

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 11162, TITLU DE PROPRIETATE, din 08/12/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TINC MILIDON, LIPSA CNP	
2) TINC SIMION, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

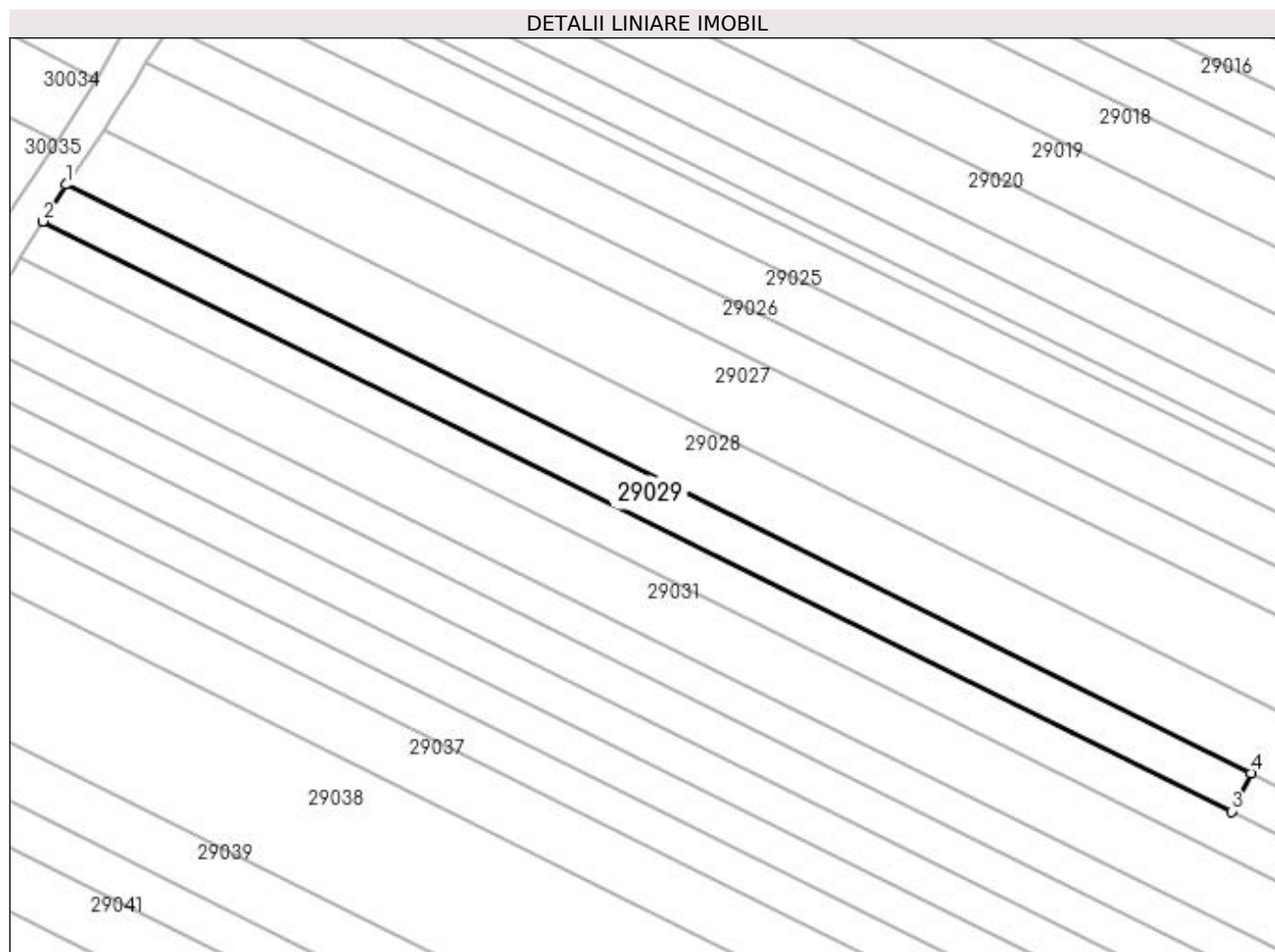
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.300	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.970,963 673.874,978	2	373.967,519 673.869,431	6.529
2	373.967,519 673.869,431	3	374.146,918 673.780,396	200.278
3	374.146,918 673.780,396	4	374.149,865 673.786,19	6.5
4	374.149,865 673.786,19	1	373.970,963 673.874,978	199.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.078	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

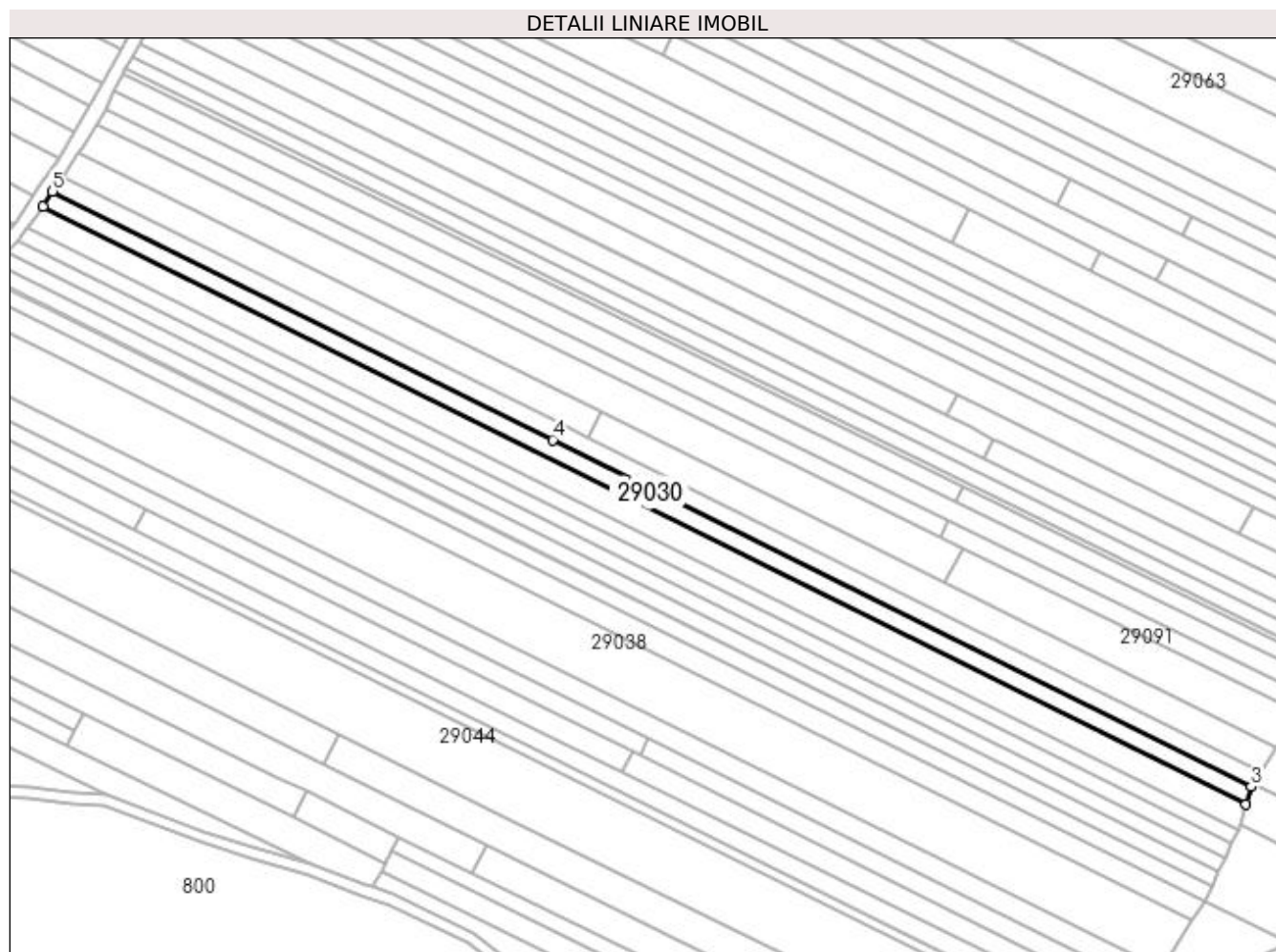
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.078	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.964,128 673.863,969	2	374.395,767 673.649,748	481.874
2	374.395,767 673.649,748	3	374.397,534 673.656,015	6.511
3	374.397,534 673.656,015	4	374.146,918 673.780,396	279.784
4	374.146,918 673.780,396	5	373.967,519 673.869,431	200.278
5	373.967,519 673.869,431	1	373.964,128 673.863,969	6.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/36, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/10/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) TÎNC MILIDON, LIPSA CNP 2) TÎNC SIMION, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

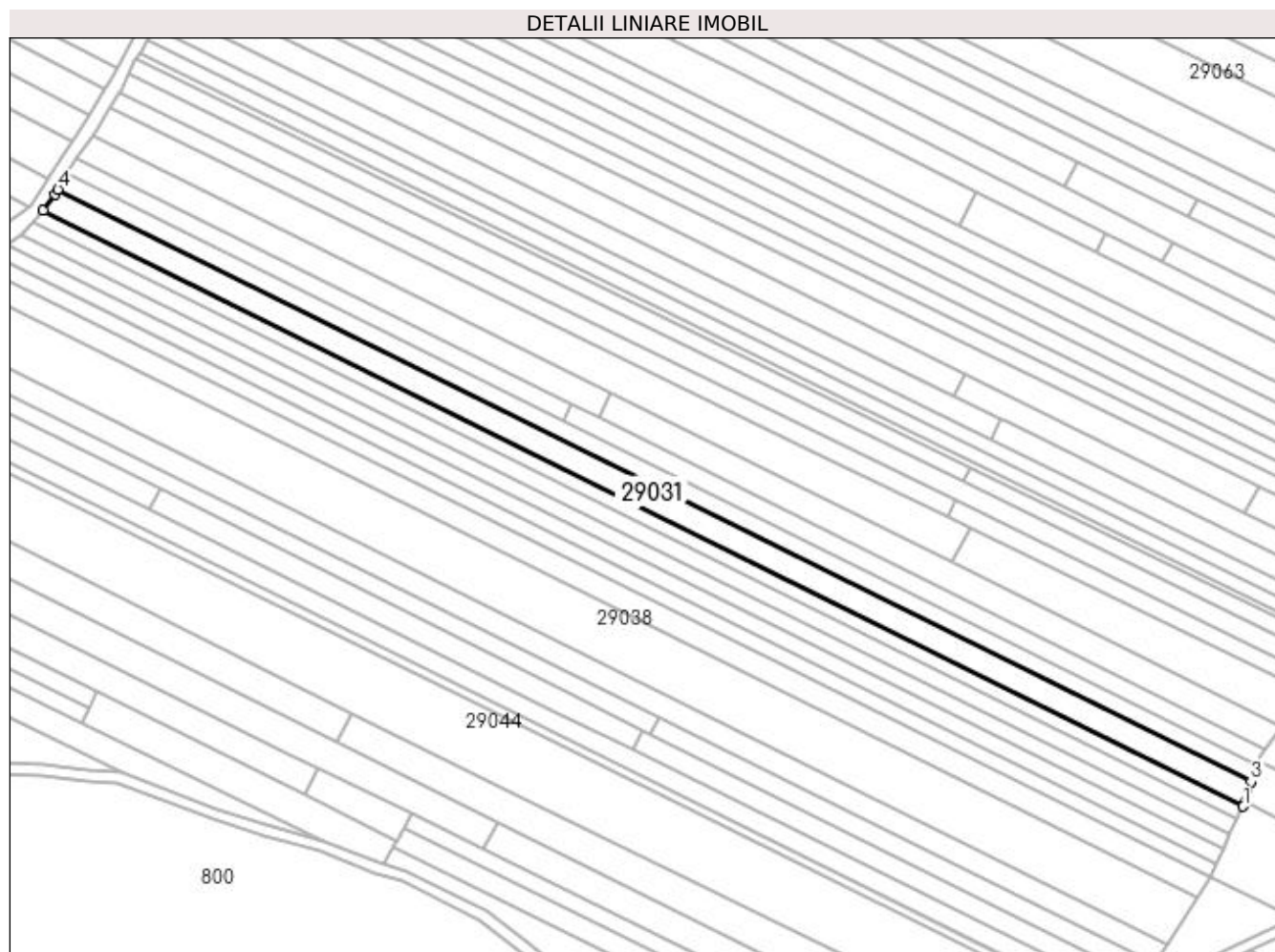
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.392,913 673.640,771	2	374.393,736 673.642,548	1.958
2	374.393,736 673.642,548	3	374.395,767 673.649,748	7.481
3	374.395,767 673.649,748	4	373.964,128 673.863,969	481.874
4	373.964,128 673.863,969	5	373.963,06 673.862,248	2.025
5	373.963,06 673.862,248	6	373.958,753 673.856,243	7.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.958,753 673.856,243	1	374.392,913 673.640,771	484.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.523	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

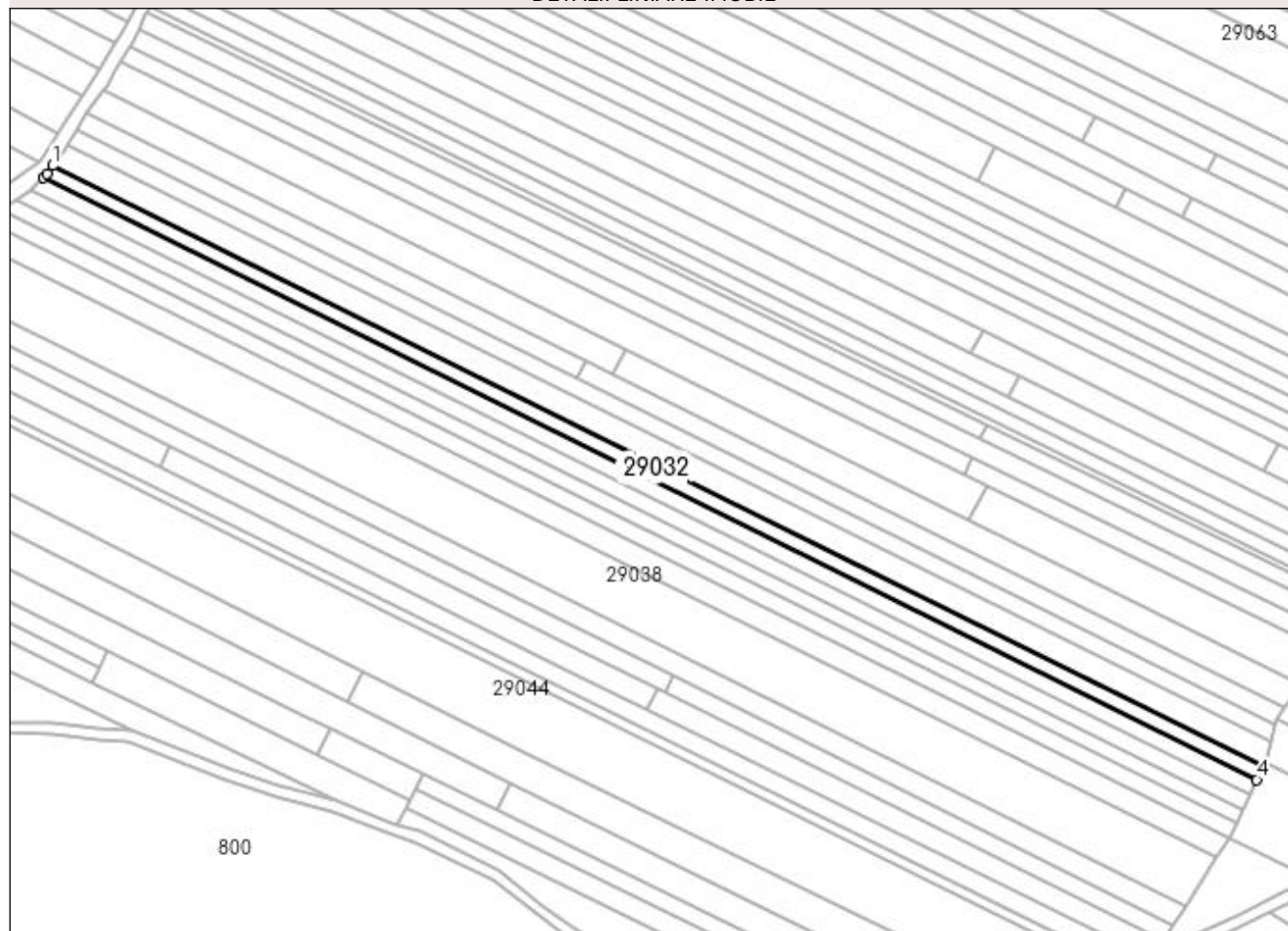
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.523	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.958,753 673.856,243	2	373.956,768 673.853,476	3.405
2	373.956,768 673.853,476	3	373.955,387 673.852,108	1.944
3	373.955,387 673.852,108	4	374.390,727 673.636,05	486.006
4	374.390,727 673.636,05	5	374.392,913 673.640,771	5.203
5	374.392,913 673.640,771	1	373.958,753 673.856,243	484.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.950,916 673.847,681	2	374.388,225 673.630,646	488.204
2	374.388,225 673.630,646	3	374.390,727 673.636,05	5.955
3	374.390,727 673.636,05	4	373.955,387 673.852,108	486.006
4	373.955,387 673.852,108	1	373.950,916 673.847,681	6.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/95, TITLU DE PROPRIETATE, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

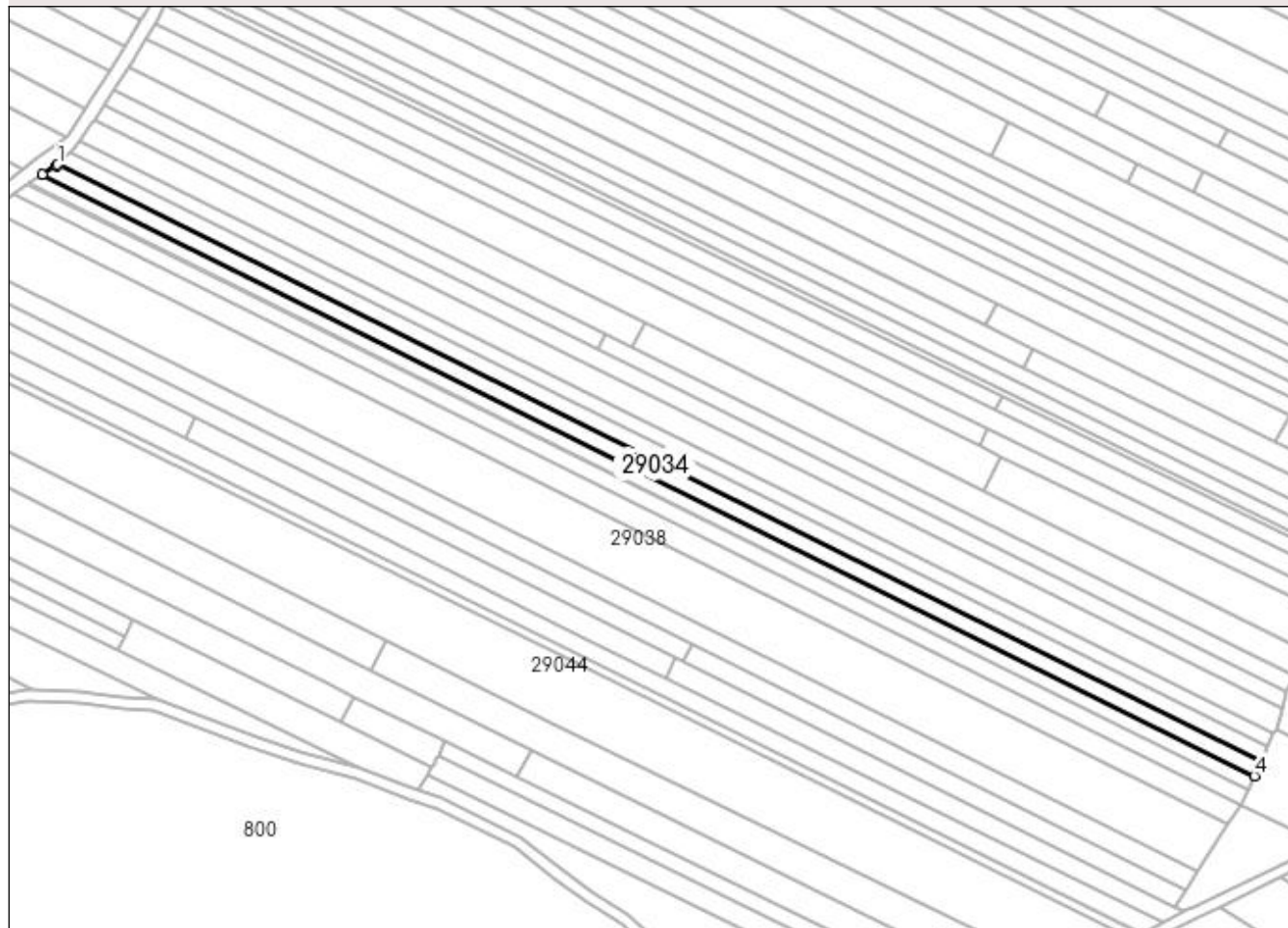
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.950,916 673.847,681	2	373.950,453 673.847,222	0.652
2	373.950,453 673.847,222	3	373.945,37 673.844,053	5.99
3	373.945,37 673.844,053	4	374.385,822 673.625,457	491.714
4	374.385,822 673.625,457	5	374.388,225 673.630,646	5.718
5	374.388,225 673.630,646	1	373.950,916 673.847,681	488.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUZGĂU EMILIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.945,37 673.844,053	2	373.940,271 673.840,874	6.009
2	373.940,271 673.840,874	3	373.939,767 673.840,5	0.628
3	373.939,767 673.840,5	4	374.383,438 673.620,307	495.307
4	374.383,438 673.620,307	5	374.385,822 673.625,457	5.675
5	374.385,822 673.625,457	1	373.945,37 673.844,053	491.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.801	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/40, TITLU DE PROPRIETATE, din 08/09/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BOLOȘ ALEXANDRU , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

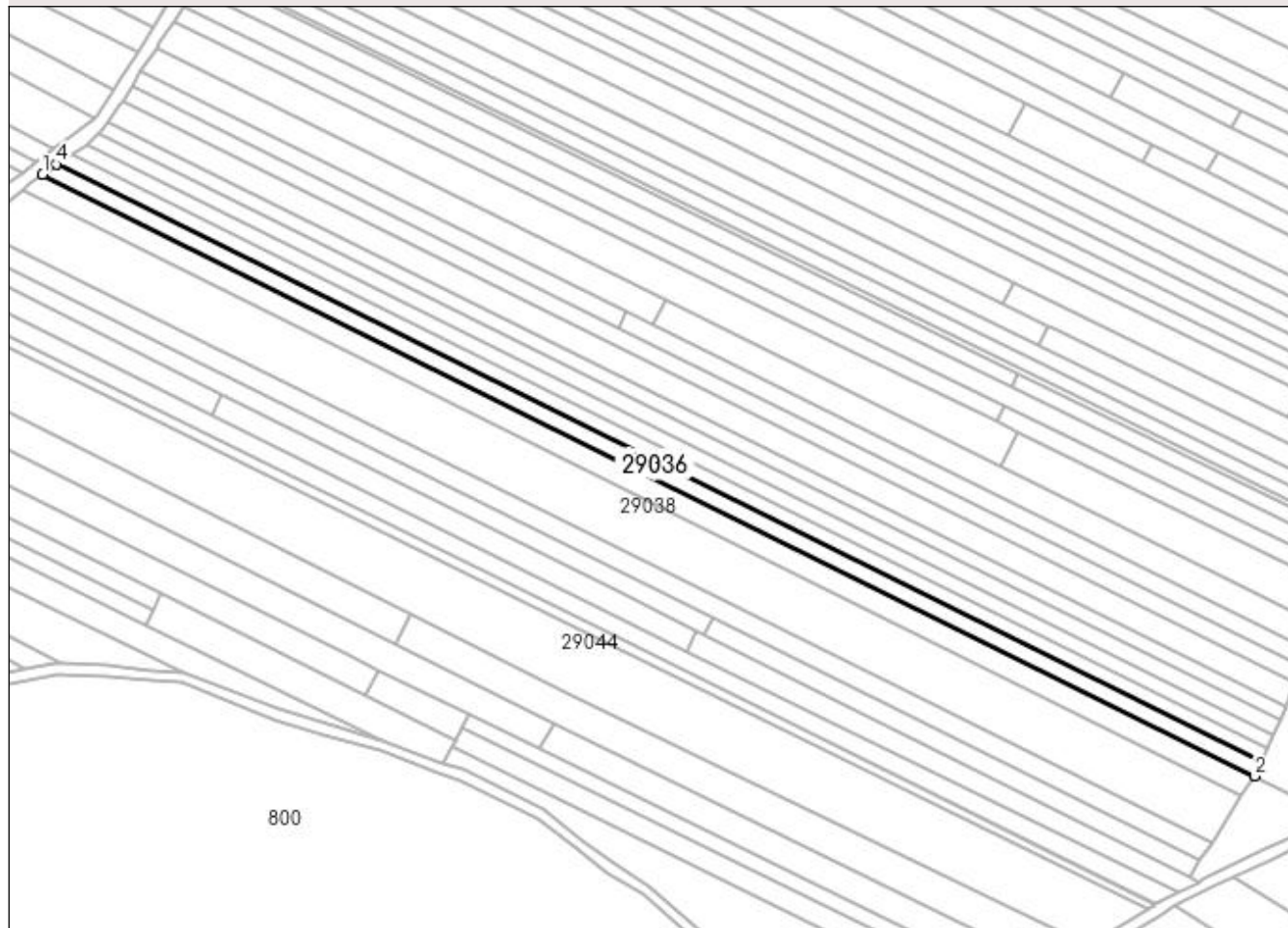
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.801	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.934,687 673.836,727	2	374.381,068 673.615,189	498.332
2	374.381,068 673.615,189	3	374.383,438 673.620,307	5.64
3	374.383,438 673.620,307	4	373.939,767 673.840,5	495.307
4	373.939,767 673.840,5	1	373.934,687 673.836,727	6.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/16, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.376,373 673.607,918	2	374.381,068 673.615,189	8.655
2	374.381,068 673.615,189	3	373.934,687 673.836,727	498.332
3	373.934,687 673.836,727	4	373.930,511 673.833,627	5.201
4	373.930,511 673.833,627	5	373.927,249 673.830,817	4.305
5	373.927,249 673.830,817	1	374.376,373 673.607,918	501.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.214	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/8, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ RUXANDRA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.214	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.927,249 673.830,817	2	373.920,766 673.825,232	8.557
2	373.920,766 673.825,232	3	373.911,008 673.816,269	13.25
3	373.911,008 673.816,269	4	374.365,265 673.590,822	507.125
4	374.365,265 673.590,822	5	374.376,373 673.607,918	20.388
5	374.376,373 673.607,918	1	373.927,249 673.830,817	501.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.035	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

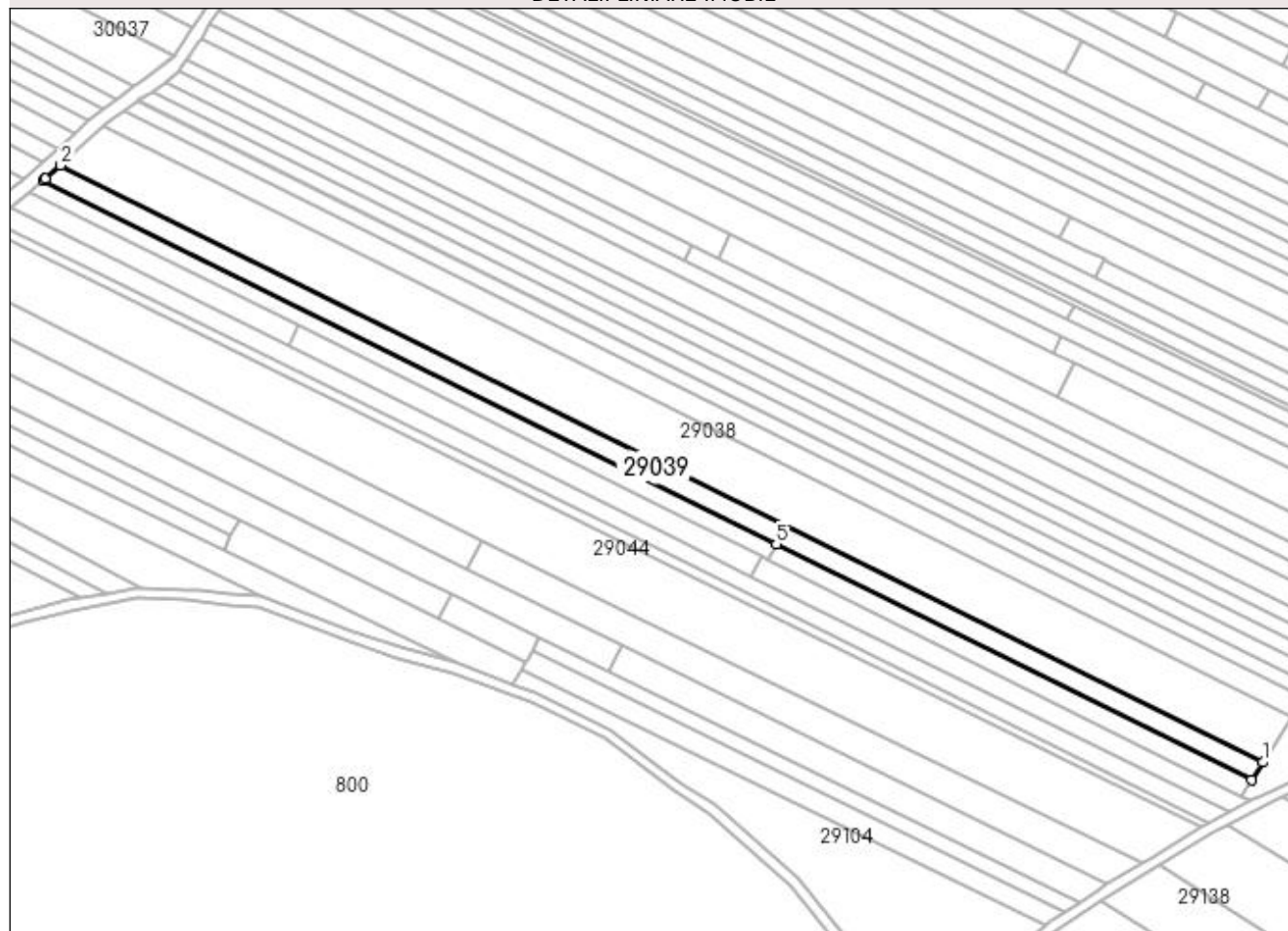
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.035	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.035	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.365,265 673.590,822	2	373.911,008 673.816,269	507.125
2	373.911,008 673.816,269	3	373.905,288 673.811,287	7.585
3	373.905,288 673.811,287	4	373.904,527 673.810,625	1.009
4	373.904,527 673.810,625	5	374.181,458 673.673,184	309.161
5	374.181,458 673.673,184	6	374.360,909 673.584,123	200.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.360,909 673.584,123	1	374.365,265 673.590,822	7.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/63, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/07/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TOPAN VICTORIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

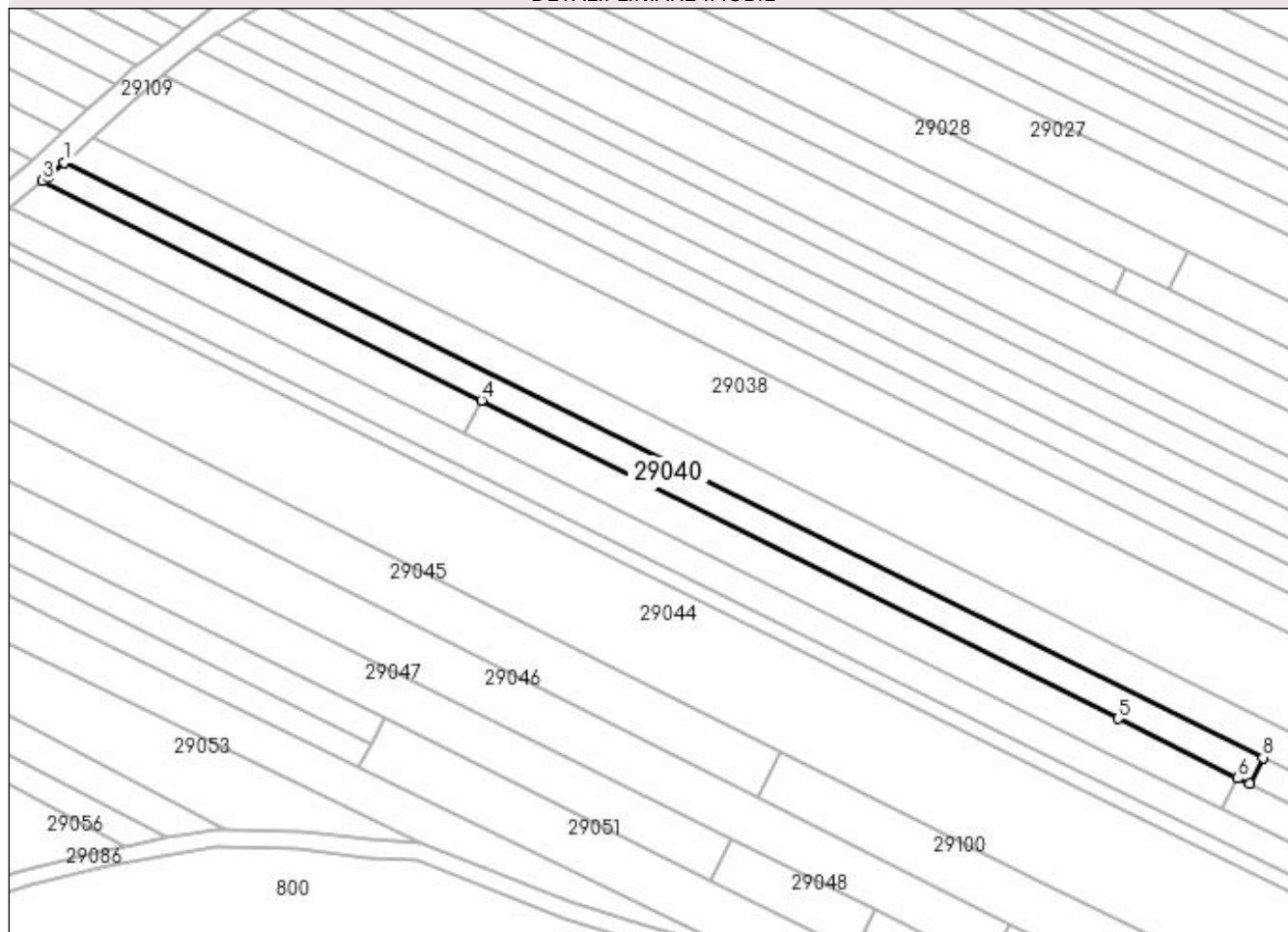
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.904,527 673.810,625	2	373.900,709 673.807,313	5.054
2	373.900,709 673.807,313	3	373.899,497 673.806,354	1.546
3	373.899,497 673.806,354	4	374.000,91 673.755,714	113.353
4	374.000,91 673.755,714	5	374.148,046 673.682,241	164.461
5	374.148,046 673.682,241	6	374.175,693 673.668,453	30.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.175,693 673.668,453	7	374.178,373 673.667,117	2.995
7	374.178,373 673.667,117	8	374.181,458 673.673,184	6.806
8	374.181,458 673.673,184	1	373.904,527 673.810,625	309.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ EMILIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

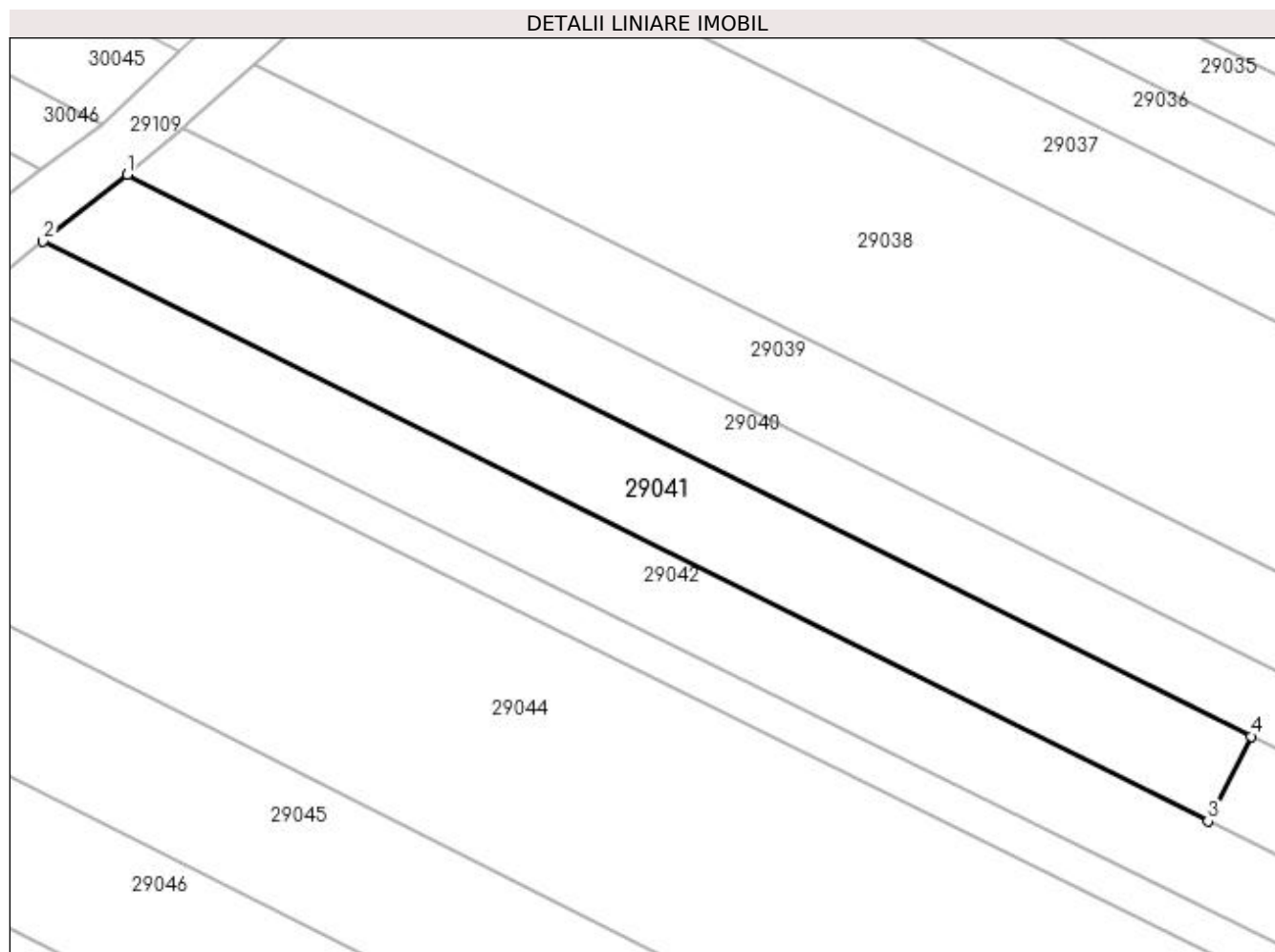
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.899,497 673.806,354	2	373.891,903 673.800,347	9.683
2	373.891,903 673.800,347	3	373.997,025 673.748,074	117.401
3	373.997,025 673.748,074	4	374.000,91 673.755,714	8.571
4	374.000,91 673.755,714	1	373.899,497 673.806,354	113.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/62, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/04/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ SEVER, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.891,903 673.800,347	2	373.888,712 673.797,822	4.069
2	373.888,712 673.797,822	3	373.884,891 673.795,294	4.582
3	373.884,891 673.795,294	4	374.139,459 673.669,803	283.818
4	374.139,459 673.669,803	5	374.345,028 673.568,14	229.334
5	374.345,028 673.568,14	6	374.352,724 673.572,167	8.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.352,724 673.572,167	7	374.172,001 673.661,194	201.461
7	374.172,001 673.661,194	8	374.144,012 673.674,981	31.2
8	374.144,012 673.674,981	9	373.997,025 673.748,074	164.158
9	373.997,025 673.748,074	1	373.891,903 673.800,347	117.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.693	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.693	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.881,704 673.793,186	2	374.137,998 673.666,844	285.743
2	374.137,998 673.666,844	3	374.341,655 673.566,127	227.201
3	374.341,655 673.566,127	4	374.344,55 673.567,889	3.389
4	374.344,55 673.567,889	5	374.345,028 673.568,14	0.54
5	374.345,028 673.568,14	6	374.139,459 673.669,803	229.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.139,459 673.669,803	7	373.884,891 673.795,294	283.818
7	373.884,891 673.795,294	1	373.881,704 673.793,186	3.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.566	Sector cadastral:29 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

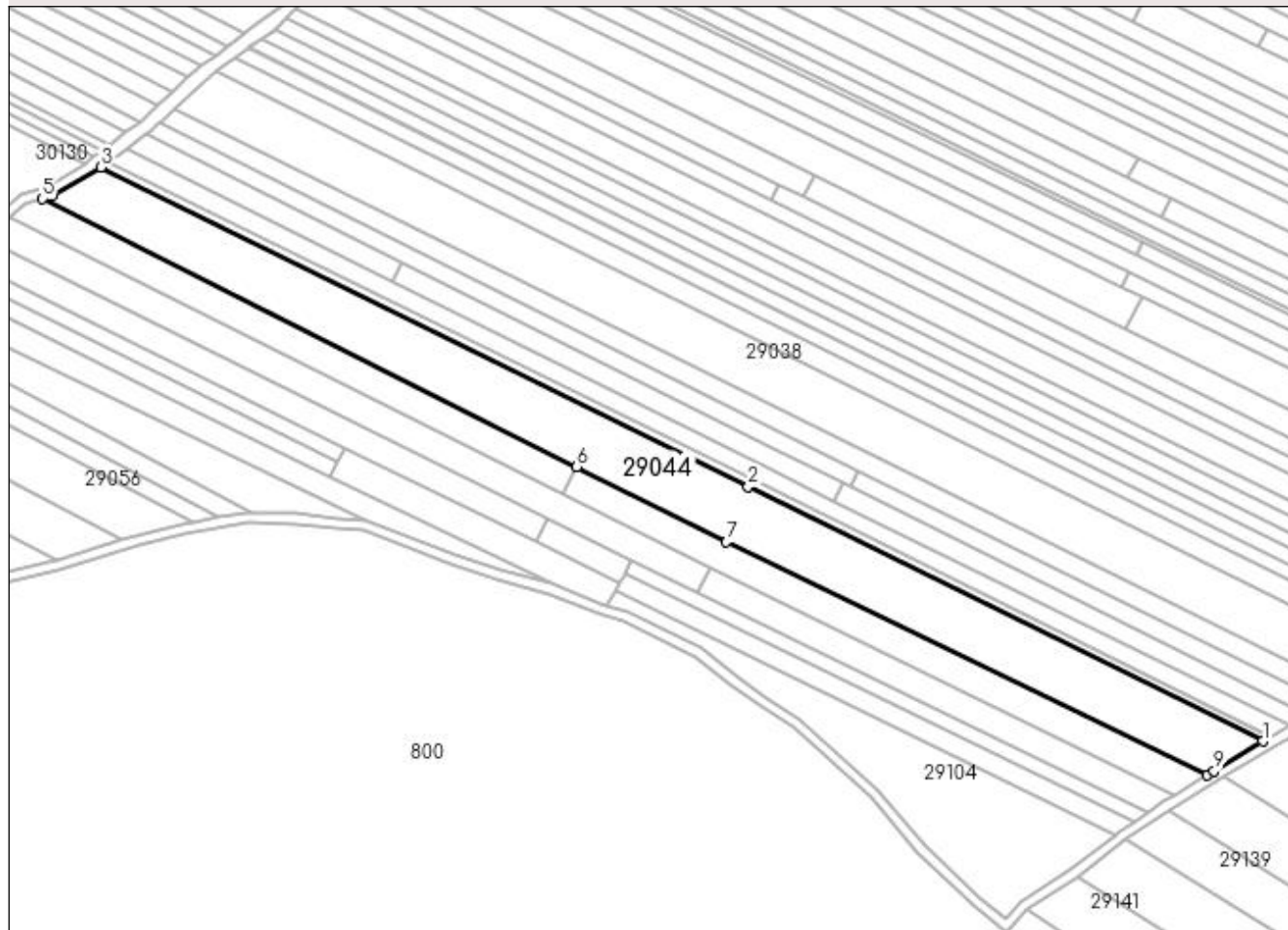
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.566	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.566	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.341,655 673.566,127	2	374.137,998 673.666,844	227.201
2	374.137,998 673.666,844	3	373.881,704 673.793,186	285.743
3	373.881,704 673.793,186	4	373.862,101 673.781,837	22.651
4	373.862,101 673.781,837	5	373.858,62 673.780,716	3.657
5	373.858,62 673.780,716	6	374.070,13 673.674,634	236.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.070,13 673.674,634	7	374.129,335 673.644,94	66.234
7	374.129,335 673.644,94	8	374.319,557 673.552,679	211.415
8	374.319,557 673.552,679	9	374.322,398 673.554,407	3.325
9	374.322,398 673.554,407	1	374.341,655 673.566,127	22.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.896	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

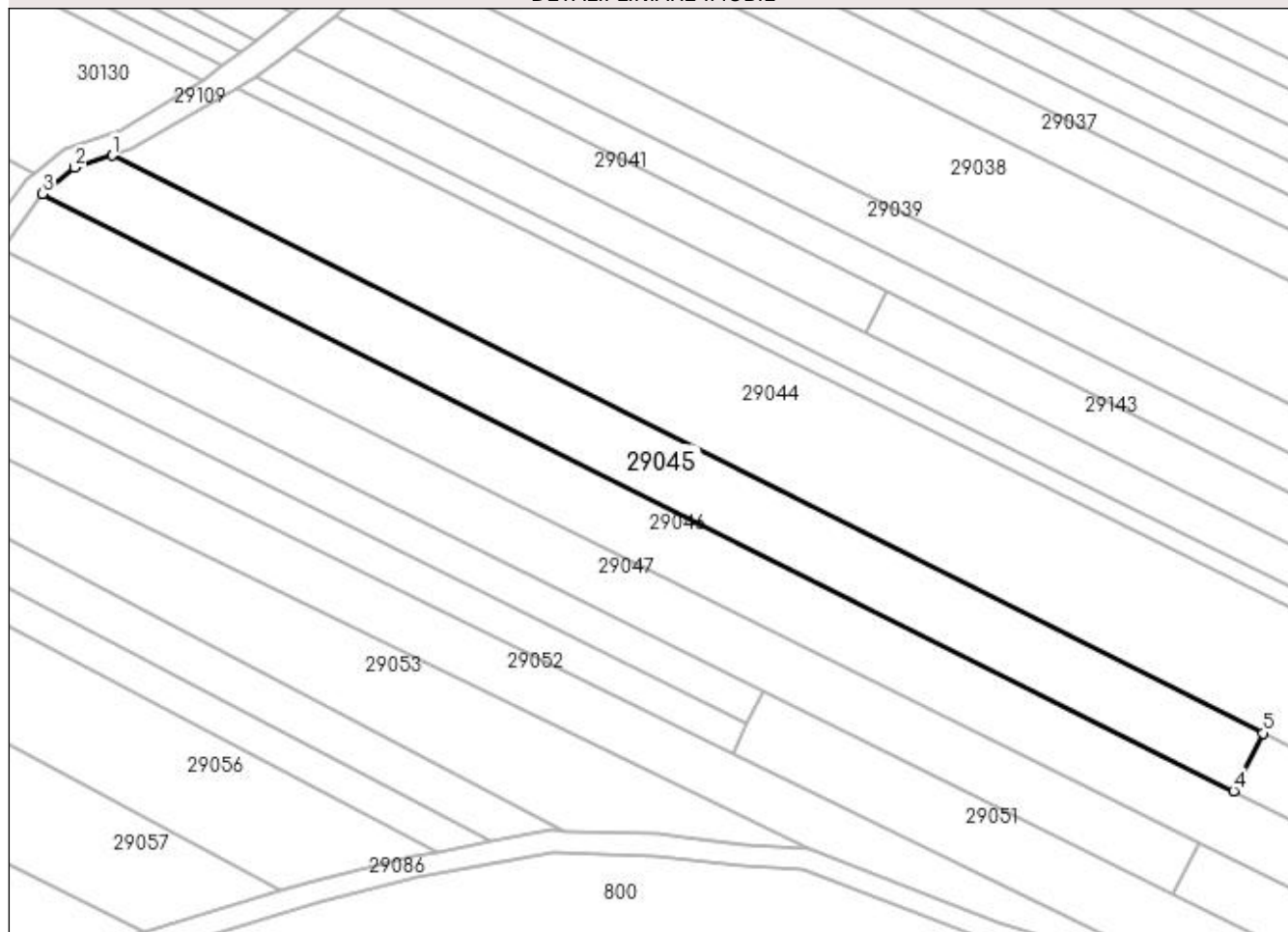
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.896	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.858,62 673.780,716	2	373.851,746 673.778,502	7.222
2	373.851,746 673.778,502	3	373.845,837 673.773,656	7.642
3	373.845,837 673.773,656	4	374.064,719 673.663,994	244.816
4	374.064,719 673.663,994	5	374.070,13 673.674,634	11.937
5	374.070,13 673.674,634	1	373.858,62 673.780,716	236.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.675	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/81, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

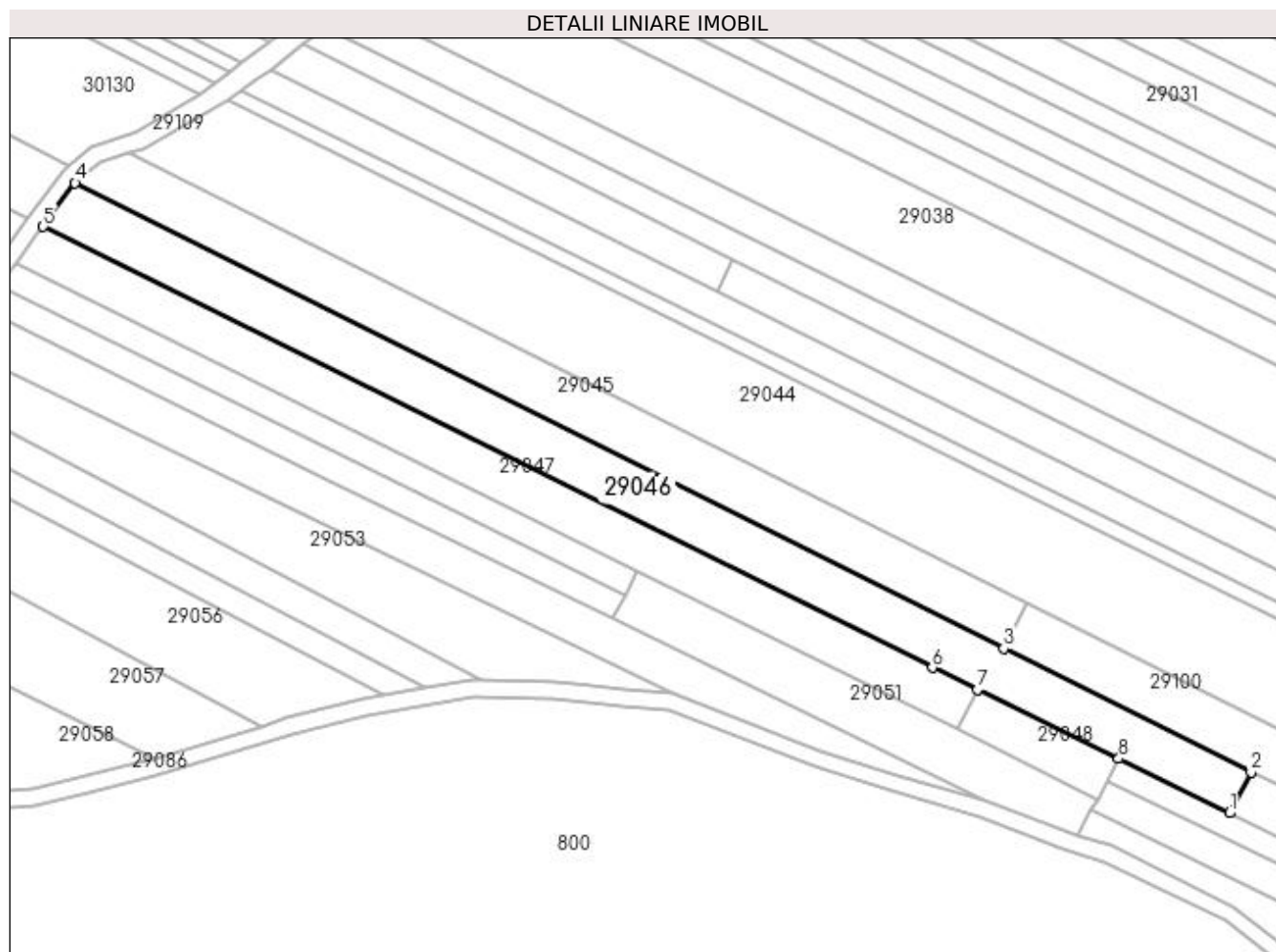
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.675	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.675	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.117,928 673.625,262	2	374.123,019 673.634,785	10.798
2	374.123,019 673.634,785	3	374.064,719 673.663,994	65.208
3	374.064,719 673.663,994	4	373.845,837 673.773,656	244.816
4	373.845,837 673.773,656	5	373.838,312 673.763,395	12.725
5	373.838,312 673.763,395	6	374.047,923 673.659,504	233.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.047,923 673.659,504	7	374.058,51 673.654,326	11.785
7	374.058,51 673.654,326	8	374.091,805 673.638,04	37.065
8	374.091,805 673.638,04	1	374.117,928 673.625,262	29.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/55, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POP ROZALIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

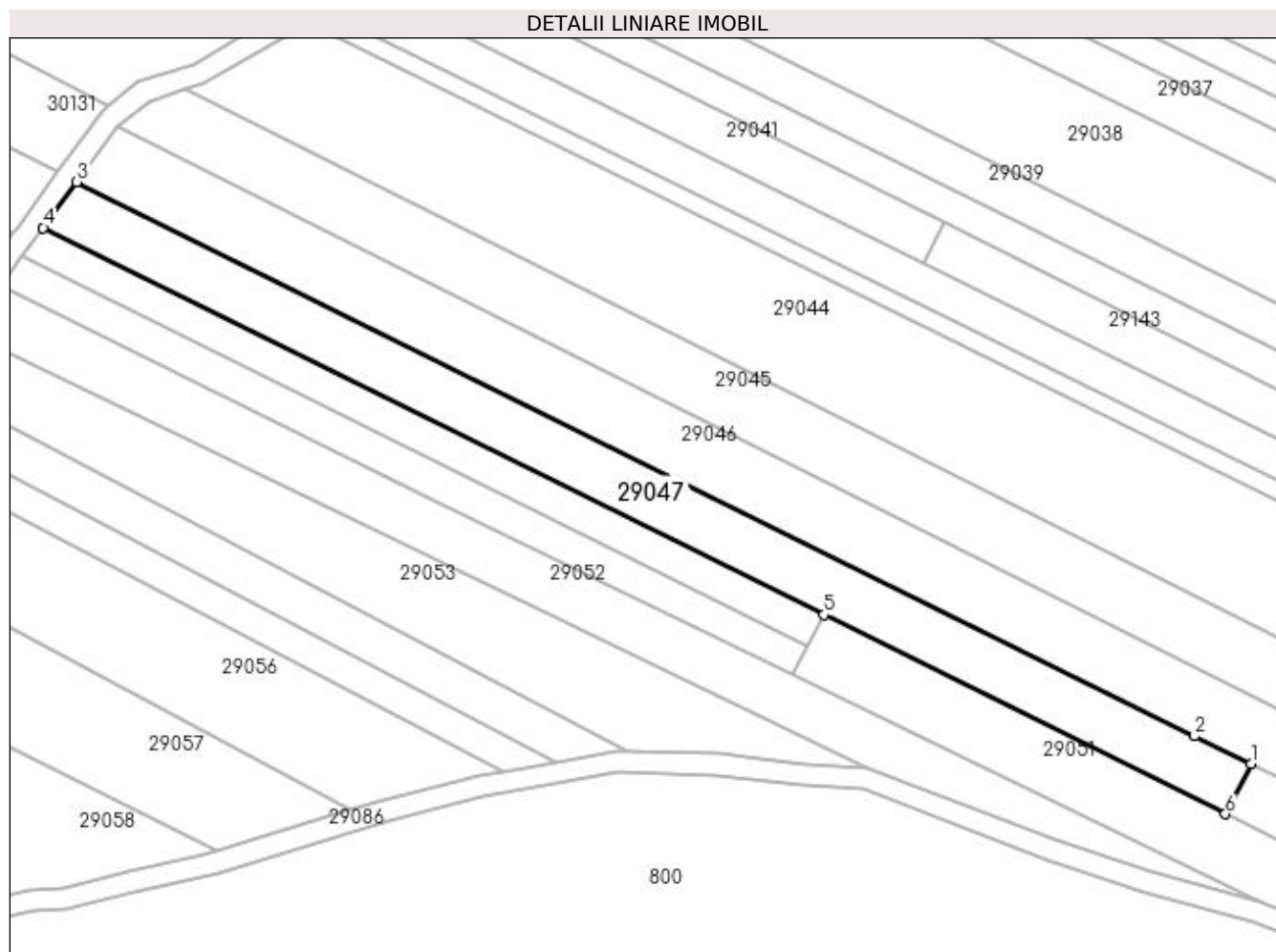
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.058,51 673.654,326	2	374.047,923 673.659,504	11.785
2	374.047,923 673.659,504	3	373.838,312 673.763,395	233.945
3	373.838,312 673.763,395	4	373.831,985 673.754,768	10.698
4	373.831,985 673.754,768	5	373.978,359 673.682,216	163.368
5	373.978,359 673.682,216	6	374.053,702 673.644,871	84.091

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.053,702 673.644,871	1	374.058,51 673.654,326	10.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		397	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

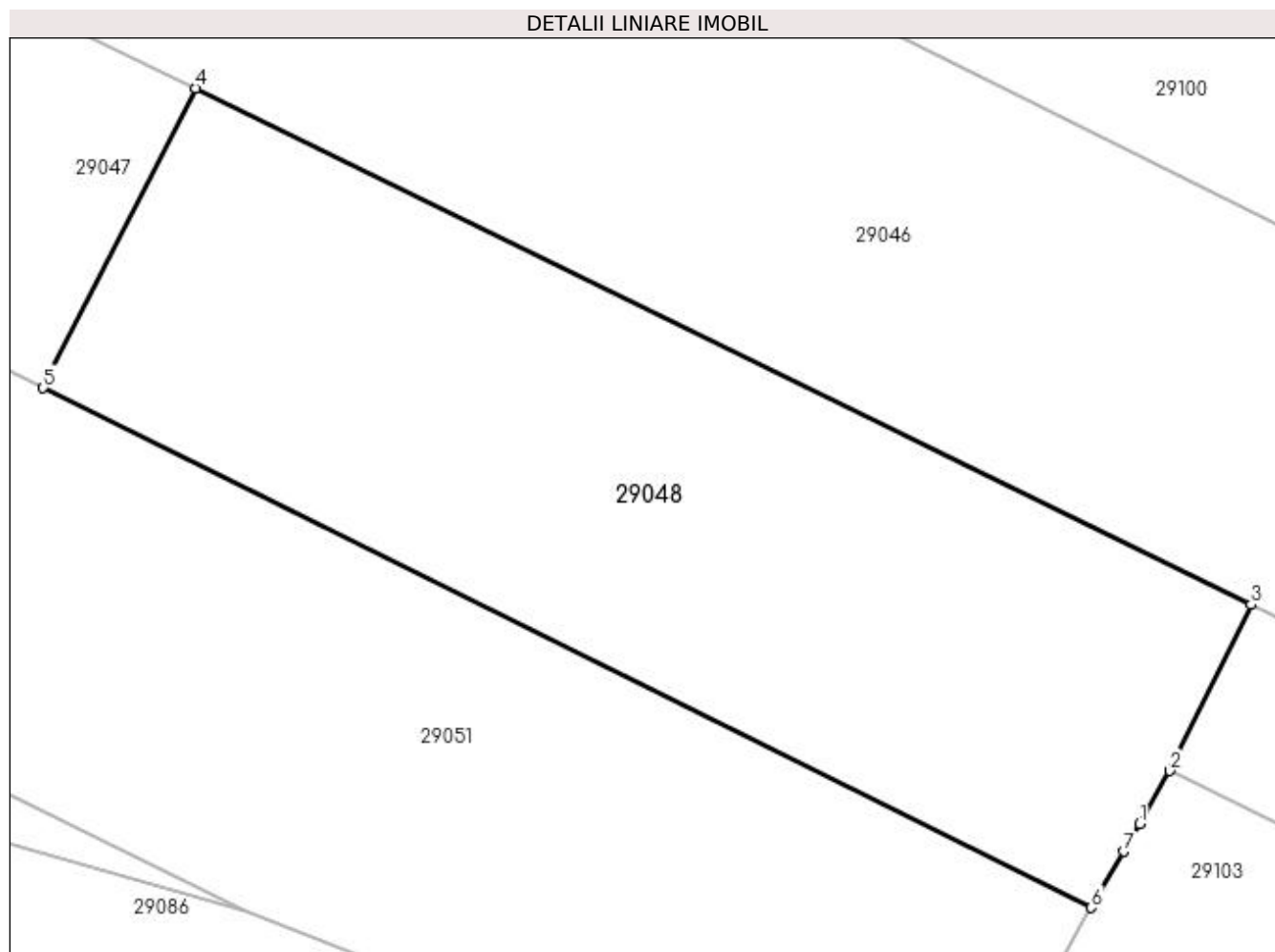
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	397	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.088,283 673.631,126	2	374.089,241 673.632,804	1.932
2	374.089,241 673.632,804	3	374.091,805 673.638,04	5.83
3	374.091,805 673.638,04	4	374.058,51 673.654,326	37.065
4	374.058,51 673.654,326	5	374.053,702 673.644,871	10.607
5	374.053,702 673.644,871	6	374.086,771 673.628,48	36.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.086,771 673.628,48	7	374.087,784 673.630,254	2.043
7	374.087,784 673.630,254	1	374.088,283 673.631,126	1.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.074	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

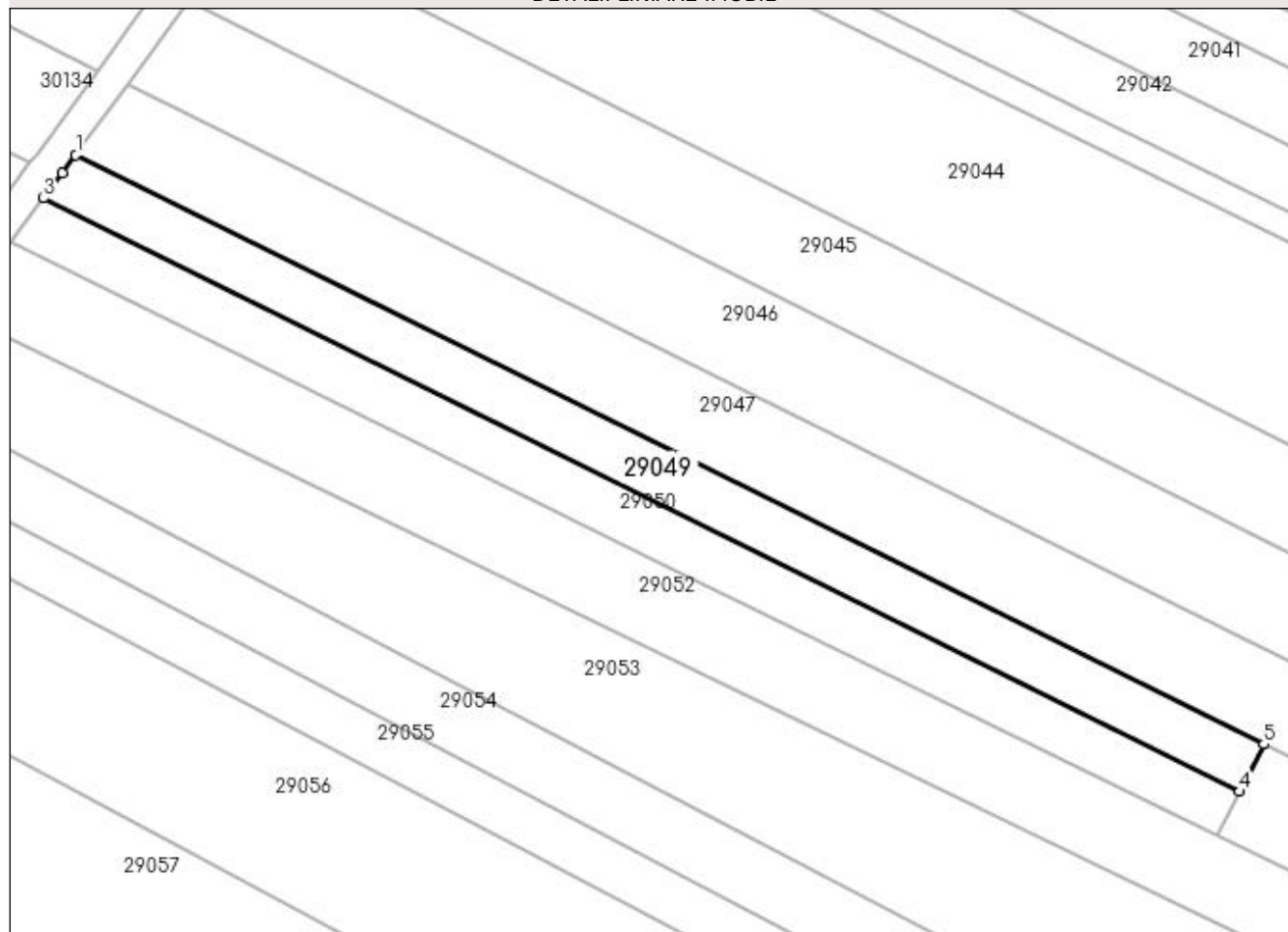
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.074	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.831,985 673.754,768	2	373.830,325 673.752,504	2.807
2	373.830,325 673.752,504	3	373.828,014 673.749,423	3.851
3	373.828,014 673.749,423	4	373.975,389 673.676,375	164.485
4	373.975,389 673.676,375	5	373.978,359 673.682,216	6.553
5	373.978,359 673.682,216	1	373.831,985 673.754,768	163.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.075	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

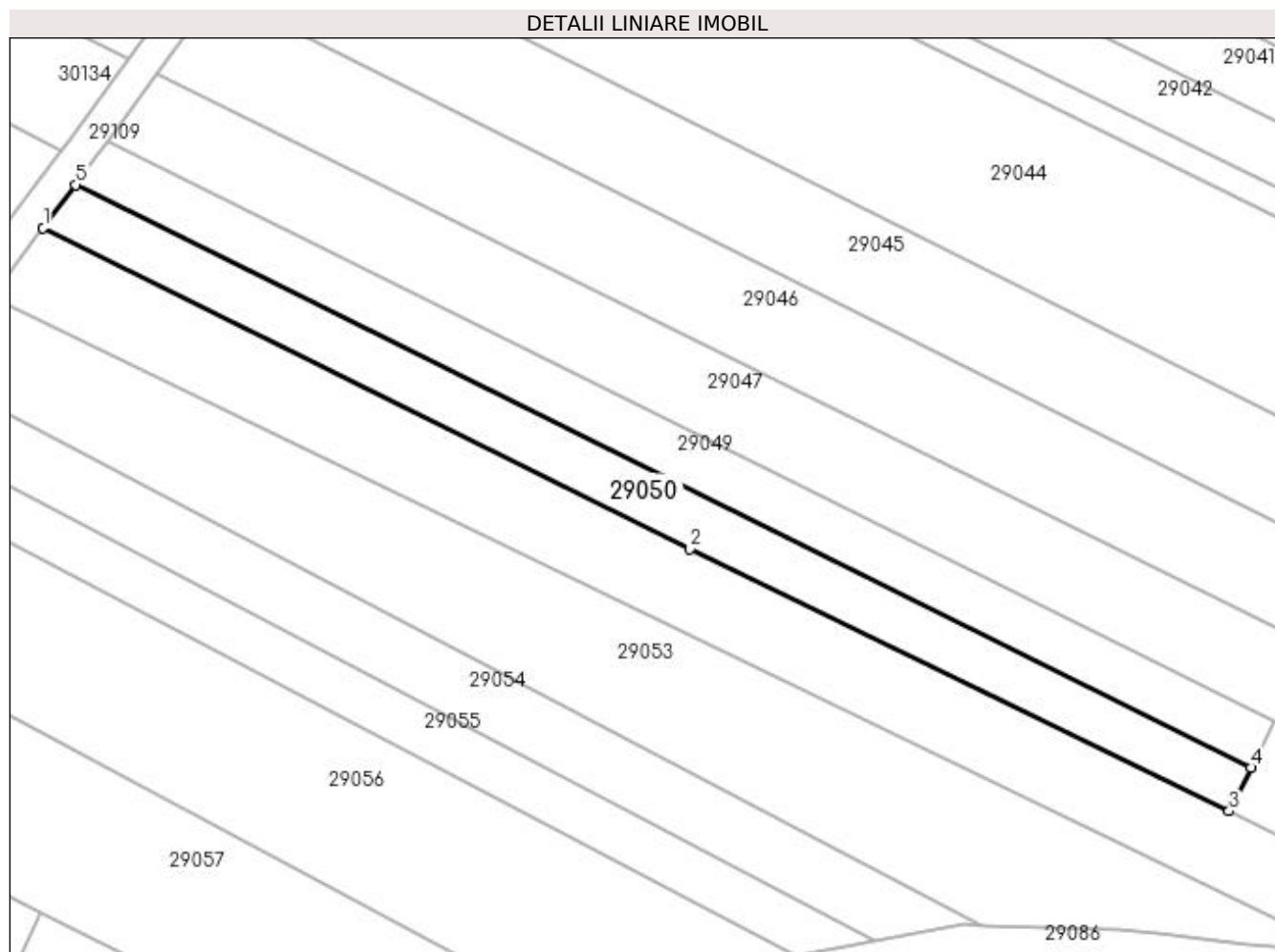
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.075	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.823,964 673.744,022	2	373.905,069 673.703,822	90.521
2	373.905,069 673.703,822	3	373.972,629 673.670,948	75.134
3	373.972,629 673.670,948	4	373.975,389 673.676,375	6.089
4	373.975,389 673.676,375	5	373.828,014 673.749,423	164.485
5	373.828,014 673.749,423	1	373.823,964 673.744,022	6.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

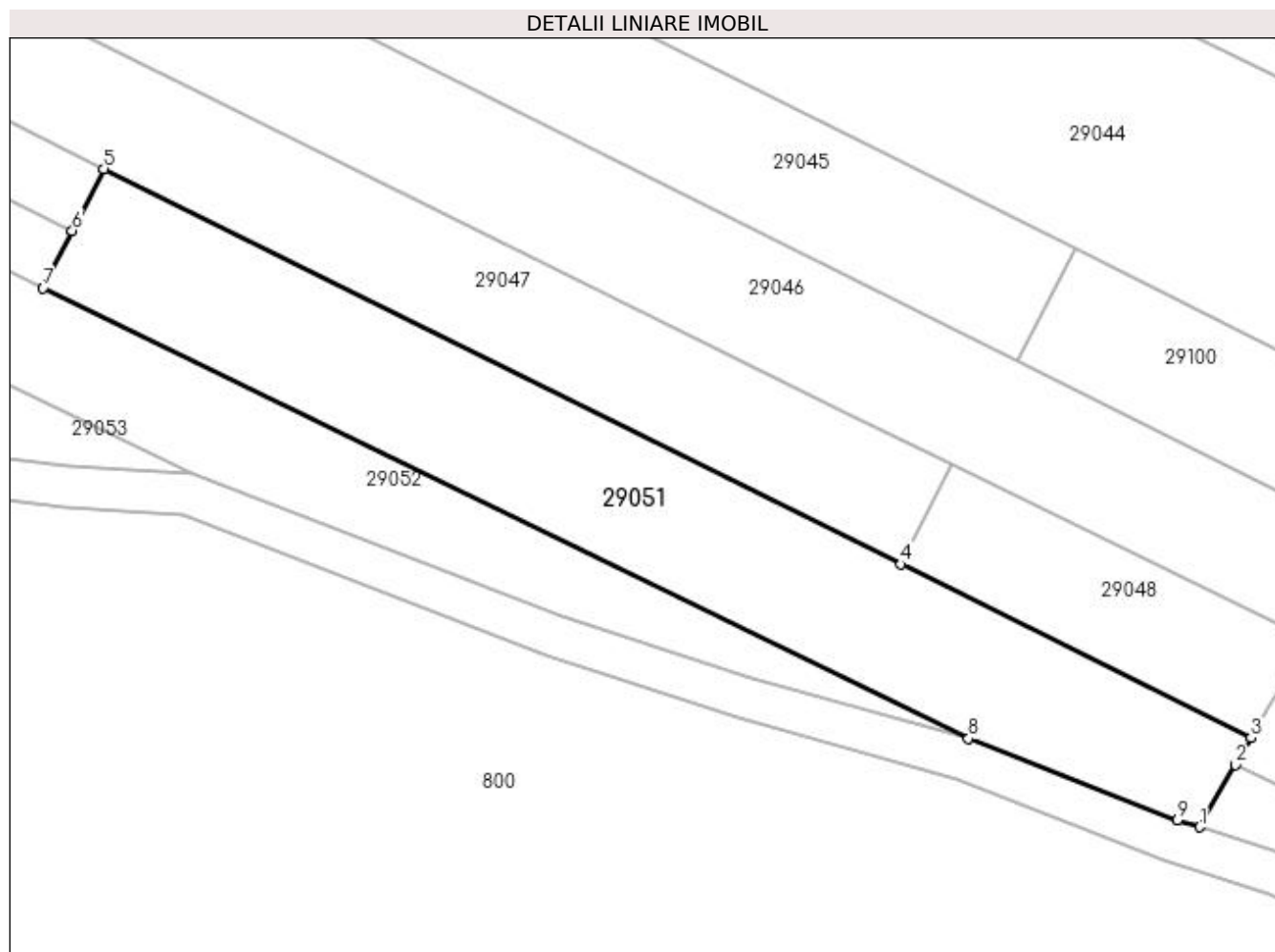
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.450	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.081,947 673.620,046	2	374.085,304 673.625,914	6.76
2	374.085,304 673.625,914	3	374.086,771 673.628,48	2.956
3	374.086,771 673.628,48	4	374.053,702 673.644,871	36.908
4	374.053,702 673.644,871	5	373.978,359 673.682,216	84.091
5	373.978,359 673.682,216	6	373.975,389 673.676,375	6.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.975,389 673.676,375	7	373.972,629 673.670,948	6.089
7	373.972,629 673.670,948	8	374.060,079 673.628,398	97.252
8	374.060,079 673.628,398	9	374.079,834 673.620,724	21.193
9	374.079,834 673.620,724	1	374.081,947 673.620,046	2.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

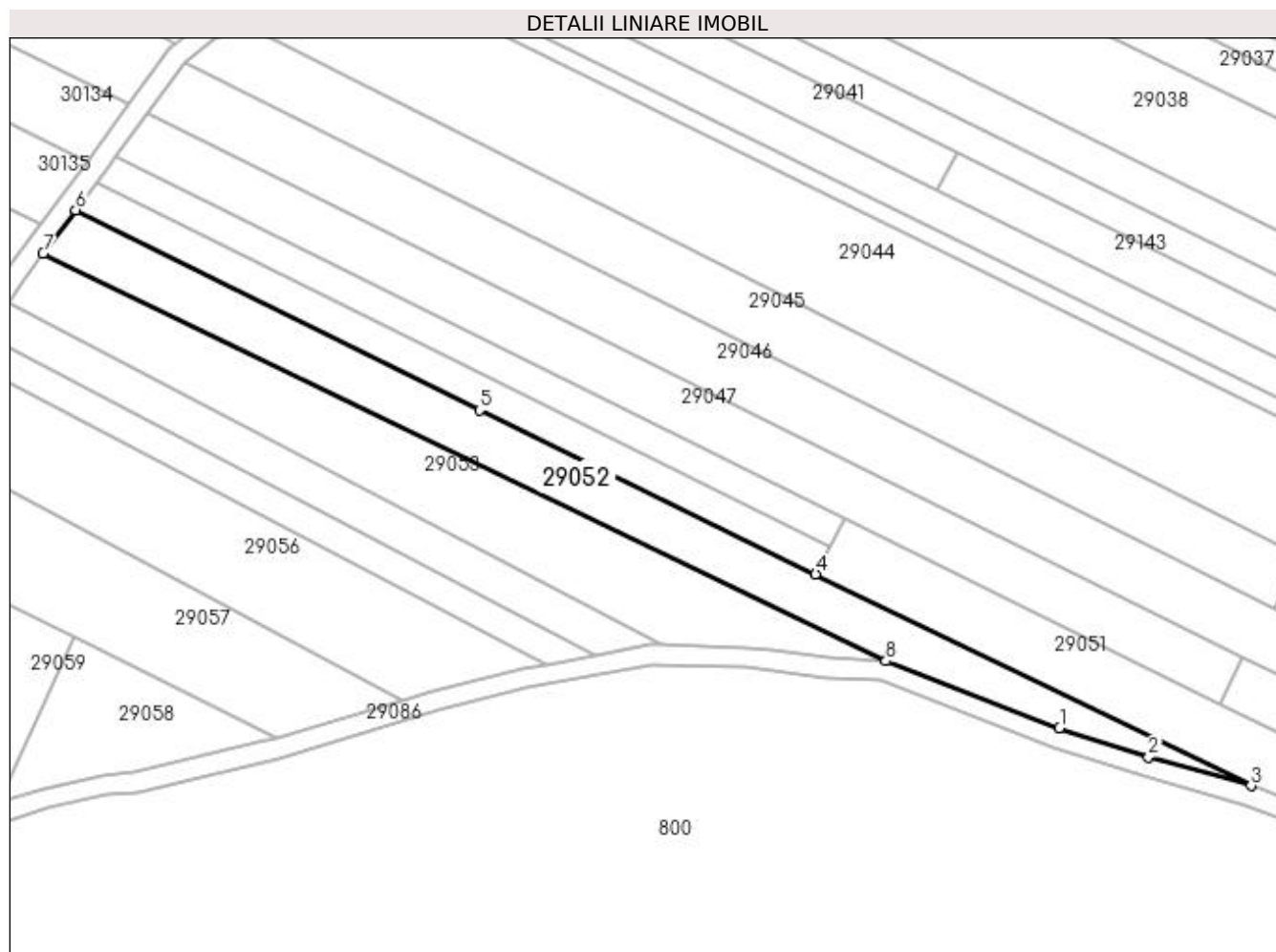
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.021,59 673.639,968	2	374.039,495 673.634,146	18.828
2	374.039,495 673.634,146	3	374.060,079 673.628,398	21.371
3	374.060,079 673.628,398	4	373.972,629 673.670,948	97.252
4	373.972,629 673.670,948	5	373.905,069 673.703,822	75.134
5	373.905,069 673.703,822	6	373.823,964 673.744,022	90.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.823,964 673.744,022	7	373.817,425 673.735,304	10.898
7	373.817,425 673.735,304	8	373.986,702 673.653,442	188.032
8	373.986,702 673.653,442	1	374.021,59 673.639,968	37.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.443	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

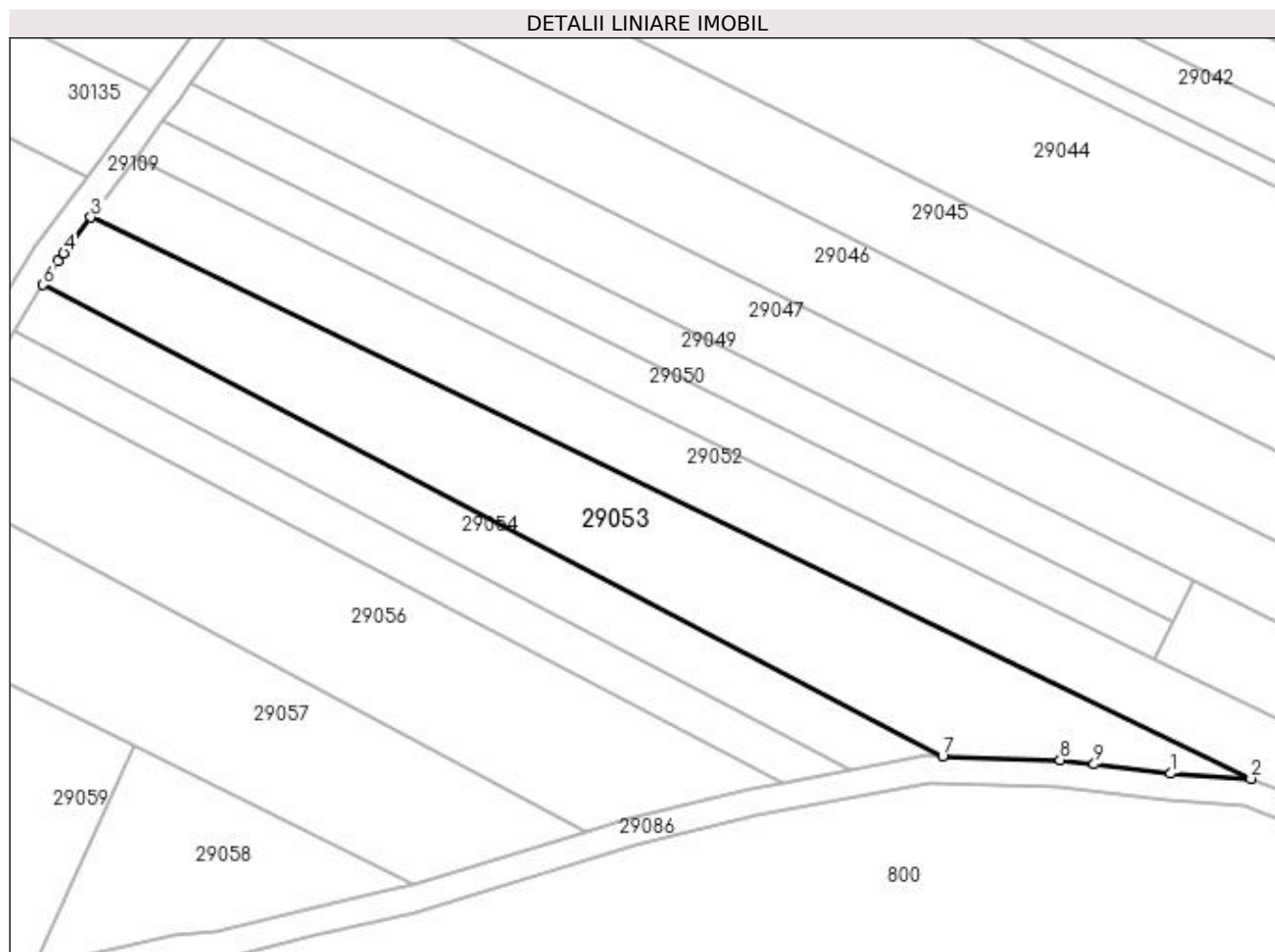
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.443	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.974,986 673.654,188	2	373.986,702 673.653,442	11.74
2	373.986,702 673.653,442	3	373.817,425 673.735,304	188.032
3	373.817,425 673.735,304	4	373.813,501 673.730,072	6.54
4	373.813,501 673.730,072	5	373.812,591 673.728,859	1.516
5	373.812,591 673.728,859	6	373.810,483 673.725,455	4.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.810,483 673.725,455	7	373.941,705 673.656,687	148.149
7	373.941,705 673.656,687	8	373.958,845 673.656,173	17.148
8	373.958,845 673.656,173	9	373.963,83 673.655,56	5.023
9	373.963,83 673.655,56	1	373.974,986 673.654,188	11.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

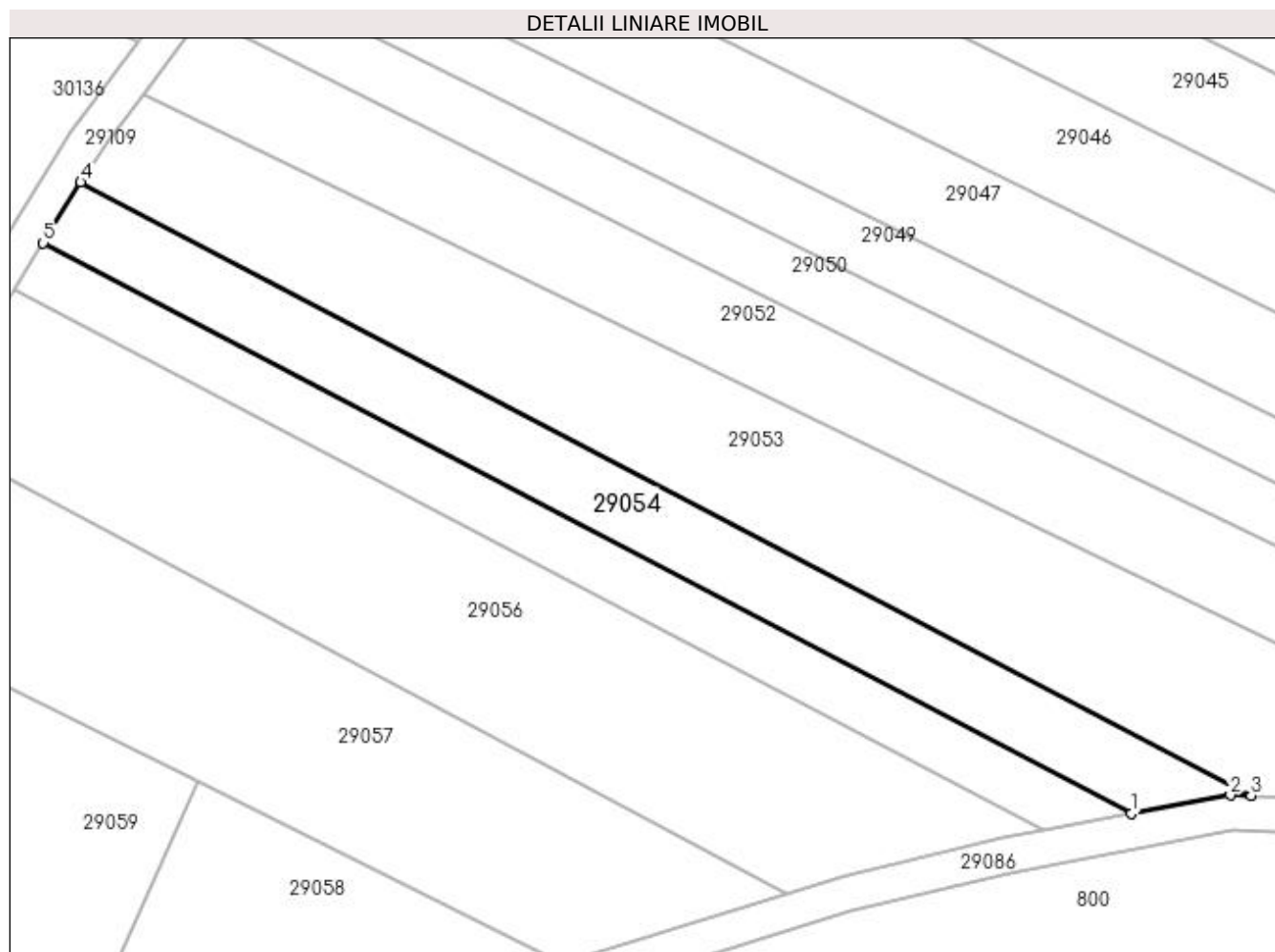
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.141	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.928,308 673.654,676	2	373.939,406 673.656,756	11.291
2	373.939,406 673.656,756	3	373.941,705 673.656,687	2.3
3	373.941,705 673.656,687	4	373.810,483 673.725,455	148.149
4	373.810,483 673.725,455	5	373.806,259 673.718,636	8.021
5	373.806,259 673.718,636	1	373.928,308 673.654,676	137.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		831	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

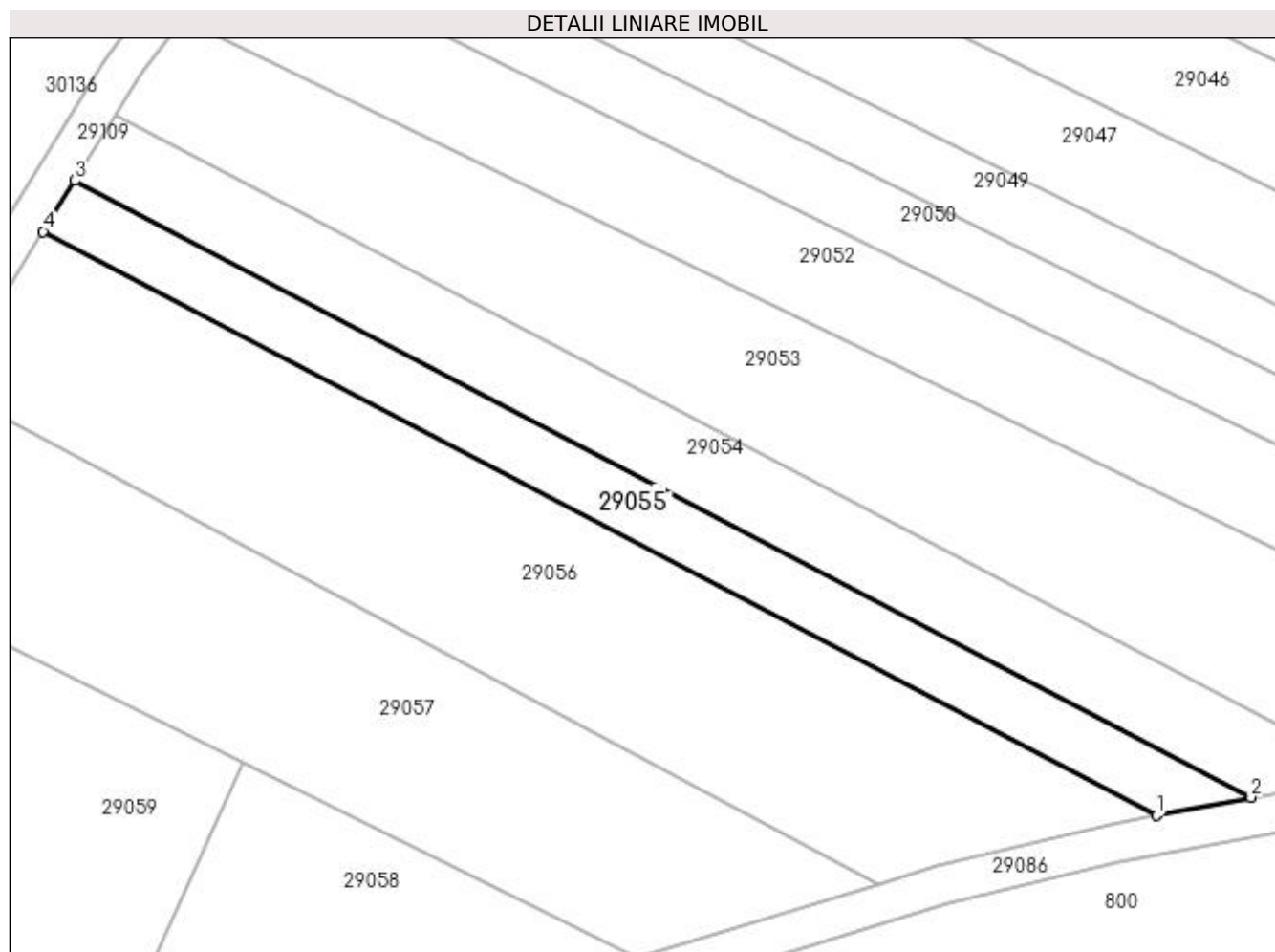
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	831	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.918,47 673.652,832	2	373.928,308 673.654,676	10.009
2	373.928,308 673.654,676	3	373.806,259 673.718,636	137.793
3	373.806,259 673.718,636	4	373.802,986 673.713,352	6.216
4	373.802,986 673.713,352	1	373.918,47 673.652,832	130.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.313	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

C. Partea III. SARCINI .

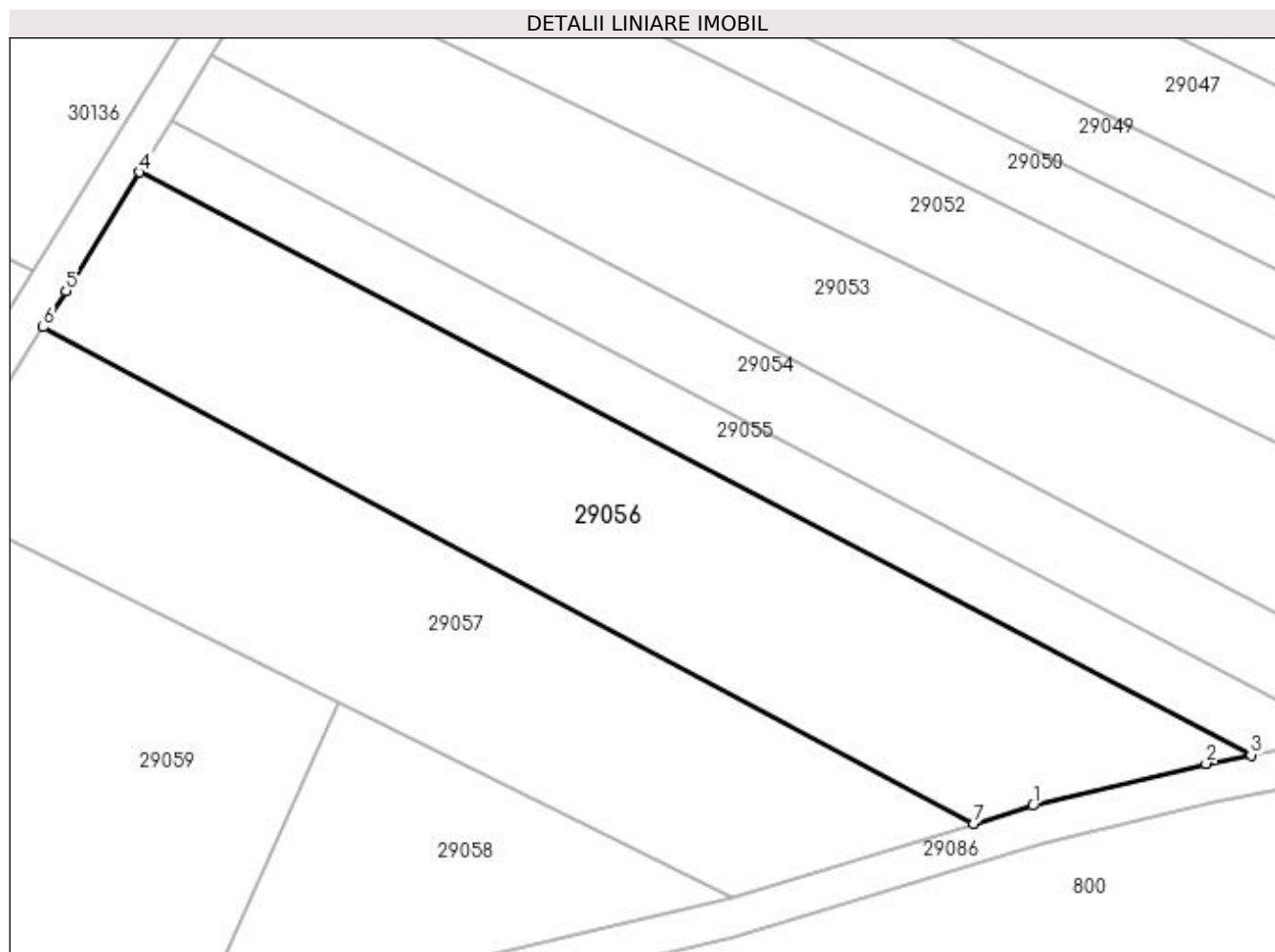
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.313	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.895,795 673.647,576	2	373.913,776 673.651,952	18.506
2	373.913,776 673.651,952	3	373.918,47 673.652,832	4.776
3	373.918,47 673.652,832	4	373.802,986 673.713,352	130.381
4	373.802,986 673.713,352	5	373.795,352 673.701,028	14.497
5	373.795,352 673.701,028	6	373.792,991 673.697,253	4.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.792,991 673.697,253	7	373.889,626 673.645,694	109.529
7	373.889,626 673.645,694	1	373.895,795 673.647,576	6.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

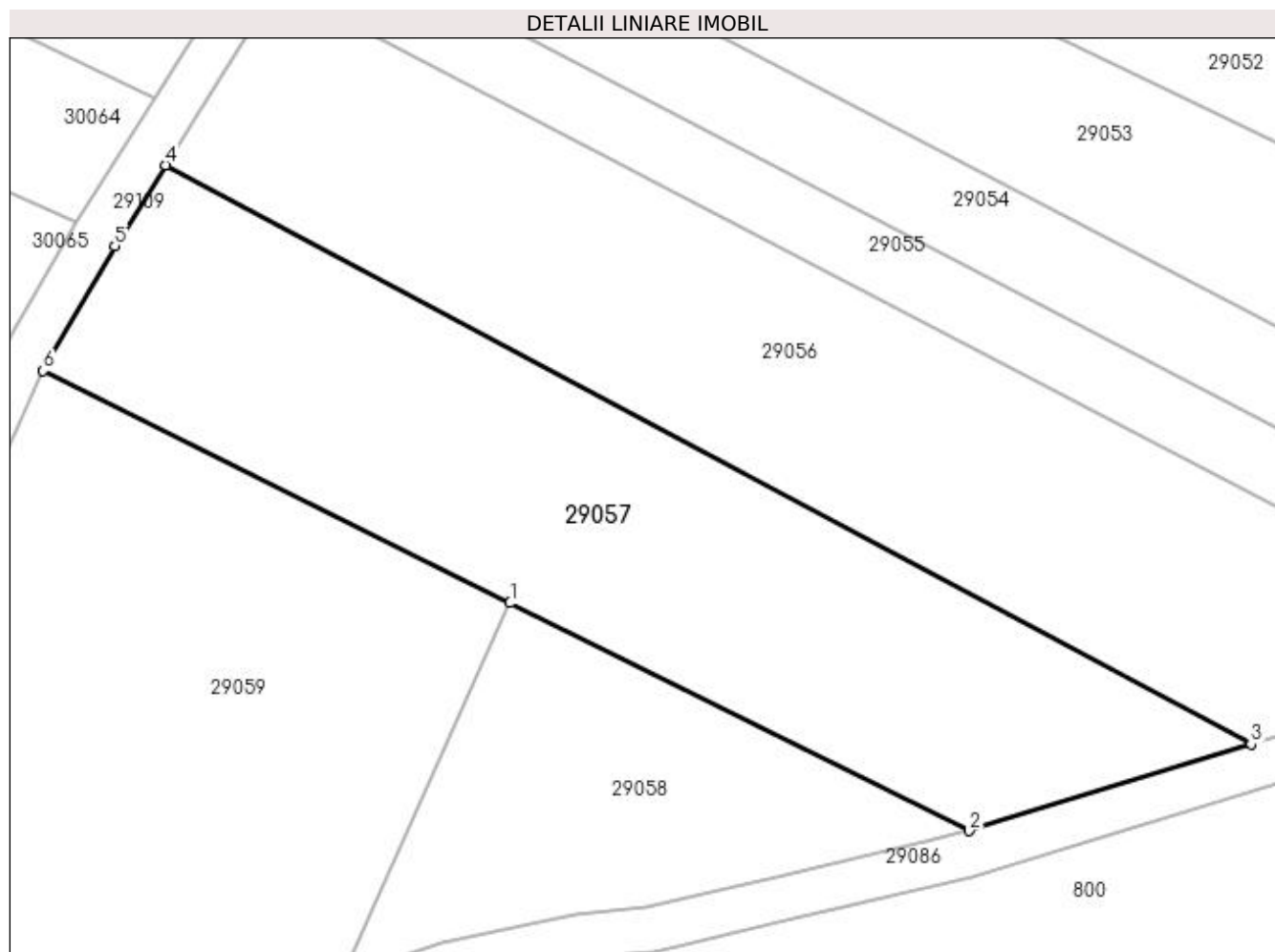
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.823,659 673.658,277	2	373.864,513 673.637,993	45.612
2	373.864,513 673.637,993	3	373.889,626 673.645,694	26.267
3	373.889,626 673.645,694	4	373.792,991 673.697,253	109.529
4	373.792,991 673.697,253	5	373.788,478 673.690,034	8.514
5	373.788,478 673.690,034	6	373.782,078 673.678,922	12.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.782,078 673.678,922	1	373.823,659 673.658,277	46.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		817	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

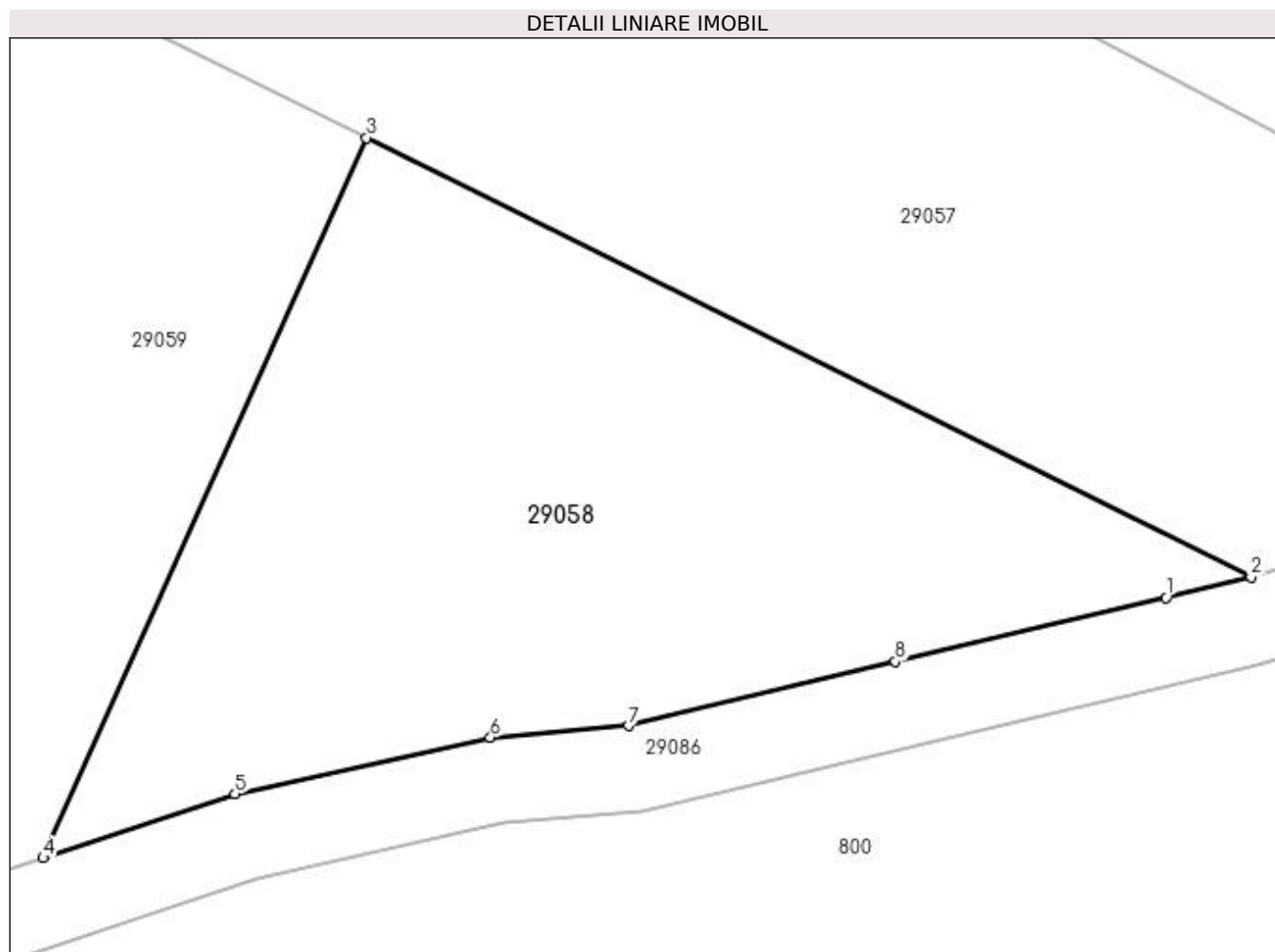
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	817	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.860,589 673.637,062	2	373.864,513 673.637,993	4.033
2	373.864,513 673.637,993	3	373.823,659 673.658,277	45.612
3	373.823,659 673.658,277	4	373.808,735 673.625,033	36.44
4	373.808,735 673.625,033	5	373.817,602 673.627,997	9.349
5	373.817,602 673.627,997	6	373.829,392 673.630,597	12.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.829,392 673.630,597	7	373.835,761 673.631,138	6.392
7	373.835,761 673.631,138	8	373.848,095 673.634,106	12.686
8	373.848,095 673.634,106	1	373.860,589 673.637,062	12.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/60, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RACOVIȚĂ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

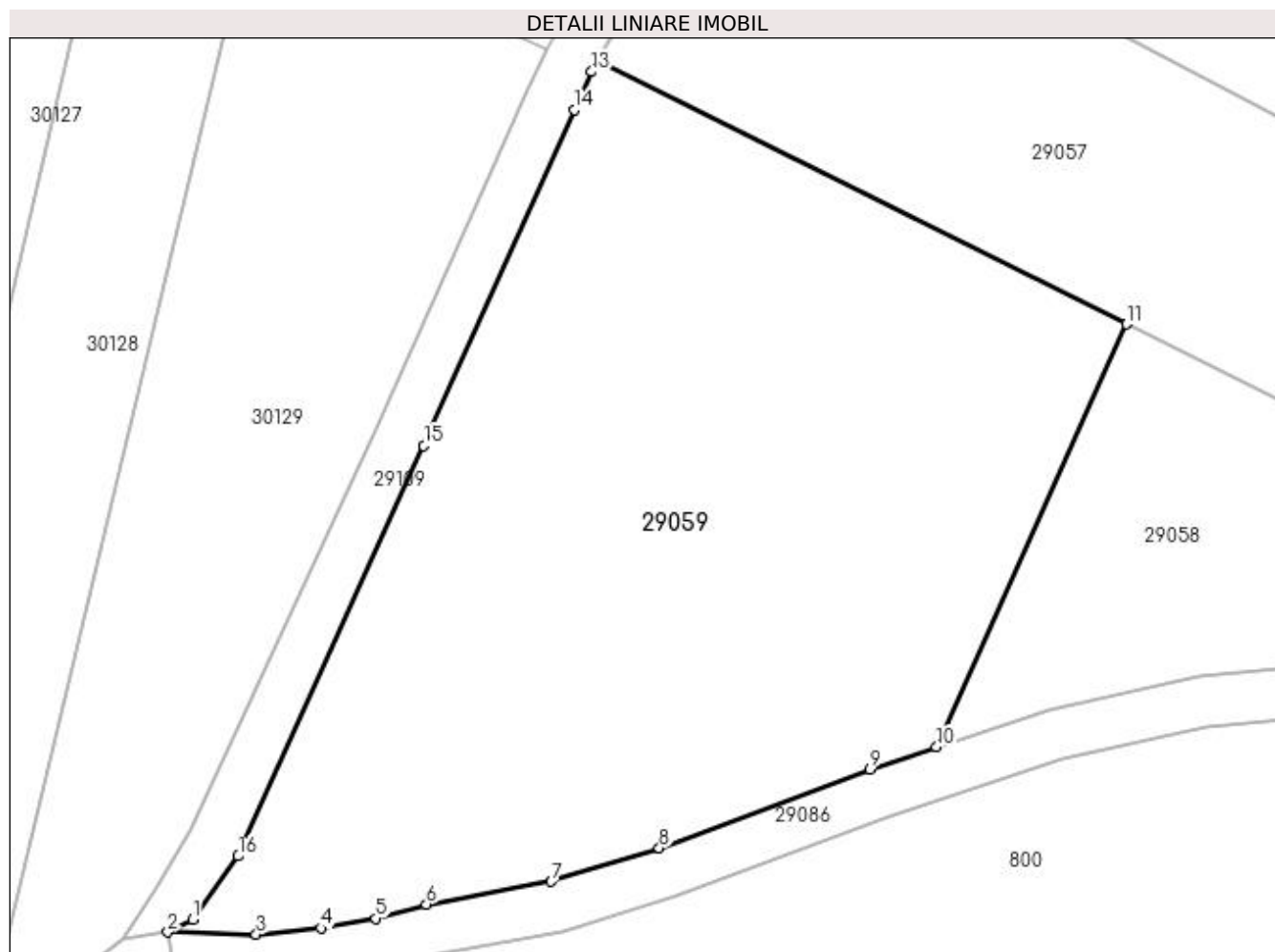
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.750,256 673.611,481	2	373.748,298 673.610,502	2.189
2	373.748,298 673.610,502	3	373.755,235 673.610,323	6.939
3	373.755,235 673.610,323	4	373.760,332 673.610,805	5.12
4	373.760,332 673.610,805	5	373.764,655 673.611,566	4.389
5	373.764,655 673.611,566	6	373.768,611 673.612,69	4.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.768,611 673.612,69	7	373.778,431 673.614,479	9.982
7	373.778,431 673.614,479	8	373.786,936 673.617,096	8.899
8	373.786,936 673.617,096	9	373.803,52 673.623,289	17.703
9	373.803,52 673.623,289	10	373.808,735 673.625,033	5.499
10	373.808,735 673.625,033	11	373.823,659 673.658,277	36.44
11	373.823,659 673.658,277	12	373.782,078 673.678,922	46.424
12	373.782,078 673.678,922	13	373.781,614 673.678,116	0.93
13	373.781,614 673.678,116	14	373.780,263 673.675,106	3.299
14	373.780,263 673.675,106	15	373.768,418 673.648,72	28.923
15	373.768,418 673.648,72	16	373.753,832 673.616,465	35.4
16	373.753,832 673.616,465	1	373.750,256 673.611,481	6.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.620	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/83, TITLU DE PROPRIETATE, din 02/06/2010 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ ANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

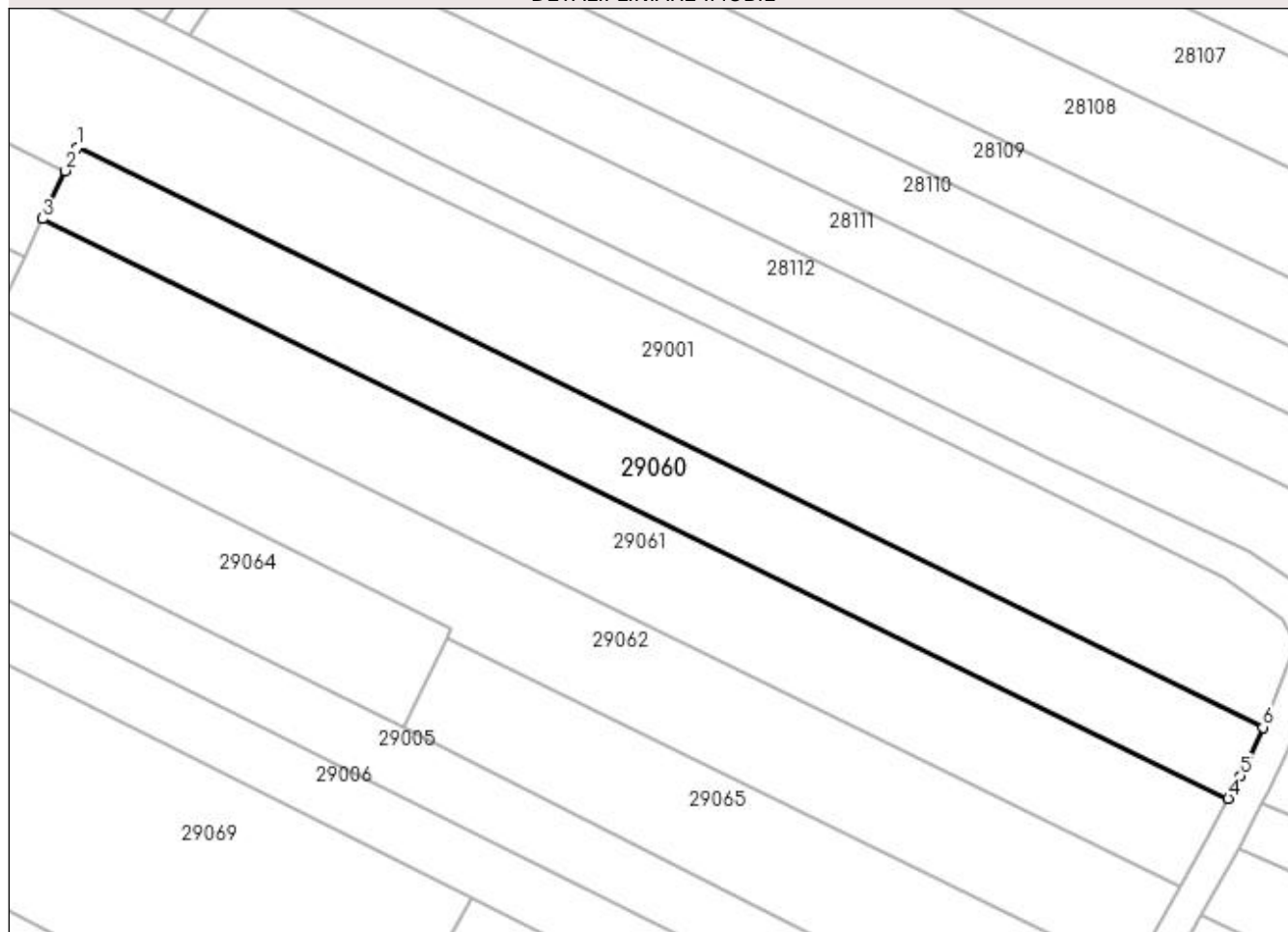
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.620	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.620	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.513,683 673.860,655	2	374.512,194 673.857,767	3.249
2	374.512,194 673.857,767	3	374.509,358 673.851,806	6.601
3	374.509,358 673.851,806	4	374.657,02 673.779,639	164.354
4	374.657,02 673.779,639	5	374.658,558 673.782,467	3.219
5	374.658,558 673.782,467	6	374.661,341 673.788,493	6.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.661,341 673.788,493	1	374.513,683 673.860,655	164.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.022	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/15, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACI EMILIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

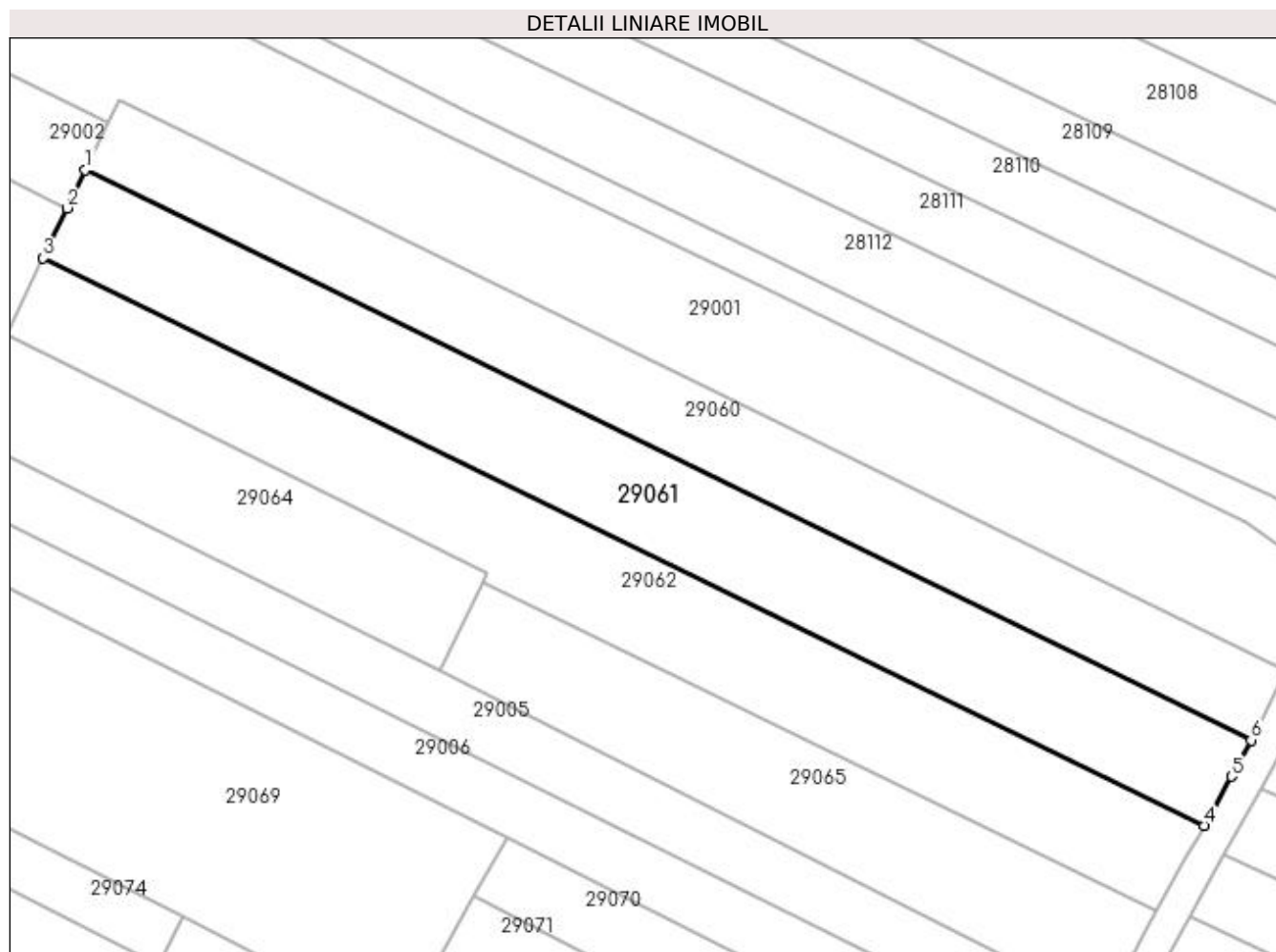
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.022	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.022	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.509,358 673.851,806	2	374.507,065 673.846,992	5.332
2	374.507,065 673.846,992	3	374.504,019 673.840,694	6.996
3	374.504,019 673.840,694	4	374.651,08 673.768,821	163.685
4	374.651,08 673.768,821	5	374.654,525 673.775,05	7.118
5	374.654,525 673.775,05	6	374.657,02 673.779,639	5.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.657,02 673.779,639	1	374.509,358 673.851,806	164.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.928	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

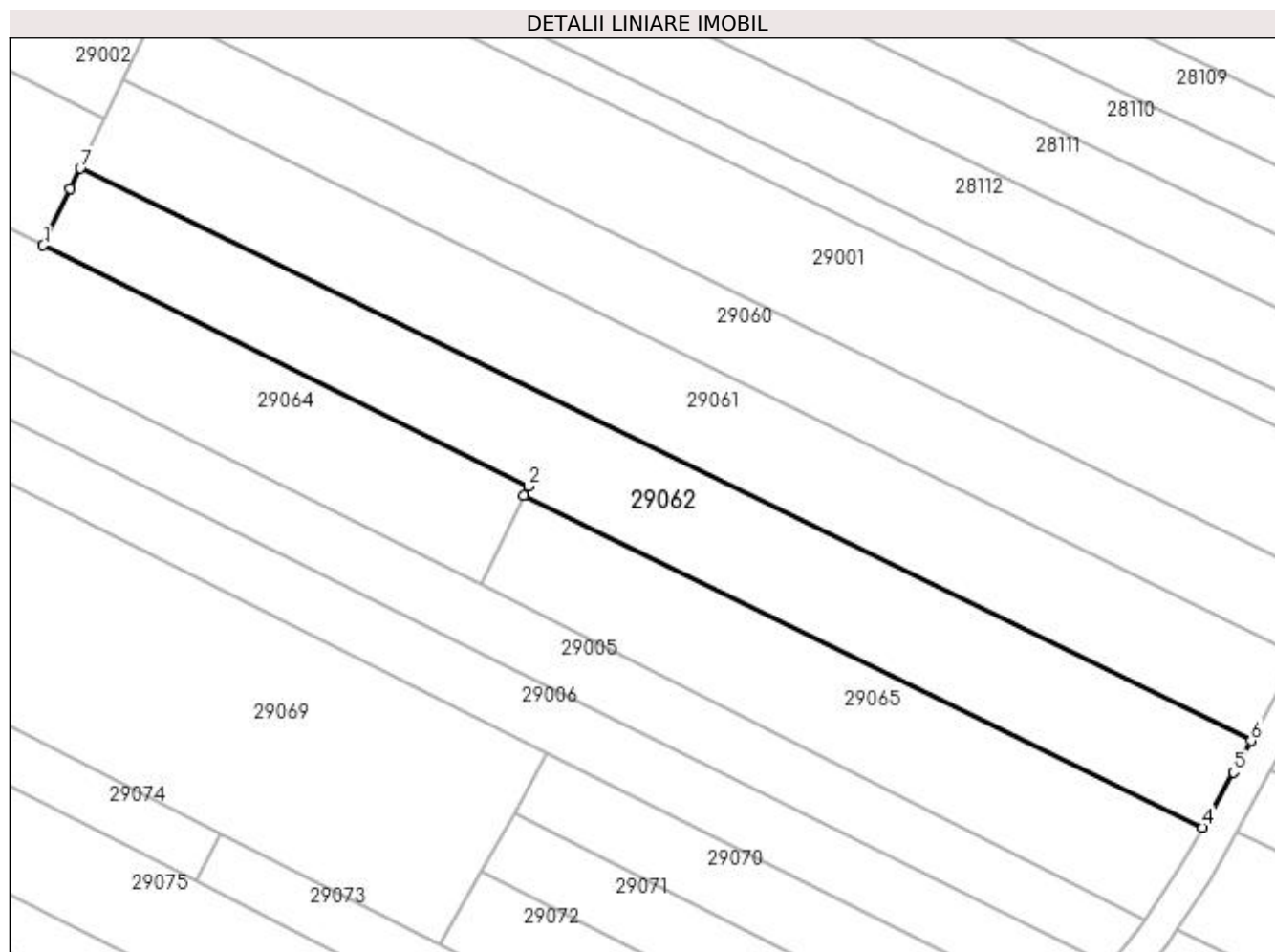
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.928	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.928	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.499,346 673.831,03	2	374.560,287 673.800,816	68.02
2	374.560,287 673.800,816	3	374.559,72 673.799,636	1.309
3	374.559,72 673.799,636	4	374.645,009 673.757,952	94.93
4	374.645,009 673.757,952	5	374.648,888 673.764,859	7.922
5	374.648,888 673.764,859	6	374.651,08 673.768,821	4.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.651,08 673.768,821	7	374.504,019 673.840,694	163.685
7	374.504,019 673.840,694	8	374.502,777 673.838,124	2.854
8	374.502,777 673.838,124	1	374.499,346 673.831,03	7.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.531	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

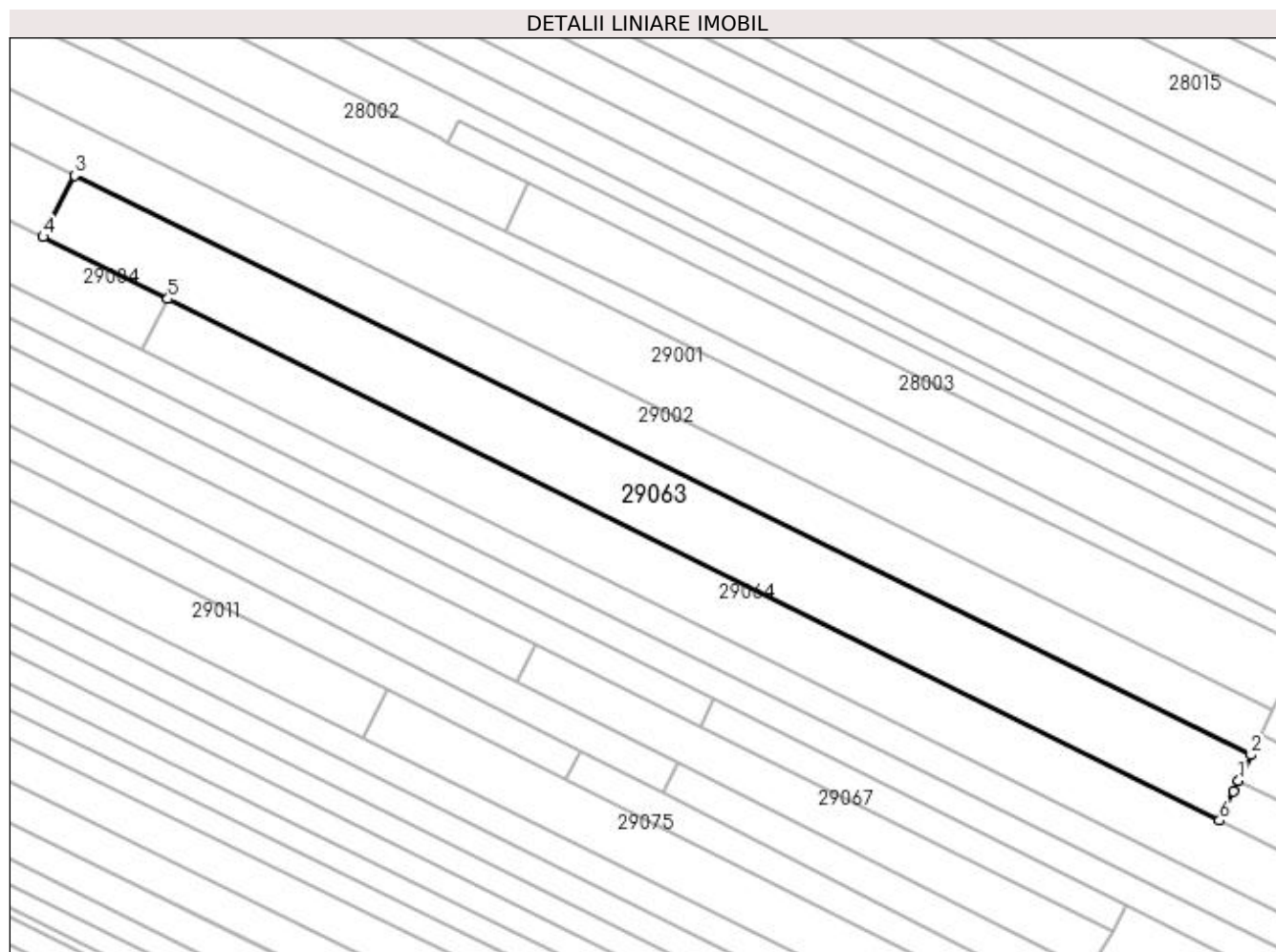
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.531	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.504,019 673.840,694	2	374.507,065 673.846,992	6.996
2	374.507,065 673.846,992	3	374.220,16 673.988,245	319.792
3	374.220,16 673.988,245	4	374.212,524 673.973,229	16.846
4	374.212,524 673.973,229	5	374.242,93 673.958,154	33.938
5	374.242,93 673.958,154	6	374.499,346 673.831,03	286.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.499,346 673.831,03	7	374.502,777 673.838,124	7.88
7	374.502,777 673.838,124	1	374.504,019 673.840,694	2.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 GARDANI
Nr. cadastral vechi:51853
Nr. topografic:275/b/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51853	4.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
32038 / 23/05/2022	
Act Administrativ nr. 6069/60, Titlu de Proprietate, din 06/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 32038 din 23.08.2022, emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3 1) VĂLEAN IOAN
Act Notarial nr. 57, Certificat de mostenitor suplimentar, din 12/05/2022 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA (din dosare conexate nr. 68,69,70. act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 32038 din 23.08.2022, emis de OCPI Maramures. Declaratie nr. 519/12.05.2022 emisa de NP Stoica Florentina);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Valean Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) VĂLEAN IOAN , bun propriu
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Valean Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) VĂLEAN IOAN
58698 / 14/09/2022	
Act Notarial nr. 521, Act de partaj voluntar, din 12/05/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (act notarial nr Delaratie aut. sub nr. 1051 din 14.09.2022, emis de NP Stoica Florentina Diana);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VĂLEAN IOAN , bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

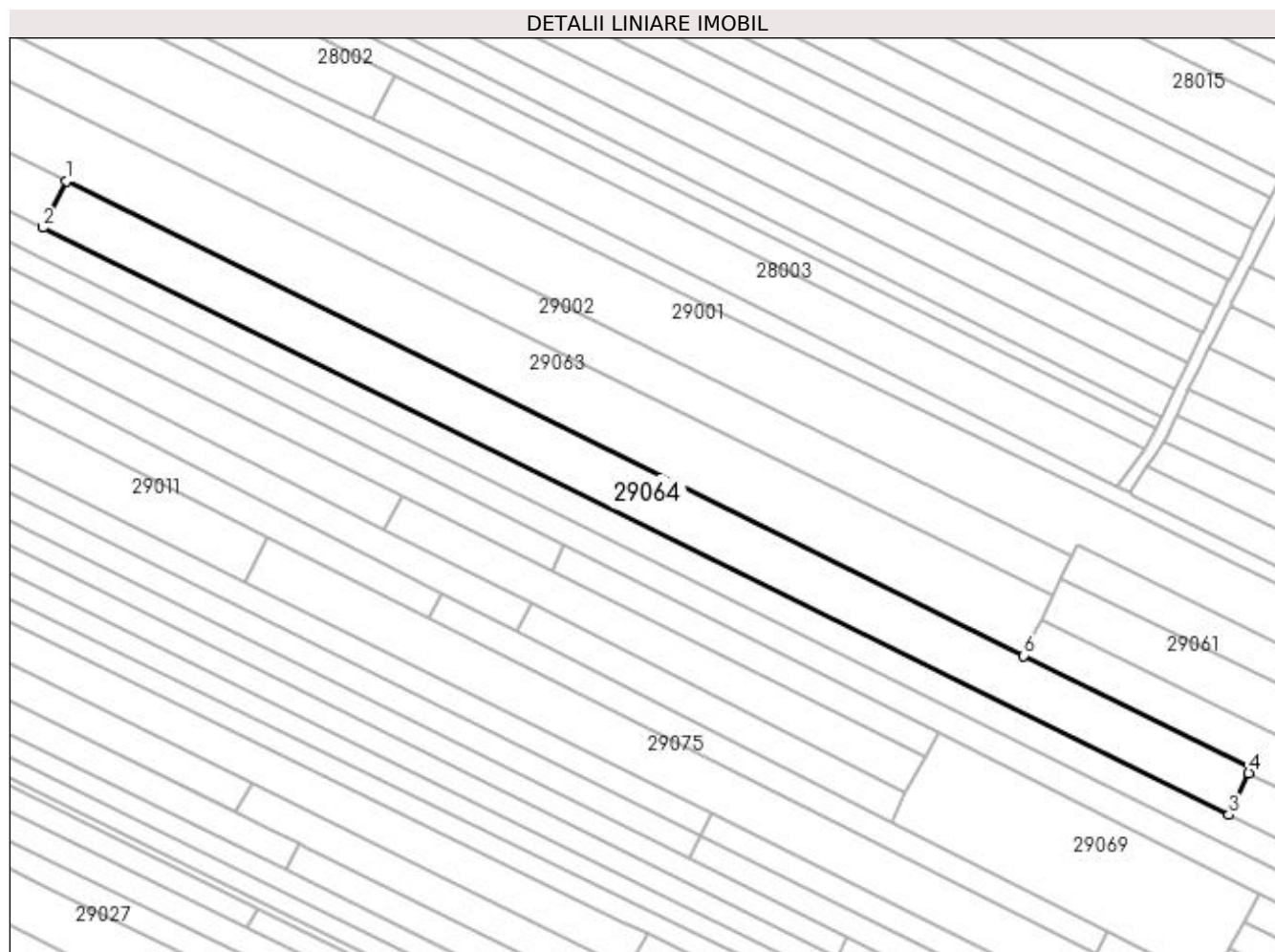
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51853	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	UNGHI	-	275/b/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.242,93 673.958,154	2	374.236,611 673.945,728	13.94
2	374.236,611 673.945,728	3	374.554,342 673.788,454	354.525
3	374.554,342 673.788,454	4	374.559,72 673.799,636	12.408
4	374.559,72 673.799,636	5	374.560,287 673.800,816	1.309
5	374.560,287 673.800,816	6	374.499,346 673.831,03	68.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.499,346 673.831,03	1	374.242,93 673.958,154	286.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.229	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

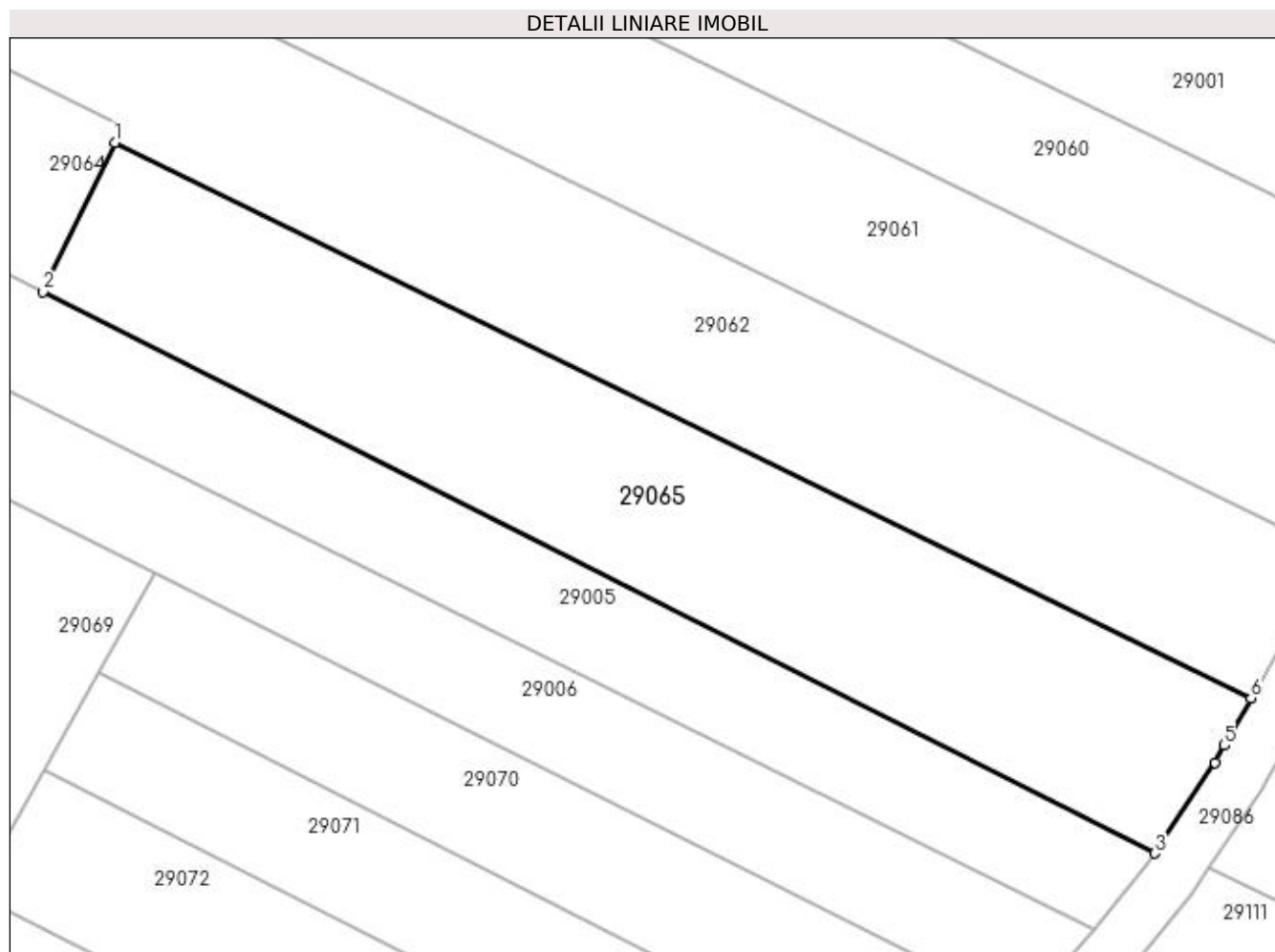
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.229	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.559,72 673.799,636	2	374.554,342 673.788,454	12.408
2	374.554,342 673.788,454	3	374.637,76 673.746,315	93.457
3	374.637,76 673.746,315	4	374.642,294 673.753,12	8.177
4	374.642,294 673.753,12	5	374.643,02 673.754,41	1.48
5	374.643,02 673.754,41	6	374.645,009 673.757,952	4.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.645,009 673.757,952	1	374.559,72 673.799,636	94.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		811	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR

C. Partea III. SARCINI .

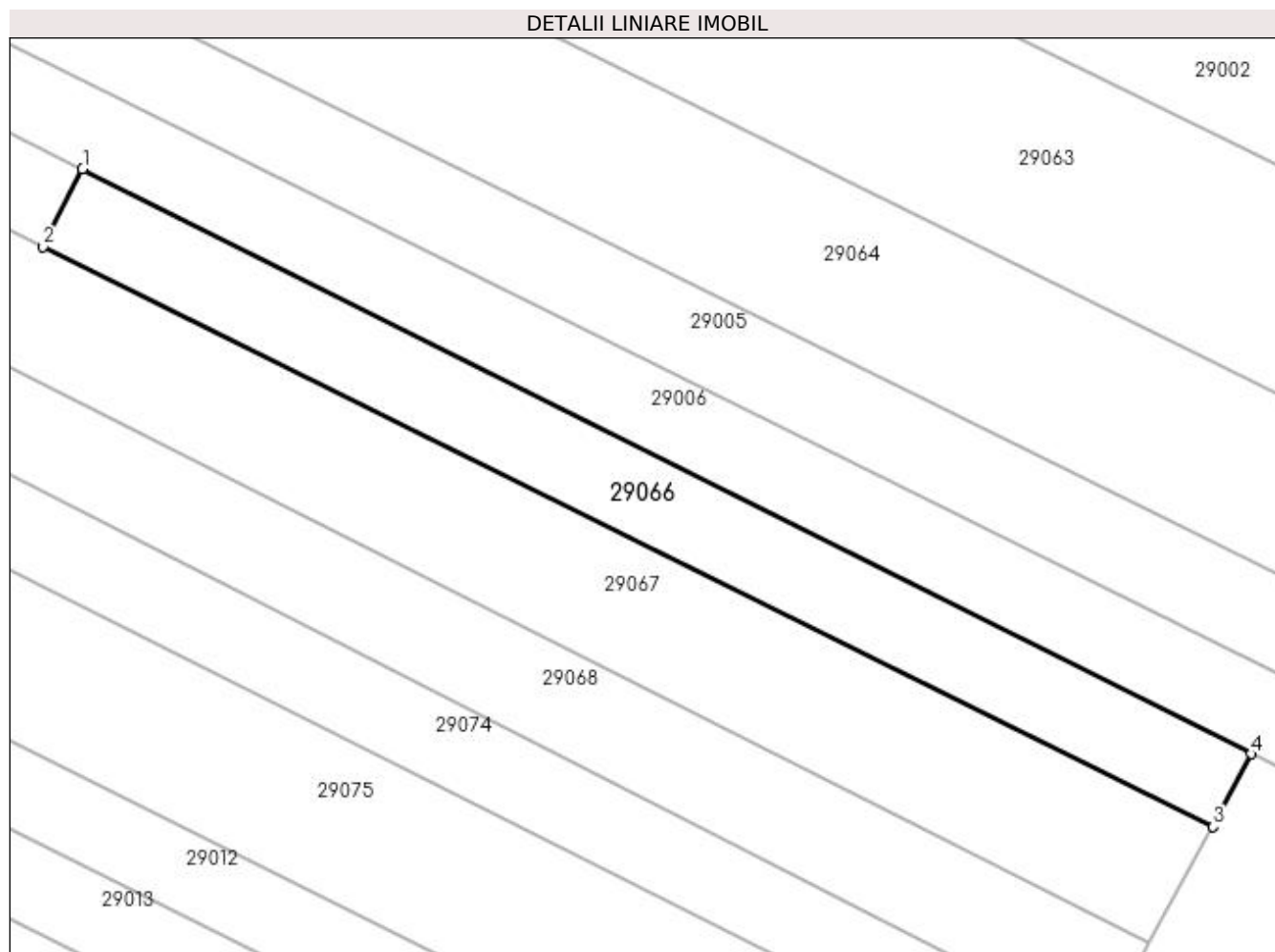
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	811	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.376,234 673.860,55	2	374.372,858 673.853,91	7.449
2	374.372,858 673.853,91	3	374.473,214 673.804,193	111.996
3	374.473,214 673.804,193	4	374.476,453 673.810,435	7.032
4	374.476,453 673.810,435	1	374.376,234 673.860,55	112.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.685	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

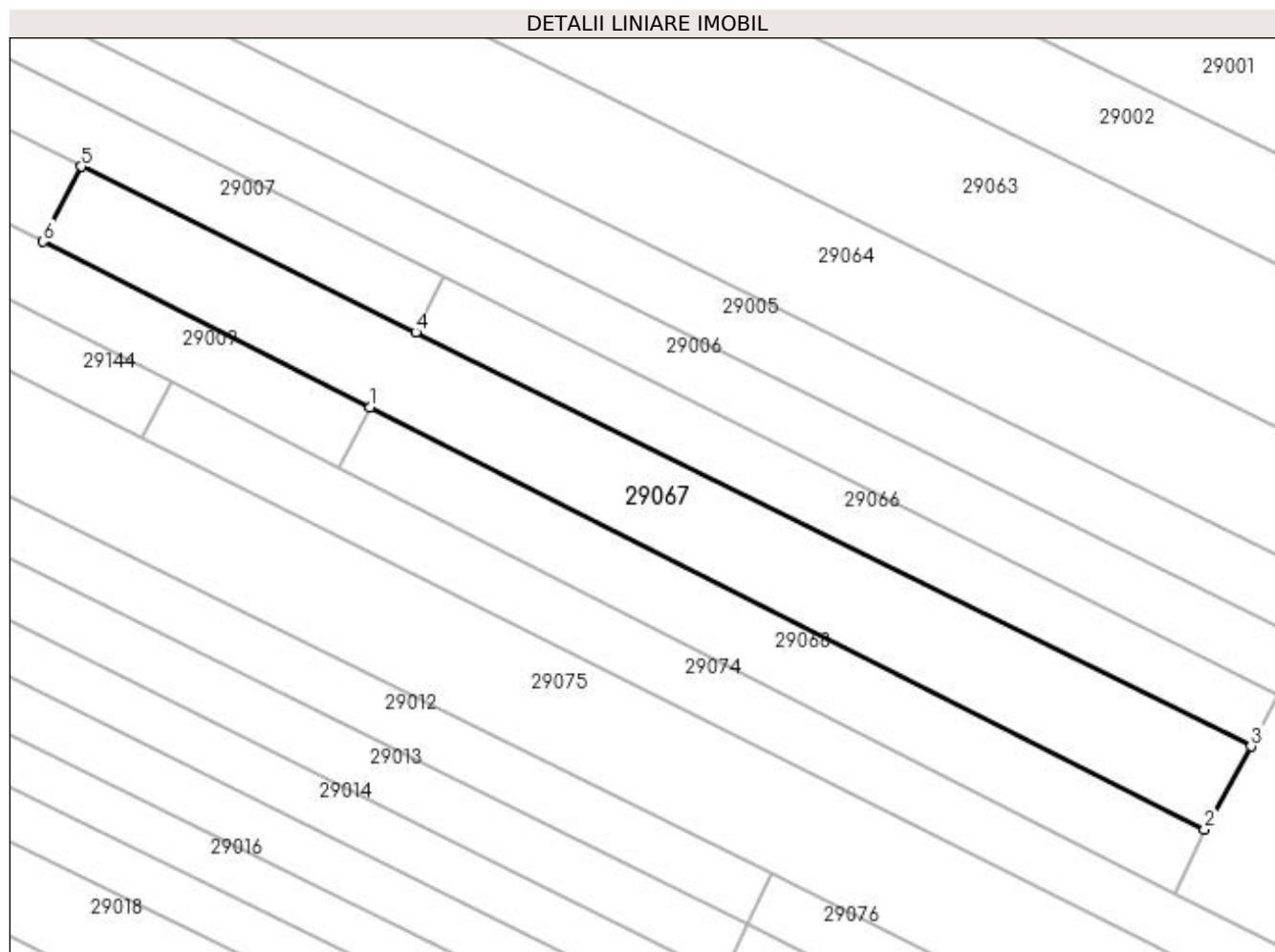
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.685	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.367,368 673.844,947	2	374.467,617 673.794,231	112.348
2	374.467,617 673.794,231	3	374.473,214 673.804,193	11.427
3	374.473,214 673.804,193	4	374.372,858 673.853,91	111.996
4	374.372,858 673.853,91	5	374.332,637 673.873,836	44.886
5	374.332,637 673.873,836	6	374.328,059 673.864,833	10.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.328,059 673.864,833	1	374.367,368 673.844,947	44.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		944	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	

C. Partea III. SARCINI .

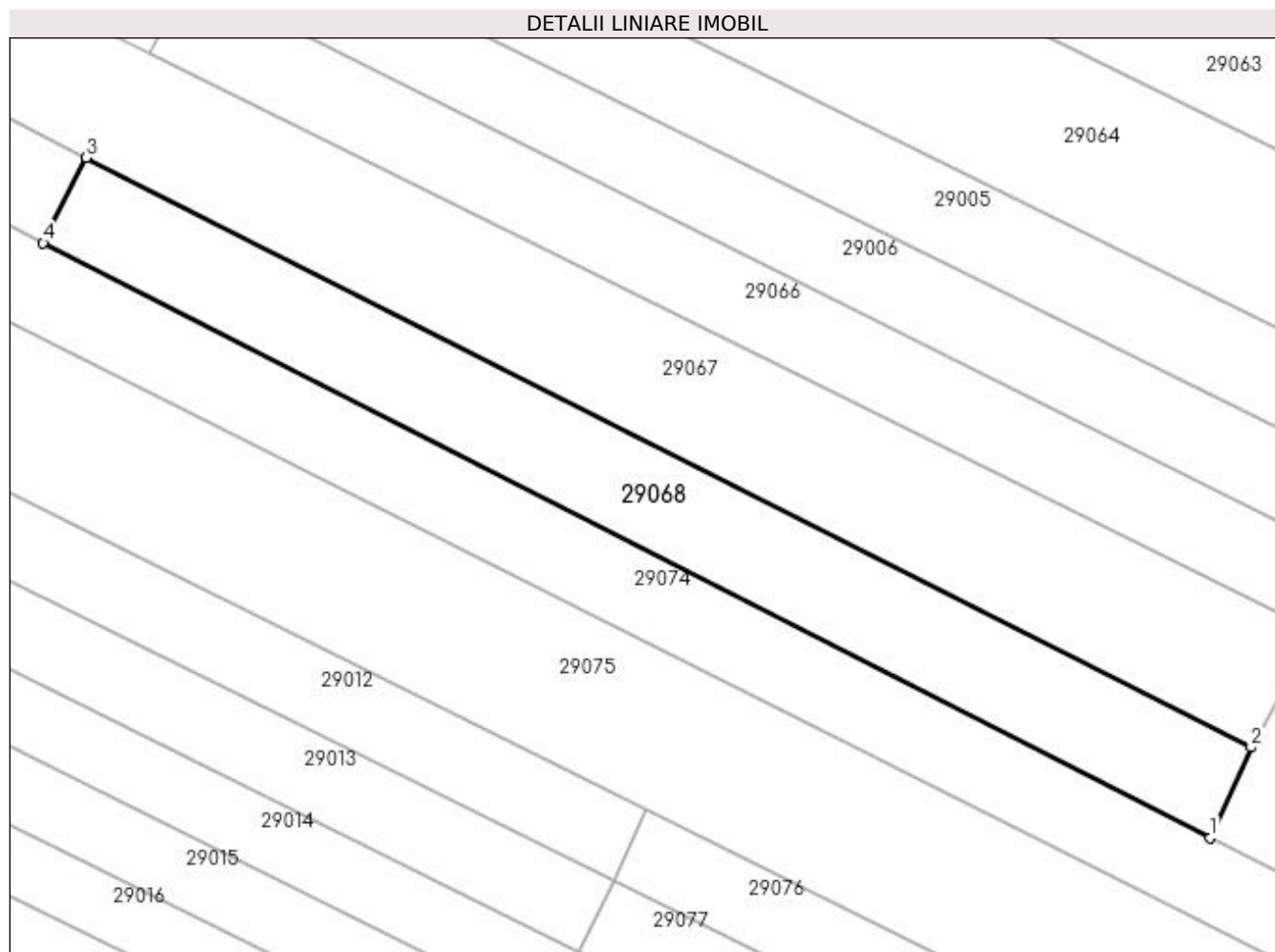
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	944	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	944	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.464,093 673.786,427	2	374.467,617 673.794,231	8.563
2	374.467,617 673.794,231	3	374.367,368 673.844,947	112.348
3	374.367,368 673.844,947	4	374.363,644 673.837,624	8.216
4	374.363,644 673.837,624	1	374.464,093 673.786,427	112.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.621	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		

C. Partea III. SARCINI .

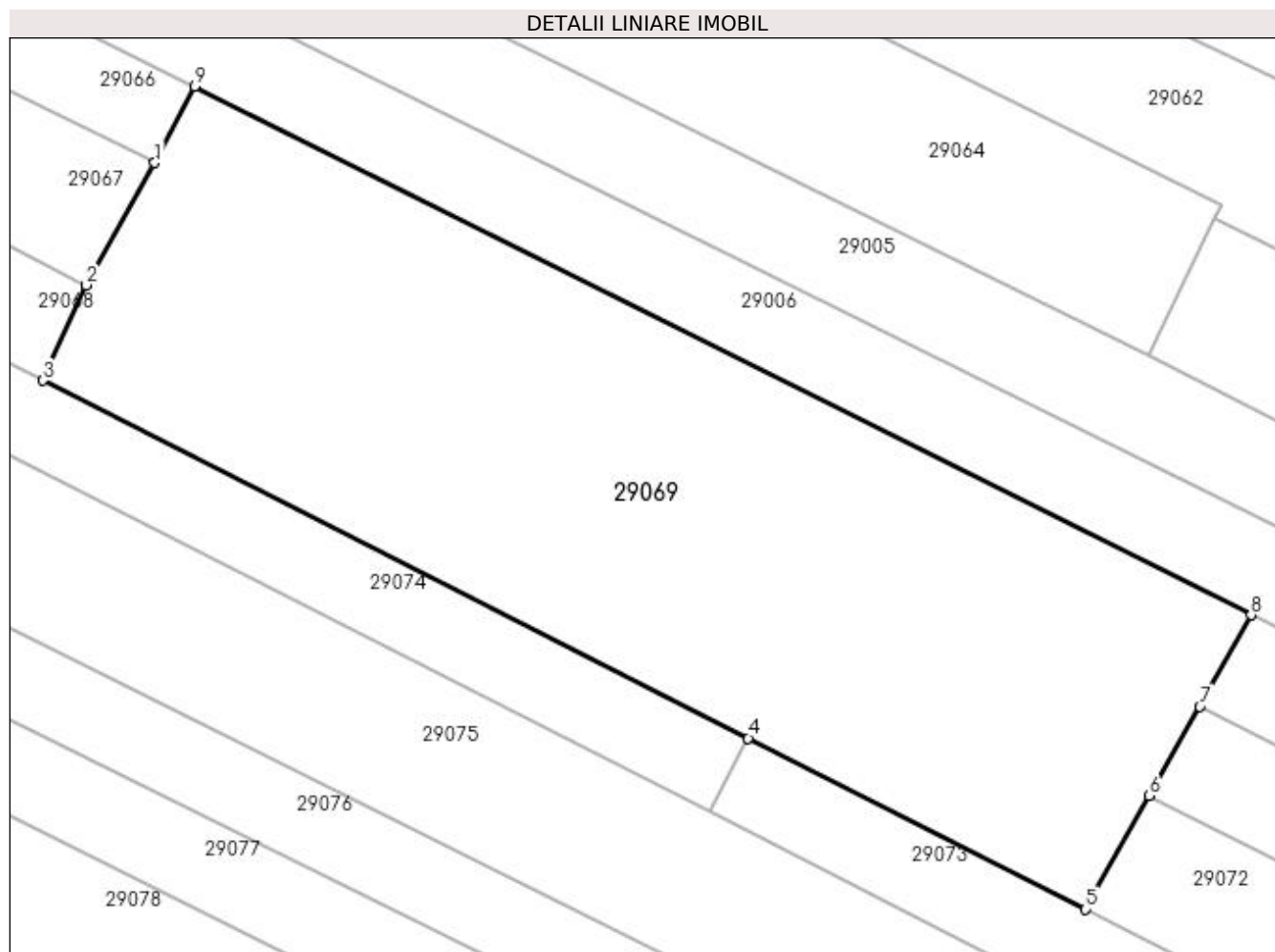
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.621	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.621	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.473,214 673.804,193	2	374.467,617 673.794,231	11.427
2	374.467,617 673.794,231	3	374.464,093 673.786,427	8.563
3	374.464,093 673.786,427	4	374.521,666 673.757,24	64.549
4	374.521,666 673.757,24	5	374.549,219 673.743,271	30.892
5	374.549,219 673.743,271	6	374.554,429 673.752,545	10.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.554,429 673.752,545	7	374.558,524 673.759,834	8.361
7	374.558,524 673.759,834	8	374.562,718 673.767,298	8.562
8	374.562,718 673.767,298	9	374.476,453 673.810,435	96.449
9	374.476,453 673.810,435	1	374.473,214 673.804,193	7.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		624	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/85, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CĂLĂUZ GHEORGHE, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

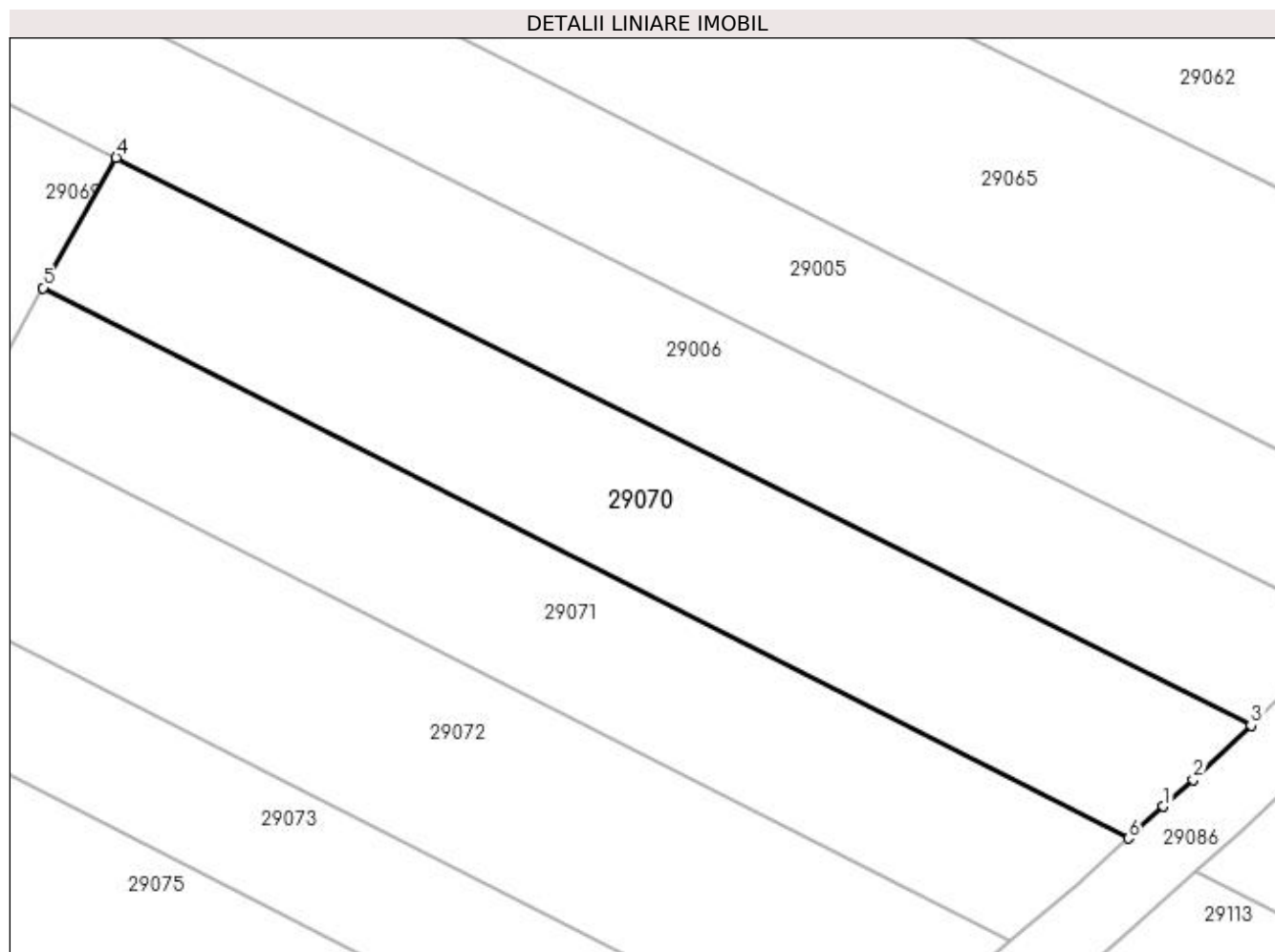
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	624	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	624	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.622,814 673.730,081	2	374.624,519 673.731,62	2.297
2	374.624,519 673.731,62	3	374.627,843 673.734,732	4.553
3	374.627,843 673.734,732	4	374.562,718 673.767,298	72.814
4	374.562,718 673.767,298	5	374.558,524 673.759,834	8.562
5	374.558,524 673.759,834	6	374.620,799 673.728,262	69.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.620,799 673.728,262	1	374.622,814 673.730,081	2.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		571	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABAȘ AUREL , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

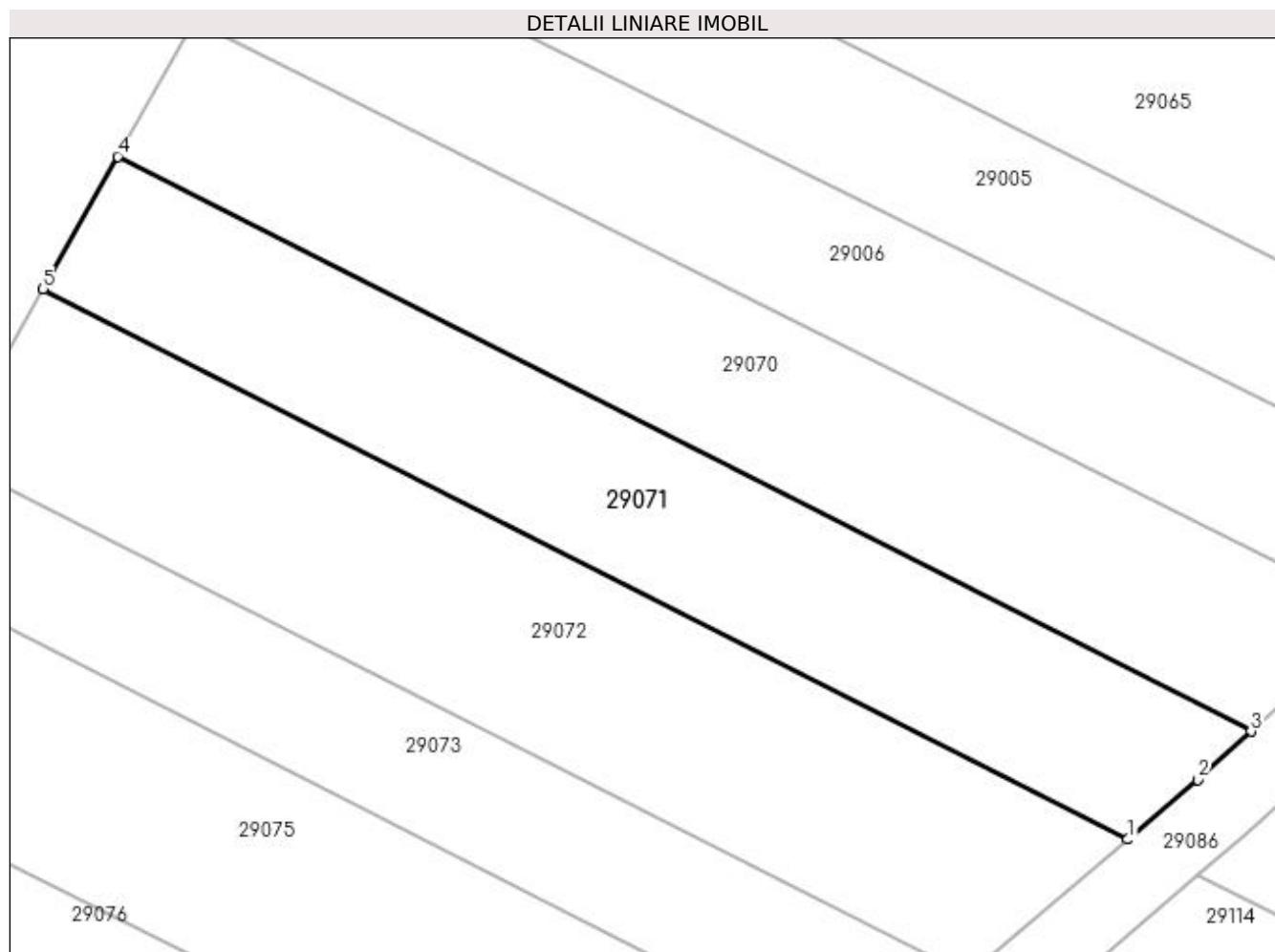
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	571	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	571	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.614,023 673.722,332	2	374.617,865 673.725,614	5.053
2	374.617,865 673.725,614	3	374.620,799 673.728,262	3.952
3	374.620,799 673.728,262	4	374.558,524 673.759,834	69.821
4	374.558,524 673.759,834	5	374.554,429 673.752,545	8.361
5	374.554,429 673.752,545	1	374.614,023 673.722,332	66.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		689	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/13, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CĂLĂUZ GHEORGHE, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

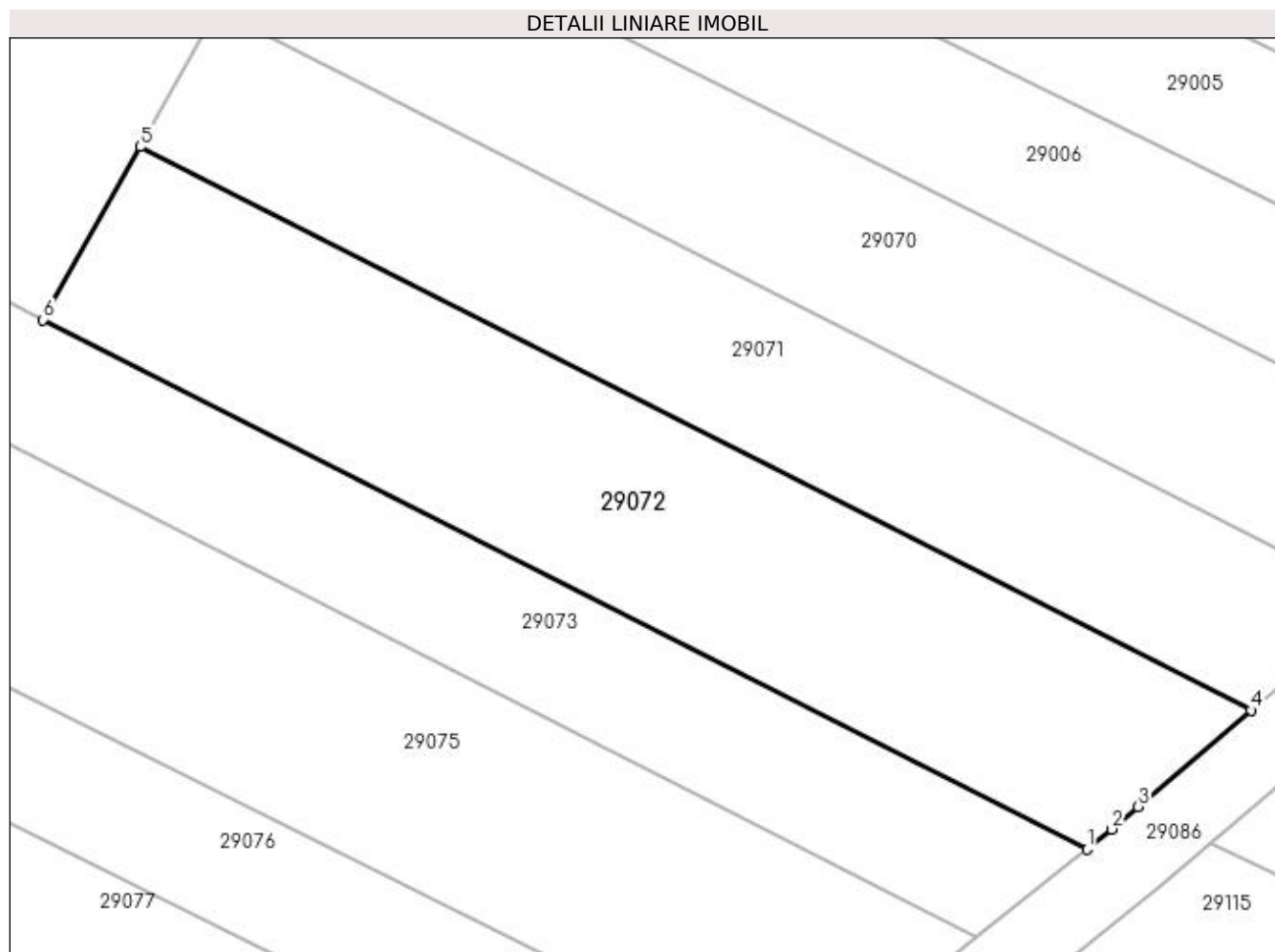
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	689	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	689	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.605,218 673.714,882	2	374.606,547 673.715,946	1.702
2	374.606,547 673.715,946	3	374.607,969 673.717,161	1.87
3	374.607,969 673.717,161	4	374.614,023 673.722,332	7.962
4	374.614,023 673.722,332	5	374.554,429 673.752,545	66.815
5	374.554,429 673.752,545	6	374.549,219 673.743,271	10.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.549,219 673.743,271	1	374.605,218 673.714,882	62.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		629	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	

C. Partea III. SARCINI .

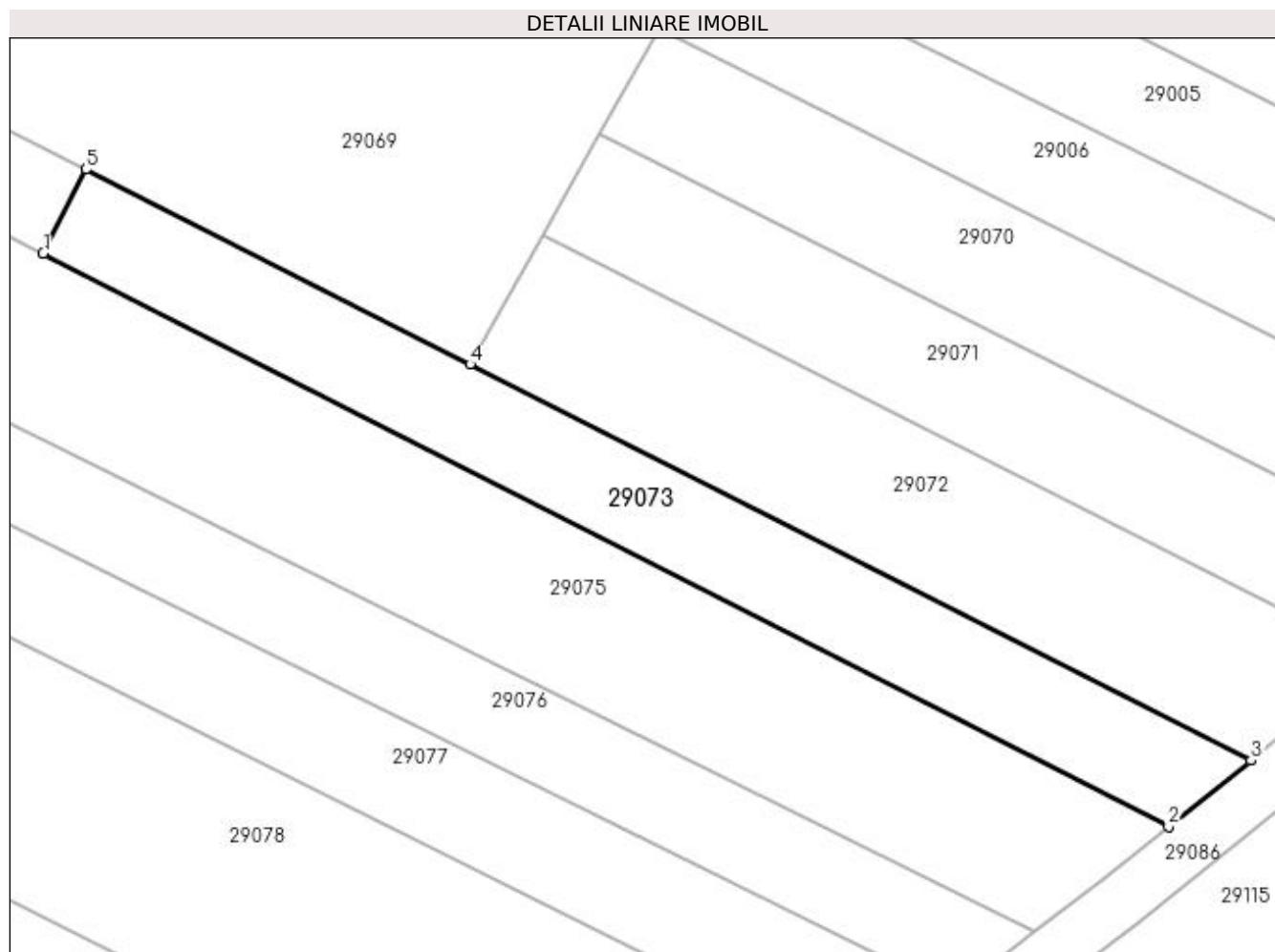
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	629	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.518,597 673.751,206	2	374.599,311 673.710,151	90.555
2	374.599,311 673.710,151	3	374.605,218 673.714,882	7.568
3	374.605,218 673.714,882	4	374.549,219 673.743,271	62.784
4	374.549,219 673.743,271	5	374.521,666 673.757,24	30.892
5	374.521,666 673.757,24	1	374.518,597 673.751,206	6.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/29, TITLU DE PROPRIETATE, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

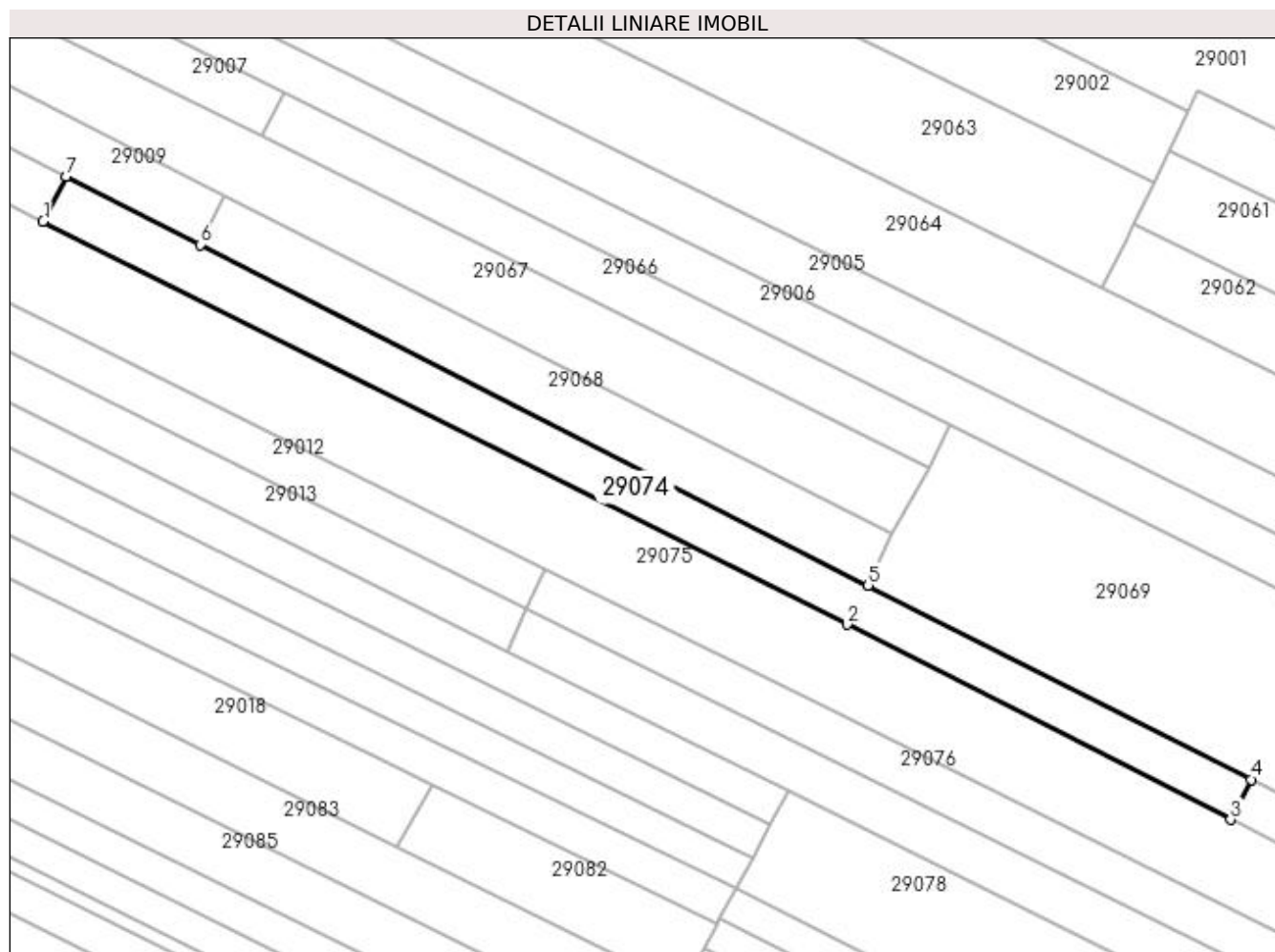
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.340,022 673.841,151	2	374.460,919 673.780,544	135.238
2	374.460,919 673.780,544	3	374.518,597 673.751,206	64.711
3	374.518,597 673.751,206	4	374.521,666 673.757,24	6.77
4	374.521,666 673.757,24	5	374.464,093 673.786,427	64.549
5	374.464,093 673.786,427	6	374.363,644 673.837,624	112.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.363,644 673.837,624	7	374.343,46 673.847,911	22.654
7	374.343,46 673.847,911	1	374.340,022 673.841,151	7.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.221	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

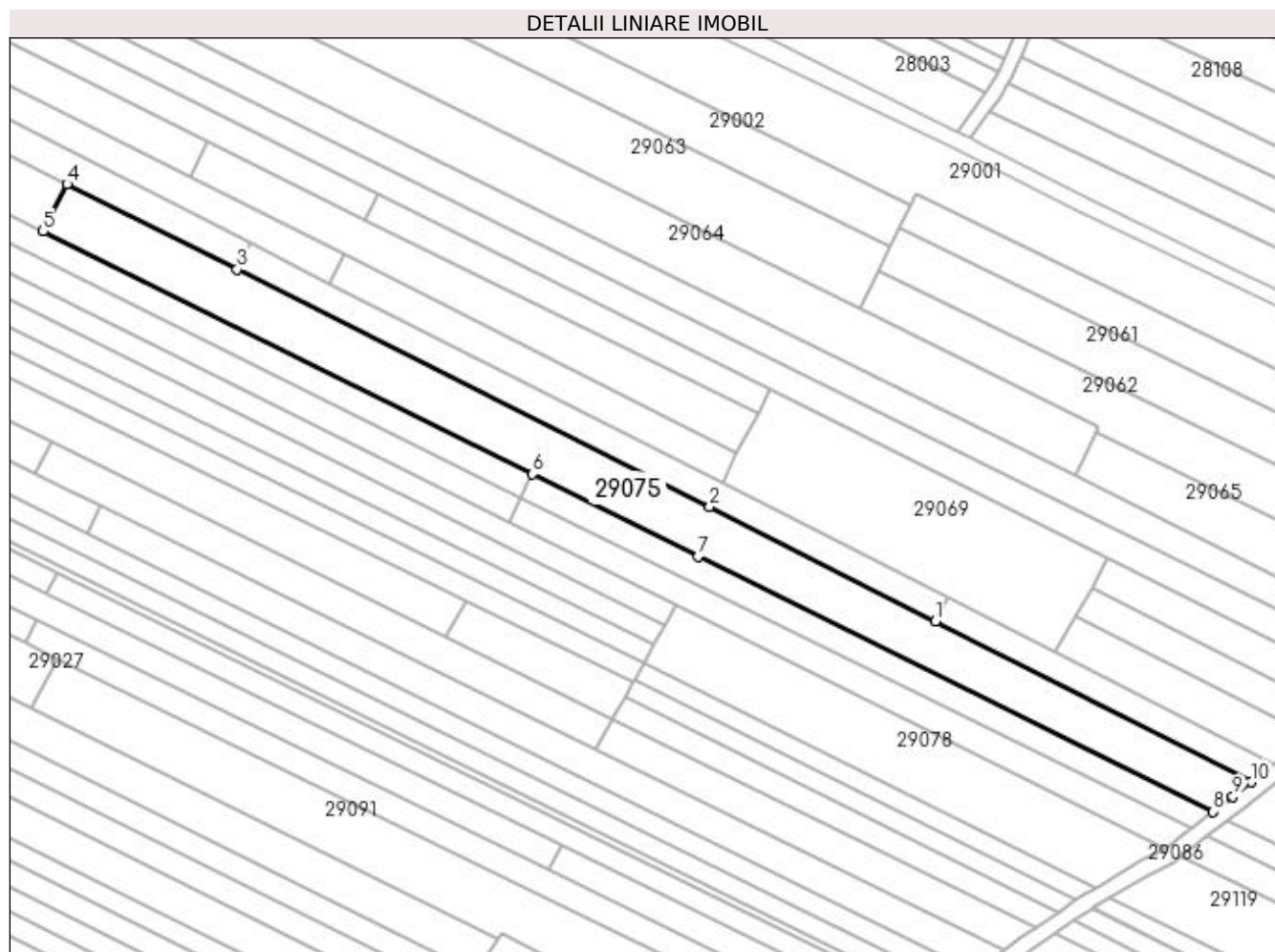
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.221	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.518,597 673.751,206	2	374.460,919 673.780,544	64.711
2	374.460,919 673.780,544	3	374.340,022 673.841,151	135.238
3	374.340,022 673.841,151	4	374.296,537 673.862,951	48.643
4	374.296,537 673.862,951	5	374.290,427 673.850,936	13.479
5	374.290,427 673.850,936	6	374.415,608 673.788,864	139.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.415,608 673.788,864	7	374.457,946 673.767,87	47.257
7	374.457,946 673.767,87	8	374.589,645 673.702,566	147.001
8	374.589,645 673.702,566	9	374.594,691 673.706,45	6.368
9	374.594,691 673.706,45	10	374.599,311 673.710,151	5.92
10	374.599,311 673.710,151	1	374.518,597 673.751,206	90.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.263	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

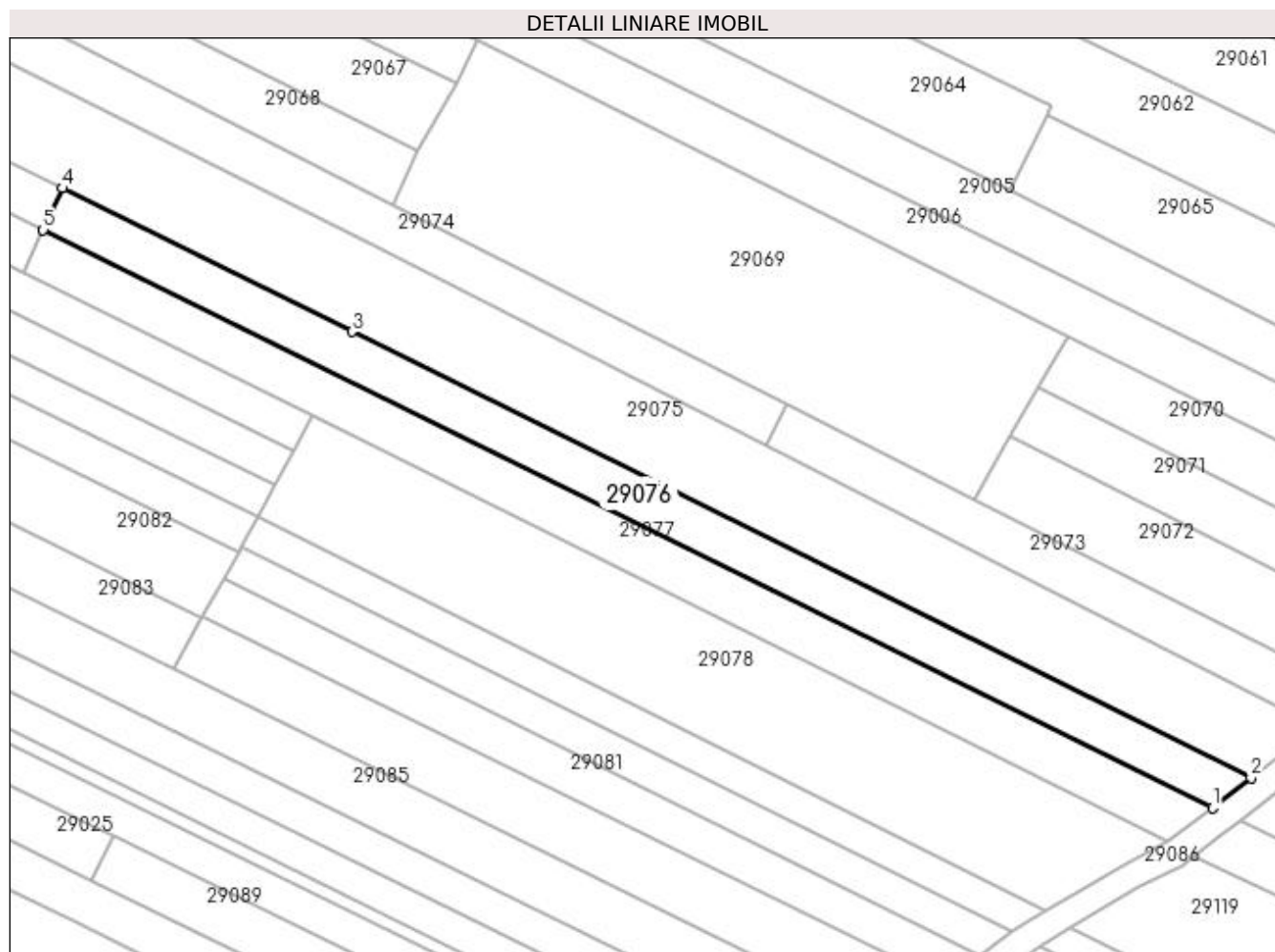
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.263	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.583,995 673.698,218	2	374.589,645 673.702,566	7.129
2	374.589,645 673.702,566	3	374.457,946 673.767,87	147.001
3	374.457,946 673.767,87	4	374.415,608 673.788,864	47.257
4	374.415,608 673.788,864	5	374.412,743 673.782,791	6.715
5	374.412,743 673.782,791	1	374.583,995 673.698,218	190.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.347	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

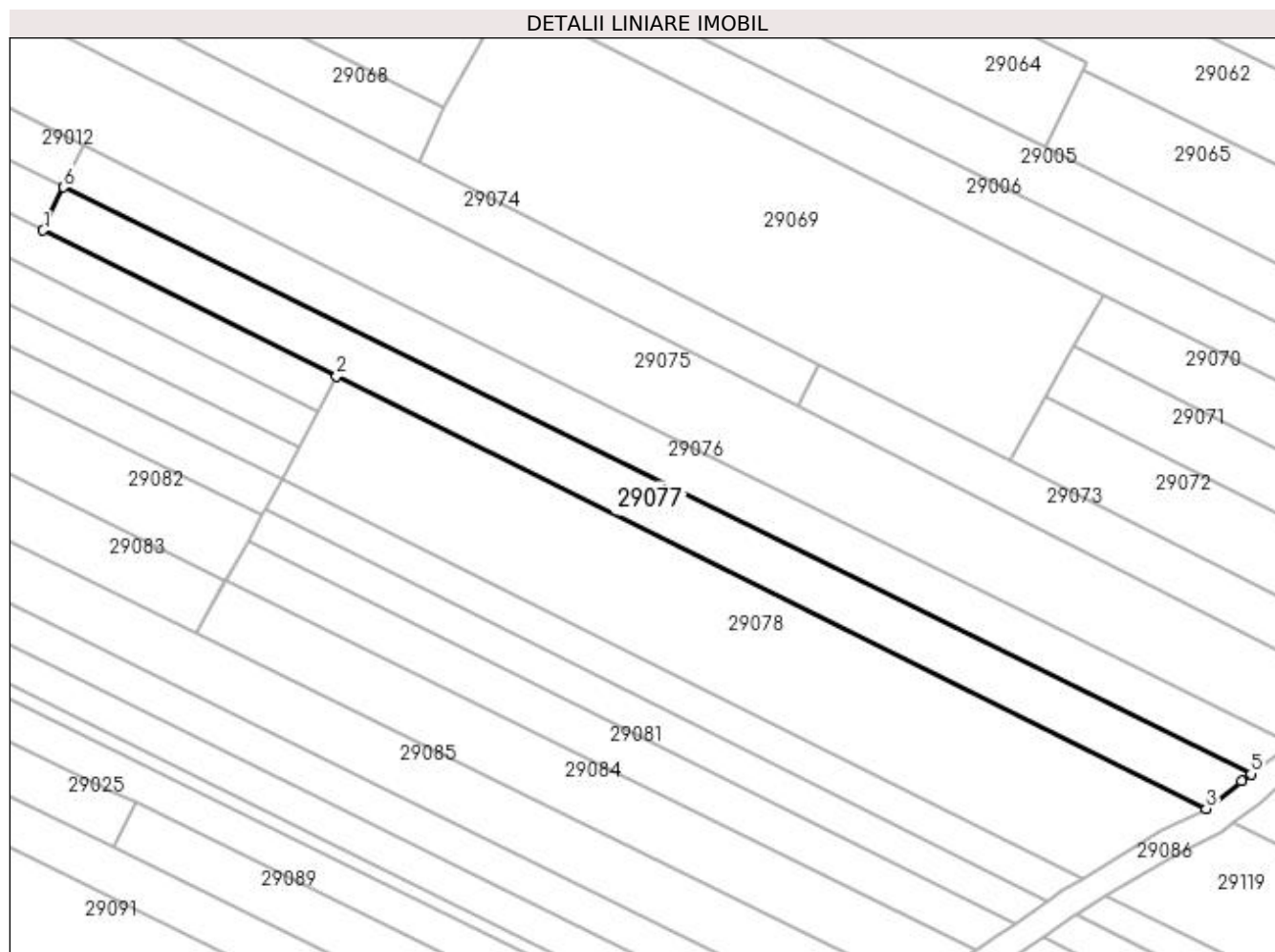
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.347	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.347	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.409,804 673.776,565	2	374.452,127 673.755,538	47.259
2	374.452,127 673.755,538	3	374.577,516 673.693,203	140.029
3	374.577,516 673.693,203	4	374.582,631 673.697,168	6.472
4	374.582,631 673.697,168	5	374.583,995 673.698,218	1.721
5	374.583,995 673.698,218	6	374.412,743 673.782,791	190.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.412,743 673.782,791	1	374.409,804 673.776,565	6.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.263	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

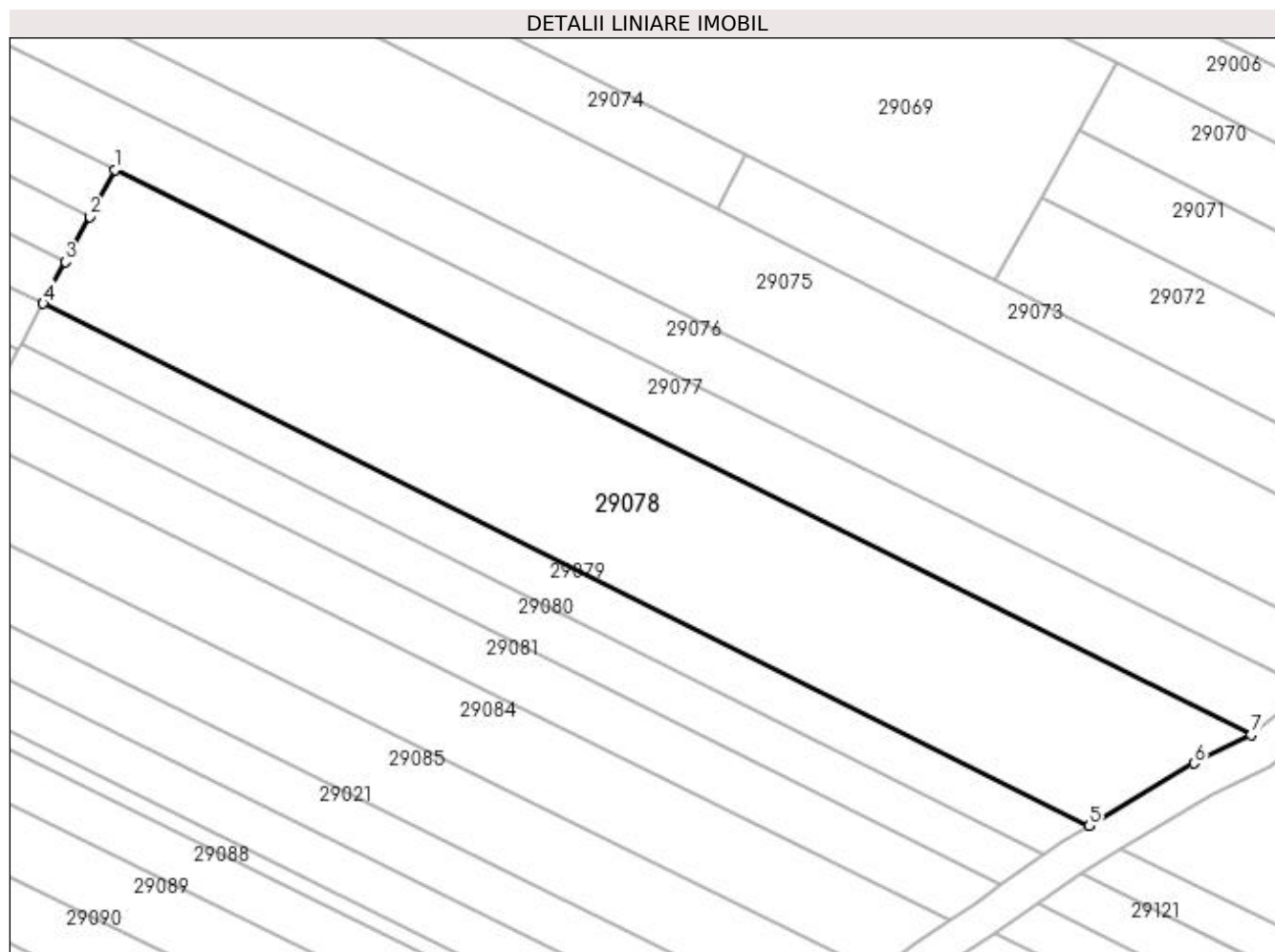
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.263	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.263	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.452,127 673.755,538	2	374.449,37 673.750,375	5.853
2	374.449,37 673.750,375	3	374.446,665 673.745,396	5.666
3	374.446,665 673.745,396	4	374.444,197 673.740,78	5.234
4	374.444,197 673.740,78	5	374.559,652 673.683,164	129.033
5	374.559,652 673.683,164	6	374.571,235 673.690,062	13.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.571,235 673.690,062	7	374.577,516 673.693,203	7.023
7	374.577,516 673.693,203	1	374.452,127 673.755,538	140.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1

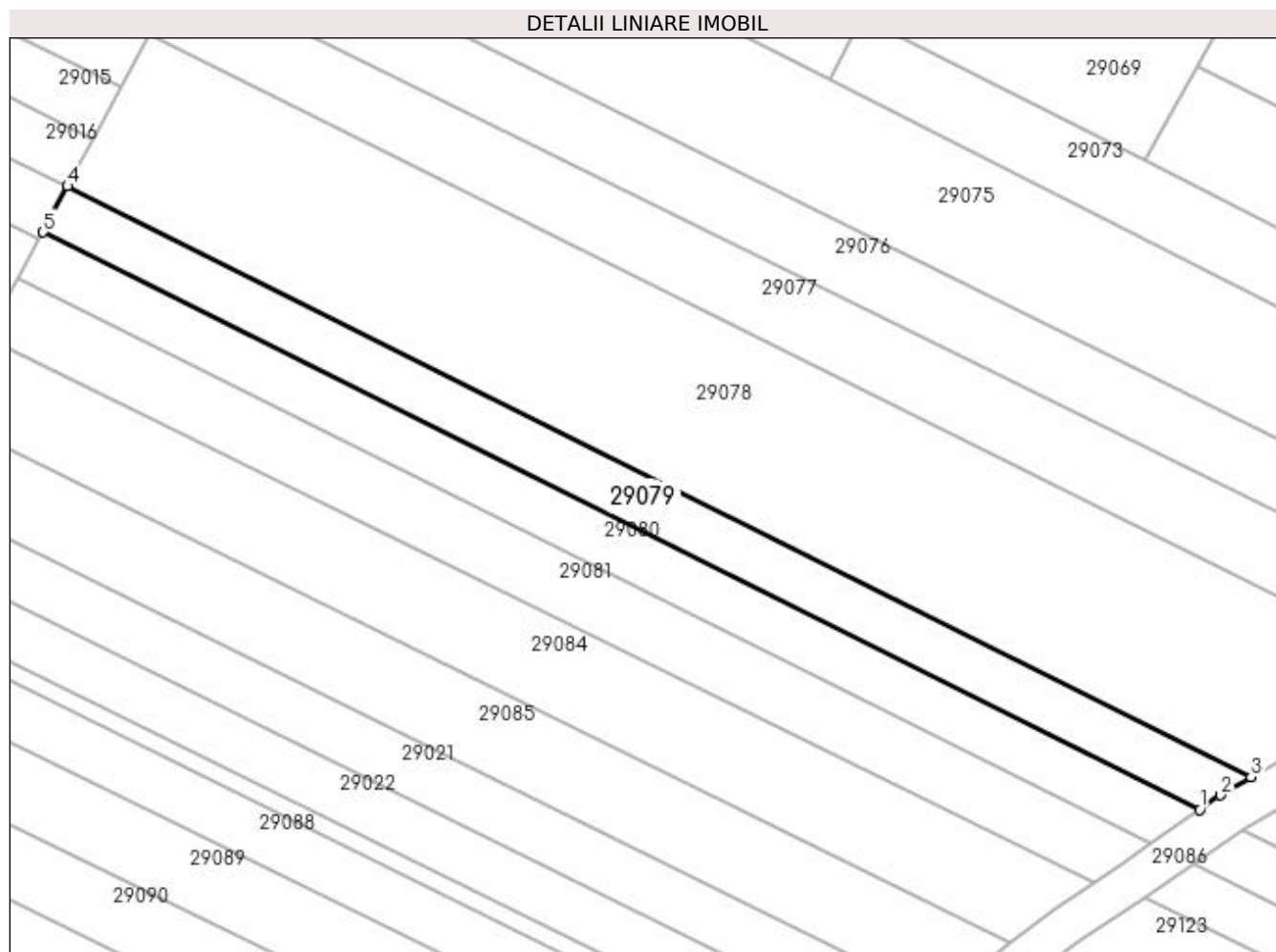
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	648	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.554,663 673.679,978	2	374.556,679 673.681,393	2.463
2	374.556,679 673.681,393	3	374.559,652 673.683,164	3.461
3	374.559,652 673.683,164	4	374.444,197 673.740,78	129.033
4	374.444,197 673.740,78	5	374.441,801 673.736,3	5.08
5	374.441,801 673.736,3	1	374.554,663 673.679,978	126.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		635	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/88, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

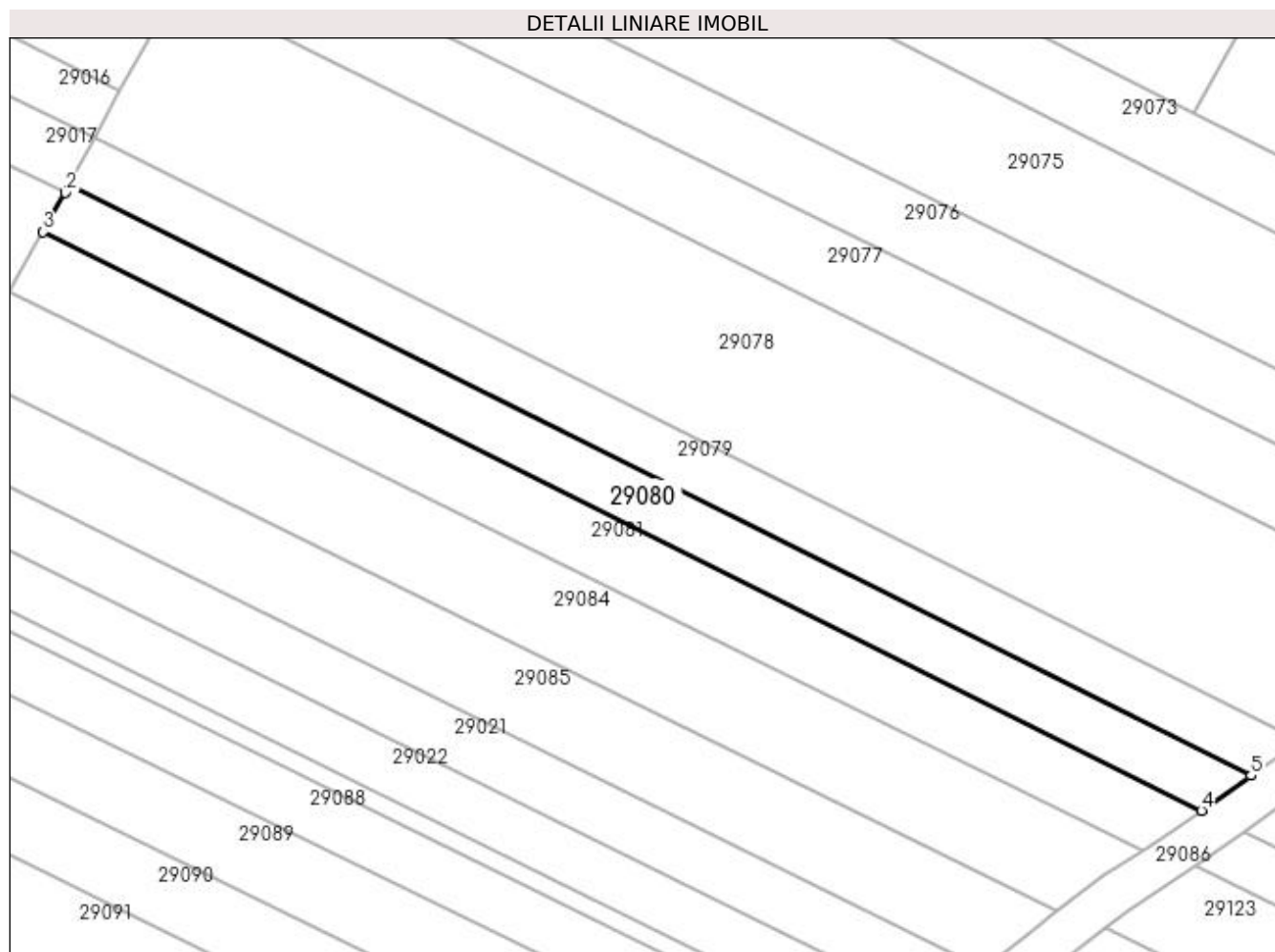
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	635	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	635	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.441,801 673.736,3	2	374.441,433 673.735,613	0.779
2	374.441,433 673.735,613	3	374.439,312 673.731,863	4.308
3	374.439,312 673.731,863	4	374.549,929 673.676,656	123.628
4	374.549,929 673.676,656	5	374.554,663 673.679,978	5.783
5	374.554,663 673.679,978	1	374.441,801 673.736,3	126.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		759	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1986/4, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

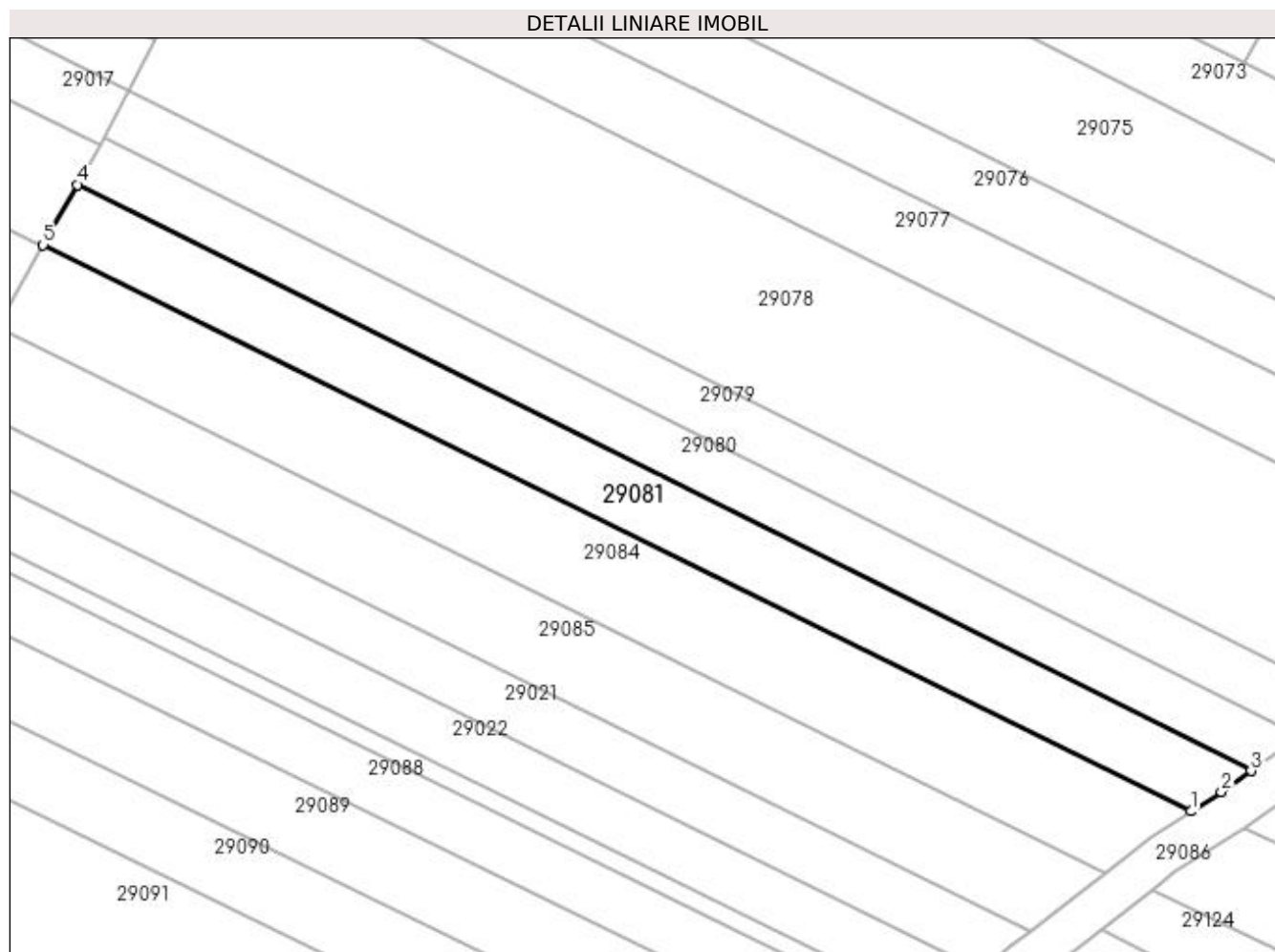
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	759	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	759	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.544,29 673.672,848	2	374.547,119 673.674,683	3.372
2	374.547,119 673.674,683	3	374.549,929 673.676,656	3.433
3	374.549,929 673.676,656	4	374.439,312 673.731,863	123.628
4	374.439,312 673.731,863	5	374.436,104 673.726,191	6.516
5	374.436,104 673.726,191	1	374.544,29 673.672,848	120.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		519	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	

C. Partea III. SARCINI .

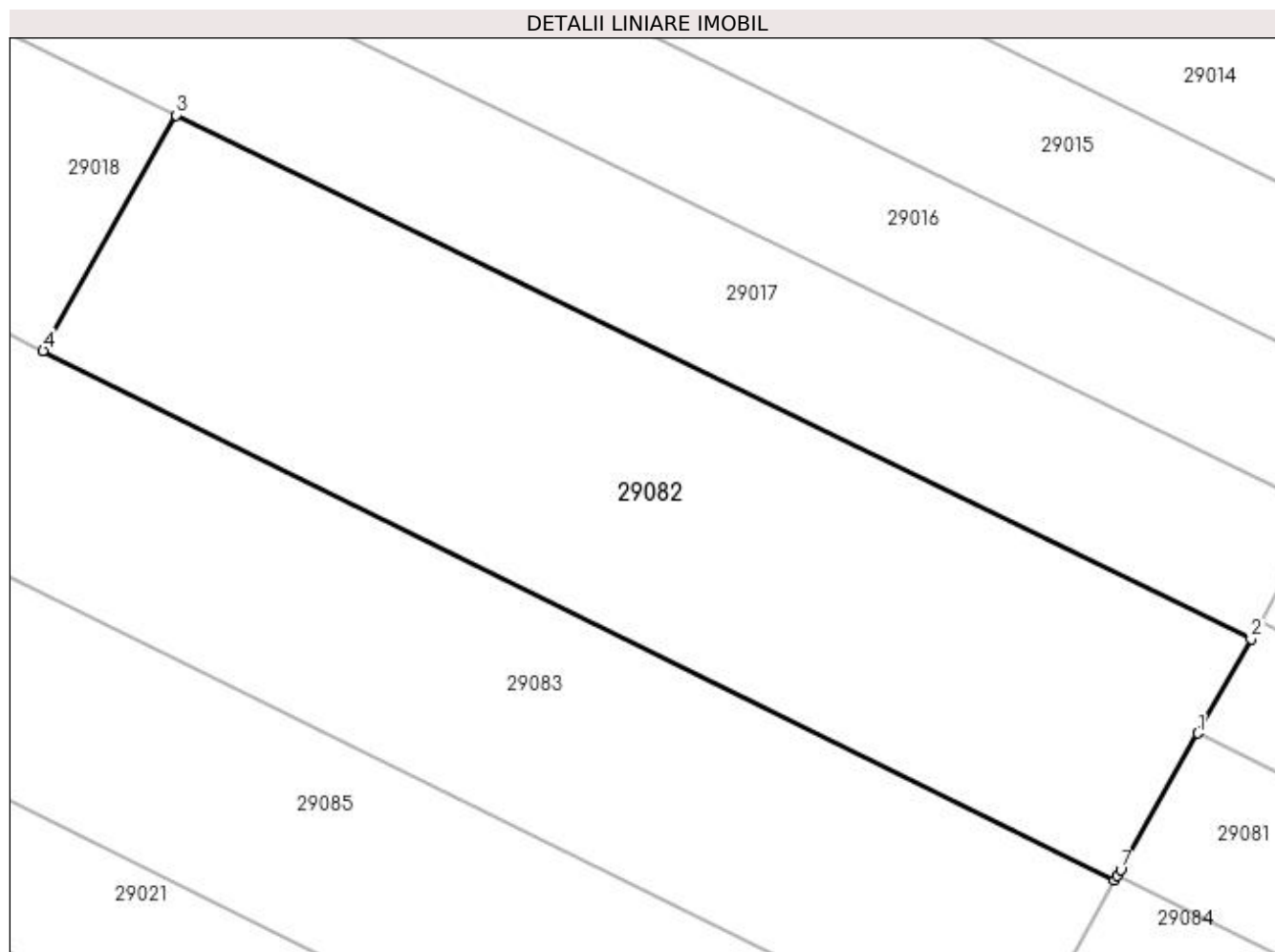
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	519	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.439,312 673.731,863	2	374.441,433 673.735,613	4.308
2	374.441,433 673.735,613	3	374.398,591 673.756,483	47.655
3	374.398,591 673.756,483	4	374.393,283 673.747,099	10.781
4	374.393,283 673.747,099	5	374.435,99 673.725,989	47.639
5	374.435,99 673.725,989	6	374.436,104 673.726,191	0.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.436,104 673.726,191	7	374.436,233 673.726,419	0.262
7	374.436,233 673.726,419	1	374.439,312 673.731,863	6.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/1, Titlu de proprietate, din 08/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON ȘTEFAN, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

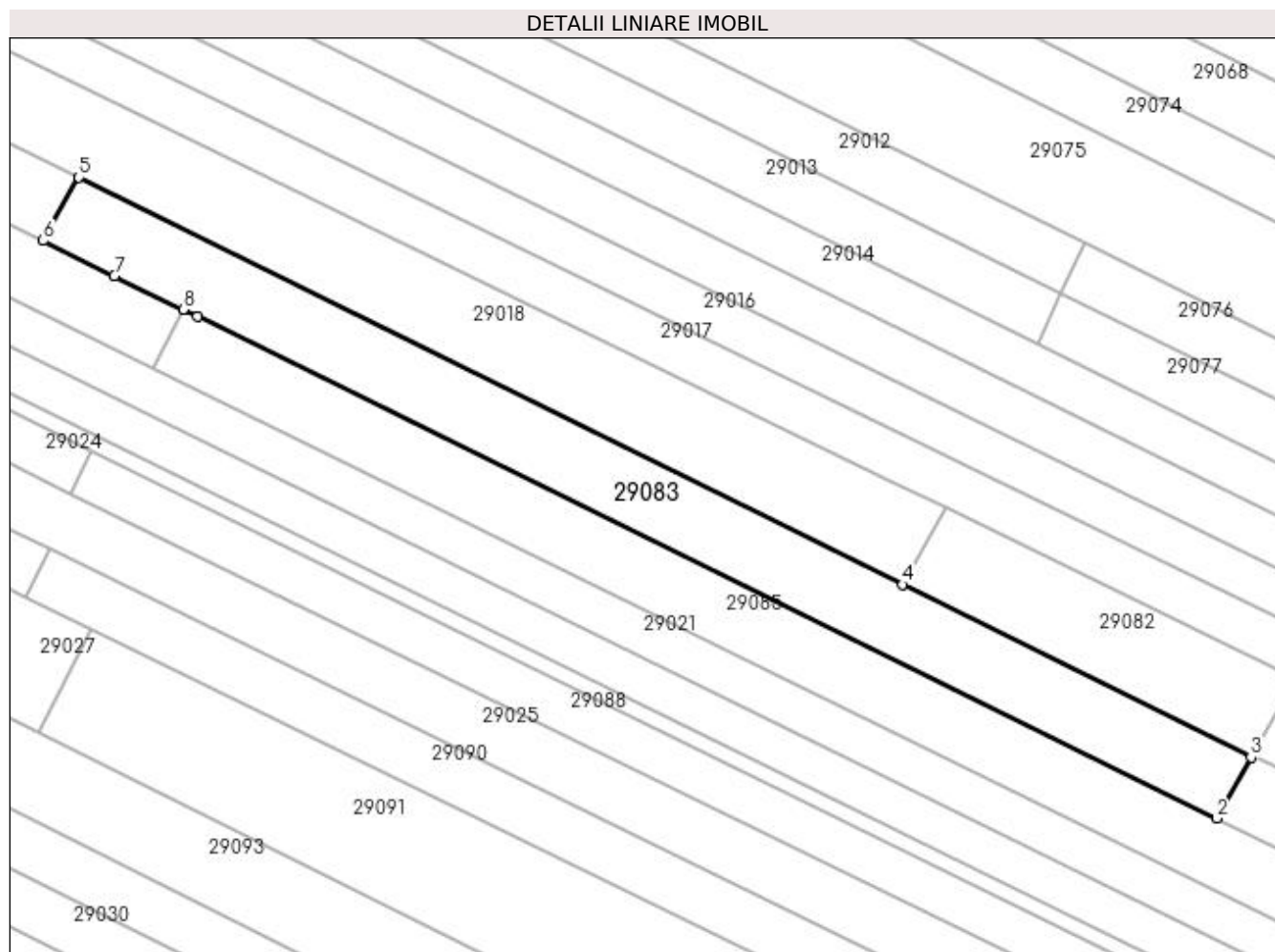
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.306,977 673.779,9	2	374.431,74 673.718,475	139.064
2	374.431,74 673.718,475	3	374.435,99 673.725,989	8.633
3	374.435,99 673.725,989	4	374.393,283 673.747,099	47.639
4	374.393,283 673.747,099	5	374.292,473 673.796,927	112.452
5	374.292,473 673.796,927	6	374.288,099 673.789,196	8.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.288,099 673.789,196	7	374.296,84 673.784,892	9.743
7	374.296,84 673.784,892	8	374.305,232 673.780,761	9.354
8	374.305,232 673.780,761	1	374.306,977 673.779,9	1.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.044	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

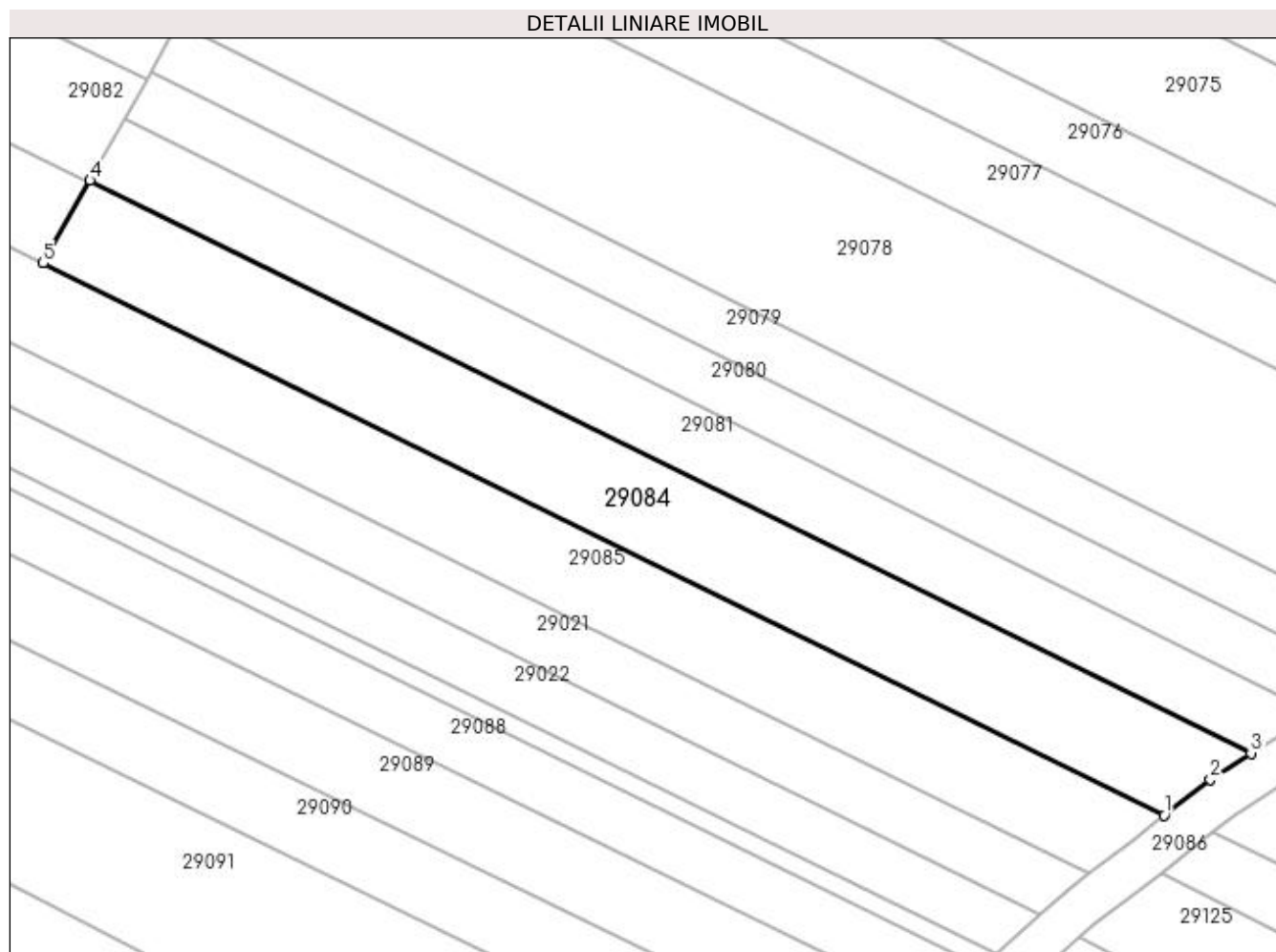
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.044	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.536,196 673.667,046	2	374.540,509 673.670,396	5.461
2	374.540,509 673.670,396	3	374.544,29 673.672,848	4.506
3	374.544,29 673.672,848	4	374.436,104 673.726,191	120.622
4	374.436,104 673.726,191	5	374.431,74 673.718,475	8.865
5	374.431,74 673.718,475	1	374.536,196 673.667,046	116.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.044	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

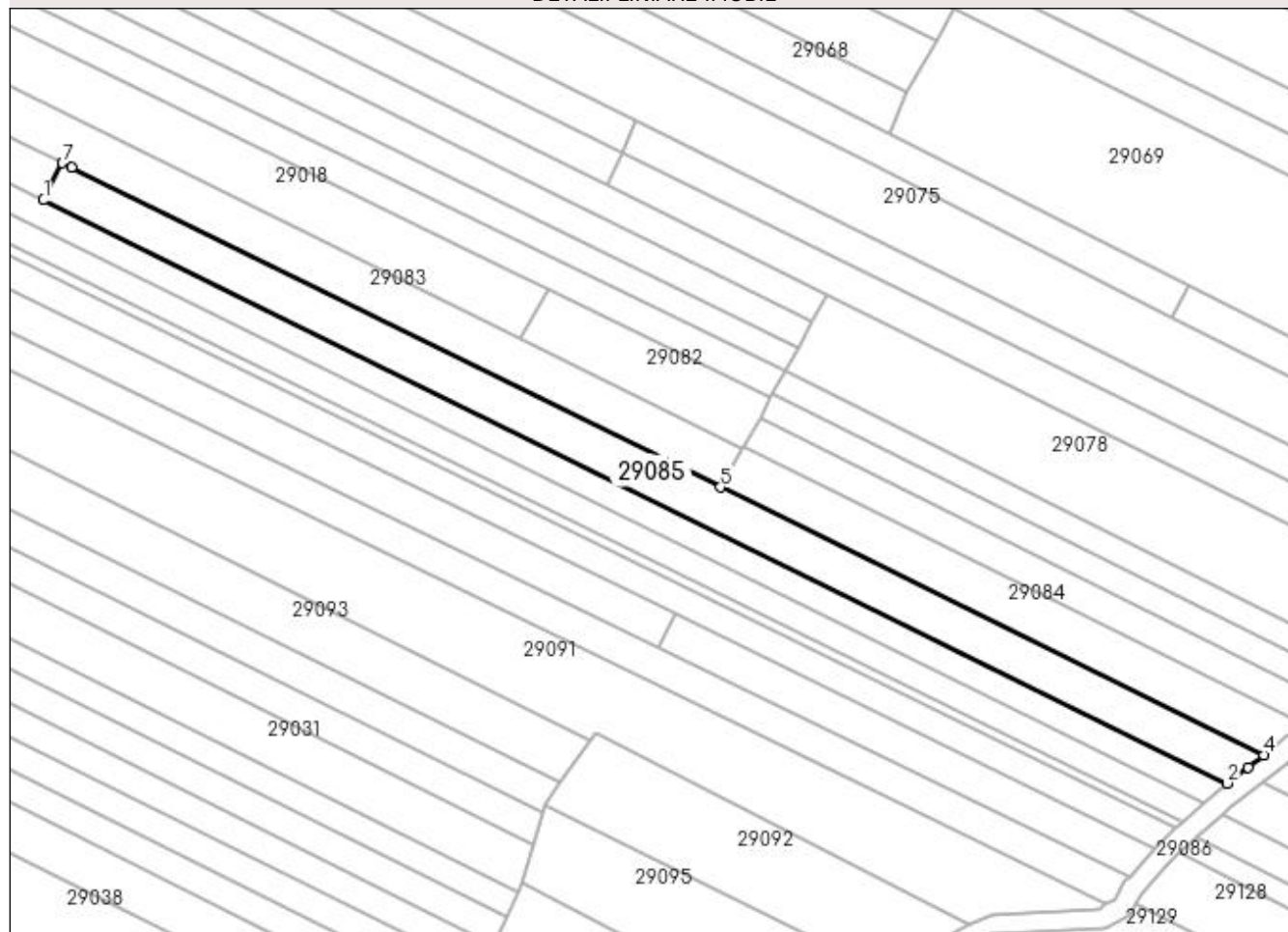
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.044	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.301,605 673.773,629	2	374.529,17 673.661,589	253.651
2	374.529,17 673.661,589	3	374.533,173 673.664,698	5.069
3	374.533,173 673.664,698	4	374.536,196 673.667,046	3.828
4	374.536,196 673.667,046	5	374.431,74 673.718,475	116.43
5	374.431,74 673.718,475	6	374.306,977 673.779,9	139.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.306,977 673.779,9	7	374.305,232 673.780,761	1.946
7	374.305,232 673.780,761	1	374.301,605 673.773,629	8.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.325	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

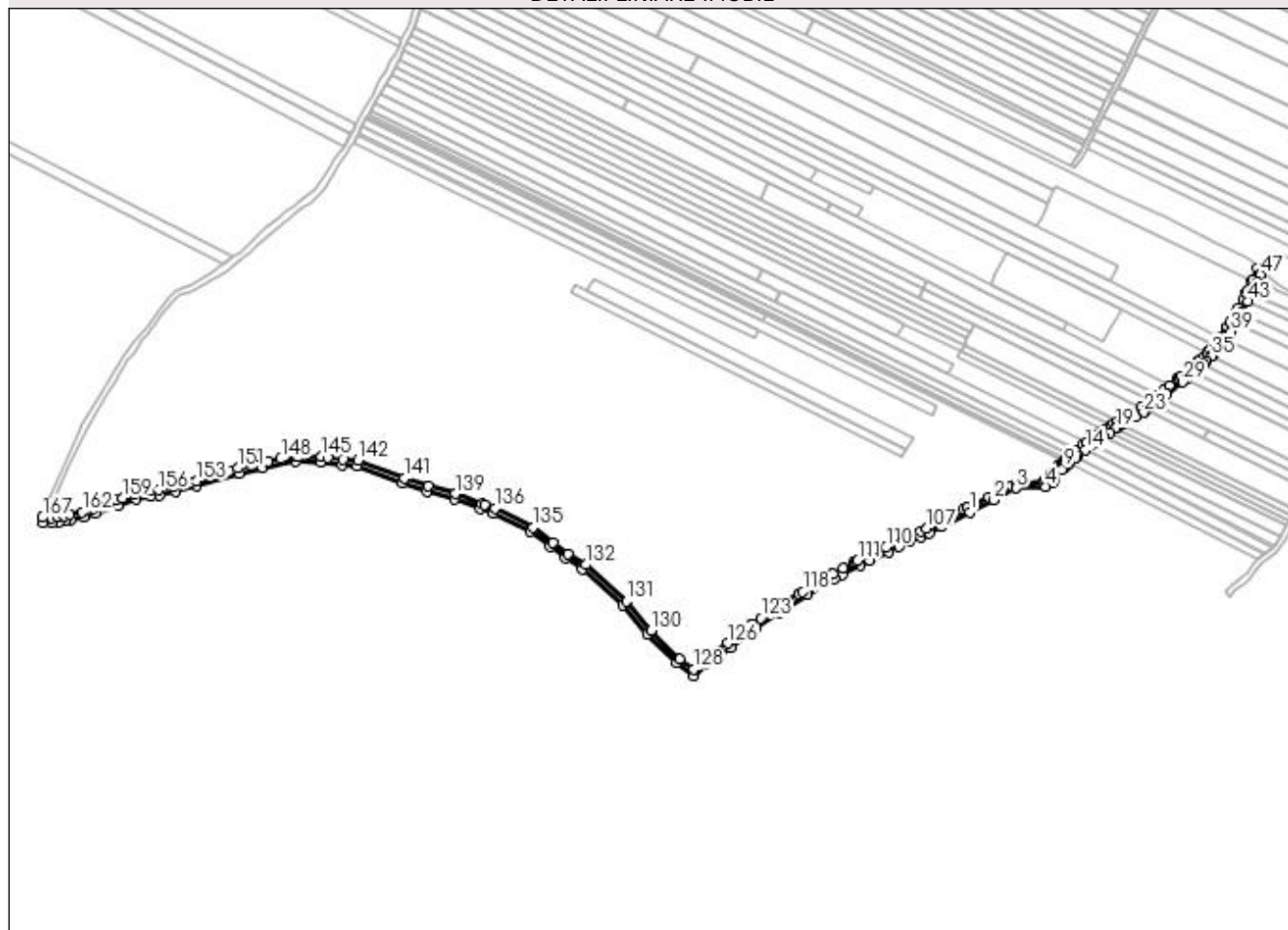
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.325	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	374.448,405 673.614,562	2	374.466,53 673.623,726	20.31	2	374.466,53 673.623,726	3	374.483,583 673.632,515	19.185	3	374.483,583 673.632,515	4	374.505,648 673.633,633	22.093
4	374.505,648 673.633,633	5	374.510,426 673.636,25	5.448	5	374.510,426 673.636,25	6	374.511,74 673.638,549	2.648	6	374.511,74 673.638,549	7	374.512,834 673.640,464	2.205
7	374.512,834 673.640,464	8	374.517,755 673.646,261	7.604	8	374.517,755 673.646,261	9	374.519,895 673.648,172	2.869	9	374.519,895 673.648,172	10	374.522,144 673.650,181	3.016
10	374.522,144 673.650,181	11	374.523,385 673.651,289	1.664	11	374.523,385 673.651,289	12	374.528,261 673.655,645	6.538	12	374.528,261 673.655,645	13	374.529,752 673.656,976	1.999
13	374.529,752 673.656,976	14	374.535,886 673.661,74	7.767	14	374.535,886 673.661,74	15	374.540,714 673.665,491	6.114	15	374.540,714 673.665,491	16	374.542,829 673.667,133	2.678
16	374.542,829 673.667,133	17	374.549,299 673.671,33	7.712	17	374.549,299 673.671,33	18	374.554,002 673.674,629	5.745	18	374.554,002 673.674,629	19	374.558,732 673.677,947	5.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	374.322,398 673.554,407	119	374.319,557 673.552,679	3.325	119	374.319,557 673.552,679	120	374.306,493 673.544,728	15.293	120	374.306,493 673.544,728	121	374.302,411 673.542,249	4.776
121	374.302,411 673.542,249	122	374.296,177 673.538,074	7.503	122	374.296,177 673.538,074	123	374.290,673 673.534,388	6.624	123	374.290,673 673.534,388	124	374.284,609 673.530,327	7.298
124	374.284,609 673.530,327	125	374.283,091 673.529,128	1.934	125	374.283,091 673.529,128	126	374.265,779 673.515,453	22.062	126	374.265,779 673.515,453	127	374.245,653 673.502,561	23.901
127	374.245,653 673.502,561	128	374.239,701 673.495,897	8.935	128	374.239,701 673.495,897	129	374.229,624 673.503,837	12.829	129	374.229,624 673.503,837	130	374.207,672 673.525,089	30.554
130	374.207,672 673.525,089	131	374.189,289 673.547,097	28.676	131	374.189,289 673.547,097	132	374.158,3 673.574,738	41.525	132	374.158,3 673.574,738	133	374.145,304 673.582,952	15.374
133	374.145,304 673.582,952	134	374.133,939 673.591,534	14.241	134	374.133,939 673.591,534	135	374.118,925 673.603,2	19.014	135	374.118,925 673.603,2	136	374.089,997 673.617,462	32.253
136	374.089,997 673.617,462	137	374.081,947 673.620,046	8.455	137	374.081,947 673.620,046	138	374.079,834 673.620,724	2.219	138	374.079,834 673.620,724	139	374.060,079 673.628,398	21.193
139	374.060,079 673.628,398	140	374.039,495 673.634,146	21.371	140	374.039,495 673.634,146	141	374.021,59 673.639,968	18.828	141	374.021,59 673.639,968	142	373.986,702 673.653,442	37.399
142	373.986,702 673.653,442	143	373.974,986 673.654,188	11.74	143	373.974,986 673.654,188	144	373.963,83 673.655,56	11.24	144	373.963,83 673.655,56	145	373.958,845 673.656,173	5.023
145	373.958,845 673.656,173	146	373.941,705 673.656,687	17.148	146	373.941,705 673.656,687	147	373.939,406 673.656,756	2.3	147	373.939,406 673.656,756	148	373.928,308 673.654,676	11.291
148	373.928,308 673.654,676	149	373.918,47 673.652,832	10.009	149	373.918,47 673.652,832	150	373.913,776 673.651,952	4.776	150	373.913,776 673.651,952	151	373.895,795 673.647,576	18.506
151	373.895,795 673.647,576	152	373.889,626 673.645,694	6.45	152	373.889,626 673.645,694	153	373.864,513 673.637,993	26.267	153	373.864,513 673.637,993	154	373.860,589 673.637,062	4.033
154	373.860,589 673.637,062	155	373.848,095 673.634,106	12.839	155	373.848,095 673.634,106	156	373.835,761 673.631,138	12.686	156	373.835,761 673.631,138	157	373.829,392 673.630,597	6.392
157	373.829,392 673.630,597	158	373.817,602 673.627,997	12.073	158	373.817,602 673.627,997	159	373.808,735 673.625,033	9.349	159	373.808,735 673.625,033	160	373.803,52 673.623,289	5.499
160	373.803,52 673.623,289	161	373.786,936 673.617,096	17.703	161	373.786,936 673.617,096	162	373.778,431 673.614,479	8.899	162	373.778,431 673.614,479	163	373.768,611 673.612,69	9.982
163	373.768,611 673.612,69	164	373.764,655 673.611,566	4.113	164	373.764,655 673.611,566	165	373.760,332 673.610,805	4.389	165	373.760,332 673.610,805	166	373.755,235 673.610,323	5.12
166	373.755,235 673.610,323	167	373.748,298 673.610,502	6.939	167	373.748,298 673.610,502	168	373.748,912 673.606,488	4.061	168	373.748,912 673.606,488	169	373.755,371 673.606,318	6.461
169	373.755,371 673.606,318	170	373.760,867 673.606,838	5.521	170	373.760,867 673.606,838	171	373.765,551 673.607,662	4.756	171	373.765,551 673.607,662	172	373.769,518 673.608,789	4.124
172	373.769,518 673.608,789	173	373.779,381 673.610,586	10.025	173	373.779,381 673.610,586	174	373.788,225 673.613,308	9.253	174	373.788,225 673.613,308	175	373.804,887 673.619,53	17.786
175	373.804,887 673.619,53	176	373.818,568 673.624,114	14.429	176	373.818,568 673.624,114	177	373.829,994 673.626,634	11.701	177	373.829,994 673.626,634	178	373.836,402 673.627,178	6.431
178	373.836,402 673.627,178	179	373.849,023 673.630,215	12.981	179	373.849,023 673.630,215	180	373.864,819 673.633,953	16.232	180	373.864,819 673.633,953	181	373.896,852 673.643,717	33.488
181	373.896,852 673.643,717	182	373.914,618 673.648,04	18.284	182	373.914,618 673.648,04	183	373.939,718 673.652,744	25.537	183	373.939,718 673.652,744	184	373.958,54 673.652,18	18.83
184	373.958,54 673.652,18	185	373.974,614 673.650,204	16.195	185	373.974,614 673.650,204	186	373.985,834 673.649,49	11.243	186	373.985,834 673.649,49	187	374.020,25 673.636,197	36.894
187	374.020,25 673.636,197	188	374.038,338 673.630,316	19.02	188	374.038,338 673.630,316	189	374.059,094 673.624,519	21.55	189	374.059,094 673.624,519	190	374.078,495 673.616,953	20.824
190	374.078,495 673.616,953	191	374.088,493 673.613,743	10.501	191	374.088,493 673.613,743	192	374.116,791 673.599,792	31.55	192	374.116,791 673.599,792	193	374.131,506 673.588,358	18.635
193	374.131,506 673.588,358	194	374.143,027 673.579,659	14.436	194	374.143,027 673.579,659	195	374.155,884 673.571,533	15.21	195	374.155,884 673.571,533	196	374.186,407 673.544,308	40.901
196	374.186,407 673.544,308	197	374.204,719 673.522,35	28.592	197	374.204,719 673.522,35	198	374.226,99 673.500,82	30.976	198	374.226,99 673.500,82	199	374.240,18 673.490,428	16.792
199	374.240,18 673.490,428	200	374.248,272 673.499,488	12.148	200	374.248,272 673.499,488	201	374.268,103 673.512,192	23.551	201	374.268,103 673.512,192	202	374.286,965 673.527,091	24.037
202	374.286,965 673.527,091	203	374.304,162 673.538,608	20.697	203	374.304,162 673.538,608	204	374.325,943 673.551,882	25.507	204	374.325,943 673.551,882	205	374.346,525 673.564,408	24.094
205	374.346,525 673.564,408	206	374.351,93 673.567,258	6.11	206	374.351,93 673.567,258	207	374.365,579 673.574,456	15.431	207	374.365,579 673.574,456	208	374.373,039 673.577,973	8.247
208	374.373,039 673.577,973	209	374.387,014 673.584,561	15.45	209	374.387,014 673.584,561	210	374.395,312 673.588,559	9.211	210	374.395,312 673.588,559	211	374.402,573 673.592,057	8.06
211	374.402,573 673.592,057	212	374.411,545 673.595,91	9.764	212	374.411,545 673.595,91	213	374.417,822 673.598,605	6.831	213	374.417,822 673.598,605	214	374.427,116 673.603,454	10.483
214	374.427,116 673.603,454	1	374.448,405 673.614,562	24.013										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		984	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

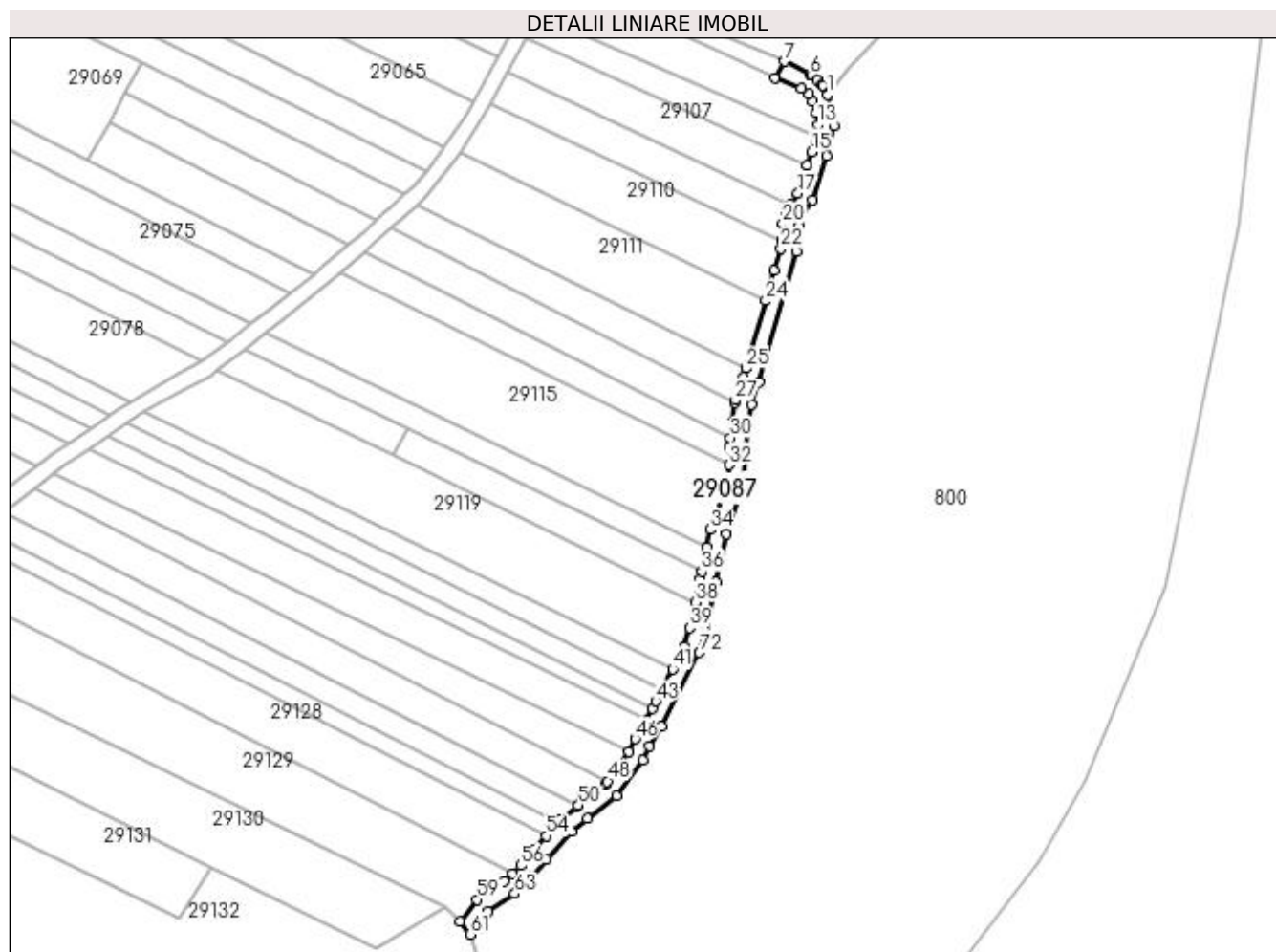
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	984	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	984	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	374.733,017 673.759,439	2	374.731,91 673.761,886	2.686	2	374.731,91 673.761,886	3	374.731,727 673.762,05	0.246	3	374.731,727 673.762,05	4	374.730,533 673.763,114	1.599
4	374.730,533 673.763,114	5	374.729,196 673.764,307	1.792	5	374.729,196 673.764,307	6	374.728,706 673.764,558	0.551	6	374.728,706 673.764,558	7	374.722,393 673.767,794	7.094
7	374.722,393 673.767,794	8	374.719,997 673.763,725	4.722	8	374.719,997 673.763,725	9	374.726,538 673.761,174	7.021	9	374.726,538 673.761,174	10	374.728,441 673.759,67	2.426
10	374.728,441 673.759,67	11	374.729,327 673.757,878	1.999	11	374.729,327 673.757,878	12	374.730,303 673.755,128	2.918	12	374.730,303 673.755,128	13	374.730,626 673.752,056	3.089
13	374.730,626 673.752,056	14	374.729,954 673.749,236	2.899	14	374.729,954 673.749,236	15	374.729,045 673.745,369	3.972	15	374.729,045 673.745,369	16	374.727,933 673.741,973	3.573
16	374.727,933 673.741,973	17	374.725,653 673.735,008	7.329	17	374.725,653 673.735,008	18	374.723,866 673.732,262	3.276	18	374.723,866 673.732,262	19	374.722,672 673.730,511	2.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	374.722,672 673.730,511	20	374.721,879 673.727,432	3.179	20	374.721,879 673.727,432	21	374.721,569 673.723,247	4.196	21	374.721,569 673.723,247	22	374.721,426 673.721,315	1.937
22	374.721,426 673.721,315	23	374.719,857 673.715,881	5.656	23	374.719,857 673.715,881	24	374.717,671 673.708,307	7.883	24	374.717,671 673.708,307	25	374.712,831 673.691,536	17.455
25	374.712,831 673.691,536	26	374.712,169 673.689,243	2.387	26	374.712,169 673.689,243	27	374.710,154 673.683,577	6.014	27	374.710,154 673.683,577	28	374.710,077 673.683,001	0.581
28	374.710,077 673.683,001	29	374.709,441 673.678,235	4.808	29	374.709,441 673.678,235	30	374.708,906 673.674,23	4.041	30	374.708,906 673.674,23	31	374.708,608 673.672,001	2.249
31	374.708,608 673.672,001	32	374.708,462 673.667,497	4.506	32	374.708,462 673.667,497	33	374.708,339 673.663,712	3.787	33	374.708,339 673.663,712	34	374.703,915 673.651,44	13.045
34	374.703,915 673.651,44	35	374.703,014 673.647,047	4.484	35	374.703,014 673.647,047	36	374.701,77 673.640,982	6.191	36	374.701,77 673.640,982	37	374.701,401 673.639,179	1.84
37	374.701,401 673.639,179	38	374.700,173 673.633,42	5.888	38	374.700,173 673.633,42	39	374.698,81 673.627,027	6.537	39	374.698,81 673.627,027	40	374.697,414 673.622,431	4.803
40	374.697,414 673.622,431	41	374.694,499 673.616,772	6.366	41	374.694,499 673.616,772	42	374.691,803 673.611,54	5.886	42	374.691,803 673.611,54	43	374.690,341 673.608,767	3.135
43	374.690,341 673.608,767	44	374.689,476 673.607,023	1.947	44	374.689,476 673.607,023	45	374.687,956 673.604,072	3.319	45	374.687,956 673.604,072	46	374.685,148 673.599,41	5.442
46	374.685,148 673.599,41	47	374.683,676 673.596,145	3.581	47	374.683,676 673.596,145	48	374.678,333 673.588,883	9.016	48	374.678,333 673.588,883	49	374.677,744 673.588,081	0.995
49	374.677,744 673.588,081	50	374.671,108 673.582,989	8.365	50	374.671,108 673.582,989	51	374.670,79 673.582,745	0.401	51	374.670,79 673.582,745	52	374.666,581 673.579,33	5.42
52	374.666,581 673.579,33	53	374.666,04 673.578,731	0.807	53	374.666,04 673.578,731	54	374.663,005 673.575,369	4.529	54	374.663,005 673.575,369	55	374.660,027 673.572,07	4.444
55	374.660,027 673.572,07	56	374.656,729 673.567,937	5.288	56	374.656,729 673.567,937	57	374.654,604 673.565,87	2.964	57	374.654,604 673.565,87	58	374.652,728 673.564,046	2.617
58	374.652,728 673.564,046	59	374.645,906 673.559,485	8.206	59	374.645,906 673.559,485	60	374.641,674 673.554,14	6.818	60	374.641,674 673.554,14	61	374.644,136 673.550,853	4.107
61	374.644,136 673.550,853	62	374.648,645 673.556,504	7.229	62	374.648,645 673.556,504	63	374.655,255 673.560,924	7.952	63	374.655,255 673.560,924	64	374.659,698 673.565,245	6.198
64	374.659,698 673.565,245	65	374.663,078 673.569,479	5.418	65	374.663,078 673.569,479	66	374.669,342 673.576,419	9.349	66	374.669,342 673.576,419	67	374.673,269 673.579,605	5.057
67	374.673,269 673.579,605	68	374.680,629 673.585,254	9.278	68	374.680,629 673.585,254	69	374.687,097 673.594,045	10.914	69	374.687,097 673.594,045	70	374.688,696 673.597,552	3.854
70	374.688,696 673.597,552	71	374.691,67 673.602,548	5.814	71	374.691,67 673.602,548	72	374.701,136 673.620,921	20.668	72	374.701,136 673.620,921	73	374.702,687 673.626,027	5.336
73	374.702,687 673.626,027	74	374.705,316 673.638,36	12.61	74	374.705,316 673.638,36	75	374.707,776 673.650,354	12.244	75	374.707,776 673.650,354	76	374.712,316 673.662,951	13.39
76	374.712,316 673.662,951	77	374.712,6 673.671,671	8.725	77	374.712,6 673.671,671	78	374.714,063 673.682,632	11.058	78	374.714,063 673.682,632	79	374.715,978 673.688,018	5.716
79	374.715,978 673.688,018	80	374.725,387 673.720,615	33.928	80	374.725,387 673.720,615	81	374.725,81 673.726,775	6.175	81	374.725,81 673.726,775	82	374.726,366 673.728,844	2.142
82	374.726,366 673.728,844	83	374.729,286 673.733,25	5.286	83	374.729,286 673.733,25	84	374.732,899 673.744,285	11.611	84	374.732,899 673.744,285	85	374.734,668 673.751,797	7.717
85	374.734,668 673.751,797	86	374.734,231 673.756,018	4.244	86	374.734,231 673.756,018	1	374.733,017 673.759,439	3.63					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.368	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.368	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.291,419 673.758,274	2	374.420,013 673.695,561	143.071
2	374.420,013 673.695,561	3	374.423,113 673.694,049	3.449
3	374.423,113 673.694,049	4	374.515,053 673.649,211	102.291
4	374.515,053 673.649,211	5	374.517,477 673.651,376	3.25
5	374.517,477 673.651,376	6	374.519,197 673.652,912	2.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.519,197 673.652,912	7	374.294,052 673.763,453	250.818
7	374.294,052 673.763,453	1	374.291,419 673.758,274	5.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		725	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

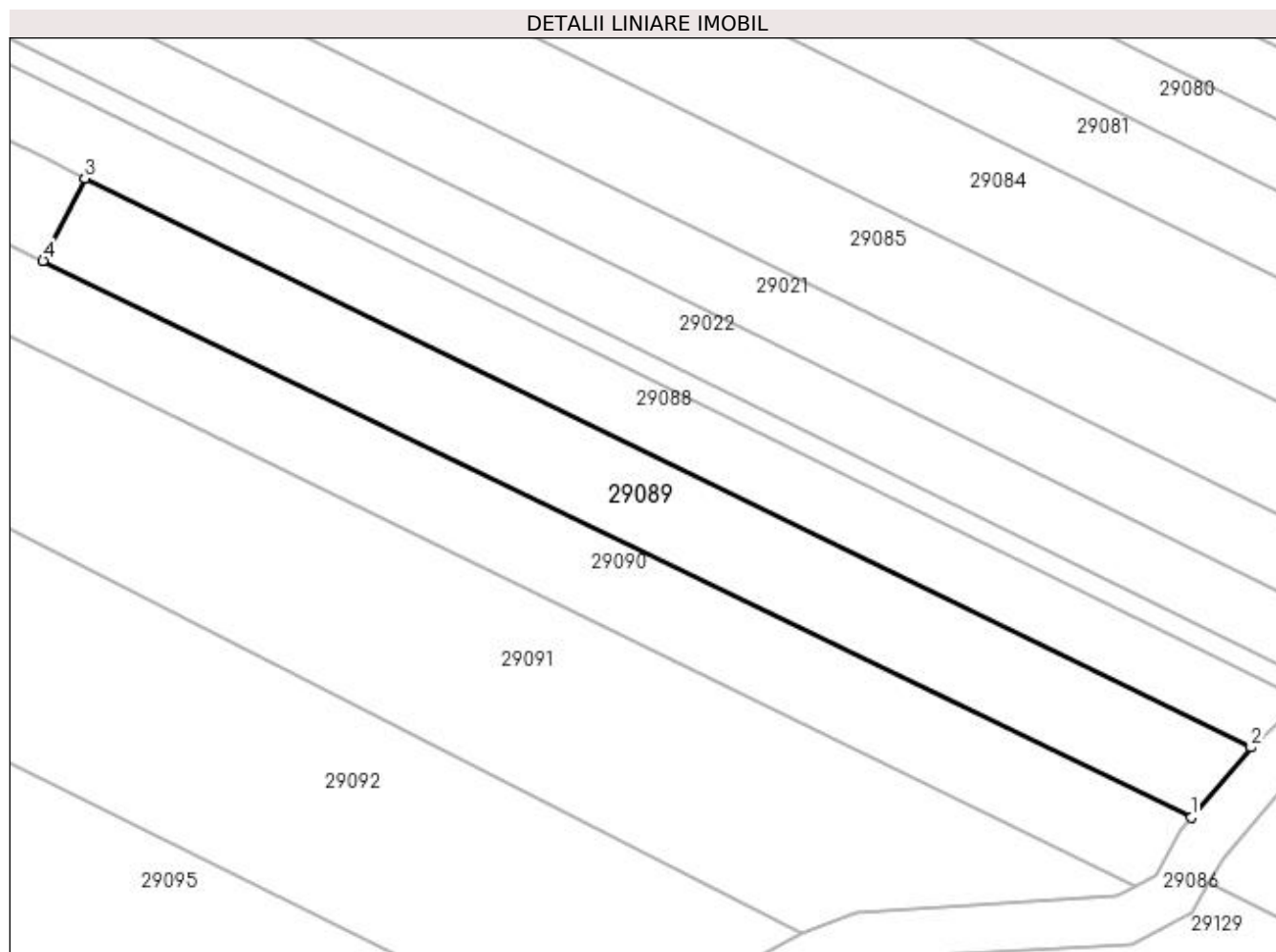
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	725	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	725	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.510,329 673.643,694	2	374.515,053 673.649,211	7.263
2	374.515,053 673.649,211	3	374.423,113 673.694,049	102.291
3	374.423,113 673.694,049	4	374.419,845 673.687,564	7.262
4	374.419,845 673.687,564	1	374.510,329 673.643,694	100.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.618	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

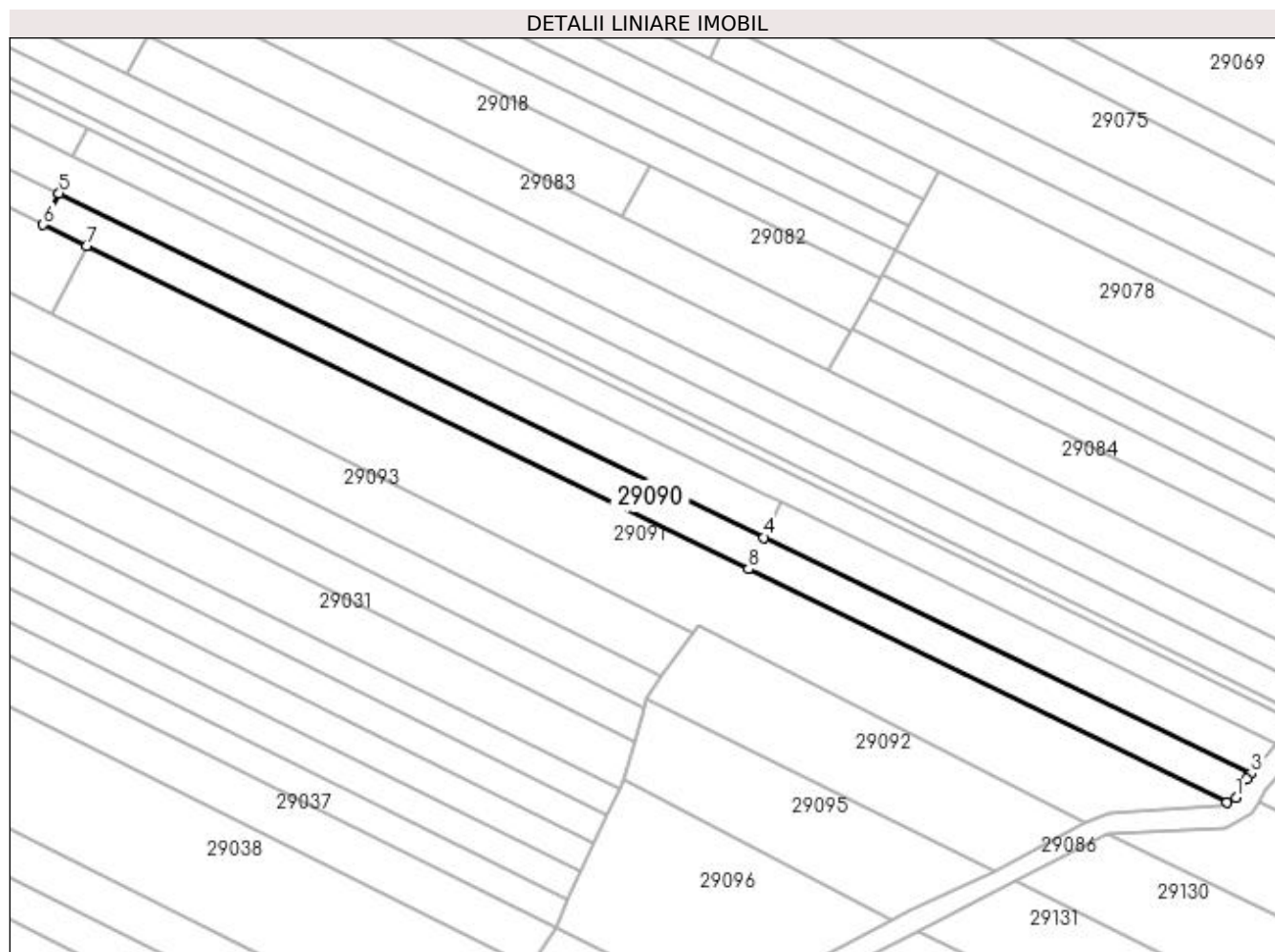
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.618	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.507,514 673.639,216	2	374.509,545 673.642,77	4.093
2	374.509,545 673.642,77	3	374.510,329 673.643,694	1.212
3	374.510,329 673.643,694	4	374.419,845 673.687,564	100.558
4	374.419,845 673.687,564	5	374.288,859 673.751,445	145.733
5	374.288,859 673.751,445	6	374.285,895 673.745,617	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.285,895 673.745,617	7	374.293,949 673.741,689	8.961
7	374.293,949 673.741,689	8	374.417,003 673.681,678	136.907
8	374.417,003 673.681,678	9	374.505,892 673.638,328	98.896
9	374.505,892 673.638,328	1	374.507,514 673.639,216	1.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.253	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

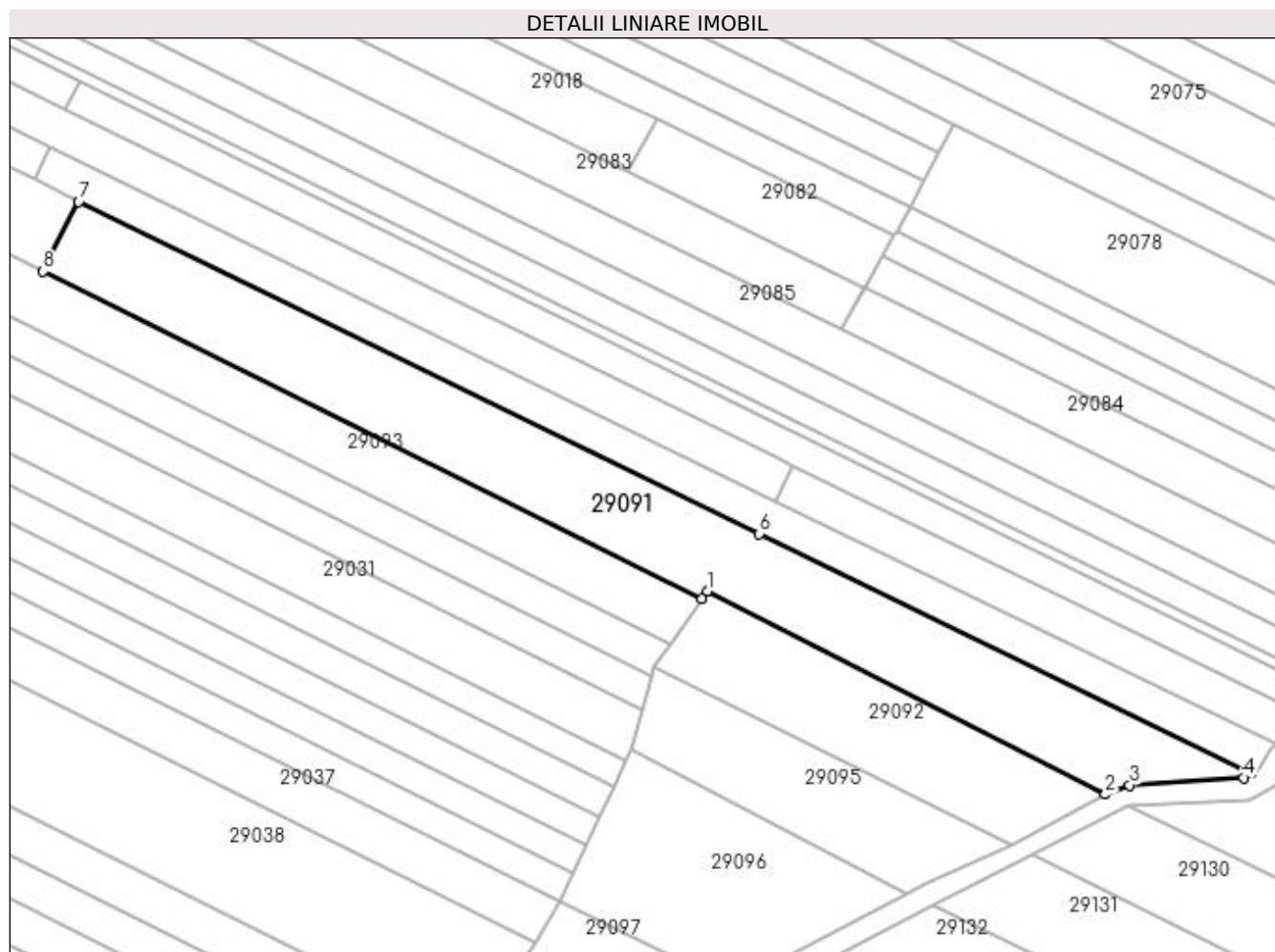
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.253	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.407,647 673.671,311	2	374.479,584 673.634,555	80.783
2	374.479,584 673.634,555	3	374.483,918 673.636,23	4.646
3	374.483,918 673.636,23	4	374.504,525 673.637,579	20.651
4	374.504,525 673.637,579	5	374.505,892 673.638,328	1.559
5	374.505,892 673.638,328	6	374.417,003 673.681,678	98.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.417,003 673.681,678	7	374.293,949 673.741,689	136.907
7	374.293,949 673.741,689	8	374.287,515 673.729,038	14.193
8	374.287,515 673.729,038	9	374.406,66 673.669,906	133.012
9	374.406,66 673.669,906	1	374.407,647 673.671,311	1.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50235

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50235	1.236	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37590 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 128, Certificat de Mostenitor, din 19/09/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina (din Dosar nr. 147/2013 conexas cu Dosar nr. 148/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defunctul Marchis Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) POP MARIA , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala dupa defuncta Marchis Raveca, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

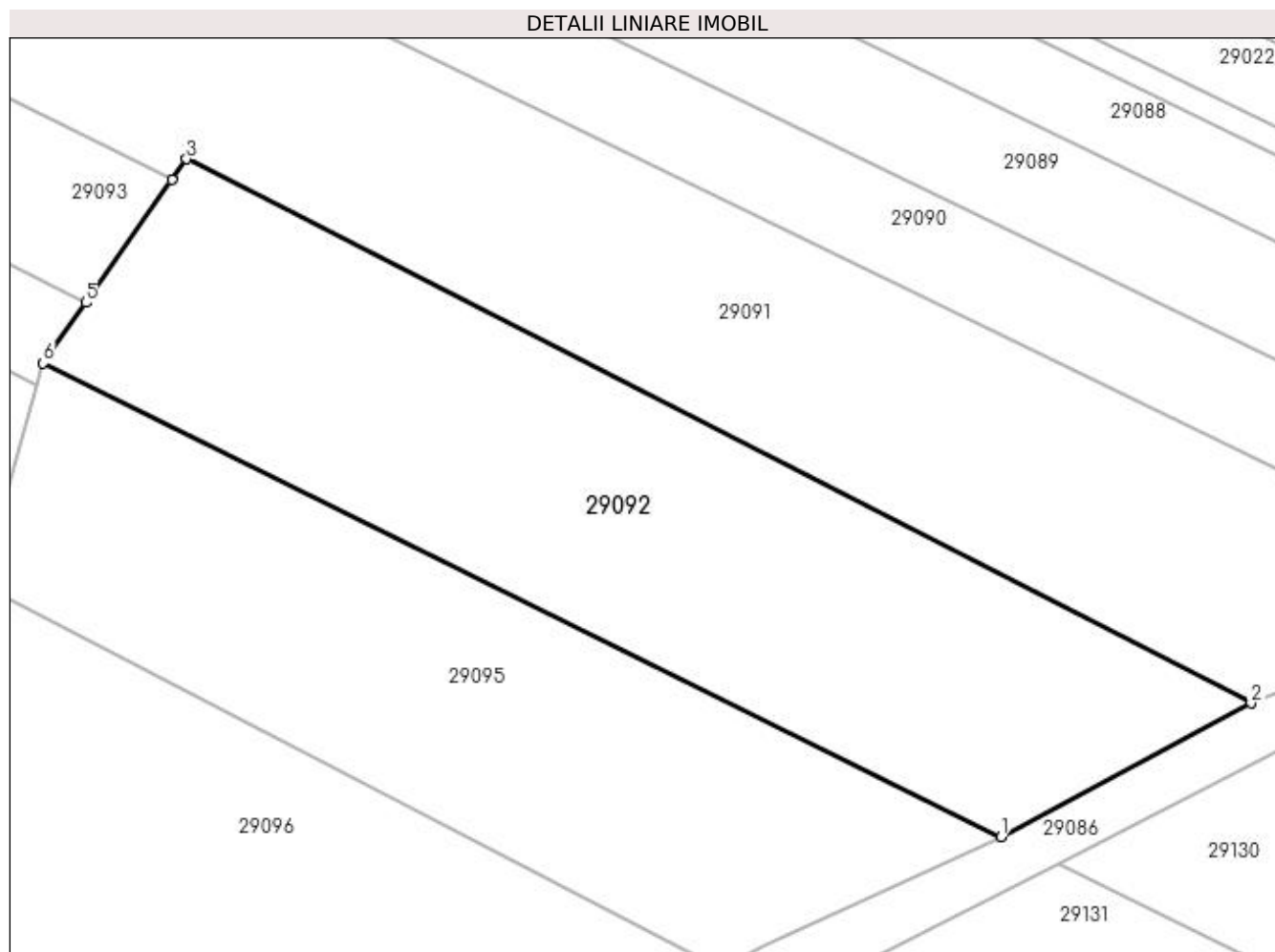
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50235	1.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.236	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.462,689 673.625,536	2	374.479,584 673.634,555	19.152
2	374.479,584 673.634,555	3	374.407,647 673.671,311	80.783
3	374.407,647 673.671,311	4	374.406,66 673.669,906	1.717
4	374.406,66 673.669,906	5	374.400,842 673.661,623	10.122
5	374.400,842 673.661,623	6	374.397,959 673.657,52	5.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.397,959 673.657,52	1	374.462,689 673.625,536	72.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	

C. Partea III. SARCINI .

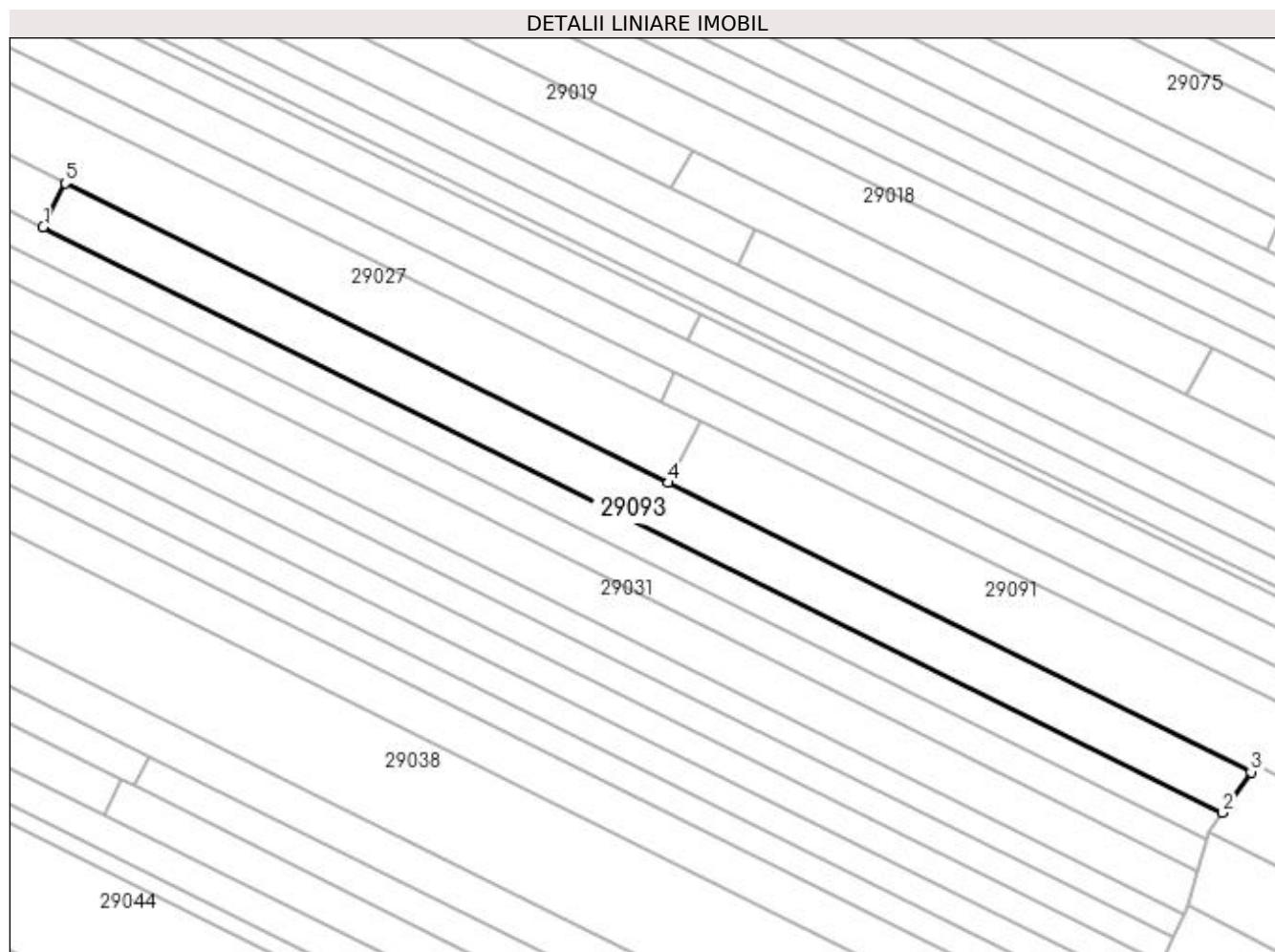
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.159,677 673.781,32	2	374.400,842 673.661,623	269.236
2	374.400,842 673.661,623	3	374.406,66 673.669,906	10.122
3	374.406,66 673.669,906	4	374.287,515 673.729,038	133.012
4	374.287,515 673.729,038	5	374.164,21 673.790,234	137.656
5	374.164,21 673.790,234	1	374.159,677 673.781,32	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.818	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

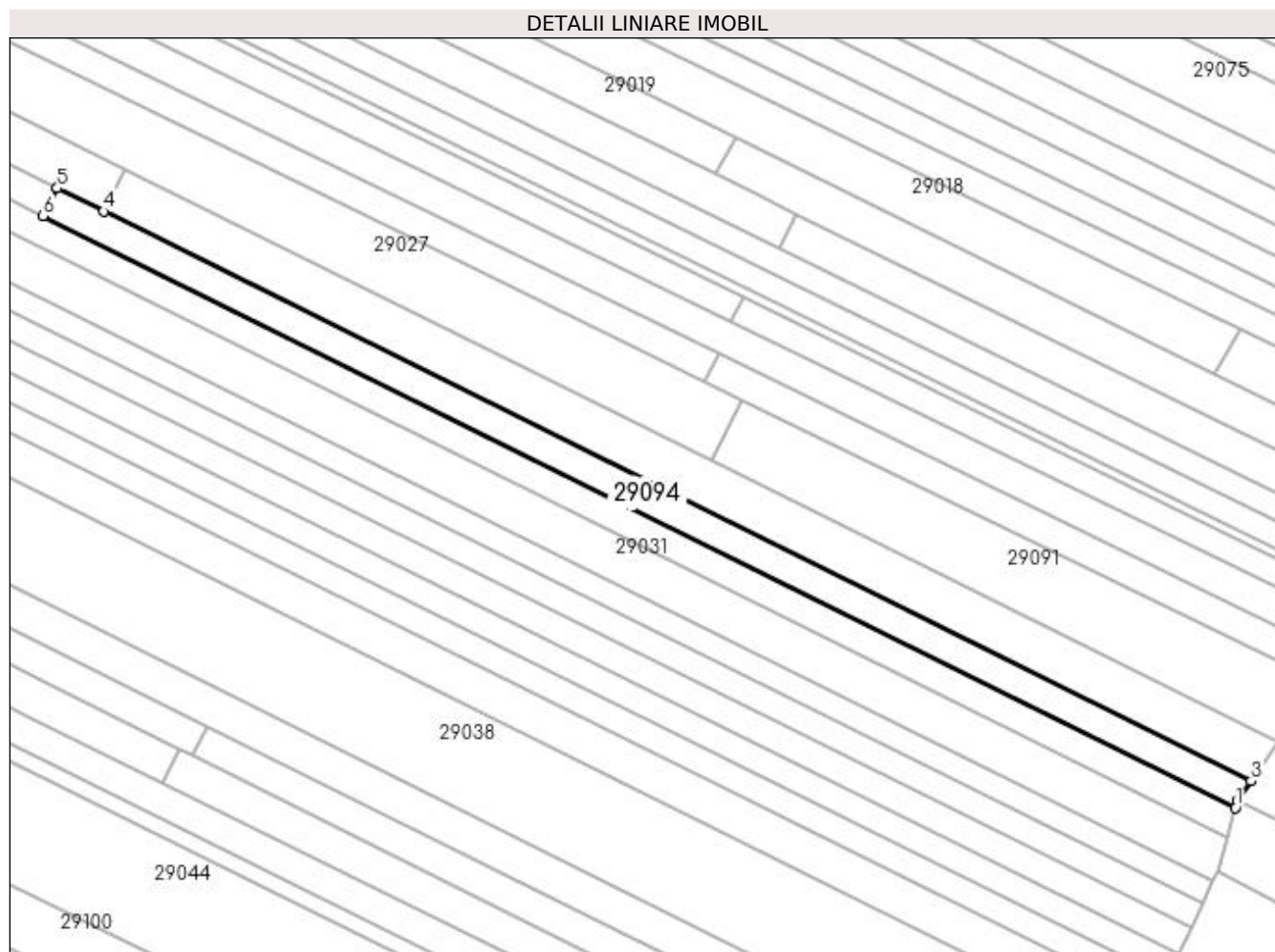
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.818	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.397,534 673.656,015	2	374.397,959 673.657,52	1.564
2	374.397,959 673.657,52	3	374.400,842 673.661,623	5.015
3	374.400,842 673.661,623	4	374.159,677 673.781,32	269.236
4	374.159,677 673.781,32	5	374.149,865 673.786,19	10.954
5	374.149,865 673.786,19	6	374.146,918 673.780,396	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.146,918 673.780,396	1	374.397,534 673.656,015	279.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.019	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

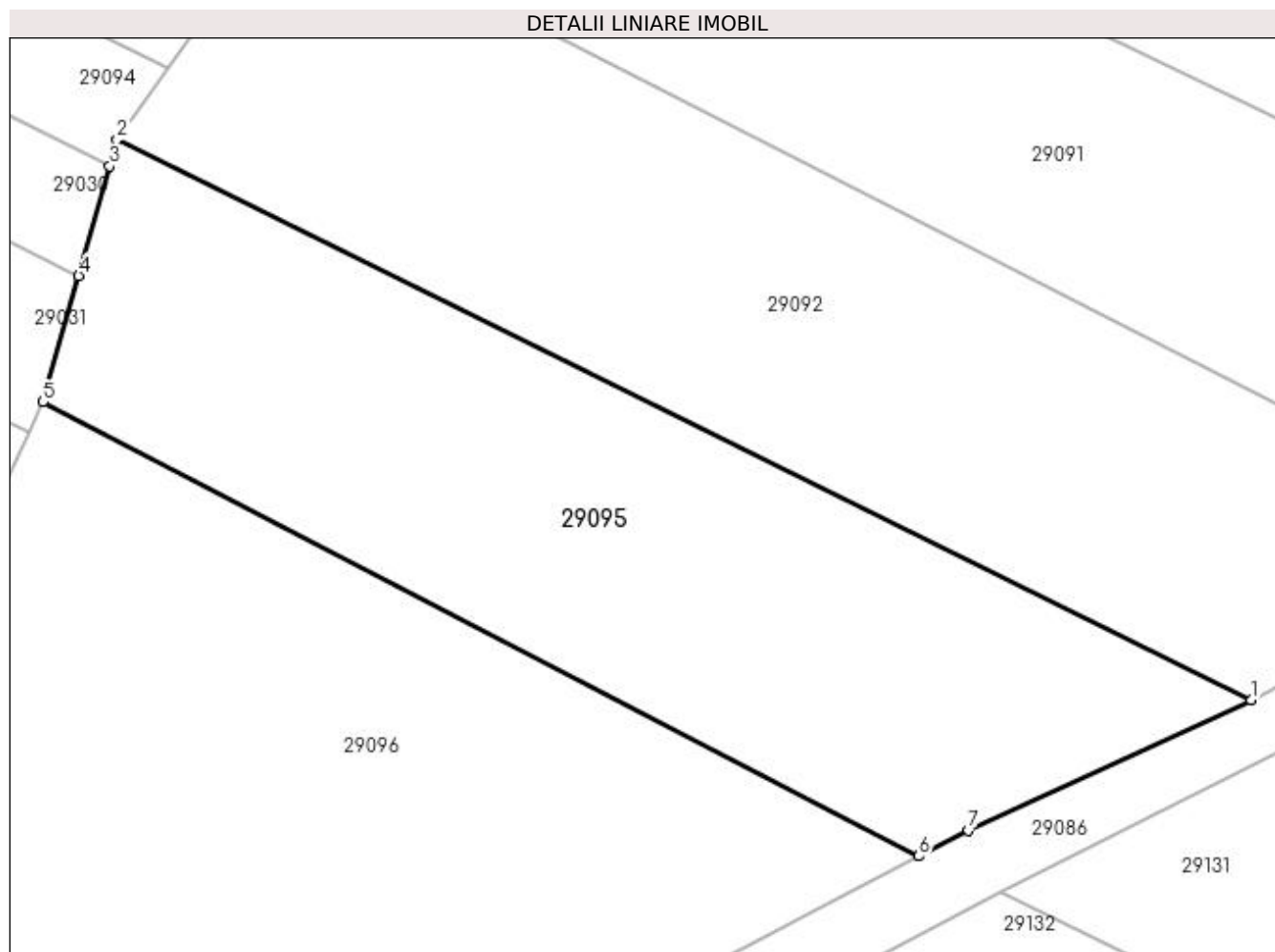
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.019	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.462,689 673.625,536	2	374.397,959 673.657,52	72.201
2	374.397,959 673.657,52	3	374.397,534 673.656,015	1.564
3	374.397,534 673.656,015	4	374.395,767 673.649,748	6.511
4	374.395,767 673.649,748	5	374.393,736 673.642,548	7.481
5	374.393,736 673.642,548	6	374.443,727 673.616,633	56.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.443,727 673.616,633	7	374.446,555 673.618,108	3.19
7	374.446,555 673.618,108	1	374.462,689 673.625,536	17.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.346	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

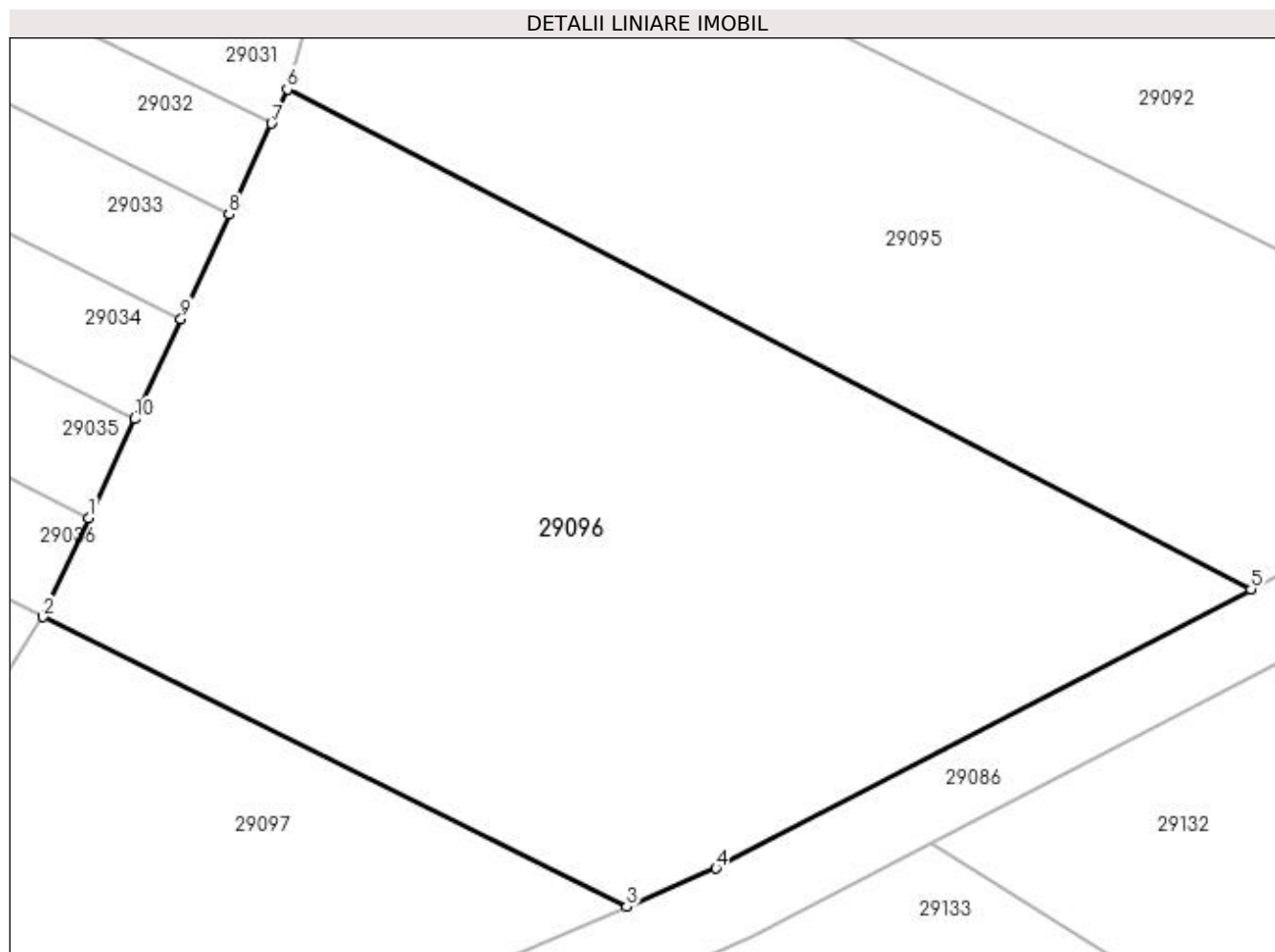
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.346	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.383,438 673.620,307	2	374.381,068 673.615,189	5.64
2	374.381,068 673.615,189	3	374.411,332 673.600,171	33.785
3	374.411,332 673.600,171	4	374.415,972 673.602,151	5.045
4	374.415,972 673.602,151	5	374.443,727 673.616,633	31.306
5	374.443,727 673.616,633	6	374.393,736 673.642,548	56.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.393,736 673.642,548	7	374.392,913 673.640,771	1.958
7	374.392,913 673.640,771	8	374.390,727 673.636,05	5.203
8	374.390,727 673.636,05	9	374.388,225 673.630,646	5.955
9	374.388,225 673.630,646	10	374.385,822 673.625,457	5.718
10	374.385,822 673.625,457	1	374.383,438 673.620,307	5.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		817	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

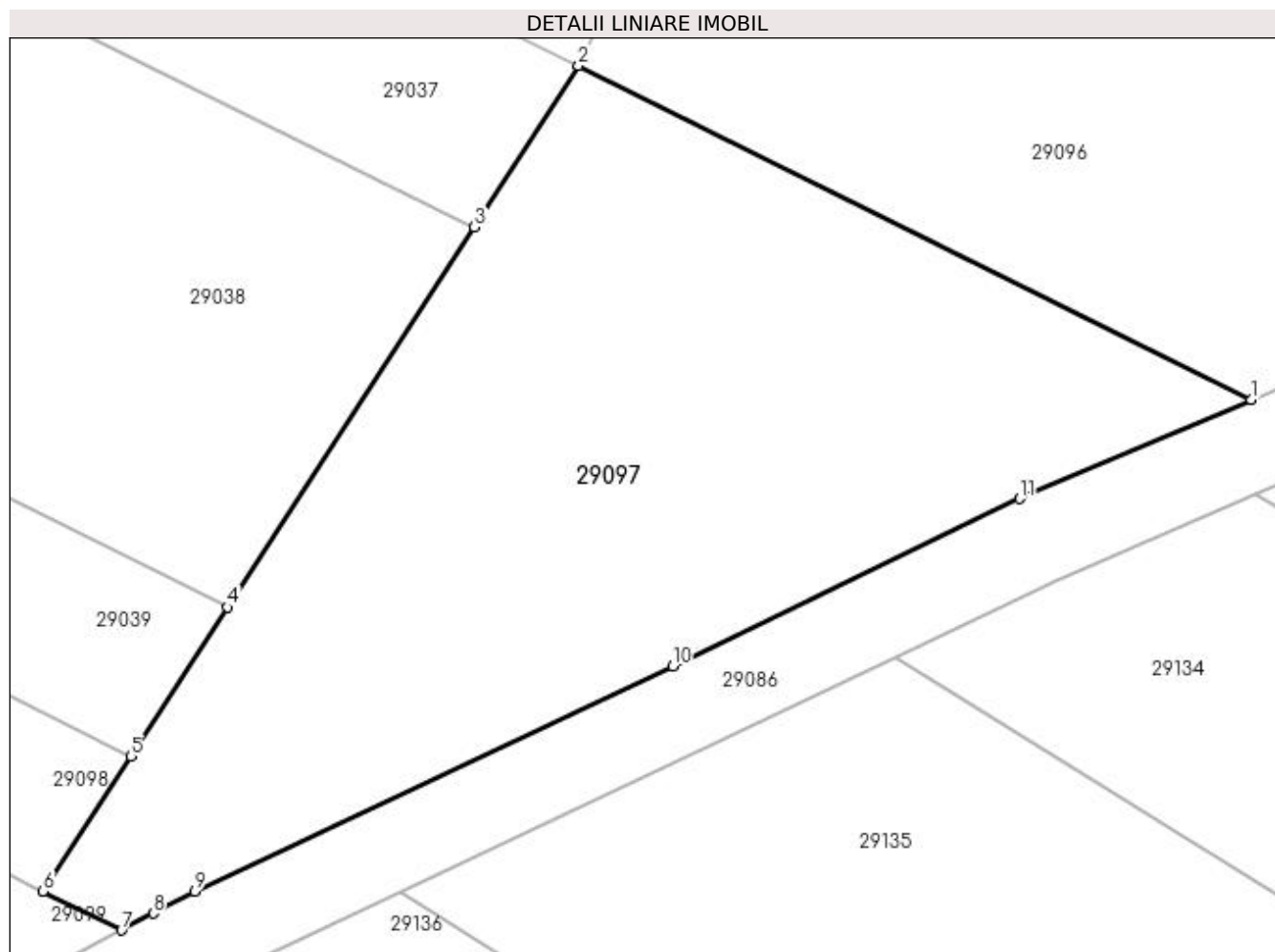
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	817	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.411,332 673.600,171	2	374.381,068 673.615,189	33.785
2	374.381,068 673.615,189	3	374.376,373 673.607,918	8.655
3	374.376,373 673.607,918	4	374.365,265 673.590,822	20.388
4	374.365,265 673.590,822	5	374.360,909 673.584,123	7.991
5	374.360,909 673.584,123	6	374.356,966 673.578,047	7.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.356,966 673.578,047	7	374.360,49 673.576,29	3.938
7	374.360,49 673.576,29	8	374.361,924 673.577,051	1.623
8	374.361,924 673.577,051	9	374.363,792 673.578,036	2.112
9	374.363,792 673.578,036	10	374.385,293 673.588,172	23.77
10	374.385,293 673.588,172	11	374.400,915 673.595,698	17.34
11	374.400,915 673.595,698	1	374.411,332 673.600,171	11.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/27, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 2034, din 17/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) DRAGOȘ DANIEL-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

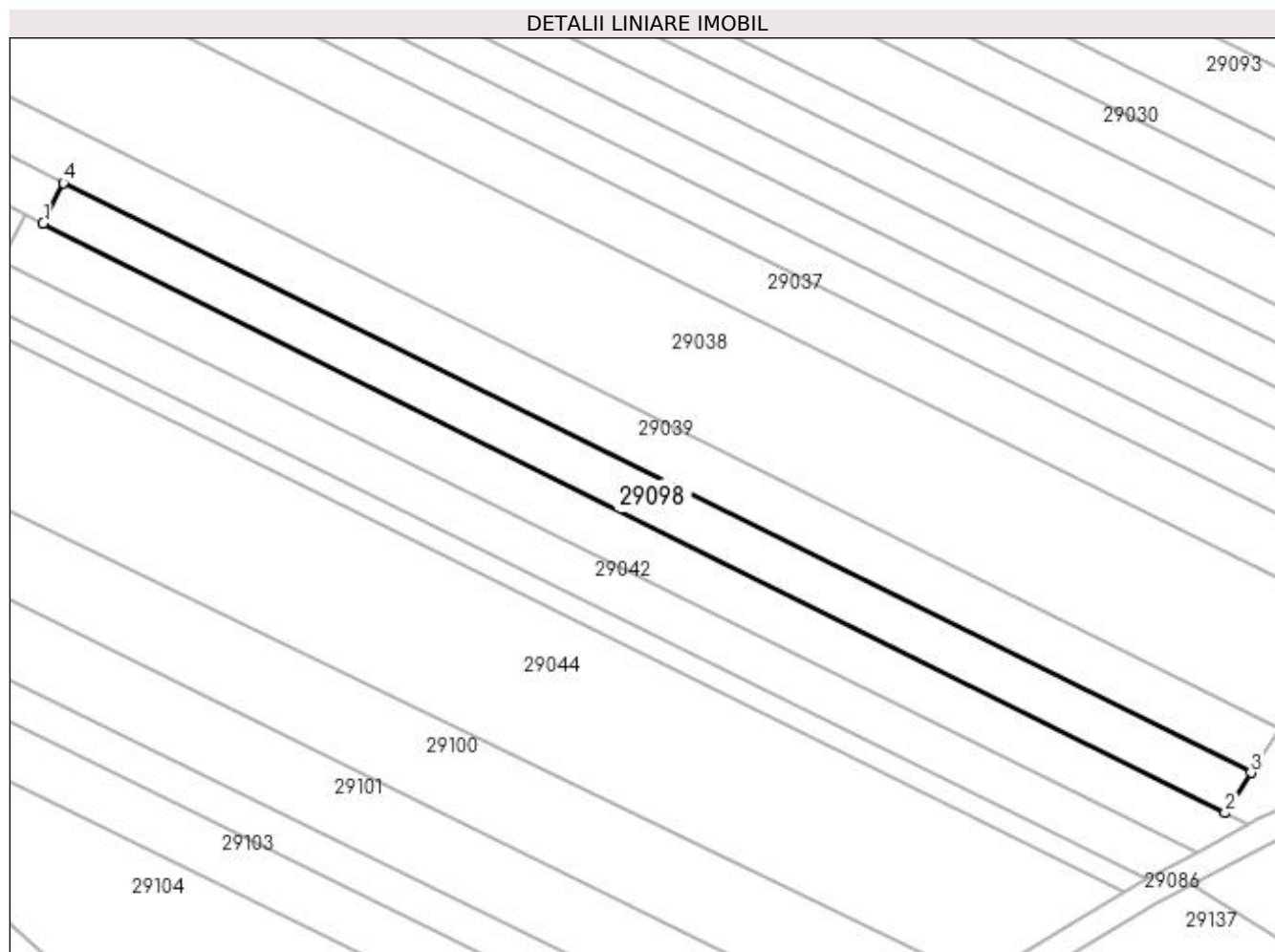
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.178,373 673.667,117	2	374.356,966 673.578,047	199.572
2	374.356,966 673.578,047	3	374.360,909 673.584,123	7.243
3	374.360,909 673.584,123	4	374.181,458 673.673,184	200.336
4	374.181,458 673.673,184	1	374.178,373 673.667,117	6.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.559	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

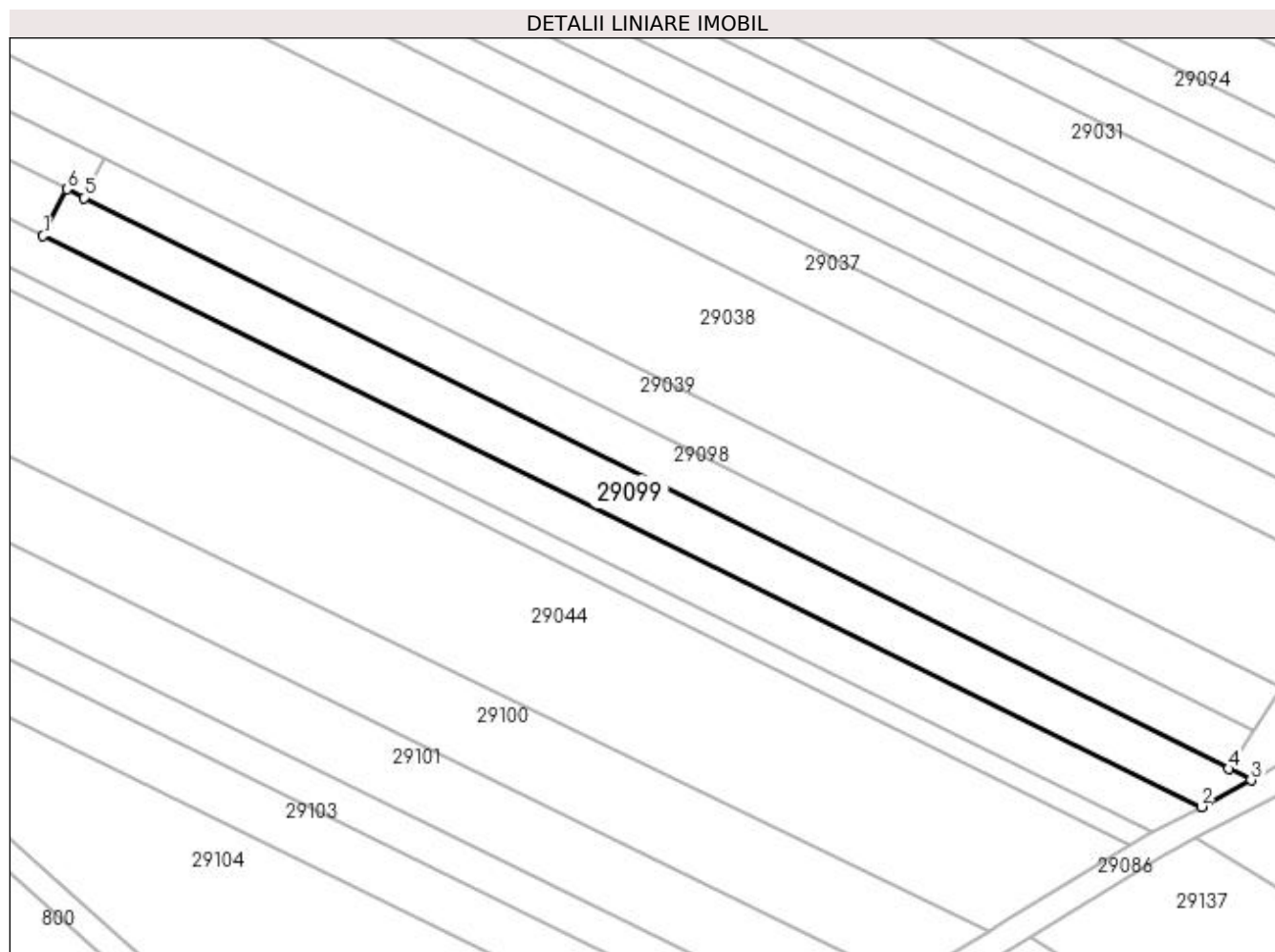
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.559	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.172,001 673.661,194	2	374.352,724 673.572,167	201.461
2	374.352,724 673.572,167	3	374.360,49 673.576,29	8.793
3	374.360,49 673.576,29	4	374.356,966 673.578,047	3.938
4	374.356,966 673.578,047	5	374.178,373 673.667,117	199.572
5	374.178,373 673.667,117	6	374.175,693 673.668,453	2.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.175,693 673.668,453	1	374.172,001 673.661,194	8.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.358	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

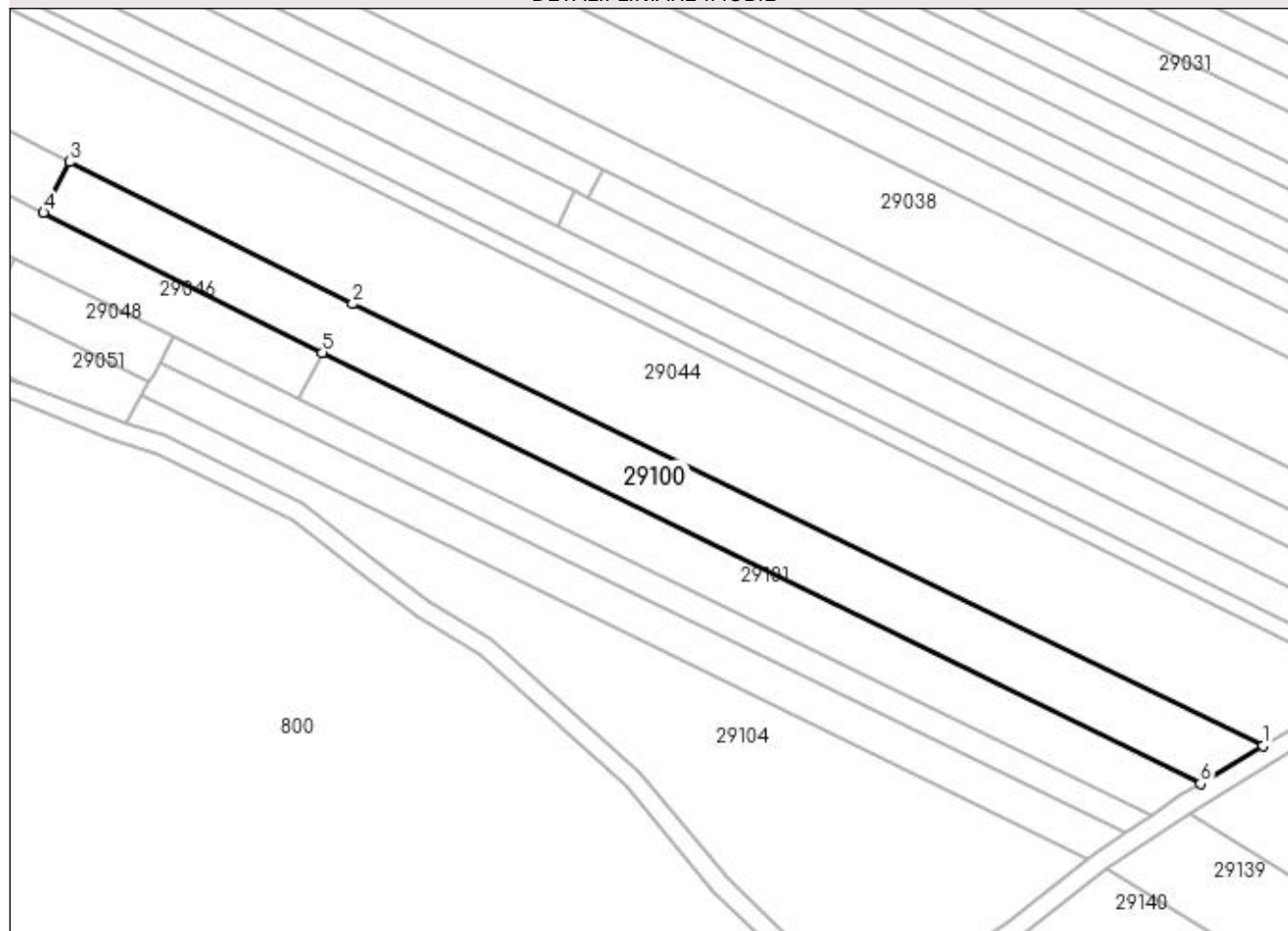
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.358	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.358	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.319,557 673.552,679	2	374.129,335 673.644,94	211.415
2	374.129,335 673.644,94	3	374.070,13 673.674,634	66.234
3	374.070,13 673.674,634	4	374.064,719 673.663,994	11.937
4	374.064,719 673.663,994	5	374.123,019 673.634,785	65.208
5	374.123,019 673.634,785	6	374.306,493 673.544,728	204.384

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.306,493 673.544,728	1	374.319,557 673.552,679	15.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.145	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

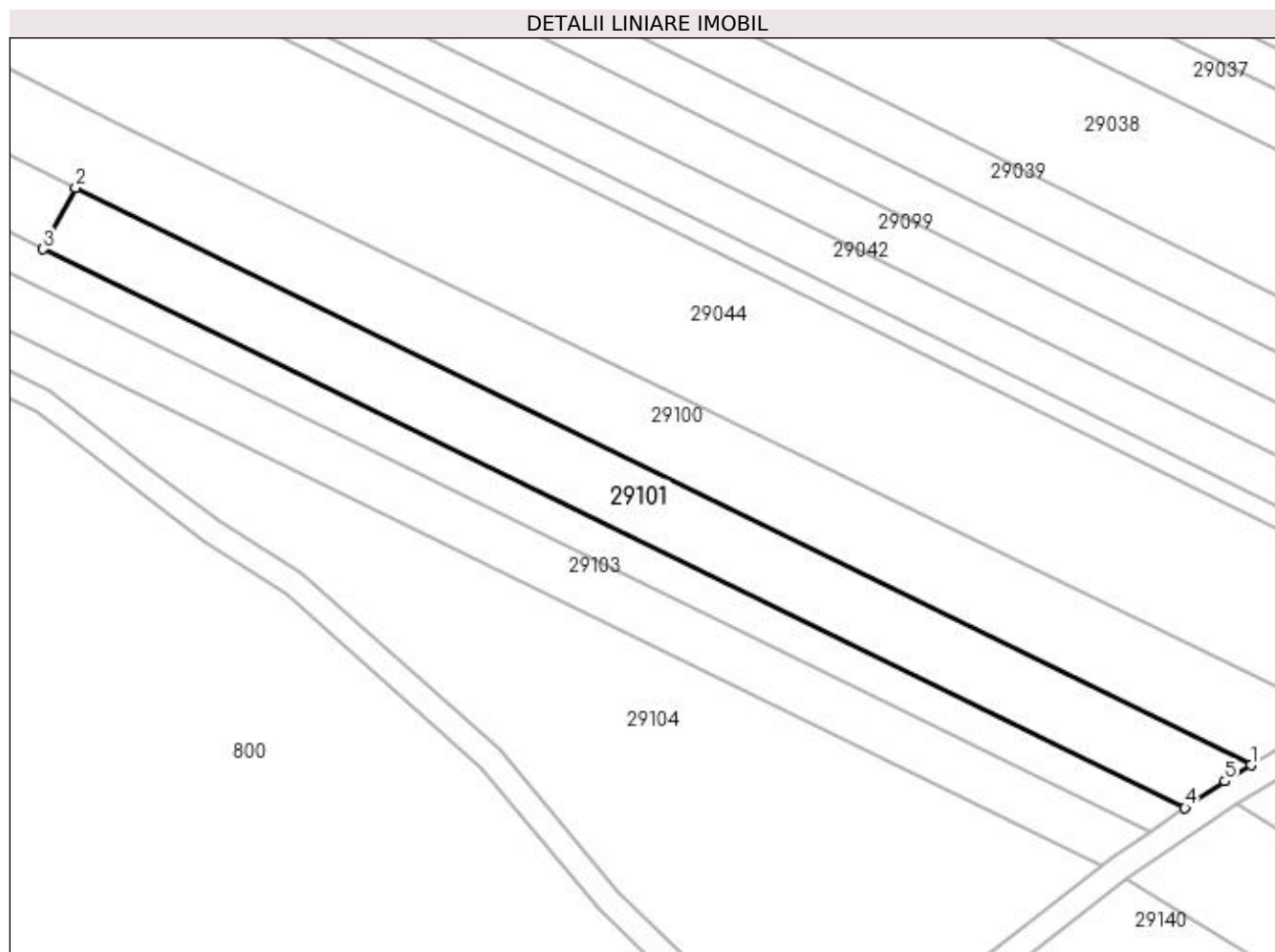
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.145	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.306,493 673.544,728	2	374.123,019 673.634,785	204.384
2	374.123,019 673.634,785	3	374.117,928 673.625,262	10.798
3	374.117,928 673.625,262	4	374.296,177 673.538,074	198.43
4	374.296,177 673.538,074	5	374.302,411 673.542,249	7.503
5	374.302,411 673.542,249	1	374.306,493 673.544,728	4.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.305	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

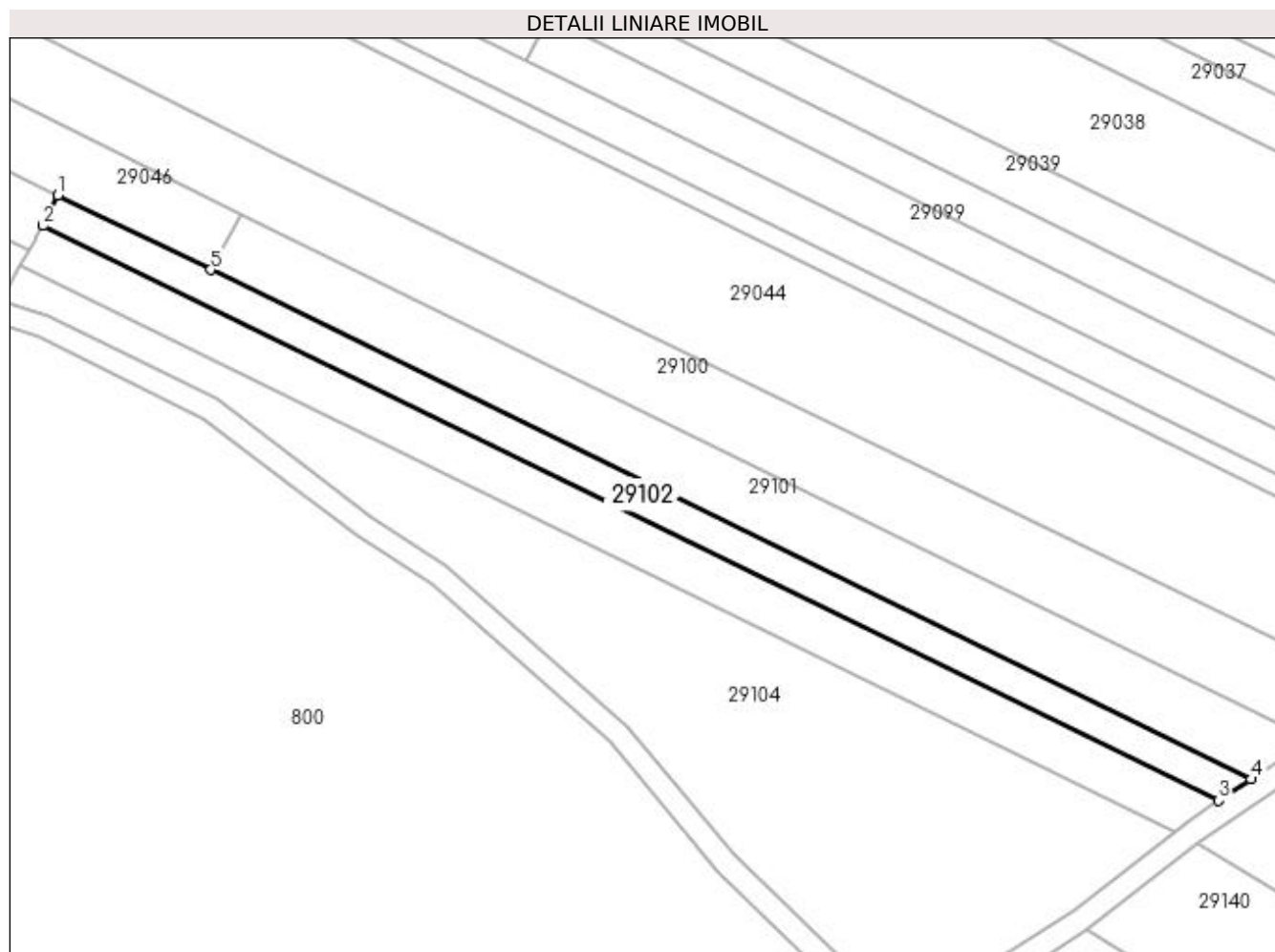
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.305	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.091,805 673.638,04	2	374.089,241 673.632,804	5.83
2	374.089,241 673.632,804	3	374.290,673 673.534,388	224.189
3	374.290,673 673.534,388	4	374.296,177 673.538,074	6.624
4	374.296,177 673.538,074	5	374.117,928 673.625,262	198.43
5	374.117,928 673.625,262	1	374.091,805 673.638,04	29.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.774	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.774	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.774	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.086,771 673.628,48	2	374.085,304 673.625,914	2.956
2	374.085,304 673.625,914	3	374.283,091 673.529,128	220.198
3	374.283,091 673.529,128	4	374.284,609 673.530,327	1.934
4	374.284,609 673.530,327	5	374.290,673 673.534,388	7.298
5	374.290,673 673.534,388	6	374.089,241 673.632,804	224.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.089,241 673.632,804	7	374.088,283 673.631,126	1.932
7	374.088,283 673.631,126	8	374.087,784 673.630,254	1.005
8	374.087,784 673.630,254	1	374.086,771 673.628,48	2.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.690	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

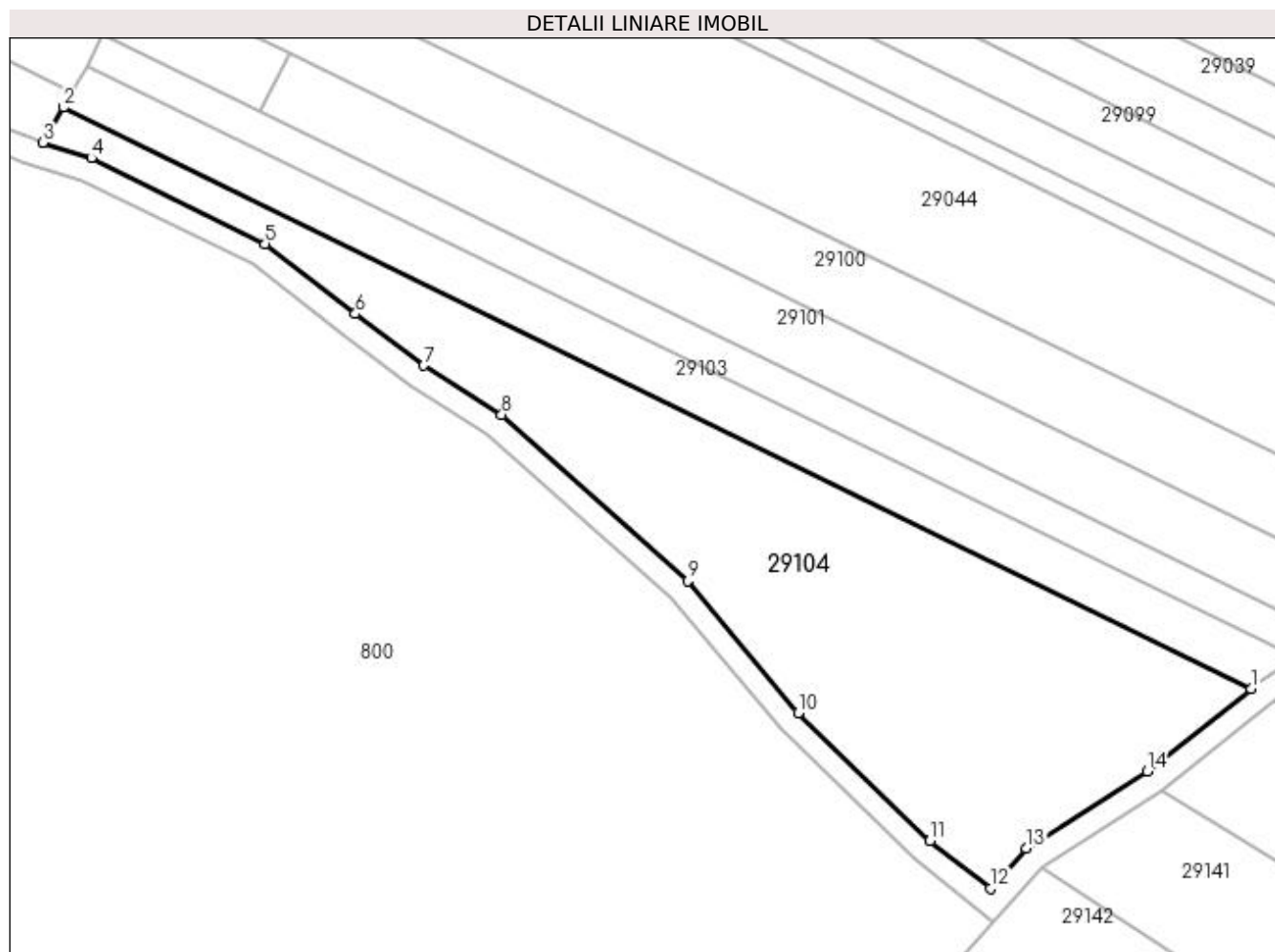
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.690	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.283,091 673.529,128	2	374.085,304 673.625,914	220.198
2	374.085,304 673.625,914	3	374.081,947 673.620,046	6.76
3	374.081,947 673.620,046	4	374.089,997 673.617,462	8.455
4	374.089,997 673.617,462	5	374.118,925 673.603,2	32.253
5	374.118,925 673.603,2	6	374.133,939 673.591,534	19.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.133,939 673.591,534	7	374.145,304 673.582,952	14.241
7	374.145,304 673.582,952	8	374.158,3 673.574,738	15.374
8	374.158,3 673.574,738	9	374.189,289 673.547,097	41.525
9	374.189,289 673.547,097	10	374.207,672 673.525,089	28.676
10	374.207,672 673.525,089	11	374.229,624 673.503,837	30.554
11	374.229,624 673.503,837	12	374.239,701 673.495,897	12.829
12	374.239,701 673.495,897	13	374.245,653 673.502,561	8.935
13	374.245,653 673.502,561	14	374.265,779 673.515,453	23.901
14	374.265,779 673.515,453	1	374.283,091 673.529,128	22.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		780	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/83, TITLU DE PROPRIETATE, din 02/06/2010 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ ANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

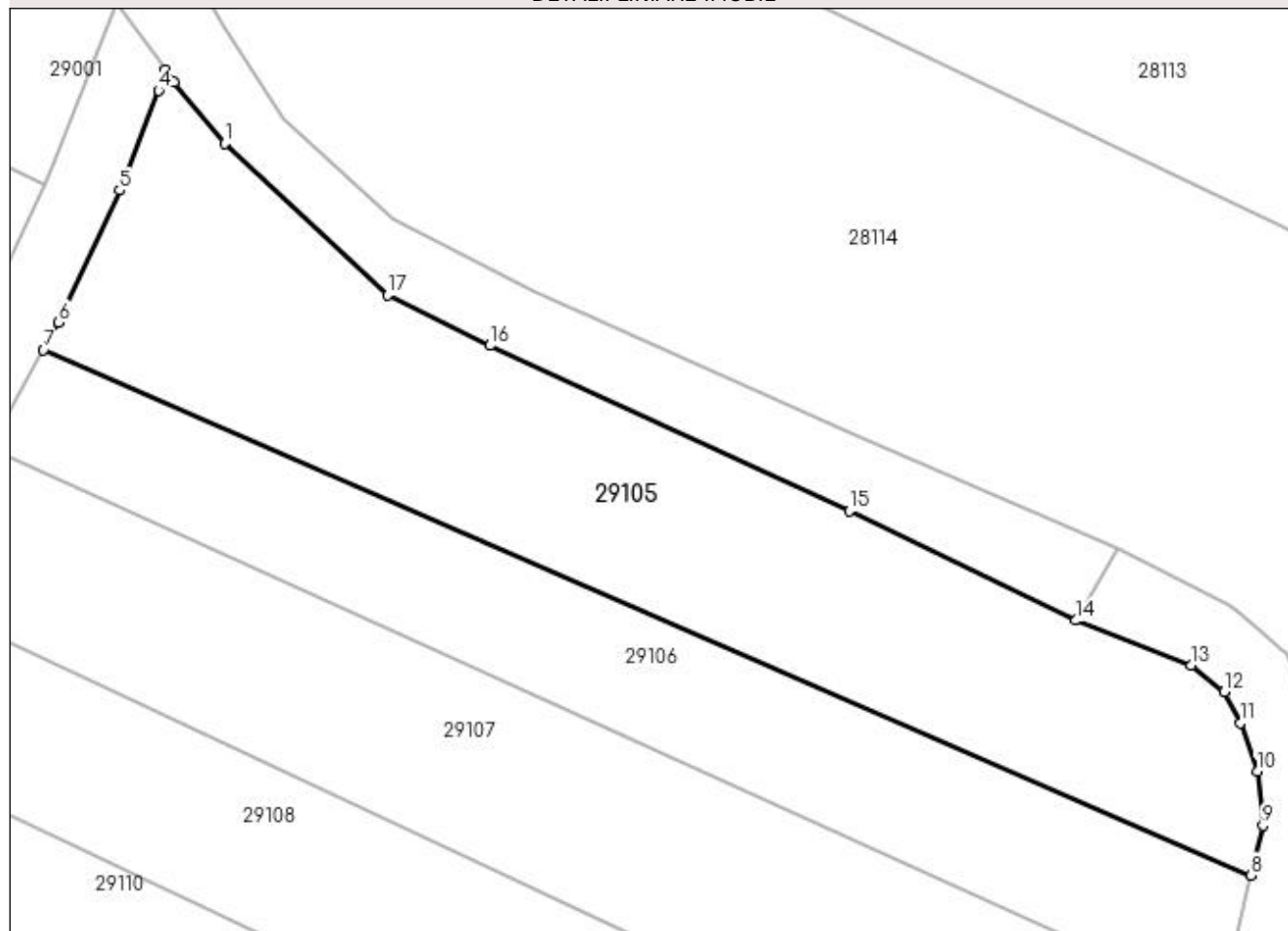
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	780	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	780	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.671,578 673.790,854	2	374.668,696 673.794,313	4.502
2	374.668,696 673.794,313	3	374.668,205 673.795,003	0.847
3	374.668,205 673.795,003	4	374.667,812 673.793,854	1.214
4	374.667,812 673.793,854	5	374.665,597 673.788,173	6.098
5	374.665,597 673.788,173	6	374.662,135 673.780,672	8.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.662,135 673.780,672	7	374.661,277 673.779,095	1.795
7	374.661,277 673.779,095	8	374.729,954 673.749,236	74.887
8	374.729,954 673.749,236	9	374.730,626 673.752,056	2.899
9	374.730,626 673.752,056	10	374.730,303 673.755,128	3.089
10	374.730,303 673.755,128	11	374.729,327 673.757,878	2.918
11	374.729,327 673.757,878	12	374.728,441 673.759,67	1.999
12	374.728,441 673.759,67	13	374.726,538 673.761,174	2.426
13	374.726,538 673.761,174	14	374.719,997 673.763,725	7.021
14	374.719,997 673.763,725	15	374.707,128 673.769,94	14.291
15	374.707,128 673.769,94	16	374.686,672 673.779,339	22.512
16	374.686,672 673.779,339	17	374.680,849 673.782,215	6.495
17	374.680,849 673.782,215	1	374.671,578 673.790,854	12.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		522	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

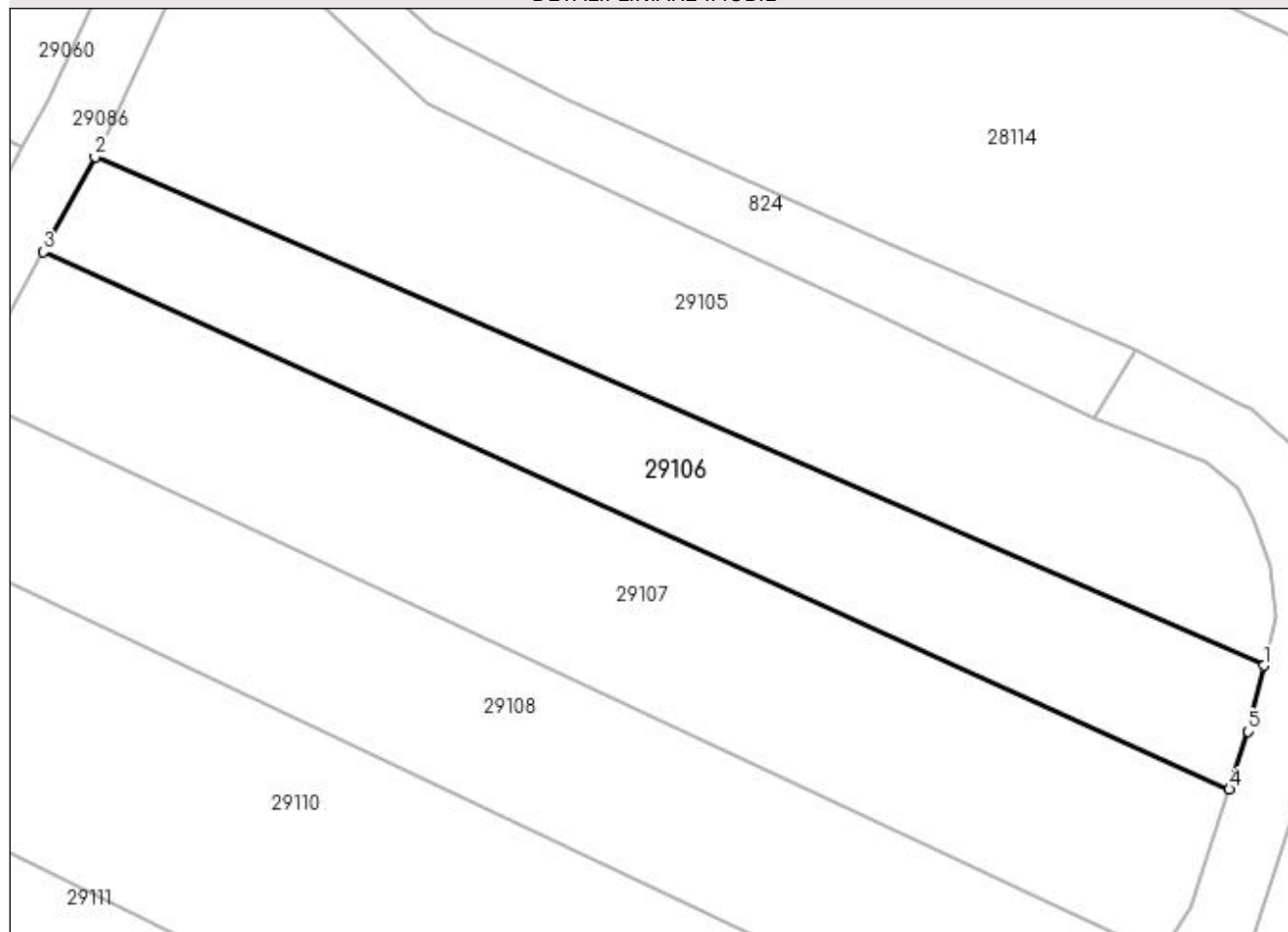
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	522	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	522	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.729,954 673.749,236	2	374.661,277 673.779,095	74.887
2	374.661,277 673.779,095	3	374.658,25 673.773,524	6.34
3	374.658,25 673.773,524	4	374.727,933 673.741,973	76.493
4	374.727,933 673.741,973	5	374.729,045 673.745,369	3.573
5	374.729,045 673.745,369	1	374.729,954 673.749,236	3.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/15, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COVACI EMILIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

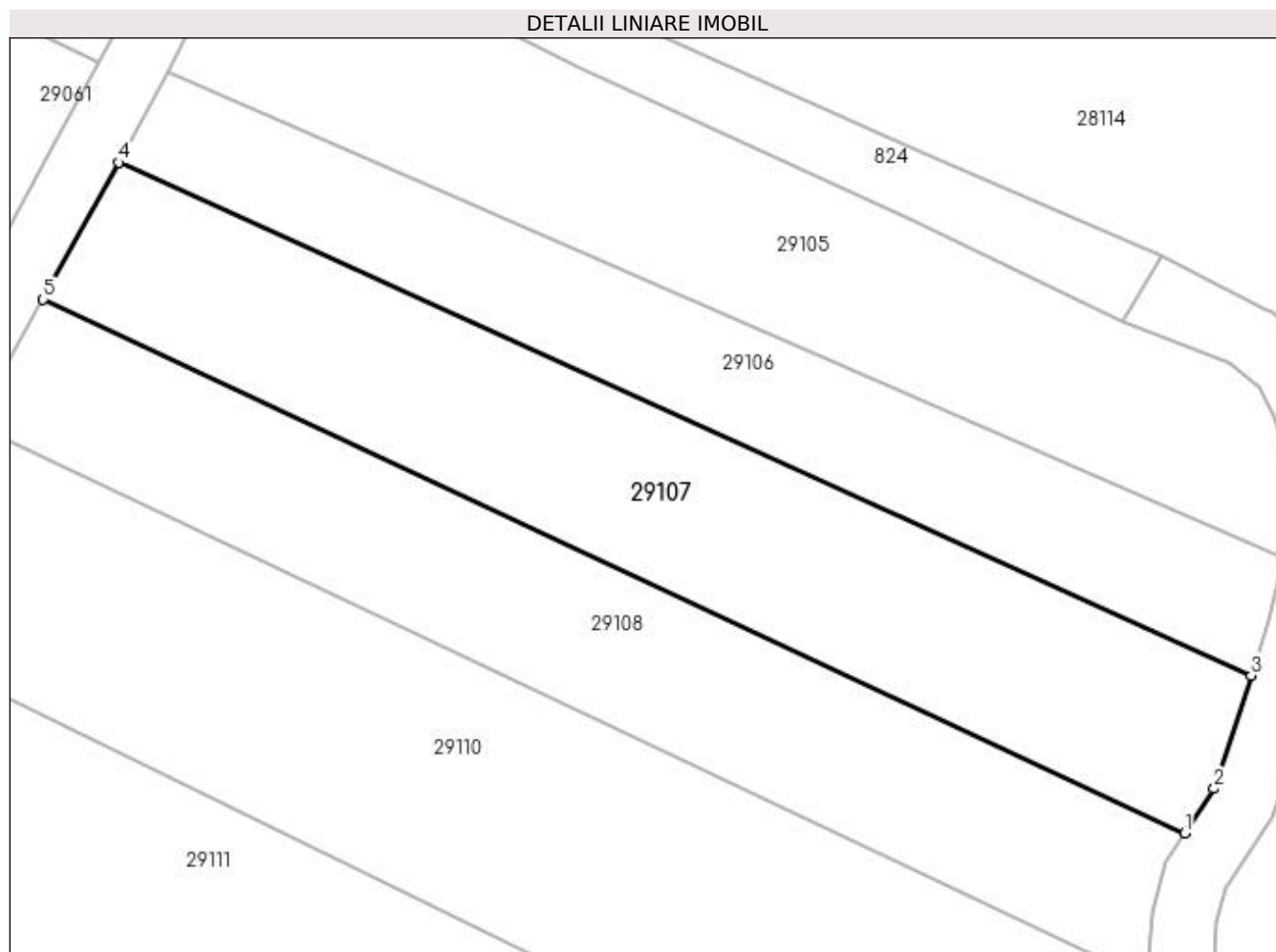
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	778	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.723,866 673.732,262	2	374.725,653 673.735,008	3.276
2	374.725,653 673.735,008	3	374.727,933 673.741,973	7.329
3	374.727,933 673.741,973	4	374.658,25 673.773,524	76.493
4	374.658,25 673.773,524	5	374.653,595 673.765,093	9.631
5	374.653,595 673.765,093	1	374.723,866 673.732,262	77.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		702	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

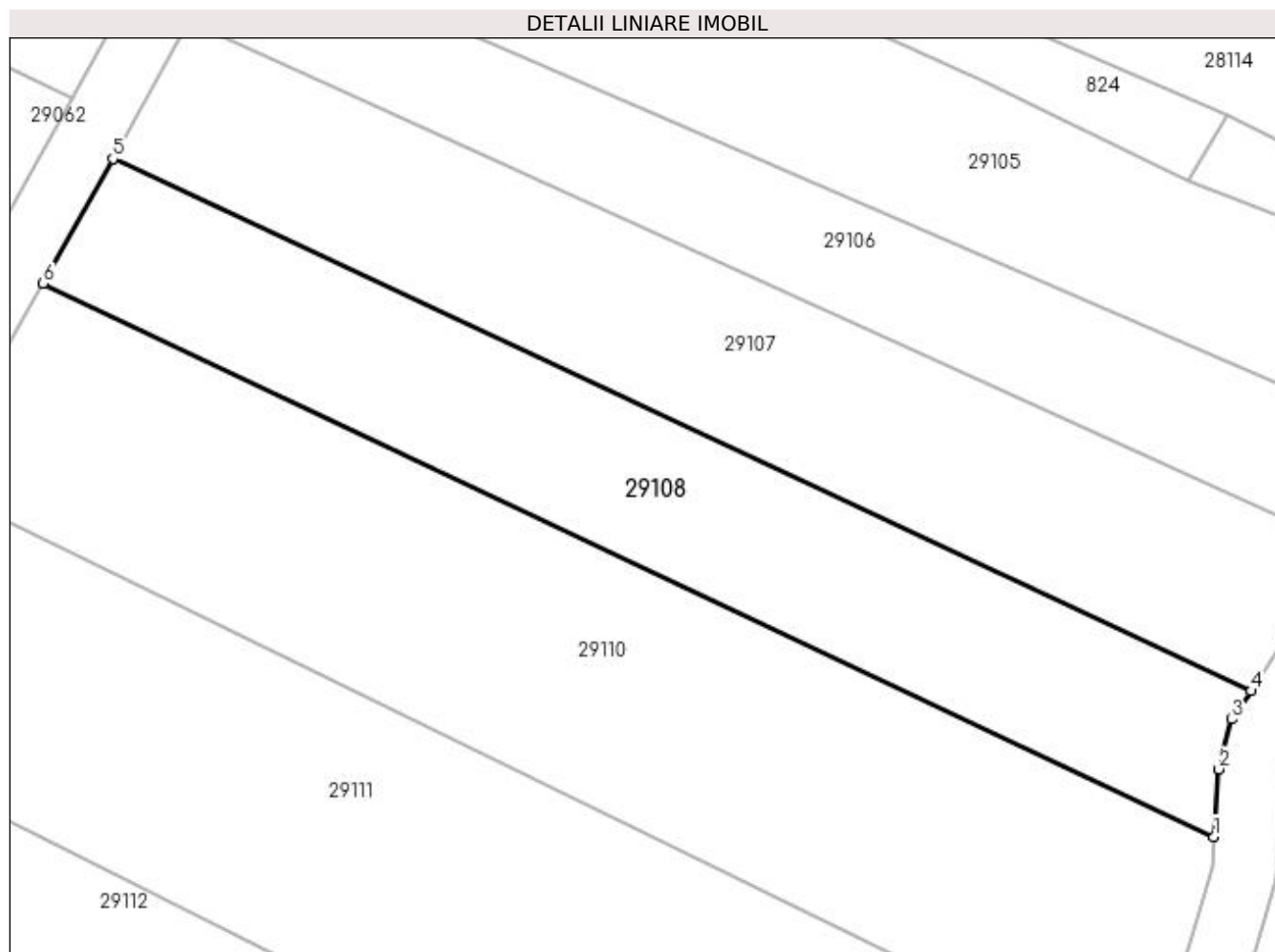
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	702	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	702	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.721,569 673.723,247	2	374.721,879 673.727,432	4.196
2	374.721,879 673.727,432	3	374.722,672 673.730,511	3.179
3	374.722,672 673.730,511	4	374.723,866 673.732,262	2.119
4	374.723,866 673.732,262	5	374.653,595 673.765,093	77.562
5	374.653,595 673.765,093	6	374.649,289 673.757,396	8.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.649,289 673.757,396	1	374.721,569 673.723,247	79.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.811	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

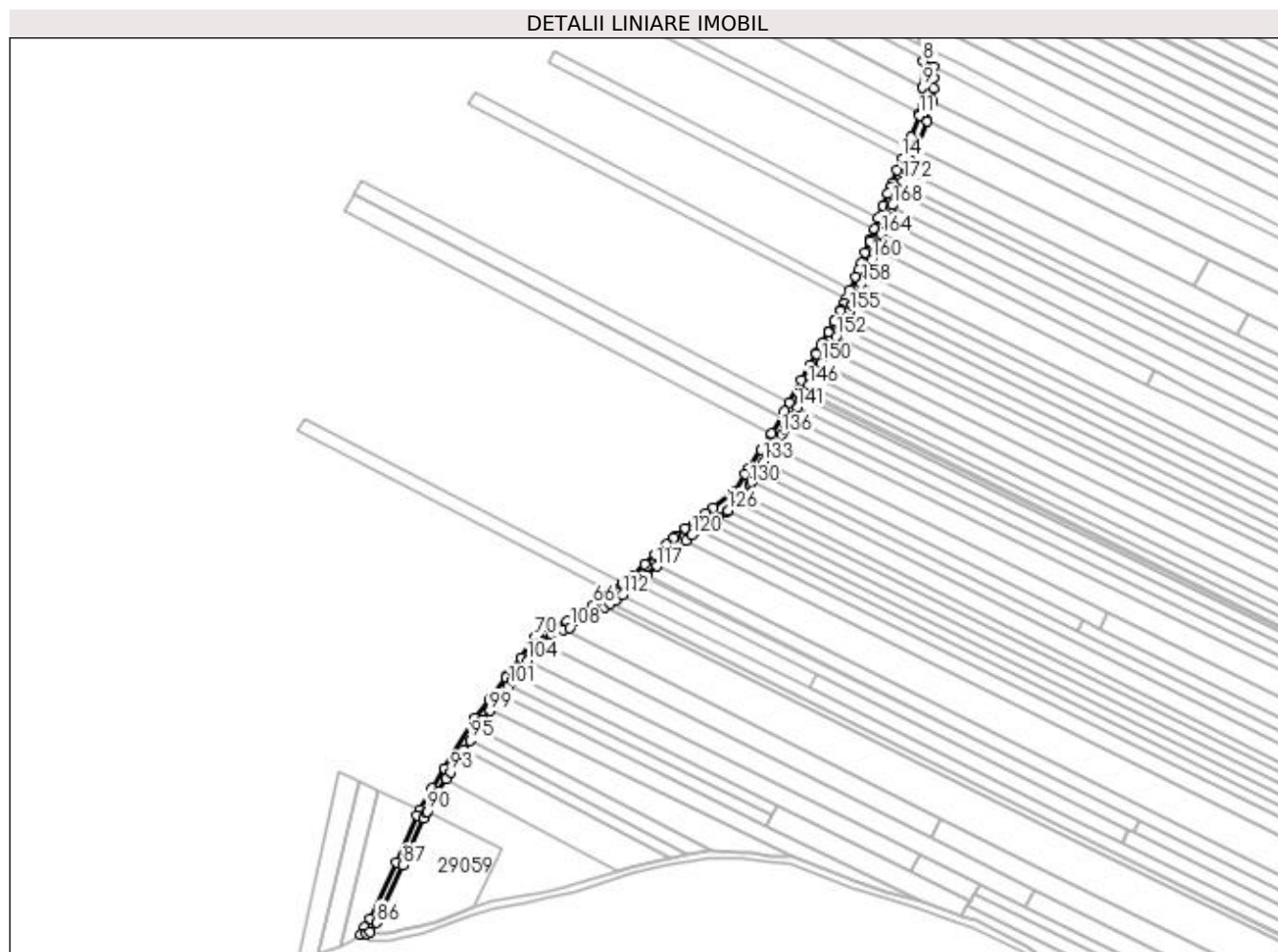
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.811	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	374.051,523 674.037,345	2	374.056,875 674.050,396	14.106	2	374.056,875 674.050,396	3	374.062,624 674.065,806	16.447	3	374.062,624 674.065,806	4	374.065,835 674.076,975	11.621
4	374.065,835 674.076,975	5	374.066,231 674.084,131	7.167	5	374.066,231 674.084,131	6	374.066,383 674.090,283	6.154	6	374.066,383 674.090,283	7	374.066,127 674.096,352	6.074
7	374.066,127 674.096,352	8	374.060,328 674.099,319	6.514	8	374.060,328 674.099,319	9	374.060,081 674.084,914	14.407	9	374.060,081 674.084,914	10	374.058,263 674.070,174	14.852
10	374.058,263 674.070,174	11	374.058,121 674.069,021	1.162	11	374.058,121 674.069,021	12	374.053,828 674.057,089	12.681	12	374.053,828 674.057,089	13	374.051,387 674.051,276	6.305
13	374.051,387 674.051,276	14	374.048,698 674.044,873	6.945	14	374.048,698 674.044,873	15	374.045,918 674.038,253	7.18	15	374.045,918 674.038,253	16	374.042,933 674.031,144	7.71
16	374.042,933 674.031,144	17	374.042,016 674.028,961	2.368	17	374.042,016 674.028,961	18	374.040,541 674.025,106	4.128	18	374.040,541 674.025,106	19	374.037,984 674.018,42	7.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	373.920,766 673.825,232	119	373.927,249 673.830,817	8.557	119	373.927,249 673.830,817	120	373.930,511 673.833,627	4.305	120	373.930,511 673.833,627	121	373.934,687 673.836,727	5.201
121	373.934,687 673.836,727	122	373.939,767 673.840,5	6.328	122	373.939,767 673.840,5	123	373.940,271 673.840,874	0.628	123	373.940,271 673.840,874	124	373.945,37 673.844,053	6.009
124	373.945,37 673.844,053	125	373.950,453 673.847,222	5.99	125	373.950,453 673.847,222	126	373.950,916 673.847,681	0.652	126	373.950,916 673.847,681	127	373.955,387 673.852,108	6.292
127	373.955,387 673.852,108	128	373.956,768 673.853,476	1.944	128	373.956,768 673.853,476	129	373.958,753 673.856,243	3.405	129	373.958,753 673.856,243	130	373.963,06 673.862,248	7.39
130	373.963,06 673.862,248	131	373.964,128 673.863,969	2.025	131	373.964,128 673.863,969	132	373.967,519 673.869,431	6.429	132	373.967,519 673.869,431	133	373.970,963 673.874,978	6.529
133	373.970,963 673.874,978	134	373.976,709 673.883,29	10.105	134	373.976,709 673.883,29	135	373.977,921 673.885,043	2.131	135	373.977,921 673.885,043	136	373.981,156 673.890,182	6.072
136	373.981,156 673.890,182	137	373.983,108 673.893,283	3.664	137	373.983,108 673.893,283	138	373.986,612 673.898,847	6.575	138	373.986,612 673.898,847	139	373.987,068 673.899,572	0.856
139	373.987,068 673.899,572	140	373.987,24 673.899,946	0.412	140	373.987,24 673.899,946	141	373.989,738 673.905,4	5.999	141	373.989,738 673.905,4	142	373.991,946 673.910,22	5.302
142	373.991,946 673.910,22	143	373.992,621 673.911,448	1.401	143	373.992,621 673.911,448	144	373.993,736 673.913,476	2.314	144	373.993,736 673.913,476	145	373.994,118 673.914,17	0.792
145	373.994,118 673.914,17	146	373.996,196 673.917,951	4.314	146	373.996,196 673.917,951	147	373.998,811 673.922,708	5.428	147	373.998,811 673.922,708	148	374.001,009 673.926,706	4.562
148	374.001,009 673.926,706	149	374.002,669 673.929,726	3.446	149	374.002,669 673.929,726	150	374.003,028 673.930,379	0.745	150	374.003,028 673.930,379	151	374.007,067 673.937,425	8.122
151	374.007,067 673.937,425	152	374.011,449 673.945,071	8.813	152	374.011,449 673.945,071	153	374.014,368 673.950,162	5.868	153	374.014,368 673.950,162	154	374.017,321 673.955,571	6.163
154	374.017,321 673.955,571	155	374.019,23 673.959,317	4.204	155	374.019,23 673.959,317	156	374.020,71 673.962,874	3.853	156	374.020,71 673.962,874	157	374.023,286 673.968,594	6.273
157	374.023,286 673.968,594	158	374.025,854 673.974,633	6.562	158	374.025,854 673.974,633	159	374.028,486 673.980,821	6.724	159	374.028,486 673.980,821	160	374.031,602 673.988,15	7.964
160	374.031,602 673.988,15	161	374.033,121 673.992,907	4.994	161	374.033,121 673.992,907	162	374.033,761 673.994,683	1.888	162	374.033,761 673.994,683	163	374.036,285 674.001,695	7.452
163	374.036,285 674.001,695	164	374.036,597 674.002,496	0.86	164	374.036,597 674.002,496	165	374.039,401 674.009,69	7.721	165	374.039,401 674.009,69	166	374.039,521 674.009,973	0.307
166	374.039,521 674.009,973	167	374.042,712 674.017,466	8.144	167	374.042,712 674.017,466	168	374.043,293 674.018,83	1.483	168	374.043,293 674.018,83	169	374.045,726 674.024,469	6.141
169	374.045,726 674.024,469	170	374.046,182 674.025,595	1.215	170	374.046,182 674.025,595	171	374.048,128 674.030,406	5.19	171	374.048,128 674.030,406	172	374.048,872 674.032,243	1.982
172	374.048,872 674.032,243	1	374.051,523 674.037,345	5.75										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.207	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

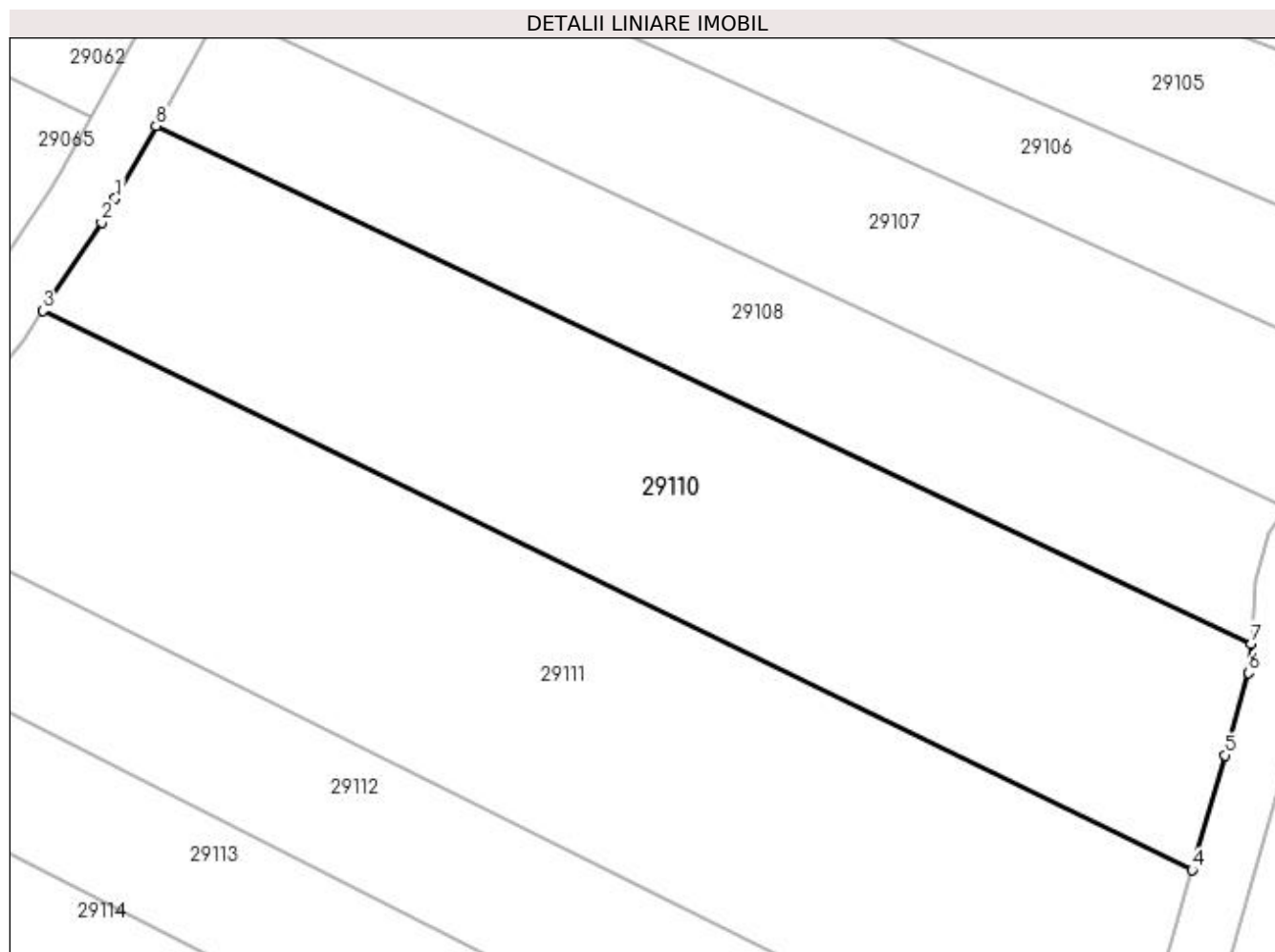
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.207	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.207	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.646,599 673.752,615	2	374.645,707 673.751,027	1.821
2	374.645,707 673.751,027	3	374.641,835 673.745,219	6.98
3	374.641,835 673.745,219	4	374.717,671 673.708,307	84.342
4	374.717,671 673.708,307	5	374.719,857 673.715,881	7.883
5	374.719,857 673.715,881	6	374.721,426 673.721,315	5.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.721,426 673.721,315	7	374.721,569 673.723,247	1.937
7	374.721,569 673.723,247	8	374.649,289 673.757,396	79.941
8	374.649,289 673.757,396	1	374.646,599 673.752,615	5.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.474	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

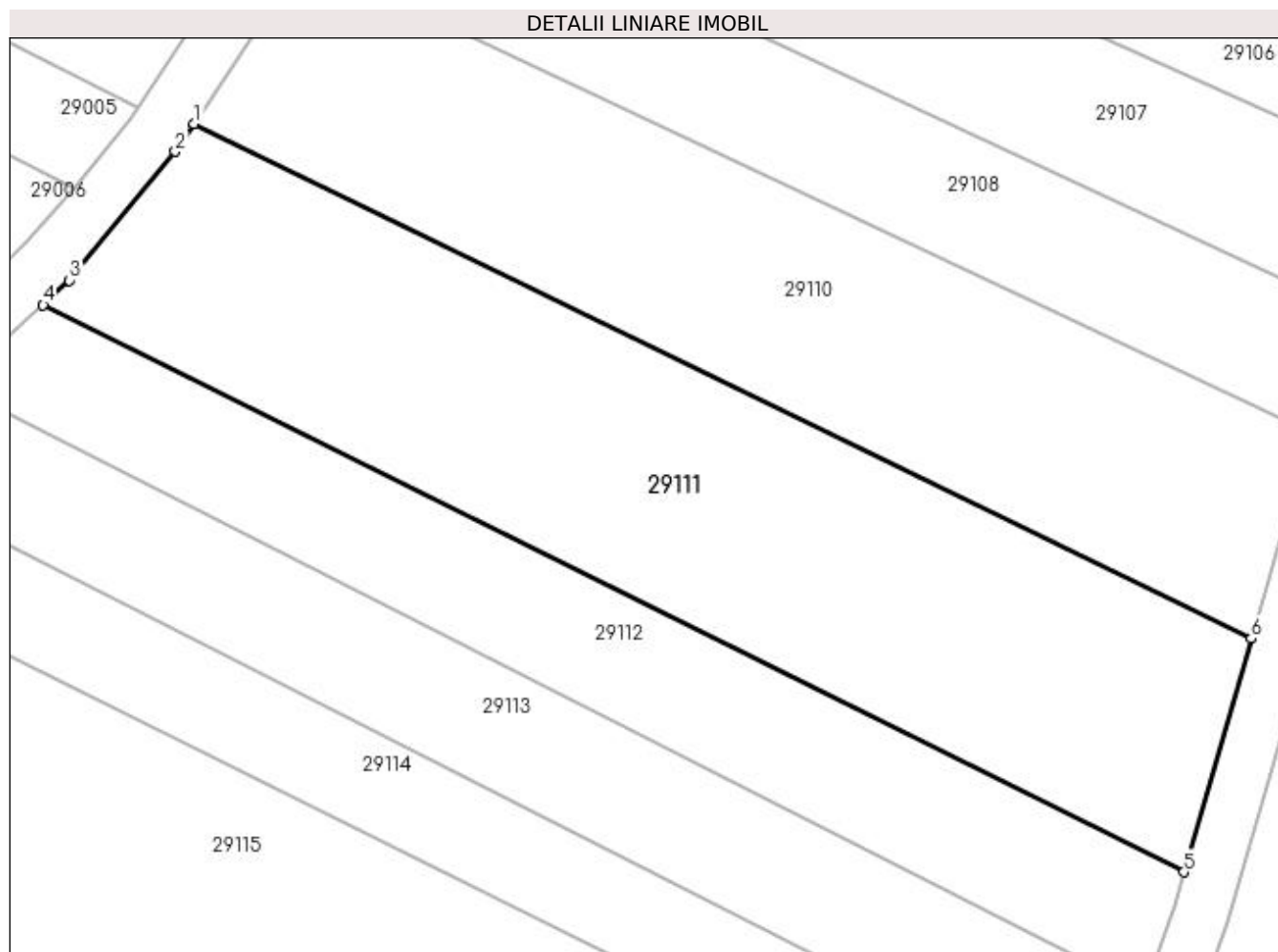
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.474	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.641,835 673.745,219	2	374.640,5 673.743,217	2.406
2	374.640,5 673.743,217	3	374.632,897 673.733,984	11.961
3	374.632,897 673.733,984	4	374.631,004 673.732,212	2.593
4	374.631,004 673.732,212	5	374.712,831 673.691,536	91.379
5	374.712,831 673.691,536	6	374.717,671 673.708,307	17.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.717,671 673.708,307	1	374.641,835 673.745,219	84.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		795	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/85, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

