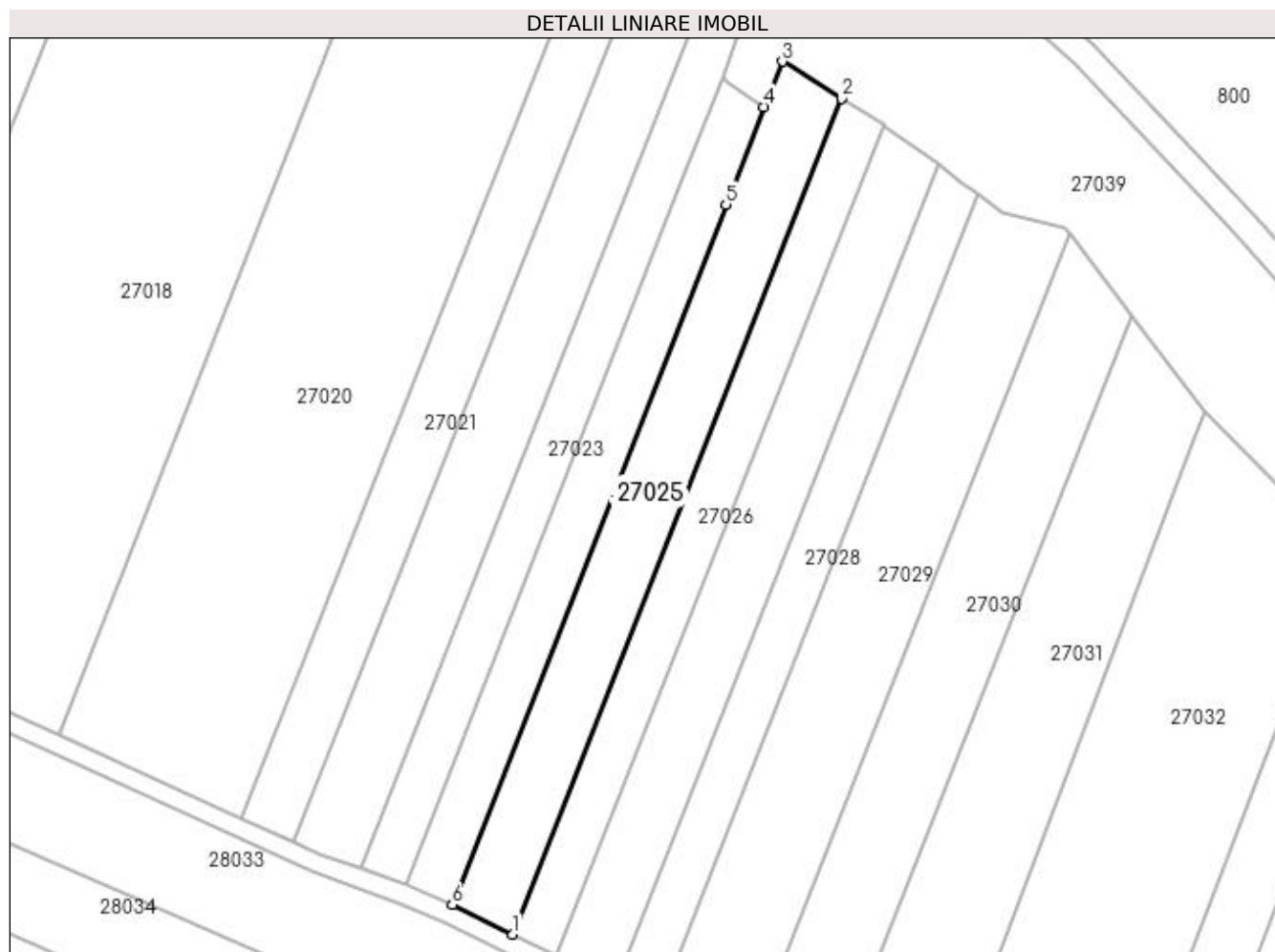
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.461,216 674.440,561	2	374.520,62 674.591,211	161.939
2	374.520,62 674.591,211	3	374.509,858 674.597,917	12.68
3	374.509,858 674.597,917	4	374.506,587 674.589,748	8.8
4	374.506,587 674.589,748	5	374.499,717 674.572,174	18.869
5	374.499,717 674.572,174	6	374.450,348 674.445,888	135.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.450,348 674.445,888	1	374.461,216 674.440,561	12.103

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

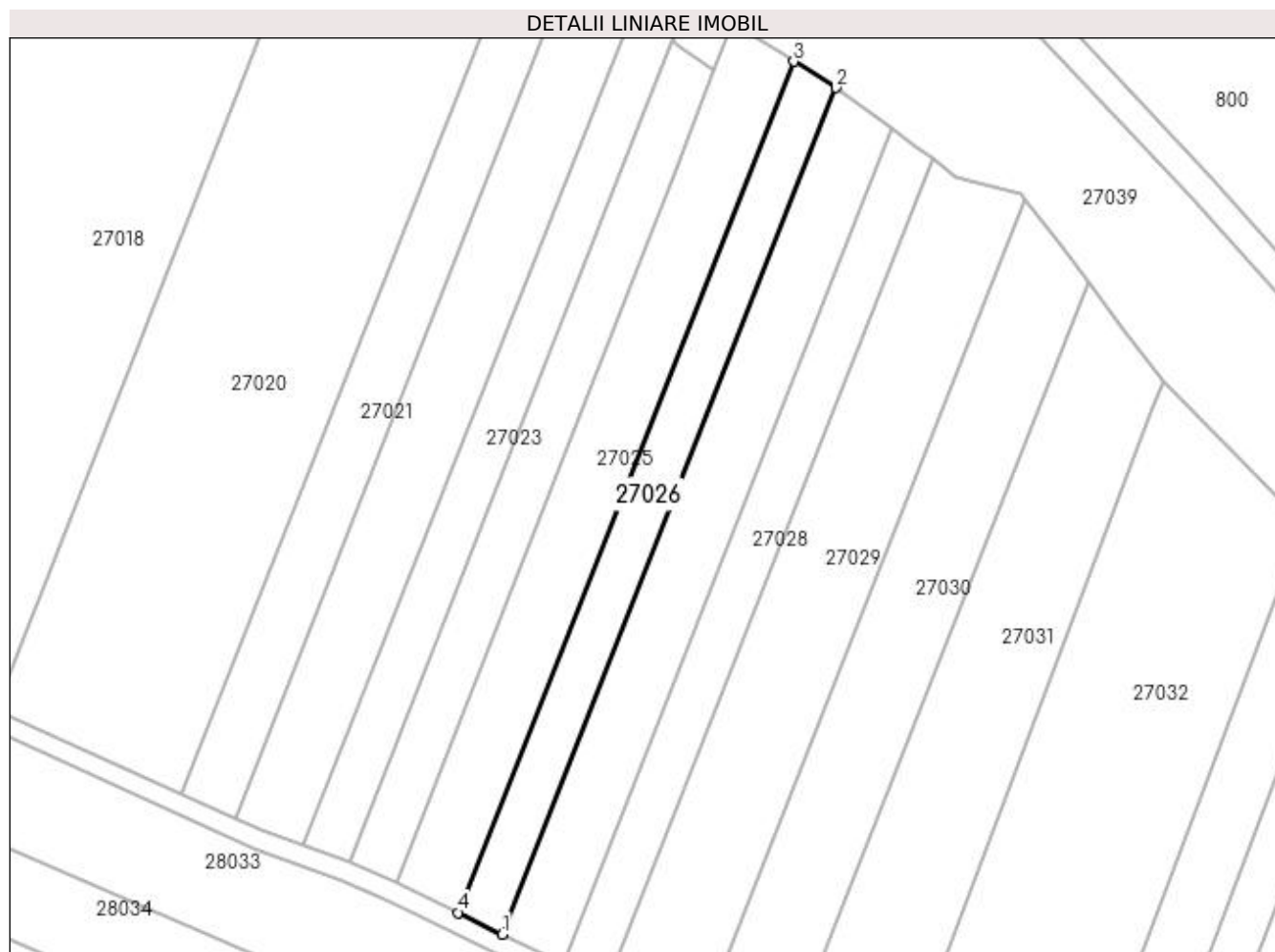
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.469,025 674.436,734	2	374.528,101 674.586,549	161.042
2	374.528,101 674.586,549	3	374.520,62 674.591,211	8.815
3	374.520,62 674.591,211	4	374.461,216 674.440,561	161.939
4	374.461,216 674.440,561	1	374.469,025 674.436,734	8.696

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/25, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETER VALERIA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

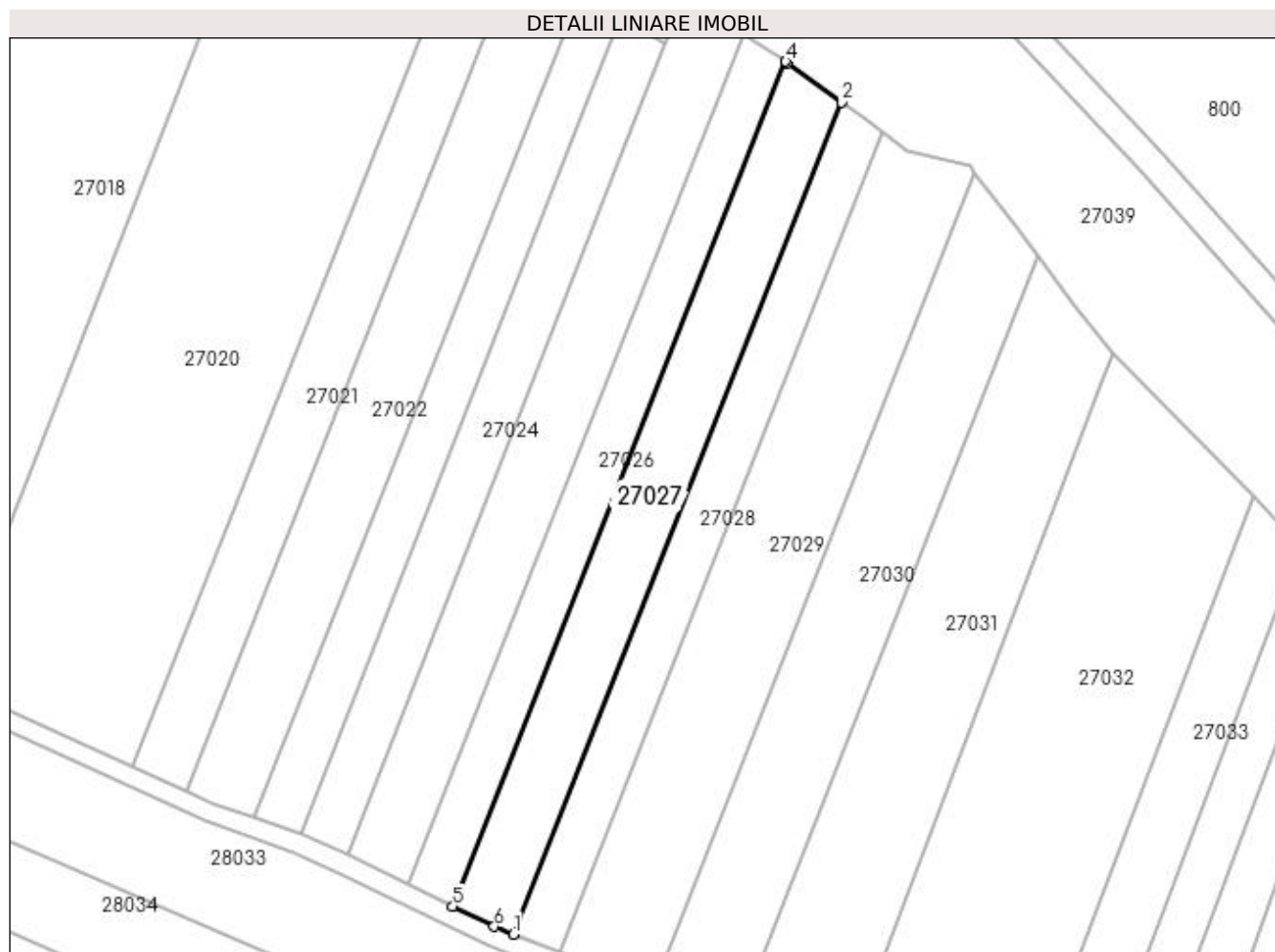
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.890	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.479,774 674.431,777	2	374.537,946 674.579,301	158.579
2	374.537,946 674.579,301	3	374.528,41 674.586,356	11.862
3	374.528,41 674.586,356	4	374.528,101 674.586,549	0.364
4	374.528,101 674.586,549	5	374.469,025 674.436,734	161.042
5	374.469,025 674.436,734	6	374.476,346 674.433,146	8.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.476,346 674.433,146	1	374.479,774 674.431,777	3.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.372	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

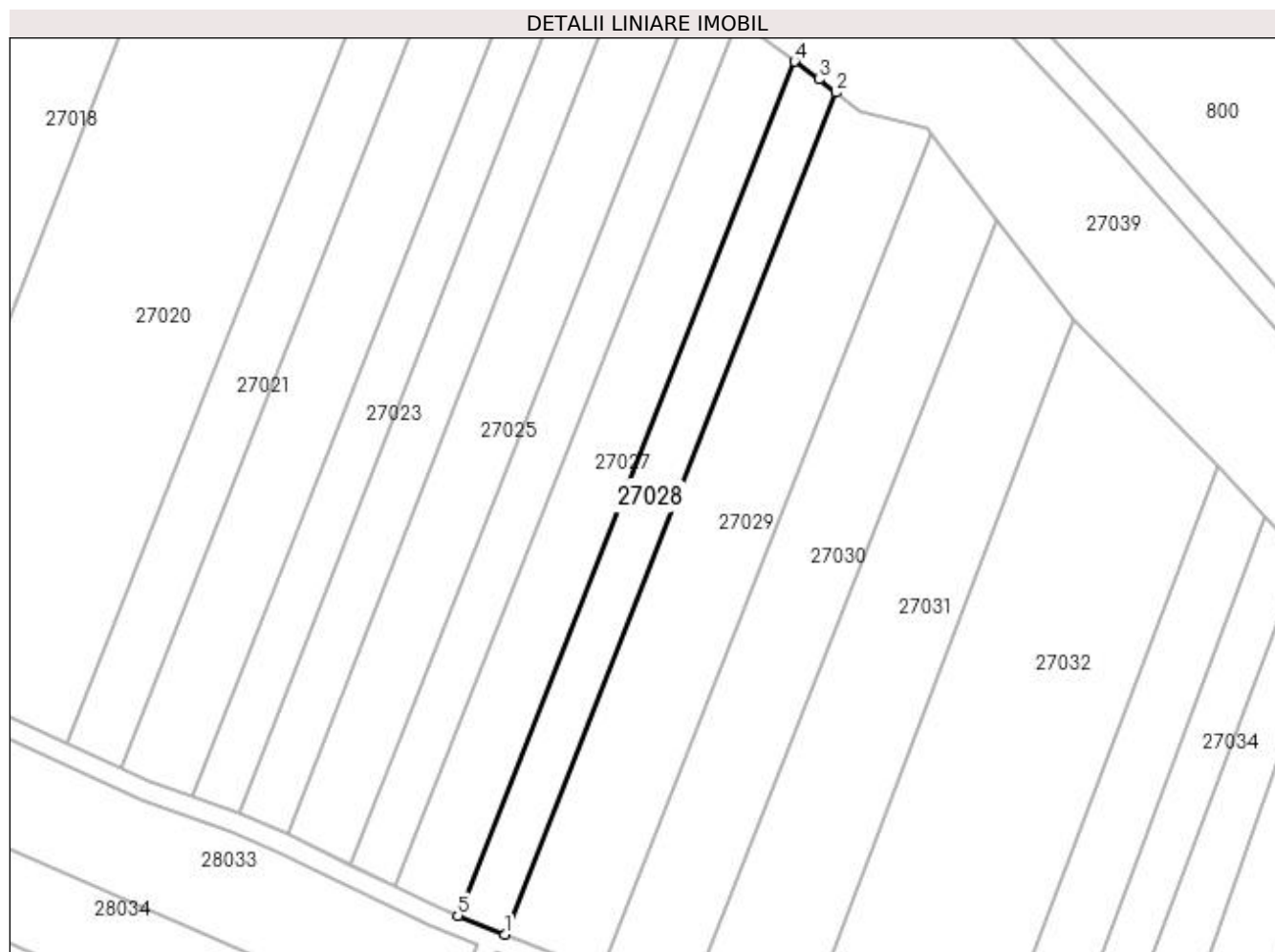
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.372	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.372	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.487,865 674.428,546	2	374.545,196 674.573,938	156.287
2	374.545,196 674.573,938	3	374.542,19 674.576,216	3.772
3	374.542,19 674.576,216	4	374.537,946 674.579,301	5.247
4	374.537,946 674.579,301	5	374.479,774 674.431,777	158.579
5	374.479,774 674.431,777	1	374.487,865 674.428,546	8.712

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/34, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN IOAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

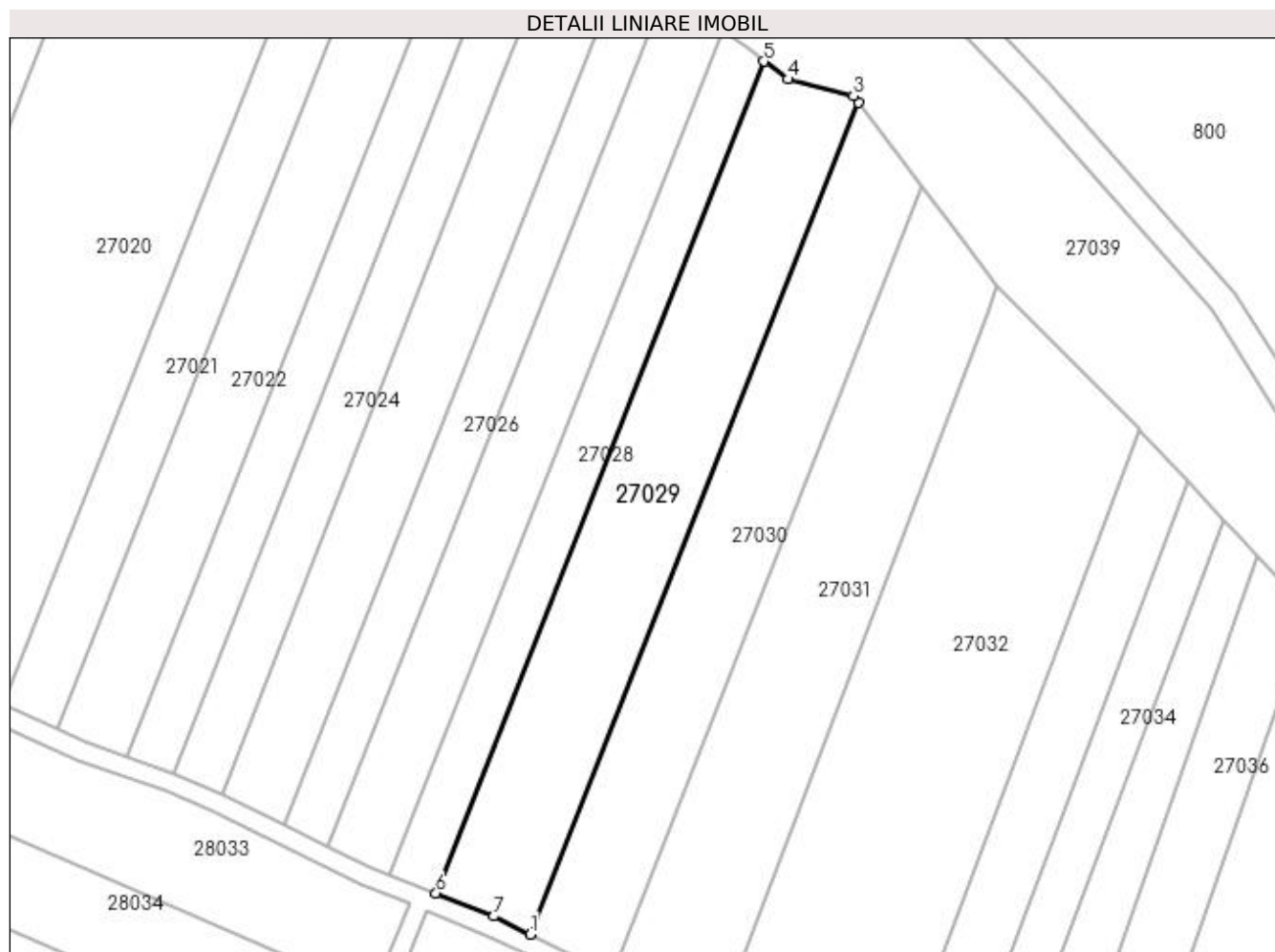
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.504,352 674.421,374	2	374.561,696 674.566,8	156.324
2	374.561,696 674.566,8	3	374.560,855 674.567,914	1.396
3	374.560,855 674.567,914	4	374.549,414 674.570,817	11.804
4	374.549,414 674.570,817	5	374.545,196 674.573,938	5.247
5	374.545,196 674.573,938	6	374.487,865 674.428,546	156.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.487,865 674.428,546	7	374.497,923 674.424,53	10.83
7	374.497,923 674.424,53	1	374.504,352 674.421,374	7.162

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/17, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN TEREZIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

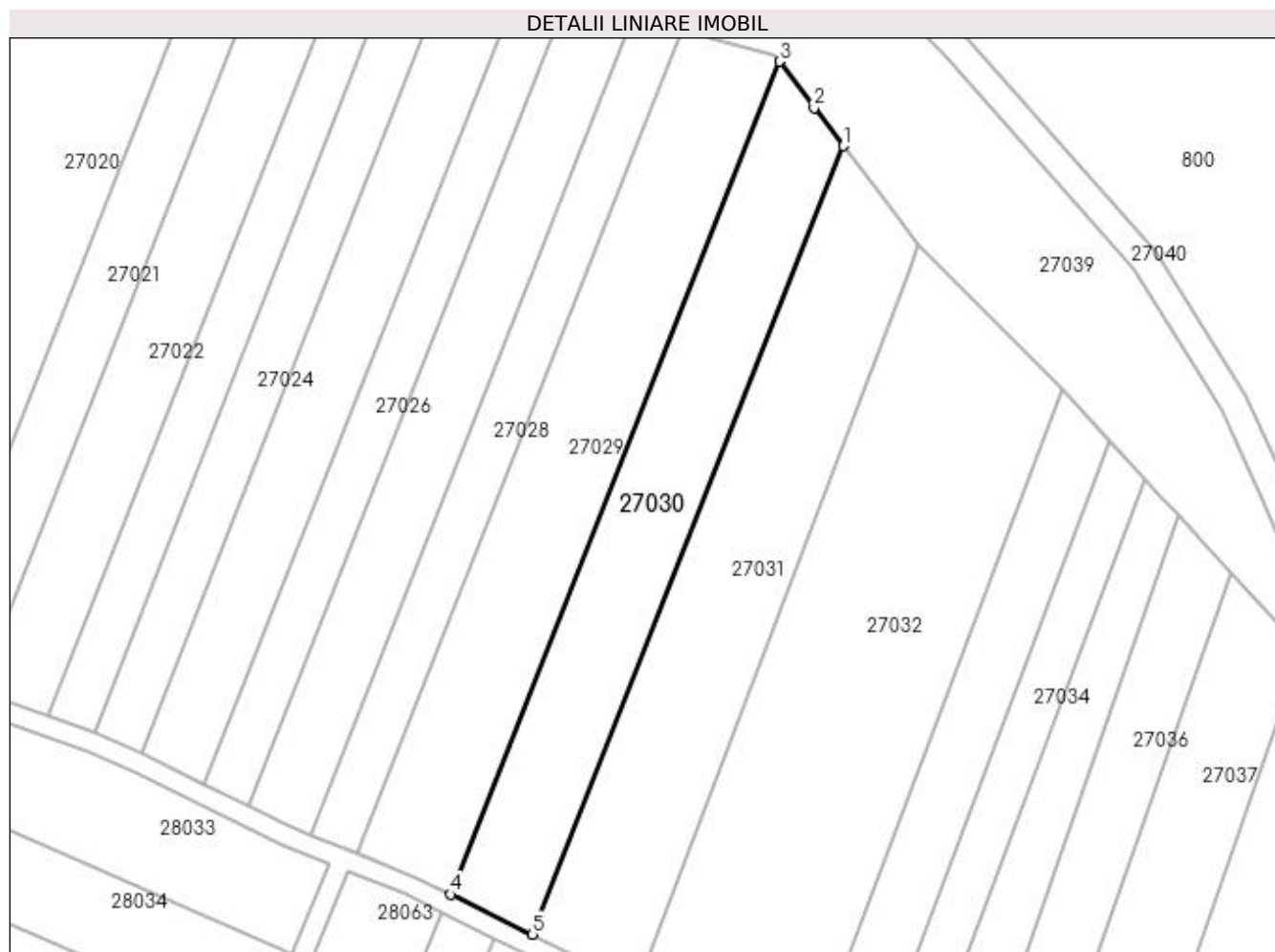
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.572,837 674.552,051	2	374.567,787 674.558,737	8.379
2	374.567,787 674.558,737	3	374.561,696 674.566,8	10.105
3	374.561,696 674.566,8	4	374.504,352 674.421,374	156.324
4	374.504,352 674.421,374	5	374.518,558 674.414,4	15.826
5	374.518,558 674.414,4	1	374.572,837 674.552,051	147.966

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

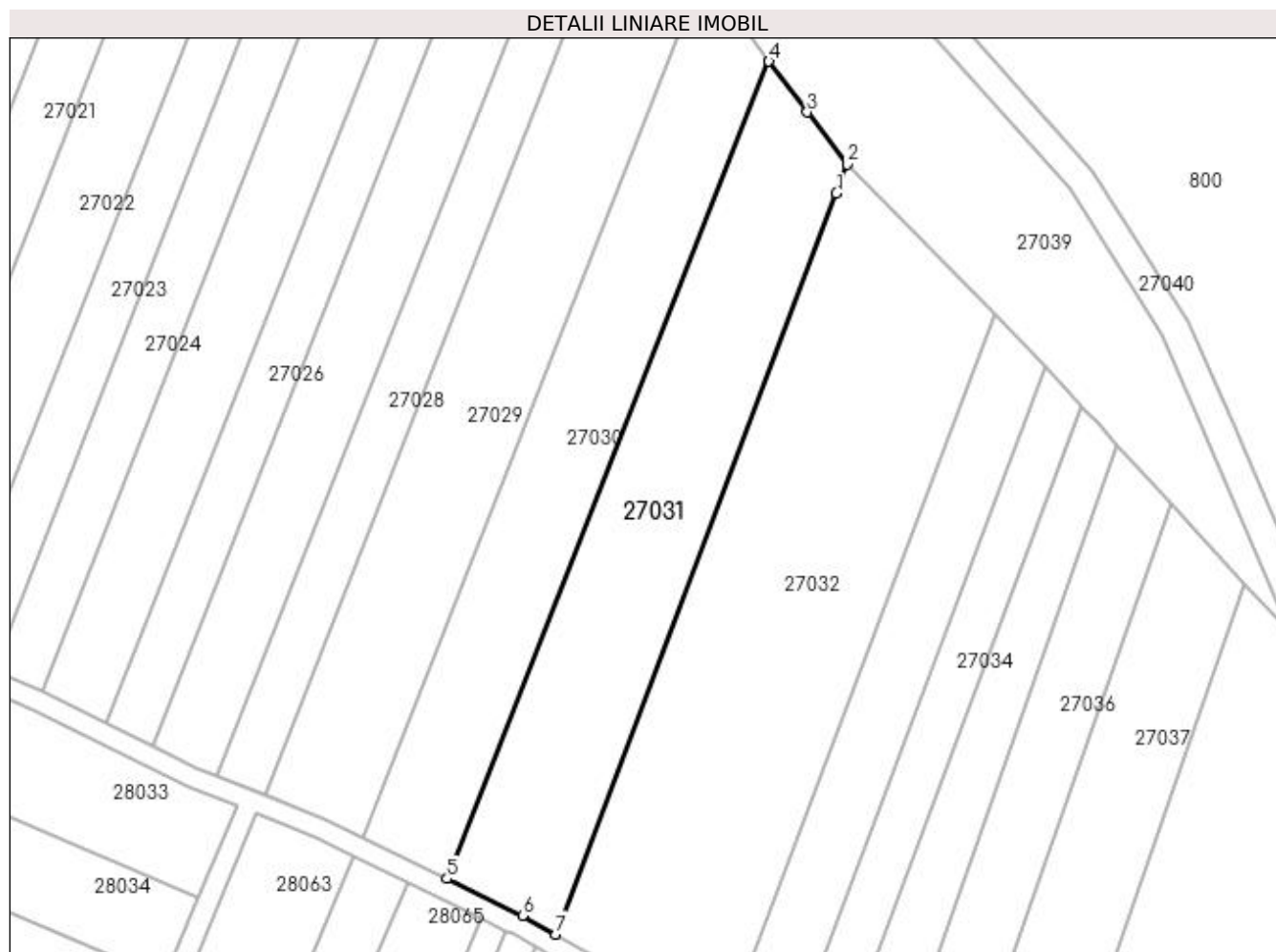
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.584,217 674.529,876	2	374.586,042 674.534,697	5.155
2	374.586,042 674.534,697	3	374.579,283 674.543,517	11.112
3	374.579,283 674.543,517	4	374.572,837 674.552,051	10.695
4	374.572,837 674.552,051	5	374.518,558 674.414,4	147.966
5	374.518,558 674.414,4	6	374.531,293 674.408,147	14.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.531,293 674.408,147	7	374.536,948 674.405,001	6.471
7	374.536,948 674.405,001	1	374.584,217 674.529,876	133.522

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/18, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/12/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NOTIGAN MARIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

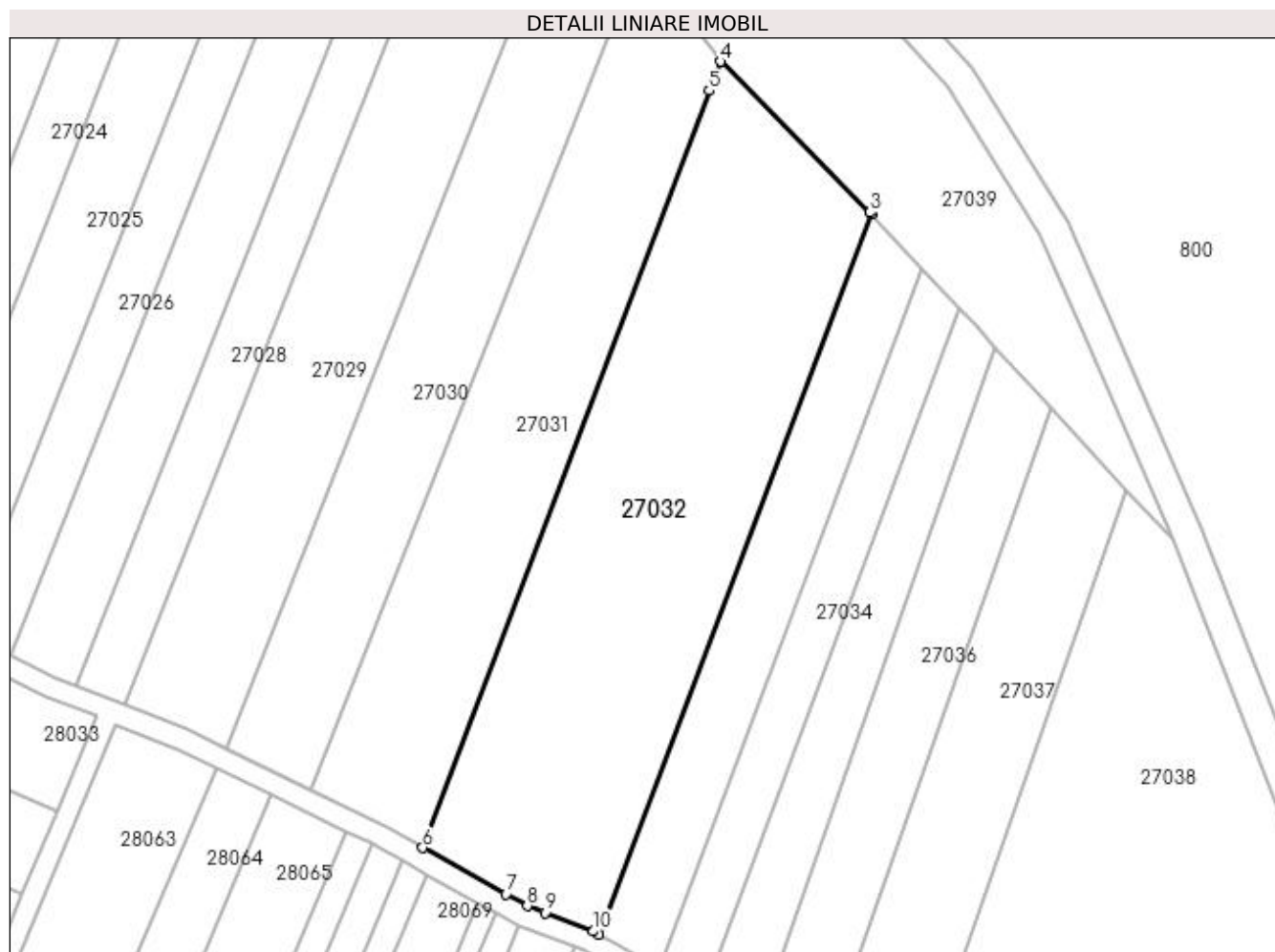
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.566,031 674.390,729	2	374.610,995 674.509,516	127.012
2	374.610,995 674.509,516	3	374.610,745 674.509,783	0.366
3	374.610,745 674.509,783	4	374.586,042 674.534,697	35.085
4	374.586,042 674.534,697	5	374.584,217 674.529,876	5.155
5	374.584,217 674.529,876	6	374.536,948 674.405,001	133.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.536,948 674.405,001	7	374.550,671 674.397,366	15.704
7	374.550,671 674.397,366	8	374.554,235 674.395,418	4.062
8	374.554,235 674.395,418	9	374.557,12 674.394,311	3.09
9	374.557,12 674.394,311	10	374.565,117 674.391,244	8.565
10	374.565,117 674.391,244	1	374.566,031 674.390,729	1.049

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/26, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM IOAN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

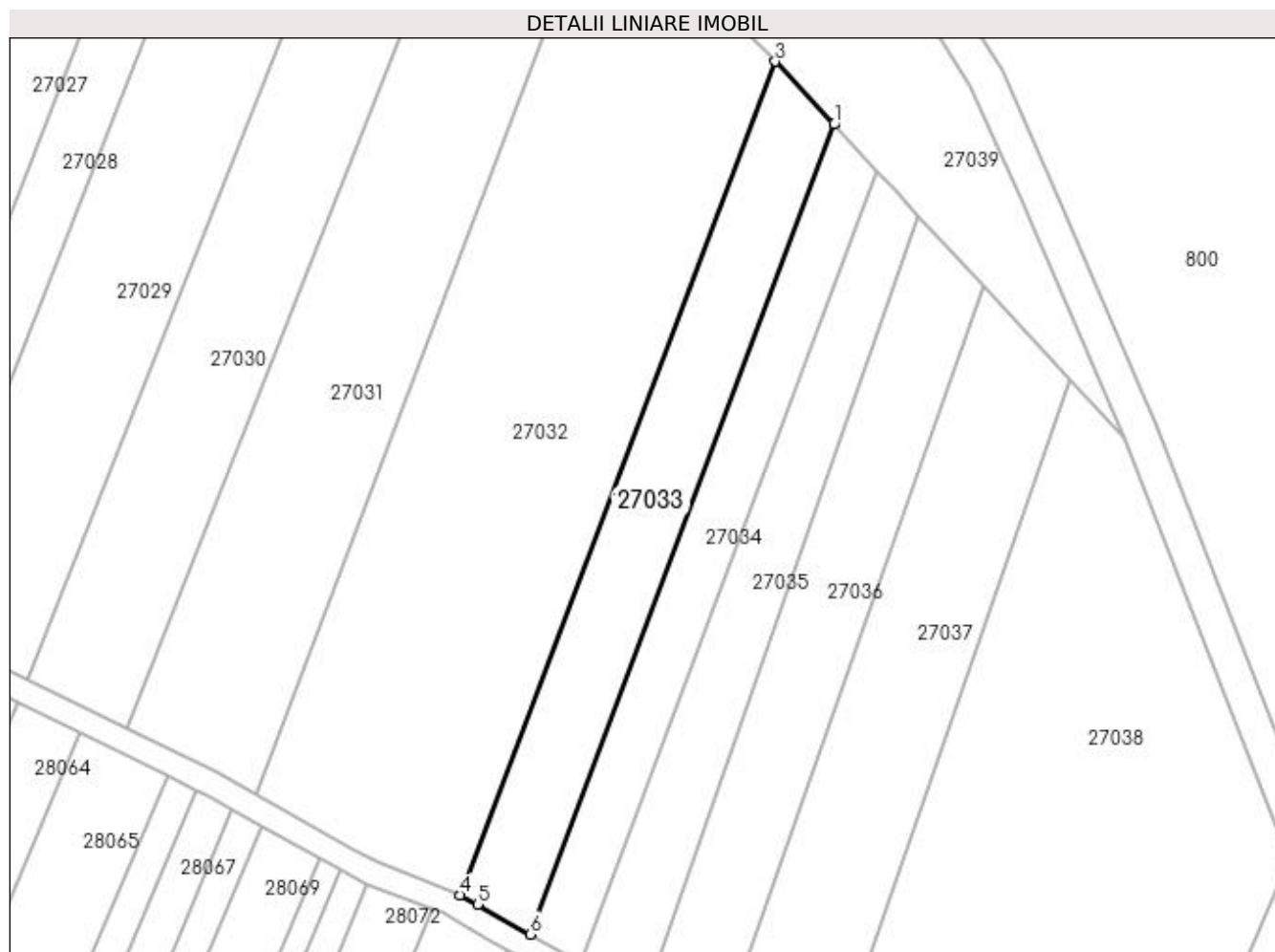
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.619,392 674.500,539	2	374.619,334 674.500,601	0.085
2	374.619,334 674.500,601	3	374.610,995 674.509,516	12.207
3	374.610,995 674.509,516	4	374.566,031 674.390,729	127.012
4	374.566,031 674.390,729	5	374.568,544 674.389,313	2.884
5	374.568,544 674.389,313	6	374.576,033 674.385,094	8.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.576,033 674.385,094	1	374.619,392 674.500,539	123.319

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		996	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/07/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUC VASILE, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

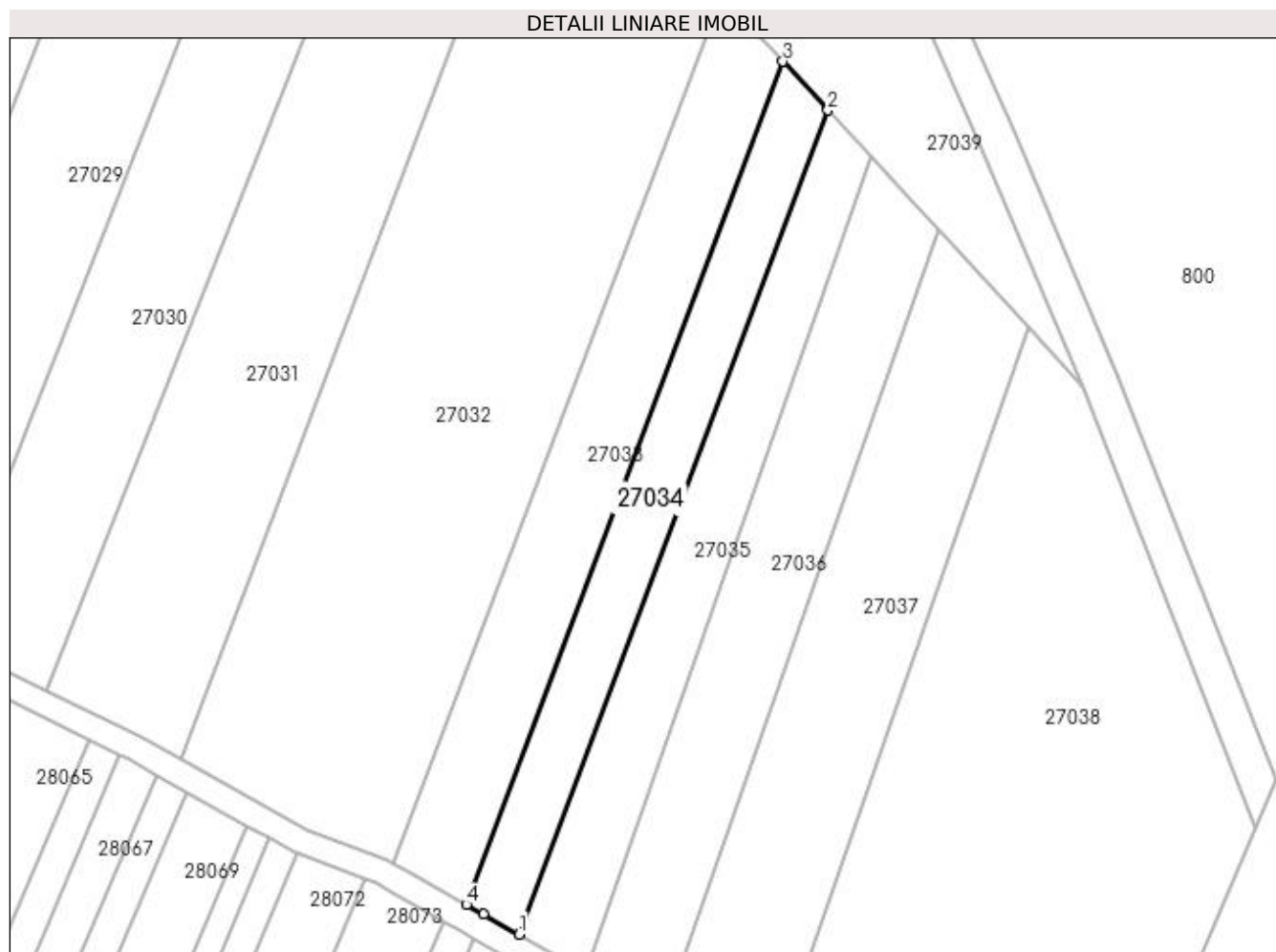
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	996	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	996	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.583,269 674.381,018	2	374.625,572 674.493,86	120.511
2	374.625,572 674.493,86	3	374.619,392 674.500,539	9.1
3	374.619,392 674.500,539	4	374.576,033 674.385,094	123.319
4	374.576,033 674.385,094	5	374.578,396 674.383,763	2.712
5	374.578,396 674.383,763	1	374.583,269 674.381,018	5.593

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.070	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

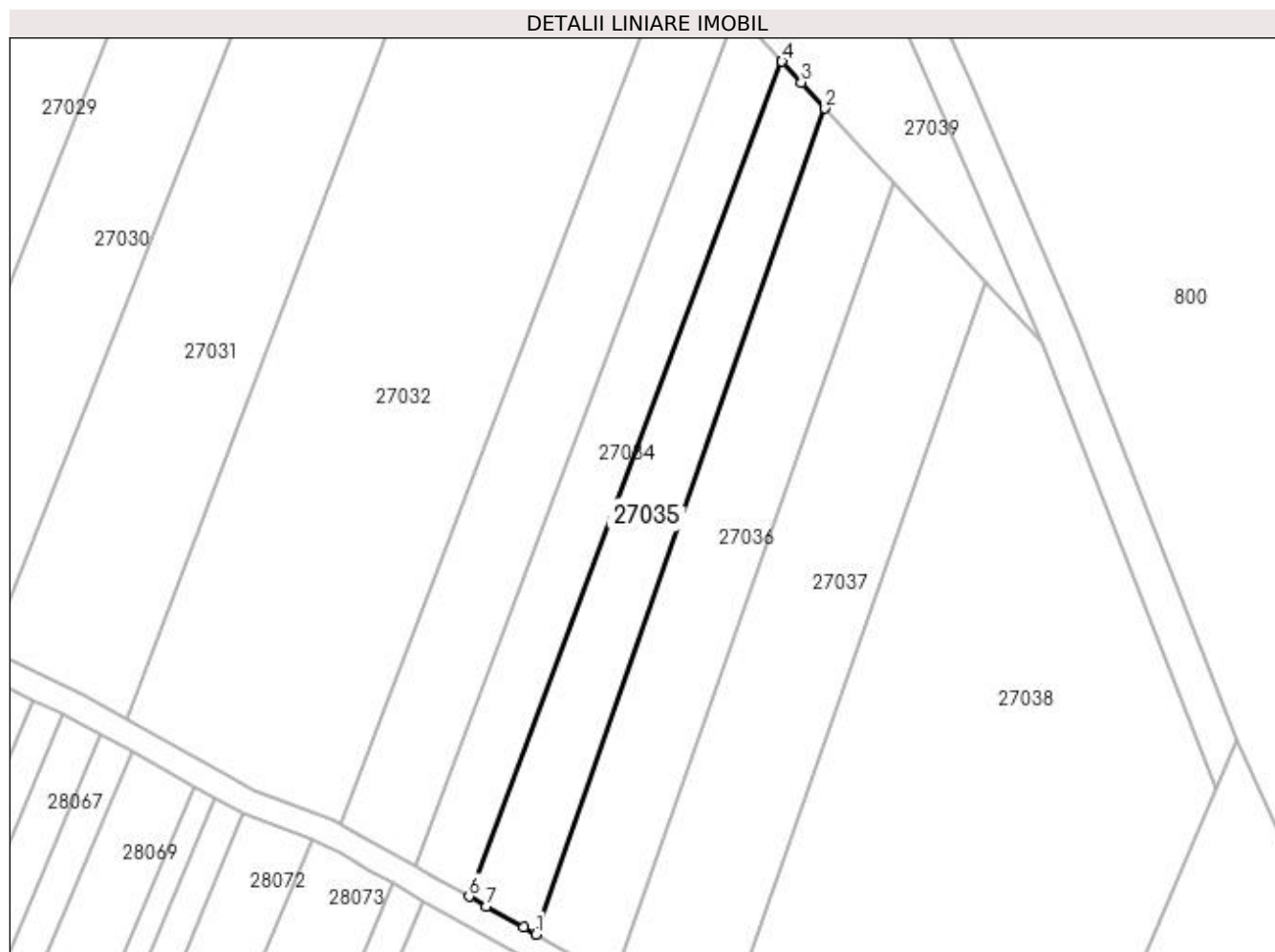
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.070	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.592,327 674.375,923	2	374.631,431 674.487,527	118.256
2	374.631,431 674.487,527	3	374.628,17 674.491,051	4.801
3	374.628,17 674.491,051	4	374.625,59 674.493,84	3.799
4	374.625,59 674.493,84	5	374.625,572 674.493,86	0.027
5	374.625,572 674.493,86	6	374.583,269 674.381,018	120.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.583,269 674.381,018	7	374.585,599 674.379,705	2.674
7	374.585,599 674.379,705	8	374.590,621 674.376,876	5.764
8	374.590,621 674.376,876	1	374.592,327 674.375,923	1.954

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.393	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

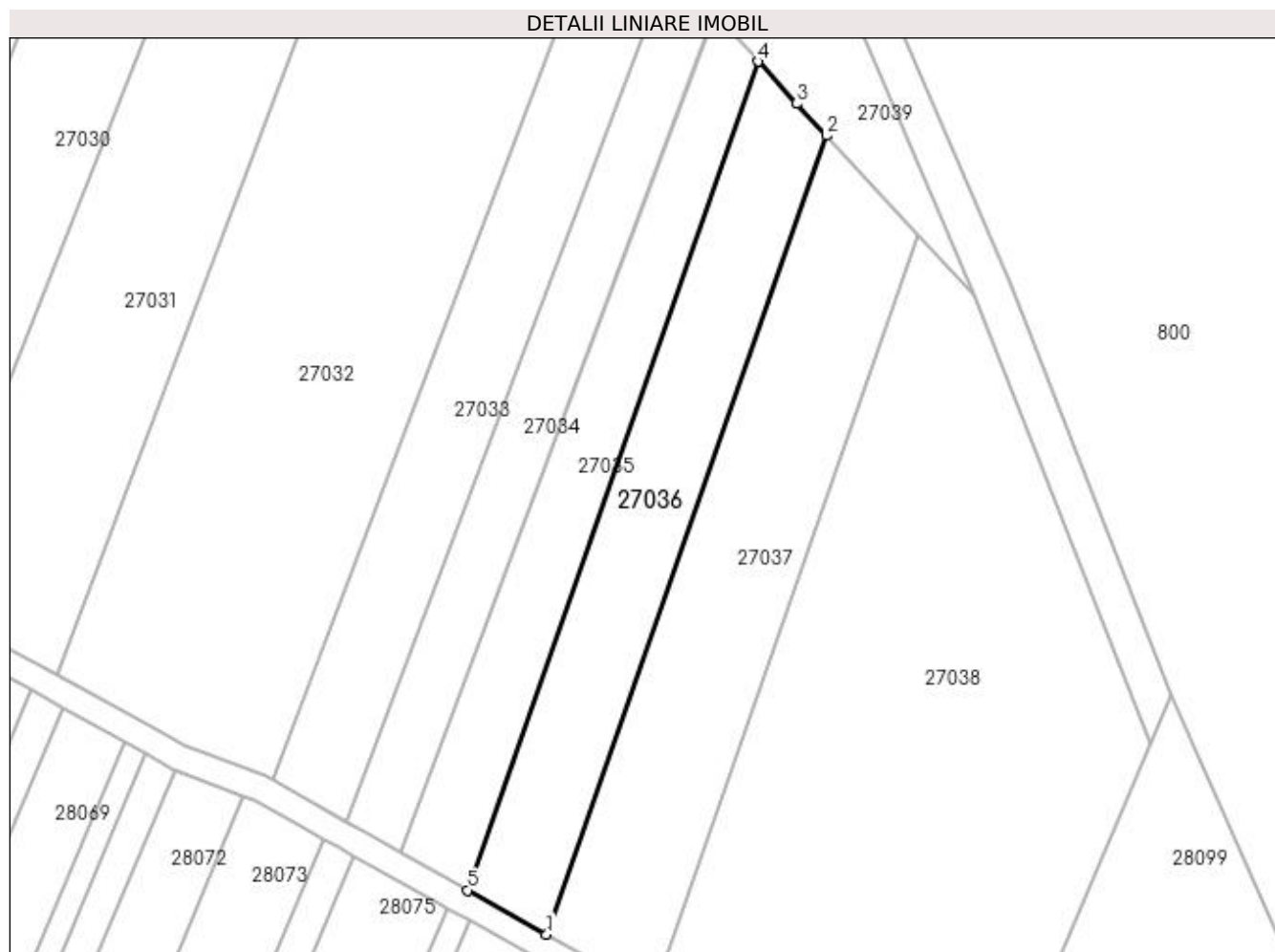
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.393	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.602,961 674.369,983	2	374.640,654 674.477,559	113.988
2	374.640,654 674.477,559	3	374.636,646 674.481,849	5.871
3	374.636,646 674.481,849	4	374.631,431 674.487,527	7.709
4	374.631,431 674.487,527	5	374.592,327 674.375,923	118.256
5	374.592,327 674.375,923	1	374.602,961 674.369,983	12.181

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/88, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

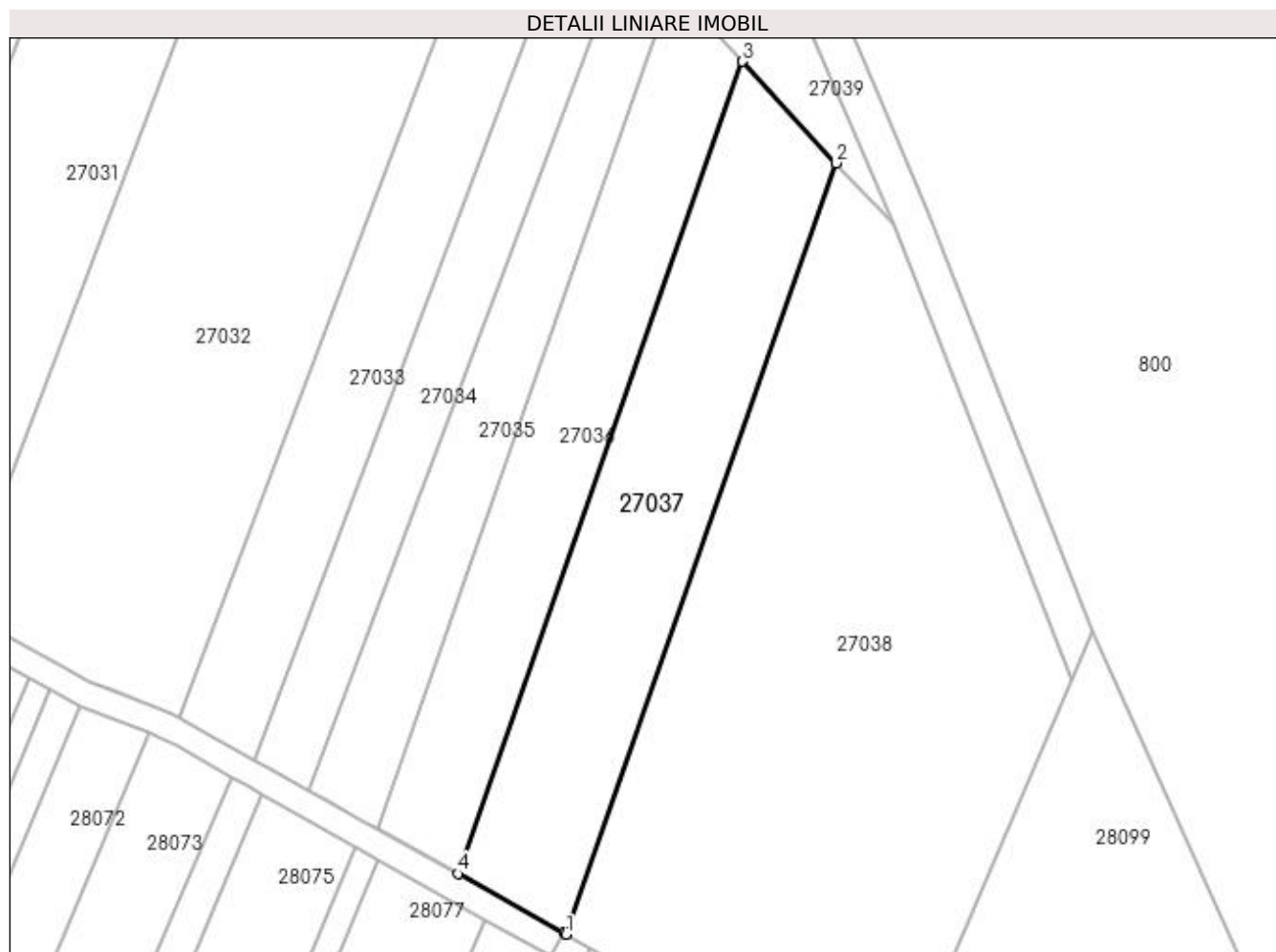
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.617,318 674.361,967	2	374.653,105 674.464,102	108.223
2	374.653,105 674.464,102	3	374.640,654 674.477,559	18.334
3	374.640,654 674.477,559	4	374.602,961 674.369,983	113.988
4	374.602,961 674.369,983	5	374.617,008 674.362,137	16.09
5	374.617,008 674.362,137	1	374.617,318 674.361,967	0.354

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.574	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

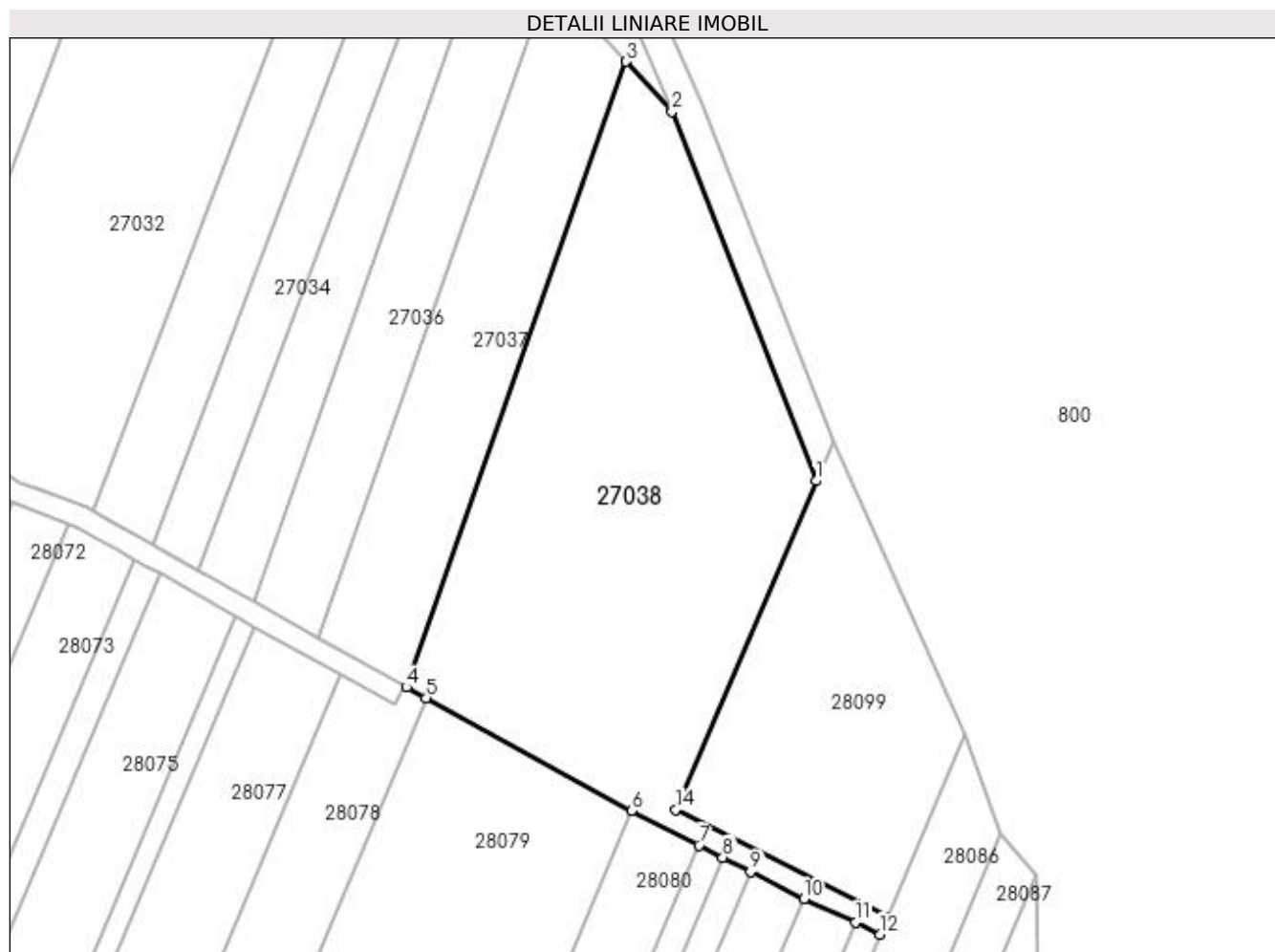
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.574	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.574	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.684,221 674.395,648	2	374.660,655 674.455,942	64.736
2	374.660,655 674.455,942	3	374.653,105 674.464,102	11.117
3	374.653,105 674.464,102	4	374.617,318 674.361,967	108.223
4	374.617,318 674.361,967	5	374.620,508 674.360,214	3.64
5	374.620,508 674.360,214	6	374.654,068 674.341,777	38.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.654,068 674.341,777	7	374.665,07 674.336,167	12.35
7	374.665,07 674.336,167	8	374.668,96 674.334,176	4.37
8	374.668,96 674.334,176	9	374.673,499 674.331,843	5.103
9	374.673,499 674.331,843	10	374.682,19 674.327,385	9.768
10	374.682,19 674.327,385	11	374.690,636 674.323,642	9.238
11	374.690,636 674.323,642	12	374.694,668 674.321,631	4.506
12	374.694,668 674.321,631	13	374.695,881 674.324,467	3.085
13	374.695,881 674.324,467	14	374.661,265 674.341,96	38.785
14	374.661,265 674.341,96	1	374.684,221 674.395,648	58.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.820	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

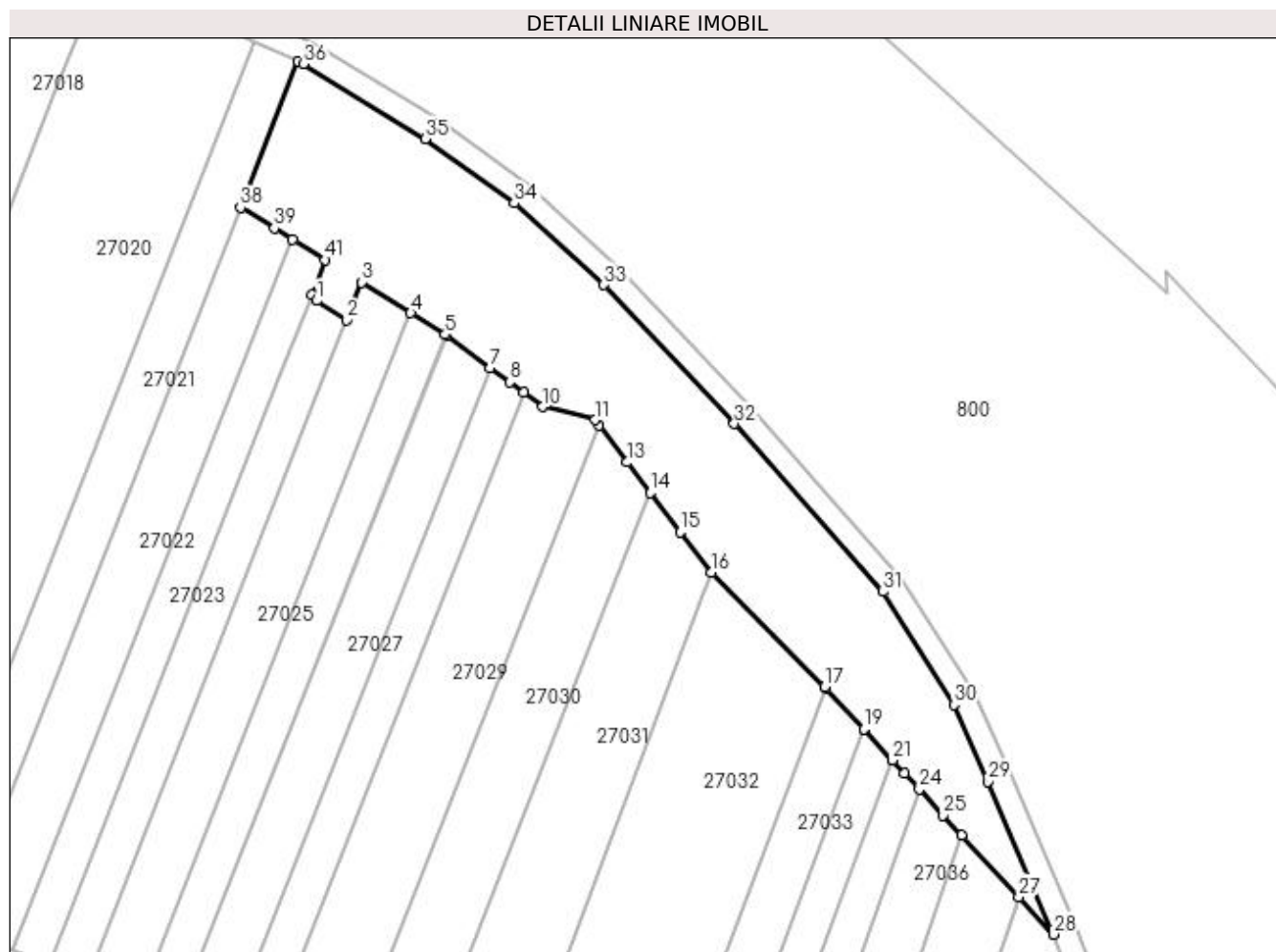
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.820	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.820	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	374.500,129 674.593,921	2	374.506,587 674.589,748	7.689
4	374.520,62 674.591,211	5	374.528,101 674.586,549	8.815
7	374.537,946 674.579,301	8	374.542,19 674.576,216	5.247
10	374.549,414 674.570,817	11	374.560,855 674.567,914	11.804
13	374.567,787 674.558,737	14	374.572,837 674.552,051	8.379
16	374.586,042 674.534,697	17	374.610,745 674.509,783	35.085
2	374.506,587 674.589,748	3	374.509,858 674.597,917	8.8
5	374.528,101 674.586,549	6	374.528,41 674.586,356	0.364
8	374.542,19 674.576,216	9	374.545,196 674.573,938	3.772
11	374.560,855 674.567,914	12	374.561,696 674.566,8	1.396
14	374.572,837 674.552,051	15	374.579,283 674.543,517	10.695
17	374.610,745 674.509,783	18	374.610,995 674.509,516	0.366
3	374.509,858 674.597,917	4	374.520,62 674.591,211	12.68
6	374.528,41 674.586,356	7	374.537,946 674.579,301	11.862
9	374.545,196 674.573,938	10	374.549,414 674.570,817	5.247
12	374.561,696 674.566,8	13	374.567,787 674.558,737	10.105
15	374.579,283 674.543,517	16	374.586,042 674.534,697	11.112
18	374.610,995 674.509,516	19	374.619,334 674.500,601	12.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	374.619,334 674.500,601	20	374.619,392 674.500,539	0.085	20	374.619,392 674.500,539	21	374.625,572 674.493,86	9.1	21	374.625,572 674.493,86	22	374.625,59 674.493,84	0.027
22	374.625,59 674.493,84	23	374.628,17 674.491,051	3.799	23	374.628,17 674.491,051	24	374.631,431 674.487,527	4.801	24	374.631,431 674.487,527	25	374.636,646 674.481,849	7.709
25	374.636,646 674.481,849	26	374.640,654 674.477,559	5.871	26	374.640,654 674.477,559	27	374.653,105 674.464,102	18.33 4	27	374.653,105 674.464,102	28	374.660,655 674.455,942	11.11 7
28	374.660,655 674.455,942	29	374.646,378 674.489,179	36.17 4	29	374.646,378 674.489,179	30	374.638,922 674.505,956	18.35 9	30	374.638,922 674.505,956	31	374.623,495 674.530,541	29.02 4
31	374.623,495 674.530,541	32	374.591,09 674.567,116	48.86 5	32	374.591,09 674.567,116	33	374.562,716 674.597,336	41.45 3	33	374.562,716 674.597,336	34	374.543,168 674.615,147	26.44 5
34	374.543,168 674.615,147	35	374.523,756 674.629,157	23.94	35	374.523,756 674.629,157	36	374.497,286 674.645,434	31.07 4	36	374.497,286 674.645,434	37	374.496,122 674.645,976	1.284
37	374.496,122 674.645,976	38	374.483,572 674.614,149	34.21 2	38	374.483,572 674.614,149	39	374.490,929 674.609,713	8.591	39	374.490,929 674.609,713	40	374.494,914 674.607,229	4.696
40	374.494,914 674.607,229	41	374.502,041 674.602,788	8.397	41	374.502,041 674.602,788	42	374.499,02 674.595,168	8.197	42	374.499,02 674.595,168	1	374.500,129 674.593,921	1.669

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.631	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

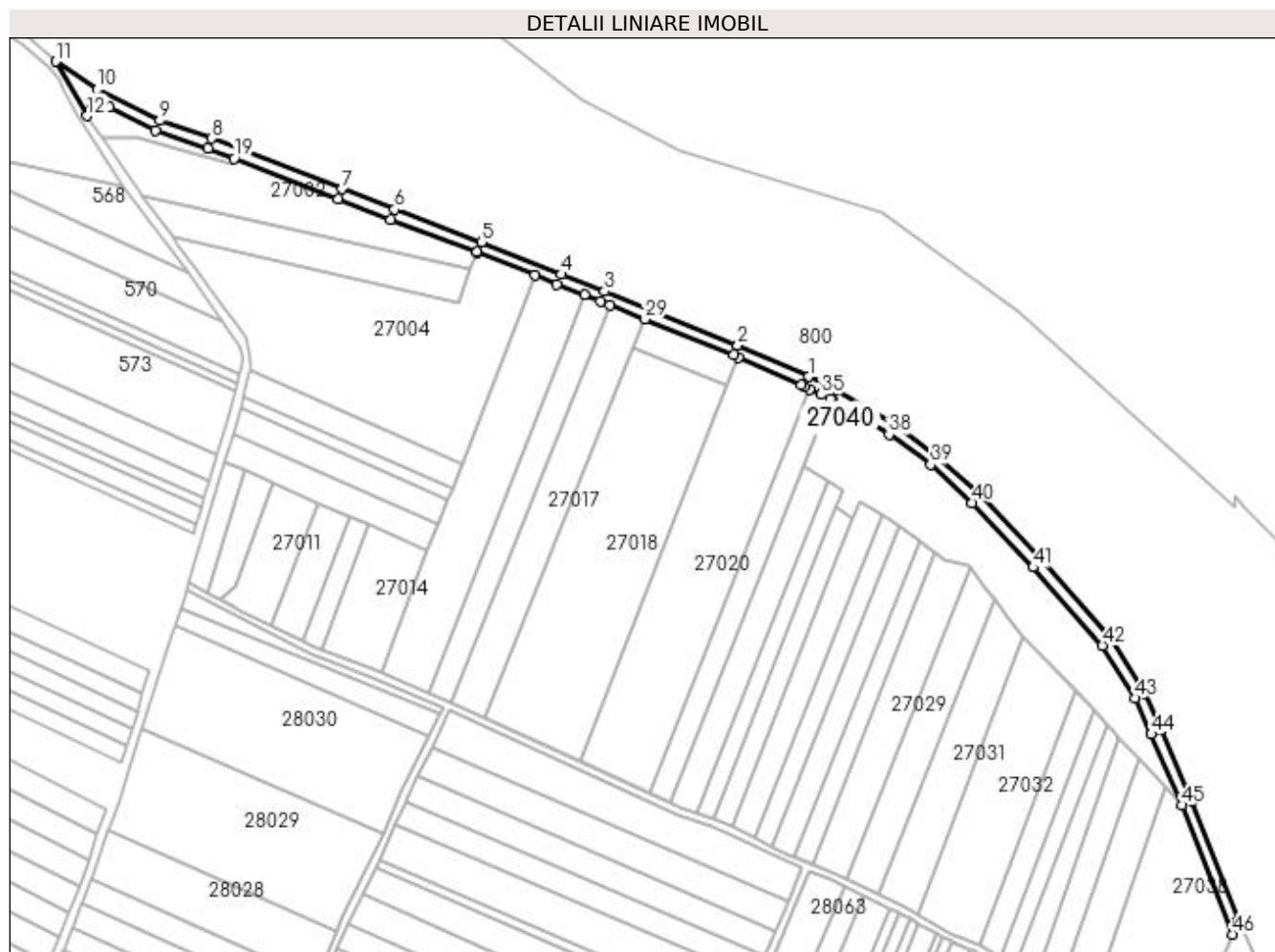
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.631	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.631	HICUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	374.486,09 674.656,167	2	374.453,075 674.670,863	36.138
4	374.370,4 674.703,947	5	374.333,136 674.718,981	40.182
7	374.267,958 674.743,865	8	374.207,063 674.767,506	65.323
10	374.153,636 674.790,381	11	374.134,281 674.803,426	23.341
13	374.150,02 674.780,164	14	374.151,249 674.781,154	1.578
16	374.159,24 674.782,006	17	374.180,901 674.771,225	24.196
2	374.390,825 674.696,018	3	374.390,825 674.696,018	67.148
5	374.333,136 674.718,981	6	374.292,61 674.734,254	43.308
8	374.207,063 674.767,506	9	374.182,837 674.775,846	25.621
11	374.134,281 674.803,426	12	374.148,975 674.778,026	29.344
14	374.151,249 674.781,154	15	374.154,545 674.782,276	3.482
17	374.180,901 674.771,225	18	374.205,344 674.762,81	25.851
3	374.390,825 674.696,018	4	374.370,4 674.703,947	21.918
6	374.292,61 674.734,254	7	374.267,958 674.743,865	26.459
9	374.182,837 674.775,846	10	374.153,636 674.790,381	32.618
12	374.148,975 674.778,026	13	374.150,02 674.780,164	2.388
15	374.154,545 674.782,276	16	374.159,24 674.782,006	4.703
18	374.205,344 674.762,81	19	374.217,63 674.758,04	13.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	374.217,63 674.758,04	20	374.266,145 674.739,205	52.04 3	20	374.266,145 674.739,205	21	374.290,82 674.729,585	26.48 4	21	374.290,82 674.729,585	22	374.331,056 674.714,422	42.99 8
22	374.331,056 674.714,422	23	374.331,319 674.714,323	0.281	23	374.331,319 674.714,323	24	374.358,15 674.703,497	28.93 3	24	374.358,15 674.703,497	25	374.368,559 674.699,298	11.22 4
25	374.368,559 674.699,298	26	374.381,334 674.694,339	13.70 4	26	374.381,334 674.694,339	27	374.388,983 674.691,37	8.205	27	374.388,983 674.691,37	28	374.393,359 674.689,603	4.719
28	374.393,359 674.689,603	29	374.409,554 674.683,066	17.46 5	29	374.409,554 674.683,066	30	374.451,121 674.666,259	44.83 6	30	374.451,121 674.666,259	31	374.453,368 674.665,259	2.459
31	374.453,368 674.665,259	32	374.482,676 674.652,214	32.08	32	374.482,676 674.652,214	33	374.484,017 674.651,617	1.468	33	374.484,017 674.651,617	34	374.486,726 674.650,354	2.989
34	374.486,726 674.650,354	35	374.492,08 674.647,86	5.906	35	374.492,08 674.647,86	36	374.496,122 674.645,976	4.46	36	374.496,122 674.645,976	37	374.497,286 674.645,434	1.284
37	374.497,286 674.645,434	38	374.523,756 674.629,157	31.07 4	38	374.523,756 674.629,157	39	374.543,168 674.615,147	23.94	39	374.543,168 674.615,147	40	374.562,716 674.597,336	26.44 5
40	374.562,716 674.597,336	41	374.591,09 674.567,116	41.45 3	41	374.591,09 674.567,116	42	374.623,495 674.530,541	48.86 5	42	374.623,495 674.530,541	43	374.638,922 674.505,956	29.02 4
43	374.638,922 674.505,956	44	374.646,378 674.489,179	18.35 9	44	374.646,378 674.489,179	45	374.660,655 674.455,942	36.17 4	45	374.660,655 674.455,942	46	374.684,221 674.395,648	64.73 6
46	374.684,221 674.395,648	47	374.687,026 674.402,207	7.134	47	374.687,026 674.402,207	48	374.665,281 674.457,839	59.73 1	48	374.665,281 674.457,839	49	374.650,96 674.491,181	36.28 7
49	374.650,96 674.491,181	50	374.643,346 674.508,312	18.74 7	50	374.643,346 674.508,312	51	374.627,511 674.533,548	29.79 3	51	374.627,511 674.533,548	52	374.594,785 674.570,486	49.35
52	374.594,785 674.570,486	53	374.566,228 674.600,901	41.72	53	374.566,228 674.600,901	54	374.546,325 674.619,034	26.92 5	54	374.546,325 674.619,034	55	374.526,532 674.633,32	24.41
55	374.526,532 674.633,32	56	374.499,659 674.649,844	31.54 7	56	374.499,659 674.649,844	1	374.486,09 674.656,167	14.97					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		654	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

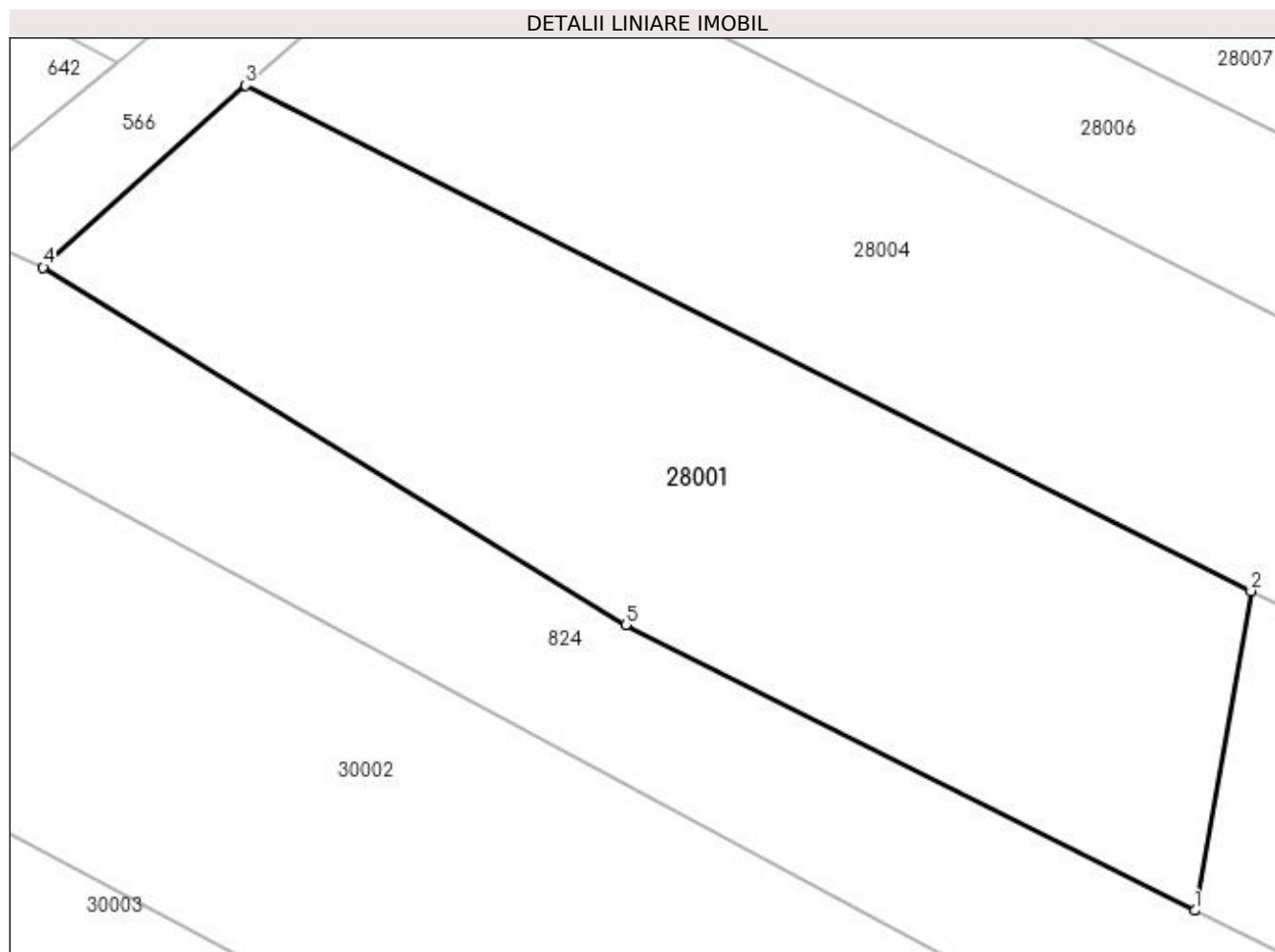
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	654	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	654	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.057,528 674.109,67	2	374.059,909 674.123,23	13.767
2	374.059,909 674.123,23	3	374.017,244 674.144,673	47.75
3	374.017,244 674.144,673	4	374.008,645 674.136,952	11.557
4	374.008,645 674.136,952	5	374.033,381 674.121,793	29.011
5	374.033,381 674.121,793	1	374.057,528 674.109,67	27.019

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/65, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN EMILIA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

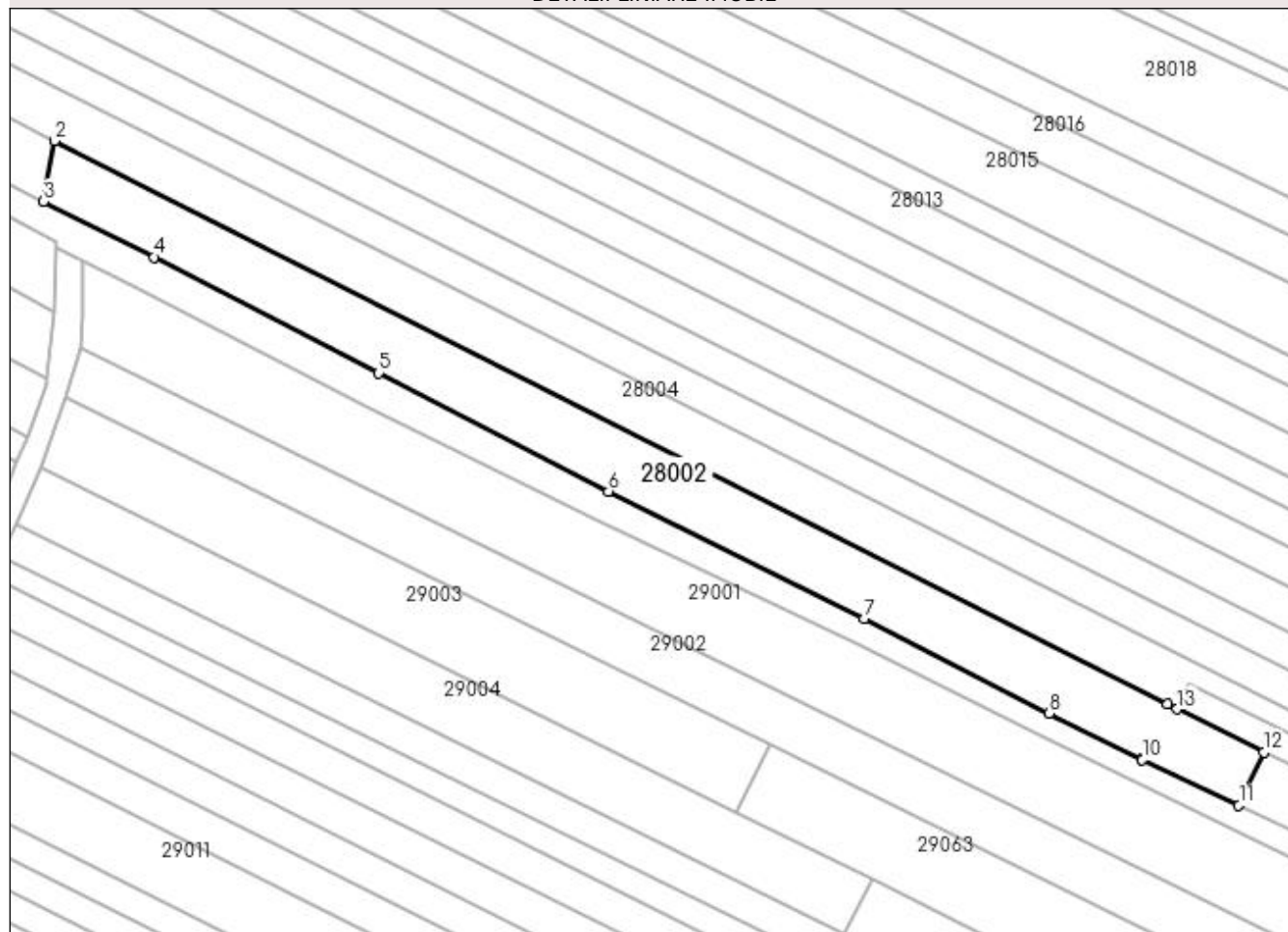
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.309,05 673.997,335	2	374.059,909 674.123,23	279.143
2	374.059,909 674.123,23	3	374.057,528 674.109,67	13.767
3	374.057,528 674.109,67	4	374.082,226 674.097,271	27.636
4	374.082,226 674.097,271	5	374.132,426 674.071,355	56.495
5	374.132,426 674.071,355	6	374.183,975 674.044,889	57.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.183,975 674.044,889	7	374.241,151 674.016,398	63.881
7	374.241,151 674.016,398	8	374.282,563 673.995,187	46.528
8	374.282,563 673.995,187	9	374.303,343 673.984,921	23.178
9	374.303,343 673.984,921	10	374.303,451 673.984,87	0.119
10	374.303,451 673.984,87	11	374.325,075 673.974,645	23.92
11	374.325,075 673.974,645	12	374.330,639 673.986,568	13.157
12	374.330,639 673.986,568	13	374.311,278 673.996,209	21.629
13	374.311,278 673.996,209	1	374.309,05 673.997,335	2.496

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.771	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

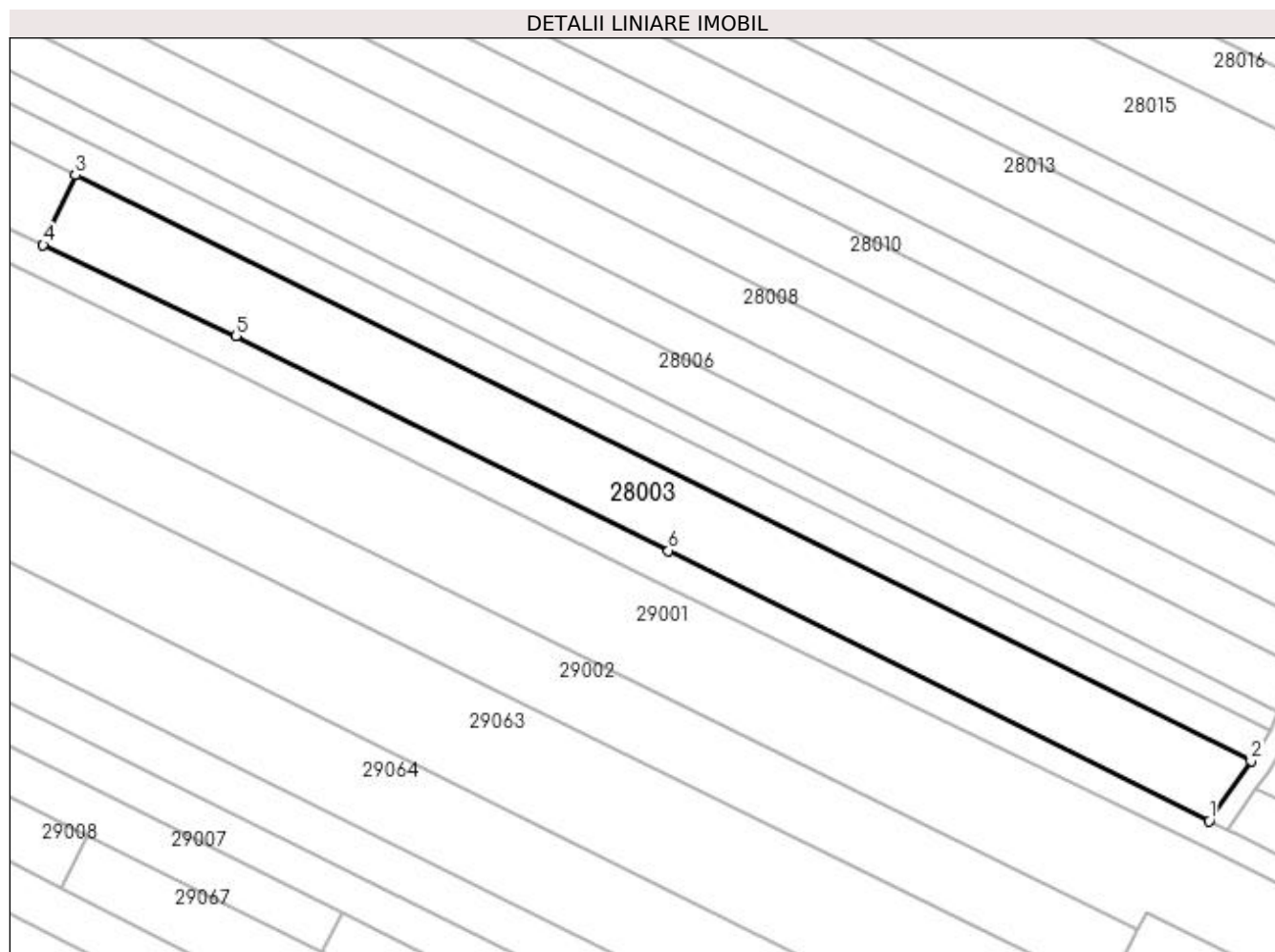
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.771	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.771	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.524,412 673.876,239	2	374.531,611 673.886,498	12.533
2	374.531,611 673.886,498	3	374.330,639 673.986,568	224.508
3	374.330,639 673.986,568	4	374.325,075 673.974,645	13.157
4	374.325,075 673.974,645	5	374.358,045 673.959,056	36.47
5	374.358,045 673.959,056	6	374.432,012 673.922,404	82.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.432,012 673.922,404	1	374.524,412 673.876,239	103.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:596

Nr. topografic:343, 344

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.575	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60093/17, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/12/1992 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>BĂBAȘ ȘTEFAN</b> , LIPSA CNP		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.575	HACUTA	-	343, 344	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.017,244 674.144,673	2	374.059,909 674.123,23	47.75
2	374.059,909 674.123,23	3	374.309,05 673.997,335	279.143
3	374.309,05 673.997,335	4	374.311,278 673.996,209	2.496
4	374.311,278 673.996,209	5	374.313,857 674.001,736	6.099
5	374.313,857 674.001,736	6	374.534,82 673.891,686	246.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.534,82 673.891,686	7	374.536,197 673.894,764	3.372
7	374.536,197 673.894,764	8	374.026,078 674.152,536	571.549
8	374.026,078 674.152,536	9	374.017,418 674.144,829	11.593
9	374.017,418 674.144,829	1	374.017,244 674.144,673	0.234

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50530

Nr. topografic:483

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50530	1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1836 / 12/01/2018</b>		
Act Notarial nr. 02, Certificat de mostenitor, din 12/01/2018 emis de NP Bal Cristina Maria (dos. nr. 03-04/2018 conexe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12 1) <b>TATARAN VICTOR</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50530, in rangul incheierii nr. 1836/12.01.2018</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) <b>TATARAN VICTOR</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50530, in rangul incheierii nr. 1836/12.01.2018</i>	A1
Act Notarial nr. 153, Act de partaj voluntar, din 12/01/2018 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12 1) <b>TATARAN VICTOR</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50530, in rangul incheierii nr. 1836/12.01.2018</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

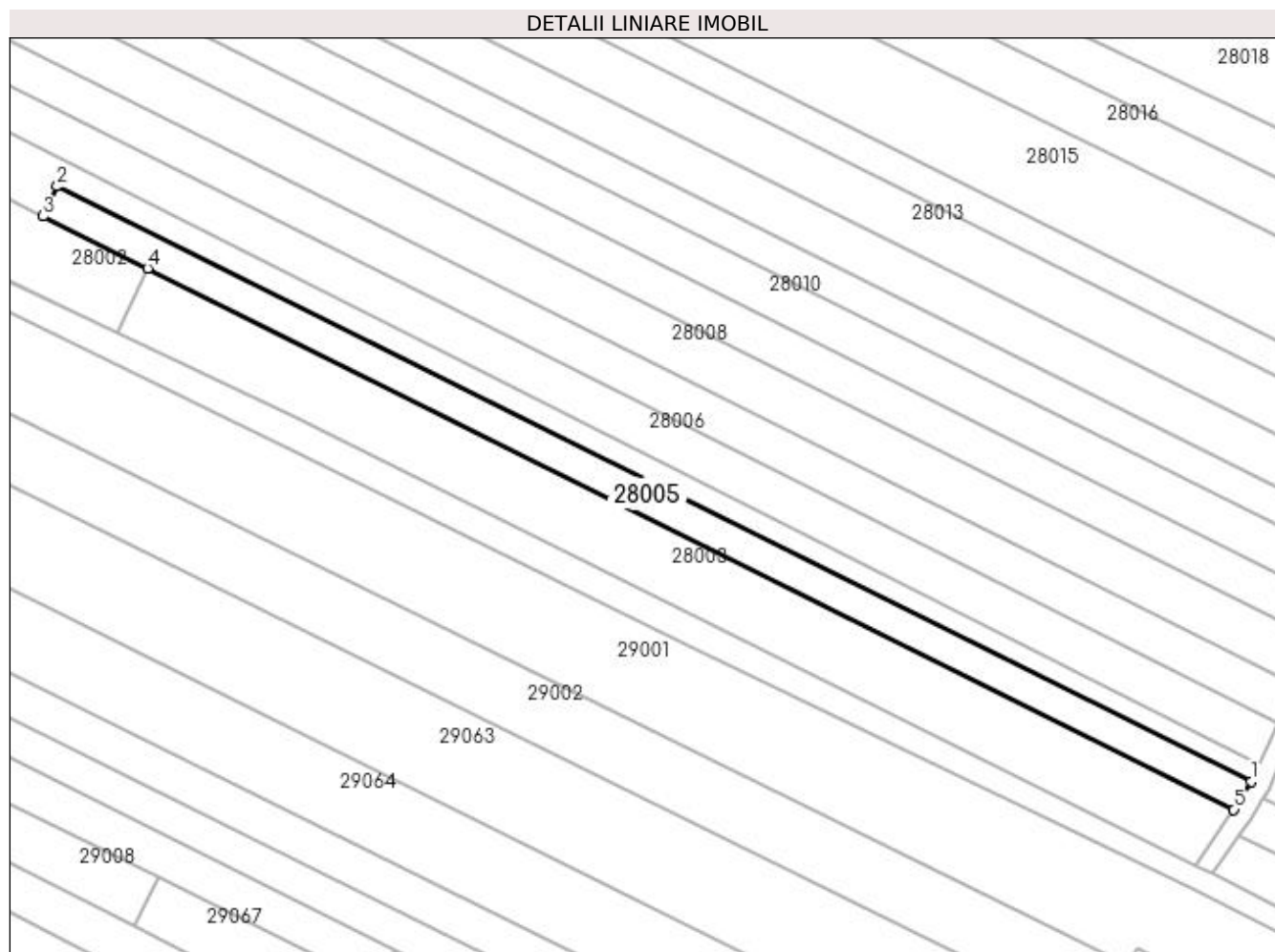
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50530	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	HACUTA	-	483	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.534,82 673.891,686	2	374.313,857 674.001,736	246.851
2	374.313,857 674.001,736	3	374.311,278 673.996,209	6.099
3	374.311,278 673.996,209	4	374.330,639 673.986,568	21.629
4	374.330,639 673.986,568	5	374.531,611 673.886,498	224.508
5	374.531,611 673.886,498	1	374.534,82 673.891,686	6.1

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, rezerva comisiei locale de fond funciar	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.393	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.393	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.031,482 674.157,43	2	374.031,022 674.156,936	0.675
2	374.031,022 674.156,936	3	374.026,078 674.152,536	6.618
3	374.026,078 674.152,536	4	374.536,197 673.894,764	571.549
4	374.536,197 673.894,764	5	374.539,746 673.902,621	8.621
5	374.539,746 673.902,621	1	374.031,482 674.157,43	568.56

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>BĂBAȘ GHEORGHE</b> , LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.036,851 674.163,214	2	374.036,721 674.163,051	0.208
2	374.036,721 674.163,051	3	374.036,404 674.162,711	0.465
3	374.036,404 674.162,711	4	374.031,482 674.157,43	7.219
4	374.031,482 674.157,43	5	374.539,746 673.902,621	568.56
5	374.539,746 673.902,621	6	374.543,161 673.909,386	7.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.543,161 673.909,386	1	374.036,851 674.163,214	566.373

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.240	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/40, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP PETRU, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.240	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.240	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.042,717 674.170,641	2	374.042,574 674.170,395	0.285
2	374.042,574 674.170,395	3	374.042,339 674.170,101	0.376
3	374.042,339 674.170,101	4	374.036,851 674.163,214	8.806
4	374.036,851 674.163,214	5	374.543,161 673.909,386	566.373
5	374.543,161 673.909,386	6	374.547,043 673.917,077	8.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.547,043 673.917,077	7	374.547,337 673.917,659	0.652
7	374.547,337 673.917,659	1	374.042,717 674.170,641	564.483

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.376	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA IOAN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.376	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.376	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.046,601 674.177,369	2	374.046,536 674.177,208	0.174
2	374.046,536 674.177,208	3	374.046,294 674.176,793	0.48
3	374.046,294 674.176,793	4	374.042,717 674.170,641	7.116
4	374.042,717 674.170,641	5	374.547,337 673.917,659	564.483
5	374.547,337 673.917,659	6	374.550,538 673.923,999	7.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.550,538 673.923,999	7	374.550,832 673.924,582	0.653
7	374.550,832 673.924,582	1	374.046,601 674.177,369	564.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.437	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ VALER, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.437	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.437	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.550,832 673.924,582	2	374.554,081 673.931,018	7.21
2	374.554,081 673.931,018	3	374.554,375 673.931,6	0.652
3	374.554,375 673.931,6	4	374.049,56 674.184,68	564.701
4	374.049,56 674.184,68	5	374.049,315 674.184,074	0.654
5	374.049,315 674.184,074	6	374.046,601 674.177,369	7.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.046,601 674.177,369	1	374.550,832 673.924,582	564.048

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.604	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/26, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.604	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.604	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.051,496 674.190,115	2	374.049,778 674.185,218	5.19
2	374.049,778 674.185,218	3	374.049,56 674.184,68	0.58
3	374.049,56 674.184,68	4	374.554,375 673.931,6	564.701
4	374.554,375 673.931,6	5	374.556,956 673.936,713	5.728
5	374.556,956 673.936,713	6	374.557,249 673.937,294	0.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.557,249 673.937,294	7	374.051,714 674.190,735	565.507
7	374.051,714 674.190,735	1	374.051,496 674.190,115	0.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.947	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/03/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ LUCREȚIA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.947	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.947	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.054,322 674.199,2	2	374.052,358 674.192,571	6.914
2	374.052,358 674.192,571	3	374.051,714 674.190,735	1.946
3	374.051,714 674.190,735	4	374.557,249 673.937,294	565.507
4	374.557,249 673.937,294	5	374.561,187 673.945,093	8.737
5	374.561,187 673.945,093	1	374.054,322 674.199,2	566.994

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.339	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/36, TITLU DE PROPRIETATE, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MEZEI AUGUSTIN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.339	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.339	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.056,822 674.207,54	2	374.054,773 674.200,721	7.12
2	374.054,773 674.200,721	3	374.054,322 674.199,2	1.586
3	374.054,322 674.199,2	4	374.561,187 673.945,093	566.994
4	374.561,187 673.945,093	5	374.565,424 673.953,487	9.403
5	374.565,424 673.953,487	6	374.057,087 674.208,332	568.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.057,087 674.208,332	1	374.056,822 674.207,54	0.835

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.468	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VASILE, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.468	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.468	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.057,087 674.208,332	2	374.565,424 673.953,487	568.641
2	374.565,424 673.953,487	3	374.568,17 673.958,927	6.094
3	374.568,17 673.958,927	4	374.059,039 674.214,171	569.53
4	374.059,039 674.214,171	1	374.057,087 674.208,332	6.157

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.080	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.080	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.466,549 674.028,602	2	374.061,953 674.223,879	449.256
2	374.061,953 674.223,879	3	374.059,424 674.215,323	8.922
3	374.059,424 674.215,323	4	374.059,039 674.214,171	1.215
4	374.059,039 674.214,171	5	374.568,17 673.958,927	569.53
5	374.568,17 673.958,927	6	374.570,353 673.963,284	4.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.570,353 673.963,284	7	374.576,026 673.974,489	12.559
7	374.576,026 673.974,489	1	374.466,549 674.028,602	122.121

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50159

Nr. topografic:485/2, 487/2, 489/2, 485/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50159	5.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>43655 / 07/12/2012</b>	
Act Administrativ nr. 52903/35, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES (Declaratia aut. sub nr. 3738 din 07.11.2012 de notar public Ioana Dragos);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	
1) <b>BABAS EMILIA</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50159, in rangul incheierii nr. 43655/07.12.2012</i>	
<b>11632 / 26/03/2013</b>	
Act Notarial nr. 744, Actul autentic de partaj imobiliar, din 24/03/2013 emis de NP-Dragos Ioana;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 8/12	
1) <b>BABAS EMILIA</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50159, in rangul incheierii nr. 11632/26.03.2013</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50159	5.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.500	HACUTA	-	485/2, 487/2, 489/2, 485/1	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.064,064 674.233,329	2	374.061,953 674.223,879	9.683
2	374.061,953 674.223,879	3	374.466,549 674.028,602	449.256
3	374.466,549 674.028,602	4	374.576,026 673.974,489	122.121
4	374.576,026 673.974,489	5	374.580,478 673.983,116	9.708
5	374.580,478 673.983,116	6	374.470,8 674.037,253	122.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.470,8 674.037,253	7	374.352,217 674.094,538	131.695
7	374.352,217 674.094,538	1	374.064,064 674.233,329	319.836

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50554

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50554	4.504	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22142 / 02/05/2017</b>	
Act Administrativ nr. 44129/52, Titlu de proprietate, din 06/03/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 22142 din 02.05.2017, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declaratie aut. sub nr.1754 din 03.04.2017, emis de NP Stoica Ioan Alin);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>BABAS VASILE</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50554, in rangul incheierii nr. 22142/02.05.2017</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50554	4.504	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.504	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.584,339 673.990,778	2	374.066,246 674.241,247	575.461
2	374.066,246 674.241,247	3	374.064,064 674.233,329	8.213
3	374.064,064 674.233,329	4	374.352,217 674.094,538	319.836
4	374.352,217 674.094,538	5	374.470,8 674.037,253	131.695
5	374.470,8 674.037,253	6	374.580,478 673.983,116	122.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.580,478 673.983,116	1	374.584,339 673.990,778	8.58

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60062/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN MARIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

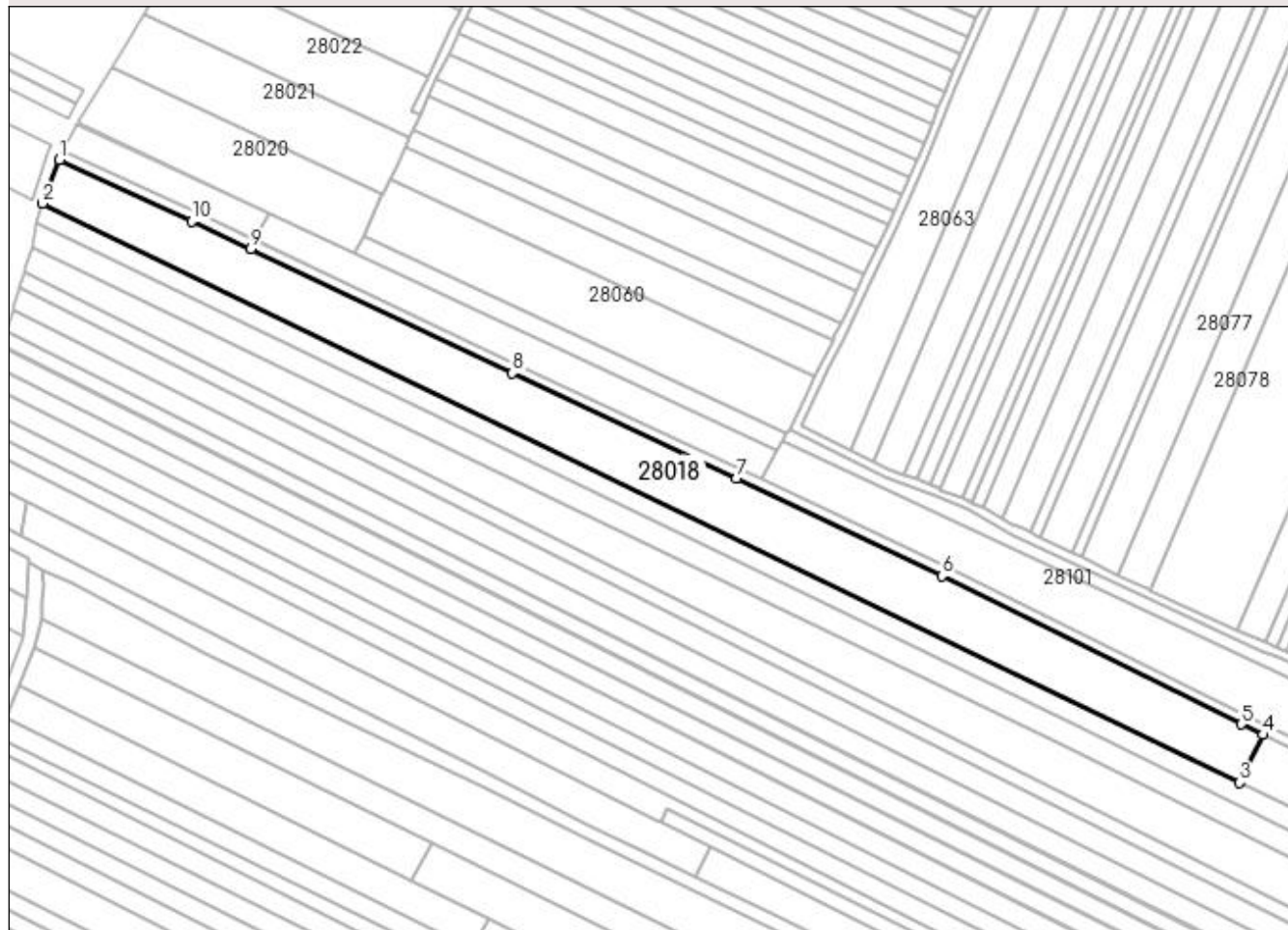
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.000	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.072,85 674.258,46	2	374.066,246 674.241,247	18.436
2	374.066,246 674.241,247	3	374.540,41 674.012,015	526.668
3	374.540,41 674.012,015	4	374.549,652 674.030,948	21.068
4	374.549,652 674.030,948	5	374.541,132 674.035,112	9.483
5	374.541,132 674.035,112	6	374.422,432 674.093,786	132.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.422,432 674.093,786	7	374.341,141 674.132,41	90.0
7	374.341,141 674.132,41	8	374.252,343 674.174,016	98.062
8	374.252,343 674.174,016	9	374.148,726 674.223,283	114.733
9	374.148,726 674.223,283	10	374.125,264 674.234,214	25.883
10	374.125,264 674.234,214	1	374.072,85 674.258,46	57.75

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/85, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BOLOȘ GHEORGHE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

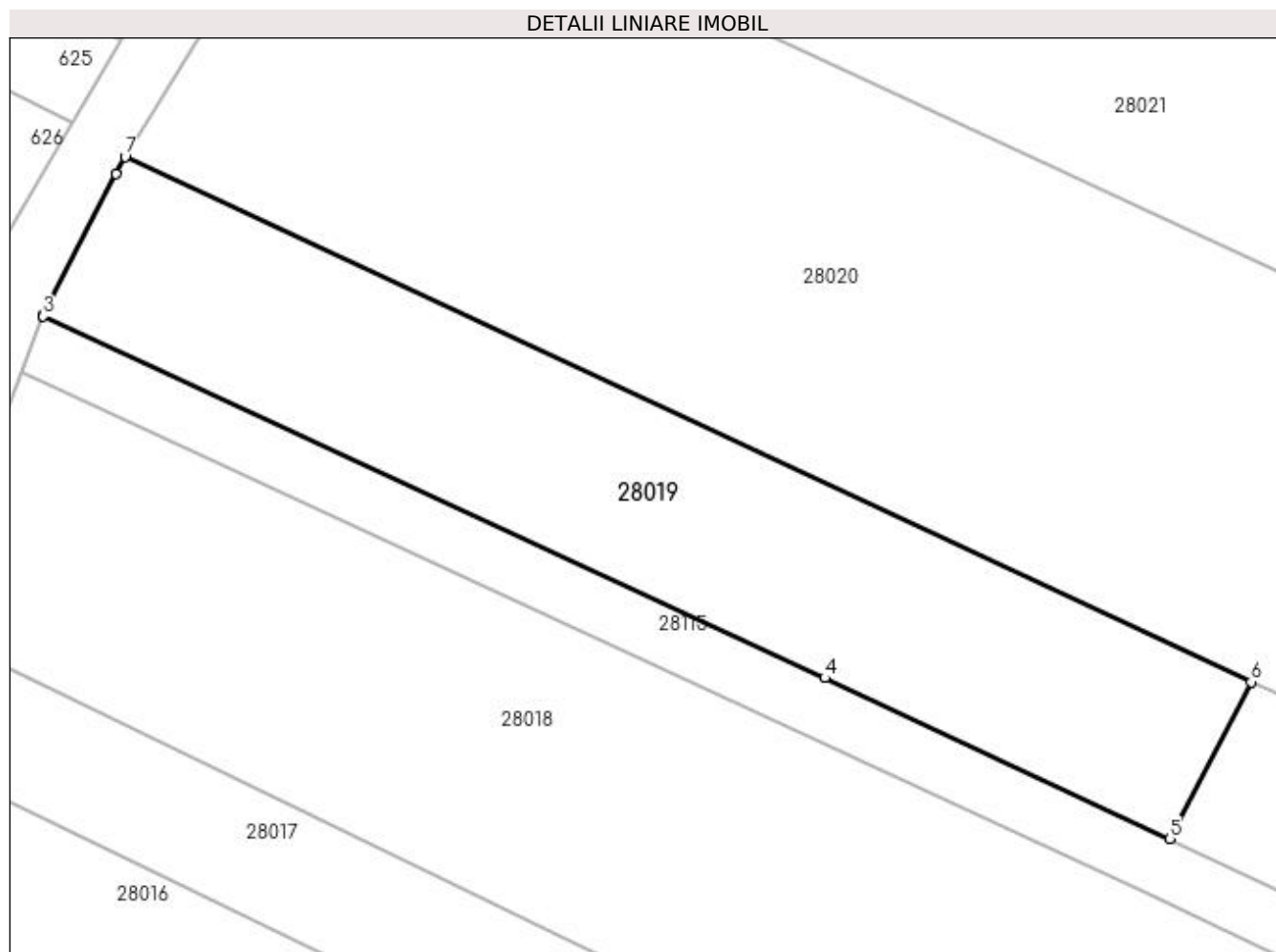
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.079,212 674.271,77	2	374.074,298 674.262,235	10.727
2	374.074,298 674.262,235	3	374.074,286 674.262,203	0.034
3	374.074,286 674.262,203	4	374.126,948 674.237,842	58.024
4	374.126,948 674.237,842	5	374.150,219 674.227,001	25.672
5	374.150,219 674.227,001	6	374.155,669 674.237,577	11.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.155,669 674.237,577	7	374.079,81 674.272,93	83.692
7	374.079,81 674.272,93	1	374.079,212 674.271,77	1.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/38, TITLU DE PROPRIETATE, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN LAURENȚIU, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

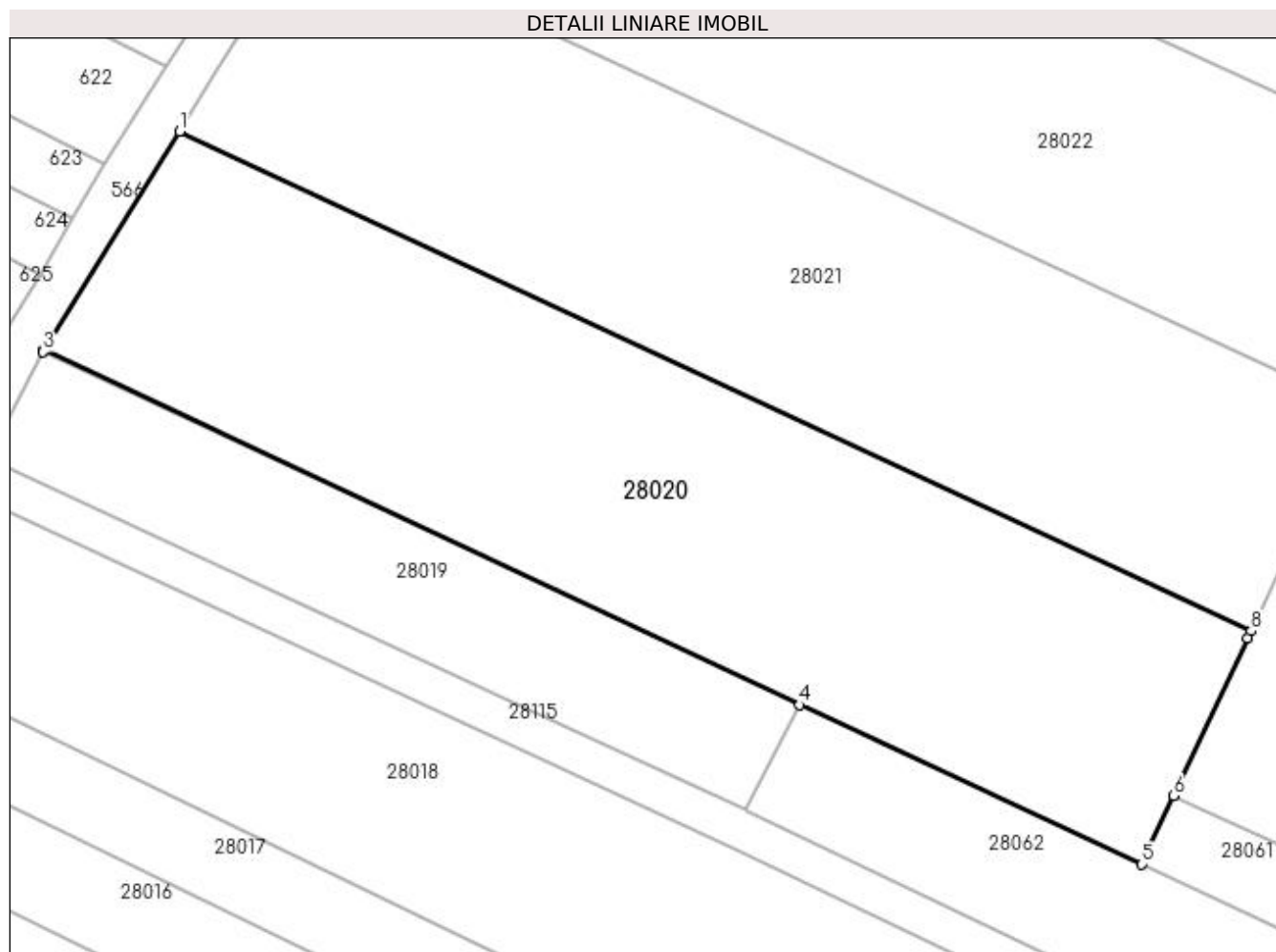
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.093,489 674.295,041	2	374.079,884 674.273,074	25.839
2	374.079,884 674.273,074	3	374.079,81 674.272,93	0.162
3	374.079,81 674.272,93	4	374.155,669 674.237,577	83.692
4	374.155,669 674.237,577	5	374.190,002 674.221,577	37.878
5	374.190,002 674.221,577	6	374.193,209 674.228,437	7.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.193,209 674.228,437	7	374.200,614 674.244,273	17.482
7	374.200,614 674.244,273	8	374.200,938 674.244,966	0.765
8	374.200,938 674.244,966	1	374.093,489 674.295,041	118.544

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/49, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DENUȚIU GHEORGHE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

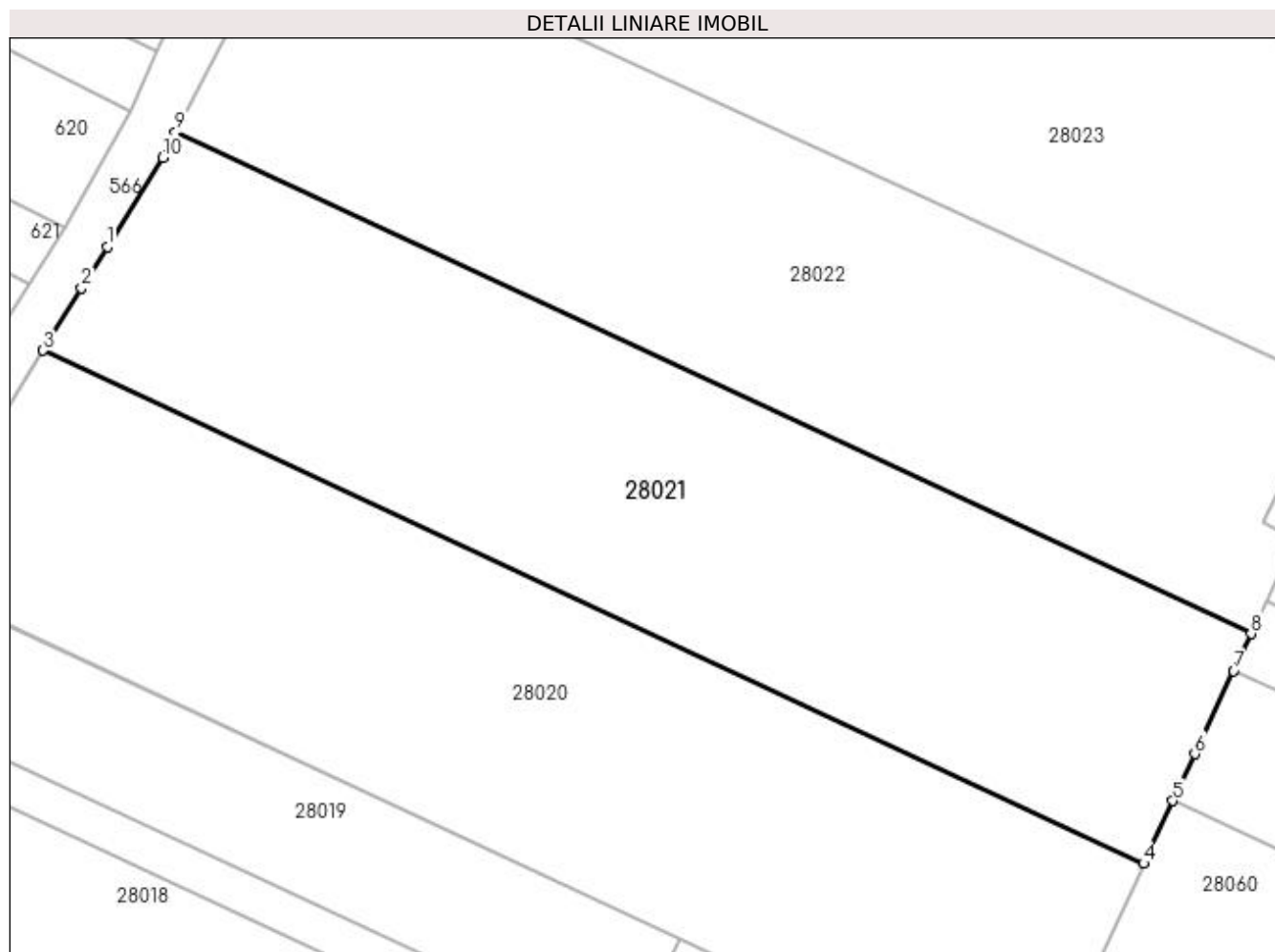
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.099,756 674.305,161	2	374.097,253 674.301,119	4.754
2	374.097,253 674.301,119	3	374.093,489 674.295,041	7.149
3	374.093,489 674.295,041	4	374.200,938 674.244,966	118.544
4	374.200,938 674.244,966	5	374.203,808 674.251,104	6.776
5	374.203,808 674.251,104	6	374.205,944 674.255,673	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.205,944 674.255,673	7	374.209,729 674.263,767	8.935
7	374.209,729 674.263,767	8	374.211,427 674.267,4	4.01
8	374.211,427 674.267,4	9	374.106,412 674.316,341	115.859
9	374.106,412 674.316,341	10	374.105,156 674.313,878	2.765
10	374.105,156 674.313,878	1	374.099,756 674.305,161	10.254

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.845	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, rezerva comisiei locale de fond funciar	

**C. Partea III. SARCINI .**

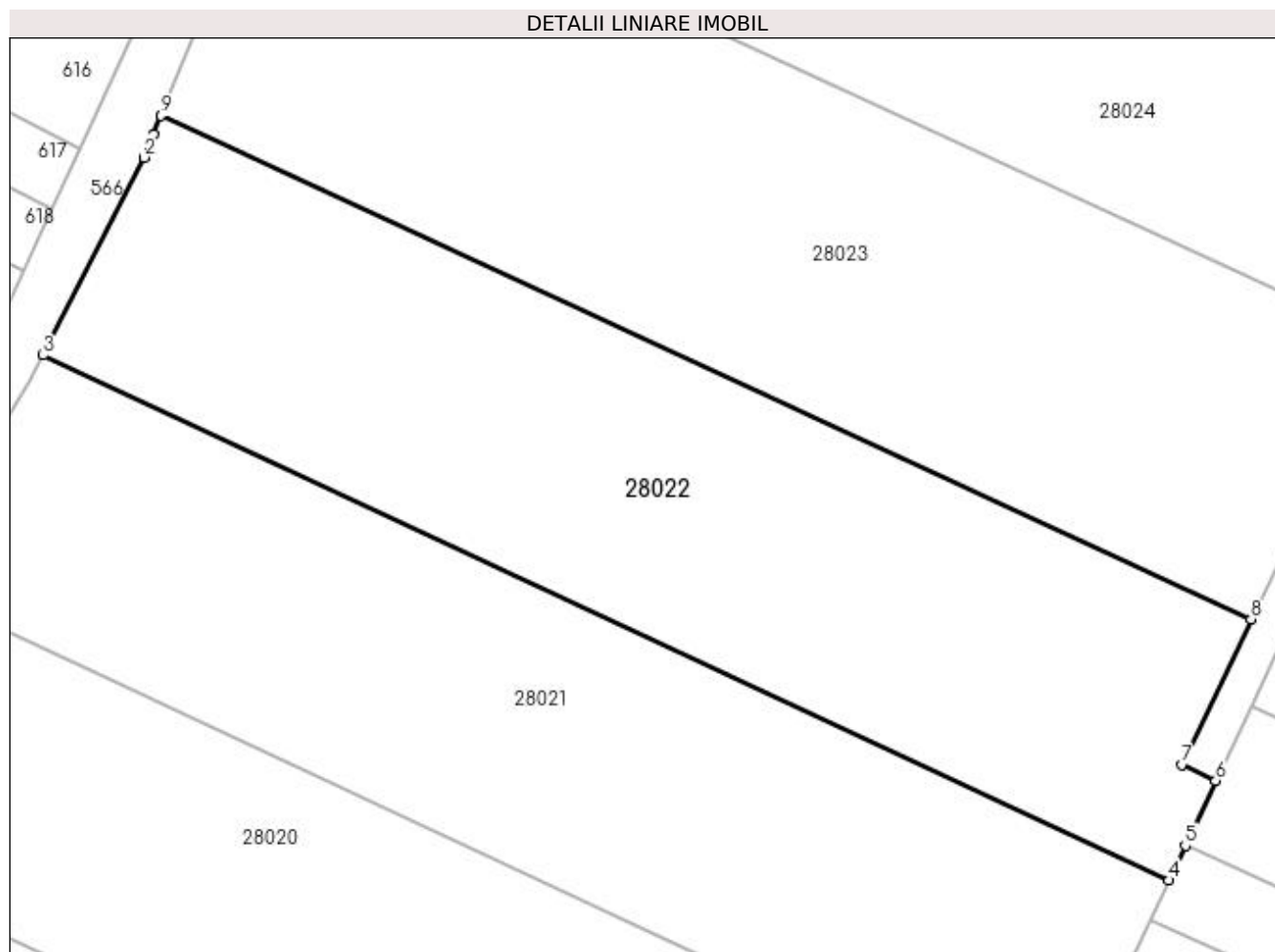
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.845	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.845	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.116,686 674.336,936	2	374.115,819 674.334,776	2.328
2	374.115,819 674.334,776	3	374.106,412 674.316,341	20.696
3	374.106,412 674.316,341	4	374.211,427 674.267,4	115.859
4	374.211,427 674.267,4	5	374.212,935 674.270,625	3.56
5	374.212,935 674.270,625	6	374.215,768 674.276,684	6.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.215,768 674.276,684	7	374.212,61 674.278,192	3.5
7	374.212,61 674.278,192	8	374.219,072 674.291,727	14.998
8	374.219,072 674.291,727	9	374.117,388 674.338,681	112.001
9	374.117,388 674.338,681	1	374.116,686 674.336,936	1.881

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.265	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

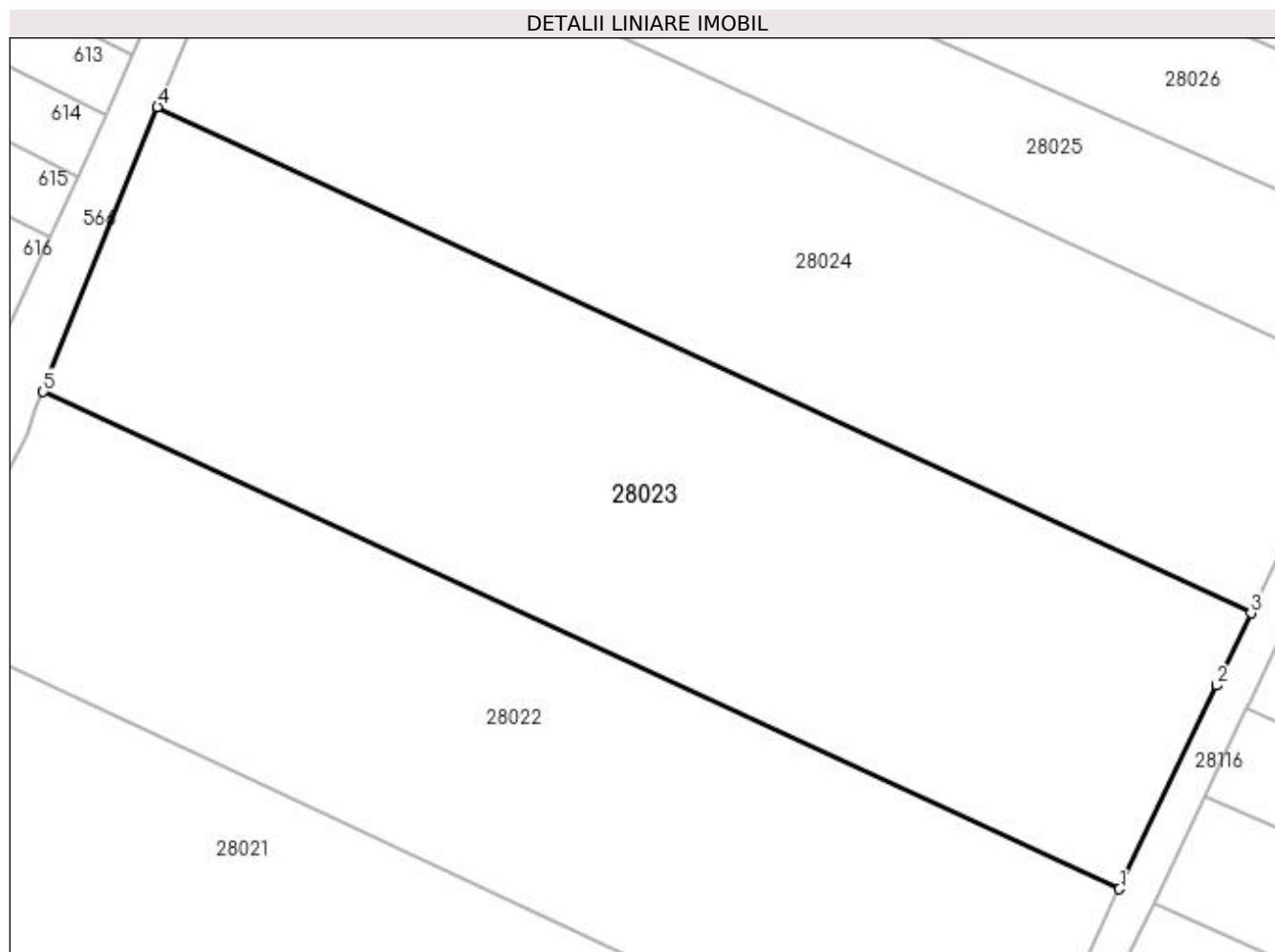
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.265	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.219,072 674.291,727	2	374.228,249 674.310,946	21.298
2	374.228,249 674.310,946	3	374.231,51 674.317,767	7.56
3	374.231,51 674.317,767	4	374.128,211 674.365,601	113.837
4	374.128,211 674.365,601	5	374.117,388 674.338,681	29.014
5	374.117,388 674.338,681	1	374.219,072 674.291,727	112.001

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/6, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN MARIA, LIPSA CNP	
2) BĂBAȘ VASILE, LIPSA CNP	
3) CIRȚ IOAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

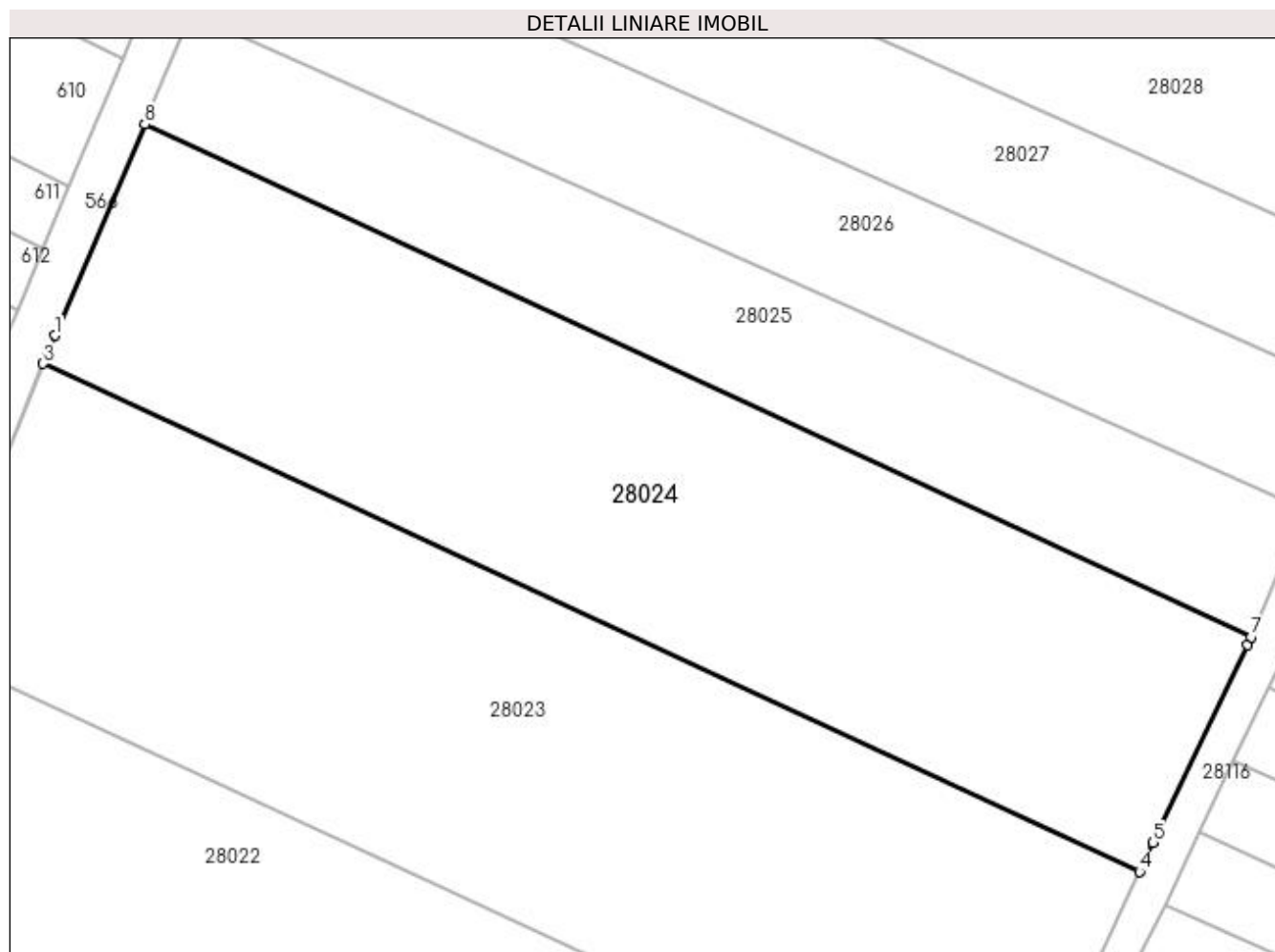
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.129,32 674.368,259	2	374.128,61 674.366,592	1.812
2	374.128,61 674.366,592	3	374.128,211 674.365,601	1.068
3	374.128,211 674.365,601	4	374.231,51 674.317,767	113.837
4	374.231,51 674.317,767	5	374.232,805 674.320,474	3.001
5	374.232,805 674.320,474	6	374.241,709 674.339,097	20.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.241,709 674.339,097	7	374.242,032 674.339,87	0.838
7	374.242,032 674.339,87	8	374.137,788 674.388,141	114.878
8	374.137,788 674.388,141	1	374.129,32 674.368,259	21.61

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.395	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/33, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/08/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ DUMITRU, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

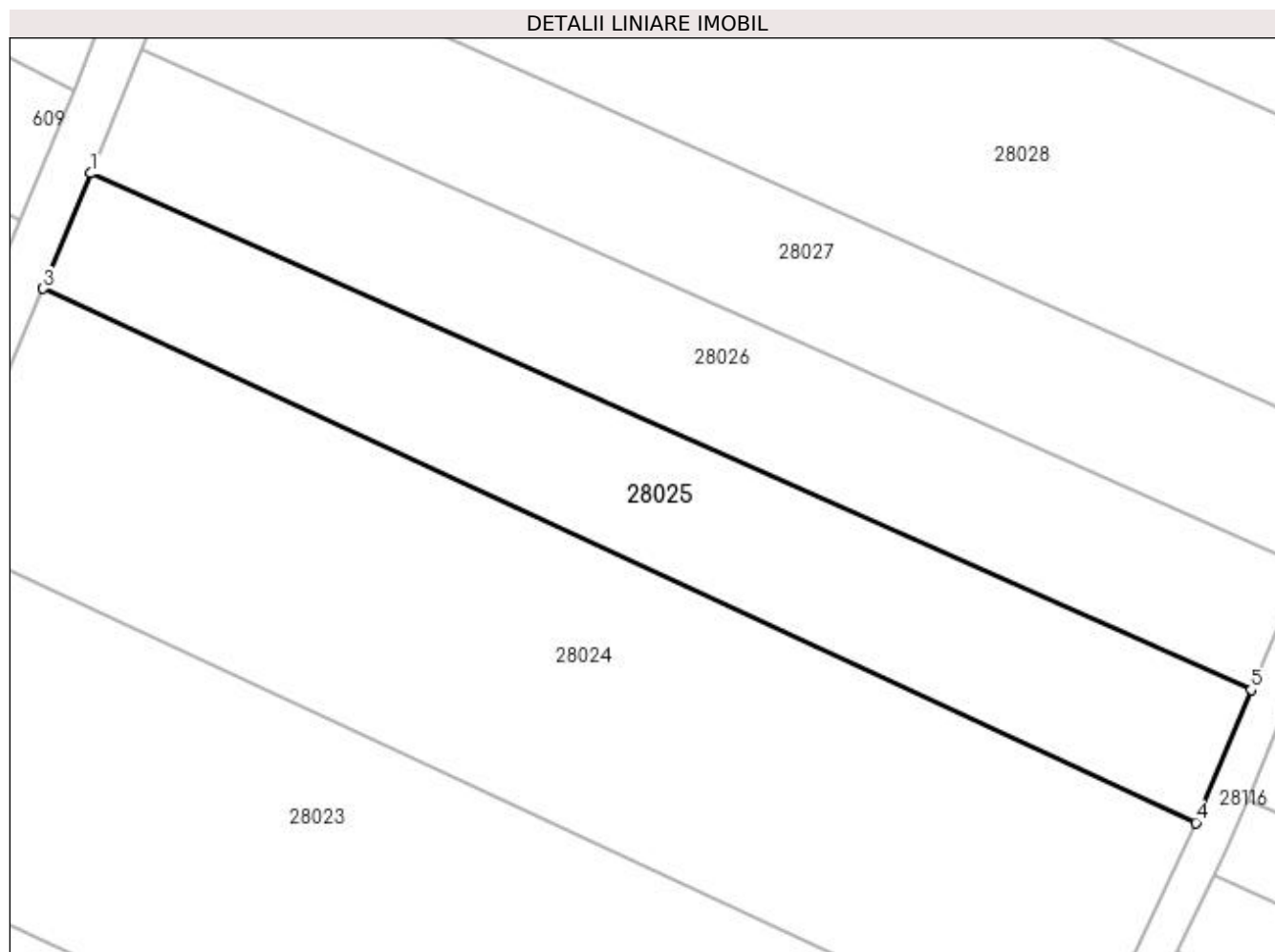
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.395	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.395	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.142,127 674.398,568	2	374.138,275 674.389,284	10.051
2	374.138,275 674.389,284	3	374.137,788 674.388,141	1.242
3	374.137,788 674.388,141	4	374.242,032 674.339,87	114.878
4	374.242,032 674.339,87	5	374.247,039 674.351,88	13.012
5	374.247,039 674.351,88	1	374.142,127 674.398,568	114.832

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.394	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

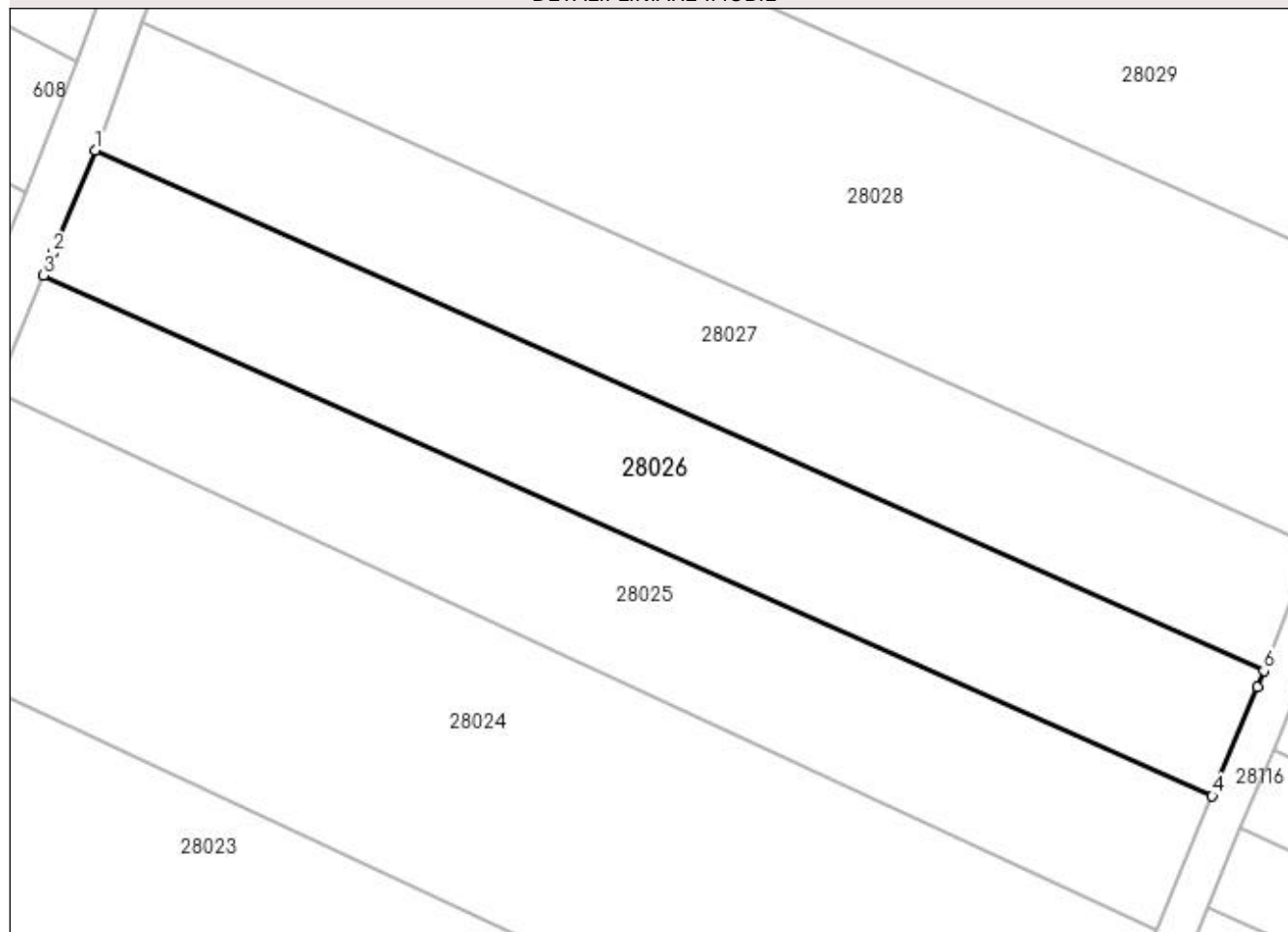
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.394	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.394	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.146,739 674.409,8	2	374.142,966 674.400,591	9.952
2	374.142,966 674.400,591	3	374.142,127 674.398,568	2.19
3	374.142,127 674.398,568	4	374.247,039 674.351,88	114.832
4	374.247,039 674.351,88	5	374.251,105 674.361,633	10.567
5	374.251,105 674.361,633	6	374.251,67 674.363,103	1.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.251,67 674.363,103	1	374.146,739 674.409,8	114.853

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/16, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	

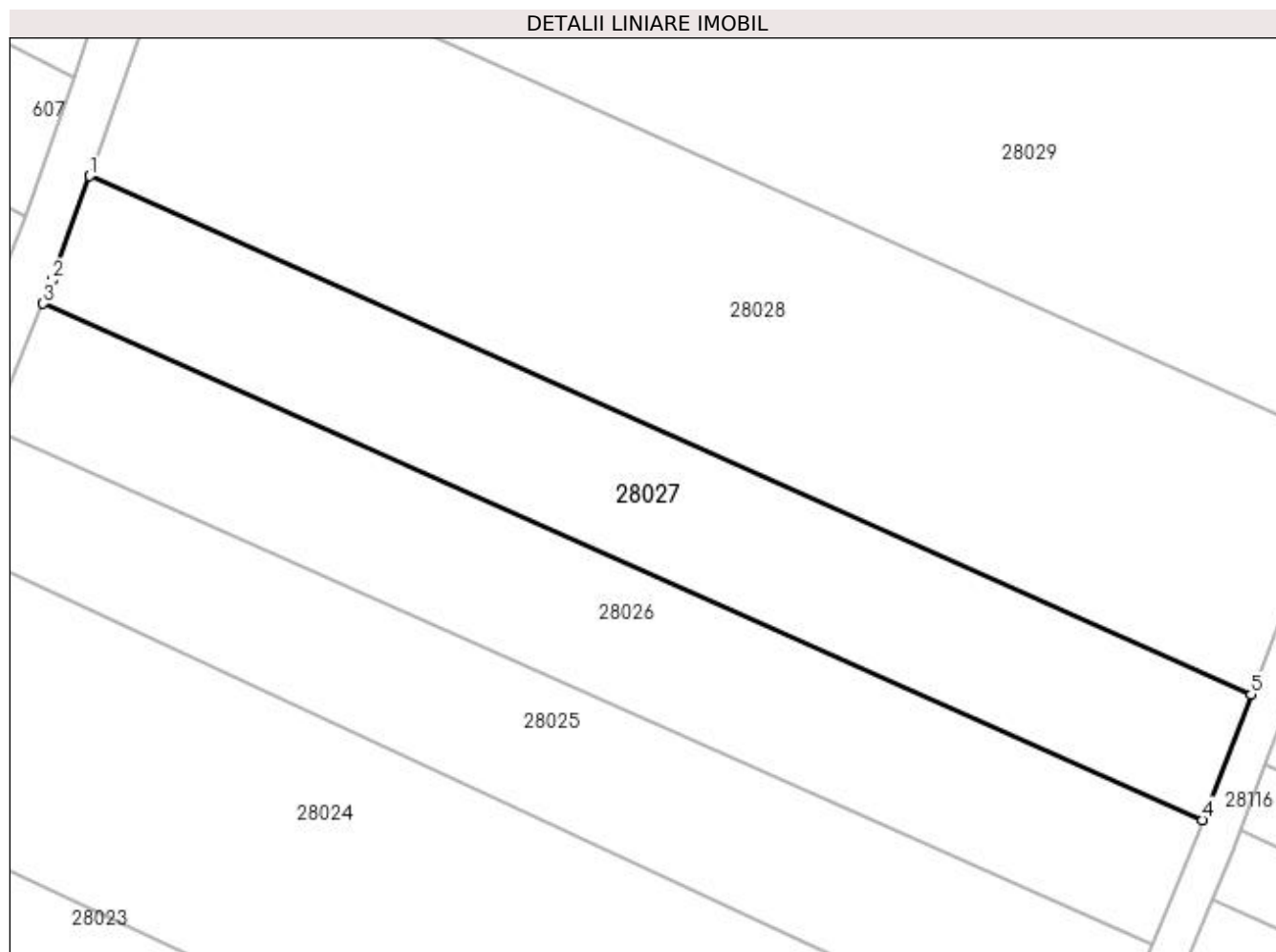
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.150,951 674.421,318	2	374.147,598 674.411,896	10.001
2	374.147,598 674.411,896	3	374.146,739 674.409,8	2.265
3	374.146,739 674.409,8	4	374.251,67 674.363,103	114.853
4	374.251,67 674.363,103	5	374.256,029 674.374,443	12.149
5	374.256,029 674.374,443	1	374.150,951 674.421,318	115.059

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/45, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRȚ AURELIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

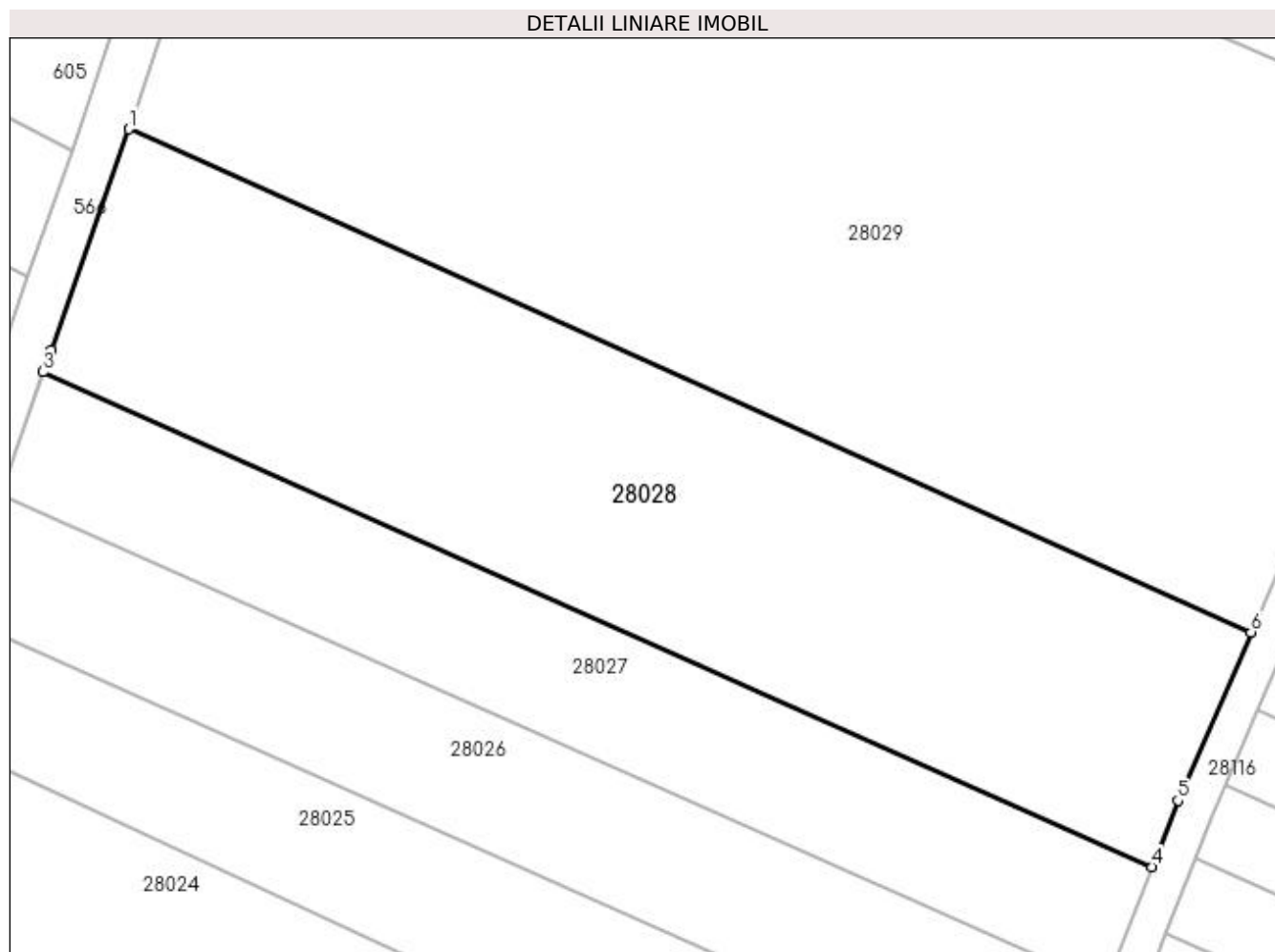
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.159,052 674.444,319	2	374.151,695 674.423,409	22.166
2	374.151,695 674.423,409	3	374.150,951 674.421,318	2.219
3	374.150,951 674.421,318	4	374.256,029 674.374,443	115.059
4	374.256,029 674.374,443	5	374.258,447 674.380,736	6.742
5	374.258,447 674.380,736	6	374.265,375 674.396,67	17.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.265,375 674.396,67	1	374.159,052 674.444,319	116.512

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.987	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

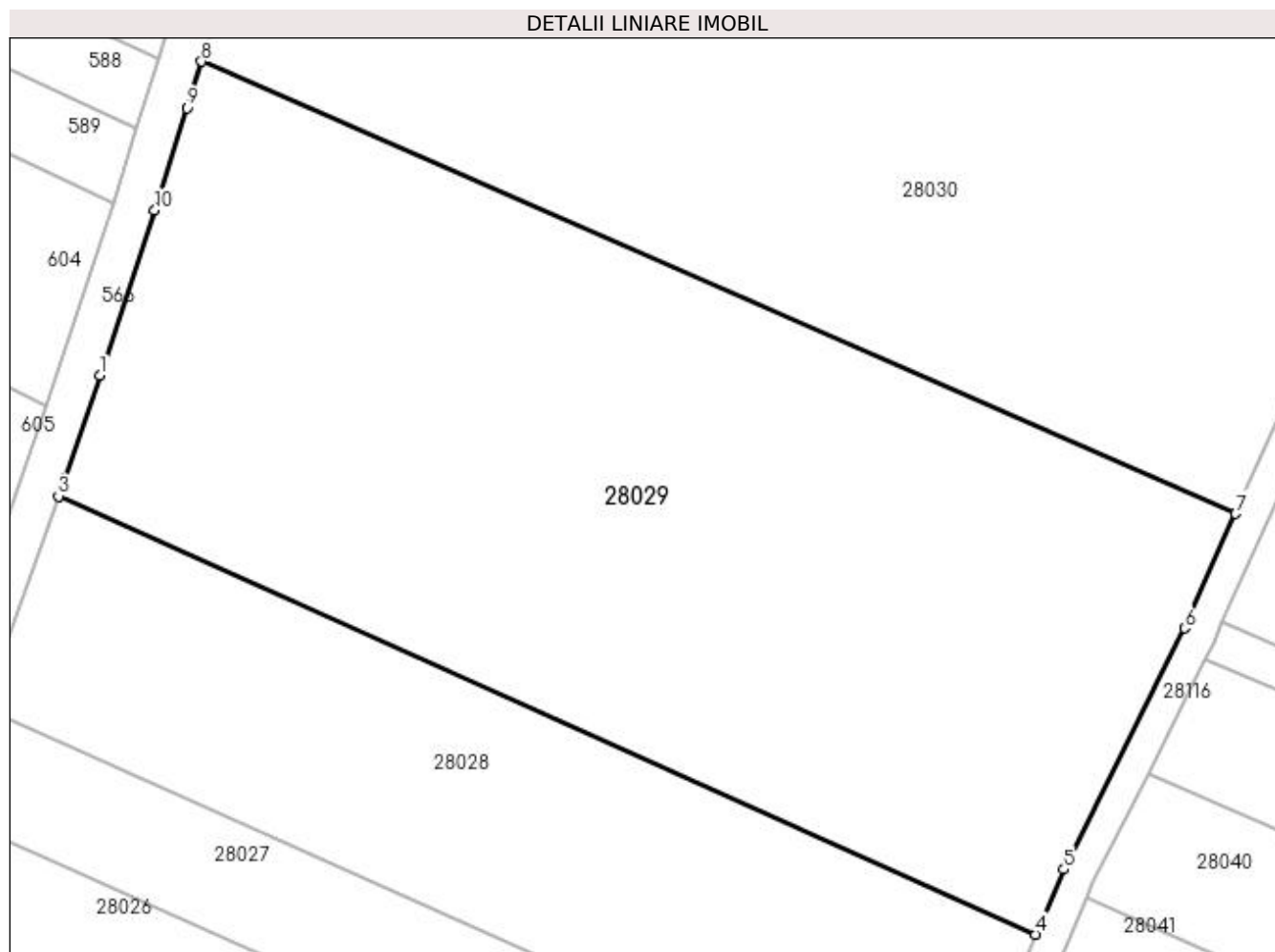
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.987	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.987	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.163,541 674.457,476	2	374.159,709 674.446,185	11.924
2	374.159,709 674.446,185	3	374.159,052 674.444,319	1.978
3	374.159,052 674.444,319	4	374.265,375 674.396,67	116.512
4	374.265,375 674.396,67	5	374.268,444 674.403,734	7.702
5	374.268,444 674.403,734	6	374.281,563 674.429,972	29.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.281,563 674.429,972	7	374.287,156 674.442,404	13.632
7	374.287,156 674.442,404	8	374.174,622 674.491,585	122.812
8	374.174,622 674.491,585	9	374.173,029 674.486,527	5.303
9	374.173,029 674.486,527	10	374.169,53 674.475,417	11.648
10	374.169,53 674.475,417	1	374.163,541 674.457,476	18.914

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/85, TITLU DE PROPRIETATE, din 29/01/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

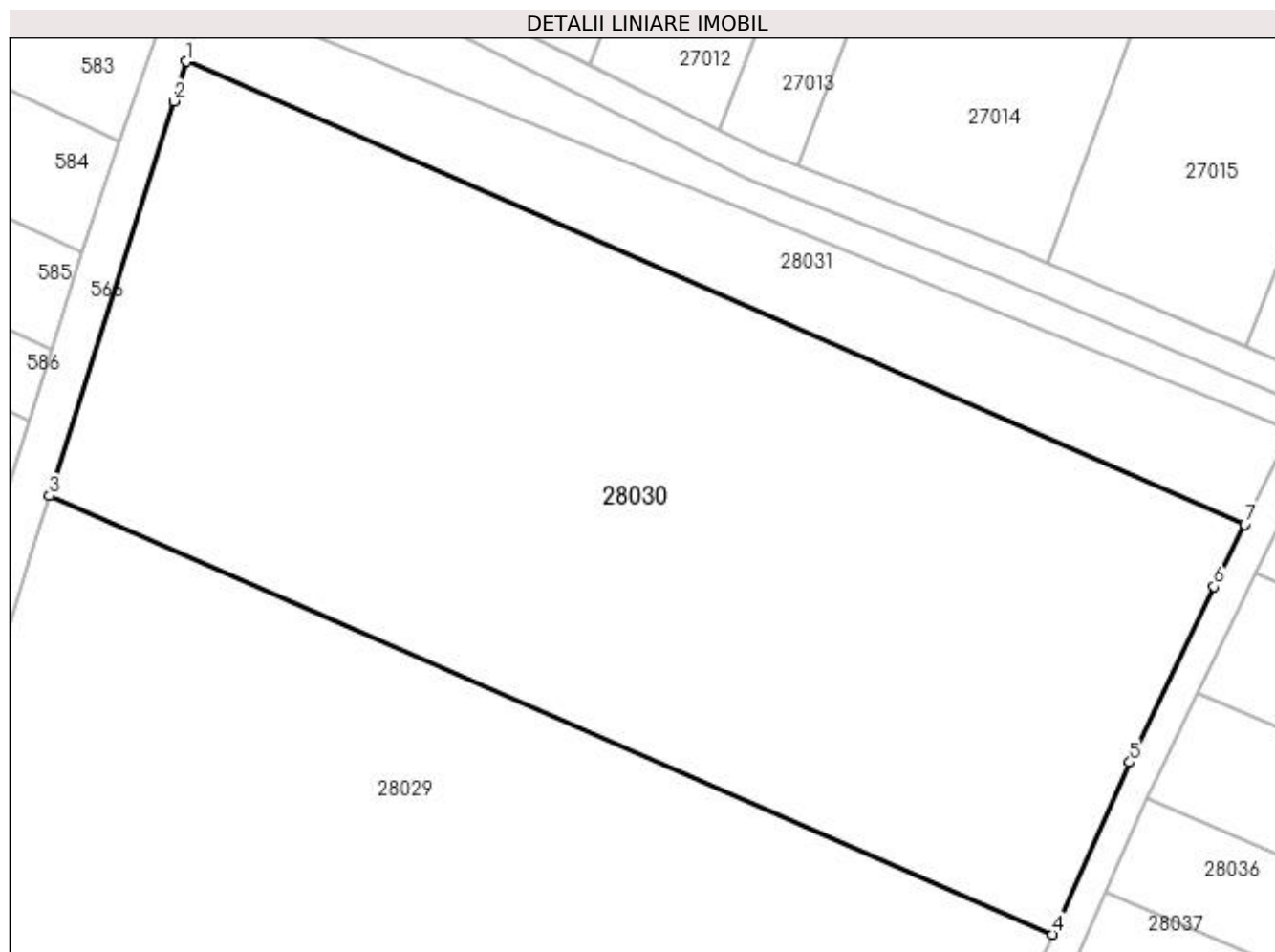
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.189,997 674.540,29	2	374.188,561 674.535,831	4.685
2	374.188,561 674.535,831	3	374.174,622 674.491,585	46.39
3	374.174,622 674.491,585	4	374.287,156 674.442,404	122.812
4	374.287,156 674.442,404	5	374.295,827 674.461,678	21.135
5	374.295,827 674.461,678	6	374.305,265 674.481,4	21.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.305,265 674.481,4	7	374.308,732 674.488,399	7.811
7	374.308,732 674.488,399	1	374.189,997 674.540,29	129.579

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.299	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/15, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACI EMILIA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

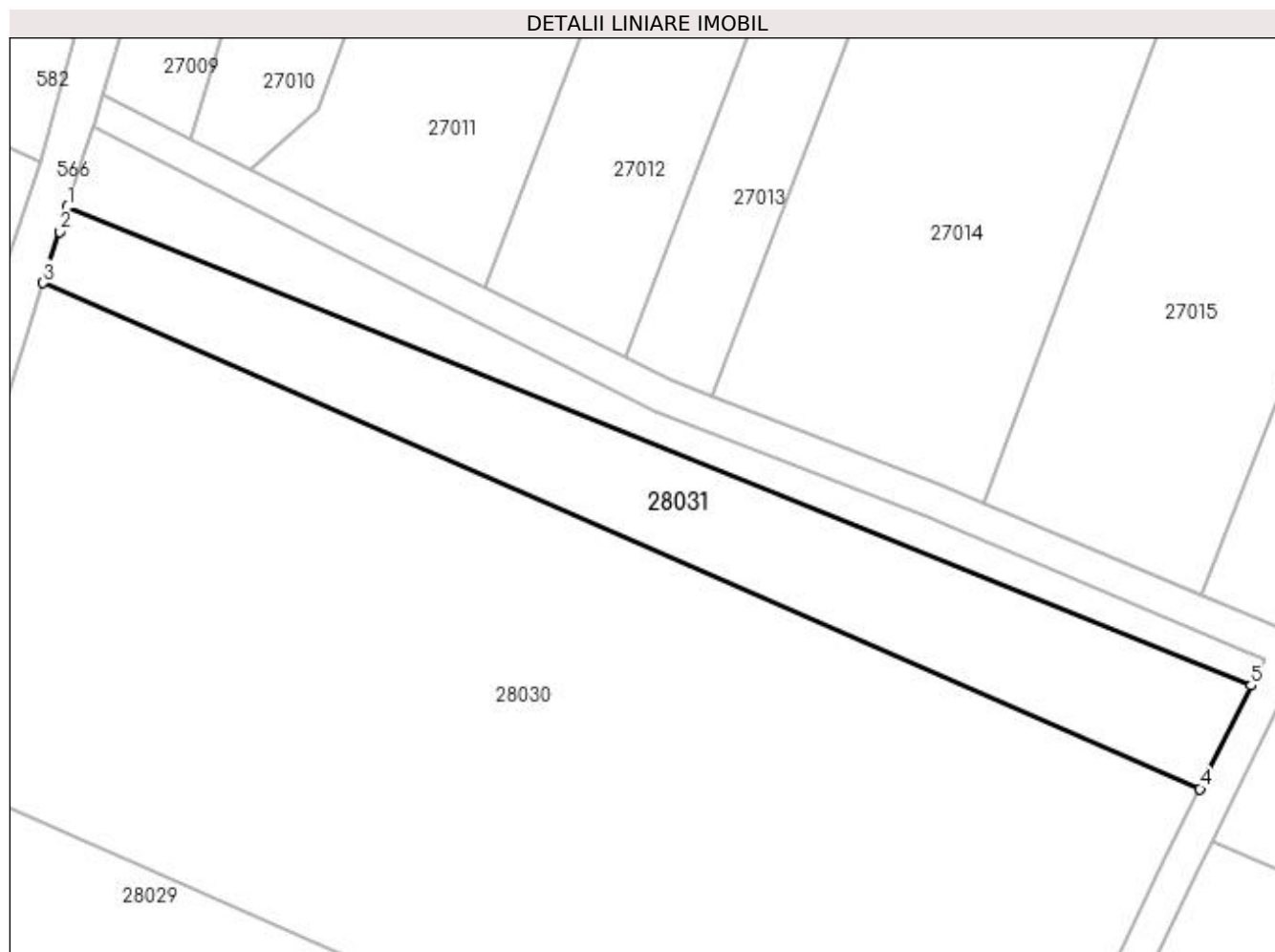
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.299	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.299	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.192,505 674.548,073	2	374.191,686 674.545,536	2.666
2	374.191,686 674.545,536	3	374.189,997 674.540,29	5.511
3	374.189,997 674.540,29	4	374.308,732 674.488,399	129.579
4	374.308,732 674.488,399	5	374.313,977 674.498,987	11.816
5	374.313,977 674.498,987	1	374.192,505 674.548,073	131.015

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

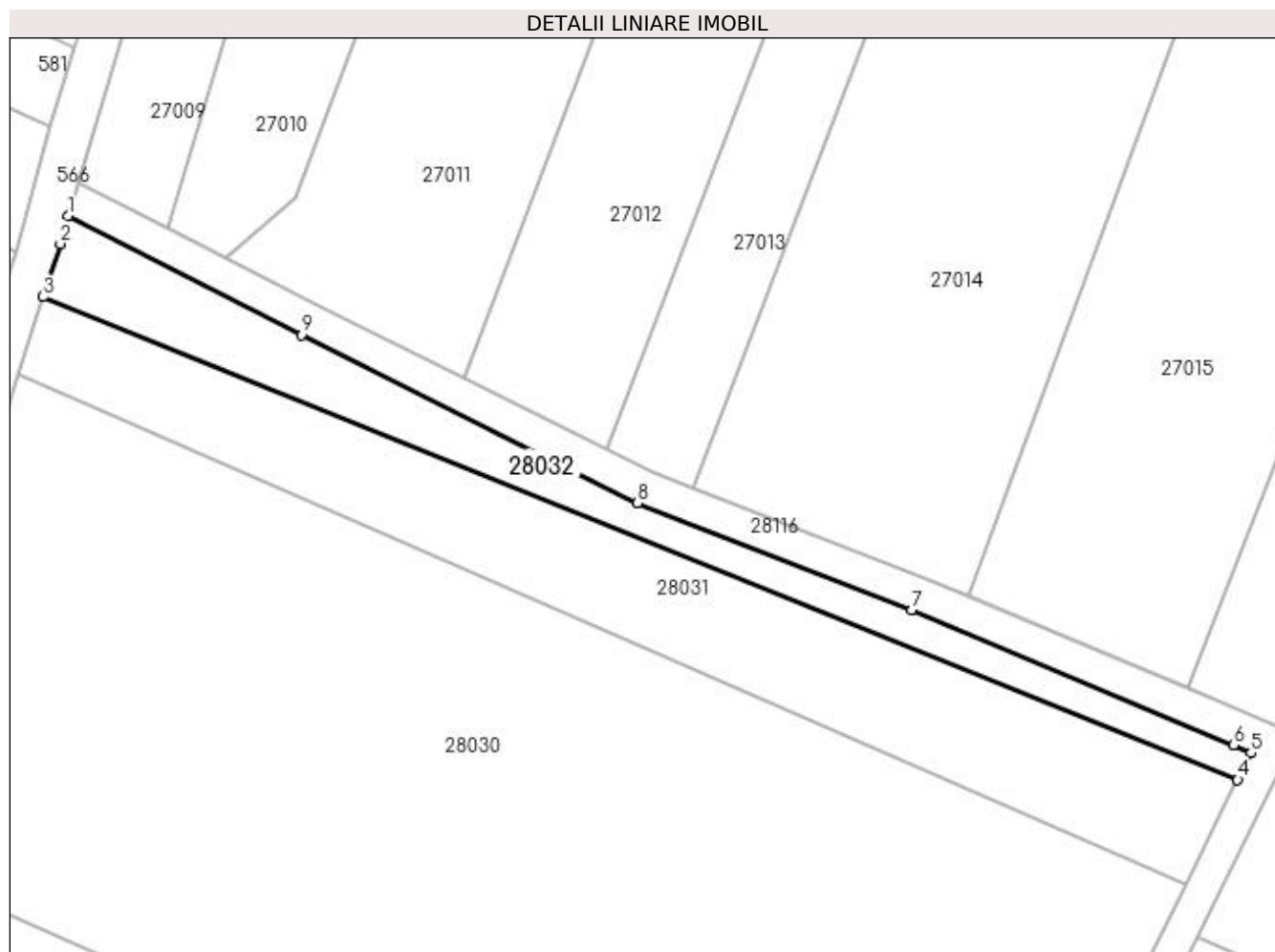
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.195,08 674.556,269	2	374.194,243 674.553,459	2.932
2	374.194,243 674.553,459	3	374.192,505 674.548,073	5.659
3	374.192,505 674.548,073	4	374.313,977 674.498,987	131.015
4	374.313,977 674.498,987	5	374.315,332 674.501,722	3.052
5	374.315,332 674.501,722	6	374.313,57 674.502,523	1.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.313,57 674.502,523	7	374.280,827 674.516,276	35.514
7	374.280,827 674.516,276	8	374.252,943 674.527,115	29.917
8	374.252,943 674.527,115	9	374.218,746 674.544,196	38.226
9	374.218,746 674.544,196	1	374.195,08 674.556,269	26.568

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.240	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