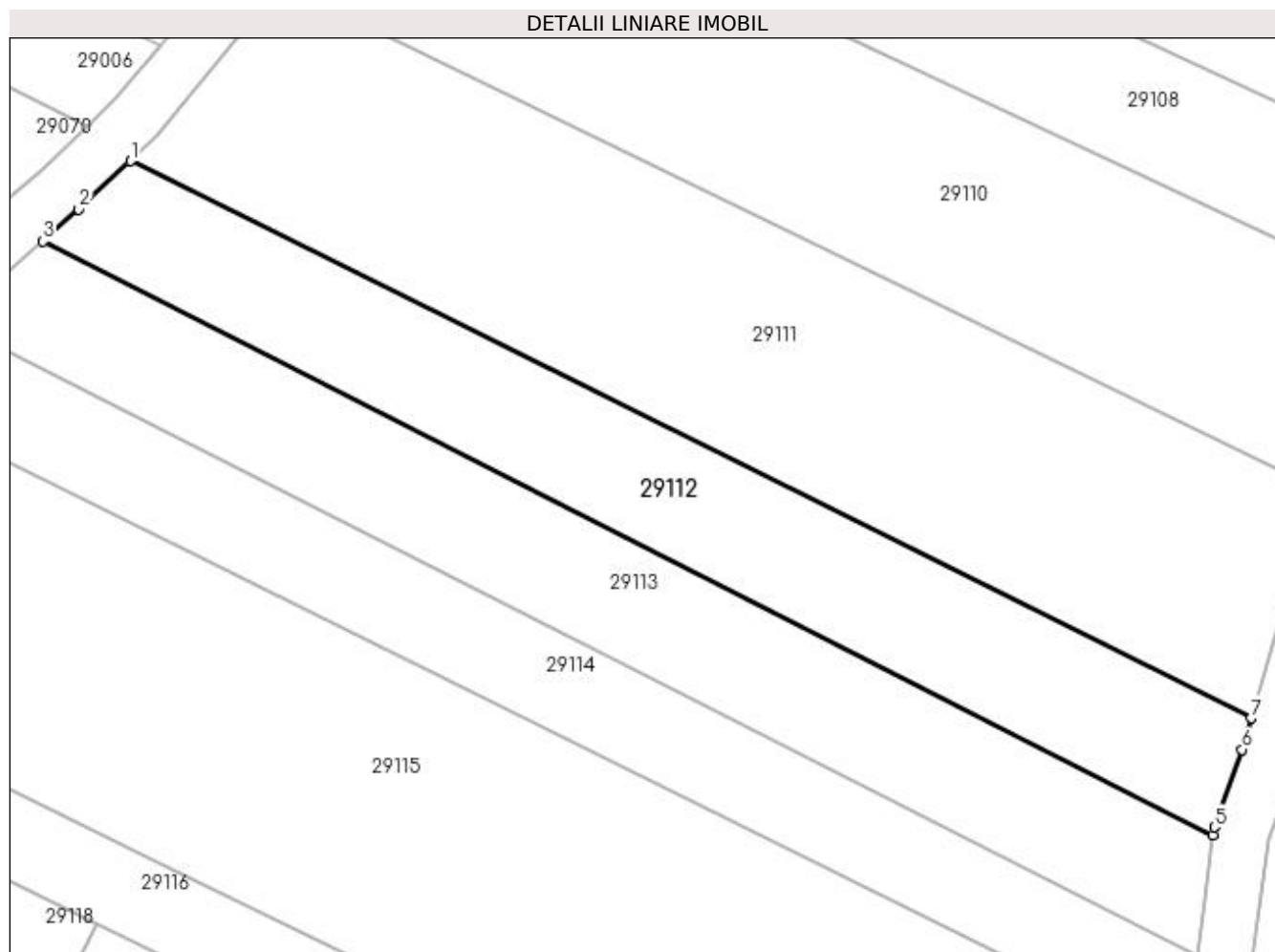
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	795	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	795	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.631,004 673.732,212	2	374.627,226 673.728,675	5.175
2	374.627,226 673.728,675	3	374.624,622 673.726,324	3.508
3	374.624,622 673.726,324	4	374.710,077 673.683,001	95.809
4	374.710,077 673.683,001	5	374.710,154 673.683,577	0.581
5	374.710,154 673.683,577	6	374.712,169 673.689,243	6.014

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.712,169 673.689,243	7	374.712,831 673.691,536	2.387
7	374.712,831 673.691,536	1	374.631,004 673.732,212	91.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		826	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABAȘ AUREL , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

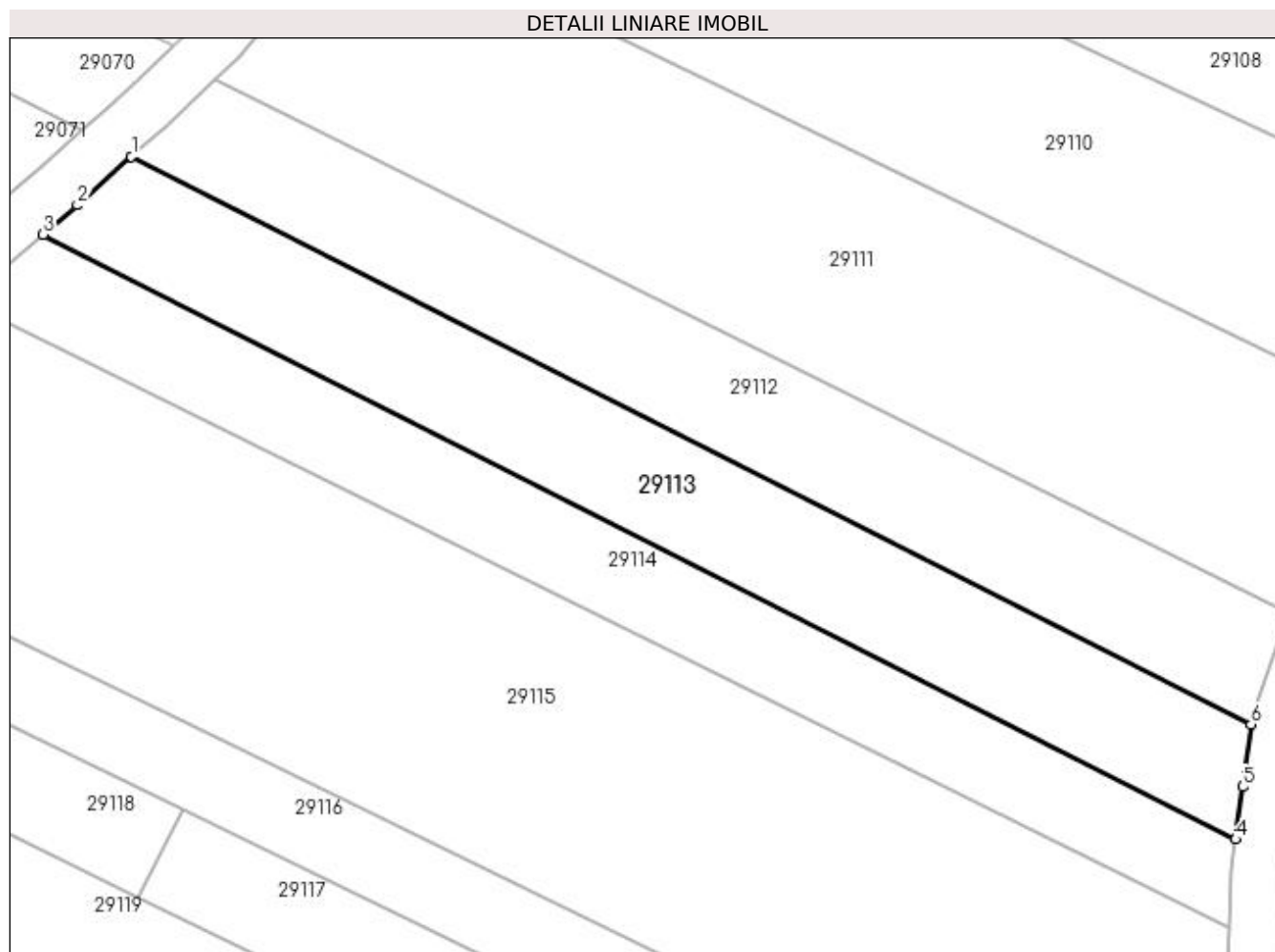
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	826	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	826	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.624,622 673.726,324	2	374.620,505 673.722,608	5.546
2	374.620,505 673.722,608	3	374.617,888 673.720,373	3.441
3	374.617,888 673.720,373	4	374.708,906 673.674,23	102.046
4	374.708,906 673.674,23	5	374.709,441 673.678,235	4.041
5	374.709,441 673.678,235	6	374.710,077 673.683,001	4.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.710,077 673.683,001	1	374.624,622 673.726,324	95.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		708	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/13, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ GHEORGHE, LIPSA CNP	

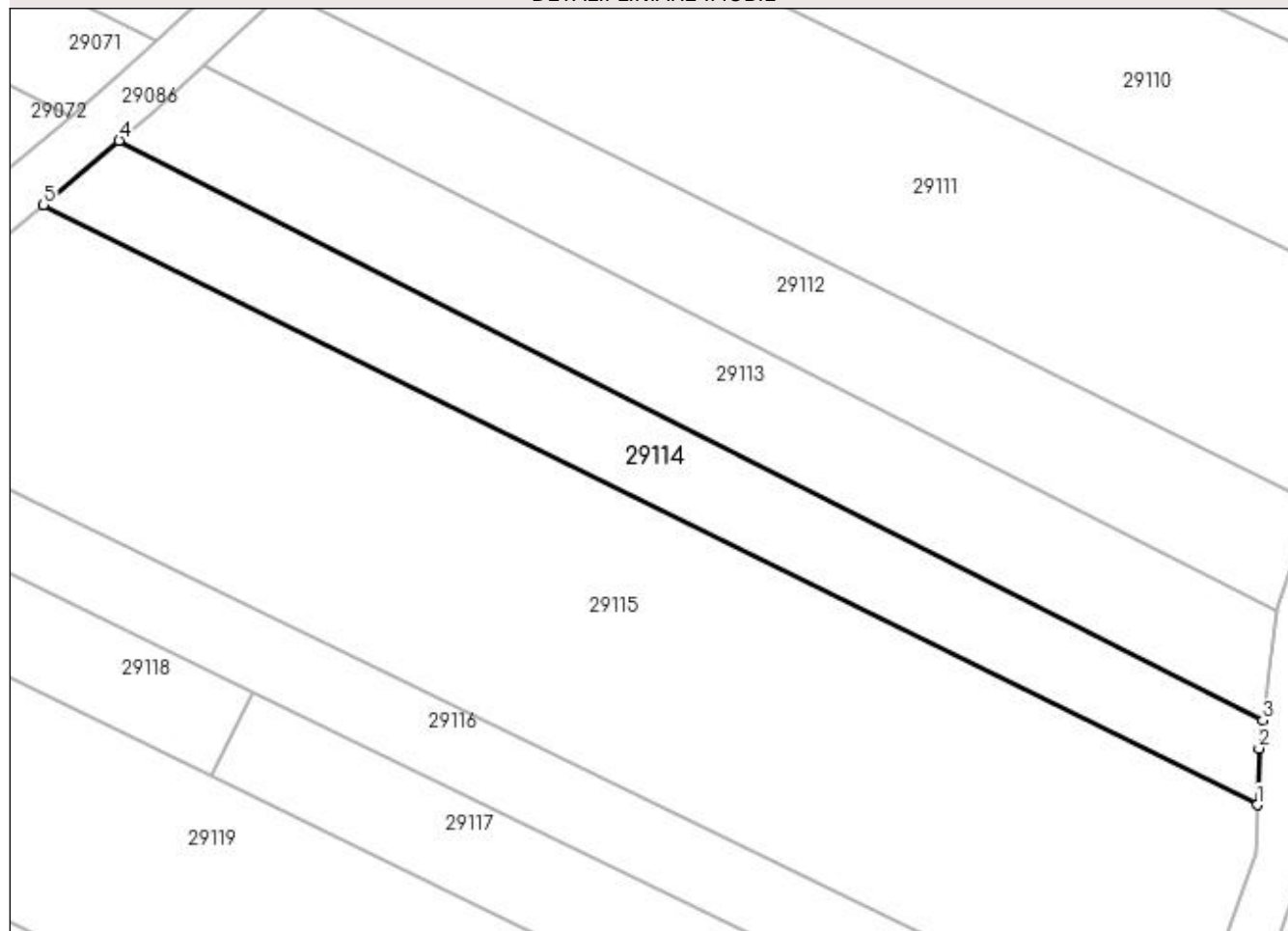
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	708	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	708	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.708,462 673.667,497	2	374.708,608 673.672,001	4.506
2	374.708,608 673.672,001	3	374.708,906 673.674,23	2.249
3	374.708,906 673.674,23	4	374.617,888 673.720,373	102.046
4	374.617,888 673.720,373	5	374.611,871 673.715,233	7.914
5	374.611,871 673.715,233	1	374.708,462 673.667,497	107.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.433	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

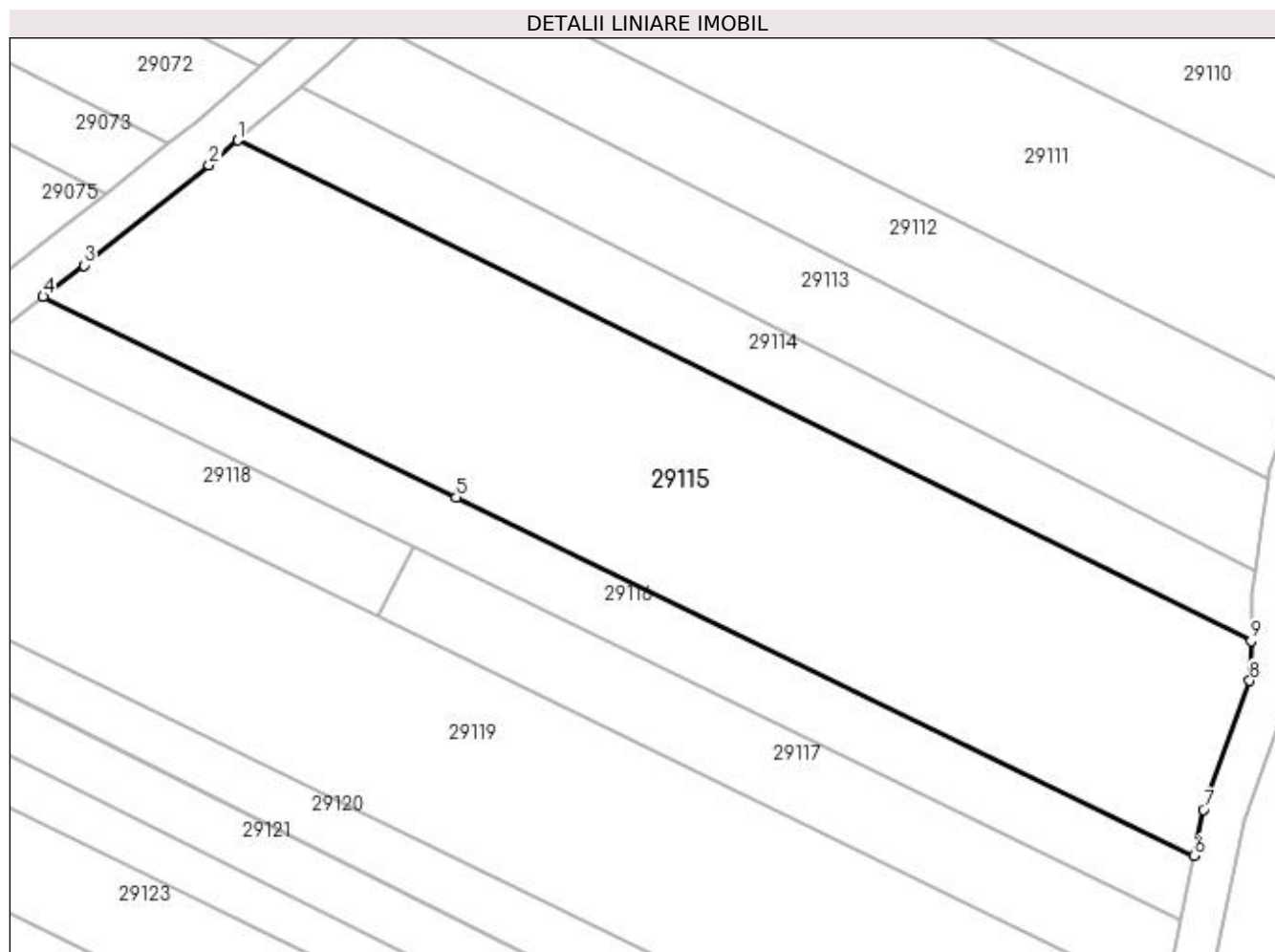
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.433	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.433	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.611,871 673.715,233	2	374.609,097 673.712,864	3.648
2	374.609,097 673.712,864	3	374.597,162 673.703,304	15.292
3	374.597,162 673.703,304	4	374.593,289 673.700,323	4.887
4	374.593,289 673.700,323	5	374.632,693 673.681,191	43.803
5	374.632,693 673.681,191	6	374.703,014 673.647,047	78.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.703,014 673.647,047	7	374.703,915 673.651,44	4.484
7	374.703,915 673.651,44	8	374.708,339 673.663,712	13.045
8	374.708,339 673.663,712	9	374.708,462 673.667,497	3.787
9	374.708,462 673.667,497	1	374.611,871 673.715,233	107.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

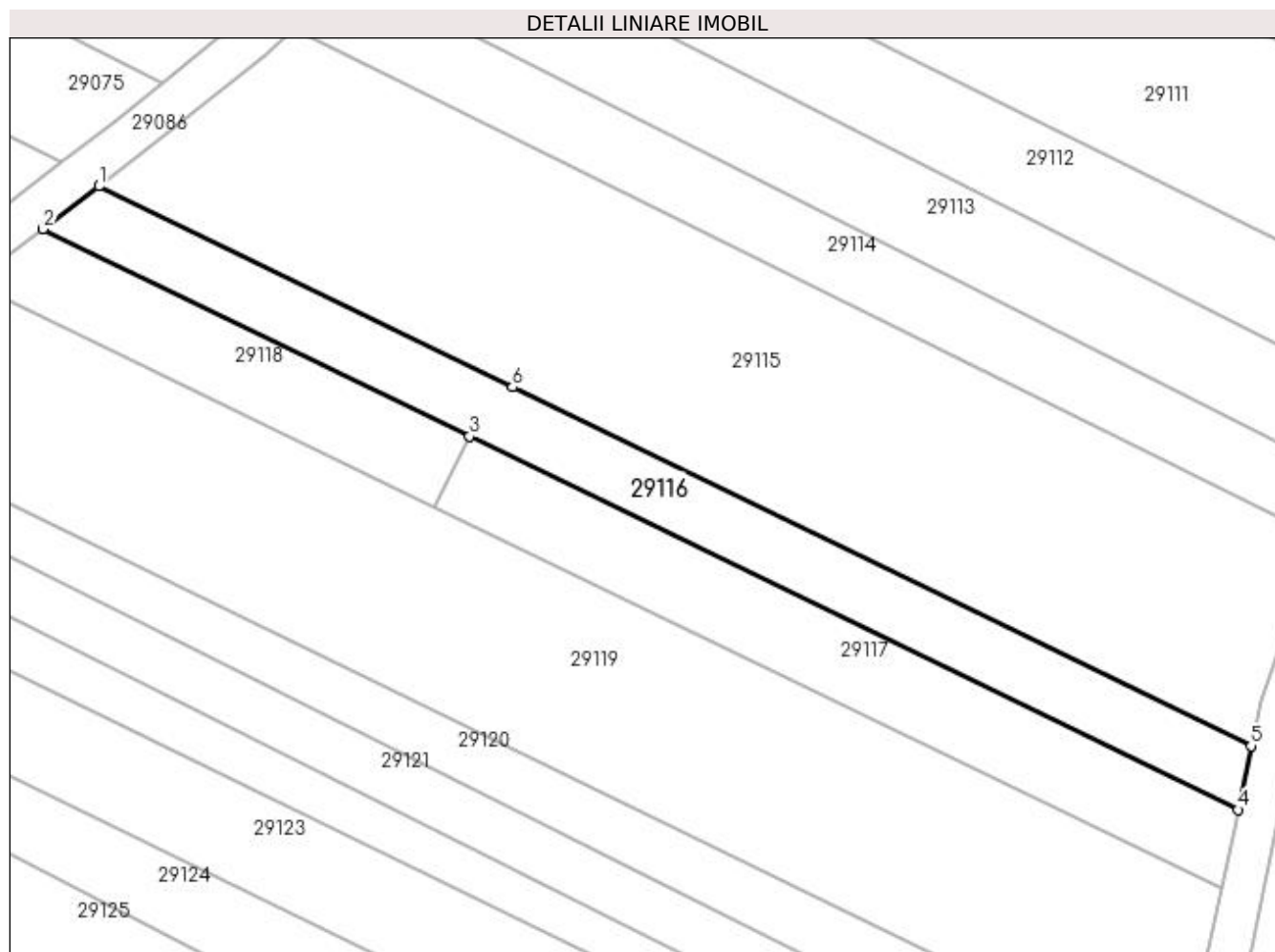
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	745	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.593,289 673.700,323	2	374.587,975 673.696,234	6.705
2	374.587,975 673.696,234	3	374.628,578 673.676,519	45.136
3	374.628,578 673.676,519	4	374.701,77 673.640,982	81.363
4	374.701,77 673.640,982	5	374.703,014 673.647,047	6.191
5	374.703,014 673.647,047	6	374.632,693 673.681,191	78.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.632,693 673.681,191	1	374.593,289 673.700,323	43.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		

C. Partea III. SARCINI .

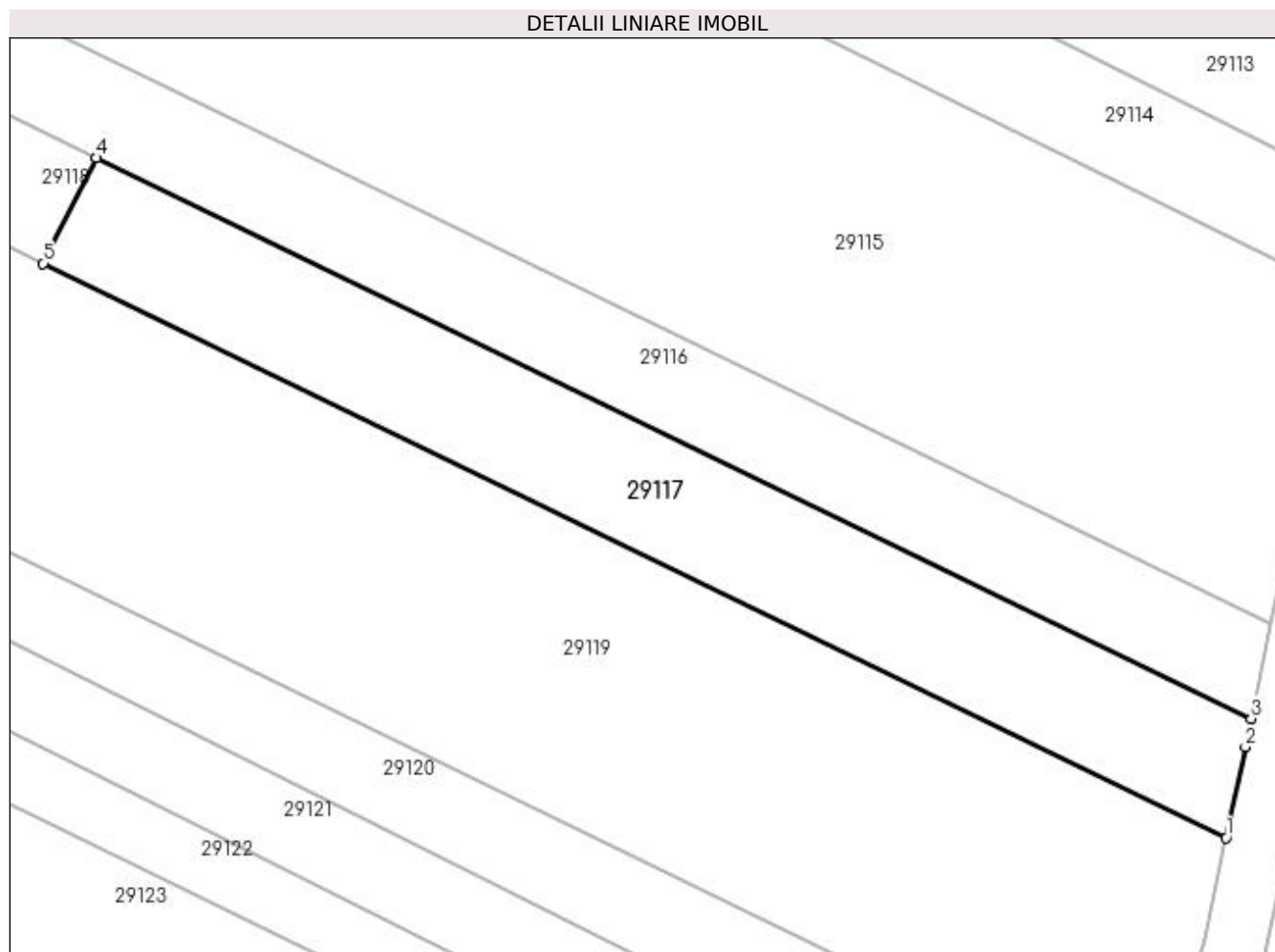
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	618	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.700,173 673.633,42	2	374.701,401 673.639,179	5.888
2	374.701,401 673.639,179	3	374.701,77 673.640,982	1.84
3	374.701,77 673.640,982	4	374.628,578 673.676,519	81.363
4	374.628,578 673.676,519	5	374.625,178 673.669,833	7.501
5	374.625,178 673.669,833	1	374.700,173 673.633,42	83.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

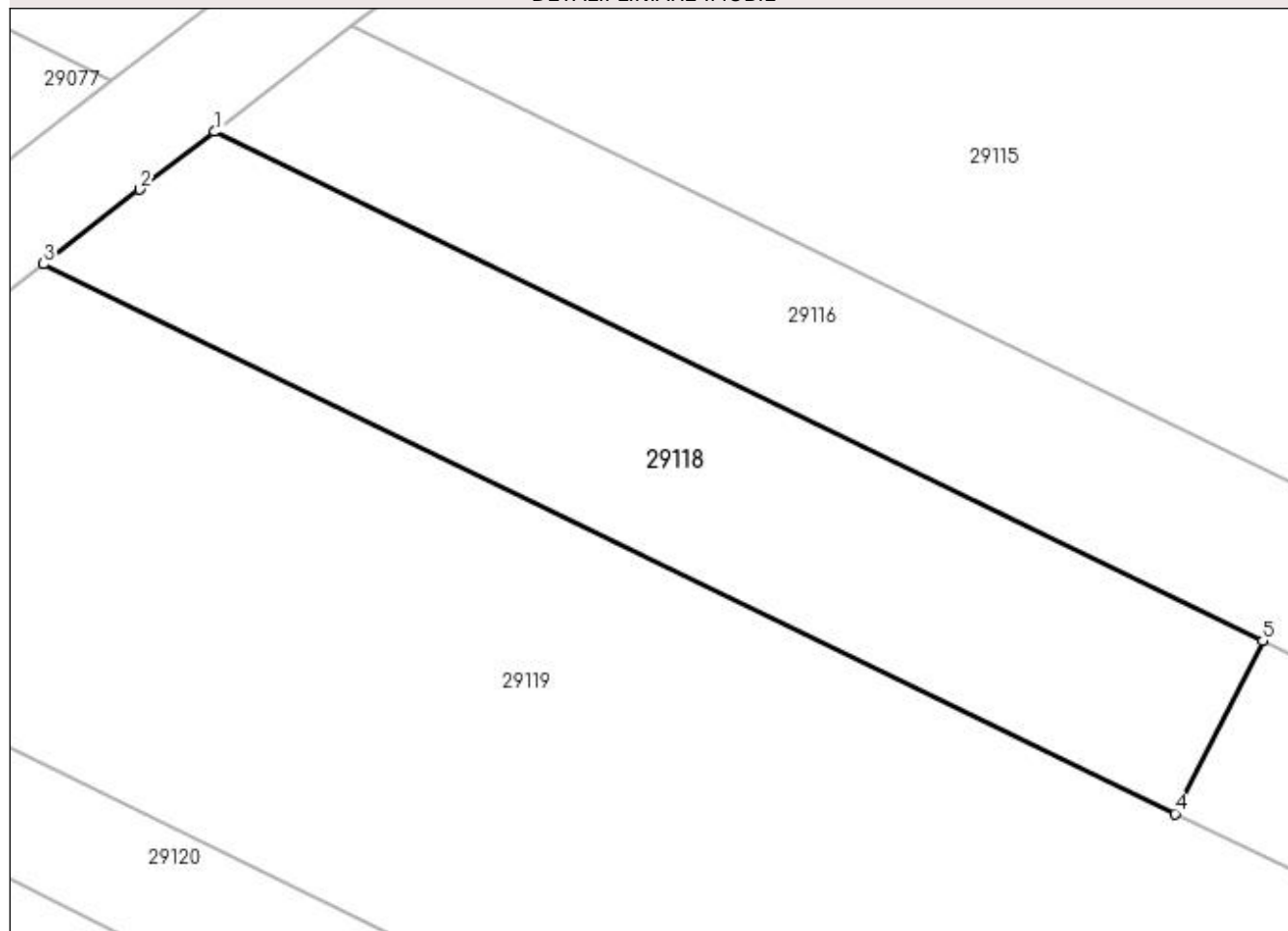
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	352	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.587,975 673.696,234	2	374.585,076 673.694,003	3.658
2	374.585,076 673.694,003	3	374.581,349 673.691,113	4.716
3	374.581,349 673.691,113	4	374.625,178 673.669,833	48.722
4	374.625,178 673.669,833	5	374.628,578 673.676,519	7.501
5	374.628,578 673.676,519	1	374.587,975 673.696,234	45.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.437	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

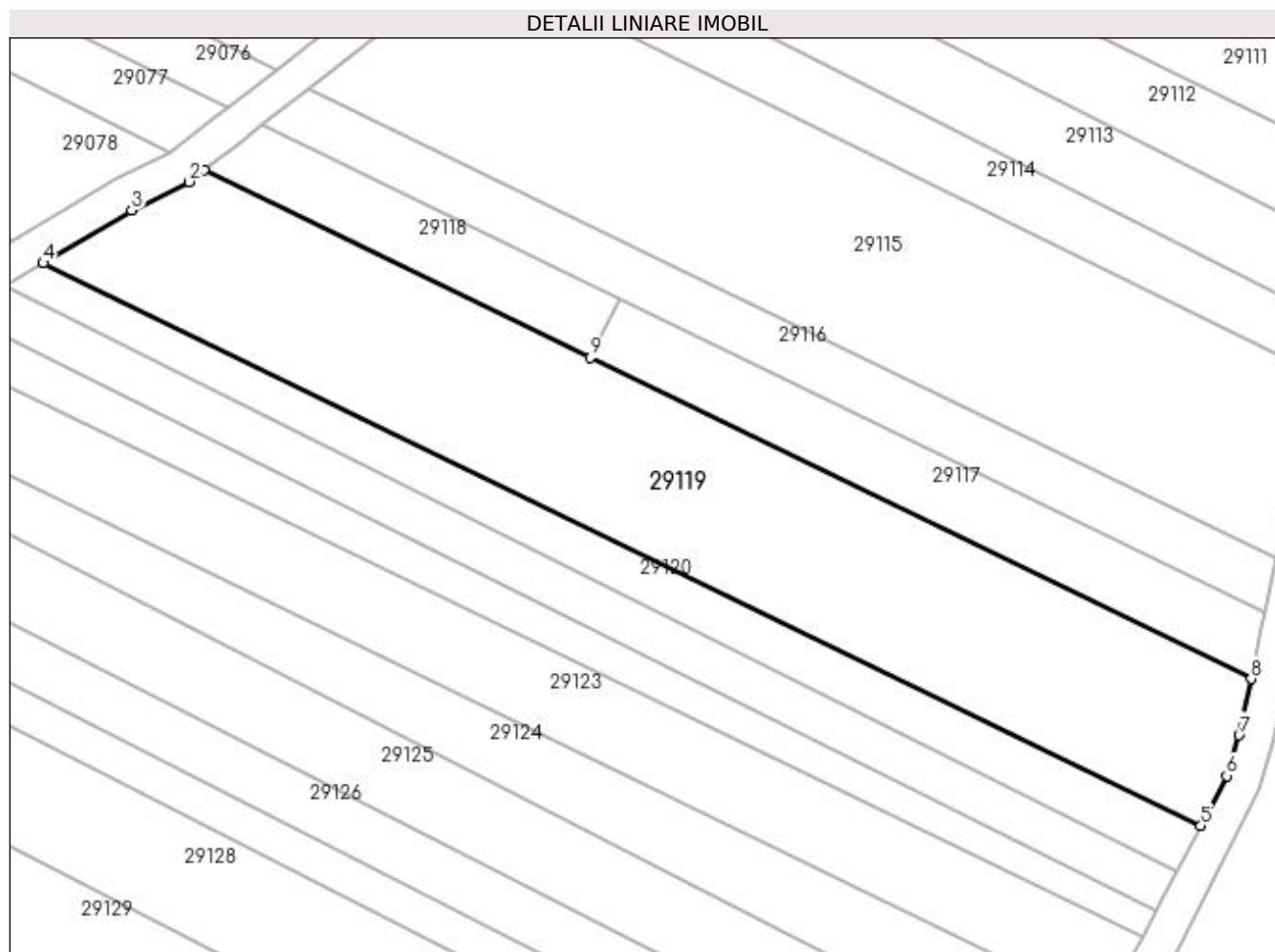
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.437	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.581,349 673.691,113	2	374.579,657 673.689,801	2.141
2	374.579,657 673.689,801	3	374.573,155 673.686,55	7.269
3	374.573,155 673.686,55	4	374.563,109 673.680,567	11.693
4	374.563,109 673.680,567	5	374.694,499 673.616,772	146.059
5	374.694,499 673.616,772	6	374.697,414 673.622,431	6.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.697,414 673.622,431	7	374.698,81 673.627,027	4.803
7	374.698,81 673.627,027	8	374.700,173 673.633,42	6.537
8	374.700,173 673.633,42	9	374.625,178 673.669,833	83.368
9	374.625,178 673.669,833	1	374.581,349 673.691,113	48.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		749	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1

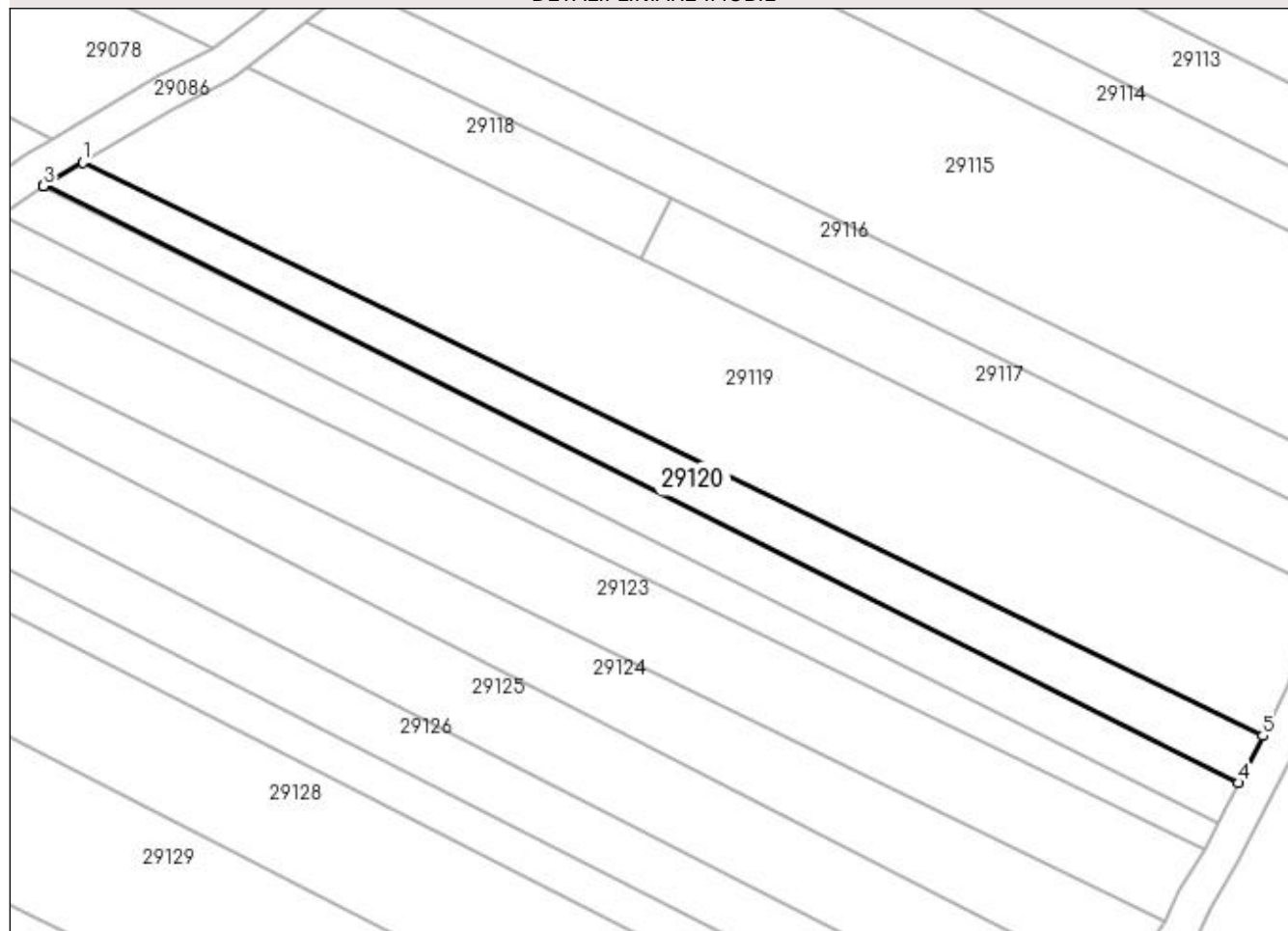
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	749	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	749	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.563,109 673.680,567	2	374.558,854 673.678,033	4.952
2	374.558,854 673.678,033	3	374.558,732 673.677,947	0.149
3	374.558,732 673.677,947	4	374.691,803 673.611,54	148.72
4	374.691,803 673.611,54	5	374.694,499 673.616,772	5.886
5	374.694,499 673.616,772	1	374.563,109 673.680,567	146.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		762	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/88, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	A1

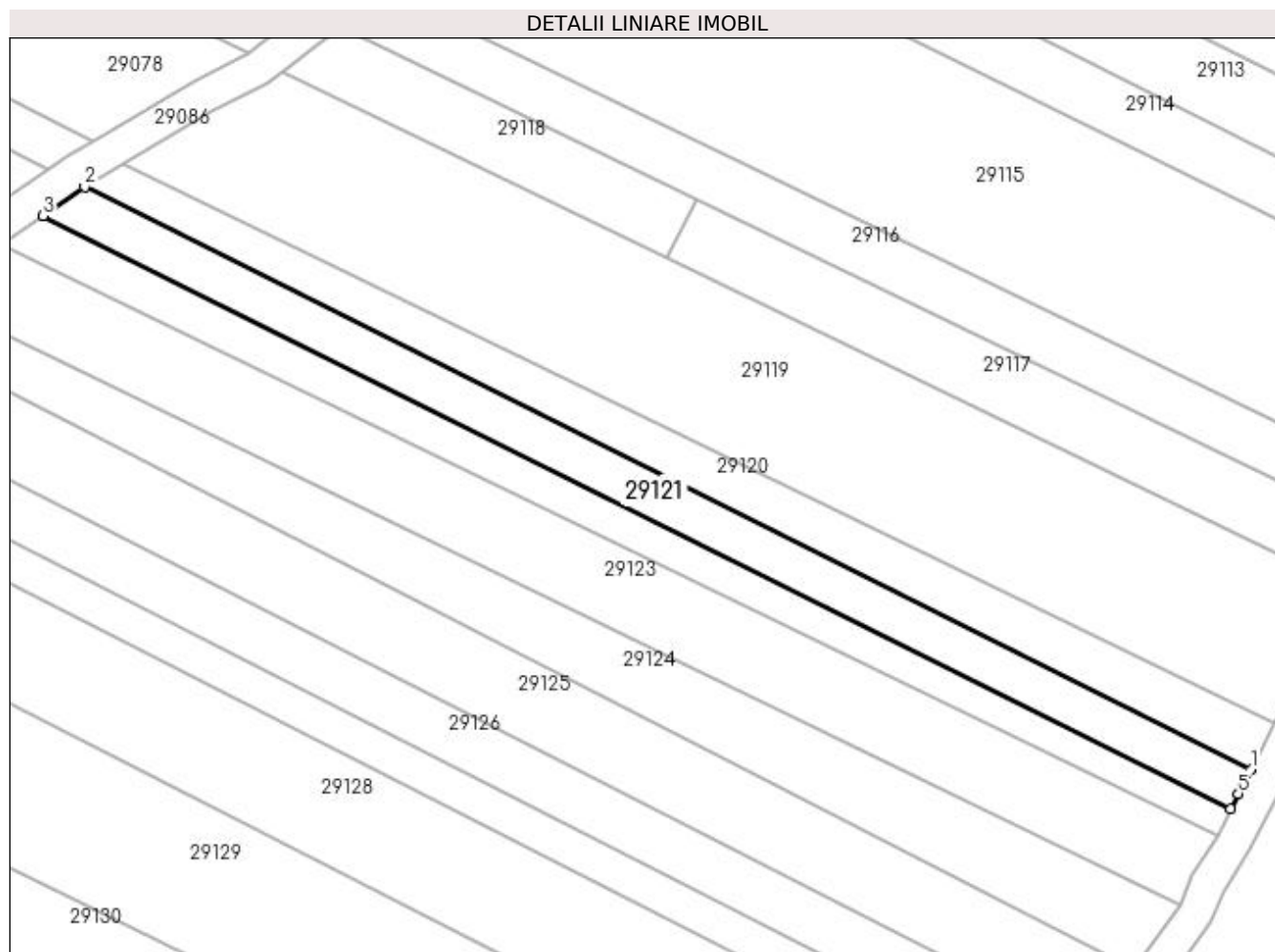
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	762	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	762	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.691,803 673.611,54	2	374.558,732 673.677,947	148.72
2	374.558,732 673.677,947	3	374.554,002 673.674,629	5.778
3	374.554,002 673.674,629	4	374.689,476 673.607,023	151.406
4	374.689,476 673.607,023	5	374.690,341 673.608,767	1.947
5	374.690,341 673.608,767	1	374.691,803 673.611,54	3.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		638	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1986/4, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

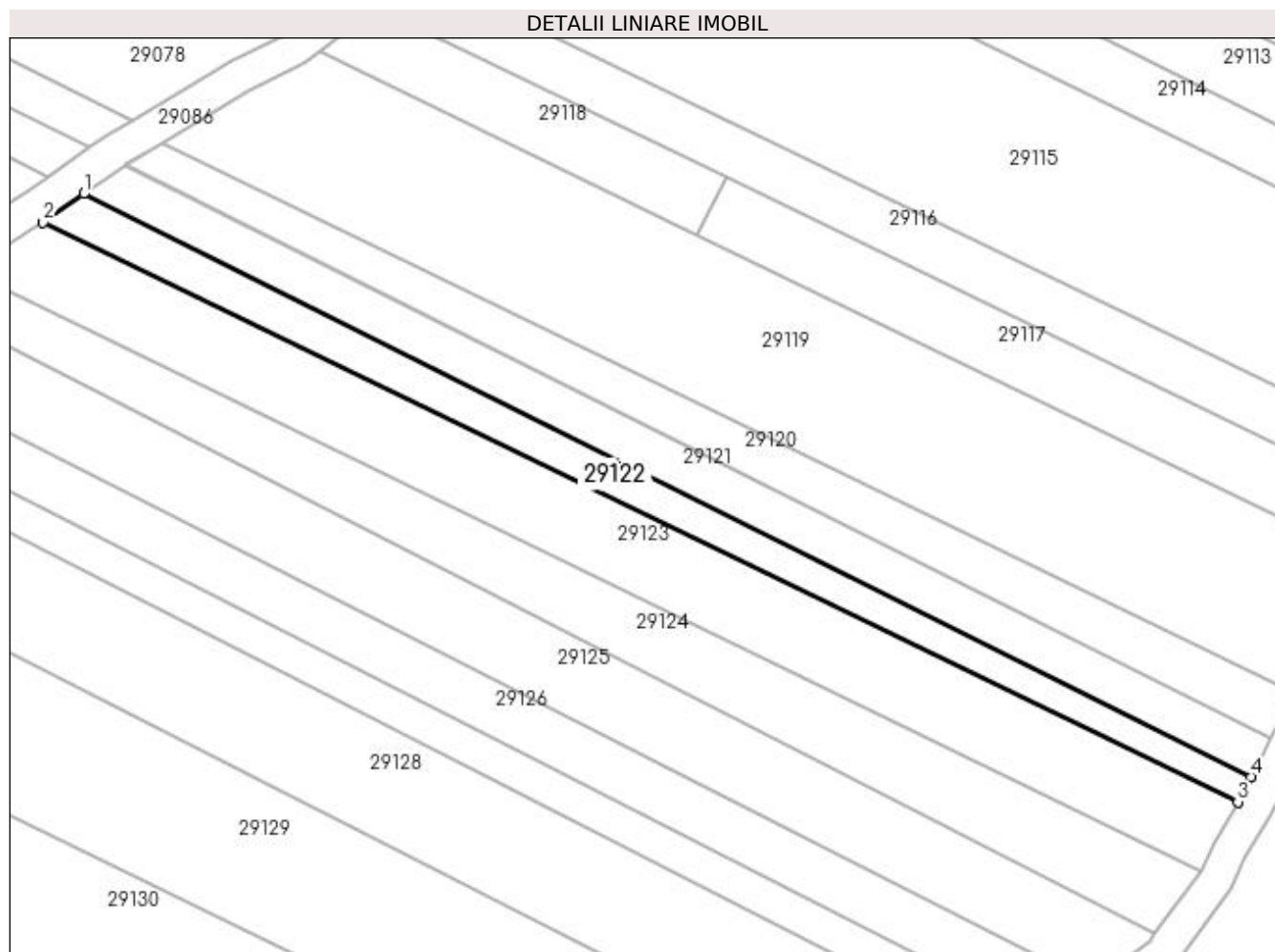
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	638	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	638	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.554,002 673.674,629	2	374.549,299 673.671,33	5.745
2	374.549,299 673.671,33	3	374.687,956 673.604,072	154.108
3	374.687,956 673.604,072	4	374.689,476 673.607,023	3.319
4	374.689,476 673.607,023	1	374.554,002 673.674,629	151.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.408	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

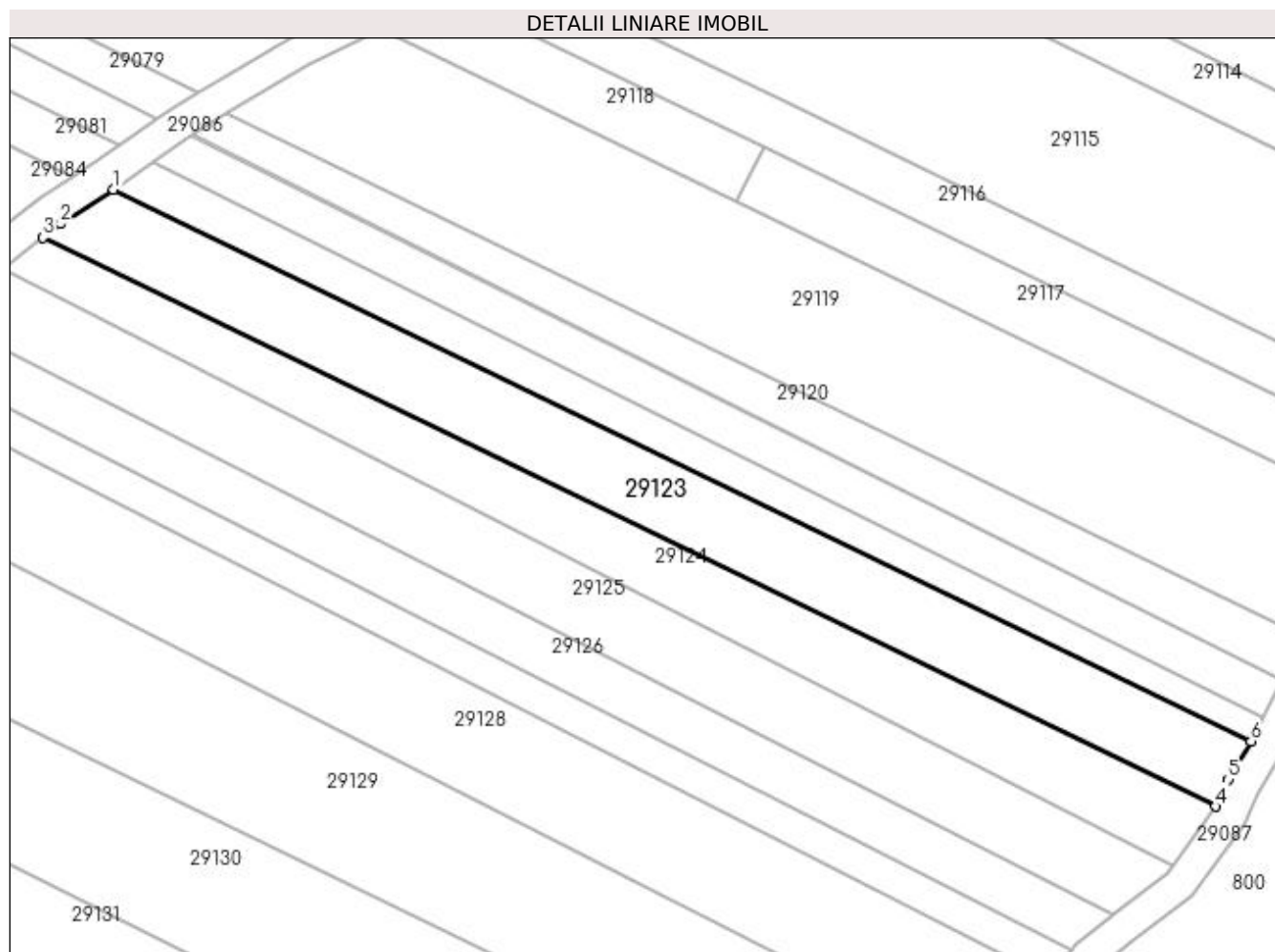
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.408	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.408	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.549,299 673.671,33	2	374.542,829 673.667,133	7.712
2	374.542,829 673.667,133	3	374.540,714 673.665,491	2.678
3	374.540,714 673.665,491	4	374.683,676 673.596,145	158.893
4	374.683,676 673.596,145	5	374.685,148 673.599,41	3.581
5	374.685,148 673.599,41	6	374.687,956 673.604,072	5.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.687,956 673.604,072	1	374.549,299 673.671,33	154.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.147	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR		

C. Partea III. SARCINI .

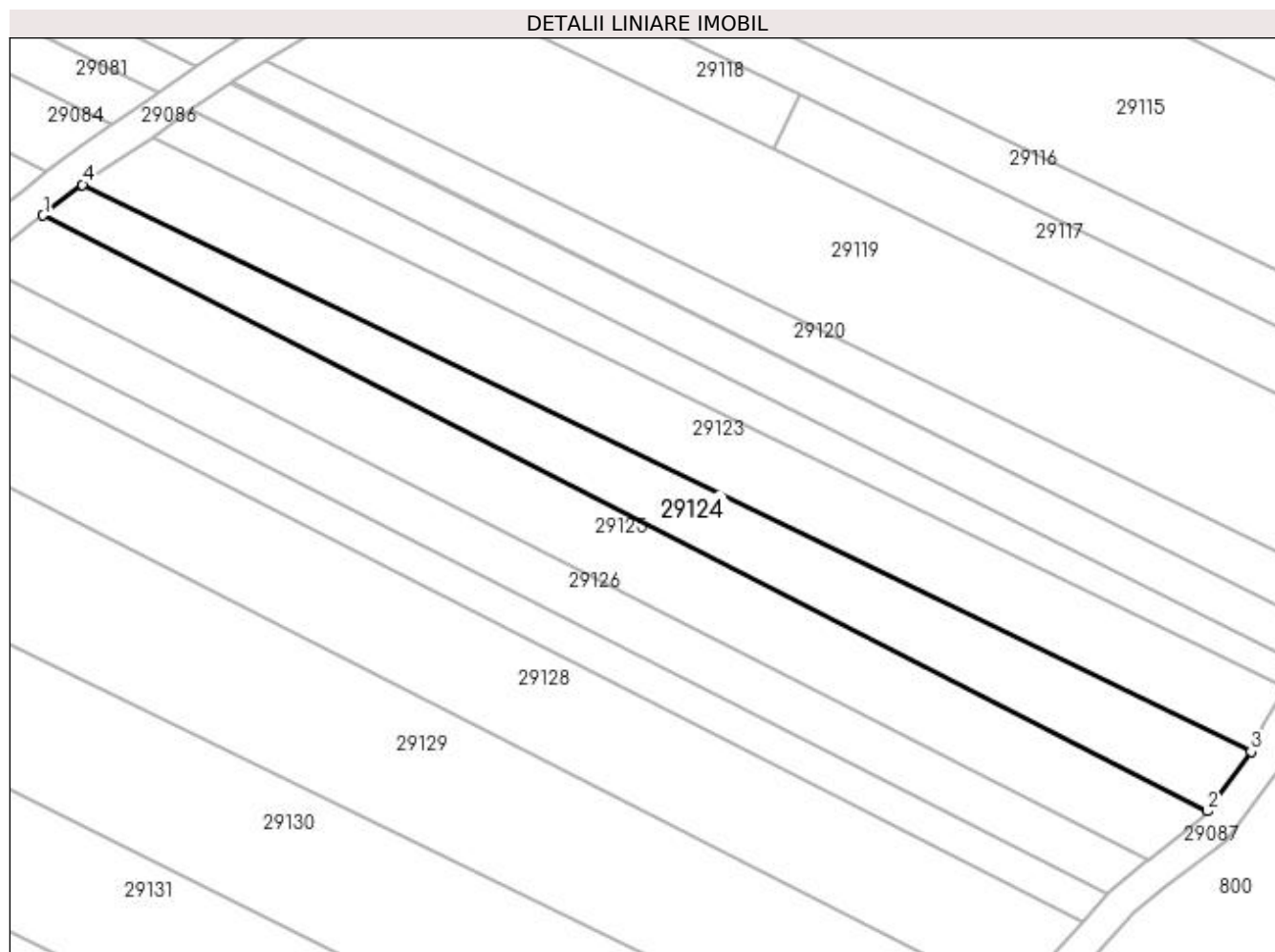
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.147	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.535,886 673.661,74	2	374.678,333 673.588,883	159.998
2	374.678,333 673.588,883	3	374.683,676 673.596,145	9.016
3	374.683,676 673.596,145	4	374.540,714 673.665,491	158.893
4	374.540,714 673.665,491	1	374.535,886 673.661,74	6.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.397	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN LAURENȚIU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

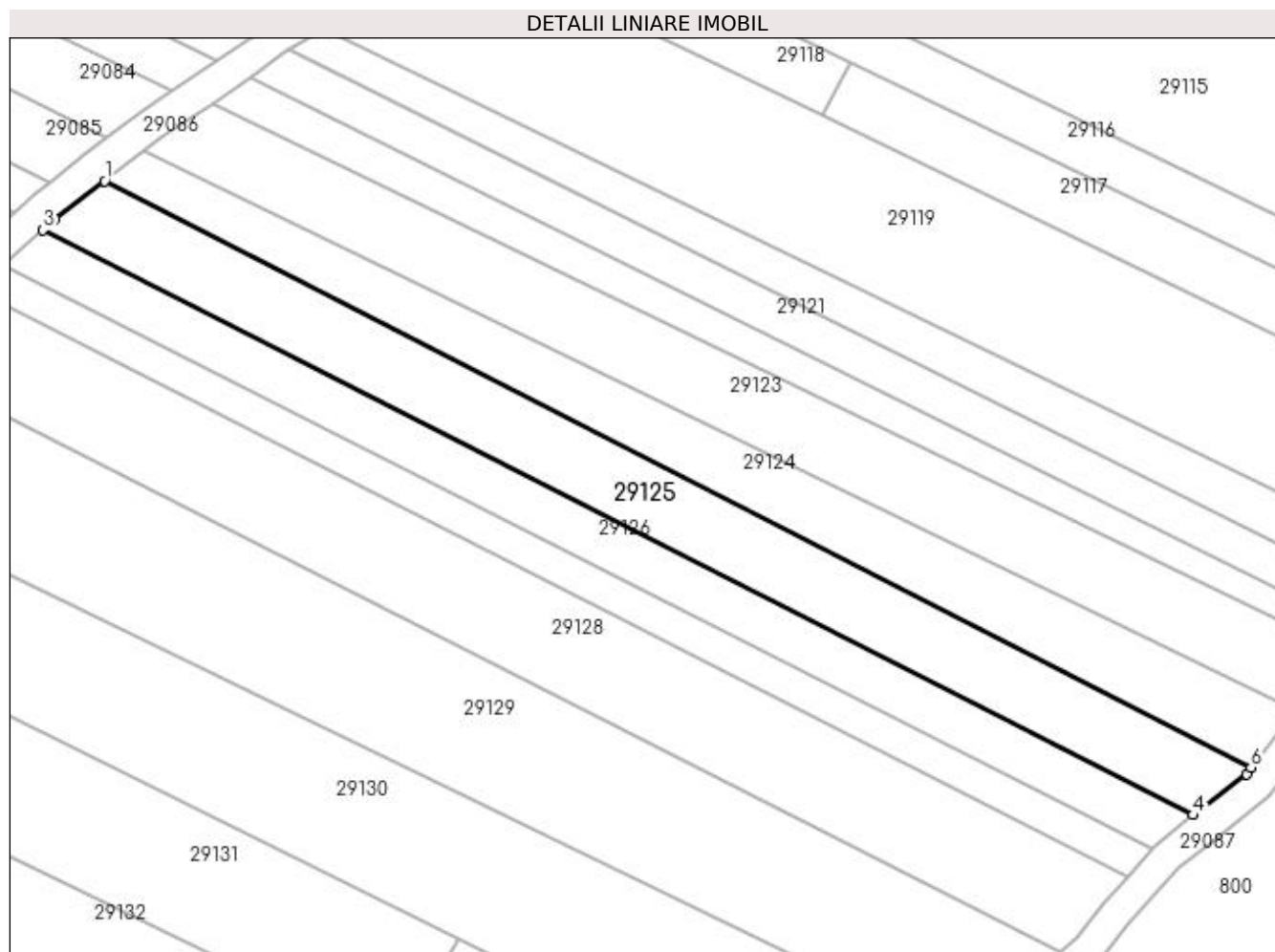
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.397	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.535,886 673.661,74	2	374.529,752 673.656,976	7.767
2	374.529,752 673.656,976	3	374.528,261 673.655,645	1.999
3	374.528,261 673.655,645	4	374.671,108 673.582,989	160.263
4	374.671,108 673.582,989	5	374.677,744 673.588,081	8.365
5	374.677,744 673.588,081	6	374.678,333 673.588,883	0.995

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.678,333 673.588,883	1	374.535,886 673.661,74	159.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

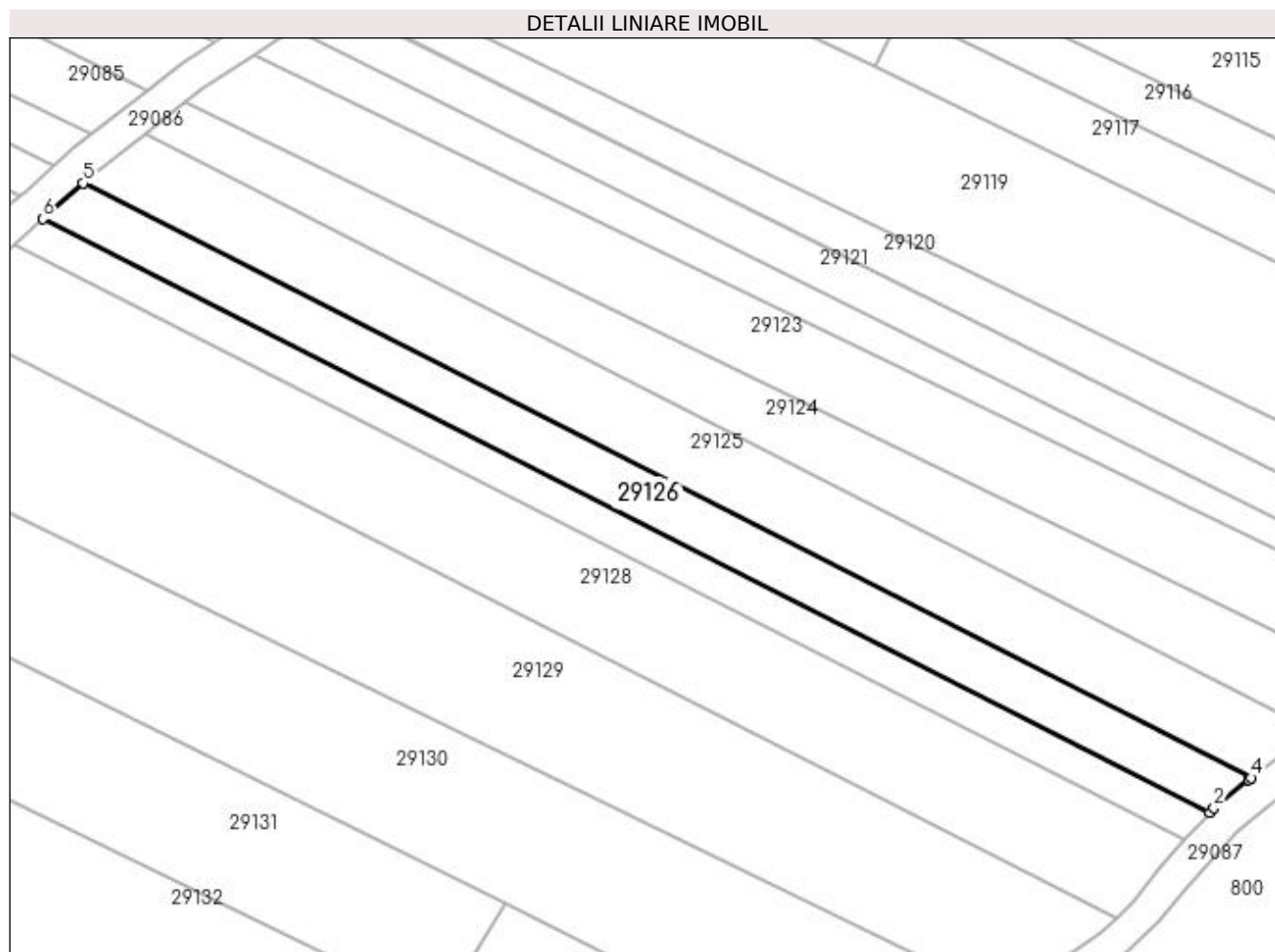
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	975	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.666,04 673.578,731	2	374.666,581 673.579,33	0.807
2	374.666,581 673.579,33	3	374.670,79 673.582,745	5.42
3	374.670,79 673.582,745	4	374.671,108 673.582,989	0.401
4	374.671,108 673.582,989	5	374.528,261 673.655,645	160.263
5	374.528,261 673.655,645	6	374.523,385 673.651,289	6.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.523,385 673.651,289	1	374.666,04 673.578,731	160.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/98, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ MARIA, LIPSA CNP	A1

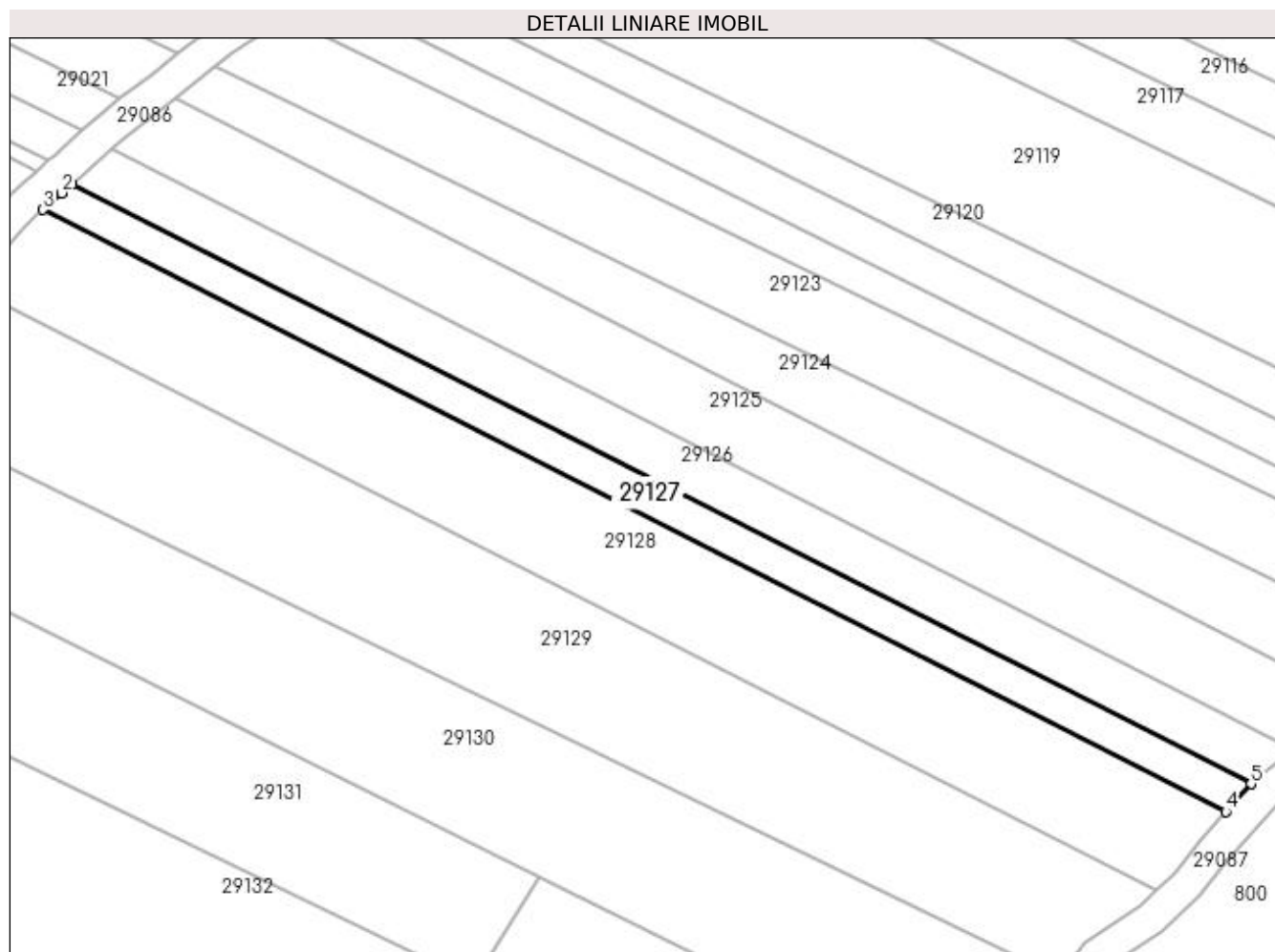
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.523,385 673.651,289	2	374.522,144 673.650,181	1.664
2	374.522,144 673.650,181	3	374.519,895 673.648,172	3.016
3	374.519,895 673.648,172	4	374.663,005 673.575,369	160.564
4	374.663,005 673.575,369	5	374.666,04 673.578,731	4.529
5	374.666,04 673.578,731	1	374.523,385 673.651,289	160.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.974	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

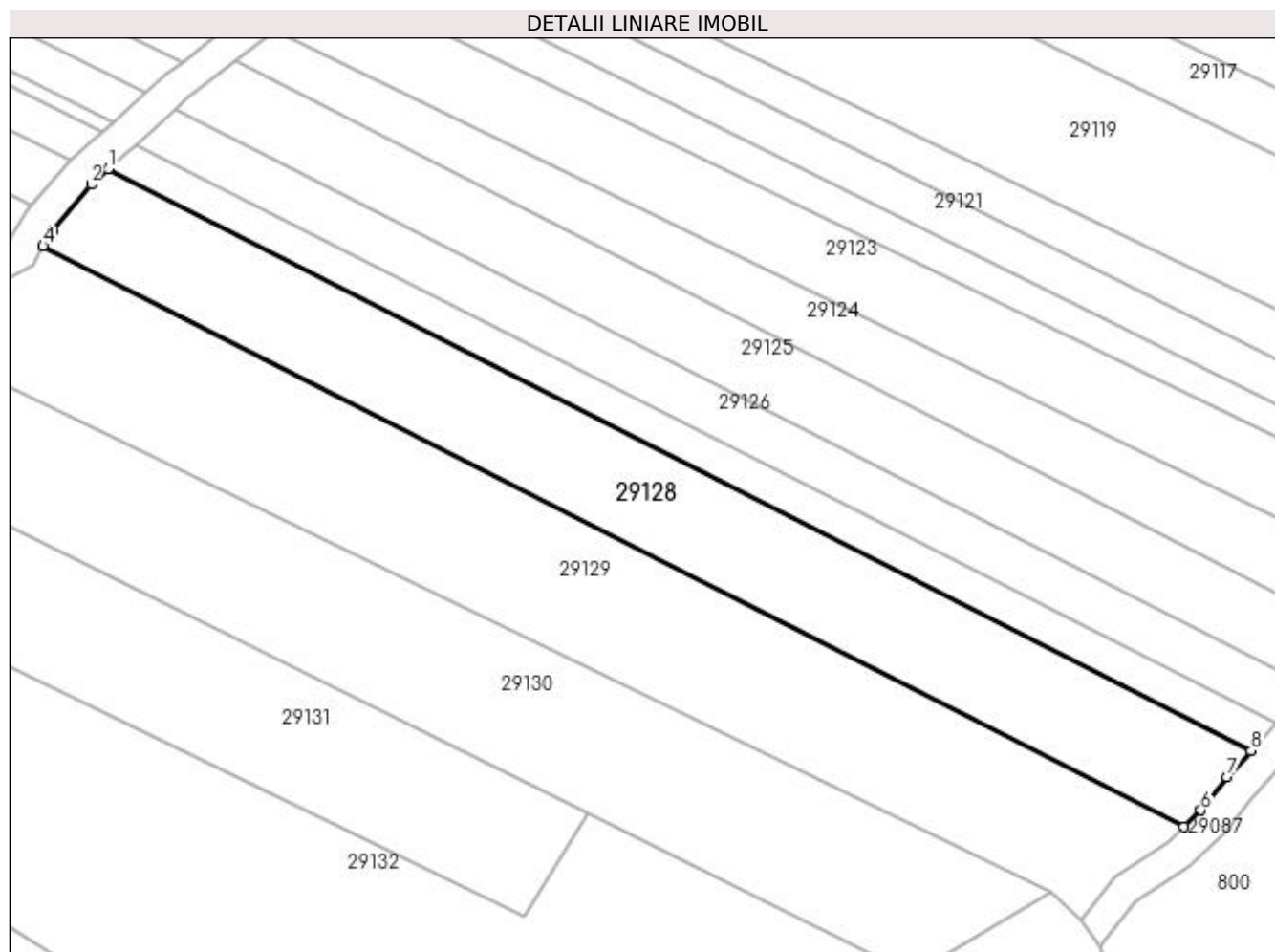
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.974	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.519,895 673.648,172	2	374.517,755 673.646,261	2.869
2	374.517,755 673.646,261	3	374.512,834 673.640,464	7.604
3	374.512,834 673.640,464	4	374.511,74 673.638,549	2.205
4	374.511,74 673.638,549	5	374.654,604 673.565,87	160.288
5	374.654,604 673.565,87	6	374.656,729 673.567,937	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.656,729 673.567,937	7	374.660,027 673.572,07	5.288
7	374.660,027 673.572,07	8	374.663,005 673.575,369	4.444
8	374.663,005 673.575,369	1	374.519,895 673.648,172	160.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.695	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art 13 alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

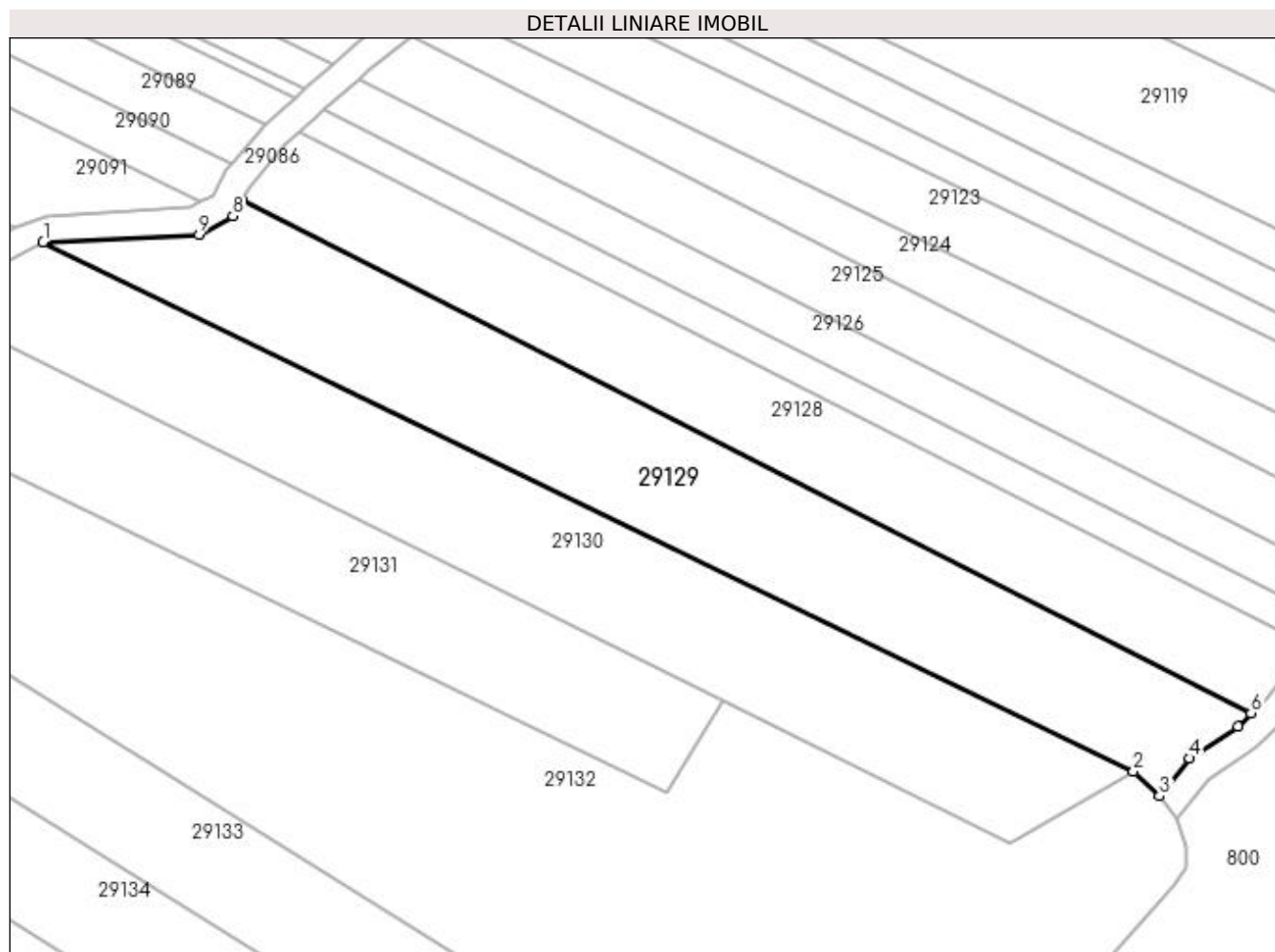
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.695	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.483,583 673.632,515	2	374.637,936 673.557,648	171.551
2	374.637,936 673.557,648	3	374.641,674 673.554,14	5.126
3	374.641,674 673.554,14	4	374.645,906 673.559,485	6.818
4	374.645,906 673.559,485	5	374.652,728 673.564,046	8.206
5	374.652,728 673.564,046	6	374.654,604 673.565,87	2.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.654,604 673.565,87	7	374.511,74 673.638,549	160.288
7	374.511,74 673.638,549	8	374.510,426 673.636,25	2.648
8	374.510,426 673.636,25	9	374.505,648 673.633,633	5.448
9	374.505,648 673.633,633	1	374.483,583 673.632,515	22.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1064 GARDANI

Nr. cadastral vechi:50231

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50231	2.764	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37593 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 128, Certificat de mostenitor suplimentar, din 19/09/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina (emis in dos. nr. 148/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) POP MARIA , bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

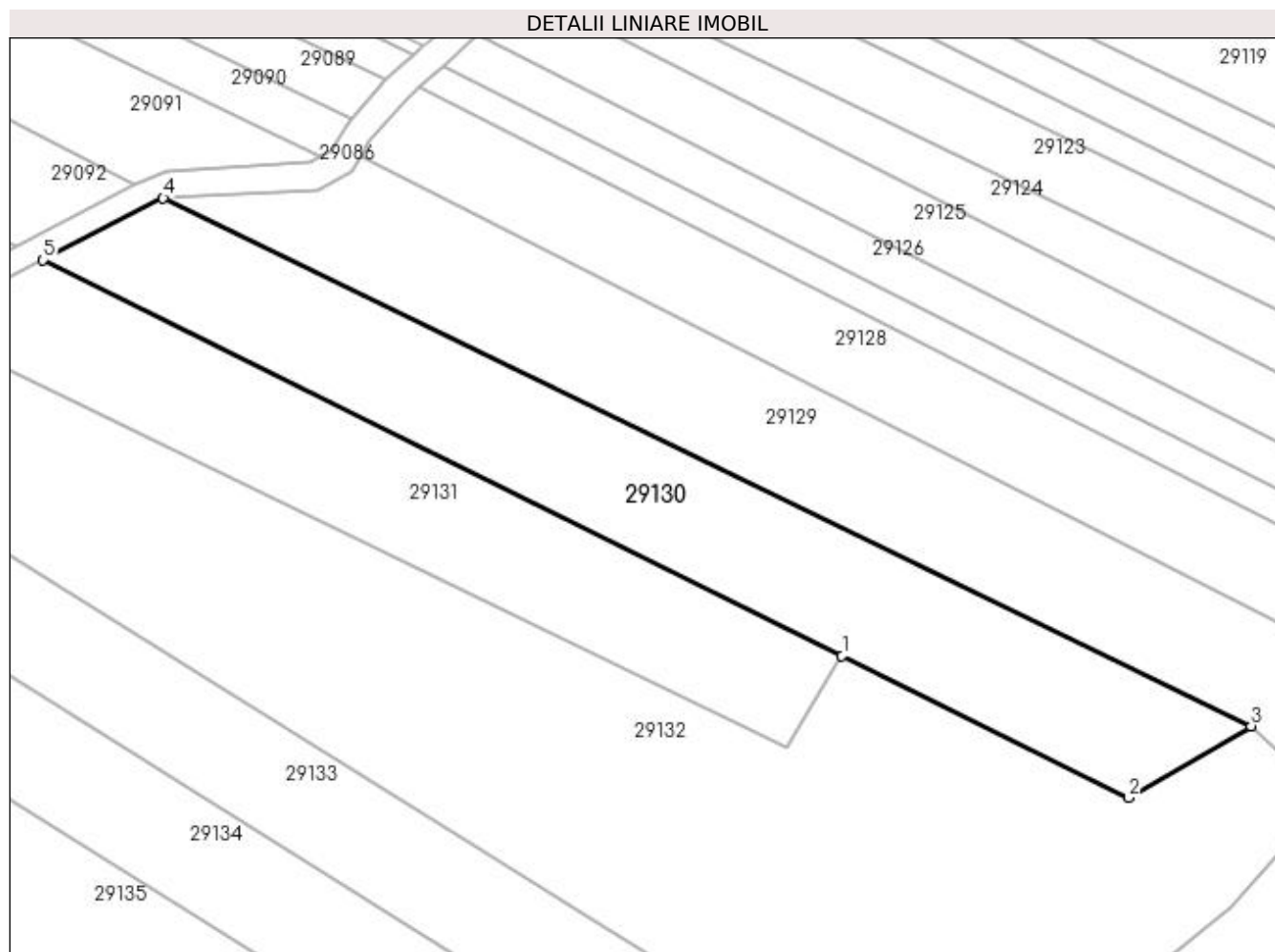
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50231	2.764	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.764	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.579,888 673.567,597	2	374.620,568 673.547,455	45.393
2	374.620,568 673.547,455	3	374.637,936 673.557,648	20.138
3	374.637,936 673.557,648	4	374.483,583 673.632,515	171.551
4	374.483,583 673.632,515	5	374.466,53 673.623,726	19.185
5	374.466,53 673.623,726	1	374.579,888 673.567,597	126.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50194

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50194	2.061	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37591 / 27/09/2013	
Act Notarial nr. 2470, Contract de Vanzare Cumparare, din 19/09/2013 emis de NP HAUSI IRINA SABINA (Declaratie autentica nr. 2259 din 10-09-2008 emis de NP Gecan Irina Sabina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRUCK SPED SRL, CIF:3811082	

C. Partea III. SARCINI .

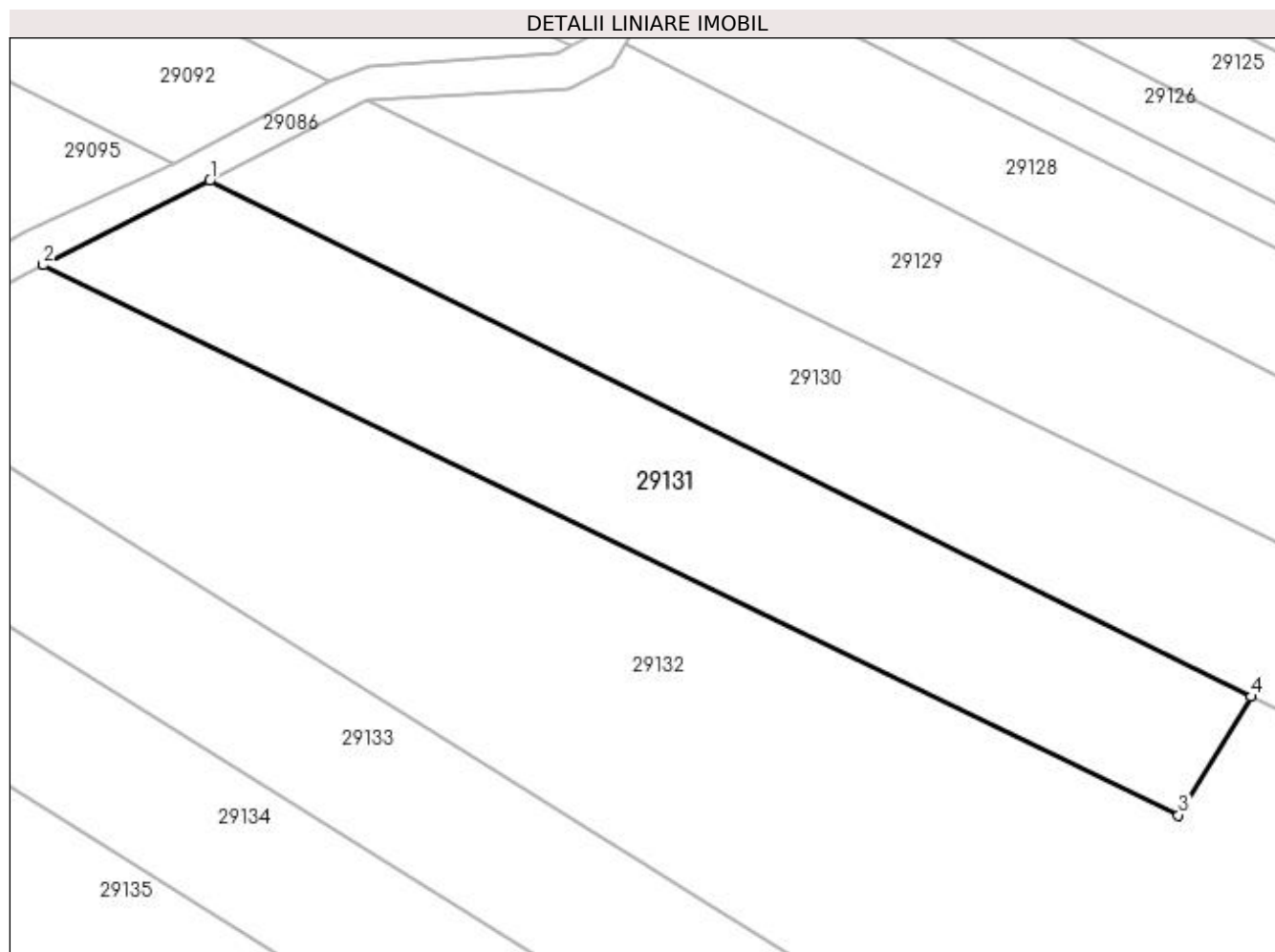
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50194	2.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.061	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.466,53 673.623,726	2	374.448,405 673.614,562	20.31
2	374.448,405 673.614,562	3	374.571,992 673.554,708	137.318
3	374.571,992 673.554,708	4	374.579,888 673.567,597	15.115
4	374.579,888 673.567,597	1	374.466,53 673.623,726	126.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.292	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

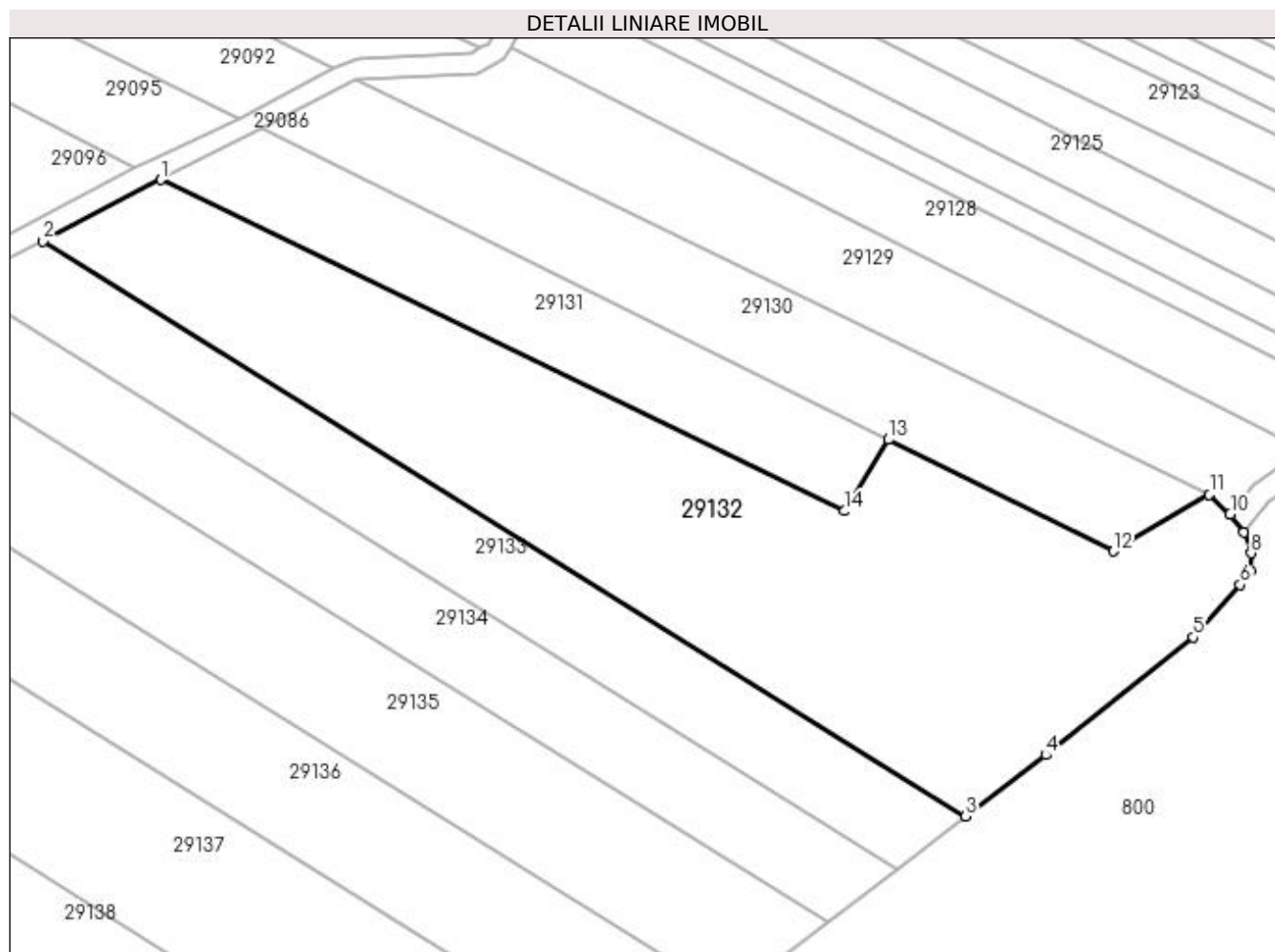
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.292	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.448,405 673.614,562	2	374.427,116 673.603,454	24.013
2	374.427,116 673.603,454	3	374.593,882 673.499,579	196.471
3	374.593,882 673.499,579	4	374.608,38 673.510,631	18.23
4	374.608,38 673.510,631	5	374.634,995 673.531,922	34.083
5	374.634,995 673.531,922	6	374.643,486 673.541,372	12.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.643,486 673.541,372	7	374.645,357 673.543,915	3.157
7	374.645,357 673.543,915	8	374.645,453 673.547,081	3.167
8	374.645,453 673.547,081	9	374.644,136 673.550,853	3.995
9	374.644,136 673.550,853	10	374.641,674 673.554,14	4.107
10	374.641,674 673.554,14	11	374.637,936 673.557,648	5.126
11	374.637,936 673.557,648	12	374.620,568 673.547,455	20.138
12	374.620,568 673.547,455	13	374.579,888 673.567,597	45.393
13	374.579,888 673.567,597	14	374.571,992 673.554,708	15.115
14	374.571,992 673.554,708	1	374.448,405 673.614,562	137.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1072 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50182

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50182	2.900	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8227 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 464, Contract de vanzare-cumparare, din 28/02/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUCK SPED S.R.L., CIF:3811082, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

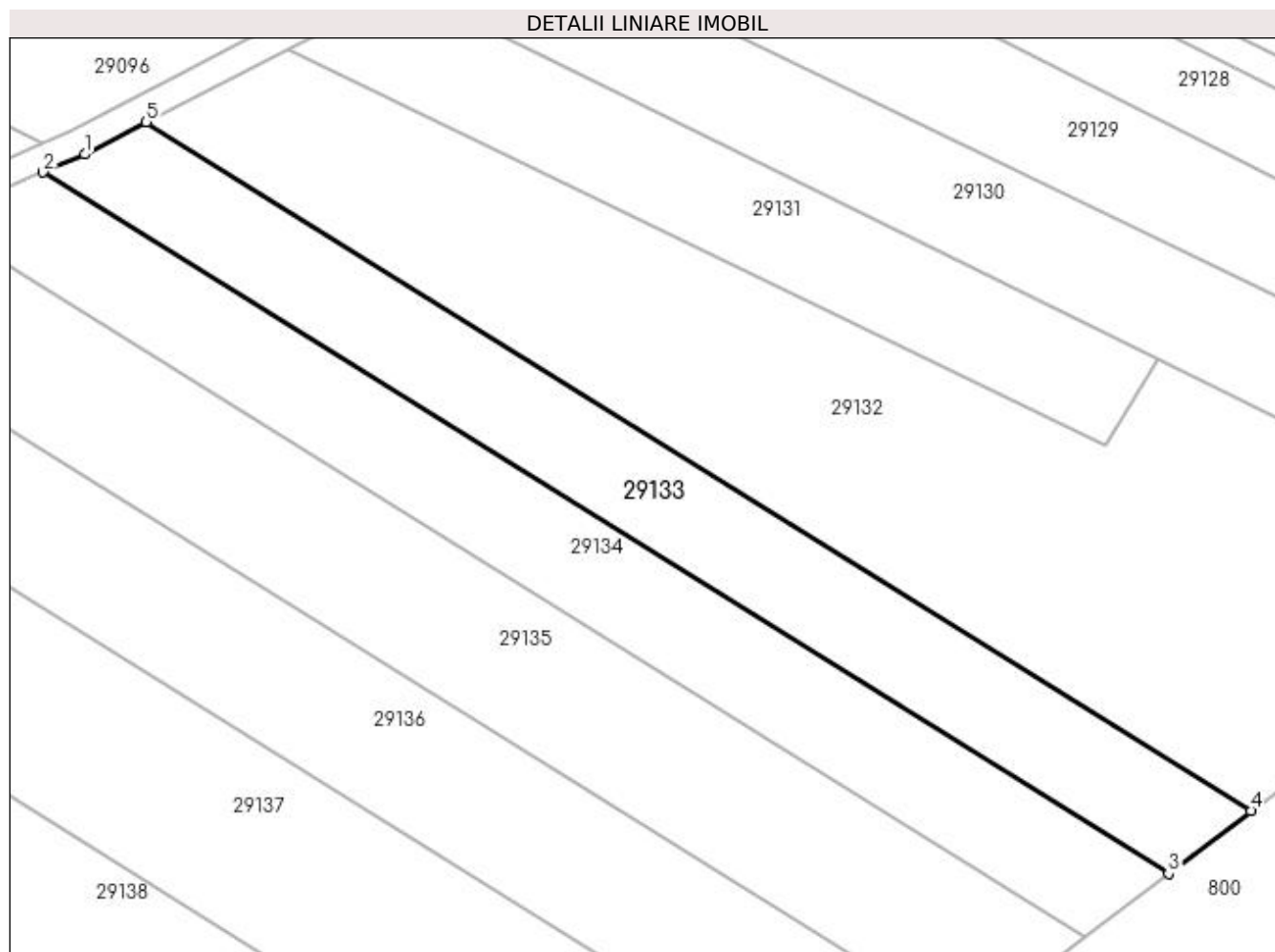
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50182	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.417,822 673.598,605	2	374.411,545 673.595,91	6.831
2	374.411,545 673.595,91	3	374.581,434 673.490,088	200.151
3	374.581,434 673.490,088	4	374.593,882 673.499,579	15.653
4	374.593,882 673.499,579	5	374.427,116 673.603,454	196.471
5	374.427,116 673.603,454	1	374.417,822 673.598,605	10.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1063 GARDANI

Nr. cadastral vechi:50174

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50174	3.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8221 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 467, Contract de vanzare-cumparare, din 28/02/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUCK SPED S.R.L., CIF:3811082, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

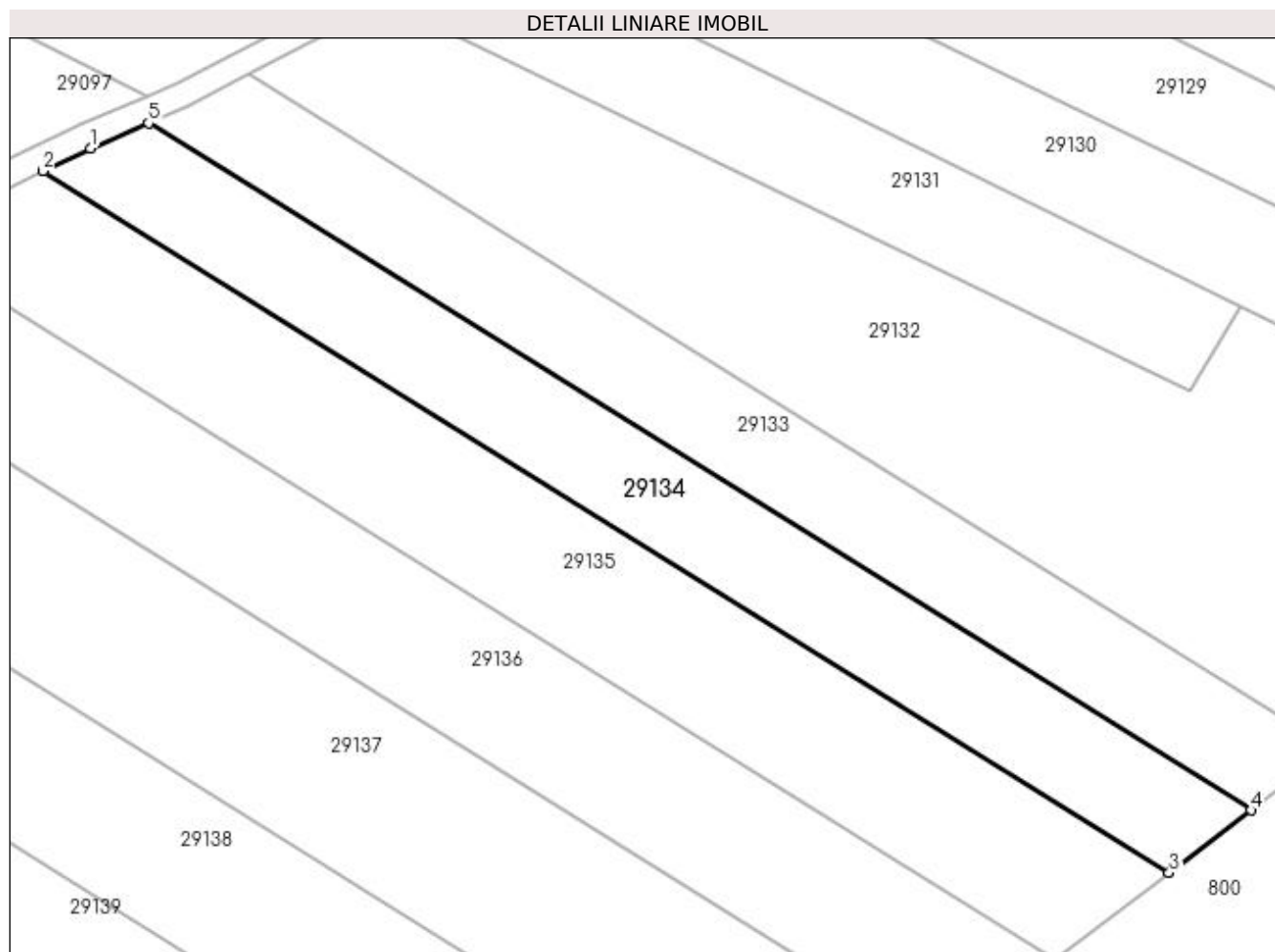
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50174	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.402,573 673.592,057	2	374.395,312 673.588,559	8.06
2	374.395,312 673.588,559	3	374.568,828 673.480,478	204.424
3	374.568,828 673.480,478	4	374.581,434 673.490,088	15.851
4	374.581,434 673.490,088	5	374.411,545 673.595,91	200.151
5	374.411,545 673.595,91	1	374.402,573 673.592,057	9.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1071 Gardani
Nr. cadastral vechi:50176

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50176	4.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8219 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 460, Contract de vanzare-cumparare, din 28/02/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUCK SPED S.R.L., CIF:3811082	A1

C. Partea III. SARCINI .

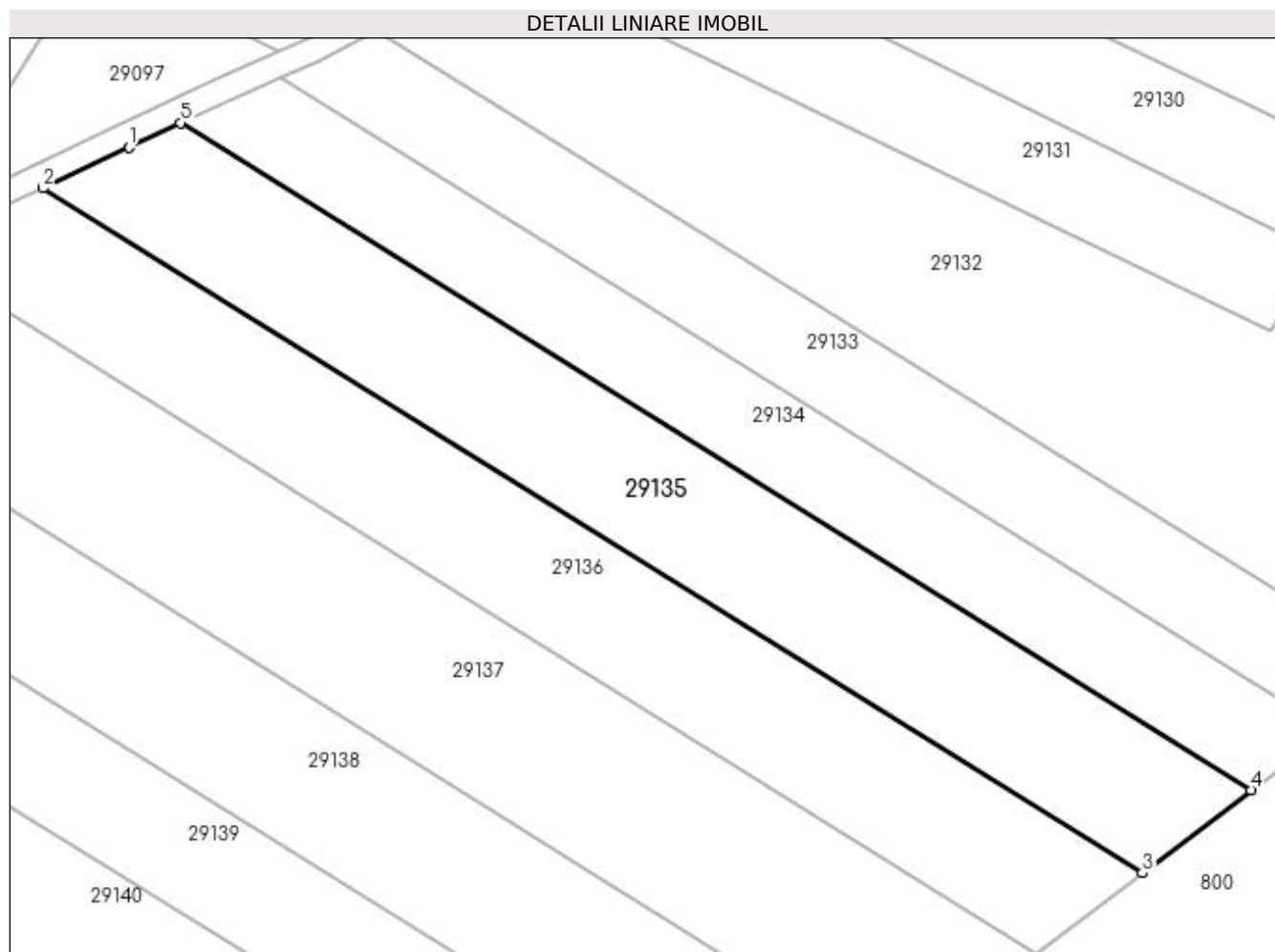
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50176	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.140	UNGHI	-	-	
2	neproductiv	NU	160	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.387,014 673.584,561	2	374.373,039 673.577,973	15.45
2	374.373,039 673.577,973	3	374.551,171 673.467,017	209.862
3	374.551,171 673.467,017	4	374.568,828 673.480,478	22.203
4	374.568,828 673.480,478	5	374.395,312 673.588,559	204.424

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.395,312 673.588,559	1	374.387,014 673.584,561	9.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50152

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50152	4.300	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8282 / 04/03/2013	
Act Notarial nr. 456, Contract de vanzare-cumparare, din 28/02/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina (Declaratie aut. 2585/31.08.2012 - Cardos Laura Codruta);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUCK SPED S.R.L., CIF:3811082	

C. Partea III. SARCINI .

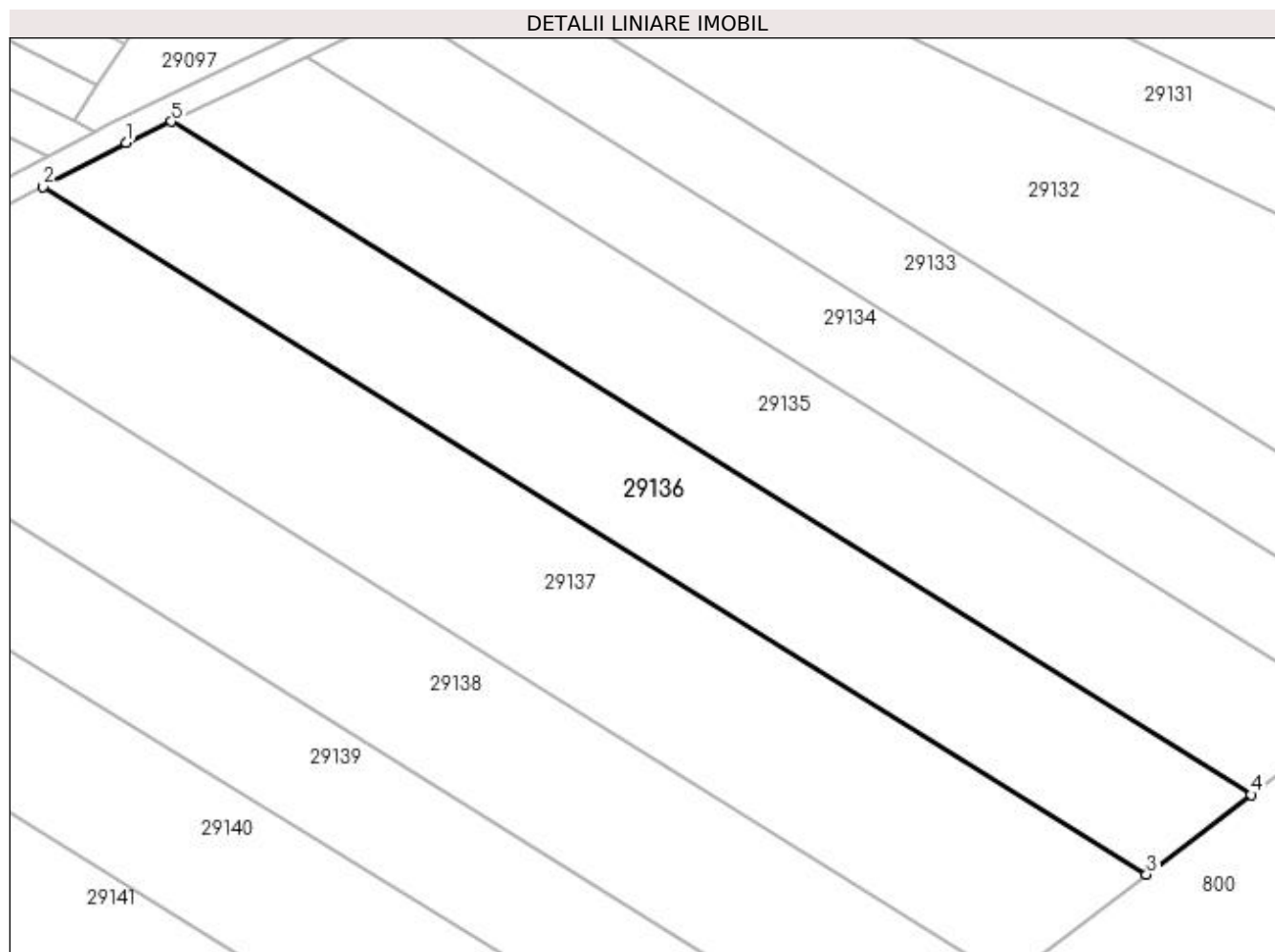
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50152	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.900	UNGHI	-	-	
2	neproductiv	NU	400	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.365,579 673.574,456	2	374.351,93 673.567,258	15.431
2	374.351,93 673.567,258	3	374.533,945 673.453,883	214.437
3	374.533,945 673.453,883	4	374.551,171 673.467,017	21.662
4	374.551,171 673.467,017	5	374.373,039 673.577,973	209.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.373,039 673.577,973	1	374.365,579 673.574,456	8.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1070 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50180

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50180	5.800	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8254 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 461, Contract de vanzare - cumparare, din 28/02/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUCK SPED S.R.L., CIF:3811082	A1

C. Partea III. SARCINI .

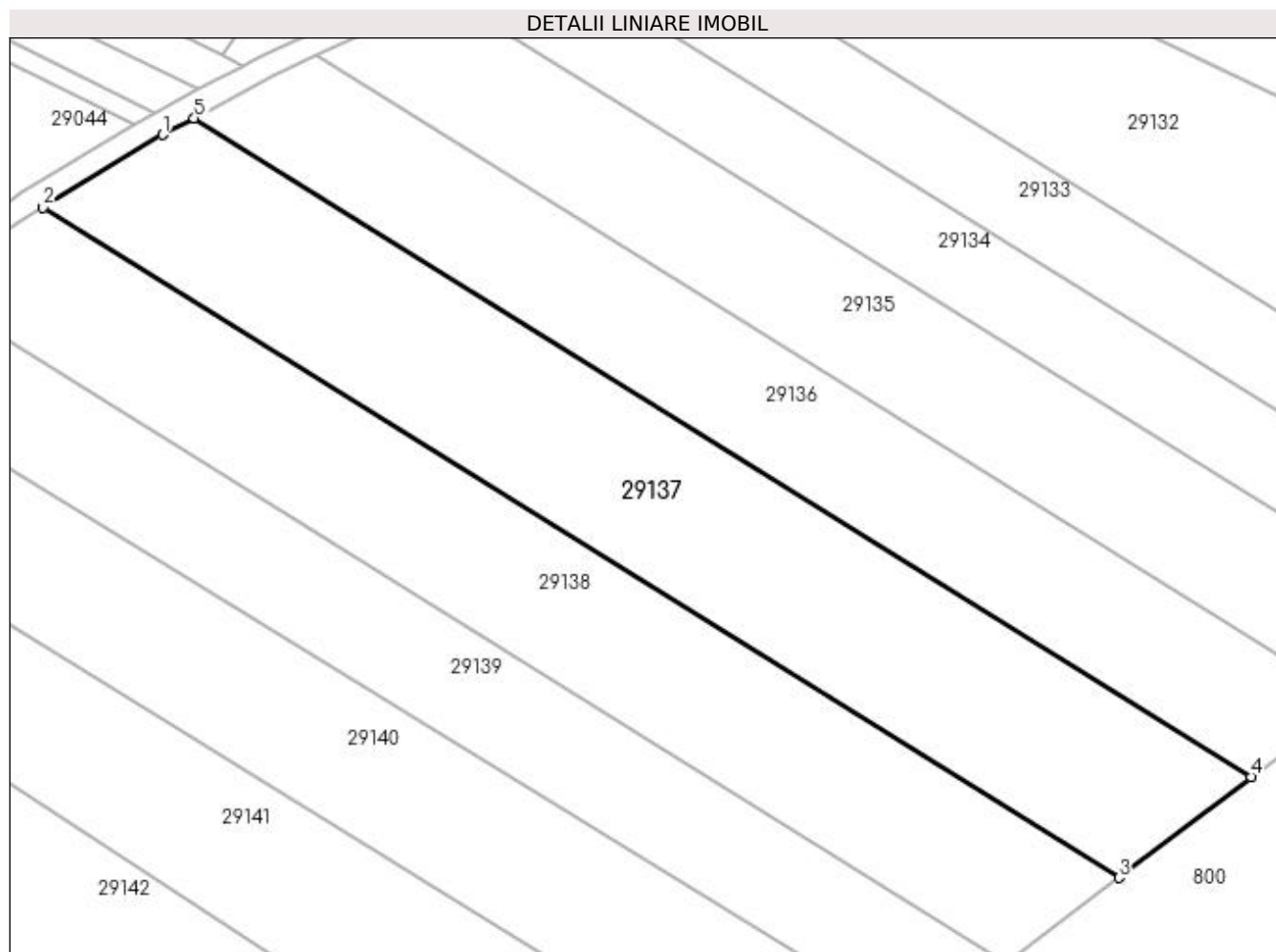
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50180	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.250	UNGHI	-	-	
2	neproductiv	NU	550	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.346,525 673.564,408	2	374.325,943 673.551,882	24.094
2	374.325,943 673.551,882	3	374.511,16 673.436,513	218.209
3	374.511,16 673.436,513	4	374.533,945 673.453,883	28.651
4	374.533,945 673.453,883	5	374.351,93 673.567,258	214.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	374.351,93 673.567,258	1	374.346,525 673.564,408	6.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1062 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50181

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50181	5.004	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8226 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 466, Contract de vanzare-cumparare, din 28/02/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUCK SPED S.R.L., CIF:3811082	A1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50181, in rangul incheierii nr. 8226/04.03.2013		

C. Partea III. SARCINI .

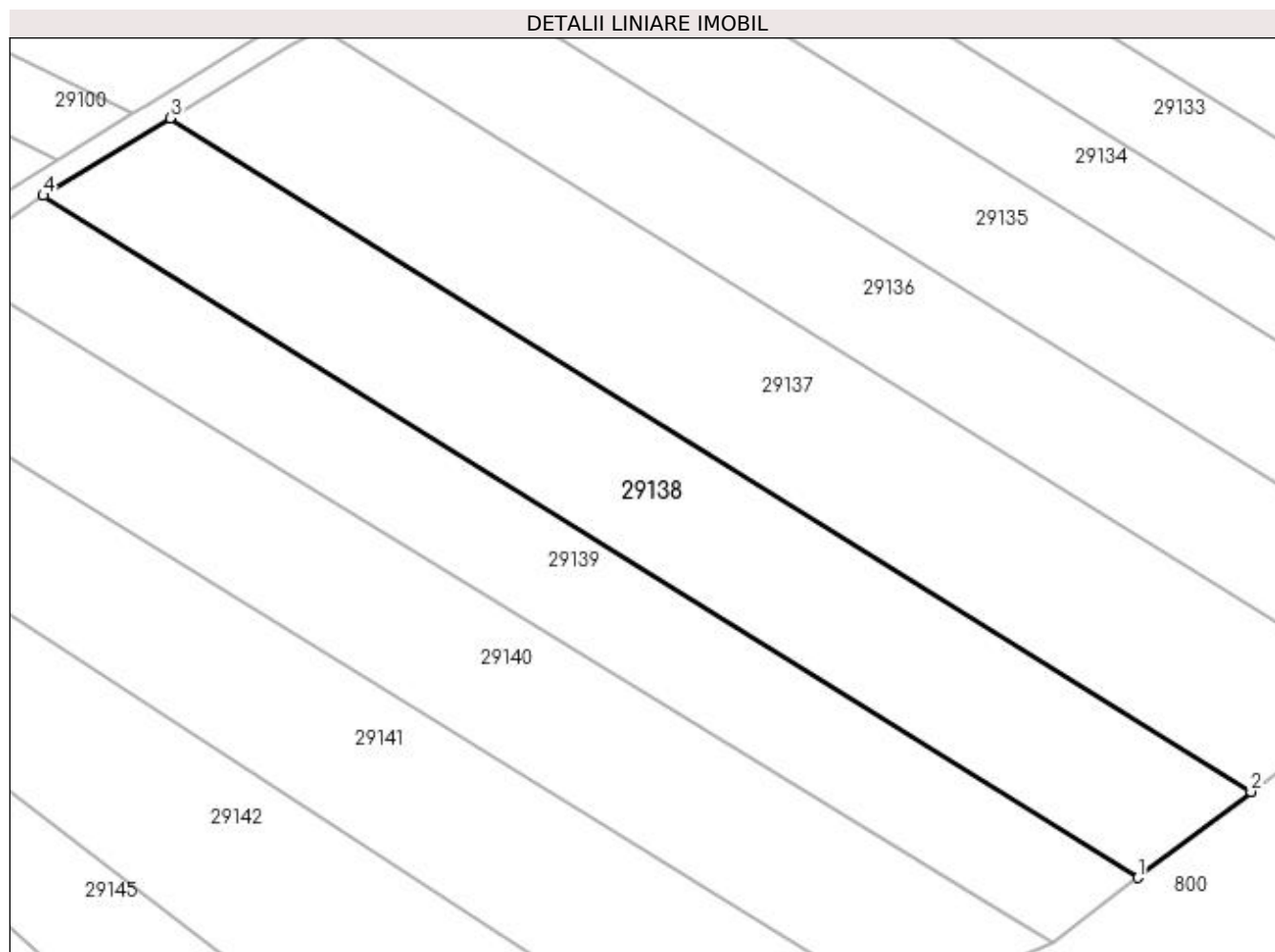
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50181	5.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.624	UNGHI	-	-	
2	neproductiv	NU	380	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.491,783 673.421,741	2	374.511,16 673.436,513	24.366
2	374.511,16 673.436,513	3	374.325,943 673.551,882	218.209
3	374.325,943 673.551,882	4	374.304,162 673.538,608	25.507
4	374.304,162 673.538,608	1	374.491,783 673.421,741	221.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1066 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50178

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50178	4.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8321 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 465, Contract de vanzare-cumparare, din 28/02/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUCK SPED S.R.L., CIF:3811082	A1

C. Partea III. SARCINI .

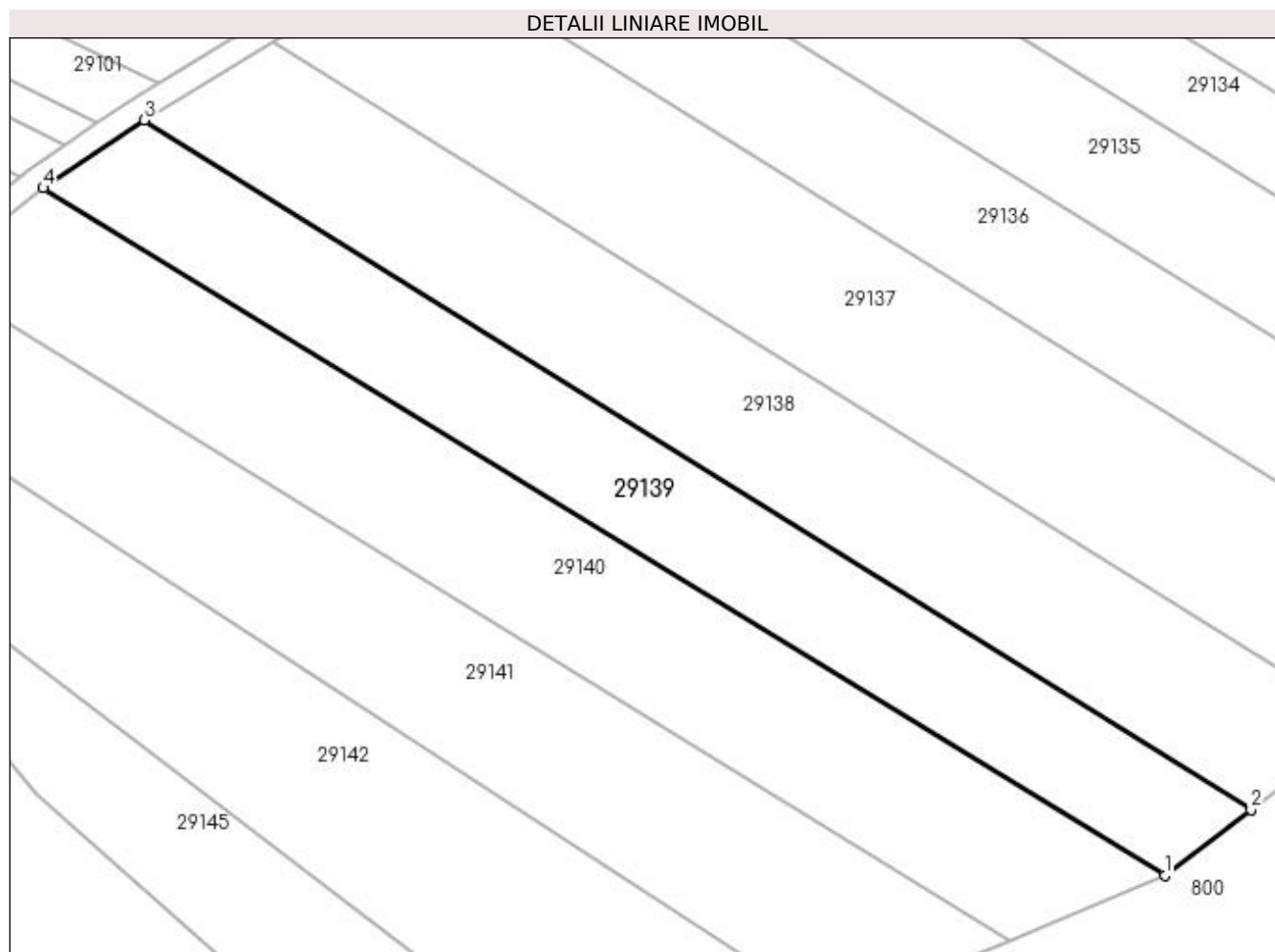
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50178	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.477,139 673.410,576	2	374.491,783 673.421,741	18.415
2	374.491,783 673.421,741	3	374.304,162 673.538,608	221.042
3	374.304,162 673.538,608	4	374.286,965 673.527,091	20.697
4	374.286,965 673.527,091	1	374.477,139 673.410,576	223.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1067 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50175

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50175	5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8229 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 459, Contract de vanzare - cumparare, din 28/02/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUCK SPED S.R.L., CIF:3811082	A1

C. Partea III. SARCINI .

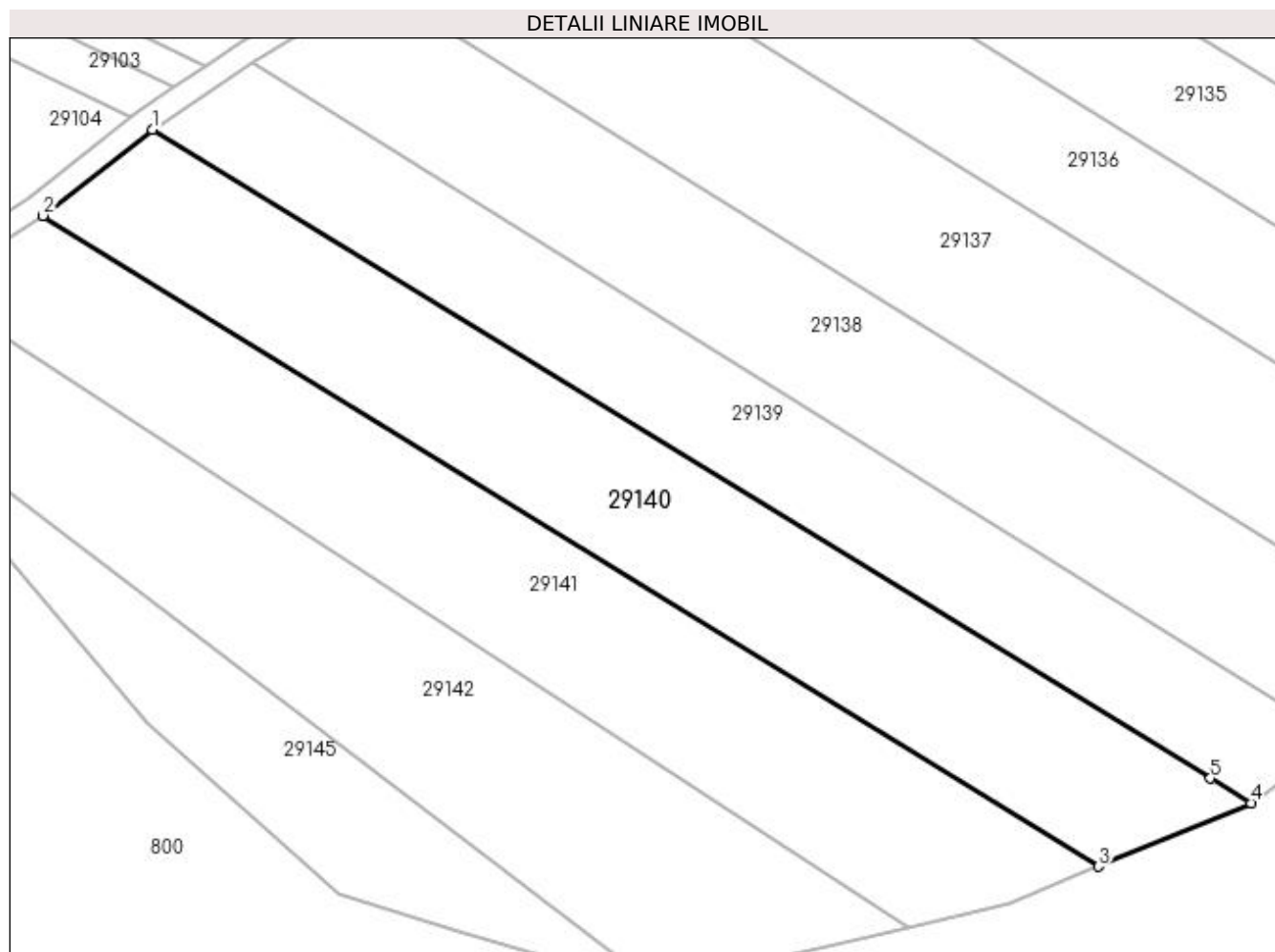
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50175	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.286,965 673.527,091	2	374.268,103 673.512,192	24.037
2	374.268,103 673.512,192	3	374.450,75 673.399,634	214.544
3	374.450,75 673.399,634	4	374.477,139 673.410,576	28.568
4	374.477,139 673.410,576	5	374.470,109 673.414,883	8.244
5	374.470,109 673.414,883	1	374.286,965 673.527,091	214.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1069 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50179

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50179	5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8232 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 458, Contract de vanzare-cumparare, din 28/02/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUCK SPED S.R.L., CIF:3811082	A1

C. Partea III. SARCINI .

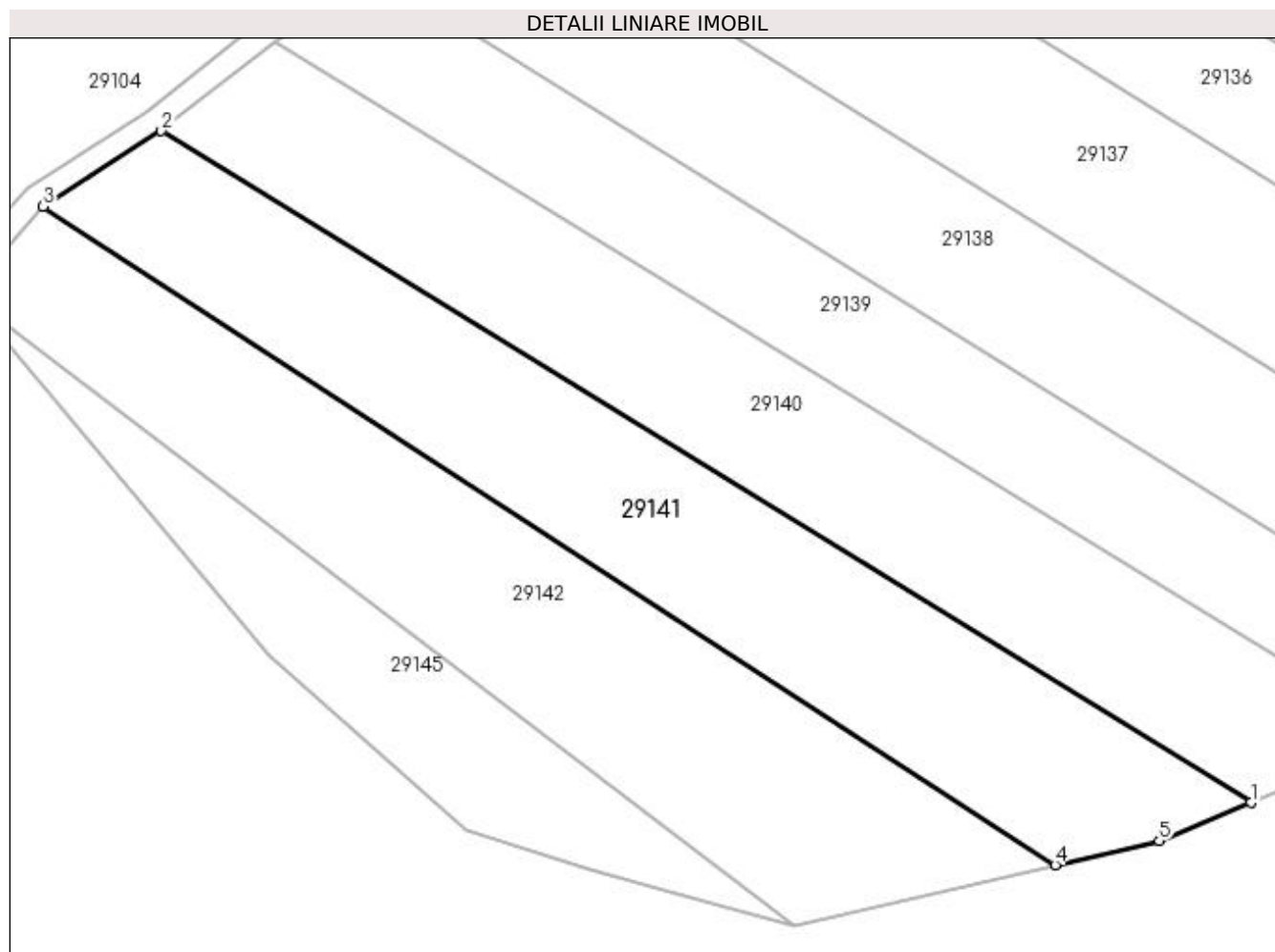
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50179	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.450,75 673.399,634	2	374.268,103 673.512,192	214.544
2	374.268,103 673.512,192	3	374.248,272 673.499,488	23.551
3	374.248,272 673.499,488	4	374.417,9 673.389,171	202.345
4	374.417,9 673.389,171	5	374.435,341 673.393,247	17.911
5	374.435,341 673.393,247	1	374.450,75 673.399,634	16.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1108 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50177

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50177	5.000	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8224 / 04/03/2013		
Act Notarial nr. 463, Contract de vanzare-cumparare, din 28/02/2013 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRUCK SPED S.R.L., CIF:3811082	A1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50177, in rangul incheierii nr. 8224/04.03.2013		

C. Partea III. SARCINI .

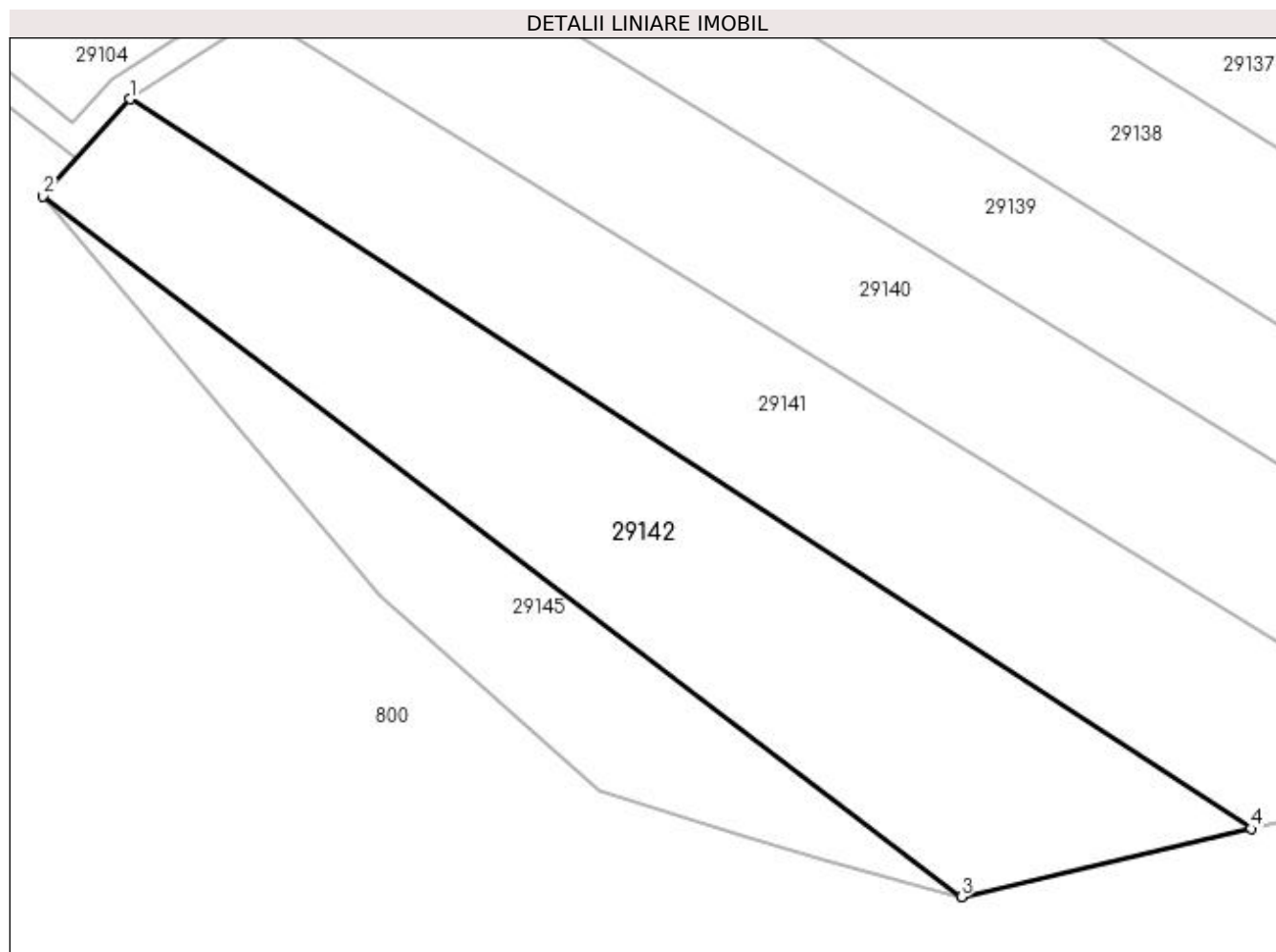
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50177	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.248,272 673.499,488	2	374.235,187 673.484,838	19.643
2	374.235,187 673.484,838	3	374.374,073 673.378,892	174.682
3	374.374,073 673.378,892	4	374.417,9 673.389,171	45.016
4	374.417,9 673.389,171	1	374.248,272 673.499,488	202.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:947 GARDANI
Nr. topografic:275/b/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51524	1.641	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26665 / 11/11/2003		
Act Administrativ nr. 60123/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/01/1994 emis de CJPSDPAT Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CALAUZ VASILE, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51524, in rangul incheierii nr. 26665/11.11.2003	

C. Partea III. SARCINI .

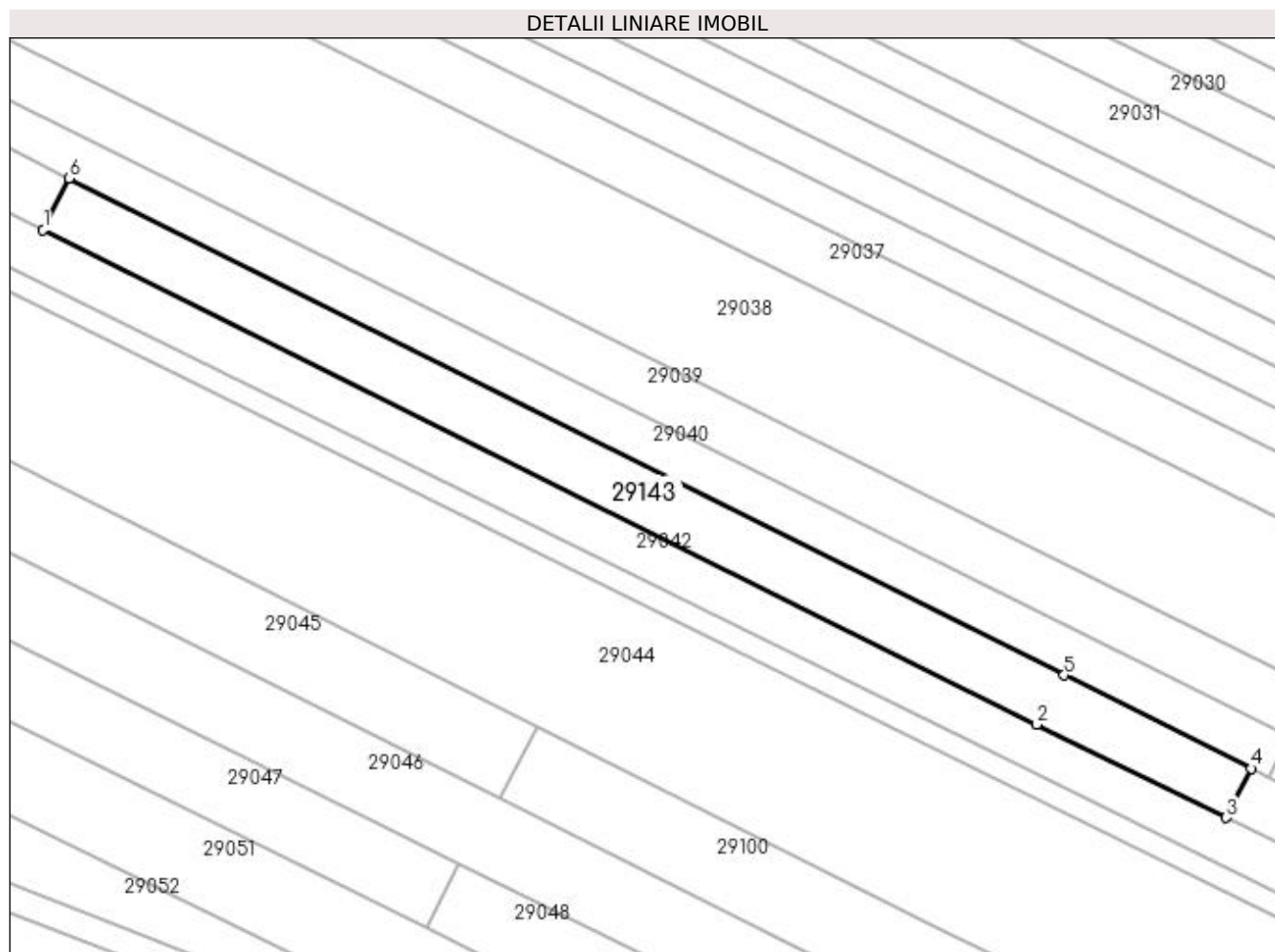
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51524	1.641	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.641	UNGHI	-	275/b/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.997,025 673.748,074	2	374.144,012 673.674,981	164.158
2	374.144,012 673.674,981	3	374.172,001 673.661,194	31.2
3	374.172,001 673.661,194	4	374.175,693 673.668,453	8.144
4	374.175,693 673.668,453	5	374.148,046 673.682,241	30.894
5	374.148,046 673.682,241	6	374.000,91 673.755,714	164.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.000,91 673.755,714	1	373.997,025 673.748,074	8.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

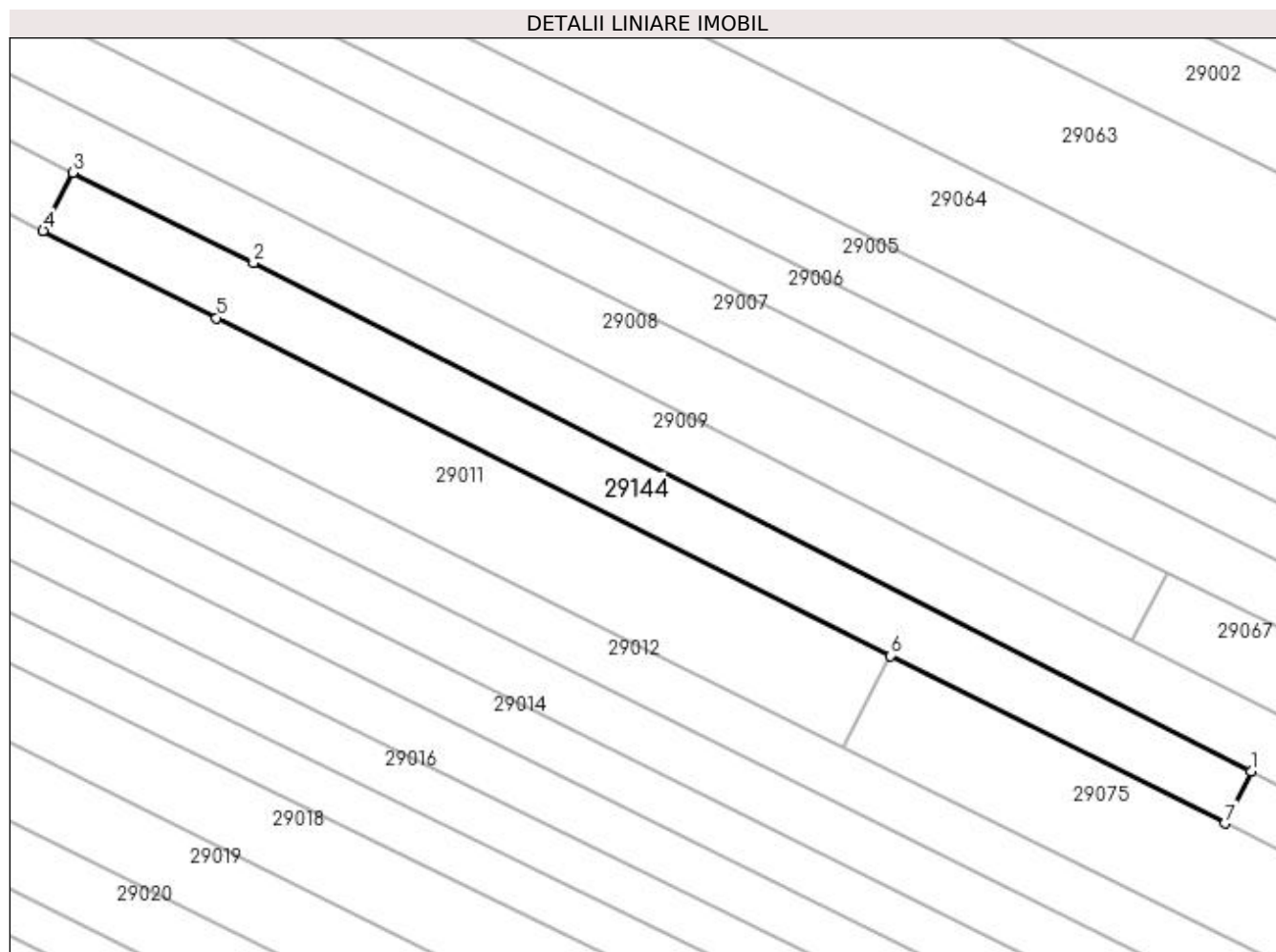
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.343,46 673.847,911	2	374.213,65 673.914,072	145.698
2	374.213,65 673.914,072	3	374.190,135 673.925,816	26.285
3	374.190,135 673.925,816	4	374.186,276 673.918,226	8.515
4	374.186,276 673.918,226	5	374.208,868 673.906,9	25.272
5	374.208,868 673.906,9	6	374.296,537 673.862,951	98.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.296,537 673.862,951	7	374.340,022 673.841,151	48.643
7	374.340,022 673.841,151	1	374.343,46 673.847,911	7.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.065	Sector cadastral:29 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

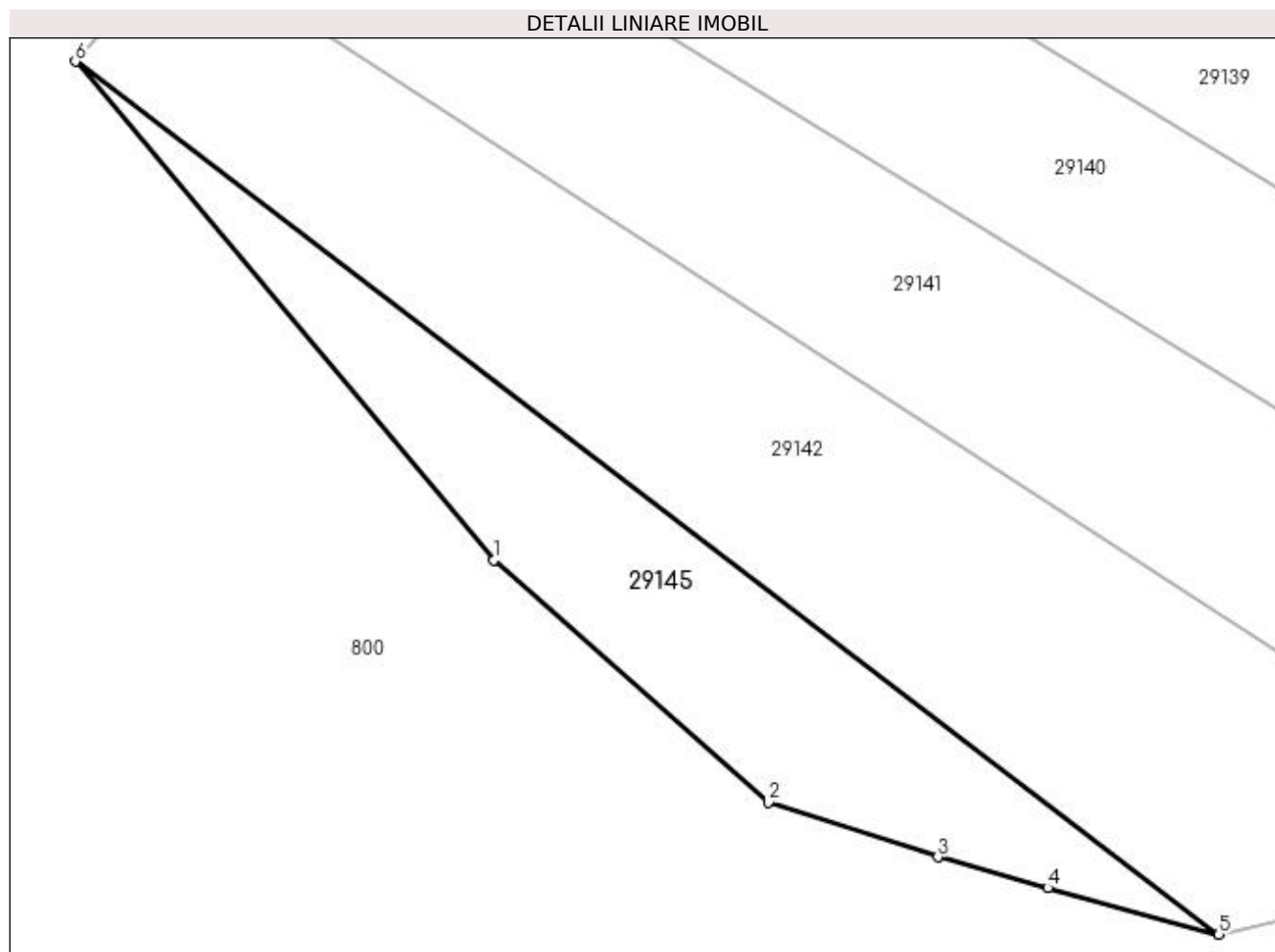
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.065	UNGHI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.286,039 673.424,338	2	374.319,33 673.394,894	44.444
2	374.319,33 673.394,894	3	374.339,933 673.388,282	21.638
3	374.339,933 673.388,282	4	374.353,284 673.384,532	13.868
4	374.353,284 673.384,532	5	374.374,073 673.378,892	21.54
5	374.374,073 673.378,892	6	374.235,187 673.484,838	174.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.235,187 673.484,838	1	374.286,039 673.424,338	79.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/17, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN TEREZIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

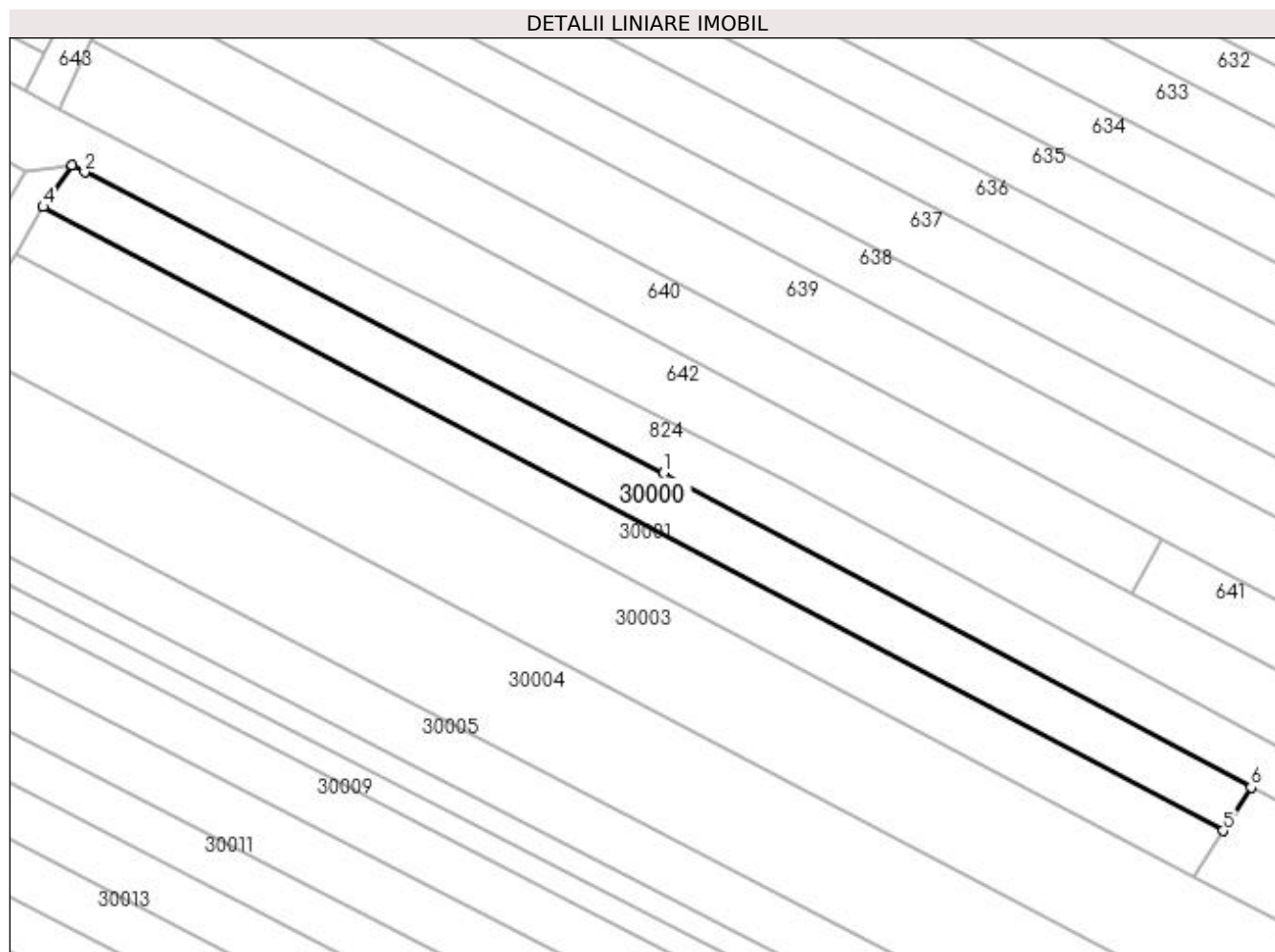
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	RUPTURI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.802,94 674.238,362	2	373.721,446 674.280,648	91.812
2	373.721,446 674.280,648	3	373.719,707 674.281,666	2.015
3	373.719,707 674.281,666	4	373.715,6 674.275,755	7.198
4	373.715,6 674.275,755	5	373.881,687 674.187,964	187.862
5	373.881,687 674.187,964	6	373.885,642 674.194,099	7.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.885,642 674.194,099	1	373.802,94 674.238,362	93.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.414	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/61, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPȘA MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

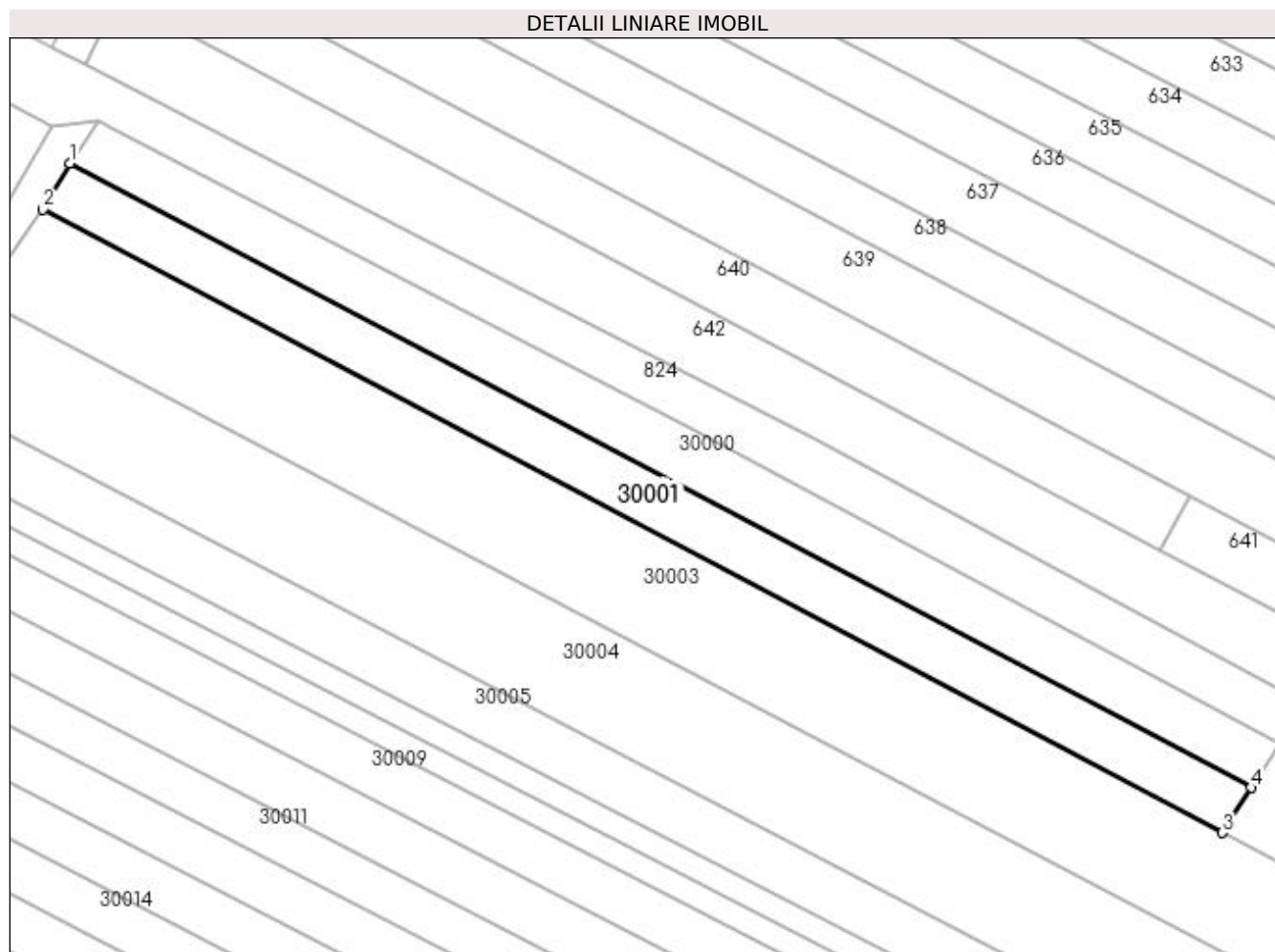
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.414	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.715,6 674.275,755	2	373.711,834 674.269,223	7.54
2	373.711,834 674.269,223	3	373.877,59 674.181,608	187.487
3	373.877,59 674.181,608	4	373.881,687 674.187,964	7.562
4	373.881,687 674.187,964	1	373.715,6 674.275,755	187.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.911	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/33, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

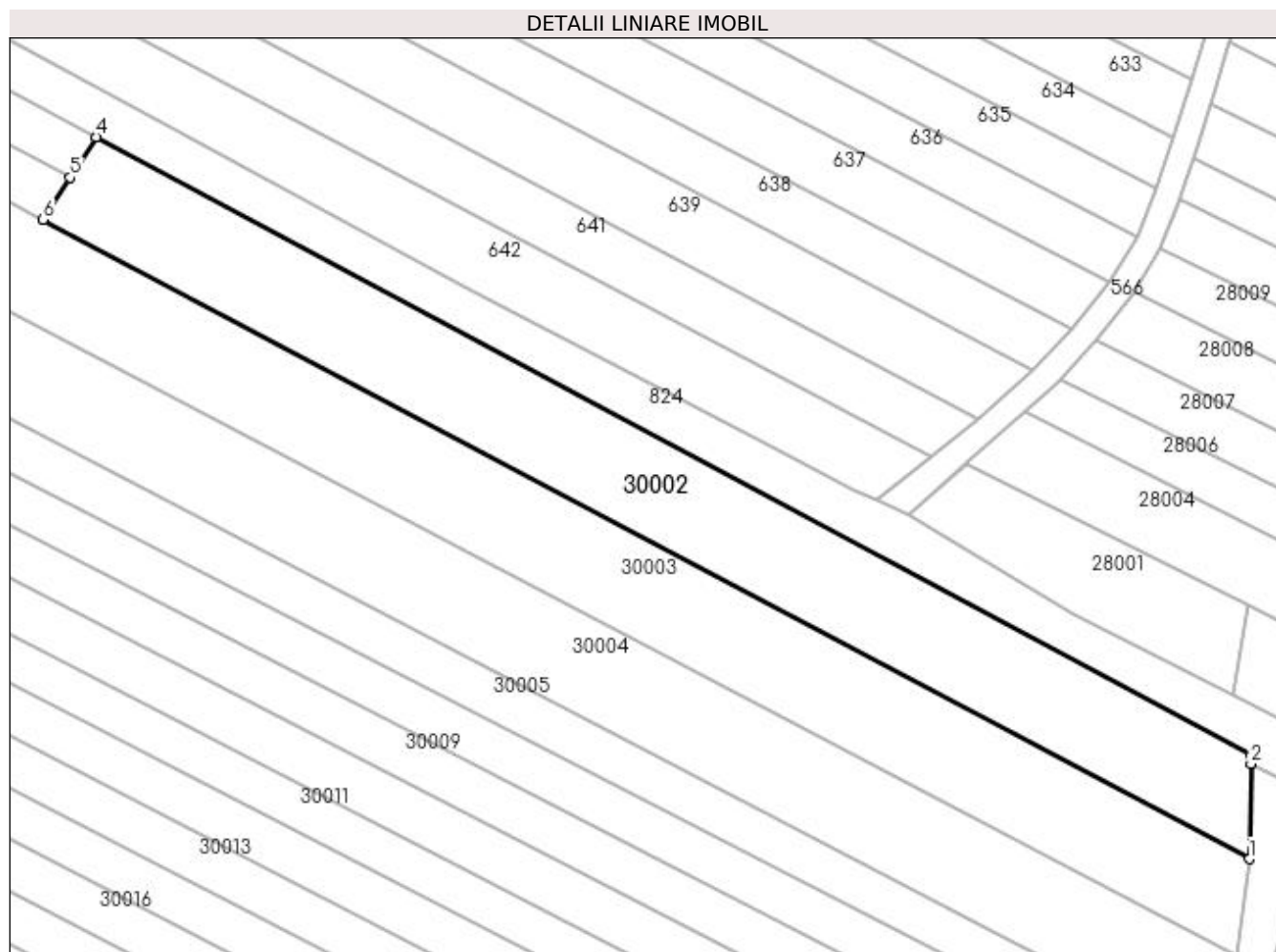
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.911	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.911	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.060,081 674.084,914	2	374.060,328 674.099,319	14.407
2	374.060,328 674.099,319	3	374.060,35 674.100,594	1.275
3	374.060,35 674.100,594	4	373.885,642 674.194,099	198.157
4	373.885,642 674.194,099	5	373.881,687 674.187,964	7.299
5	373.881,687 674.187,964	6	373.877,59 674.181,608	7.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.877,59 674.181,608	1	374.060,081 674.084,914	206.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51798

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51798	5.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68714 / 22/10/2021	
Act Administrativ nr. 6069/59, Titlu de proprietate, din 06/11/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 68714, din 22/10/2021 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51798	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.058,263 674.070,174	2	374.060,081 674.084,914	14.852
2	374.060,081 674.084,914	3	373.877,59 674.181,608	206.525
3	373.877,59 674.181,608	4	373.711,834 674.269,223	187.487
4	373.711,834 674.269,223	5	373.706,014 674.260,847	10.199
5	373.706,014 674.260,847	6	373.703,553 674.256,408	5.076

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.703,553 674.256,408	1	374.058,263 674.070,174	400.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372, 679 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50633
Nr. topografic:285, 286, 287

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50633	5.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29473 / 23/05/2018	
Act Notarial nr. 594, Contract de vanzare cumarare, din 17/05/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana (act administrativ nr Oferta de vanzare nr. 1 din 20.03.2018, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Adeverinta nr. 885 din 23.04.2018, emis de Primaria Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VALEAN IOAN, casatorit cu	
2) VALEAN VALERIA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50633, in rangul incheierii nr. 29473/23.05.2018	

C. Partea III. SARCINI .

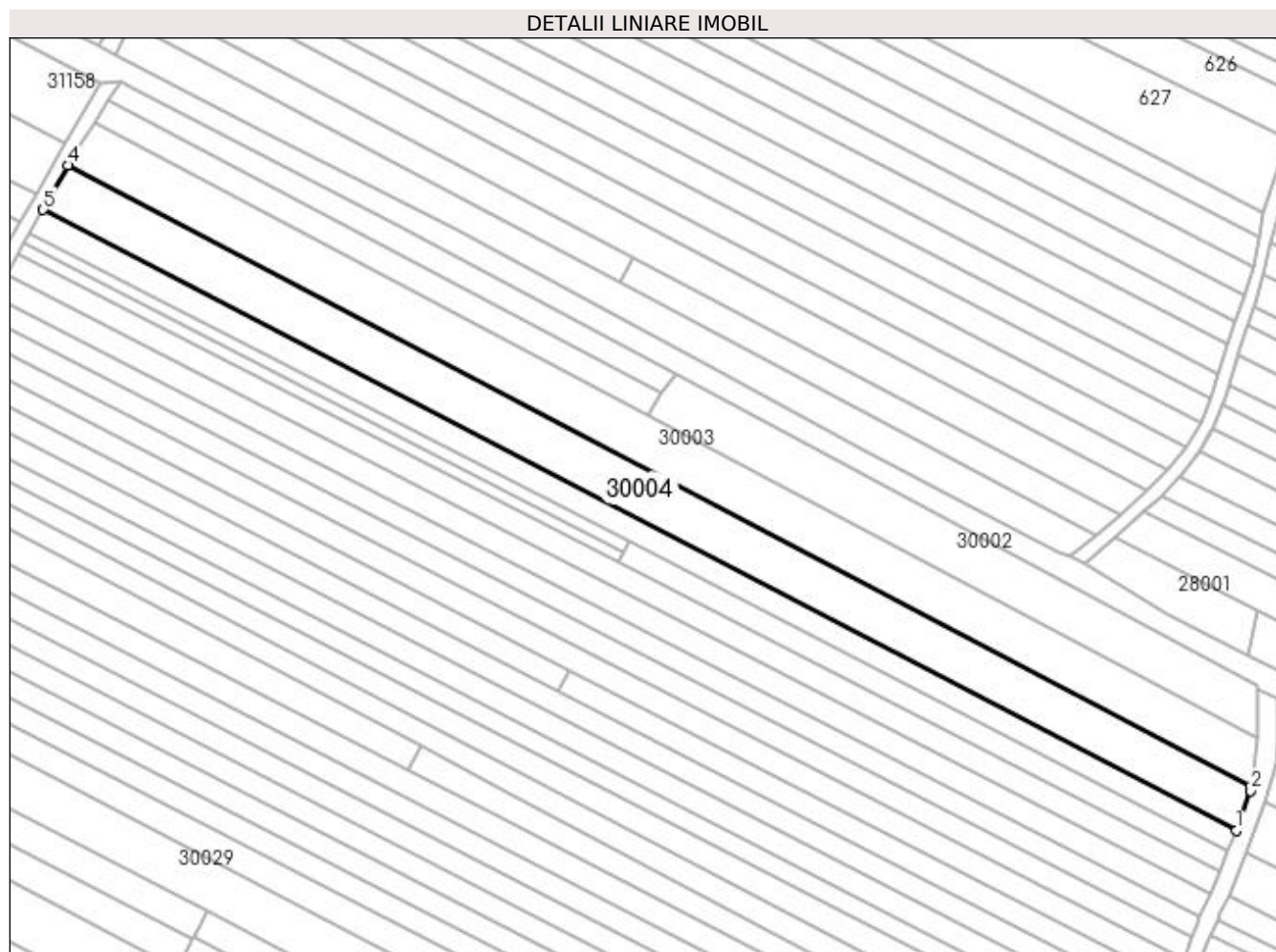
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50633	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	RUPTURA	1	285, 286, 287	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.053,828 674.057,089	2	374.058,121 674.069,021	12.681
2	374.058,121 674.069,021	3	374.058,263 674.070,174	1.162
3	374.058,263 674.070,174	4	373.703,553 674.256,408	400.627
4	373.703,553 674.256,408	5	373.696,155 674.243,118	15.21
5	373.696,155 674.243,118	1	374.053,828 674.057,089	403.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372, 679 Gardani
Nr. cadastral vechi:50635
Nr. topografic:285, 286

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50635	2.898	Sector cadastral:30 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8285 / 15/02/2019		
Act Notarial nr. 06, Certificat de mostenitor suplimentar, din 11/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (Dosar nr. 8-9-10/2019, act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 179 din 11.02.2019, emis de NP Stoica Florentina Diana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Valeana Gheorghe (in cf. Valean Gheorghe), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VALEAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50635, in rangul incheierii nr. 8285/15.02.2019</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Valean Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VALEAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50635, in rangul incheierii nr. 8285/15.02.2019</i>	A1
Act Notarial nr. 183, Contract de donatie imobiliara, din 11/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VALEAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50635, in rangul incheierii nr. 8285/15.02.2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

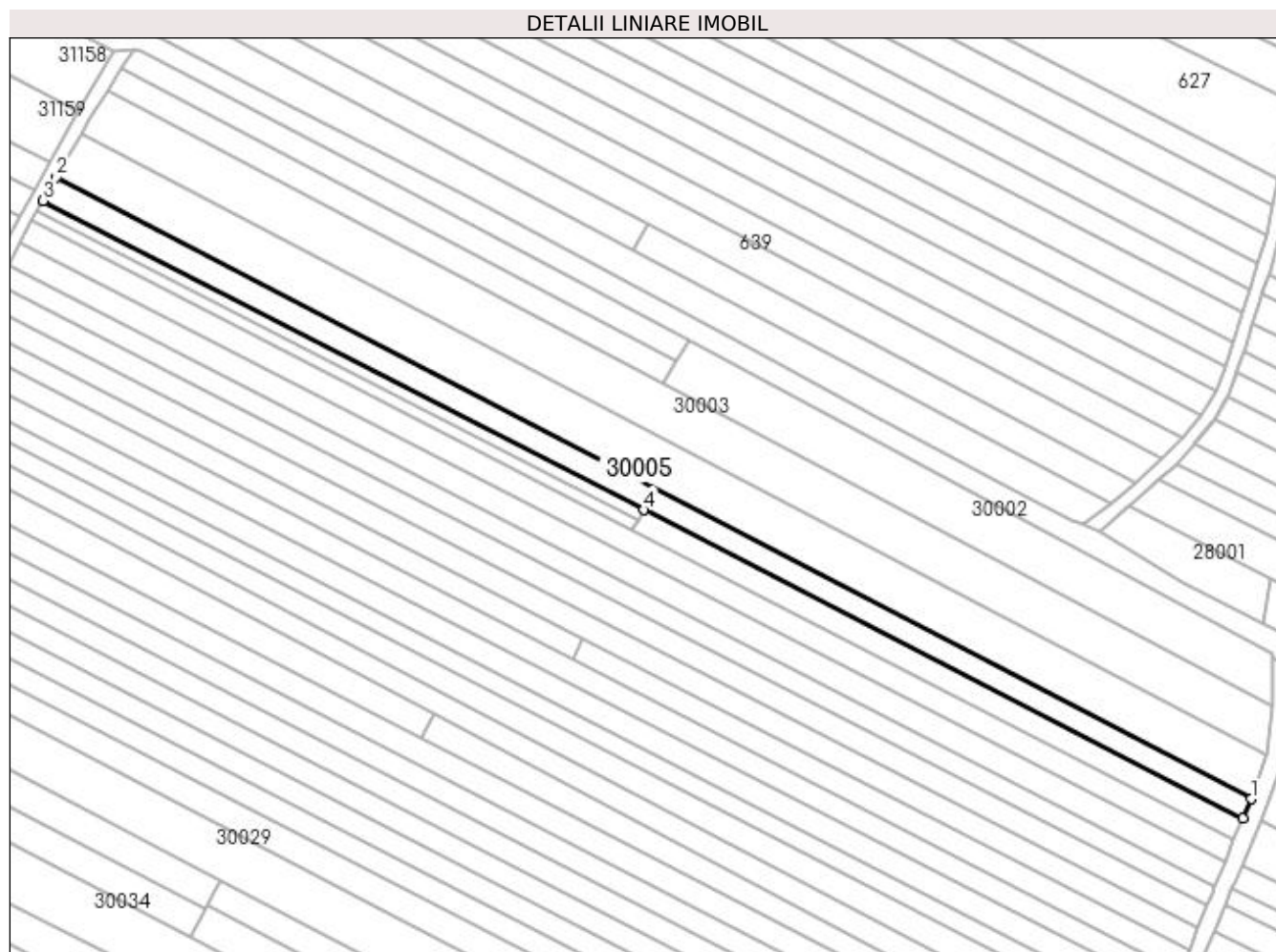
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50635	2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.898	RUPTURA	-	285, 286	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.053,828 674.057,089	2	373.696,155 674.243,118	403.158
2	373.696,155 674.243,118	3	373.692,178 674.236,081	8.083
3	373.692,178 674.236,081	4	373.872,024 674.143,555	202.251
4	373.872,024 674.143,555	5	374.051,387 674.051,276	201.709
5	374.051,387 674.051,276	1	374.053,828 674.057,089	6.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

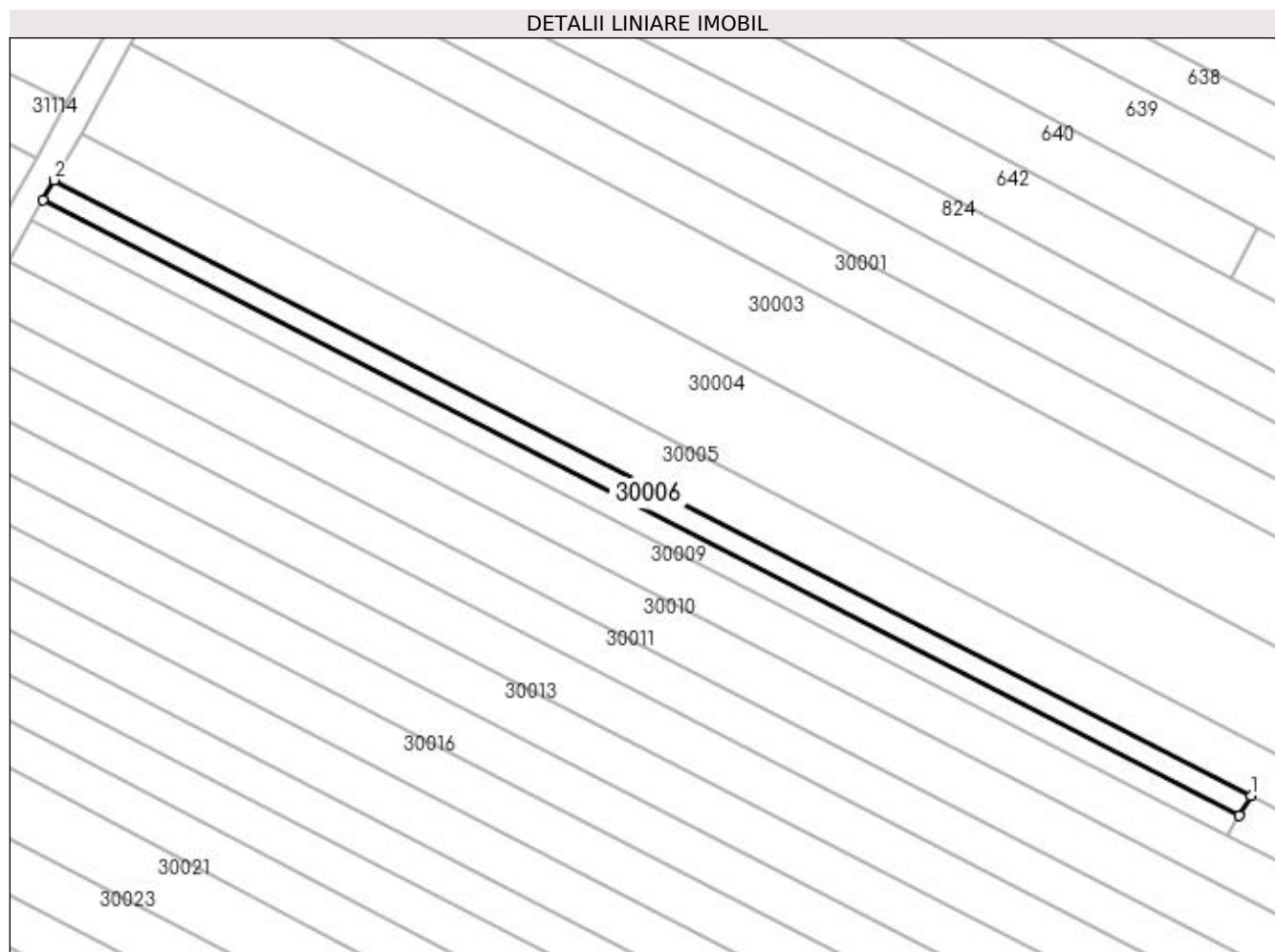
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.872,024 674.143,555	2	373.692,178 674.236,081	202.251
2	373.692,178 674.236,081	3	373.690,485 674.233,059	3.464
3	373.690,485 674.233,059	4	373.870,263 674.140,567	202.175
4	373.870,263 674.140,567	1	373.872,024 674.143,555	3.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/29, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN VASILE, LIPSA CNP	
2) CĂVĂȘAN VALERIA, LIPSA CNP	
3) CALISGHI CLARA, LIPSA CNP	
4) ARDELEAN GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

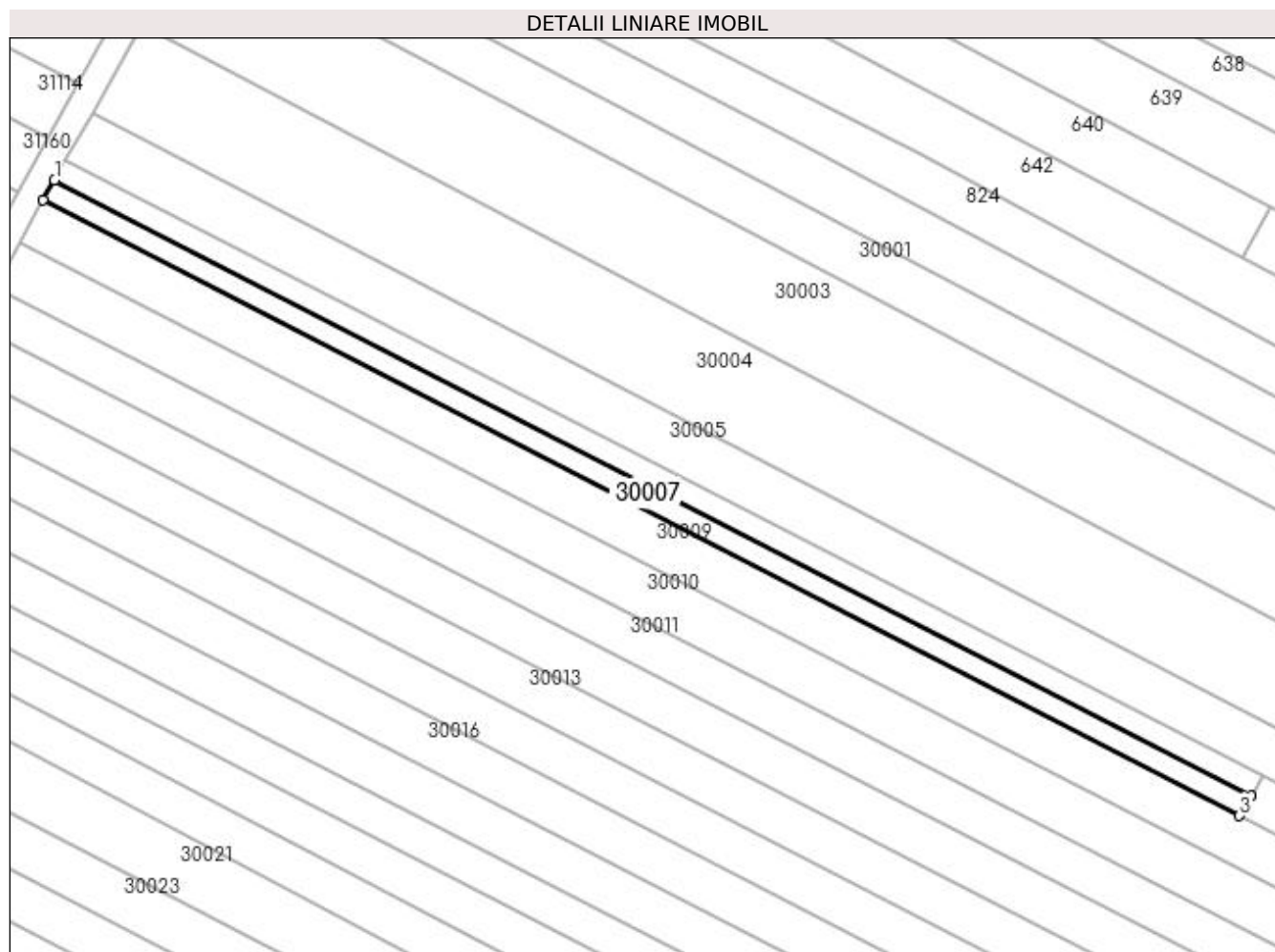
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.690,485 674.233,059	2	373.688,791 674.230,036	3.465
2	373.688,791 674.230,036	3	373.868,502 674.137,579	202.1
3	373.868,502 674.137,579	4	373.870,263 674.140,567	3.468
4	373.870,263 674.140,567	1	373.690,485 674.233,059	202.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372 Gardan
Nr. cadastral vechi:50631
Nr. topografic:286

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50631	1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8610 / 16/02/2018	
Act Administrativ nr. 6069/35, Titlu de proprietate, din 11/02/2003 emis de Comisia Jud. Maramures (Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 8610, din 16/02/2018 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOLOS SUSANA , bun propriu lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50631, in rangul incheierii nr. 8610/16.02.2018</i>	

C. Partea III. SARCINI .

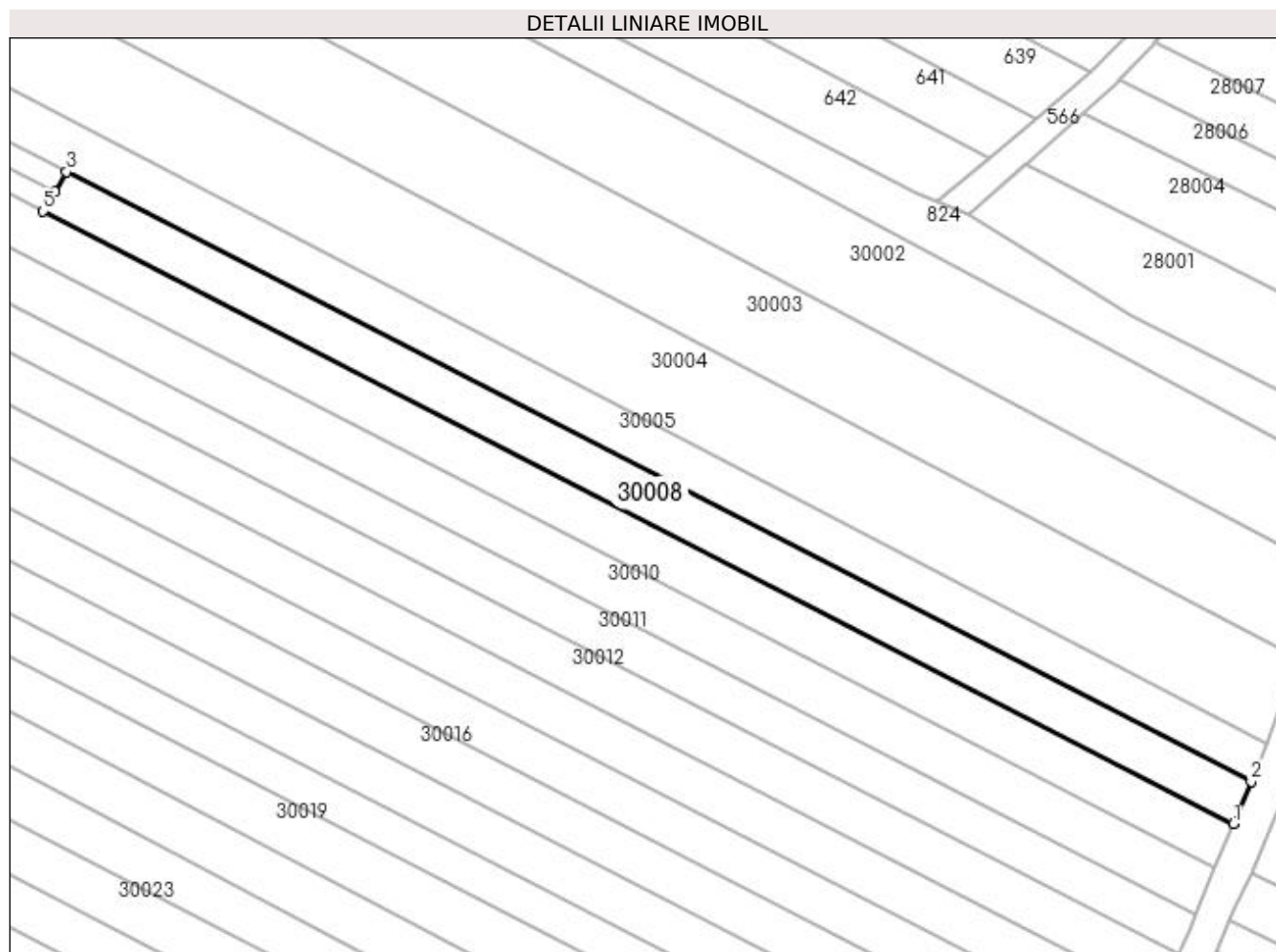
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50631	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	RUPTURA	2	286	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.048,698 674.044,873	2	374.051,387 674.051,276	6.945
2	374.051,387 674.051,276	3	373.872,024 674.143,555	201.709
3	373.872,024 674.143,555	4	373.870,263 674.140,567	3.468
4	373.870,263 674.140,567	5	373.868,502 674.137,579	3.468
5	373.868,502 674.137,579	1	374.048,698 674.044,873	202.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372, 679 Gardani
Nr. cadastral vechi:50632
Nr. topografic:285, 286

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50632	2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52543 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1136, Contract de vanzare, din 06/09/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VALEAN IOAN, casatorit cu	
	2) VALEAN VALERIA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50632, in rangul incheierii nr. 52543/12.09.2018		

C. Partea III. SARCINI .

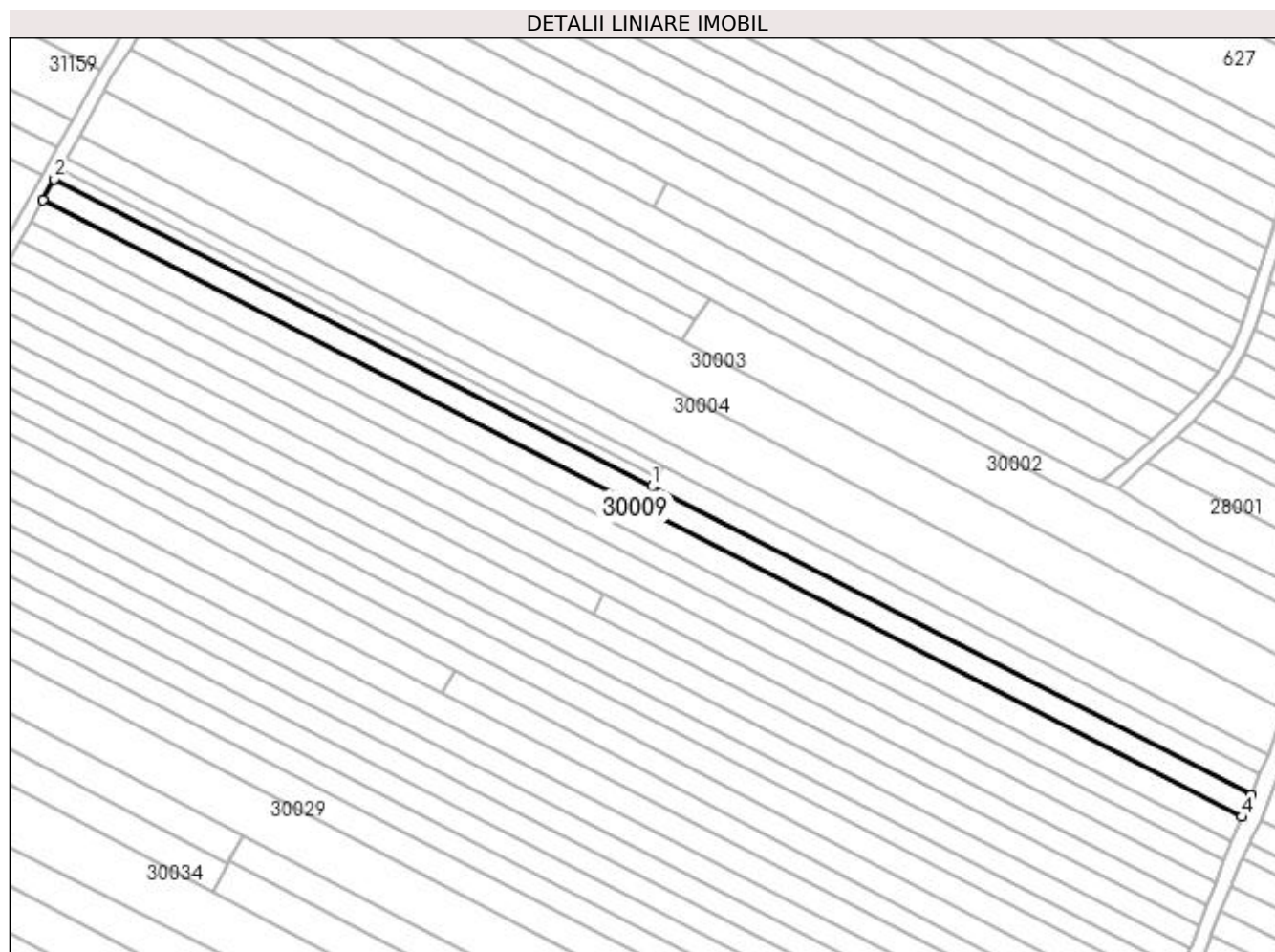
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50632	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	285, 286	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.868,502 674.137,579	2	373.688,791 674.230,036	202.1
2	373.688,791 674.230,036	3	373.685,348 674.223,757	7.161
3	373.685,348 674.223,757	4	374.045,918 674.038,253	405.49
4	374.045,918 674.038,253	5	374.048,698 674.044,873	7.18
5	374.048,698 674.044,873	1	373.868,502 674.137,579	202.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.120	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60062/100, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PIRON GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.120	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.045,918 674.038,253	2	373.685,348 674.223,757	405.49
2	373.685,348 674.223,757	3	373.681,659 674.217,011	7.689
3	373.681,659 674.217,011	4	374.042,933 674.031,144	406.282
4	374.042,933 674.031,144	1	374.045,918 674.038,253	7.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.628	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/22, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ ELENA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

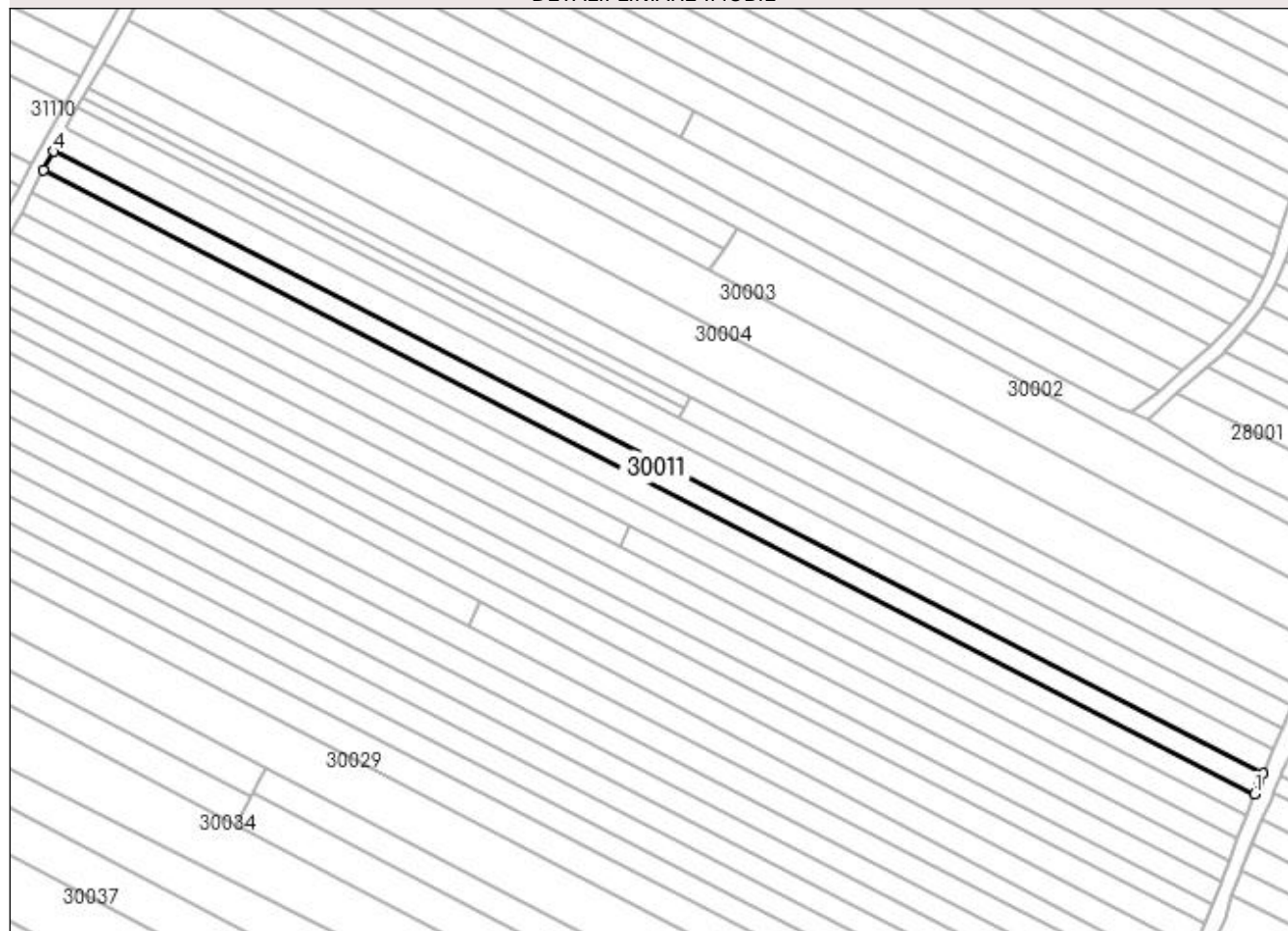
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.628	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.040,541 674.025,106	2	374.042,016 674.028,961	4.128
2	374.042,016 674.028,961	3	374.042,933 674.031,144	2.368
3	374.042,933 674.031,144	4	373.681,659 674.217,011	406.282
4	373.681,659 674.217,011	5	373.678,557 674.211,339	6.465
5	373.678,557 674.211,339	1	374.040,541 674.025,106	407.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/49, Titlu de proprietate, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DENUȚIU GHEORGHE, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.040,541 674.025,106	2	373.678,557 674.211,339	407.081
2	373.678,557 674.211,339	3	373.675,191 674.205,068	7.117
3	373.675,191 674.205,068	4	374.037,984 674.018,42	407.99
4	374.037,984 674.018,42	1	374.040,541 674.025,106	7.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.899	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/65, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN EMILIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

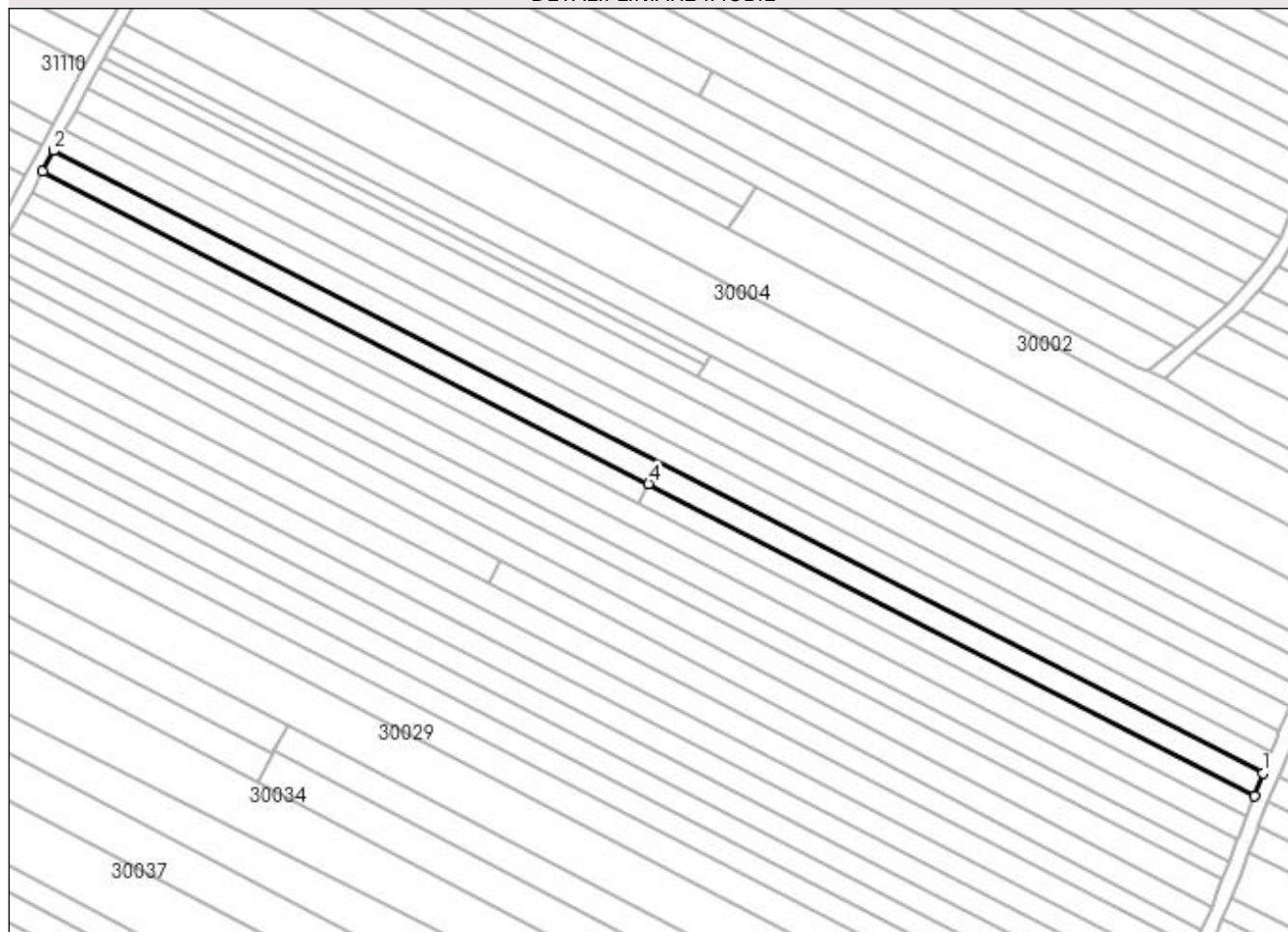
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.899	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.037,984 674.018,42	2	373.675,191 674.205,068	407.99
2	373.675,191 674.205,068	3	373.671,833 674.198,814	7.098
3	373.671,833 674.198,814	4	373.853,696 674.105,25	204.52
4	373.853,696 674.105,25	5	374.035,432 674.011,751	204.377
5	374.035,432 674.011,751	1	374.037,984 674.018,42	7.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

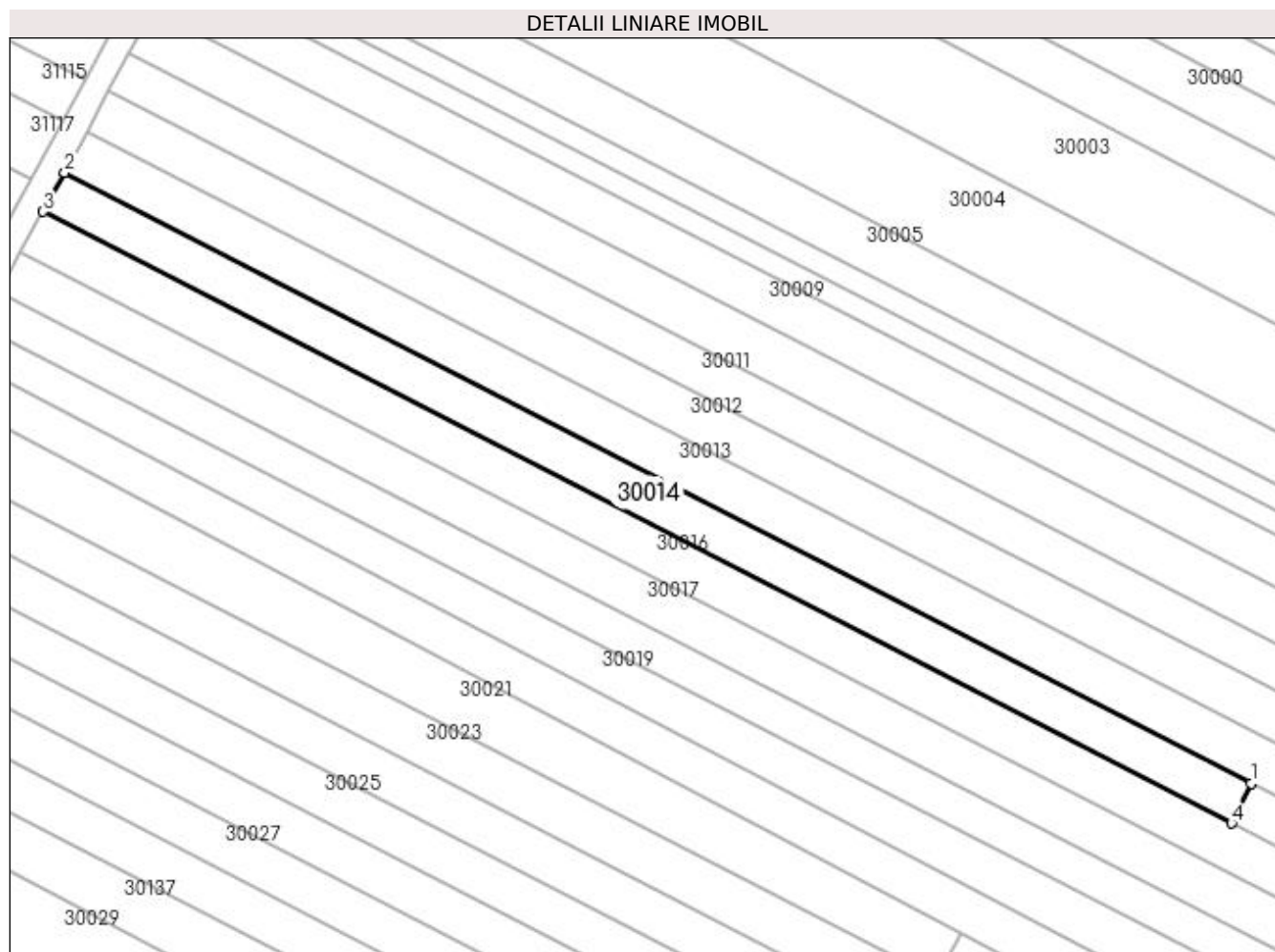
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.853,696 674.105,25	2	373.671,833 674.198,814	204.52
2	373.671,833 674.198,814	3	373.668,545 674.192,813	6.843
3	373.668,545 674.192,813	4	373.850,709 674.099,094	204.858
4	373.850,709 674.099,094	1	373.853,696 674.105,25	6.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51806

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51806	1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68861 / 22/10/2021	
Act Administrativ nr. 6069/59, Titlu de proprietate, din 06/11/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 68861, din 22/10/2021 emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ARDELEAN GHEORGHE
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51806, in rangul incheierii nr. 68861/22.10.2021</i>

C. Partea III. SARCINI .

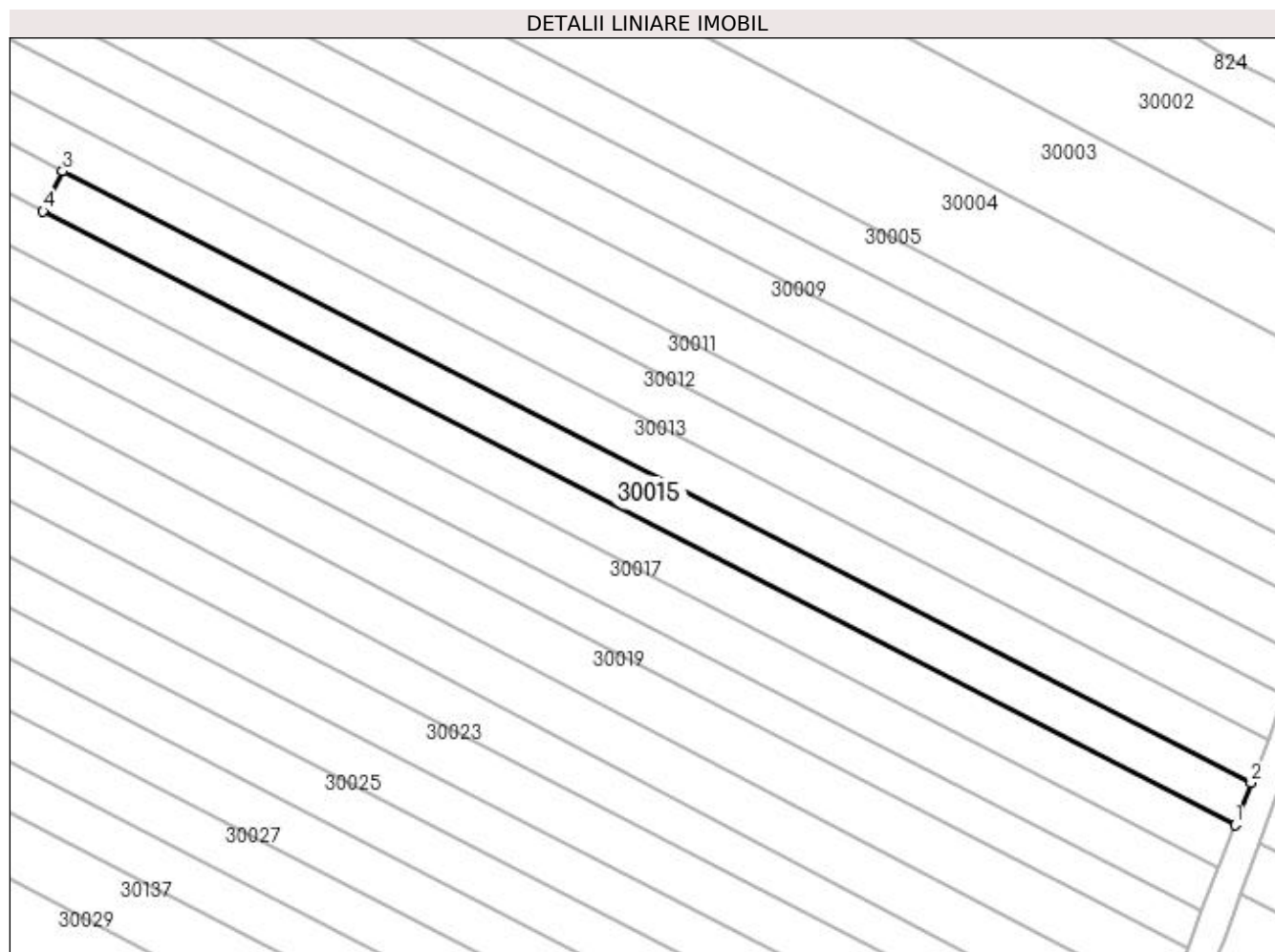
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51806	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.032,973 674.005,323	2	374.035,432 674.011,751	6.882
2	374.035,432 674.011,751	3	373.853,696 674.105,25	204.377
3	373.853,696 674.105,25	4	373.850,709 674.099,094	6.842
4	373.850,709 674.099,094	1	374.032,973 674.005,323	204.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50045

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50045	2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16338 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 251, Contract de donatie imobiliara, din 12/03/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA DANUT-FLORIN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50045, in rangul incheierii nr. 16338/16.03.2021</i>		

C. Partea III. SARCINI .

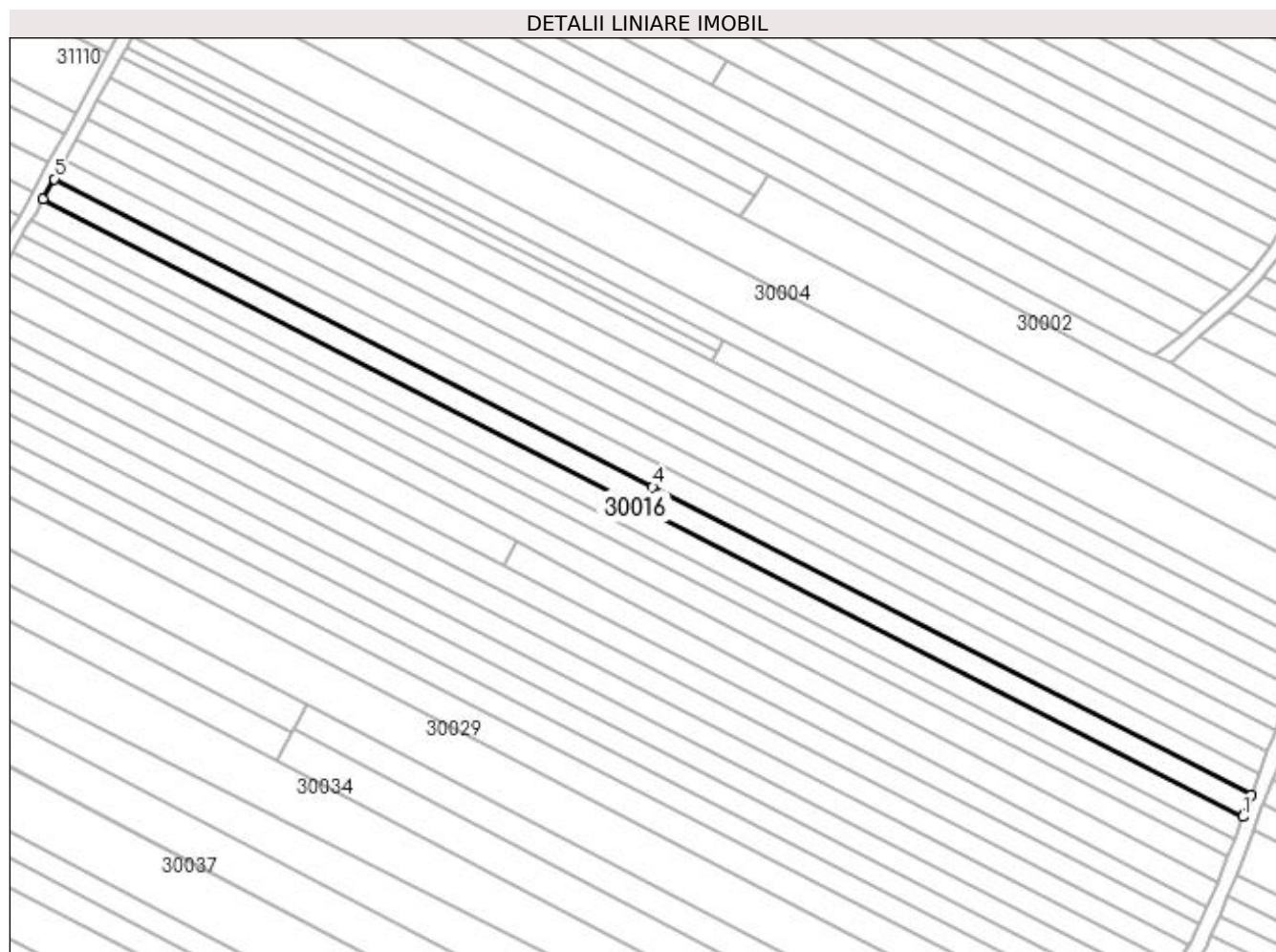
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50045	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.030,435 673.998,682	2	374.030,721 673.999,437	0.807
2	374.030,721 673.999,437	3	374.032,973 674.005,323	6.302
3	374.032,973 674.005,323	4	373.850,709 674.099,094	204.971
4	373.850,709 674.099,094	5	373.668,545 674.192,813	204.858
5	373.668,545 674.192,813	6	373.665,11 674.186,633	7.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.665,11 674.186,633	1	374.030,435 673.998,682	410.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/54, TITU DE PROPRIETATE, din 05/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) POP VICTOR, LIPSA CNP 2) POP VASILE, LIPSA CNP 3) POP TEREZIA, LIPSA CNP 4) POP ELVIRA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

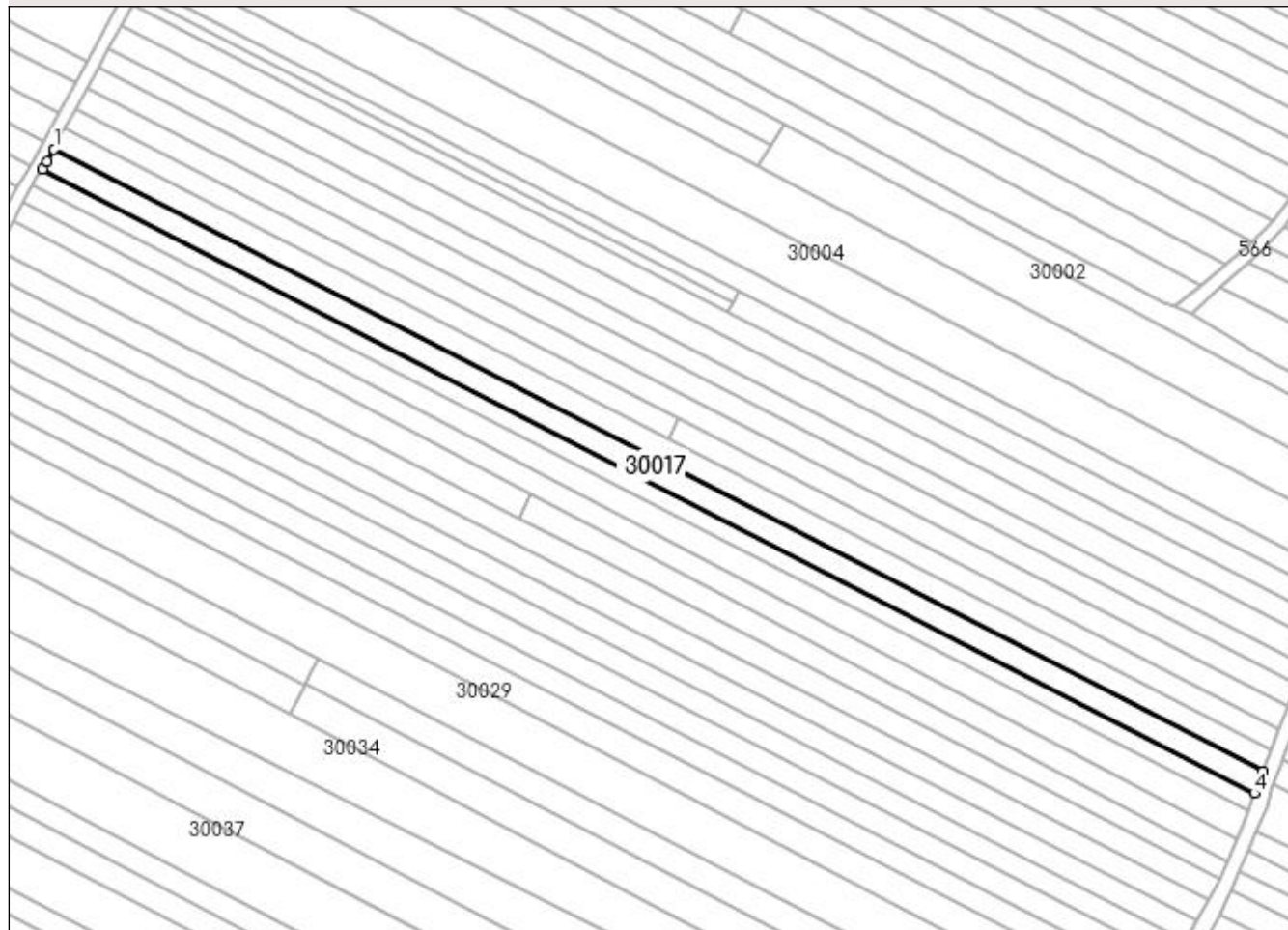
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.665,11 674.186,633	2	373.663,104 674.182,727	4.391
2	373.663,104 674.182,727	3	373.661,637 674.180,49	2.675
3	373.661,637 674.180,49	4	374.027,918 673.992,047	411.913
4	374.027,918 673.992,047	5	374.030,435 673.998,682	7.096
5	374.030,435 673.998,682	1	373.665,11 674.186,633	410.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MARCHIȘ LAURENTIU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.661,637 674.180,49	2	373.659,904 674.177,847	3.16
2	373.659,904 674.177,847	3	373.658,543 674.175,539	2.679
3	373.658,543 674.175,539	4	374.025,842 673.986,572	413.058
4	374.025,842 673.986,572	5	374.027,918 673.992,047	5.855
5	374.027,918 673.992,047	1	373.661,637 674.180,49	411.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50498

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50498	3.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25131 / 17/05/2016	
Act Administrativ nr. 520/3, Titlu de proprietate, din 27/03/2002 emis de Comisia Judeteana de fond funciar MM (documentatie cadastrala vizata sub nr. 25131/17-05-2016 de OCPI MM serviciul cadastru);	
B1	A1
Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VANCIU STEFAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50498, in rangul incheierii nr. 25131/17.05.2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50498	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.022,653 673.978,498	2	374.024,182 673.982,197	4.003
2	374.024,182 673.982,197	3	374.025,842 673.986,572	4.679
3	374.025,842 673.986,572	4	373.658,543 674.175,539	413.058
4	373.658,543 674.175,539	5	373.655,541 674.170,486	5.877
5	373.655,541 674.170,486	1	374.022,653 673.978,498	414.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51796

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51796	2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68877 / 22/10/2021	
Act Administrativ nr. 6069/59, Titlu de proprietat, din 06/11/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 68877, din 22/10/2021 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ARDELEAN GHEORGHE	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51796, in rangul incheierii nr. 68877/22.10.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

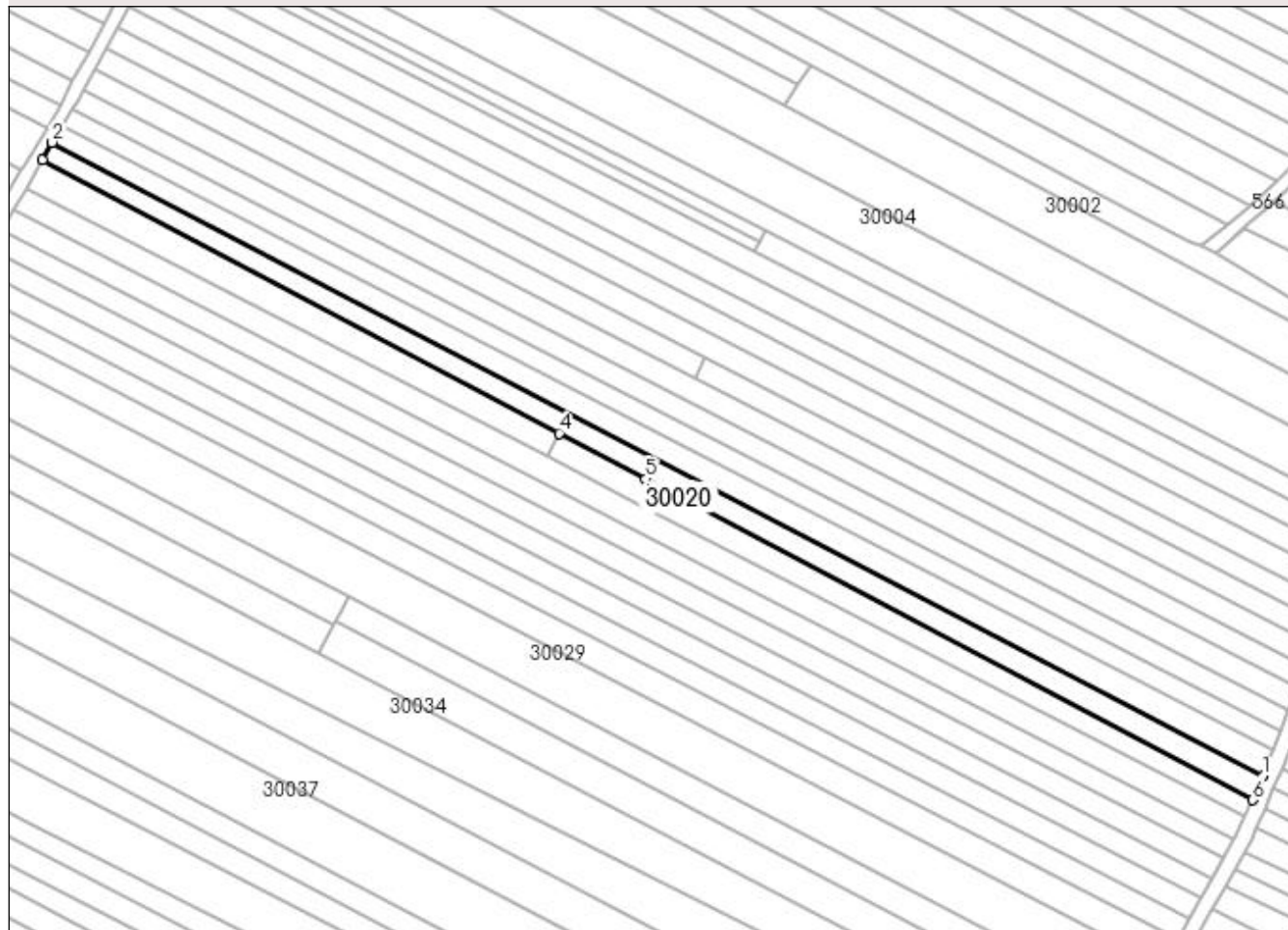
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51796	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.022,653 673.978,498	2	373.655,541 674.170,486	414.283
2	373.655,541 674.170,486	3	373.652,614 674.165,094	6.135
3	373.652,614 674.165,094	4	373.809,23 674.082,353	177.129
4	373.809,23 674.082,353	5	373.835,397 674.068,53	29.594
5	373.835,397 674.068,53	6	374.019,607 673.971,243	208.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	374.019,607 673.971,243	1	374.022,653 673.978,498	7.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.590	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/34, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÎNC LAUREȚIU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

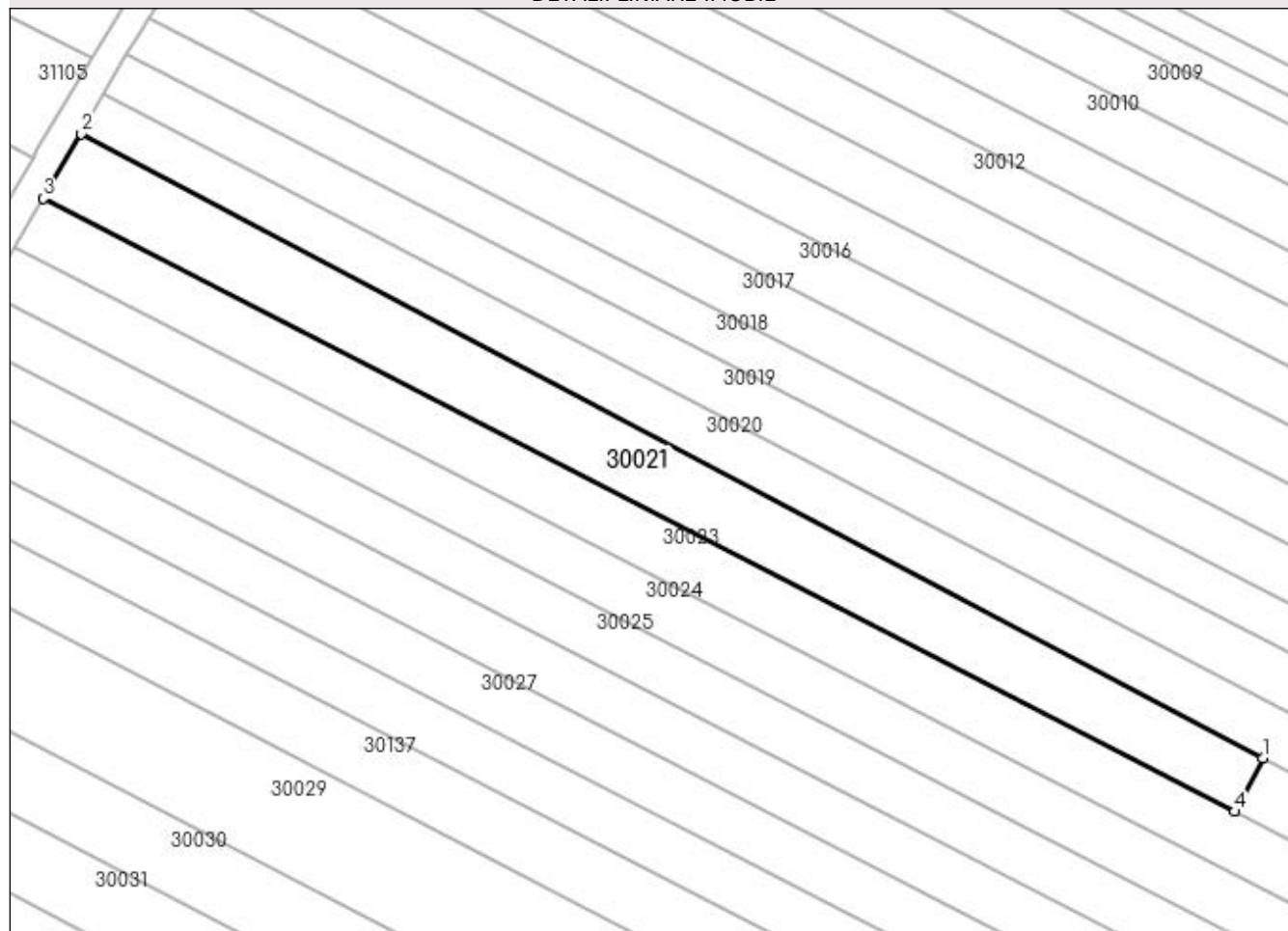
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.590	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.809,23 674.082,353	2	373.652,614 674.165,094	177.129
2	373.652,614 674.165,094	3	373.647,574 674.156,524	9.942
3	373.647,574 674.156,524	4	373.805,47 674.075,29	177.567
4	373.805,47 674.075,29	1	373.809,23 674.082,353	8.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TÎNC DUMITRU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

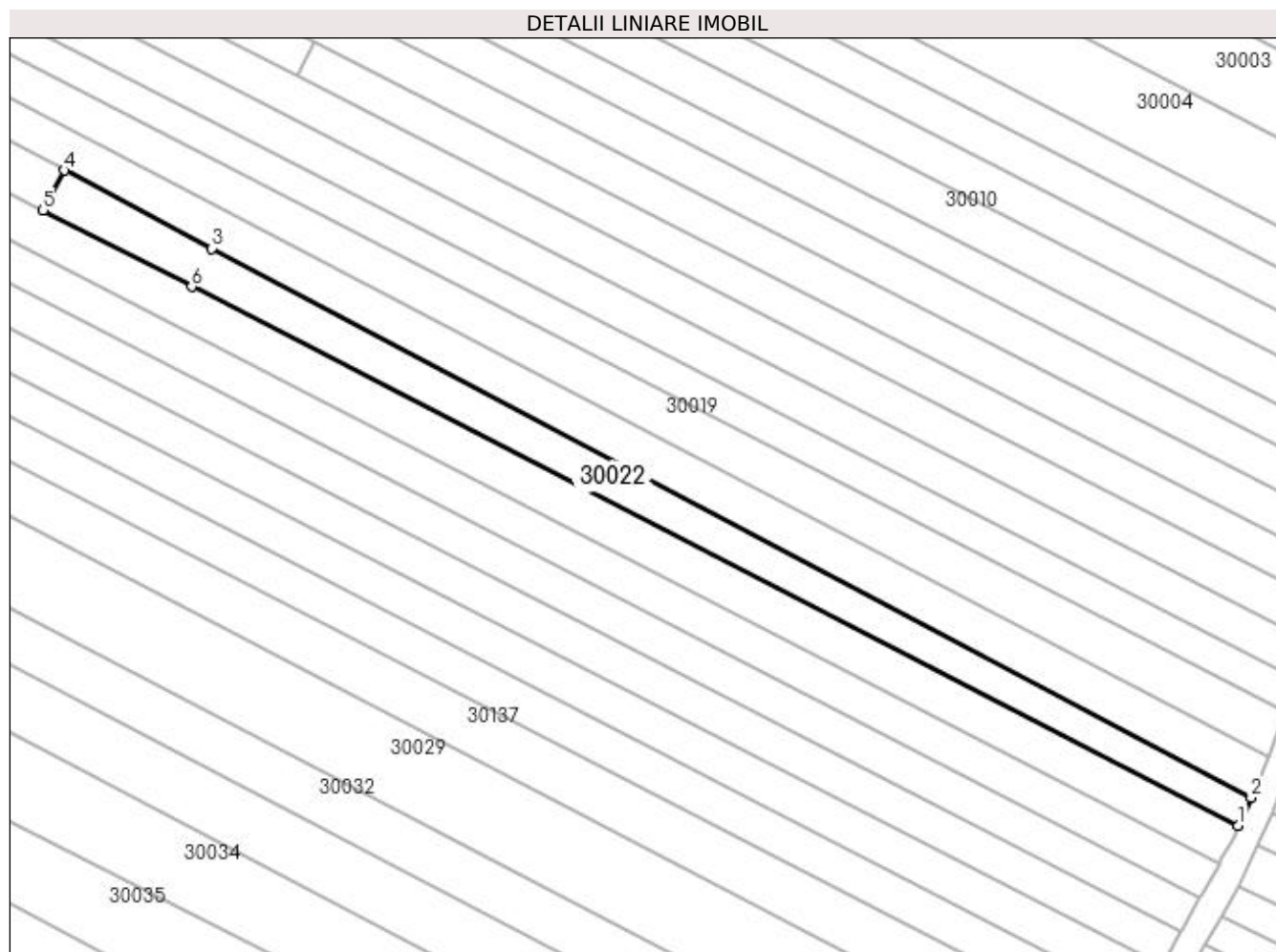
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.017,34 673.966,288	2	374.019,607 673.971,243	5.449
2	374.019,607 673.971,243	3	373.835,397 674.068,53	208.322
3	373.835,397 674.068,53	4	373.809,23 674.082,353	29.594
4	373.809,23 674.082,353	5	373.805,47 674.075,29	8.001
5	373.805,47 674.075,29	6	373.831,788 674.061,75	29.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.831,788 674.061,75	1	374.017,34 673.966,288	208.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/55, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP	
2) ARDELEAN MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.100	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.014,191 673.960,071	2	374.016,256 673.963,769	4.235
2	374.016,256 673.963,769	3	374.017,34 673.966,288	2.742
3	374.017,34 673.966,288	4	373.831,788 674.061,75	208.668
4	373.831,788 674.061,75	5	373.805,47 674.075,29	29.597
5	373.805,47 674.075,29	6	373.647,574 674.156,524	177.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.647,574 674.156,524	7	373.643,805 674.150,085	7.461
7	373.643,805 674.150,085	8	374.013,957 673.959,651	416.266
8	374.013,957 673.959,651	1	374.014,191 673.960,071	0.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/88, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.010,559 673.953,565	2	374.010,794 673.953,985	0.481
2	374.010,794 673.953,985	3	374.013,957 673.959,651	6.489
3	374.013,957 673.959,651	4	373.643,805 674.150,085	416.266
4	373.643,805 674.150,085	5	373.640,319 674.144,045	6.974
5	373.640,319 674.144,045	1	374.010,559 673.953,565	416.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/43, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/09/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

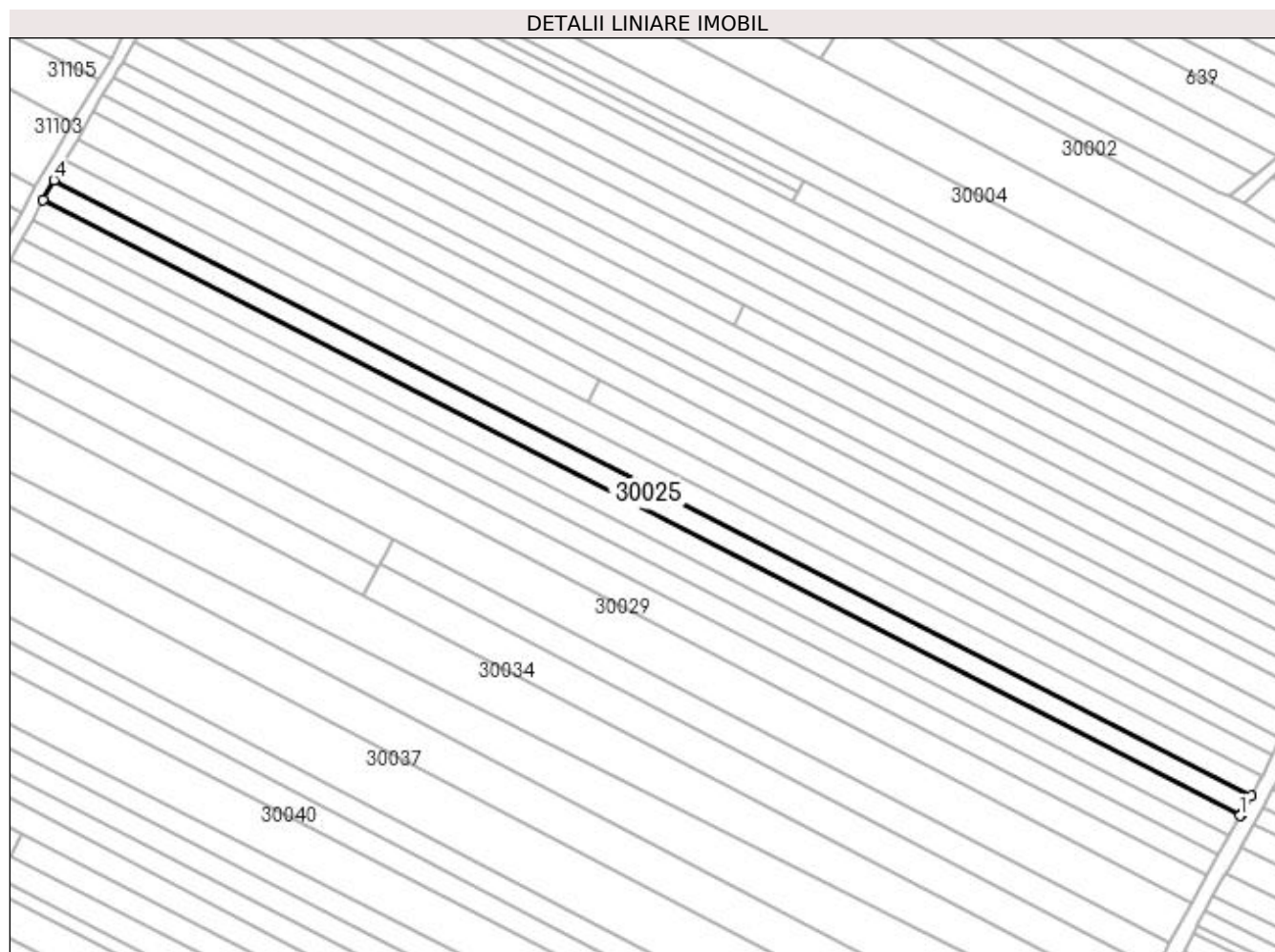
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.007,162 673.947,48	2	374.007,396 673.947,9	0.481
2	374.007,396 673.947,9	3	374.010,559 673.953,565	6.488
3	374.010,559 673.953,565	4	373.640,319 674.144,045	416.366
4	373.640,319 674.144,045	5	373.636,955 674.137,943	6.968
5	373.636,955 674.137,943	1	374.007,162 673.947,48	416.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/64, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

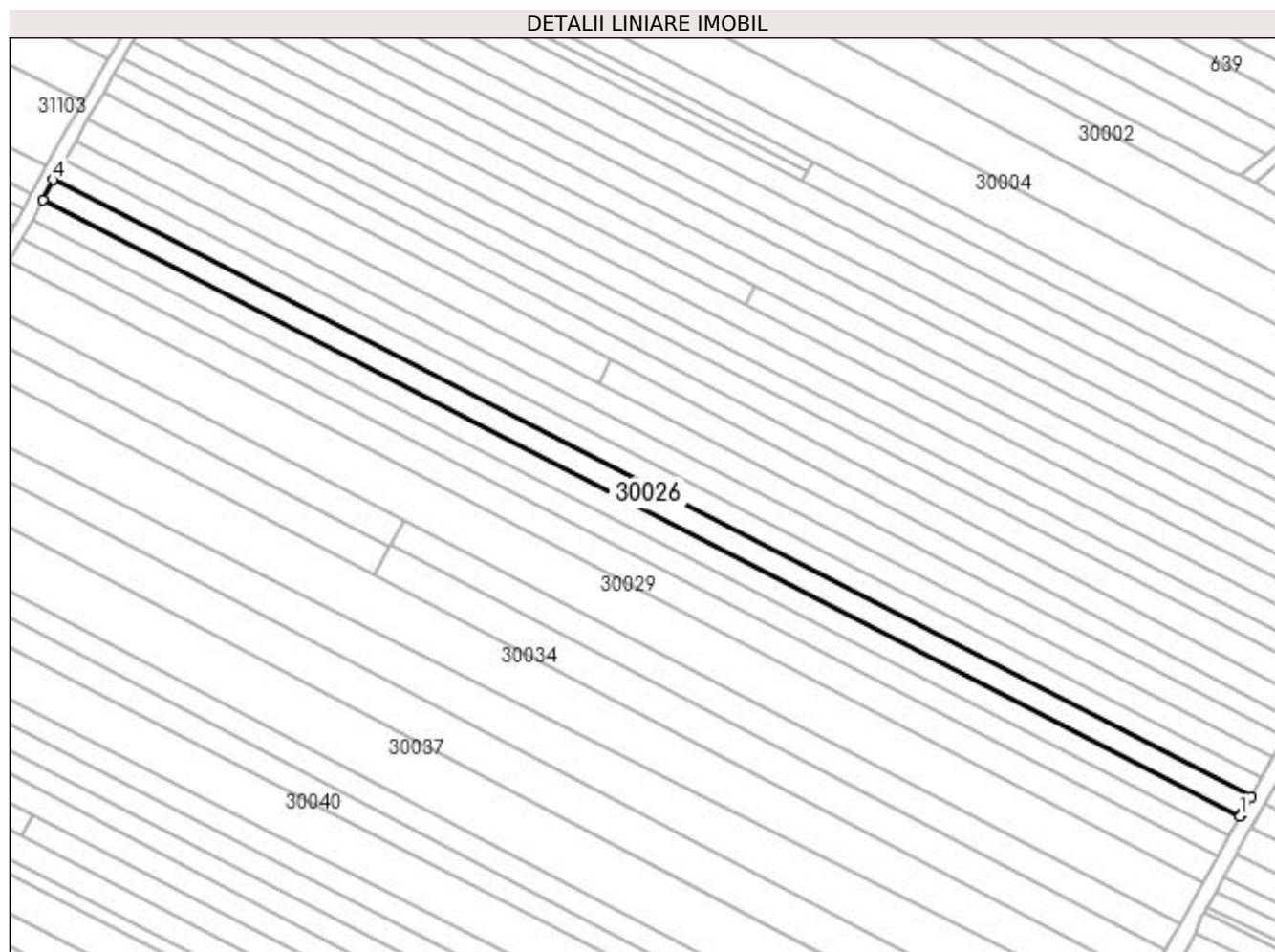
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	374.003,764 673.941,392	2	374.003,997 673.941,813	0.481
2	374.003,997 673.941,813	3	374.007,162 673.947,48	6.491
3	374.007,162 673.947,48	4	373.636,955 674.137,943	416.328
4	373.636,955 674.137,943	5	373.633,821 674.131,719	6.969
5	373.633,821 674.131,719	1	374.003,764 673.941,392	416.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

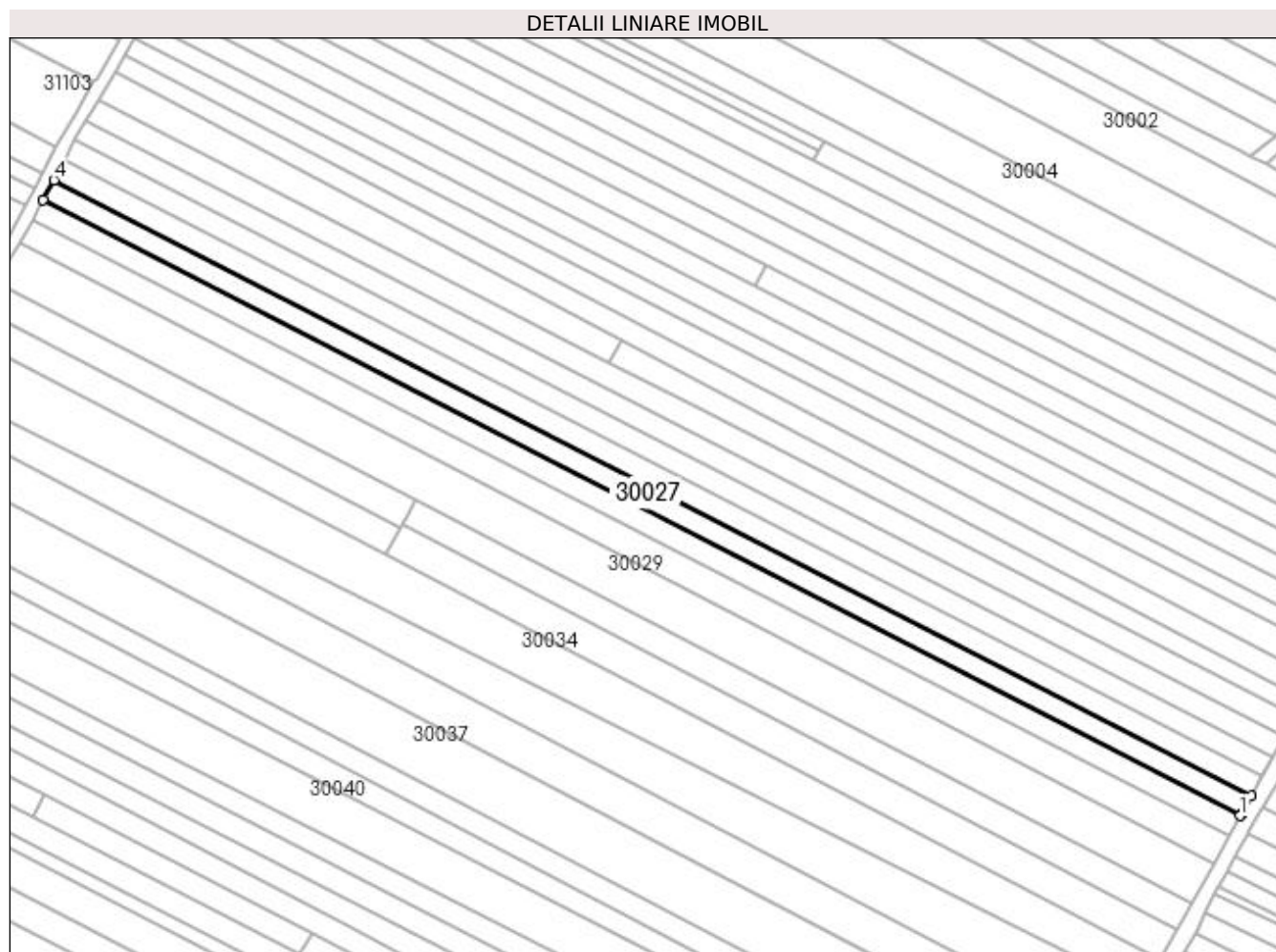
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.000,379 673.935,294	2	374.000,581 673.935,661	0.419
2	374.000,581 673.935,661	3	374.003,764 673.941,392	6.556
3	374.003,764 673.941,392	4	373.633,821 674.131,719	416.031
4	373.633,821 674.131,719	5	373.630,433 674.125,623	6.974
5	373.630,433 674.125,623	1	374.000,379 673.935,294	416.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:808-Gardani
Nr. topografic:315/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50625	2.926	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3869 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 376, Contract de donatie imobiliara, din 22/01/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOITOR NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50625, in rangul incheierii nr. 3869/23.01.2018</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOITOR MARIANA MONICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50625, in rangul incheierii nr. 3869/23.01.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

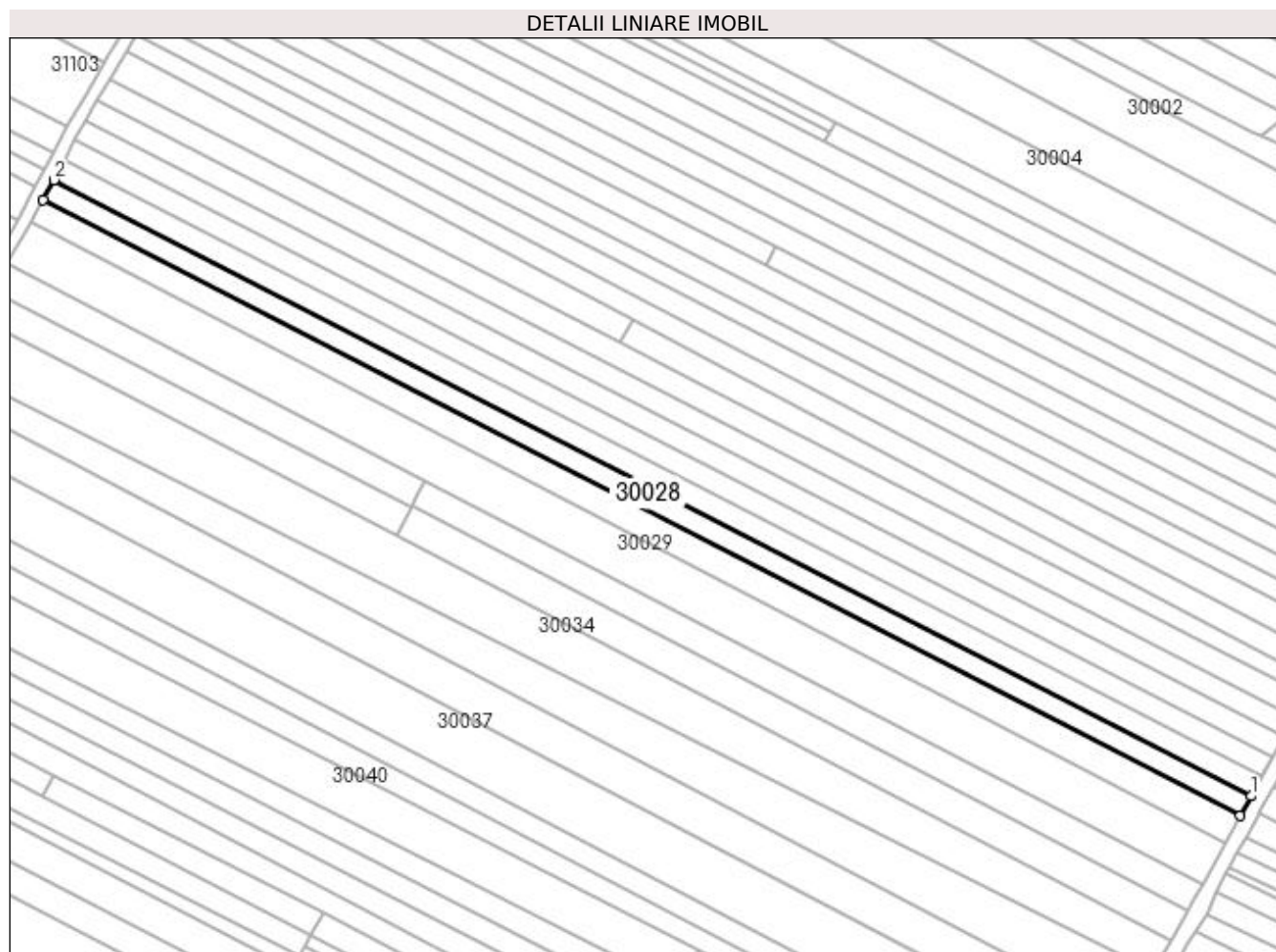
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50625	2.926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.926	-	-	315/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	374.000,379 673.935,294	2	373.630,433 674.125,623	416.035
2	373.630,433 674.125,623	3	373.627,05 674.119,454	7.036
3	373.627,05 674.119,454	4	373.996,975 673.929,136	416.011
4	373.996,975 673.929,136	1	374.000,379 673.935,294	7.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50295

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50295	6.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46961 / 11/09/2015		
Act Notarial nr. 5385, Contract vanzare cumparare, din 10/09/2015 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VALEAN IOAN, casatorit cu	
	2) VALEAN VALERIA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50295, in rangul incheierii nr. 46961/11.09.2015		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50295	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.992,323 673.920,722	2	373.623,244 674.112,511	415.935
2	373.623,244 674.112,511	3	373.615,853 674.100,105	14.441
3	373.615,853 674.100,105	4	373.745,241 674.032,87	145.814
4	373.745,241 674.032,87	5	373.985,406 673.908,07	270.655
5	373.985,406 673.908,07	1	373.992,323 673.920,722	14.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

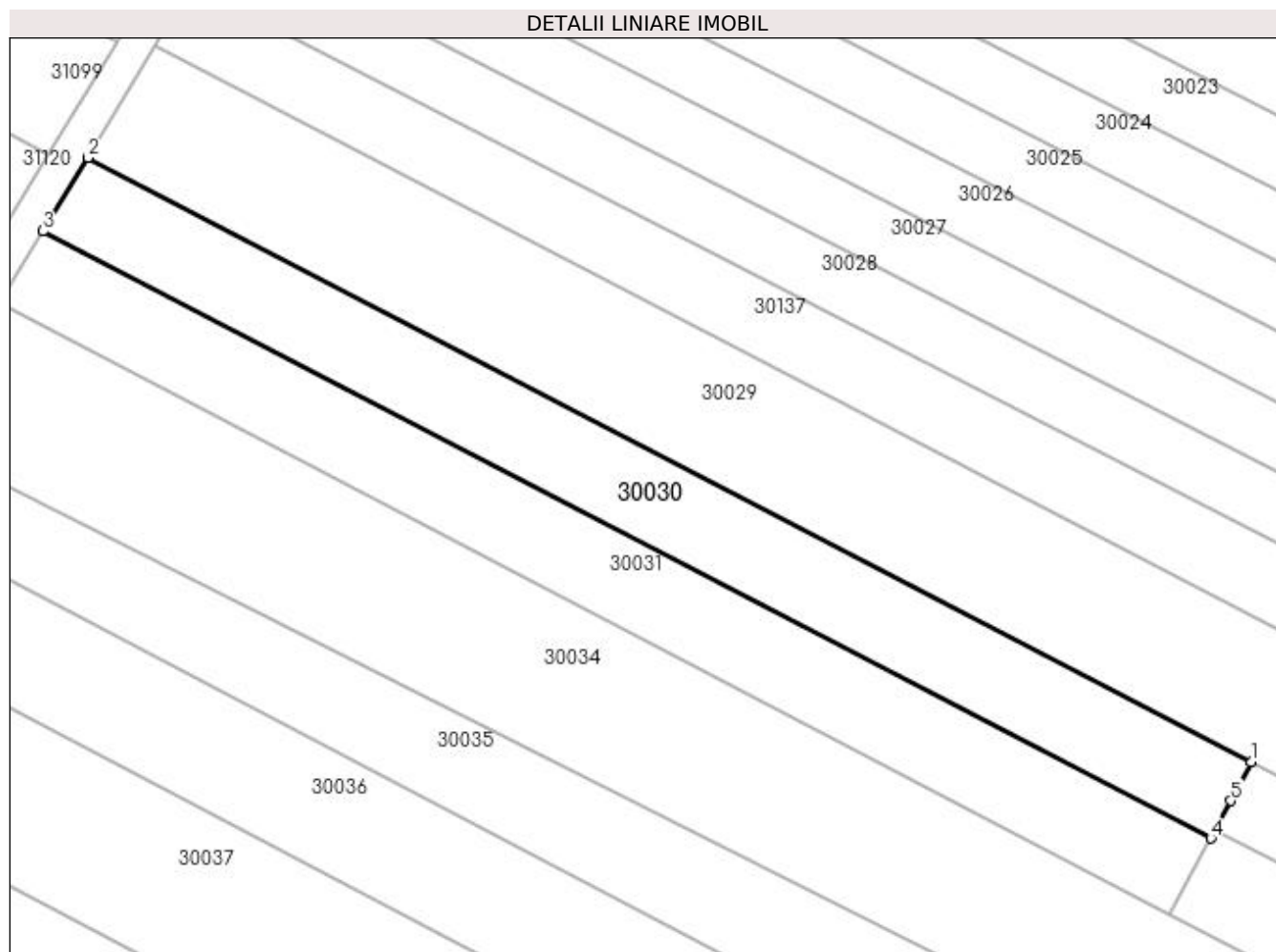
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.745,241 674.032,87	2	373.615,853 674.100,105	145.814
2	373.615,853 674.100,105	3	373.610,847 674.091,908	9.605
3	373.610,847 674.091,908	4	373.740,738 674.024,411	146.381
4	373.740,738 674.024,411	5	373.742,955 674.028,575	4.717
5	373.742,955 674.028,575	1	373.745,241 674.032,87	4.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

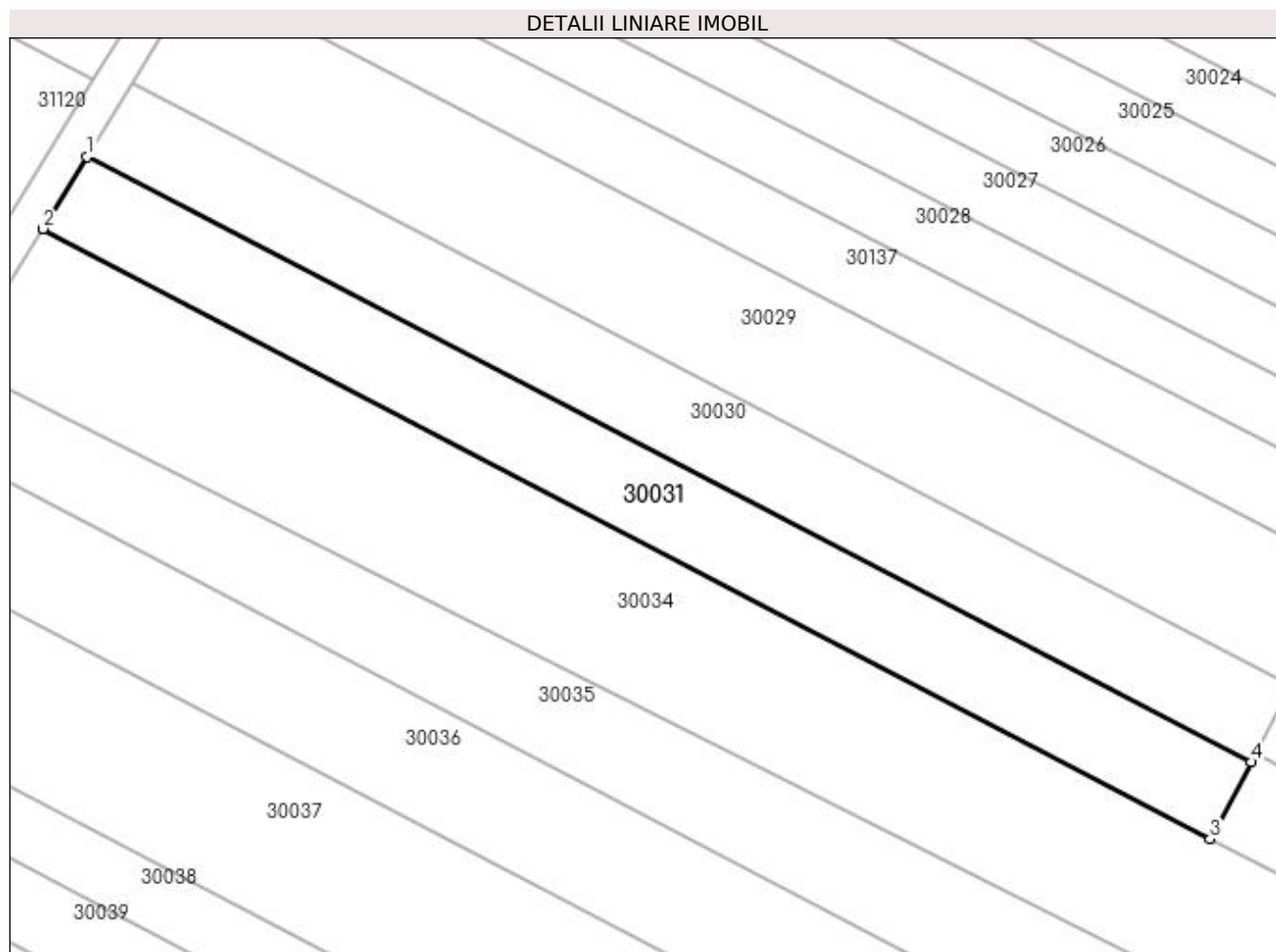
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.610,847 674.091,908	2	373.605,947 674.083,886	9.4
2	373.605,947 674.083,886	3	373.736,173 674.015,836	146.934
3	373.736,173 674.015,836	4	373.740,738 674.024,411	9.714
4	373.740,738 674.024,411	1	373.610,847 674.091,908	146.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.982,679 673.903,308	2	373.985,406 673.908,07	5.488
2	373.985,406 673.908,07	3	373.745,241 674.032,87	270.655
3	373.745,241 674.032,87	4	373.742,955 674.028,575	4.865
4	373.742,955 674.028,575	5	373.741,217 674.025,311	3.698
5	373.741,217 674.025,311	6	373.980,839 673.900,097	270.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.980,839 673.900,097	1	373.982,679 673.903,308	3.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.900 Masurata: 2.900	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/75, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAȘ ELVIRA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.900	
	Masurata: 2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.975,501 673.890,776	2	373.980,839 673.900,097	10.741
2	373.980,839 673.900,097	3	373.741,217 674.025,311	270.365
3	373.741,217 674.025,311	4	373.740,738 674.024,411	1.02
4	373.740,738 674.024,411	5	373.736,173 674.015,836	9.714
5	373.736,173 674.015,836	1	373.975,501 673.890,776	270.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ RUXANDRA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

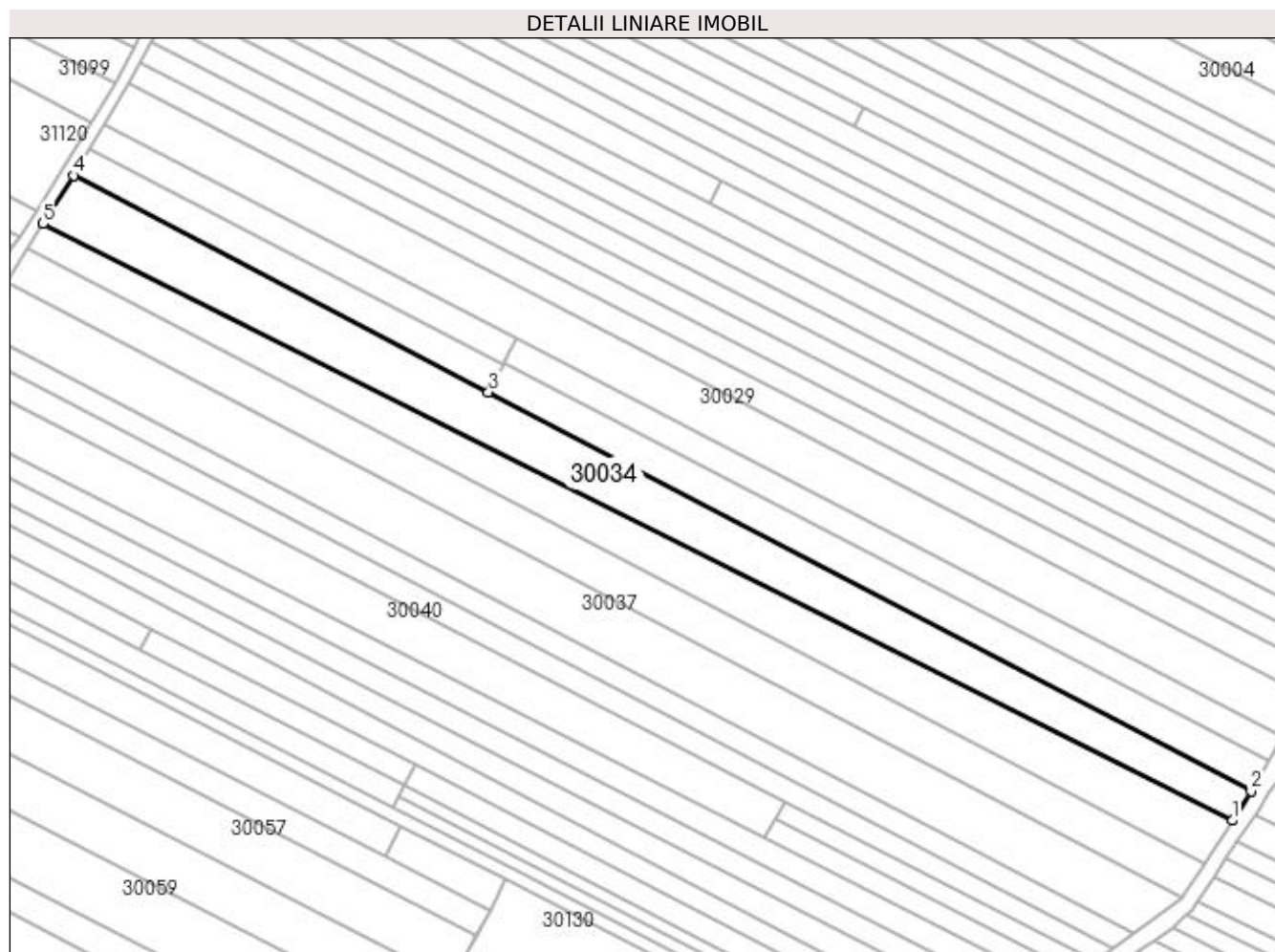
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.969,633 673.881,528	2	373.975,501 673.890,776	10.953
2	373.975,501 673.890,776	3	373.736,173 674.015,836	270.033
3	373.736,173 674.015,836	4	373.605,947 674.083,886	146.934
4	373.605,947 674.083,886	5	373.596,429 674.068,701	17.921
5	373.596,429 674.068,701	1	373.969,633 673.881,528	417.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.209	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.209	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.960,758 673.868,007	2	373.962,712 673.871,038	3.606
2	373.962,712 673.871,038	3	373.969,633 673.881,528	12.567
3	373.969,633 673.881,528	4	373.596,429 674.068,701	417.51
4	373.596,429 674.068,701	5	373.591,718 674.061,11	8.934
5	373.591,718 674.061,11	1	373.960,758 673.868,007	416.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.210	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

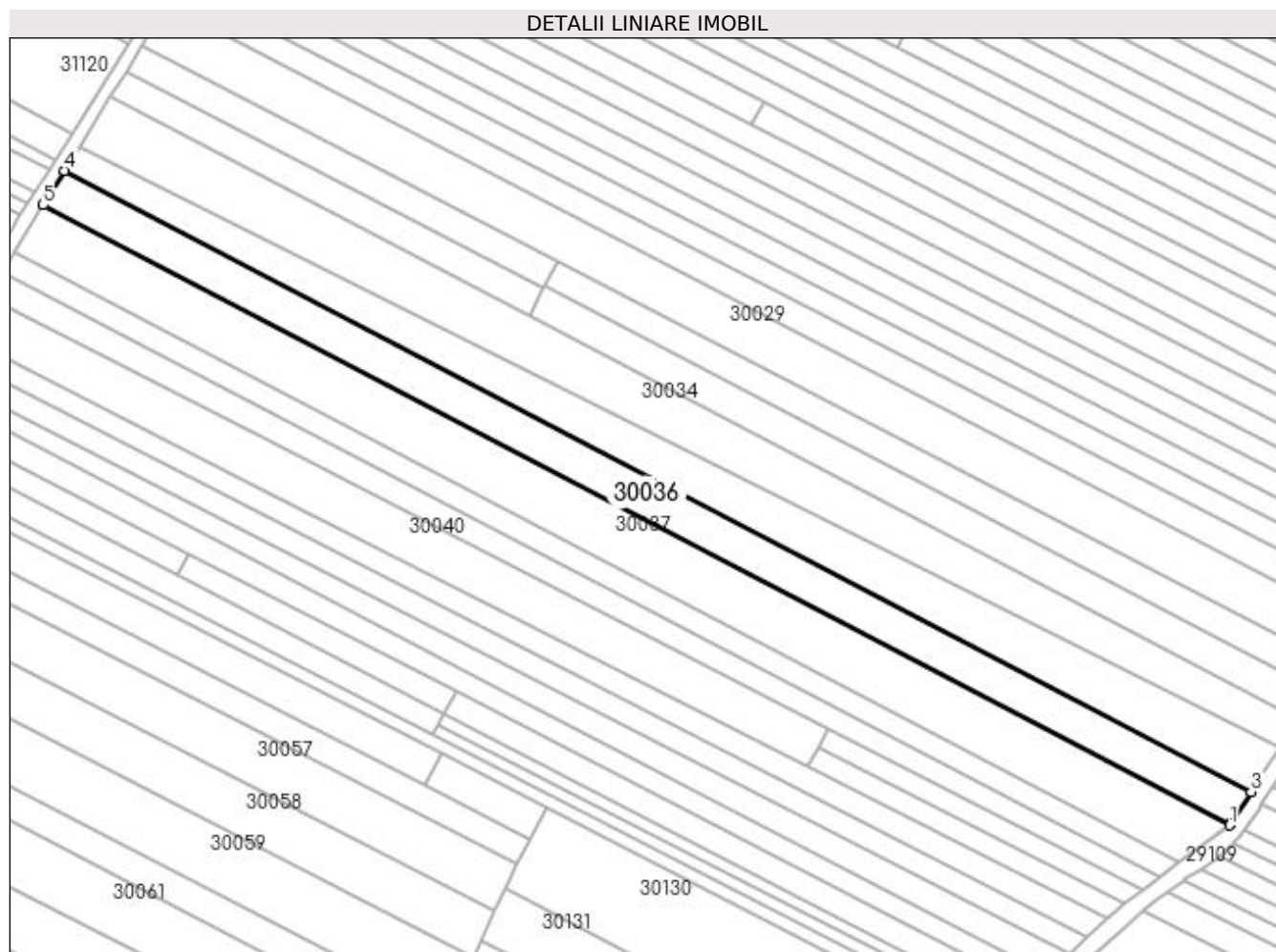
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.210	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.954,013 673.857,546	2	373.954,502 673.858,304	0.902
2	373.954,502 673.858,304	3	373.960,758 673.868,007	11.545
3	373.960,758 673.868,007	4	373.591,718 674.061,11	416.508
4	373.591,718 674.061,11	5	373.585,043 674.050,353	12.66
5	373.585,043 674.050,353	1	373.954,013 673.857,546	416.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51910

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51910	7.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3713 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 62, Contract de donatie, din 20/01/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUT IOAN ALEXANDRU , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51910, in rangul incheierii nr. 3713/25.01.2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51910	7.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.200	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.942,537 673.849,073	2	373.953,888 673.857,352	14.049
2	373.953,888 673.857,352	3	373.954,013 673.857,546	0.231
3	373.954,013 673.857,546	4	373.585,043 674.050,353	416.309
4	373.585,043 674.050,353	5	373.575,808 674.035,496	17.493
5	373.575,808 674.035,496	6	373.938,451 673.845,998	409.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.938,451 673.845,998	1	373.942,537 673.849,073	5.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.572,333 674.029,284	2	373.932,154 673.841,26	405.985
2	373.932,154 673.841,26	3	373.938,451 673.845,998	7.88
3	373.938,451 673.845,998	4	373.575,808 674.035,496	409.169
4	373.575,808 674.035,496	1	373.572,333 674.029,284	7.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/32, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

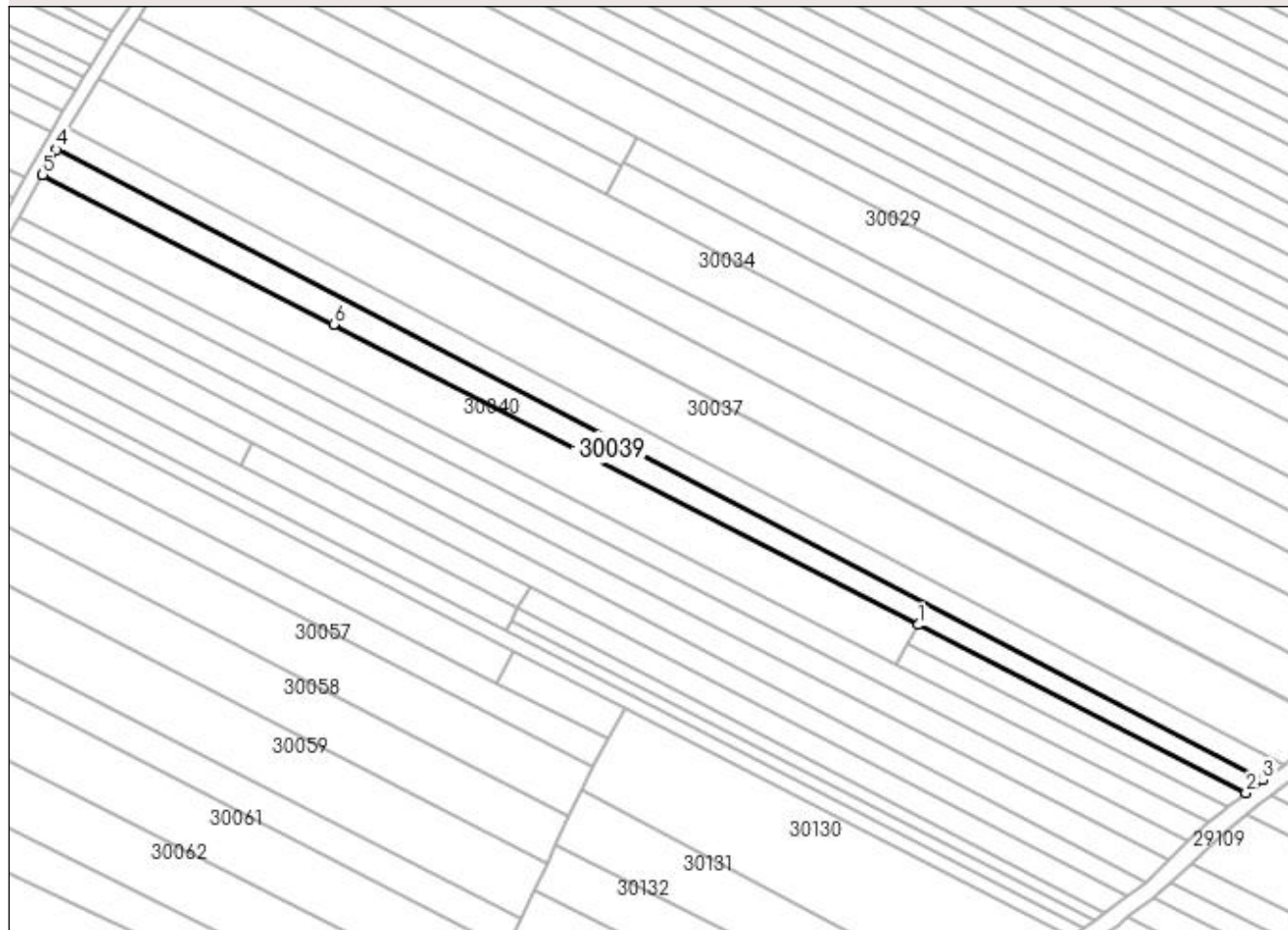
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.829,456 673.887,597	2	373.927,12 673.837,473	109.776
2	373.927,12 673.837,473	3	373.932,154 673.841,26	6.299
3	373.932,154 673.841,26	4	373.572,333 674.029,284	405.985
4	373.572,333 674.029,284	5	373.568,108 674.021,729	8.656
5	373.568,108 674.021,729	6	373.654,928 673.977,171	97.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.654,928 673.977,171	1	373.829,456 673.887,597	196.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.092	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

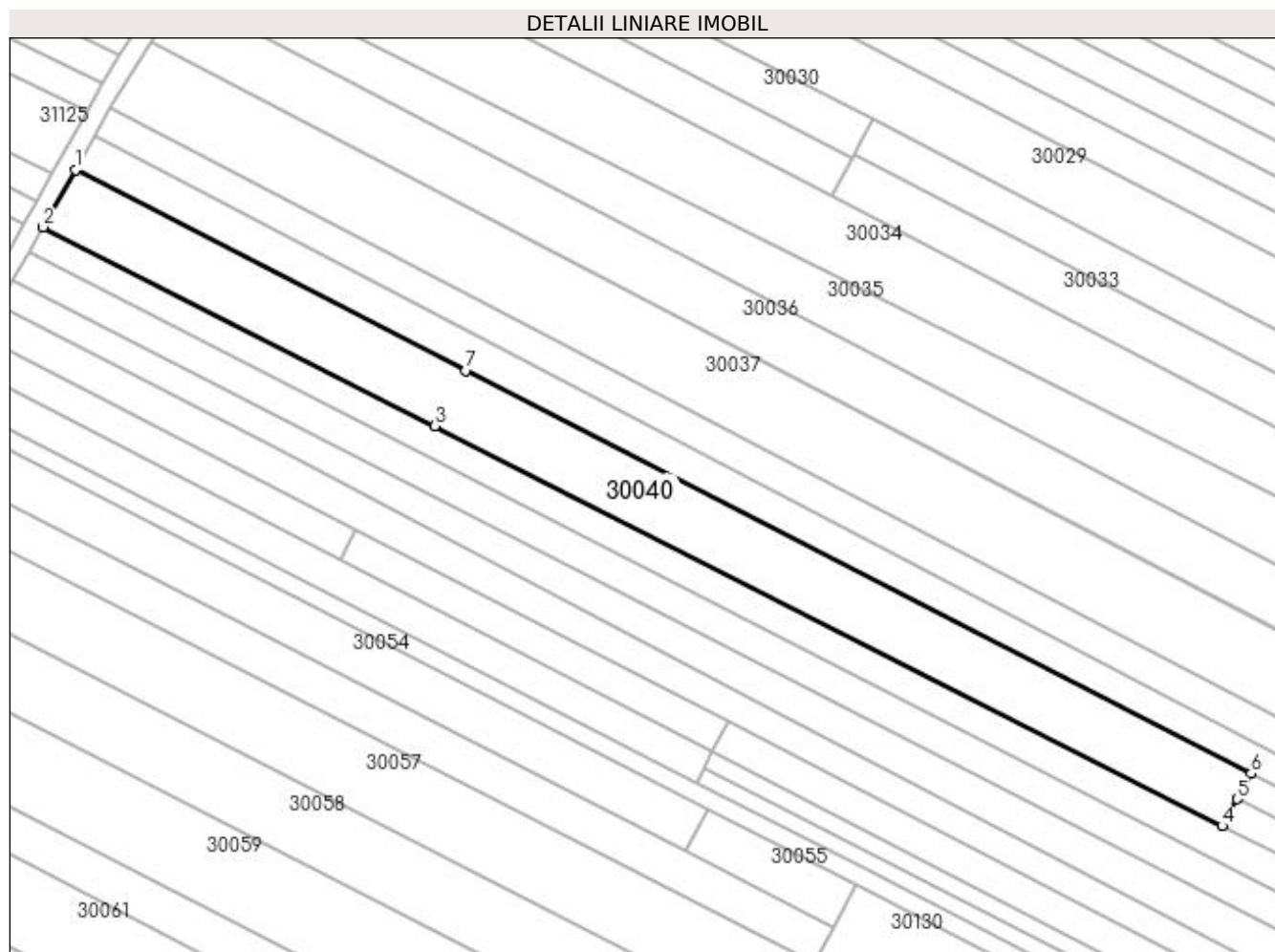
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.092	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.092	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.568,108 674.021,729	2	373.560,946 674.009,056	14.557
2	373.560,946 674.009,056	3	373.648,071 673.964,802	97.72
3	373.648,071 673.964,802	4	373.822,999 673.875,95	196.2
4	373.822,999 673.875,95	5	373.826,321 673.881,942	6.851
5	373.826,321 673.881,942	6	373.829,456 673.887,597	6.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.829,456 673.887,597	7	373.654,928 673.977,171	196.172
7	373.654,928 673.977,171	1	373.568,108 674.021,729	97.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

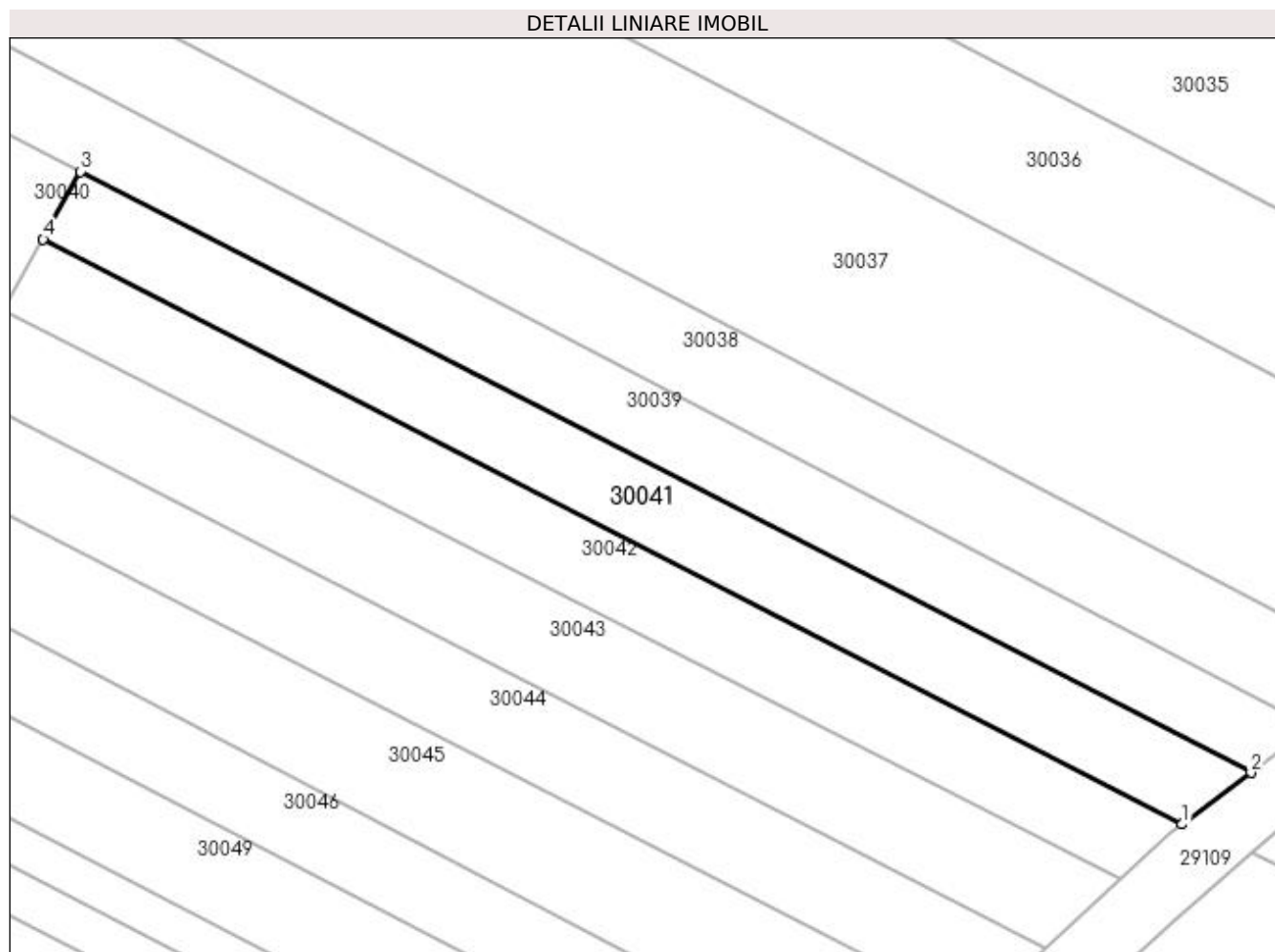
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.921,381 673.833,155	2	373.927,12 673.837,473	7.182
2	373.927,12 673.837,473	3	373.829,456 673.887,597	109.776
3	373.829,456 673.887,597	4	373.826,321 673.881,942	6.466
4	373.826,321 673.881,942	1	373.921,381 673.833,155	106.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

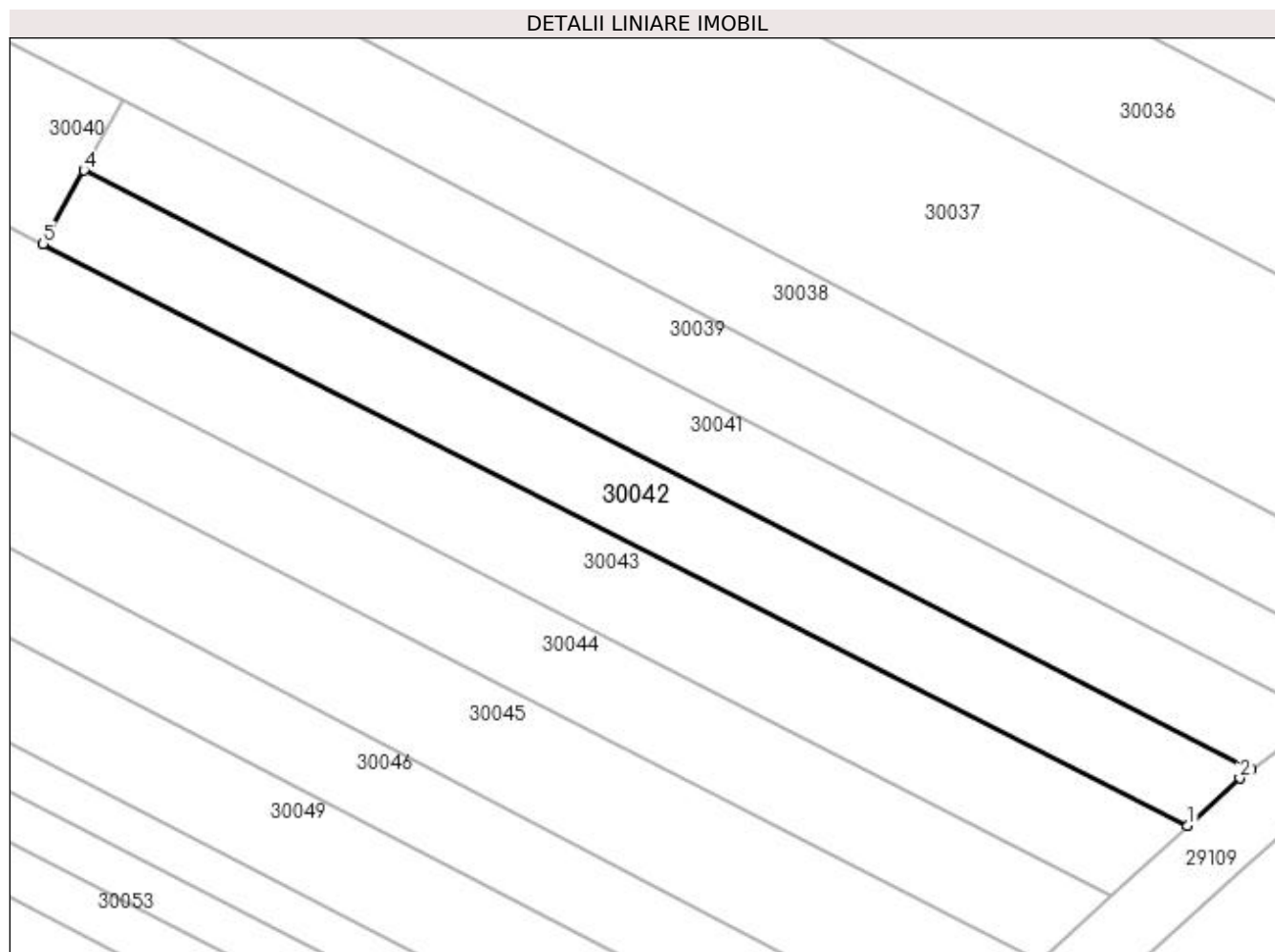
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.916,216 673.828,602	2	373.920,456 673.832,459	5.732
2	373.920,456 673.832,459	3	373.921,381 673.833,155	1.158
3	373.921,381 673.833,155	4	373.826,321 673.881,942	106.848
4	373.826,321 673.881,942	5	373.822,999 673.875,95	6.851
5	373.822,999 673.875,95	1	373.916,216 673.828,602	104.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.882	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.882	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.557,696 674.003,359	2	373.909,921 673.822,876	395.773
2	373.909,921 673.822,876	3	373.916,216 673.828,602	8.51
3	373.916,216 673.828,602	4	373.822,999 673.875,95	104.553
4	373.822,999 673.875,95	5	373.648,071 673.964,802	196.2
5	373.648,071 673.964,802	6	373.560,946 674.009,056	97.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.560,946 674.009,056	1	373.557,696 674.003,359	6.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/47, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

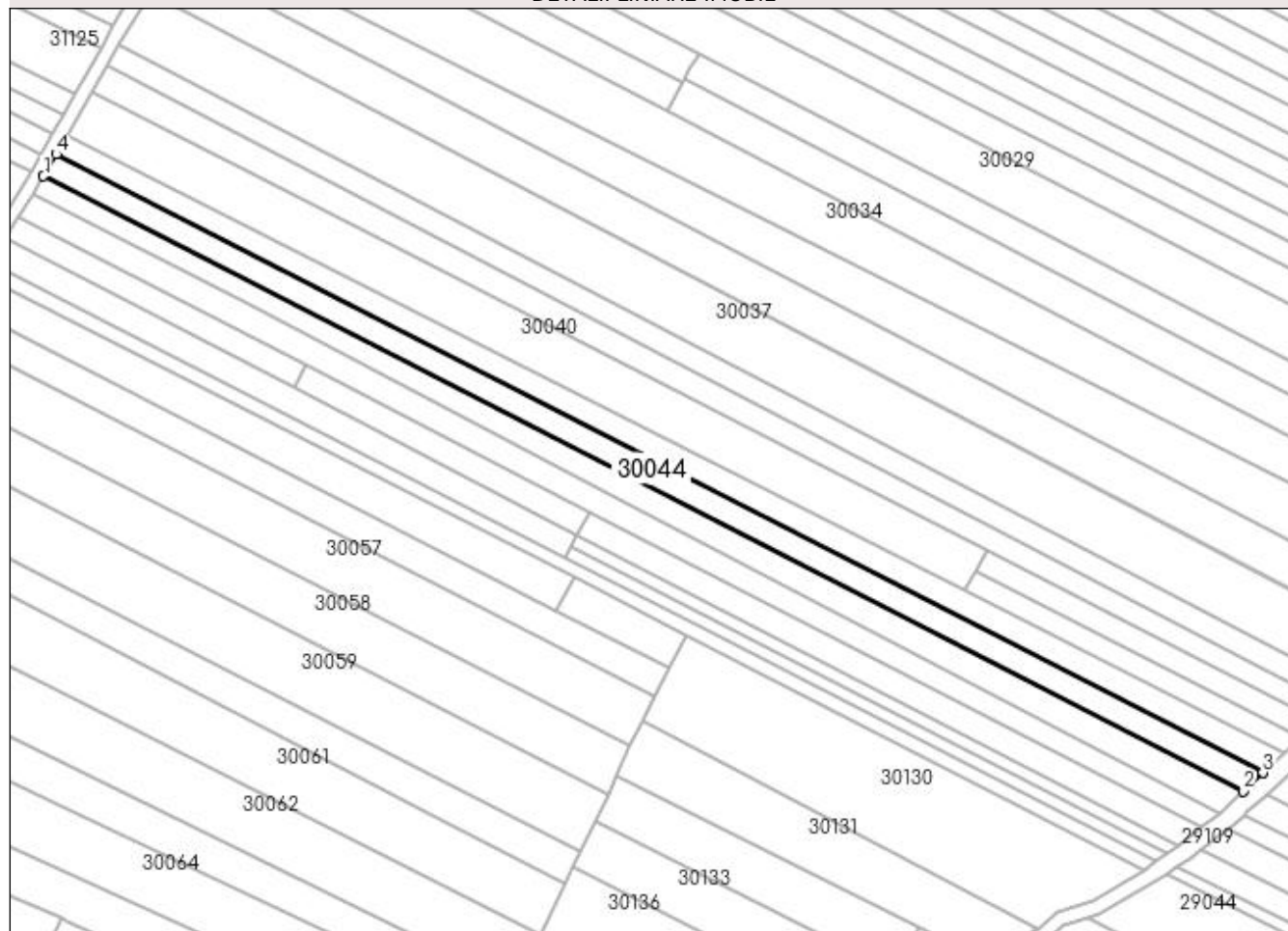
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.553,956 673.997,017	2	373.904,142 673.817,579	393.482
2	373.904,142 673.817,579	3	373.909,921 673.822,876	7.839
3	373.909,921 673.822,876	4	373.557,696 674.003,359	395.773
4	373.557,696 674.003,359	1	373.553,956 673.997,017	7.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/88, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.724,773 673.901,07	2	373.897,24 673.810,896	194.618
2	373.897,24 673.810,896	3	373.904,142 673.817,579	9.607
3	373.904,142 673.817,579	4	373.553,956 673.997,017	393.482
4	373.553,956 673.997,017	5	373.550,854 673.991,979	5.916
5	373.550,854 673.991,979	6	373.612,586 673.960,18	69.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.612,586 673.960,18	1	373.724,773 673.901,07	126.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/27, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ GHEORGE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1999, din 14/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) DRAGOȘ DANIEL-VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

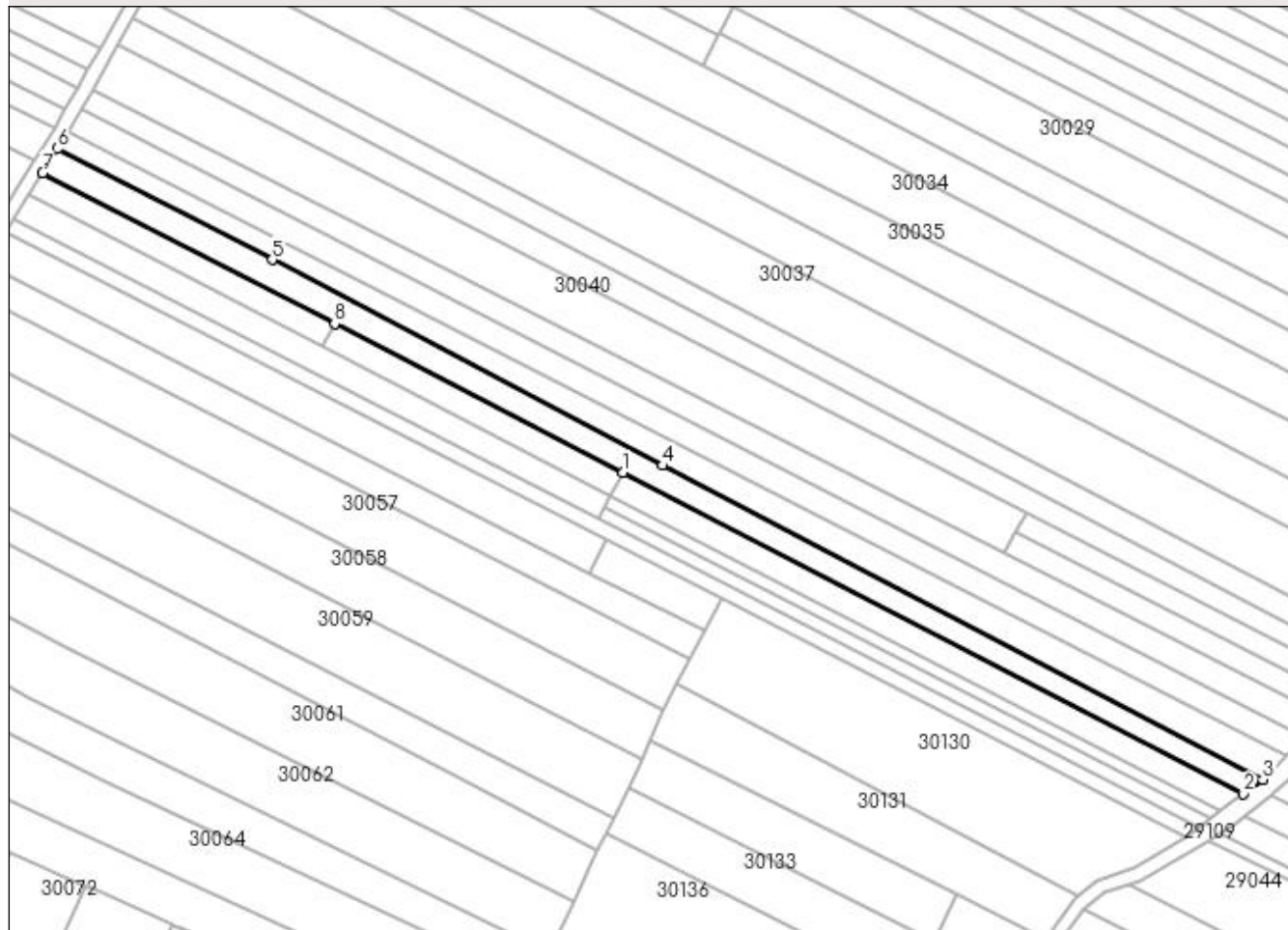
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.713,466 673.899,051	2	373.891,681 673.806,859	200.649
2	373.891,681 673.806,859	3	373.897,24 673.810,896	6.87
3	373.897,24 673.810,896	4	373.724,773 673.901,07	194.618
4	373.724,773 673.901,07	5	373.612,586 673.960,18	126.807
5	373.612,586 673.960,18	6	373.550,854 673.991,979	69.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.550,854 673.991,979	7	373.546,627 673.984,981	8.176
7	373.546,627 673.984,981	8	373.630,518 673.941,717	94.39
8	373.630,518 673.941,717	1	373.713,466 673.899,051	93.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/2, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRȚIU MAGDALENA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

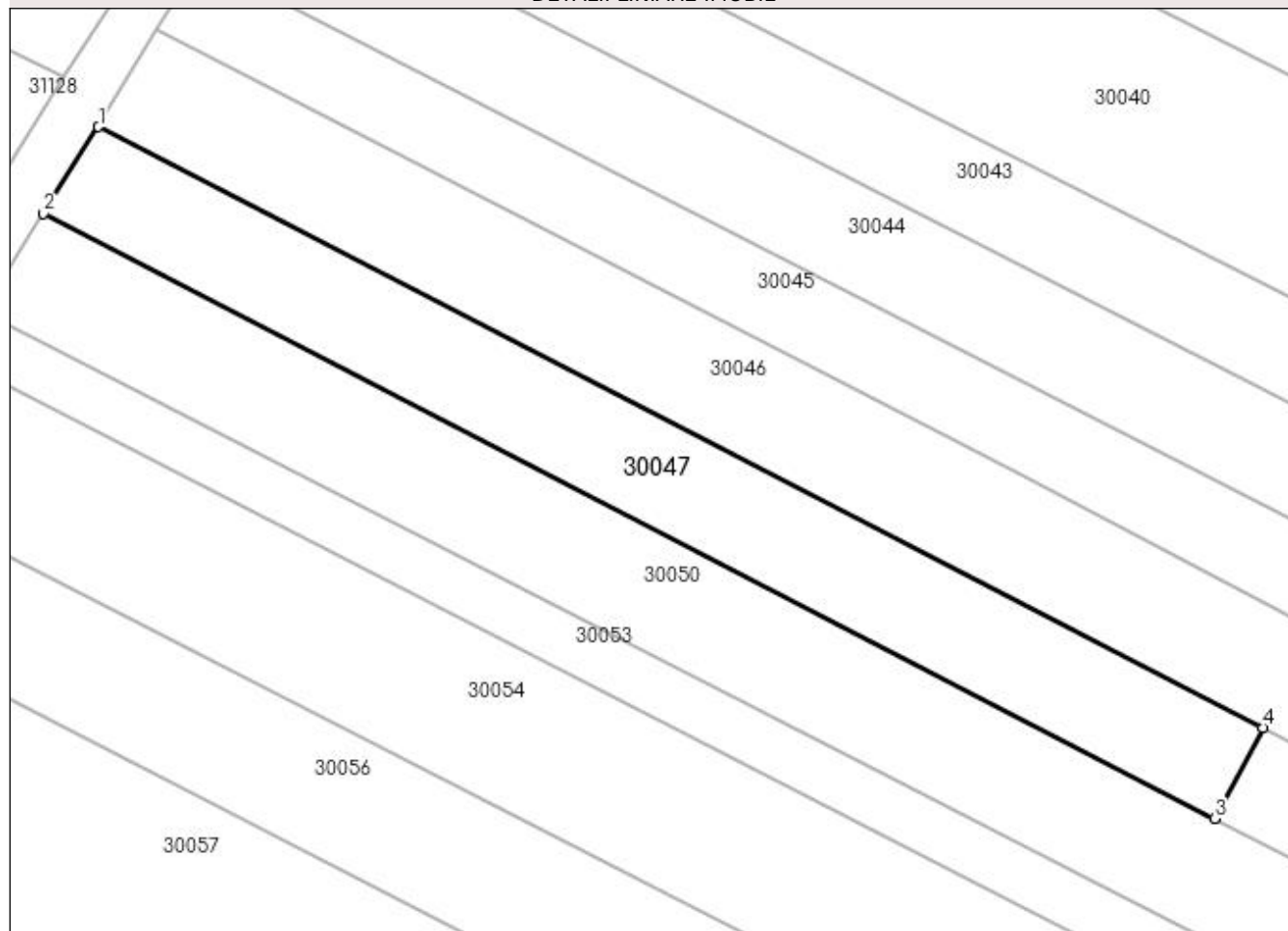
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.546,627 673.984,981	2	373.542,662 673.978,745	7.39
2	373.542,662 673.978,745	3	373.627,028 673.935,16	94.959
3	373.627,028 673.935,16	4	373.630,518 673.941,717	7.428
4	373.630,518 673.941,717	1	373.546,627 673.984,981	94.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/33, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/08/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

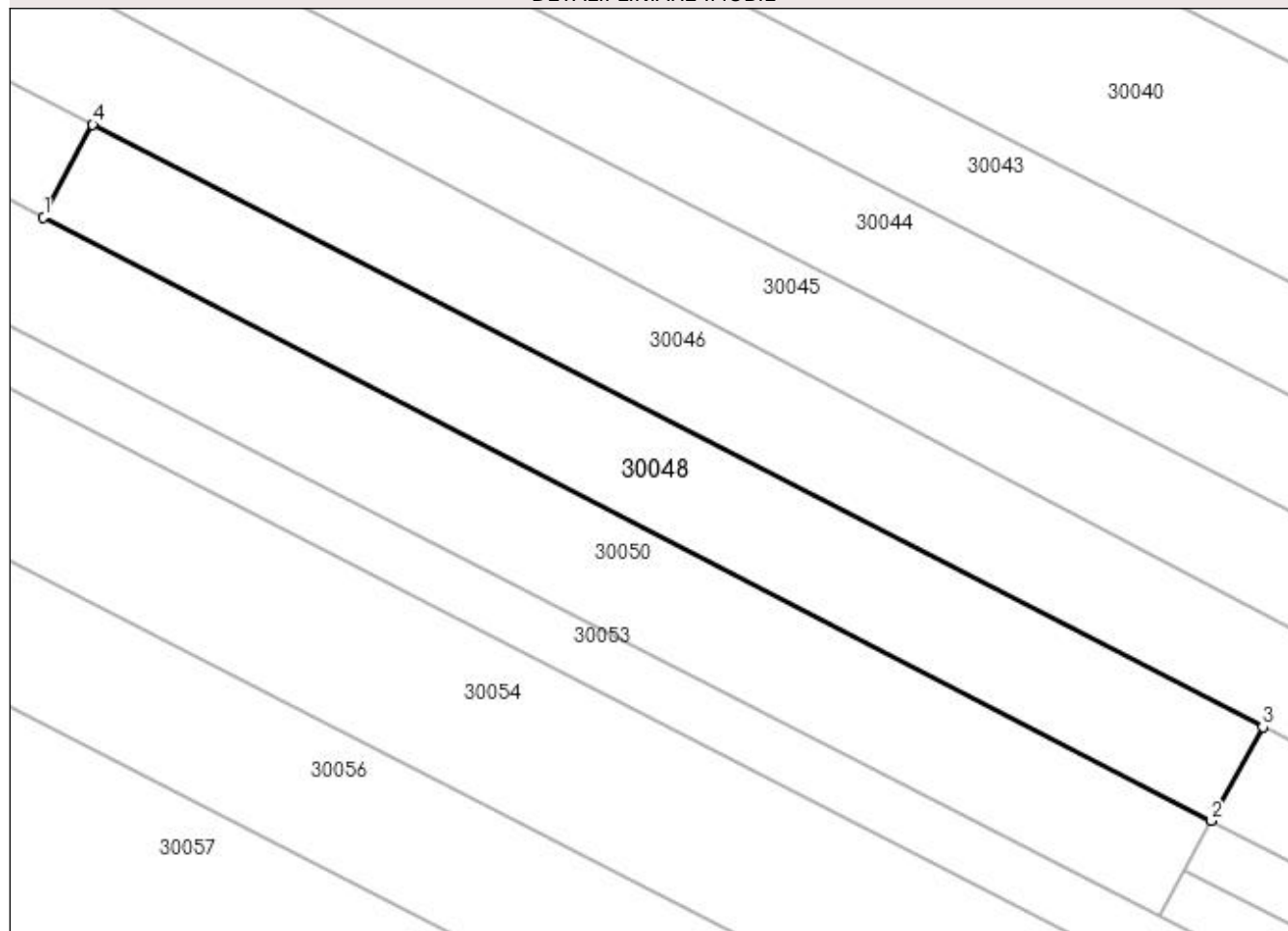
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.627,028 673.935,16	2	373.709,784 673.892,408	93.147
2	373.709,784 673.892,408	3	373.713,466 673.899,051	7.595
3	373.713,466 673.899,051	4	373.630,518 673.941,717	93.278
4	373.630,518 673.941,717	1	373.627,028 673.935,16	7.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚIU EMILIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

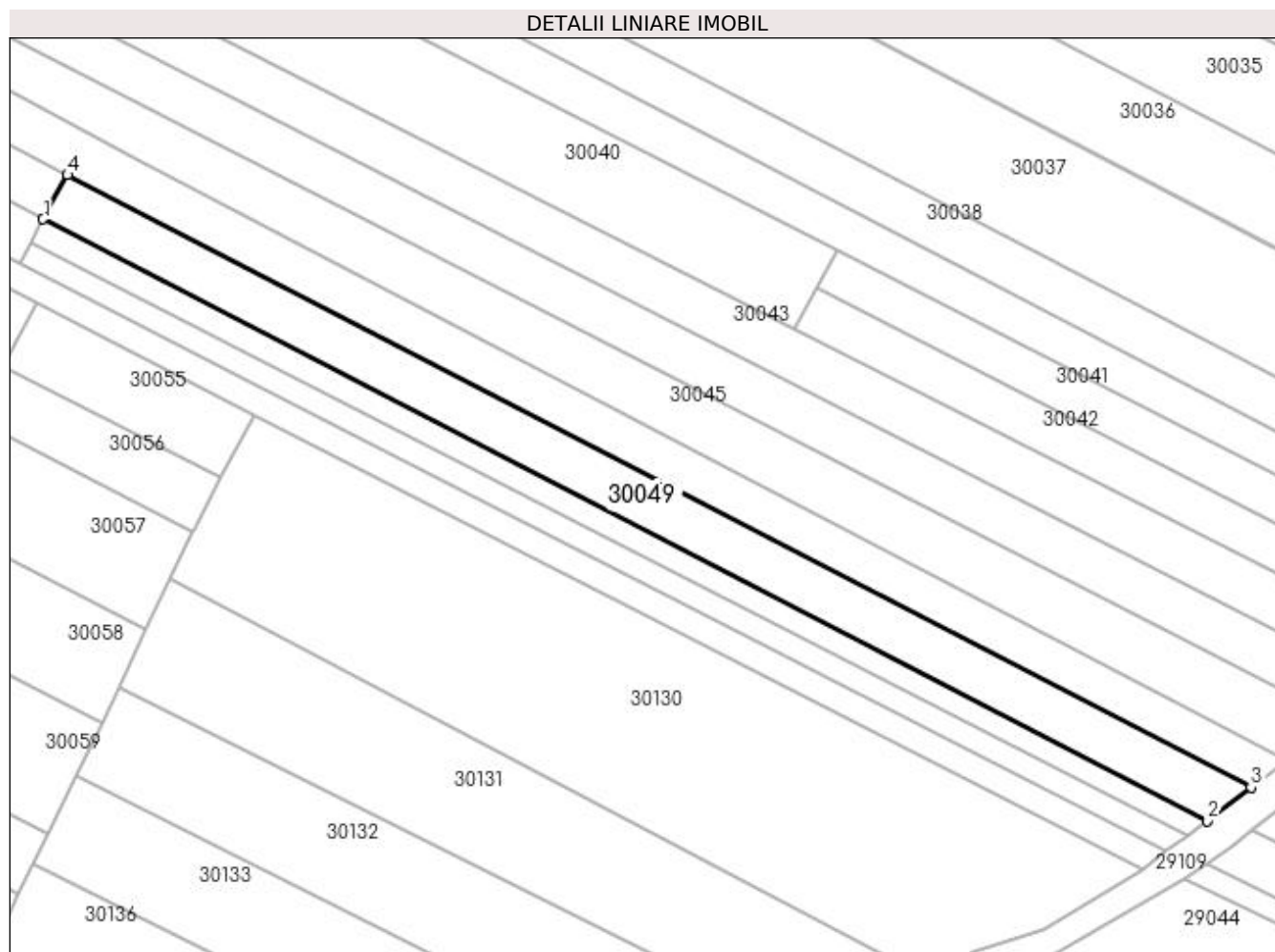
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.709,784 673.892,408	2	373.885,125 673.801,826	197.356
2	373.885,125 673.801,826	3	373.891,681 673.806,859	8.265
3	373.891,681 673.806,859	4	373.713,466 673.899,051	200.649
4	373.713,466 673.899,051	1	373.709,784 673.892,408	7.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/71, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN DUMITRU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

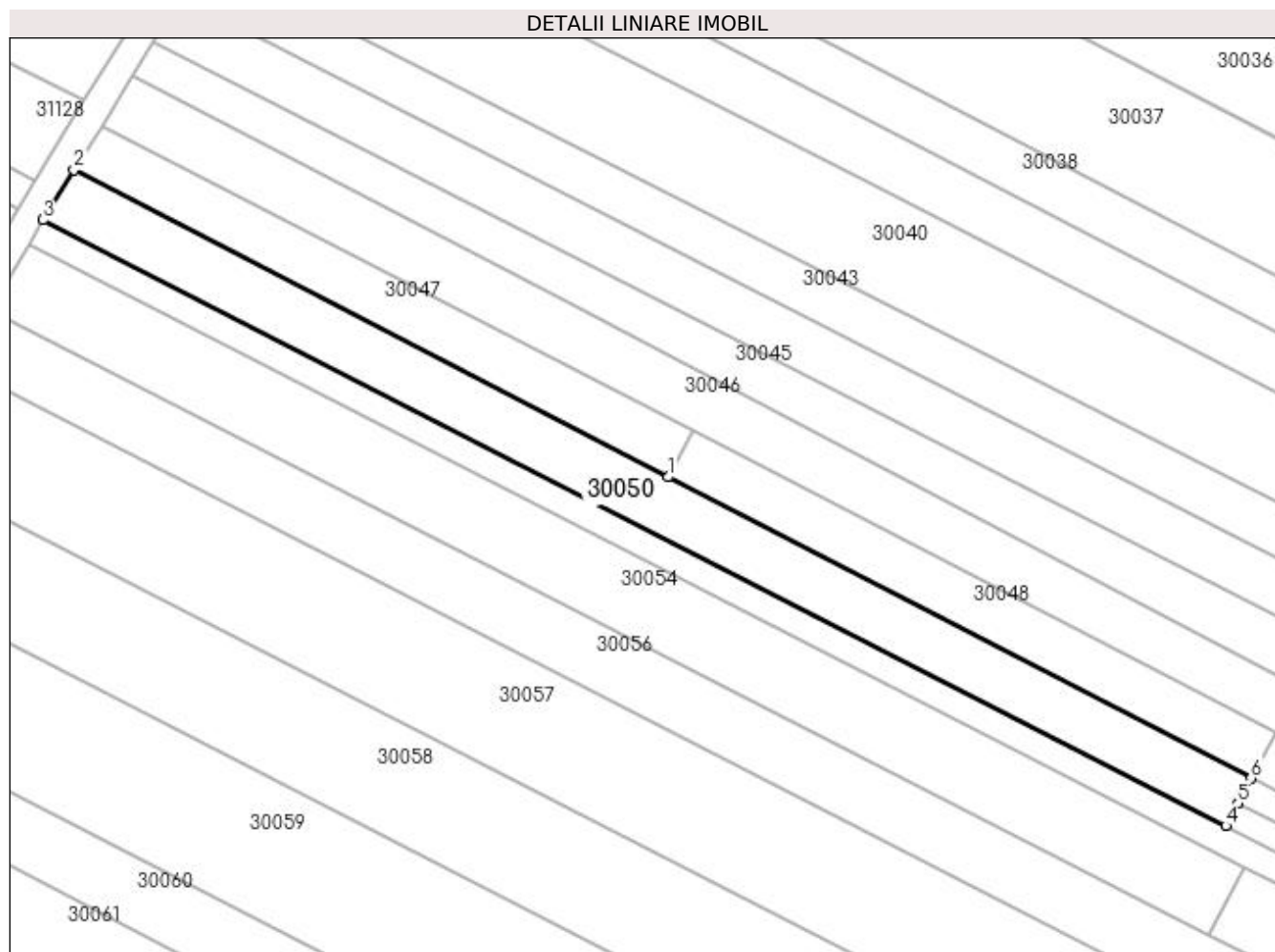
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.627,028 673.935,16	2	373.542,662 673.978,745	94.959
2	373.542,662 673.978,745	3	373.538,312 673.971,658	8.316
3	373.538,312 673.971,658	4	373.706,196 673.885,668	188.625
4	373.706,196 673.885,668	5	373.707,916 673.888,9	3.661
5	373.707,916 673.888,9	6	373.709,784 673.892,408	3.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.709,784 673.892,408	1	373.627,028 673.935,16	93.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372 GARDANI
Nr. cadastral vechi:51881
Nr. topografic:286/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51881	714	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42009 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 1, Certificat de mostenitor suplimentar, din 23/01/2014 emis de NP Pop Brandusa Maria (dos. nr. 2/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MOLDOVAN GHITA FLORICEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51881, in rangul incheierii nr. 42009/07.07.2022</i>	A1
Act Notarial nr. 50, Act partaj, din 28/01/2014 emis de NP Pop Brandusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MOLDOVAN GHITA FLORICEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51881, in rangul incheierii nr. 42009/07.07.2022</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7998, Sentinta civila, din 17/09/2021 emis de Judecatoria Baia Mare (dos. nr. 9017/182/2015, hotarare judecatoreasca nr Decizia Civila nr. 178/A, dos. nr. 9017/182/2015 din 23.03.2022, emis de Judecatoria Baia Mare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN GHITA FLORICEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51881, in rangul incheierii nr. 42009/07.07.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

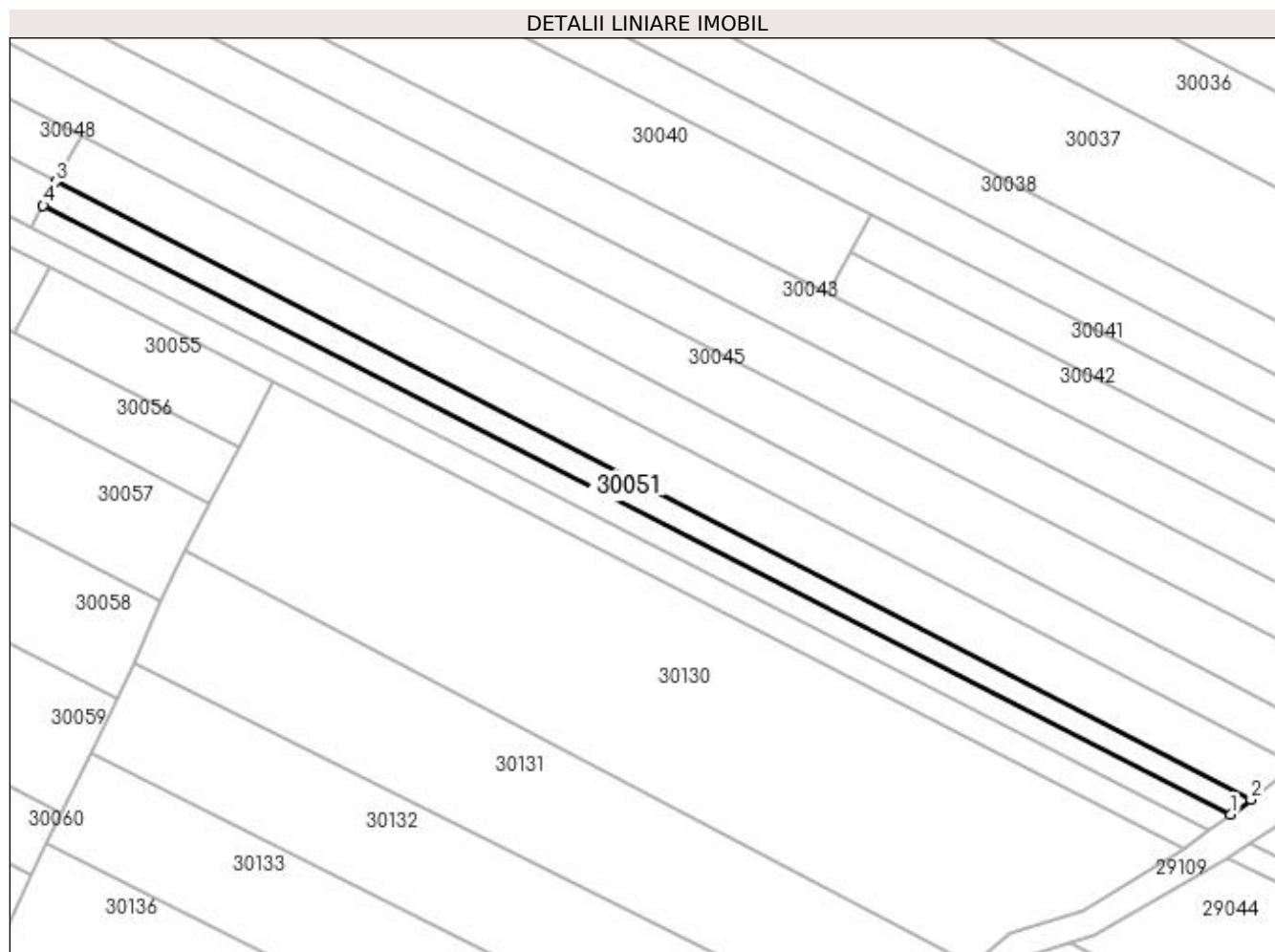
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51881	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	714	RUPTURA	-	286/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.882,181 673.799,641	2	373.885,125 673.801,826	3.666
2	373.885,125 673.801,826	3	373.709,784 673.892,408	197.356
3	373.709,784 673.892,408	4	373.707,916 673.888,9	3.974
4	373.707,916 673.888,9	1	373.882,181 673.799,641	195.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372 Gardani
Nr. cadastral vechi:51893
Nr. topografic:286/2

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51893	714	Sector cadastral:30 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42010 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 189, Certificat de mostenire, din 25/11/2004 emis de NP Pop Brandusa Maria (dos. nr. 280/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MOLDOVAN G IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51893, in rangul incheierii nr. 42010/07.07.2022</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOLDOVAN G IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51893, in rangul incheierii nr. 42010/07.07.2022</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 7998, Sentinta civila, din 17/09/2021 emis de Judecatoria Baia Mare (dos.nr. 9017/182/2015, act administrativ nr Decizia civila nr . 178/A, dos. nr. 9017/182/2015 din 23.03.2022, emis de Tribunalul Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN G IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51893, in rangul incheierii nr. 42010/07.07.2022</i>	A1

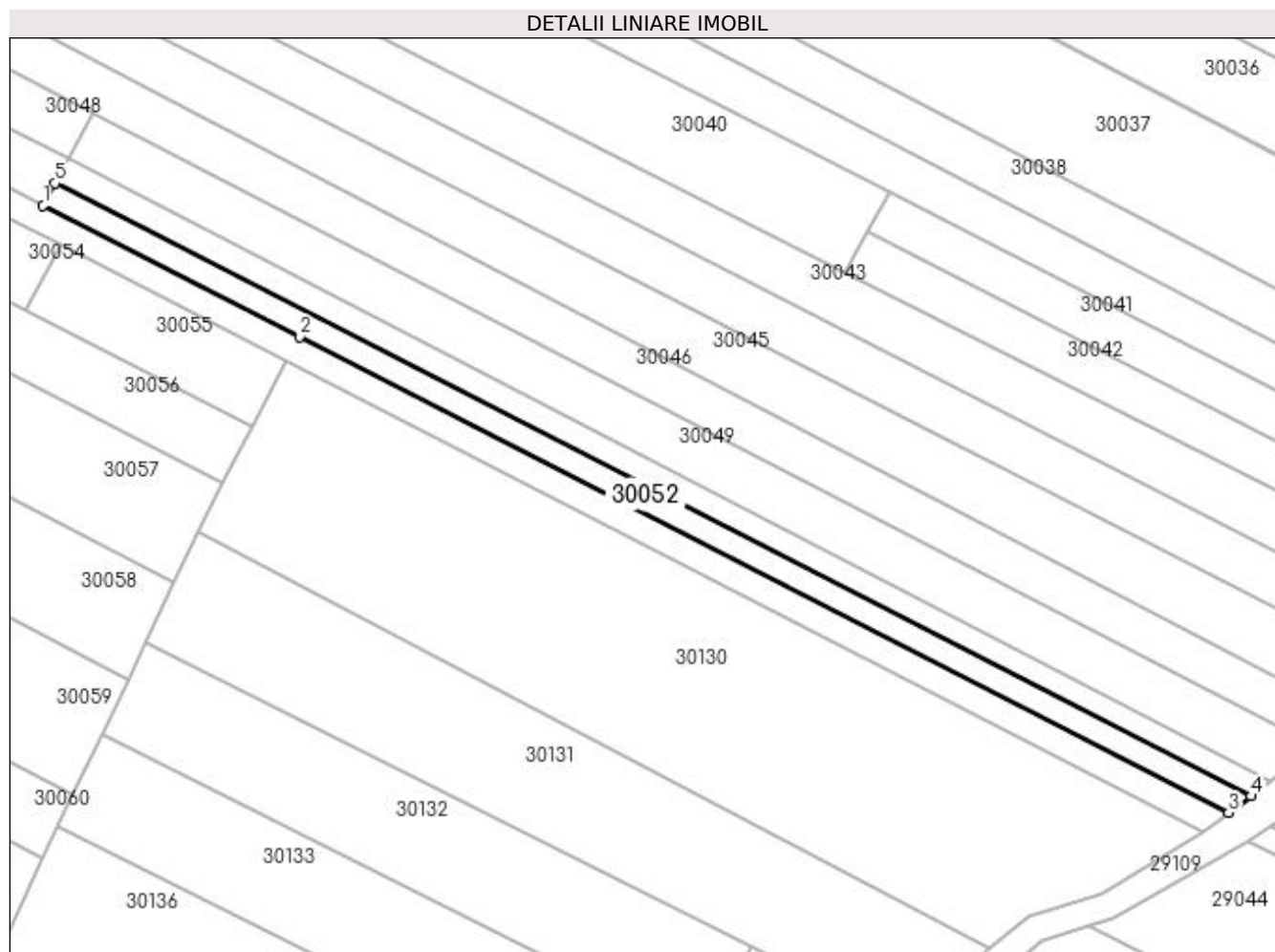
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51893	714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	714	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.706,196 673.885,668	2	373.743,54 673.866,54	41.958
2	373.743,54 673.866,54	3	373.878,903 673.797,207	152.086
3	373.878,903 673.797,207	4	373.882,181 673.799,641	4.083
4	373.882,181 673.799,641	5	373.707,916 673.888,9	195.794
5	373.707,916 673.888,9	1	373.706,196 673.885,668	3.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.527	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

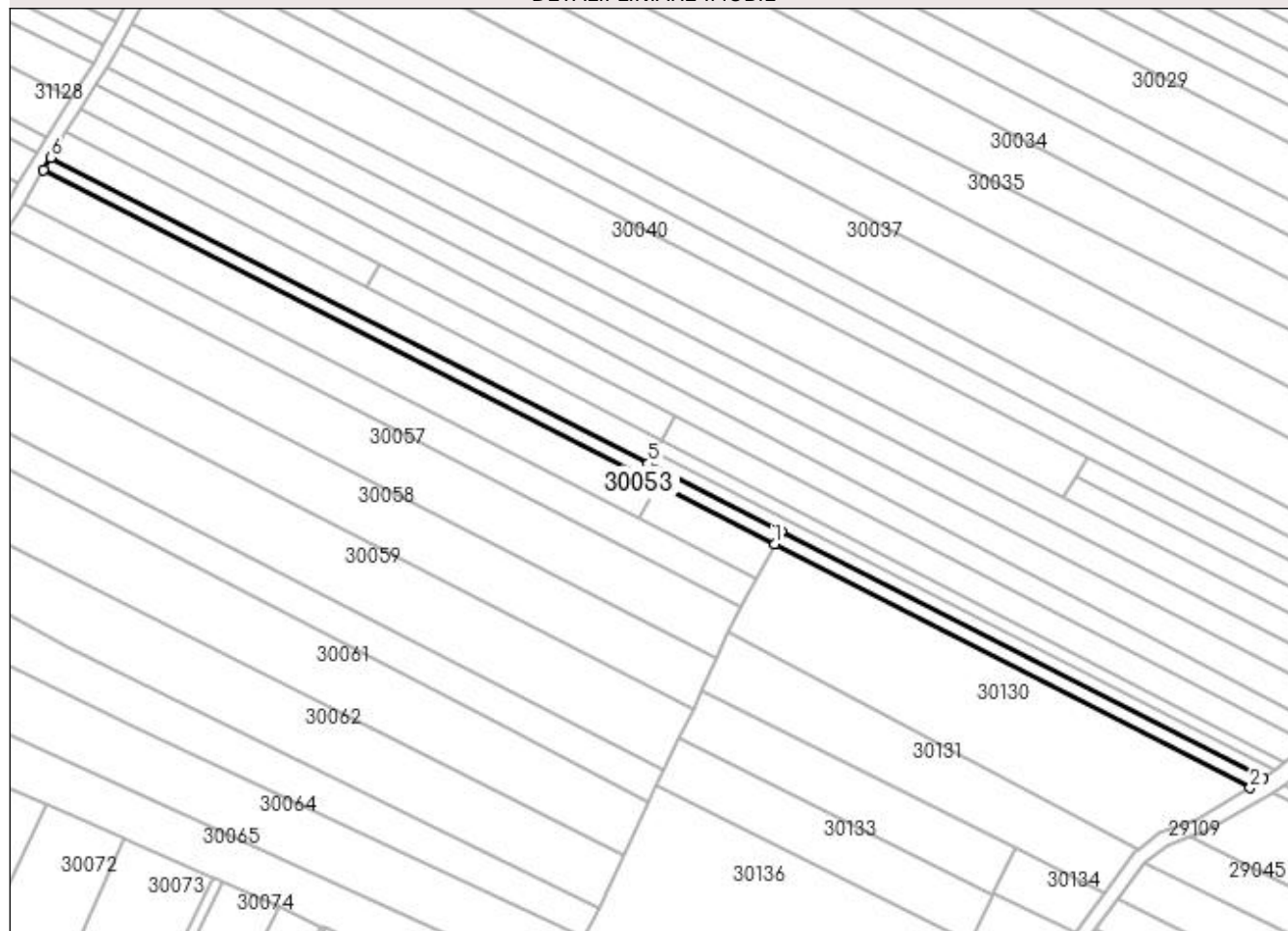
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.527	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.741,717 673.862,98	2	373.875,321 673.794,547	150.11
2	373.875,321 673.794,547	3	373.878,903 673.797,207	4.462
3	373.878,903 673.797,207	4	373.743,54 673.866,54	152.086
4	373.743,54 673.866,54	5	373.706,196 673.885,668	41.958
5	373.706,196 673.885,668	6	373.538,312 673.971,658	188.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.538,312 673.971,658	7	373.536,266 673.968,212	4.008
7	373.536,266 673.968,212	8	373.708,809 673.879,835	193.86
8	373.708,809 673.879,835	1	373.741,717 673.862,98	36.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/35, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ LAURENȚIU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

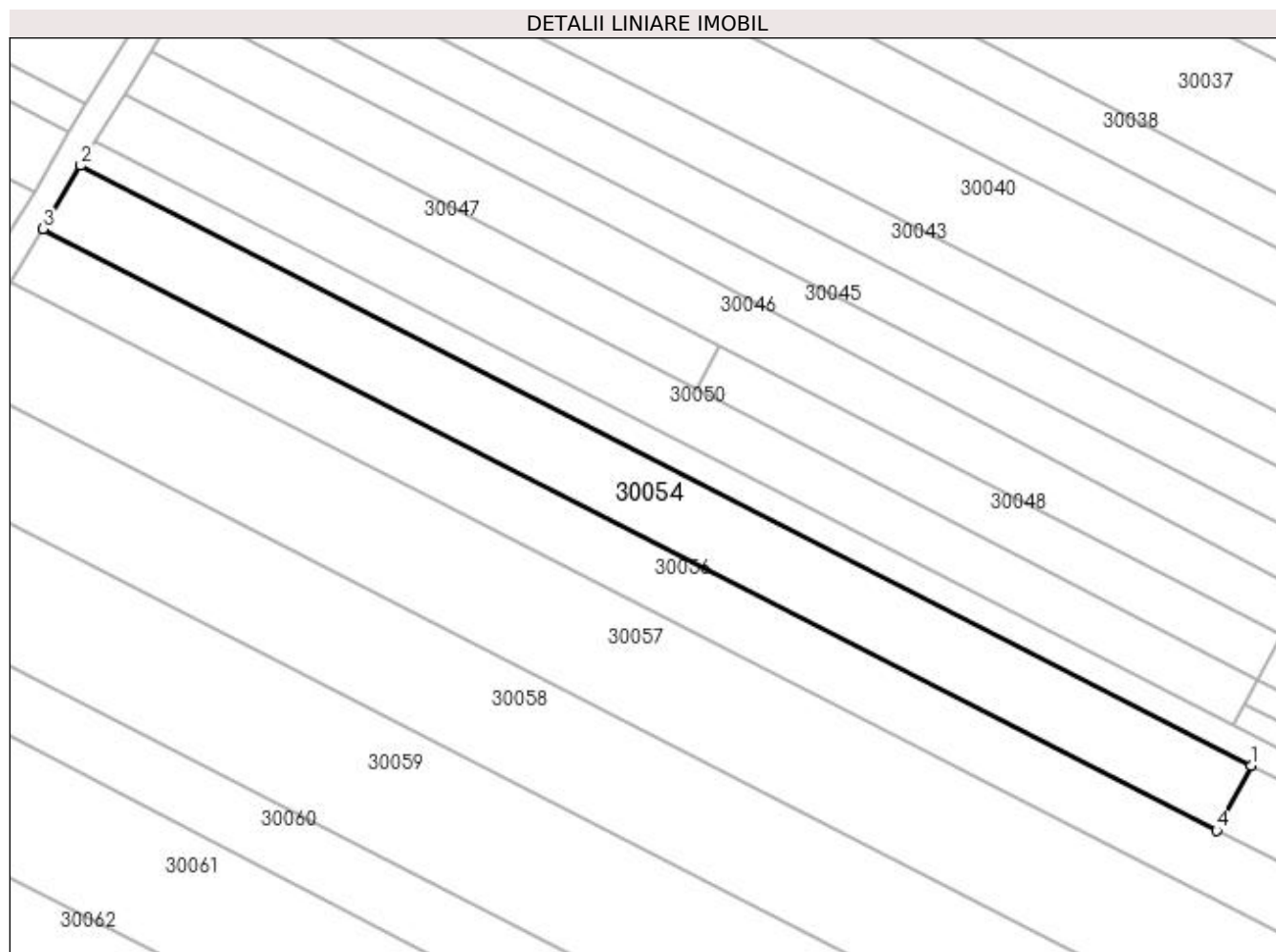
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.708,809 673.879,835	2	373.536,266 673.968,212	193.86
2	373.536,266 673.968,212	3	373.530,732 673.958,892	10.839
3	373.530,732 673.958,892	4	373.703,724 673.870,284	194.365
4	373.703,724 673.870,284	1	373.708,809 673.879,835	10.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

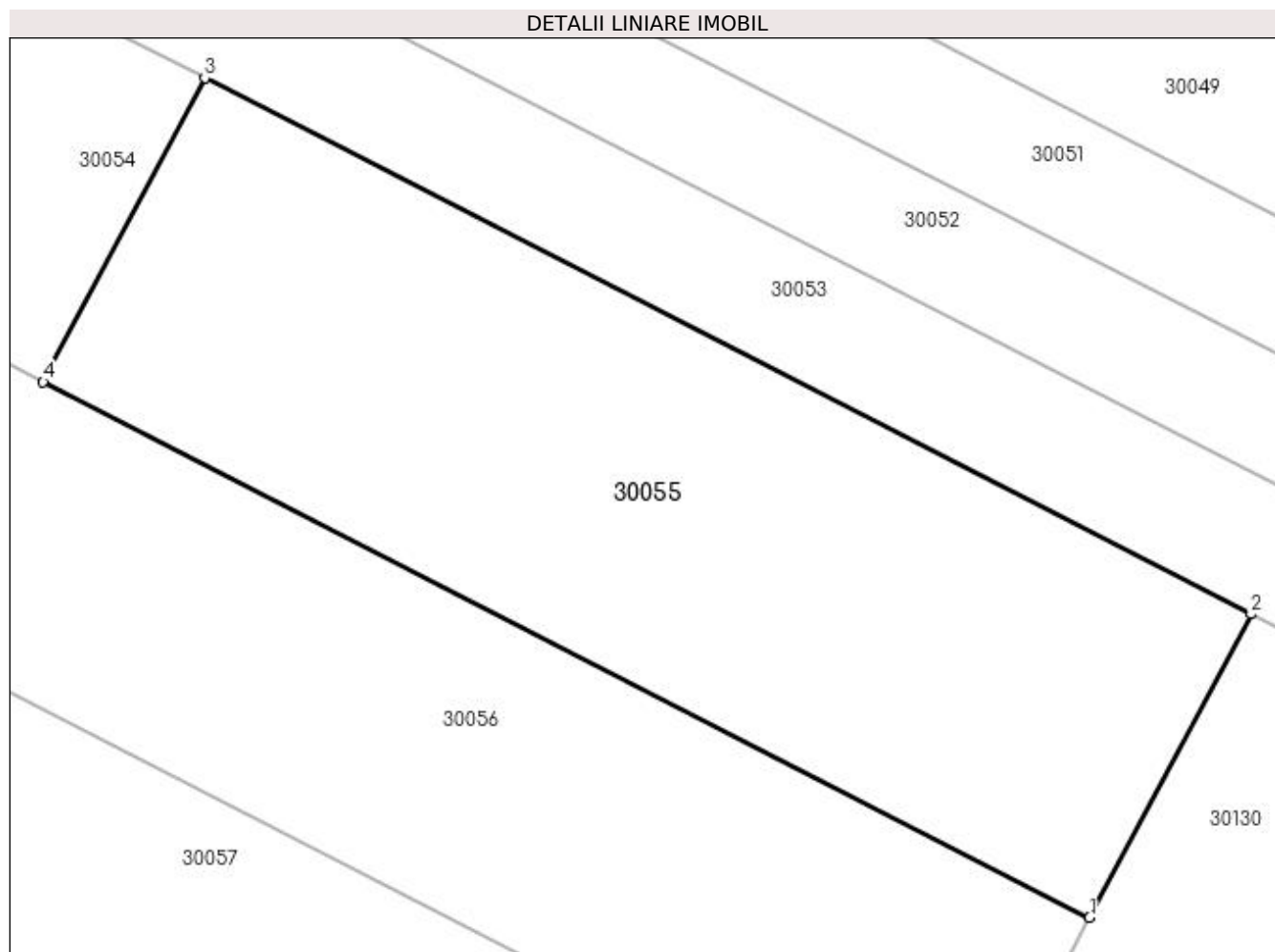
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.736,632 673.853,429	2	373.741,717 673.862,98	10.82
2	373.741,717 673.862,98	3	373.708,809 673.879,835	36.973
3	373.708,809 673.879,835	4	373.703,724 673.870,284	10.82
4	373.703,724 673.870,284	1	373.736,632 673.853,429	36.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.125	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

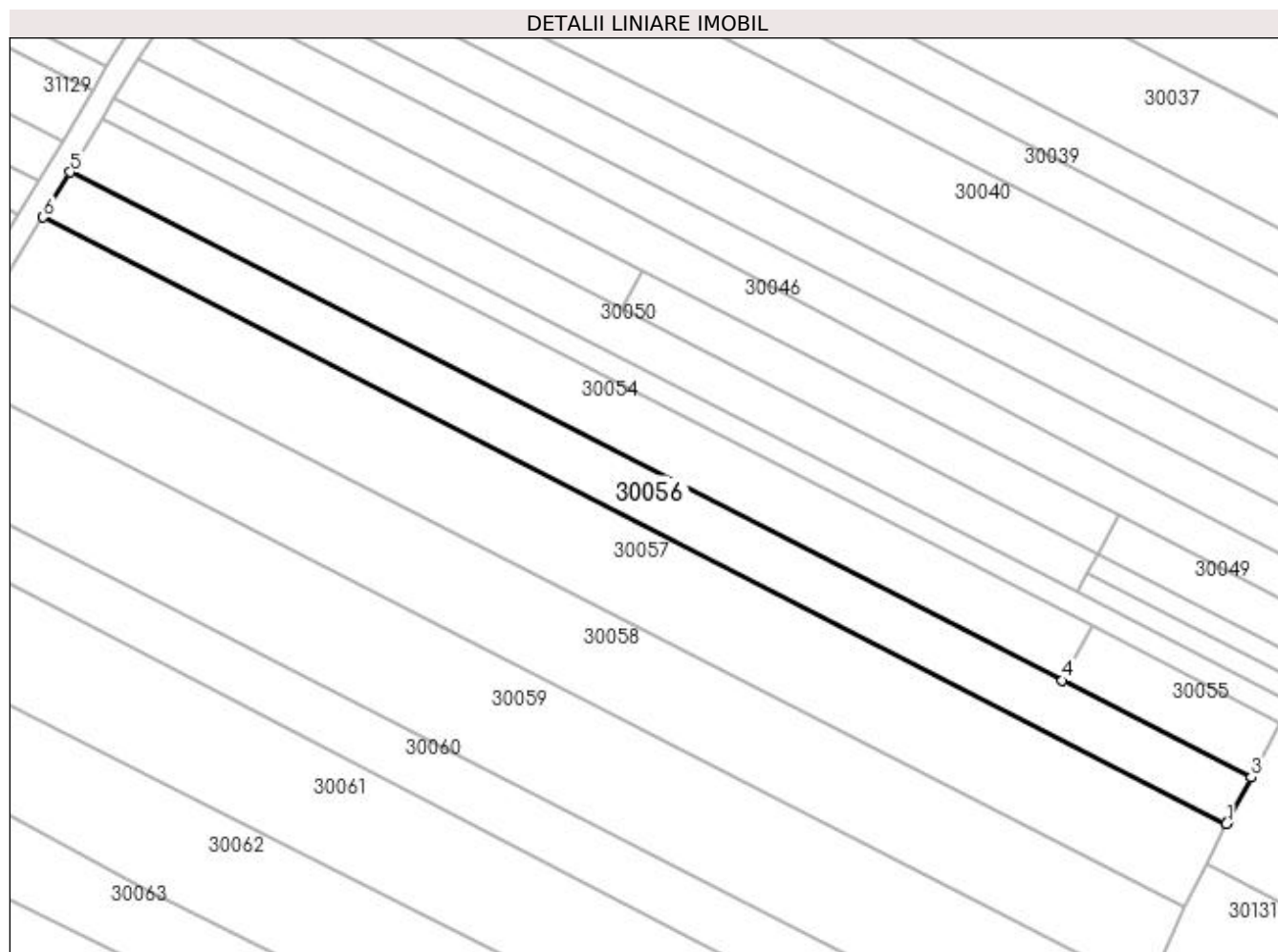
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.125	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.732,32 673.845,328	2	373.732,518 673.845,701	0.422
2	373.732,518 673.845,701	3	373.736,632 673.853,429	8.755
3	373.736,632 673.853,429	4	373.703,724 673.870,284	36.973
4	373.703,724 673.870,284	5	373.530,732 673.958,892	194.365
5	373.530,732 673.958,892	6	373.525,957 673.951,027	9.201

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.525,957 673.951,027	1	373.732,32 673.845,328	231.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.775	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BONTEA EUGENIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

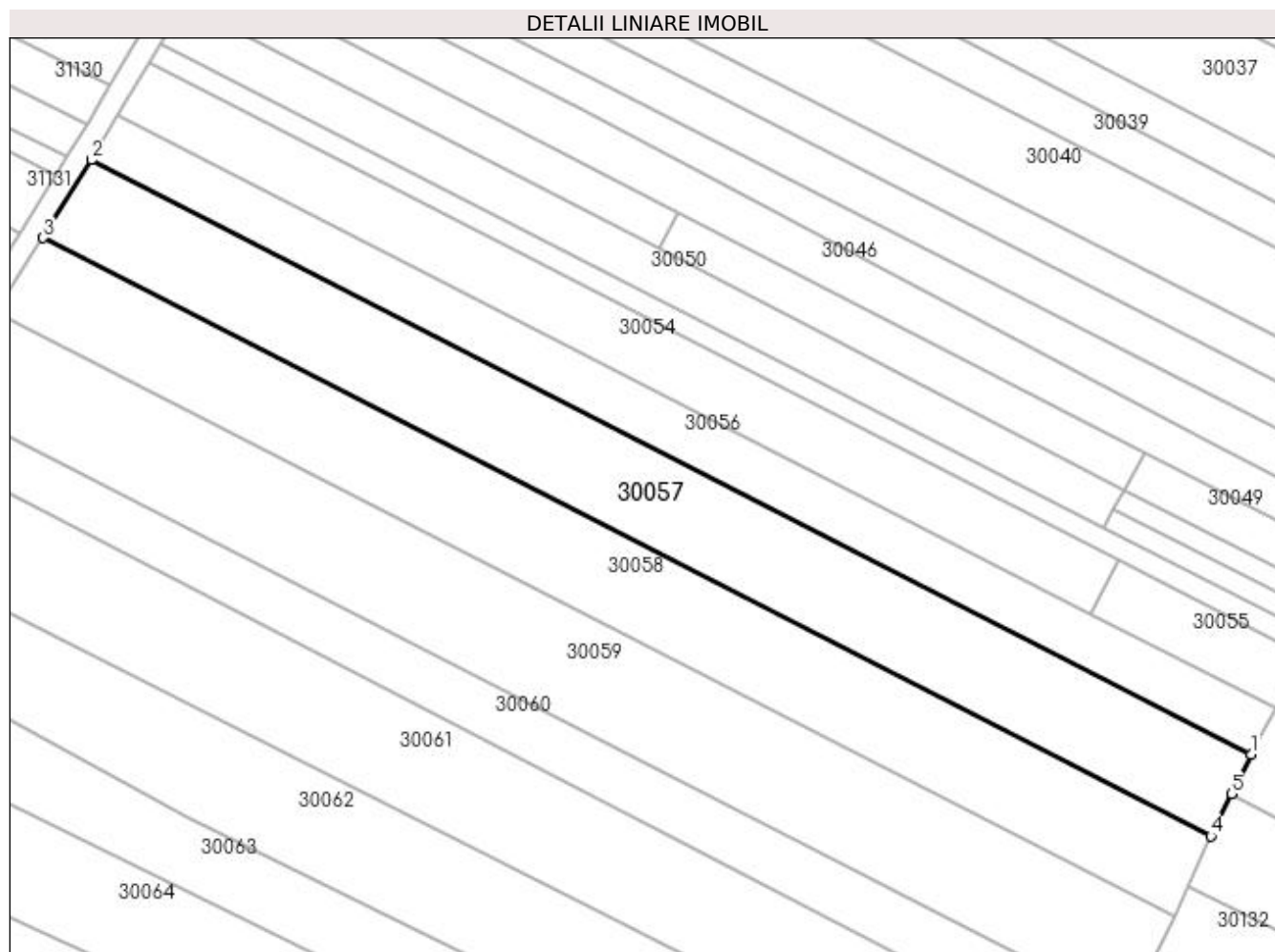
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.775	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.775	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.732,32 673.845,328	2	373.525,957 673.951,027	231.858
2	373.525,957 673.951,027	3	373.517,393 673.937,17	16.29
3	373.517,393 673.937,17	4	373.725,139 673.830,788	233.4
4	373.725,139 673.830,788	5	373.728,832 673.838,266	8.34
5	373.728,832 673.838,266	1	373.732,32 673.845,328	7.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.649	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/45, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

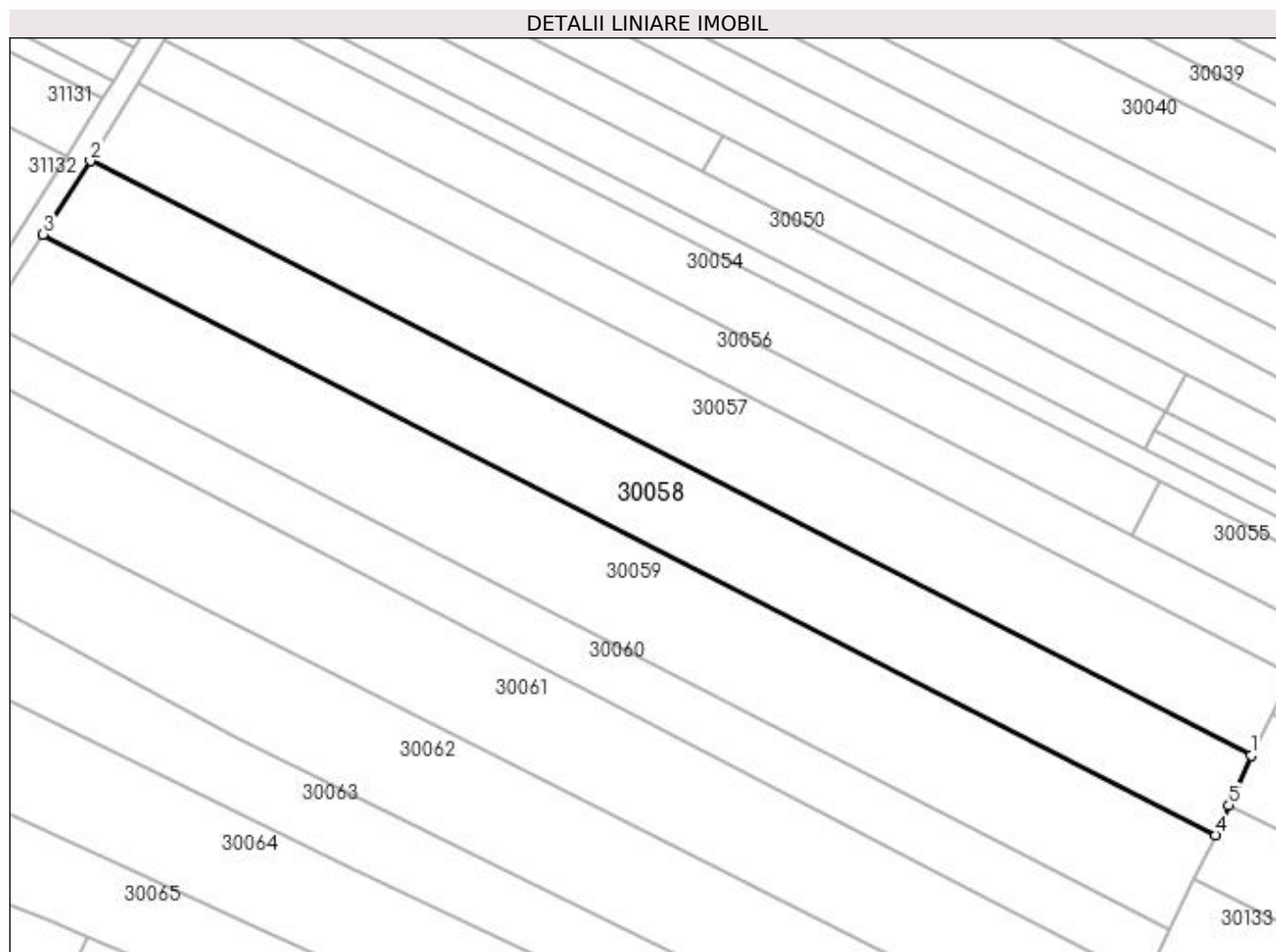
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.649	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.725,139 673.830,788	2	373.517,393 673.937,17	233.4
2	373.517,393 673.937,17	3	373.508,949 673.924,024	15.624
3	373.508,949 673.924,024	4	373.718,769 673.816,563	235.738
4	373.718,769 673.816,563	5	373.721,162 673.821,907	5.855
5	373.721,162 673.821,907	1	373.725,139 673.830,788	9.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.413	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BĂBAȘ GHEORGHE , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

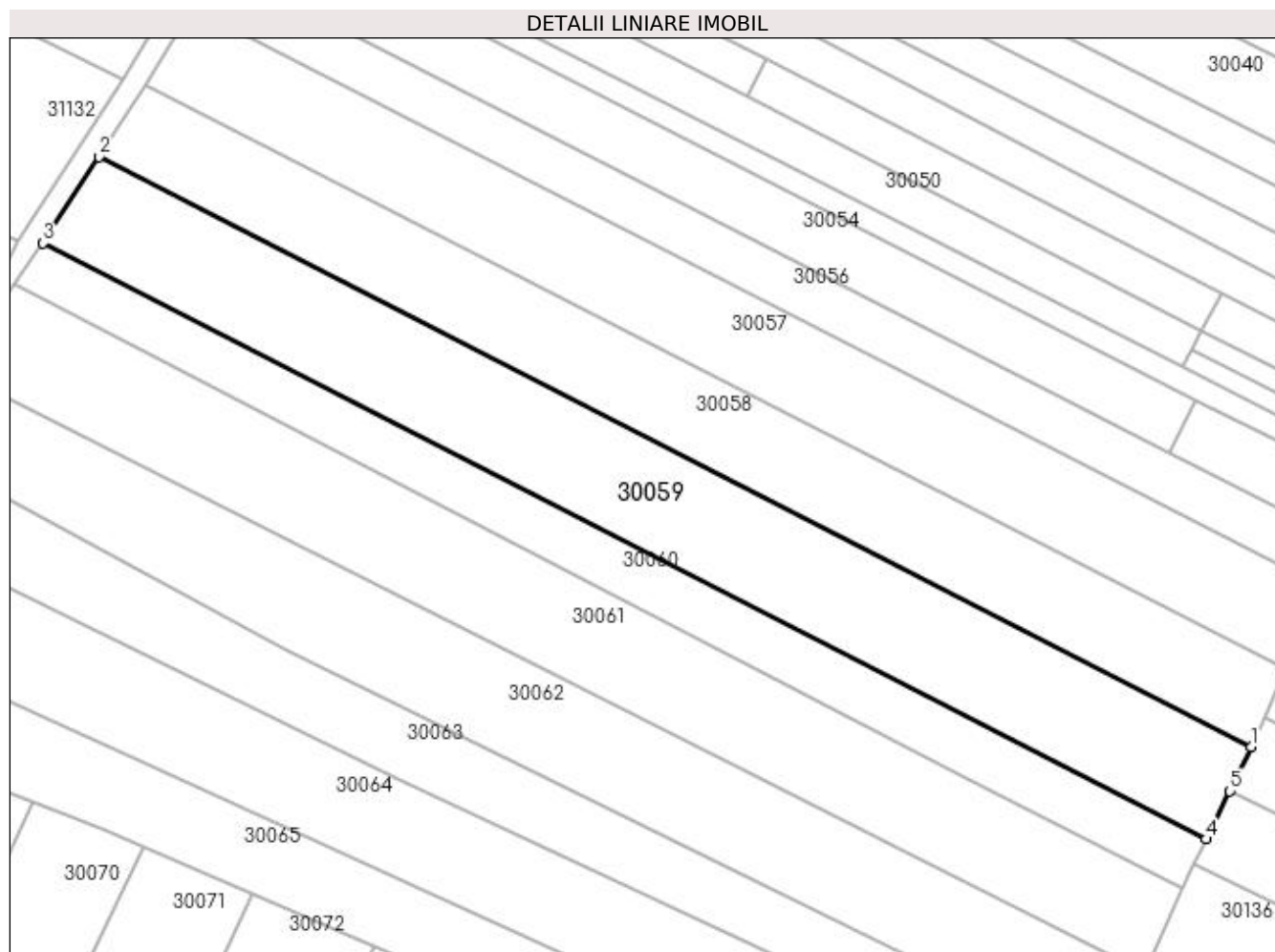
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.413	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.718,769 673.816,563	2	373.508,949 673.924,024	235.738
2	373.508,949 673.924,024	3	373.498,803 673.908,286	18.725
3	373.498,803 673.908,286	4	373.710,574 673.799,822	237.931
4	373.710,574 673.799,822	5	373.714,87 673.808,598	9.771
5	373.714,87 673.808,598	1	373.718,769 673.816,563	8.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.294	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

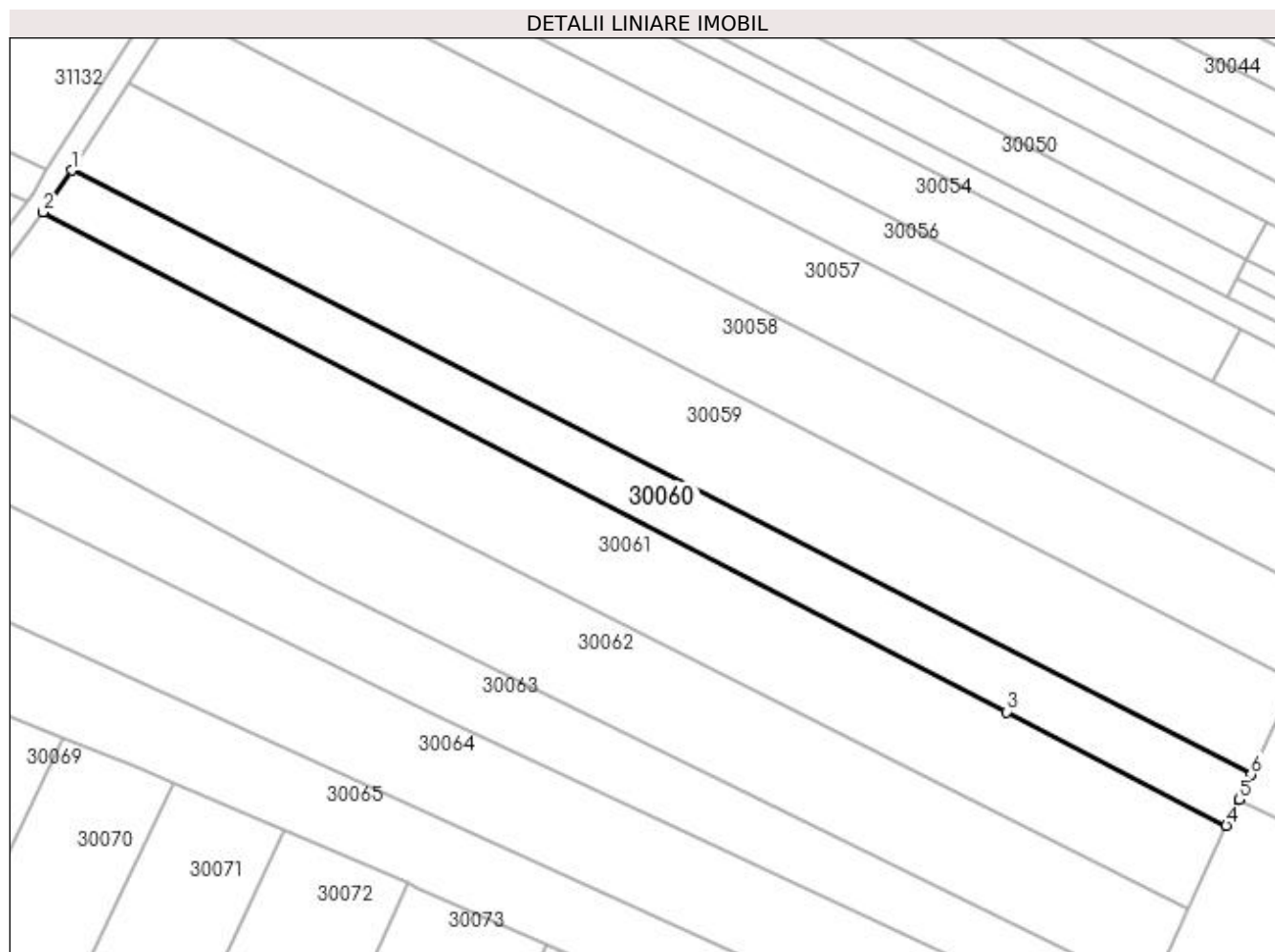
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.294	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.498,803 673.908,286	2	373.493,631 673.900,8	9.099
2	373.493,631 673.900,8	3	373.666,65 673.811,086	194.895
3	373.666,65 673.811,086	4	373.706,122 673.790,72	44.416
4	373.706,122 673.790,72	5	373.708,398 673.795,372	5.179
5	373.708,398 673.795,372	6	373.710,574 673.799,822	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.710,574 673.799,822	1	373.498,803 673.908,286	237.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/72, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

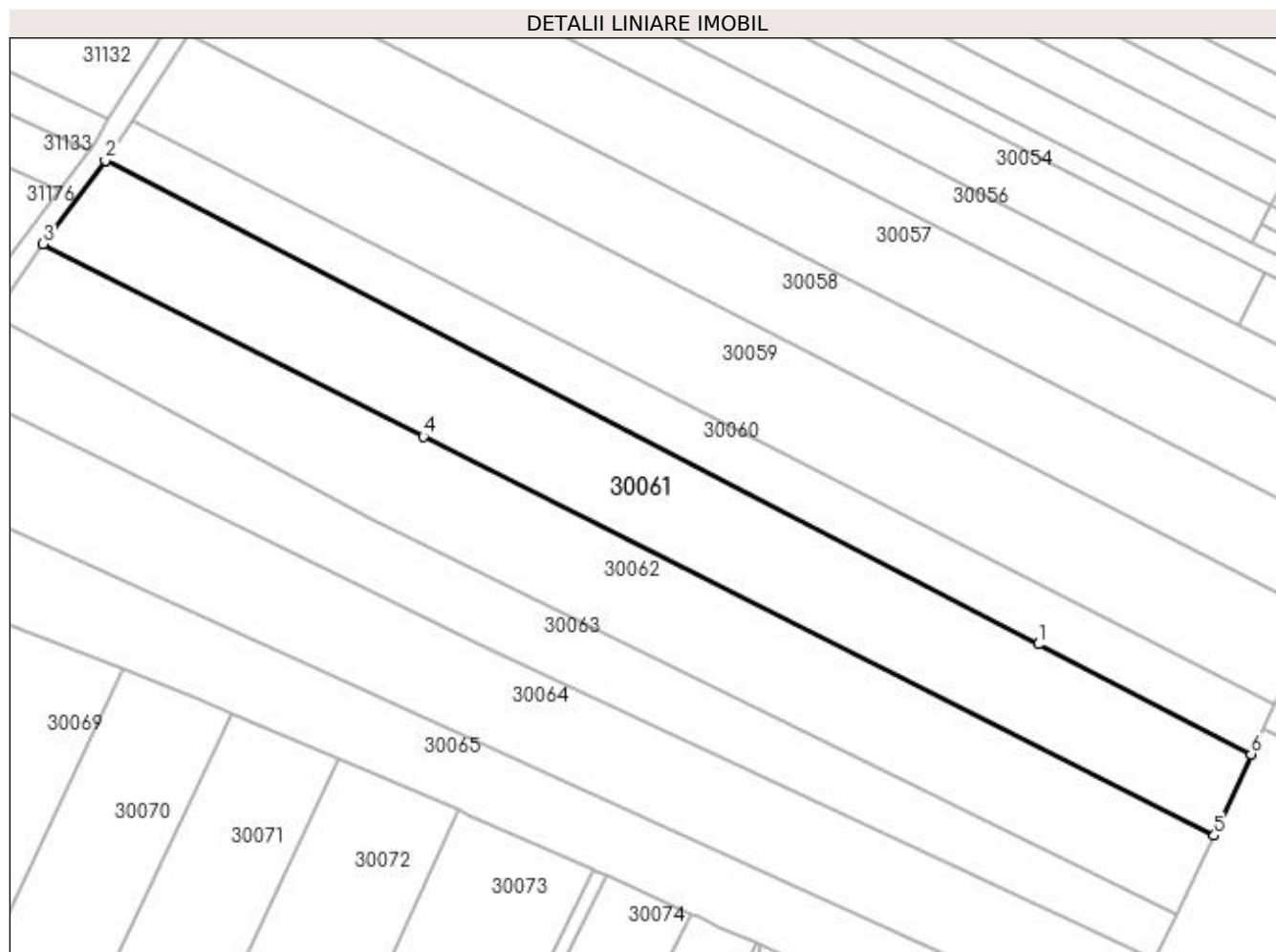
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.666,65 673.811,086	2	373.493,631 673.900,8	194.895
2	373.493,631 673.900,8	3	373.482,117 673.885,278	19.326
3	373.482,117 673.885,278	4	373.552,605 673.849,58	79.012
4	373.552,605 673.849,58	5	373.699,289 673.775,621	164.275
5	373.699,289 673.775,621	6	373.706,122 673.790,72	16.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.706,122 673.790,72	1	373.666,65 673.811,086	44.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.181	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/04/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRAS IOAN, LIPSA CNP 2) CIRȚ ANA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

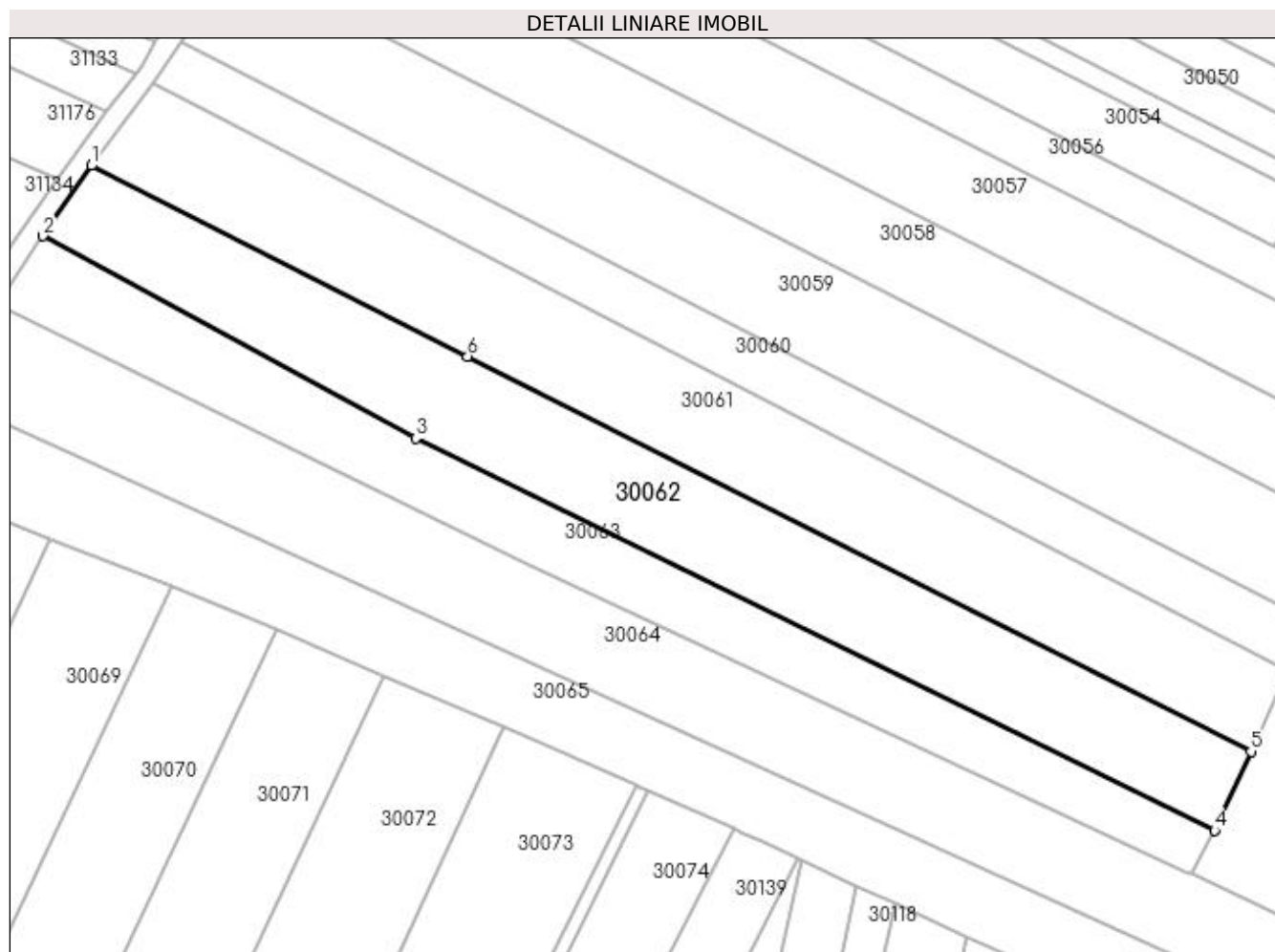
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.181	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.482,117 673.885,278	2	373.473,112 673.872,108	15.954
2	373.473,112 673.872,108	3	373.542,903 673.834,237	79.404
3	373.542,903 673.834,237	4	373.692,465 673.760,879	166.584
4	373.692,465 673.760,879	5	373.699,289 673.775,621	16.245
5	373.699,289 673.775,621	6	373.552,605 673.849,58	164.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.552,605 673.849,58	1	373.482,117 673.885,278	79.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/28, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

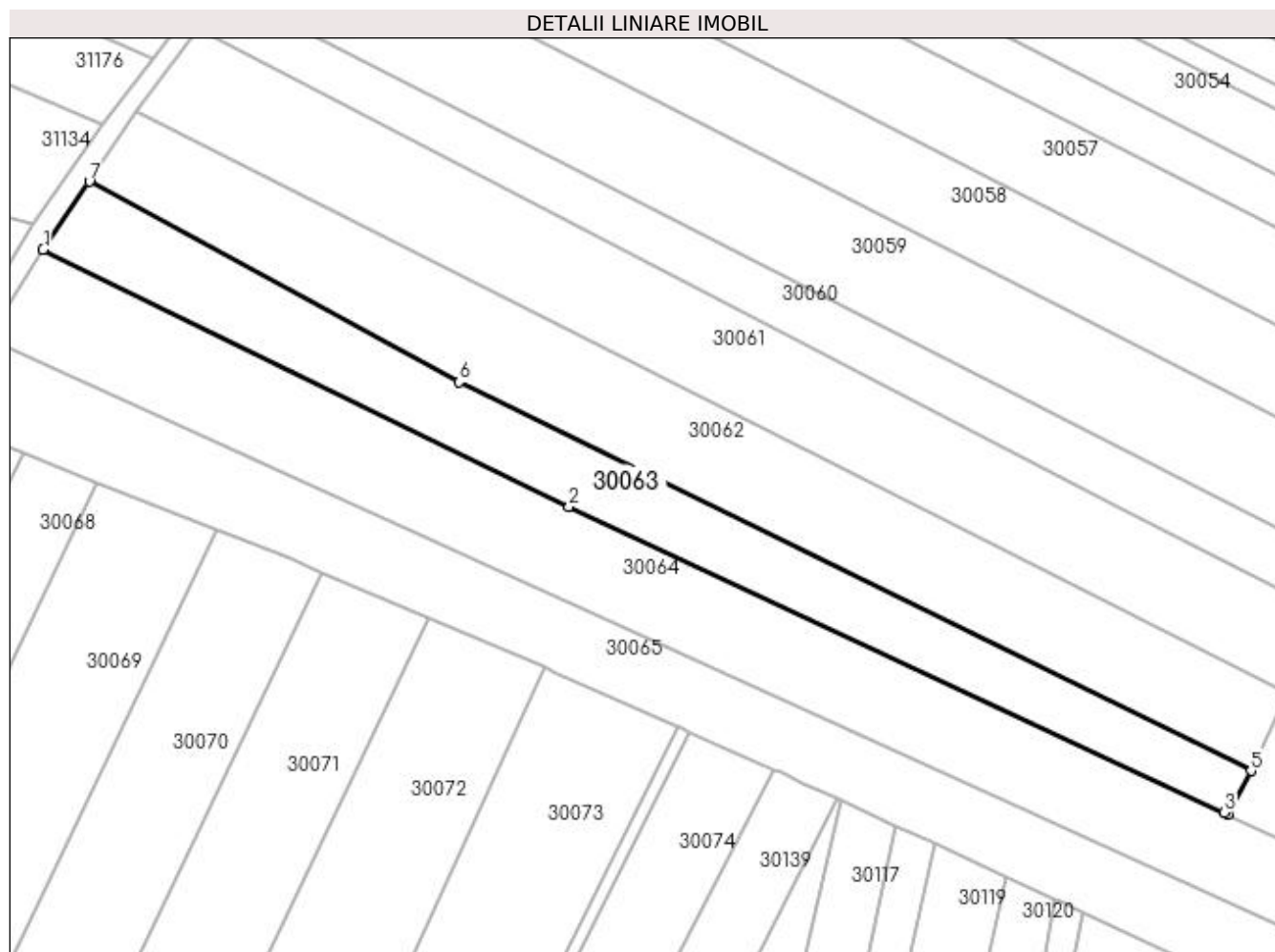
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.464,394 673.859,29	2	373.563,689 673.810,783	110.51
2	373.563,689 673.810,783	3	373.687,401 673.753,018	136.534
3	373.687,401 673.753,018	4	373.688,092 673.752,685	0.767
4	373.688,092 673.752,685	5	373.692,465 673.760,879	9.288
5	373.692,465 673.760,879	6	373.542,903 673.834,237	166.584

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.542,903 673.834,237	7	373.473,112 673.872,108	79.404
7	373.473,112 673.872,108	1	373.464,394 673.859,29	15.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/72, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRȚIU IOAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

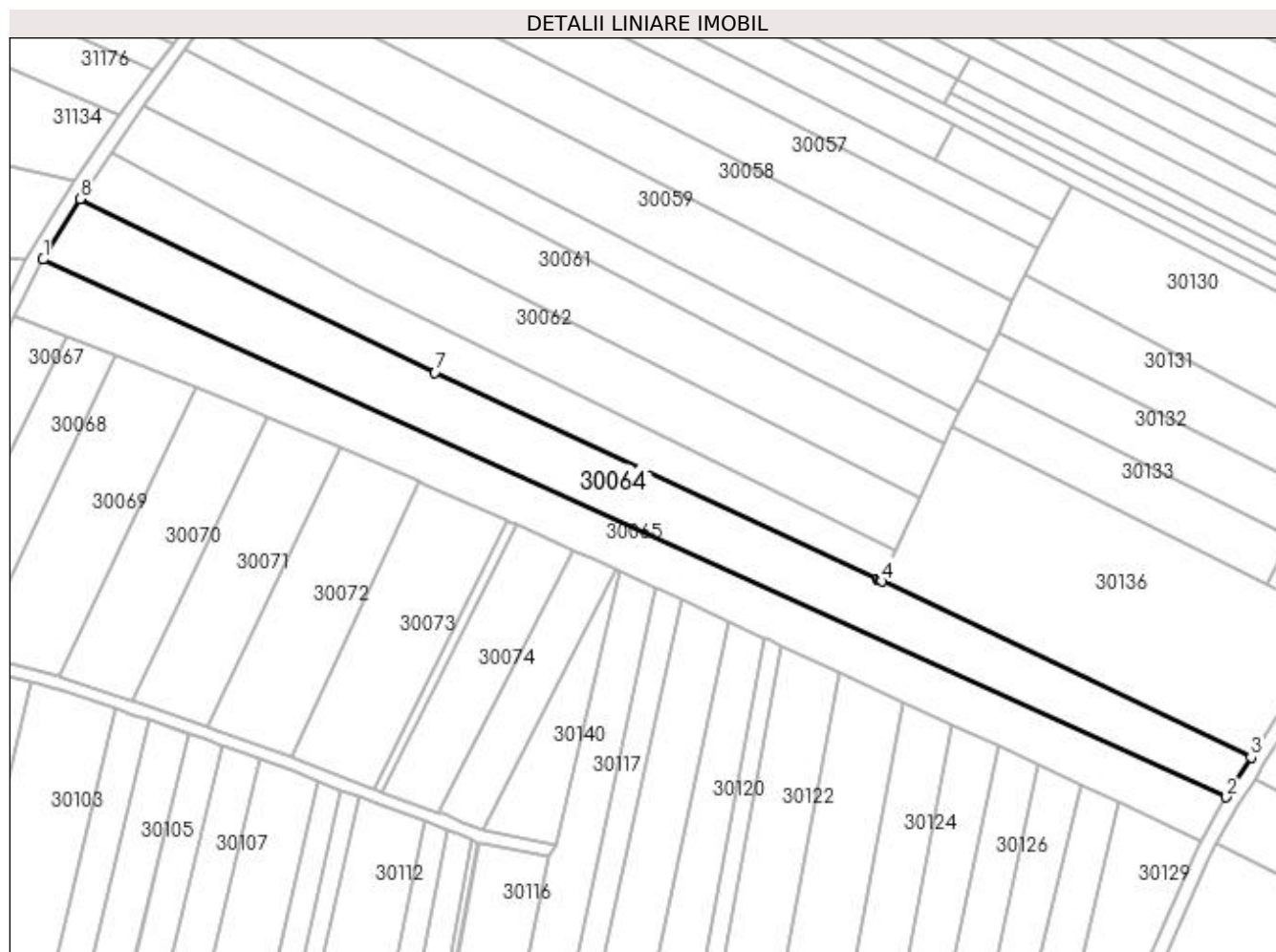
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.454,109 673.842,337	2	373.785,048 673.692,093	363.447
2	373.785,048 673.692,093	3	373.791,955 673.703,142	13.03
3	373.791,955 673.703,142	4	373.688,752 673.752,374	114.344
4	373.688,752 673.752,374	5	373.688,092 673.752,685	0.73
5	373.688,092 673.752,685	6	373.687,401 673.753,018	0.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.687,401 673.753,018	7	373.563,689 673.810,783	136.534
7	373.563,689 673.810,783	8	373.464,394 673.859,29	110.51
8	373.464,394 673.859,29	1	373.454,109 673.842,337	19.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/10, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1956, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) ARDELEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

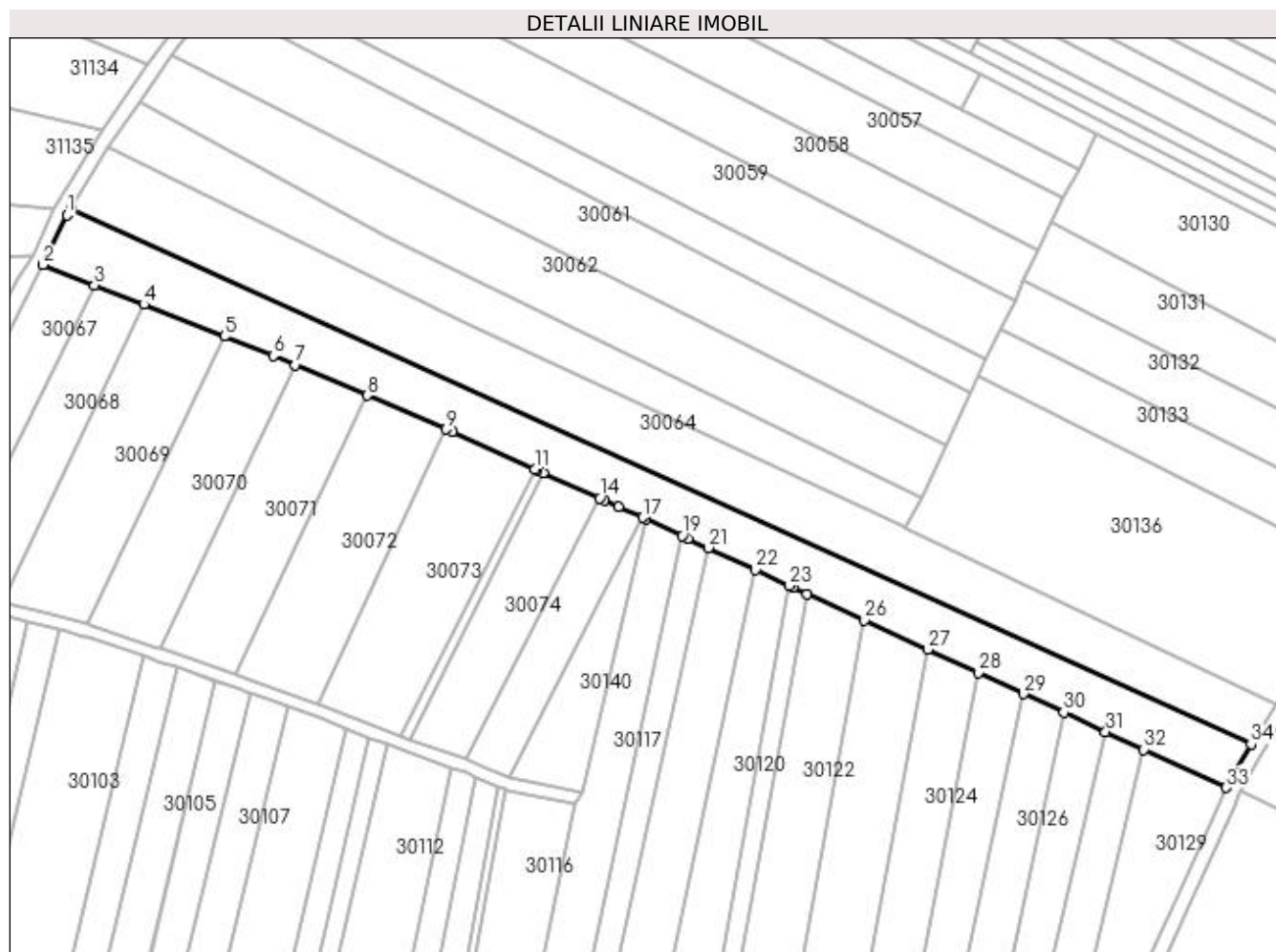
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.452,871 673.840,459	2	373.446,222 673.826,495	15.466
3	373.460,598 673.820,823	4	373.474,456 673.815,355	14.898
5	373.497,038 673.806,445	6	373.510,859 673.800,992	14.858
7	373.516,991 673.798,373	8	373.537,026 673.789,817	21.785
9	373.559,188 673.780,353	10	373.560,952 673.779,599	1.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.446,222 673.826,495	3	373.460,598 673.820,823	15.454
4	373.474,456 673.815,355	5	373.497,038 673.806,445	24.276
6	373.510,859 673.800,992	7	373.516,991 673.798,373	6.668
8	373.537,026 673.789,817	9	373.559,188 673.780,353	24.098
10	373.560,952 673.779,599	11	373.584,174 673.769,234	25.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	373.584,174 673.769,234	12	373.584,654 673.769,02	0.526
13	373.586,471 673.768,208	14	373.602,359 673.761,116	17.399
15	373.603,603 673.760,561	16	373.607,661 673.758,716	4.458
17	373.614,374 673.755,665	18	373.615,207 673.755,286	0.915
19	373.625,432 673.750,555	20	373.627,185 673.749,744	1.932
21	373.632,752 673.747,168	22	373.646,084 673.740,999	14.69
23	373.655,599 673.736,596	24	373.656,634 673.736,117	1.14
25	373.660,602 673.734,281	26	373.676,637 673.726,861	17.669
27	373.694,371 673.718,656	28	373.708,479 673.712,128	15.545
29	373.721,195 673.706,244	30	373.732,515 673.701,006	12.473
31	373.744,227 673.695,587	32	373.754,998 673.690,603	11.868
33	373.778,047 673.679,938	34	373.785,048 673.692,093	14.027
35	373.454,109 673.842,337	1	373.452,871 673.840,459	2.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	373.584,654 673.769,02	13	373.586,471 673.768,208	1.99
14	373.602,359 673.761,116	15	373.603,603 673.760,561	1.362
16	373.607,661 673.758,716	17	373.614,374 673.755,665	7.374
18	373.615,207 673.755,286	19	373.625,432 673.750,555	11.266
20	373.627,185 673.749,744	21	373.632,752 673.747,168	6.134
22	373.646,084 673.740,999	23	373.655,599 673.736,596	10.484
24	373.656,634 673.736,117	25	373.660,602 673.734,281	4.372
26	373.676,637 673.726,861	27	373.694,371 673.718,656	19.54
28	373.708,479 673.712,128	29	373.721,195 673.706,244	14.011
30	373.732,515 673.701,006	31	373.744,227 673.695,587	12.905
32	373.754,998 673.690,603	33	373.778,047 673.679,938	25.397
34	373.785,048 673.692,093	35	373.454,109 673.842,337	363.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.749	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

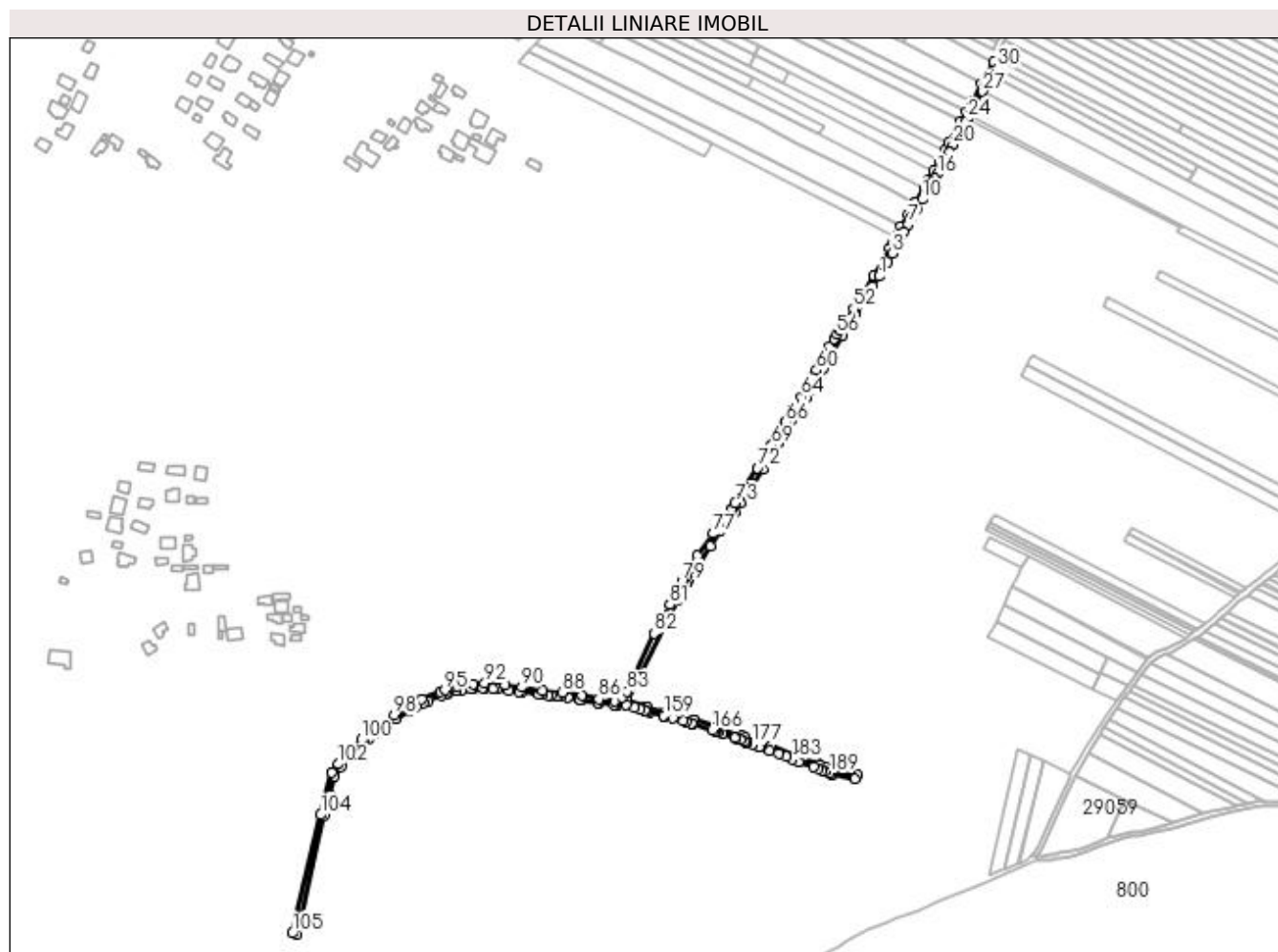
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.749	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.615,853 674.100,105	2	373.623,244 674.112,511	14.44 1	2	373.623,244 674.112,511	3	373.627,05 674.119,454	7.918	3	373.627,05 674.119,454	4	373.630,433 674.125,623	7.036
4	373.630,433 674.125,623	5	373.633,821 674.131,719	6.974	5	373.633,821 674.131,719	6	373.636,955 674.137,943	6.969	6	373.636,955 674.137,943	7	373.640,319 674.144,045	6.968
7	373.640,319 674.144,045	8	373.643,805 674.150,085	6.974	8	373.643,805 674.150,085	9	373.647,574 674.156,524	7.461	9	373.647,574 674.156,524	10	373.652,614 674.165,094	9.942
10	373.652,614 674.165,094	11	373.655,541 674.170,486	6.135	11	373.655,541 674.170,486	12	373.658,543 674.175,539	5.877	12	373.658,543 674.175,539	13	373.659,904 674.177,847	2.679
13	373.659,904 674.177,847	14	373.661,637 674.180,49	3.16	14	373.661,637 674.180,49	15	373.663,104 674.182,727	2.675	15	373.663,104 674.182,727	16	373.665,11 674.186,633	4.391
16	373.665,11 674.186,633	17	373.668,545 674.192,813	7.07	17	373.668,545 674.192,813	18	373.671,833 674.198,814	6.843	18	373.671,833 674.198,814	19	373.675,191 674.205,068	7.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	373.675,191 674.205,068	20	373.678,557 674.211,339	7.117	20	373.678,557 674.211,339	21	373.681,659 674.217,011	6.465	21	373.681,659 674.217,011	22	373.685,348 674.223,757	7.689
22	373.685,348 674.223,757	23	373.688,791 674.230,036	7.161	23	373.688,791 674.230,036	24	373.690,485 674.233,059	3.465	24	373.690,485 674.233,059	25	373.692,178 674.236,081	3.464
25	373.692,178 674.236,081	26	373.696,155 674.243,118	8.083	26	373.696,155 674.243,118	27	373.703,553 674.256,408	15.21	27	373.703,553 674.256,408	28	373.706,014 674.260,847	5.076
28	373.706,014 674.260,847	29	373.711,834 674.269,223	10.199	29	373.711,834 674.269,223	30	373.715,6 674.275,755	7.54	30	373.715,6 674.275,755	31	373.719,707 674.281,666	7.198
31	373.719,707 674.281,666	32	373.713,131 674.280,864	6.625	32	373.713,131 674.280,864	33	373.702,539 674.262,83	20.914	33	373.702,539 674.262,83	34	373.694,155 674.247,703	17.295
34	373.694,155 674.247,703	35	373.689,457 674.239,408	9.533	35	373.689,457 674.239,408	36	373.684,949 674.231,362	9.223	36	373.684,949 674.231,362	37	373.674,95 674.213,08	20.838
37	373.674,95 674.213,08	38	373.671,539 674.206,722	7.215	38	373.671,539 674.206,722	39	373.666,707 674.197,721	10.216	39	373.666,707 674.197,721	40	373.661,846 674.189,031	9.957
40	373.661,846 674.189,031	41	373.657,973 674.181,698	8.293	41	373.657,973 674.181,698	42	373.653,921 674.175,128	7.719	42	373.653,921 674.175,128	43	373.646,741 674.163,002	14.092
43	373.646,741 674.163,002	44	373.646,109 674.161,952	1.226	44	373.646,109 674.161,952	45	373.640,58 674.152,506	10.945	45	373.640,58 674.152,506	46	373.634,549 674.142,085	12.04
46	373.634,549 674.142,085	47	373.630,385 674.133,776	9.294	47	373.630,385 674.133,776	48	373.627,672 674.128,992	5.5	48	373.627,672 674.128,992	49	373.624,743 674.123,813	5.95
49	373.624,743 674.123,813	50	373.619,16 674.112,985	12.183	50	373.619,16 674.112,985	51	373.611,469 674.100,469	14.69	51	373.611,469 674.100,469	52	373.594,314 674.072,612	32.716
52	373.594,314 674.072,612	53	373.589,008 674.064,485	9.706	53	373.589,008 674.064,485	54	373.587,008 674.061,46	3.626	54	373.587,008 674.061,46	55	373.582,398 674.054,501	8.347
55	373.582,398 674.054,501	56	373.580,213 674.050,94	4.178	56	373.580,213 674.050,94	57	373.577,959 674.047,261	4.315	57	373.577,959 674.047,261	58	373.574,203 674.040,782	7.489
58	373.574,203 674.040,782	59	373.570,64 674.034,513	7.211	59	373.570,64 674.034,513	60	373.563,034 674.020,809	15.673	60	373.563,034 674.020,809	61	373.559,66 674.014,857	6.842
61	373.559,66 674.014,857	62	373.556,687 674.009,614	6.027	62	373.556,687 674.009,614	63	373.553,193 674.003,452	7.084	63	373.553,193 674.003,452	64	373.550,208 673.998,102	6.126
64	373.550,208 673.998,102	65	373.544,124 673.988,524	11.347	65	373.544,124 673.988,524	66	373.537,02 673.977,318	13.268	66	373.537,02 673.977,318	67	373.534,627 673.973,233	4.734
67	373.534,627 673.973,233	68	373.529,387 673.964,287	10.368	68	373.529,387 673.964,287	69	373.525,204 673.957,417	8.043	69	373.525,204 673.957,417	70	373.521,55 673.951,504	6.951
70	373.521,55 673.951,504	71	373.519,61 673.948,365	3.69	71	373.519,61 673.948,365	72	373.513,275 673.938,116	12.049	72	373.513,275 673.938,116	73	373.494,214 673.908,549	35.179
73	373.494,214 673.908,549	74	373.491,714 673.903,949	5.235	74	373.491,714 673.903,949	75	373.490,666 673.902,56	1.74	75	373.490,666 673.902,56	76	373.485,079 673.895,249	9.201
76	373.485,079 673.895,249	77	373.475,652 673.882,723	15.677	77	373.475,652 673.882,723	78	373.462,639 673.864,107	22.713	78	373.462,639 673.864,107	79	373.449,344 673.842,358	25.491
79	373.449,344 673.842,358	80	373.443,124 673.829,114	14.632	80	373.443,124 673.829,114	81	373.439,046 673.822,523	7.751	81	373.439,046 673.822,523	82	373.425,797 673.798,377	27.542
82	373.425,797 673.798,377	83	373.403,037 673.749,238	54.154	83	373.403,037 673.749,238	84	373.398,541 673.744,234	6.727	84	373.398,541 673.744,234	85	373.392,308 673.741,242	6.914
85	373.392,308 673.741,242	86	373.378,991 673.742,916	13.422	86	373.378,991 673.742,916	87	373.364,631 673.745,631	14.614	87	373.364,631 673.745,631	88	373.348,155 673.748,299	16.691
88	373.348,155 673.748,299	89	373.331,383 673.750,283	16.889	89	373.331,383 673.750,283	90	373.313,826 673.752,886	17.749	90	373.313,826 673.752,886	91	373.300,117 673.754,75	13.835
91	373.300,117 673.754,75	92	373.282,49 673.756,303	17.695	92	373.282,49 673.756,303	93	373.272,493 673.755,488	10.03	93	373.272,493 673.755,488	94	373.259,253 673.753,963	13.328
94	373.259,253 673.753,963	95	373.248,829 673.750,497	10.985	95	373.248,829 673.750,497	96	373.244,886 673.748,985	4.223	96	373.244,886 673.748,985	97	373.229,201 673.743,016	16.782
97	373.229,201 673.743,016	98	373.205,872 673.729,152	27.138	98	373.205,872 673.729,152	99	373.188,398 673.717,25	21.142	99	373.188,398 673.717,25	100	373.178,305 673.708,509	13.352
100	373.178,305 673.708,509	101	373.167,943 673.698,738	14.242	101	373.167,943 673.698,738	102	373.158,916 673.687,743	14.226	102	373.158,916 673.687,743	103	373.153,048 673.680,63	9.221
103	373.153,048 673.680,63	104	373.143,876 673.645,014	36.778	104	373.143,876 673.645,014	105	373.120,024 673.544,956	102.862	105	373.120,024 673.544,956	106	373.123,915 673.544,029	4.0
106	373.123,915 673.544,029	107	373.147,072 673.644,402	103.01	107	373.147,072 673.644,402	108	373.151,373 673.661,752	17.875	108	373.151,373 673.661,752	109	373.155,396 673.677,984	16.723
109	373.155,396 673.677,984	110	373.161,276 673.685,587	9.611	110	373.161,276 673.685,587	111	373.170,507 673.696,345	14.176	111	373.170,507 673.696,345	112	373.181,003 673.706,253	14.434
112	373.181,003 673.706,253	113	373.184,804 673.709,53	5.019	113	373.184,804 673.709,53	114	373.190,532 673.714,469	7.563	114	373.190,532 673.714,469	115	373.196,163 673.718,304	6.813
115	373.196,163 673.718,304	116	373.207,753 673.726,198	14.023	116	373.207,753 673.726,198	117	373.219,23 673.733,019	13.351	117	373.219,23 673.733,019	118	373.224,346 673.736,059	5.951

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	373.224,346 673.736,059	119	373.230,729 673.739,853	7.425	119	373.230,729 673.739,853	120	373.234,96 673.741,463	4.527	120	373.234,96 673.741,463	121	373.246,136 673.745,716	11.958
121	373.246,136 673.745,716	122	373.249,956 673.747,181	4.091	122	373.249,956 673.747,181	123	373.251,678 673.747,694	1.797	123	373.251,678 673.747,694	124	373.258,547 673.749,738	7.167
124	373.258,547 673.749,738	125	373.262,648 673.750,22	4.129	125	373.262,648 673.750,22	126	373.271,031 673.751,205	8.441	126	373.271,031 673.751,205	127	373.272,834 673.751,416	1.815
127	373.272,834 673.751,416	128	373.280,486 673.752,3	7.703	128	373.280,486 673.752,3	129	373.282,4 673.752,522	1.927	129	373.282,4 673.752,522	130	373.289,444 673.751,672	7.095
130	373.289,444 673.751,672	131	373.293,266 673.751,21	3.85	131	373.293,266 673.751,21	132	373.302,66 673.750,107	9.459	132	373.302,66 673.750,107	133	373.311,791 673.749,035	9.194
133	373.311,791 673.749,035	134	373.313,9 673.748,79	2.123	134	373.313,9 673.748,79	135	373.328,271 673.747,121	14.468	135	373.328,271 673.747,121	136	373.330,771 673.746,831	2.517
136	373.330,771 673.746,831	137	373.336,26 673.746,194	5.526	137	373.336,26 673.746,194	138	373.338,764 673.745,903	2.521	138	373.338,764 673.745,903	139	373.343,719 673.745,328	4.988
139	373.343,719 673.745,328	140	373.346,709 673.744,982	3.01	140	373.346,709 673.744,982	141	373.346,85 673.744,965	0.142	141	373.346,85 673.744,965	142	373.353,024 673.743,965	6.254
142	373.353,024 673.743,965	143	373.363,329 673.742,295	10.439	143	373.363,329 673.742,295	144	373.364,026 673.742,183	0.706	144	373.364,026 673.742,183	145	373.378,447 673.739,457	14.676
145	373.378,447 673.739,457	146	373.379,211 673.739,361	0.77	146	373.379,211 673.739,361	147	373.391,871 673.737,769	12.76	147	373.391,871 673.737,769	148	373.392,486 673.737,746	0.615
148	373.392,486 673.737,746	149	373.393,05 673.737,775	0.565	149	373.393,05 673.737,775	150	373.395,276 673.737,888	2.229	150	373.395,276 673.737,888	151	373.402,334 673.738,248	7.067
151	373.402,334 673.738,248	152	373.409,269 673.735,926	7.313	152	373.409,269 673.735,926	153	373.413,69 673.734,446	4.662	153	373.413,69 673.734,446	154	373.417,757 673.733,085	4.289
154	373.417,757 673.733,085	155	373.417,845 673.733,055	0.093	155	373.417,845 673.733,055	156	373.419,217 673.732,596	1.447	156	373.419,217 673.732,596	157	373.419,491 673.732,504	0.289
157	373.419,491 673.732,504	158	373.421,826 673.731,881	2.417	158	373.421,826 673.731,881	159	373.434,053 673.728,618	12.655	159	373.434,053 673.728,618	160	373.434,491 673.728,501	0.453
160	373.434,491 673.728,501	161	373.441,891 673.726,526	7.659	161	373.441,891 673.726,526	162	373.450,694 673.724,167	9.114	162	373.450,694 673.724,167	163	373.452,951 673.723,574	2.334
163	373.452,951 673.723,574	164	373.457,848 673.722,267	5.068	164	373.457,848 673.722,267	165	373.458,626 673.722,059	0.805	165	373.458,626 673.722,059	166	373.474,61 673.716,711	16.855
166	373.474,61 673.716,711	167	373.477,16 673.715,859	2.689	167	373.477,16 673.715,859	168	373.478,143 673.715,516	1.041	168	373.478,143 673.715,516	169	373.479,647 673.714,993	1.592
169	373.479,647 673.714,993	170	373.483,751 673.713,565	4.345	170	373.483,751 673.713,565	171	373.494,352 673.709,875	11.225	171	373.494,352 673.709,875	172	373.494,663 673.709,767	0.329
172	373.494,663 673.709,767	173	373.498,822 673.708,319	4.404	173	373.498,822 673.708,319	174	373.501,613 673.707,348	2.955	174	373.501,613 673.707,348	175	373.503,69 673.706,611	2.204
175	373.503,69 673.706,611	176	373.504,213 673.706,425	0.555	176	373.504,213 673.706,425	177	373.508,953 673.704,741	5.03	177	373.508,953 673.704,741	178	373.514,762 673.702,679	6.164
178	373.514,762 673.702,679	179	373.514,856 673.702,645	0.1	179	373.514,856 673.702,645	180	373.523,669 673.699,515	9.352	180	373.523,669 673.699,515	181	373.530,965 673.696,635	7.844
181	373.530,965 673.696,635	182	373.537,495 673.694,057	7.02	182	373.537,495 673.694,057	183	373.542,567 673.692,055	5.453	183	373.542,567 673.692,055	184	373.547,907 673.689,947	5.741
184	373.547,907 673.689,947	185	373.560,75 673.685,458	13.605	185	373.560,75 673.685,458	186	373.564,662 673.684,089	4.145	186	373.564,662 673.684,089	187	373.567,437 673.682,908	3.016
187	373.567,437 673.682,908	188	373.570,186 673.681,739	2.987	188	373.570,186 673.681,739	189	373.574,034 673.680,101	4.182	189	373.574,034 673.680,101	190	373.575,782 673.679,357	1.9
190	373.575,782 673.679,357	191	373.576,092 673.679,226	0.337	191	373.576,092 673.679,226	192	373.576,637 673.679,121	0.555	192	373.576,637 673.679,121	193	373.595,551 673.675,507	19.256
193	373.595,551 673.675,507	194	373.597,476 673.678,703	3.731	194	373.597,476 673.678,703	195	373.577,117 673.682,593	20.727	195	373.577,117 673.682,593	196	373.571,556 673.684,959	6.043
196	373.571,556 673.684,959	197	373.565,926 673.687,355	6.119	197	373.565,926 673.687,355	198	373.564,629 673.687,808	1.374	198	373.564,629 673.687,808	199	373.549,071 673.693,248	16.482
199	373.549,071 673.693,248	200	373.546,725 673.694,177	2.523	200	373.546,725 673.694,177	201	373.546,234 673.694,37	0.528	201	373.546,234 673.694,37	202	373.524,898 673.702,793	22.938
202	373.524,898 673.702,793	203	373.523,57 673.703,265	1.409	203	373.523,57 673.703,265	204	373.502,774 673.710,65	22.068	204	373.502,774 673.710,65	205	373.499,973 673.711,625	2.966
205	373.499,973 673.711,625	206	373.480,798 673.718,298	20.303	206	373.480,798 673.718,298	207	373.479,293 673.718,822	1.594	207	373.479,293 673.718,822	208	373.478,29 673.719,171	1.062
208	373.478,29 673.719,171	209	373.459,633 673.725,413	19.673	209	373.459,633 673.725,413	210	373.458,751 673.725,648	0.913	210	373.458,751 673.725,648	211	373.446,427 673.728,938	12.756
211	373.446,427 673.728,938	212	373.435,393 673.731,883	11.42	212	373.435,393 673.731,883	213	373.434,956 673.731,999	0.452	213	373.434,956 673.731,999	214	373.420,499 673.735,858	14.963
214	373.420,499 673.735,858	215	373.418,956 673.736,374	1.627	215	373.418,956 673.736,374	216	373.418,868 673.736,404	0.093	216	373.418,868 673.736,404	217	373.402,817 673.741,777	16.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	373.402,817 673.741,777	218	373.446,222 673.826,495	95.19	218	373.446,222 673.826,495	219	373.452,871 673.840,459	15.46 6	219	373.452,871 673.840,459	220	373.454,109 673.842,337	2.249
220	373.454,109 673.842,337	221	373.464,394 673.859,29	19.82 9	221	373.464,394 673.859,29	222	373.473,112 673.872,108	15.50 2	222	373.473,112 673.872,108	223	373.482,117 673.885,278	15.95 4
223	373.482,117 673.885,278	224	373.493,631 673.900,8	19.32 6	224	373.493,631 673.900,8	225	373.498,803 673.908,286	9.099	225	373.498,803 673.908,286	226	373.508,949 673.924,024	18.72 5
226	373.508,949 673.924,024	227	373.517,393 673.937,17	15.62 4	227	373.517,393 673.937,17	228	373.525,957 673.951,027	16.29	228	373.525,957 673.951,027	229	373.530,732 673.958,892	9.201
229	373.530,732 673.958,892	230	373.536,266 673.968,212	10.83 9	230	373.536,266 673.968,212	231	373.538,312 673.971,658	4.008	231	373.538,312 673.971,658	232	373.542,662 673.978,745	8.316
232	373.542,662 673.978,745	233	373.546,627 673.984,981	7.39	233	373.546,627 673.984,981	234	373.550,854 673.991,979	8.176	234	373.550,854 673.991,979	235	373.553,956 673.997,017	5.916
235	373.553,956 673.997,017	236	373.557,696 674.003,359	7.363	236	373.557,696 674.003,359	237	373.560,946 674.009,056	6.559	237	373.560,946 674.009,056	238	373.568,108 674.021,729	14.55 7
238	373.568,108 674.021,729	239	373.572,333 674.029,284	8.656	239	373.572,333 674.029,284	240	373.575,808 674.035,496	7.118	240	373.575,808 674.035,496	241	373.585,043 674.050,353	17.49 3
241	373.585,043 674.050,353	242	373.591,718 674.061,11	12.66	242	373.591,718 674.061,11	243	373.596,429 674.068,701	8.934	243	373.596,429 674.068,701	244	373.605,947 674.083,886	17.92 1
244	373.605,947 674.083,886	245	373.610,847 674.091,908	9.4	245	373.610,847 674.091,908	1	373.615,853 674.100,105	9.605					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.526	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABAȘ AUREL , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

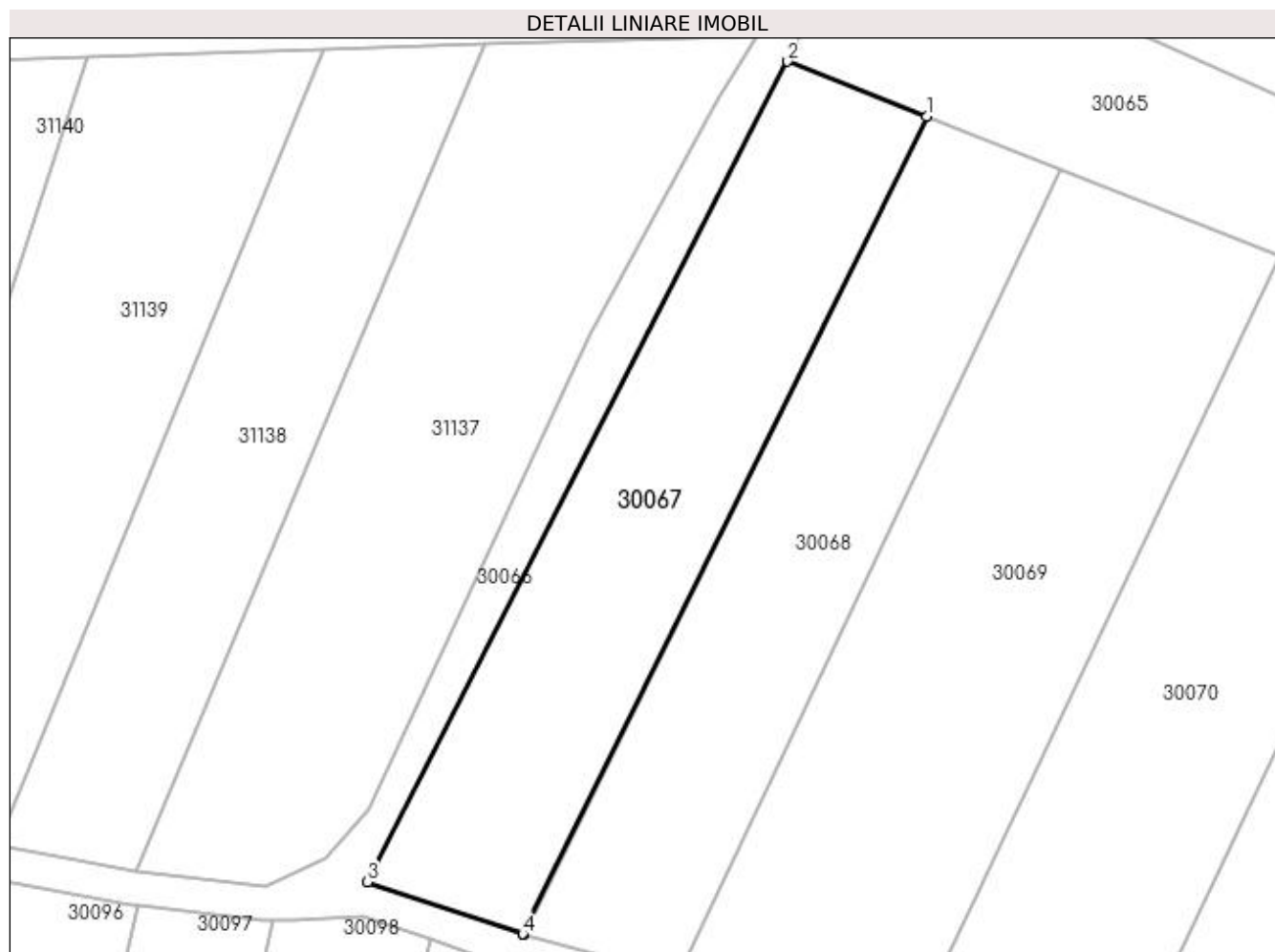
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.526	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.460,598 673.820,823	2	373.446,222 673.826,495	15.454
2	373.446,222 673.826,495	3	373.402,817 673.741,777	95.19
3	373.402,817 673.741,777	4	373.418,868 673.736,404	16.926
4	373.418,868 673.736,404	5	373.418,956 673.736,374	0.093
5	373.418,956 673.736,374	1	373.460,598 673.820,823	94.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.453	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/22, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/05/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ȘTEFAN, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1949, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) ARDELEAN IONUT MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

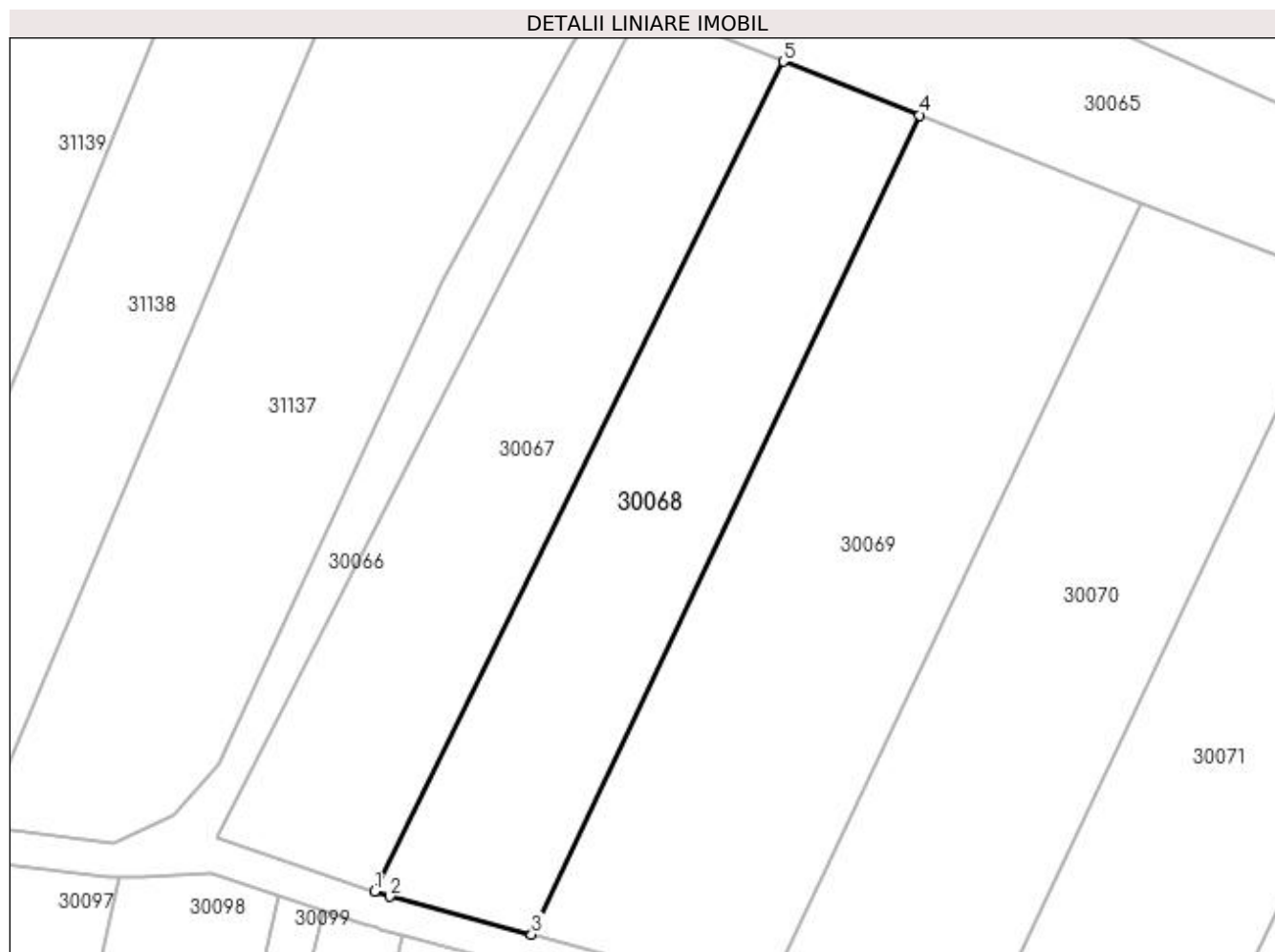
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.453	60379/22	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.418,956 673.736,374	2	373.420,499 673.735,858	1.627
2	373.420,499 673.735,858	3	373.434,956 673.731,999	14.963
3	373.434,956 673.731,999	4	373.474,456 673.815,355	92.241
4	373.474,456 673.815,355	5	373.460,598 673.820,823	14.898
5	373.460,598 673.820,823	1	373.418,956 673.736,374	94.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/81, Titlu de proprietate, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DRAGOȘ LAURENȚIU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

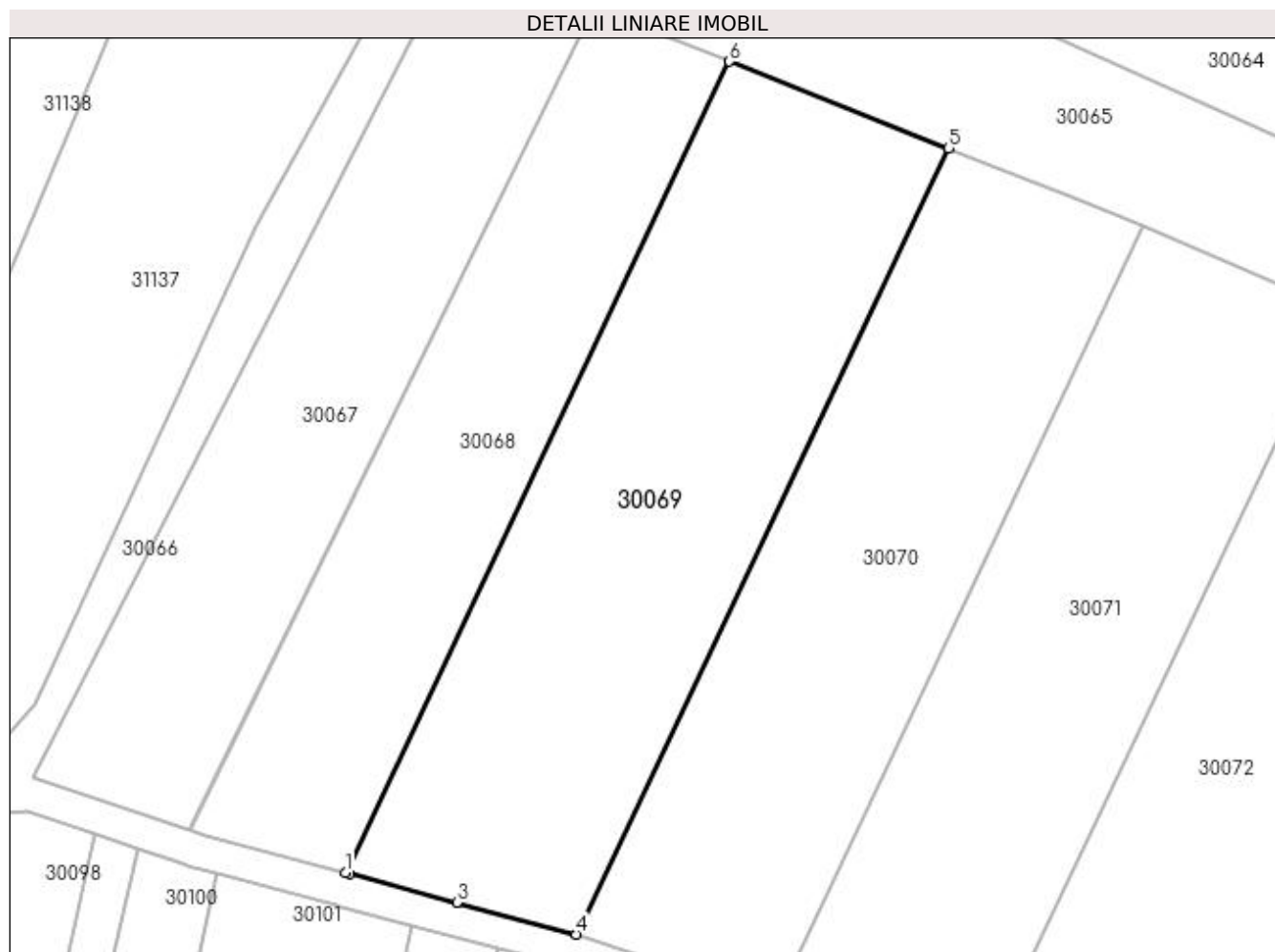
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.434,956 673.731,999	2	373.435,393 673.731,883	0.452
2	373.435,393 673.731,883	3	373.446,427 673.728,938	11.42
3	373.446,427 673.728,938	4	373.458,751 673.725,648	12.756
4	373.458,751 673.725,648	5	373.497,038 673.806,445	89.409
5	373.497,038 673.806,445	6	373.474,456 673.815,355	24.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.474,456 673.815,355	1	373.434,956 673.731,999	92.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.907	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN AUREL, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

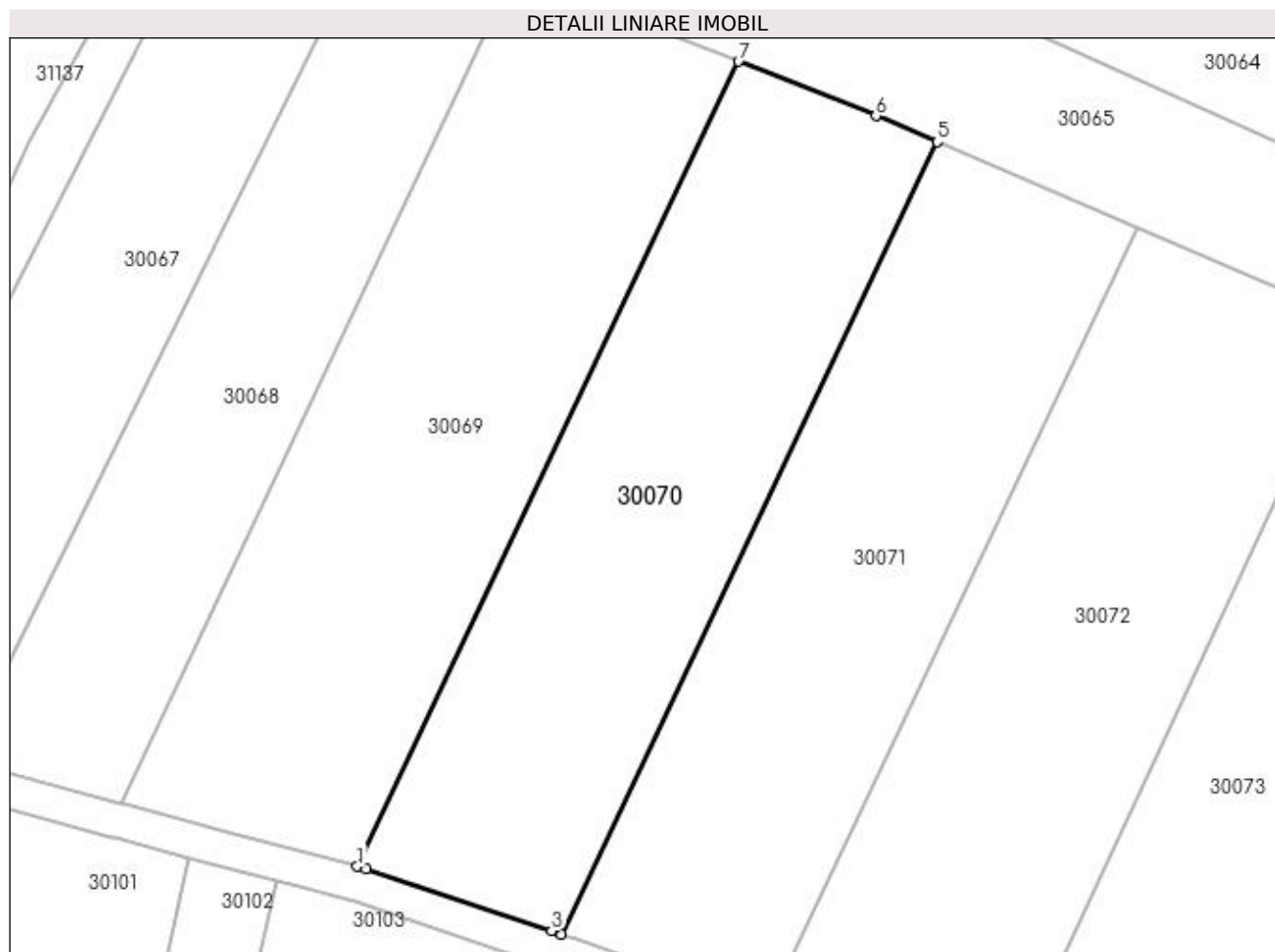
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.907	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.458,751 673.725,648	2	373.459,633 673.725,413	0.913
2	373.459,633 673.725,413	3	373.478,29 673.719,171	19.673
3	373.478,29 673.719,171	4	373.479,293 673.718,822	1.062
4	373.479,293 673.718,822	5	373.516,991 673.798,373	88.031
5	373.516,991 673.798,373	6	373.510,859 673.800,992	6.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.510,859 673.800,992	7	373.497,038 673.806,445	14.858
7	373.497,038 673.806,445	1	373.458,751 673.725,648	89.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60062/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TÎNC MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

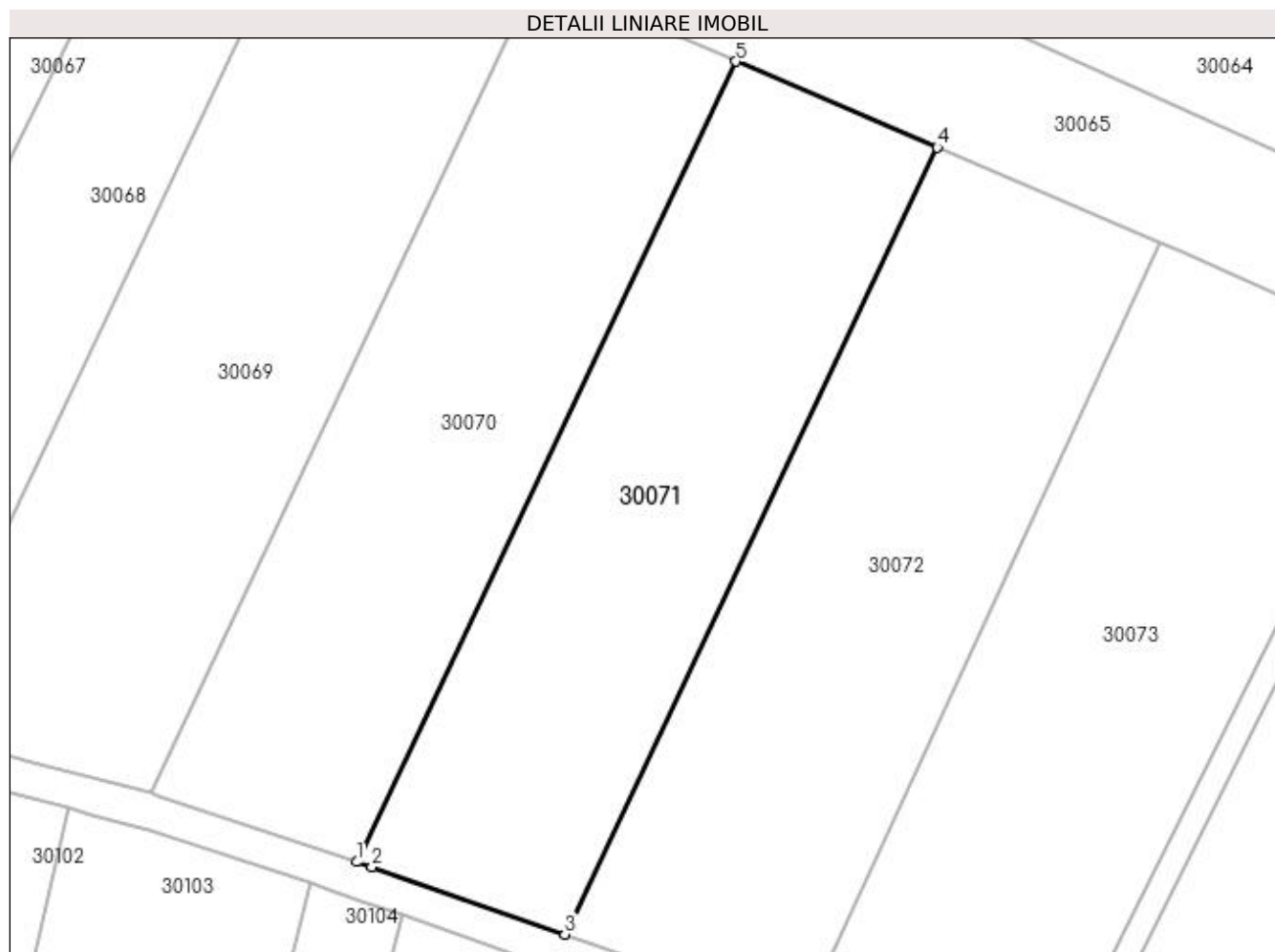
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.479,293 673.718,822	2	373.480,798 673.718,298	1.594
2	373.480,798 673.718,298	3	373.499,973 673.711,625	20.303
3	373.499,973 673.711,625	4	373.537,026 673.789,817	86.527
4	373.537,026 673.789,817	5	373.516,991 673.798,373	21.785
5	373.516,991 673.798,373	1	373.479,293 673.718,822	88.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

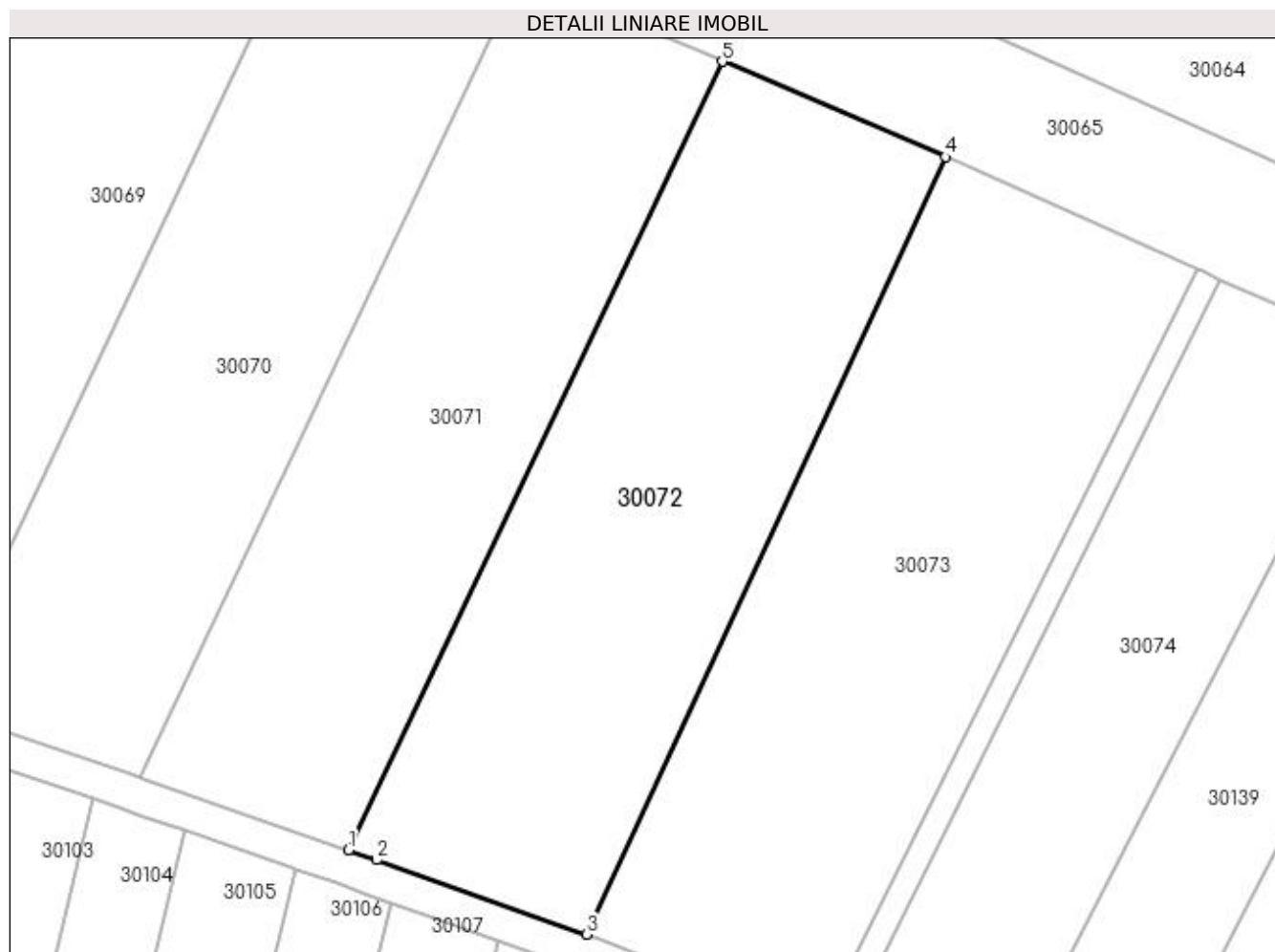
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.499,973 673.711,625	2	373.502,774 673.710,65	2.966
2	373.502,774 673.710,65	3	373.523,57 673.703,265	22.068
3	373.523,57 673.703,265	4	373.559,188 673.780,353	84.919
4	373.559,188 673.780,353	5	373.537,026 673.789,817	24.098
5	373.537,026 673.789,817	1	373.499,973 673.711,625	86.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/71, Titlu de proprietate, din 14/04/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

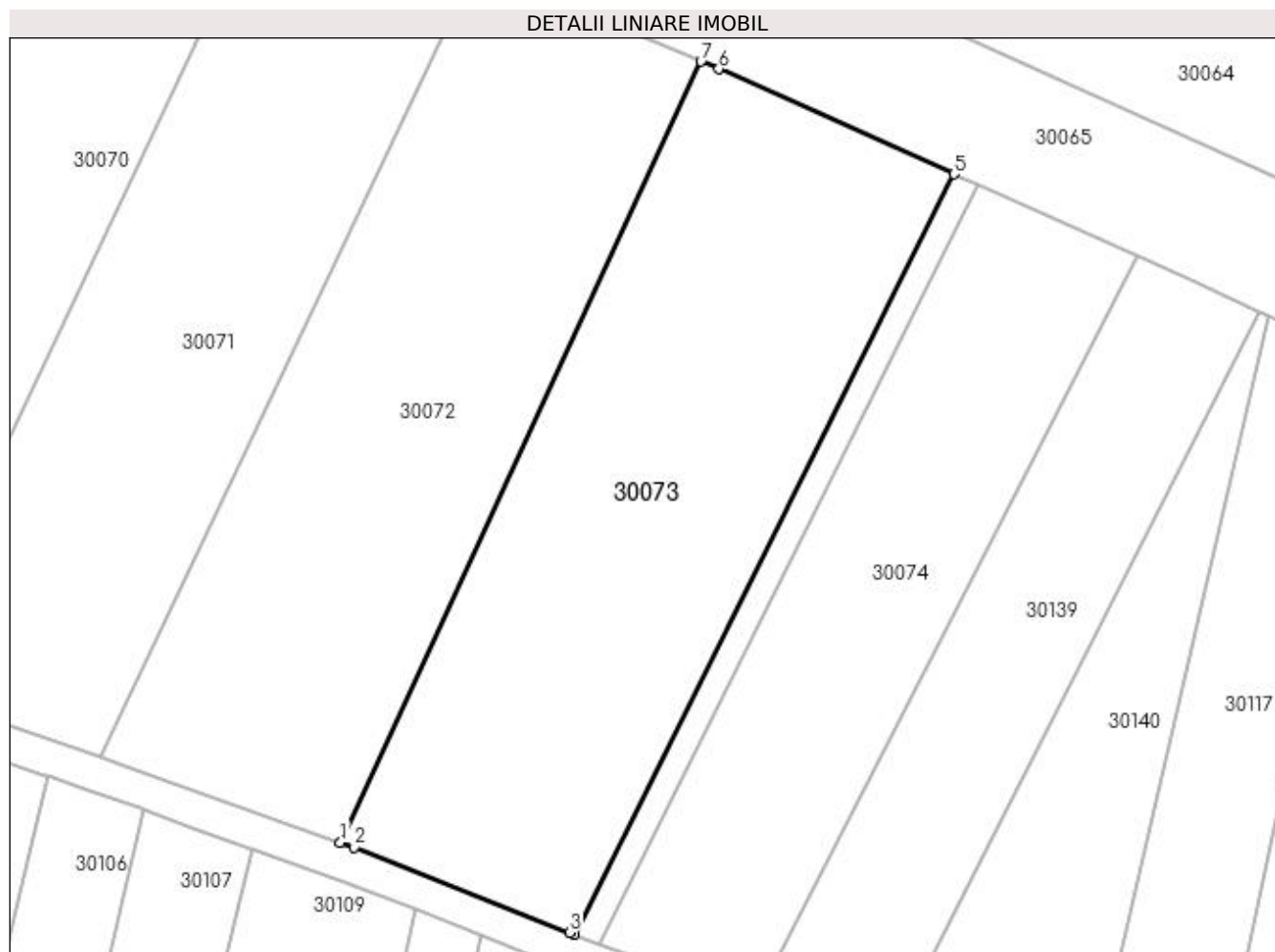
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.200	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.523,57 673.703,265	2	373.524,898 673.702,793	1.409
2	373.524,898 673.702,793	3	373.546,234 673.694,37	22.938
3	373.546,234 673.694,37	4	373.546,725 673.694,177	0.528
4	373.546,725 673.694,177	5	373.584,174 673.769,234	83.881
5	373.584,174 673.769,234	6	373.560,952 673.779,599	25.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.560,952 673.779,599	7	373.559,188 673.780,353	1.918
7	373.559,188 673.780,353	1	373.523,57 673.703,265	84.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.401	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/76, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

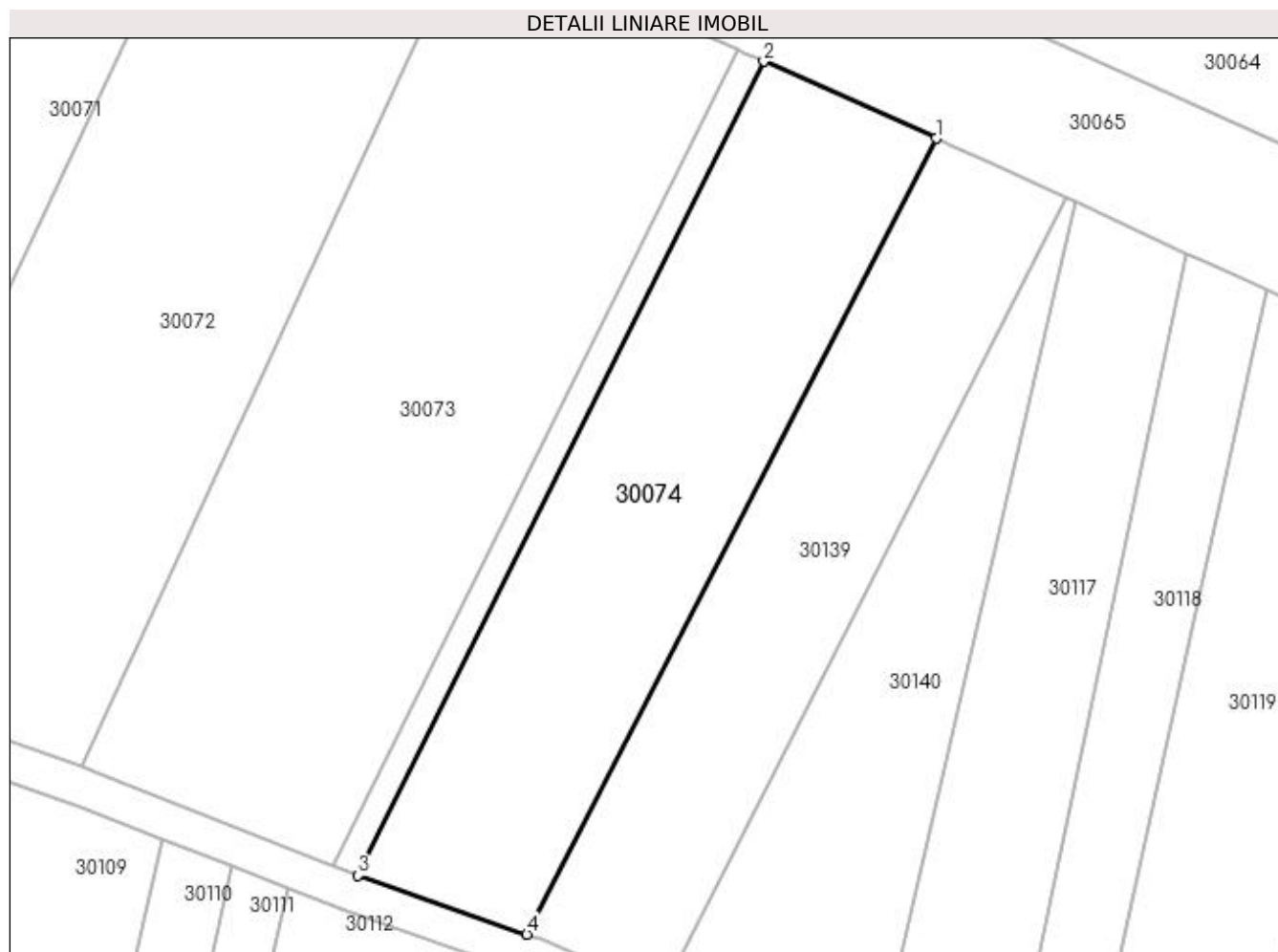
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.401	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.602,359 673.761,116	2	373.586,471 673.768,208	17.399
2	373.586,471 673.768,208	3	373.549,071 673.693,248	83.772
3	373.549,071 673.693,248	4	373.564,629 673.687,808	16.482
4	373.564,629 673.687,808	1	373.602,359 673.761,116	82.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.127	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.127	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.709,435 673.589,997	2	373.748,912 673.606,488	42.78 3	2	373.748,912 673.606,488	3	373.748,298 673.610,502	4.061	3	373.748,298 673.610,502	4	373.744,793 673.609,961	3.547
4	373.744,793 673.609,961	5	373.740,295 673.606,516	5.666	5	373.740,295 673.606,516	6	373.734,086 673.603,466	6.918	6	373.734,086 673.603,466	7	373.733,452 673.603,155	0.706
7	373.733,452 673.603,155	8	373.721,499 673.598,841	12.70 8	8	373.721,499 673.598,841	9	373.719,626 673.598,165	1.991	9	373.719,626 673.598,165	10	373.709,763 673.593,945	10.72 8
10	373.709,763 673.593,945	11	373.708,058 673.593,215	1.855	11	373.708,058 673.593,215	12	373.696,087 673.588,092	13.02 1	12	373.696,087 673.588,092	13	373.694,54 673.587,43	1.683
13	373.694,54 673.587,43	14	373.683,38 673.582,655	12.13 9	14	373.683,38 673.582,655	15	373.668,097 673.576,375	16.52 3	15	373.668,097 673.576,375	16	373.647,269 673.567,823	22.51 5
16	373.647,269 673.567,823	17	373.628,436 673.560,091	20.35 8	17	373.628,436 673.560,091	18	373.624,236 673.558,366	4.54	18	373.624,236 673.558,366	19	373.623,023 673.557,868	1.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	373.623,023 673.557,868	20	373.605,362 673.551,029	18.93 9	20	373.605,362 673.551,029	21	373.605,342 673.551,019	0.022	21	373.605,342 673.551,019	22	373.587,531 673.541,24	20.31 9
22	373.587,531 673.541,24	23	373.580,332 673.537,288	8.212	23	373.580,332 673.537,288	24	373.566,65 673.529,752	15.62	24	373.566,65 673.529,752	25	373.565,056 673.528,831	1.841
25	373.565,056 673.528,831	26	373.547,228 673.517,964	20.87 9	26	373.547,228 673.517,964	27	373.545,718 673.517,044	1.768	27	373.545,718 673.517,044	28	373.543,592 673.515,748	2.49
28	373.543,592 673.515,748	29	373.532,911 673.509,237	12.50 9	29	373.532,911 673.509,237	30	373.523,179 673.503,306	11.39 7	30	373.523,179 673.503,306	31	373.501,548 673.490,121	25.33 3
31	373.501,548 673.490,121	32	373.496,077 673.486,786	6.407	32	373.496,077 673.486,786	33	373.490,247 673.483,233	6.827	33	373.490,247 673.483,233	34	373.490,221 673.483,219	0.03
34	373.490,221 673.483,219	35	373.481,542 673.478,416	9.919	35	373.481,542 673.478,416	36	373.461,645 673.467,407	22.74	36	373.461,645 673.467,407	37	373.459,87 673.462,426	5.288
37	373.459,87 673.462,426	38	373.483,236 673.475,354	26.70 4	38	373.483,236 673.475,354	39	373.492,069 673.480,244	10.09 6	39	373.492,069 673.480,244	40	373.497,898 673.483,798	6.827
40	373.497,898 673.483,798	41	373.503,37 673.487,133	6.408	41	373.503,37 673.487,133	42	373.525,001 673.500,317	25.33 2	42	373.525,001 673.500,317	43	373.545,414 673.512,759	23.90 6
43	373.545,414 673.512,759	44	373.566,878 673.525,842	25.13 7	44	373.566,878 673.525,842	45	373.582,02 673.534,223	17.30 7	45	373.582,02 673.534,223	46	373.589,215 673.538,172	8.207
46	373.589,215 673.538,172	47	373.606,842 673.547,849	20.10 9	47	373.606,842 673.547,849	48	373.624,287 673.554,604	18.70 7	48	373.624,287 673.554,604	49	373.629,765 673.556,853	5.922
49	373.629,765 673.556,853	50	373.648,598 673.564,585	20.35 8	50	373.648,598 673.564,585	51	373.669,427 673.573,138	22.51 7	51	373.669,427 673.573,138	52	373.697,464 673.584,875	30.39 5
52	373.697,464 673.584,875	1	373.709,435 673.589,997	13.02 1										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/14, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SABOU MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

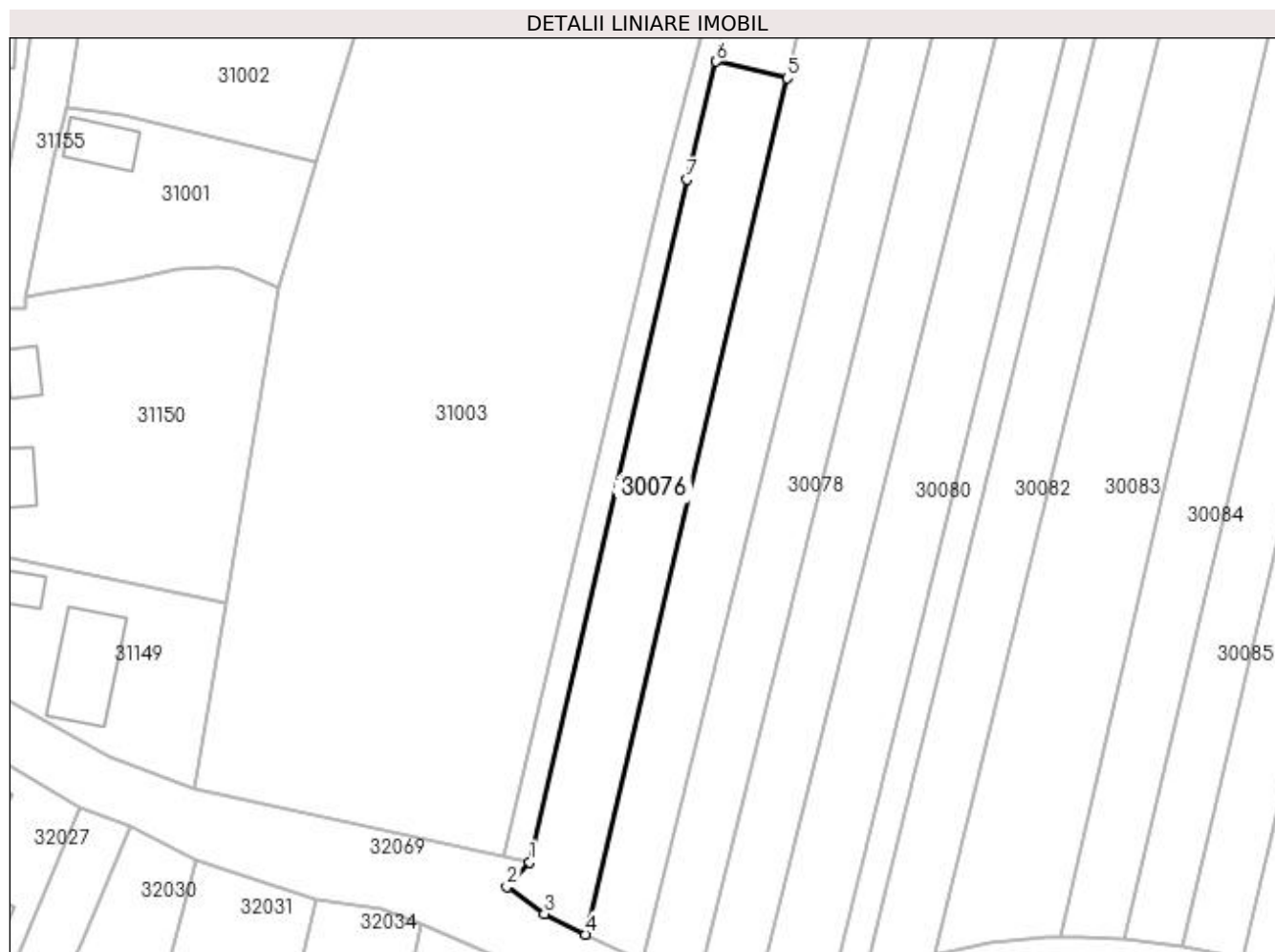
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.376	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.376	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.123,915 673.544,029	2	373.120,538 673.540,387	4.967
2	373.120,538 673.540,387	3	373.126,049 673.536,456	6.769
3	373.126,049 673.536,456	4	373.132,181 673.533,422	6.842
4	373.132,181 673.533,422	5	373.161,798 673.659,326	129.341
5	373.161,798 673.659,326	6	373.151,373 673.661,752	10.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.151,373 673.661,752	7	373.147,072 673.644,402	17.875
7	373.147,072 673.644,402	1	373.123,915 673.544,029	103.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.738	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU FLORICA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.738	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.738	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.132,181 673.533,422	2	373.139,245 673.529,928	7.881
2	373.139,245 673.529,928	3	373.140,377 673.529,534	1.199
3	373.140,377 673.529,534	4	373.184,804 673.709,53	185.398
4	373.184,804 673.709,53	5	373.181,003 673.706,253	5.019
5	373.181,003 673.706,253	6	373.170,507 673.696,345	14.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.170,507 673.696,345	7	373.161,798 673.659,326	38.03
7	373.161,798 673.659,326	1	373.132,181 673.533,422	129.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50162

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50162	1.700	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43658 / 07/12/2012	
Act Administrativ nr. 52903/35, Titlul de proprietate, din 24/08/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia aut nr 3738/07.11.2012 NP Dragos Ioana, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 43658/07.12.2012);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, aplicare L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	
1) BABAS EMILIA , bun propriu,	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50162, in rangul incheierii nr. 43658/07.12.2012</i>	
11636 / 26/03/2013	
Act Notarial nr. 744, Actul autentic de partaj imobiliar, din 24/03/2013 emis de NP DRAGOS IOANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 8/12	
1) BABAS EMILIA	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50162, in rangul incheierii nr. 11636/26.03.2013</i>	

C. Partea III. SARCINI .

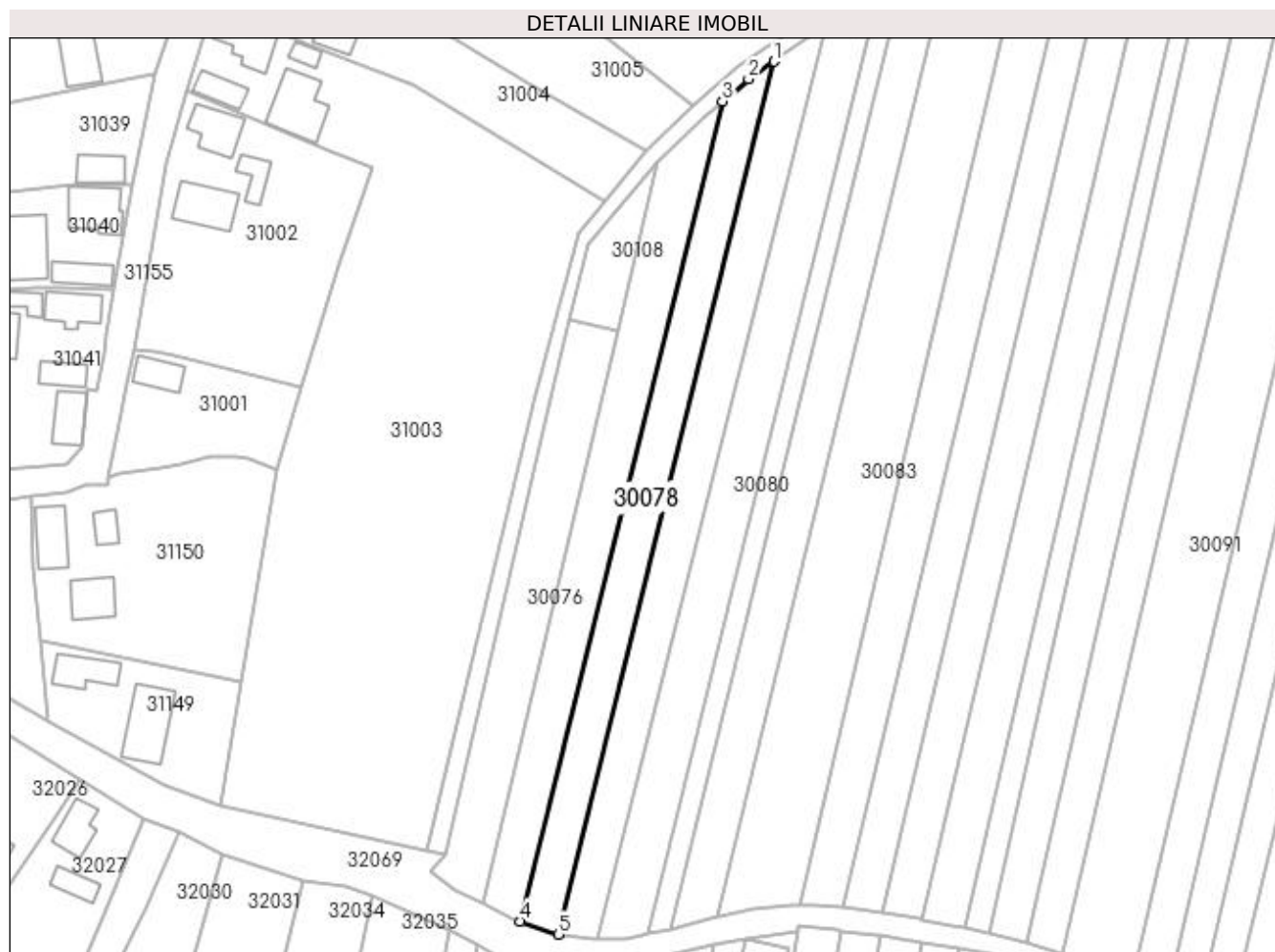
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50162	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.196,163 673.718,304	2	373.190,532 673.714,469	6.813
2	373.190,532 673.714,469	3	373.184,804 673.709,53	7.563
3	373.184,804 673.709,53	4	373.140,377 673.529,534	185.398
4	373.140,377 673.529,534	5	373.148,732 673.526,627	8.846
5	373.148,732 673.526,627	1	373.196,163 673.718,304	197.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.831	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRTȚ ROZALIA, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

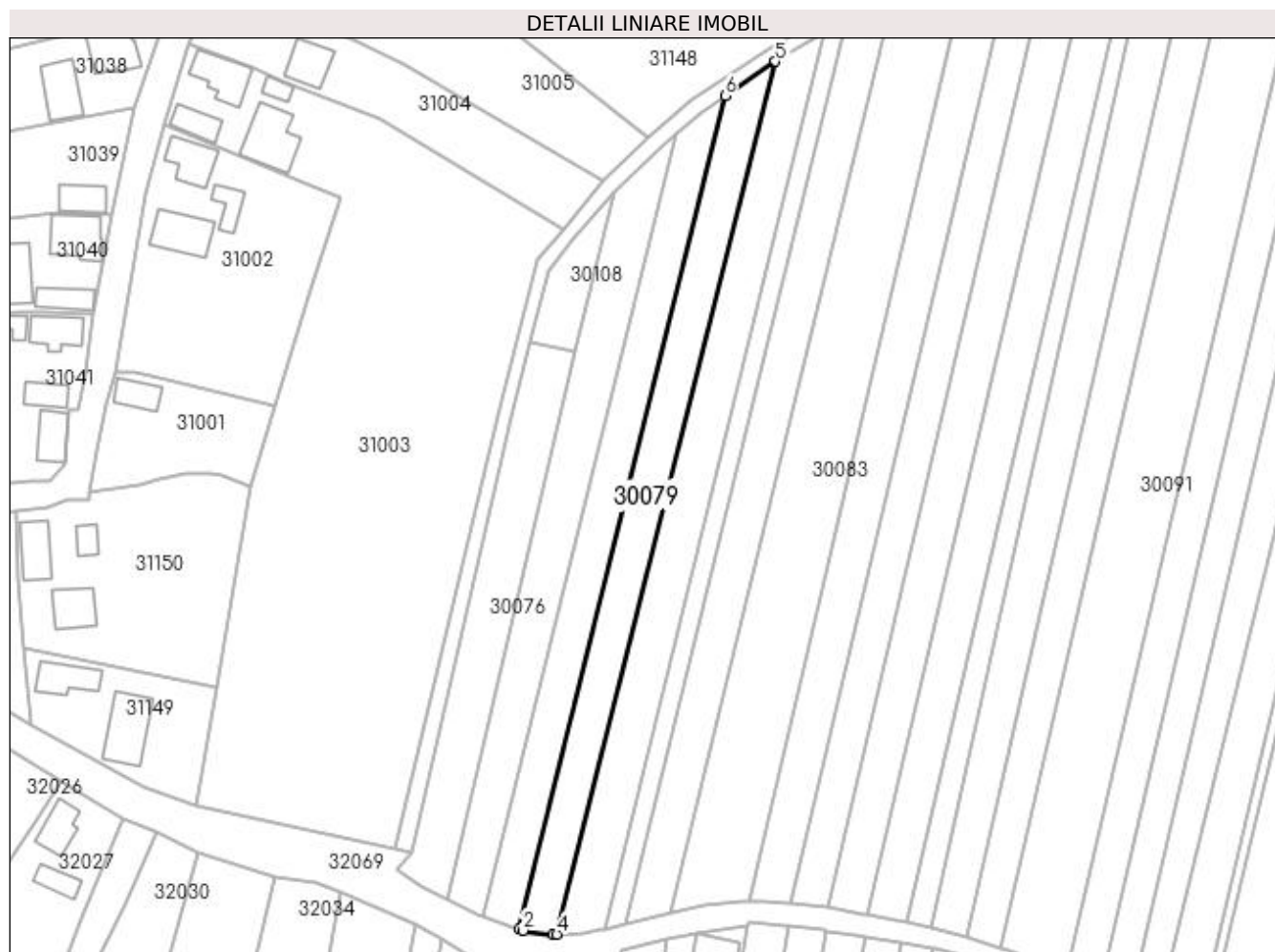
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.831	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.831	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.148,732 673.526,627	2	373.149,634 673.526,313	0.955
2	373.149,634 673.526,313	3	373.156,584 673.525,435	7.005
3	373.156,584 673.525,435	4	373.157,466 673.525,448	0.882
4	373.157,466 673.525,448	5	373.207,753 673.726,198	206.953
5	373.207,753 673.726,198	6	373.196,163 673.718,304	14.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.196,163 673.718,304	1	373.148,732 673.526,627	197.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODAN LUIZA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

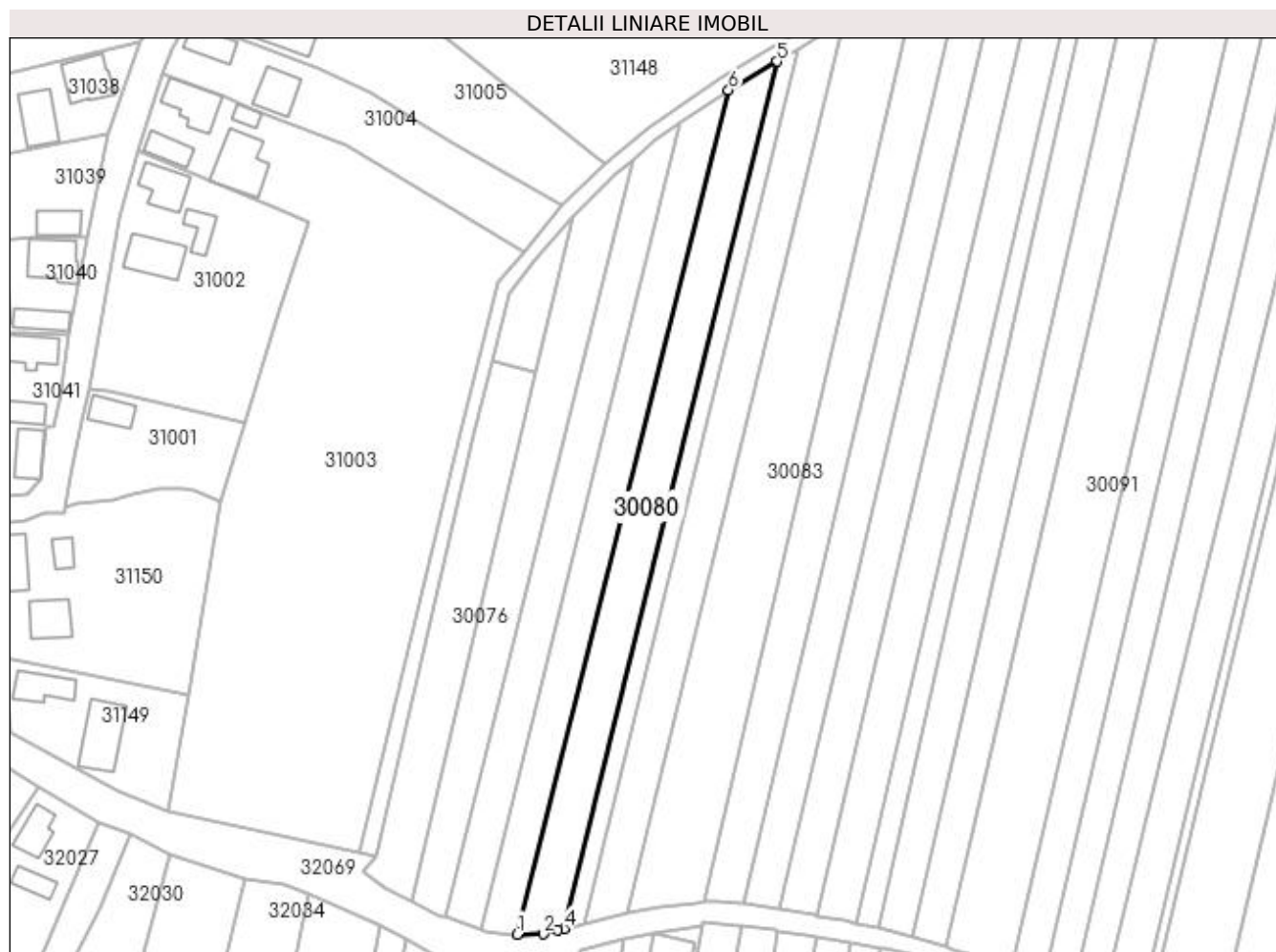
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.157,466 673.525,448	2	373.163,603 673.525,54	6.138
2	373.163,603 673.525,54	3	373.167,078 673.526,383	3.576
3	373.167,078 673.526,383	4	373.168,608 673.526,755	1.575
4	373.168,608 673.526,755	5	373.219,23 673.733,019	212.385
5	373.219,23 673.733,019	6	373.207,753 673.726,198	13.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.207,753 673.726,198	1	373.157,466 673.525,448	206.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		906	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

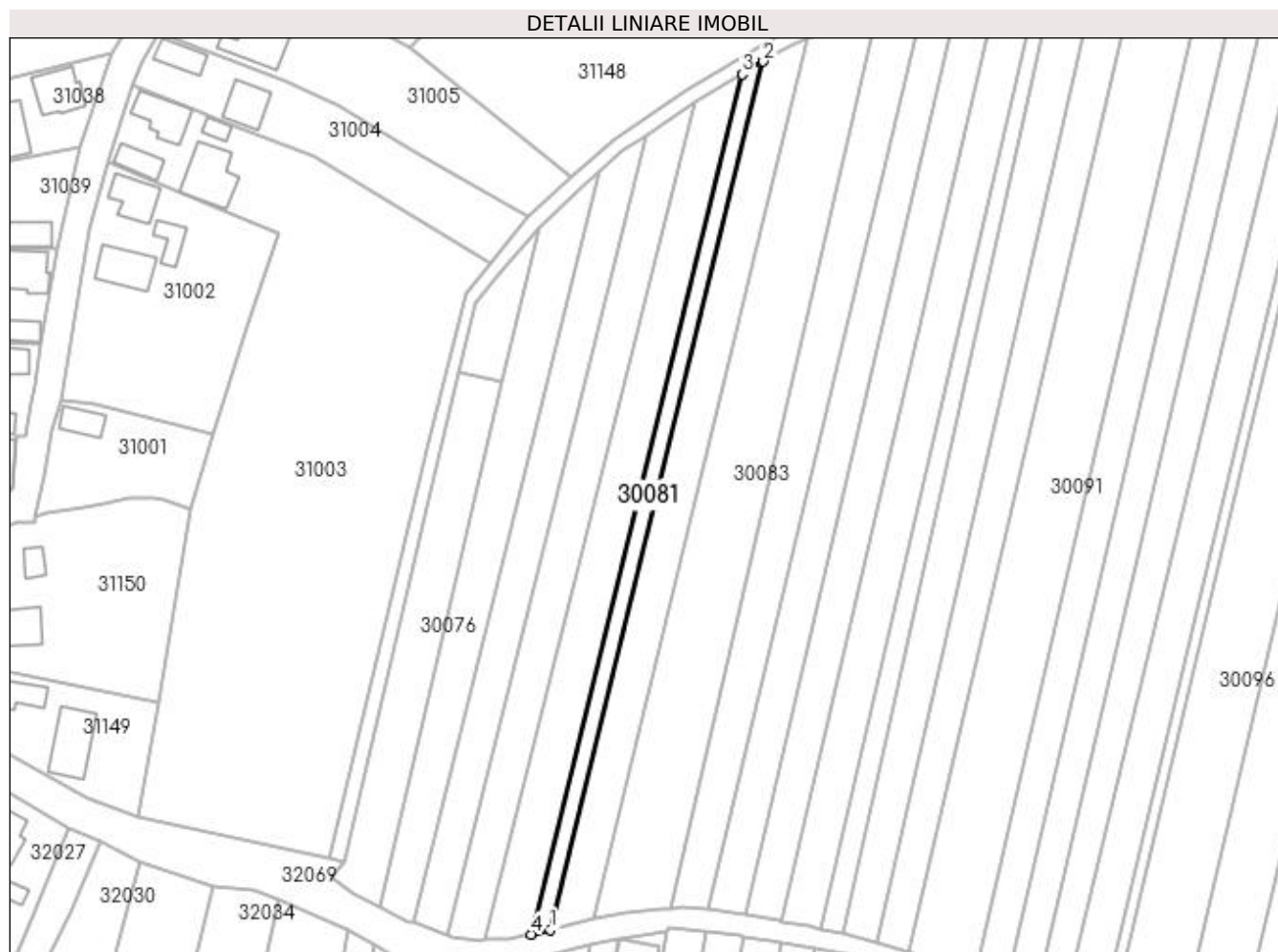
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	906	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.173,256 673.527,887	2	373.224,346 673.736,059	214.35
2	373.224,346 673.736,059	3	373.219,23 673.733,019	5.951
3	373.219,23 673.733,019	4	373.168,608 673.526,755	212.385
4	373.168,608 673.526,755	1	373.173,256 673.527,887	4.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/35, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN LUCREȚIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

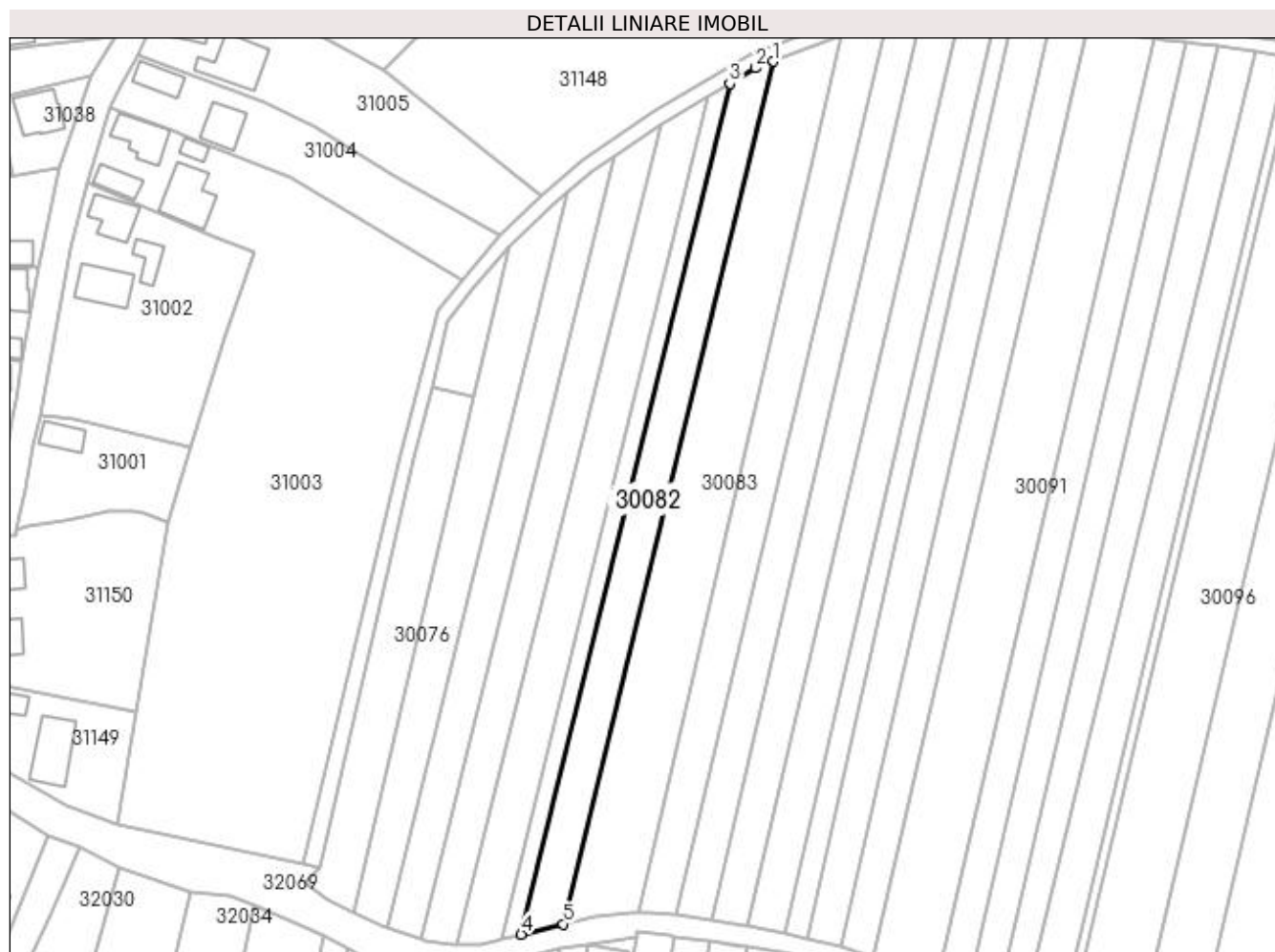
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.234,96 673.741,463	2	373.230,729 673.739,853	4.527
2	373.230,729 673.739,853	3	373.224,346 673.736,059	7.425
3	373.224,346 673.736,059	4	373.173,256 673.527,887	214.35
4	373.173,256 673.527,887	5	373.183,635 673.530,415	10.682
5	373.183,635 673.530,415	1	373.234,96 673.741,463	217.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50652

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50652	3.495	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8282 / 15/02/2019	
Act Notarial nr. 06, Certificat de mostenitor suplimentar, din 11/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosar nr. 8-9-10/2019, act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 179 din 11.02.2019, emis de NP Stoica Florentina Diana);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Valeana Gheorghe (in cf. Valean Gheorghe), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) VALEAN IOAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50652, in rangul incheierii nr. 8282/15.02.2019</i>	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Valean Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) VALEAN IOAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50652, in rangul incheierii nr. 8282/15.02.2019</i>	
Act Notarial nr. 183, Contract de donatie imobiliara, din 11/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) VALEAN IOAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50652, in rangul incheierii nr. 8282/15.02.2019</i>	

C. Partea III. SARCINI .

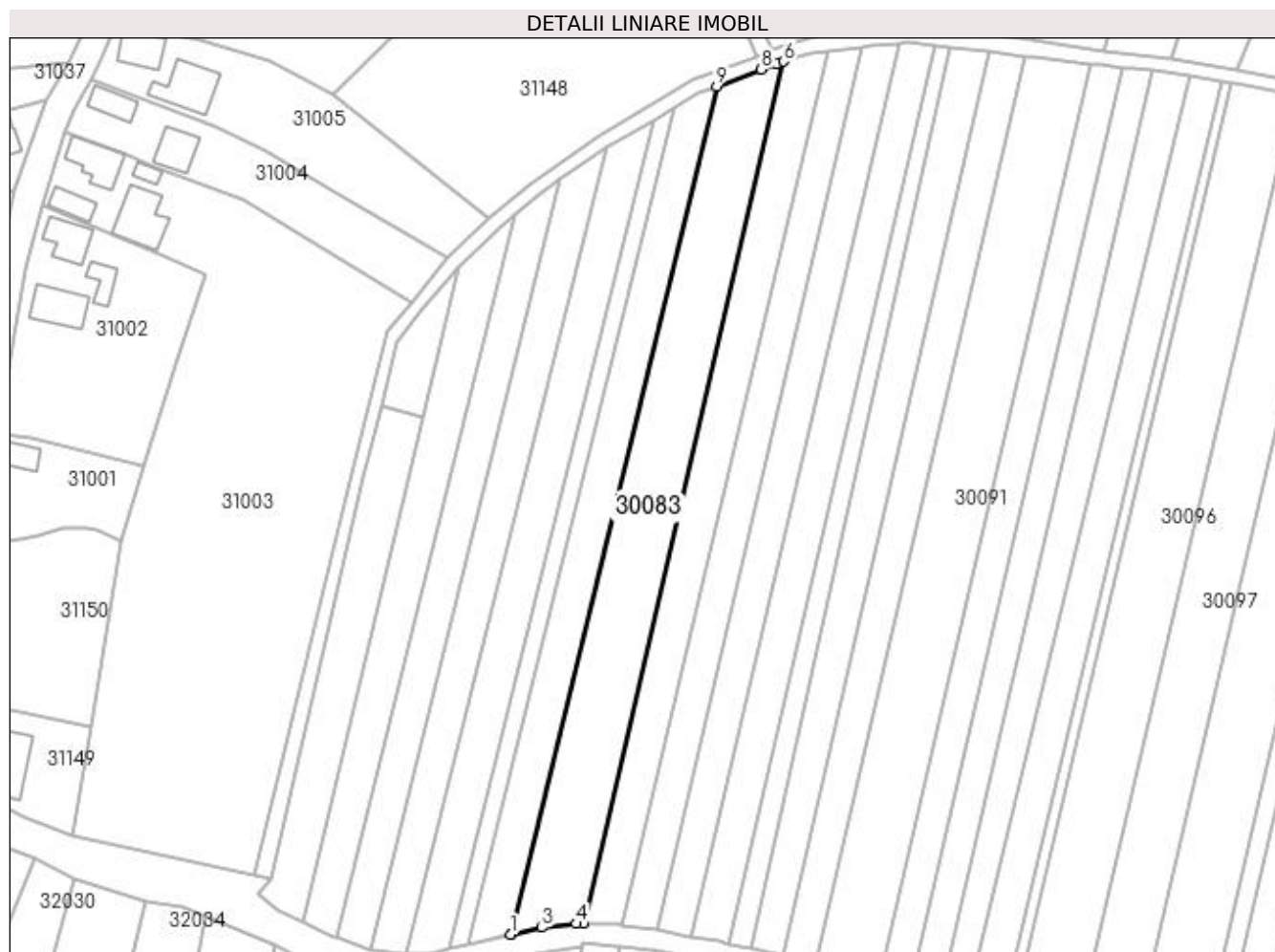
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50652	3.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.495	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.183,635 673.530,415	2	373.183,976 673.530,498	0.351
2	373.183,976 673.530,498	3	373.191,452 673.532,112	7.648
3	373.191,452 673.532,112	4	373.200,016 673.533,06	8.616
4	373.200,016 673.533,06	5	373.201,918 673.533,073	1.902
5	373.201,918 673.533,073	6	373.251,678 673.747,694	220.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.251,678 673.747,694	7	373.249,956 673.747,181	1.797
7	373.249,956 673.747,181	8	373.246,136 673.745,716	4.091
8	373.246,136 673.745,716	9	373.234,96 673.741,463	11.958
9	373.234,96 673.741,463	1	373.183,635 673.530,415	217.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/88, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

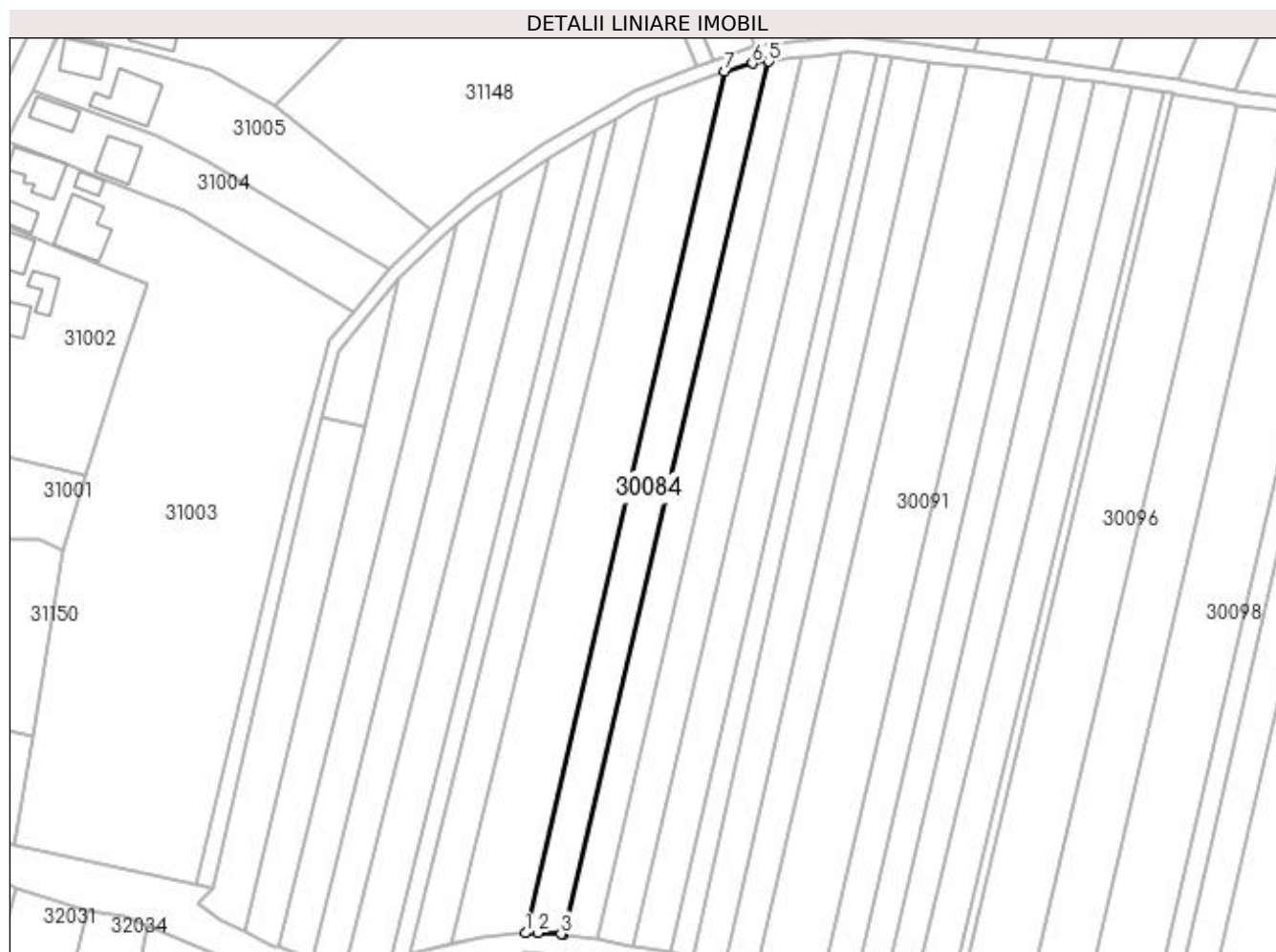
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.140	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.201,918 673.533,073	2	373.205,0 673.533,095	3.082
2	373.205,0 673.533,095	3	373.210,841 673.532,792	5.849
3	373.210,841 673.532,792	4	373.211,252 673.532,733	0.415
4	373.211,252 673.532,733	5	373.262,648 673.750,22	223.477
5	373.262,648 673.750,22	6	373.258,547 673.749,738	4.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.258,547 673.749,738	7	373.251,678 673.747,694	7.167
7	373.251,678 673.747,694	1	373.201,918 673.533,073	220.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51808

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51808	1.878	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69005 / 25/10/2021	
Act Administrativ nr. 6069/59, Titlu de proprietate, din 06/11/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 69005, din 25/10/2021 emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ARDELEAN GHEORGHE
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51808, in rangul incheierii nr. 69005/25.10.2021</i>

C. Partea III. SARCINI .

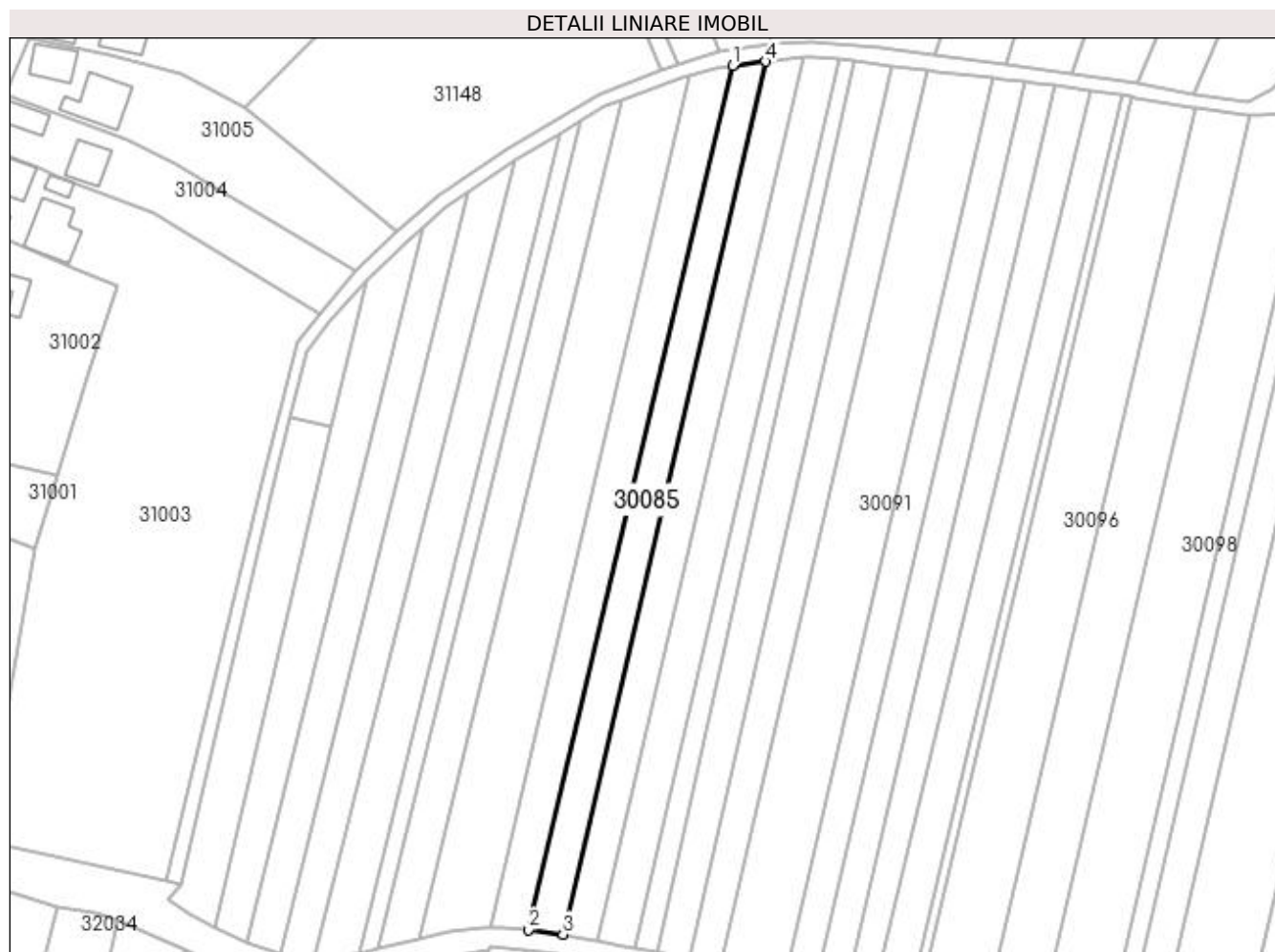
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51808	1.878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.878	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.262,648 673.750,22	2	373.211,252 673.532,733	223.477
2	373.211,252 673.532,733	3	373.220,0 673.531,523	8.831
3	373.220,0 673.531,523	4	373.271,031 673.751,205	225.531
4	373.271,031 673.751,205	1	373.262,648 673.750,22	8.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.034	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/22, TITLU DE PROPRIETATE, din 12/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAH IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

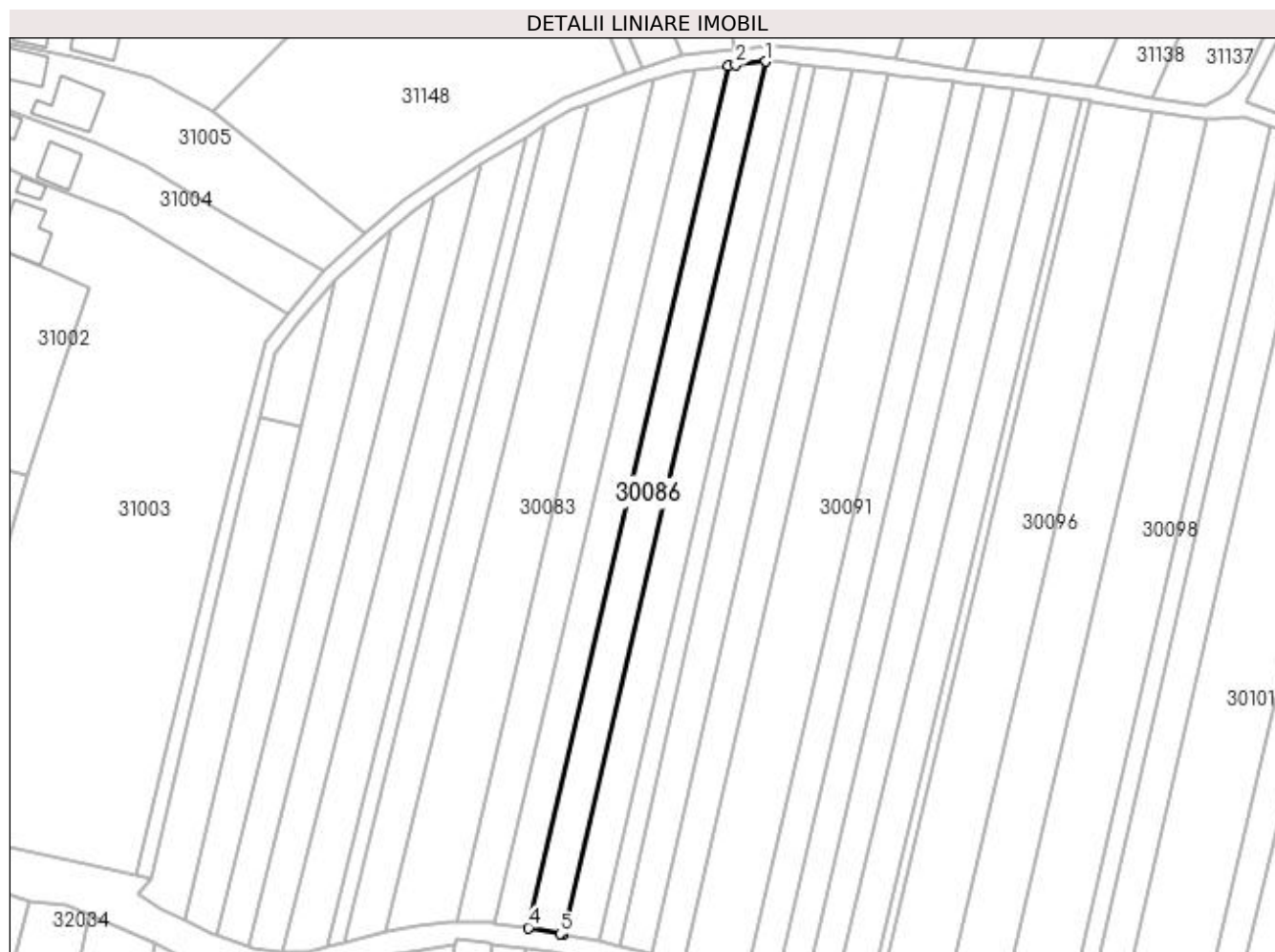
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.034	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.034	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.280,486 673.752,3	2	373.272,834 673.751,416	7.703
2	373.272,834 673.751,416	3	373.271,031 673.751,205	1.815
3	373.271,031 673.751,205	4	373.220,0 673.531,523	225.531
4	373.220,0 673.531,523	5	373.228,119 673.529,959	8.268
5	373.228,119 673.529,959	6	373.228,808 673.529,836	0.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.228,808 673.529,836	1	373.280,486 673.752,3	228.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.083	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/37, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ȘANȚA MARCELA SABINA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

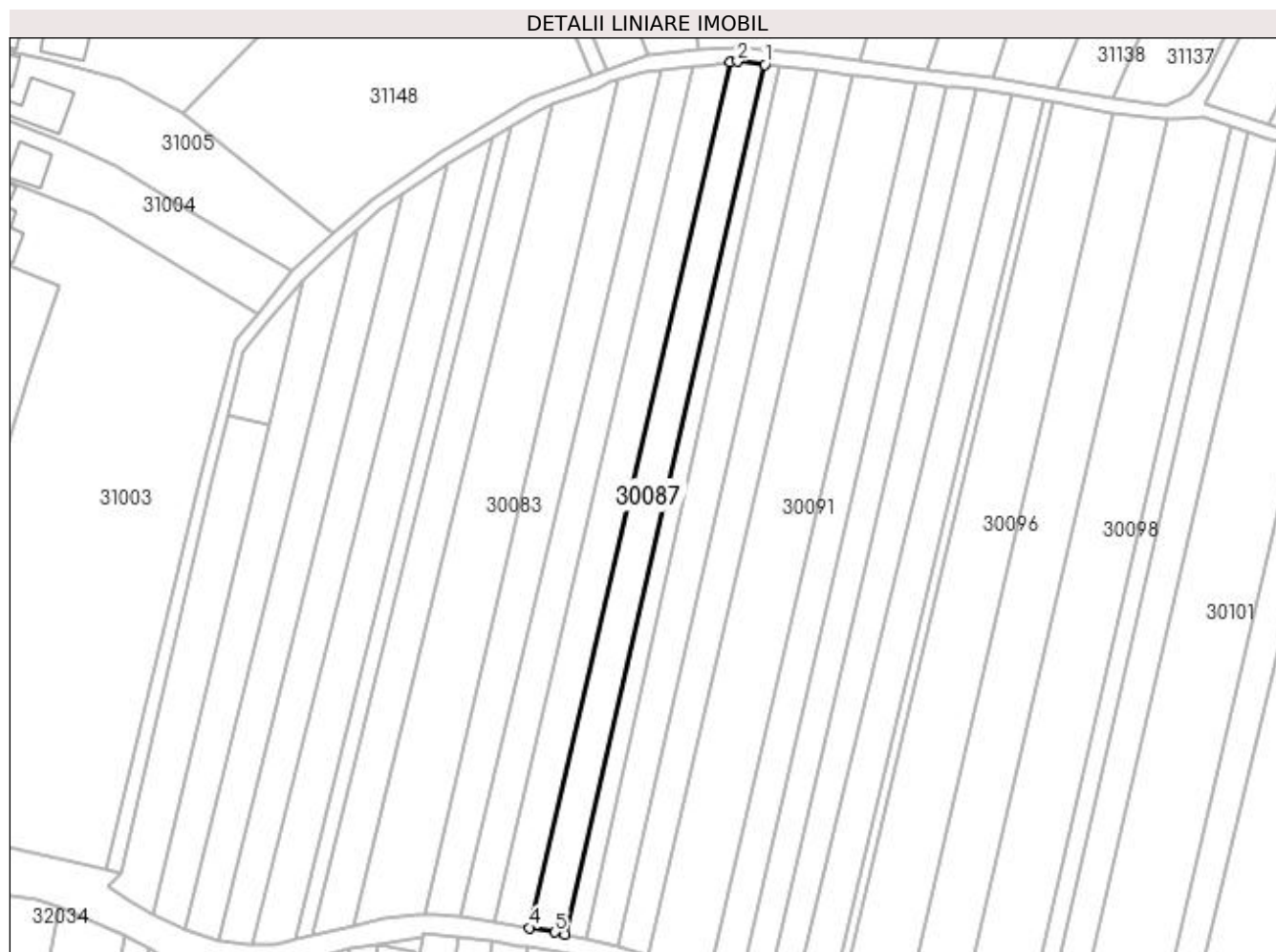
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.083	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.083	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.289,444 673.751,672	2	373.282,4 673.752,522	7.095
2	373.282,4 673.752,522	3	373.280,486 673.752,3	1.927
3	373.280,486 673.752,3	4	373.228,808 673.529,836	228.387
4	373.228,808 673.529,836	5	373.235,418 673.528,649	6.716
5	373.235,418 673.528,649	6	373.237,972 673.528,11	2.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.237,972 673.528,11	1	373.289,444 673.751,672	229.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.093	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

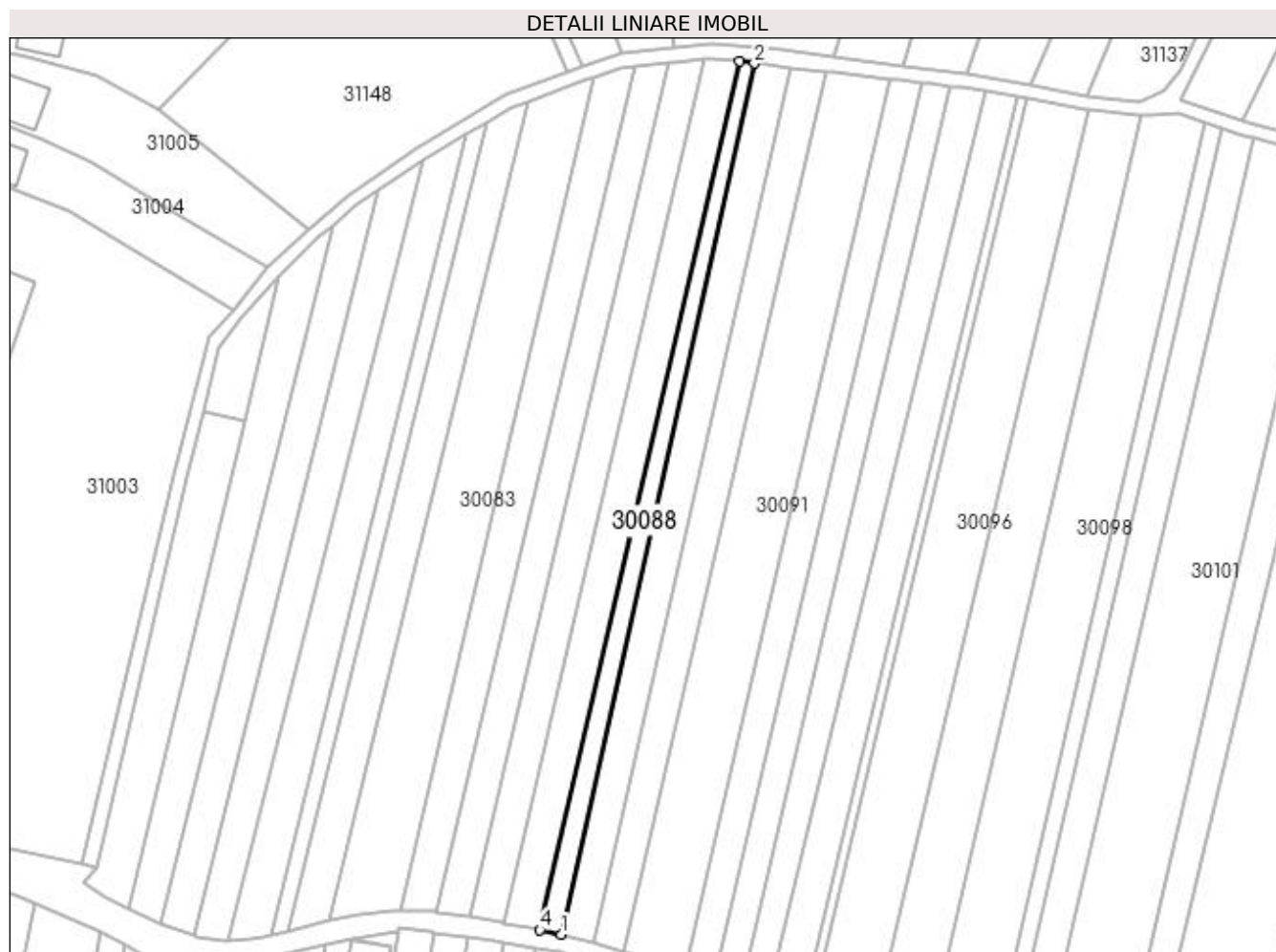
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.093	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.093	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.243,541 673.526,935	2	373.293,266 673.751,21	229.721
2	373.293,266 673.751,21	3	373.289,444 673.751,672	3.85
3	373.289,444 673.751,672	4	373.237,972 673.528,11	229.411
4	373.237,972 673.528,11	1	373.243,541 673.526,935	5.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.044	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/53, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

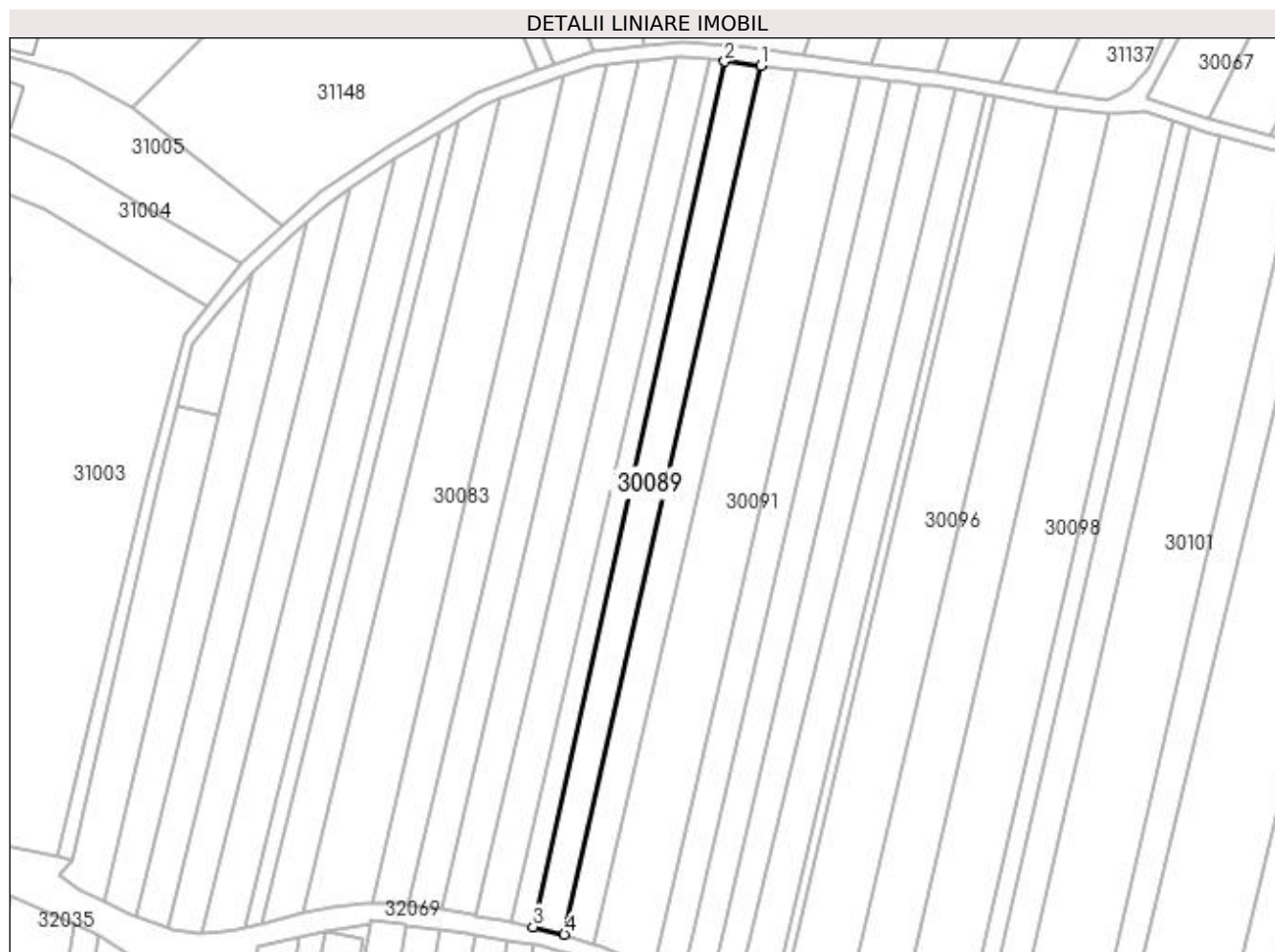
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.044	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.044	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.302,66 673.750,107	2	373.293,266 673.751,21	9.459
2	373.293,266 673.751,21	3	373.243,541 673.526,935	229.721
3	373.243,541 673.526,935	4	373.251,65 673.524,971	8.343
4	373.251,65 673.524,971	1	373.302,66 673.750,107	230.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BUZGĂU EMILIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

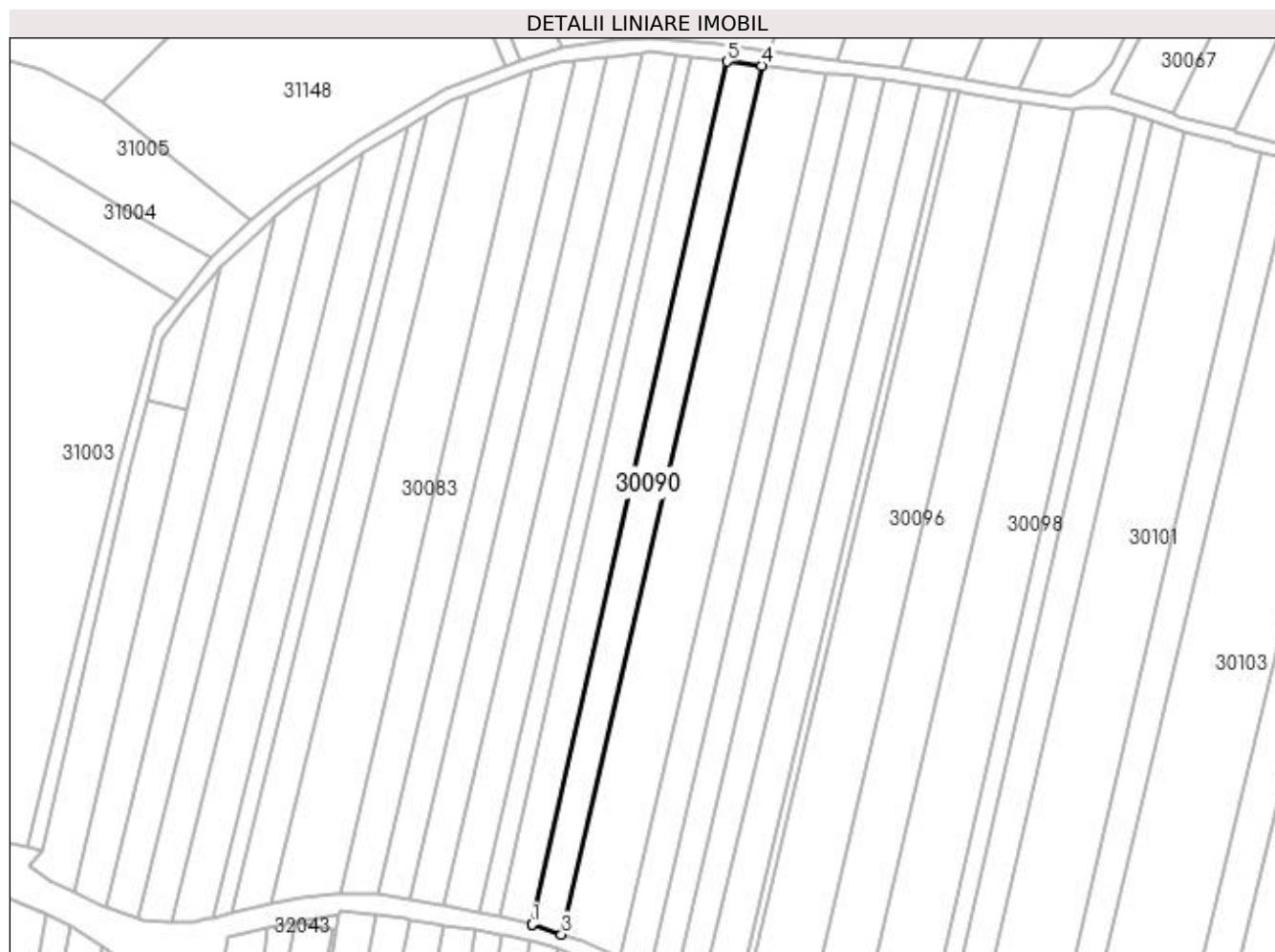
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.251,65 673.524,971	2	373.251,786 673.524,938	0.14
2	373.251,786 673.524,938	3	373.259,389 673.522,374	8.024
3	373.259,389 673.522,374	4	373.311,791 673.749,035	232.64
4	373.311,791 673.749,035	5	373.302,66 673.750,107	9.194
5	373.302,66 673.750,107	1	373.251,65 673.524,971	230.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.870	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/22, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/05/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ȘTEFAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1948, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) ARDELEAN IONUT MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

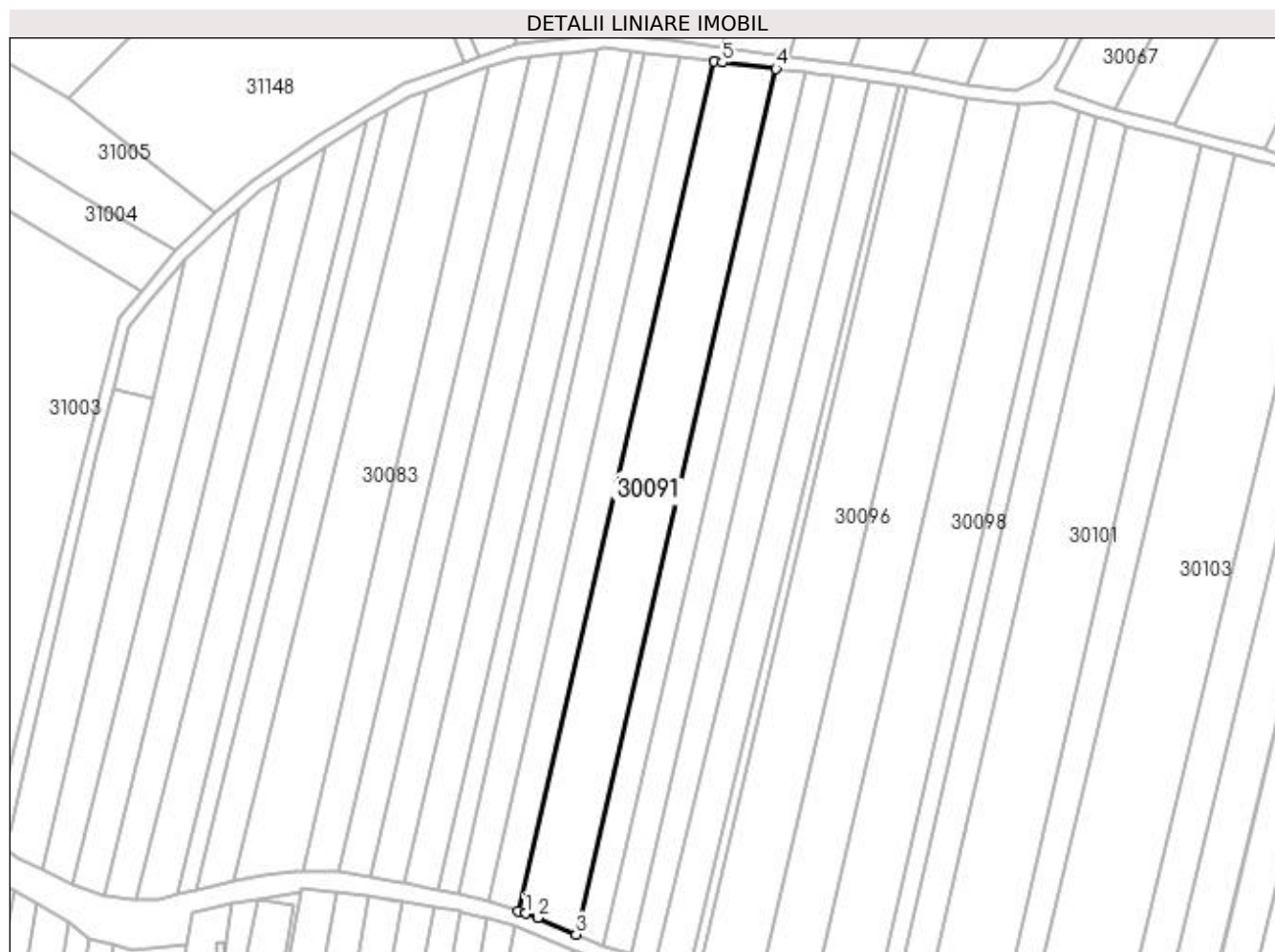
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.870	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.870	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.261,358 673.521,699	2	373.264,698 673.520,576	3.524
2	373.264,698 673.520,576	3	373.274,862 673.516,11	11.102
3	373.274,862 673.516,11	4	373.328,271 673.747,121	237.105
4	373.328,271 673.747,121	5	373.313,9 673.748,79	14.468
5	373.313,9 673.748,79	6	373.311,791 673.749,035	2.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.311,791 673.749,035	7	373.259,389 673.522,374	232.64
7	373.259,389 673.522,374	1	373.261,358 673.521,699	2.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.905	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/67, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/12/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ ȘTEFAN, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1951, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	
1) ARDELEAN IONUT MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

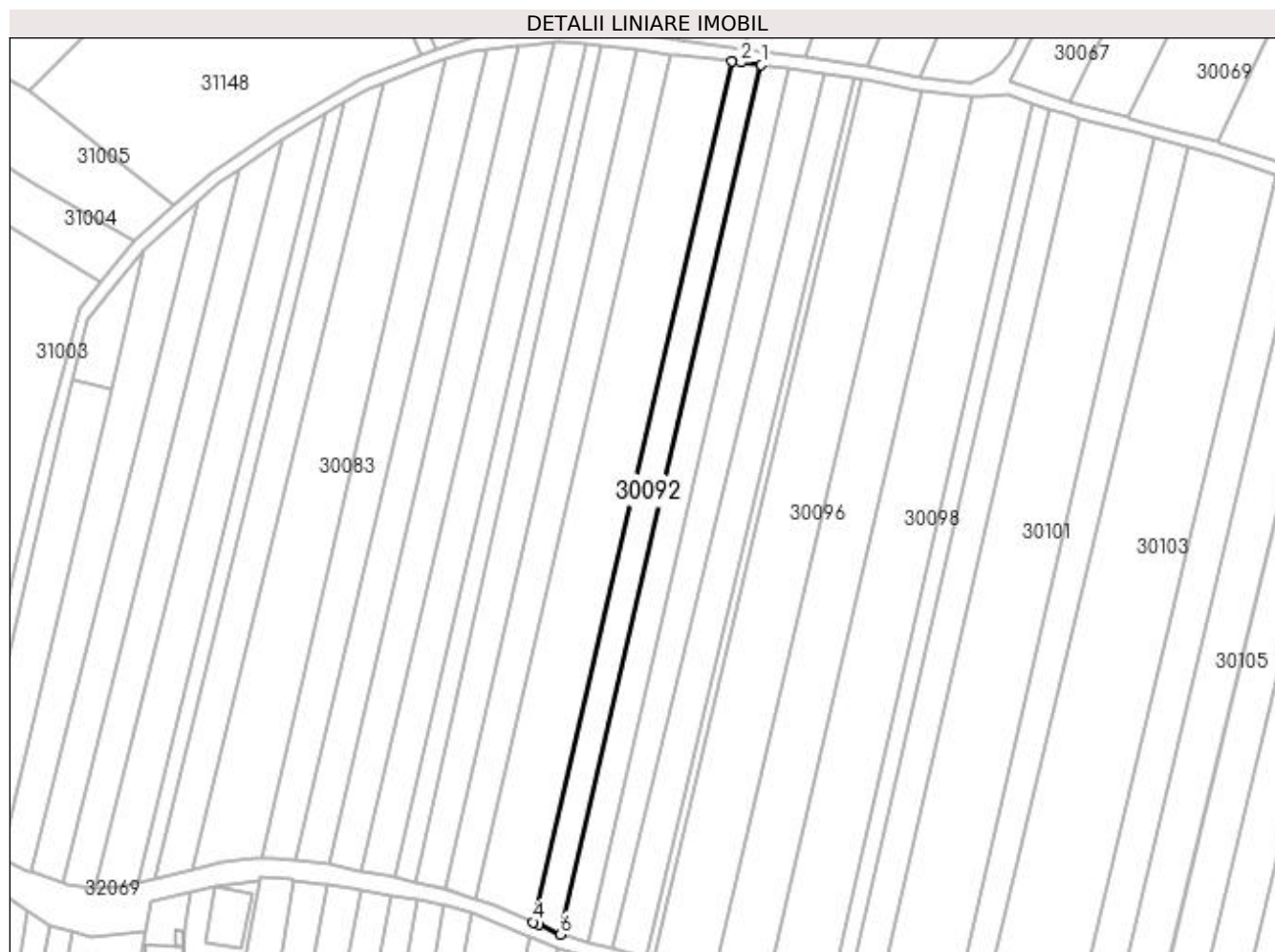
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.905	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.905	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.336,26 673.746,194	2	373.330,771 673.746,831	5.526
2	373.330,771 673.746,831	3	373.328,271 673.747,121	2.517
3	373.328,271 673.747,121	4	373.274,862 673.516,11	237.105
4	373.274,862 673.516,11	5	373.276,396 673.515,435	1.676
5	373.276,396 673.515,435	6	373.282,309 673.512,833	6.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.282,309 673.512,833	1	373.336,26 673.746,194	239.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.794	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/86, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ AUREL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

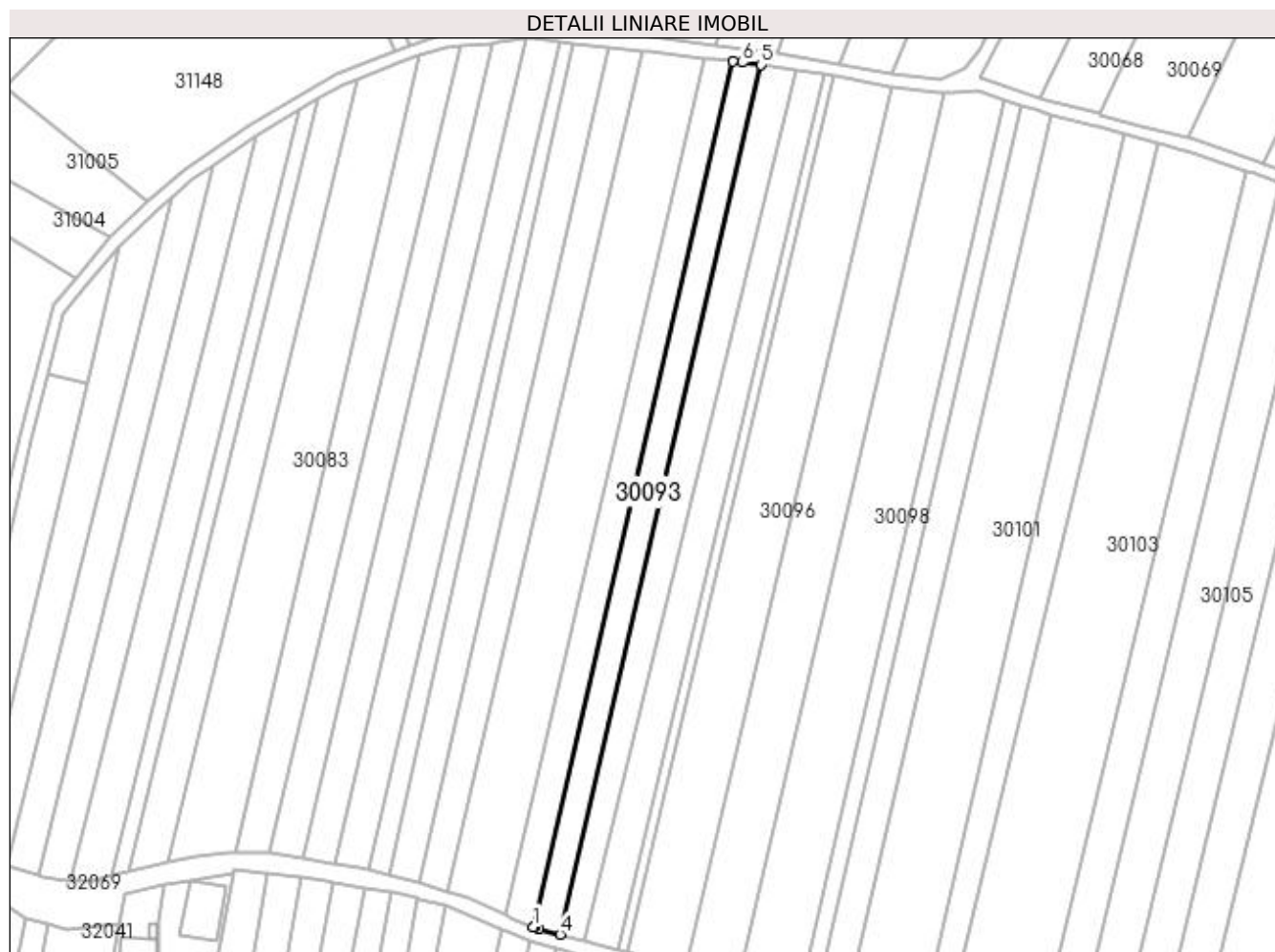
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.794	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.794	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.282,309 673.512,833	2	373.282,453 673.512,77	0.157
2	373.282,453 673.512,77	3	373.283,889 673.512,378	1.489
3	373.283,889 673.512,378	4	373.289,529 673.510,843	5.845
4	373.289,529 673.510,843	5	373.343,719 673.745,328	240.665
5	373.343,719 673.745,328	6	373.338,764 673.745,903	4.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.338,764 673.745,903	7	373.336,26 673.746,194	2.521
7	373.336,26 673.746,194	1	373.282,309 673.512,833	239.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.970	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/71, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN DUMITRU, LIPSA CNP	A1

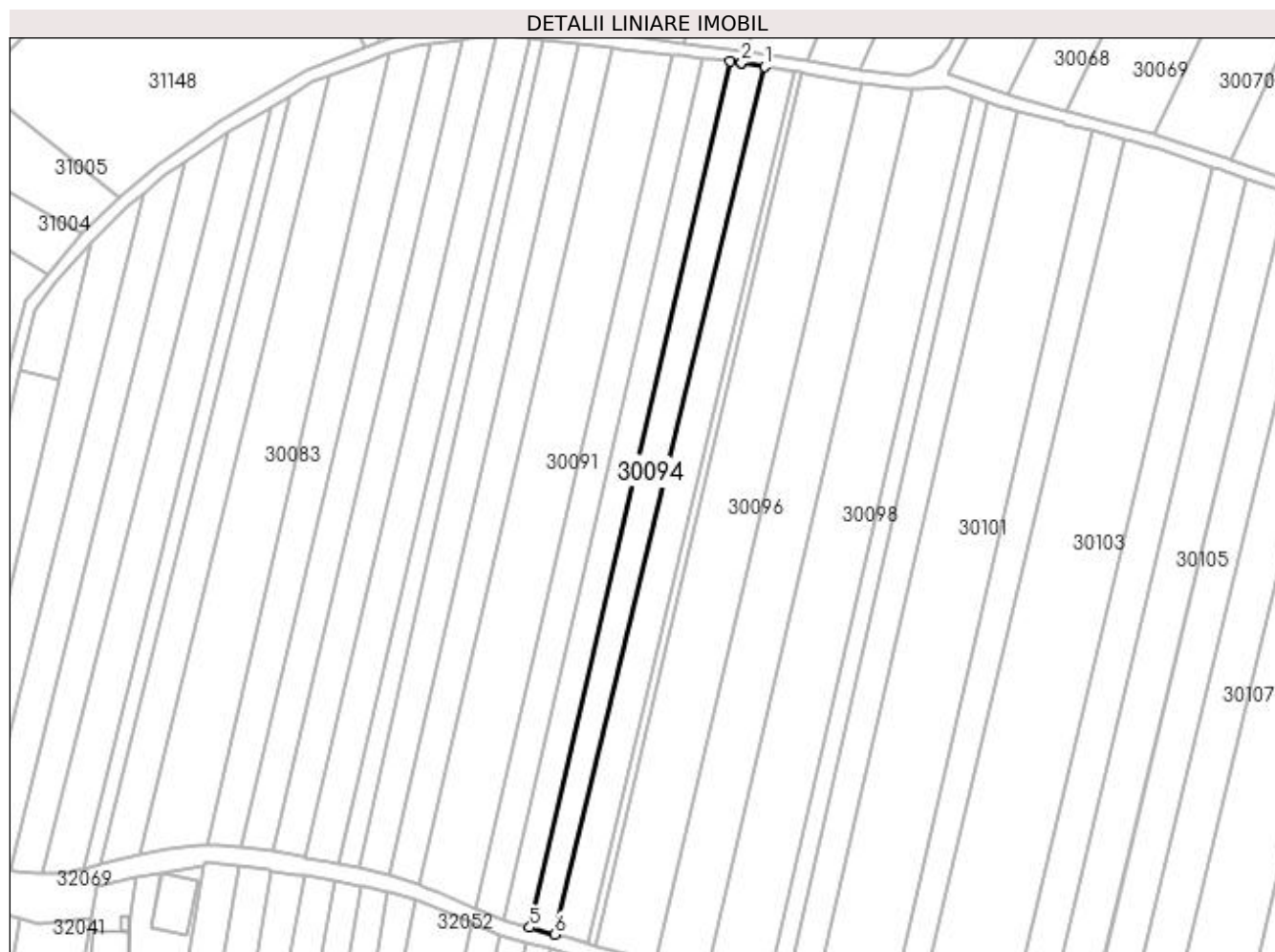
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.970	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.970	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.353,024 673.743,965	2	373.346,85 673.744,965	6.254
2	373.346,85 673.744,965	3	373.346,709 673.744,982	0.142
3	373.346,709 673.744,982	4	373.343,719 673.745,328	3.01
4	373.343,719 673.745,328	5	373.289,529 673.510,843	240.665
5	373.289,529 673.510,843	6	373.296,249 673.509,014	6.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.296,249 673.509,014	1	373.353,024 673.743,965	241.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ MARIA , LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1950, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	
1) ARDELEAN IONUT MARIUS	

C. Partea III. SARCINI .

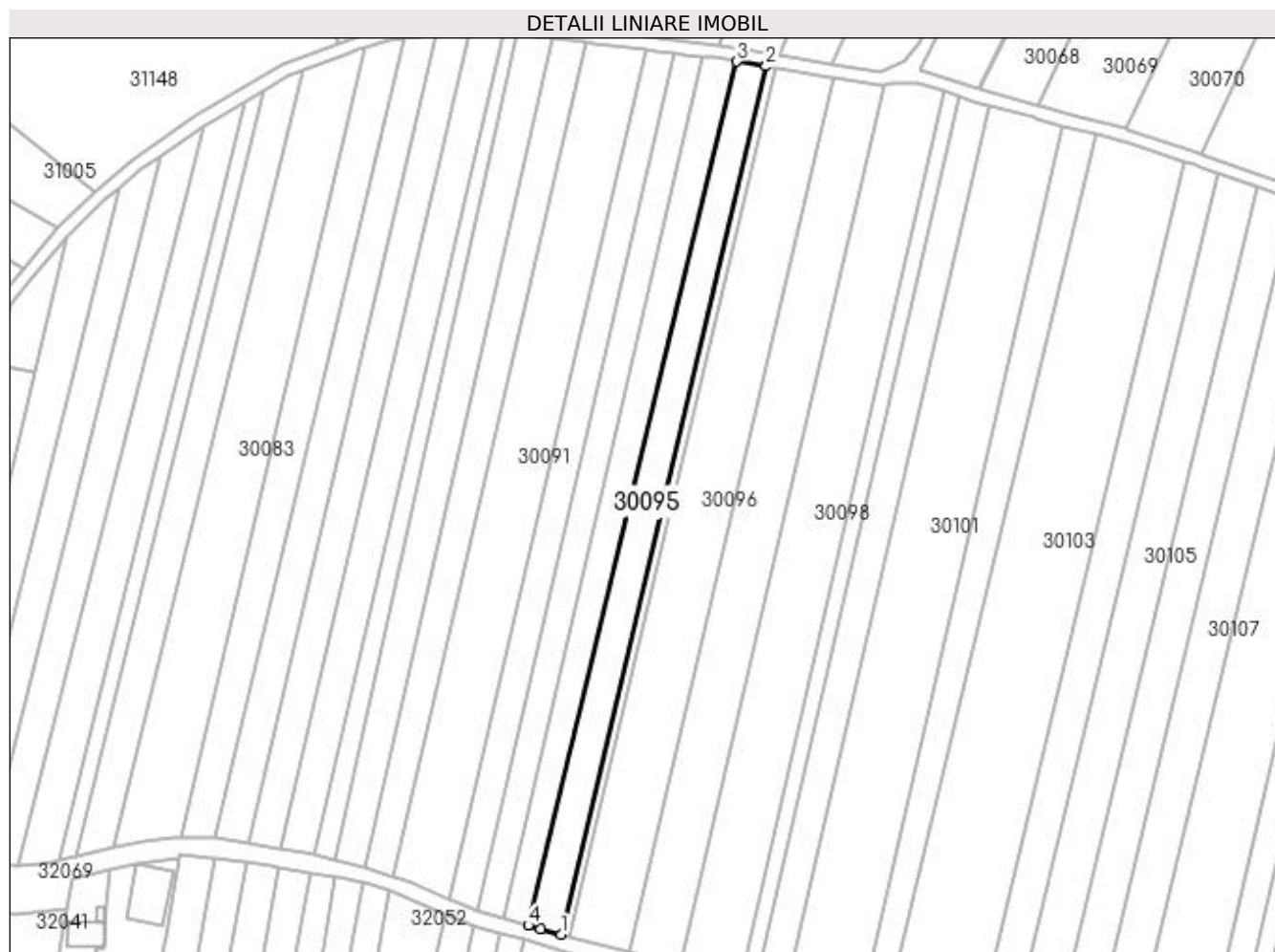
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.305,207 673.506,575	2	373.361,007 673.742,671	242.6
2	373.361,007 673.742,671	3	373.353,024 673.743,965	8.087
3	373.353,024 673.743,965	4	373.296,249 673.509,014	241.713
4	373.296,249 673.509,014	5	373.299,611 673.508,099	3.484
5	373.299,611 673.508,099	1	373.305,207 673.506,575	5.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50492

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50492	4.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25125 / 17/05/2016	
Act Administrativ nr. 520/3, Titlu de proprietate, din 27/03/2002 emis de Comisia Judeteana de fond funciar MM (documentatie cadastrala vizata sub nr. 25125/17-05-2016 de OCPI MM serviciul cadastru);	
B1	A1
Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VANCIU STEFAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50492, in rangul incheierii nr. 25125/17.05.2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

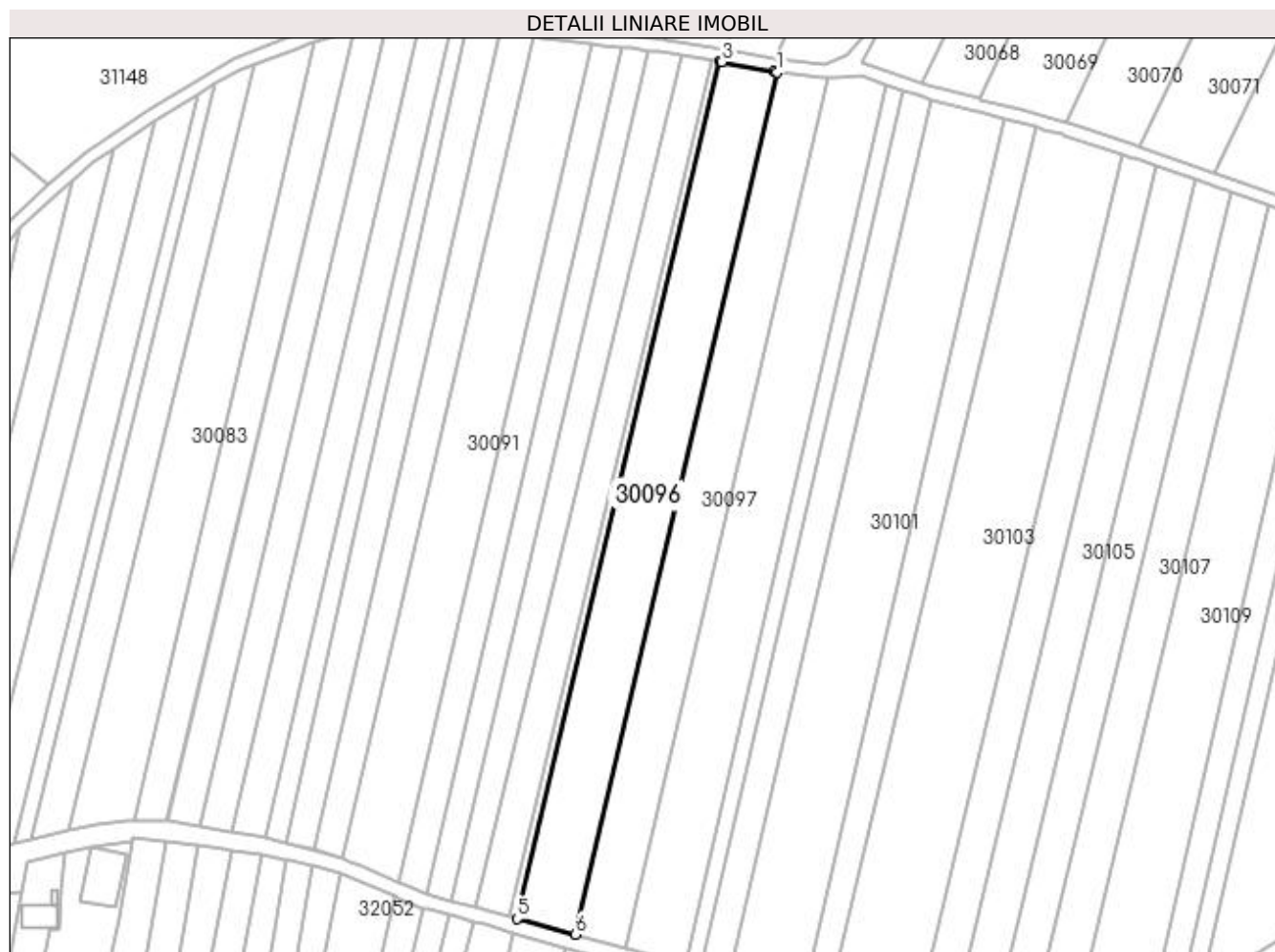
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50492	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.379,211 673.739,361	2	373.378,447 673.739,457	0.77
2	373.378,447 673.739,457	3	373.364,026 673.742,183	14.676
3	373.364,026 673.742,183	4	373.363,329 673.742,295	0.706
4	373.363,329 673.742,295	5	373.307,472 673.505,958	242.848
5	373.307,472 673.505,958	6	373.323,636 673.501,634	16.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.323,636 673.501,634	1	373.379,211 673.739,361	244.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.444	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/82, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ TEREZIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

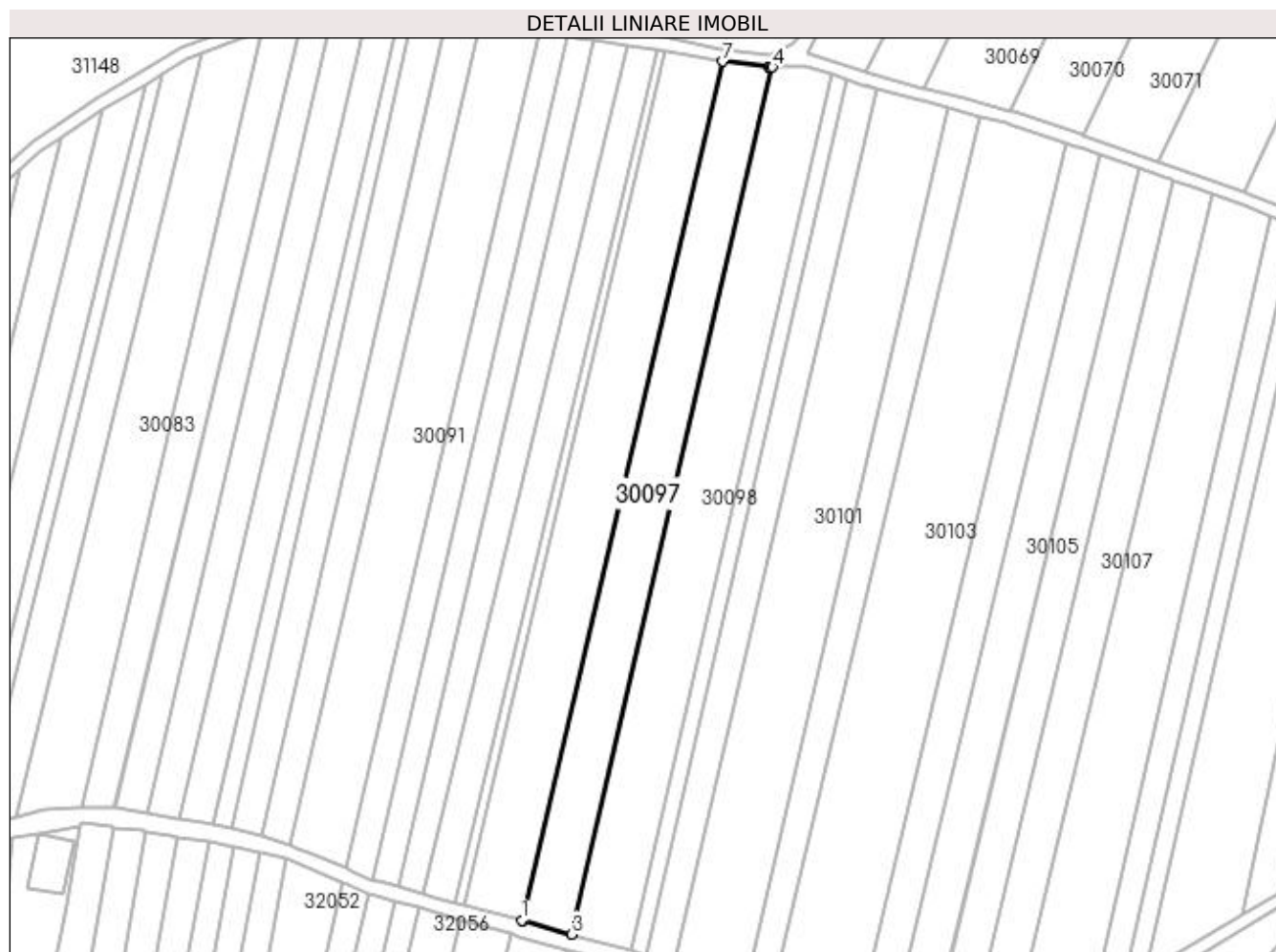
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.444	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.444	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.323,636 673.501,634	2	373.324,04 673.501,526	0.418
2	373.324,04 673.501,526	3	373.337,377 673.497,779	13.853
3	373.337,377 673.497,779	4	373.393,05 673.737,775	246.369
4	373.393,05 673.737,775	5	373.392,486 673.737,746	0.565
5	373.392,486 673.737,746	6	373.391,871 673.737,769	0.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.391,871 673.737,769	7	373.379,211 673.739,361	12.76
7	373.379,211 673.739,361	1	373.323,636 673.501,634	244.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.120	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/99, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP	
2) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

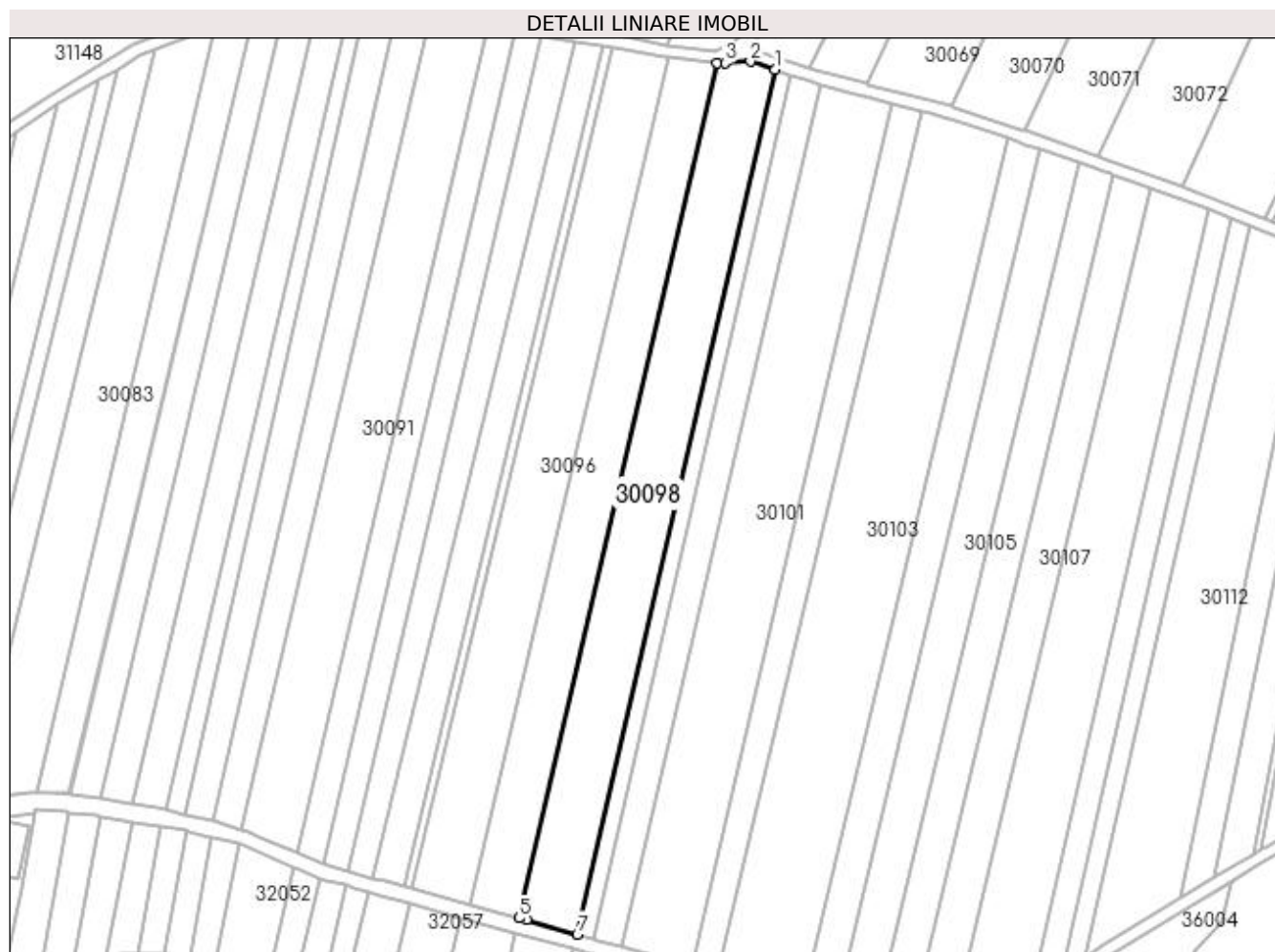
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.120	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.120	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.409,269 673.735,926	2	373.402,334 673.738,248	7.313
2	373.402,334 673.738,248	3	373.395,276 673.737,888	7.067
3	373.395,276 673.737,888	4	373.393,05 673.737,775	2.229
4	373.393,05 673.737,775	5	373.337,377 673.497,779	246.369
5	373.337,377 673.497,779	6	373.339,442 673.497,198	2.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.339,442 673.497,198	7	373.353,709 673.493,19	14.819
7	373.353,709 673.493,19	1	373.409,269 673.735,926	249.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.155	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

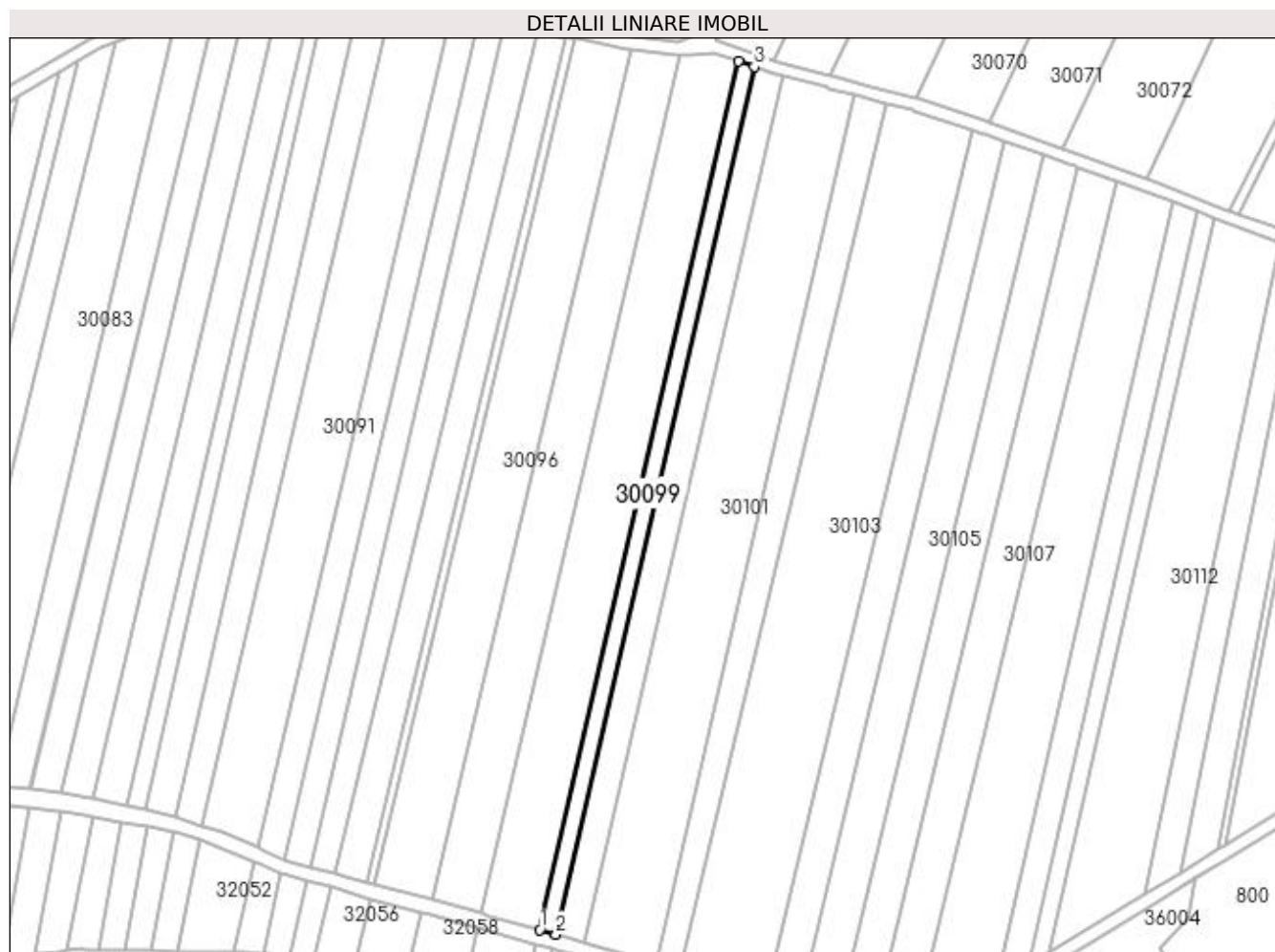
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.155	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.353,709 673.493,19	2	373.358,182 673.491,933	4.646
2	373.358,182 673.491,933	3	373.413,69 673.734,446	248.784
3	373.413,69 673.734,446	4	373.409,269 673.735,926	4.662
4	373.409,269 673.735,926	1	373.353,709 673.493,19	249.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.078	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/78, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ LIȚA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

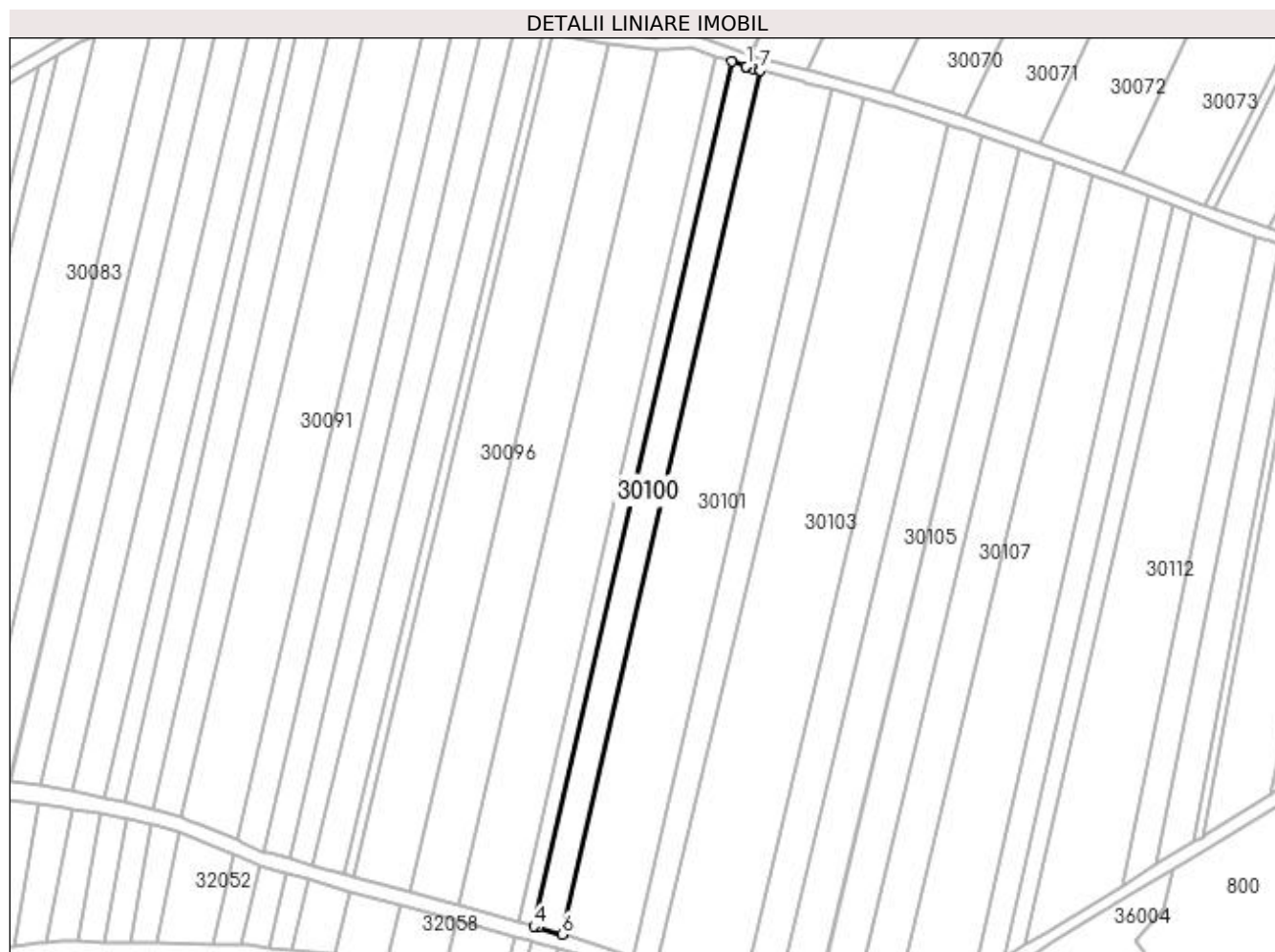
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.078	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.078	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.417,845 673.733,055	2	373.417,757 673.733,085	0.093
2	373.417,757 673.733,085	3	373.413,69 673.734,446	4.289
3	373.413,69 673.734,446	4	373.358,182 673.491,933	248.784
4	373.358,182 673.491,933	5	373.359,4 673.491,59	1.265
5	373.359,4 673.491,59	6	373.366,099 673.489,69	6.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.366,099 673.489,69	7	373.421,826 673.731,881	248.52
7	373.421,826 673.731,881	8	373.419,491 673.732,504	2.417
8	373.419,491 673.732,504	9	373.419,217 673.732,596	0.289
9	373.419,217 673.732,596	1	373.417,845 673.733,055	1.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.166	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

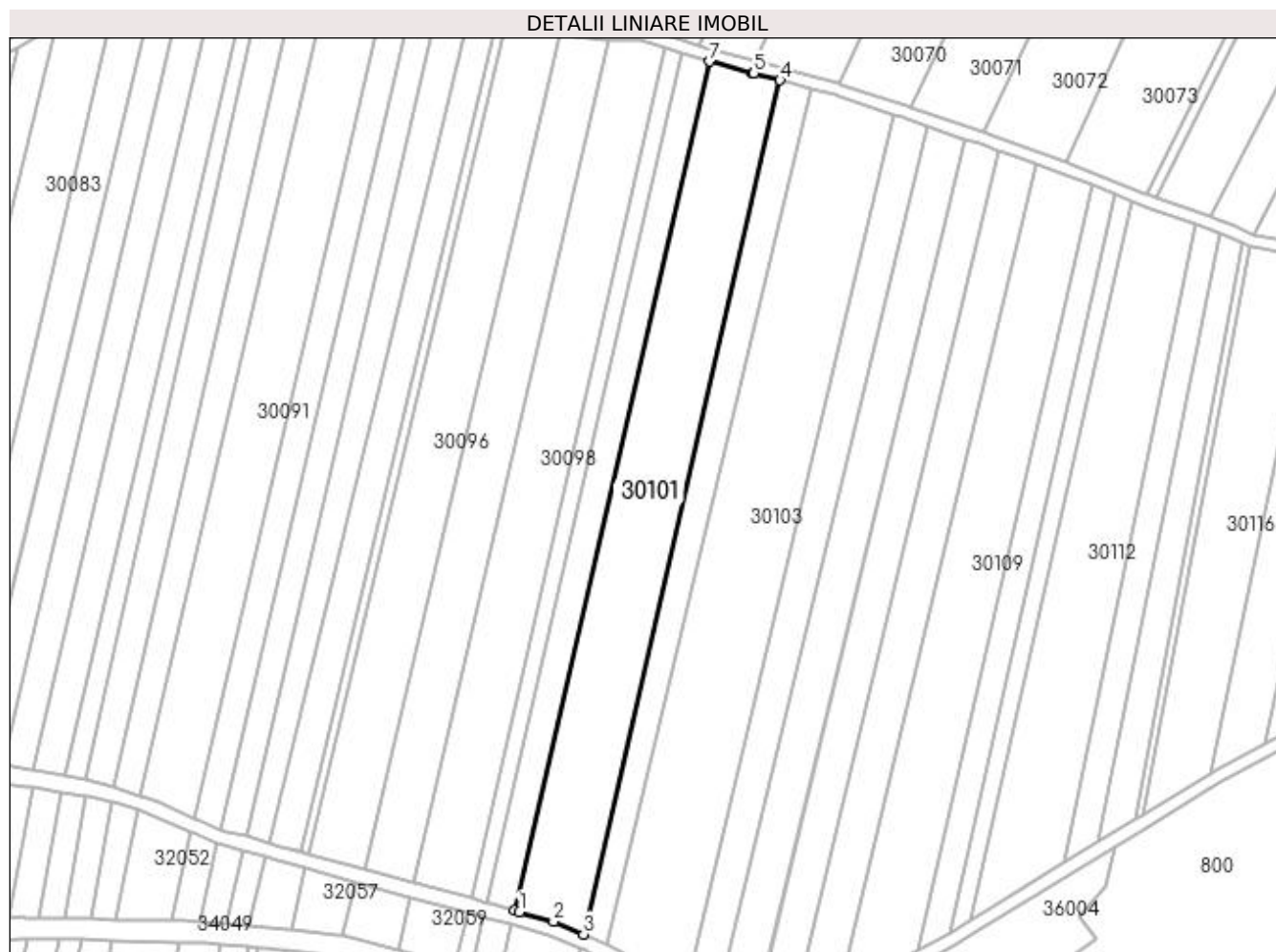
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.166	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.166	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.367,56 673.489,273	2	373.377,333 673.486,552	10.145
2	373.377,333 673.486,552	3	373.385,838 673.482,923	9.247
3	373.385,838 673.482,923	4	373.441,891 673.726,526	249.969
4	373.441,891 673.726,526	5	373.434,491 673.728,501	7.659
5	373.434,491 673.728,501	6	373.434,053 673.728,618	0.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.434,053 673.728,618	7	373.421,826 673.731,881	12.655
7	373.421,826 673.731,881	8	373.366,099 673.489,69	248.52
8	373.366,099 673.489,69	1	373.367,56 673.489,273	1.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.032	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/52, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARABAȘ CLARA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

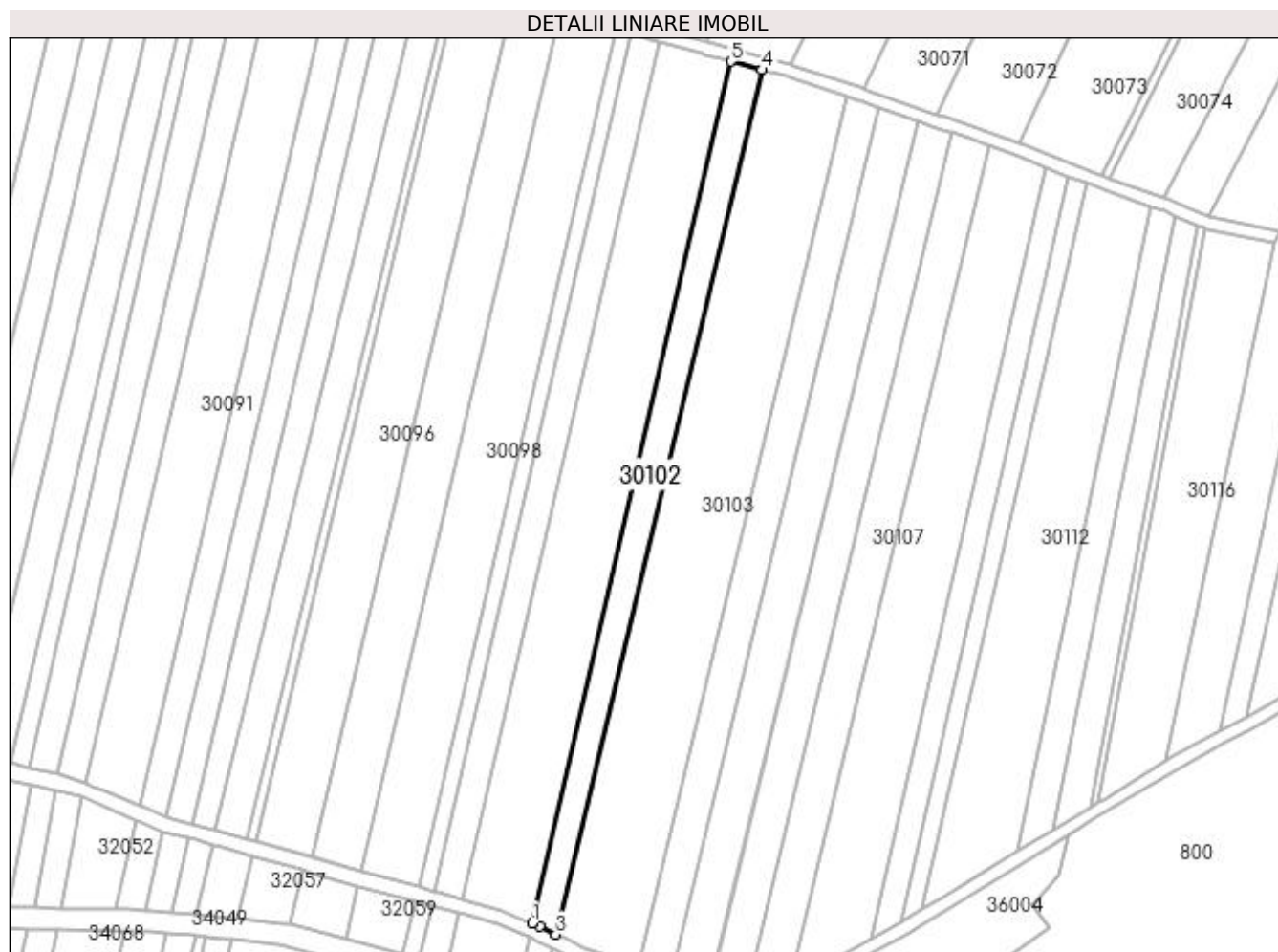
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.032	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.032	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.385,838 673.482,923	2	373.387,889 673.482,048	2.23
2	373.387,889 673.482,048	3	373.392,411 673.479,791	5.054
3	373.392,411 673.479,791	4	373.450,694 673.724,167	251.23
4	373.450,694 673.724,167	5	373.441,891 673.726,526	9.114
5	373.441,891 673.726,526	1	373.385,838 673.482,923	249.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.308	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/7, TITLU DE PROPRIETATE, din 28/02/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) Biserica Ortodoxă Gârdani, CIF:9999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

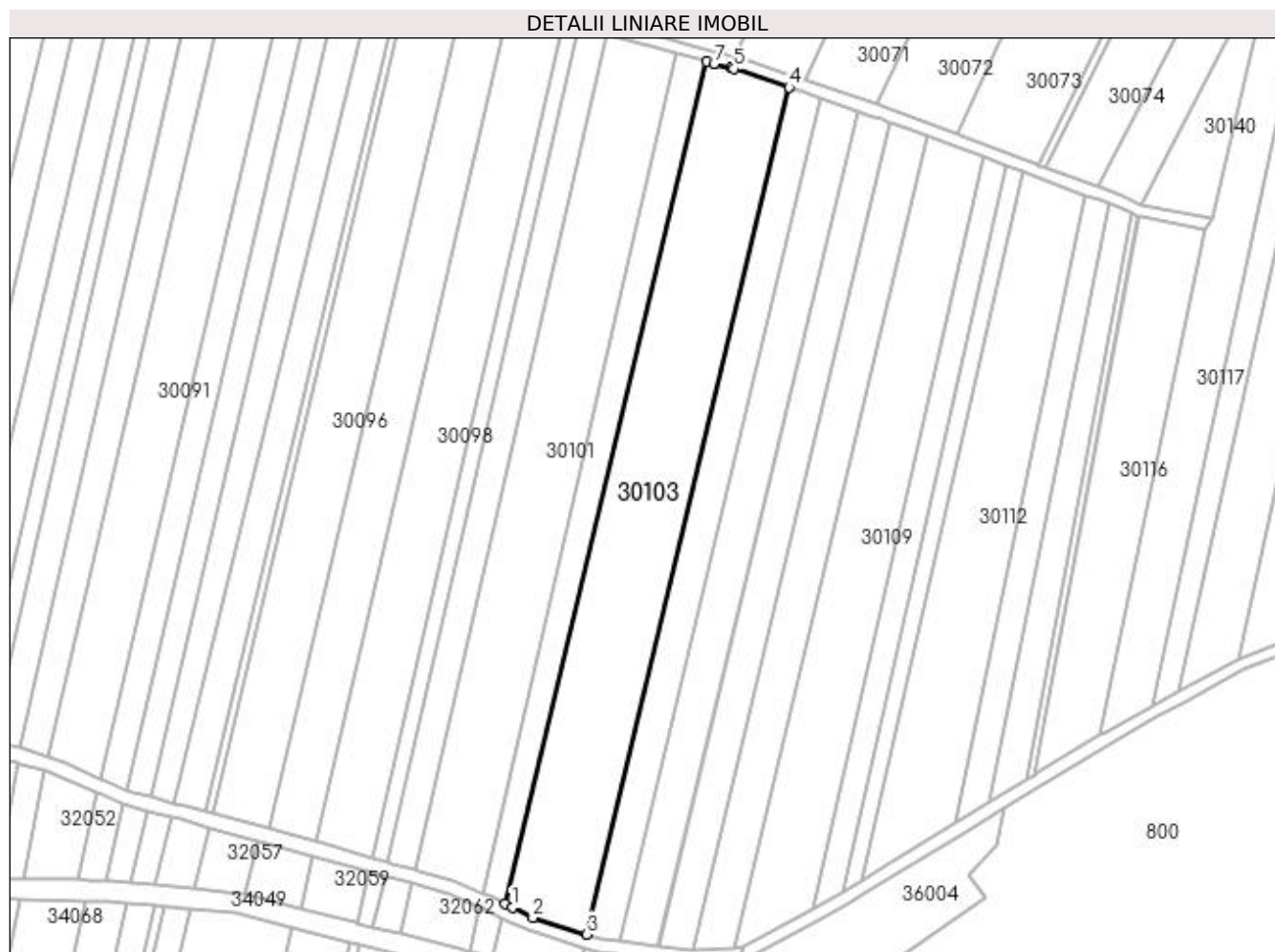
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.308	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.308	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.394,425 673.478,786	2	373.400,336 673.475,836	6.606
2	373.400,336 673.475,836	3	373.415,967 673.470,978	16.369
3	373.415,967 673.470,978	4	373.474,61 673.716,711	252.634
4	373.474,61 673.716,711	5	373.458,626 673.722,059	16.855
5	373.458,626 673.722,059	6	373.457,848 673.722,267	0.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.457,848 673.722,267	7	373.452,951 673.723,574	5.068
7	373.452,951 673.723,574	8	373.450,694 673.724,167	2.334
8	373.450,694 673.724,167	9	373.392,411 673.479,791	251.23
9	373.392,411 673.479,791	1	373.394,425 673.478,786	2.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.427	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/70, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOITOR MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

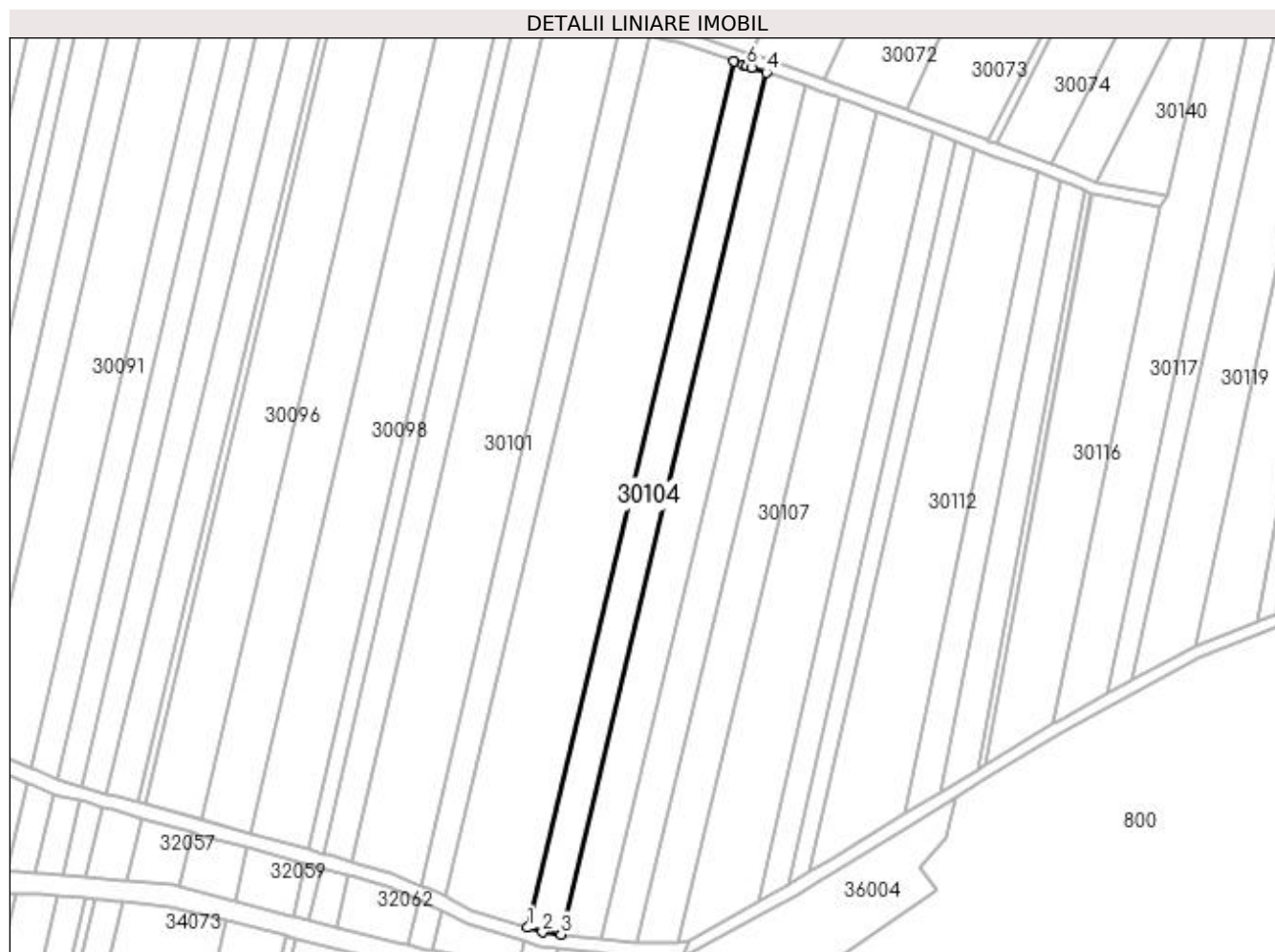
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.427	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.427	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.415,967 673.470,978	2	373.420,178 673.469,669	4.41
2	373.420,178 673.469,669	3	373.425,398 673.469,049	5.257
3	373.425,398 673.469,049	4	373.483,751 673.713,565	251.382
4	373.483,751 673.713,565	5	373.479,647 673.714,993	4.345
5	373.479,647 673.714,993	6	373.478,143 673.715,516	1.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.478,143 673.715,516	7	373.477,16 673.715,859	1.041
7	373.477,16 673.715,859	8	373.474,61 673.716,711	2.689
8	373.474,61 673.716,711	1	373.415,967 673.470,978	252.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.875	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRȚIU FLORICA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

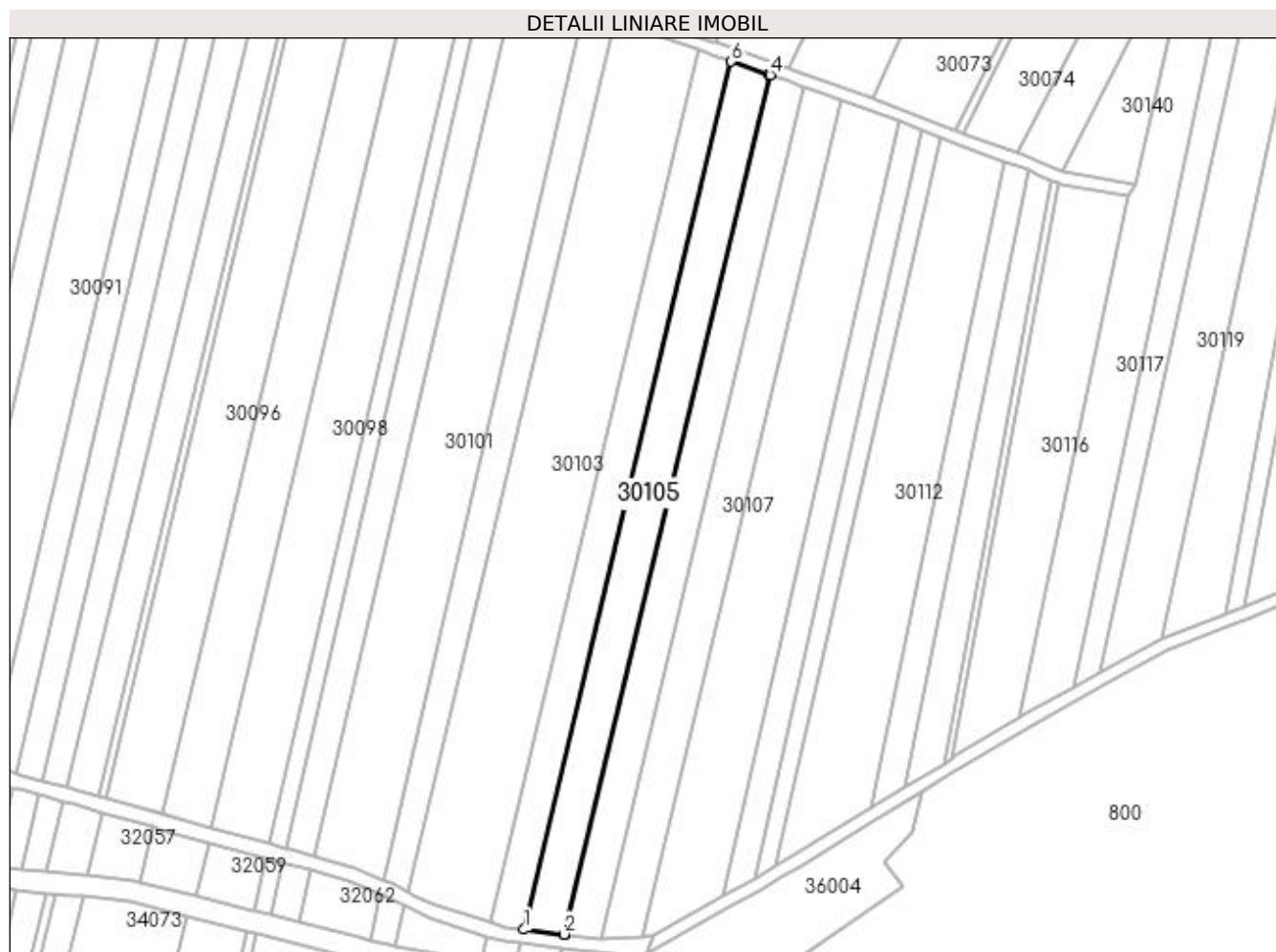
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.875	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.875	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.425,398 673.469,049	2	373.436,563 673.467,722	11.244
2	373.436,563 673.467,722	3	373.436,891 673.467,683	0.33
3	373.436,891 673.467,683	4	373.494,663 673.709,767	248.882
4	373.494,663 673.709,767	5	373.494,352 673.709,875	0.329
5	373.494,352 673.709,875	6	373.483,751 673.713,565	11.225

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.483,751 673.713,565	1	373.425,398 673.469,049	251.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.494	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DRAGOȘ VALER DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

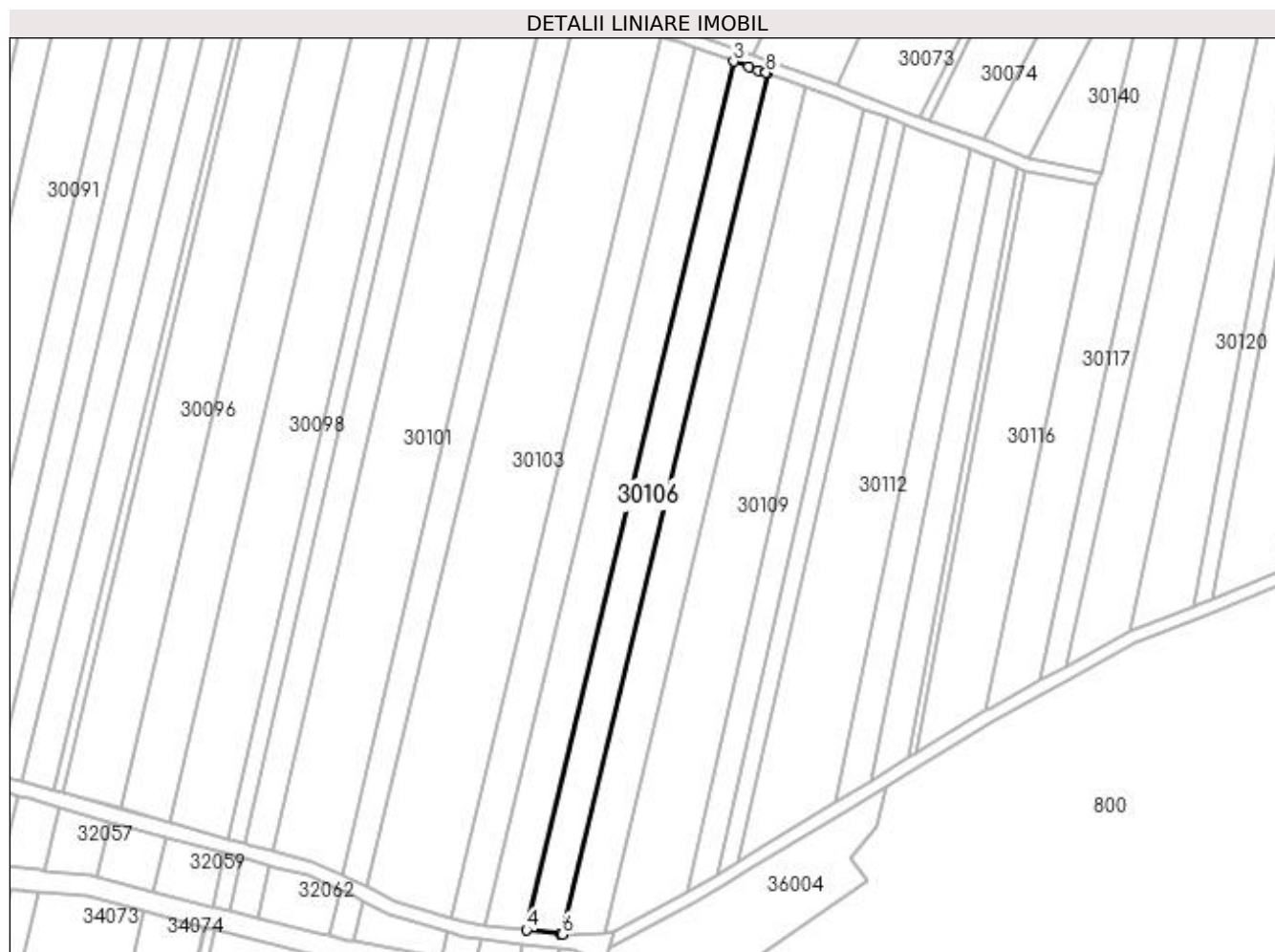
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.494	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.494	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.501,613 673.707,348	2	373.498,822 673.708,319	2.955
2	373.498,822 673.708,319	3	373.494,663 673.709,767	4.404
3	373.494,663 673.709,767	4	373.436,891 673.467,683	248.882
4	373.436,891 673.467,683	5	373.446,401 673.466,553	9.577
5	373.446,401 673.466,553	6	373.446,953 673.466,487	0.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.446,953 673.466,487	7	373.504,213 673.706,425	246.676
7	373.504,213 673.706,425	8	373.503,69 673.706,611	0.555
8	373.503,69 673.706,611	1	373.501,613 673.707,348	2.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.746	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/9, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DRAGOȘ IRINA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

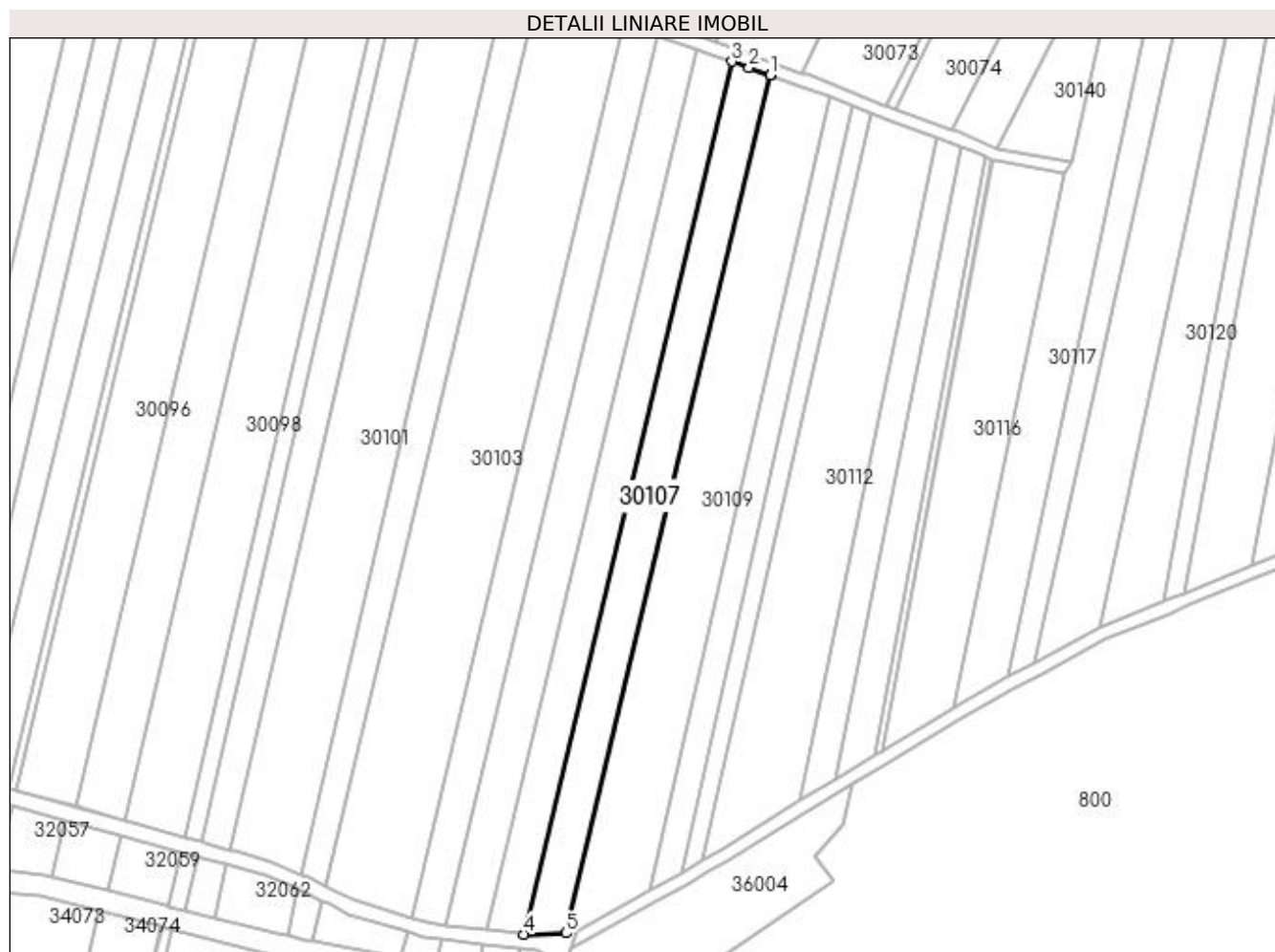
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.746	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.746	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.514,762 673.702,679	2	373.508,953 673.704,741	6.164
2	373.508,953 673.704,741	3	373.504,213 673.706,425	5.03
3	373.504,213 673.706,425	4	373.446,953 673.466,487	246.676
4	373.446,953 673.466,487	5	373.458,576 673.466,815	11.628
5	373.458,576 673.466,815	6	373.514,856 673.702,645	242.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.514,856 673.702,645	1	373.514,762 673.702,679	0.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

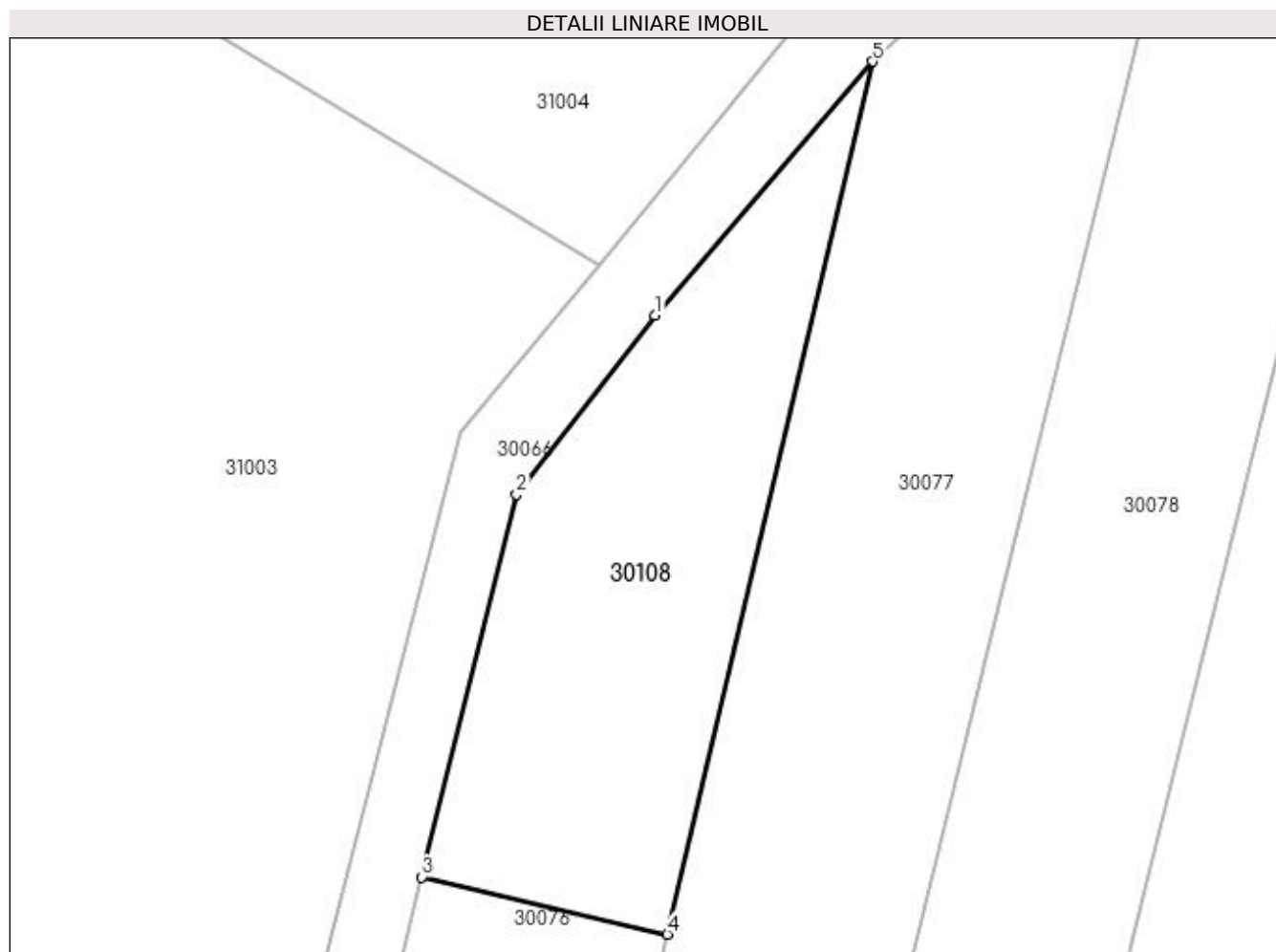
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	293	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.161,276 673.685,587	2	373.155,396 673.677,984	9.611
2	373.155,396 673.677,984	3	373.151,373 673.661,752	16.723
3	373.151,373 673.661,752	4	373.161,798 673.659,326	10.704
4	373.161,798 673.659,326	5	373.170,507 673.696,345	38.03
5	373.170,507 673.696,345	1	373.161,276 673.685,587	14.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:30 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/36, TITLU DE PROPRIETATE, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MEZEI AUGUSTIN, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1942, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) MOLDOVAN VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

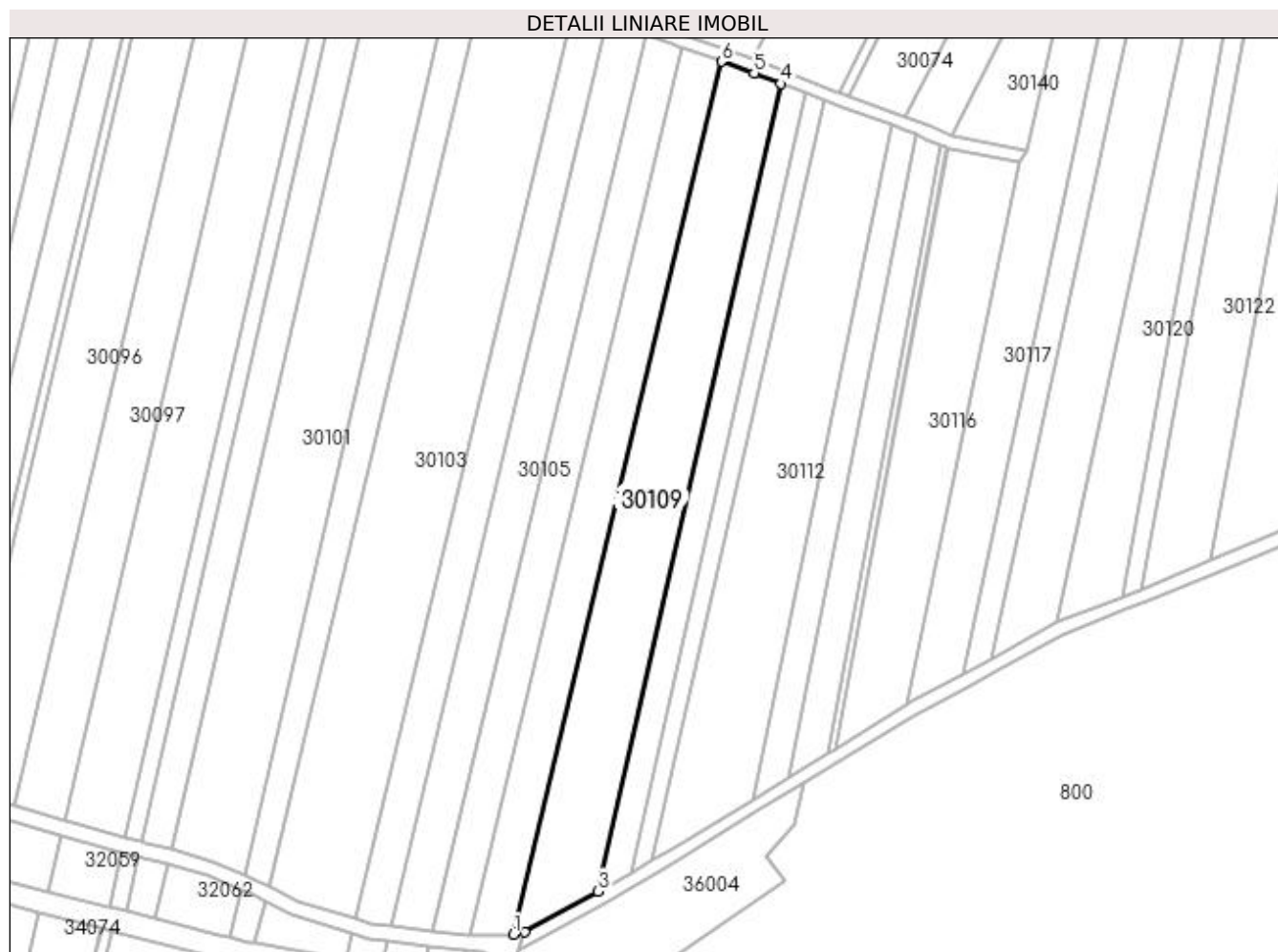
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.300	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.458,576 673.466,815	2	373.461,645 673.467,407	3.126
2	373.461,645 673.467,407	3	373.481,542 673.478,416	22.74
3	373.481,542 673.478,416	4	373.530,965 673.696,635	223.746
4	373.530,965 673.696,635	5	373.523,669 673.699,515	7.844
5	373.523,669 673.699,515	6	373.514,856 673.702,645	9.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.514,856 673.702,645	1	373.458,576 673.466,815	242.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.578	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

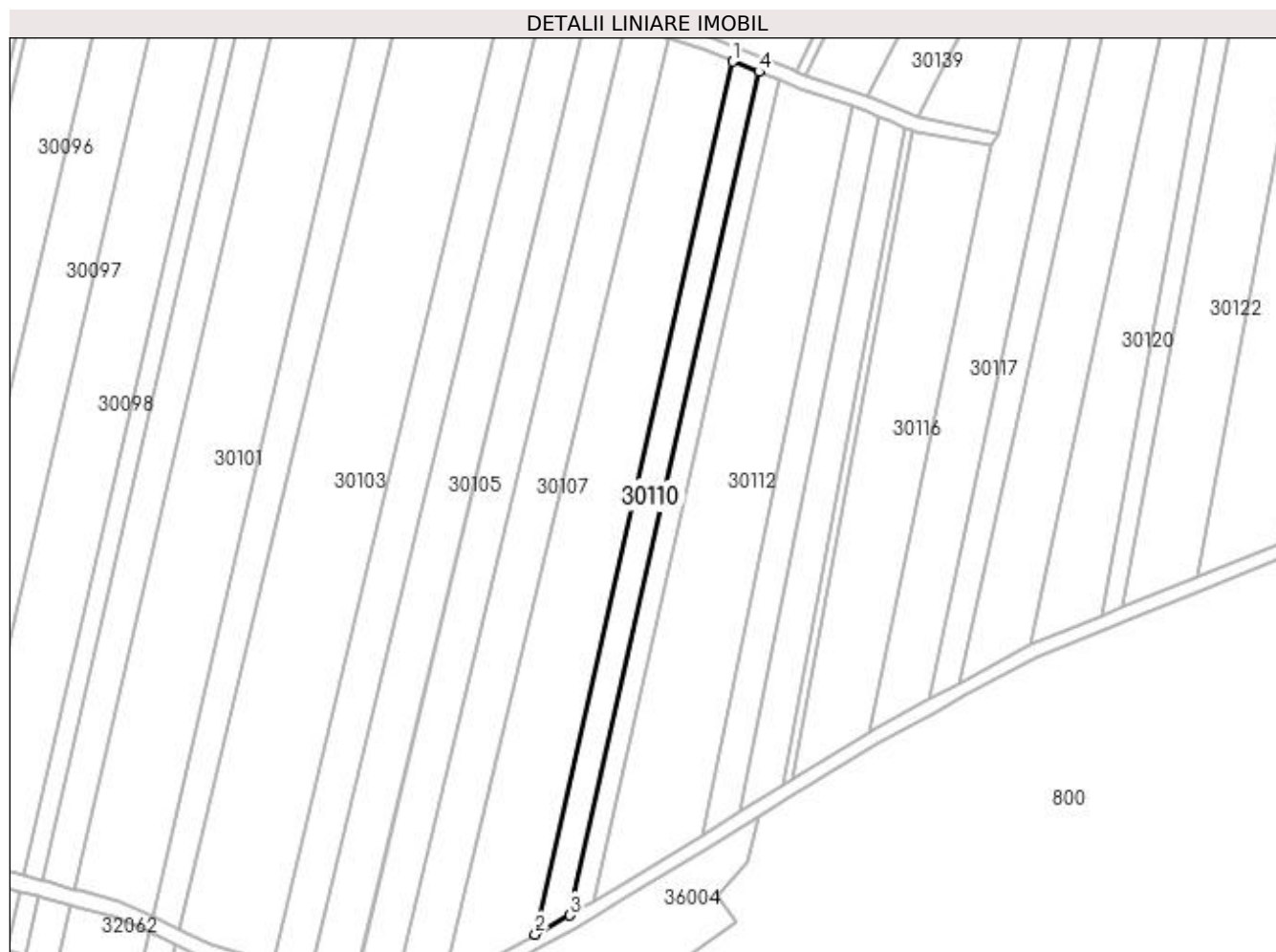
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.578	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.530,965 673.696,635	2	373.481,542 673.478,416	223.746
2	373.481,542 673.478,416	3	373.490,221 673.483,219	9.919
3	373.490,221 673.483,219	4	373.537,495 673.694,057	216.073
4	373.537,495 673.694,057	1	373.530,965 673.696,635	7.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Rezerva comisiei locale de fond funciar	

C. Partea III. SARCINI .

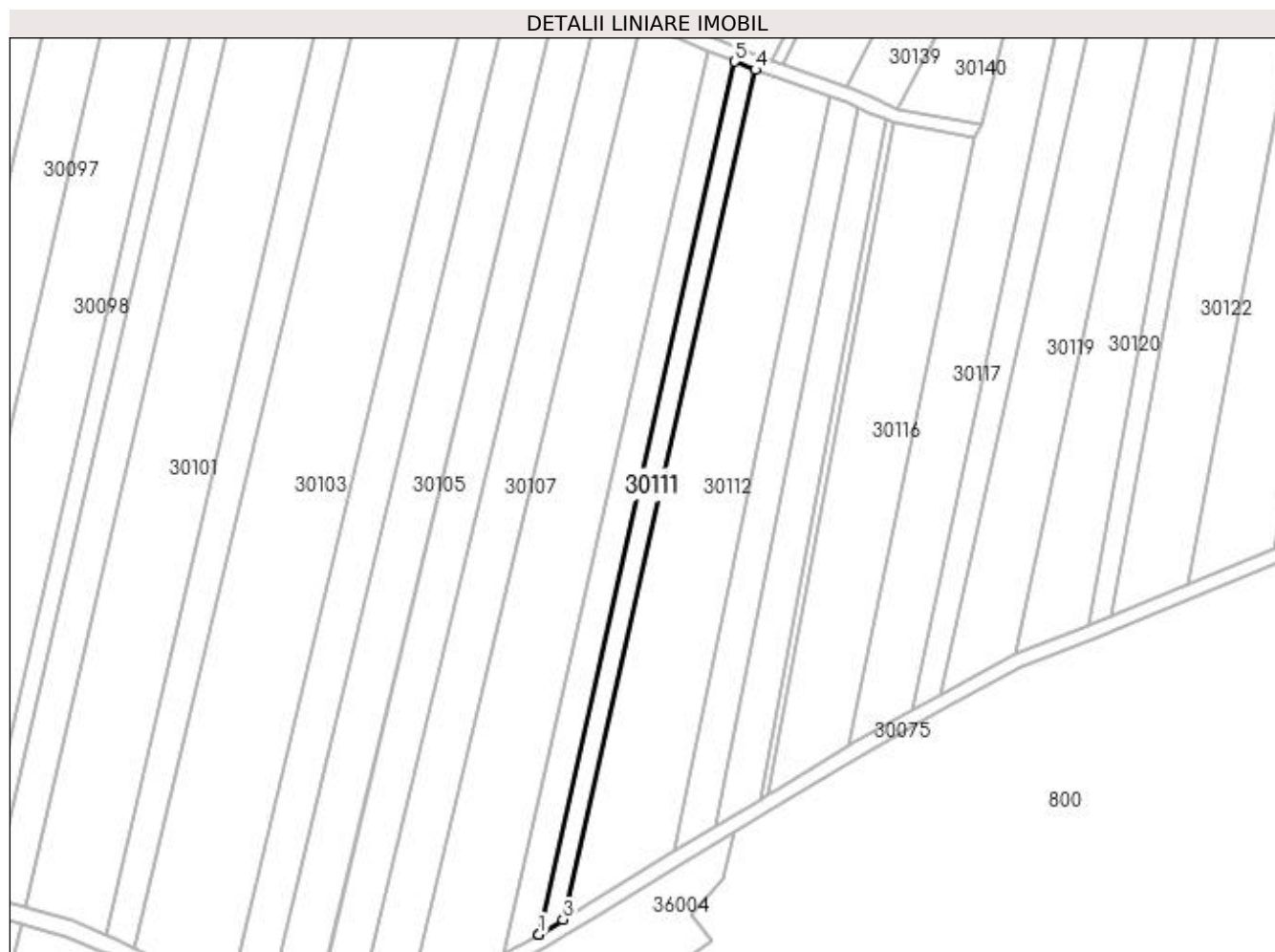
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.100	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.490,221 673.483,219	2	373.490,247 673.483,233	0.03
2	373.490,247 673.483,233	3	373.496,077 673.486,786	6.827
3	373.496,077 673.486,786	4	373.542,567 673.692,055	210.468
4	373.542,567 673.692,055	5	373.537,495 673.694,057	5.453
5	373.537,495 673.694,057	1	373.490,221 673.483,219	216.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.176	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/43, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/09/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ GHEORGHE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

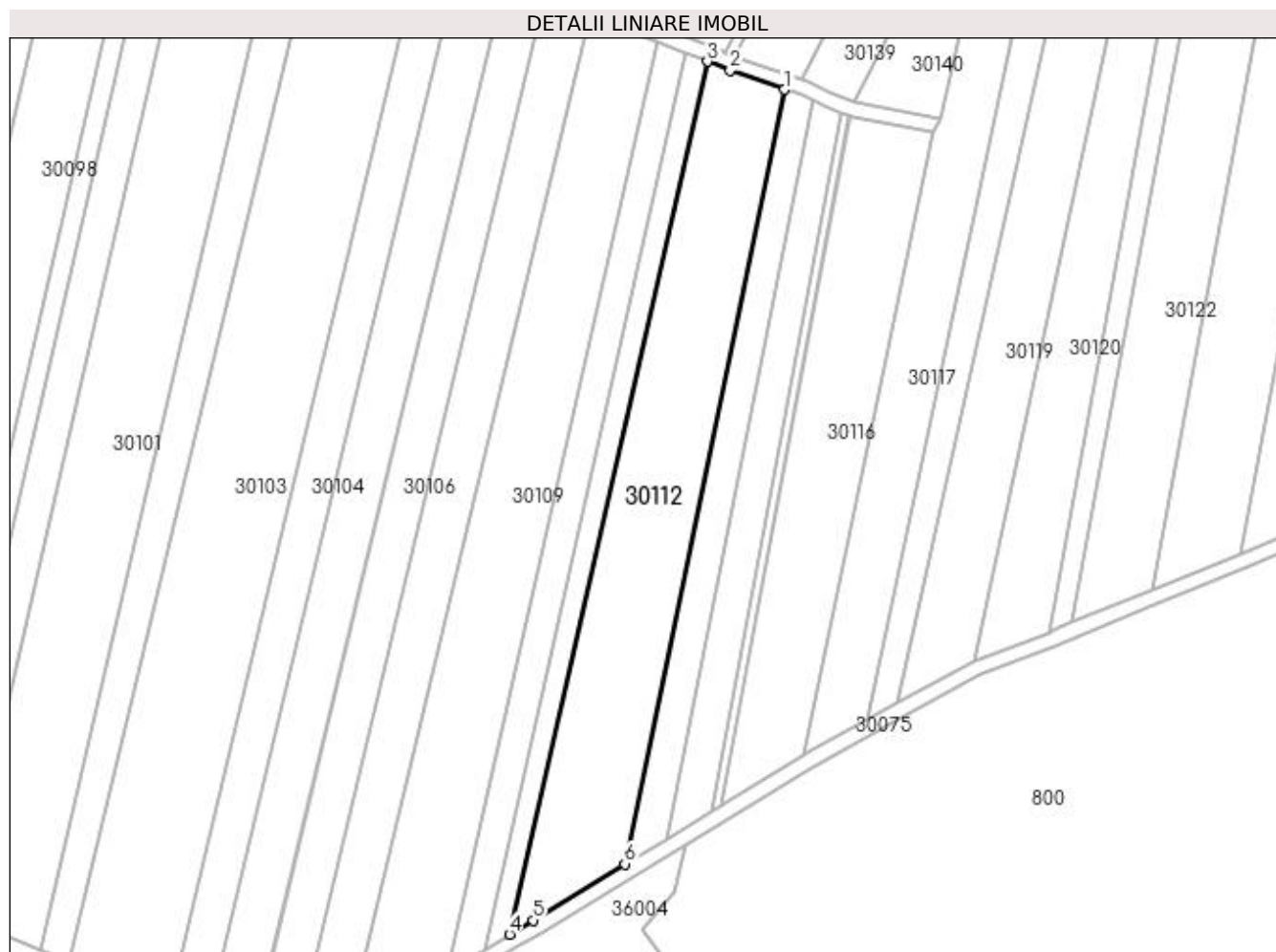
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.176	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.560,75 673.685,458	2	373.547,907 673.689,947	13.605
2	373.547,907 673.689,947	3	373.542,567 673.692,055	5.741
3	373.542,567 673.692,055	4	373.496,077 673.486,786	210.468
4	373.496,077 673.486,786	5	373.501,548 673.490,121	6.407
5	373.501,548 673.490,121	6	373.523,179 673.503,306	25.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.523,179 673.503,306	1	373.560,75 673.685,458	185.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

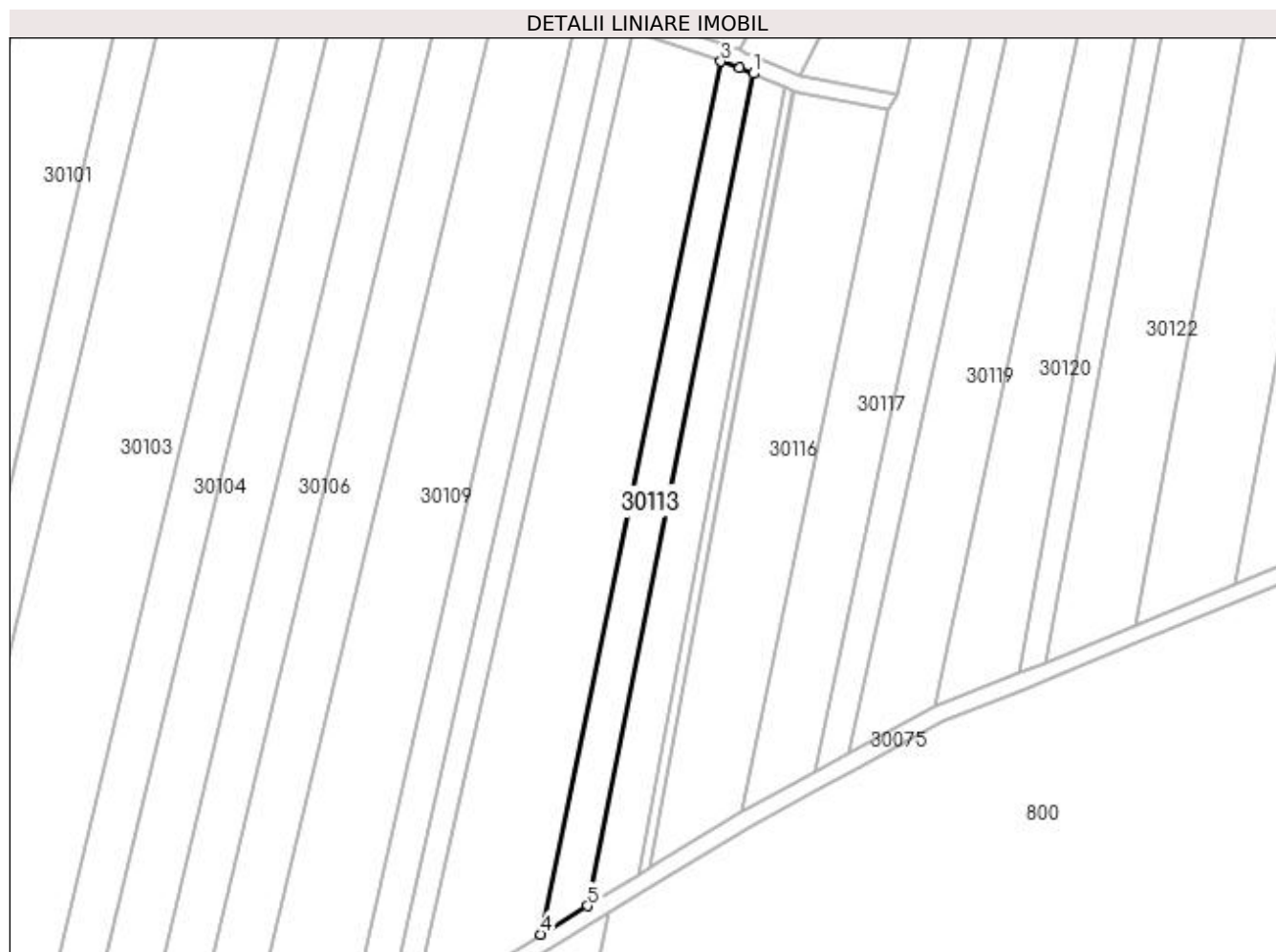
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.567,437 673.682,908	2	373.564,662 673.684,089	3.016
2	373.564,662 673.684,089	3	373.560,75 673.685,458	4.145
3	373.560,75 673.685,458	4	373.523,179 673.503,306	185.986
4	373.523,179 673.503,306	5	373.532,911 673.509,237	11.397
5	373.532,911 673.509,237	1	373.567,437 673.682,908	177.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

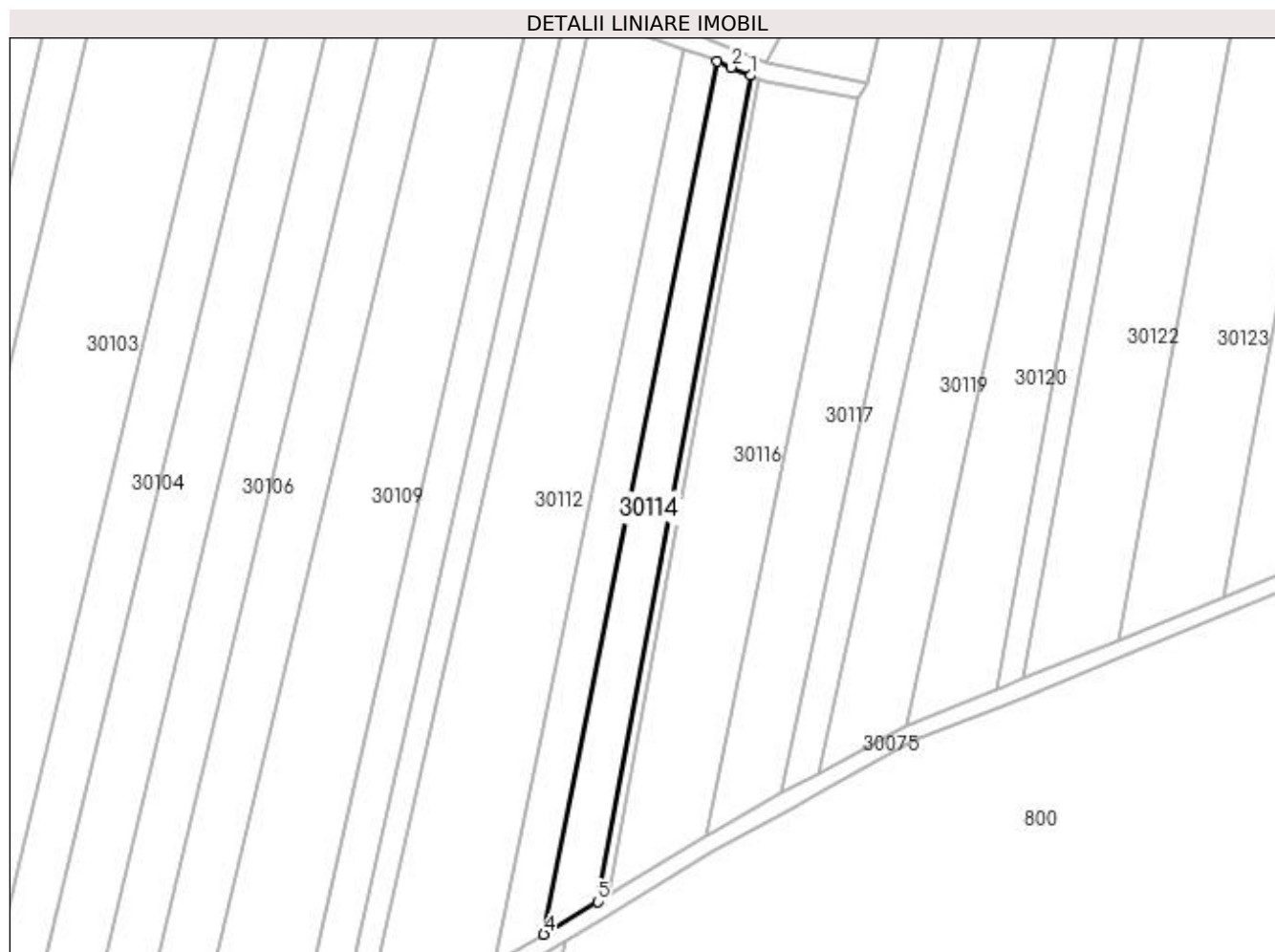
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.574,034 673.680,101	2	373.570,186 673.681,739	4.182
2	373.570,186 673.681,739	3	373.567,437 673.682,908	2.987
3	373.567,437 673.682,908	4	373.532,911 673.509,237	177.07
4	373.532,911 673.509,237	5	373.543,592 673.515,748	12.509
5	373.543,592 673.515,748	1	373.574,034 673.680,101	167.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

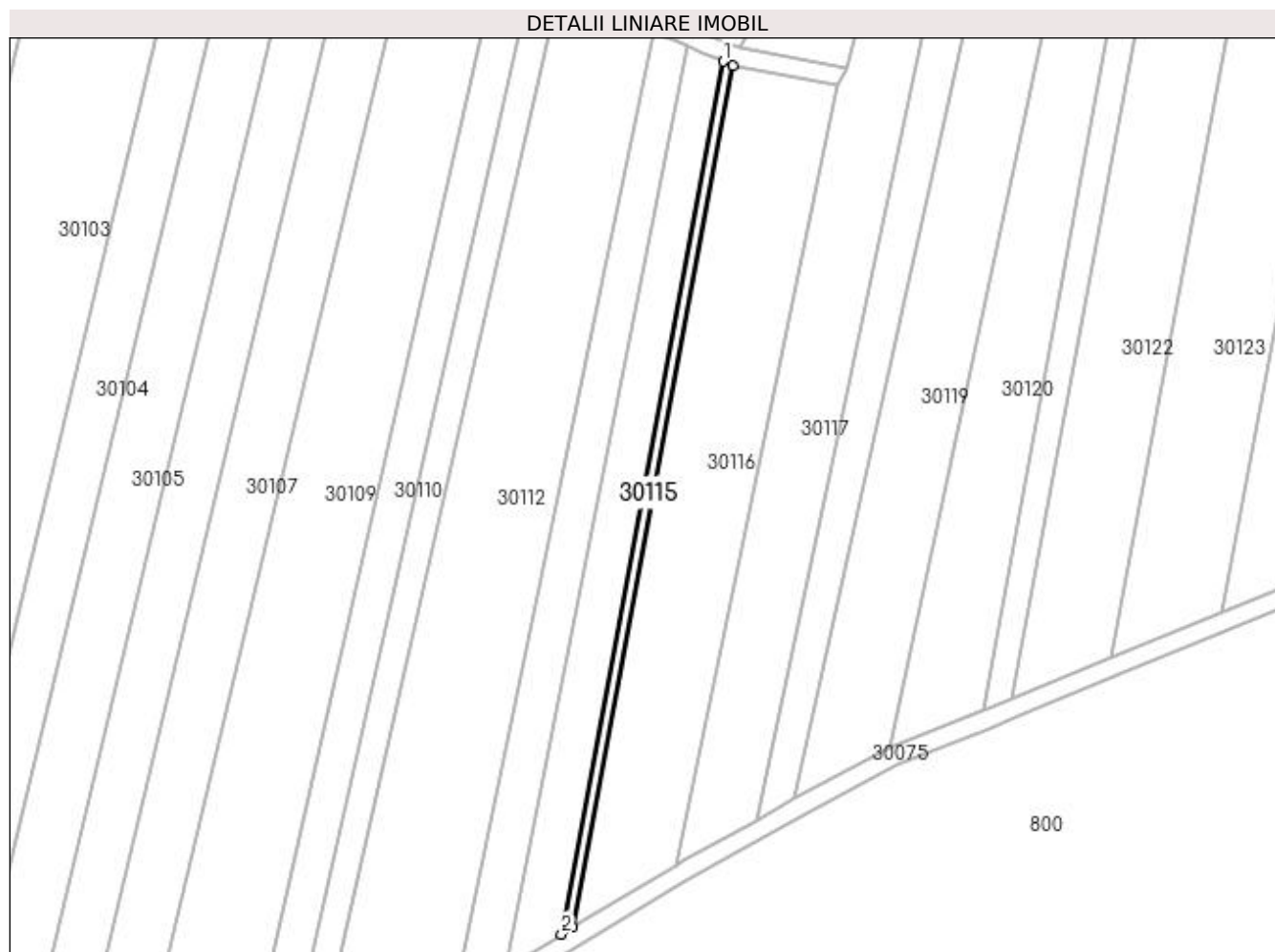
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	308	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.574,034 673.680,101	2	373.543,592 673.515,748	167.149
2	373.543,592 673.515,748	3	373.545,718 673.517,044	2.49
3	373.545,718 673.517,044	4	373.575,782 673.679,357	165.074
4	373.575,782 673.679,357	1	373.574,034 673.680,101	1.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43614/13, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZA FLORA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

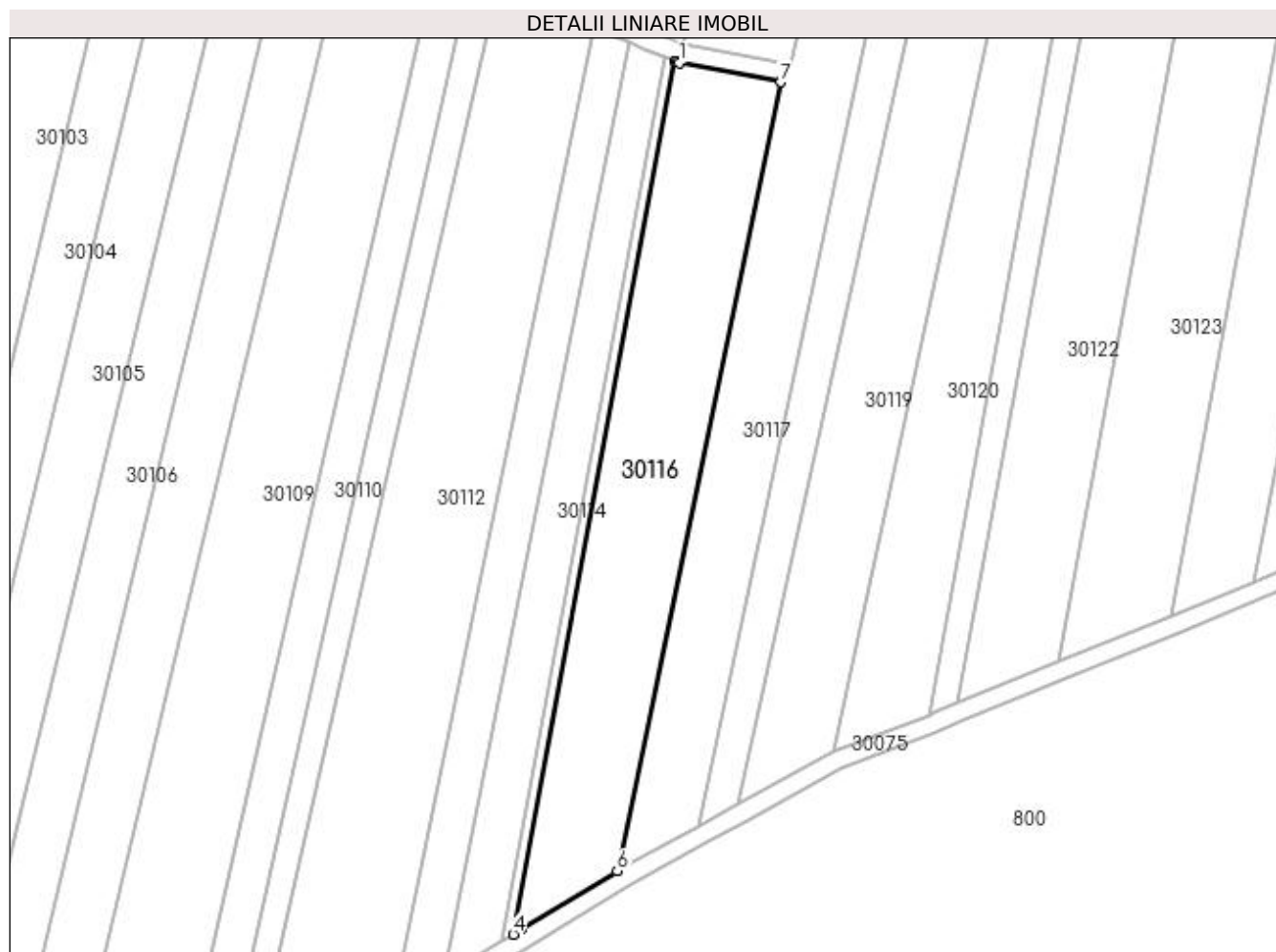
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.576,637 673.679,121	2	373.576,092 673.679,226	0.555
2	373.576,092 673.679,226	3	373.575,782 673.679,357	0.337
3	373.575,782 673.679,357	4	373.545,718 673.517,044	165.074
4	373.545,718 673.517,044	5	373.547,228 673.517,964	1.768
5	373.547,228 673.517,964	6	373.565,056 673.528,831	20.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.565,056 673.528,831	7	373.595,551 673.675,507	149.813
7	373.595,551 673.675,507	1	373.576,637 673.679,121	19.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50570

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50570	2.894	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3807 / 23/01/2018	
Act Notarial nr. 231, Contract de vanzare, din 22/01/2018 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PINTILIE FLORIN, si sotia	
2) PINTILIE SILVIA FLORINA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50570, in rangul incheierii nr. 3807/23.01.2018	

C. Partea III. SARCINI .

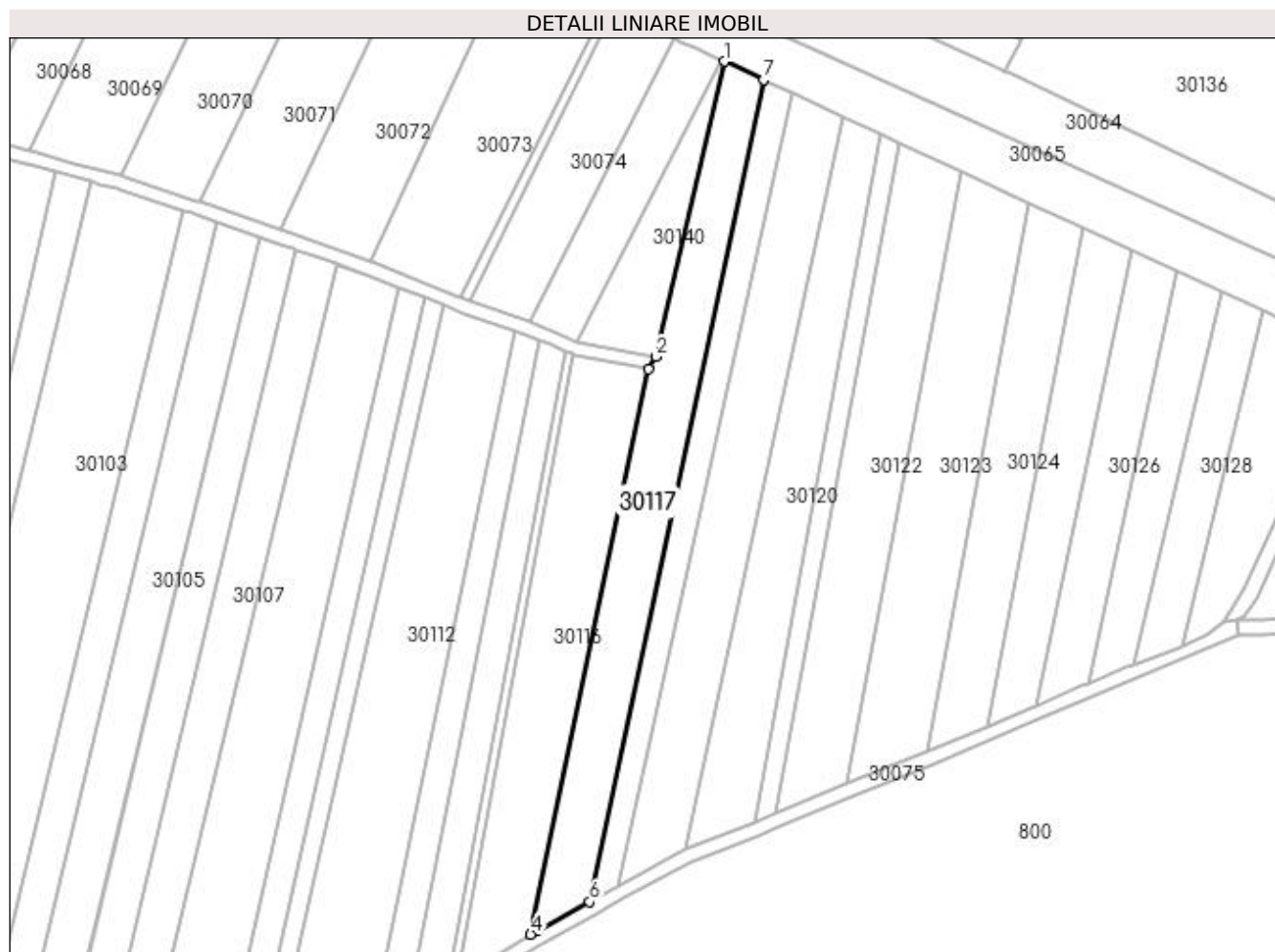
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50570	2.894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.894	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.615,207 673.755,286	2	373.597,476 673.678,703	78.609
2	373.597,476 673.678,703	3	373.595,551 673.675,507	3.731
3	373.595,551 673.675,507	4	373.565,056 673.528,831	149.813
4	373.565,056 673.528,831	5	373.566,65 673.529,752	1.841
5	373.566,65 673.529,752	6	373.580,332 673.537,288	15.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.580,332 673.537,288	7	373.625,432 673.750,555	217.984
7	373.625,432 673.750,555	1	373.615,207 673.755,286	11.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.509	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

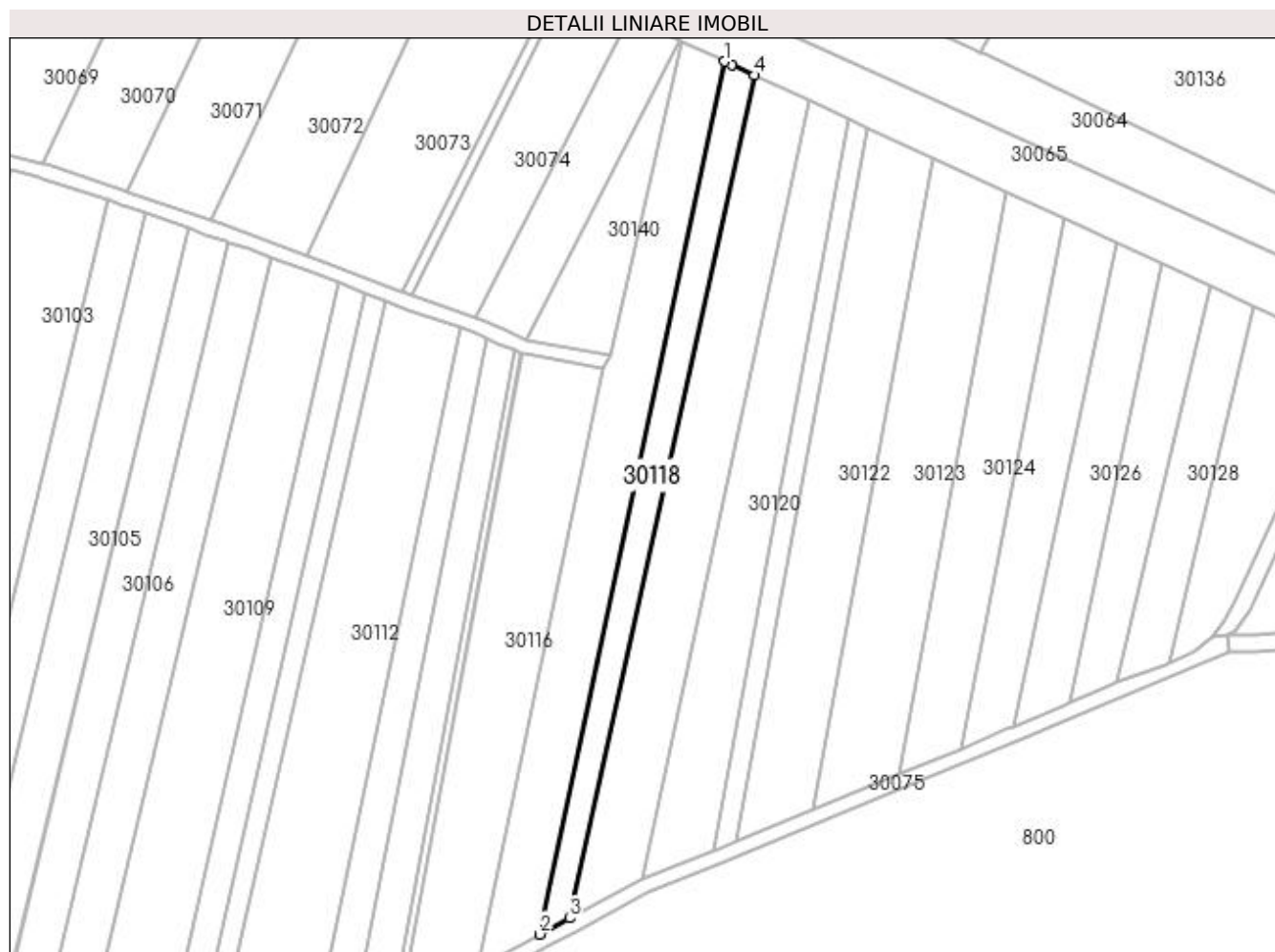
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.509	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.625,432 673.750,555	2	373.580,332 673.537,288	217.984
2	373.580,332 673.537,288	3	373.587,531 673.541,24	8.212
3	373.587,531 673.541,24	4	373.632,752 673.747,168	210.835
4	373.632,752 673.747,168	5	373.627,185 673.749,744	6.134
5	373.627,185 673.749,744	1	373.625,432 673.750,555	1.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.005	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

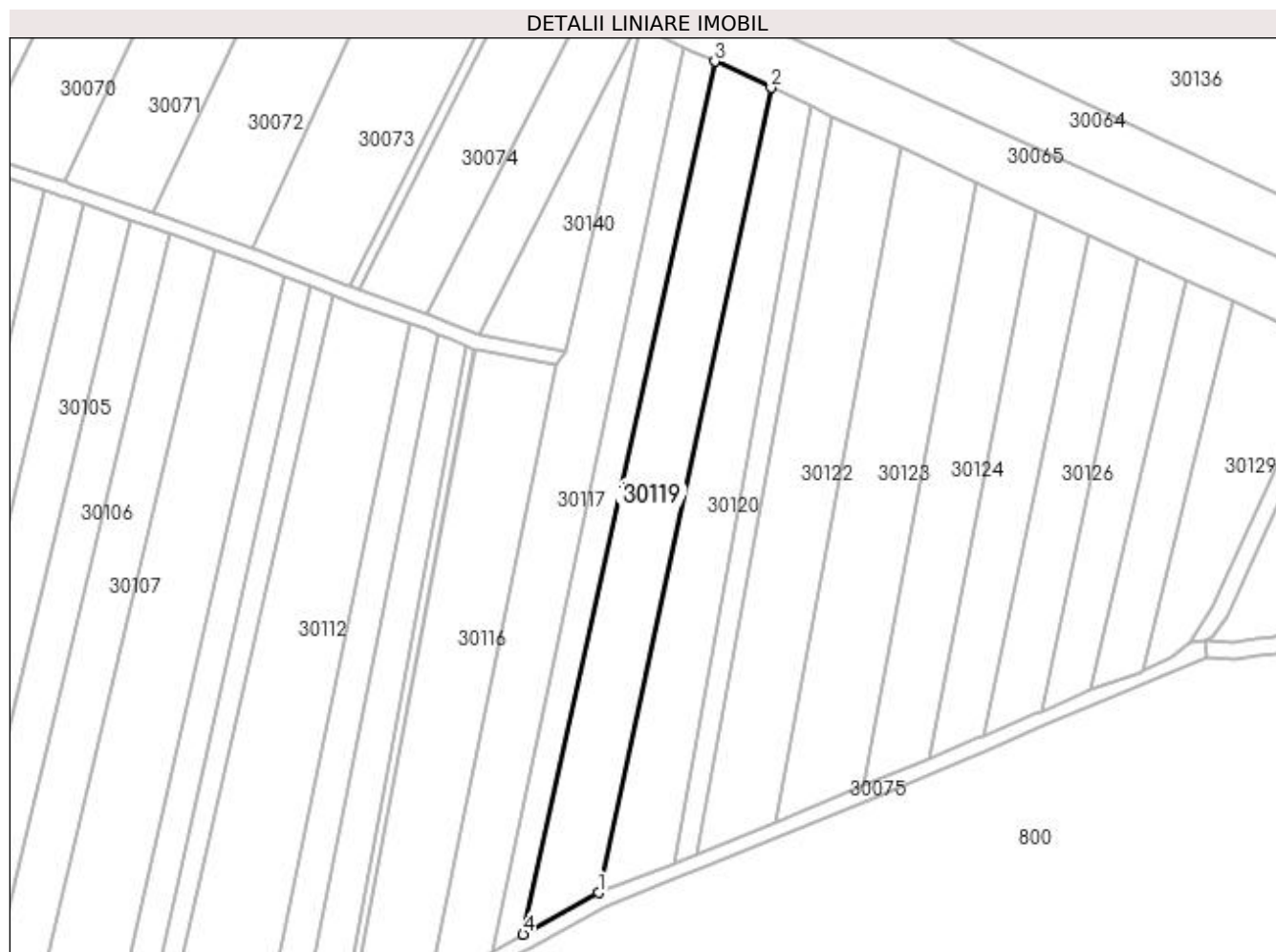
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.005	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.605,342 673.551,019	2	373.646,084 673.740,999	194.3
2	373.646,084 673.740,999	3	373.632,752 673.747,168	14.69
3	373.632,752 673.747,168	4	373.587,531 673.541,24	210.835
4	373.587,531 673.541,24	1	373.605,342 673.551,019	20.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50532

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50532	2.462	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60632 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. 3076, Contract de schimb imobiliar, din 25/11/2016 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS GHEORGHE <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50532, in rangul incheierii nr. 60632/28.11.2016</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
60632 / 28/11/2016		
Act Notarial nr. 3076, Contract de schimb imobiliar, din 25/11/2016 emis de NP Cardos Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS EMILIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50532, in rangul incheierii nr. 60632/28.11.2016</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50532	2.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.462	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.605,362 673.551,029	2	373.623,023 673.557,868	18.939
2	373.623,023 673.557,868	3	373.655,599 673.736,596	181.672
3	373.655,599 673.736,596	4	373.646,084 673.740,999	10.484
4	373.646,084 673.740,999	5	373.605,342 673.551,019	194.3
5	373.605,342 673.551,019	1	373.605,362 673.551,029	0.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	920	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.655,599 673.736,596	2	373.623,023 673.557,868	181.672
2	373.623,023 673.557,868	3	373.624,236 673.558,366	1.311
3	373.624,236 673.558,366	4	373.628,436 673.560,091	4.54
4	373.628,436 673.560,091	5	373.660,602 673.734,281	177.135
5	373.660,602 673.734,281	6	373.656,634 673.736,117	4.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.656,634 673.736,117	1	373.655,599 673.736,596	1.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43614/13, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COZA FLORA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

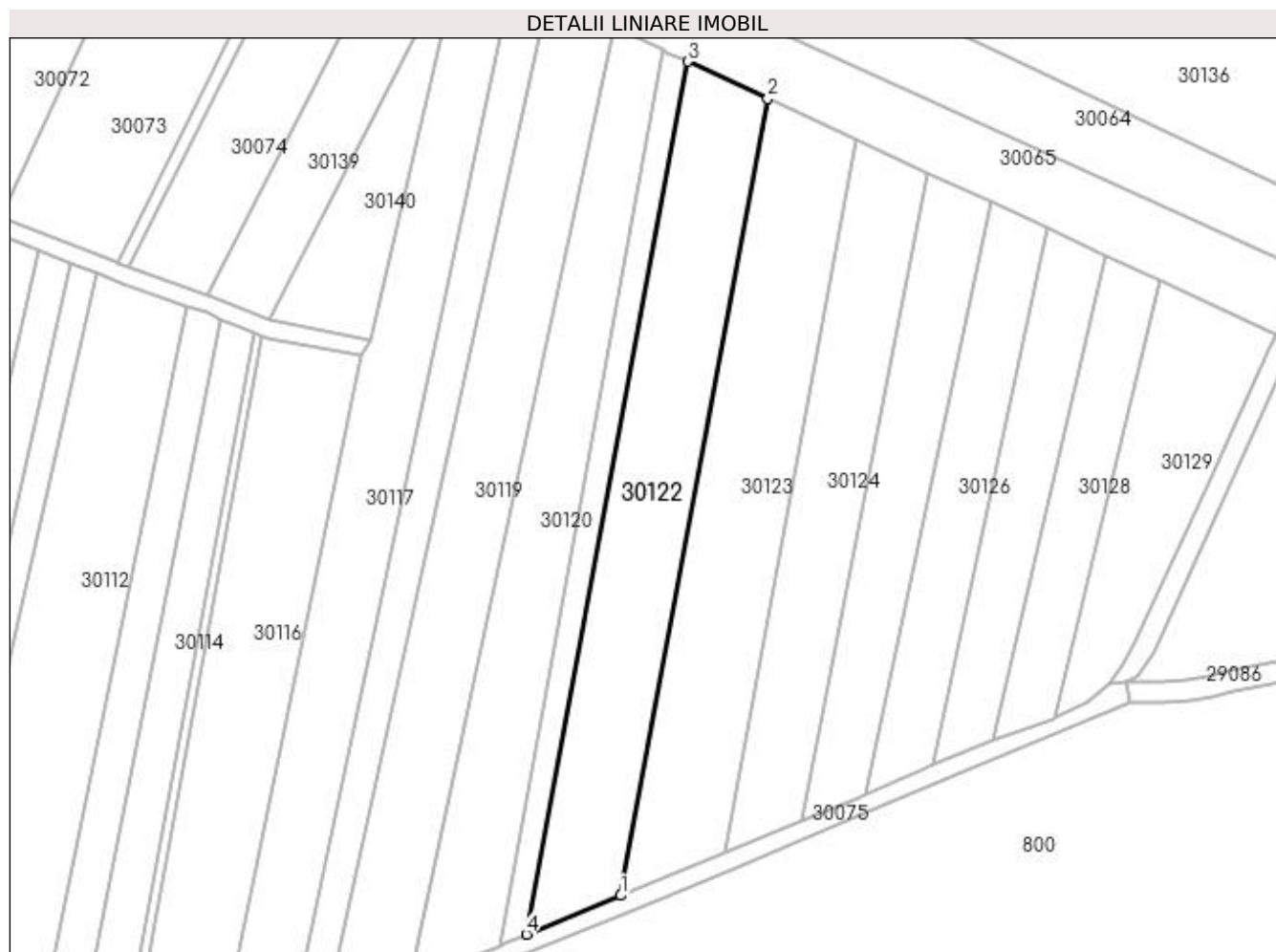
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.647,269 673.567,823	2	373.676,637 673.726,861	161.727
2	373.676,637 673.726,861	3	373.660,602 673.734,281	17.669
3	373.660,602 673.734,281	4	373.628,436 673.560,091	177.135
4	373.628,436 673.560,091	1	373.647,269 673.567,823	20.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60062/67, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/08/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COZA LAURENȚIU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

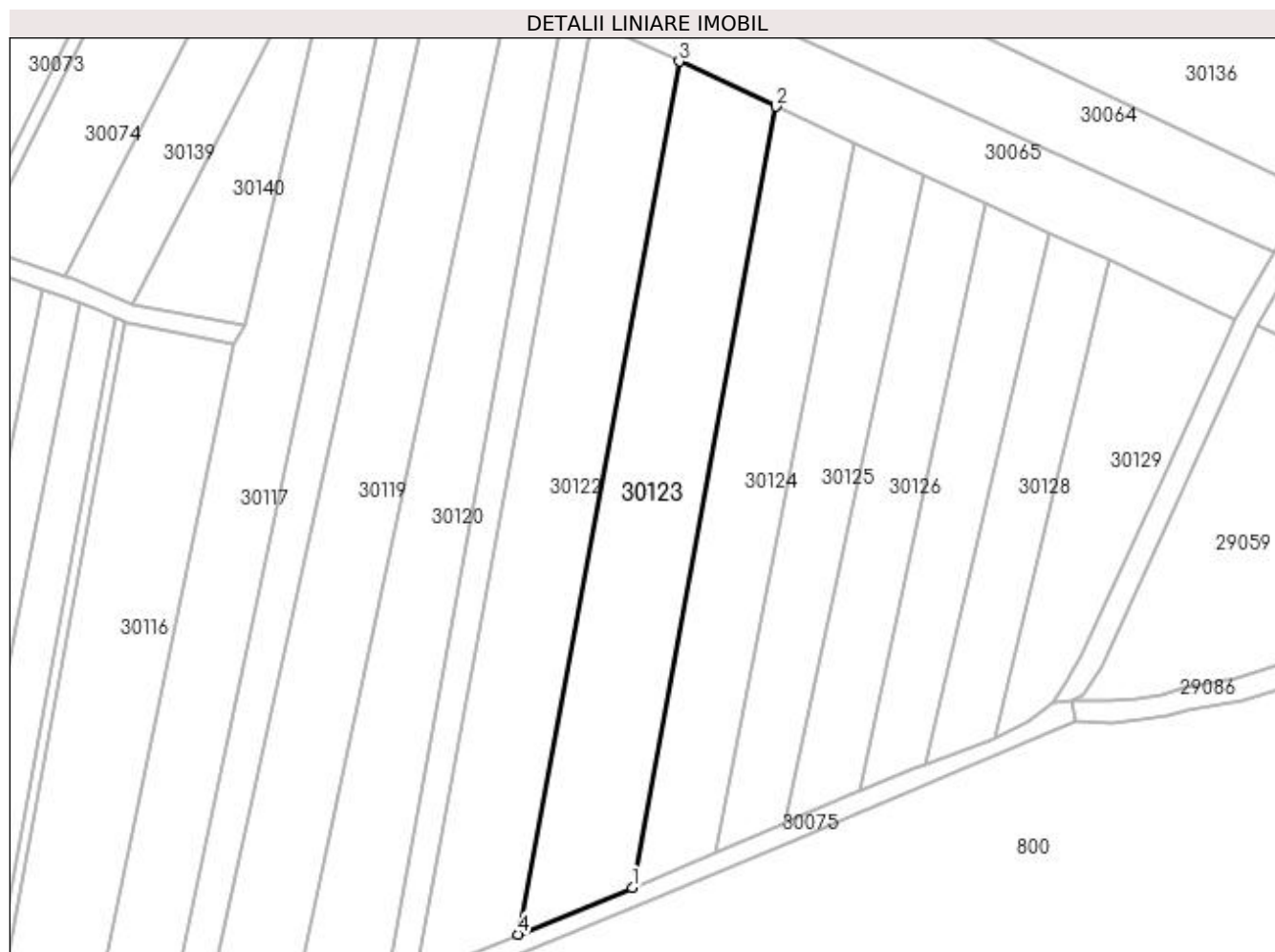
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.668,097 673.576,375	2	373.694,371 673.718,656	144.687
2	373.694,371 673.718,656	3	373.676,637 673.726,861	19.54
3	373.676,637 673.726,861	4	373.647,269 673.567,823	161.727
4	373.647,269 673.567,823	1	373.668,097 673.576,375	22.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.200 Masurata: 2.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/73, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANTAL ANTON , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

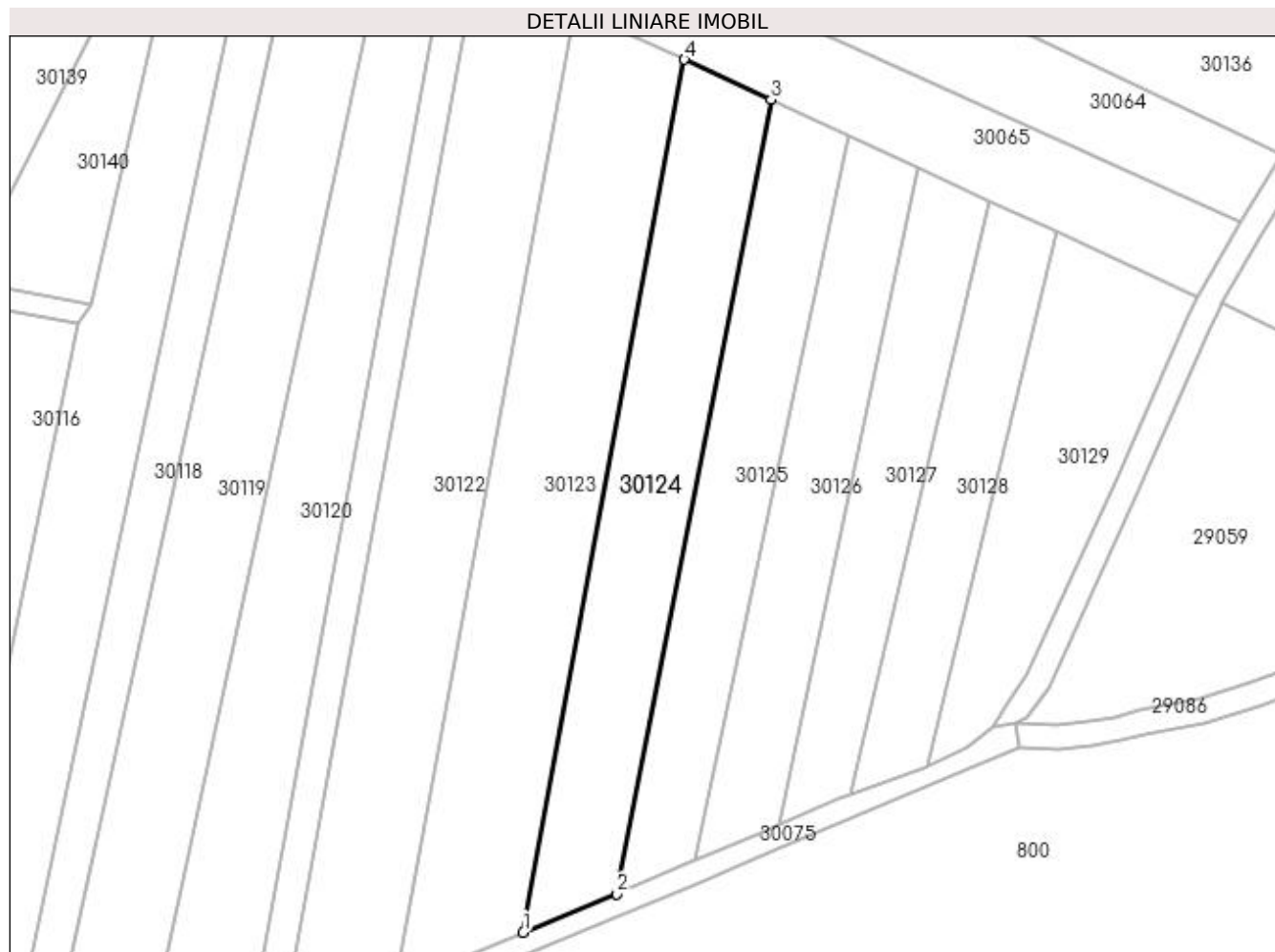
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.200 Masurata: 2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.668,097 673.576,375	2	373.683,38 673.582,655	16.523
2	373.683,38 673.582,655	3	373.708,479 673.712,128	131.883
3	373.708,479 673.712,128	4	373.694,371 673.718,656	15.545
4	373.694,371 673.718,656	1	373.668,097 673.576,375	144.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.579	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

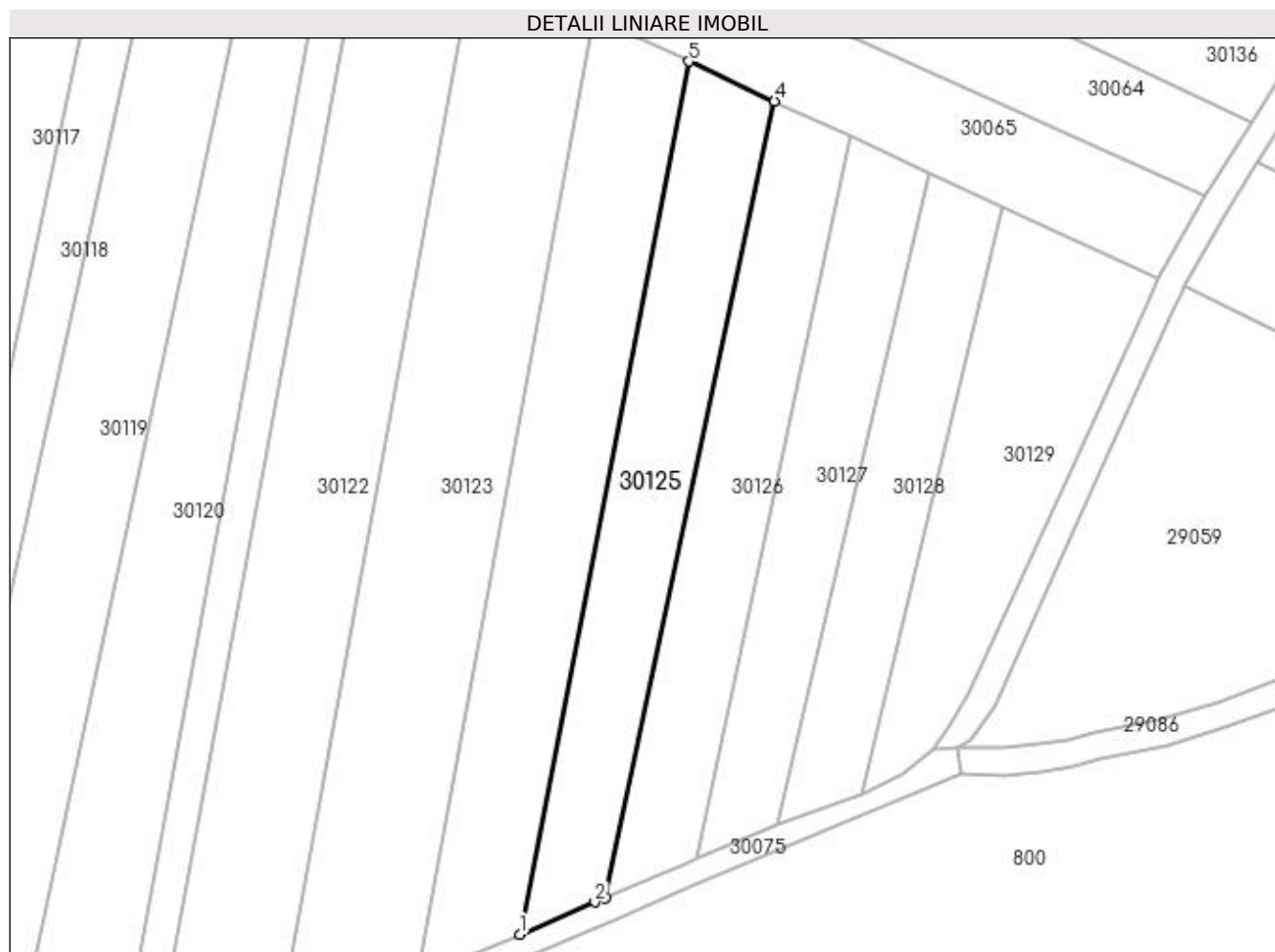
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.579	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.683,38 673.582,655	2	373.694,54 673.587,43	12.139
2	373.694,54 673.587,43	3	373.696,087 673.588,092	1.683
3	373.696,087 673.588,092	4	373.721,195 673.706,244	120.79
4	373.721,195 673.706,244	5	373.708,479 673.712,128	14.011
5	373.708,479 673.712,128	1	373.683,38 673.582,655	131.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art. 13, Alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

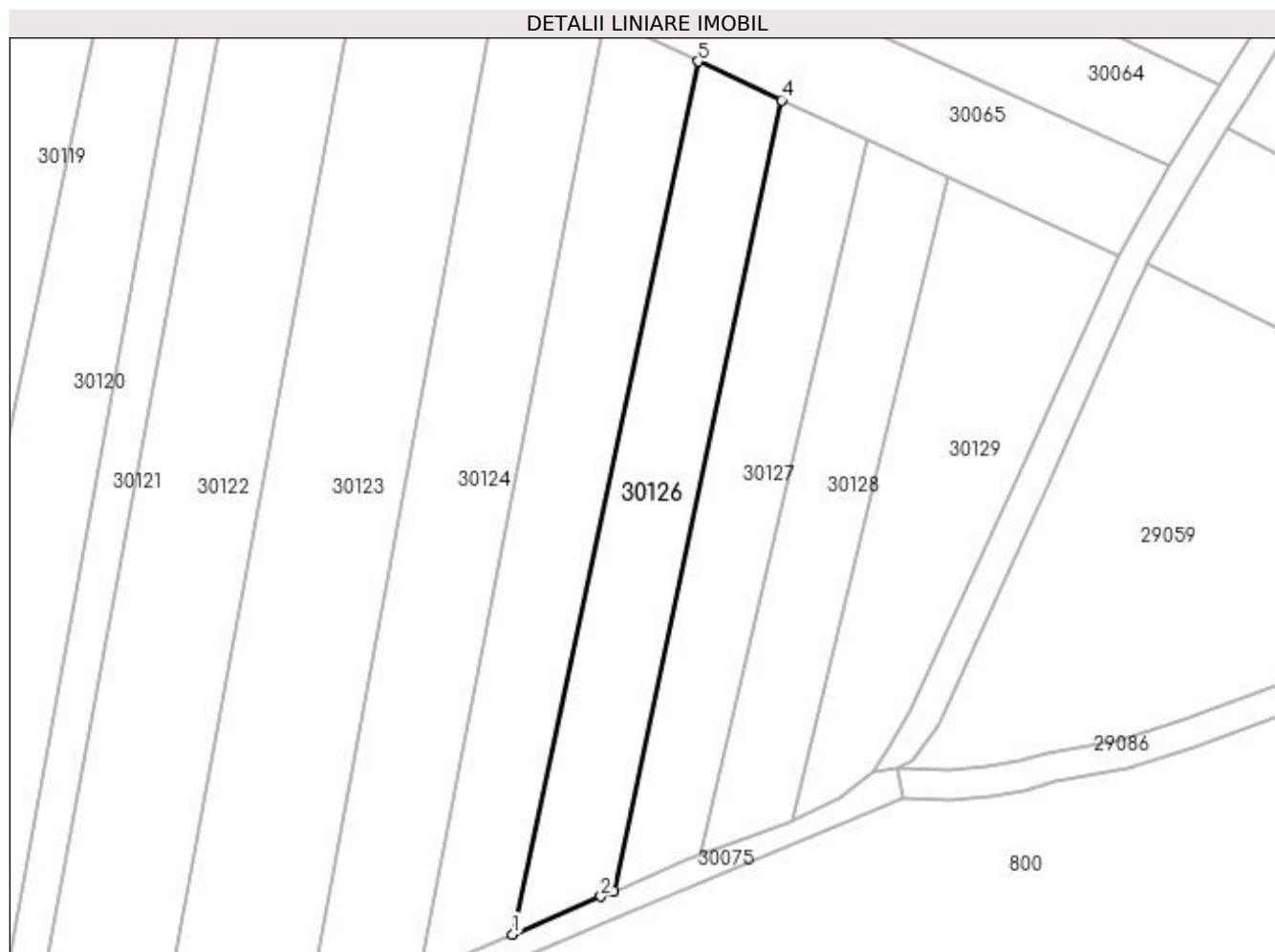
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.696,087 673.588,092	2	373.708,058 673.593,215	13.021
2	373.708,058 673.593,215	3	373.709,763 673.593,945	1.855
3	373.709,763 673.593,945	4	373.732,515 673.701,006	109.452
4	373.732,515 673.701,006	5	373.721,195 673.706,244	12.473
5	373.721,195 673.706,244	1	373.696,087 673.588,092	120.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/51, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ VASILE, LIPSA CNP	
2) DUMITRAȘ AUGUSTIN, LIPSA CNP	
3) DUMITRAȘ SABIN, LIPSA CNP	
4) DUMITRAȘ EMIL, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

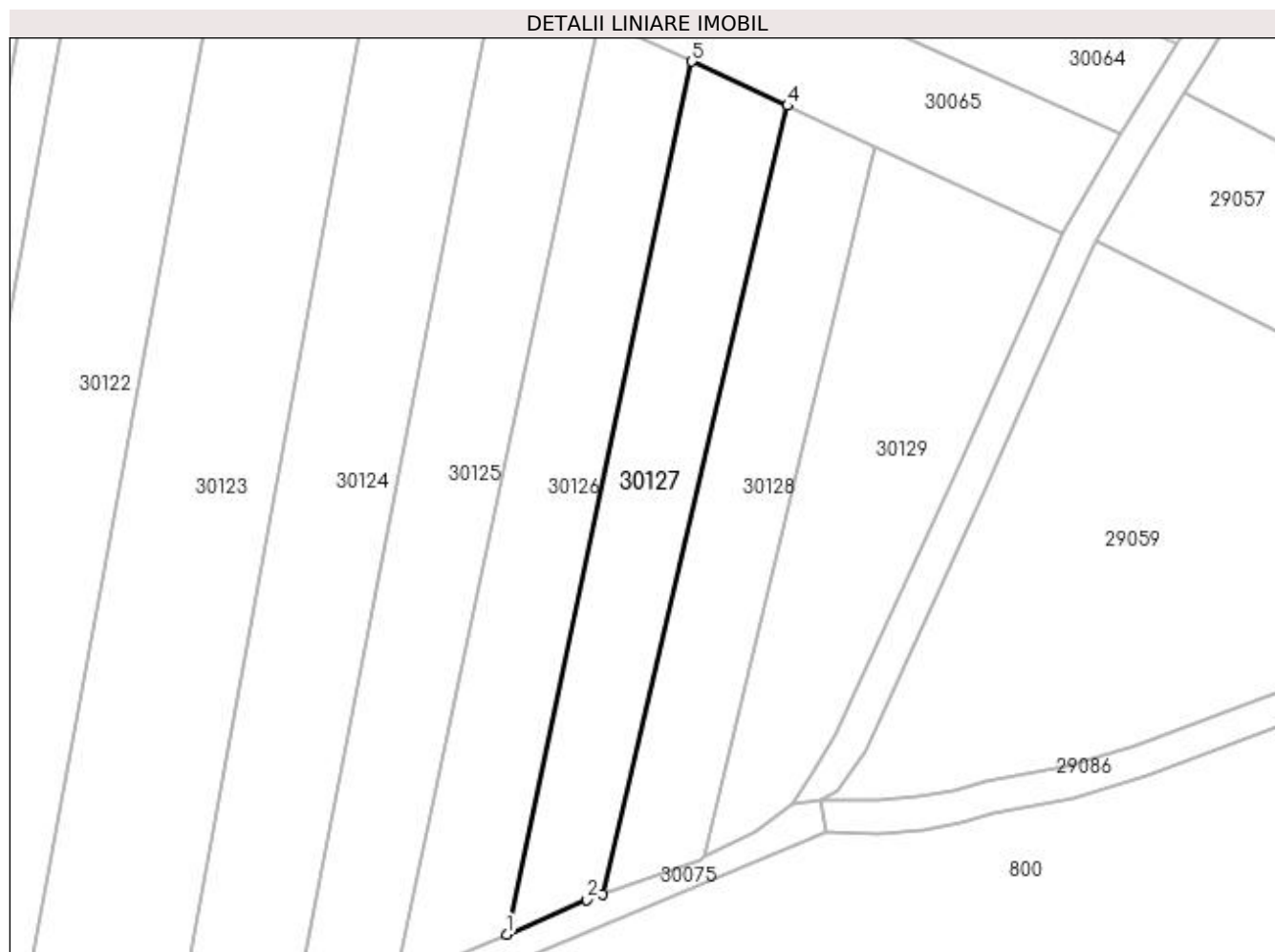
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.709,763 673.593,945	2	373.719,626 673.598,165	10.728
2	373.719,626 673.598,165	3	373.721,499 673.598,841	1.991
3	373.721,499 673.598,841	4	373.744,227 673.695,587	99.38
4	373.744,227 673.695,587	5	373.732,515 673.701,006	12.905
5	373.732,515 673.701,006	1	373.709,763 673.593,945	109.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.078	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

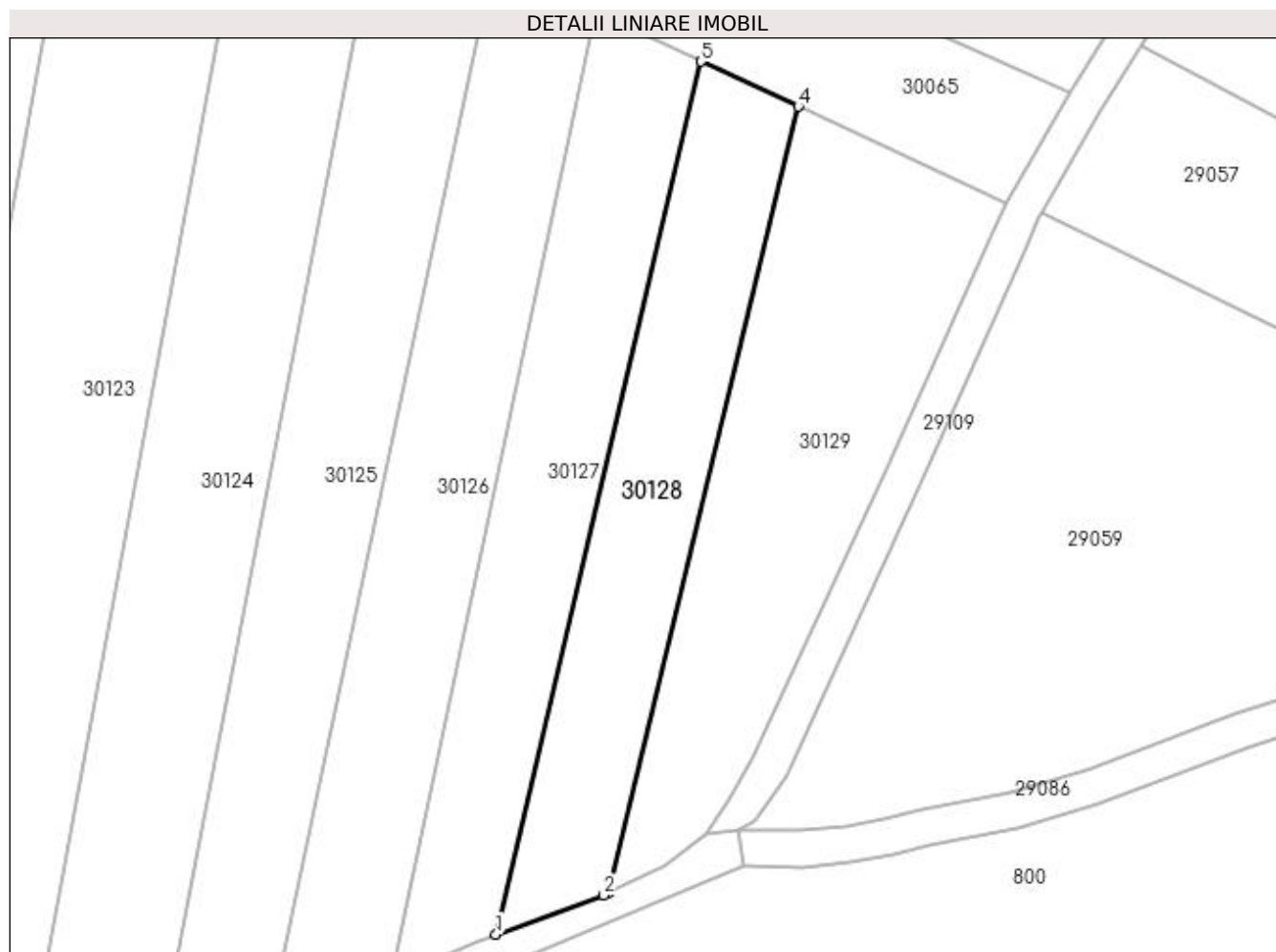
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.078	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.721,499 673.598,841	2	373.733,452 673.603,155	12.708
2	373.733,452 673.603,155	3	373.734,086 673.603,466	0.706
3	373.734,086 673.603,466	4	373.754,998 673.690,603	89.611
4	373.754,998 673.690,603	5	373.744,227 673.695,587	11.868
5	373.744,227 673.695,587	1	373.721,499 673.598,841	99.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.435	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

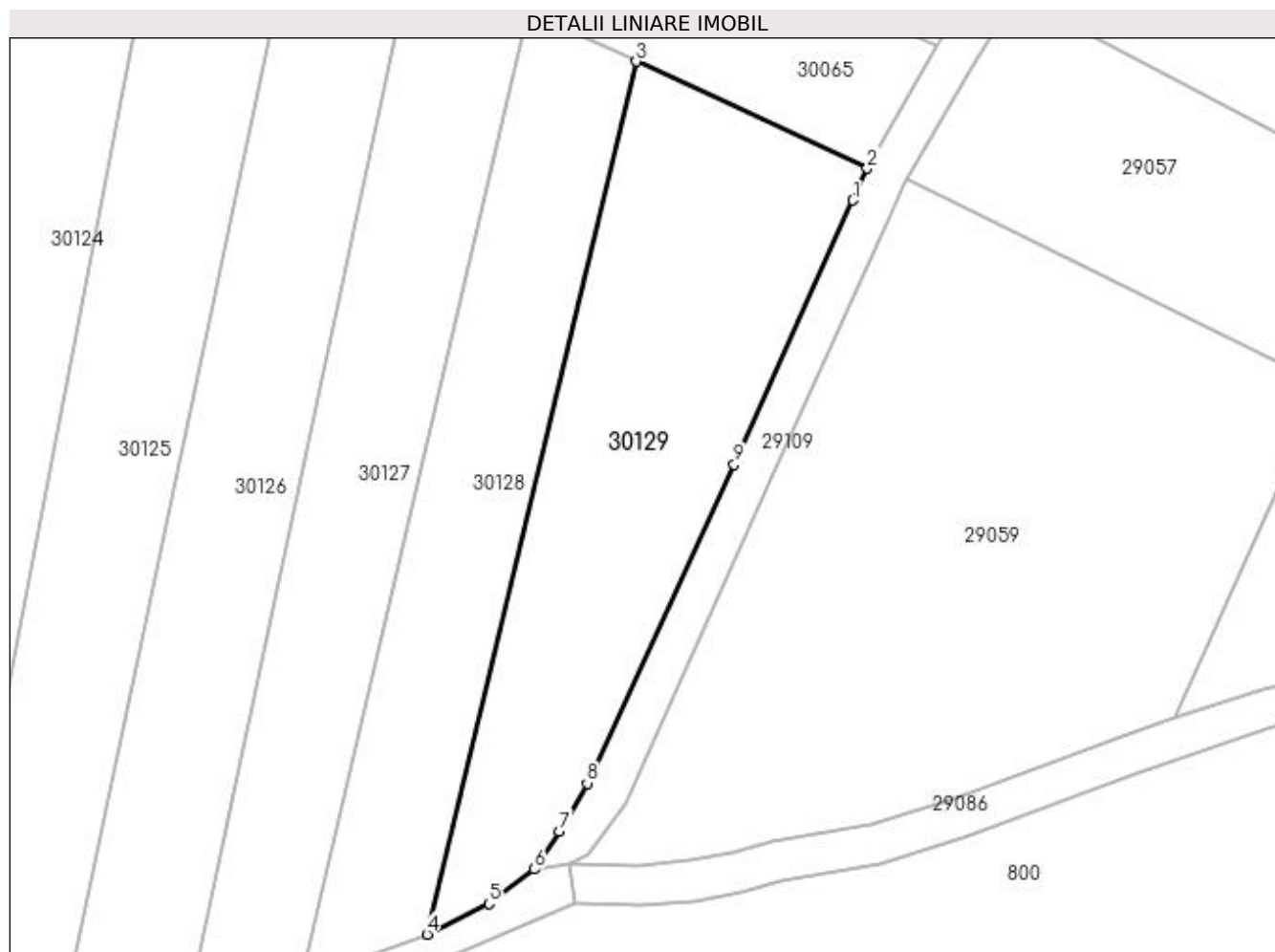
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.435	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.776,614 673.676,744	2	373.778,047 673.679,938	3.501
2	373.778,047 673.679,938	3	373.754,998 673.690,603	25.397
3	373.754,998 673.690,603	4	373.734,086 673.603,466	89.611
4	373.734,086 673.603,466	5	373.740,295 673.606,516	6.918
5	373.740,295 673.606,516	6	373.744,793 673.609,961	5.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.744,793 673.609,961	7	373.747,284 673.613,761	4.544
7	373.747,284 673.613,761	8	373.750,081 673.618,544	5.541
8	373.750,081 673.618,544	9	373.764,771 673.650,363	35.046
9	373.764,771 673.650,363	1	373.776,614 673.676,744	28.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.024	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

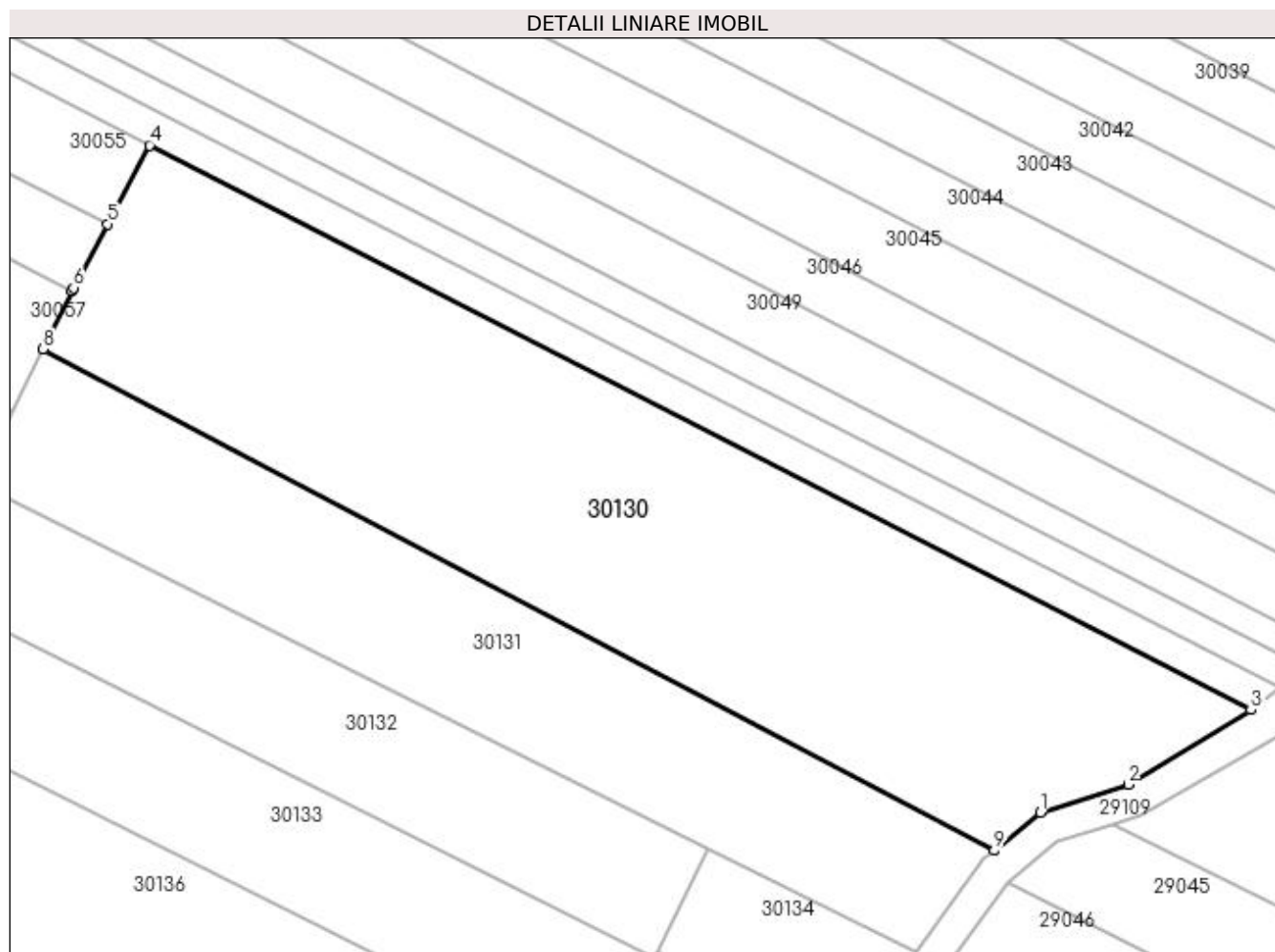
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.024	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.849,802 673.782,079	2	373.860,427 673.785,5	11.162
2	373.860,427 673.785,5	3	373.875,321 673.794,547	17.426
3	373.875,321 673.794,547	4	373.741,717 673.862,98	150.11
4	373.741,717 673.862,98	5	373.736,632 673.853,429	10.82
5	373.736,632 673.853,429	6	373.732,518 673.845,701	8.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.732,518 673.845,701	7	373.732,32 673.845,328	0.422
7	373.732,32 673.845,328	8	373.728,832 673.838,266	7.876
8	373.728,832 673.838,266	9	373.844,175 673.777,488	130.376
9	373.844,175 673.777,488	1	373.849,802 673.782,079	7.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.145	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/81, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

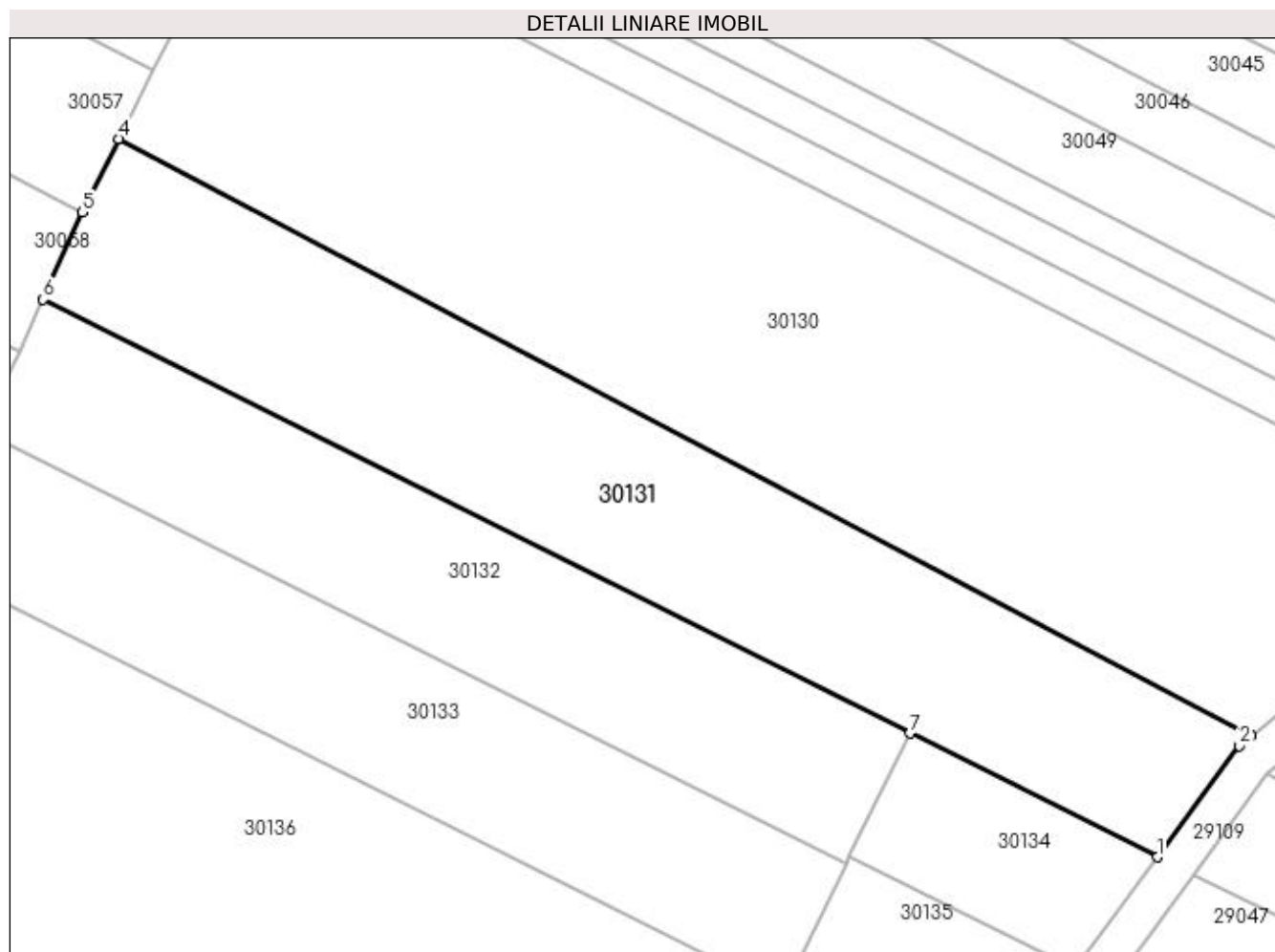
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.145	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.145	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.834,648 673.765,163	2	373.842,959 673.776,496	14.054
2	373.842,959 673.776,496	3	373.844,175 673.777,488	1.569
3	373.844,175 673.777,488	4	373.728,832 673.838,266	130.376
4	373.728,832 673.838,266	5	373.725,139 673.830,788	8.34
5	373.725,139 673.830,788	6	373.721,162 673.821,907	9.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.721,162 673.821,907	7	373.809,426 673.777,775	98.682
7	373.809,426 673.777,775	1	373.834,648 673.765,163	28.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:809
Nr. topografic:280/b/1

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51597	1.450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3800 / 07/03/1997		
Act Notarial nr. 2763, Declaratie de iesire din indiviziune, din 01/01/1997 emis de NP Vasile Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune si reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN IOAN, LIPSA CNP	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51597, in rangul incheierii nr. 3800/07.03.1997</i>		

C. Partea III. SARCINI .

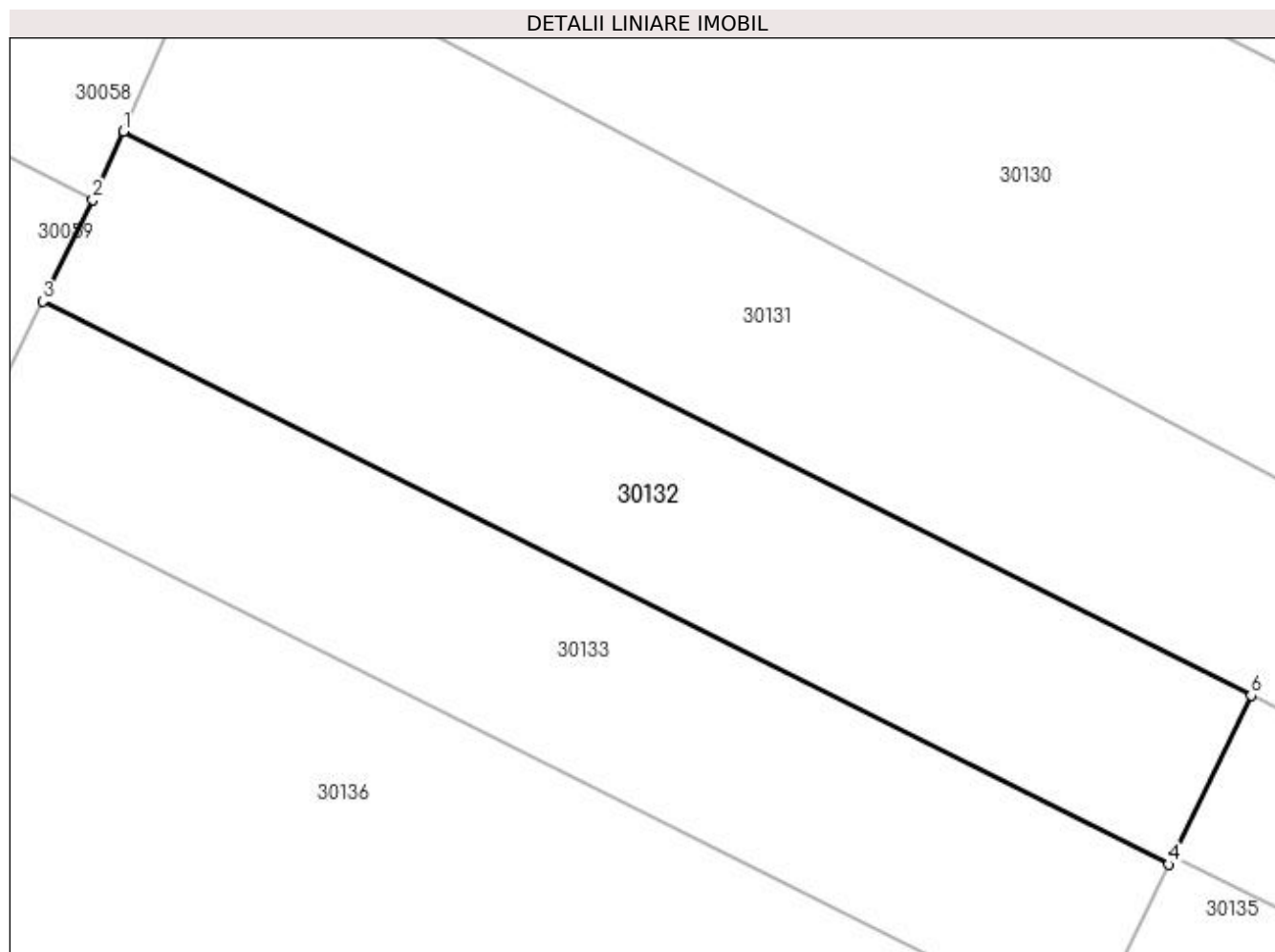
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51597	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.450	-	-	280/b/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.721,162 673.821,907	2	373.718,769 673.816,563	5.855
2	373.718,769 673.816,563	3	373.714,87 673.808,598	8.868
3	373.714,87 673.808,598	4	373.802,955 673.764,555	98.482
4	373.802,955 673.764,555	5	373.803,291 673.765,243	0.766
5	373.803,291 673.765,243	6	373.809,426 673.777,775	13.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.809,426 673.777,775	1	373.721,162 673.821,907	98.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:807
Nr. topografic:280/b/2

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51600	1.450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3800 / 07/03/1997		
Act Notarial nr. 2763, Declaratie de iesire din indiviziune, din 01/01/1997 emis de NP Vasile Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune si reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANC MARIA, LIPSA CNP	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51600, in rangul incheierii nr. 3800/07.03.1997</i>		

C. Partea III. SARCINI .

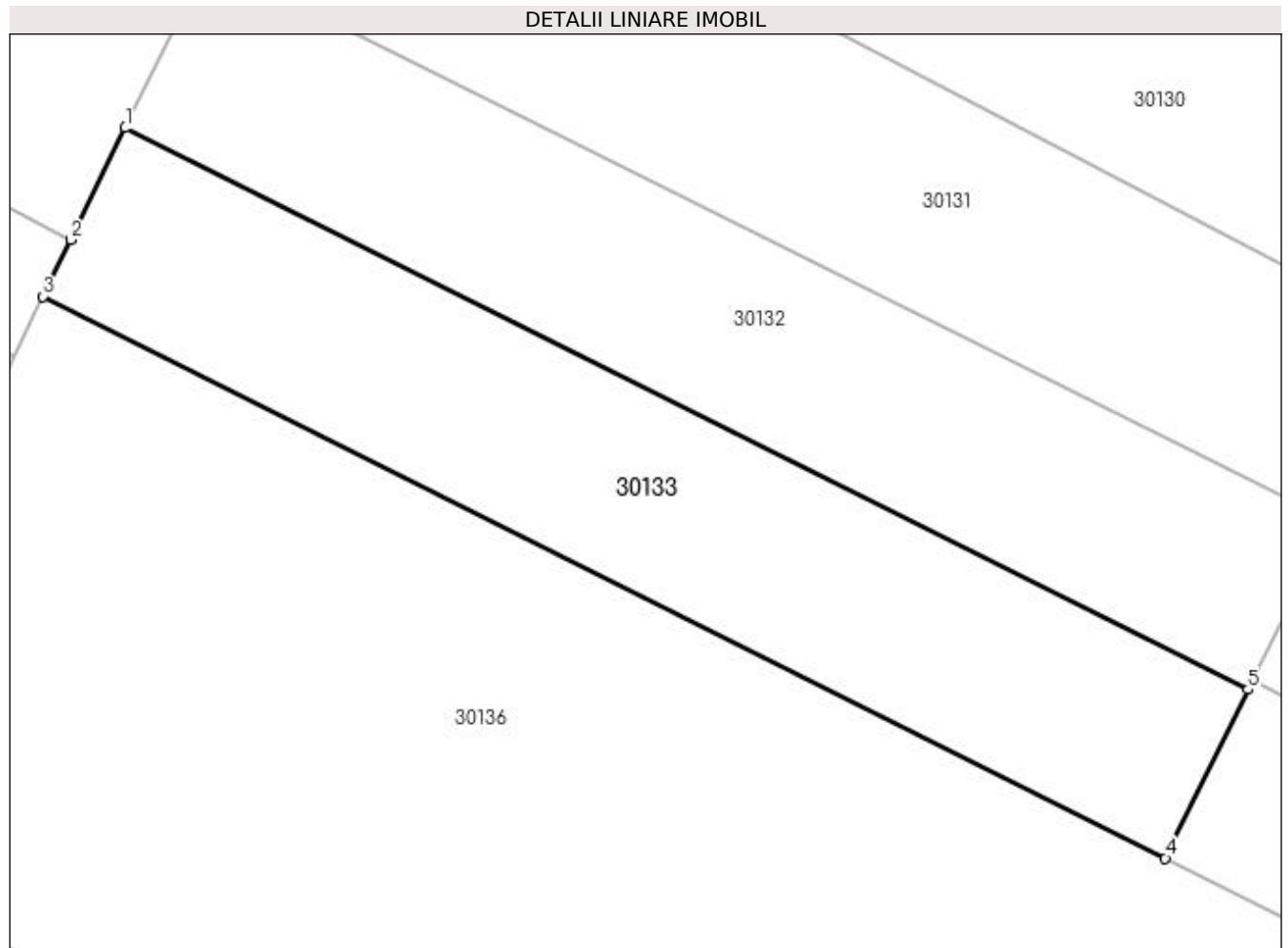
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51600	1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.450	-	-	280/b/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.714,87 673.808,598	2	373.710,574 673.799,822	9.771
2	373.710,574 673.799,822	3	373.708,398 673.795,372	4.954
3	373.708,398 673.795,372	4	373.796,481 673.751,331	98.48
4	373.796,481 673.751,331	5	373.802,955 673.764,555	14.724
5	373.802,955 673.764,555	1	373.714,87 673.808,598	98.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:810-Gardani
Nr. topografic:280/b/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50062	376	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22770 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 1217, Contract de donatie, din 03/05/2017 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN IOAN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50062, in rangul incheierii nr. 22770/03.05.2017</i>		

C. Partea III. SARCINI .

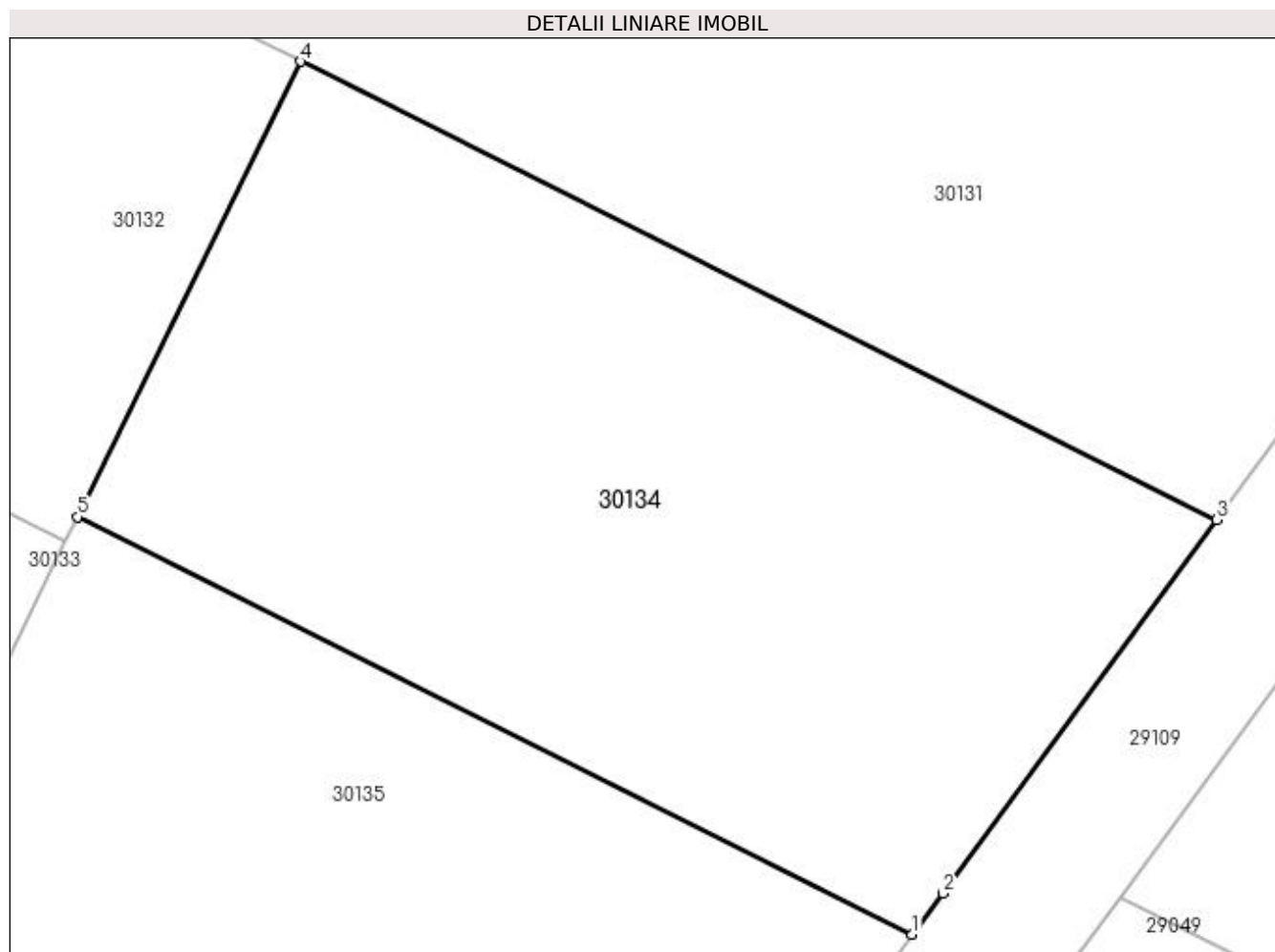
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50062	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	376	-	-	280/b/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.826,264 673.753,756	2	373.827,112 673.754,887	1.414
2	373.827,112 673.754,887	3	373.834,648 673.765,163	12.743
3	373.834,648 673.765,163	4	373.809,426 673.777,775	28.2
4	373.809,426 673.777,775	5	373.803,291 673.765,243	13.953
5	373.803,291 673.765,243	1	373.826,264 673.753,756	25.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:808 - Gardani
Nr. topografic:280/b/4

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50624	375	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3870 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 376, Contract de donatie imobiliara, din 22/01/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOITOR NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50624, in rangul incheierii nr. 3870/23.01.2018</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOITOR MARIANA MONICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50624, in rangul incheierii nr. 3870/23.01.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

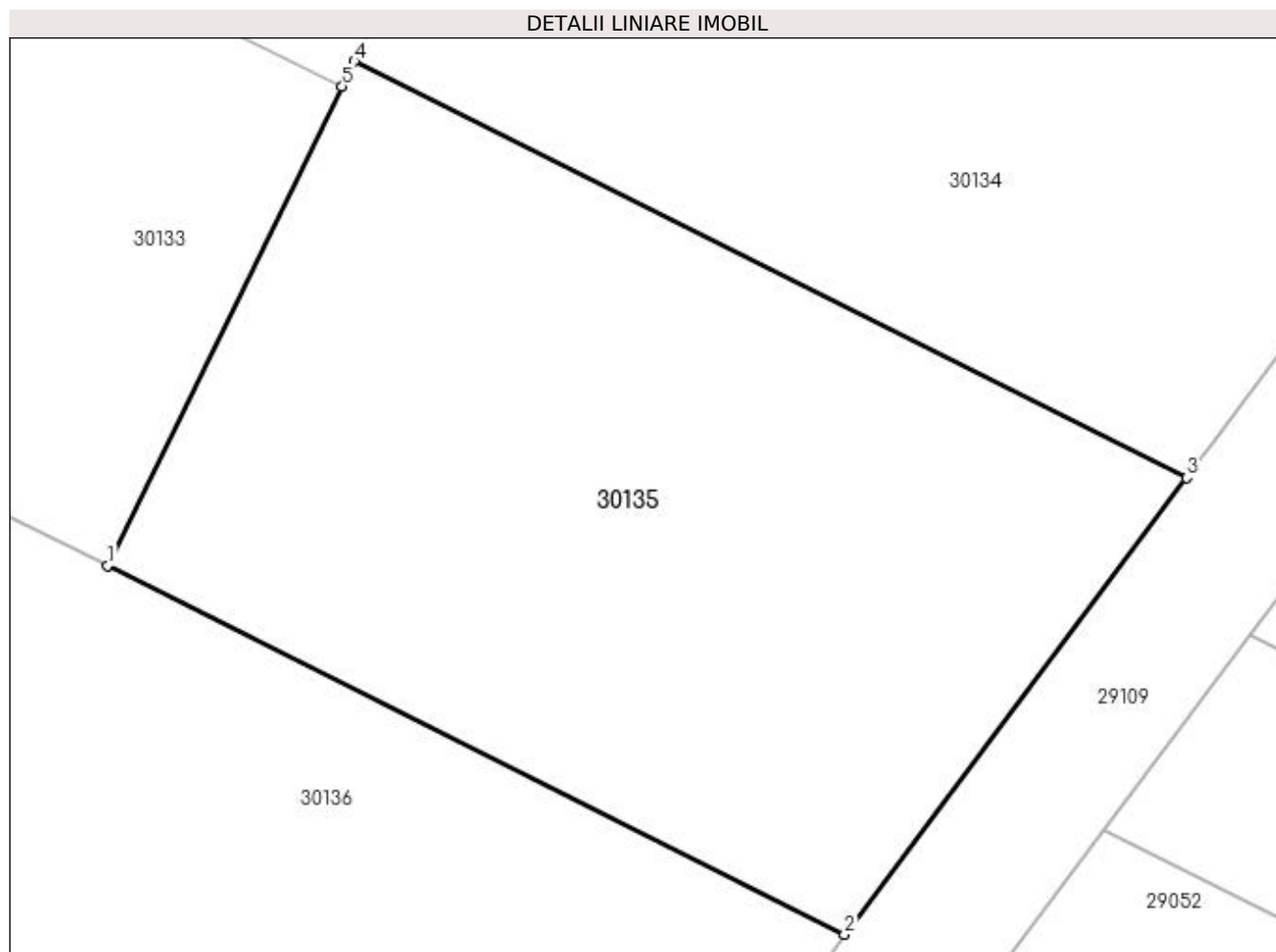
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50624	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	375	-	-	280/b/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.796,481 673.751,331	2	373.816,819 673.741,162	22.739
2	373.816,819 673.741,162	3	373.826,264 673.753,756	15.742
3	373.826,264 673.753,756	4	373.803,291 673.765,243	25.685
4	373.803,291 673.765,243	5	373.802,955 673.764,555	0.766
5	373.802,955 673.764,555	1	373.796,481 673.751,331	14.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.427	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

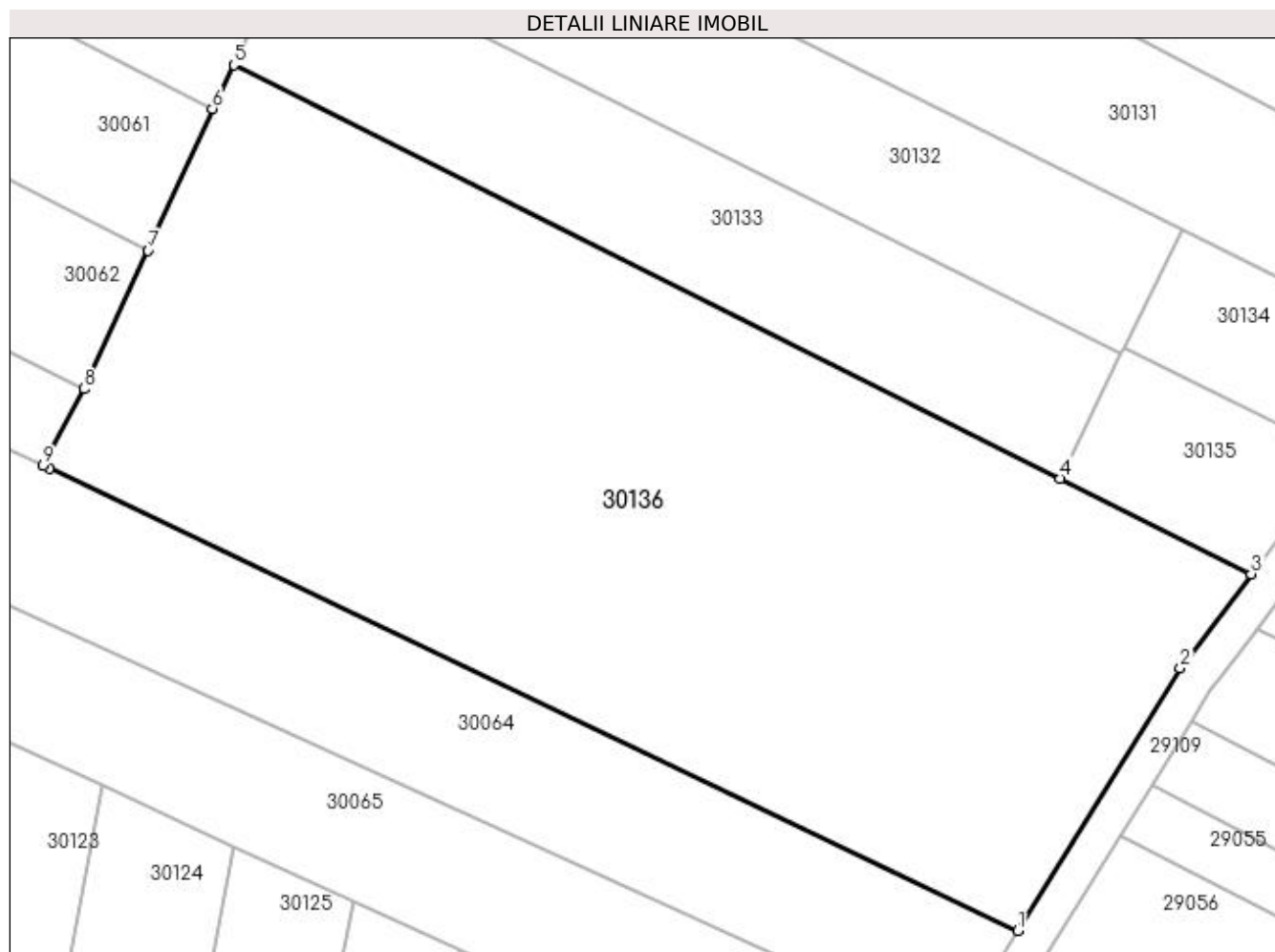
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.427	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.791,955 673.703,142	2	373.809,284 673.731,116	32.907
2	373.809,284 673.731,116	3	373.816,819 673.741,162	12.558
3	373.816,819 673.741,162	4	373.796,481 673.751,331	22.739
4	373.796,481 673.751,331	5	373.708,398 673.795,372	98.48
5	373.708,398 673.795,372	6	373.706,122 673.790,72	5.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.706,122 673.790,72	7	373.699,289 673.775,621	16.573
7	373.699,289 673.775,621	8	373.692,465 673.760,879	16.245
8	373.692,465 673.760,879	9	373.688,092 673.752,685	9.288
9	373.688,092 673.752,685	10	373.688,752 673.752,374	0.73
10	373.688,752 673.752,374	1	373.791,955 673.703,142	114.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.645	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

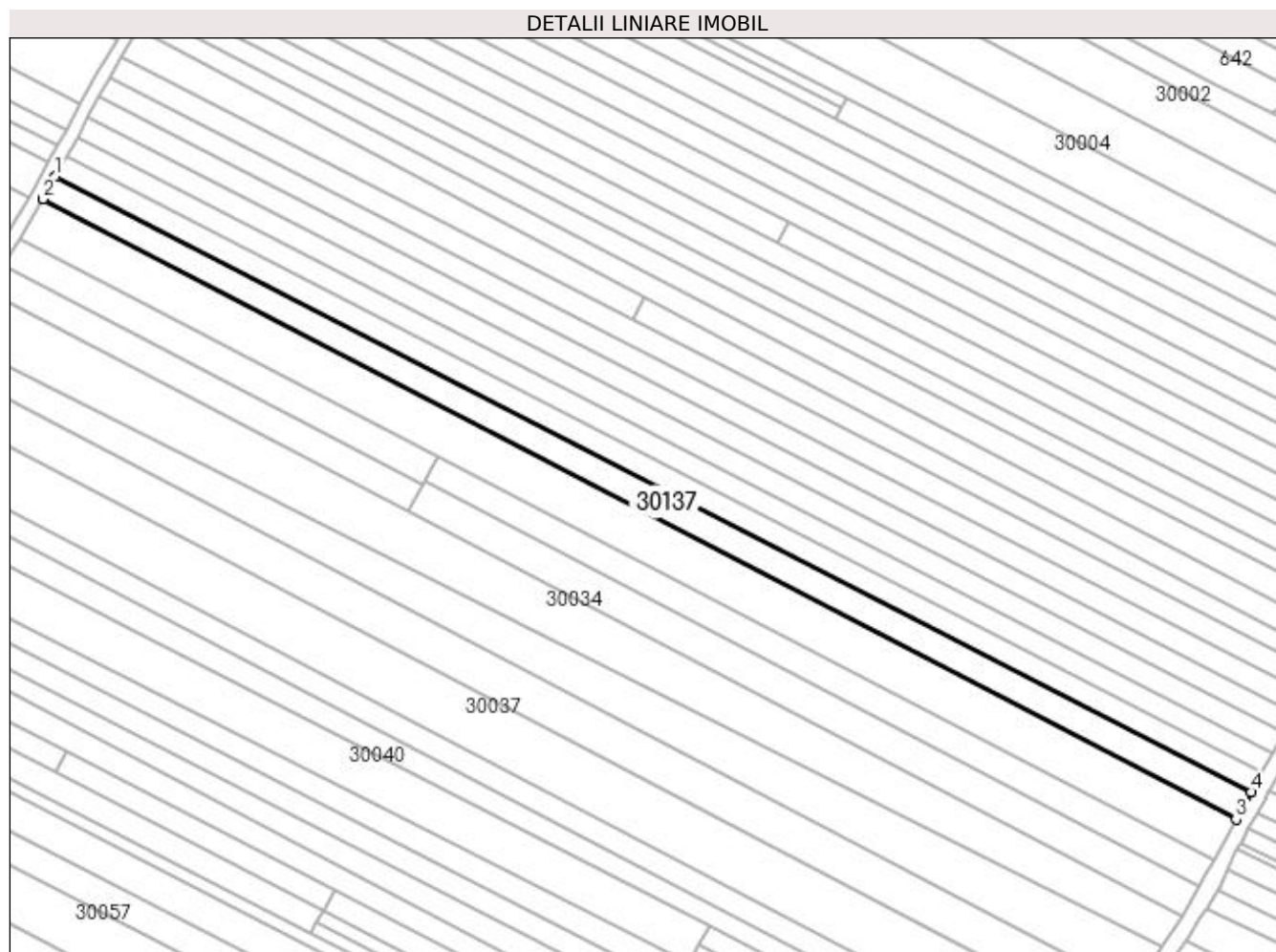
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.645	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.627,05 674.119,454	2	373.623,244 674.112,511	7.918
2	373.623,244 674.112,511	3	373.992,323 673.920,722	415.935
3	373.992,323 673.920,722	4	373.996,975 673.929,136	9.614
4	373.996,975 673.929,136	1	373.627,05 674.119,454	416.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		211	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