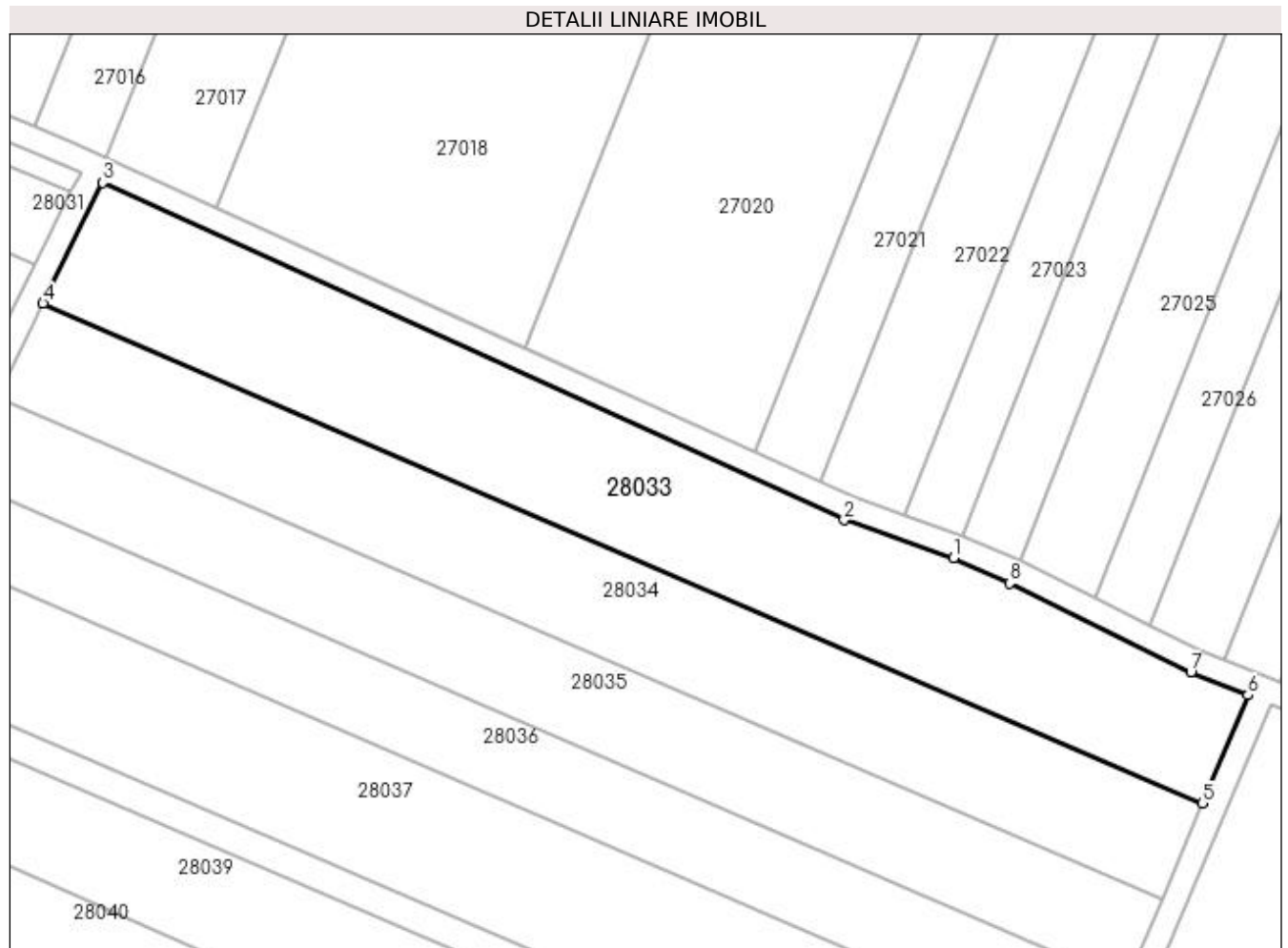
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.240	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.240	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.440,813 674.446,33	2	374.425,114 674.451,81	16.628
2	374.425,114 674.451,81	3	374.318,52 674.500,273	117.094
3	374.318,52 674.500,273	4	374.309,921 674.482,913	19.373
4	374.309,921 674.482,913	5	374.476,625 674.411,125	181.504
5	374.476,625 674.411,125	6	374.483,146 674.426,662	16.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.483,146 674.426,662	7	374.474,925 674.429,944	8.852
7	374.474,925 674.429,944	8	374.448,861 674.442,719	29.026
8	374.448,861 674.442,719	1	374.440,813 674.446,33	8.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/39, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>BOLOȘ MARIA</b> , LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

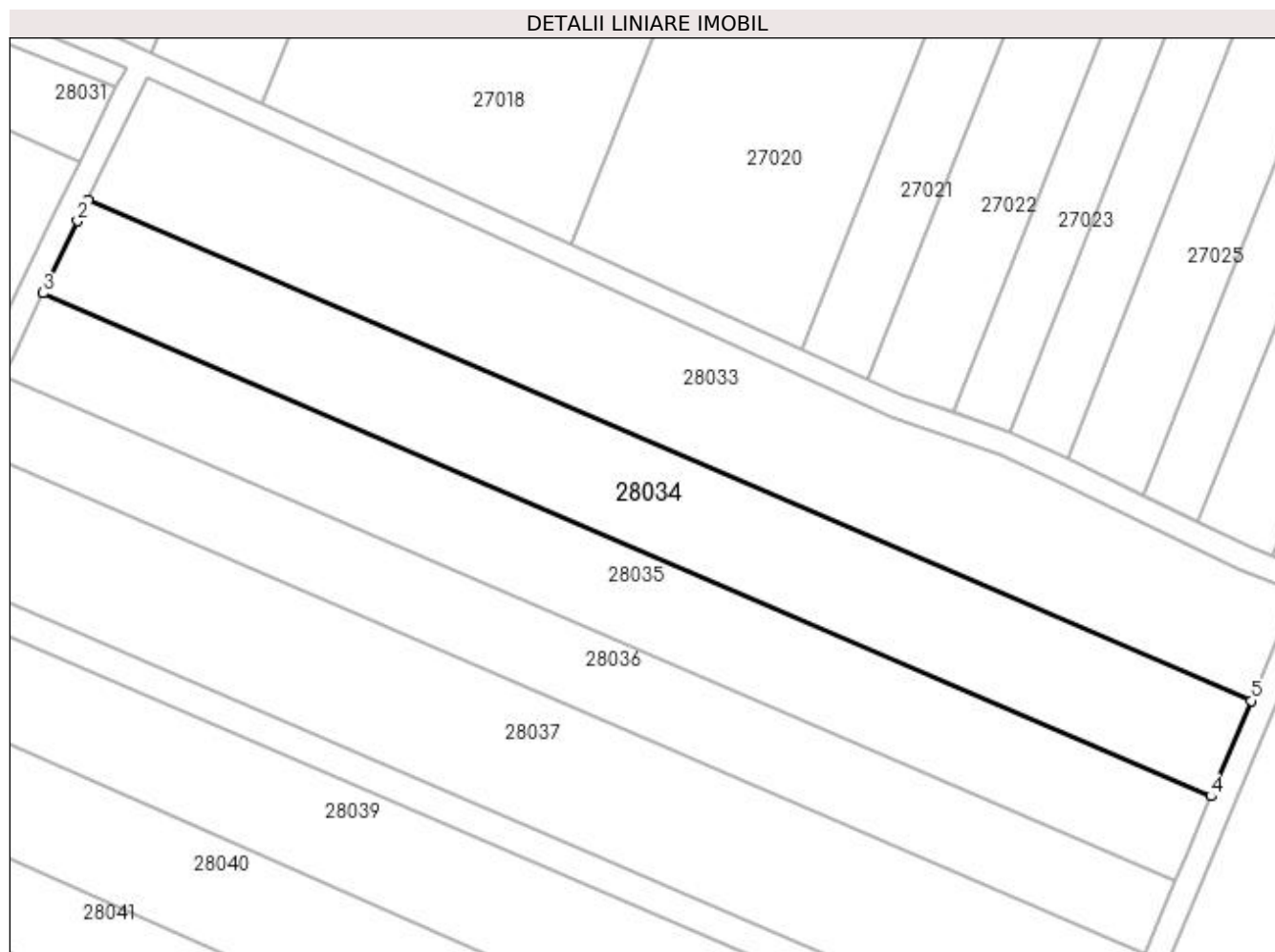
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.309,921 674.482,913	2	374.308,412 674.479,867	3.399
2	374.308,412 674.479,867	3	374.303,466 674.469,532	11.458
3	374.303,466 674.469,532	4	374.470,881 674.397,439	182.278
4	374.470,881 674.397,439	5	374.476,625 674.411,125	14.843
5	374.476,625 674.411,125	1	374.309,921 674.482,913	181.504

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

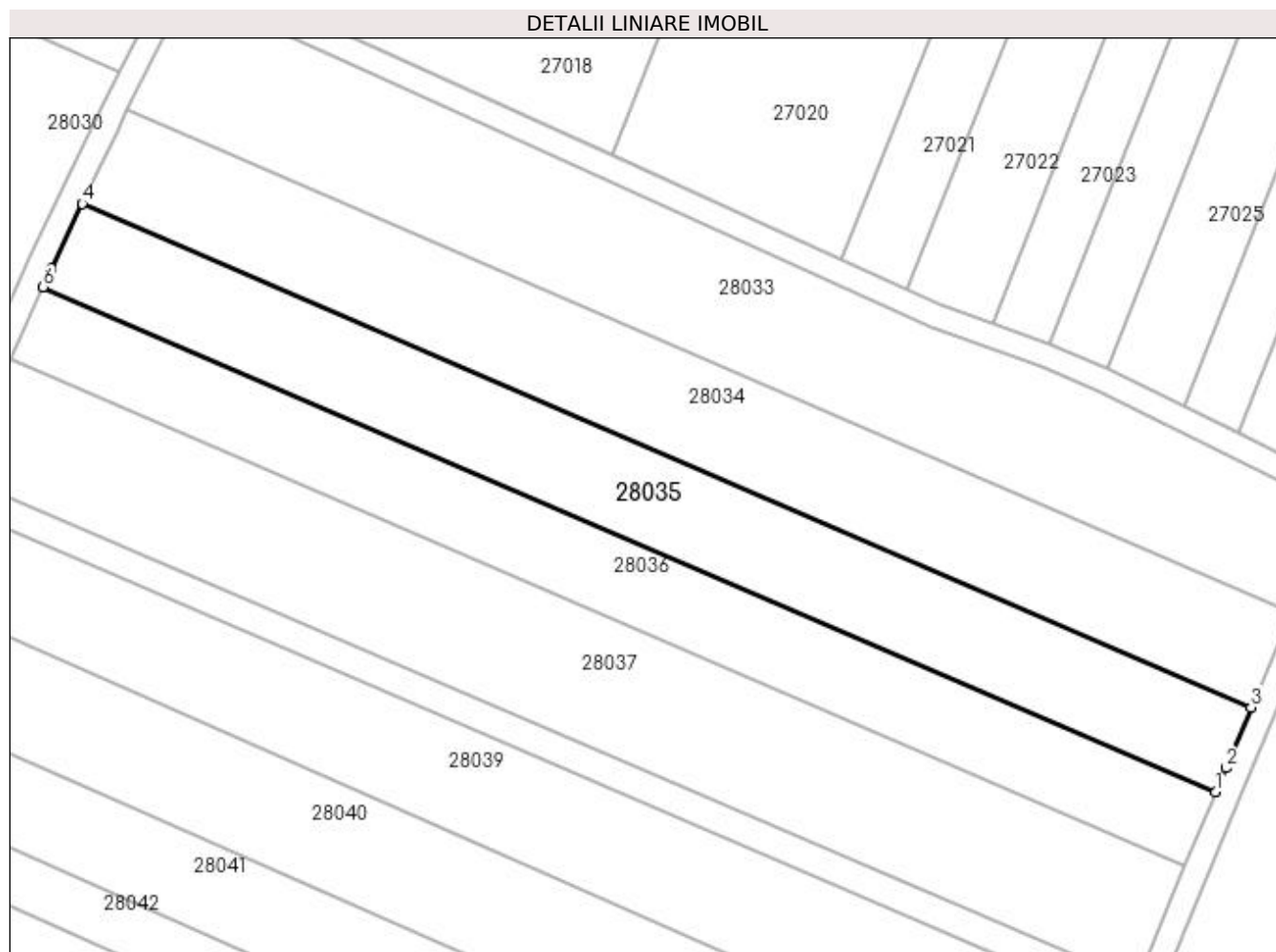
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.465,804 674.385,314	2	374.467,245 674.388,777	3.751
2	374.467,245 674.388,777	3	374.470,881 674.397,439	9.394
3	374.470,881 674.397,439	4	374.303,466 674.469,532	182.278
4	374.303,466 674.469,532	5	374.299,002 674.460,204	10.341
5	374.299,002 674.460,204	6	374.297,849 674.457,641	2.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.297,849 674.457,641	1	374.465,804 674.385,314	182.866

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.085	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COTIU VASILE, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

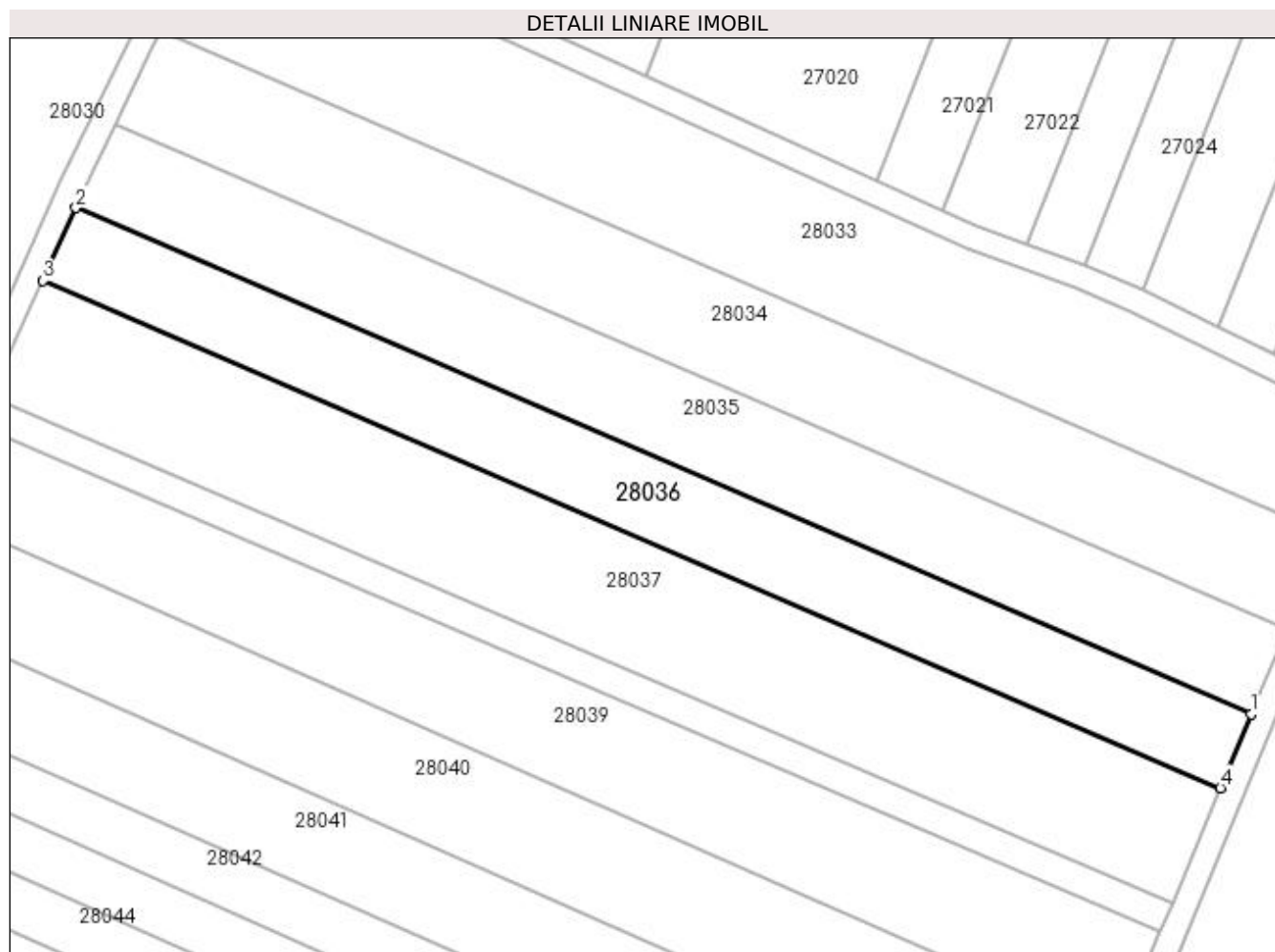
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.085	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.085	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.465,804 674.385,314	2	374.297,849 674.457,641	182.866
2	374.297,849 674.457,641	3	374.293,174 674.447,251	11.393
3	374.293,174 674.447,251	4	374.461,426 674.374,796	183.19
4	374.461,426 674.374,796	1	374.465,804 674.385,314	11.393

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.323	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

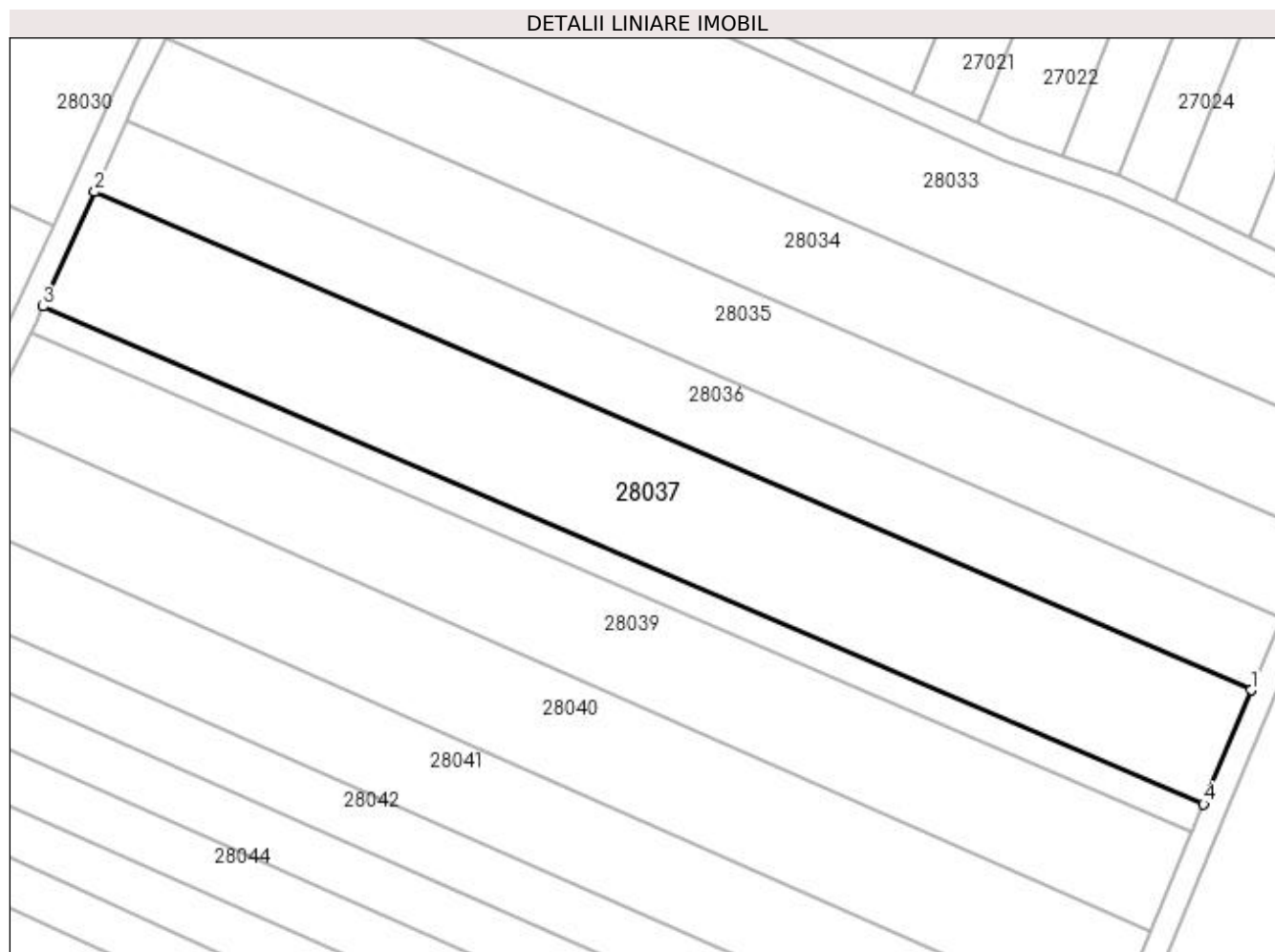
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.323	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.323	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.461,426 674.374,796	2	374.293,174 674.447,251	183.19
2	374.293,174 674.447,251	3	374.285,674 674.430,581	18.279
3	374.285,674 674.430,581	4	374.454,529 674.358,222	183.706
4	374.454,529 674.358,222	1	374.461,426 674.374,796	17.952

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

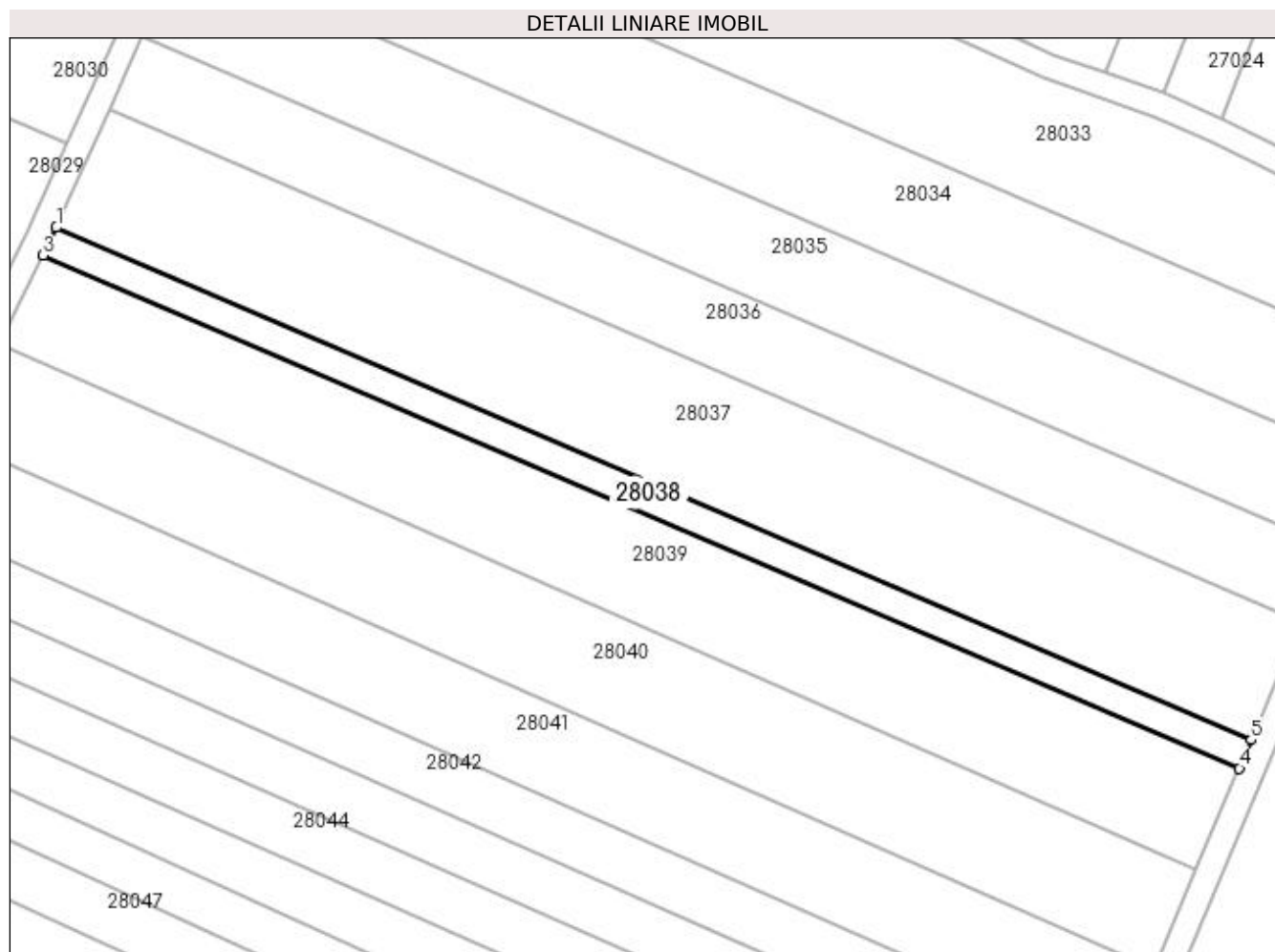
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.285,674 674.430,581	2	374.284,725 674.428,471	2.314
2	374.284,725 674.428,471	3	374.283,812 674.426,643	2.043
3	374.283,812 674.426,643	4	374.452,856 674.354,203	183.911
4	374.452,856 674.354,203	5	374.454,529 674.358,222	4.353
5	374.454,529 674.358,222	1	374.285,674 674.430,581	183.706

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.723	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

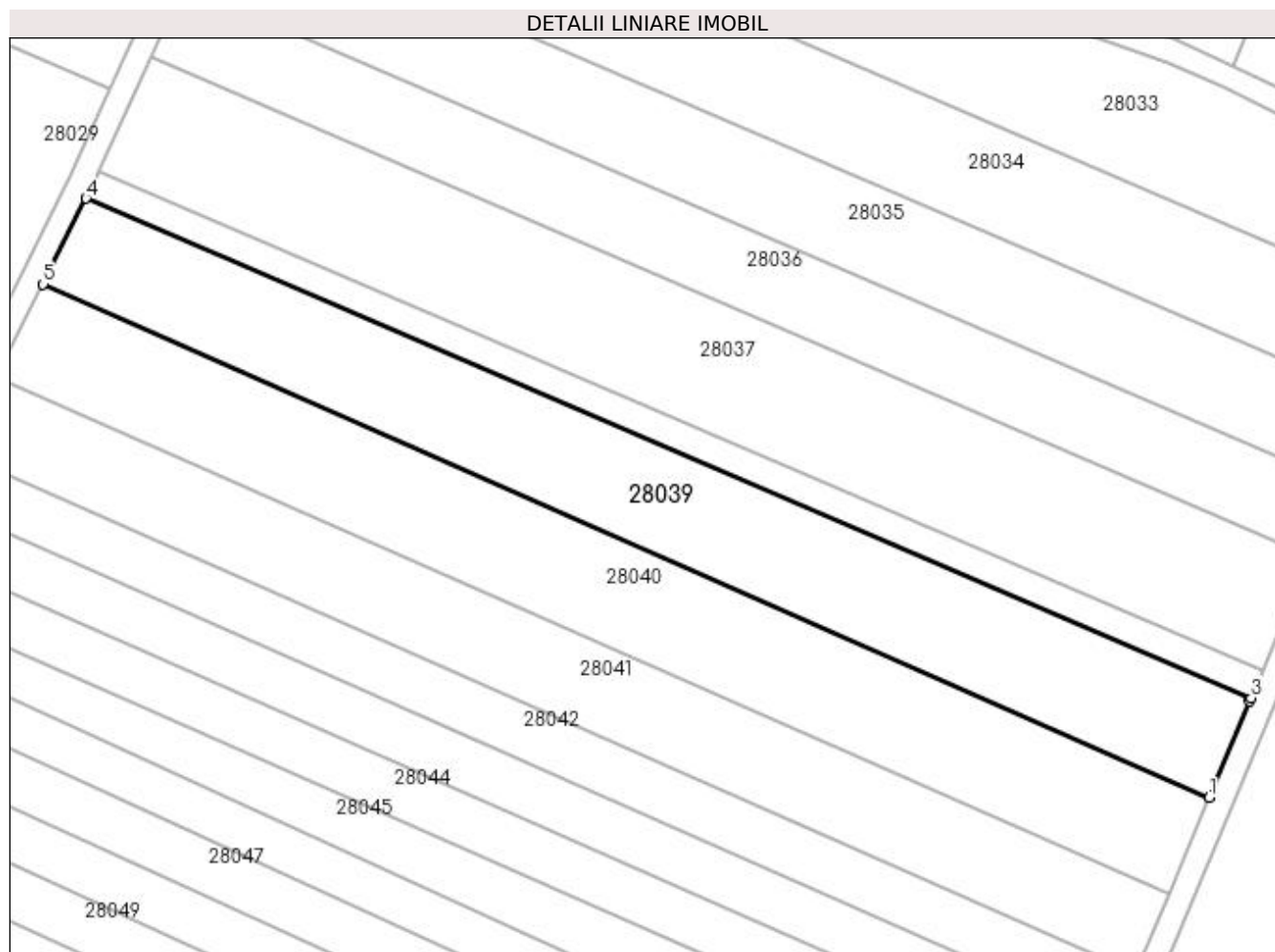
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.723	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.723	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.446,801 674.339,781	2	374.452,644 674.353,694	15.09
2	374.452,644 674.353,694	3	374.452,856 674.354,203	0.551
3	374.452,856 674.354,203	4	374.283,812 674.426,643	183.911
4	374.283,812 674.426,643	5	374.277,587 674.414,195	13.918
5	374.277,587 674.414,195	1	374.446,801 674.339,781	184.854

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

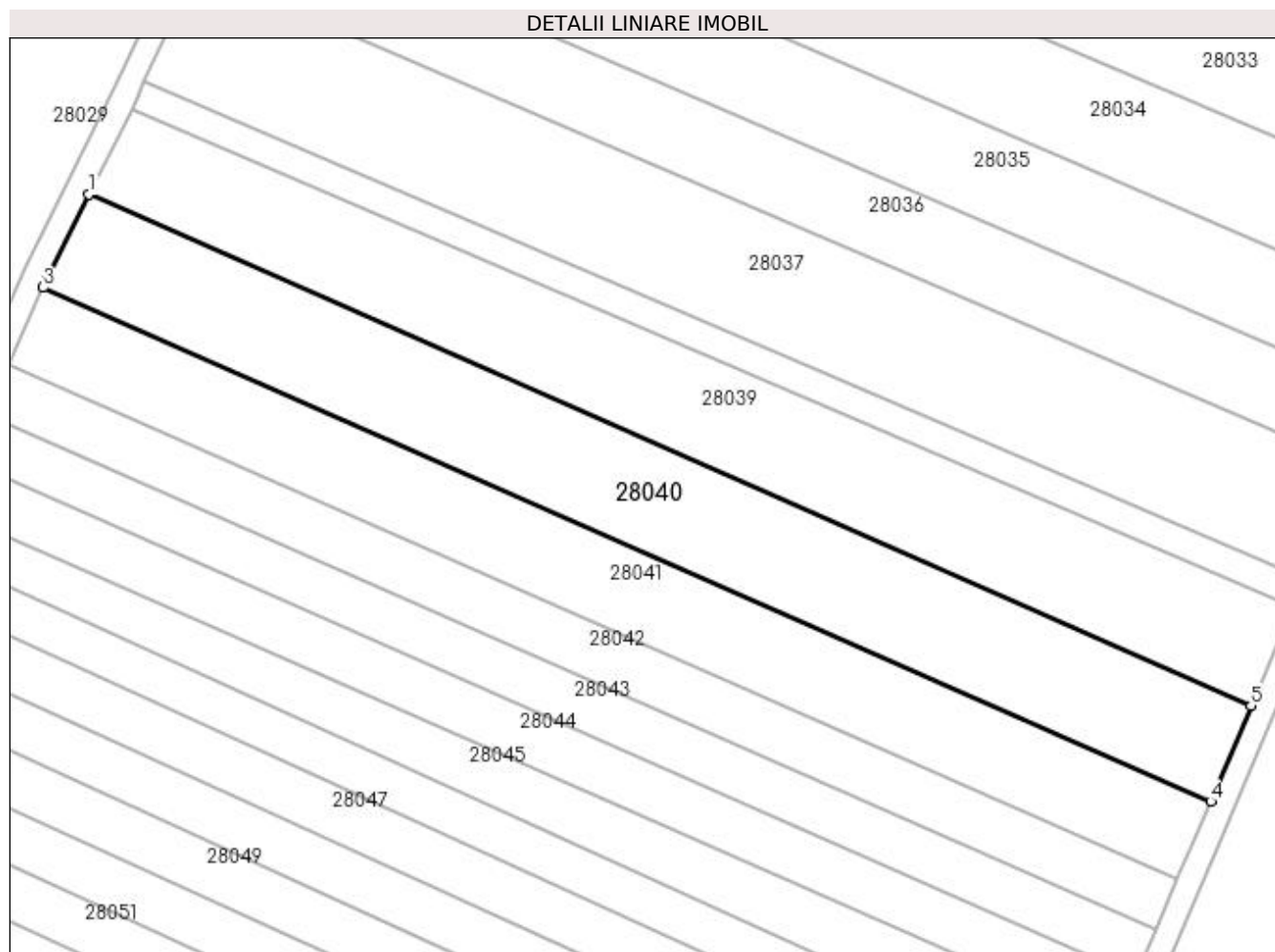
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.277,587 674.414,195	2	374.271,616 674.402,253	13.352
2	374.271,616 674.402,253	3	374.270,91 674.400,628	1.772
3	374.270,91 674.400,628	4	374.440,951 674.325,85	185.757
4	374.440,951 674.325,85	5	374.446,801 674.339,781	15.109
5	374.446,801 674.339,781	1	374.277,587 674.414,195	184.854

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

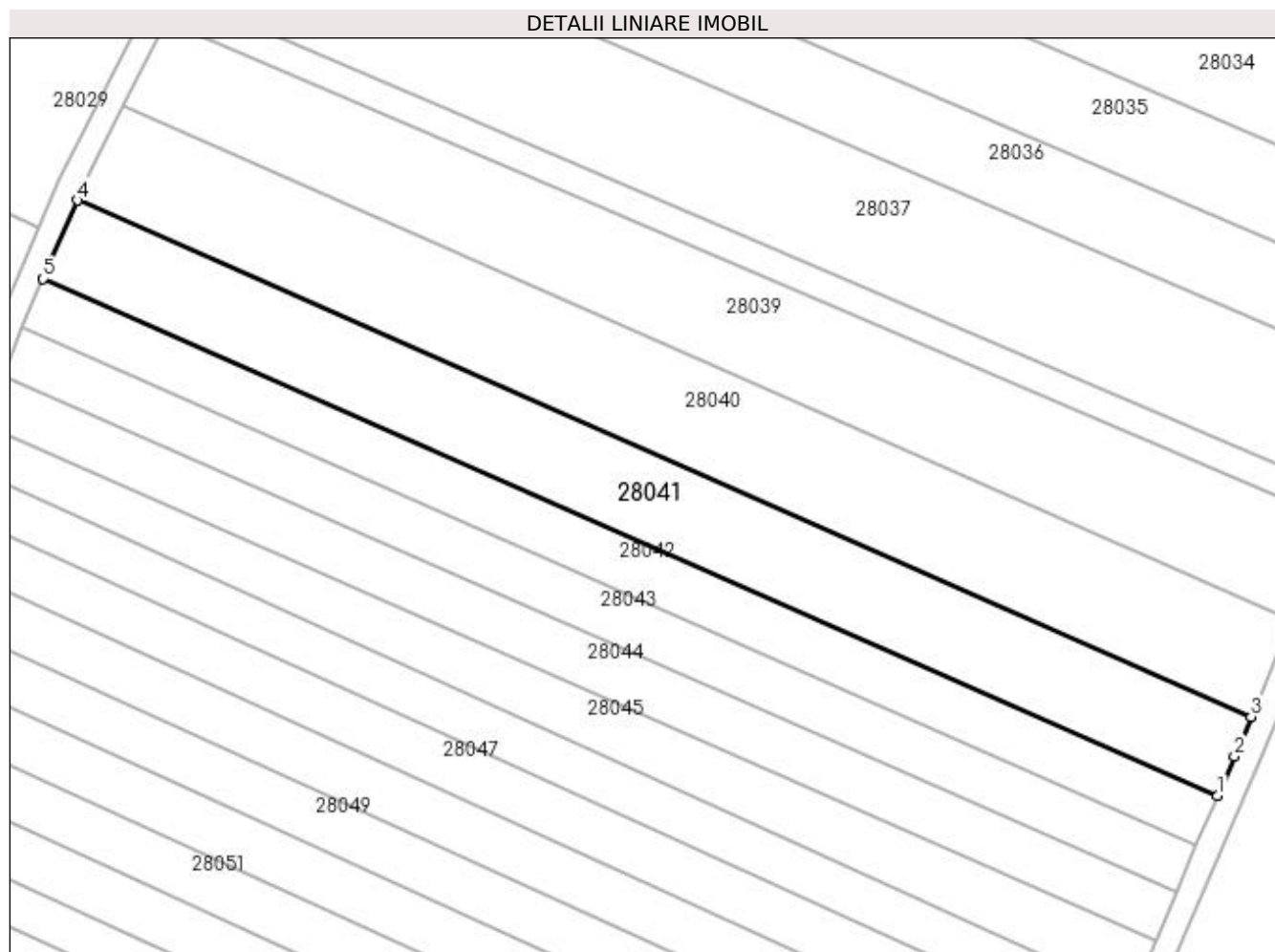
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.436,106 674.314,459	2	374.438,558 674.320,151	6.198
2	374.438,558 674.320,151	3	374.440,951 674.325,85	6.181
3	374.440,951 674.325,85	4	374.270,91 674.400,628	185.757
4	374.270,91 674.400,628	5	374.265,976 674.389,276	12.378
5	374.265,976 674.389,276	1	374.436,106 674.314,459	185.854

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40298/95, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/08/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÂNC IOAN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

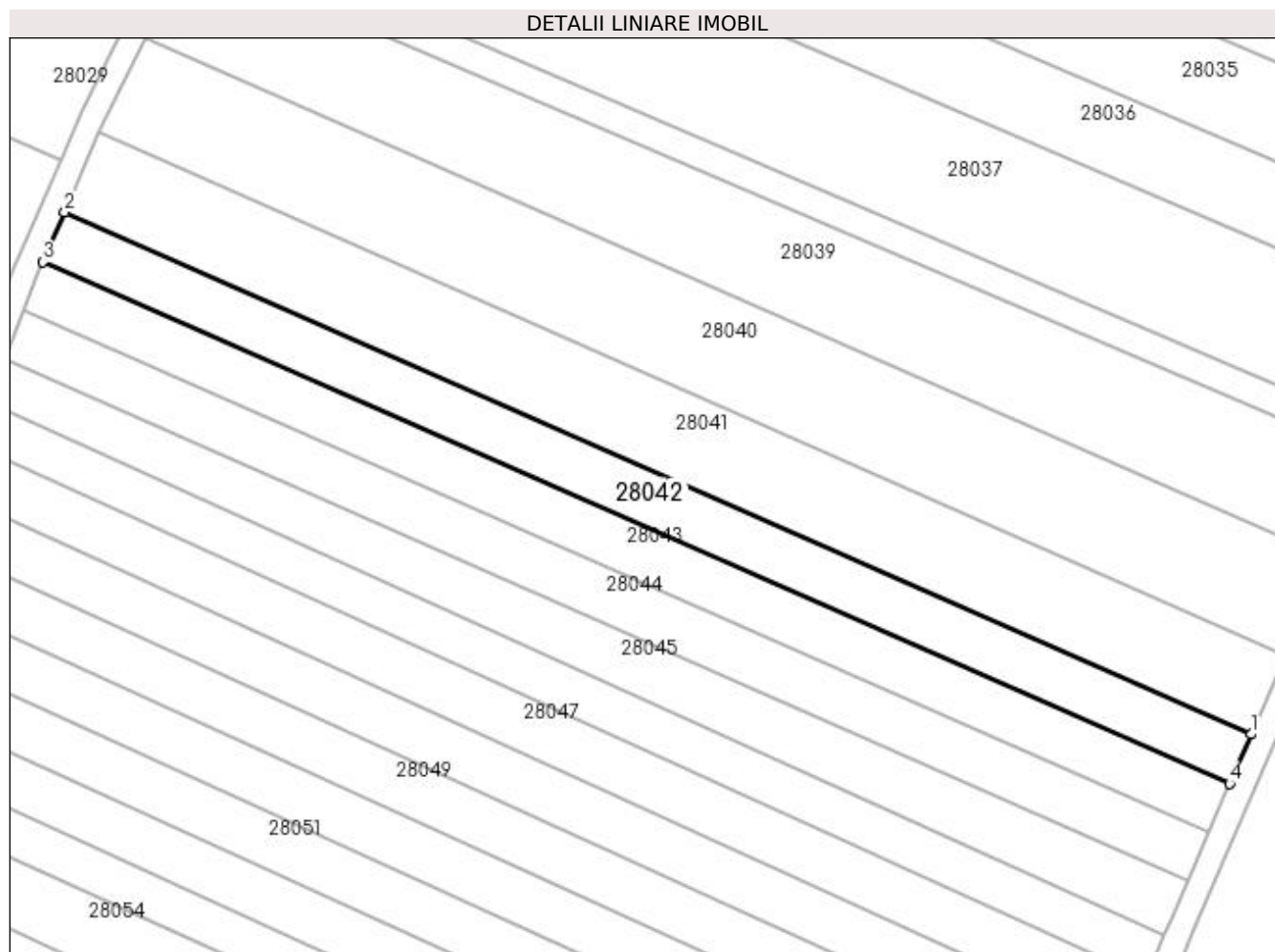
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.440	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.436,106 674.314,459	2	374.265,976 674.389,276	185.854
2	374.265,976 674.389,276	3	374.262,887 674.382,171	7.747
3	374.262,887 674.382,171	4	374.433,041 674.307,344	185.88
4	374.433,041 674.307,344	1	374.436,106 674.314,459	7.747

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

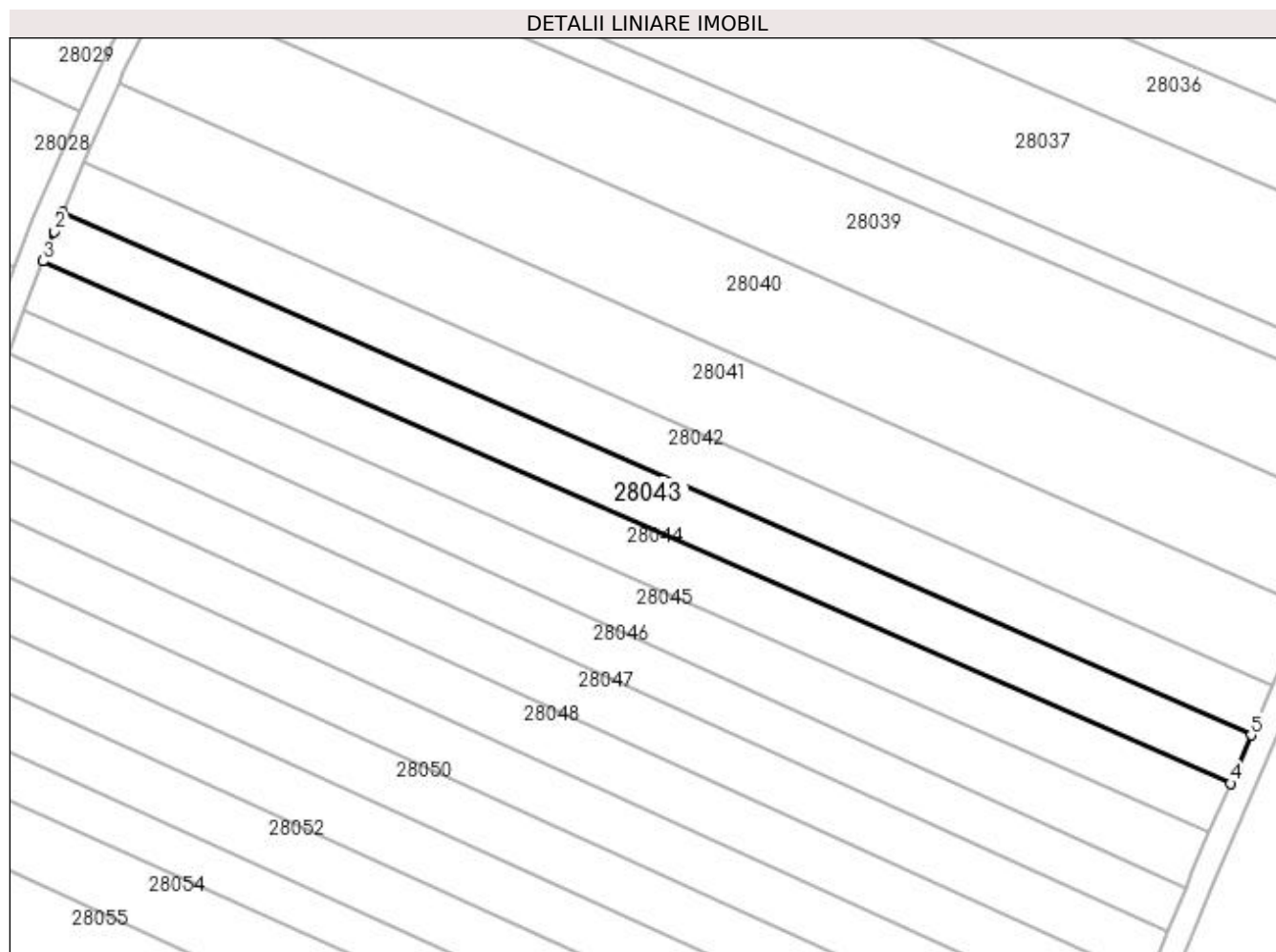
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.262,887 674.382,171	2	374.261,687 674.379,41	3.011
2	374.261,687 674.379,41	3	374.260,063 674.375,183	4.528
3	374.260,063 674.375,183	4	374.430,06 674.300,425	185.709
4	374.430,06 674.300,425	5	374.433,041 674.307,344	7.534
5	374.433,041 674.307,344	1	374.262,887 674.382,171	185.88

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60062/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÎNC MARIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

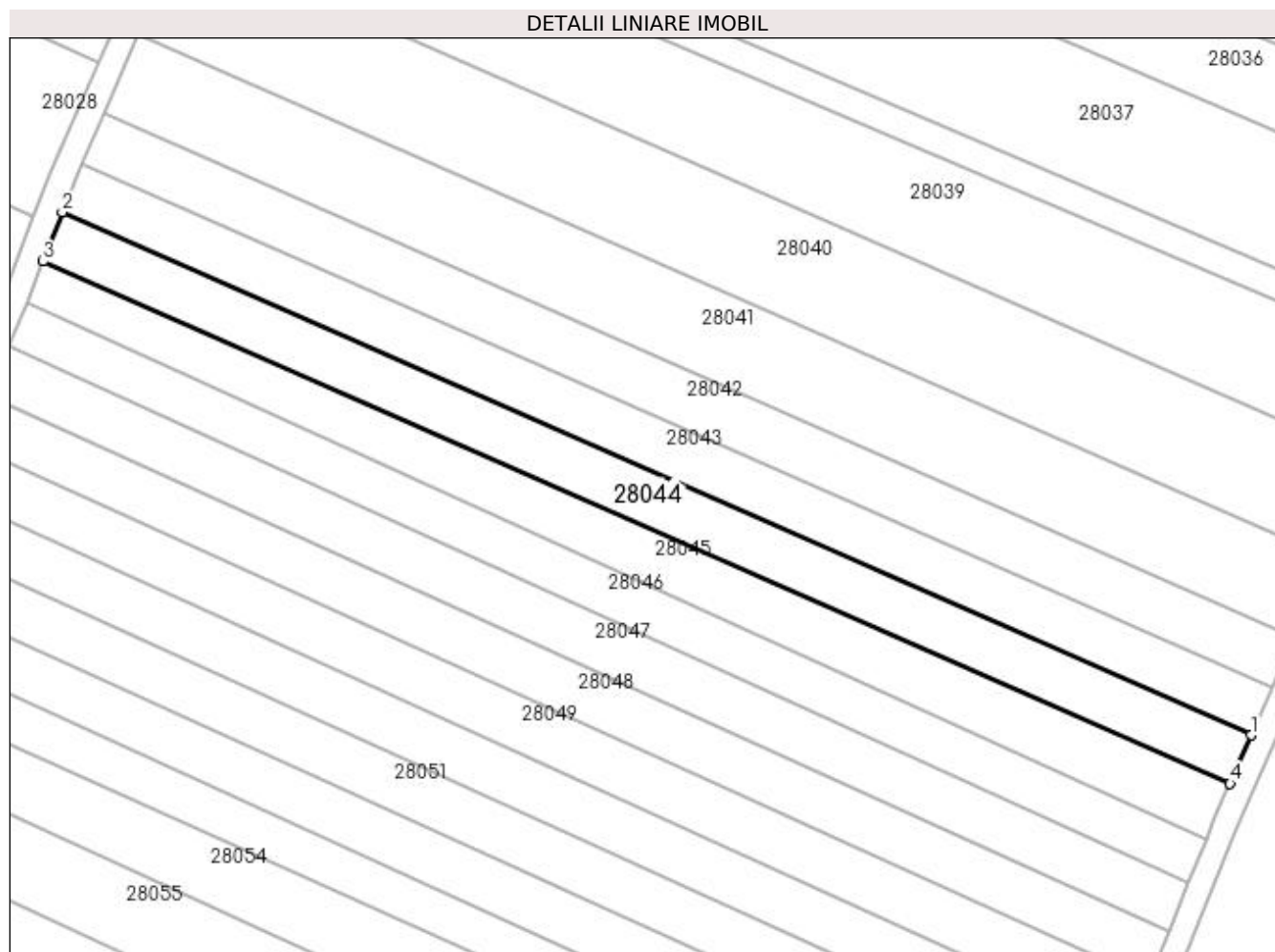
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.430,06 674.300,425	2	374.260,063 674.375,183	185.709
2	374.260,063 674.375,183	3	374.257,353 674.368,133	7.553
3	374.257,353 674.368,133	4	374.427,074 674.293,496	185.407
4	374.427,074 674.293,496	1	374.430,06 674.300,425	7.545

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/39, TITLU DE PROPRIETATE, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

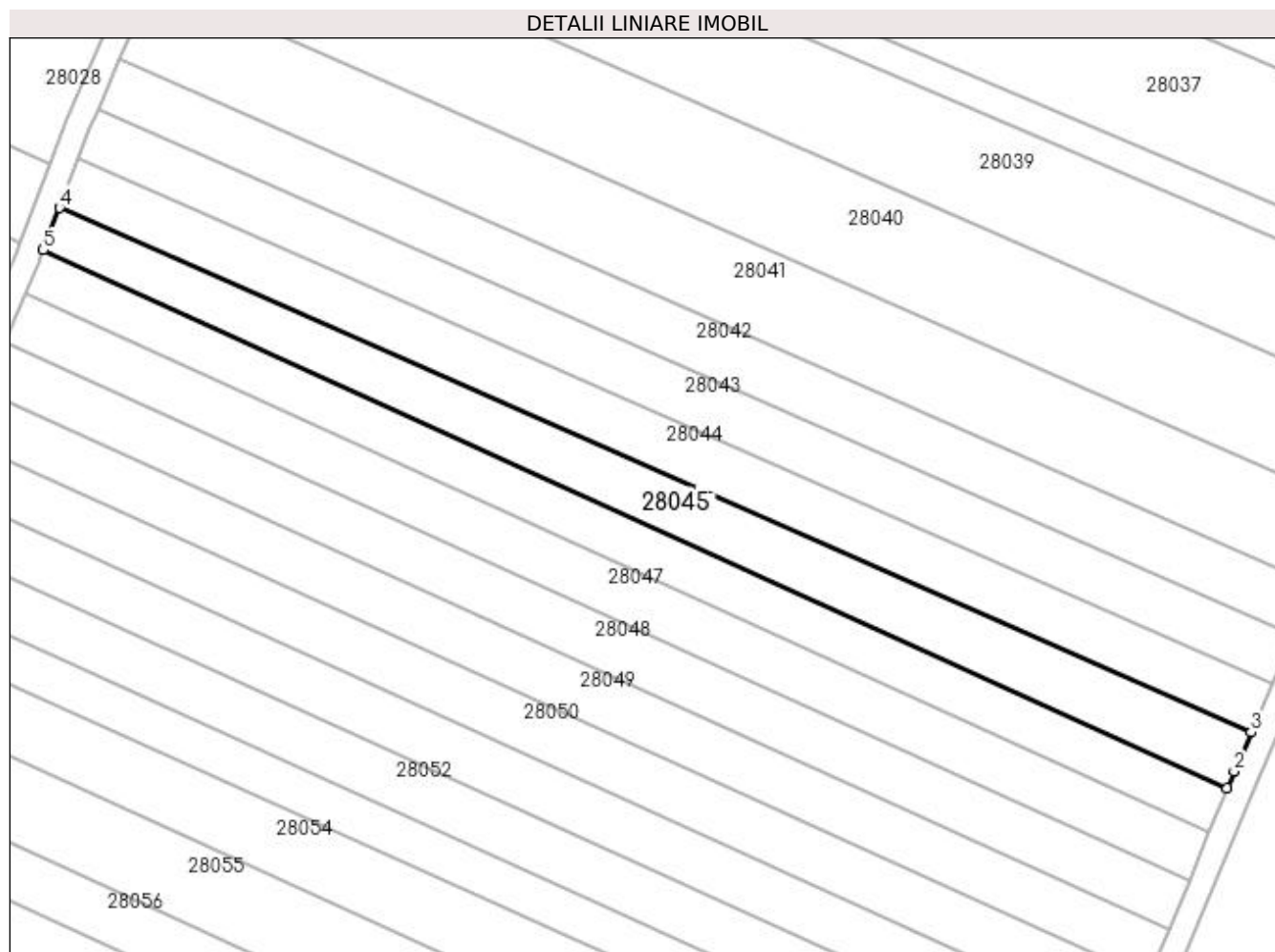
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.423,687 674.285,527	2	374.424,662 674.287,895	2.561
2	374.424,662 674.287,895	3	374.427,074 674.293,496	6.098
3	374.427,074 674.293,496	4	374.257,353 674.368,133	185.407
4	374.257,353 674.368,133	5	374.255,034 674.362,1	6.463
5	374.255,034 674.362,1	1	374.423,687 674.285,527	185.222

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.233	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

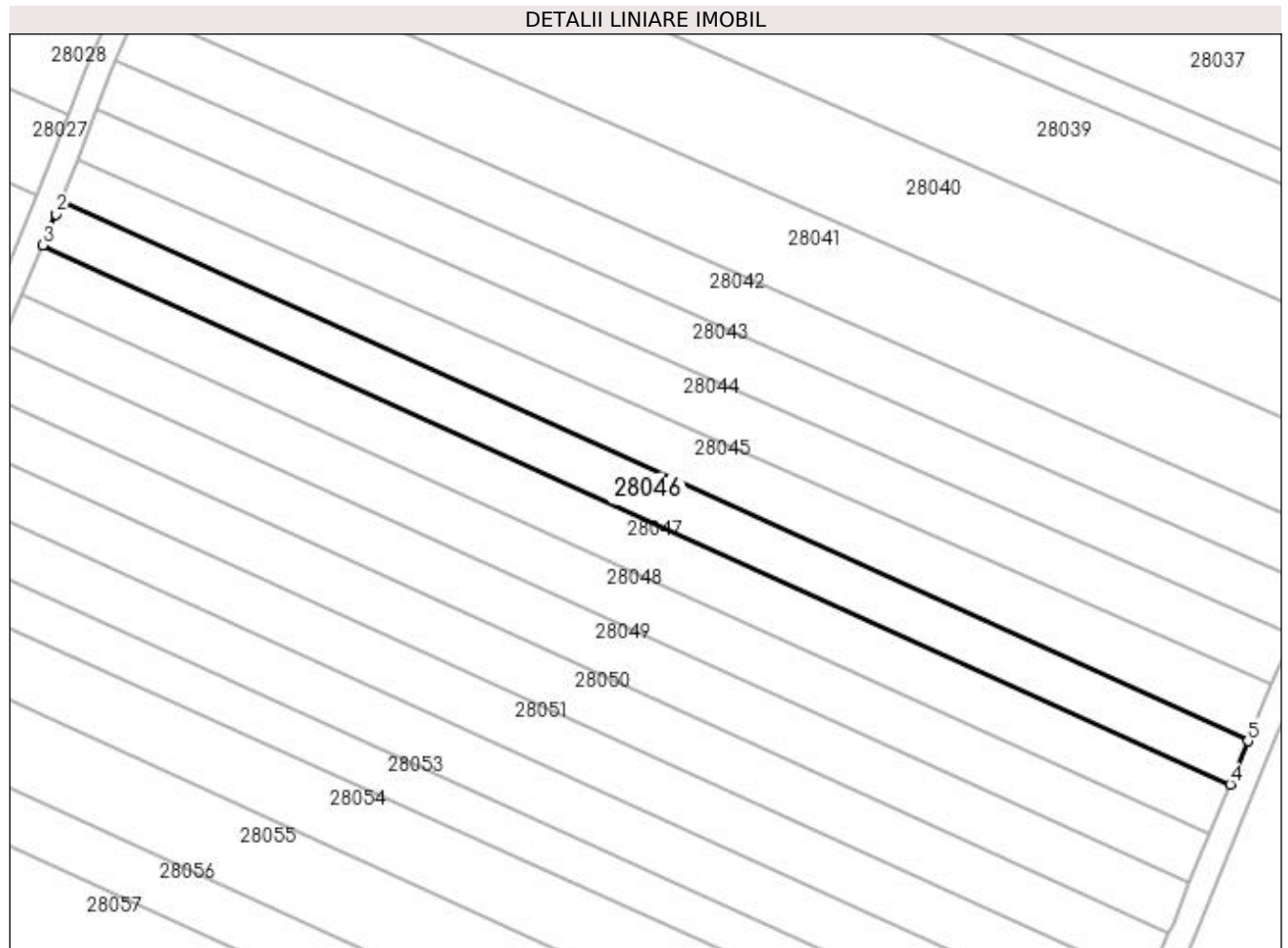
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.233	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.233	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.255,034 674.362,1	2	374.254,354 674.360,331	1.895
2	374.254,354 674.360,331	3	374.252,519 674.355,93	4.768
3	374.252,519 674.355,93	4	374.421,15 674.279,367	185.198
4	374.421,15 674.279,367	5	374.423,687 674.285,527	6.662
5	374.423,687 674.285,527	1	374.255,034 674.362,1	185.222

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/40, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP PETRU, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

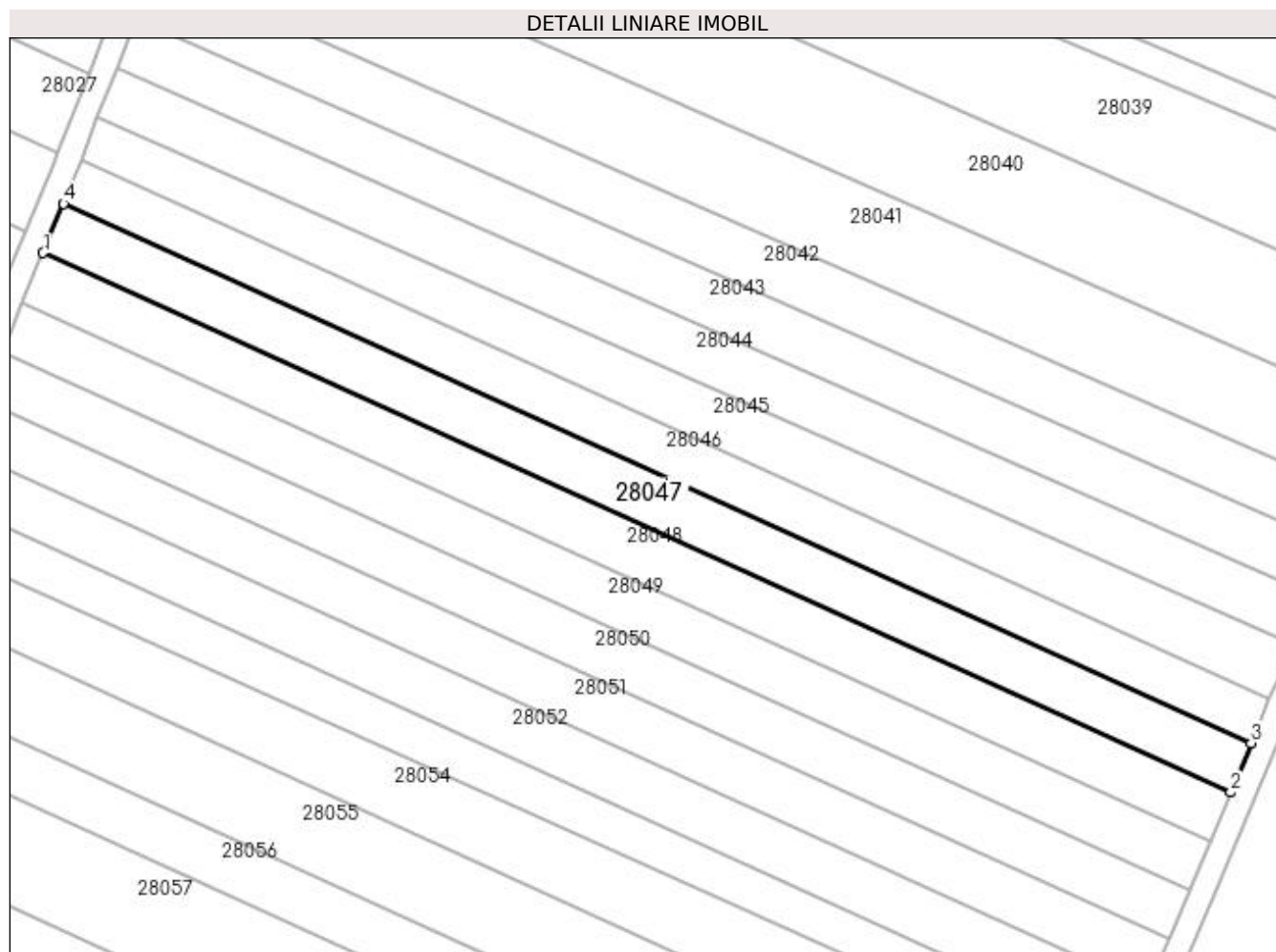
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.249,609 674.348,95	2	374.418,27 674.272,374	185.231
2	374.418,27 674.272,374	3	374.421,15 674.279,367	7.563
3	374.421,15 674.279,367	4	374.252,519 674.355,93	185.198
4	374.252,519 674.355,93	1	374.249,609 674.348,95	7.562

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DĂRĂBAN IOAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

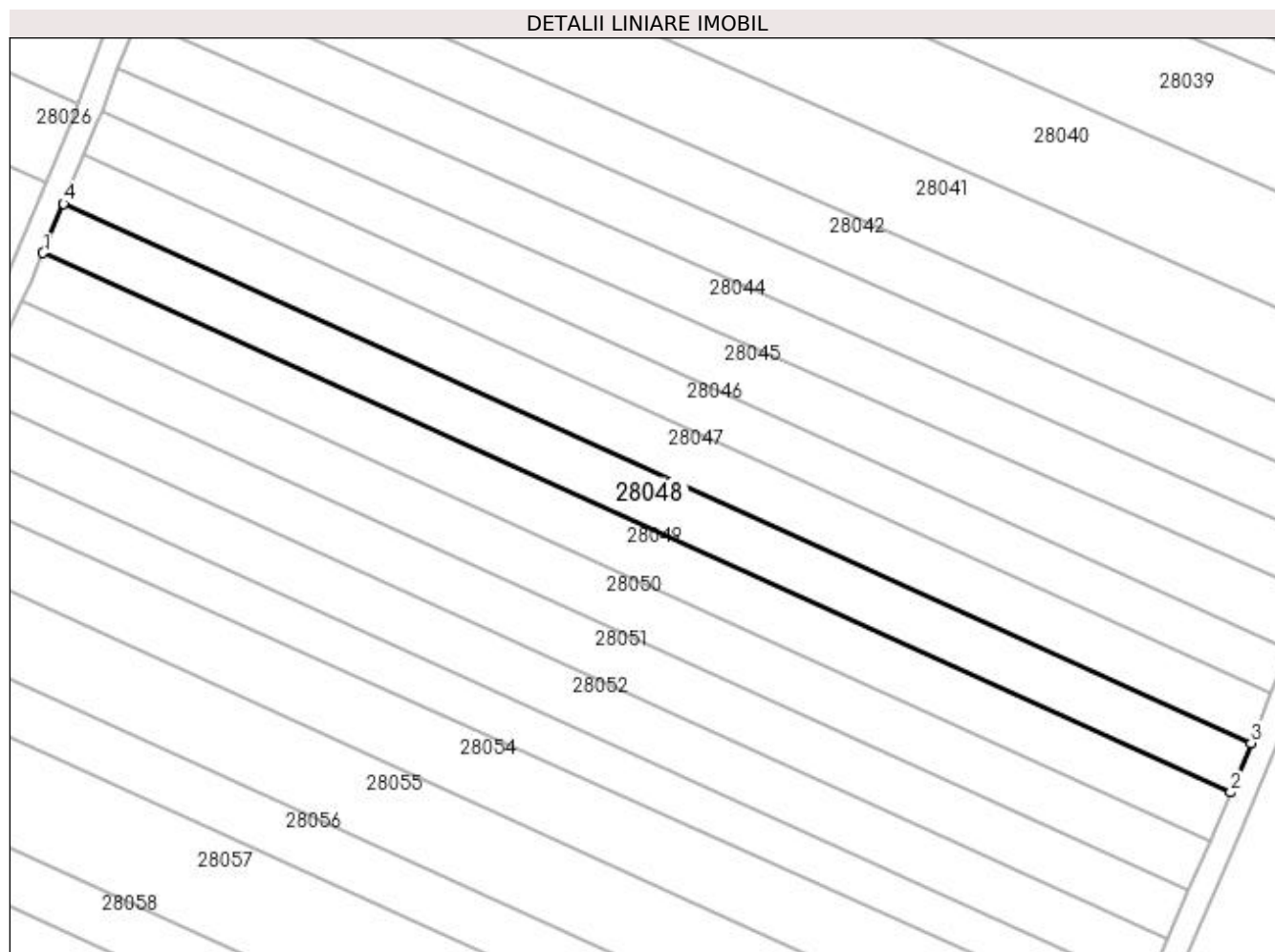
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.246,699 674.341,971	2	374.415,39 674.265,381	185.264
2	374.415,39 674.265,381	3	374.418,27 674.272,374	7.563
3	374.418,27 674.272,374	4	374.249,609 674.348,95	185.231
4	374.249,609 674.348,95	1	374.246,699 674.341,971	7.561

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/55, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POP VICTORIA, LIPSA CNP	
2) CĂLĂUZ SIMION, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

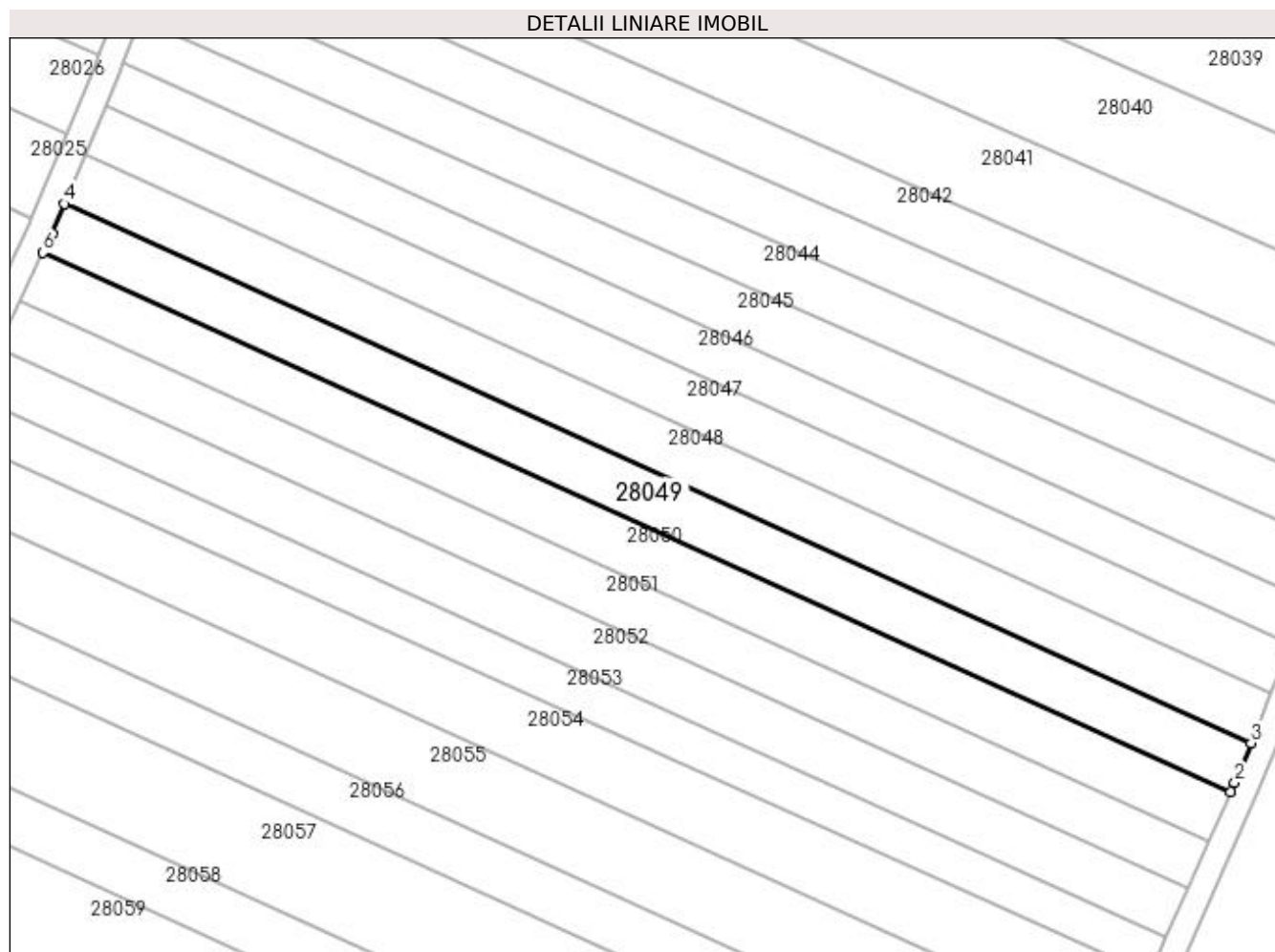
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.412,479 674.258,406	2	374.413,067 674.259,741	1.459
2	374.413,067 674.259,741	3	374.415,39 674.265,381	6.1
3	374.415,39 674.265,381	4	374.246,699 674.341,971	185.264
4	374.246,699 674.341,971	5	374.244,905 674.337,667	4.663
5	374.244,905 674.337,667	6	374.243,656 674.335,055	2.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.243,656 674.335,055	1	374.412,479 674.258,406	185.408

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/31, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/06/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURUȚAN MARIA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

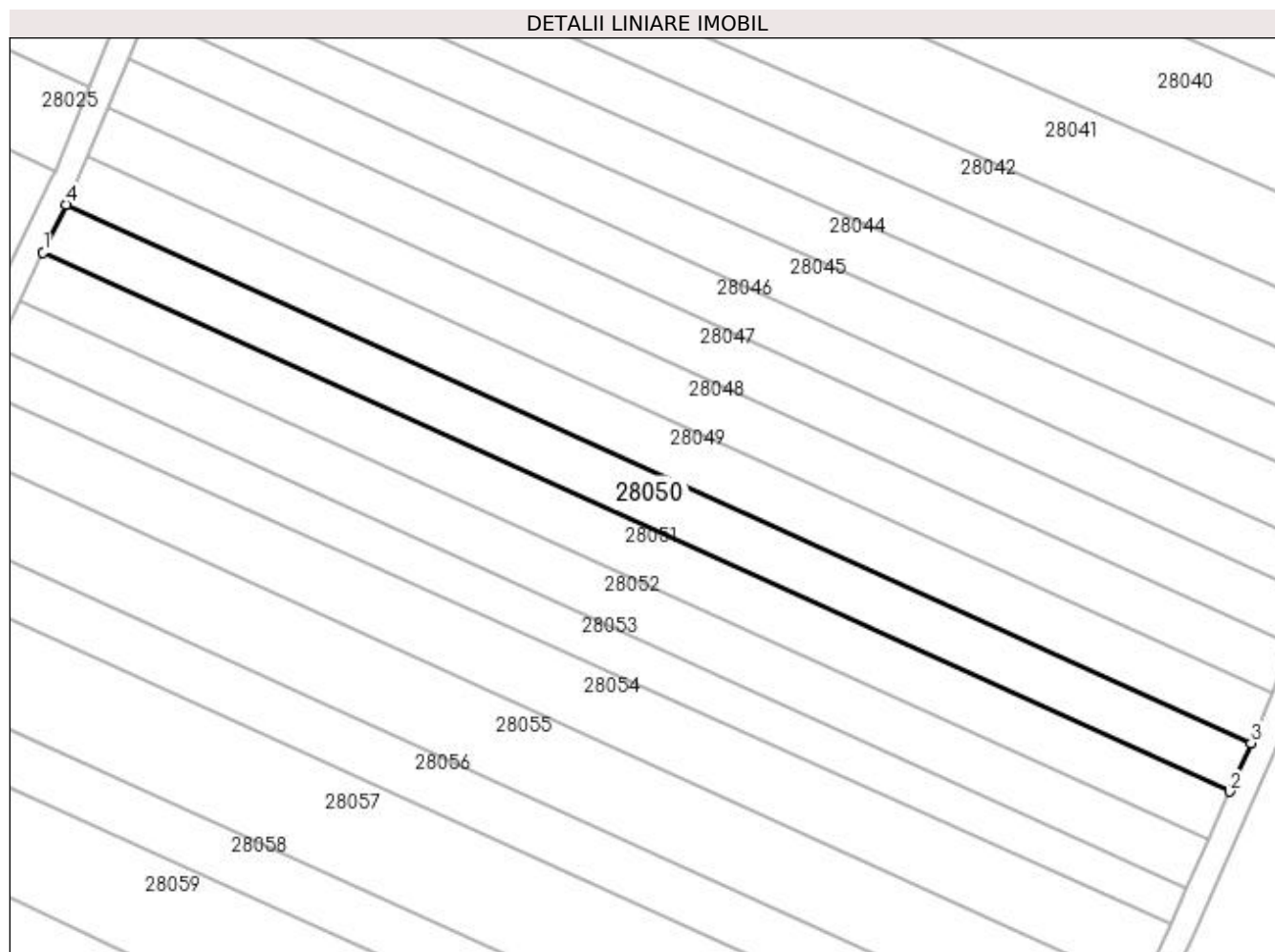
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.240,4 674.328,246	2	374.409,433 674.251,501	185.639
2	374.409,433 674.251,501	3	374.412,479 674.258,406	7.547
3	374.412,479 674.258,406	4	374.243,656 674.335,055	185.408
4	374.243,656 674.335,055	1	374.240,4 674.328,246	7.547

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

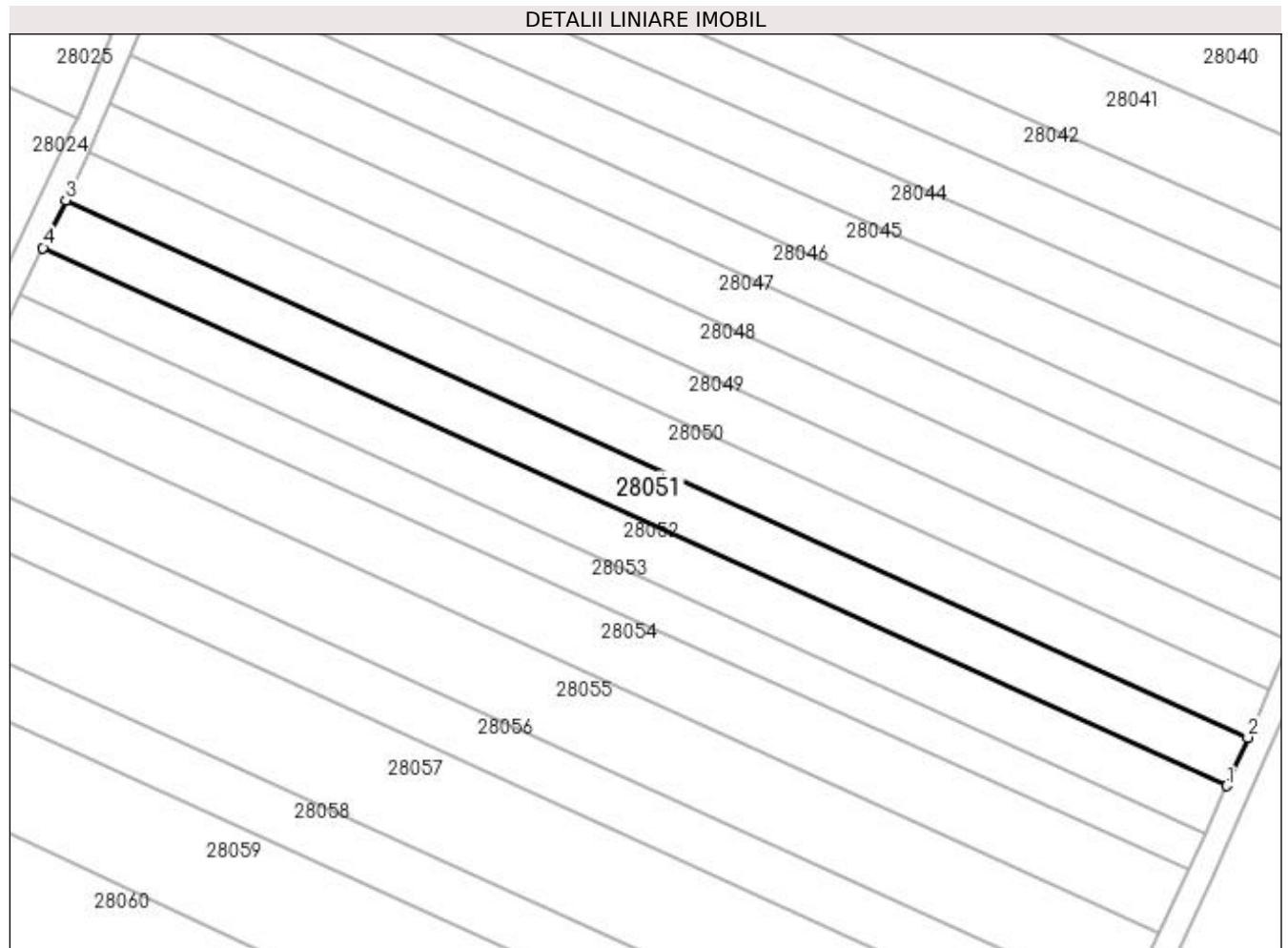
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.406,391 674.244,605	2	374.409,433 674.251,501	7.537
2	374.409,433 674.251,501	3	374.240,4 674.328,246	185.639
3	374.240,4 674.328,246	4	374.237,148 674.321,445	7.539
4	374.237,148 674.321,445	1	374.406,391 674.244,605	185.87

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/81, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DRAGOȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

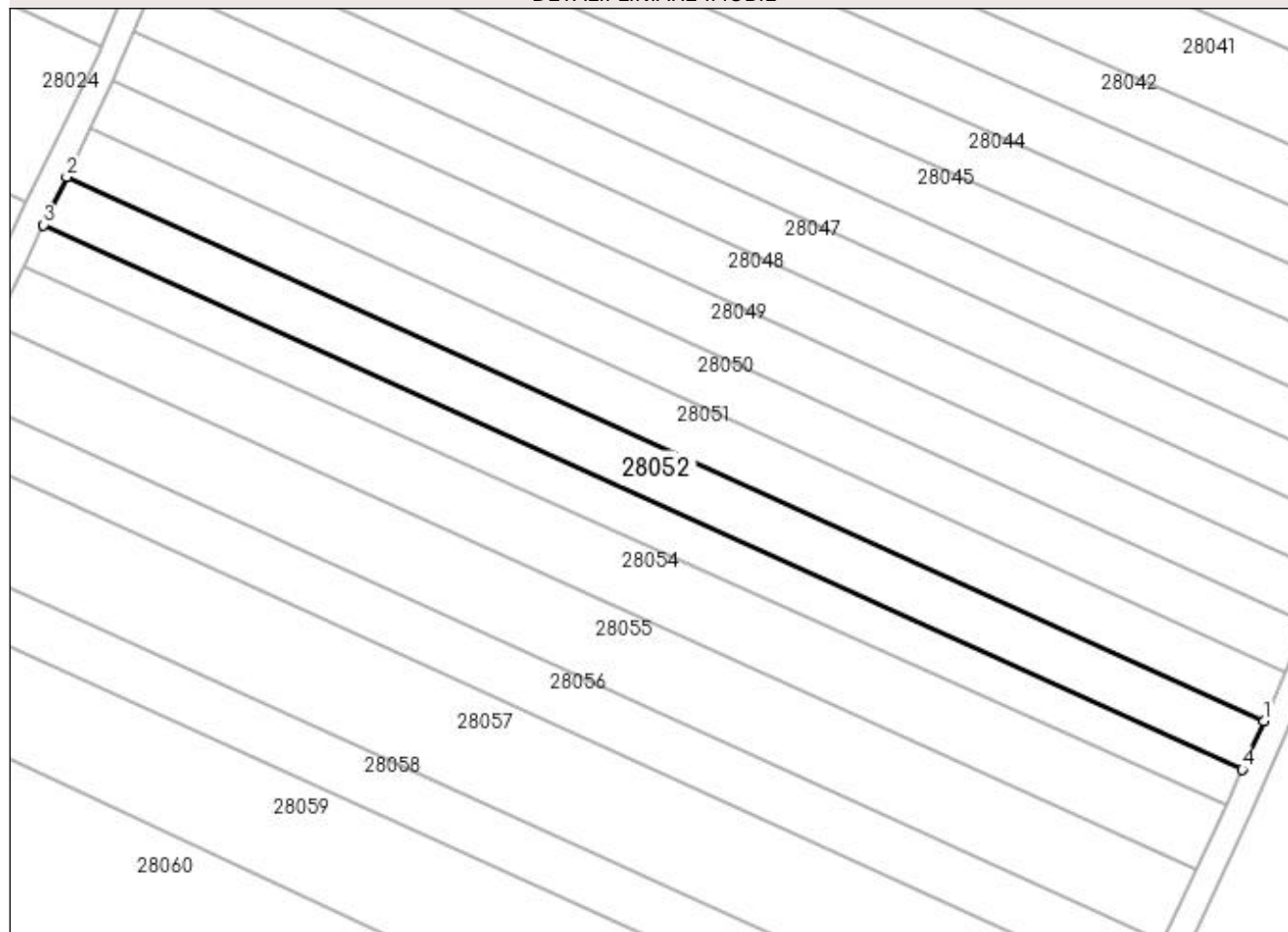
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.406,391 674.244,605	2	374.237,148 674.321,445	185.87
2	374.237,148 674.321,445	3	374.233,9 674.314,652	7.53
3	374.233,9 674.314,652	4	374.403,352 674.237,717	186.099
4	374.403,352 674.237,717	1	374.406,391 674.244,605	7.529

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.125	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

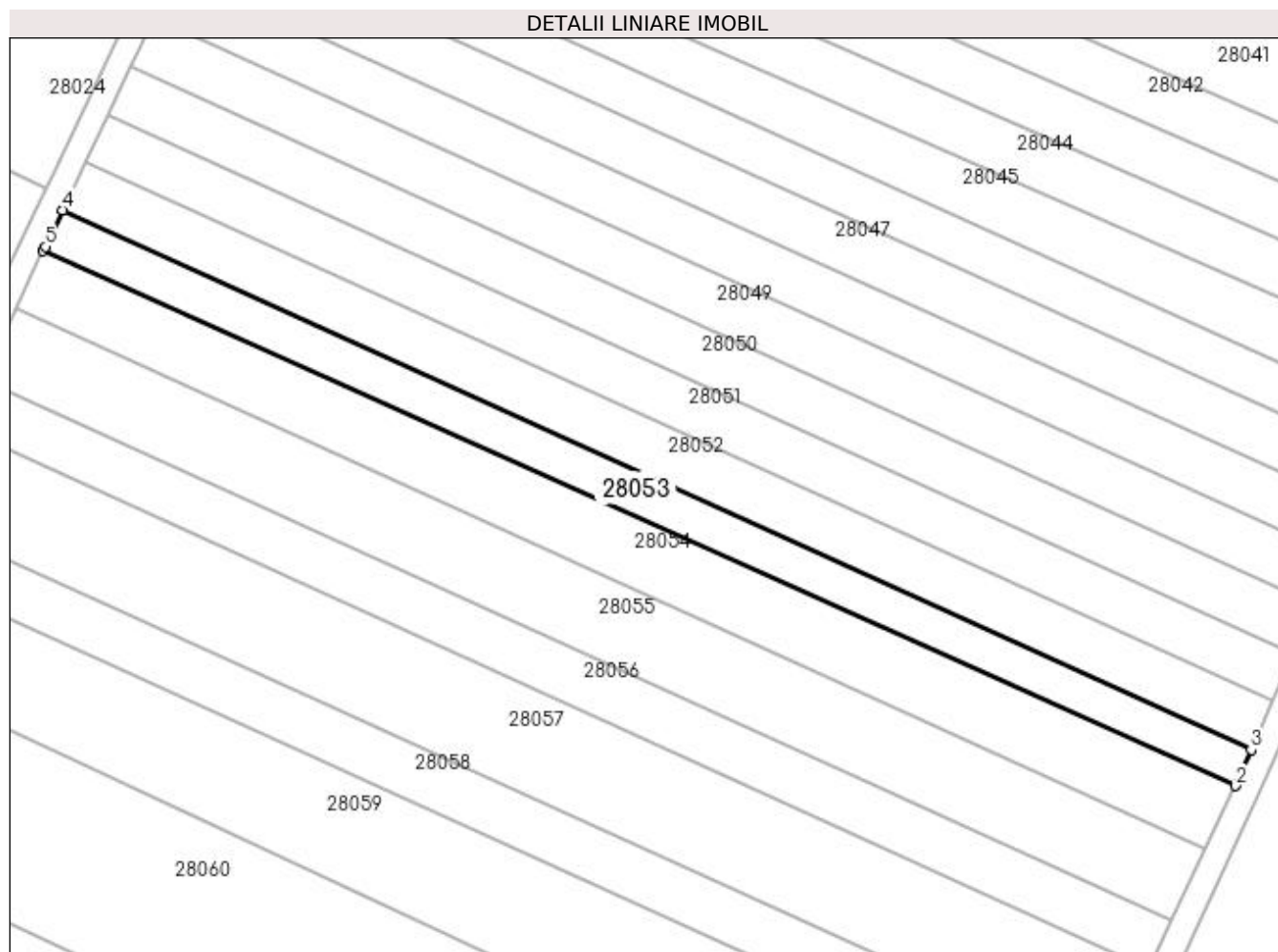
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.125	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.125	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.231,109 674.308,813	2	374.401,086 674.232,581	186.289
2	374.401,086 674.232,581	3	374.403,352 674.237,717	5.614
3	374.403,352 674.237,717	4	374.233,9 674.314,652	186.099
4	374.233,9 674.314,652	5	374.231,407 674.309,438	5.779
5	374.231,407 674.309,438	1	374.231,109 674.308,813	0.692