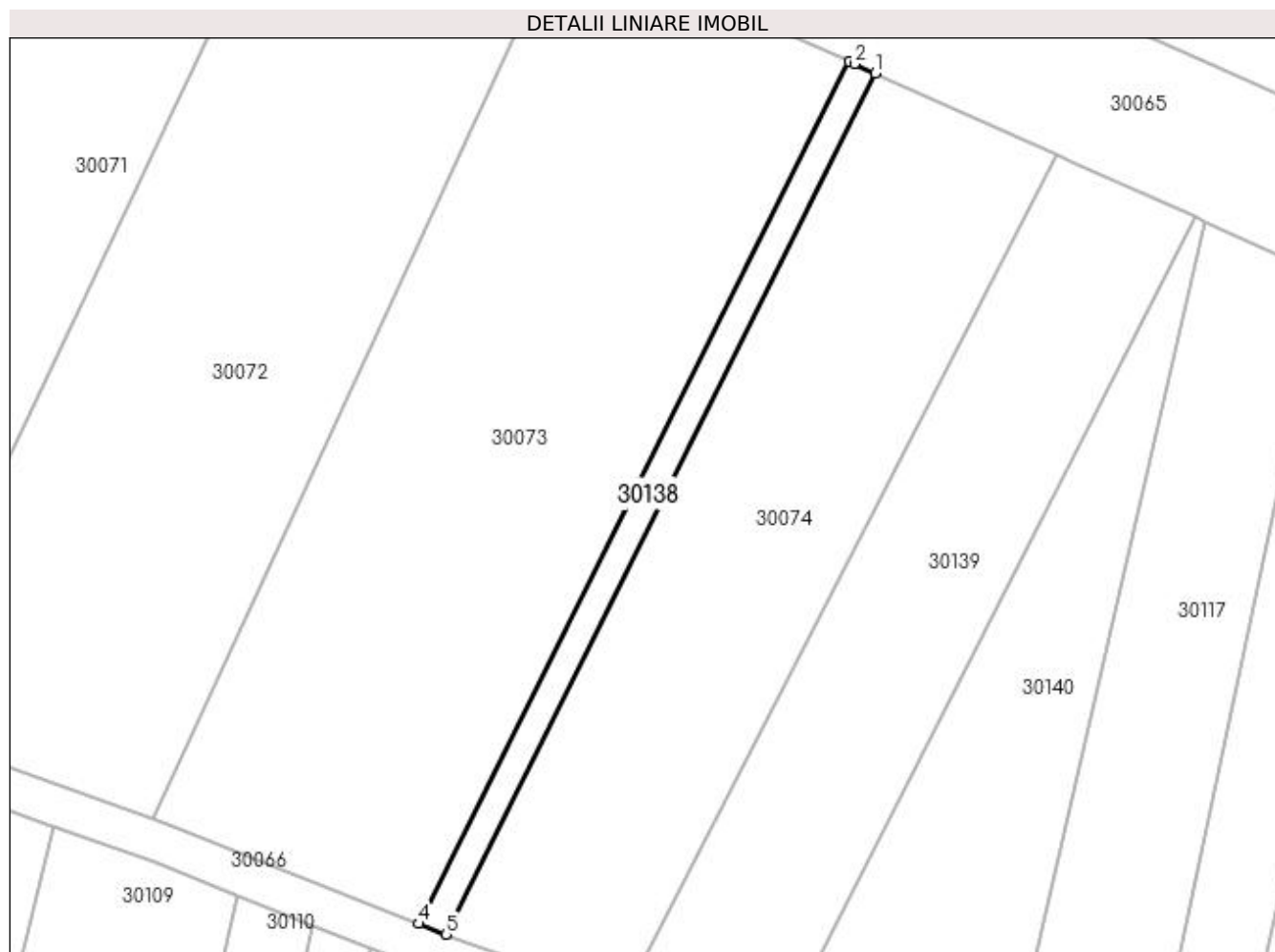
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	211	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.586,471 673.768,208	2	373.584,654 673.769,02	1.99
2	373.584,654 673.769,02	3	373.584,174 673.769,234	0.526
3	373.584,174 673.769,234	4	373.546,725 673.694,177	83.881
4	373.546,725 673.694,177	5	373.549,071 673.693,248	2.523
5	373.549,071 673.693,248	1	373.586,471 673.768,208	83.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.096	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

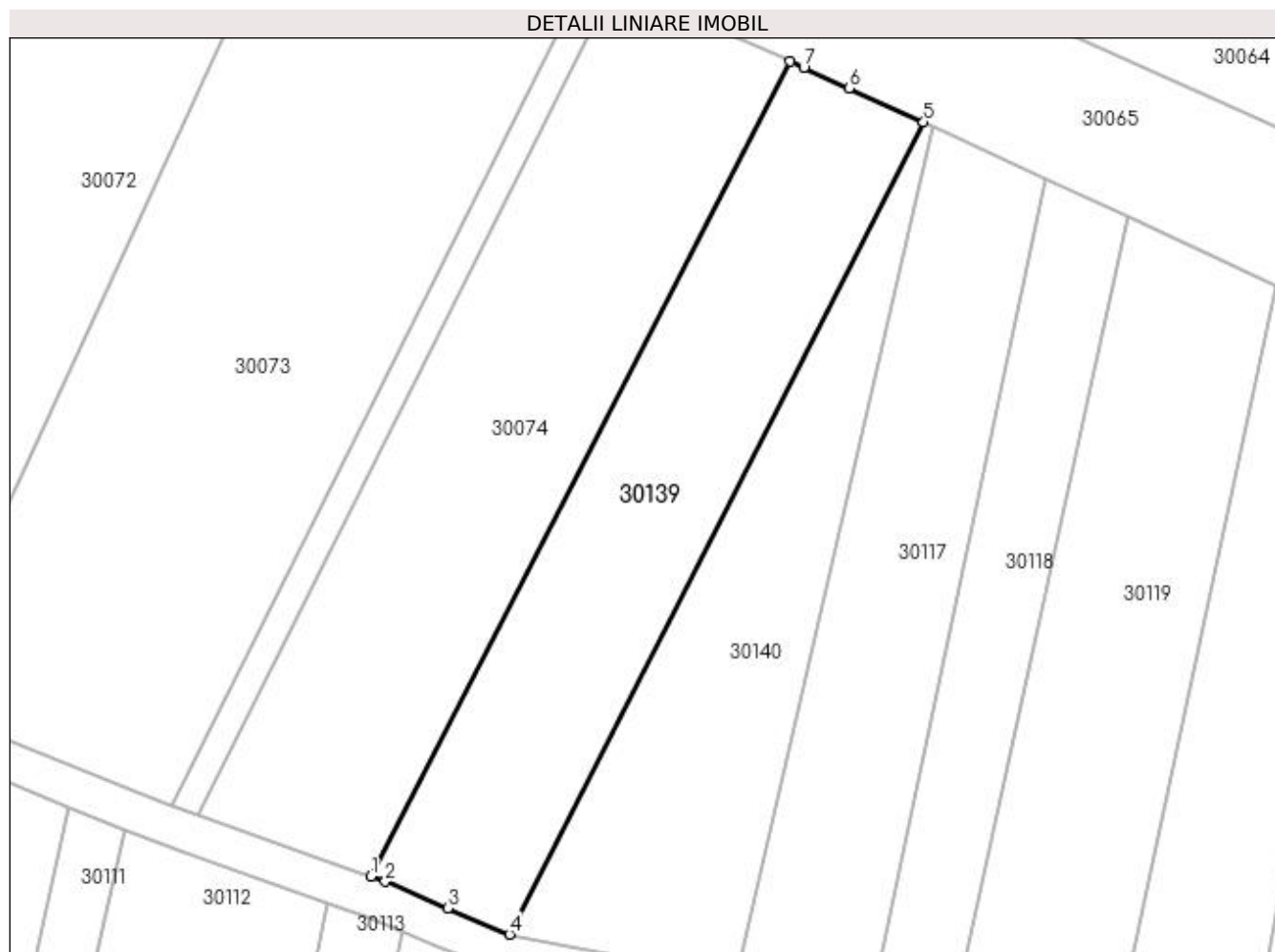
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.096	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.096	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.564,629 673.687,808	2	373.565,926 673.687,355	1.374
2	373.565,926 673.687,355	3	373.571,556 673.684,959	6.119
3	373.571,556 673.684,959	4	373.577,117 673.682,593	6.043
4	373.577,117 673.682,593	5	373.614,374 673.755,665	82.022
5	373.614,374 673.755,665	6	373.607,661 673.758,716	7.374

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.607,661 673.758,716	7	373.603,603 673.760,561	4.458
7	373.603,603 673.760,561	8	373.602,359 673.761,116	1.362
8	373.602,359 673.761,116	1	373.564,629 673.687,808	82.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		852	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

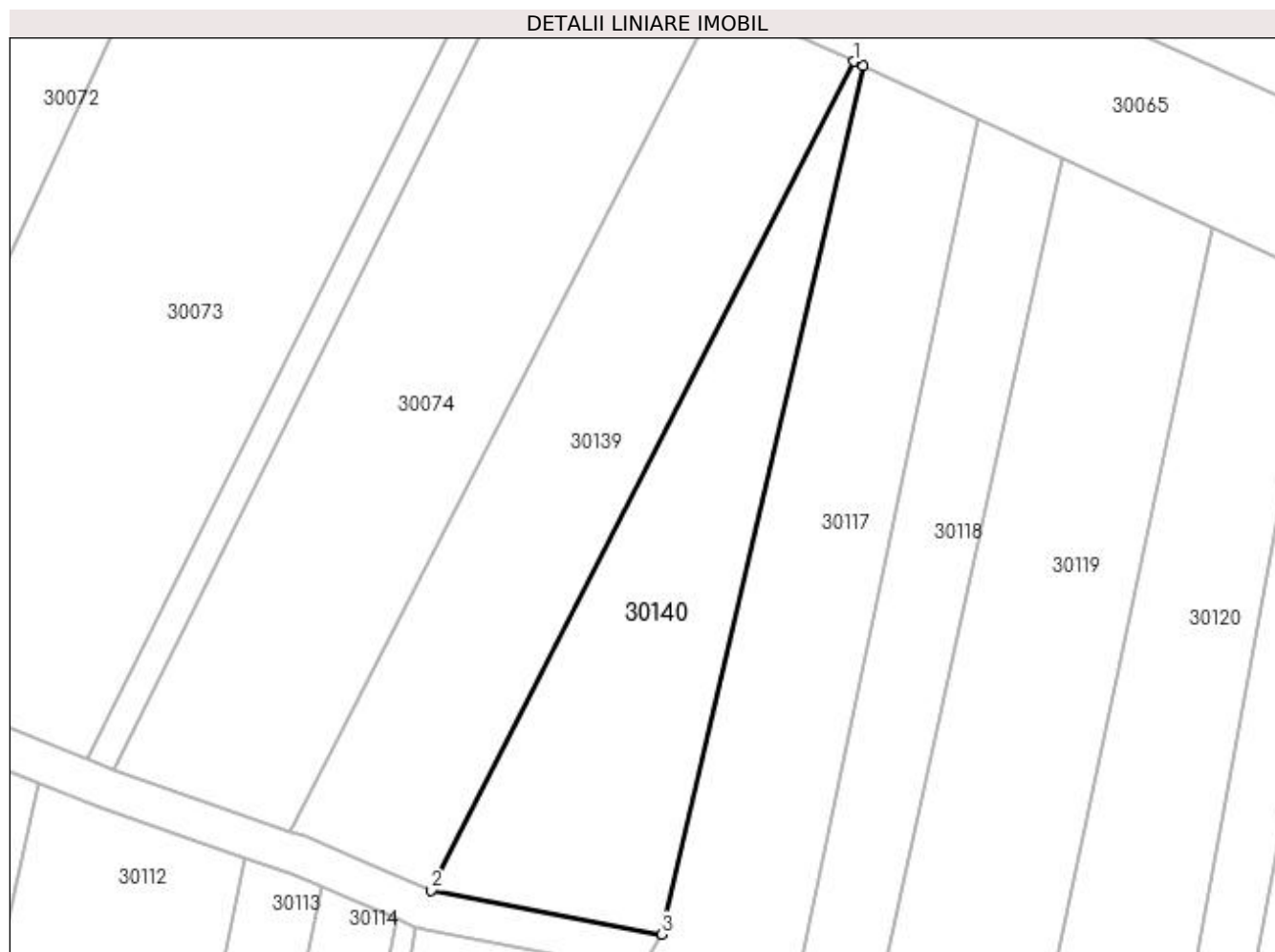
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	852	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.614,374 673.755,665	2	373.577,117 673.682,593	82.022
2	373.577,117 673.682,593	3	373.597,476 673.678,703	20.727
3	373.597,476 673.678,703	4	373.615,207 673.755,286	78.609
4	373.615,207 673.755,286	1	373.614,374 673.755,665	0.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		569	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

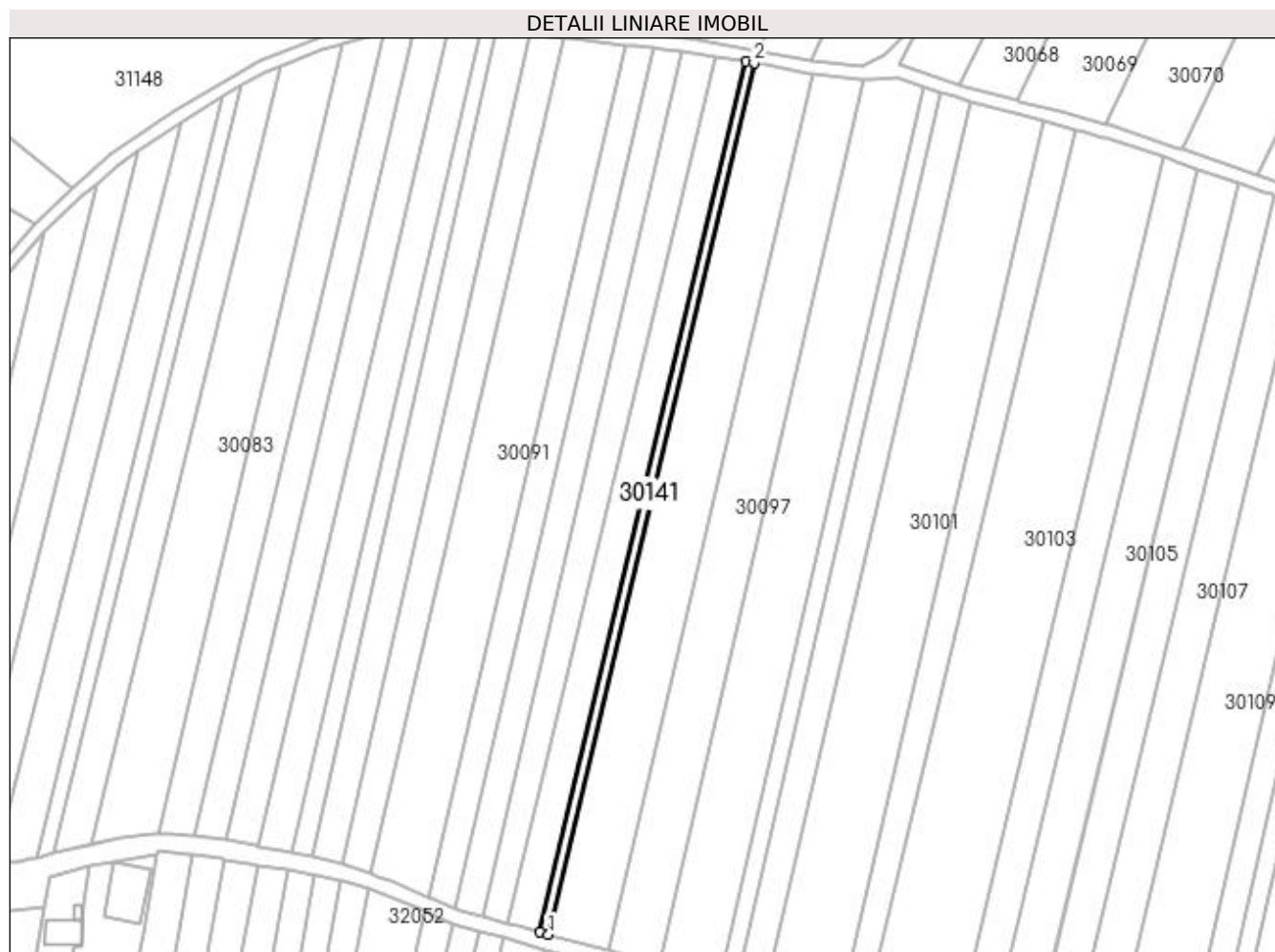
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	569	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.307,472 673.505,958	2	373.363,329 673.742,295	242.848
2	373.363,329 673.742,295	3	373.361,007 673.742,671	2.352
3	373.361,007 673.742,671	4	373.305,207 673.506,575	242.6
4	373.305,207 673.506,575	1	373.307,472 673.505,958	2.348

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50500

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 102, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50500	1.655	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50500-C1	Loc. Gârdani, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa D+P, construita in anul 1976, suprafata construita desfasurata= 119mp.
A1.2	50500-C2	Loc. Gârdani, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa P, construita in anul 1978, suprafata construita desfasurata=123mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25135 / 17/05/2016		
Act Administrativ nr. 520/3, Titlu de proprietate, din 27/03/2002 emis de Comisia judeteană de fond funciar MM (act administrativ - certificat de atestare a edificării construcției nr. 1535/10-05-2016 emis de Primaria Comunei Gardani; act administrativ - certificat de atestare fiscală nr. 1533/10-05-2016 emis de Primaria Comunei Gardani; documentație cadastrală vizată sub nr. 25135/17-05-2016 de OCPI MM serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Lege 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VANCIU STEFAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50500, in rangul incheierii nr. 25135/17.05.2016</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37 alin (2) din Lege 7/1996, republicată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VANCIU STEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50500, in rangul incheierii nr. 25135/17.05.2016</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

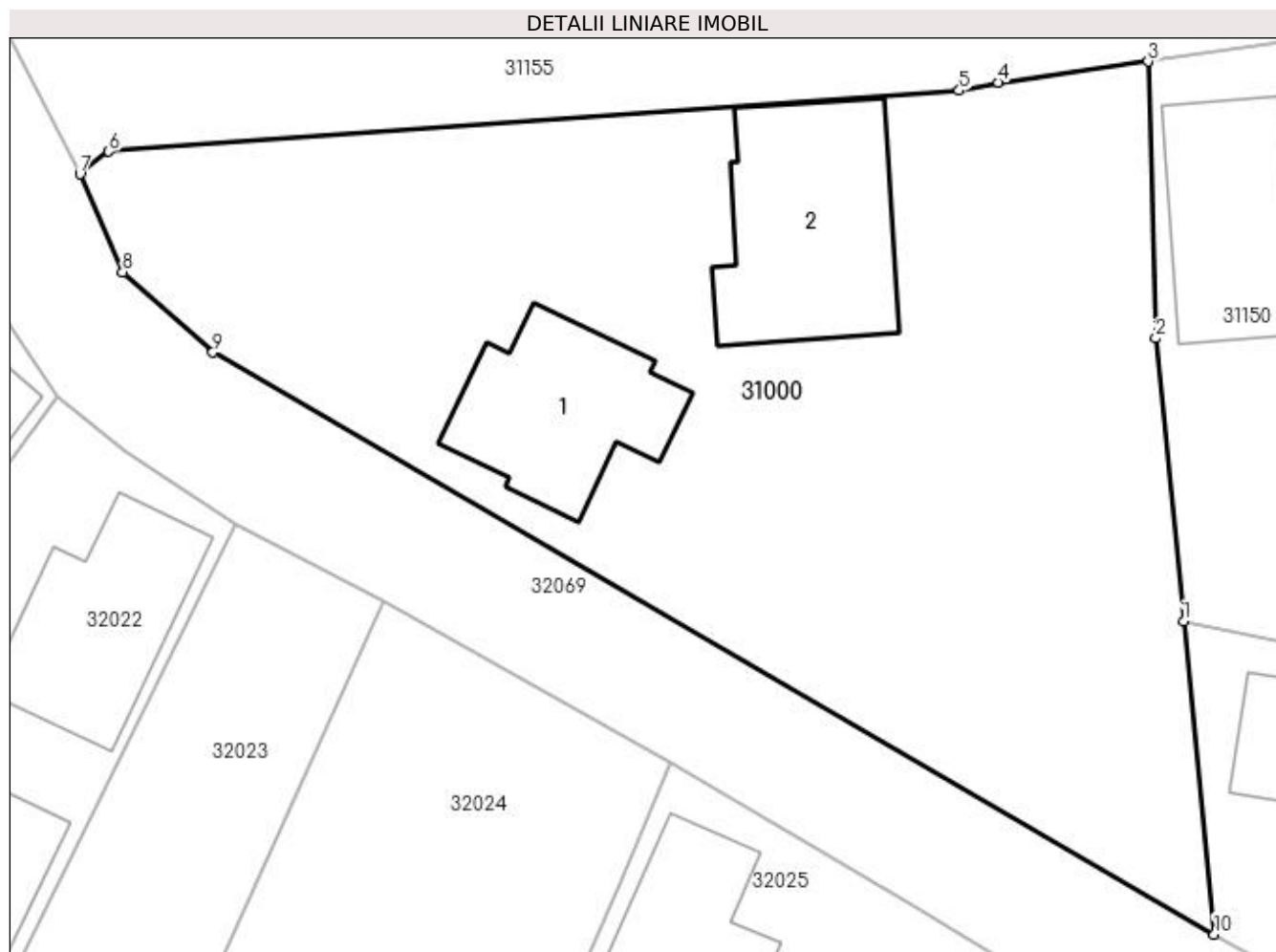
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50500	1.655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.127	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50500-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa D+P, construita in anul 1976, suprafata construita desfasurata= 119mp.
A1.2	50500-C2	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa P, construita in anul 1978, suprafata construita desfasurata=123mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.034,945 673.591,247	2	373.033,377 673.607,18	16.01
2	373.033,377 673.607,18	3	373.032,959 673.622,769	15.595
3	373.032,959 673.622,769	4	373.024,518 673.621,593	8.523
4	373.024,518 673.621,593	5	373.022,297 673.621,137	2.267
5	373.022,297 673.621,137	6	372.974,395 673.617,701	48.025
6	372.974,395 673.617,701	7	372.972,764 673.616,421	2.073
7	372.972,764 673.616,421	8	372.975,17 673.610,917	6.007
8	372.975,17 673.610,917	9	372.980,259 673.606,382	6.816
9	372.980,259 673.606,382	10	373.036,68 673.573,615	65.246
10	373.036,68 673.573,615	1	373.034,945 673.591,247	17.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31001

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50164

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 104, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50164	818	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50164-C1	Loc. Gârdani, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa de locuit P compusa din: 2 camere, antreu, camera si prispa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43628 / 07/12/2012		
Act Administrativ nr. 52903/35, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratie aut. sub nr. 3738 din 07.11.2012 NP Ioana Dragos, Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 43628 din 07.12.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BABAS EMILIA , bun propriu - 1/3 parte <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50164, in rangul incheierii nr. 43628/07.12.2012</i>	A1
11617 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 494, Certificat de mostenitor, din 08/06/1981 emis de Notariatul de Stat Baia Mare (dosar nr 534, Incheierea de completare cu date de CF nr 12/20.03.2013 emisa de N.P. Dragos Ioana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALEXANDRESCU EMILIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50164, in rangul incheierii nr. 11617/26.03.2013</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1122, Certificat de mostenitor, din 30/09/1988 emis de Notariatul de Stat Baia Mare (dosar nr 1236, Incheierea de completare cu date de CF nr 13/20.03.2013 emis de N.P. Dragos Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BABAS EMILIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50164, in rangul incheierii nr. 11617/26.03.2013</i>	A1.1
Act Notarial nr. 744, Act autentic de partaj, din 26/03/2013 emis de N.P. DRAGOS IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) BABAS EMILIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50164, in rangul incheierii nr. 11617/26.03.2013</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

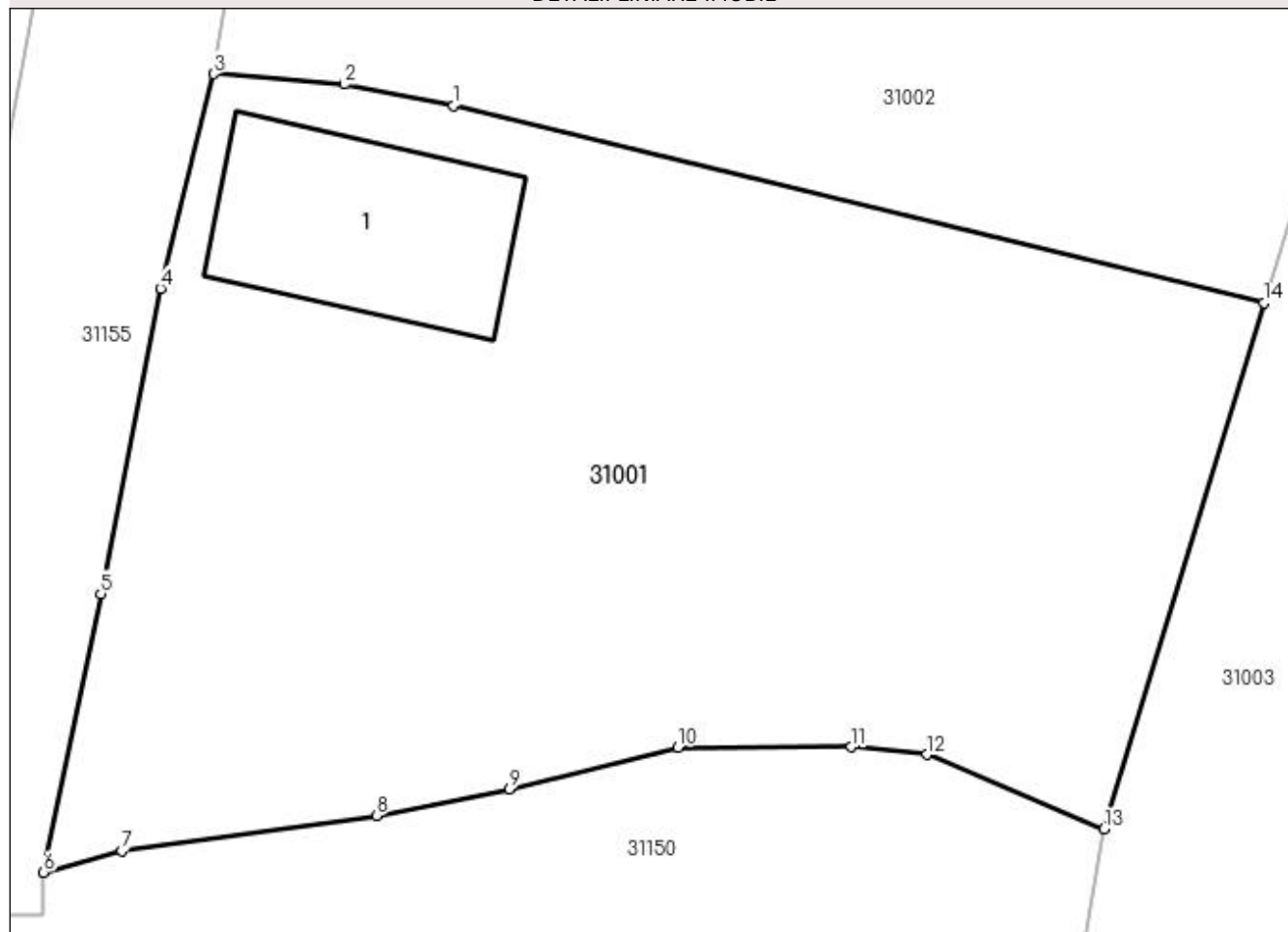
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50164	818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	228	-	-	-	
2	arabil	DA	108	-	-	-	
3	faneata	DA	482	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50164-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa de locuit P compusa din: 2 camere, antreu, camera si prisma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.064,083 673.653,808	2	373.060,278 673.654,555	3.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.060,278 673.654,555	3	373.055,699 673.654,918	4.593
3	373.055,699 673.654,918	4	373.053,84 673.647,422	7.723
4	373.053,84 673.647,422	5	373.051,75 673.636,746	10.879
5	373.051,75 673.636,746	6	373.049,751 673.627,004	9.945
6	373.049,751 673.627,004	7	373.052,481 673.627,752	2.831
7	373.052,481 673.627,752	8	373.061,402 673.628,993	9.007
8	373.061,402 673.628,993	9	373.066,044 673.629,921	4.734
9	373.066,044 673.629,921	10	373.071,954 673.631,377	6.087
10	373.071,954 673.631,377	11	373.078,022 673.631,39	6.068
11	373.078,022 673.631,39	12	373.080,657 673.631,122	2.649
12	373.080,657 673.631,122	13	373.086,856 673.628,517	6.724
13	373.086,856 673.628,517	14	373.092,451 673.646,923	19.238
14	373.092,451 673.646,923	1	373.064,083 673.653,808	29.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119 Gardani
Nr. cadastral vechi:51903
Nr. topografic:137/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 105, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51903	Din acte: 2.222 Masurata: 2.205	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Gard din beton la vest, in rest gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51903-C1	Loc. Gârdani, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P construita in anul 1968.
A1.2	51903-C2	Loc. Gârdani, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1968.
A1.3	51903-C3	Loc. Gârdani, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21407 / 07/04/2023		
Act Notarial nr. 42, Certificat de mostenitor suplimentar, din 06/04/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana (Dosar nr 48/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGOȘ DANIELA MĂRIOARA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51903, in rangul incheierii nr. 21407/07.04.2023</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 354, Act de partaj, din 06/04/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DRAGOȘ DANIELA MĂRIOARA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51903, in rangul incheierii nr. 21407/07.04.2023</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

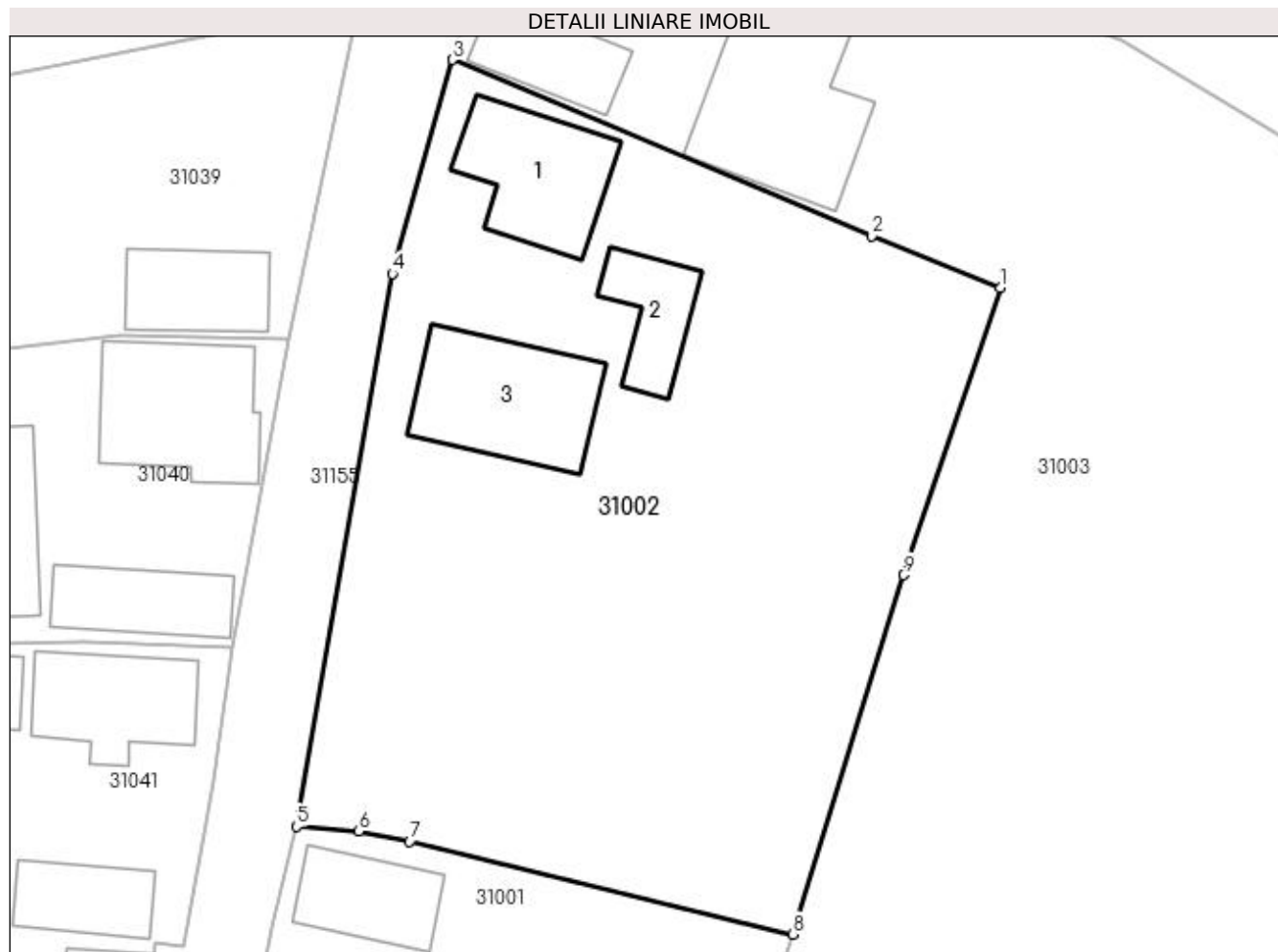
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51903	Din acte: 2.222 Masurata: 2.205	Gard din beton la vest, in rest gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	137/3	
2	arabil	DA	1.505	-	-	137/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51903-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P construita in anul 1968.
A1.2	51903-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1968.
A1.3	51903-C3	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.107,87 673.694,857	2	373.098,355 673.698,698	10.261
2	373.098,355 673.698,698	3	373.067,245 673.711,752	33.738
3	373.067,245 673.711,752	4	373.062,781 673.695,894	16.474
4	373.062,781 673.695,894	5	373.055,699 673.654,918	41.583
5	373.055,699 673.654,918	6	373.060,278 673.654,555	4.593
6	373.060,278 673.654,555	7	373.064,083 673.653,808	3.878
7	373.064,083 673.653,808	8	373.092,451 673.646,923	29.192
8	373.092,451 673.646,923	9	373.100,665 673.673,558	27.873
9	373.100,665 673.673,558	1	373.107,87 673.694,857	22.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 106, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 8.566 Masurata: 8.602	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 106, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/99, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ SABIN	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ SABIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

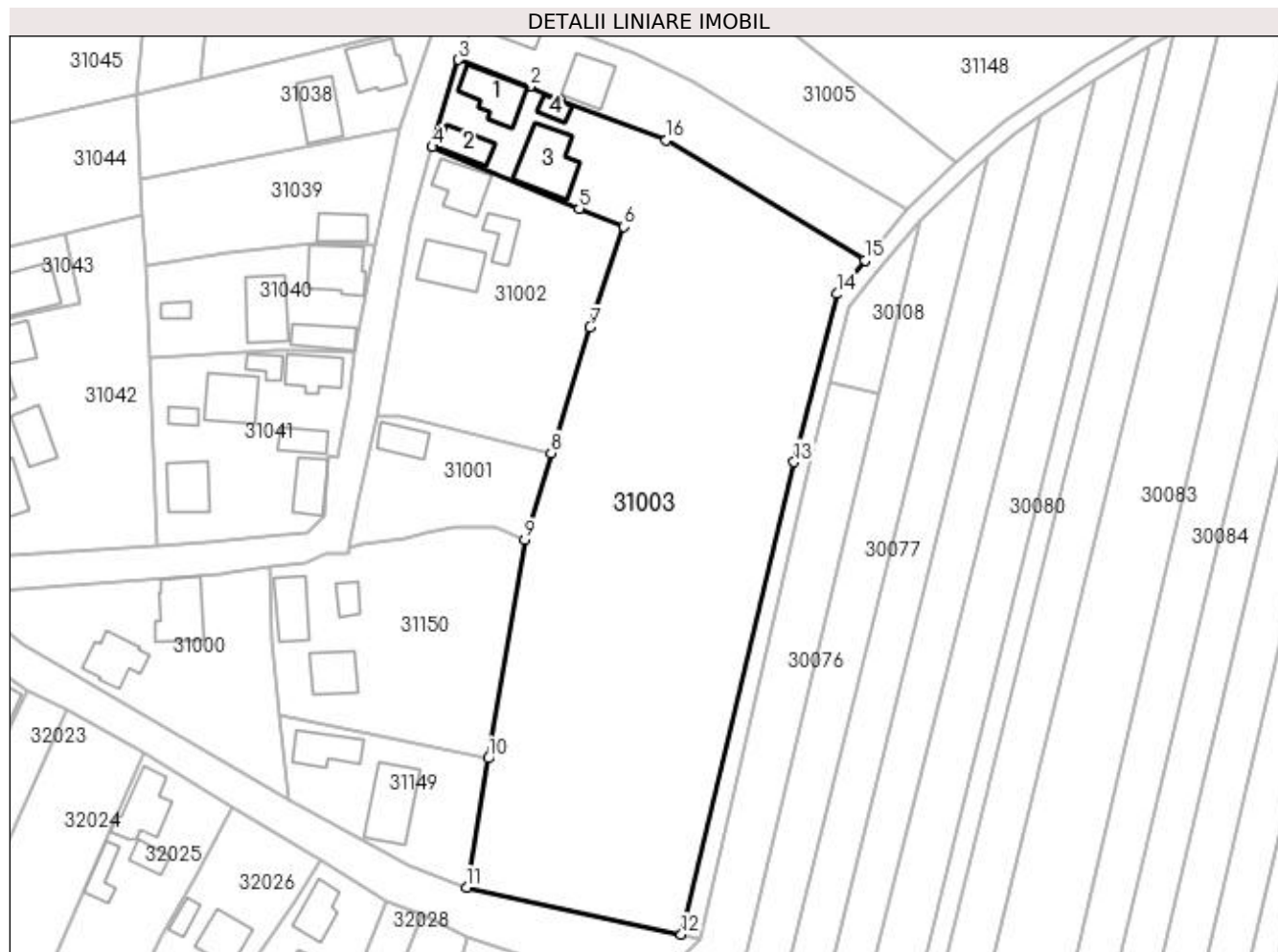
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 8.566 Masurata: 8.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	7.832	-	-	-	
2	curți constructii	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.094,222 673.721,798	2	373.087,836 673.724,565	6.96
2	373.087,836 673.724,565	3	373.072,817 673.730,241	16.056
3	373.072,817 673.730,241	4	373.067,245 673.711,752	19.31
4	373.067,245 673.711,752	5	373.098,355 673.698,698	33.738
5	373.098,355 673.698,698	6	373.107,87 673.694,857	10.261
6	373.107,87 673.694,857	7	373.100,665 673.673,558	22.485
7	373.100,665 673.673,558	8	373.092,451 673.646,923	27.873
8	373.092,451 673.646,923	9	373.086,856 673.628,517	19.238
9	373.086,856 673.628,517	10	373.079,112 673.582,232	46.928
10	373.079,112 673.582,232	11	373.074,535 673.554,881	27.731
11	373.074,535 673.554,881	12	373.120,024 673.544,956	46.559
12	373.120,024 673.544,956	13	373.143,876 673.645,014	102.862
13	373.143,876 673.645,014	14	373.153,048 673.680,63	36.778
14	373.153,048 673.680,63	15	373.158,916 673.687,743	9.221
15	373.158,916 673.687,743	16	373.116,837 673.713,188	49.174
16	373.116,837 673.713,188	1	373.094,222 673.721,798	24.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1111 Gardani
Nr. cadastral vechi:50320

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 107, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50320	1.372	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50320-C1	Loc. Gârdani, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa de locuit
A1.2	50320-C2	Loc. Gârdani, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12722 / 16/05/2009		
Act Administrativ nr. 52903/65, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/11/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN VASILE, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50320, in rangul incheierii nr. 12722/16.05.2009</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

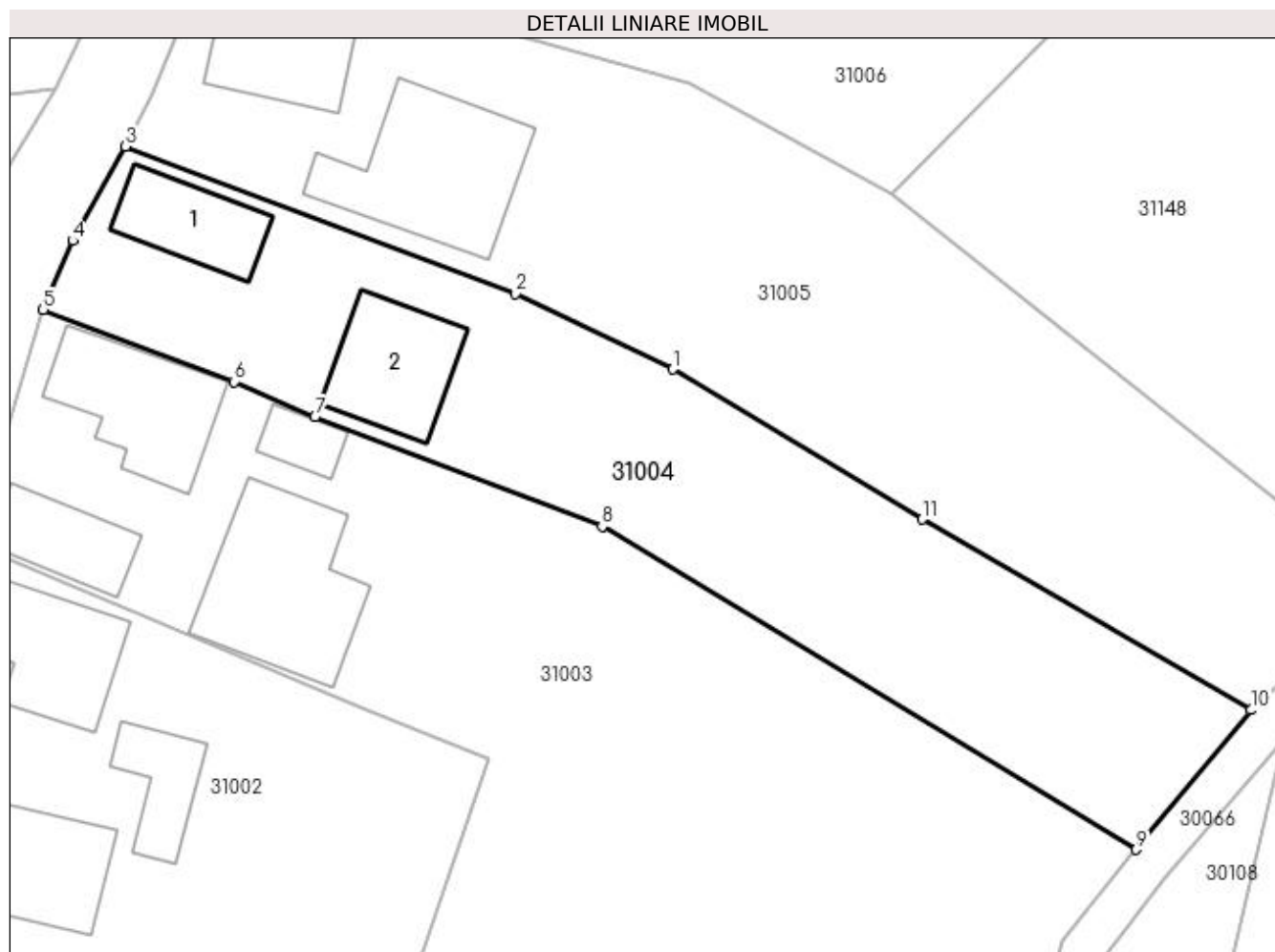
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50320	1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	-	-	-	
2	arabil	DA	909	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50320-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa de locuit
A1.2	50320-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.122,407 673.725,547	2	373.110,03 673.731,482	13.726
2	373.110,03 673.731,482	3	373.079,307 673.743,105	32.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.079,307 673.743,105	4	373.075,155 673.735,674	8.512
4	373.075,155 673.735,674	5	373.072,817 673.730,241	5.915
5	373.072,817 673.730,241	6	373.087,836 673.724,565	16.056
6	373.087,836 673.724,565	7	373.094,222 673.721,798	6.96
7	373.094,222 673.721,798	8	373.116,837 673.713,188	24.199
8	373.116,837 673.713,188	9	373.158,916 673.687,743	49.174
9	373.158,916 673.687,743	10	373.167,943 673.698,738	14.226
10	373.167,943 673.698,738	11	373.142,024 673.713,727	29.941
11	373.142,024 673.713,727	1	373.122,407 673.725,547	22.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31005

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 625, 141, 734, 32 GARDANI

Nr. cadastral vechi: 50645

Nr. topografic: 136, 135/2, 290/1, 272/1,

273/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 108, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50645	1.872	Sector cadastral: 31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50645-C1	Loc. Gârdani, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 86 mp; S. construita desfasurata: 86 mp; Casa
A1.2	50645-C2	Loc. Gârdani, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 142 mp; S. construita desfasurata: 142 mp; Anexă P, bucătărie de vară și garaj, construită în anul 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31441 / 04/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4244, Sentinta civila, din 01/06/2016 emis de Judecătoria Baia Mare (dos. 2002/182/2015, act notarial nr declaratie aut. nr. 659 din 04.06.2018, emis de NP Stoica Florentina Diana; act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 31441 din 04.06.2018, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr titlu de proprietate nr. 50640/14 din 14.04.2004, emis de Comisia Județeană Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANUȚAȘ MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50645, in rangul incheierii nr. 31441/04.06.2018</i>	A1
Act Administrativ nr. 1202, Certificat fiscal, din 29/05/2018 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1201 din 29.05.2018, emis de Primaria Gardani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art 37, alin 2, L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANUȚAȘ MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50645, in rangul incheierii nr. 31441/04.06.2018</i>	A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept intretinere, in baza Contractului de intretinere aut nr 1543/1996 NP Firizan Margareta, sub rangul incheirii de carte funciara nr 12271/20.08.1996, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IANUȚAȘ MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50645, in rangul incheierii nr. 31441/04.06.2018</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, in baza Certificatului de mostenitor nr 70/30.05.2012, Dosar nr 83/2012 NP Muresan Georgeta, sub rangul incheirii nr 19073/01.06.2012, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) IANUȚAȘ MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50645, in rangul incheierii nr. 31441/04.06.2018</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, in baza Certificatului de mostenitor nr 70/30.05.2012, Dosar nr 83/2012 NP Muresan Georgeta, sub rangul incheirii nr 19073/01.06.2012, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUCIŢ ANCA-PAULA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50645, in rangul incheierii nr. 31441/04.06.2018</i>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, in baza Certificatului de mostenitor nr 70/30.05.2012, Dosar nr 83/2012 NP Muresan Georgeta, sub rangul incheirii nr 19073/01.06.2012, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BLAGA MIHAELA-MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50645, in rangul incheierii nr. 31441/04.06.2018</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

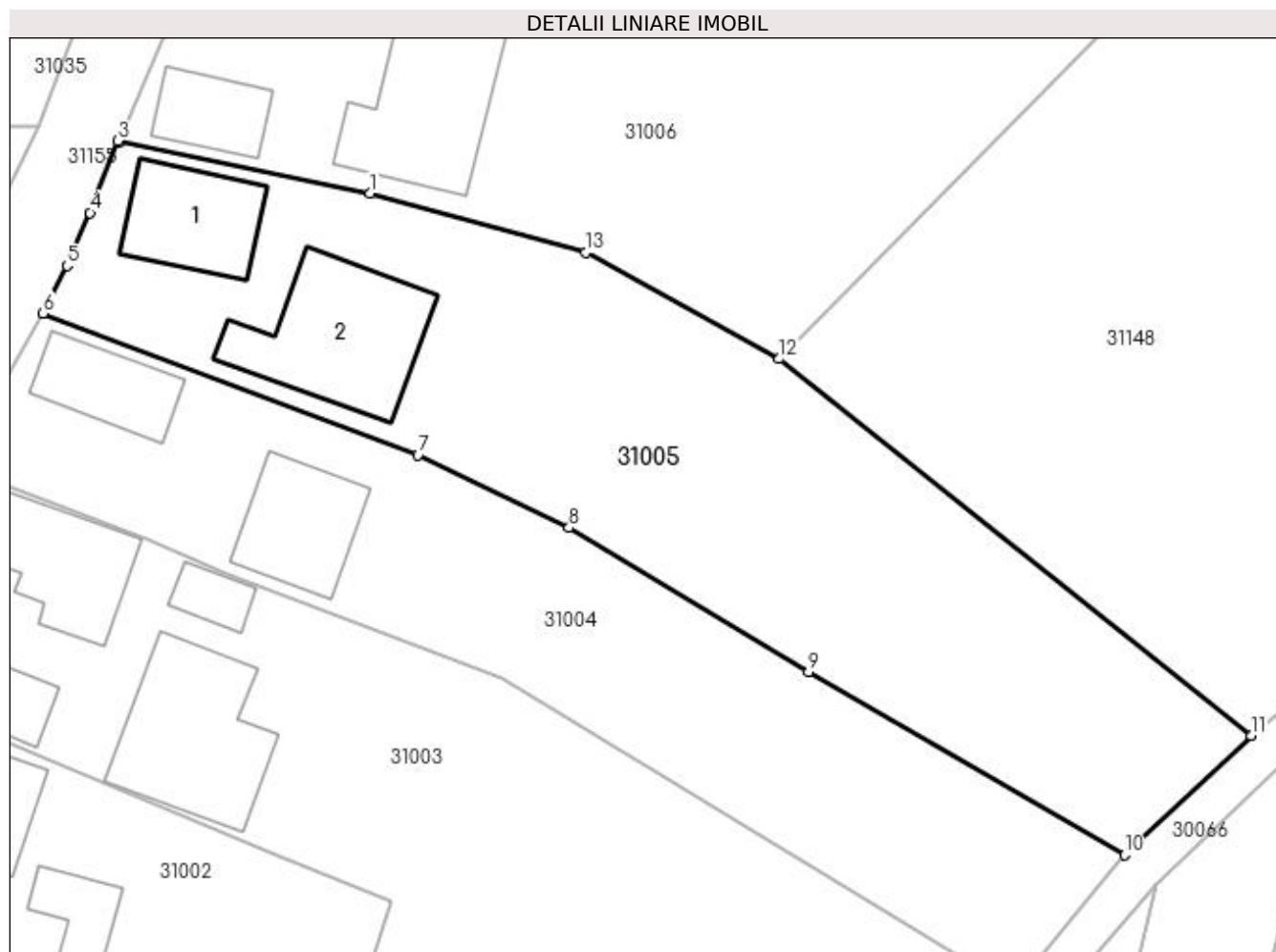
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50645	1.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	-	-	136, 135/2, 290/1, 272/1, 273/1	
2	arabil	DA	1.282	-	-	136, 135/2, 290/1, 272/1, 273/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50645-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfășurată:86 mp; Casa
A1.2	50645-C2	construcții anexa	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:142 mp; S. construită desfășurată:142 mp; Anexă P, bucătărie de vară și garaj, construită în anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.106,091 673.752,955	2	373.085,576 673.757,182	20.946
2	373.085,576 673.757,182	3	373.085,396 673.757,219	0.184
3	373.085,396 673.757,219	4	373.083,138 673.751,342	6.296
4	373.083,138 673.751,342	5	373.081,284 673.746,991	4.73
5	373.081,284 673.746,991	6	373.079,307 673.743,105	4.36
6	373.079,307 673.743,105	7	373.110,03 673.731,482	32.848
7	373.110,03 673.731,482	8	373.122,407 673.725,547	13.726
8	373.122,407 673.725,547	9	373.142,024 673.713,727	22.903
9	373.142,024 673.713,727	10	373.167,943 673.698,738	29.941
10	373.167,943 673.698,738	11	373.178,305 673.708,509	14.242
11	373.178,305 673.708,509	12	373.139,632 673.739,369	49.477
12	373.139,632 673.739,369	13	373.123,772 673.748,068	18.089
13	373.123,772 673.748,068	1	373.106,091 673.752,955	18.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 109, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.648 Masurata: 1.738	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/81, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ LAURENȚIU DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ LAURENȚIU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

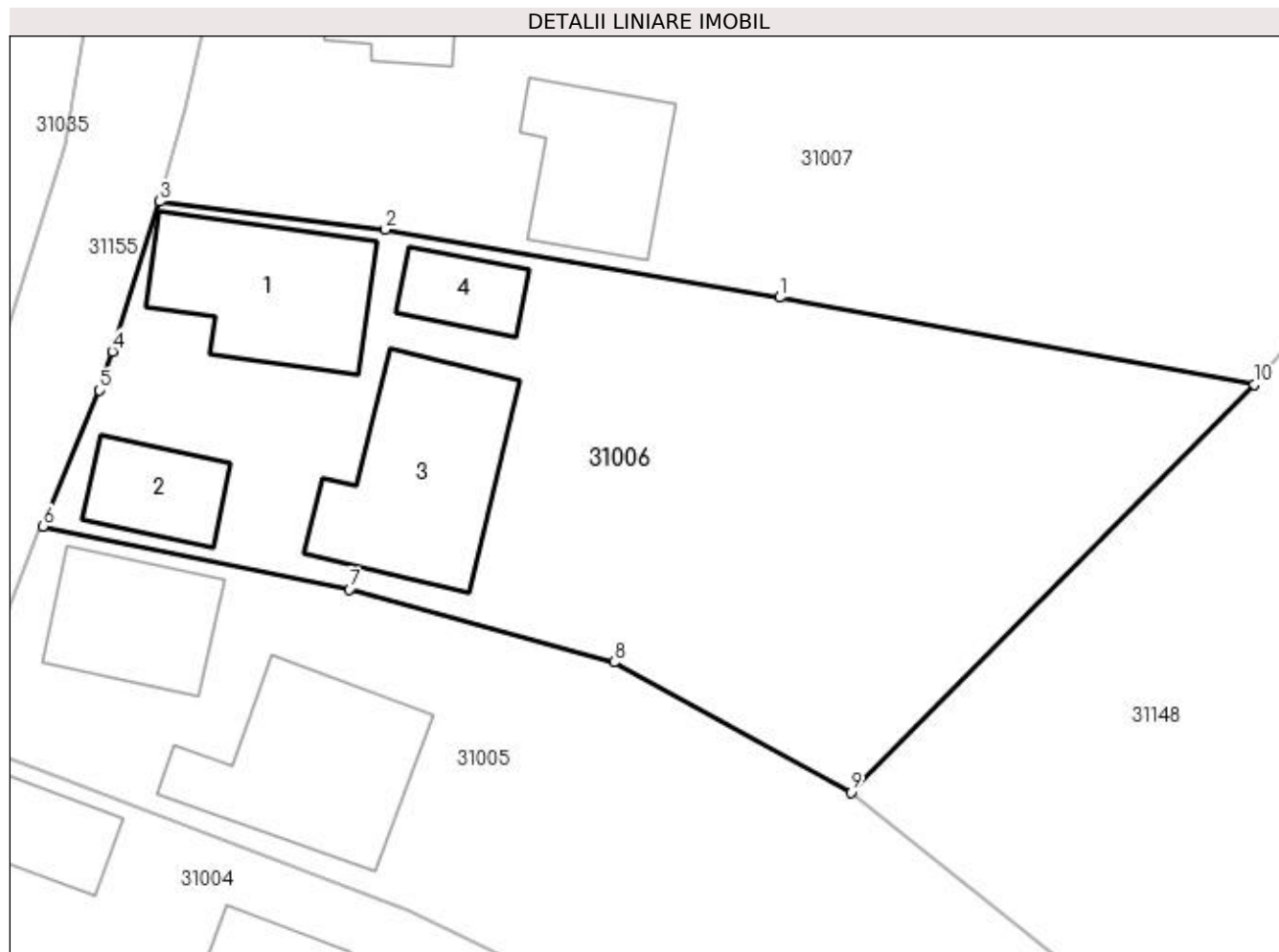
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.648 Masurata: 1.738	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	975	-	-	-	
2	arabil	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.134,879 673.772,492	2	373.108,478 673.777,033	26.789
2	373.108,478 673.777,033	3	373.093,369 673.778,906	15.225
3	373.093,369 673.778,906	4	373.090,209 673.768,88	10.512
4	373.090,209 673.768,88	5	373.089,343 673.766,279	2.741
5	373.089,343 673.766,279	6	373.085,576 673.757,182	9.846
6	373.085,576 673.757,182	7	373.106,091 673.752,955	20.946
7	373.106,091 673.752,955	8	373.123,772 673.748,068	18.344
8	373.123,772 673.748,068	9	373.139,632 673.739,369	18.089
9	373.139,632 673.739,369	10	373.166,621 673.766,654	38.378
10	373.166,621 673.766,654	1	373.134,879 673.772,492	32.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625 Gardani
Nr. cadastral vechi:50536
Nr. topografic:135/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 110, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50536	2.069	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50536-C1	Loc. Gârdani, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit P construita in anul 1973 suprafata construita la sol=99 mp
A1.2	50536-C2	Loc. Gârdani, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1980suprafata construita sol=94 mp
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1244 / 12/01/2017		
Act Notarial nr. 4, Certificat de mostenitor, din 11/01/2017 emis de NP Pop Brindusa Maria (din dosarul nr. 4-5/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) VĂLEAN VALERIA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50536, in rangul incheierii nr. 1244/12.01.2017	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VĂLEAN VALERIA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50536, in rangul incheierii nr. 1244/12.01.2017	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VĂLEAN VALERIA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50536, in rangul incheierii nr. 1244/12.01.2017	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VĂLEAN VALERIA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50536, in rangul incheierii nr. 1244/12.01.2017	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN VALERIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

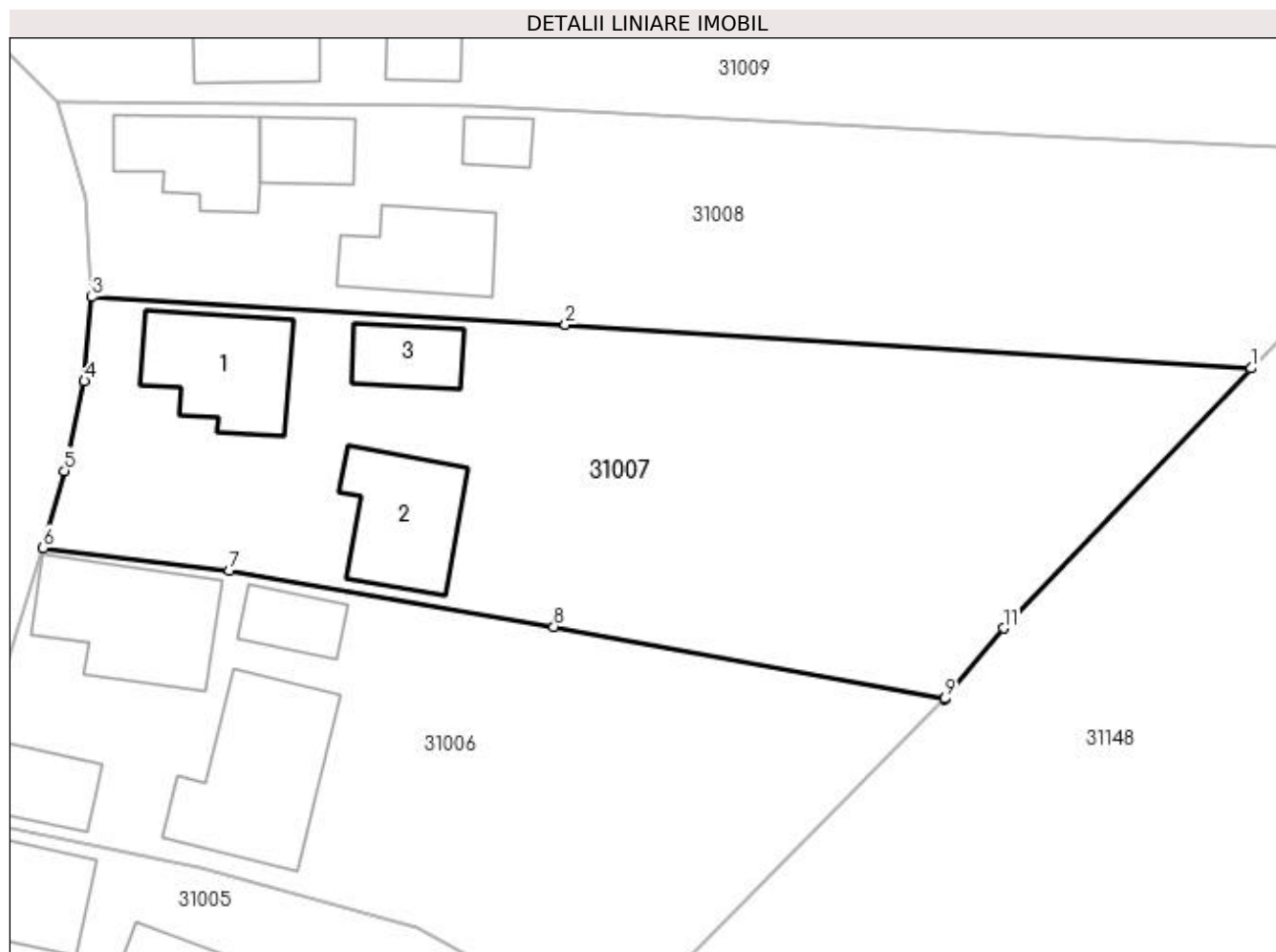
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50536	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	745	-	-	135/1	
2	arabil	DA	1.324	-	-	135/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50536-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa de locuit P construita in anul 1973 suprafata construita la sol=99 mp
A1.2	50536-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1980suprafata construita sol=94 mp
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.191,55 673.793,5	2	373.135,827 673.797,043	55.836
2	373.135,827 673.797,043	3	373.097,346 673.799,277	38.546
3	373.097,346 673.799,277	4	373.096,723 673.792,453	6.852
4	373.096,723 673.792,453	5	373.095,103 673.785,173	7.458
5	373.095,103 673.785,173	6	373.093,369 673.778,906	6.502
6	373.093,369 673.778,906	7	373.108,478 673.777,033	15.225
7	373.108,478 673.777,033	8	373.134,879 673.772,492	26.789
8	373.134,879 673.772,492	9	373.166,621 673.766,654	32.274
9	373.166,621 673.766,654	10	373.166,654 673.766,653	0.033
10	373.166,654 673.766,653	11	373.171,418 673.772,372	7.443
11	373.171,418 673.772,372	1	373.191,55 673.793,5	29.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31008**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1025-Gardani

Nr. cadastral vechi:50339

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 111, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50339	Din acte: 1.782 Masurata: 1.802	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50339-C1	Loc. Gârdani, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39925 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. 188, CERTIFICAT MOSTENITOR, din 16/11/2007 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin (emis in dosare succesoriale nr 233-234/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIES LUCIA, bun propriu lipsa CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50339, in rangul incheierii nr. 39925/16.11.2007	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIES LUCIA, LIPSA CNP	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
39925 / 16/11/2007		
Act Notarial nr. 188, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 16/11/2007 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin (emis in dosare succesoriale nr 233-234/2007);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALAUZ MARIA, LIPSA CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50339, in rangul incheierii nr. 39925/16.11.2007	A1, A1.1

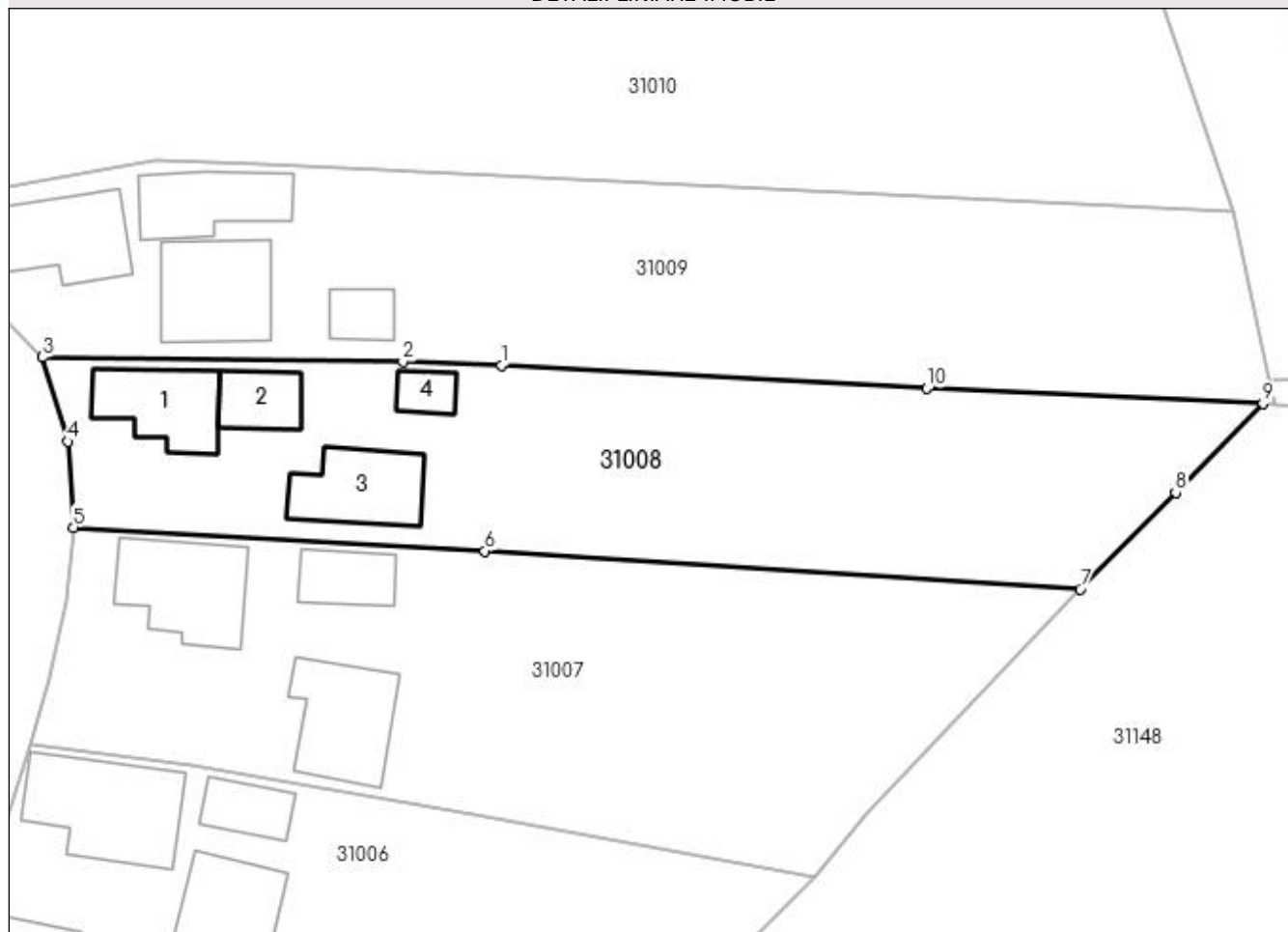
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50339	Din acte: 1.782 Masurata: 1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	1.140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50339-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casa
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.137,394 673.814,402	2	373.128,166 673.814,769	9.235
2	373.128,166 673.814,769	3	373.094,467 673.815,162	33.701
3	373.094,467 673.815,162	4	373.096,83 673.807,29	8.219
4	373.096,83 673.807,29	5	373.097,346 673.799,277	8.03
5	373.097,346 673.799,277	6	373.135,827 673.797,043	38.546
6	373.135,827 673.797,043	7	373.191,55 673.793,5	55.836
7	373.191,55 673.793,5	8	373.200,47 673.802,555	12.711
8	373.200,47 673.802,555	9	373.208,639 673.810,846	11.639
9	373.208,639 673.810,846	10	373.177,218 673.812,267	31.453
10	373.177,218 673.812,267	1	373.137,394 673.814,402	39.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50465

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 112, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50465	2.138	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50465-C1	Loc. Gârdani, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit P construita in anul 1955 suprafata construita la sol=85 mp
A1.2	50465-C2	Loc. Gârdani, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexe gospodaresti bucatarie de vara si magazie construite in anii 1990,1957 suprafata construita la sol=75 mp
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55709 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 1257, Contract de vanzare, din 26/09/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSNEAC NATALIA MARIA , si sotul 2) RUSNEAC DAMIAN NICOLAE , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50465, in rangul incheierii nr. 55709/27.09.2018</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSNEAC NATALIA MARIA 2) RUSNEAC DAMIAN NICOLAE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

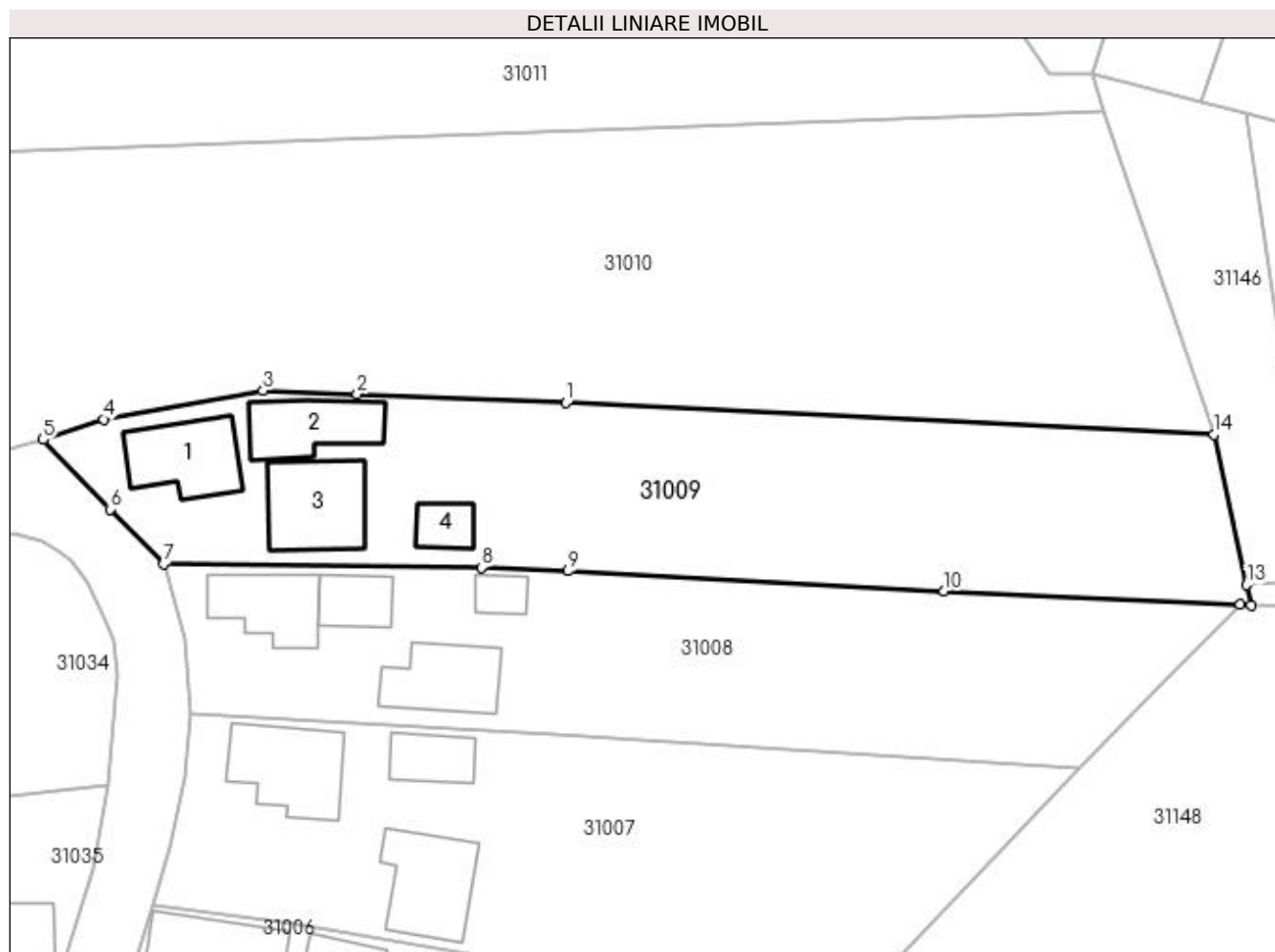
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
55709 / 27/09/2018		
Act Notarial nr. 1257, Contract de vanzare, din 26/09/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONEA TEODOR 2) CONEA MARIA , si sotul <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50465, in rangul incheierii nr. 55709/27.09.2018</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50465	2.138	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	644	-	-	-	
2	arabil	DA	1.494	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50465-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa de locuit P construita in anul 1955 suprafata construita la sol=85 mp
A1.2	50465-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexe gospodaresti bucatarie de vara si magazie construite in anii 1990,1957 suprafata construita la sol=75 mp
A1.3		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.137,157 673.832,21	2	373.115,029 673.833,158	22.148
2	373.115,029 673.833,158	3	373.105,053 673.833,511	9.982
3	373.105,053 673.833,511	4	373.088,123 673.830,479	17.199
4	373.088,123 673.830,479	5	373.081,717 673.828,306	6.765
5	373.081,717 673.828,306	6	373.088,8 673.820,935	10.223
6	373.088,8 673.820,935	7	373.094,467 673.815,162	8.09
7	373.094,467 673.815,162	8	373.128,166 673.814,769	33.701
8	373.128,166 673.814,769	9	373.137,394 673.814,402	9.235
9	373.137,394 673.814,402	10	373.177,218 673.812,267	39.881
10	373.177,218 673.812,267	11	373.208,639 673.810,846	31.453
11	373.208,639 673.810,846	12	373.209,769 673.810,755	1.134
12	373.209,769 673.810,755	13	373.209,294 673.812,939	2.235
13	373.209,294 673.812,939	14	373.205,852 673.828,833	16.262
14	373.205,852 673.828,833	1	373.137,157 673.832,21	68.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 113, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.638 Masurata: 6.043	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ VASILE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

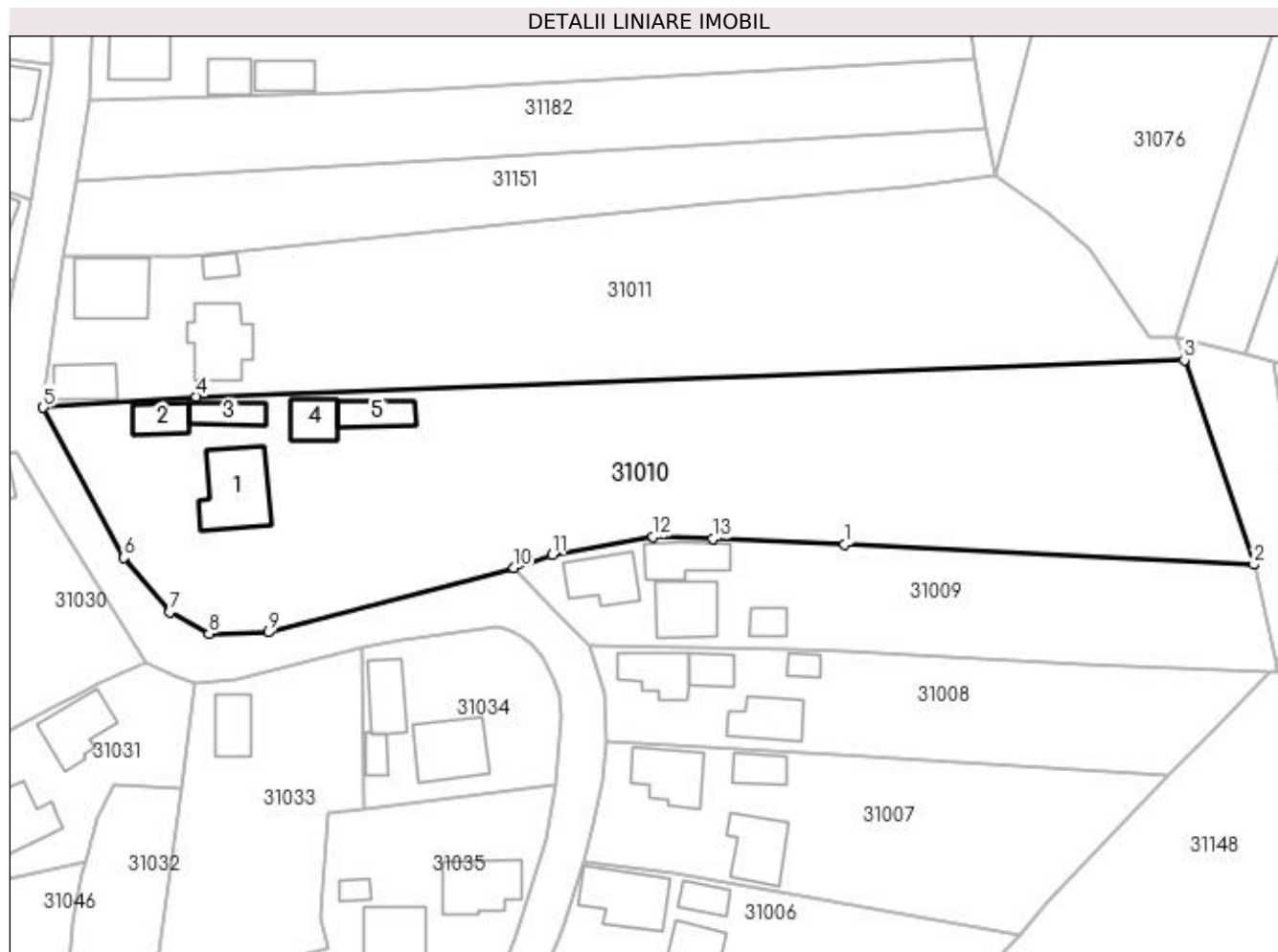
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.638 Masurata: 6.043	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	-	-	-	
2	arabil	DA	5.023	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.137,157 673.832,21	2	373.205,852 673.828,833	68.778
2	373.205,852 673.828,833	3	373.194,168 673.863,135	36.237
3	373.194,168 673.863,135	4	373.028,36 673.857,039	165.92
4	373.028,36 673.857,039	5	373.002,729 673.855,21	25.696
5	373.002,729 673.855,21	6	373.016,245 673.830,018	28.589
6	373.016,245 673.830,018	7	373.023,938 673.820,903	11.928
7	373.023,938 673.820,903	8	373.030,545 673.817,223	7.563
8	373.030,545 673.817,223	9	373.040,58 673.817,474	10.038
9	373.040,58 673.817,474	10	373.081,717 673.828,306	42.539
10	373.081,717 673.828,306	11	373.088,123 673.830,479	6.765
11	373.088,123 673.830,479	12	373.105,053 673.833,511	17.199
12	373.105,053 673.833,511	13	373.115,029 673.833,158	9.982
13	373.115,029 673.833,158	1	373.137,157 673.832,21	22.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 630 Gardani, 956 Gardani
Nr. topografic: 132/a, 132/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 114, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50521	Din acte: 5.028 Masurata: 4.884	Sector cadastral: 31 Teren imprejmuit; SI CFE 50522

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50521-C1	Loc. Gârdani, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 126 mp; S. construita desfasurata: 126 mp; casa
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 61 mp; S. construita desfasurata: 61 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42677 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 133, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 04/08/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar succesoral 185/2017 conex cu 179-180/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3835/50280 1) DUMITRAS STELIAN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50522, in rangul incheierii nr. 42677/08.08.2017</i>	A1
Act Notarial nr. 4321, Act de partaj, din 04/08/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 26845/50280 1) DUMITRAS STELIAN VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50522, in rangul incheierii nr. 42677/08.08.2017</i>	A1
42678 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 133, Certificat de mostenitor, din 04/08/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar succesoral 185/2017 conexas cu dosar 179-180/2016);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1378/50280, cota initiala 9/128 1) DUMITRAS STELIAN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50521, in rangul incheierii nr. 42678/08.08.2017</i>	A1
Act Notarial nr. 4321, Act de partaj, din 04/08/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 18222/50280, cota initiala 119/128 1) DUMITRAS STELIAN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50521, in rangul incheierii nr. 42678/08.08.2017</i>	A1
Act Notarial nr. 133, Certificat de mostenitor, din 04/08/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar succesoral 185/2017 conexas cu dosar 179-180/2016);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/128 1) DUMITRAS STELIAN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50521, in rangul incheierii nr. 42678/08.08.2017</i>	A1.1
Act Notarial nr. 4321, Act de partaj, din 04/08/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 119/128 1) DUMITRAS STELIAN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50521, in rangul incheierii nr. 42678/08.08.2017</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) DUMITRAS STELIAN VASILE	

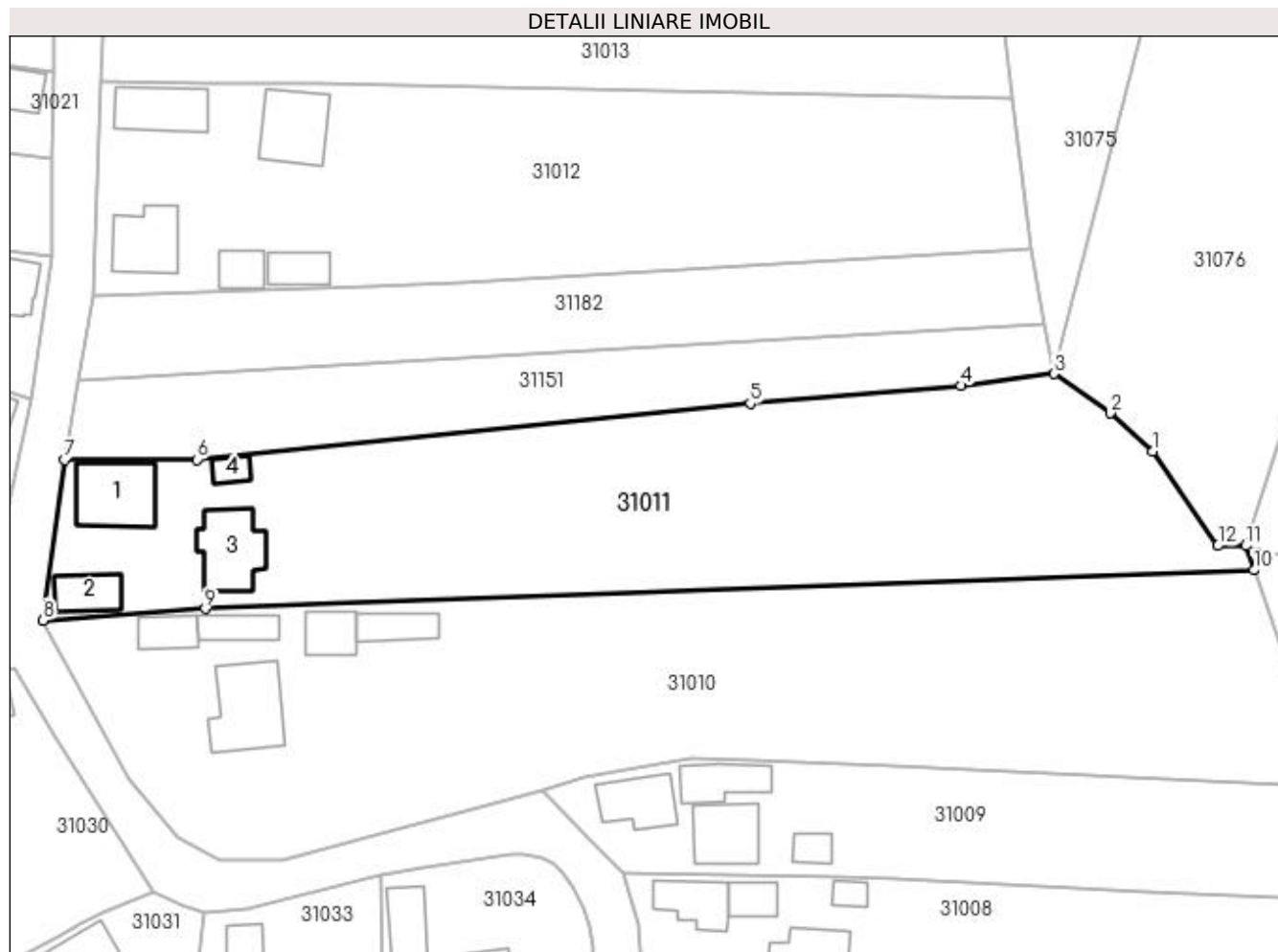
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
42677 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 4321, Act de partaj, din 04/08/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Construire, cota actuala 3835/50280 1) DUMITRAS IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50522, in rangul incheierii nr. 42677/08.08.2017</i>	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386, alin. 1, pct. 4 Cod Civil, asupra cotei de 1/8 parte din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 3835/50280 1) DUMITRAS IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50522, in rangul incheierii nr. 42677/08.08.2017</i>	A1
42678 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 4321, Act de partaj, din 04/08/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/5028, cota initiala 6/128 1) DUMITRAS IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50521, in rangul incheierii nr. 42678/08.08.2017</i>	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 Pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386, alin. 1, pct. 4 Cod Civil asupra cotei de 6/128 din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 92/5028 1) DUMITRAS IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50521, in rangul incheierii nr. 42678/08.08.2017</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50521	Din acte: 5.028 Masurata: 4.884	SI CFE 50522

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	132/a, 132/b	curte gradina
2	arabil	DA	3.984	-	-	132/a, 132/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50521-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; casa
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.178,174 673.881,92	2	373.171,437 673.887,929	9.027
2	373.171,437 673.887,929	3	373.162,497 673.894,178	10.908
3	373.162,497 673.894,178	4	373.147,831 673.892,306	14.785
4	373.147,831 673.892,306	5	373.114,52 673.889,501	33.429
5	373.114,52 673.889,501	6	373.027,09 673.880,637	87.878
6	373.027,09 673.880,637	7	373.006,116 673.880,569	20.974
7	373.006,116 673.880,569	8	373.002,729 673.855,21	25.584
8	373.002,729 673.855,21	9	373.028,36 673.857,039	25.696
9	373.028,36 673.857,039	10	373.194,168 673.863,135	165.92
10	373.194,168 673.863,135	11	373.192,858 673.866,98	4.062
11	373.192,858 673.866,98	12	373.188,467 673.867,003	4.391
12	373.188,467 673.867,003	1	373.178,174 673.881,92	18.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50620

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 117, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50620	Din acte: 4.352 Masurata: 4.285	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de beton pe latura N si S, imprejmuit cu gard de beton pe latura V.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50620-C1	Loc. Gârdani, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa D+P, an constructie 1968, suprafata construita desfasurata=145mp
A1.2	50620-C2	Loc. Gârdani, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa P, an constructie 1937, suprafata construita desfasurata=100mp.
A1.3	50620-C3	Loc. Gârdani, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa P, an constructie 1937, suprafata construita desfasurata= 113mp.
A1.4	50620-C4	Loc. Gârdani, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, an constructie 1970, suprafata construita desfasurata= 43mp.
A1.5	50620-C5	Loc. Gârdani, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, an constructie 1970, suprafata construita desfasurata= 51mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
41106 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 112, Certificat de mostenitor, din 18/07/2018 emis de notar public Dragos Bogdana Maria (emis in Dosar nr. 122);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARABAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50620, in rangul incheierii nr. 41106/18.07.2018</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARABAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50620, in rangul incheierii nr. 41106/18.07.2018</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Notarial nr. 113, Certificat de mostenitor, din 18/07/2018 emis de notar public Dragos Bogdana Maria (emis in Dosar nr. 123);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, competinta defunctei Pop Victoria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DARABAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50620, in rangul incheierii nr. 41106/18.07.2018</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

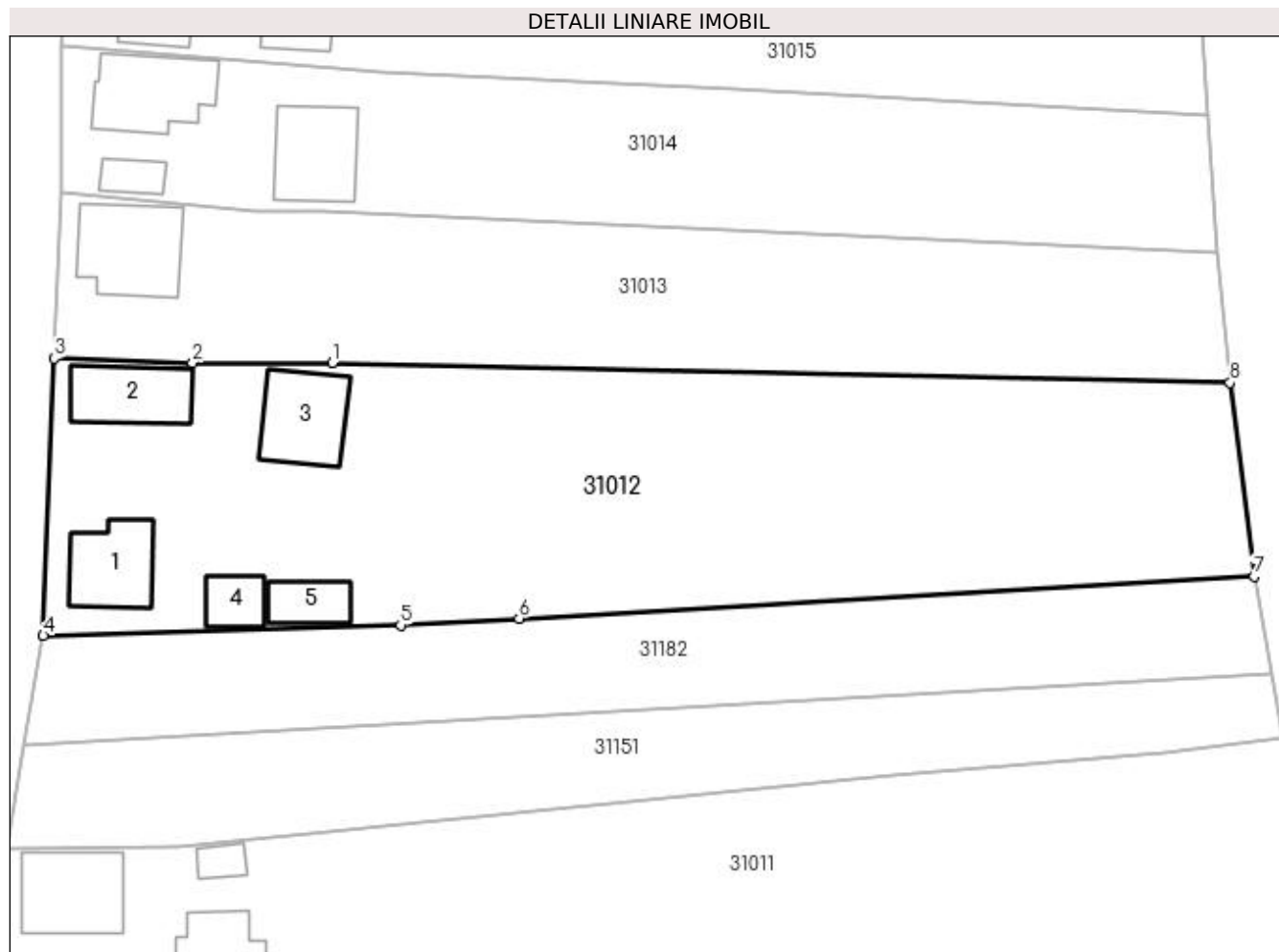
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50620	Din acte: 4.352 Masurata: 4.285	Teren partial imprejmuit cu gard de beton pe latura N si S, imprejmuit cu gard de beton pe latura V.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.326	-	-	-	
2	faneata	DA	2.959	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50620-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa D+P, an constructie 1968, suprafata construita desfasurata=145mp
A1.2	50620-C2	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa P, an constructie 1937, suprafata construita desfasurata=100mp.
A1.3	50620-C3	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Anexa P, an constructie 1937, suprafata construita desfasurata= 113mp.
A1.4	50620-C4	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa P, an constructie 1970, suprafata construita desfasurata= 43mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50620-C5	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa P, an constructie 1970, suprafata construita desfasurata= 51mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.045,972 673.939,944	2	373.028,869 673.940,001	17.103
2	373.028,869 673.940,001	3	373.011,927 673.940,53	16.95
3	373.011,927 673.940,53	4	373.010,593 673.906,573	33.983
4	373.010,593 673.906,573	5	373.054,366 673.907,875	43.792
5	373.054,366 673.907,875	6	373.068,869 673.908,691	14.526
6	373.068,869 673.908,691	7	373.158,855 673.913,812	90.132
7	373.158,855 673.913,812	8	373.155,931 673.937,56	23.927
8	373.155,931 673.937,56	1	373.045,972 673.939,944	109.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51878

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 118, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51878	Din acte: 2.382 Masurata: 2.520	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit in V si partial in N si S.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51878-C1	Loc. Gârdani, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita defasurata:266 mp; Casa de locuit P+E. Edificata in anul 1977.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46815 / 26/07/2022	
Act Administrativ nr. 44108/29, Titlu de proprietate, din 31/05/1999 emis de Comisia judeteana Maramures (act notarial nr Declaratie aut. sub nr 2001 din 14.07.2022, emis de NP Laura Codruta Cardos;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 46815 din 26.07.2022, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Adeverinta nr 2001 din 06.07.2022, emis de Primaria-Comuna Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP AURELIA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51878, in rangul incheierii nr. 46815/26.07.2022</i>	
Act Administrativ nr. 2003, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 06/07/2022 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2002 din 06.07.2022, emis de Primaria Gardani; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 46815 din 26.07.2022, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Leega 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP AURELIA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51878, in rangul incheierii nr. 46815/26.07.2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

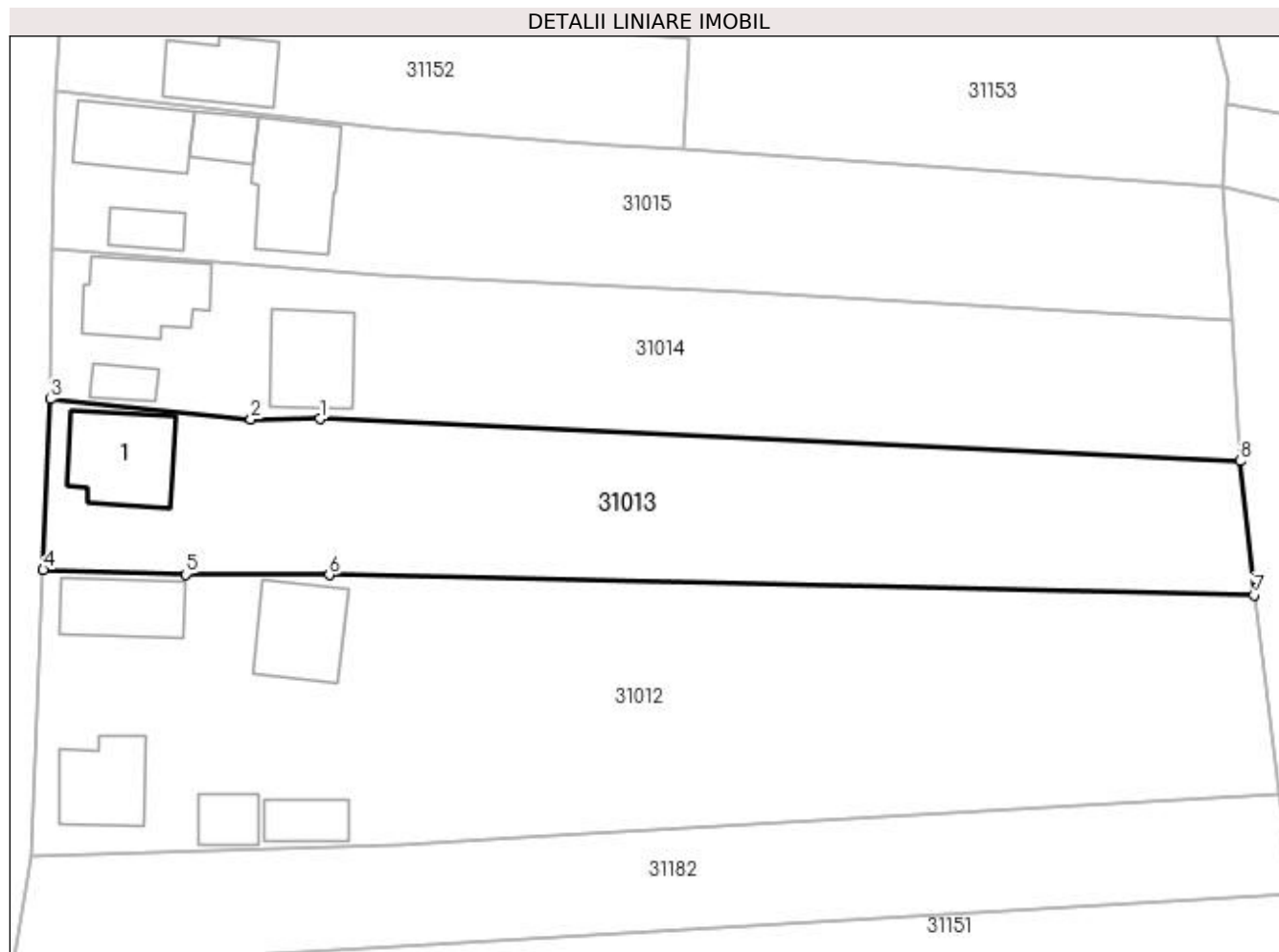
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51878	Din acte: 2.382 Masurata: 2.520	Imobilul este imprejmuit in V si partial in N si S.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	624	-	-	-	
2	arabil	DA	1.896	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51878-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit P+E. Edificata in anul 1977.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.044,82 673.958,48	2	373.036,62 673.958,429	8.2
2	373.036,62 673.958,429	3	373.012,778 673.960,825	23.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.012,778 673.960,825	4	373.011,927 673.940,53	20.313
4	373.011,927 673.940,53	5	373.028,869 673.940,001	16.95
5	373.028,869 673.940,001	6	373.045,972 673.939,944	17.103
6	373.045,972 673.939,944	7	373.155,931 673.937,56	109.985
7	373.155,931 673.937,56	8	373.154,245 673.953,484	16.013
8	373.154,245 673.953,484	1	373.044,82 673.958,48	109.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 119, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.366 Masurata: 2.459	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/67, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DENUȚ GHEORGHE , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DENUȚ GHEORGHE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

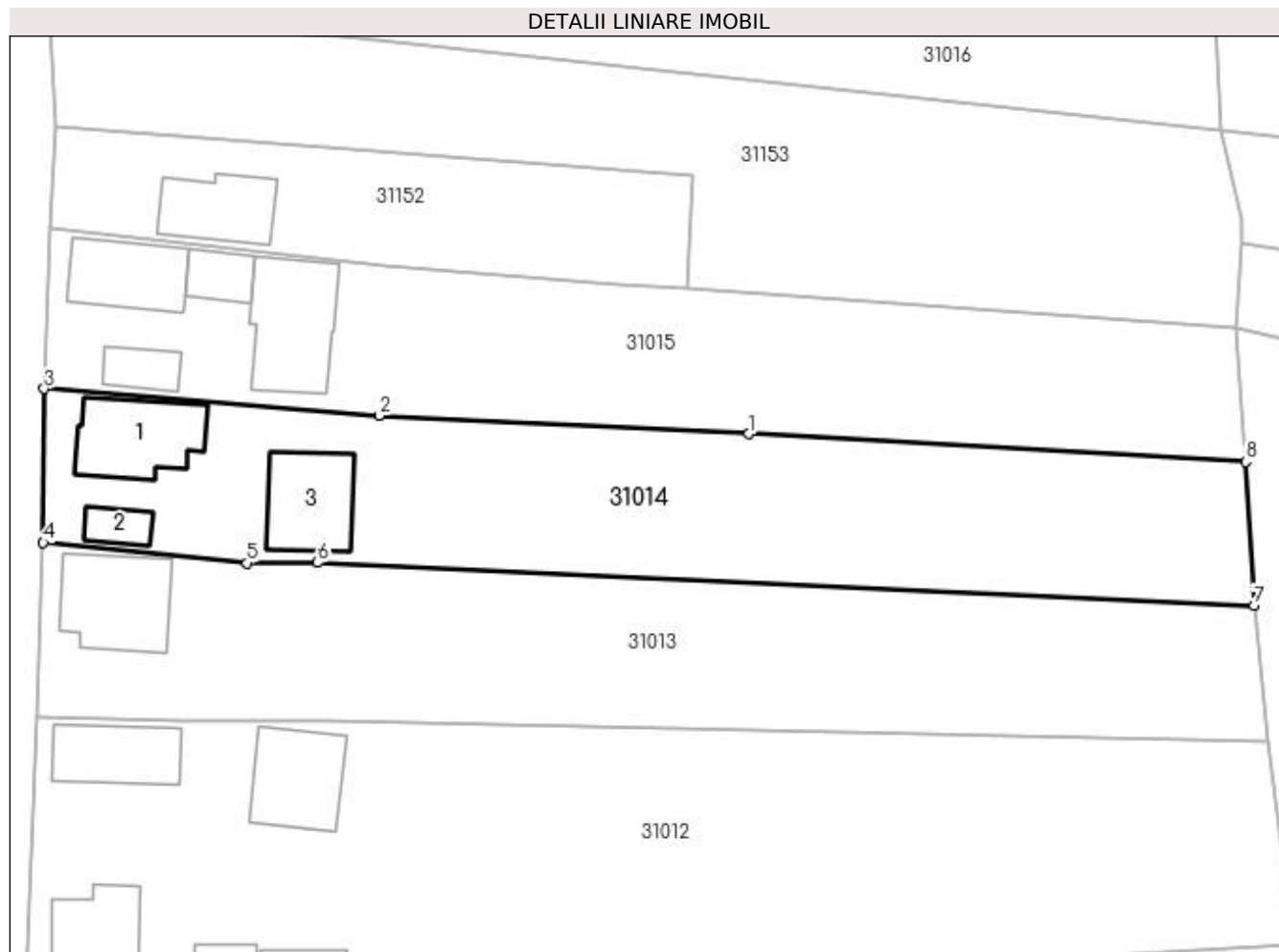
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.366 Masurata: 2.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.759	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.095,232 673.973,52	2	373.052,0 673.975,668	43.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.052,0 673.975,668	3	373.012,883 673.978,811	39.243
3	373.012,883 673.978,811	4	373.012,778 673.960,825	17.986
4	373.012,778 673.960,825	5	373.036,62 673.958,429	23.962
5	373.036,62 673.958,429	6	373.044,82 673.958,48	8.2
6	373.044,82 673.958,48	7	373.154,245 673.953,484	109.539
7	373.154,245 673.953,484	8	373.153,284 673.970,249	16.793
8	373.153,284 673.970,249	1	373.095,232 673.973,52	58.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1013
Nr. cadastral vechi:1440

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 120, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50329	Din acte: 2.339 Masurata: 2.357	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50329-C1	Loc. Gârdani, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa de locuit
A1.2	50329-C2	Loc. Gârdani, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31015 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 4663, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 27/08/2008 emis de NP Stoica Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENUȚ IOAN GHEORGHE , si sotia 2) DENUȚ FELICIA IOANA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50329, in rangul incheierii nr. 31015/28.08.2008</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DENUȚ FELICIA IOANA 2) DENUȚ IOAN GHEORGHE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

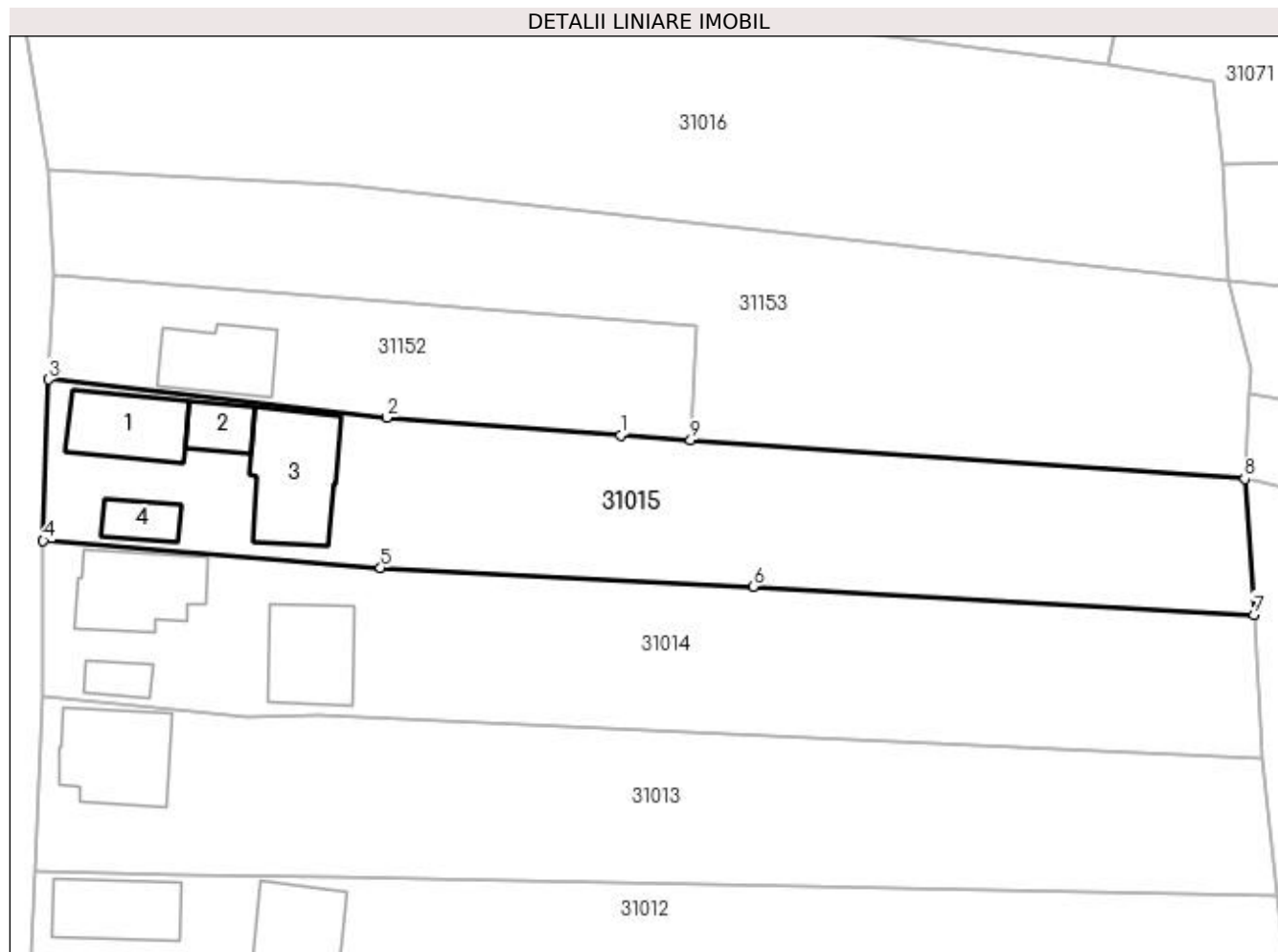
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31015 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 4663, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 28/08/2008 emis de NP Stoica Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DENUȚ DORINEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50329, in rangul incheierii nr. 31015/28.08.2008</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50329	Din acte: 2.339 Masurata: 2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	710	-	-	-	
2	arabil	DA	1.647	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50329-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa de locuit
A1.2	50329-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.079,844 673.991,019	2	373.052,712 673.993,071	27.209
2	373.052,712 673.993,071	3	373.013,493 673.997,501	39.468
3	373.013,493 673.997,501	4	373.012,883 673.978,811	18.7
4	373.012,883 673.978,811	5	373.052,0 673.975,668	39.243
5	373.052,0 673.975,668	6	373.095,232 673.973,52	43.285
6	373.095,232 673.973,52	7	373.153,284 673.970,249	58.144
7	373.153,284 673.970,249	8	373.152,218 673.985,984	15.771
8	373.152,218 673.985,984	9	373.087,953 673.990,455	64.42
9	373.087,953 673.990,455	1	373.079,844 673.991,019	8.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:391 Gardani
Nr. cadastral vechi:50487
Nr. topografic:112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 124, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50487	Din acte: 3.365 Masurata: 3.375	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50392 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 60, Certificat de Moștenitor Suplimentar, din 20/08/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosar nr. 75/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) DUMITRAȘ CĂLIN FELICIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50487, in rangul incheierii nr. 50392/22.08.2019</i>	A1
Act Notarial nr. 1097, Contract de donatie, din 20/08/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUMITRAȘ CĂLIN FELICIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50487, in rangul incheierii nr. 50392/22.08.2019</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

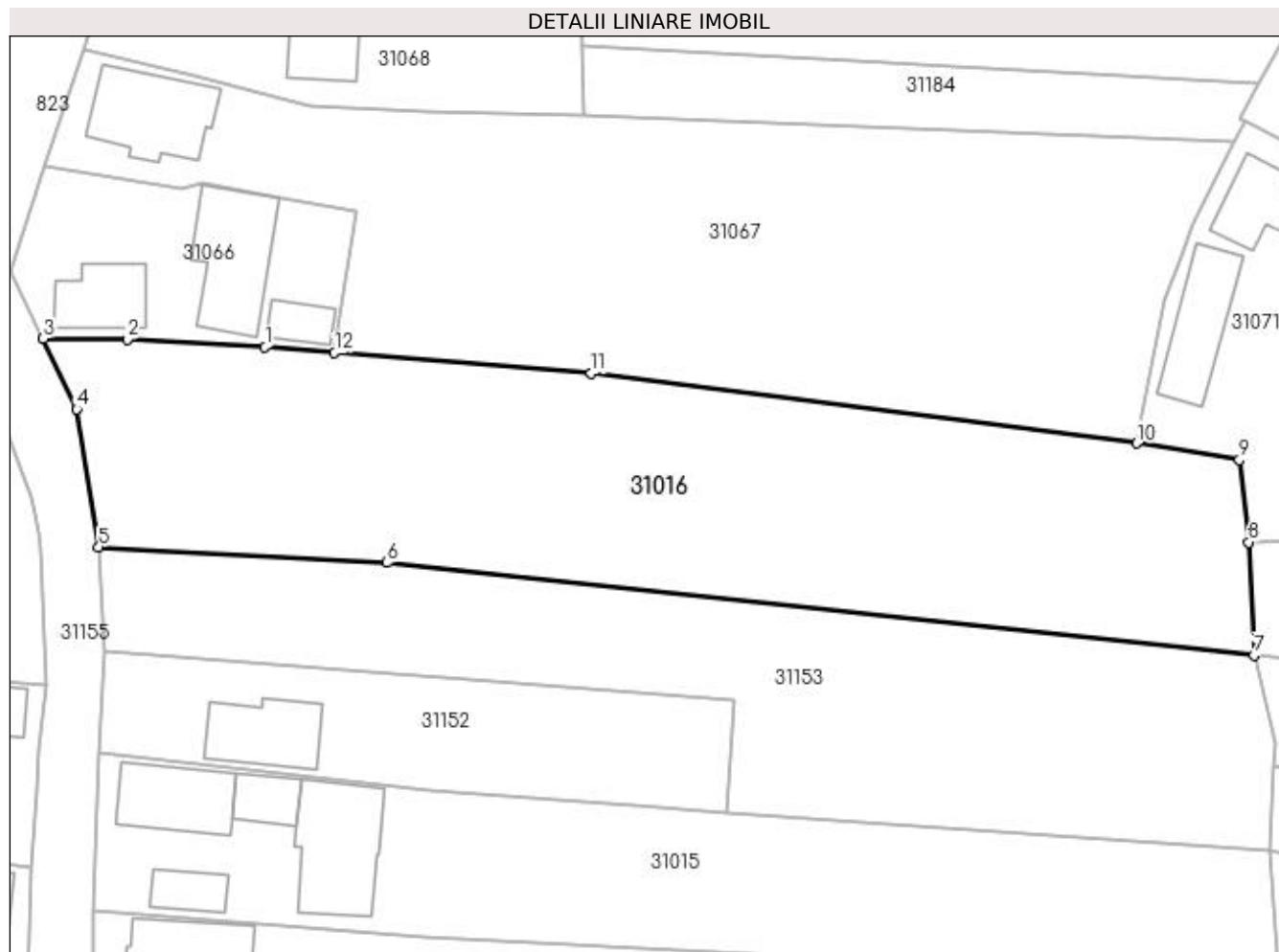
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50392 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 1097, Contract de donatie, din 20/08/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUMITRAȘ MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50487, in rangul incheierii nr. 50392/22.08.2019</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50487	Din acte: 3.365 Masurata: 3.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	112	
2	arabil	DA	2.625	-	-	112	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.033,237 674.045,461	2	373.016,915 674.046,374	16.348
2	373.016,915 674.046,374	3	373.006,969 674.046,484	9.947
3	373.006,969 674.046,484	4	373.010,944 674.038,135	9.247
4	373.010,944 674.038,135	5	373.013,524 674.021,823	16.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.013,524 674.021,823	6	373.047,677 674.019,962	34.204
6	373.047,677 674.019,962	7	373.150,296 674.008,98	103.205
7	373.150,296 674.008,98	8	373.149,664 674.022,373	13.408
8	373.149,664 674.022,373	9	373.148,56 674.032,118	9.807
9	373.148,56 674.032,118	10	373.136,419 674.034,101	12.302
10	373.136,419 674.034,101	11	373.071,835 674.042,404	65.116
11	373.071,835 674.042,404	12	373.041,46 674.044,81	30.47
12	373.041,46 674.044,81	1	373.033,237 674.045,461	8.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1101

Nr. cadastral vechi:50068

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 125, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50068	Din acte: 698 Masurata: 686	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17383 / 28/05/2010	
Act Notarial nr. 55, Certificat de legatar, din 26/05/2010 emis de NP Balogh Melania (in dosar 70 din 2010);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP MARIA COSMINA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50068, in rangul incheierii nr. 17383/28.05.2010</i>	

C. Partea III. SARCINI .

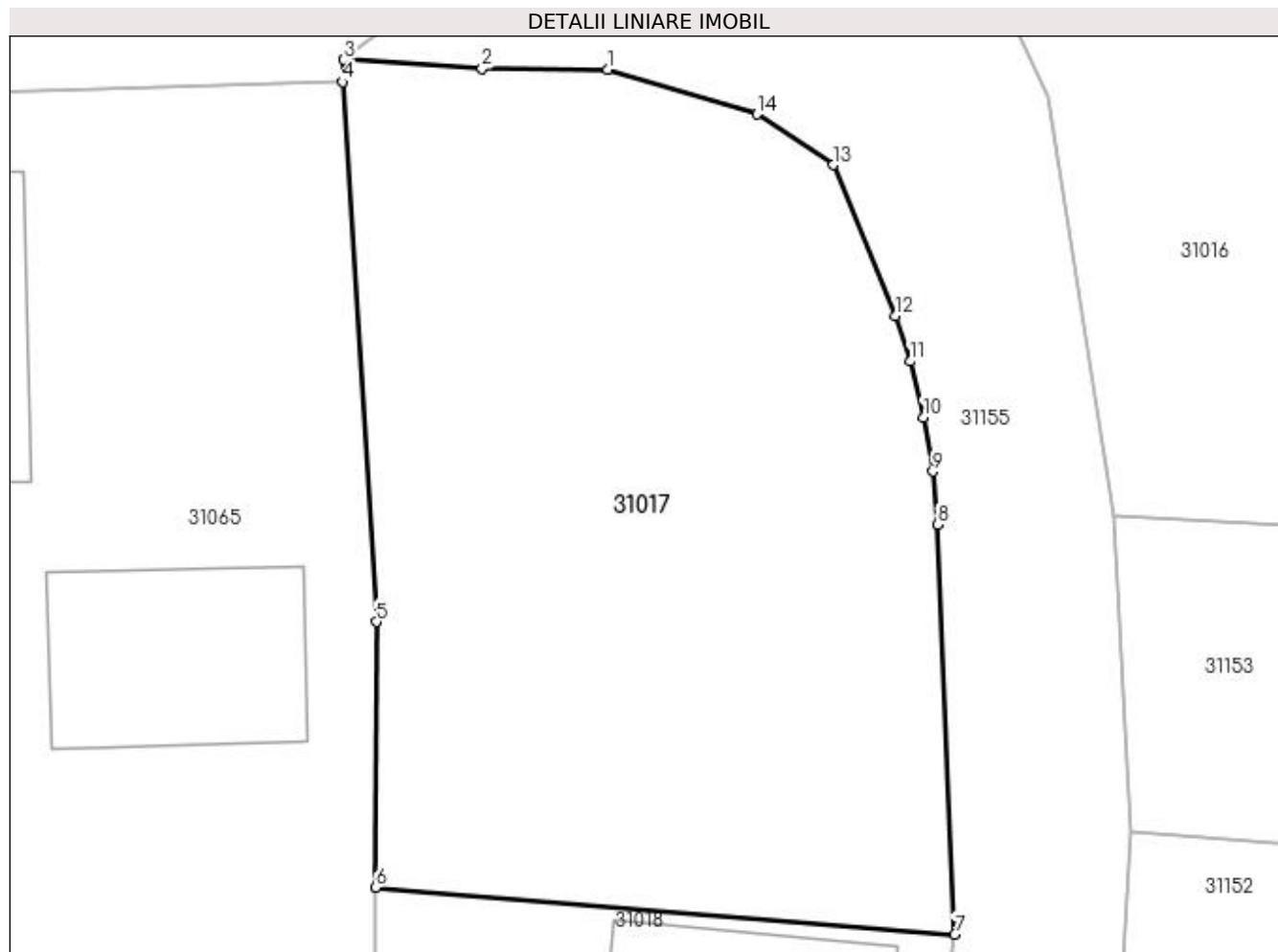
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50068	Din acte: 698 Masurata: 686	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.993,779 674.039,18	2	372.988,88 674.039,205	4.899
2	372.988,88 674.039,205	3	372.983,506 674.039,561	5.386
3	372.983,506 674.039,561	4	372.983,454 674.038,689	0.874
4	372.983,454 674.038,689	5	372.984,769 674.017,673	21.057
5	372.984,769 674.017,673	6	372.984,735 674.007,326	10.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.984,735 674.007,326	7	373.007,291 674.005,504	22.629
7	373.007,291 674.005,504	8	373.006,627 674.021,454	15.964
8	373.006,627 674.021,454	9	373.006,447 674.023,522	2.076
9	373.006,447 674.023,522	10	373.006,08 674.025,634	2.144
10	373.006,08 674.025,634	11	373.005,555 674.027,81	2.238
11	373.005,555 674.027,81	12	373.004,97 674.029,587	1.871
12	373.004,97 674.029,587	13	373.002,554 674.035,465	6.355
13	373.002,554 674.035,465	14	372.999,589 674.037,434	3.559
14	372.999,589 674.037,434	1	372.993,779 674.039,18	6.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 126, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 472 Masurata: 463	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/20, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/12/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANC IOAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANC IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

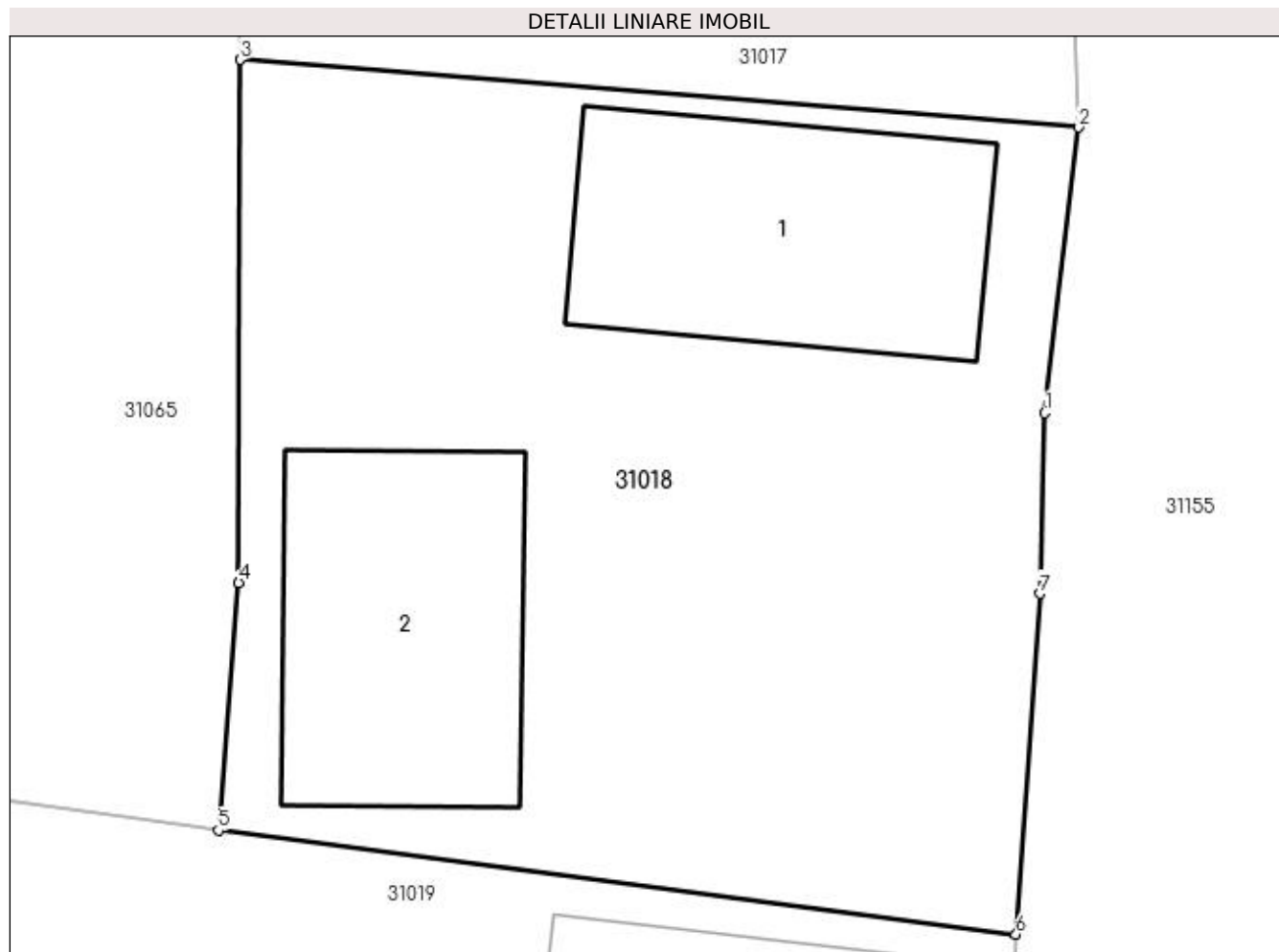
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 472 Masurata: 463	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.006,366 673.997,828	2	373.007,291 674.005,504	7.732
2	373.007,291 674.005,504	3	372.984,735 674.007,326	22.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.984,735 674.007,326	4	372.984,7 673.993,265	14.061
4	372.984,7 673.993,265	5	372.984,151 673.986,613	6.675
5	372.984,151 673.986,613	6	373.005,598 673.983,813	21.629
6	373.005,598 673.983,813	7	373.006,234 673.992,97	9.179
7	373.006,234 673.992,97	1	373.006,366 673.997,828	4.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.108 Masurata: 1.094	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 127, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 127, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

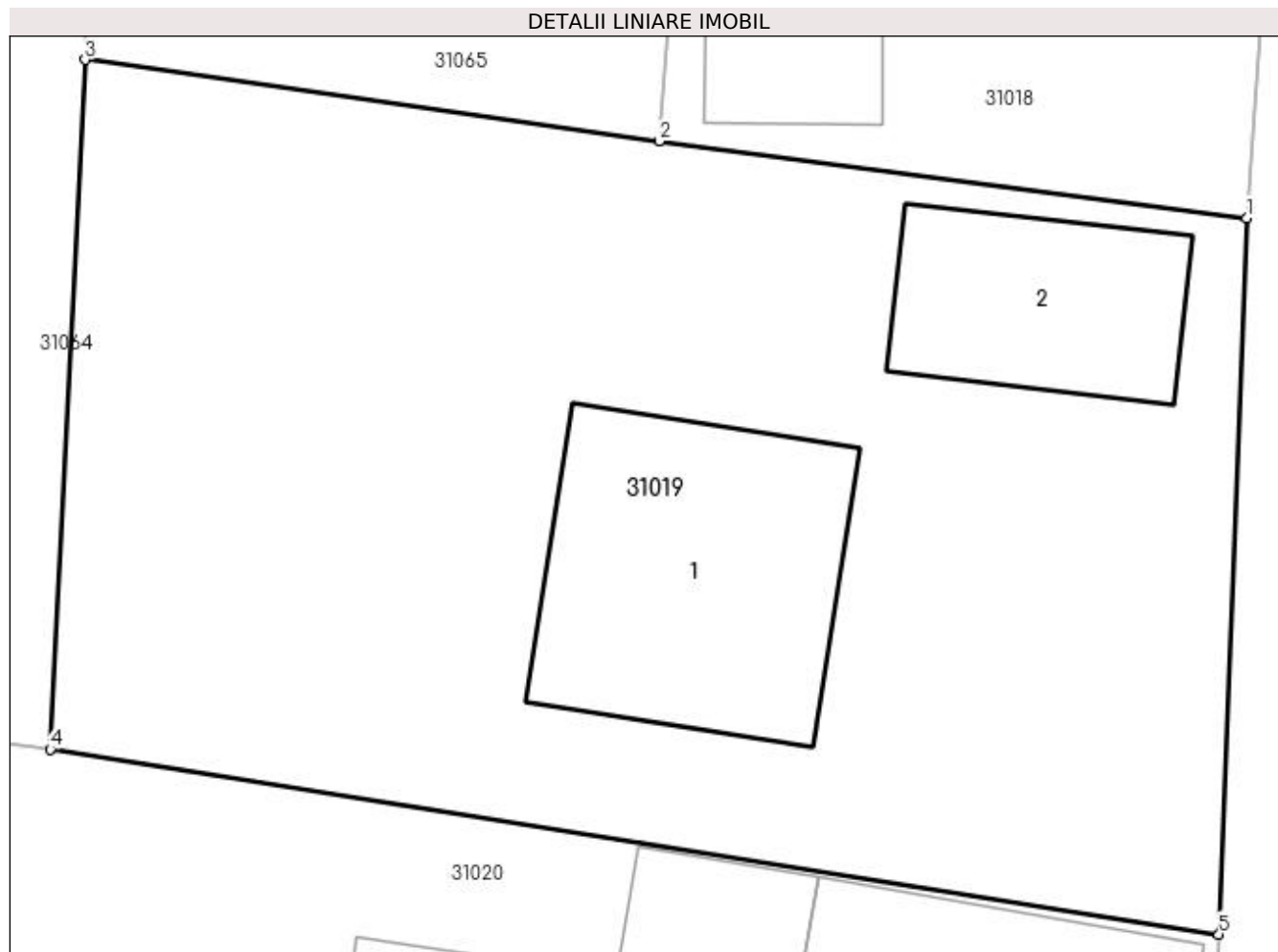
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.108 Masurata: 1.094	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	524	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.005,598 673.983,813	2	372.984,151 673.986,613	21.629

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.984,151 673.986,613	3	372.963,215 673.989,581	21.145
3	372.963,215 673.989,581	4	372.961,938 673.964,433	25.18
4	372.961,938 673.964,433	5	373.004,569 673.957,69	43.161
5	373.004,569 673.957,69	1	373.005,598 673.983,813	26.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31020**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:938

Nr. topografic:104/b, 104/a/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 128, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51517	Din acte: 1.390 Masurata: 1.441	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51517-C1	Loc. Gârdani, Nr. 128, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; casa
A1.2	51517-C2	Loc. Gârdani, Nr. 128, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 128, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13885 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 71, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 01/01/2008 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar nr. 82/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTEA MIORICA LIA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51517, in rangul incheierii nr. 13885/16.04.2008</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTEA MIORICA LIA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51517, in rangul incheierii nr. 13885/16.04.2008</i>	A1.1, A1.2
13887 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 1745, Contract de vanzare cumparare cu intretinere, din 01/01/2008 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRISTEA MIORICA LIA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51517, in rangul incheierii nr. 13887/16.04.2008</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CRISTEA MIORICA LIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51517, in rangul incheierii nr. 13887/16.04.2008</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTEA MIORICA LIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
13887 / 16/04/2008		
Act Notarial nr. 1745, Contract de vanzare cumparare cu intretinere, din 01/01/2008 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) CĂLĂUZ EUGENIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51517, in rangul incheierii nr. 13887/16.04.2008</i>	A1.1, A1.2
C2	se noteaza sarcina de intretinere asupra cotei de 2/4 parte din constructii in favoare lui Calauz Eugenia	A1.1, A1.2

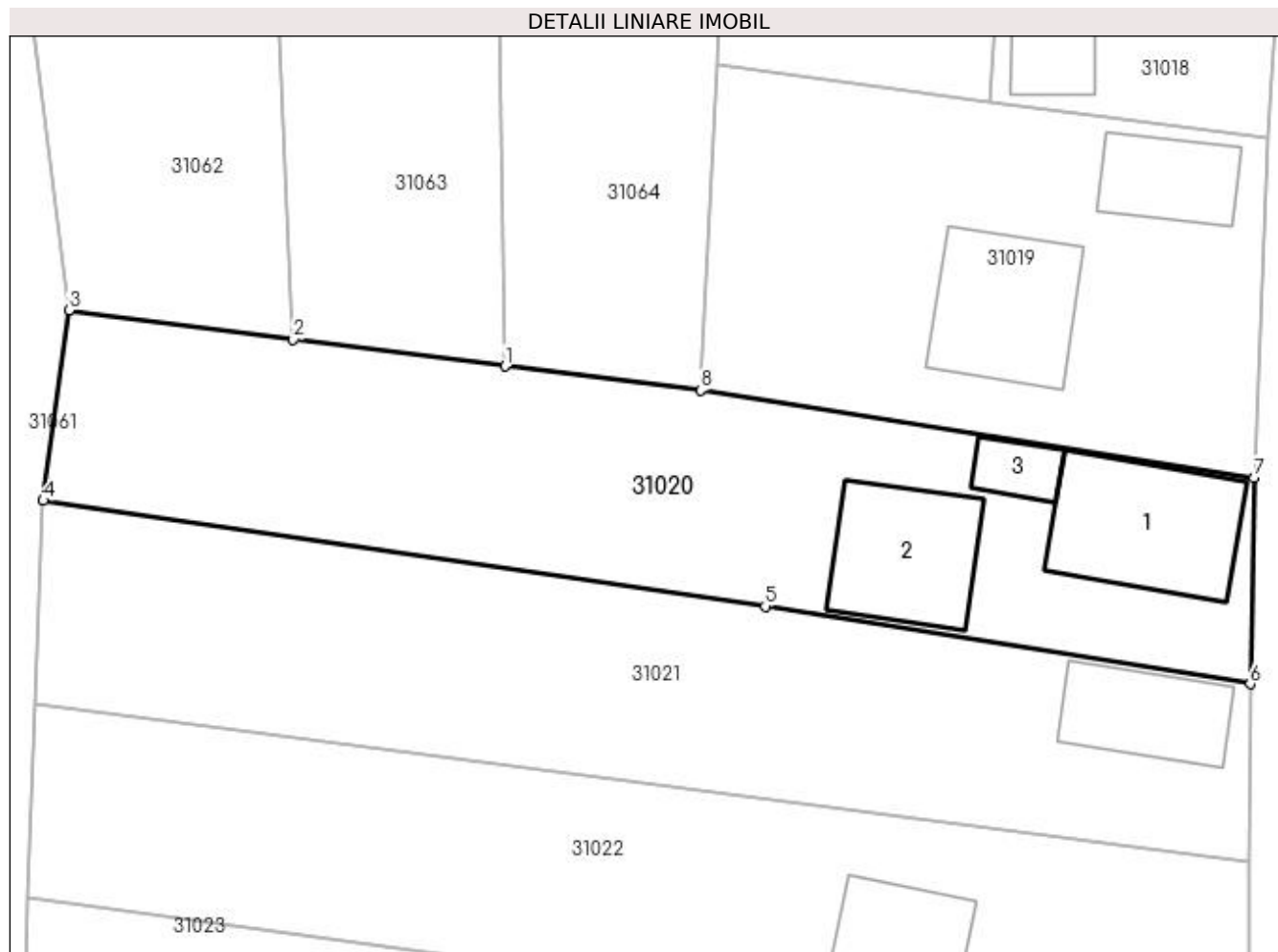
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51517	Din acte: 1.390 Masurata: 1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	-	-	104/b, 104/a/1	curte, gradina
2	arabil	DA	861	-	-	104/b, 104/a/1	teren

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51517-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; casa
A1.2	51517-C2	construcții anexa	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.946,831 673.966,292	2	372.930,525 673.968,337	16.434
2	372.930,525 673.968,337	3	372.913,243 673.970,612	17.431
3	372.913,243 673.970,612	4	372.911,242 673.955,923	14.825
4	372.911,242 673.955,923	5	372.966,901 673.947,775	56.252
5	372.966,901 673.947,775	6	373.004,278 673.941,79	37.853
6	373.004,278 673.941,79	7	373.004,569 673.957,69	15.903
7	373.004,569 673.957,69	8	372.961,938 673.964,433	43.161
8	372.961,938 673.964,433	1	372.946,831 673.966,292	15.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 129, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.270 Masurata: 1.389	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 129, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/37, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DĂRĂBAN AUGUSTIN, CNP INVALID DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DĂRĂBAN AUGUSTIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.270 Masurata: 1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	989	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.004,278 673.941,79	2	372.966,901 673.947,775	37.853
2	372.966,901 673.947,775	3	372.911,242 673.955,923	56.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.911,242 673.955,923	4	372.910,658 673.940,259	15.675
4	372.910,658 673.940,259	5	373.004,13 673.928,071	94.263
5	373.004,13 673.928,071	1	373.004,278 673.941,79	13.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88 Gardani
Nr. cadastral vechi:51857
Nr. topografic:103/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 130, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51857	Din acte: 1.415 Masurata: 1.431	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura de nord si sud, neimprejmuit in rest.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51857-C1	Loc. Gârdani, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa gospodareasca, sura , P, din anul 1940.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35874 / 08/06/2022		
Act Administrativ nr. 44108/18, Titlu de proprietate, din 29/10/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures (Titlu de proprietate ; act administrativ nr Certificat de radiere constructii nr. 1715 din 02.06.2022, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatie cadastrală avizată sub nr. 35874 din 08.06.2022, emis de OCPI MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂRĂBAN NASTASIA DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51857, in rangul incheierii nr. 35874/08.06.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. 1690, Certificat de atestare fiscala, din 30/05/2022 emis de Primaria Gardani (Certificat de atestare fiscala ; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1713 din 02.06.2022, emis de Primaria Gardani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DĂRĂBAN NASTASIA , LIPSA CNP DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51857, in rangul incheierii nr. 35874/08.06.2022</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51857	Din acte: 1.415 Masurata: 1.431	Teren imprejmuit cu gard de plasa de sarma pe latura de nord si sud, neimprejmuit in rest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	-	-	103/1	
2	arabil	DA	827	-	-	103/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51857-C1	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa gospodareasca, sura , P, din anul 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.004,22 673.920,913	2	373.004,13 673.928,071	7.159
2	373.004,13 673.928,071	3	372.910,658 673.940,259	94.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.910,658 673.940,259	4	372.910,094 673.925,29	14.98
4	372.910,094 673.925,29	5	373.004,088 673.912,6	94.847
5	373.004,088 673.912,6	1	373.004,22 673.920,913	8.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 131, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.609 Masurata: 1.653	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 23/04/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP SILVIU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP SILVIU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

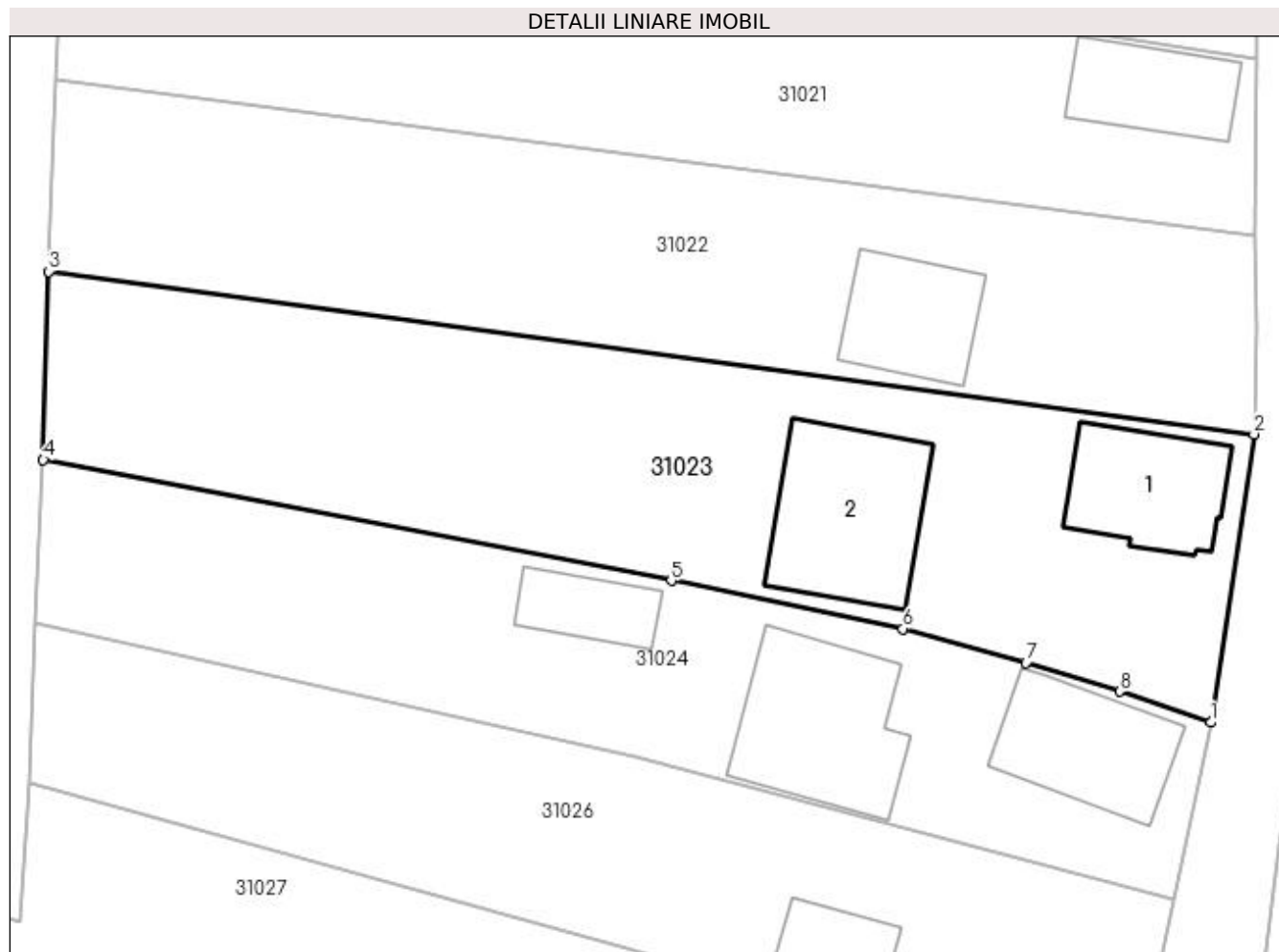
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.609 Masurata: 1.653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	915	-	-	-	
2	arabil	DA	738	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.000,725 673.890,122	2	373.004,088 673.912,6	22.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.004,088 673.912,6	3	372.910,094 673.925,29	94.847
3	372.910,094 673.925,29	4	372.909,676 673.910,614	14.682
4	372.909,676 673.910,614	5	372.958,641 673.901,185	49.865
5	372.958,641 673.901,185	6	372.976,721 673.897,435	18.465
6	372.976,721 673.897,435	7	372.986,303 673.894,773	9.945
7	372.986,303 673.894,773	8	372.993,601 673.892,557	7.627
8	372.993,601 673.892,557	1	373.000,725 673.890,122	7.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50276

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 132, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50276	Din acte: 645 Masurata: 1.288	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50276-C1	Loc. Gârdani, Nr. 132, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 1971 suprafata construita la sol de 112 mp, suprafata construita desfasurata de 224mp
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 132, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3	50276-C3	Loc. Gârdani, Nr. 132, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 2018

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52620 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. 60062/16, Titlu de proprietate, din 14/04/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES (Declaratie autentificata sub nr.6105/12-11-2014 emis de Notar Public Stoica Alin Ioan, Documentatie cadastrala vizata de O.C.P.I.Maramures sub nr. 52620/17.11.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN VASILE, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50276, in rangul incheierii nr. 52620/17.11.2014	A1
Act Administrativ nr. 2179, Cert. de atestare a edific./ext. constructiei, din 11/11/2014 emis de Primaria Gardani (Certificat fiscal nr. 2180 din 11-11-2014 emis de Primaria Girdani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.36 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN VASILE OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50276, in rangul incheierii nr. 52620/17.11.2014	A1.1
26588 / 08/05/2019		
Act Administrativ nr. 1017, Cert. de atestare edificare constructie, din 02/05/2019 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 964 din 23.04.2019, emis de Primaria Gardani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN VASILE OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50276, in rangul incheierii nr. 26588/08.05.2019	A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURESAN VASILE	A1.2

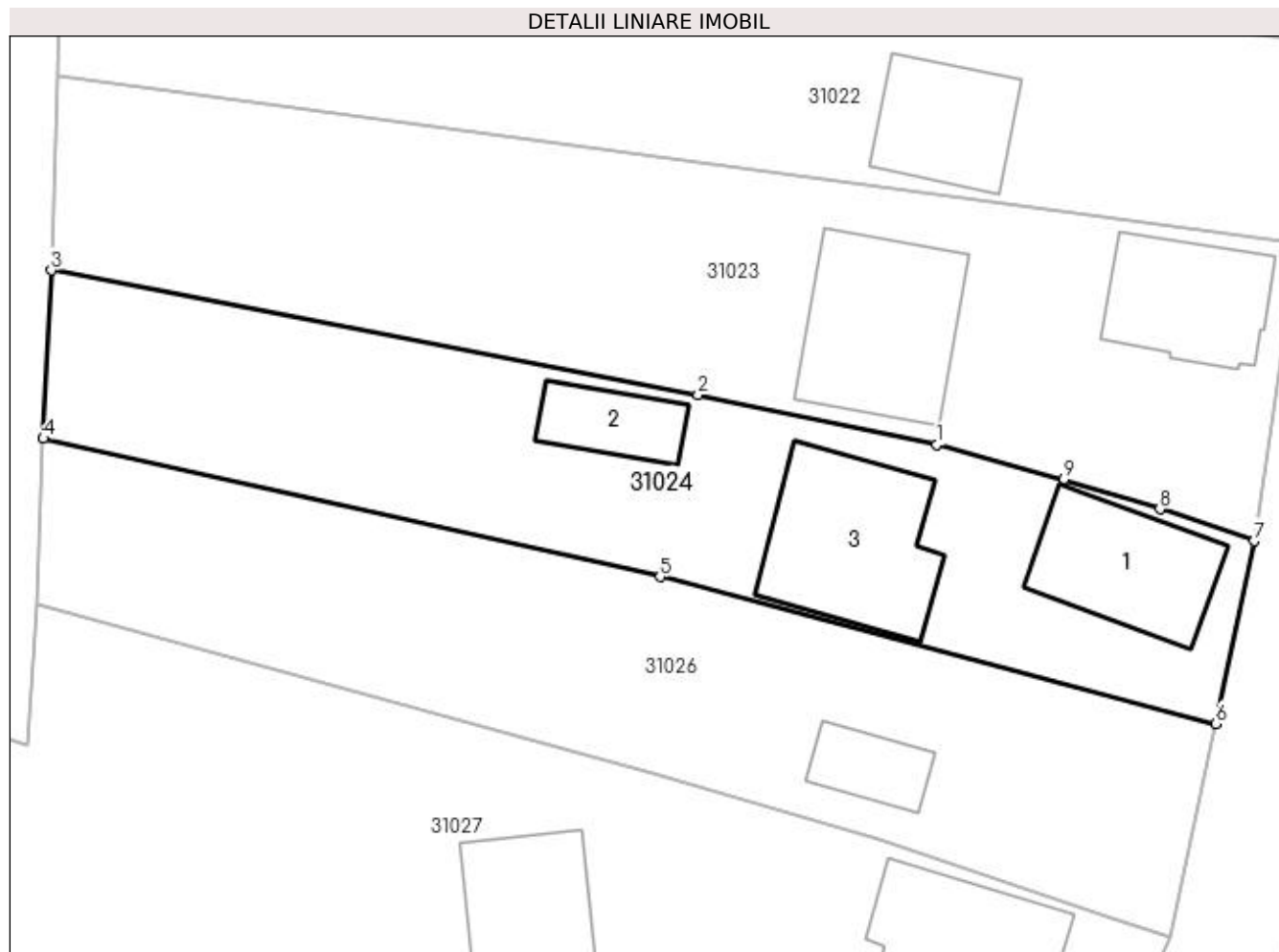
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50276	Din acte: 645 Masurata: 1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	538	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50276-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 1971 suprafata construita la sol de 112 mp, suprafata construita desfasurata de 224mp
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3	50276-C3	construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.976,721 673.897,435	2	372.958,641 673.901,185	18.465
2	372.958,641 673.901,185	3	372.909,676 673.910,614	49.865
3	372.909,676 673.910,614	4	372.909,081 673.897,884	12.744
4	372.909,081 673.897,884	5	372.955,762 673.887,428	47.838
5	372.955,762 673.887,428	6	372.997,834 673.876,305	43.518
6	372.997,834 673.876,305	7	373.000,725 673.890,122	14.116
7	373.000,725 673.890,122	8	372.993,601 673.892,557	7.529
8	372.993,601 673.892,557	9	372.986,303 673.894,773	7.627
9	372.986,303 673.894,773	1	372.976,721 673.897,435	9.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 877	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/61, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ARDELEAN AUGUSTIN DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

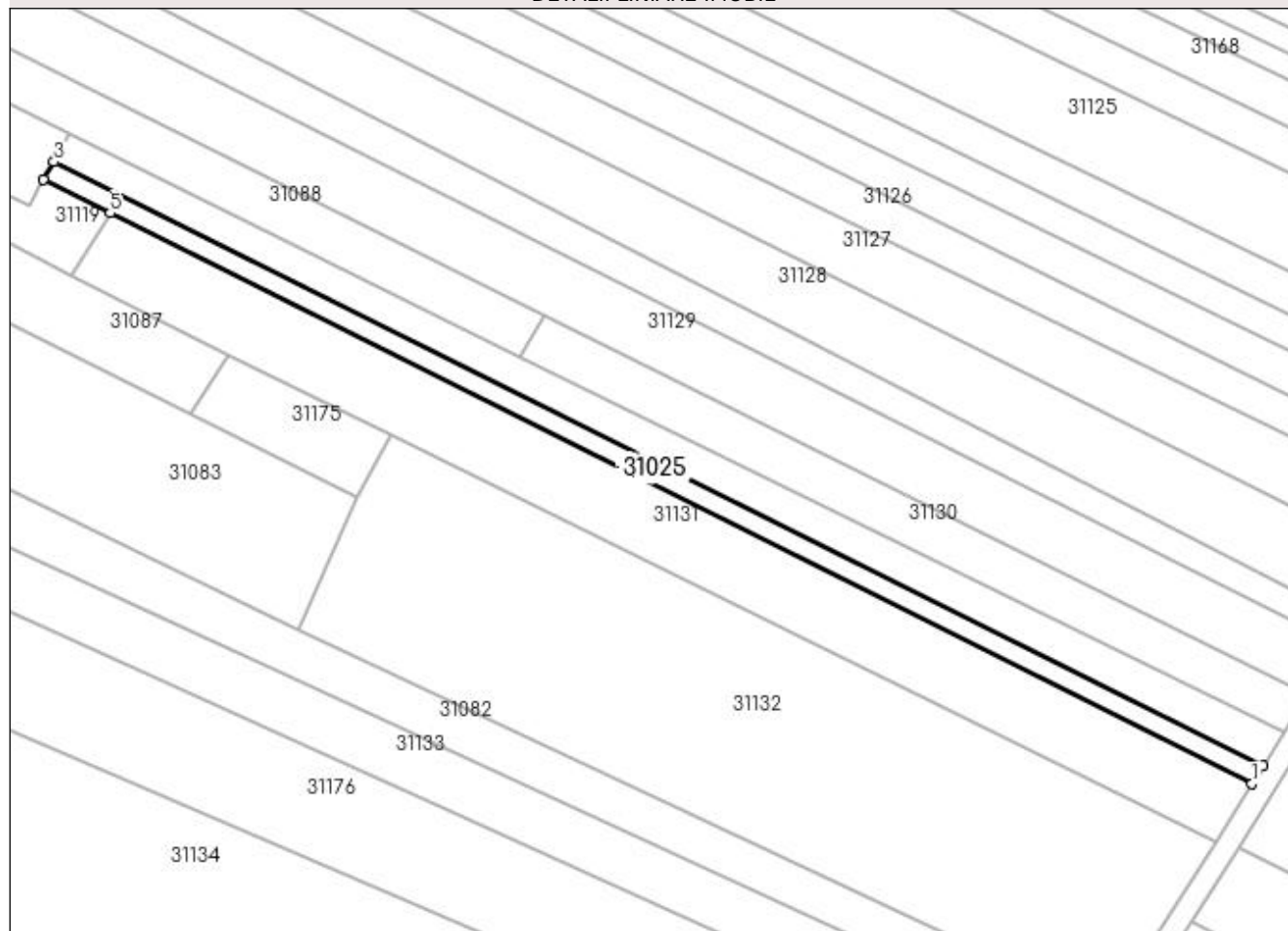
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	877	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.519,61 673.948,365	2	373.521,55 673.951,504	3.69
2	373.521,55 673.951,504	3	373.307,983 674.058,151	238.714
3	373.307,983 674.058,151	4	373.306,153 674.054,958	3.68
4	373.306,153 674.054,958	5	373.317,903 674.049,09	13.134
5	373.317,903 674.049,09	1	373.519,61 673.948,365	225.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 133, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.291	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 133, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ RUXANDRA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ RUXANDRA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.997,834 673.876,305	2	372.955,762 673.887,428	43.518
2	372.955,762 673.887,428	3	372.909,081 673.897,884	47.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.909,081 673.897,884	4	372.908,547 673.885,359	12.536
4	372.908,547 673.885,359	5	372.955,235 673.872,574	48.407
5	372.955,235 673.872,574	6	372.972,339 673.867,501	17.84
6	372.972,339 673.867,501	7	372.989,985 673.861,604	18.605
7	372.989,985 673.861,604	8	372.994,33 673.860,109	4.595
8	372.994,33 673.860,109	1	372.997,834 673.876,305	16.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 157, 440, 573, 703 Gardani

Nr. cadastral vechi: 50297

Nr. topografic: 75/b/2/1, 100/b, 100/a/1,

100/a/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 135, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50297	Din acte: 2.928 Masurata: 2.933	Sector cadastral: 31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50297-C1	Loc. Gârdani, Nr. 135, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 254 mp; Casa de locuit, S+P+1, construita in anul 2010, cu suprafata construita desfasurata = 254 mp
A1.2	50297-C2	Loc. Gârdani, Nr. 135, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 82 mp; S. construita desfasurata: 82 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1968, cu suprafata construita desfasurata = 82 mp
A1.3	50297-C3	Loc. Gârdani, Nr. 135, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 89 mp; S. construita desfasurata: 89 mp; Grajd cu sura, construita in anul 1970, cu suprafata construita desfasurata = 89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21499 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 44108/62, Titlu de Proprietate, din 05/04/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (Certificat de radiere a constructiei nr. 849/28-04-2014 emis de Primaria comunei Gardani; Autorizatie de construire nr. 84/26-10-1993, emisa de Primaria Salsig Proces verbal de receptie finala din 05-02-2010 emis de Primaria Comunei Gardani Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 32/28-09-1986 Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 32/09-05-1970 emise de Consiliul popular al comunei Salsig; Certificat de atestare a edificarii const. nr. 750/14-04-2015 emis de Primaria Comunei Gardani; Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 21499/29.04.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREICUȚ SEVER , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50297, in rangul incheierii nr. 21499/29.04.2015</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREICUȚ SEVER <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50297, in rangul incheierii nr. 21499/29.04.2015</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

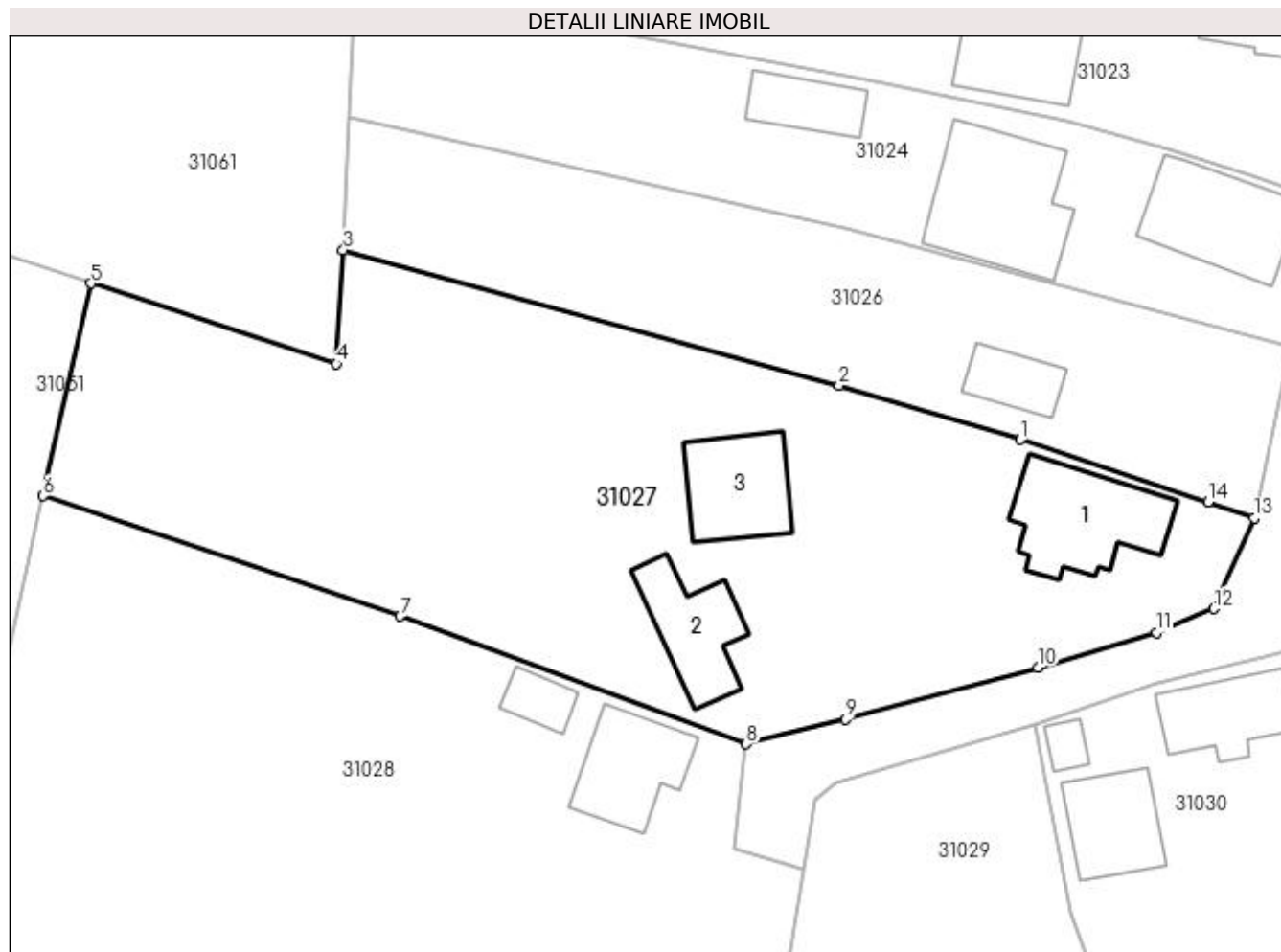
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50297	Din acte: 2.928 Masurata: 2.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.467	-	-	75/b/2/1, 100/b, 100/a/1, 100/a/2	
2	arabil	DA	1.466	-	-	75/b/2/1, 100/b, 100/a/1, 100/a/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50297-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Casa de locuit, S+P+1, construita in anul 2010, cu suprafata construita desfasurata = 254 mp
A1.2	50297-C2	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit, P, construita in anul 1968, cu suprafata construita desfasurata = 82 mp
A1.3	50297-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Grajd cu sura, construita in anul 1970, cu suprafata construita desfasurata = 89 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.972,339 673.867,501	2	372.955,235 673.872,574	17.84
2	372.955,235 673.872,574	3	372.908,547 673.885,359	48.407
3	372.908,547 673.885,359	4	372.907,906 673.874,619	10.759
4	372.907,906 673.874,619	5	372.884,76 673.882,203	24.357
5	372.884,76 673.882,203	6	372.880,295 673.862,187	20.508
6	372.880,295 673.862,187	7	372.913,906 673.850,882	35.461
7	372.913,906 673.850,882	8	372.946,498 673.838,835	34.747
8	372.946,498 673.838,835	9	372.955,861 673.841,188	9.654
9	372.955,861 673.841,188	10	372.973,966 673.846,069	18.751
10	372.973,966 673.846,069	11	372.985,123 673.849,328	11.623
11	372.985,123 673.849,328	12	372.990,571 673.851,588	5.898
12	372.990,571 673.851,588	13	372.994,33 673.860,109	9.313
13	372.994,33 673.860,109	14	372.989,985 673.861,604	4.595
14	372.989,985 673.861,604	1	372.972,339 673.867,501	18.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 136, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.659 Masurata: 4.544	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 136, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 136, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 136, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/31, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP REGHINA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP REGHINA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

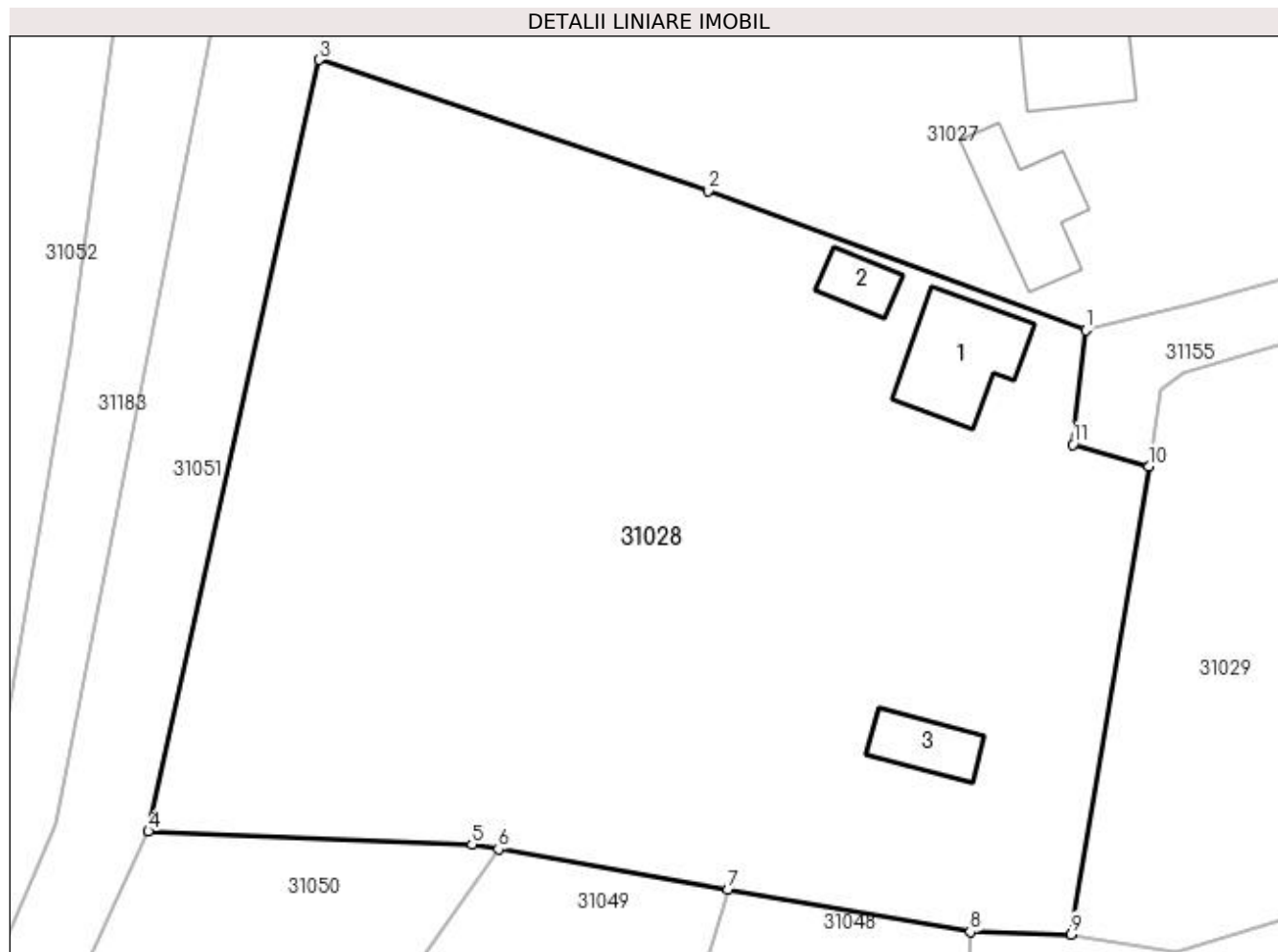
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.659 Masurata: 4.544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	3.894	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.946,498 673.838,835	2	372.913,906 673.850,882	34.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.913,906 673.850,882	3	372.880,295 673.862,187	35.461
3	372.880,295 673.862,187	4	372.865,558 673.795,575	68.223
4	372.865,558 673.795,575	5	372.893,504 673.794,434	27.969
5	372.893,504 673.794,434	6	372.895,796 673.794,034	2.327
6	372.895,796 673.794,034	7	372.915,612 673.790,576	20.115
7	372.915,612 673.790,576	8	372.936,527 673.786,896	21.236
8	372.936,527 673.786,896	9	372.945,242 673.786,677	8.718
9	372.945,242 673.786,677	10	372.951,959 673.827,094	40.971
10	372.951,959 673.827,094	11	372.945,378 673.828,962	6.841
11	372.945,378 673.828,962	1	372.946,498 673.838,835	9.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.511 Masurata: 1.509	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/23, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

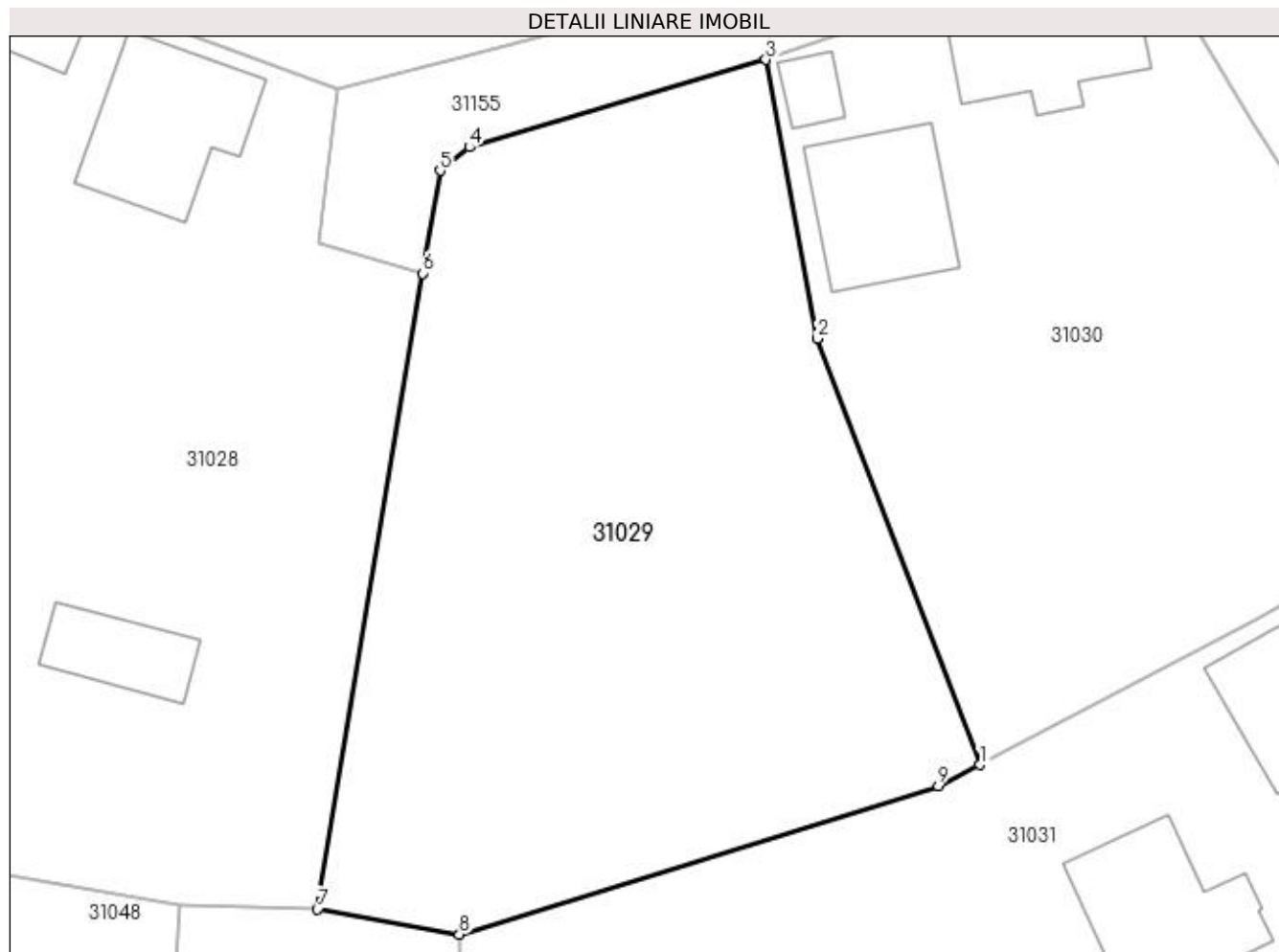
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.511 Masurata: 1.509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.509	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.987,361 673.795,861	2	372.977,016 673.822,957	29.004
2	372.977,016 673.822,957	3	372.973,759 673.840,676	18.016
3	372.973,759 673.840,676	4	372.954,911 673.835,115	19.651
4	372.954,911 673.835,115	5	372.953,043 673.833,618	2.394
5	372.953,043 673.833,618	6	372.951,959 673.827,094	6.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.951,959 673.827,094	7	372.945,242 673.786,677	40.971
7	372.945,242 673.786,677	8	372.954,268 673.785,092	9.164
8	372.954,268 673.785,092	9	372.984,714 673.794,504	31.868
9	372.984,714 673.794,504	1	372.987,361 673.795,861	2.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31030

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83 Gardani
Nr. cadastral vechi:51840
Nr. topografic:97, 98/b, 96/2/2/3

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 139, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51840	Din acte: 1.397 Masurata: 1.393	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton pe latura N, E si S , iar pe latura V, nu este imprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51840-C1	Loc. Gârdani, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1964.
A1.2	51840-C2	Loc. Gârdani, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1967.
A1.3	51840-C3	Loc. Gârdani, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1967.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46250 / 22/07/2022	
Act Notarial nr. 776, Contract de intretinere, din 20/07/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOCAN MARCEL-MARIAN , necăsătorit, bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51840, in rangul incheierii nr. 46250/22.07.2022	

C. Partea III. SARCINI

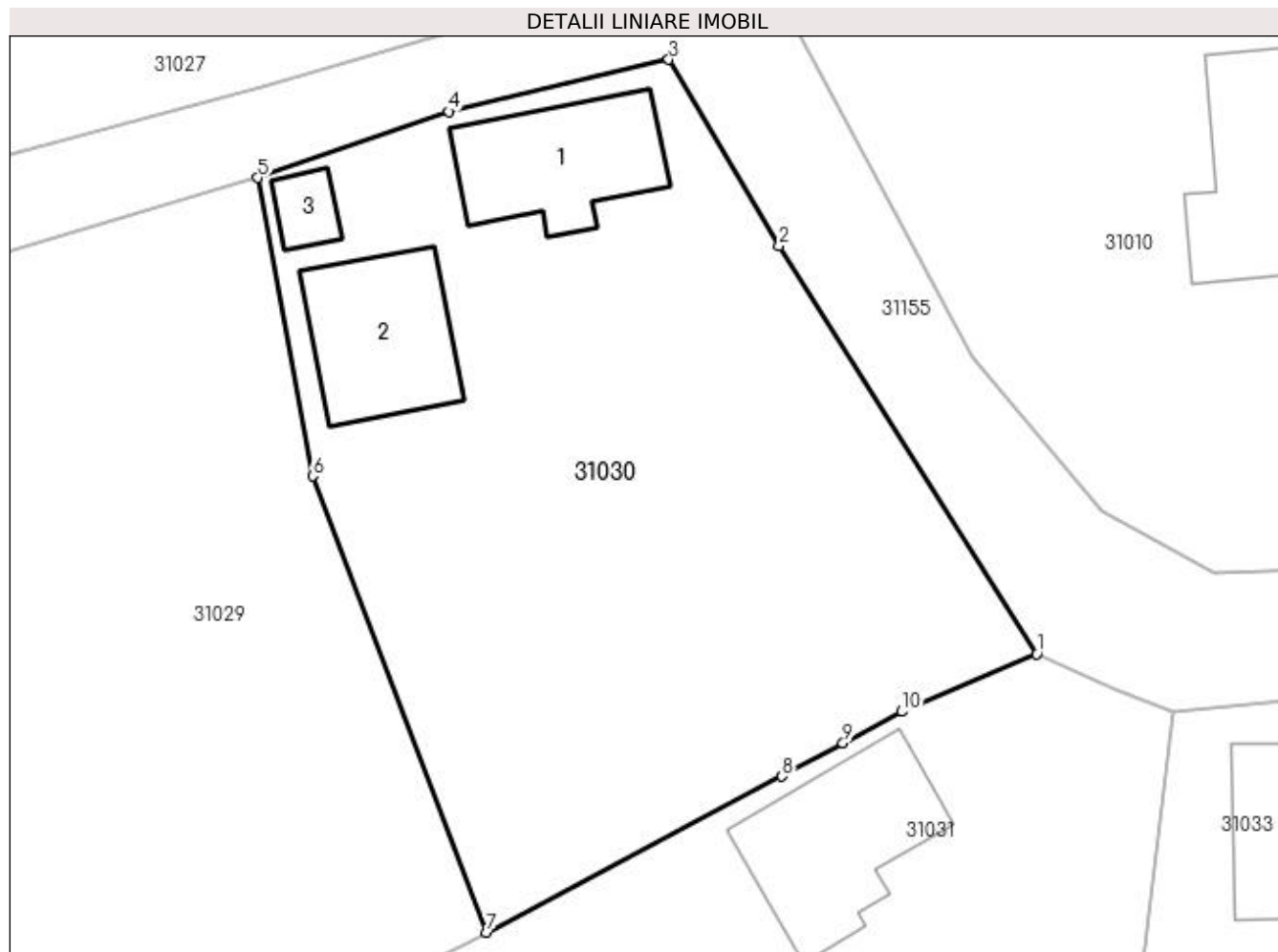
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
46250 / 22/07/2022	
Act Notarial nr. 776, Contract de intretinere, din 20/07/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386 alin.4 din Codul Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NEGREAN MARIANA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51840, in rangul incheierii nr. 46250/22.07.2022	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEGREAN MARIANA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51840, in rangul incheierii nr. 46250/22.07.2022	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51840	Din acte: 1.397 Masurata: 1.393	Teren împrejmuit cu gard de beton pe latura N, E si S , iar pe latura V, nu este împrejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	-	-	97, 98/b, 96/2/2/3	
2	faneata	DA	959	-	-	97, 98/b, 96/2/2/3	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51840-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1964.
A1.2	51840-C2	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1967.
A1.3	51840-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1967.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.020,031 673.812,403	2	373.004,743 673.836,63	28.647
2	373.004,743 673.836,63	3	372.998,176 673.847,691	12.864
3	372.998,176 673.847,691	4	372.985,107 673.844,595	13.431
4	372.985,107 673.844,595	5	372.973,759 673.840,676	12.006
5	372.973,759 673.840,676	6	372.977,016 673.822,957	18.016
6	372.977,016 673.822,957	7	372.987,361 673.795,861	29.004
7	372.987,361 673.795,861	8	373.004,902 673.805,133	19.841
8	373.004,902 673.805,133	9	373.008,525 673.807,113	4.129
9	373.008,525 673.807,113	10	373.012,027 673.808,979	3.968
10	373.012,027 673.808,979	1	373.020,031 673.812,403	8.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82 Gardani
Nr. cadastral vechi:50627
Nr. topografic:96/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 140, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50627	Din acte: 1.550 Masurata: 1.583	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50627-C1	Loc. Gârdani, Nr. 140, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P construita in anul 1975 suprafata construita la sol=92 mp
A1.2	50627-C2	Loc. Gârdani, Nr. 140, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1975 suprafata construita la sol=88 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29953 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 29, Certificat de mostenitor Suplimentar, din 17/05/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana (emis in Dosar nr. 35/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PETER SALONICA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50627, in rangul incheierii nr. 29953/25.05.2018</i>	A1
Act Notarial nr. 596, Act de partaj succesoral, din 17/05/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) PETER SALONICA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50627, in rangul incheierii nr. 29953/25.05.2018</i>	A1
41712 / 20/07/2018		
Act Administrativ nr. 1526, Certificat de atestare fiscala, din 12/07/2018 emis de Primaria Gardani (pentru persoane fizice, act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1540 din 16.07.2018, emis de Primaria Comunei Gardani);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETER SALONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50627, in rangul incheierii nr. 41712/20.07.2018</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

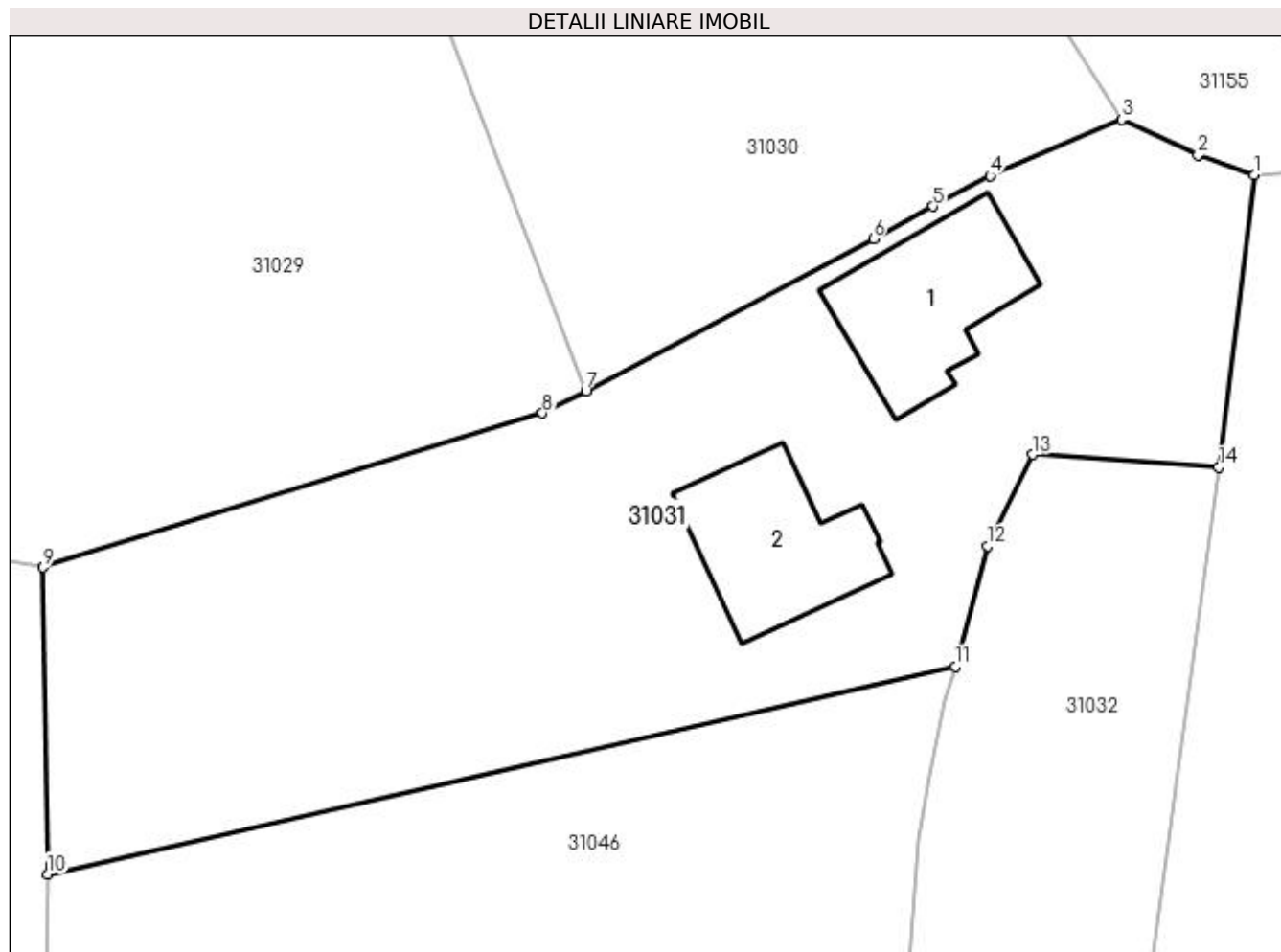
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50627	Din acte: 1.550 Masurata: 1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	585	-	-	96/2/1	
2	arabil	DA	998	-	-	96/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50627-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P construita in anul 1975 suprafata construita la sol=92 mp
A1.2	50627-C2	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1975 suprafata construita la sol=88 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.028,12 673.809,016	2	373.024,691 673.810,251	3.645
2	373.024,691 673.810,251	3	373.020,031 673.812,403	5.133
3	373.020,031 673.812,403	4	373.012,027 673.808,979	8.706
4	373.012,027 673.808,979	5	373.008,525 673.807,113	3.968
5	373.008,525 673.807,113	6	373.004,902 673.805,133	4.129
6	373.004,902 673.805,133	7	372.987,361 673.795,861	19.841
7	372.987,361 673.795,861	8	372.984,714 673.794,504	2.975
8	372.984,714 673.794,504	9	372.954,268 673.785,092	31.868
9	372.954,268 673.785,092	10	372.954,531 673.766,374	18.72
10	372.954,531 673.766,374	11	373.009,893 673.779,064	56.798
11	373.009,893 673.779,064	12	373.011,884 673.786,405	7.606
12	373.011,884 673.786,405	13	373.014,608 673.791,973	6.199
13	373.014,608 673.791,973	14	373.025,957 673.791,199	11.375
14	373.025,957 673.791,199	1	373.028,12 673.809,016	17.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82 Gardani
Nr. cadastral vechi:51764
Nr. topografic:96/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51764	Din acte: 933 Masurata: 942	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51766 / 17/08/2022		
Act Notarial nr. 881, Contract de vanzare, din 11/08/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETER VASILE FĂNEL , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51764, in rangul incheierii nr. 51766/17.08.2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

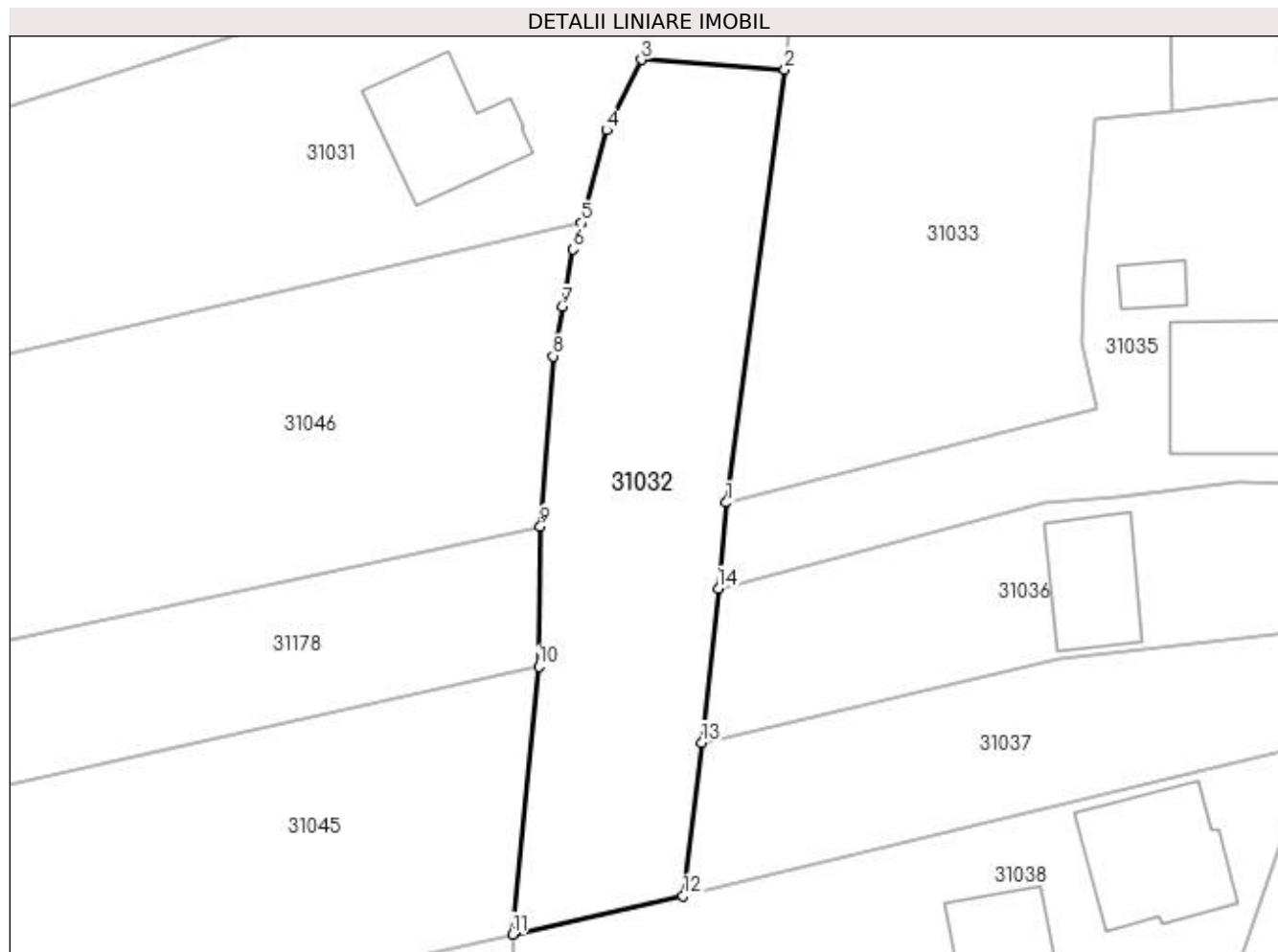
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51764	Din acte: 933 Masurata: 942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	942	-	-	96/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.021,323 673.756,975	2	373.025,957 673.791,199	34.536
2	373.025,957 673.791,199	3	373.014,608 673.791,973	11.375
3	373.014,608 673.791,973	4	373.011,884 673.786,405	6.199
4	373.011,884 673.786,405	5	373.009,893 673.779,064	7.606
5	373.009,893 673.779,064	6	373.009,229 673.776,981	2.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.009,229 673.776,981	7	373.008,36 673.772,471	4.593
7	373.008,36 673.772,471	8	373.007,64 673.768,547	3.99
8	373.007,64 673.768,547	9	373.006,639 673.755,104	13.48
9	373.006,639 673.755,104	10	373.006,509 673.744,04	11.065
10	373.006,509 673.744,04	11	373.004,428 673.722,859	21.283
11	373.004,428 673.722,859	12	373.017,925 673.725,89	13.833
12	373.017,925 673.725,89	13	373.019,39 673.737,996	12.194
13	373.019,39 673.737,996	14	373.020,689 673.750,188	12.261
14	373.020,689 673.750,188	1	373.021,323 673.756,975	6.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 142, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.078 Masurata: 1.412	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/64, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/08/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÎNC EMILIA 2) DUMITRAȘ MARIA , LIPSA CNP 3) TINC STEFAN , LIPSA CNP 4) TINC CORNELIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÎNC EMILIA , LIPSA CNP 2) DUMITRAȘ MARIA , LIPSA CNP 3) TINC STEFAN , LIPSA CNP 4) TINC CORNELIA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

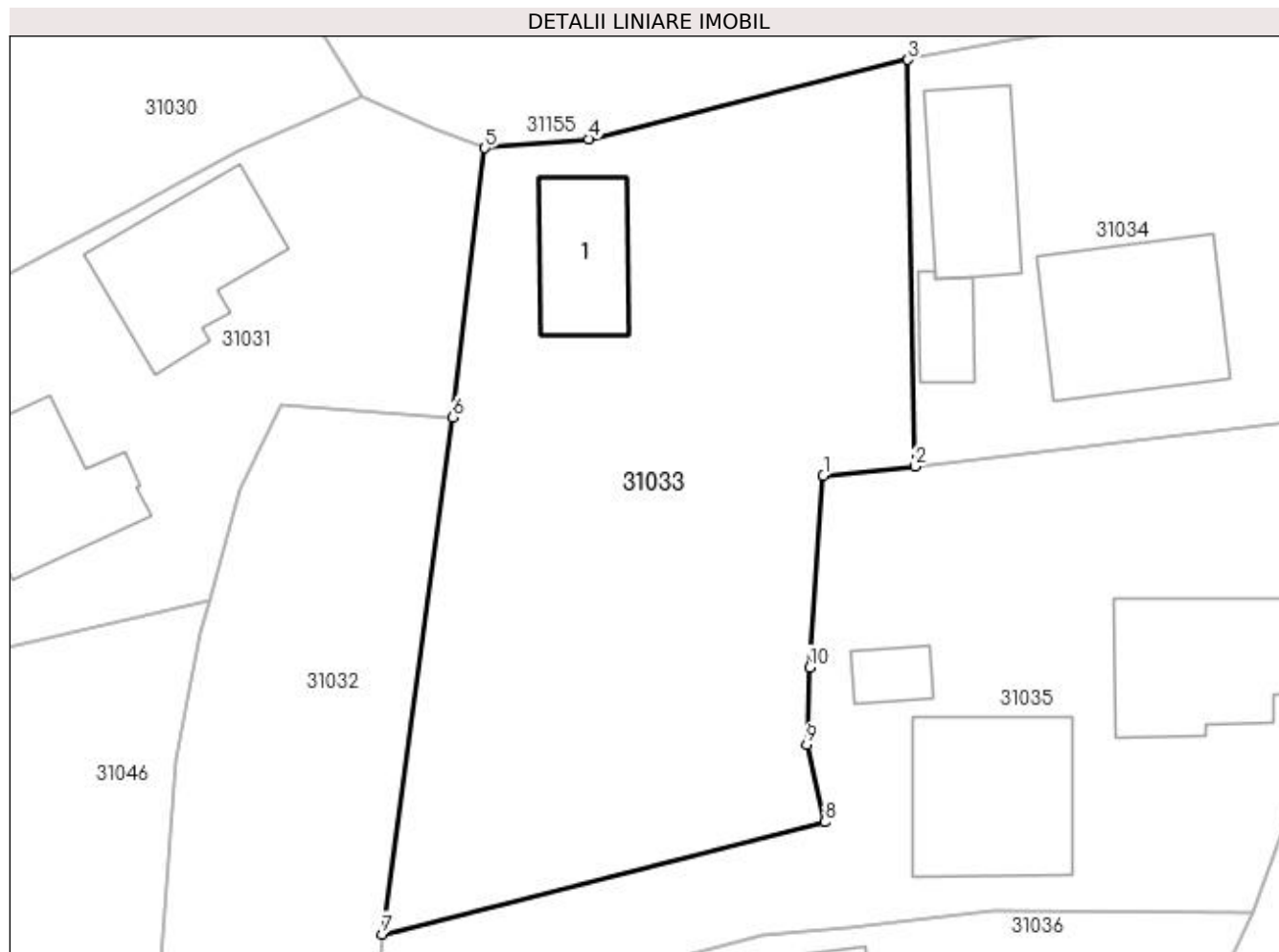
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.078 Masurata: 1.412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	-	-	-	
2	arabil	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.050,504 673.787,33	2	373.056,568 673.787,941	6.095
2	373.056,568 673.787,941	3	373.056,098 673.814,859	26.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.056,098 673.814,859	4	373.034,993 673.809,602	21.75
4	373.034,993 673.809,602	5	373.028,12 673.809,016	6.898
5	373.028,12 673.809,016	6	373.025,957 673.791,199	17.948
6	373.025,957 673.791,199	7	373.021,323 673.756,975	34.536
7	373.021,323 673.756,975	8	373.050,608 673.764,404	30.213
8	373.050,608 673.764,404	9	373.049,418 673.769,544	5.276
9	373.049,418 673.769,544	10	373.049,585 673.774,645	5.104
10	373.049,585 673.774,645	1	373.050,504 673.787,33	12.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 143, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 811 Masurata: 865	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 143, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 143, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 143, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/7, TITLU DE PROPRIETATE, din 08/04/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANCOȘ TRAIAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANCOȘ TRAIAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

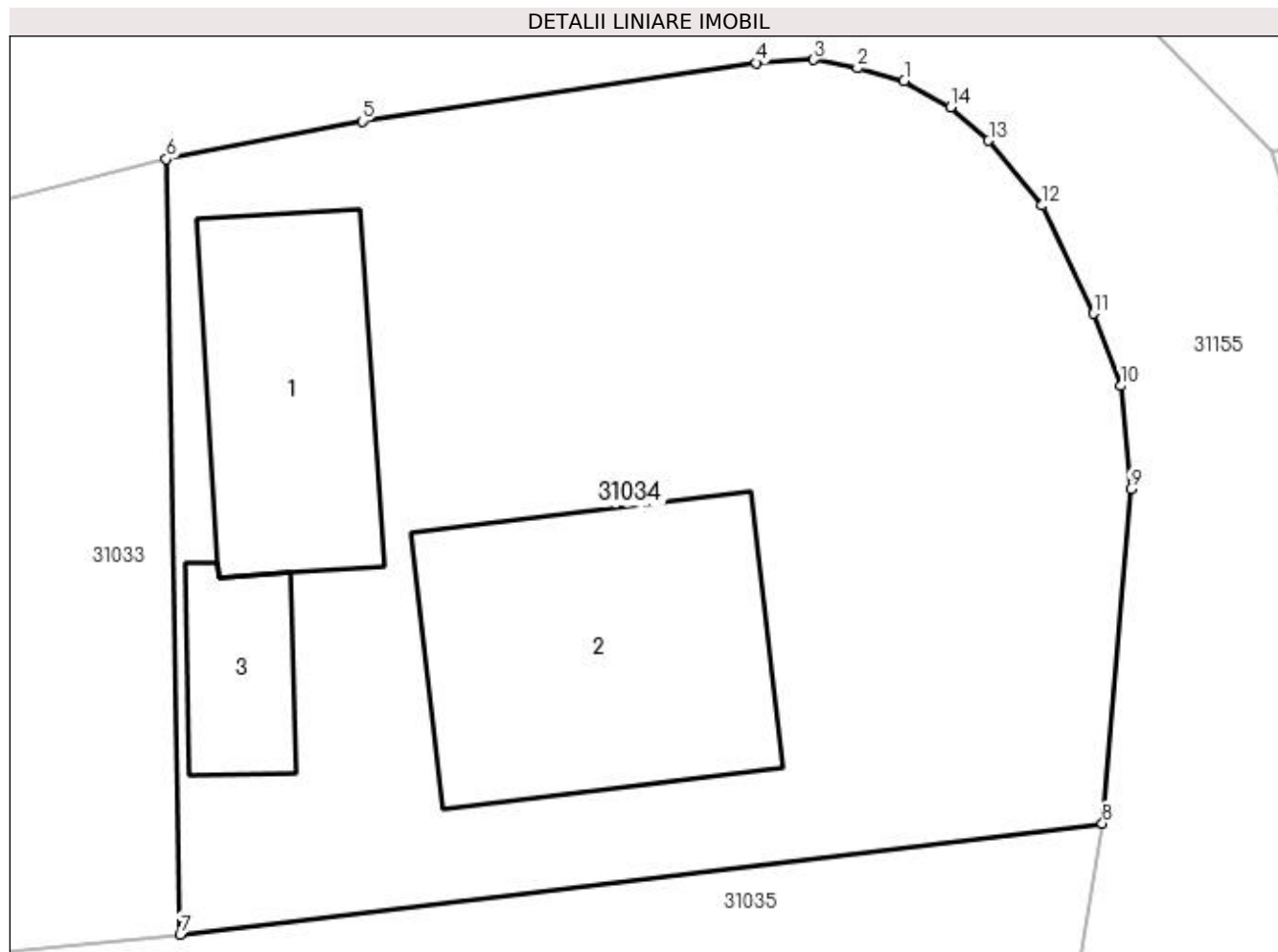
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 811 Masurata: 865	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.081,708 673.817,561	2	373.080,092 673.818,011	1.677
2	373.080,092 673.818,011	3	373.078,576 673.818,303	1.544
3	373.078,576 673.818,303	4	373.076,583 673.818,193	1.996
4	373.076,583 673.818,193	5	373.062,89 673.816,167	13.842
5	373.062,89 673.816,167	6	373.056,098 673.814,859	6.917
6	373.056,098 673.814,859	7	373.056,568 673.787,941	26.922
7	373.056,568 673.787,941	8	373.088,596 673.791,788	32.258
8	373.088,596 673.791,788	9	373.089,577 673.803,403	11.656
9	373.089,577 673.803,403	10	373.089,235 673.806,979	3.592
10	373.089,235 673.806,979	11	373.088,284 673.809,496	2.691
11	373.088,284 673.809,496	12	373.086,485 673.813,241	4.155
12	373.086,485 673.813,241	13	373.084,642 673.815,497	2.913
13	373.084,642 673.815,497	14	373.083,315 673.816,647	1.756
14	373.083,315 673.816,647	1	373.081,708 673.817,561	1.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 145, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.222 Masurata: 1.258	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DĂRĂBAN IOAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DĂRĂBAN IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

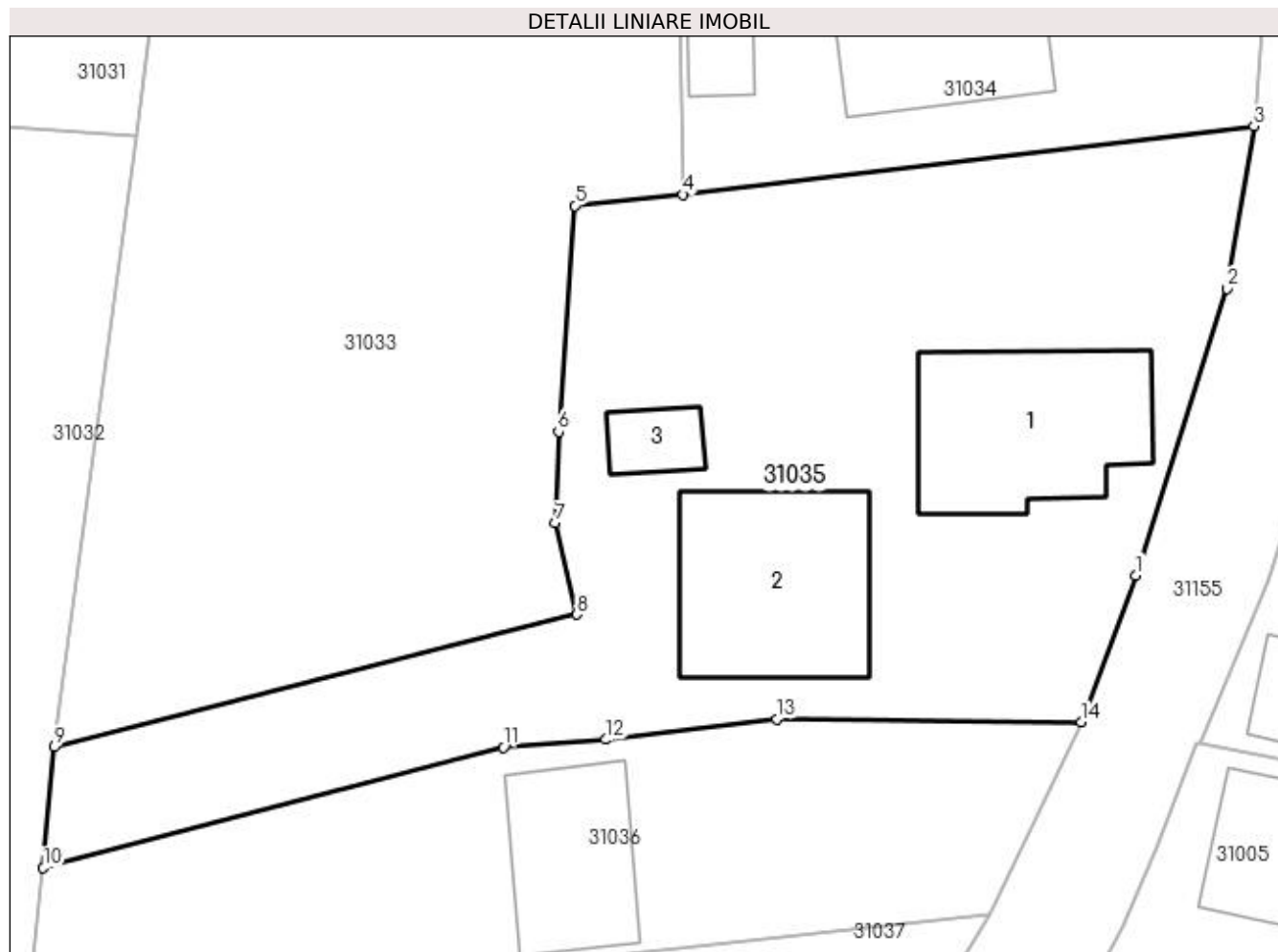
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.222 Masurata: 1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.081,978 673.766,598	2	373.087,069 673.782,678	16.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.087,069 673.782,678	3	373.088,596 673.791,788	9.237
3	373.088,596 673.791,788	4	373.056,568 673.787,941	32.258
4	373.056,568 673.787,941	5	373.050,504 673.787,33	6.095
5	373.050,504 673.787,33	6	373.049,585 673.774,645	12.718
6	373.049,585 673.774,645	7	373.049,418 673.769,544	5.104
7	373.049,418 673.769,544	8	373.050,608 673.764,404	5.276
8	373.050,608 673.764,404	9	373.021,323 673.756,975	30.213
9	373.021,323 673.756,975	10	373.020,689 673.750,188	6.817
10	373.020,689 673.750,188	11	373.046,513 673.756,955	26.696
11	373.046,513 673.756,955	12	373.052,232 673.757,391	5.736
12	373.052,232 673.757,391	13	373.061,825 673.758,538	9.661
13	373.061,825 673.758,538	14	373.078,916 673.758,361	17.092
14	373.078,916 673.758,361	1	373.081,978 673.766,598	8.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1105-Gardani
Nr. cadastral vechi:50080

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 146, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50080	Din acte: 646 Masurata: 678	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50080-C1	Loc. Gârdani, Nr. 146, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28129 / 22/07/2011	
Act Notarial nr. 1093, Contract de donatie imobiliara, din 21/07/2011 emis de NP Balogh Melania;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ARDELEAN RADU ALIN , bun propriu
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50080, in rangul incheierii nr. 28129/22.07.2011</i>	

C. Partea III. SARCINI .

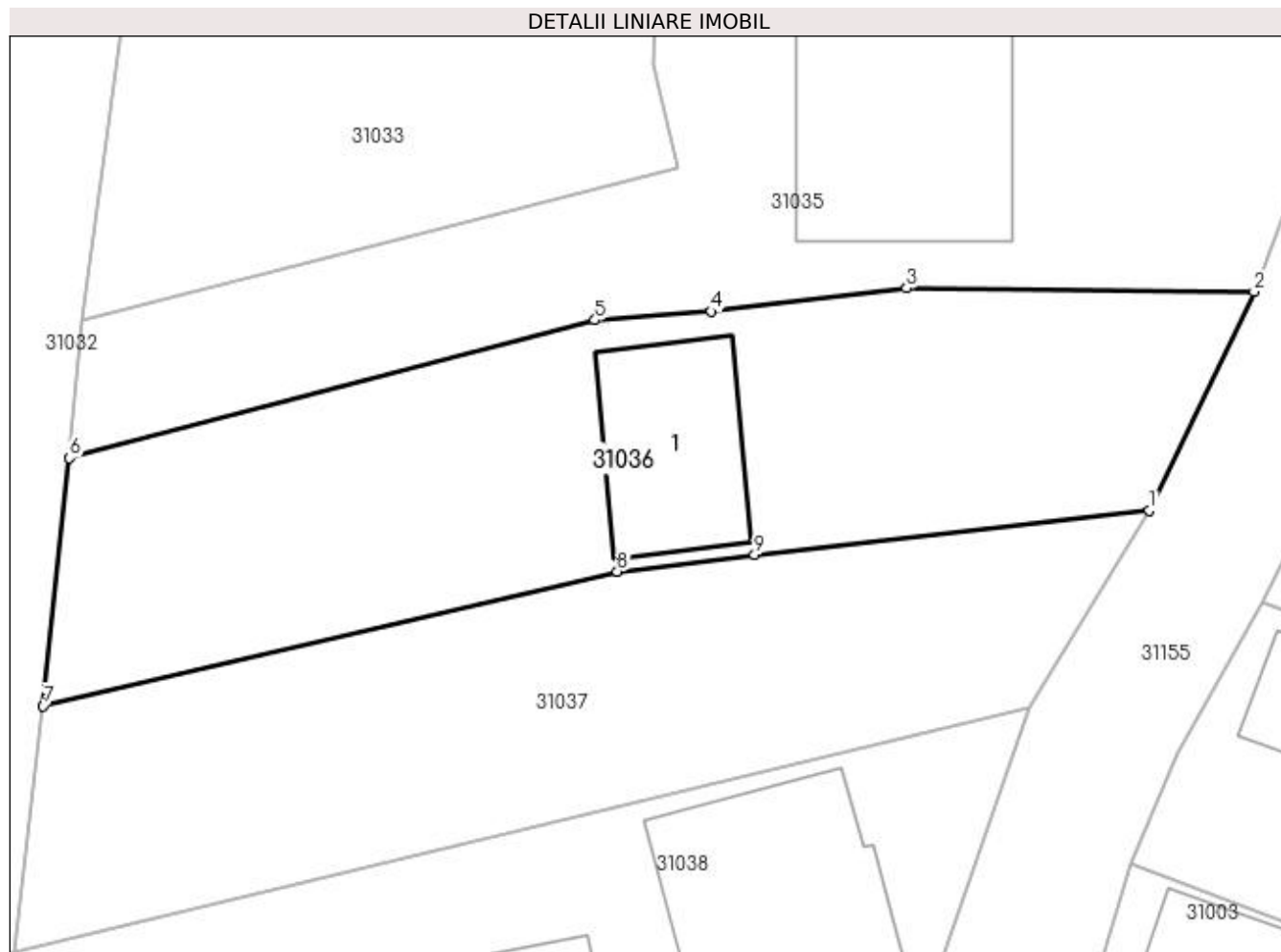
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50080	Din acte: 646 Masurata: 678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	286	-	-	-	
2	arabil	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50080-C1	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.073,773 673.747,601	2	373.078,916 673.758,361	11.926
2	373.078,916 673.758,361	3	373.061,825 673.758,538	17.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.061,825 673.758,538	4	373.052,232 673.757,391	9.661
4	373.052,232 673.757,391	5	373.046,513 673.756,955	5.736
5	373.046,513 673.756,955	6	373.020,689 673.750,188	26.696
6	373.020,689 673.750,188	7	373.019,39 673.737,996	12.261
7	373.019,39 673.737,996	8	373.047,606 673.744,613	28.982
8	373.047,606 673.744,613	9	373.054,357 673.745,429	6.8
9	373.054,357 673.745,429	1	373.073,773 673.747,601	19.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 589 Masurata: 574	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/29, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ARDELEAN VASILE, LIPSA CNP 2) CĂVĂȘAN VALERIA, LIPSA CNP 3) CALISGHI CLARA, LIPSA CNP 4) ARDELEAN GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

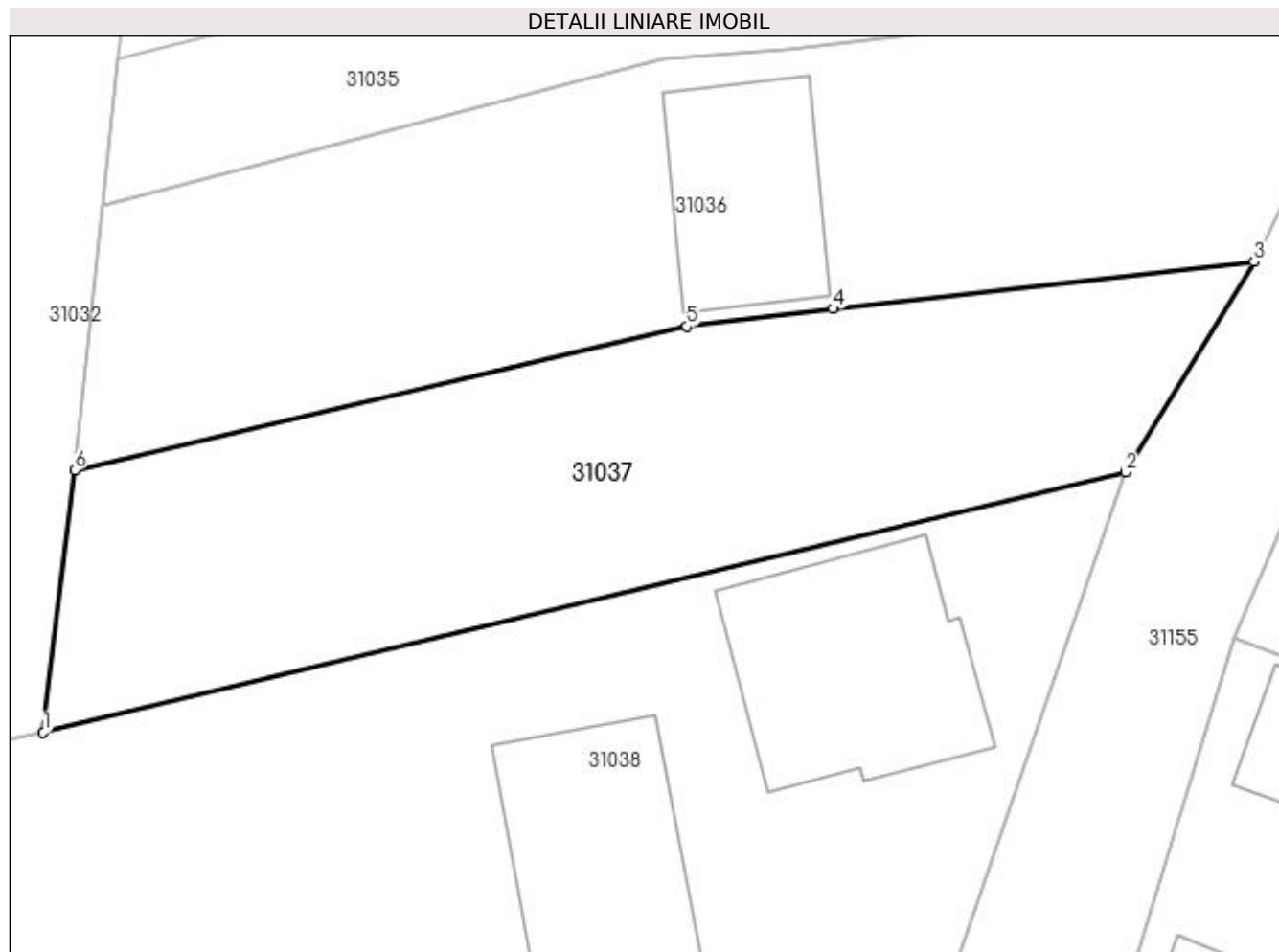
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 589 Masurata: 574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	574	-	587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.017,925 673.725,89	2	373.067,832 673.737,891	51.33
2	373.067,832 673.737,891	3	373.073,773 673.747,601	11.383
3	373.073,773 673.747,601	4	373.054,357 673.745,429	19.537
4	373.054,357 673.745,429	5	373.047,606 673.744,613	6.8
5	373.047,606 673.744,613	6	373.019,39 673.737,996	28.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.019,39 673.737,996	1	373.017,925 673.725,89	12.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31038

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729-Gardani
Nr. topografic:93/c

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 148, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51740	Din acte: 780 Masurata: 1.134	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51740-C1	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit
A1.2	51740-C2	Loc. Gârdani, Nr. 148, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36631 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 568, Contract de intretinere, din 09/06/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGU MARIA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51740, in rangul incheierii nr. 36631/09.06.2023		

C. Partea III. SARCINI

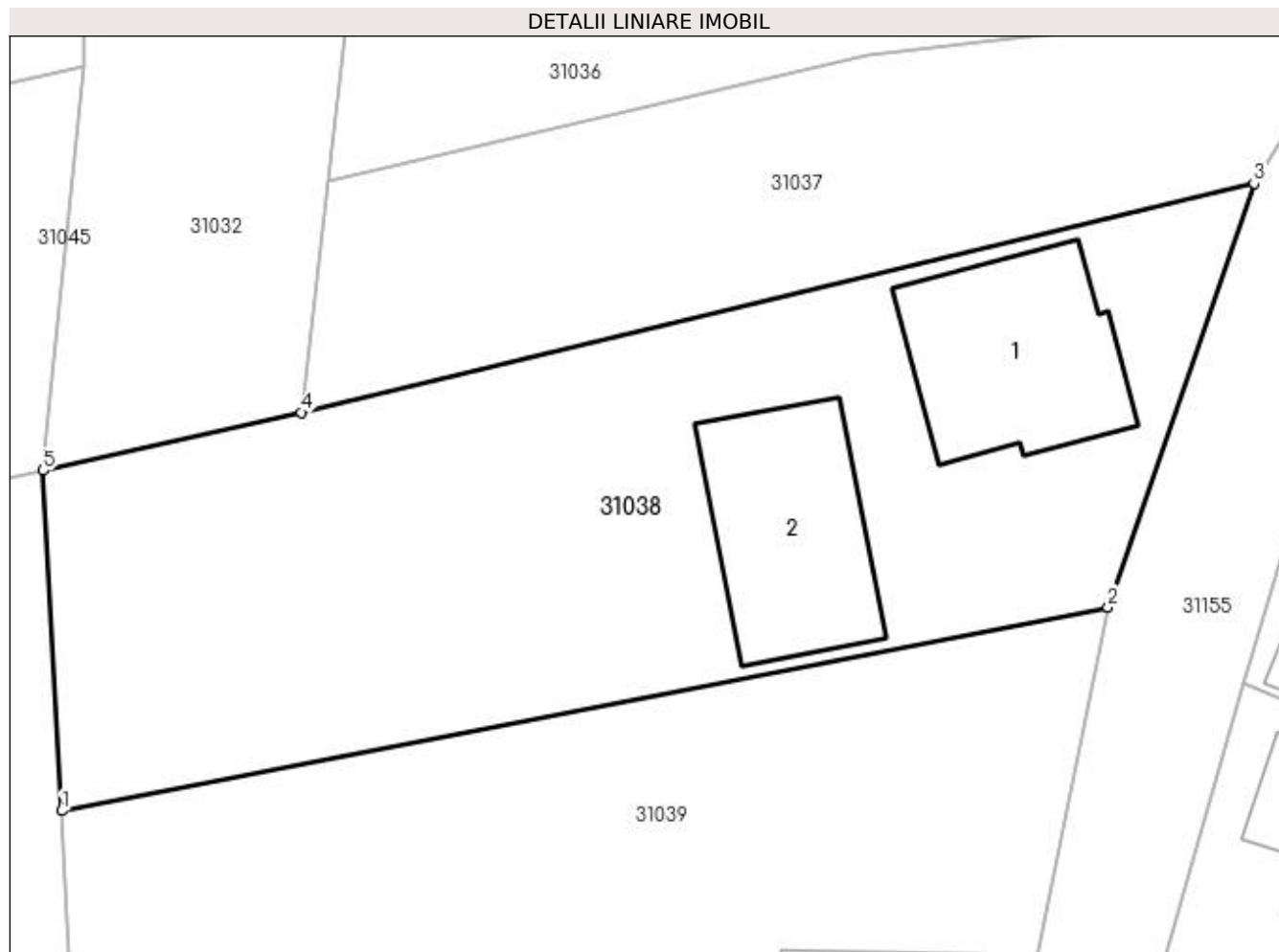
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36631 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 568, Contract de intretinere, din 09/06/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CĂLĂUZ AUGUSTIN	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51740, in rangul incheierii nr. 36631/09.06.2023		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CĂLĂUZ AUGUSTIN	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51740, in rangul incheierii nr. 36631/09.06.2023		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CĂLĂUZ NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51740, in rangul incheierii nr. 36631/09.06.2023		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51740	Din acte: 780 Masurata: 1.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	510	-	-	93/c	
2	arabil	DA	624	-	-	93/c	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51740-C1	construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; casa de locuit
A1.2	51740-C2	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.005,397 673.705,041	2	373.060,188 673.715,695	55.817

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.060,188 673.715,695	3	373.067,832 673.737,891	23.475
3	373.067,832 673.737,891	4	373.017,925 673.725,89	51.33
4	373.017,925 673.725,89	5	373.004,428 673.722,859	13.833
5	373.004,428 673.722,859	1	373.005,397 673.705,041	17.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 149, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.026 Masurata: 1.058	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VASILE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VASILE DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

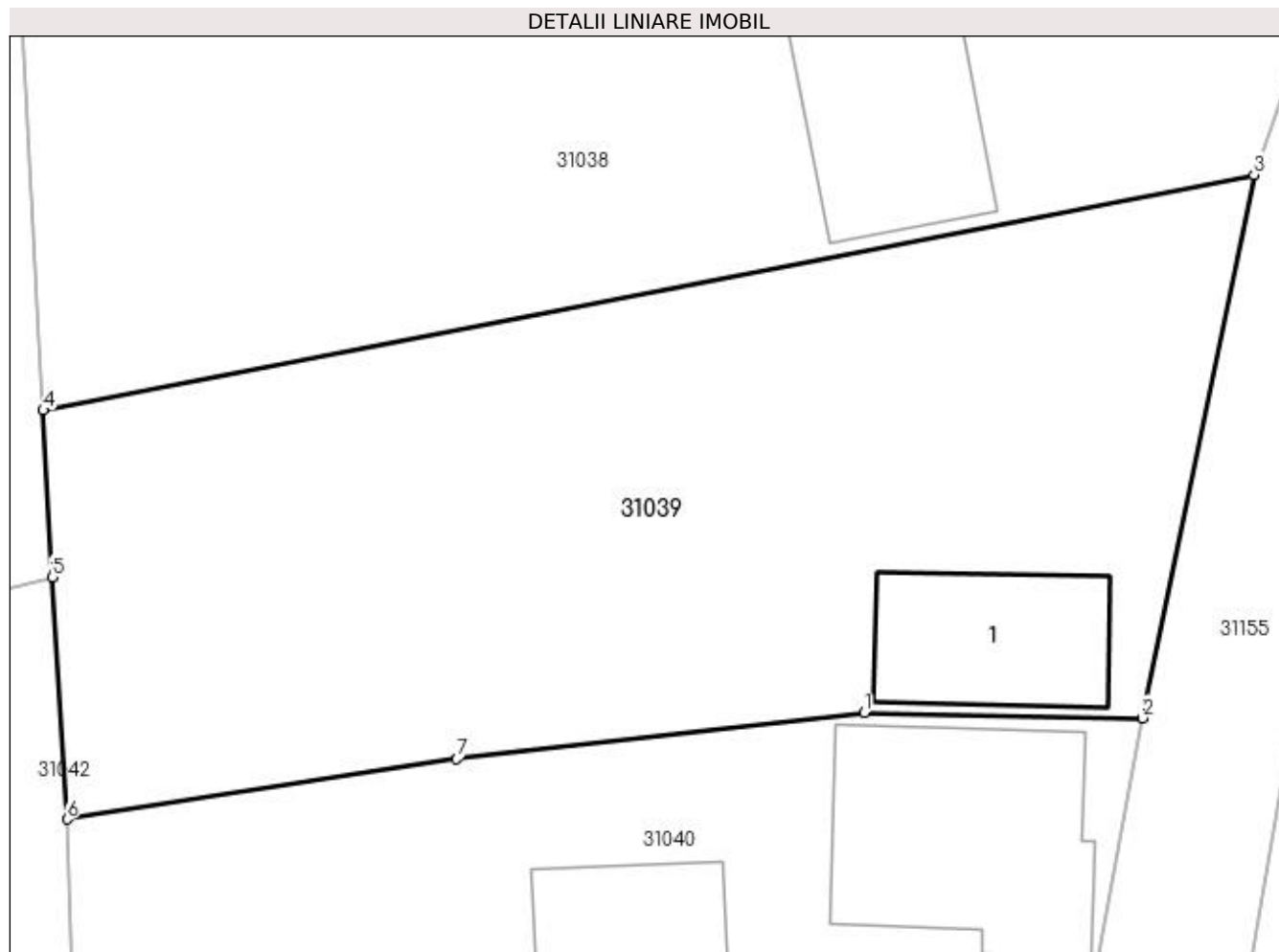
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.026 Masurata: 1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	468	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.042,56 673.691,352	2	373.055,123 673.691,114	12.565
2	373.055,123 673.691,114	3	373.060,188 673.715,695	25.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.060,188 673.715,695	4	373.005,397 673.705,041	55.817
4	373.005,397 673.705,041	5	373.005,807 673.697,49	7.562
5	373.005,807 673.697,49	6	373.006,475 673.686,534	10.976
6	373.006,475 673.686,534	7	373.024,117 673.689,261	17.852
7	373.024,117 673.689,261	1	373.042,56 673.691,352	18.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887-Gardani
Nr. topografic:93/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 150, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50409	Din acte: 958 Masurata: 994	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50409-C1	Loc. Gârdani, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA
A1.2	50409-C2	Loc. Gârdani, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16637 / 02/09/2002		
Act Notarial nr. 112, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 22/05/2002 emis de NP Dragos Vasile (dos. 135 din 2002 conex. 136 din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR LUCIA , nasc. Calauz <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50409, in rangul incheierii nr. 16637/02.09.2002</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NISTOR LUCIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

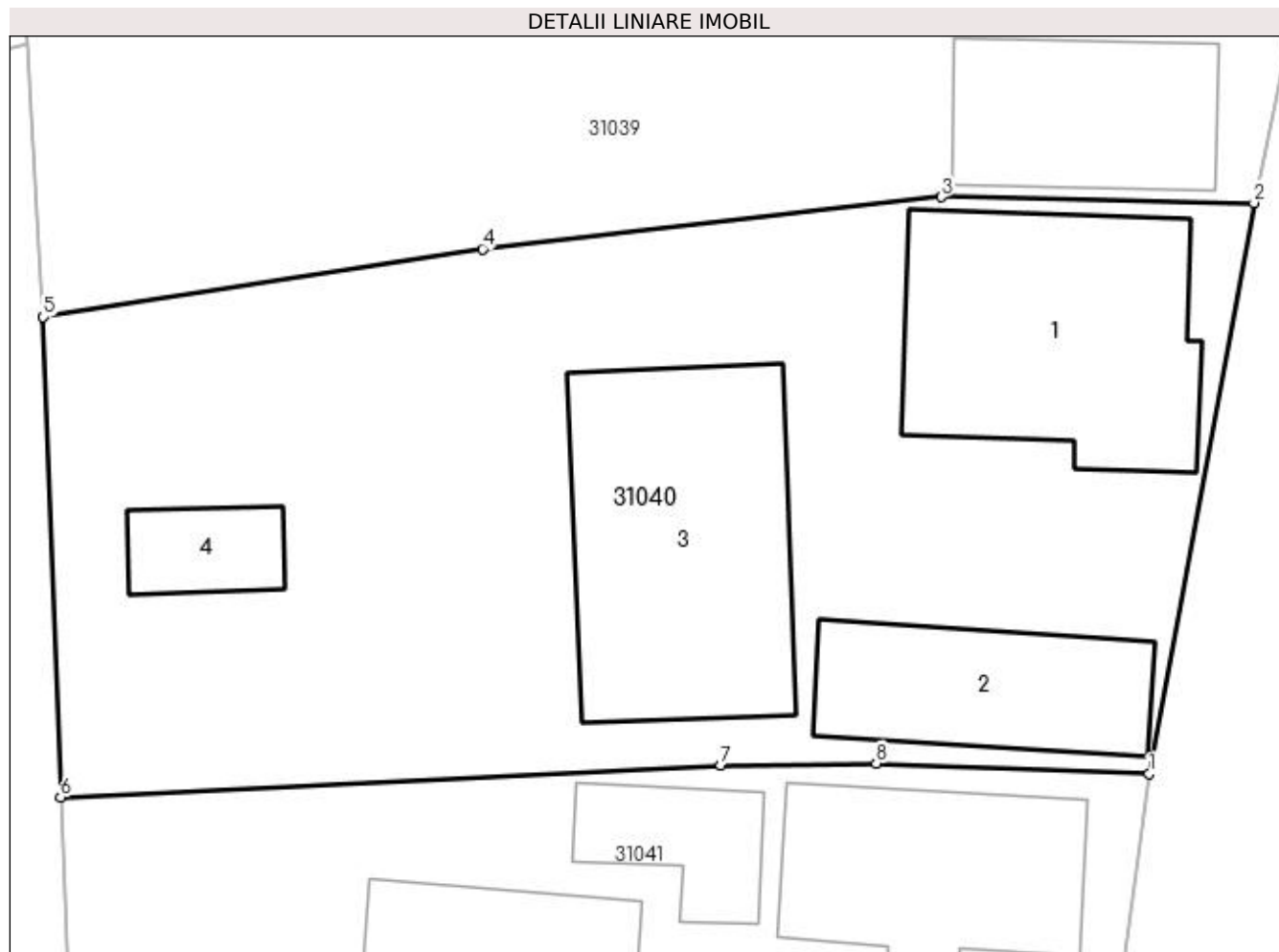
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50409	Din acte: 958 Masurata: 994	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	994	-	-	93/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50409-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASA
A1.2	50409-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.050,913 673.668,181	2	373.055,123 673.691,114	23.316
2	373.055,123 673.691,114	3	373.042,56 673.691,352	12.565
3	373.042,56 673.691,352	4	373.024,117 673.689,261	18.561
4	373.024,117 673.689,261	5	373.006,475 673.686,534	17.852
5	373.006,475 673.686,534	6	373.007,168 673.667,241	19.305
6	373.007,168 673.667,241	7	373.033,701 673.668,524	26.564
7	373.033,701 673.668,524	8	373.039,95 673.668,603	6.249
8	373.039,95 673.668,603	1	373.050,913 673.668,181	10.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31041

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50454

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 151, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50454	Din acte: 1.554 Masurata: 1.541	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50454-C1	Loc. Gârdani, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit P construita in anul 1965 suprafata construita la sol=81 mp
A1.2	50454-C2	Loc. Gârdani, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit P construita in anul 1982 suprafata construita la sol=51 mp
A1.3	50454-C3	Loc. Gârdani, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexe gospodaresti sura si grajd construita in anul 1972 suprafata construita la sol=111 mp
A1.4	50454-C4	Loc. Gârdani, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexe gospodaresti garaj si magazine construita in anul 1990 suprafata construita la sol=31 mp
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Gârdani, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Gârdani, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
8167 / 09/02/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5440, Sentinta civila, din 31/07/2020 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in Dosar nr. 4528/182/2016, hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr. 646/A/2021 pronuntata in Dosar nr. 4528/182/2016 din 16.11.2021, emis de Tribunalul Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PIRON VASILE NICOLAE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50454, in rangul incheierii nr. 8167/09.02.2022	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PIRON VASILE NICOLAE , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50454, in rangul incheierii nr. 8167/09.02.2022	A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PIRON VASILE NICOLAE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50454, in rangul incheierii nr. 8167/09.02.2022	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PIRON VASILE NICOLAE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50454, in rangul incheierii nr. 8167/09.02.2022	A1.2, A1.3, A1.4
47261 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 143, Certificat de legatar, din 27/07/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (dosar nr 179/2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIRON VASILE NICOLAE , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50454, in rangul incheierii nr. 47261/27.07.2022	A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON VASILE NICOLAE	A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

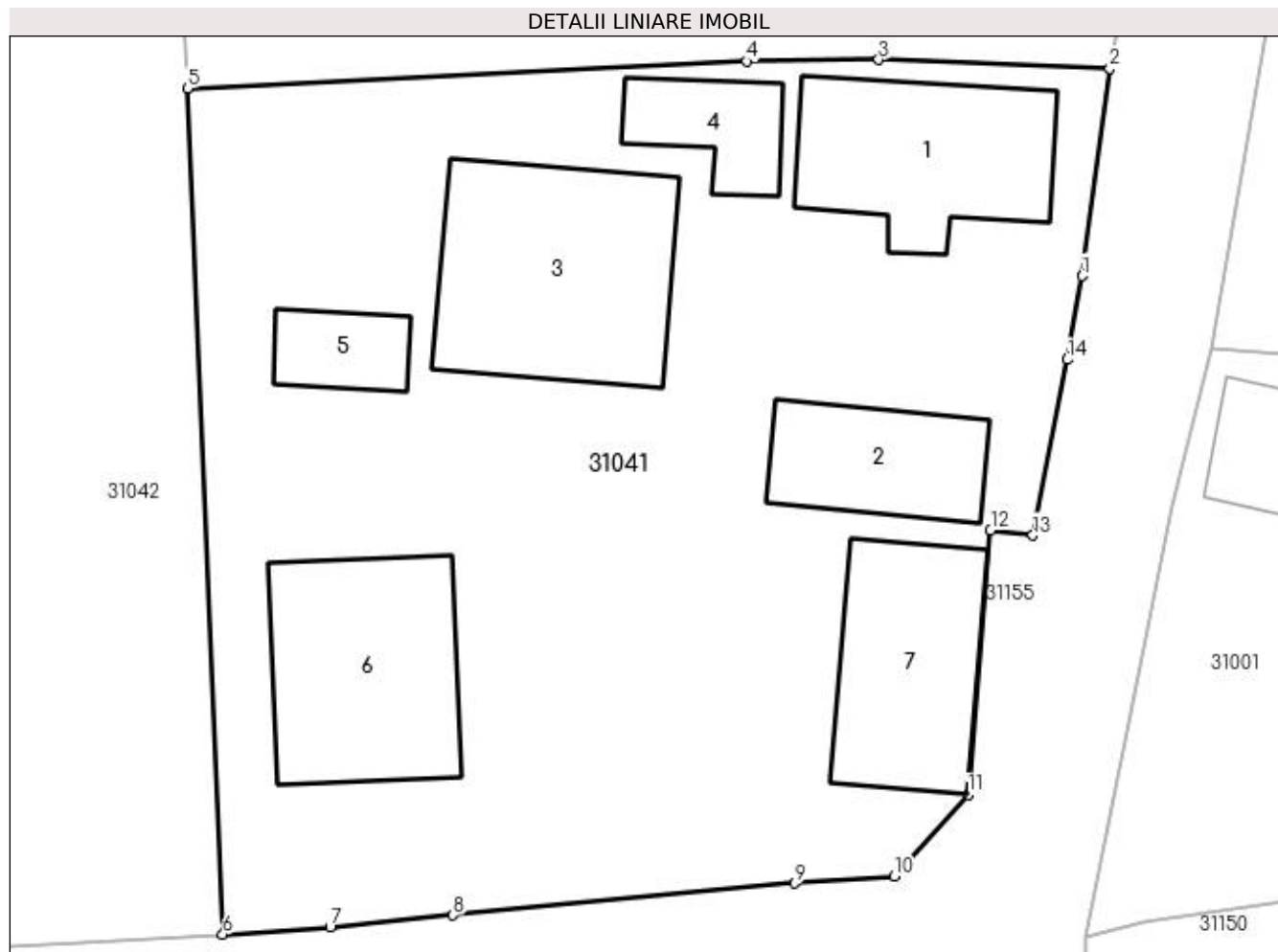
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50454	Din acte: 1.554 Masurata: 1.541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.541	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50454-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit P construita in anul 1965 suprafata construita la sol=81 mp
A1.2	50454-C2	construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Casa de locuit P construita in anul 1982 suprafata construita la sol=51 mp
A1.3	50454-C3	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexe gospodaresti sura si grajd canstruita in anul 1972 suprafata construita la sol=111 mp
A1.4	50454-C4	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexe gospodaresti garaj si magazie construita in anul 1990 suprafata construita la sol=31 mp
A1.5		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; ANEXA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.049,584 673.658,354	2	373.050,913 673.668,181	9.916
2	373.050,913 673.668,181	3	373.039,95 673.668,603	10.971
3	373.039,95 673.668,603	4	373.033,701 673.668,524	6.249
4	373.033,701 673.668,524	5	373.007,168 673.667,241	26.564
5	373.007,168 673.667,241	6	373.008,849 673.627,142	40.134
6	373.008,849 673.627,142	7	373.013,944 673.627,492	5.107
7	373.013,944 673.627,492	8	373.019,76 673.628,042	5.842
8	373.019,76 673.628,042	9	373.035,96 673.629,556	16.271
9	373.035,96 673.629,556	10	373.040,687 673.629,907	4.74
10	373.040,687 673.629,907	11	373.044,204 673.633,771	5.225
11	373.044,204 673.633,771	12	373.045,252 673.646,307	12.58
12	373.045,252 673.646,307	13	373.047,26 673.646,056	2.024
13	373.047,26 673.646,056	14	373.048,896 673.654,391	8.494
14	373.048,896 673.654,391	1	373.049,584 673.658,354	4.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31042

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 152, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.288 Masurata: 2.573	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/81, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAȘ AURELIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAȘ AURELIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

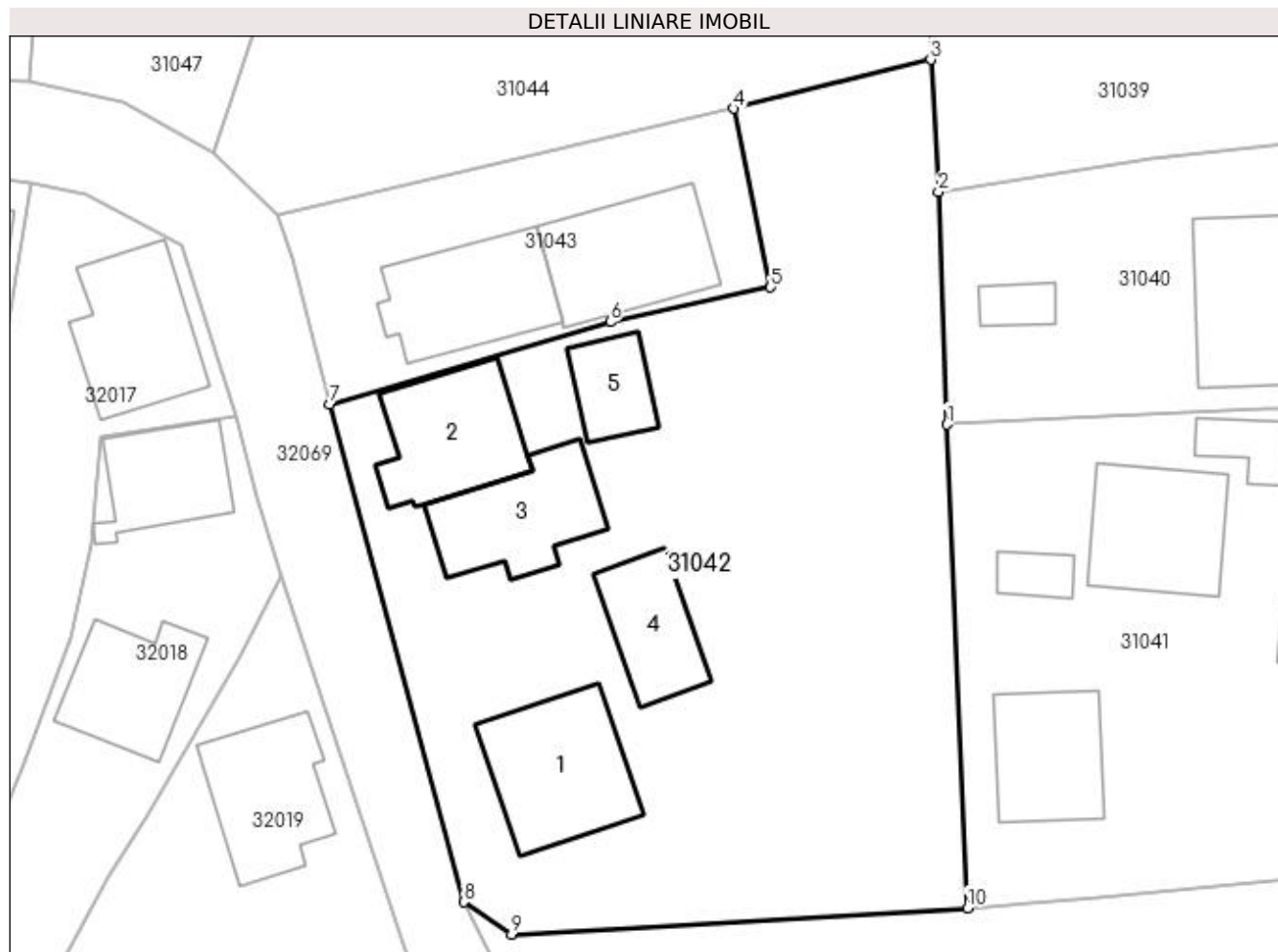
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.288 Masurata: 2.573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.230	-	-	-	
2	arabil	DA	1.343	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.007,168 673.667,241	2	373.006,475 673.686,534	19.305
2	373.006,475 673.686,534	3	373.005,807 673.697,49	10.976
3	373.005,807 673.697,49	4	372.989,47 673.693,427	16.835
4	372.989,47 673.693,427	5	372.992,548 673.678,615	15.128
5	372.992,548 673.678,615	6	372.979,226 673.675,726	13.632
6	372.979,226 673.675,726	7	372.955,988 673.668,905	24.218
7	372.955,988 673.668,905	8	372.967,068 673.627,617	42.749
8	372.967,068 673.627,617	9	372.971,042 673.624,948	4.787
9	372.971,042 673.624,948	10	373.008,849 673.627,142	37.871
10	373.008,849 673.627,142	1	373.007,168 673.667,241	40.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31043

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:914-Gardani
Nr. cadastral vechi:50539

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 152A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50539	587	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton pe latura V, neimprejmuit pe laturile N. E si S.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50539-C1	Loc. Gârdani, Nr. 152A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de Rugaciune pentru Biserica Crestina Baptista Sfanta Treime, an constructie 2015, suprafata construita desfasurata= 114 mp.
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 152A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19928 / 04/12/2001	
Act Notarial nr. 6918, CONTRACT DE DONATIE, din 01/01/2001 emis de Notar Public Dragos Vasile (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 30664 din 09.06.2017, emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BISERICA CRESTINA BAPTISTA SFANTA TREIME , CIF:999999999999, Baia Mare, Filiala Gardani
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50539, in rangul incheierii nr. 19928/04.12.2001</i>
30664 / 09/06/2017	
Act Administrativ nr. 1194, Certificat de edificare a constructiei, din 17/05/2017 emis de Primaria Comunei Gardani (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 30664 din 09.06.2017, emis de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BISERICA CRESTINA BAPTISTA SFANTA TREIME , CIF:999999999999
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50539, in rangul incheierii nr. 30664/09.06.2017</i>
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) BISERICA CRESTINA BAPTISTA SFANTA TREIME , CIF:999999999999

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

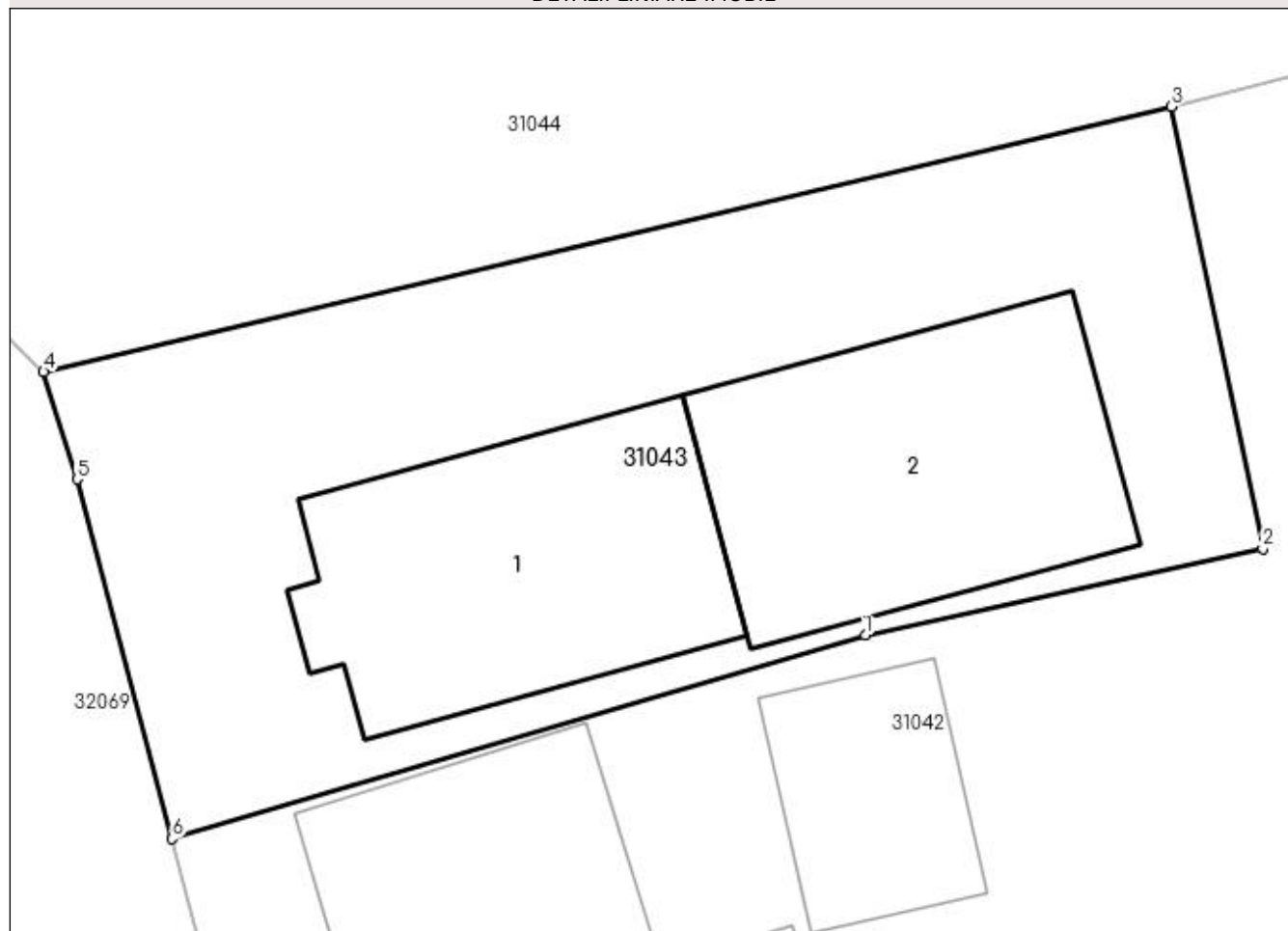
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50539	587	Teren imprejmuit cu gard de beton pe latura V, neimprejmuit pe laturile N. E si S.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	-	-	90/1, 91/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50539-C1	construcții administrative și social culturale	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa de Rugaciune pentru Biserica Crestina Baptista Sfanta Treime, an constructie 2015, suprafata construita desfasurata= 114 mp.
A1.2		construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.979,226 673.675,726	2	372.992,548 673.678,615	13.632
2	372.992,548 673.678,615	3	372.989,47 673.693,427	15.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.989,47 673.693,427	4	372.951,69 673.684,544	38.81
4	372.951,69 673.684,544	5	372.952,81 673.680,947	3.767
5	372.952,81 673.680,947	6	372.955,988 673.668,905	12.454
6	372.955,988 673.668,905	1	372.979,226 673.675,726	24.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:890-Gardani

Nr. topografic:89/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50376	Din acte: 1.393 Masurata: 1.456	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4923 / 22/03/2004		
Act Notarial nr. 639, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 01/01/2001 emis de NP CORPADEA CORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TANC CORNELIA , bun comun lipsa CNP 2) TANC VASILE , casatorit cu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50376, in rangul incheierii nr. 4923/22.03.2004</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

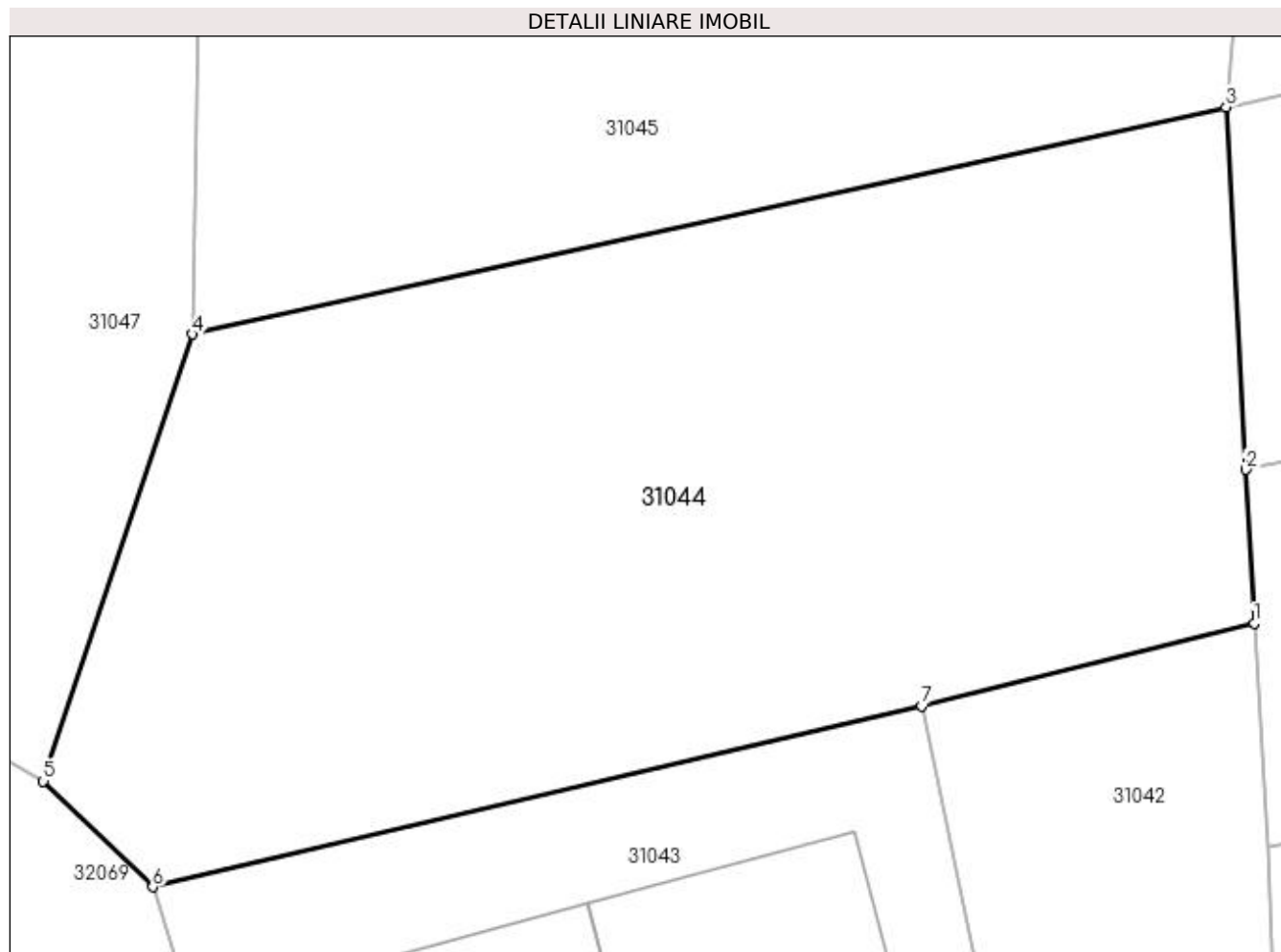
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50376	Din acte: 1.393 Masurata: 1.456	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	520	-	-	89/1	
2	arabil	DA	936	-	-	89/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.005,807 673.697,49	2	373.005,397 673.705,041	7.562
2	373.005,397 673.705,041	3	373.004,428 673.722,859	17.844
3	373.004,428 673.722,859	4	372.953,649 673.711,695	51.992
4	372.953,649 673.711,695	5	372.946,311 673.689,745	23.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.946,311 673.689,745	6	372.951,69 673.684,544	7.482
6	372.951,69 673.684,544	7	372.989,47 673.693,427	38.81
7	372.989,47 673.693,427	1	373.005,807 673.697,49	16.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.065	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

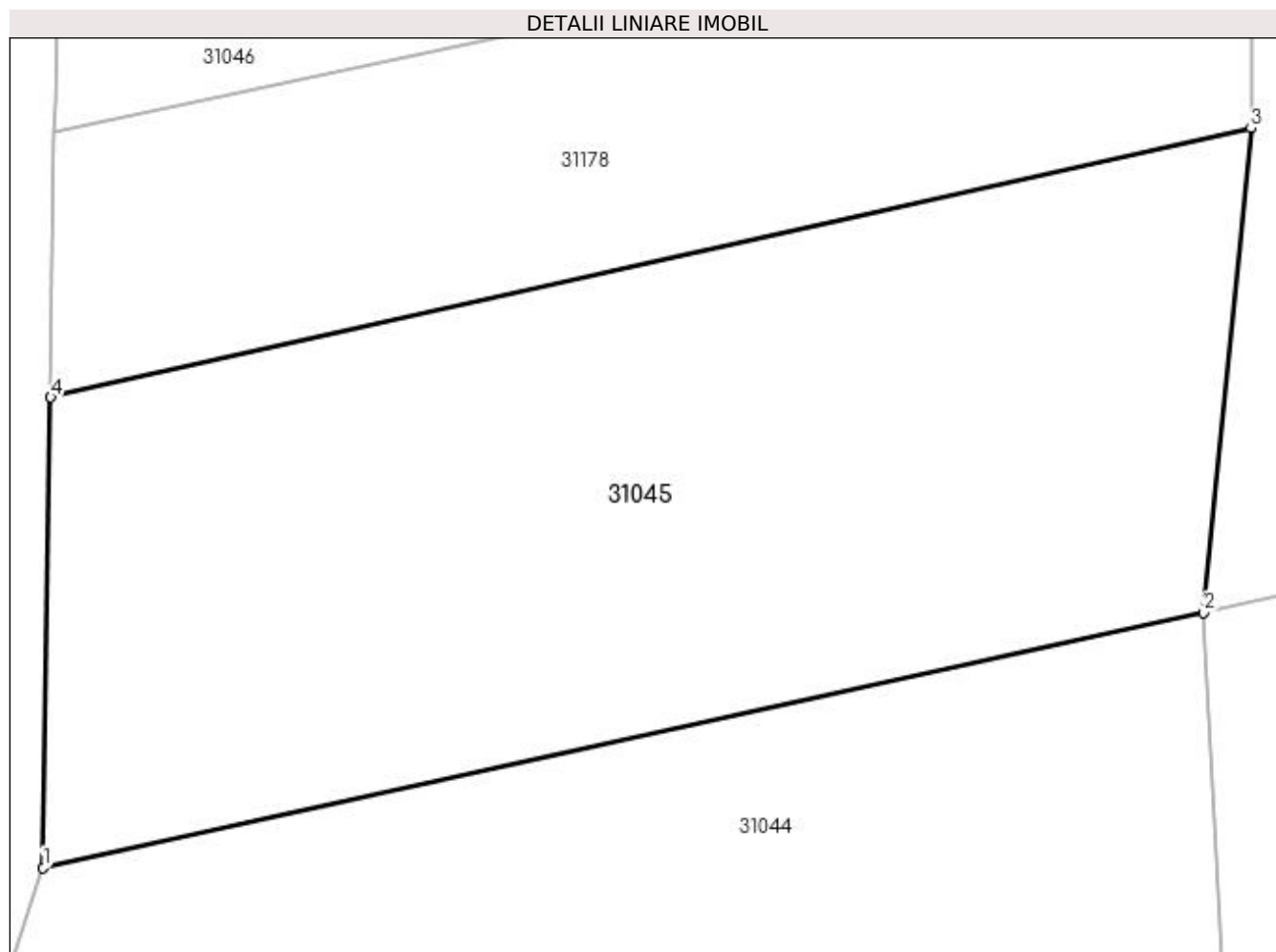
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.065	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.953,649 673.711,695	2	373.004,428 673.722,859	51.992
2	373.004,428 673.722,859	3	373.006,509 673.744,04	21.283
3	373.006,509 673.744,04	4	372.953,981 673.732,269	53.831
4	372.953,981 673.732,269	1	372.953,649 673.711,695	20.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1078
Nr. cadastral vechi:1499

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	50003	1.220	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20741 / 06/08/2009		
Act Notarial nr. 2022, din 05/08/2009 emis de NP FIRIZAN GEORGE BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLĂUZ LIA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50003, in rangul incheierii nr. 20741/06.08.2009</i>		

C. Partea III. SARCINI .

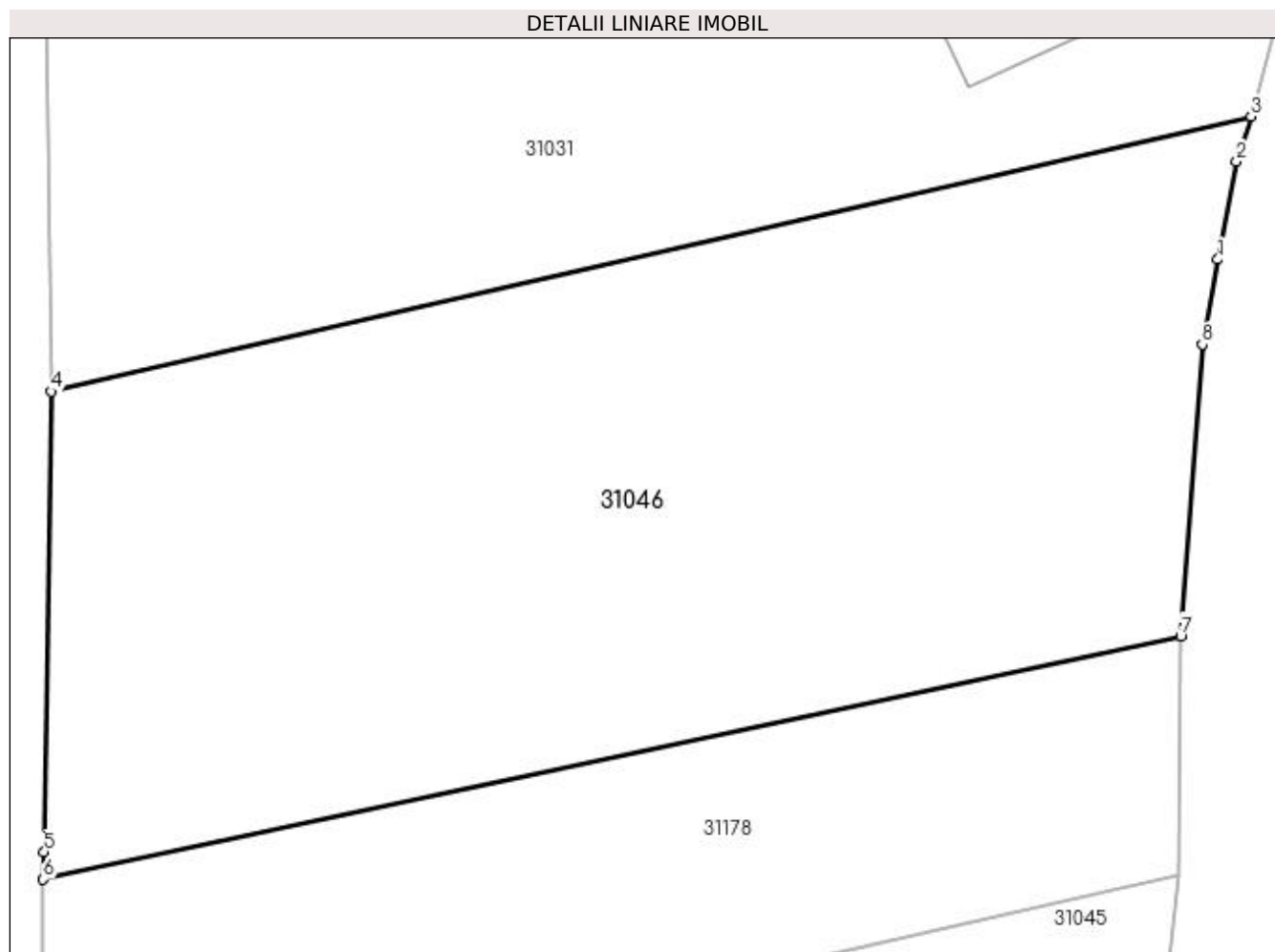
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50003	1.220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.008,36 673.772,471	2	373.009,229 673.776,981	4.593
2	373.009,229 673.776,981	3	373.009,893 673.779,064	2.186
3	373.009,893 673.779,064	4	372.954,531 673.766,374	56.798
4	372.954,531 673.766,374	5	372.954,18 673.745,136	21.241
5	372.954,18 673.745,136	6	372.954,141 673.743,873	1.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.954,141 673.743,873	7	373.006,639 673.755,104	53.686
7	373.006,639 673.755,104	8	373.007,64 673.768,547	13.48
8	373.007,64 673.768,547	1	373.008,36 673.772,471	3.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:464-Gardani
Nr. topografic:88

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 153, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51535	Din acte: 1.259 Masurata: 1.842	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 153, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27747 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 23498, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 01/01/2003 emis de NP Cardos Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABOU IOAN, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51535, in rangul incheierii nr. 27747/24.11.2003</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SABOU IOAN, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

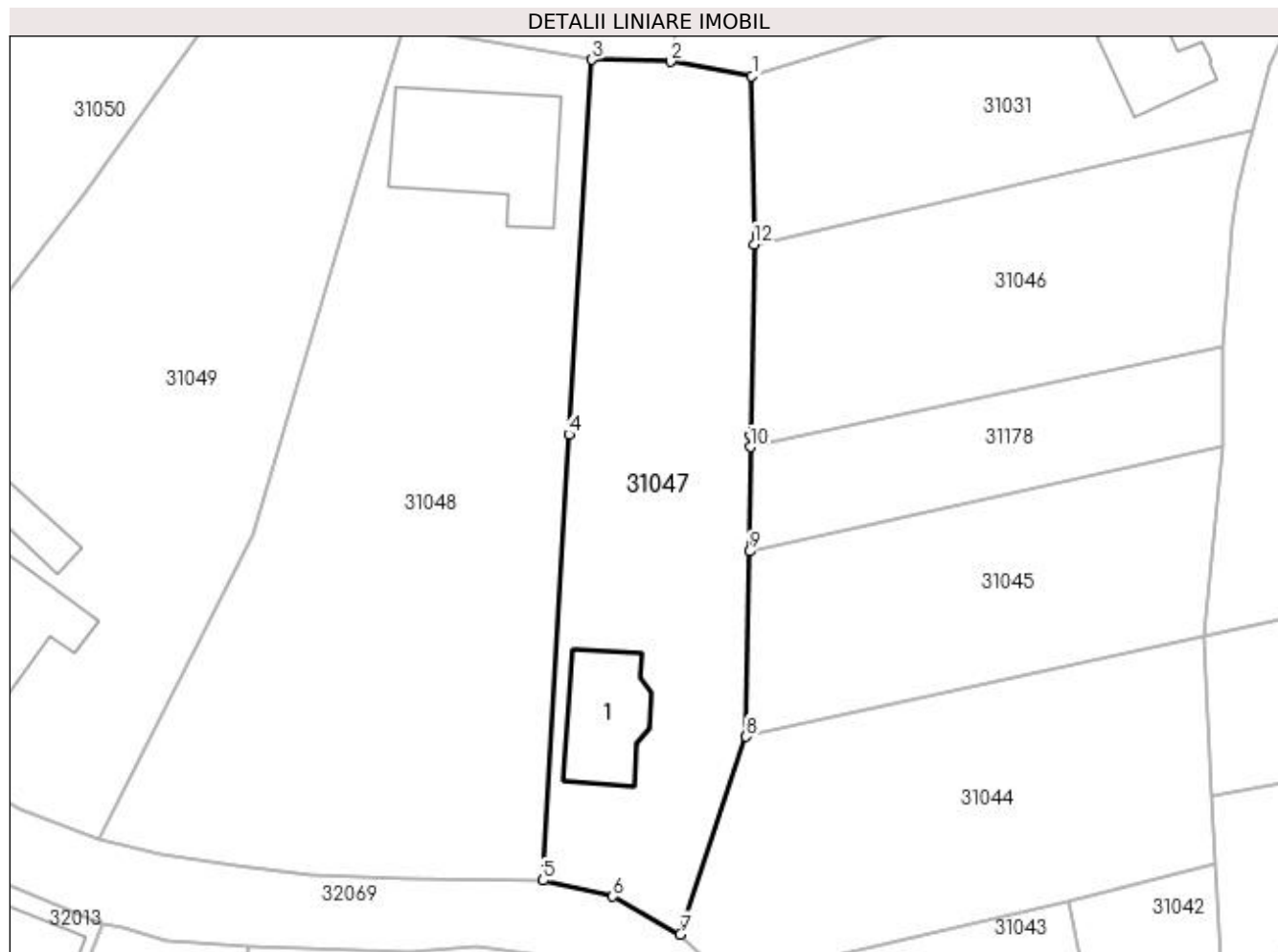
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51535	Din acte: 1.259 Masurata: 1.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	-	-	88	
2	arabil	DA	1.192	-	-	88	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:372 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.954,268 673.785,092	2	372.945,242 673.786,677	9.164
2	372.945,242 673.786,677	3	372.936,527 673.786,896	8.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.936,527 673.786,896	4	372.933,942 673.745,269	41.707
4	372.933,942 673.745,269	5	372.931,069 673.695,738	49.614
5	372.931,069 673.695,738	6	372.938,826 673.693,968	7.956
6	372.938,826 673.693,968	7	372.946,311 673.689,745	8.594
7	372.946,311 673.689,745	8	372.953,649 673.711,695	23.144
8	372.953,649 673.711,695	9	372.953,981 673.732,269	20.577
9	372.953,981 673.732,269	10	372.954,141 673.743,873	11.605
10	372.954,141 673.743,873	11	372.954,18 673.745,136	1.264
11	372.954,18 673.745,136	12	372.954,531 673.766,374	21.241
12	372.954,531 673.766,374	1	372.954,268 673.785,092	18.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50171

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 154, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50171	Din acte: 3.098 Masurata: 3.115	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe latura V, gard de plasa si de beton pe latura E, gard de beton pe S si gard de plasa in N.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50171-C1	Loc. Gârdani, Nr. 154, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Constructie anexa, 3 boxe garaje P, construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14292 / 13/03/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6880, Sentinta civila, din 05/09/2017 emis de Judecatoria Baia Mare (emis in dosar nr 2961/182/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) POP BIANCA ANAMARIA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50171, in rangul incheierii nr. 14292/13.03.2019</i>		
75222 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 2717/1, Cert.de atestare a edificarii constructiei, din 19/10/2021 emis de Primaria Gardani (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.2717 din 19.10.2021 ; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 75222 din 19.11.2021, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) POP BIANCA ANAMARIA		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50171, in rangul incheierii nr. 75222/19.11.2021</i>		

C. Partea III. SARCINI .

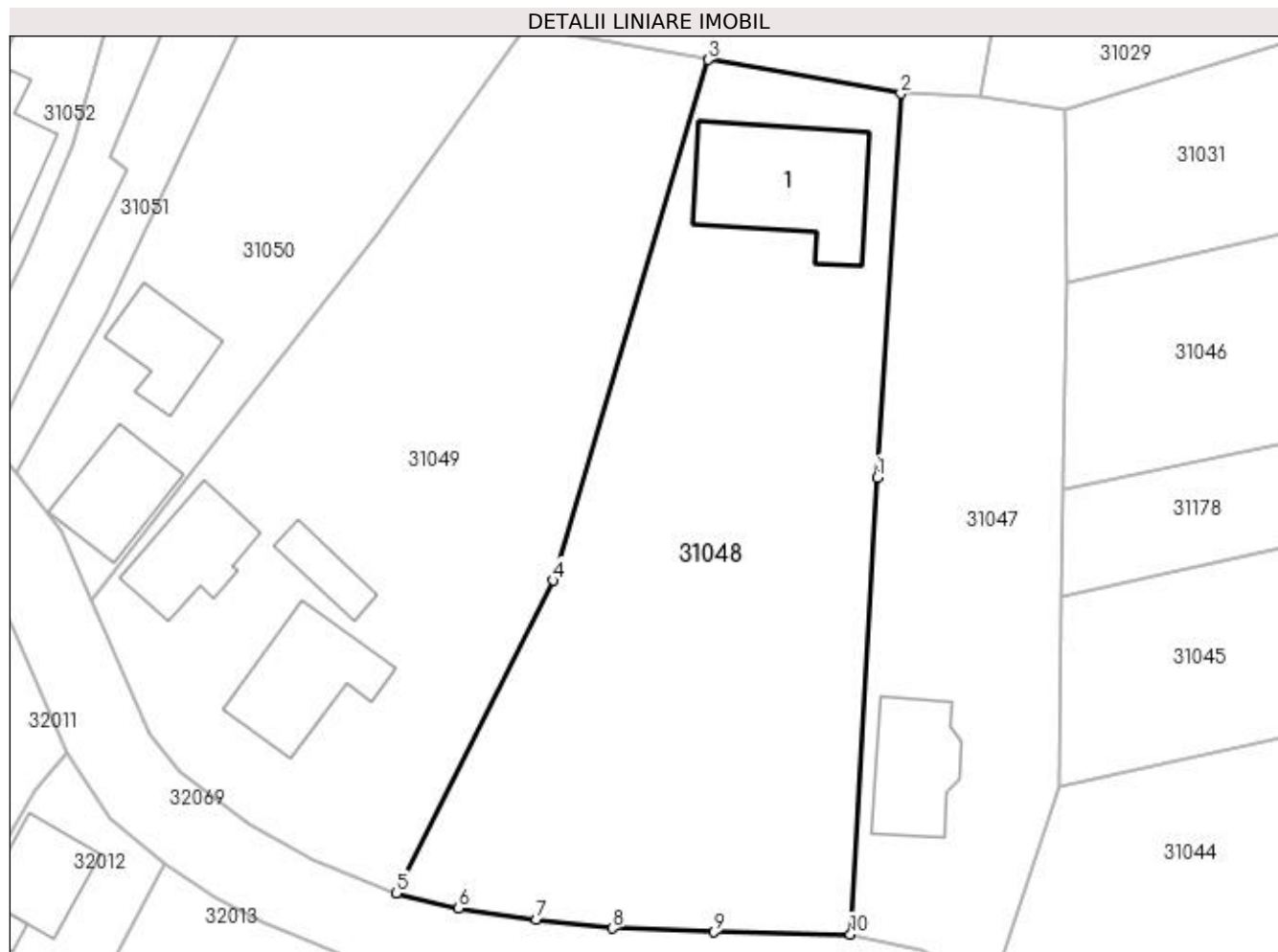
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50171	Din acte: 3.098 Masurata: 3.115	Teren imprejmuit cu gard de plasa pe latura V, gard de plasa si de beton pe latura E, gard de beton pe S si gard de plasa in N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.115	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50171-C1	construcții anexa	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Construcție anexa, 3 boxe garaje P, construita in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.933,942 673.745,269	2	372.936,527 673.786,896	41.707
2	372.936,527 673.786,896	3	372.915,612 673.790,576	21.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.915,612 673.790,576	4	372.898,839 673.734,092	58.922
4	372.898,839 673.734,092	5	372.881,804 673.700,209	37.924
5	372.881,804 673.700,209	6	372.888,569 673.698,561	6.963
6	372.888,569 673.698,561	7	372.897,006 673.697,35	8.523
7	372.897,006 673.697,35	8	372.905,25 673.696,391	8.3
8	372.905,25 673.696,391	9	372.916,261 673.695,967	11.019
9	372.916,261 673.695,967	10	372.931,069 673.695,738	14.81
10	372.931,069 673.695,738	1	372.933,942 673.745,269	49.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31049

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595-Gardani
Nr. cadastral vechi:51887
Nr. topografic:86/b, 87/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 155, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51887	Din acte: 3.050 Masurata: 3.081	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit pe toate laturile cu gard de beton pe partea de sud, și gard de sarma pe restul laturilor

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51887-C1	Loc. Gârdani, Nr. 155, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit"P" edificata in anul 1960
A1.2	51887-C2	Loc. Gârdani, Nr. 155, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa gospodareasca "P" edificata in anul 1974
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 155, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3860 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 61, Contract de donatie, din 20/01/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUT IOAN ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51887, in rangul incheierii nr. 3860/25.01.2023</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUT IOAN ALEXANDRU	A1.3

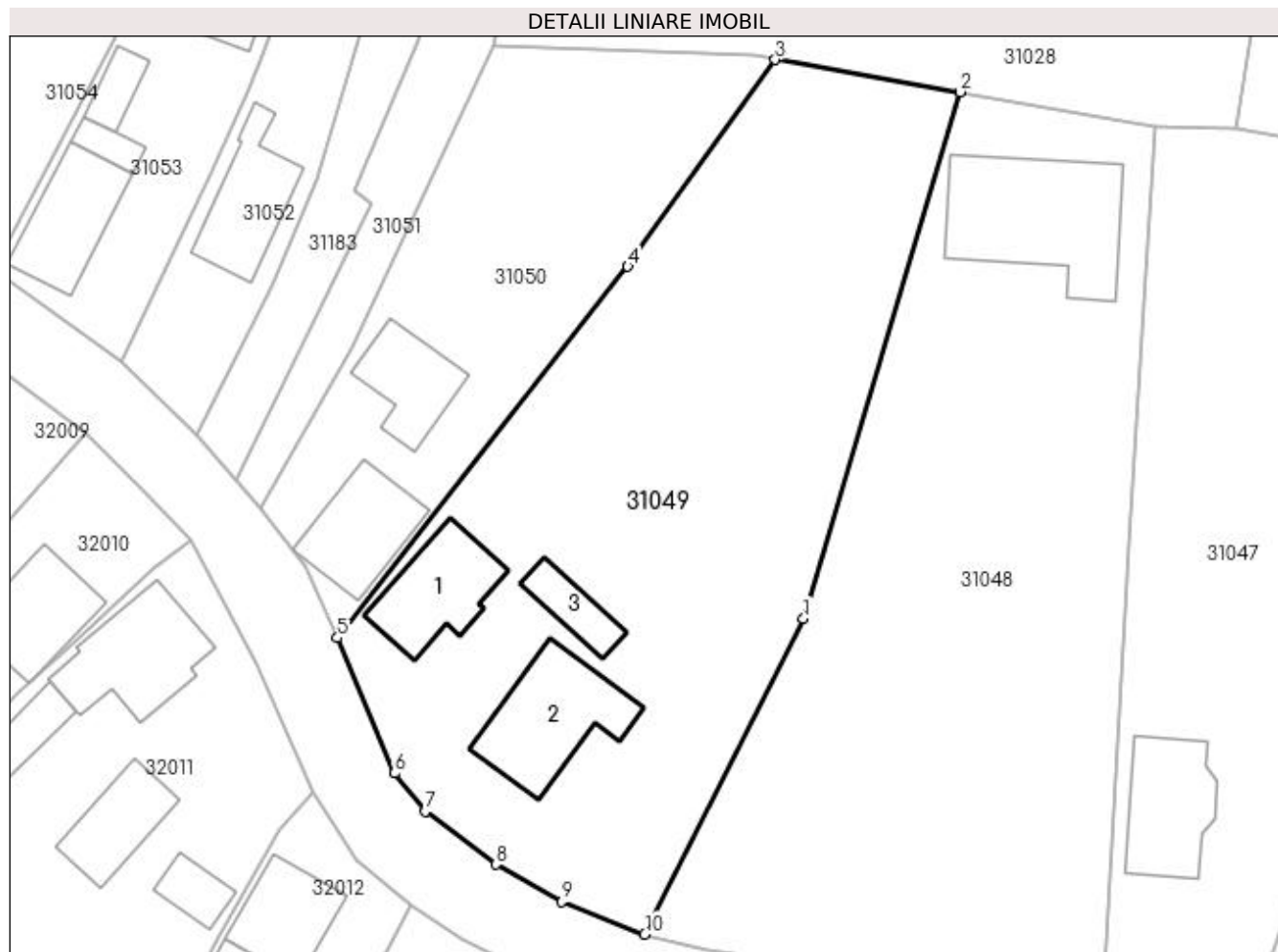
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3860 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 61, Contract de donatie, din 20/01/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TÎNC MILIDON <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51887, in rangul incheierii nr. 3860/25.01.2023</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51887	Din acte: 3.050 Masurata: 3.081	Teren împrejmuit pe toate laturile cu gard de beton pe partea de sud, si gard de sarma pe restul laturilor

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	894	-	-	86/b, 87/1	
2	arabil	DA	2.187	-	-	86/b, 87/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51887-C1	construcții de locuințe	Din acte: 99 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit "P" edificata in anul 1960
A1.2	51887-C2	construcții anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa gospodareasca "P" edificata in anul 1974
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.898,839 673.734,092	2	372.915,612 673.790,576	58.922
2	372.915,612 673.790,576	3	372.895,796 673.794,034	20.115
3	372.895,796 673.794,034	4	372.879,979 673.771,847	27.248
4	372.879,979 673.771,847	5	372.848,805 673.732,018	50.578
5	372.848,805 673.732,018	6	372.854,972 673.717,489	15.784
6	372.854,972 673.717,489	7	372.858,234 673.713,412	5.221
7	372.858,234 673.713,412	8	372.865,825 673.707,69	9.506
8	372.865,825 673.707,69	9	372.872,882 673.703,716	8.099
9	372.872,882 673.703,716	10	372.881,804 673.700,209	9.587
10	372.881,804 673.700,209	1	372.898,839 673.734,092	37.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 156, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.416 Masurata: 1.350	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 156, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 156, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/64, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

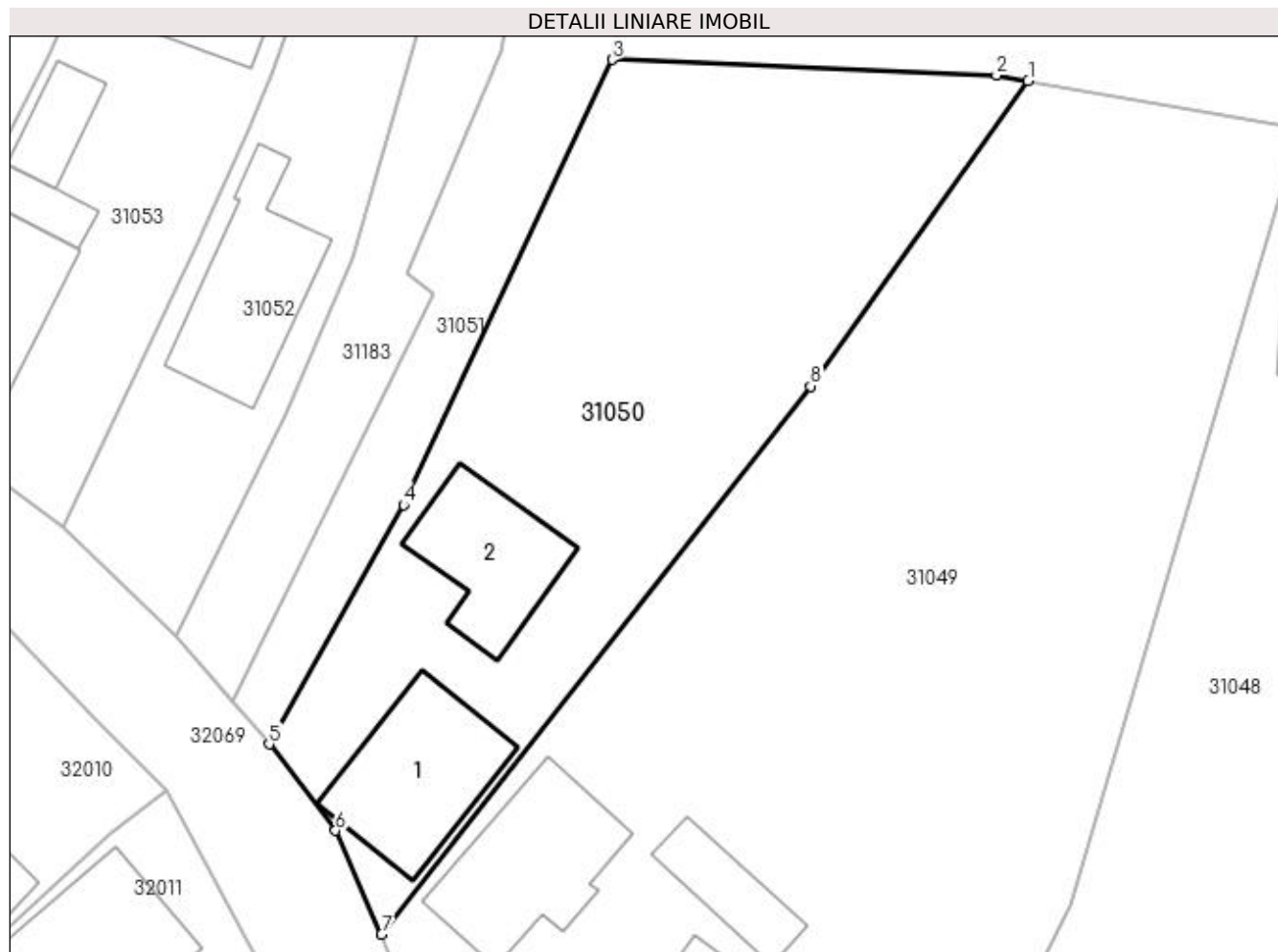
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.416 Masurata: 1.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	780	-	-	-	
2	arabil	DA	570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.895,796 673.794,034	2	372.893,504 673.794,434	2.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.893,504 673.794,434	3	372.865,558 673.795,575	27.969
3	372.865,558 673.795,575	4	372.850,421 673.763,211	35.729
4	372.850,421 673.763,211	5	372.840,636 673.745,836	19.941
5	372.840,636 673.745,836	6	372.845,454 673.739,565	7.908
6	372.845,454 673.739,565	7	372.848,805 673.732,018	8.258
7	372.848,805 673.732,018	8	372.879,979 673.771,847	50.578
8	372.879,979 673.771,847	1	372.895,796 673.794,034	27.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.106	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

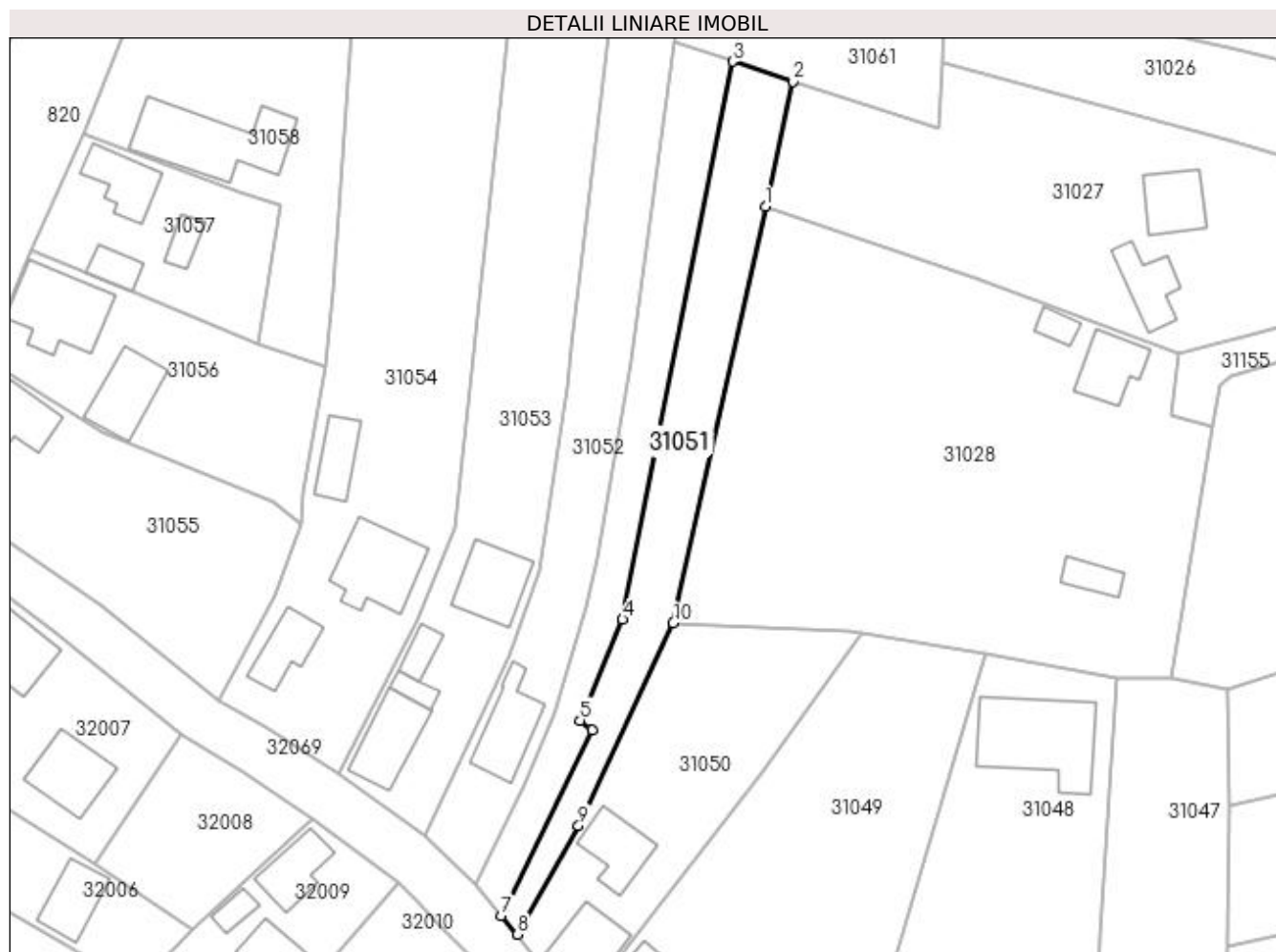
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.106	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.880,295 673.862,187	2	372.884,76 673.882,203	20.508
2	372.884,76 673.882,203	3	372.875,085 673.885,418	10.195
3	372.875,085 673.885,418	4	372.857,474 673.796,18	90.959
4	372.857,474 673.796,18	5	372.850,667 673.780,042	17.515
5	372.850,667 673.780,042	6	372.852,562 673.778,542	2.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.852,562 673.778,542	7	372.838,023 673.748,857	33.054
7	372.838,023 673.748,857	8	372.840,636 673.745,836	3.994
8	372.840,636 673.745,836	9	372.850,421 673.763,211	19.941
9	372.850,421 673.763,211	10	372.865,558 673.795,575	35.729
10	372.865,558 673.795,575	1	372.880,295 673.862,187	68.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:906
Nr. cadastral vechi:50436
Nr. topografic:83, 82/b/1, 84/2

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 158, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50436	Din acte: 1.575 Masurata: 1.586	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Partial imprejmuit cu gard.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50436-C3	Loc. Gârdani, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit de tip P,construita din caramida in anul 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44594 / 31/08/2015		
Act Notarial nr. 5669, Contract de vanzare-cumparare, din 28/08/2015 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DORELVIS SRL, CIF:34907358 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50436, in rangul incheierii nr. 44594/31.08.2015</i>	A1
45782 / 07/09/2020		
Act Administrativ nr. 2138, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 15/09/2020 emis de Primaria Gardani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC DORELVIS SRL, CIF:34907358 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50436, in rangul incheierii nr. 45782/07.09.2020</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

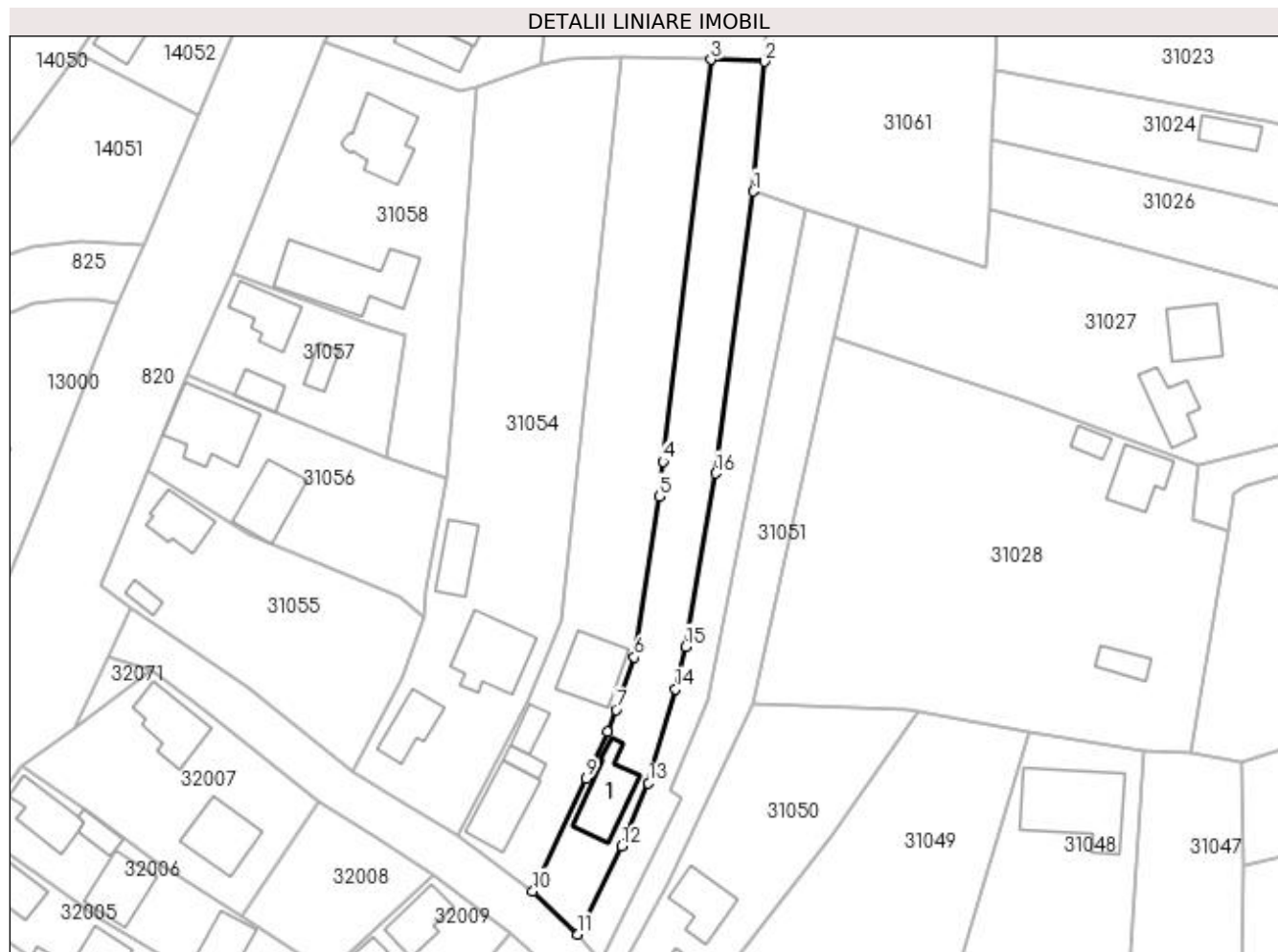
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50436	Din acte: 1.575 Masurata: 1.586	Partial imprejmuit cu gard.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	345	-	-	83, 82/b/1, 84/2	
2	arabil	DA	1.241	-	-	83, 82/b/1, 84/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50436-C3	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa de locuit de tip P,construita din caramida in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.865,743 673.888,523	2	372.867,722 673.912,075	23.635
2	372.867,722 673.912,075	3	372.858,022 673.912,424	9.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.858,022 673.912,424	4	372.849,343 673.839,526	73.413
4	372.849,343 673.839,526	5	372.848,612 673.833,207	6.361
5	372.848,612 673.833,207	6	372.844,15 673.804,023	29.523
6	372.844,15 673.804,023	7	372.840,802 673.794,48	10.113
7	372.840,802 673.794,48	8	372.839,229 673.790,55	4.233
8	372.839,229 673.790,55	9	372.835,384 673.782,073	9.308
9	372.835,384 673.782,073	10	372.825,708 673.761,61	22.635
10	372.825,708 673.761,61	11	372.833,792 673.753,749	11.276
11	372.833,792 673.753,749	12	372.841,82 673.769,717	17.872
12	372.841,82 673.769,717	13	372.846,685 673.781,198	12.469
13	372.846,685 673.781,198	14	372.851,595 673.798,229	17.725
14	372.851,595 673.798,229	15	372.853,484 673.805,928	7.927
15	372.853,484 673.805,928	16	372.858,878 673.837,389	31.92
16	372.858,878 673.837,389	1	372.865,743 673.888,523	51.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31053

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1005
Nr. cadastral vechi:1421

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 159, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50345	Din acte: 2.198 Masurata: 2.362	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50345-C1	Loc. Gârdani, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa
A1.2	50345-C2	Loc. Gârdani, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 159, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25408 / 10/11/2006		
Act Notarial nr. 706, CERTIFICAT MOSTENITOR, din 01/01/1992 emis de NP Ioana Dragos (Dosar nr. 564/1992, Incheiere de completare nr. 10430/2006 de NP Ioana Dragos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATESAN TEREZIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50345, in rangul incheierii nr. 25408/10.11.2006</i>	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POP EMILIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50345, in rangul incheierii nr. 25408/10.11.2006</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIRTIU VALENTIN , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50345, in rangul incheierii nr. 25408/10.11.2006</i>	A1.1, A1.2
7299 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 1342, CONTRACT DE INTRETINERE, din 01/01/2007 emis de NP Vasile Dragos (Dosar nr. 564/1992, Incheiere de completare nr. 10430/2006 de NP Ioana Dragos);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) POP EMILIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50345, in rangul incheierii nr. 7299/14.03.2007</i>	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP EMILIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50345, in rangul incheierii nr. 7299/14.03.2007</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTIU VALENTIN , LIPSA CNP 2) POP EMILIA , LIPSA CNP 3) MATESAN TEREZIA , LIPSA CNP	A1.3, A1.4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

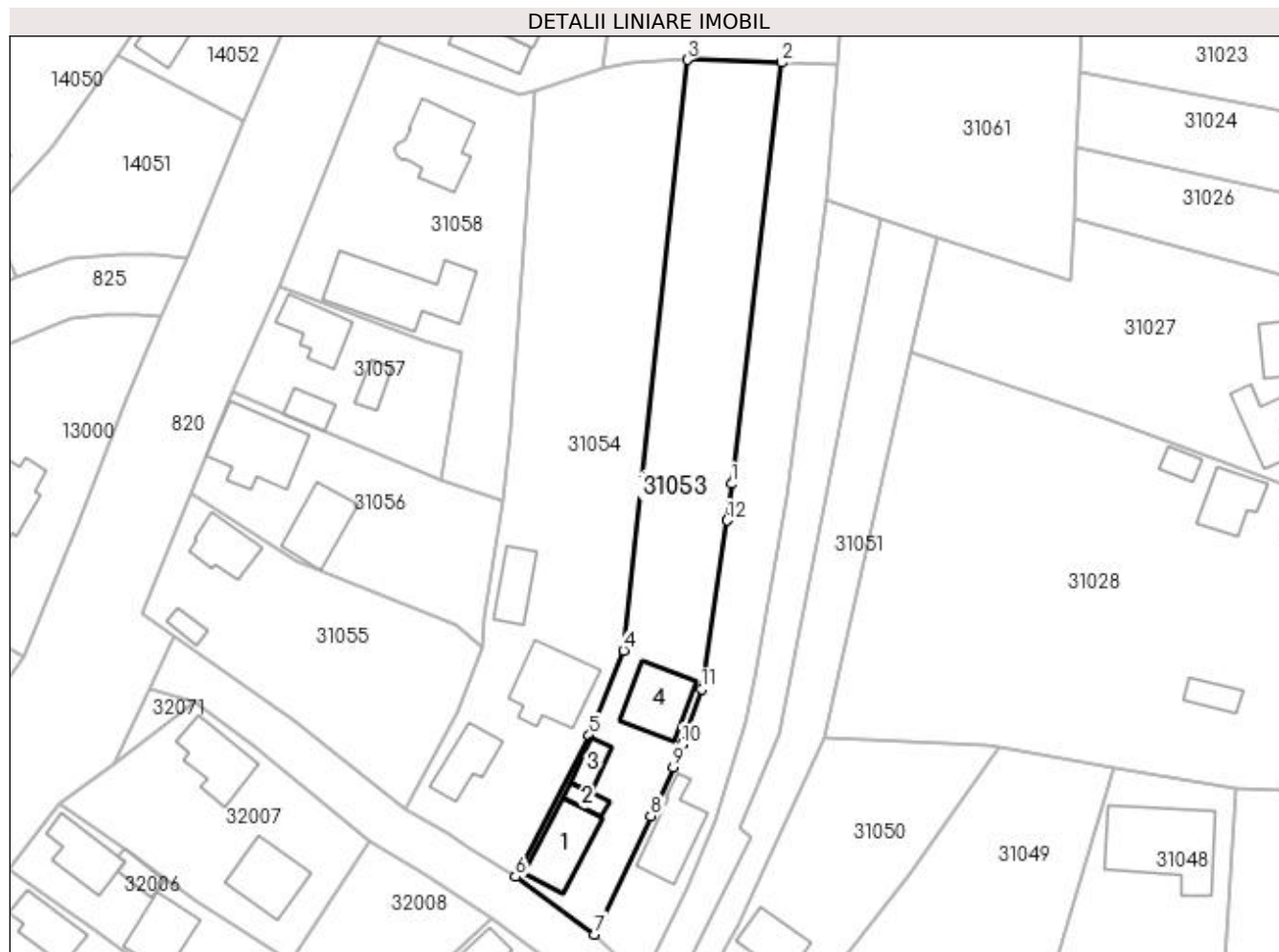
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
7299 / 14/03/2007	
Act Notarial nr. 1342, CONTRACT DE INTRETINERE, din 01/01/2007 emis de NP Vasile Dragos (Dosar nr. 564/1992, Incheiere de completare nr. 10430/2006 de NP Ioana Dragos);	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra unei camere din casa cu acces la dependinte, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIRTIU MARIA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50345, in rangul incheierii nr. 7299/14.03.2007</i>
C2	se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea lui Cirtiu Maria <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50345, in rangul incheierii nr. 7299/14.03.2007</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50345	Din acte: 2.198 Masurata: 2.362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50345-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; casa
A1.2	50345-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.849,343 673.839,526	2	372.858,022 673.912,424	73.413
2	372.858,022 673.912,424	3	372.841,694 673.912,887	16.335
3	372.841,694 673.912,887	4	372.830,691 673.810,726	102.752
4	372.830,691 673.810,726	5	372.824,751 673.796,049	15.833
5	372.824,751 673.796,049	6	372.811,981 673.771,572	27.608
6	372.811,981 673.771,572	7	372.825,708 673.761,61	16.961
7	372.825,708 673.761,61	8	372.835,384 673.782,073	22.635
8	372.835,384 673.782,073	9	372.839,229 673.790,55	9.308
9	372.839,229 673.790,55	10	372.840,802 673.794,48	4.233
10	372.840,802 673.794,48	11	372.844,15 673.804,023	10.113
11	372.844,15 673.804,023	12	372.848,612 673.833,207	29.523
12	372.848,612 673.833,207	1	372.849,343 673.839,526	6.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31054

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:165, 222 Gardani
Nr. cadastral vechi:50773
Nr. topografic:80/a/1, 80/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 160, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50773	Din acte: 3.275 Masurata: 3.290	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50773-C1	Loc. Gârdani, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit P construita in anul 1975 suprafata construita la sol=79 mp
A1.2	50773-C2	Loc. Gârdani, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1975 suprafata construita la sol=147 mp
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41895 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 6069/54, Titlu de proprietate, din 05/11/2003 emis de Comisia Judetana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 41895 din 17.07.2019, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ELVIRA, LIPSA CNP 2) POP VICTOR, LIPSA CNP 3) POP TEREZIA 4) POP VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50773, in rangul incheierii nr. 41895/17.07.2019</i>	A1
Act Administrativ nr. 1450, Cert.de atestare a edificarii constructiei, din 27/06/2019 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Certificat fiscal nr.1456 din 27.06.2019, emis de Primaria Gardani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VICTOR, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50773, in rangul incheierii nr. 41895/17.07.2019</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VICTOR, LIPSA CNP	A1.3

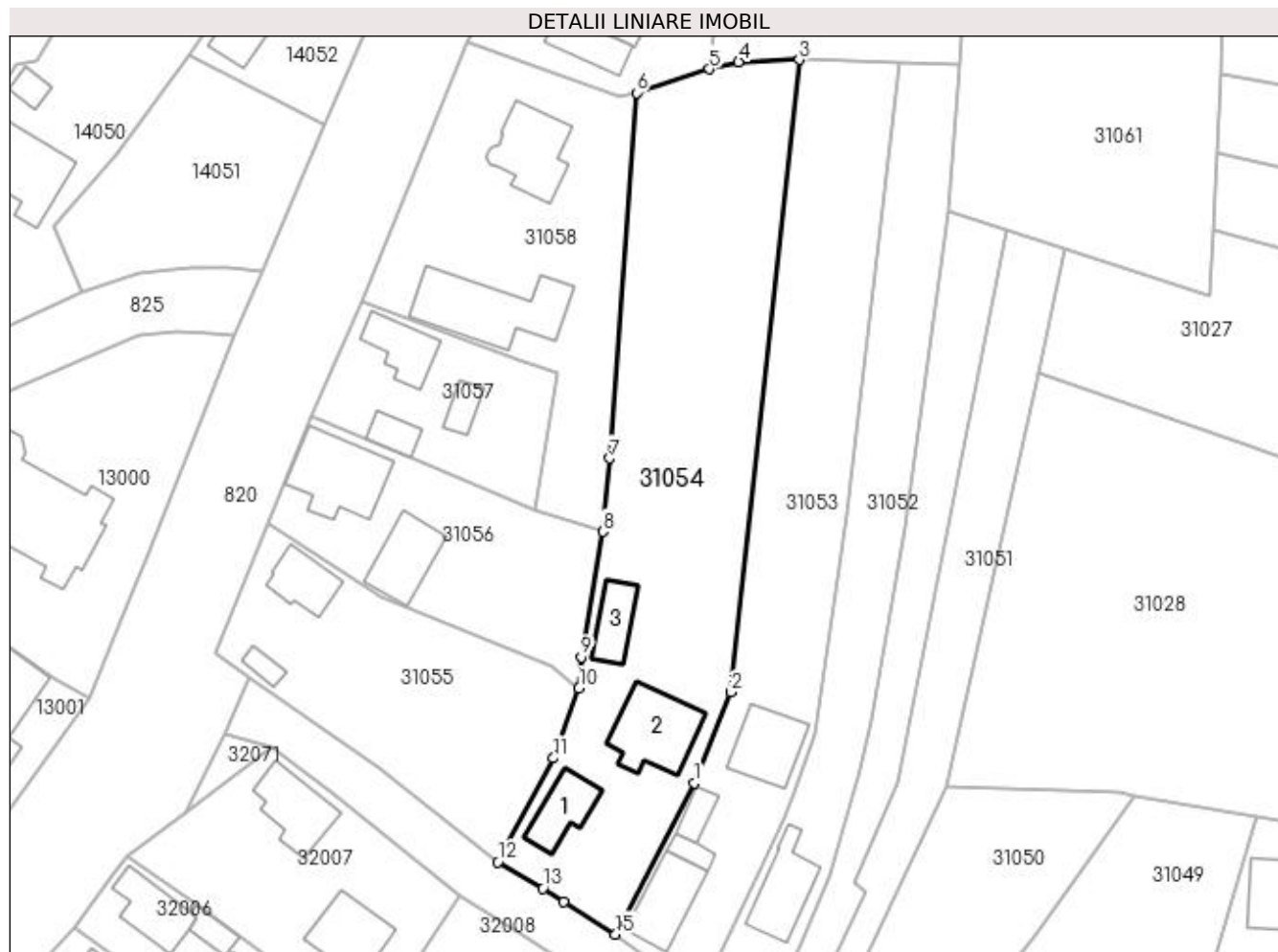
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50773	Din acte: 3.275 Masurata: 3.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	945	-	-	80/a/1, 80/b	
2	arabil	DA	2.345	-	-	80/a/1, 80/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50773-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit P construita in anul 1975 suprafata construita la sol=79 mp
A1.2	50773-C2	construcții anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1975 suprafata construita la sol=147 mp
A1.3		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.824,751 673.796,049	2	372.830,691 673.810,726	15.833
2	372.830,691 673.810,726	3	372.841,694 673.912,887	102.752
3	372.841,694 673.912,887	4	372.831,916 673.912,521	9.785
4	372.831,916 673.912,521	5	372.827,144 673.911,375	4.908
5	372.827,144 673.911,375	6	372.815,382 673.907,535	12.373
6	372.815,382 673.907,535	7	372.811,03 673.848,504	59.191
7	372.811,03 673.848,504	8	372.809,93 673.836,649	11.906
8	372.809,93 673.836,649	9	372.806,453 673.816,385	20.56
9	372.806,453 673.816,385	10	372.806,102 673.811,331	5.066
10	372.806,102 673.811,331	11	372.801,922 673.800,045	12.035
11	372.801,922 673.800,045	12	372.792,987 673.783,248	19.026
12	372.792,987 673.783,248	13	372.800,224 673.778,987	8.398
13	372.800,224 673.778,987	14	372.803,652 673.776,891	4.018
14	372.803,652 673.776,891	15	372.811,981 673.771,572	9.883
15	372.811,981 673.771,572	1	372.824,751 673.796,049	27.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671 Gardani
Nr. cadastral vechi:51897
Nr. topografic:78/3/2/1, 79/b/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 161, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51897	Din acte: 1.219 Masurata: 1.470	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51897-C1	Loc. Gârdani, Nr. 161, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa, P, construita din caramida, in anul 1971, suprafata desfasurata de 77 mp.
A1.2	51897-C2	Loc. Gârdani, Nr. 161, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, construita din caramida, in anul 1965, suprafata desfasurata de 21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3575 / 20/01/2023	
Act Notarial nr. 144, Contract de vanzare, din 19/01/2023 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANDREICUȚ VASILE-AURELIAN, casatorit cu	
2) ANDREICUȚ NICOLETA-MARIA, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51897, in rangul incheierii nr. 3575/20.01.2023	

C. Partea III. SARCINI .

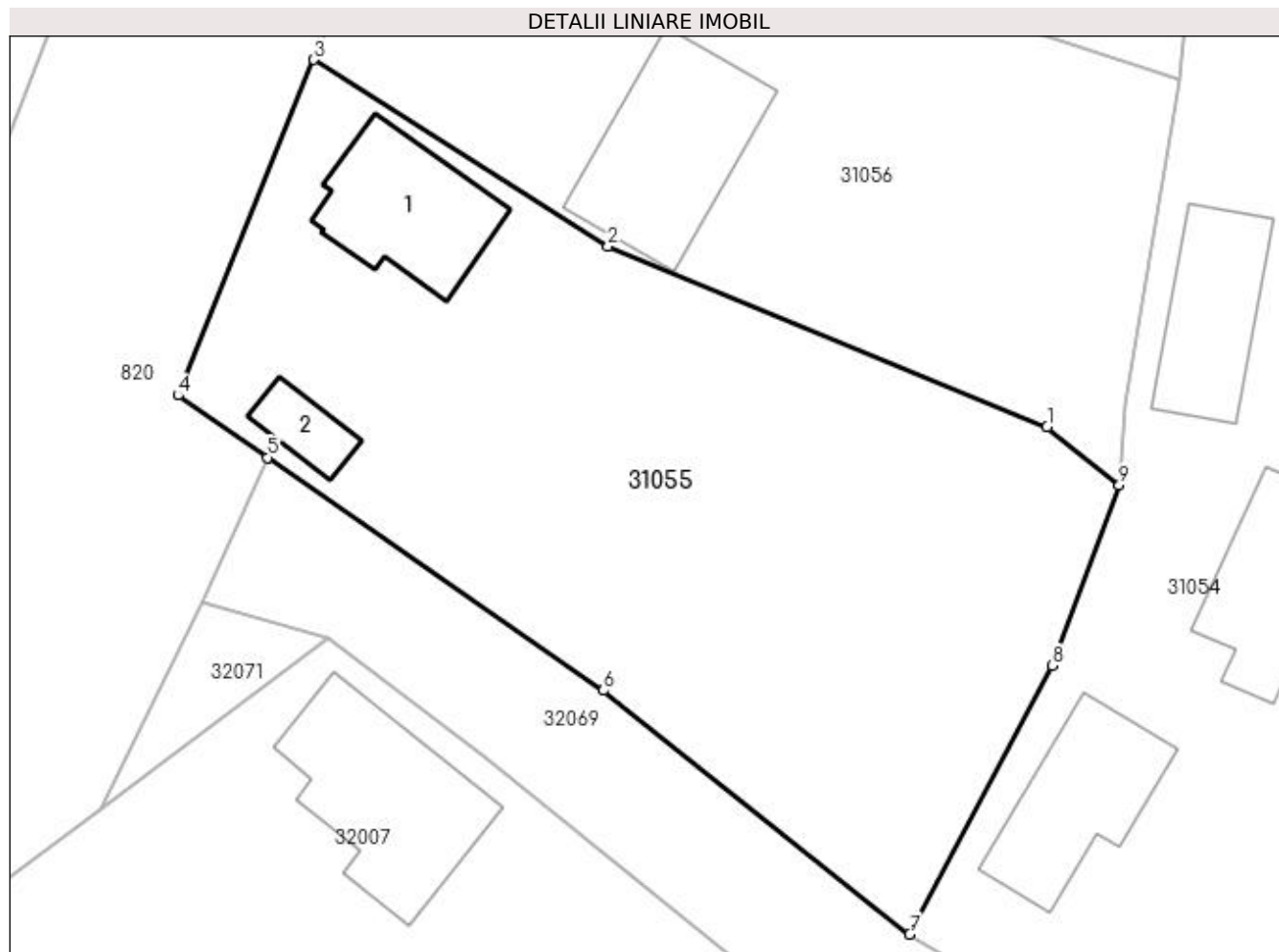
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51897	Din acte: 1.219 Masurata: 1.470	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	78/3/2/1, 79/b/2	
2	arabil	DA	1.120	-	-	78/3/2/1, 79/b/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51897-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa, P, construita din caramida, in anul 1971, suprafata desfasurata de 77 mp.
A1.2	51897-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, construita din caramida, in anul 1965, suprafata desfasurata de 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.801,587 673.814,986	2	372.774,135 673.826,26	29.677
2	372.774,135 673.826,26	3	372.755,73 673.837,938	21.797
3	372.755,73 673.837,938	4	372.747,244 673.816,944	22.644
4	372.747,244 673.816,944	5	372.752,84 673.813,06	6.812
5	372.752,84 673.813,06	6	372.773,844 673.798,486	25.565
6	372.773,844 673.798,486	7	372.792,987 673.783,248	24.467
7	372.792,987 673.783,248	8	372.801,922 673.800,045	19.026
8	372.801,922 673.800,045	9	372.806,102 673.811,331	12.035
9	372.806,102 673.811,331	1	372.801,587 673.814,986	5.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879-Gardani
Nr. topografic:78/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 162, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50407	Din acte: 1.156 Masurata: 1.166	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50407-C1	Loc. Gârdani, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; casa
A1.2	50407-C2	Loc. Gârdani, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9976 / 23/06/2000		
Act Notarial nr. 18, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 23/06/2000 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ARDELEAN ELIGIU SILVIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50407, in rangul incheierii nr. 9976/23.06.2000</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ARDELEAN LOREDANA MONICA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50407, in rangul incheierii nr. 9976/23.06.2000</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1475, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 23/06/2000 emis de NP Balogh Melania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) ARDELEAN LOREDANA MONICA 2) ARDELEAN ELIGIU SILVIU , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50407, in rangul incheierii nr. 9976/23.06.2000</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

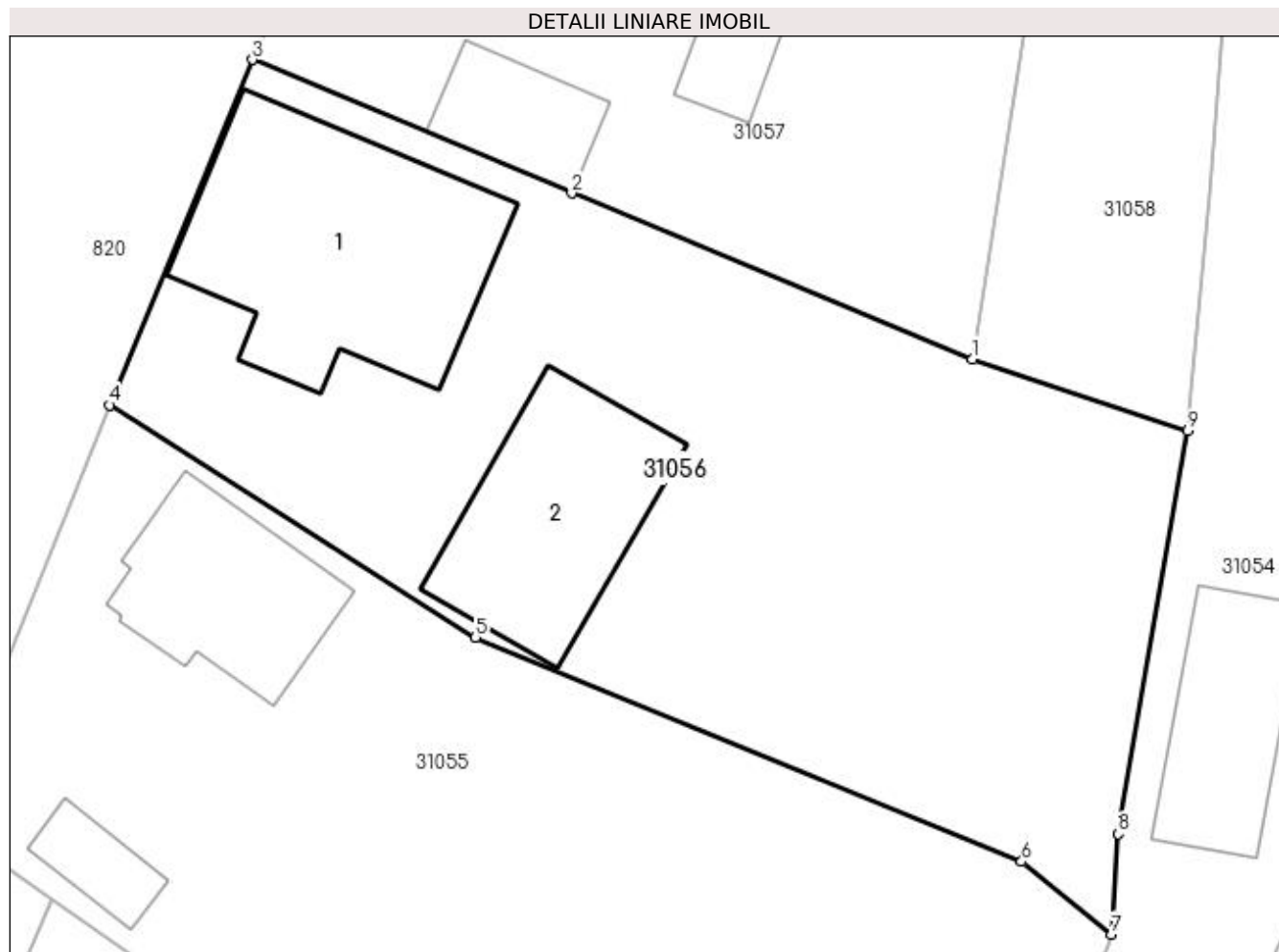
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9976 / 23/06/2000		
Act Notarial nr. 1475, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 23/06/2000 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2/4 1) ANDREICUTIU GHEORGHE , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50407, in rangul incheierii nr. 9976/23.06.2000</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50407	Din acte: 1.156 Masurata: 1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	615	-	-	78/3/1	
2	arabil	DA	551	-	-	78/3/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50407-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; casa
A1.2	50407-C2	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.799,109 673.840,251	2	372.778,96 673.848,591	21.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.778,96 673.848,591	3	372.762,904 673.855,302	17.402
3	372.762,904 673.855,302	4	372.755,73 673.837,938	18.788
4	372.755,73 673.837,938	5	372.774,135 673.826,26	21.797
5	372.774,135 673.826,26	6	372.801,587 673.814,986	29.677
6	372.801,587 673.814,986	7	372.806,102 673.811,331	5.809
7	372.806,102 673.811,331	8	372.806,453 673.816,385	5.066
8	372.806,453 673.816,385	9	372.809,93 673.836,649	20.56
9	372.809,93 673.836,649	1	372.799,109 673.840,251	11.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962-Gardani
Nr. cadastral vechi:50381
Nr. topografic:78/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 163, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50381	Din acte: 714 Masurata: 760	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50381-C1	Loc. Gârdani, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 1972, suprafata construita la sol 85mp, extinsa
A1.2	50381-C2	Loc. Gârdani, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	50381-C3	Loc. Gârdani, Nr. 163, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83905 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2435, Contract de intretinere, din 27/12/2022 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORAR ALINA-LUCREȚIA, si sotul 2) MORAR MARIAN-FLORIN, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50381, in rangul incheierii nr. 83905/28.12.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

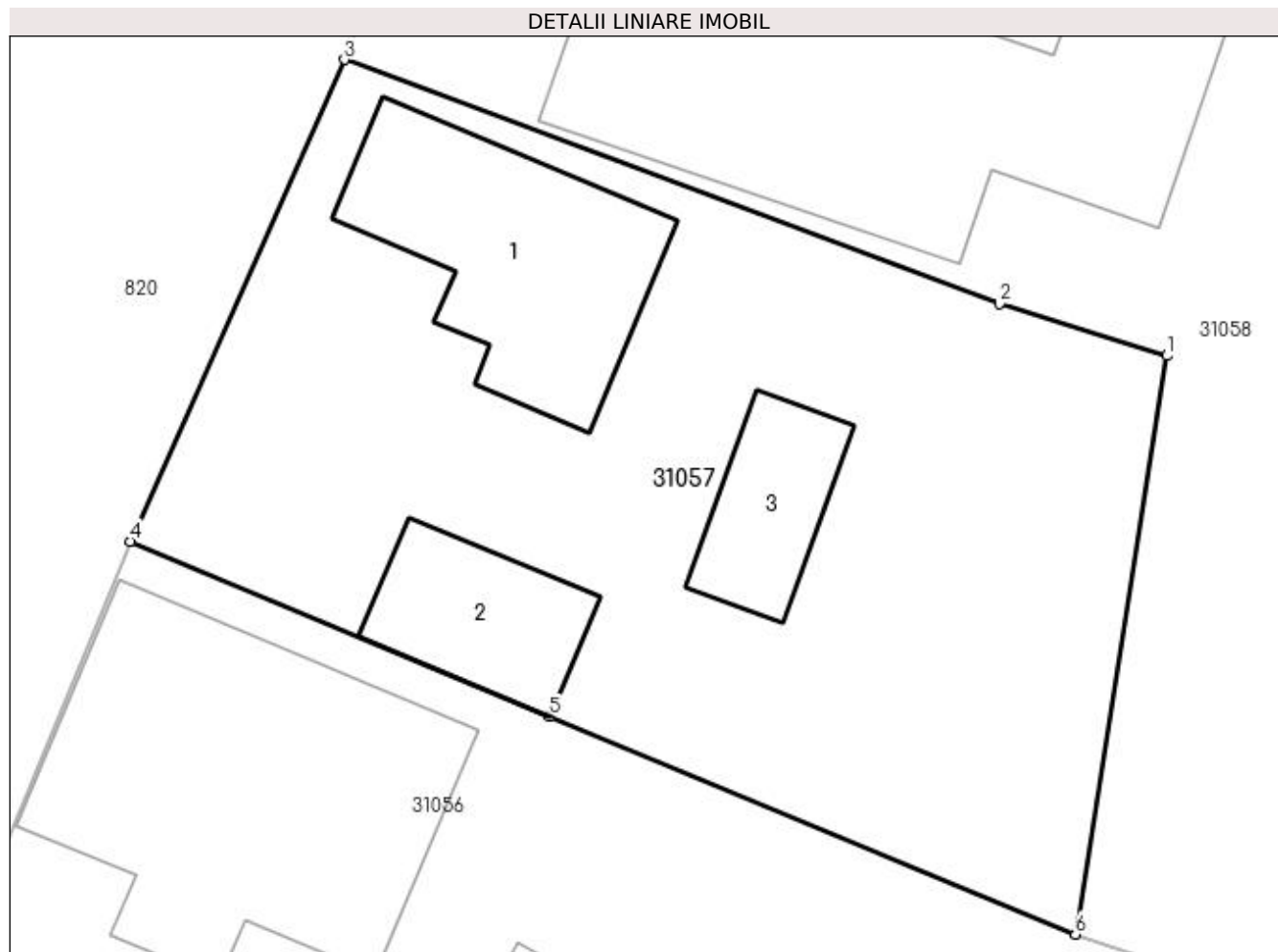
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83905 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2435, Contract de intretinere, din 27/12/2022 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRȚIU IOAN 2) CIRȚIU ANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50381, in rangul incheierii nr. 83905/28.12.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU IOAN 2) CIRȚIU ANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50381, in rangul incheierii nr. 83905/28.12.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50381	Din acte: 714 Masurata: 760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	-	-	78/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50381-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casa de locuit, P+M, construita in anul 1972, suprafata construita la sol 85mp, extinsa
A1.2	50381-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3	50381-C3	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.802,601 673.862,408	2	372.796,2 673.864,396	6.703
2	372.796,2 673.864,396	3	372.771,094 673.873,753	26.793
3	372.771,094 673.873,753	4	372.762,904 673.855,302	20.187
4	372.762,904 673.855,302	5	372.778,96 673.848,591	17.402
5	372.778,96 673.848,591	6	372.799,109 673.840,251	21.807
6	372.799,109 673.840,251	1	372.802,601 673.862,408	22.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31058

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761-Gardani
Nr. cadastral vechi:50543
Nr. topografic:78/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 164, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50543	Din acte: 1.882 Masurata: 1.876	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50543-C1	Loc. Gârdani, Nr. 164, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit P construita in anul 1972 suprafata construita la sol=132 mp
A1.2	50543-C2	Loc. Gârdani, Nr. 164, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1974 suprafata construita la sol=210 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15648 / 27/03/2017	
Act Administrativ nr. 60379/7, Titlu de proprietate, din 28/02/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 15648 din 27.03.2017, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu d edrept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BISERICA ORTODOXA GARDANI , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50543, in rangul incheierii nr. 15648/27.03.2017</i>	
Act Administrativ nr. 364, Cert. de atestare a edificarii constructiilor, din 20/02/2017 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 610 din 20.03.2017, emis de Primaria Gardani; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 15648 din 27.03.2017, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA GARDANI , CIF:10249727	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50543, in rangul incheierii nr. 15648/27.03.2017</i>	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA GARDANI , CIF:10249727	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50543, in rangul incheierii nr. 15648/27.03.2017</i>	

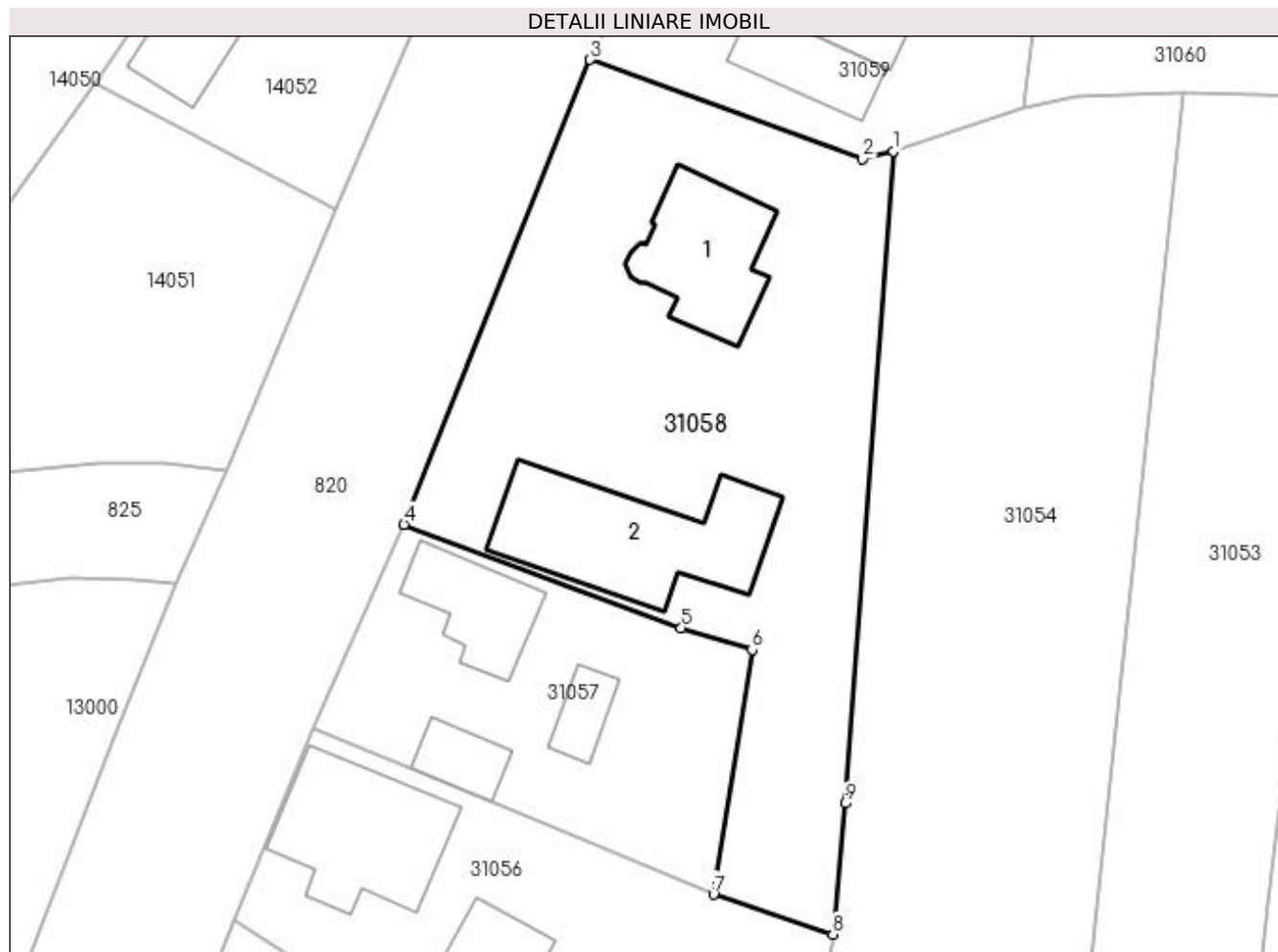
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50543	Din acte: 1.882 Masurata: 1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.302	-	-	78/1/1	
2	arabil	DA	574	-	-	78/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50543-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit P construita in anul 1972 suprafata construita la sol=132 mp
A1.2	50543-C2	construcții anexa	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1974 suprafata construita la sol=210 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.815,382 673.907,535	2	372.812,596 673.906,826	2.875
2	372.812,596 673.906,826	3	372.787,96 673.915,808	26.222
3	372.787,96 673.915,808	4	372.771,094 673.873,753	45.311
4	372.771,094 673.873,753	5	372.796,2 673.864,396	26.793
5	372.796,2 673.864,396	6	372.802,601 673.862,408	6.703
6	372.802,601 673.862,408	7	372.799,109 673.840,251	22.43
7	372.799,109 673.840,251	8	372.809,93 673.836,649	11.405
8	372.809,93 673.836,649	9	372.811,03 673.848,504	11.906
9	372.811,03 673.848,504	1	372.815,382 673.907,535	59.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 165, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.218	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

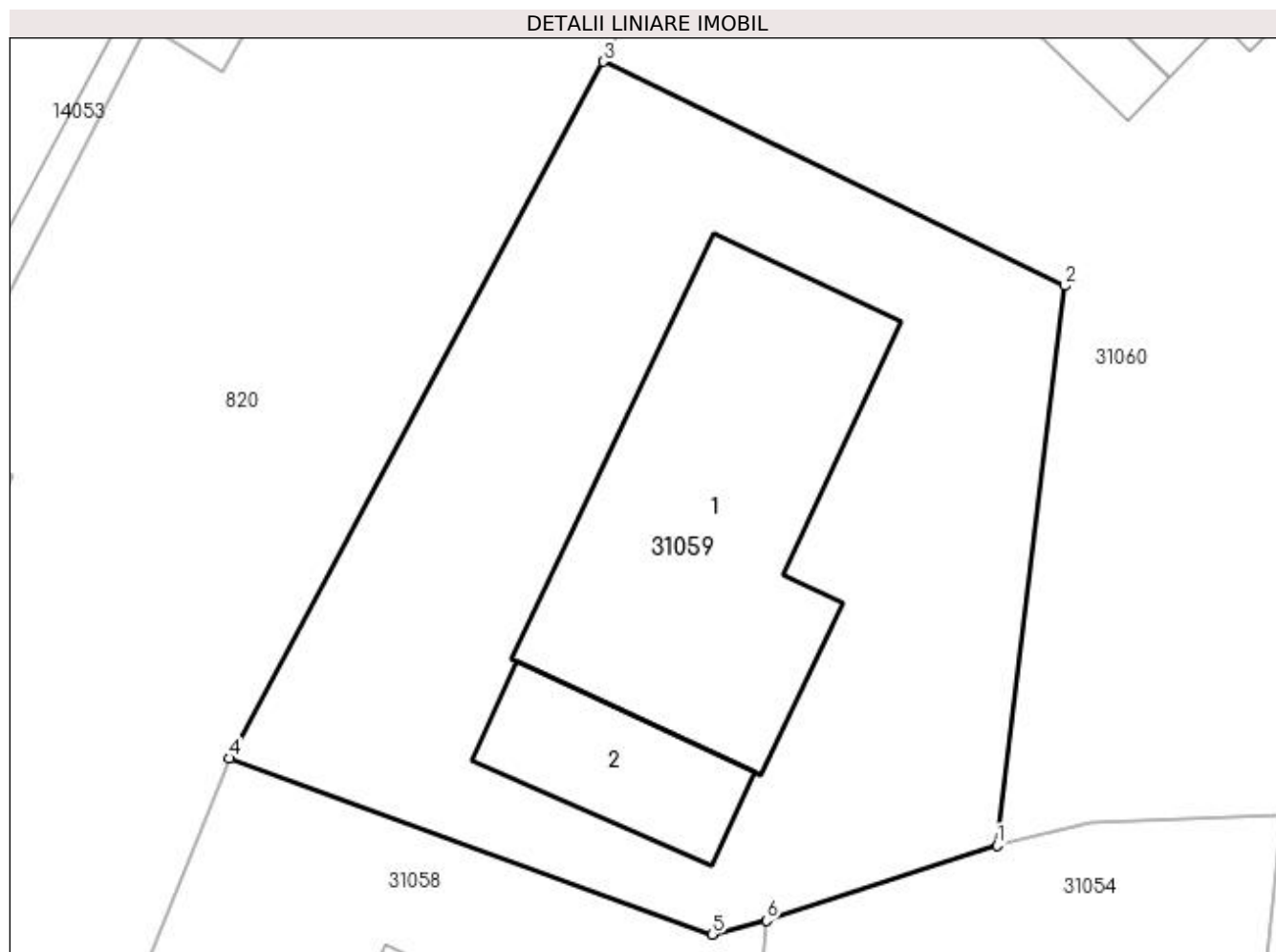
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.218	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 289	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; S. construita desfasurata:289 mp; MAGAZIN ABC
A1.2		construcții industriale și edilitare	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; SPALATORIE AUTO

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.827,144 673.911,375	2	372.830,606 673.939,926	28.76
2	372.830,606 673.939,926	3	372.807,036 673.951,36	26.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.807,036 673.951,36	4	372.787,96 673.915,808	40.346
4	372.787,96 673.915,808	5	372.812,596 673.906,826	26.222
5	372.812,596 673.906,826	6	372.815,382 673.907,535	2.875
6	372.815,382 673.907,535	1	372.827,144 673.911,375	12.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:907
Nr. topografic:76/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 166, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50415	Din acte: 3.792 Masurata: 3.632	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50415-C1	Loc. Gârdani, Nr. 166, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa
A1.2	50415-C2	Loc. Gârdani, Nr. 166, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 166, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6410 / 02/04/2002		
Act Notarial nr. 1063, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 02/04/2002 emis de Notar Public Corpadea Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELDEAN MARIA , casatorita cu lipsa CNP 2) BELDEAN VASILE , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50415, in rangul incheierii nr. 6410/02.04.2002</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BELDEAN MARIA , LIPSA CNP 2) BELDEAN VASILE , LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6410 / 02/04/2002		
Act Notarial nr. 1063, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 02/04/2002 emis de Notar Public Corpadea Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TATARAN MARIA , LIPSA CNP 2) TATARAN VICTOR , si lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50415, in rangul incheierii nr. 6410/02.04.2002</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza sarcina ingrijirii si a inmormantarii in favoarea lui Tataran Victor si Tataran Maria <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50415, in rangul incheierii nr. 6410/02.04.2002</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50415	Din acte: 3.792 Masurata: 3.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.140	-	-	76/1	
2	arabil	DA	1.492	-	-	76/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50415-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Casa
A1.2	50415-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.869,872 673.961,802	2	372.869,912 673.966,894	5.092
2	372.869,912 673.966,894	3	372.864,393 674.000,553	34.108
3	372.864,393 674.000,553	4	372.841,908 673.986,932	26.289
4	372.841,908 673.986,932	5	372.829,343 673.981,957	13.514
5	372.829,343 673.981,957	6	372.829,908 673.979,427	2.592
6	372.829,908 673.979,427	7	372.827,713 673.978,852	2.269
7	372.827,713 673.978,852	8	372.826,521 673.980,838	2.316
8	372.826,521 673.980,838	9	372.821,671 673.978,706	5.298
9	372.821,671 673.978,706	10	372.807,036 673.951,36	31.016
10	372.807,036 673.951,36	11	372.830,606 673.939,926	26.197
11	372.830,606 673.939,926	12	372.827,144 673.911,375	28.76
12	372.827,144 673.911,375	13	372.831,916 673.912,521	4.908
13	372.831,916 673.912,521	14	372.841,694 673.912,887	9.785
14	372.841,694 673.912,887	15	372.858,022 673.912,424	16.335
15	372.858,022 673.912,424	16	372.867,722 673.912,075	9.706
16	372.867,722 673.912,075	17	372.868,303 673.921,638	9.581
17	372.868,303 673.921,638	18	372.869,745 673.945,36	23.766
18	372.869,745 673.945,36	1	372.869,872 673.961,802	16.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 64, 65 Gardani
Nr. cadastral vechi: 51860
Nr. topografic: 75/1, 76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 167, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51860	Din acte: 6.024 Masurata: 5.825	Sector cadastral: 31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 167, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 112 mp; S. construita desfasurata: 224 mp; Casa de locuit, P+M, din anul 1965.
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 167, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 185 mp; S. construita desfasurata: 185 mp; Casa de locuit, P, din anul 1965.
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 167, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 162 mp; S. construita desfasurata: 162 mp; Anexa gospodareasca, sura si bucatarie de vara, P, din anul 1987.
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 167, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 40 mp; S. construita desfasurata: 40 mp; Anexa gospodareasca, bucatarie de vara, P, din anul 1987.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35855 / 08/06/2022	
Act Administrativ nr. 43313/91, Titlu de proprietate, din 22/04/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 35855 din 08.06.2022, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ TRAIAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51860, in rangul incheierii nr. 35855/08.06.2022	
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

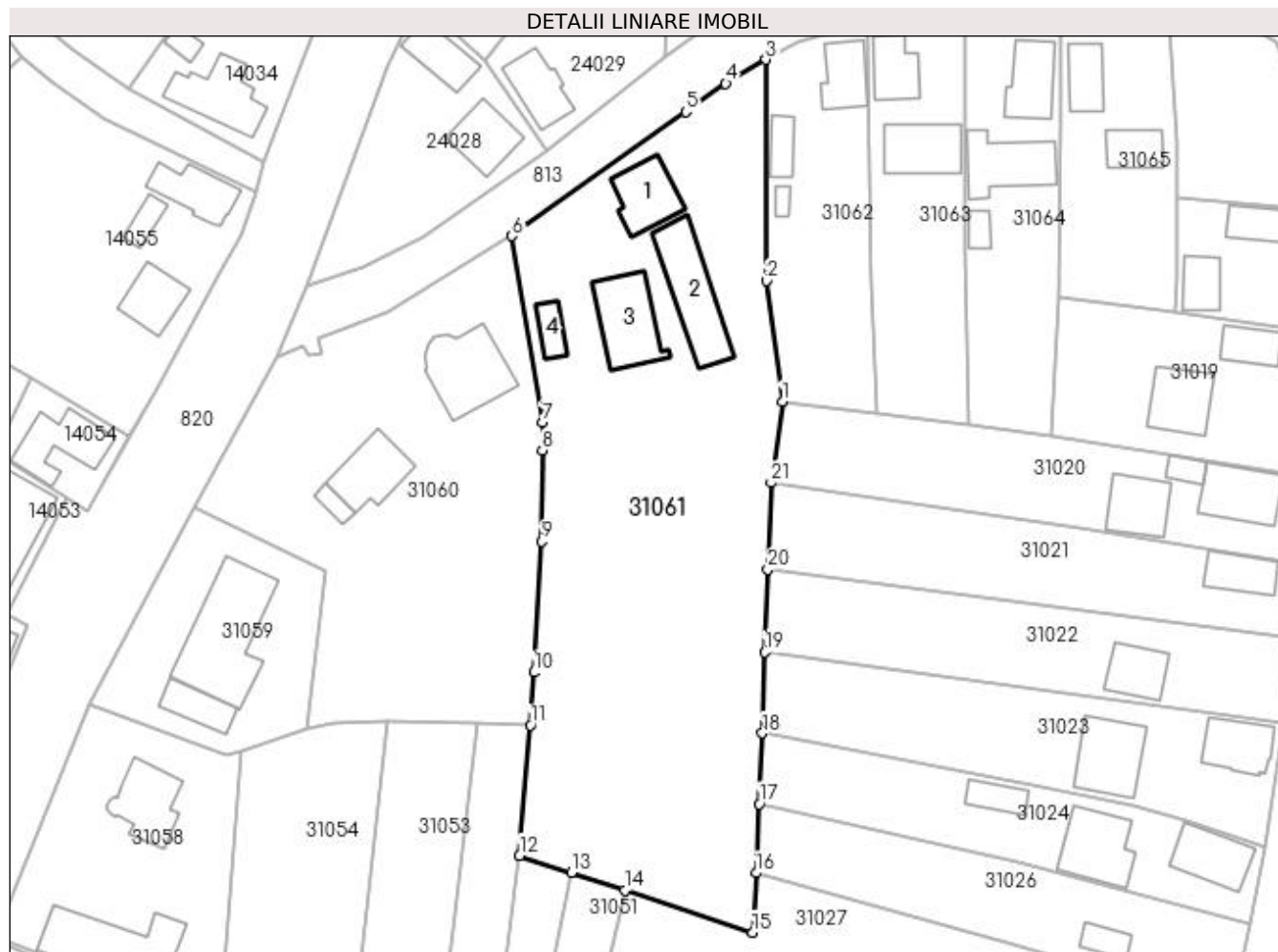
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51860	Din acte: 6.024 Masurata: 5.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.226	-	-	75/1, 76	
2	arabil	DA	3.599	-	-	75/1, 76	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; Casa de locuit, P+M, din anul 1965.
A1.2		construcții de locuințe	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de locuit, P, din anul 1965.
A1.3		construcții anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexa gospodareasca, sura si bucatarie de vara, P, din anul 1987.
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa gospodareasca, bucatarie de vara, P, din anul 1987.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.913,243 673.970,612	2	372.910,389 673.992,45	22.024
3	372.910,273 674.032,437	4	372.903,029 674.028,092	8.447
5	372.895,836 674.023,006	6	372.864,393 674.000,553	38.637
7	372.869,912 673.966,894	8	372.869,872 673.961,802	5.092
9	372.869,745 673.945,36	10	372.868,303 673.921,638	23.766
11	372.867,722 673.912,075	12	372.865,743 673.888,523	23.635
13	372.875,085 673.885,418	14	372.884,76 673.882,203	10.195
15	372.907,906 673.874,619	16	372.908,547 673.885,359	10.759
17	372.909,081 673.897,884	18	372.909,676 673.910,614	12.744
19	372.910,094 673.925,29	20	372.910,658 673.940,259	14.98
21	372.911,242 673.955,923	1	372.913,243 673.970,612	14.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.910,389 673.992,45	3	372.910,273 674.032,437	39.987
4	372.903,029 674.028,092	5	372.895,836 674.023,006	8.809
6	372.864,393 674.000,553	7	372.869,912 673.966,894	34.108
8	372.869,872 673.961,802	9	372.869,745 673.945,36	16.442
10	372.868,303 673.921,638	11	372.867,722 673.912,075	9.581
12	372.865,743 673.888,523	13	372.875,085 673.885,418	9.844
14	372.884,76 673.882,203	15	372.907,906 673.874,619	24.357
16	372.908,547 673.885,359	17	372.909,081 673.897,884	12.536
18	372.909,676 673.910,614	19	372.910,094 673.925,29	14.682
20	372.910,658 673.940,259	21	372.911,242 673.955,923	15.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31062

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:905
Nr. cadastral vechi:50090
Nr. topografic:75/a, 75/b/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 168, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50090	Din acte: 1.214 Masurata: 1.230	Sector cadastral:31 Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard metalic pe fundație de beton în partea nordică și vestică, împrejmuit cu gard lemn pe fundație de beton în partea estică și împrejmuit cu gard plasă sârmă pe fundație de beton în partea sudică.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50090-C1	Loc. Gârdani, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1955, extinsă în anul 2020, cu Sc desfasurată de 174 mp
A1.2	50090-C2	Loc. Gârdani, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, edificata in anul 1975, cu suprafata construita desfasurata de 44 mp
A1.3	50090-C3	Loc. Gârdani, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, edificata in anul 1997, cu suprafata construita desfasurata de 15 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39205 / 25/11/2010	
Act Notarial nr. 142, Certificat de mostenitor, din 24/11/2010 emis de NP Bal Cristina Maria (in dosar 175 din 2010 conex cu 176 din 2010);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 3/4 1) CĂLĂUZ AUGUSTIN, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50090, in rangul incheierii nr. 39205/25.11.2010	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CĂLĂUZ AUGUSTIN, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50090, in rangul incheierii nr. 39205/25.11.2010	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CALAUZ LIVIA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50090, in rangul incheierii nr. 39205/25.11.2010	
45544 / 07/08/2018	
Act Administrativ nr. 1996, Certificat de atestare fiscala, din 25/09/2018 emis de Primaria Gardani (pentru persoane fizice, act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 45544 din 07.08.2018, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1490 din 09.07.2018, emis de Primaria comunei Gardani);	
B4	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ LIVIA 2) CĂLĂUZ AUGUSTIN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 45544, in rangul incheierii nr. 45544/07.08.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50090	Din acte: 1.214 Masurata: 1.230	Teren împrejmuit cu gard metalic pe fundație de beton în partea nordică și vestică, împrejmuit cu gard lemn pe fundație de beton în partea estică și împrejmuit cu gard plasă sârmă pe fundație de beton în partea sudică.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	417	-	-	75/a, 75/b/1	
2	arabil	DA	813	-	-	75/a, 75/b/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50090-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 1955, extinsă în anul 2020, cu Sc desfasurată de 174 mp
A1.2	50090-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa P, edificata in anul 1975, cu suprafata construita desfasurata de 44 mp
A1.3	50090-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, edificata in anul 1997, cu suprafata construita desfasurata de 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.929,423 673.991,805	2	372.929,151 674.013,099	21.296
2	372.929,151 674.013,099	3	372.928,61 674.037,483	24.39
3	372.928,61 674.037,483	4	372.920,965 674.036,886	7.668
4	372.920,965 674.036,886	5	372.916,243 674.035,576	4.9
5	372.916,243 674.035,576	6	372.910,273 674.032,437	6.745
6	372.910,273 674.032,437	7	372.910,389 673.992,45	39.987
7	372.910,389 673.992,45	8	372.913,243 673.970,612	22.024
8	372.913,243 673.970,612	9	372.930,525 673.968,337	17.431
9	372.930,525 673.968,337	1	372.929,423 673.991,805	23.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:921
Nr. topografic:73/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 169, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50383	Din acte: 1.180 Masurata: 1.201	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50383-C1	Loc. Gârdani, Nr. 169, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa familiala
A1.2	50383-C2	Loc. Gârdani, Nr. 169, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13756 / 07/05/2007		
Act Notarial nr. 36, CERTIFICAT MOSTENITOR, din 03/05/2007 emis de NP Magurean Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VANEA MARINELA, bun propriu lipsa CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50383, in rangul incheierii nr. 13756/07.05.2007	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VANEA IOAN OVIDIU, bun propriu lipsa CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50383, in rangul incheierii nr. 13756/07.05.2007	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50383	Din acte: 1.180 Masurata: 1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	73/1	si gradina
2	arabil	DA	591	-	-	73/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50383-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa familiala
A1.2	50383-C2	construcții anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.946,831 673.966,292	2	372.946,255 673.998,381	32.094

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.946,255 673.998,381	3	372.946,224 674.038,642	40.261
3	372.946,224 674.038,642	4	372.928,61 674.037,483	17.652
4	372.928,61 674.037,483	5	372.929,151 674.013,099	24.39
5	372.929,151 674.013,099	6	372.929,423 673.991,805	21.296
6	372.929,423 673.991,805	7	372.930,525 673.968,337	23.494
7	372.930,525 673.968,337	1	372.946,831 673.966,292	16.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31064

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51821

Nr. topografic:73/2/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 170, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51821	Din acte: 1.231 Masurata: 1.232	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51821-C1	Loc. Gârdani, Nr. 170, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit - P
A1.2	51821-C2	Loc. Gârdani, Nr. 170, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 170, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
84763 / 31/12/2021		
Act Administrativ nr. 6069/60, Titlu de proprietate, din 06/11/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 84763 din 31.12.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) VĂLEAN IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51821, in rangul incheierii nr. 84763/31.12.2021</i>	A1
Act Administrativ nr. 3547, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 29/12/2021 emis de Primaria Gardani (Certificat de atestare constructii ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3546 din 29.12.2021, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 84763 din 31.12.2021, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂLEAN IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51821, in rangul incheierii nr. 84763/31.12.2021</i>	A1.1, A1.2
31719 / 20/05/2022		
Act Notarial nr. 57, Certificat de moștenitor suplimentar, din 12/05/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosare conexe nr. 68-69-70/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) VĂLEAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51821, in rangul incheierii nr. 31719/20.05.2022</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24 1) VĂLEAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51821, in rangul incheierii nr. 31719/20.05.2022</i>	A1
Act Notarial nr. 521, Act de partaj voluntar, din 12/05/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/24, cota initiala 12/24 1) VĂLEAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51821, in rangul incheierii nr. 31719/20.05.2022</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN IOAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

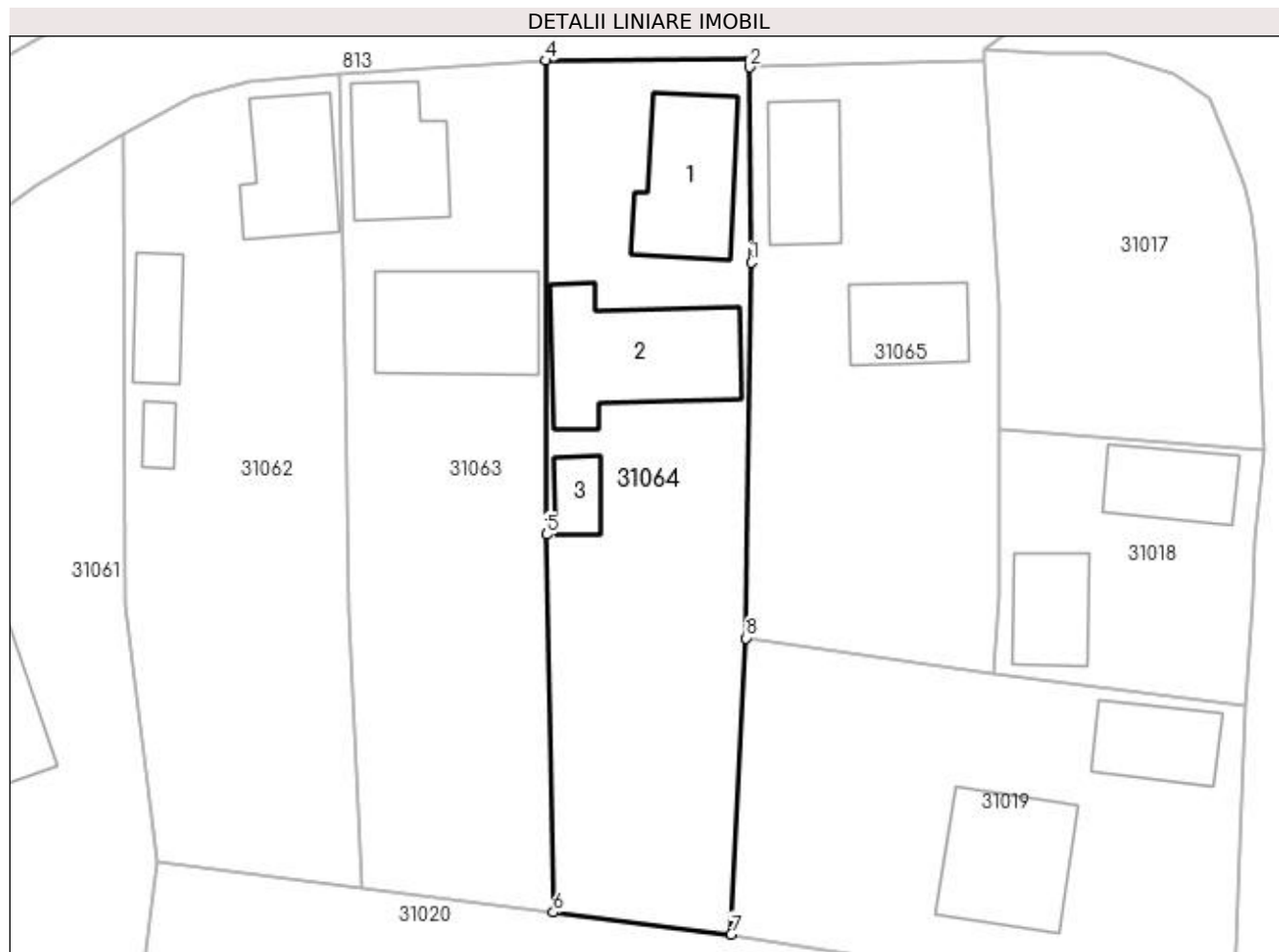
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51821	Din acte: 1.231 Masurata: 1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	73/2/1	
2	arabil	DA	545	-	-	73/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51821-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa de locuit - P
A1.2	51821-C2	construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.963,637 674.021,492	2	372.963,529 674.038,064	16.572
2	372.963,529 674.038,064	3	372.963,522 674.038,712	0.648
3	372.963,522 674.038,712	4	372.946,224 674.038,642	17.298
4	372.946,224 674.038,642	5	372.946,255 673.998,381	40.261
5	372.946,255 673.998,381	6	372.946,831 673.966,292	32.094
6	372.946,831 673.966,292	7	372.961,938 673.964,433	15.221
7	372.961,938 673.964,433	8	372.963,215 673.989,581	25.18
8	372.963,215 673.989,581	1	372.963,637 674.021,492	31.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50302
Nr. cadastral vechi:51788