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.780	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

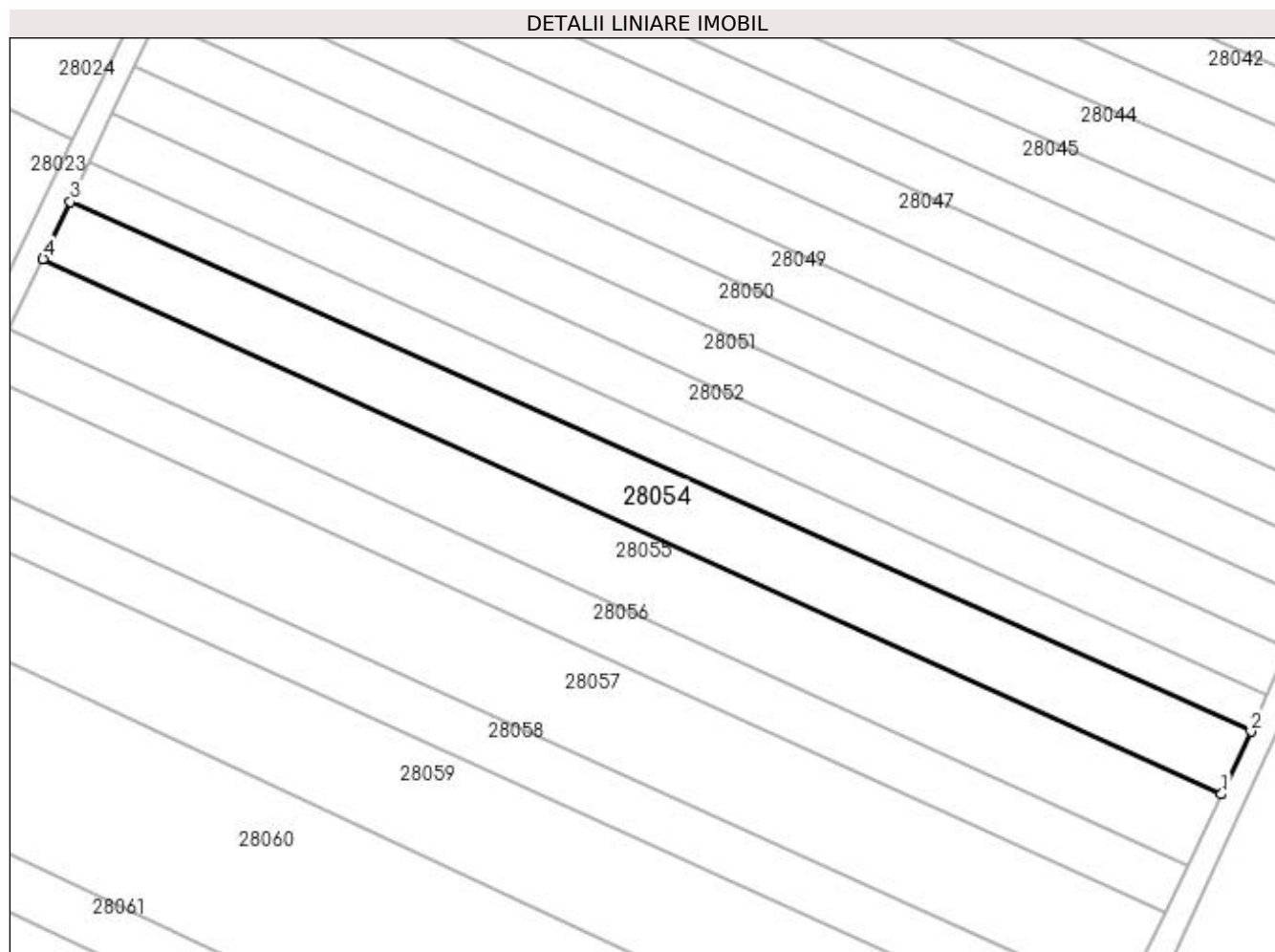
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.780	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.780	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.396,808 674.223,56	2	374.401,086 674.232,581	9.984
2	374.401,086 674.232,581	3	374.231,109 674.308,813	186.289
3	374.231,109 674.308,813	4	374.227,175 674.300,575	9.129
4	374.227,175 674.300,575	1	374.396,808 674.223,56	186.297

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/22, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/05/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN ȘTEFAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

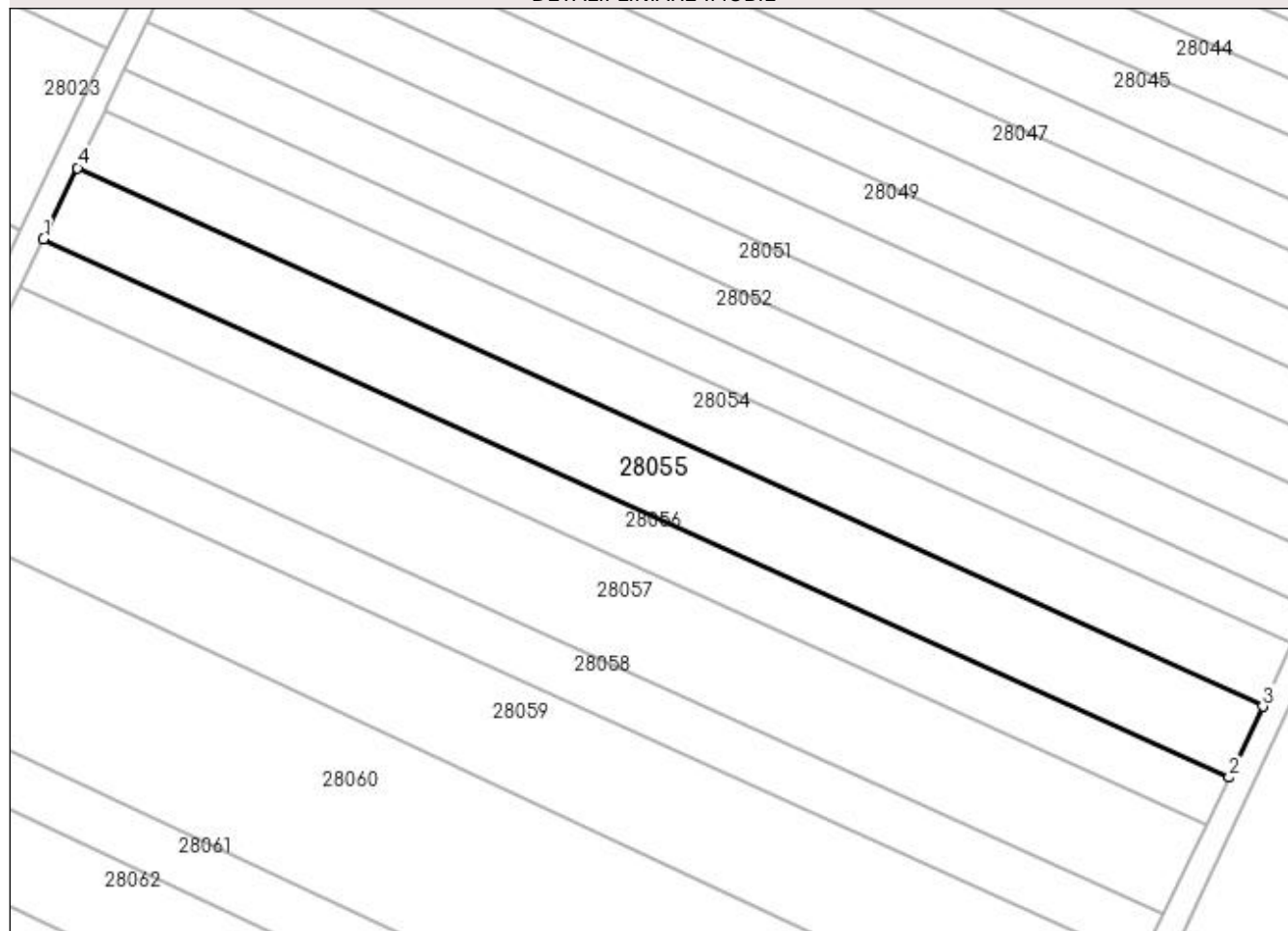
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.222,318 674.290,401	2	374.391,976 674.213,375	186.325
2	374.391,976 674.213,375	3	374.396,808 674.223,56	11.273
3	374.396,808 674.223,56	4	374.227,175 674.300,575	186.297
4	374.227,175 674.300,575	1	374.222,318 674.290,401	11.274

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/10, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	

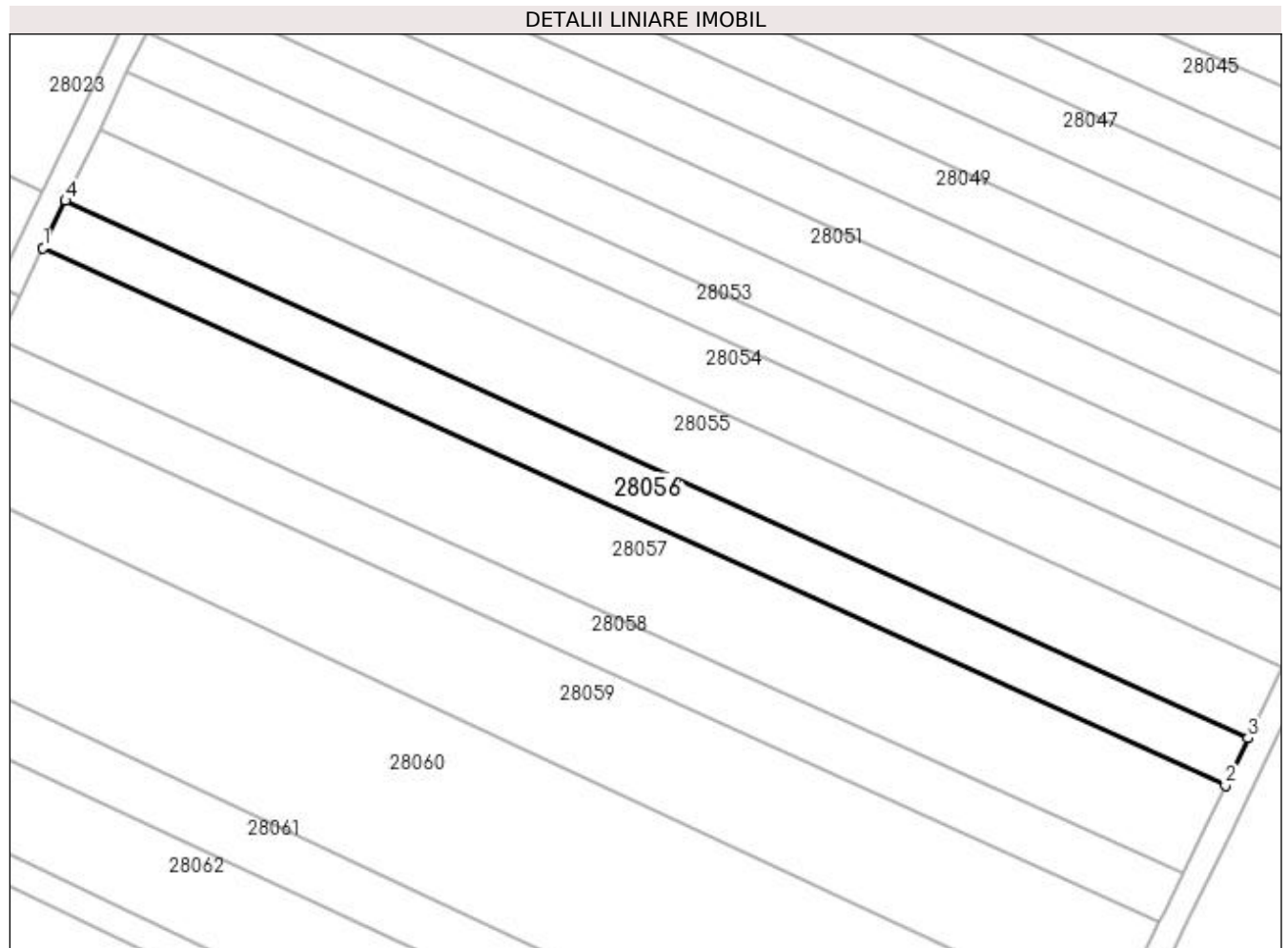
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.219,08 674.283,62	2	374.388,756 674.206,586	186.344
2	374.388,756 674.206,586	3	374.391,976 674.213,375	7.514
3	374.391,976 674.213,375	4	374.222,318 674.290,401	186.325
4	374.222,318 674.290,401	1	374.219,08 674.283,62	7.514

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.648	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

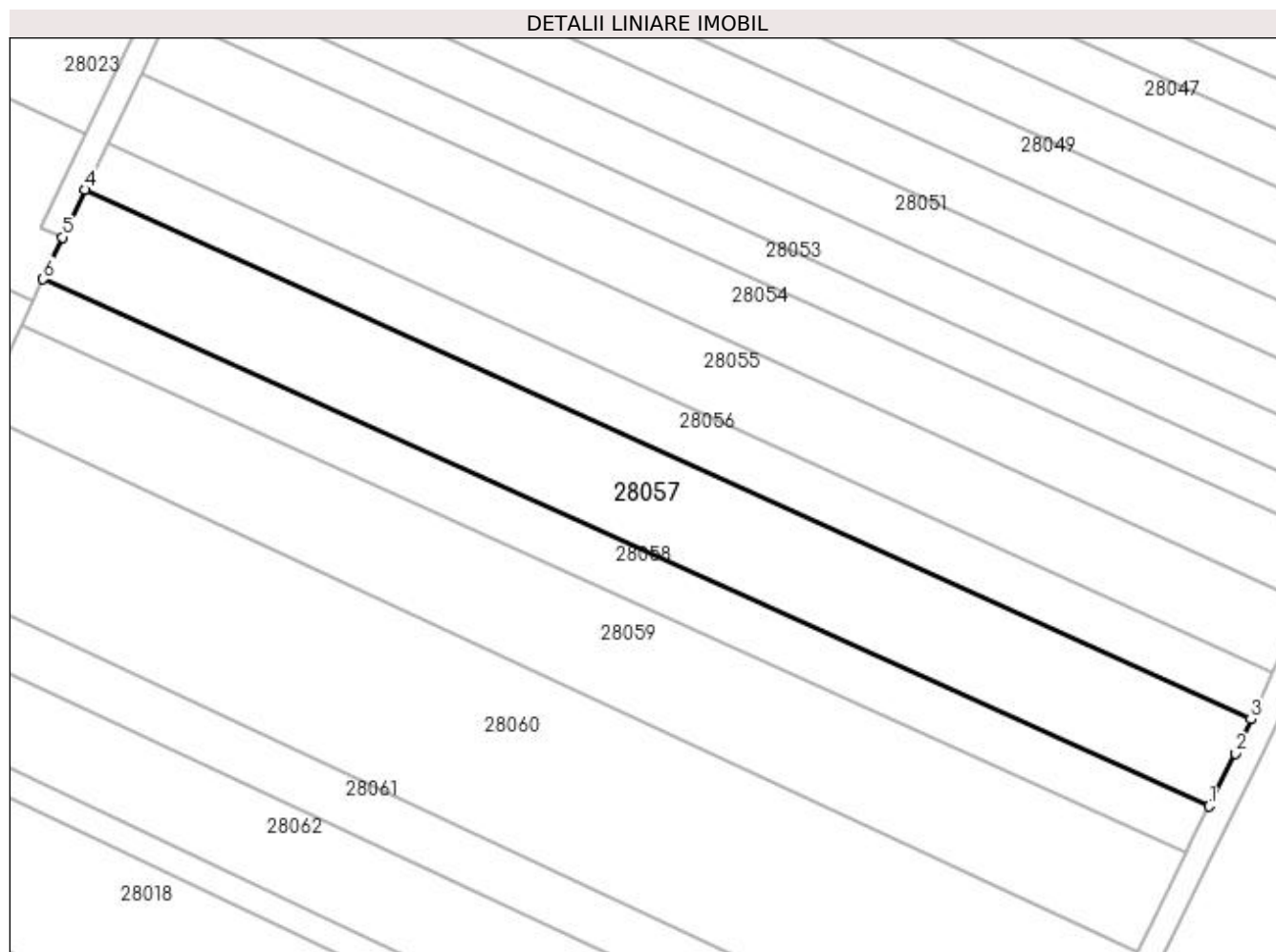
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.648	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.648	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.382,622 674.193,94	2	374.386,413 674.201,65	8.592
2	374.386,413 674.201,65	3	374.388,756 674.206,586	5.464
3	374.388,756 674.206,586	4	374.219,08 674.283,62	186.344
4	374.219,08 674.283,62	5	374.215,768 674.276,684	7.686
5	374.215,768 674.276,684	6	374.212,935 674.270,625	6.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.212,935 674.270,625	1	374.382,622 674.193,94	186.21

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.409	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/4, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/07/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ AUREL, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

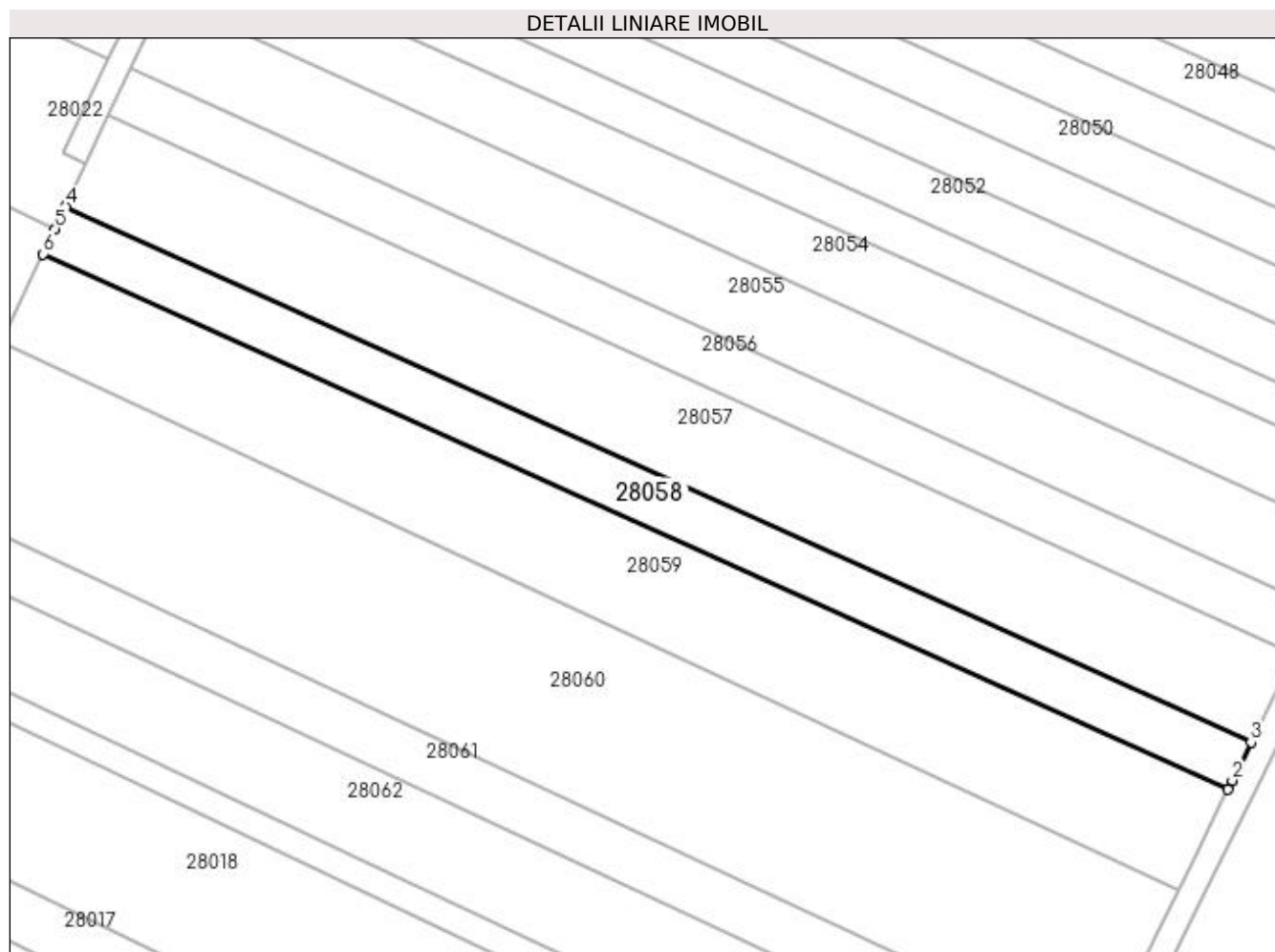
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.409	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.409	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.379,28 674.187,143	2	374.379,933 674.188,471	1.48
2	374.379,933 674.188,471	3	374.382,622 674.193,94	6.094
3	374.382,622 674.193,94	4	374.212,935 674.270,625	186.21
4	374.212,935 674.270,625	5	374.211,427 674.267,4	3.56
5	374.211,427 674.267,4	6	374.209,729 674.263,767	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.209,729 674.263,767	1	374.379,28 674.187,143	186.061

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

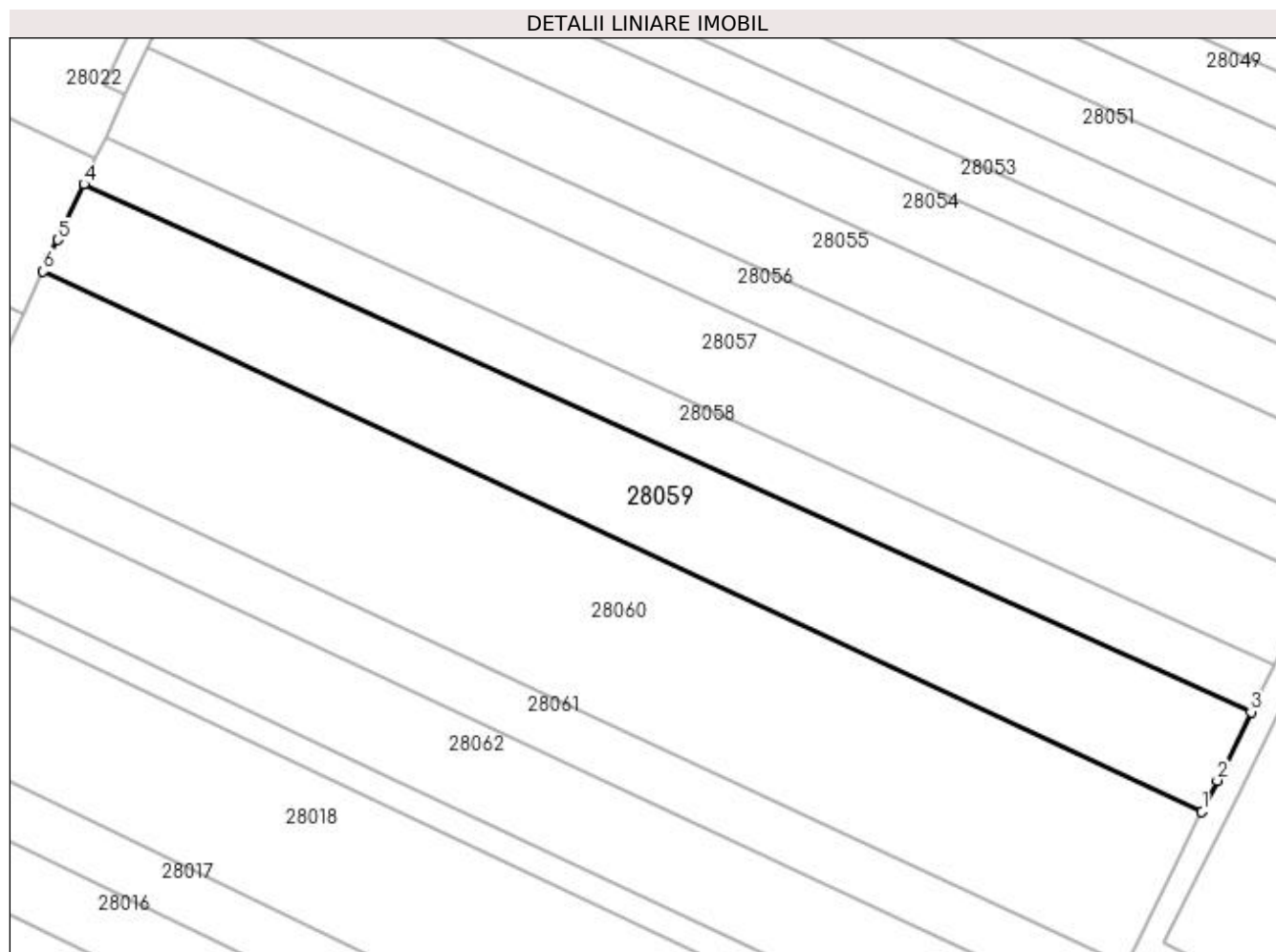
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.372,153 674.172,649	2	374.374,379 674.177,177	5.046
2	374.374,379 674.177,177	3	374.379,28 674.187,143	11.106
3	374.379,28 674.187,143	4	374.209,729 674.263,767	186.061
4	374.209,729 674.263,767	5	374.205,944 674.255,673	8.935
5	374.205,944 674.255,673	6	374.203,808 674.251,104	5.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.203,808 674.251,104	1	374.372,153 674.172,649	185.729

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.641	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN AUREL, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

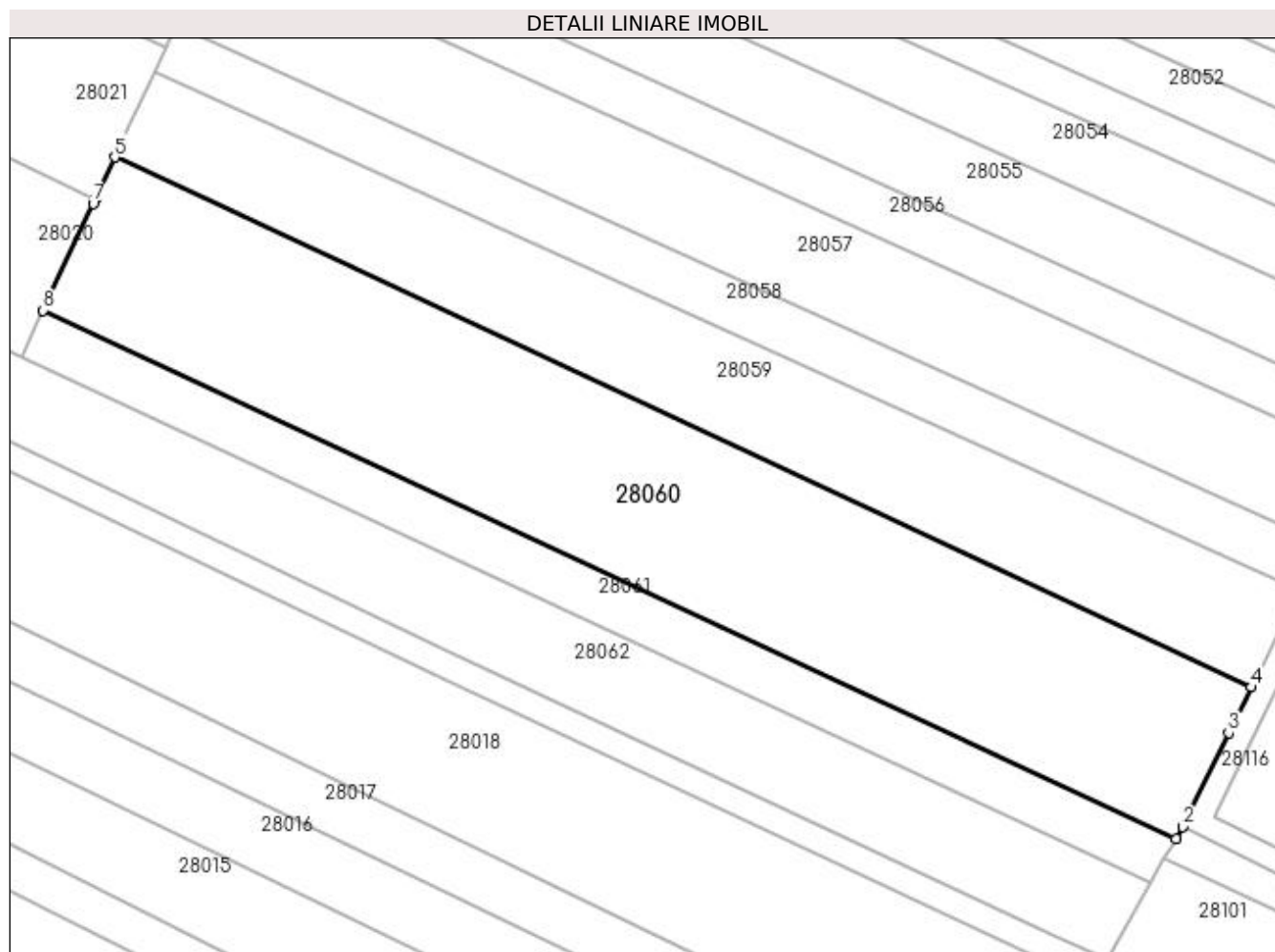
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.641	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.641	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.361,014 674.150,235	2	374.361,988 674.151,977	1.996
2	374.361,988 674.151,977	3	374.368,825 674.165,881	15.494
3	374.368,825 674.165,881	4	374.372,153 674.172,649	7.542
4	374.372,153 674.172,649	5	374.203,808 674.251,104	185.729
5	374.203,808 674.251,104	6	374.200,938 674.244,966	6.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.200,938 674.244,966	7	374.200,614 674.244,273	0.765
7	374.200,614 674.244,273	8	374.193,209 674.228,437	17.482
8	374.193,209 674.228,437	1	374.361,014 674.150,235	185.133

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

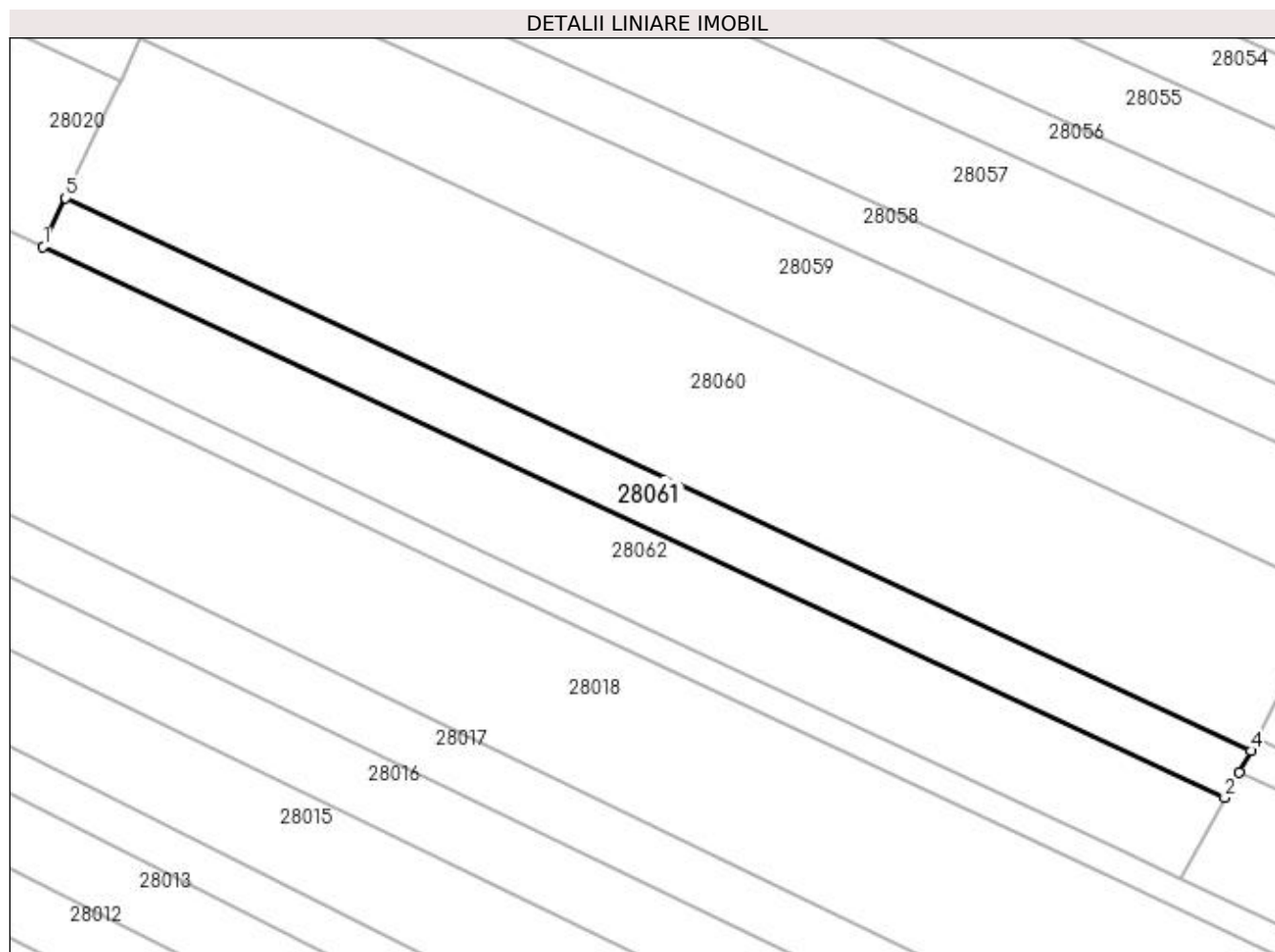
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.190,002 674.221,577	2	374.357,303 674.143,609	184.577
2	374.357,303 674.143,609	3	374.359,336 674.147,234	4.156
3	374.359,336 674.147,234	4	374.361,014 674.150,235	3.438
4	374.361,014 674.150,235	5	374.193,209 674.228,437	185.133
5	374.193,209 674.228,437	1	374.190,002 674.221,577	7.573

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, rezerva comisiei locale de fond funciar	

**C. Partea III. SARCINI .**

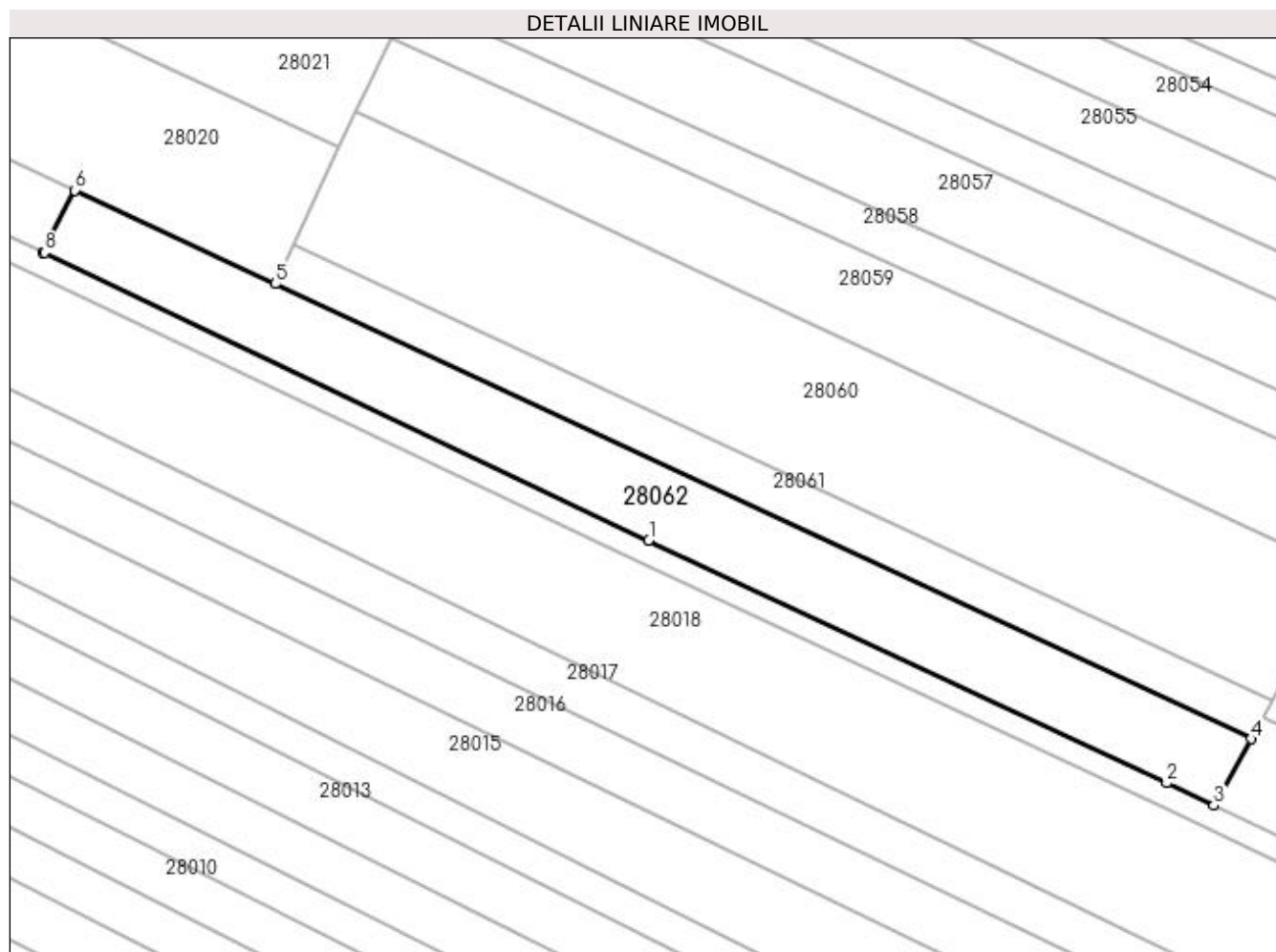
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.254,05 674.177,634	2	374.342,848 674.136,028	98.062
2	374.342,848 674.136,028	3	374.350,914 674.132,195	8.93
3	374.350,914 674.132,195	4	374.357,303 674.143,609	13.08
4	374.357,303 674.143,609	5	374.190,002 674.221,577	184.577
5	374.190,002 674.221,577	6	374.155,669 674.237,577	37.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.155,669 674.237,577	7	374.150,219 674.227,001	11.898
7	374.150,219 674.227,001	8	374.150,43 674.226,903	0.233
8	374.150,43 674.226,903	1	374.254,05 674.177,634	114.737

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

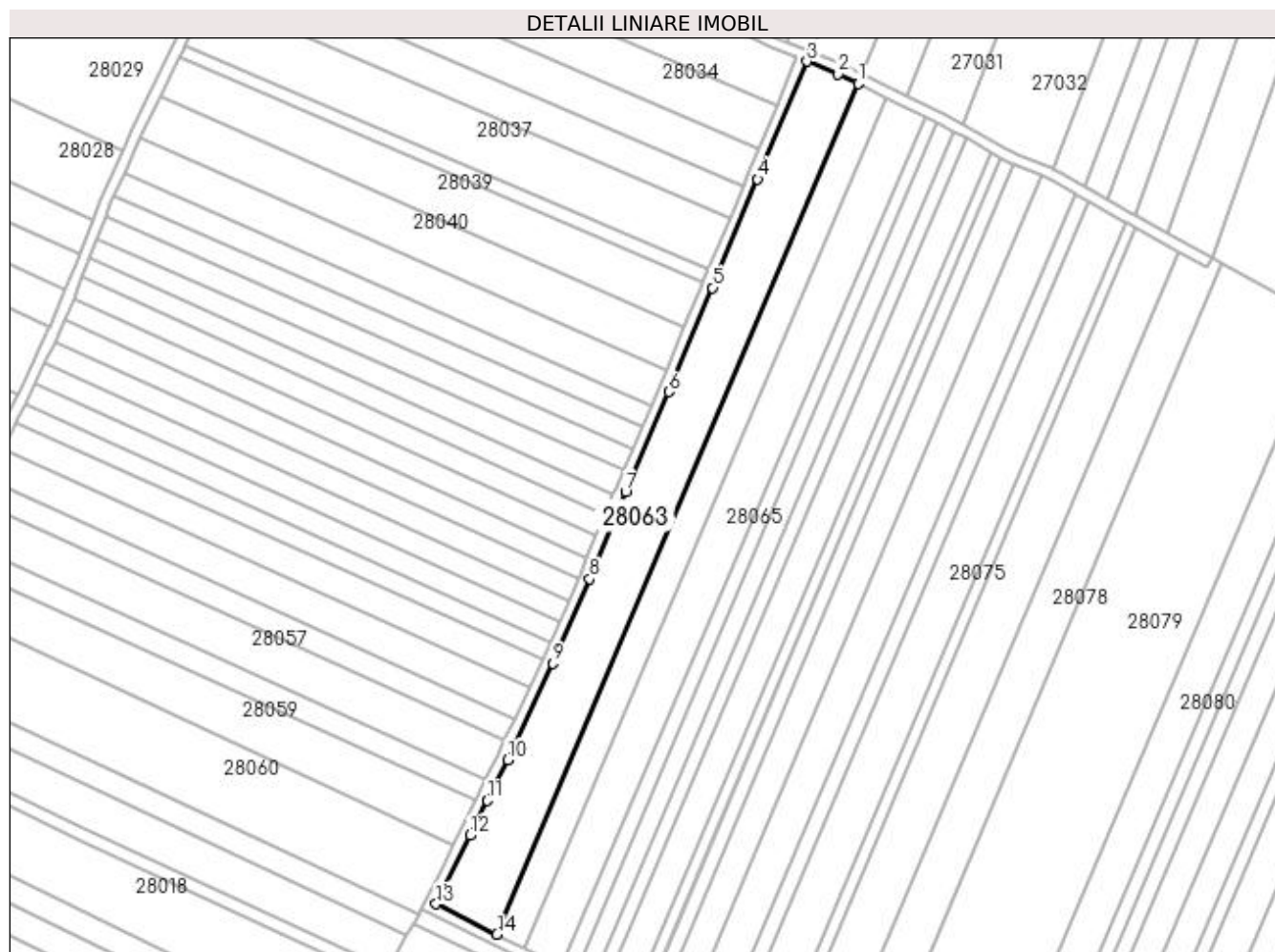
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.502,876 674.418,199	2	374.496,501 674.421,329	7.102
2	374.496,501 674.421,329	3	374.486,397 674.425,364	10.88
3	374.486,397 674.425,364	4	374.470,474 674.387,428	41.142
4	374.470,474 674.387,428	5	374.455,873 674.352,344	38.001
5	374.455,873 674.352,344	6	374.441,779 674.318,781	36.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.441,779 674.318,781	7	374.427,887 674.286,536	35.11
7	374.427,887 674.286,536	8	374.416,287 674.258,368	30.463
8	374.416,287 674.258,368	9	374.404,282 674.231,152	29.746
9	374.404,282 674.231,152	10	374.389,723 674.200,028	34.361
10	374.389,723 674.200,028	11	374.383,237 674.186,932	14.614
11	374.383,237 674.186,932	12	374.377,651 674.175,652	12.587
12	374.377,651 674.175,652	13	374.366,701 674.153,543	24.672
13	374.366,701 674.153,543	14	374.386,331 674.143,788	21.92
14	374.386,331 674.143,788	1	374.502,876 674.418,199	298.134

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/60, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/03/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRȚ EMILIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

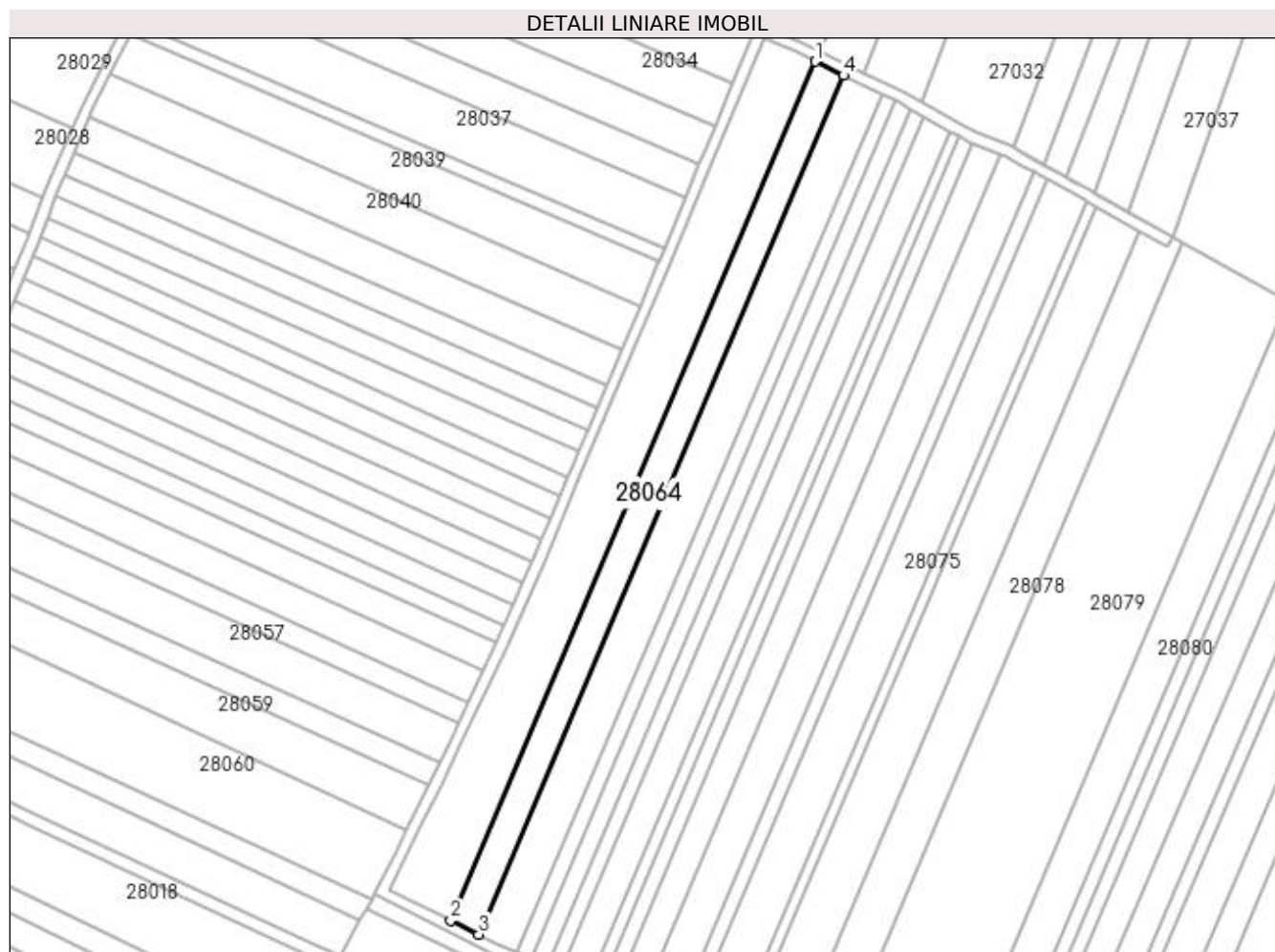
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.502,876 674.418,199	2	374.386,331 674.143,788	298.134
2	374.386,331 674.143,788	3	374.395,357 674.139,302	10.079
3	374.395,357 674.139,302	4	374.511,922 674.413,759	298.185
4	374.511,922 674.413,759	1	374.502,876 674.418,199	10.077

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.059	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

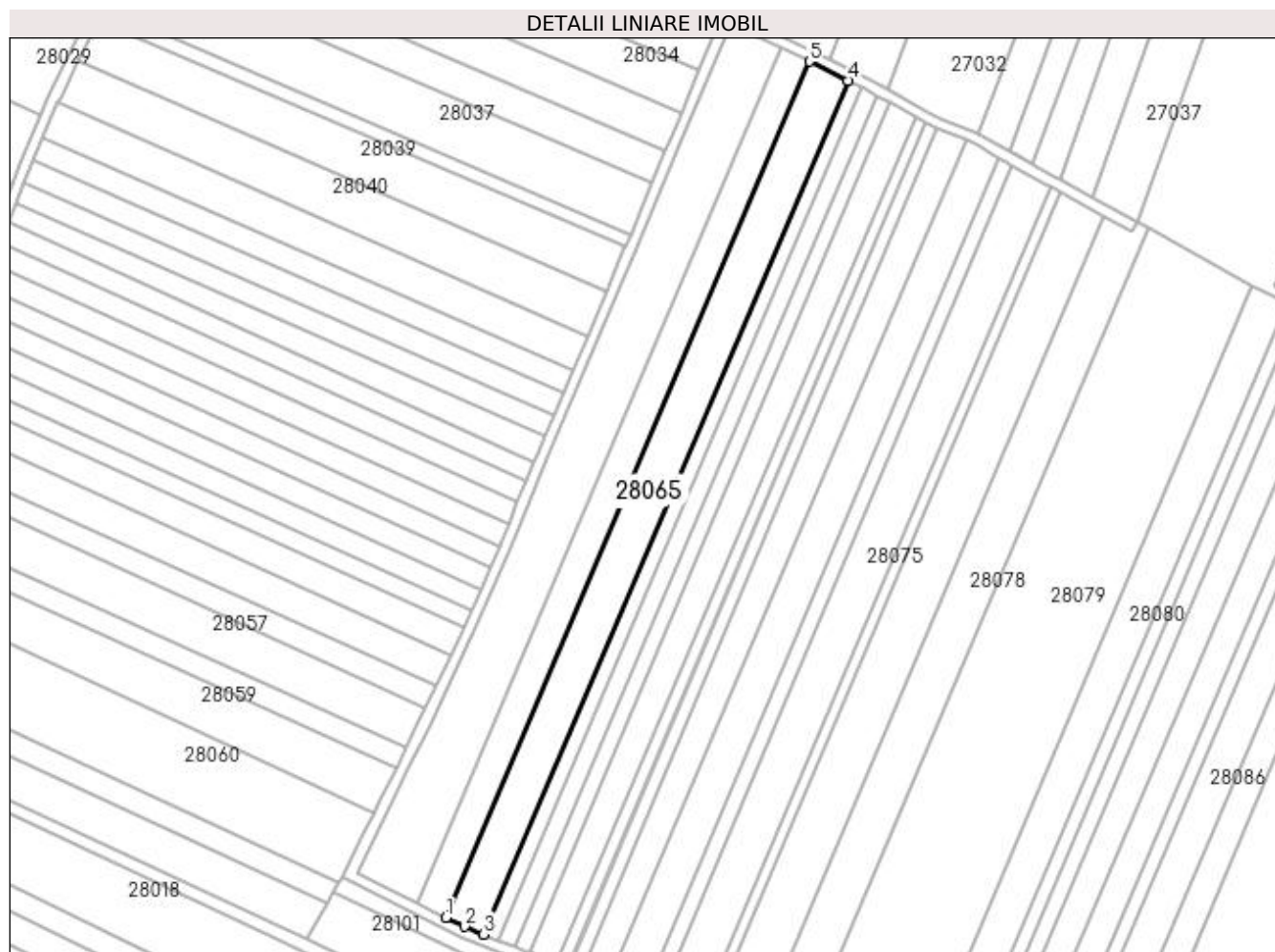
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.059	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.059	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.395,357 674.139,302	2	374.401,324 674.136,336	6.664
2	374.401,324 674.136,336	3	374.407,543 674.133,862	6.693
3	374.407,543 674.133,862	4	374.524,409 674.407,628	297.667
4	374.524,409 674.407,628	5	374.511,922 674.413,759	13.911
5	374.511,922 674.413,759	1	374.395,357 674.139,302	298.185

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.440	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/74, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>BĂBAȘ ROZALIA</b> , LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

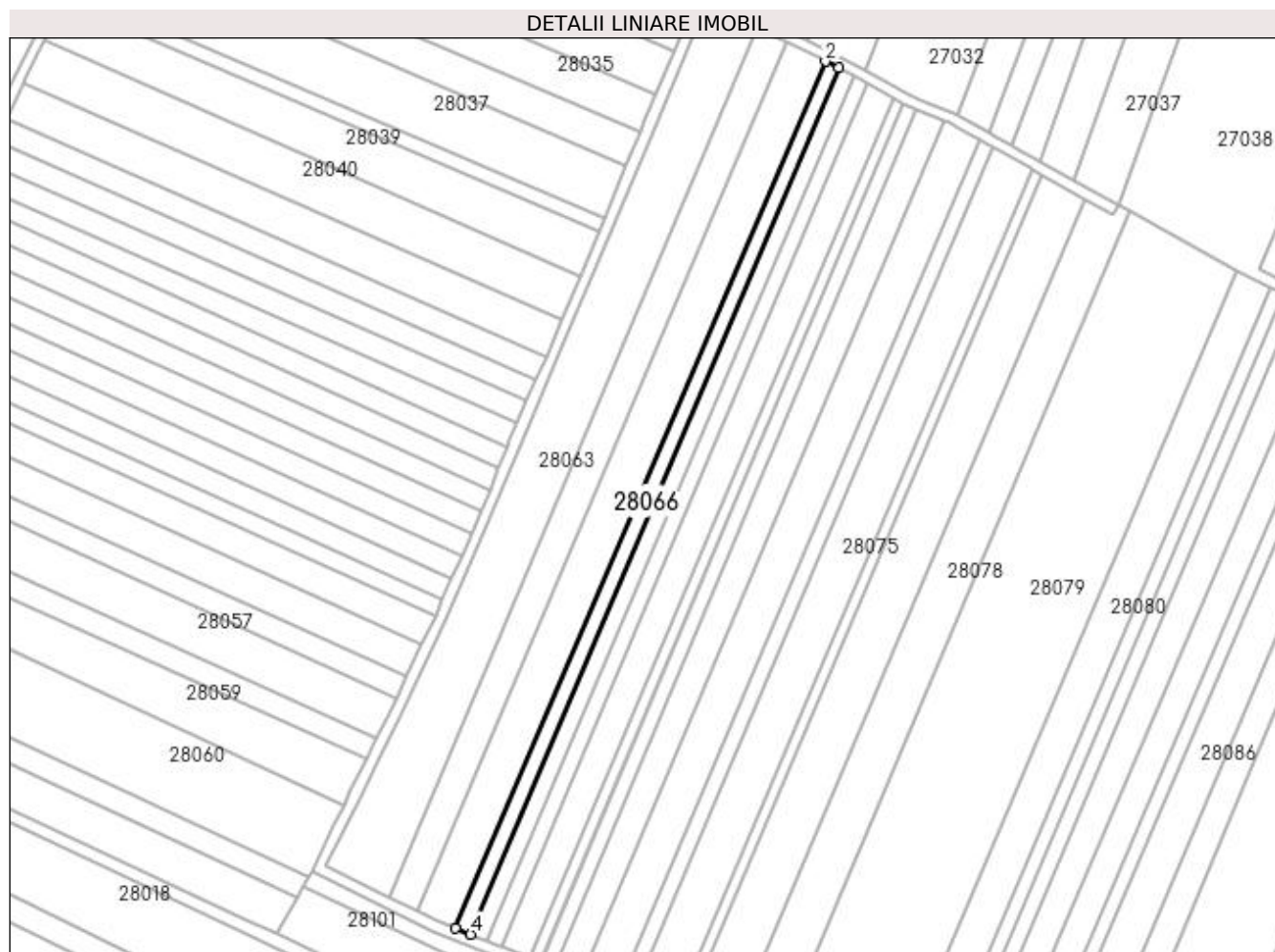
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.440	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.528,515 674.405,612	2	374.524,409 674.407,628	4.574
2	374.524,409 674.407,628	3	374.407,543 674.133,862	297.667
3	374.407,543 674.133,862	4	374.412,296 674.131,972	5.115
4	374.412,296 674.131,972	1	374.528,515 674.405,612	297.297

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/43, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/09/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ GHEORGHE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

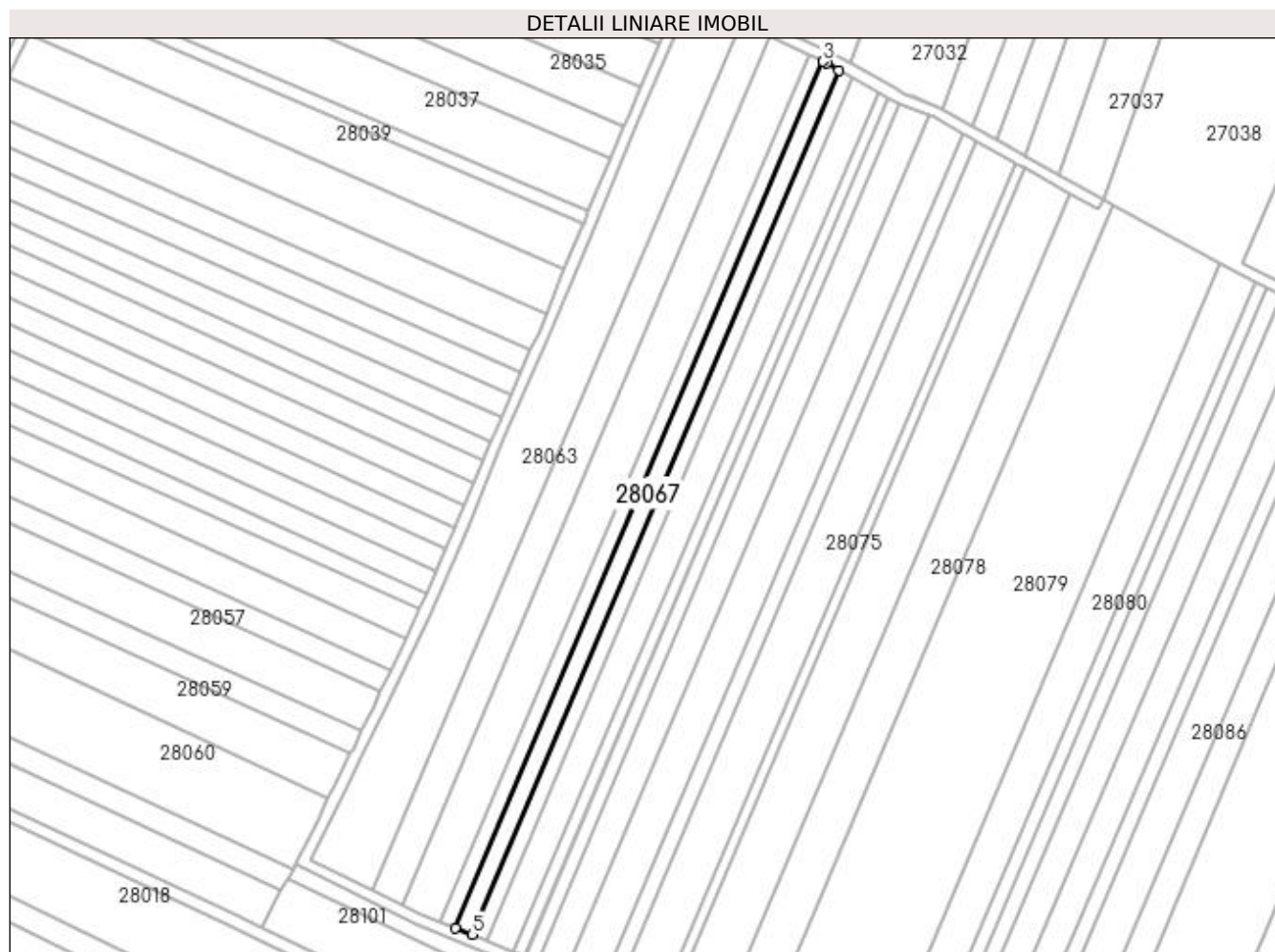
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.533,571 674.402,875	2	374.529,67 674.405,045	4.464
2	374.529,67 674.405,045	3	374.528,515 674.405,612	1.287
3	374.528,515 674.405,612	4	374.412,296 674.131,972	297.297
4	374.412,296 674.131,972	5	374.417,617 674.129,856	5.726
5	374.417,617 674.129,856	1	374.533,571 674.402,875	296.622

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/34, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ AUGUSTIN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

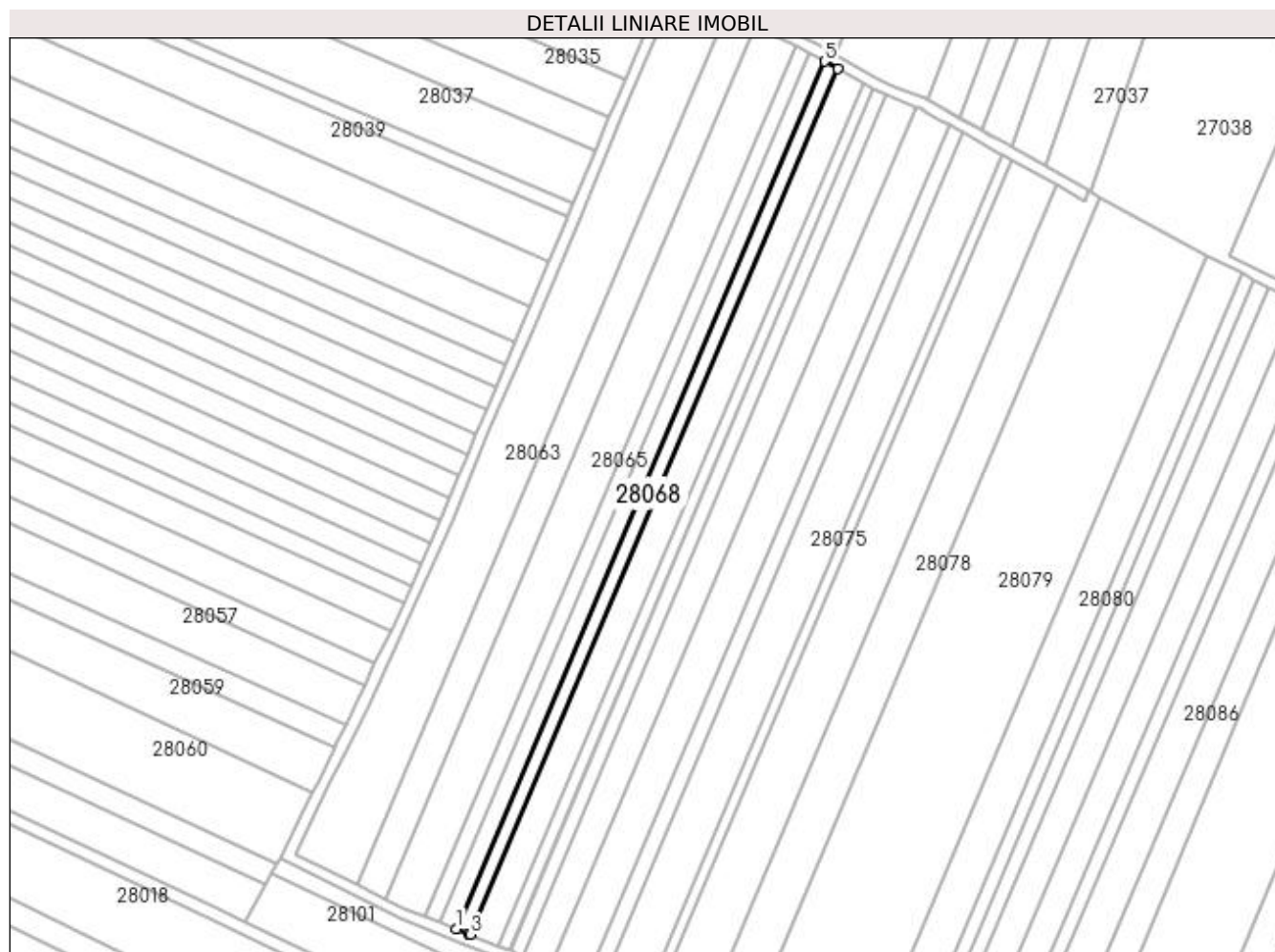
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.417,617 674.129,856	2	374.421,29 674.128,395	3.953
2	374.421,29 674.128,395	3	374.422,005 674.128,102	0.773
3	374.422,005 674.128,102	4	374.537,723 674.400,565	296.018
4	374.537,723 674.400,565	5	374.533,571 674.402,875	4.751
5	374.533,571 674.402,875	1	374.417,617 674.129,856	296.622

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/40, TITLU DE PROPRIETATE, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA TEREZIA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

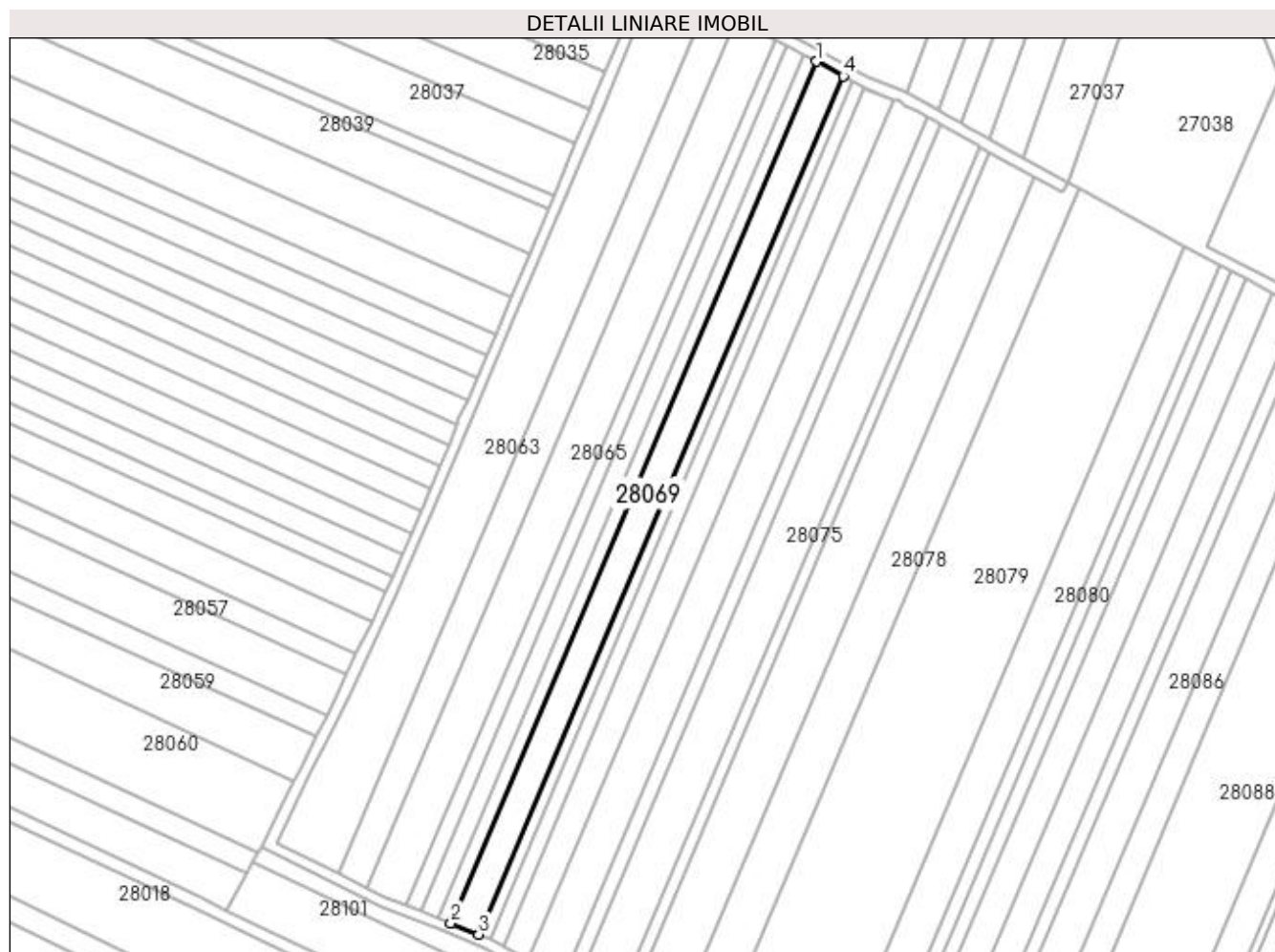
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.537,723 674.400,565	2	374.422,005 674.128,102	296.018
2	374.422,005 674.128,102	3	374.430,774 674.124,506	9.478
3	374.430,774 674.124,506	4	374.546,051 674.395,931	294.89
4	374.546,051 674.395,931	1	374.537,723 674.400,565	9.53

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.116	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, rezerva comisiei locale de fond funciar	

**C. Partea III. SARCINI .**

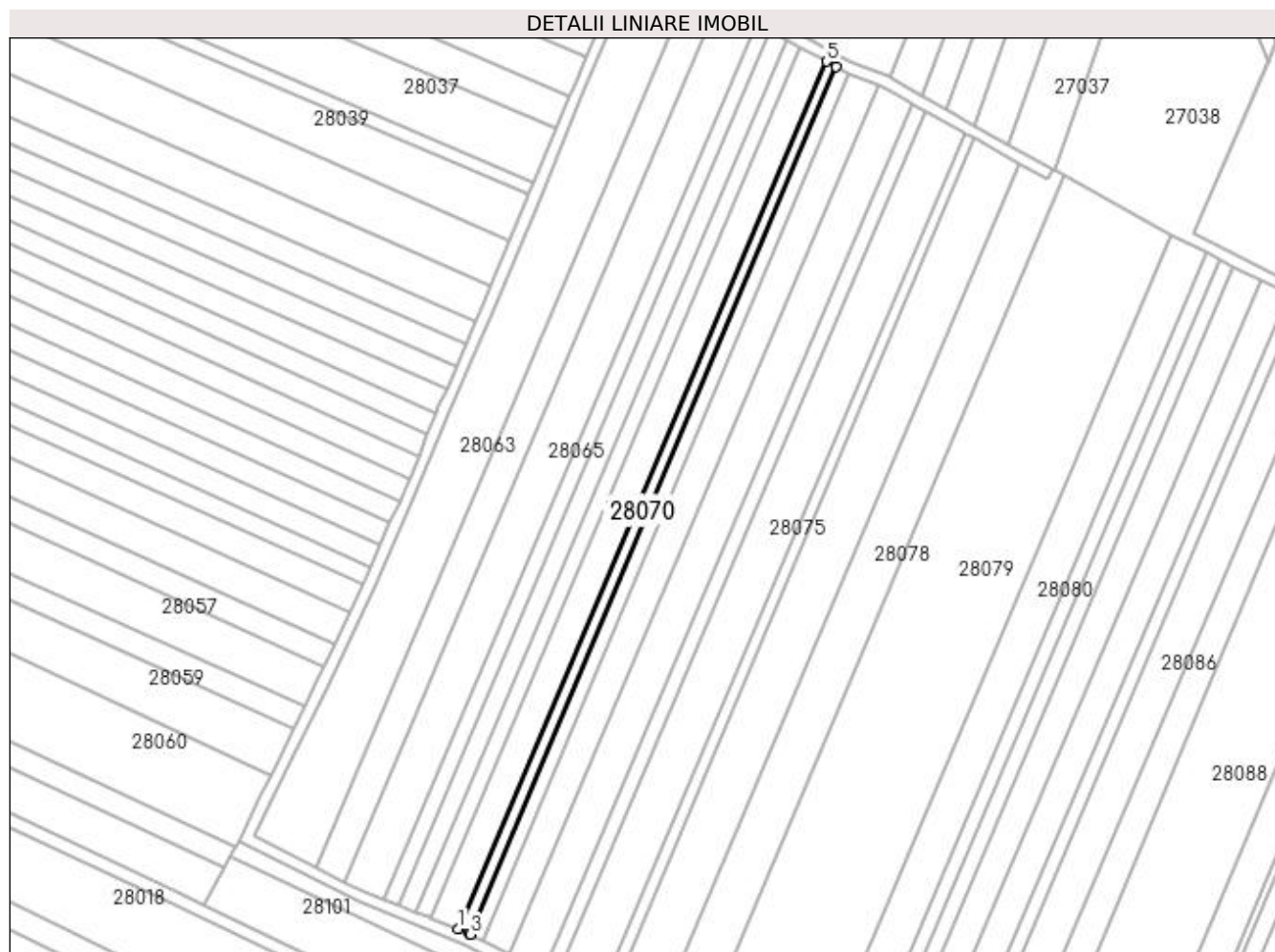
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.116	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.116	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.430,774 674.124,506	2	374.434,207 674.123,098	3.711
2	374.434,207 674.123,098	3	374.434,678 674.122,845	0.535
3	374.434,678 674.122,845	4	374.548,981 674.394,301	294.54
4	374.548,981 674.394,301	5	374.546,051 674.395,931	3.353
5	374.546,051 674.395,931	1	374.430,774 674.124,506	294.89

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51773

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51773	1.290	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20499 / 31/03/2021</b>		
Act Notarial nr. 439, Contract de donatie imobiliara, din 30/03/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>TĂMAȘAN ANA-MARIA-VALERIA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51773, in rangul incheierii nr. 20499/31.03.2021</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>VANCIU RAMONA AURICA</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51773, in rangul incheierii nr. 20499/31.03.2021</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

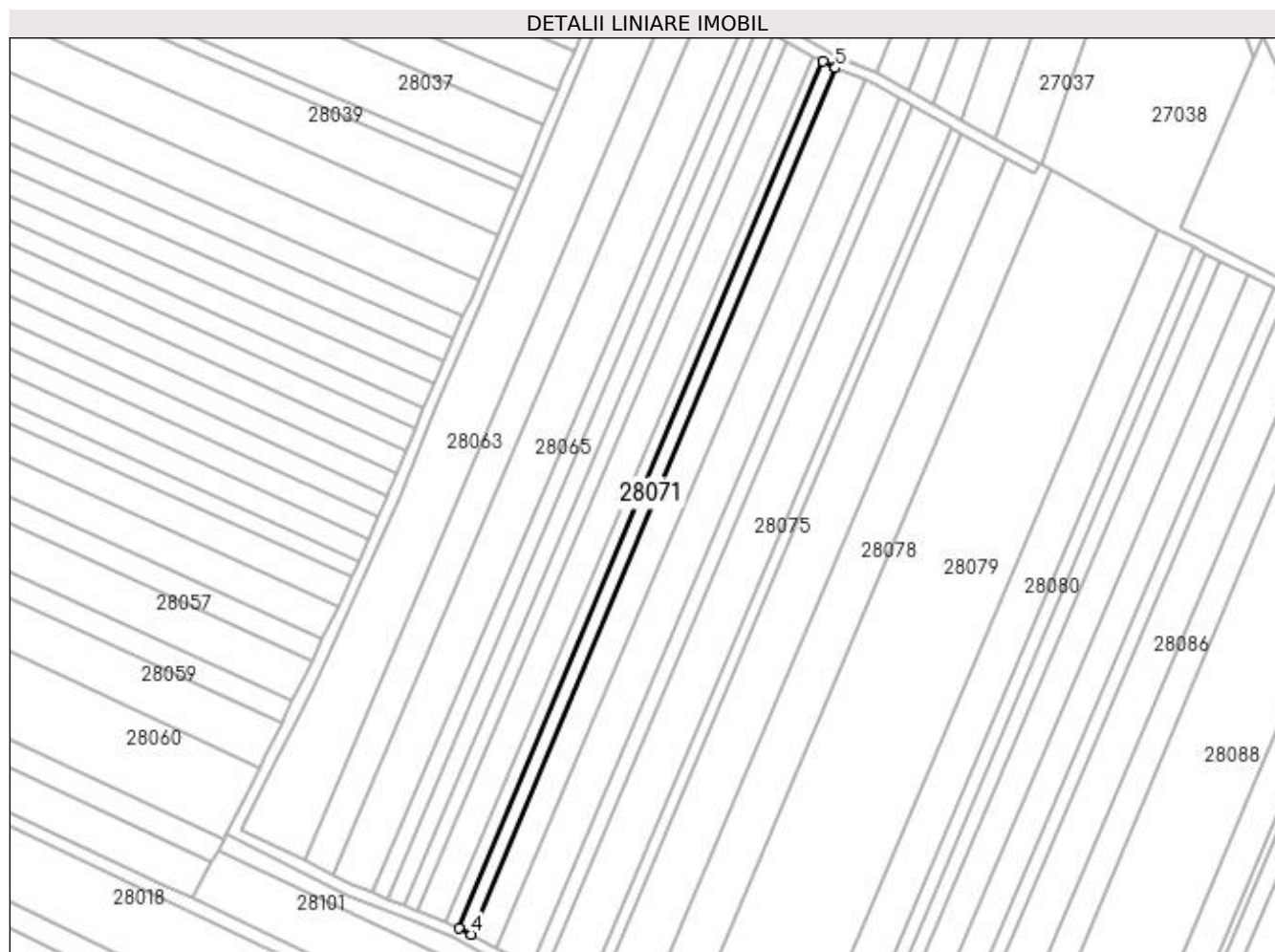
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51773	1.290	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.290	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.552,763 674.392,234	2	374.548,981 674.394,301	4.31
2	374.548,981 674.394,301	3	374.434,678 674.122,845	294.54
3	374.434,678 674.122,845	4	374.438,553 674.120,76	4.4
4	374.438,553 674.120,76	5	374.552,849 674.392,201	294.523
5	374.552,849 674.392,201	1	374.552,763 674.392,234	0.092

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.805	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/55, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) POP VICTORIA, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ SIMION, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.805	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.805	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.552,849 674.392,201	2	374.438,553 674.120,76	294.523
2	374.438,553 674.120,76	3	374.446,556 674.116,453	9.088
3	374.446,556 674.116,453	4	374.562,154 674.388,632	295.71
4	374.562,154 674.388,632	1	374.552,849 674.392,201	9.966

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/83, TITLU DE PROPRIETATE, din 19/08/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ IOAN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

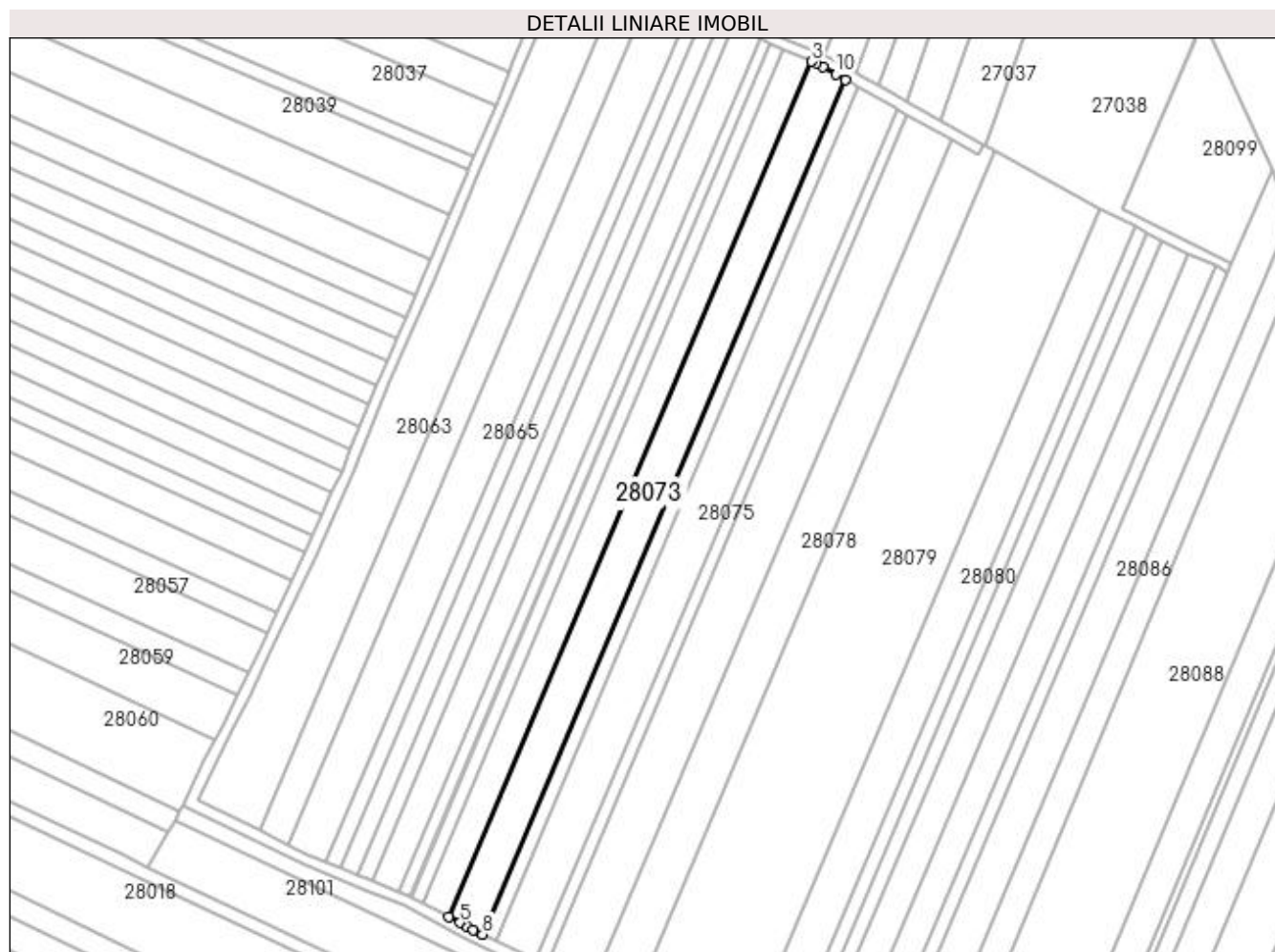
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.565,782 674.386,853	2	374.563,624 674.388,068	2.477
2	374.563,624 674.388,068	3	374.562,154 674.388,632	1.574
3	374.562,154 674.388,632	4	374.446,556 674.116,453	295.71
4	374.446,556 674.116,453	5	374.450,125 674.114,533	4.053
5	374.450,125 674.114,533	6	374.452,722 674.113,135	2.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.452,722 674.113,135	7	374.454,343 674.112,357	1.798
7	374.454,343 674.112,357	8	374.457,415 674.110,882	3.408
8	374.457,415 674.110,882	9	374.572,916 674.382,833	295.462
9	374.572,916 674.382,833	10	374.569,931 674.384,515	3.426
10	374.569,931 674.384,515	1	374.565,782 674.386,853	4.762

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/30, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/09/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRTIU GHEORGHE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