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 171, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51788	Din acte: 1.041 Masurata: 1.055	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	51788-C1	Loc. Gârdani, Nr. 171, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit P construita in anul 1958 suprafata construita la sol=74 mp
A1.2	51788-C2	Loc. Gârdani, Nr. 171, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1960, suprafata construita la sol=69 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27983 / 05/05/2022		
Act Notarial nr. 72, Certificat de mostenitor suplimentar, din 04/05/2022 emis de NP Bal Cristina Maria (emis in Dosarul Succesoral nr. 81/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TĂTĂRAN DANIEL-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51788, in rangul incheierii nr. 27983/05.05.2022</i>	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TĂTĂRAN DANIEL-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51788, in rangul incheierii nr. 27983/05.05.2022</i>	A1
49404 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 2171, Act de partaj voluntar, din 03/08/2022 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) TĂTĂRAN DANIEL-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51788, in rangul incheierii nr. 49404/05.08.2022</i>	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TĂTĂRAN DANIEL-VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51788, in rangul incheierii nr. 49404/05.08.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51788	Din acte: 1.041 Masurata: 1.055	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.055	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51788-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit P construita in anul 1958 suprafata construita la sol=74 mp
A1.2	51788-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1960, suprafata construita la sol=69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.984,735 674.007,326	2	372.984,769 674.017,673	10.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.984,769 674.017,673	3	372.983,454 674.038,689	21.057
3	372.983,454 674.038,689	4	372.963,529 674.038,064	19.935
4	372.963,529 674.038,064	5	372.963,637 674.021,492	16.572
5	372.963,637 674.021,492	6	372.963,215 673.989,581	31.914
6	372.963,215 673.989,581	7	372.984,151 673.986,613	21.145
7	372.984,151 673.986,613	8	372.984,7 673.993,265	6.675
8	372.984,7 673.993,265	1	372.984,735 674.007,326	14.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 172, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 705	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 172, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ IOAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

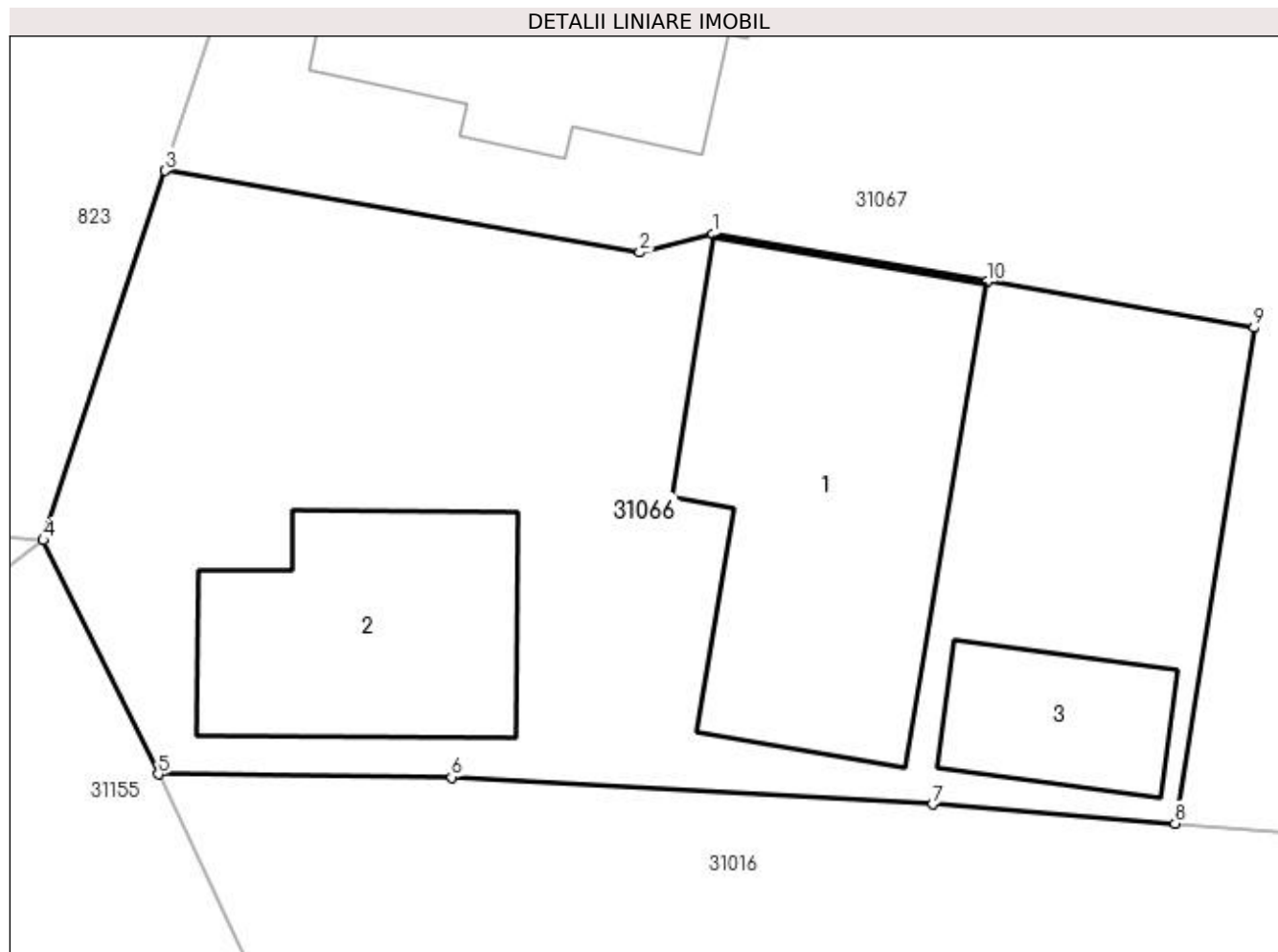
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.025,783 674.064,795	2	373.023,299 674.064,177	2.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.023,299 674.064,177	3	373.007,2 674.066,949	16.336
3	373.007,2 674.066,949	4	373.003,069 674.054,415	13.197
4	373.003,069 674.054,415	5	373.006,969 674.046,484	8.838
5	373.006,969 674.046,484	6	373.016,915 674.046,374	9.947
6	373.016,915 674.046,374	7	373.033,237 674.045,461	16.348
7	373.033,237 674.045,461	8	373.041,46 674.044,81	8.249
8	373.041,46 674.044,81	9	373.044,139 674.061,619	17.021
9	373.044,139 674.061,619	10	373.035,097 674.063,185	9.177
10	373.035,097 674.063,185	1	373.025,783 674.064,795	9.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 173, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.700 Masurata: 3.610	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 173, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/75, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ AUGUSTIN	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ AUGUSTIN	A1.1

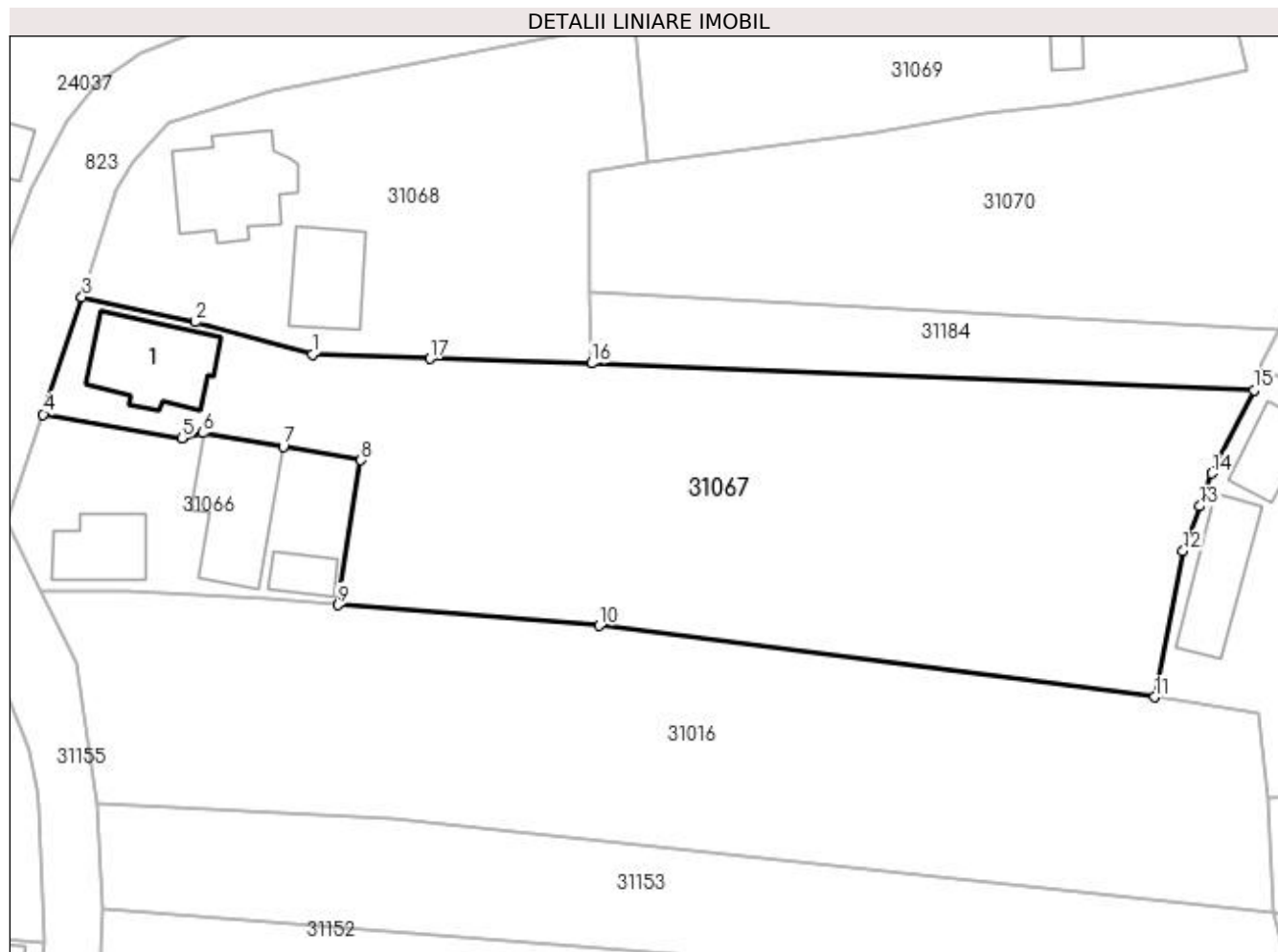
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.700 Masurata: 3.610	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	-	
2	arabil	DA	3.080	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.038,49 674.073,95	2	373.024,91 674.077,69	14.086
2	373.024,91 674.077,69	3	373.011,7 674.080,6	13.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.011,7 674.080,6	4	373.007,2 674.066,949	14.374
4	373.007,2 674.066,949	5	373.023,299 674.064,177	16.336
5	373.023,299 674.064,177	6	373.025,783 674.064,795	2.56
6	373.025,783 674.064,795	7	373.035,097 674.063,185	9.452
7	373.035,097 674.063,185	8	373.044,139 674.061,619	9.177
8	373.044,139 674.061,619	9	373.041,46 674.044,81	17.021
9	373.041,46 674.044,81	10	373.071,835 674.042,404	30.47
10	373.071,835 674.042,404	11	373.136,419 674.034,101	65.116
11	373.136,419 674.034,101	12	373.139,723 674.051,059	17.277
12	373.139,723 674.051,059	13	373.141,673 674.056,276	5.57
13	373.141,673 674.056,276	14	373.143,099 674.060,093	4.075
14	373.143,099 674.060,093	15	373.147,963 674.069,792	10.85
15	373.147,963 674.069,792	16	373.070,99 674.072,88	77.035
16	373.070,99 674.072,88	17	373.052,14 674.073,43	18.858
17	373.052,14 674.073,43	1	373.038,49 674.073,95	13.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31068

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1023
Nr. cadastral vechi:50328

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 174, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50328	Din acte: 1.838 Masurata: 1.825	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50328-C1	Loc. Gârdani, Nr. 174, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; casa
A1.2	50328-C2	Loc. Gârdani, Nr. 174, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37749 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 6831, CONTRACT DE INTRETINERE, din 31/10/2007 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEAN-ANDREICUȚ ȘTEFANIA-DANIELA, bun propriu	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50328, in rangul incheierii nr. 37749/31.10.2007</i>		

C. Partea III. SARCINI

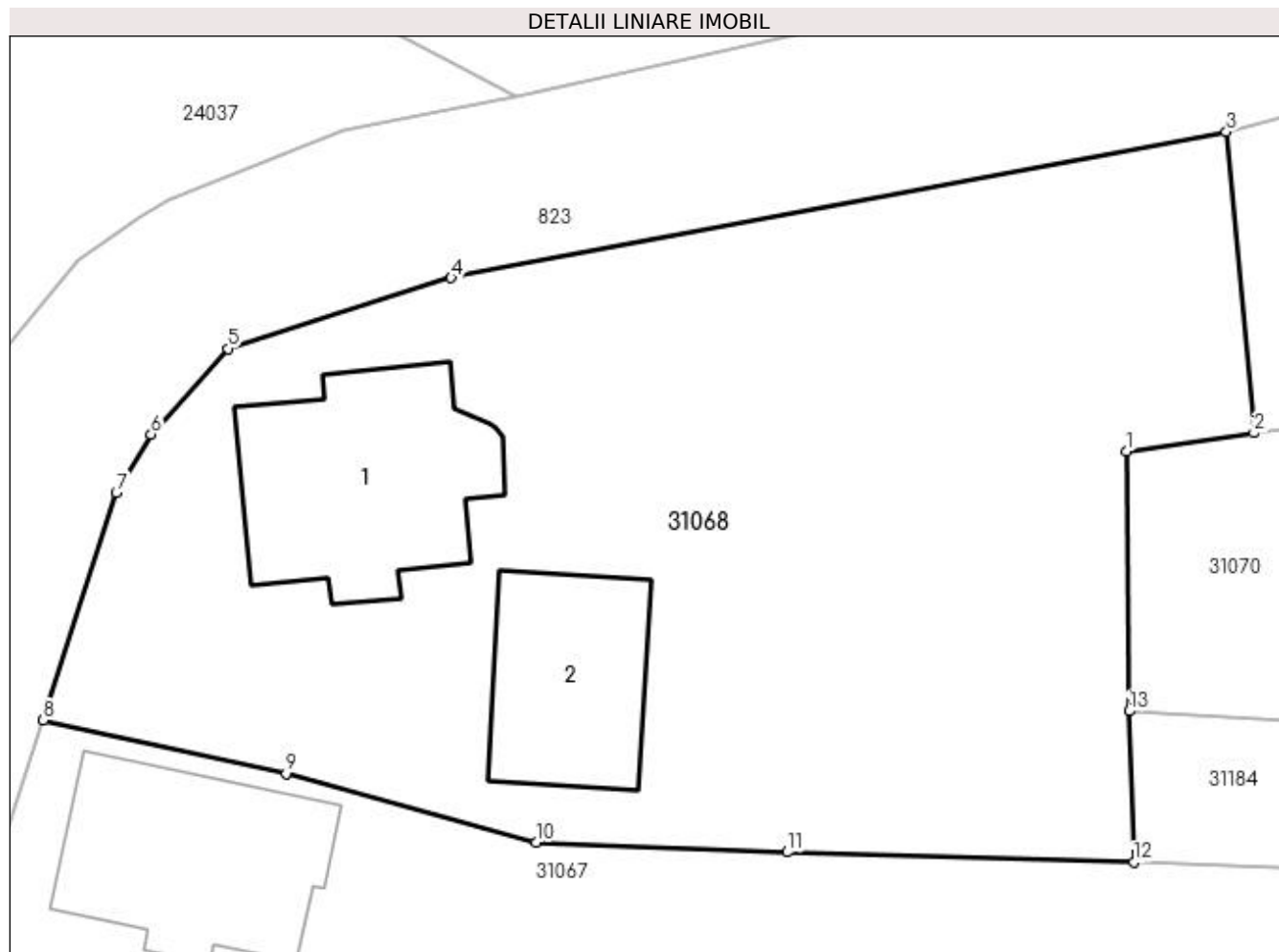
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
37749 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 6831, CONTRACT DE INTRETINERE, din 31/10/2007 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ANDREICUT STEFAN, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50328, in rangul incheierii nr. 37749/31.10.2007</i>		
C2	se noteaza sarcina de intretinere viagera in favoarea lui Andreicut Laurentiu si sotia Andreicut Lucretia	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50328, in rangul incheierii nr. 37749/31.10.2007</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50328	Din acte: 1.838 Masurata: 1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	-	-	-	
2	arabil	DA	961	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50328-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; casa
A1.2	50328-C2	construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.070,59 674.095,21	2	373.077,523 674.096,212	7.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.077,523 674.096,212	3	373.076,02 674.112,585	16.442
3	373.076,02 674.112,585	4	373.033,88 674.104,65	42.881
4	373.033,88 674.104,65	5	373.021,727 674.100,804	12.747
5	373.021,727 674.100,804	6	373.017,56 674.096,15	6.247
6	373.017,56 674.096,15	7	373.015,67 674.092,98	3.691
7	373.015,67 674.092,98	8	373.011,7 674.080,6	13.001
8	373.011,7 674.080,6	9	373.024,91 674.077,69	13.527
9	373.024,91 674.077,69	10	373.038,49 674.073,95	14.086
10	373.038,49 674.073,95	11	373.052,14 674.073,43	13.66
11	373.052,14 674.073,43	12	373.070,99 674.072,88	18.858
12	373.070,99 674.072,88	13	373.070,725 674.081,091	8.215
13	373.070,725 674.081,091	1	373.070,59 674.095,21	14.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:101-Gardani
Nr. topografic:116/2

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 175, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51614	Din acte: 0 Masurata: 1.388	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51614-C1	Loc. Gârdani, Nr. 175, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 175, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
776 / 22/01/1997		
Act Notarial nr. 158, Contract de schimb, din 01/01/1997 emis de Notariat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA IRINA, Lipsa CNP 2) VARGA MIHAI, si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51614, in rangul incheierii nr. 776/22.01.1997</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA MIHAI 2) VARGA IRINA, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

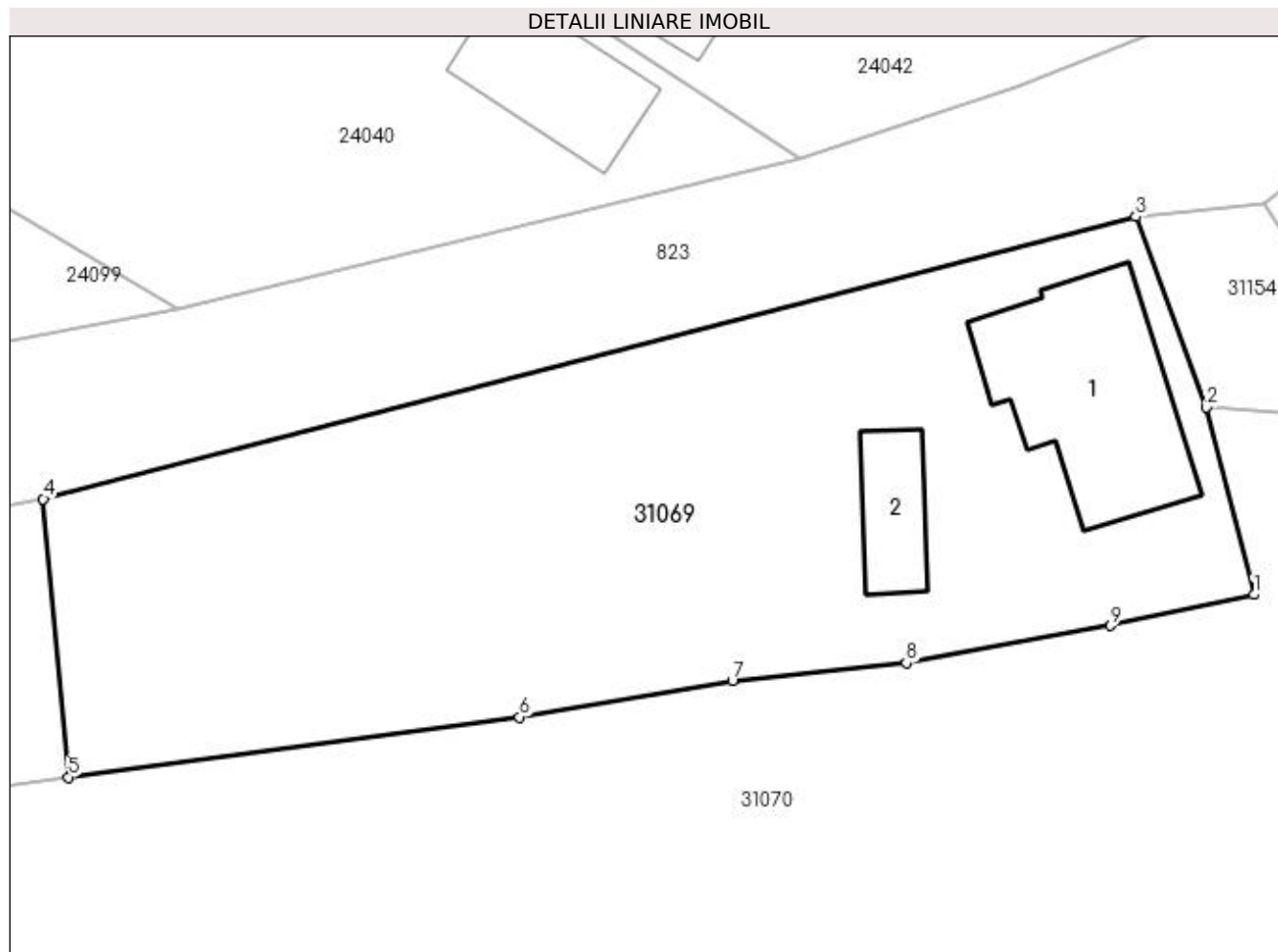
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51614	Din acte: 0 Masurata: 1.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	715	-	-	116/2	
2	arabil	DA	673	-	-	116/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51614-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casa
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.147,283 674.106,953	2	373.144,489 674.117,981	11.376
2	373.144,489 674.117,981	3	373.140,346 674.129,189	11.949

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.140,346 674.129,189	4	373.076,02 674.112,585	66.434
4	373.076,02 674.112,585	5	373.077,523 674.096,212	16.442
5	373.077,523 674.096,212	6	373.104,049 674.099,745	26.76
6	373.104,049 674.099,745	7	373.116,59 674.101,903	12.725
7	373.116,59 674.101,903	8	373.126,819 674.102,941	10.282
8	373.126,819 674.102,941	9	373.138,838 674.105,133	12.217
9	373.138,838 674.105,133	1	373.147,283 674.106,953	8.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50031

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50031	Din acte: 1.400 Masurata: 2.152	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36414 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1226, Contract de donatie, din 03/06/2021 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAGY LIVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50031, in rangul incheierii nr. 36414/04.06.2021</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUBIN RODICA MARIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50031, in rangul incheierii nr. 36414/04.06.2021</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

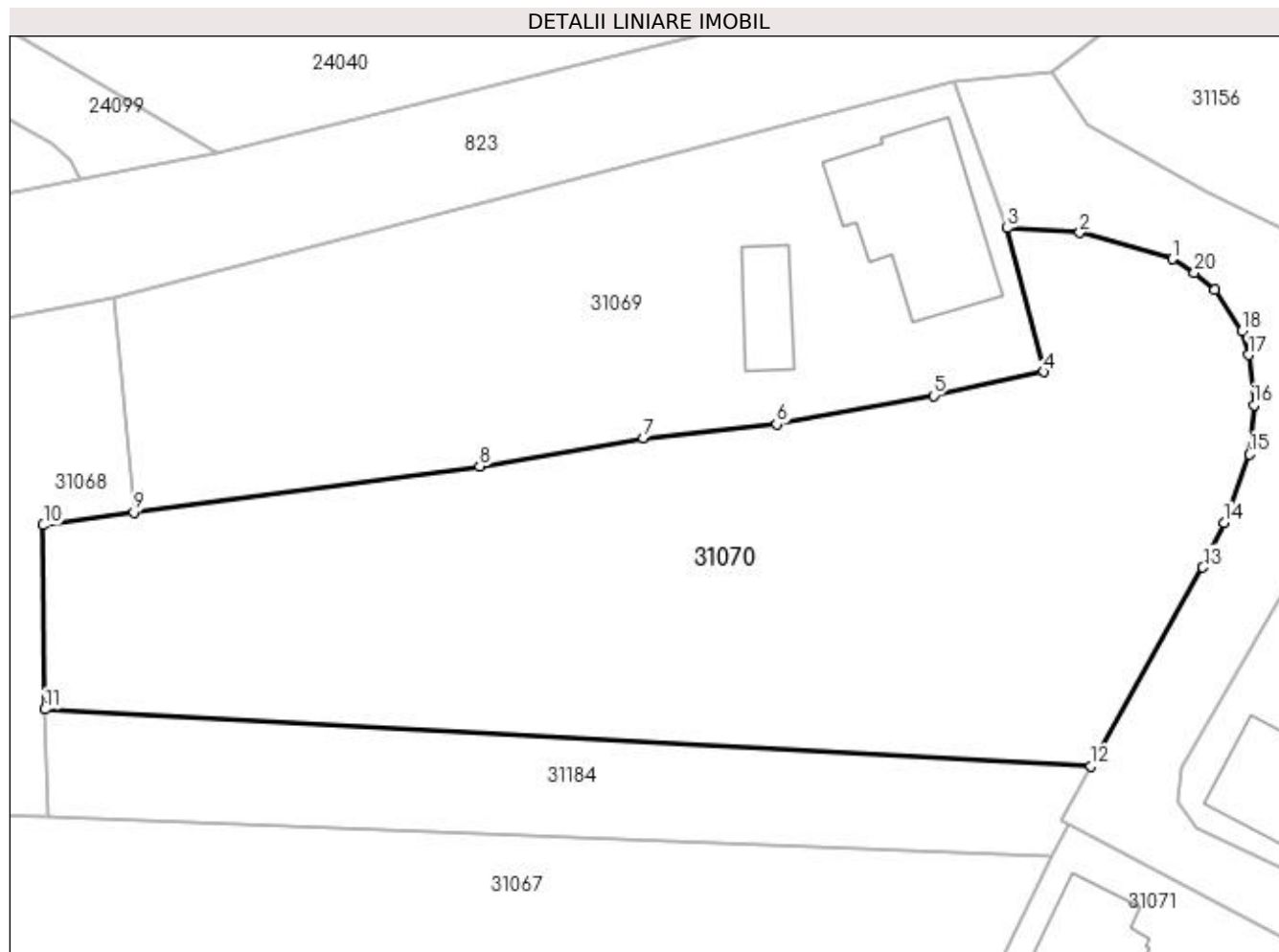
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36414 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 1226, Contract de donatie, din 03/06/2021 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY CORNELIA 2) NAGY STEFAN , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50031, in rangul incheierii nr. 36414/04.06.2021</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50031	Din acte: 1.400 Masurata: 2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.157,172 674.115,601	2	373.150,062 674.117,623	7.392
2	373.150,062 674.117,623	3	373.144,489 674.117,981	5.584
3	373.144,489 674.117,981	4	373.147,283 674.106,953	11.376
4	373.147,283 674.106,953	5	373.138,838 674.105,133	8.639
5	373.138,838 674.105,133	6	373.126,819 674.102,941	12.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.126,819 674.102,941	7	373.116,59 674.101,903	10.282
7	373.116,59 674.101,903	8	373.104,049 674.099,745	12.725
8	373.104,049 674.099,745	9	373.077,523 674.096,212	26.76
9	373.077,523 674.096,212	10	373.070,59 674.095,21	7.005
10	373.070,59 674.095,21	11	373.070,725 674.081,091	14.12
11	373.070,725 674.081,091	12	373.150,921 674.076,754	80.313
12	373.150,921 674.076,754	13	373.159,503 674.091,969	17.468
13	373.159,503 674.091,969	14	373.161,129 674.095,383	3.781
14	373.161,129 674.095,383	15	373.163,067 674.100,645	5.608
15	373.163,067 674.100,645	16	373.163,415 674.104,426	3.797
16	373.163,415 674.104,426	17	373.162,989 674.108,257	3.855
17	373.162,989 674.108,257	18	373.162,501 674.110,083	1.89
18	373.162,501 674.110,083	19	373.160,394 674.113,237	3.793
19	373.160,394 674.113,237	20	373.158,857 674.114,573	2.036
20	373.158,857 674.114,573	1	373.157,172 674.115,601	1.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31071

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108-Gardani
Nr. cadastral vechi:50173
Nr. topografic:123/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 177, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50173	Din acte: 1.402 Masurata: 1.428	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; C2 INSCRISA IN CFE 50173 SE RADIAZA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50173-C1	Loc. Gârdani, Nr. 177, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P ,edificata in anul 1971fara Aut. de Construire ,din caramida ,compusa din 2 camere;1 bucatarie.
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 177, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31808 / 14/08/2013		
Act Notarial nr. 5402, Contract de vanzare cumparare, din 14/08/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) FILIP PETRU, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50173, in rangul incheierii nr. 31808/14.08.2013</i>	A1, A1.1
64868 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 6834, Contract de donatie imobiliara, din 27/12/2016 emis de NP Capusan Niculina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FILIP NICULINA-IOANA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50173, in rangul incheierii nr. 64868/27.12.2016</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIP NICULINA-IOANA 2) FILIP PETRU	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

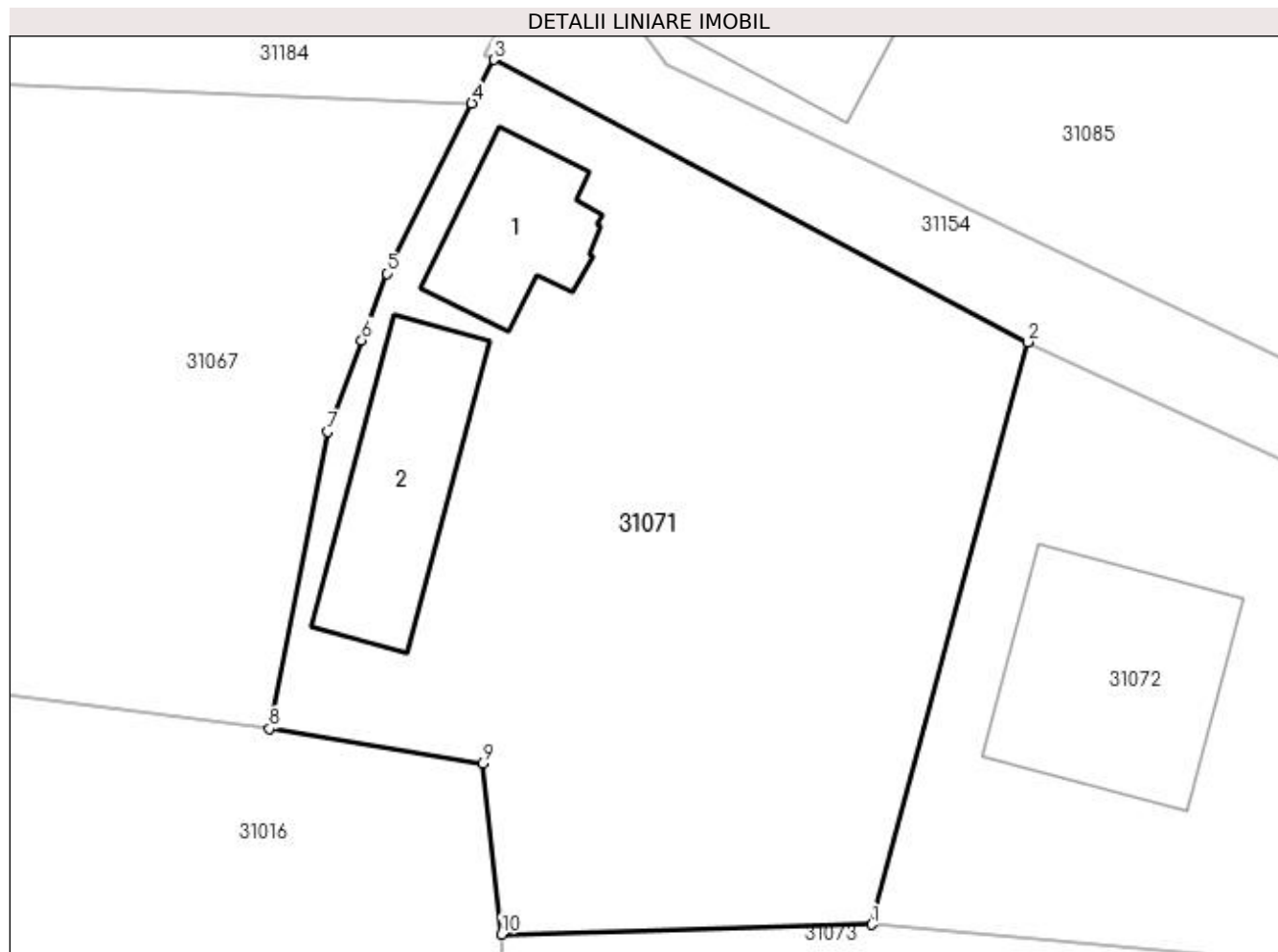
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50173	Din acte: 1.402 Masurata: 1.428	C2 INSCRISA IN CFE 50173 SE RADIAZA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	123/2	
2	arabil	DA	1.058	-	-	123/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50173-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P ,edificata in anul 1971fara Aut. de Construire ,din caramida , compusa din 2 camere;1 bucatarie.
A1.2		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.170,795 674.022,927	2	373.179,68 674.056,18	34.42

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.179,68 674.056,18	3	373.149,214 674.072,286	34.461
3	373.149,214 674.072,286	4	373.147,963 674.069,792	2.79
4	373.147,963 674.069,792	5	373.143,099 674.060,093	10.85
5	373.143,099 674.060,093	6	373.141,673 674.056,276	4.075
6	373.141,673 674.056,276	7	373.139,723 674.051,059	5.57
7	373.139,723 674.051,059	8	373.136,419 674.034,101	17.277
8	373.136,419 674.034,101	9	373.148,56 674.032,118	12.302
9	373.148,56 674.032,118	10	373.149,664 674.022,373	9.807
10	373.149,664 674.022,373	1	373.170,795 674.022,927	21.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1079-Gardani
Nr. cadastral vechi:50351

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 178, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50351	Din acte: 1.628 Masurata: 1.623	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50351-C1	Loc. Gârdani, Nr. 178, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa
A1.2	50351-C2	Loc. Gârdani, Nr. 178, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 178, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41823 / 25/11/2008		
Act Administrativ nr. 43313/88, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/04/2004 emis de Comisia Jud. Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, bun propriu lipsa CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50351, in rangul incheierii nr. 41823/25.11.2008	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

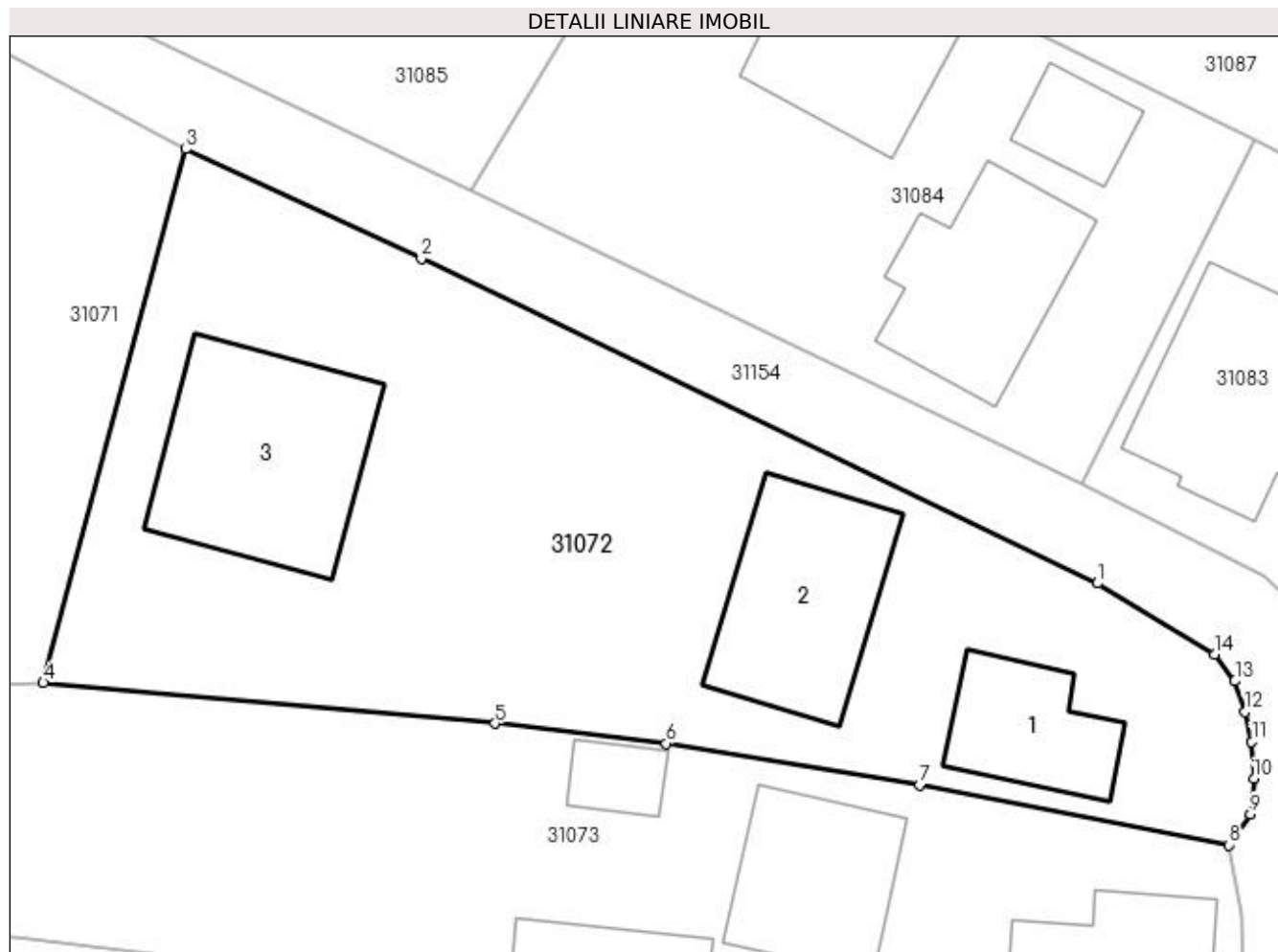
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50351	Din acte: 1.628 Masurata: 1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	1.052	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50351-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa
A1.2	50351-C2	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.236,483 674.029,127	2	373.194,371 674.049,349	46.716
2	373.194,371 674.049,349	3	373.179,68 674.056,18	16.201
3	373.179,68 674.056,18	4	373.170,795 674.022,927	34.42
4	373.170,795 674.022,927	5	373.198,951 674.020,387	28.27
5	373.198,951 674.020,387	6	373.209,605 674.019,143	10.726
6	373.209,605 674.019,143	7	373.225,42 674.016,56	16.025
7	373.225,42 674.016,56	8	373.244,695 674.012,823	19.634
8	373.244,695 674.012,823	9	373.246,038 674.014,744	2.344
9	373.246,038 674.014,744	10	373.246,254 674.016,955	2.222
10	373.246,254 674.016,955	11	373.246,124 674.019,253	2.302
11	373.246,124 674.019,253	12	373.245,71 674.021,12	1.912
12	373.245,71 674.021,12	13	373.245,069 674.023,037	2.021
13	373.245,069 674.023,037	14	373.243,797 674.024,693	2.088
14	373.243,797 674.024,693	1	373.236,483 674.029,127	8.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31073

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1004
Nr. cadastral vechi:1414

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 179, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50334	Din acte: 1.429 Masurata: 1.518	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50334-C1	Loc. Gârdani, Nr. 179, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casa familiala
A1.2	50334-C2	Loc. Gârdani, Nr. 179, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 179, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 179, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61056 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 240, Certificat suplimentar de mostenitor, din 29/11/2016 emis de Notar public Dragos Ioana (emis in dosar succesoral nr. 277/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ANCUȚA-MARIA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50334, in rangul incheierii nr. 61056/29.11.2016</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ANCUȚA-MARIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

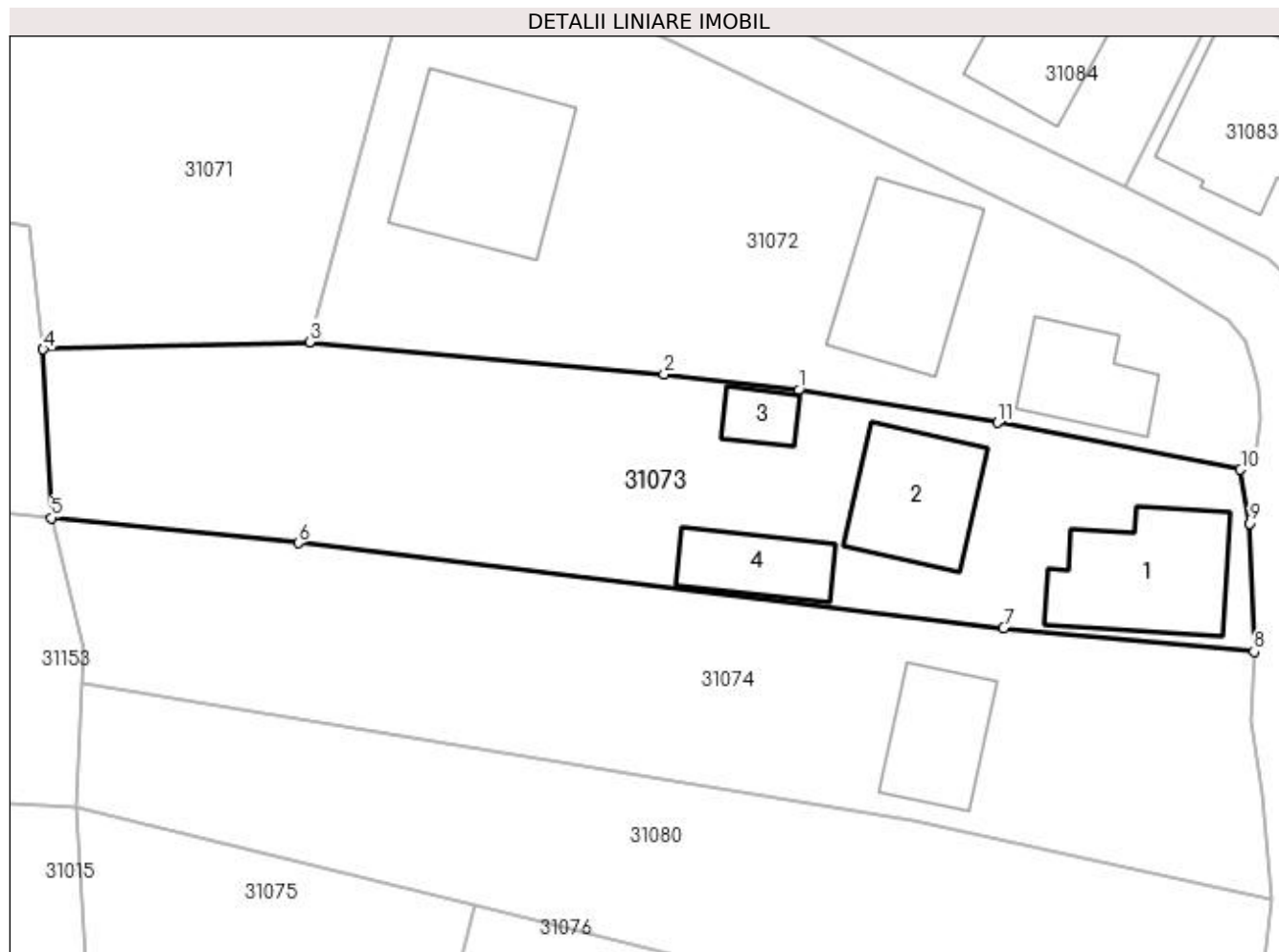
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50334	Din acte: 1.429 Masurata: 1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	-	-	-	
2	arabil	DA	778	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50334-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; casa familiala
A1.2	50334-C2	construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.209,605 674.019,143	2	373.198,951 674.020,387	10.726
2	373.198,951 674.020,387	3	373.170,795 674.022,927	28.27
3	373.170,795 674.022,927	4	373.149,664 674.022,373	21.138
4	373.149,664 674.022,373	5	373.150,296 674.008,98	13.408
5	373.150,296 674.008,98	6	373.169,918 674.006,996	19.722
6	373.169,918 674.006,996	7	373.225,892 674.000,24	56.38
7	373.225,892 674.000,24	8	373.245,769 673.998,36	19.966
8	373.245,769 673.998,36	9	373.245,448 674.008,55	10.195
9	373.245,448 674.008,55	10	373.244,695 674.012,823	4.339
10	373.244,695 674.012,823	11	373.225,42 674.016,56	19.634
11	373.225,42 674.016,56	1	373.209,605 674.019,143	16.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31074

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50044

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 180, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50044	Din acte: 1.431 Masurata: 1.467	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50044-C1	Loc. Gârdani, Nr. 180, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6279 / 26/02/2010		
Act Notarial nr. 29, Certificat de mostenitor, din 25/02/2010 emis de NP Stoica Ioan Alin (dat in dosar 38 din 25.02.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MITICUS IULIANA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50044, in rangul incheierii nr. 6279/26.02.2010</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MITICUS ANISOARA STELIANA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50044, in rangul incheierii nr. 6279/26.02.2010</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MITICUS ANISOARA STELIANA 2) MITICUS IULIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

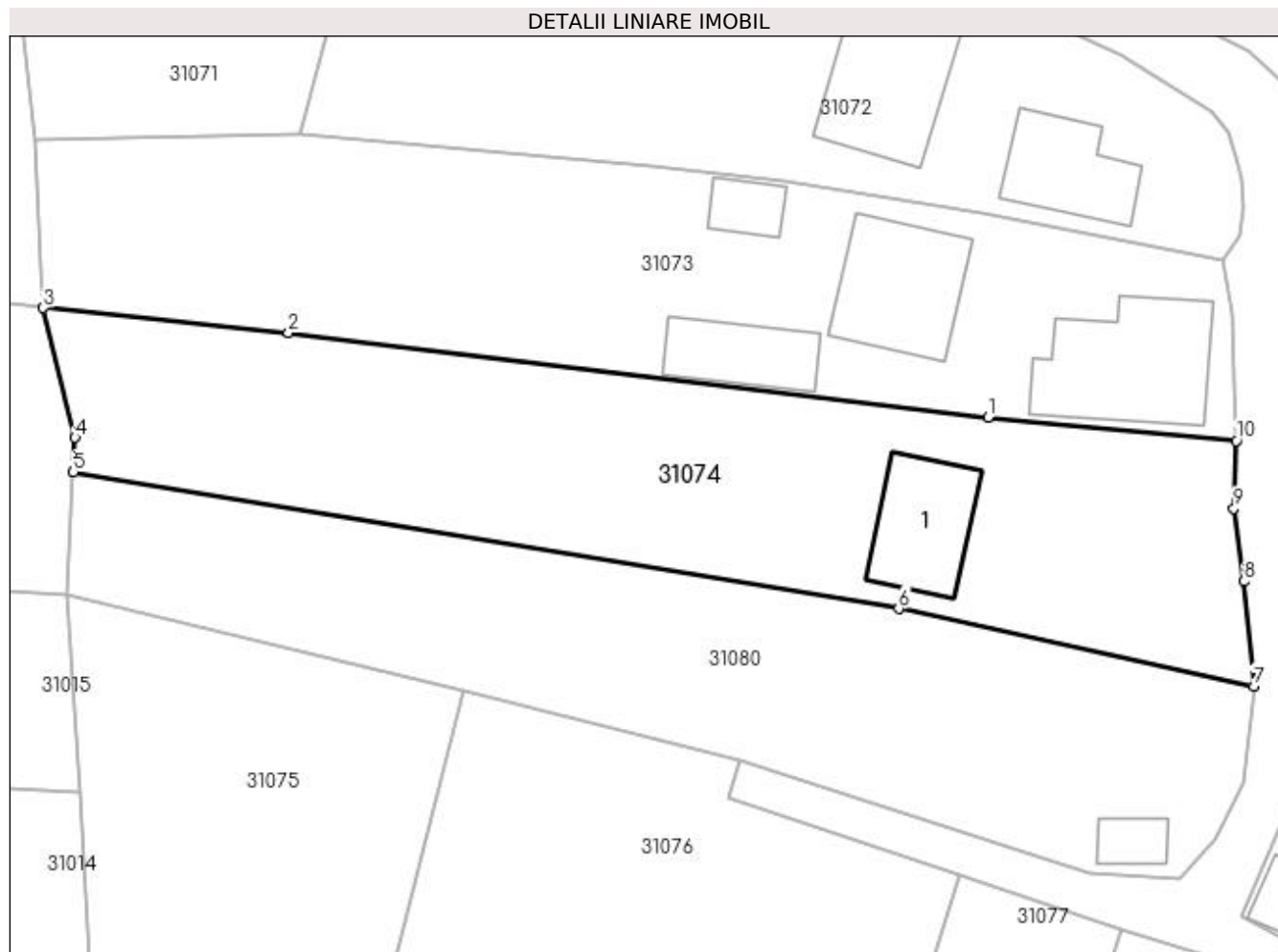
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50044	Din acte: 1.431 Masurata: 1.467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	-	-	-	
2	arabil	DA	935	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50044-C1	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.225,892 674.000,24	2	373.169,918 674.006,996	56.38
2	373.169,918 674.006,996	3	373.150,296 674.008,98	19.722
3	373.150,296 674.008,98	4	373.152,842 673.998,611	10.677

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.152,842 673.998,611	5	373.152,705 673.995,838	2.776
5	373.152,705 673.995,838	6	373.218,749 673.984,916	66.941
6	373.218,749 673.984,916	7	373.247,17 673.978,729	29.087
7	373.247,17 673.978,729	8	373.246,356 673.987,109	8.419
8	373.246,356 673.987,109	9	373.245,557 673.992,949	5.894
9	373.245,557 673.992,949	10	373.245,769 673.998,36	5.415
10	373.245,769 673.998,36	1	373.225,892 674.000,24	19.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.560 Masurata: 1.519	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/59, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

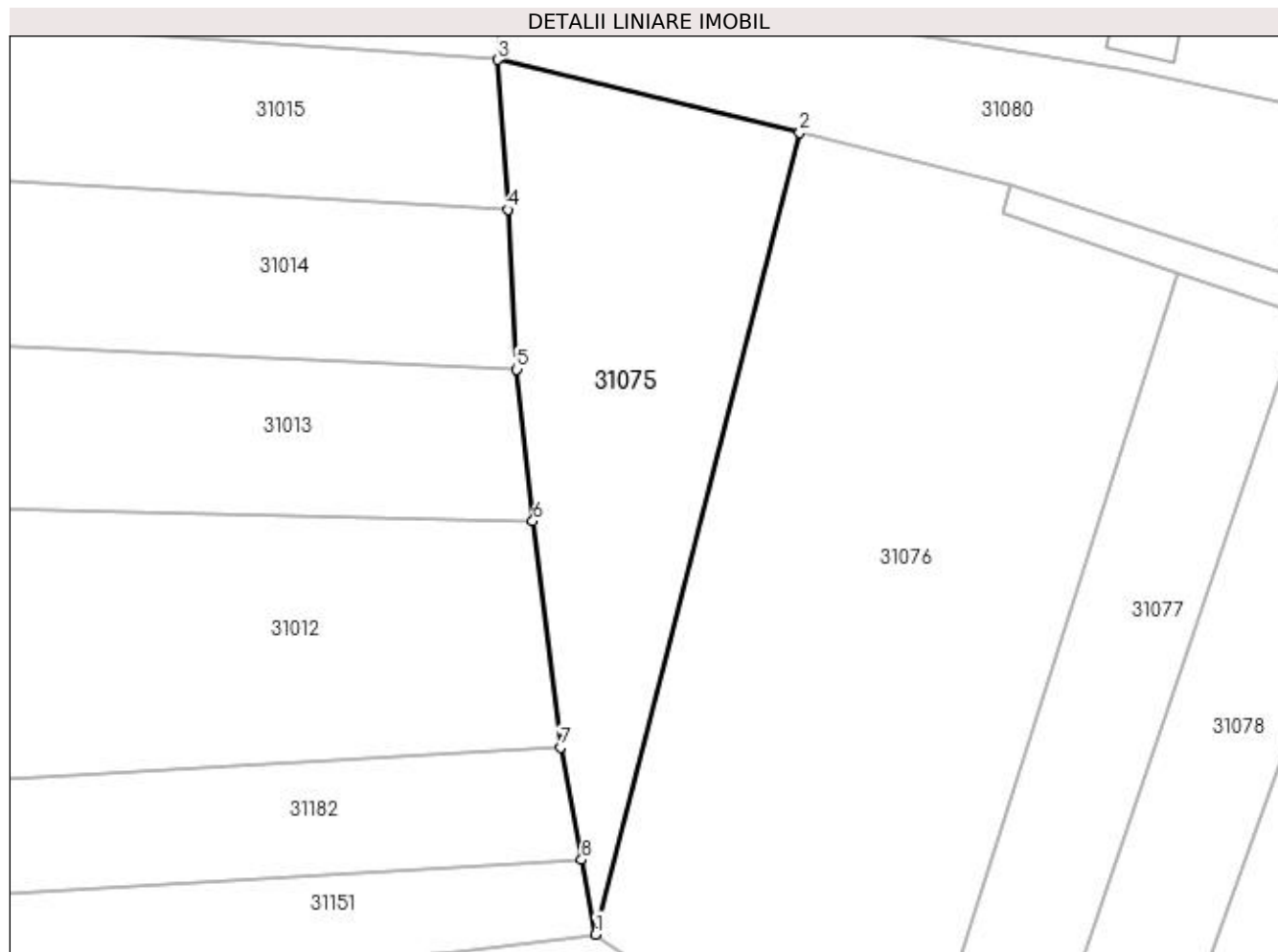
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.560 Masurata: 1.519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.162,497 673.894,178	2	373.183,929 673.978,332	86.84
2	373.183,929 673.978,332	3	373.152,218 673.985,984	32.621
3	373.152,218 673.985,984	4	373.153,284 673.970,249	15.771
4	373.153,284 673.970,249	5	373.154,245 673.953,484	16.793
5	373.154,245 673.953,484	6	373.155,931 673.937,56	16.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.155,931 673.937,56	7	373.158,855 673.913,812	23.927
7	373.158,855 673.913,812	8	373.161,018 673.902,007	12.002
8	373.161,018 673.902,007	1	373.162,497 673.894,178	7.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.280 Masurata: 3.733	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/71, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CĂLĂUZ REGHINA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

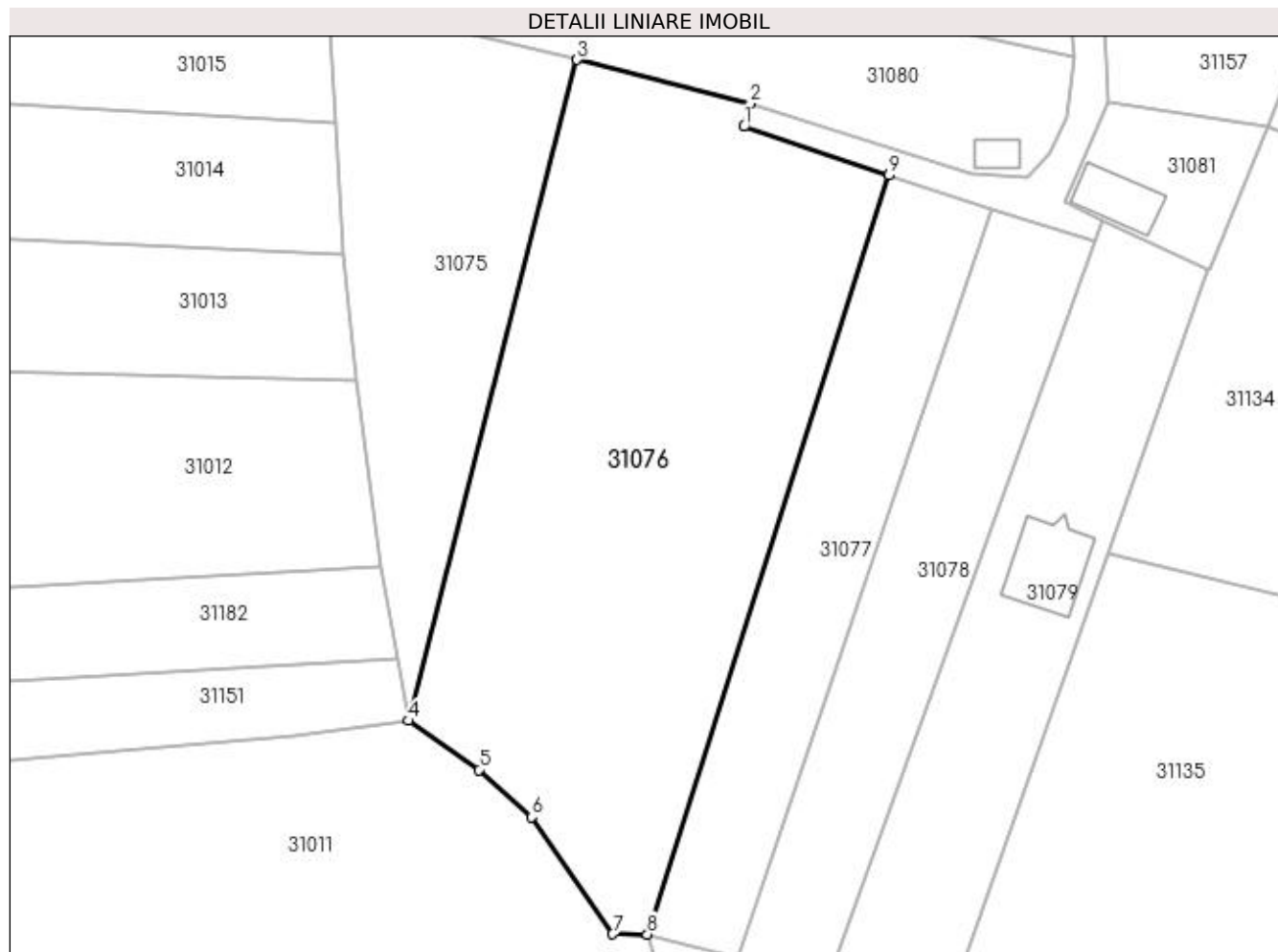
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.280 Masurata: 3.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.205,183 673.969,818	2	373.205,993 673.972,762	3.053
2	373.205,993 673.972,762	3	373.183,929 673.978,332	22.756
3	373.183,929 673.978,332	4	373.162,497 673.894,178	86.84
4	373.162,497 673.894,178	5	373.171,437 673.887,929	10.908
5	373.171,437 673.887,929	6	373.178,174 673.881,92	9.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.178,174 673.881,92	7	373.188,467 673.867,003	18.124
7	373.188,467 673.867,003	8	373.192,858 673.866,98	4.391
8	373.192,858 673.866,98	9	373.223,584 673.963,613	101.4
9	373.223,584 673.963,613	1	373.205,183 673.969,818	19.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50545

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50545	Din acte: 1.287 Masurata: 1.292	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44126 / 14/07/2023	
Act Notarial nr. 3203, Contract de vanzare cumparare, din 14/07/2023 emis de NP Corpadea Corina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SUȘMAN CĂLIN-ADIN, bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50545, in rangul incheierii nr. 44126/14.07.2023	

C. Partea III. SARCINI .

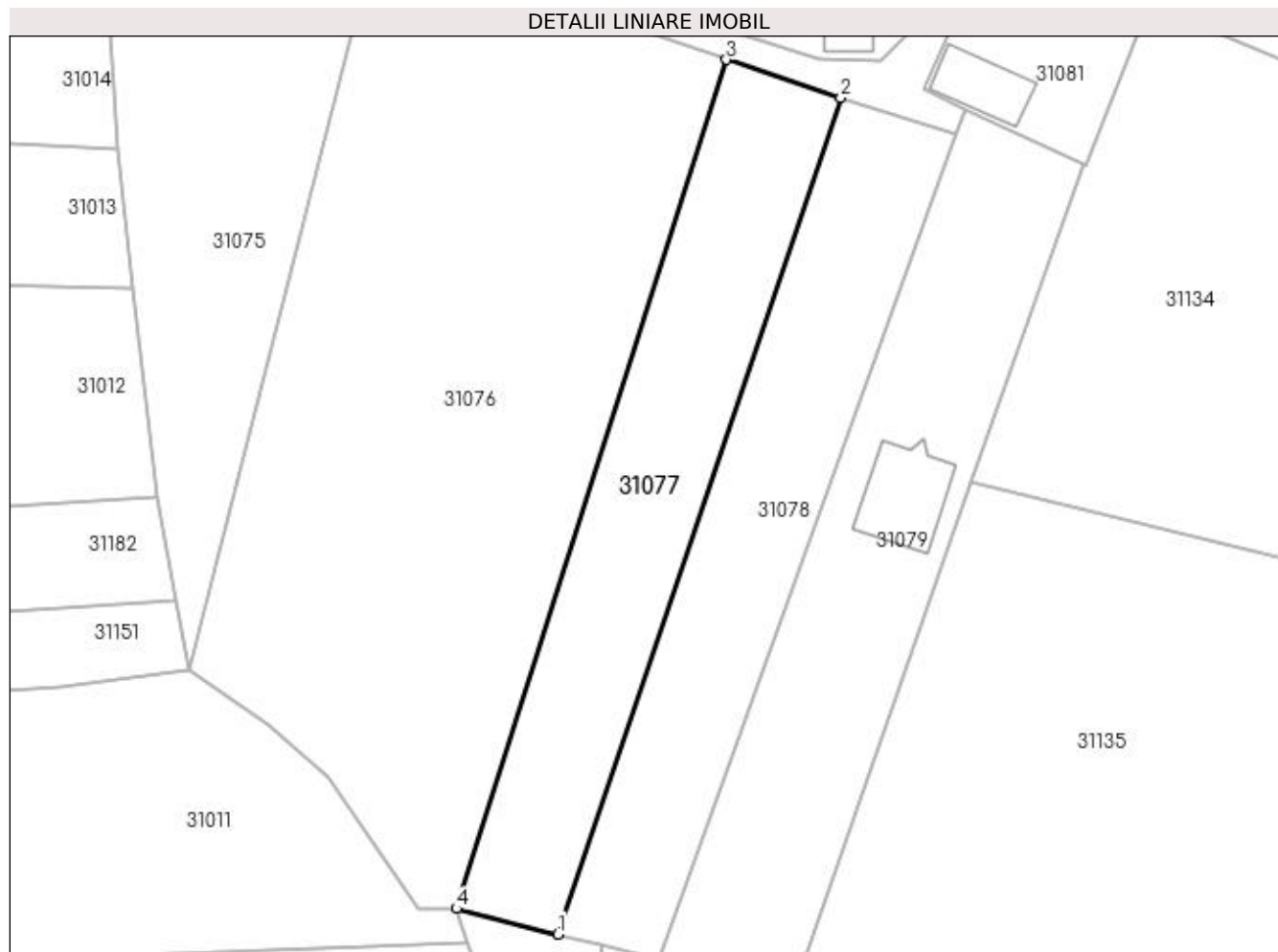
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50545	Din acte: 1.287 Masurata: 1.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.204,399 673.864,056	2	373.236,601 673.959,288	100.529
2	373.236,601 673.959,288	3	373.223,584 673.963,613	13.717
3	373.223,584 673.963,613	4	373.192,858 673.866,98	101.4
4	373.192,858 673.866,98	1	373.204,399 673.864,056	11.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50546

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50546	1.286	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20727 / 24/04/2017	
Act Notarial nr. 485, Act de pacelare și contract de vânzare, din 20/04/2017 emis de NP Stoica Florentina (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 17376 din 04.04.2017, emis de OCPI Maramureș);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONEA FLORIN DANIEL, si sotia	
2) CONEA ANDREA ALEXANDRA, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50546, in rangul incheierii nr. 20727/24.04.2017	

C. Partea III. SARCINI .

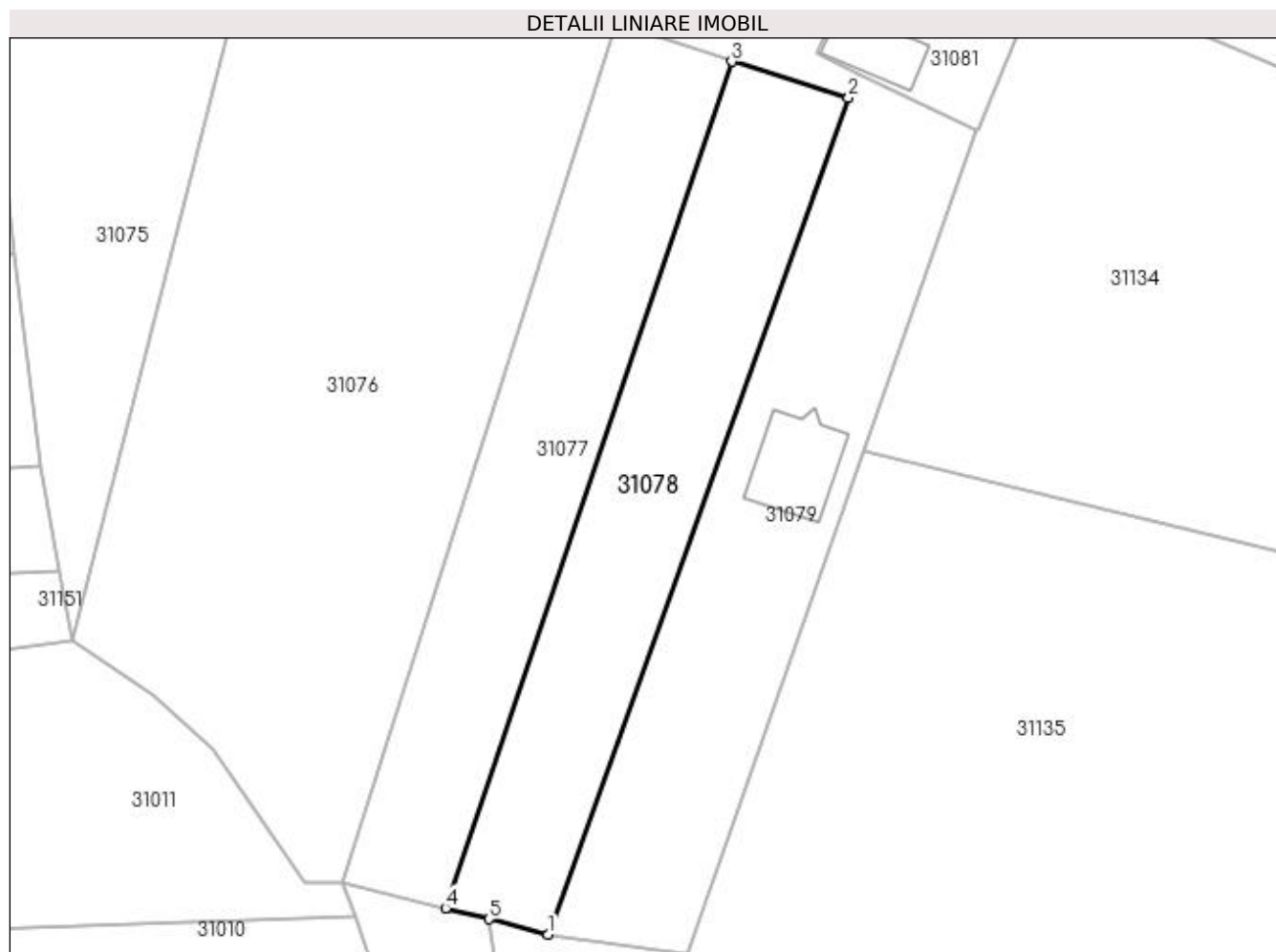
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50546	1.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.286	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.215,94 673.861,1	2	373.249,77 673.955,211	100.007
2	373.249,77 673.955,211	3	373.236,601 673.959,288	13.786
3	373.236,601 673.959,288	4	373.204,399 673.864,056	100.529
4	373.204,399 673.864,056	5	373.209,277 673.862,807	5.035
5	373.209,277 673.862,807	1	373.215,94 673.861,1	6.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1056
Nr. cadastral vechi:50007

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 182/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50007	Din acte: 1.408 Masurata: 1.523	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50007-C1	Loc. Gârdani, Nr. 182/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; casa de locuit P+M, construita in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22022 / 18/08/2009		
Act Notarial nr. 2645, din 14/08/2009 emis de NP DRAGOS IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONEA FLORIN DANIEL, si sotia 2) CONEA ANDREA ALEXANDRA, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50007, in rangul incheierii nr. 22022/18.08.2009</i>	A1
22715 / 16/04/2019		
Act Administrativ nr. 689, Cert.de atestare a edificarii constructiei, din 26/03/2019 emis de Primaria com. Gardani (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 22715 din 16.04.2019, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONEA ANDREA ALEXANDRA 2) CONEA FLORIN DANIEL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50007, in rangul incheierii nr. 22715/16.04.2019</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

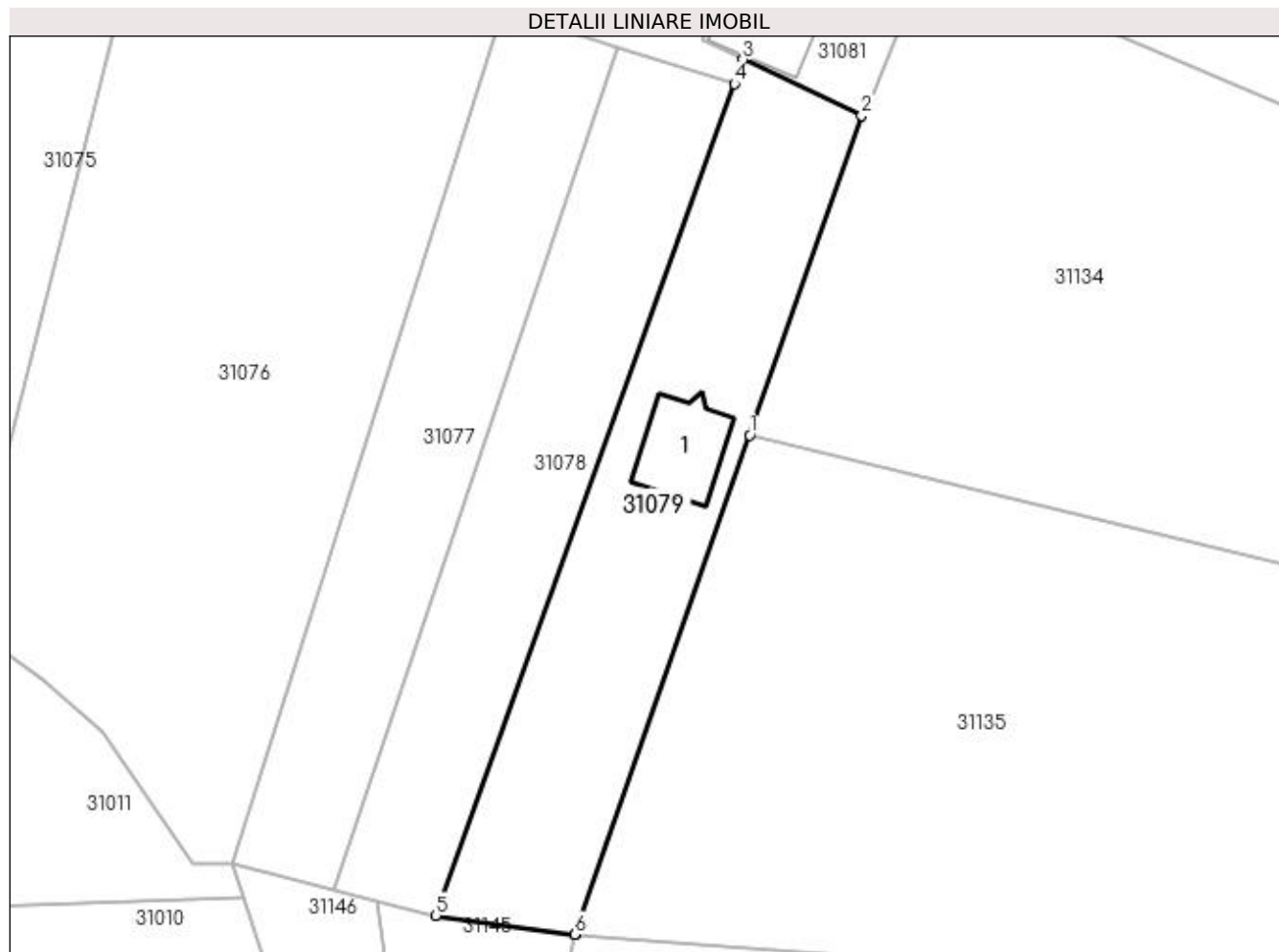
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50007	Din acte: 1.408 Masurata: 1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.323	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50007-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; casa de locuit P+M, construita in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.251,488 673.915,489	2	373.264,16 673.951,64	38.308
2	373.264,16 673.951,64	3	373.250,756 673.957,956	14.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.250,756 673.957,956	4	373.249,77 673.955,211	2.917
4	373.249,77 673.955,211	5	373.215,94 673.861,1	100.007
5	373.215,94 673.861,1	6	373.231,68 673.858,98	15.882
6	373.231,68 673.858,98	7	373.231,681 673.858,983	0.003
7	373.231,681 673.858,983	1	373.251,488 673.915,489	59.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 181, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.325 Masurata: 1.292	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 181, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/71, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN DUMITRU, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN DUMITRU, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1

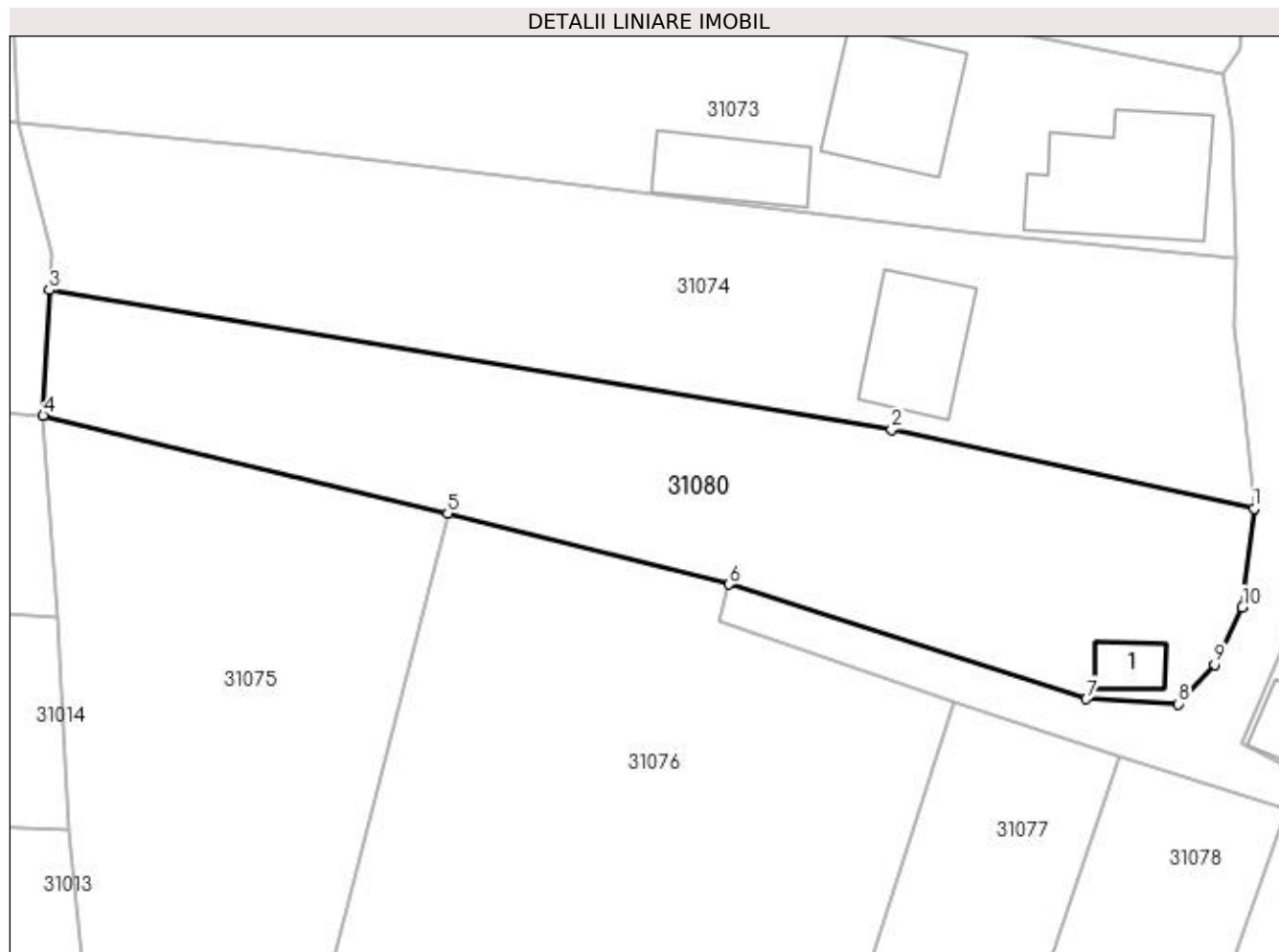
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.325 Masurata: 1.292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	60	Văleni	-	-	
2	arabil	DA	1.232	Văleni	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.247,17 673.978,729	2	373.218,749 673.984,916	29.087
2	373.218,749 673.984,916	3	373.152,705 673.995,838	66.941
3	373.152,705 673.995,838	4	373.152,218 673.985,984	9.866

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.152,218 673.985,984	5	373.183,929 673.978,332	32.621
5	373.183,929 673.978,332	6	373.205,993 673.972,762	22.756
6	373.205,993 673.972,762	7	373.234,015 673.963,775	29.428
7	373.234,015 673.963,775	8	373.241,25 673.963,392	7.245
8	373.241,25 673.963,392	9	373.244,068 673.966,485	4.184
9	373.244,068 673.966,485	10	373.246,255 673.970,981	5.0
10	373.246,255 673.970,981	1	373.247,17 673.978,729	7.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 182, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 374 Masurata: 338	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 182, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/9, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/04/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOPAN MARTIN, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 2041, din 17/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) PODINA-HODOR FLORICA	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PODINA-HODOR FLORICA	A1.1

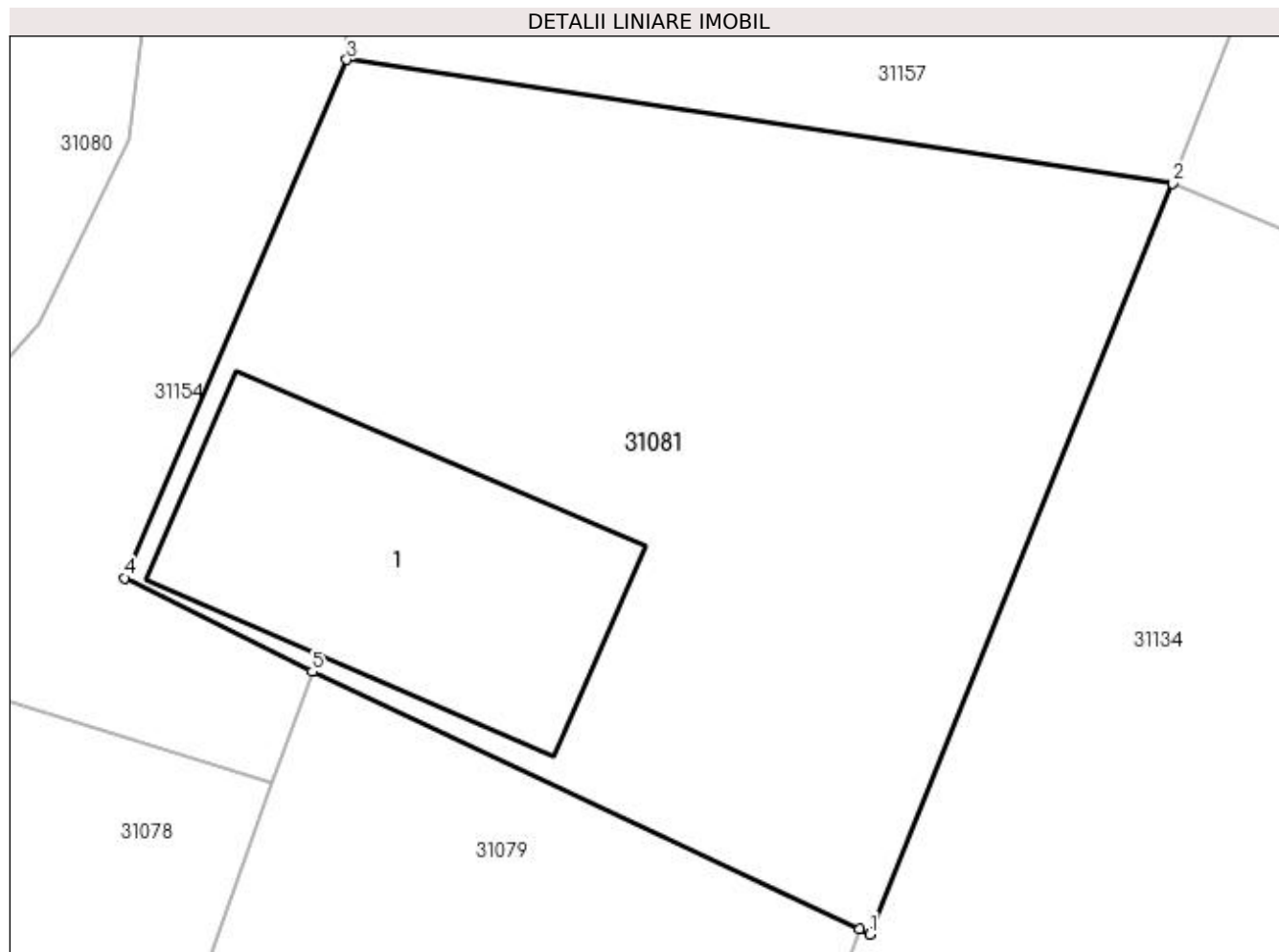
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 374 Masurata: 338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	206	ACASA	-	-	
2	arabil	DA	132	ACASA	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.264,415 673.951,52	2	373.271,847 673.969,919	19.843
2	373.271,847 673.969,919	3	373.251,602 673.972,95	20.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.251,602 673.972,95	4	373.246,149 673.960,252	13.819
4	373.246,149 673.960,252	5	373.250,756 673.957,956	5.147
5	373.250,756 673.957,956	6	373.264,16 673.951,64	14.818
6	373.264,16 673.951,64	1	373.264,415 673.951,52	0.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 184, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.303 Masurata: 2.484	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 184, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 184, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/42, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ IOAN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

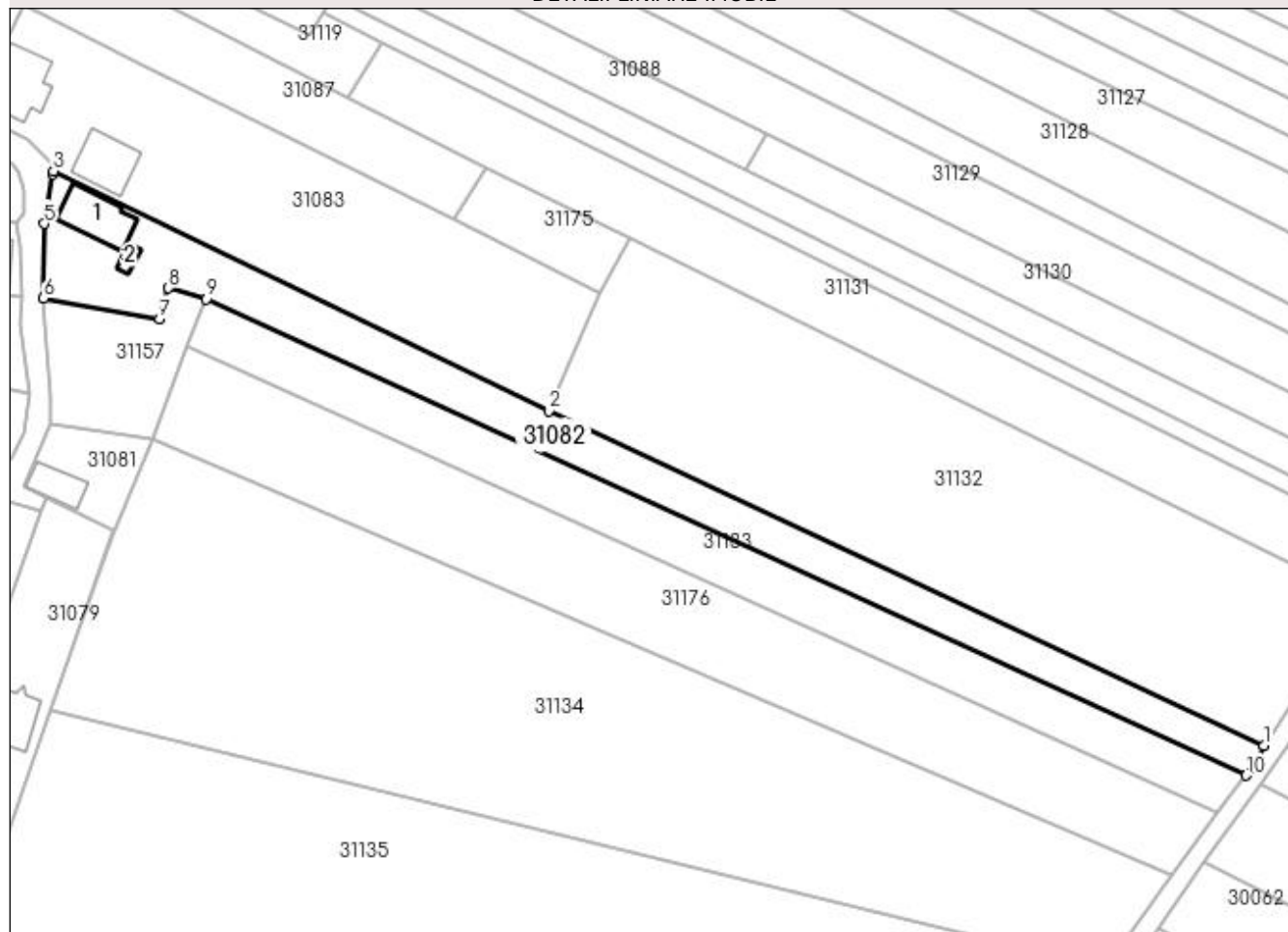
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.303 Masurata: 2.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	-	-	-	
2	arabil	DA	1.989	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.494,214 673.908,549	2	373.351,16 673.975,457	157.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.351,16 673.975,457	3	373.252,169 674.023,379	109.981
3	373.252,169 674.023,379	4	373.251,982 674.022,803	0.606
4	373.251,982 674.022,803	5	373.250,253 674.012,845	10.107
5	373.250,253 674.012,845	6	373.250,149 673.997,925	14.92
6	373.250,149 673.997,925	7	373.273,354 673.993,85	23.56
7	373.273,354 673.993,85	8	373.275,162 673.999,954	6.366
8	373.275,162 673.999,954	9	373.282,732 673.997,814	7.867
9	373.282,732 673.997,814	10	373.490,666 673.902,56	228.714
10	373.490,666 673.902,56	11	373.491,714 673.903,949	1.74
11	373.491,714 673.903,949	1	373.494,214 673.908,549	5.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 185, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.600 Masurata: 3.359	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 185, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 185, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/28, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

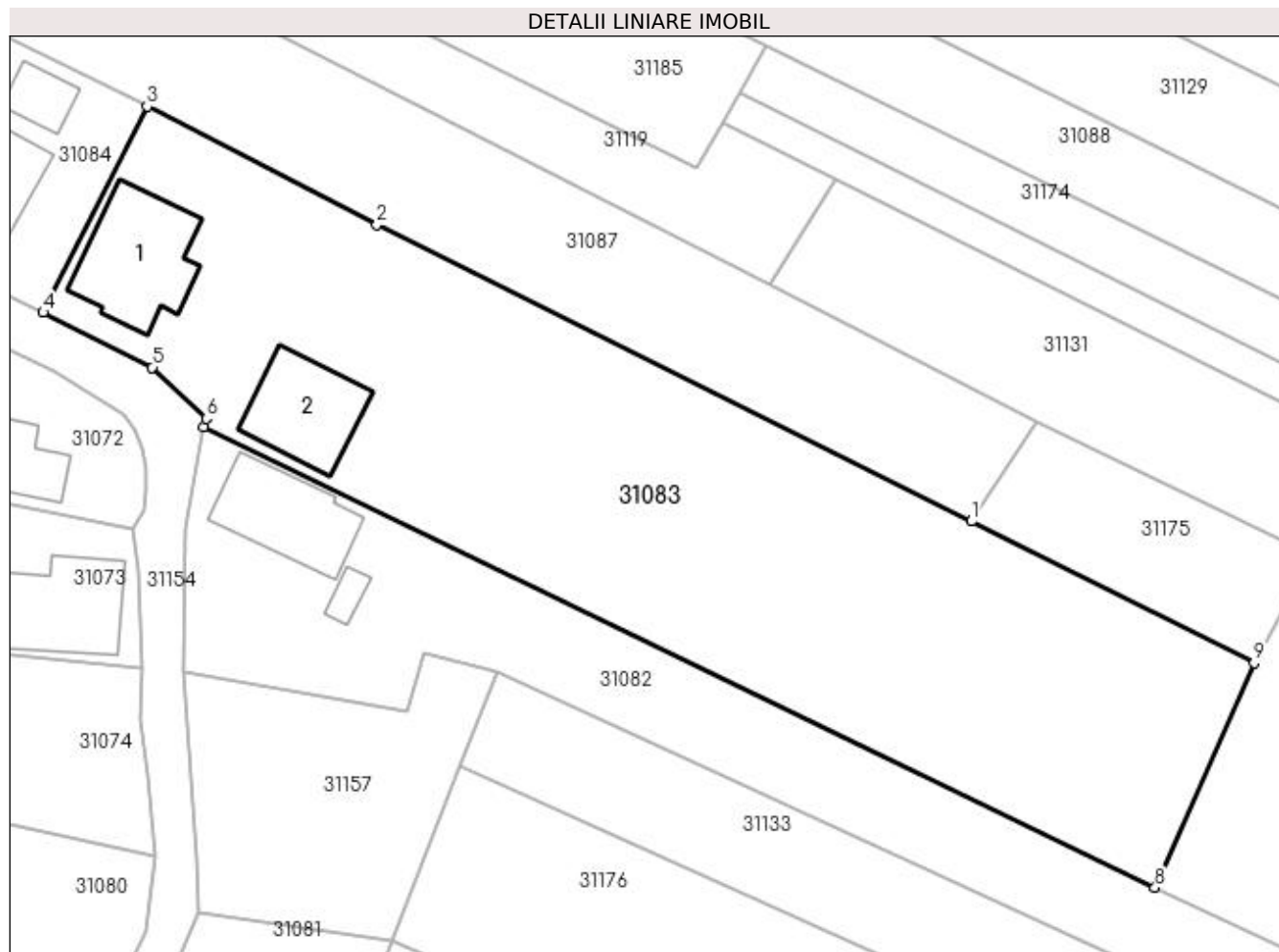
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.600 Masurata: 3.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	905	-	-	-	
2	arabil	DA	2.454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.332,04 674.013,58	2	373.270,207 674.044,402	69.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.270,207 674.044,402	3	373.246,289 674.056,727	26.907
3	373.246,289 674.056,727	4	373.235,48 674.035,28	24.017
4	373.235,48 674.035,28	5	373.246,832 674.029,574	12.705
5	373.246,832 674.029,574	6	373.252,45 674.024,244	7.744
6	373.252,45 674.024,244	7	373.252,169 674.023,379	0.909
7	373.252,169 674.023,379	8	373.351,16 673.975,457	109.981
8	373.351,16 673.975,457	9	373.361,449 673.998,82	25.528
9	373.361,449 673.998,82	1	373.332,04 674.013,58	32.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1054-Gardani
Nr. cadastral vechi:1481-Gardani

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 186, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50340	Din acte: 996 Masurata: 1.001	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50340-C1	Loc. Gârdani, Nr. 186, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa familiala
A1.2	50340-C2	Loc. Gârdani, Nr. 186, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 186, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31412 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 110, Certificat de mostenitor, din 19/05/2023 emis de NP Capusan Niculina (dosar nr. 161);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ MARIA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50340, in rangul incheierii nr. 31412/22.05.2023</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CALAUZ MARIA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50340, in rangul incheierii nr. 31412/22.05.2023</i>	A1.2
23053 / 27/06/2008		
Act Administrativ nr. 634, Certi de atestare a edificarii constructiei, din 27/06/2008 emis de Primaria Gardani (Autorizatie nr. 47/1970 eliberata de catre Primaria Gardani, Declaratie aut. sub nr. 5476/2008 NP Dragos Bogdana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire si in rangul incheierii nr. 42102/27.11.2008, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CALAUZ MARIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50340, in rangul incheierii nr. 23053/27.06.2008</i>	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALAUZ MARIA	A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

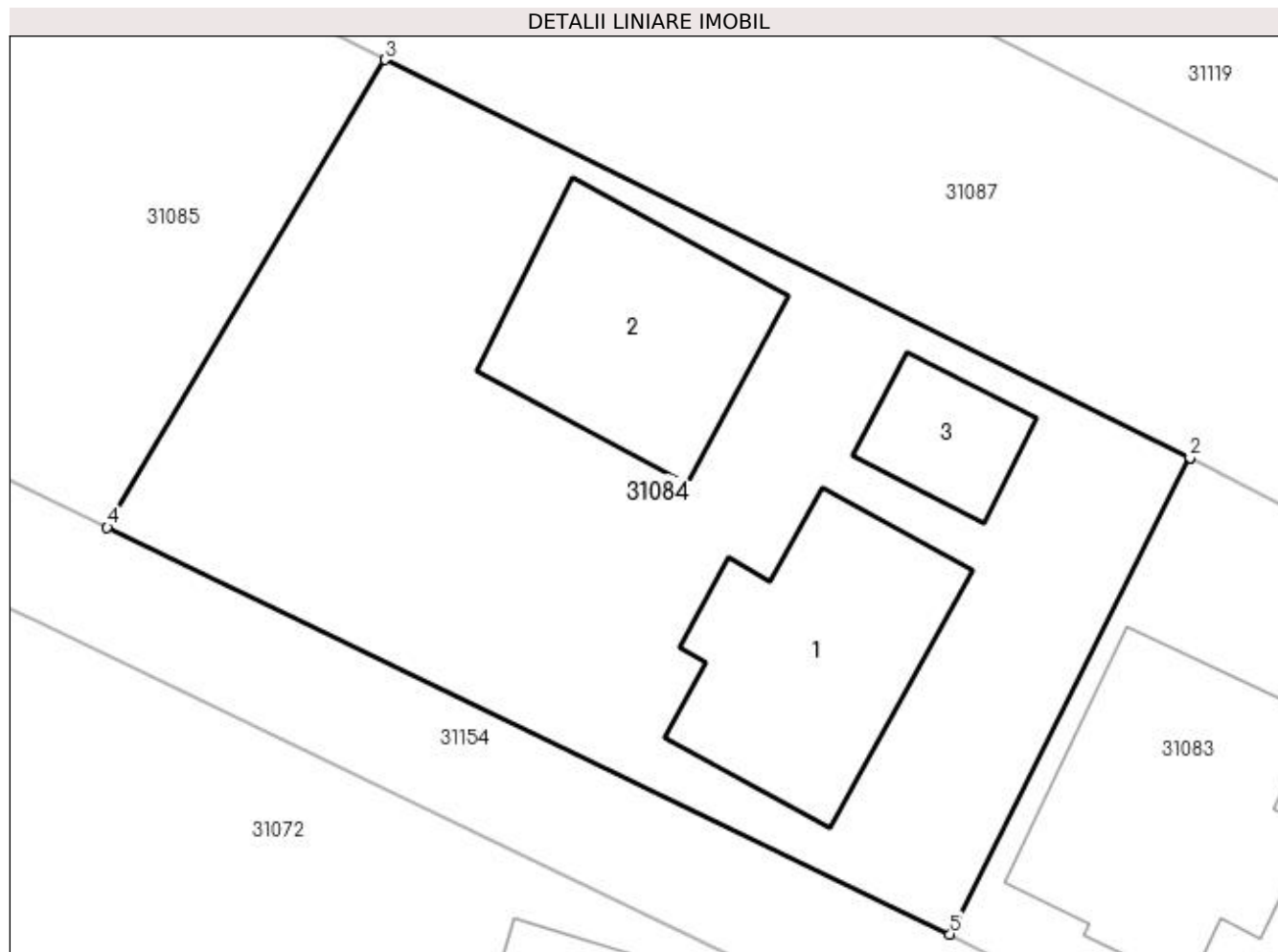
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50340	Din acte: 996 Masurata: 1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50340-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa familiala
A1.2	50340-C2	construcții anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.246,289 674.056,727	2	373.246,292 674.056,733	0.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.246,292 674.056,733	3	373.210,02 674.074,68	40.469
3	373.210,02 674.074,68	4	373.197,51 674.053,61	24.504
4	373.197,51 674.053,61	5	373.235,48 674.035,28	42.163
5	373.235,48 674.035,28	1	373.246,289 674.056,727	24.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 187, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.099 Masurata: 1.167	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 187, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 187, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/04/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAȘ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAȘ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

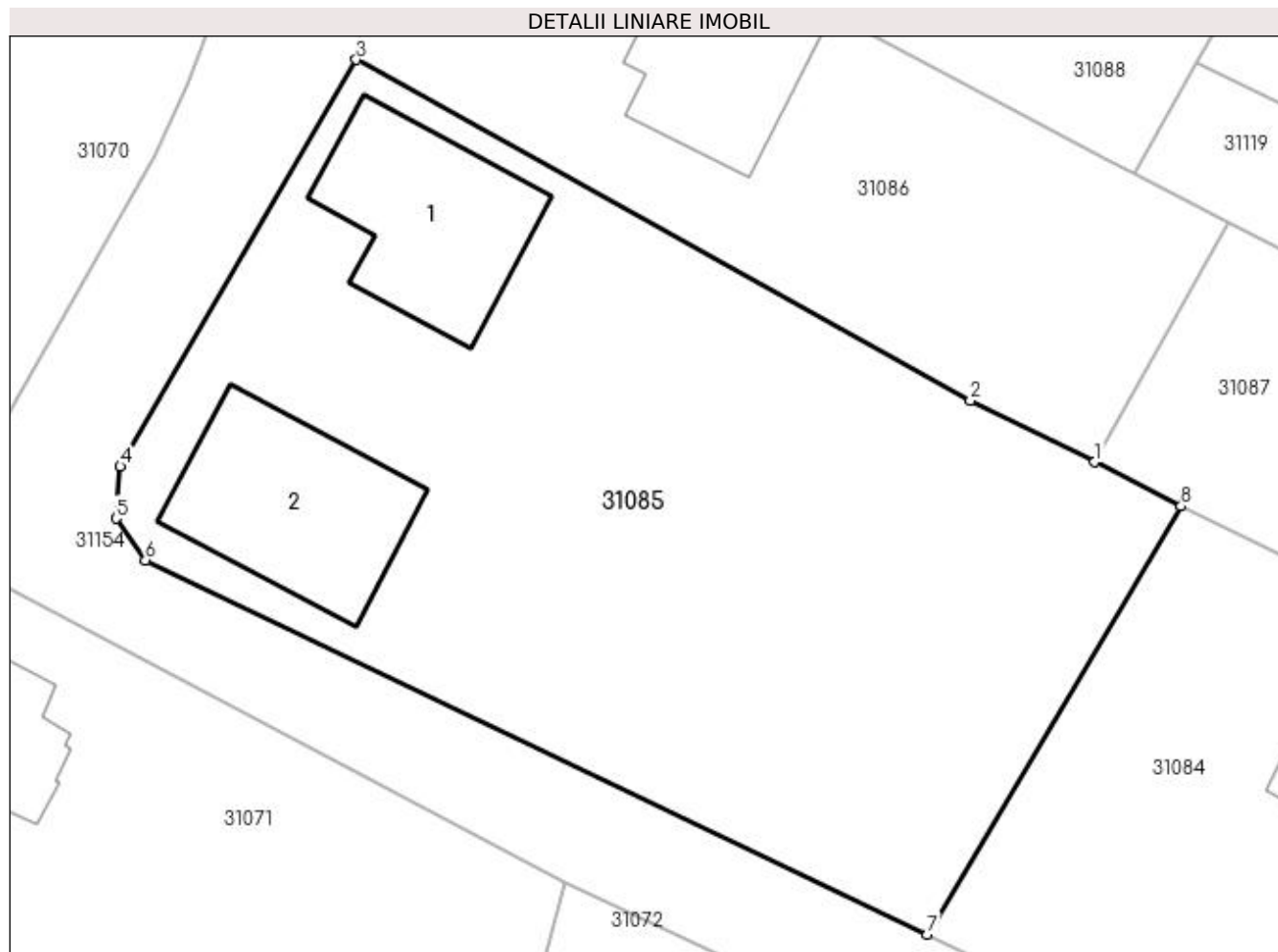
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.099 Masurata: 1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	667	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.205,754 674.076,842	2	373.199,65 674.079,87	6.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.199,65 674.079,87	3	373.169,43 674.096,64	34.561
3	373.169,43 674.096,64	4	373.157,822 674.076,627	23.136
4	373.157,822 674.076,627	5	373.157,606 674.074,07	2.566
5	373.157,606 674.074,07	6	373.159,056 674.072,008	2.521
6	373.159,056 674.072,008	7	373.197,51 674.053,61	42.629
7	373.197,51 674.053,61	8	373.210,02 674.074,68	24.504
8	373.210,02 674.074,68	1	373.205,754 674.076,842	4.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31086

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1018

Nr. cadastral vechi:50419

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 188, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50419	580	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50419-C1	Loc. Gârdani, Nr. 188, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa
A1.2	50419-C2	Loc. Gârdani, Nr. 188, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34673 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 5893, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 14/09/2007 emis de NP Corpadea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 1/1 1) VISOVAN GRUIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50419, in rangul incheierii nr. 34673/09.07.2015</i>	A1, A1.1, A1.2
56352 / 17/09/2019		
Act Notarial nr. 130, Certificat de moștenitor, din 12/09/2019 emis de NP Balogh Melania (emis în dosar nr. 152/2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) VISOVAN GRUIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50419, in rangul incheierii nr. 56352/17.09.2019</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) LAZAR ANA FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50419, in rangul incheierii nr. 56352/17.09.2019</i>	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) MAKRAY MARIA-CODRUȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50419, in rangul incheierii nr. 56352/17.09.2019</i>	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) GLODAN OANA MIHAELA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50419, in rangul incheierii nr. 56352/17.09.2019</i>	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) ȘIMON CAMELIA-ILINCA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50419, in rangul incheierii nr. 56352/17.09.2019</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

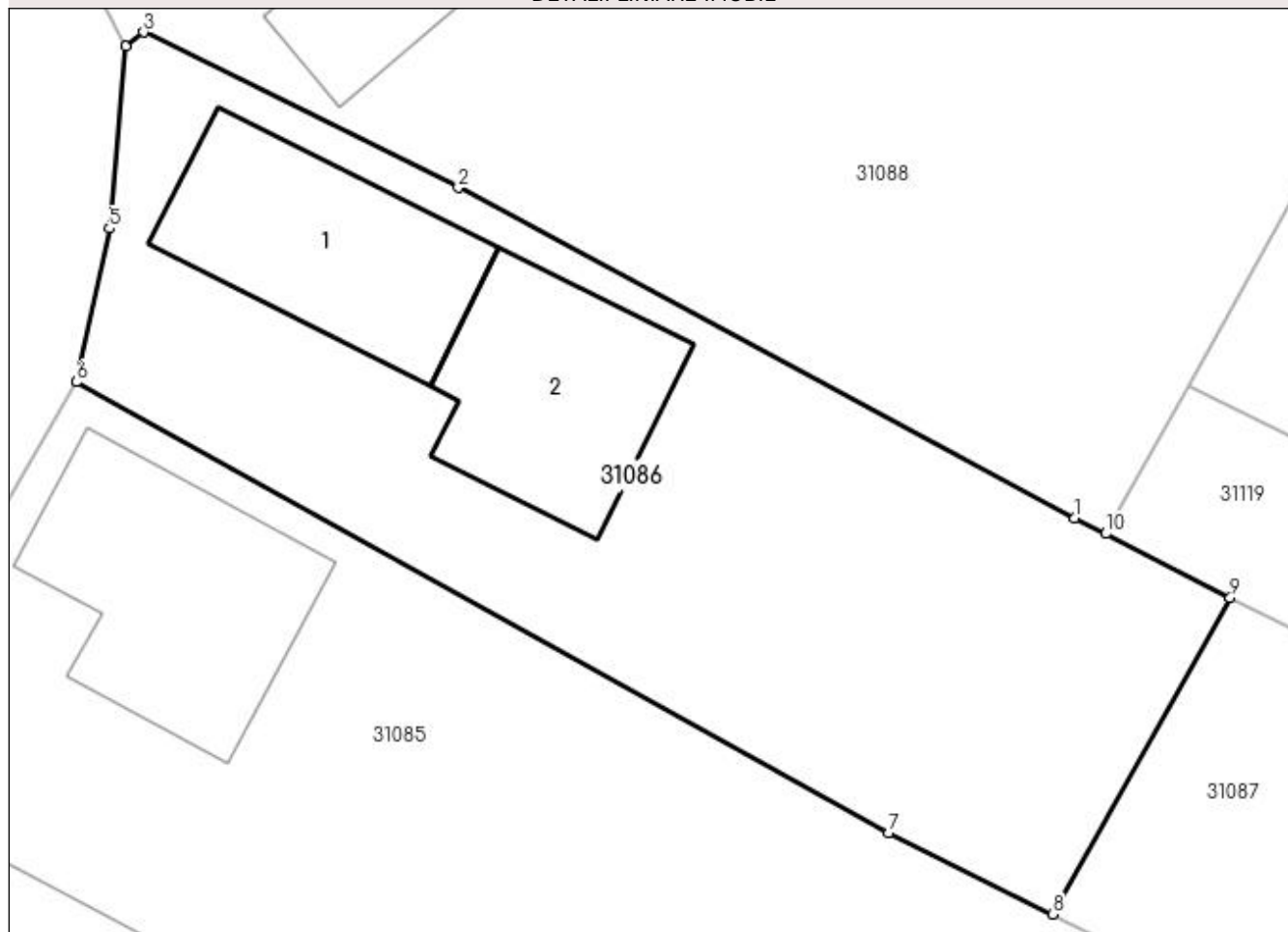
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50419	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50419-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casa
A1.2	50419-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.206,582 674.091,578	2	373.183,651 674.103,866	26.016
2	373.183,651 674.103,866	3	373.171,929 674.109,648	13.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.171,929 674.109,648	4	373.171,263 674.109,116	0.852
4	373.171,263 674.109,116	5	373.170,664 674.102,344	6.798
5	373.170,664 674.102,344	6	373.169,43 674.096,64	5.836
6	373.169,43 674.096,64	7	373.199,65 674.079,87	34.561
7	373.199,65 674.079,87	8	373.205,754 674.076,842	6.814
8	373.205,754 674.076,842	9	373.212,357 674.088,62	13.503
9	373.212,357 674.088,62	10	373.207,724 674.090,993	5.205
10	373.207,724 674.090,993	1	373.206,582 674.091,578	1.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1018

Nr. cadastral vechi:50420

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50420	Din acte: 1.805 Masurata: 1.831	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34673 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 48, Contract vanzare cumparare, din 07/07/2015 emis de Np Stoica Ioan Alin (Act de parcelare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CĂLĂUZ MARIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50420, in rangul incheierii nr. 34673/09.07.2015</i>	A1
31413 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 110, Certificat de mostenitor, din 19/05/2023 emis de NP Capusan Niculina (dosar nr. 161);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CĂLĂUZ MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50420, in rangul incheierii nr. 31413/22.05.2023</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

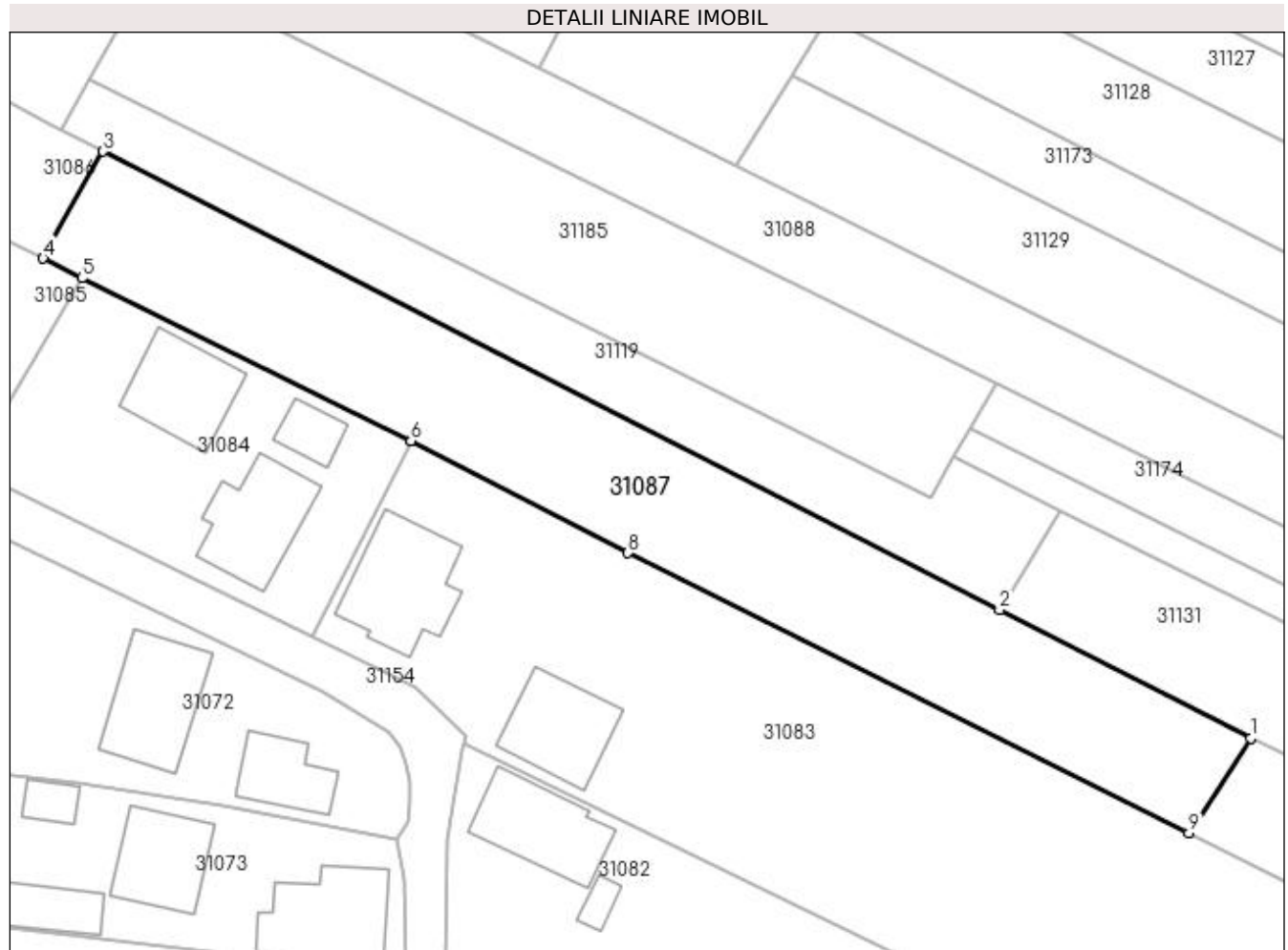
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50420	Din acte: 1.805 Masurata: 1.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.831	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.338,82 674.023,99	2	373.311,134 674.038,139	31.092
2	373.311,134 674.038,139	3	373.212,357 674.088,62	110.929
3	373.212,357 674.088,62	4	373.205,754 674.076,842	13.503
4	373.205,754 674.076,842	5	373.210,02 674.074,68	4.783
5	373.210,02 674.074,68	6	373.246,292 674.056,733	40.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.246,292 674.056,733	7	373.246,289 674.056,727	0.007
7	373.246,289 674.056,727	8	373.270,207 674.044,402	26.907
8	373.270,207 674.044,402	9	373.332,04 674.013,58	69.089
9	373.332,04 674.013,58	1	373.338,82 674.023,99	12.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105, 106, 239-Gardani

Nr. cadastral vechi:50434

Nr. topografic:120,121, 293/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 189, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50434	Din acte: 2.965 Masurata: 3.002	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50434-C1	Loc. Gârdani, Nr. 189, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit P construita in anul 1970 suprafata construita la sol=71 mp
A1.2	50434-C2	Loc. Gârdani, Nr. 189, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexe gospodaresti bucatarie de vara P construita in anul 1974 suprafata construita la sol=40 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27392 / 30/05/2016	
Act Notarial nr. 506, Certificat mostenitor, din 04/06/1987 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures (in dosar nr. 533/1987, Declaratie autentificata sub nr.2640/26-05-2016 emis de NP Stoica Ioan Alin.);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8
	1) CĂLĂUZ AUGUSTIN , bun propriu
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50434, in rangul incheierii nr. 27392/30.05.2016</i>
Act Notarial nr. 2641, Act de partaj cu intretinere autentificat, din 26/05/2016 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) CĂLĂUZ AUGUSTIN , bun propriu
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50434, in rangul incheierii nr. 27392/30.05.2016</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8
	1) CĂLĂUZ AUGUSTIN , bun propriu
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50434, in rangul incheierii nr. 27392/30.05.2016</i>

C. Partea III. SARCINI .

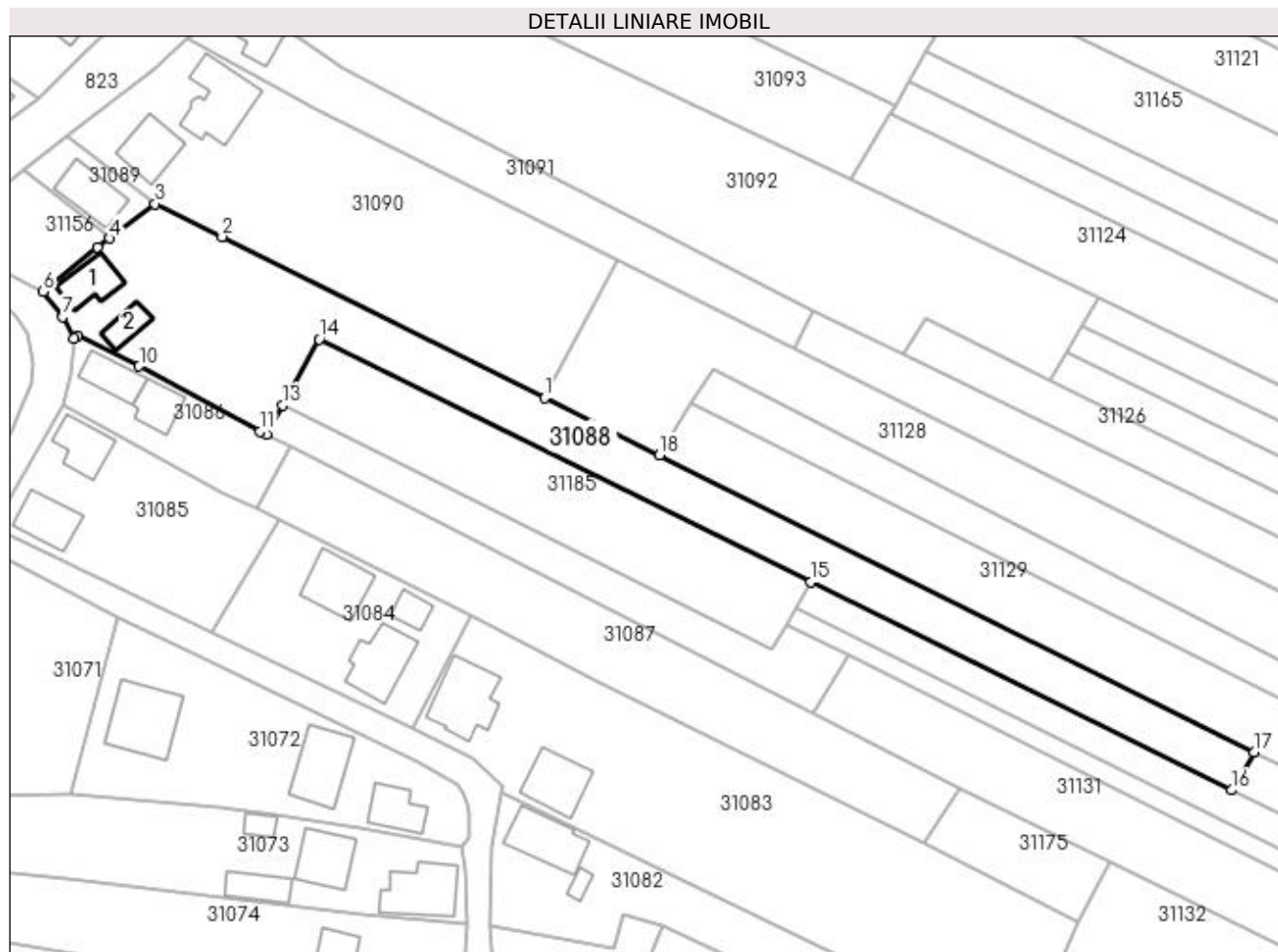
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50434	Din acte: 2.965 Masurata: 3.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	434	-	-	120,121, 293/1	
2	arabil	DA	2.568	-	-	120,121, 293/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50434-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit P construita in anul 1970 suprafata construita la sol=71 mp
A1.2	50434-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexe gospodaresti bucatarie de vara P construita in anul 1974 suprafata construita la sol=40 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.260,44 674.097,878	2	373.199,352 674.128,37	68.275
2	373.199,352 674.128,37	3	373.186,645 674.134,615	14.159
3	373.186,645 674.134,615	4	373.177,99 674.128,074	10.849
4	373.177,99 674.128,074	5	373.175,794 674.126,414	2.753
5	373.175,794 674.126,414	6	373.165,48 674.117,989	13.318
6	373.165,48 674.117,989	7	373.169,157 674.113,233	6.012
7	373.169,157 674.113,233	8	373.171,263 674.109,116	4.624
8	373.171,263 674.109,116	9	373.171,929 674.109,648	0.852
9	373.171,929 674.109,648	10	373.183,651 674.103,866	13.07
10	373.183,651 674.103,866	11	373.206,582 674.091,578	26.016
11	373.206,582 674.091,578	12	373.207,724 674.090,993	1.283
12	373.207,724 674.090,993	13	373.210,781 674.096,501	6.299
13	373.210,781 674.096,501	14	373.217,728 674.109,017	14.315
14	373.217,728 674.109,017	15	373.310,767 674.063,009	103.793
15	373.310,767 674.063,009	16	373.390,39 674.023,636	88.826
16	373.390,39 674.023,636	17	373.394,677 674.030,874	8.412
17	373.394,677 674.030,874	18	373.282,167 674.087,033	125.747
18	373.282,167 674.087,033	1	373.260,44 674.097,878	24.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1001-Gardani
Nr. topografic:119/2

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 191, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50505	Din acte: 162 Masurata: 216	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 191, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51186 / 05/10/2015		
Act Notarial nr. 976, Contract de vanzare cumparare, din 21/03/2006 emis de Notar Public Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, sub rangul incheierii nr 5780/21.03.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRON VICTOR , casatorit cu lipsa CNP 2) PIRON LUCRETIA , bun comun lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50505, in rangul incheierii nr. 51186/05.10.2015</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON LUCRETIA , LIPSA CNP 2) PIRON VICTOR , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

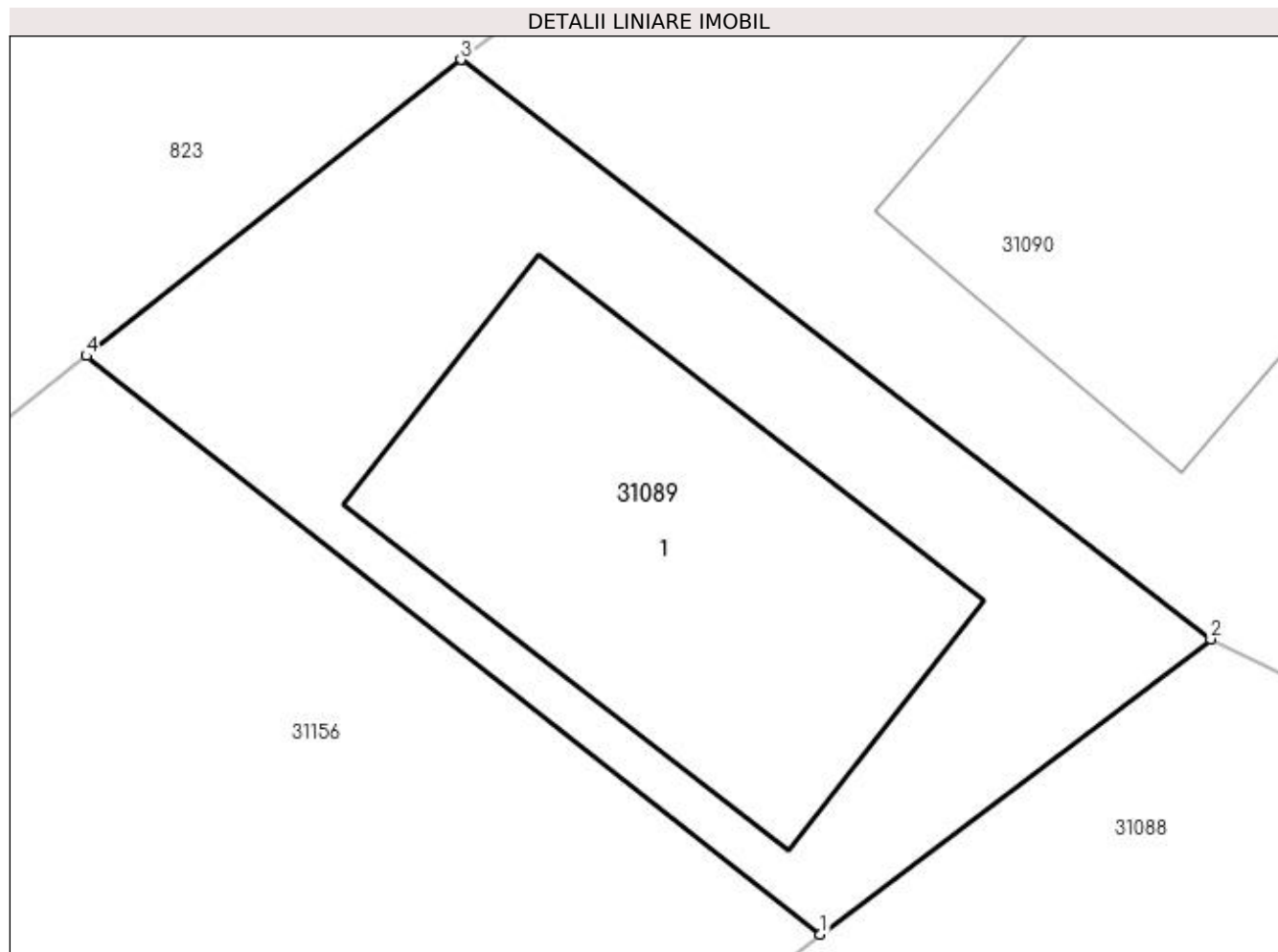
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50505	Din acte: 162 Masurata: 216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	119/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.177,99 674.128,074	2	373.186,645 674.134,615	10.849
2	373.186,645 674.134,615	3	373.170,028 674.147,447	20.995
3	373.170,028 674.147,447	4	373.161,731 674.140,886	10.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.161,731 674.140,886	1	373.177,99 674.128,074	20.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31090

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51861

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 192, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51861	Din acte: 2.877 Masurata: 2.866	Sector cadastral:31 Teren neimprijmuit; Gard din plasa de sarma la vest, nord, partial la sud, in rest fara gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51861-C1	Loc. Gârdani, Nr. 192, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 1971, suprafata constriuita la sol=141 mp, suprafata construita desfasurata=219 mp
A1.2	51861-C2	Loc. Gârdani, Nr. 192, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1982 suprafata construita la sol=89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35686 / 08/06/2022	
Act Administrativ nr. -, din 01/01/1915 emis de - (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 35686 din 08.06.2022, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2077/2877, cota initiala 2177/2877	
1) DUMITRAS GHEORGHE , LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51861, in rangul incheierii nr. 35686/08.06.2022	
Act Notarial nr. 802, CONTRACT DE INTRETINERE, din 01/01/1998 emis de NP Balogh Melania (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 35686 din 08.06.2022, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/2877, cota initiala 800/2877	
1) DUMITRAS RODICA LUCIA , LIPSA CNP	
2) DUMITRAS CORNELIU , si sotia lipsa CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51861, in rangul incheierii nr. 35686/08.06.2022	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRAS RODICA LUCIA , LIPSA CNP	
2) DUMITRAS CORNELIU , si sotia lipsa CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51861, in rangul incheierii nr. 35686/08.06.2022	
Act Administrativ nr. 1629, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 18/05/2022 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Certificat Fiscal nr.1544 din 11.05.2022, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 35686 din 08.06.2022, emis de OCPI Maramures);	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 35 alin. (2) din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRAS CORNELIU	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51861, in rangul incheierii nr. 35686/08.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

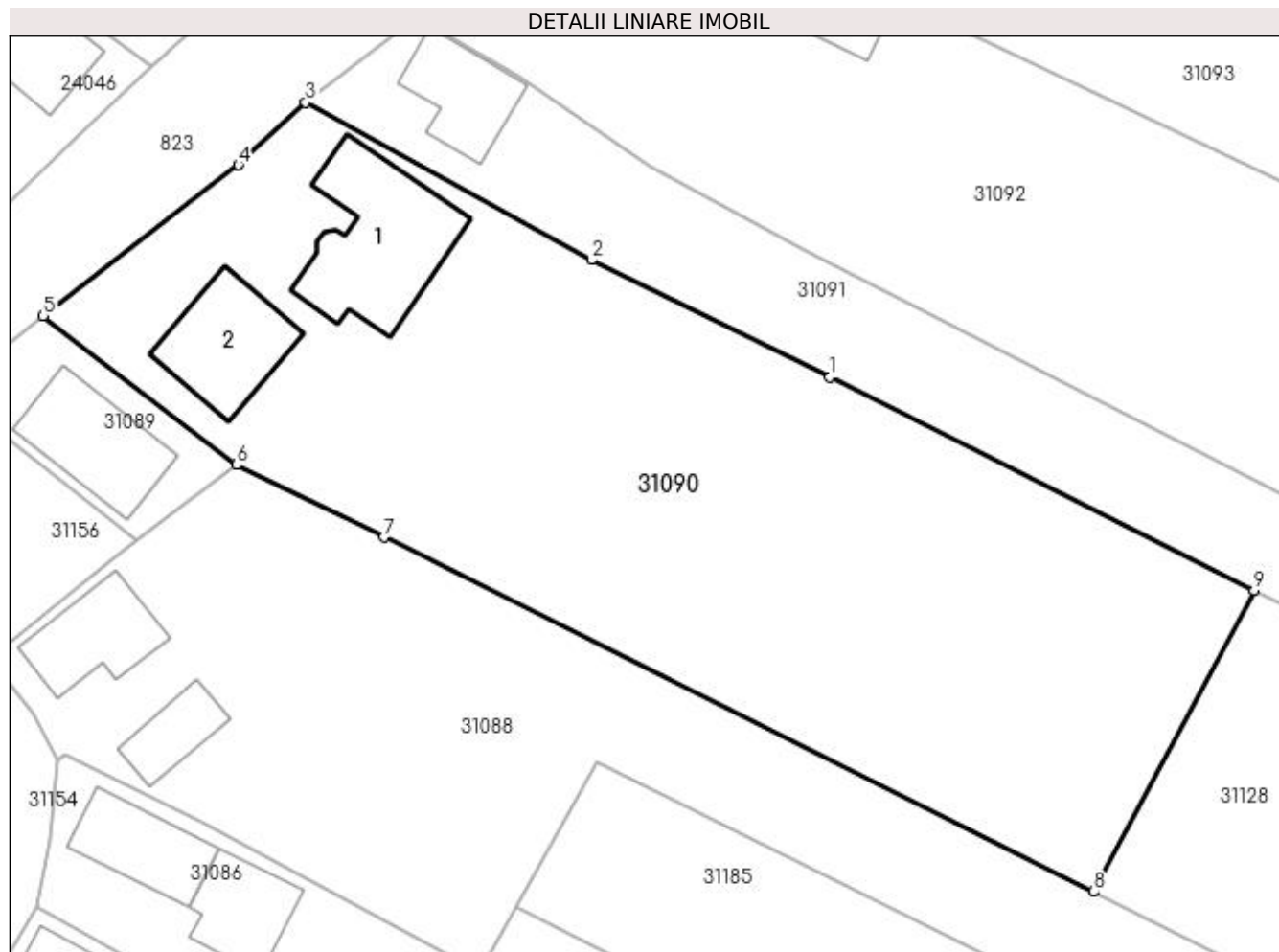
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51861	Din acte: 2.877 Masurata: 2.866	Gard din plasa de sarma la vest, nord, partial la sud, in rest fara gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.076	-	-	-	
2	arabil	DA	1.790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51861-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 1971, suprafata constriuita la sol=141 mp, suprafata construita desfasurata=219 mp
A1.2	51861-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1982 suprafata construita la sol=89 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.237,762 674.142,187	2	373.217,229 674.152,255	22.869
2	373.217,229 674.152,255	3	373.192,617 674.165,816	28.101
3	373.192,617 674.165,816	4	373.186,837 674.160,431	7.9
4	373.186,837 674.160,431	5	373.170,028 674.147,447	21.24
5	373.170,028 674.147,447	6	373.186,645 674.134,615	20.995
6	373.186,645 674.134,615	7	373.199,352 674.128,37	14.159
7	373.199,352 674.128,37	8	373.260,44 674.097,878	68.275
8	373.260,44 674.097,878	9	373.274,282 674.123,828	29.411
9	373.274,282 674.123,828	1	373.237,762 674.142,187	40.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 193, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.124	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 193, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/54, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

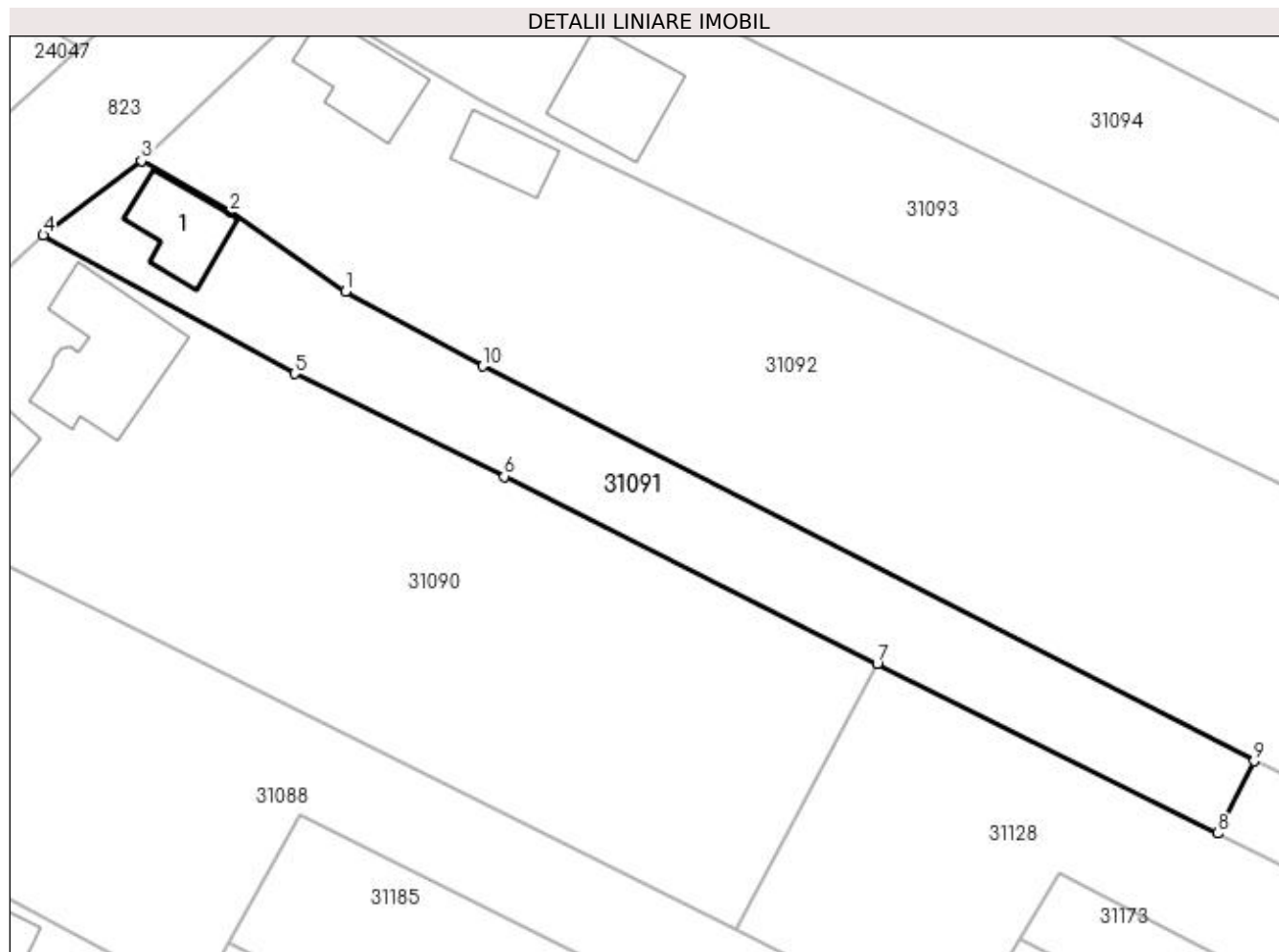
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 1.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	854	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.222,224 674.160,282	2	373.210,94 674.168,075	13.713
2	373.210,94 674.168,075	3	373.202,249 674.173,104	10.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.202,249 674.173,104	4	373.192,617 674.165,816	12.079
4	373.192,617 674.165,816	5	373.217,229 674.152,255	28.101
5	373.217,229 674.152,255	6	373.237,762 674.142,187	22.869
6	373.237,762 674.142,187	7	373.274,282 674.123,828	40.875
7	373.274,282 674.123,828	8	373.307,642 674.107,251	37.252
8	373.307,642 674.107,251	9	373.311,183 674.114,315	7.902
9	373.311,183 674.114,315	10	373.235,64 674.152,991	84.868
10	373.235,64 674.152,991	1	373.222,224 674.160,282	15.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:804

Nr. topografic:117/1, 297/a/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 194, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51587	Din acte: 2.992 Masurata: 3.827	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51587-C1	Loc. Gârdani, Nr. 194, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa
A1.2	51587-C2	Loc. Gârdani, Nr. 194, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1416 / 31/01/1997		
Act Administrativ nr. 44108/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/06/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) MUREȘAN ȘTEFAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51587, in rangul incheierii nr. 1416/31.01.1997	A1
3800 / 07/03/1997		
Act Notarial nr. 2763, Declaratie de iesire din indiviziune, din 01/01/1997 emis de NP Vasile Dragos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) MUREȘAN ȘTEFAN OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51587, in rangul incheierii nr. 3800/07.03.1997	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN ȘTEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

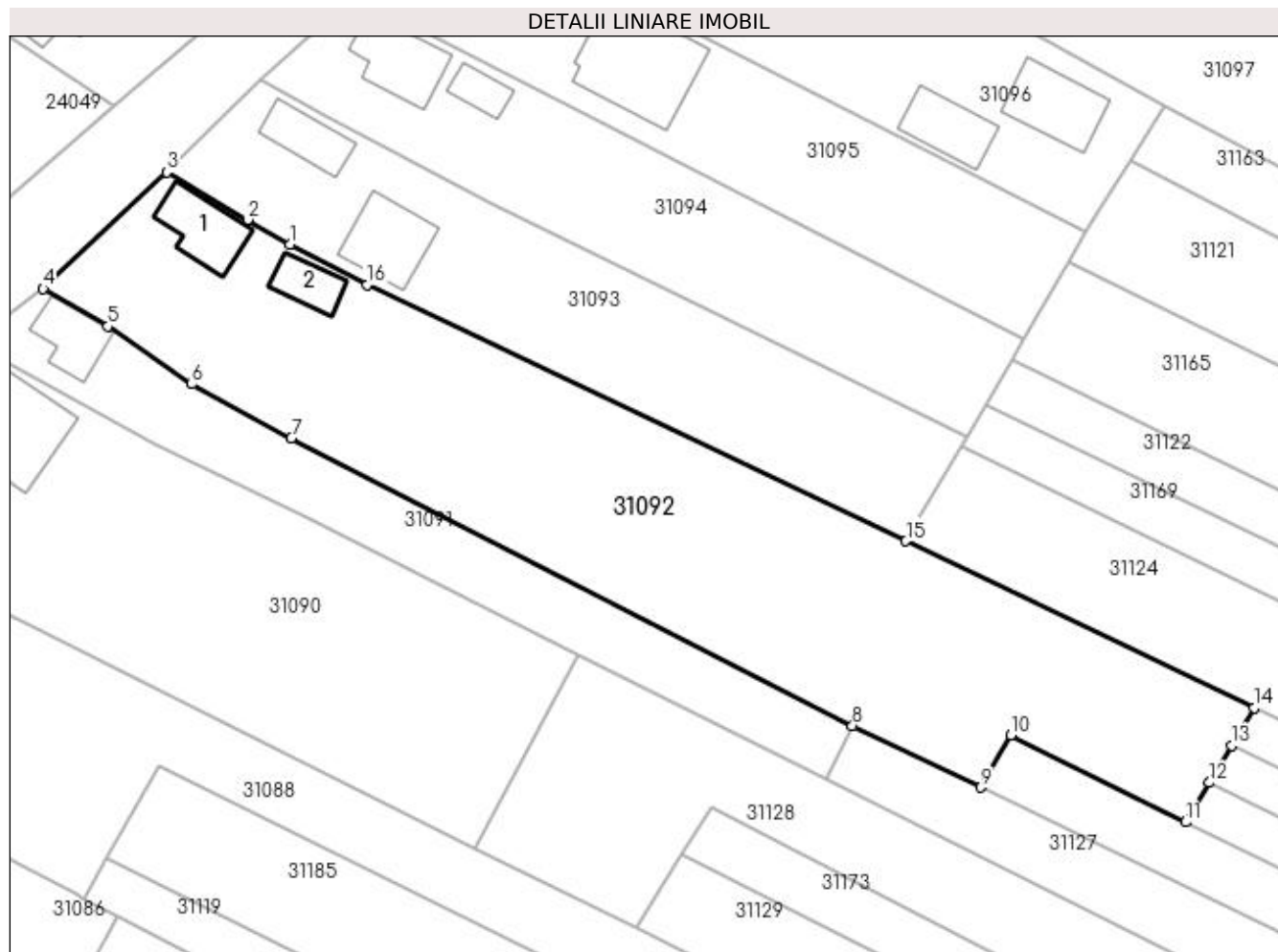
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51587	Din acte: 2.992 Masurata: 3.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	-	117/1, 297/a/1	
2	arabil	DA	3.037	-	-	117/1, 297/a/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51587-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casa
A1.2	51587-C2	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.235,506 674.179,093	2	373.229,735 674.182,409	6.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.229,735 674.182,409	3	373.218,859 674.188,843	12.637
3	373.218,859 674.188,843	4	373.202,249 674.173,104	22.882
4	373.202,249 674.173,104	5	373.210,94 674.168,075	10.041
5	373.210,94 674.168,075	6	373.222,224 674.160,282	13.713
6	373.222,224 674.160,282	7	373.235,64 674.152,991	15.269
7	373.235,64 674.152,991	8	373.311,183 674.114,315	84.868
8	373.311,183 674.114,315	9	373.328,418 674.106,024	19.126
9	373.328,418 674.106,024	10	373.332,471 674.113,048	8.109
10	373.332,471 674.113,048	11	373.356,074 674.101,35	26.343
11	373.356,074 674.101,35	12	373.359,233 674.106,653	6.173
12	373.359,233 674.106,653	13	373.362,213 674.111,653	5.821
13	373.362,213 674.111,653	14	373.365,241 674.116,734	5.915
14	373.365,241 674.116,734	15	373.318,389 674.139,176	51.95
15	373.318,389 674.139,176	16	373.245,823 674.173,644	80.336
16	373.245,823 674.173,644	1	373.235,506 674.179,093	11.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51768

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 195, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51768	Din acte: 1.859 Masurata: 1.839	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial pe latura nordica cu gard metalic, pe latura estica si sudica cu gard plasa din sarma pe stalpi de metal, pe latura vestica cu gard din panouri pe stalpi de metal.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51768-C1	Loc. Gârdani, Nr. 195, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa de locuit P construita in anul 1946
A1.2	51768-C2	Loc. Gârdani, Nr. 195, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; anexa gospodareasca construita in anul 1946

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3370 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 110, Contract de vanzare, din 20/01/2021 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREICUȚ VASILE-AURELIAN , casatorit cu 2) ANDREICUȚ NICOLETA-MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51768, in rangul incheierii nr. 3370/20.01.2021</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ NICOLETA-MARIA 2) ANDREICUȚ VASILE-AURELIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

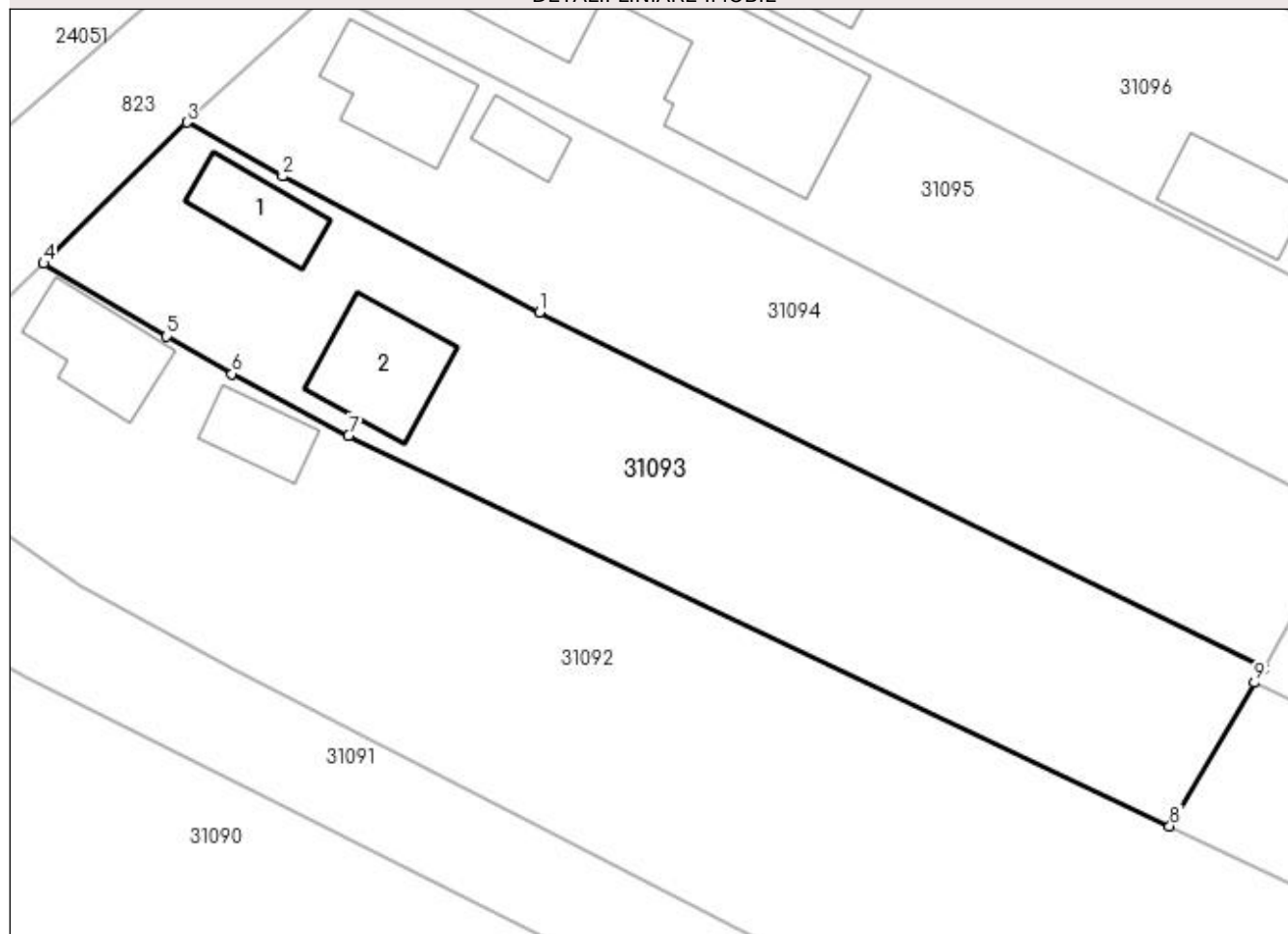
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51768	Din acte: 1.859 Masurata: 1.839	Teren imprejmuit partial pe latura nordica cu gard metalic, pe latura estica si sudica cu gard plasa din sarma pe stalpi de metal, pe latura vestica cu gard din panouri pe stalpi de metal.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.132	-	-	-	
2	curți construcții	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51768-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; casa de locuit P construita in anul 1946
A1.2	51768-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; anexa gospodareasca construita in anul 1946

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.262,662 674.184,533	2	373.239,982 674.196,536	25.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.239,982 674.196,536	3	373.231,519 674.201,302	9.713
3	373.231,519 674.201,302	4	373.218,859 674.188,843	17.762
4	373.218,859 674.188,843	5	373.229,735 674.182,409	12.637
5	373.229,735 674.182,409	6	373.235,506 674.179,093	6.656
6	373.235,506 674.179,093	7	373.245,823 674.173,644	11.668
7	373.245,823 674.173,644	8	373.318,389 674.139,176	80.336
8	373.318,389 674.139,176	9	373.325,882 674.151,826	14.703
9	373.325,882 674.151,826	10	373.326,695 674.153,121	1.529
10	373.326,695 674.153,121	1	373.262,662 674.184,533	71.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744-Gardani
Nr. topografic:303/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 196, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51663	Din acte: 1.924 Masurata: 1.675	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 196, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 196, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3178 / 21/08/1979		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. de dare in plata, din 01/01/1979 emis de CAP Salsig;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Lege, cota actuala 248/1675, cota initiala 1/1 1) ANDREICUT VASILE , casatorit cu lipsa CNP 2) ANDREICUT ILEANA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51663, in rangul incheierii nr. 3178/21.08.1979</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 44129/86, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1427/1675 1) ANDREICUȚ AUREL , Lipsa CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUT VASILE , LIPSA CNP 2) ANDREICUT ILEANA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

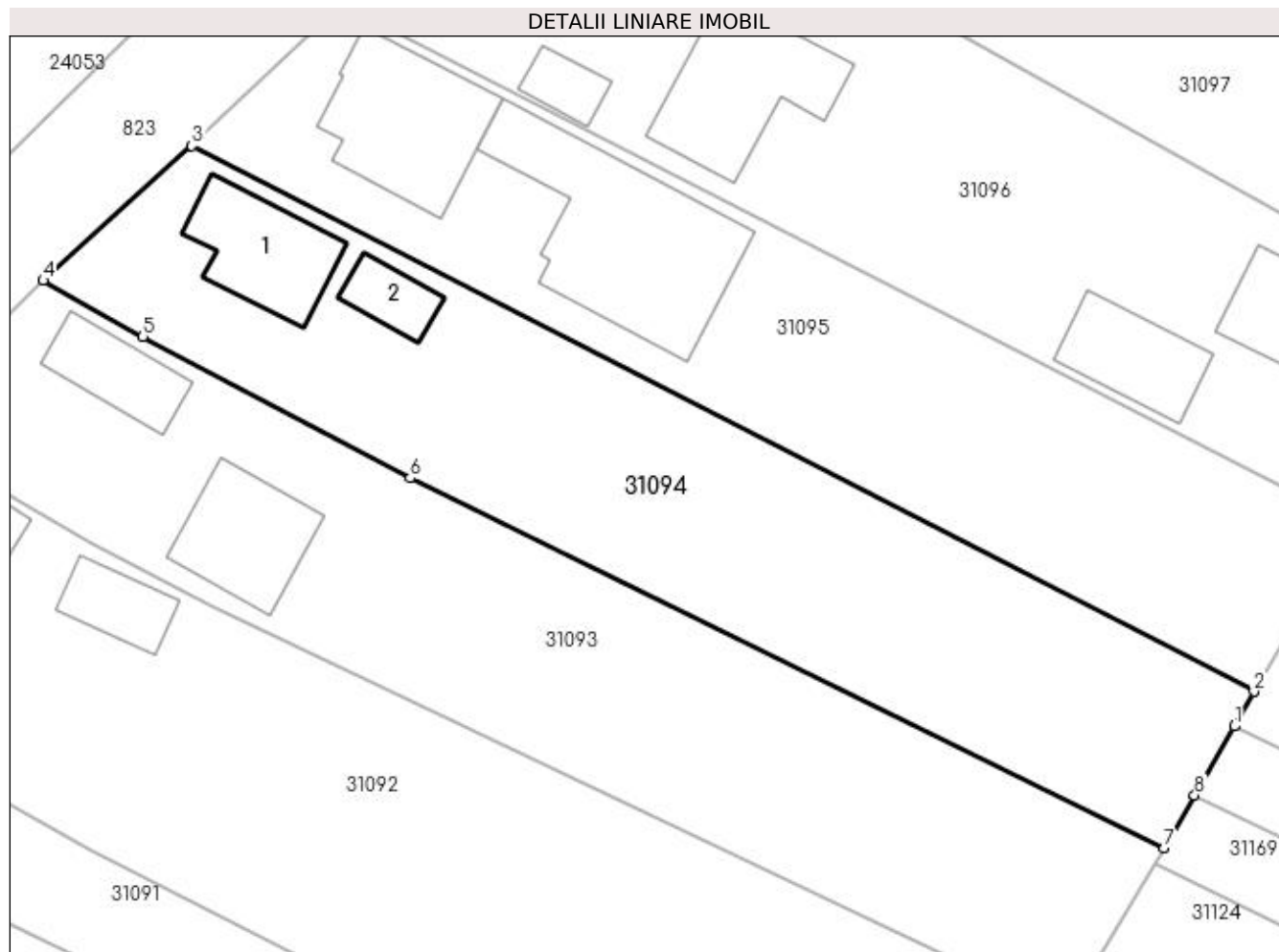
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2681 / 06/08/1991		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 0, din 05/08/1991 emis de Banca Comerciala Romana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI., dobandit prin Conventie, cota actuala 248/1675 1) BANCA COMERCIALA ROMANA , CIF:9999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51663	Din acte: 1.924 Masurata: 1.675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	-	-	303/1	
2	arabil	DA	1.105	-	-	303/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.332,627 674.163,462	2	373.334,319 674.166,413	3.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.334,319 674.166,413	3	373.244,135 674.212,732	101.383
3	373.244,135 674.212,732	4	373.231,519 674.201,302	17.024
4	373.231,519 674.201,302	5	373.239,982 674.196,536	9.713
5	373.239,982 674.196,536	6	373.262,662 674.184,533	25.66
6	373.262,662 674.184,533	7	373.326,695 674.153,121	71.323
7	373.326,695 674.153,121	8	373.329,273 674.157,615	5.181
8	373.329,273 674.157,615	1	373.332,627 674.163,462	6.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:942
Nr. topografic:308/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 197, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50363	Din acte: 1.713 Masurata: 1.633	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50363-C1	Loc. Gârdani, Nr. 197, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa
A1.2	50363-C2	Loc. Gârdani, Nr. 197, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16198 / 30/06/2004		
Act Notarial nr. 1286, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 30/06/2004 emis de Notar Public Cardos Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ANDREICUT ALIN VASILE, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50363, in rangul incheierii nr. 16198/30.06.2004</i>	A1, A1.1, A1.2
6227 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 271, Contract de donatie imobiliara, din 09/02/2017 emis de Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ANDREICUT ANISOARA, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50363, in rangul incheierii nr. 6227/10.02.2017</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

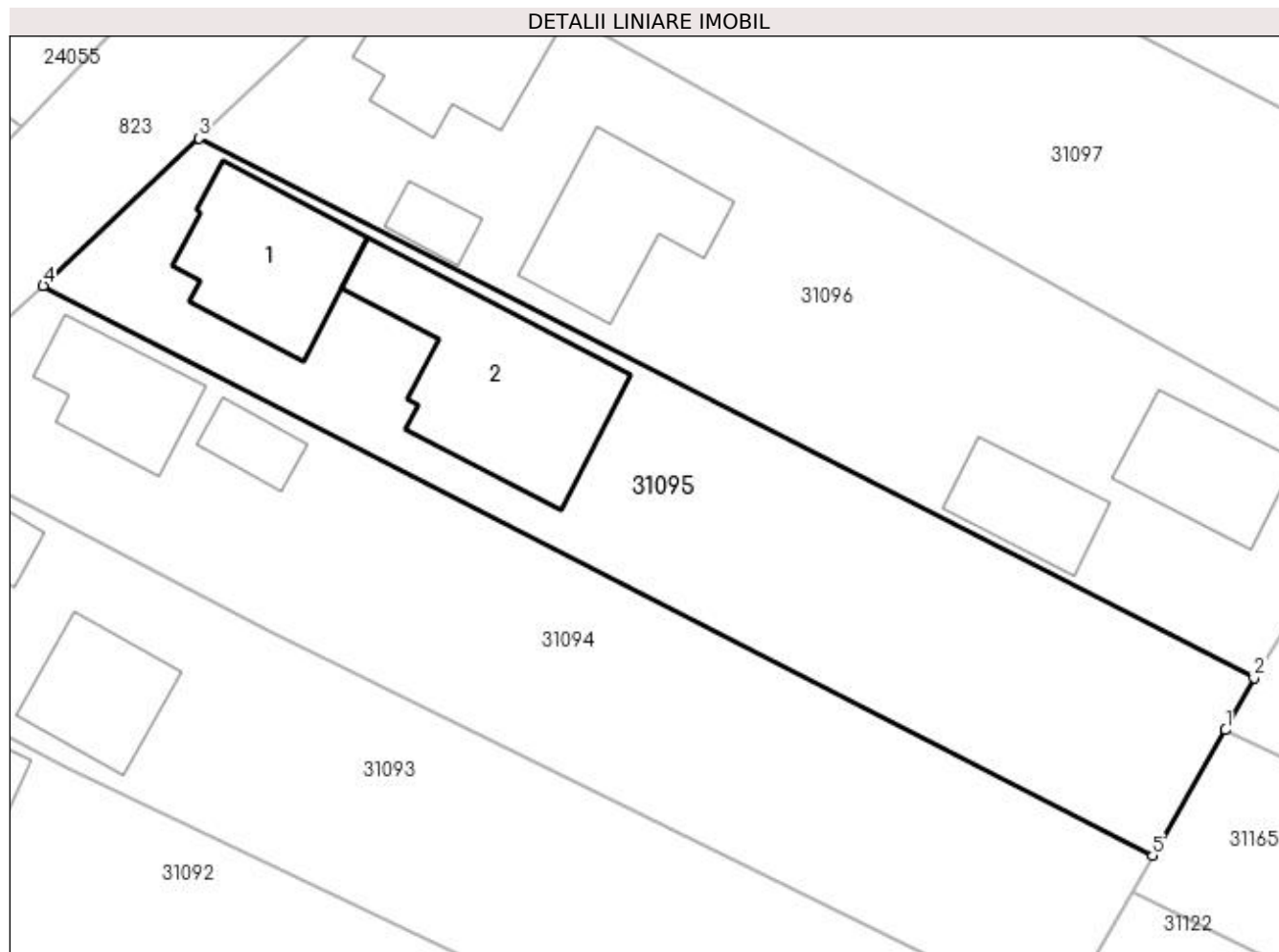
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50363	Din acte: 1.713 Masurata: 1.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	472	-	-	308/1	
2	curți constructii	DA	1.161	-	-	308/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50363-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa
A1.2	50363-C2	construcții anexa	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; Anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.340,242 674.176,625	2	373.342,555 674.180,845	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.342,555 674.180,845	3	373.256,785 674.224,694	96.329
3	373.256,785 674.224,694	4	373.244,135 674.212,732	17.41
4	373.244,135 674.212,732	5	373.334,319 674.166,413	101.383
5	373.334,319 674.166,413	1	373.340,242 674.176,625	11.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 198, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.014	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 198, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/34, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/09/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ IOAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ IOAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

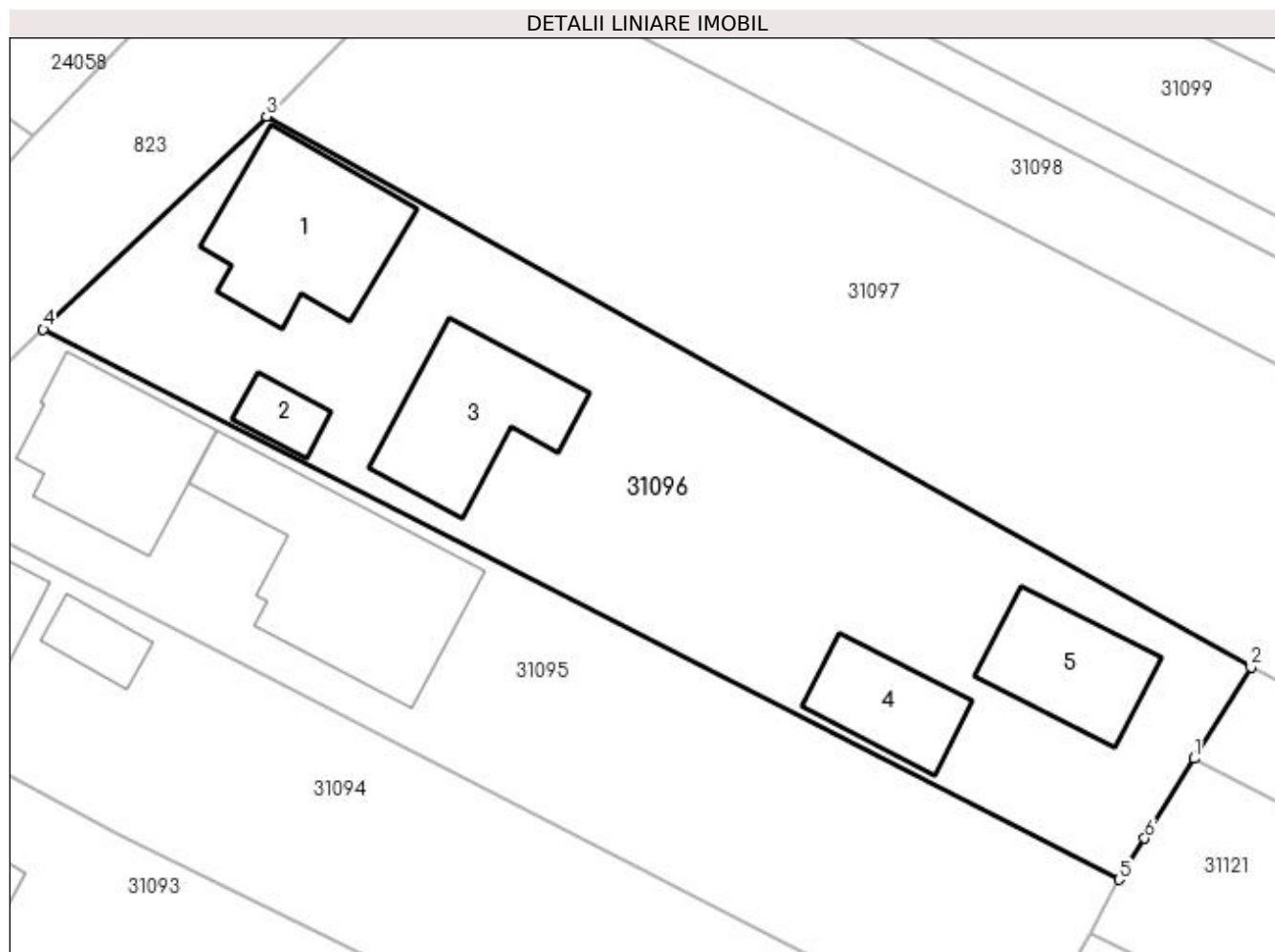
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.014	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.348,546 674.190,492	2	373.353,079 674.197,791	8.592
2	373.353,079 674.197,791	3	373.274,592 674.241,663	89.916
3	373.274,592 674.241,663	4	373.256,785 674.224,694	24.597
4	373.256,785 674.224,694	5	373.342,555 674.180,845	96.329
5	373.342,555 674.180,845	6	373.344,601 674.184,14	3.879
6	373.344,601 674.184,14	1	373.348,546 674.190,492	7.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1100 Gardani
Nr. cadastral vechi:50311

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50311	4.119	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4800 / 24/02/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 7404, SENTINTA CIVILA, din 01/01/2008 emis de Judecatoria Baia Mare (dos. nr. 2314/182/2008);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BELDEAN MARIA , LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50311, in rangul incheierii nr. 4800/24.02.2009</i>	

C. Partea III. SARCINI .

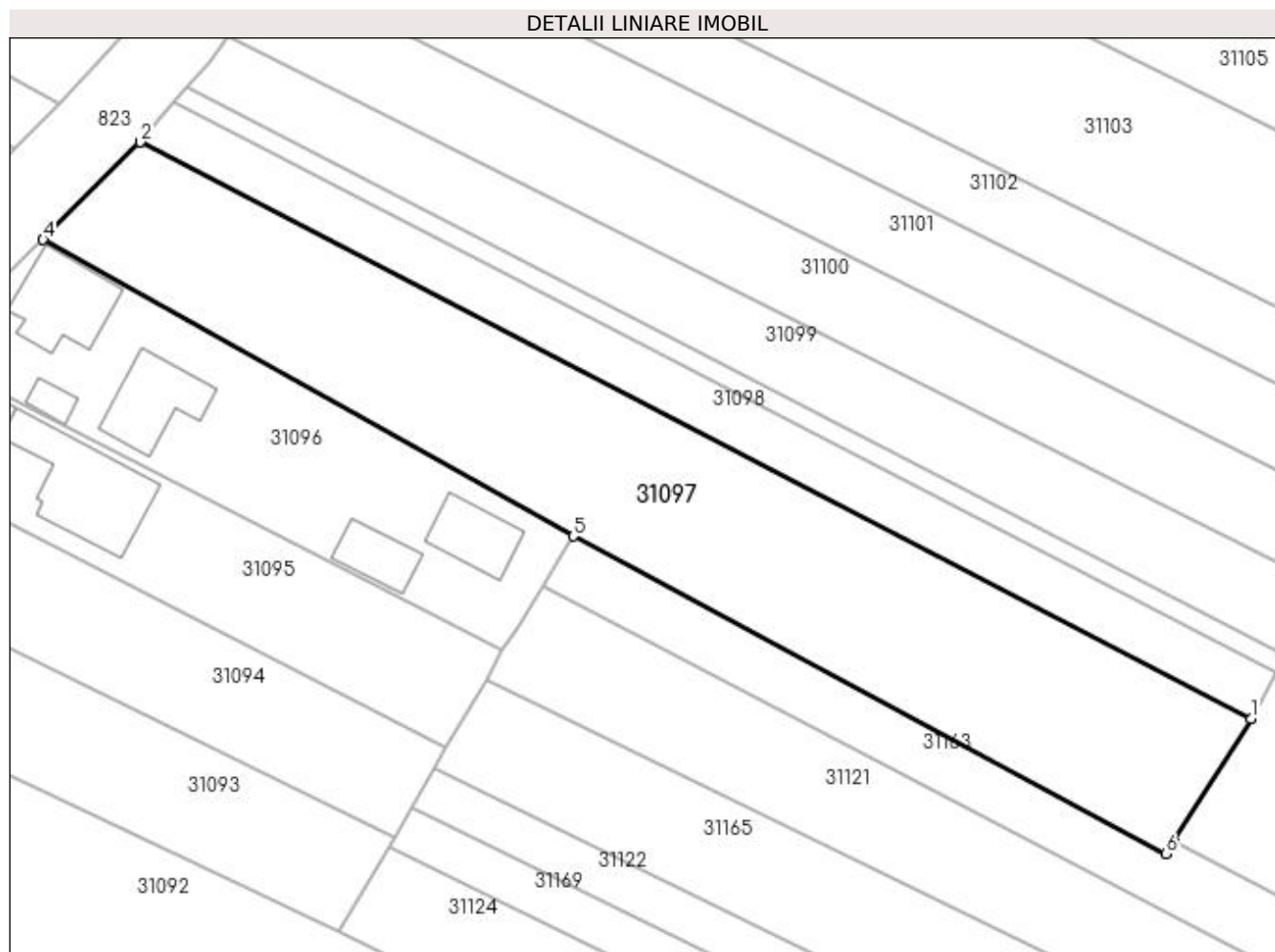
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50311	4.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.119	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.453,478 674.170,812	2	373.288,956 674.256,109	185.319
2	373.288,956 674.256,109	3	373.288,951 674.256,112	0.006
3	373.288,951 674.256,112	4	373.274,592 674.241,663	20.37
4	373.274,592 674.241,663	5	373.353,079 674.197,791	89.916
5	373.353,079 674.197,791	6	373.440,863 674.150,807	99.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.440,863 674.150,807	7	373.442,0 674.152,611	2.132
7	373.442,0 674.152,611	1	373.453,478 674.170,812	21.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

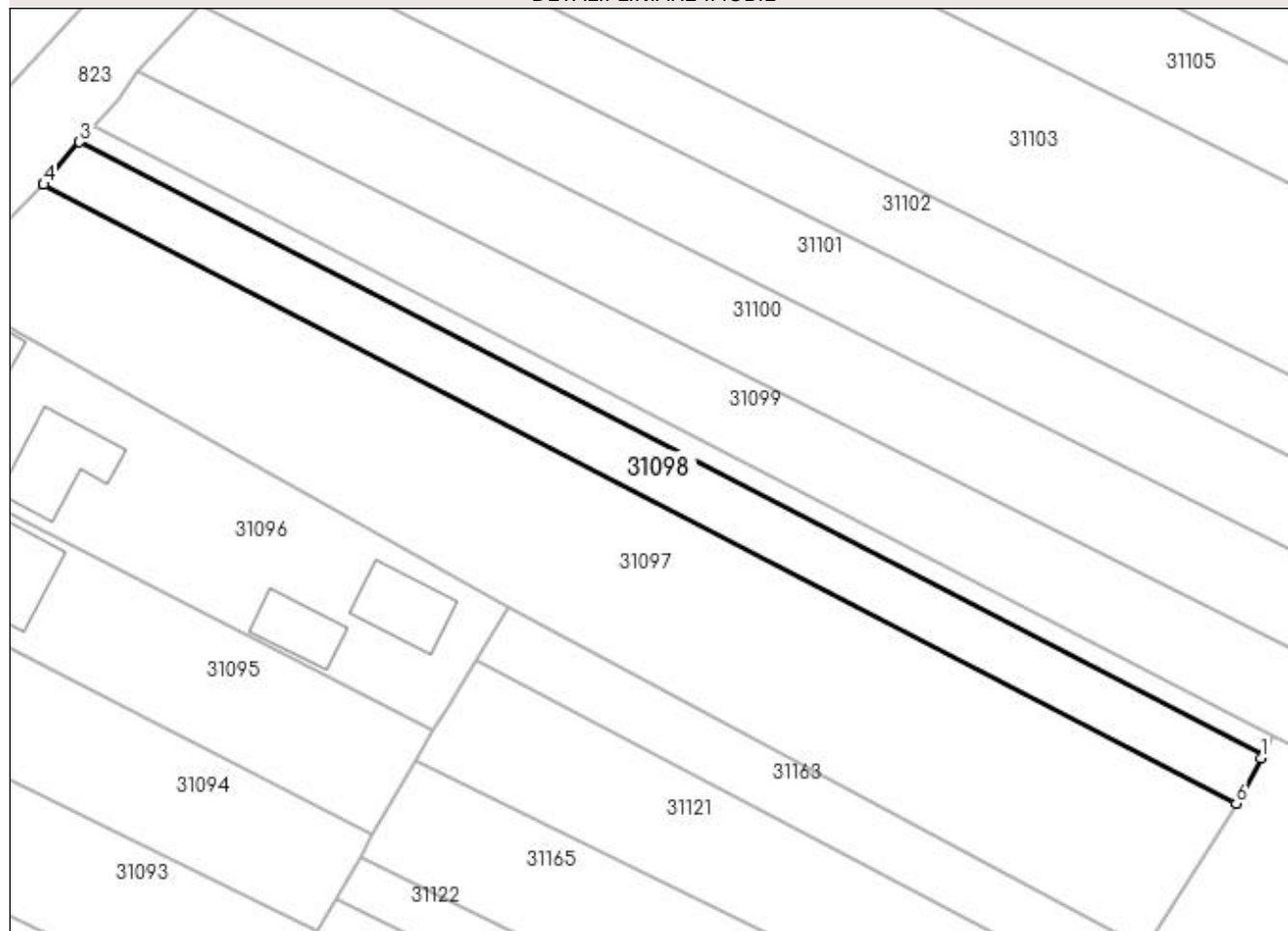
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.456,877 674.177,052	2	373.457,148 674.177,538	0.556
2	373.457,148 674.177,538	3	373.293,928 674.261,994	183.776
3	373.293,928 674.261,994	4	373.288,951 674.256,112	7.705
4	373.288,951 674.256,112	5	373.288,956 674.256,109	0.006
5	373.288,956 674.256,109	6	373.453,478 674.170,812	185.319

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.453,478 674.170,812	1	373.456,877 674.177,052	7.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.128 Masurata: 4.216	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/03/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) POP VASILE, LIPSA CNP 2) POP ALEXANDRU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

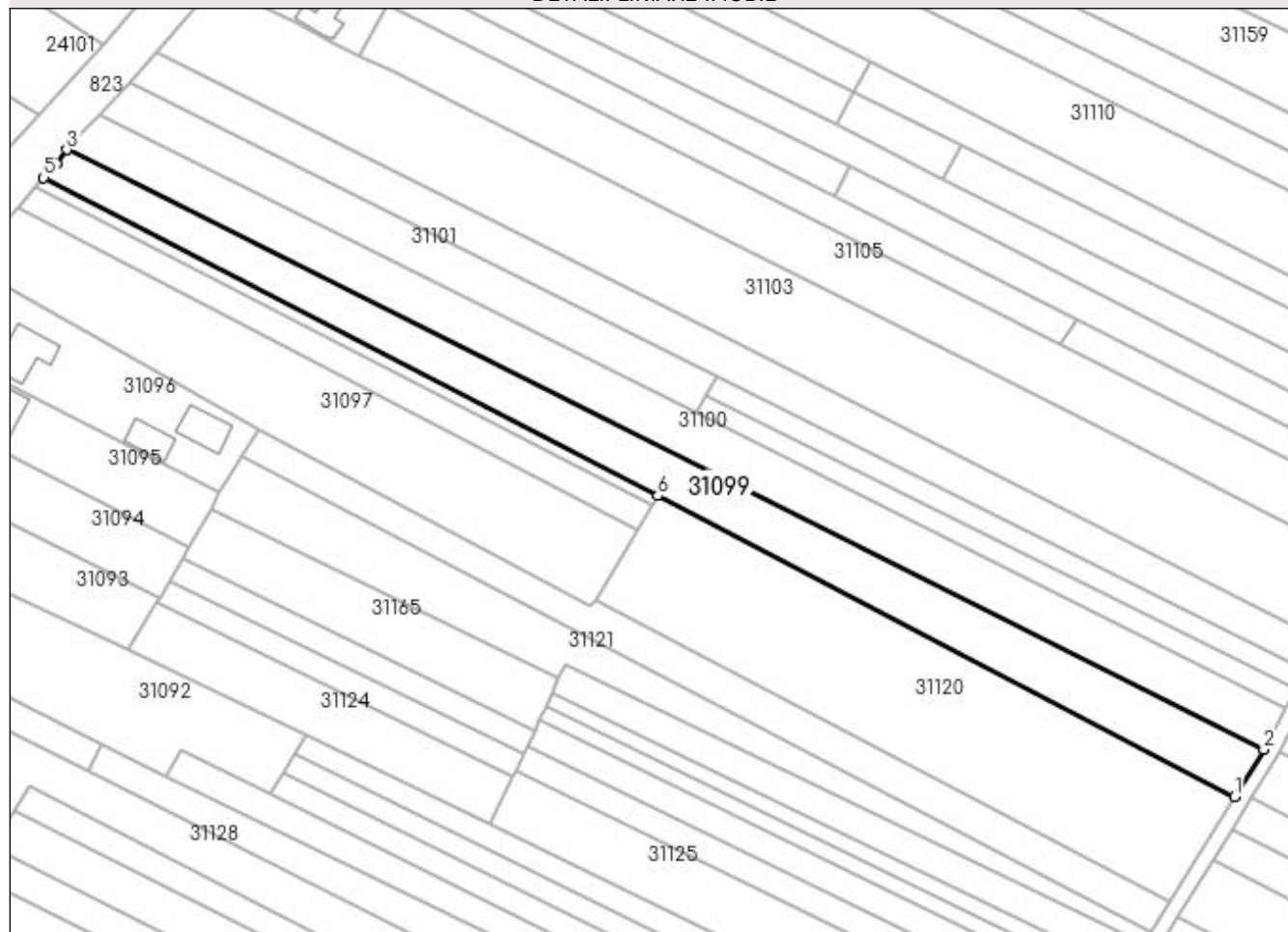
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.128 Masurata: 4.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.216	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.611,469 674.100,469	2	373.619,16 674.112,985	14.69
2	373.619,16 674.112,985	3	373.302,014 674.271,698	354.643
3	373.302,014 674.271,698	4	373.299,313 674.267,921	4.643
4	373.299,313 674.267,921	5	373.295,89 674.264,312	4.974
5	373.295,89 674.264,312	6	373.458,587 674.180,128	183.186

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.458,587 674.180,128	1	373.611,469 674.100,469	172.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/28, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

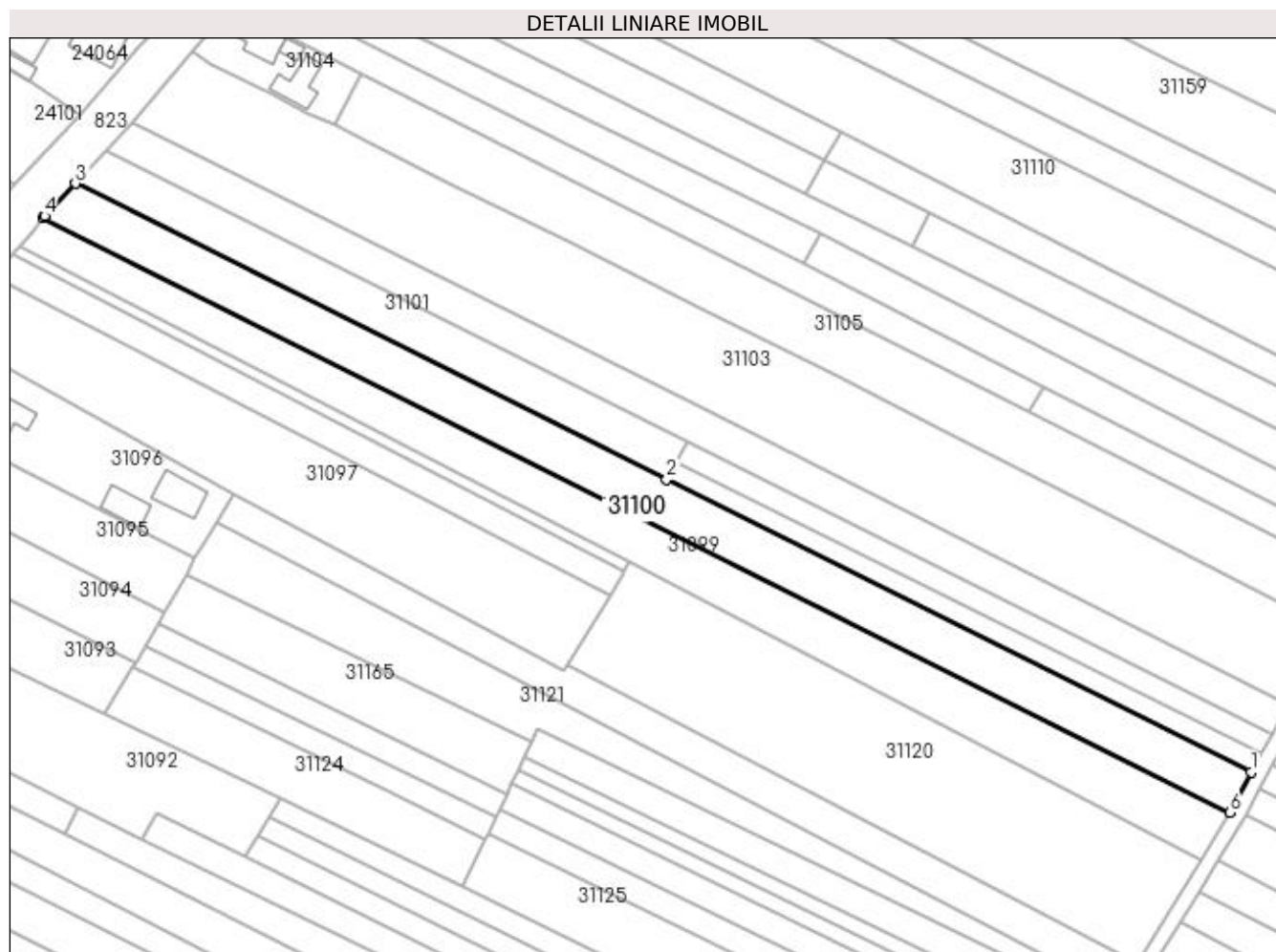
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.300	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.624,743 674.123,813	2	373.468,584 674.201,962	174.622
2	373.468,584 674.201,962	3	373.310,641 674.281,003	176.617
3	373.310,641 674.281,003	4	373.302,408 674.272,249	12.017
4	373.302,408 674.272,249	5	373.302,014 674.271,698	0.677
5	373.302,014 674.271,698	6	373.619,16 674.112,985	354.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.619,16 674.112,985	1	373.624,743 674.123,813	12.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.004	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/95, TITLU DE PROPRIETATE, din 28/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

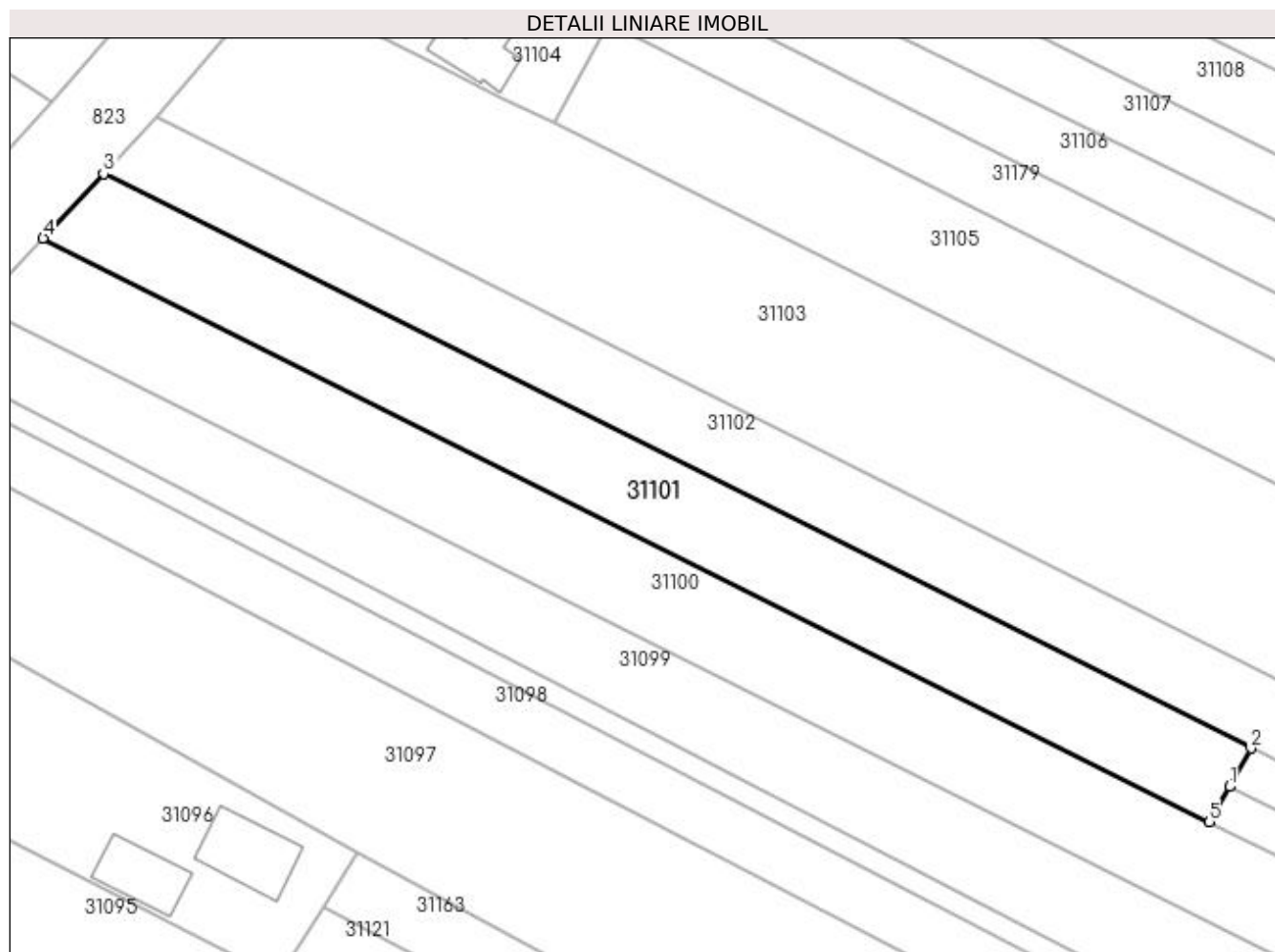
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.004	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.471,303 674.206,744	2	373.474,237 674.211,921	5.951
2	373.474,237 674.211,921	3	373.318,819 674.289,697	173.793
3	373.318,819 674.289,697	4	373.310,641 674.281,003	11.936
4	373.310,641 674.281,003	5	373.468,584 674.201,962	176.617
5	373.468,584 674.201,962	1	373.471,303 674.206,744	5.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/16, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	

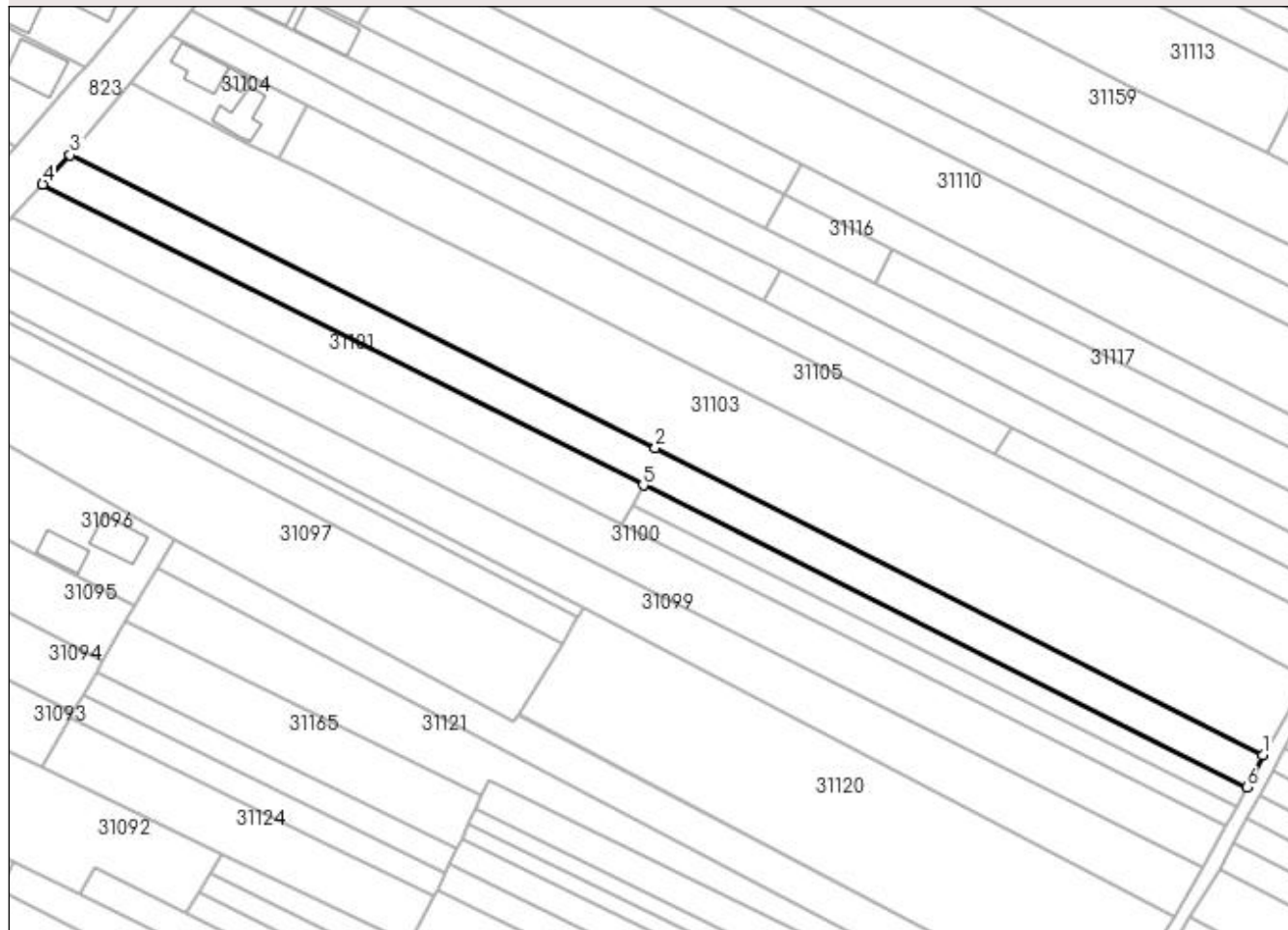
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.400	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.634,549 674.142,085	2	373.477,384 674.221,496	176.088
2	373.477,384 674.221,496	3	373.325,95 674.297,28	169.338
3	373.325,95 674.297,28	4	373.318,819 674.289,697	10.409
4	373.318,819 674.289,697	5	373.474,237 674.211,921	173.793
5	373.474,237 674.211,921	6	373.630,385 674.133,776	174.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.630,385 674.133,776	1	373.634,549 674.142,085	9.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51877

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51877	8.054	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Imobilul este imprejmuit in V si partial in N.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84536 / 30/12/2022	
Act Notarial nr. 3627, Contract de donatie imobiliara, din 29/12/2022 emis de NP Cardos Laura Codruta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRAȘ CALIN FELICIAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51877, in rangul incheierii nr. 84536/30.12.2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

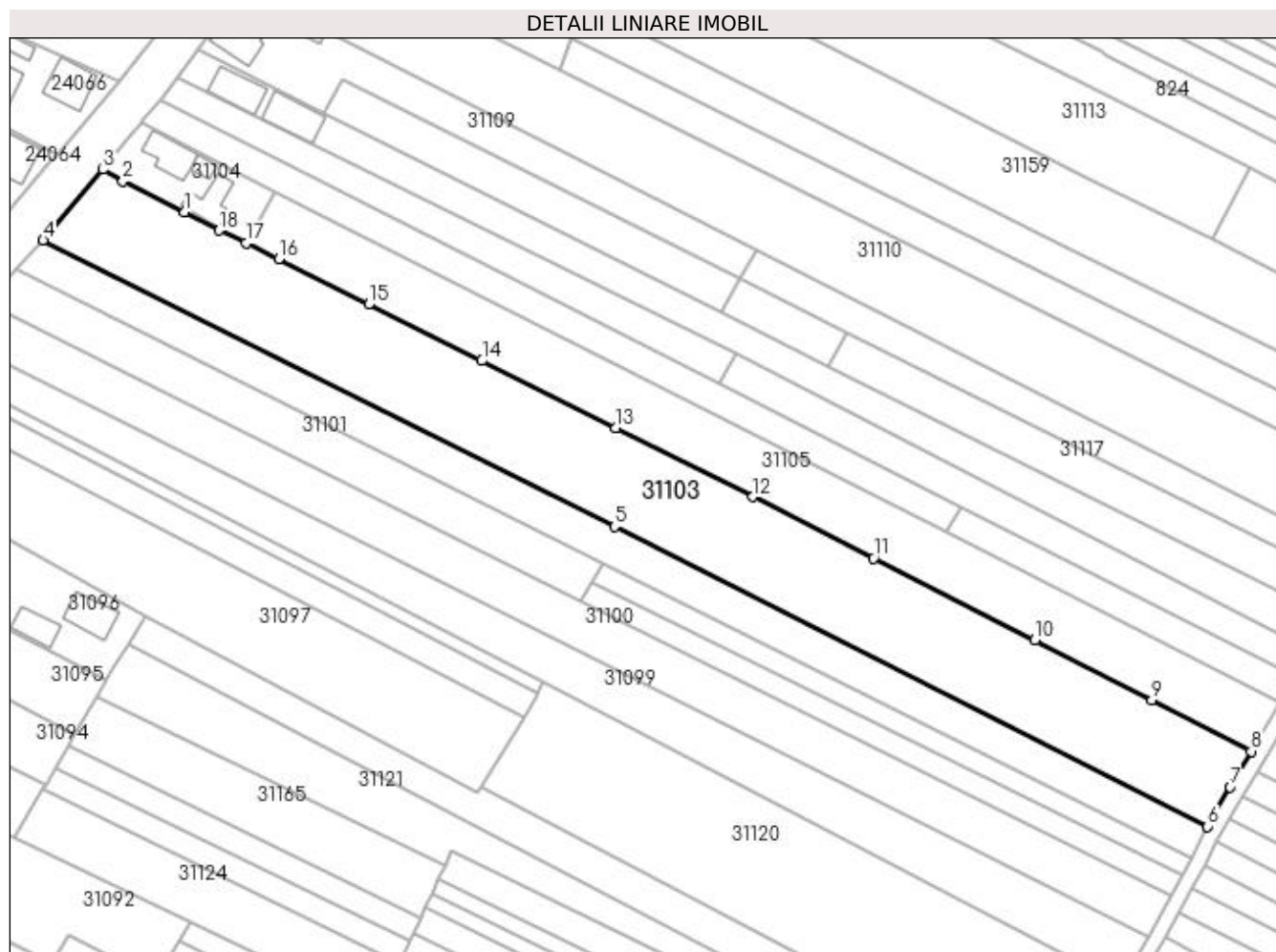
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51877	8.054	Imobilul este imprejmuit in V si partial in N.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.363,402 674.304,802	2	373.347,123 674.312,971	18.214
2	373.347,123 674.312,971	3	373.341,771 674.316,072	6.185
3	373.341,771 674.316,072	4	373.325,95 674.297,28	24.565
4	373.325,95 674.297,28	5	373.477,384 674.221,496	169.338
5	373.477,384 674.221,496	6	373.634,549 674.142,085	176.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.634,549 674.142,085	7	373.640,58 674.152,506	12.04
7	373.640,58 674.152,506	8	373.646,109 674.161,952	10.945
8	373.646,109 674.161,952	9	373.619,863 674.175,582	29.574
9	373.619,863 674.175,582	10	373.588,82 674.191,465	34.87
10	373.588,82 674.191,465	11	373.546,105 674.213,117	47.889
11	373.546,105 674.213,117	12	373.514,094 674.229,355	35.894
12	373.514,094 674.229,355	13	373.477,781 674.247,566	40.624
13	373.477,781 674.247,566	14	373.442,247 674.265,443	39.778
14	373.442,247 674.265,443	15	373.412,276 674.280,342	33.47
15	373.412,276 674.280,342	16	373.388,398 674.292,31	26.709
16	373.388,398 674.292,31	17	373.379,744 674.296,544	9.634
17	373.379,744 674.296,544	18	373.372,639 674.299,948	7.878
18	373.372,639 674.299,948	1	373.363,402 674.304,802	10.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 203, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		646	Sector cadastral:31 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 203, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1996, din 13/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) ARDELEAN MĂRIOARA	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MĂRIOARA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

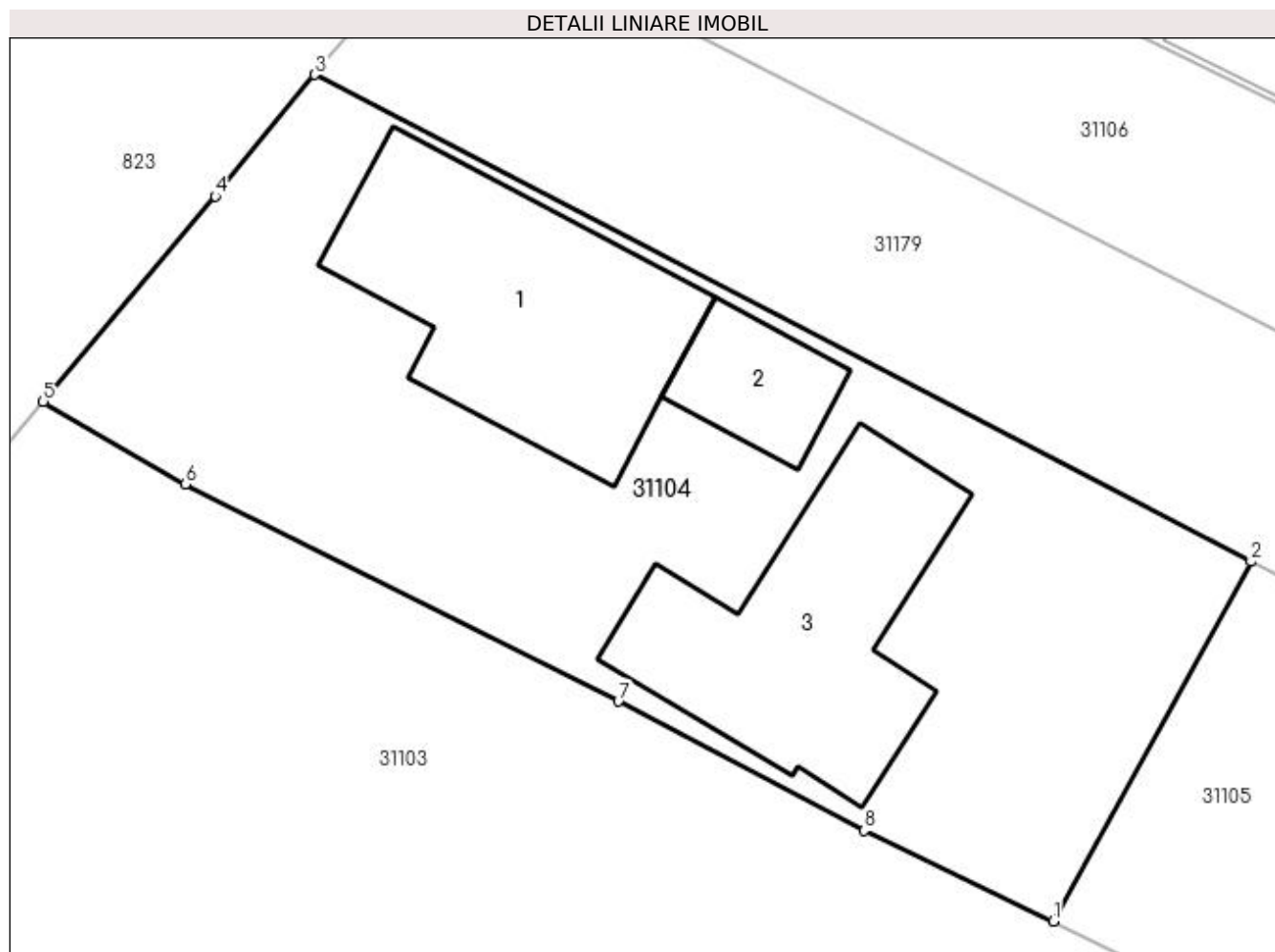
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:100 mp; S. construită desfasurată:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; S. construită desfasurată:93 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.379,744 674.296,544	2	373.387,189 674.310,059	15.43
2	373.387,189 674.310,059	3	373.351,982 674.328,35	39.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.351,982 674.328,35	4	373.348,241 674.323,788	5.9
4	373.348,241 674.323,788	5	373.341,771 674.316,072	10.07
5	373.341,771 674.316,072	6	373.347,123 674.312,971	6.185
6	373.347,123 674.312,971	7	373.363,402 674.304,802	18.214
7	373.363,402 674.304,802	8	373.372,639 674.299,948	10.435
8	373.372,639 674.299,948	1	373.379,744 674.296,544	7.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.100 Masurata: 4.462	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/55, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP 2) ARDELEAN MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

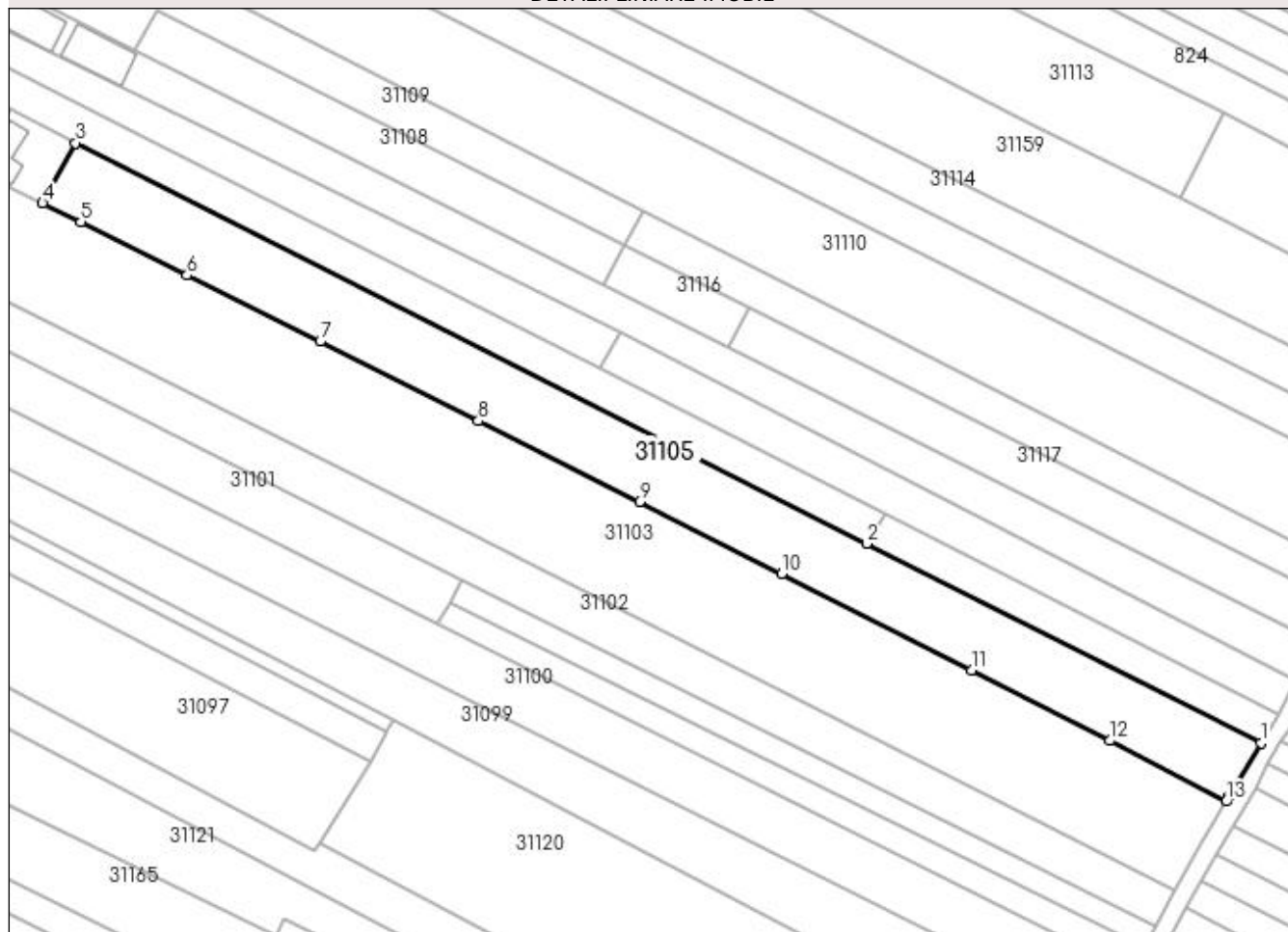
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.100 Masurata: 4.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.462	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.653,921 674.175,128	2	373.565,249 674.219,984	99.372
2	373.565,249 674.219,984	3	373.387,189 674.310,059	199.547
3	373.387,189 674.310,059	4	373.379,744 674.296,544	15.43
4	373.379,744 674.296,544	5	373.388,398 674.292,31	9.634
5	373.388,398 674.292,31	6	373.412,276 674.280,342	26.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.412,276 674.280,342	7	373.442,247 674.265,443	33.47
7	373.442,247 674.265,443	8	373.477,781 674.247,566	39.778
8	373.477,781 674.247,566	9	373.514,094 674.229,355	40.624
9	373.514,094 674.229,355	10	373.546,105 674.213,117	35.894
10	373.546,105 674.213,117	11	373.588,82 674.191,465	47.889
11	373.588,82 674.191,465	12	373.619,863 674.175,582	34.87
12	373.619,863 674.175,582	13	373.646,109 674.161,952	29.574
13	373.646,109 674.161,952	14	373.646,741 674.163,002	1.226
14	373.646,741 674.163,002	1	373.653,921 674.175,128	14.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:59-Gardani
Nr. cadastral vechi:50188
Nr. topografic:324/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50188	Din acte: 1.400 Masurata: 1.361	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17134 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 2112, Contract de Vanzare Cumparare, din 29/04/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ GABRIEL, necasatorit, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50188, in rangul incheierii nr. 17134/30.04.2013</i>		

C. Partea III. SARCINI .

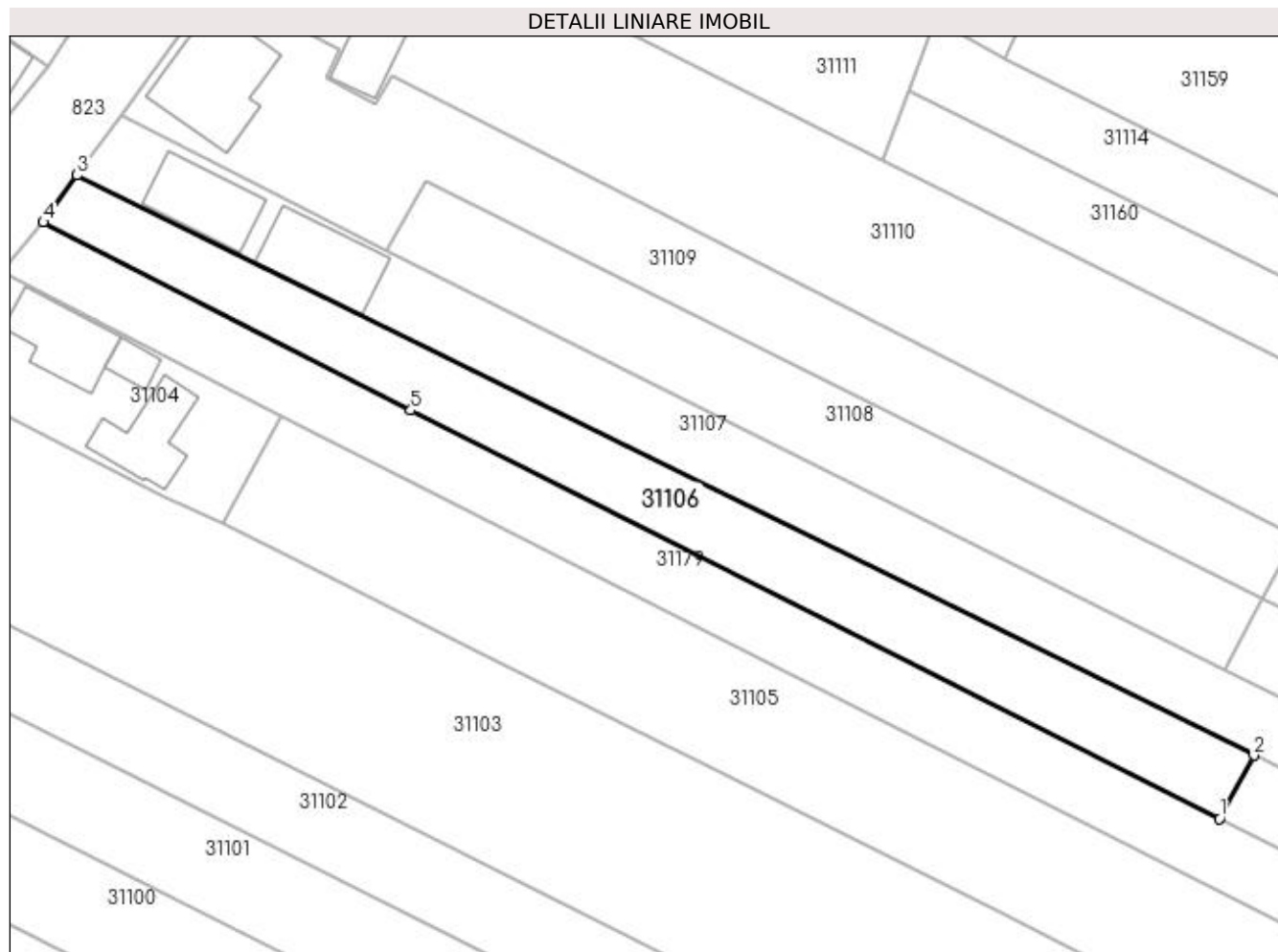
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50188	Din acte: 1.400 Masurata: 1.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.361	RUPTURA	-	324/a/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.505,302 674.259,457	2	373.509,676 674.267,406	9.073
2	373.509,676 674.267,406	3	373.361,501 674.340,443	165.198
3	373.361,501 674.340,443	4	373.357,234 674.334,538	7.285
4	373.357,234 674.334,538	5	373.403,511 674.310,873	51.977
5	373.403,511 674.310,873	1	373.505,302 674.259,457	114.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:424 Gardani
Nr. cadastral vechi:50189
Nr. topografic:324/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50189	Din acte: 2.900 Masurata: 2.933	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29571 / 31/07/2013		
Act Notarial nr. 4856, Contract de Vanzare Cumparare, din 29/07/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ GABRIEL, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50189, in rangul incheierii nr. 29571/31.07.2013</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALAUZ GABRIEL	A1.1, A1.2

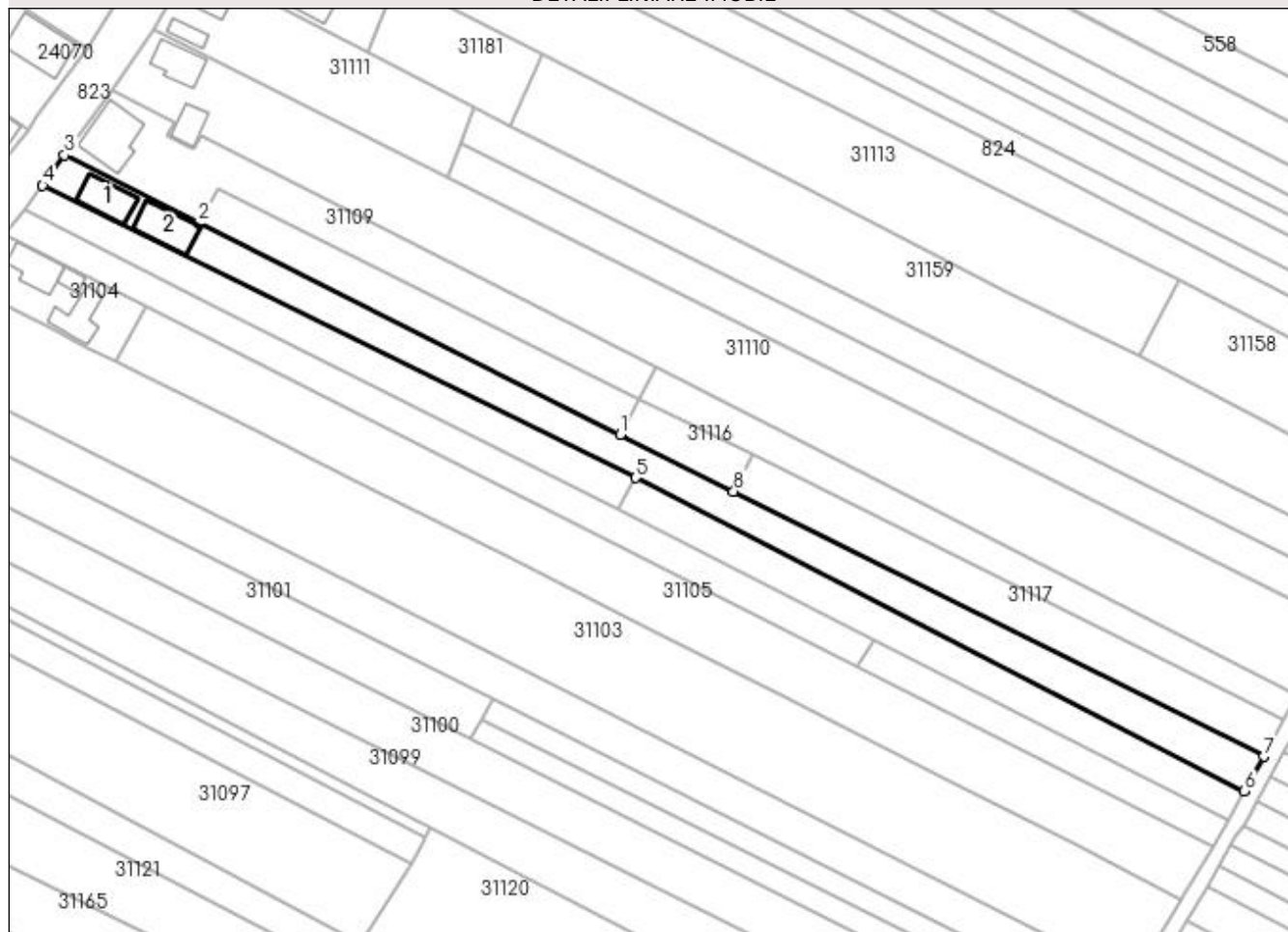
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50189	Din acte: 2.900 Masurata: 2.933	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.488	RUPTURA	-	324/b/1	
2	curți constructii	DA	445	RUPTURA	-	324/b/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.505,883 674.278,228	2	373.400,534 674.330,979	117.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.400,534 674.330,979	3	373.366,987 674.348,032	37.633
3	373.366,987 674.348,032	4	373.361,501 674.340,443	9.364
4	373.361,501 674.340,443	5	373.509,676 674.267,406	165.198
5	373.509,676 674.267,406	6	373.661,846 674.189,031	171.168
6	373.661,846 674.189,031	7	373.666,707 674.197,721	9.957
7	373.666,707 674.197,721	8	373.534,235 674.263,985	148.121
8	373.534,235 674.263,985	1	373.505,883 674.278,228	31.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:994

Nr. cadastral vechi:50183

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50183	1.191	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17138 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 2103, Contract de Vanzare Cumparare, din 29/04/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CALAUZ GABRIEL, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50183, in rangul incheierii nr. 17138/30.04.2013	

C. Partea III. SARCINI .

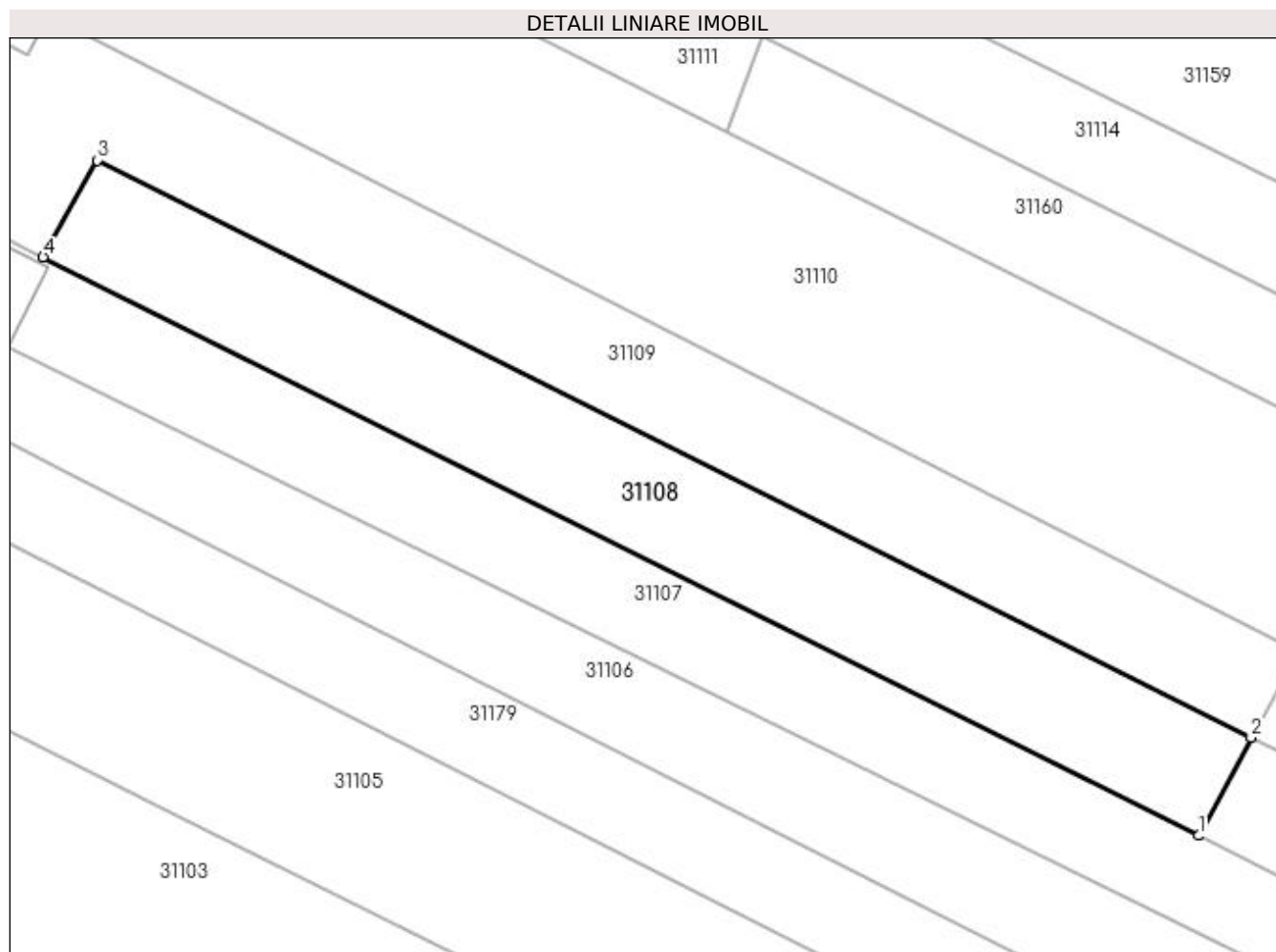
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50183	1.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.505,883 674.278,228	2	373.510,681 674.287,175	10.152
2	373.510,681 674.287,175	3	373.405,464 674.339,788	117.638
3	373.405,464 674.339,788	4	373.400,534 674.330,979	10.095
4	373.400,534 674.330,979	1	373.505,883 674.278,228	117.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:994

Nr. cadastral vechi:50184

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50184	Din acte: 1.830 Masurata: 1.793	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17138 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 2105, Contract de schimb imobiliar, din 29/04/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50184, in rangul incheierii nr. 17138/30.04.2013</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP GHEORGHE	A1.1

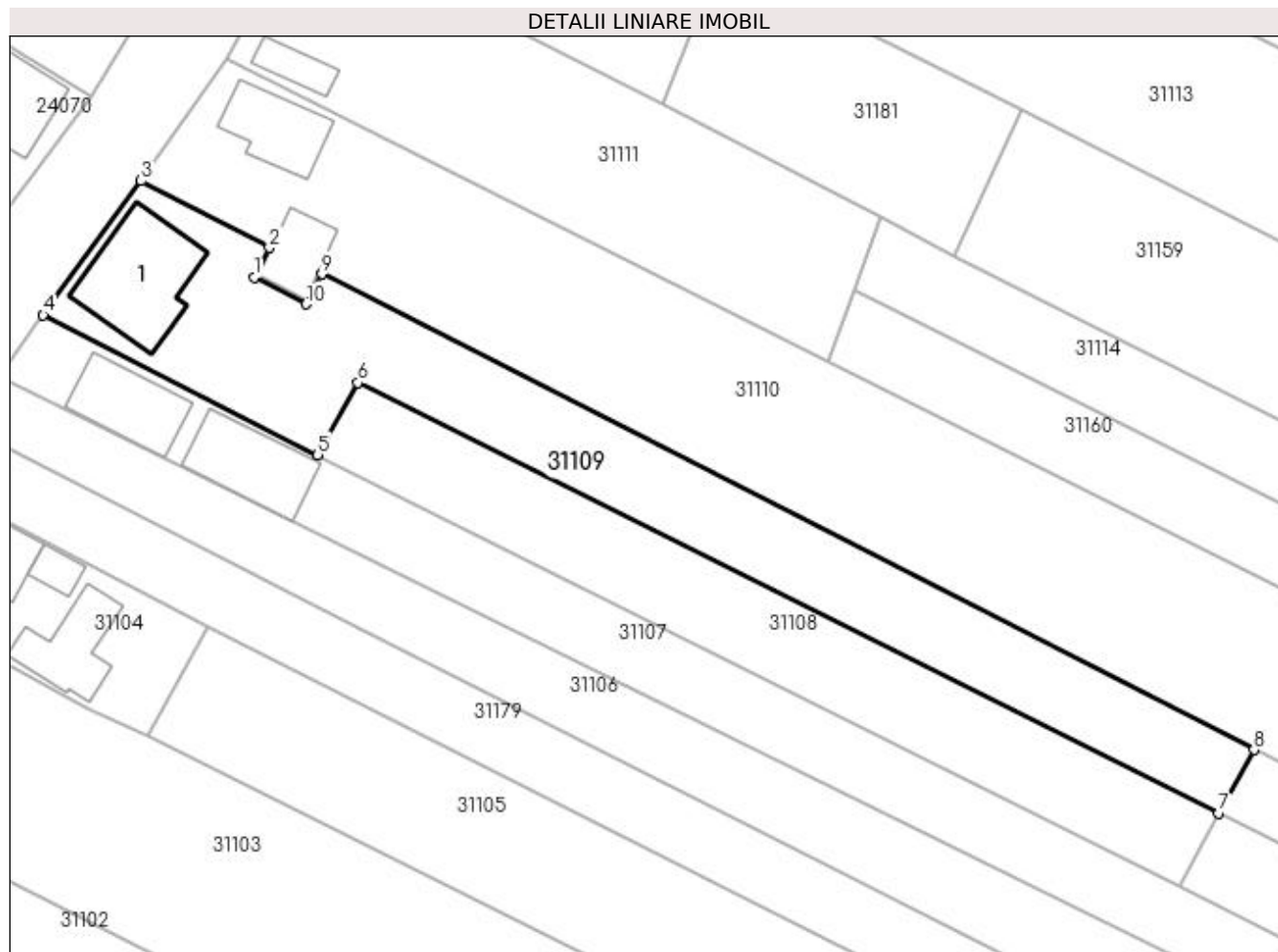
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50184	Din acte: 1.830 Masurata: 1.793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	643	-	-	-	
2	arabil	DA	1.150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.392,766 674.352,677	2	373.394,645 674.356,293	4.075
2	373.394,645 674.356,293	3	373.378,945 674.364,452	17.693
3	373.378,945 674.364,452	4	373.366,987 674.348,032	20.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	373.366,987 674.348,032	5	373.400,534 674.330,979	37.633
5	373.400,534 674.330,979	6	373.405,464 674.339,788	10.095
6	373.405,464 674.339,788	7	373.510,681 674.287,175	117.638
7	373.510,681 674.287,175	8	373.514,98 674.294,909	8.849
8	373.514,98 674.294,909	9	373.401,037 674.353,044	127.917
9	373.401,037 674.353,044	10	373.399,128 674.349,371	4.139
10	373.399,128 674.349,371	1	373.392,766 674.352,677	7.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:926

Nr. topografic:328/1, 328/2

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 204, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51522	Din acte: 6.294 Masurata: 6.457	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51522-C1	Loc. Gârdani, Nr. 204, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 204, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19481 / 07/09/2005		
Act Notarial nr. 1038, Declaratie de iesire din indiviziune, din 01/01/2005 emis de NP Balogh Melania (certificat de mostenitor nr 72/2003 emis in dosar nr. 97/2003 din 01.01.2003, emis de NP Balogh Melania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune si mostenire si in rangul Incheierii 9881-9882/2003, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51522, in rangul incheierii nr. 19481/07.09.2005</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP GHEORGHE	A1.2

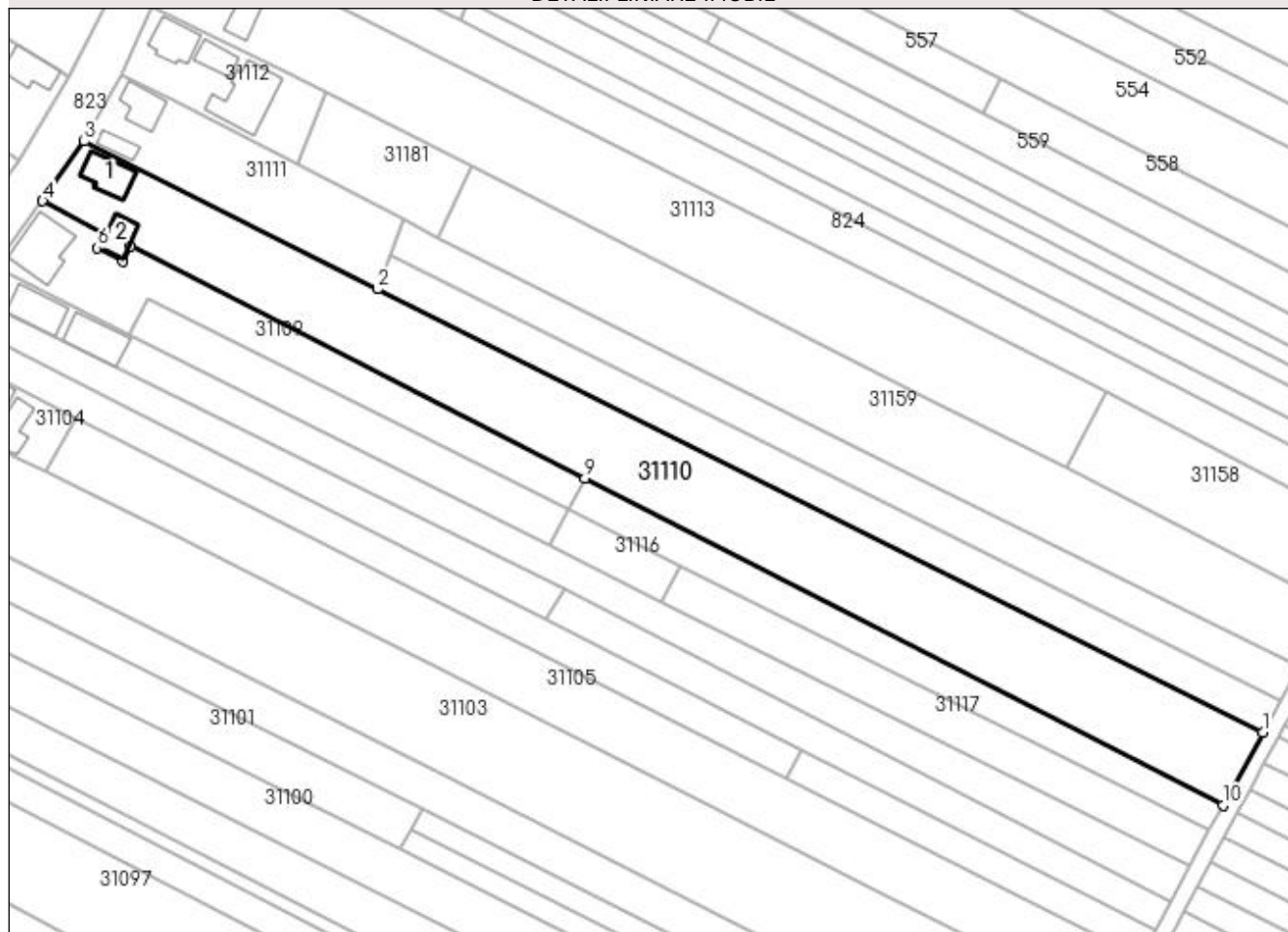
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51522	Din acte: 6.294 Masurata: 6.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	328/1, 328/2	
2	arabil	DA	6.007	-	-	328/1, 328/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51522-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casa
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.684,949 674.231,362	2	373.462,922 674.342,413	248.251
2	373.462,922 674.342,413	3	373.389,425 674.379,426	82.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.389,425 674.379,426	4	373.378,945 674.364,452	18.277
4	373.378,945 674.364,452	5	373.394,645 674.356,293	17.693
5	373.394,645 674.356,293	6	373.392,766 674.352,677	4.075
6	373.392,766 674.352,677	7	373.399,128 674.349,371	7.17
7	373.399,128 674.349,371	8	373.401,037 674.353,044	4.139
8	373.401,037 674.353,044	9	373.514,98 674.294,909	127.917
9	373.514,98 674.294,909	10	373.674,95 674.213,08	179.684
10	373.674,95 674.213,08	1	373.684,949 674.231,362	20.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50098

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 205, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50098	Din acte: 1.478 Masurata: 1.537	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50098-C1	Loc. Gârdani, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50098-C2	Loc. Gârdani, Nr. 205, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3216 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 520/14, Titlu de proprietate, din 06/06/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratie aut. cu nr. 12 din 26.01.2011 de NP Bal Vladimir Mircea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLĂUZ AURELIA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50098, in rangul incheierii nr. 3216/28.01.2011	A1
Act Administrativ nr. 124, Cert.de atestare a edificării construcției, din 26/01/2011 emis de Primaria Comunei Gardani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLĂUZ AURELIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50098, in rangul incheierii nr. 3216/28.01.2011	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

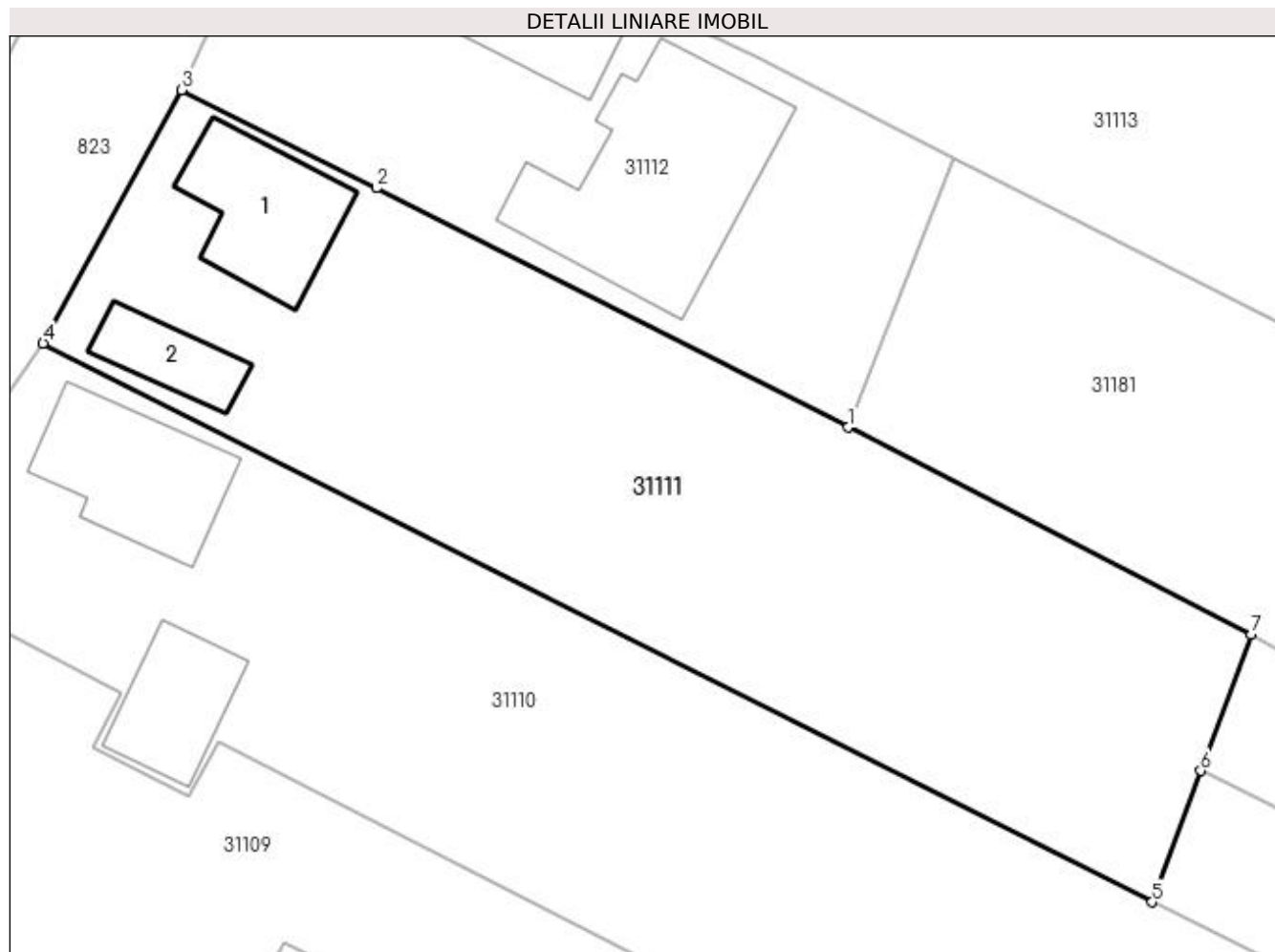
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50098	Din acte: 1.478 Masurata: 1.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	1.207	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50098-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOUIT
A1.2	50098-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.442,75 674.373,849	2	373.411,498 674.389,694	35.039

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.411,498 674.389,694	3	373.398,578 674.396,196	14.464
3	373.398,578 674.396,196	4	373.389,425 674.379,426	19.105
4	373.389,425 674.379,426	5	373.462,922 674.342,413	82.291
5	373.462,922 674.342,413	6	373.466,133 674.351,107	9.268
6	373.466,133 674.351,107	7	373.469,466 674.360,133	9.622
7	373.469,466 674.360,133	1	373.442,75 674.373,849	30.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 206, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 446 Masurata: 925	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 206, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/34, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/08/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ VIOREL, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ VIOREL, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

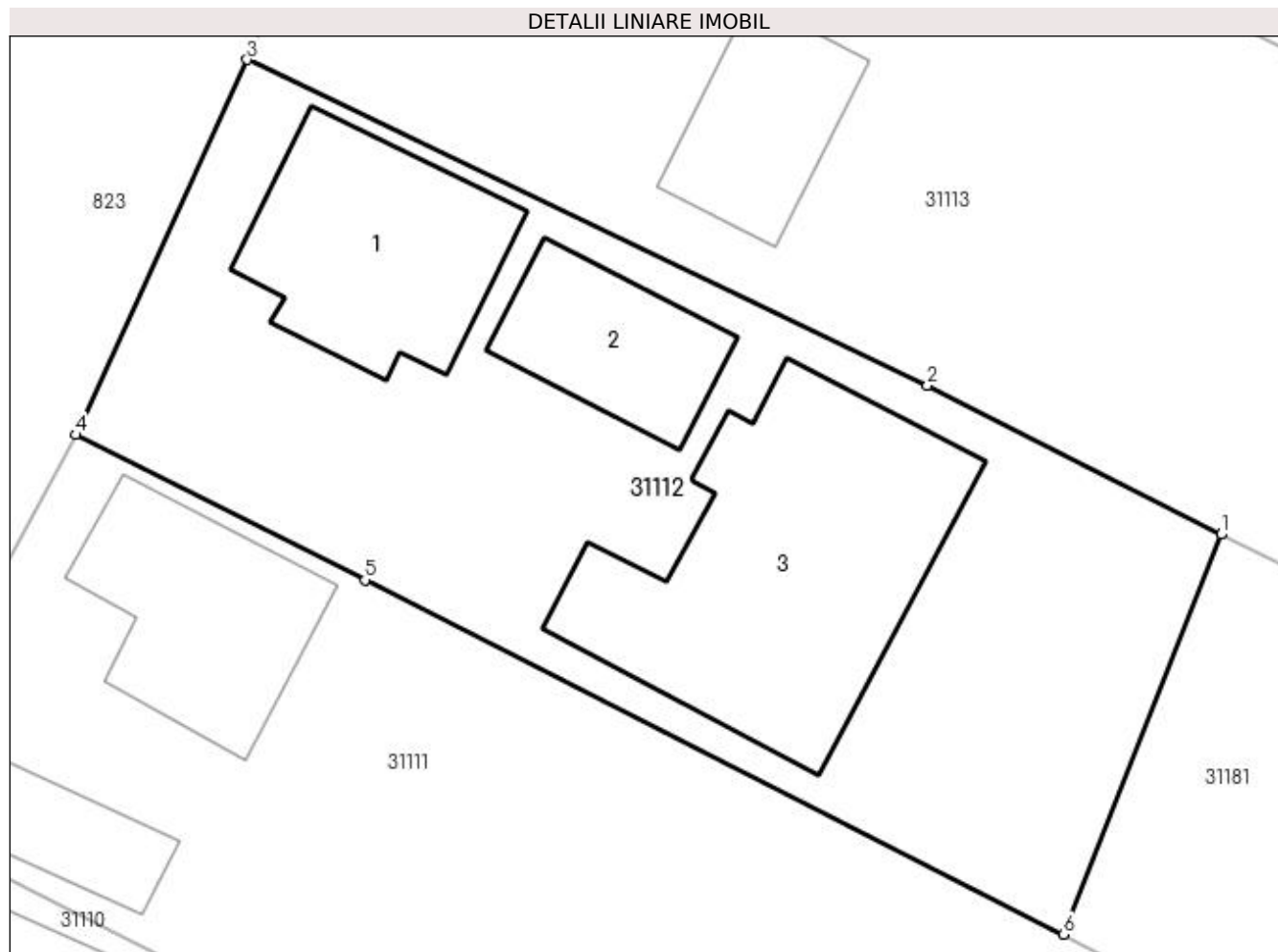
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 446 Masurata: 925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.449,795 674.391,734	2	373.436,662 674.398,399	14.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.436,662 674.398,399	3	373.406,225 674.412,966	33.743
3	373.406,225 674.412,966	4	373.398,578 674.396,196	18.431
4	373.398,578 674.396,196	5	373.411,498 674.389,694	14.464
5	373.411,498 674.389,694	6	373.442,75 674.373,849	35.039
6	373.442,75 674.373,849	1	373.449,795 674.391,734	19.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31113

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:593 Gardani
Nr. cadastral vechi:51856
Nr. topografic:363/1, 364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 207, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51856	5.441	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit; Gard la vest, partial la nord si sud in rest fara gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51856-C1	Loc. Gârdani, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit P construita in anul 1989.
A1.2	51856-C2	Loc. Gârdani, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1989 .
A1.3	51856-C3	Loc. Gârdani, Nr. 207, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1989 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35150 / 06/06/2022		
Act Administrativ nr. 19803, Titlu de proprietate, din 18/03/2022 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta actualizare categorii de folosinta si destinatii nr.1237 din 16.05.2022, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 35150 din 06.06.2022, emis de OCPI MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRȚ NICU, și 2) CIRȚ OVIDIU - GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51856, in rangul incheierii nr. 35150/06.06.2022</i>	A1
Act Administrativ nr. 1598, Certificat fiscal, din 16/05/2022 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Certificat de atestare nr.1633 din 19.05.2022, emis de Primaria Gardani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRȚ OVIDIU - GHEORGHE 2) CIRȚ NICU, și <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51856, in rangul incheierii nr. 35150/06.06.2022</i>	A1.1, A1.2, A1.3

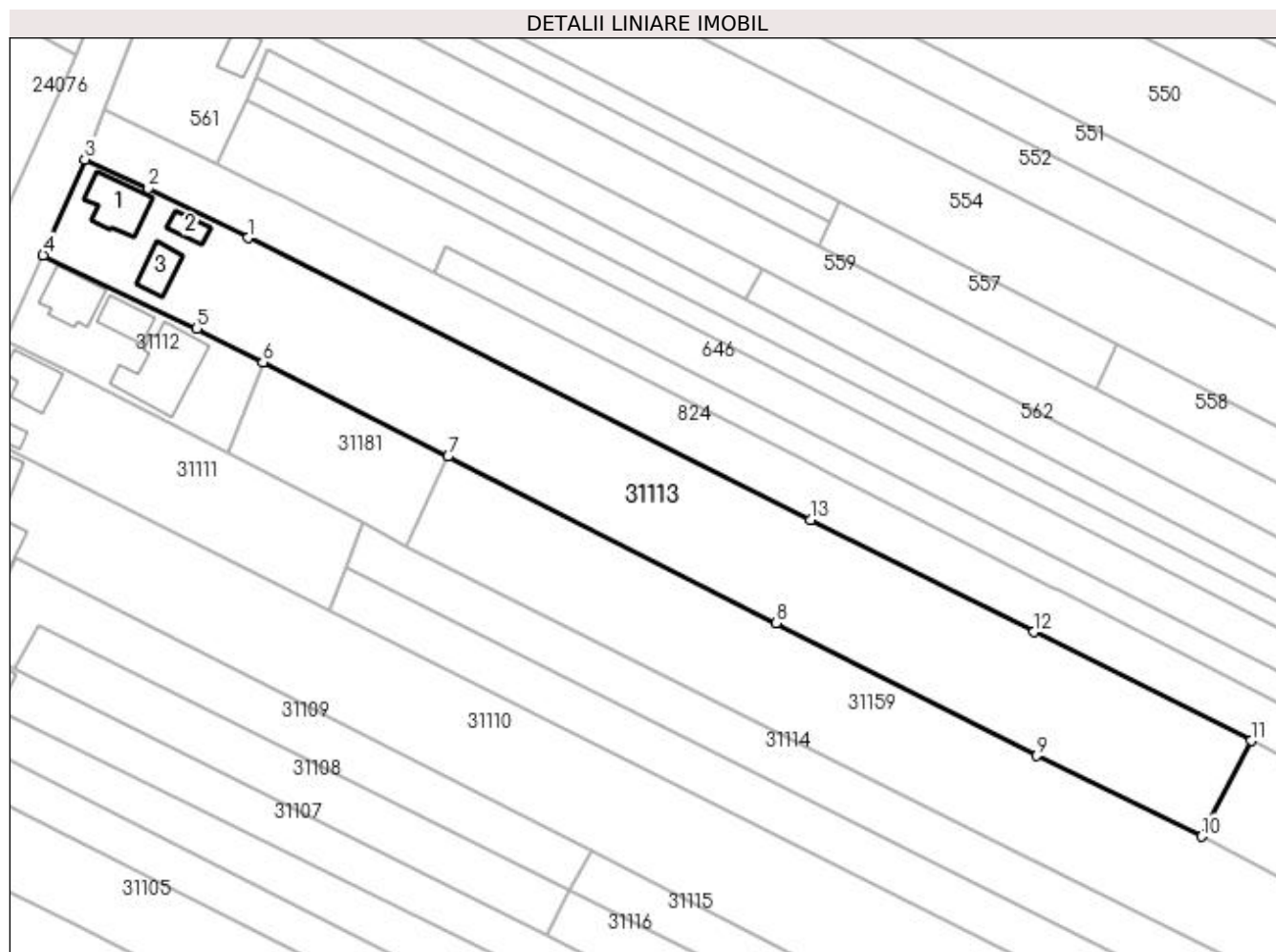
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51856	5.441	Gard la vest, partial la nord si sud in rest fara gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	-	-	363/1, 364	
2	arabil	DA	4.724	-	-	363/1, 364	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51856-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit P construita in anul 1989.
A1.2	51856-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1989 .
A1.3	51856-C3	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1989 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.446,816 674.416,368	2	373.427,075 674.426,095	22.007
2	373.427,075 674.426,095	3	373.414,508 674.431,94	13.86
3	373.414,508 674.431,94	4	373.406,225 674.412,966	20.703
4	373.406,225 674.412,966	5	373.436,662 674.398,399	33.743
5	373.436,662 674.398,399	6	373.449,795 674.391,734	14.727
6	373.449,795 674.391,734	7	373.486,49 674.373,116	41.148
7	373.486,49 674.373,116	8	373.551,559 674.340,102	72.965
8	373.551,559 674.340,102	9	373.603,109 674.313,776	57.883
9	373.603,109 674.313,776	10	373.635,854 674.297,827	36.423
10	373.635,854 674.297,827	11	373.645,634 674.316,776	21.324
11	373.645,634 674.316,776	12	373.602,569 674.338,348	48.166
12	373.602,569 674.338,348	13	373.558,331 674.360,508	49.478
13	373.558,331 674.360,508	1	373.446,816 674.416,368	124.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.294	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

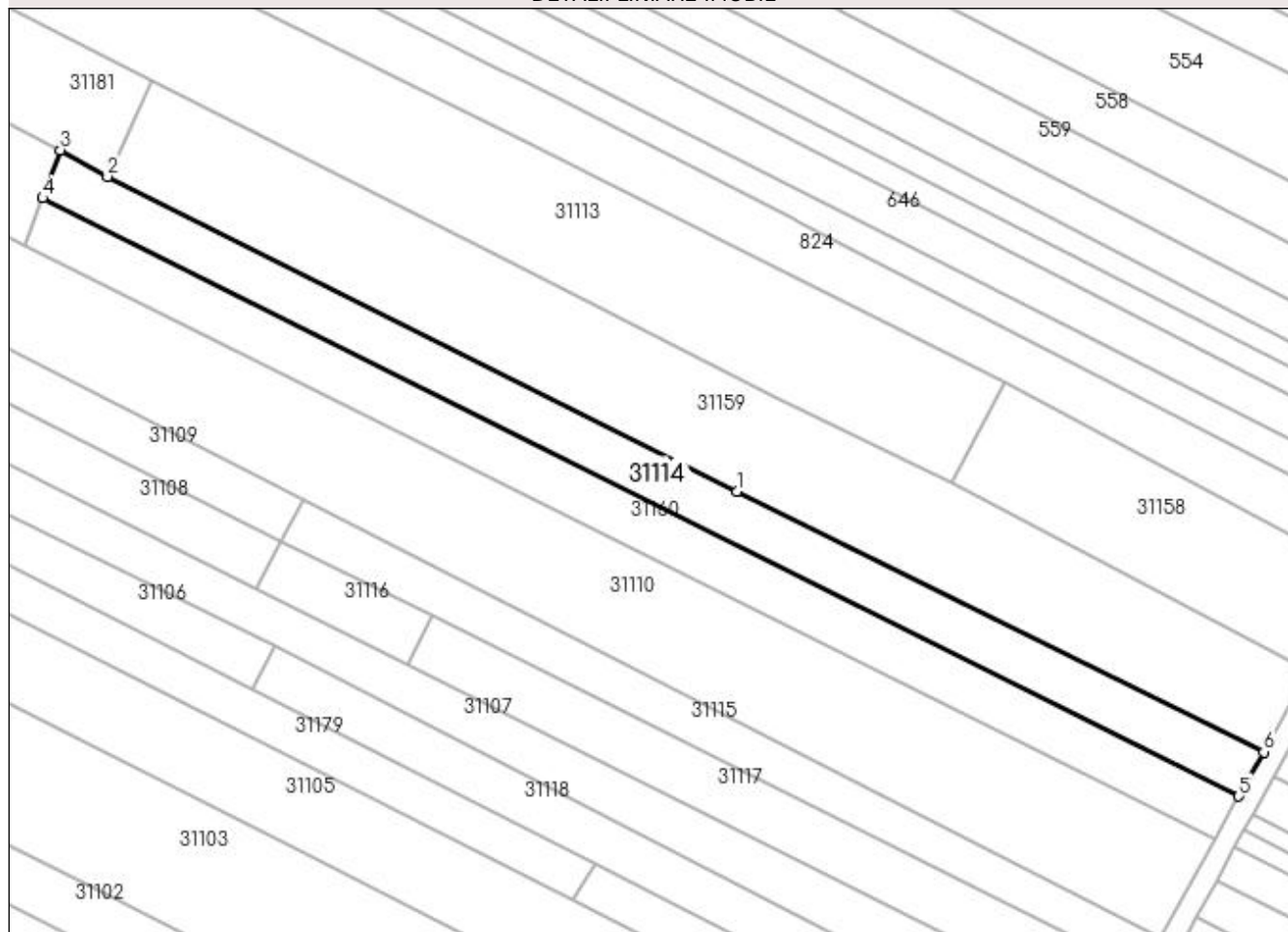
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.595,765 674.296,393	2	373.478,258 674.355,136	131.372
2	373.478,258 674.355,136	3	373.469,466 674.360,133	10.113
3	373.469,466 674.360,133	4	373.466,133 674.351,107	9.622
4	373.466,133 674.351,107	5	373.689,457 674.239,408	249.7
5	373.689,457 674.239,408	6	373.694,155 674.247,703	9.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.694,155 674.247,703	1	373.595,765 674.296,393	109.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:926

Nr. cadastral vechi:50187

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50187	1.443	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17146 / 30/04/2013	
Act Notarial nr. 72, CERTIFICAT MOSTENITOR, din 01/01/2003 emis de NP Balogh Melania (din dosar nr. 97/2003, Declarație de iesire din indiviziune aut. cu nr. 1038/2005 de NP Balogh Melania);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire - in rangul Incheierii nr. 9881-9882/06.05.2003 si iesire din indiviziune - in rangul Incheierii nr. 19481/07.09.2005, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP GHEORGHE , bun propriu	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50187, in rangul incheierii nr. 17146/30.04.2013</i>	

C. Partea III. SARCINI .

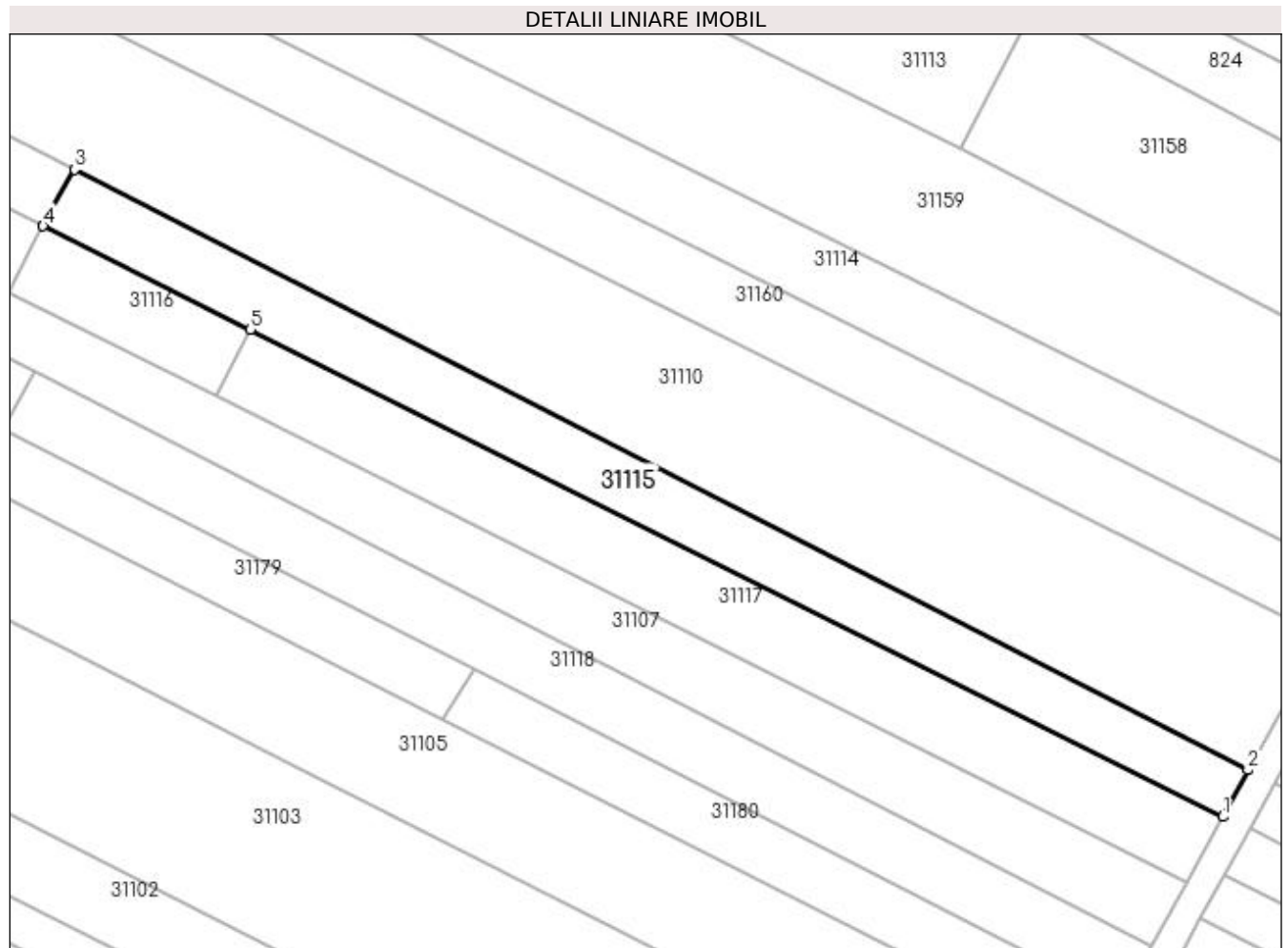
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50187	1.443	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.443	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.671,539 674.206,722	2	373.674,95 674.213,08	7.215
2	373.674,95 674.213,08	3	373.514,98 674.294,909	179.684
3	373.514,98 674.294,909	4	373.510,681 674.287,175	8.849
4	373.510,681 674.287,175	5	373.538,911 674.273,056	31.564
5	373.538,911 674.273,056	1	373.671,539 674.206,722	148.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:926

Nr. cadastral vechi:50185

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50185	Din acte: 320 Masurata: 322	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17146 / 30/04/2013		
Act Notarial nr. 2102, Contract de Vanzare Cumparare, din 29/04/2013 emis de N.P. Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ GABRIEL, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50185, in rangul incheierii nr. 17146/30.04.2013</i>		

C. Partea III. SARCINI .

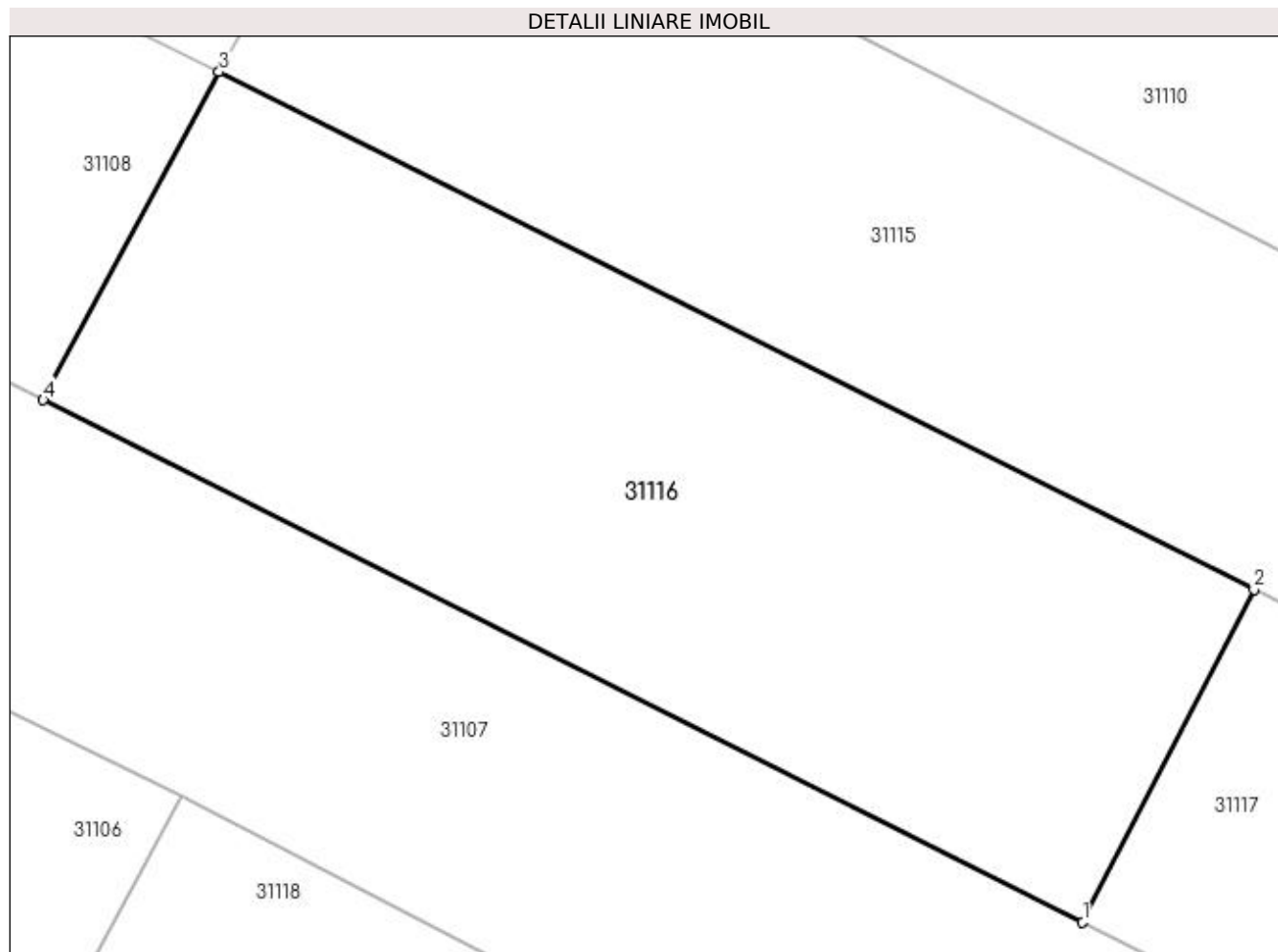
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50185	Din acte: 320 Masurata: 322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.534,235 674.263,985	2	373.538,911 674.273,056	10.205
2	373.538,911 674.273,056	3	373.510,681 674.287,175	31.564
3	373.510,681 674.287,175	4	373.505,883 674.278,228	10.152
4	373.505,883 674.278,228	1	373.534,235 674.263,985	31.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:926

Nr. cadastral vechi:50186

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50186	Din acte: 1.510 Masurata: 1.513	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46273 / 25/08/2017	
Act Notarial nr. 1468, Contract de vanzare cumparare, din 24/08/2017 emis de NP Balogh Melania;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALAUZ GABRIEL, si sotia	
2) CALAUZ ANNA, bun comun	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50186, in rangul incheierii nr. 46273/25.08.2017</i>	

C. Partea III. SARCINI .

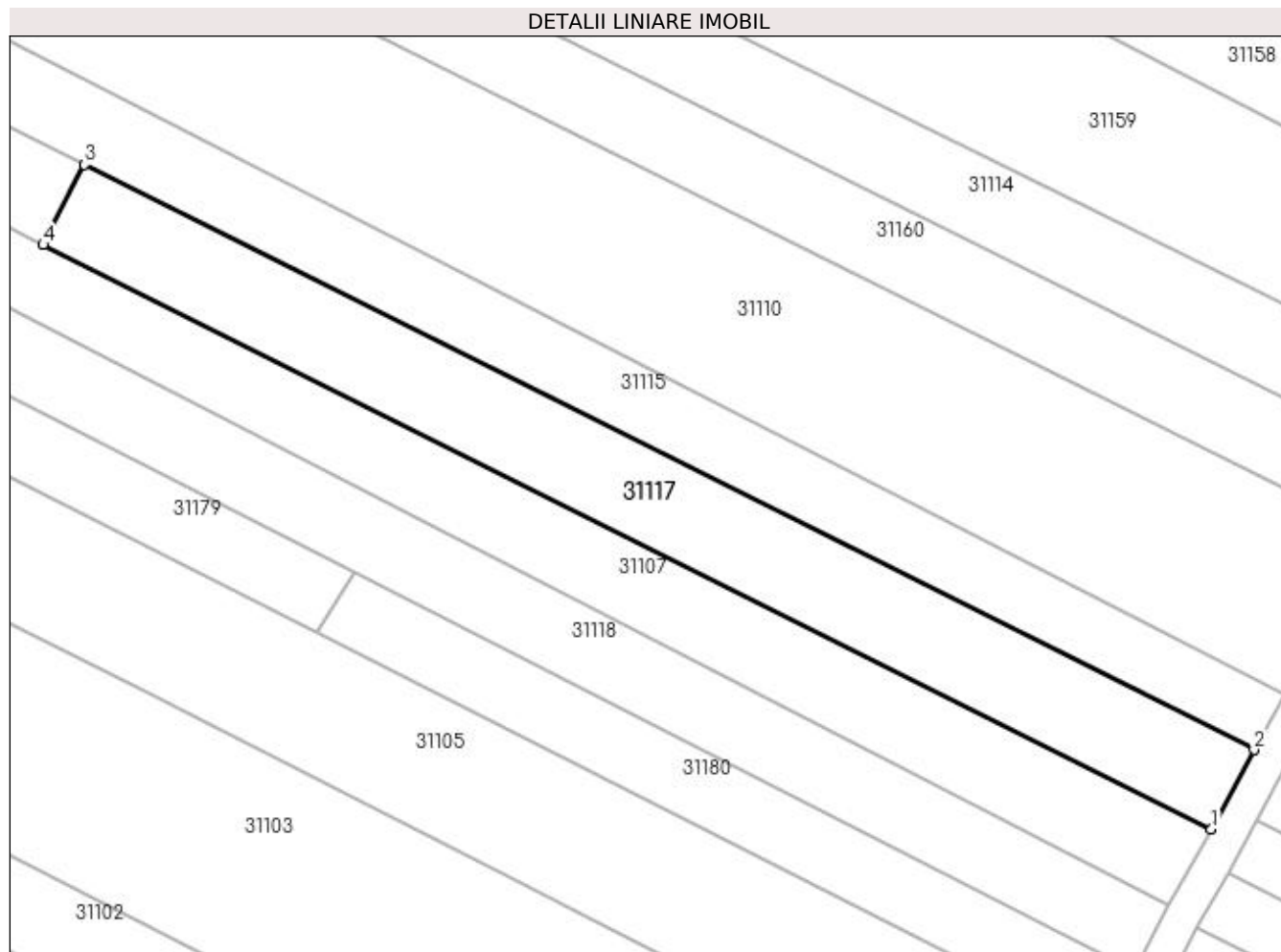
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50186	Din acte: 1.510 Masurata: 1.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.666,707 674.197,721	2	373.671,539 674.206,722	10.216
2	373.671,539 674.206,722	3	373.538,911 674.273,056	148.292
3	373.538,911 674.273,056	4	373.534,235 674.263,985	10.205
4	373.534,235 674.263,985	1	373.666,707 674.197,721	148.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.487	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/3, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DRAGOȘ DAMASCHIN, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

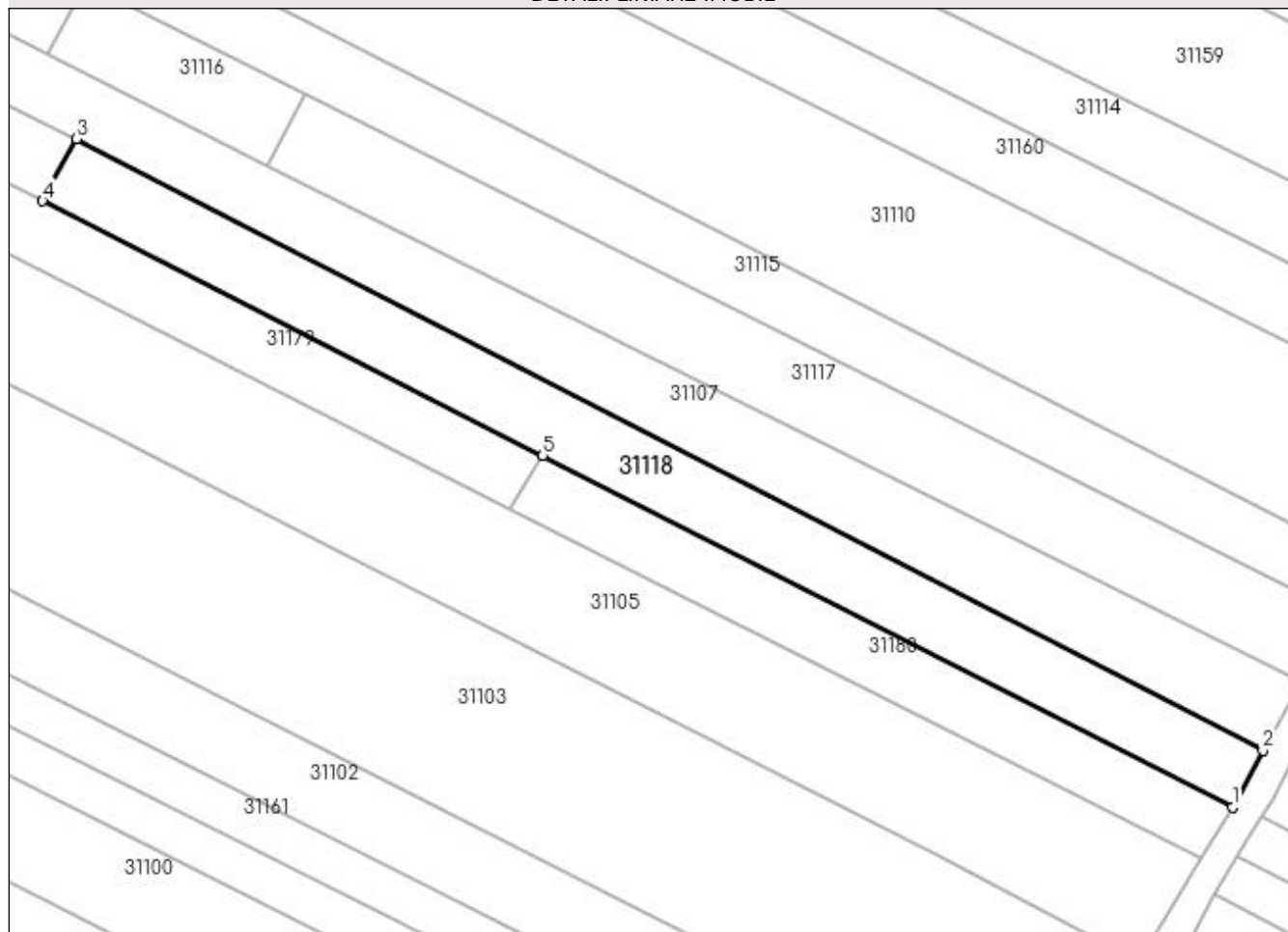
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.487	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.487	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.657,973 674.181,698	2	373.661,846 674.189,031	8.293
2	373.661,846 674.189,031	3	373.509,676 674.267,406	171.168
3	373.509,676 674.267,406	4	373.505,302 674.259,457	9.073
4	373.505,302 674.259,457	5	373.569,456 674.226,782	71.996
5	373.569,456 674.226,782	1	373.657,973 674.181,698	99.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 900 Masurata: 876	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VASILE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

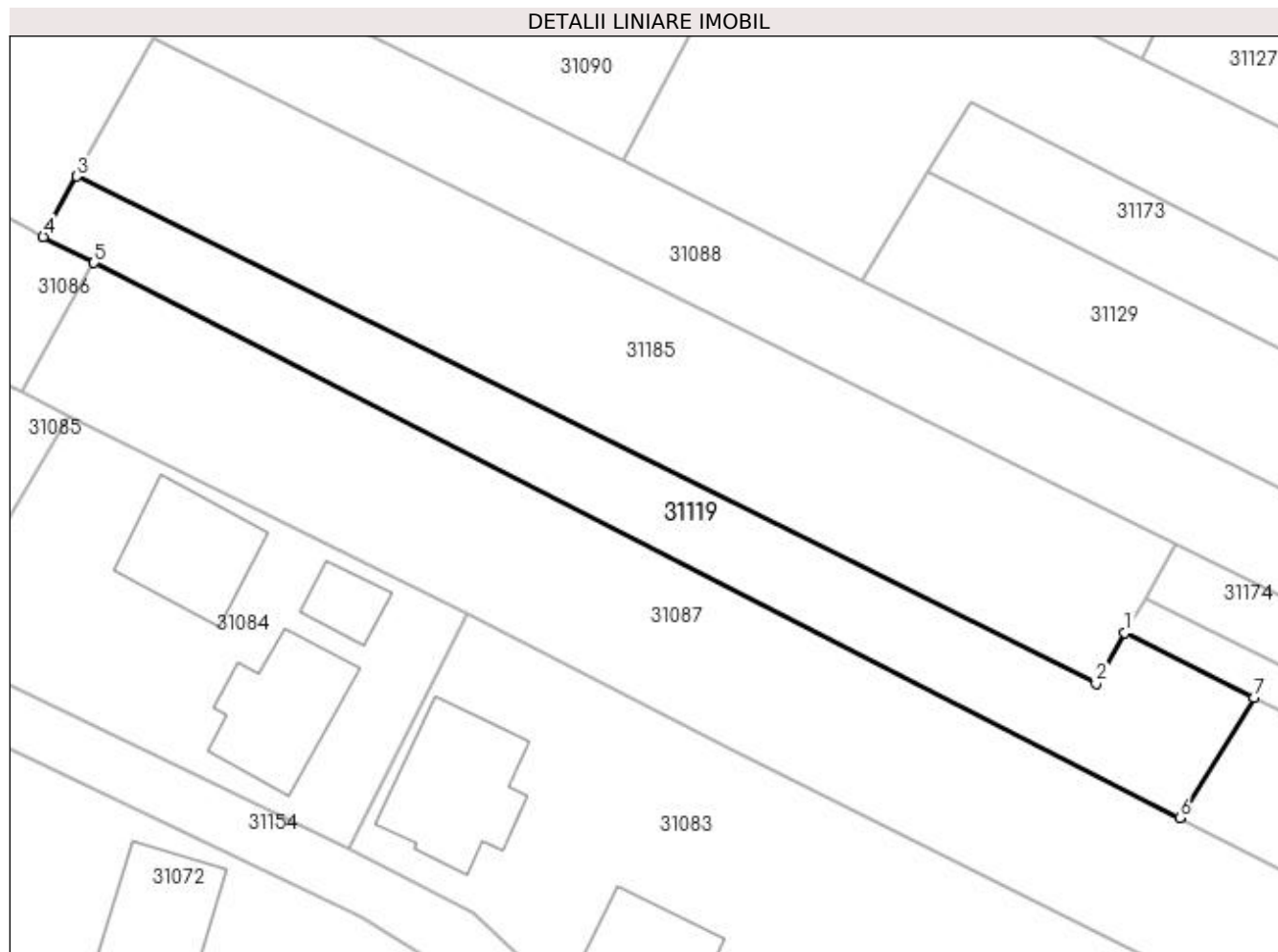
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 900 Masurata: 876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	876	VALENI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.306,153 674.054,958	2	373.303,528 674.050,377	5.28
2	373.303,528 674.050,377	3	373.210,781 674.096,501	103.583
3	373.210,781 674.096,501	4	373.207,724 674.090,993	6.299
4	373.207,724 674.090,993	5	373.212,357 674.088,62	5.205
5	373.212,357 674.088,62	6	373.311,134 674.038,139	110.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.311,134 674.038,139	7	373.317,903 674.049,09	12.874
7	373.317,903 674.049,09	1	373.306,153 674.054,958	13.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.880 Masurata: 5.565	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/7, TITLU DE PROPRIETATE, din 28/02/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) Biserica Ortodoxă Gârdani, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

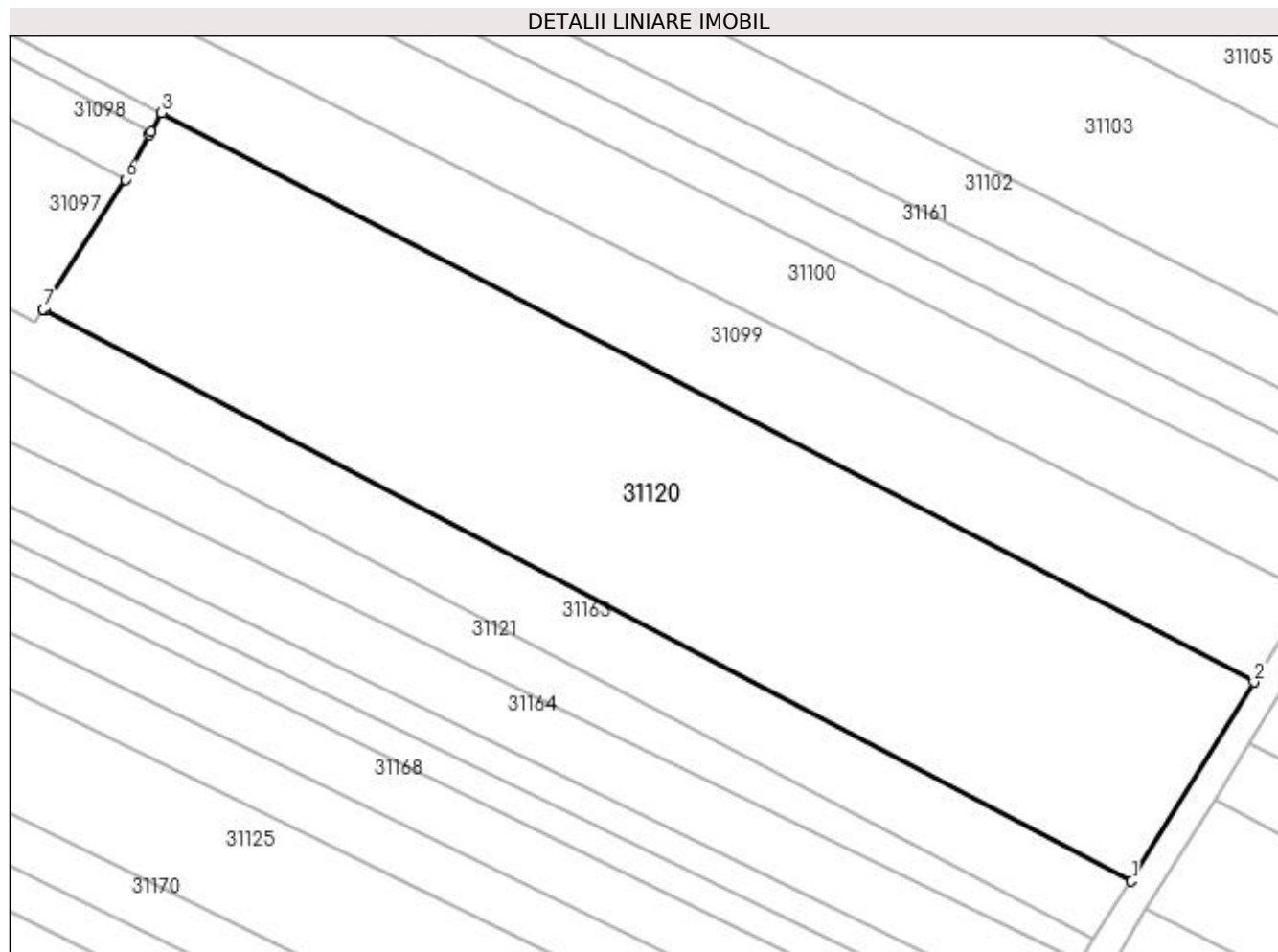
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.880 Masurata: 5.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.565	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.594,314 674.072,612	2	373.611,469 674.100,469	32.716
2	373.611,469 674.100,469	3	373.458,587 674.180,128	172.39
3	373.458,587 674.180,128	4	373.457,148 674.177,538	2.963
4	373.457,148 674.177,538	5	373.456,877 674.177,052	0.556
5	373.456,877 674.177,052	6	373.453,478 674.170,812	7.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.453,478 674.170,812	7	373.442,0 674.152,611	21.518
7	373.442,0 674.152,611	8	373.442,187 674.152,513	0.211
8	373.442,187 674.152,513	1	373.594,314 674.072,612	171.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.613 Masurata: 2.555	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/57, TITLU DE PROPRIETATE, din 12/11/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

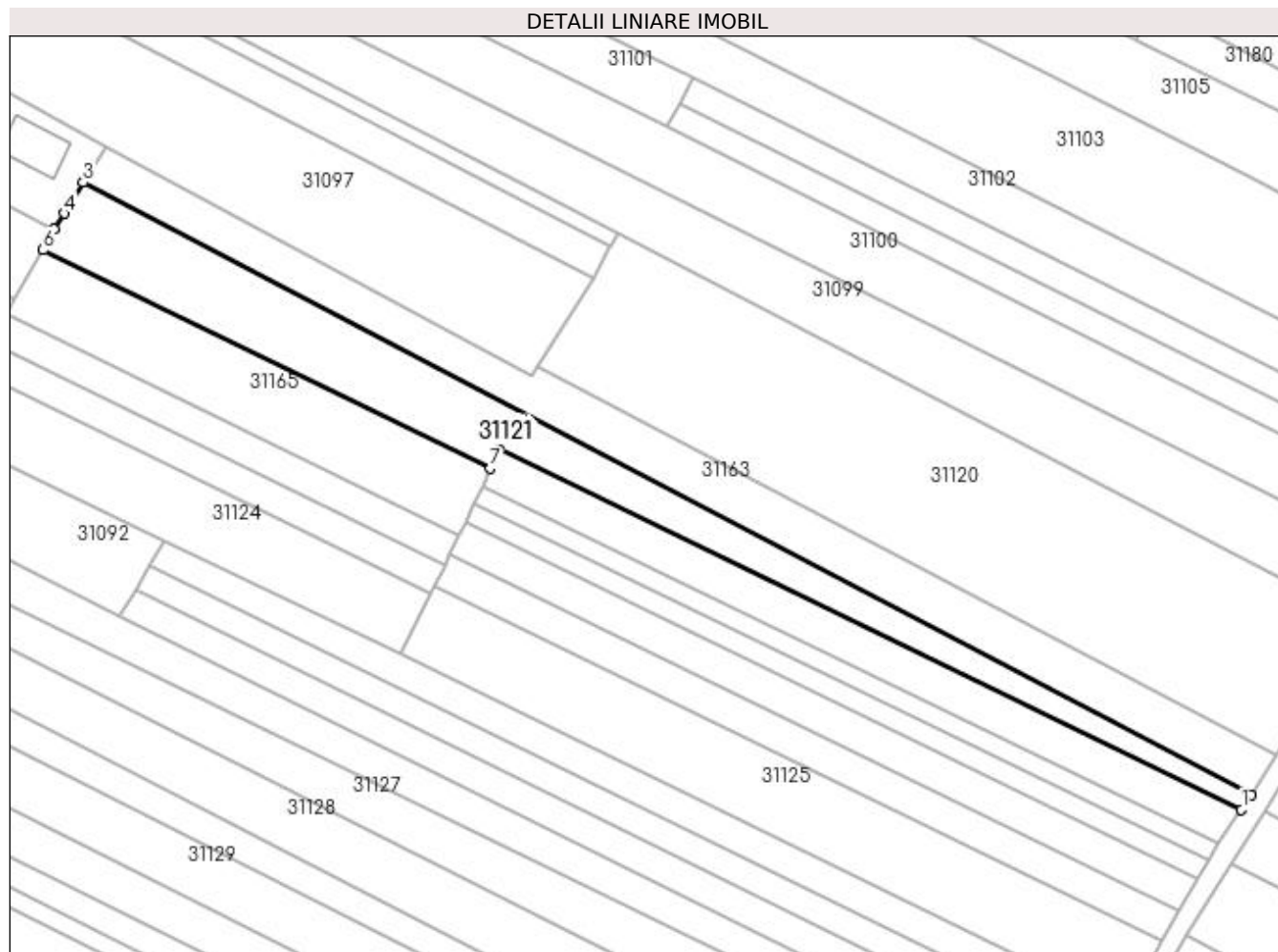
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.613 Masurata: 2.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.555	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.587,008 674.061,46	2	373.589,008 674.064,485	3.626
2	373.589,008 674.064,485	3	373.348,546 674.190,492	271.477
3	373.348,546 674.190,492	4	373.344,601 674.184,14	7.477
4	373.344,601 674.184,14	5	373.342,555 674.180,845	3.879
5	373.342,555 674.180,845	6	373.340,242 674.176,625	4.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.340,242 674.176,625	7	373.432,376 674.131,661	102.52
7	373.432,376 674.131,661	8	373.434,219 674.135,576	4.327
8	373.434,219 674.135,576	1	373.587,008 674.061,46	169.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

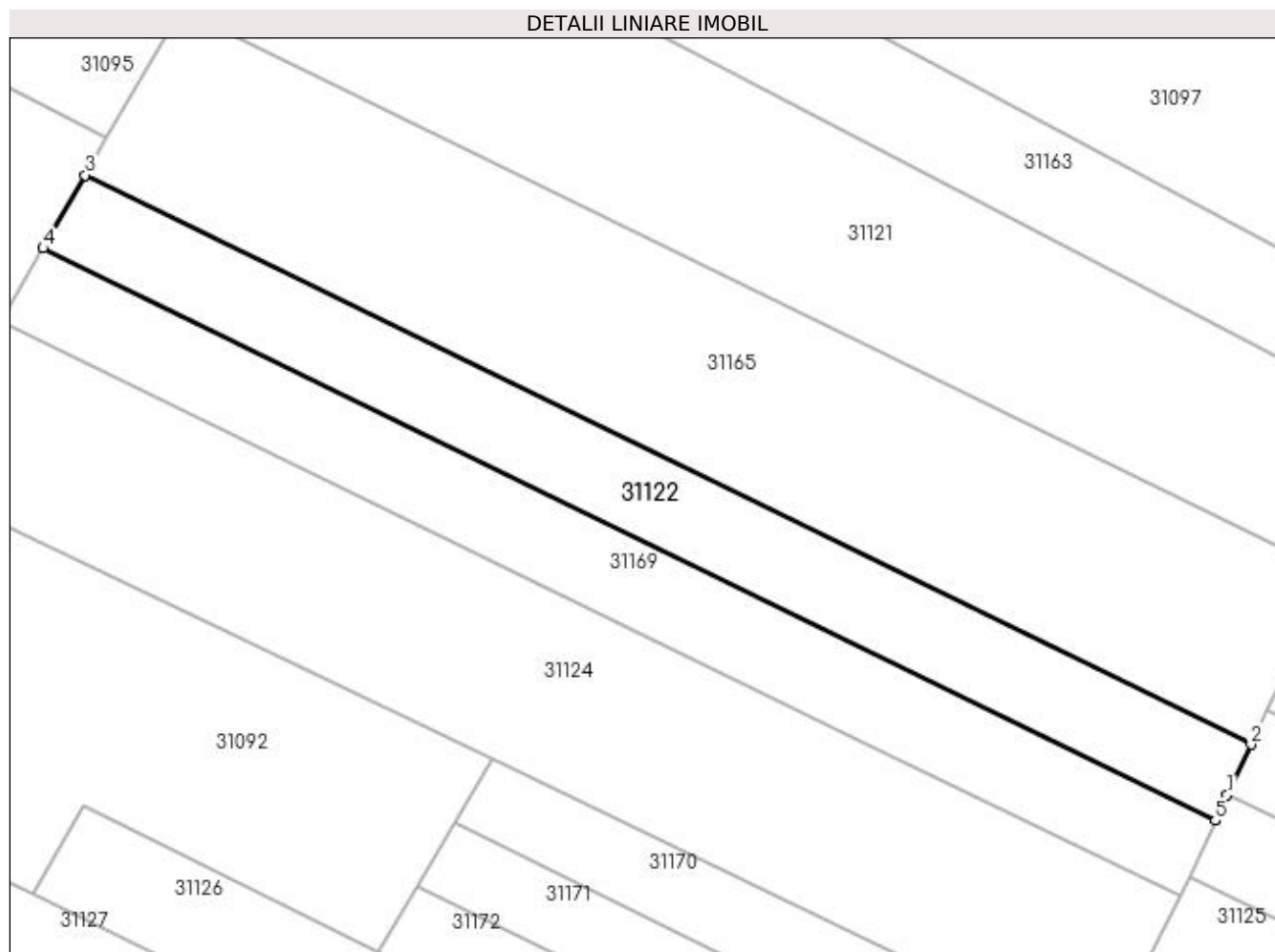
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.424,024 674.113,909	2	373.425,918 674.117,933	4.447
2	373.425,918 674.117,933	3	373.332,627 674.163,462	103.808
3	373.332,627 674.163,462	4	373.329,273 674.157,615	6.741
4	373.329,273 674.157,615	5	373.423,054 674.111,847	104.353
5	373.423,054 674.111,847	1	373.424,024 674.113,909	2.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.200	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

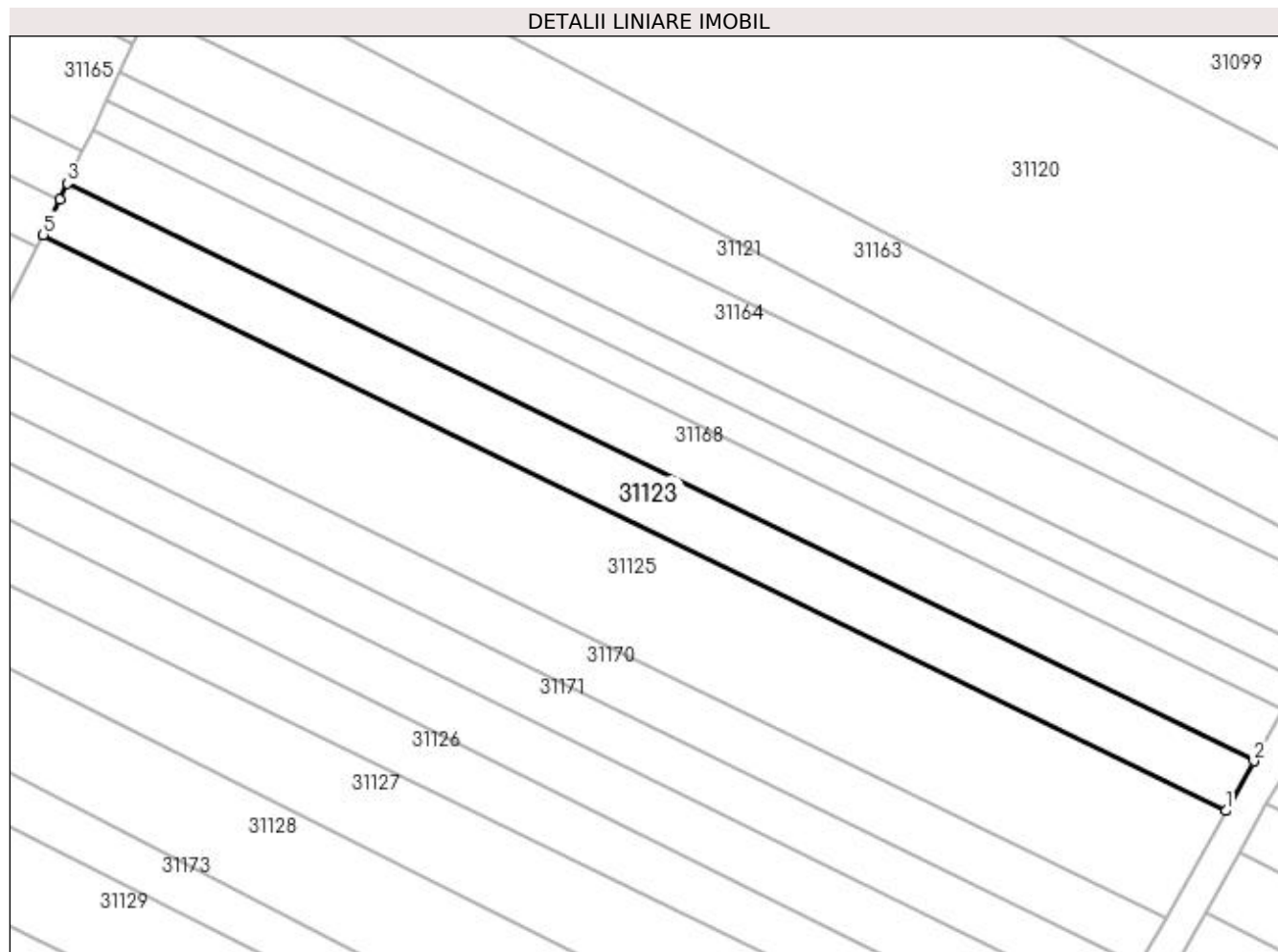
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400	
	Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.570,64 674.034,513	2	373.574,203 674.040,782	7.211
2	373.574,203 674.040,782	3	373.424,024 674.113,909	167.037
3	373.424,024 674.113,909	4	373.423,054 674.111,847	2.279
4	373.423,054 674.111,847	5	373.420,96 674.107,397	4.918
5	373.420,96 674.107,397	1	373.570,64 674.034,513	166.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51855

Nr. topografic:303/2/2/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51855	1.504	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52472 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 908, Contract de vanzare, din 18/08/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREICUȚ VASILE-AURELIAN , casatorit cu 2) ANDREICUȚ NICOLETA-MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51855, in rangul incheierii nr. 52472/19.08.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

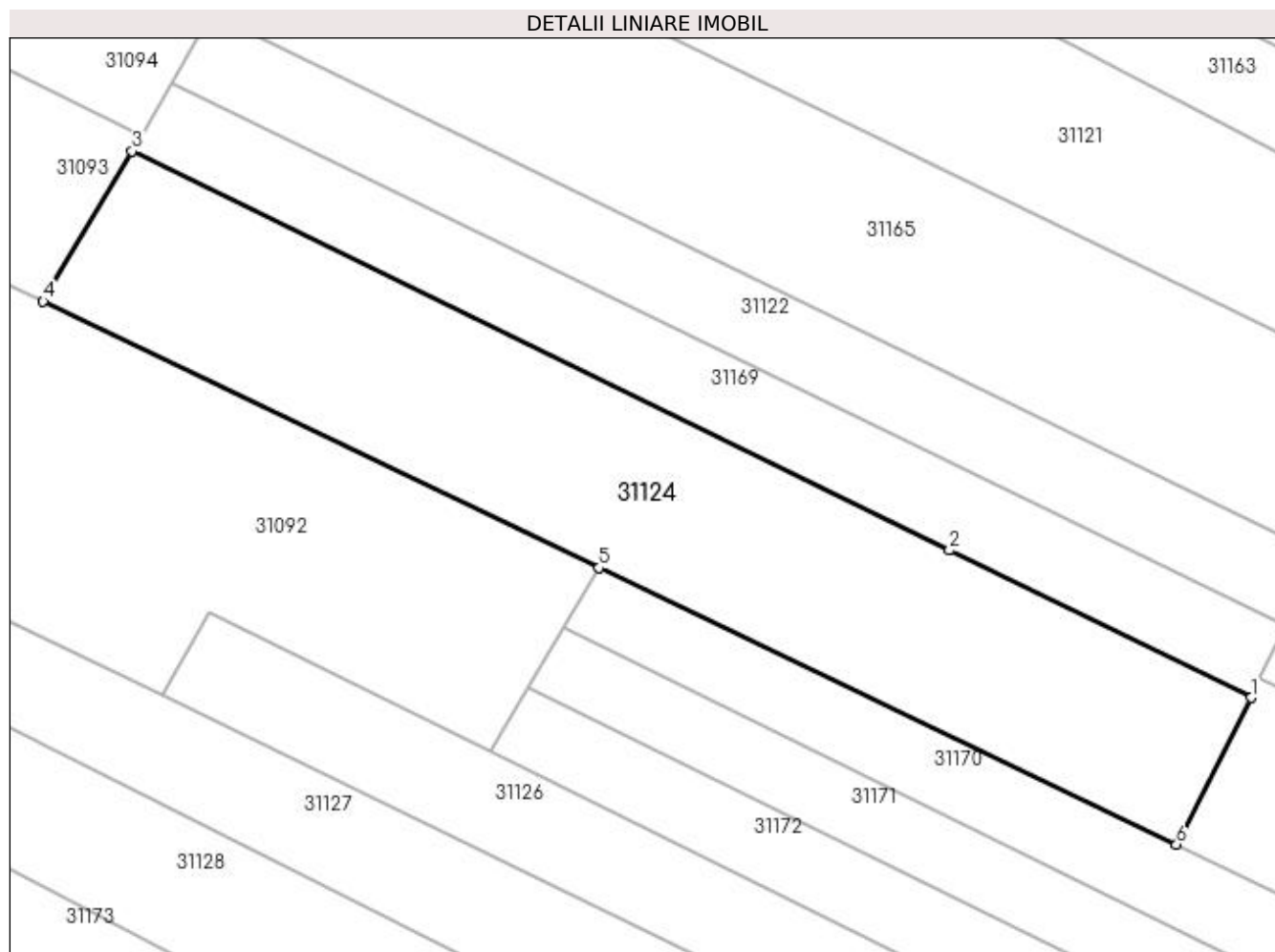
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51855	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.504	-	-	303/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.420,206 674.105,793	2	373.394,774 674.118,205	28.299
2	373.394,774 674.118,205	3	373.325,882 674.151,826	76.658
3	373.325,882 674.151,826	4	373.318,389 674.139,176	14.703
4	373.318,389 674.139,176	5	373.365,241 674.116,734	51.95
5	373.365,241 674.116,734	6	373.413,924 674.093,415	53.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.413,924 674.093,415	1	373.420,206 674.105,793	13.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/74, TITLU DE PROPRIETATE, din 16/05/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ARMINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

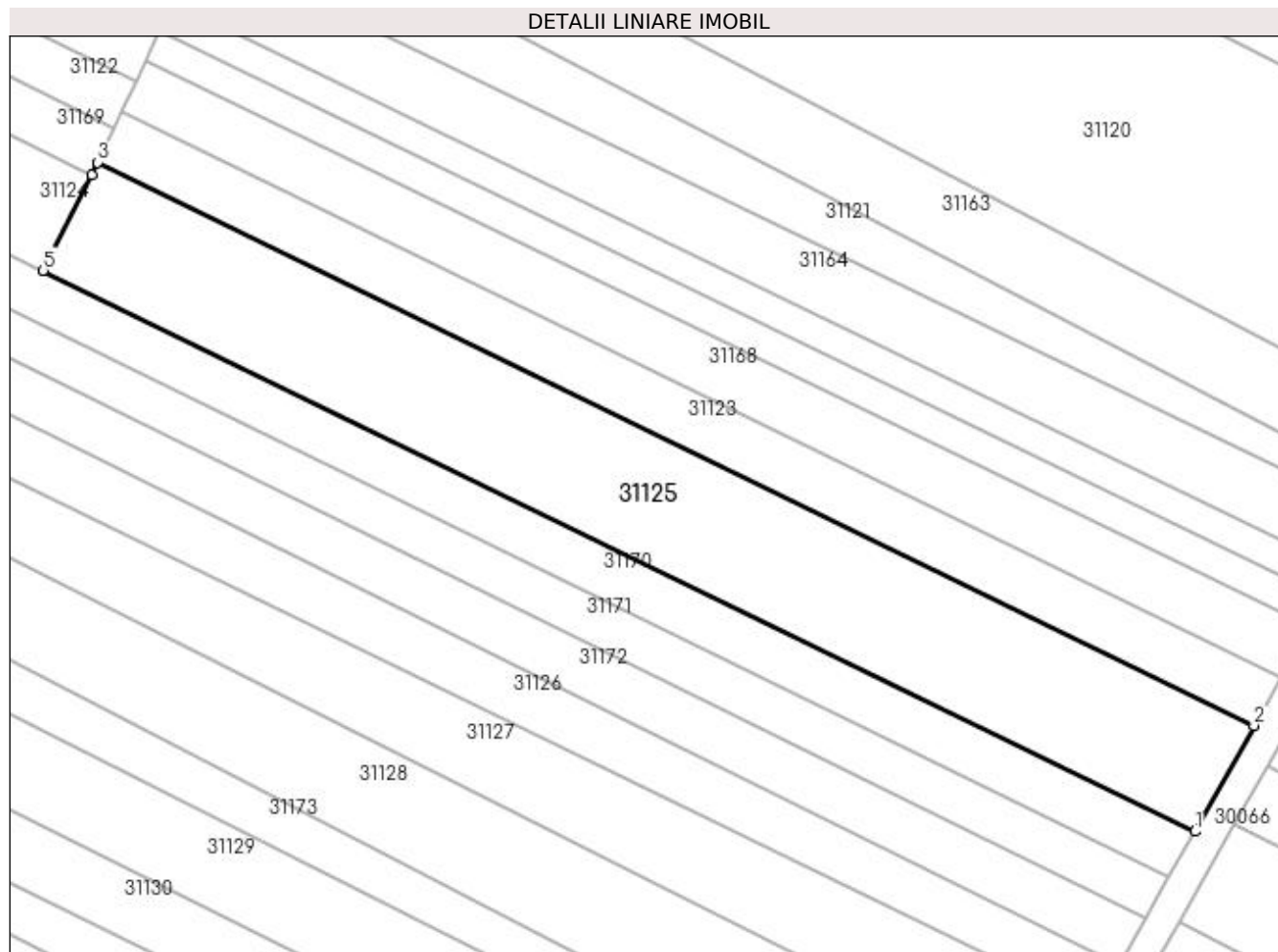
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.563,034 674.020,809	2	373.570,64 674.034,513	15.673
2	373.570,64 674.034,513	3	373.420,96 674.107,397	166.482
3	373.420,96 674.107,397	4	373.420,206 674.105,793	1.772
4	373.420,206 674.105,793	5	373.413,924 674.093,415	13.881
5	373.413,924 674.093,415	1	373.563,034 674.020,809	165.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.754	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

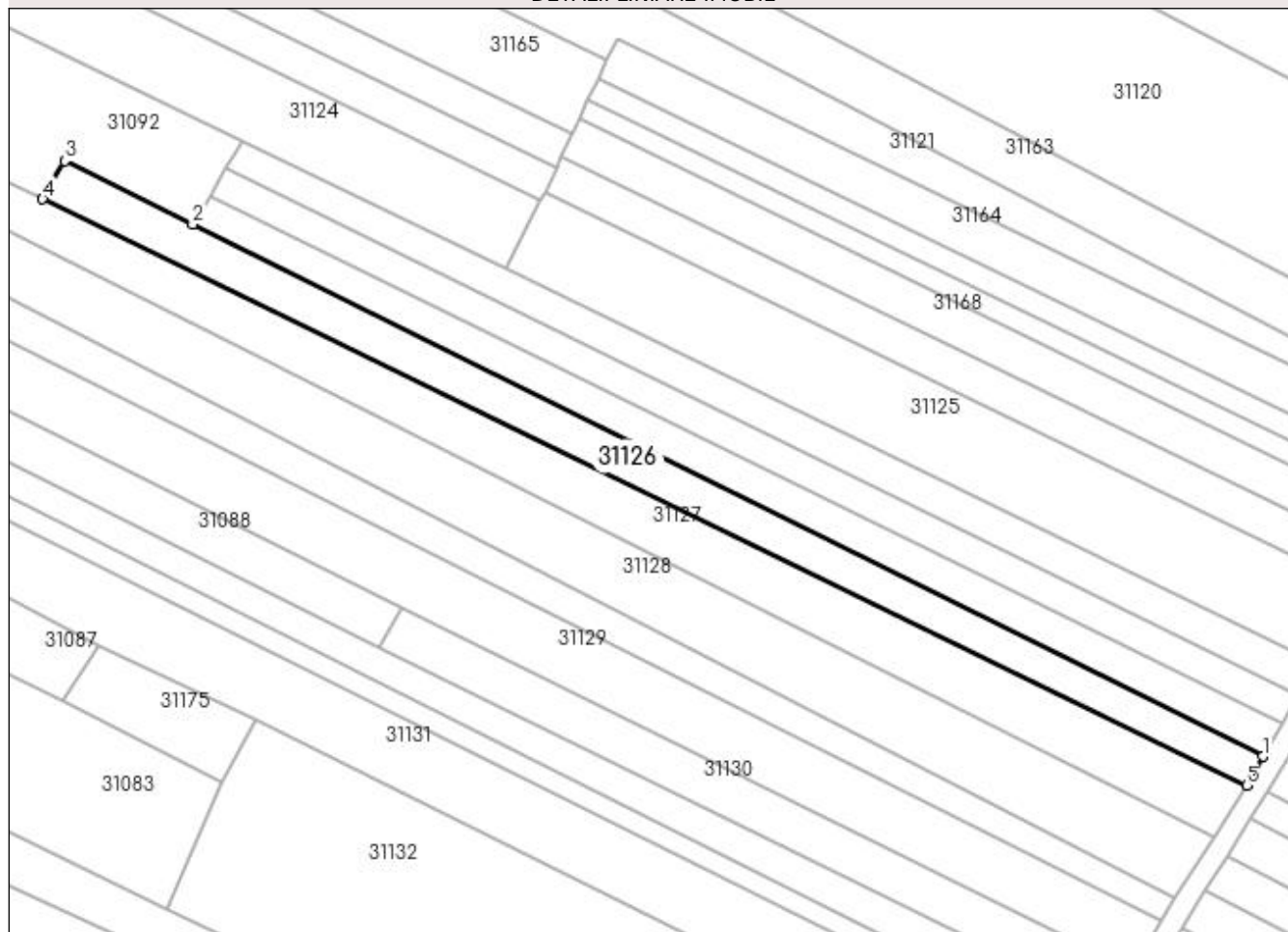
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.553,193 674.003,452	2	373.356,074 674.101,35	220.091
2	373.356,074 674.101,35	3	373.332,471 674.113,048	26.343
3	373.332,471 674.113,048	4	373.328,418 674.106,024	8.109
4	373.328,418 674.106,024	5	373.550,208 673.998,102	246.654
5	373.550,208 673.998,102	1	373.553,193 674.003,452	6.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:807
Nr. topografic:297/a/2

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51599	Din acte: 2.788 Masurata: 2.554	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3800 / 07/03/1997	
Act Notarial nr. 2763, Declaratie de iesire din indiviziune, din 01/01/1997 emis de NP Vasile Dragos;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune si reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BANC MARIA, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51599, in rangul incheierii nr. 3800/07.03.1997</i>	

C. Partea III. SARCINI .

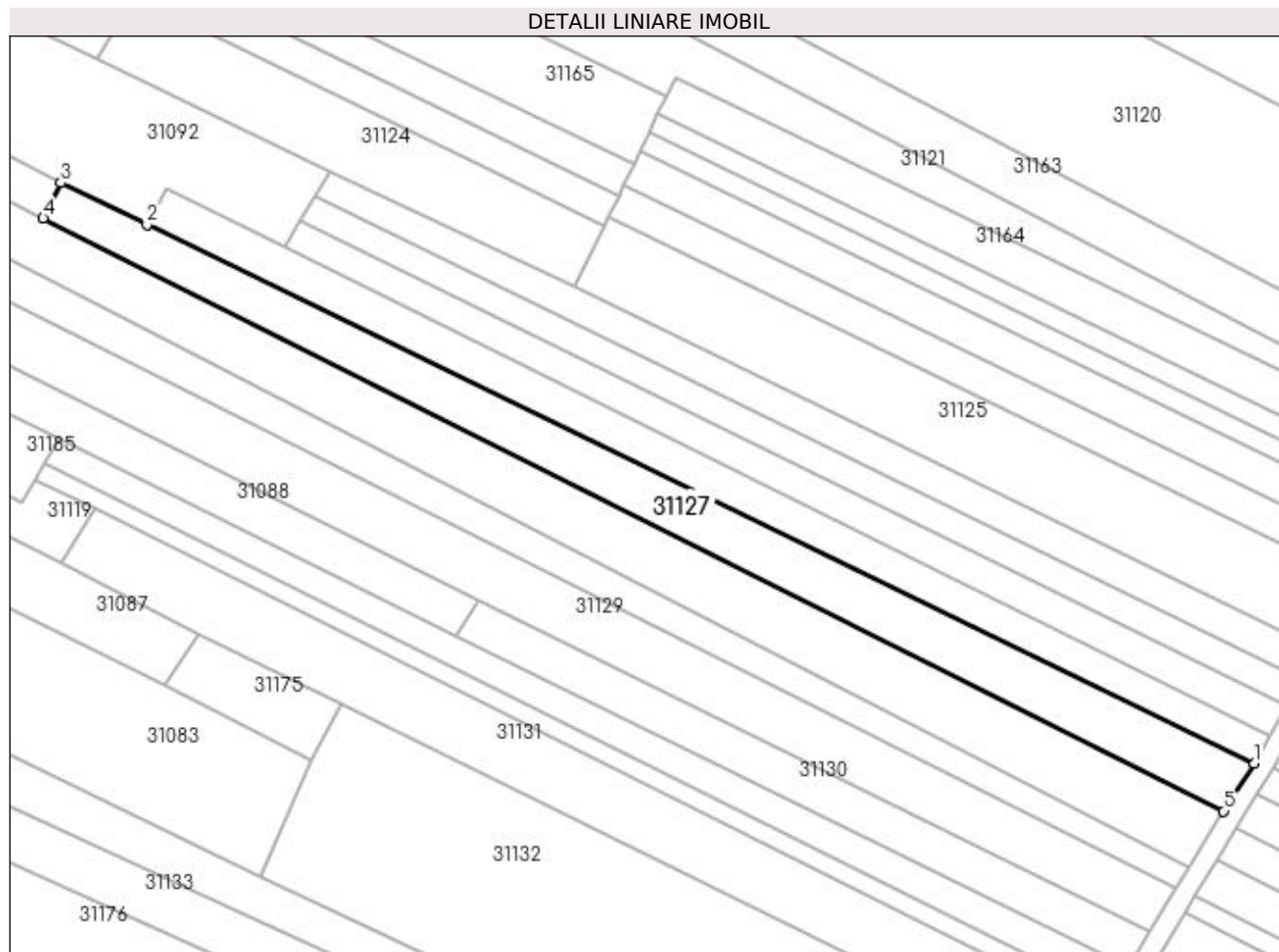
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51599	Din acte: 2.788 Masurata: 2.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.554	-	-	297/a/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.550,208 673.998,102	2	373.328,418 674.106,024	246.654
2	373.328,418 674.106,024	3	373.311,183 674.114,315	19.126
3	373.311,183 674.114,315	4	373.307,642 674.107,251	7.902
4	373.307,642 674.107,251	5	373.544,124 673.988,524	264.613
5	373.544,124 673.988,524	1	373.550,208 673.998,102	11.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51865

Nr. topografic:353/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51865	4.000	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36558 / 14/06/2022		
Act Administrativ nr. 52903/36, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de Comisia Judeteana de fond funciar Maramures (act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 36558 din 14.06.2022, emis de OCPI MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘ IOAN , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51865, in rangul incheierii nr. 36558/14.06.2022</i>	A1
47113 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. Referat de admitere nr. 46389, din 25/07/2022 emis de OCPI Maramures;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobilul nr. cad. 51875 in suprafata de 1700 mp si in imobil nr. cad. 51876 in suprafata de 2300 mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51865, in rangul incheierii nr. 47113/27.07.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

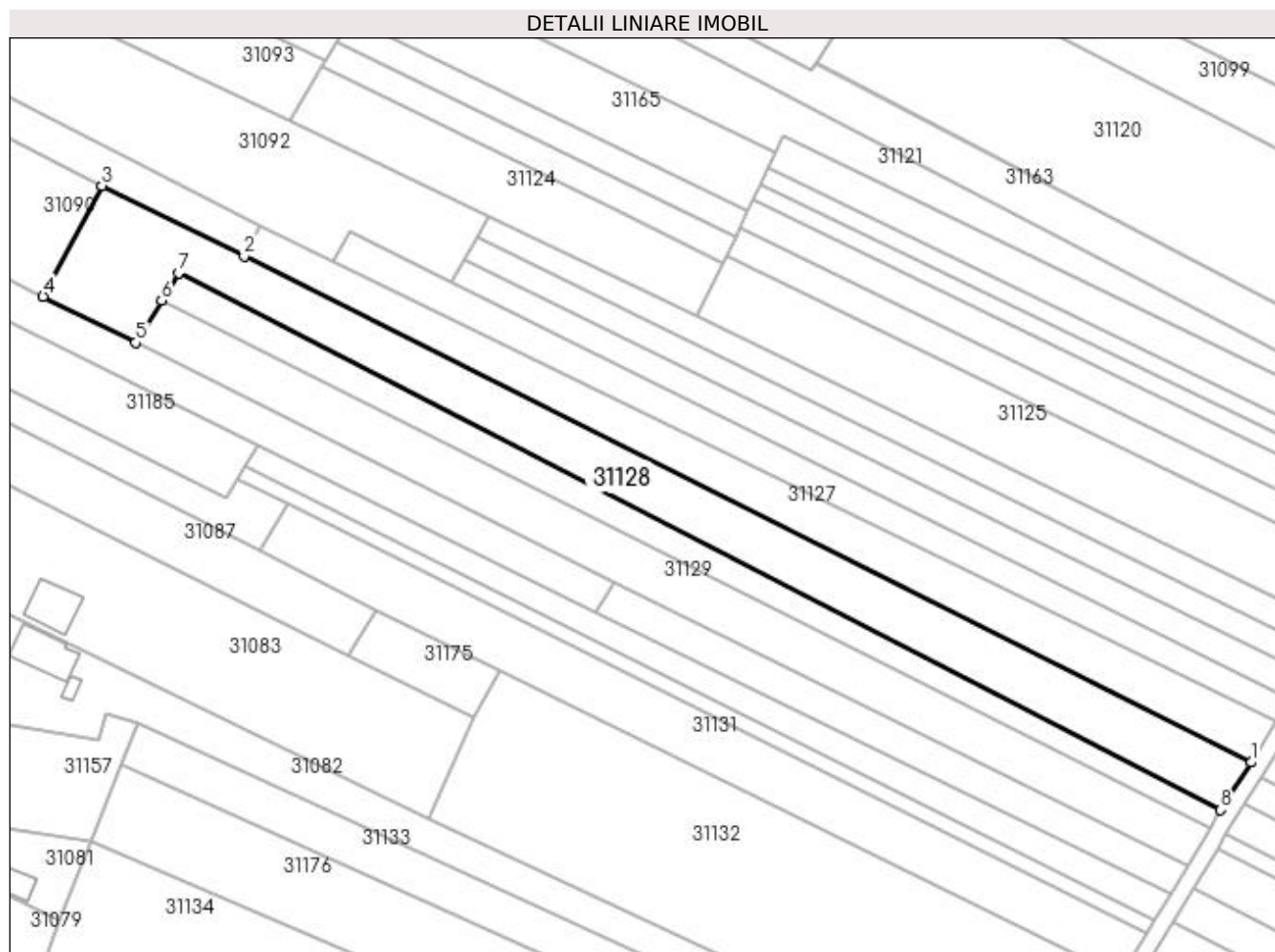
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51865	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.000	-	-	353/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.544,124 673.988,524	2	373.307,642 674.107,251	264.613
2	373.307,642 674.107,251	3	373.274,282 674.123,828	37.252
3	373.274,282 674.123,828	4	373.260,44 674.097,878	29.411
4	373.260,44 674.097,878	5	373.282,167 674.087,033	24.283
5	373.282,167 674.087,033	6	373.288,25 674.096,905	11.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.288,25 674.096,905	7	373.292,202 674.103,318	7.533
7	373.292,202 674.103,318	8	373.537,02 673.977,318	275.34
8	373.537,02 673.977,318	1	373.544,124 673.988,524	13.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 3.056	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/38, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

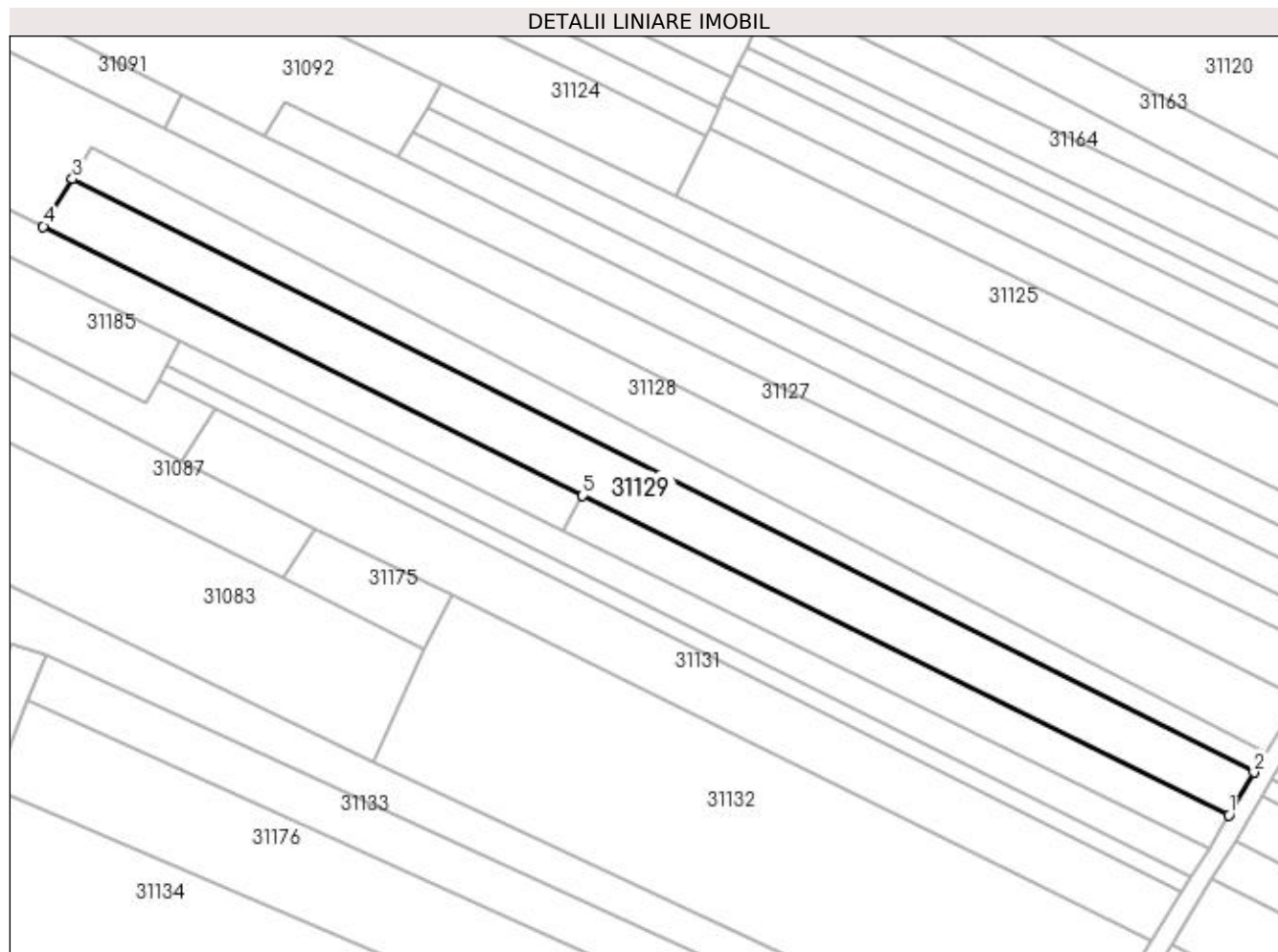
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 3.056	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.056	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.529,387 673.964,287	2	373.534,627 673.973,233	10.368
2	373.534,627 673.973,233	3	373.288,25 674.096,905	275.674
3	373.288,25 674.096,905	4	373.282,167 674.087,033	11.596
4	373.282,167 674.087,033	5	373.394,677 674.030,874	125.747
5	373.394,677 674.030,874	1	373.529,387 673.964,287	150.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.232	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

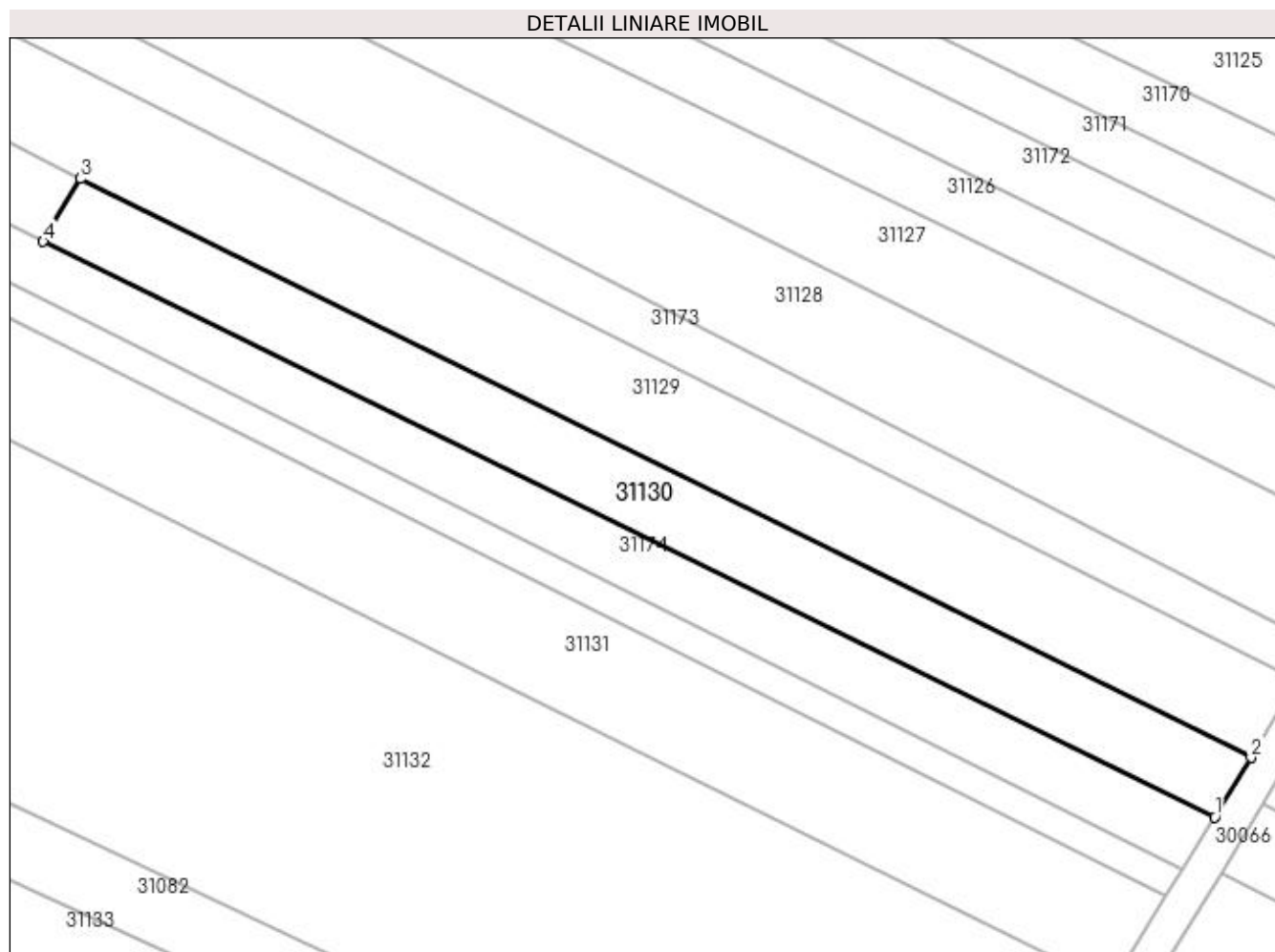
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.525,204 673.957,417	2	373.529,387 673.964,287	8.043
2	373.529,387 673.964,287	3	373.394,677 674.030,874	150.268
3	373.394,677 674.030,874	4	373.390,39 674.023,636	8.412
4	373.390,39 674.023,636	1	373.525,204 673.957,417	150.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 2.825	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DĂRĂBAN IOAN, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

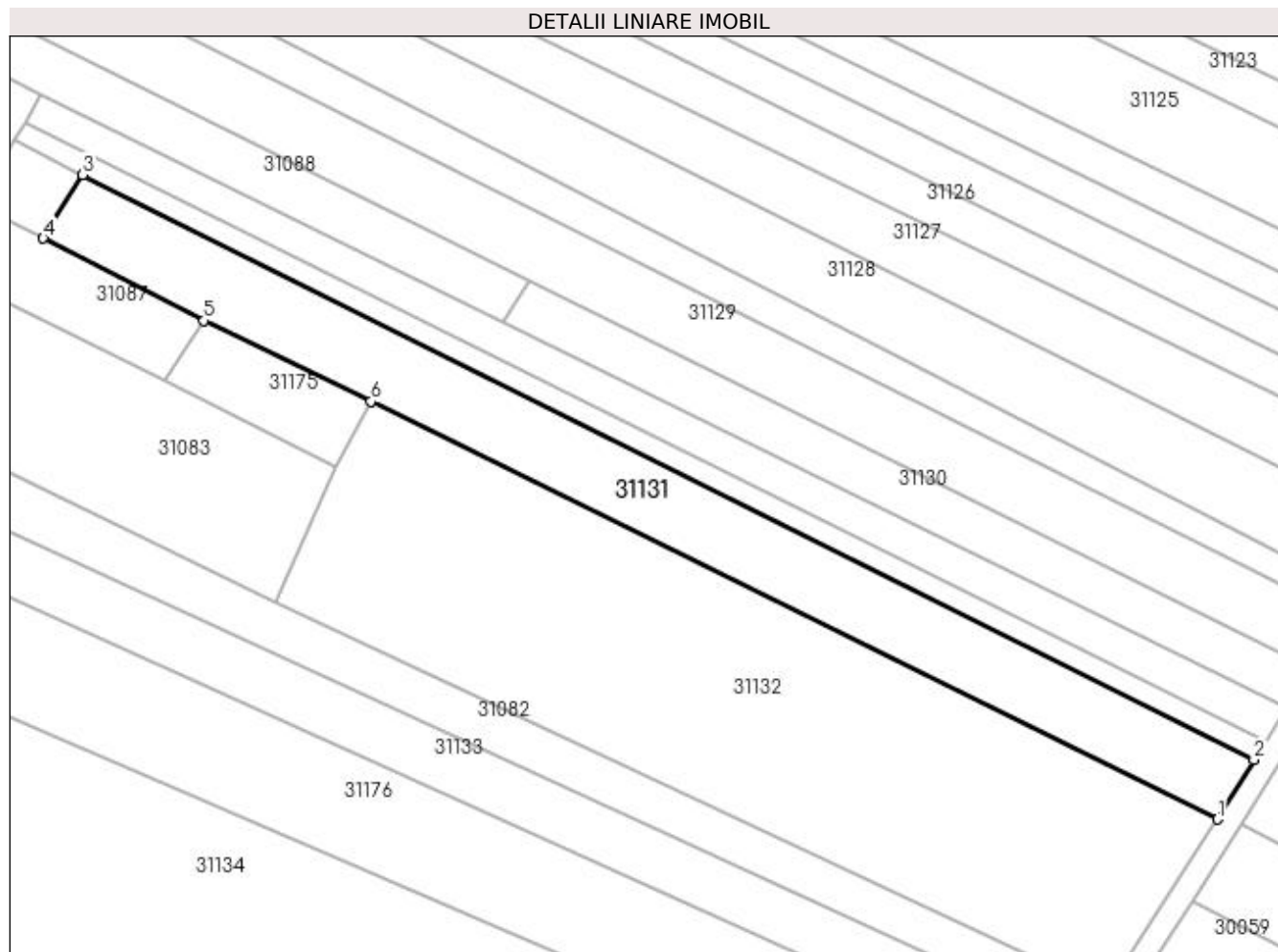
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 2.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.825	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.513,275 673.938,116	2	373.519,61 673.948,365	12.049
2	373.519,61 673.948,365	3	373.317,903 674.049,09	225.458
3	373.317,903 674.049,09	4	373.311,134 674.038,139	12.874
4	373.311,134 674.038,139	5	373.338,82 674.023,99	31.092
5	373.338,82 674.023,99	6	373.367,544 674.010,063	31.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.367,544 674.010,063	1	373.513,275 673.938,116	162.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.688 Masurata: 5.877	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/7, TITLU DE PROPRIETATE, din 28/02/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) Biserica Ortodoxă Gârdani, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

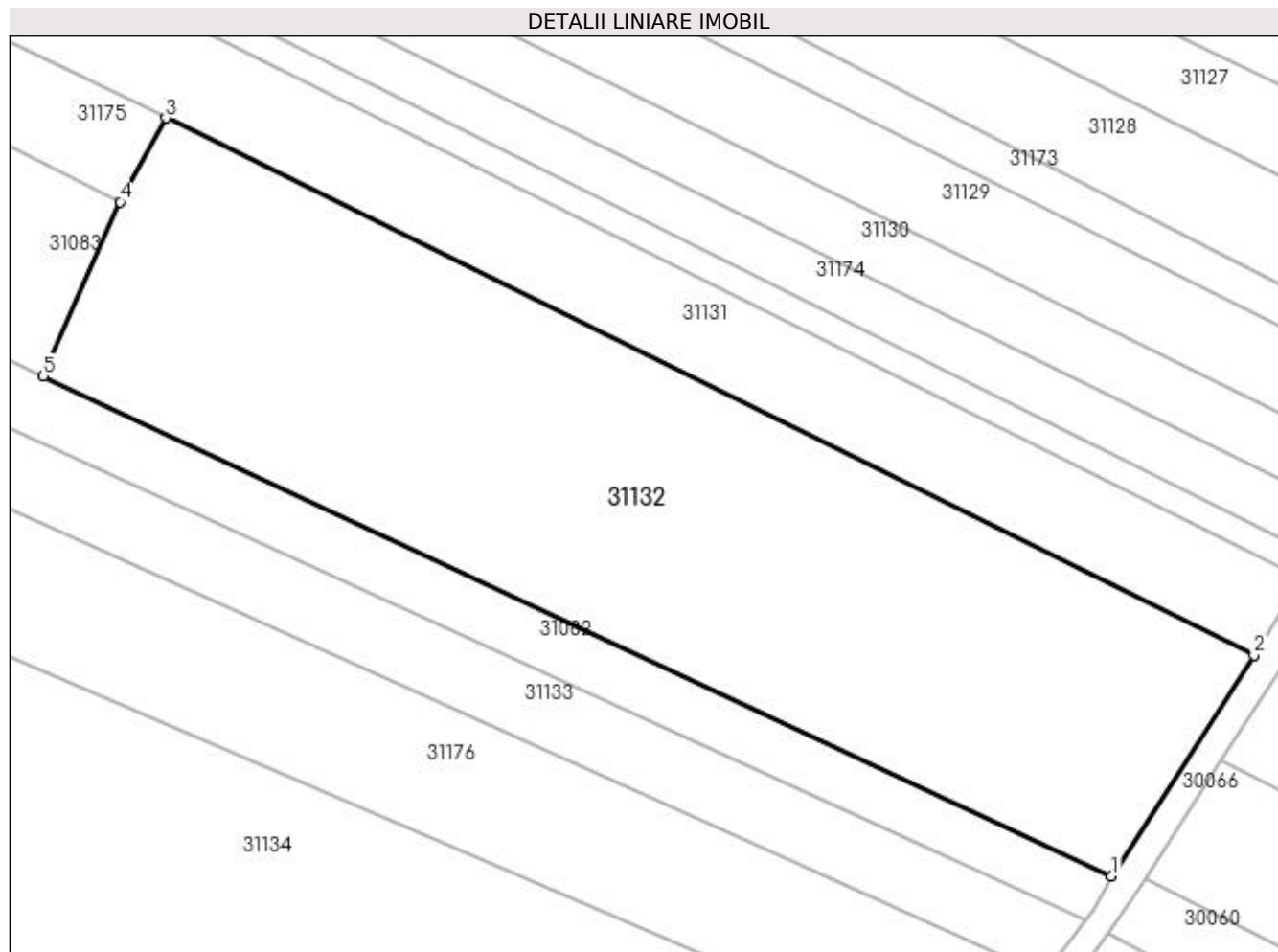
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.688 Masurata: 5.877	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.877	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.494,214 673.908,549	2	373.513,275 673.938,116	35.179
2	373.513,275 673.938,116	3	373.367,544 674.010,063	162.524
3	373.367,544 674.010,063	4	373.361,449 673.998,82	12.789
4	373.361,449 673.998,82	5	373.351,16 673.975,457	25.528
5	373.351,16 673.975,457	1	373.494,214 673.908,549	157.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 2.193	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

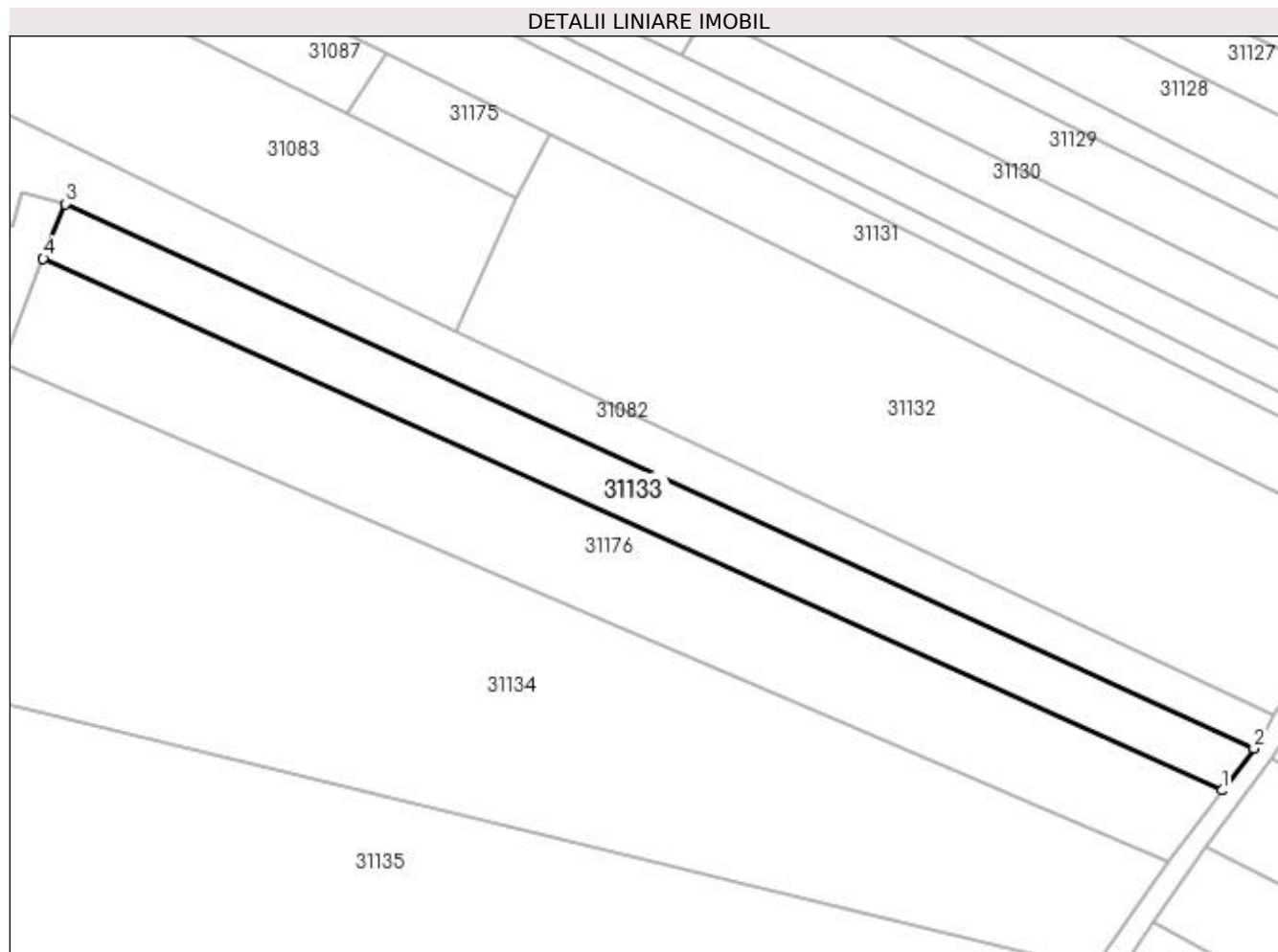
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 2.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.193	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.485,079 673.895,249	2	373.490,666 673.902,56	9.201
2	373.490,666 673.902,56	3	373.282,732 673.997,814	228.714
3	373.282,732 673.997,814	4	373.278,905 673.988,218	10.331
4	373.278,905 673.988,218	1	373.485,079 673.895,249	226.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.754	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

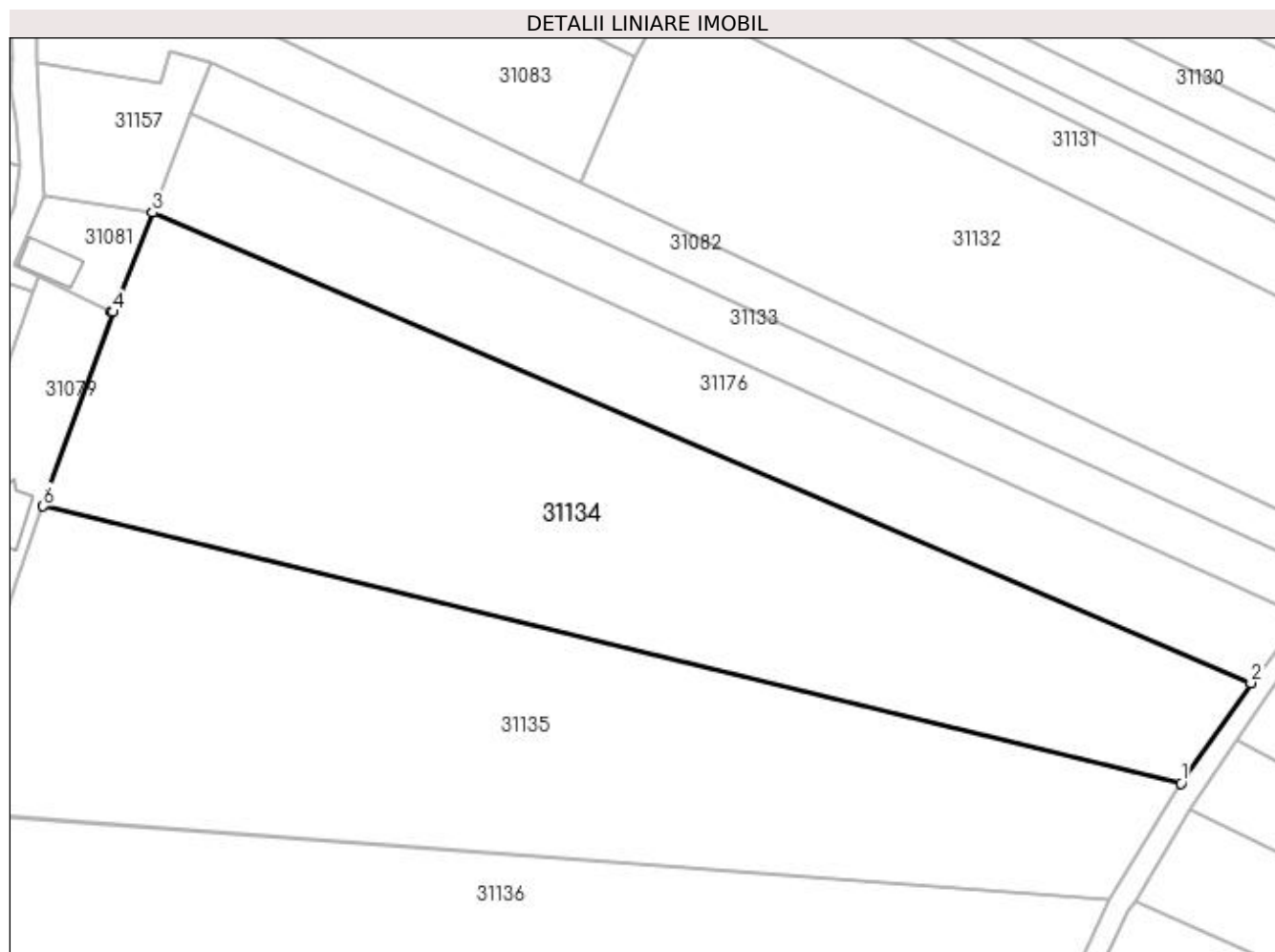
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.462,639 673.864,107	2	373.475,652 673.882,723	22.713
2	373.475,652 673.882,723	3	373.271,847 673.969,919	221.675
3	373.271,847 673.969,919	4	373.264,415 673.951,52	19.843
4	373.264,415 673.951,52	5	373.264,16 673.951,64	0.282
5	373.264,16 673.951,64	6	373.251,488 673.915,489	38.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.251,488 673.915,489	1	373.462,639 673.864,107	217.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:324 Gardani
Nr. cadastral vechi:50638
Nr. topografic:290/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50638	8.964	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43810 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 2018, Contract de vanzare, din 27/07/2018 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MURESAN MARIA CORNELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50638, in rangul incheierii nr. 43810/30.07.2018</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MURESAN VIOREL , bun comun 2) MURESAN MARIOARA STEFANIA , si sotul <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50638, in rangul incheierii nr. 43810/30.07.2018</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

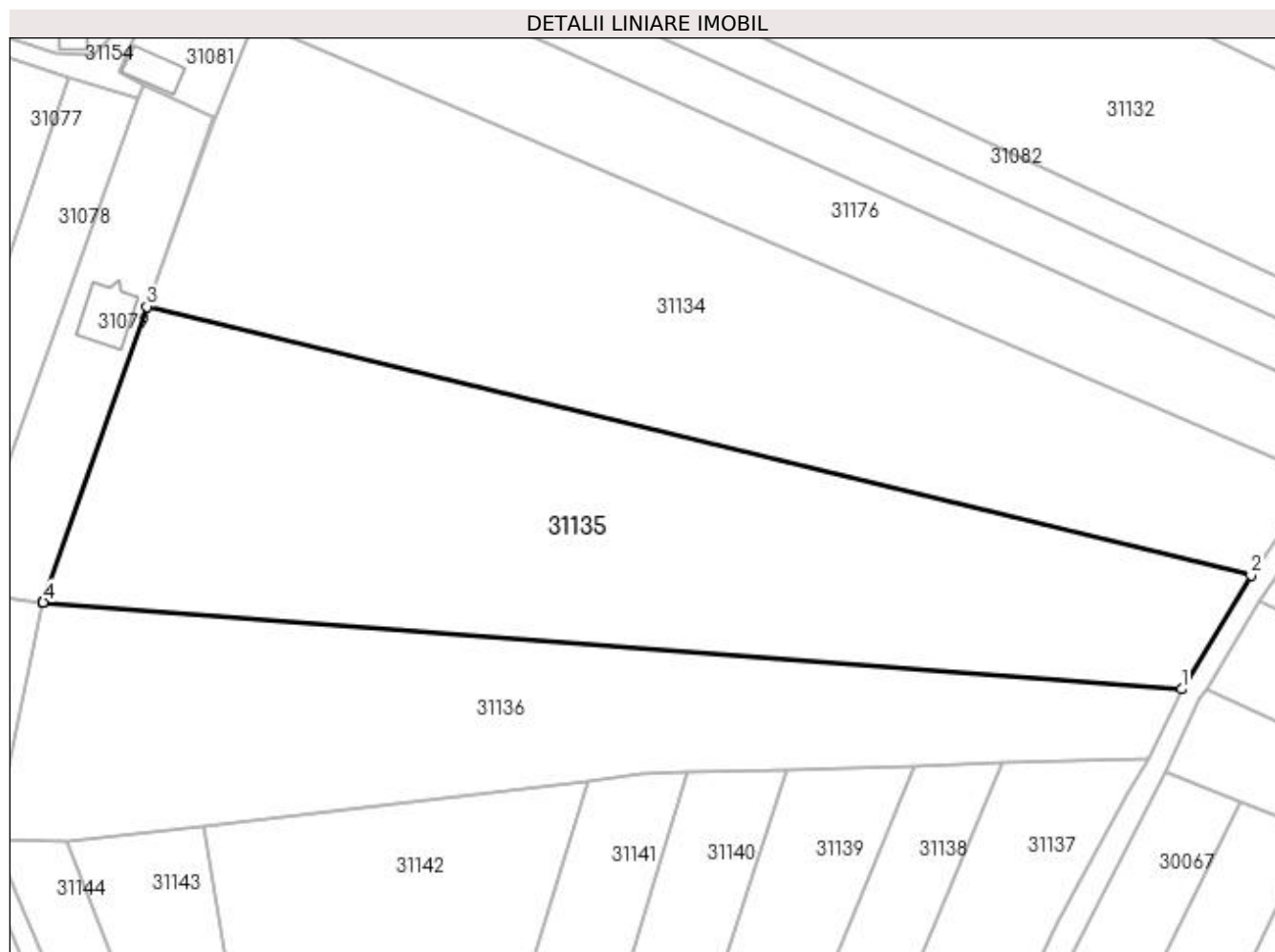
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50638	8.964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.964	-	-	290/a/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.449,344 673.842,358	2	373.462,639 673.864,107	25.491
2	373.462,639 673.864,107	3	373.251,488 673.915,489	217.313
3	373.251,488 673.915,489	4	373.231,681 673.858,983	59.877
4	373.231,681 673.858,983	5	373.231,68 673.858,98	0.003
5	373.231,68 673.858,98	6	373.231,644 673.858,878	0.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.231,644 673.858,878	1	373.449,344 673.842,358	218.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.000 Masurata: 6.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/18, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN EMIL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

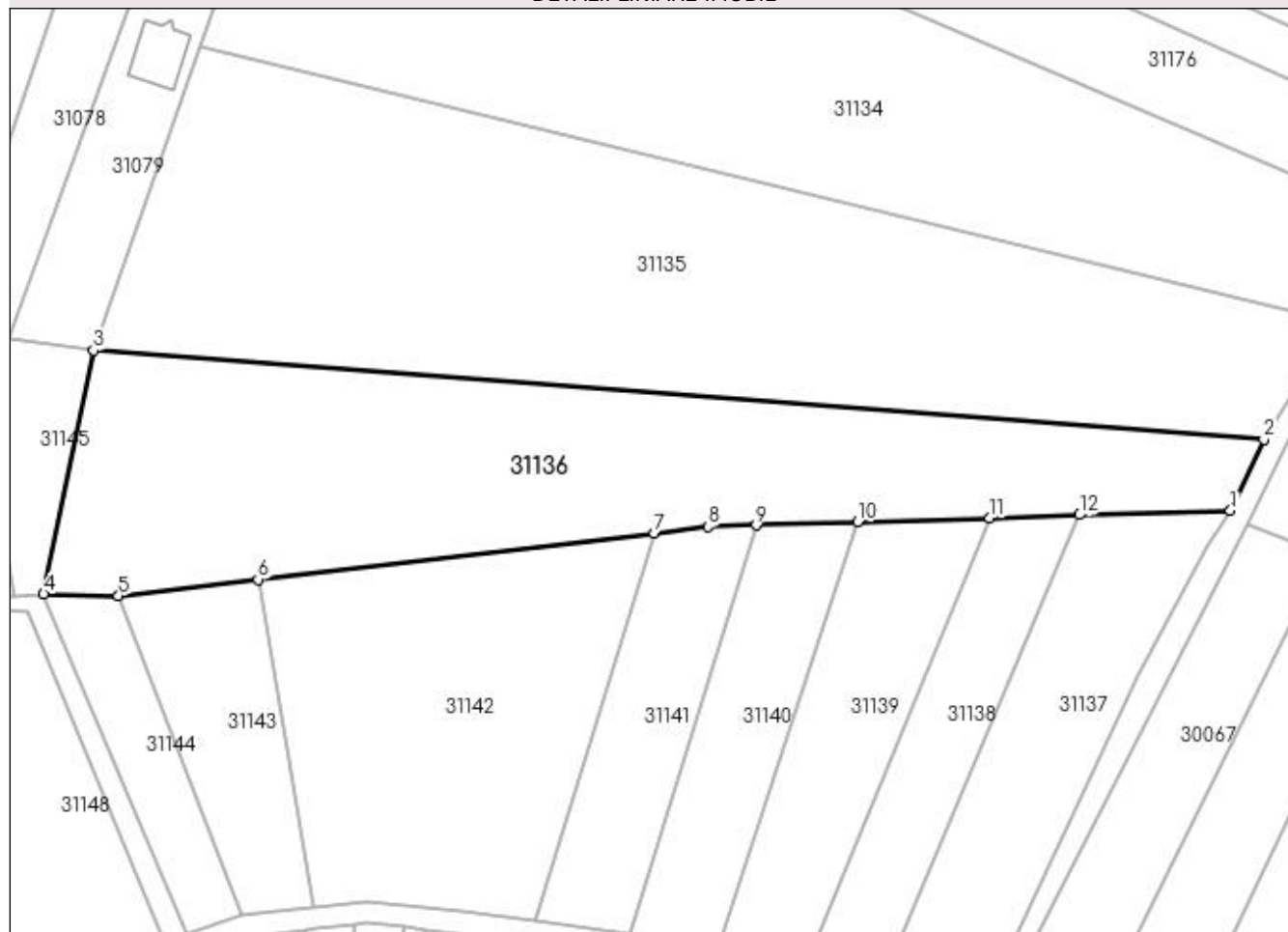
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.000 Masurata: 6.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.100	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.443,124 673.829,114	2	373.449,344 673.842,358	14.632
2	373.449,344 673.842,358	3	373.231,644 673.858,878	218.326
3	373.231,644 673.858,878	4	373.222,344 673.813,589	46.234
4	373.222,344 673.813,589	5	373.236,295 673.813,283	13.954
5	373.236,295 673.813,283	6	373.262,235 673.816,332	26.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.262,235 673.816,332	7	373.335,985 673.824,933	74.25
7	373.335,985 673.824,933	8	373.345,934 673.826,093	10.016
8	373.345,934 673.826,093	9	373.354,889 673.826,414	8.961
9	373.354,889 673.826,414	10	373.373,837 673.826,996	18.957
10	373.373,837 673.826,996	11	373.398,298 673.827,787	24.474
11	373.398,298 673.827,787	12	373.415,004 673.828,328	16.715
12	373.415,004 673.828,328	1	373.443,124 673.829,114	28.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.862 Masurata: 2.010	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/30, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎȚ IOAN VIOREL	A1

C. Partea III. SARCINI .

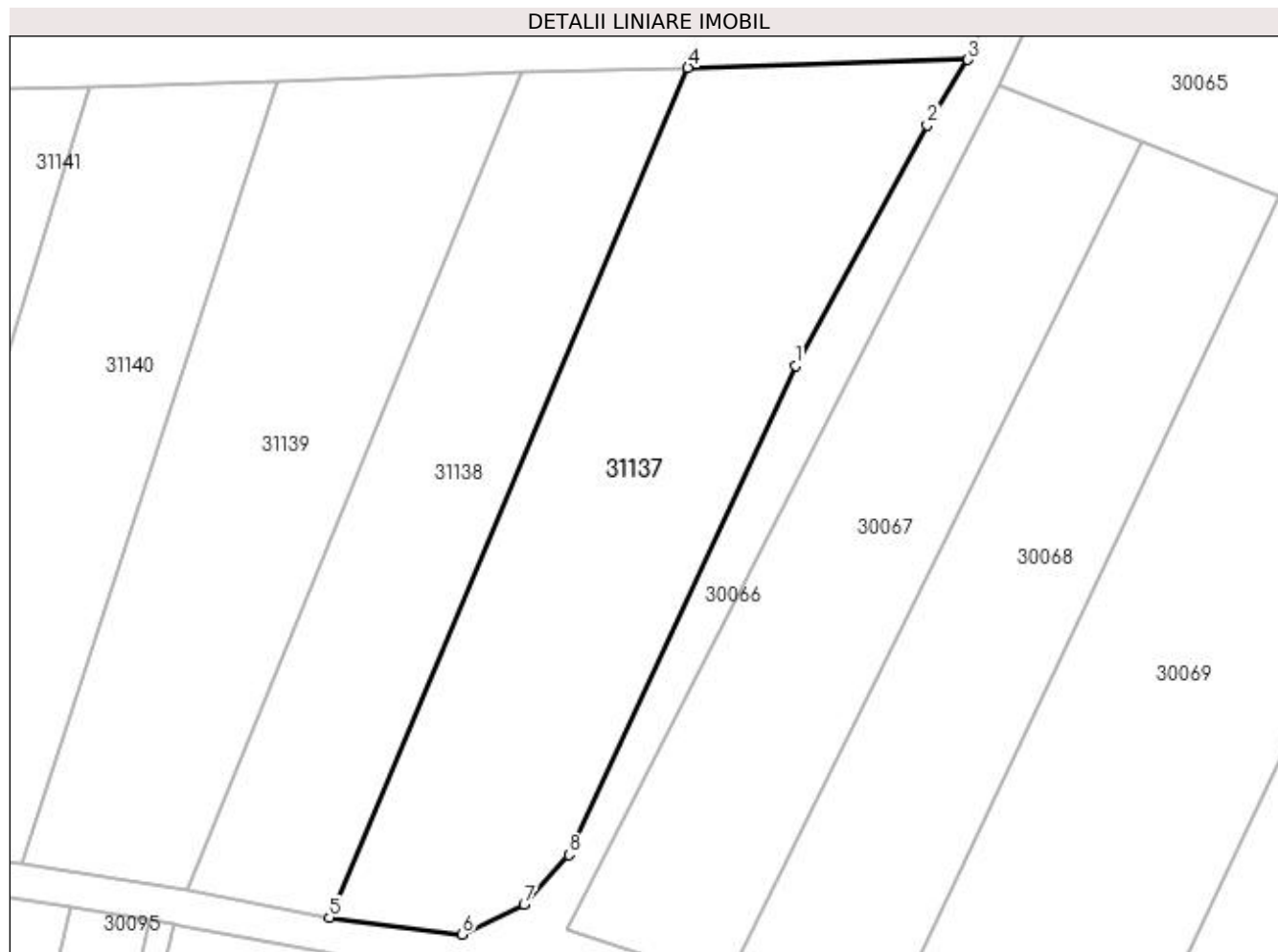
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.862 Masurata: 2.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.010	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.425,797 673.798,377	2	373.439,046 673.822,523	27.542
2	373.439,046 673.822,523	3	373.443,124 673.829,114	7.751
3	373.443,124 673.829,114	4	373.415,004 673.828,328	28.131
4	373.415,004 673.828,328	5	373.378,991 673.742,916	92.694
5	373.378,991 673.742,916	6	373.392,308 673.741,242	13.422

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.392,308 673.741,242	7	373.398,541 673.744,234	6.914
7	373.398,541 673.744,234	8	373.403,037 673.749,238	6.727
8	373.403,037 673.749,238	1	373.425,797 673.798,377	54.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.339	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ARDELEAN IOAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

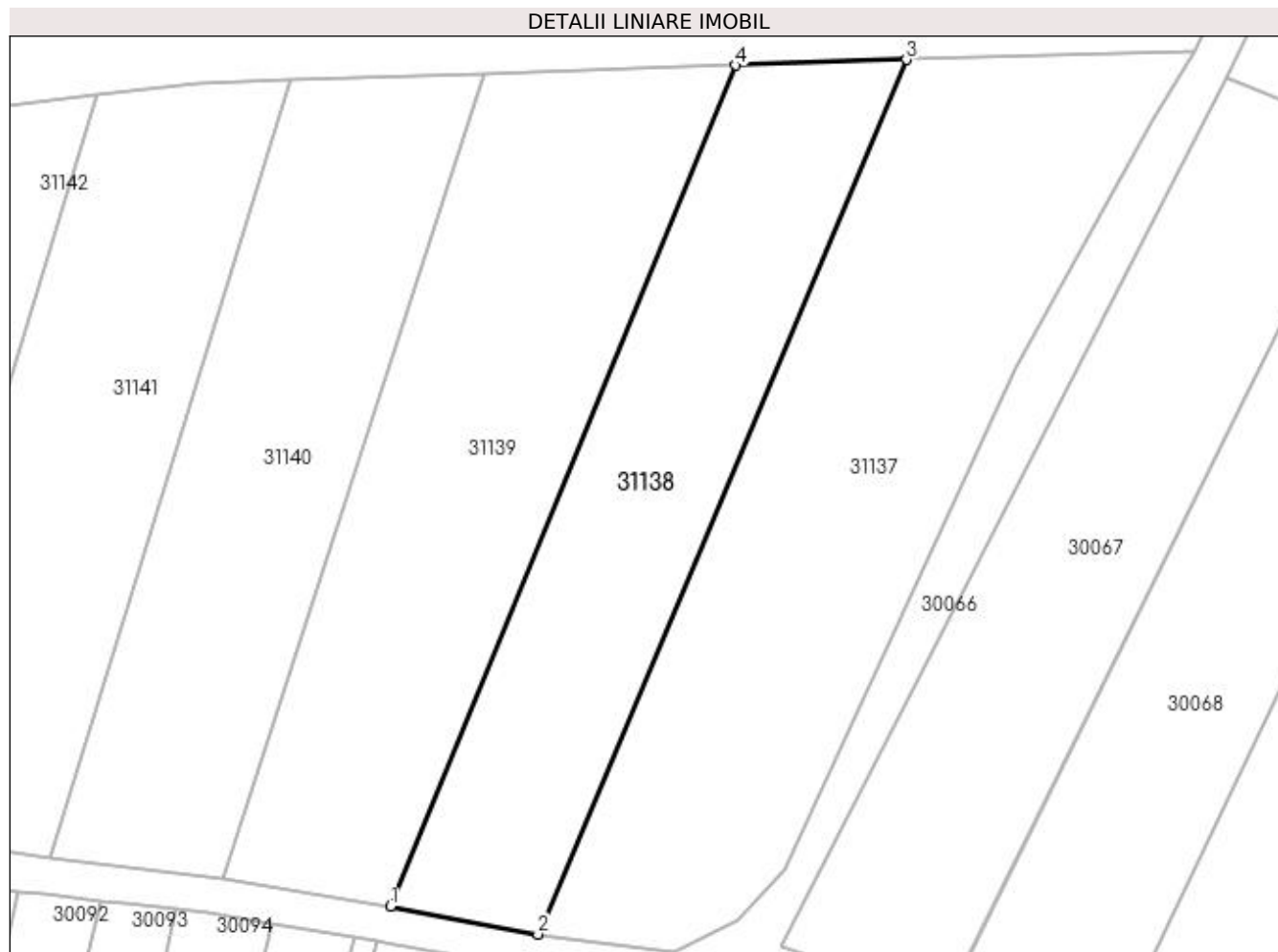
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.339	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.339	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.364,631 673.745,631	2	373.378,991 673.742,916	14.614
2	373.378,991 673.742,916	3	373.415,004 673.828,328	92.694
3	373.415,004 673.828,328	4	373.398,298 673.827,787	16.715
4	373.398,298 673.827,787	1	373.364,631 673.745,631	88.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.713 Masurata: 1.674	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/97, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ARDELEAN ȘTEFAN DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

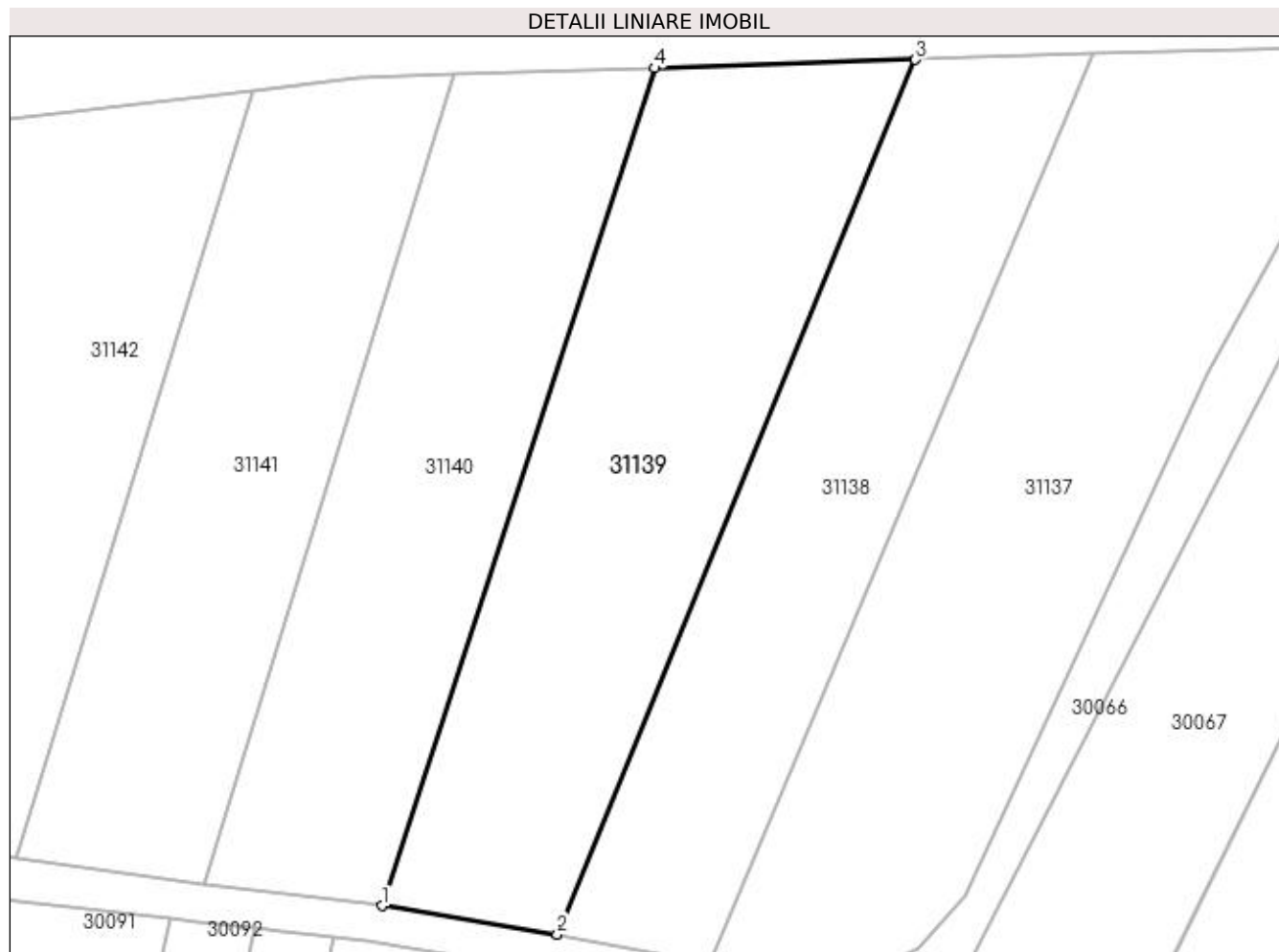
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.713 Masurata: 1.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.674	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.348,155 673.748,299	2	373.364,631 673.745,631	16.691
2	373.364,631 673.745,631	3	373.398,298 673.827,787	88.787
3	373.398,298 673.827,787	4	373.373,837 673.826,996	24.474
4	373.373,837 673.826,996	1	373.348,155 673.748,299	82.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/2, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

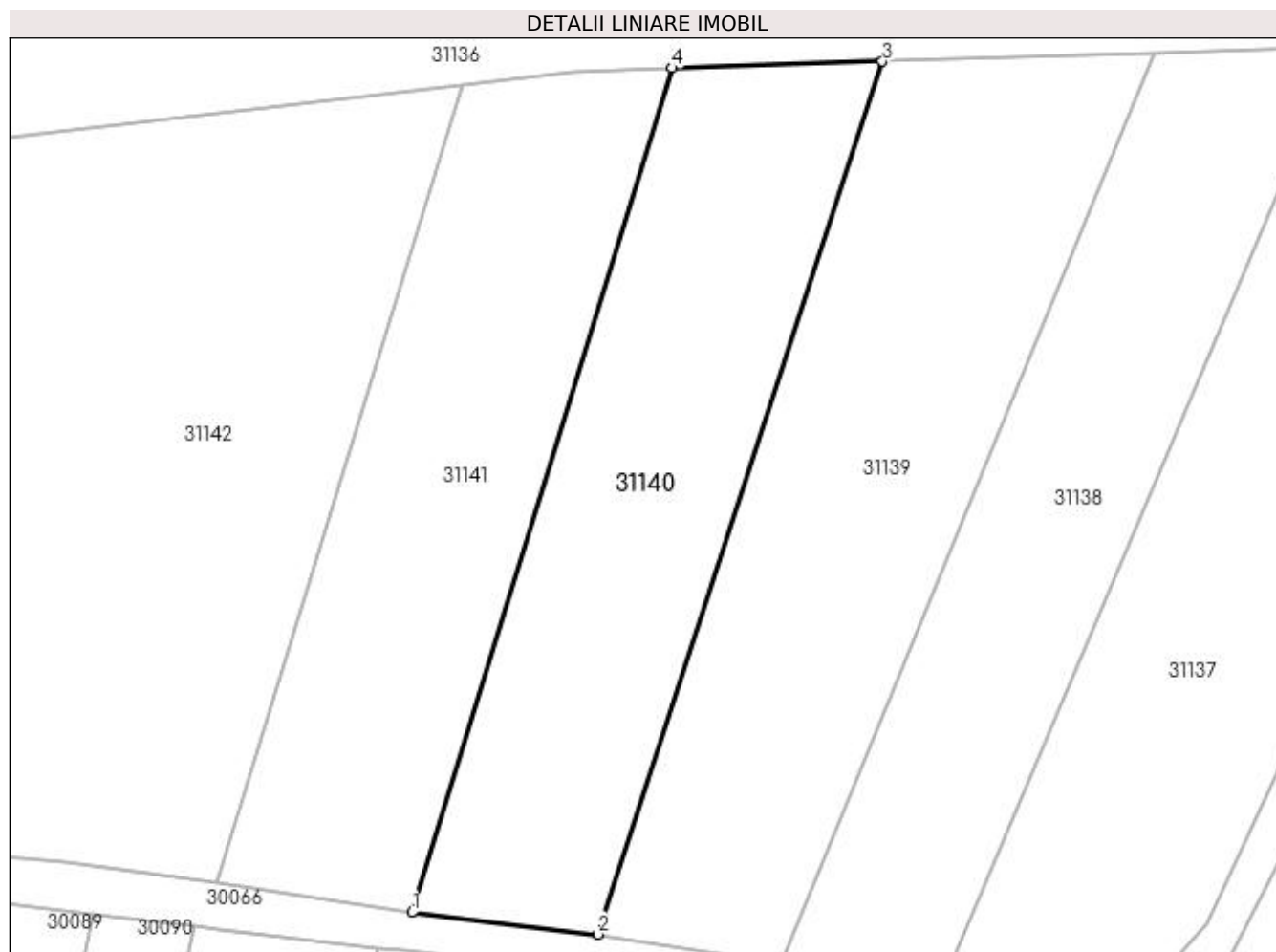
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.331,383 673.750,283	2	373.348,155 673.748,299	16.889
2	373.348,155 673.748,299	3	373.373,837 673.826,996	82.782
3	373.373,837 673.826,996	4	373.354,889 673.826,414	18.957
4	373.354,889 673.826,414	1	373.331,383 673.750,283	79.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.367	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

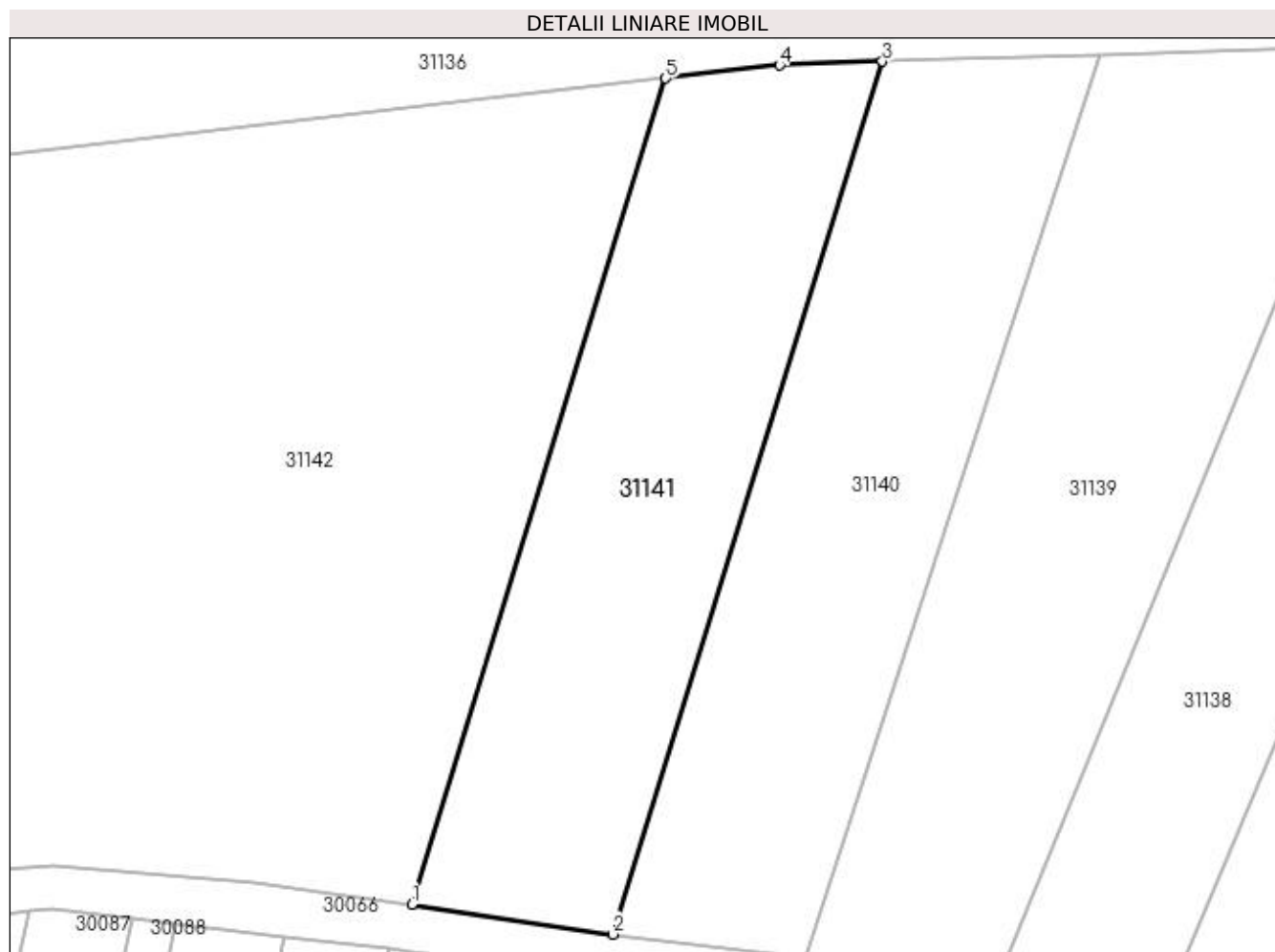
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.367	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.313,826 673.752,886	2	373.331,383 673.750,283	17.749
2	373.331,383 673.750,283	3	373.354,889 673.826,414	79.677
3	373.354,889 673.826,414	4	373.345,934 673.826,093	8.961
4	373.345,934 673.826,093	5	373.335,985 673.824,933	10.016
5	373.335,985 673.824,933	1	373.313,826 673.752,886	75.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:947
Nr. topografic:274/3/2/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51523	Din acte: 3.060 Masurata: 3.770	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26665 / 11/11/2003		
Act Administrativ nr. 60123/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/01/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ VASILE, LIPSA CNP	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51523, in rangul incheierii nr. 26665/11.11.2003</i>		

C. Partea III. SARCINI .

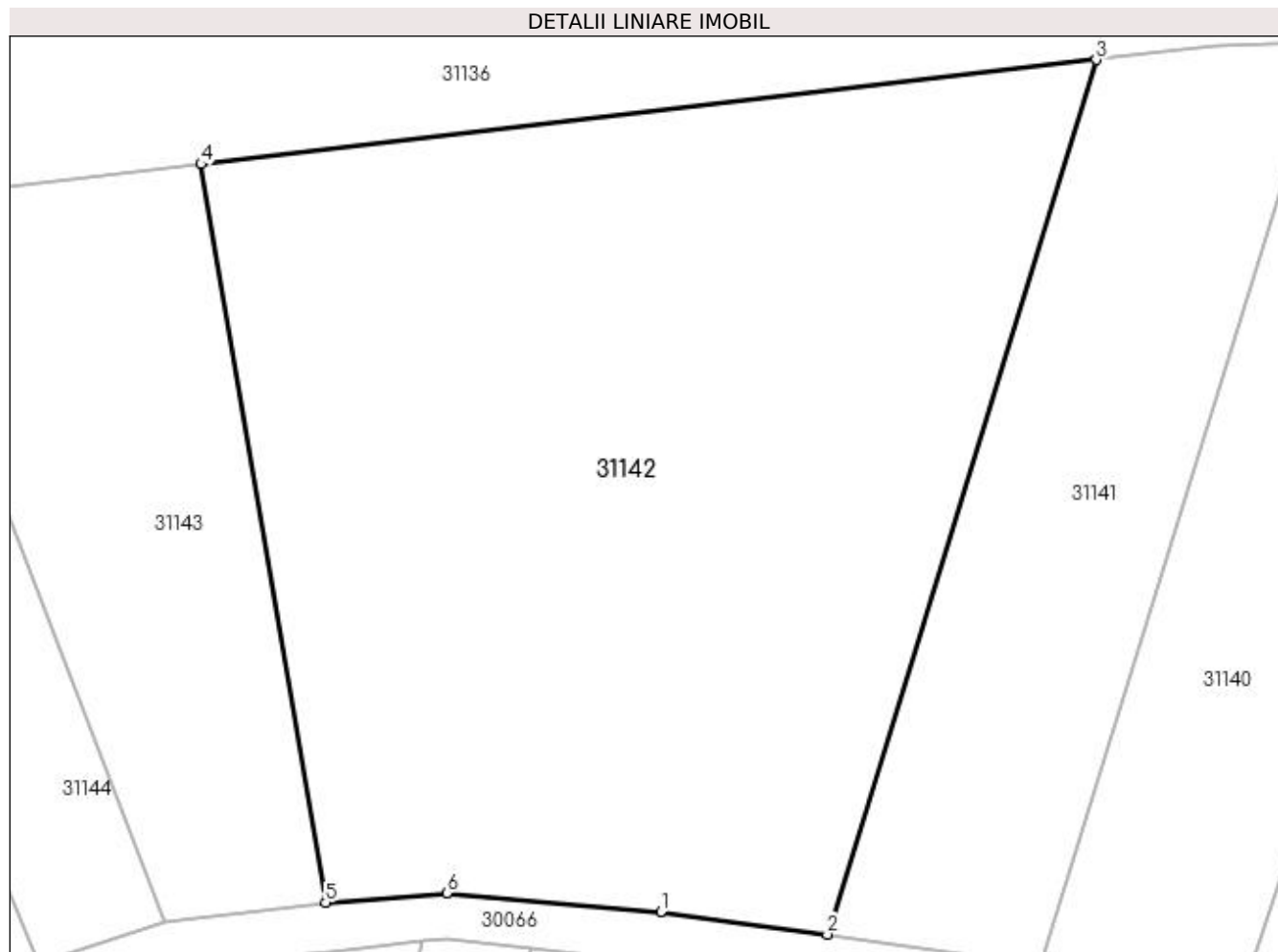
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51523	Din acte: 3.060 Masurata: 3.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.770	-	-	274/3/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.300,117 673.754,75	2	373.313,826 673.752,886	13.835
2	373.313,826 673.752,886	3	373.335,985 673.824,933	75.378
3	373.335,985 673.824,933	4	373.262,235 673.816,332	74.25
4	373.262,235 673.816,332	5	373.272,493 673.755,488	61.703
5	373.272,493 673.755,488	6	373.282,49 673.756,303	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.282,49 673.756,303	1	373.300,117 673.754,75	17.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:889-Gardani

Nr. topografic:274/3/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51717	Din acte: 1.143 Masurata: 1.215	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3858 / 05/03/2001	
Hotarare Judecatoreasca nr. 6420, SENTINTA CIVILA, din 01/01/2000 emis de Judecatoria Baia Mare (Dosar nr 6889/2000);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept prestatie tabulara, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALAUZ MARIA, LIPSA CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51717, in rangul incheierii nr. 3858/05.03.2001	

C. Partea III. SARCINI .

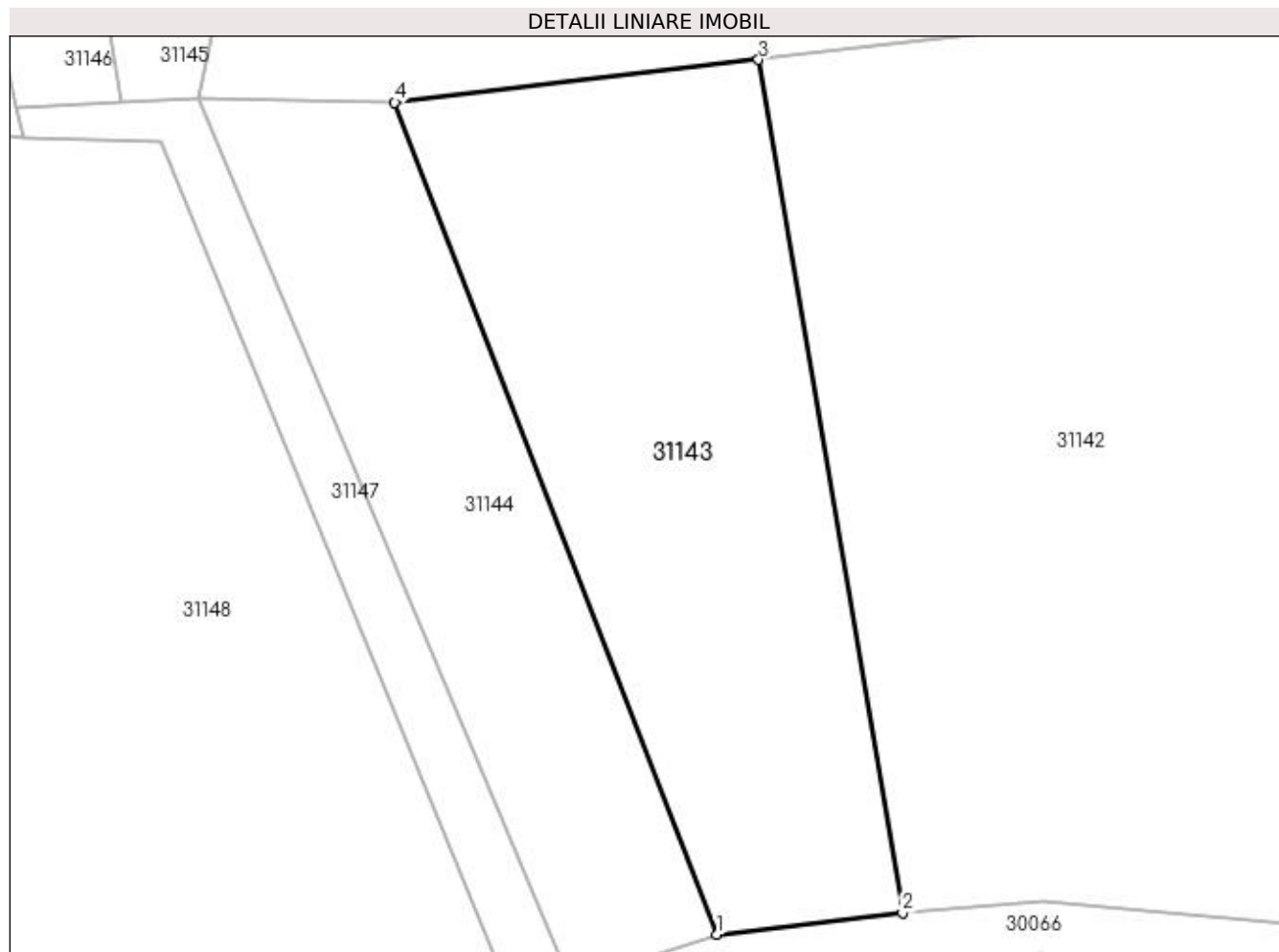
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51717	Din acte: 1.143 Masurata: 1.215	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.215	-	-	274/3/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.259,253 673.753,963	2	373.272,493 673.755,488	13.328
2	373.272,493 673.755,488	3	373.262,235 673.816,332	61.703
3	373.262,235 673.816,332	4	373.236,295 673.813,283	26.119
4	373.236,295 673.813,283	1	373.259,253 673.753,963	63.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		785	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/20, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN OTILIA, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP 3) CĂLĂUZ LOTICA, LIPSA CNP 4) CĂLĂUZ AUGUSTIN 5) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP 6) CĂLĂUZ ELISABETA, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

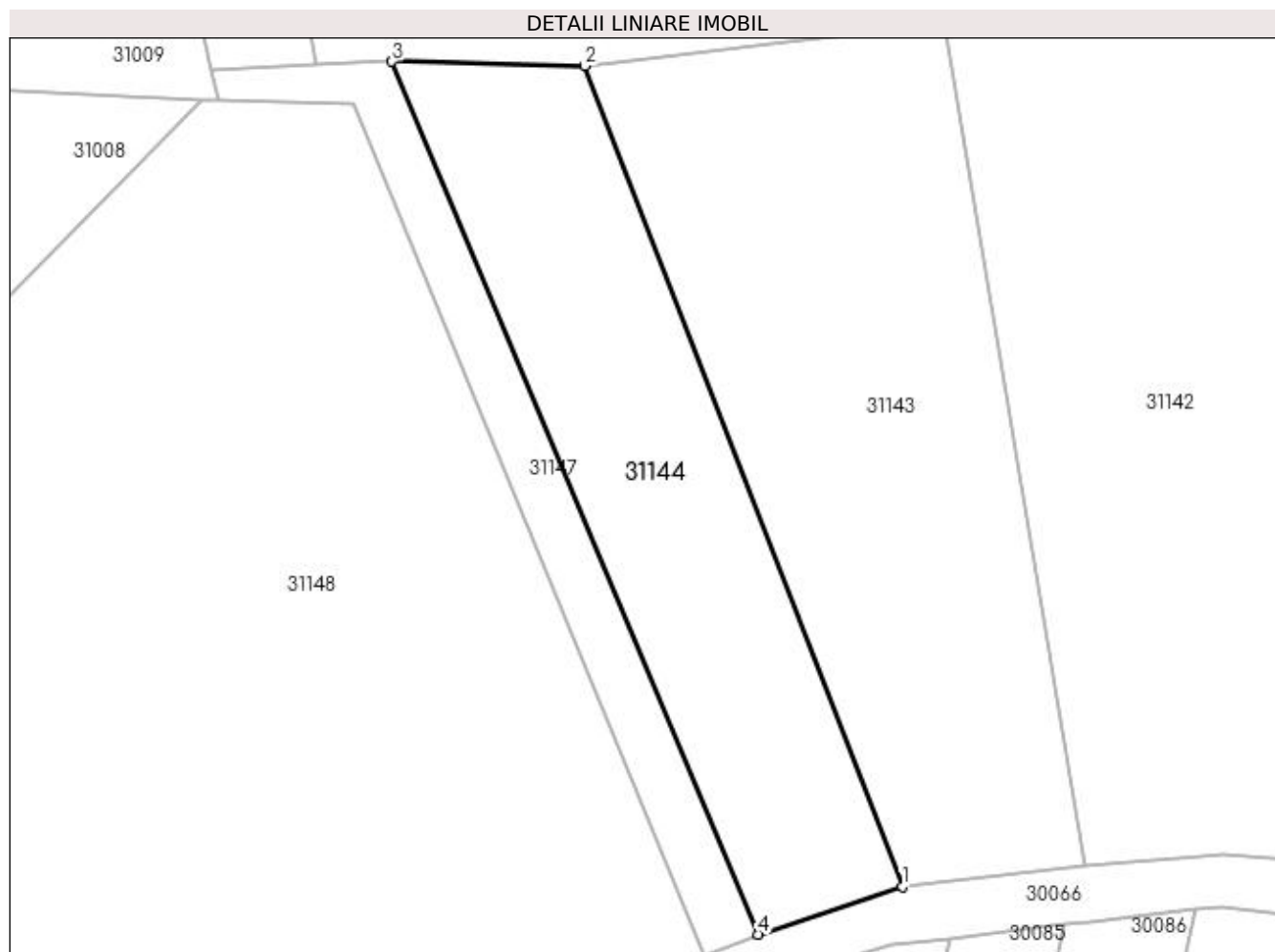
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	785	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	785	PE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.259,253 673.753,963	2	373.236,295 673.813,283	63.608
2	373.236,295 673.813,283	3	373.222,344 673.813,589	13.954
3	373.222,344 673.813,589	4	373.248,829 673.750,497	68.426
4	373.248,829 673.750,497	1	373.259,253 673.753,963	10.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 661	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/01/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

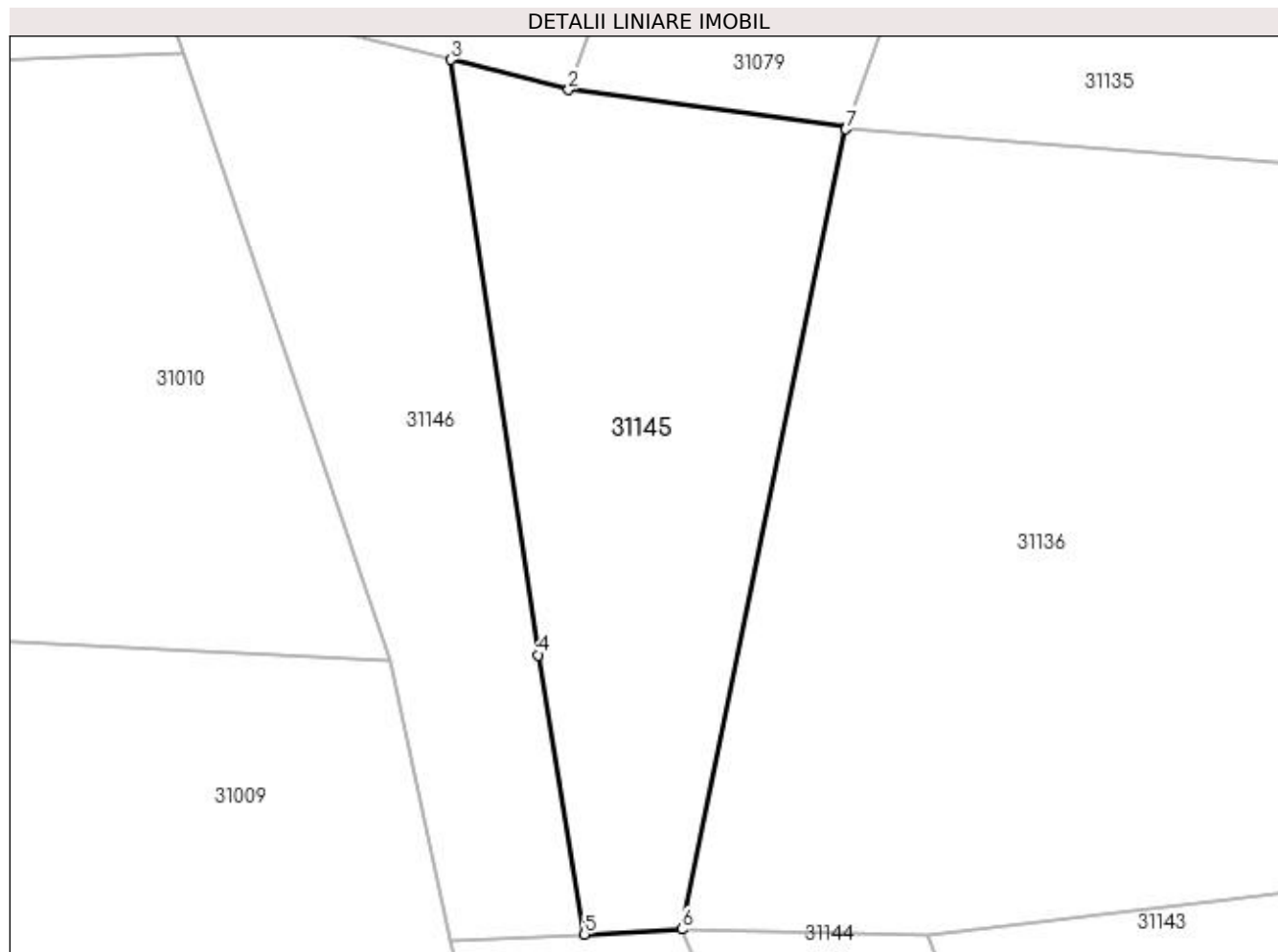
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.231,68 673.858,98	2	373.215,94 673.861,1	15.882
2	373.215,94 673.861,1	3	373.209,277 673.862,807	6.878
3	373.209,277 673.862,807	4	373.214,242 673.829,12	34.051
4	373.214,242 673.829,12	5	373.216,85 673.813,312	16.022
5	373.216,85 673.813,312	6	373.222,344 673.813,589	5.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.222,344 673.813,589	7	373.231,644 673.858,878	46.234
7	373.231,644 673.858,878	1	373.231,68 673.858,98	0.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 556	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/42, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP LEONTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

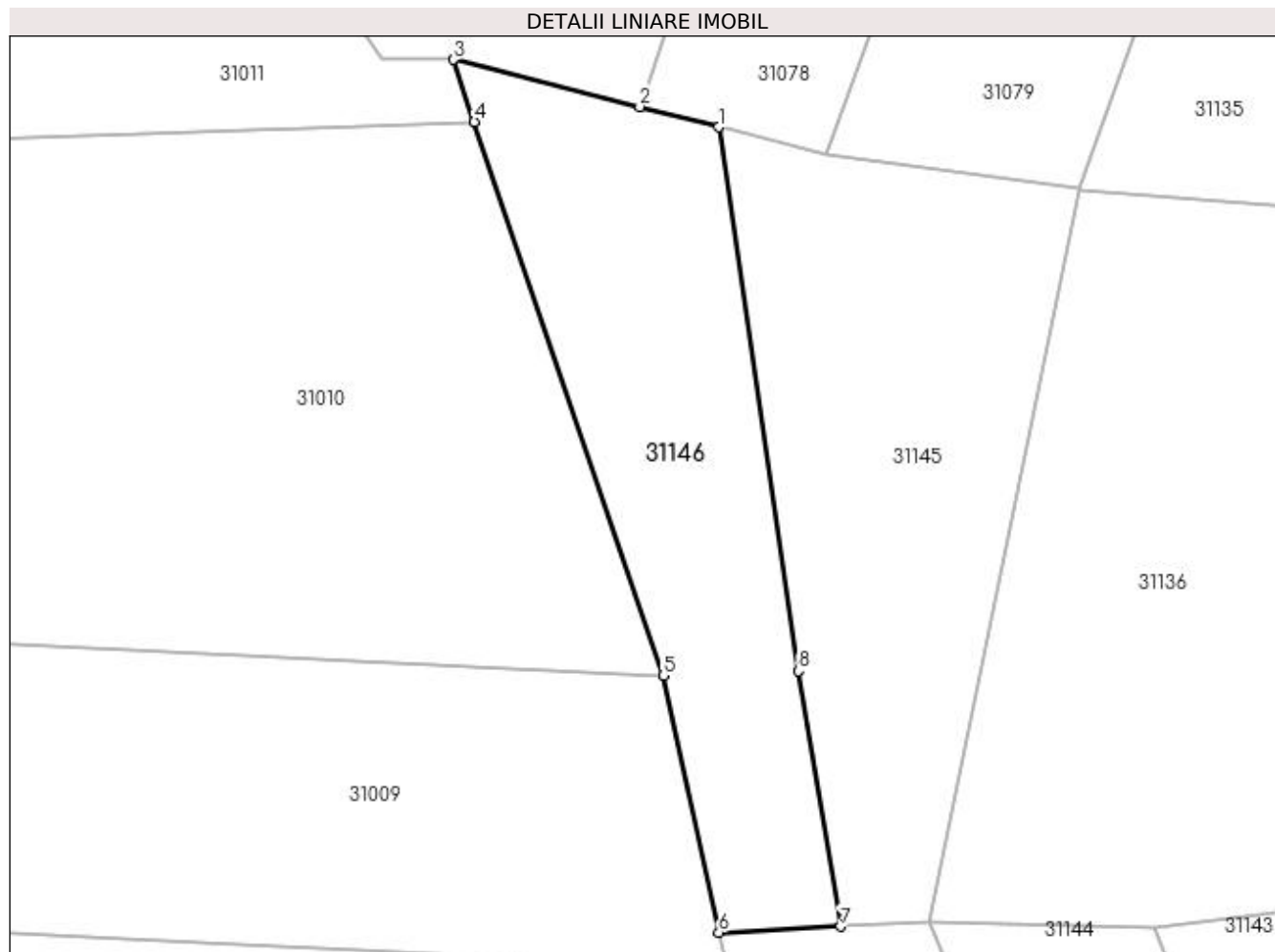
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	556	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.209,277 673.862,807	2	373.204,399 673.864,056	5.035
2	373.204,399 673.864,056	3	373.192,858 673.866,98	11.906
3	373.192,858 673.866,98	4	373.194,168 673.863,135	4.062
4	373.194,168 673.863,135	5	373.205,852 673.828,833	36.237
5	373.205,852 673.828,833	6	373.209,294 673.812,939	16.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.209,294 673.812,939	7	373.216,85 673.813,312	7.565
7	373.216,85 673.813,312	8	373.214,242 673.829,12	16.022
8	373.214,242 673.829,12	1	373.209,277 673.862,807	34.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

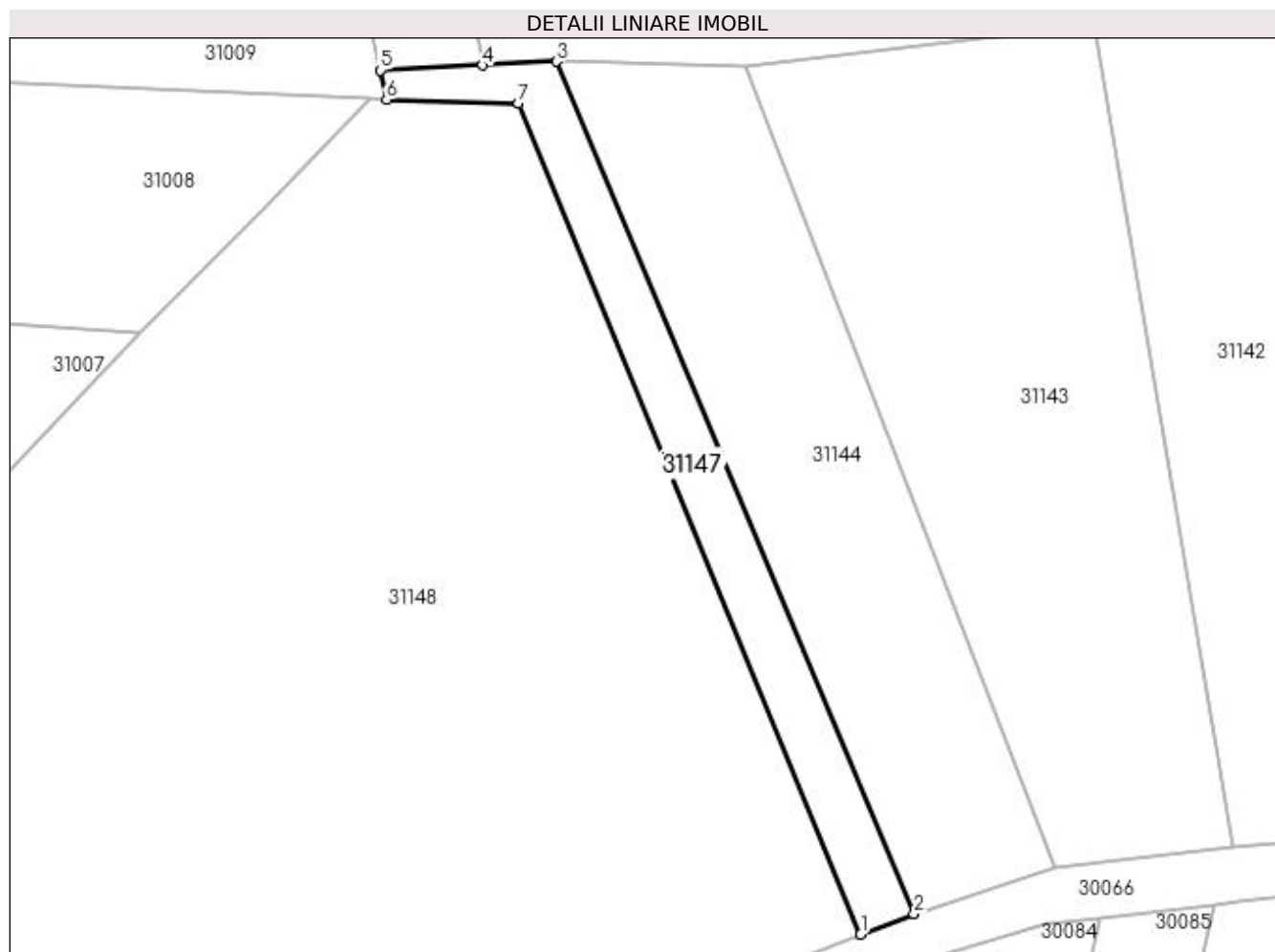
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.244,886 673.748,985	2	373.248,829 673.750,497	4.223
2	373.248,829 673.750,497	3	373.222,344 673.813,589	68.426
3	373.222,344 673.813,589	4	373.216,85 673.813,312	5.501
4	373.216,85 673.813,312	5	373.209,294 673.812,939	7.565
5	373.209,294 673.812,939	6	373.209,769 673.810,755	2.235

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.209,769 673.810,755	7	373.219,548 673.810,492	9.783
7	373.219,548 673.810,492	1	373.244,886 673.748,985	66.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.615 Masurata: 5.383	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/20, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) TĂTĂRAN OTILIA, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP 3) CĂLĂUZ LOTICA, LIPSA CNP 4) CĂLĂUZ AUGUSTIN 5) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP 6) CĂLĂUZ ELISABETA, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

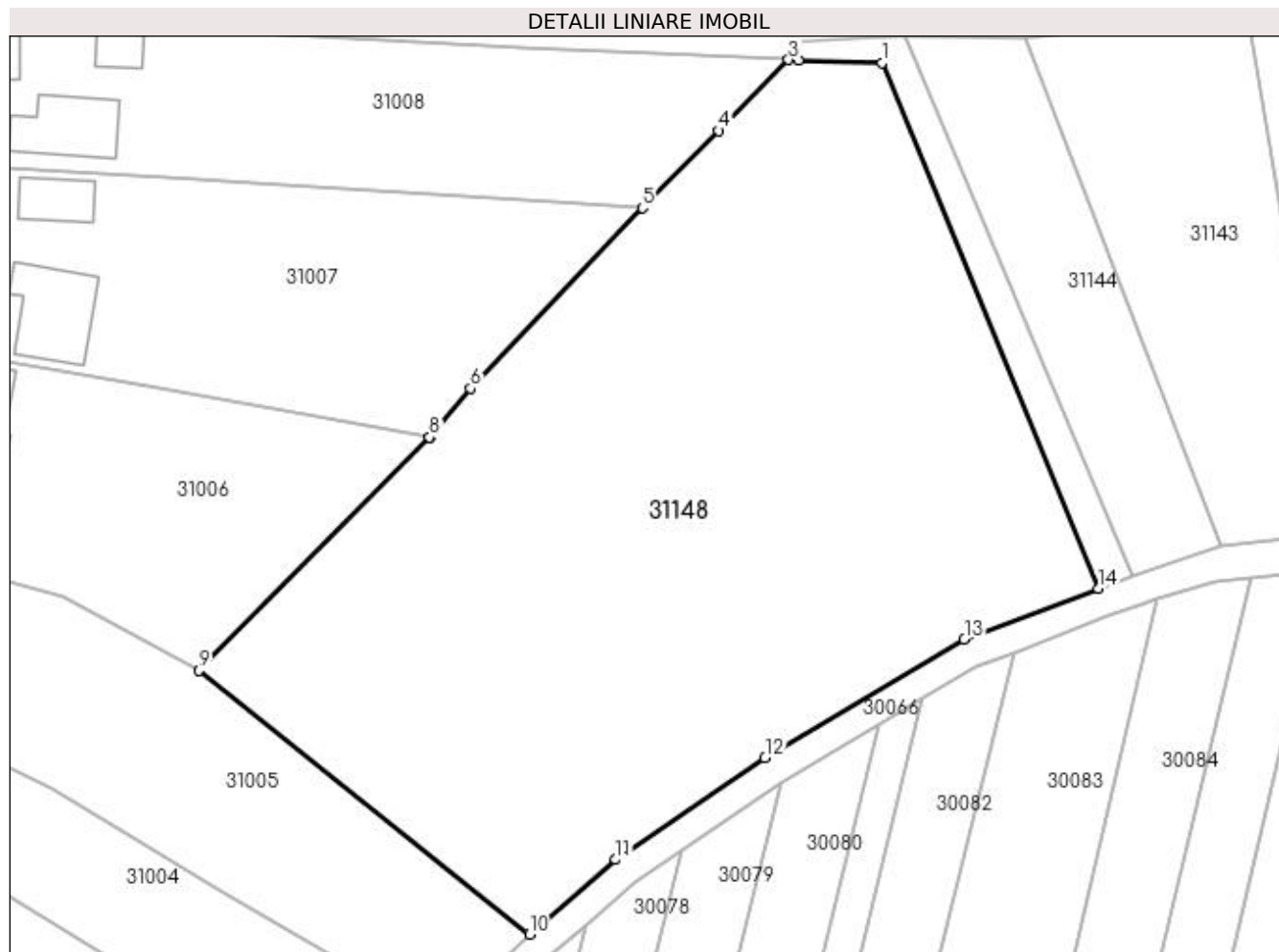
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.615 Masurata: 5.383	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.383	PE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.219,548 673.810,492	2	373.209,769 673.810,755	9.783
2	373.209,769 673.810,755	3	373.208,639 673.810,846	1.134
3	373.208,639 673.810,846	4	373.200,47 673.802,555	11.639
4	373.200,47 673.802,555	5	373.191,55 673.793,5	12.711
5	373.191,55 673.793,5	6	373.171,418 673.772,372	29.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.171,418 673.772,372	7	373.166,654 673.766,653	7.443
7	373.166,654 673.766,653	8	373.166,621 673.766,654	0.033
8	373.166,621 673.766,654	9	373.139,632 673.739,369	38.378
9	373.139,632 673.739,369	10	373.178,305 673.708,509	49.477
10	373.178,305 673.708,509	11	373.188,398 673.717,25	13.352
11	373.188,398 673.717,25	12	373.205,872 673.729,152	21.142
12	373.205,872 673.729,152	13	373.229,201 673.743,016	27.138
13	373.229,201 673.743,016	14	373.244,886 673.748,985	16.782
14	373.244,886 673.748,985	1	373.219,548 673.810,492	66.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 101A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 969	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 101A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 101A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2029, din 14/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) CĂLĂUZ MARIOARA	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ MARIOARA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

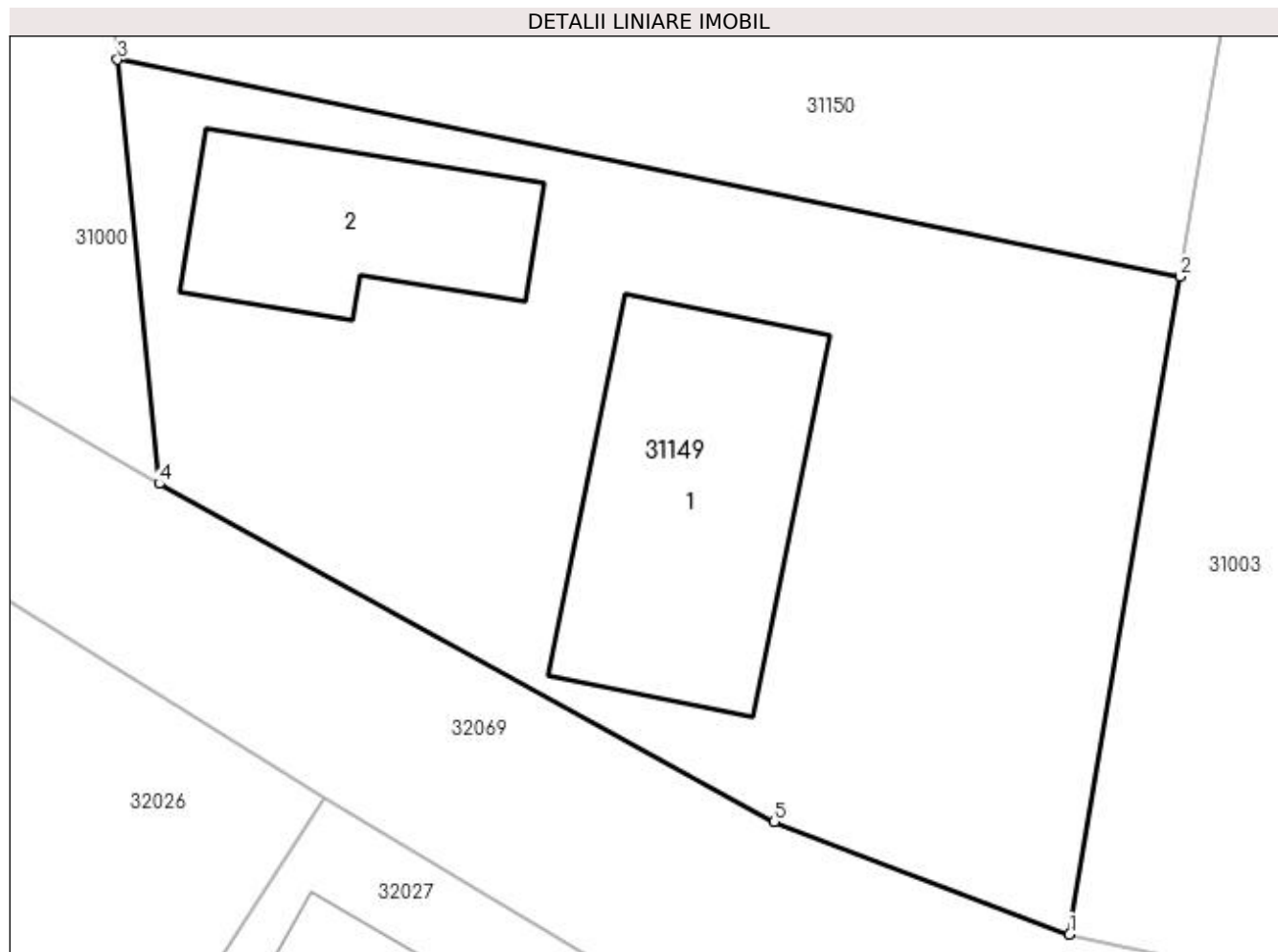
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	-	-	-	
2	arabil	DA	149	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.074,535 673.554,881	2	373.079,112 673.582,232	27.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.079,112 673.582,232	3	373.034,945 673.591,247	45.078
3	373.034,945 673.591,247	4	373.036,68 673.573,615	17.717
4	373.036,68 673.573,615	5	373.062,251 673.559,556	29.181
5	373.062,251 673.559,556	1	373.074,535 673.554,881	13.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 103, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.970 Masurata: 2.050	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 103, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU FLORICA	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU FLORICA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

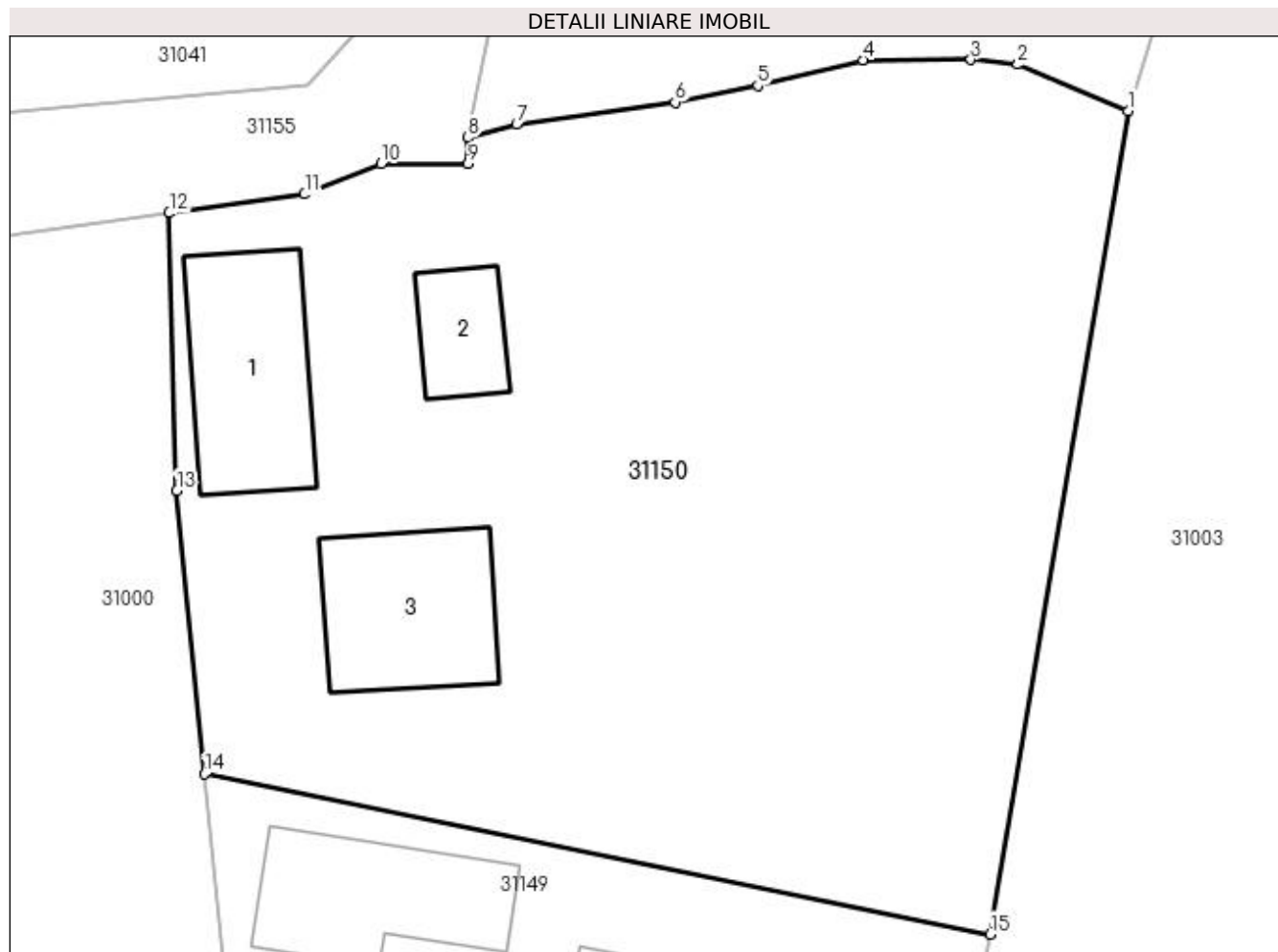
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.970 Masurata: 2.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.086,856 673.628,517	2	373.080,657 673.631,122	6.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.080,657 673.631,122	3	373.078,022 673.631,39	2.649
3	373.078,022 673.631,39	4	373.071,954 673.631,377	6.068
4	373.071,954 673.631,377	5	373.066,044 673.629,921	6.087
5	373.066,044 673.629,921	6	373.061,402 673.628,993	4.734
6	373.061,402 673.628,993	7	373.052,481 673.627,752	9.007
7	373.052,481 673.627,752	8	373.049,751 673.627,004	2.831
8	373.049,751 673.627,004	9	373.049,751 673.625,534	1.47
9	373.049,751 673.625,534	10	373.044,881 673.625,534	4.87
10	373.044,881 673.625,534	11	373.040,568 673.623,83	4.637
11	373.040,568 673.623,83	12	373.032,959 673.622,769	7.683
12	373.032,959 673.622,769	13	373.033,377 673.607,18	15.595
13	373.033,377 673.607,18	14	373.034,945 673.591,247	16.01
14	373.034,945 673.591,247	15	373.079,112 673.582,232	45.078
15	373.079,112 673.582,232	1	373.086,856 673.628,517	46.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.659 Masurata: 1.714	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/45, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ AURELIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

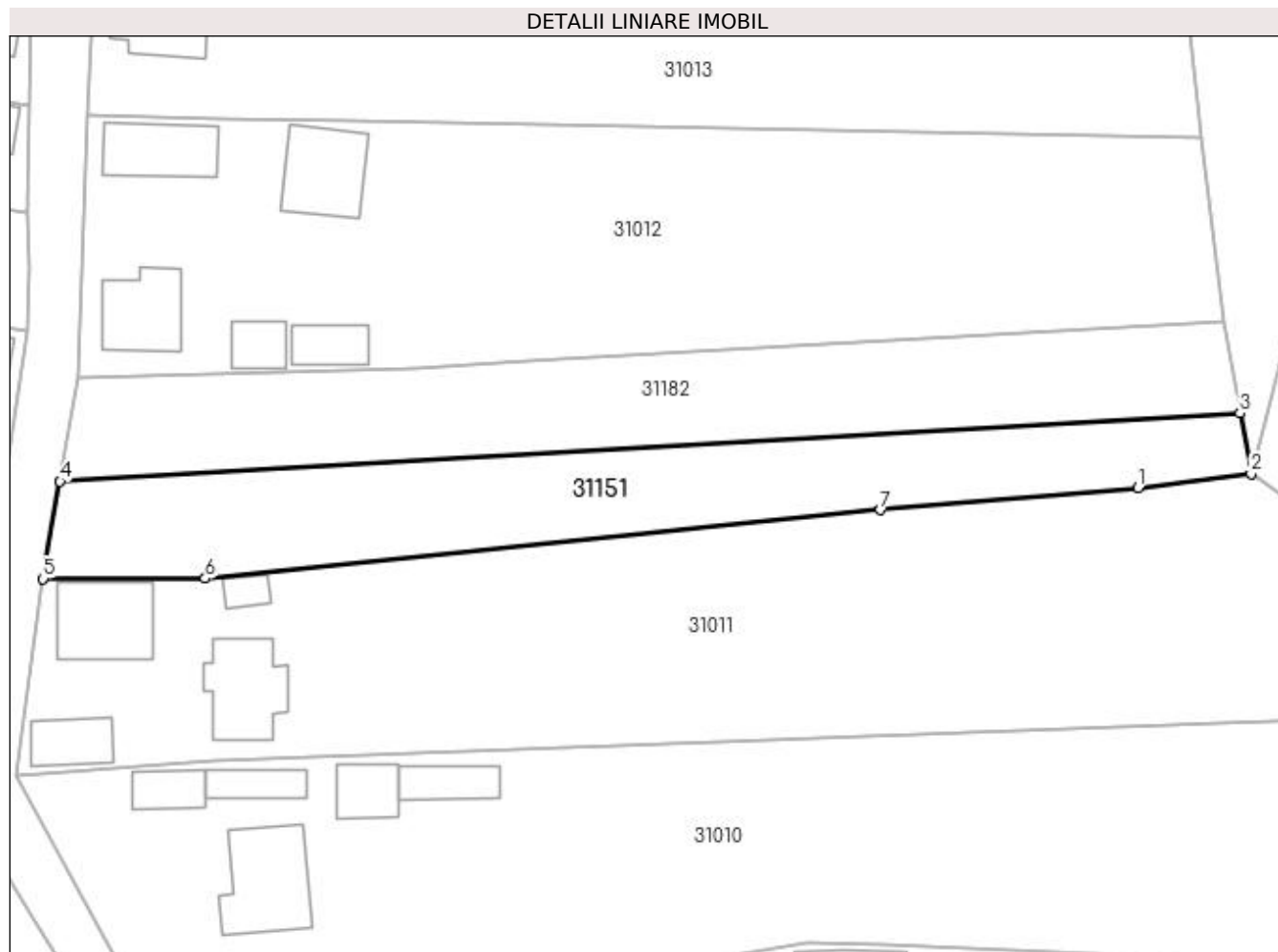
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.659 Masurata: 1.714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.714	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.147,831 673.892,306	2	373.162,497 673.894,178	14.785
2	373.162,497 673.894,178	3	373.161,018 673.902,007	7.967
3	373.161,018 673.902,007	4	373.008,298 673.893,167	152.976
4	373.008,298 673.893,167	5	373.006,116 673.880,569	12.786
5	373.006,116 673.880,569	6	373.027,09 673.880,637	20.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.027,09 673.880,637	7	373.114,52 673.889,501	87.878
7	373.114,52 673.889,501	1	373.147,831 673.892,306	33.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 121, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 943 Masurata: 970	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/55, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/04/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VICTORIA, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ SIMION, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VICTORIA, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ SIMION, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

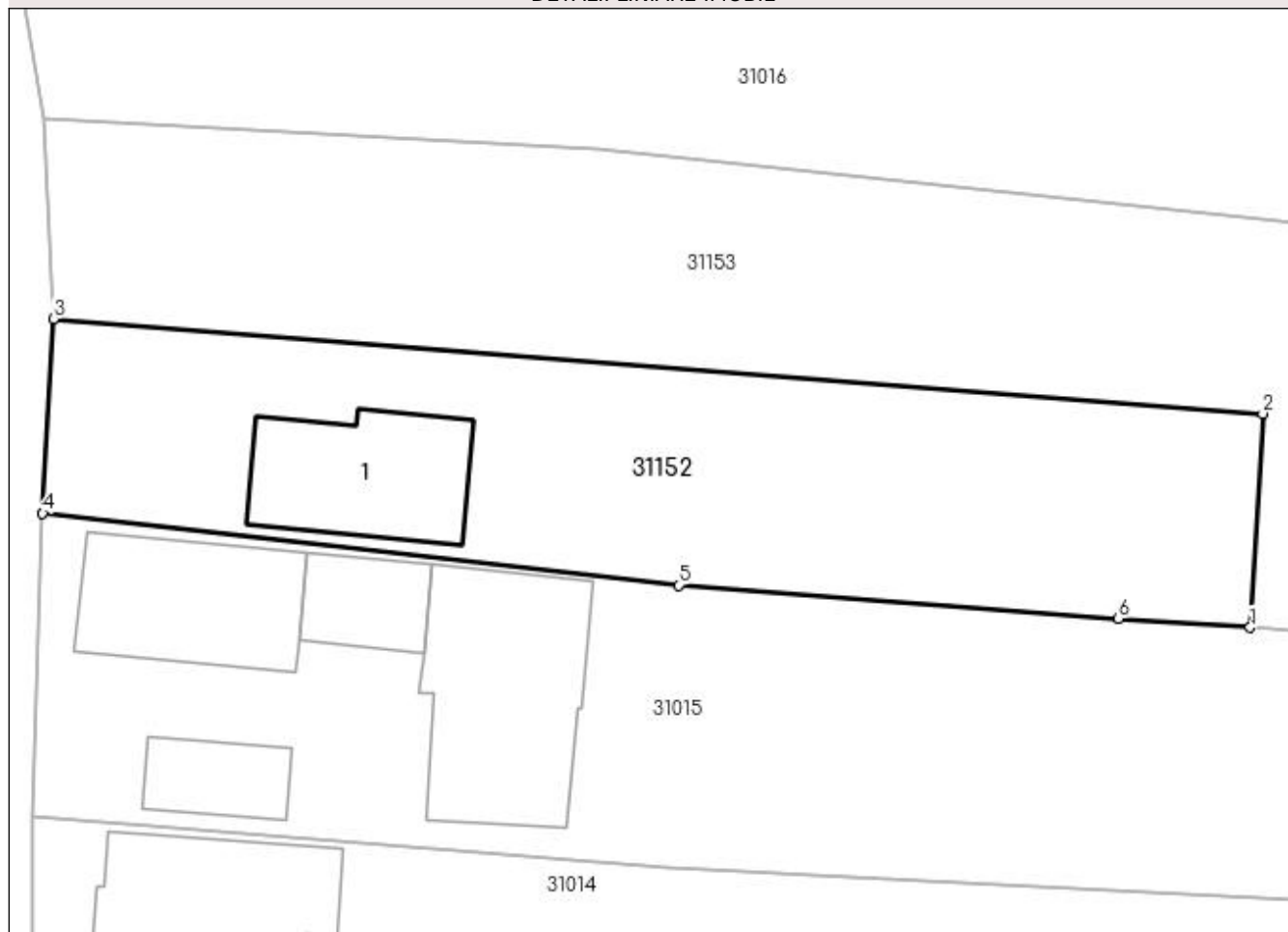
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 943 Masurata: 970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.087,953 673.990,455	2	373.088,734 674.003,64	13.208
2	373.088,734 674.003,64	3	373.014,165 674.009,49	74.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.014,165 674.009,49	4	373.013,493 673.997,501	12.008
4	373.013,493 673.997,501	5	373.052,712 673.993,071	39.468
5	373.052,712 673.993,071	6	373.079,844 673.991,019	27.209
6	373.079,844 673.991,019	1	373.087,953 673.990,455	8.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 2.468	Sector cadastral:31 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1998, din 13/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B1	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) ARDELEAN LEONTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

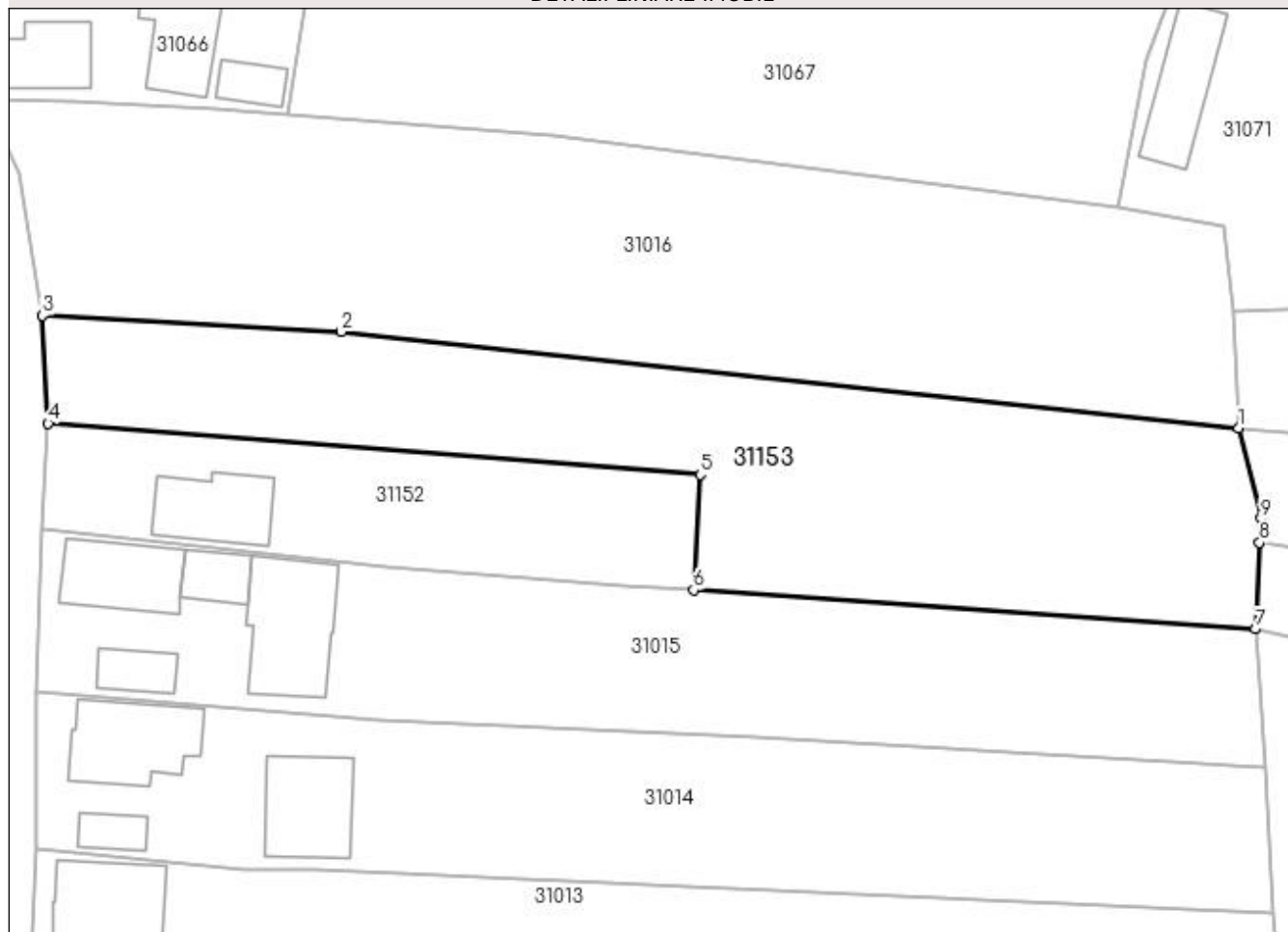
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 2.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.150,296 674.008,98	2	373.047,677 674.019,962	103.205
2	373.047,677 674.019,962	3	373.013,524 674.021,823	34.204
3	373.013,524 674.021,823	4	373.014,165 674.009,49	12.35
4	373.014,165 674.009,49	5	373.088,734 674.003,64	74.798
5	373.088,734 674.003,64	6	373.087,953 673.990,455	13.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.087,953 673.990,455	7	373.152,218 673.985,984	64.42
7	373.152,218 673.985,984	8	373.152,705 673.995,838	9.866
8	373.152,705 673.995,838	9	373.152,842 673.998,611	2.776
9	373.152,842 673.998,611	1	373.150,296 674.008,98	10.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.528	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

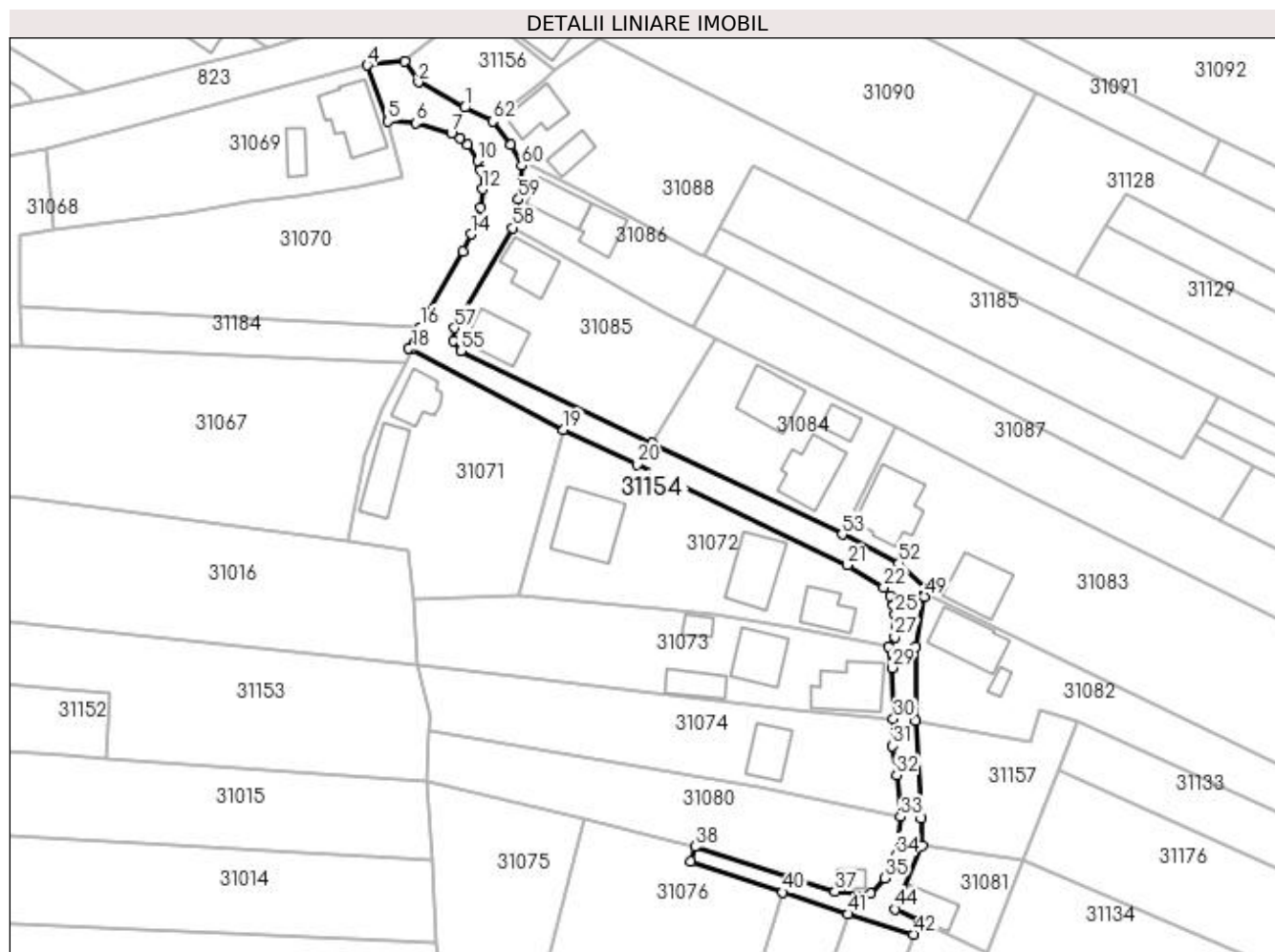
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.528	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.159,875 674.120,744	2	373.150,584 674.125,858	10.605	2	373.150,584 674.125,858	3	373.147,918 674.129,964	4.896	3	373.147,918 674.129,964	4	373.140,346 674.129,189	7.612
4	373.140,346 674.129,189	5	373.144,489 674.117,981	11.949	5	373.144,489 674.117,981	6	373.150,062 674.117,623	5.584	6	373.150,062 674.117,623	7	373.157,172 674.115,601	7.392
7	373.157,172 674.115,601	8	373.158,857 674.114,573	1.974	8	373.158,857 674.114,573	9	373.160,394 674.113,237	2.036	9	373.160,394 674.113,237	10	373.162,501 674.110,083	3.793
10	373.162,501 674.110,083	11	373.162,989 674.108,257	1.89	11	373.162,989 674.108,257	12	373.163,415 674.104,426	3.855	12	373.163,415 674.104,426	13	373.163,067 674.100,645	3.797
13	373.163,067 674.100,645	14	373.161,129 674.095,383	5.608	14	373.161,129 674.095,383	15	373.159,503 674.091,969	3.781	15	373.159,503 674.091,969	16	373.150,921 674.076,754	17.468
16	373.150,921 674.076,754	17	373.148,672 674.072,563	4.756	17	373.148,672 674.072,563	18	373.149,214 674.072,286	0.609	18	373.149,214 674.072,286	19	373.179,68 674.056,18	34.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	373.179,68 674.056,18	20	373.194,371 674.049,349	16.201	20	373.194,371 674.049,349	21	373.236,483 674.029,127	46.716	21	373.236,483 674.029,127	22	373.243,797 674.024,693	8.553
22	373.243,797 674.024,693	23	373.245,069 674.023,037	2.088	23	373.245,069 674.023,037	24	373.245,71 674.021,12	2.021	24	373.245,71 674.021,12	25	373.246,124 674.019,253	1.912
25	373.246,124 674.019,253	26	373.246,254 674.016,955	2.302	26	373.246,254 674.016,955	27	373.246,038 674.014,744	2.222	27	373.246,038 674.014,744	28	373.244,695 674.012,823	2.344
28	373.244,695 674.012,823	29	373.245,448 674.008,55	4.339	29	373.245,448 674.008,55	30	373.245,769 673.998,36	10.195	30	373.245,769 673.998,36	31	373.245,557 673.992,949	5.415
31	373.245,557 673.992,949	32	373.246,356 673.987,109	5.894	32	373.246,356 673.987,109	33	373.247,17 673.978,729	8.419	33	373.247,17 673.978,729	34	373.246,255 673.970,981	7.802
34	373.246,255 673.970,981	35	373.244,068 673.966,485	5.0	35	373.244,068 673.966,485	36	373.241,25 673.963,392	4.184	36	373.241,25 673.963,392	37	373.234,015 673.963,775	7.245
37	373.234,015 673.963,775	38	373.205,993 673.972,762	29.428	38	373.205,993 673.972,762	39	373.205,183 673.969,818	3.053	39	373.205,183 673.969,818	40	373.223,584 673.963,613	19.419
40	373.223,584 673.963,613	41	373.236,601 673.959,288	13.717	41	373.236,601 673.959,288	42	373.249,77 673.955,211	13.786	42	373.249,77 673.955,211	43	373.250,756 673.957,956	2.917
43	373.250,756 673.957,956	44	373.246,149 673.960,252	5.147	44	373.246,149 673.960,252	45	373.251,602 673.972,95	13.819	45	373.251,602 673.972,95	46	373.251,353 673.978,531	5.587
46	373.251,353 673.978,531	47	373.250,149 673.997,925	19.431	47	373.250,149 673.997,925	48	373.250,253 674.012,845	14.92	48	373.250,253 674.012,845	49	373.251,982 674.022,803	10.107
49	373.251,982 674.022,803	50	373.252,169 674.023,379	0.606	50	373.252,169 674.023,379	51	373.252,45 674.024,244	0.909	51	373.252,45 674.024,244	52	373.246,832 674.029,574	7.744
52	373.246,832 674.029,574	53	373.235,48 674.035,28	12.705	53	373.235,48 674.035,28	54	373.197,51 674.053,61	42.163	54	373.197,51 674.053,61	55	373.159,056 674.072,008	42.629
55	373.159,056 674.072,008	56	373.157,606 674.074,07	2.521	56	373.157,606 674.074,07	57	373.157,822 674.076,627	2.566	57	373.157,822 674.076,627	58	373.169,43 674.096,64	23.136
58	373.169,43 674.096,64	59	373.170,664 674.102,344	5.836	59	373.170,664 674.102,344	60	373.171,263 674.109,116	6.798	60	373.171,263 674.109,116	61	373.169,157 674.113,233	4.624
61	373.169,157 674.113,233	62	373.165,48 674.117,989	6.012	62	373.165,48 674.117,989	1	373.159,875 674.120,744	6.245					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50558

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50558	4.733	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34995 / 30/06/2017	
Act Administrativ nr. 3, Hotararea, din 02/02/2016 emis de Consiliul Local Gardani (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr 28803, din 30/05/2017 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr 28803, din 30/05/2017 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GARDANI , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50558, in rangul incheierii nr. 34995/30.06.2017</i>	

C. Partea III. SARCINI .

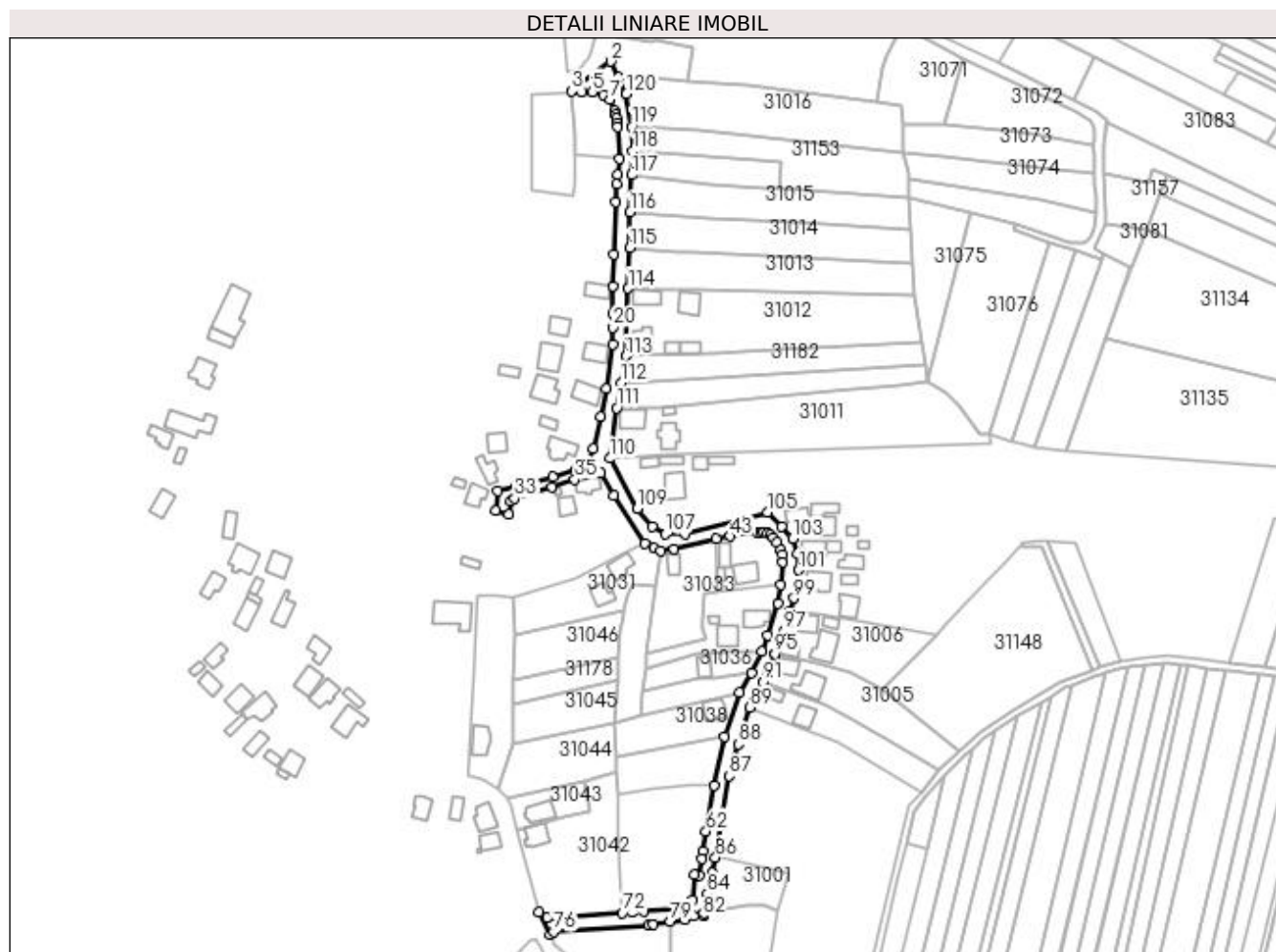
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50558	4.733	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.006,969 674.046,484	2	373.003,069 674.054,415	8.838
4	372.988,88 674.039,205	5	372.993,779 674.039,18	4.899
7	373.002,554 674.035,465	8	373.004,97 674.029,587	6.355
10	373.006,08 674.025,634	11	373.006,447 674.023,522	2.144
13	373.007,291 674.005,504	14	373.006,366 673.997,828	7.732
16	373.005,598 673.983,813	17	373.004,569 673.957,69	26.14 3
2	373.003,069 674.054,415	3	372.983,506 674.039,561	24.56 3
5	372.993,779 674.039,18	6	372.999,589 674.037,434	6.067
8	373.004,97 674.029,587	9	373.005,555 674.027,81	1.871
11	373.006,447 674.023,522	12	373.006,627 674.021,454	2.076
14	373.006,366 673.997,828	15	373.006,234 673.992,97	4.86
17	373.004,569 673.957,69	18	373.004,278 673.941,79	15.90 3
3	372.983,506 674.039,561	4	372.988,88 674.039,205	5.386
6	372.999,589 674.037,434	7	373.002,554 674.035,465	3.559
9	373.005,555 674.027,81	10	373.006,08 674.025,634	2.238
12	373.006,627 674.021,454	13	373.007,291 674.005,504	15.96 4
15	373.006,234 673.992,97	16	373.005,598 673.983,813	9.179
18	373.004,278 673.941,79	19	373.004,13 673.928,071	13.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	373.004,13 673.928,071	20	373.004,22 673.920,913	7.159	20	373.004,22 673.920,913	21	373.004,088 673.912,6	8.314	21	373.004,088 673.912,6	22	373.000,725 673.890,122	22.728
22	373.000,725 673.890,122	23	372.997,834 673.876,305	14.116	23	372.997,834 673.876,305	24	372.994,33 673.860,109	16.571	24	372.994,33 673.860,109	25	372.990,571 673.851,588	9.313
25	372.990,571 673.851,588	26	372.985,123 673.849,328	5.898	26	372.985,123 673.849,328	27	372.973,966 673.846,069	11.623	27	372.973,966 673.846,069	28	372.955,861 673.841,188	18.751
28	372.955,861 673.841,188	29	372.946,498 673.838,835	9.654	29	372.946,498 673.838,835	30	372.945,378 673.828,962	9.936	30	372.945,378 673.828,962	31	372.951,959 673.827,094	6.841
31	372.951,959 673.827,094	32	372.953,043 673.833,618	6.613	32	372.953,043 673.833,618	33	372.954,911 673.835,115	2.394	33	372.954,911 673.835,115	34	372.973,759 673.840,676	19.651
34	372.973,759 673.840,676	35	372.985,107 673.844,595	12.006	35	372.985,107 673.844,595	36	372.998,176 673.847,691	13.431	36	372.998,176 673.847,691	37	373.004,743 673.836,63	12.864
37	373.004,743 673.836,63	38	373.020,031 673.812,403	28.647	38	373.020,031 673.812,403	39	373.024,691 673.810,251	5.133	39	373.024,691 673.810,251	40	373.028,12 673.809,016	3.645
40	373.028,12 673.809,016	41	373.034,993 673.809,602	6.898	41	373.034,993 673.809,602	42	373.056,098 673.814,859	21.75	42	373.056,098 673.814,859	43	373.062,89 673.816,167	6.917
43	373.062,89 673.816,167	44	373.076,583 673.818,193	13.842	44	373.076,583 673.818,193	45	373.078,576 673.818,303	1.996	45	373.078,576 673.818,303	46	373.080,092 673.818,011	1.544
46	373.080,092 673.818,011	47	373.081,708 673.817,561	1.677	47	373.081,708 673.817,561	48	373.083,315 673.816,647	1.849	48	373.083,315 673.816,647	49	373.084,642 673.815,497	1.756
49	373.084,642 673.815,497	50	373.086,485 673.813,241	2.913	50	373.086,485 673.813,241	51	373.088,284 673.809,496	4.155	51	373.088,284 673.809,496	52	373.089,235 673.806,979	2.691
52	373.089,235 673.806,979	53	373.089,577 673.803,403	3.592	53	373.089,577 673.803,403	54	373.088,596 673.791,788	11.656	54	373.088,596 673.791,788	55	373.087,069 673.782,678	9.237
55	373.087,069 673.782,678	56	373.081,978 673.766,598	16.867	56	373.081,978 673.766,598	57	373.078,916 673.758,361	8.788	57	373.078,916 673.758,361	58	373.073,773 673.747,601	11.926
58	373.073,773 673.747,601	59	373.067,832 673.737,891	11.383	59	373.067,832 673.737,891	60	373.060,188 673.715,695	23.475	60	373.060,188 673.715,695	61	373.055,123 673.691,114	25.097
61	373.055,123 673.691,114	62	373.050,913 673.668,181	23.316	62	373.050,913 673.668,181	63	373.049,584 673.658,354	9.916	63	373.049,584 673.658,354	64	373.048,896 673.654,391	4.022
64	373.048,896 673.654,391	65	373.047,26 673.646,056	8.494	65	373.047,26 673.646,056	66	373.045,252 673.646,307	2.024	66	373.045,252 673.646,307	67	373.044,204 673.633,771	12.58
67	373.044,204 673.633,771	68	373.040,687 673.629,907	5.225	68	373.040,687 673.629,907	69	373.035,96 673.629,556	4.74	69	373.035,96 673.629,556	70	373.019,76 673.628,042	16.271
70	373.019,76 673.628,042	71	373.013,944 673.627,492	5.842	71	373.013,944 673.627,492	72	373.008,849 673.627,142	5.107	72	373.008,849 673.627,142	73	372.971,042 673.624,948	37.871
73	372.971,042 673.624,948	74	372.967,068 673.627,617	4.787	74	372.967,068 673.627,617	75	372.972,764 673.616,421	12.562	75	372.972,764 673.616,421	76	372.974,395 673.617,701	2.073
76	372.974,395 673.617,701	77	373.022,297 673.621,137	48.025	77	373.022,297 673.621,137	78	373.024,518 673.621,593	2.267	78	373.024,518 673.621,593	79	373.032,959 673.622,769	8.523
79	373.032,959 673.622,769	80	373.040,568 673.623,83	7.683	80	373.040,568 673.623,83	81	373.044,881 673.625,534	4.637	81	373.044,881 673.625,534	82	373.049,751 673.625,534	4.87
82	373.049,751 673.625,534	83	373.049,751 673.627,004	1.47	83	373.049,751 673.627,004	84	373.051,75 673.636,746	9.945	84	373.051,75 673.636,746	85	373.053,84 673.647,422	10.879
85	373.053,84 673.647,422	86	373.055,699 673.654,918	7.723	86	373.055,699 673.654,918	87	373.062,781 673.695,894	41.583	87	373.062,781 673.695,894	88	373.067,245 673.711,752	16.474
88	373.067,245 673.711,752	89	373.072,817 673.730,241	19.31	89	373.072,817 673.730,241	90	373.075,155 673.735,674	5.915	90	373.075,155 673.735,674	91	373.079,307 673.743,105	8.512
91	373.079,307 673.743,105	92	373.081,284 673.746,991	4.36	92	373.081,284 673.746,991	93	373.083,138 673.751,342	4.73	93	373.083,138 673.751,342	94	373.085,396 673.757,219	6.296
94	373.085,396 673.757,219	95	373.085,576 673.757,182	0.184	95	373.085,576 673.757,182	96	373.089,343 673.766,279	9.846	96	373.089,343 673.766,279	97	373.090,209 673.768,88	2.741
97	373.090,209 673.768,88	98	373.093,369 673.778,906	10.512	98	373.093,369 673.778,906	99	373.095,103 673.785,173	6.502	99	373.095,103 673.785,173	100	373.096,723 673.792,453	7.458
100	373.096,723 673.792,453	101	373.097,346 673.799,277	6.852	101	373.097,346 673.799,277	102	373.096,83 673.807,29	8.03	102	373.096,83 673.807,29	103	373.094,467 673.815,162	8.219
103	373.094,467 673.815,162	104	373.088,8 673.820,935	8.09	104	373.088,8 673.820,935	105	373.081,717 673.828,306	10.223	105	373.081,717 673.828,306	106	373.040,58 673.817,474	42.539
106	373.040,58 673.817,474	107	373.030,545 673.817,223	10.038	107	373.030,545 673.817,223	108	373.023,938 673.820,903	7.563	108	373.023,938 673.820,903	109	373.016,245 673.830,018	11.928
109	373.016,245 673.830,018	110	373.002,729 673.855,21	28.589	110	373.002,729 673.855,21	111	373.006,116 673.880,569	25.584	111	373.006,116 673.880,569	112	373.008,298 673.893,167	12.786
112	373.008,298 673.893,167	113	373.010,593 673.906,573	13.601	113	373.010,593 673.906,573	114	373.011,927 673.940,53	33.983	114	373.011,927 673.940,53	115	373.012,778 673.960,825	20.313
115	373.012,778 673.960,825	116	373.012,883 673.978,811	17.986	116	373.012,883 673.978,811	117	373.013,493 673.997,501	18.7	117	373.013,493 673.997,501	118	373.014,165 674.009,49	12.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	373.014,165 674.009,49	119	373.013,524 674.021,823	12.35	119	373.013,524 674.021,823	120	373.010,944 674.038,135	16.51 5	120	373.010,944 674.038,135	1	373.006,969 674.046,484	9.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1002-Gardani

Nr. topografic:119/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50132	Din acte: 395 Masurata: 362	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7856 / 06/03/2012		
Act Notarial nr. 961, Contract de vanzare cumparare, din 05/03/2012 emis de NP-Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRON EUGEN , casatorit cu 2) PIRON MARIA NATALIA , bun comun lipsa CNP	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50132, in rangul incheierii nr. 7856/06.03.2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

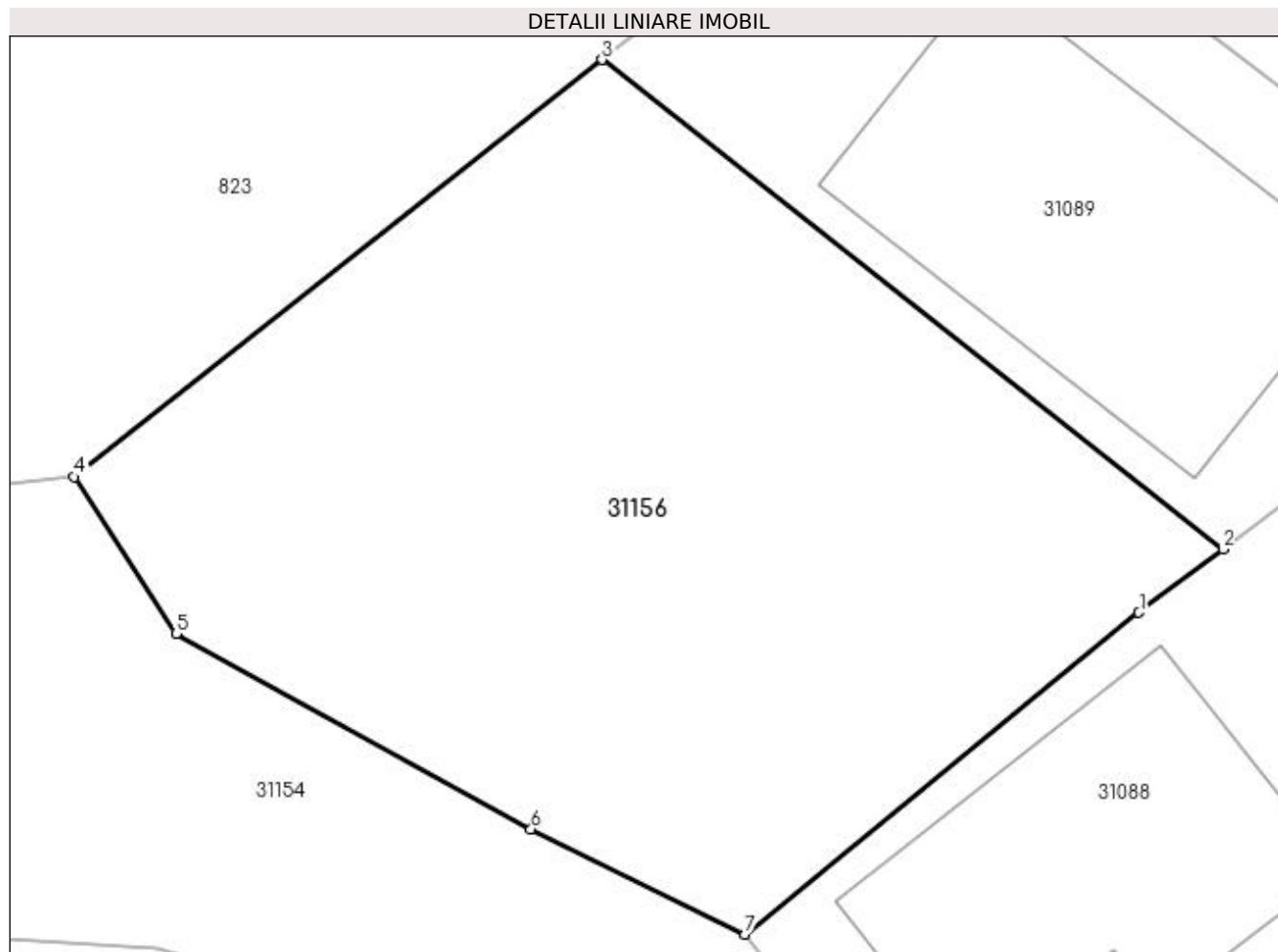
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50132	Din acte: 395 Masurata: 362	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	-	-	119/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.175,794 674.126,414	2	373.177,99 674.128,074	2.753
2	373.177,99 674.128,074	3	373.161,731 674.140,886	20.7
3	373.161,731 674.140,886	4	373.147,918 674.129,964	17.609
4	373.147,918 674.129,964	5	373.150,584 674.125,858	4.896
5	373.150,584 674.125,858	6	373.159,875 674.120,744	10.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.159,875 674.120,744	7	373.165,48 674.117,989	6.245
7	373.165,48 674.117,989	1	373.175,794 674.126,414	13.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 664	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1985, din 13/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) BUTUZA AURELIA PALAGHIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

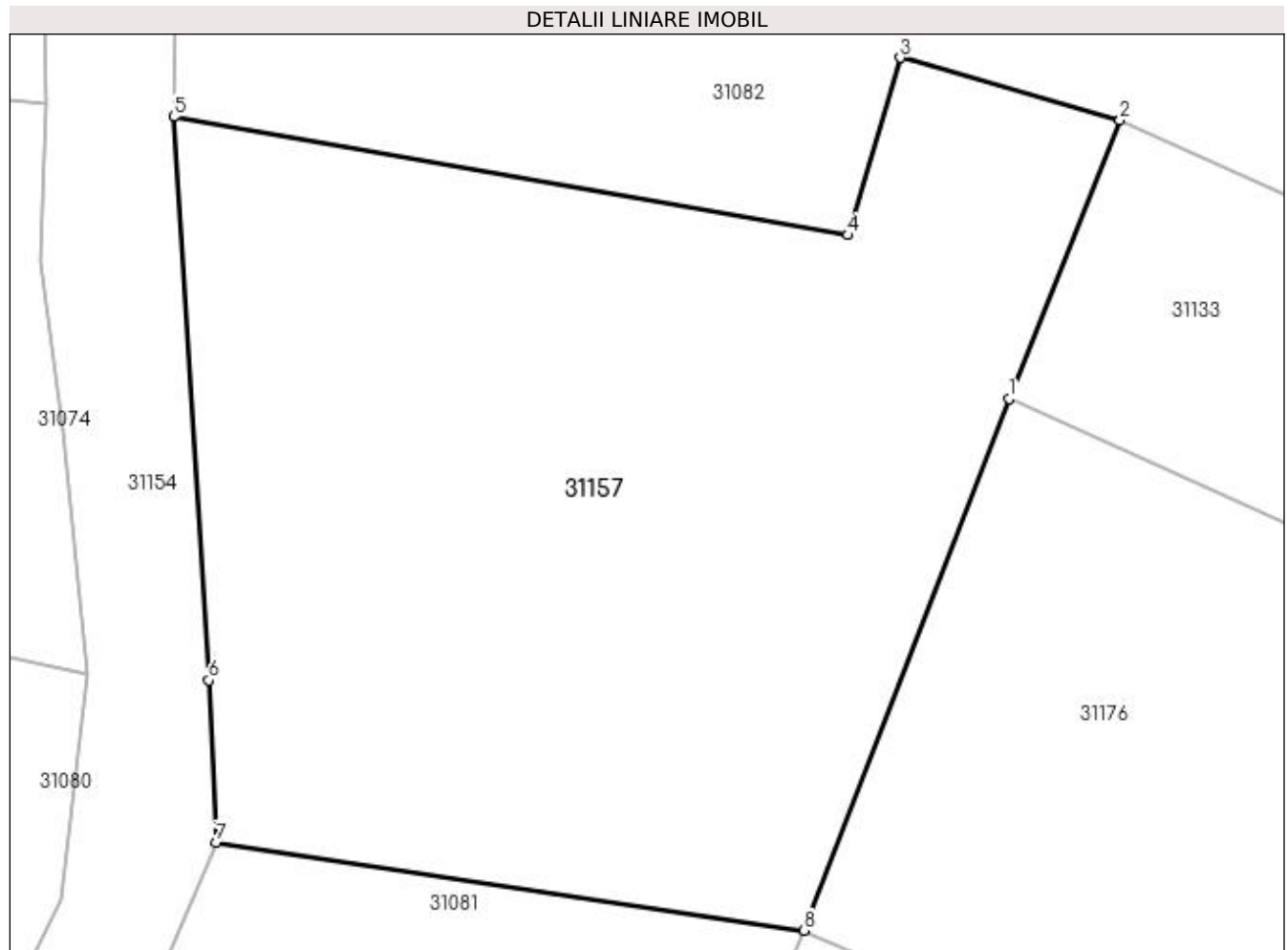
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 664	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	664	Valeni	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.278,905 673.988,218	2	373.282,732 673.997,814	10.331
2	373.282,732 673.997,814	3	373.275,162 673.999,954	7.867
3	373.275,162 673.999,954	4	373.273,354 673.993,85	6.366
4	373.273,354 673.993,85	5	373.250,149 673.997,925	23.56
5	373.250,149 673.997,925	6	373.251,353 673.978,531	19.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.251,353 673.978,531	7	373.251,602 673.972,95	5.587
7	373.251,602 673.972,95	8	373.271,847 673.969,919	20.471
8	373.271,847 673.969,919	1	373.278,905 673.988,218	19.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.602	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 23/04/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP SILVIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

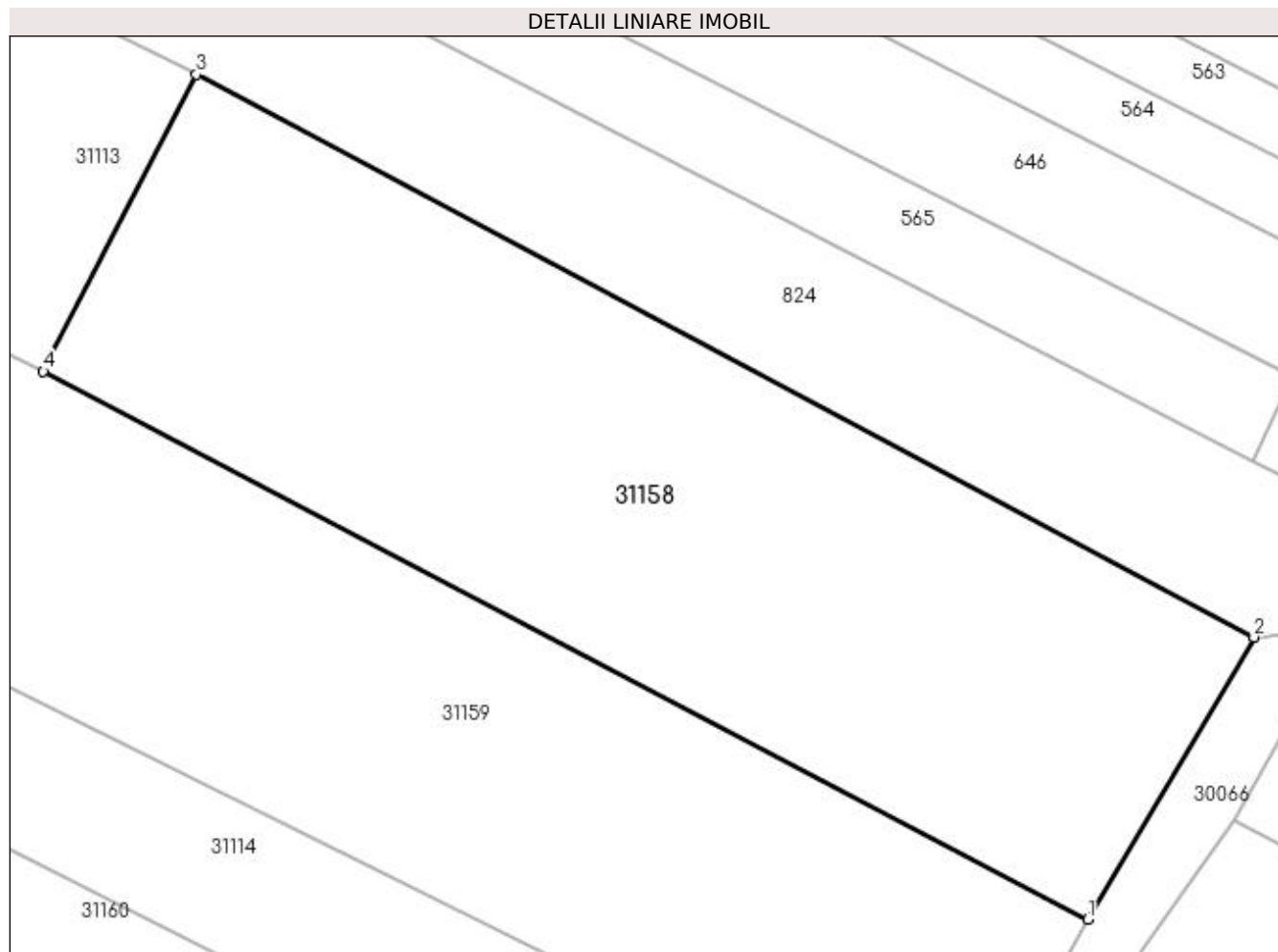
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.602	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.702,539 674.262,83	2	373.713,131 674.280,864	20.914
2	373.713,131 674.280,864	3	373.645,634 674.316,776	76.456
3	373.645,634 674.316,776	4	373.635,854 674.297,827	21.324
4	373.635,854 674.297,827	1	373.702,539 674.262,83	75.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.181 Masurata: 4.576	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/04/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAS IOAN , LIPSA CNP	
2) CIRȚ ANA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

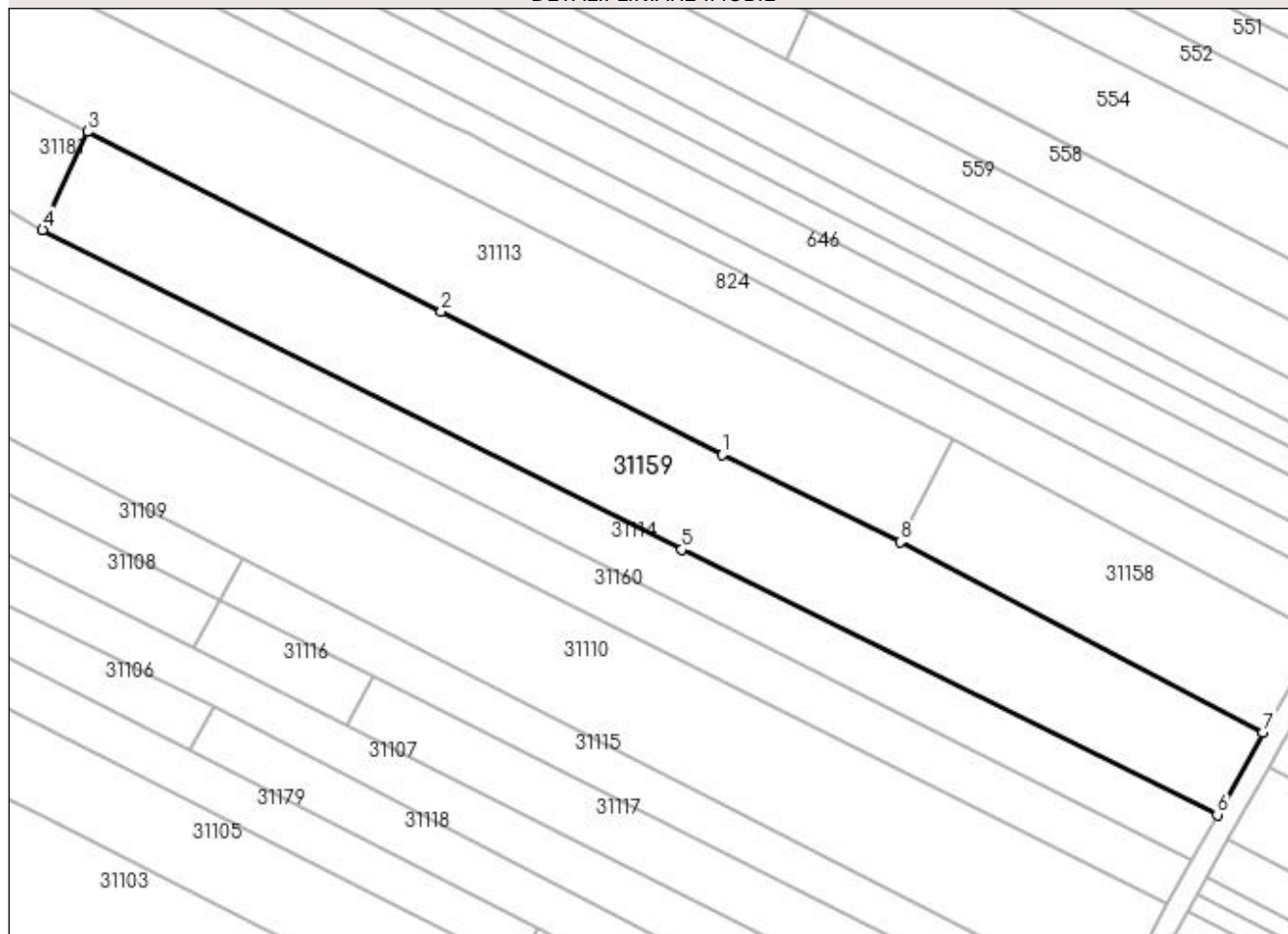
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.181 Masurata: 4.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.576	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.603,109 674.313,776	2	373.551,559 674.340,102	57.883
2	373.551,559 674.340,102	3	373.486,49 674.373,116	72.965
3	373.486,49 674.373,116	4	373.478,258 674.355,136	19.775
4	373.478,258 674.355,136	5	373.595,765 674.296,393	131.372
5	373.595,765 674.296,393	6	373.694,155 674.247,703	109.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.694,155 674.247,703	7	373.702,539 674.262,83	17.295
7	373.702,539 674.262,83	8	373.635,854 674.297,827	75.311
8	373.635,854 674.297,827	1	373.603,109 674.313,776	36.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.294	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

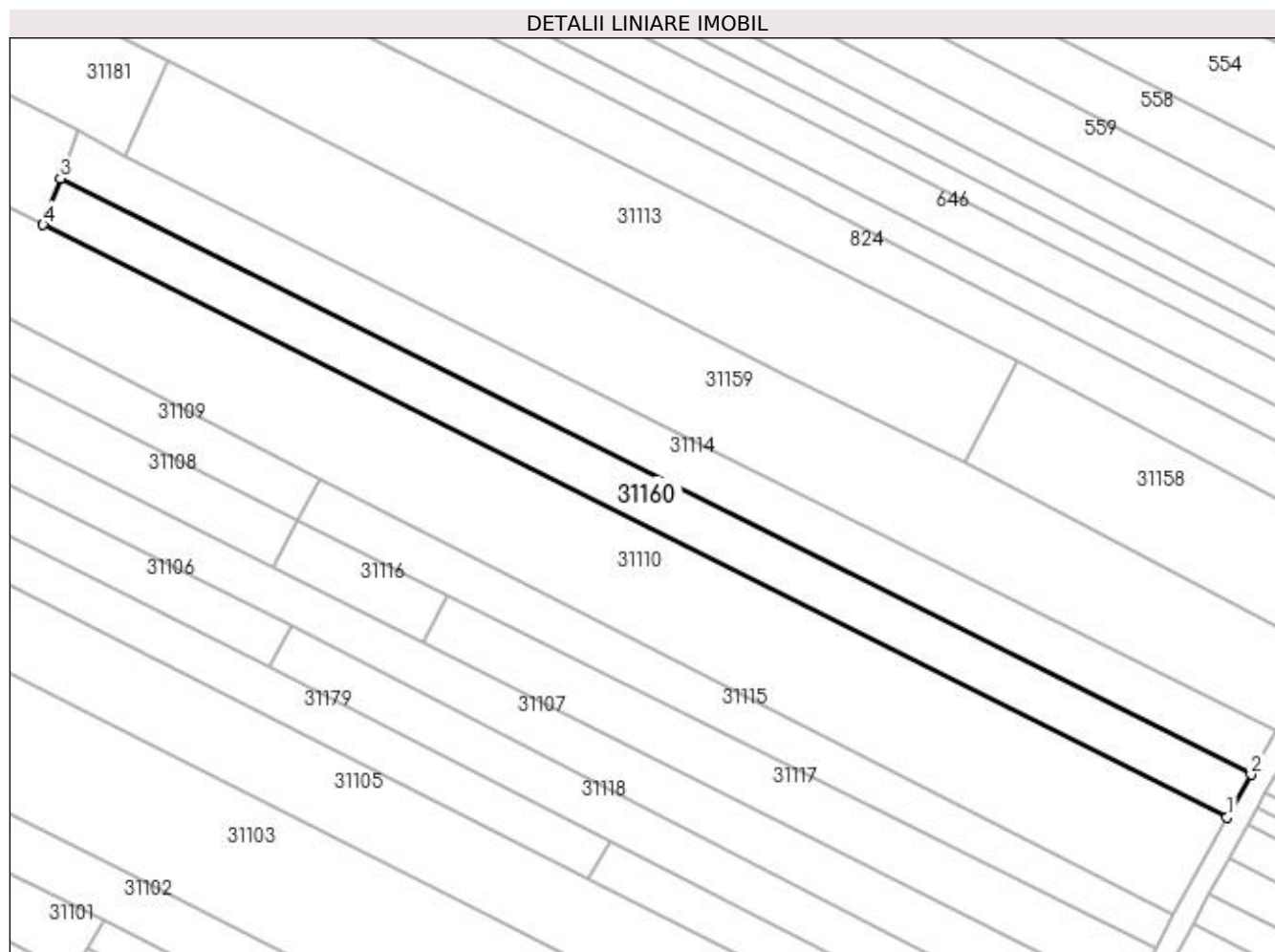
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.294	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.294	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	373.684,949 674.231,362	2	373.689,457 674.239,408	9.223
2	373.689,457 674.239,408	3	373.466,133 674.351,107	249.7
3	373.466,133 674.351,107	4	373.462,922 674.342,413	9.268
4	373.462,922 674.342,413	1	373.684,949 674.231,362	248.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/62, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

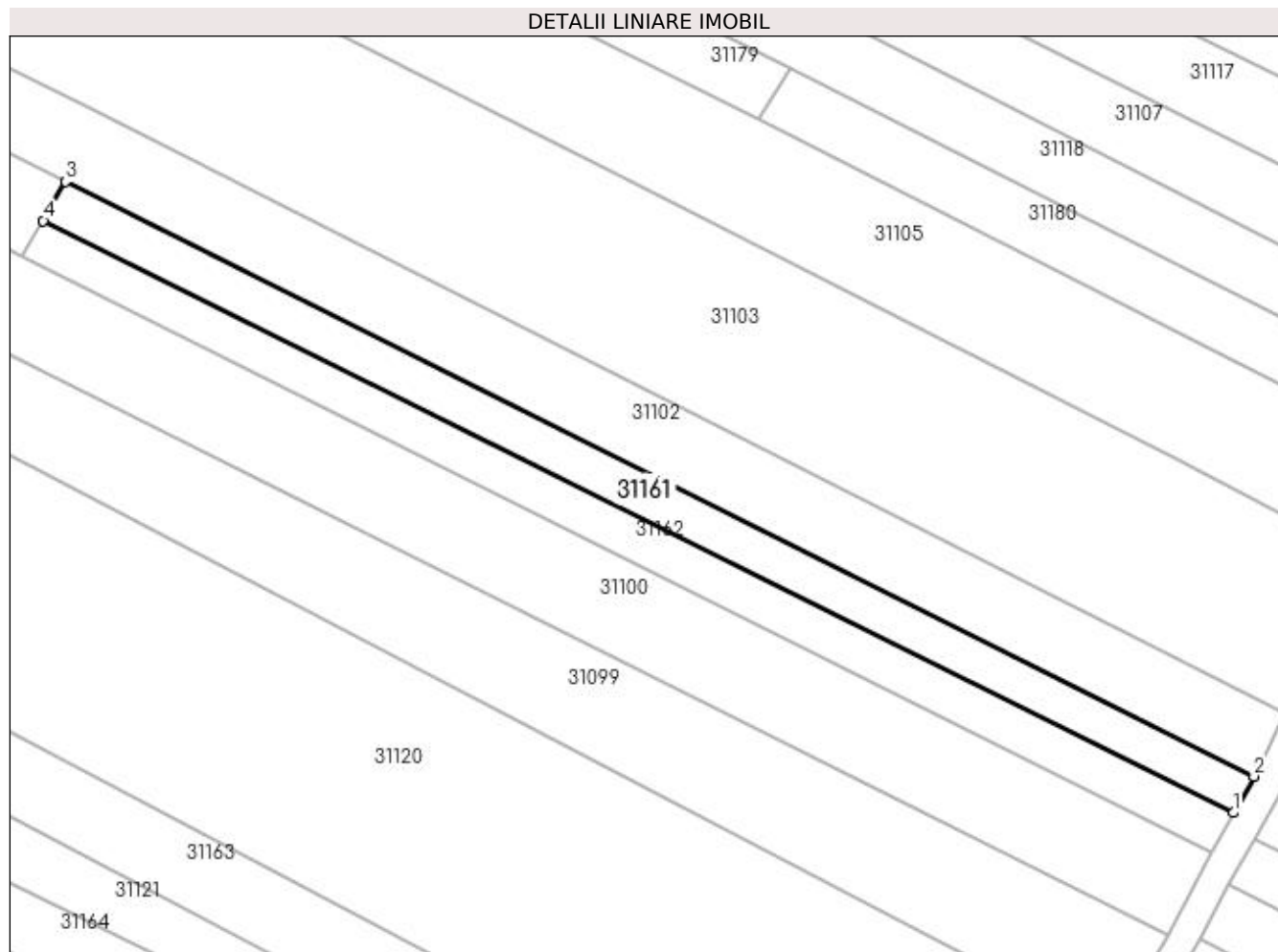
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	998	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.627,672 674.128,992	2	373.630,385 674.133,776	5.5
2	373.630,385 674.133,776	3	373.474,237 674.211,921	174.611
3	373.474,237 674.211,921	4	373.471,303 674.206,744	5.951
4	373.471,303 674.206,744	1	373.627,672 674.128,992	174.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 998	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/40, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU LUCREȚIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

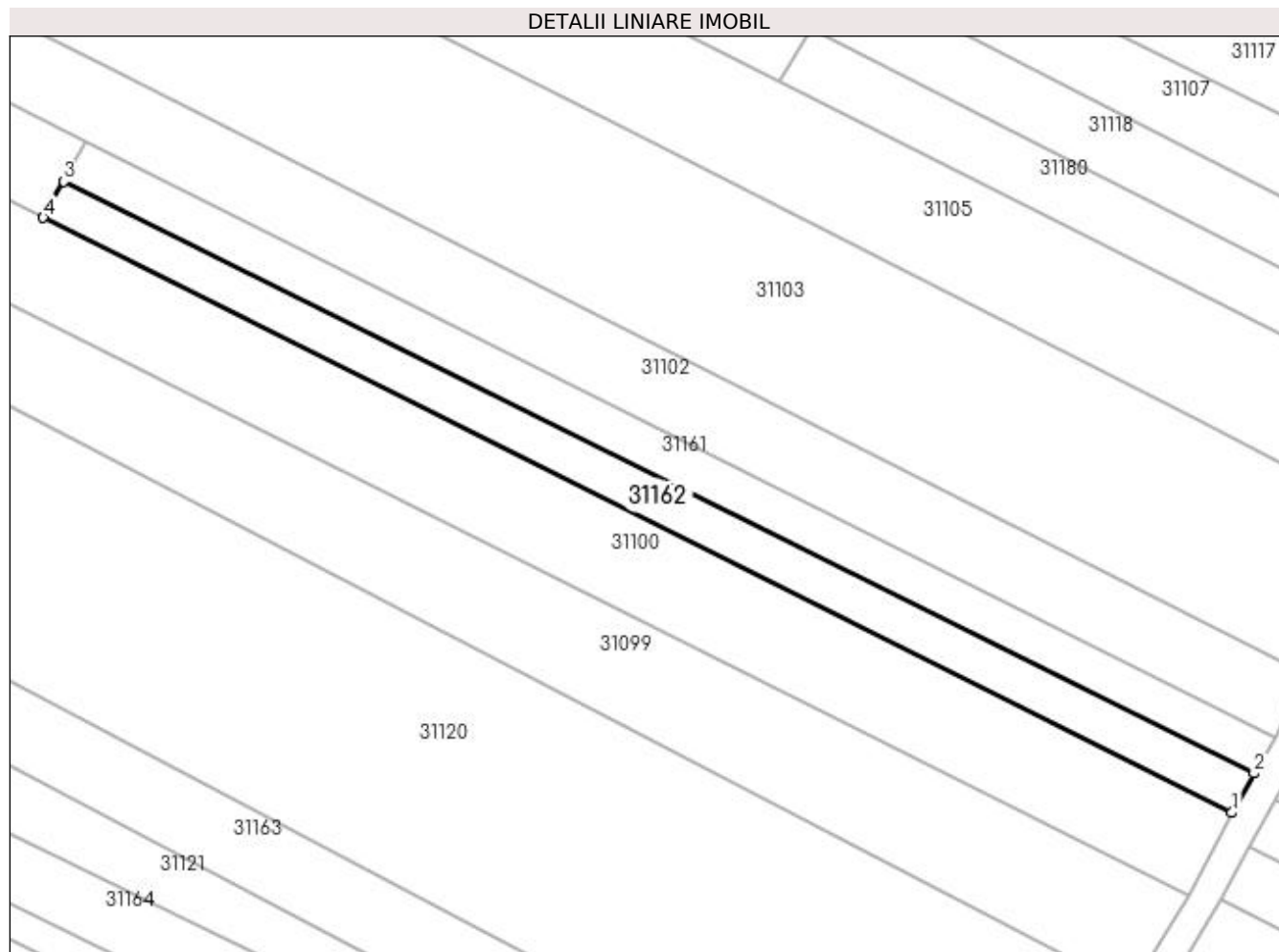
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	998	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.624,743 674.123,813	2	373.627,672 674.128,992	5.95
2	373.627,672 674.128,992	3	373.471,303 674.206,744	174.633
3	373.471,303 674.206,744	4	373.468,584 674.201,962	5.501
4	373.468,584 674.201,962	1	373.624,743 674.123,813	174.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.518 Masurata: 2.486	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/17, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ARDELEAN TEREZIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

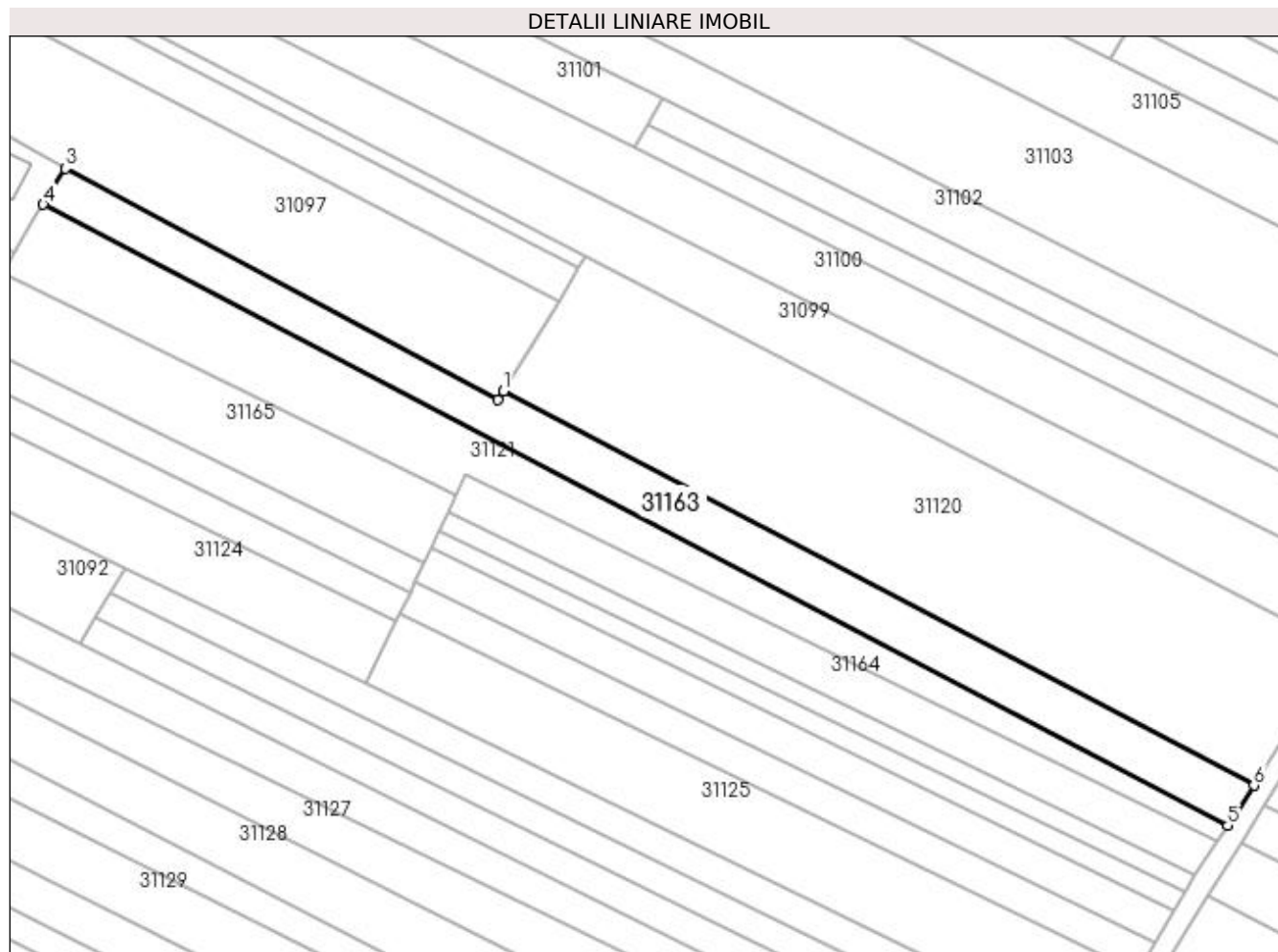
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.518 Masurata: 2.486	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.486	RUPTURI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.442,0 674.152,611	2	373.440,863 674.150,807	2.132
2	373.440,863 674.150,807	3	373.353,079 674.197,791	99.567
3	373.353,079 674.197,791	4	373.348,546 674.190,492	8.592
4	373.348,546 674.190,492	5	373.589,008 674.064,485	271.477
5	373.589,008 674.064,485	6	373.594,314 674.072,612	9.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.594,314 674.072,612	7	373.442,187 674.152,513	171.834
7	373.442,187 674.152,513	1	373.442,0 674.152,611	0.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/63, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/07/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TOPAN VICTORIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

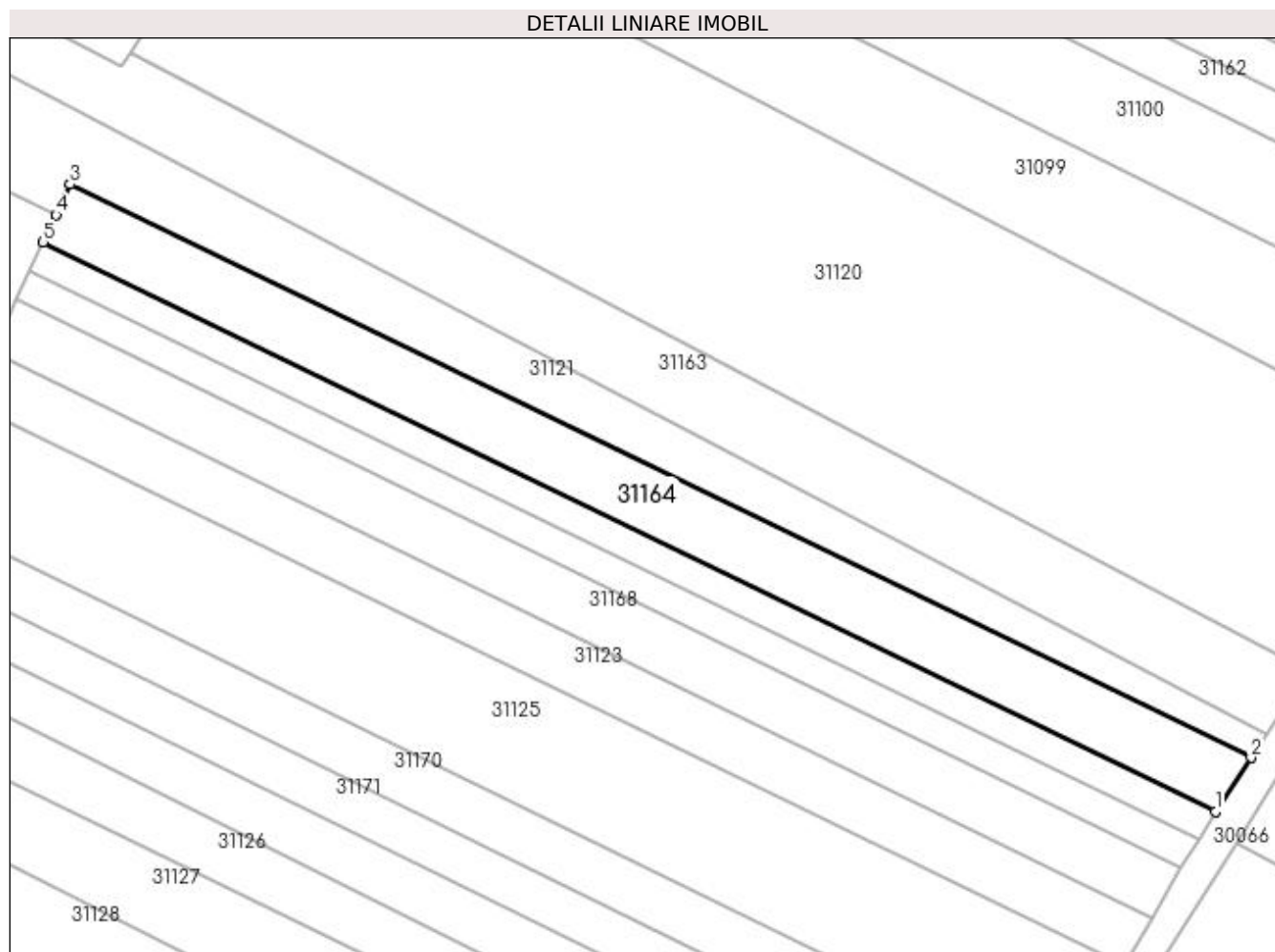
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.582,398 674.054,501	2	373.587,008 674.061,46	8.347
2	373.587,008 674.061,46	3	373.434,219 674.135,576	169.817
3	373.434,219 674.135,576	4	373.432,376 674.131,661	4.327
4	373.432,376 674.131,661	5	373.430,696 674.128,089	3.947
5	373.430,696 674.128,089	1	373.582,398 674.054,501	168.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.565	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/34, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/09/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ IOAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

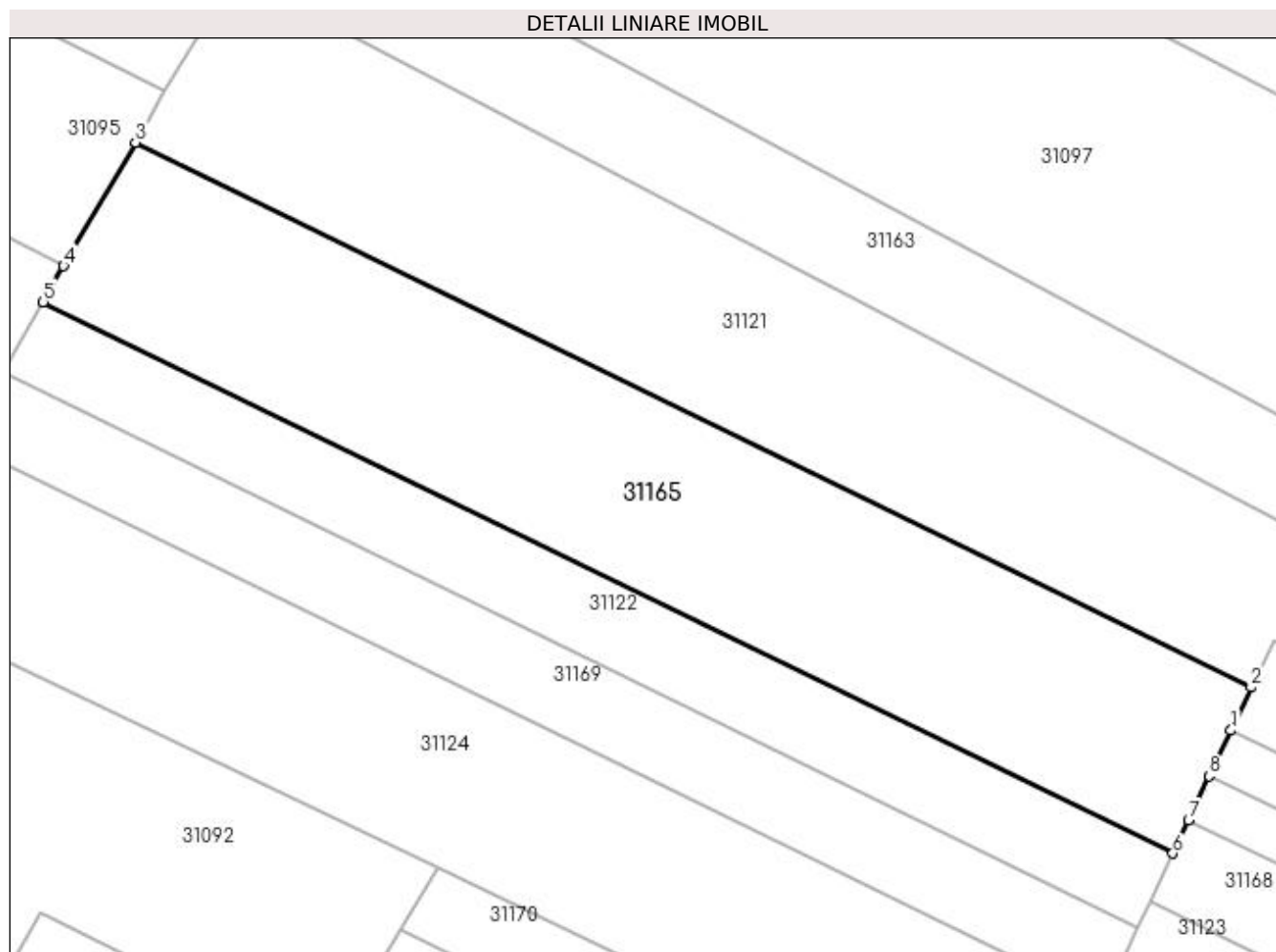
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.565	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.430,696 674.128,089	2	373.432,376 674.131,661	3.947
2	373.432,376 674.131,661	3	373.340,242 674.176,625	102.52
3	373.340,242 674.176,625	4	373.334,319 674.166,413	11.805
4	373.334,319 674.166,413	5	373.332,627 674.163,462	3.402
5	373.332,627 674.163,462	6	373.425,918 674.117,933	103.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.425,918 674.117,933	7	373.427,205 674.120,668	3.023
7	373.427,205 674.120,668	8	373.428,926 674.124,327	4.044
8	373.428,926 674.124,327	1	373.430,696 674.128,089	4.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

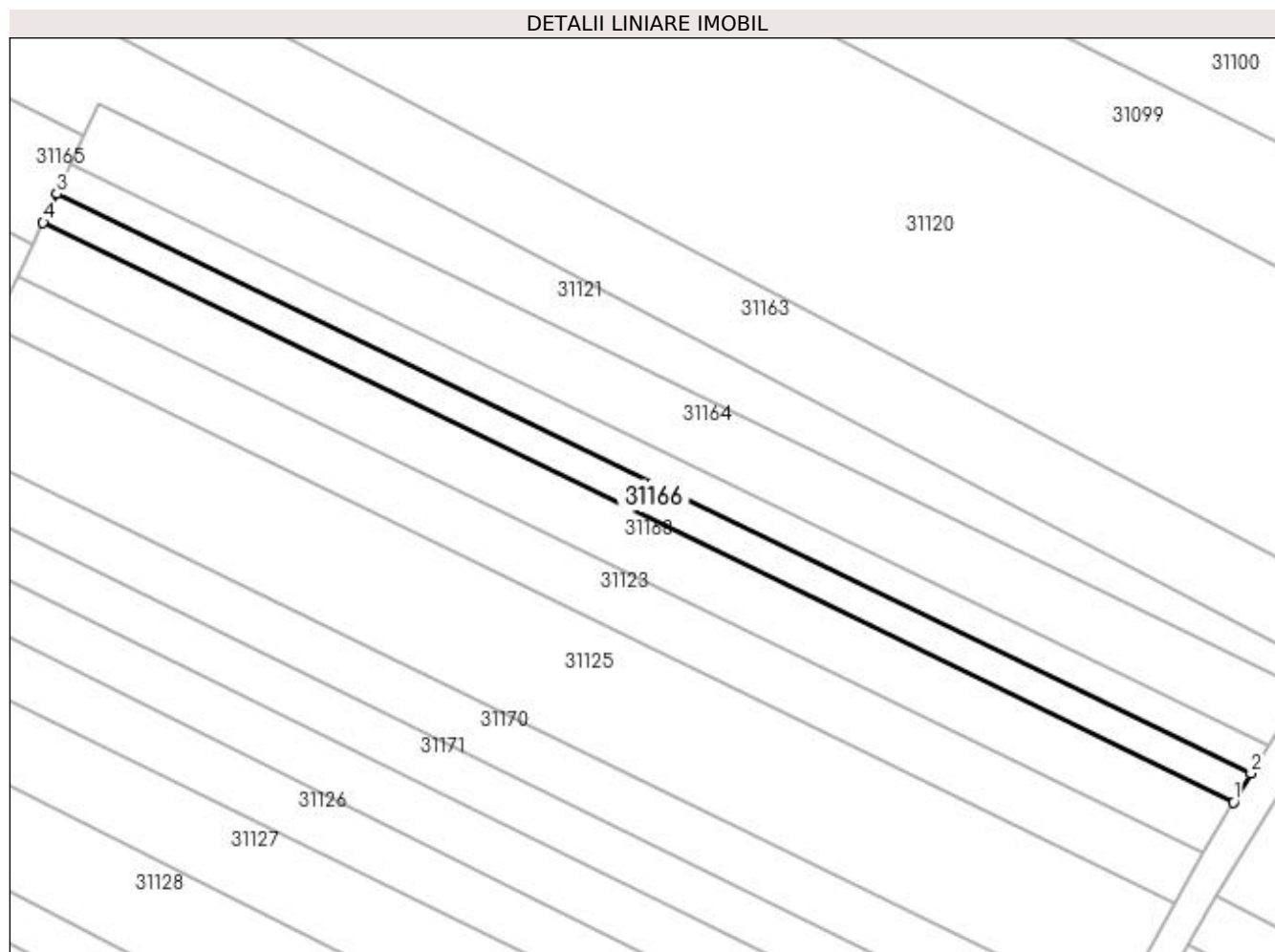
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.577,959 674.047,261	2	373.580,213 674.050,94	4.315
2	373.580,213 674.050,94	3	373.428,926 674.124,327	168.147
3	373.428,926 674.124,327	4	373.427,205 674.120,668	4.044
4	373.427,205 674.120,668	1	373.577,959 674.047,261	167.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

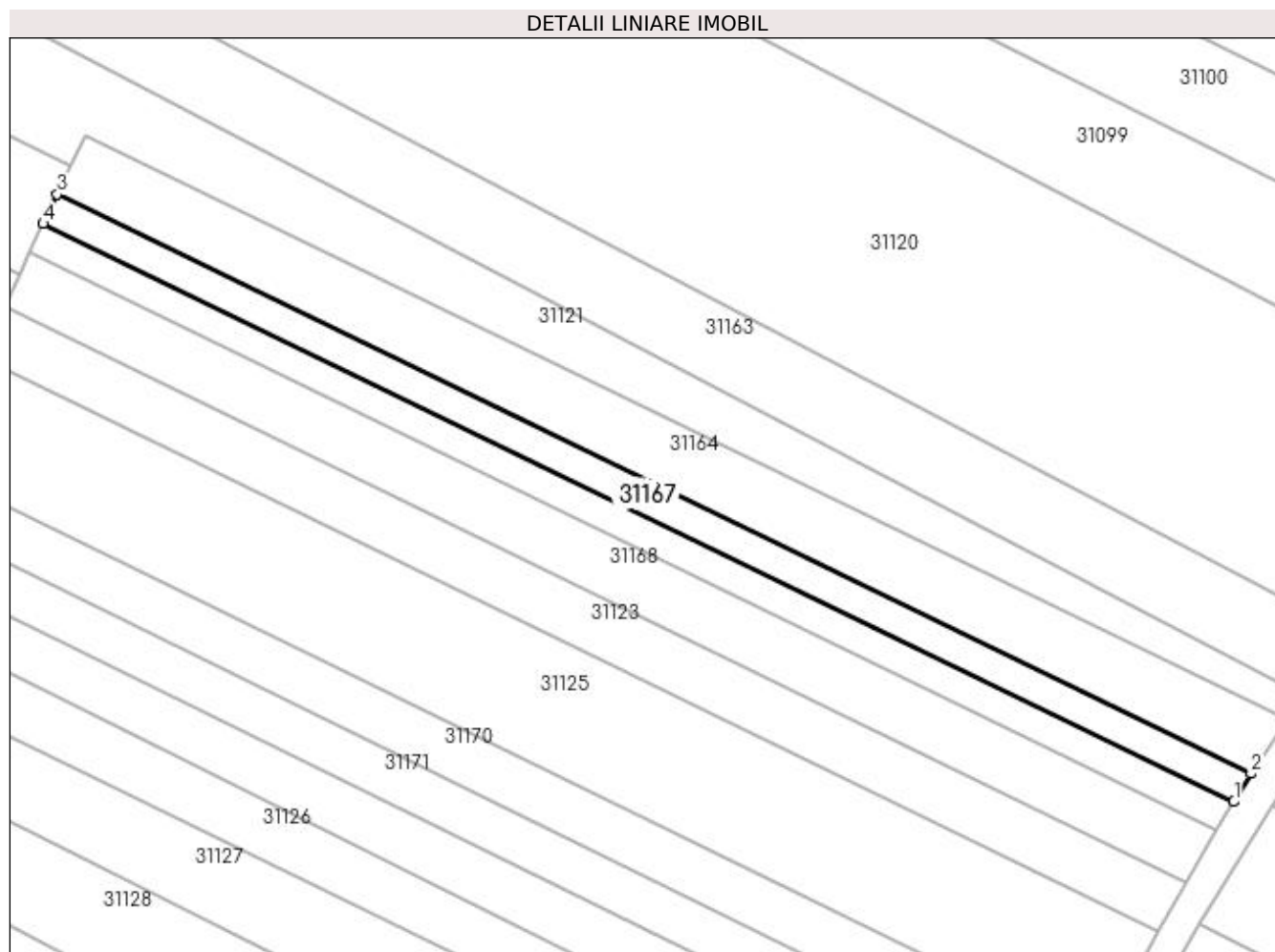
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.580,213 674.050,94	2	373.582,398 674.054,501	4.178
2	373.582,398 674.054,501	3	373.430,696 674.128,089	168.608
3	373.430,696 674.128,089	4	373.428,926 674.124,327	4.158
4	373.428,926 674.124,327	1	373.580,213 674.050,94	168.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.434 Masurata: 1.250	Sector cadastral:31 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/76, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

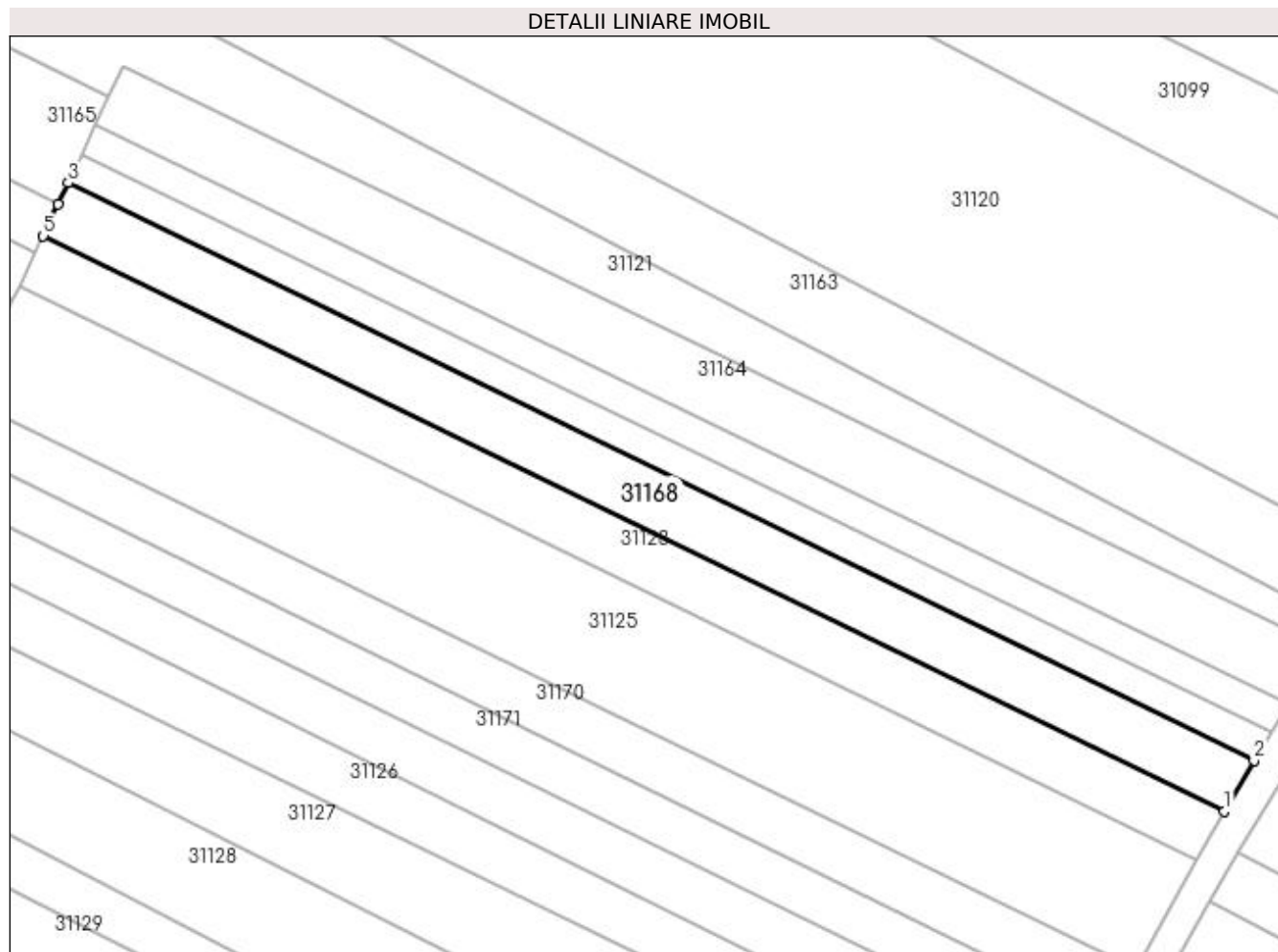
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.434 Masurata: 1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.574,203 674.040,782	2	373.577,959 674.047,261	7.489
2	373.577,959 674.047,261	3	373.427,205 674.120,668	167.676
3	373.427,205 674.120,668	4	373.425,918 674.117,933	3.023
4	373.425,918 674.117,933	5	373.424,024 674.113,909	4.447
5	373.424,024 674.113,909	1	373.574,203 674.040,782	167.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/27, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/09/2006 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ GHEORGHE, LIPSA CNP	

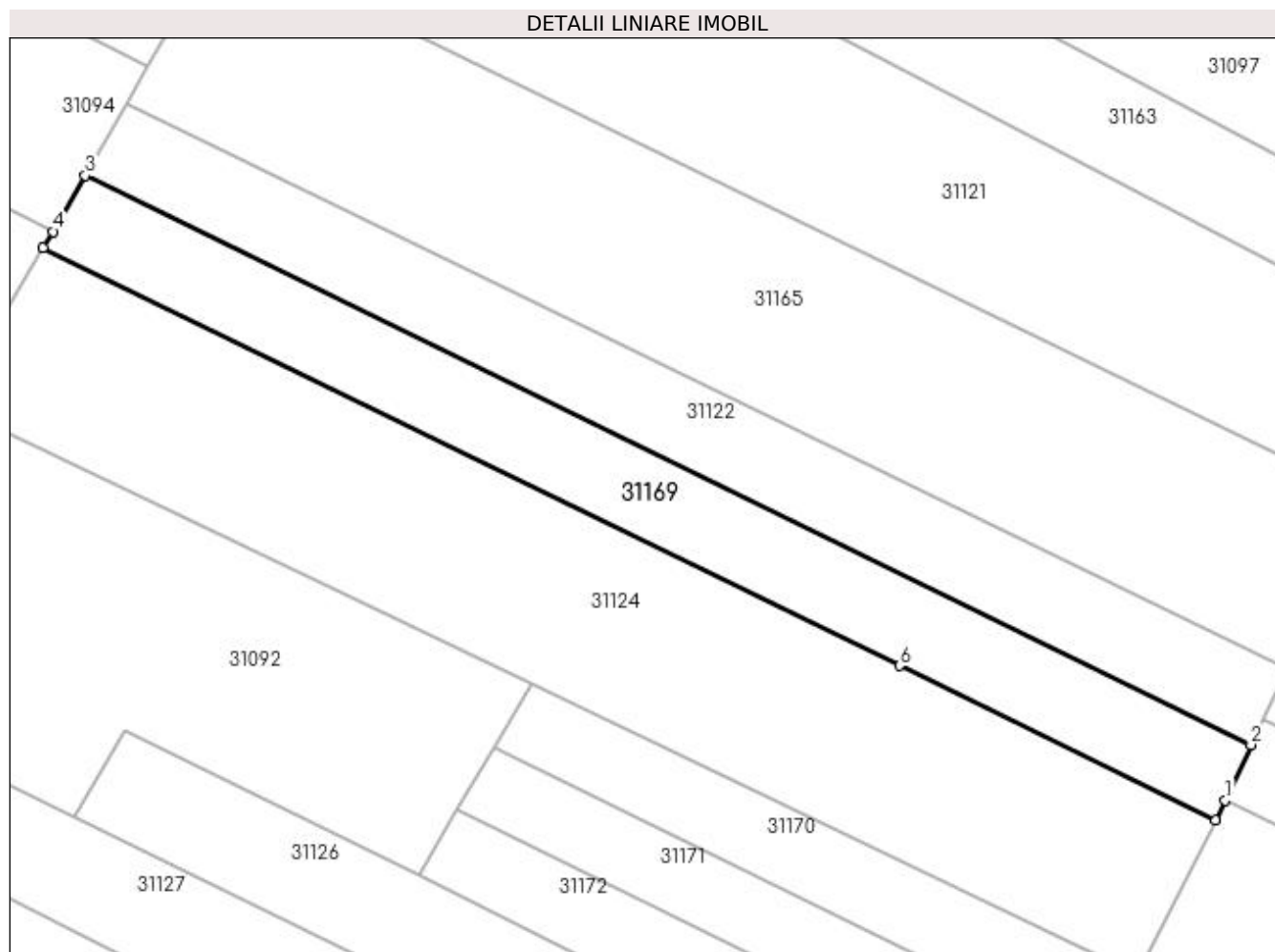
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.420,96 674.107,397	2	373.423,054 674.111,847	4.918
2	373.423,054 674.111,847	3	373.329,273 674.157,615	104.353
3	373.329,273 674.157,615	4	373.326,695 674.153,121	5.181
4	373.326,695 674.153,121	5	373.325,882 674.151,826	1.529
5	373.325,882 674.151,826	6	373.394,774 674.118,205	76.658

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.394,774 674.118,205	7	373.420,206 674.105,793	28.299
7	373.420,206 674.105,793	1	373.420,96 674.107,397	1.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.427	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

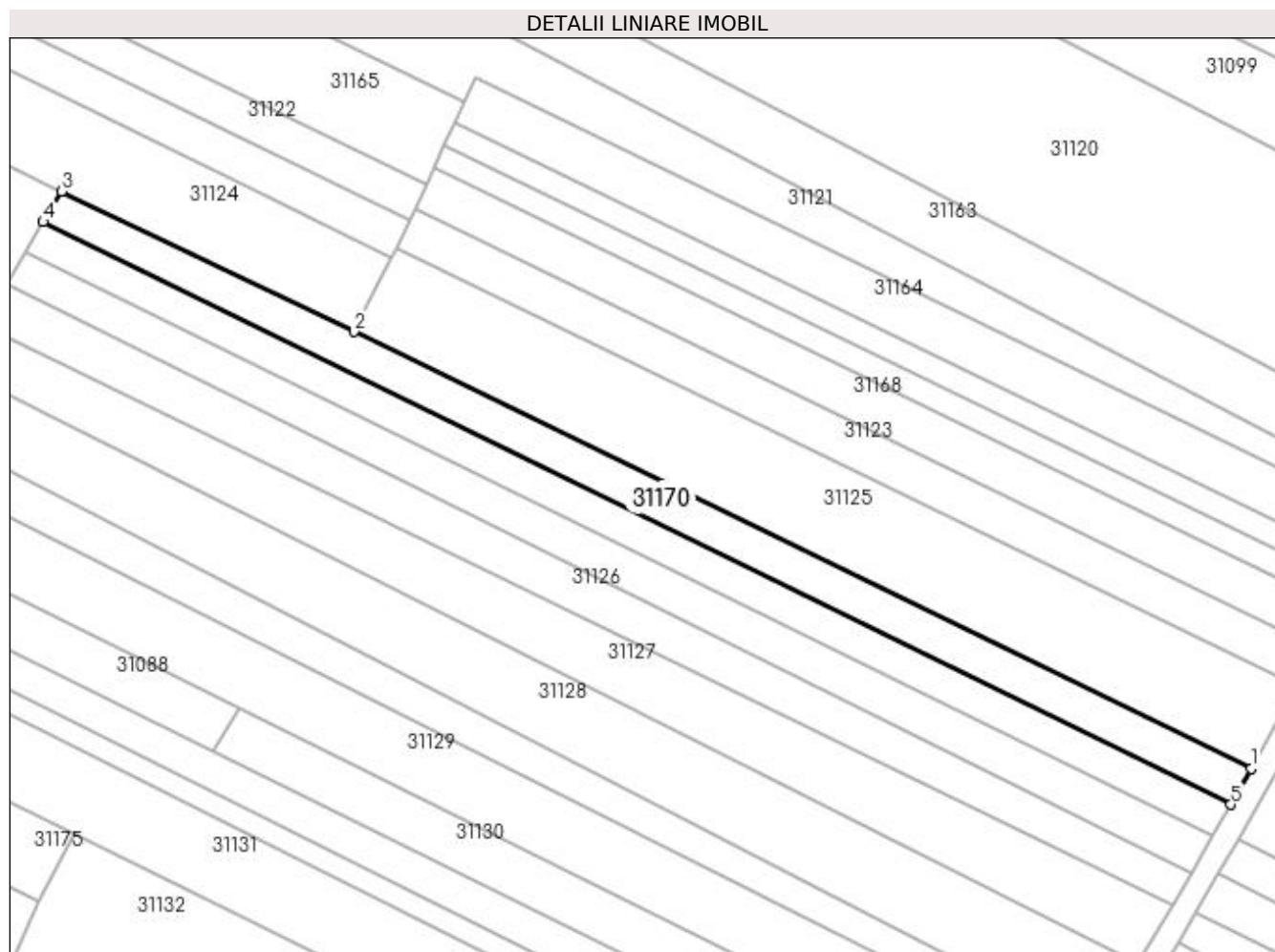
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.427	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.563,034 674.020,809	2	373.413,924 674.093,415	165.848
2	373.413,924 674.093,415	3	373.365,241 674.116,734	53.98
3	373.365,241 674.116,734	4	373.362,213 674.111,653	5.915
4	373.362,213 674.111,653	5	373.559,66 674.014,857	219.897
5	373.559,66 674.014,857	1	373.563,034 674.020,809	6.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.300	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/64, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/08/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TÎNC EMILIA, LIPSA CNP	
2) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	
3) TINC STEFAN, LIPSA CNP	
4) TINC CORNELIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

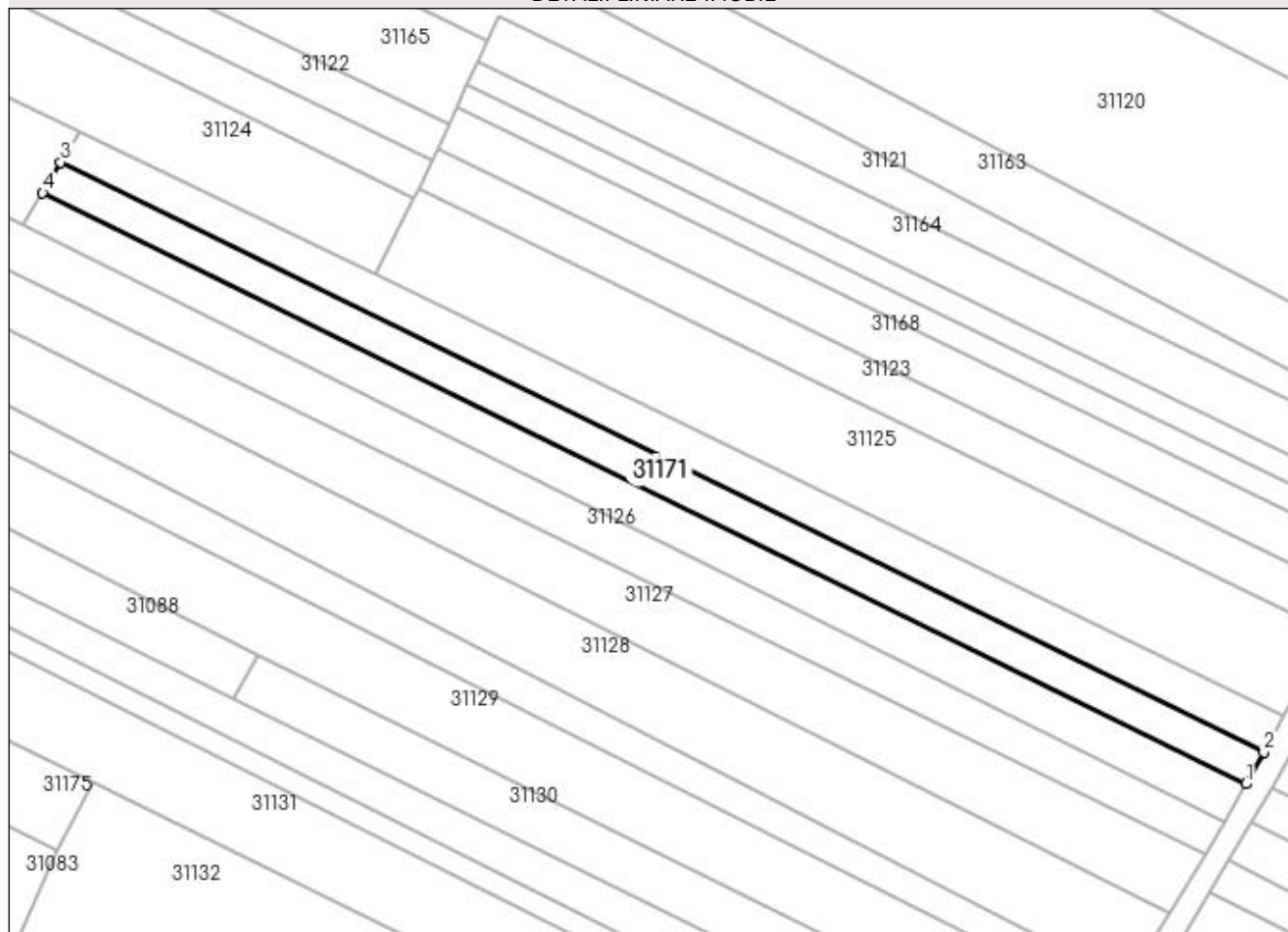
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.556,687 674.009,614	2	373.559,66 674.014,857	6.027
2	373.559,66 674.014,857	3	373.362,213 674.111,653	219.897
3	373.362,213 674.111,653	4	373.359,233 674.106,653	5.821
4	373.359,233 674.106,653	1	373.556,687 674.009,614	220.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.399 Masurata: 1.455	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/66, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ARDELEAN AUGUSTIN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

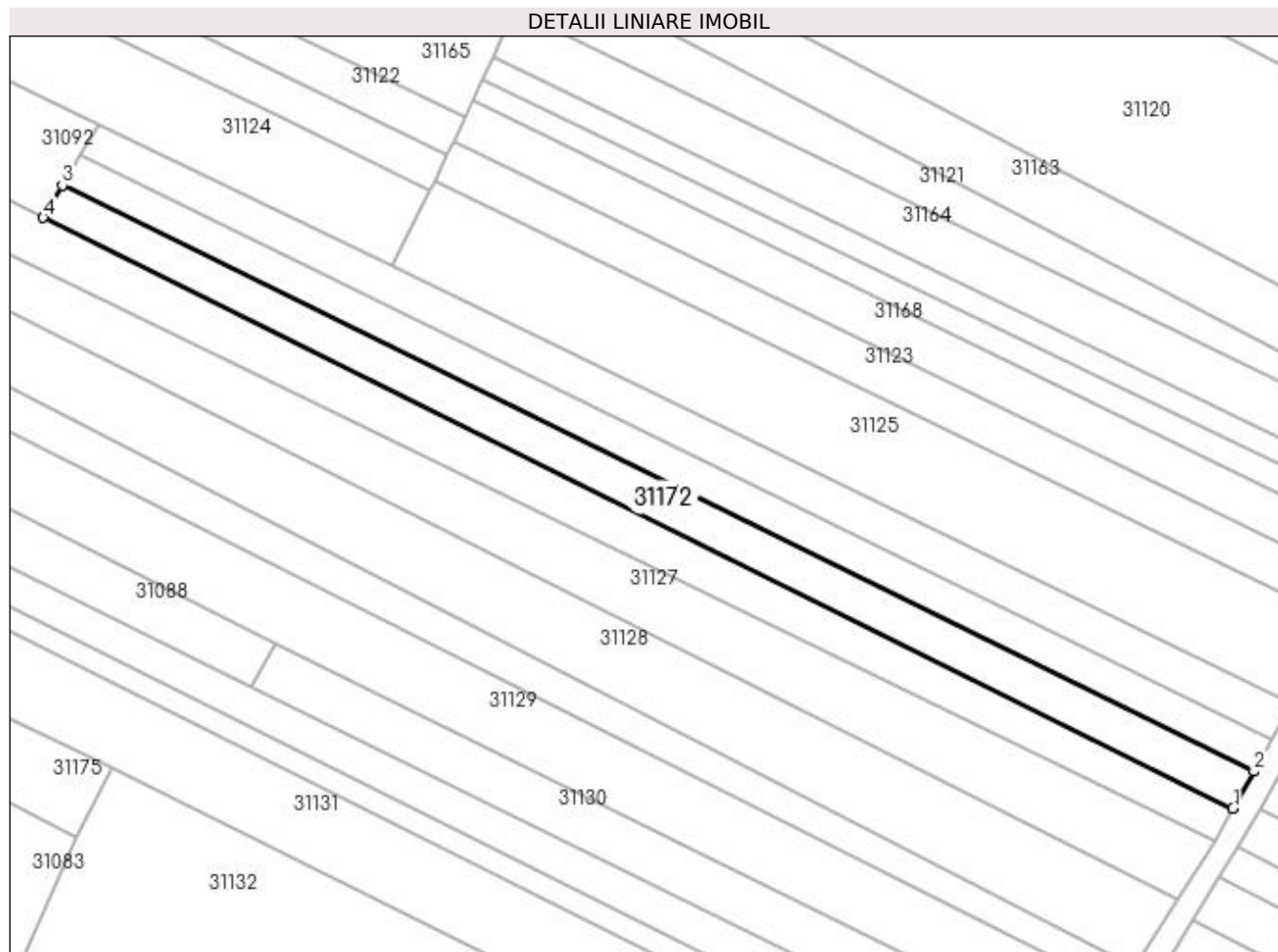
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.399 Masurata: 1.455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.455	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.553,193 674.003,452	2	373.556,687 674.009,614	7.084
2	373.556,687 674.009,614	3	373.359,233 674.106,653	220.011
3	373.359,233 674.106,653	4	373.356,074 674.101,35	6.173
4	373.356,074 674.101,35	1	373.553,193 674.003,452	220.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.685	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

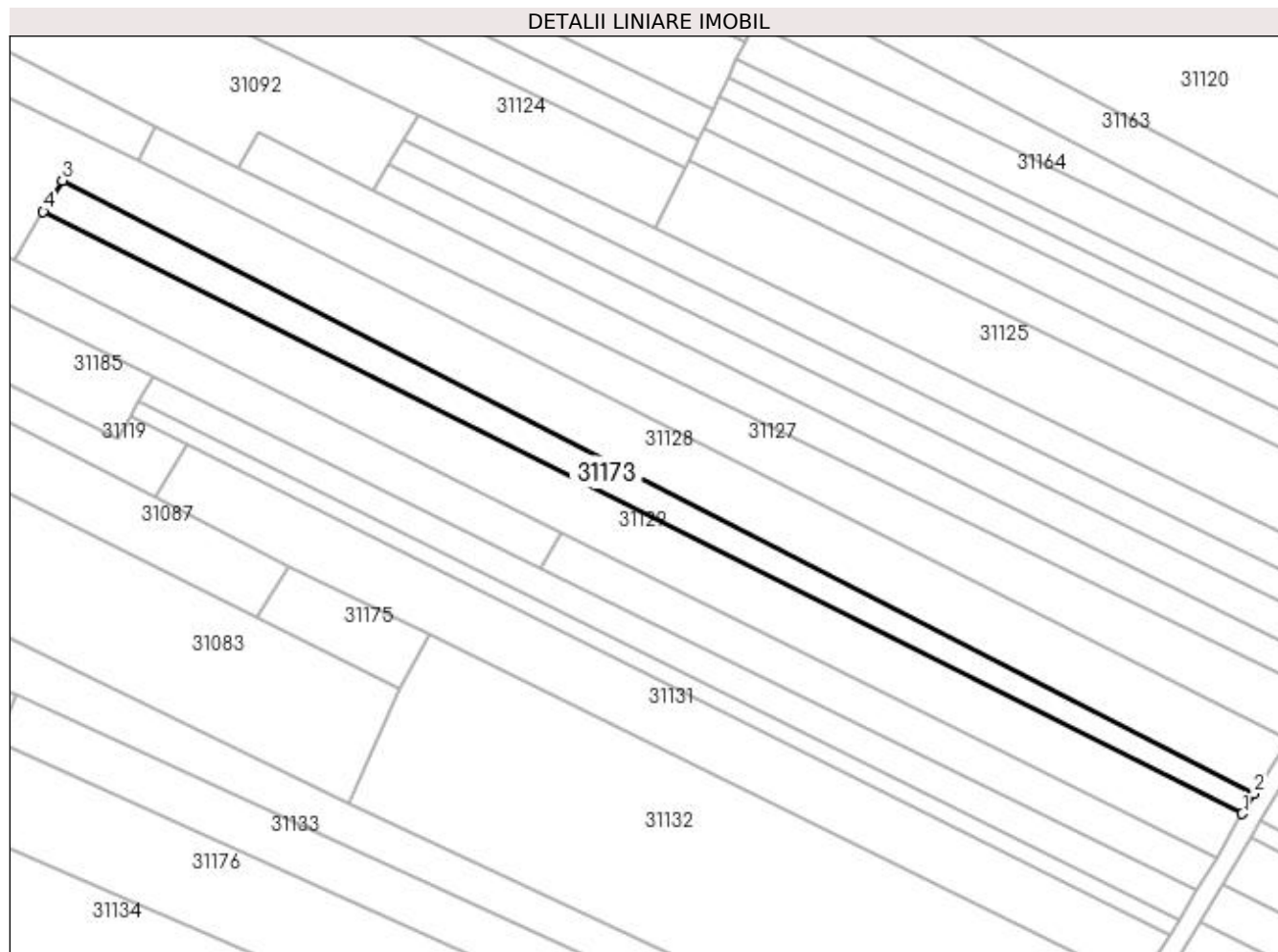
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.685	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.534,627 673.973,233	2	373.537,02 673.977,318	4.734
2	373.537,02 673.977,318	3	373.292,202 674.103,318	275.34
3	373.292,202 674.103,318	4	373.288,25 674.096,905	7.533
4	373.288,25 674.096,905	1	373.534,627 673.973,233	275.674

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.476	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

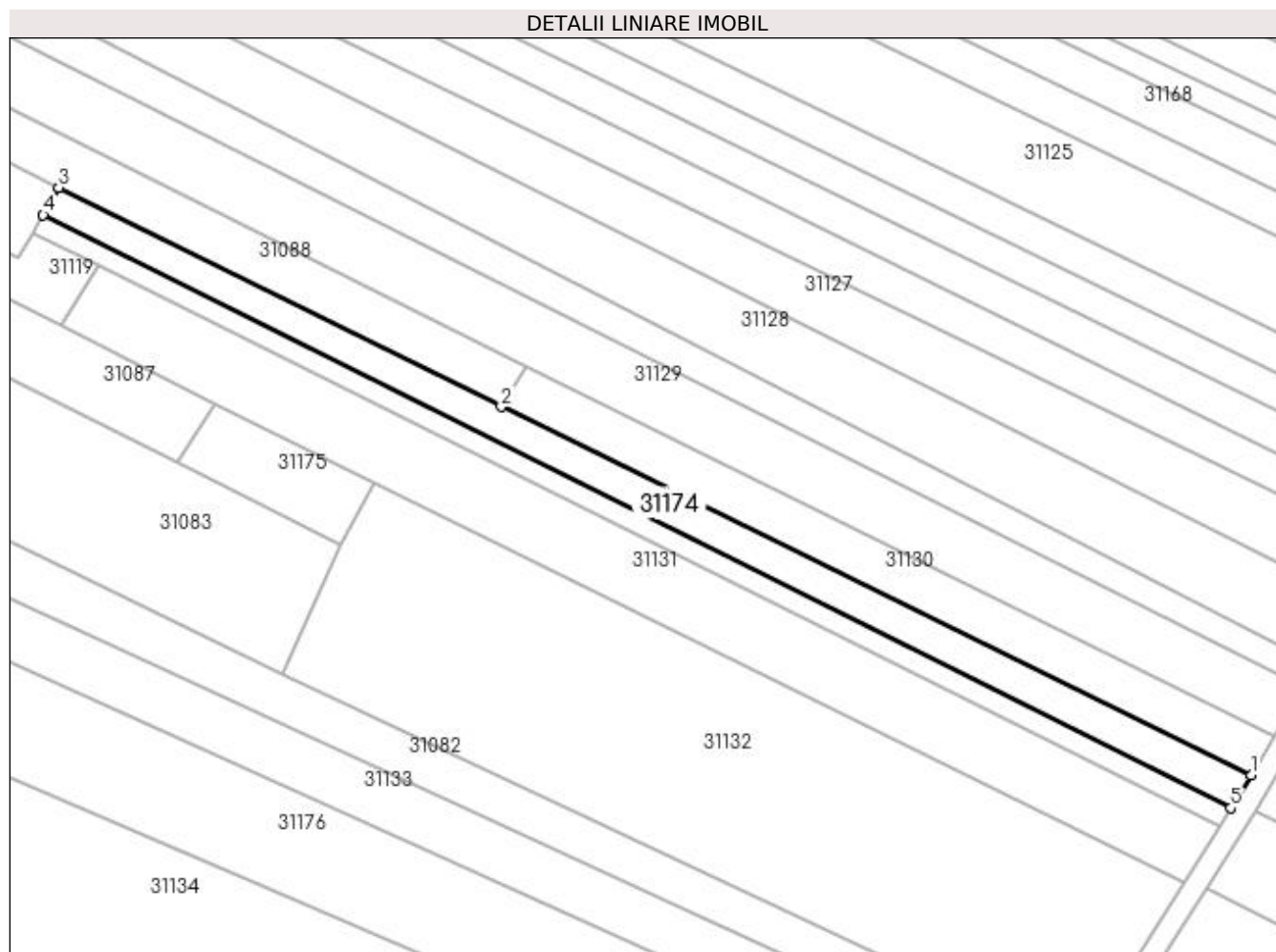
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.525,204 673.957,417	2	373.390,39 674.023,636	150.199
2	373.390,39 674.023,636	3	373.310,767 674.063,009	88.826
3	373.310,767 674.063,009	4	373.307,983 674.058,151	5.599
4	373.307,983 674.058,151	5	373.521,55 673.951,504	238.714
5	373.521,55 673.951,504	1	373.525,204 673.957,417	6.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		407	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

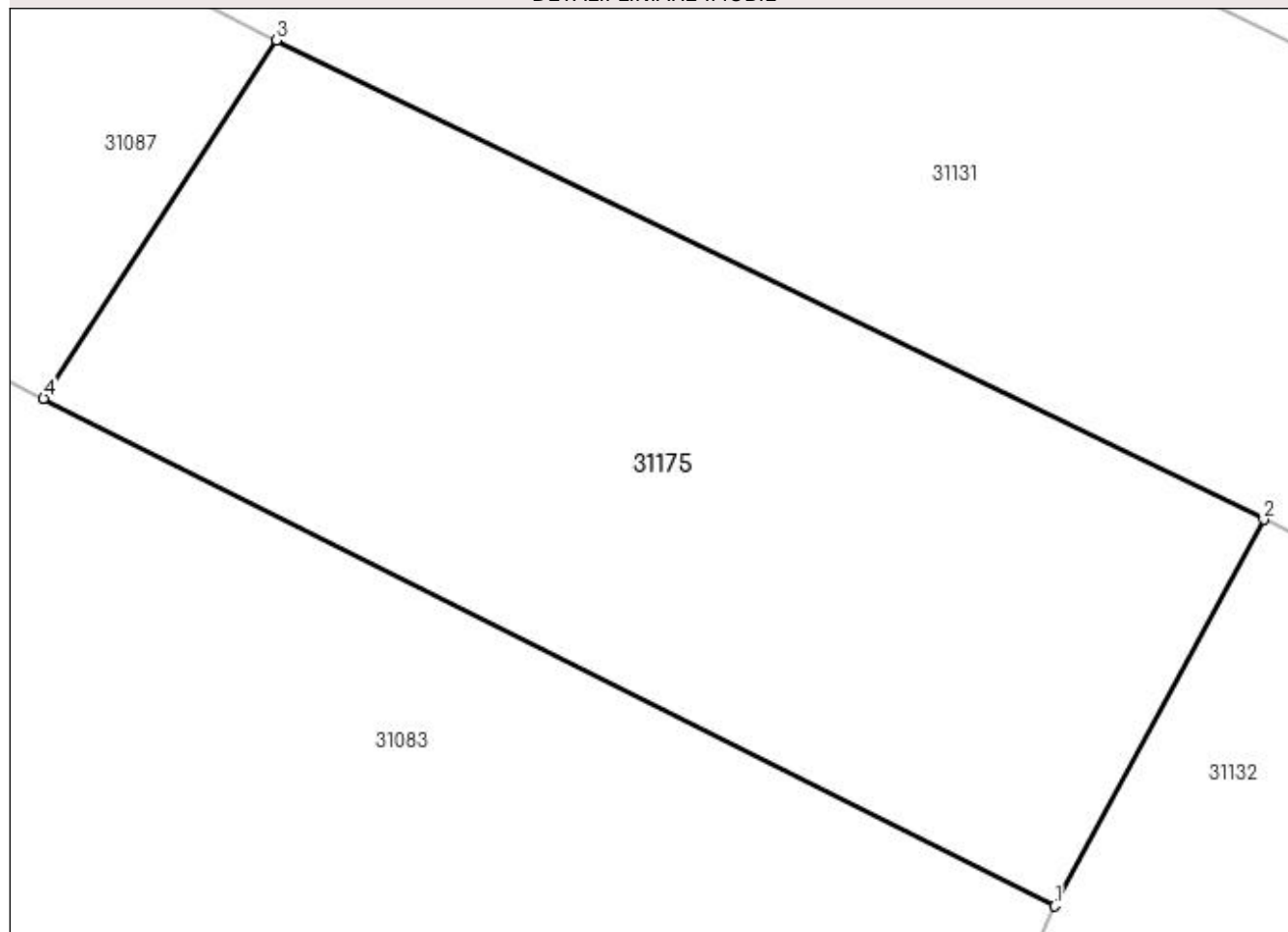
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.361,449 673.998,82	2	373.367,544 674.010,063	12.789
2	373.367,544 674.010,063	3	373.338,82 674.023,99	31.922
3	373.338,82 674.023,99	4	373.332,04 674.013,58	12.423
4	373.332,04 674.013,58	1	373.361,449 673.998,82	32.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.600 Masurata: 3.902	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/17, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN TEREZIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

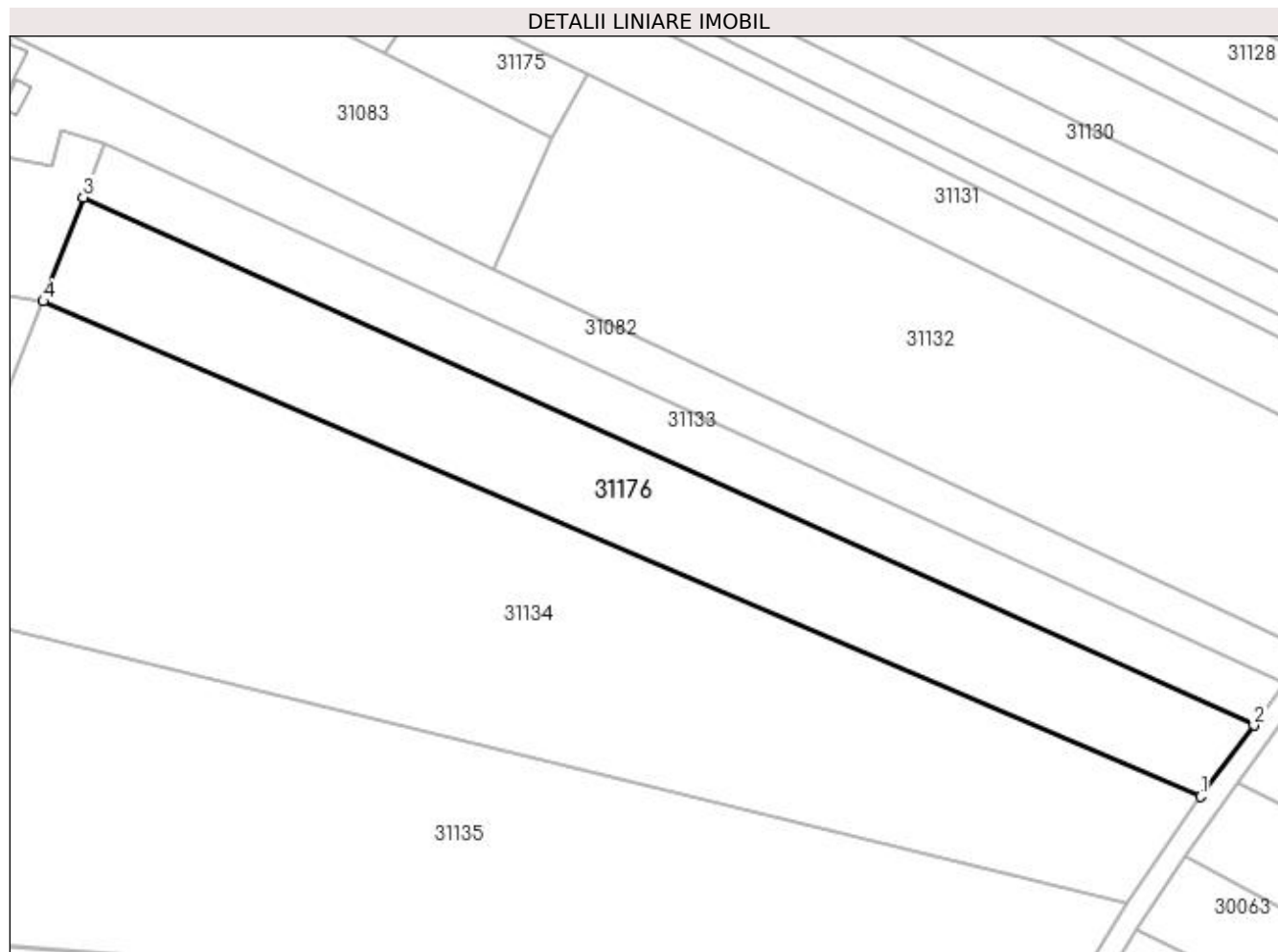
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.600 Masurata: 3.902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.902	LA VALENI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.475,652 673.882,723	2	373.485,079 673.895,249	15.677
2	373.485,079 673.895,249	3	373.278,905 673.988,218	226.166
3	373.278,905 673.988,218	4	373.271,847 673.969,919	19.613
4	373.271,847 673.969,919	1	373.475,652 673.882,723	221.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		543	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	543	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.457,148 674.177,538	2	373.458,587 674.180,128	2.963
2	373.458,587 674.180,128	3	373.295,89 674.264,312	183.186
3	373.295,89 674.264,312	4	373.293,928 674.261,994	3.037
4	373.293,928 674.261,994	1	373.457,148 674.177,538	183.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		594	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

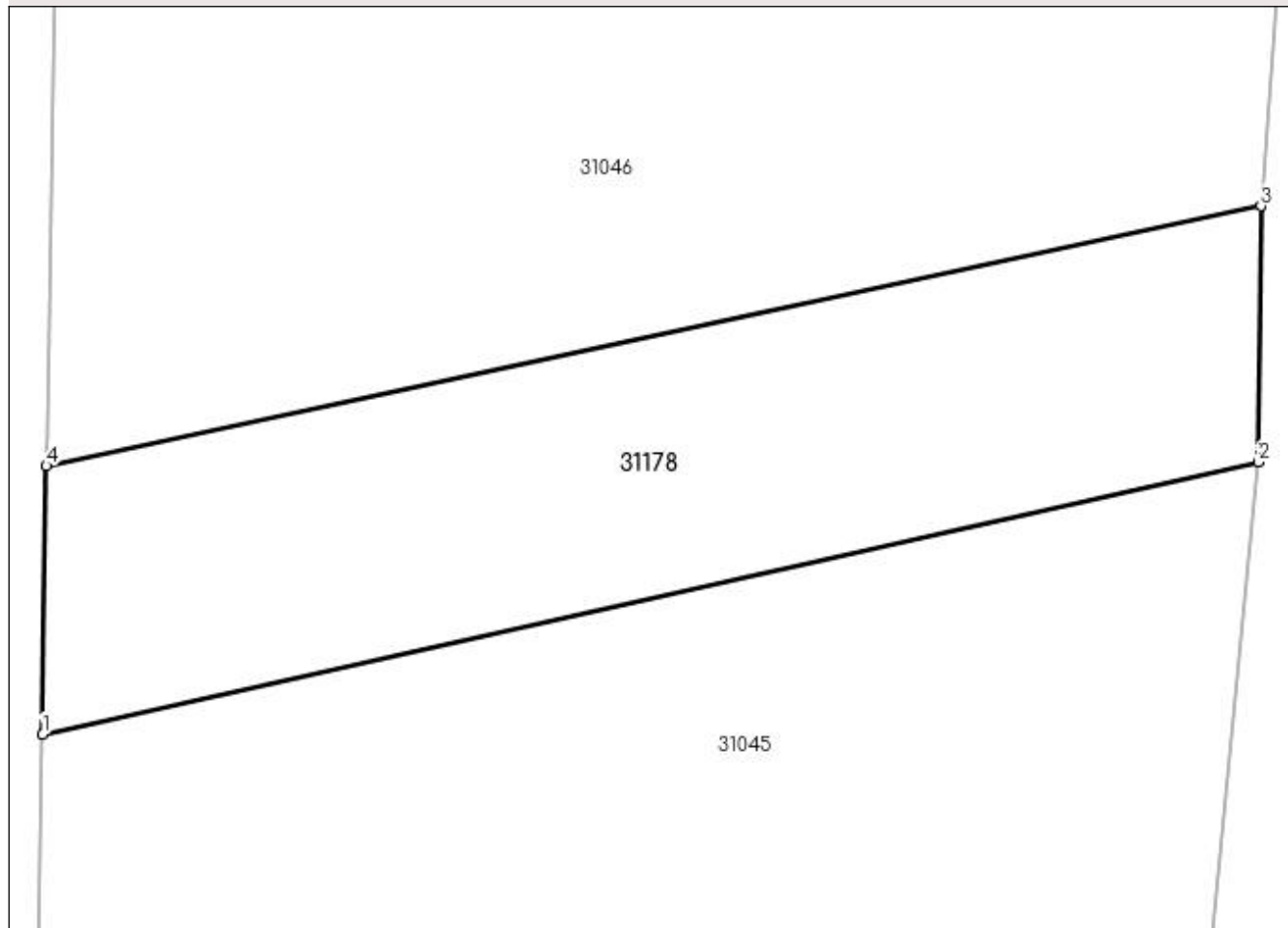
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.953,981 673.732,269	2	373.006,509 673.744,04	53.831
2	373.006,509 673.744,04	3	373.006,639 673.755,104	11.065
3	373.006,639 673.755,104	4	372.954,141 673.743,873	53.686
4	372.954,141 673.743,873	1	372.953,981 673.732,269	11.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.931	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/46, TITLU DE PROPRIETATE, din 30/06/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) BORLAN EUGENIA , LIPSA CNP 2) POP EMILIA , LIPSA CNP 3) CIRȚ AURORA , LIPSA CNP 4) TINC MARIA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

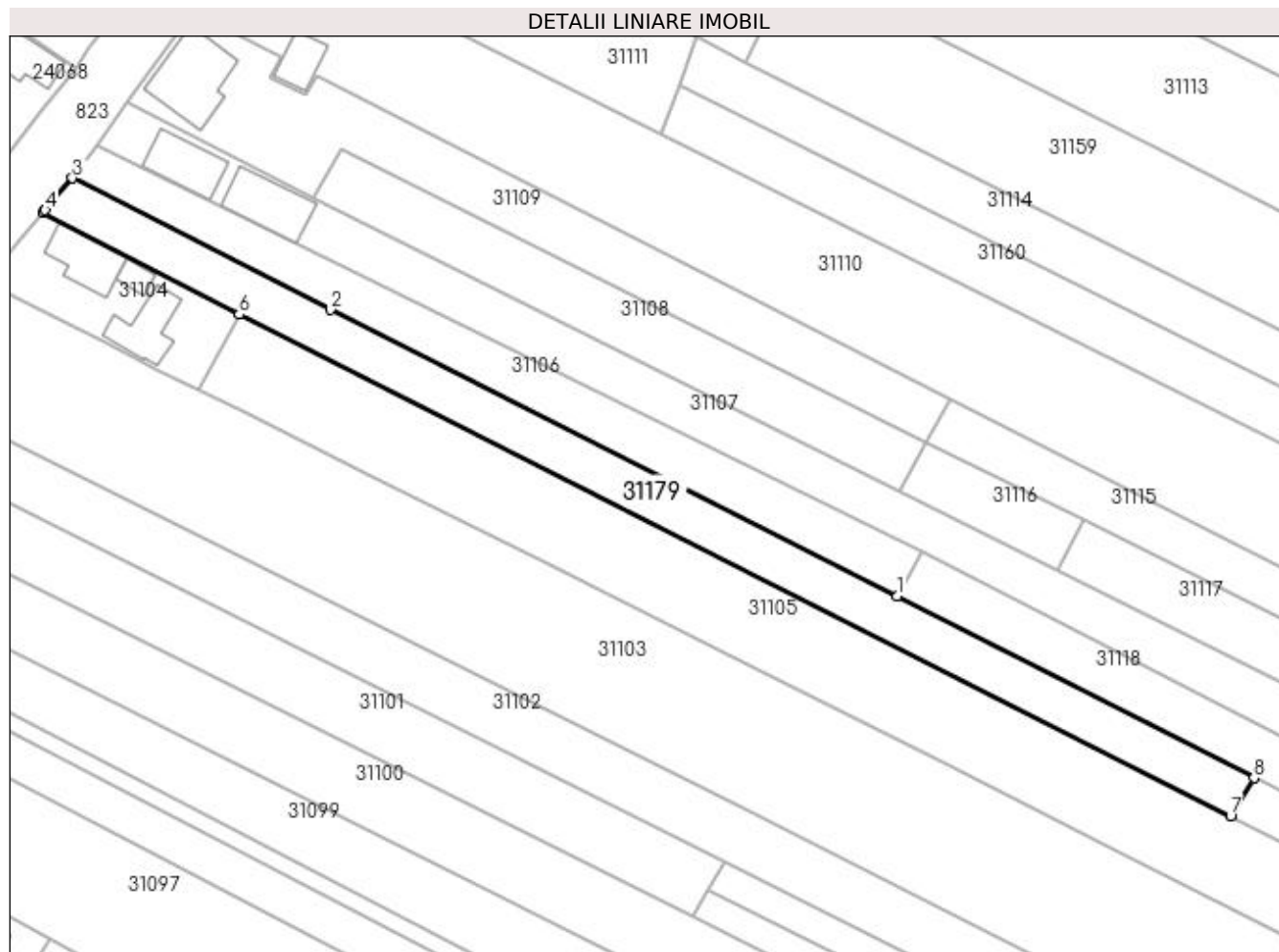
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.931	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.931	RUPTURA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.505,302 674.259,457	2	373.403,511 674.310,873	114.04
2	373.403,511 674.310,873	3	373.357,234 674.334,538	51.977
3	373.357,234 674.334,538	4	373.352,341 674.328,788	7.55
4	373.352,341 674.328,788	5	373.351,982 674.328,35	0.566
5	373.351,982 674.328,35	6	373.387,189 674.310,059	39.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.387,189 674.310,059	7	373.565,249 674.219,984	199.547
7	373.565,249 674.219,984	8	373.569,456 674.226,782	7.994
8	373.569,456 674.226,782	1	373.505,302 674.259,457	71.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		778	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

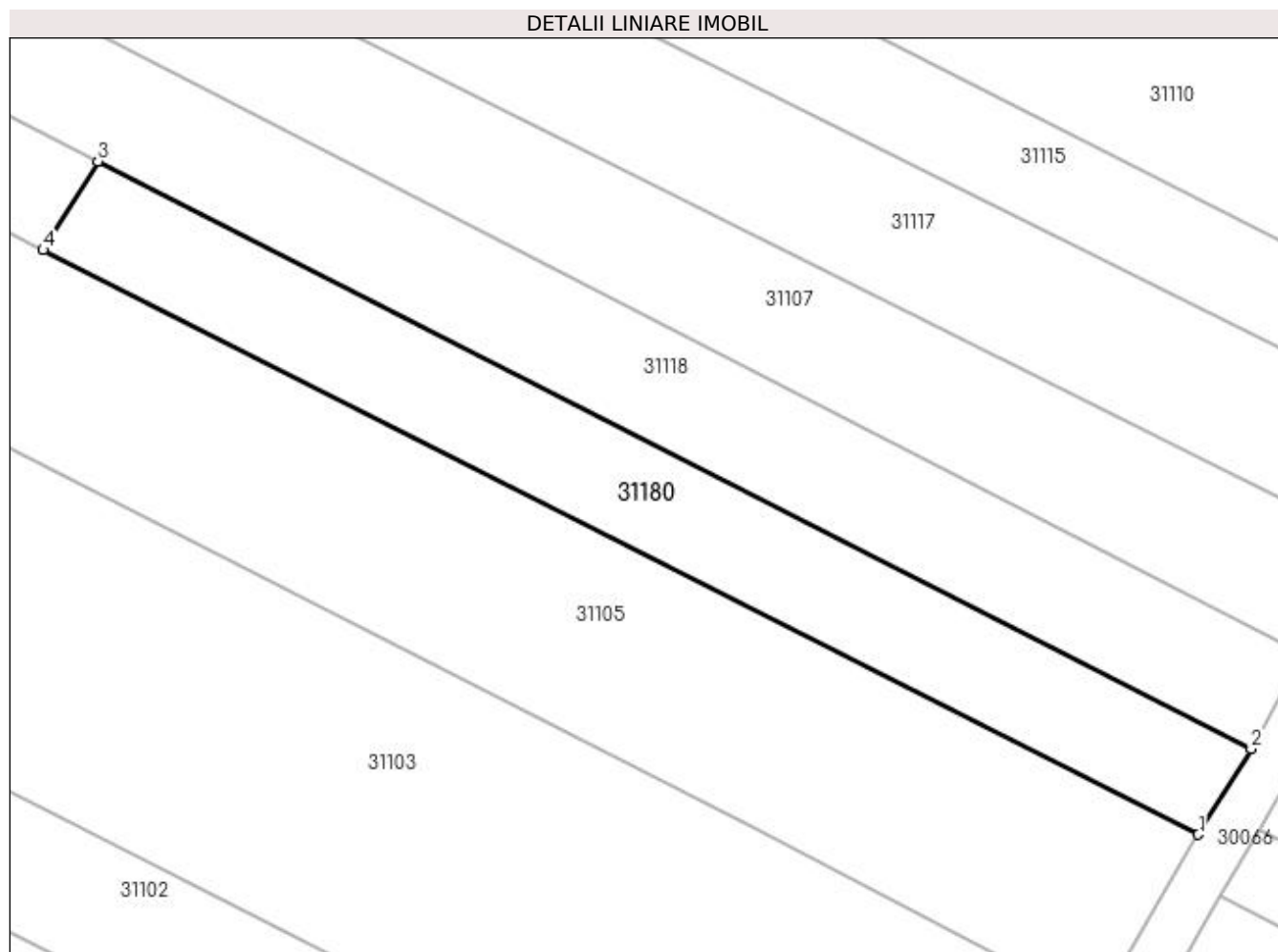
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.653,921 674.175,128	2	373.657,973 674.181,698	7.719
2	373.657,973 674.181,698	3	373.569,456 674.226,782	99.337
3	373.569,456 674.226,782	4	373.565,249 674.219,984	7.994
4	373.565,249 674.219,984	1	373.653,921 674.175,128	99.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		784	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

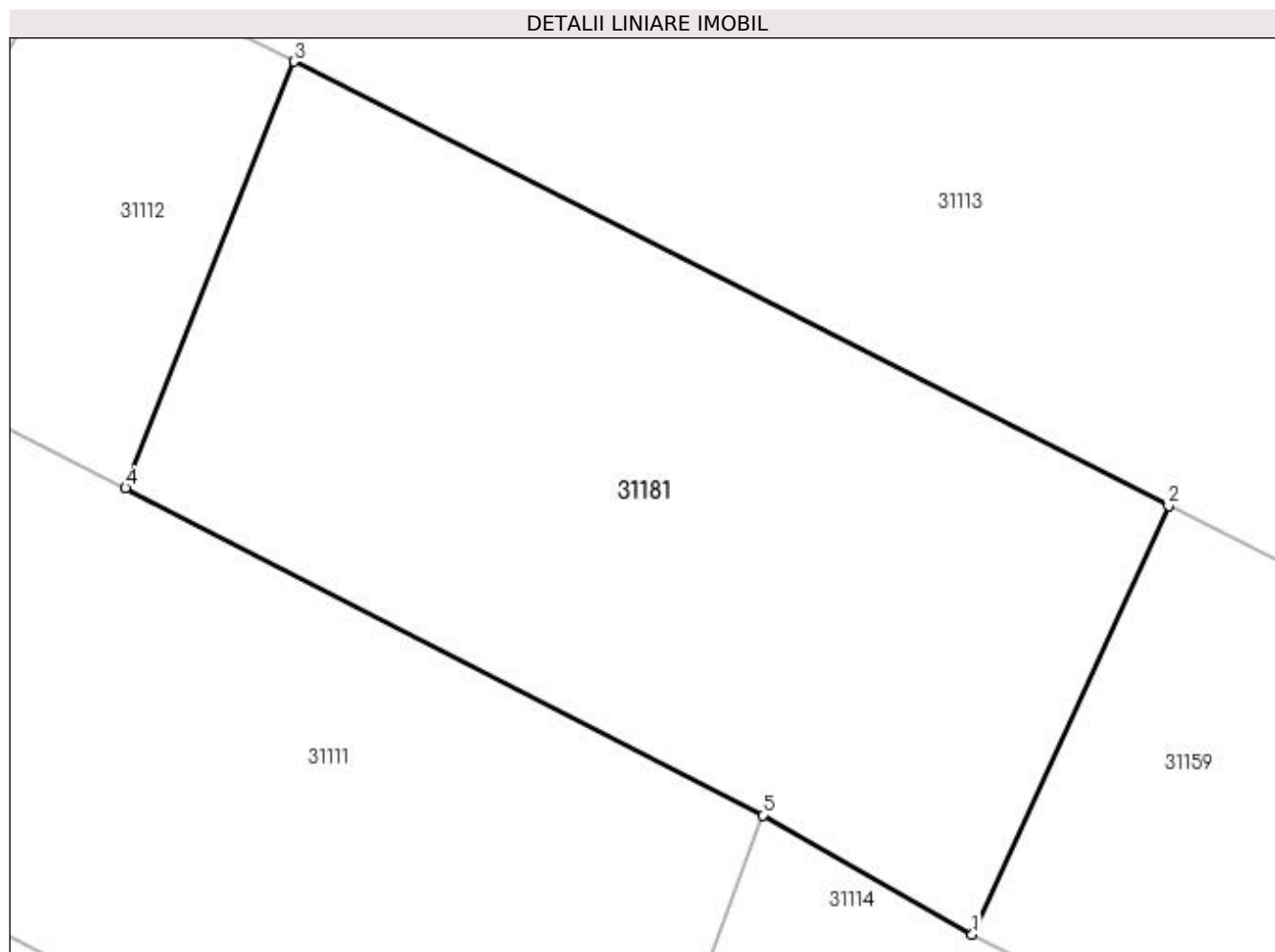
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	784	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	784	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.478,258 674.355,136	2	373.486,49 674.373,116	19.775
2	373.486,49 674.373,116	3	373.449,795 674.391,734	41.148
3	373.449,795 674.391,734	4	373.442,75 674.373,849	19.223
4	373.442,75 674.373,849	5	373.469,466 674.360,133	30.031
5	373.469,466 674.360,133	1	373.478,258 674.355,136	10.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.525 Masurata: 1.834	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/36, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PETER CORNELIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da		

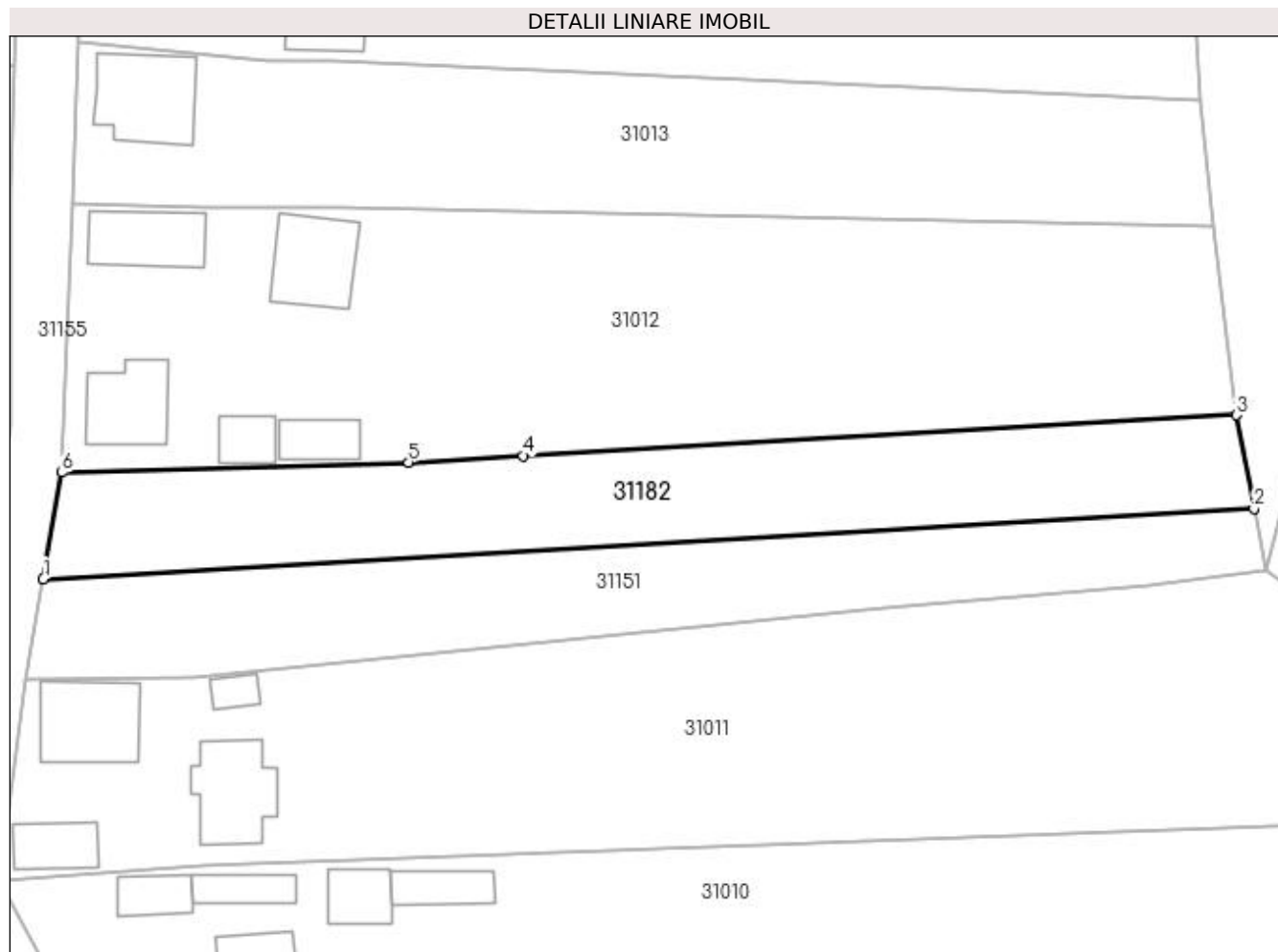
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.525 Masurata: 1.834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.008,298 673.893,167	2	373.161,018 673.902,007	152.976
2	373.161,018 673.902,007	3	373.158,855 673.913,812	12.002
3	373.158,855 673.913,812	4	373.068,869 673.908,691	90.132
4	373.068,869 673.908,691	5	373.054,366 673.907,875	14.526
5	373.054,366 673.907,875	6	373.010,593 673.906,573	43.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.010,593 673.906,573	1	373.008,298 673.893,167	13.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 665 Masurata: 945	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODAN LUIZA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

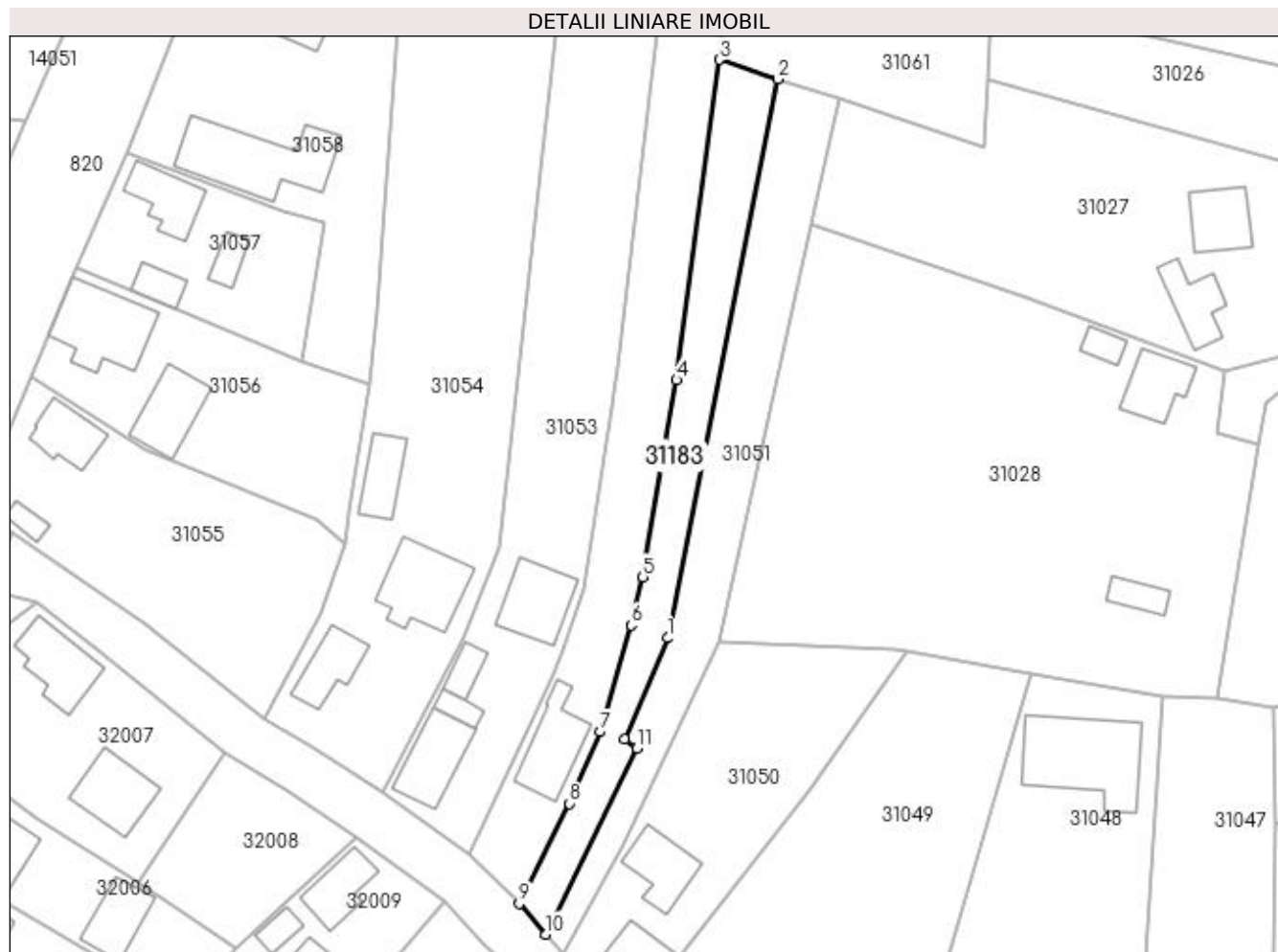
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 665 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	945	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.857,474 673.796,18	2	372.875,085 673.885,418	90.959
2	372.875,085 673.885,418	3	372.865,743 673.888,523	9.844
3	372.865,743 673.888,523	4	372.858,878 673.837,389	51.593
4	372.858,878 673.837,389	5	372.853,484 673.805,928	31.92
5	372.853,484 673.805,928	6	372.851,595 673.798,229	7.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.851,595 673.798,229	7	372.846,685 673.781,198	17.725
7	372.846,685 673.781,198	8	372.841,82 673.769,717	12.469
8	372.841,82 673.769,717	9	372.833,792 673.753,749	17.872
9	372.833,792 673.753,749	10	372.838,023 673.748,857	6.468
10	372.838,023 673.748,857	11	372.852,562 673.778,542	33.054
11	372.852,562 673.778,542	12	372.850,667 673.780,042	2.417
12	372.850,667 673.780,042	1	372.857,474 673.796,18	17.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

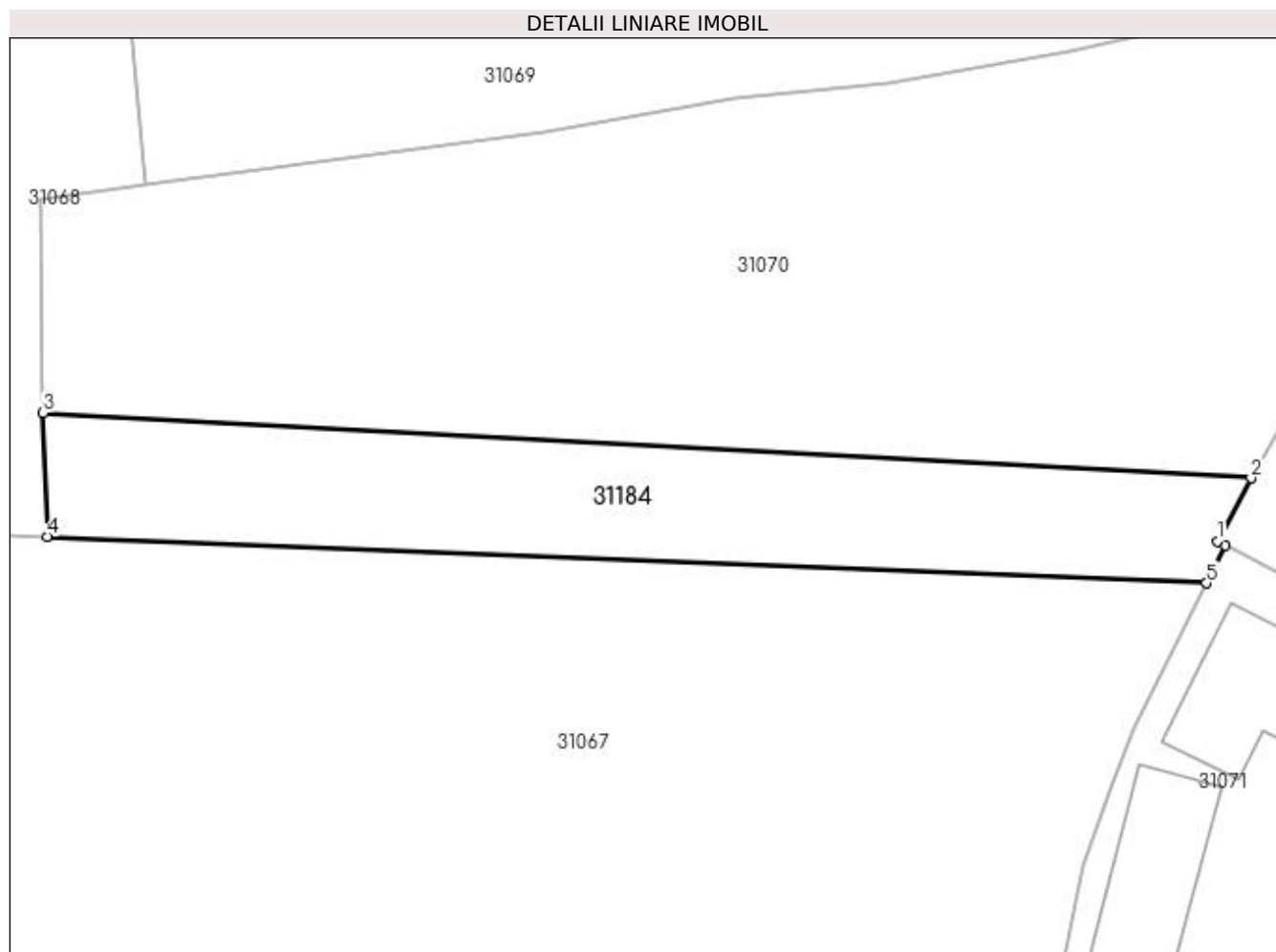
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.148,672 674.072,563	2	373.150,921 674.076,754	4.756
2	373.150,921 674.076,754	3	373.070,725 674.081,091	80.313
3	373.070,725 674.081,091	4	373.070,99 674.072,88	8.215
4	373.070,99 674.072,88	5	373.147,963 674.069,792	77.035
5	373.147,963 674.069,792	6	373.149,214 674.072,286	2.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.149,214 674.072,286	1	373.148,672 674.072,563	0.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

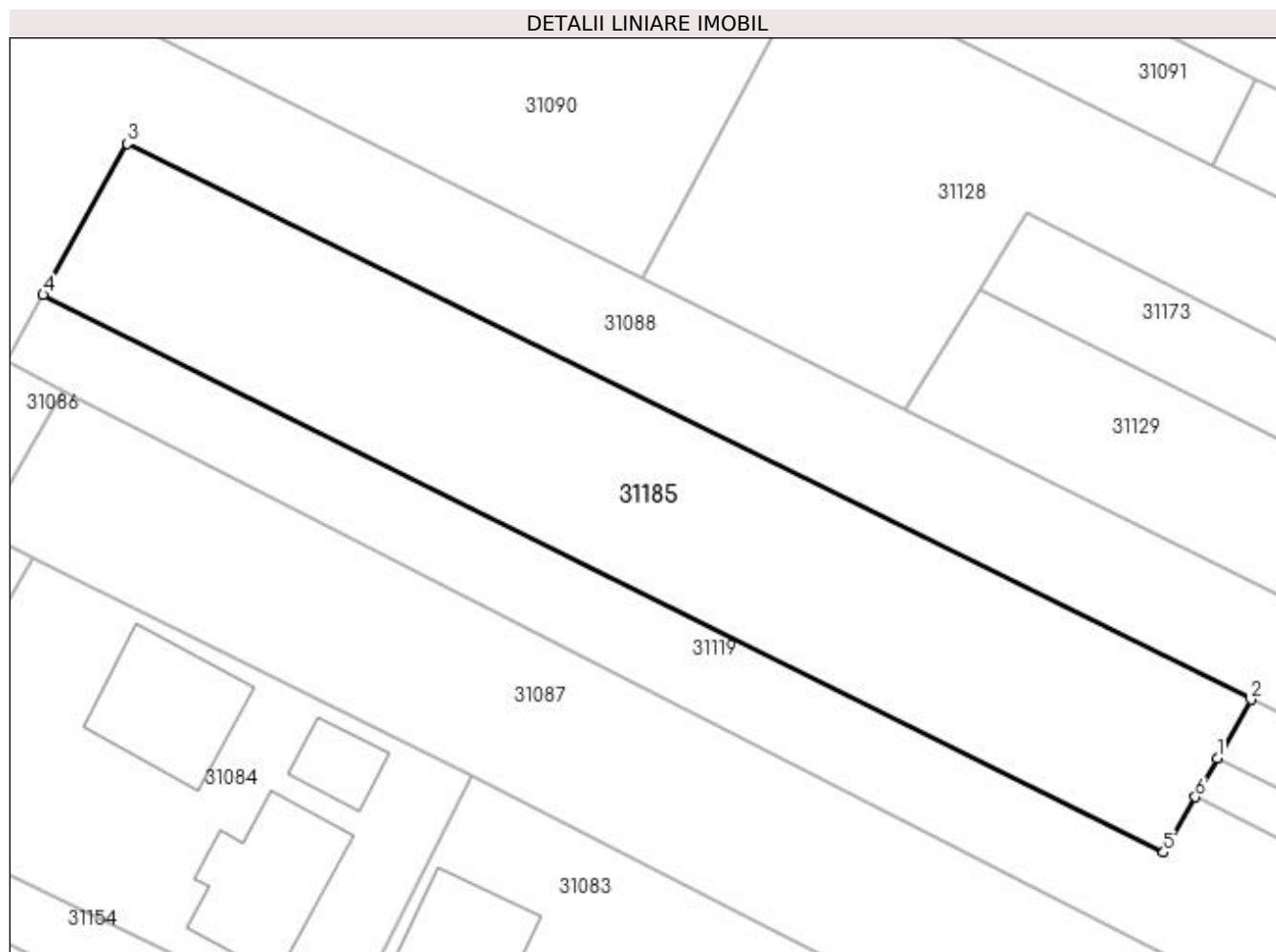
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.307,983 674.058,151	2	373.310,767 674.063,009	5.599
2	373.310,767 674.063,009	3	373.217,728 674.109,017	103.793
3	373.217,728 674.109,017	4	373.210,781 674.096,501	14.315
4	373.210,781 674.096,501	5	373.303,528 674.050,377	103.583
5	373.303,528 674.050,377	6	373.306,153 674.054,958	5.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.306,153 674.054,958	1	373.307,983 674.058,151	3.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50027

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 75, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50027	Din acte: 6.300 Masurata: 6.052	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50027-C1	Loc. Gârdani, Nr. 75, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT P CAMERA DE ZI ; DOUA DORMITOARE ; HOL ; BUCATARIE ; BAIE
A1.2	50027-C2	Loc. Gârdani, Nr. 75, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; MAGAZIN MIXT D+P
A1.3	50027-C3	Loc. Gârdani, Nr. 75, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P : SURA, GRAJD ; BUCATARIE DE VARA ; BAIE CAMERA DE ALIMENTE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11697 / 04/04/2012		
Act Notarial nr. 37, Certificat de mostenitor, din 02/04/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar succesoral nr. 43 din 02.04.2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) GOIA MARIOARA, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50027, in rangul incheierii nr. 11697/04.04.2012	A1.1, A1.2, A1.3
28063 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 65, Certificat de mostenitor, din 16/07/2013 emis de Firizan Margareta (dosar nr. 75/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOIA MARIOARA OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50027, in rangul incheierii nr. 28063/19.07.2013	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) GOIA MARIOARA OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50027, in rangul incheierii nr. 28063/19.07.2013	A1.1, A1.2, A1.3
34593 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 611, Act de partaj voluntar, din 13/07/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOIA MARIOARA, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50027, in rangul incheierii nr. 34593/15.07.2020	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) GOIA MARIOARA, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50027, in rangul incheierii nr. 34593/15.07.2020	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

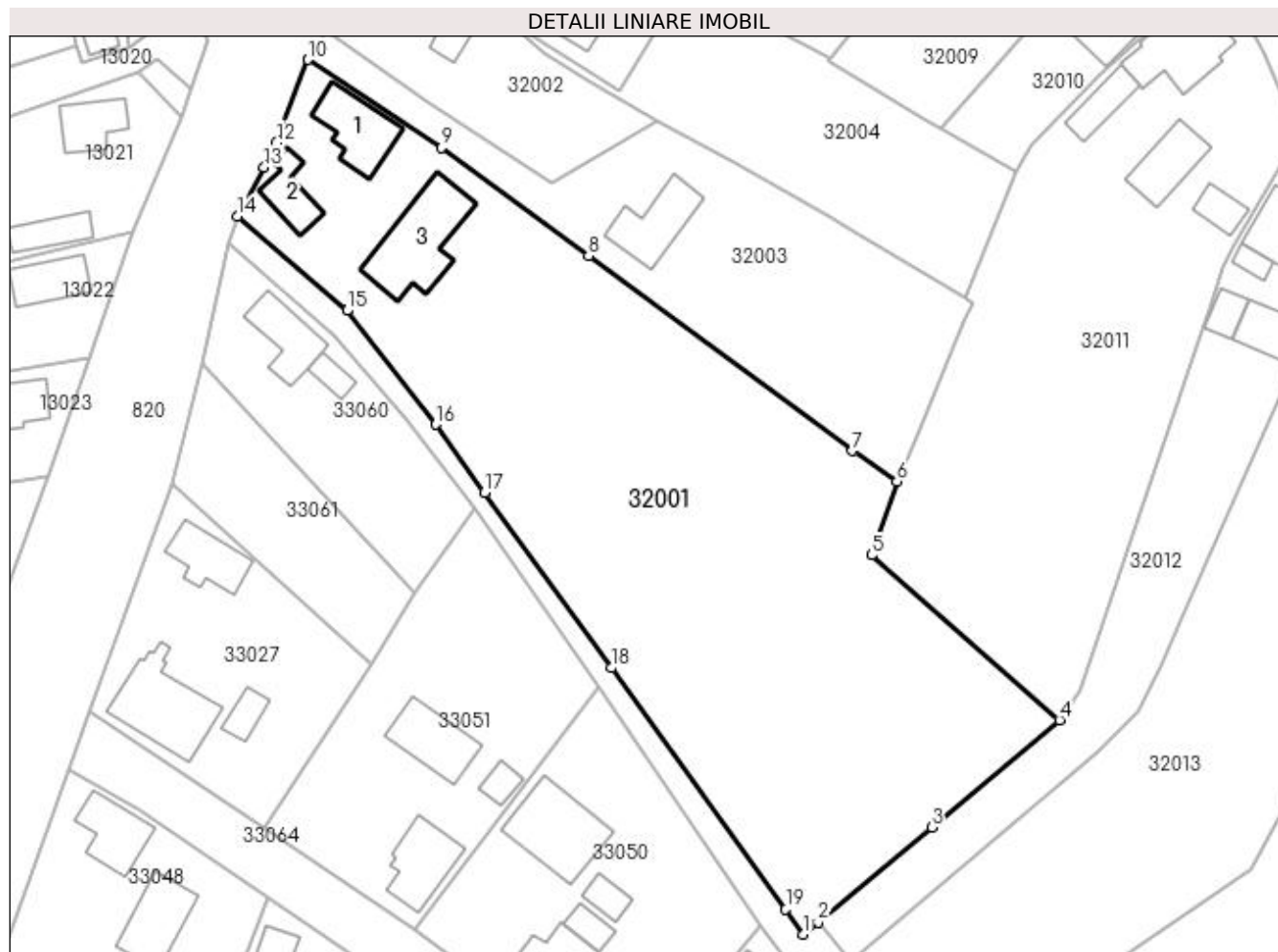
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50027	Din acte: 6.300 Masurata: 6.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.370	-	-	-	
2	arabil	DA	1.350	-	-	-	
3	livada	DA	3.332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50027-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA DE LOCUIT P CAMERA DE ZI ; DOUA DORMITOARE ; HOL ; BUCATARIE ; BAIE
A1.2	50027-C2	construcții anexa	Din acte: 50 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; MAGAZIN MIXT D+P
A1.3	50027-C3	construcții anexa	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P : SURA, GRAJD ; BUCATARIE DE VARA ; BAIE CAMERA DE ALIMENTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.768,38 673.591,868	2	372.770,617 673.593,742	2.918
2	372.770,617 673.593,742	3	372.788,343 673.608,587	23.121
3	372.788,343 673.608,587	4	372.808,309 673.625,308	26.043
4	372.808,309 673.625,308	5	372.778,994 673.651,006	38.984
5	372.778,994 673.651,006	6	372.782,938 673.662,487	12.14
6	372.782,938 673.662,487	7	372.776,011 673.667,258	8.411
7	372.776,011 673.667,258	8	372.734,846 673.697,651	51.169
8	372.734,846 673.697,651	9	372.711,94 673.714,565	28.474
9	372.711,94 673.714,565	10	372.691,087 673.728,245	24.94
10	372.691,087 673.728,245	11	372.687,039 673.717,585	11.403
11	372.687,039 673.717,585	12	372.686,165 673.715,285	2.46
12	372.686,165 673.715,285	13	372.684,256 673.711,481	4.256
13	372.684,256 673.711,481	14	372.680,115 673.703,84	8.691
14	372.680,115 673.703,84	15	372.697,183 673.689,111	22.545
15	372.697,183 673.689,111	16	372.710,963 673.671,362	22.47
16	372.710,963 673.671,362	17	372.718,619 673.660,762	13.076
17	372.718,619 673.660,762	18	372.738,386 673.633,395	33.759
18	372.738,386 673.633,395	19	372.765,576 673.595,75	46.438
19	372.765,576 673.595,75	1	372.768,38 673.591,868	4.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:902 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50534

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 76, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50534	Din acte: 833 Masurata: 810	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50534-C1	Loc. Gârdani, Nr. 76, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52920 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. 2767, Contract de vanzare, din 26/09/2017 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABAS COSMIN STEFAN , si sotia 2) BABAS ALINA GEORGIANA , bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50534, in rangul incheierii nr. 52920/27.09.2017</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

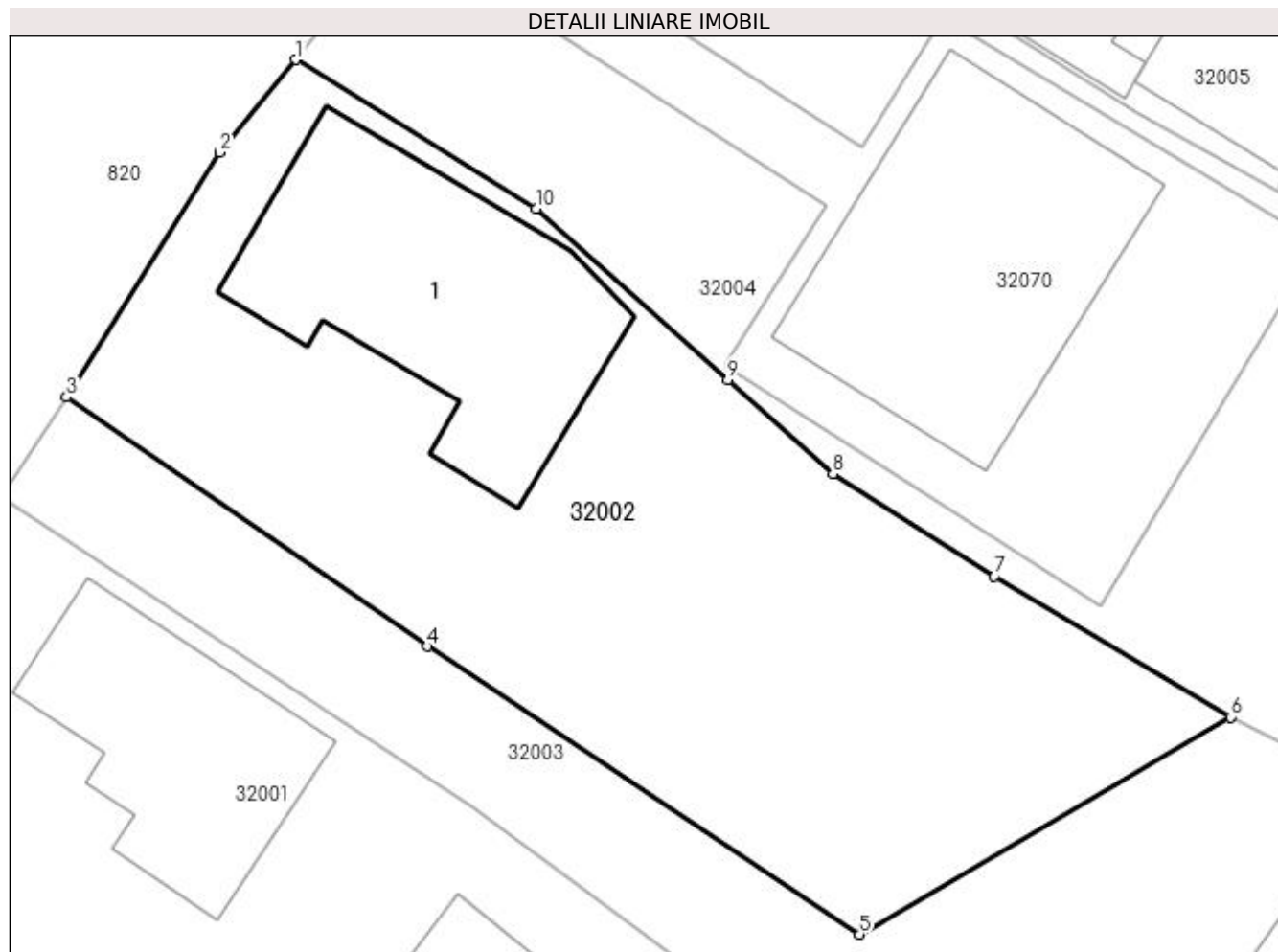
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33627 / 30/05/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 23/2019, Adresa emisa in dosar de executare, din 27/05/2022 emis de Executor Judecatorlesc Popan Iosif Nicolae (hotarare judecatoreasca nr 3886/2019 din 02.04.2019, emis de Judecătoria Baia Mare in dosar nr 3968/182/2019);		
C1	se notează urmărirea silită a imobilului de sub A1 încuviințată la cererea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd pentru recuperarea sumei de 5.133,79 lei, suma compusa din 5.038,79 lei reprezentand debit principal, dobanda aferenta creditului acordat si 95,00 lei cheltuieli de executare silita datorată de debitorul BABAS COSMIN STEFAN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50534, in rangul incheierii nr. 33627/30.05.2022</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50534	Din acte: 833 Masurata: 810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de metal pe fundatie de beton pe latura NV, partial imprejmuit cu gard de metal pe fundatie de beton pe latura NE, neimprejmuit pe laturile SV si SE.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50534-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.704,091 673.747,59	2	372.700,723 673.743,496	5.301
2	372.700,723 673.743,496	3	372.693,973 673.732,672	12.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.693,973 673.732,672	4	372.709,917 673.721,673	19.37
4	372.709,917 673.721,673	5	372.728,995 673.708,947	22.933
5	372.728,995 673.708,947	6	372.745,391 673.718,548	19.0
6	372.745,391 673.718,548	7	372.734,961 673.724,761	12.14
7	372.734,961 673.724,761	8	372.727,823 673.729,299	8.458
8	372.727,823 673.729,299	9	372.723,175 673.733,451	6.232
9	372.723,175 673.733,451	10	372.714,705 673.741,018	11.358
10	372.714,705 673.741,018	1	372.704,091 673.747,59	12.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:902 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50535

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 76/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50535	1.938	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50535-C1	Loc. Gârdani, Nr. 76/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de locuit P+1E, construită în anul 1999, suprafața construită desfășurată = 202 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46264 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 1848, Contract de vanzare, din 04/09/2020 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOUS RODICA RUJICA, bun propriu lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50535, in rangul incheierii nr. 46264/08.09.2020	A1
39997 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 1598, Certificat de atestare a edificarii construc, din 26/05/2021 emis de Comuna Gârdani (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1656, din 02/06/2021 emis de Comuna Gârdani; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 39997, din 22/06/2021 emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOUS RODICA-RUJICA, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50535, in rangul incheierii nr. 39997/22.06.2021	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

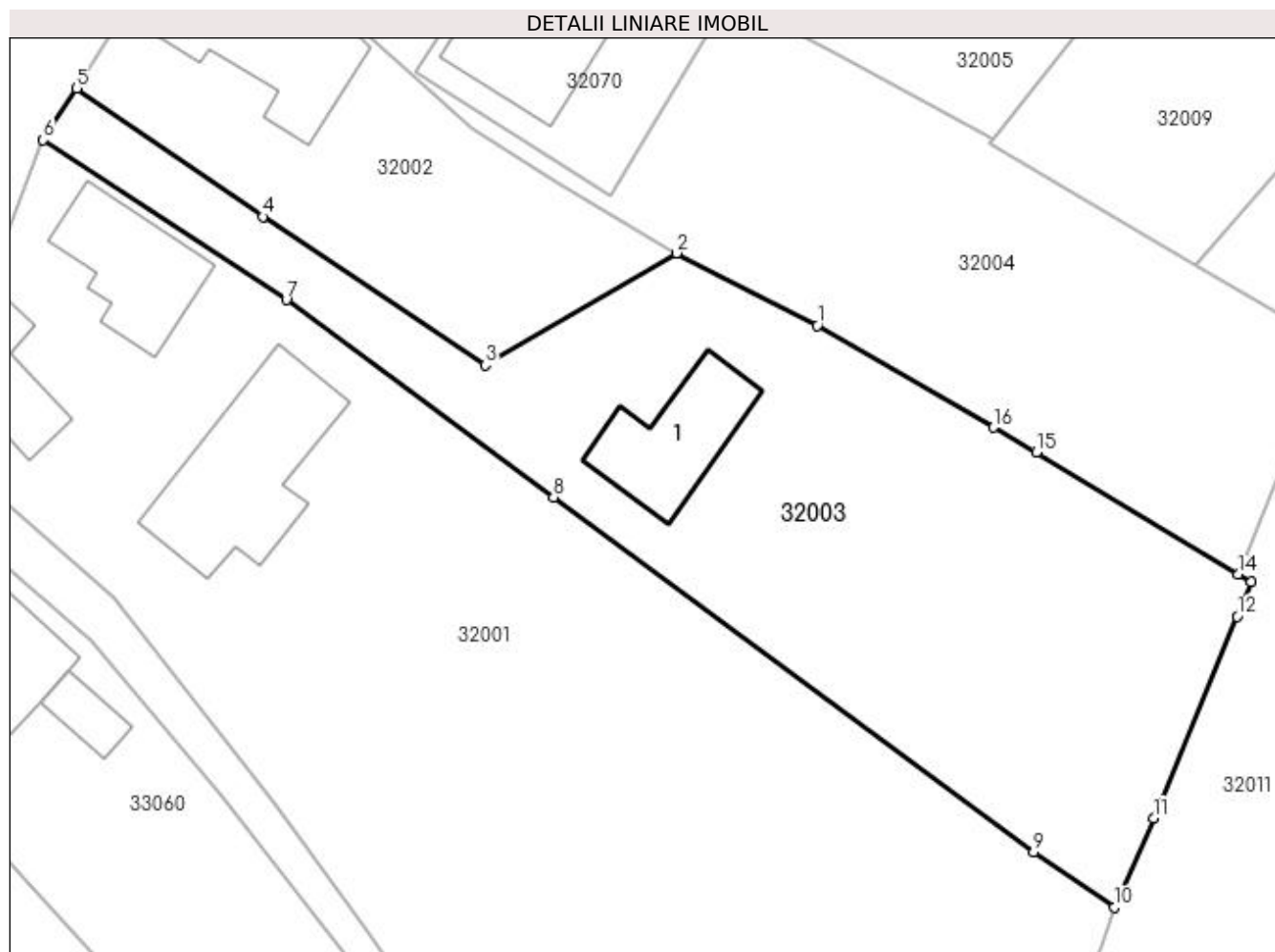
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50535	1.938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	741	-	-	-	
2	arabil	DA	1.197	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50535-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casă de locuit P+1E, construită în anul 1999, suprafața construită desfășurată = 202 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.757,459 673.712,353	2	372.745,391 673.718,548	13.565
2	372.745,391 673.718,548	3	372.728,995 673.708,947	19.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.728,995 673.708,947	4	372.709,917 673.721,673	22.933
4	372.709,917 673.721,673	5	372.693,973 673.732,672	19.37
5	372.693,973 673.732,672	6	372.691,087 673.728,245	5.285
6	372.691,087 673.728,245	7	372.711,94 673.714,565	24.94
7	372.711,94 673.714,565	8	372.734,846 673.697,651	28.474
8	372.734,846 673.697,651	9	372.776,011 673.667,258	51.169
9	372.776,011 673.667,258	10	372.782,938 673.662,487	8.411
10	372.782,938 673.662,487	11	372.786,29 673.670,15	8.364
11	372.786,29 673.670,15	12	372.793,445 673.687,413	18.687
12	372.793,445 673.687,413	13	372.794,648 673.690,375	3.197
13	372.794,648 673.690,375	14	372.793,574 673.691,024	1.255
14	372.793,574 673.691,024	15	372.776,234 673.701,497	20.257
15	372.776,234 673.701,497	16	372.772,565 673.703,618	4.238
16	372.772,565 673.703,618	1	372.757,459 673.712,353	17.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:941
Nr. topografic:153/a/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 77, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51362	Din acte: 1.679 Masurata: 1.684	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13946 / 17/06/2003		
Act Administrativ nr. 520/75, Titlu De Proprietate, din 01/01/1991 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABAS ELVIRA	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51362, in rangul incheierii nr. 13946/17.06.2003</i>		

C. Partea III. SARCINI .

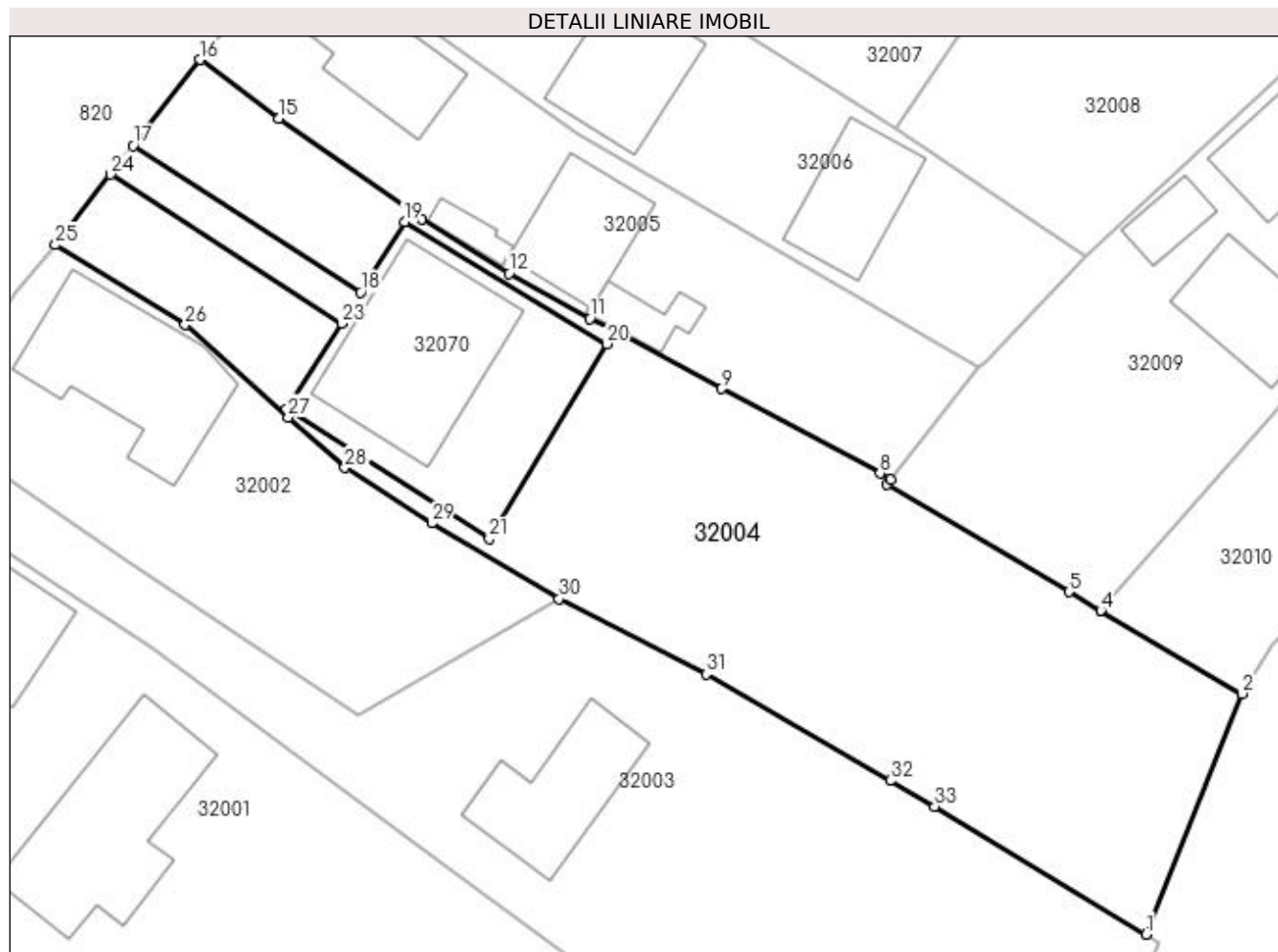
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51362	Din acte: 1.679 Masurata: 1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.684	-	-	153/a/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.793,574 673.691,024	2	372.801,401 673.710,776	21.246
3	372.789,888 673.717,556	4	372.789,845 673.717,582	0.05
5	372.787,231 673.719,122	6	372.772,261 673.727,938	17.373
7	372.772,567 673.728,324	8	372.771,729 673.728,834	0.981
9	372.758,694 673.735,774	10	372.749,84 673.740,57	10.07

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.801,401 673.710,776	3	372.789,888 673.717,556	13.361
4	372.789,845 673.717,582	5	372.787,231 673.719,122	3.034
6	372.772,261 673.727,938	7	372.772,567 673.728,324	0.493
8	372.771,729 673.728,834	9	372.758,694 673.735,774	14.767
10	372.749,84 673.740,57	11	372.747,914 673.741,526	2.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	372.747,914 673.741,526	12	372.741,31 673.745,25	7.582
13	372.734,135 673.749,725	14	372.733,557 673.750,129	0.705
15	372.722,387 673.757,95	16	372.715,965 673.762,772	8.031
17	372.710,46 673.755,733	18	372.729,124 673.743,687	22.214
19	372.732,721 673.749,468	20	372.749,317 673.739,467	19.376
21	372.739,675 673.723,469	22	372.723,035 673.734,073	19.732
23	372.727,539 673.741,14	24	372.708,604 673.753,36	22.536
25	372.704,091 673.747,59	26	372.714,705 673.741,018	12.484
27	372.723,175 673.733,451	28	372.727,823 673.729,299	6.232
29	372.734,961 673.724,761	30	372.745,391 673.718,548	12.14
31	372.757,459 673.712,353	32	372.772,565 673.703,618	17.45
33	372.776,234 673.701,497	1	372.793,574 673.691,024	20.257

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	372.741,31 673.745,25	13	372.734,135 673.749,725	8.456
14	372.733,557 673.750,129	15	372.722,387 673.757,95	13.636
16	372.715,965 673.762,772	17	372.710,46 673.755,733	8.936
18	372.729,124 673.743,687	19	372.732,721 673.749,468	6.809
20	372.749,317 673.739,467	21	372.739,675 673.723,469	18.679
22	372.723,035 673.734,073	23	372.727,539 673.741,14	8.38
24	372.708,604 673.753,36	25	372.704,091 673.747,59	7.325
26	372.714,705 673.741,018	27	372.723,175 673.733,451	11.358
28	372.727,823 673.729,299	29	372.734,961 673.724,761	8.458
30	372.745,391 673.718,548	31	372.757,459 673.712,353	13.565
32	372.772,565 673.703,618	33	372.776,234 673.701,497	4.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598 Gardani
Nr. cadastral vechi:50451
Nr. topografic:152/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 78, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50451	830	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50451-C1	Loc. Gârdani, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit (P) edificata in anul 1975 de Babas Ioan
A1.2	50451-C2	Loc. Gârdani, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1985 de Babas Ioan si sotia
A1.3	50451-C3	Loc. Gârdani, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Sura edificata in anul 1975 de Babas Ioan
A1.4	50451-C4	Loc. Gârdani, Nr. 78, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cotet edificat in anul 1984 de Babas Ioan

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10111 / 25/02/2016	
Act Notarial nr. 482, Contract de donatie, din 25/02/2016 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BABAS FLORIN IONUT , bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50451, in rangul incheierii nr. 10111/25.02.2016	

C. Partea III. SARCINI

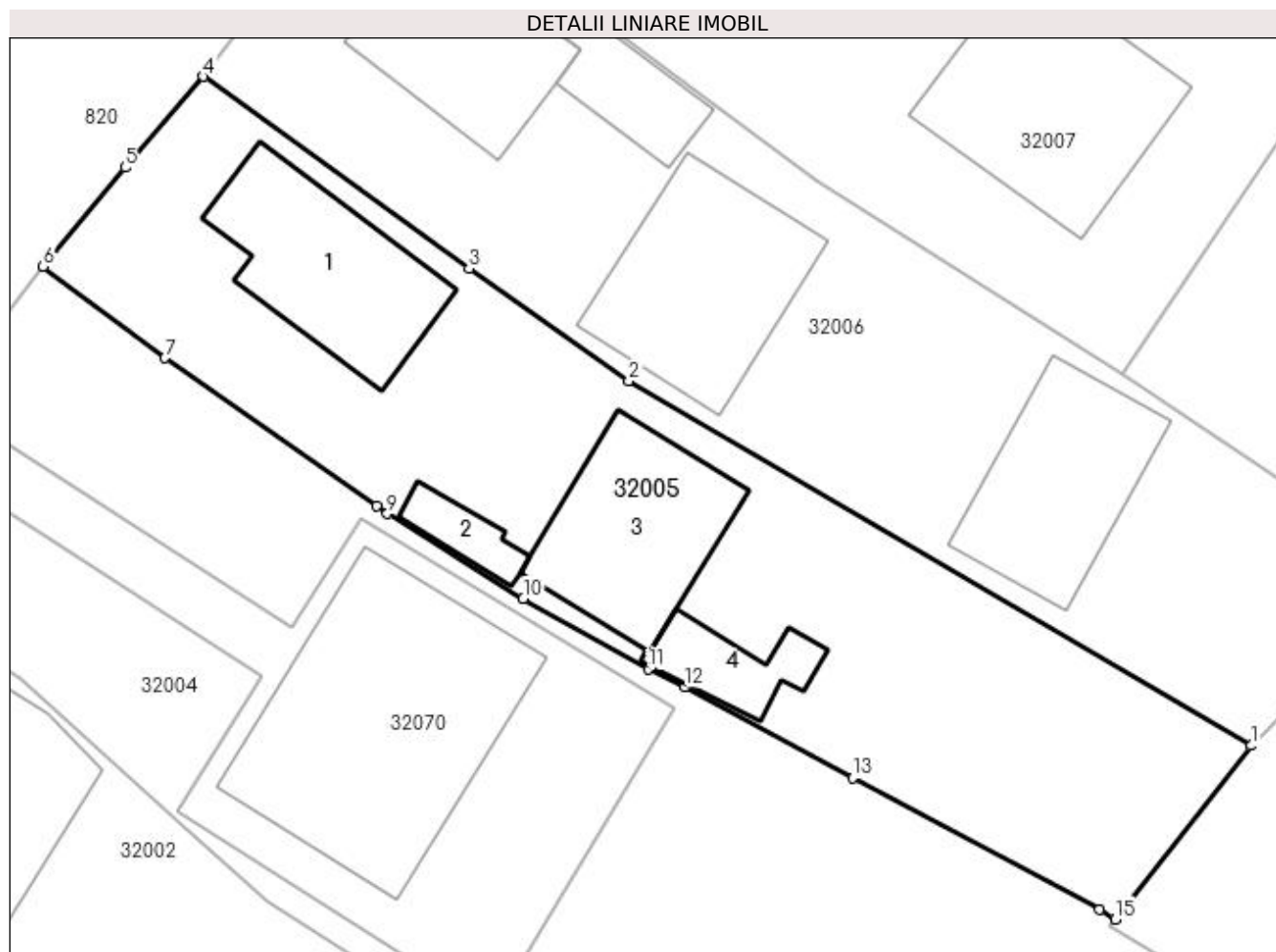
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10111 / 25/02/2016	
Act Notarial nr. 482, Contract de donatie, din 25/02/2016 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BABAS ELENA	
2) BABAS IOAN , si sotia	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50451, in rangul incheierii nr. 10111/25.02.2016	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50451	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	505	-	-	152/a/1	teren împrejmuit cu gard
2	arabil	DA	325	-	-	152/a/1	teren împrejmuit cu gard

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50451-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit (P) edificata in anul 1975 de Babas Ioan
A1.2	50451-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara edificata in anul 1985 de Babas Ioan si sotia
A1.3	50451-C3	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Sura edificata in anul 1975 de Babas Ioan
A1.4	50451-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Cotet edificat in anul 1984 de Babas Ioan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.779,739 673.737,491	2	372.746,89 673.756,73	38.068
2	372.746,89 673.756,73	3	372.738,45 673.762,664	10.317
3	372.738,45 673.762,664	4	372.724,428 673.772,795	17.299
4	372.724,428 673.772,795	5	372.720,298 673.768,002	6.327
5	372.720,298 673.768,002	6	372.715,965 673.762,772	6.792
6	372.715,965 673.762,772	7	372.722,387 673.757,95	8.031
7	372.722,387 673.757,95	8	372.733,557 673.750,129	13.636
8	372.733,557 673.750,129	9	372.734,135 673.749,725	0.705
9	372.734,135 673.749,725	10	372.741,31 673.745,25	8.456
10	372.741,31 673.745,25	11	372.747,914 673.741,526	7.582
11	372.747,914 673.741,526	12	372.749,84 673.740,57	2.15
12	372.749,84 673.740,57	13	372.758,694 673.735,774	10.07
13	372.758,694 673.735,774	14	372.771,729 673.728,834	14.767
14	372.771,729 673.728,834	15	372.772,567 673.728,324	0.981
15	372.772,567 673.728,324	1	372.779,739 673.737,491	11.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 79, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		923	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 79, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 79, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 79, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 79, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/36, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETER CORNELIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETER CORNELIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

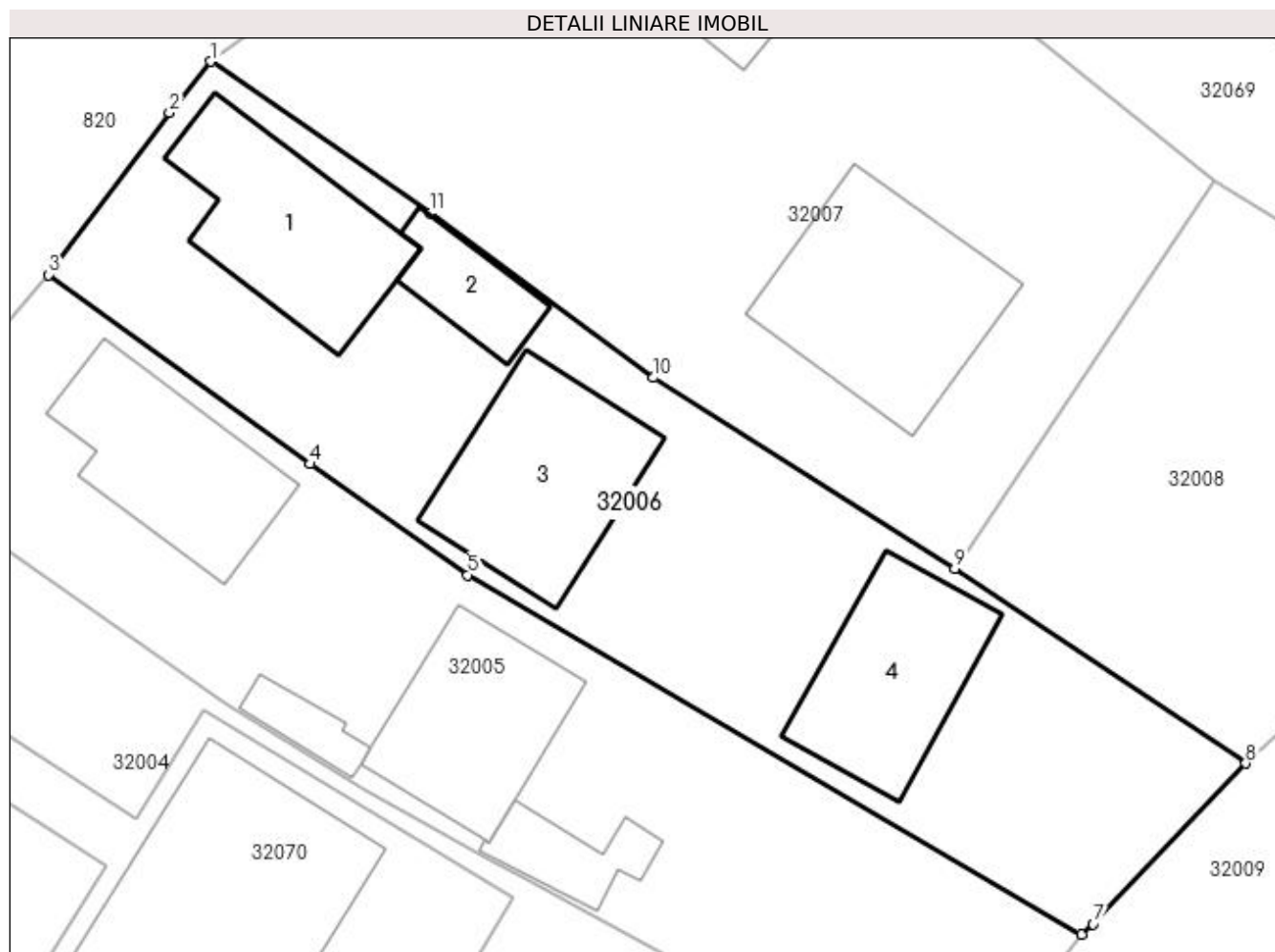
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	923	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	584	-	-	-	
2	arabil	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.733,131 673.784,205	2	372.730,903 673.781,468	3.529
2	372.730,903 673.781,468	3	372.724,428 673.772,795	10.823
3	372.724,428 673.772,795	4	372.738,45 673.762,664	17.299
4	372.738,45 673.762,664	5	372.746,89 673.756,73	10.317
5	372.746,89 673.756,73	6	372.779,739 673.737,491	38.068
6	372.779,739 673.737,491	7	372.780,377 673.738,043	0.844
7	372.780,377 673.738,043	8	372.788,544 673.746,644	11.861
8	372.788,544 673.746,644	9	372.772,961 673.757,078	18.754
9	372.772,961 673.757,078	10	372.756,831 673.767,28	19.086
10	372.756,831 673.767,28	11	372.744,885 673.776,101	14.85
11	372.744,885 673.776,101	1	372.733,131 673.784,205	14.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50548

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 80, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50548	1.165	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50548-C1	Loc. Gârdani, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Constructie cu destinatia casa de locuit cu Sc=109mp., Sd=109mp.
A1.2	50548-C2	Loc. Gârdani, Nr. 80, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Constructie cu destinatia anexa cu Sc=111mp., Sd=111mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22205 / 20/04/2018		
Act Notarial nr. 2026, Contract de vanzare-cumparare, din 19/04/2018 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) INDRECAN-VĂLEAN ANDREEA-ANCA , si sotul 2) INDRECAN ANDREI-GABRIEL , bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50548, in rangul incheierii nr. 22205/20.04.2018</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

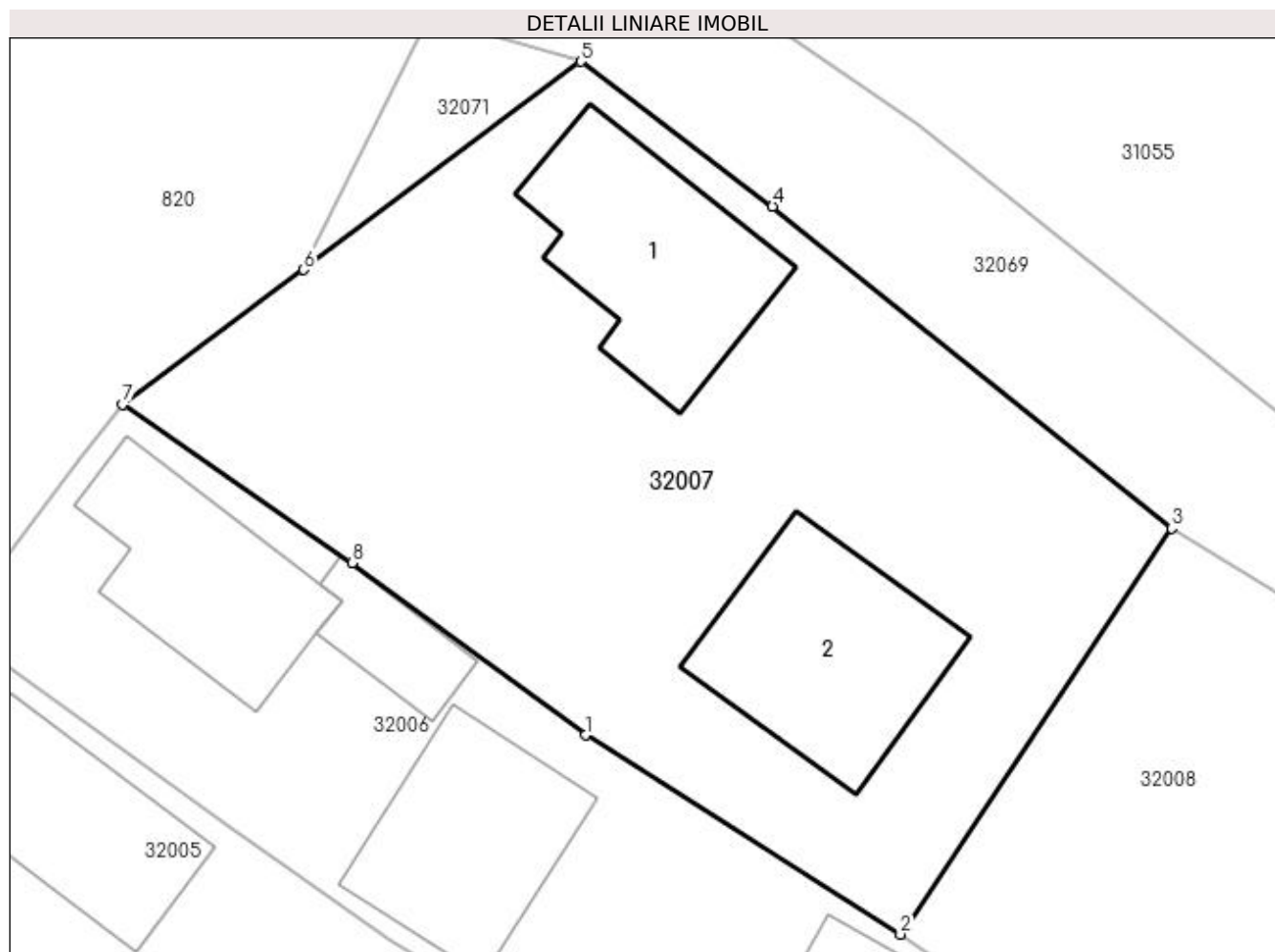
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50548	1.165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50548-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Construcție cu destinația casa de locuit cu Sc=109mp. , Sd=109mp.
A1.2	50548-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Construcție cu destinația anexa cu Sc=111mp. ,Sd=111mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.756,831 673.767,28	2	372.772,961 673.757,078	19.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.772,961 673.757,078	3	372.786,846 673.777,87	25.002
3	372.786,846 673.777,87	4	372.766,422 673.794,338	26.236
4	372.766,422 673.794,338	5	372.756,581 673.801,754	12.322
5	372.756,581 673.801,754	6	372.742,4 673.791,097	17.739
6	372.742,4 673.791,097	7	372.733,131 673.784,205	11.55
7	372.733,131 673.784,205	8	372.744,885 673.776,101	14.277
8	372.744,885 673.776,101	1	372.756,831 673.767,28	14.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50549

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 80A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50549	552	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46965 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 14, Certificat de mostenitor, din 26/01/2017 emis de NP Magurean Mihai (dosar nr. 7-8-9 conexate /06.01.2017 si suplimentar la CM nr. 47/1998 emis de NP Magurean Mihai, din 26/01/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DARABAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50549, in rangul incheierii nr. 46965/29.08.2017</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DARABAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50549, in rangul incheierii nr. 46965/29.08.2017</i>	A1
Act Administrativ nr. 4936, Act de dezmembrare si iesire din indiviziune, din 29/08/2017 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 9/12, cota initiala 9/12 1) DARABAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50549, in rangul incheierii nr. 46965/29.08.2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

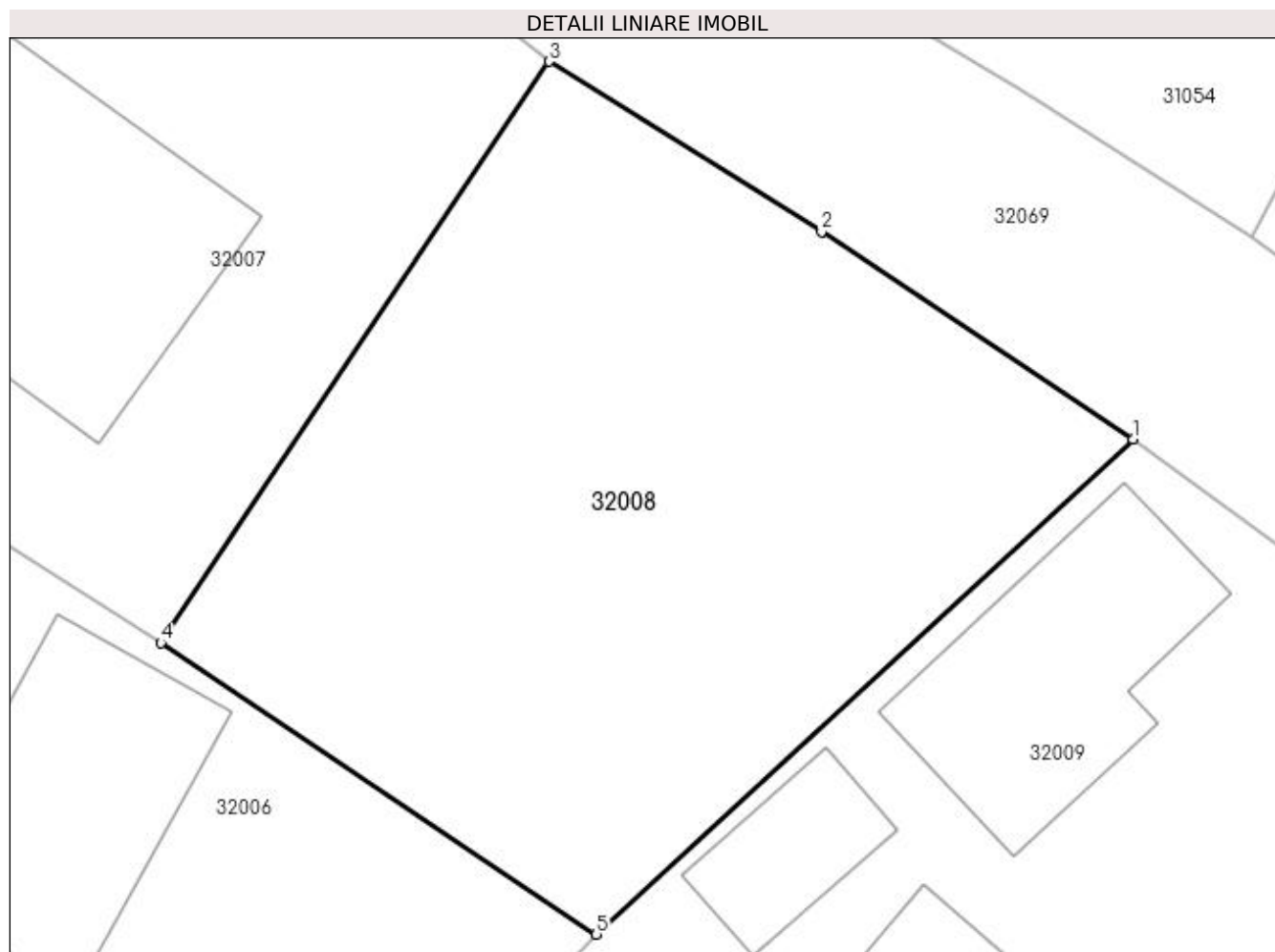
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50549	552	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	552	-	552	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.807,763 673.764,352	2	372.796,606 673.771,789	13.408
2	372.796,606 673.771,789	3	372.786,846 673.777,87	11.499
3	372.786,846 673.777,87	4	372.772,961 673.757,078	25.002
4	372.772,961 673.757,078	5	372.788,544 673.746,644	18.754
5	372.788,544 673.746,644	1	372.807,763 673.764,352	26.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50022

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50022	967	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50022-C1	Loc. Gârdani, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50022-C2	Loc. Gârdani, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3	50022-C3	Loc. Gârdani, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30791 / 04/11/2009	
Act Notarial nr. 3247, Contract De Intretinere, din 01/01/2000 emis de Notar public Firizan Margareta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere in rangul incheierii 18607 din 28.11.2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BABAS DALIUTA , necasatorita lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50022, in rangul incheierii nr. 30791/04.11.2009</i>
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) BABAS DALIUTA , LIPSA CNP

C. Partea III. SARCINI

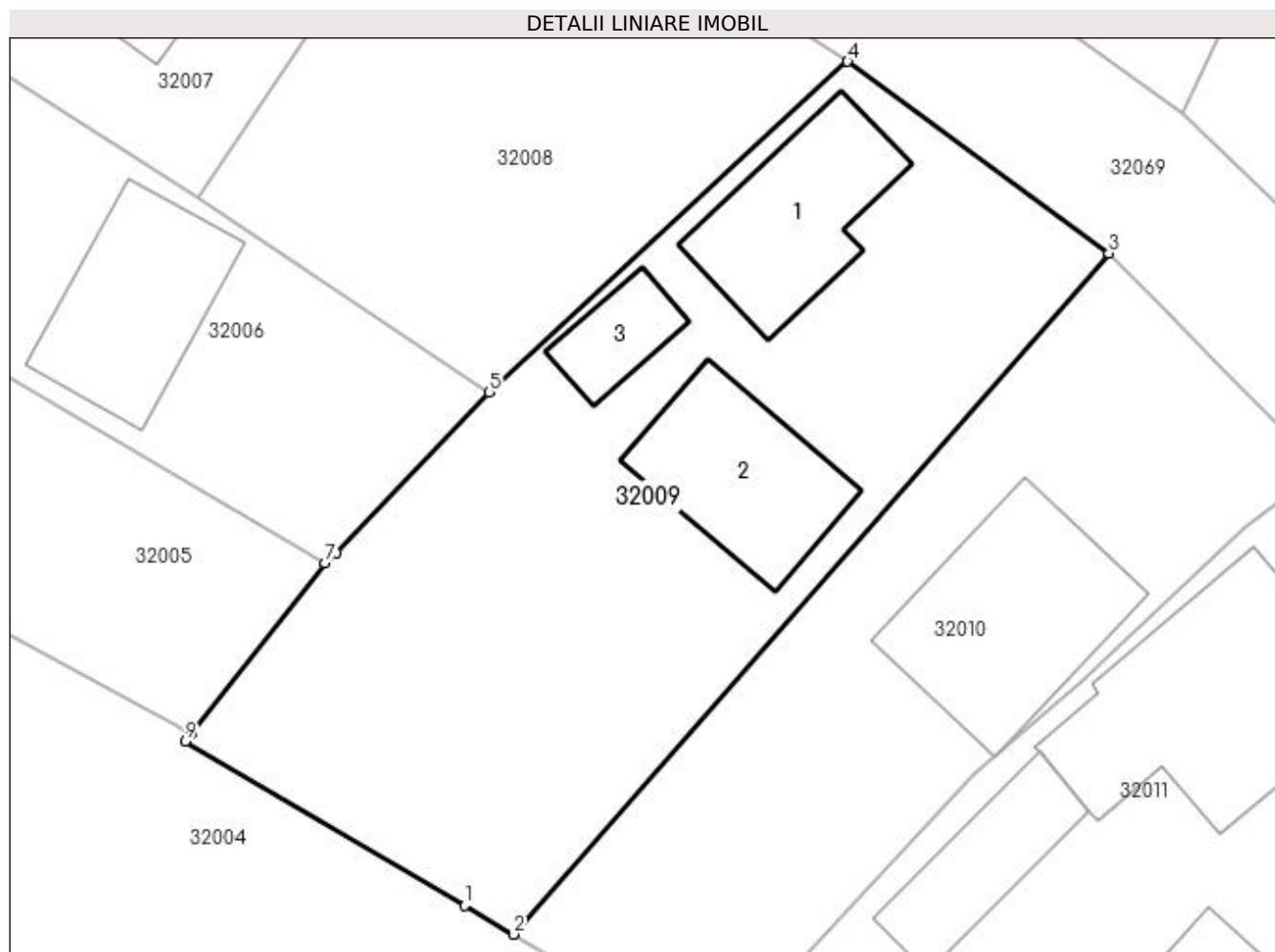
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
30791 / 04/11/2009	
Act Notarial nr. 3247, Contract De Intretinere, din 01/01/2000 emis de Notar public Firizan Margareta;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERin rangul incheierii 18607 din 28.11.2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BABAS IOAN , LIPSA CNP 2) BABAS ELVIRA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50022, in rangul incheierii nr. 30791/04.11.2009</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50022	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	485	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50022-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50022-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA
A1.3	50022-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.787,231 673.719,122	2	372.789,845 673.717,582	3.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.789,845 673.717,582	3	372.821,777 673.754,077	48.493
3	372.821,777 673.754,077	4	372.807,763 673.764,352	17.377
4	372.807,763 673.764,352	5	372.788,544 673.746,644	26.133
5	372.788,544 673.746,644	6	372.780,377 673.738,043	11.861
6	372.780,377 673.738,043	7	372.779,739 673.737,491	0.844
7	372.779,739 673.737,491	8	372.772,567 673.728,324	11.639
8	372.772,567 673.728,324	9	372.772,261 673.727,938	0.493
9	372.772,261 673.727,938	1	372.787,231 673.719,122	17.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50023

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 81/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50023	639	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 81/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30791 / 04/11/2009		
Act Notarial nr. 5339, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 03/11/2009 emis de Np Stoica Ioan Alin (act de parcelare, documentatia cadastrala nr 18660);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUS MARIANA , casatorit cu 2) PETRUS DINU VIOREL , bun comun lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50023, in rangul incheierii nr. 30791/04.11.2009</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETRUS DINU VIOREL , LIPSA CNP 2) PETRUS MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

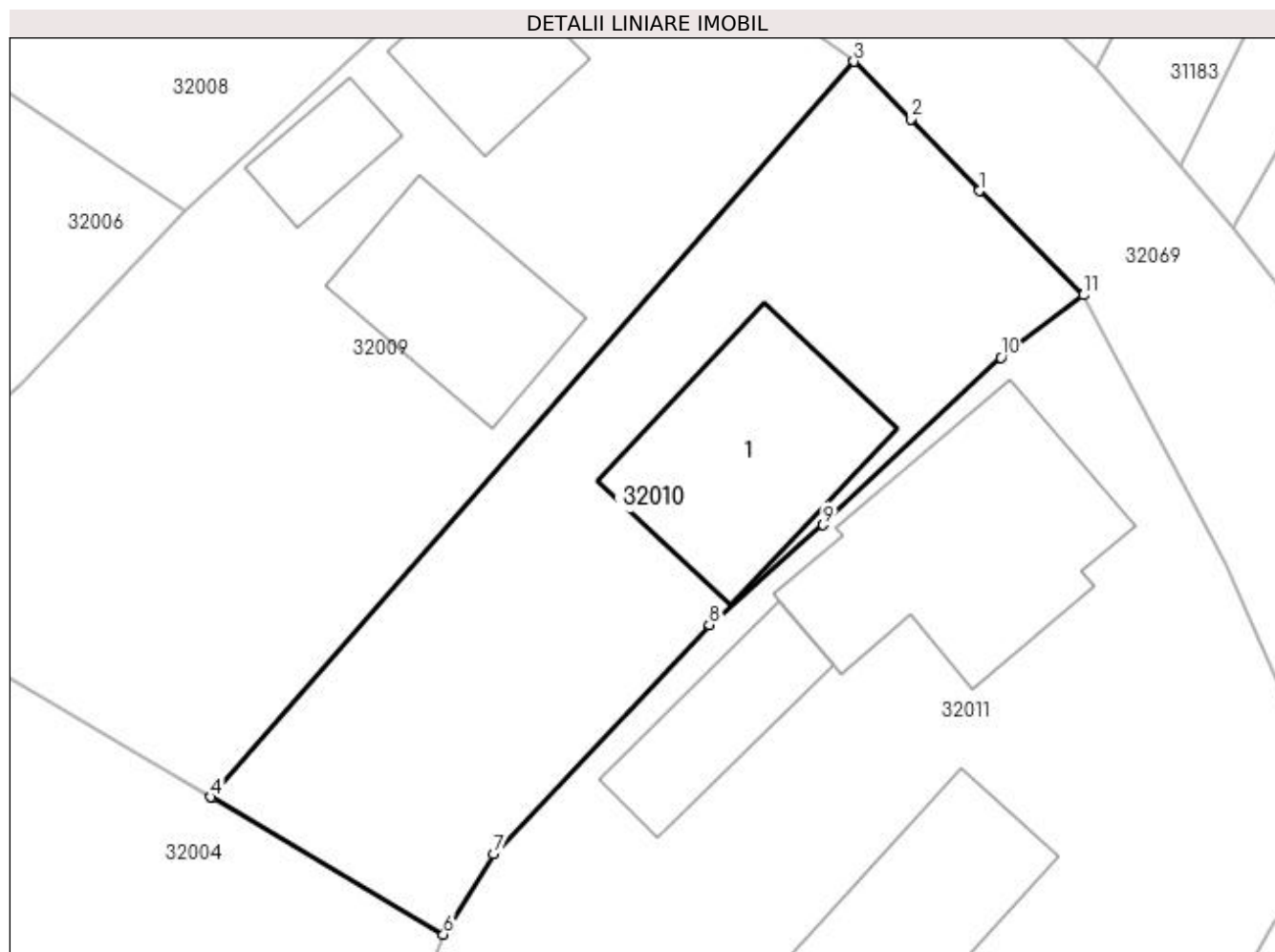
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50023	639	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.827,983 673.747,655	2	372.824,588 673.751,218	4.921
2	372.824,588 673.751,218	3	372.821,777 673.754,077	4.009
3	372.821,777 673.754,077	4	372.789,845 673.717,582	48.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.789,845 673.717,582	5	372.789,888 673.717,556	0.05
5	372.789,888 673.717,556	6	372.801,401 673.710,776	13.361
6	372.801,401 673.710,776	7	372.803,915 673.714,746	4.699
7	372.803,915 673.714,746	8	372.814,598 673.726,141	15.62
8	372.814,598 673.726,141	9	372.820,256 673.731,087	7.515
9	372.820,256 673.731,087	10	372.829,075 673.739,39	12.113
10	372.829,075 673.739,39	11	372.833,173 673.742,495	5.141
11	372.833,173 673.742,495	1	372.827,983 673.747,655	7.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:746
Nr. topografic:150/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 82, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50072	Din acte: 3.904 Masurata: 3.635	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50072-C1	Loc. Gârdani, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; casa de locuit
A1.2	50072-C2	Loc. Gârdani, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 82, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20570 / 22/09/2005		
Act Administrativ nr. 8, Autorizatie De Executare De Lucrari, din 01/01/1980 emis de Primaria Gardani (autorizatia nr. 1/1992, adeverinta nr. 824/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN VASILE , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50072, in rangul incheierii nr. 20570/22.09.2005</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 43313/70, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOITOR MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VASILE , LIPSA CNP	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

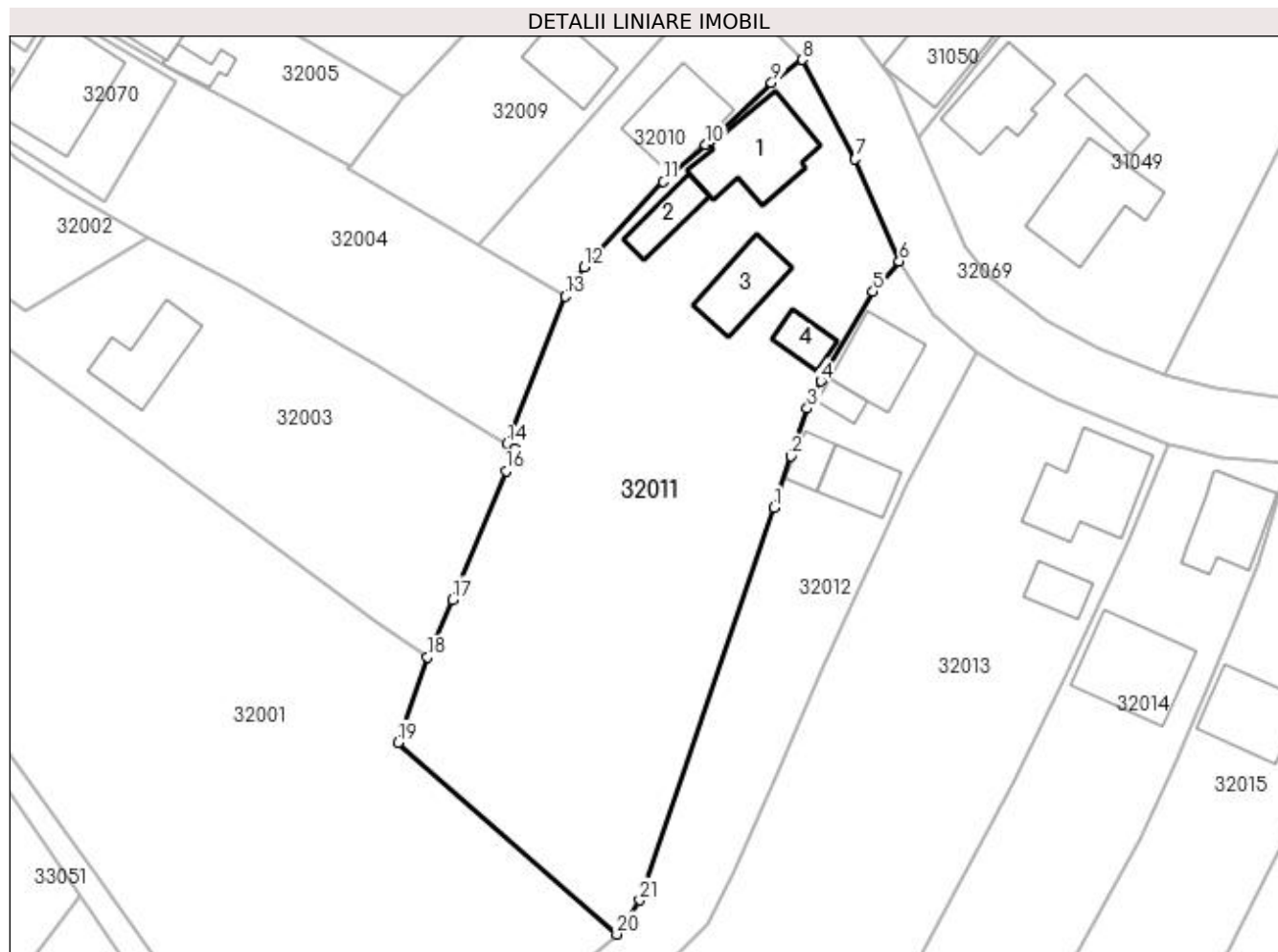
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50072	Din acte: 3.904 Masurata: 3.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.108	-	-	150/1	
2	arabil	NU	2.527	-	-	150/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50072-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; casa de locuit
A1.2	50072-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.829,339 673.682,492	2	372.831,682 673.689,383	7.278
3	372.833,853 673.695,767	4	372.835,664 673.699,405	4.064
5	372.842,682 673.711,431	6	372.846,173 673.715,479	5.345
7	372.840,242 673.729,189	8	372.833,173 673.742,495	15.067
9	372.829,075 673.739,39	10	372.820,256 673.731,087	12.113
11	372.814,598 673.726,141	12	372.803,915 673.714,746	15.62
13	372.801,401 673.710,776	14	372.793,574 673.691,024	21.246
15	372.794,648 673.690,375	16	372.793,445 673.687,413	3.197
17	372.786,29 673.670,15	18	372.782,938 673.662,487	8.364
19	372.778,994 673.651,006	20	372.808,309 673.625,308	38.984
21	372.811,37 673.629,891	1	372.829,339 673.682,492	55.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.831,682 673.689,383	3	372.833,853 673.695,767	6.743
4	372.835,664 673.699,405	5	372.842,682 673.711,431	13.924
6	372.846,173 673.715,479	7	372.840,242 673.729,189	14.938
8	372.833,173 673.742,495	9	372.829,075 673.739,39	5.141
10	372.820,256 673.731,087	11	372.814,598 673.726,141	7.515
12	372.803,915 673.714,746	13	372.801,401 673.710,776	4.699
14	372.793,574 673.691,024	15	372.794,648 673.690,375	1.255
16	372.793,445 673.687,413	17	372.786,29 673.670,15	18.687
18	372.782,938 673.662,487	19	372.778,994 673.651,006	12.14
20	372.808,309 673.625,308	21	372.811,37 673.629,891	5.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1015

Nr. topografic:149/a/1, 154/2/1, 149/b

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51518	Din acte: 1.610 Masurata: 1.662	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51518-C1	Loc. Gârdani, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; casa
A1.2	51518-C2	Loc. Gârdani, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26664 / 10/08/2007		
Act Notarial nr. 117, din 01/01/2007 emis de NP Corpadea Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TATARAN MARIANA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51518, in rangul incheierii nr. 26664/10.08.2007</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistare comunitate de bunuri , uzucapiune si accesiune imobiliara in baza Act nr. 2052/2005 in rangul Incheierii nr. 10323/05.04.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TATARAN MARIANA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51518, in rangul incheierii nr. 26664/10.08.2007</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATARAN MARIANA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

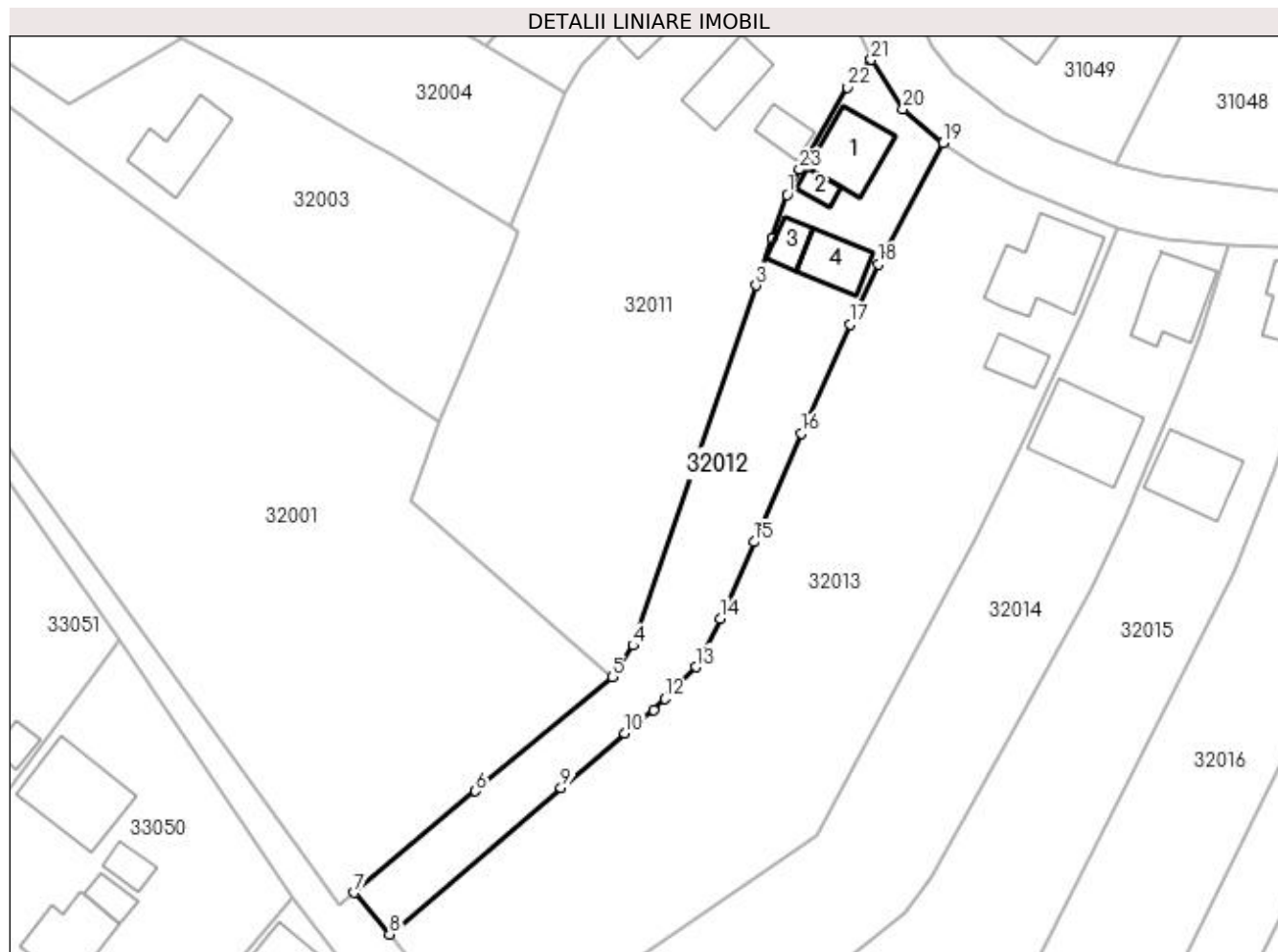
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51518	Din acte: 1.610 Masurata: 1.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	149/a/1, 154/2/1, 149/b	
2	arabil	DA	1.132	-	-	149/a/1, 154/2/1, 149/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51518-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; casa
A1.2	51518-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.833,853 673.695,767	2	372.831,682 673.689,383	6.743
3	372.829,339 673.682,492	4	372.811,37 673.629,891	55.586
5	372.808,309 673.625,308	6	372.788,343 673.608,587	26.043
7	372.770,617 673.593,742	8	372.775,749 673.587,671	7.949
9	372.800,815 673.609,096	10	372.810,176 673.617,092	12.311
11	372.814,341 673.620,47	12	372.816,036 673.622,105	2.355
13	372.820,571 673.626,73	14	372.824,145 673.633,768	7.893
15	372.829,044 673.645,022	16	372.835,985 673.660,897	17.326
17	372.843,103 673.676,779	18	372.847,188 673.685,575	9.698
19	372.856,647 673.703,307	20	372.850,836 673.708,288	7.654
21	372.846,173 673.715,479	22	372.842,682 673.711,431	5.345
23	372.835,664 673.699,405	1	372.833,853 673.695,767	4.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.831,682 673.689,383	3	372.829,339 673.682,492	7.278
4	372.811,37 673.629,891	5	372.808,309 673.625,308	5.511
6	372.788,343 673.608,587	7	372.770,617 673.593,742	23.121
8	372.775,749 673.587,671	9	372.800,815 673.609,096	32.975
10	372.810,176 673.617,092	11	372.814,341 673.620,47	5.363
12	372.816,036 673.622,105	13	372.820,571 673.626,73	6.477
14	372.824,145 673.633,768	15	372.829,044 673.645,022	12.274
16	372.835,985 673.660,897	17	372.843,103 673.676,779	17.404
18	372.847,188 673.685,575	19	372.856,647 673.703,307	20.097
20	372.850,836 673.708,288	21	372.846,173 673.715,479	8.571
22	372.842,682 673.711,431	23	372.835,664 673.699,405	13.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51790

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 84, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51790	4.200	Sector cadastral:32 Teren împrejmuit; Terenul este îngrădit la Nord cu gard de beton ,la West cu gard de sarma ,la Sud-West neîngrădit , la Sud-Est îngrădit partial cu gard metalic ,partial neîngrădit .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51790-C1	Loc. Gârdani, Nr. 84, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Constructie cu destinatia Casa de Locuit edificata in anul 1961 fara Aut. de Constr.cu Sc=156mp. ,Sd=156mp.
A1.2	51790-C2	Loc. Gârdani, Nr. 84, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Constructie cu destinatia Anexa , edificata in anul 1965 fara Aut. de Constr. ,cu Sc=43mp. , Sd=43mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54800 / 24/08/2021		
Act Administrativ nr. 50640/22, Titlu de proprietate, din 14/09/2014 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 1888, din 06/08/2021 emis de NP Bal Roxana; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2193, din 13/08/2021 emis de Primaria comunei Gardani; Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 54800, din 24/08/2021 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS EMILIA 2) DARABAN ANGELIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51790, in rangul incheierii nr. 54800/24.08.2021</i>	A1
Act Administrativ nr. 2192, Certificat de atestare, din 13/08/2021 emis de Primaria comunei Gardani (a edificarii constructiei, act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2878, din 13/08/2021 emis de Primaria comunei Gardani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARABAN ANGELA 2) DARABAN GHEORGHE, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51790, in rangul incheierii nr. 54800/24.08.2021</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

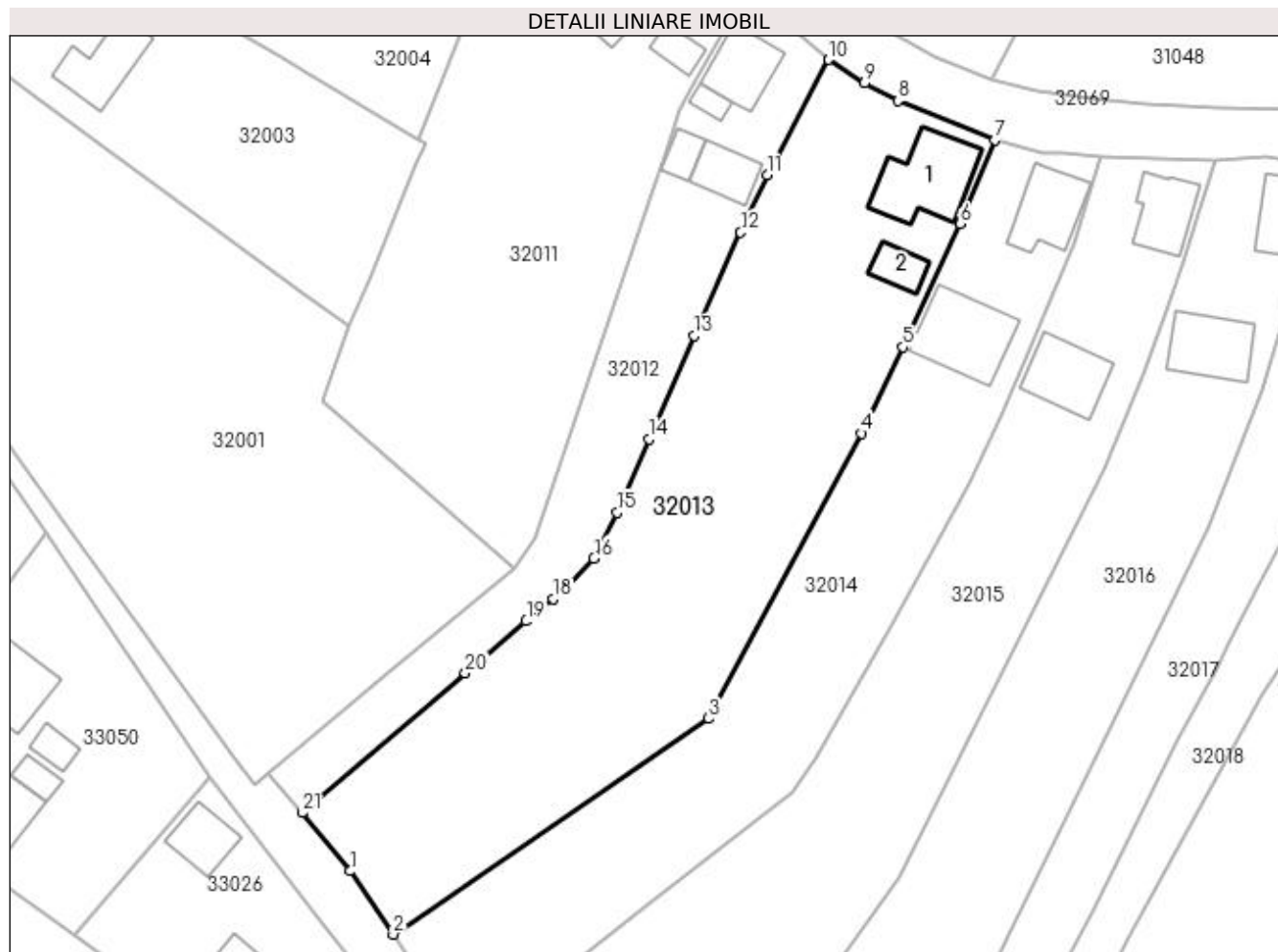
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51790	4.200	Terenul este îngrădit la Nord cu gard de beton ,la West cu gard de sarma ,la Sud-West neîngrădit , la Sud-Est îngrădit partial cu gard metalic ,partial neîngrădit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	150/2	Terenul este îngrădit la Nord cu gard de beton ,la West cu gard de sarma ,la Sud-West neîngrădit , la Sud-Est îngrădit partial cu gard metalic ,partial neîngrădit .
2	arabil	DA	3.500	-	-	150/2	Terenul este îngrădit la Nord cu gard de beton ,la West cu gard de sarma ,la Sud-West neîngrădit , la Sud-Est îngrădit partial cu gard metalic ,partial neîngrădit .

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51790-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Construcție cu destinația Casa de Locuit edificata în anul 1961 fara Aut. de Constr.cu Sc=156mp. ,Sd=156mp.
A1.2	51790-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Construcție cu destinația Anexa ,edificata în anul 1965 fara Aut. de Constr. ,cu Sc=43mp. ,Sd=43mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.783,132 673.578,675	2	372.789,753 673.568,977	11.743
3	372.838,21 673.602,115	4	372.861,688 673.645,917	49.697
5	372.868,051 673.659,164	6	372.876,889 673.678,11	20.906
7	372.882,196 673.690,999	8	372.867,309 673.697,018	16.058
9	372.862,094 673.699,686	10	372.856,647 673.703,307	6.541
11	372.847,188 673.685,575	12	372.843,103 673.676,779	9.698
13	372.835,985 673.660,897	14	372.829,044 673.645,022	17.326
15	372.824,145 673.633,768	16	372.820,571 673.626,73	7.893
17	372.816,036 673.622,105	18	372.814,341 673.620,47	2.355
19	372.810,176 673.617,092	20	372.800,815 673.609,096	12.311
21	372.775,749 673.587,671	1	372.783,132 673.578,675	11.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.789,753 673.568,977	3	372.838,21 673.602,115	58.704
4	372.861,688 673.645,917	5	372.868,051 673.659,164	14.696
6	372.876,889 673.678,11	7	372.882,196 673.690,999	13.939
8	372.867,309 673.697,018	9	372.862,094 673.699,686	5.858
10	372.856,647 673.703,307	11	372.847,188 673.685,575	20.097
12	372.843,103 673.676,779	13	372.835,985 673.660,897	17.404
14	372.829,044 673.645,022	15	372.824,145 673.633,768	12.274
16	372.820,571 673.626,73	17	372.816,036 673.622,105	6.477
18	372.814,341 673.620,47	19	372.810,176 673.617,092	5.363
20	372.800,815 673.609,096	21	372.775,749 673.587,671	32.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50640

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 85, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50640	Din acte: 2.700 Masurata: 2.976	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50640-C1	Loc. Gârdani, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit P+M partial din anul 1964
A1.2	50640-C2	Loc. Gârdani, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa gospodareasca P in anul 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23356 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. 60379/89, Titlu de proprietate, din 18/05/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 1084, din 20/04/2018 emis de Notar Public Bal Cristina Maria; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 23356, din 25/04/2018 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN IOAN , bun propriu DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50640, in rangul incheierii nr. 23356/25.04.2018</i>	A1
Act Administrativ nr. 1145, Certificat de atestare fiscala, din 18/05/2018 emis de Primaria Gardani (Act Administrativ nr. Certificat de casatorit nr. 1790, din 10/08/1956 emis de Primaria Comunei Salsig; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 840, din 18/04/2018 emis de Primaria Comunei Gradani; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 23356, din 25/04/2018 emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art. 37, alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN IOAN 2) ARDELEAN MARIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50640, in rangul incheierii nr. 23356/25.04.2018</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

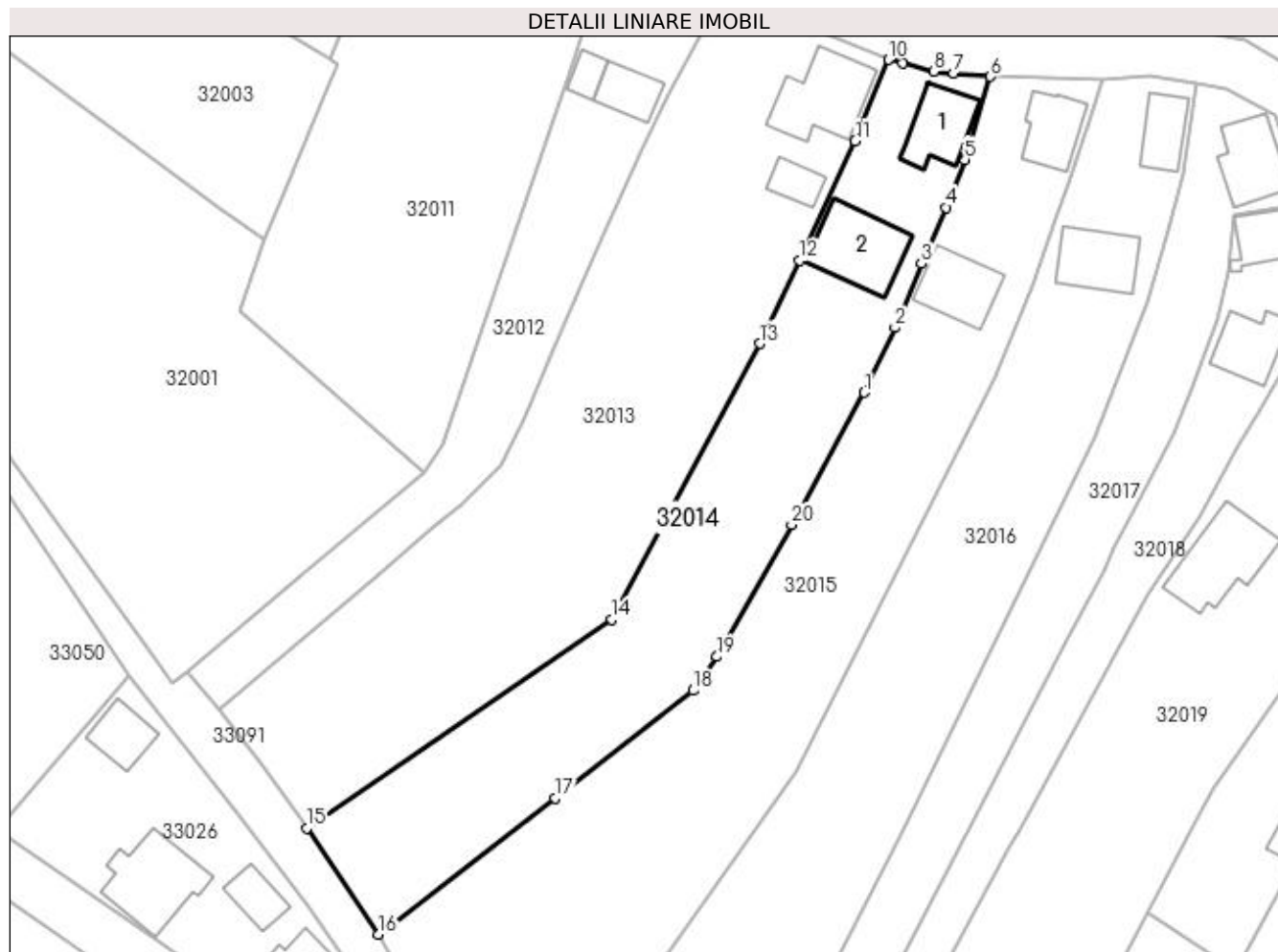
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50640	Din acte: 2.700 Masurata: 2.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	2.376	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50640-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:202 mp; Casa de locuit P+M partial din anul 1964
A1.2	50640-C2	construcții anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa gospodareasca P in anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.878,327 673.638,158	2	372.883,168 673.648,447	11.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.883,168 673.648,447	3	372.887,411 673.658,578	10.984
3	372.887,411 673.658,578	4	372.891,327 673.667,513	9.755
4	372.891,327 673.667,513	5	372.894,297 673.675,138	8.183
5	372.894,297 673.675,138	6	372.898,341 673.688,329	13.797
6	372.898,341 673.688,329	7	372.892,497 673.688,877	5.87
7	372.892,497 673.688,877	8	372.889,326 673.689,119	3.18
8	372.889,326 673.689,119	9	372.884,392 673.690,39	5.095
9	372.884,392 673.690,39	10	372.882,196 673.690,999	2.279
10	372.882,196 673.690,999	11	372.876,889 673.678,11	13.939
11	372.876,889 673.678,11	12	372.868,051 673.659,164	20.906
12	372.868,051 673.659,164	13	372.861,688 673.645,917	14.696
13	372.861,688 673.645,917	14	372.838,21 673.602,115	49.697
14	372.838,21 673.602,115	15	372.789,753 673.568,977	58.704
15	372.789,753 673.568,977	16	372.801,064 673.552,087	20.328
16	372.801,064 673.552,087	17	372.829,258 673.573,691	35.519
17	372.829,258 673.573,691	18	372.851,154 673.590,827	27.804
18	372.851,154 673.590,827	19	372.854,94 673.596,178	6.555
19	372.854,94 673.596,178	20	372.866,746 673.617,145	24.062
20	372.866,746 673.617,145	1	372.878,327 673.638,158	23.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 86, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.173	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 86, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 86, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/25, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ LAURENȚIU, LIPSA CNP 2) BROTNEI ELVIRA, LIPSA CNP 3) CIRTȚ VASILE, LIPSA CNP 4) ABRUDAN MARIA, LIPSA CNP 5) CIRT IOAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ LAURENȚIU, LIPSA CNP 2) BROTNEI ELVIRA, LIPSA CNP 3) CIRTȚ VASILE, LIPSA CNP 4) ABRUDAN MARIA, LIPSA CNP 5) CIRTȚ IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

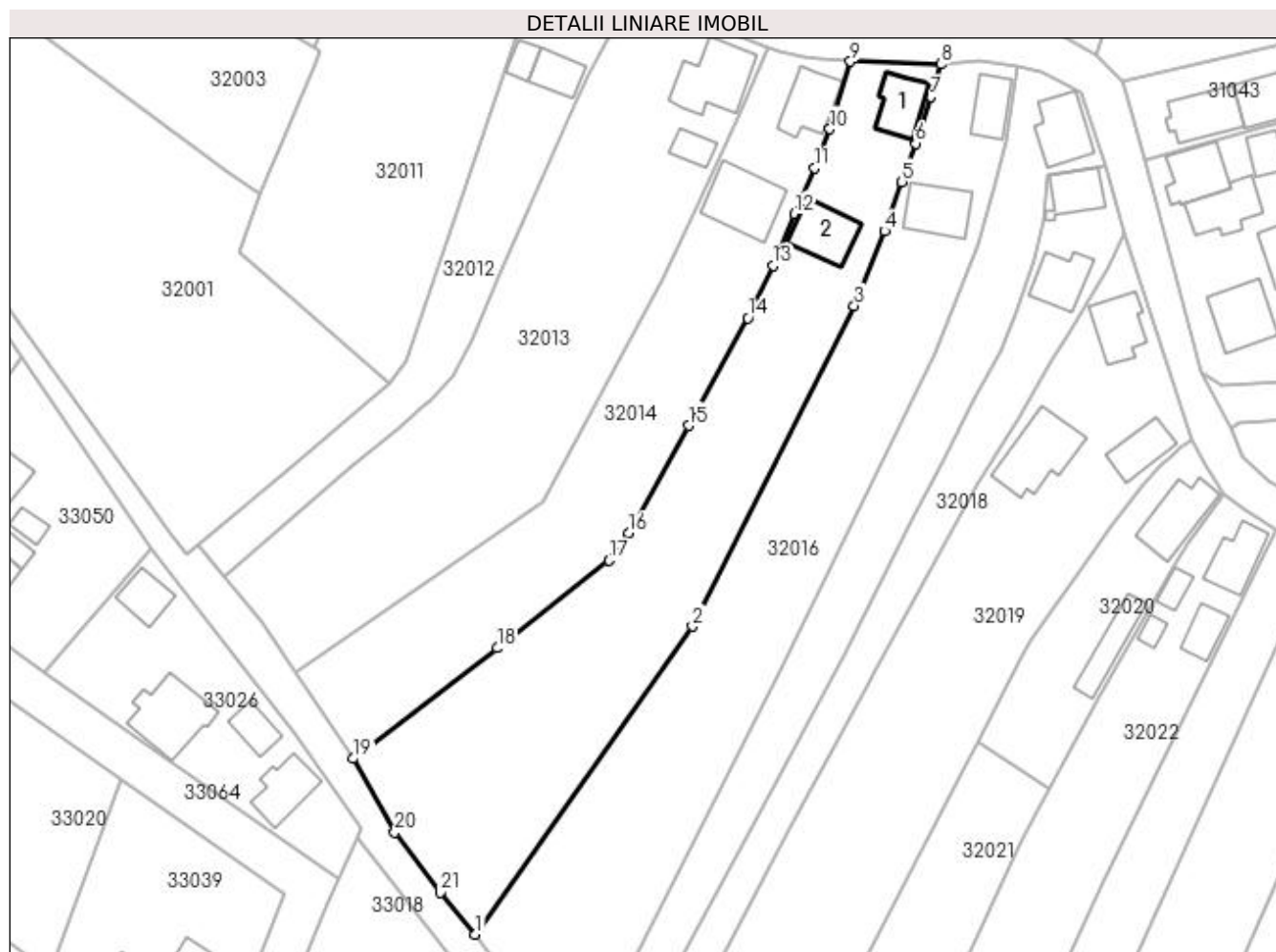
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	790	-	-	-	
2	arabil	DA	1.159	-	-	-	
3	faneata	DA	2.224	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.824,974 673.517,711	2	372.867,445 673.577,9	73.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.867,445 673.577,9	3	372.899,087 673.640,545	70.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.899,087 673.640,545	4	372.904,99 673.655,201	15.8
5	372.908,396 673.664,801	6	372.911,071 673.672,341	8.0
7	372.914,009 673.681,409	8	372.916,085 673.687,793	6.713
9	372.898,341 673.688,329	10	372.894,297 673.675,138	13.797
11	372.891,327 673.667,513	12	372.887,411 673.658,578	9.755
13	372.883,168 673.648,447	14	372.878,327 673.638,158	11.371
15	372.866,746 673.617,145	16	372.854,94 673.596,178	24.062
17	372.851,154 673.590,827	18	372.829,258 673.573,691	27.804
19	372.801,064 673.552,087	20	372.809,228 673.537,646	16.589
21	372.818,17 673.525,903	1	372.824,974 673.517,711	10.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.904,99 673.655,201	5	372.908,396 673.664,801	10.186
6	372.911,071 673.672,341	7	372.914,009 673.681,409	9.532
8	372.916,085 673.687,793	9	372.898,341 673.688,329	17.752
10	372.894,297 673.675,138	11	372.891,327 673.667,513	8.183
12	372.887,411 673.658,578	13	372.883,168 673.648,447	10.984
14	372.878,327 673.638,158	15	372.866,746 673.617,145	23.993
16	372.854,94 673.596,178	17	372.851,154 673.590,827	6.555
18	372.829,258 673.573,691	19	372.801,064 673.552,087	35.519
20	372.809,228 673.537,646	21	372.818,17 673.525,903	14.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50035

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 87, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50035	4.254	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50035-C1	Loc. Gârdani, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit C1 parter : camera de zi ; dormitor ; hol; bucatorie , camera de alimente
A1.2	50035-C2	Loc. Gârdani, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; anexe gospodaresti C2.parter; bucatarie de vara ; sura ; grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57648 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 6717, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 06/11/2015 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRTIU LIA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50035, in rangul incheierii nr. 57648/06.11.2015</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

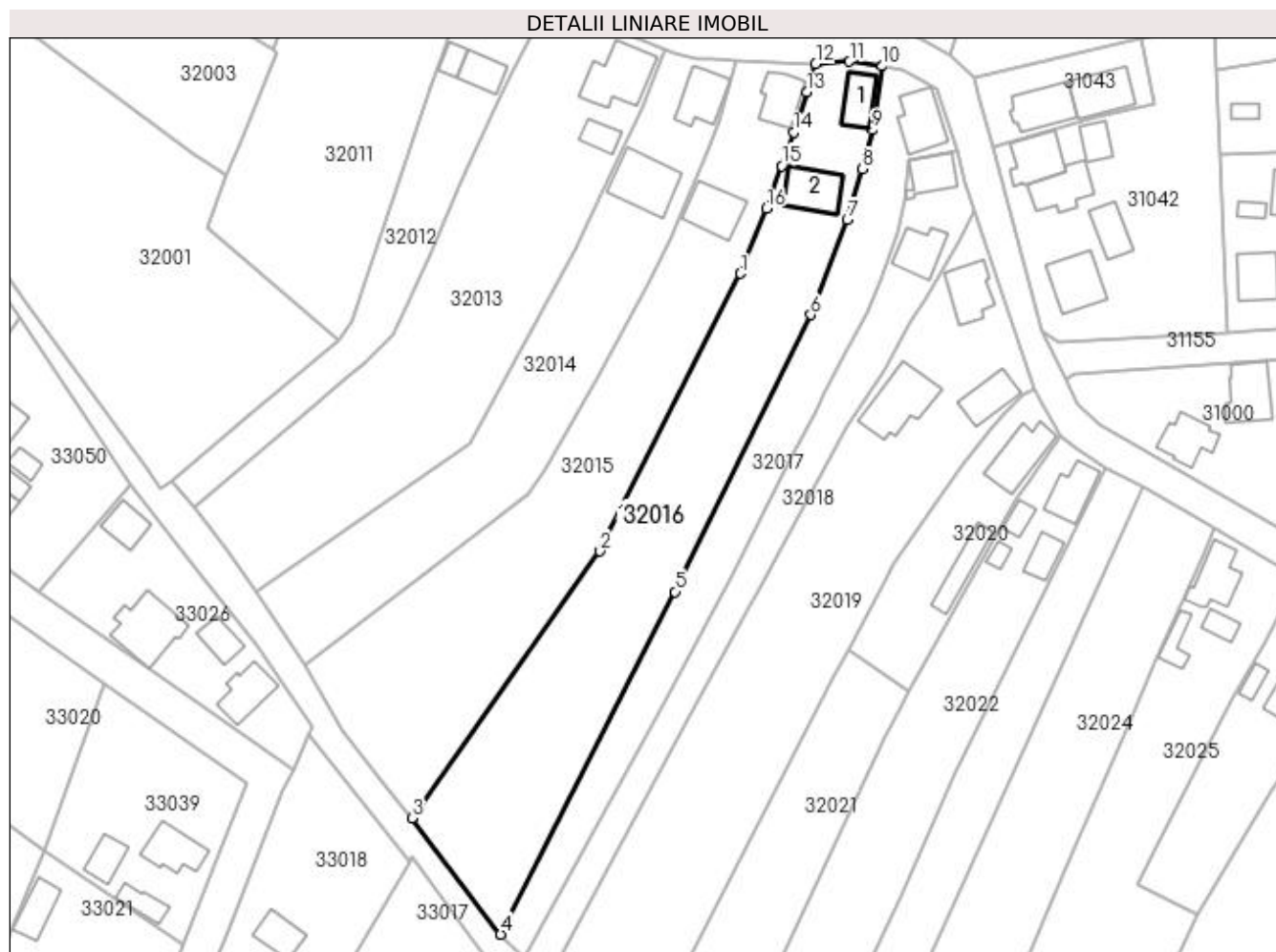
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57648 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 6717, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 06/11/2015 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRTIU EMILIA 2) CIRTIU LIVIU, si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50035, in rangul incheierii nr. 57648/06.11.2015</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 potrivit art.2386 pct.4 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRTIU EMILIA 2) CIRTIU LIVIU, si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50035, in rangul incheierii nr. 57648/06.11.2015</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50035	4.254	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	768	-	-	-	
2	arabil	DA	3.486	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50035-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casa de locuit C1 parter : camera de zi ; dormitor ; hol; bucatorie , camera de alimente
A1.2	50035-C2	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; anexe gospodaresti C2.parter; bucatarie de vara ; sura ; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.899,087 673.640,545	2	372.867,445 673.577,9	70.183
2	372.867,445 673.577,9	3	372.824,974 673.517,711	73.665
3	372.824,974 673.517,711	4	372.845,019 673.491,535	32.969
4	372.845,019 673.491,535	5	372.884,392 673.568,768	86.69
5	372.884,392 673.568,768	6	372.914,984 673.631,188	69.514
6	372.914,984 673.631,188	7	372.923,2 673.652,662	22.992
7	372.923,2 673.652,662	8	372.926,681 673.664,096	11.952
8	372.926,681 673.664,096	9	372.928,883 673.672,866	9.042
9	372.928,883 673.672,866	10	372.931,127 673.687,294	14.601
10	372.931,127 673.687,294	11	372.923,69 673.688,326	7.508
11	372.923,69 673.688,326	12	372.916,085 673.687,793	7.624
12	372.916,085 673.687,793	13	372.914,009 673.681,409	6.713
13	372.914,009 673.681,409	14	372.911,071 673.672,341	9.532
14	372.911,071 673.672,341	15	372.908,396 673.664,801	8.0
15	372.908,396 673.664,801	16	372.904,99 673.655,201	10.186
16	372.904,99 673.655,201	1	372.899,087 673.640,545	15.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 89, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.196	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 89, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

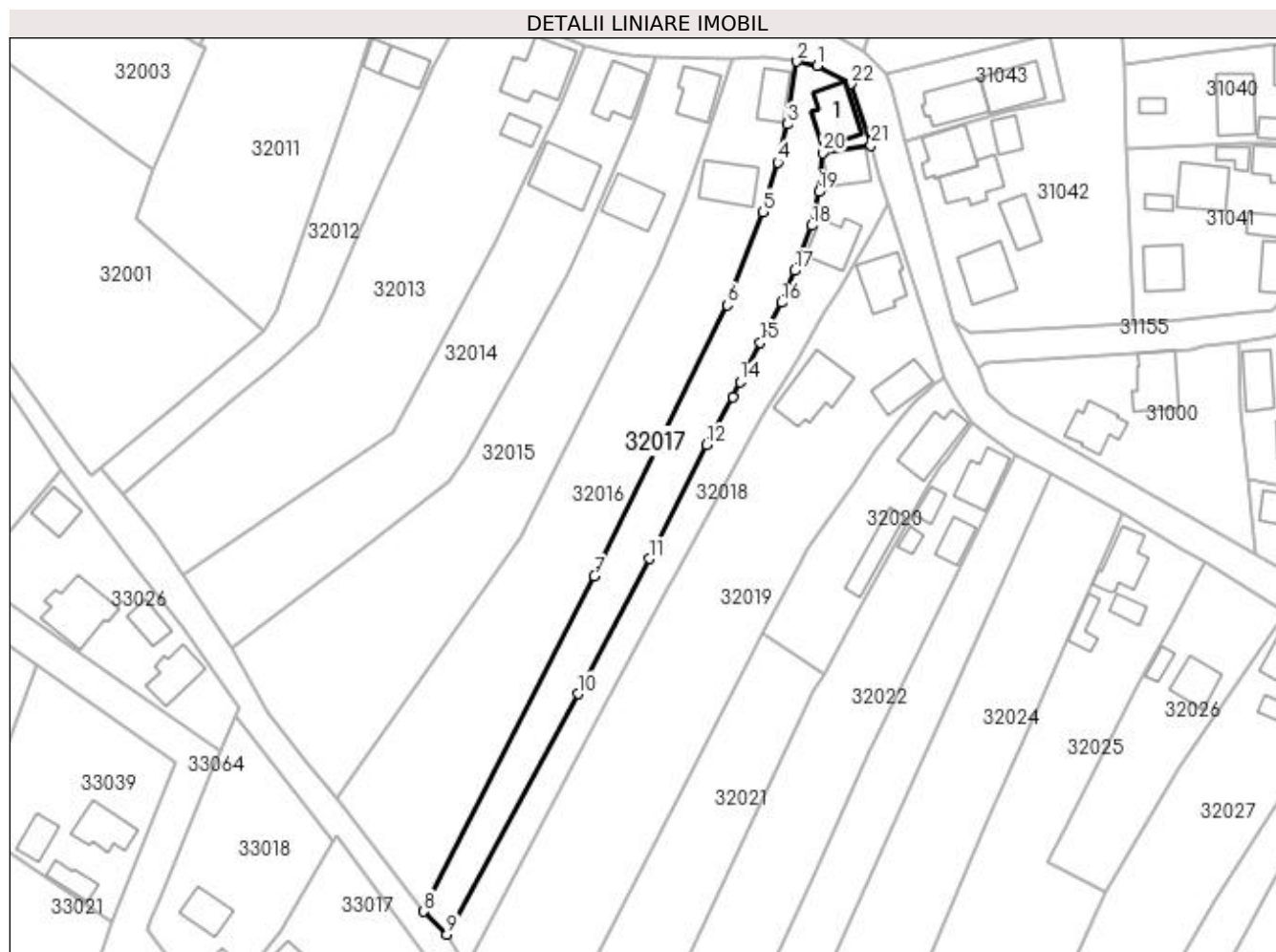
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	1.916	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.935,772 673.686,287	2	372.931,127 673.687,294	4.753	2	372.931,127 673.687,294	3	372.928,883 673.672,866	14.601
3	372.928,883 673.672,866	4	372.926,681 673.664,096	9.042	4	372.926,681 673.664,096	5	372.923,2 673.652,662	11.952
5	372.923,2 673.652,662	6	372.914,984 673.631,188	22.992	6	372.914,984 673.631,188	7	372.884,392 673.568,768	69.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.884,392 673.568,768	8	372.845,019 673.491,535	86.69	8	372.845,019 673.491,535	9	372.850,462 673.486,269	7.573
9	372.850,462 673.486,269	10	372.880,712 673.541,621	63.079	10	372.880,712 673.541,621	11	372.897,133 673.572,737	35.183
11	372.897,133 673.572,737	12	372.910,33 673.598,961	29.357	12	372.910,33 673.598,961	13	372.916,406 673.609,91	12.522
13	372.916,406 673.609,91	14	372.918,001 673.613,531	3.957	14	372.918,001 673.613,531	15	372.922,693 673.622,539	10.157
15	372.922,693 673.622,539	16	372.927,595 673.631,753	10.437	16	372.927,595 673.631,753	17	372.930,518 673.639,117	7.923
17	372.930,518 673.639,117	18	372.934,452 673.649,508	11.111	18	372.934,452 673.649,508	19	372.936,117 673.657,285	7.953
19	372.936,117 673.657,285	20	372.937,001 673.666,209	8.968	20	372.937,001 673.666,209	21	372.948,142 673.668,001	11.284
21	372.948,142 673.668,001	22	372.943,599 673.682,136	14.847	22	372.943,599 673.682,136	1	372.935,772 673.686,287	8.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50118

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 90, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50118	1.750	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50118-C1	Loc. Gârdani, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de Locuit P din caramida, compusa din trei camere, bucatarie si baie
A1.2	50118-C2	Loc. Gârdani, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa P din chirpici

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10637 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 1143, Contract de vanzare cumparare, din 15/03/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin (cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URS MARCELA , casatorita cu 2) URS VIOREL , bun comun lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50118, in rangul incheierii nr. 10637/27.03.2012</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

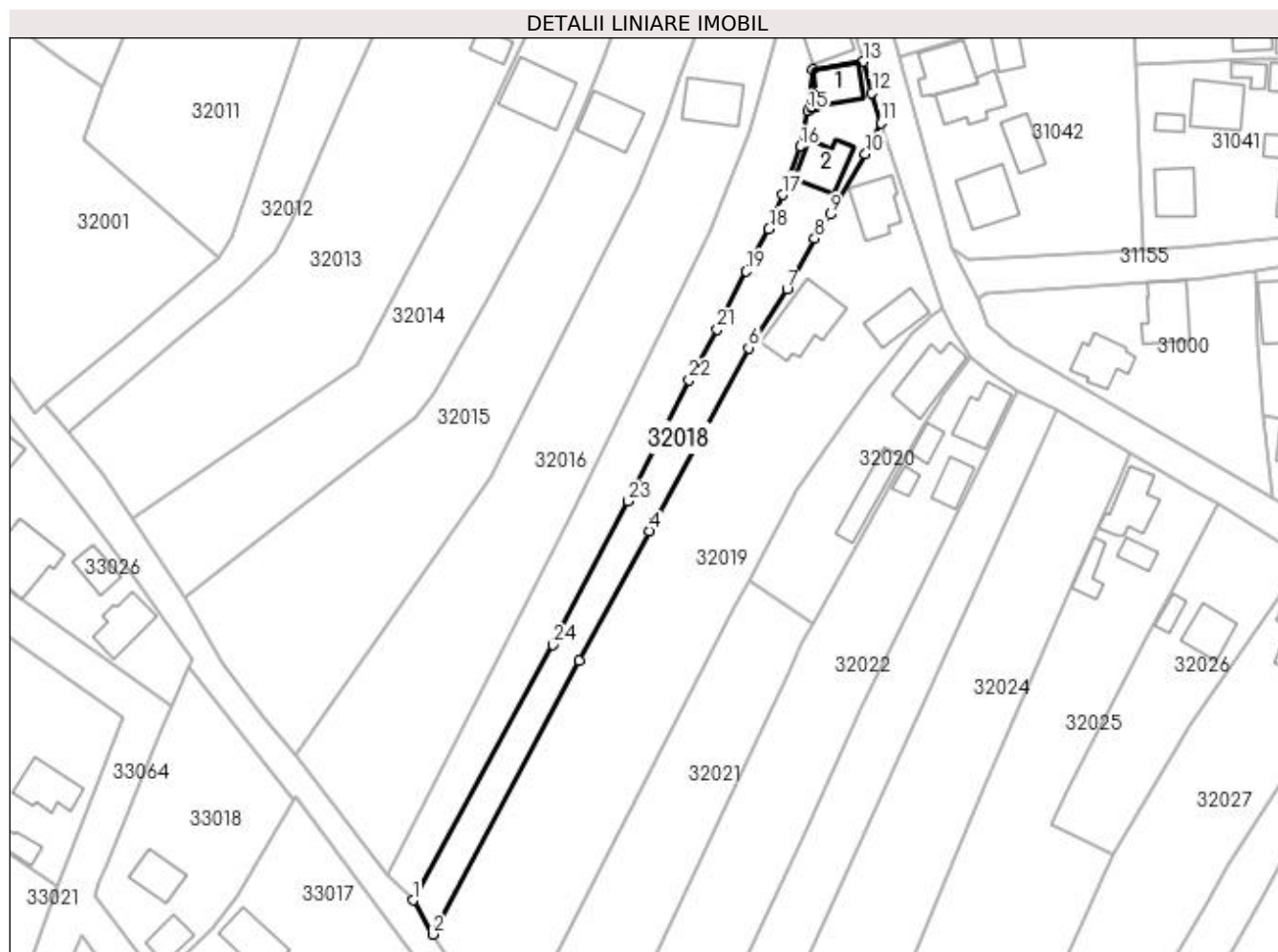
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10637 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 1143, Contract de vanzare cumparare, din 15/03/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin (cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRAS MARIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50118, in rangul incheierii nr. 10637/27.03.2012</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16 1) DUMITRAS MARIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50118, in rangul incheierii nr. 10637/27.03.2012</i>	A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONLEGALA prevazuta de art 2386 alin (1) pct. 4 Cod Civil pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRAS MARIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50118, in rangul incheierii nr. 10637/27.03.2012</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50118	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	1.320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50118-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de Locuit P din caramida, compusa din trei camere, bucatarie si baie
A1.2	50118-C2	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa P din chirpici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.850,462 673.486,269	2	372.854,708 673.478,879	8.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.854,708 673.478,879	3	372.886,421 673.538,193	67.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	372.886,421 673.538,193	4	372.901,663 673.566,309	31.982	4	372.901,663 673.566,309	5	372.902,879 673.568,539	2.54
5	372.902,879 673.568,539	6	372.923,182 673.605,921	42.54	6	372.923,182 673.605,921	7	372.931,532 673.618,642	15.217
7	372.931,532 673.618,642	8	372.937,541 673.629,648	12.54	8	372.937,541 673.629,648	9	372.940,86 673.634,884	6.199
9	372.940,86 673.634,884	10	372.948,5 673.647,951	15.137	10	372.948,5 673.647,951	11	372.951,963 673.654,623	7.517
11	372.951,963 673.654,623	12	372.949,947 673.661,174	6.854	12	372.949,947 673.661,174	13	372.948,142 673.668,001	7.062
13	372.948,142 673.668,001	14	372.937,001 673.666,209	11.284	14	372.937,001 673.666,209	15	372.936,117 673.657,285	8.968
15	372.936,117 673.657,285	16	372.934,452 673.649,508	7.953	16	372.934,452 673.649,508	17	372.930,518 673.639,117	11.111
17	372.930,518 673.639,117	18	372.927,595 673.631,753	7.923	18	372.927,595 673.631,753	19	372.922,693 673.622,539	10.437
19	372.922,693 673.622,539	20	372.918,001 673.613,531	10.157	20	372.918,001 673.613,531	21	372.916,406 673.609,91	3.957
21	372.916,406 673.609,91	22	372.910,33 673.598,961	12.522	22	372.910,33 673.598,961	23	372.897,133 673.572,737	29.357
23	372.897,133 673.572,737	24	372.880,712 673.541,621	35.183	24	372.880,712 673.541,621	1	372.850,462 673.486,269	63.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 91, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.540 Masurata: 4.977	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/92, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ EMIL, LIPSA CNP 2) CUPȘA VIORICA, LIPSA CNP 3) CIRȚ LEONTINA, LIPSA CNP 4) CIRȚ TEREZIA, LIPSA CNP 5) CIRȚ VICTOR	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ EMIL, LIPSA CNP 2) CUPȘA VIORICA, LIPSA CNP 3) CIRȚ LEONTINA, LIPSA CNP 4) CIRȚ TEREZIA, LIPSA CNP 5) CIRȚ VICTOR, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

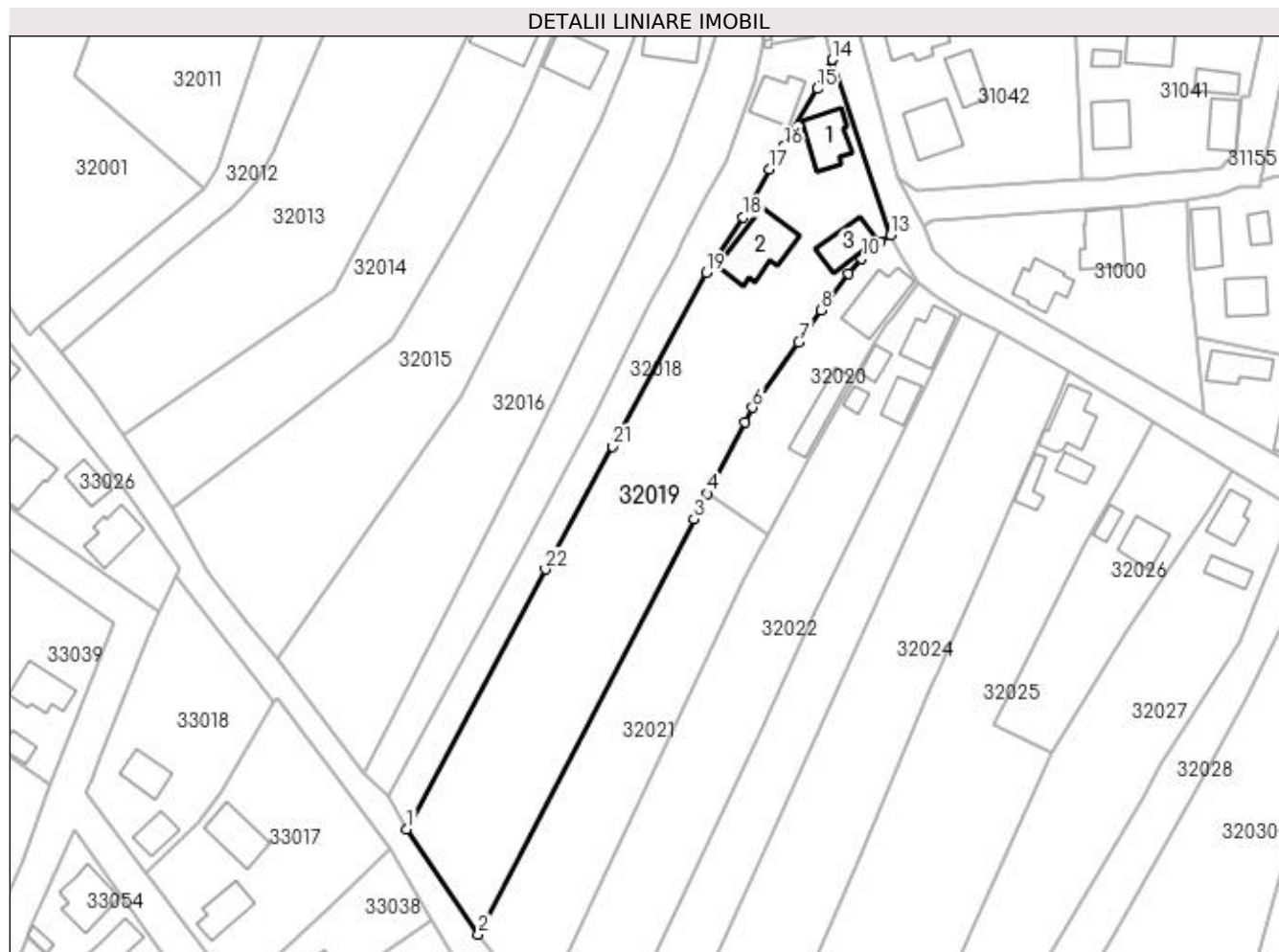
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.540 Masurata: 4.977	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.500	-	-	-	
2	arabil	DA	3.477	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:328 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.854,708 673.478,879	2	372.871,115 673.454,827	29.115

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	372.871,115 673.454,827	3	372.920,297 673.549,743	106.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.920,297 673.549,743	4	372.923,318 673.555,498	6.5	4	372.923,318 673.555,498	5	372.931,895 673.571,843	18.459
5	372.931,895 673.571,843	6	372.933,703 673.575,154	3.772	6	372.933,703 673.575,154	7	372.944,26 673.590,154	18.343
7	372.944,26 673.590,154	8	372.949,284 673.597,425	8.838	8	372.949,284 673.597,425	9	372.955,694 673.605,728	10.489
9	372.955,694 673.605,728	10	372.958,715 673.609,145	4.561	10	372.958,715 673.609,145	11	372.961,704 673.611,851	4.032
11	372.961,704 673.611,851	12	372.962,987 673.613,019	1.735	12	372.962,987 673.613,019	13	372.965,252 673.614,525	2.72
13	372.965,252 673.614,525	14	372.951,963 673.654,623	42.243	14	372.951,963 673.654,623	15	372.948,5 673.647,951	7.517
15	372.948,5 673.647,951	16	372.940,86 673.634,884	15.137	16	372.940,86 673.634,884	17	372.937,541 673.629,648	6.199
17	372.937,541 673.629,648	18	372.931,532 673.618,642	12.54	18	372.931,532 673.618,642	19	372.923,182 673.605,921	15.217
19	372.923,182 673.605,921	20	372.902,879 673.568,539	42.54	20	372.902,879 673.568,539	21	372.901,663 673.566,309	2.54
21	372.901,663 673.566,309	22	372.886,421 673.538,193	31.982	22	372.886,421 673.538,193	1	372.854,708 673.478,879	67.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:465 -Gardani
Nr. topografic:144/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 93, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50066	1.079	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50066-C2	Loc. Gârdani, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit, D+P+M; D = 24mp, P =126mp, M = 40mp. Suprafata desfasurata = 190mp
A1.2	50066-C3	Loc. Gârdani, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexe gospodaresti - suprafata = 89 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25020 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 1573, Contract de Vanzare Cumparare, din 02/06/2014 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTILIE DUMITRU , si sotia 2) PINTILIE MARIANA , bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50056, in rangul incheierii nr. 25020/03.06.2014</i>	A1, A1.1, A1.2

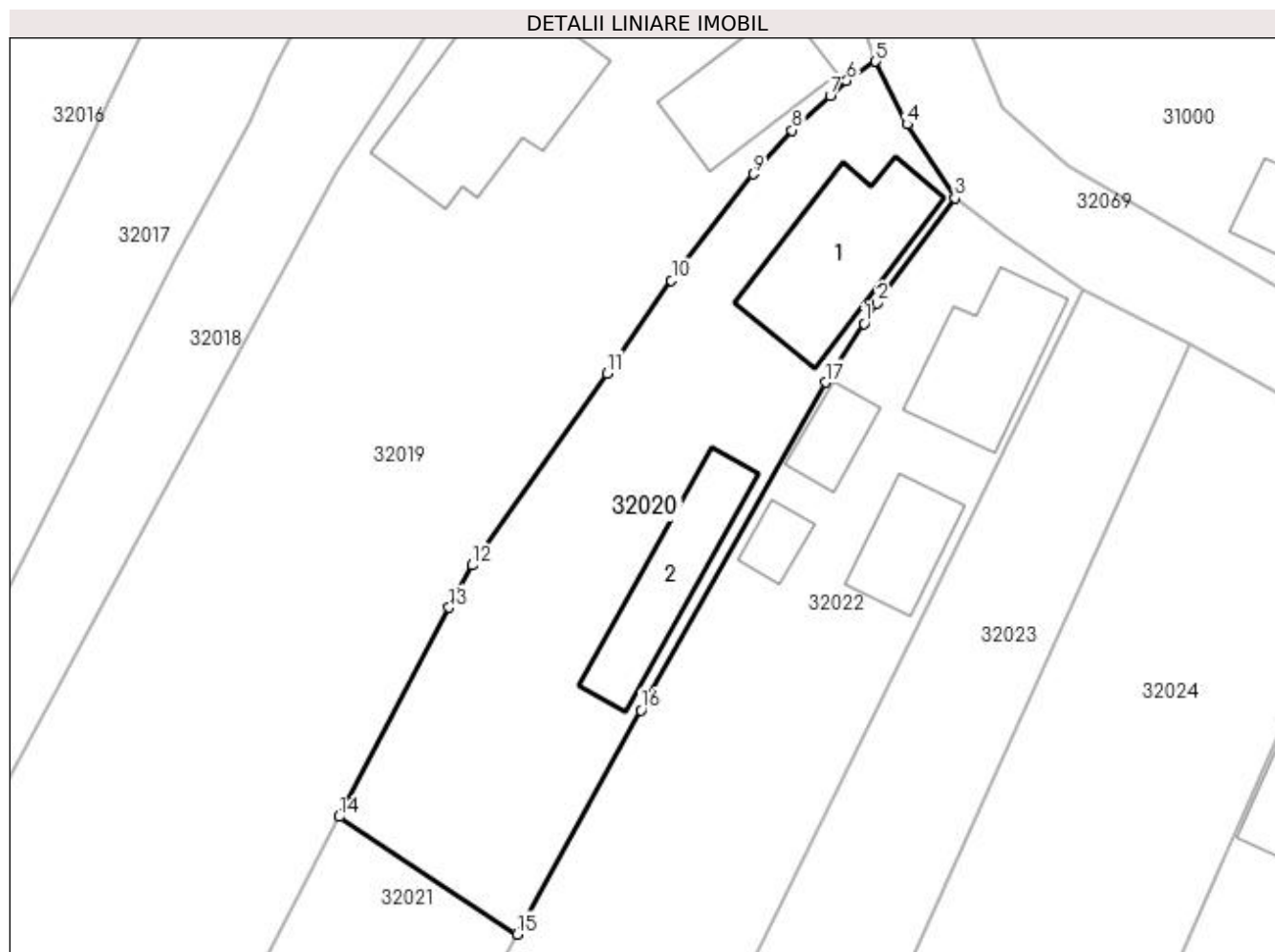
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50066	1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	716	-	-	144/b	
2	arabil	DA	363	-	-	144/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50066-C2	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa de locuit, D+P+M; D = 24mp, P =126mp, M = 40mp. Suprafata desfasurata = 190mp
A1.2	50066-C3	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexe gospodaresti - suprafata = 89 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.964,361 673.594,038	2	372.965,397 673.595,621	1.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.965,397 673.595,621	3	372.971,455 673.603,86	10.226
3	372.971,455 673.603,86	4	372.967,724 673.609,613	6.857
4	372.967,724 673.609,613	5	372.965,252 673.614,525	5.499
5	372.965,252 673.614,525	6	372.962,987 673.613,019	2.72
6	372.962,987 673.613,019	7	372.961,704 673.611,851	1.735
7	372.961,704 673.611,851	8	372.958,715 673.609,145	4.032
8	372.958,715 673.609,145	9	372.955,694 673.605,728	4.561
9	372.955,694 673.605,728	10	372.949,284 673.597,425	10.489
10	372.949,284 673.597,425	11	372.944,26 673.590,154	8.838
11	372.944,26 673.590,154	12	372.933,703 673.575,154	18.343
12	372.933,703 673.575,154	13	372.931,895 673.571,843	3.772
13	372.931,895 673.571,843	14	372.923,318 673.555,498	18.459
14	372.923,318 673.555,498	15	372.937,201 673.546,309	16.649
15	372.937,201 673.546,309	16	372.946,899 673.563,835	20.03
16	372.946,899 673.563,835	17	372.961,351 673.589,438	29.4
17	372.961,351 673.589,438	1	372.964,361 673.594,038	5.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:898
Nr. topografic:154/11

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50065	Din acte: 2.127 Masurata: 2.154	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25022 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 1573, Contract de Vanzare Cumparare, din 02/06/2014 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTILIE DUMITRU, si sotia 2) PINTILIE MARIANA, bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50065, in rangul incheierii nr. 25022/03.06.2014</i>		

C. Partea III. SARCINI .

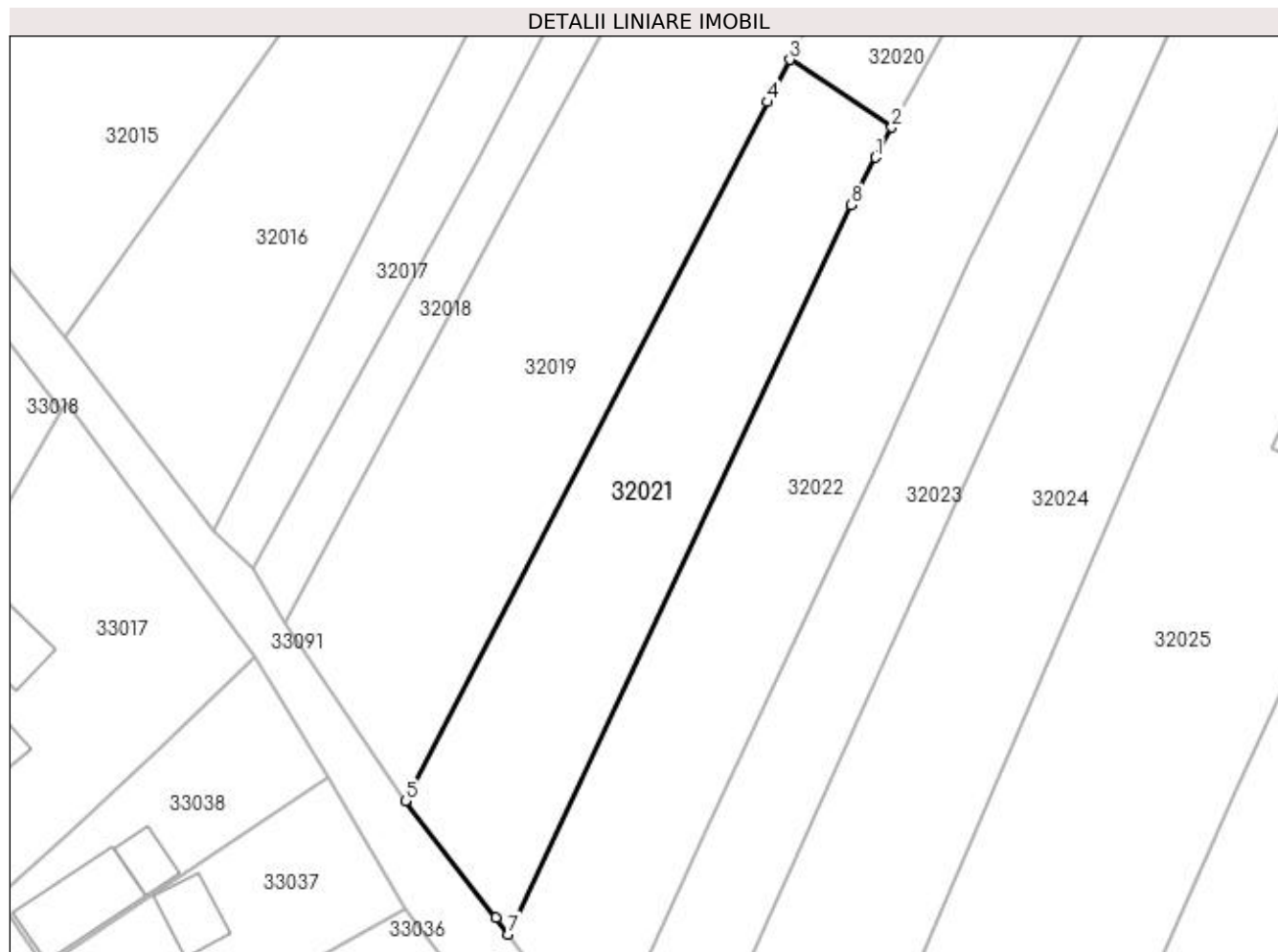
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50065	Din acte: 2.127 Masurata: 2.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.154	-	-	154/11	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.934,942 673.542,227	2	372.937,201 673.546,309	4.665
2	372.937,201 673.546,309	3	372.923,318 673.555,498	16.649
3	372.923,318 673.555,498	4	372.920,297 673.549,743	6.5
4	372.920,297 673.549,743	5	372.871,115 673.454,827	106.901
5	372.871,115 673.454,827	6	372.883,421 673.438,945	20.092

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.883,421 673.438,945	7	372.885,124 673.436,678	2.835
7	372.885,124 673.436,678	8	372.931,71 673.535,746	109.475
8	372.931,71 673.535,746	1	372.934,942 673.542,227	7.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:985

Nr. topografic:154/12, 144/a

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 94, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51519	Din acte: 3.237 Masurata: 3.315	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51519-C1	Loc. Gârdani, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa
A1.2	51519-C2	Loc. Gârdani, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexe
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12669 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 1437, Contract De Vanzare Cumparare, din 01/01/2005 emis de NP Firizan Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREICUȚ SALUSTIE, si sotul 2) ANDREICUȚ IOAN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51519, in rangul incheierii nr. 12669/30.05.2005</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ IOAN 2) ANDREICUȚ SALUSTIE	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

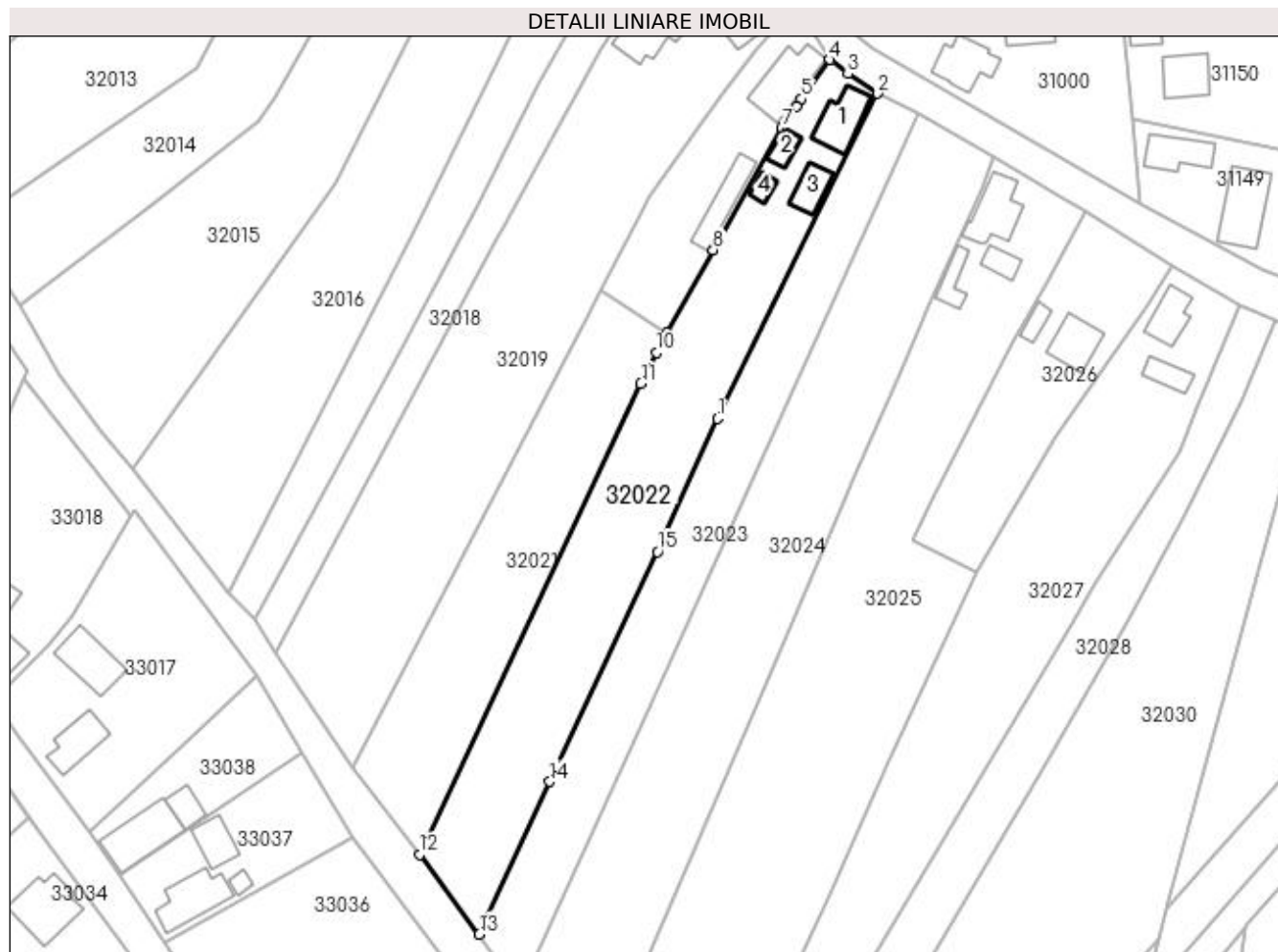
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51519	Din acte: 3.237 Masurata: 3.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.080	-	-	154/12, 144/a	
2	arabil	DA	2.235	-	-	154/12, 144/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51519-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; casa
A1.2	51519-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexe
A1.3		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.947,809 673.528,369	2	372.981,525 673.596,749	76.24
2	372.981,525 673.596,749	3	372.975,259 673.600,877	7.504
3	372.975,259 673.600,877	4	372.971,455 673.603,86	4.834
4	372.971,455 673.603,86	5	372.965,397 673.595,621	10.226
5	372.965,397 673.595,621	6	372.964,361 673.594,038	1.892
6	372.964,361 673.594,038	7	372.961,351 673.589,438	5.497
7	372.961,351 673.589,438	8	372.946,899 673.563,835	29.4
8	372.946,899 673.563,835	9	372.937,201 673.546,309	20.03
9	372.937,201 673.546,309	10	372.934,942 673.542,227	4.665
10	372.934,942 673.542,227	11	372.931,71 673.535,746	7.242
11	372.931,71 673.535,746	12	372.885,124 673.436,678	109.475
12	372.885,124 673.436,678	13	372.897,72 673.419,914	20.969
13	372.897,72 673.419,914	14	372.912,536 673.451,988	35.331
14	372.912,536 673.451,988	15	372.935,204 673.500,344	53.405
15	372.935,204 673.500,344	1	372.947,809 673.528,369	30.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:958