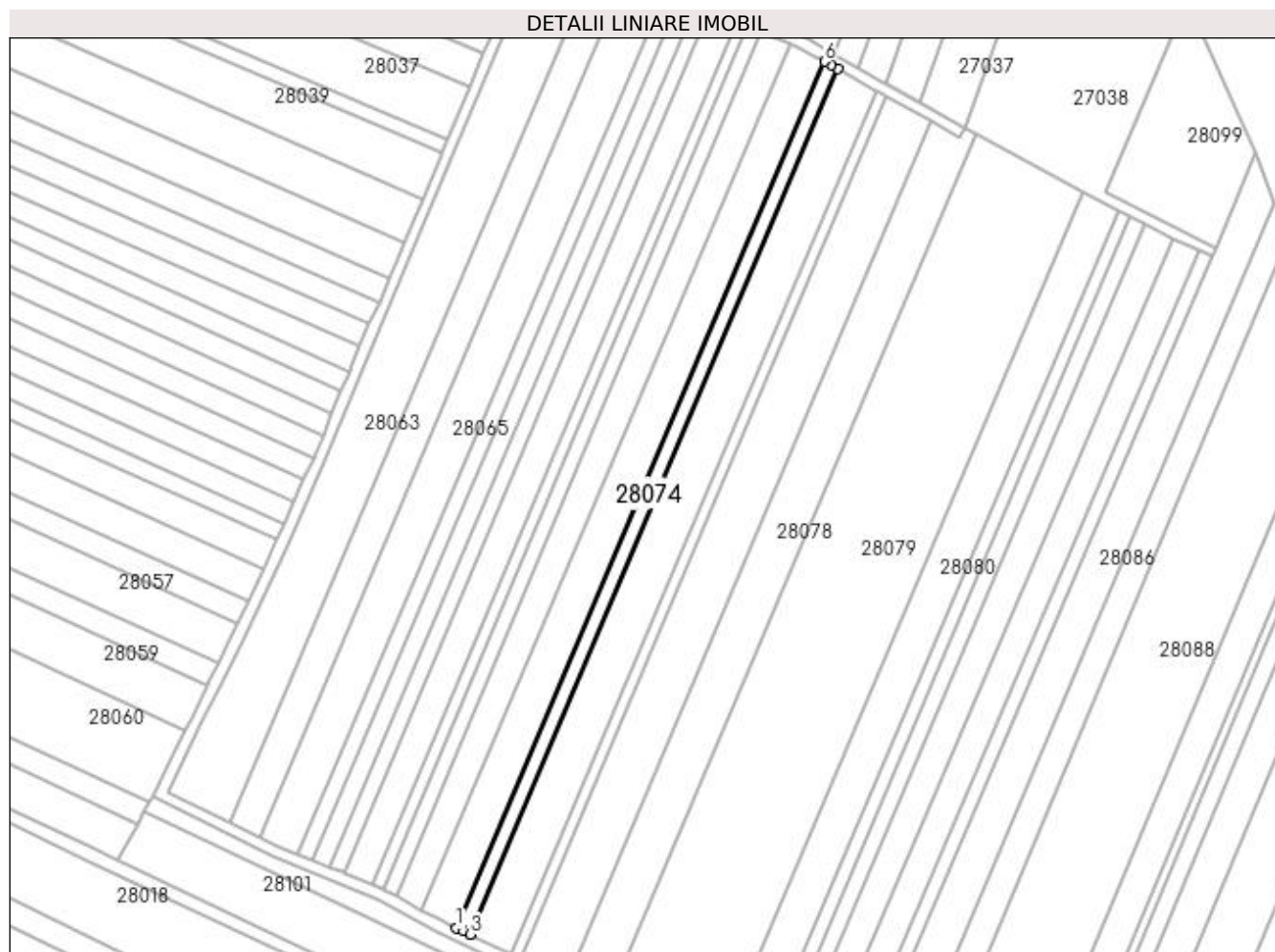
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.457,415 674.110,882	2	374.459,534 674.109,865	2.35
2	374.459,534 674.109,865	3	374.461,693 674.108,828	2.395
3	374.461,693 674.108,828	4	374.577,072 674.380,492	295.15
4	374.577,072 674.380,492	5	374.574,975 674.381,673	2.407
5	374.574,975 674.381,673	6	374.572,916 674.382,833	2.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.572,916 674.382,833	1	374.457,415 674.110,882	295.462

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.181	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

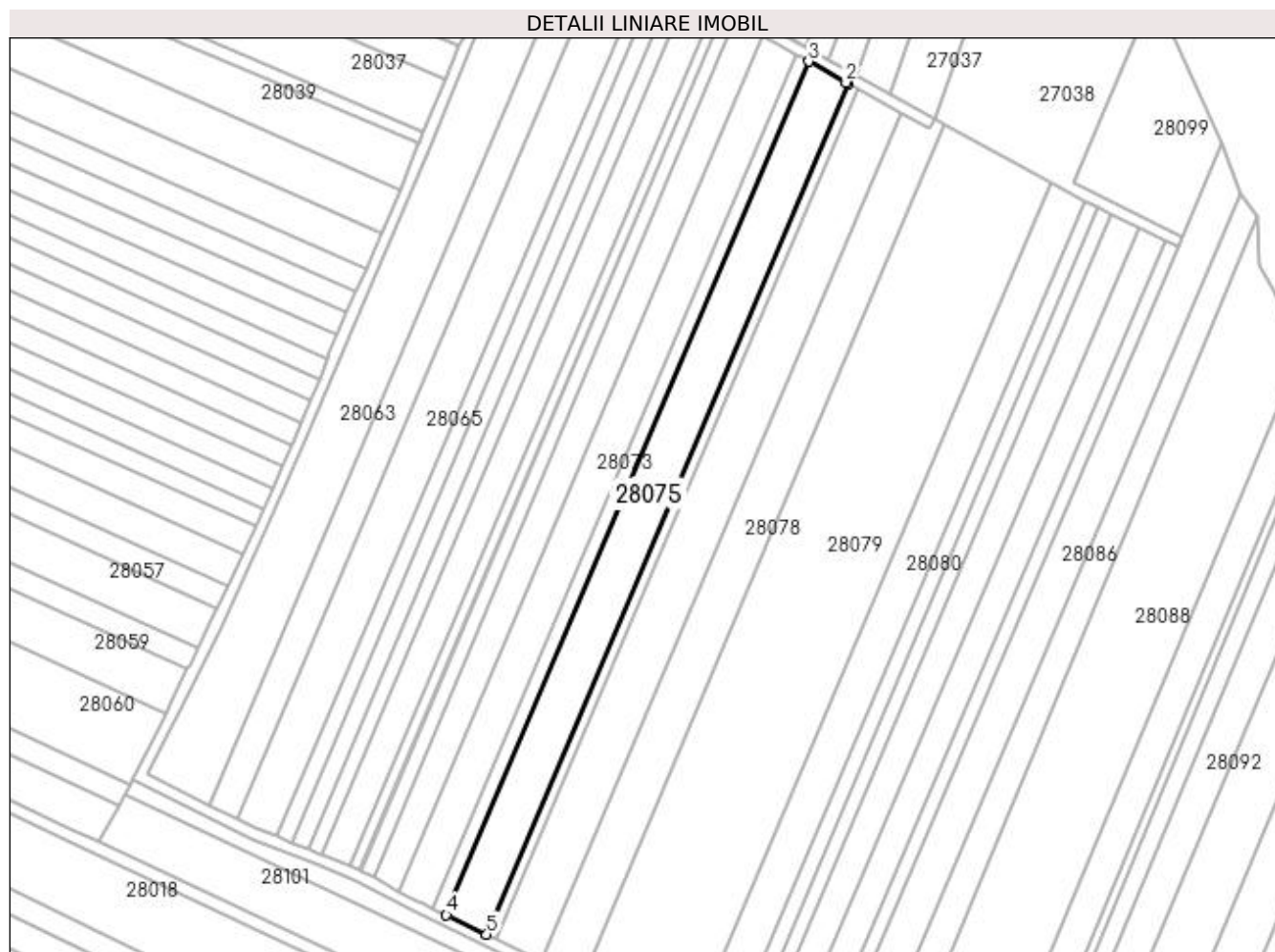
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.181	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.181	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.589,511 674.373,487	2	374.588,909 674.373,823	0.689
2	374.588,909 674.373,823	3	374.577,072 674.380,492	13.586
3	374.577,072 674.380,492	4	374.461,693 674.108,828	295.15
4	374.461,693 674.108,828	5	374.474,497 674.102,682	14.203
5	374.474,497 674.102,682	1	374.589,511 674.373,487	294.217

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU FLORICA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.589,511 674.373,487	2	374.474,497 674.102,682	294.217
2	374.474,497 674.102,682	3	374.477,566 674.101,209	3.404
3	374.477,566 674.101,209	4	374.592,497 674.371,819	294.005
4	374.592,497 674.371,819	1	374.589,511 674.373,487	3.42

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/14, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SABOU MARIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

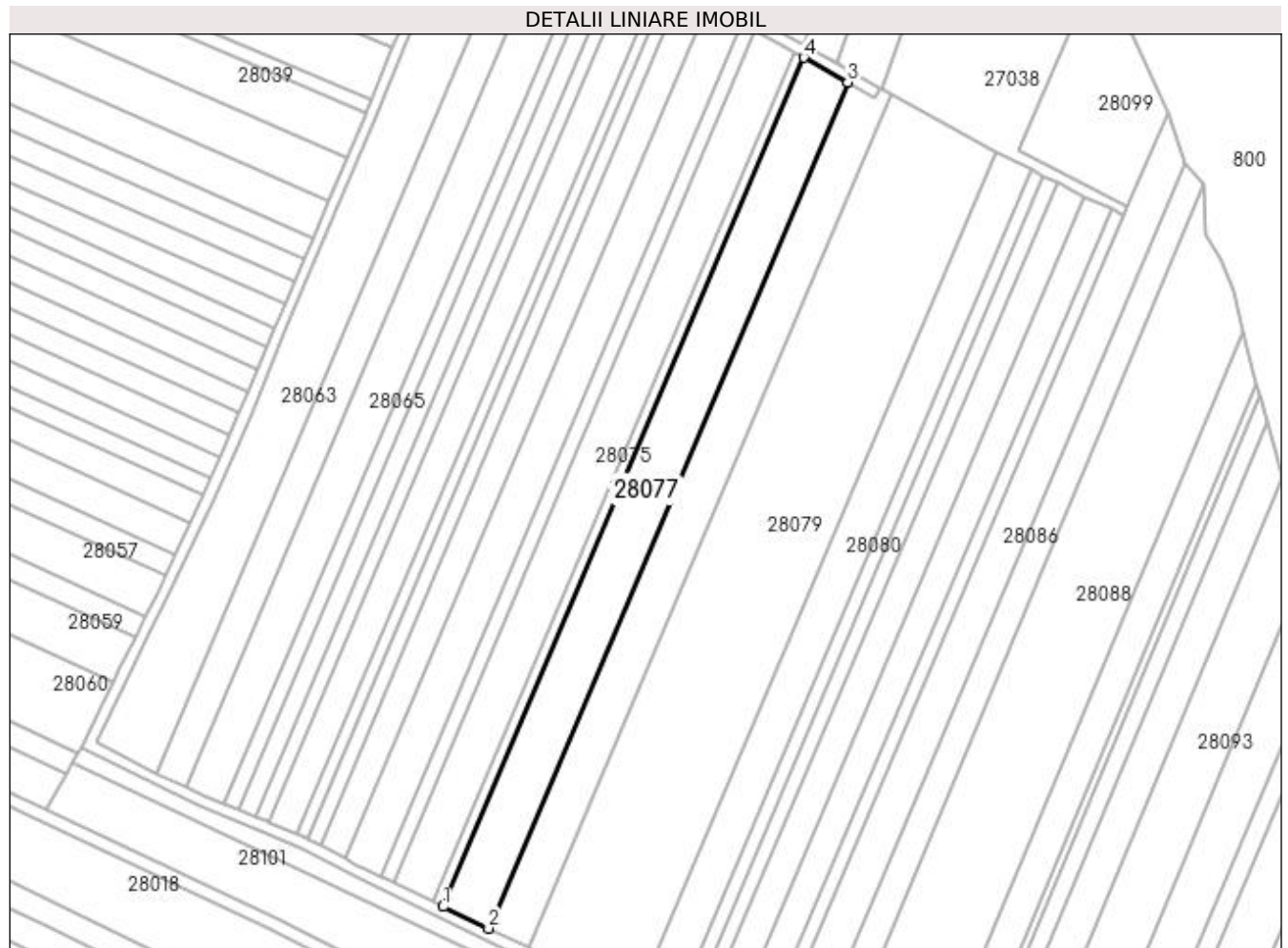
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.700	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.477,566 674.101,209	2	374.492,017 674.094,272	16.03
2	374.492,017 674.094,272	3	374.606,559 674.363,965	293.009
3	374.606,559 674.363,965	4	374.592,497 674.371,819	16.107
4	374.592,497 674.371,819	1	374.477,566 674.101,209	294.005

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

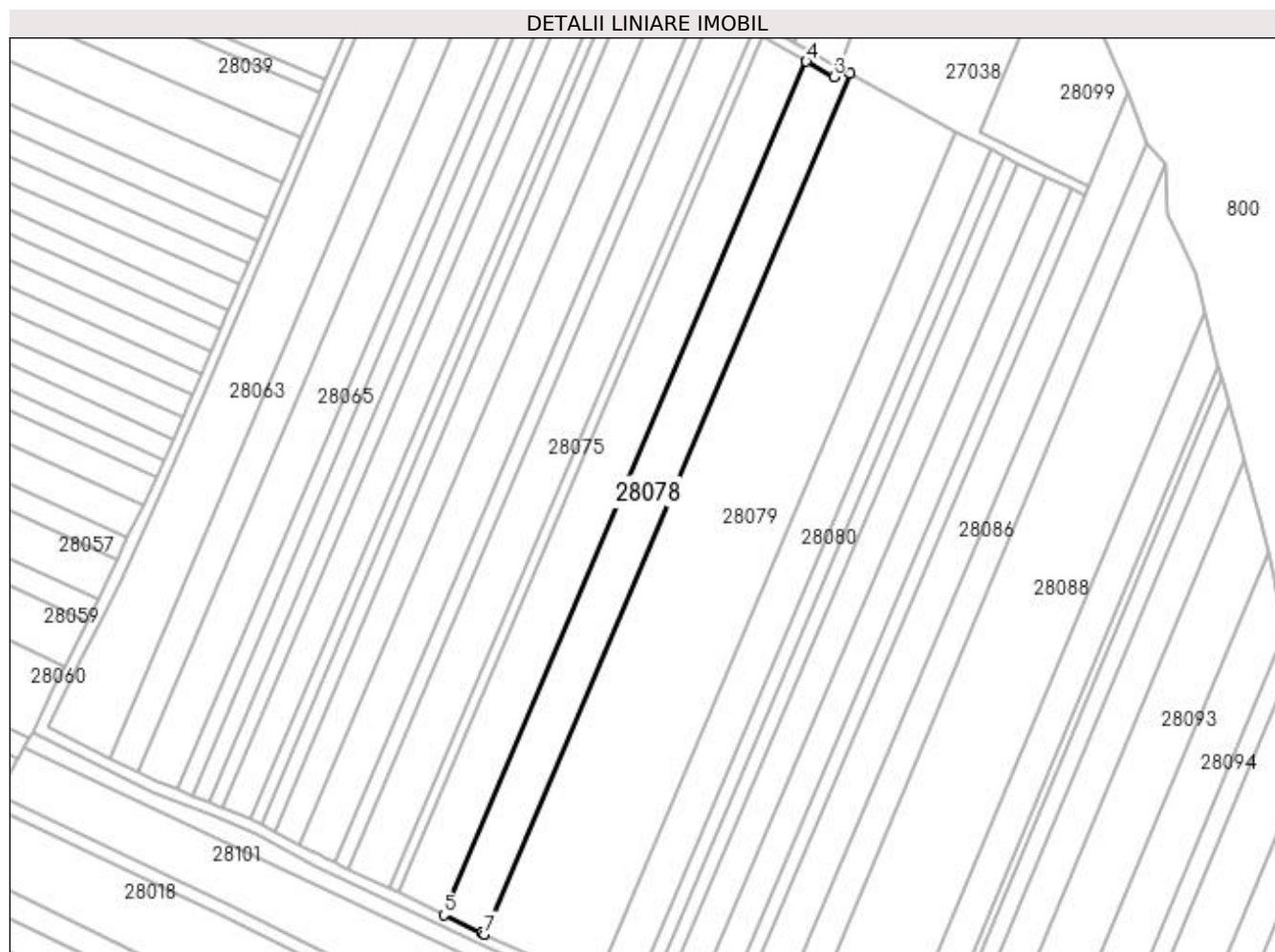
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.200	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.620,508 674.360,214	2	374.617,008 674.362,137	3.993
2	374.617,008 674.362,137	3	374.615,302 674.359,081	3.5
3	374.615,302 674.359,081	4	374.606,559 674.363,965	10.015
4	374.606,559 674.363,965	5	374.492,017 674.094,272	293.009
5	374.492,017 674.094,272	6	374.503,968 674.088,536	13.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.503,968 674.088,536	7	374.504,939 674.088,101	1.064
7	374.504,939 674.088,101	1	374.620,508 674.360,214	295.638

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.202	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

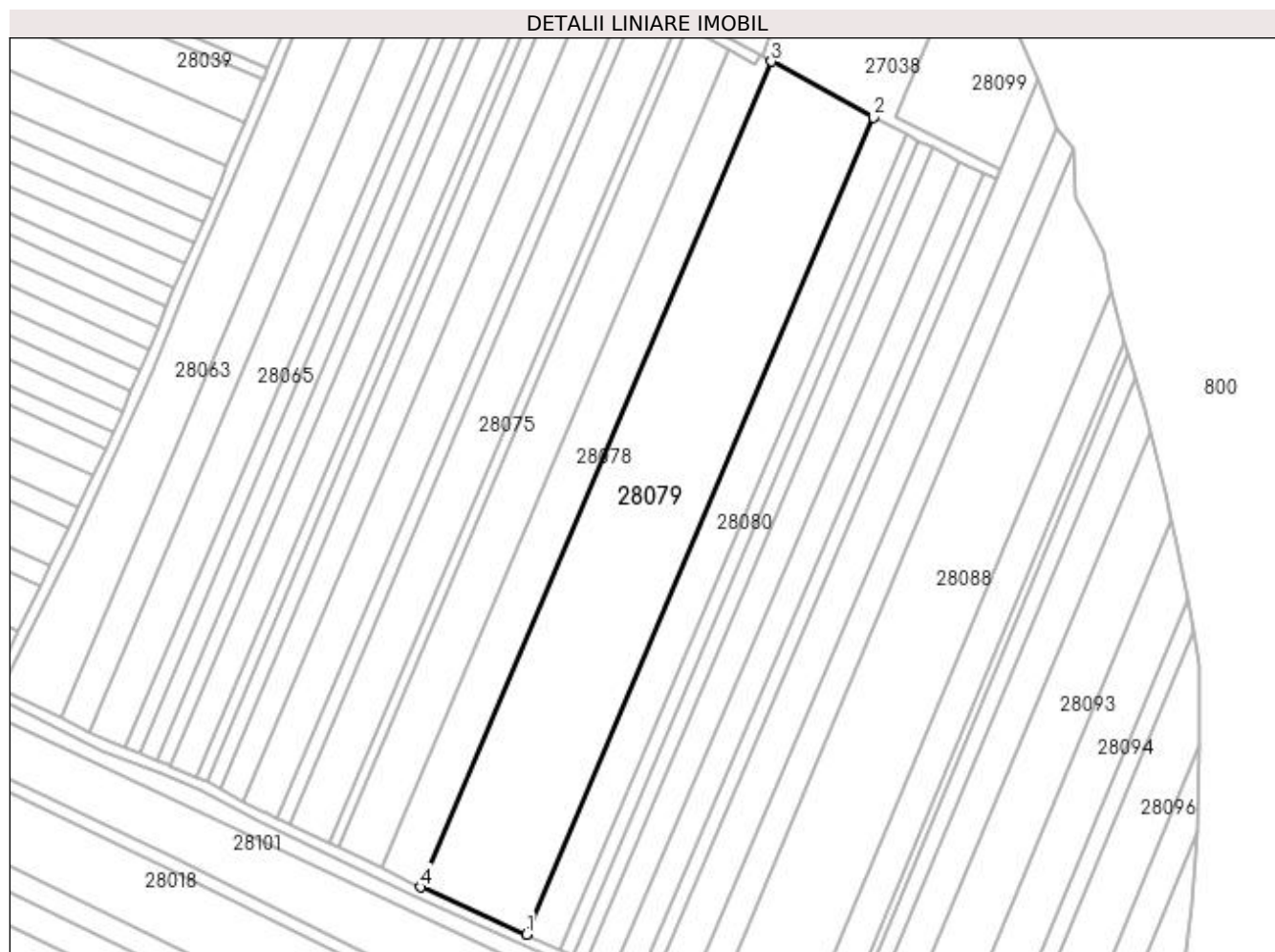
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.202	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.402	HACUTA	-	-	
2	ape statatoare	NU	4.800	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.539,708 674.072,537	2	374.654,068 674.341,777	292.521
2	374.654,068 674.341,777	3	374.620,508 674.360,214	38.291
3	374.620,508 674.360,214	4	374.504,939 674.088,101	295.638
4	374.504,939 674.088,101	1	374.539,708 674.072,537	38.094

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50429

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50429	3.600	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>49348 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. 2478, Contract de vanzare cumparare, din 03/09/2015 emis de NP Cardos Bogdan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC TEM CONSTRUCTIONS SRL, CIF:22315816</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50429, in rangul incheierii nr. 49348/24.09.2015</i>

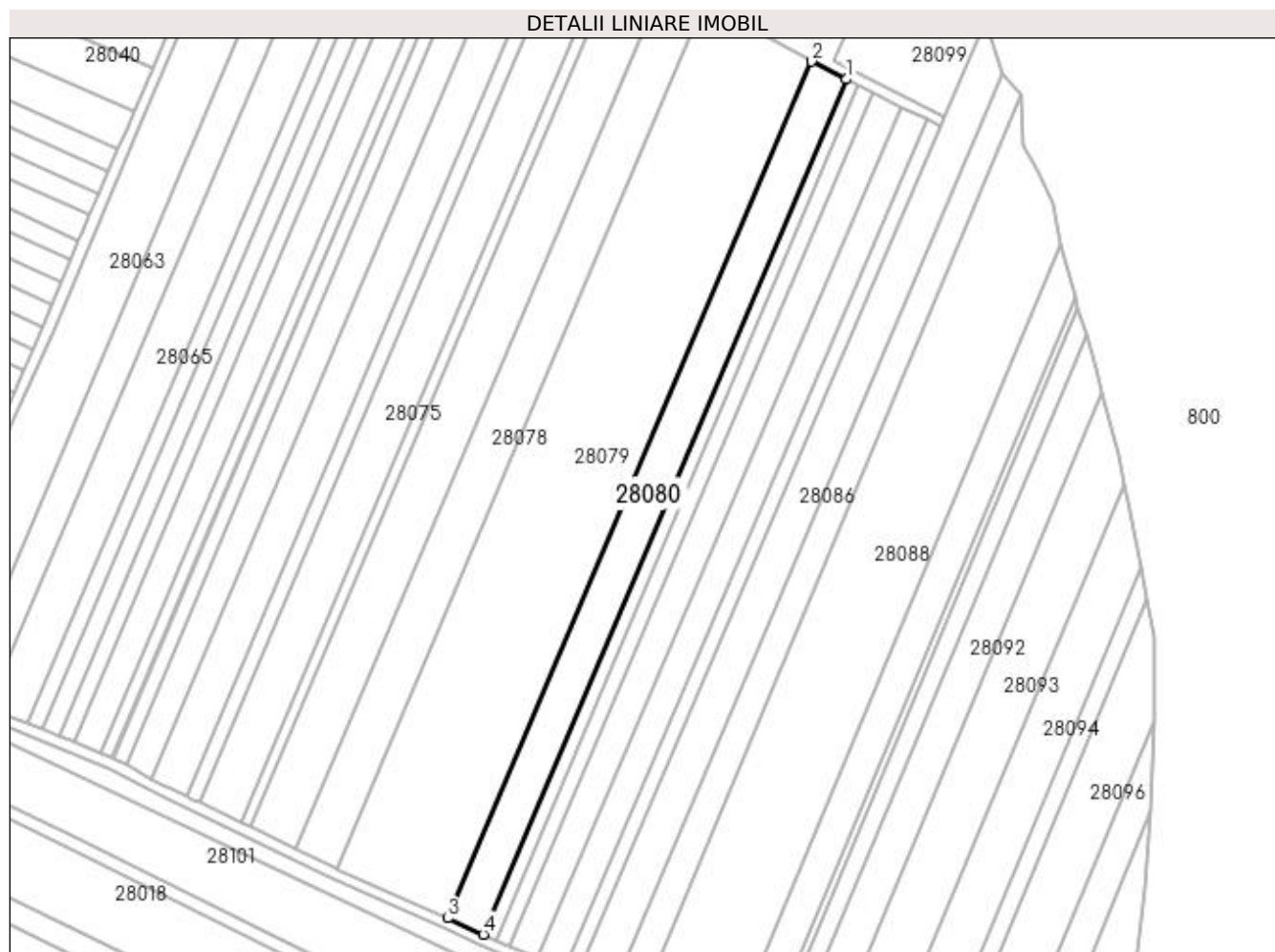
**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15966 / 18/03/2020</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in Dos. nr. 274/2020, din 13/03/2020 emis de Executor judecatoresc Iosif Nicolae Popan (hotarare judecatoreasca nr Incheierea Civila nr. 774/2019 pronuntata in Dos. nr. 1095/182/2020 din 11.02.2020, emis de Judecatoria Baia Mare);	
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 948.689,76 lei, suma compusa din 928.871,95 lei reprezentând contravaloare bilet la ordin si 19.817,81 lei cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului CRH CIMENT (ROMANIA) S.A.
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50429, in rangul incheierii nr. 15966/18.03.2020</i>
<b>29147 / 10/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 18532, Proces verbal de sechestr, din 03/05/2022 emis de AJFP Maramures (act administrativ nr Adresa nr. 18532-2 din 04.05.2022, emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572504 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	<b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICEAGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE</b>
	1) <b>FISCALA-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES, CIF:999999999999</b>
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50429, in rangul incheierii nr. 29147/10.05.2022</i>

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50429	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	3.600	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.665,07 674.336,167	2	374.654,068 674.341,777	12.35
2	374.654,068 674.341,777	3	374.539,708 674.072,537	292.521
3	374.539,708 674.072,537	4	374.550,938 674.067,463	12.323
4	374.550,938 674.067,463	1	374.665,07 674.336,167	291.938

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50426

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50426	1.290	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45823 / 04/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 2484, Contract de vanzare cumparare, din 03/09/2015 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEM - CONSTRUCTIONS SRL</b> , CIF:22315816	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50426, in rangul incheierii nr. 45823/04.09.2015</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

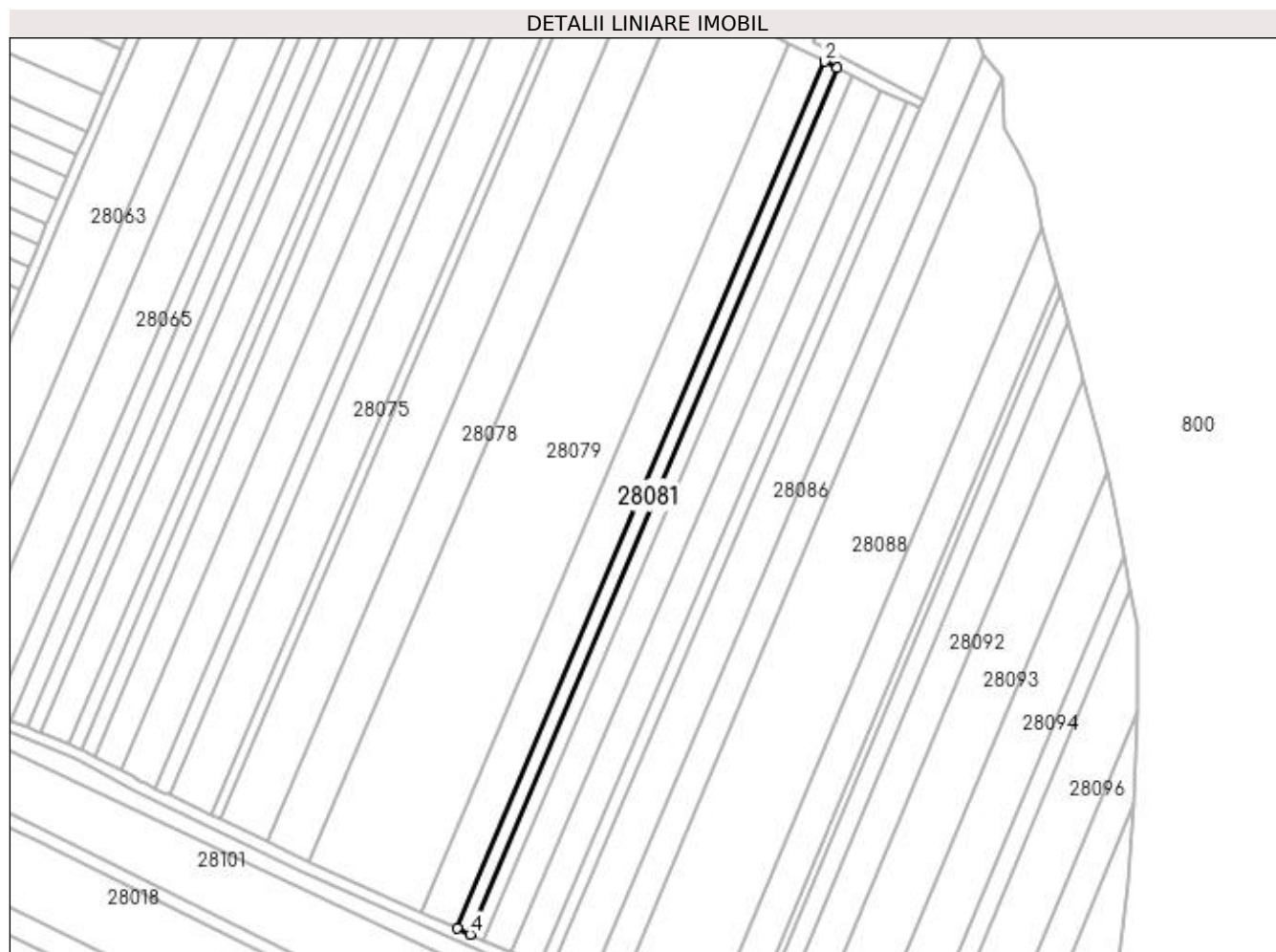
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15983 / 18/03/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 774, Incheierea civila, din 11/02/2020 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in Dosar nr. 1095/182/2020, in scris sub semnatura privata nr Adresa emisa in Dosar 274/2020 din 13.03.2020, emis de Executor Judecatoresc Iosif Nicolae Popan);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 948.689,76 lei suma compusa din 928.871,95 lei reprezentand contravaloare bilet la ordin si 19.817,81 lei cheltuieli de executare silita in favoarea lui : CRH CIMENT (ROMANIA) S.A.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50426, in rangul incheierii nr. 15983/18.03.2020</i>		
<b>29139 / 10/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 18532, Proces verbal de sechestr, din 03/05/2022 emis de AJFP Maramures (act administrativ nr Adresa nr. 18532-2 din 04.05.2022, emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572504 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICEAGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE</b> 1) <b>FISCALA-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES</b> , CIF:99999999999999	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50426, in rangul incheierii nr. 29139/10.05.2022</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50426	1.290	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.290	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.668,96 674.334,176	2	374.665,07 674.336,167	4.37
2	374.665,07 674.336,167	3	374.550,938 674.067,463	291.938
3	374.550,938 674.067,463	4	374.555,028 674.065,623	4.485
4	374.555,028 674.065,623	1	374.668,96 674.334,176	291.721

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28082

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50425

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50425	1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>45824 / 04/09/2015</b>		
Act Notarial nr. 2493, Contract de vanzare cumparare, din 03/09/2015 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEM - CONSTRUCTIONS SRL, CIF:22315816</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50425, in rangul incheierii nr. 45824/04.09.2015</i>		

## C. Partea III. SARCINI

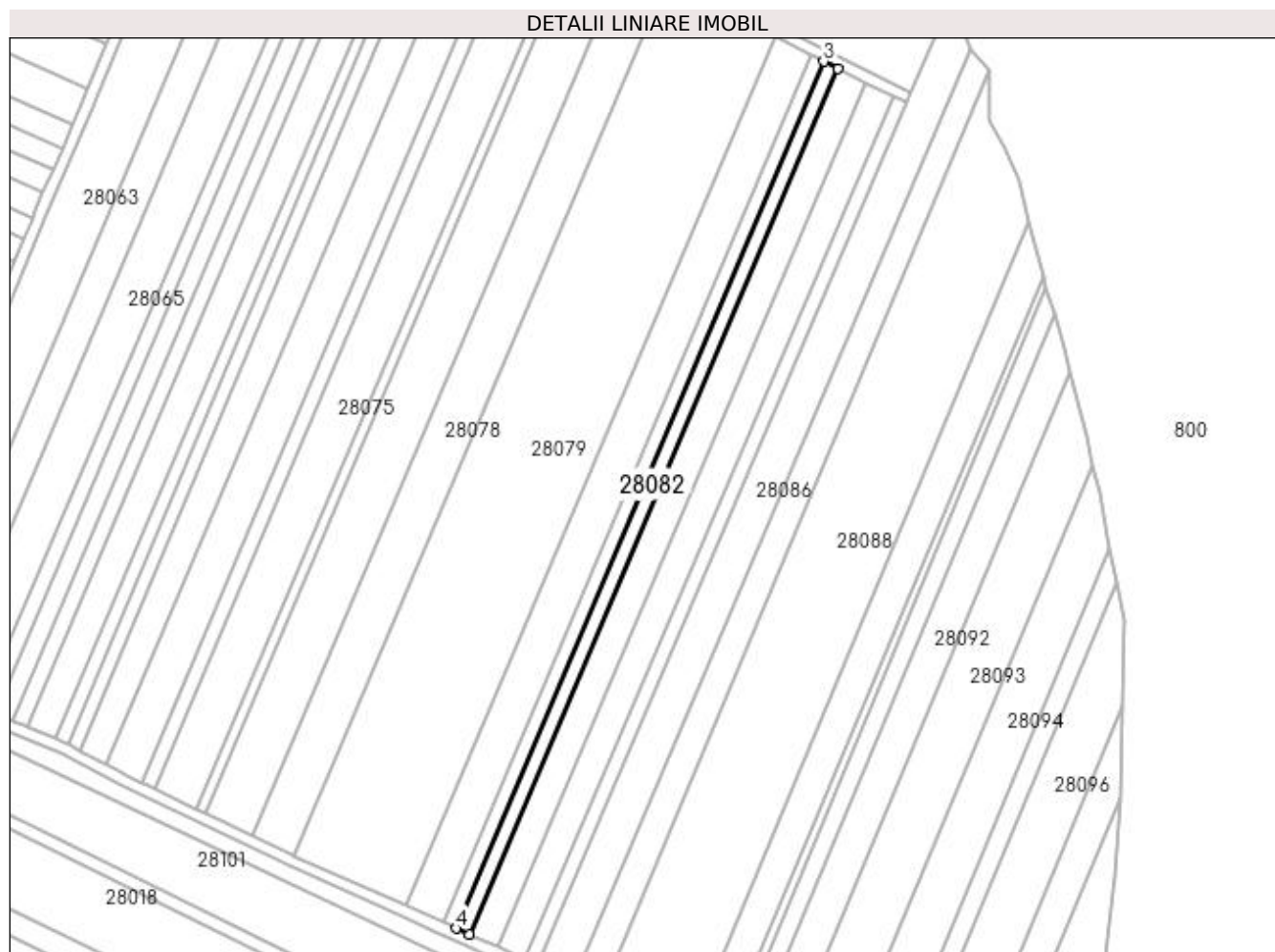
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>15981 / 18/03/2020</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 774, Incheierea civila, din 11/02/2020 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in Dosar nr. 1095/182/2020, in scris sub semnatura privata nr Adresa emisa in Dosar 274/2020 din 13.03.2020, emis de Executor Judecatoresc Iosif Nicolae Popan);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului de sub A1 pentru suma de 948.689,76 lei suma compusa din 928.871,95 lei reprezentand contravaloare bilet la ordin si 19.817,81 lei cheltuieli de executare silita in favoarea lui : CRH CIMENT (ROMANIA) S.A.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50425, in rangul incheierii nr. 15981/18.03.2020</i>		
<b>29144 / 10/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 18532-2, Adresa, din 04/05/2022 emis de AJFP Maramures (act administrativ nr Proces verbal de sechestrul nr. 18532 din 03.05.2022, emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572504 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICEAGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE</b> 1) <b>FISCALA-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES, CIF:9999999999999</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50425, in rangul incheierii nr. 29144/10.05.2022</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50425	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.559,144 674.063,77	2	374.673,499 674.331,843	291.445
2	374.673,499 674.331,843	3	374.668,96 674.334,176	5.103
3	374.668,96 674.334,176	4	374.555,028 674.065,623	291.721
4	374.555,028 674.065,623	1	374.559,144 674.063,77	4.514

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50431

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50431	2.799	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45822 / 04/09/2015</b>	
Act Notarial nr. 2481, Contract de vanzare cumparare, din 03/09/2015 emis de NP CARDOS BOGDAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC TEM - CONSTRUCTIONS SRL</b> , CIF:22315816	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50431, in rangul incheierii nr. 45822/04.09.2015</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

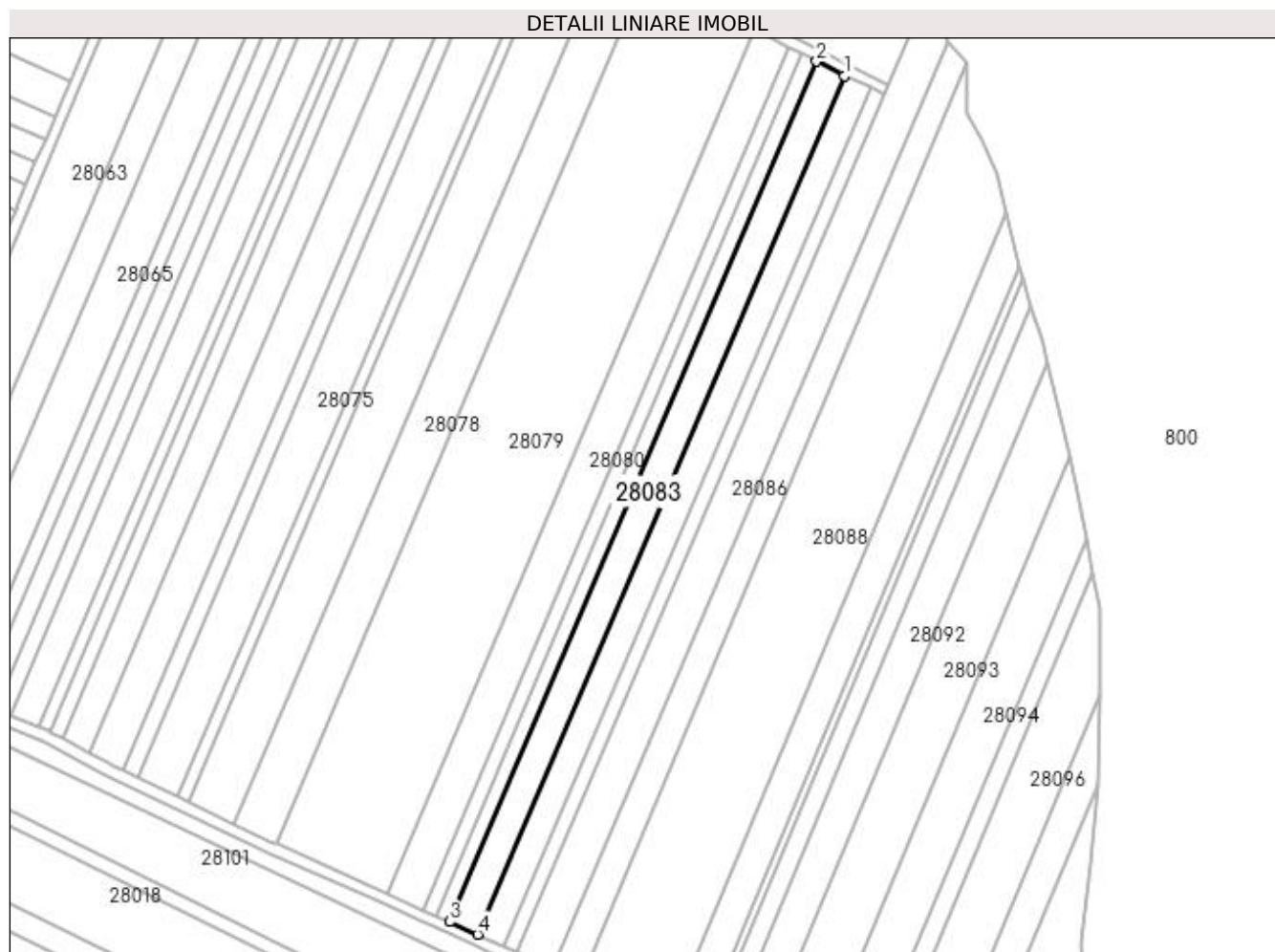
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15968 / 18/03/2020</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in Dos. nr. 274/2020, din 13/03/2020 emis de Executor judecatoresc Iosif Nicolae Popan (hotarare judecatoreasca nr Incheierea Civila nr. 774/2019 pronuntata in Dos. nr. 1095/182/2020 din 11.02.2020, emis de Judecatoria Baia Mare);	
C1	A1
Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 948.689,76 lei, suma compusa din 928.871,95 lei reprezentând contravaloare bilet la ordin si 19.817,81 lei cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului CRH CIMENT (ROMANIA) S.A.	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50431, in rangul incheierii nr. 15968/18.03.2020</i>	
<b>29138 / 10/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 18532, Proces verbal de sechestr, din 03/05/2022 emis de AJFP Maramures (act administrativ nr Adresa nr. 18532-2 din 04.05.2022, emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures);	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572504 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
<b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICEAGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE</b>	
1) <b>FISCALA-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES</b> , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50431, in rangul incheierii nr. 29138/10.05.2022</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50431	2.799	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.799	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.682,19 674.327,385	2	374.673,499 674.331,843	9.768
2	374.673,499 674.331,843	3	374.559,144 674.063,77	291.445
3	374.559,144 674.063,77	4	374.567,783 674.059,868	9.479
4	374.567,783 674.059,868	1	374.682,19 674.327,385	290.954

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50428

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50428	2.700	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45826 / 04/09/2015</b>	
Act Notarial nr. 2488, Contract de vanzare cumparare, din 03/09/2015 emis de NP CARDOS BOGDAN (Declaratie aut. sub nr. 2487/03.09.2015 NP Cardos Bogdan);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC TEM - CONSTRUCTIONS SRL</b> , CIF:22315816	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50428, in rangul incheierii nr. 45826/04.09.2015</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

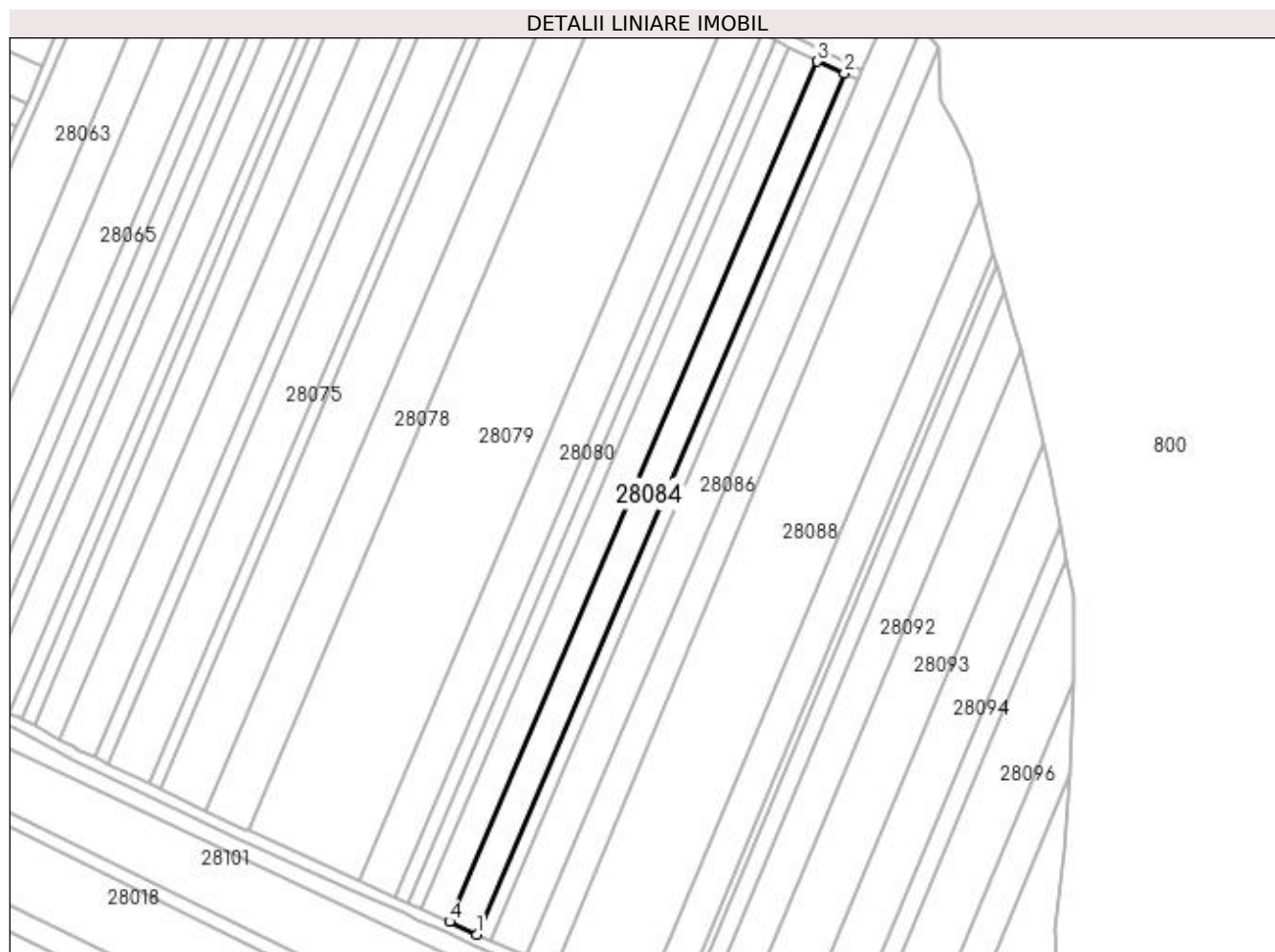
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15969 / 18/03/2020</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in Dosar 274/2020, din 13/03/2020 emis de Executor Judecatoresc Iosif Nicolae Popan (hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr. 774/2019 pronuntata in Dosar nr. 1095/182/2020 din 11.02.2020, emis de Judecatoria Baia Mare);	
C1	A1
Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 948.689,76 Lei, suma compusa din 928.871,95 Lei reprezentand contravaloare bilet la ordin si 19.817,81 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea lui CRH Ciment (Romania) SA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50428, in rangul incheierii nr. 15969/18.03.2020</i>	
<b>29146 / 10/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 18532, Proces verbal de sechestr, din 03/05/2022 emis de AJFP Maramures (act administrativ nr Adresa nr. 18532-2 din 04.05.2022, emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures);	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572504 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
<b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICEAGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE</b>	
1) <b>FISCALA-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES</b> , CIF:9999999999999	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50428, in rangul incheierii nr. 29146/10.05.2022</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50428	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.700	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.576,225 674.055,914	2	374.690,636 674.323,642	291.15
2	374.690,636 674.323,642	3	374.682,19 674.327,385	9.238
3	374.682,19 674.327,385	4	374.567,783 674.059,868	290.954
4	374.567,783 674.059,868	1	374.576,225 674.055,914	9.322

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50432

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50432	1.290	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45825 / 04/09/2015</b>	
Act Notarial nr. 2475, Contract de vanzare cumparare, din 03/09/2015 emis de NP CARDOS BOGDAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC TEM - CONSTRUCTIONS SRL</b> , CIF:22315816	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50432, in rangul incheierii nr. 45825/04.09.2015</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

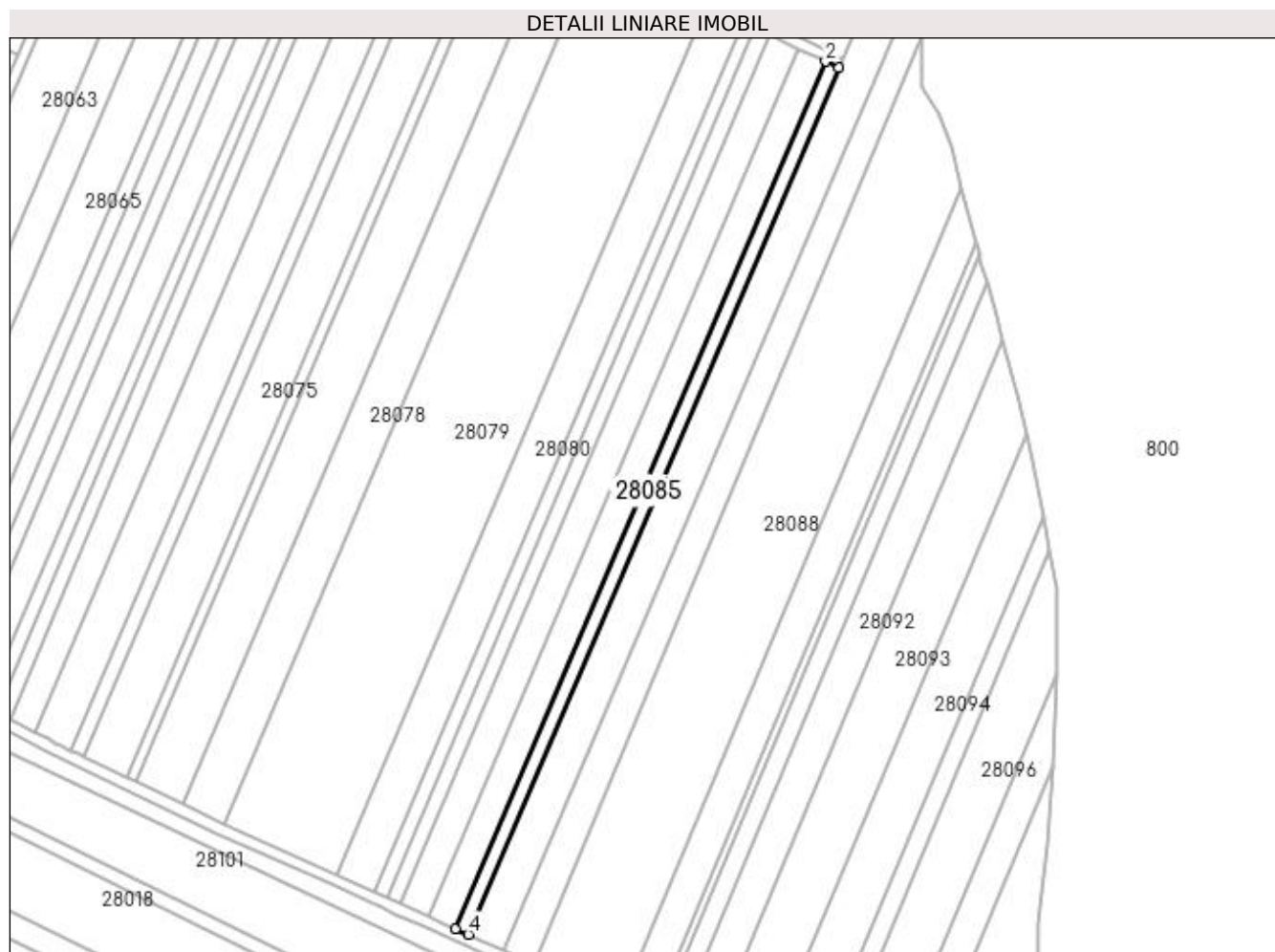
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15964 / 18/03/2020</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in Dos. nr. 274/2020, din 13/03/2020 emis de Executor judecatoresc Iosif Nicolae Popan (hotarare judecatoreasca nr Incheierea Civila nr. 774/2019 pronuntata in Dos. nr. 1095/182/2020 din 11.02.2020, emis de Judecatoria Baia Mare);	
C1	A1
Se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 948.689,76 lei, suma compusa din 928.871,95 lei reprezentând contravaloare bilet la ordin si 19.817,81 lei cheltuieli de executare silita în favoarea creditorului CRH CIMENT (ROMANIA) S.A.	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50432, in rangul incheierii nr. 15964/18.03.2020</i>	
<b>29145 / 10/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 18532-2, Adresa, din 04/05/2022 emis de AJFP Maramures (act administrativ nr Proces verbal de sechestrul nr. 18532 din 03.05.2022, emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures);	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572504 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
<b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICEAGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE</b>	
1) <b>FISCALA-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES</b> , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50432, in rangul incheierii nr. 29145/10.05.2022</i>	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50432	1.290	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.290	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.694,668 674.321,631	2	374.690,636 674.323,642	4.506
2	374.690,636 674.323,642	3	374.576,225 674.055,914	291.15
3	374.576,225 674.055,914	4	374.580,228 674.054,174	4.365
4	374.580,228 674.054,174	1	374.694,668 674.321,631	290.912

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28086

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50427

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50427	3.810	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45828 / 04/09/2015</b>	
Act Notarial nr. 2485, Contract de vanzare cumparare, din 03/09/2015 emis de NP CARDOS BOGDAN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC TEM - CONSTRUCTIONS SRL</b> , CIF:22315816
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50427, in rangul incheierii nr. 45828/04.09.2015</i>

## C. Partea III. SARCINI

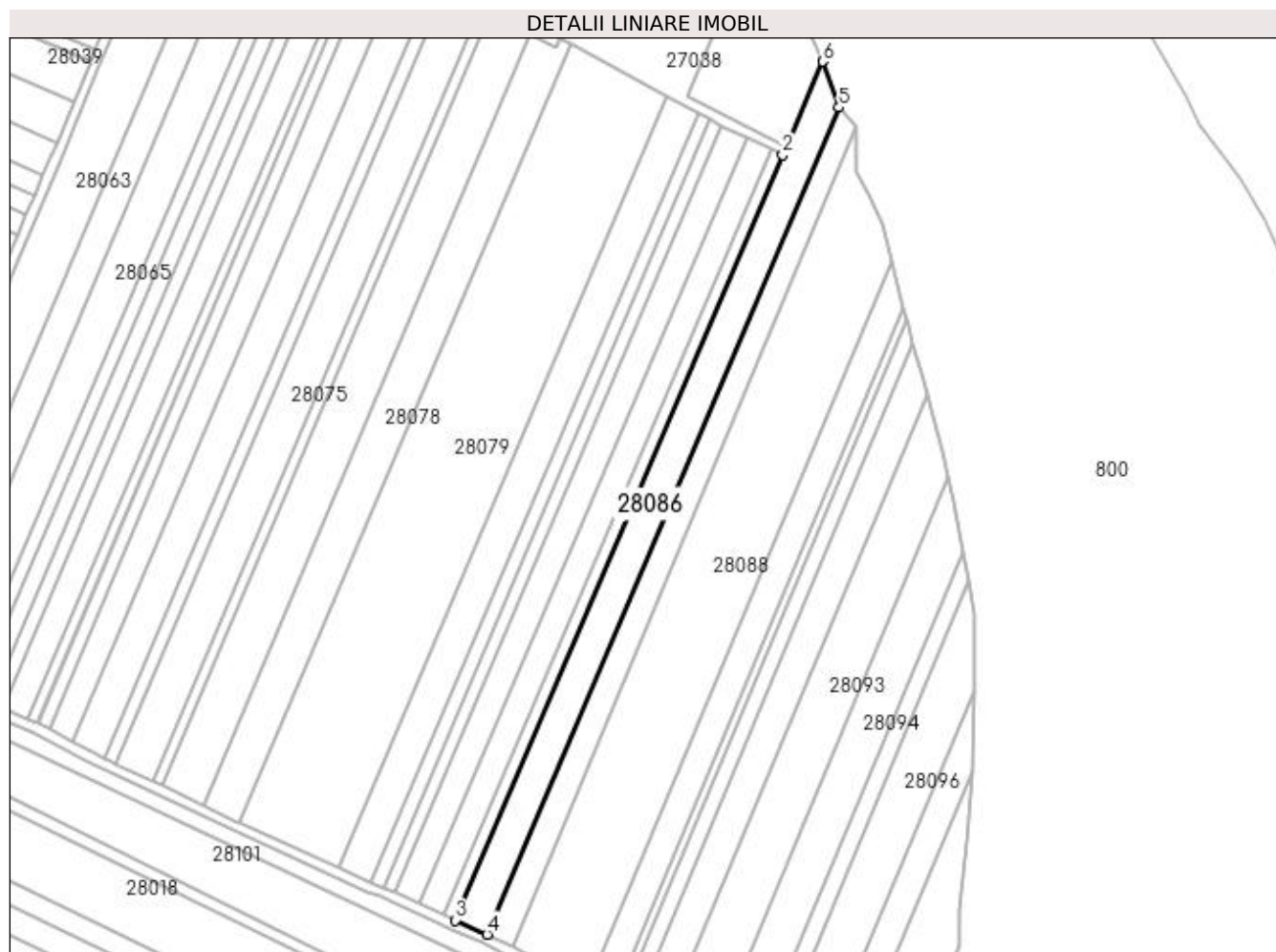
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15967 / 18/03/2020</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in Dosar 274/2020, din 13/03/2020 emis de Executor Judecatoresc Iosif Nicolae Popan (hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr. 774/2019 pronuntata in Dosar nr. 1095/182/2020 din 11.02.2020, emis de Judecatoria Baia Mare);	
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 948.689,76 Lei, suma compusa din 928.871,95 Lei reprezentand contravaloare bilet la ordin si 19.817,81 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea lui CRH Ciment (Romania) SA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50427, in rangul incheierii nr. 15967/18.03.2020</i>
<b>29137 / 10/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 18532, Proces verbal de sechestru, din 03/05/2022 emis de AJFP Maramures (Dosar de executare nr 224);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572504 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES</b> , CIF:999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50427, in rangul incheierii nr. 29137/10.05.2022</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50427	3.810	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	3.810	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.695,881 674.324,467	2	374.694,668 674.321,631	3.085
2	374.694,668 674.321,631	3	374.580,228 674.054,174	290.912
3	374.580,228 674.054,174	4	374.591,343 674.049,232	12.164
4	374.591,343 674.049,232	5	374.714,404 674.338,156	314.04
5	374.714,404 674.338,156	6	374.708,622 674.354,243	17.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.708,622 674.354,243	1	374.695,881 674.324,467	32.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.764	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

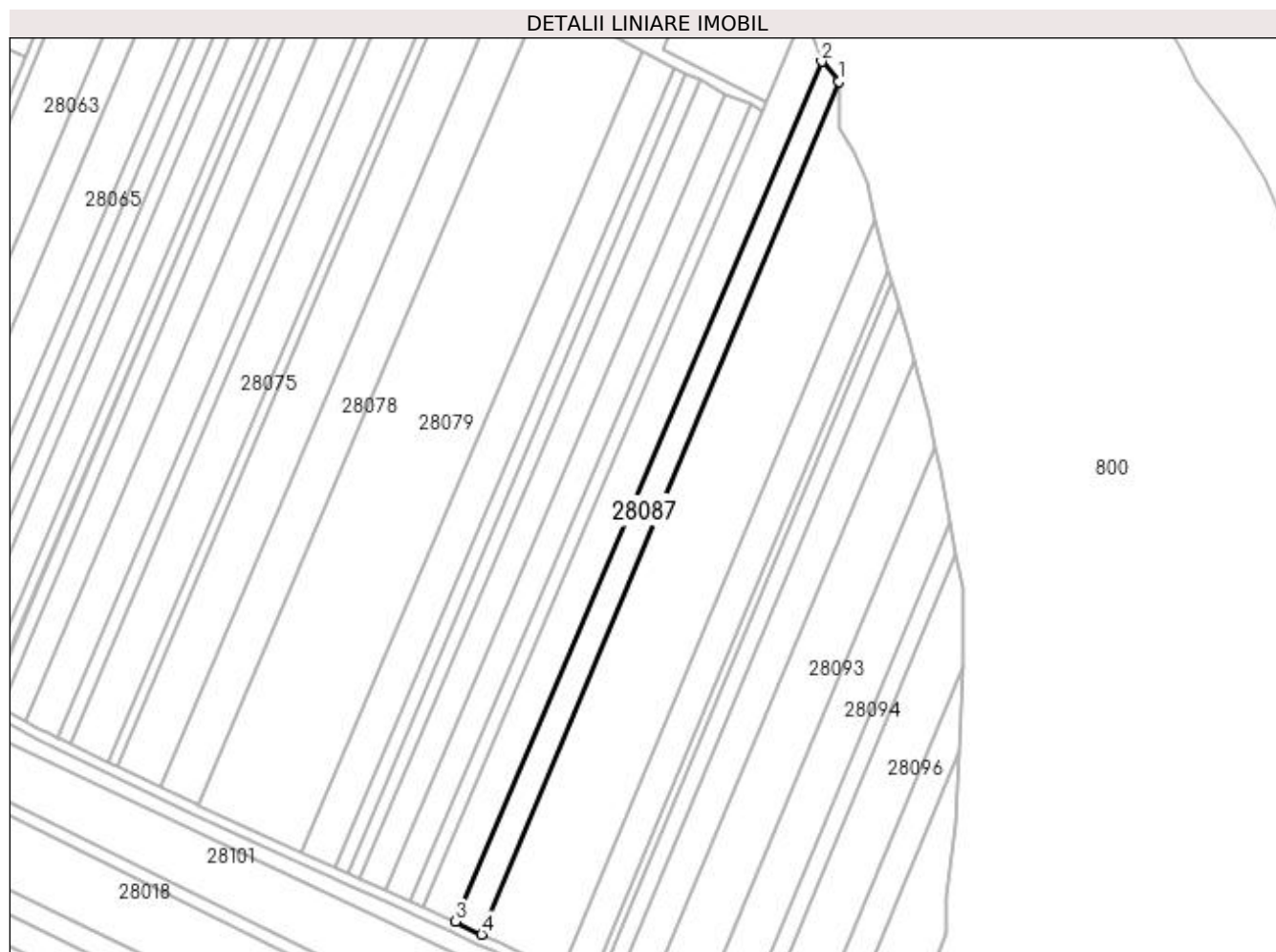
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.764	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.720,146 674.331,455	2	374.714,404 674.338,156	8.825
2	374.714,404 674.338,156	3	374.591,343 674.049,232	314.04
3	374.591,343 674.049,232	4	374.600,124 674.044,831	9.822
4	374.600,124 674.044,831	1	374.720,146 674.331,455	310.739

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50587

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50587	8.593	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11848 / 25/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 359, Contract de donatie imobiliara, din 22/02/2021 emis de Notar Public Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEM CONSTRUCTIONS SRL, CIF:22315816</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50587, in rangul incheierii nr. 11848/25.02.2021</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

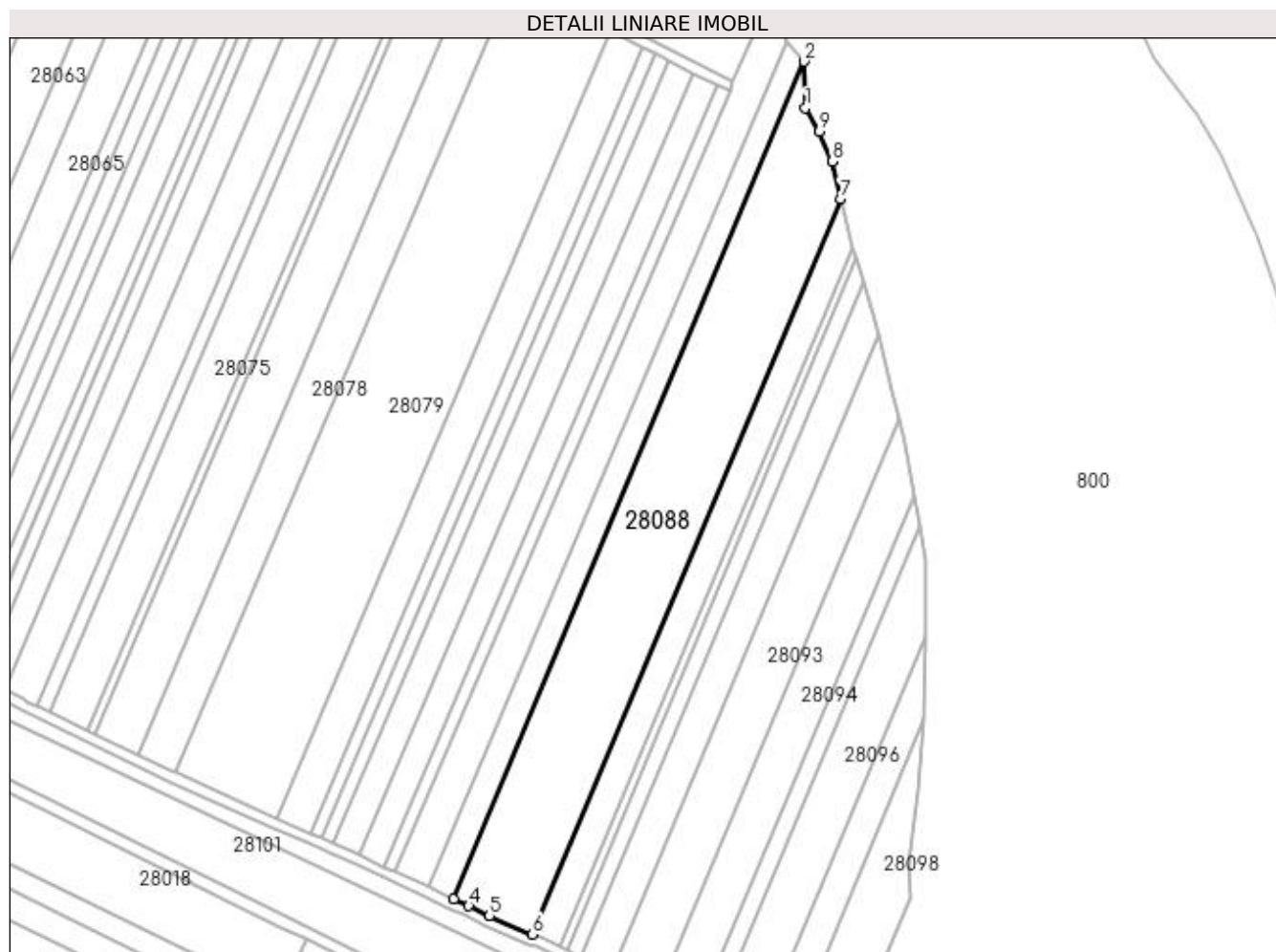
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29150 / 10/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 18532, Proces verbal de sechestru, din 03/05/2022 emis de AJFP Maramures (act administrativ nr Adresa nr. 18532-2 din 04.05.2022, emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572504 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICEAGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE 1) <b>FISCALA-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES, CIF:9999999999999</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50587, in rangul incheierii nr. 29150/10.05.2022</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50587	8.593	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.593	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.720,575 674.315,528	2	374.720,146 674.331,455	15.933
2	374.720,146 674.331,455	3	374.600,124 674.044,831	310.739
3	374.600,124 674.044,831	4	374.605,283 674.042,482	5.669
4	374.605,283 674.042,482	5	374.612,323 674.039,011	7.849
5	374.612,323 674.039,011	6	374.627,158 674.032,756	16.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.627,158 674.032,756	7	374.732,593 674.284,526	272.955
7	374.732,593 674.284,526	8	374.729,788 674.297,189	12.97
8	374.729,788 674.297,189	9	374.725,23 674.307,479	11.254
9	374.725,23 674.307,479	1	374.720,575 674.315,528	9.298

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50584

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50584	2.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11935 / 25/02/2021</b>		
Act Notarial nr. 356, Contract de donatie, din 22/02/2021 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEM CONSTRUCTIONS SRL, CIF:22315816</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50584, in rangul incheierii nr. 11935/25.02.2021</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

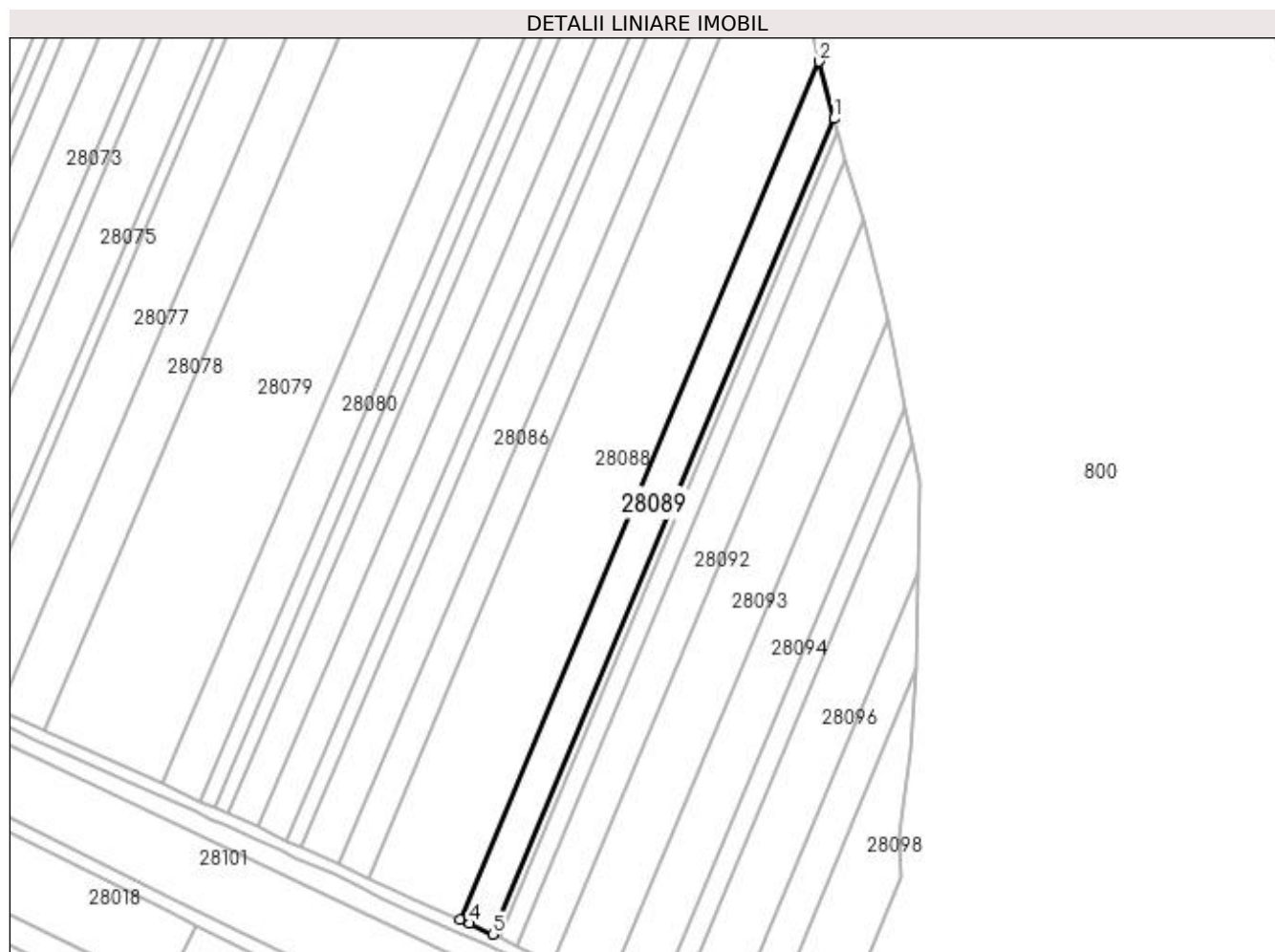
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>29151 / 10/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 18532, Proces verbal de sechestr, din 03/05/2022 emis de AJFP Maramures (act administrativ nr Adresa nr. 18532-2 din 04.05.2022, emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Maramures);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572504 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICEAGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE 1) <b>FISCALA-DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE CLUJ NAPOCA-ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES, CIF:9999999999999</b>	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50584, in rangul incheierii nr. 29151/10.05.2022</i>		

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50584	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.736,967 674.267,735	2	374.732,593 674.284,526	17.351
2	374.732,593 674.284,526	3	374.627,158 674.032,756	272.955
3	374.627,158 674.032,756	4	374.629,953 674.031,6	3.025
4	374.629,953 674.031,6	5	374.636,736 674.028,394	7.503
5	374.636,736 674.028,394	1	374.736,967 674.267,735	259.481

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50592

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50592	602	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51240 / 20/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. 44129/70, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de Comisia judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 51240 din 20.09.2017, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declaratia aut nr 1700 din 30.06.2017, emis de NP Cardos Bogdan);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, A1 dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>NAGY STEFAN</b> , bun propriu
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50592, in rangul incheierii nr. 51240/20.09.2017</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

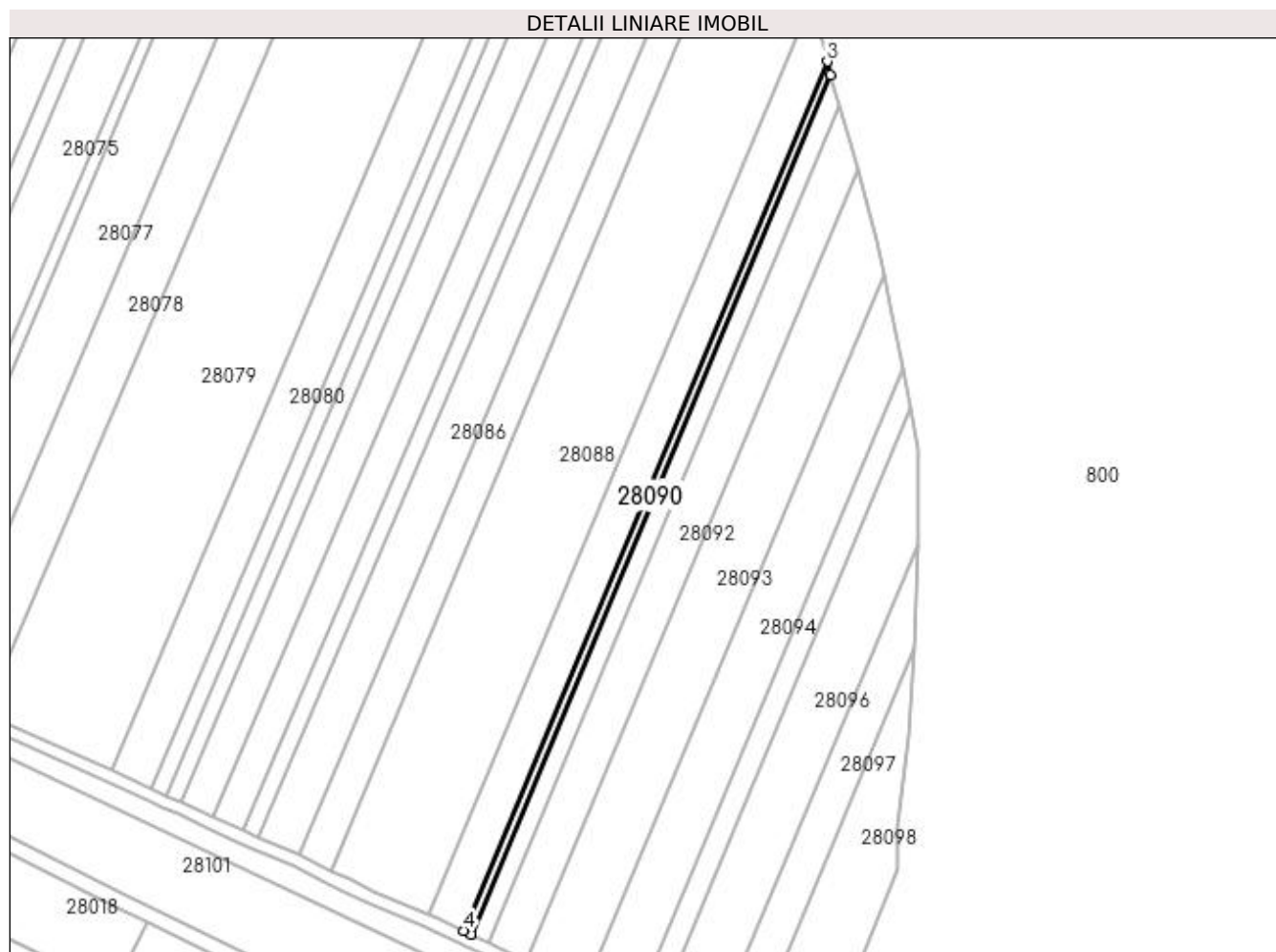
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50592	602	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	602	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.638,845 674.027,397	2	374.737,963 674.264,066	256.586
2	374.737,963 674.264,066	3	374.736,967 674.267,735	3.802
3	374.736,967 674.267,735	4	374.636,736 674.028,394	259.481
4	374.636,736 674.028,394	1	374.638,845 674.027,397	2.333

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50589

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50589	1.387	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51246 / 20/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. 44313/9, Titlu de proprietate, din 04/10/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 51246 din 20.09.2017, emis de OCPI Maramures;act notarial nr declaratie aut. nr. 1701 din 30.06.2017, emis de NP Cardos Bogdan);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGOS IRINA, bun propriu	
lipsa CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50589, in rangul incheierii nr. 51246/20.09.2017	

**C. Partea III. SARCINI .**

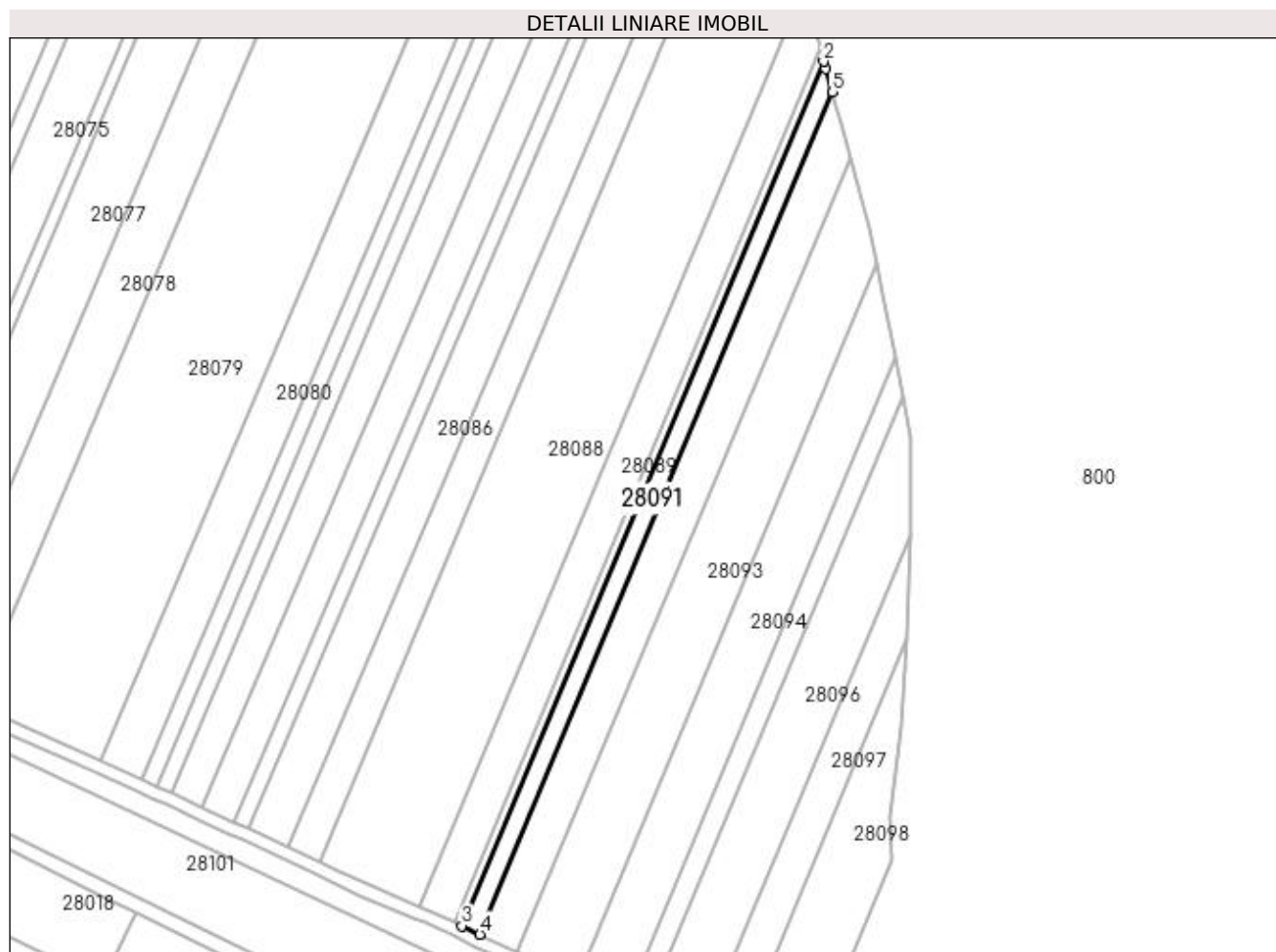
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50589	1.387	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.387	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.738,477 674.262,171	2	374.737,963 674.264,066	1.963
2	374.737,963 674.264,066	3	374.638,845 674.027,397	256.586
3	374.638,845 674.027,397	4	374.643,791 674.025,046	5.476
4	374.643,791 674.025,046	5	374.740,389 674.255,678	250.045
5	374.740,389 674.255,678	1	374.738,477 674.262,171	6.769

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50595

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50595	2.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51249 / 20/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. 60379/89, Titlu de proprietate, din 18/05/2000 emis de Comisia judeteana Maramures (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 1753 din 04.07.2017, emis de NP Cardos Bogdan;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 51249 din 20.09.2017, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>ARDELEAN IOAN</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50595, in rangul incheierii nr. 51249/20.09.2017</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

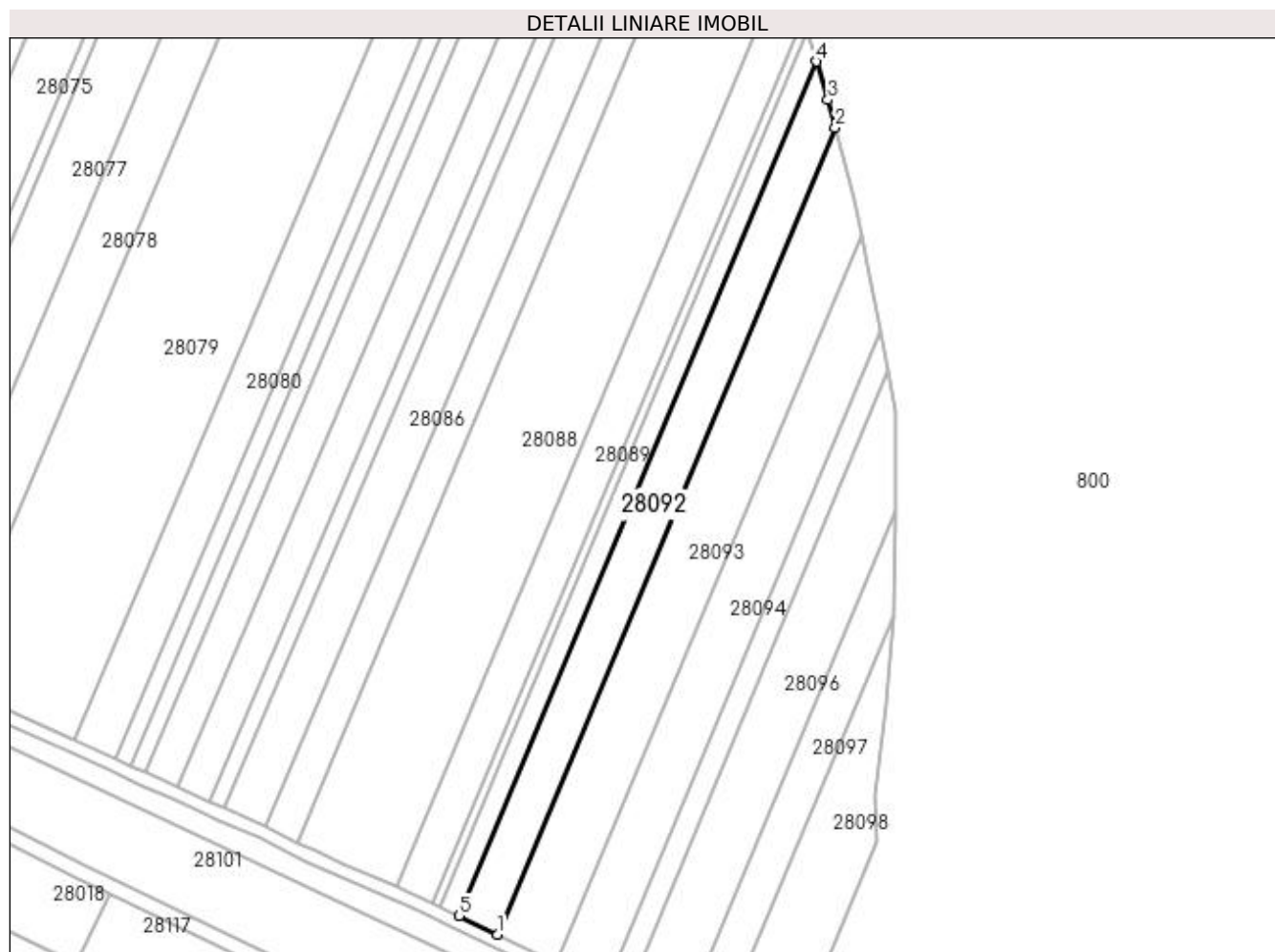
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50595	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.654,163 674.020,042	2	374.745,393 674.237,783	236.081
2	374.745,393 674.237,783	3	374.743,456 674.245,267	7.731
3	374.743,456 674.245,267	4	374.740,389 674.255,678	10.853
4	374.740,389 674.255,678	5	374.643,791 674.025,046	250.045
5	374.643,791 674.025,046	1	374.654,163 674.020,042	11.516