Nr. topografic:154/13, 143/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 95, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51515	Din acte: 2.206 Masurata: 2.316	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; C1 SI C2 DIN CFE S-AU AUTODEMOLAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10375 / 03/05/2004		
Act Administrativ nr. 44108/80/2000, Titlu De Proprietate, din 01/01/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRT ROZALIA, LIPSA CNP	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51515, in rangul incheierii nr. 10375/03.05.2004</i>		

C. Partea III. SARCINI .

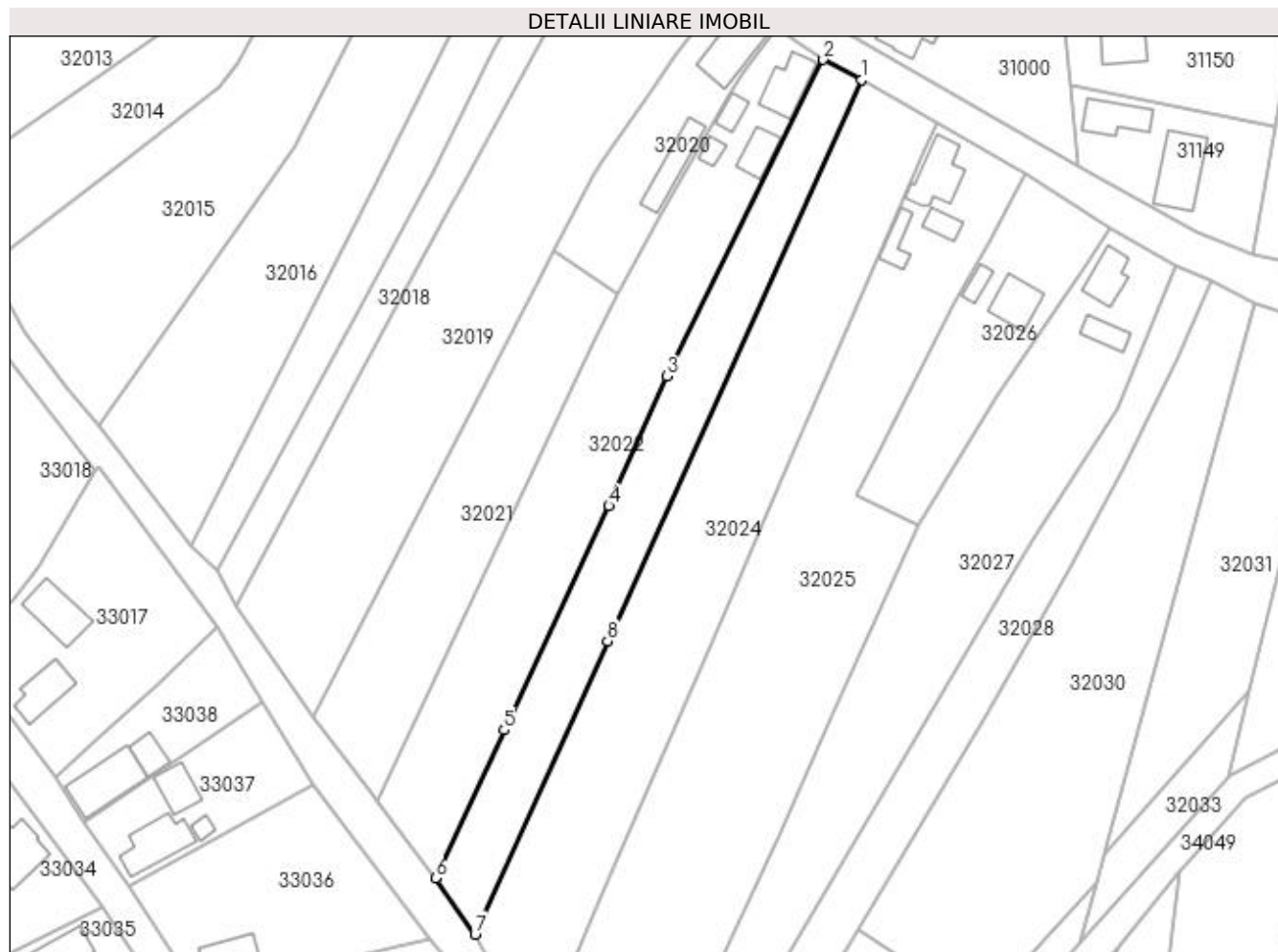
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51515	Din acte: 2.206 Masurata: 2.316	C1 SI C2 DIN CFE S-AU AUTODEMOLAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.316	-	-	154/13, 143/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.989,868 673.592,431	2	372.981,525 673.596,749	9.394
2	372.981,525 673.596,749	3	372.947,809 673.528,369	76.24
3	372.947,809 673.528,369	4	372.935,204 673.500,344	30.729
4	372.935,204 673.500,344	5	372.912,536 673.451,988	53.405
5	372.912,536 673.451,988	6	372.897,72 673.419,914	35.331

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.897,72 673.419,914	7	372.906,306 673.407,833	14.821
7	372.906,306 673.407,833	8	372.934,949 673.471,168	69.511
8	372.934,949 673.471,168	1	372.989,868 673.592,431	133.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 97, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.000 Masurata: 4.217	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/51, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ VASILE, LIPSA CNP 2) DUMITRAȘ AUGUSTIAN, LIPSA CNP 3) DUMITRAȘ SABIN, LIPSA CNP 4) DUMITRAȘ EMIL, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

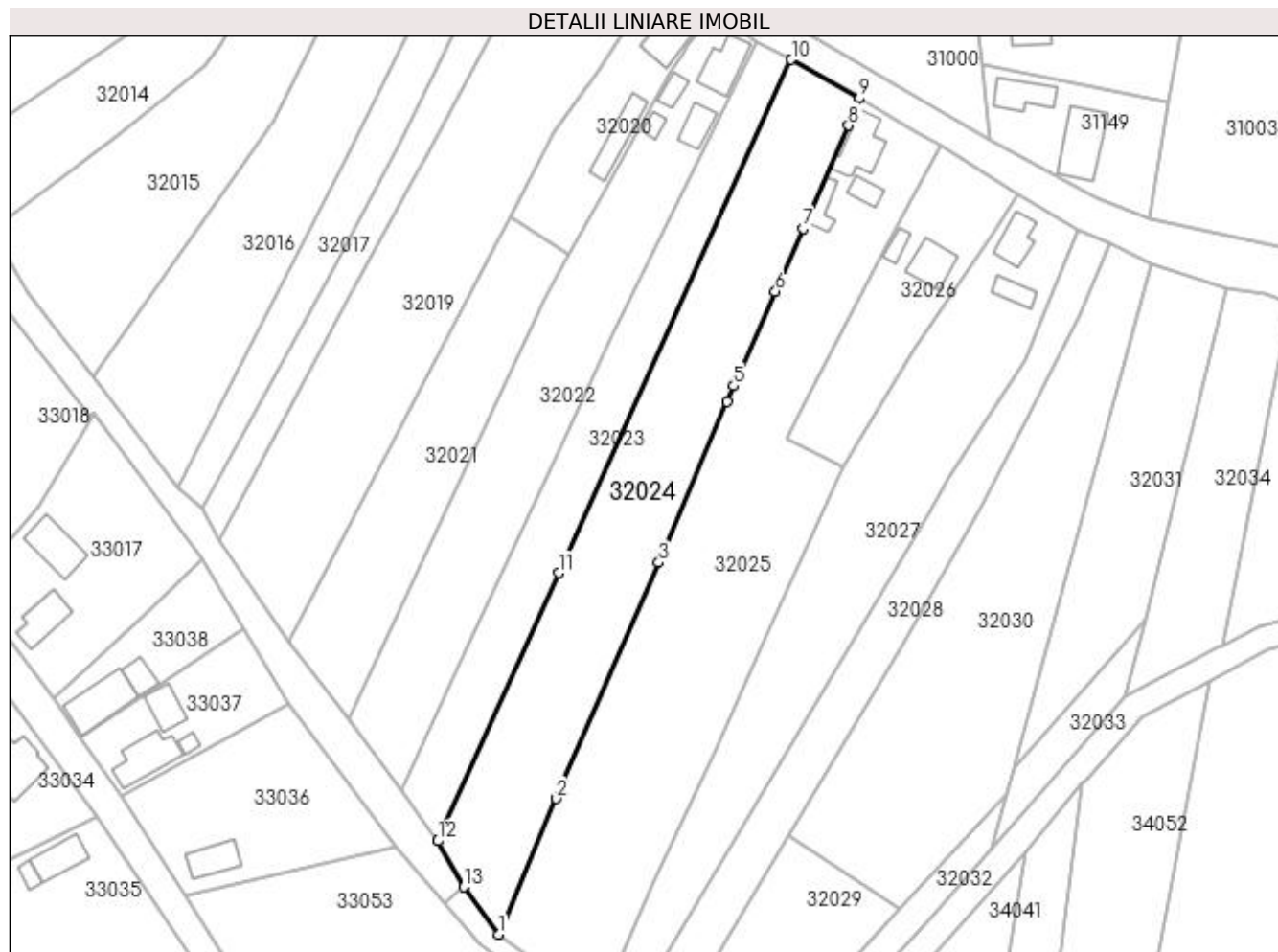
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.000 Masurata: 4.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	3.617	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.920,713 673.385,797	2	372.934,378 673.417,826	34.822
2	372.934,378 673.417,826	3	372.958,533 673.473,622	60.8
3	372.958,533 673.473,622	4	372.974,677 673.511,578	41.247
4	372.974,677 673.511,578	5	372.976,287 673.515,362	4.112

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.976,287 673.515,362	6	372.986,096 673.537,665	24.365
6	372.986,096 673.537,665	7	372.992,594 673.552,545	16.237
7	372.992,594 673.552,545	8	373.003,349 673.576,918	26.64
8	373.003,349 673.576,918	9	373.006,006 673.583,291	6.905
9	373.006,006 673.583,291	10	372.989,868 673.592,431	18.547
10	372.989,868 673.592,431	11	372.934,949 673.471,168	133.12
11	372.934,949 673.471,168	12	372.906,306 673.407,833	69.511
12	372.906,306 673.407,833	13	372.912,44 673.396,945	12.497
13	372.912,44 673.396,945	1	372.920,713 673.385,797	13.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 736 GARDANI
Nr. cadastral vechi: 51784
Nr. topografic: 155/55/3/4/2/2/1,
155/55/3/4/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 98, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51784	5.596	Sector cadastral: 32 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de metal cu fundatie de beton in partea de N, imprejmuit partial cu gard de plansa in partea de E intre pct 3-11, imprejmuit partial cu gard de plansa in partea de V intre pct 24-26 si intre pct 27-1, delimitat de Drum in partea de N si de Canal in partea de S.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51784-C1	Loc. Gârdani, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 110 mp; S. construita desfasurata: 110 mp; Casa de locuit, P, Suprafata desfasurata = 110 mp.
A1.2	51784-C2	Loc. Gârdani, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; Anexa gospodareasca, P, Suprafata desfasurata = 34 mp.
A1.3	51784-C3	Loc. Gârdani, Nr. 98, Jud. Maramures	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Anexa gospodareasca, P, Suprafata desfasurata = 45 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34254 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 43313/39, Titlu de proprietate, din 16/09/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 34254, din 26/04/2021 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRT GHEORGHE, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51784, in rangul incheierii nr. 34254/26.05.2021	A1
Act Administrativ nr. 829, Certificat de atestare fiscala, din 23/03/2021 emis de Primaria Gardani (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 34254, din 26/04/2021 emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenirte in baza Certificatului de mostenitor nr. 337/7/1902 in rangul Incheierii nr. 179/13.01.1903, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CSIRSZ MARIA, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51784, in rangul incheierii nr. 34254/26.05.2021	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare in baza Contractului de vanzare cumparare de la data de 22.01.1923 in rangul Incheierii nr. 261/14.02.1923, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BABAS STEFAN, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51784, in rangul incheierii nr. 34254/26.05.2021	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire in baza Certificatului de mostenitor nr. 516/1992 emis in dosar nr. 566/1992 de Notariatul de Stat Judetean Maramures in rangul Incheierii nr. 3070/08.06.1992, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIRȚ VASILE OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51784, in rangul incheierii nr. 34254/26.05.2021	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ VASILE, LIPSA CNP	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) BABAS STEFAN, LIPSA CNP 3) CSIRSZ MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

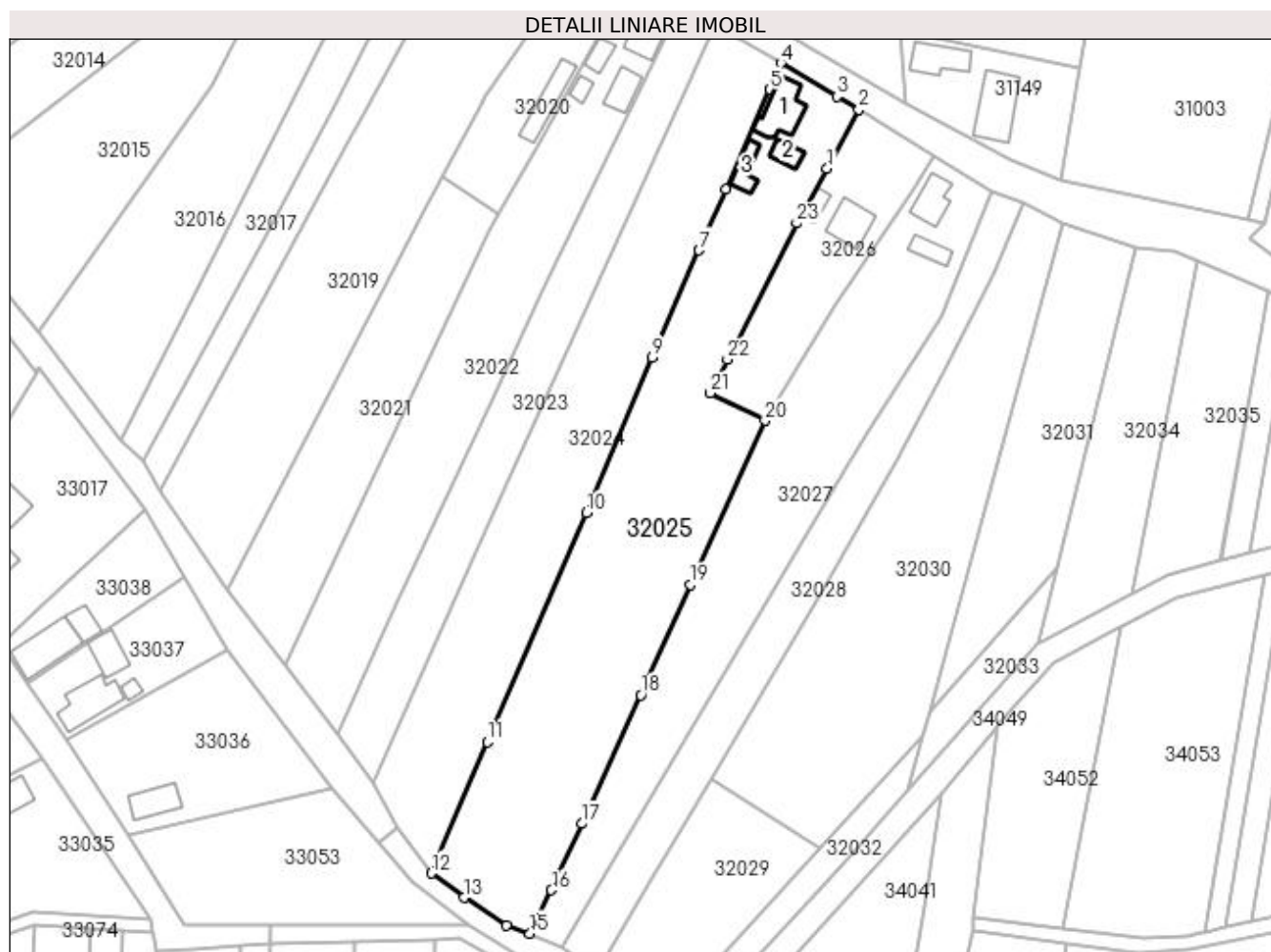
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51784	5.596	Teren împrejmuit cu gard de metal cu fundatie de beton in partea de N, imprejmuit partial cu gard de plansa in partea de E intre pct 3-11, imprejmuit partial cu gard de plansa in partea de V intre pct 24-26 si intre pct 27-1, delimitat de Drum in partea de N si de Canal in partea de S.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	-	-	155/55/3/4/2/2/2/1, 155/55/3/4/2/2/2	
2	arabil	DA	4.956	-	-	155/55/3/4/2/2/2/1, 155/55/3/4/2/2/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51784-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; S. construită desfășurată:110 mp; Casa de locuit, P, Suprafața desfășurată = 110 mp.
A1.2	51784-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Anexa gospodărească, P, Suprafața desfășurată = 34 mp.
A1.3	51784-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; S. construită desfășurată:45 mp; Anexa gospodărească, P, Suprafața desfășurată = 45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.017,35 673.557,554	2	373.025,067 673.572,031	16.405
3	373.019,655 673.575,223	4	373.006,006 673.583,291	15.855
5	373.003,349 673.576,918	6	372.992,594 673.552,545	26.64
7	372.986,096 673.537,665	8	372.976,287 673.515,362	24.365
9	372.974,677 673.511,578	10	372.958,533 673.473,622	41.247
11	372.934,378 673.417,826	12	372.920,713 673.385,797	34.822
13	372.928,731 673.379,8	14	372.939,068 673.372,973	12.388
15	372.944,786 673.371,09	16	372.950,054 673.381,642	11.794
17	372.957,421 673.397,877	18	372.971,836 673.429,191	34.473
19	372.983,93 673.456,151	20	373.002,195 673.496,16	43.981
21	372.988,72 673.502,826	22	372.992,982 673.511,032	9.247
23	373.009,896 673.544,301	1	373.017,35 673.557,554	15.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.025,067 673.572,031	3	373.019,655 673.575,223	6.283
4	373.006,006 673.583,291	5	373.003,349 673.576,918	6.905
6	372.992,594 673.552,545	7	372.986,096 673.537,665	16.237
8	372.976,287 673.515,362	9	372.974,677 673.511,578	4.112
10	372.958,533 673.473,622	11	372.934,378 673.417,826	60.8
12	372.920,713 673.385,797	13	372.928,731 673.379,8	10.013
14	372.939,068 673.372,973	15	372.944,786 673.371,09	6.02
16	372.950,054 673.381,642	17	372.957,421 673.397,877	17.828
18	372.971,836 673.429,191	19	372.983,93 673.456,151	29.548
20	373.002,195 673.496,16	21	372.988,72 673.502,826	15.034
22	372.992,982 673.511,032	23	373.009,896 673.544,301	37.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123, 124 Gardani
Nr. cadastral vechi:50446
Nr. topografic:141, 142/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 99, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50446	1.400	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; CI DIN CFE S-A AUTODEMOLAT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50446-C1	Loc. Gârdani, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit (P) edificata in anul 1950 de Babas Gh. si sotia, s. desfasurata = 87 mp
A1.2	50446-C2	Loc. Gârdani, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sura, edificata in anul 1951 de Babas Gh. si sotia, s. desfasurata = 82 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30814 / 16/06/2016	
Act Notarial nr. 1771, Contract de donatie imobiliar, din 16/06/2016 emis de Notar public Dragos Bogdana Maria;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBAȘ ADI CĂLIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50446, in rangul incheierii nr. 30814/16.06.2016</i>	

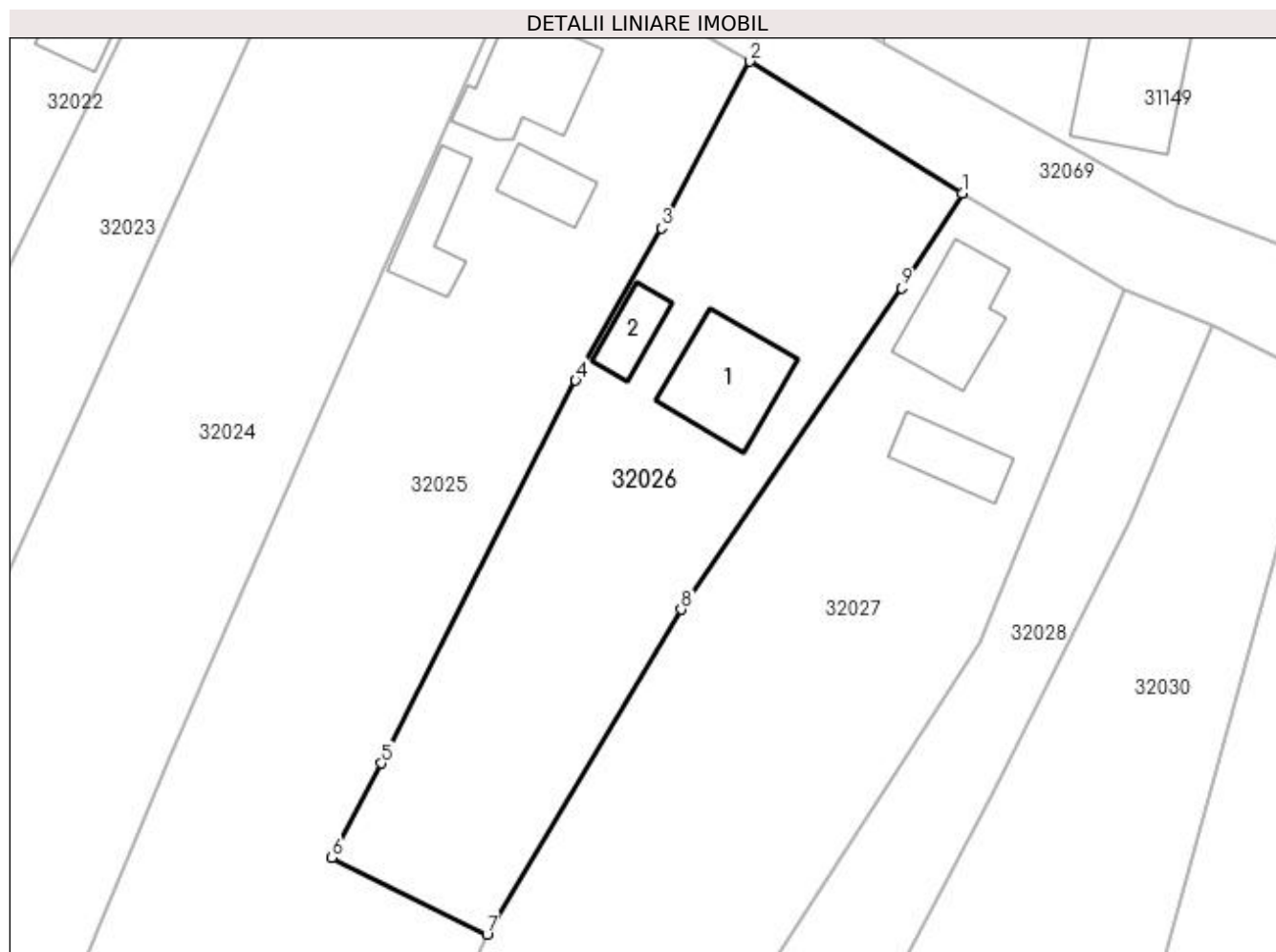
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50446	1.400	CI DIN CFE S-A AUTODEMOLAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	-	-	141, 142/1	
2	arabil	DA	715	-	-	141, 142/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50446-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit (P) edificata in anul 1950 de Babas Gh. si sotia, s. desfasurata = 87 mp
A1.2	50446-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Sura, edificata in anul 1951 de Babas Gh. si sotia, s. desfasurata = 82 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.043,517 673.560,566	2	373.025,067 673.572,031	21.722
2	373.025,067 673.572,031	3	373.017,35 673.557,554	16.405
3	373.017,35 673.557,554	4	373.009,896 673.544,301	15.205
4	373.009,896 673.544,301	5	372.992,982 673.511,032	37.322
5	372.992,982 673.511,032	6	372.988,72 673.502,826	9.247
6	372.988,72 673.502,826	7	373.002,195 673.496,16	15.034
7	373.002,195 673.496,16	8	373.019,073 673.524,396	32.896
8	373.019,073 673.524,396	9	373.038,241 673.552,342	33.888
9	373.038,241 673.552,342	1	373.043,517 673.560,566	9.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895
Nr. cadastral vechi:50375
Nr. topografic:140/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 100, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50375	Din acte: 1.526 Masurata: 3.756	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	Loc. Gârdani, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa
A1.2	50375-C2	Loc. Gârdani, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66055 / 28/12/2015		
Act Normativ nr. 4170, Contract de donație, din 23/12/2015 emis de notar public Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABAȘ ADI CĂLIN , bun propriu	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50375, in rangul incheierii nr. 66055/28.12.2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

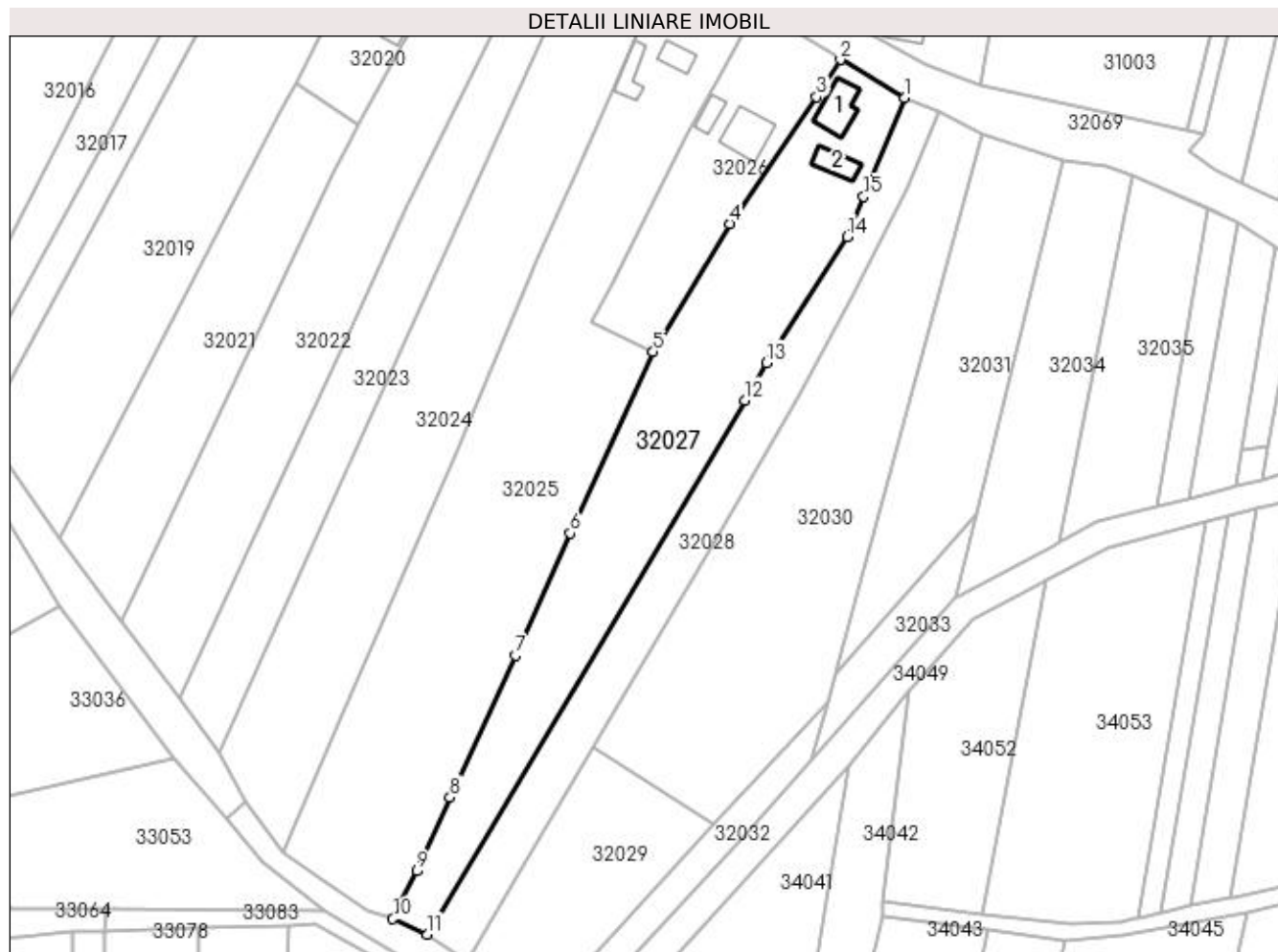
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50375	Din acte: 1.526 Masurata: 3.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	140/1	
2	arabil	DA	3.226	-	-	140/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa
A1.2	50375-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.057,653 673.552,141	2	373.043,517 673.560,566	16.456
2	373.043,517 673.560,566	3	373.038,241 673.552,342	9.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	373.038,241 673.552,342	4	373.019,073 673.524,396	33.888
4	373.019,073 673.524,396	5	373.002,195 673.496,16	32.896
5	373.002,195 673.496,16	6	372.983,93 673.456,151	43.981
6	372.983,93 673.456,151	7	372.971,836 673.429,191	29.548
7	372.971,836 673.429,191	8	372.957,421 673.397,877	34.473
8	372.957,421 673.397,877	9	372.950,054 673.381,642	17.828
9	372.950,054 673.381,642	10	372.944,786 673.371,09	11.794
10	372.944,786 673.371,09	11	372.952,401 673.367,662	8.351
11	372.952,401 673.367,662	12	373.022,499 673.485,465	137.081
12	373.022,499 673.485,465	13	373.027,196 673.493,727	9.504
13	373.027,196 673.493,727	14	373.045,066 673.521,499	33.025
14	373.045,066 673.521,499	15	373.048,683 673.530,367	9.577
15	373.048,683 673.530,367	1	373.057,653 673.552,141	23.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122, 736 Gardani

Nr. cadastral vechi:50657

Nr. topografic:140/2, 155/55/3/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50657	Din acte: 2.029 Masurata: 2.063	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69896 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1579, Contract de vanzare, din 28/11/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABAS ADI CALIN , casatorit cu 2) BABAS CRISTINA-ROXANA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50657, in rangul incheierii nr. 69896/29.11.2018</i>		

C. Partea III. SARCINI .

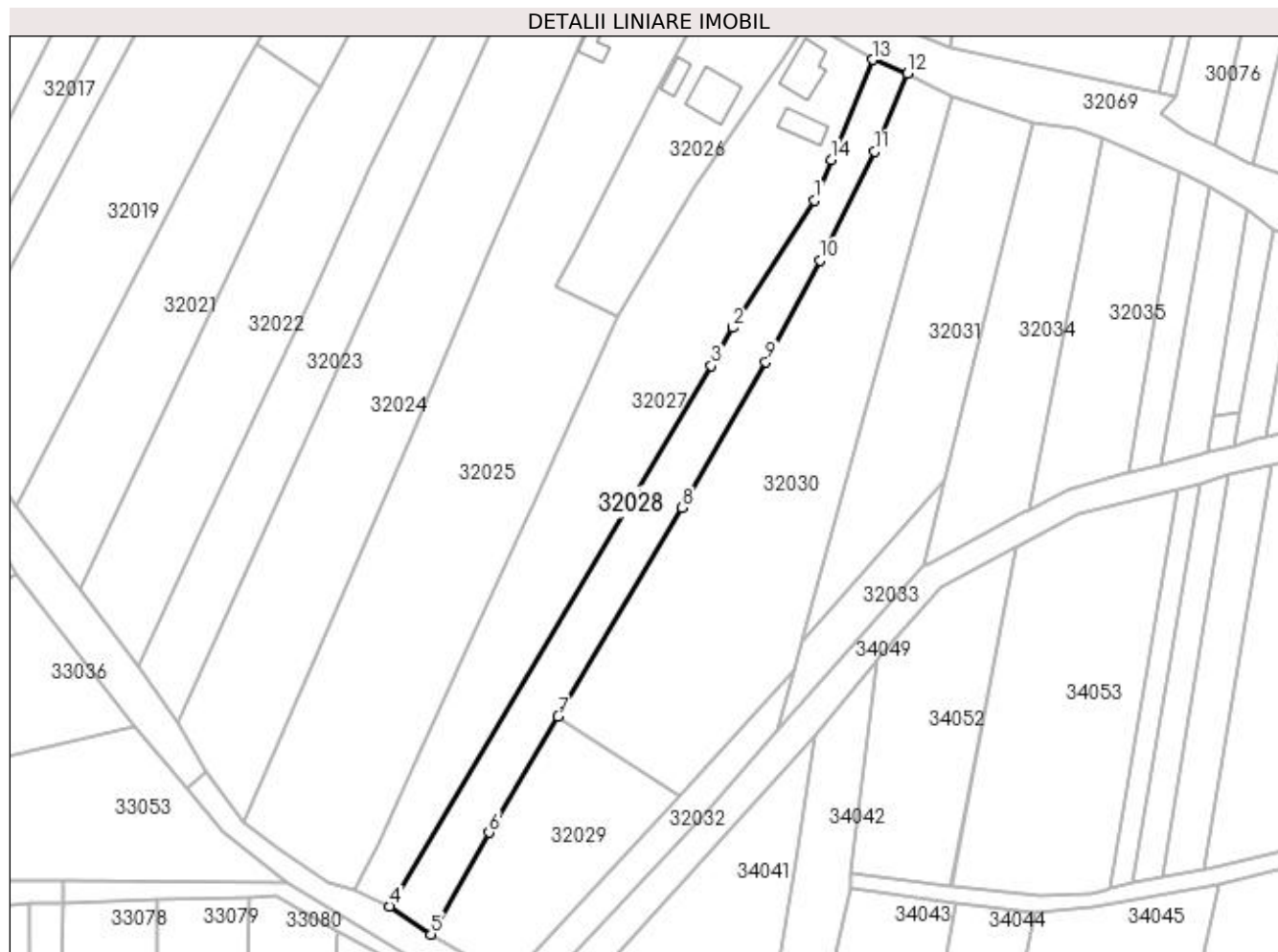
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50657	Din acte: 2.029 Masurata: 2.063	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.063	La Balta	-	140/2, 155/55/3/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.045,066 673.521,499	2	373.027,196 673.493,727	33.025
2	373.027,196 673.493,727	3	373.022,499 673.485,465	9.504
3	373.022,499 673.485,465	4	372.952,401 673.367,662	137.081
4	372.952,401 673.367,662	5	372.961,393 673.361,547	10.874
5	372.961,393 673.361,547	6	372.974,075 673.383,713	25.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.974,075 673.383,713	7	372.989,081 673.408,979	29.386
7	372.989,081 673.408,979	8	373.016,127 673.454,517	52.964
8	373.016,127 673.454,517	9	373.034,347 673.486,299	36.634
9	373.034,347 673.486,299	10	373.046,286 673.508,441	25.156
10	373.046,286 673.508,441	11	373.058,105 673.532,16	26.501
11	373.058,105 673.532,16	12	373.065,278 673.549,18	18.47
12	373.065,278 673.549,18	13	373.057,653 673.552,141	8.18
13	373.057,653 673.552,141	14	373.048,683 673.530,367	23.549
14	373.048,683 673.530,367	1	373.045,066 673.521,499	9.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TÎNC DUMITRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

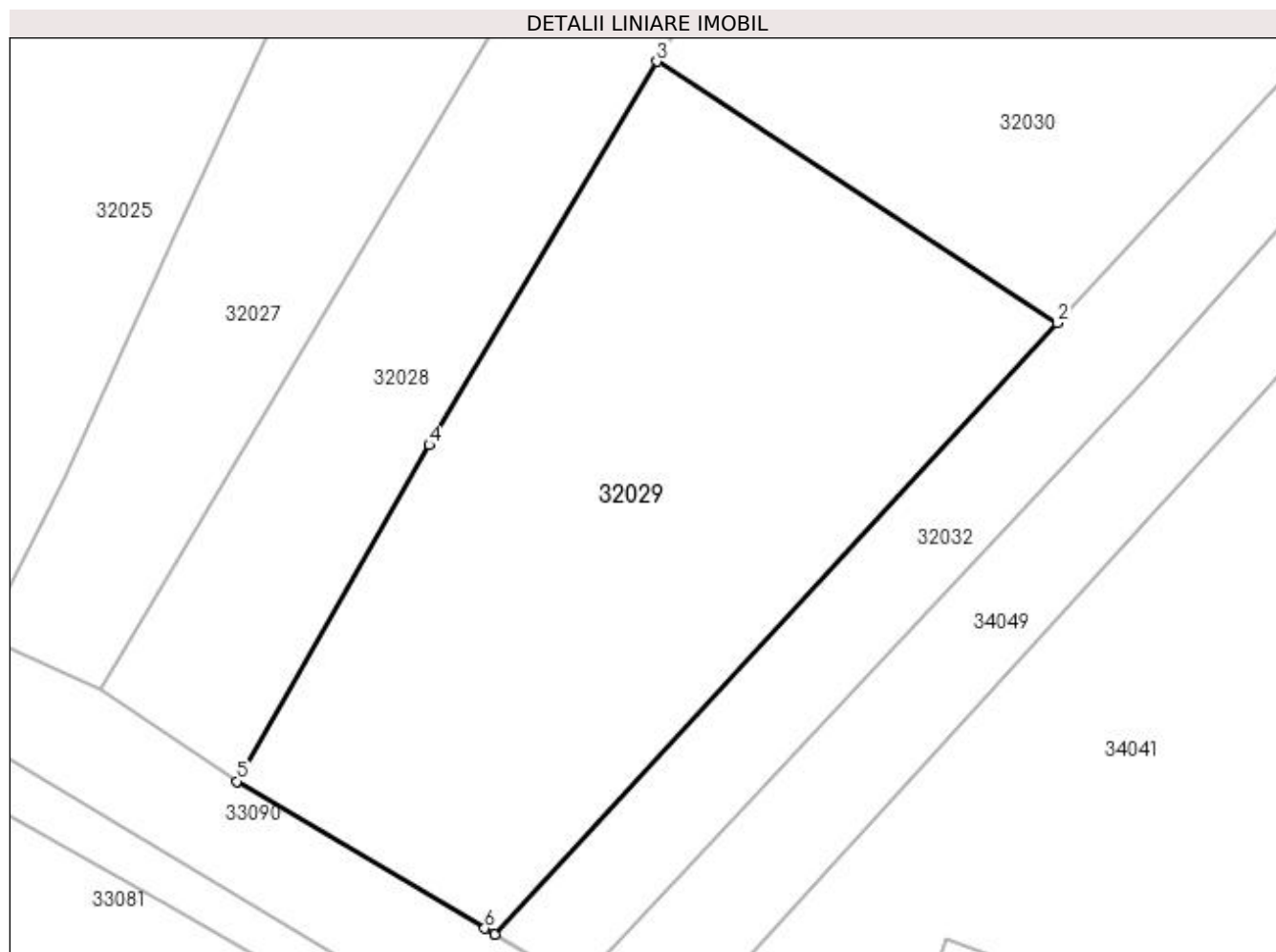
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.978,382 673.351,465	2	373.015,494 673.391,754	54.777
2	373.015,494 673.391,754	3	372.989,081 673.408,979	31.533
3	372.989,081 673.408,979	4	372.974,075 673.383,713	29.386
4	372.974,075 673.383,713	5	372.961,393 673.361,547	25.538
5	372.961,393 673.361,547	6	372.977,734 673.351,85	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.977,734 673.351,85	1	372.978,382 673.351,465	0.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/28, TITLU DE PROPRIETATE, din 31/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLĂUZ MARIA, LIPSA CNP 2) CIRȚ EMILIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

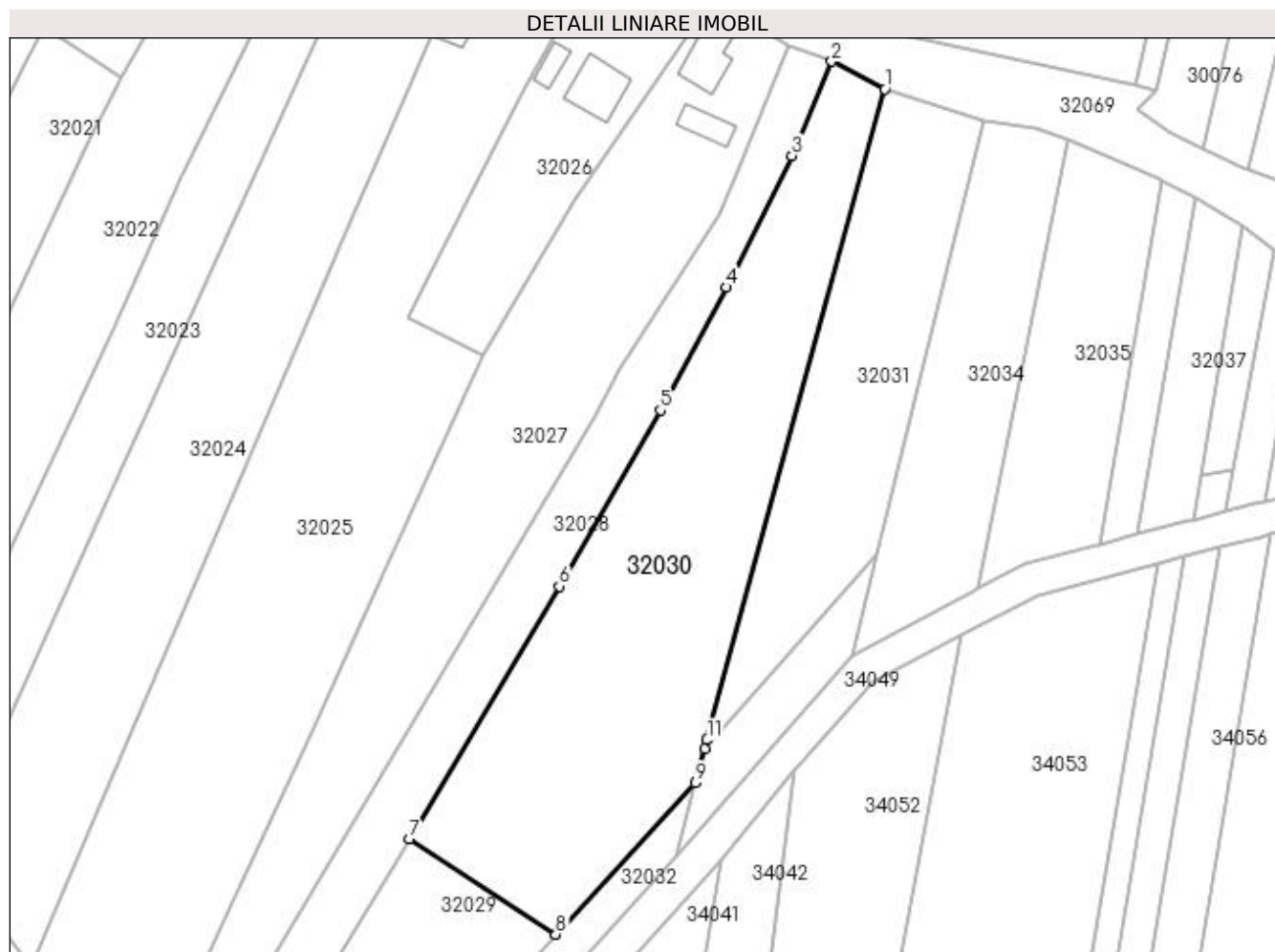
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.200	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.074,843 673.544,243	2	373.065,278 673.549,18	10.764
2	373.065,278 673.549,18	3	373.058,105 673.532,16	18.47
3	373.058,105 673.532,16	4	373.046,286 673.508,441	26.501
4	373.046,286 673.508,441	5	373.034,347 673.486,299	25.156
5	373.034,347 673.486,299	6	373.016,127 673.454,517	36.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.016,127 673.454,517	7	372.989,081 673.408,979	52.964
7	372.989,081 673.408,979	8	373.015,494 673.391,754	31.533
8	373.015,494 673.391,754	9	373.040,64 673.419,053	37.115
9	373.040,64 673.419,053	10	373.042,325 673.425,222	6.395
10	373.042,325 673.425,222	11	373.042,761 673.426,818	1.654
11	373.042,761 673.426,818	1	373.074,843 673.544,243	121.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.025	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ MARIȘCA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

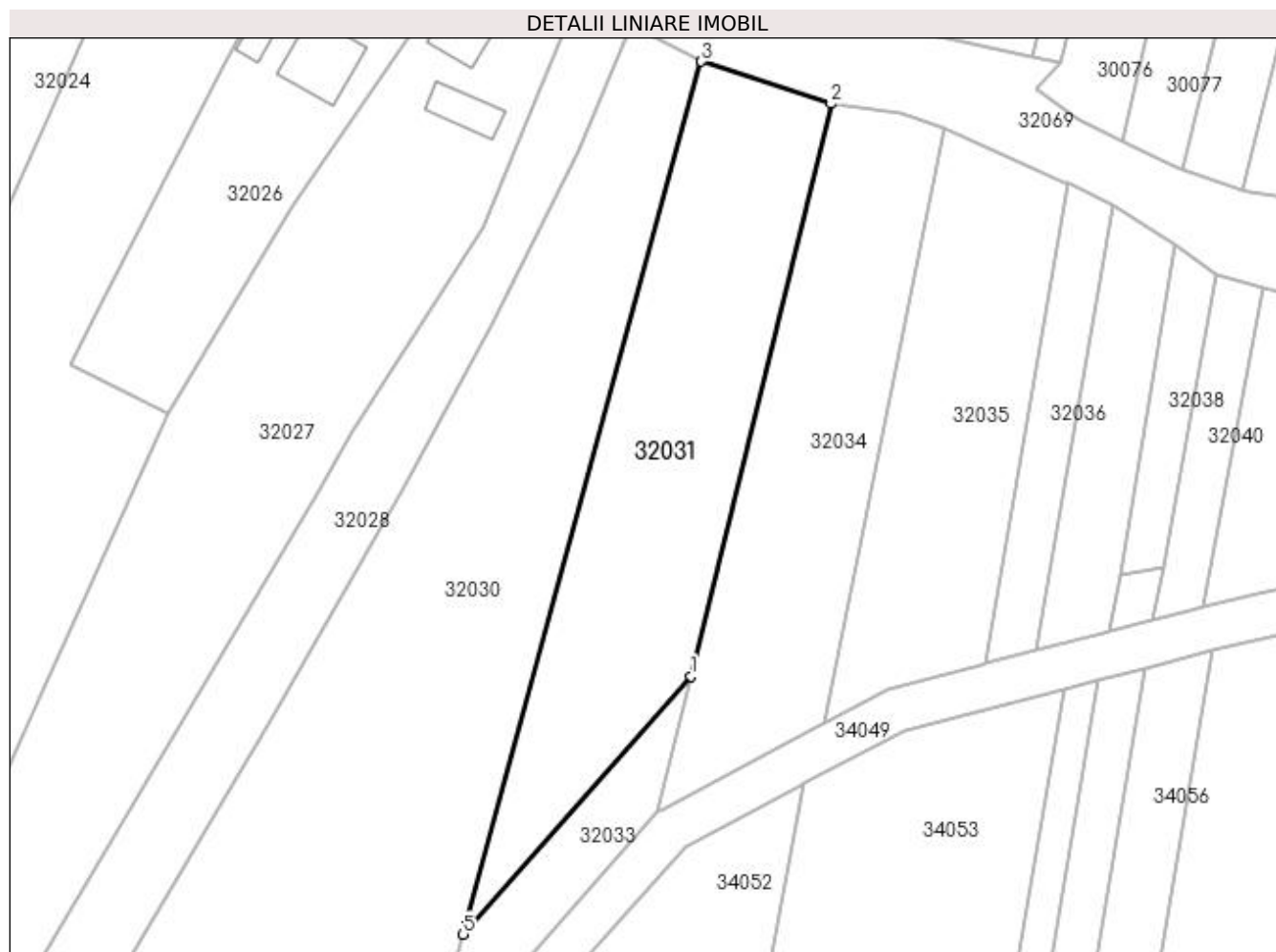
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.025	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.025	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.073,44 673.460,417	2	373.092,534 673.538,468	80.353
2	373.092,534 673.538,468	3	373.074,843 673.544,243	18.61
3	373.074,843 673.544,243	4	373.042,761 673.426,818	121.729
4	373.042,761 673.426,818	5	373.042,325 673.425,222	1.654
5	373.042,325 673.425,222	1	373.073,44 673.460,417	46.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		554	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

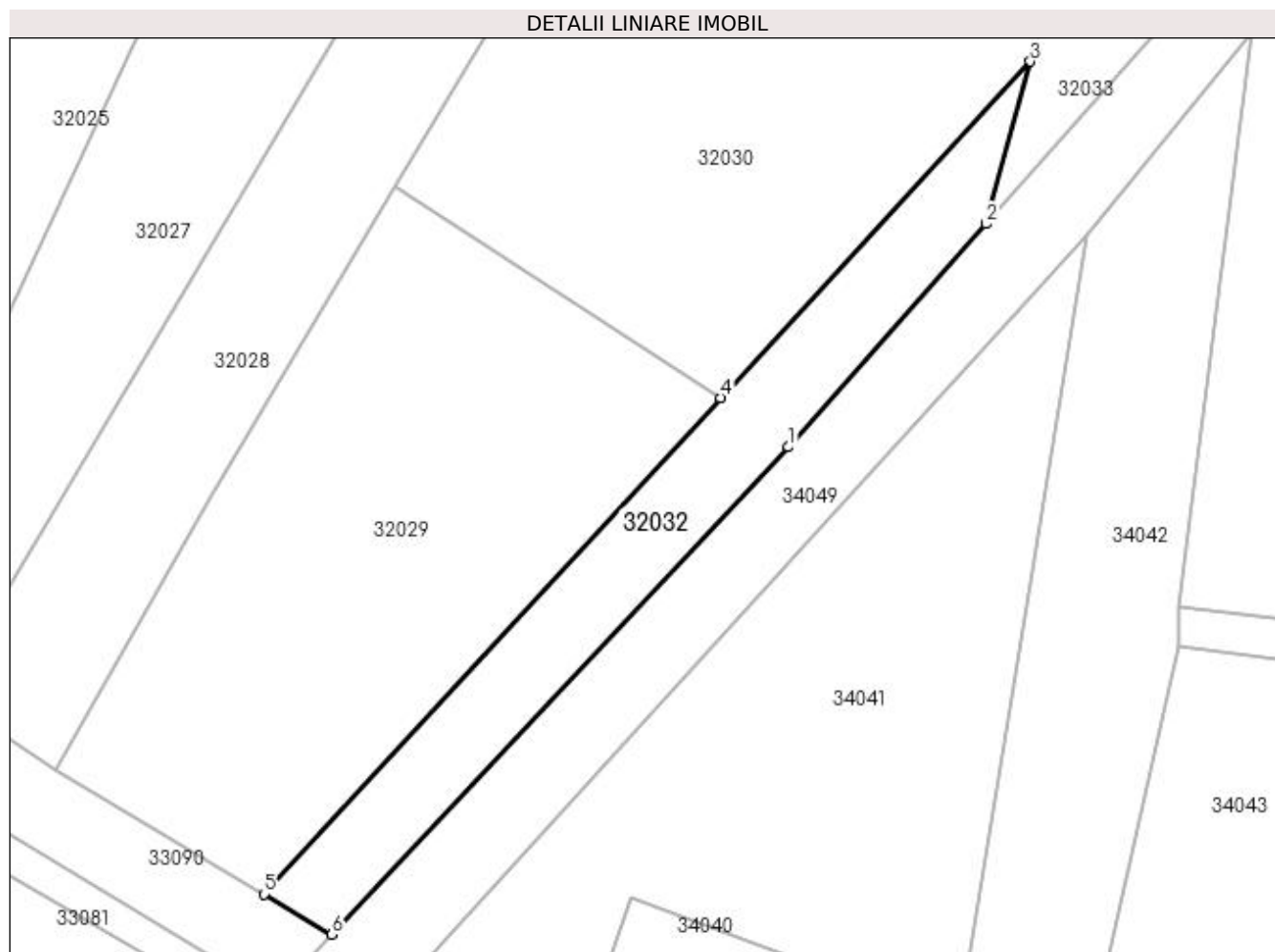
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	300	PESTE BALTA	-	-	
2	arabil	DA	254	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.021,007 673.387,744	2	373.037,041 673.405,881	24.208
2	373.037,041 673.405,881	3	373.040,64 673.419,053	13.655
3	373.040,64 673.419,053	4	373.015,494 673.391,754	37.115
4	373.015,494 673.391,754	5	372.978,382 673.351,465	54.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.978,382 673.351,465	6	372.983,901 673.348,19	6.418
6	372.983,901 673.348,19	1	373.021,007 673.387,744	54.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		421	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

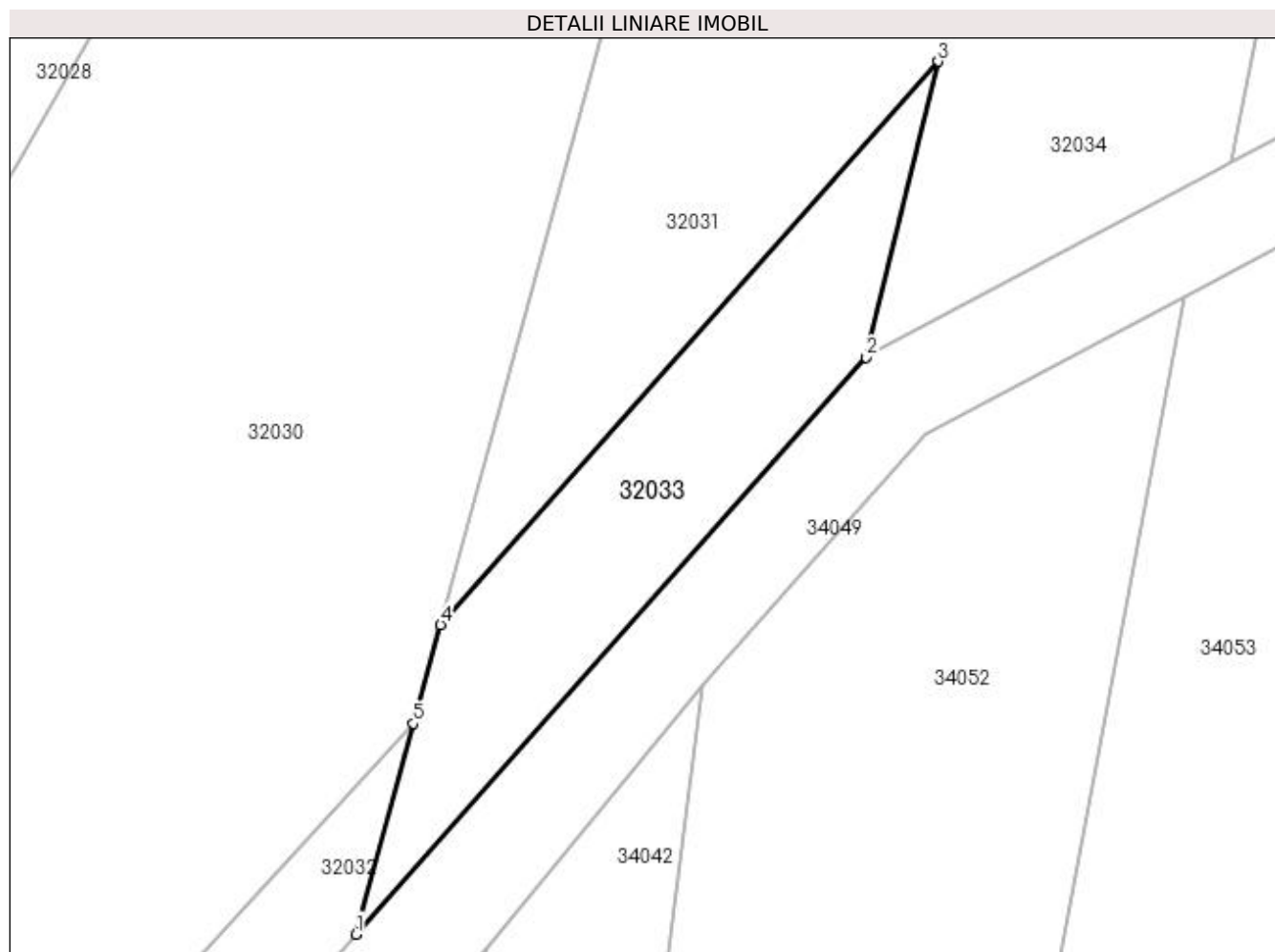
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	421	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.037,041 673.405,881	2	373.068,92 673.441,941	48.131
2	373.068,92 673.441,941	3	373.073,44 673.460,417	19.021
3	373.073,44 673.460,417	4	373.042,325 673.425,222	46.977
4	373.042,325 673.425,222	5	373.040,64 673.419,053	6.395
5	373.040,64 673.419,053	1	373.037,041 673.405,881	13.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50274

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50274	1.612	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58448 / 30/12/2014	
Act Notarial nr. 6791, Contract vanzare cumparare, din 29/12/2014 emis de NP Stoica Ioan Alin (Doc cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 40018/29.08.2014);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) OIEGAS SERGIU CALIN , necasatorit, bun propriu
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50274, in rangul incheierii nr. 58448/30.12.2014</i>

C. Partea III. SARCINI .

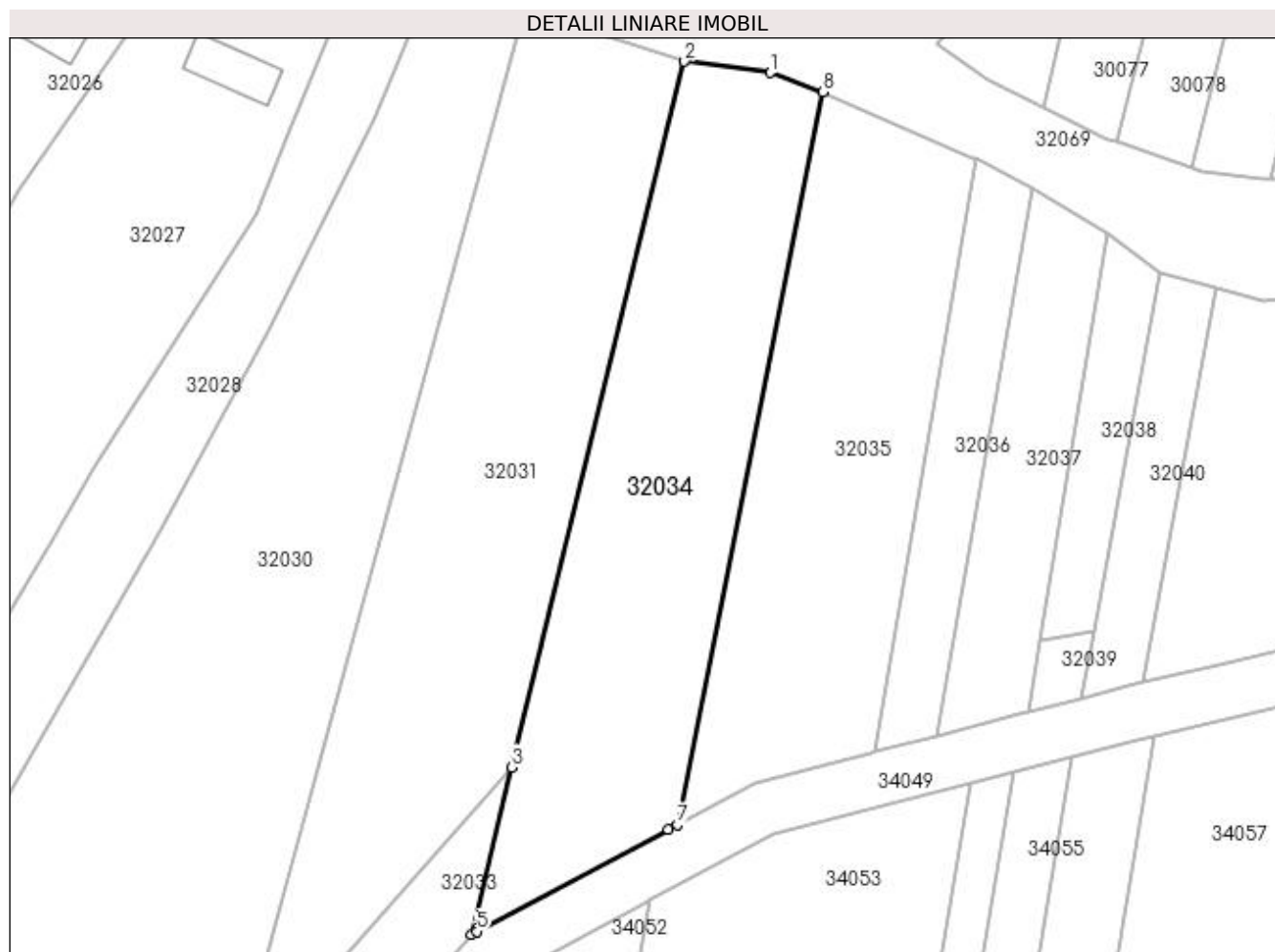
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50274	1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.102,057 673.537,213	2	373.092,534 673.538,468	9.605
2	373.092,534 673.538,468	3	373.073,44 673.460,417	80.353
3	373.073,44 673.460,417	4	373.068,92 673.441,941	19.021
4	373.068,92 673.441,941	5	373.069,526 673.442,263	0.686
5	373.069,526 673.442,263	6	373.090,696 673.453,535	23.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.090,696 673.453,535	7	373.091,727 673.454,085	1.169
7	373.091,727 673.454,085	8	373.107,86 673.535,077	82.583
8	373.107,86 673.535,077	1	373.102,057 673.537,213	6.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 2018, din 14/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) ARDELEAN AUGUSTIN	

C. Partea III. SARCINI .

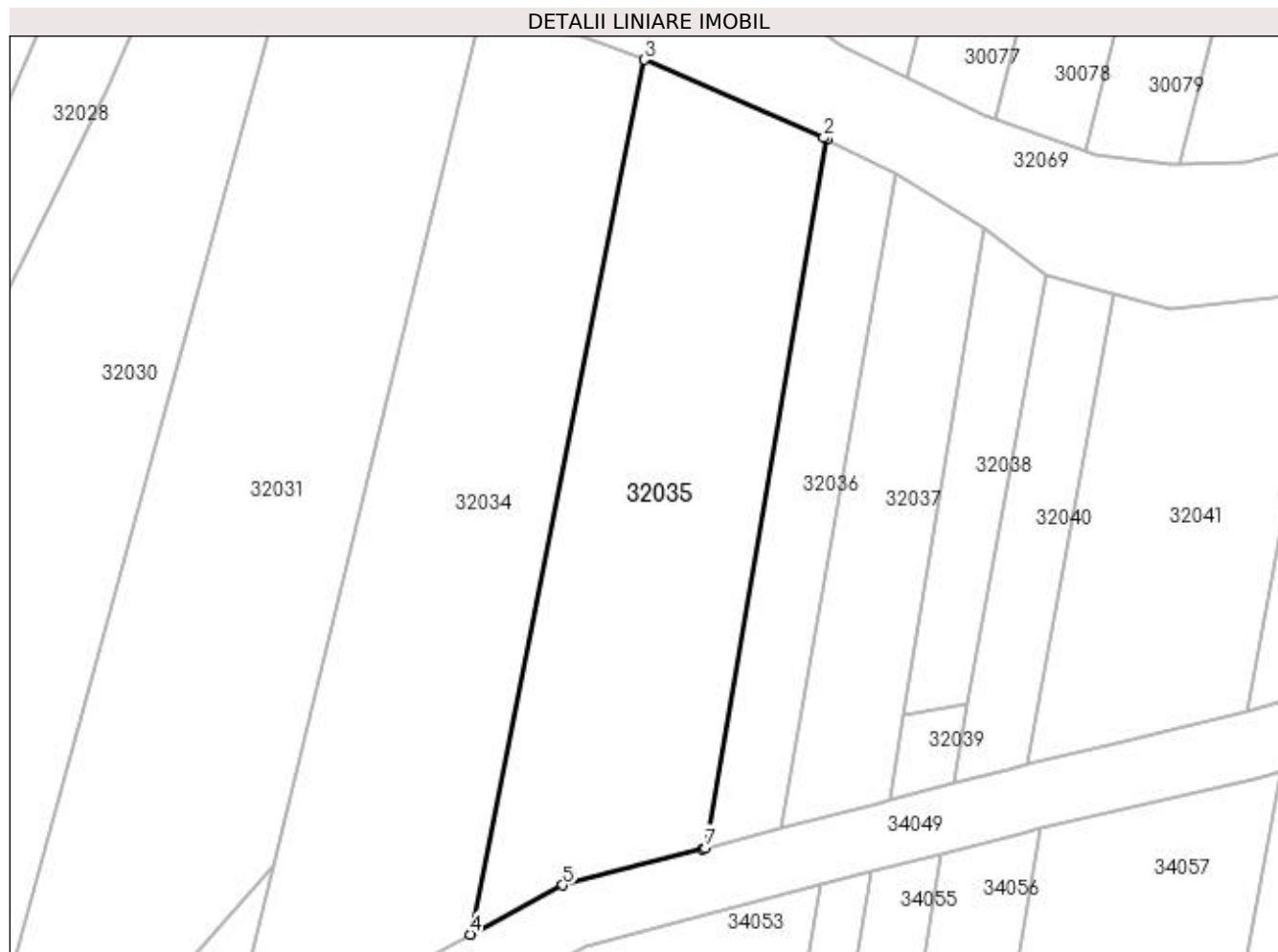
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.124,768 673.527,697	2	373.124,471 673.527,846	0.332
2	373.124,471 673.527,846	3	373.107,86 673.535,077	18.117
3	373.107,86 673.535,077	4	373.091,727 673.454,085	82.583
4	373.091,727 673.454,085	5	373.100,302 673.458,65	9.714
5	373.100,302 673.458,65	6	373.113,217 673.462,003	13.343

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.113,217 673.462,003	7	373.113,554 673.462,091	0.348
7	373.113,554 673.462,091	1	373.124,768 673.527,697	66.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		424	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/14, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SABOU MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

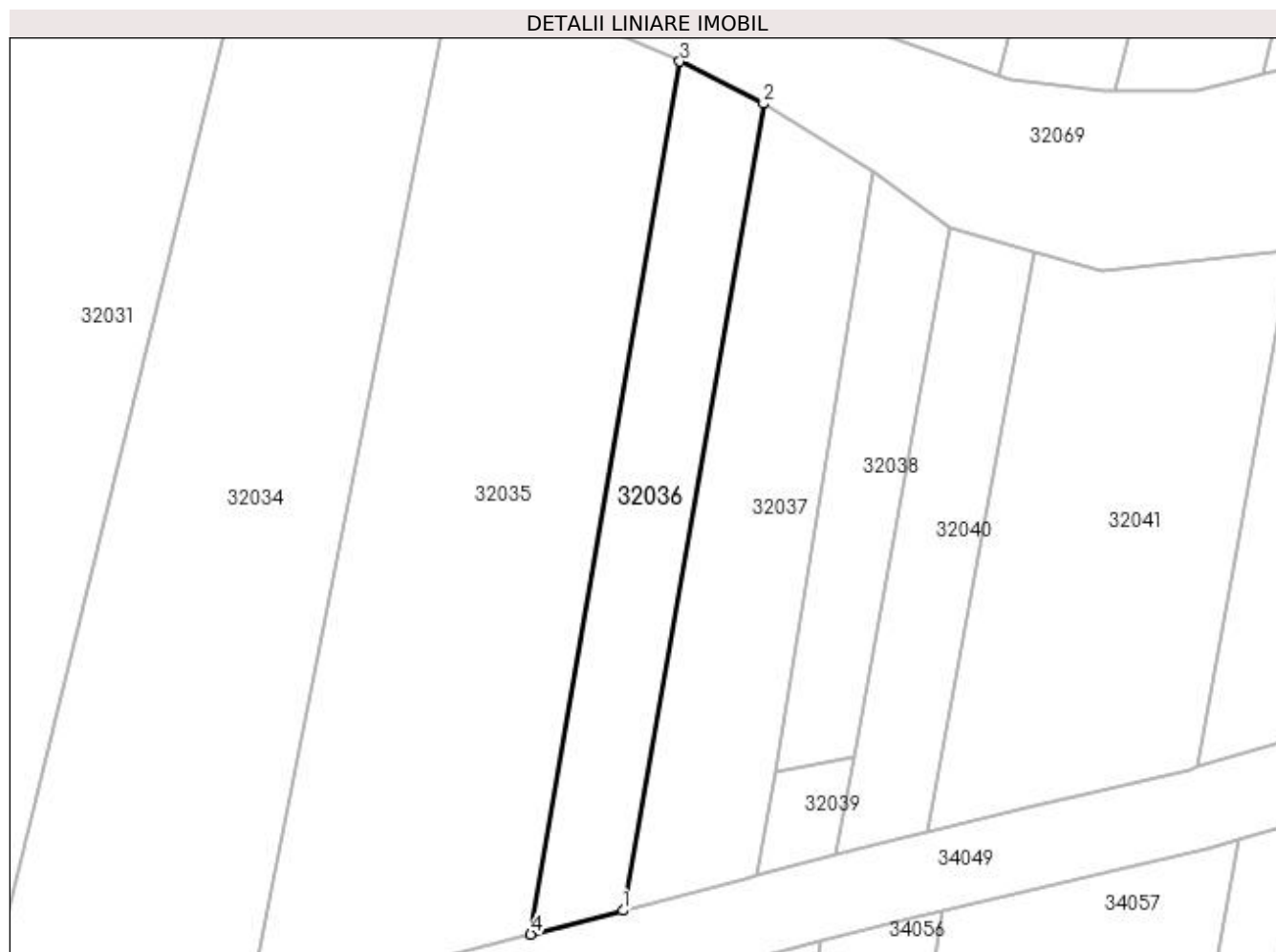
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	424	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	424	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.120,472 673.463,887	2	373.131,054 673.524,525	61.554
2	373.131,054 673.524,525	3	373.124,768 673.527,697	7.041
3	373.124,768 673.527,697	4	373.113,554 673.462,091	66.558
4	373.113,554 673.462,091	1	373.120,472 673.463,887	7.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		534	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRȚIU FLORICA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

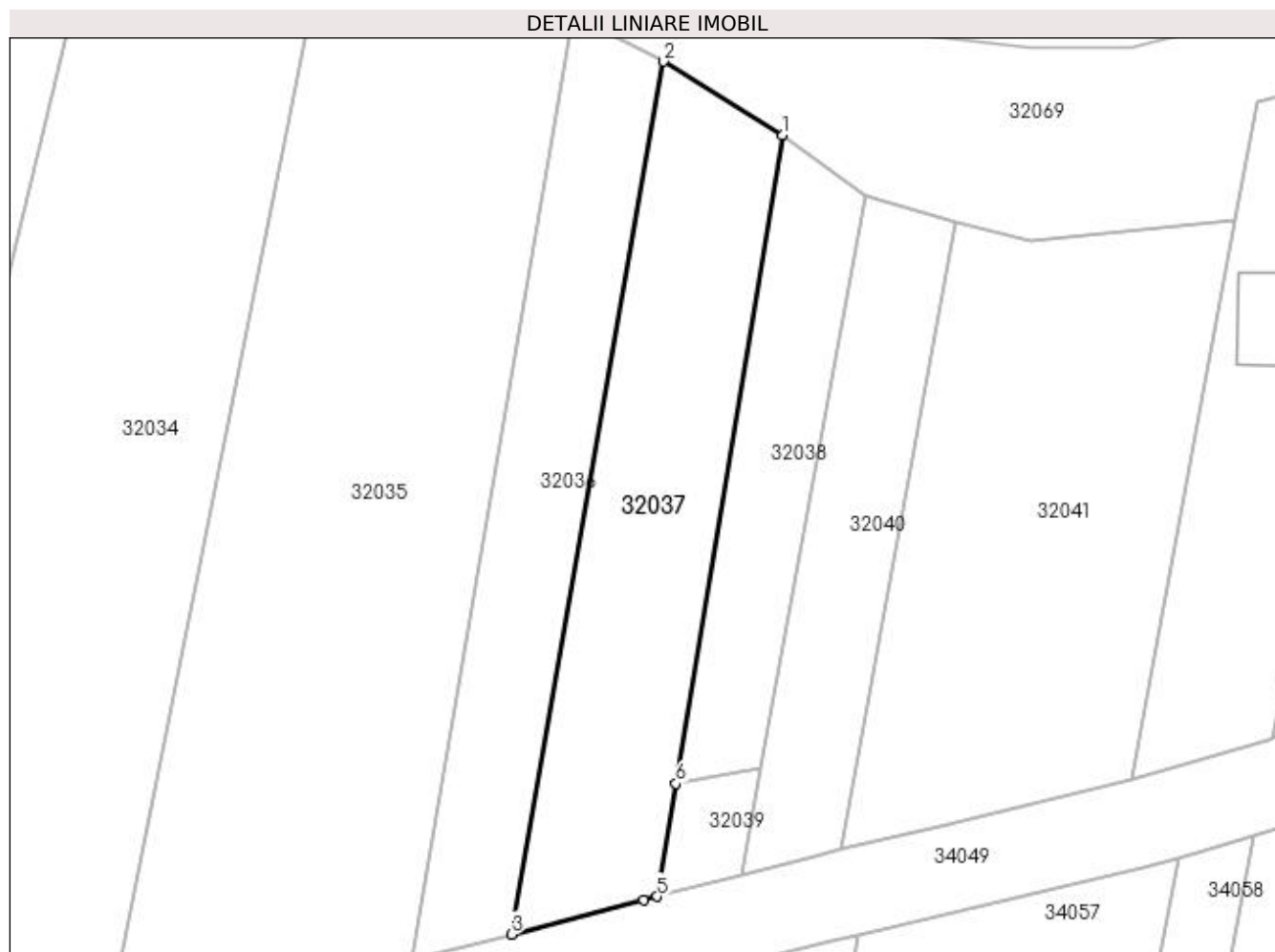
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	534	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	534	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.139,322 673.519,401	2	373.131,054 673.524,525	9.727
2	373.131,054 673.524,525	3	373.120,472 673.463,887	61.554
3	373.120,472 673.463,887	4	373.129,645 673.466,268	9.477
4	373.129,645 673.466,268	5	373.130,608 673.466,518	0.995
5	373.130,608 673.466,518	6	373.131,901 673.474,362	7.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.131,901 673.474,362	1	373.139,322 673.519,401	45.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50163

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50163	260	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43661 / 07/12/2012	
Act Administrativ nr. 52903/35, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (act notarial declaratie aut. nr. 3738/07-11-2012 emis de NP Ioana Dragos);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	
1) BABAS EMILIA , 1/3 parte-bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50163, in rangul incheierii nr. 43661/07.12.2012</i>	
11637 / 26/03/2013	
Act Notarial nr. 744, Actul autentic de partaj imobiliar, din 24/03/2013 emis de N.P. DRAGOS IOANA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	
1) BABAS EMILIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50163, in rangul incheierii nr. 11637/26.03.2013</i>	

C. Partea III. SARCINI .

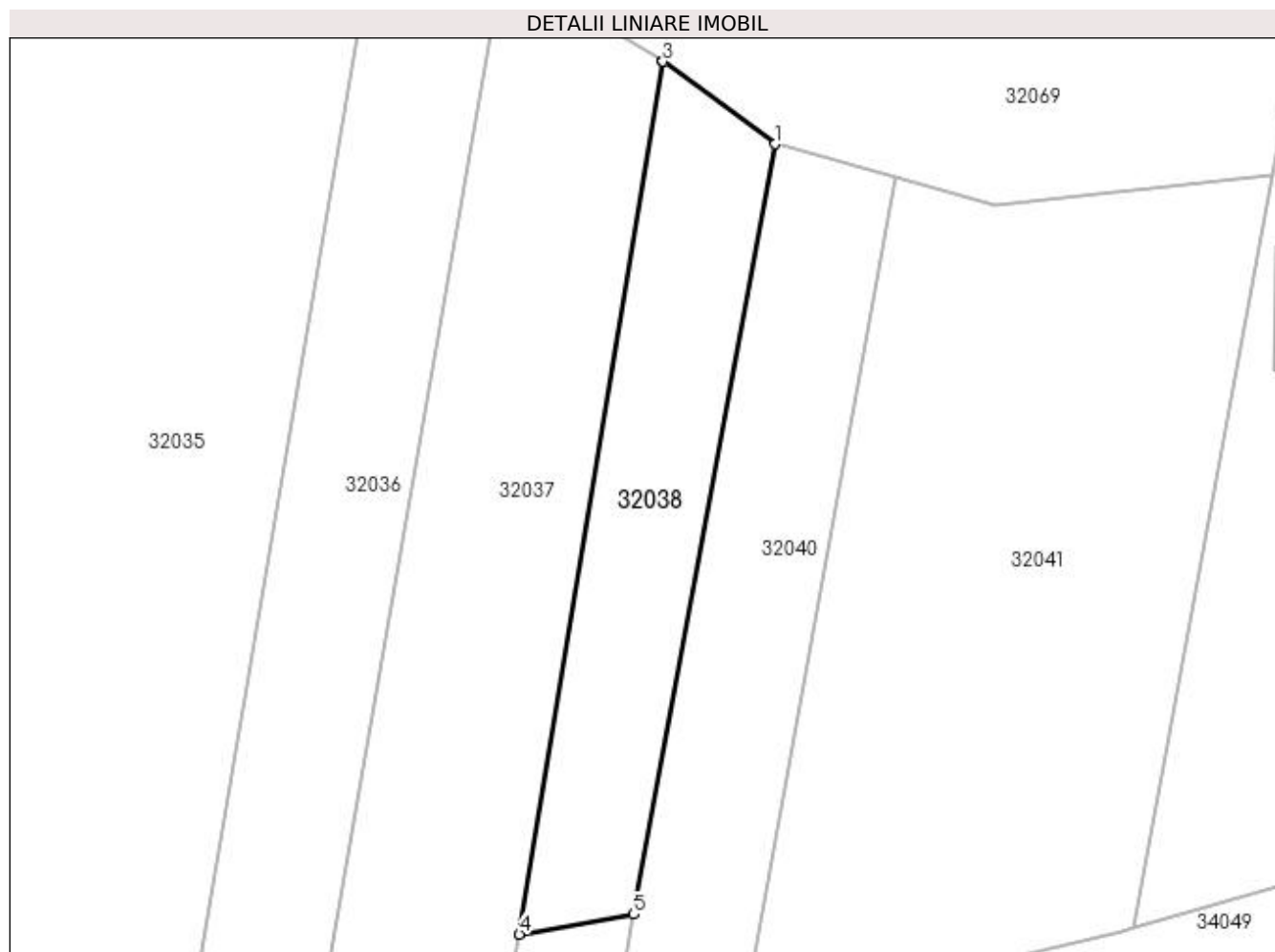
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50163	260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	260	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.145,107 673.515,135	2	373.139,325 673.519,399	7.184
2	373.139,325 673.519,399	3	373.139,322 673.519,401	0.004
3	373.139,322 673.519,401	4	373.131,901 673.474,362	45.646
4	373.131,901 673.474,362	5	373.137,819 673.475,388	6.006
5	373.137,819 673.475,388	1	373.145,107 673.515,135	40.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

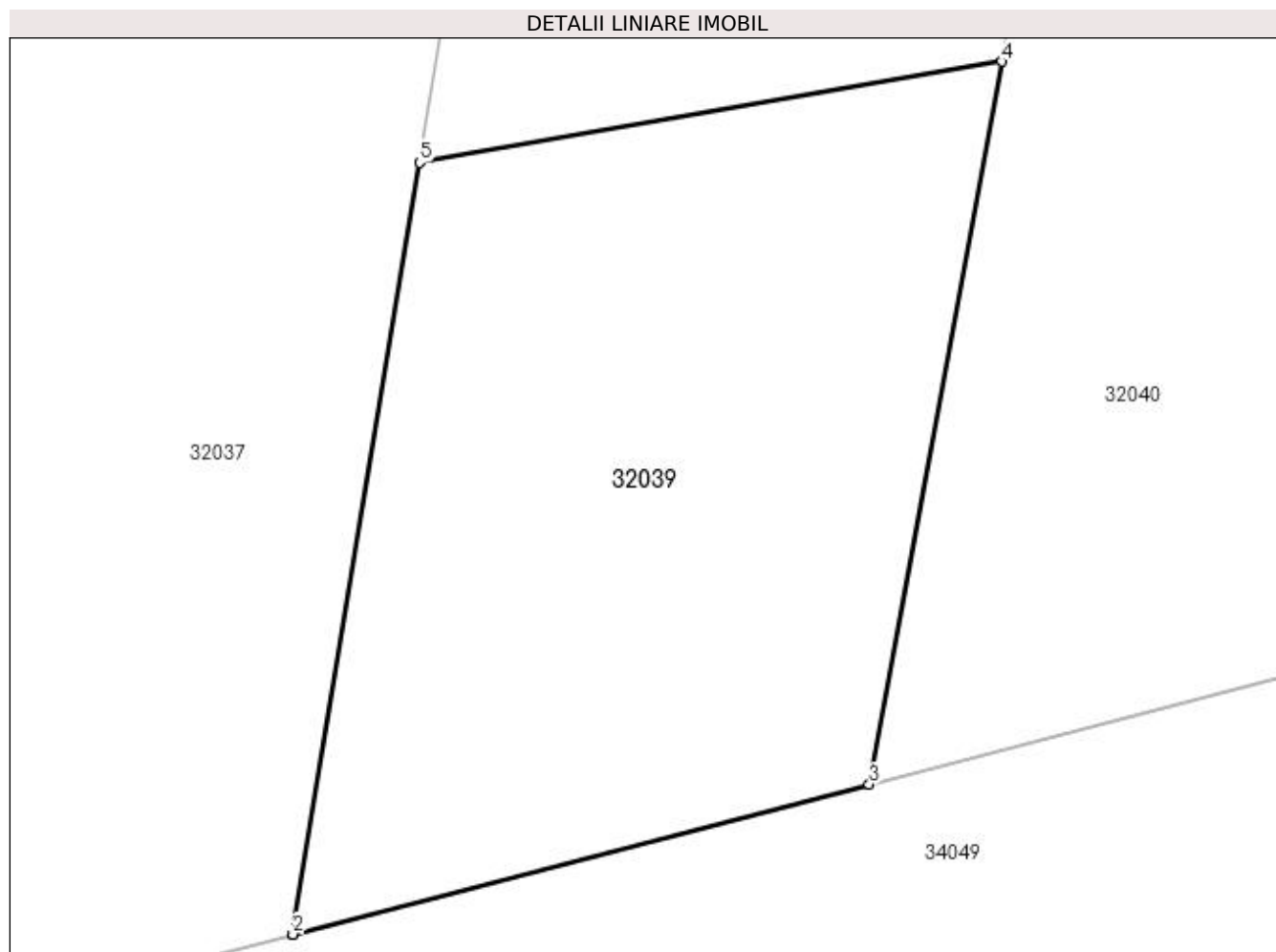
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	43	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.130,608 673.466,518	2	373.130,612 673.466,519	0.004
2	373.130,612 673.466,519	3	373.136,472 673.468,041	6.054
3	373.136,472 673.468,041	4	373.137,819 673.475,388	7.469
4	373.137,819 673.475,388	5	373.131,901 673.474,362	6.006
5	373.131,901 673.474,362	1	373.130,608 673.466,518	7.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		298	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ ROZALIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

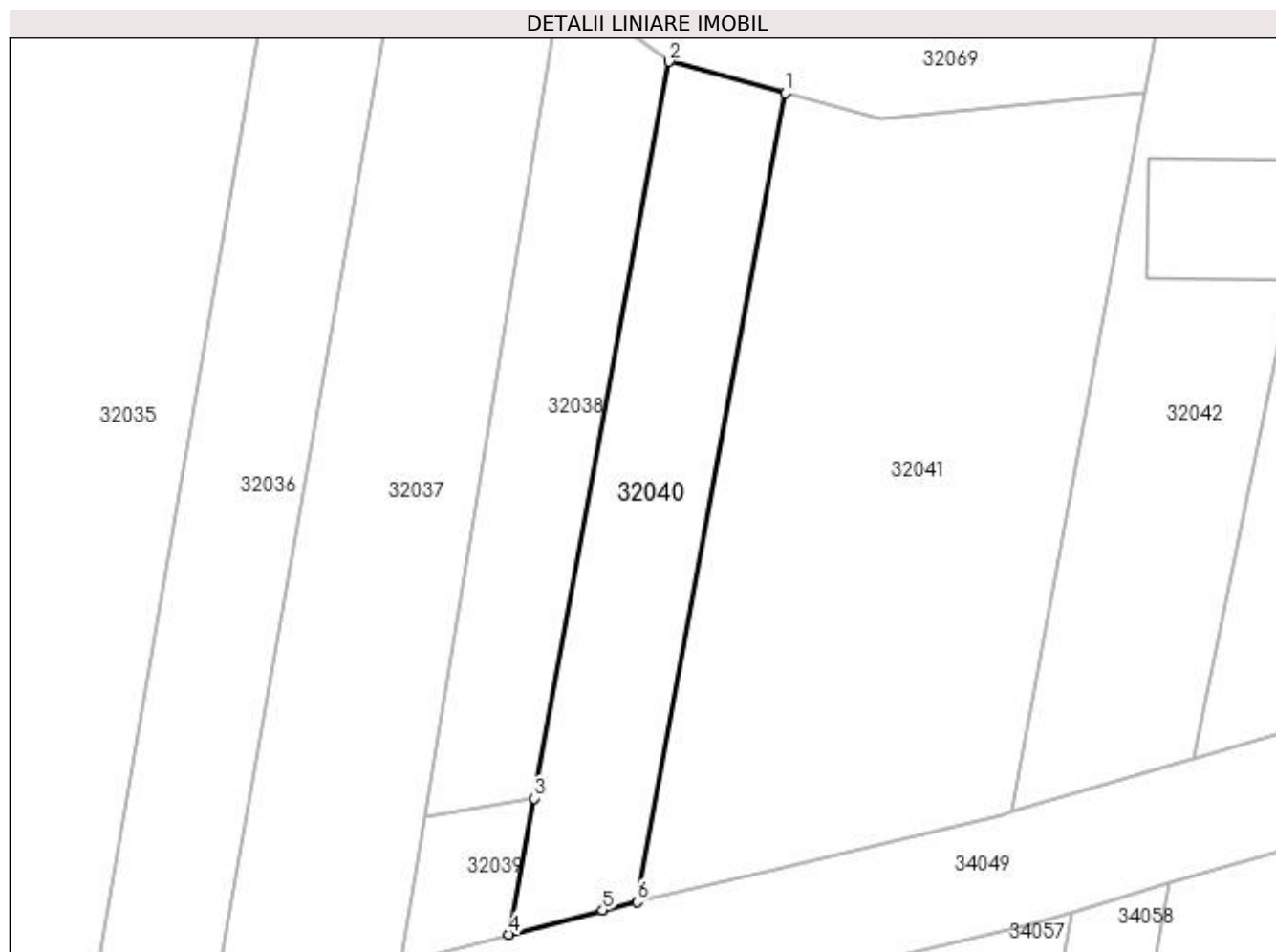
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	298	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	298	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.151,365 673.513,426	2	373.145,107 673.515,135	6.487
2	373.145,107 673.515,135	3	373.137,819 673.475,388	40.41
3	373.137,819 673.475,388	4	373.136,472 673.468,041	7.469
4	373.136,472 673.468,041	5	373.141,52 673.469,351	5.215
5	373.141,52 673.469,351	6	373.143,365 673.469,793	1.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.143,365 673.469,793	1	373.151,365 673.513,426	44.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		786	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

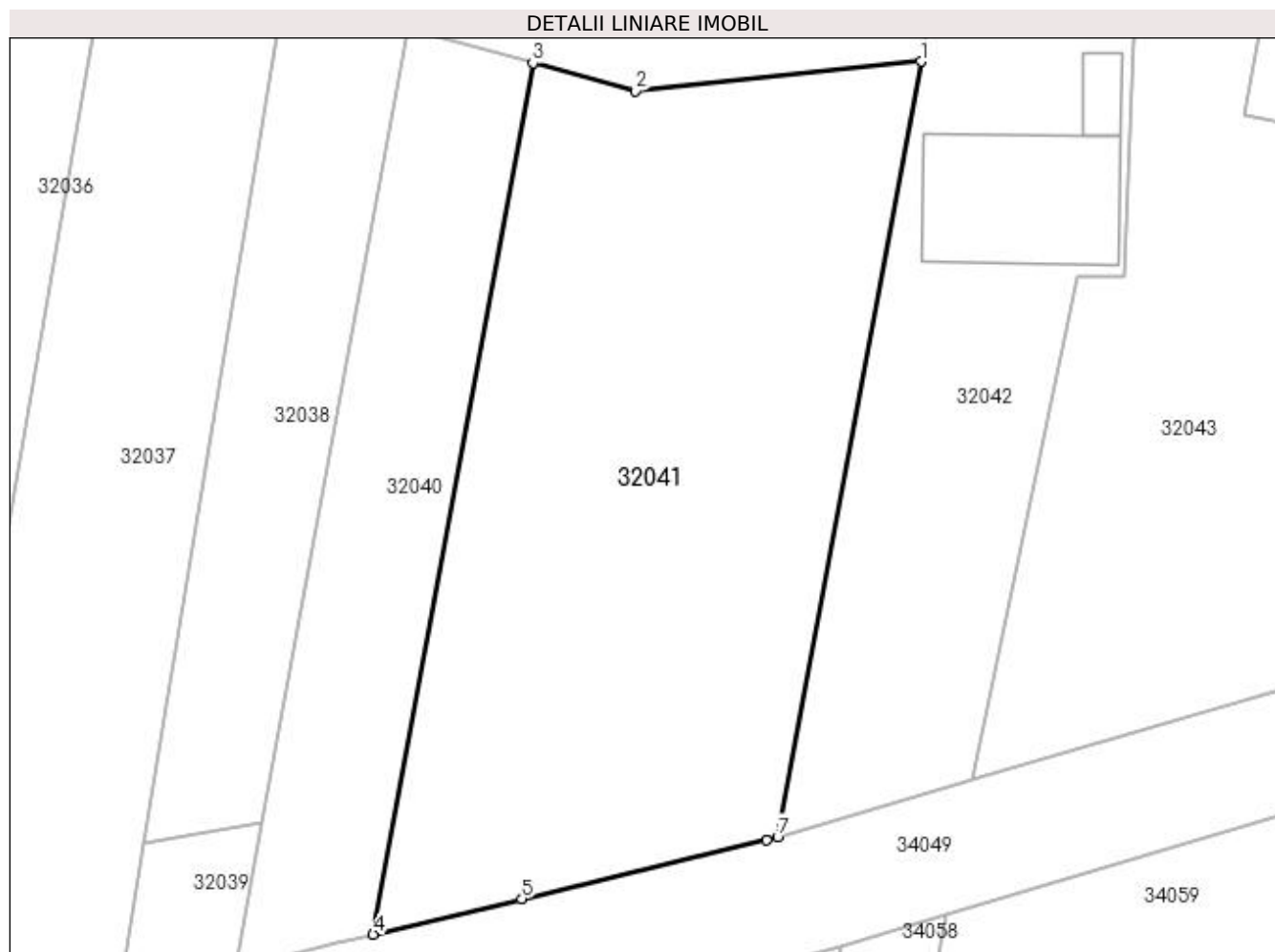
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	786	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.170,799 673.513,491	2	373.156,488 673.512,027	14.386
2	373.156,488 673.512,027	3	373.151,365 673.513,426	5.311
3	373.151,365 673.513,426	4	373.143,365 673.469,793	44.36
4	373.143,365 673.469,793	5	373.150,805 673.471,575	7.65
5	373.150,805 673.471,575	6	373.163,073 673.474,512	12.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.163,073 673.474,512	7	373.163,626 673.474,673	0.576
7	373.163,626 673.474,673	1	373.170,799 673.513,491	39.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.900 Masurata: 474	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/35, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN LUCREȚIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN LUCREȚIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

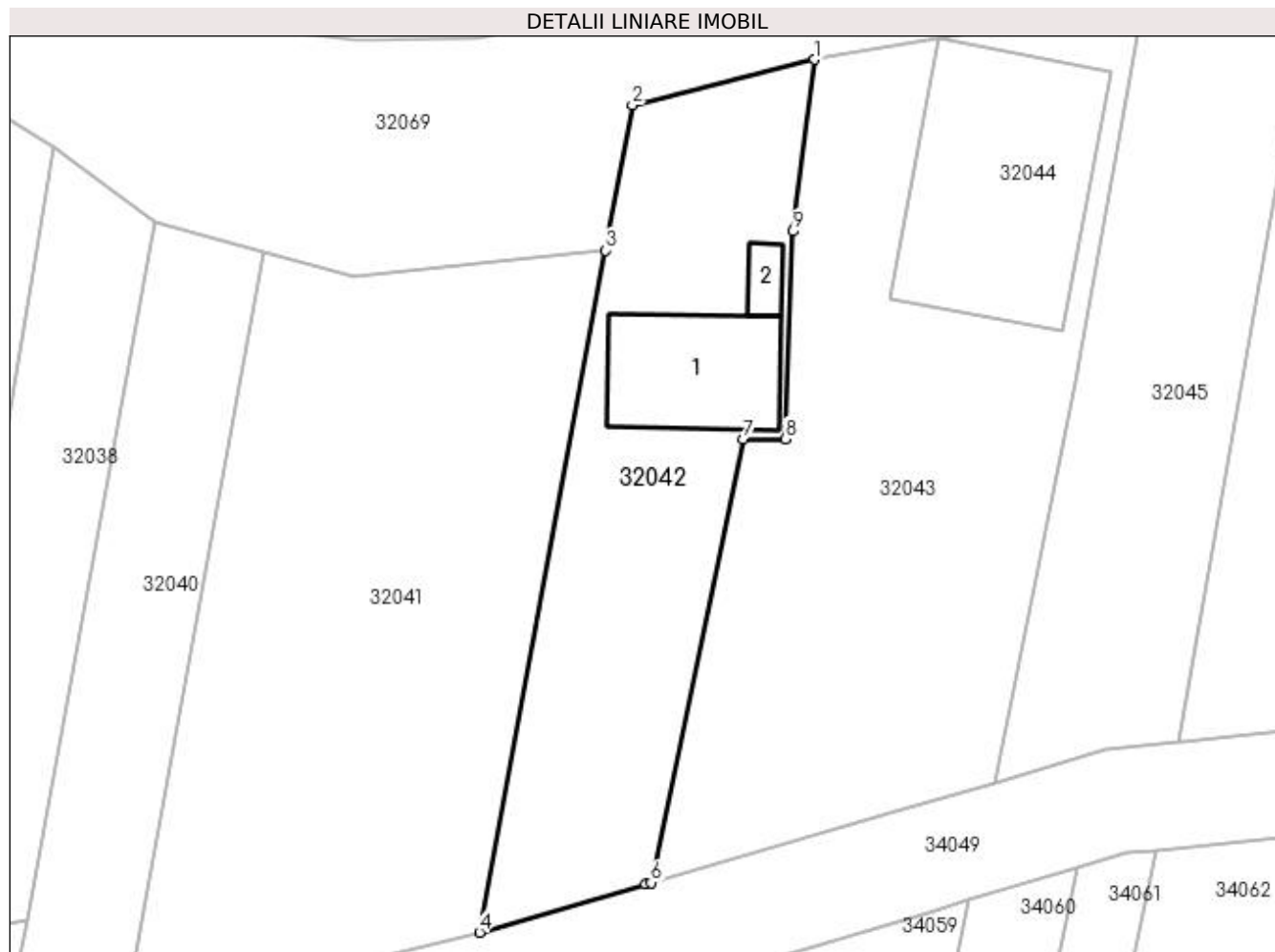
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.900 Masurata: 474	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	239	PESTE BALTA	-	-	
2	curți constructii	DA	235	PESTE BALTA	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.182,7 673.524,355	2	373.172,328 673.521,765	10.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.172,328 673.521,765	3	373.170,799 673.513,491	8.414
3	373.170,799 673.513,491	4	373.163,626 673.474,673	39.475
4	373.163,626 673.474,673	5	373.173,065 673.477,416	9.829
5	373.173,065 673.477,416	6	373.173,381 673.477,508	0.329
6	373.173,381 673.477,508	7	373.178,635 673.502,746	25.779
7	373.178,635 673.502,746	8	373.181,031 673.502,763	2.396
8	373.181,031 673.502,763	9	373.181,466 673.514,581	11.826
9	373.181,466 673.514,581	1	373.182,7 673.524,355	9.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51911

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51911	662	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79123 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 06, Certificat de moștenitor suplimentar, din 11/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosar nr. 8-9-10/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VALEAN IOAN, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51911, in rangul incheierii nr. 79123/06.12.2022</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VALEAN IOAN, bun propriu	A1
Act Notarial nr. 183, Contract de donație, din 11/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 179 din 11.02.2019, emis de NP Stoica Florentina Diana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) VALEAN IOAN, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

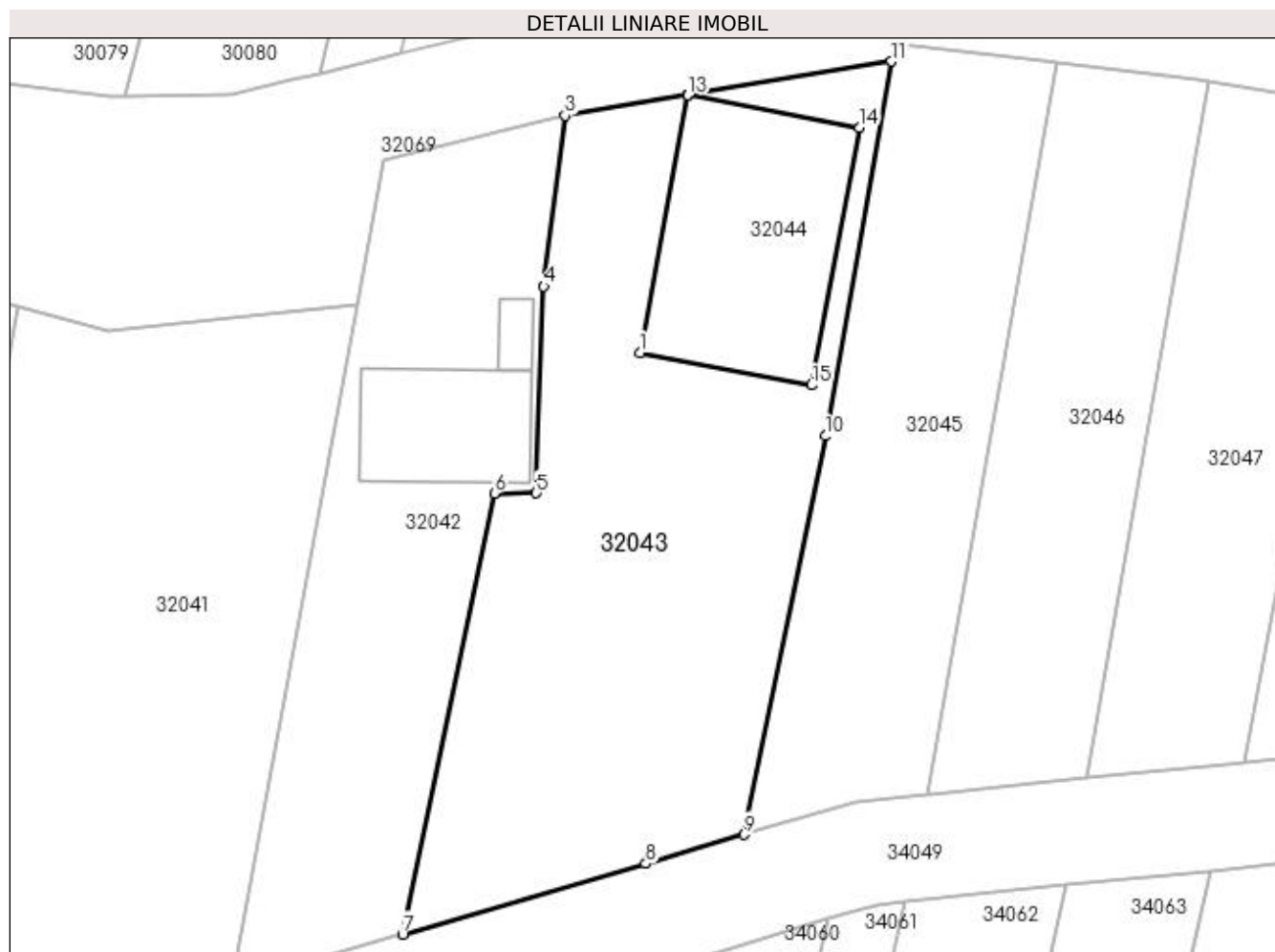
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51911	662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	662	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.186,958 673.510,781	2	373.189,72 673.525,524	14.999
2	373.189,72 673.525,524	3	373.182,7 673.524,355	7.117
3	373.182,7 673.524,355	4	373.181,466 673.514,581	9.852
4	373.181,466 673.514,581	5	373.181,031 673.502,763	11.826
5	373.181,031 673.502,763	6	373.178,635 673.502,746	2.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.178,635 673.502,746	7	373.173,381 673.477,508	25.779
7	373.173,381 673.477,508	8	373.187,301 673.481,554	14.496
8	373.187,301 673.481,554	9	373.192,935 673.483,224	5.876
9	373.192,935 673.483,224	10	373.197,599 673.506,029	23.277
10	373.197,599 673.506,029	11	373.201,381 673.527,458	21.76
11	373.201,381 673.527,458	12	373.189,73 673.525,526	11.81
12	373.189,73 673.525,526	13	373.189,73 673.525,522	0.004
13	373.189,73 673.525,522	14	373.199,549 673.523,683	9.99
14	373.199,549 673.523,683	15	373.196,787 673.508,939	15.0
15	373.196,787 673.508,939	1	373.186,958 673.510,781	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51912

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51912	150	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79123 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 06, Certificat de moștenitor suplimentar, din 11/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosar nr. 8-9-10/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VALEAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51912, in rangul incheierii nr. 79123/06.12.2022</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VALEAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51912, in rangul incheierii nr. 79123/06.12.2022</i>	A1
Act Notarial nr. 183, Contract de donație, din 11/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 179 din 11.02.2019, emis de NP Stoica Florentina Diana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) VALEAN IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51912, in rangul incheierii nr. 79123/06.12.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

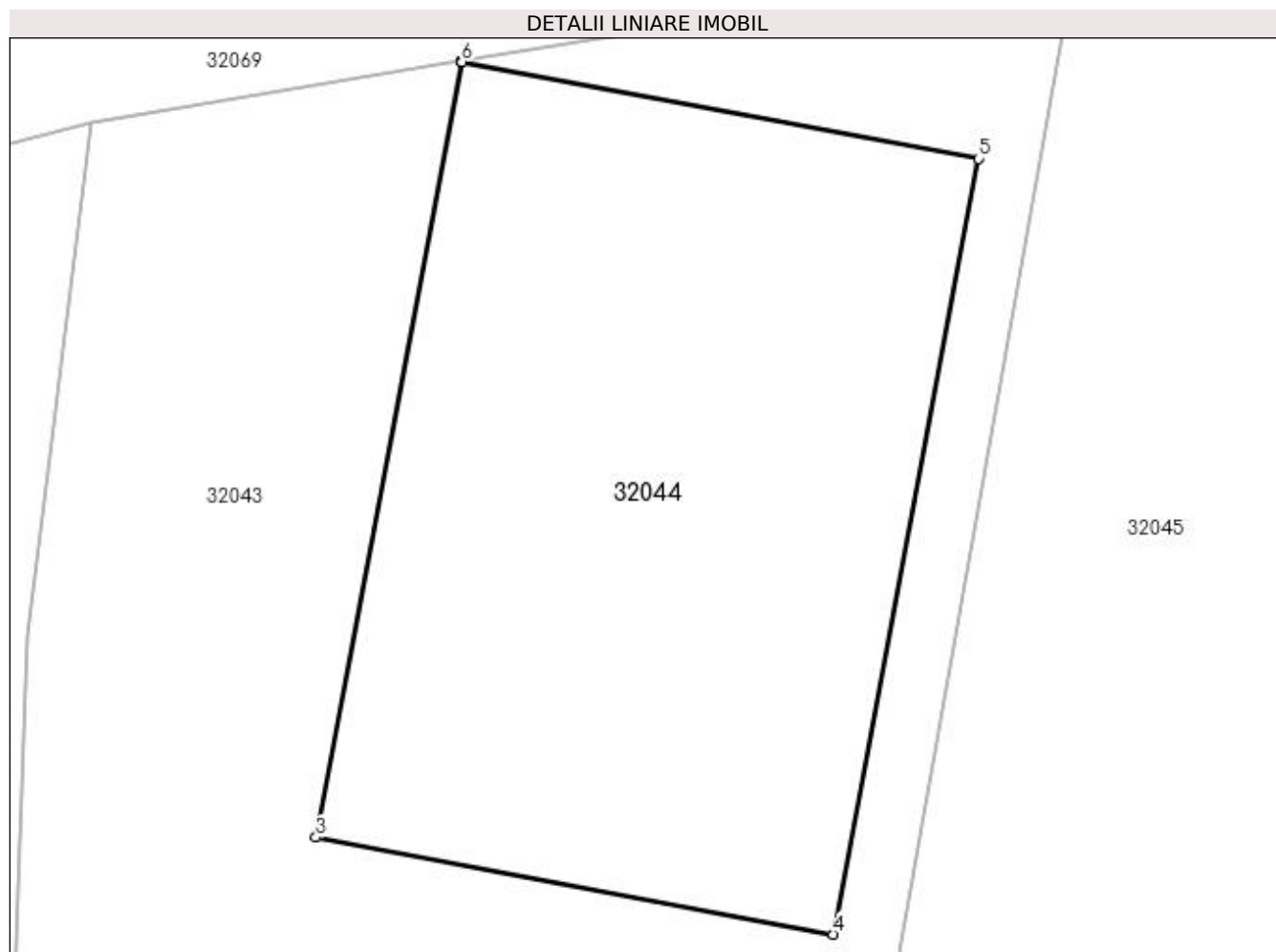
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79123 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 1375, Contract de constituire, din 06/12/2022 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana (a dreptului de superficie);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru o perioada de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORANGE ROMÂNIA S.A. , CIF:9010105 <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51912, in rangul incheierii nr. 79123/06.12.2022</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51912	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.189,73 673.525,526	2	373.189,72 673.525,524	0.01
2	373.189,72 673.525,524	3	373.186,958 673.510,781	14.999
3	373.186,958 673.510,781	4	373.196,787 673.508,939	10.0
4	373.196,787 673.508,939	5	373.199,549 673.523,683	15.0
5	373.199,549 673.523,683	6	373.189,73 673.525,522	9.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.189,73 673.525,522	1	373.189,73 673.525,526	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		415	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/88, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

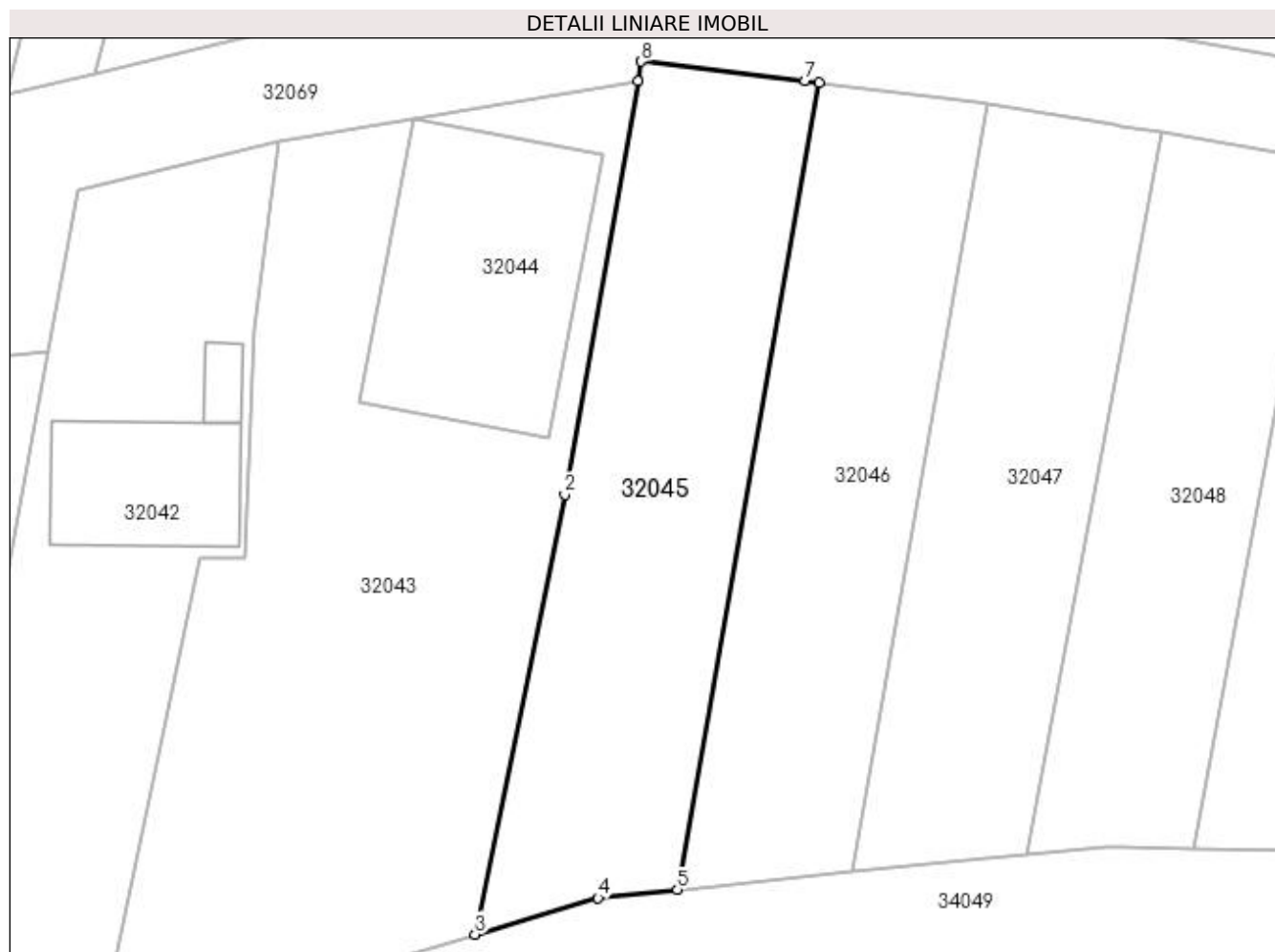
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	415	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	415	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.201,381 673.527,458	2	373.197,599 673.506,029	21.76
2	373.197,599 673.506,029	3	373.192,935 673.483,224	23.277
3	373.192,935 673.483,224	4	373.199,316 673.485,117	6.656
4	373.199,316 673.485,117	5	373.203,443 673.485,536	4.148
5	373.203,443 673.485,536	6	373.210,794 673.527,396	42.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.210,794 673.527,396	7	373.210,053 673.527,484	0.746
7	373.210,053 673.527,484	8	373.201,563 673.528,486	8.549
8	373.201,563 673.528,486	1	373.201,381 673.527,458	1.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51809

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51809	366	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
68977 / 25/10/2021	
Act Administrativ nr. 6069/59, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/11/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ARDELEAN GHEORGHE , lipsa CNP
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51809, in rangul incheierii nr. 68977/25.10.2021</i>

C. Partea III. SARCINI .

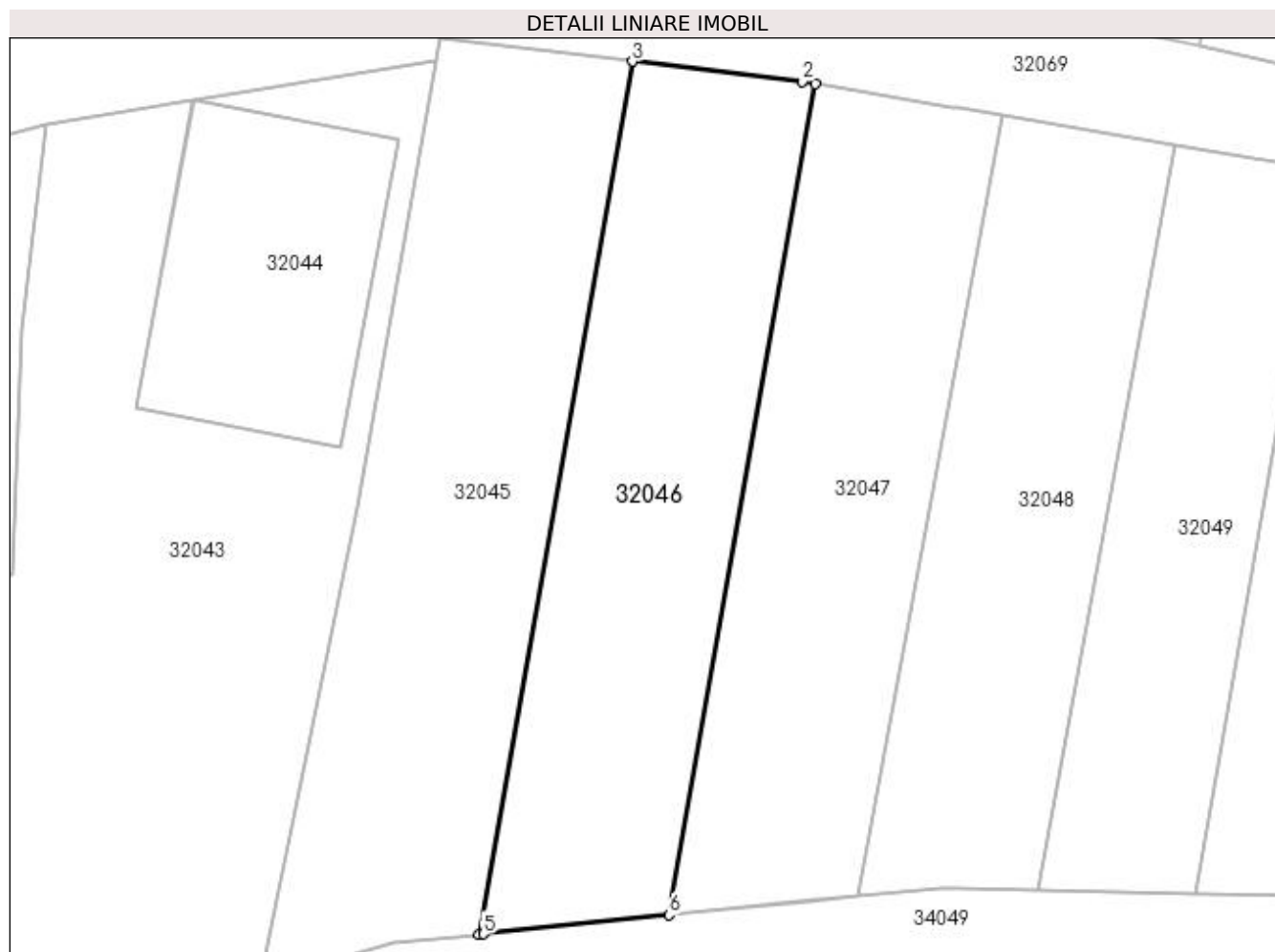
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51809	366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	366	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.219,559 673.526,317	2	373.218,941 673.526,428	0.628
2	373.218,941 673.526,428	3	373.210,794 673.527,396	8.204
3	373.210,794 673.527,396	4	373.203,443 673.485,536	42.501
4	373.203,443 673.485,536	5	373.203,639 673.485,556	0.197
5	373.203,639 673.485,556	6	373.212,56 673.486,462	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.212,56 673.486,462	1	373.219,559 673.526,317	40.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		350	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/22, TITLU DE PROPRIETATE, din 12/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAH IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

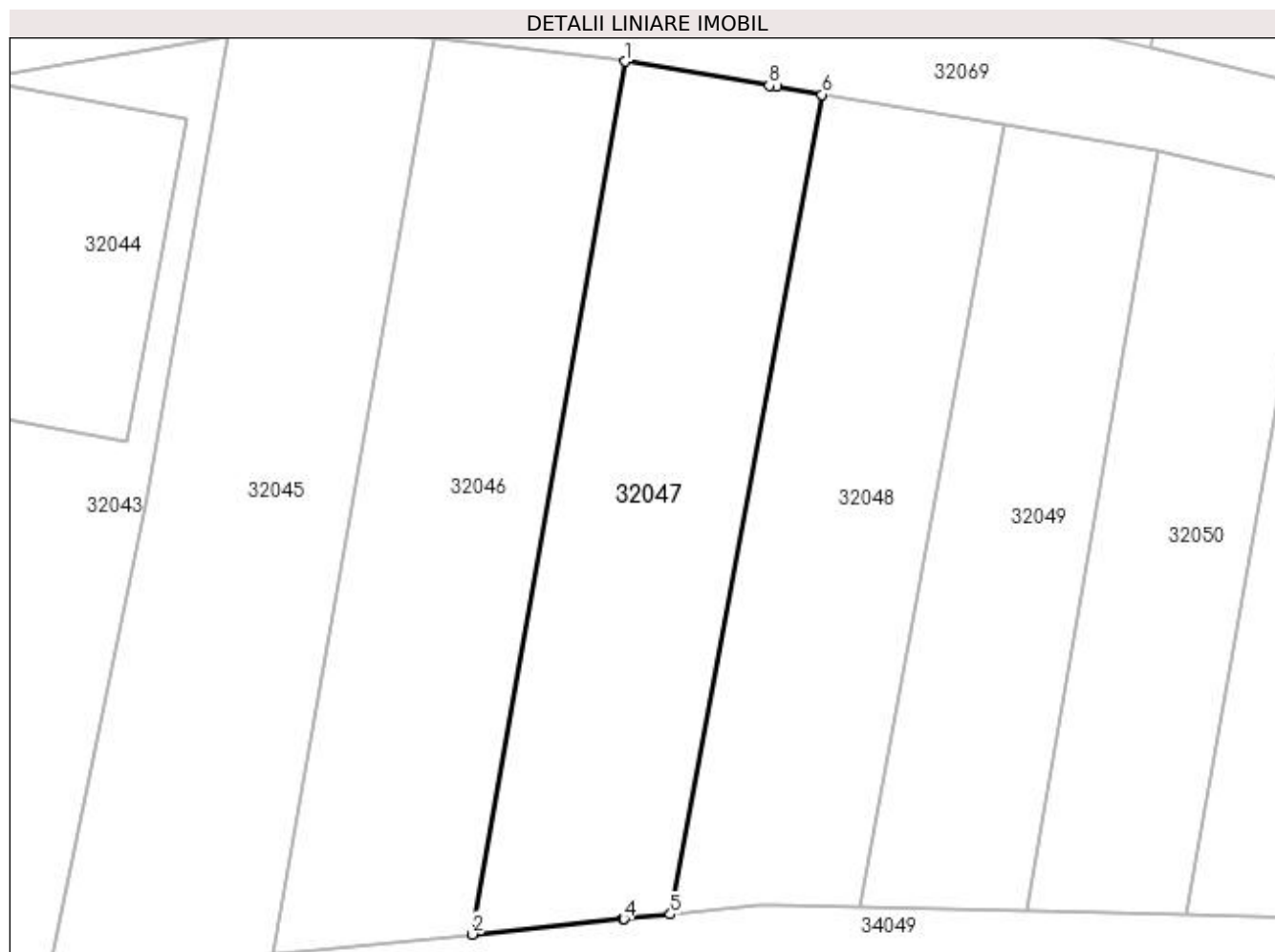
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	350	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	350	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.219,559 673.526,317	2	373.212,56 673.486,462	40.465
2	373.212,56 673.486,462	3	373.219,441 673.487,16	6.916
3	373.219,441 673.487,16	4	373.219,488 673.487,165	0.047
4	373.219,488 673.487,165	5	373.221,61 673.487,381	2.133
5	373.221,61 673.487,381	6	373.228,532 673.524,807	38.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.228,532 673.524,807	7	373.226,467 673.525,155	2.094
7	373.226,467 673.525,155	8	373.226,131 673.525,212	0.341
8	373.226,131 673.525,212	1	373.219,559 673.526,317	6.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		312	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/37, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ȘANȚA MARCELA SABINA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

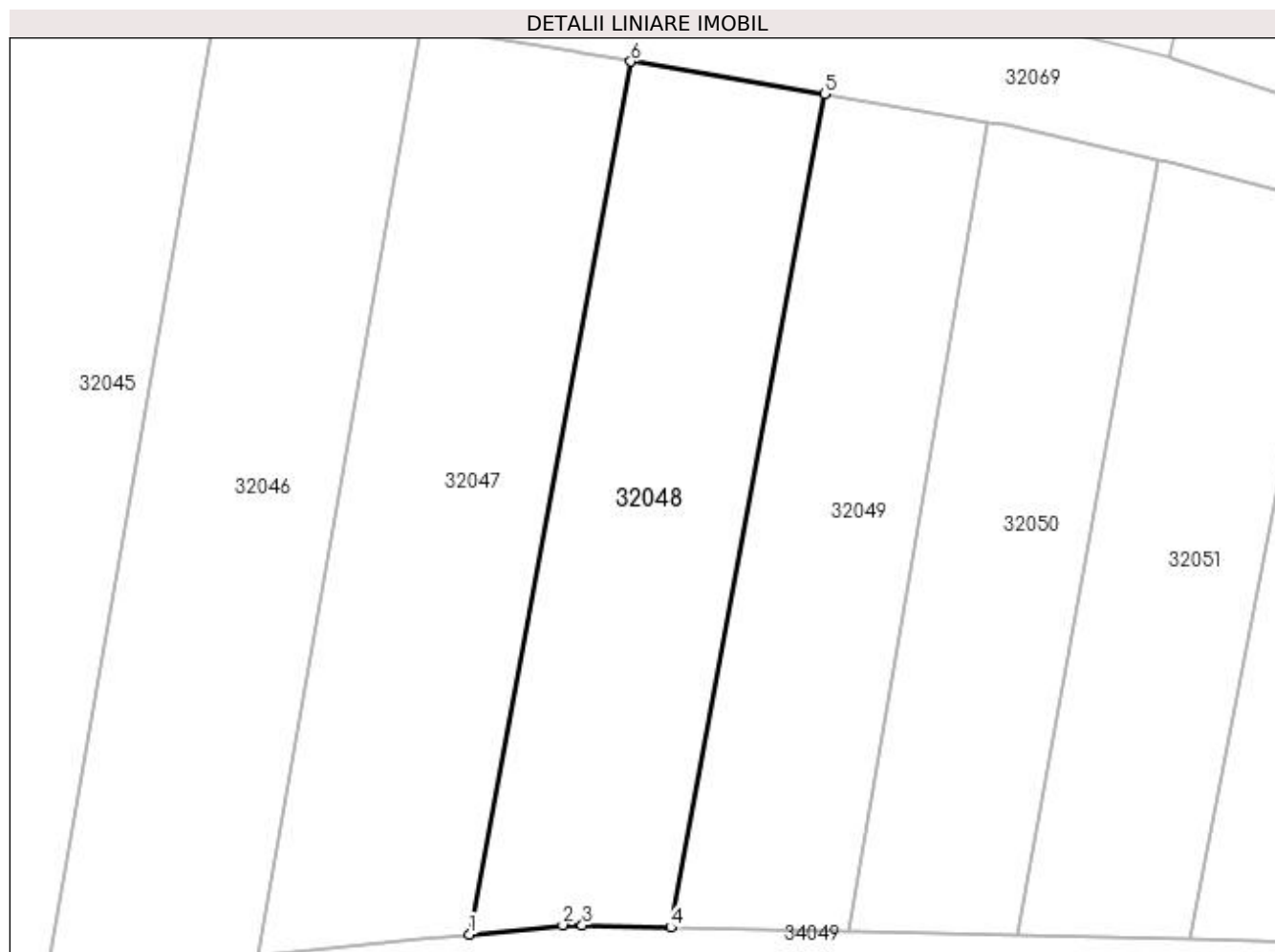
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	312	IMOBL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	312	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.221,61 673.487,381	2	373.225,609 673.487,787	4.02
2	373.225,609 673.487,787	3	373.226,448 673.487,768	0.839
3	373.226,448 673.487,768	4	373.230,234 673.487,681	3.787
4	373.230,234 673.487,681	5	373.236,842 673.523,407	36.332
5	373.236,842 673.523,407	6	373.228,532 673.524,807	8.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.228,532 673.524,807	1	373.221,61 673.487,381	38.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		262	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

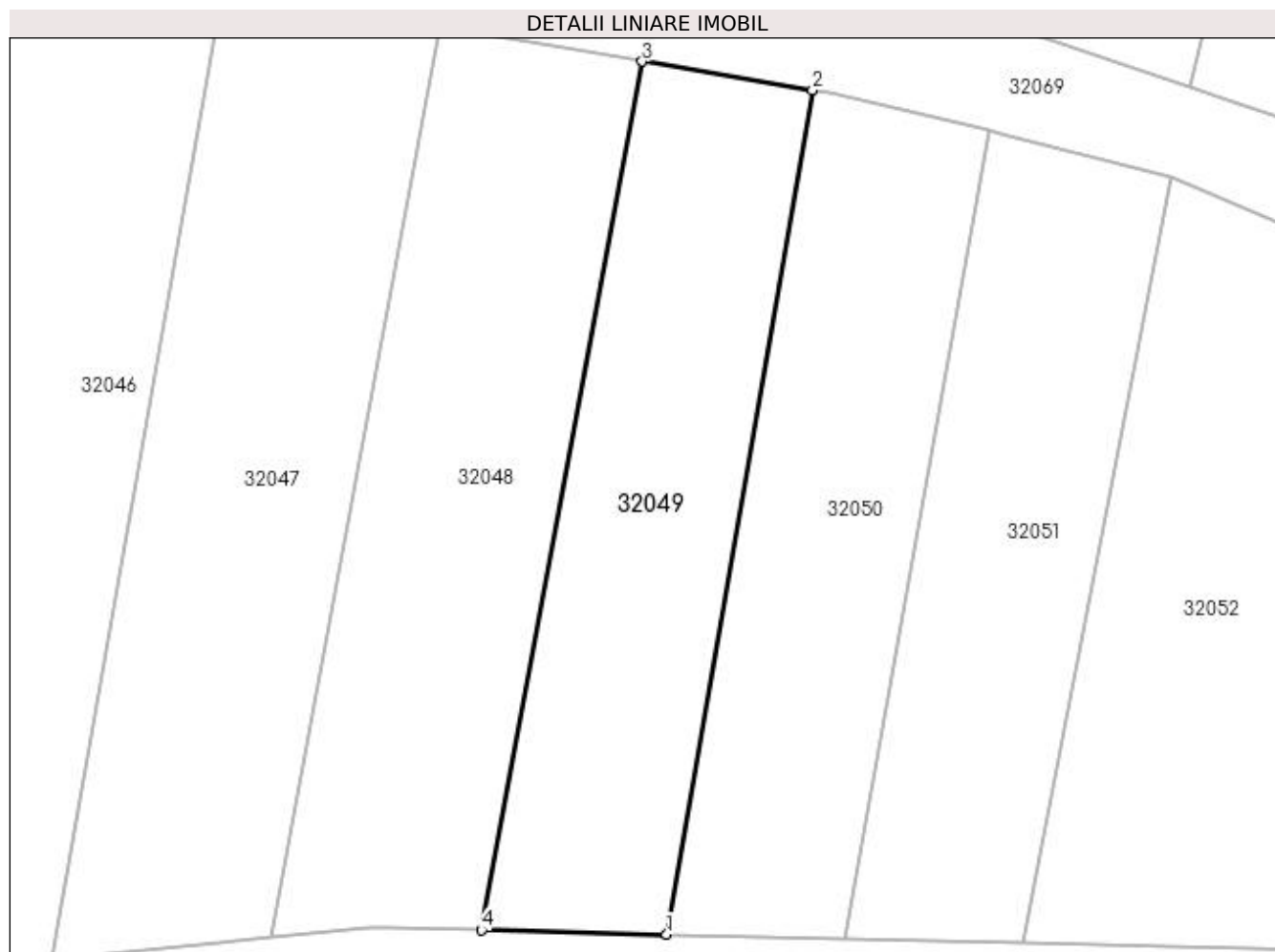
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	262	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.237,854 673.487,507	2	373.243,858 673.522,225	35.233
2	373.243,858 673.522,225	3	373.236,842 673.523,407	7.115
3	373.236,842 673.523,407	4	373.230,234 673.487,681	36.332
4	373.230,234 673.487,681	1	373.237,854 673.487,507	7.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		253	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/53, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

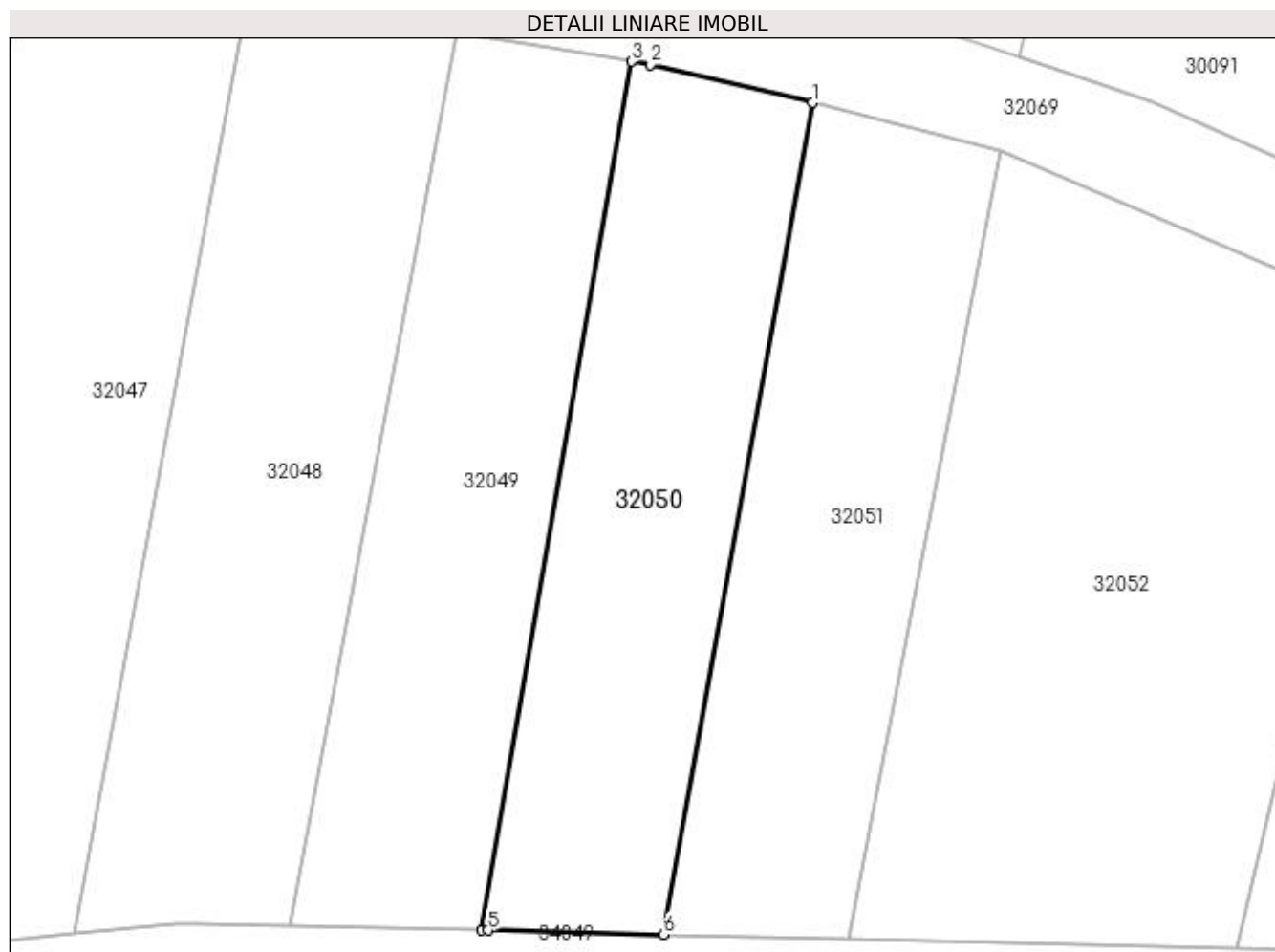
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	253	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	253	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.251,108 673.520,575	2	373.244,605 673.522,099	6.679
2	373.244,605 673.522,099	3	373.243,858 673.522,225	0.758
3	373.243,858 673.522,225	4	373.237,854 673.487,507	35.233
4	373.237,854 673.487,507	5	373.238,12 673.487,5	0.266
5	373.238,12 673.487,5	6	373.245,149 673.487,339	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.245,149 673.487,339	1	373.251,108 673.520,575	33.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		247	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUZGĂU EMILIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

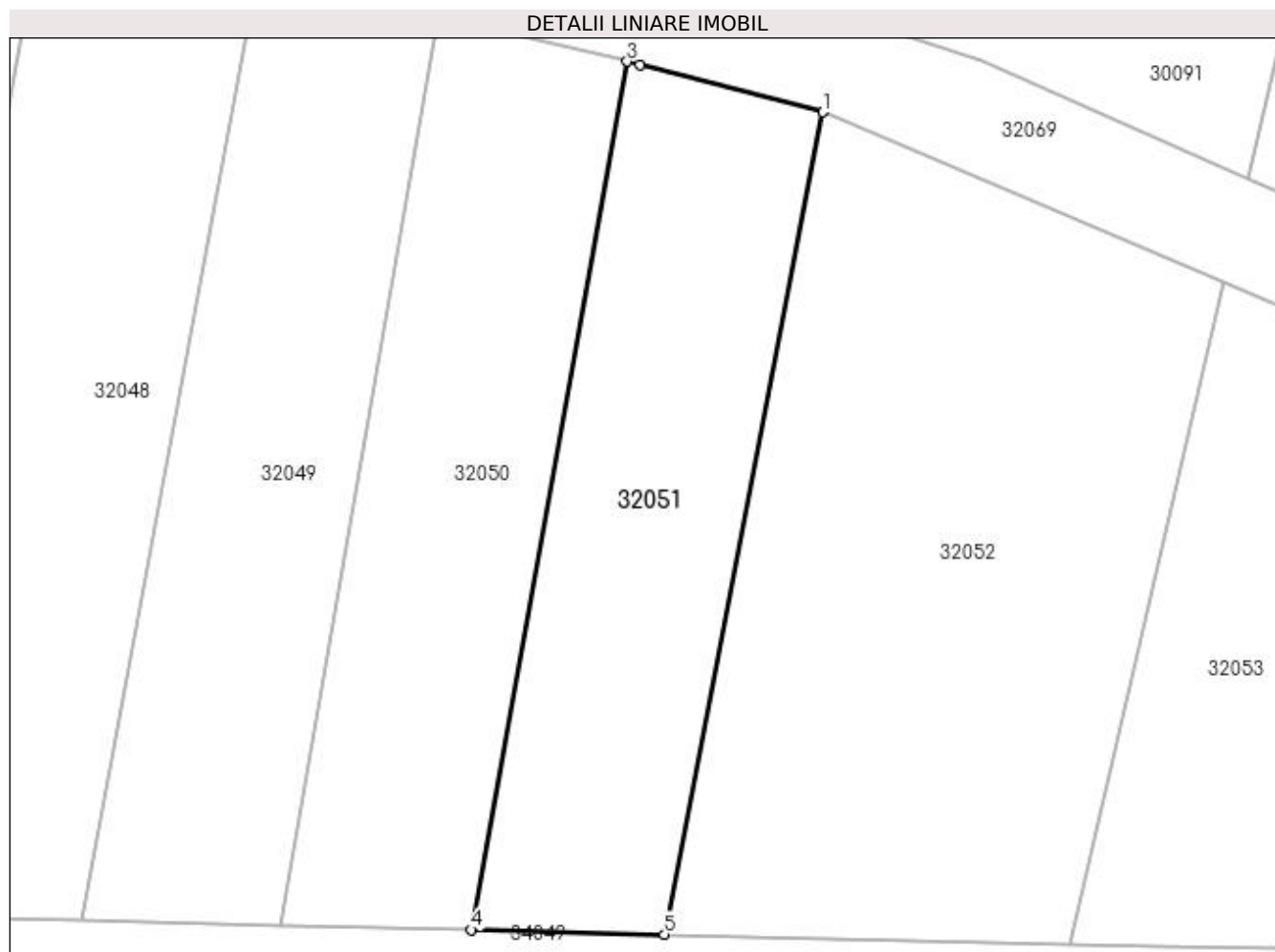
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	247	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	247	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.258,587 673.518,641	2	373.251,61 673.520,458	7.21
2	373.251,61 673.520,458	3	373.251,108 673.520,575	0.515
3	373.251,108 673.520,575	4	373.245,149 673.487,339	33.766
4	373.245,149 673.487,339	5	373.252,533 673.487,17	7.386
5	373.252,533 673.487,17	1	373.258,587 673.518,641	32.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		459	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/22, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/05/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ARDELEAN ȘTEFAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

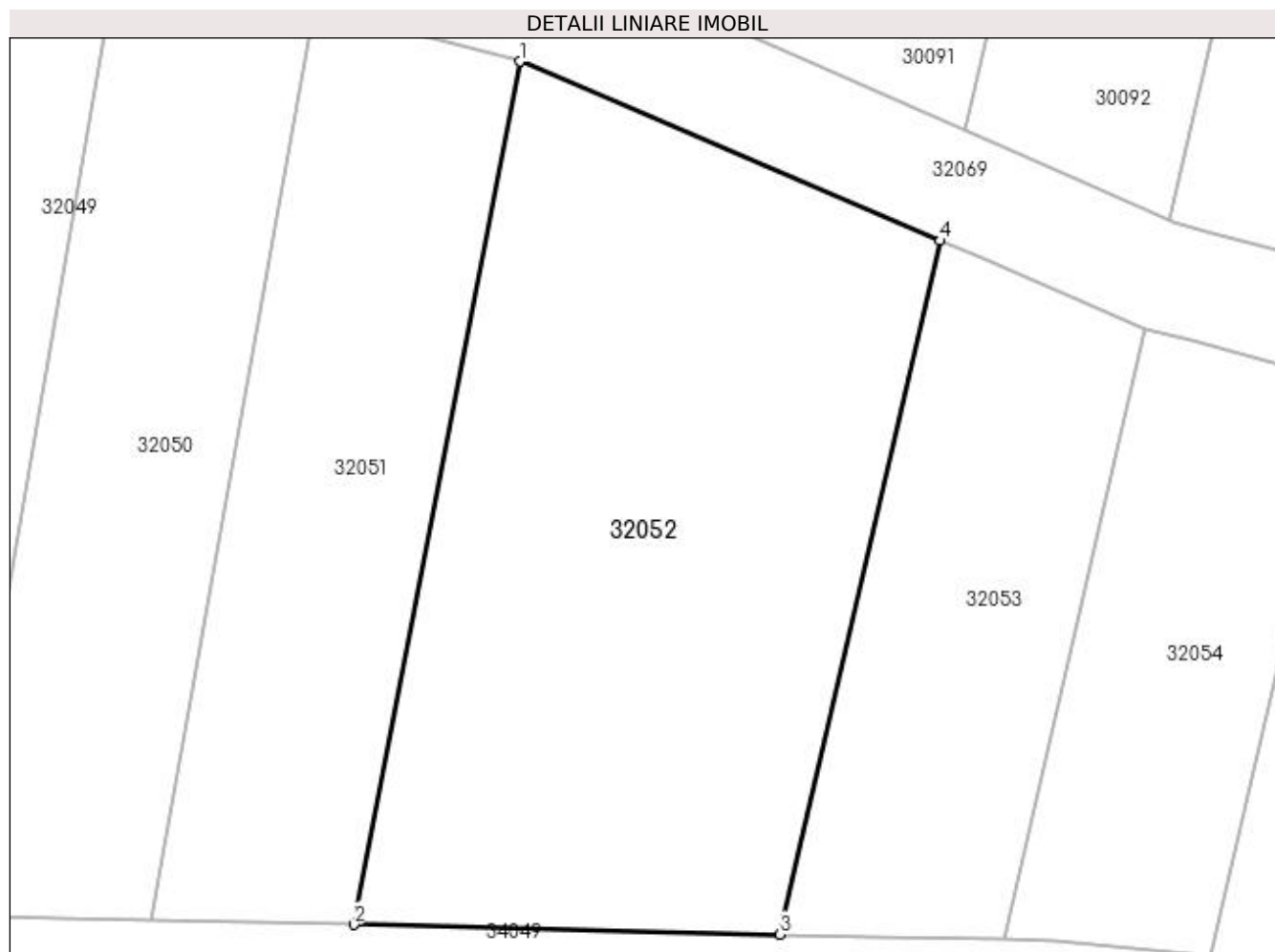
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	459	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	459	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.258,587 673.518,641	2	373.252,533 673.487,17	32.048
2	373.252,533 673.487,17	3	373.268,089 673.486,814	15.56
3	373.268,089 673.486,814	4	373.273,937 673.512,109	25.962
4	373.273,937 673.512,109	1	373.258,587 673.518,641	16.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		195	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/67, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/12/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAS ȘTEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

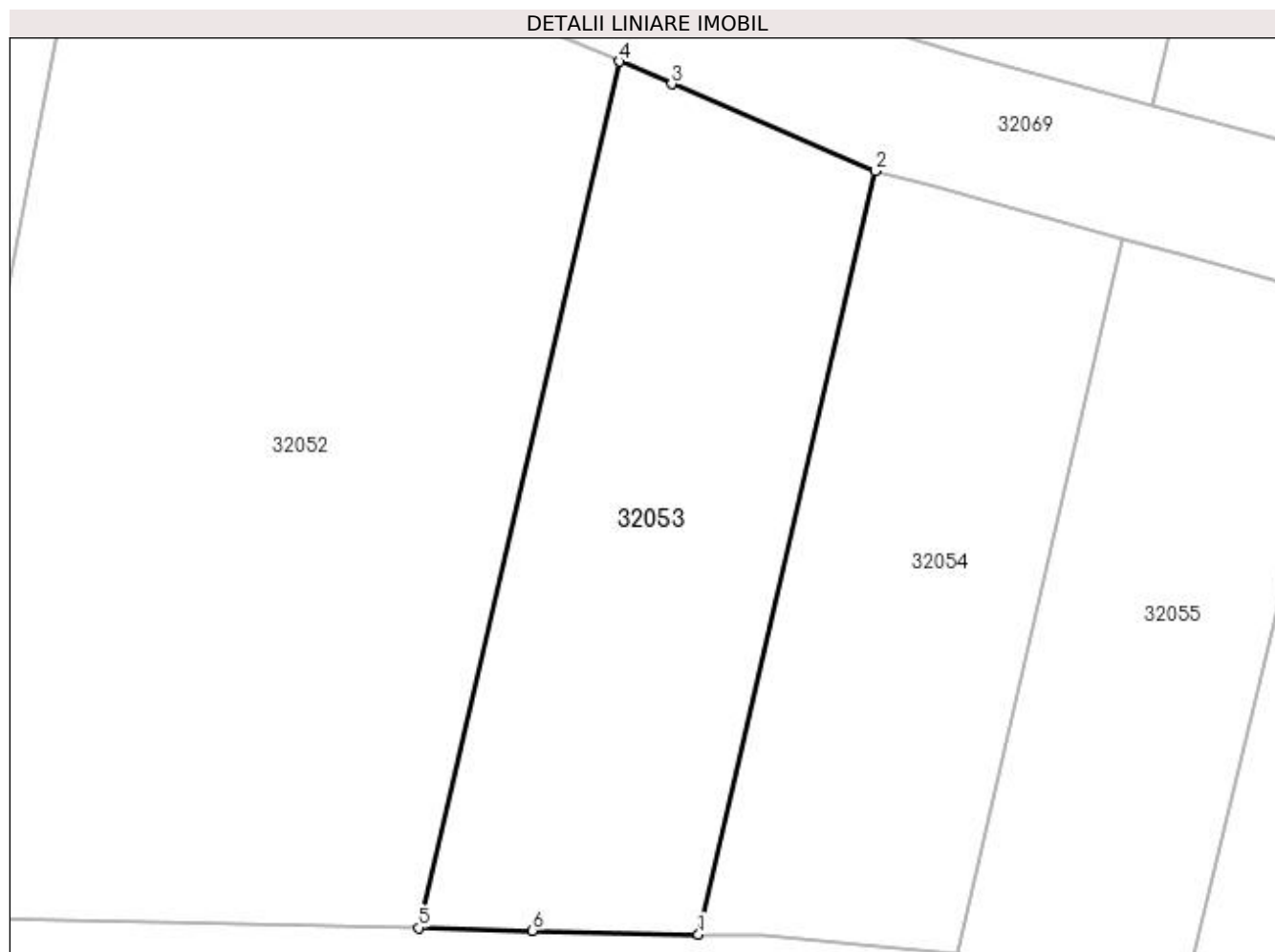
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	195	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	195	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.276,25 673.486,627	2	373.281,401 673.508,91	22.871
2	373.281,401 673.508,91	3	373.275,461 673.511,456	6.463
3	373.275,461 673.511,456	4	373.273,937 673.512,109	1.658
4	373.273,937 673.512,109	5	373.268,089 673.486,814	25.962
5	373.268,089 673.486,814	6	373.271,399 673.486,738	3.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.271,399 673.486,738	1	373.276,25 673.486,627	4.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		166	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/86, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ AUREL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

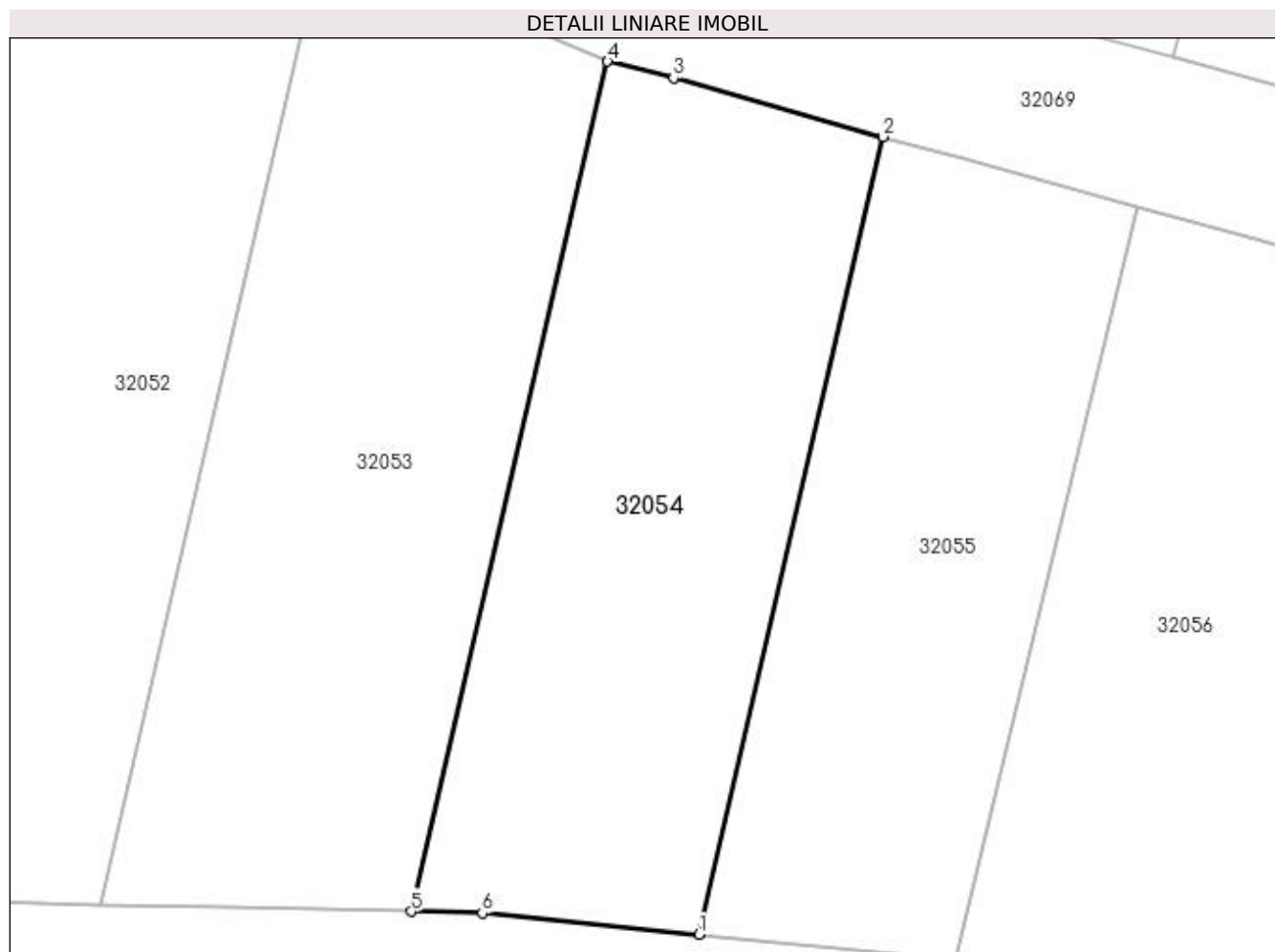
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	166	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	166	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.283,795 673.486,029	2	373.288,627 673.506,938	21.46
2	373.288,627 673.506,938	3	373.283,13 673.508,475	5.708
3	373.283,13 673.508,475	4	373.281,401 673.508,91	1.783
4	373.281,401 673.508,91	5	373.276,25 673.486,627	22.871
5	373.276,25 673.486,627	6	373.278,119 673.486,584	1.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.278,119 673.486,584	1	373.283,795 673.486,029	5.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		142	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/71, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

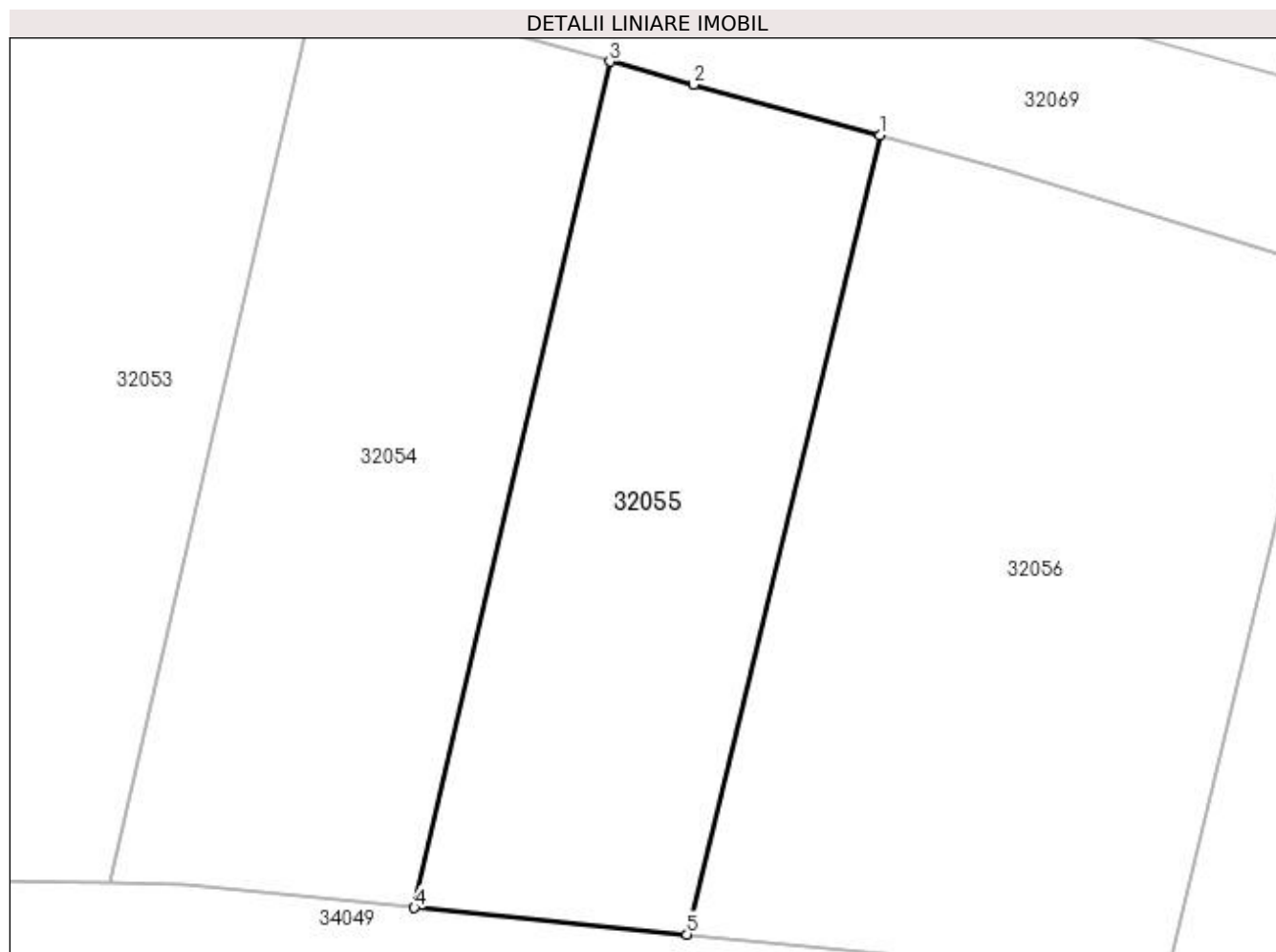
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	142	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	142	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.295,307 673.505,114	2	373.290,705 673.506,37	4.77
2	373.290,705 673.506,37	3	373.288,627 673.506,938	2.154
3	373.288,627 673.506,938	4	373.283,795 673.486,029	21.46
4	373.283,795 673.486,029	5	373.290,536 673.485,37	6.773
5	373.290,536 673.485,37	1	373.295,307 673.505,114	20.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		226	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

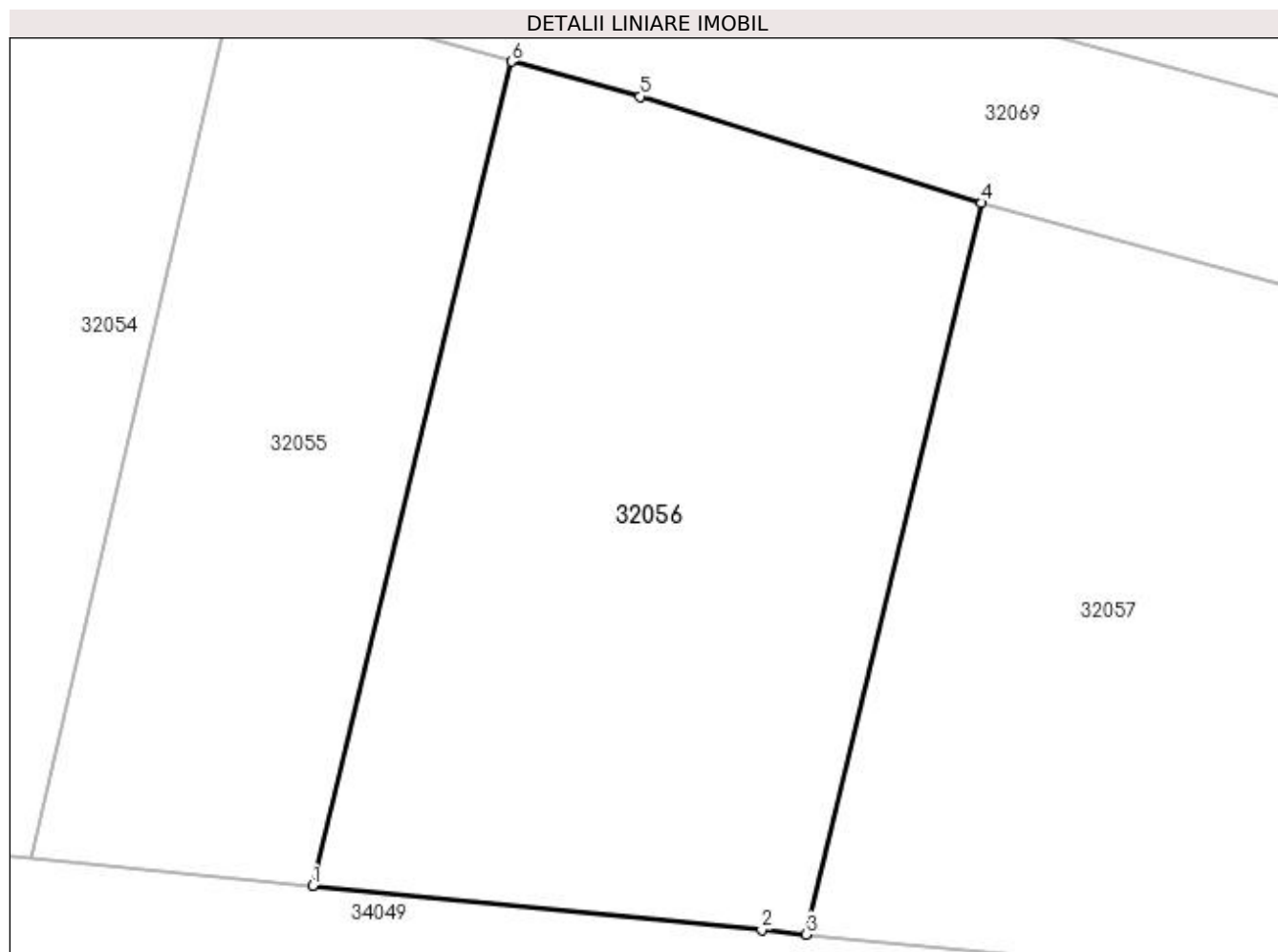
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	226	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	226	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.290,536 673.485,37	2	373.301,298 673.484,317	10.813
2	373.301,298 673.484,317	3	373.302,362 673.484,213	1.069
3	373.302,362 673.484,213	4	373.306,572 673.501,728	18.014
4	373.306,572 673.501,728	5	373.298,385 673.504,273	8.573
5	373.298,385 673.504,273	6	373.295,307 673.505,114	3.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.295,307 673.505,114	1	373.290,536 673.485,37	20.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50493

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50493	246	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25126 / 17/05/2016	
Act Administrativ nr. 520/3, Titlu de proprietate, din 27/03/2002 emis de Comisia Judeteana de fond funciar MM (documentatie cadastrala vizata sub nr. 25126/17-05-2016 de OCPI MM serviciul cadastru);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Lege 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) VANCIU STEFAN , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50493, in rangul incheierii nr. 25126/17.05.2016</i>

C. Partea III. SARCINI .

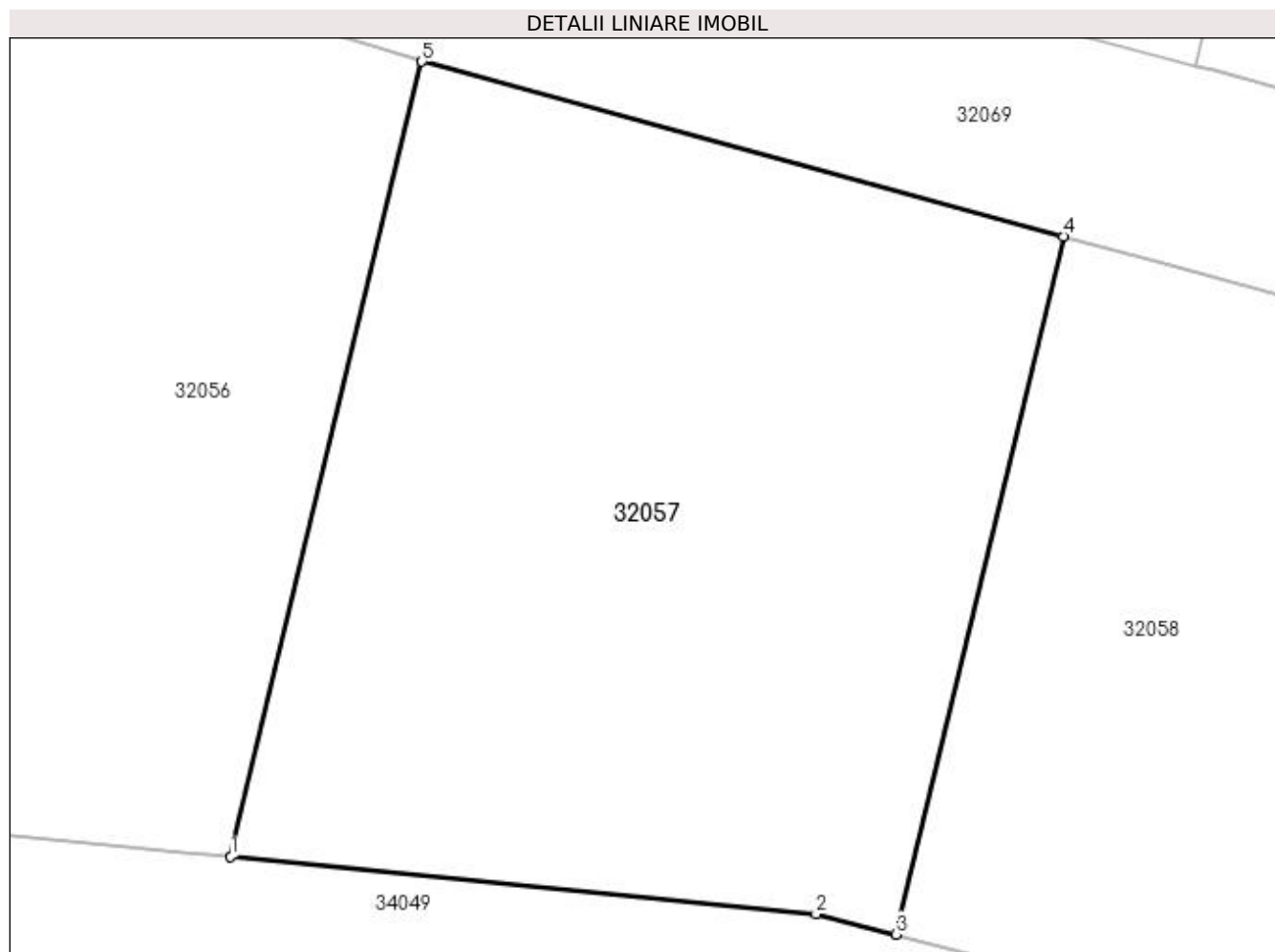
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50493	246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	246	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.302,362 673.484,213	2	373.315,258 673.482,951	12.958
2	373.315,258 673.482,951	3	373.317,017 673.482,502	1.815
3	373.317,017 673.482,502	4	373.320,713 673.497,879	15.815
4	373.320,713 673.497,879	5	373.306,572 673.501,728	14.655
5	373.306,572 673.501,728	1	373.302,362 673.484,213	18.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		256	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/82, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DUMITRAȘ TEREZIA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

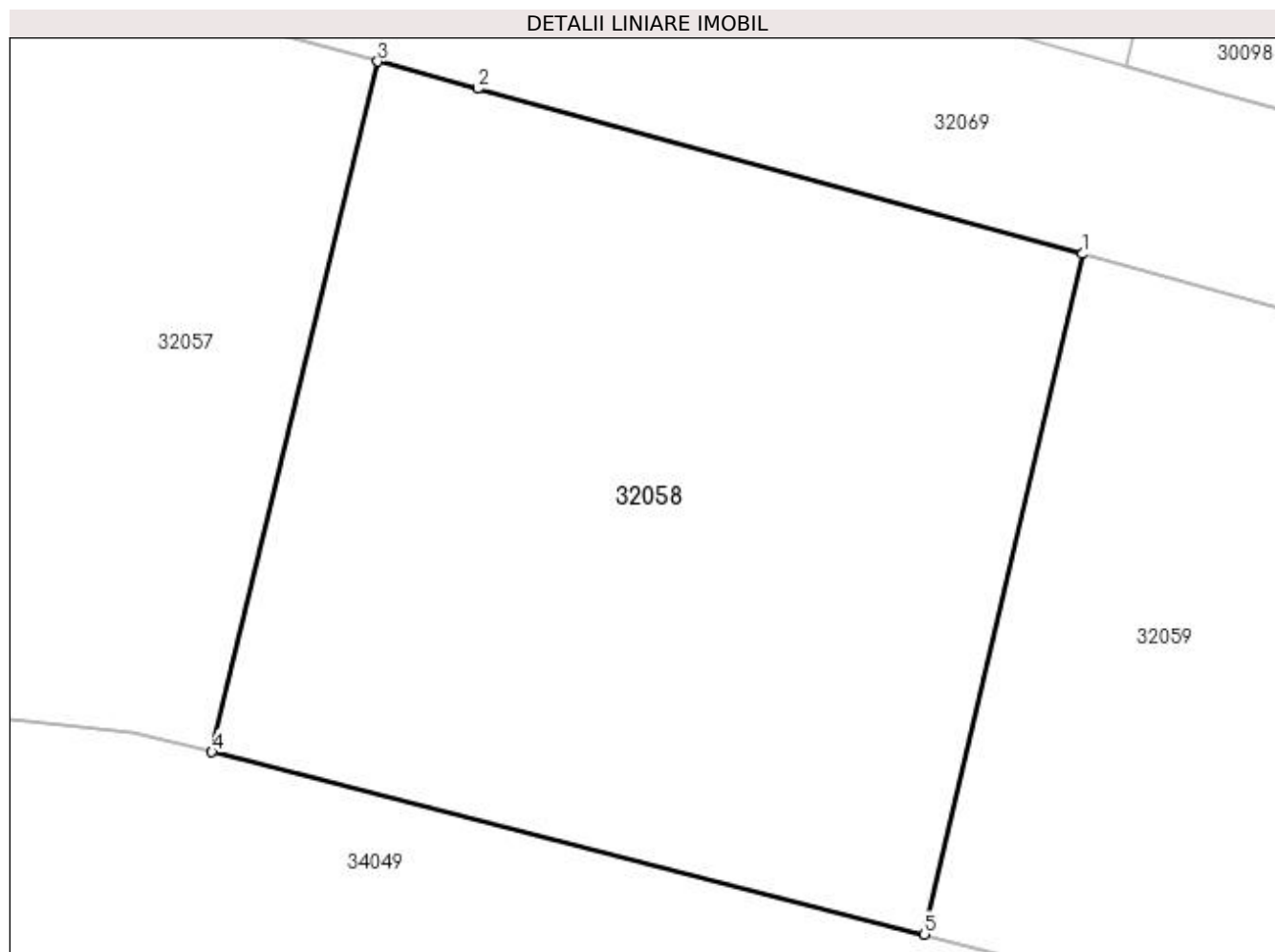
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	256	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	256	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.336,406 673.493,594	2	373.322,932 673.497,276	13.968
2	373.322,932 673.497,276	3	373.320,713 673.497,879	2.299
3	373.320,713 673.497,879	4	373.317,017 673.482,502	15.815
4	373.317,017 673.482,502	5	373.332,891 673.478,444	16.384
5	373.332,891 673.478,444	1	373.336,406 673.493,594	15.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		261	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/99, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRAȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

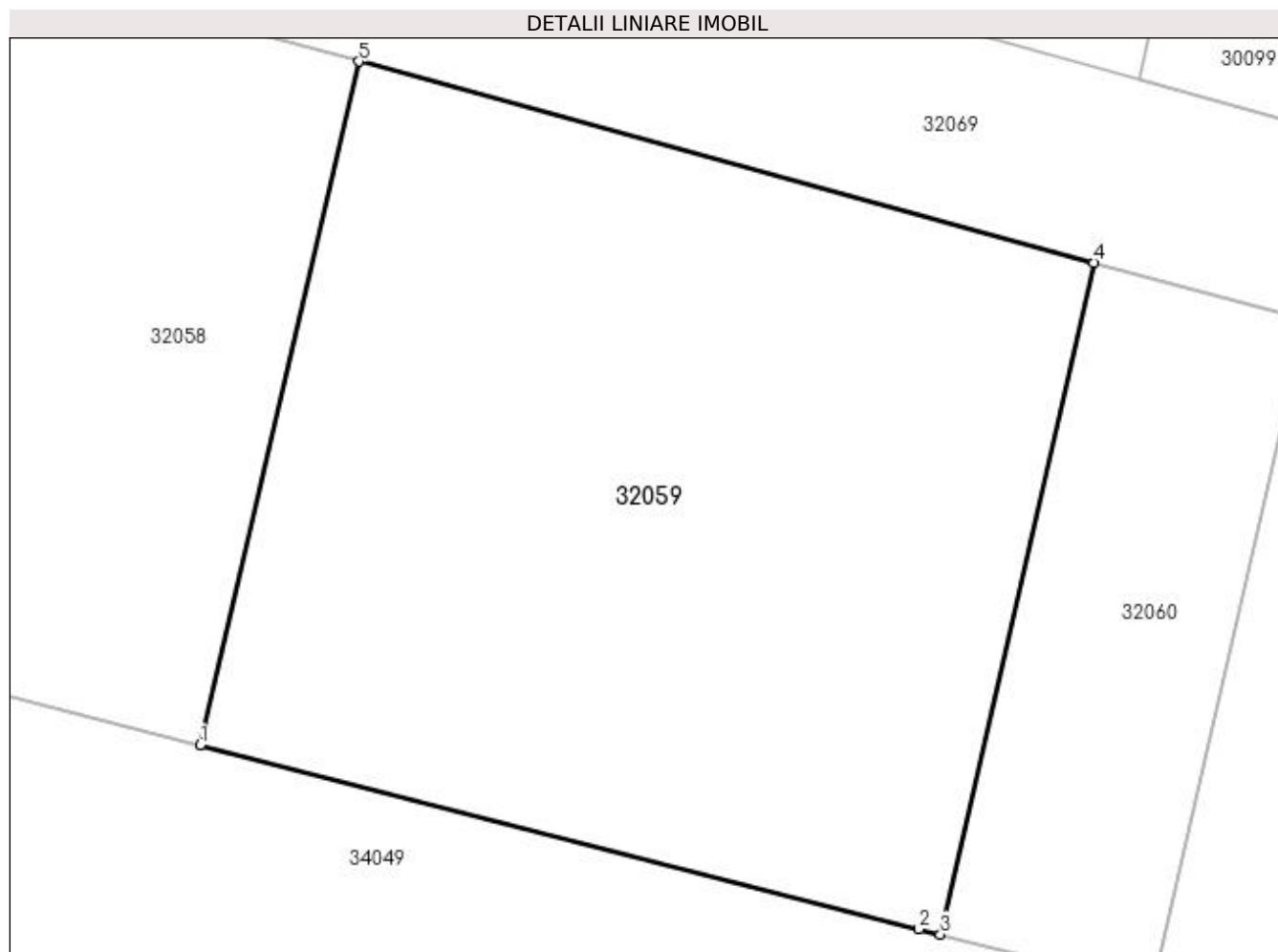
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	261	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	261	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.332,891 673.478,444	2	373.348,827 673.474,371	16.448
2	373.348,827 673.474,371	3	373.349,3 673.474,253	0.487
3	373.349,3 673.474,253	4	373.352,708 673.489,139	15.271
4	373.352,708 673.489,139	5	373.336,406 673.493,594	16.9
5	373.336,406 673.493,594	1	373.332,891 673.478,444	15.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

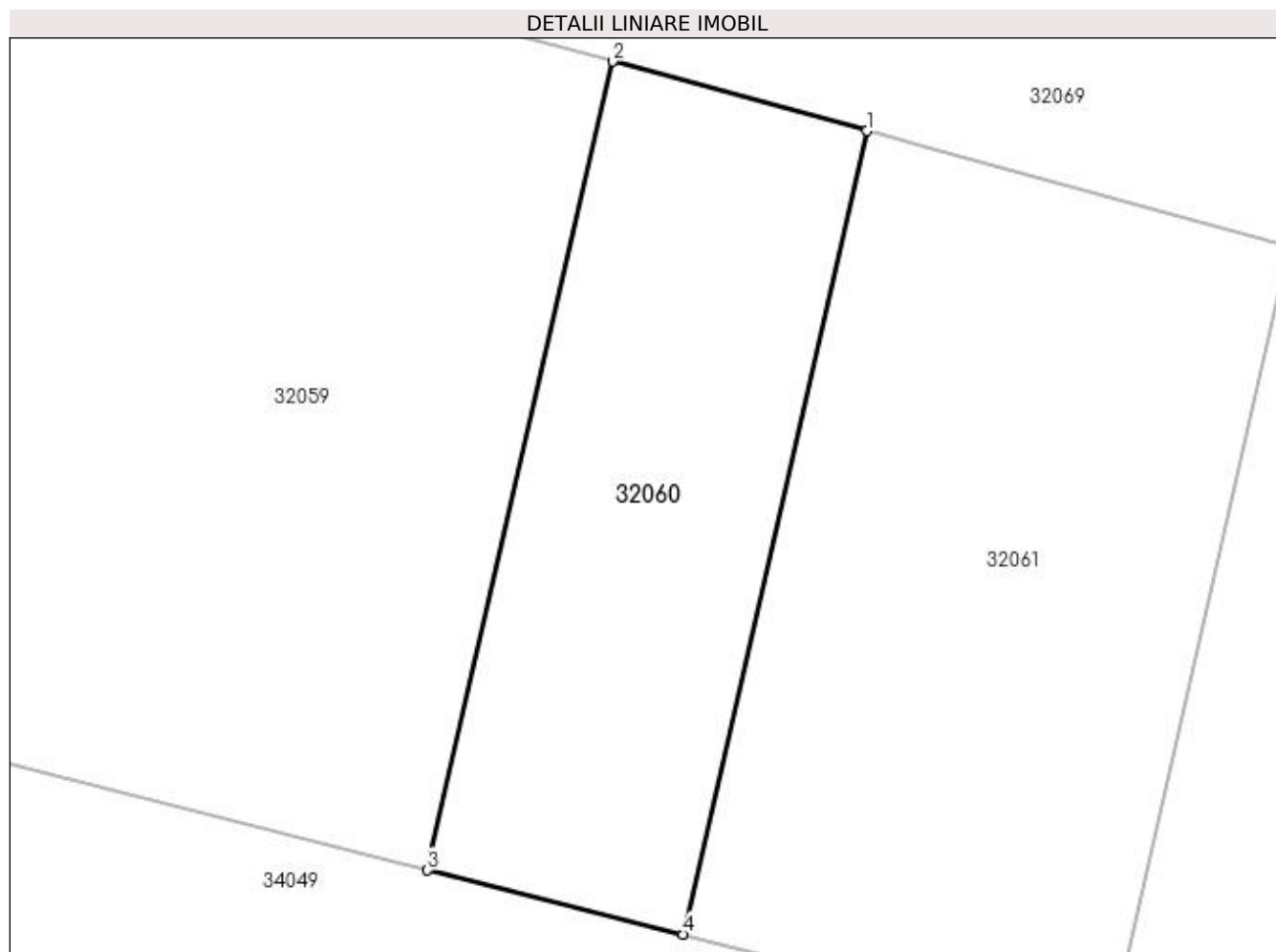
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	74	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.357,392 673.487,859	2	373.352,708 673.489,139	4.856
2	373.352,708 673.489,139	3	373.349,3 673.474,253	15.271
3	373.349,3 673.474,253	4	373.354,009 673.473,075	4.854
4	373.354,009 673.473,075	1	373.357,392 673.487,859	15.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		122	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/78, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CĂLĂUZ LIȚA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

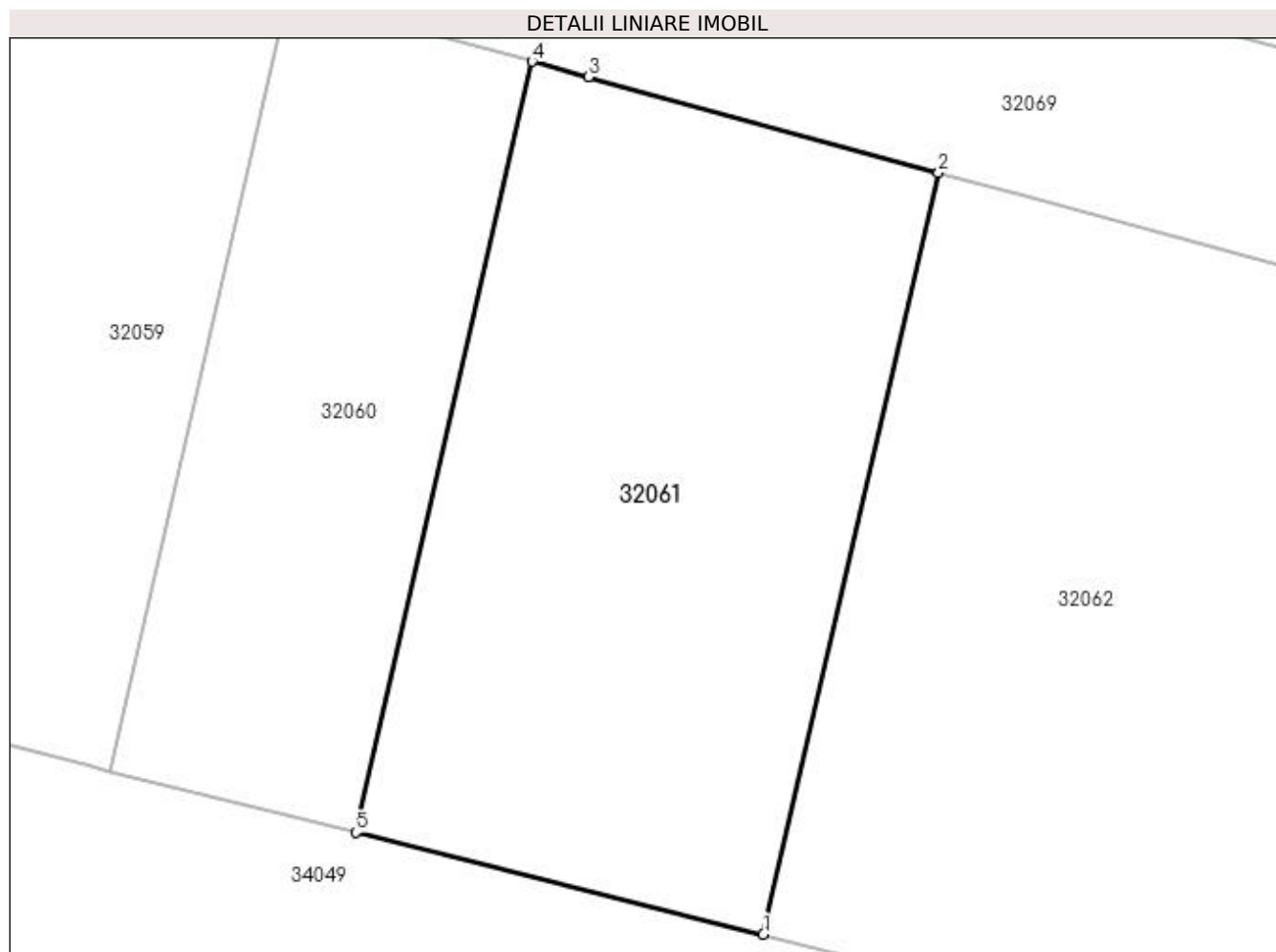
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	122	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	122	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.361,826 673.471,121	2	373.365,187 673.485,729	14.99
2	373.365,187 673.485,729	3	373.358,478 673.487,562	6.955
3	373.358,478 673.487,562	4	373.357,392 673.487,859	1.126
4	373.357,392 673.487,859	5	373.354,009 673.473,075	15.166
5	373.354,009 673.473,075	1	373.361,826 673.471,121	8.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/21, TILU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

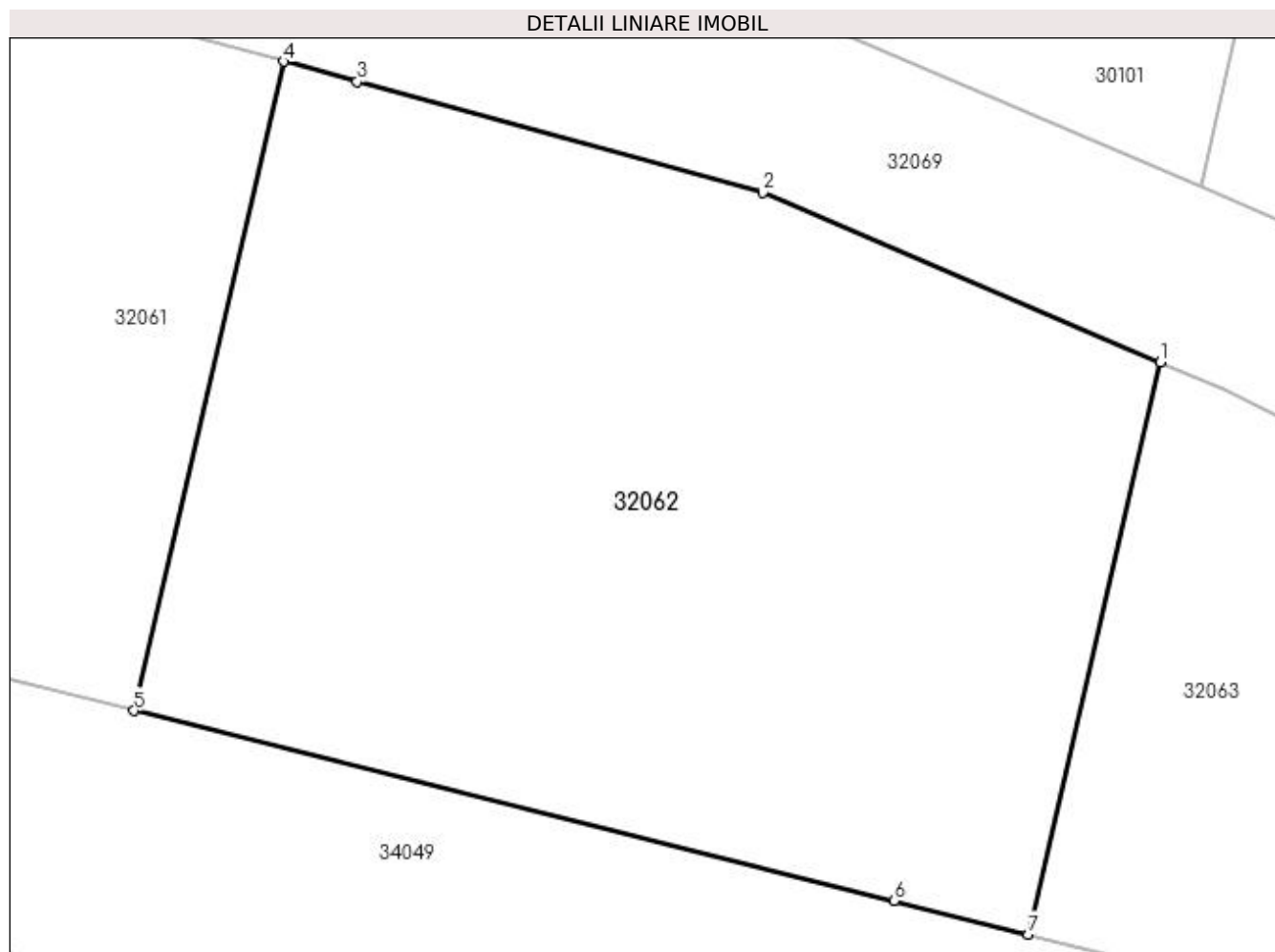
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.384,927 673.478,963	2	373.375,979 673.482,78	9.728
2	373.375,979 673.482,78	3	373.366,844 673.485,277	9.47
3	373.366,844 673.485,277	4	373.365,187 673.485,729	1.718
4	373.365,187 673.485,729	5	373.361,826 673.471,121	14.99
5	373.361,826 673.471,121	6	373.378,932 673.466,845	17.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.378,932 673.466,845	7	373.381,964 673.466,087	3.125
7	373.381,964 673.466,087	1	373.384,927 673.478,963	13.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		88	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/52, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARABAȘ CLARA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

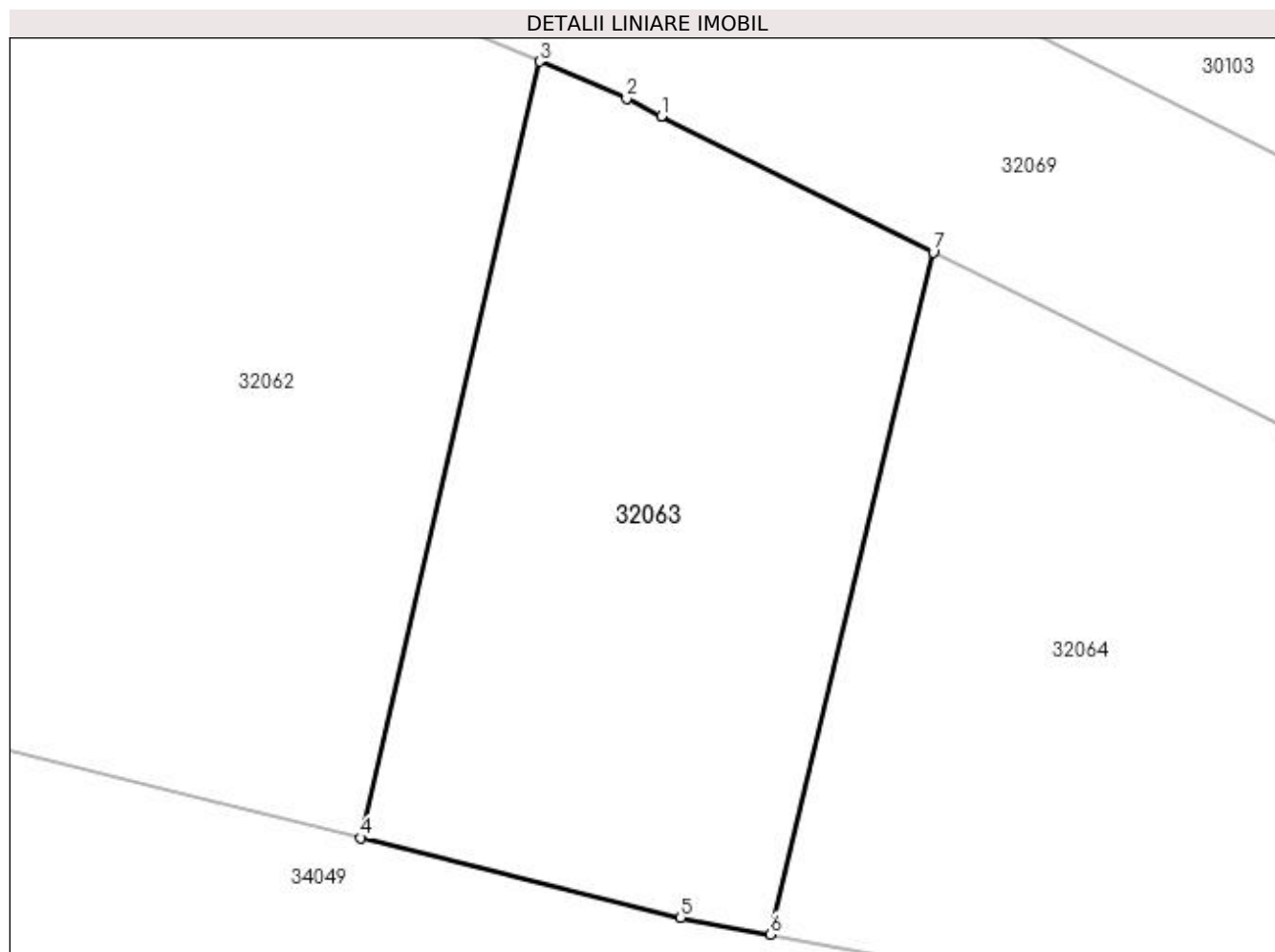
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	88	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	88	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.386,946 673.478,057	2	373.386,369 673.478,347	0.646
2	373.386,369 673.478,347	3	373.384,927 673.478,963	1.568
3	373.384,927 673.478,963	4	373.381,964 673.466,087	13.213
4	373.381,964 673.466,087	5	373.387,265 673.464,761	5.464
5	373.387,265 673.464,761	6	373.388,752 673.464,488	1.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.388,752 673.464,488	7	373.391,457 673.475,802	11.633
7	373.391,457 673.475,802	1	373.386,946 673.478,057	5.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		225	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/7, TITLU DE PROPRIETATE, din 28/02/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BISERICA ORTODOXĂ GÂRDANI, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

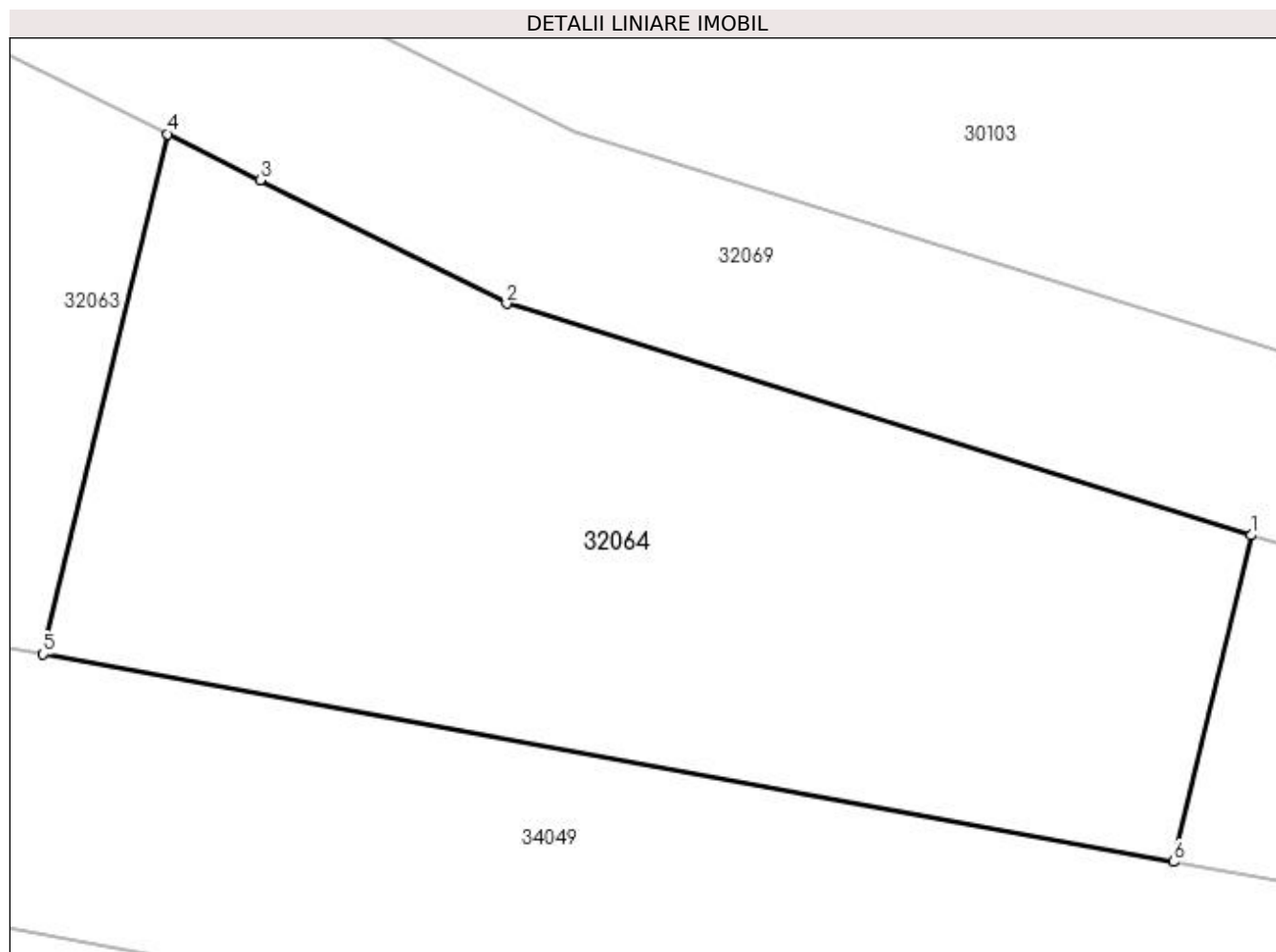
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	225	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	225	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.415,037 673.467,078	2	373.398,838 673.472,113	16.963
2	373.398,838 673.472,113	3	373.393,471 673.474,796	6.0
3	373.393,471 673.474,796	4	373.391,457 673.475,802	2.251
4	373.391,457 673.475,802	5	373.388,752 673.464,488	11.633
5	373.388,752 673.464,488	6	373.413,341 673.459,974	25.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.413,341 673.459,974	1	373.415,037 673.467,078	7.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		67	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/70, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOITOR MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

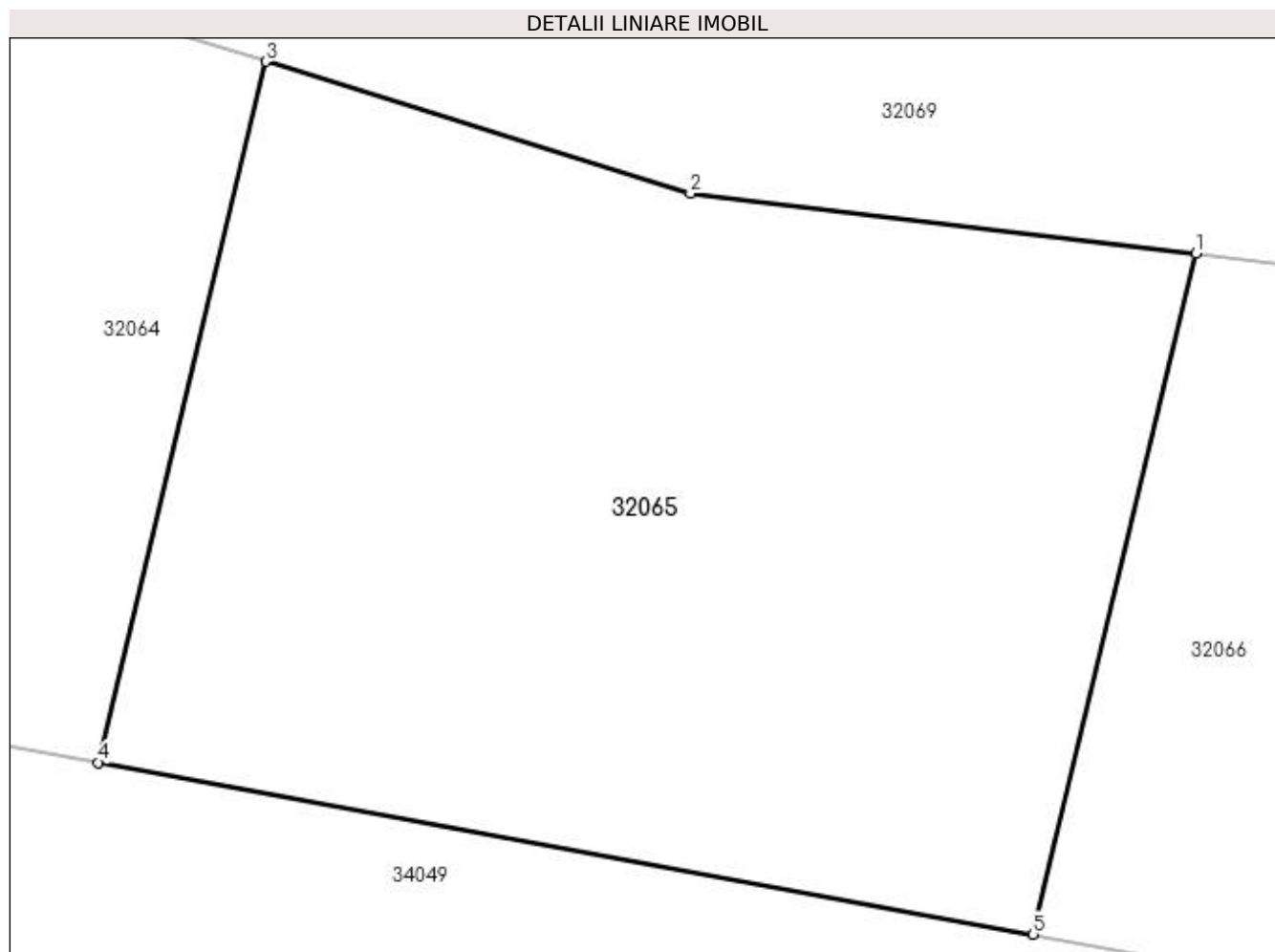
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	67	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	67	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.424,463 673.465,132	2	373.419,341 673.465,74	5.158
2	373.419,341 673.465,74	3	373.415,037 673.467,078	4.507
3	373.415,037 673.467,078	4	373.413,341 673.459,974	7.304
4	373.413,341 673.459,974	5	373.422,817 673.458,234	9.634
5	373.422,817 673.458,234	1	373.424,463 673.465,132	7.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		86	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRȚIU FLORICA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

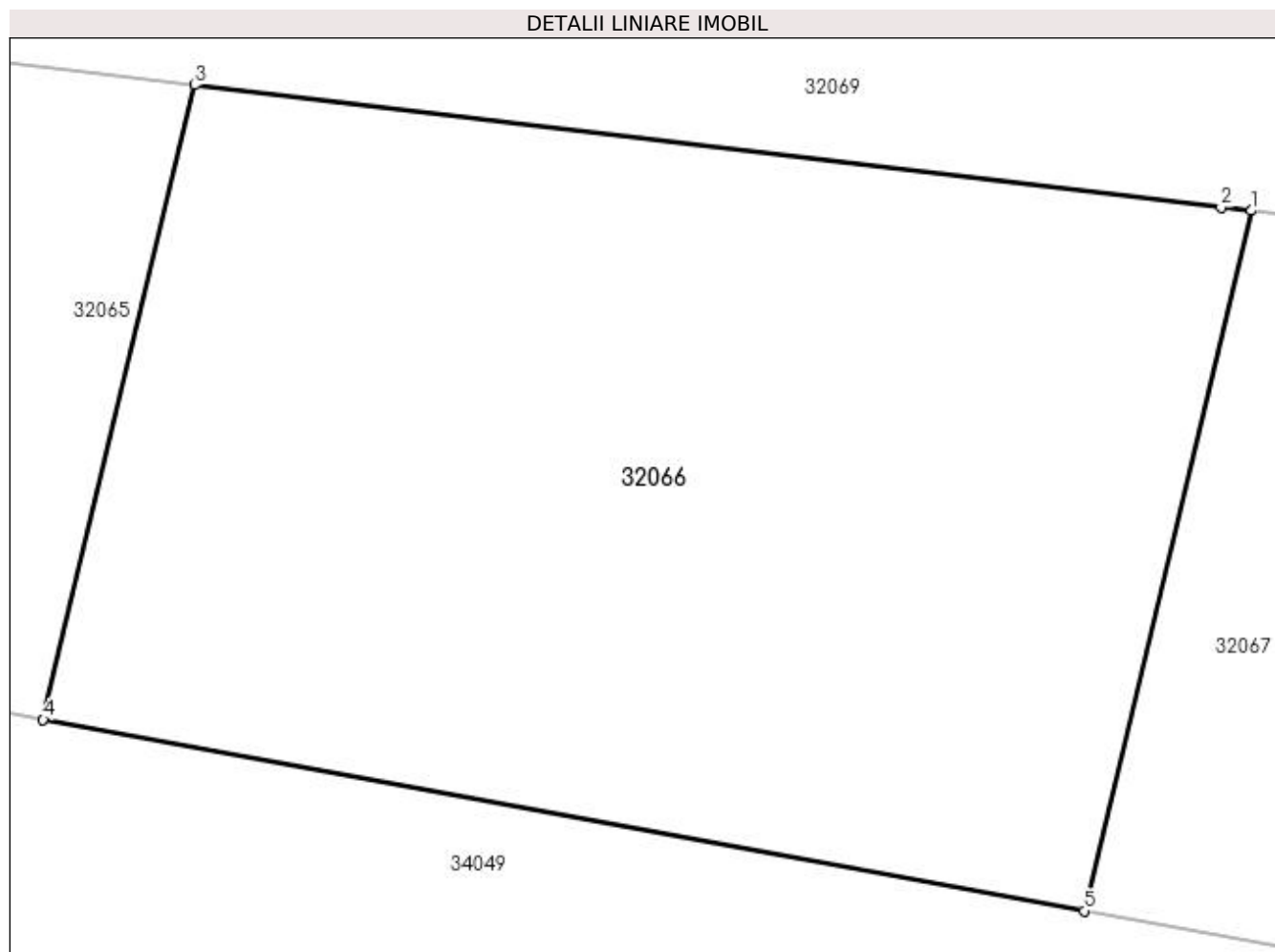
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	86	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	86	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.435,956 673.463,766	2	373.435,628 673.463,805	0.33
2	373.435,628 673.463,805	3	373.424,463 673.465,132	11.244
3	373.424,463 673.465,132	4	373.422,817 673.458,234	7.092
4	373.422,817 673.458,234	5	373.434,14 673.456,155	11.512
5	373.434,14 673.456,155	1	373.435,956 673.463,766	7.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		82	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DRAGOȘ VALER DEFUNCT:Da	

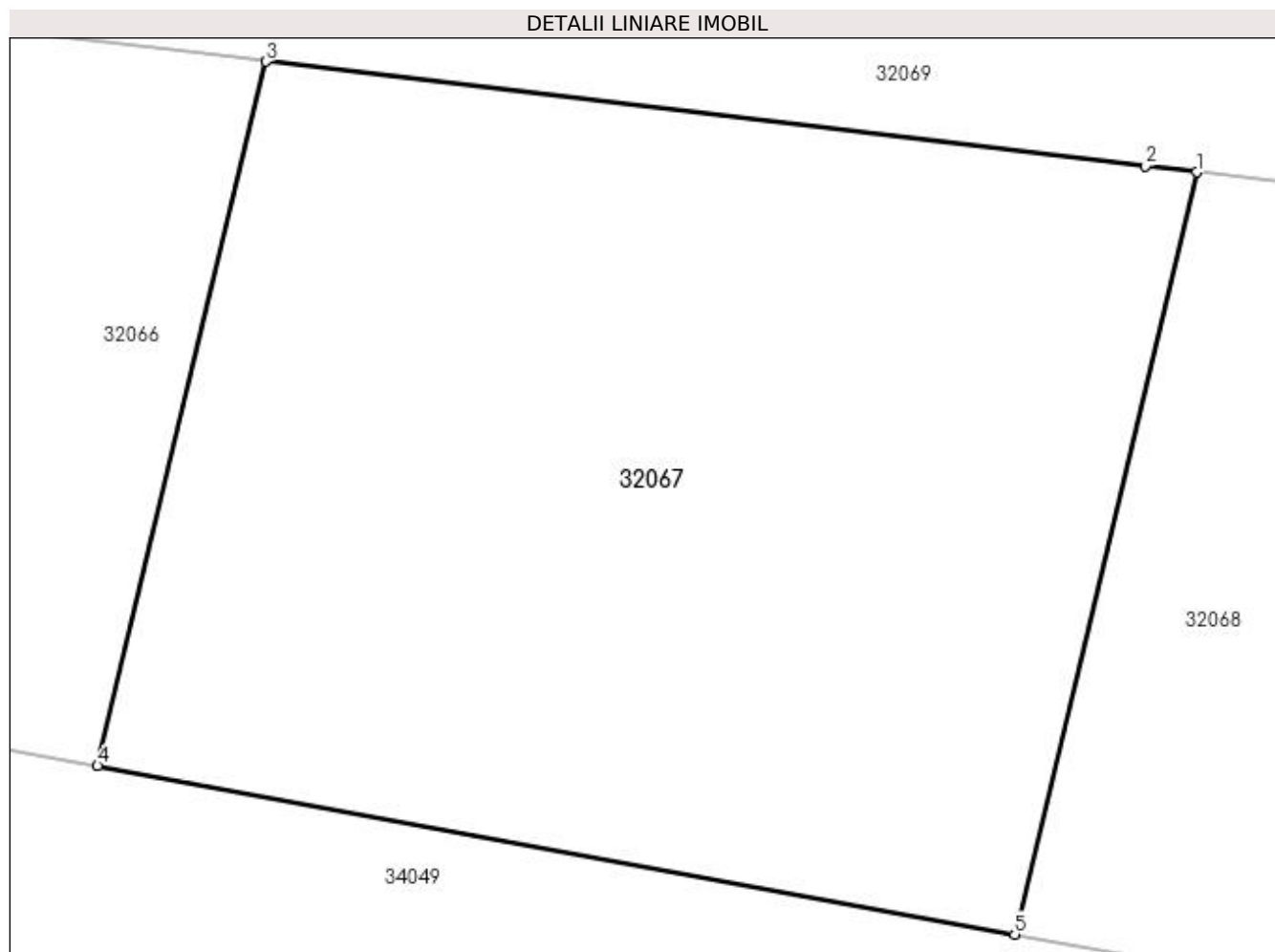
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	82	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	82	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.446,019 673.462,57	2	373.445,466 673.462,636	0.557
2	373.445,466 673.462,636	3	373.435,956 673.463,766	9.577
3	373.435,956 673.463,766	4	373.434,14 673.456,155	7.825
4	373.434,14 673.456,155	5	373.444,053 673.454,335	10.079
5	373.444,053 673.454,335	1	373.446,019 673.462,57	8.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		85	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/9, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ IRINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

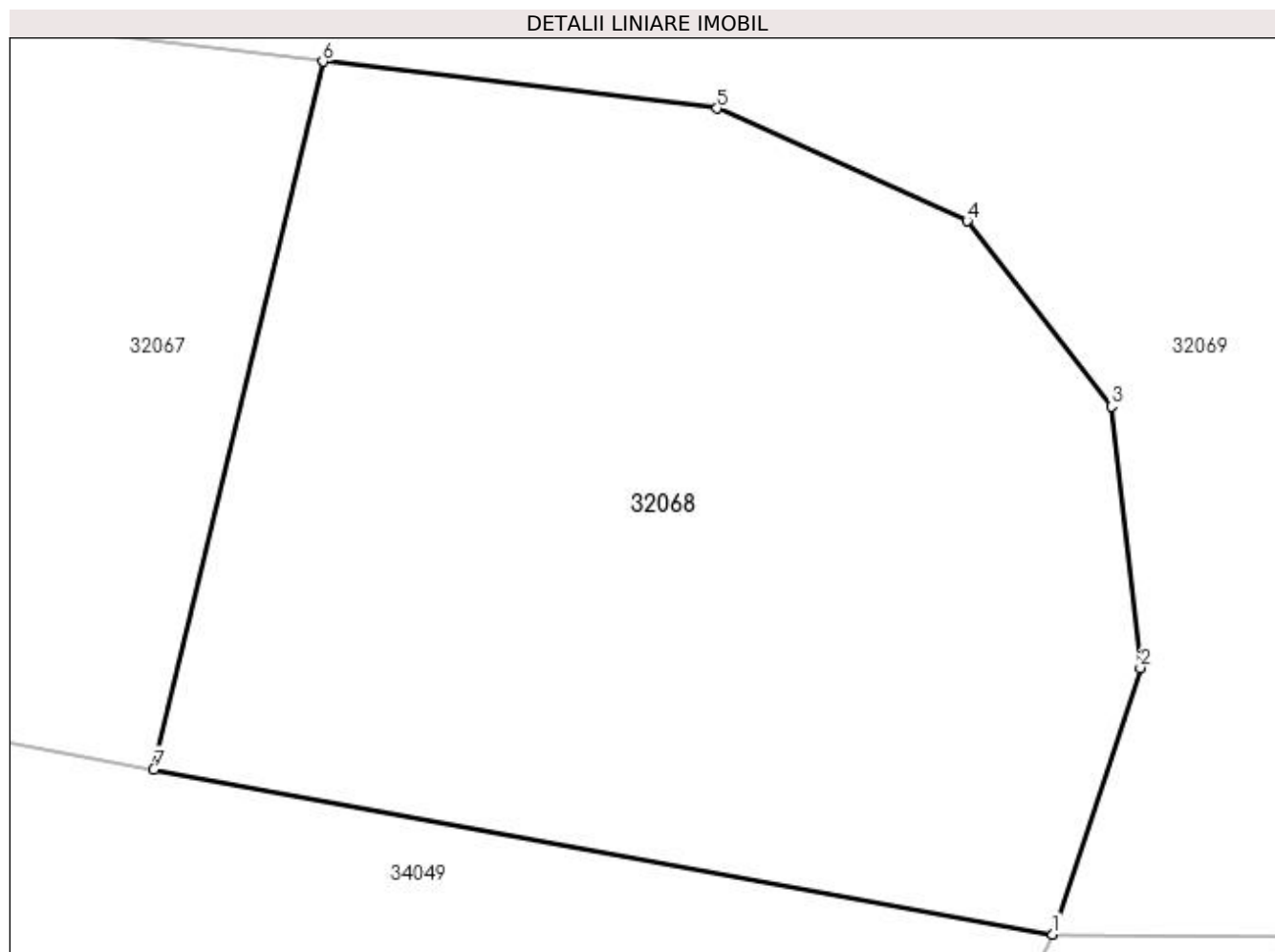
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	85	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	85	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.454,517 673.452,414	2	373.455,537 673.455,514	3.263
2	373.455,537 673.455,514	3	373.455,199 673.458,556	3.061
3	373.455,199 673.458,556	4	373.453,519 673.460,714	2.735
4	373.453,519 673.460,714	5	373.450,61 673.462,024	3.19
5	373.450,61 673.462,024	6	373.446,019 673.462,57	4.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.446,019 673.462,57	7	373.444,053 673.454,335	8.466
7	373.444,053 673.454,335	1	373.454,517 673.452,414	10.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50558

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50558	6.077	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
34995 / 30/06/2017	
Act Administrativ nr. 3, Hotararea, din 02/02/2016 emis de Consiliul Local Gardani (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr 28803, din 30/05/2017 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr 28803, din 30/05/2017 emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GARDANI , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50558, in rangul incheierii nr. 34995/30.06.2017</i>	

C. Partea III. SARCINI .

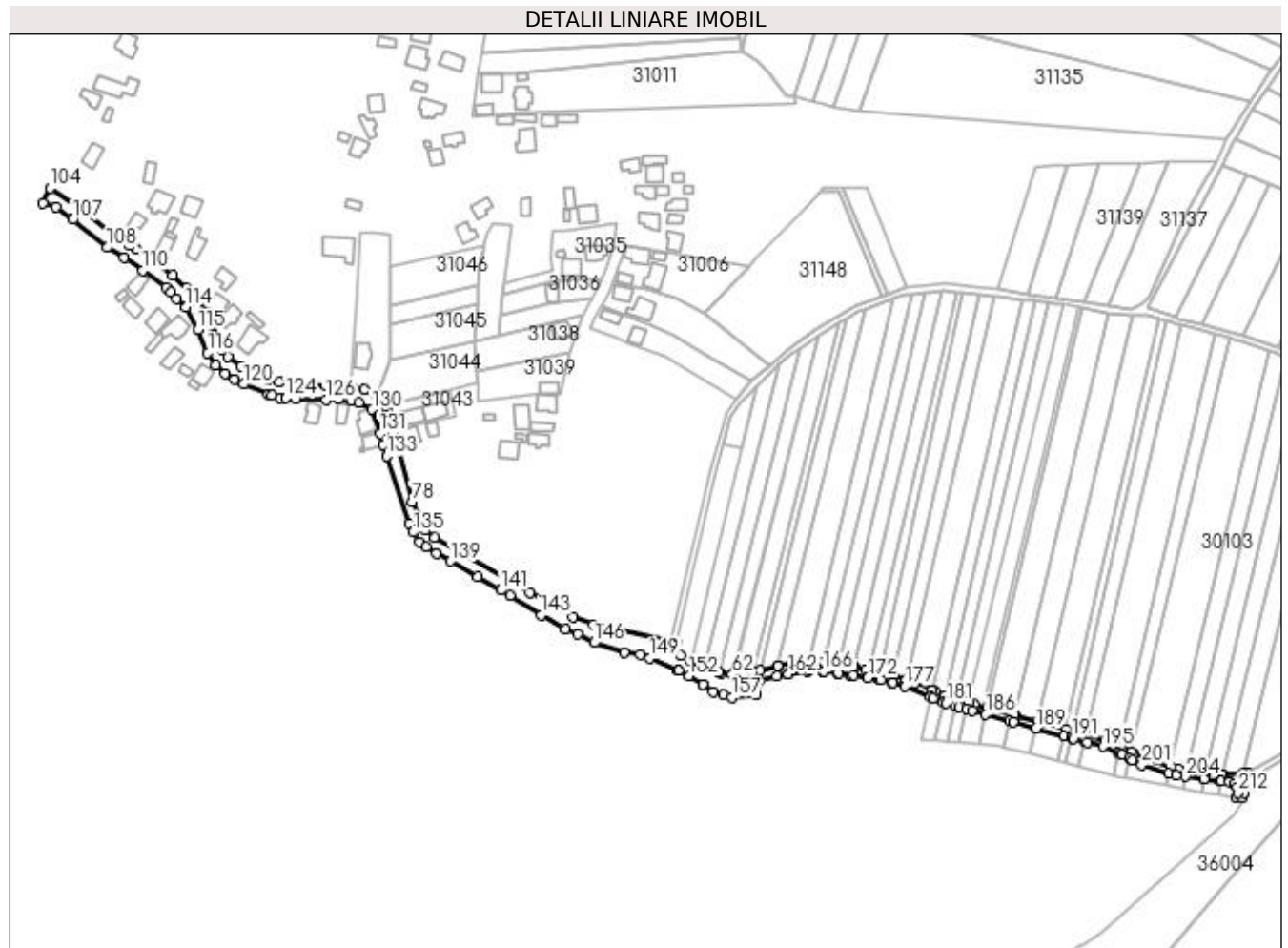
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50558	6.077	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.077	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.454,517 673.452,414	2	373.458,531 673.452,363	4.014	2	373.458,531 673.452,363	3	373.459,377 673.455,541	3.289	3	373.459,377 673.455,541	4	373.459,049 673.460,121	4.592
4	373.459,049 673.460,121	5	373.461,645 673.467,407	7.735	5	373.461,645 673.467,407	6	373.458,576 673.466,815	3.126	6	373.458,576 673.466,815	7	373.446,953 673.466,487	11.628
7	373.446,953 673.466,487	8	373.446,401 673.466,553	0.556	8	373.446,401 673.466,553	9	373.436,891 673.467,683	9.577	9	373.436,891 673.467,683	10	373.436,563 673.467,722	0.33
10	373.436,563 673.467,722	11	373.425,398 673.469,049	11.244	11	373.425,398 673.469,049	12	373.420,178 673.469,669	5.257	12	373.420,178 673.469,669	13	373.415,967 673.470,978	4.41
13	373.415,967 673.470,978	14	373.400,336 673.475,836	16.369	14	373.400,336 673.475,836	15	373.394,425 673.478,786	6.606	15	373.394,425 673.478,786	16	373.392,411 673.479,791	2.251
16	373.392,411 673.479,791	17	373.387,889 673.482,048	5.054	17	373.387,889 673.482,048	18	373.385,838 673.482,923	2.23	18	373.385,838 673.482,923	19	373.377,333 673.486,552	9.247

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	373.377,333 673.486,552	20	373.367,56 673.489,273	10.145	20	373.367,56 673.489,273	21	373.366,099 673.489,69	1.519	21	373.366,099 673.489,69	22	373.359,4 673.491,59	6.963
22	373.359,4 673.491,59	23	373.358,182 673.491,933	1.265	23	373.358,182 673.491,933	24	373.353,709 673.493,19	4.646	24	373.353,709 673.493,19	25	373.339,442 673.497,198	14.819
25	373.339,442 673.497,198	26	373.337,377 673.497,779	2.145	26	373.337,377 673.497,779	27	373.324,04 673.501,526	13.853	27	373.324,04 673.501,526	28	373.323,636 673.501,634	0.418
28	373.323,636 673.501,634	29	373.307,472 673.505,958	16.732	29	373.307,472 673.505,958	30	373.299,611 673.508,099	8.147	30	373.299,611 673.508,099	31	373.296,249 673.509,014	3.484
31	373.296,249 673.509,014	32	373.289,529 673.510,843	6.964	32	373.289,529 673.510,843	33	373.283,889 673.512,378	5.845	33	373.283,889 673.512,378	34	373.282,453 673.512,77	1.489
34	373.282,453 673.512,77	35	373.282,309 673.512,833	0.157	35	373.282,309 673.512,833	36	373.276,396 673.515,435	6.46	36	373.276,396 673.515,435	37	373.274,862 673.516,11	1.676
37	373.274,862 673.516,11	38	373.264,698 673.520,576	11.102	38	373.264,698 673.520,576	39	373.261,358 673.521,699	3.524	39	373.261,358 673.521,699	40	373.259,389 673.522,374	2.081
40	373.259,389 673.522,374	41	373.251,786 673.524,938	8.024	41	373.251,786 673.524,938	42	373.251,65 673.524,971	0.14	42	373.251,65 673.524,971	43	373.243,541 673.526,935	8.343
43	373.243,541 673.526,935	44	373.237,972 673.528,11	5.692	44	373.237,972 673.528,11	45	373.235,418 673.528,649	2.61	45	373.235,418 673.528,649	46	373.228,808 673.529,836	6.716
46	373.228,808 673.529,836	47	373.228,119 673.529,959	0.7	47	373.228,119 673.529,959	48	373.220,0 673.531,523	8.268	48	373.220,0 673.531,523	49	373.211,252 673.532,733	8.831
49	373.211,252 673.532,733	50	373.210,841 673.532,792	0.415	50	373.210,841 673.532,792	51	373.205,0 673.533,095	5.849	51	373.205,0 673.533,095	52	373.201,918 673.533,073	3.082
52	373.201,918 673.533,073	53	373.200,016 673.533,06	1.902	53	373.200,016 673.533,06	54	373.191,452 673.532,112	8.616	54	373.191,452 673.532,112	55	373.183,976 673.530,498	7.648
55	373.183,976 673.530,498	56	373.183,635 673.530,415	0.351	56	373.183,635 673.530,415	57	373.173,256 673.527,887	10.682	57	373.173,256 673.527,887	58	373.168,608 673.526,755	4.784
58	373.168,608 673.526,755	59	373.167,078 673.526,383	1.575	59	373.167,078 673.526,383	60	373.163,603 673.525,54	3.576	60	373.163,603 673.525,54	61	373.157,466 673.525,448	6.138
61	373.157,466 673.525,448	62	373.156,584 673.525,435	0.882	62	373.156,584 673.525,435	63	373.149,634 673.526,313	7.005	63	373.149,634 673.526,313	64	373.148,732 673.526,627	0.955
64	373.148,732 673.526,627	65	373.140,377 673.529,534	8.846	65	373.140,377 673.529,534	66	373.139,245 673.529,928	1.199	66	373.139,245 673.529,928	67	373.132,181 673.533,422	7.881
67	373.132,181 673.533,422	68	373.126,049 673.536,456	6.842	68	373.126,049 673.536,456	69	373.120,538 673.540,387	6.769	69	373.120,538 673.540,387	70	373.123,915 673.544,029	4.967
70	373.123,915 673.544,029	71	373.120,024 673.544,956	4.0	71	373.120,024 673.544,956	72	373.074,535 673.554,881	46.559	72	373.074,535 673.554,881	73	373.062,251 673.559,556	13.144
73	373.062,251 673.559,556	74	373.036,68 673.573,615	29.181	74	373.036,68 673.573,615	75	372.980,259 673.606,382	65.246	75	372.980,259 673.606,382	76	372.975,17 673.610,917	6.816
76	372.975,17 673.610,917	77	372.972,764 673.616,421	6.007	77	372.972,764 673.616,421	78	372.967,068 673.627,617	12.562	78	372.967,068 673.627,617	79	372.955,988 673.668,905	42.749
79	372.955,988 673.668,905	80	372.952,81 673.680,947	12.454	80	372.952,81 673.680,947	81	372.951,69 673.684,544	3.767	81	372.951,69 673.684,544	82	372.946,311 673.689,745	7.482
82	372.946,311 673.689,745	83	372.938,826 673.693,968	8.594	83	372.938,826 673.693,968	84	372.931,069 673.695,738	7.956	84	372.931,069 673.695,738	85	372.916,261 673.695,967	14.81
85	372.916,261 673.695,967	86	372.905,25 673.696,391	11.019	86	372.905,25 673.696,391	87	372.897,006 673.697,35	8.3	87	372.897,006 673.697,35	88	372.888,569 673.698,561	8.523
88	372.888,569 673.698,561	89	372.881,804 673.700,209	6.963	89	372.881,804 673.700,209	90	372.872,882 673.703,716	9.587	90	372.872,882 673.703,716	91	372.865,825 673.707,69	8.099
91	372.865,825 673.707,69	92	372.858,234 673.713,412	9.506	92	372.858,234 673.713,412	93	372.854,972 673.717,489	5.221	93	372.854,972 673.717,489	94	372.848,805 673.732,018	15.784
94	372.848,805 673.732,018	95	372.845,454 673.739,565	8.258	95	372.845,454 673.739,565	96	372.840,636 673.745,836	7.908	96	372.840,636 673.745,836	97	372.833,792 673.753,749	10.462
97	372.833,792 673.753,749	98	372.825,708 673.761,61	11.276	98	372.825,708 673.761,61	99	372.811,981 673.771,572	16.961	99	372.811,981 673.771,572	100	372.803,652 673.776,891	9.883
100	372.803,652 673.776,891	101	372.800,224 673.778,987	4.018	101	372.800,224 673.778,987	102	372.792,987 673.783,248	8.398	102	372.792,987 673.783,248	103	372.773,844 673.798,486	24.467
103	372.773,844 673.798,486	104	372.752,84 673.813,06	25.565	104	372.752,84 673.813,06	105	372.748,758 673.803,965	9.969	105	372.748,758 673.803,965	106	372.756,581 673.801,754	8.129
106	372.756,581 673.801,754	107	372.766,422 673.794,338	12.322	107	372.766,422 673.794,338	108	372.786,846 673.777,87	26.236	108	372.786,846 673.777,87	109	372.796,606 673.771,789	11.499
109	372.796,606 673.771,789	110	372.807,763 673.764,352	13.408	110	372.807,763 673.764,352	111	372.821,777 673.754,077	17.377	111	372.821,777 673.754,077	112	372.824,588 673.751,218	4.009
112	372.824,588 673.751,218	113	372.827,983 673.747,655	4.921	113	372.827,983 673.747,655	114	372.833,173 673.742,495	7.319	114	372.833,173 673.742,495	115	372.840,242 673.729,189	15.067
115	372.840,242 673.729,189	116	372.846,173 673.715,479	14.938	116	372.846,173 673.715,479	117	372.850,836 673.708,288	8.571	117	372.850,836 673.708,288	118	372.856,647 673.703,307	7.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	372.856,647 673.703,307	119	372.862,094 673.699,686	6.541	119	372.862,094 673.699,686	120	372.867,309 673.697,018	5.858	120	372.867,309 673.697,018	121	372.882,196 673.690,999	16.058
121	372.882,196 673.690,999	122	372.884,392 673.690,39	2.279	122	372.884,392 673.689,119	123	372.889,326 673.689,119	5.095	123	372.889,326 673.689,119	124	372.892,497 673.688,877	3.18
124	372.892,497 673.688,877	125	372.898,341 673.688,329	5.87	125	372.898,341 673.688,329	126	372.916,085 673.687,793	17.752	126	372.916,085 673.687,793	127	372.923,69 673.688,326	7.624
127	372.923,69 673.688,326	128	372.931,127 673.687,294	7.508	128	372.931,127 673.687,294	129	372.935,772 673.686,287	4.753	129	372.935,772 673.686,287	130	372.943,599 673.682,136	8.86
130	372.943,599 673.682,136	131	372.948,142 673.668,001	14.847	131	372.948,142 673.668,001	132	372.949,947 673.661,174	7.062	132	372.949,947 673.661,174	133	372.951,963 673.654,623	6.854
133	372.951,963 673.654,623	134	372.965,252 673.614,525	42.243	134	372.965,252 673.614,525	135	372.967,724 673.609,613	5.499	135	372.967,724 673.609,613	136	372.971,455 673.603,86	6.857
136	372.971,455 673.603,86	137	372.975,259 673.600,877	4.834	137	372.975,259 673.600,877	138	372.981,525 673.596,749	7.504	138	372.981,525 673.596,749	139	372.989,868 673.592,431	9.394
139	372.989,868 673.592,431	140	373.006,006 673.583,291	18.547	140	373.006,006 673.583,291	141	373.019,655 673.575,223	15.855	141	373.019,655 673.575,223	142	373.025,067 673.572,031	6.283
142	373.025,067 673.572,031	143	373.043,517 673.560,566	21.722	143	373.043,517 673.560,566	144	373.057,653 673.552,141	16.456	144	373.057,653 673.552,141	145	373.065,278 673.549,18	8.18
145	373.065,278 673.549,18	146	373.074,843 673.544,243	10.764	146	373.074,843 673.544,243	147	373.092,534 673.538,468	18.61	147	373.092,534 673.538,468	148	373.102,057 673.537,213	9.605
148	373.102,057 673.537,213	149	373.107,86 673.535,077	6.184	149	373.107,86 673.535,077	150	373.124,471 673.527,846	18.117	150	373.124,471 673.527,846	151	373.124,768 673.527,697	0.332
151	373.124,768 673.527,697	152	373.131,054 673.524,525	7.041	152	373.131,054 673.524,525	153	373.139,322 673.519,401	9.727	153	373.139,322 673.519,401	154	373.139,325 673.519,399	0.004
154	373.139,325 673.519,399	155	373.145,107 673.515,135	7.184	155	373.145,107 673.515,135	156	373.151,365 673.513,426	6.487	156	373.151,365 673.513,426	157	373.156,488 673.512,027	5.311
157	373.156,488 673.512,027	158	373.170,799 673.513,491	14.386	158	373.170,799 673.513,491	159	373.172,328 673.521,765	8.414	159	373.172,328 673.521,765	160	373.182,7 673.524,355	10.69
160	373.182,7 673.524,355	161	373.189,72 673.525,524	7.117	161	373.189,72 673.525,524	162	373.189,73 673.525,526	0.01	162	373.189,73 673.525,526	163	373.201,381 673.527,458	11.81
163	373.201,381 673.527,458	164	373.201,563 673.528,486	1.044	164	373.201,563 673.528,486	165	373.210,053 673.527,484	8.549	165	373.210,053 673.527,484	166	373.210,794 673.527,396	0.746
166	373.210,794 673.527,396	167	373.218,941 673.526,428	8.204	167	373.218,941 673.526,428	168	373.219,559 673.526,317	0.628	168	373.219,559 673.526,317	169	373.226,131 673.525,212	6.664
169	373.226,131 673.525,212	170	373.226,467 673.525,155	0.341	170	373.226,467 673.525,155	171	373.228,532 673.524,807	2.094	171	373.228,532 673.524,807	172	373.236,842 673.523,407	8.427
172	373.236,842 673.523,407	173	373.243,858 673.522,225	7.115	173	373.243,858 673.522,225	174	373.244,605 673.522,099	0.758	174	373.244,605 673.522,099	175	373.251,108 673.520,575	6.679
175	373.251,108 673.520,575	176	373.251,61 673.520,458	0.515	176	373.251,61 673.520,458	177	373.258,587 673.518,641	7.21	177	373.258,587 673.518,641	178	373.273,937 673.512,109	16.682
178	373.273,937 673.512,109	179	373.275,461 673.511,456	1.658	179	373.275,461 673.511,456	180	373.281,401 673.508,91	6.463	180	373.281,401 673.508,91	181	373.283,13 673.508,475	1.783
181	373.283,13 673.508,475	182	373.288,627 673.506,938	5.708	182	373.288,627 673.506,938	183	373.290,705 673.506,37	2.154	183	373.290,705 673.506,37	184	373.295,307 673.505,114	4.77
184	373.295,307 673.505,114	185	373.298,385 673.504,273	3.191	185	373.298,385 673.504,273	186	373.306,572 673.501,728	8.573	186	373.306,572 673.501,728	187	373.320,713 673.497,879	14.655
187	373.320,713 673.497,879	188	373.322,932 673.497,276	2.299	188	373.322,932 673.497,276	189	373.336,406 673.493,594	13.968	189	373.336,406 673.493,594	190	373.352,708 673.489,139	16.9
190	373.352,708 673.489,139	191	373.357,392 673.487,859	4.856	191	373.357,392 673.487,859	192	373.358,478 673.487,562	1.126	192	373.358,478 673.487,562	193	373.365,187 673.485,729	6.955
193	373.365,187 673.485,729	194	373.366,844 673.485,277	1.718	194	373.366,844 673.485,277	195	373.375,979 673.482,78	9.47	195	373.375,979 673.482,78	196	373.384,927 673.478,963	9.728
196	373.384,927 673.478,963	197	373.386,369 673.478,347	1.568	197	373.386,369 673.478,347	198	373.386,946 673.478,057	0.646	198	373.386,946 673.478,057	199	373.391,457 673.475,802	5.043
199	373.391,457 673.475,802	200	373.393,471 673.474,796	2.251	200	373.393,471 673.474,796	201	373.398,838 673.472,113	6.0	201	373.398,838 673.472,113	202	373.415,037 673.467,078	16.963
202	373.415,037 673.467,078	203	373.419,341 673.465,74	4.507	203	373.419,341 673.465,74	204	373.424,463 673.465,132	5.158	204	373.424,463 673.465,132	205	373.435,628 673.463,805	11.244
205	373.435,628 673.463,805	206	373.435,956 673.463,766	0.33	206	373.435,956 673.463,766	207	373.445,466 673.462,636	9.577	207	373.445,466 673.462,636	208	373.446,019 673.462,57	0.557
208	373.446,019 673.462,57	209	373.450,61 673.462,024	4.623	209	373.450,61 673.462,024	210	373.453,519 673.460,714	3.19	210	373.453,519 673.460,714	211	373.455,199 673.458,556	2.735
211	373.455,199 673.458,556	212	373.455,537 673.455,514	3.061	212	373.455,537 673.455,514	1	373.454,517 673.452,414	3.263					

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32070

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:943
Nr. topografic:153/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 77, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50364	427	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50364-C1	Loc. Gârdani, Nr. 77, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18632 / 15/08/2003		
Act Notarial nr. 3193, Contract De Vanzare-Cumparare, din 15/08/2002 emis de BNP Bal Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABAS DALIUTA , casatorita MOSCHNER LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50364, in rangul incheierii nr. 18632/15.08.2003</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSCHNER RUDOLF MICHAEL , LIPSA CNP 2) BABAS DALIUTA , casatorita cu lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50364, in rangul incheierii nr. 18632/15.08.2003</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

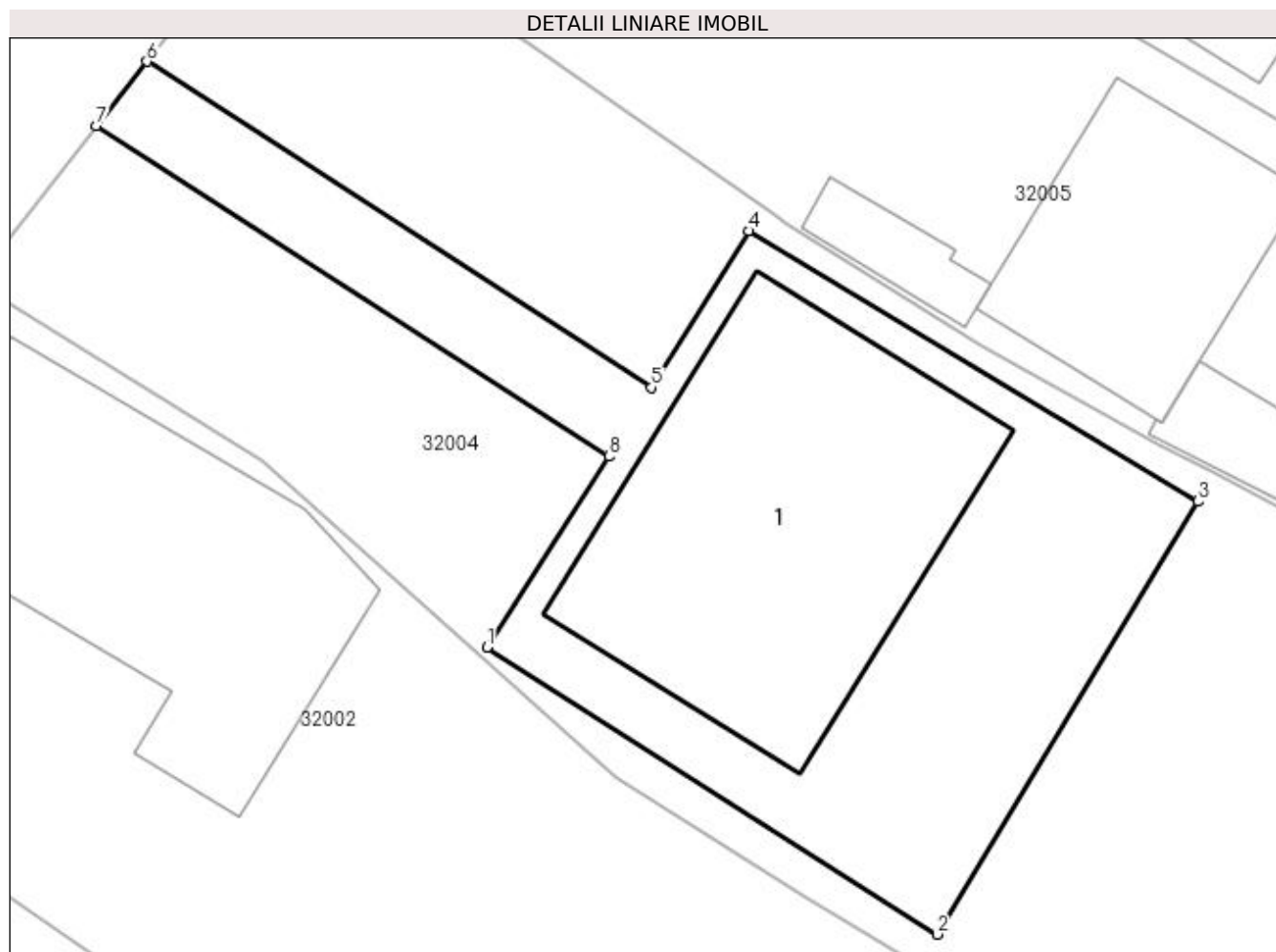
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18632 / 15/08/2003		
Act Notarial nr. 3193, Contract De Vanzare-Cumparare, din 15/08/2003 emis de BNP Bal Mircea;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOSCHNER RUDOLF MICHAEL , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50364, in rangul incheierii nr. 18632/15.08.2003</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50364	427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	-	-	153/1	Curte și Grădina

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50364-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:168 mp; S. construită desfășurată:236 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.723,035 673.734,073	2	372.739,675 673.723,469	19.732
2	372.739,675 673.723,469	3	372.749,317 673.739,467	18.679
3	372.749,317 673.739,467	4	372.732,721 673.749,468	19.376
4	372.732,721 673.749,468	5	372.729,124 673.743,687	6.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.729,124 673.743,687	6	372.710,46 673.755,733	22.214
6	372.710,46 673.755,733	7	372.708,604 673.753,36	3.013
7	372.708,604 673.753,36	8	372.727,539 673.741,14	22.536
8	372.727,539 673.741,14	1	372.723,035 673.734,073	8.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50559

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50559	57	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Intravilan. Neimprejmuit. Parcela nr. 45. Amplasament: DJ 108A, km 98+722 - km 98+737.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34995 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. 139, Hotararea, din 27/06/2017 emis de Consiliul Judetean Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUDETUL MARAMURES, CIF:3627315, domeniul public <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50559, in rangul incheierii nr. 34995/30.06.2017</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

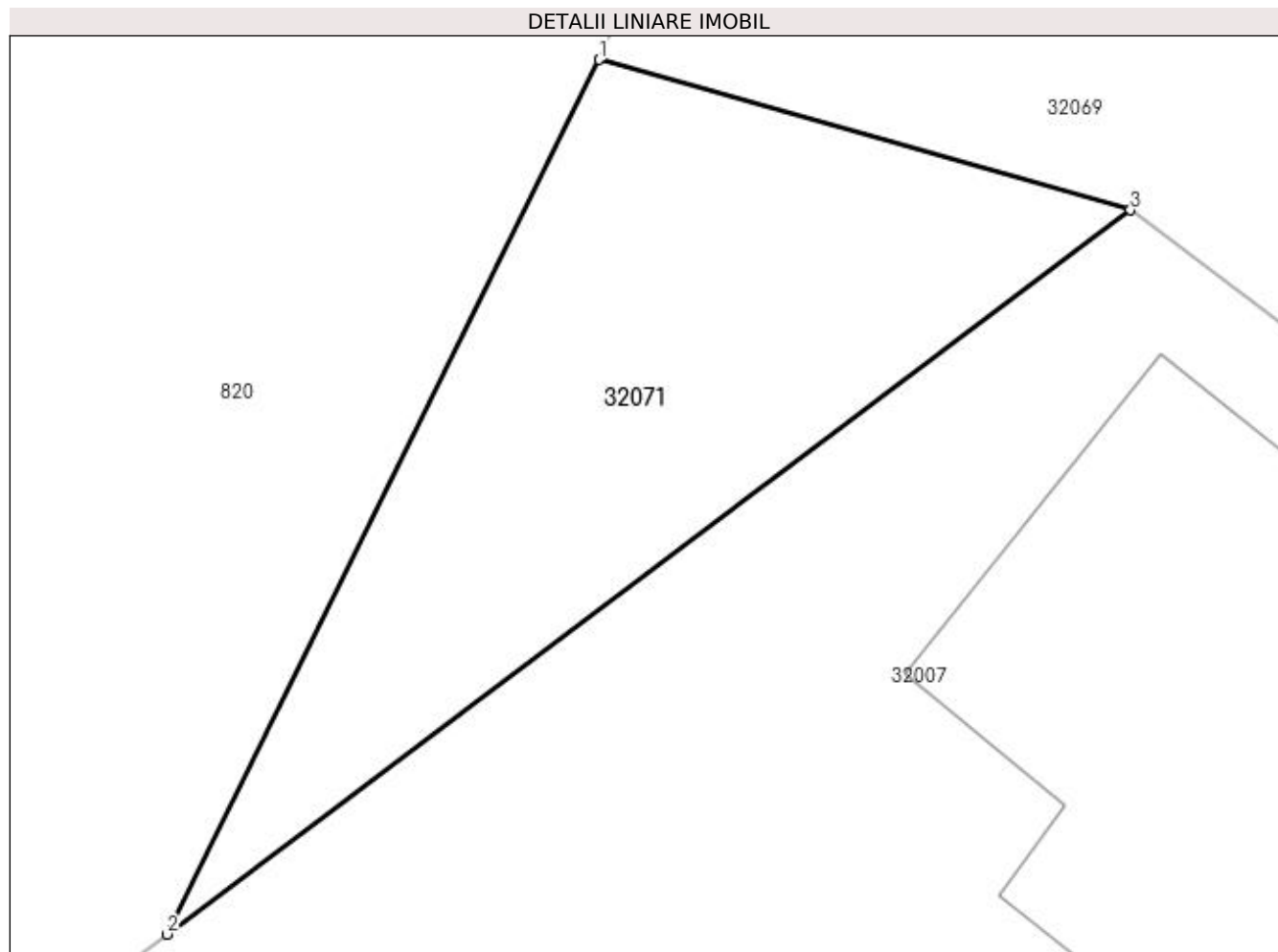
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50559	57	Intravilan. Neimprejmuit. Parcela nr. 45. Amplasament: DJ 108A, km 98+722 - km 98+737.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	57	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.748,758 673.803,965	2	372.742,4 673.791,097	14.353
2	372.742,4 673.791,097	3	372.756,581 673.801,754	17.739
3	372.756,581 673.801,754	1	372.748,758 673.803,965	8.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51755

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51755	2.480	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51755-C1	Loc. Gârdani, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit P suprafata construita la sol=91 mp
A1.2	51755-C2	Loc. Gârdani, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 2015 suprafata construita la sol=100 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56189 / 30/08/2021	
Act Notarial nr. 20, Certificat de moștenitor, din 19/03/2020 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana (dosar nr. 24/2020, act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 340 din 19.03.2020, emis de Notar Public Stoica Florentina Diana);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIRTIU DANA NICOLETA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr 51755, in rangul incheierii nr. 56189/30.08.2021</i>	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GAVRILA CRISTINA RUXANDRA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51755, in rangul incheierii 56189/30.08.2021</i>	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIRTIU DANA NICOLETA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51755, in rangul incheierii 56189/30.08.2021</i>	
B4	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GAVRILA CRISTINA RUXANDRA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51755, in rangul incheierii 56189/30.08.2021</i>	
B5	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) CIRTIU DANA NICOLETA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51755, in rangul incheierii 56189/30.08.2021</i>	

C. Partea III. SARCINI .

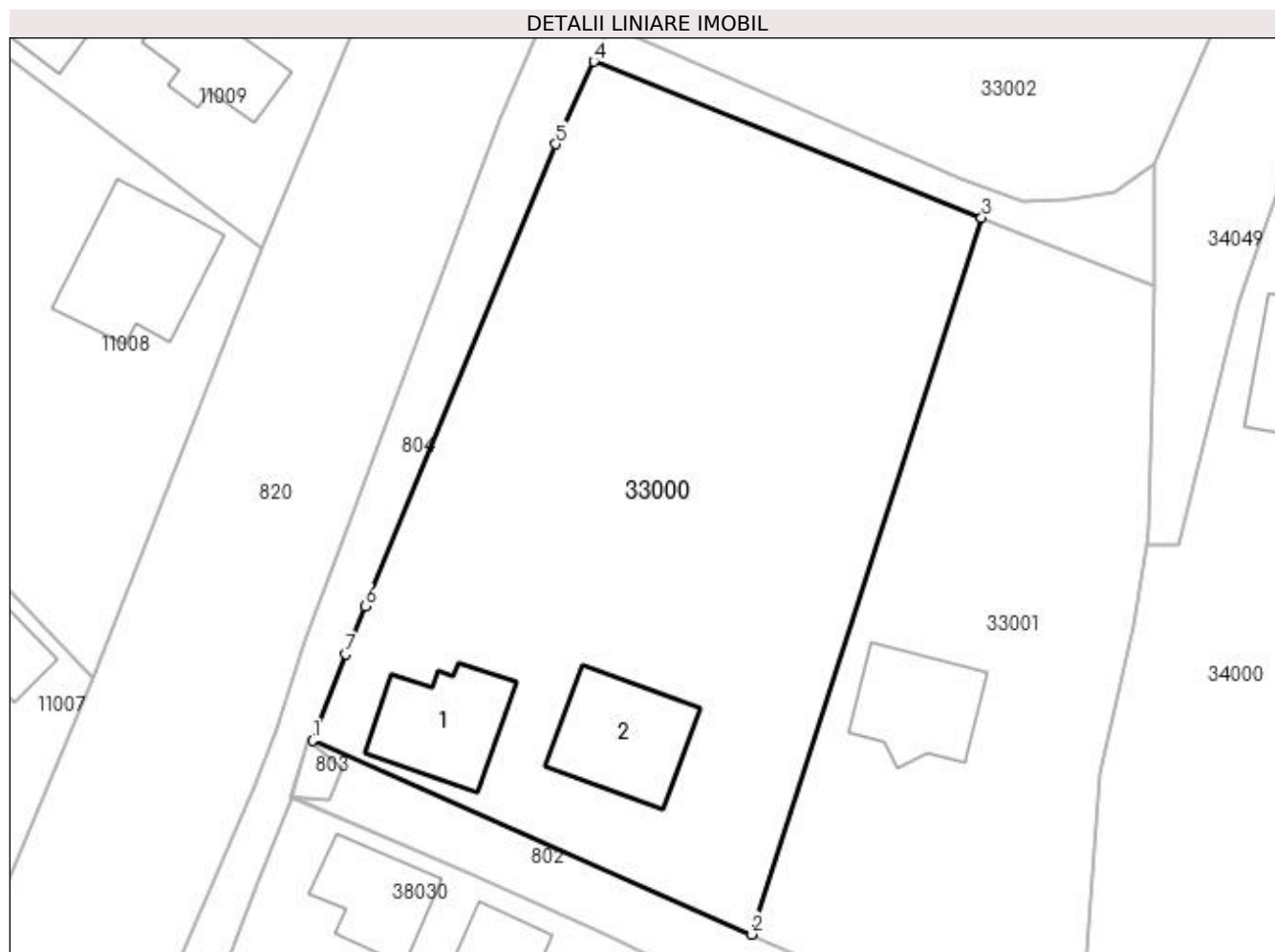
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51755	2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	-	-	-	
2	arabil	DA	1.550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51755-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit P suprafata construita la sol=91 mp
A1.2	51755-C2	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 2015 suprafata construita la sol=100 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.445,066 673.089,011	2	372.482,812 673.072,348	41.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.482,812 673.072,348	3	372.502,64 673.133,98	64.743
3	372.502,64 673.133,98	4	372.469,259 673.147,396	35.976
4	372.469,259 673.147,396	5	372.465,977 673.140,293	7.825
5	372.465,977 673.140,293	6	372.449,592 673.100,562	42.977
6	372.449,592 673.100,562	7	372.447,949 673.096,437	4.44
7	372.447,949 673.096,437	1	372.445,066 673.089,011	7.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1058 GARDANI
Nr. cadastral vechi:51832

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 29A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51832	1.522	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Gard din plasa de sarma pe latura de nord, est, sud, la vest fara gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51832-C1	Loc. Gârdani, Nr. 29A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54749 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 4822, CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE, din 01/01/2008 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1134/1522, cota initiala 1134/1522 1) NISTOR NELU DANUT, si sotia Lipsa CNP 2) NISTOR DANIELA-RALUCA, bun comun OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51832, in rangul incheierii nr. 54749/29.08.2022	A1
Act Notarial nr. 869, Contract de vanzare, din 20/08/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 388/1522, cota initiala 388/1522 1) NISTOR DANIELA-RALUCA, bun comun 2) NISTOR NELU-DĂNUȚ, si sotia OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51832, in rangul incheierii nr. 54749/29.08.2022	A1
64130 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 2701, CERTIFICAT DE ATESTARE EDIFICARE CONSTRUCTIE, din 27/09/2022 emis de PRIMARIA GARDANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR NELU-DĂNUȚ, si sotia 2) NISTOR DANIELA-RALUCA OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51832, in rangul incheierii nr. 64130/04.10.2022	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

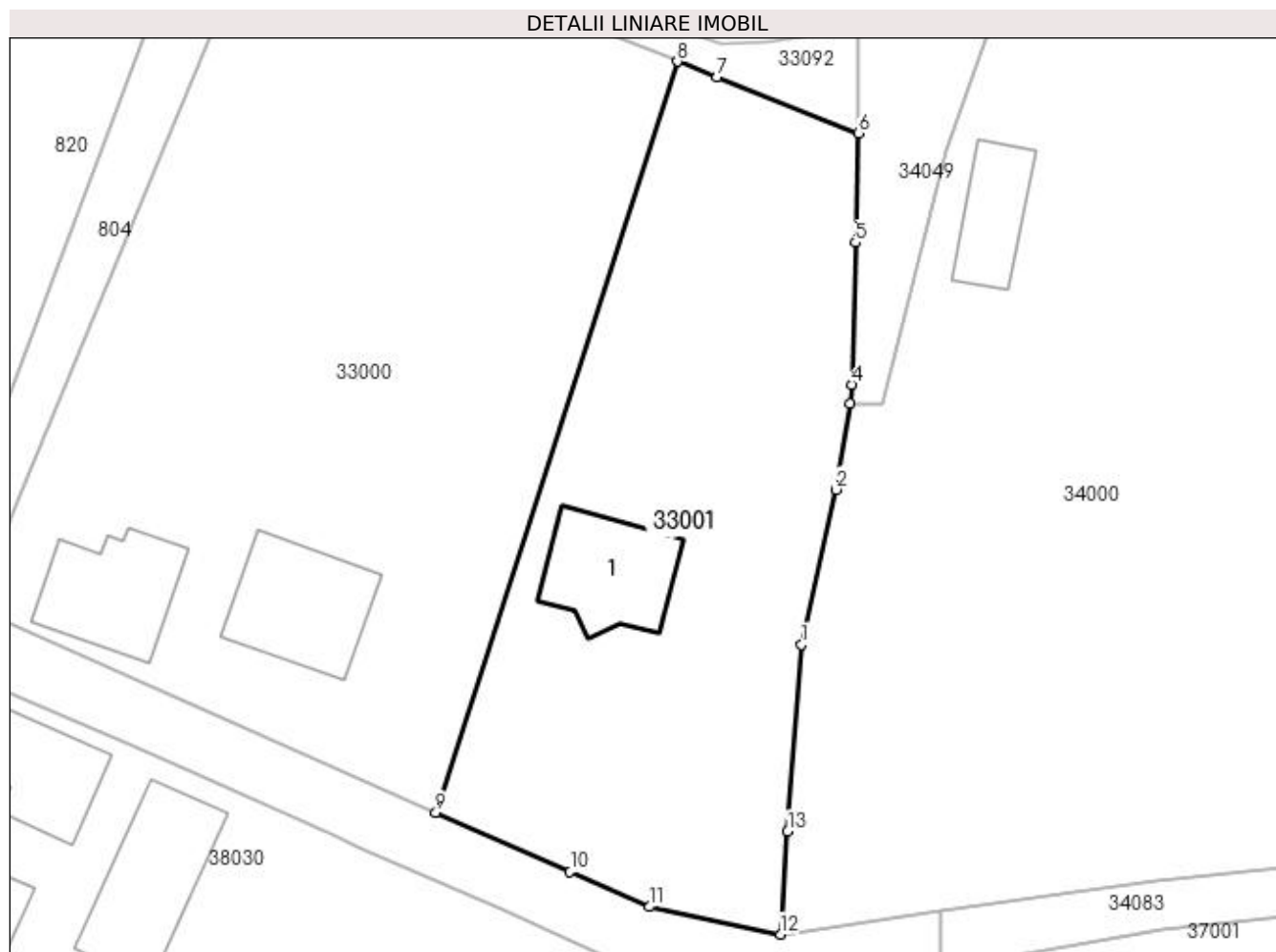
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51832	1.522	Gard din plasa de sarma pe latura de nord, est, sud, la vest fara gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	
2	faneata	DA	912	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51832-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casa de locuit P+M, construita in anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.512,83 673.086,13	2	372.515,677 673.098,849	13.034
2	372.515,677 673.098,849	3	372.516,799 673.105,89	7.13
3	372.516,799 673.105,89	4	372.517,0 673.107,48	1.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.517,0 673.107,48	5	372.517,26 673.119,12	11.643
5	372.517,26 673.119,12	6	372.517,5 673.128,11	8.993
6	372.517,5 673.128,11	7	372.505,896 673.132,694	12.477
7	372.505,896 673.132,694	8	372.502,64 673.133,98	3.501
8	372.502,64 673.133,98	9	372.482,812 673.072,348	64.743
9	372.482,812 673.072,348	10	372.493,84 673.067,48	12.055
10	372.493,84 673.067,48	11	372.500,34 673.064,61	7.105
11	372.500,34 673.064,61	12	372.511,09 673.062,35	10.985
12	372.511,09 673.062,35	13	372.511,69 673.070,78	8.451
13	372.511,69 673.070,78	1	372.512,83 673.086,13	15.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138 LUCACESTI

Nr. cadastral vechi:50422

Nr. topografic:165/60, 165/63/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50422	1.553	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50422-C1	Loc. Gârdani, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P ,S Construita = 96mp. ,S desfasurata = 96mp.
A1.2	50422-C2	Loc. Gârdani, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie cu destinatia anexa ,S Construita = 58mp ,S desfasurata = 58mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40039 / 10/08/2015	
Act Notarial nr. 4446, Contract de vanzare cumparare, din 06/08/2015 emis de NP Stoica Ioan Alin (cu clauza de intretinere);	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FANATAN OTELIA, si sotul	
2) FANATAN VALER, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50422, in rangul incheierii nr. 40039/10.08.2015	

C. Partea III. SARCINI .

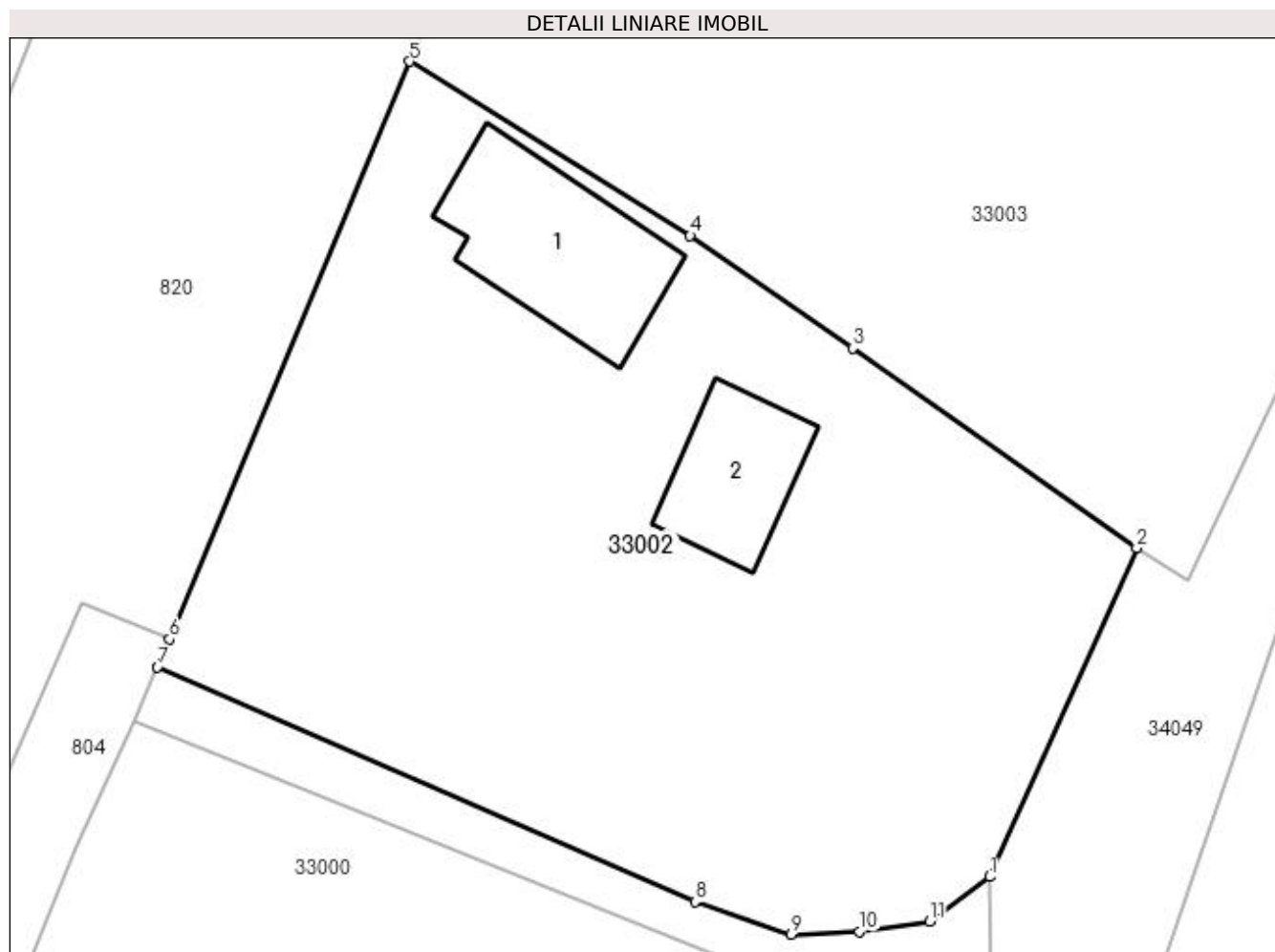
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50422	1.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	-	-	165/60, 165/63/2/2/1	Terenul este îngrădit cu gard de sarma pe latura Westica ; Sudica ; Estica și Nordica.
2	arabil	DA	1.073	-	-	165/60, 165/63/2/2/1	Terenul este îngrădit cu gard de sarma pe latura Westica ; Sudica ; Estica și Nordica.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50422-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; S. construită desfășurată:96 mp; Construcție cu destinația Casa de locuit P ,S Construită = 96mp ,S desfășurată = 96mp.
A1.2	50422-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; S. construită desfășurată:58 mp; Construcție cu destinația anexa ,S Construită = 58mp ,S desfășurată = 58mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.517,46 673.138,658	2	372.525,74 673.157,187	20.295
2	372.525,74 673.157,187	3	372.509,712 673.168,432	19.579
3	372.509,712 673.168,432	4	372.500,556 673.174,784	11.144
4	372.500,556 673.174,784	5	372.484,758 673.184,594	18.596
5	372.484,758 673.184,594	6	372.471,216 673.152,047	35.252
6	372.471,216 673.152,047	7	372.470,53 673.150,48	1.711
7	372.470,53 673.150,48	8	372.500,834 673.137,265	33.06
8	372.500,834 673.137,265	9	372.506,26 673.135,42	5.731
9	372.506,26 673.135,42	10	372.510,095 673.135,563	3.838
10	372.510,095 673.135,563	11	372.514,074 673.136,134	4.02
11	372.514,074 673.136,134	1	372.517,46 673.138,658	4.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736 GARDANI
Nr. cadastral vechi:51762
Nr. topografic:155/55/3/4/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51762	Din acte: 1.900 Masurata: 1.879	Sector cadastral:33 Teren neîmprejmuit; Terenul este împrejmuit la V cu gard din beton, în rest este împrejmuit cu gard de sârmă, fiind mărginit la V de DJ 108A și la E de o vâlcea.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51762-C1	Loc. Gârdani, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1961, suprafață construită desfășurată 86 mp.
A1.2	51762-C2	Loc. Gârdani, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1977, suprafață construită desfășurată 100 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45370 / 03/09/2020	
Act Administrativ nr. 60062/29, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/06/1993 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS IOAN DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51762, in rangul incheierii nr. 45370/03.09.2020</i>
Act Administrativ nr. 1997, CERTIFICAT FISCAL, din 01/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI GARDANI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37, al. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS IOAN DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51762, in rangul incheierii nr. 45370/03.09.2020</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37, al. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS FLORE 2) DUMITRAS IOAN , și DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51762, in rangul incheierii nr. 45370/03.09.2020</i>

C. Partea III. SARCINI .

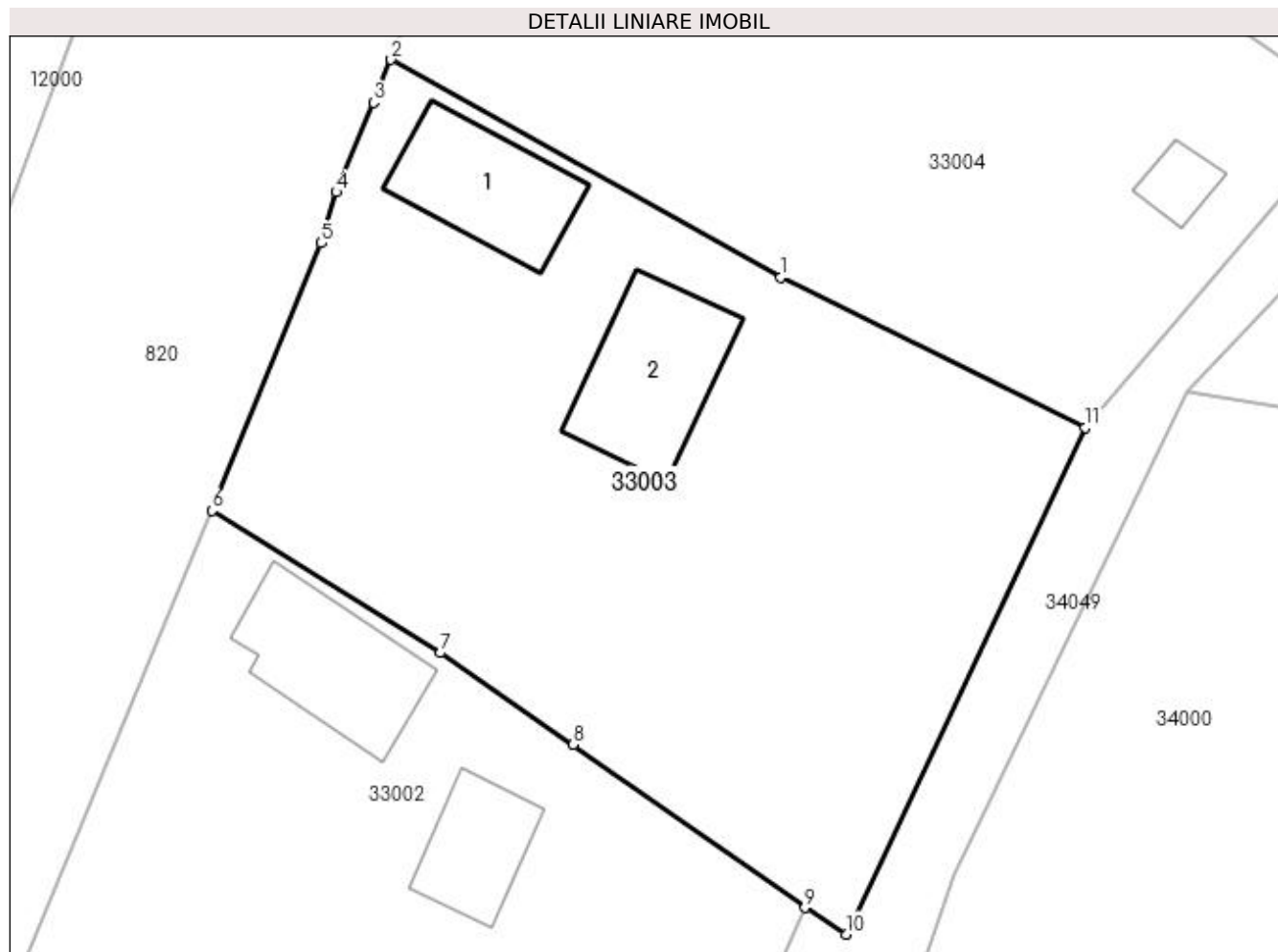
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51762	Din acte: 1.900 Masurata: 1.879	Terenul este împrejmuit la V cu gard din beton, în rest este împrejmuit cu gard de sârmă, fiind mărginit la V de DJ 108A și la E de o vâlcea.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	570	-	-	155/55/3/4/2/ 1	
2	arabil	DA	1.309	-	-	155/55/3/4/2/ 1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51762-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1961, suprafață construită desfășurată 86 mp.
A1.2	51762-C2	construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Construcție anexă P, edificată în anul 1977, suprafață construită desfășurată 100 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.524,082 673.200,734	2	372.497,147 673.215,751	30.838
2	372.497,147 673.215,751	3	372.495,924 673.212,796	3.198
3	372.495,924 673.212,796	4	372.493,364 673.206,593	6.71
4	372.493,364 673.206,593	5	372.492,332 673.203,084	3.658
5	372.492,332 673.203,084	6	372.484,758 673.184,594	19.981
6	372.484,758 673.184,594	7	372.500,556 673.174,784	18.596
7	372.500,556 673.174,784	8	372.509,712 673.168,432	11.144
8	372.509,712 673.168,432	9	372.525,74 673.157,187	19.579
9	372.525,74 673.157,187	10	372.528,581 673.155,342	3.388
10	372.528,581 673.155,342	11	372.545,116 673.190,349	38.716
11	372.545,116 673.190,349	1	372.524,082 673.200,734	23.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138 LUCACESTI
Nr. cadastral vechi:50192
Nr. topografic:165/58, 165/63/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50192	Din acte: 2.220 Masurata: 1.934	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50192-C1	Loc. Gârdani, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; - casa P, construita in anul 1971 din caramida, compusa din 2 camere, bucatarie, baie, hol.
A1.2	50192-C2	Loc. Gârdani, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Sura si bucatarie de vara din caramida, construita in anul 1965
A1.3	50192-C3	Loc. Gârdani, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; - Anexa, construita in anul 1984 din caramida nearsa
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5017 / 27/01/2022	
Act Notarial nr. 58, Contract de donatie imobiliara, din 20/01/2022 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRAȘ VLĂDUȚ-NICU , bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50192, in rangul incheierii 5017/27.01.2022	
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ VLĂDUȚ NICU	

C. Partea III. SARCINI

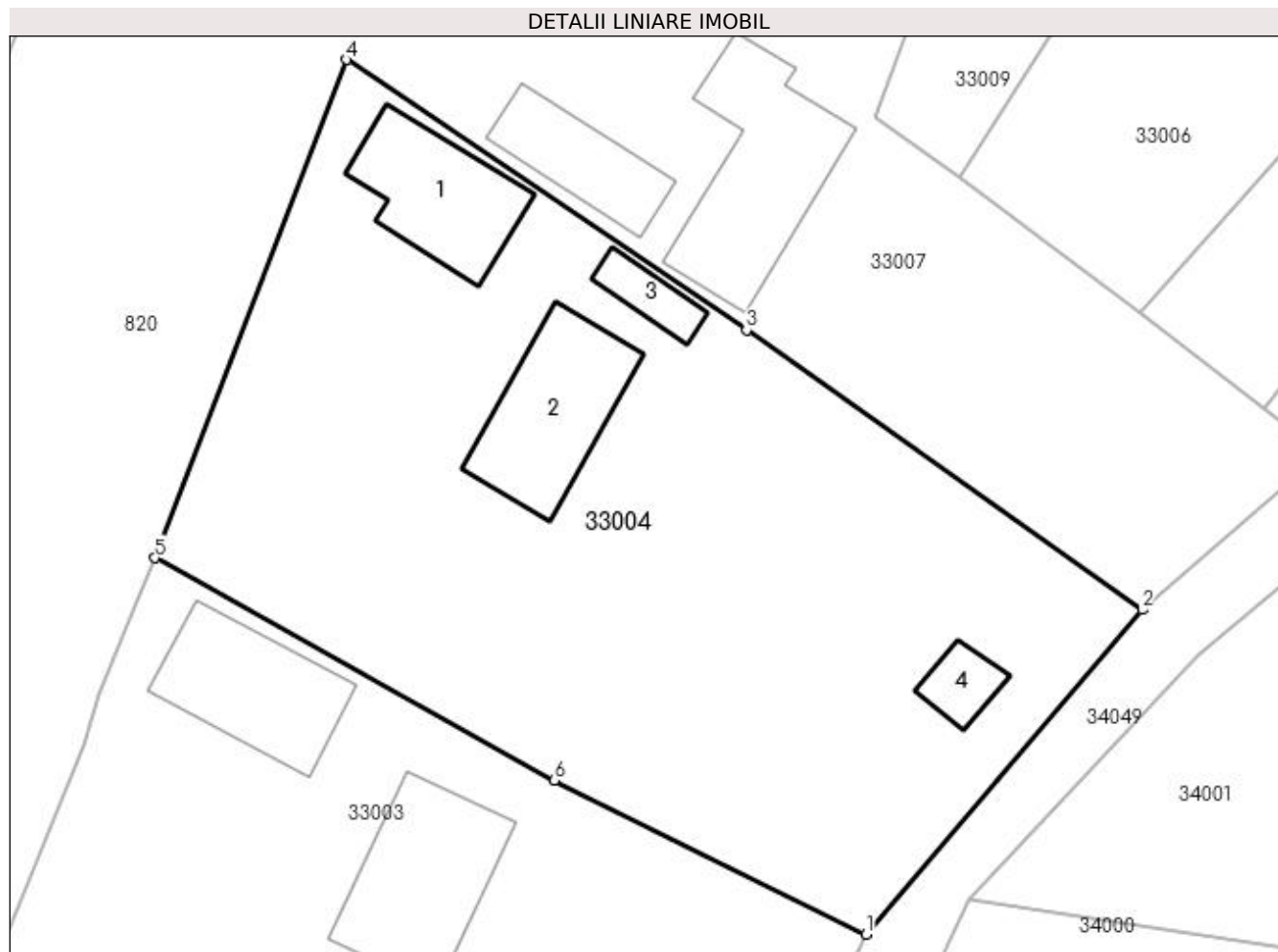
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5017 / 27/01/2022	
Act Notarial nr. 58, Contract de donatie imobiliara, din 20/01/2022 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRAȘ AUGUSTIN	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50192, in rangul incheierii nr. 5017/27.01.2022	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50192	Din acte: 2.220 Masurata: 1.934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	165/58, 165/63/2/1	
2	arabil	DA	1.334	-	-	165/58, 165/63/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50192-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; - casa P, construita in anul 1971 din caramida, compusa din 2 camere, bucatarie, baie, hol.
A1.2	50192-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Sura si bucatarie de vara din caramida, construita in anul 1965
A1.3	50192-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; - Anexa, construita in anul 1984 din caramida nearsa
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.545,116 673.190,349	2	372.563,774 673.212,265	28.782
2	372.563,774 673.212,265	3	372.537,071 673.231,118	32.688
3	372.537,071 673.231,118	4	372.510,043 673.249,373	32.615
4	372.510,043 673.249,373	5	372.497,147 673.215,751	36.01
5	372.497,147 673.215,751	6	372.524,082 673.200,734	30.838
6	372.524,082 673.200,734	1	372.545,116 673.190,349	23.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1045
Nr. cadastral vechi:1468

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 34A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50064	790	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren partial imprejmuit cu gard de beton pe latura de Nord si Vest .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50064-C1	Loc. Gârdani, Nr. 34A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:322 mp; CASA DE LOCUIT CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 80 M.P. EXTINSA IN ANUL 2020 IN CASA DE LOCUIT D+P+M AVAND SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 178 m.p. SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 322 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14757 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 1719, Contract de vanzare - cumparare, din 06/05/2010 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATESAN SORINA ANUTA , si sotul 2) MATESAN AUGUSTIN , bun comun Lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50064 in rangul incheierii nr. 14757/07.05.2010</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

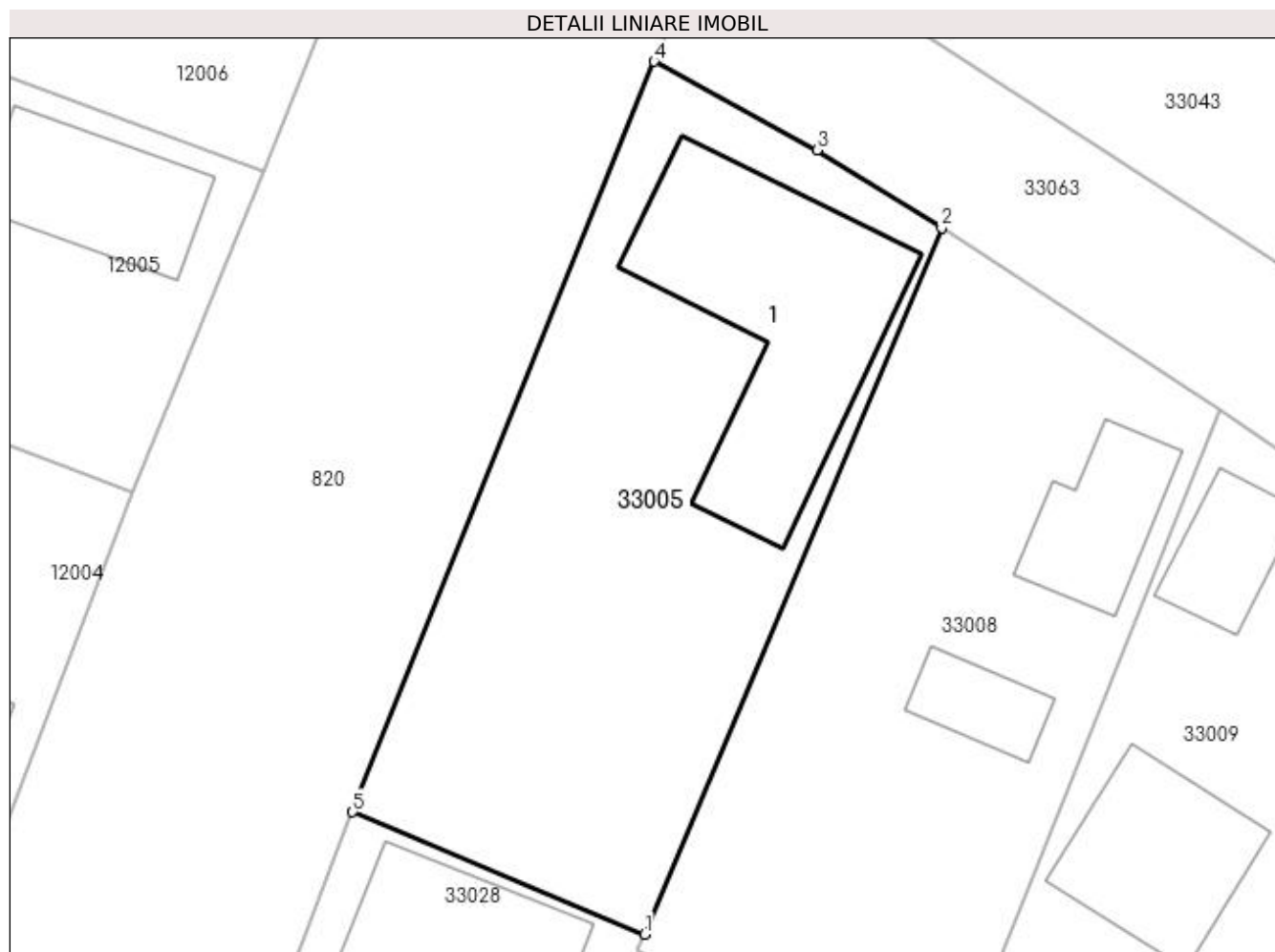
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50064	790	Teren partial imprejmuit cu gard de beton pe latura de Nord si Vest .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50064-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:322 mp; CASA DE LOUIT CU SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL 80 M.P. EXTINSA IN ANUL 2020 IN CASA DE LOUIT D+P+M AVAND SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL : 178 m.p. SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA 322 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.548,254 673.303,348	2	372.564,798 673.342,621	42.615
2	372.564,798 673.342,621	3	372.557,86 673.346,968	8.187
3	372.557,86 673.346,968	4	372.548,79 673.351,897	10.323
4	372.548,79 673.351,897	5	372.531,999 673.310,142	45.005
5	372.531,999 673.310,142	1	372.548,254 673.303,348	17.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33006

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138 LUCACESTI
Nr. cadastral vechi:50117
Nr. topografic:165/53, 165/63/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50117	2.162	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50117-C1	Loc. Gârdani, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT P: CAMERA DE ZI, BUCATARIE, BAIE, HOL, DORMITOR E: TREI DORMITORE, HOL, BAIE
A1.2	50117-C2	Loc. Gârdani, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXE GOSPODARESTI SURA SI GRAJD
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46567 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 181, Certificat de mostenitor, din 30/11/2011 emis de NP Capusan Niculina (dosar nr. 227 din 2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in urma def. Ardelean Dumitru, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ARDELEAN IOAN, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50117, in rangul incheierii nr. 46567/05.12.2011</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlu de drept mostenire, in urma def. Ardelean Dumitru,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ARDELEAN IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50117, in rangul incheierii nr. 46567/05.12.2011</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 6334, Act de partaj si intretinere, din 30/11/2011 emis de NP Capusan Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ARDELEAN IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50117, in rangul incheierii nr. 46567/05.12.2011</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) ARDELEAN IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50117, in rangul incheierii nr. 46567/05.12.2011</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
46567 / 05/12/2011		
Act Notarial nr. 6334, Act de partaj si intretinere, din 30/11/2011 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ARDELEAN MARIA	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50117, in rangul incheierii nr. 46567/05.12.2011</i>	
C2 Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
1) ARDELEAN MARIA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50117, in rangul incheierii nr. 46567/05.12.2011</i>	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONlegala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct. 4 din Cod Civil - asupra cotei de 1/4 parte din teren si asupra cotei de 5/8 parte din constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1, A1.1, A1.2
1) ARDELEAN MARIA	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50117, in rangul incheierii nr. 46567/05.12.2011</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50117	2.162	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	-	-	165/53, 165/63/1	
2	arabil	DA	1.512	-	-	165/53, 165/63/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50117-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA DE LOCUIT P: CAMERA DE ZI,BUCATARIE, BAIE, HOL, DORMITOR E: TREI DORMITOARE,HOL, BAIE
A1.2	50117-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; ANEXE GOSPODARESTI SURA SI GRAJD
A1.3		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.626,593 673.297,975	2	372.628,156 673.299,506	2.188
2	372.628,156 673.299,506	3	372.618,688 673.306,418	11.723
3	372.618,688 673.306,418	4	372.600,441 673.318,316	21.783
4	372.600,441 673.318,316	5	372.551,404 673.241,417	91.204
5	372.551,404 673.241,417	6	372.563,594 673.232,337	15.2
6	372.563,594 673.232,337	7	372.591,68 673.263,882	42.236
7	372.591,68 673.263,882	8	372.605,368 673.277,192	19.092
8	372.605,368 673.277,192	9	372.606,688 673.278,475	1.841
9	372.606,688 673.278,475	1	372.626,593 673.297,975	27.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:165/57

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.707 Masurata: 1.773	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50123/26, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

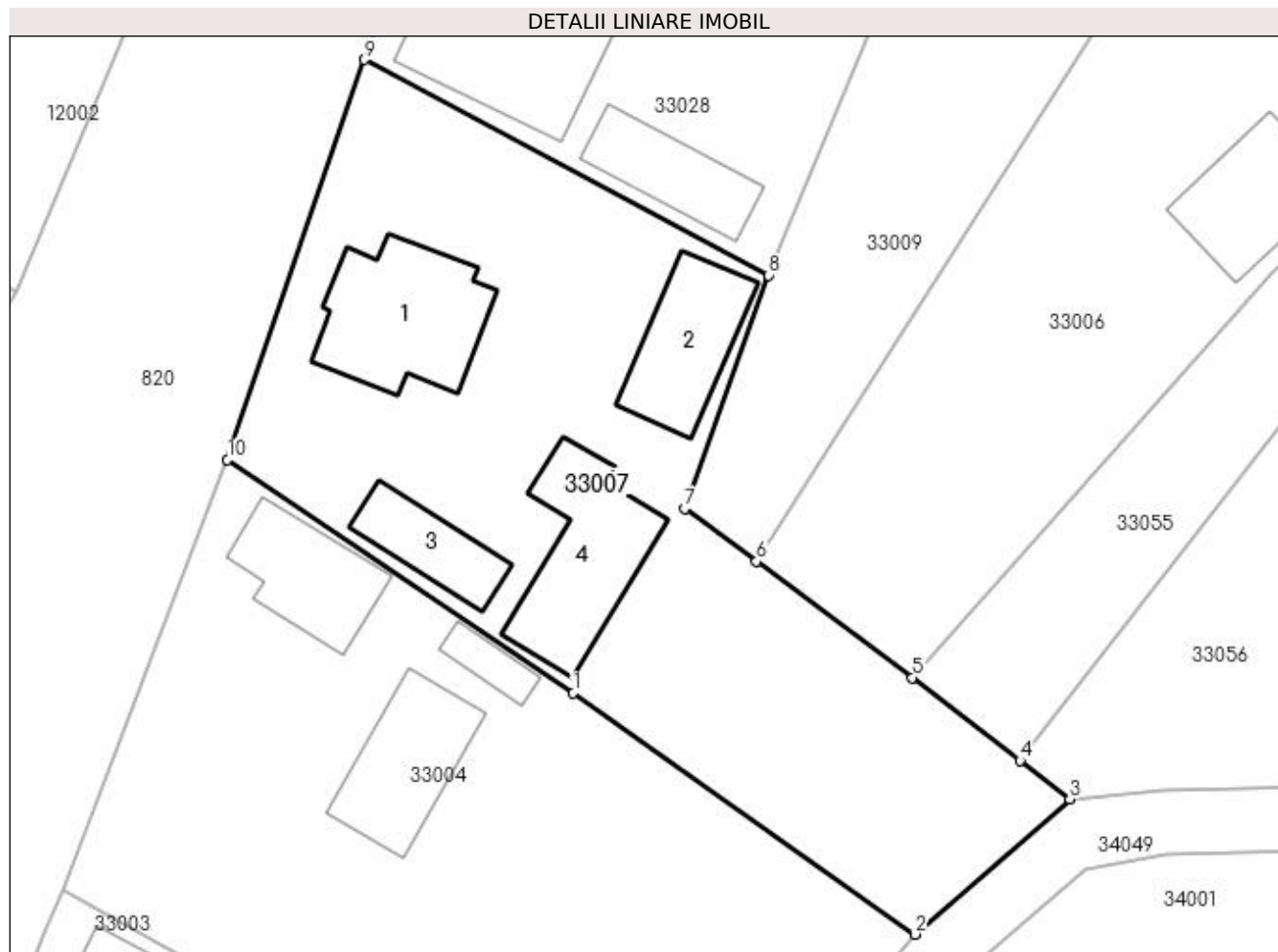
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.707 Masurata: 1.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.200	-	-	165/57	
2	arabil	DA	573	-	-	165/57	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.537,071 673.231,118	2	372.563,774 673.212,265	32.688
2	372.563,774 673.212,265	3	372.575,889 673.222,833	16.077
3	372.575,889 673.222,833	4	372.571,997 673.225,842	4.92
4	372.571,997 673.225,842	5	372.563,594 673.232,337	10.621
5	372.563,594 673.232,337	6	372.551,404 673.241,417	15.2
6	372.551,404 673.241,417	7	372.545,802 673.245,542	6.957
7	372.545,802 673.245,542	8	372.552,366 673.263,791	19.394
8	372.552,366 673.263,791	9	372.520,76 673.280,638	35.816
9	372.520,76 673.280,638	10	372.510,043 673.249,373	33.051
10	372.510,043 673.249,373	1	372.537,071 673.231,118	32.615

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1046-Gardani

Nr. cadastral vechi:1469

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 34B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50359	790	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 34B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.2	50359-C2	Loc. Gârdani, Nr. 34B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit P construita in anul 2017 suprafata construita la sol=54 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16778 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 62, CERTIFICAT MOSTENITOR, din 28/03/2008 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin (dosar succesoral nr 73/2008, Act de partaj si intretinere autentificat sub nr 1909/2008, Act aditional autentificat sub nr 3235/2008 de Notar Public Stoica Ioan Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire si partaj sub rangul incheierii nr 11451/31.03.2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA STEFAN, bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50359, in rangul incheierii nr. 16778/13.05.2008</i>	A1
1015 / 10/01/2020		
Act Administrativ nr. 2313, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 22/10/2019 emis de Primaria Gardani (Act aditional autentificat sub nr 3235/2008 de Notar Public Stoica Ioan Alin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA STEFAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50359, in rangul incheierii nr. 1015/10.01.2020</i>	A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA STEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

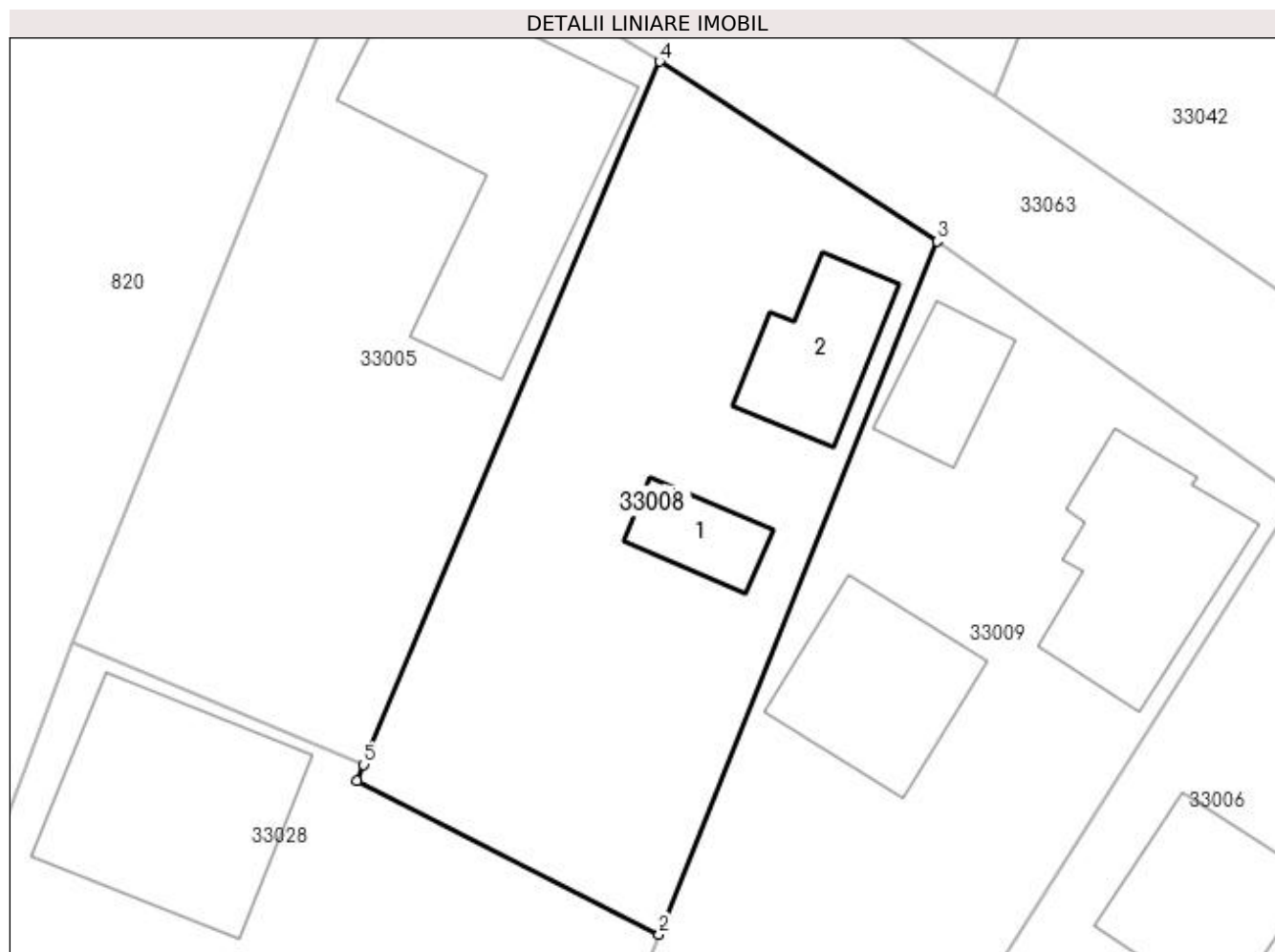
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16778 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 1909, Act de partaj si intretinere, din 13/05/2008 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin (Act aditional autentificat sub nr 3235/2008 de Notar Public Stoica Ioan Alin);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRA ANA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50359, in rangul incheierii nr. 16778/13.05.2008</i>	A1
C2	se noteaza obligatia intretinerii viagere in favoarea lui CHIRA ANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50359, in rangul incheierii nr. 16778/13.05.2008</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50359	790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.2	50359-C2	construcții de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit P construita in anul 2017 suprafata construita la sol=54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.547,875 673.302,436	2	372.564,77 673.293,867	18.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.564,77 673.293,867	3	372.580,309 673.332,568	41.704
3	372.580,309 673.332,568	4	372.564,798 673.342,621	18.484
4	372.564,798 673.342,621	5	372.548,254 673.303,348	42.615
5	372.548,254 673.303,348	1	372.547,875 673.302,436	0.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50153

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 35, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50153	1.461	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50153-C1	Loc. Gârdani, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit P: camera de zi, bucatarie, baie, hol, dormitor construita in anul 1975 din caramida.
A1.2	50153-C2	Loc. Gârdani, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexe gospodaresti ,Bucatarie de vara
A1.3	50153-C3	Loc. Gârdani, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexe gospodaresti: sura si grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11639 / 26/03/2013	
Act Notarial nr. 1240, CVC cu clauza de intretinere, din 12/03/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ARDELEAN ANCUTA DANIELA, casatorita cu 2) ARDELEAN IOAN DAN LUCRETEL, bun comun
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50153, in rangul incheierii nr. 11639/26.03.2013

C. Partea III. SARCINI

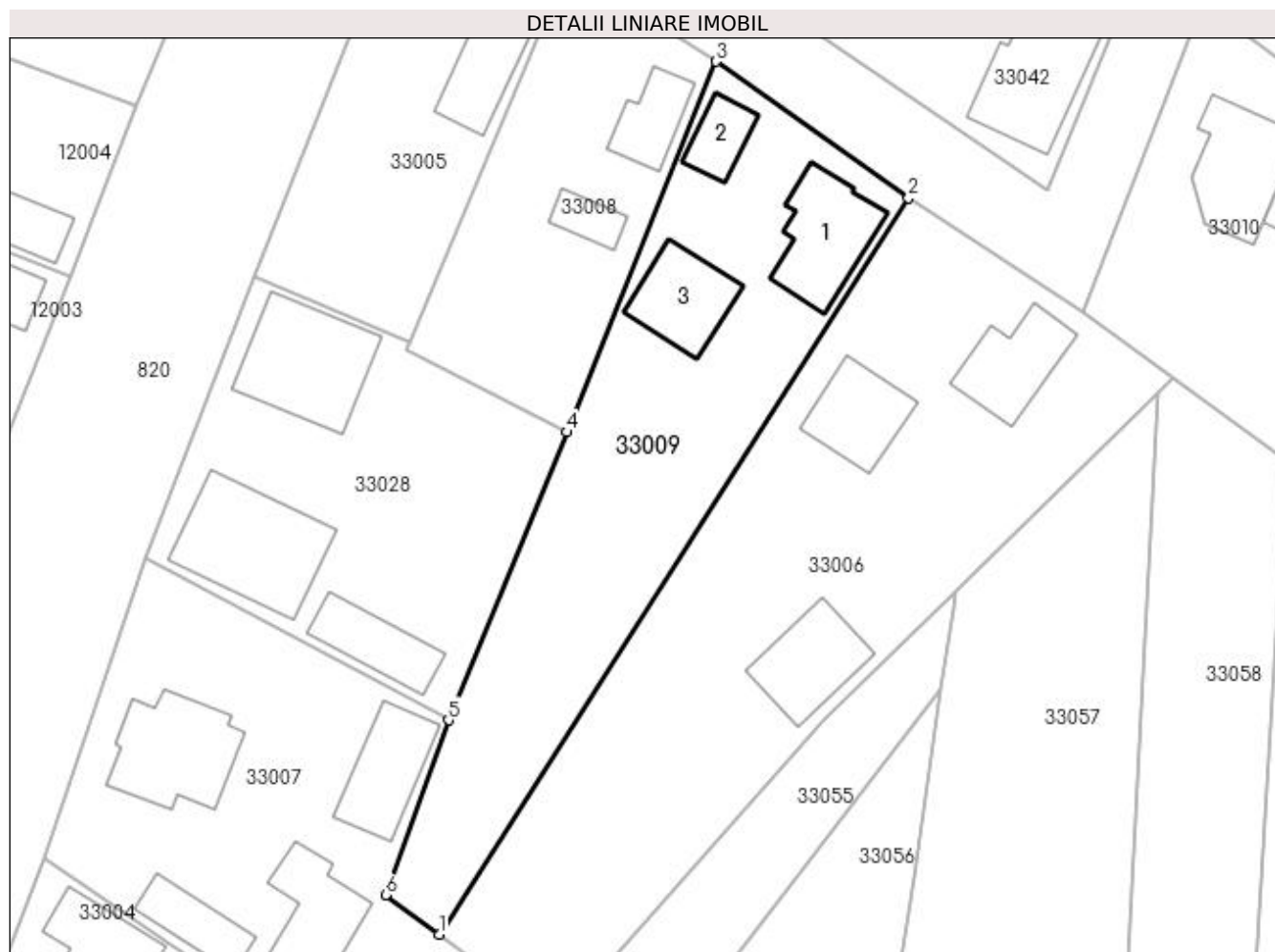
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
11639 / 26/03/2013	
Act Notarial nr. 1240, CVC cu clauza de intretinere, din 12/03/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) POP CORNEL 2) POP MARIA
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50153, in rangul incheierii nr. 11639/26.03.2013
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 LEIpentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate - conform art. 2386 alin. 1 pct. 4 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) POP MARIA 2) POP CORNEL
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50153, in rangul incheierii nr. 11639/26.03.2013

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50153	1.461	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50153-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casa de locuit P: camera de zi, bucatarie, baie, hol, dormitor construita in anul 1975 din caramida.
A1.2	50153-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexe gospodaresti ,Bucatarie de vara
A1.3	50153-C3	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexe gospodaresti: sura si grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.551,404 673.241,417	2	372.600,441 673.318,316	91.204
2	372.600,441 673.318,316	3	372.580,309 673.332,568	24.666
3	372.580,309 673.332,568	4	372.564,77 673.293,867	41.704
4	372.564,77 673.293,867	5	372.552,366 673.263,791	32.533
5	372.552,366 673.263,791	6	372.545,802 673.245,542	19.394
6	372.545,802 673.245,542	1	372.551,404 673.241,417	6.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50014

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 36A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50014	1.200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 36A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 36A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28204 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 5025, din 12/10/2009 emis de Np Stoica Ioan Alin (documentatia cadastrala nr 22052/18.08.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN FLORIN IOAN, casatorit cu 2) ARDELEAN ANDREIA PETRUTA, bun comun lipsa CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50014, in rangul incheierii 28204/13.10.2009	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ANDREIA PETRUTA, LIPSA CNP 2) ARDELEAN FLORIN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

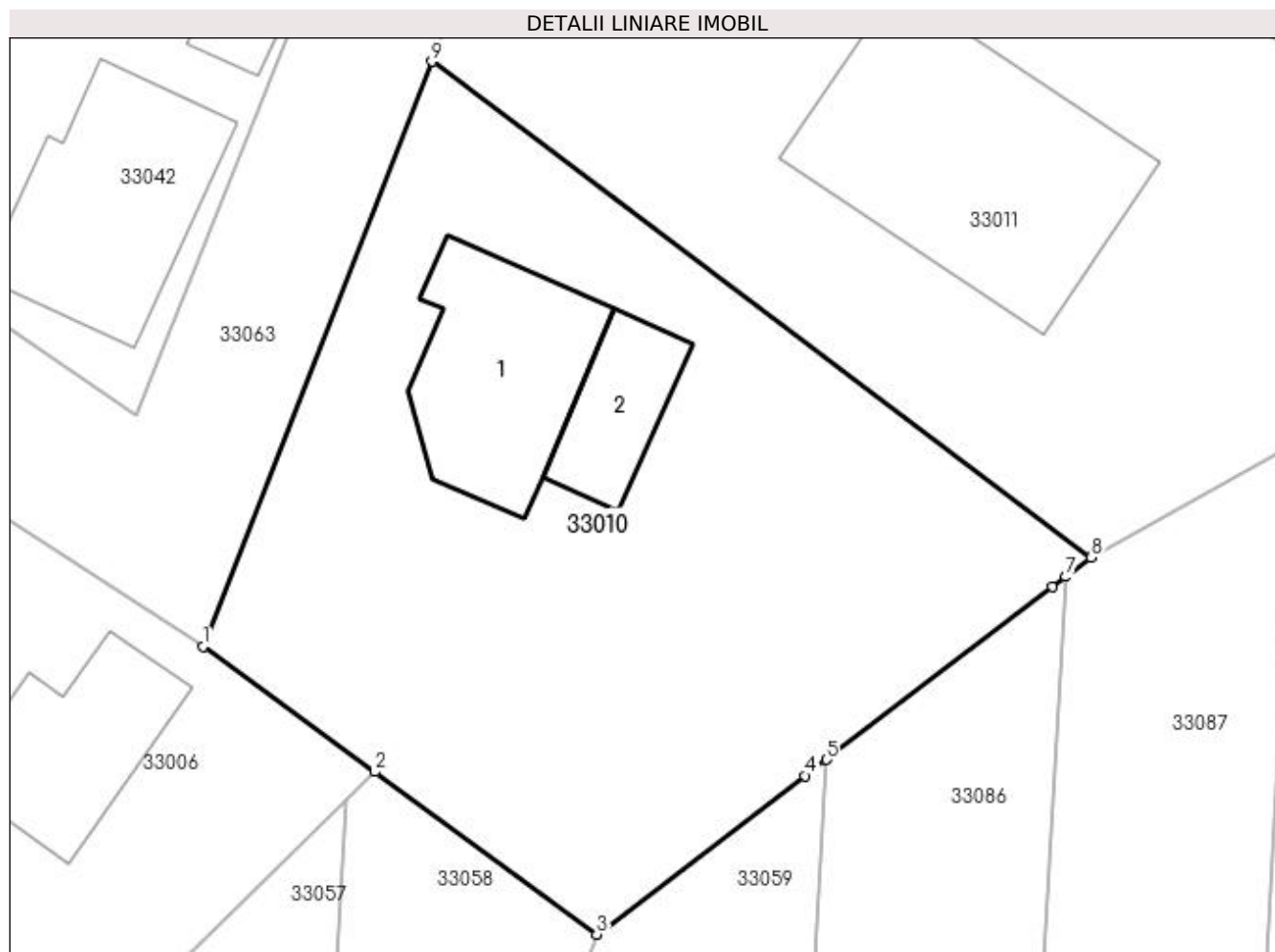
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50014	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	
2	curți construcții	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.618,688 673.306,418	2	372.628,156 673.299,506	11.723
2	372.628,156 673.299,506	3	372.640,391 673.290,551	15.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.640,391 673.290,551	4	372.651,884 673.299,295	14.441
4	372.651,884 673.299,295	5	372.653,056 673.300,189	1.474
5	372.653,056 673.300,189	6	372.665,522 673.309,695	15.677
6	372.665,522 673.309,695	7	372.666,271 673.310,265	0.941
7	372.666,271 673.310,265	8	372.667,662 673.311,325	1.749
8	372.667,662 673.311,325	9	372.631,302 673.338,663	45.491
9	372.631,302 673.338,663	1	372.618,688 673.306,418	34.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50015

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 37, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50015	1.574	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50015-C1	Loc. Gârdani, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:404 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66549 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 4941, Contract de intretinere, din 16/12/2020 emis de NP Stoica Ioan Alin (Contract de intretinere aut. sub nr. 4941/16.12.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PĂVĂLOIU-BUCUR MARINELA LUMINIȚA, si sotul 2) PĂVĂLOIU-BUCUR ANDREI-DANIEL, bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50015, in rangul incheierii nr. 66549/16.12.2020</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PĂVĂLOIU-BUCUR MARINELA LUMINIȚA 2) PĂVĂLOIU-BUCUR ANDREI-DANIEL	A1.2

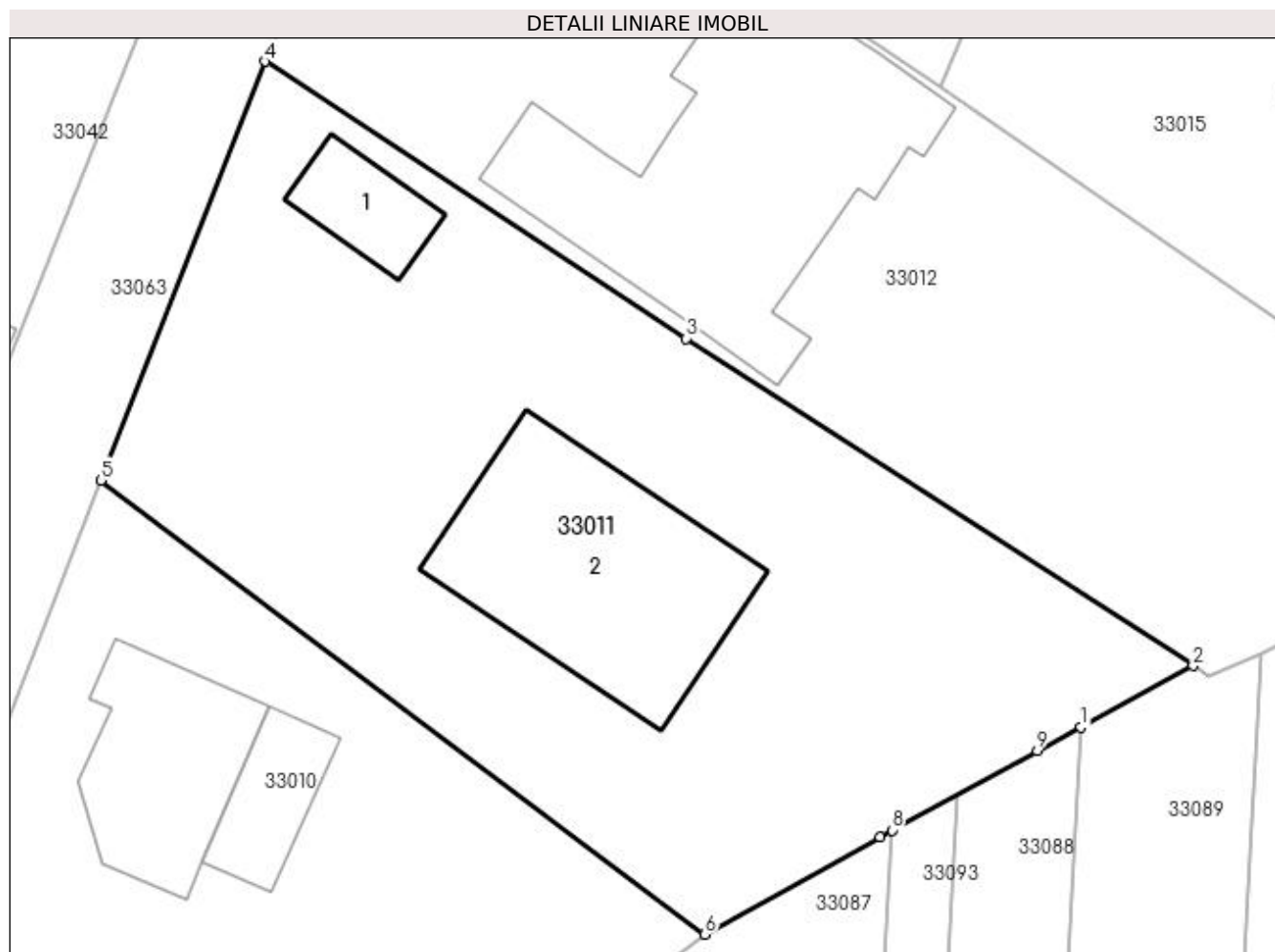
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66549 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 4941, Contract de intretinere, din 16/12/2020 emis de NP Stoica Ioan Alin (Contract de intretinere aut. sub nr. 4941/16.12.2020);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAVEL MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50015, in rangul incheierii nr. 66549/16.12.2020</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50015, in rangul incheierii nr. 66549/16.12.2020</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50015	1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	430	-	-	-	
2	arabil	DA	1.144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50015-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; casa de locuit
A1.2		construcții de locuințe	202	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:404 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.690,335 673.323,807	2	372.697,084 673.327,488	7.688
2	372.697,084 673.327,488	3	372.666,538 673.347,196	36.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.666,538 673.347,196	4	372.641,162 673.363,869	30.363
4	372.641,162 673.363,869	5	372.631,302 673.338,663	27.066
5	372.631,302 673.338,663	6	372.667,662 673.311,325	45.491
6	372.667,662 673.311,325	7	372.678,204 673.317,19	12.064
7	372.678,204 673.317,19	8	372.678,945 673.317,594	0.844
8	372.678,945 673.317,594	9	372.687,693 673.322,366	9.965
9	372.687,693 673.322,366	1	372.690,335 673.323,807	3.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:50241
Nr. topografic:165/66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50241	Din acte: 1.575 Masurata: 1.569	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50241-C1	Loc. Gârdani, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CasaD+ P, construita in anul 1971, suprafata construita desfasurata=123mp.
A1.2	50241-C2	Loc. Gârdani, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Anexa P, construita in anul 1987, suprafata construita desfasurata=315mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5013 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 31, Certificat de mostenitor, din 01/01/2007 emis de Notar Public Brindusa Maria Pop (dosar succesoral nr 84 din 2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire sub rangul incheierii nr 1439 din 18.05.2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOLDOVAN SERGIU CIPRIAN , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50241, in rangul incheierii nr. 5013/06.02.2014</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1318, Contract de vanzare-cumparare, din 01/01/2007 emis de Notar Public Brindusa Maria Pop;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare sub rangul incheierii nr 1821 din 15.06.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOLDOVAN SERGIU CIPRIAN , necasatorit, bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50241, in rangul incheierii nr. 5013/06.02.2014</i>	A1, A1.1, A1.2
7913 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 152, Contract de intretinere, din 20/02/2014 emis de NP Pop Brindusa Maria (Incheiere de rectificare nr. 10/21-02-2014 emis de NP Pop Brindusa Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MOLDOVAN SERGIU CIPRIAN , si sotia 2) MOLDOVAN ADELA VIORICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50241, in rangul incheierii nr. 7913/21.02.2014</i>	A1, A1.1, A1.2
58857 / 15/09/2022		
Act Notarial nr. 982, Act de partaj, din 14/09/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOLDOVAN SERGIU CIPRIAN , casatorit cu 2) MOLDOVAN ADELA-VIORICA , bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50241, in rangul incheierii nr. 58857/15.09.2022</i>	A1, A1.1, A1.2

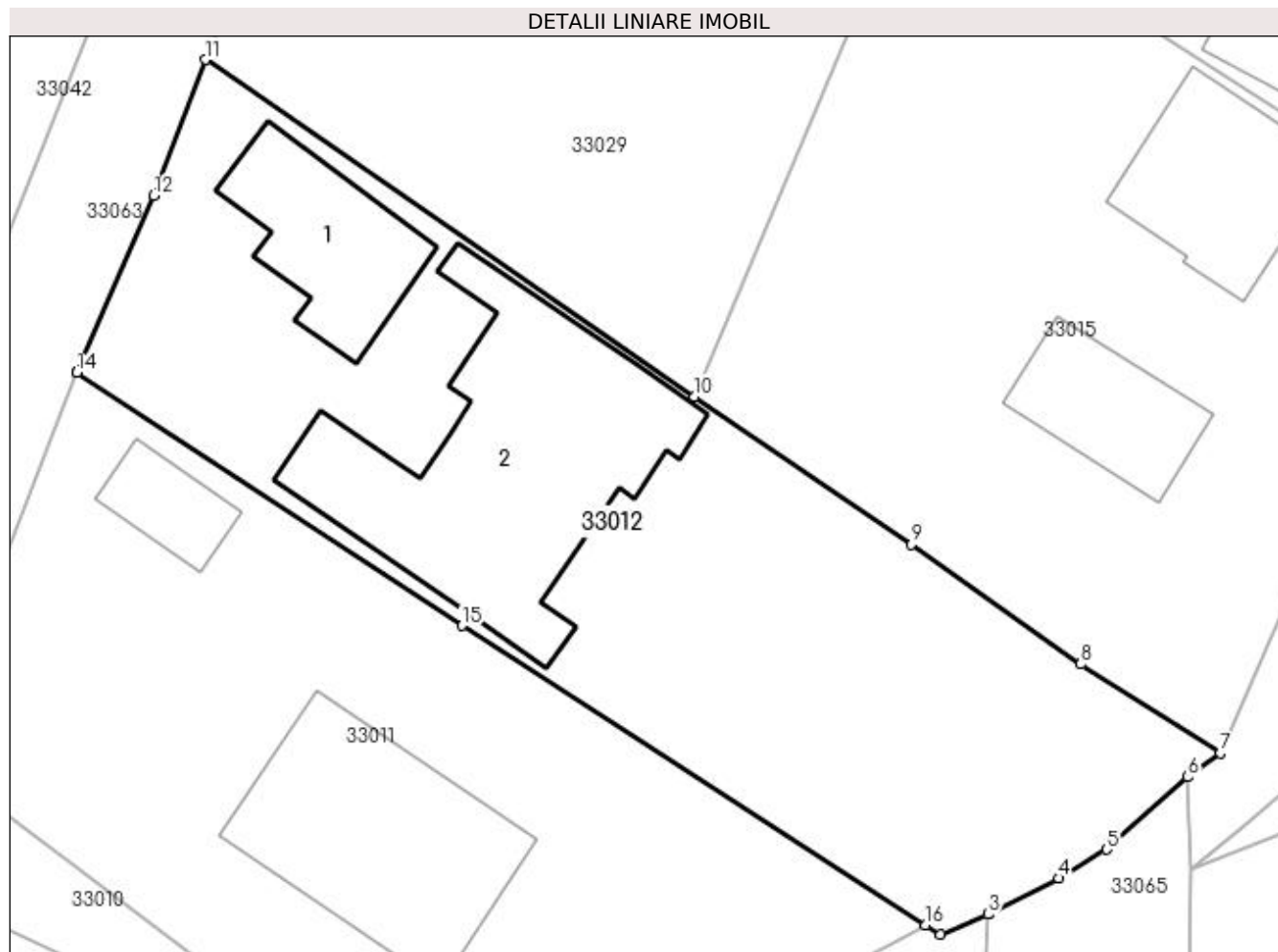
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50241	Din acte: 1.575 Masurata: 1.569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	872	-	-	165/66	
2	arabil	DA	519	-	-	165/66	
3	faneata	DA	178	-	-	165/66	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50241-C1	construcții de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CasaD+ P, construita in anul 1971, suprafata construita desfasurata=123mp.
A1.2	50241-C2	construcții anexa	Din acte: 264 Masurata: 315	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:315 mp; S. construita desfasurata:315 mp; Anexa P, construita in anul 1987, suprafata construita desfasurata=315mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.698,073 673.326,873	2	372.701,193 673.328,184	3.384
2	372.701,193 673.328,184	3	372.701,205 673.328,191	0.014
3	372.701,205 673.328,191	4	372.705,831 673.330,56	5.197
4	372.705,831 673.330,56	5	372.709,01 673.332,46	3.704
5	372.709,01 673.332,46	6	372.714,354 673.337,243	7.172
6	372.714,354 673.337,243	7	372.716,496 673.338,816	2.658
7	372.716,496 673.338,816	8	372.707,3 673.344,661	10.896
8	372.707,3 673.344,661	9	372.696,116 673.352,539	13.68
9	372.696,116 673.352,539	10	372.681,847 673.362,282	17.278
10	372.681,847 673.362,282	11	372.649,627 673.384,477	39.125
11	372.649,627 673.384,477	12	372.646,211 673.375,516	9.59
12	372.646,211 673.375,516	13	372.641,158 673.363,872	12.693
13	372.641,158 673.363,872	14	372.641,162 673.363,869	0.005
14	372.641,162 673.363,869	15	372.666,538 673.347,196	30.363
15	372.666,538 673.347,196	16	372.697,084 673.327,488	36.352
16	372.697,084 673.327,488	1	372.698,073 673.326,873	1.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33013

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1029-Gardani

Nr. cadastral vechi:1453

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50348	1.390	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50348-C1	Loc. Gârdani, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casa de locuit P+M, suprafata construita la sol de 140mp, suprafata desfasurata de 272mp, edificata in anul 2009.
A1.2	50348-C2	Loc. Gârdani, Nr. 39, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 2018 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8533 / 11/03/2008		
Act Notarial nr. 125, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 07/08/2007 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin (dosare succesoral nr 156-157/2007, Incheiere de completare nr 2836/26.02.2008 emisa de Notar Public Stoica Ioan Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) CIRTIU MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50348, in rangul incheierii nr. 8533/11.03.2008</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16 1) NISTOR MARIA ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50348, in rangul incheierii nr. 8533/11.03.2008</i>	A1
61446 / 26/09/2022		
Act Administrativ nr. 2654,Cert. de atestare a edificarii constructiilor, din 15/09/2022 emis de Primaria Comunei Gardani (Certificat de atestare a edificarii constructiilor .2651 din 15.09.2022 . ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2610 din 16.09.2022, emis de Primaria Comunei Gardani;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 61446 din 26.09.2022, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR MARIA ALINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50348, in rangul incheierii nr. 61446/26.09.2022</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

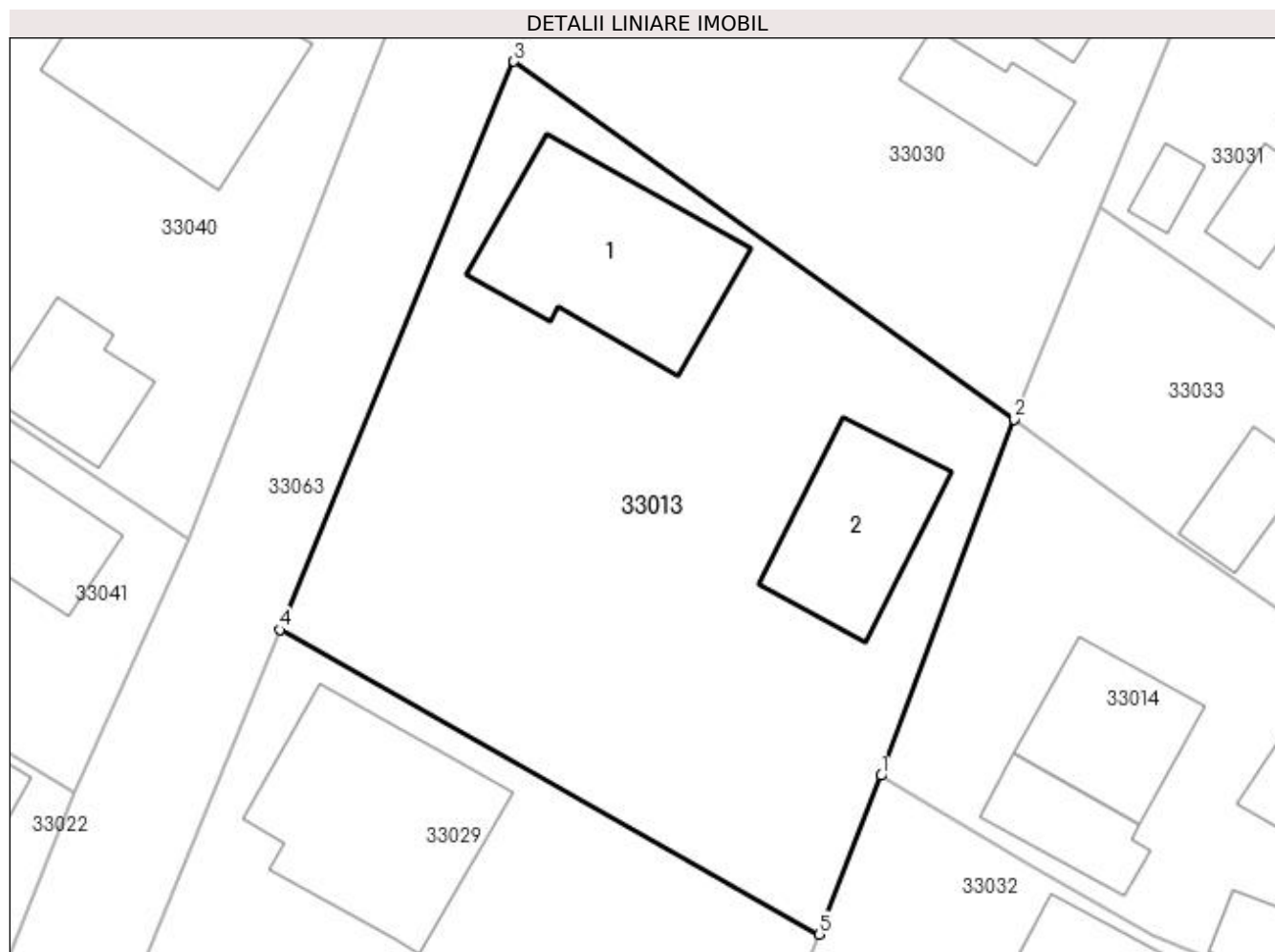
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50348	1.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	738	-	-	-	
2	faneata	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50348-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casa de locuit P+M, suprafata construita la sol de 140mp, suprafata desfasurata de 272mp, edificata in anul 2009.
A1.2	50348-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 2018 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.701,699 673.410,329	2	372.710,057 673.432,68	23.863
2	372.710,057 673.432,68	3	372.678,65 673.455,119	38.599
3	372.678,65 673.455,119	4	372.663,958 673.419,478	38.55
4	372.663,958 673.419,478	5	372.697,801 673.400,373	38.863
5	372.697,801 673.400,373	1	372.701,699 673.410,329	10.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51787

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51787	815	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit la E cu gard din fier cu fundație de beton, la N, S și V cu gard din plasă de sârmă, fiind mărginit la E de drum.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51787-C1	Loc. Gârdani, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P, edificată în anul 1987, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată 112 mp.
A1.2	51787-C2	Loc. Gârdani, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă(garaj) cu regim de înălțime P, edificată în anul 1994, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată 52 mp.
A1.3	51787-C3	Loc. Gârdani, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă(bucătărie de vară) cu regim de înălțime P, edificată în anul 1994, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată 45 mp.
A1.4	51787-C4	Loc. Gârdani, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție anexă(șură) cu regim de înălțime P, edificată în anul 1994, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată 76 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63229 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 110, Certificat de moștenitor, din 17/09/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana (dos. suc. 132/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGOȘ RAMONA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51787, in rangul incheierii nr. 63229/29.09.2021	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SARBU ALINA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51787, in rangul incheierii nr. 63229/29.09.2021	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DRAGOȘ RAMONA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51787, in rangul incheierii nr. 63229/29.09.2021	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SARBU ALINA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51787, in rangul incheierii nr. 63229/29.09.2021	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 1003, Contract de donatie, din 17/09/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DRAGOȘ RAMONA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51787, in rangul incheierii nr. 63229/29.09.2021	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) SARBU ALINA, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51787, in rangul incheierii nr. 63229/29.09.2021	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOȘ RAMONA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51787, in rangul incheierii nr. 63229/29.09.2021</i>		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SARBU ALINA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51787, in rangul incheierii nr. 63229/29.09.2021</i>		

C. Partea III. SARCINI

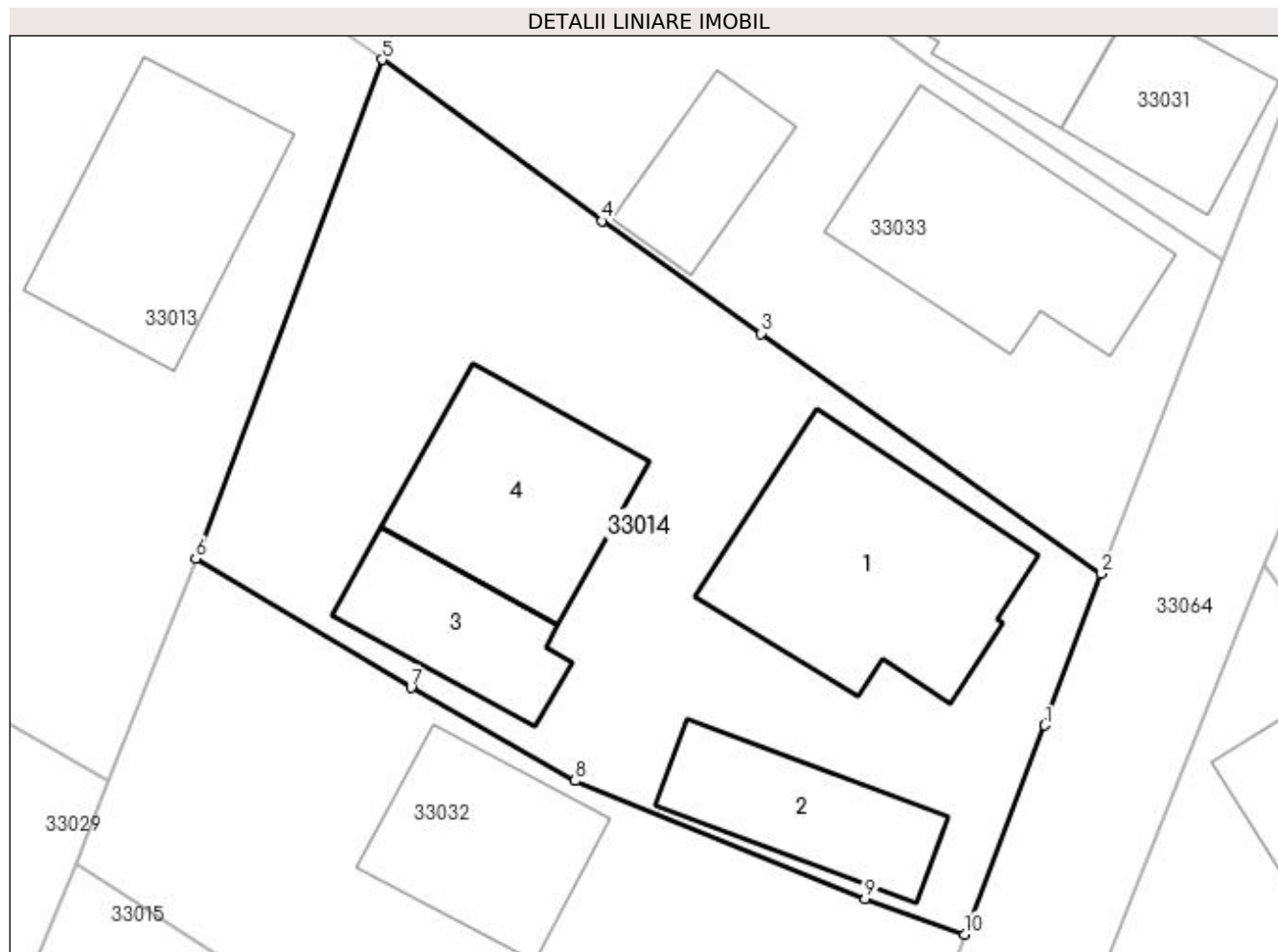
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
63229 / 29/09/2021		
Act Notarial nr. 1003, Contract de donatie, din 17/09/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOS LITA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51787, in rangul incheierii nr. 63229/29.09.2021</i>		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) DRAGOS SIMONA	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51787, in rangul incheierii nr. 63229/29.09.2021</i>		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) DRAGOS SIMONA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51787, in rangul incheierii nr. 63229/29.09.2021</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51787	815	Terenul este împrejmuit la E cu gard din fier cu fundație de beton, la N, S și V cu gard din plasă de sârmă, fiind mărginit la E de drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	-	-	-	
2	arabil	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51787-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Casă de locuit cu regim de înălțime P, edificată în anul 1987, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată 112 mp.
A1.2	51787-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexă(garaj) cu regim de înălțime P, edificată în anul 1994, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată 52 mp.
A1.3	51787-C3	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Construcție anexă(bucătărie de vară) cu regim de înălțime P, edificată în anul 1994, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată 45 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	51787-C4	construcții anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Construcție anexă(șură) cu regim de înălțime P, edificată în anul 1994, suprafața construită la sol și suprafața construită desfășurată 76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.739,767 673.402,84	2	372.742,31 673.409,64	7.26
2	372.742,31 673.409,64	3	372.727,052 673.420,406	18.674
3	372.727,052 673.420,406	4	372.719,904 673.425,45	8.748
4	372.719,904 673.425,45	5	372.710,057 673.432,68	12.216
5	372.710,057 673.432,68	6	372.701,699 673.410,329	23.863
6	372.701,699 673.410,329	7	372.711,347 673.404,527	11.258
7	372.711,347 673.404,527	8	372.718,713 673.400,366	8.46
8	372.718,713 673.400,366	9	372.731,711 673.395,081	14.031
9	372.731,711 673.395,081	10	372.736,173 673.393,477	4.742
10	372.736,173 673.393,477	1	372.739,767 673.402,84	10.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:611 Lucacesti
Nr. cadastral vechi:50636
Nr. topografic:165/67/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 42A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50636	Din acte: 900 Masurata: 1.524	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50636-C1	Loc. Gârdani, Nr. 42A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit P+E, construită în anul 1978, suprafața construită desfășurată= 204 mp.
A1.2	50636-C2	Loc. Gârdani, Nr. 42A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă P, construită în anul 1990, suprafața construită desfășurată= 82mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11262 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 1766, Referat, din 26/02/2018 emis de OCPI Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991 in baza Titlului de Proprietate nr. 60379/63 emis de Comisia Judeteana Maramures in rangul incheierii nr. 1193/02.11.2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HUSTI VASILE 2) HUSTI LEONTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50636, in rangul incheierii nr. 11262/28.02.2018</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

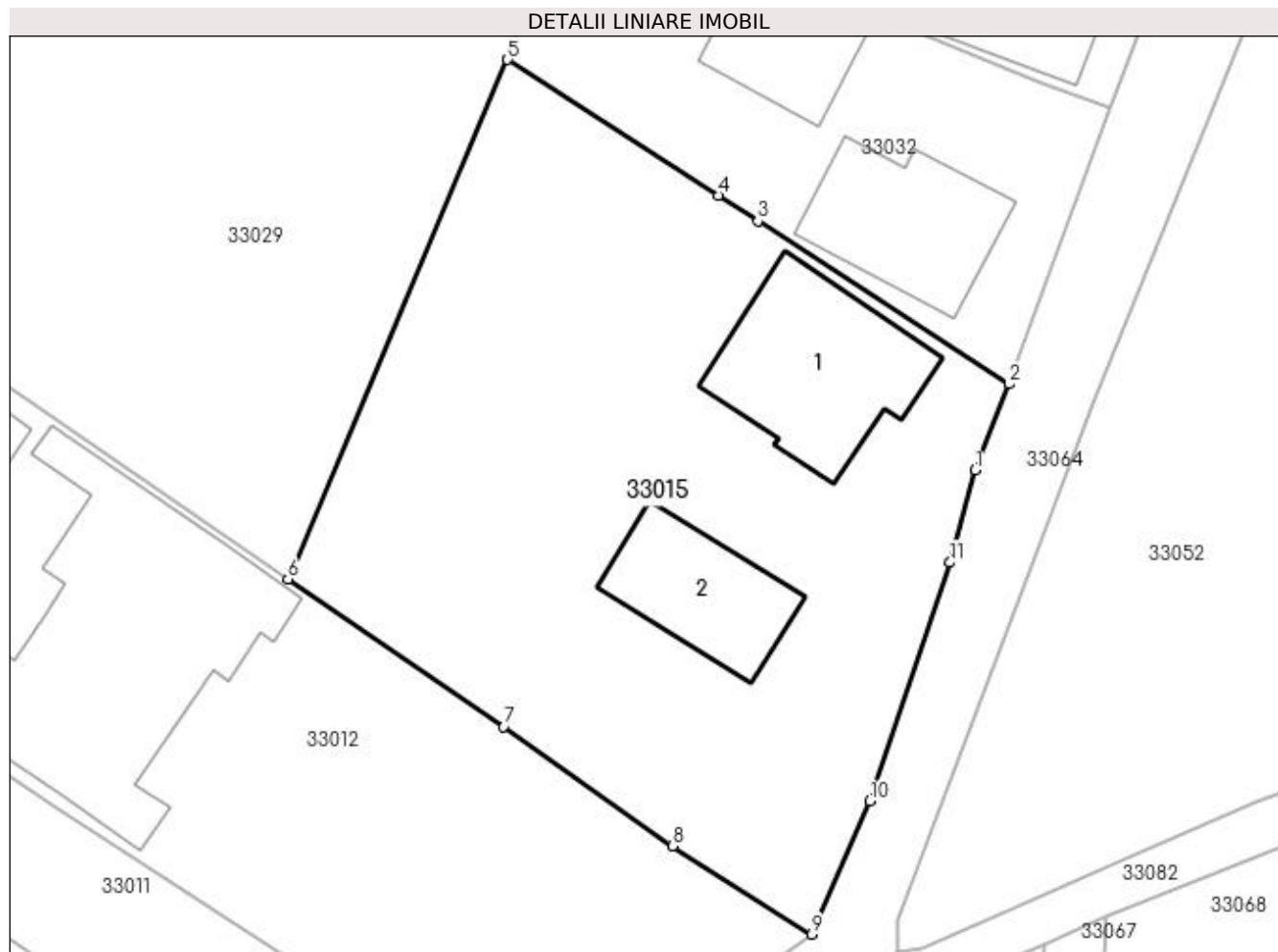
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50636	Din acte: 900 Masurata: 1.524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	894	-	-	165/67/1	
2	arabil	DA	630	-	-	165/67/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50636-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Casă de locuit P+E, construită în anul 1978, suprafața construită desfășurată= 204 mp.
A1.2	50636-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexă P, construită în anul 1990, suprafața construită desfășurată= 82mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.727,292 673.369,481	2	372.729,543 673.375,177	6.125
2	372.729,543 673.375,177	3	372.712,919 673.385,948	19.808
3	372.712,919 673.385,948	4	372.710,31 673.387,657	3.119
4	372.710,31 673.387,657	5	372.696,372 673.396,623	16.573
5	372.696,372 673.396,623	6	372.681,847 673.362,282	37.286
6	372.681,847 673.362,282	7	372.696,116 673.352,539	17.278
7	372.696,116 673.352,539	8	372.707,3 673.344,661	13.68
8	372.707,3 673.344,661	9	372.716,496 673.338,816	10.896
9	372.716,496 673.338,816	10	372.720,312 673.347,617	9.593
10	372.720,312 673.347,617	11	372.725,611 673.363,38	16.63
11	372.725,611 673.363,38	1	372.727,292 673.369,481	6.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138 LUCACESTI
Nr. cadastral vechi:50661
Nr. topografic:165/78, 165/81/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 45, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50661	2.329	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50661-C1	Loc. Gârdani, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit P construita in anul 1972 suprafata construita la sol=116 mp
A1.2	50661-C2	Loc. Gârdani, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1986 suprafata construita la sol=42 mp
A1.3	50661-C3	Loc. Gârdani, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1980 suprafata construita la sol=130 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
73123 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 88, Certificat de Moștenitor, din 12/12/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana (Dosar nr 101-102/2018, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 282 din 13.02.2019, emis de Primaria comunei Gârdani;act administrativ nr Certificat de casatorie seria C.4 nr 940770 din 05.04.1976, emis de Consiliul Popular al comunei Salsig;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 8660 din 18.02.2019, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIRȚIU GH IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50661, in rangul incheierii nr. 73123/14.12.2018</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIRȚIU GH IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50661, in rangul incheierii nr. 73123/14.12.2018</i>	A1
Act Notarial nr. 1698, Act de partaj succesoral, din 12/12/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 282 din 13.02.2019, emis de Primaria comunei Gârdani;act administrativ nr Certificat de casatorie seria C.4 nr 940770 din 05.04.1976, emis de Consiliul Popular al comunei Salsig;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 8660 din 18.02.2019, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) CIRȚIU GH IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50661, in rangul incheierii nr. 73123/14.12.2018</i>	A1
8660 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 286, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 13/02/2019 emis de Primaria comunei Gârdani (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr 282 din 13.02.2019, emis de Primaria comunei Gârdani;act administrativ nr Certificat de casatorie seria C.4 nr 940770 din 05.04.1976, emis de Consiliul Popular al comunei Salsig;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 8660 din 18.02.2019, emis de OCPI Maramures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 37 alin 2 din Legea nr 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRȚIU MARIA , LIPSA CNP 2) CIRȚIU GH IOAN , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50661, in rangul incheierii nr. 8660/18.02.2019</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

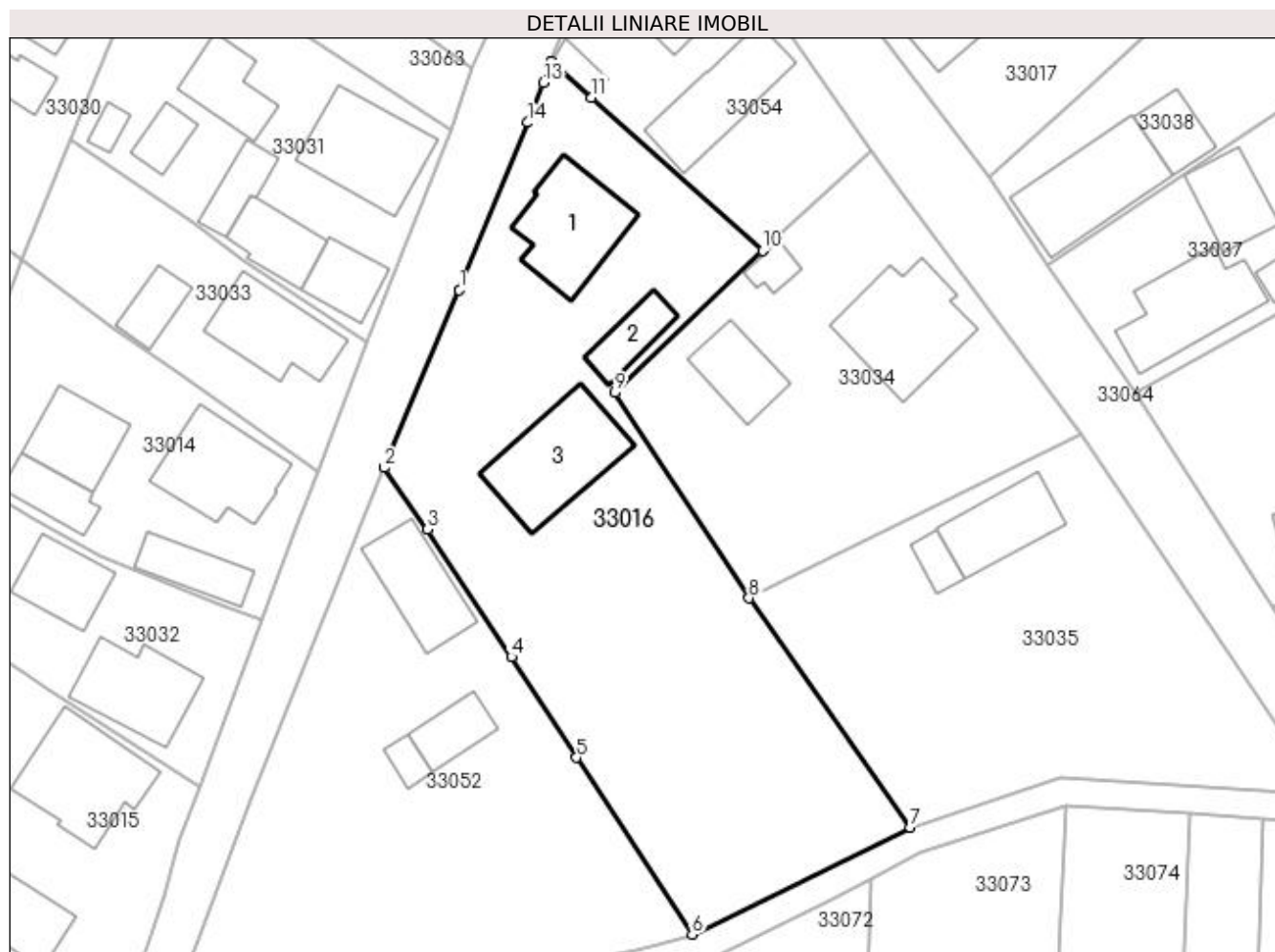
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50661	2.329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.030	-	-	165/78, 165/81/1	
2	arabil	DA	1.299	-	-	165/78, 165/81/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50661-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit P construita in anul 1972 suprafata construita la sol=116 mp
A1.2	50661-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1986 suprafata construita la sol=42 mp
A1.3	50661-C3	construcții anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1980 suprafata construita la sol=130 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.757,847 673.429,454	2	372.749,621 673.410,063	21.064
2	372.749,621 673.410,063	3	372.754,373 673.403,341	8.232
3	372.754,373 673.403,341	4	372.763,521 673.389,421	16.657
4	372.763,521 673.389,421	5	372.770,623 673.378,449	13.07
5	372.770,623 673.378,449	6	372.783,235 673.359,173	23.035
6	372.783,235 673.359,173	7	372.807,025 673.370,847	26.5
7	372.807,025 673.370,847	8	372.789,438 673.395,855	30.573
8	372.789,438 673.395,855	9	372.774,804 673.418,265	26.765
9	372.774,804 673.418,265	10	372.790,938 673.433,739	22.355
10	372.790,938 673.433,739	11	372.772,252 673.450,445	25.065
11	372.772,252 673.450,445	12	372.767,854 673.454,377	5.899
12	372.767,854 673.454,377	13	372.766,997 673.452,041	2.488
13	372.766,997 673.452,041	14	372.765,328 673.447,712	4.64
14	372.765,328 673.447,712	1	372.757,847 673.429,454	19.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736 GARDANI

Nr. cadastral vechi:51792

Nr. topografic:155/55/3/4/3/2/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 51, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51792	1.770	Sector cadastral:33 Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51792-C1	Loc. Gârdani, Nr. 51, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 1970, suprafața construită desfășurată= 178 mp
A1.2	51792-C2	Loc. Gârdani, Nr. 51, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexă gospodărească S+P, construită în anul 1978, suprafața construită desfășurată= 118 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4976 / 27/01/2022	
Act Notarial nr. 05, Certificat de mostenitor suplimentar, din 20/01/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosarare succesionale 04-05/2022);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	
1) PIRON GHEORGHE , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51792, in rangul incheierii nr. 4976/27.01.2022	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	
1) PIRON GHEORGHE , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51792, in rangul incheierii nr. 4976/27.01.2022	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	
1) PIRON GHEORGHE , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51792, in rangul incheierii nr. 4976/27.01.2022	
B4	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	
1) PIRON GHEORGHE , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51792, in rangul incheierii nr. 4976/27.01.2022	
Act Notarial nr. 53, Act de partaj voluntar, din 20/01/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
B5	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	
1) PIRON GHEORGHE , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51792, in rangul incheierii nr. 4976/27.01.2022	

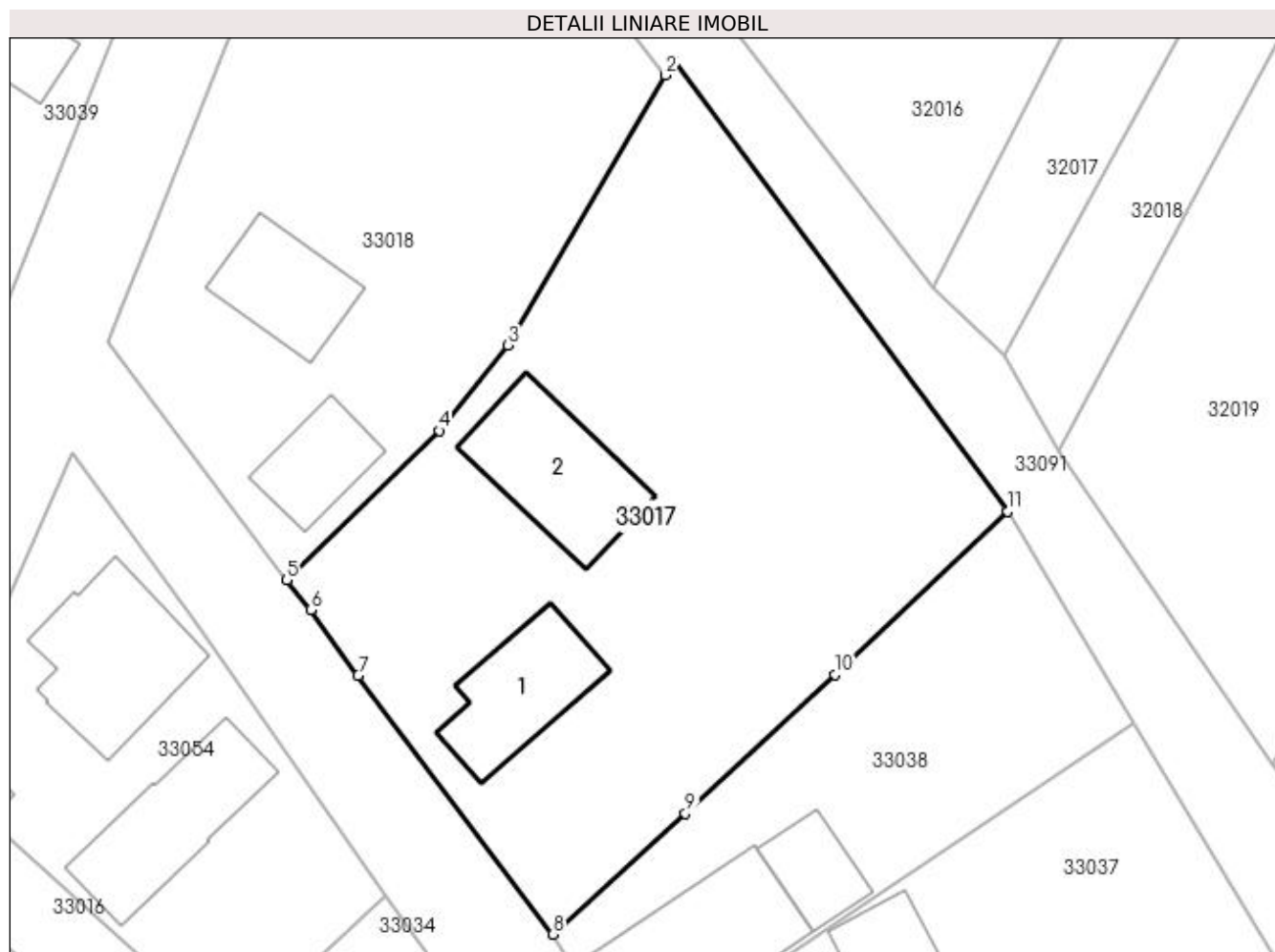
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51792	1.770	Teren parțial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	-	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/1	
2	arabil	DA	1.243	-	-	155/55/3/4/3/ 2/2/2/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51792-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:86 mp; S. construită desfășurată:178 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 1970, suprafața construită desfășurată= 178 mp
A1.2	51792-C2	construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:108 mp; S. construită desfășurată:118 mp; Anexă gospodărească S+P, construită în anul 1978, suprafața construită desfășurată= 118 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.825,002 673.508,935	2	372.824,396 673.507,894	1.205
2	372.824,396 673.507,894	3	372.812,235 673.487,088	24.099
3	372.812,235 673.487,088	4	372.806,929 673.480,481	8.474
4	372.806,929 673.480,481	5	372.795,177 673.468,979	16.444
5	372.795,177 673.468,979	6	372.797,029 673.466,659	2.969
6	372.797,029 673.466,659	7	372.800,688 673.461,62	6.227
7	372.800,688 673.461,62	8	372.815,715 673.441,677	24.971
8	372.815,715 673.441,677	9	372.825,908 673.450,993	13.809
9	372.825,908 673.450,993	10	372.837,431 673.461,698	15.728
10	372.837,431 673.461,698	11	372.850,763 673.474,273	18.327
11	372.850,763 673.474,273	1	372.825,002 673.508,935	43.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50664

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50664	1.476	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50664-C1	Loc. Gârdani, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P construita in anul 1971 suprafata construita la sol=72 mp
A1.2	50664-C2	Loc. Gârdani, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1969 suprafata construita la sol=54 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74592 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 89, Certificat de Mostenitor, din 18/12/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosar succesoral nr. 103-104/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) CHIȘ AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50664, in rangul incheierii nr. 74592/21.12.2018</i>	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) CHIȘ AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50664, in rangul incheierii nr. 74592/21.12.2018</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24 1) CHIȘ AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50664, in rangul incheierii nr. 74592/21.12.2018</i>	A1
Act Notarial nr. 1734, Act de partaj voluntar, din 18/12/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24 1) CHIȘ AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50664, in rangul incheierii nr. 74592/21.12.2018</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