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50590

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50590	4.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51251 / 20/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. 52903/20, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de Comisia judeteana Maramures (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 1711 din 01.07.2017, emis de NP Cardos Bogdan;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 1767 din 05.07.2017, emis de NP Cardos Bogdan;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 51251 din 20.09.2017, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALAUZ AUGUSTIN, bun propriu, in cota nedeterminata	
2) CALAUZ ELISABETA, bun propriu, in cota nedeterminata	
3) CALAUZ IOAN, bun propriu, in cota nedeterminata	
4) TATARAN OTILIA, bun propriu, in cota nedeterminata	
5) CALAUZ LOTICA, bun propriu, in cota nedeterminata	
6) CALAUZ VASILE, bun propriu, in cota nedeterminata	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50590, in rangul incheierii nr. 51251/20.09.2017	

**C. Partea III. SARCINI .**

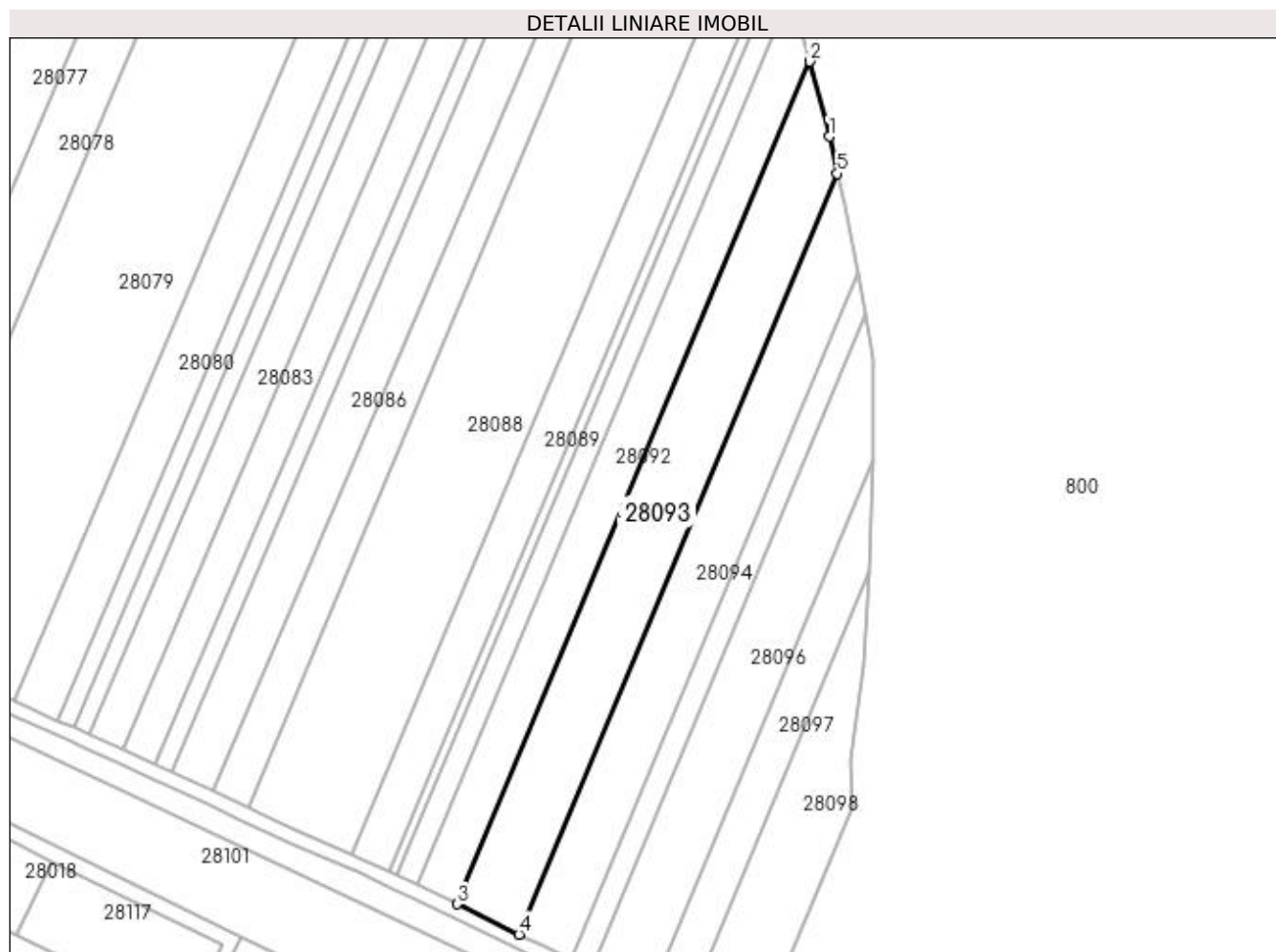
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50590	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.750,413 674.218,387	2	374.745,393 674.237,783	20.035
2	374.745,393 674.237,783	3	374.654,163 674.020,042	236.081
3	374.654,163 674.020,042	4	374.670,189 674.012,23	17.829
4	374.670,189 674.012,23	5	374.752,544 674.208,823	213.146
5	374.752,544 674.208,823	1	374.750,413 674.218,387	9.799

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50585

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50585	3.000	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51252 / 20/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. 44108/60, Titlu de Proprietate, din 14/03/2000 emis de Comisia judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 51252 din 20.09.2017, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 2464 din 13.09.2017, emis de NP Cardos Bogdan);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>CIRT EMILIA</b> , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50585, in rangul incheierii nr. 51252/20.09.2017</i>	

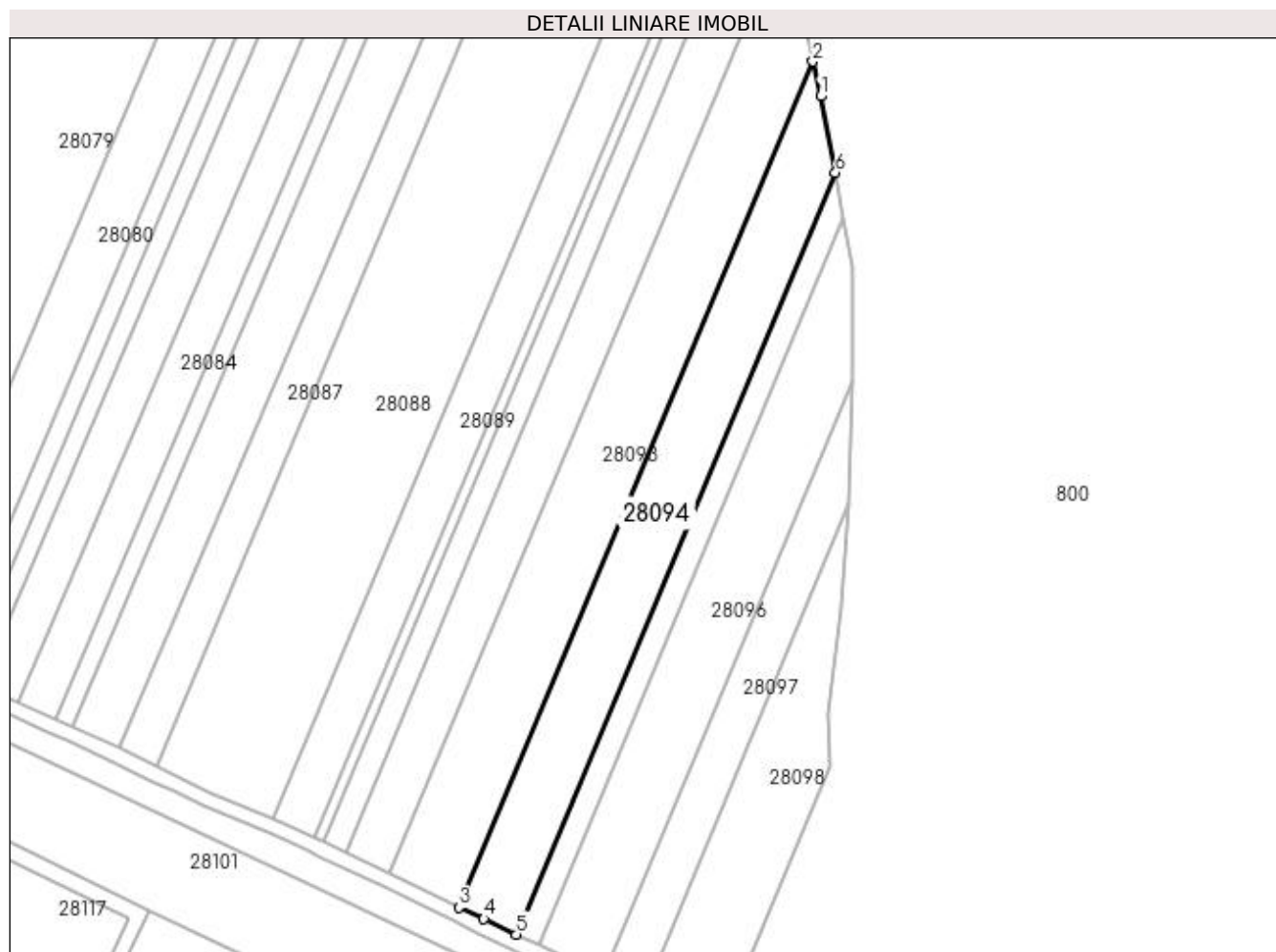
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50585	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.754,345 674.200,745	2	374.752,544 674.208,823	8.276
2	374.752,544 674.208,823	3	374.670,189 674.012,23	213.146
3	374.670,189 674.012,23	4	374.676,019 674.009,517	6.43
4	374.676,019 674.009,517	5	374.683,592 674.005,92	8.384
5	374.683,592 674.005,92	6	374.757,771 674.182,994	191.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.757,771 674.182,994	1	374.754,345 674.200,745	18.079

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50591

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50591	1.100	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51261 / 20/09/2017</b>	
Act Notarial nr. 1755, Declaratie, din 04/07/2017 emis de NP Cardos Bogdan (act administrativ nr titlu de proprietate nr. 60379/53 din 21.09.1998, emis de Comisia Judeteana Maramures;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 51261 din 20.09.2017, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALAUZ IOAN, bun propriu	
lipsa CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50591, in rangul incheierii nr. 51261/20.09.2017	

**C. Partea III. SARCINI .**

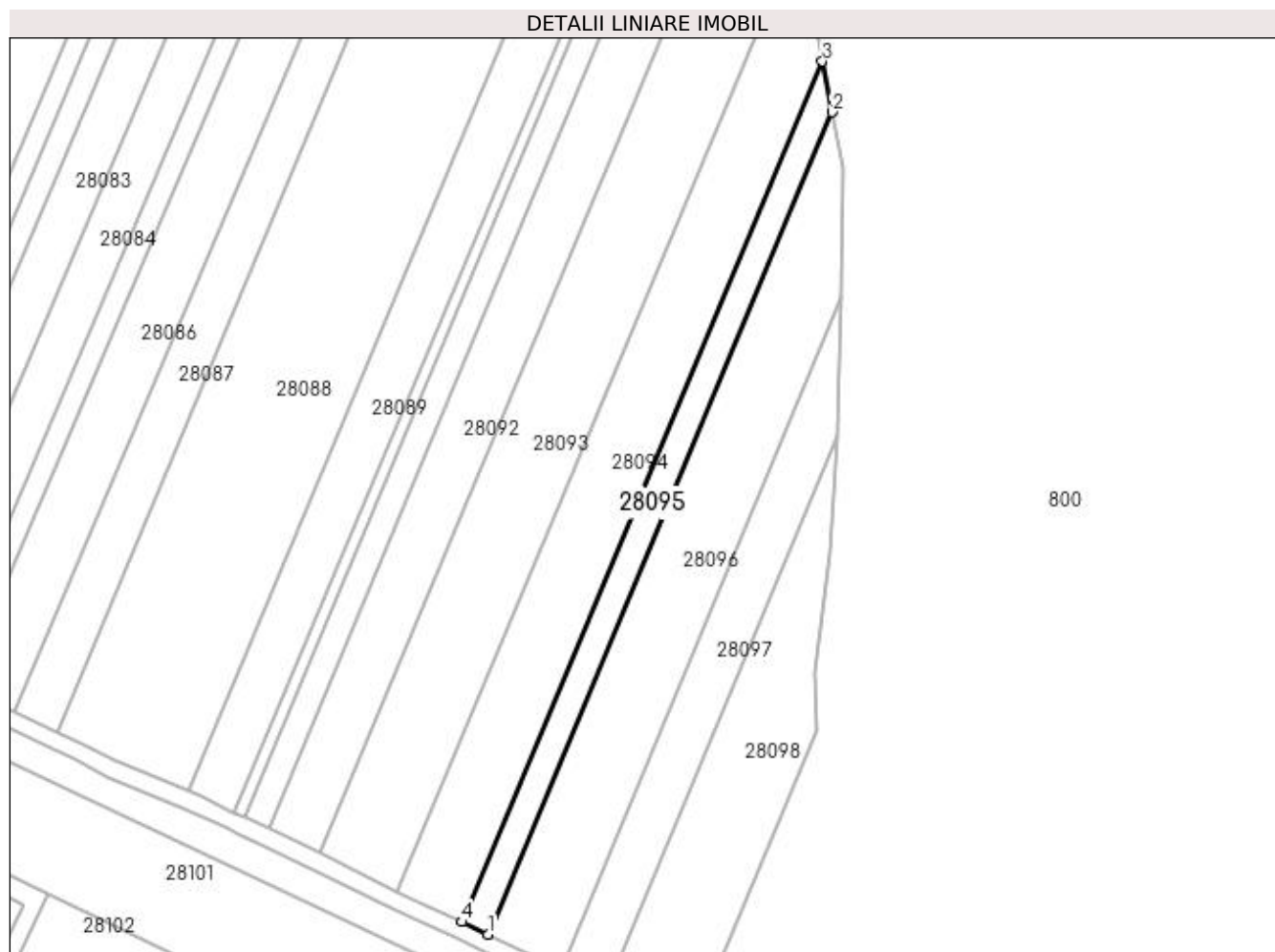
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50591	1.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.688,878 674.003,374	2	374.759,757 674.172,559	183.432
2	374.759,757 674.172,559	3	374.757,771 674.182,994	10.622
3	374.757,771 674.182,994	4	374.683,592 674.005,92	191.984
4	374.683,592 674.005,92	1	374.688,878 674.003,374	5.867

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50588

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50588	2.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51264 / 20/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. 43313/40, Titlu de proprietate, din 16/09/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 51264 din 20.09.2017, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 1716 din 01.07.2017, emis de NP Cardos Bogdan);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>DUNCA TEREZIA</b> , bun propriu
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50588, in rangul incheierii nr. 51264/20.09.2017</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

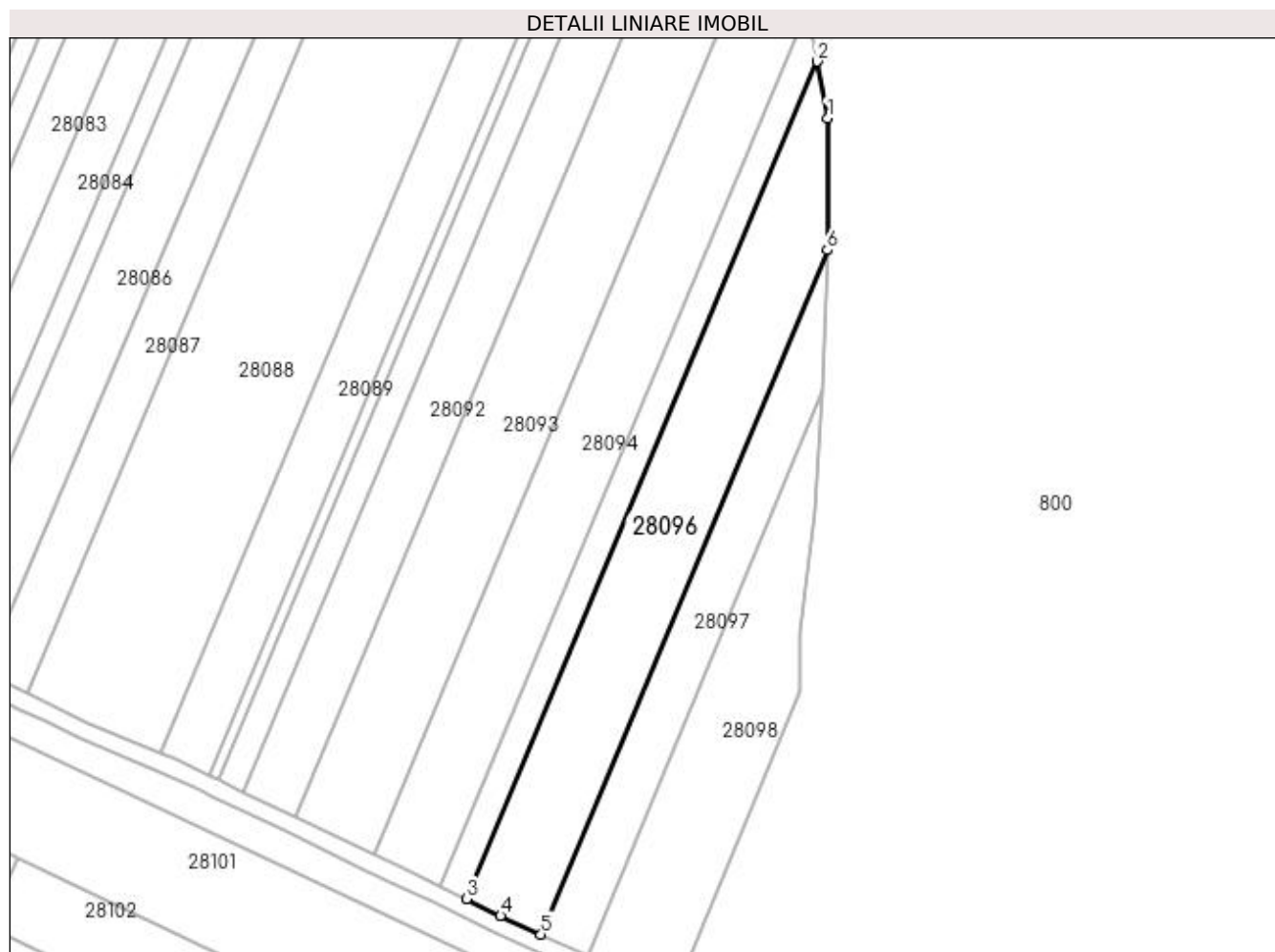
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50588	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.761,897 674.161,125	2	374.759,757 674.172,559	11.633
2	374.759,757 674.172,559	3	374.688,878 674.003,374	183.432
3	374.688,878 674.003,374	4	374.695,787 673.999,937	7.717
4	374.695,787 673.999,937	5	374.703,916 673.996,204	8.945
5	374.703,916 673.996,204	6	374.761,794 674.134,466	149.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.761,794 674.134,466	1	374.761,897 674.161,125	26.659

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50593

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50593	1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51265 / 20/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. 60062/87, Titlu de proprietate, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES (act notarial nr Adeverinta nr. 2156 din 11.09.2017, emis de Primaria Comunei Gardani;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 1710 din 01.07.2017, emis de NP Cardos Bogdan;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 51265 din 20.09.2017, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Adeverinta nr. 2157 din 11.09.2017, emis de Primaria Comunei Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>VALEAN VASILE</b> , bun propriu lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50593, in rangul incheierii nr. 51265/20.09.2017</i>	

**C. Partea III. SARCINI .**

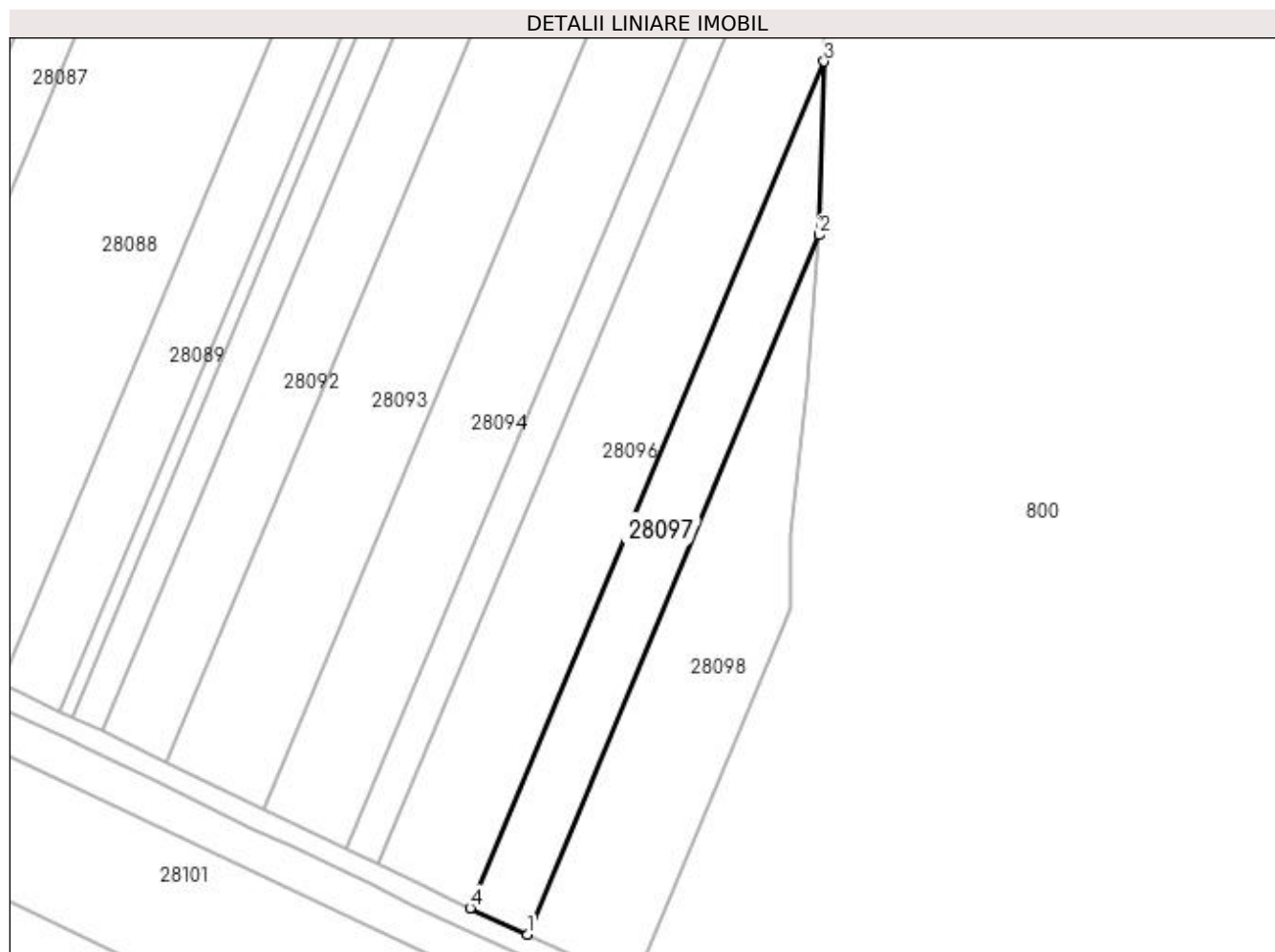
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50593	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.713,269 673.991,909	2	374.760,969 674.106,11	123.763
2	374.760,969 674.106,11	3	374.761,794 674.134,466	28.368
3	374.761,794 674.134,466	4	374.703,916 673.996,204	149.887
4	374.703,916 673.996,204	1	374.713,269 673.991,909	10.292

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50586

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50586	1.815	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>51266 / 20/09/2017</b>	
Act Administrativ nr. 44129/95, Titlu de proprietate, din 28/06/2002 emis de Comisia judeteana Maramures (act notarial nr declarație autentificată sub nr. 1713 din 01.07.2017, emis de NP CARDOS BOGDAN; act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 51266 din 20.09.2017, emis de OCPI MARAMURES; act administrativ nr certificat de atestare fiscală nr. 2114 din 05.09.2017, emis de Comuna Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CĂLAUZ VASILE, bun propriu	
lipsa CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50586, in rangul incheierii nr. 51266/20.09.2017	

**C. Partea III. SARCINI .**

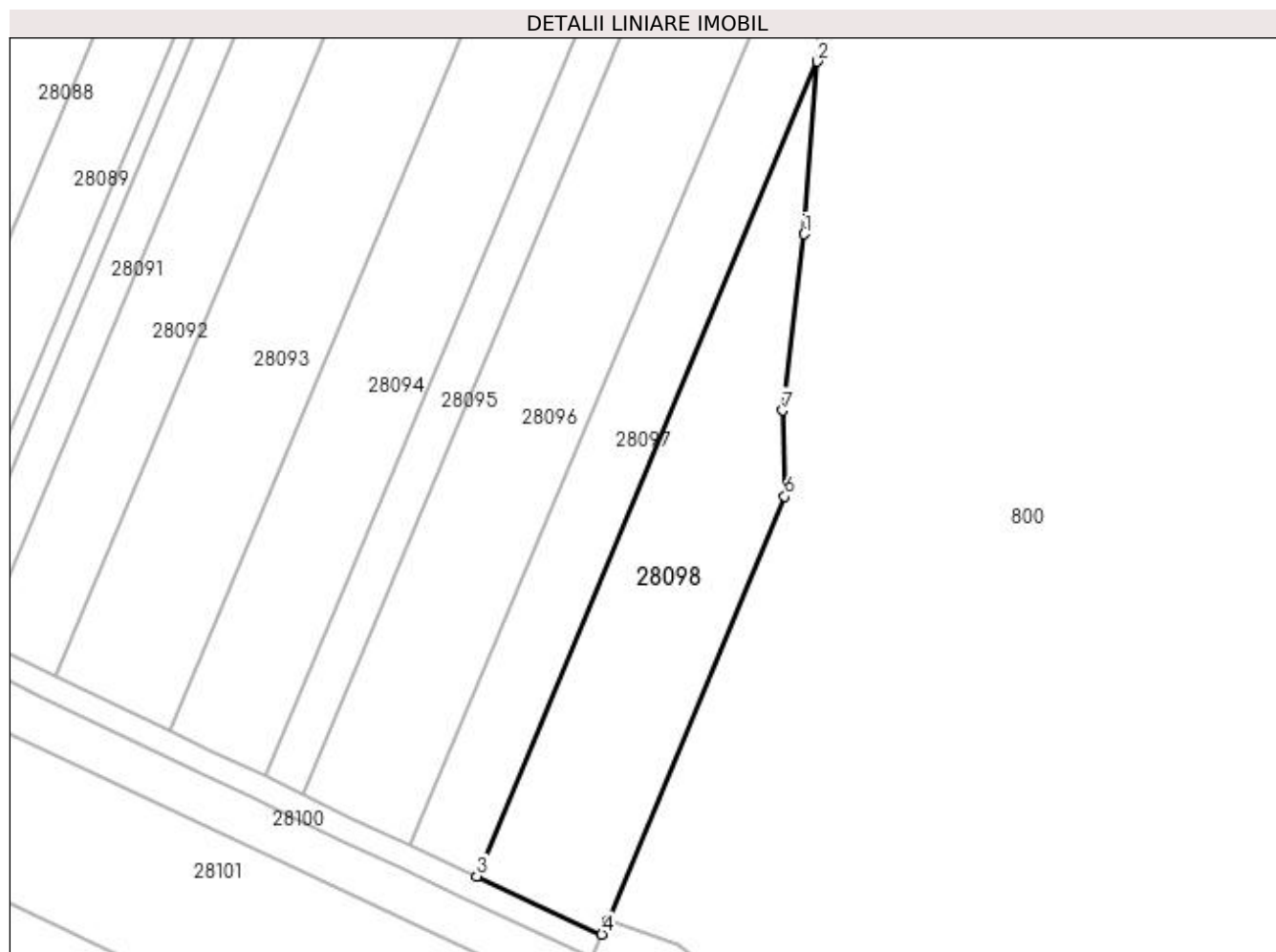
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50586	1.815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.815	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.759,163 674.081,905	2	374.760,969 674.106,11	24.272
2	374.760,969 674.106,11	3	374.713,269 673.991,909	123.763
3	374.713,269 673.991,909	4	374.730,774 673.983,741	19.317
4	374.730,774 673.983,741	5	374.731,6 673.985,721	2.145
5	374.731,6 673.985,721	6	374.756,421 674.045,145	64.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.756,421 674.045,145	7	374.756,151 674.057,171	12.029
7	374.756,151 674.057,171	1	374.759,163 674.081,905	24.917

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50430

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50430	1.895	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>45820 / 04/09/2015</b>	
Act Notarial nr. 2473, Contract de vanzare cumparare, din 02/09/2015 emis de NP CARDOS BOGDAN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC TEM - CONSTRUCTIONS SRL</b> , CIF:22315816
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50430, in rangul incheierii nr. 45820/04.09.2015</i>

**C. Partea III. SARCINI**

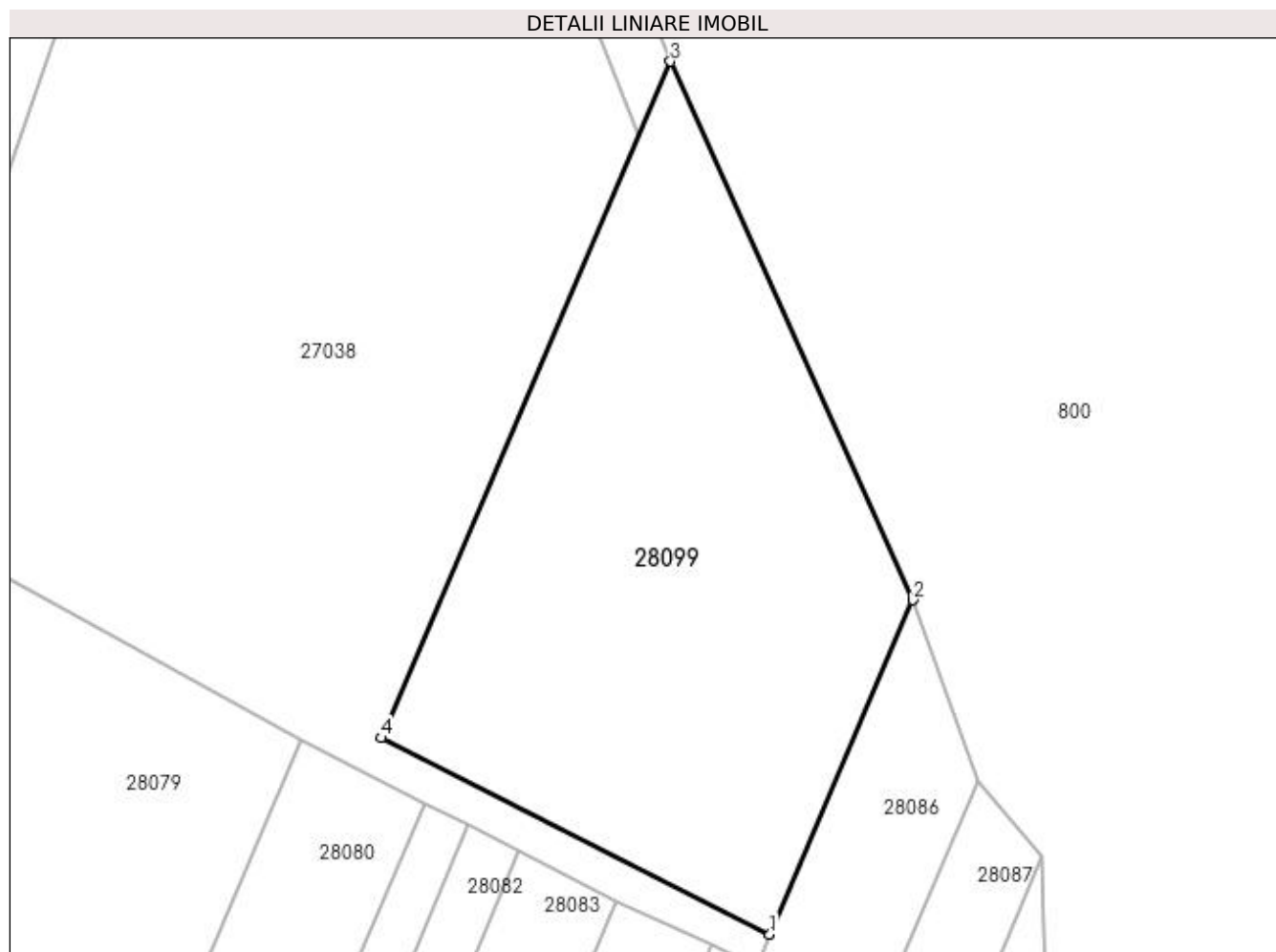
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>15961 / 18/03/2020</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 774, Incheiere Civila, din 11/02/2020 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in Dosar nr. 1095/182/2020, act administrativ nr Adresa emisa in Dosar nr. 274/2020 din 13.03.2020, emis de Executor Judecatoresc Popan Iosif Nicolae);	
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 948.689,76 lei suma compusa din: 928.871,95 lei reprezentand contravaloare bilet la ordin si 19.817,81 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei CRH CIMENT (ROMANIA) SA
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50430, in rangul incheierii nr. 15961/18.03.2020</i>
<b>29136 / 10/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. 18532, Proces verbal de sechestru, din 03/05/2022 emis de AJFP Maramures (Dosar de executare nr 224);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:572504 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PRIN ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES</b> , CIF:999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50430, in rangul incheierii nr. 29136/10.05.2022</i>

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50430	1.895	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.895	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.695,881 674.324,467	2	374.708,622 674.354,243	32.387
2	374.708,622 674.354,243	3	374.687,026 674.402,207	52.602
3	374.687,026 674.402,207	4	374.661,265 674.341,96	65.524
4	374.661,265 674.341,96	1	374.695,881 674.324,467	38.785

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.293	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

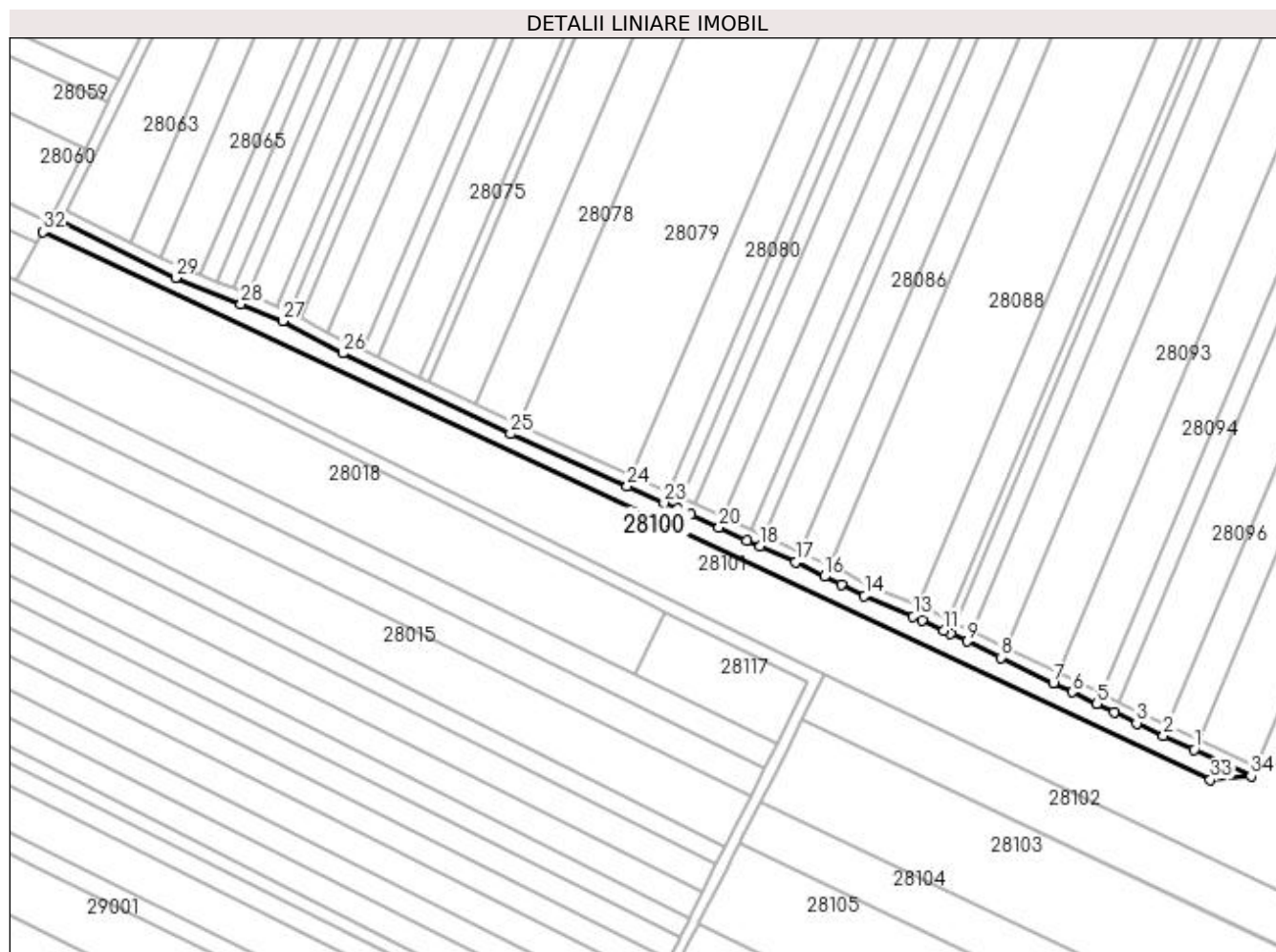
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.293	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	2.293	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.711,799 673.988,733	2	374.702,456 673.993,023	10.281
3	374.694,277 673.996,779	4	374.687,339 674.000,231	7.749
5	374.682,081 674.002,762	6	374.674,529 674.006,35	8.361
7	374.668,684 674.009,07	8	374.652,635 674.016,893	17.854
9	374.642,279 674.021,89	10	374.637,346 674.024,234	5.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	374.702,456 673.993,023	3	374.694,277 673.996,779	9.0
4	374.687,339 674.000,231	5	374.682,081 674.002,762	5.835
6	374.674,529 674.006,35	7	374.668,684 674.009,07	6.447
8	374.652,635 674.016,893	9	374.642,279 674.021,89	11.499
10	374.637,346 674.024,234	11	374.635,24 674.025,23	2.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.635,24 674.025,23	12	374.628,536 674.028,399	7.415
13	374.625,809 674.029,526	14	374.610,868 674.035,826	16.215
15	374.603,784 674.039,319	16	374.598,614 674.041,673	5.681
17	374.589,847 674.046,067	18	374.578,819 674.050,97	12.069
19	374.574,785 674.052,724	20	374.566,32 674.056,688	9.347
21	374.557,705 674.060,579	22	374.553,592 674.062,431	4.511
23	374.549,499 674.064,272	24	374.538,272 674.069,345	12.32
25	374.502,496 674.085,36	26	374.451,134 674.110,015	56.973
27	374.432,71 674.119,93	28	374.419,962 674.125,157	13.778
29	374.399,896 674.133,137	30	374.361,988 674.151,977	42.332
31	374.361,014 674.150,235	32	374.359,336 674.147,234	3.438
33	374.716,79 673.979,51	34	374.729,294 673.980,569	12.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.628,536 674.028,399	13	374.625,809 674.029,526	2.951
14	374.610,868 674.035,826	15	374.603,784 674.039,319	7.898
16	374.598,614 674.041,673	17	374.589,847 674.046,067	9.807
18	374.578,819 674.050,97	19	374.574,785 674.052,724	4.399
20	374.566,32 674.056,688	21	374.557,705 674.060,579	9.453
22	374.553,592 674.062,431	23	374.549,499 674.064,272	4.488
24	374.538,272 674.069,345	25	374.502,496 674.085,36	39.197
26	374.451,134 674.110,015	27	374.432,71 674.119,93	20.922
28	374.419,962 674.125,157	29	374.399,896 674.133,137	21.595
30	374.361,988 674.151,977	31	374.361,014 674.150,235	1.996
32	374.359,336 674.147,234	33	374.716,79 673.979,51	394.848
34	374.729,294 673.980,569	1	374.711,799 673.988,733	19.306

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.366	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/12/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) VĂLEAN GHEORGHE, LIPSA CNP 2) VALEAN VASILE, LIPSA CNP 3) VALEAN GRIGORE, LIPSA CNP 4) VALEAN DAVID, LIPSA CNP 5) VALEAN MARIA, LIPSA CNP 6) POP TRAIAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

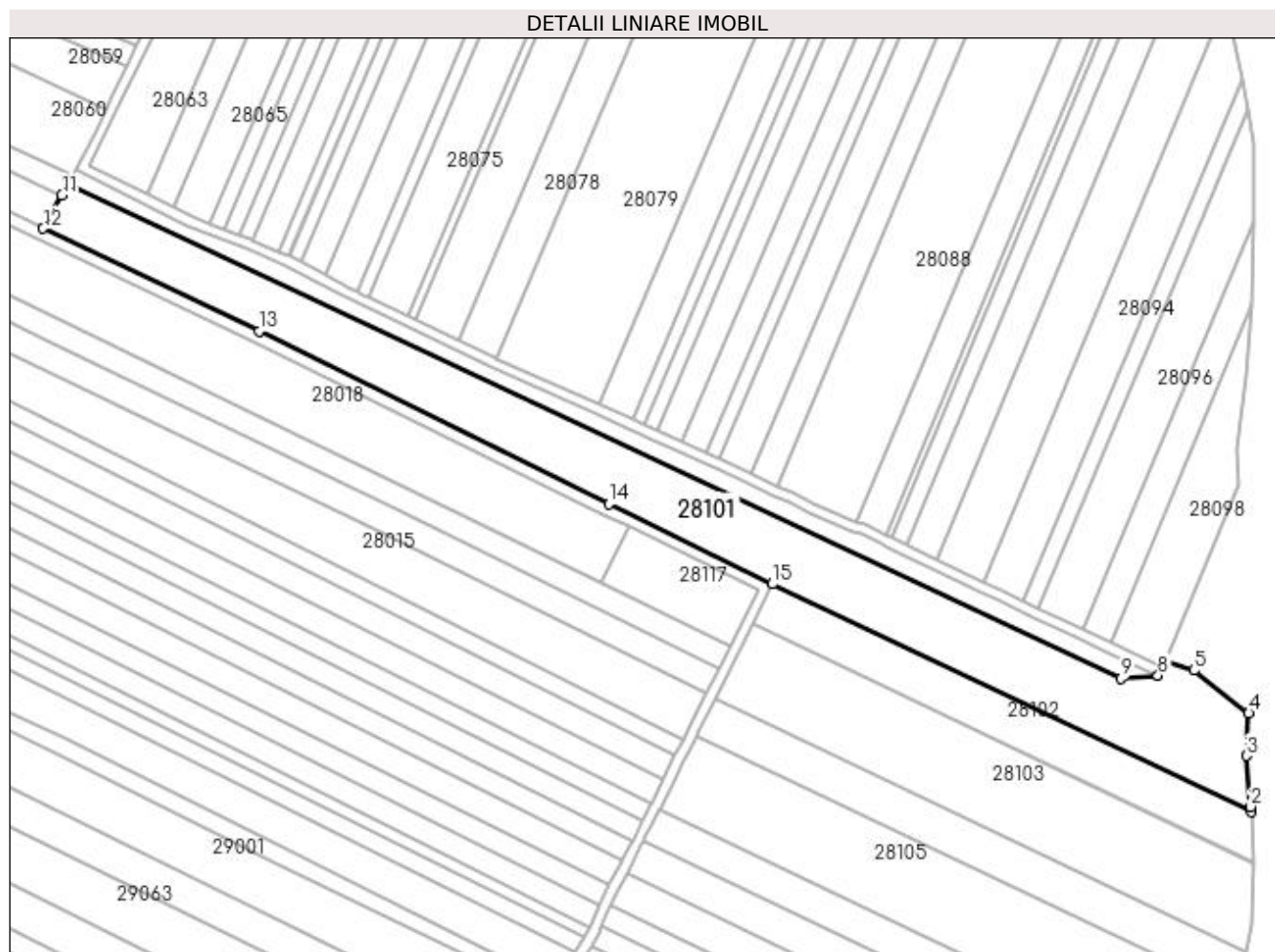
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.366	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.366	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.760,889 673.934,386	2	374.760,785 673.936,054	1.671
2	374.760,785 673.936,054	3	374.759,232 673.953,36	17.376
3	374.759,232 673.953,36	4	374.760,141 673.967,728	14.397
4	374.760,141 673.967,728	5	374.741,522 673.982,283	23.633
5	374.741,522 673.982,283	6	374.731,6 673.985,721	10.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.731,6 673.985,721	7	374.730,774 673.983,741	2.145
7	374.730,774 673.983,741	8	374.729,294 673.980,569	3.5
8	374.729,294 673.980,569	9	374.716,79 673.979,51	12.549
9	374.716,79 673.979,51	10	374.359,336 674.147,234	394.848
10	374.359,336 674.147,234	11	374.357,303 674.143,609	4.156
11	374.357,303 674.143,609	12	374.350,914 674.132,195	13.08
12	374.350,914 674.132,195	13	374.424,176 674.097,385	81.111
13	374.424,176 674.097,385	14	374.542,896 674.038,701	132.432
14	374.542,896 674.038,701	15	374.598,391 674.011,585	61.765
15	374.598,391 674.011,585	1	374.760,889 673.934,386	179.904

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COȚ GHEORGHE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

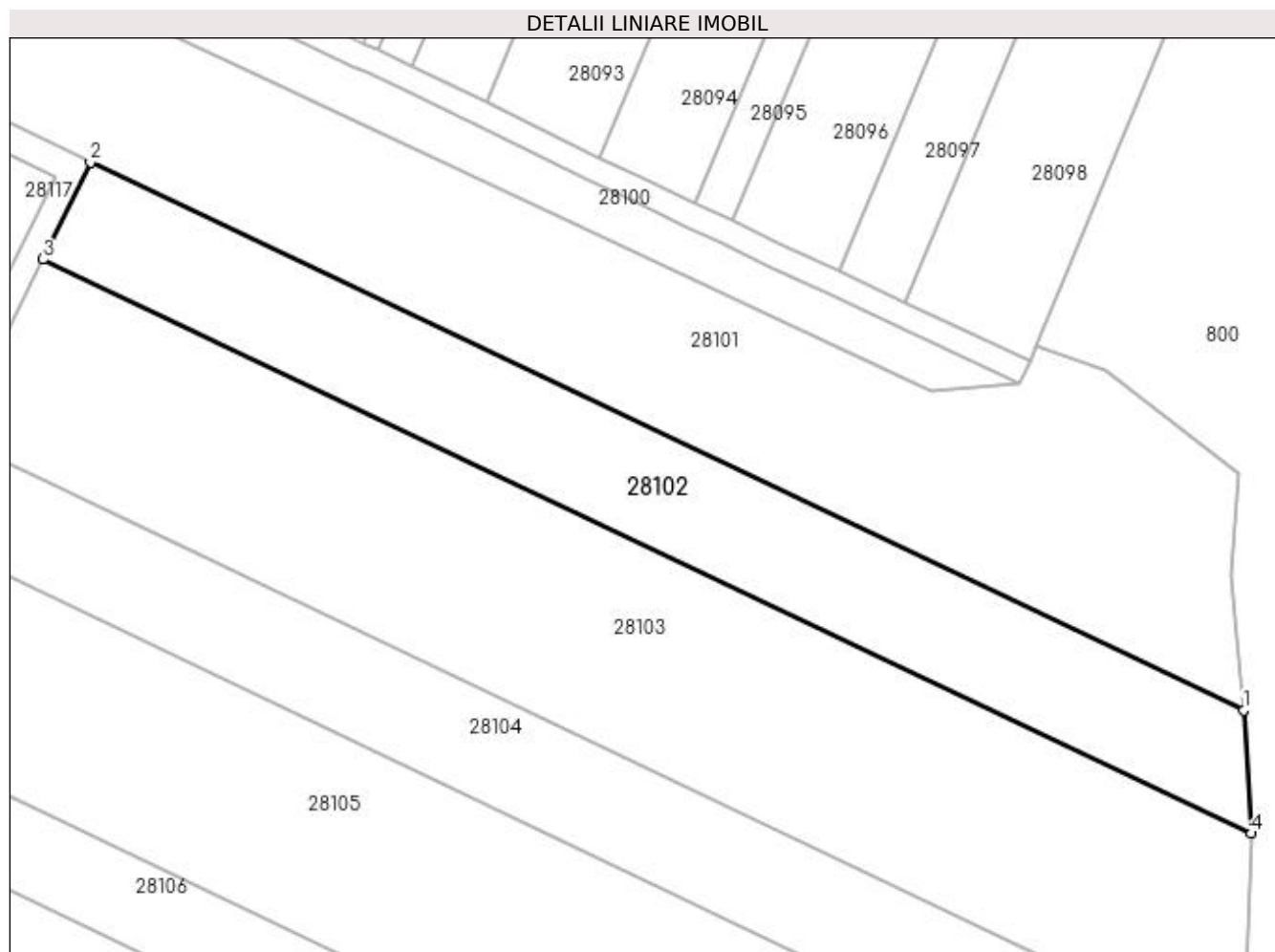
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.760,889 673.934,386	2	374.598,391 674.011,585	179.904
2	374.598,391 674.011,585	3	374.591,722 673.997,924	15.202
3	374.591,722 673.997,924	4	374.761,972 673.917,042	188.486
4	374.761,972 673.917,042	1	374.760,889 673.934,386	17.378

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.473	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA GÂRDANI</b> , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

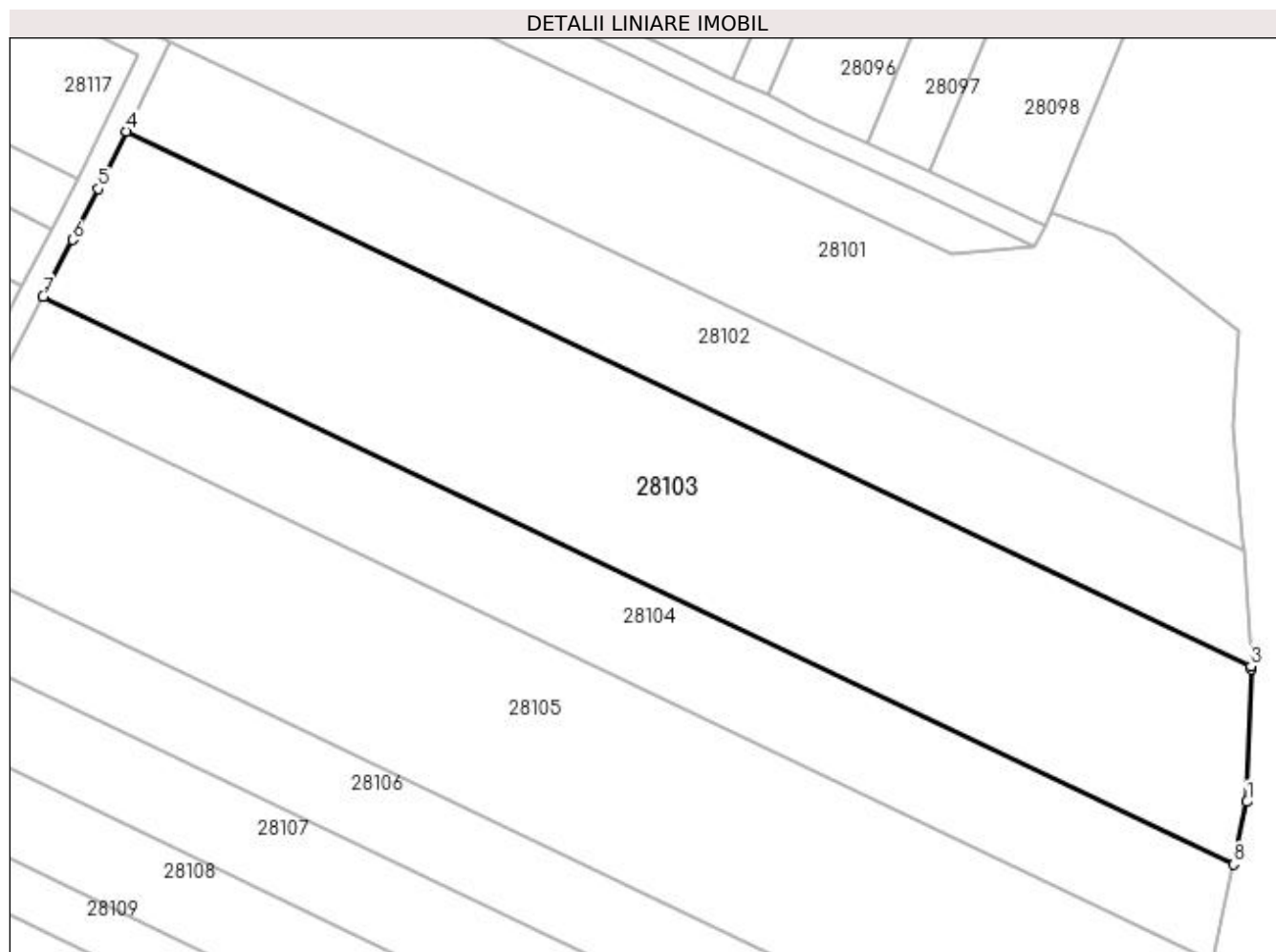
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.473	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.473	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.761,387 673.896,497	2	374.762,0 673.916,584	20.096
2	374.762,0 673.916,584	3	374.761,972 673.917,042	0.459
3	374.761,972 673.917,042	4	374.591,722 673.997,924	188.486
4	374.591,722 673.997,924	5	374.587,475 673.989,223	9.682
5	374.587,475 673.989,223	6	374.583,596 673.981,526	8.619

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.583,596 673.981,526	7	374.579,143 673.972,898	9.709
7	374.579,143 673.972,898	8	374.759,364 673.887,015	199.638
8	374.759,364 673.887,015	1	374.761,387 673.896,497	9.695

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.910	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

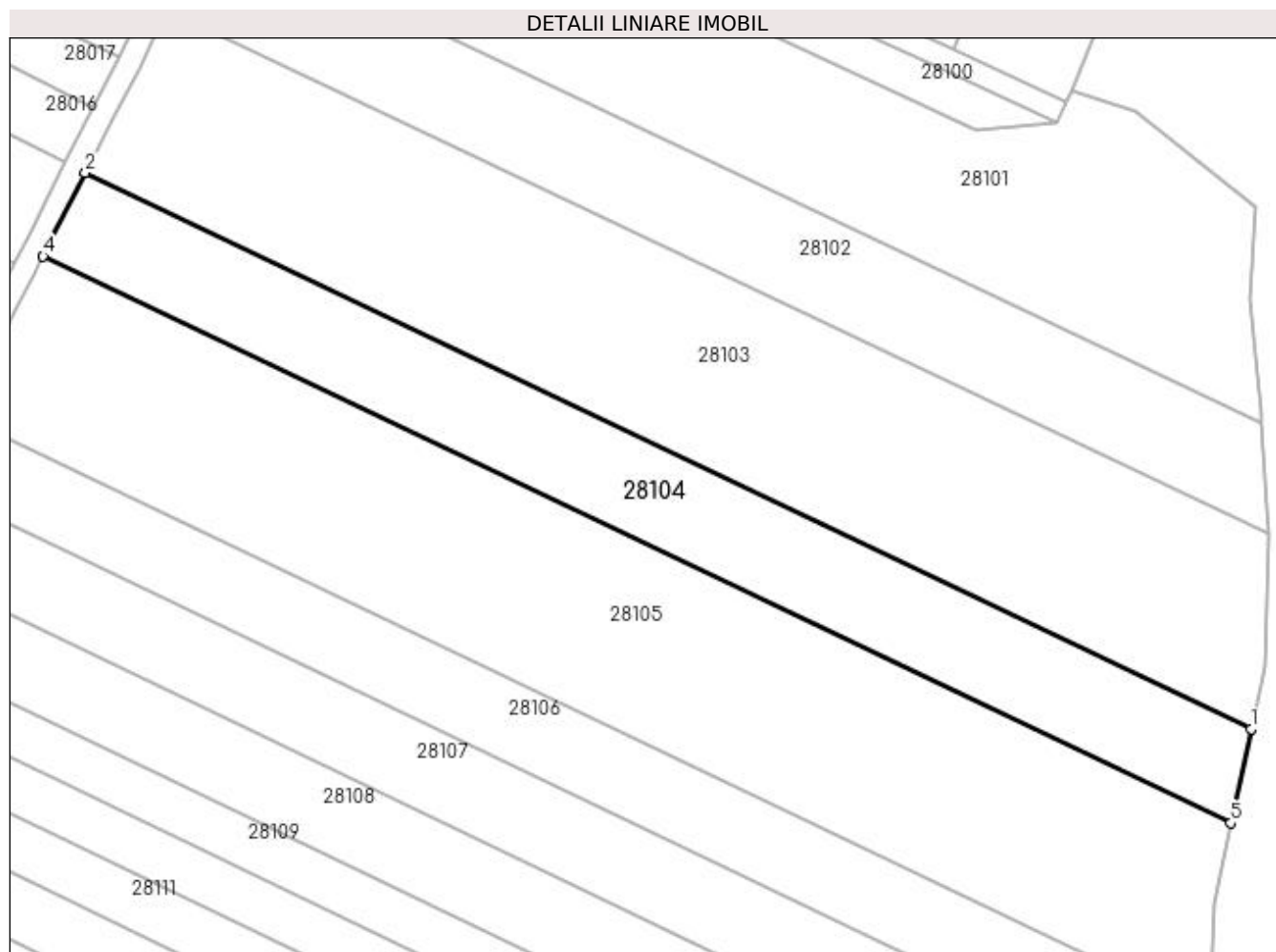
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.910	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.910	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.759,364 673.887,015	2	374.579,143 673.972,898	199.638
2	374.579,143 673.972,898	3	374.573,49 673.961,7	12.544
3	374.573,49 673.961,7	4	374.572,64 673.960,014	1.888
4	374.572,64 673.960,014	5	374.756,264 673.872,482	203.42
5	374.756,264 673.872,482	1	374.759,364 673.887,015	14.86

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/46, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ ZAMFIRA, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

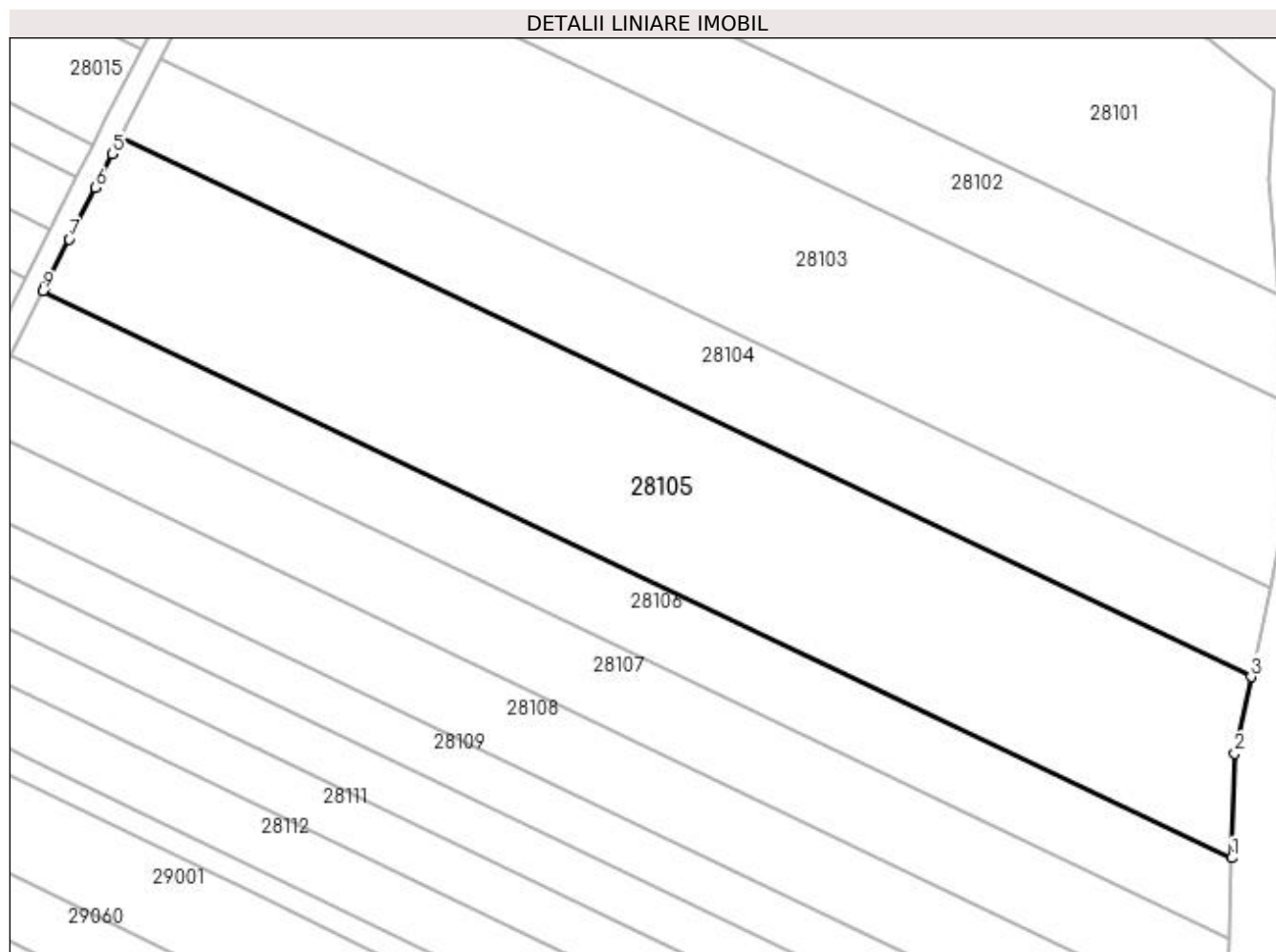
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.753,13 673.843,078	2	374.753,619 673.860,084	17.013
2	374.753,619 673.860,084	3	374.756,264 673.872,482	12.677
3	374.756,264 673.872,482	4	374.572,64 673.960,014	203.42
4	374.572,64 673.960,014	5	374.571,295 673.957,35	2.984
5	374.571,295 673.957,35	6	374.568,548 673.951,91	6.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.568,548 673.951,91	7	374.564,311 673.943,516	9.403
7	374.564,311 673.943,516	8	374.560,374 673.935,716	8.737
8	374.560,374 673.935,716	9	374.560,067 673.935,109	0.68
9	374.560,067 673.935,109	1	374.753,13 673.843,078	213.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.587	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

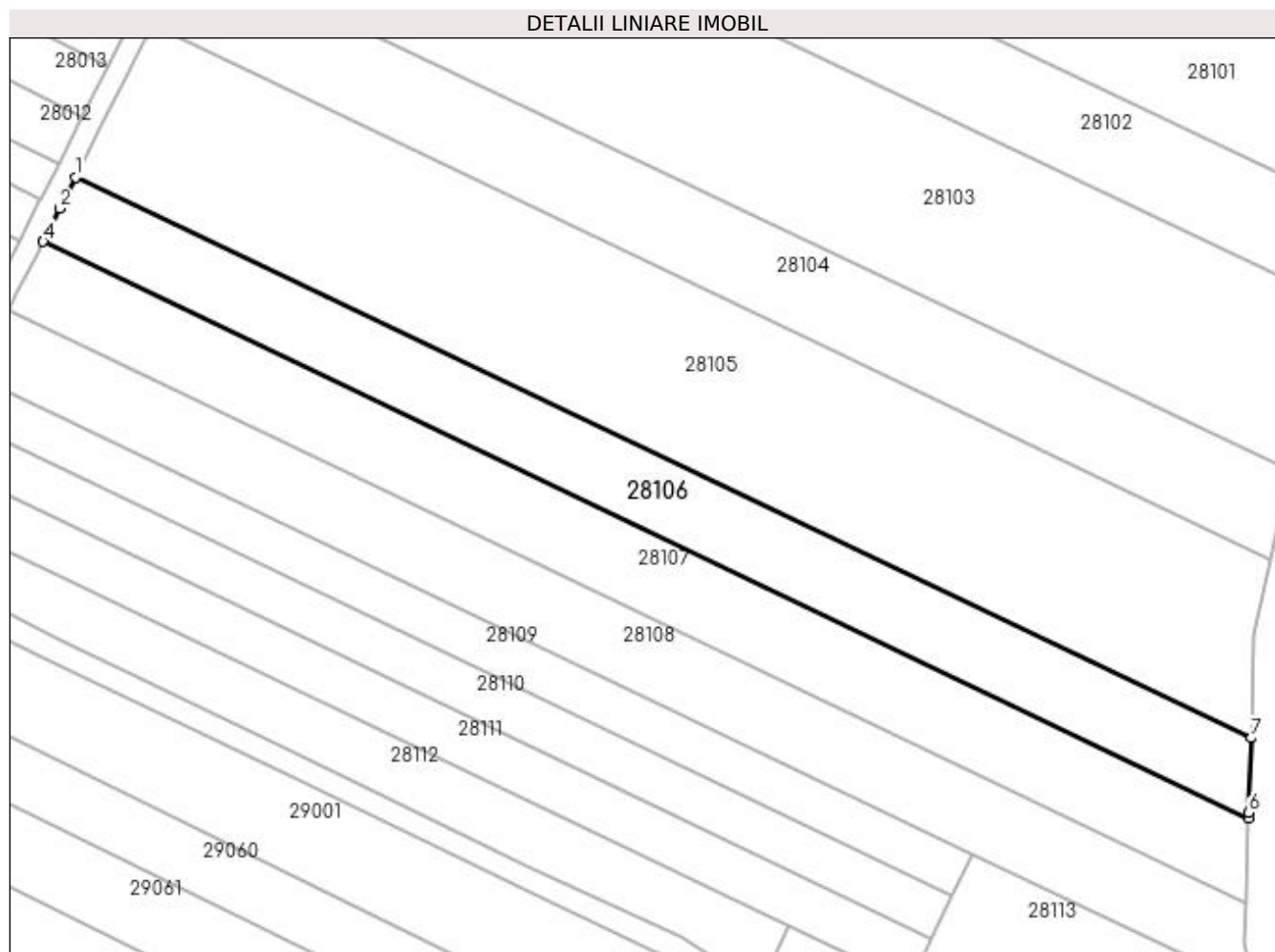
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.587	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.587	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.560,067 673.935,109	2	374.557,489 673.930,029	5.697
2	374.557,489 673.930,029	3	374.555,182 673.925,431	5.144
3	374.555,182 673.925,431	4	374.554,741 673.924,56	0.976
4	374.554,741 673.924,56	5	374.752,75 673.829,895	219.474
5	374.752,75 673.829,895	6	374.752,777 673.830,822	0.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.752,777 673.830,822	7	374.753,13 673.843,078	12.261
7	374.753,13 673.843,078	1	374.560,067 673.935,109	213.876

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.795	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/12/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MAXIM TODOSIA, LIPSA CNP 2) PIRON IOAN, LIPSA CNP 3) CĂLĂUZ ELISABETA, LIPSA CNP 4) PIRON STEFAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

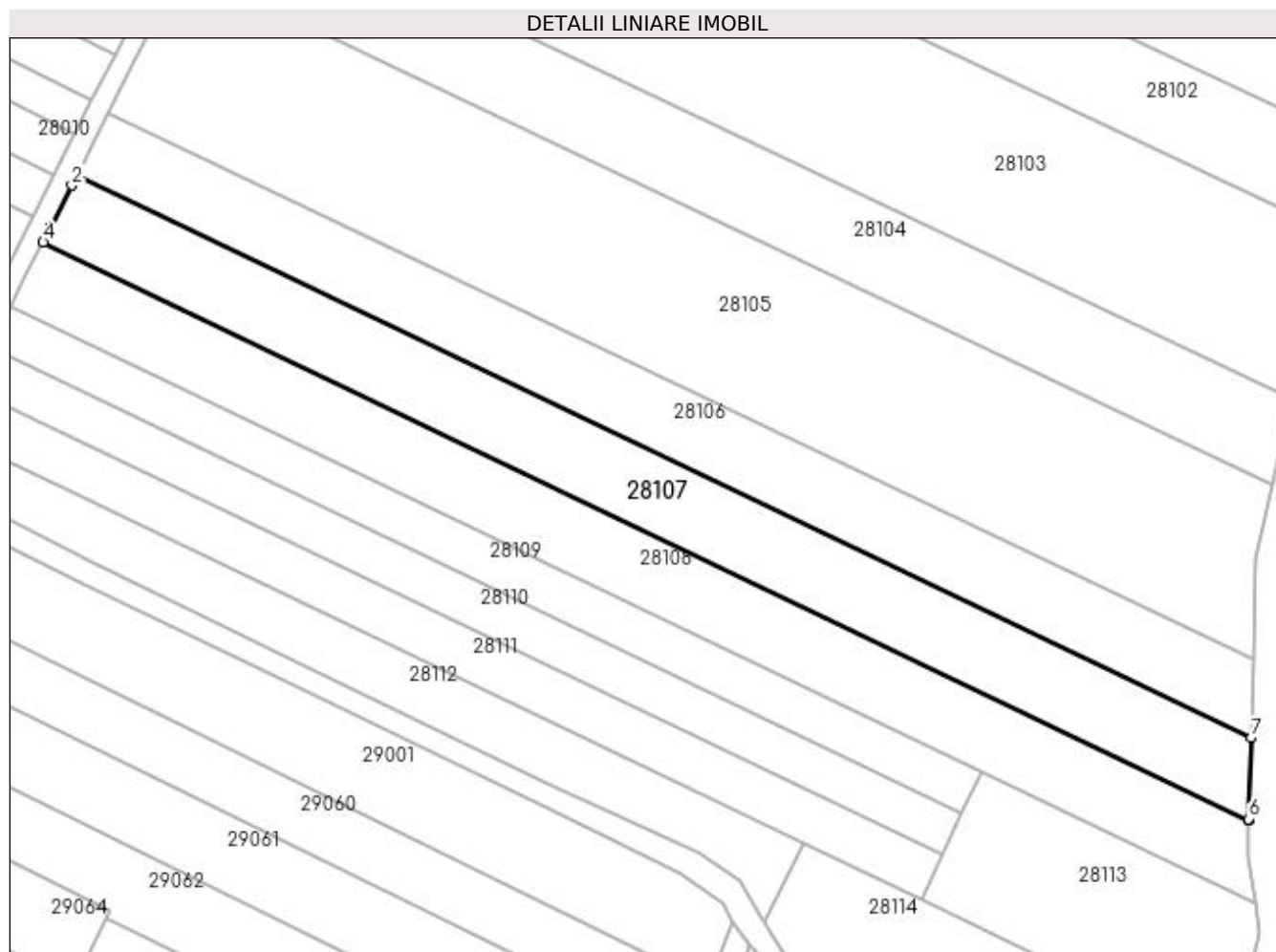
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.795	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.795	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.554,741 673.924,56	2	374.553,957 673.923,005	1.741
2	374.553,957 673.923,005	3	374.550,462 673.916,082	7.755
3	374.550,462 673.916,082	4	374.549,106 673.913,397	3.008
4	374.549,106 673.913,397	5	374.752,353 673.816,082	225.343
5	374.752,353 673.816,082	6	374.752,357 673.816,226	0.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.752,357 673.816,226	7	374.752,75 673.829,895	13.675
7	374.752,75 673.829,895	1	374.554,741 673.924,56	219.474

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.795	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/32, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/08/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN VICTOR, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

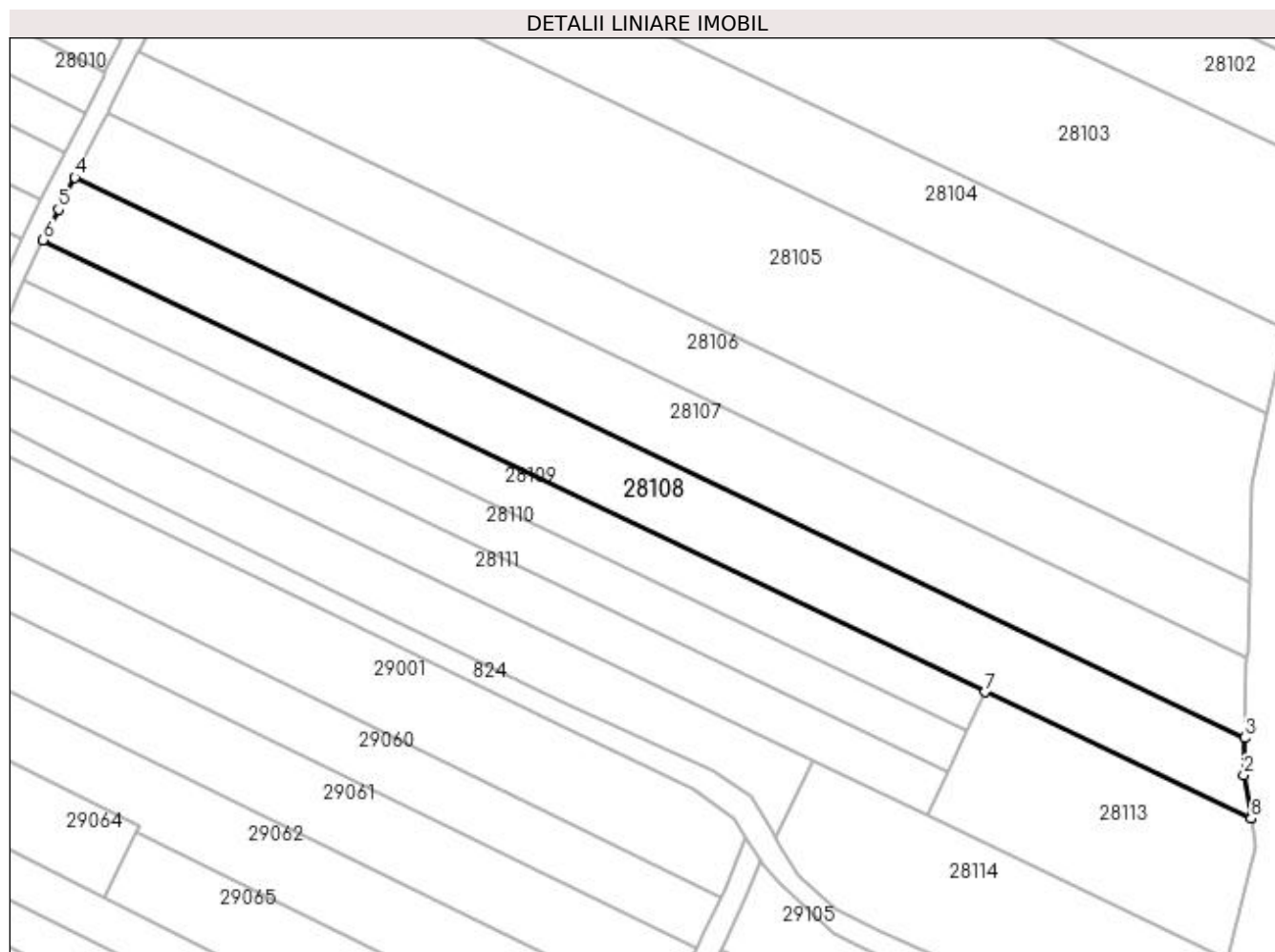
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.795	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.795	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.753,407 673.802,243	2	374.752,166 673.809,588	7.449
2	374.752,166 673.809,588	3	374.752,353 673.816,082	6.497
3	374.752,353 673.816,082	4	374.549,106 673.913,397	225.343
4	374.549,106 673.913,397	5	374.546,285 673.907,808	6.261
5	374.546,285 673.907,808	6	374.543,615 673.902,518	5.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.543,615 673.902,518	7	374.707,289 673.824,056	181.509
7	374.707,289 673.824,056	8	374.753,439 673.802,054	51.126
8	374.753,439 673.802,054	1	374.753,407 673.802,243	0.192

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.392	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

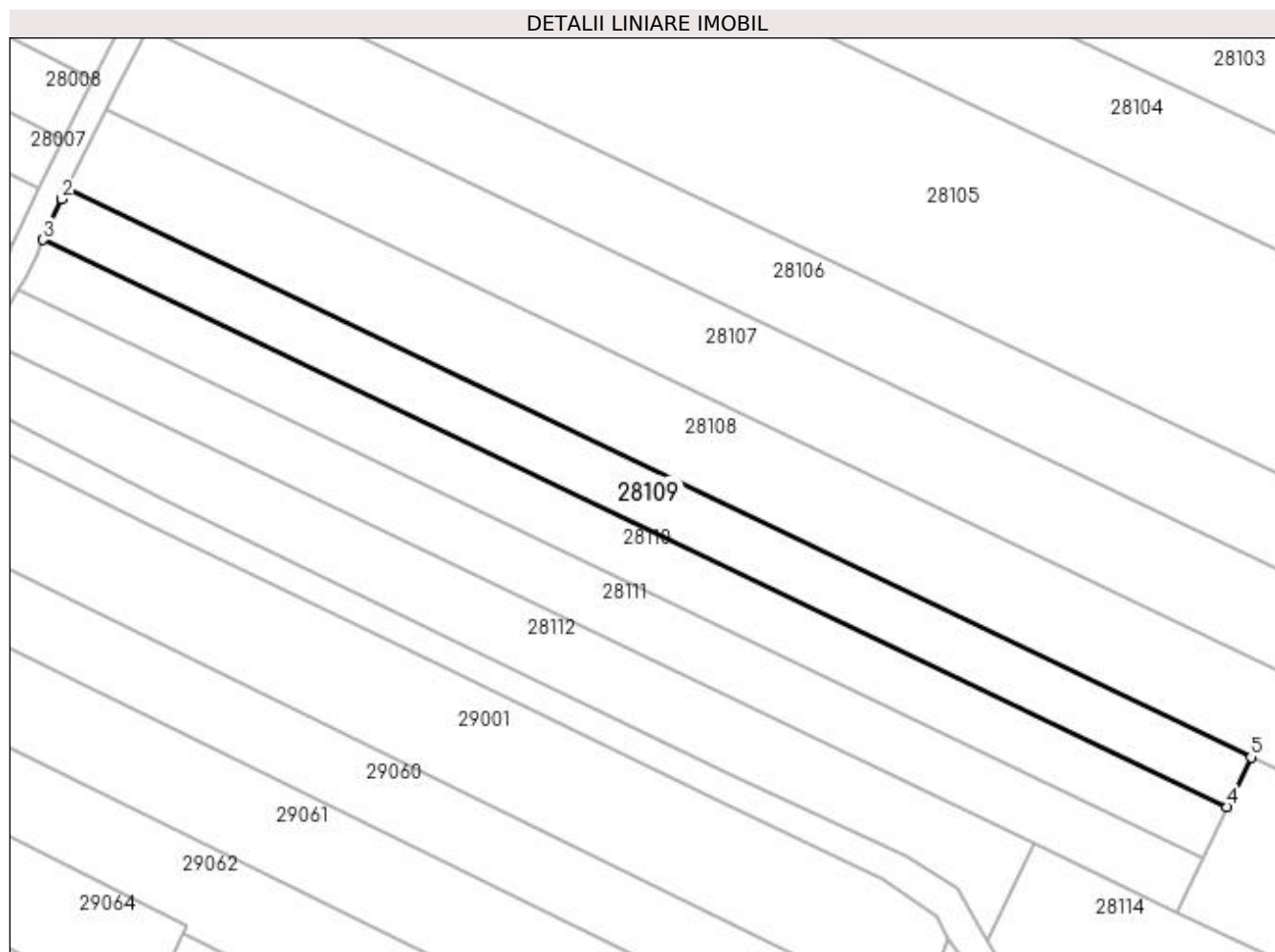
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.392	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.392	HACUTA	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.543,615 673.902,518	2	374.542,904 673.901,111	1.576
2	374.542,904 673.901,111	3	374.540,377 673.895,516	6.139
3	374.540,377 673.895,516	4	374.704,008 673.817,169	181.42
4	374.704,008 673.817,169	5	374.707,289 673.824,056	7.629
5	374.707,289 673.824,056	1	374.543,615 673.902,518	181.509

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA IOAN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

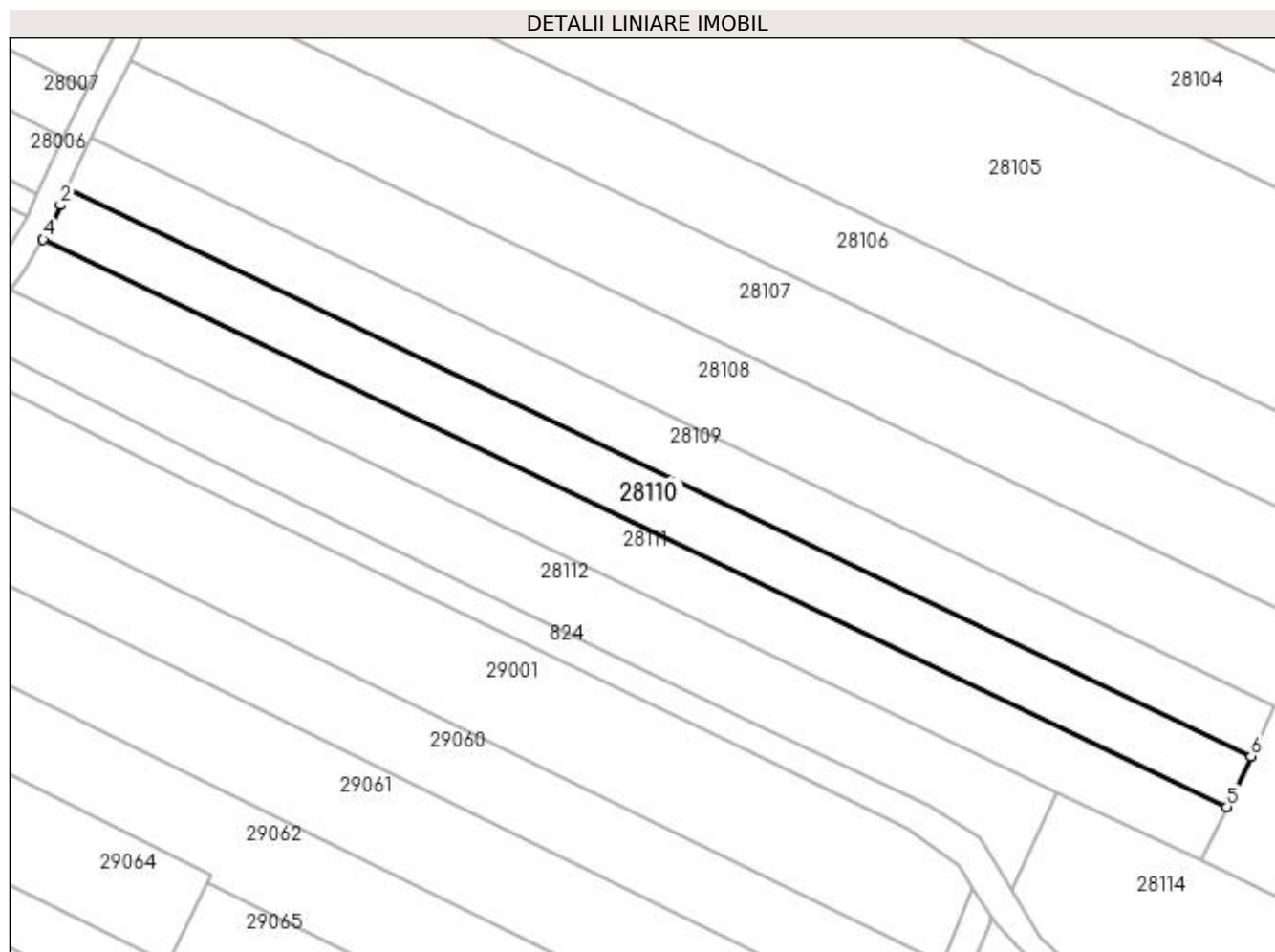
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.540,377 673.895,516	2	374.539,389 673.893,329	2.4
2	374.539,389 673.893,329	3	374.537,919 673.890,043	3.6
3	374.537,919 673.890,043	4	374.537,008 673.888,57	1.732
4	374.537,008 673.888,57	5	374.700,689 673.810,199	181.476
5	374.700,689 673.810,199	6	374.704,008 673.817,169	7.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.704,008 673.817,169	1	374.540,377 673.895,516	181.42

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/2, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN MIHAI, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

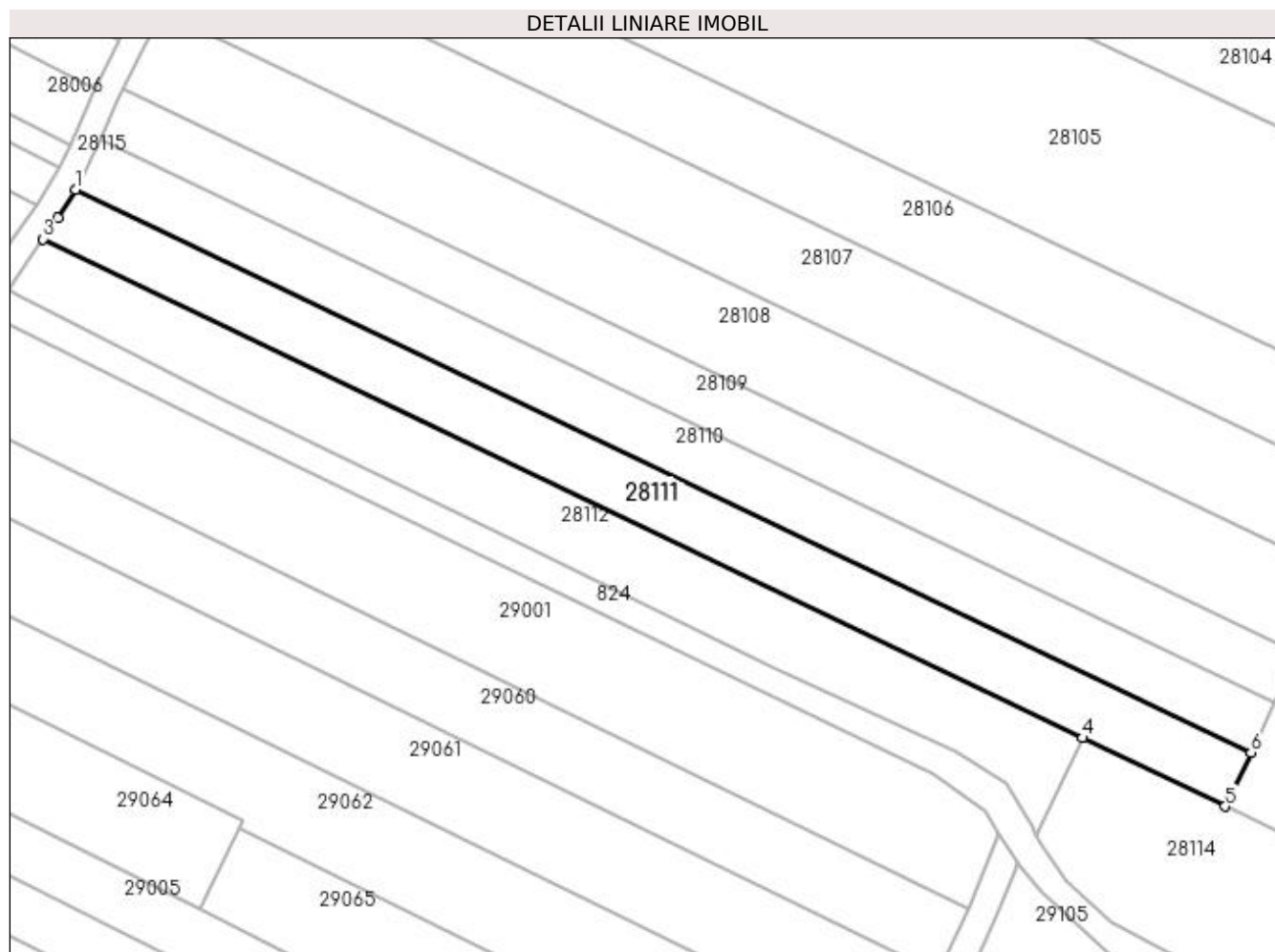
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.537,008 673.888,57	2	374.534,534 673.884,571	4.702
2	374.534,534 673.884,571	3	374.532,496 673.881,665	3.549
3	374.532,496 673.881,665	4	374.677,25 673.812,228	160.547
4	374.677,25 673.812,228	5	374.697,117 673.802,698	22.034
5	374.697,117 673.802,698	6	374.700,689 673.810,199	8.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.700,689 673.810,199	1	374.537,008 673.888,57	181.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.530	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1981/52, TITLU DE PROPRIETATE, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ AUREL, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

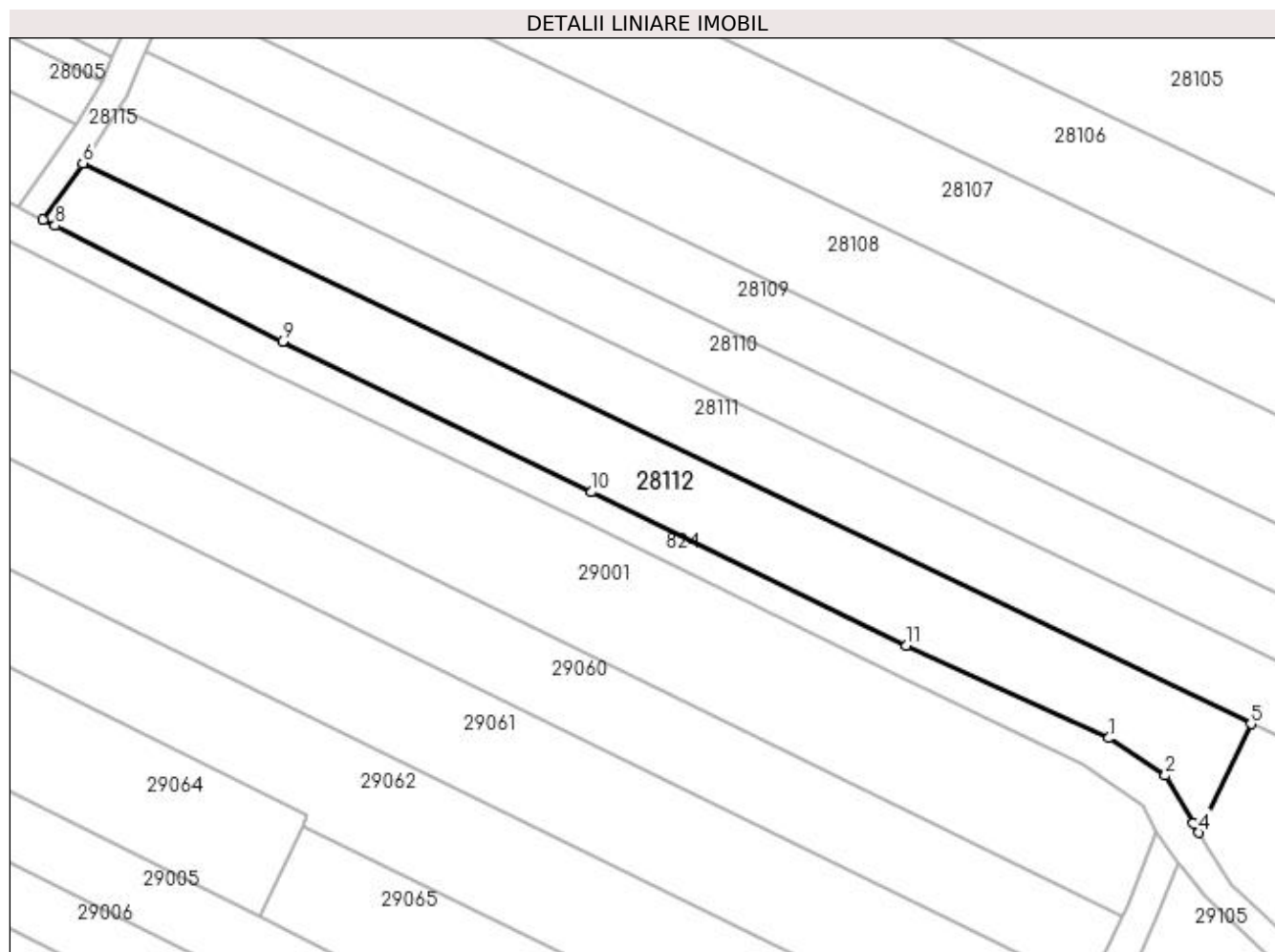
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.530	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.530	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.659,637 673.810,462	2	374.666,645 673.805,826	8.403
2	374.666,645 673.805,826	3	374.670,116 673.799,952	6.823
3	374.670,116 673.799,952	4	374.670,83 673.798,744	1.403
4	374.670,83 673.798,744	5	374.677,25 673.812,228	14.934
5	374.677,25 673.812,228	6	374.532,496 673.881,665	160.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.532,496 673.881,665	7	374.527,578 673.874,658	8.561
7	374.527,578 673.874,658	8	374.529,067 673.873,914	1.665
8	374.529,067 673.873,914	9	374.557,23 673.859,544	31.617
9	374.557,23 673.859,544	10	374.595,55 673.840,937	42.599
10	374.595,55 673.840,937	11	374.634,56 673.821,953	43.384
11	374.634,56 673.821,953	1	374.659,637 673.810,462	27.584

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.314	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, rezerva comisiei locale de fond funciar	

**C. Partea III. SARCINI .**

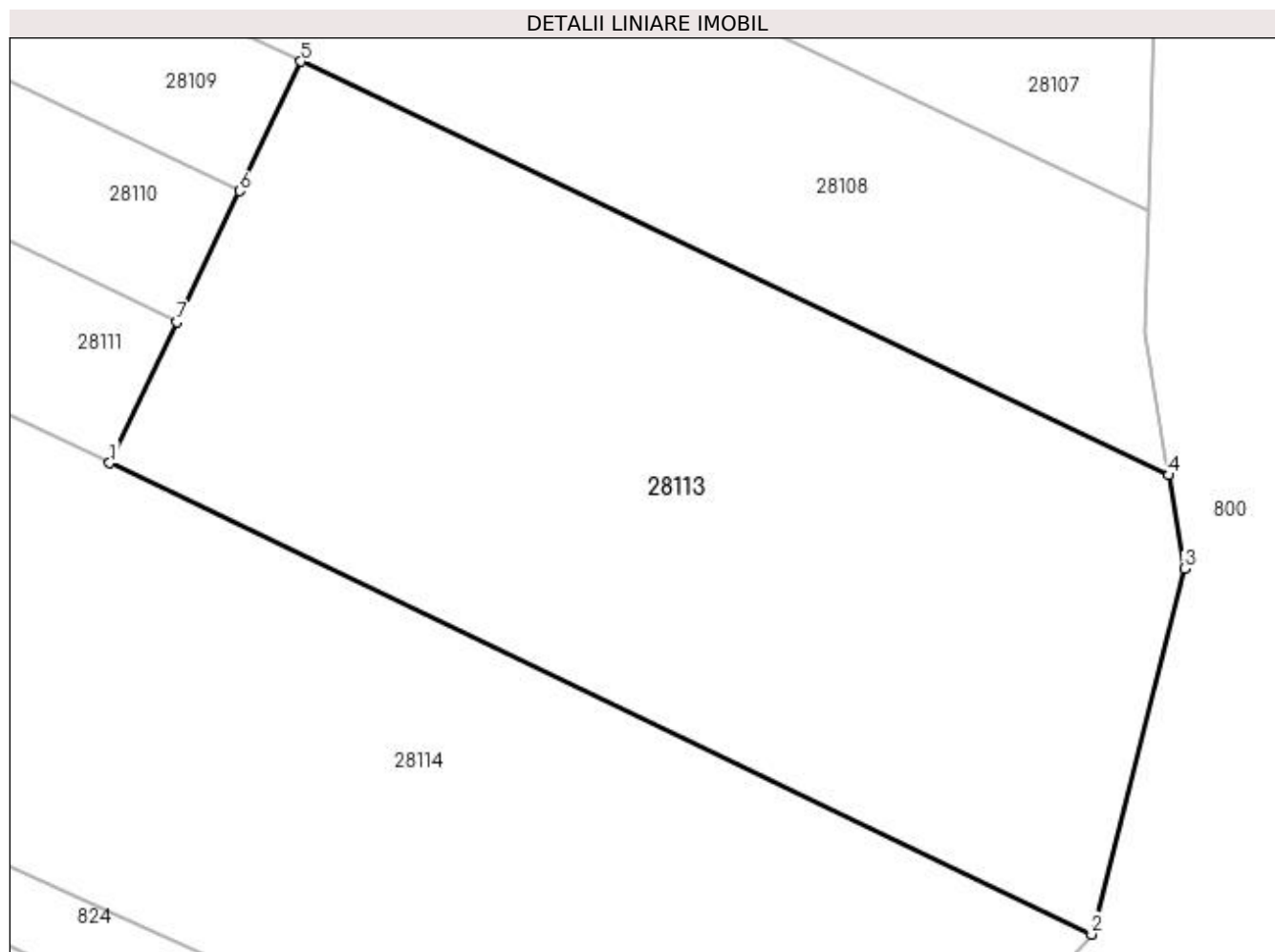
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.314	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.314	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.697,117 673.802,698	2	374.749,345 673.777,644	57.926
2	374.749,345 673.777,644	3	374.754,279 673.797,081	20.053
3	374.754,279 673.797,081	4	374.753,439 673.802,054	5.043
4	374.753,439 673.802,054	5	374.707,289 673.824,056	51.126
5	374.707,289 673.824,056	6	374.704,008 673.817,169	7.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.704,008 673.817,169	7	374.700,689 673.810,199	7.72
7	374.700,689 673.810,199	1	374.697,117 673.802,698	8.308

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.594	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, rezerva comisiei locale de fond funciar	

**C. Partea III. SARCINI .**

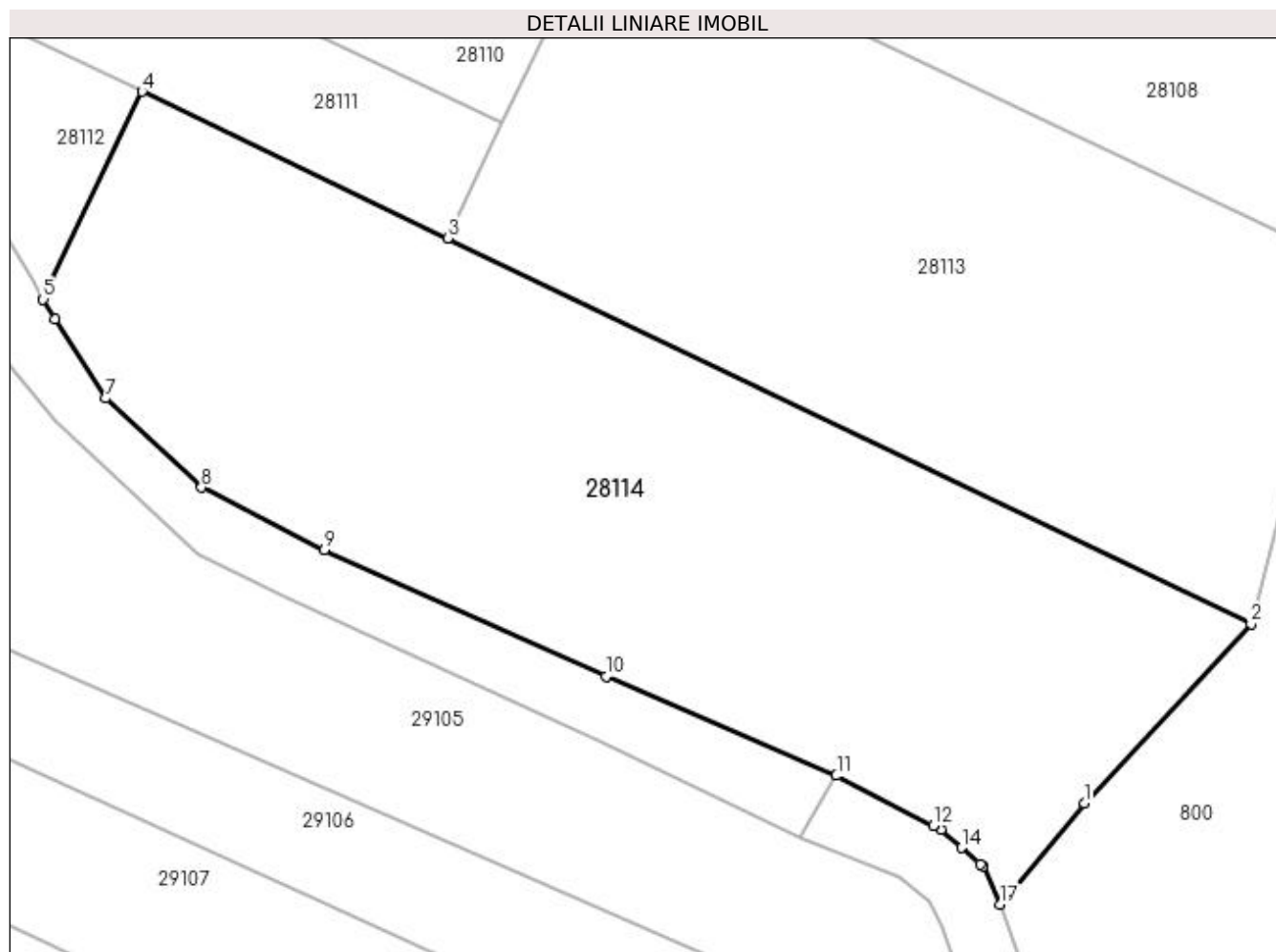
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.594	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.594	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.738,493 673.766,011	2	374.749,345 673.777,644	15.909
2	374.749,345 673.777,644	3	374.697,117 673.802,698	57.926
3	374.697,117 673.802,698	4	374.677,25 673.812,228	22.034
4	374.677,25 673.812,228	5	374.670,83 673.798,744	14.934
5	374.670,83 673.798,744	6	374.671,602 673.797,437	1.518

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.671,602 673.797,437	7	374.674,871 673.792,296	6.092
7	374.674,871 673.792,296	8	374.681,123 673.786,509	8.519
8	374.681,123 673.786,509	9	374.689,092 673.782,441	8.947
9	374.689,092 673.782,441	10	374.707,414 673.774,236	20.075
10	374.707,414 673.774,236	11	374.722,393 673.767,794	16.306
11	374.722,393 673.767,794	12	374.728,706 673.764,558	7.094
12	374.728,706 673.764,558	13	374.729,196 673.764,307	0.551
13	374.729,196 673.764,307	14	374.730,533 673.763,114	1.792
14	374.730,533 673.763,114	15	374.731,727 673.762,05	1.599
15	374.731,727 673.762,05	16	374.731,91 673.761,886	0.246
16	374.731,91 673.761,886	17	374.733,017 673.759,439	2.686
17	374.733,017 673.759,439	1	374.738,493 673.766,011	8.554

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.849	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

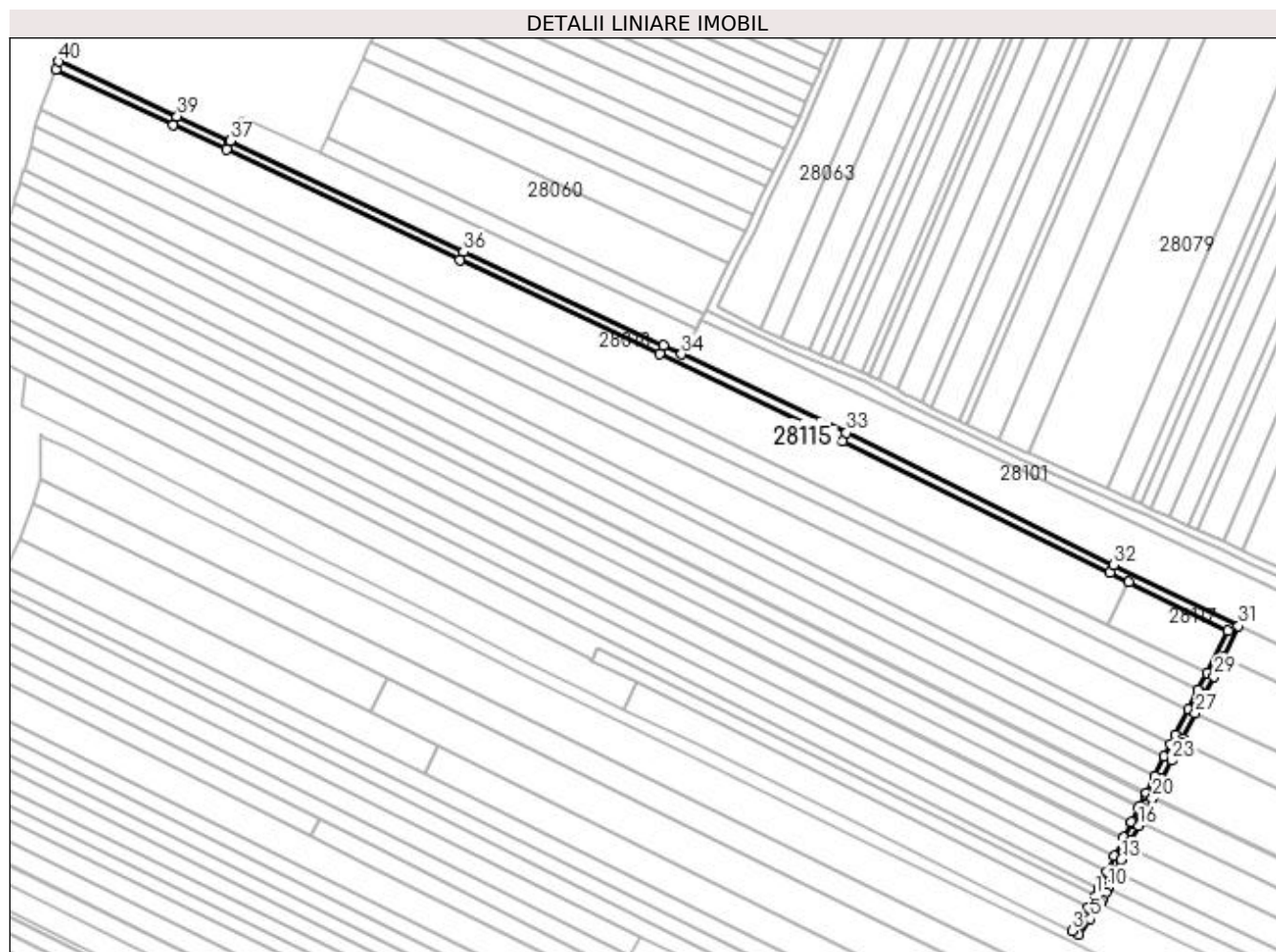
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.849	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.849	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	374.534,82 673.891,686	2	374.531,611 673.886,498	6.1
4	374.527,578 673.874,658	5	374.532,496 673.881,665	8.561
7	374.537,008 673.888,57	8	374.537,919 673.890,043	1.732
10	374.540,377 673.895,516	11	374.542,904 673.901,111	6.139
13	374.546,285 673.907,808	14	374.549,106 673.913,397	6.261
16	374.553,957 673.923,005	17	374.554,741 673.924,56	1.741
2	374.531,611 673.886,498	3	374.524,412 673.876,239	12.533
5	374.532,496 673.881,665	6	374.534,534 673.884,571	3.549
8	374.537,919 673.890,043	9	374.539,389 673.893,329	3.6
11	374.542,904 673.901,111	12	374.543,615 673.902,518	1.576
14	374.549,106 673.913,397	15	374.550,462 673.916,082	3.008
17	374.554,741 673.924,56	18	374.555,182 673.925,431	0.976
3	374.524,412 673.876,239	4	374.527,578 673.874,658	3.539
6	374.534,534 673.884,571	7	374.537,008 673.888,57	4.702
9	374.539,389 673.893,329	10	374.540,377 673.895,516	2.4
12	374.543,615 673.902,518	13	374.546,285 673.907,808	5.926
15	374.550,462 673.916,082	16	374.553,957 673.923,005	7.755
18	374.555,182 673.925,431	19	374.557,489 673.930,029	5.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	374.557,489 673.930,029	20	374.560,067 673.935,109	5.697	20	374.560,067 673.935,109	21	374.560,374 673.935,716	0.68	21	374.560,374 673.935,716	22	374.564,311 673.943,516	8.737
22	374.564,311 673.943,516	23	374.568,548 673.951,91	9.403	23	374.568,548 673.951,91	24	374.571,295 673.957,35	6.094	24	374.571,295 673.957,35	25	374.572,64 673.960,014	2.984
25	374.572,64 673.960,014	26	374.573,49 673.961,7	1.888	26	374.573,49 673.961,7	27	374.579,143 673.972,898	12.54 4	27	374.579,143 673.972,898	28	374.583,596 673.981,526	9.709
28	374.583,596 673.981,526	29	374.587,475 673.989,223	8.619	29	374.587,475 673.989,223	30	374.591,722 673.997,924	9.682	30	374.591,722 673.997,924	31	374.598,391 674.011,585	15.20 2
31	374.598,391 674.011,585	32	374.542,896 674.038,701	61.76 5	32	374.542,896 674.038,701	33	374.424,176 674.097,385	132.4 32	33	374.424,176 674.097,385	34	374.350,914 674.132,195	81.11 1
34	374.350,914 674.132,195	35	374.342,848 674.136,028	8.93	35	374.342,848 674.136,028	36	374.254,05 674.177,634	98.06 2	36	374.254,05 674.177,634	37	374.150,43 674.226,903	114.7 37
37	374.150,43 674.226,903	38	374.150,219 674.227,001	0.233	38	374.150,219 674.227,001	39	374.126,948 674.237,842	25.67 2	39	374.126,948 674.237,842	40	374.074,286 674.262,203	58.02 4
40	374.074,286 674.262,203	41	374.072,85 674.258,46	4.009	41	374.072,85 674.258,46	42	374.125,264 674.234,214	57.75	42	374.125,264 674.234,214	43	374.148,726 674.223,283	25.88 3
43	374.148,726 674.223,283	44	374.252,343 674.174,016	114.7 33	44	374.252,343 674.174,016	45	374.341,141 674.132,41	98.06 2	45	374.341,141 674.132,41	46	374.422,432 674.093,786	90.0
46	374.422,432 674.093,786	47	374.541,132 674.035,112	132.4 1	47	374.541,132 674.035,112	48	374.549,652 674.030,948	9.483	48	374.549,652 674.030,948	49	374.593,492 674.009,527	48.79 3
49	374.593,492 674.009,527	50	374.584,339 673.990,778	20.86 4	50	374.584,339 673.990,778	51	374.580,478 673.983,116	8.58	51	374.580,478 673.983,116	52	374.576,026 673.974,489	9.708
52	374.576,026 673.974,489	53	374.570,353 673.963,284	12.55 9	53	374.570,353 673.963,284	54	374.568,17 673.958,927	4.873	54	374.568,17 673.958,927	55	374.565,424 673.953,487	6.094
55	374.565,424 673.953,487	56	374.561,187 673.945,093	9.403	56	374.561,187 673.945,093	57	374.557,249 673.937,294	8.737	57	374.557,249 673.937,294	58	374.556,956 673.936,713	0.651
58	374.556,956 673.936,713	59	374.554,375 673.931,6	5.728	59	374.554,375 673.931,6	60	374.554,081 673.931,018	0.652	60	374.554,081 673.931,018	61	374.550,832 673.924,582	7.21
61	374.550,832 673.924,582	62	374.550,538 673.923,999	0.653	62	374.550,538 673.923,999	63	374.547,337 673.917,659	7.102	63	374.547,337 673.917,659	64	374.547,043 673.917,077	0.652
64	374.547,043 673.917,077	65	374.543,161 673.909,386	8.615	65	374.543,161 673.909,386	66	374.539,746 673.902,621	7.578	66	374.539,746 673.902,621	67	374.536,197 673.894,764	8.621
67	374.536,197 673.894,764	1	374.534,82 673.891,686	3.372										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.957	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

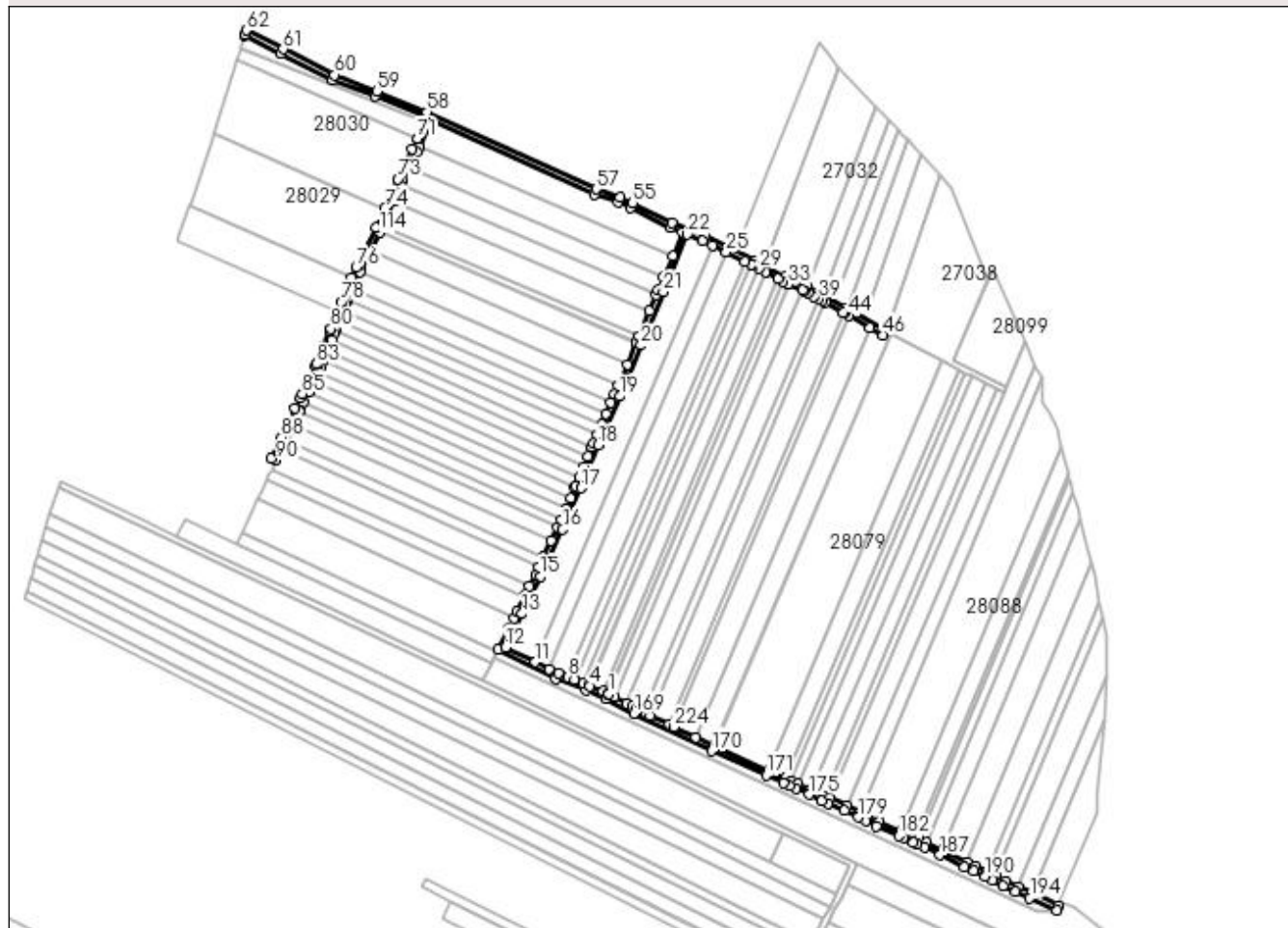
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.957	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.957	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	374.434,678 674.122,845	2	374.434,207 674.123,098	0.535	2	374.430,774 674.124,506	3	374.430,774 674.124,506	3.711	3	374.430,774 674.124,506	4	374.422,005 674.128,102	9.478
4	374.422,005 674.128,102	5	374.421,29 674.128,395	0.773	5	374.417,617 674.129,856	6	374.417,617 674.129,856	3.953	6	374.417,617 674.129,856	7	374.412,296 674.131,972	5.726
7	374.412,296 674.131,972	8	374.407,543 674.133,862	5.115	8	374.401,324 674.136,336	9	374.401,324 674.136,336	6.693	9	374.401,324 674.136,336	10	374.395,357 674.139,302	6.664
10	374.395,357 674.139,302	11	374.386,331 674.143,788	10.079	11	374.366,701 674.153,543	12	374.366,701 674.153,543	21.92	12	374.366,701 674.153,543	13	374.377,651 674.175,652	24.672
13	374.377,651 674.175,652	14	374.383,237 674.186,932	12.587	14	374.389,723 674.200,028	15	374.389,723 674.200,028	14.614	15	374.389,723 674.200,028	16	374.404,282 674.231,152	34.361
16	374.404,282 674.231,152	17	374.416,287 674.258,368	29.746	17	374.427,887 674.286,536	18	374.427,887 674.286,536	30.463	18	374.427,887 674.286,536	19	374.441,779 674.318,781	35.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	374.441,779 674.318,781	20	374.455,873 674.352,344	36.40 2	20	374.455,873 674.352,344	21	374.470,474 674.387,428	38.00 1	21	374.470,474 674.387,428	22	374.486,397 674.425,364	41.14 2
22	374.486,397 674.425,364	23	374.496,501 674.421,329	10.88	23	374.496,501 674.421,329	24	374.502,876 674.418,199	7.102	24	374.502,876 674.418,199	25	374.511,922 674.413,759	10.07 7
25	374.511,922 674.413,759	26	374.524,409 674.407,628	13.91 1	26	374.524,409 674.407,628	27	374.528,515 674.405,612	4.574	27	374.528,515 674.405,612	28	374.529,67 674.405,045	1.287
28	374.529,67 674.405,045	29	374.533,571 674.402,875	4.464	29	374.533,571 674.402,875	30	374.537,723 674.400,565	4.751	30	374.537,723 674.400,565	31	374.546,051 674.395,931	9.53
31	374.546,051 674.395,931	32	374.548,981 674.394,301	3.353	32	374.548,981 674.394,301	33	374.552,763 674.392,234	4.31	33	374.552,763 674.392,234	34	374.552,849 674.392,201	0.092
34	374.552,849 674.392,201	35	374.562,154 674.388,632	9.966	35	374.562,154 674.388,632	36	374.563,624 674.388,068	1.574	36	374.563,624 674.388,068	37	374.565,782 674.386,853	2.477
37	374.565,782 674.386,853	38	374.569,931 674.384,515	4.762	38	374.569,931 674.384,515	39	374.572,916 674.382,833	3.426	39	374.572,916 674.382,833	40	374.574,975 674.381,673	2.363
40	374.574,975 674.381,673	41	374.577,072 674.380,492	2.407	41	374.577,072 674.380,492	42	374.588,909 674.373,823	13.58 6	42	374.588,909 674.373,823	43	374.589,511 674.373,487	0.689
43	374.589,511 674.373,487	44	374.592,497 674.371,819	3.42	44	374.592,497 674.371,819	45	374.606,559 674.363,965	16.10 7	45	374.606,559 674.363,965	46	374.615,302 674.359,081	10.01 5
46	374.615,302 674.359,081	47	374.617,008 674.362,137	3.5	47	374.617,008 674.362,137	48	374.590,621 674.376,876	30.22 4	48	374.590,621 674.376,876	49	374.565,117 674.391,244	29.27 3
49	374.565,117 674.391,244	50	374.554,235 674.395,418	11.65 5	50	374.554,235 674.395,418	51	374.550,671 674.397,366	4.062	51	374.550,671 674.397,366	52	374.531,293 674.408,147	22.17 5
52	374.531,293 674.408,147	53	374.497,923 674.424,53	37.17 5	53	374.497,923 674.424,53	54	374.476,346 674.433,146	23.23 4	54	374.476,346 674.433,146	55	374.450,348 674.445,888	28.95 3
55	374.450,348 674.445,888	56	374.442,108 674.449,585	9.031	56	374.442,108 674.449,585	57	374.426,418 674.455,062	16.61 8	57	374.426,418 674.455,062	58	374.314,972 674.505,731	122.4 24
58	374.314,972 674.505,731	59	374.282,139 674.519,522	35.61 2	59	374.282,139 674.519,522	60	374.254,363 674.530,319	29.80 1	60	374.254,363 674.530,319	61	374.220,324 674.547,32	38.04 8
61	374.220,324 674.547,32	62	374.196,1 674.559,678	27.19 4	62	374.196,1 674.559,678	63	374.195,237 674.556,798	3.007	63	374.195,237 674.556,798	64	374.195,08 674.556,269	0.552
64	374.195,08 674.556,269	65	374.218,746 674.544,196	26.56 8	65	374.218,746 674.544,196	66	374.252,943 674.527,115	38.22 6	66	374.252,943 674.527,115	67	374.280,827 674.516,276	29.91 7
67	374.280,827 674.516,276	68	374.313,57 674.502,523	35.51 4	68	374.313,57 674.502,523	69	374.315,332 674.501,722	1.936	69	374.315,332 674.501,722	70	374.313,977 674.498,987	3.052
70	374.313,977 674.498,987	71	374.308,732 674.488,399	11.81 6	71	374.308,732 674.488,399	72	374.305,265 674.481,4	7.811	72	374.305,265 674.481,4	73	374.295,827 674.461,678	21.86 4
73	374.295,827 674.461,678	74	374.287,156 674.442,404	21.13 5	74	374.287,156 674.442,404	75	374.281,563 674.429,972	13.63 2	75	374.281,563 674.429,972	76	374.268,444 674.403,734	29.33 5
76	374.268,444 674.403,734	77	374.265,375 674.396,67	7.702	77	374.265,375 674.396,67	78	374.258,447 674.380,736	17.37 5	78	374.258,447 674.380,736	79	374.256,029 674.374,443	6.742
79	374.256,029 674.374,443	80	374.251,67 674.363,103	12.14 9	80	374.251,67 674.363,103	81	374.251,105 674.361,633	1.575	81	374.251,105 674.361,633	82	374.247,039 674.351,88	10.56 7
82	374.247,039 674.351,88	83	374.242,032 674.339,87	13.01 2	83	374.242,032 674.339,87	84	374.241,709 674.339,097	0.838	84	374.241,709 674.339,097	85	374.232,805 674.320,474	20.64 2
85	374.232,805 674.320,474	86	374.231,51 674.317,767	3.001	86	374.231,51 674.317,767	87	374.228,249 674.310,946	7.56	87	374.228,249 674.310,946	88	374.219,072 674.291,727	21.29 8
88	374.219,072 674.291,727	89	374.212,61 674.278,192	14.99 8	89	374.212,61 674.278,192	90	374.215,768 674.276,684	3.5	90	374.215,768 674.276,684	91	374.219,08 674.283,62	7.686
91	374.219,08 674.283,62	92	374.222,318 674.290,401	7.514	92	374.222,318 674.290,401	93	374.227,175 674.300,575	11.27 4	93	374.227,175 674.300,575	94	374.231,109 674.308,813	9.129
94	374.231,109 674.308,813	95	374.231,407 674.309,438	0.692	95	374.231,407 674.309,438	96	374.233,9 674.314,652	5.779	96	374.233,9 674.314,652	97	374.237,148 674.321,445	7.53
97	374.237,148 674.321,445	98	374.240,4 674.328,246	7.539	98	374.240,4 674.328,246	99	374.243,656 674.335,055	7.547	99	374.243,656 674.335,055	100	374.244,905 674.337,667	2.895
100	374.244,905 674.337,667	101	374.246,699 674.341,971	4.663	101	374.246,699 674.341,971	102	374.249,609 674.348,95	7.561	102	374.249,609 674.348,95	103	374.252,519 674.355,93	7.562
103	374.252,519 674.355,93	104	374.254,354 674.360,331	4.768	104	374.254,354 674.360,331	105	374.255,034 674.362,1	1.895	105	374.255,034 674.362,1	106	374.257,353 674.368,133	6.463
106	374.257,353 674.368,133	107	374.260,063 674.375,183	7.553	107	374.260,063 674.375,183	108	374.261,687 674.379,41	4.528	108	374.261,687 674.379,41	109	374.262,887 674.382,171	3.011
109	374.262,887 674.382,171	110	374.265,976 674.389,276	7.747	110	374.265,976 674.389,276	111	374.270,91 674.400,628	12.37 8	111	374.270,91 674.400,628	112	374.271,616 674.402,253	1.772
112	374.271,616 674.402,253	113	374.277,587 674.414,195	13.35 2	113	374.277,587 674.414,195	114	374.283,812 674.426,643	13.91 8	114	374.283,812 674.426,643	115	374.284,725 674.428,471	2.043
115	374.284,725 674.428,471	116	374.285,674 674.430,581	2.314	116	374.285,674 674.430,581	117	374.293,174 674.447,251	18.27 9	117	374.293,174 674.447,251	118	374.297,849 674.457,641	11.39 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	374.297,849 674.457,641	119	374.299,002 674.460,204	2.81	119	374.299,002 674.460,204	120	374.303,466 674.469,532	10.341	120	374.303,466 674.469,532	121	374.308,412 674.479,867	11.458
121	374.308,412 674.479,867	122	374.309,921 674.482,913	3.399	122	374.309,921 674.482,913	123	374.318,52 674.500,273	19.373	123	374.318,52 674.500,273	124	374.425,114 674.451,81	117.094
124	374.425,114 674.451,81	125	374.440,813 674.446,33	16.628	125	374.440,813 674.446,33	126	374.448,861 674.442,719	8.821	126	374.448,861 674.442,719	127	374.474,925 674.429,944	29.026
127	374.474,925 674.429,944	128	374.483,146 674.426,662	8.852	128	374.483,146 674.426,662	129	374.476,625 674.411,125	16.85	129	374.476,625 674.411,125	130	374.470,881 674.397,439	14.843
130	374.470,881 674.397,439	131	374.467,245 674.388,777	9.394	131	374.467,245 674.388,777	132	374.465,804 674.385,314	3.751	132	374.465,804 674.385,314	133	374.461,426 674.374,796	11.393
133	374.461,426 674.374,796	134	374.454,529 674.358,222	17.952	134	374.454,529 674.358,222	135	374.452,856 674.354,203	4.353	135	374.452,856 674.354,203	136	374.452,644 674.353,694	0.551
136	374.452,644 674.353,694	137	374.446,801 674.339,781	15.09	137	374.446,801 674.339,781	138	374.440,951 674.325,85	15.109	138	374.440,951 674.325,85	139	374.438,558 674.320,151	6.181
139	374.438,558 674.320,151	140	374.436,106 674.314,459	6.198	140	374.436,106 674.314,459	141	374.433,041 674.307,344	7.747	141	374.433,041 674.307,344	142	374.430,06 674.300,425	7.534
142	374.430,06 674.300,425	143	374.427,074 674.293,496	7.545	143	374.427,074 674.293,496	144	374.424,662 674.287,895	6.098	144	374.424,662 674.287,895	145	374.423,687 674.285,527	2.561
145	374.423,687 674.285,527	146	374.421,15 674.279,367	6.662	146	374.421,15 674.279,367	147	374.418,27 674.272,374	7.563	147	374.418,27 674.272,374	148	374.415,39 674.265,381	7.563
148	374.415,39 674.265,381	149	374.413,067 674.259,741	6.1	149	374.413,067 674.259,741	150	374.412,479 674.258,406	1.459	150	374.412,479 674.258,406	151	374.409,433 674.251,501	7.547
151	374.409,433 674.251,501	152	374.406,391 674.244,605	7.537	152	374.406,391 674.244,605	153	374.403,352 674.237,717	7.529	153	374.403,352 674.237,717	154	374.401,086 674.232,581	5.614
154	374.401,086 674.232,581	155	374.396,808 674.223,56	9.984	155	374.396,808 674.223,56	156	374.391,976 674.213,375	11.273	156	374.391,976 674.213,375	157	374.388,756 674.206,586	7.514
157	374.388,756 674.206,586	158	374.386,413 674.201,65	5.464	158	374.386,413 674.201,65	159	374.382,622 674.193,94	8.592	159	374.382,622 674.193,94	160	374.379,933 674.188,471	6.094
160	374.379,933 674.188,471	161	374.379,28 674.187,143	1.48	161	374.379,28 674.187,143	162	374.374,379 674.177,177	11.106	162	374.374,379 674.177,177	163	374.372,153 674.172,649	5.046
163	374.372,153 674.172,649	164	374.368,825 674.165,881	7.542	164	374.368,825 674.165,881	165	374.361,988 674.151,977	15.494	165	374.361,988 674.151,977	166	374.399,896 674.133,137	42.332
166	374.399,896 674.133,137	167	374.419,962 674.125,157	21.595	167	374.419,962 674.125,157	168	374.432,71 674.119,93	13.778	168	374.432,71 674.119,93	169	374.451,134 674.110,015	20.922
169	374.451,134 674.110,015	170	374.502,496 674.085,36	56.973	170	374.502,496 674.085,36	171	374.538,272 674.069,345	39.197	171	374.538,272 674.069,345	172	374.549,499 674.064,272	12.32
172	374.549,499 674.064,272	173	374.553,592 674.062,431	4.488	173	374.553,592 674.062,431	174	374.557,705 674.060,579	4.511	174	374.557,705 674.060,579	175	374.566,32 674.056,688	9.453
175	374.566,32 674.056,688	176	374.574,785 674.052,724	9.347	176	374.574,785 674.052,724	177	374.578,819 674.050,97	4.399	177	374.578,819 674.050,97	178	374.589,847 674.046,067	12.069
178	374.589,847 674.046,067	179	374.598,614 674.041,673	9.807	179	374.598,614 674.041,673	180	374.603,784 674.039,319	5.681	180	374.603,784 674.039,319	181	374.610,868 674.035,826	7.898
181	374.610,868 674.035,826	182	374.625,809 674.029,526	16.215	182	374.625,809 674.029,526	183	374.628,536 674.028,399	2.951	183	374.628,536 674.028,399	184	374.635,24 674.025,23	7.415
184	374.635,24 674.025,23	185	374.637,346 674.024,234	2.33	185	374.637,346 674.024,234	186	374.642,279 674.021,89	5.462	186	374.642,279 674.021,89	187	374.652,635 674.016,893	11.499
187	374.652,635 674.016,893	188	374.668,684 674.009,07	17.854	188	374.668,684 674.009,07	189	374.674,529 674.006,35	6.447	189	374.674,529 674.006,35	190	374.682,081 674.002,762	8.361
190	374.682,081 674.002,762	191	374.687,339 674.000,231	5.835	191	374.687,339 674.000,231	192	374.694,277 673.996,779	7.749	192	374.694,277 673.996,779	193	374.702,456 673.993,023	9.0
193	374.702,456 673.993,023	194	374.711,799 673.988,733	10.281	194	374.711,799 673.988,733	195	374.729,294 673.980,569	19.306	195	374.729,294 673.980,569	196	374.730,774 673.983,741	3.5
196	374.730,774 673.983,741	197	374.713,269 673.991,909	19.317	197	374.713,269 673.991,909	198	374.703,916 673.996,204	10.292	198	374.703,916 673.996,204	199	374.695,787 673.999,937	8.945
199	374.695,787 673.999,937	200	374.688,878 674.003,374	7.717	200	374.688,878 674.003,374	201	374.683,592 674.005,92	5.867	201	374.683,592 674.005,92	202	374.676,019 674.009,517	8.384
202	374.676,019 674.009,517	203	374.670,189 674.012,23	6.43	203	374.670,189 674.012,23	204	374.654,163 674.020,042	17.829	204	374.654,163 674.020,042	205	374.643,791 674.025,046	11.516
205	374.643,791 674.025,046	206	374.638,845 674.027,397	5.476	206	374.638,845 674.027,397	207	374.636,736 674.028,394	2.333	207	374.636,736 674.028,394	208	374.629,953 674.031,6	7.503
208	374.629,953 674.031,6	209	374.627,158 674.032,756	3.025	209	374.627,158 674.032,756	210	374.612,323 674.039,011	16.1	210	374.612,323 674.039,011	211	374.605,283 674.042,482	7.849
211	374.605,283 674.042,482	212	374.600,124 674.044,831	5.669	212	374.600,124 674.044,831	213	374.591,343 674.049,232	9.822	213	374.591,343 674.049,232	214	374.580,228 674.054,174	12.164
214	374.580,228 674.054,174	215	374.576,225 674.055,914	4.365	215	374.576,225 674.055,914	216	374.567,783 674.059,868	9.322	216	374.567,783 674.059,868	217	374.559,144 674.063,77	9.479



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	374.559,144 674.063,77	218	374.555,028 674.065,623	4.514	218	374.555,028 674.065,623	219	374.550,938 674.067,463	4.485	219	374.550,938 674.067,463	220	374.539,708 674.072,537	12.323
220	374.539,708 674.072,537	221	374.504,939 674.088,101	38.094	221	374.504,939 674.088,101	222	374.503,968 674.088,536	1.064	222	374.503,968 674.088,536	223	374.492,017 674.094,272	13.256
223	374.492,017 674.094,272	224	374.477,566 674.101,209	16.03	224	374.477,566 674.101,209	225	374.474,497 674.102,682	3.404	225	374.474,497 674.102,682	226	374.461,693 674.108,828	14.203
226	374.461,693 674.108,828	227	374.459,534 674.109,865	2.395	227	374.459,534 674.109,865	228	374.457,415 674.110,882	2.35	228	374.457,415 674.110,882	229	374.454,343 674.112,357	3.408
229	374.454,343 674.112,357	230	374.452,722 674.113,135	1.798	230	374.452,722 674.113,135	231	374.450,125 674.114,533	2.949	231	374.450,125 674.114,533	232	374.446,556 674.116,453	4.053
232	374.446,556 674.116,453	233	374.438,553 674.120,76	9.088	233	374.438,553 674.120,76	1	374.434,678 674.122,845	4.4					

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.023	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, rezerva comisiei locale de fond funciar	

**C. Partea III. SARCINI .**

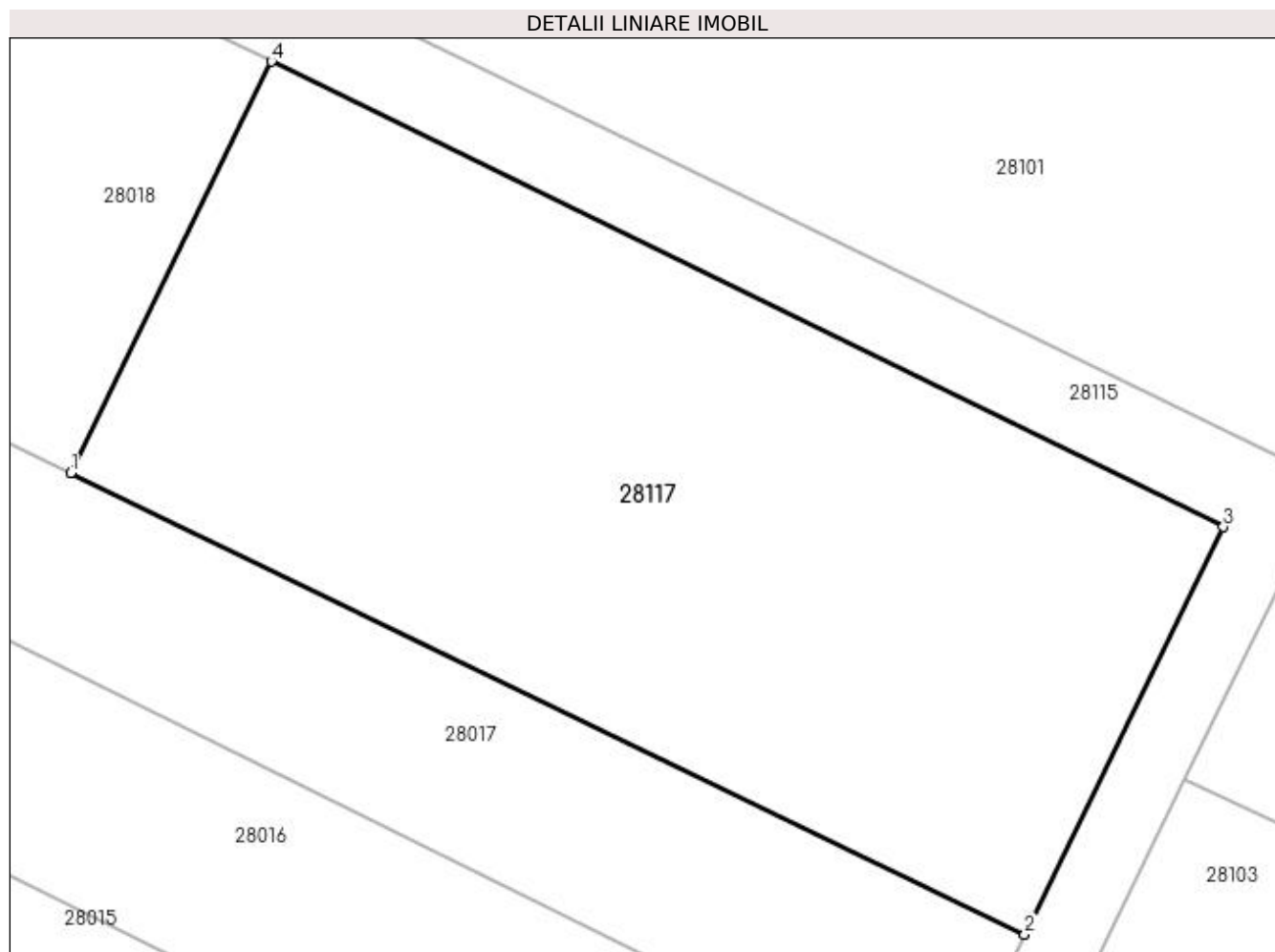
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.023	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.023	HACUTA	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.540,41 674.012,015	2	374.584,339 673.990,778	48.793
2	374.584,339 673.990,778	3	374.593,492 674.009,527	20.864
3	374.593,492 674.009,527	4	374.549,652 674.030,948	48.793
4	374.549,652 674.030,948	1	374.540,41 674.012,015	21.068

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.847	Sector cadastral:29 Teren neimprejmit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/40, TITLU DE PROPRIETATE, din 08/09/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>BOLOȘ ALEXANDRU</b> , LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

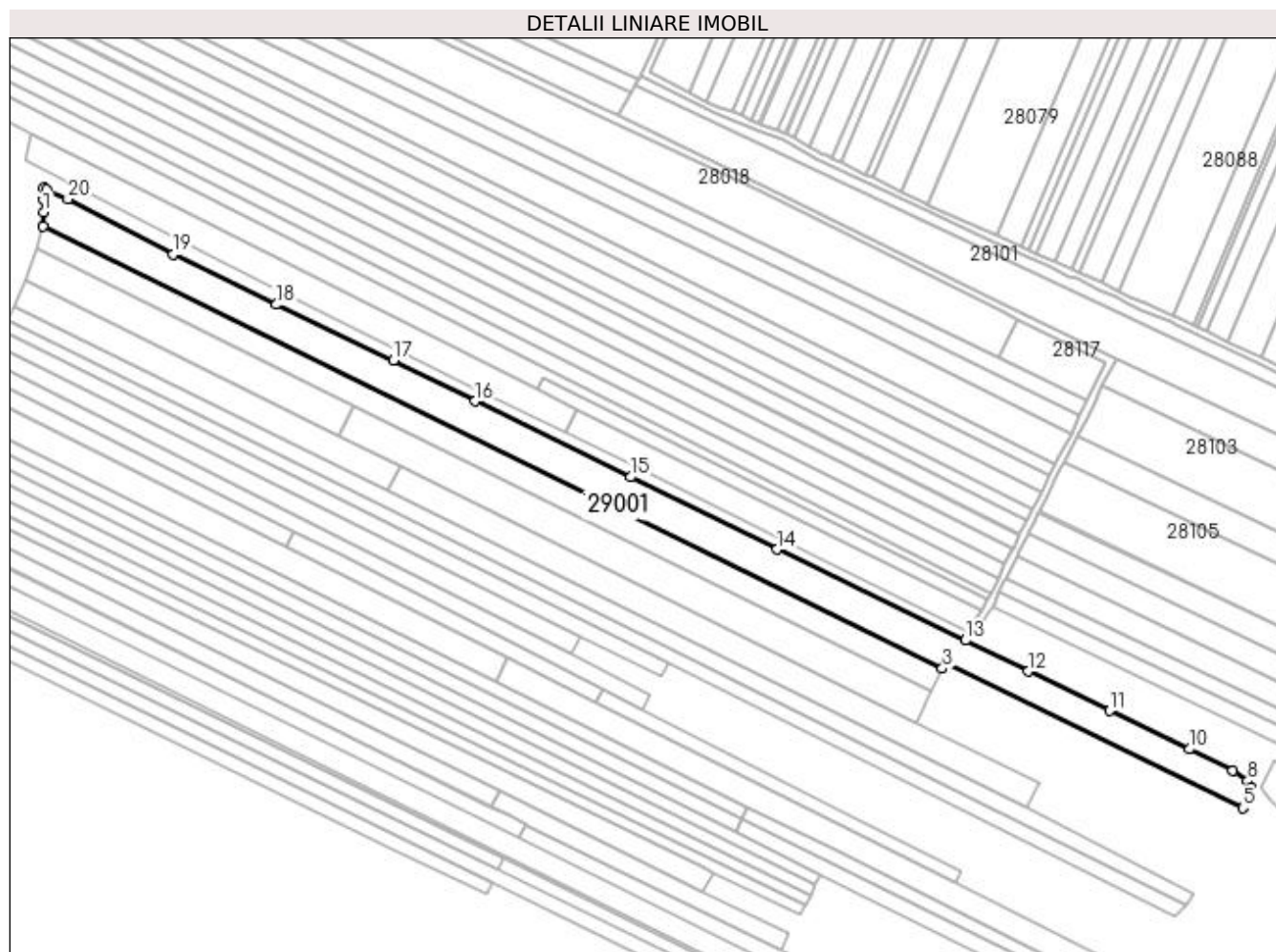
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.847	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.847	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.066,231 674.084,131	2	374.065,835 674.076,975	7.167
3	374.512,194 673.857,767	4	374.513,683 673.860,655	3.249
5	374.661,341 673.788,493	6	374.661,925 673.789,732	1.37
7	374.665,466 673.798,851	8	374.663,787 673.802,032	3.597
9	374.656,402 673.807,23	10	374.634,674 673.817,725	24.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	374.065,835 674.076,975	3	374.512,194 673.857,767	497.281
4	374.513,683 673.860,655	5	374.661,341 673.788,493	164.348
6	374.661,925 673.789,732	7	374.665,466 673.798,851	9.782
8	374.663,787 673.802,032	9	374.656,402 673.807,23	9.031
10	374.634,674 673.817,725	11	374.595,328 673.836,844	43.745



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	374.595,328 673.836,844	12	374.554,75 673.856,329	45.014
13	374.523,722 673.871,757	14	374.430,126 673.916,894	103.911
15	374.357,561 673.952,781	16	374.280,237 673.990,391	85.986
17	374.239,81 674.010,611	18	374.181,625 674.038,347	64.458
19	374.130,503 674.063,43	20	374.078,192 674.090,7	58.992
21	374.067,785 674.095,504	22	374.066,127 674.096,352	1.862
23	374.066,383 674.090,283	1	374.066,231 674.084,131	6.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	374.554,75 673.856,329	13	374.523,722 673.871,757	34.652
14	374.430,126 673.916,894	15	374.357,561 673.952,781	80.954
16	374.280,237 673.990,391	17	374.239,81 674.010,611	45.202
18	374.181,625 674.038,347	19	374.130,503 674.063,43	56.944
20	374.078,192 674.090,7	21	374.067,785 674.095,504	11.462
22	374.066,127 674.096,352	23	374.066,383 674.090,283	6.074

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51807

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51807	5.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>68722 / 22/10/2021</b>	
Act Administrativ nr. 6069/59, Titlu de proprietate, din 06/11/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 68722 din 22.10.2021, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARDELEAN GHEORGHE	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51807	5.800	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	UNGHI	-	-	teren neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.512,194 673.857,767	2	374.065,835 674.076,975	497.281
2	374.065,835 674.076,975	3	374.062,624 674.065,806	11.621
3	374.062,624 674.065,806	4	374.220,16 673.988,245	175.594
4	374.220,16 673.988,245	5	374.507,065 673.846,992	319.792
5	374.507,065 673.846,992	6	374.509,358 673.851,806	5.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.509,358 673.851,806	1	374.512,194 673.857,767	6.601

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/5, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRȚIU VASILE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

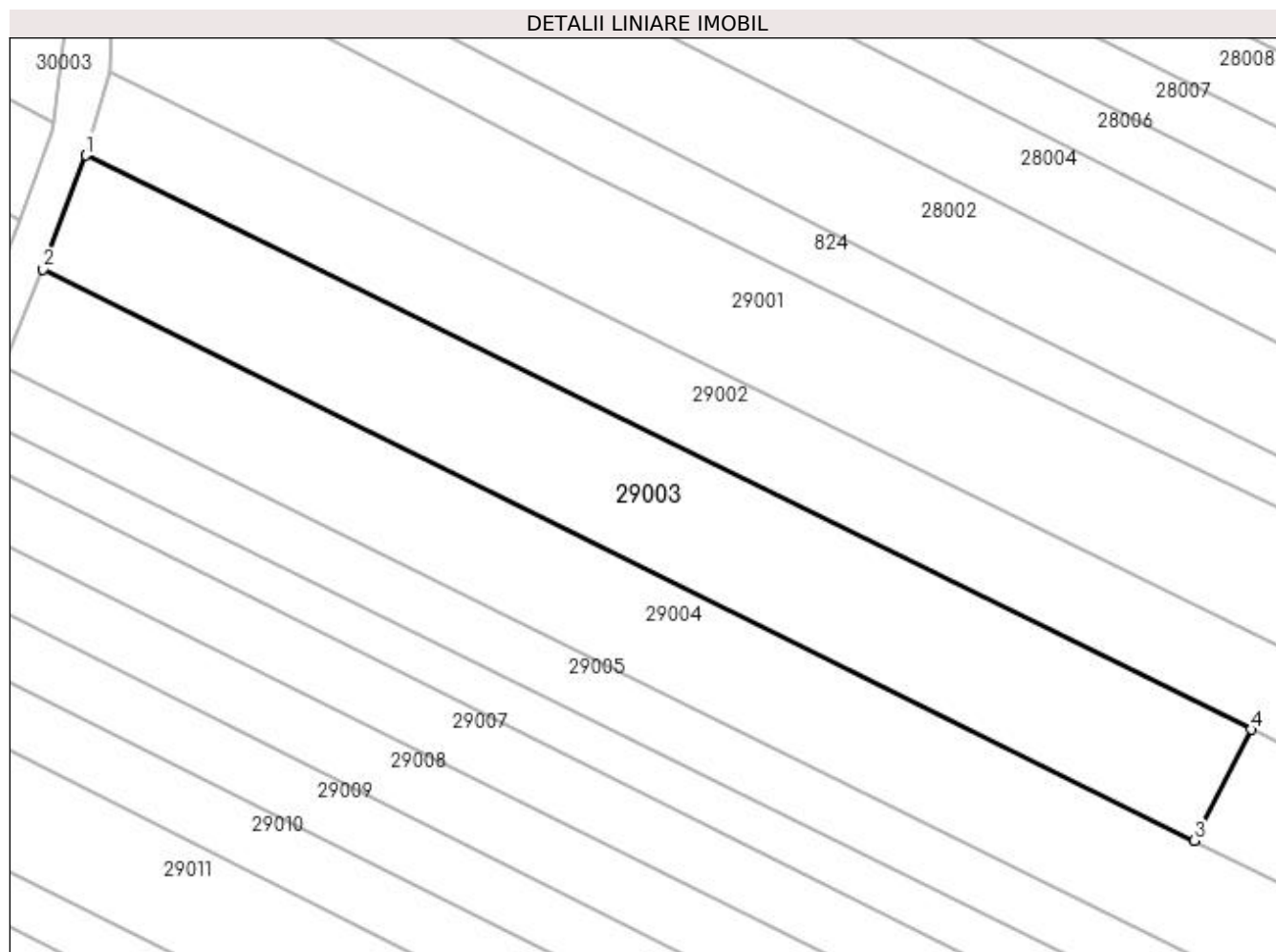
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.062,624 674.065,806	2	374.056,875 674.050,396	16.447
2	374.056,875 674.050,396	3	374.212,524 673.973,229	173.728
3	374.212,524 673.973,229	4	374.220,16 673.988,245	16.846
4	374.220,16 673.988,245	1	374.062,624 674.065,806	175.594



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:633 GARDANI  
Nr. cadastral vechi:51852  
Nr. topografic:275/b/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51852	2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>31951 / 23/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. 52903/42, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP LEONTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

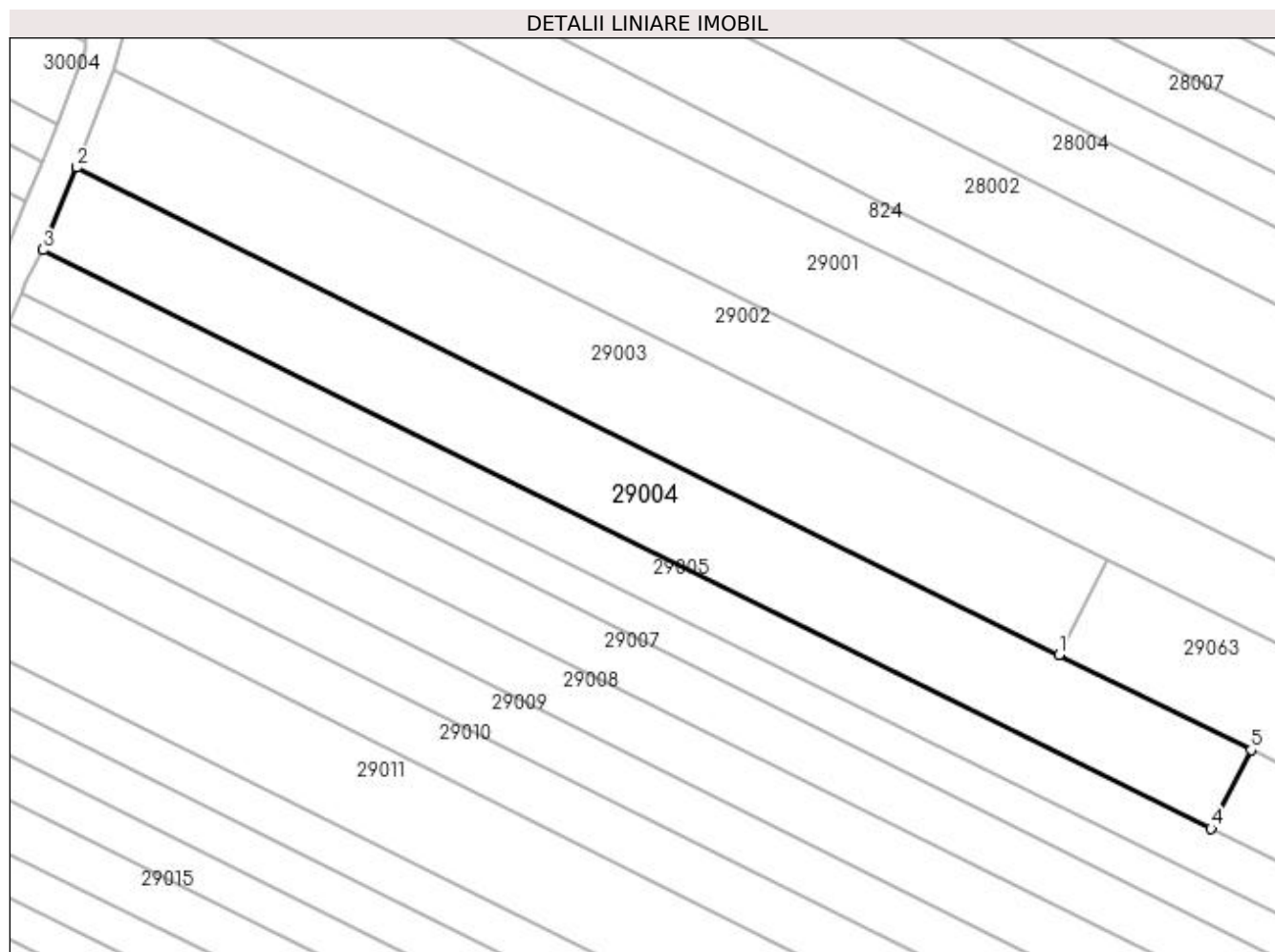
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51852	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	UNGHI	-	275/b/2	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.212,524 673.973,229	2	374.056,875 674.050,396	173.728
2	374.056,875 674.050,396	3	374.051,523 674.037,345	14.106
3	374.051,523 674.037,345	4	374.236,611 673.945,728	206.522
4	374.236,611 673.945,728	5	374.242,93 673.958,154	13.94
5	374.242,93 673.958,154	1	374.212,524 673.973,229	33.938

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.950	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60062/100, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PIRON GHEORGHE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

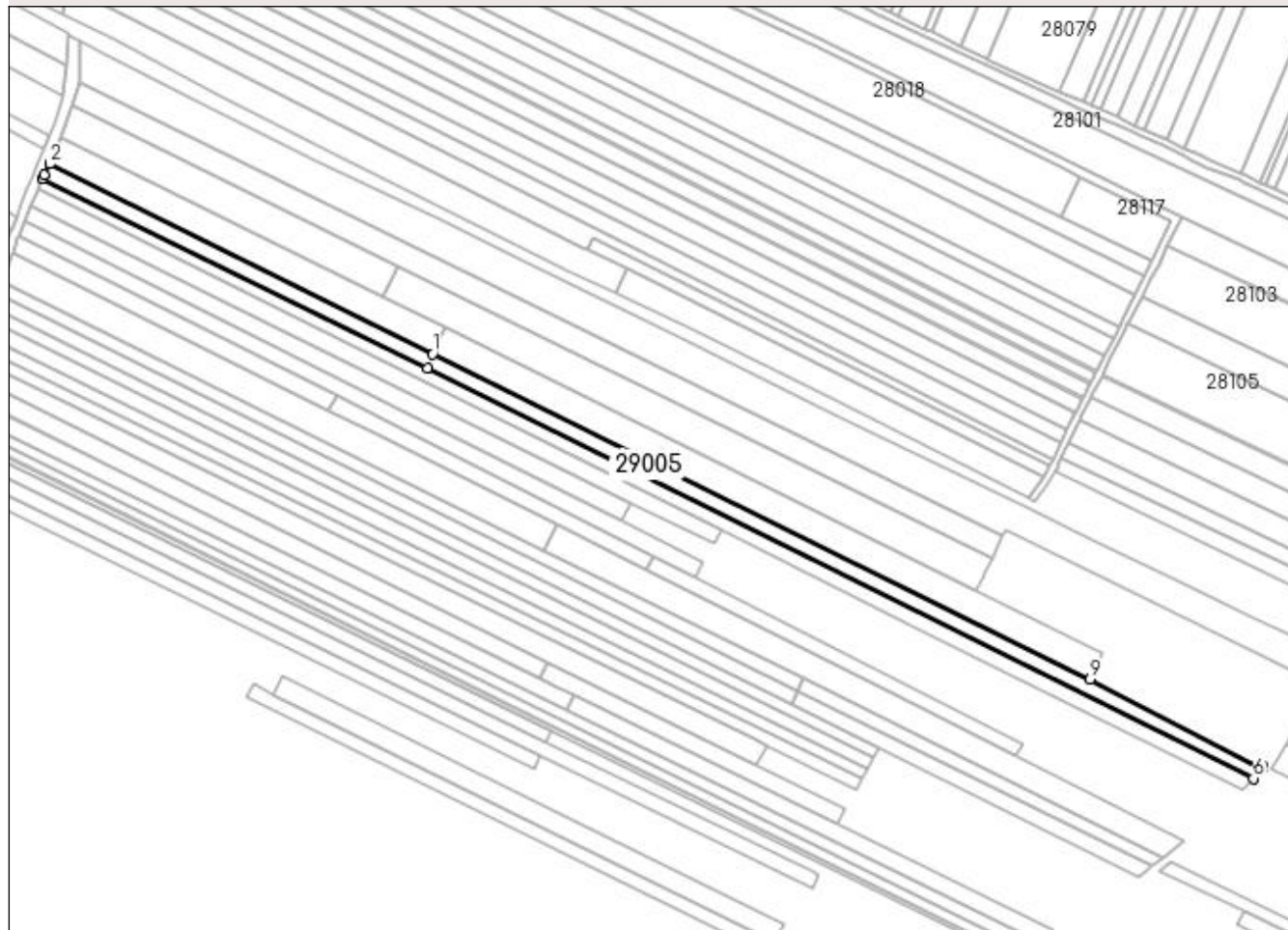
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.950	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.236,611 673.945,728	2	374.051,523 674.037,345	206.522
2	374.051,523 674.037,345	3	374.048,872 674.032,243	5.75
3	374.048,872 674.032,243	4	374.048,128 674.030,406	1.982
4	374.048,128 674.030,406	5	374.234,028 673.938,741	207.271
5	374.234,028 673.938,741	6	374.633,181 673.740,621	445.617



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.633,181 673.740,621	7	374.637,284 673.745,603	6.454
7	374.637,284 673.745,603	8	374.637,76 673.746,315	0.856
8	374.637,76 673.746,315	9	374.554,342 673.788,454	93.457
9	374.554,342 673.788,454	1	374.236,611 673.945,728	354.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/83, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU IOAN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.633,181 673.740,621	2	374.234,028 673.938,741	445.617
2	374.234,028 673.938,741	3	374.048,128 674.030,406	207.271
3	374.048,128 674.030,406	4	374.046,182 674.025,595	5.19
4	374.046,182 674.025,595	5	374.376,234 673.860,55	369.018
5	374.376,234 673.860,55	6	374.476,453 673.810,435	112.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.476,453 673.810,435	7	374.562,718 673.767,298	96.449
7	374.562,718 673.767,298	8	374.627,843 673.734,732	72.814
8	374.627,843 673.734,732	9	374.629,932 673.736,765	2.915
9	374.629,932 673.736,765	1	374.633,181 673.740,621	5.042

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP	
2) CĂLĂUZ MARIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

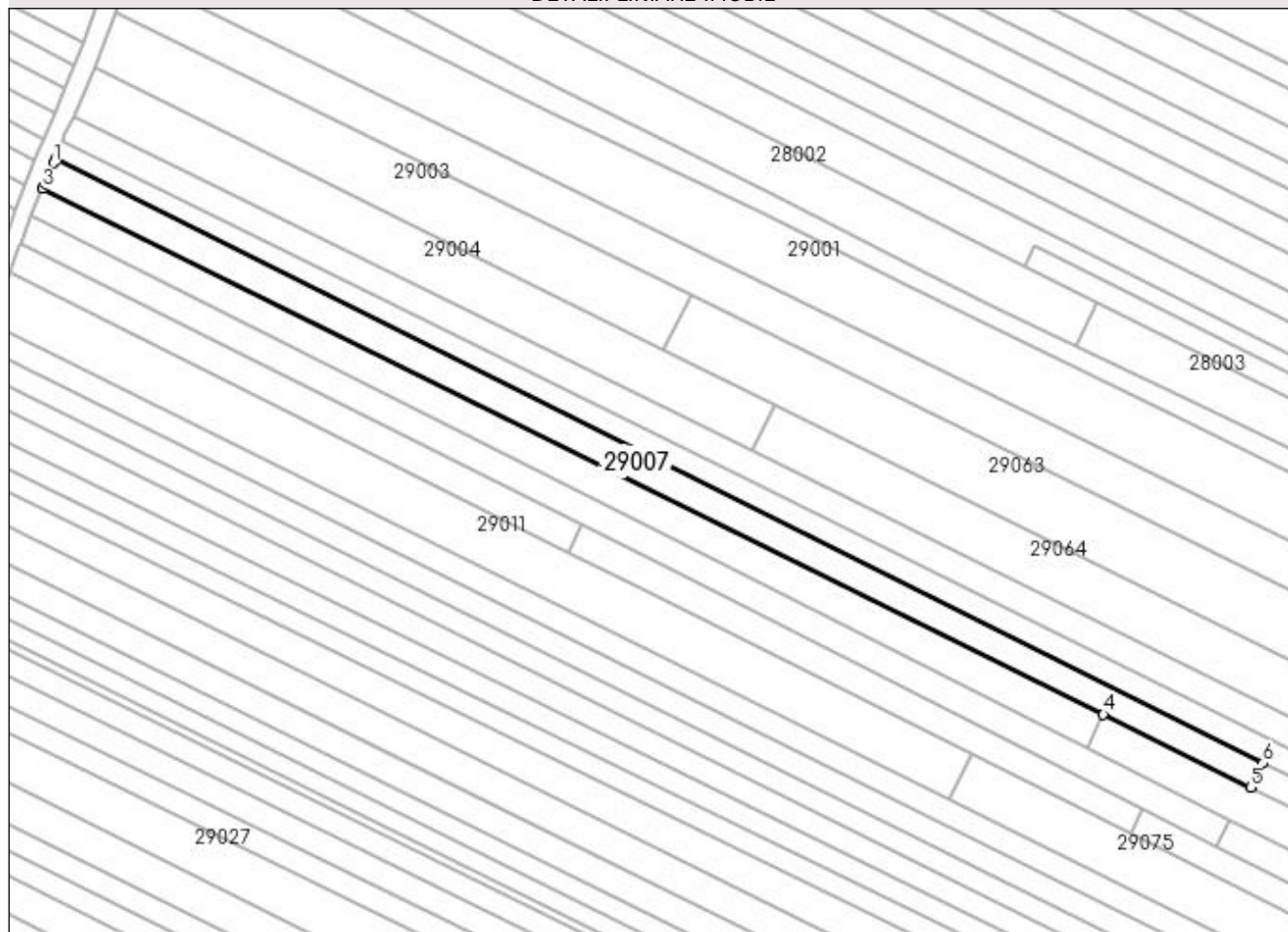
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.045,726 674.024,469	2	374.043,293 674.018,83	6.141
2	374.043,293 674.018,83	3	374.042,712 674.017,466	1.483
3	374.042,712 674.017,466	4	374.332,637 673.873,836	323.552
4	374.332,637 673.873,836	5	374.372,858 673.853,91	44.886
5	374.372,858 673.853,91	6	374.376,234 673.860,55	7.449



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.376,234 673.860,55	7	374.046,182 674.025,595	369.018
7	374.046,182 674.025,595	1	374.045,726 674.024,469	1.215

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/61, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/11/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ULCIUGAN VALERIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

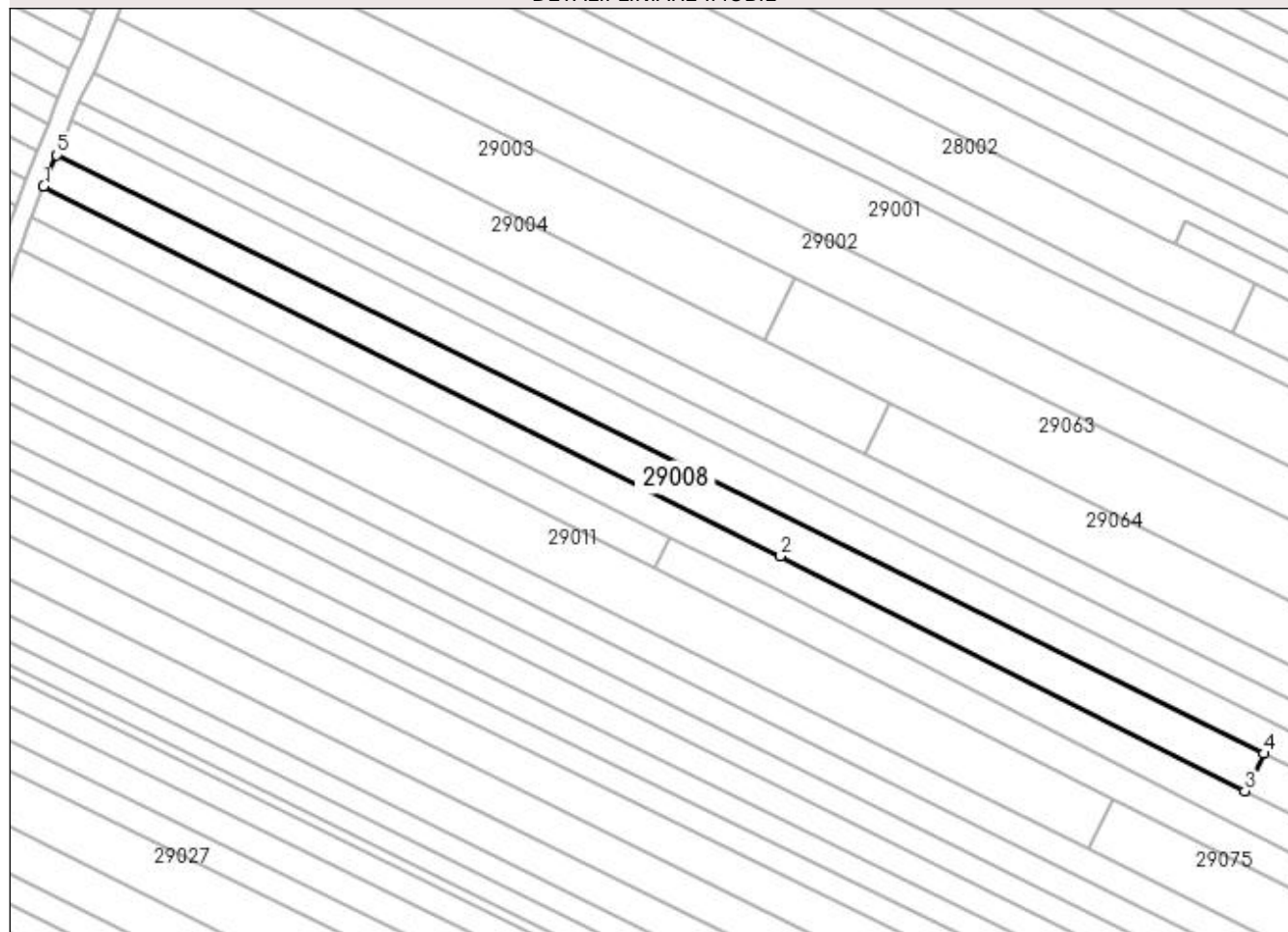
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.039,521 674.009,973	2	374.216,553 673.921,244	198.023
2	374.216,553 673.921,244	3	374.328,059 673.864,833	124.963
3	374.328,059 673.864,833	4	374.332,637 673.873,836	10.1
4	374.332,637 673.873,836	5	374.042,712 674.017,466	323.552
5	374.042,712 674.017,466	1	374.039,521 674.009,973	8.144

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.898	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/62, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ IOAN, LIPSA CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

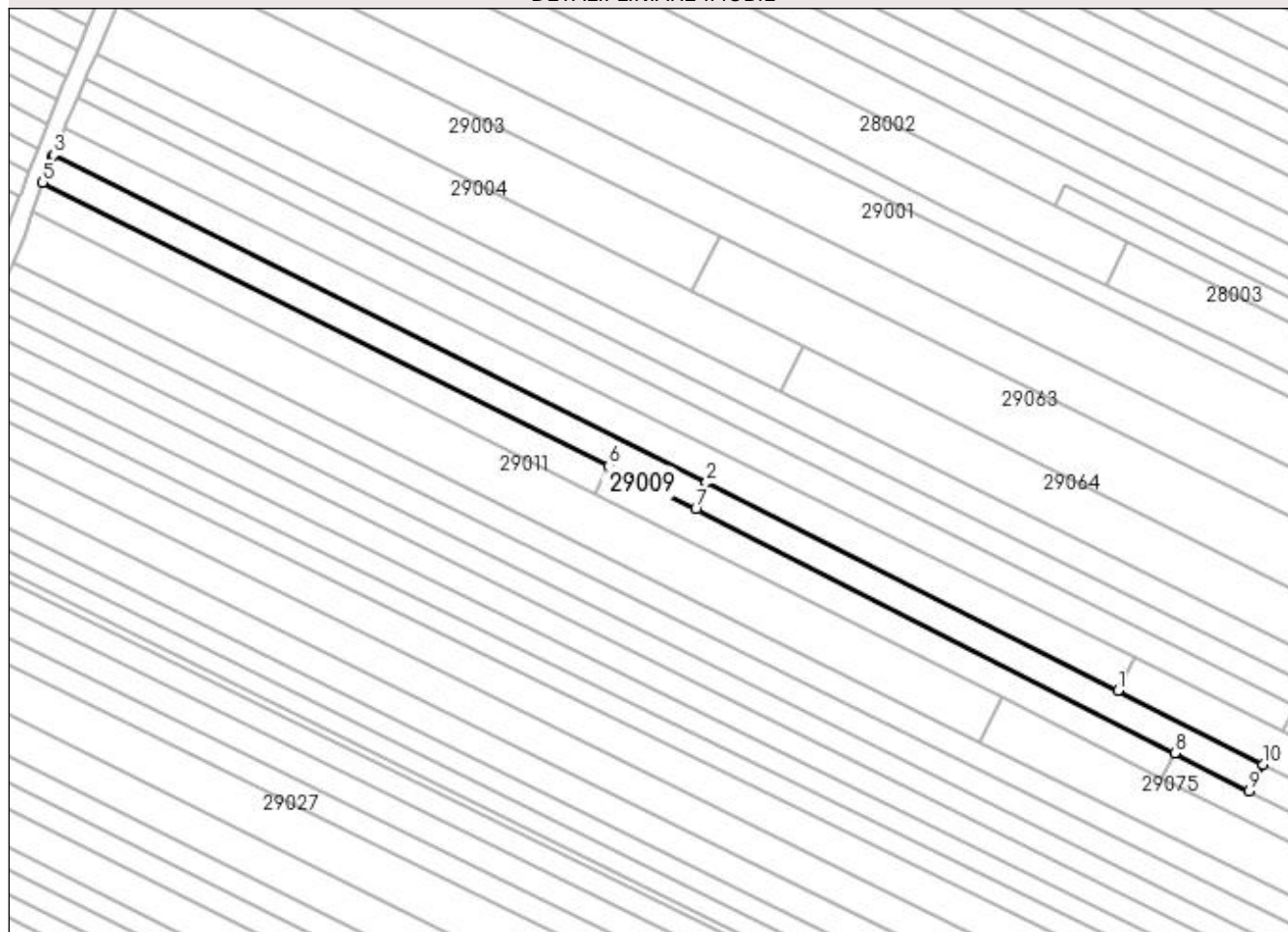
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.898	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.898	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.328,059 673.864,833	2	374.216,553 673.921,244	124.963
2	374.216,553 673.921,244	3	374.039,521 674.009,973	198.023
3	374.039,521 674.009,973	4	374.039,401 674.009,69	0.307
4	374.039,401 674.009,69	5	374.036,597 674.002,496	7.721
5	374.036,597 674.002,496	6	374.190,135 673.925,816	171.621



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.190,135 673.925,816	7	374.213,65 673.914,072	26.285
7	374.213,65 673.914,072	8	374.343,46 673.847,911	145.698
8	374.343,46 673.847,911	9	374.363,644 673.837,624	22.654
9	374.363,644 673.837,624	10	374.367,368 673.844,947	8.216
10	374.367,368 673.844,947	1	374.328,059 673.864,833	44.053

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40298/37, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORACSEK FLOARE, Proprietar decedat DEFUNCT:Da	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

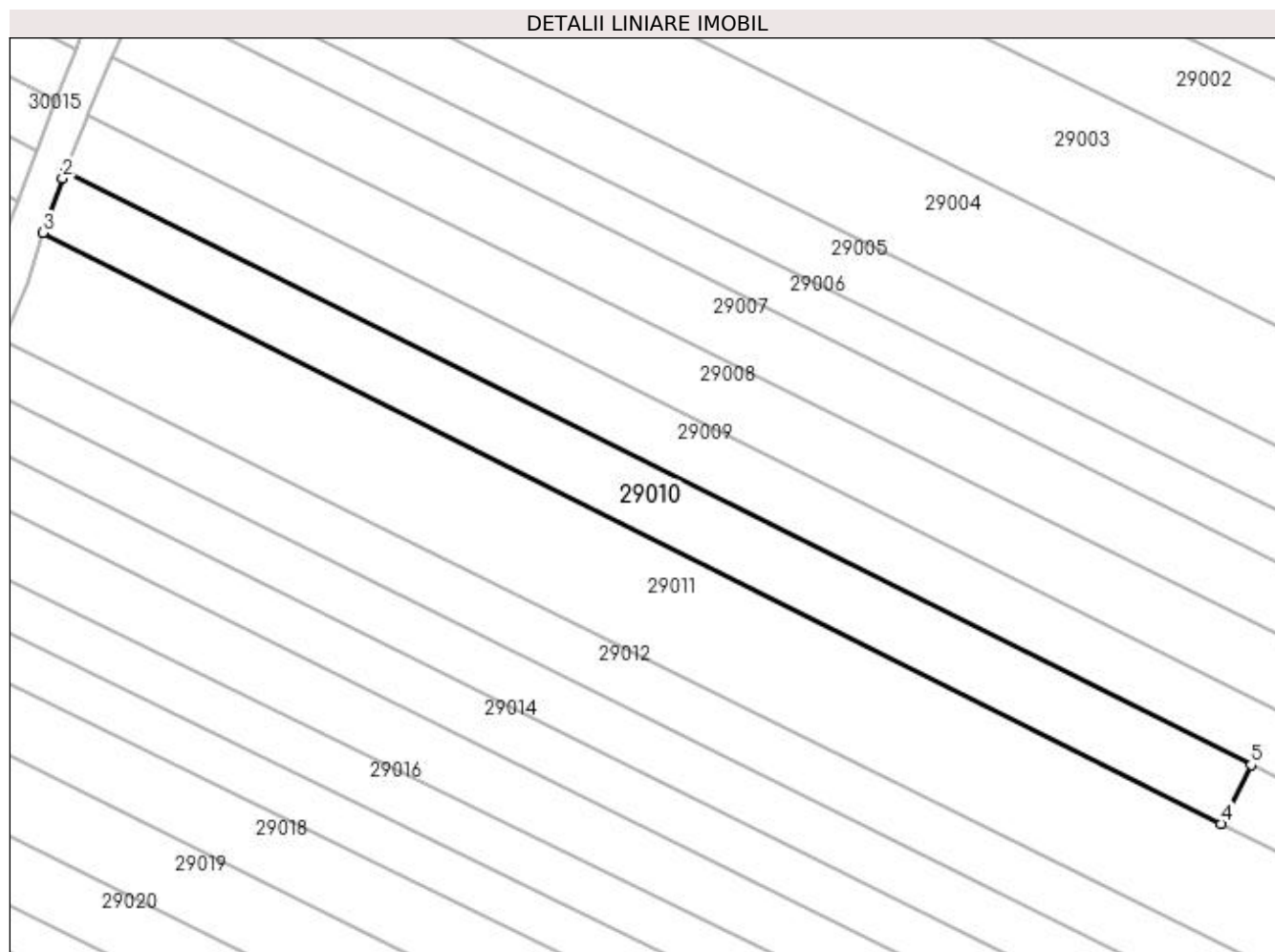
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.435	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.435	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.036,597 674.002,496	2	374.036,285 674.001,695	0.86
2	374.036,285 674.001,695	3	374.033,761 673.994,683	7.452
3	374.033,761 673.994,683	4	374.186,276 673.918,226	170.606
4	374.186,276 673.918,226	5	374.190,135 673.925,816	8.515
5	374.190,135 673.925,816	1	374.036,597 674.002,496	171.621

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.137	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/81, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>BĂBAȘ AURELIA</b> , LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

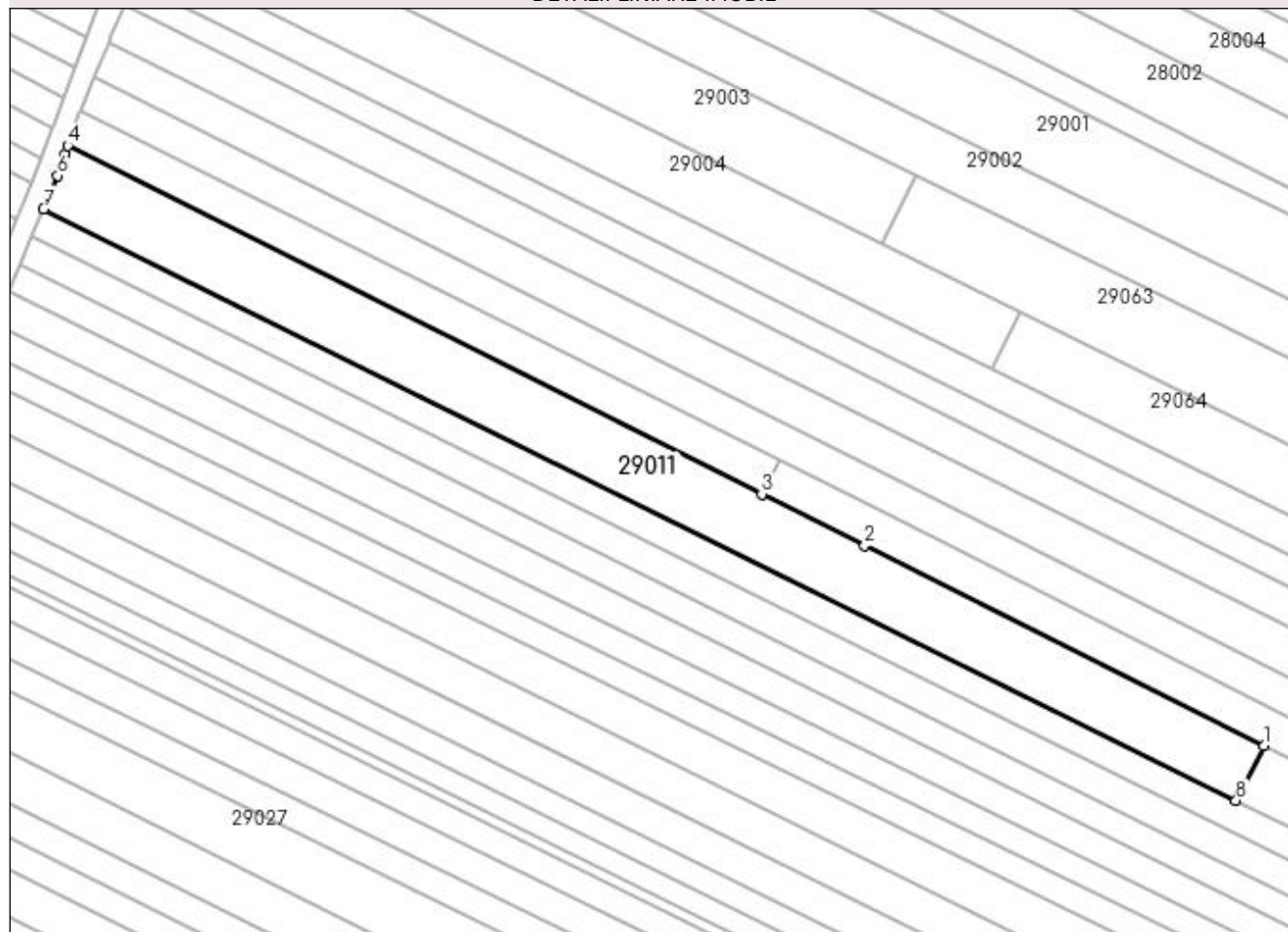
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.137	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.137	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.296,537 673.862,951	2	374.208,868 673.906,9	98.068
2	374.208,868 673.906,9	3	374.186,276 673.918,226	25.272
3	374.186,276 673.918,226	4	374.033,761 673.994,683	170.606
4	374.033,761 673.994,683	5	374.033,121 673.992,907	1.888
5	374.033,121 673.992,907	6	374.031,602 673.988,15	4.994



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.031,602 673.988,15	7	374.028,486 673.980,821	7.964
7	374.028,486 673.980,821	8	374.290,427 673.850,936	292.375
8	374.290,427 673.850,936	1	374.296,537 673.862,951	13.479

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

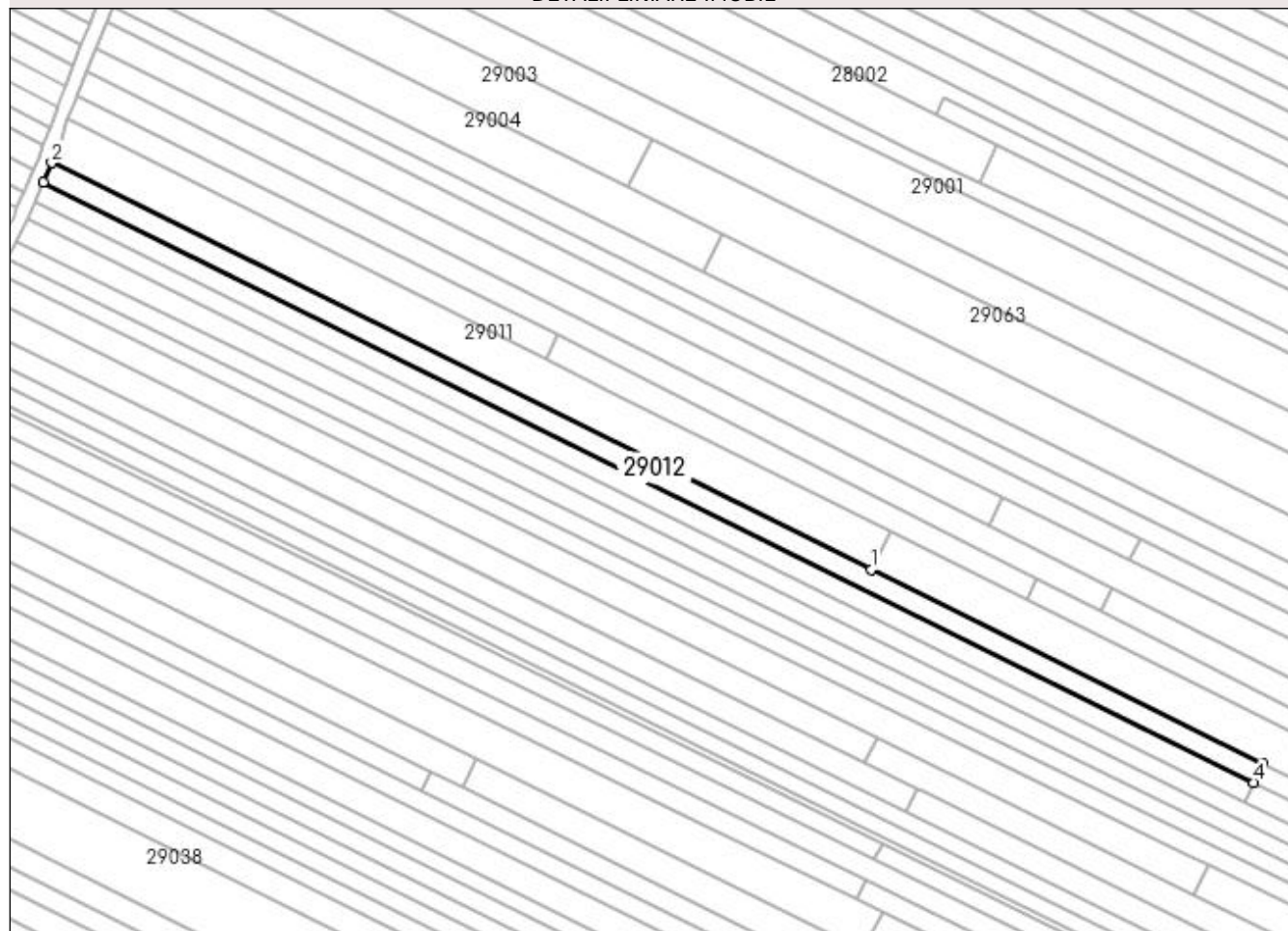
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.290,427 673.850,936	2	374.028,486 673.980,821	292.375
2	374.028,486 673.980,821	3	374.025,854 673.974,633	6.724
3	374.025,854 673.974,633	4	374.412,743 673.782,791	431.841
4	374.412,743 673.782,791	5	374.415,608 673.788,864	6.715
5	374.415,608 673.788,864	1	374.290,427 673.850,936	139.726

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/59, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN GHEORGHE, LIPSA CNP	

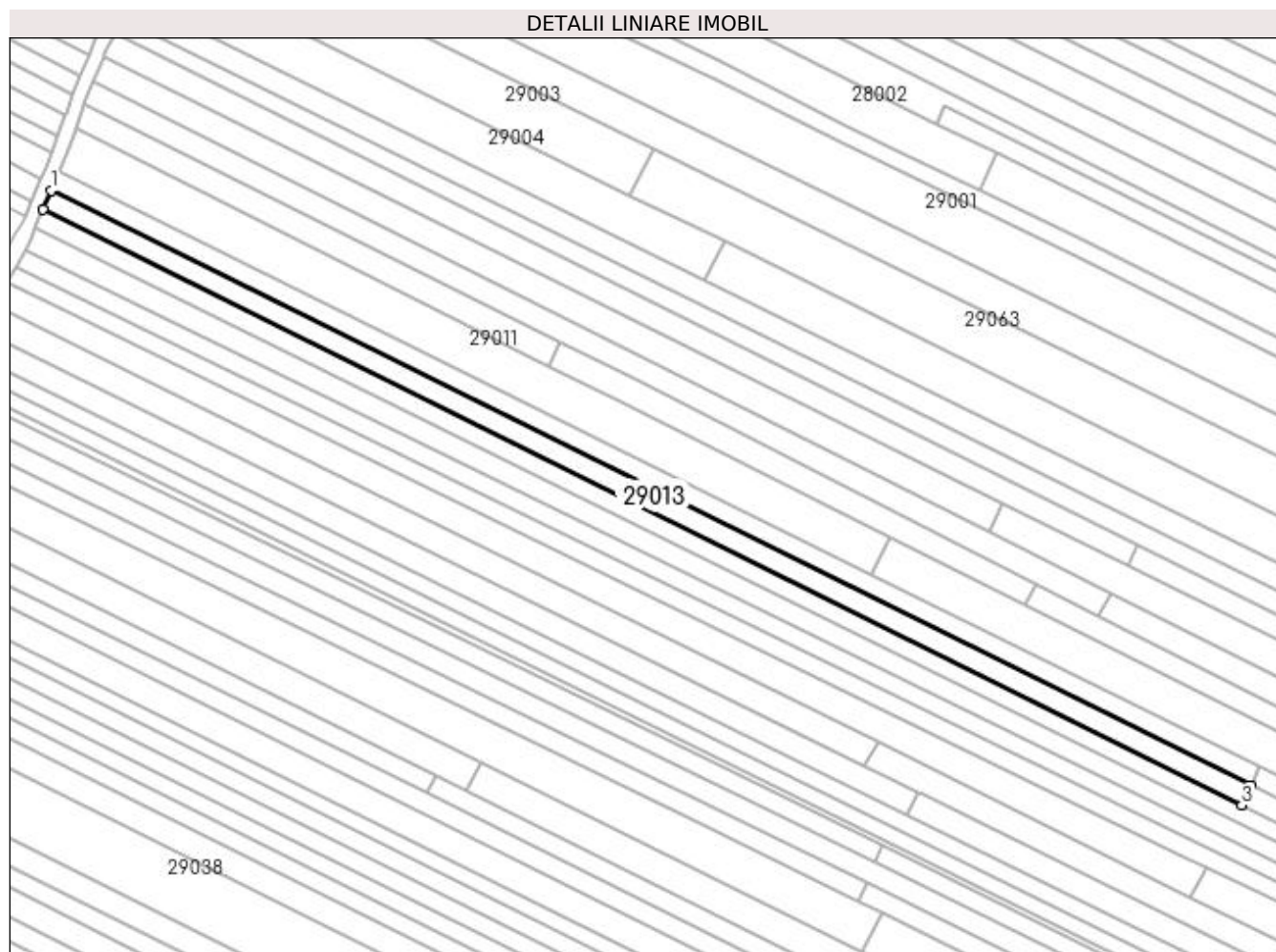
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	UNGHI	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.025,854 673.974,633	2	374.023,286 673.968,594	6.562
2	374.023,286 673.968,594	3	374.409,804 673.776,565	431.592
3	374.409,804 673.776,565	4	374.412,743 673.782,791	6.885
4	374.412,743 673.782,791	1	374.025,854 673.974,633	431.841



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51805

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51805	2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>68891 / 22/10/2021</b>		
Act Administrativ nr. 6069/59, Titlu de proprietate, din 06/11/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 68891 din 22.10.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>ARDELEAN GHEORGHE</b> , LIPSA CNP	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 51805 Gârdani, in rangul incheierii nr. 68891/22.10.2021</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

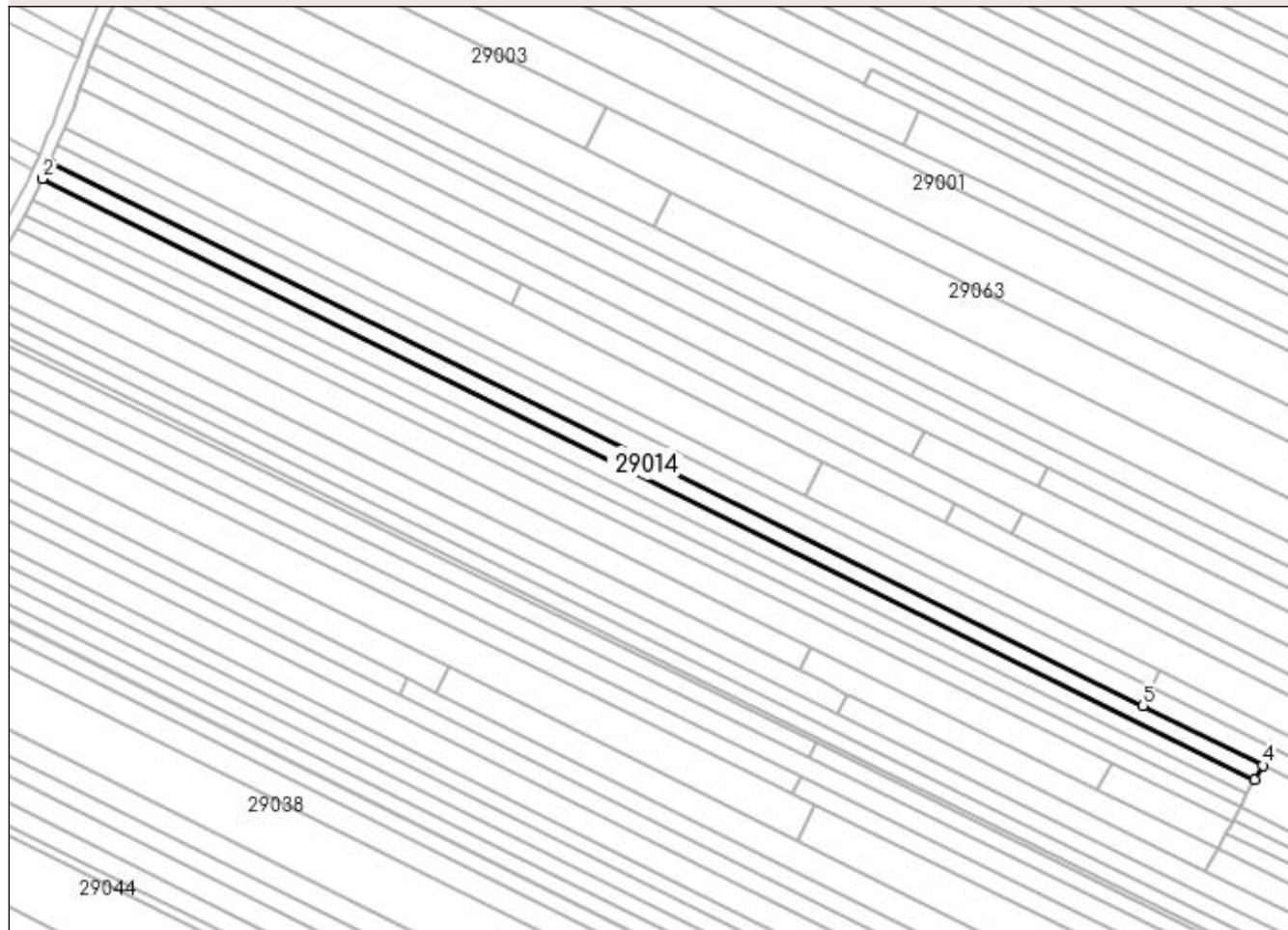
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51805	2.900	Teren neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	UNGHI	-	-	teren neimprejmuit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.023,286 673.968,594	2	374.020,71 673.962,874	6.273
2	374.020,71 673.962,874	3	374.449,37 673.750,375	478.44
3	374.449,37 673.750,375	4	374.452,127 673.755,538	5.853
4	374.452,127 673.755,538	5	374.409,804 673.776,565	47.259
5	374.409,804 673.776,565	1	374.023,286 673.968,594	431.592

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TÎNC DUMITRU, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

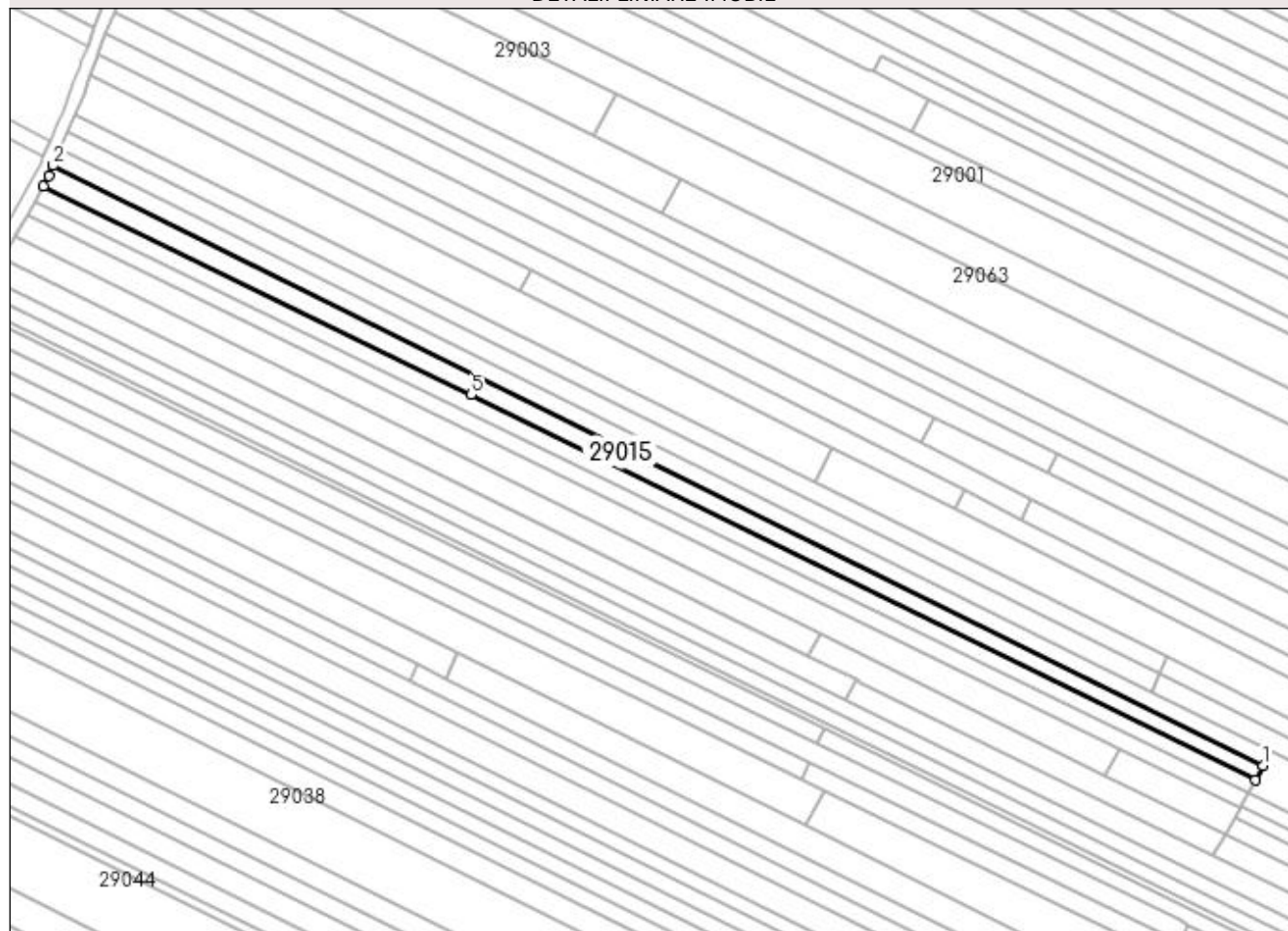
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	LA UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.449,37 673.750,375	2	374.020,71 673.962,874	478.44
2	374.020,71 673.962,874	3	374.019,23 673.959,317	3.853
3	374.019,23 673.959,317	4	374.017,321 673.955,571	4.204
4	374.017,321 673.955,571	5	374.168,938 673.881,714	168.649
5	374.168,938 673.881,714	6	374.446,665 673.745,396	309.378



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.446,665 673.745,396	1	374.449,37 673.750,375	5.666

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/55, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP	
2) ARDELEAN MARIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

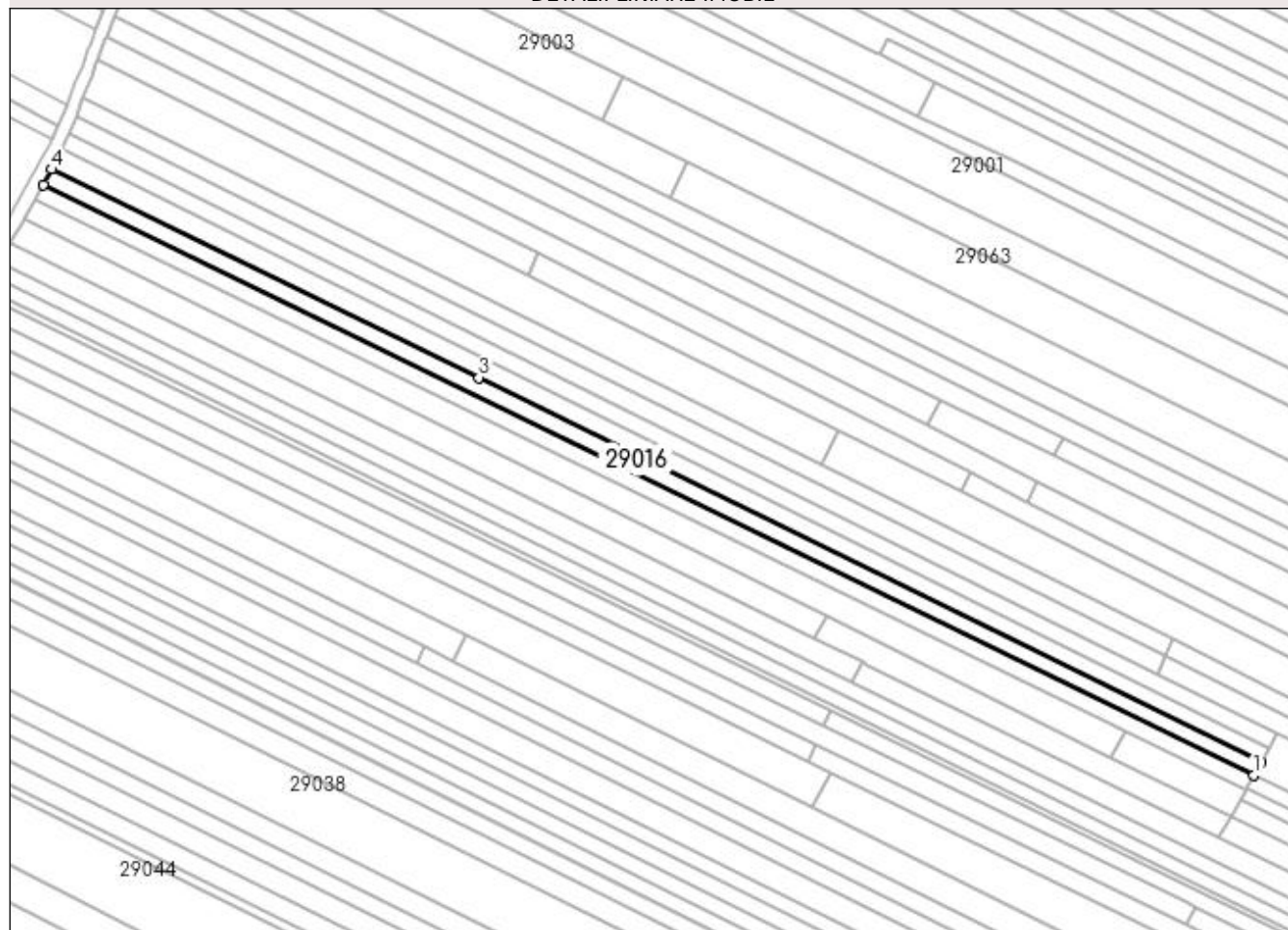
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.444,197 673.740,78	2	374.446,665 673.745,396	5.234
2	374.446,665 673.745,396	3	374.168,938 673.881,714	309.378
3	374.168,938 673.881,714	4	374.017,321 673.955,571	168.649
4	374.017,321 673.955,571	5	374.014,368 673.950,162	6.163
5	374.014,368 673.950,162	1	374.444,197 673.740,78	478.115

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

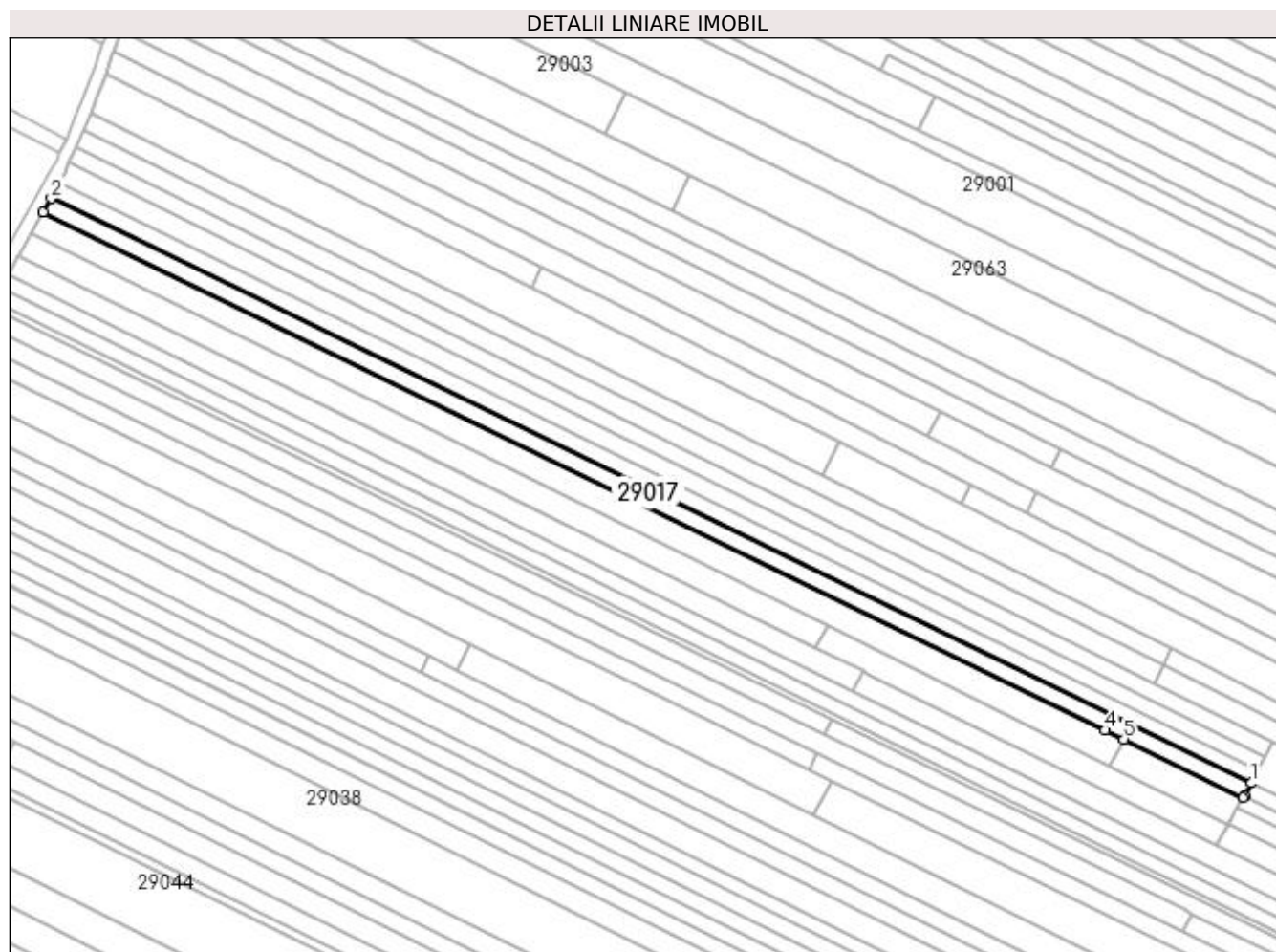
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.444,197 673.740,78	2	374.014,368 673.950,162	478.115
2	374.014,368 673.950,162	3	374.011,449 673.945,071	5.868
3	374.011,449 673.945,071	4	374.391,87 673.759,757	423.156
4	374.391,87 673.759,757	5	374.398,591 673.756,483	7.476
5	374.398,591 673.756,483	6	374.441,433 673.735,613	47.655



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.441,433 673.735,613	7	374.441,801 673.736,3	0.779
7	374.441,801 673.736,3	1	374.444,197 673.740,78	5.08

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

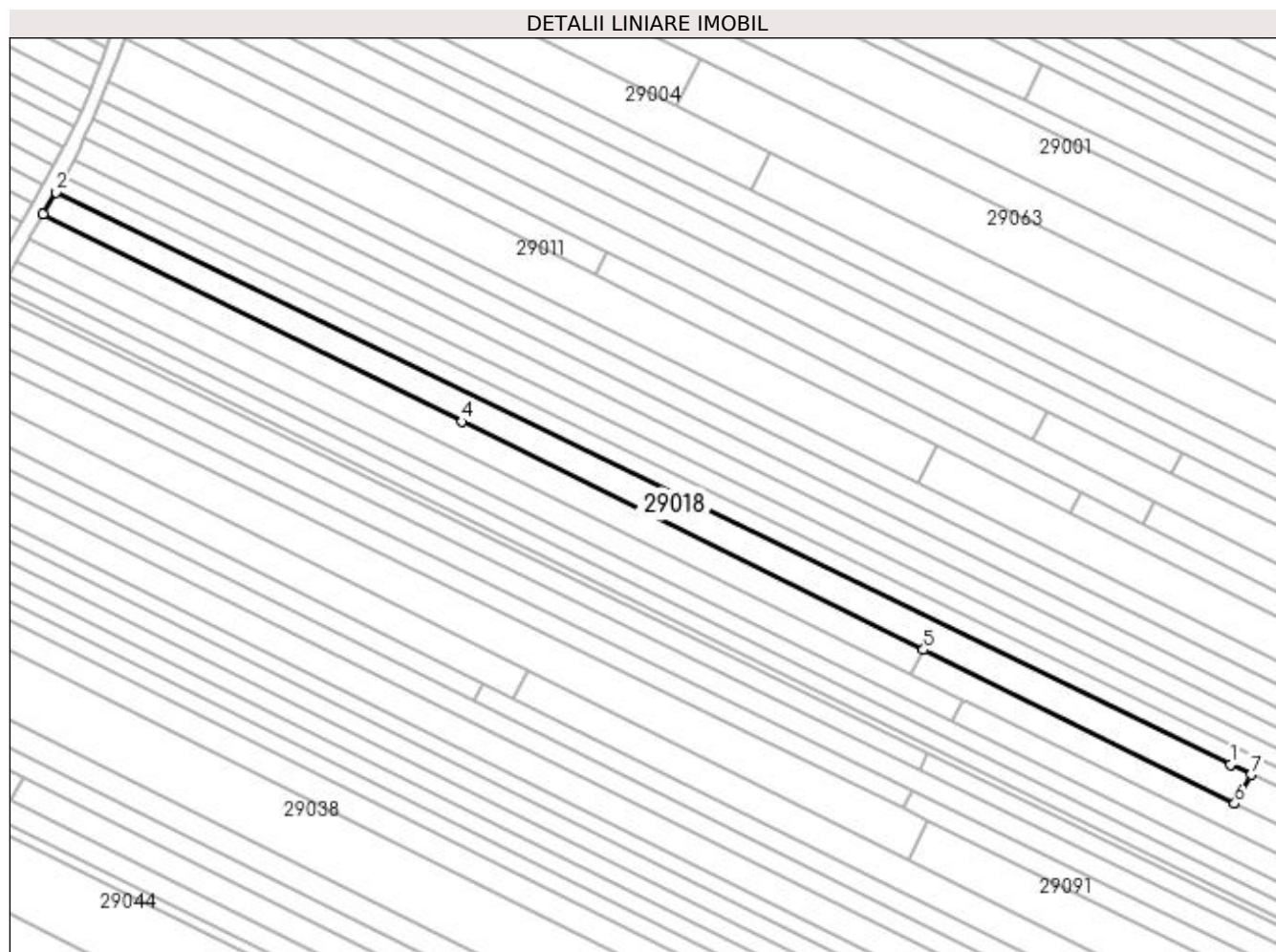
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.100	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.391,87 673.759,757	2	374.011,449 673.945,071	423.156
2	374.011,449 673.945,071	3	374.007,322 673.937,871	8.299
3	374.007,322 673.937,871	4	374.143,037 673.870,79	151.388
4	374.143,037 673.870,79	5	374.292,473 673.796,927	166.694
5	374.292,473 673.796,927	6	374.393,283 673.747,099	112.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.393,283 673.747,099	7	374.398,591 673.756,483	10.781
7	374.398,591 673.756,483	1	374.391,87 673.759,757	7.476

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/43, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/09/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ GHEORGHE, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

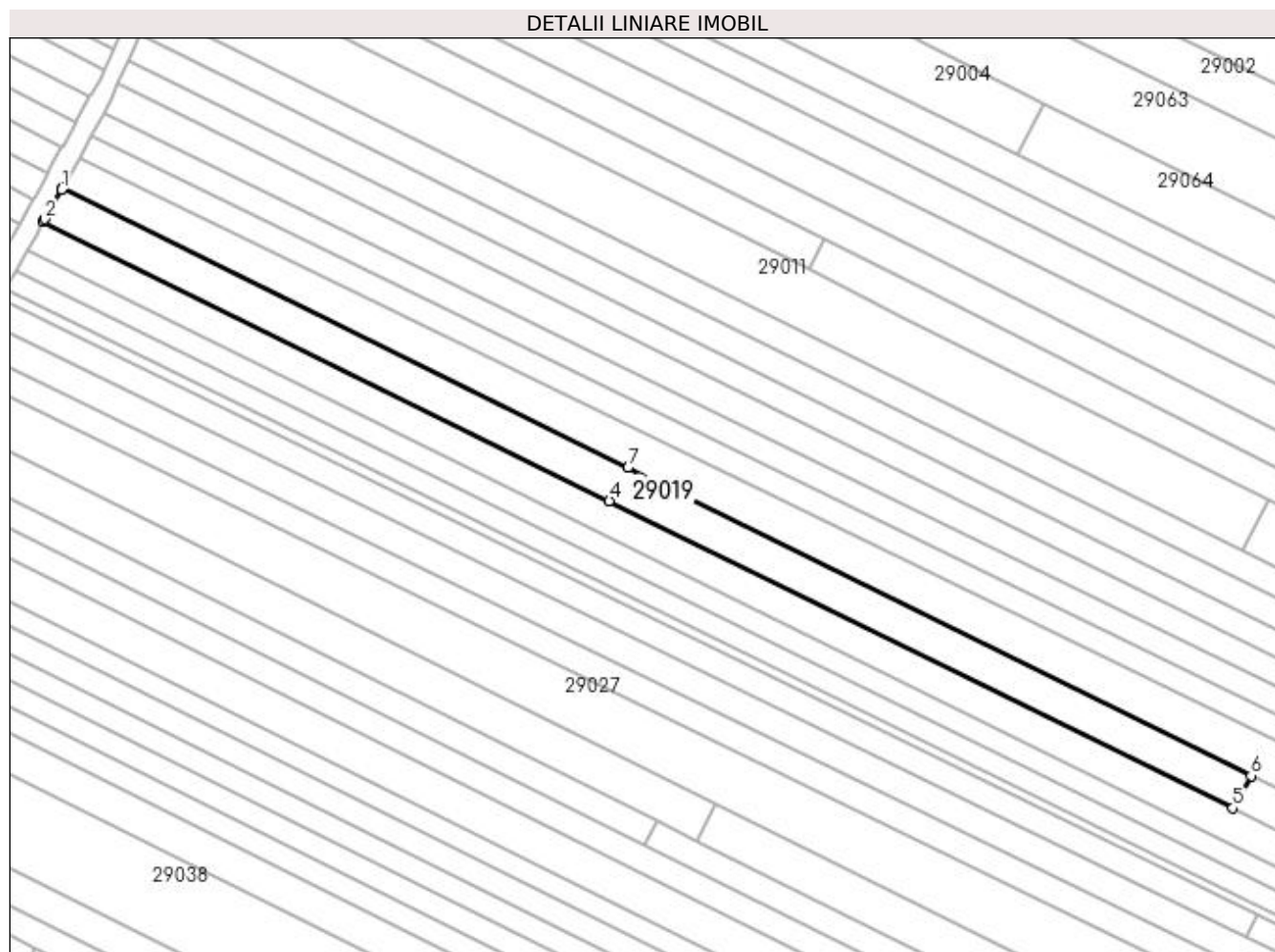
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.007,067 673.937,425	2	374.003,028 673.930,379	8.122
2	374.003,028 673.930,379	3	374.002,669 673.929,726	0.745
3	374.002,669 673.929,726	4	374.138,536 673.862,832	151.442
4	374.138,536 673.862,832	5	374.288,099 673.789,196	166.707
5	374.288,099 673.789,196	6	374.292,473 673.796,927	8.883



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.292,473 673.796,927	7	374.143,037 673.870,79	166.694
7	374.143,037 673.870,79	8	374.007,322 673.937,871	151.388
8	374.007,322 673.937,871	1	374.007,067 673.937,425	0.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.699	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/46, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/02/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ NASTASIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

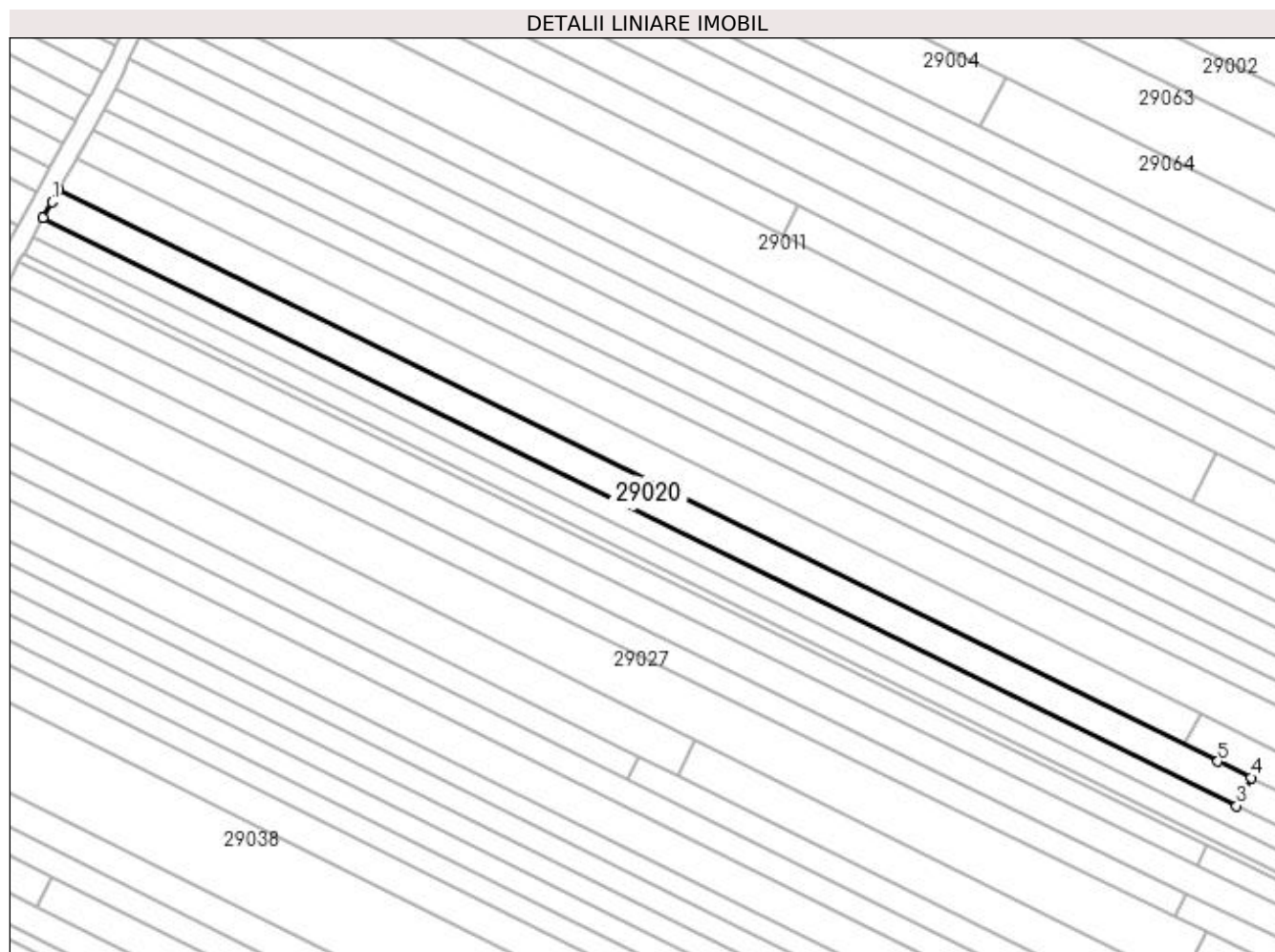
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.699	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.699	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.001,009 673.926,706	2	373.998,811 673.922,708	4.562
2	373.998,811 673.922,708	3	374.301,605 673.773,629	337.504
3	374.301,605 673.773,629	4	374.305,232 673.780,761	8.001
4	374.305,232 673.780,761	5	374.296,84 673.784,892	9.354
5	374.296,84 673.784,892	6	374.002,669 673.929,726	327.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.002,669 673.929,726	1	374.001,009 673.926,706	3.446

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/53, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BOITOR VICTORIA, LIPSA CNP	

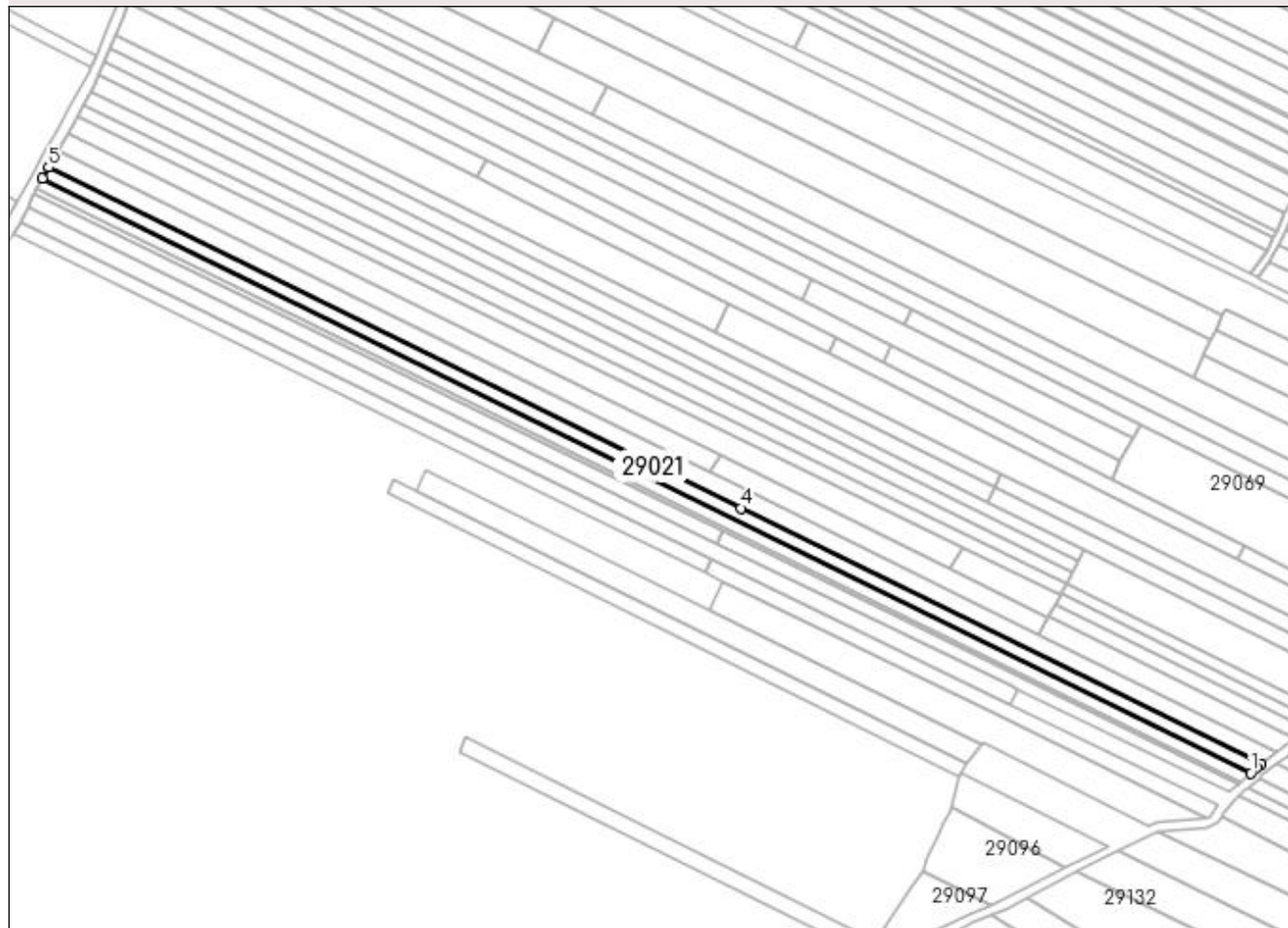
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	UNGHI	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.524,64 673.657,774	2	374.527,19 673.660,051	3.419
2	374.527,19 673.660,051	3	374.529,17 673.661,589	2.507
3	374.529,17 673.661,589	4	374.301,605 673.773,629	253.651
4	374.301,605 673.773,629	5	373.998,811 673.922,708	337.504
5	373.998,811 673.922,708	6	373.996,196 673.917,951	5.428



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.996,196 673.917,951	1	374.524,64 673.657,774	589.02

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/97, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN ȘTEFAN, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

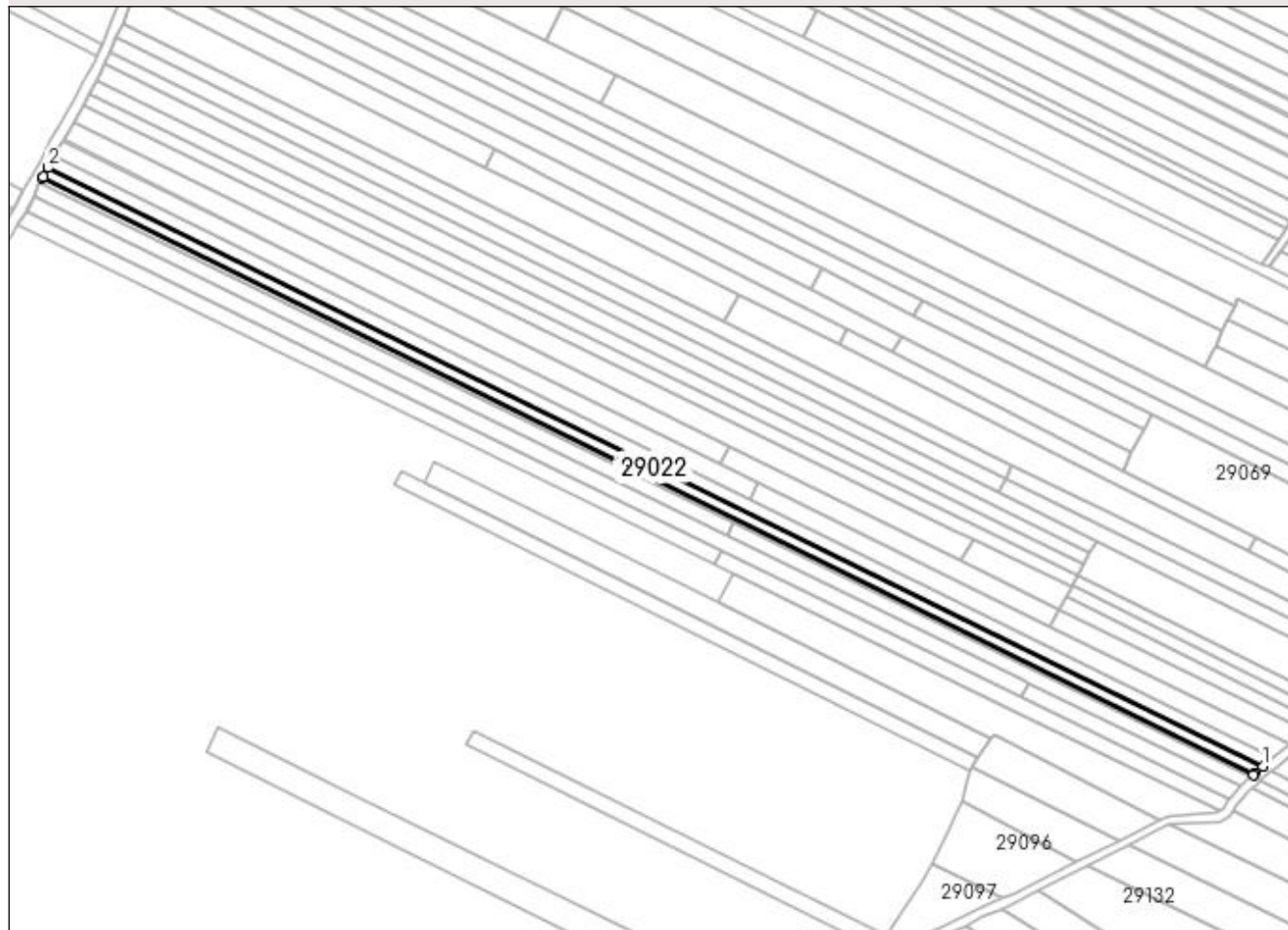
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.524,64 673.657,774	2	373.996,196 673.917,951	589.02
2	373.996,196 673.917,951	3	373.994,118 673.914,17	4.314
3	373.994,118 673.914,17	4	373.993,736 673.913,476	0.792
4	373.993,736 673.913,476	5	374.520,536 673.654,109	587.188
5	374.520,536 673.654,109	6	374.521,173 673.654,677	0.853

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.521,173 673.654,677	1	374.524,64 673.657,774	4.649

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.167	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

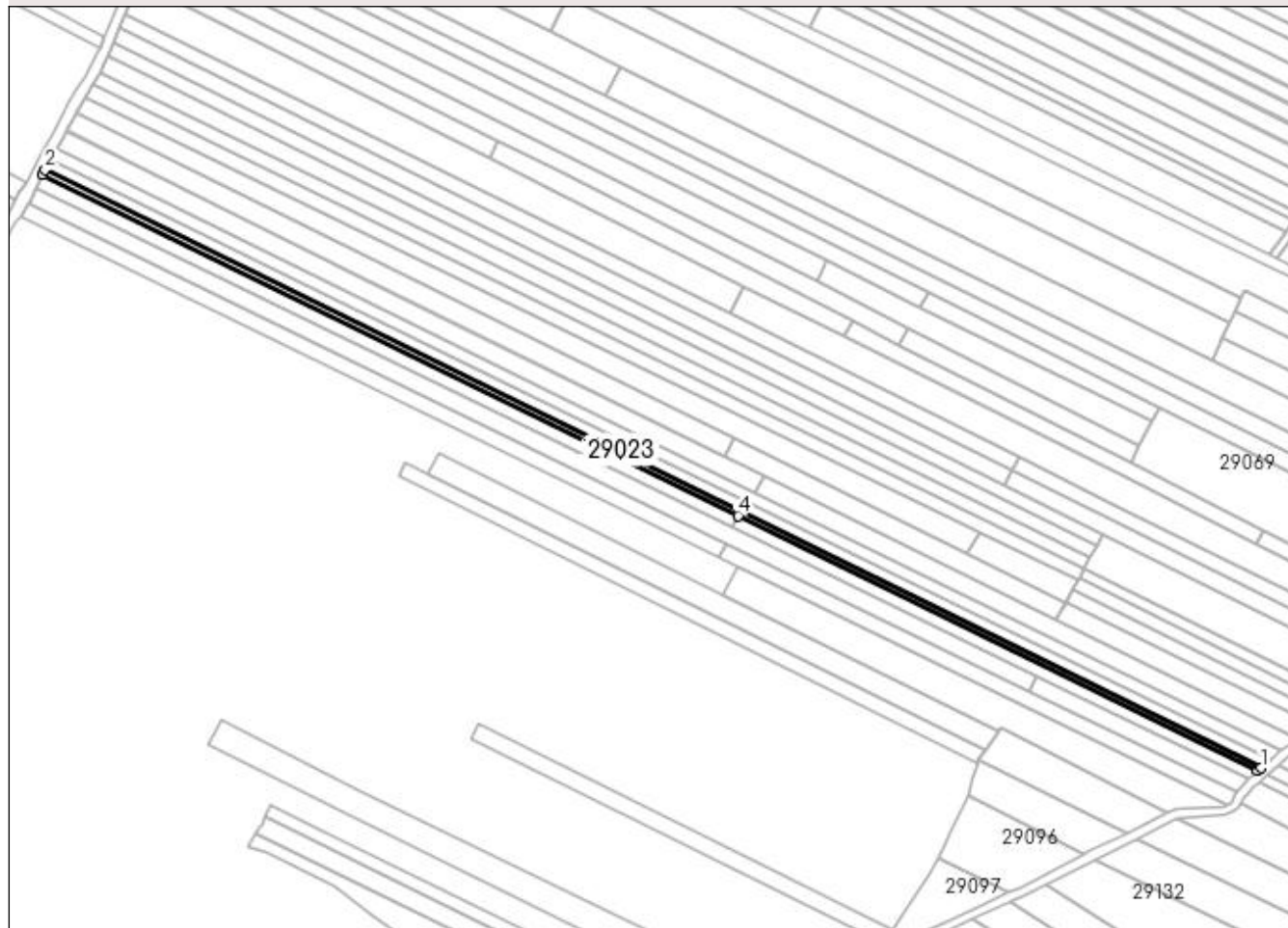
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.167	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.167	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.520,536 673.654,109	2	373.993,736 673.913,476	587.188
2	373.993,736 673.913,476	3	373.992,621 673.911,448	2.314
3	373.992,621 673.911,448	4	374.294,052 673.763,453	335.802
4	374.294,052 673.763,453	5	374.519,197 673.652,912	250.818
5	374.519,197 673.652,912	1	374.520,536 673.654,109	1.796



**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/10, TITLU DE PROPRIETATE, din 02/04/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ VALERIA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

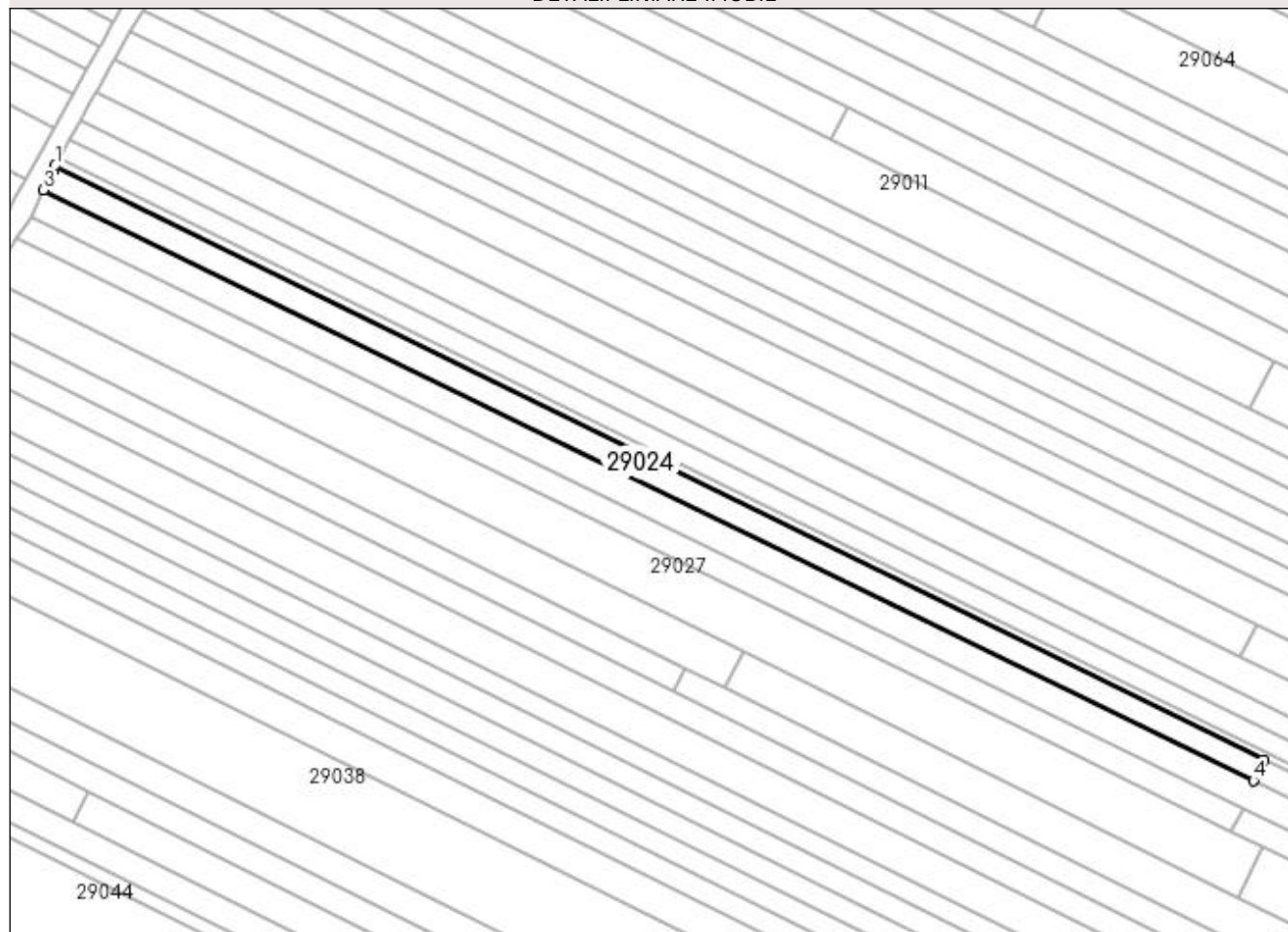
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.992,621 673.911,448	2	373.991,946 673.910,22	1.401
2	373.991,946 673.910,22	3	373.989,738 673.905,4	5.302
3	373.989,738 673.905,4	4	374.291,419 673.758,274	335.645
4	374.291,419 673.758,274	5	374.294,052 673.763,453	5.81
5	374.294,052 673.763,453	1	373.992,621 673.911,448	335.802

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/75, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>BĂBAȘ ELVIRA</b> , LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

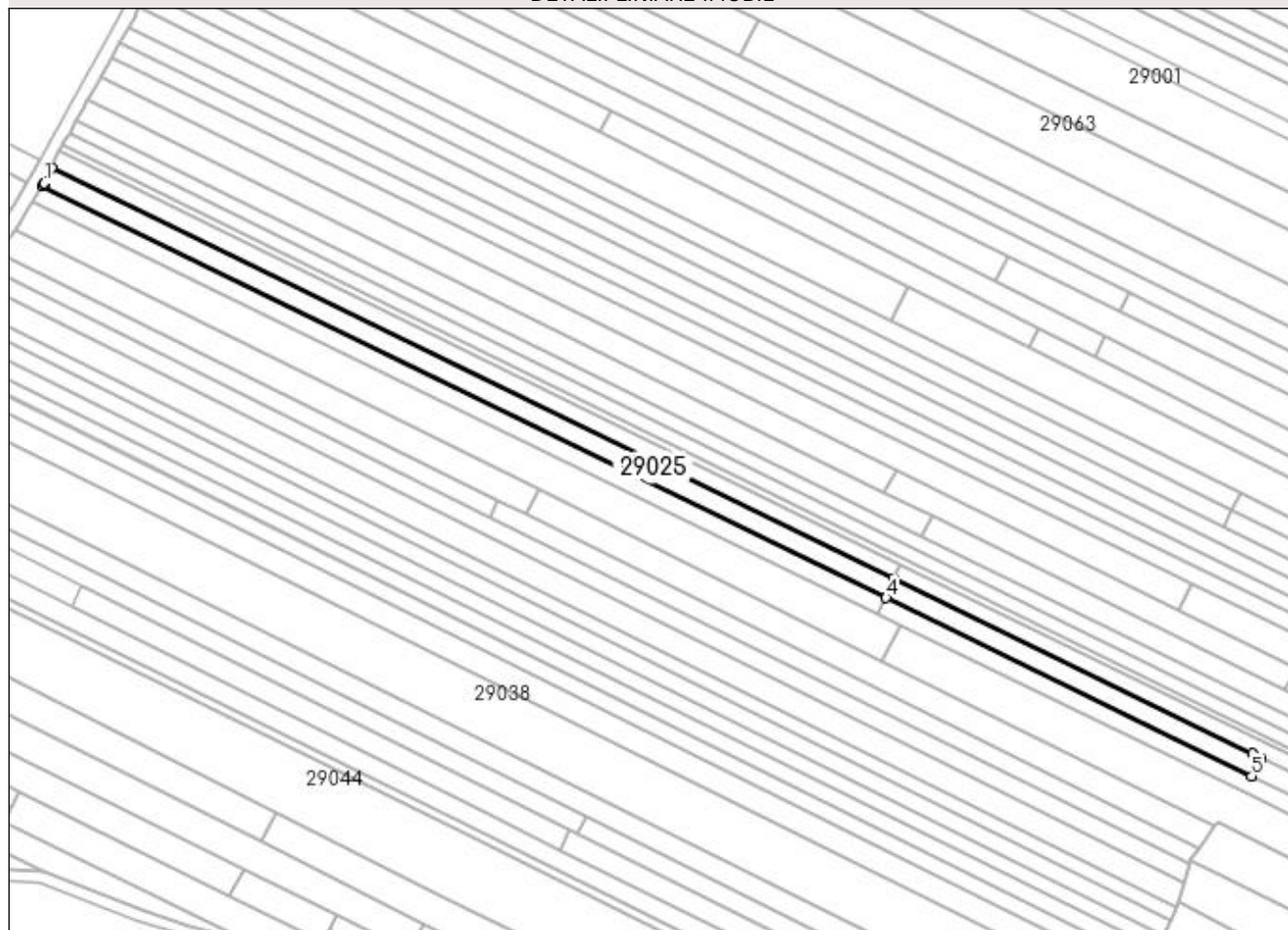
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.987,24 673.899,946	2	373.987,068 673.899,572	0.412
2	373.987,068 673.899,572	3	373.986,612 673.898,847	0.856
3	373.986,612 673.898,847	4	374.288,859 673.751,445	336.275
4	374.288,859 673.751,445	5	374.419,845 673.687,564	145.733
5	374.419,845 673.687,564	6	374.423,113 673.694,049	7.262



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.423,113 673.694,049	7	374.420,013 673.695,561	3.449
7	374.420,013 673.695,561	8	374.291,419 673.758,274	143.071
8	374.291,419 673.758,274	9	373.989,738 673.905,4	335.645
9	373.989,738 673.905,4	1	373.987,24 673.899,946	5.999

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

**C. Partea III. SARCINI .**

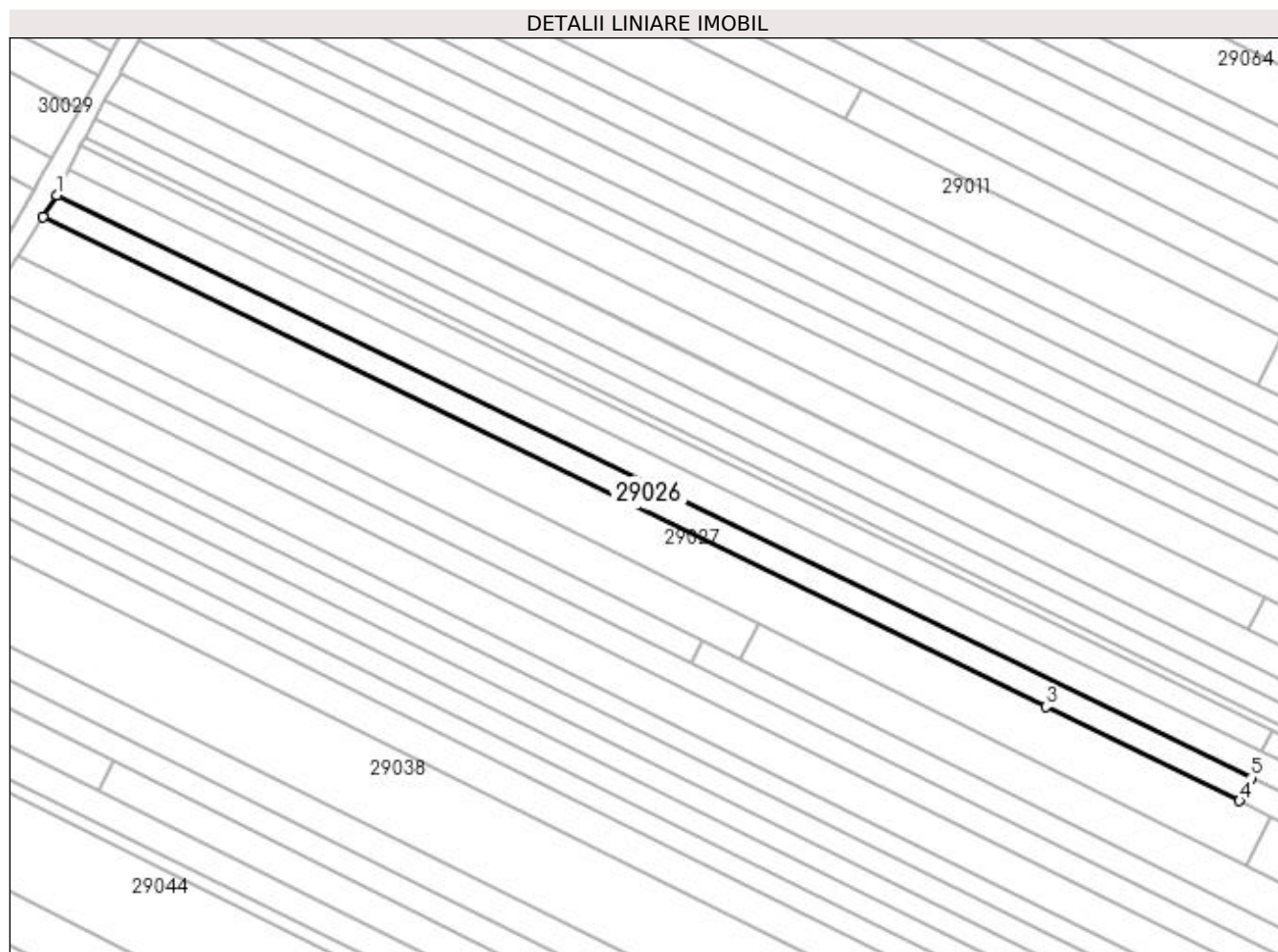
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.986,612 673.898,847	2	373.983,108 673.893,283	6.575
2	373.983,108 673.893,283	3	374.236,94 673.769,492	282.409
3	374.236,94 673.769,492	4	374.285,895 673.745,617	54.467
4	374.285,895 673.745,617	5	374.288,859 673.751,445	6.538
5	374.288,859 673.751,445	1	373.986,612 673.898,847	336.275

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ RUXANDRA, LIPSA CNP	

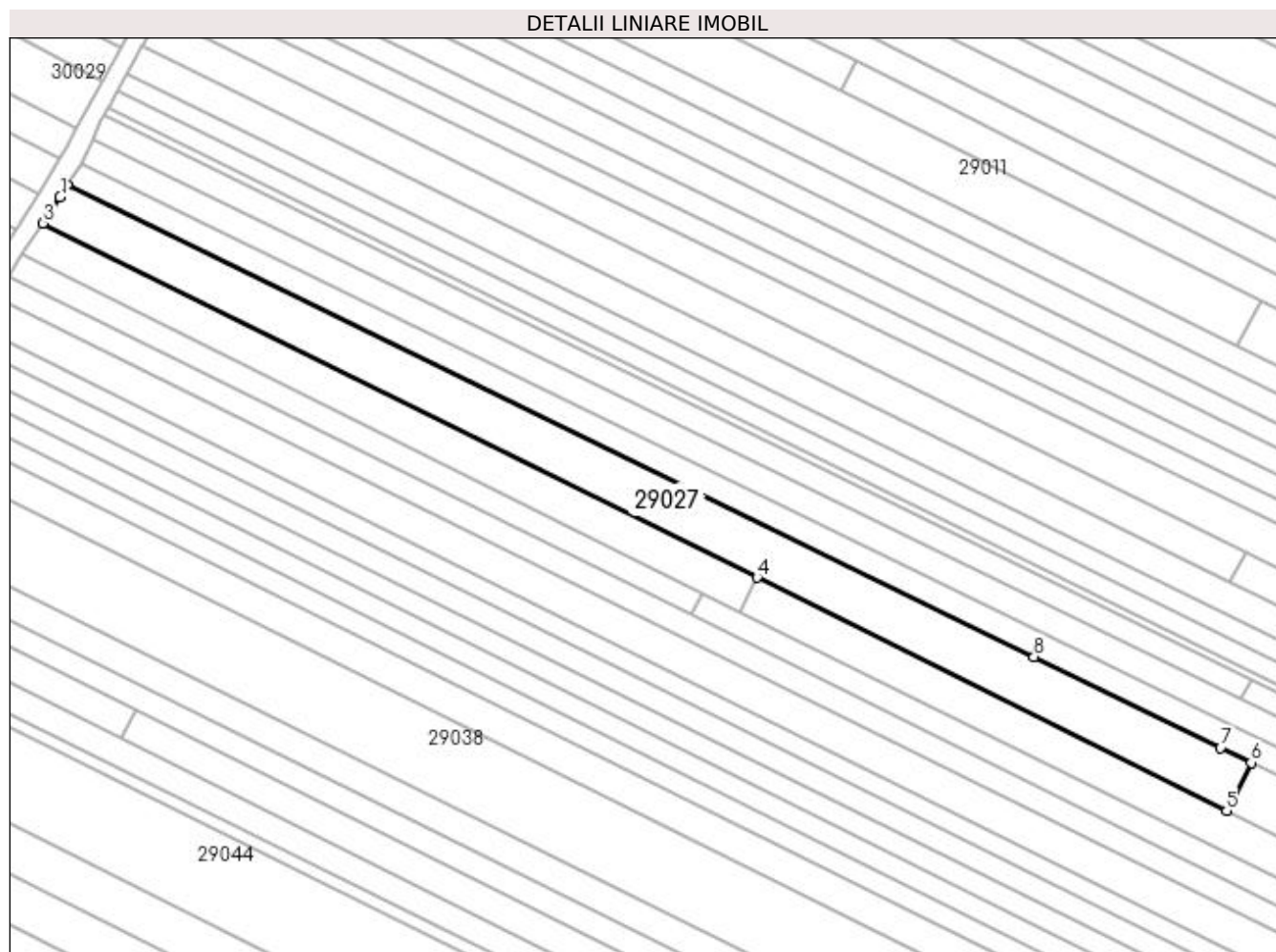
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	UNGHI	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.981,156 673.890,182	2	373.977,921 673.885,043	6.072
2	373.977,921 673.885,043	3	373.976,709 673.883,29	2.131
3	373.976,709 673.883,29	4	374.164,21 673.790,234	209.323
4	374.164,21 673.790,234	5	374.287,515 673.729,038	137.656
5	374.287,515 673.729,038	6	374.293,949 673.741,689	14.193



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.293,949 673.741,689	7	374.285,895 673.745,617	8.961
7	374.285,895 673.745,617	8	374.236,94 673.769,492	54.467
8	374.236,94 673.769,492	9	373.983,108 673.893,283	282.409
9	373.983,108 673.893,283	1	373.981,156 673.890,182	3.664

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/81, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN ILEANA, LIPSA CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

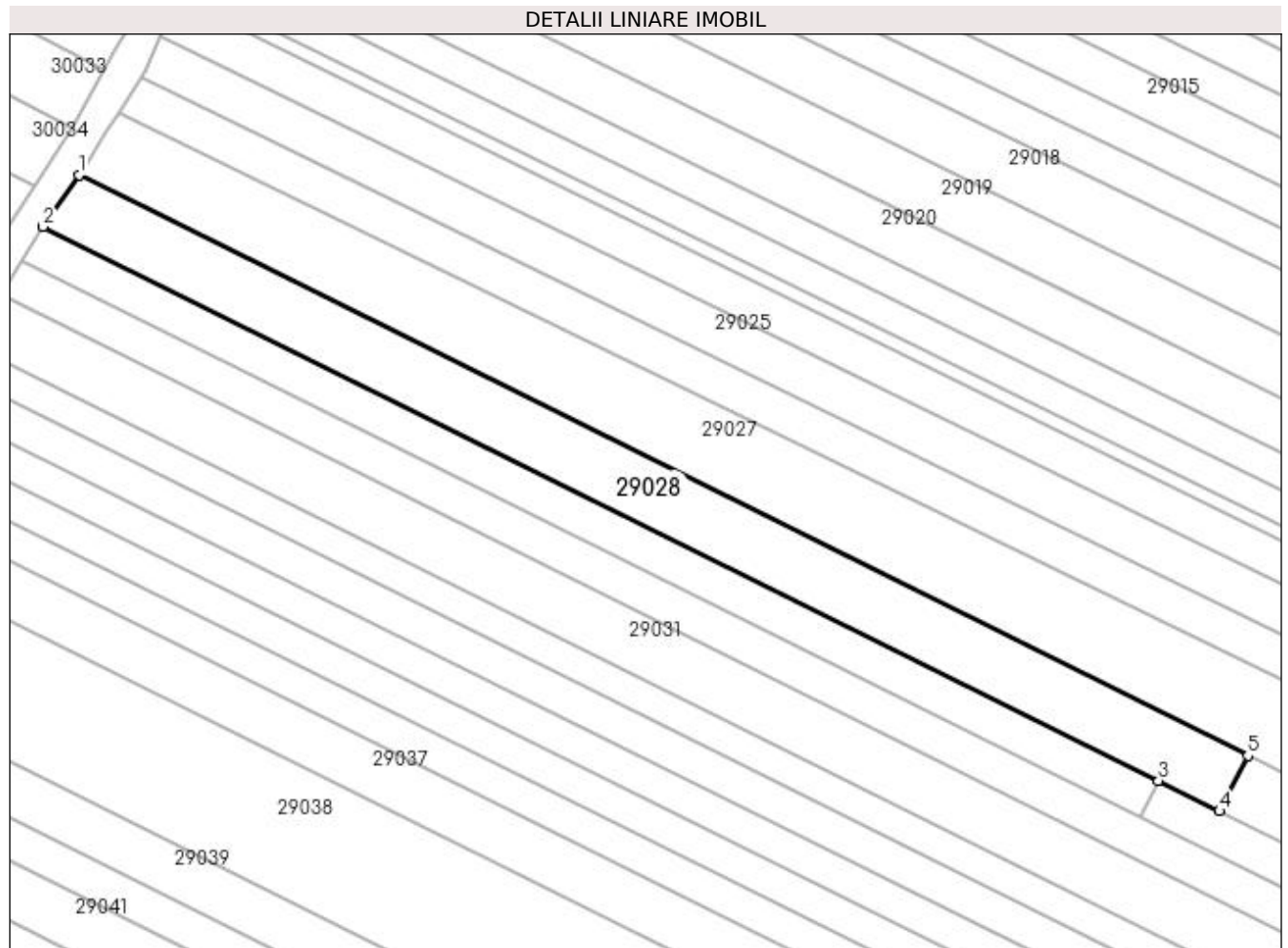
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	UNGHI	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.976,709 673.883,29	2	373.970,963 673.874,978	10.105
2	373.970,963 673.874,978	3	374.149,865 673.786,19	199.723
3	374.149,865 673.786,19	4	374.159,677 673.781,32	10.954
4	374.159,677 673.781,32	5	374.164,21 673.790,234	10.0
5	374.164,21 673.790,234	1	373.976,709 673.883,29	209.323

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