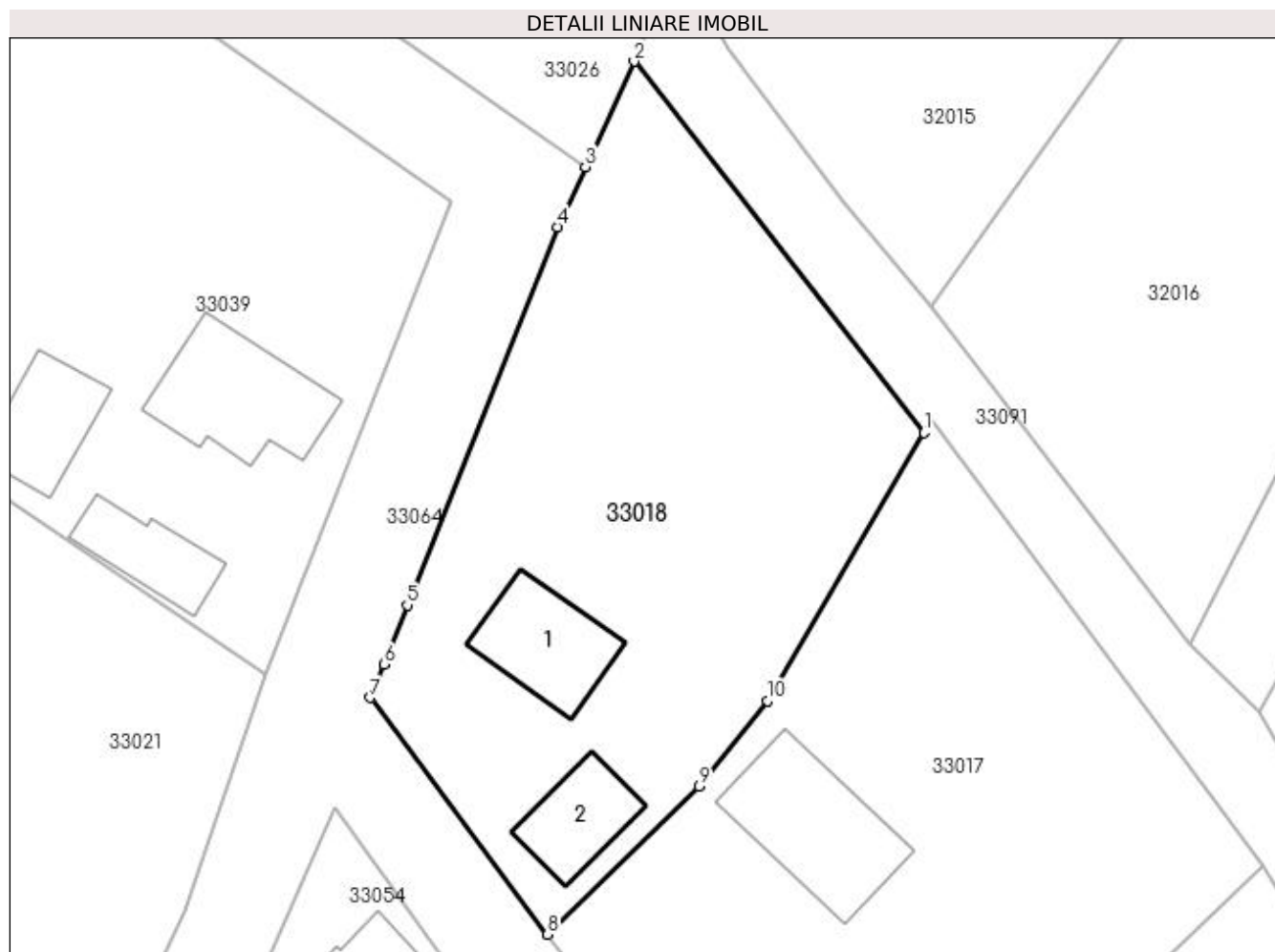
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50664	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	744	-	-	-	
3	faneata	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50664-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P construita in anul 1971 suprafata construita la sol=72 mp
A1.2	50664-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1969 suprafata construita la sol=54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.824,396 673.507,894	2	372.801,89 673.536,687	36.545
2	372.801,89 673.536,687	3	372.798,116 673.528,513	9.003
3	372.798,116 673.528,513	4	372.795,984 673.523,844	5.133
4	372.795,984 673.523,844	5	372.784,28 673.494,519	31.574
5	372.784,28 673.494,519	6	372.782,473 673.489,928	4.934
6	372.782,473 673.489,928	7	372.781,411 673.487,336	2.801
7	372.781,411 673.487,336	8	372.795,177 673.468,979	22.945
8	372.795,177 673.468,979	9	372.806,929 673.480,481	16.444
9	372.806,929 673.480,481	10	372.812,235 673.487,088	8.474
10	372.812,235 673.487,088	1	372.824,396 673.507,894	24.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50000

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 55, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50000	1.427	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50000-C1	Loc. Gârdani, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50000-C2	Loc. Gârdani, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 55, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15495 / 12/06/2009	
Act Administrativ nr. 40298-93, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/08/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES (Documentatie cadastrala avizata sub nr.15495 din 12.06.2009 si Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr. 640 din 10.06.2009 emis de primaria Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRAS IOAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50000, in rangul incheierii nr. 15495/12.06.2009	
/	
Act Administrativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAS IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

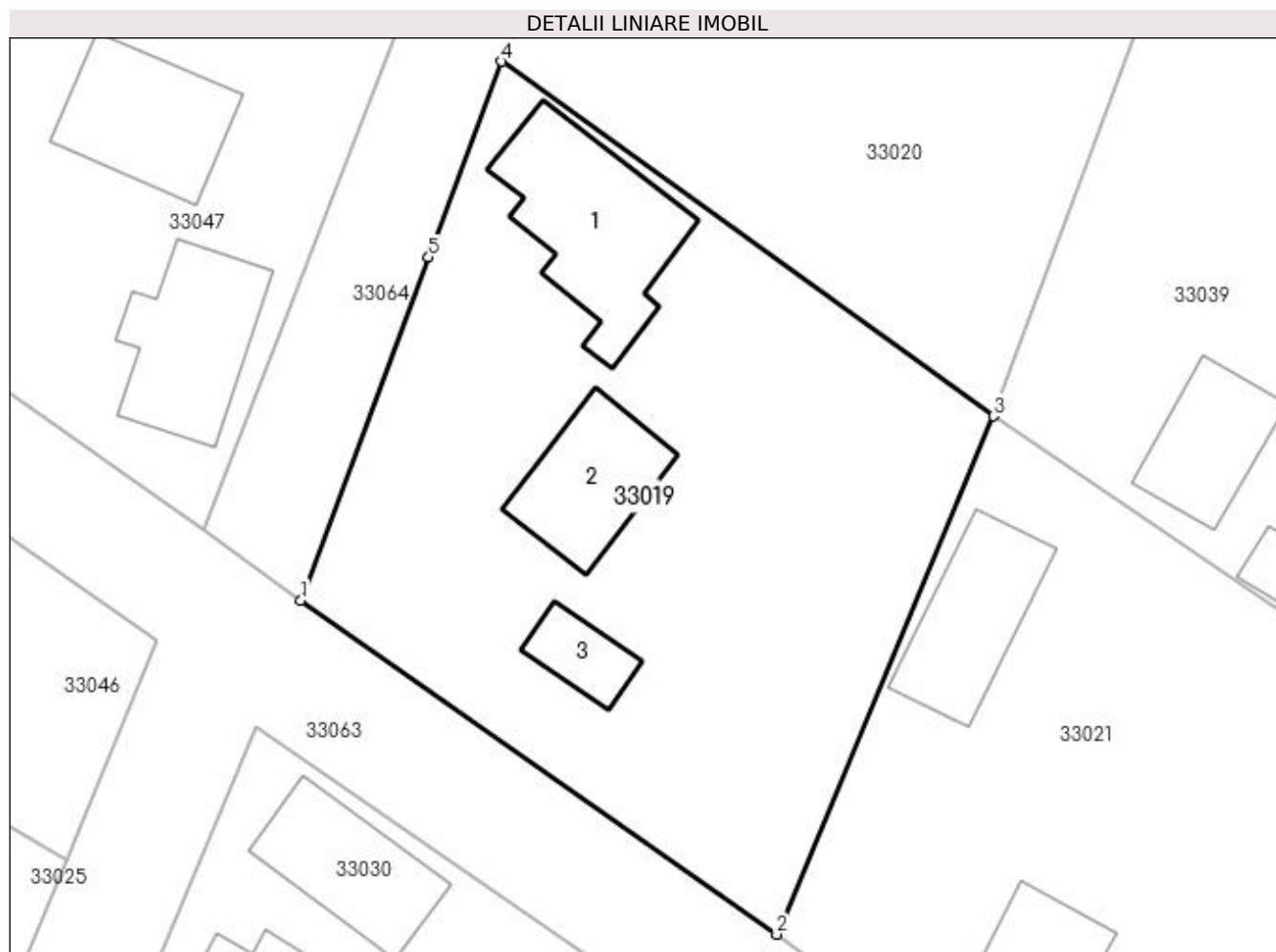
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50000	1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	627	-	-	-	
2	arabil	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50000-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50000-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.696,203 673.498,253	2	372.727,605 673.476,209	38.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.727,605 673.476,209	3	372.741,915 673.510,403	37.068
3	372.741,915 673.510,403	4	372.709,445 673.533,811	40.028
4	372.709,445 673.533,811	5	372.704,633 673.520,889	13.789
5	372.704,633 673.520,889	1	372.696,203 673.498,253	24.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:961
Nr. cadastral vechi:50373
Nr. topografic:155/b/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50373	1.488	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; C1 INSCRISA IN CFE 50373 SE RADIAZA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22365 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 233, CERTIFICAT DE LEGATAR, din 15/09/2004 emis de Notar Public Bogdana Dragos (in dosar 262/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRAȘ ELEONORA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50373, in rangul incheierii 22365/15.09.2004</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRAȘ IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50373, in rangul incheierii 22365/15.09.2004</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

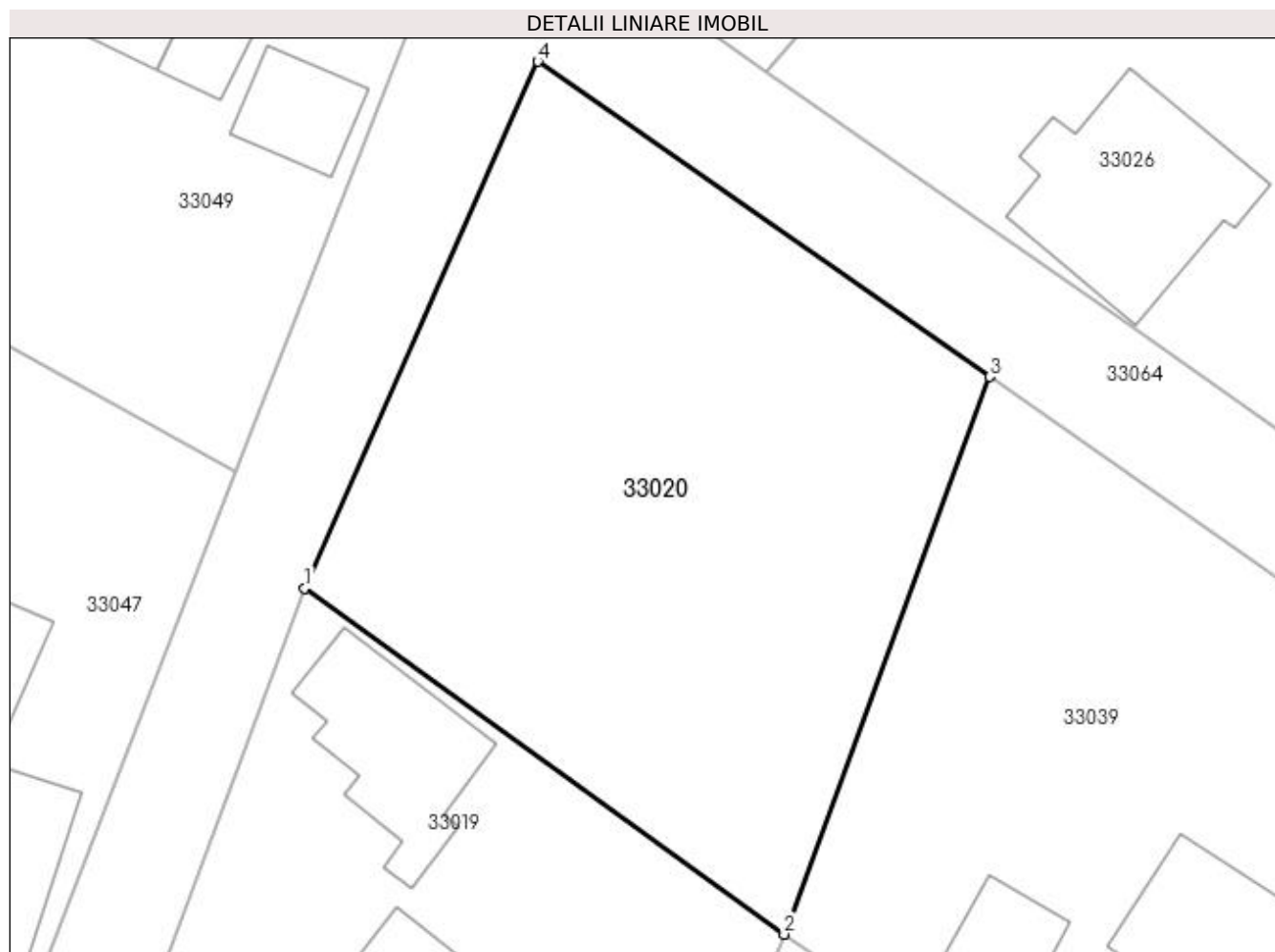
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50373	1.488	C1 INSCRISA IN CFE 50373 SE RADIAZA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.488	-	-	155/b/13	loc de casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.709,445 673.533,811	2	372.741,915 673.510,403	40.028
2	372.741,915 673.510,403	3	372.755,813 673.548,12	40.196
3	372.755,813 673.548,12	4	372.725,234 673.569,446	37.281
4	372.725,234 673.569,446	1	372.709,445 673.533,811	38.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1044
Nr. cadastral vechi:1472

Adresa: Loc. Gârdani, Cartier Gardani, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50002	1.423	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; C2 SI C3 INSCRISE IN CFE 50002 SE RADIAZA

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50002-C1	Loc. Gârdani, Cartier Gardani, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; casa de locuit
A1.2		Loc. Gârdani, Cartier Gardani, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21943 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 173, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 19/06/2008 emis de Notar public Dragos Bogdana (dos. nr.200/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) DRAGOS VALERIA, bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50002, in rangul incheierii nr. 21943/19.06.2008</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DRAGOS VALERIA, bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50002, in rangul incheierii nr. 21943/19.06.2008</i>	A1.1
Act Administrativ nr. 581, ADRESA, din 03/06/2008 emis de Primaria Gardani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATESistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2 1) DRAGOS VALERIA, bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50002, in rangul incheierii nr. 21943/19.06.2008</i>	A1.1
21945 / 19/06/2008		
Act Notarial nr. 2481, ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 19/06/2008 emis de Notar public Bogdana Dragos (dos. nr.200/2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 3/4 1) DRAGOS VALERIA, bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50002, in rangul incheierii nr. 21945/19.06.2008</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DRAGOS VALERIA, bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50002, in rangul incheierii nr. 21945/19.06.2008</i>	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOS VALERIA, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

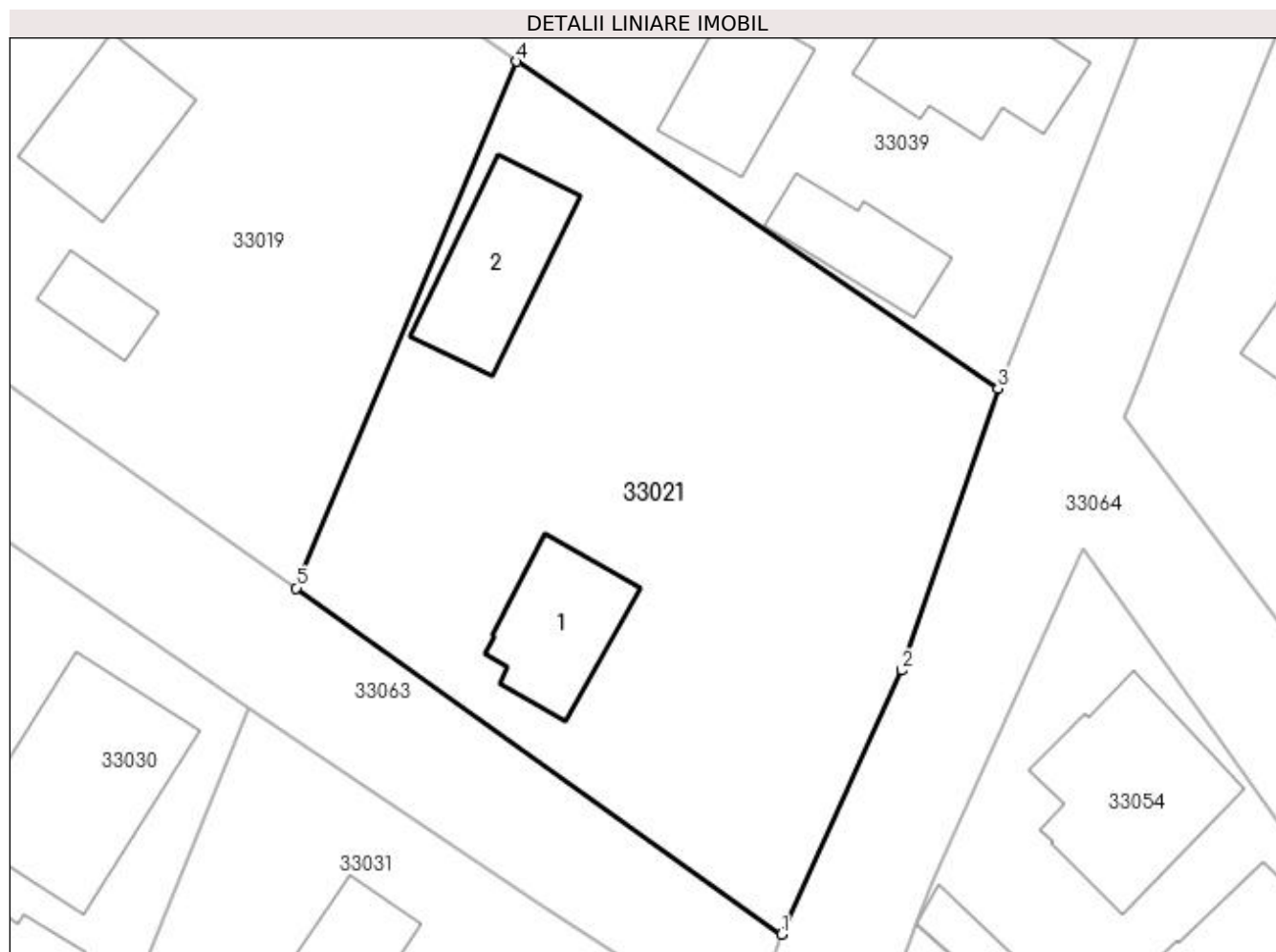
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50002	1.423	C2 SI C3 INSCRISE IN CFE 50002 SE RADIAZA

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	423	-	-	-	
2	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50002-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; casa de locuit
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.759,161 673.453,716	2	372.766,98 673.470,851	18.835
2	372.766,98 673.470,851	3	372.773,218 673.489,154	19.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.773,218 673.489,154	4	372.741,915 673.510,403	37.834
4	372.741,915 673.510,403	5	372.727,605 673.476,209	37.068
5	372.727,605 673.476,209	1	372.759,161 673.453,716	38.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50013

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 58/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50013	511	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50013-C1	Loc. Gârdani, Nr. 58/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa de locuit
A1.2	50013-C2	Loc. Gârdani, Nr. 58/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexe gospodaresti
A1.3	50013-C3	Loc. Gârdani, Nr. 58/A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28179 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 1526, Contract de vanzare - cumparare, din 14/05/2019 emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN DANIEL CATALIN, si sotia 2) ARDELEAN IOANA-NICOLETA, bun comun OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50013, in rangul incheierii nr. 28179/15.05.2019	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN IOANA-NICOLETA, bun comun 2) ARDELEAN DANIEL CATALIN, si sotia	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

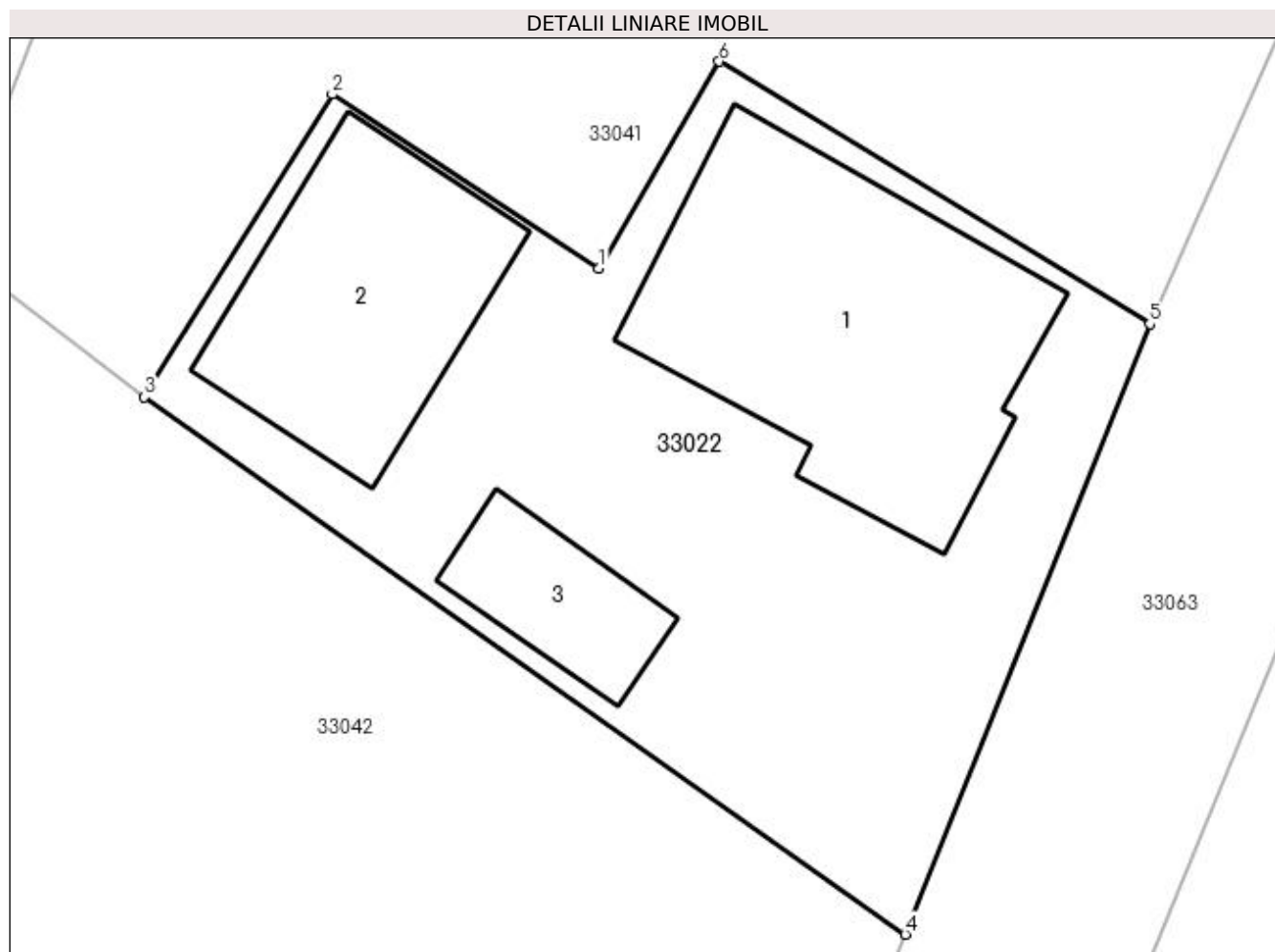
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50013	511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	511	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50013-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; casa de locuit
A1.2	50013-C2	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexe gospodaresti
A1.3	50013-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.632,81 673.411,051	2	372.623,951 673.416,843	10.584
2	372.623,951 673.416,843	3	372.617,713 673.406,792	11.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.617,713 673.406,792	4	372.642,979 673.388,947	30.932
4	372.642,979 673.388,947	5	372.651,11 673.409,215	21.838
5	372.651,11 673.409,215	6	372.636,805 673.417,929	16.75
6	372.636,805 673.417,929	1	372.632,81 673.411,051	7.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51815
Nr. cadastral vechi:51816
Nr. topografic:165/49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51816	1.367	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51816-C1	Loc. Gârdani, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit D+P, edificata in anul 1980,avand suprafata desfasurata de 151 mp.
A1.2	51816-C2	Loc. Gârdani, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1980,avand suprafata desfasurata de 97 mp.
A1.3	51816-C3	Loc. Gârdani, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P+1, edificata in anul 1980,avand suprafata desfasurata de 92 mp.
A1.4	51816-C4	Loc. Gârdani, Nr. 61, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1980,avand suprafata desfasurata de 26 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
83830 / 24/12/2021	
Act Notarial nr. 3429, Contract de vanzare, din 23/12/2021 emis de Notar Public Cardos Bogdan;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CĂLĂUZ ROMEO, casatorit cu	
2) CALAUZ DANIELA, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF. nr. 51816, in rangul incheierii nr. 83830/24.12.2021	

C. Partea III. SARCINI .

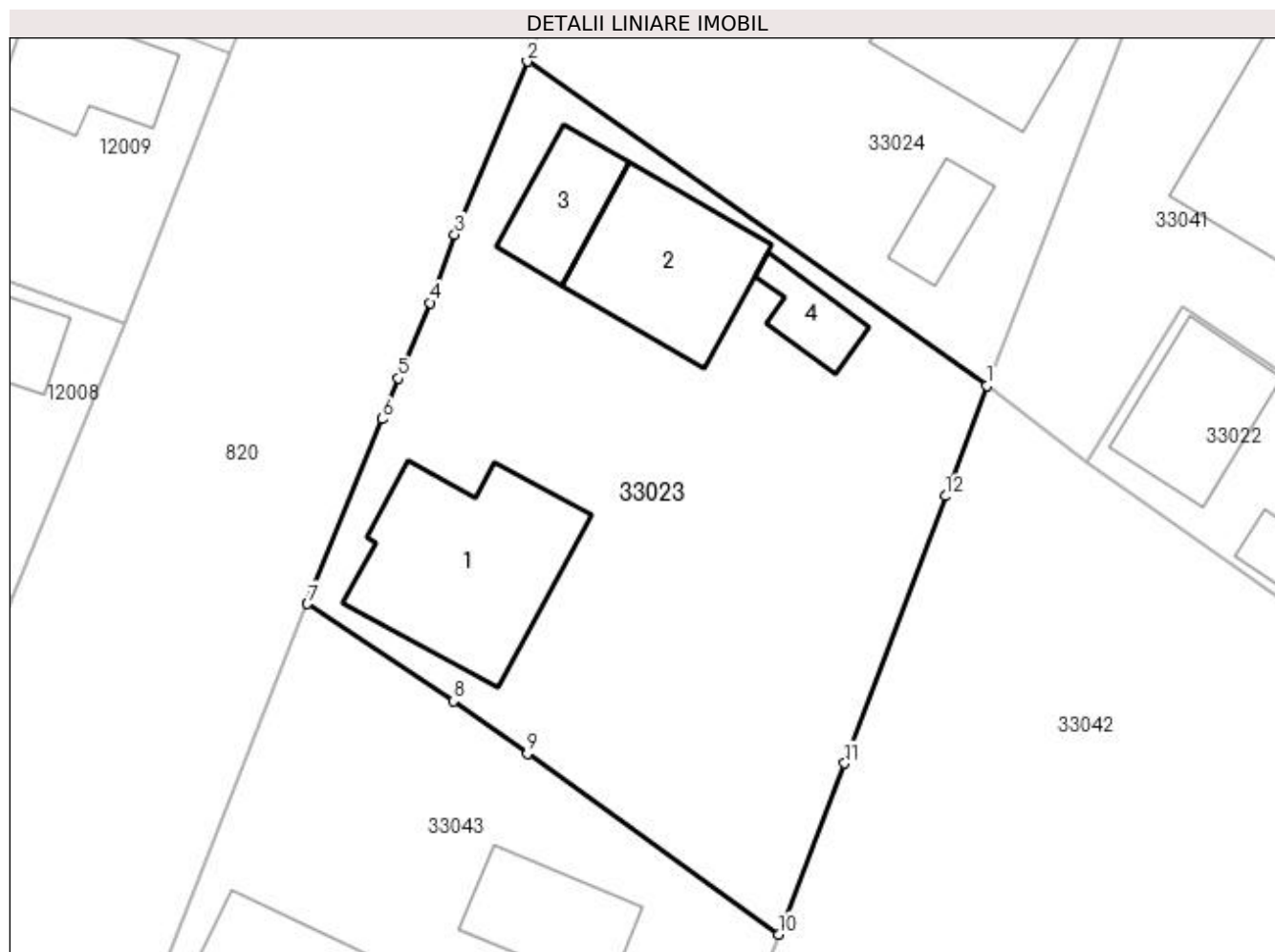
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51816	1.367	Teren imprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	165/49	
2	faneata	DA	667	-	-	165/49	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51816-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Casa de locuit D+P, edificata in anul 1980,avand suprafata desfasurata de 151 mp.
A1.2	51816-C2	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1980,avand suprafata desfasurata de 97 mp.
A1.3	51816-C3	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit P+1, edificata in anul 1980,avand suprafata desfasurata de 92 mp.
A1.4	51816-C4	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Constructie anexa P, edificata in anul 1980,avand suprafata desfasurata de 26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.611,237 673.411,716	2	372.581,36 673.432,803	36.569
2	372.581,36 673.432,803	3	372.576,633 673.421,568	12.189
3	372.576,633 673.421,568	4	372.575,043 673.417,113	4.73
4	372.575,043 673.417,113	5	372.572,981 673.412,202	5.326
5	372.572,981 673.412,202	6	372.571,928 673.409,562	2.842
6	372.571,928 673.409,562	7	372.567,068 673.397,546	12.962
7	372.567,068 673.397,546	8	372.576,551 673.391,231	11.393
8	372.576,551 673.391,231	9	372.581,377 673.387,798	5.922
9	372.581,377 673.387,798	10	372.597,704 673.376,057	20.11
10	372.597,704 673.376,057	11	372.602,01 673.387,172	11.92
11	372.602,01 673.387,172	12	372.608,557 673.404,555	18.575
12	372.608,557 673.404,555	1	372.611,237 673.411,716	7.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50770

Nr. topografic:165/46/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50770	1.349	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50770-C1	Loc. Gârdani, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit P construita in anul 1963 suprafata construita la sol =115 mp
A1.2	50770-C2	Loc. Gârdani, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1973 suprafata construita la sol=114 mp
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35985 / 19/06/2019	
Act Administrativ nr. 43313/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 35985 din 19.06.2019, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALAUZ STEFAN, bun propriu lipsa CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50770, in rangul incheierii nr. 35985/19.06.2019	
Act Administrativ nr. 1335, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 13/06/2019 emis de Primaria comunei Gardani (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1339 din 14.06.2019, emis de Primaria comunei Gardani);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALAUZ LETITIA, LIPSA CNP 2) CALAUZ STEFAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50770, in rangul incheierii nr. 35985/19.06.2019	
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CALAUZ LETITIA, LIPSA CNP 2) CALAUZ STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

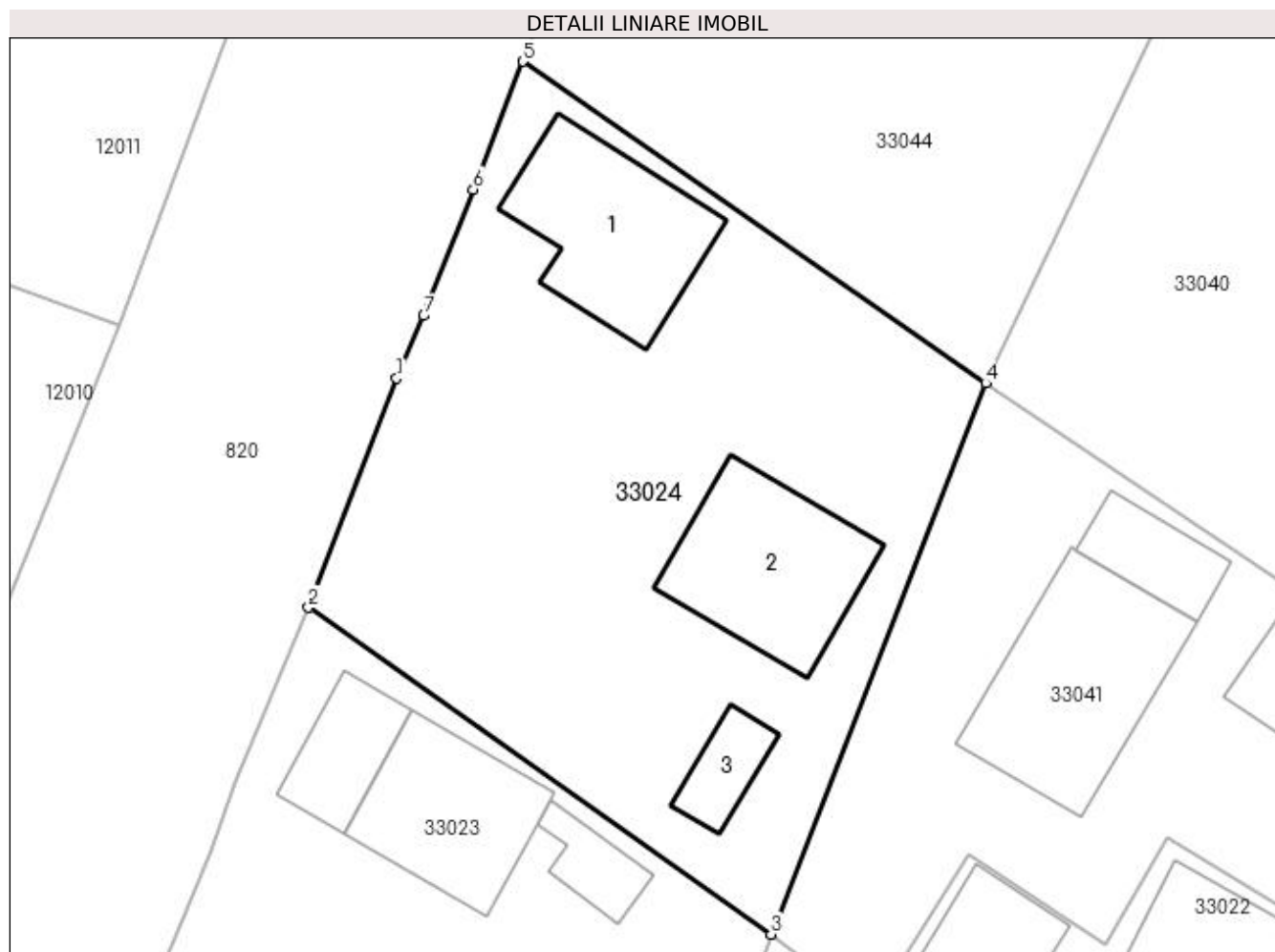
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50770	1.349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	165/46/1	
2	arabil	DA	649	-	-	165/46/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50770-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit P construita in anul 1963 suprafata construita la sol =115 mp
A1.2	50770-C2	construcții anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1973 suprafata construita la sol=114 mp
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.587,061 673.447,61	2	372.581,36 673.432,803	15.867
2	372.581,36 673.432,803	3	372.611,237 673.411,716	36.569
3	372.611,237 673.411,716	4	372.625,112 673.447,287	38.181
4	372.625,112 673.447,287	5	372.595,203 673.468,062	36.416
5	372.595,203 673.468,062	6	372.592,002 673.459,801	8.859
6	372.592,002 673.459,801	7	372.588,816 673.451,652	8.75
7	372.588,816 673.451,652	1	372.587,061 673.447,61	4.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:999
Nr. cadastral vechi:1406

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 65/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50107	Din acte: 400 Masurata: 412	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50107-C1	Loc. Gârdani, Nr. 65/a, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; casa de locuit D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79 / 23/01/2006		
Act Notarial nr. 118, CONTRACT DE DONATIE, din 23/01/2006 emis de N.P. Cardos Steluta (Schita de dezmembrare nr 2341 din 2005 vizata de O.C.P.I.Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRȚIU CRISTIAN FLAVIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50107, in rangul incheierii nr. 79/23.01.2006</i>	A1
10144 / 20/03/2008		
Act Administrativ nr. 308, CERTIFICAT DE ATESTARE, din 18/03/2008 emis de Primaria Girdani (Autorizatia de construire nr 33 din 2006, P.V. Receptie finala din 18.03.2008 emise de Primaria Girdani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRȚIU ANAMARIA ELENA, bun comun 2) CIRȚIU CRISTIAN FLAVIU, si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50107, in rangul incheierii nr. 10144/20.03.2008</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

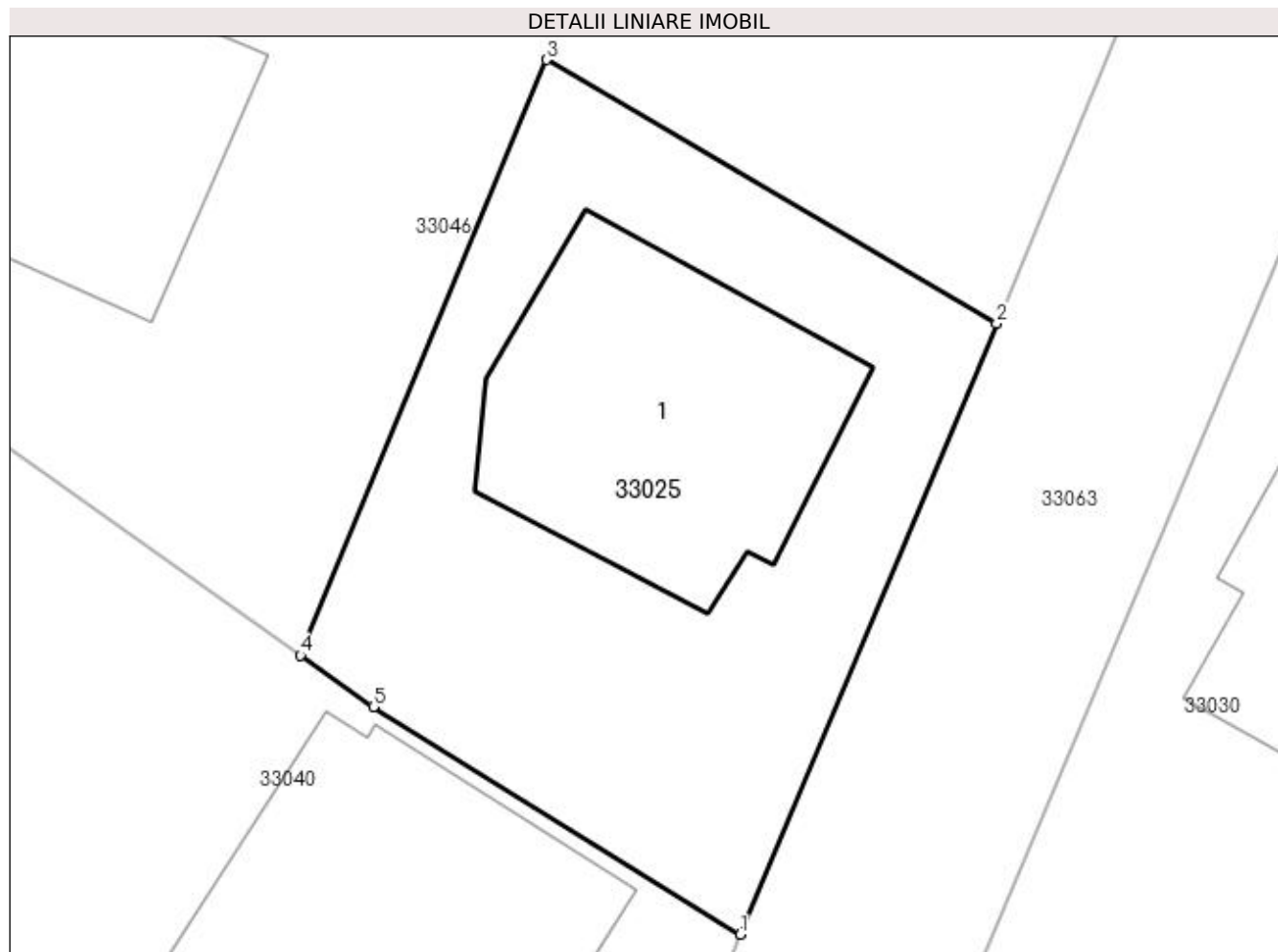
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50107	Din acte: 400 Masurata: 412	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50107-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:348 mp; casa de locuit D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.671,801 673.459,822	2	372.680,755 673.481,151	23.132
2	372.680,755 673.481,151	3	372.665,02 673.490,36	18.232
3	372.665,02 673.490,36	4	372.656,437 673.469,566	22.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.656,437 673.469,566	5	372.658,982 673.467,763	3.119
5	372.658,982 673.467,763	1	372.671,801 673.459,822	15.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50046

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 70, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50046	1.468	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50046-C1	Loc. Gârdani, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CASA DE LOCUIT D+P+M - in suprafata construita desfasurata de 324 mp - compusa din: - la demisol: beci; - la parter: terasa, living, bucatarie, baie, hol, doua garaje, atelier - la mansarda: patru dormitoare, hol, baie, terasa
A1.2	50046-C2	Loc. Gârdani, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT P - in suprafata construita desfasurata de 98 mp - compusa din: camera de zi, bucatarie, hol, camera de alimente, dormitor
A1.3	50046-C3	Loc. Gârdani, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - in suprafata construita desfasurata de 55 mp - compusa din: sura, grajd, bucatarie de vara
A1.4	50046-C4	Loc. Gârdani, Nr. 70, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - in suprafata construita desfasurata de 68 mp - compusa din: sopron pentru utilaje

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16521 / 16/03/2021	
Act Notarial nr. 250, Contract de intretinere, din 12/03/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COZMA FLORINA NELI, si sotul	
2) COZMA DANIEL, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50046, in rangul incheierii 16521/16.03.2021	

C. Partea III. SARCINI

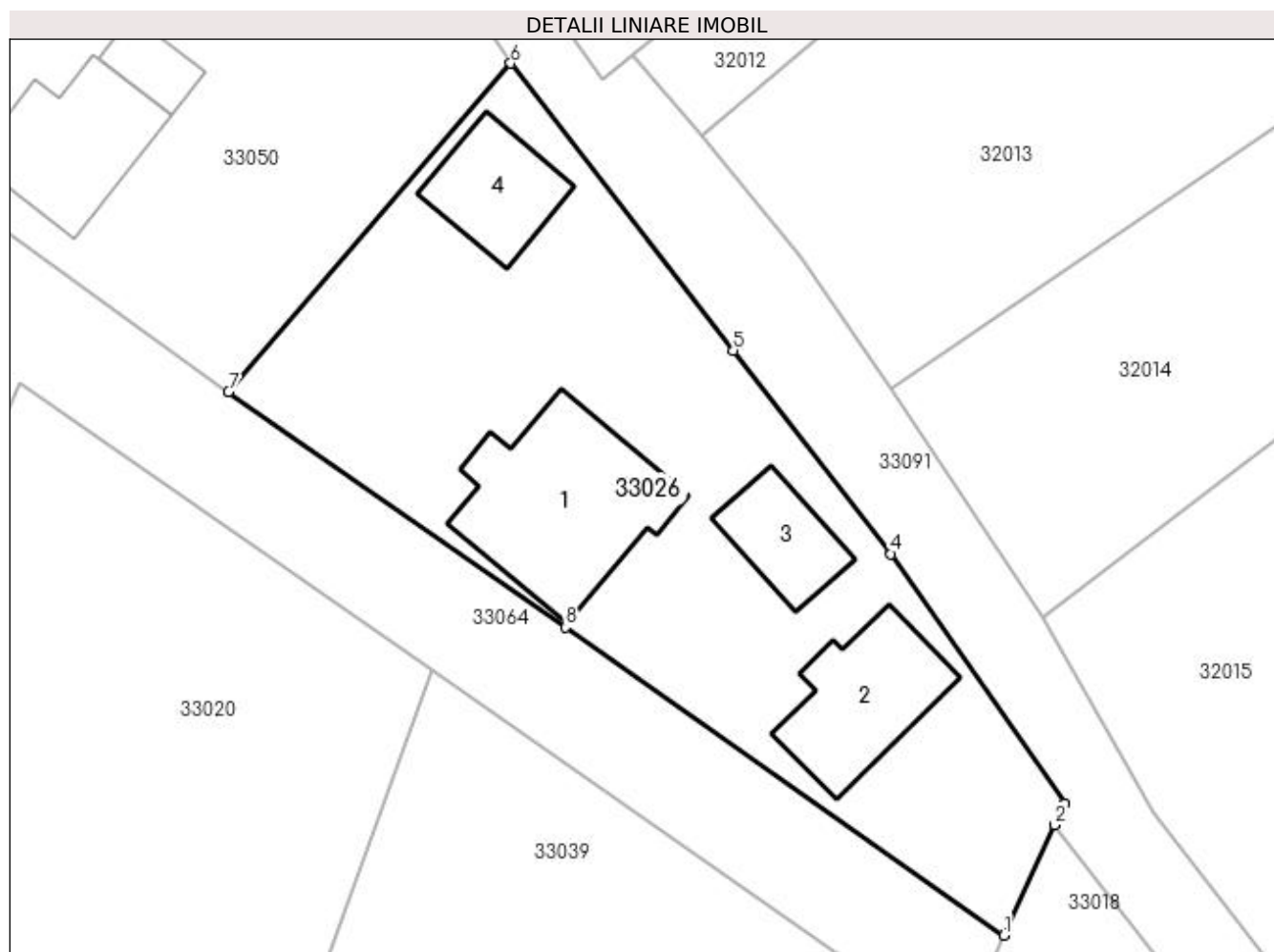
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
16521 / 16/03/2021	
Act Notarial nr. 250, Contract de intretinere, din 12/03/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP FLOARE	
2) POP VICTOR	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50046, in rangul incheierii 16521/16.03.2021	
C2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POP VICTOR	
2) POP FLOARE	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50046, in rangul incheierii 16521/16.03.2021	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50046	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.313	-	-	-	
2	arabil	DA	155	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50046-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CASA DE LOUIT D+P+M - in suprafata construita desfasurata de 324 mp - compusa din: - la demisol: beci; - la parter: terasa, living, bucatarie, baie, hol, doua garaje, atelier - la mansarda: patru dormitoare, hol, baie, terasa

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50046-C2	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT P - in suprafata construita desfasurata de 98 mp - compusa din: camera de zi, bucatarie, hol, camera de alimente, dormitor
A1.3	50046-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - in suprafata construita desfasurata de 55 mp - compusa din: sura, grajd, bucatarie de vara
A1.4	50046-C4	construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - in suprafata construita desfasurata de 68 mp - compusa din: sopron pentru utilaje

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.798,116 673.528,513	2	372.801,89 673.536,687	9.003
2	372.801,89 673.536,687	3	372.802,632 673.538,295	1.771
3	372.802,632 673.538,295	4	372.789,754 673.556,766	22.517
4	372.789,754 673.556,766	5	372.778,075 673.571,826	19.058
5	372.778,075 673.571,826	6	372.761,585 673.593,09	26.909
6	372.761,585 673.593,09	7	372.740,665 673.568,746	32.098
7	372.740,665 673.568,746	8	372.765,655 673.551,336	30.457
8	372.765,655 673.551,336	1	372.798,116 673.528,513	39.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1098
Nr. cadastral vechi:1520

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 73, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50011	Din acte: 1.215 Masurata: 1.230	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50011-C1	Loc. Gârdani, Nr. 73, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa gospodareasca
A1.2	50011-C2	Loc. Gârdani, Nr. 73, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; casa familiala
A1.3	50011-C3	Loc. Gârdani, Nr. 73, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11133 / 12/04/2010	
Act Notarial nr. 921, Contract de vanzare cumparare, din 08/04/2010 emis de NP Cristina Maria Bal;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MĂNZAT VALERICA RAMONA, si sotul	
2) MANZAT GHEORGHE, bun comun	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50011, in rangul incheierii nr. 11133/12.04.2010	

C. Partea III. SARCINI

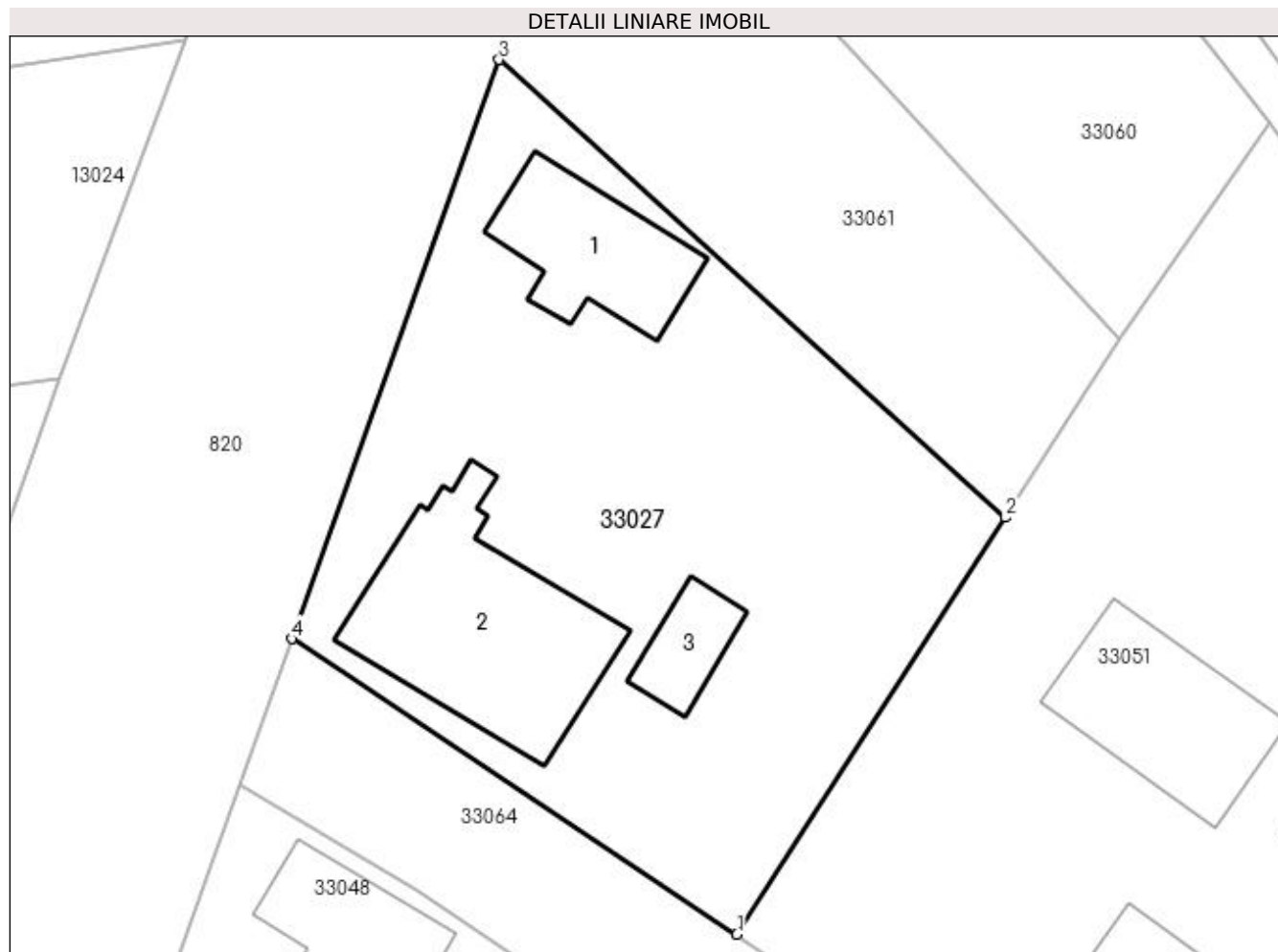
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20240 / 31/07/2009	
Act Notarial nr. 82, din 23/07/2009 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (in dosar succesoral nr.105/2009);	
C1	A1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) POP EMILIA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50011, in rangul incheierii nr. 20240/31.07.2009	
11133 / 12/04/2010	
Act Notarial nr. 921, Contract de vanzare cumparare, din 08/04/2010 emis de NP Cristina Maria Bal;	
C2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) MARGHIS DOINA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50011, in rangul incheierii nr. 11133/12.04.2010	
C3	A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza obligatia de ingrijire si inmormantare in favoarea lui Marchis Doina	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50011, in rangul incheierii nr. 11133/12.04.2010	
C4	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) POP EMILIA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50011, in rangul incheierii nr. 11133/12.04.2010	
C5	A1, A1.1, A1.2, A1.3
se noteaza obligatia de ingrijire si inmormantare in favoarea lui Pop Emilia	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50011, in rangul incheierii nr. 11133/12.04.2010	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50011	Din acte: 1.215 Masurata: 1.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	-	-	-	
2	arabil	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50011-C1	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexa gospodareasca
A1.2	50011-C2	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; casa familiala
A1.3	50011-C3	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.684,403 673.608,497	2	372.700,896 673.634,068	30.429
2	372.700,896 673.634,068	3	372.669,796 673.662,166	41.913
3	372.669,796 673.662,166	4	372.657,071 673.626,629	37.747
4	372.657,071 673.626,629	1	372.684,403 673.608,497	32.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1047-Gardani
Nr. cadastral vechi:1470

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50360	Din acte: 1.154 Masurata: 1.166	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50360-C1	Loc. Gârdani, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; casa
A1.2	50360-C2	Loc. Gârdani, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; anexa
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16778 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 62, CERTIFICAT MOSTENITOR, din 13/05/2008 emis de NP STOICA IOAN ALIN (emis in dosar succesoral nr 73/2008. Act de partaj autentificat sub nr 1909/2008, Act aditional autentificat sub nr 3235/2008 de Notar Public Stoica Ioan Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA DUMITRU , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50360, in rangul incheierii nr. 16778/13.05.2008</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA DUMITRU , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

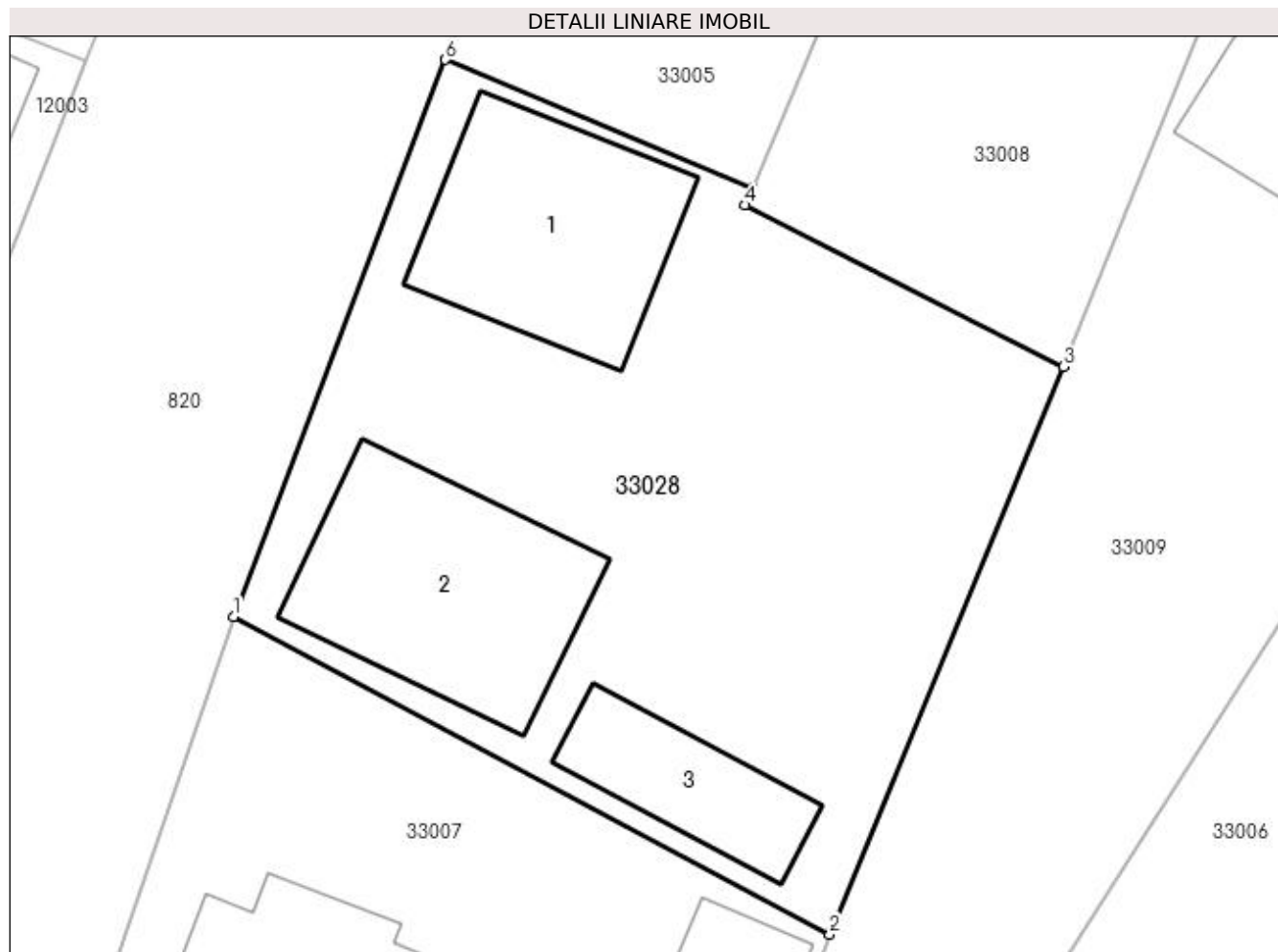
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50360	Din acte: 1.154 Masurata: 1.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	816	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50360-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp; casa
A1.2	50360-C2	construcții anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.520,76 673.280,638	2	372.552,366 673.263,791	35.816

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.552,366 673.263,791	3	372.564,77 673.293,867	32.533
3	372.564,77 673.293,867	4	372.547,875 673.302,436	18.944
4	372.547,875 673.302,436	5	372.548,254 673.303,348	0.988
5	372.548,254 673.303,348	6	372.531,999 673.310,142	17.618
6	372.531,999 673.310,142	1	372.520,76 673.280,638	31.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 38A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.523	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 38A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/23, TITLU DE PROPRIETATE, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ SANDU , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ SANDU , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

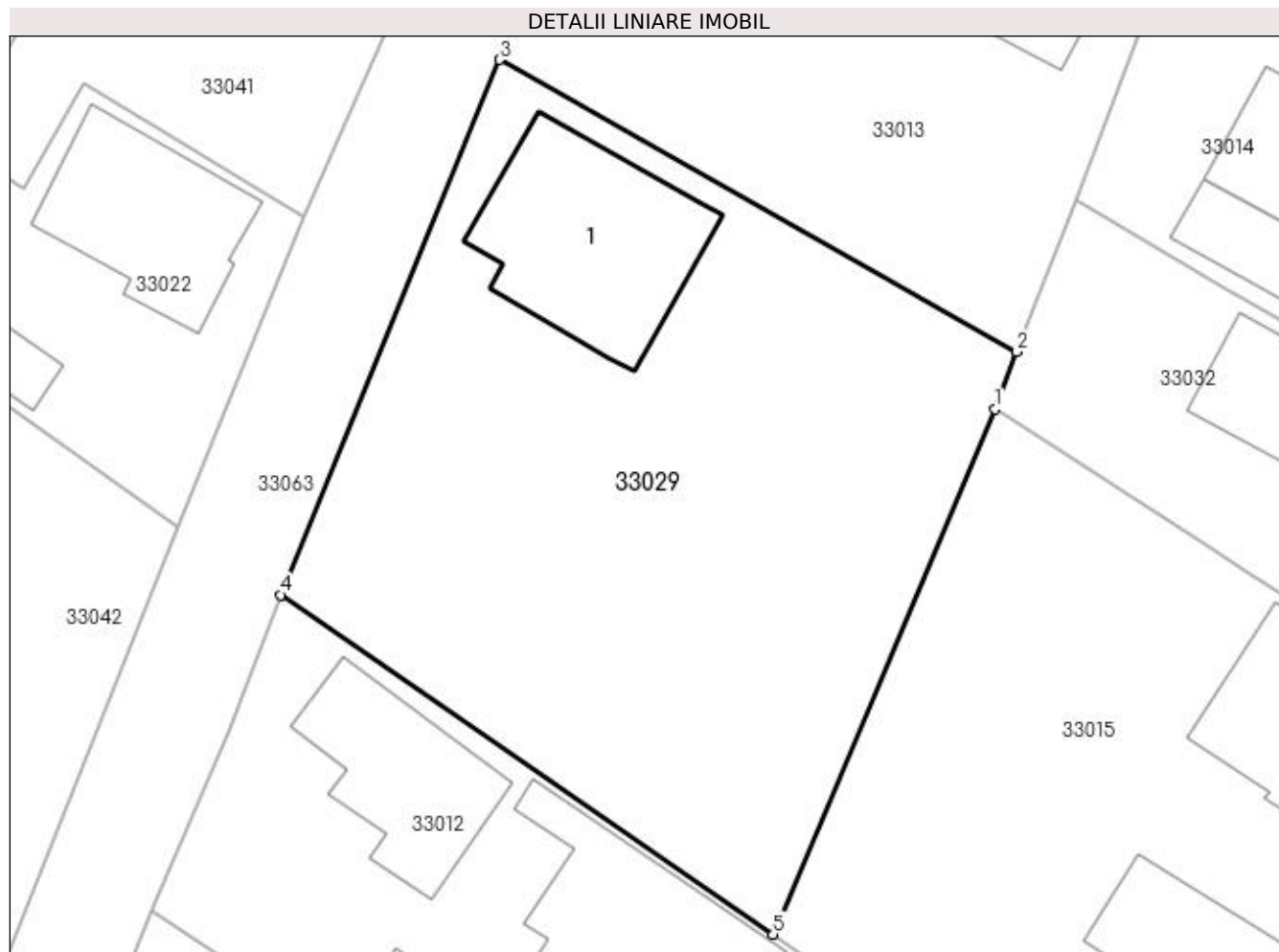
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	970	-	-	-	
2	curți constructii	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.696,372 673.396,623	2	372.697,801 673.400,373	4.013
2	372.697,801 673.400,373	3	372.663,958 673.419,478	38.863

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.663,958 673.419,478	4	372.649,627 673.384,477	37.821
4	372.649,627 673.384,477	5	372.681,847 673.362,282	39.125
5	372.681,847 673.362,282	1	372.696,372 673.396,623	37.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33030

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1011
Nr. cadastral vechi:1436

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 40, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50344	Din acte: 1.119 Masurata: 1.424	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50344-C1	Loc. Gârdani, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; casa P+1
A1.2	50344-C2	Loc. Gârdani, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1639 / 20/10/2006		
Act Administrativ nr. 520/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS VALER DEFUNCT:Da OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50344, in rangul incheierii nr. 1639/20.10.2006	A1
Act Administrativ nr. 946, ADEVERINTA, din 20/10/2006 emis de Primaria comunei Gardani (Documentatia cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 3468/2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS VALER DEFUNCT:Da OBSERVATII: pozitie transcris din CF nr. 50344, in rangul incheierii nr. 1639/20.10.2006	A1.1, A1.2
30058 / 27/12/2006		
Act Notarial nr. 6798, CONTRACT DE IPOTECA, din 27/12/2006 emis de NP Vacla Cristian Maria;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare in favoarea lui BRD GSG Baia Mare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50344, in rangul incheierii nr. 30058/27.12.2006	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOS VALER DEFUNCT:Da	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

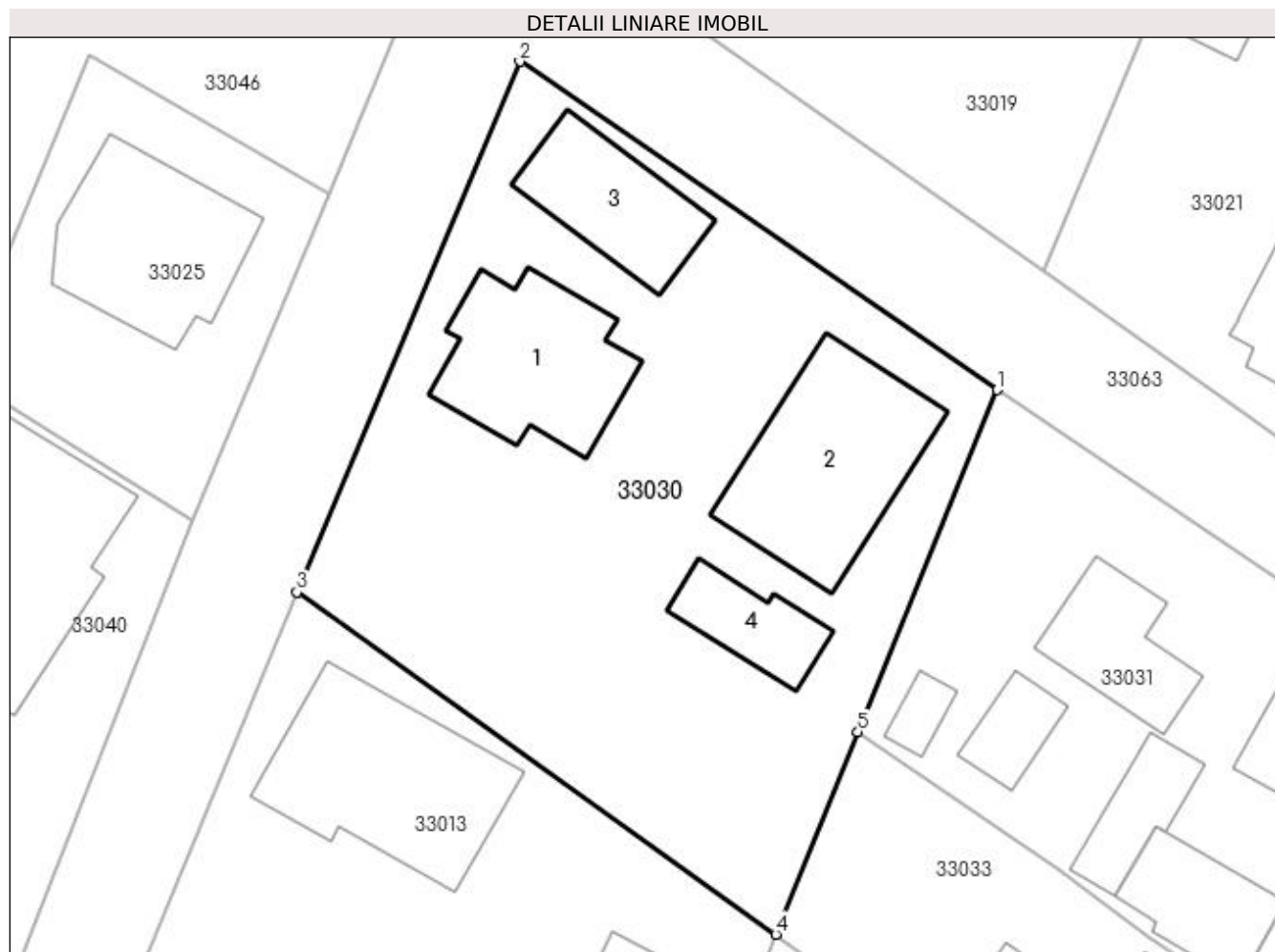
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
30058 / 27/12/2006		
Act Notarial nr. 6798, CONTRACT DE IPOTECA, din 27/12/2006 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRD GSG BAI A MARE, CIF:99999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50344, in rangul incheierii nr. 30058/27.12.2006	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50344	Din acte: 1.119 Masurata: 1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	894	-	-	-	arabil, curți construcții
2	arabil	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50344-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; casa P+1
A1.2	50344-C2	construcții anexa	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.724,578 673.468,362	2	372.693,274 673.489,883	37.988
2	372.693,274 673.489,883	3	372.678,65 673.455,119	37.715
3	372.678,65 673.455,119	4	372.710,057 673.432,68	38.599
4	372.710,057 673.432,68	5	372.715,426 673.445,931	14.297
5	372.715,426 673.445,931	1	372.724,578 673.468,362	24.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 41, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 959 Masurata: 938	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.6		Loc. Gârdani, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.7		Loc. Gârdani, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40298/5, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/01/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN ILIE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN ILIE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

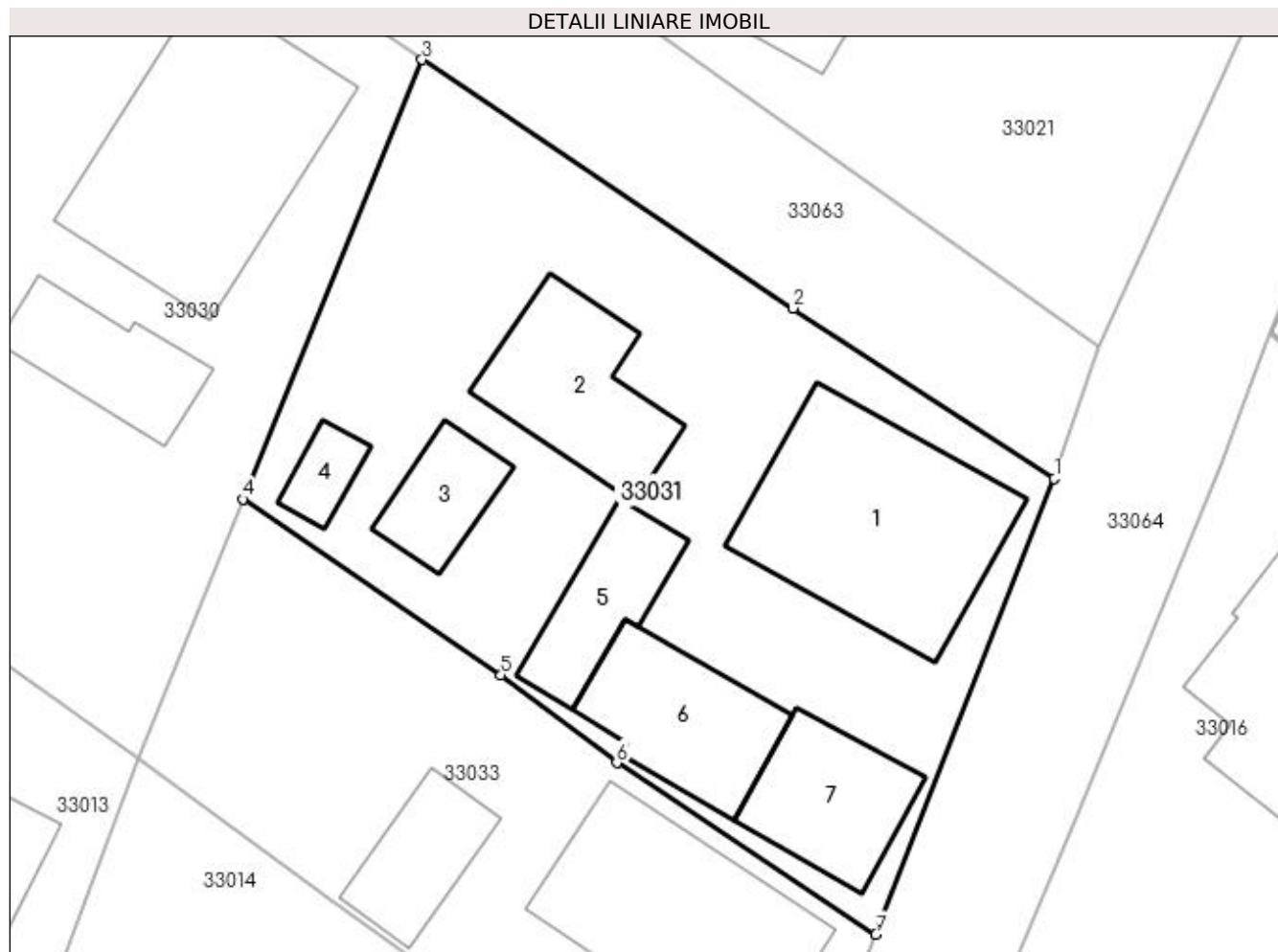
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 959 Masurata: 938	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	166	-	-	-	
2	curți construcții	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.6		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; ANEXA
A1.7		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.756,868 673.446,973	2	372.743,526 673.455,672	15.927
2	372.743,526 673.455,672	3	372.724,578 673.468,362	22.805
3	372.724,578 673.468,362	4	372.715,426 673.445,931	24.226
4	372.715,426 673.445,931	5	372.728,603 673.436,94	15.952
5	372.728,603 673.436,94	6	372.734,518 673.432,463	7.418
6	372.734,518 673.432,463	7	372.747,754 673.423,71	15.868
7	372.747,754 673.423,71	1	372.756,868 673.446,973	24.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 42B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 714 Masurata: 624	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 42B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 42B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/40, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/07/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ MILICA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ MILICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

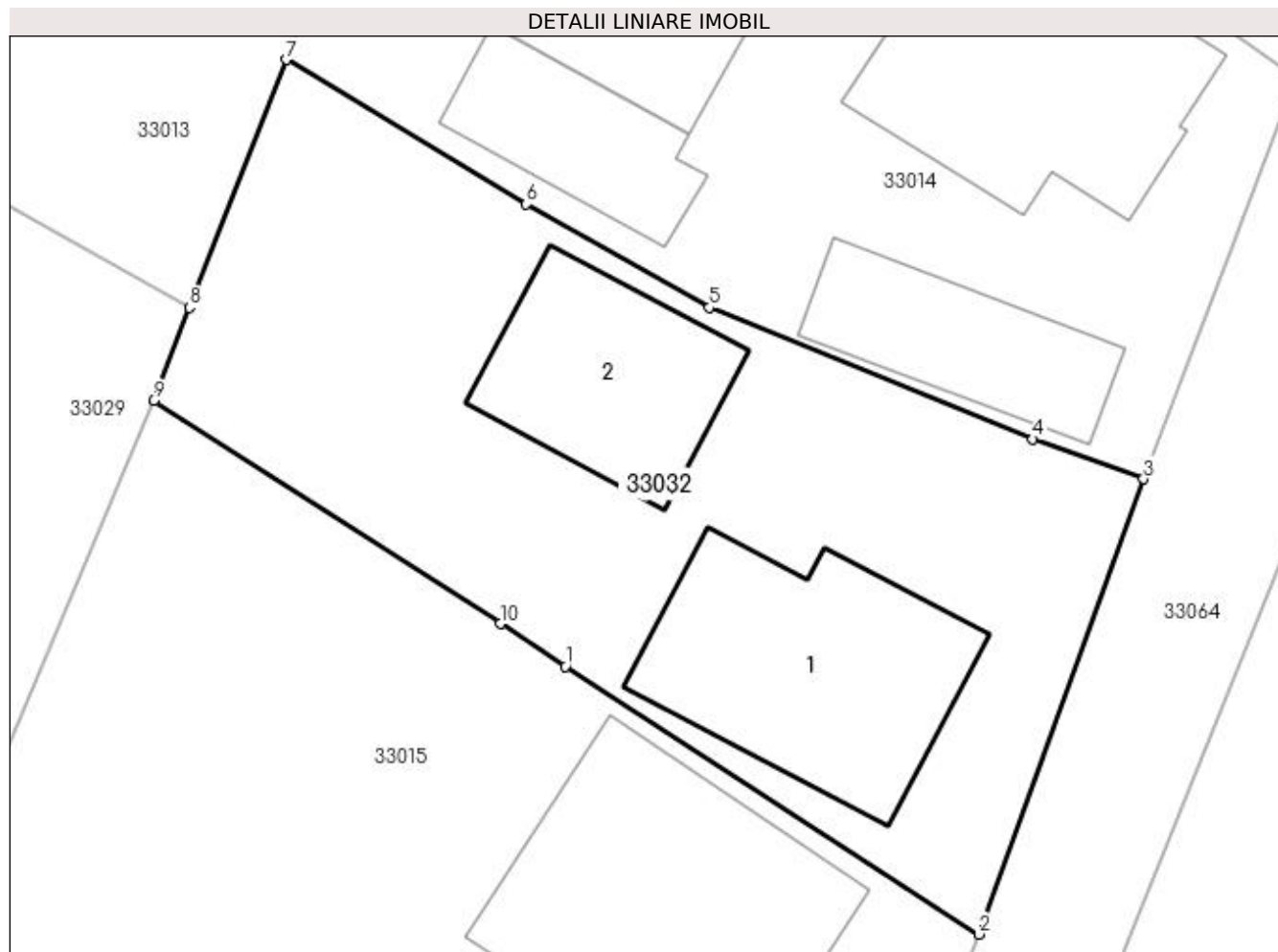
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 714 Masurata: 624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	105	-	-	-	
2	curți construcții	DA	519	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.712,919 673.385,948	2	372.729,543 673.375,177	19.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.729,543 673.375,177	3	372.736,173 673.393,477	19.464
3	372.736,173 673.393,477	4	372.731,711 673.395,081	4.742
4	372.731,711 673.395,081	5	372.718,713 673.400,366	14.031
5	372.718,713 673.400,366	6	372.711,347 673.404,527	8.46
6	372.711,347 673.404,527	7	372.701,699 673.410,329	11.258
7	372.701,699 673.410,329	8	372.697,801 673.400,373	10.692
8	372.697,801 673.400,373	9	372.696,372 673.396,623	4.013
9	372.696,372 673.396,623	10	372.710,31 673.387,657	16.573
10	372.710,31 673.387,657	1	372.712,919 673.385,948	3.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 41A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 679 Masurata: 564	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 41A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 41A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40298/3, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/01/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

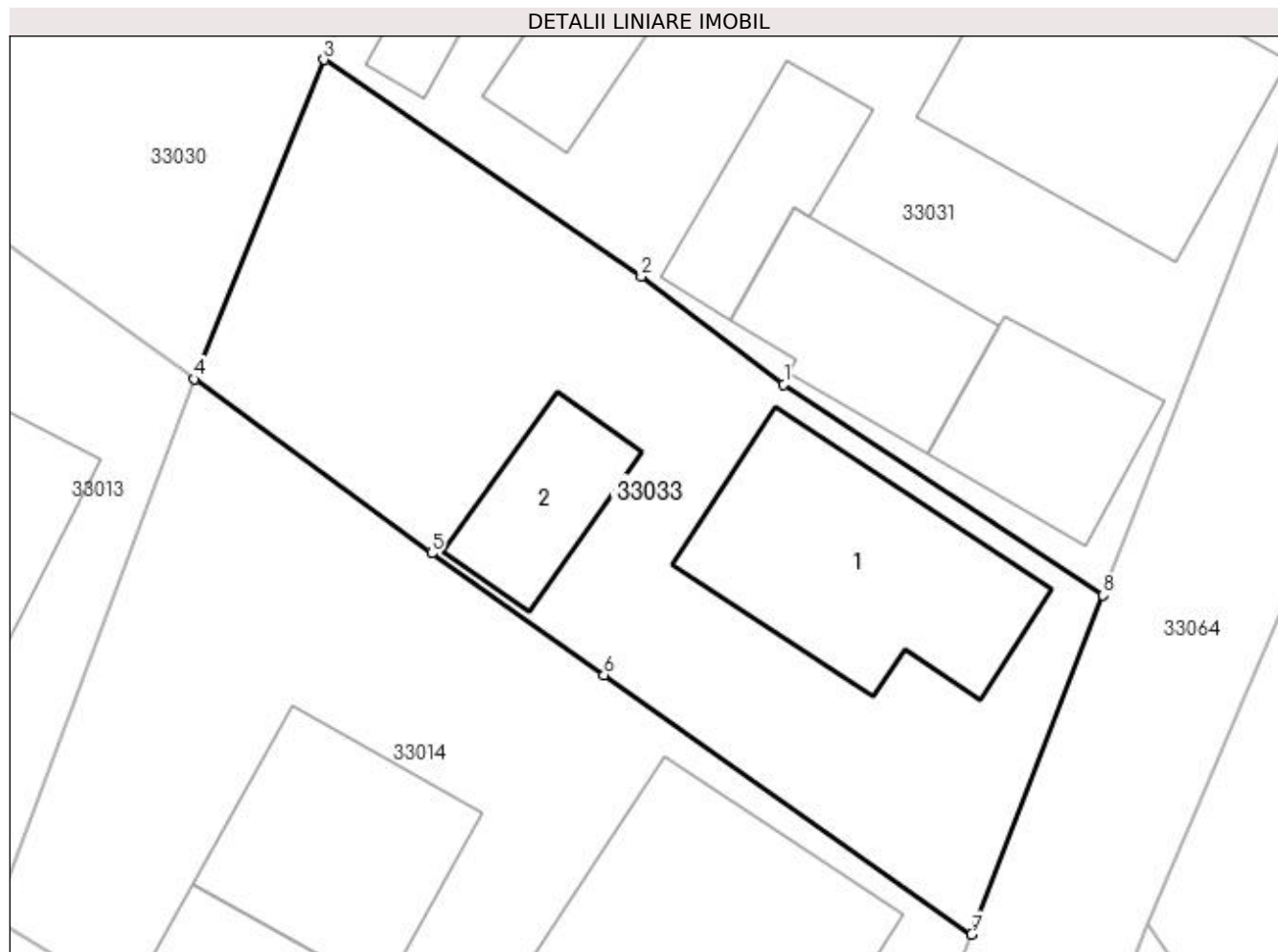
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 679 Masurata: 564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	-	-	-	
2	curți construcții	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.734,518 673.432,463	2	372.728,603 673.436,94	7.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.728,603 673.436,94	3	372.715,426 673.445,931	15.952
3	372.715,426 673.445,931	4	372.710,057 673.432,68	14.297
4	372.710,057 673.432,68	5	372.719,904 673.425,45	12.216
5	372.719,904 673.425,45	6	372.727,052 673.420,406	8.748
6	372.727,052 673.420,406	7	372.742,31 673.409,64	18.674
7	372.742,31 673.409,64	8	372.747,754 673.423,71	15.086
8	372.747,754 673.423,71	1	372.734,518 673.432,463	15.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 47, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.273	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 47, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 47, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 47, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/61, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ VASILE, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

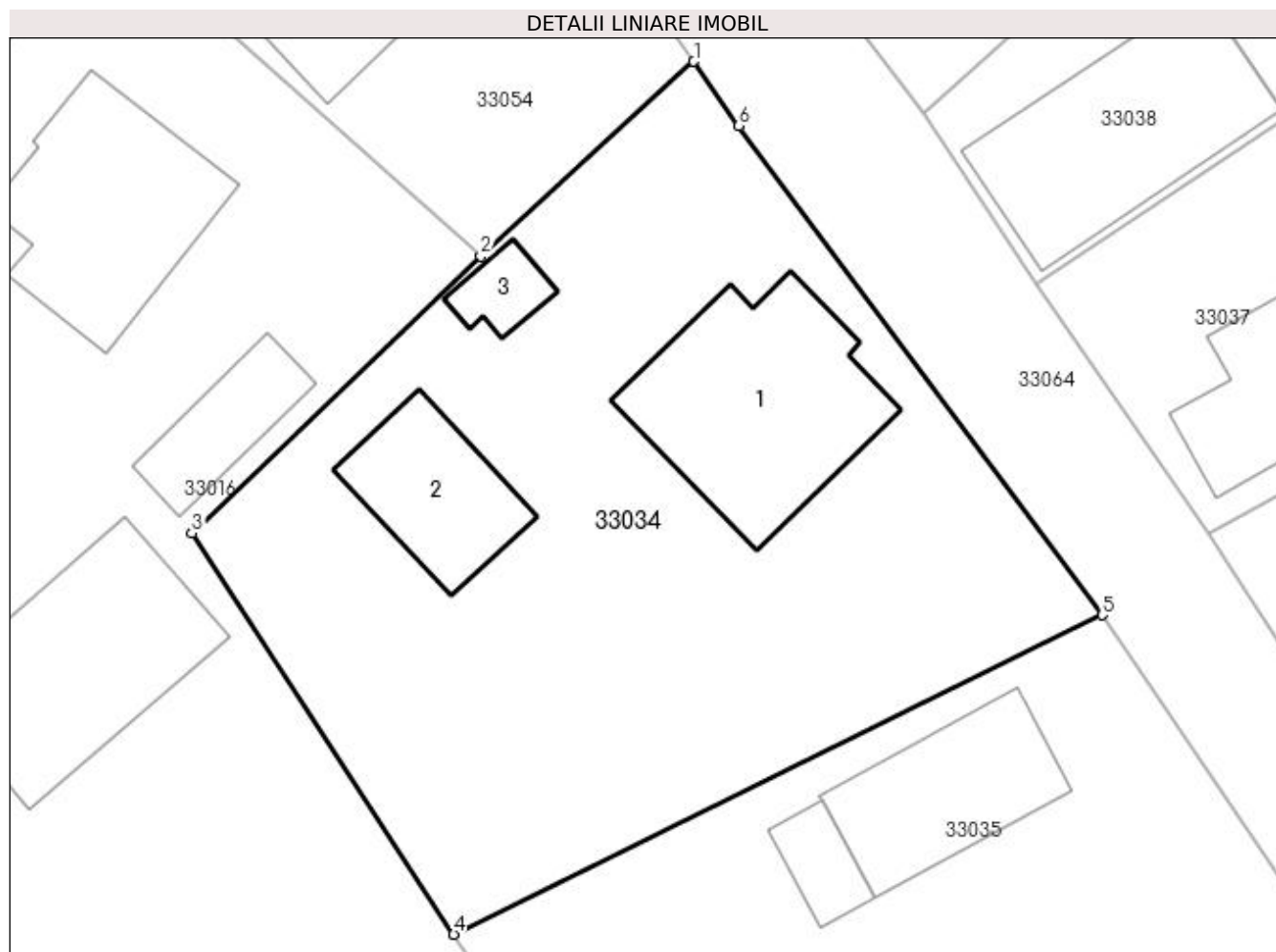
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	823	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:168 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.802,86 673.444,609	2	372.790,938 673.433,739	16.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.790,938 673.433,739	3	372.774,804 673.418,265	22.355
3	372.774,804 673.418,265	4	372.789,438 673.395,855	26.765
4	372.789,438 673.395,855	5	372.825,683 673.413,693	40.397
5	372.825,683 673.413,693	6	372.805,372 673.441,015	34.045
6	372.805,372 673.441,015	1	372.802,86 673.444,609	4.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.761 Masurata: 1.450	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/27, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu drept de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETREAN ANGELA, LIPSA CNP 2) PETREAN DOINA, LIPSA CNP 3) PETREAN IOAN, LIPSA CNP 4) PETREAN AUREL, LIPSA CNP 5) PETREAN MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETREAN ANGELA, LIPSA CNP 2) PETREAN DOINA, LIPSA CNP 3) PETREAN IOAN, LIPSA CNP 4) PETREAN AUREL, LIPSA CNP 5) PETREAN MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

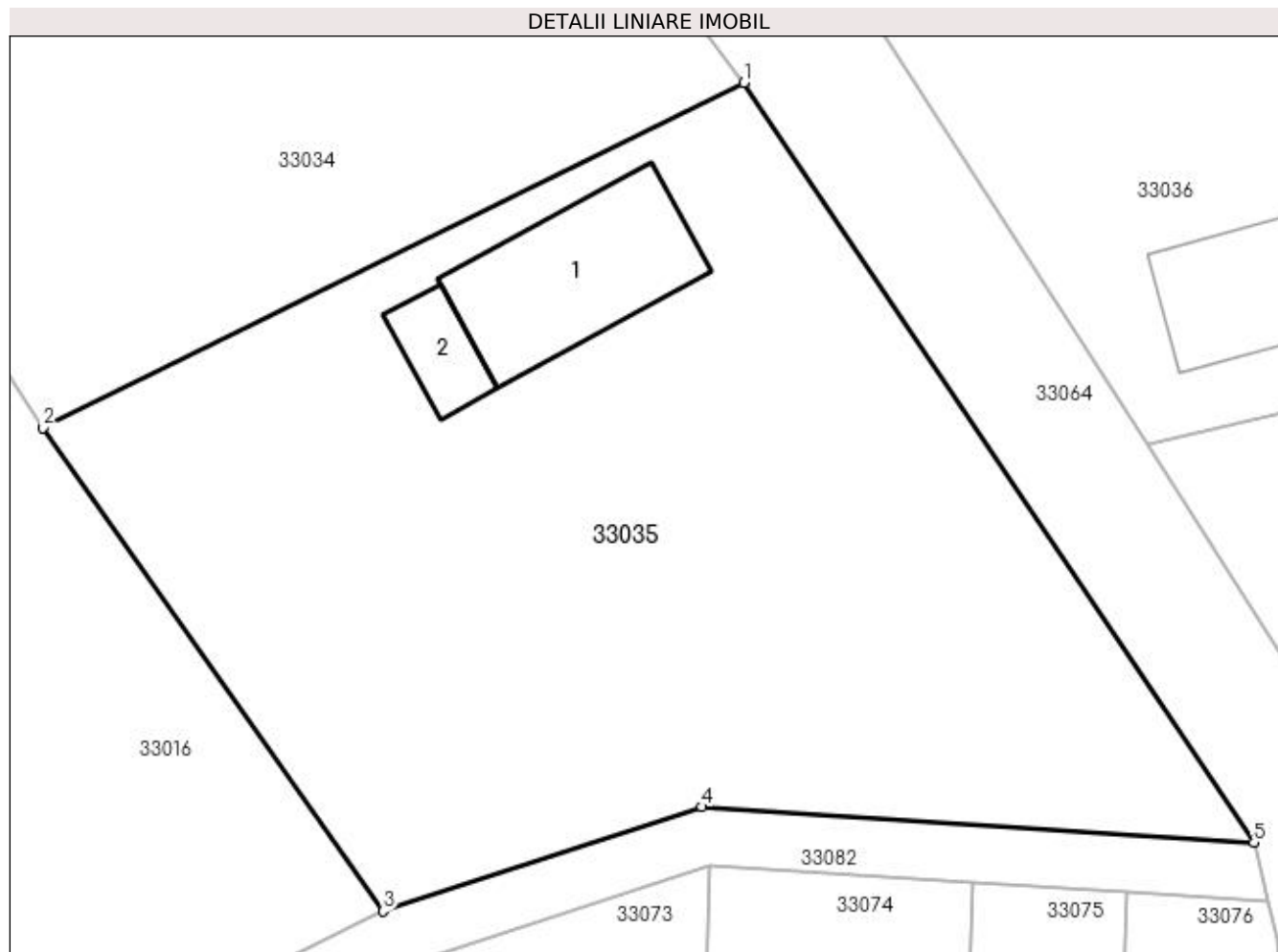
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.761 Masurata: 1.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.150	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.825,683 673.413,693	2	372.789,438 673.395,855	40.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.789,438 673.395,855	3	372.807,025 673.370,847	30.573
3	372.807,025 673.370,847	4	372.823,54 673.376,234	17.371
4	372.823,54 673.376,234	5	372.852,098 673.374,396	28.617
5	372.852,098 673.374,396	1	372.825,683 673.413,693	47.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.033 Masurata: 1.611	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 49, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/30, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu drept de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎȚ IOAN VIOREL	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎȚ IOAN VIOREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

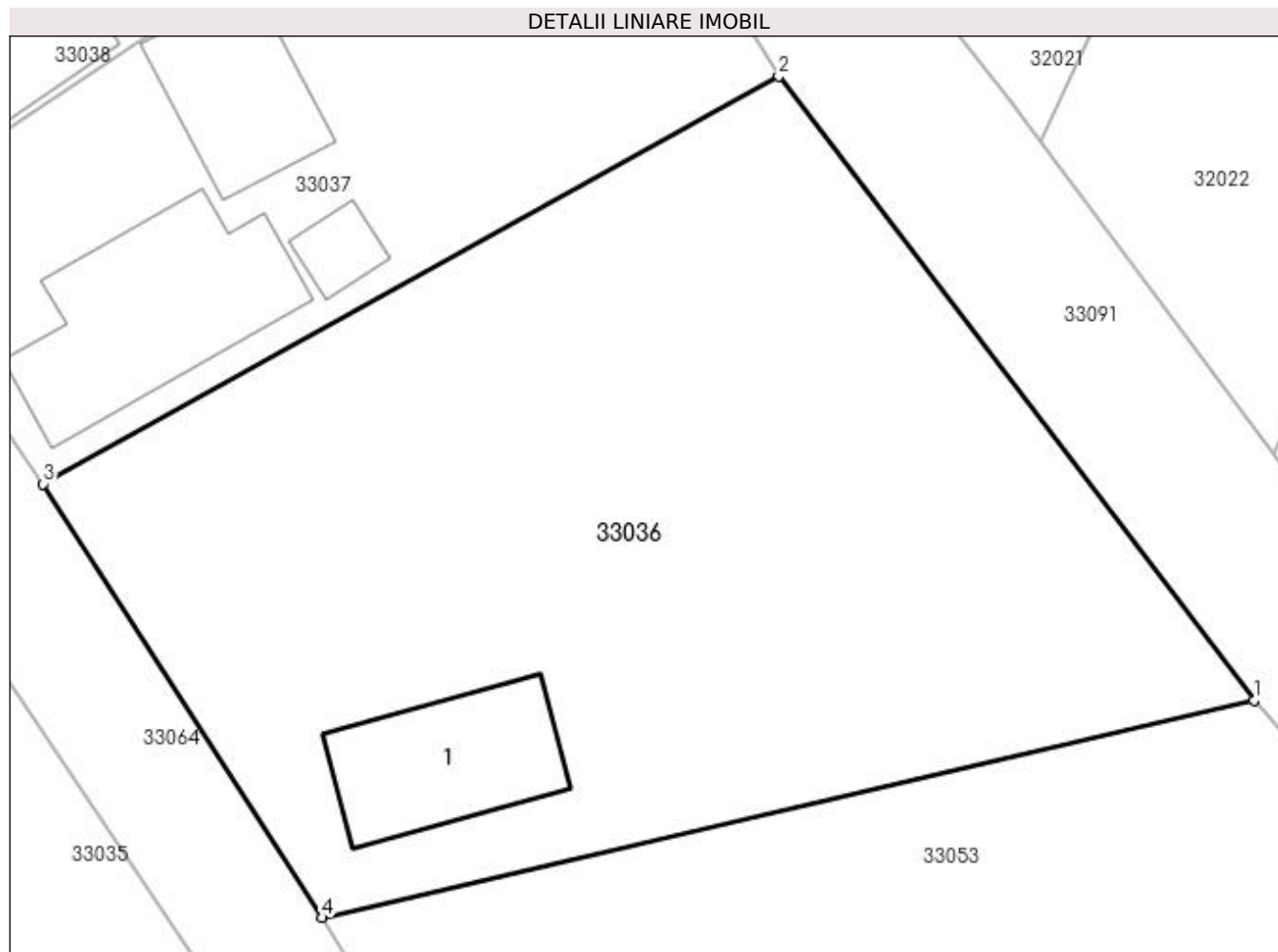
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.033 Masurata: 1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.896,631 673.406,665	2	372.871,113 673.440,171	42.117
2	372.871,113 673.440,171	3	372.831,607 673.418,285	45.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.831,607 673.418,285	4	372.846,557 673.394,993	27.677
4	372.846,557 673.394,993	1	372.896,631 673.406,665	51.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33037

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917
Nr. cadastral vechi:51360
Nr. topografic:155/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51360	Din acte: 964 Masurata: 859	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51360-C1	Loc. Gârdani, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casa
A1.2	51360-C2	Loc. Gârdani, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
31019 / 27/12/2004	
Act Notarial nr. 6160, CONTRACT DE INTRETINERE, din 22/12/2004 emis de NP Vasile Dragos;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ CRISTIAN IOAN, LIPSA CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51360, in rangul incheierii nr. 31019/27.12.2004
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CALAUZ CRISTIAN IOAN, LIPSA CNP

C. Partea III. SARCINI

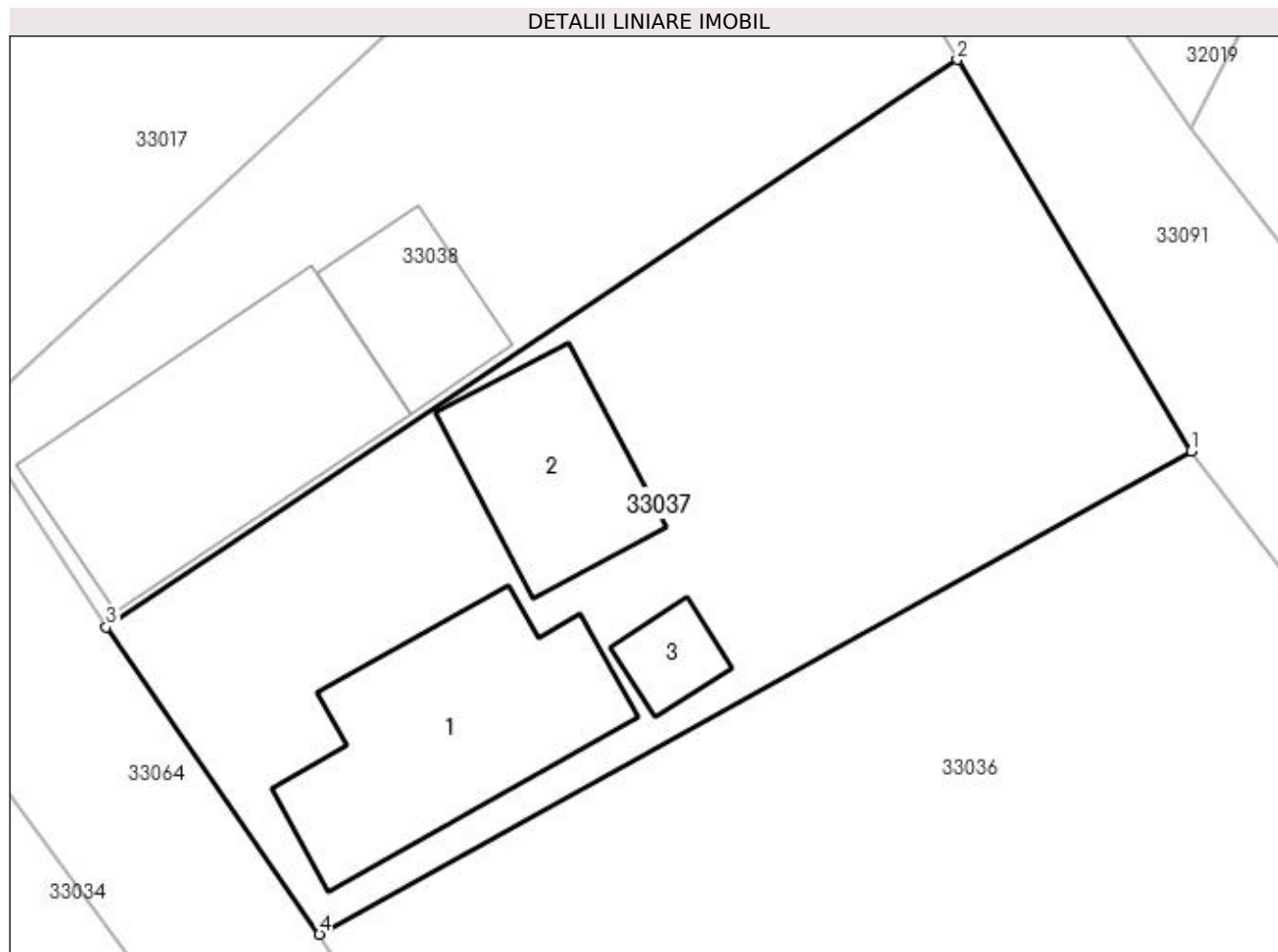
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
31019 / 27/12/2004	
Act Notarial nr. 6160, CONTRACT DE INTRETINERE, din 22/12/2004 emis de NP Vasile Dragos;	
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra unei camere cu acces la baie, bucatarie si anexe gospodaresti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CALAUZ MARIA, LIPSA CNP 2) CALAUZ AUGUSTIN, si sotia lipsa CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51360, in rangul incheierii nr. 31019/27.12.2004
C2	se noteaza sarcina de intretinere viagera in favoarea lui Calauz Augustin si sotia Calauz Maria OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51360, in rangul incheierii nr. 31019/27.12.2004

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51360	Din acte: 964 Masurata: 859	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	155/19	
2	arabil	DA	259	-	-	155/19	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51360-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casa
A1.2	51360-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.871,113 673.440,171	2	372.860,52 673.457,923	20.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.860,52 673.457,923	3	372.821,951 673.432,205	46.357
3	372.821,951 673.432,205	4	372.831,607 673.418,285	16.941
4	372.831,607 673.418,285	1	372.871,113 673.440,171	45.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1010
Nr. cadastral vechi:1437
Nr. topografic:155/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 50A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50331	Din acte: 628 Masurata: 704	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50331-C1	Loc. Gârdani, Nr. 50A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; casa P+M
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 50A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

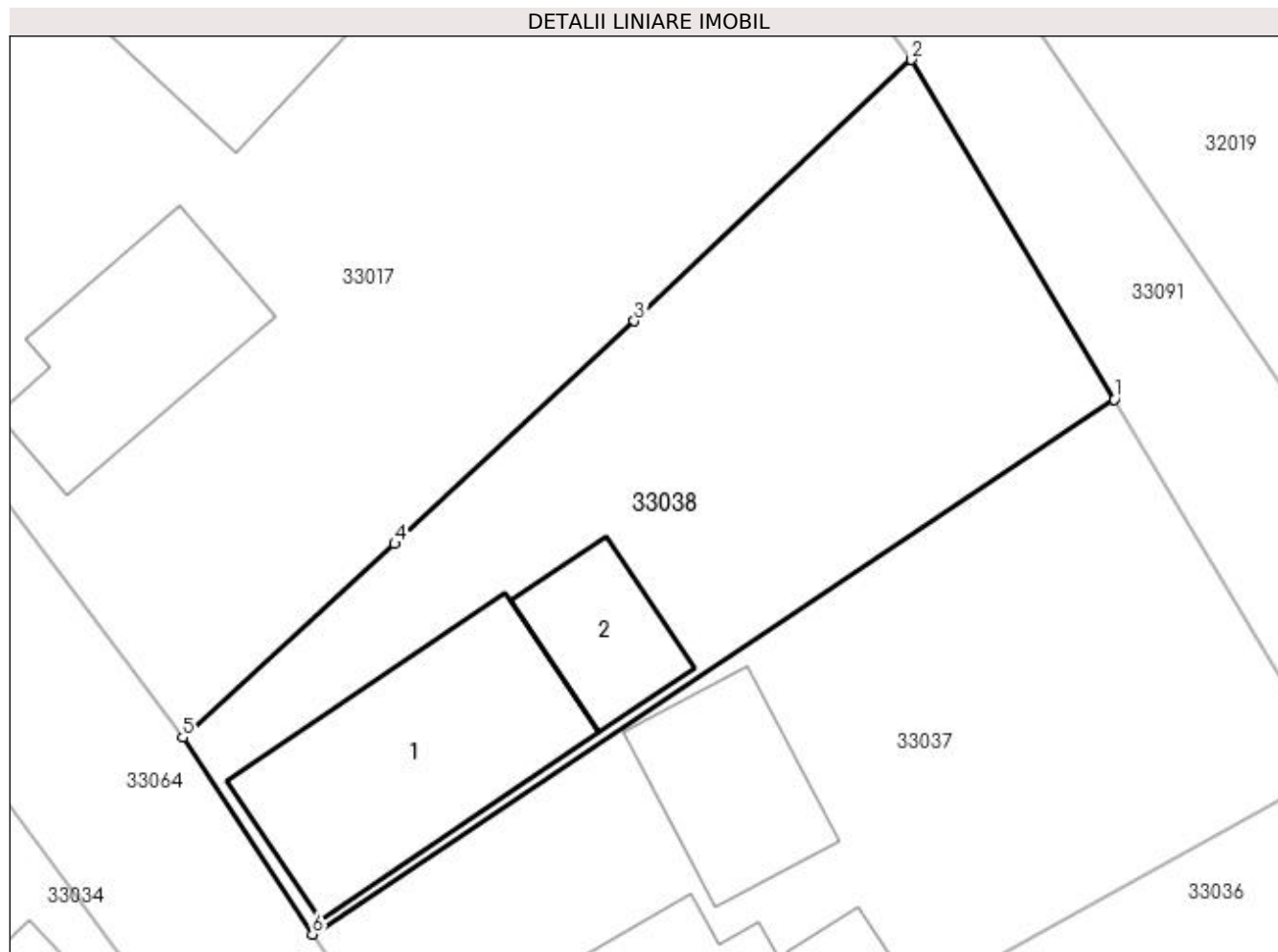
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24607 / 02/11/2006		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3664, Documentatie cadastrala, din 02/11/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si construire sub rangul Incheierii nr. 25543/2004 si 24607/2006, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN IOAN MARCEL , si sotia 2) MURESAN CARMEN LOREDANA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50331, in rangul incheierii nr. 24607/02.11.2006</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURESAN CARMEN LOREDANA , LIPSA CNP 2) MUREȘAN IOAN MARCEL	A1.2
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50331	Din acte: 628 Masurata: 704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	155/20	
2	arabil	DA	324	-	-	155/20	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50331-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp; casa P+M
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.860,52 673.457,923	2	372.850,763 673.474,273	19.04
2	372.850,763 673.474,273	3	372.837,431 673.461,698	18.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.837,431 673.461,698	4	372.825,908 673.450,993	15.728
4	372.825,908 673.450,993	5	372.815,715 673.441,677	13.809
5	372.815,715 673.441,677	6	372.821,951 673.432,205	11.34
6	372.821,951 673.432,205	1	372.860,52 673.457,923	46.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 53, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.484	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 53, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/78, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ LIȚA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ LIȚA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

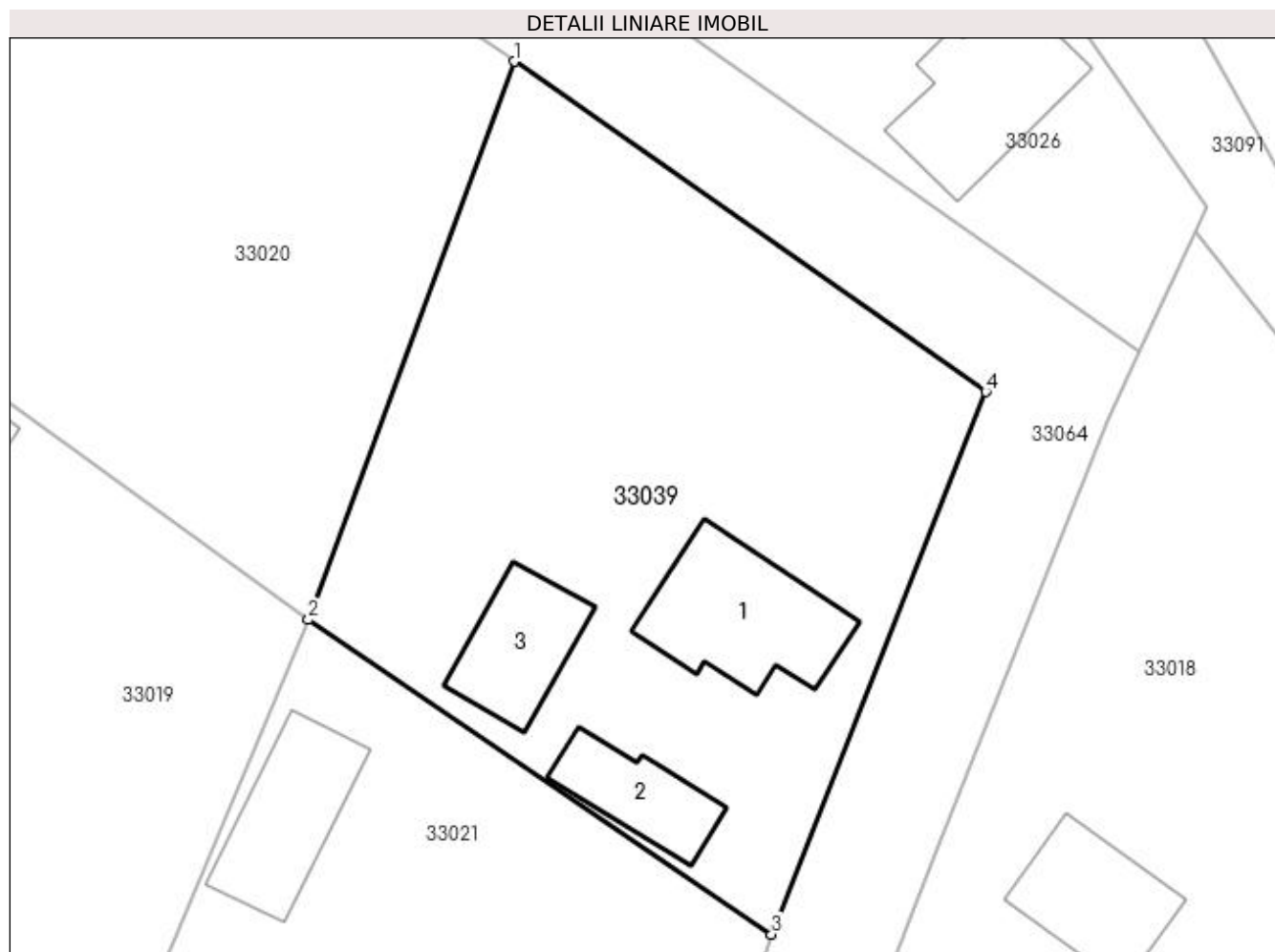
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	584	-	-	-	
2	arabil	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.755,813 673.548,12	2	372.741,915 673.510,403	40.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.741,915 673.510,403	3	372.773,218 673.489,154	37.834
3	372.773,218 673.489,154	4	372.787,7 673.525,8	39.404
4	372.787,7 673.525,8	1	372.755,813 673.548,12	38.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:574-Lucacesti
Nr. cadastral vechi:52501
Nr. topografic:165/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 57, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.386 Masurata: 1.393	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; CFE 52501 MIRESU MARE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52501-C1	Loc. Gârdani, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:426 mp; casa
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 57, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17462 / 29/10/1997		
Act Notarial nr. 12684, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 01/01/1997 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GRIGORE FLAVIAN, casatorit cu lipsa CNP 2) POP VIOLETA, bun comun lipsa CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 52501, in rangul incheierii nr. 17462/29.10.1997	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VIOLETA, LIPSA CNP 2) POP GRIGORE FLAVIAN, LIPSA CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

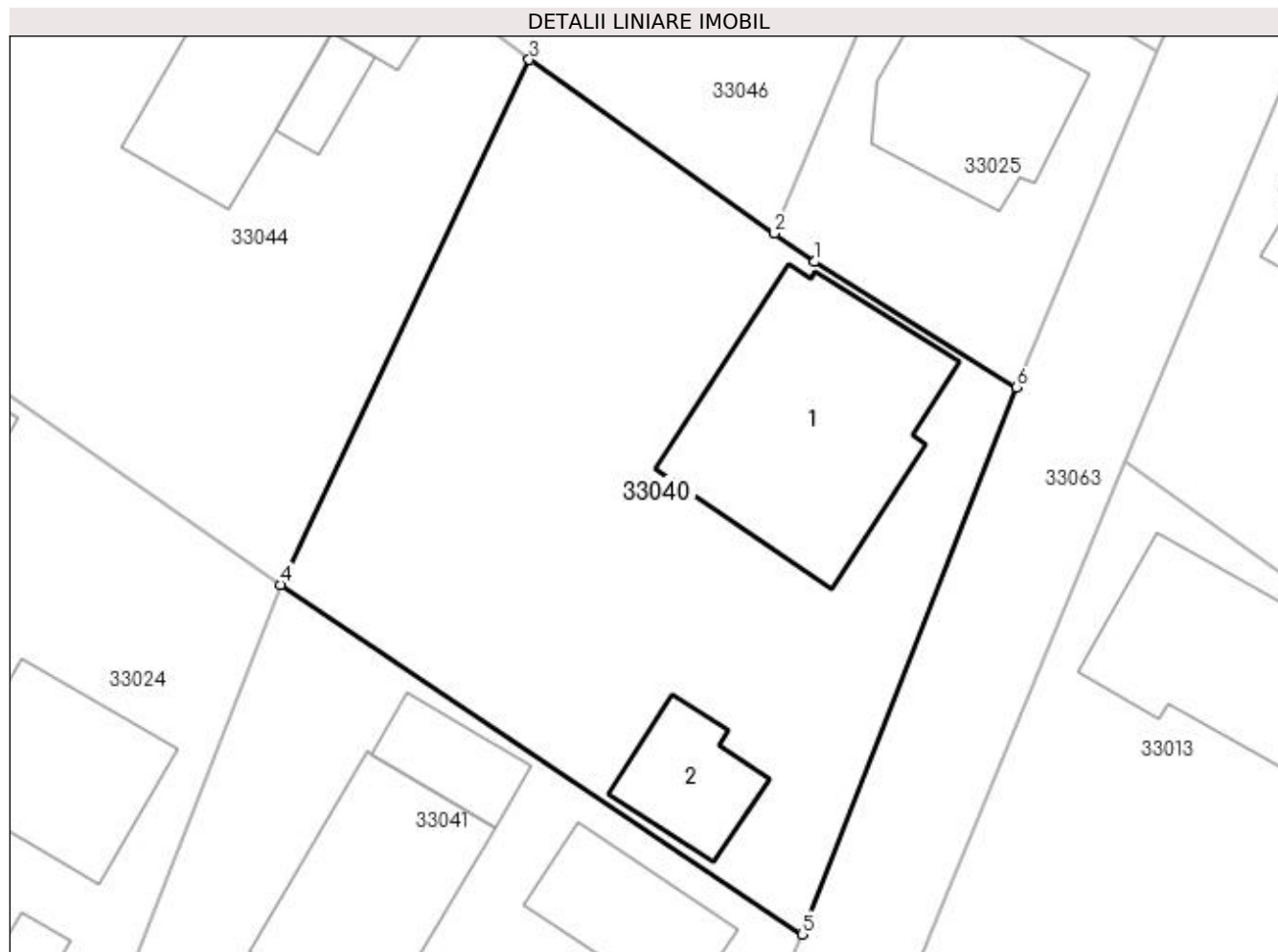
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.386 Masurata: 1.393	CFE 52501 MIRESU MARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.393	-	-	165/44	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52501-C1	construcții de locuințe	213	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:426 mp; casa
A1.2		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.658,982 673.467,763	2	372.656,437 673.469,566	3.119
2	372.656,437 673.469,566	3	372.640,883 673.480,587	19.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.640,883 673.480,587	4	372.625,112 673.447,287	36.846
4	372.625,112 673.447,287	5	372.658,185 673.425,108	39.821
5	372.658,185 673.425,108	6	372.671,801 673.459,822	37.289
6	372.671,801 673.459,822	1	372.658,982 673.467,763	15.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 58, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.334 Masurata: 976	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/77, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ DUMITRU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ DUMITRU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

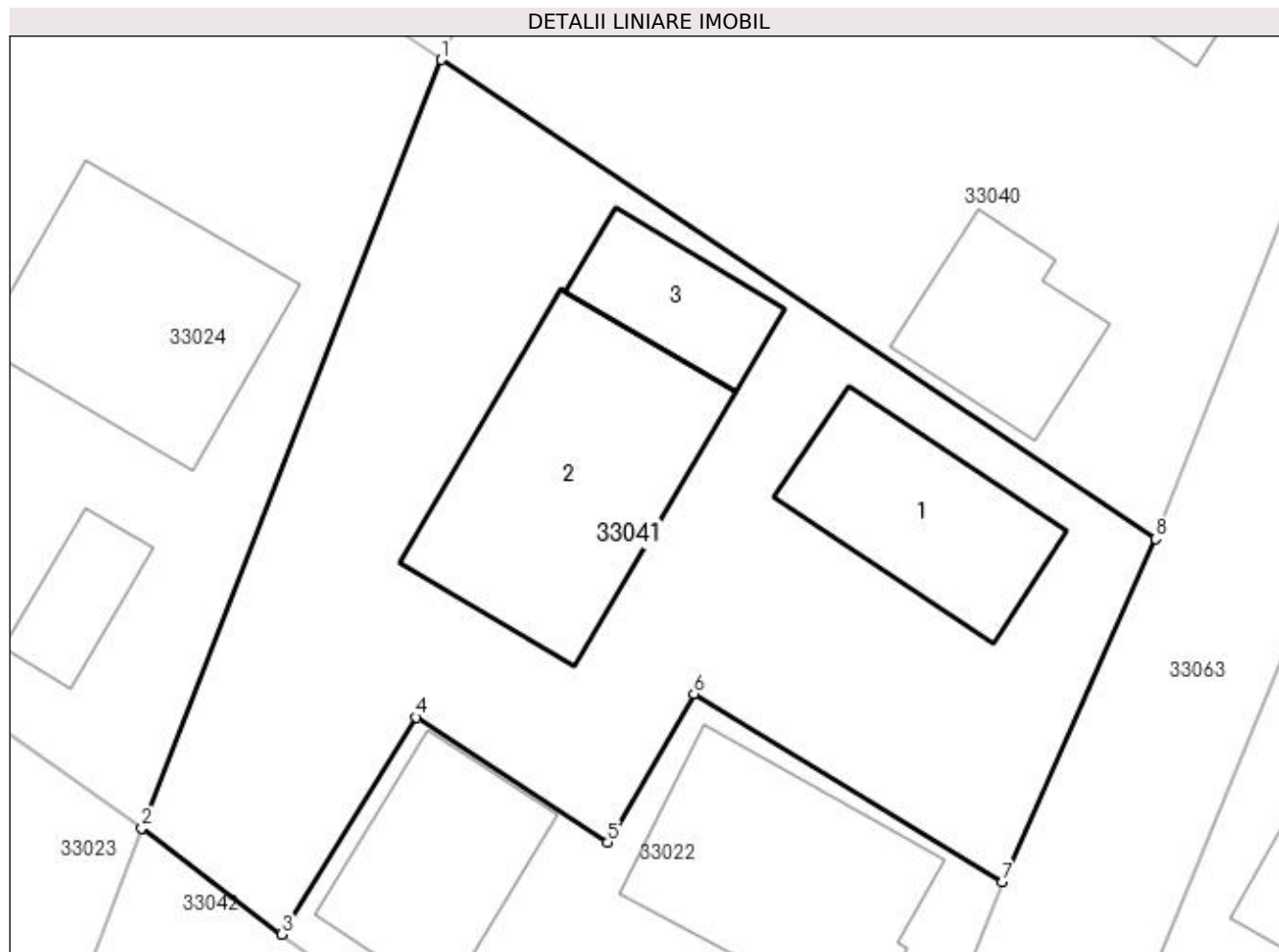
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.334 Masurata: 976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	753	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.625,112 673.447,287	2	372.611,237 673.411,716	38.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.611,237 673.411,716	3	372.617,713 673.406,792	8.135
3	372.617,713 673.406,792	4	372.623,951 673.416,843	11.829
4	372.623,951 673.416,843	5	372.632,81 673.411,051	10.584
5	372.632,81 673.411,051	6	372.636,805 673.417,929	7.954
6	372.636,805 673.417,929	7	372.651,11 673.409,215	16.75
7	372.651,11 673.409,215	8	372.658,185 673.425,108	17.397
8	372.658,185 673.425,108	1	372.625,112 673.447,287	39.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.910 Masurata: 2.823	Sector cadastral:33 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 59, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/39, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON AGUSTIN	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON AGUSTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

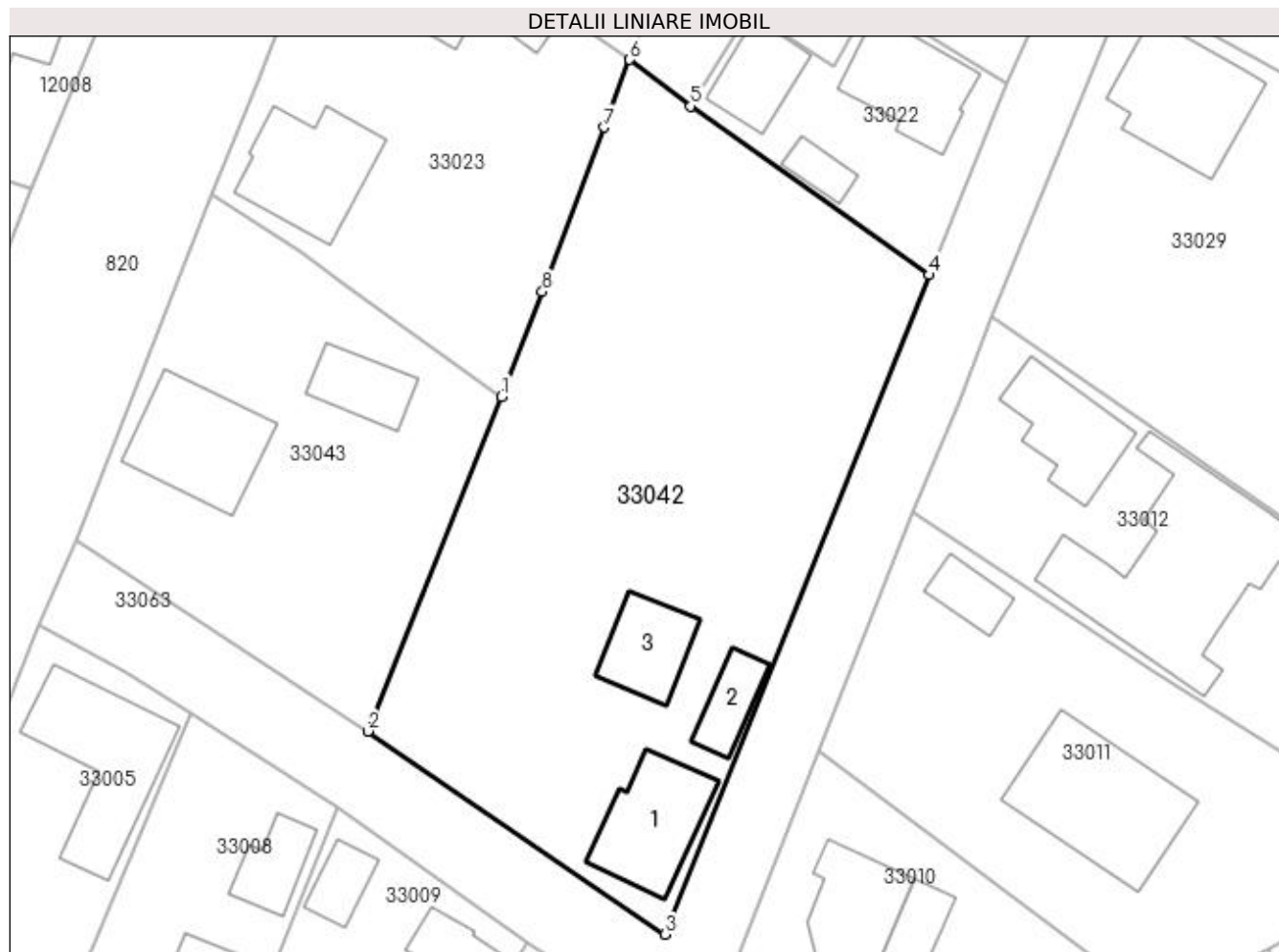
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.910 Masurata: 2.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	-	-	-	
2	arabil	DA	2.209	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.597,704 673.376,057	2	372.583,528 673.340,653	38.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.583,528 673.340,653	3	372.615,004 673.319,155	38.117
3	372.615,004 673.319,155	4	372.642,979 673.388,947	75.19
4	372.642,979 673.388,947	5	372.617,713 673.406,792	30.932
5	372.617,713 673.406,792	6	372.611,237 673.411,716	8.135
6	372.611,237 673.411,716	7	372.608,557 673.404,555	7.646
7	372.608,557 673.404,555	8	372.602,01 673.387,172	18.575
8	372.602,01 673.387,172	1	372.597,704 673.376,057	11.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 60, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.414	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/38, TITLU DE PROPRIETATE, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

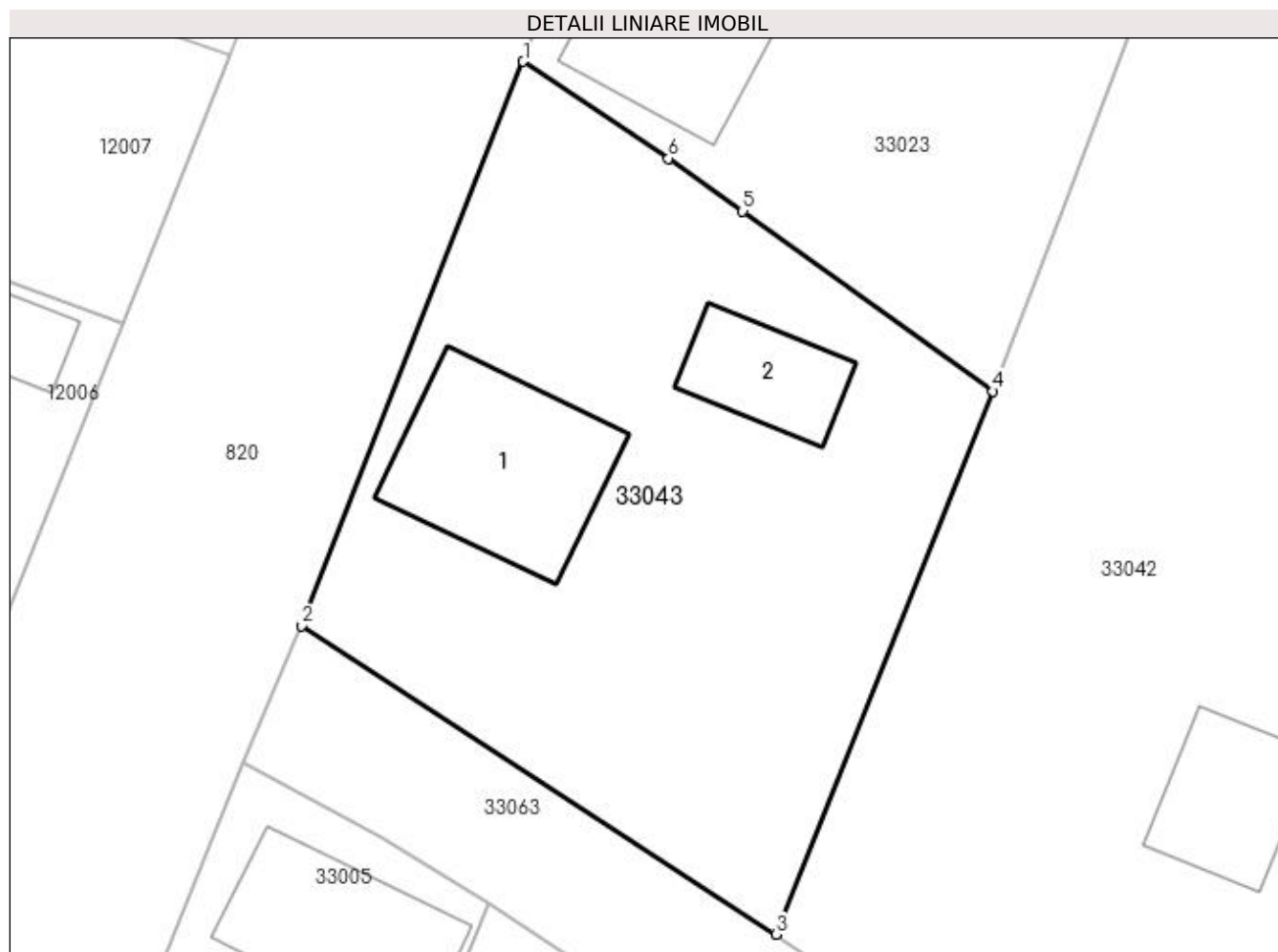
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.414	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.064	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.567,068 673.397,546	2	372.552,591 673.360,782	39.512
2	372.552,591 673.360,782	3	372.583,528 673.340,653	36.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.583,528 673.340,653	4	372.597,704 673.376,057	38.137
4	372.597,704 673.376,057	5	372.581,377 673.387,798	20.11
5	372.581,377 673.387,798	6	372.576,551 673.391,231	5.922
6	372.576,551 673.391,231	1	372.567,068 673.397,546	11.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:553-Lucacesti
Nr. cadastral vechi:52192
Nr. topografic:165/45

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 63, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.367 Masurata: 1.340	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; CFE 52192 MIRESU MARE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 63, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5024 / 09/04/1996	
Act Notarial nr. 904, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 01/01/1996 emis de NP Cardos Stelua;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BONTE GHEORGHE , casatorit cu lipsa CNP	
2) BONTE MARIANA , LIPSA CNP	
<i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF nr. 52192, in rangul incheierii nr. 5024/09.04.1996</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BONTE MARIANA , LIPSA CNP	
2) BONTE GHEORGHE , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

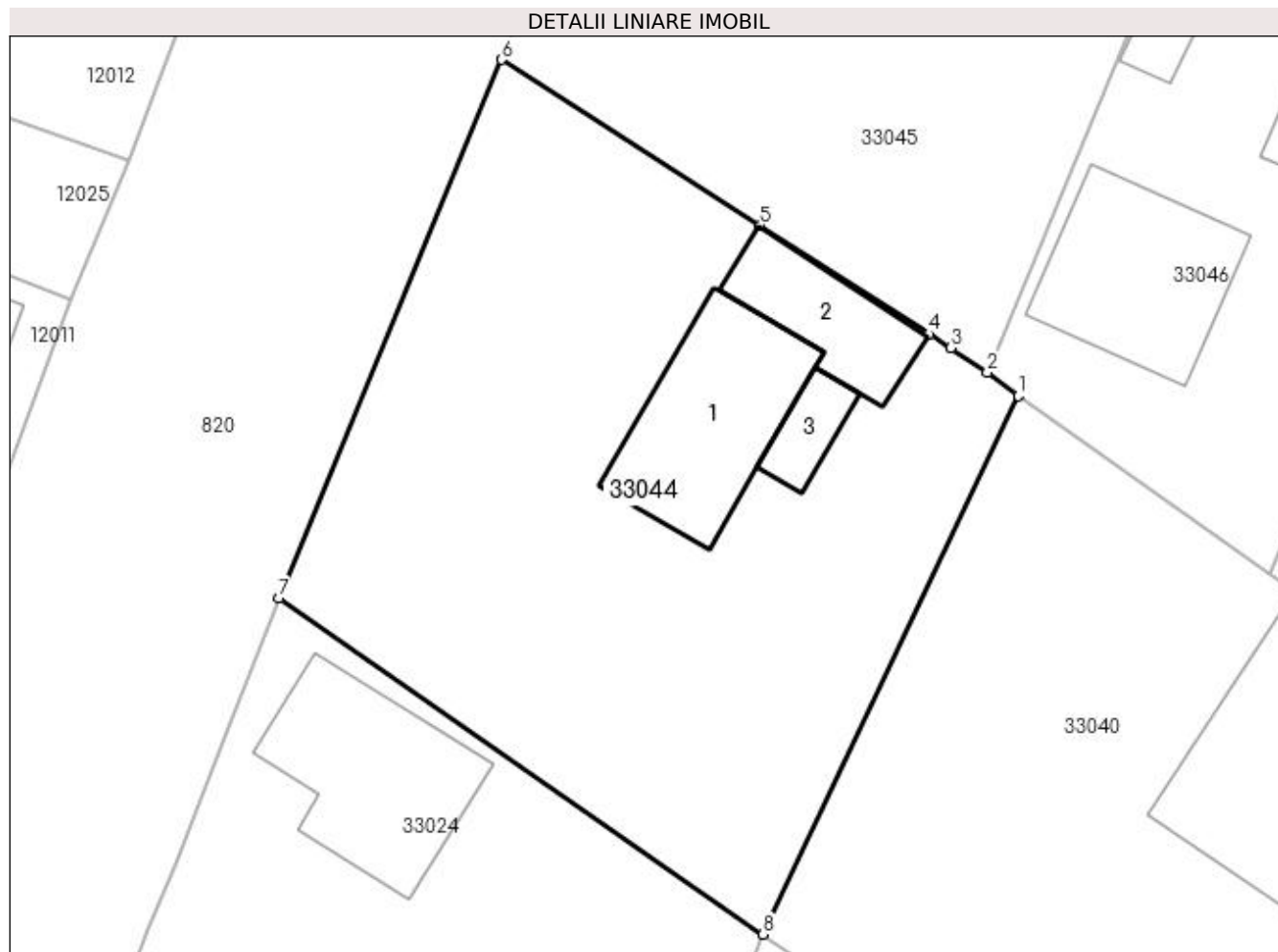
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.367 Masurata: 1.340	CFE 52192 MIRESU MARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	707	-	-	165/45	
2	arabil	DA	633	-	-	165/45	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:192 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.640,883 673.480,587	2	372.638,993 673.482,013	2.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.638,993 673.482,013	3	372.636,738 673.483,544	2.726
3	372.636,738 673.483,544	4	372.635,406 673.484,399	1.583
4	372.635,406 673.484,399	5	372.624,942 673.491,106	12.429
5	372.624,942 673.491,106	6	372.608,96 673.501,351	18.984
6	372.608,96 673.501,351	7	372.595,203 673.468,062	36.02
7	372.595,203 673.468,062	8	372.625,112 673.447,287	36.416
8	372.625,112 673.447,287	1	372.640,883 673.480,587	36.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 64, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.371 Masurata: 1.397	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/60, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/11/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN MARIA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

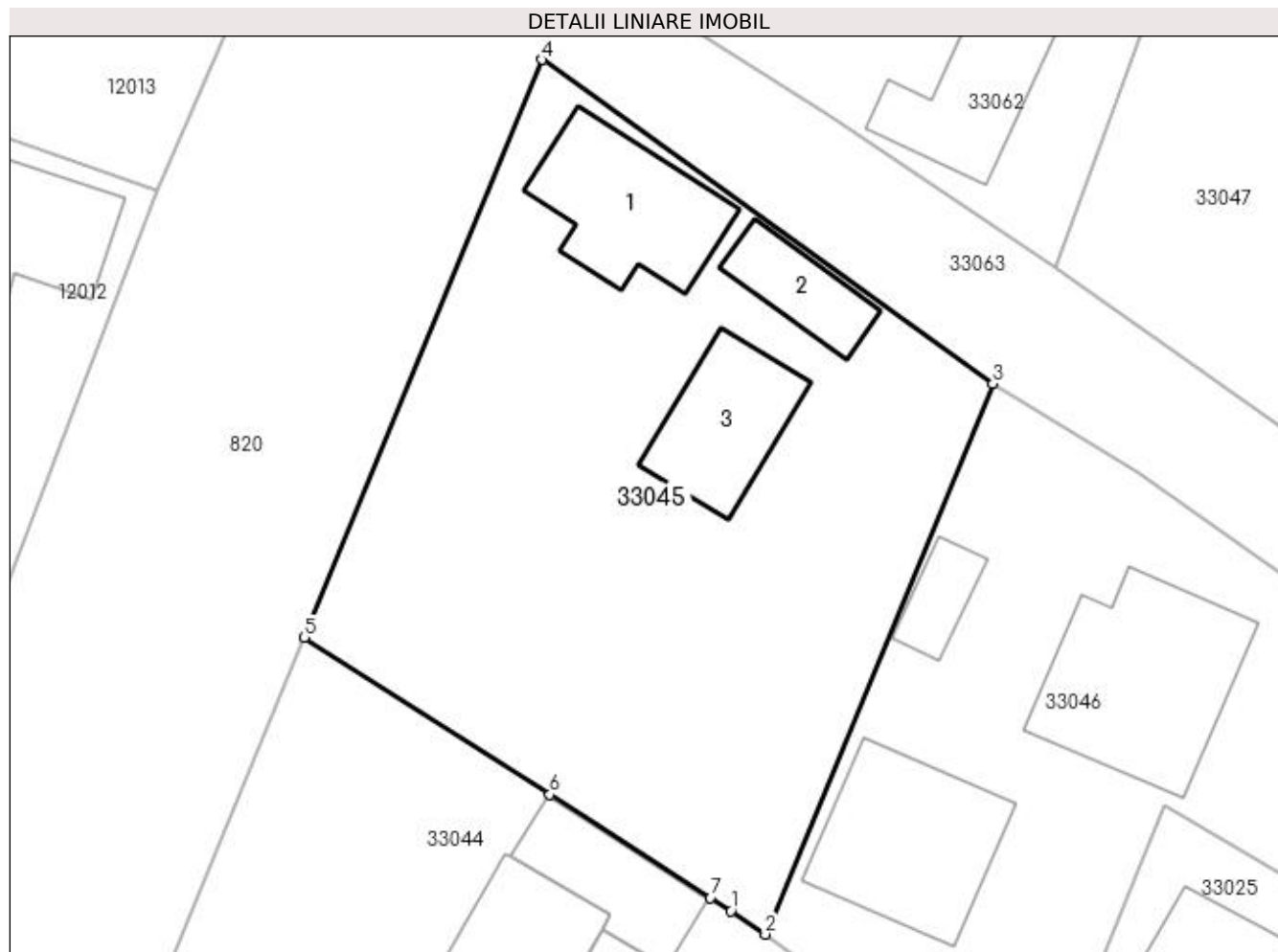
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.371 Masurata: 1.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	707	-	-	-	
2	arabil	DA	690	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.636,738 673.483,544	2	372.638,993 673.482,013	2.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.638,993 673.482,013	3	372.653,811 673.517,873	38.801
3	372.653,811 673.517,873	4	372.624,43 673.538,982	36.178
4	372.624,43 673.538,982	5	372.608,96 673.501,351	40.687
5	372.608,96 673.501,351	6	372.624,942 673.491,106	18.984
6	372.624,942 673.491,106	7	372.635,406 673.484,399	12.429
7	372.635,406 673.484,399	1	372.636,738 673.483,544	1.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33046

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:650 Lucacesti
Nr. cadastral vechi:50375
Nr. topografic:165/43/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 65, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 967 Masurata: 1.118	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; CFE 50375 MIRESU MARE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	Loc. Gârdani, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASA
A1.2	50375-C2	Loc. Gârdani, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 65, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
58 / 07/02/2003		
Act Notarial nr. 49, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 01/01/2002 emis de Notar Public MIHAI MAGUREAN (dosar succesoral nr 59 din 2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIRTIU LUCIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50375, in rangul incheierii nr. 58/07.02.2003</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIRTIU LUCIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50375, in rangul incheierii nr. 58/07.02.2003</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 85, ACT DE PARTAJ VOLUNTAR, din 07/02/2003 emis de Notar Public MIHAI MAGUREAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIRTIU LUCIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50375, in rangul incheierii nr. 58/07.02.2003</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIRTIU LUCIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50375, in rangul incheierii nr. 58/07.02.2003</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 86, Contract de vanzare cumparare, din 07/02/2003 emis de Notar Public MIHAI MAGUREAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CIRTIU IOAN , bun comun lipsa CNP 2) CIRTIU LUCIA , si sotul lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50375, in rangul incheierii nr. 58/07.02.2003</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) CIRTIU IOAN , bun comun lipsa CNP 2) CIRTIU LUCIA , si sotul lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50375, in rangul incheierii nr. 58/07.02.2003</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTIU IOAN, LIPSA CNP 2) CIRTIU LUCIA, LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI

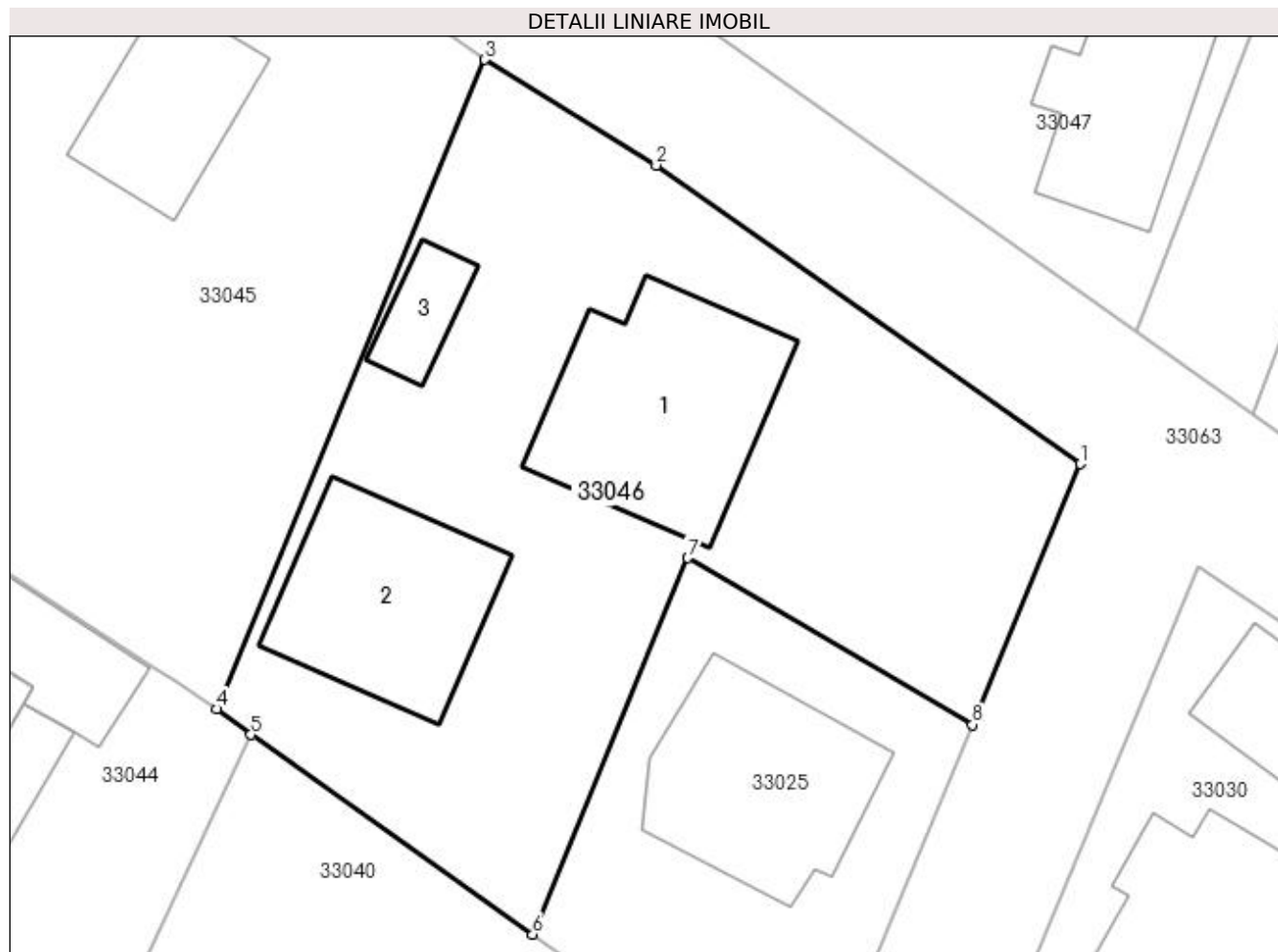
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
58 / 07/02/2003		
Act Notarial nr. 86, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 07/02/2003 emis de Notar Public MIHAI MAGUREAN (dosar succesoral nr 59 din 2002);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIRON ANA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50375, in rangul incheierii nr. 58/07.02.2003</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 967 Masurata: 1.118	CFE 50375 MIRESU MARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.118	-	-	165/43/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50375-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASA
A1.2	50375-C2	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; ANEXE GOSPODARESTI
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.686,713 673.495,54	2	372.663,283 673.512,044	28.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.663,283 673.512,044	3	372.653,811 673.517,873	11.122
3	372.653,811 673.517,873	4	372.638,993 673.482,013	38.801
4	372.638,993 673.482,013	5	372.640,883 673.480,587	2.368
5	372.640,883 673.480,587	6	372.656,437 673.469,566	19.063
6	372.656,437 673.469,566	7	372.665,02 673.490,36	22.496
7	372.665,02 673.490,36	8	372.680,755 673.481,151	18.232
8	372.680,755 673.481,151	1	372.686,713 673.495,54	15.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 66, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.507	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/62, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ IOAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

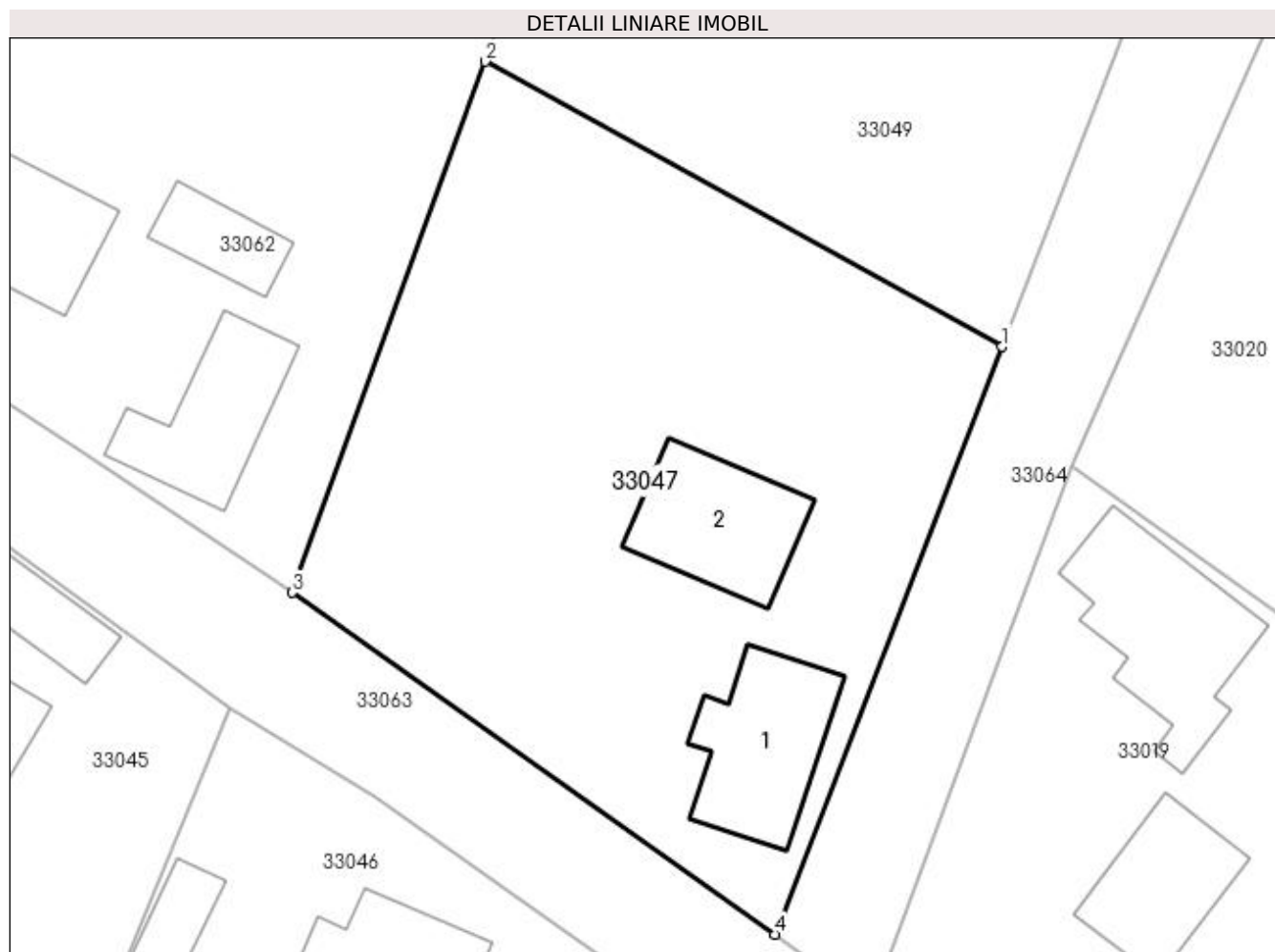
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	1.079	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.704,801 673.541,686	2	372.670,656 673.560,513	38.991
2	372.670,656 673.560,513	3	372.657,891 673.525,44	37.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.657,891 673.525,44	4	372.689,783 673.502,877	39.066
4	372.689,783 673.502,877	1	372.704,801 673.541,686	41.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 68, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.385	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 68, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/03/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ LUCREȚIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ LUCREȚIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

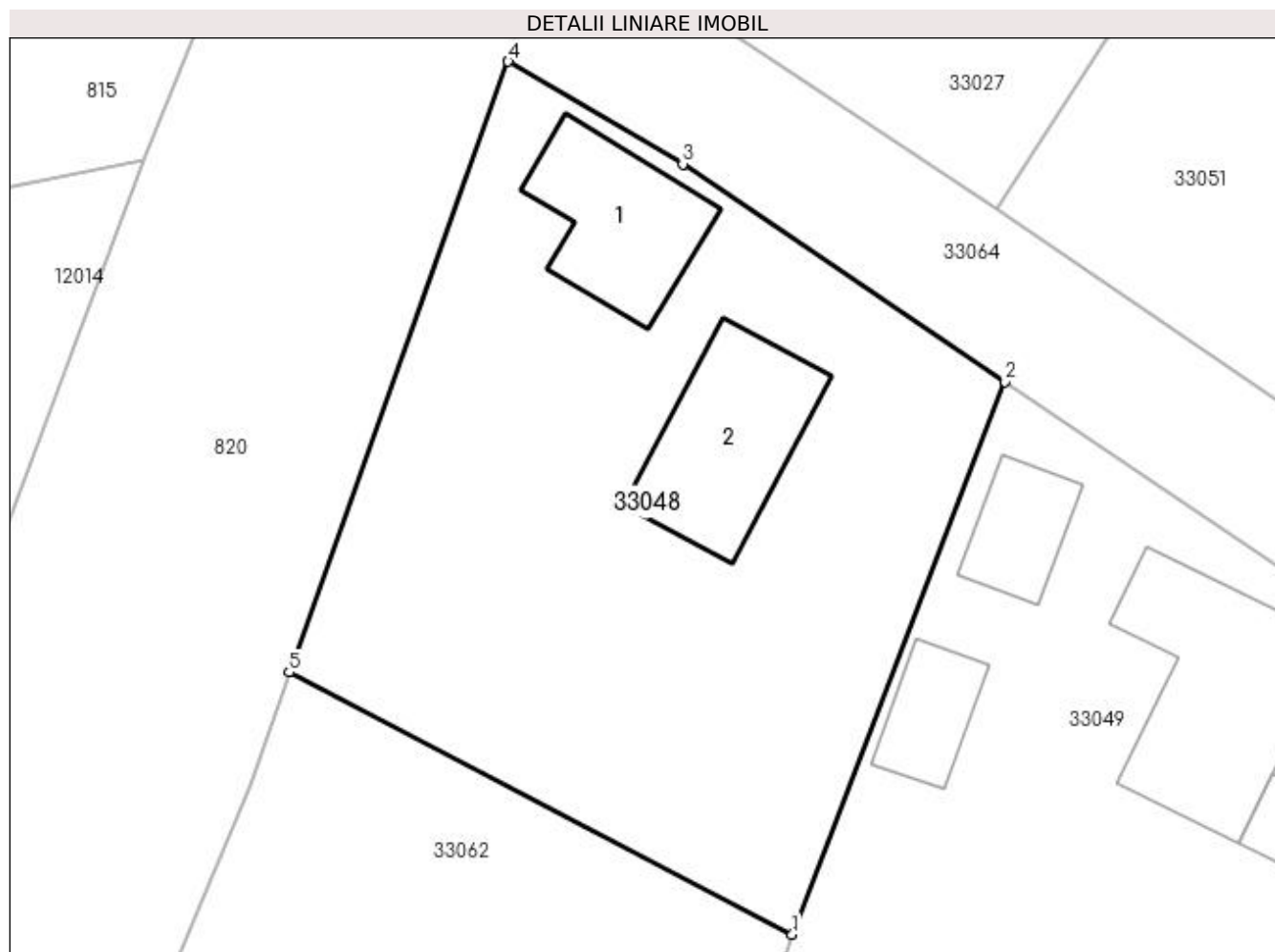
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	678	-	-	-	
2	arabil	DA	707	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.671,598 673.563,239	2	372.684,874 673.597,697	36.927
2	372.684,874 673.597,697	3	372.664,772 673.611,27	24.255

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.664,772 673.611,27	4	372.653,889 673.617,655	12.618
4	372.653,889 673.617,655	5	372.640,216 673.579,586	40.45
5	372.640,216 673.579,586	1	372.671,598 673.563,239	35.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 69, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.494 Masurata: 1.472	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 69, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/31, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/06/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURUȚAN MARIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURUȚAN MARIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

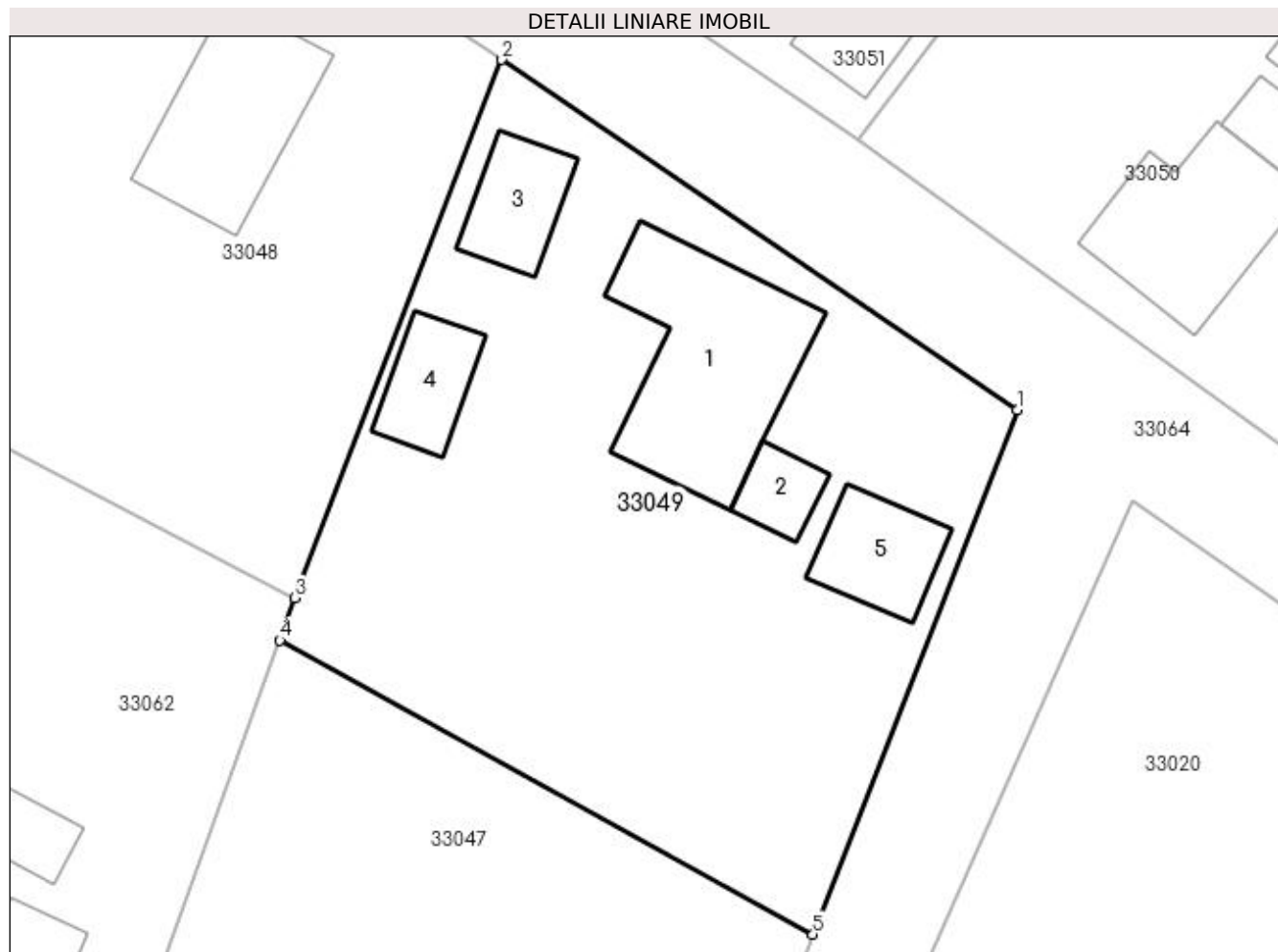
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.494 Masurata: 1.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	862	-	-	-	
2	arabil	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.717,89 673.575,288	2	372.684,874 673.597,697	39.903
2	372.684,874 673.597,697	3	372.671,598 673.563,239	36.927
3	372.671,598 673.563,239	4	372.670,656 673.560,513	2.884
4	372.670,656 673.560,513	5	372.704,801 673.541,686	38.991
5	372.704,801 673.541,686	1	372.717,89 673.575,288	36.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 71, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.736 Masurata: 1.668	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 71, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/52, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIȚ IULIANA, LIPSA CNP	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIȚ IULIANA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

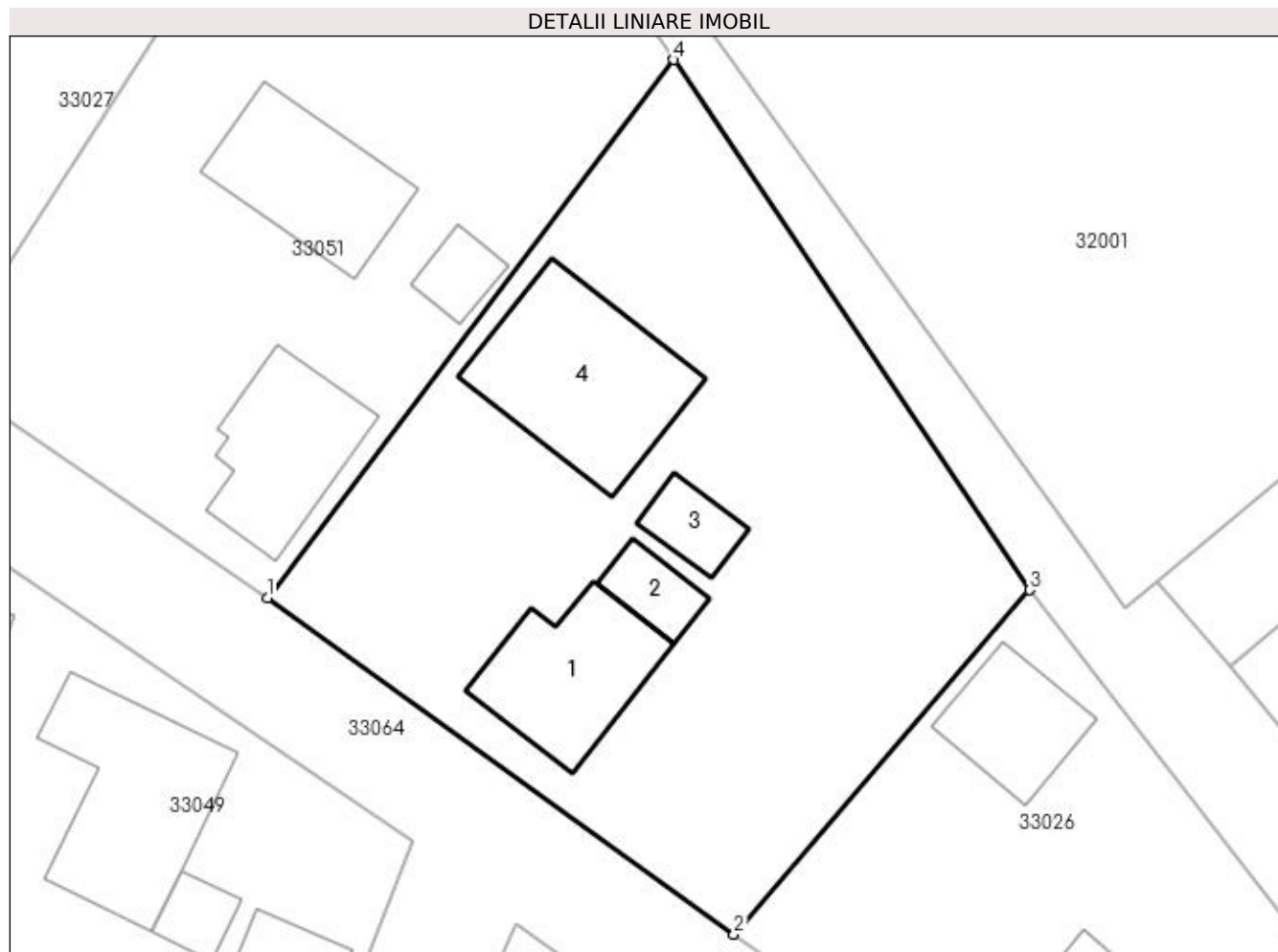
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.736 Masurata: 1.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.008	-	-	-	
2	arabil	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA
A1.4		construcții anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.707,68 673.592,516	2	372.740,665 673.568,746	40.657
2	372.740,665 673.568,746	3	372.761,585 673.593,09	32.098
3	372.761,585 673.593,09	4	372.736,408 673.630,582	45.161
4	372.736,408 673.630,582	1	372.707,68 673.592,516	47.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33051

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:963-Gardani
Nr. cadastral vechi:50384
Nr. topografic:155/b/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 72, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50384	Din acte: 1.385 Masurata: 1.618	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50384-C1	Loc. Gârdani, Nr. 72, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa
A1.2	50384-C2	Loc. Gârdani, Nr. 72, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexa
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 72, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
24493 / 07/10/2004		
Act Notarial nr. 204, CERTIFICAT DE MOSTENITOR, din 01/01/1985 emis de Notariatul de Stat Maramures (Dosar nr 200/1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 50/277, cota initiala 250/1385 1) DUMITRAȘ SILVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa dn CF nr. 50384, in rangul incheierii nr. 24493/07.10.2004</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRAȘ SILVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa dn CF nr. 50384, in rangul incheierii nr. 24493/07.10.2004</i>	A1.1, A1.2
26185 / 29/10/2004		
Act Notarial nr. 5599, CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE, din 29/10/2004 emis de NP Dragos Bogdana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, si sub rangul incheirii nr 26185-87/29.10.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 227/277, cota initiala 1135/1385 1) DUMITRAS AURELIA , LIPSA CNP 2) DUMITRAȘ SILVIU , si sotia <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa dn CF nr. 50384, in rangul incheierii nr. 26185/29.10.2004</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, si sub rangul incheirii nr 26185-87/29.10.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRAȘ SILVIU , si sotia 2) DUMITRAS AURELIA , LIPSA CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa dn CF nr. 50384, in rangul incheierii nr. 26185/29.10.2004</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAS AURELIA , LIPSA CNP 2) DUMITRAȘ SILVIU	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

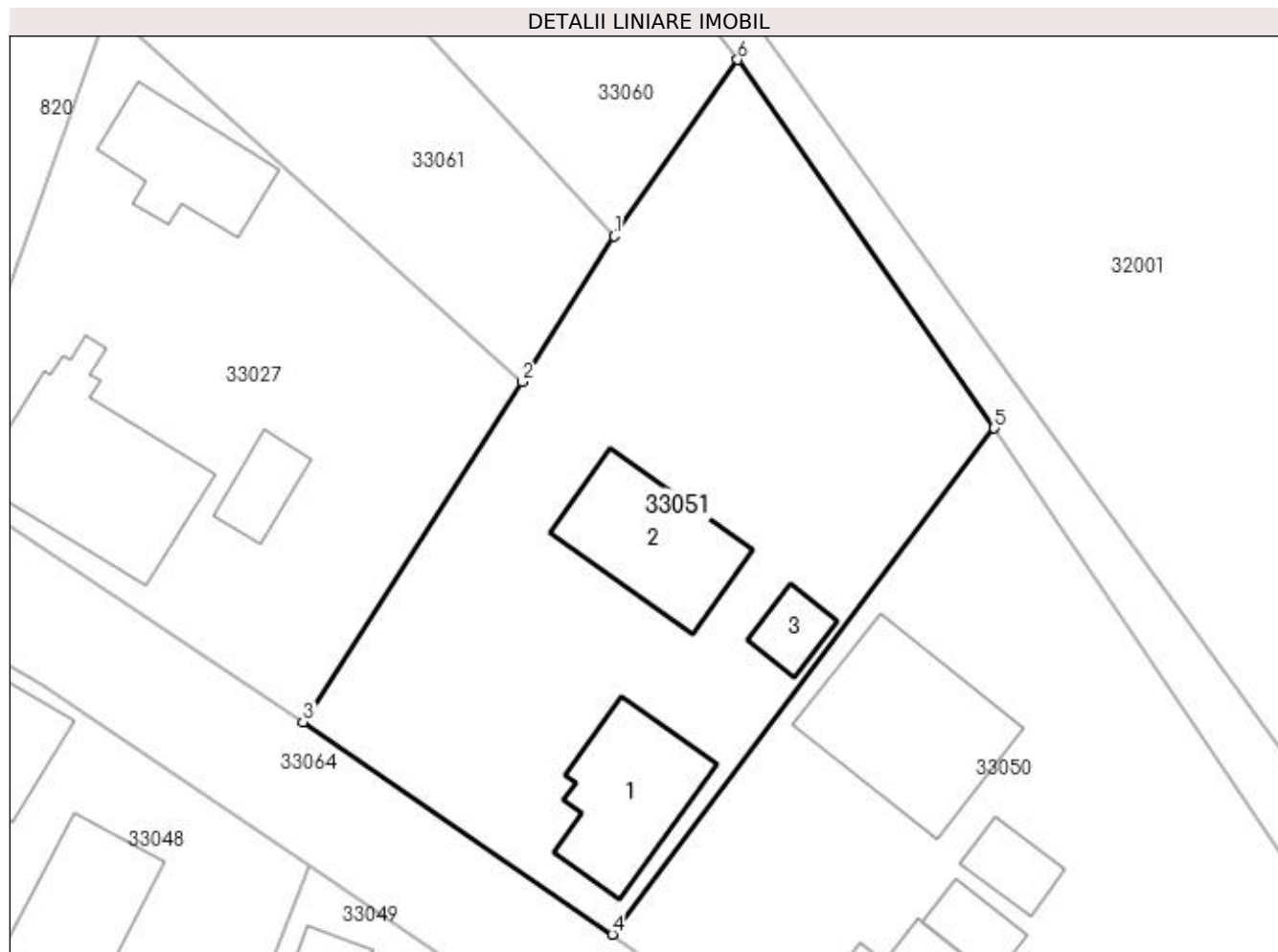
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50384	Din acte: 1.385 Masurata: 1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.018	-	-	155/b/7	
2	curți constructii	DA	600	-	-	155/b/7	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50384-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; casa
A1.2	50384-C2	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.707,823 673.645,01	2	372.700,896 673.634,068	12.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.700,896 673.634,068	3	372.684,403 673.608,497	30.429
3	372.684,403 673.608,497	4	372.707,68 673.592,516	28.235
4	372.707,68 673.592,516	5	372.736,408 673.630,582	47.69
5	372.736,408 673.630,582	6	372.717,103 673.658,287	33.768
6	372.717,103 673.658,287	1	372.707,823 673.645,01	16.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 43, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.916 Masurata: 1.906	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 43, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 43, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 43, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20074, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/06/2022 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPȘA TEREZIA 2) CUPȘA EUGEN 3) CUPȘA IOAN	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CUPȘA TEREZIA 2) CUPȘA EUGEN 3) CUPȘA IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.916 Masurata: 1.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	-	-	-	
2	arabil	DA	1.066	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.722,203 673.337,602	2	372.723,818 673.337,851	1.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.723,818 673.337,851	3	372.729,733 673.340,516	6.488
3	372.729,733 673.340,516	4	372.736,142 673.343,408	7.031
4	372.736,142 673.343,408	5	372.745,925 673.347,591	10.64
5	372.745,925 673.347,591	6	372.755,786 673.351,198	10.5
6	372.755,786 673.351,198	7	372.761,263 673.352,865	5.725
7	372.761,263 673.352,865	8	372.768,781 673.355,758	8.055
8	372.768,781 673.355,758	9	372.777,22 673.357,389	8.595
9	372.777,22 673.357,389	10	372.783,235 673.359,173	6.274
10	372.783,235 673.359,173	11	372.770,623 673.378,449	23.035
11	372.770,623 673.378,449	12	372.763,521 673.389,421	13.07
12	372.763,521 673.389,421	13	372.754,373 673.403,341	16.657
13	372.754,373 673.403,341	14	372.749,621 673.410,063	8.232
14	372.749,621 673.410,063	15	372.735,14 673.373,895	38.959
15	372.735,14 673.373,895	16	372.722,112 673.339,747	36.549
16	372.722,112 673.339,747	1	372.722,203 673.337,602	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.742	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

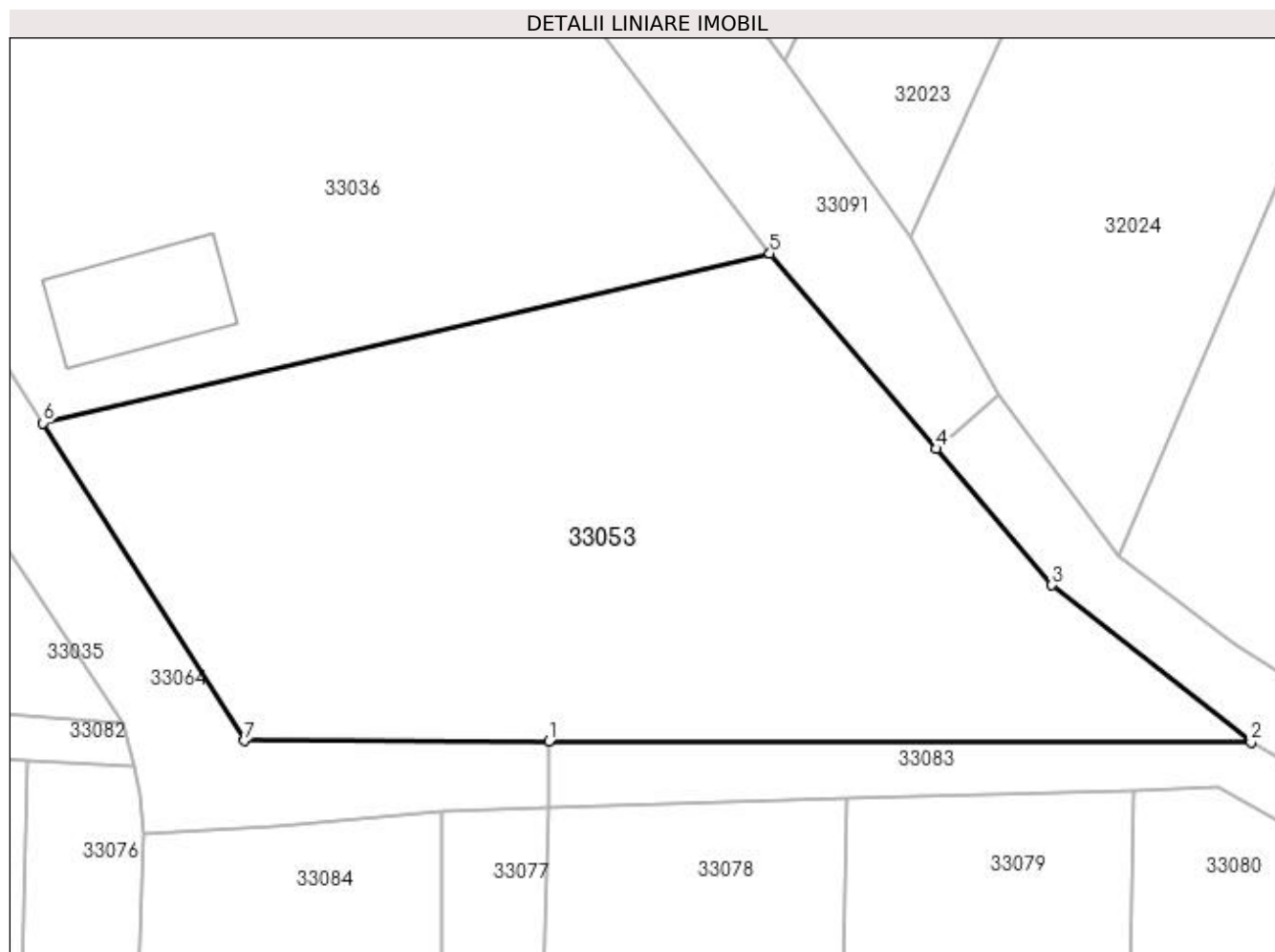
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.742	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.881,399 673.373,093	2	372.929,784 673.373,018	48.385
2	372.929,784 673.373,018	3	372.916,07 673.383,833	17.465
3	372.916,07 673.383,833	4	372.908,073 673.393,227	12.337
4	372.908,073 673.393,227	5	372.896,631 673.406,665	17.649
5	372.896,631 673.406,665	6	372.846,557 673.394,993	51.416

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.846,557 673.394,993	7	372.860,404 673.373,126	25.883
7	372.860,404 673.373,126	1	372.881,399 673.373,093	20.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33054

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138 Lucacesti

Nr. cadastral vechi:51851

Nr. topografic:165/81/2/1, 165/80/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 46, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51851	732	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51851-C1	Loc. Gârdani, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit P construita in anul 1975, suprafata construita la sol=116 mp
A1.2	51851-C2	Loc. Gârdani, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexe gospodaresti P+M construite in anul 1999 suprafata construita la sol=104 mp, suprafata construita desfasurata=125 mp
A1.3	51851-C3	Loc. Gârdani, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1999, suprafata construita la sol=17 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45715 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 77, Certificat de moștenitor, din 20/07/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (emis in dosar 90/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BEȘE LIVIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51851, in rangul incheierii nr. 45715/20.07.2022</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) BEȘE LIVIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51851, in rangul incheierii nr. 45715/20.07.2022</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEȘE LIVIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51851, in rangul incheierii nr. 45715/20.07.2022</i>	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 778, Act de partaj, din 20/07/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8 1) BEȘE LIVIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51851, in rangul incheierii nr. 45715/20.07.2022</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) BEȘE LIVIA , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51851, in rangul incheierii nr. 45715/20.07.2022</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

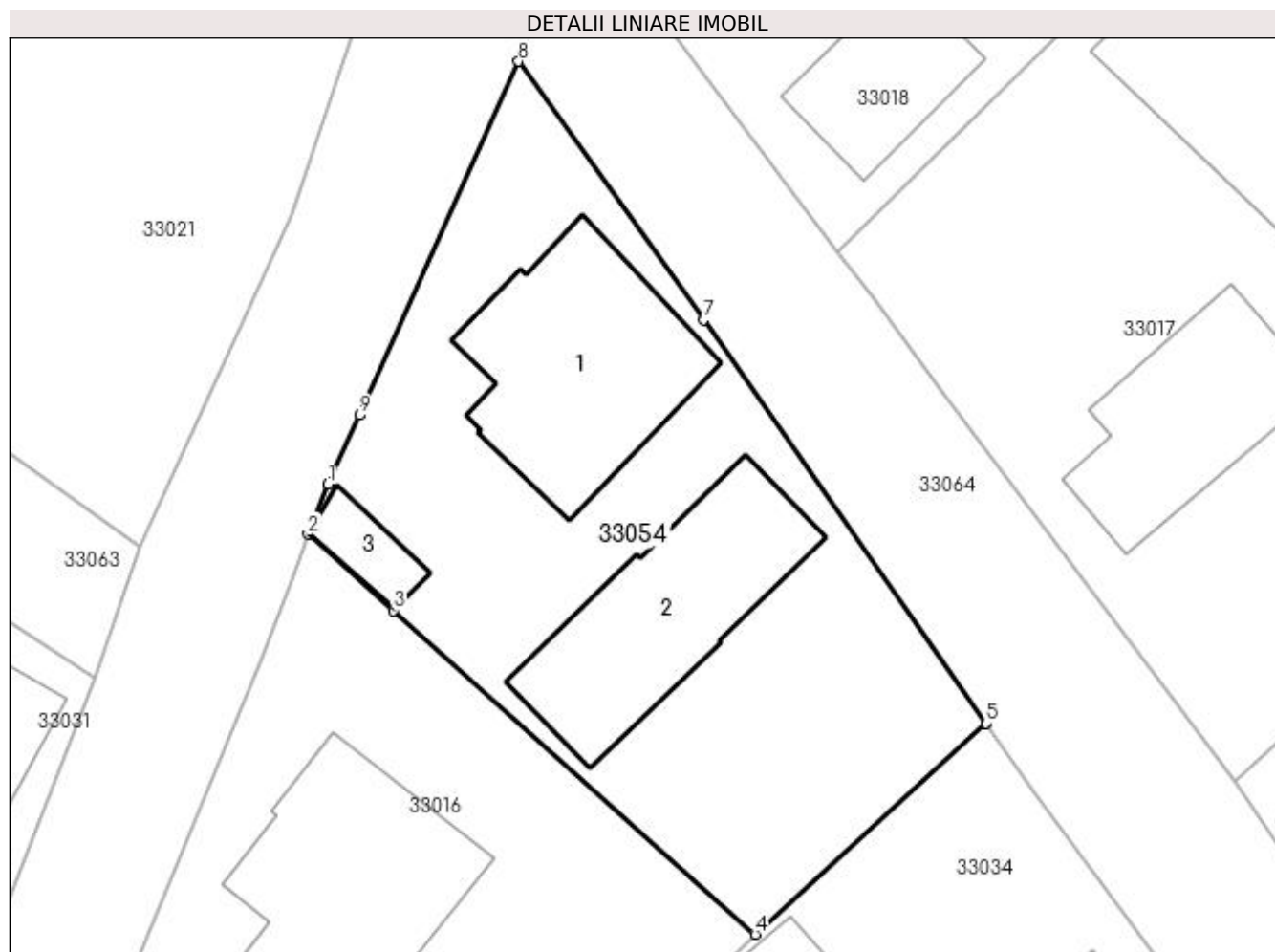
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51851	732	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	539	-	-	165/81/2/1, 165/80/1	
2	arabil	DA	193	-	-	165/81/2/1, 165/80/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51851-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; S. construită desfasurată:116 mp; Casa de locuit P construită în anul 1975, suprafața construită la sol=116 mp
A1.2	51851-C2	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:104 mp; S. construită desfasurată:125 mp; Anexe gospodărești P+M construite în anul 1999 suprafața construită la sol=104 mp, suprafața construită desfasurată=125 mp
A1.3	51851-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; Anexe gospodărești P construite în anul 1999, suprafața construită la sol=17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.768,888 673.456,952	2	372.767,854 673.454,377	2.775
2	372.767,854 673.454,377	3	372.772,252 673.450,445	5.899
3	372.772,252 673.450,445	4	372.790,938 673.433,739	25.065
4	372.790,938 673.433,739	5	372.802,86 673.444,609	16.134
5	372.802,86 673.444,609	6	372.802,845 673.444,628	0.024
6	372.802,845 673.444,628	7	372.788,284 673.465,45	25.408
7	372.788,284 673.465,45	8	372.778,721 673.478,772	16.399
8	372.778,721 673.478,772	9	372.770,511 673.460,52	20.013
9	372.770,511 673.460,52	1	372.768,888 673.456,952	3.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		485	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ LAURENTIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

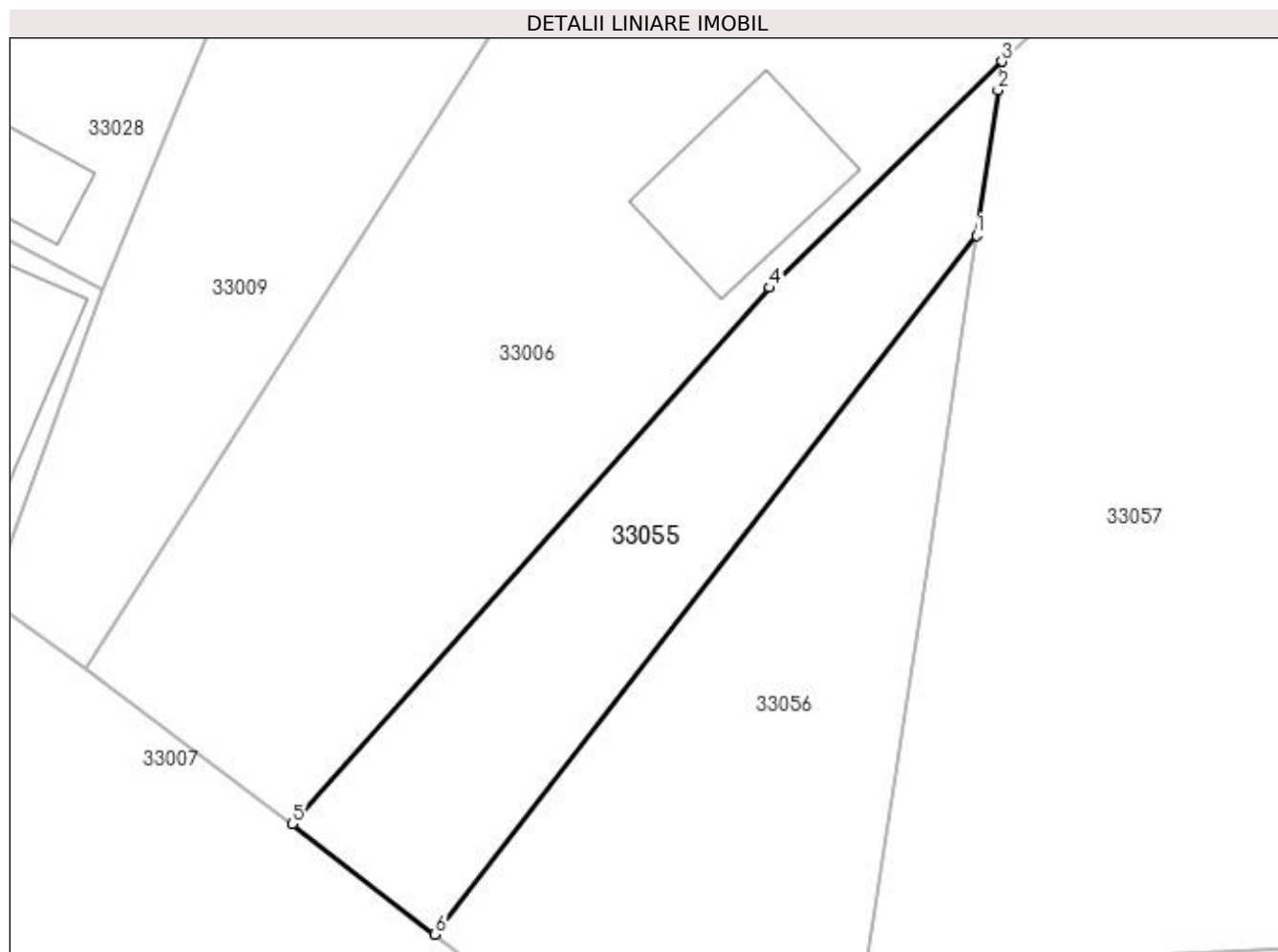
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	485	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	485	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.603,857 673.266,962	2	372.605,12 673.275,51	8.641
2	372.605,12 673.275,51	3	372.605,368 673.277,192	1.7
3	372.605,368 673.277,192	4	372.591,68 673.263,882	19.092
4	372.591,68 673.263,882	5	372.563,594 673.232,337	42.236
5	372.563,594 673.232,337	6	372.571,997 673.225,842	10.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.571,997 673.225,842	1	372.603,857 673.266,962	52.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 585	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 2052, din 17/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) MUREȘAN SILVIU GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

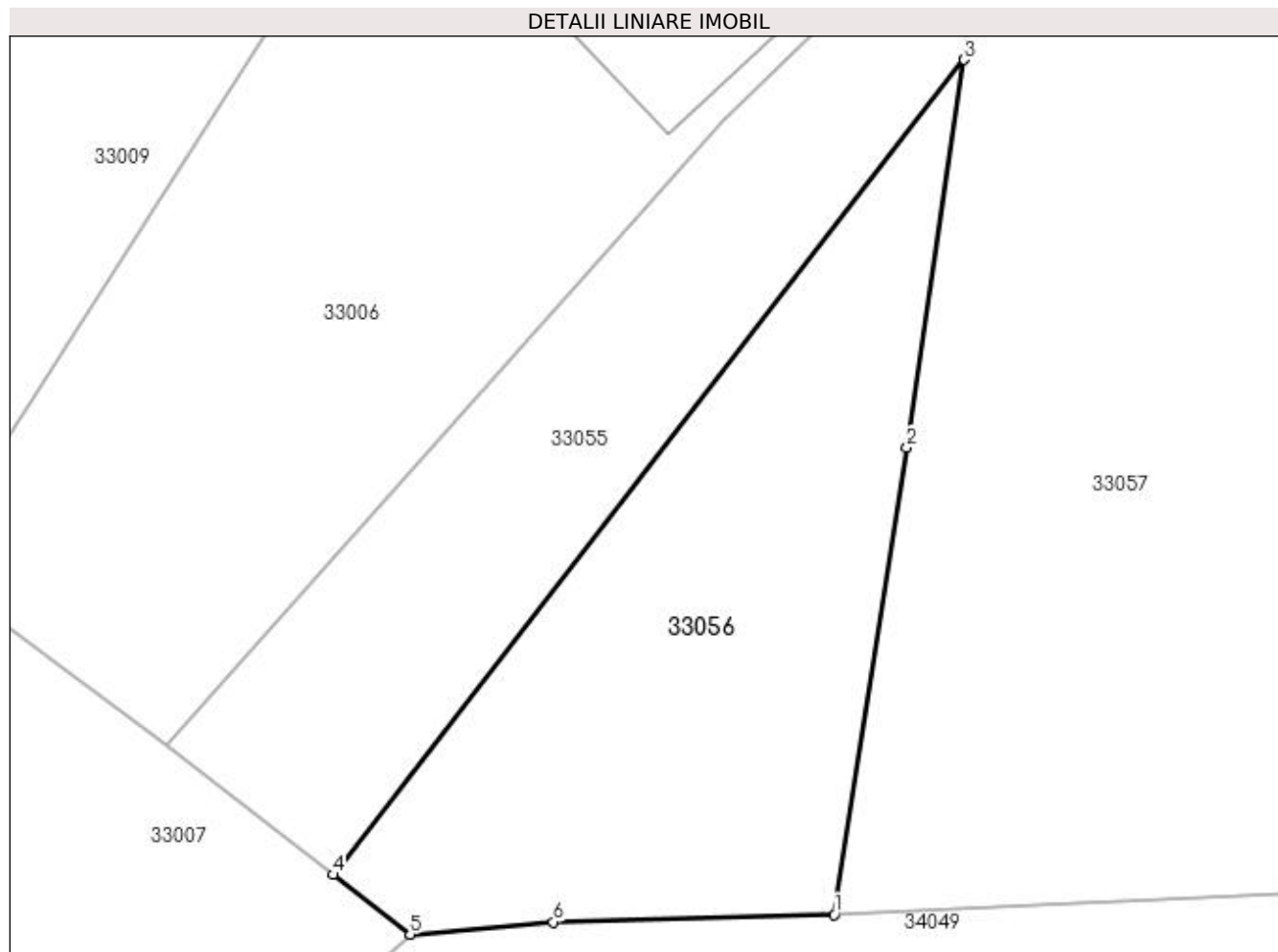
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	ACASA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.597,293 673.223,83	2	372.600,967 673.247,396	23.851
2	372.600,967 673.247,396	3	372.603,857 673.266,962	19.778
3	372.603,857 673.266,962	4	372.571,997 673.225,842	52.018
4	372.571,997 673.225,842	5	372.575,889 673.222,833	4.92
5	372.575,889 673.222,833	6	372.583,117 673.223,45	7.254

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.583,117 673.223,45	1	372.597,293 673.223,83	14.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/59, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/08/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIȚIGUȘ REGHINA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

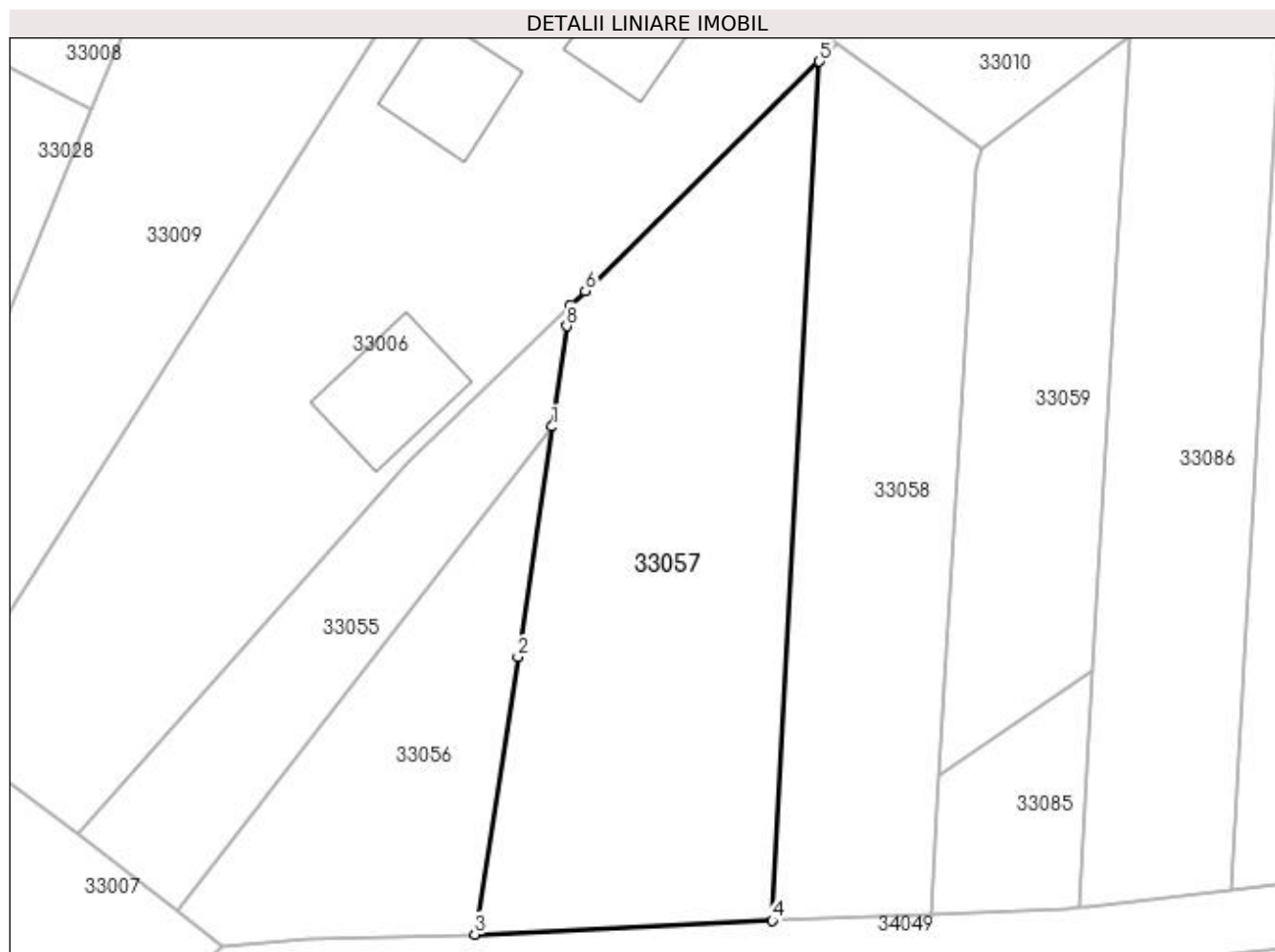
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.603,857 673.266,962	2	372.600,967 673.247,396	19.778
2	372.600,967 673.247,396	3	372.597,293 673.223,83	23.851
3	372.597,293 673.223,83	4	372.622,585 673.225,001	25.319
4	372.622,585 673.225,001	5	372.626,593 673.297,975	73.084
5	372.626,593 673.297,975	6	372.606,688 673.278,475	27.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.606,688 673.278,475	7	372.605,368 673.277,192	1.841
7	372.605,368 673.277,192	8	372.605,12 673.275,51	1.7
8	372.605,12 673.275,51	1	372.603,857 673.266,962	8.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		958	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/85, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ GHEORGHE , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

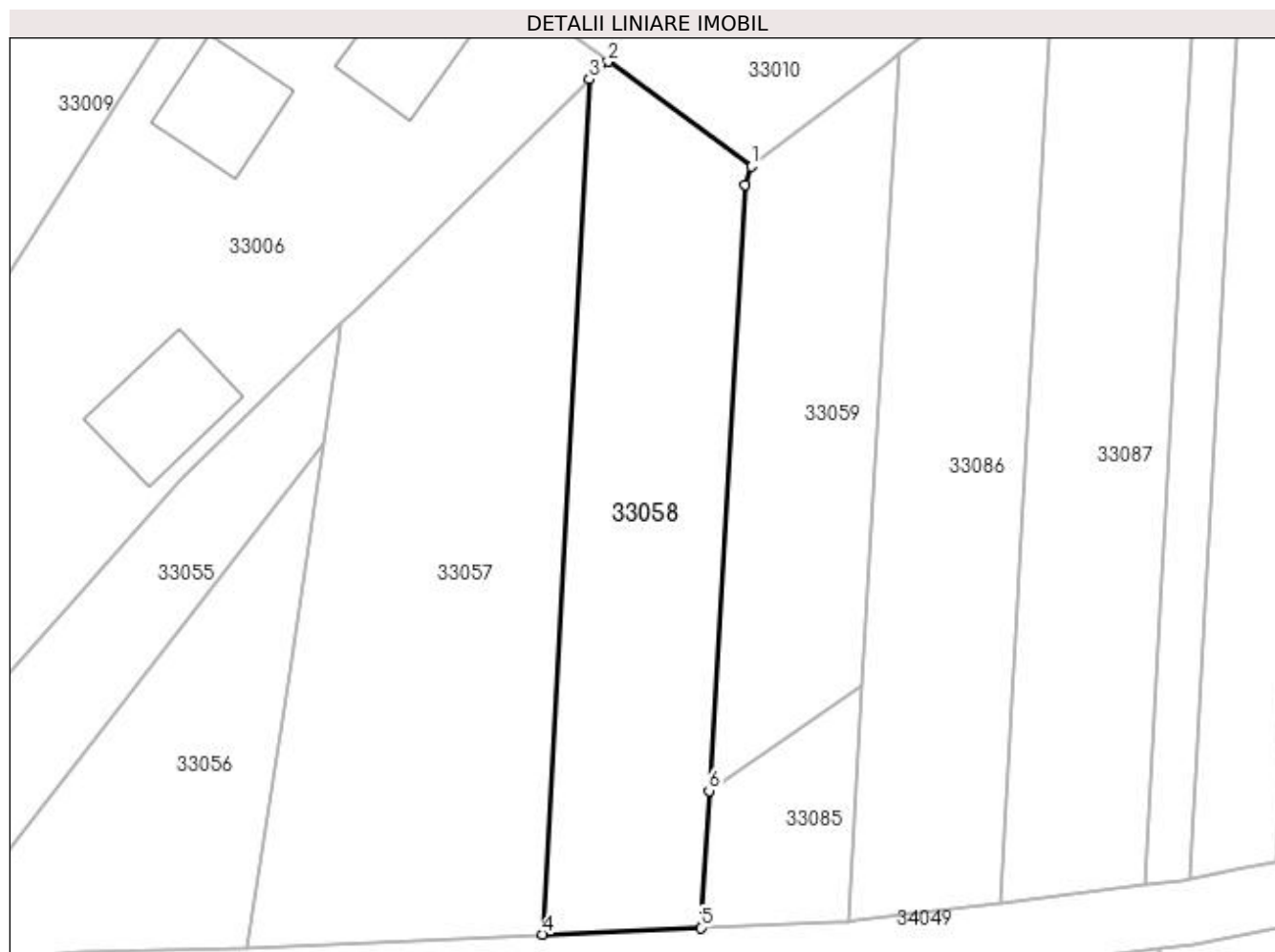
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	958	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	958	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.640,391 673.290,551	2	372.628,156 673.299,506	15.162
2	372.628,156 673.299,506	3	372.626,593 673.297,975	2.188
3	372.626,593 673.297,975	4	372.622,585 673.225,001	73.084
4	372.622,585 673.225,001	5	372.636,078 673.225,567	13.505
5	372.636,078 673.225,567	6	372.636,773 673.237,262	11.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.636,773 673.237,262	7	372.639,849 673.288,998	51.827
7	372.639,849 673.288,998	1	372.640,391 673.290,551	1.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50284

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50284	670	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11657 / 12/03/2015	
Act Administrativ nr. 60123/35, Titlu de proprietate, din 09/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia aut. sub nr. 15/24-02-2015 de Notar Public Niculina Capusan ; Documentatia cadastrala nr. 11657/12.03.2015 vizata de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VALEAN LUCRETIA, bun propriu	
lipsa CNP	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50284 in rangul incheierii nr. 11657/12.03.2015	
/	
Act Administrativ nr. 1933, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B1	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	
1) POP GRIGORIE FAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

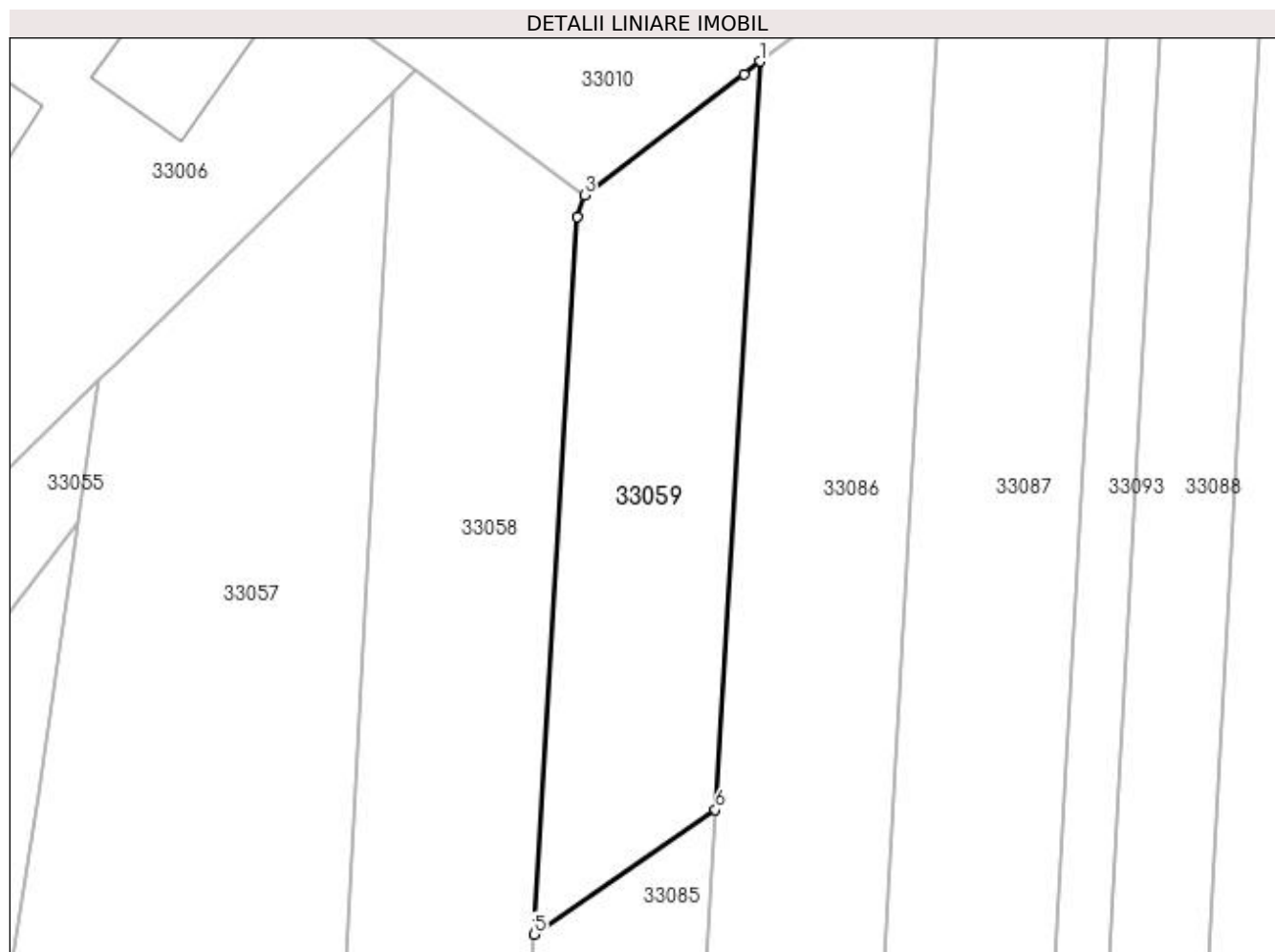
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50284	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	670	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.653,056 673.300,189	2	372.651,884 673.299,295	1.474
2	372.651,884 673.299,295	3	372.640,391 673.290,551	14.441
3	372.640,391 673.290,551	4	372.639,849 673.288,998	1.645
4	372.639,849 673.288,998	5	372.636,773 673.237,262	51.827
5	372.636,773 673.237,262	6	372.649,848 673.246,232	15.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.649,848 673.246,232	1	372.653,056 673.300,189	54.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.750 Masurata: 904	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/69, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULF IOAN , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULF IOAN , LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

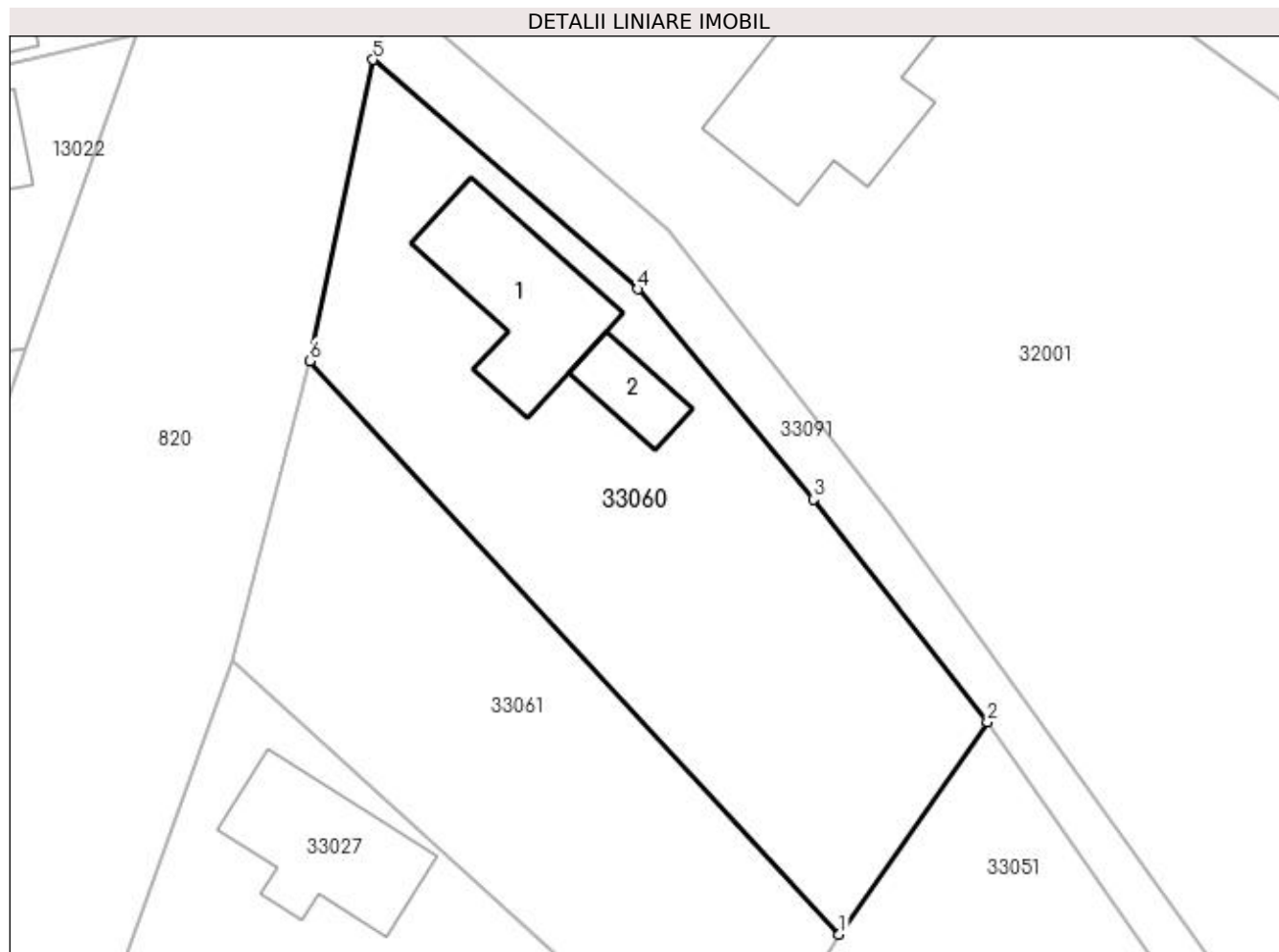
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.750 Masurata: 904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.707,823 673.645,01	2	372.717,103 673.658,287	16.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.717,103 673.658,287	3	372.706,226 673.672,25	17.7
3	372.706,226 673.672,25	4	372.695,202 673.685,404	17.163
4	372.695,202 673.685,404	5	372.678,647 673.699,753	21.908
5	372.678,647 673.699,753	6	372.674,684 673.680,907	19.258
6	372.674,684 673.680,907	1	372.707,823 673.645,01	48.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/69, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULF IOAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

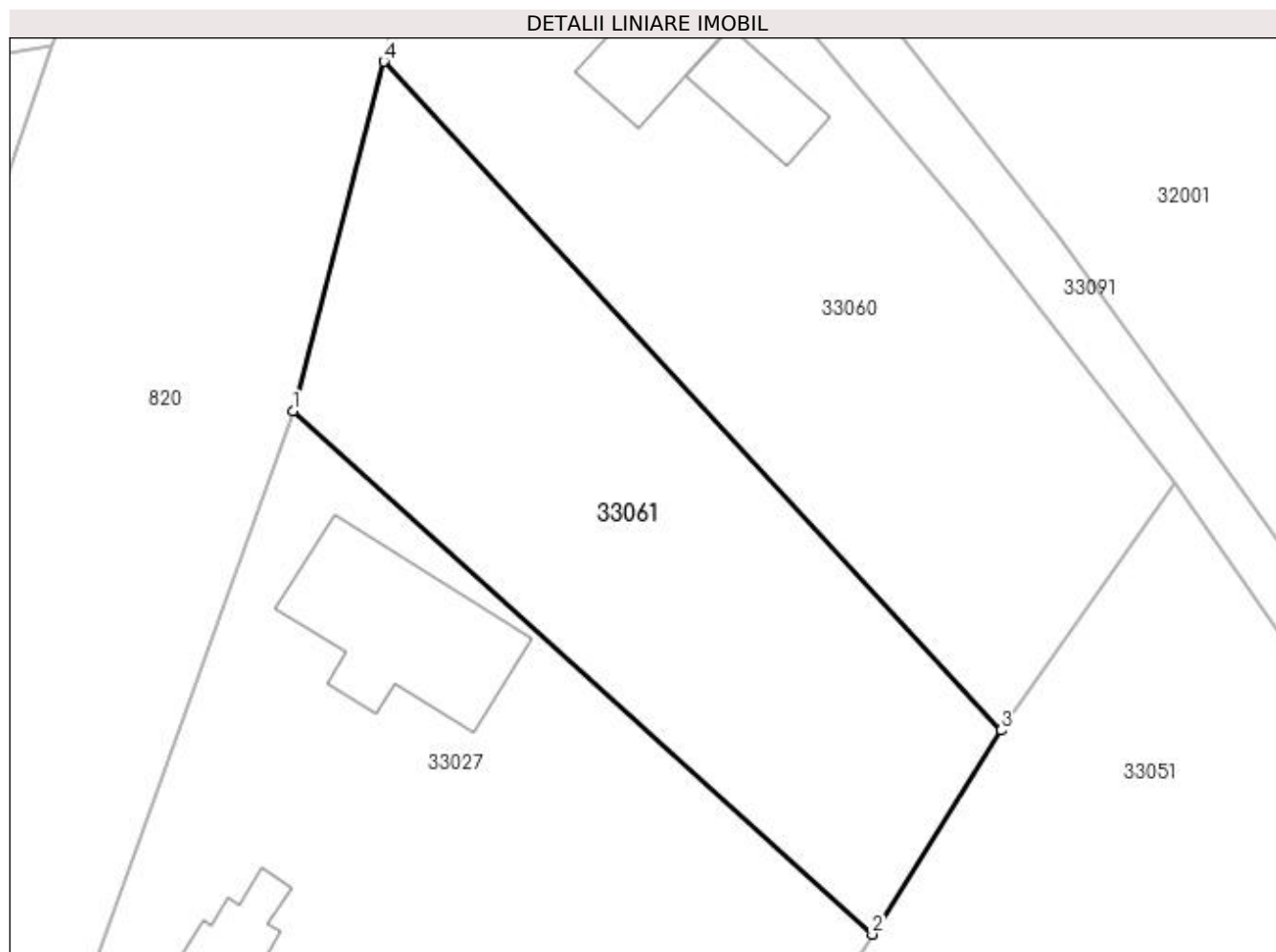
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.669,796 673.662,166	2	372.700,896 673.634,068	41.913
2	372.700,896 673.634,068	3	372.707,823 673.645,01	12.95
3	372.707,823 673.645,01	4	372.674,684 673.680,907	48.855
4	372.674,684 673.680,907	1	372.669,796 673.662,166	19.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.360	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

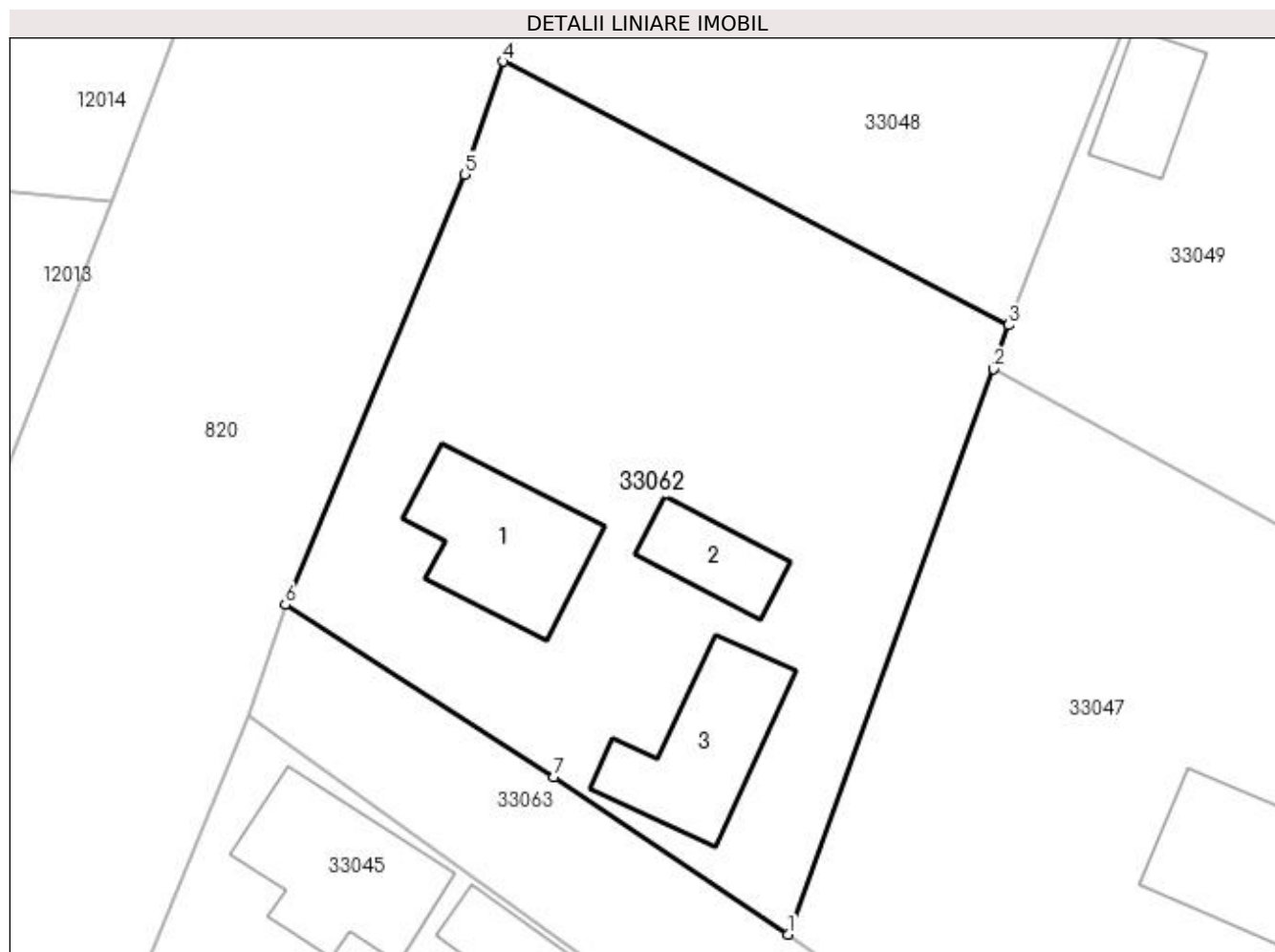
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	660	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.657,891 673.525,44	2	372.670,656 673.560,513	37.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.670,656 673.560,513	3	372.671,598 673.563,239	2.884
3	372.671,598 673.563,239	4	372.640,216 673.579,586	35.384
4	372.640,216 673.579,586	5	372.637,81 673.572,586	7.402
5	372.637,81 673.572,586	6	372.626,683 673.545,88	28.931
6	372.626,683 673.545,88	7	372.643,373 673.535,194	19.818
7	372.643,373 673.535,194	1	372.657,891 673.525,44	17.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50470

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50470	Din acte: 3.462 Masurata: 3.507	Sector cadastral:33 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10668 / 29/02/2016	
Act Administrativ nr. 934, HOTARARE, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea nr 7/28.02.2013, Hotararea nr 12/19.04.2013, Hotararea nr 3/02.02.2016 emise de Consiliul local al comunei Gardani, Declaratie autentificata sub nr 890/22.02.2016 de Notar Public Stoica Ioan Alin, Documentatie cadastrala vizata sub nr 10668/29.02.2016 de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG nr 934/2002 si a Legii 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50470, in rangul incheierii nr. 10668/29.02.2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

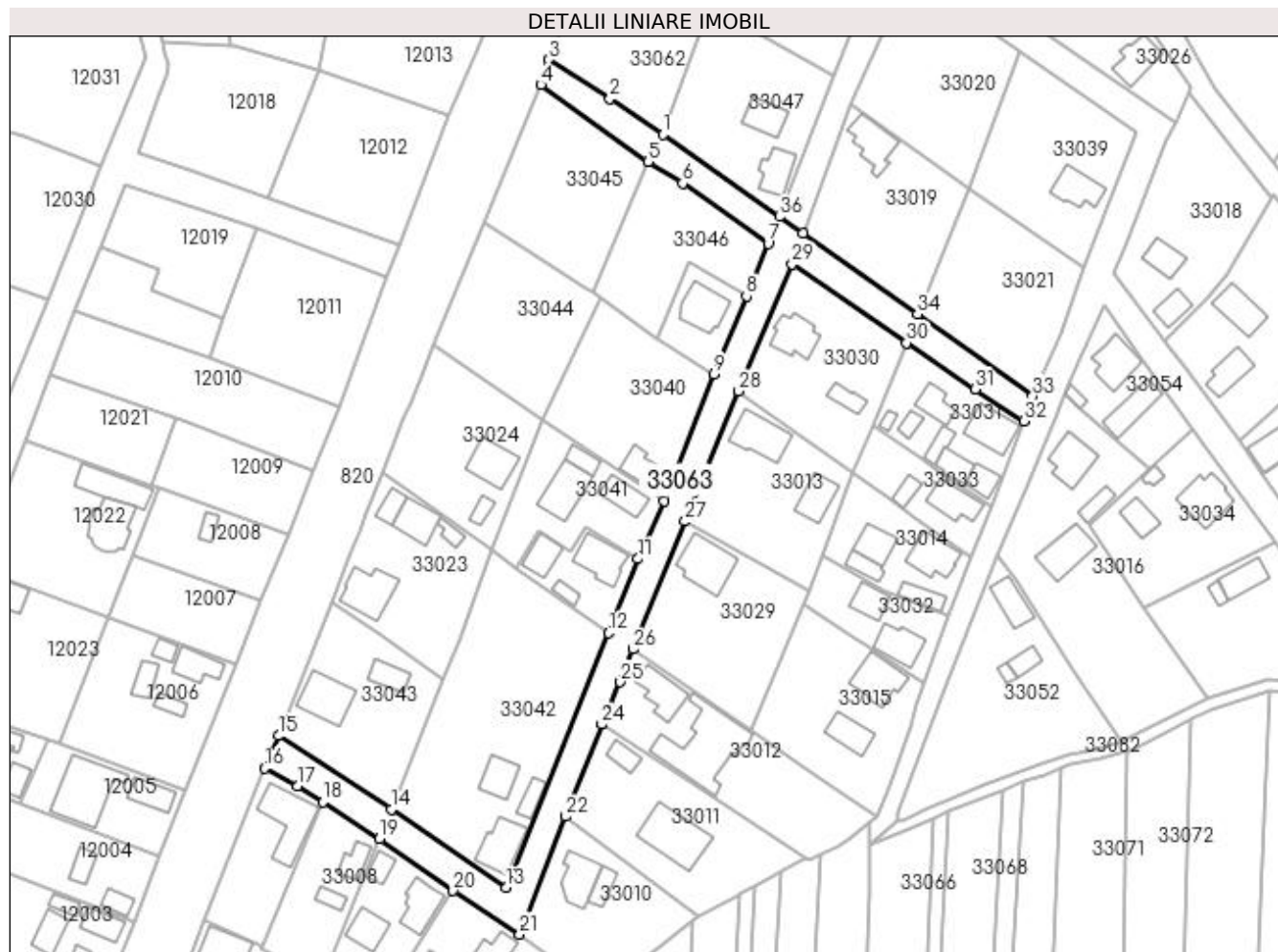
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50470	Din acte: 3.462 Masurata: 3.507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.657,891 673.525,44	2	372.643,373 673.535,194	17.49
3	372.626,683 673.545,88	4	372.624,43 673.538,982	7.257
5	372.653,811 673.517,873	6	372.663,283 673.512,044	11.122
7	372.686,713 673.495,54	8	372.680,755 673.481,151	15.574
9	372.671,801 673.459,822	10	372.658,185 673.425,108	37.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.643,373 673.535,194	3	372.626,683 673.545,88	19.818
4	372.624,43 673.538,982	5	372.653,811 673.517,873	36.178
6	372.663,283 673.512,044	7	372.686,713 673.495,54	28.659
8	372.680,755 673.481,151	9	372.671,801 673.459,822	23.132
10	372.658,185 673.425,108	11	372.651,11 673.409,215	17.397

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.651,11 673.409,215	12	372.642,979 673.388,947	21.838
13	372.615,004 673.319,155	14	372.583,528 673.340,653	38.117
15	372.552,591 673.360,782	16	372.548,79 673.351,897	9.664
17	372.557,86 673.346,968	18	372.564,798 673.342,621	8.187
19	372.580,309 673.332,568	20	372.600,441 673.318,316	24.666
21	372.618,688 673.306,418	22	372.631,302 673.338,663	34.624
23	372.641,162 673.363,869	24	372.641,158 673.363,872	0.005
25	372.646,211 673.375,516	26	372.649,627 673.384,477	9.59
27	372.663,958 673.419,478	28	372.678,65 673.455,119	38.55
29	372.693,274 673.489,883	30	372.724,578 673.468,362	37.988
31	372.743,526 673.455,672	32	372.756,868 673.446,973	15.927
33	372.759,161 673.453,716	34	372.727,605 673.476,209	38.752
35	372.696,203 673.498,253	36	372.689,783 673.502,877	7.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.642,979 673.388,947	13	372.615,004 673.319,155	75.19
14	372.583,528 673.340,653	15	372.552,591 673.360,782	36.909
16	372.548,79 673.351,897	17	372.557,86 673.346,968	10.323
18	372.564,798 673.342,621	19	372.580,309 673.332,568	18.484
20	372.600,441 673.318,316	21	372.618,688 673.306,418	21.783
22	372.631,302 673.338,663	23	372.641,162 673.363,869	27.066
24	372.641,158 673.363,872	25	372.646,211 673.375,516	12.693
26	372.649,627 673.384,477	27	372.663,958 673.419,478	37.821
28	372.678,65 673.455,119	29	372.693,274 673.489,883	37.715
30	372.724,578 673.468,362	31	372.743,526 673.455,672	22.805
32	372.756,868 673.446,973	33	372.759,161 673.453,716	7.122
34	372.727,605 673.476,209	35	372.696,203 673.498,253	38.367
36	372.689,783 673.502,877	1	372.657,891 673.525,44	39.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51844

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51844	Din acte: 4.529 Masurata: 4.624	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Proprietatile invecinate cu drumul au garduri din plasa de sarma la nord, est vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26175 / 27/04/2022	
Act Administrativ nr. 4, HCL, din 20/01/2022 emis de Consiliul Local Gardani (Anexa la HCL nr.4, act administrativ nr Doc. cad avizata sub nr. 26175 din 27.04.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr HCL nr.1 din 30.01.2019, emis de Consiliul Local Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

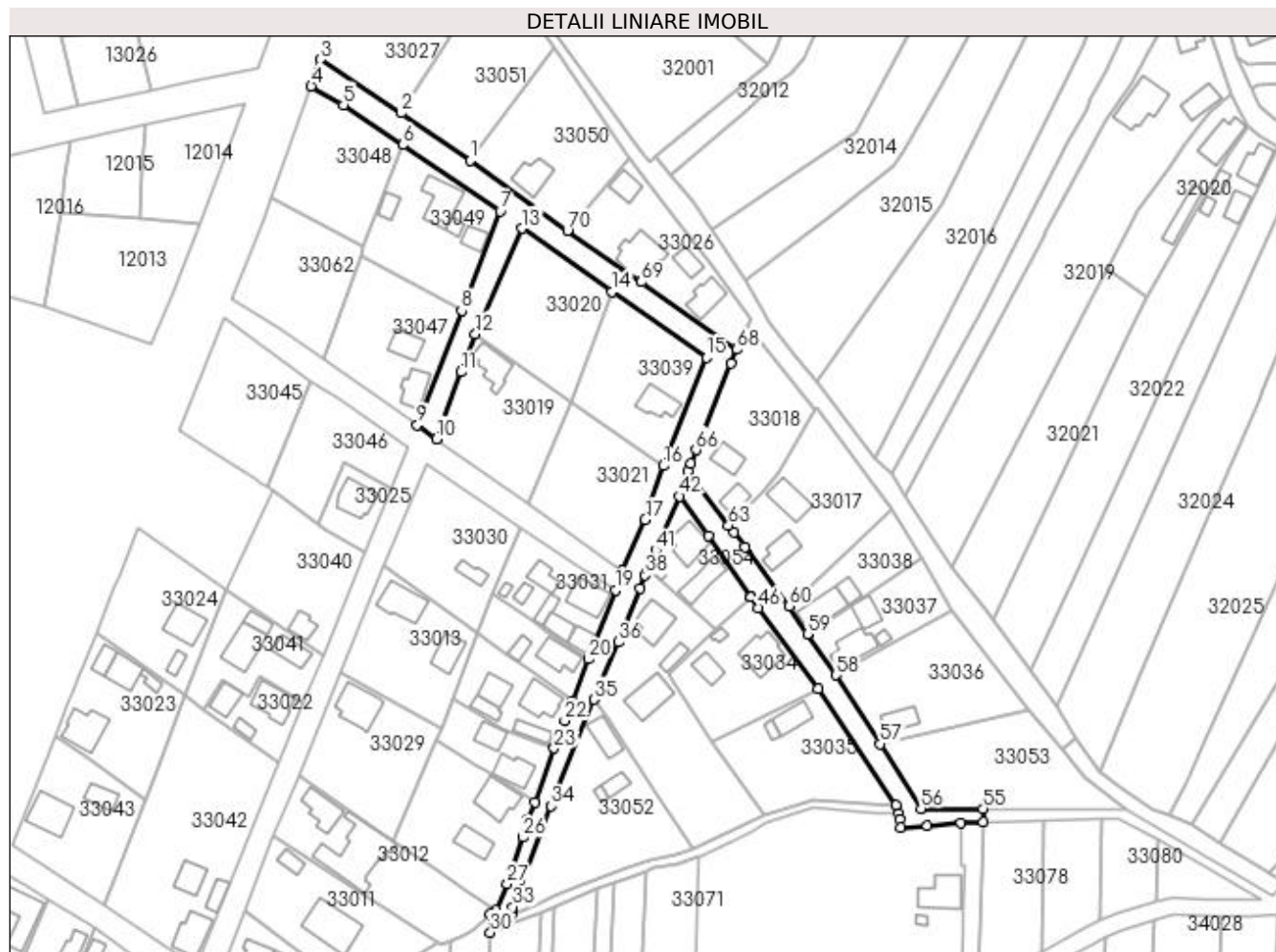
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51844	Din acte: 4.529 Masurata: 4.624	Proprietatile invecinate cu drumul au garduri din plasa de sarma la nord, est vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.707,68 673.592,516	2	372.684,403 673.608,497	28.23 5	2	372.684,403 673.608,497	3	372.657,071 673.626,629	32.8	3	372.657,071 673.626,629	4	372.653,889 673.617,655	9.521
4	372.653,889 673.617,655	5	372.664,772 673.611,27	12.61 8	5	372.664,772 673.611,27	6	372.684,874 673.597,697	24.25 5	6	372.684,874 673.597,697	7	372.717,89 673.575,288	39.90 3
7	372.717,89 673.575,288	8	372.704,801 673.541,686	36.06 1	8	372.704,801 673.541,686	9	372.689,783 673.502,877	41.61 3	9	372.689,783 673.502,877	10	372.696,203 673.498,253	7.912
10	372.696,203 673.498,253	11	372.704,633 673.520,889	24.15 5	11	372.704,633 673.520,889	12	372.709,445 673.533,811	13.78 9	12	372.709,445 673.533,811	13	372.725,234 673.569,446	38.97 6
13	372.725,234 673.569,446	14	372.755,813 673.548,12	37.28 1	14	372.755,813 673.548,12	15	372.787,7 673.525,8	38.92 3	15	372.787,7 673.525,8	16	372.773,218 673.489,154	39.40 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	372.773,218 673.489,154	17	372.766,98 673.470,851	19.337	17	372.766,98 673.470,851	18	372.759,161 673.453,716	18.835	18	372.759,161 673.453,716	19	372.756,868 673.446,973	7.122
19	372.756,868 673.446,973	20	372.747,754 673.423,71	24.985	20	372.747,754 673.423,71	21	372.742,31 673.409,64	15.086	21	372.742,31 673.409,64	22	372.739,767 673.402,84	7.26
22	372.739,767 673.402,84	23	372.736,173 673.393,477	10.029	23	372.736,173 673.393,477	24	372.729,543 673.375,177	19.464	24	372.729,543 673.375,177	25	372.727,292 673.369,481	6.125
25	372.727,292 673.369,481	26	372.725,611 673.363,38	6.328	26	372.725,611 673.363,38	27	372.720,312 673.347,617	16.63	27	372.720,312 673.347,617	28	372.716,496 673.338,816	9.593
28	372.716,496 673.338,816	29	372.714,354 673.337,243	2.658	29	372.714,354 673.337,243	30	372.714,606 673.331,158	6.09	30	372.714,606 673.331,158	31	372.717,829 673.333,892	4.226
31	372.717,829 673.333,892	32	372.722,203 673.337,602	5.736	32	372.722,203 673.337,602	33	372.722,112 673.339,747	2.147	33	372.722,112 673.339,747	34	372.735,14 673.373,895	36.549
34	372.735,14 673.373,895	35	372.749,621 673.410,063	38.959	35	372.749,621 673.410,063	36	372.757,847 673.429,454	21.064	36	372.757,847 673.429,454	37	372.765,328 673.447,712	19.731
37	372.765,328 673.447,712	38	372.766,997 673.452,041	4.64	38	372.766,997 673.452,041	39	372.767,854 673.454,377	2.488	39	372.767,854 673.454,377	40	372.768,888 673.456,952	2.775
40	372.768,888 673.456,952	41	372.770,511 673.460,52	3.92	41	372.770,511 673.460,52	42	372.778,721 673.478,772	20.013	42	372.778,721 673.478,772	43	372.788,284 673.465,45	16.399
43	372.788,284 673.465,45	44	372.802,845 673.444,628	25.408	44	372.802,845 673.444,628	45	372.802,86 673.444,609	0.024	45	372.802,86 673.444,609	46	372.805,372 673.441,015	4.385
46	372.805,372 673.441,015	47	372.825,683 673.413,693	34.045	47	372.825,683 673.413,693	48	372.852,098 673.374,396	47.35	48	372.852,098 673.374,396	49	372.852,816 673.371,344	3.135
49	372.852,816 673.371,344	50	372.853,263 673.369,448	1.948	50	372.853,263 673.369,448	51	372.853,496 673.366,76	2.698	51	372.853,496 673.366,76	52	372.862,57 673.367,177	9.084
52	372.862,57 673.367,177	53	372.873,996 673.368,272	11.478	53	372.873,996 673.368,272	54	372.881,392 673.368,498	7.399	54	372.881,392 673.368,498	55	372.881,399 673.373,093	4.595
55	372.881,399 673.373,093	56	372.860,404 673.373,126	20.995	56	372.860,404 673.373,126	57	372.846,557 673.394,993	25.883	57	372.846,557 673.394,993	58	372.831,607 673.418,285	27.677
58	372.831,607 673.418,285	59	372.821,951 673.432,205	16.941	59	372.821,951 673.432,205	60	372.815,715 673.441,677	11.34	60	372.815,715 673.441,677	61	372.800,688 673.461,62	24.971
61	372.800,688 673.461,62	62	372.797,029 673.466,659	6.227	62	372.797,029 673.466,659	63	372.795,177 673.468,979	2.969	63	372.795,177 673.468,979	64	372.781,411 673.487,336	22.945
64	372.781,411 673.487,336	65	372.782,473 673.489,928	2.801	65	372.782,473 673.489,928	66	372.784,28 673.494,519	4.934	66	372.784,28 673.494,519	67	372.795,984 673.523,844	31.574
67	372.795,984 673.523,844	68	372.798,116 673.528,513	5.133	68	372.798,116 673.528,513	69	372.765,655 673.551,336	39.681	69	372.765,655 673.551,336	70	372.740,665 673.568,746	30.457
70	372.740,665 673.568,746	1	372.707,68 673.592,516	40.657										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.395	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/74, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAȘ ROZALIA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1938, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP GRIGORIE FAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

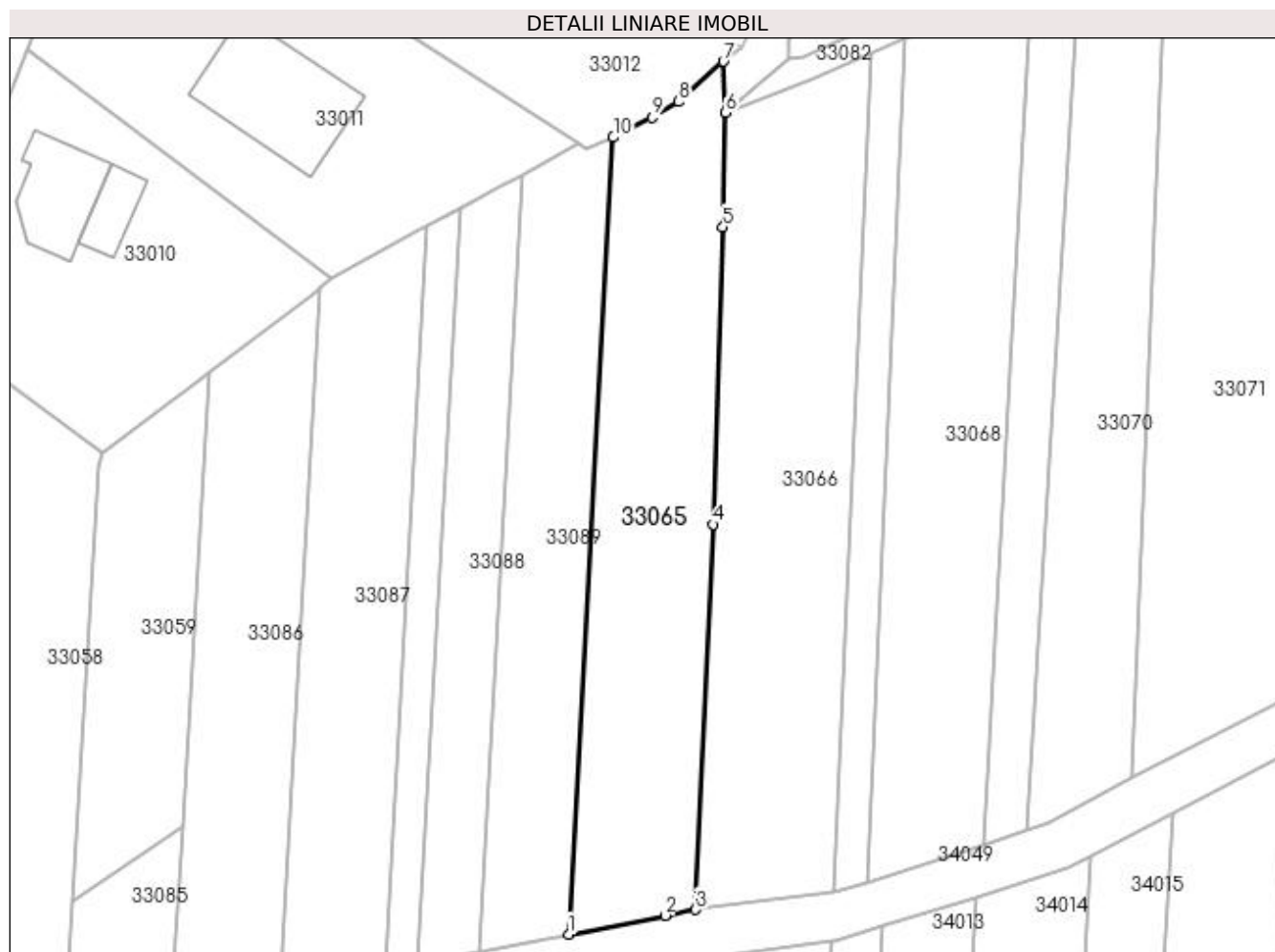
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.395	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.395	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.695,891 673.233,253	2	372.707,403 673.235,488	11.727
2	372.707,403 673.235,488	3	372.711,032 673.236,2	3.698
3	372.711,032 673.236,2	4	372.713,131 673.282,085	45.933
4	372.713,131 673.282,085	5	372.714,296 673.317,52	35.454
5	372.714,296 673.317,52	6	372.714,606 673.331,158	13.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.714,606 673.331,158	7	372.714,354 673.337,243	6.09
7	372.714,354 673.337,243	8	372.709,01 673.332,46	7.172
8	372.709,01 673.332,46	9	372.705,831 673.330,56	3.704
9	372.705,831 673.330,56	10	372.701,205 673.328,191	5.197
10	372.701,205 673.328,191	1	372.695,891 673.233,253	95.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/49, Titlu de proprietate, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DENUȚIU GHEORGHE, Lipsa CNP		

C. Partea III. SARCINI .

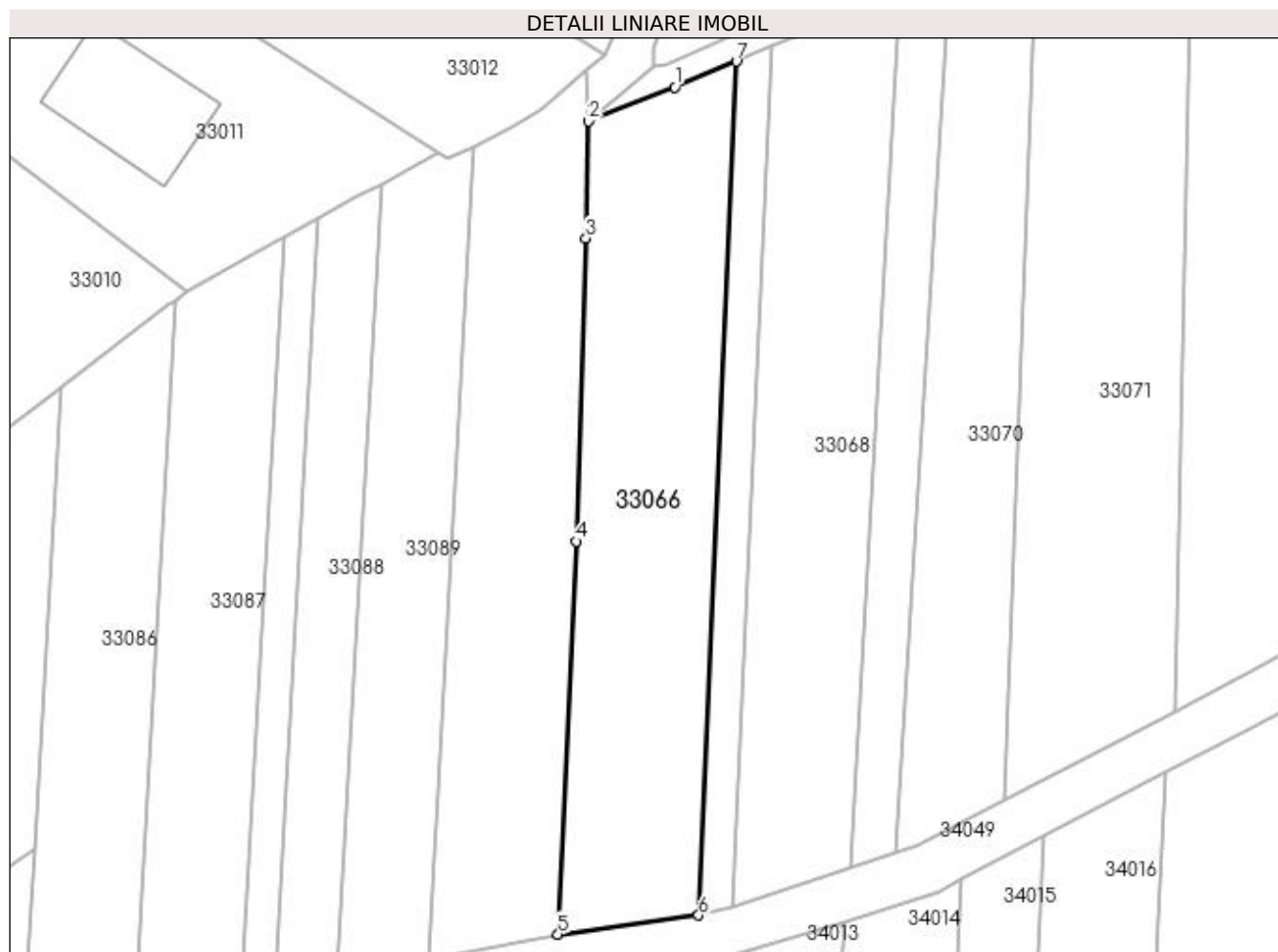
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.724,697 673.335,146	2	372.714,606 673.331,158	10.85
2	372.714,606 673.331,158	3	372.714,296 673.317,52	13.642
3	372.714,296 673.317,52	4	372.713,131 673.282,085	35.454
4	372.713,131 673.282,085	5	372.711,032 673.236,2	45.933
5	372.711,032 673.236,2	6	372.727,458 673.238,409	16.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.727,458 673.238,409	7	372.731,854 673.338,141	99.829
7	372.731,854 673.338,141	1	372.724,697 673.335,146	7.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/3, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ DAMASCHIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

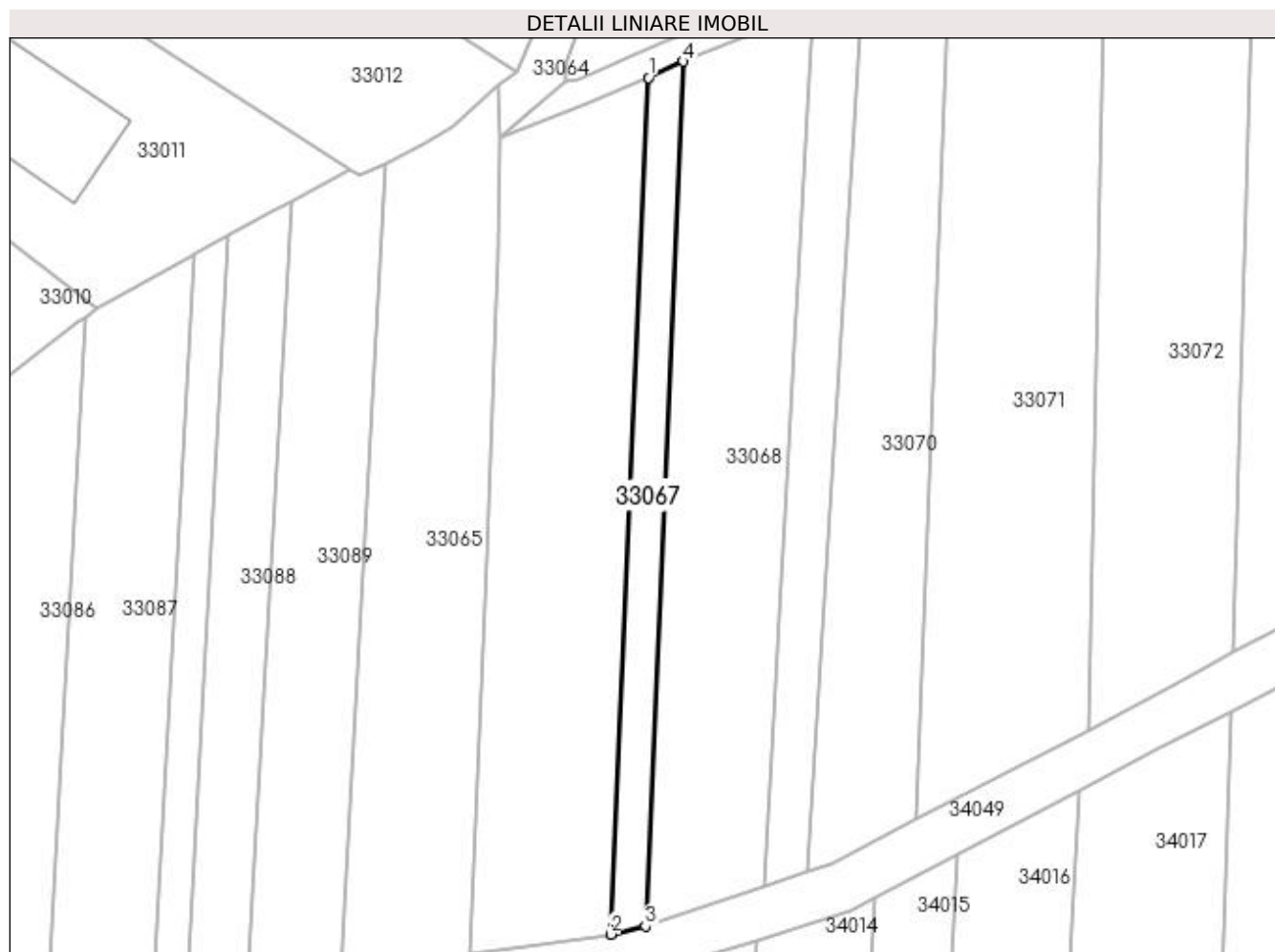
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	402	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.731,854 673.338,141	2	372.727,458 673.238,409	99.829
2	372.727,458 673.238,409	3	372.731,512 673.239,34	4.16
3	372.731,512 673.239,34	4	372.735,941 673.340,015	100.772
4	372.735,941 673.340,015	1	372.731,854 673.338,141	4.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.436	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 30/05/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

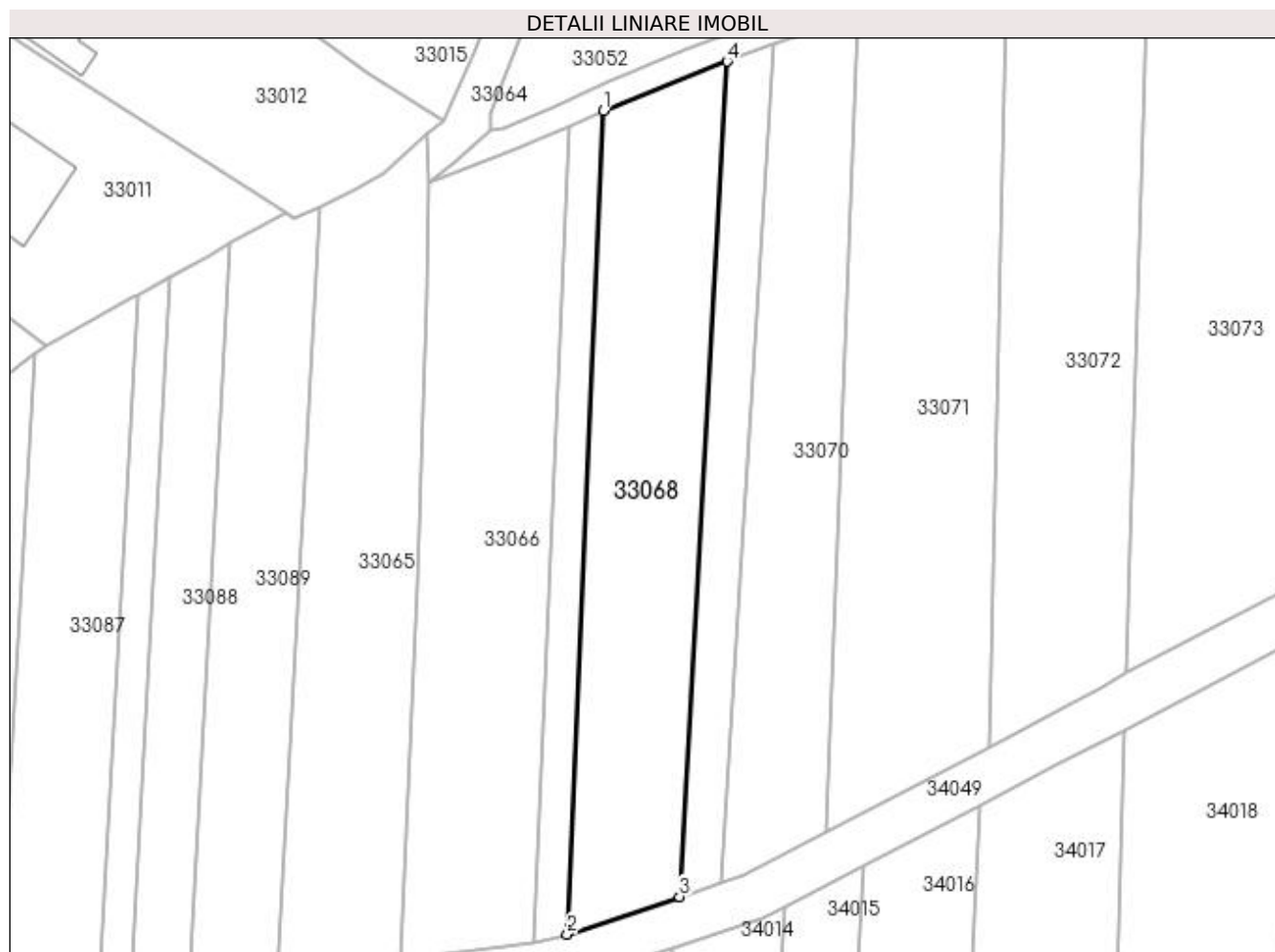
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.436	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.436	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.735,941 673.340,015	2	372.731,512 673.239,34	100.772
2	372.731,512 673.239,34	3	372.745,257 673.243,945	14.496
3	372.745,257 673.243,945	4	372.751,059 673.346,076	102.296
4	372.751,059 673.346,076	1	372.735,941 673.340,015	16.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		543	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

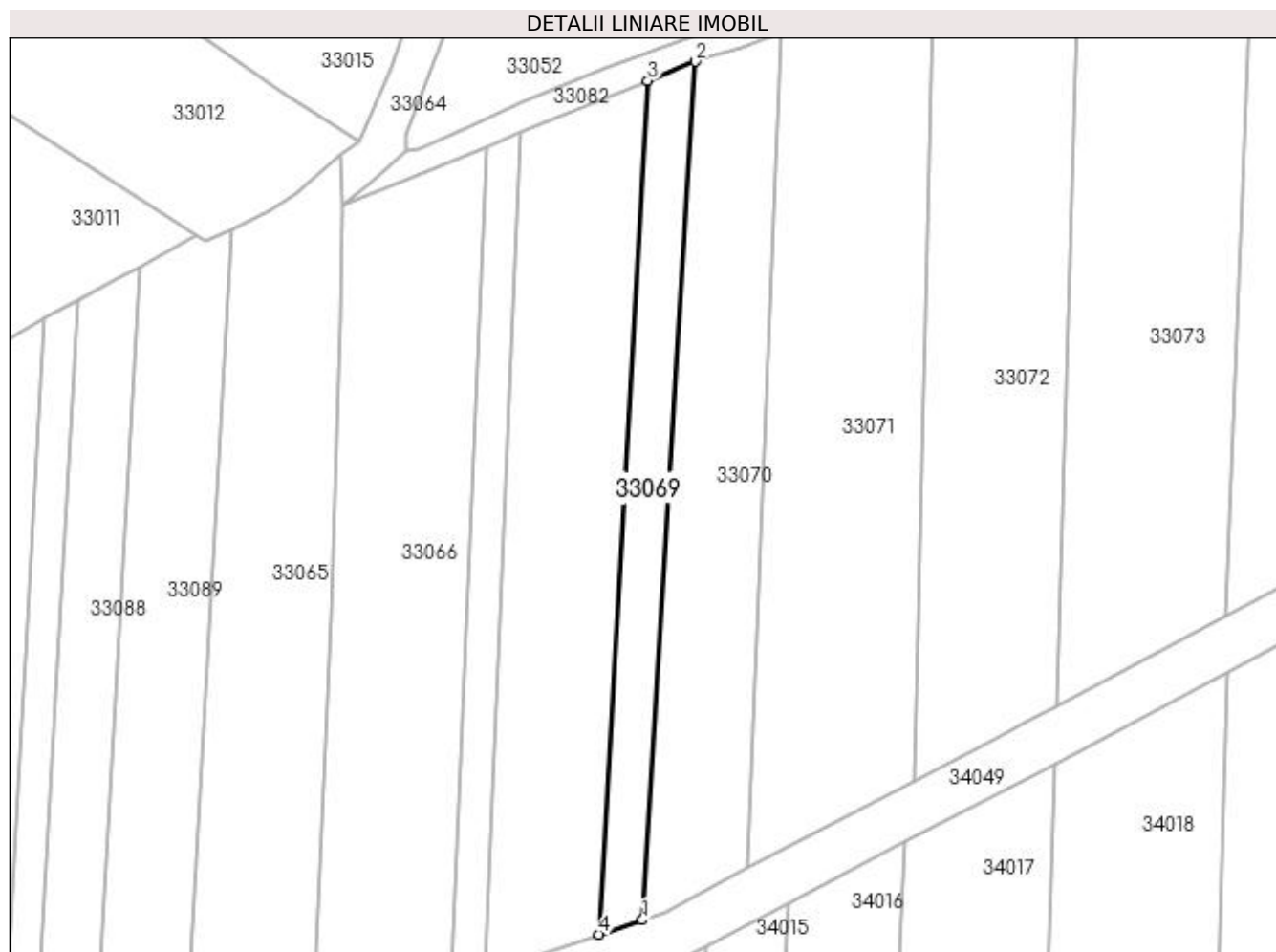
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	543	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	543	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.750,424 673.245,676	2	372.756,739 673.348,352	102.87
2	372.756,739 673.348,352	3	372.751,059 673.346,076	6.119
3	372.751,059 673.346,076	4	372.745,257 673.243,945	102.296
4	372.745,257 673.243,945	1	372.750,424 673.245,676	5.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.141	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/32, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

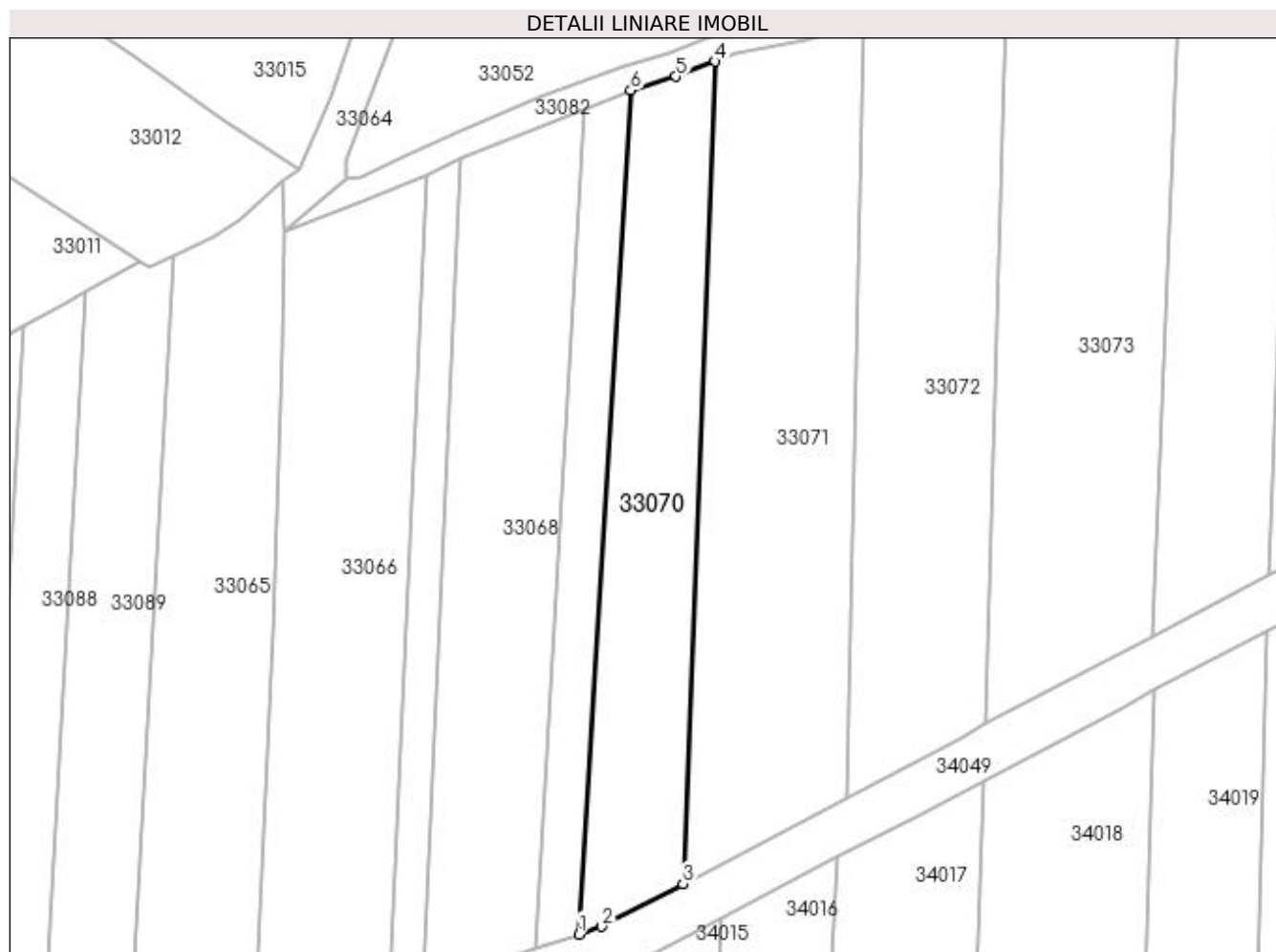
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.141	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.141	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.750,424 673.245,676	2	372.753,21 673.246,61	2.938
2	372.753,21 673.246,61	3	372.763,094 673.251,837	11.181
3	372.763,094 673.251,837	4	372.767,04 673.351,858	100.099
4	372.767,04 673.351,858	5	372.762,24 673.350,026	5.138
5	372.762,24 673.350,026	6	372.756,739 673.348,352	5.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.756,739 673.348,352	1	372.750,424 673.245,676	102.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.829	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/16, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) LUCA GHEORGHE, LIPSA CNP	
2) LUCA MAFTEI, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

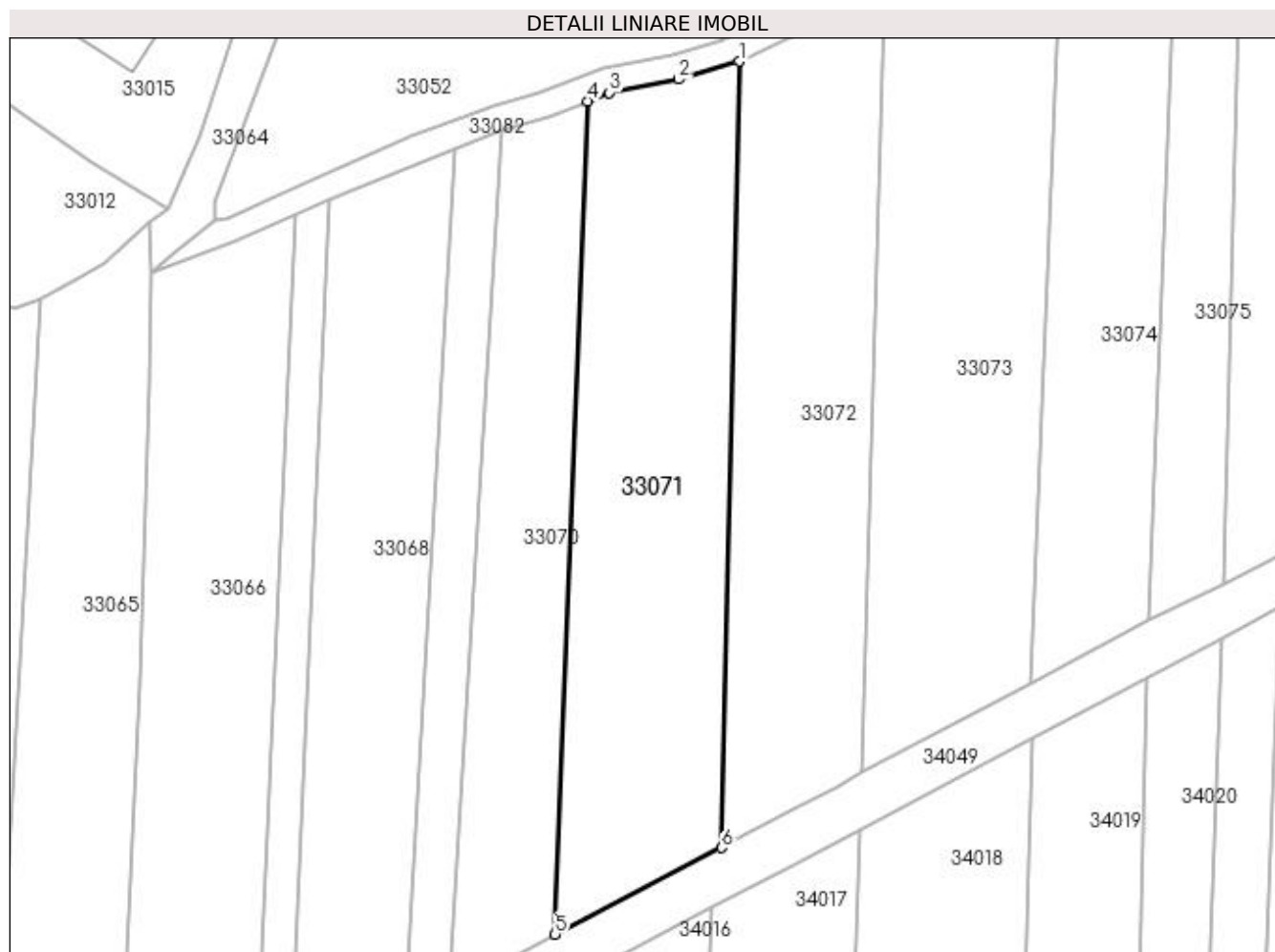
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.829	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.829	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.785,176 673.356,619	2	372.777,933 673.354,471	7.555
2	372.777,933 673.354,471	3	372.769,611 673.352,863	8.476
3	372.769,611 673.352,863	4	372.767,04 673.351,858	2.76
4	372.767,04 673.351,858	5	372.763,094 673.251,837	100.099
5	372.763,094 673.251,837	6	372.783,066 673.262,222	22.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.783,066 673.262,222	1	372.785,176 673.356,619	94.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.596	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/72, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

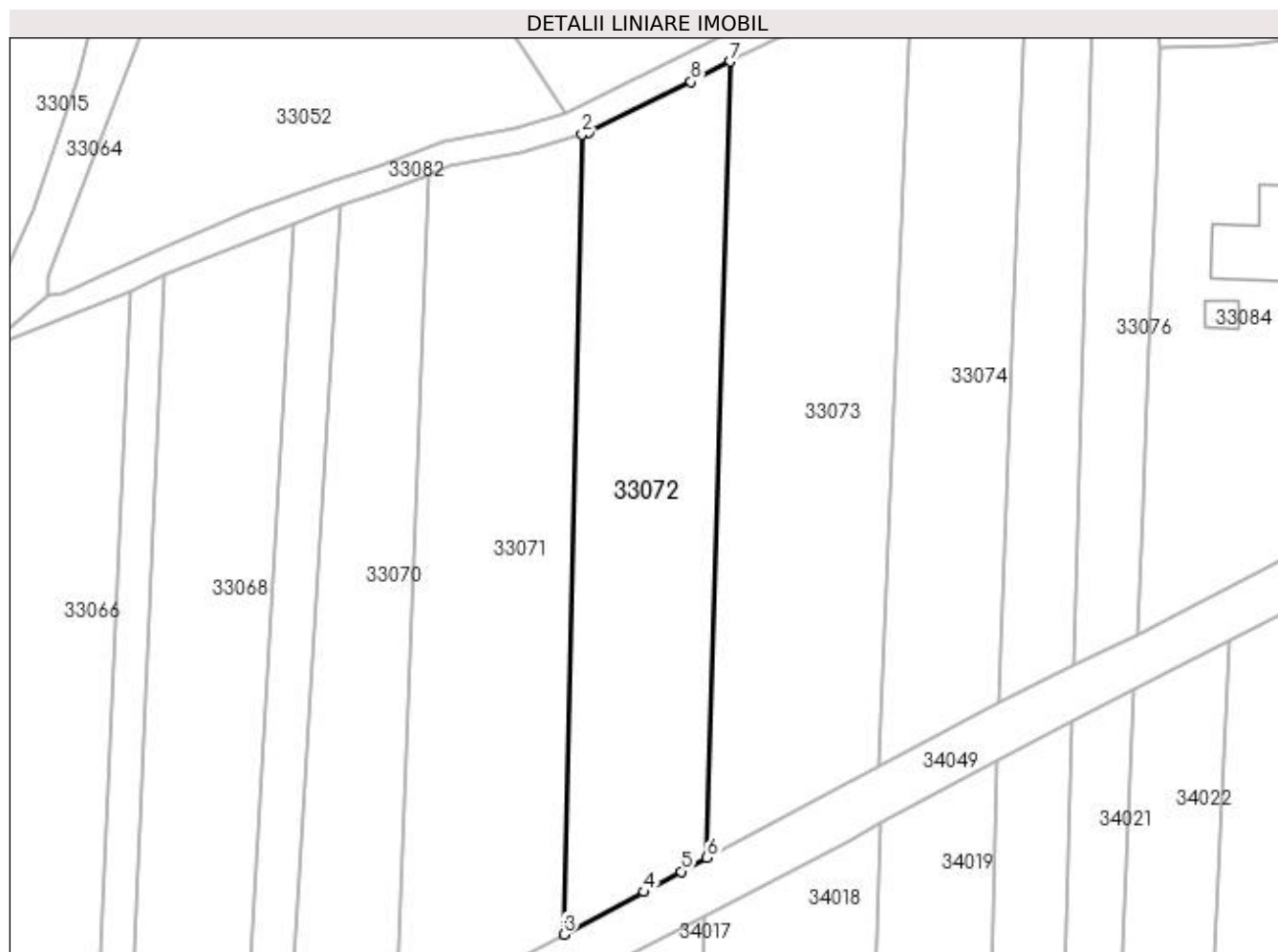
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.596	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.596	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.785,911 673.356,837	2	372.785,176 673.356,619	0.767
2	372.785,176 673.356,619	3	372.783,066 673.262,222	94.421
3	372.783,066 673.262,222	4	372.792,511 673.267,232	10.691
4	372.792,511 673.267,232	5	372.796,898 673.269,647	5.008
5	372.796,898 673.269,647	6	372.799,956 673.271,268	3.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.799,956 673.271,268	7	372.802,682 673.365,202	93.974
7	372.802,682 673.365,202	8	372.798,064 673.362,791	5.209
8	372.798,064 673.362,791	1	372.785,911 673.356,837	13.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.902	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POP VASILE, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1939, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	
1) POP GRIGORIE FAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

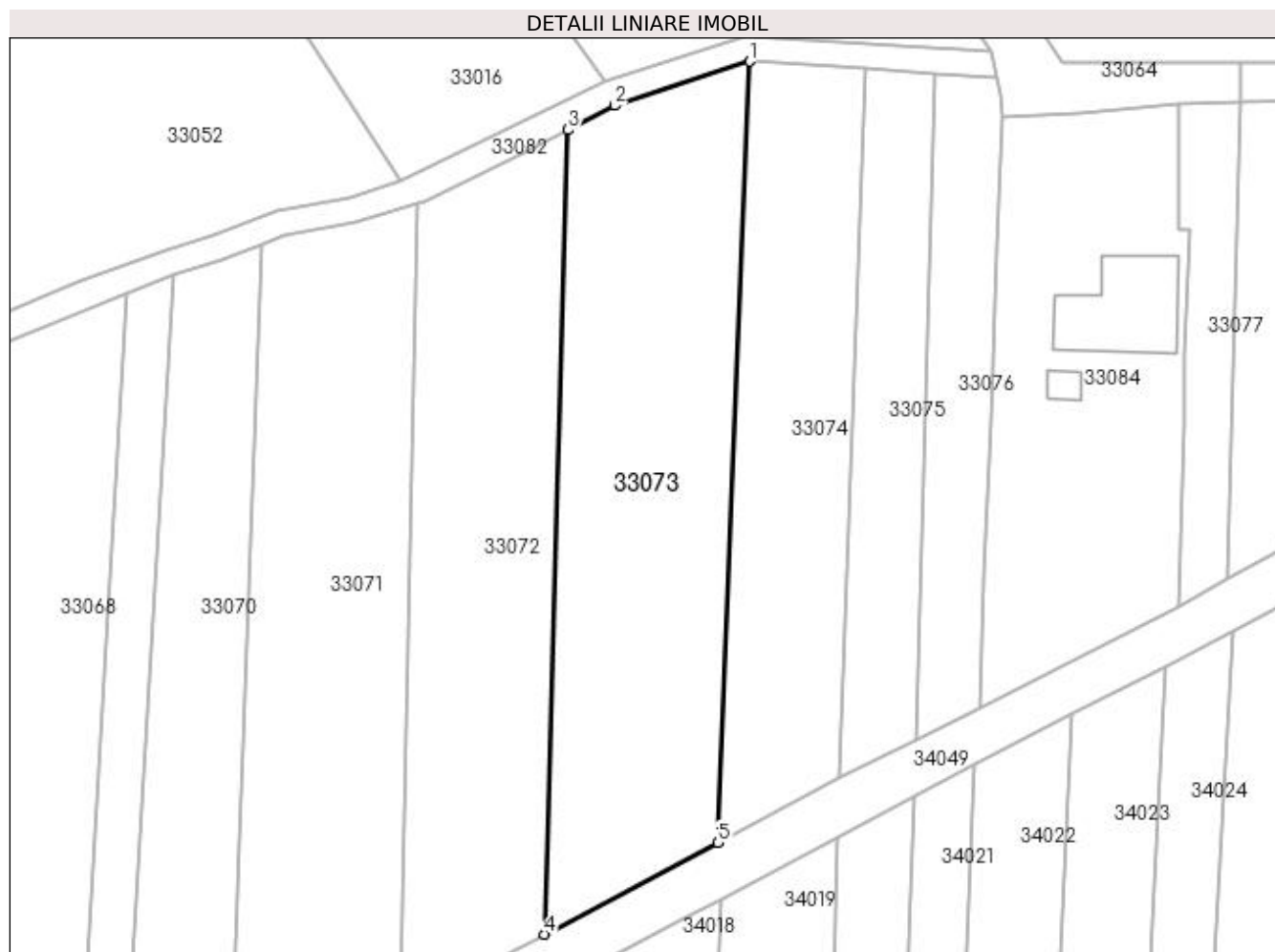
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.902	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.902	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.823,97 673.373,2	2	372.808,156 673.368,06	16.628
2	372.808,156 673.368,06	3	372.802,682 673.365,202	6.175
3	372.802,682 673.365,202	4	372.799,956 673.271,268	93.974
4	372.799,956 673.271,268	5	372.820,224 673.281,957	22.914
5	372.820,224 673.281,957	1	372.823,97 673.373,2	91.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.197	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/40, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU LUCREȚIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.197	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.197	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.837,584 673.372,324	2	372.823,97 673.373,2	13.642
2	372.823,97 673.373,2	3	372.820,224 673.281,957	91.32
3	372.820,224 673.281,957	4	372.834,382 673.289,521	16.052
4	372.834,382 673.289,521	1	372.837,584 673.372,324	82.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		672	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/66, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DENUȚ RUXANDA , LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

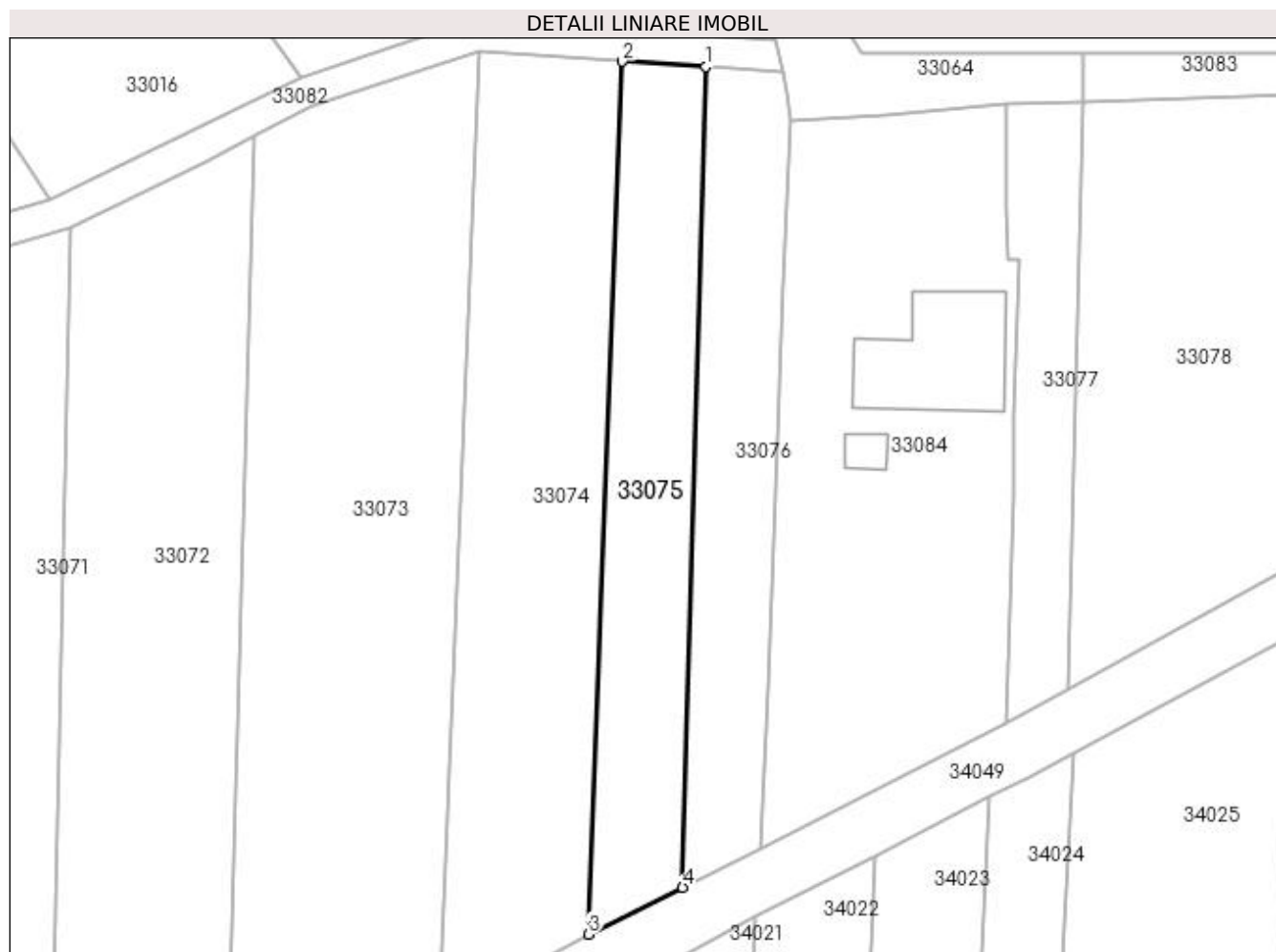
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	672	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	672	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.845,514 673.371,814	2	372.837,584 673.372,324	7.946
2	372.837,584 673.372,324	3	372.834,382 673.289,521	82.865
3	372.834,382 673.289,521	4	372.843,312 673.293,948	9.967
4	372.843,312 673.293,948	1	372.845,514 673.371,814	77.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 865 Masurata: 585	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/62, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

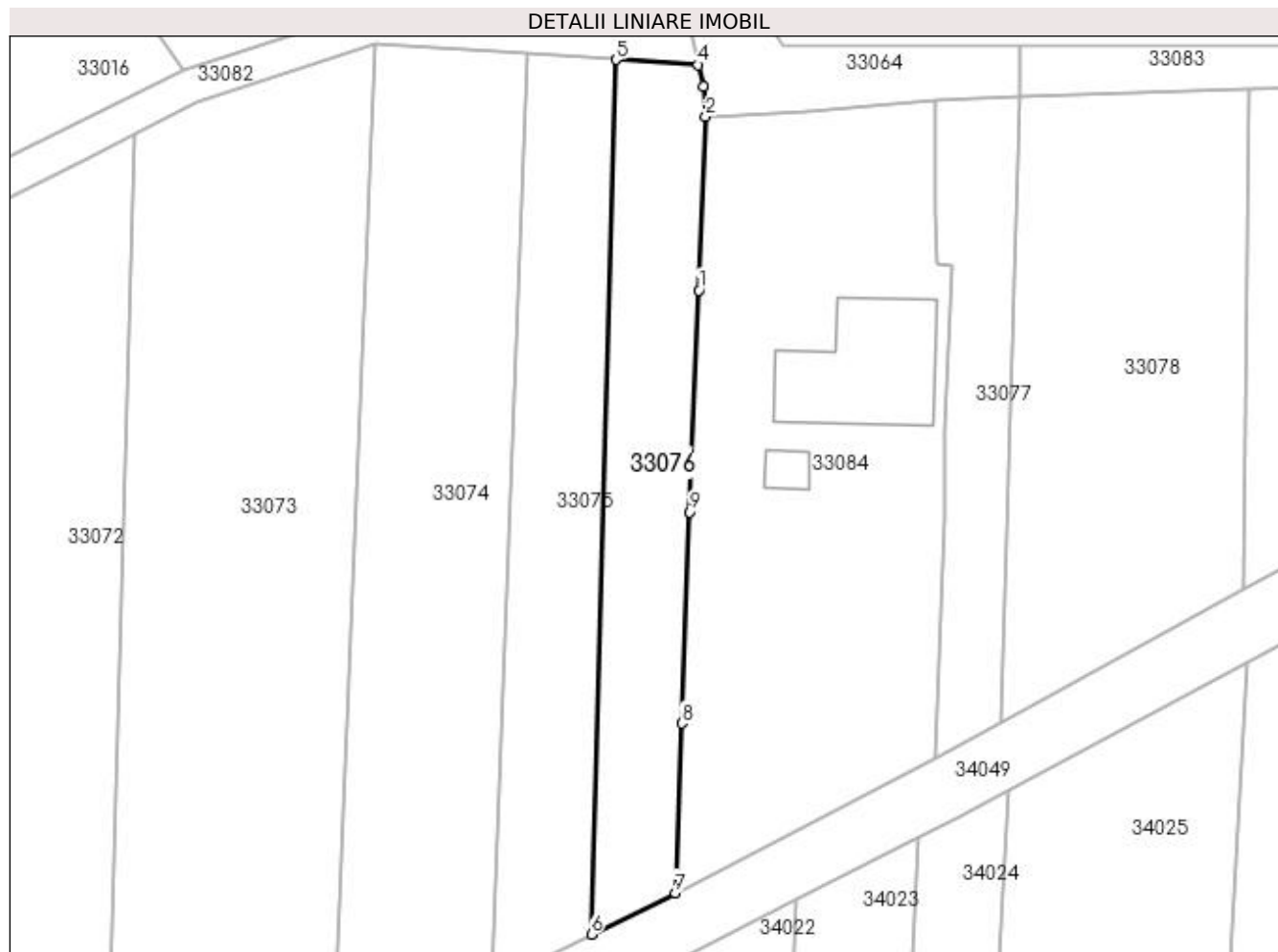
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 865 Masurata: 585	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.852,865 673.351,293	2	372.853,496 673.366,76	15.48
2	372.853,496 673.366,76	3	372.853,263 673.369,448	2.698
3	372.853,263 673.369,448	4	372.852,816 673.371,344	1.948
4	372.852,816 673.371,344	5	372.845,514 673.371,814	7.317
5	372.845,514 673.371,814	6	372.843,312 673.293,948	77.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.843,312 673.293,948	7	372.850,764 673.297,641	8.317
7	372.850,764 673.297,641	8	372.851,353 673.312,731	15.101
8	372.851,353 673.312,731	9	372.852,067 673.331,541	18.824
9	372.852,067 673.331,541	1	372.852,865 673.351,293	19.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		346	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	346	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.881,392 673.368,498	2	372.873,996 673.368,272	7.399
2	372.873,996 673.368,272	3	372.874,002 673.358,276	9.996
3	372.874,002 673.358,276	4	372.874,126 673.353,577	4.701
4	372.874,126 673.353,577	5	372.875,361 673.353,538	1.236
5	372.875,361 673.353,538	6	372.874,808 673.338,812	14.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.874,808 673.338,812	7	372.874,743 673.331,023	7.789
7	372.874,743 673.331,023	8	372.874,009 673.309,621	21.415
8	372.874,009 673.309,621	9	372.879,838 673.312,819	6.649
9	372.879,838 673.312,819	1	372.881,392 673.368,498	55.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/71, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/08/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIMAN GRIGORE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

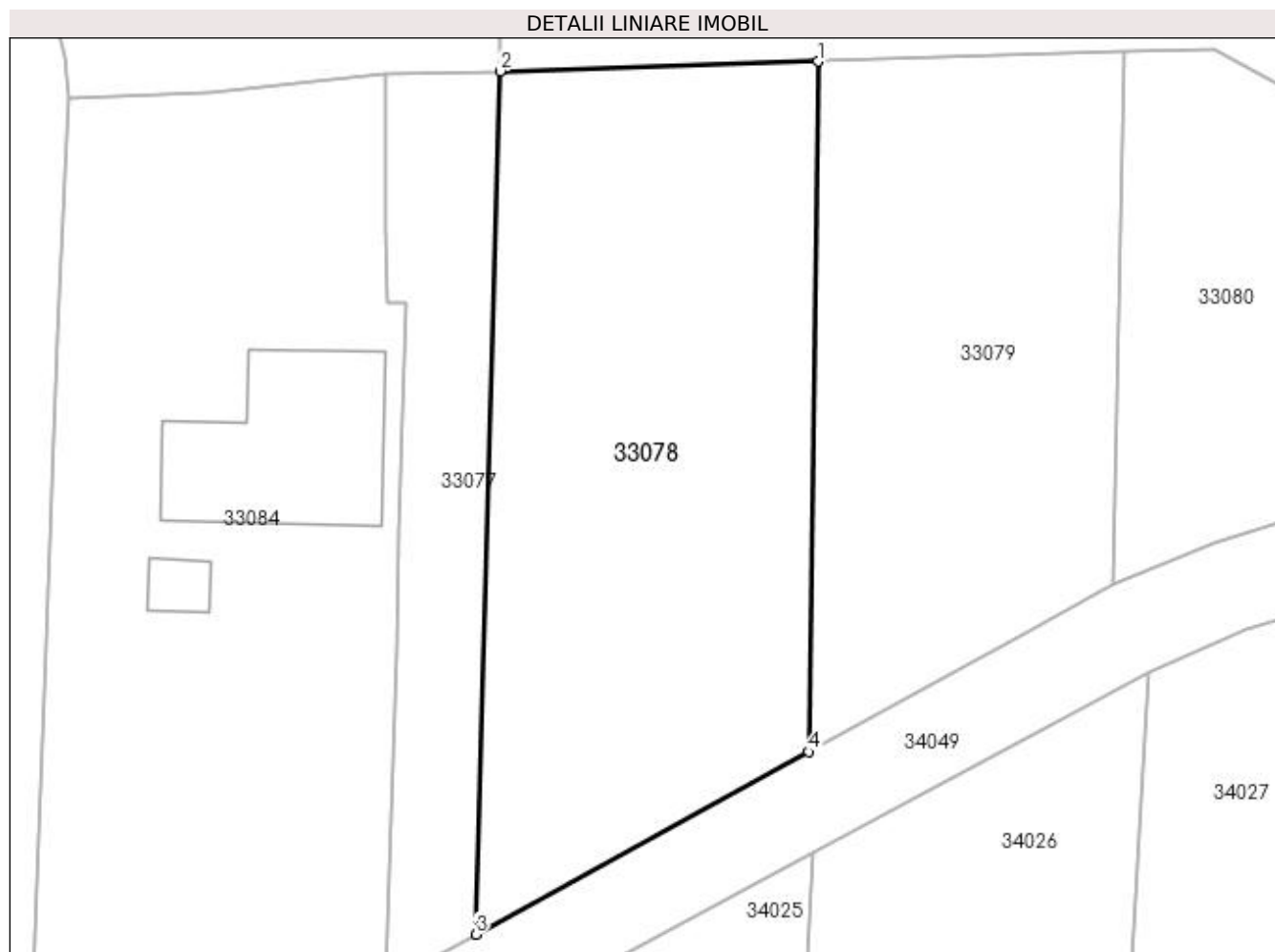
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.045	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.901,919 673.369,125	2	372.881,392 673.368,498	20.537
2	372.881,392 673.368,498	3	372.879,838 673.312,819	55.701
3	372.879,838 673.312,819	4	372.901,305 673.324,596	24.485
4	372.901,305 673.324,596	1	372.901,919 673.369,125	44.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		774	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/73, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/08/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIMAN VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

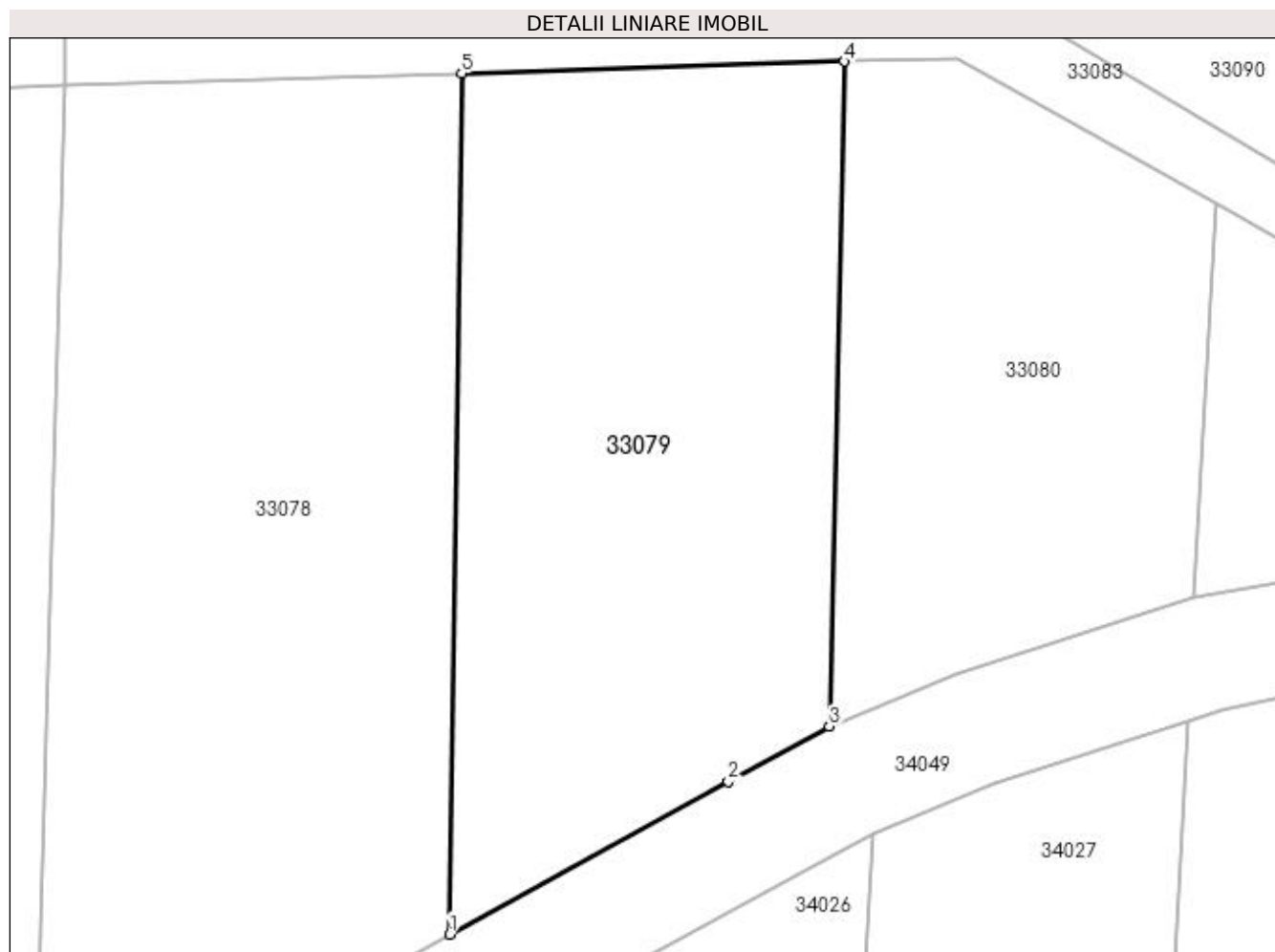
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	774	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	774	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.901,305 673.324,596	2	372.915,712 673.332,5	16.433
2	372.915,712 673.332,5	3	372.920,942 673.335,354	5.958
3	372.920,942 673.335,354	4	372.921,724 673.369,729	34.384
4	372.921,724 673.369,729	5	372.901,919 673.369,125	19.814
5	372.901,919 673.369,125	1	372.901,305 673.324,596	44.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		541	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) TÎNC MARIA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

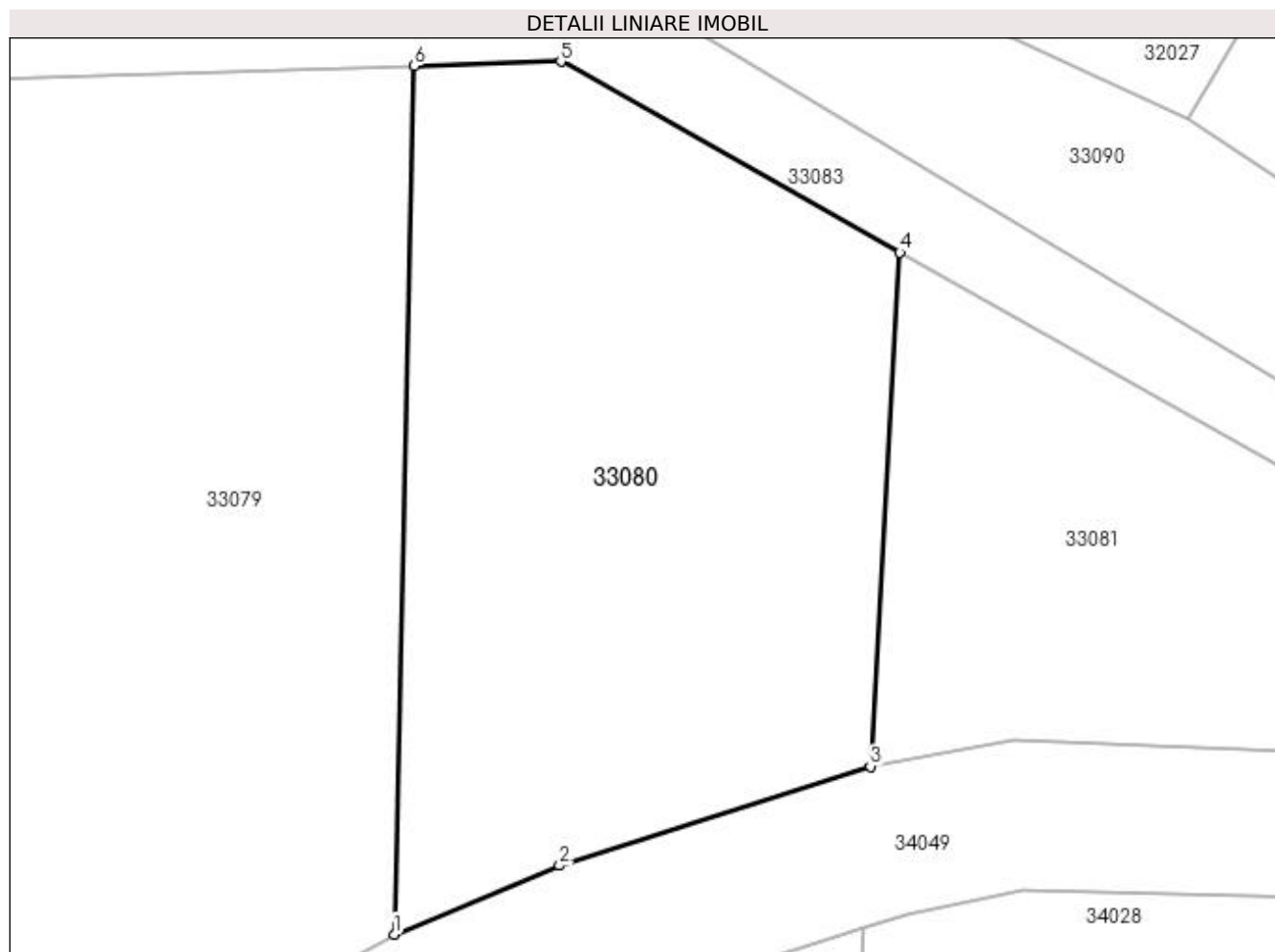
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	541	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	541	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.920,942 673.335,354	2	372.927,487 673.338,082	7.091
2	372.927,487 673.338,082	3	372.939,798 673.342,001	12.92
3	372.939,798 673.342,001	4	372.940,97 673.362,354	20.387
4	372.940,97 673.362,354	5	372.927,54 673.369,907	15.408
5	372.927,54 673.369,907	6	372.921,724 673.369,729	5.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.921,724 673.369,729	1	372.920,942 673.335,354	34.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		358	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/48, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ AUREL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

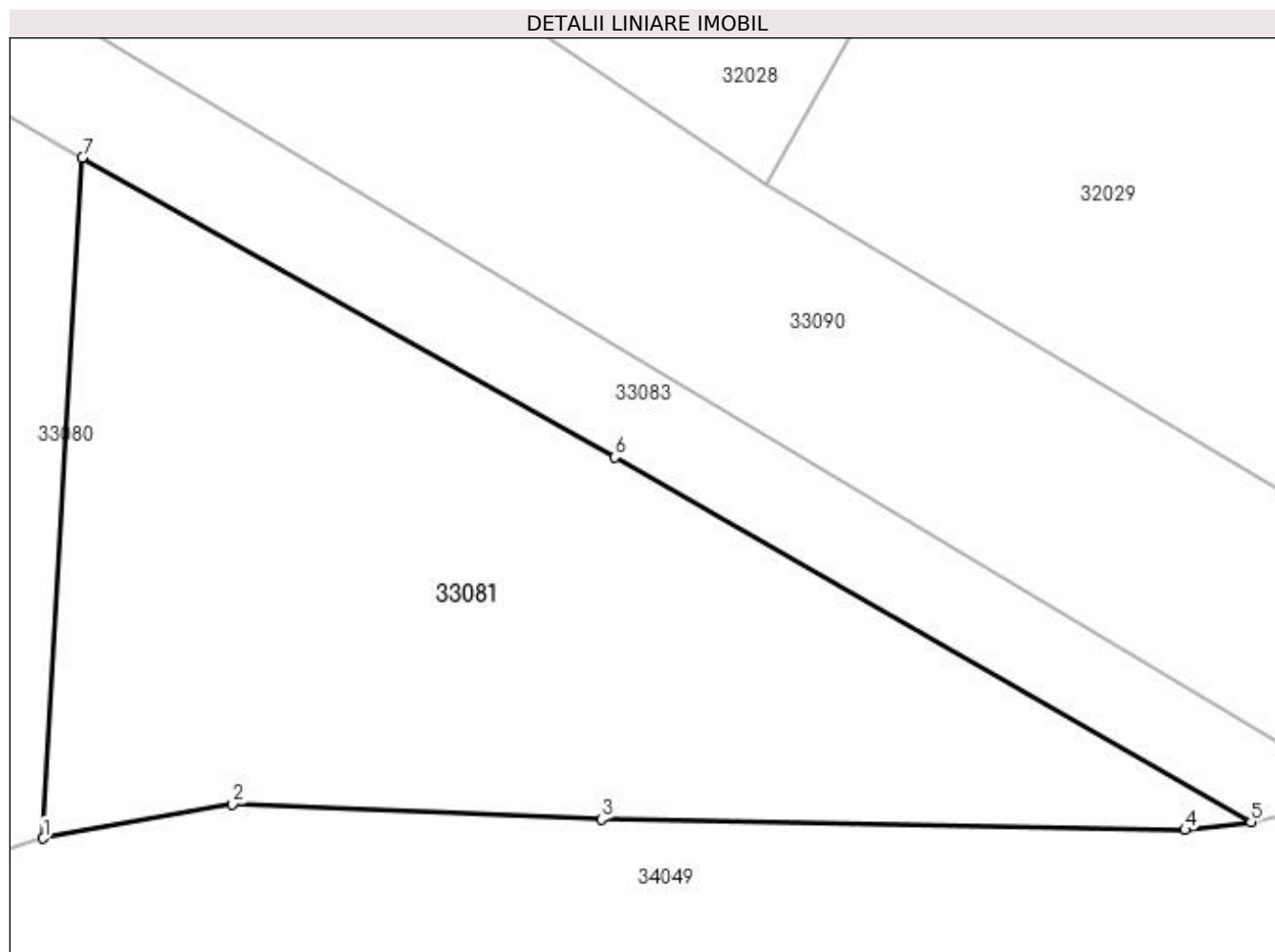
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	358	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	358	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.939,798 673.342,001	2	372.945,463 673.343,034	5.758
2	372.945,463 673.343,034	3	372.956,495 673.342,569	11.042
3	372.956,495 673.342,569	4	372.973,947 673.342,259	17.455
4	372.973,947 673.342,259	5	372.975,919 673.342,499	1.987
5	372.975,919 673.342,499	6	372.956,899 673.353,396	21.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.956,899 673.353,396	7	372.940,97 673.362,354	18.275
7	372.940,97 673.362,354	1	372.939,798 673.342,001	20.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		436	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

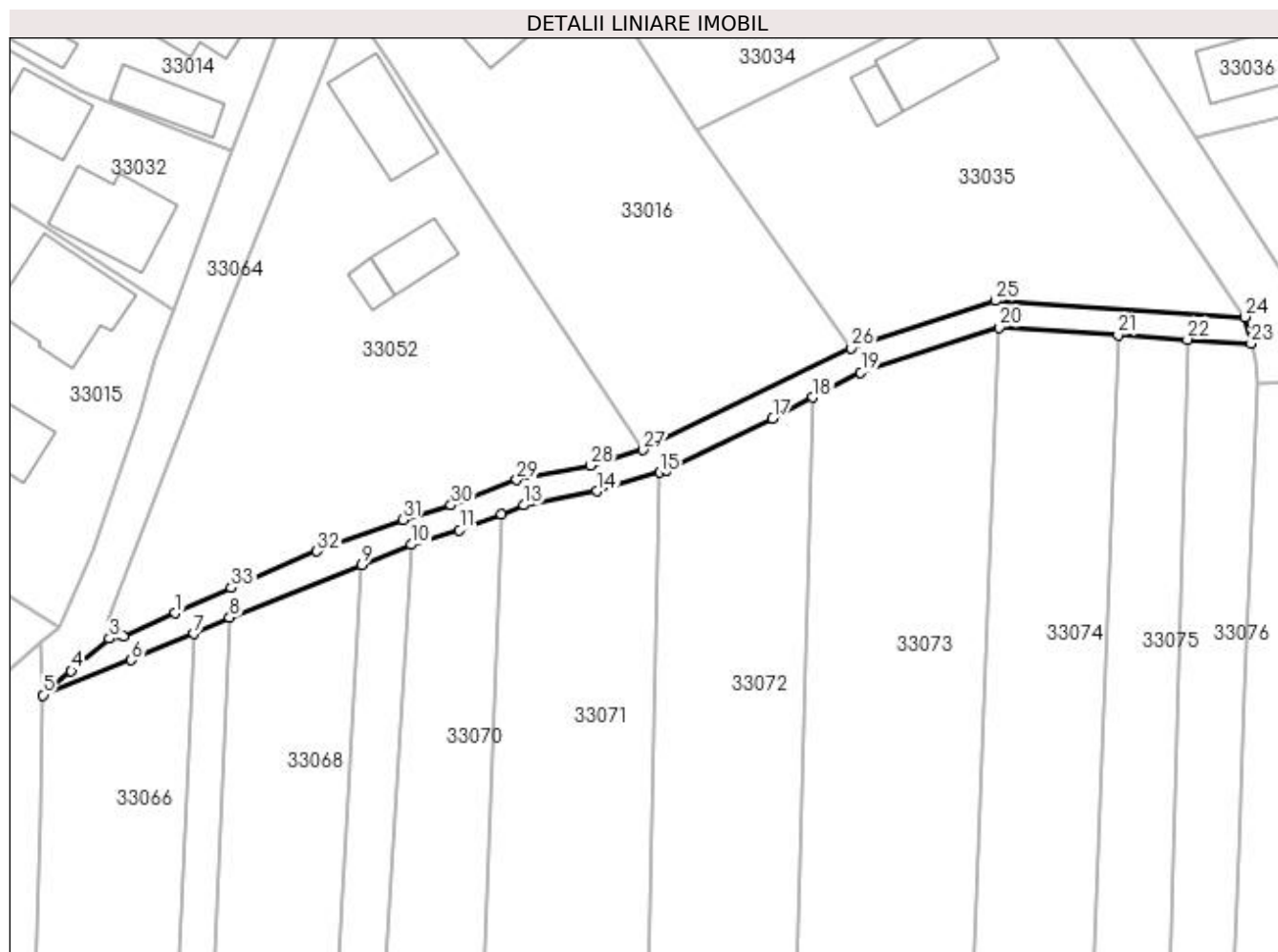
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	436	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.729,733 673.340,516	2	372.723,818 673.337,851	6.488
3	372.722,203 673.337,602	4	372.717,829 673.333,892	5.736
5	372.714,606 673.331,158	6	372.724,697 673.335,146	10.85
7	372.731,854 673.338,141	8	372.735,941 673.340,015	4.496
9	372.751,059 673.346,076	10	372.756,739 673.348,352	6.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.723,818 673.337,851	3	372.722,203 673.337,602	1.634
4	372.717,829 673.333,892	5	372.714,606 673.331,158	4.226
6	372.724,697 673.335,146	7	372.731,854 673.338,141	7.758
8	372.735,941 673.340,015	9	372.751,059 673.346,076	16.288
10	372.756,739 673.348,352	11	372.762,24 673.350,026	5.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.762,24 673.350,026	12	372.767,04 673.351,858	5.138
13	372.769,611 673.352,863	14	372.777,933 673.354,471	8.476
15	372.785,176 673.356,619	16	372.785,911 673.356,837	0.767
17	372.798,064 673.362,791	18	372.802,682 673.365,202	5.209
19	372.808,156 673.368,06	20	372.823,97 673.373,2	16.628
21	372.837,584 673.372,324	22	372.845,514 673.371,814	7.946
23	372.852,816 673.371,344	24	372.852,098 673.374,396	3.135
25	372.823,54 673.376,234	26	372.807,025 673.370,847	17.371
27	372.783,235 673.359,173	28	372.777,22 673.357,389	6.274
29	372.768,781 673.355,758	30	372.761,263 673.352,865	8.055
31	372.755,786 673.351,198	32	372.745,925 673.347,591	10.5
33	372.736,142 673.343,408	1	372.729,733 673.340,516	7.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.767,04 673.351,858	13	372.769,611 673.352,863	2.76
14	372.777,933 673.354,471	15	372.785,176 673.356,619	7.555
16	372.785,911 673.356,837	17	372.798,064 673.362,791	13.533
18	372.802,682 673.365,202	19	372.808,156 673.368,06	6.175
20	372.823,97 673.373,2	21	372.837,584 673.372,324	13.642
22	372.845,514 673.371,814	23	372.852,816 673.371,344	7.317
24	372.852,098 673.374,396	25	372.823,54 673.376,234	28.617
26	372.807,025 673.370,847	27	372.783,235 673.359,173	26.5
28	372.777,22 673.357,389	29	372.768,781 673.355,758	8.595
30	372.761,263 673.352,865	31	372.755,786 673.351,198	5.725
32	372.745,925 673.347,591	33	372.736,142 673.343,408	10.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		354	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

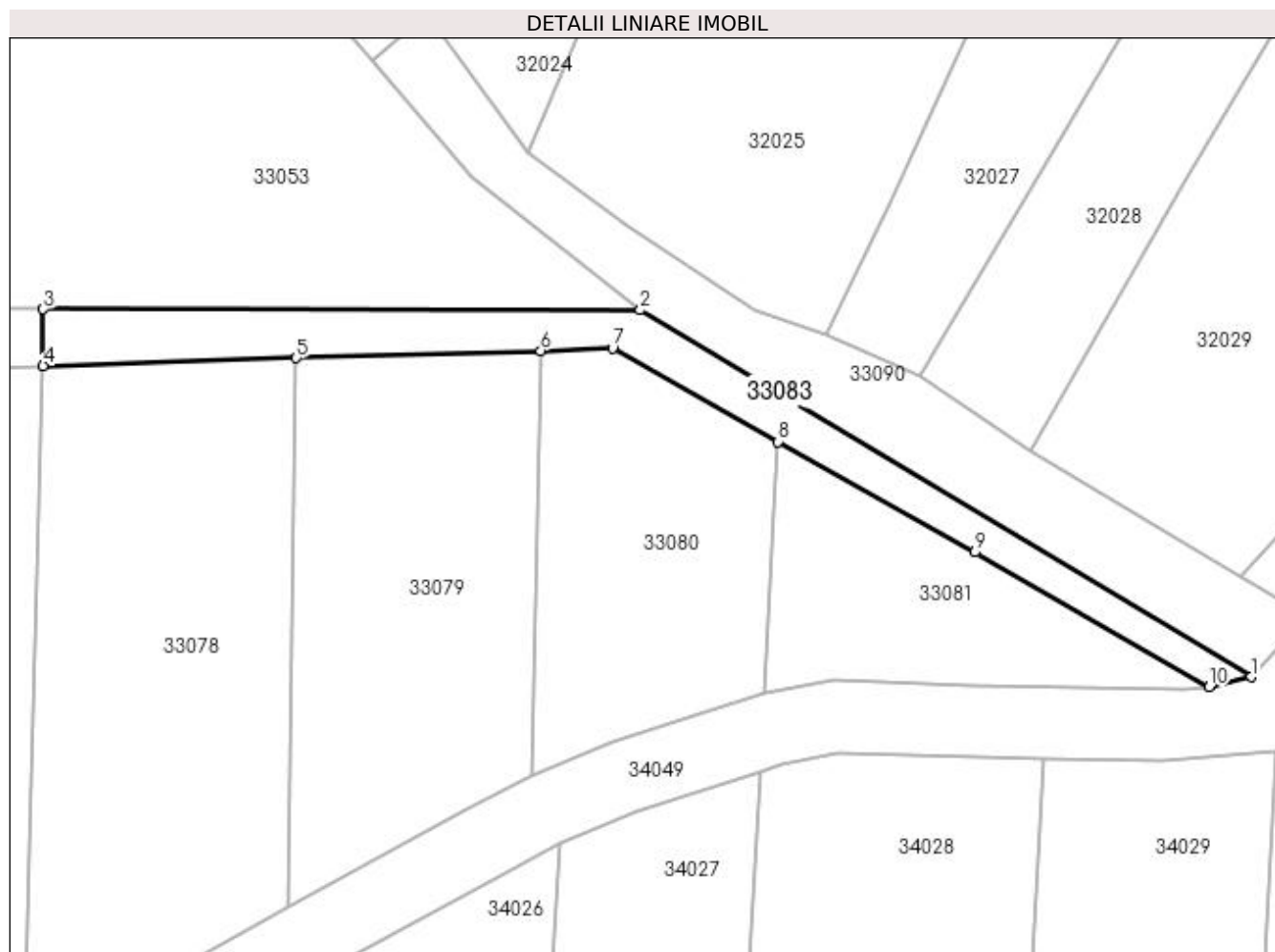
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	354	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.979,3 673.343,286	2	372.929,784 673.373,018	57.757
2	372.929,784 673.373,018	3	372.881,399 673.373,093	48.385
3	372.881,399 673.373,093	4	372.881,392 673.368,498	4.595
4	372.881,392 673.368,498	5	372.901,919 673.369,125	20.537
5	372.901,919 673.369,125	6	372.921,724 673.369,729	19.814

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.921,724 673.369,729	7	372.927,54 673.369,907	5.819
7	372.927,54 673.369,907	8	372.940,97 673.362,354	15.408
8	372.940,97 673.362,354	9	372.956,899 673.353,396	18.275
9	372.956,899 673.353,396	10	372.975,919 673.342,499	21.92
10	372.975,919 673.342,499	1	372.979,3 673.343,286	3.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50085

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 48B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50085	1.417	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; SI CFE 50087

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 48B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 48B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37053 / 08/11/2010		
Act Notarial nr. 3485, Contract de vanzare cumparare, din 05/11/2010 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 760/1417, cota initiala 1/1 1) MIZA DRAGOS CATALIN, casatorit cu MIZA DRAGOS ANCUA MONICA, bun comun 2) lipsa CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50085, in rangul incheierii nr. 37053/08.11.2010	A1
40305 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 3744, Contract de vanzare cumparare, din 02/12/2010 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 657/1417 1) MIZA DRAGOS ANCUA MONICA, bun comun lipsa CNP 2) MIZA DRAGOS CATALIN, casatorit cu lipsa CNP OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50087, in rangul incheierii nr. 40305/06.12.2010	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIZA DRAGOS CATALIN 2) MIZA DRAGOS ANCUA MONICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

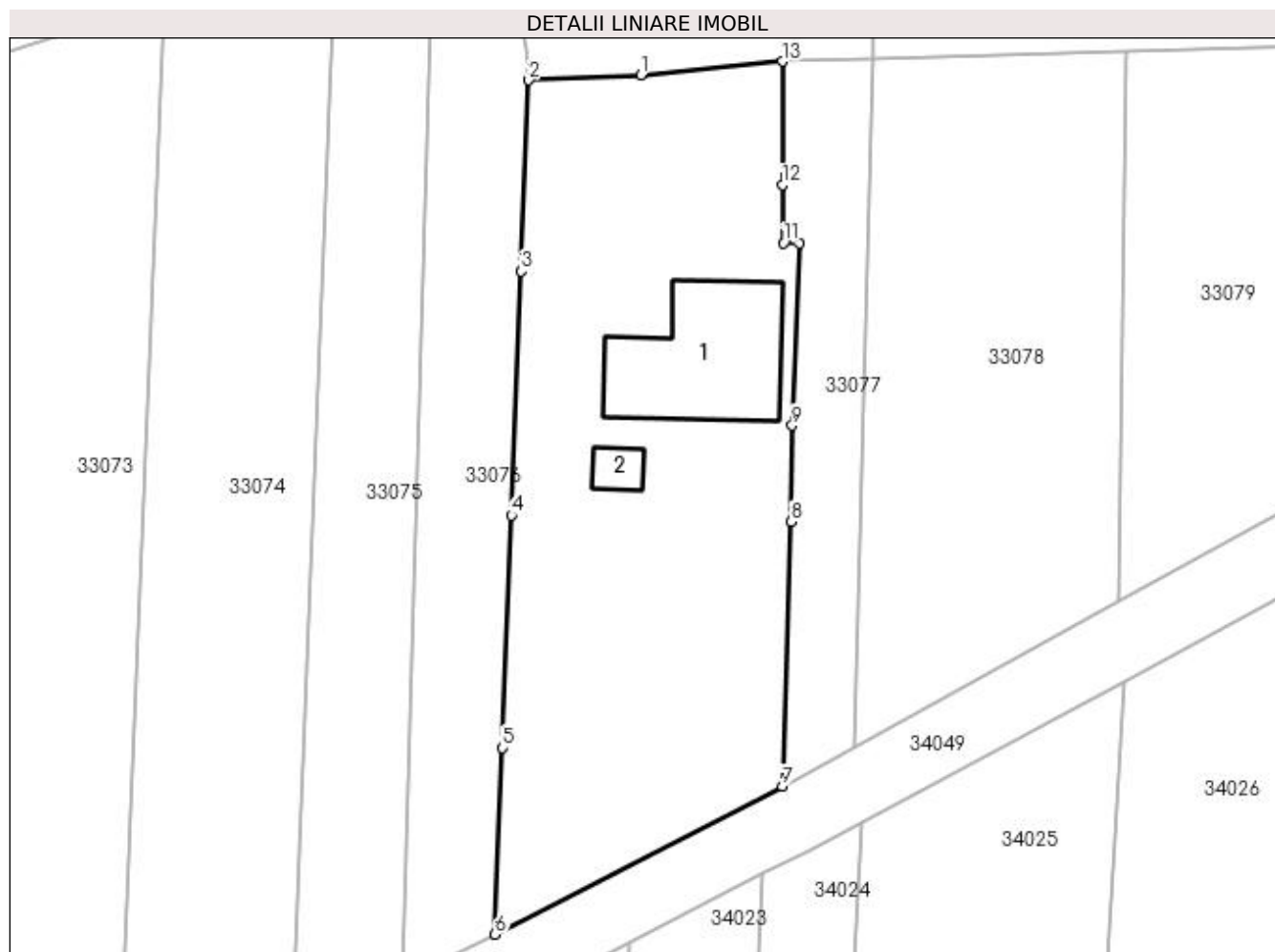
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50085	1.417	SI CFE 50087

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	817	-	-	-	
2	curți construcții	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.862,57 673.367,177	2	372.853,496 673.366,76	9.084
2	372.853,496 673.366,76	3	372.852,865 673.351,293	15.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.852,865 673.351,293	4	372.852,067 673.331,541	19.768
4	372.852,067 673.331,541	5	372.851,353 673.312,731	18.824
5	372.851,353 673.312,731	6	372.850,764 673.297,641	15.101
6	372.850,764 673.297,641	7	372.874,009 673.309,621	26.151
7	372.874,009 673.309,621	8	372.874,743 673.331,023	21.415
8	372.874,743 673.331,023	9	372.874,808 673.338,812	7.789
9	372.874,808 673.338,812	10	372.875,361 673.353,538	14.736
10	372.875,361 673.353,538	11	372.874,126 673.353,577	1.236
11	372.874,126 673.353,577	12	372.874,002 673.358,276	4.701
12	372.874,002 673.358,276	13	372.873,996 673.368,272	9.996
13	372.873,996 673.368,272	1	372.862,57 673.367,177	11.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50283

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50283	200	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11647 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 60123/35, TITLU DE PROPRIETATE, din 12/03/2015 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia aut. sub nr. 15/24-02-2015 de Notar Public Niculina Capusan ; Documentatia cadastrala nr. 11647/12.03.2015 vizata de OCPI Maramures ;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALEAN LUCRETIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 50283, in rangul incheierii 11647/12.03.2015</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1930, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP GRIGORIE FAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

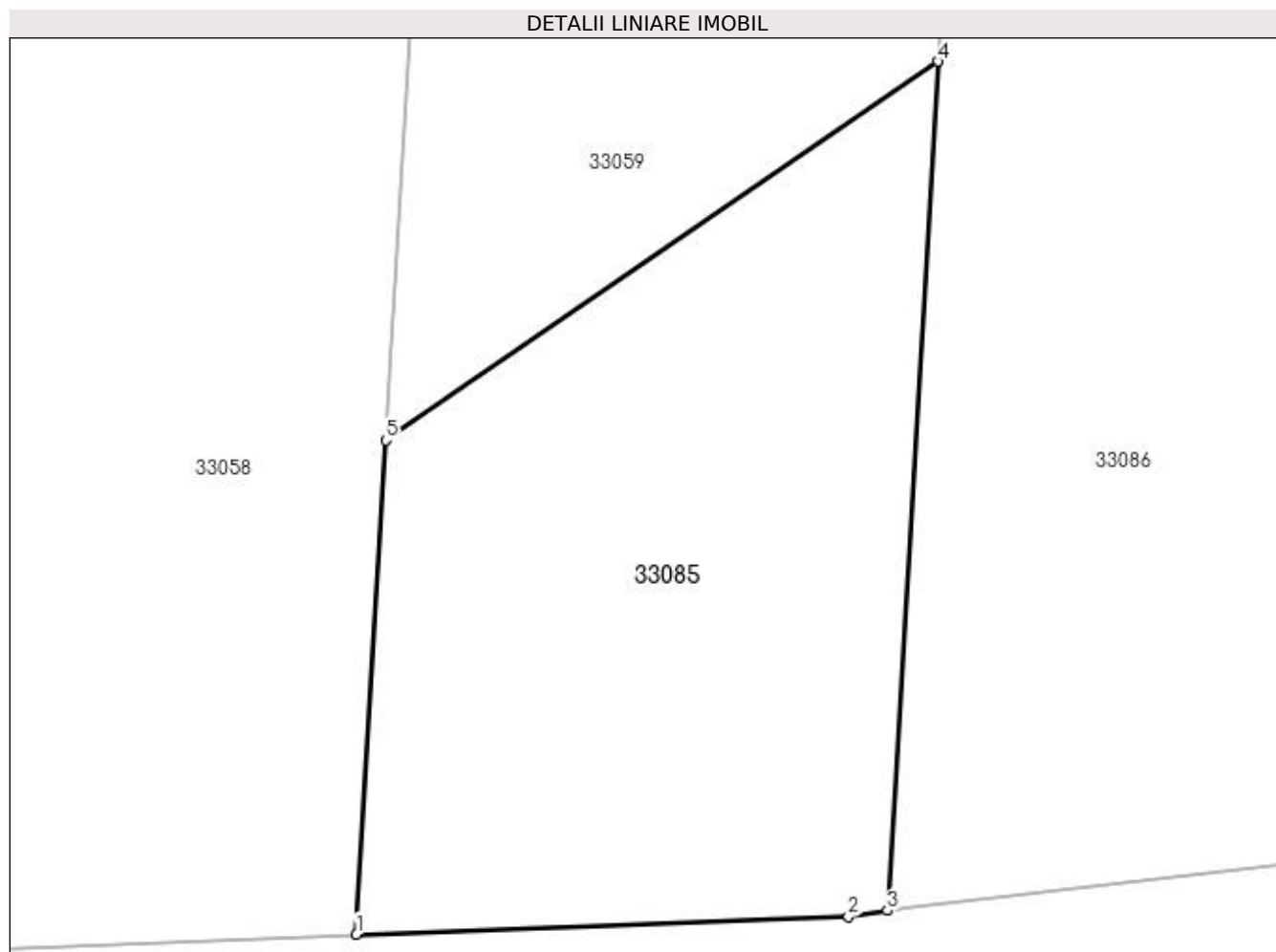
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50283	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	200	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.636,078 673.225,567	2	372.647,728 673.225,992	11.658
2	372.647,728 673.225,992	3	372.648,653 673.226,134	0.936
3	372.648,653 673.226,134	4	372.649,848 673.246,232	20.133
4	372.649,848 673.246,232	5	372.636,773 673.237,262	15.856
5	372.636,773 673.237,262	1	372.636,078 673.225,567	11.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/52, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎȚ IULIANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

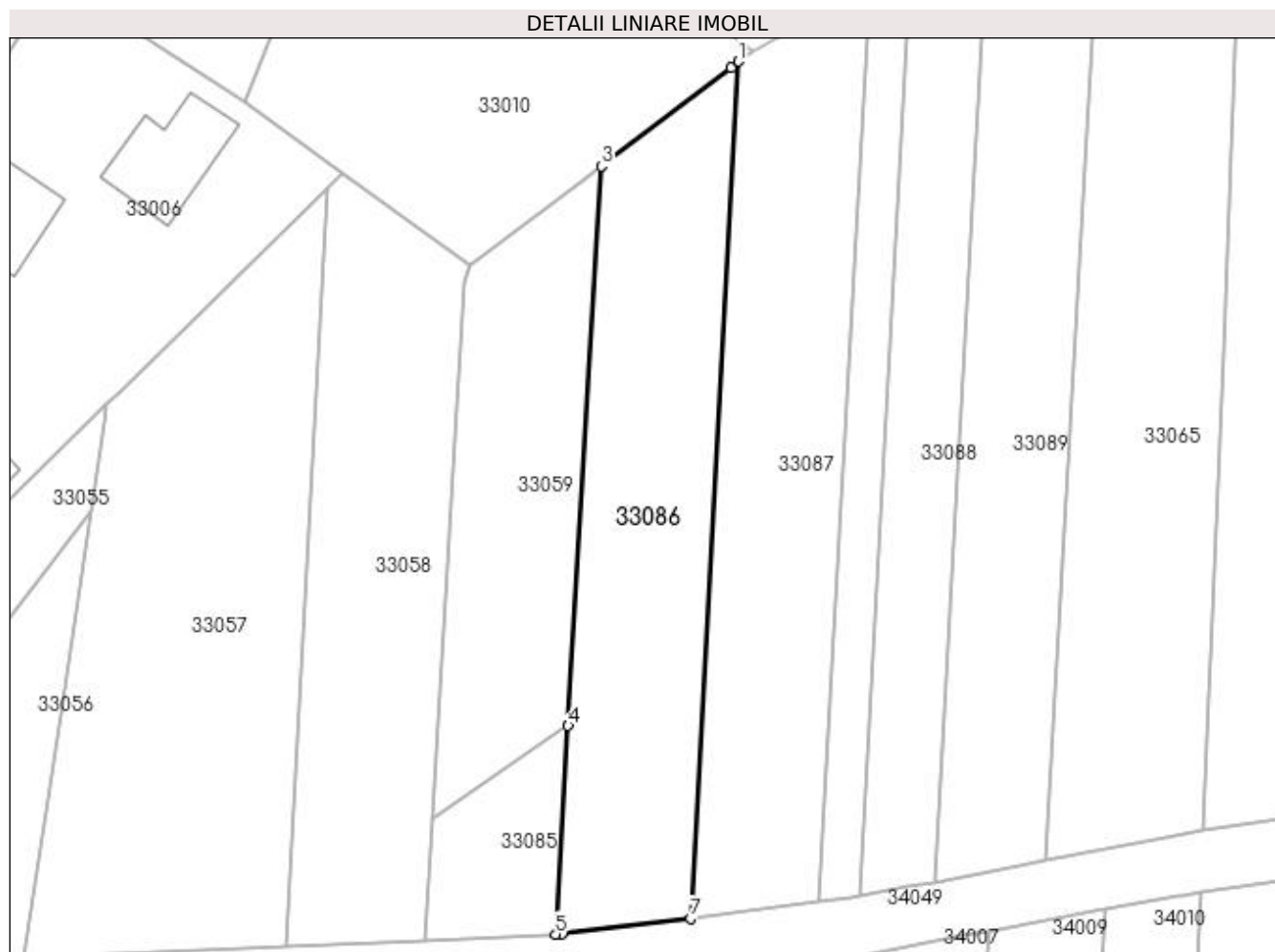
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.666,271 673.310,265	2	372.665,522 673.309,695	0.941
2	372.665,522 673.309,695	3	372.653,056 673.300,189	15.677
3	372.653,056 673.300,189	4	372.649,848 673.246,232	54.052
4	372.649,848 673.246,232	5	372.648,653 673.226,134	20.133
5	372.648,653 673.226,134	6	372.649,267 673.226,227	0.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.649,267 673.226,227	7	372.661,647 673.227,66	12.463
7	372.661,647 673.227,66	1	372.666,271 673.310,265	82.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51802

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51802	1.050	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
84449 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. 145, Certificat de mostenitor, din 29/12/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (Dosar nr 177-178-179/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24, cota initiala 6/24 1) CĂLĂUZ SABIN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51802, in rangul incheierii nr. 844449/30.12.2022</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24 1) CĂLĂUZ SABIN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51802, in rangul incheierii nr. 84449/30.12.2022</i>	A1
Act Notarial nr. 1458, Act de partaj voluntar, din 29/12/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24 1) CĂLĂUZ SABIN , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF nr. 51802, in rangul incheierii 84449/30.12.2022</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1934, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B4	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP GRIGORIE FAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

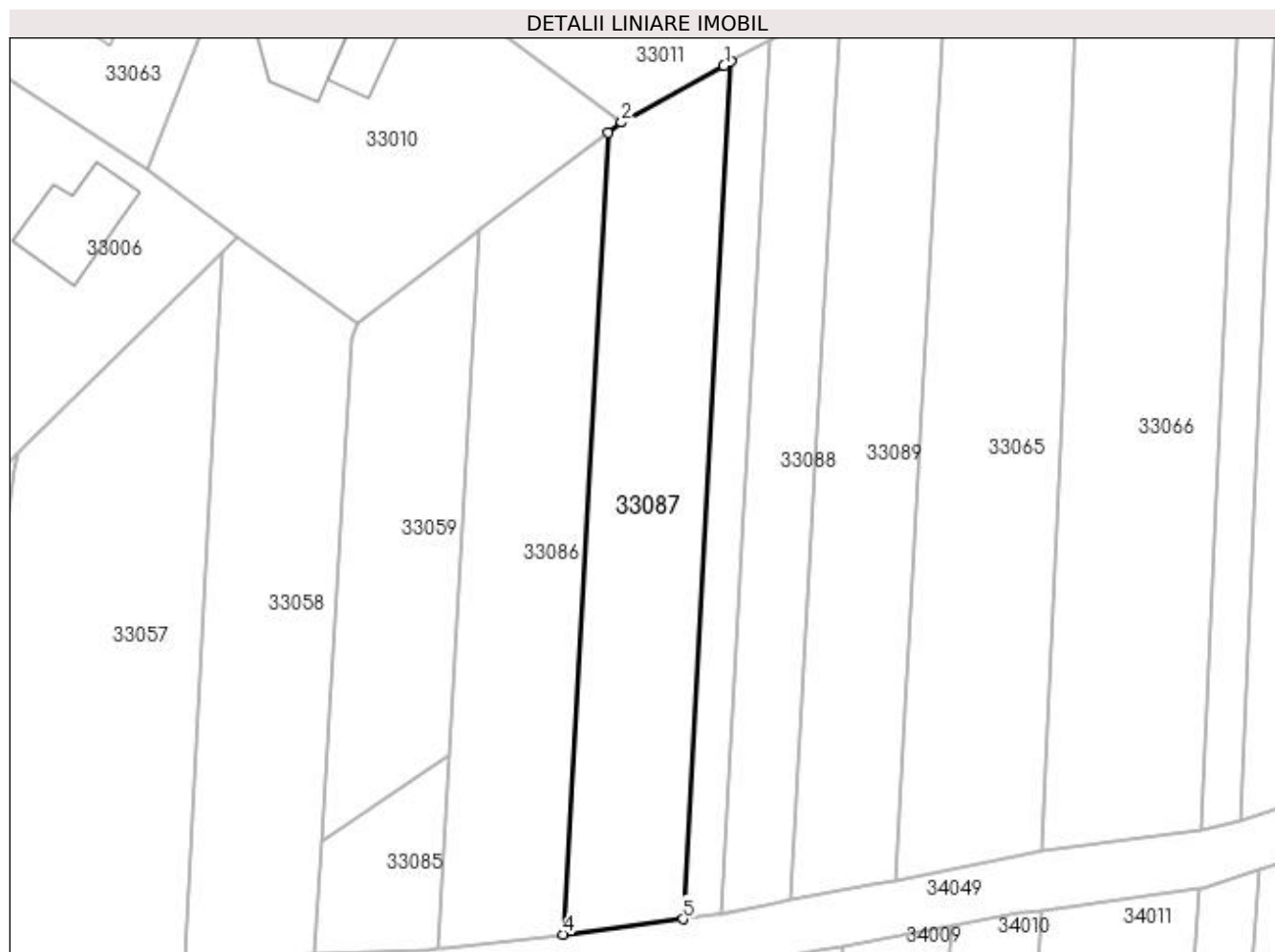
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51802	1.050	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.050	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.678,204 673.317,19	2	372.667,662 673.311,325	12.064
2	372.667,662 673.311,325	3	372.666,271 673.310,265	1.749
3	372.666,271 673.310,265	4	372.661,647 673.227,66	82.734
4	372.661,647 673.227,66	5	372.673,999 673.229,239	12.453
5	372.673,999 673.229,239	6	372.678,945 673.317,594	88.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.678,945 673.317,594	1	372.678,204 673.317,19	0.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		655	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/67, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/12/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAS ȘTEFAN, LIPSA CNP	
Act Administrativ nr. 1936, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	
1) POP GRIGORIE FAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

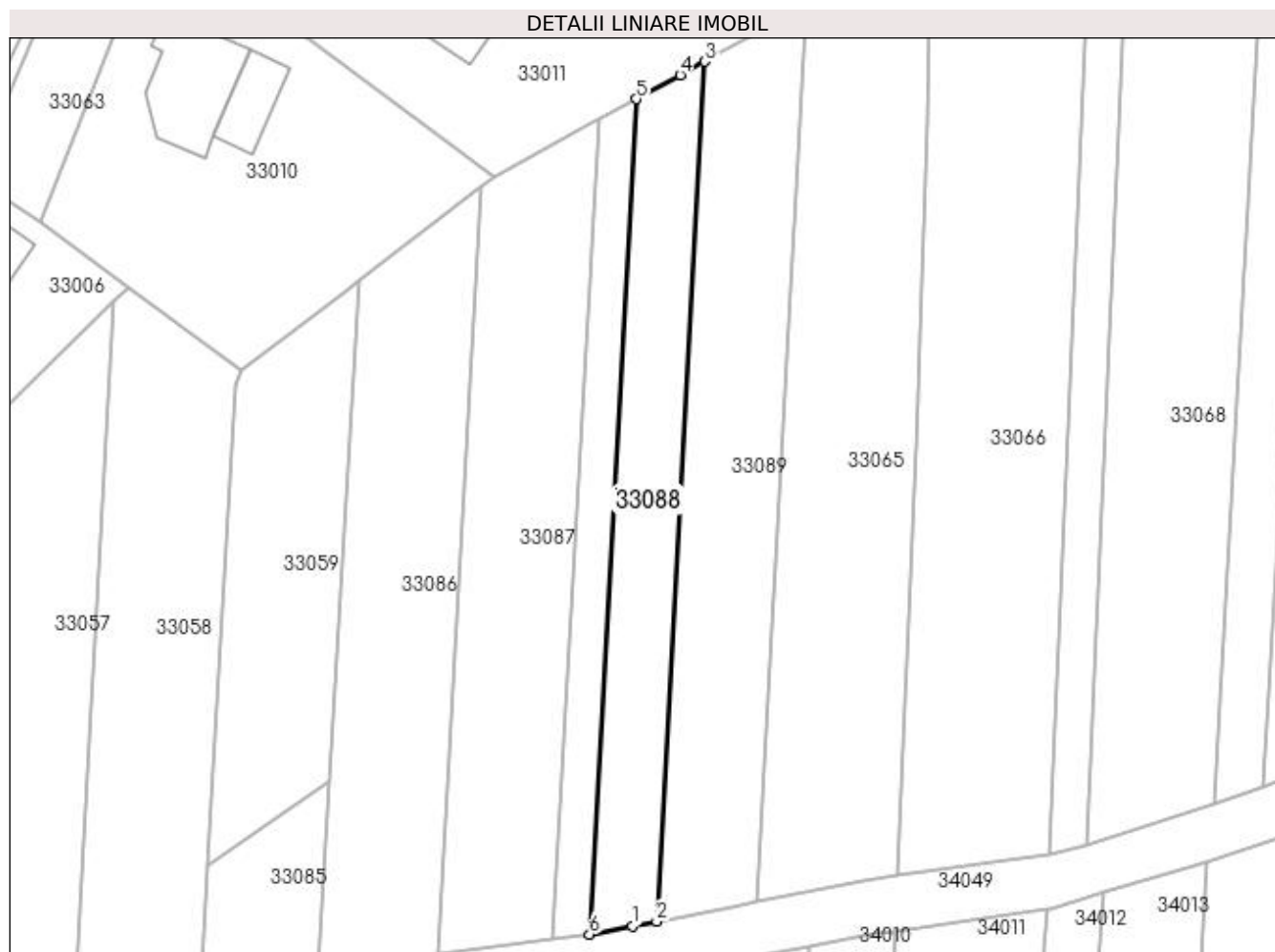
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	655	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	655	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.682,562 673.230,685	2	372.685,15 673.231,184	2.636
2	372.685,15 673.231,184	3	372.690,335 673.323,807	92.768
3	372.690,335 673.323,807	4	372.687,693 673.322,366	3.009
4	372.687,693 673.322,366	5	372.682,935 673.319,771	5.42
5	372.682,935 673.319,771	6	372.677,898 673.229,787	90.125

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.677,898 673.229,787	1	372.682,562 673.230,685	4.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10047, TITLU DE PROPRIETATE, din 02/08/2006 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAS EMILIA , LIPSA CNP
Act Administrativ nr. 1937, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP GRIGORIE FAVIAN

C. Partea III. SARCINI .

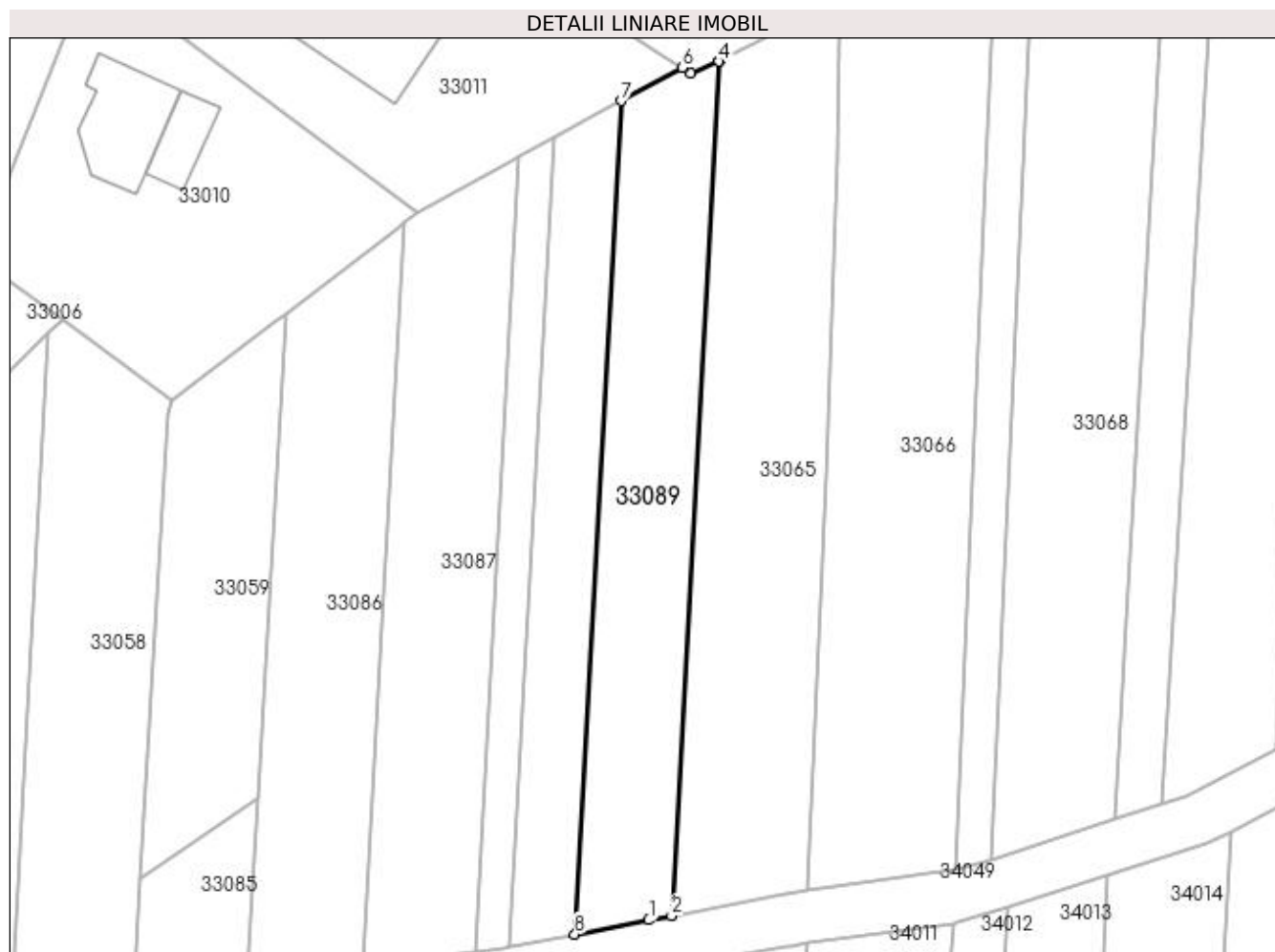
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.693,37 673.232,767	2	372.695,891 673.233,253	2.567
2	372.695,891 673.233,253	3	372.701,205 673.328,191	95.087
3	372.701,205 673.328,191	4	372.701,193 673.328,184	0.014
4	372.701,193 673.328,184	5	372.698,073 673.326,873	3.384
5	372.698,073 673.326,873	6	372.697,084 673.327,488	1.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.697,084 673.327,488	7	372.690,335 673.323,807	7.688
7	372.690,335 673.323,807	8	372.685,15 673.231,184	92.768
8	372.685,15 673.231,184	1	372.693,37 673.232,767	8.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		507	Sector cadastral:33 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

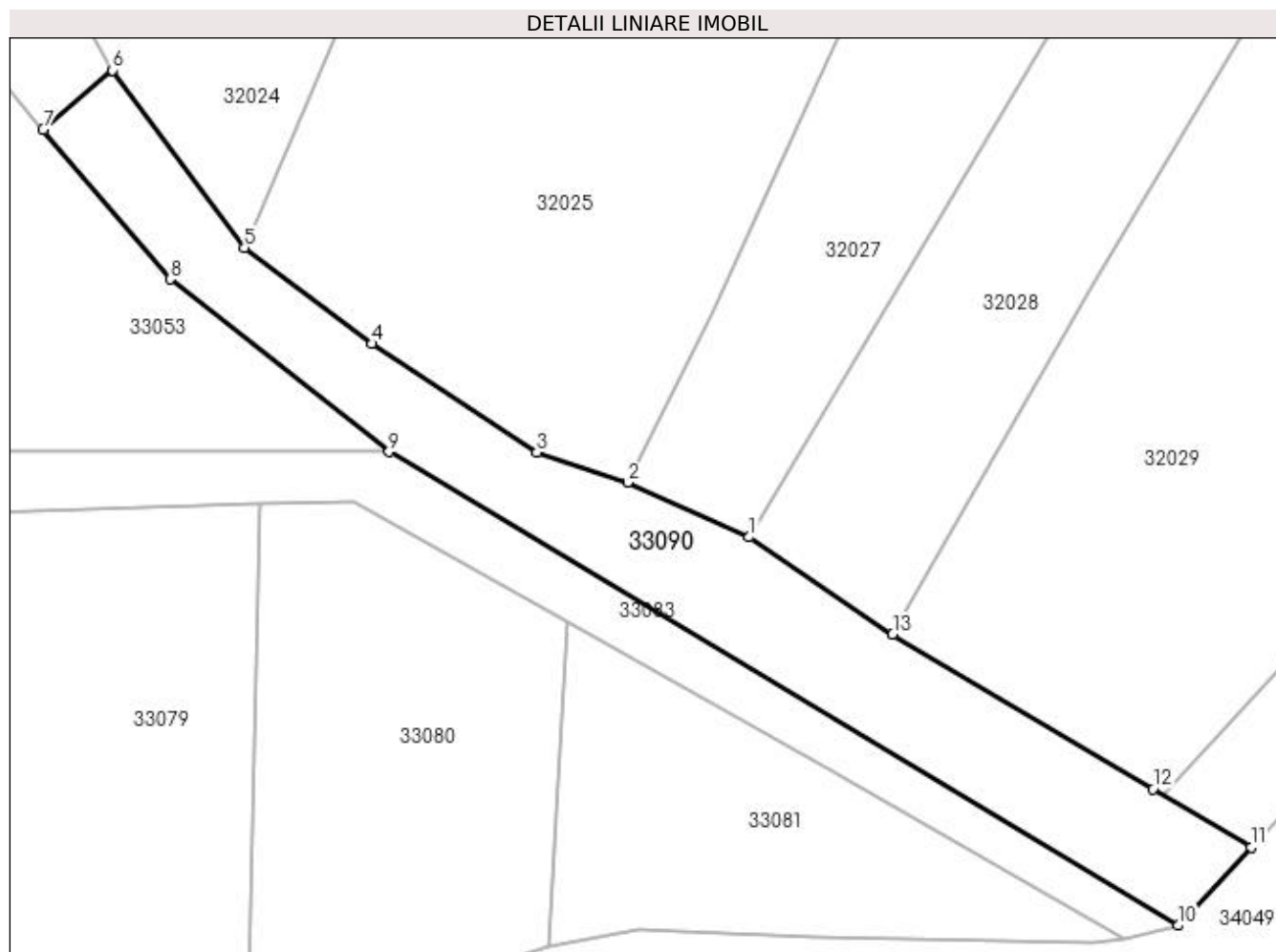
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	507	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	507	-	-	-	CD 124 - SOMES MAL STANG TICAU-LAPUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.952,401 673.367,662	2	372.944,786 673.371,09	8.351
2	372.944,786 673.371,09	3	372.939,068 673.372,973	6.02
3	372.939,068 673.372,973	4	372.928,731 673.379,8	12.388
4	372.928,731 673.379,8	5	372.920,713 673.385,797	10.013
5	372.920,713 673.385,797	6	372.912,44 673.396,945	13.882

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.912,44 673.396,945	7	372.908,073 673.393,227	5.735
7	372.908,073 673.393,227	8	372.916,07 673.383,833	12.337
8	372.916,07 673.383,833	9	372.929,784 673.373,018	17.465
9	372.929,784 673.373,018	10	372.979,3 673.343,286	57.757
10	372.979,3 673.343,286	11	372.983,901 673.348,19	6.724
11	372.983,901 673.348,19	12	372.977,734 673.351,85	7.171
12	372.977,734 673.351,85	13	372.961,393 673.361,547	19.002
13	372.961,393 673.361,547	1	372.952,401 673.367,662	10.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.244	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

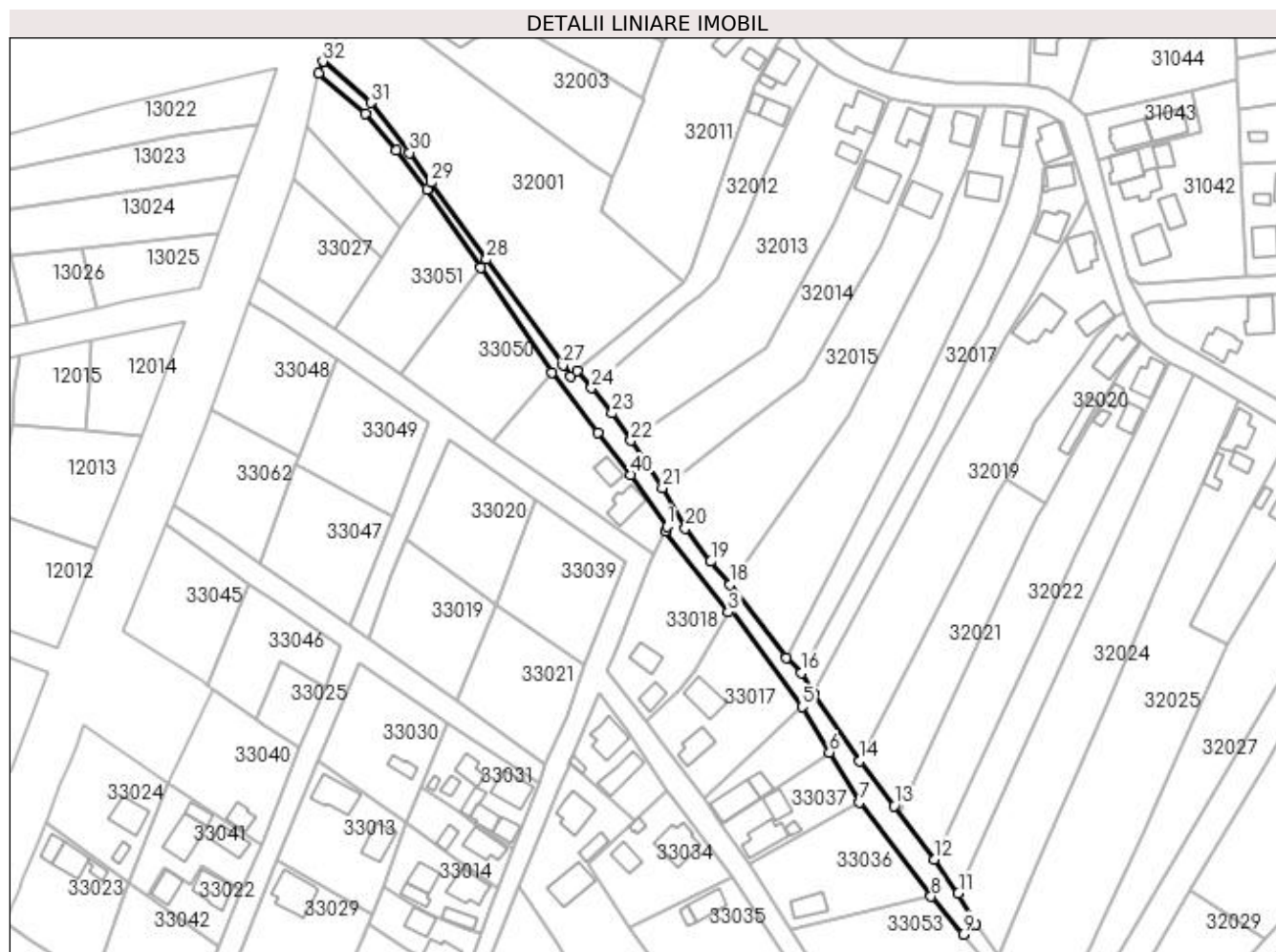
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	2.244	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.802,632 673.538,295	2	372.801,89 673.536,687	1.771
3	372.824,396 673.507,894	4	372.825,002 673.508,935	1.205
5	372.850,763 673.474,273	6	372.860,52 673.457,923	19.04
7	372.871,113 673.440,171	8	372.896,631 673.406,665	42.117
9	372.908,073 673.393,227	10	372.912,44 673.396,945	5.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.801,89 673.536,687	3	372.824,396 673.507,894	36.545
4	372.825,002 673.508,935	5	372.850,763 673.474,273	43.187
6	372.860,52 673.457,923	7	372.871,113 673.440,171	20.672
8	372.896,631 673.406,665	9	372.908,073 673.393,227	17.649
10	372.912,44 673.396,945	11	372.906,306 673.407,833	12.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.906,306 673.407,833	12	372.897,72 673.419,914	14.821
13	372.883,421 673.438,945	14	372.871,115 673.454,827	20.092
15	372.854,708 673.478,879	16	372.850,462 673.486,269	8.523
17	372.845,019 673.491,535	18	372.824,974 673.517,711	32.969
19	372.818,17 673.525,903	20	372.809,228 673.537,646	14.76
21	372.801,064 673.552,087	22	372.789,753 673.568,977	20.328
23	372.783,132 673.578,675	24	372.775,749 673.587,671	11.638
25	372.770,617 673.593,742	26	372.768,38 673.591,868	2.918
27	372.765,576 673.595,75	28	372.738,386 673.633,395	46.438
29	372.718,619 673.660,762	30	372.710,963 673.671,362	13.076
31	372.697,183 673.689,111	32	372.680,115 673.703,84	22.545
33	372.678,647 673.699,753	34	372.695,202 673.685,404	21.908
35	372.706,226 673.672,25	36	372.717,103 673.658,287	17.7
37	372.736,408 673.630,582	38	372.761,585 673.593,09	45.161
39	372.778,075 673.571,826	40	372.789,754 673.556,766	19.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.897,72 673.419,914	13	372.883,421 673.438,945	23.804
14	372.871,115 673.454,827	15	372.854,708 673.478,879	29.115
16	372.850,462 673.486,269	17	372.845,019 673.491,535	7.573
18	372.824,974 673.517,711	19	372.818,17 673.525,903	10.649
20	372.809,228 673.537,646	21	372.801,064 673.552,087	16.589
22	372.789,753 673.568,977	23	372.783,132 673.578,675	11.743
24	372.775,749 673.587,671	25	372.770,617 673.593,742	7.949
26	372.768,38 673.591,868	27	372.765,576 673.595,75	4.789
28	372.738,386 673.633,395	29	372.718,619 673.660,762	33.759
30	372.710,963 673.671,362	31	372.697,183 673.689,111	22.47
32	372.680,115 673.703,84	33	372.678,647 673.699,753	4.343
34	372.695,202 673.685,404	35	372.706,226 673.672,25	17.163
36	372.717,103 673.658,287	37	372.736,408 673.630,582	33.768
38	372.761,585 673.593,09	39	372.778,075 673.571,826	26.909
40	372.789,754 673.556,766	1	372.802,632 673.538,295	22.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		176	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

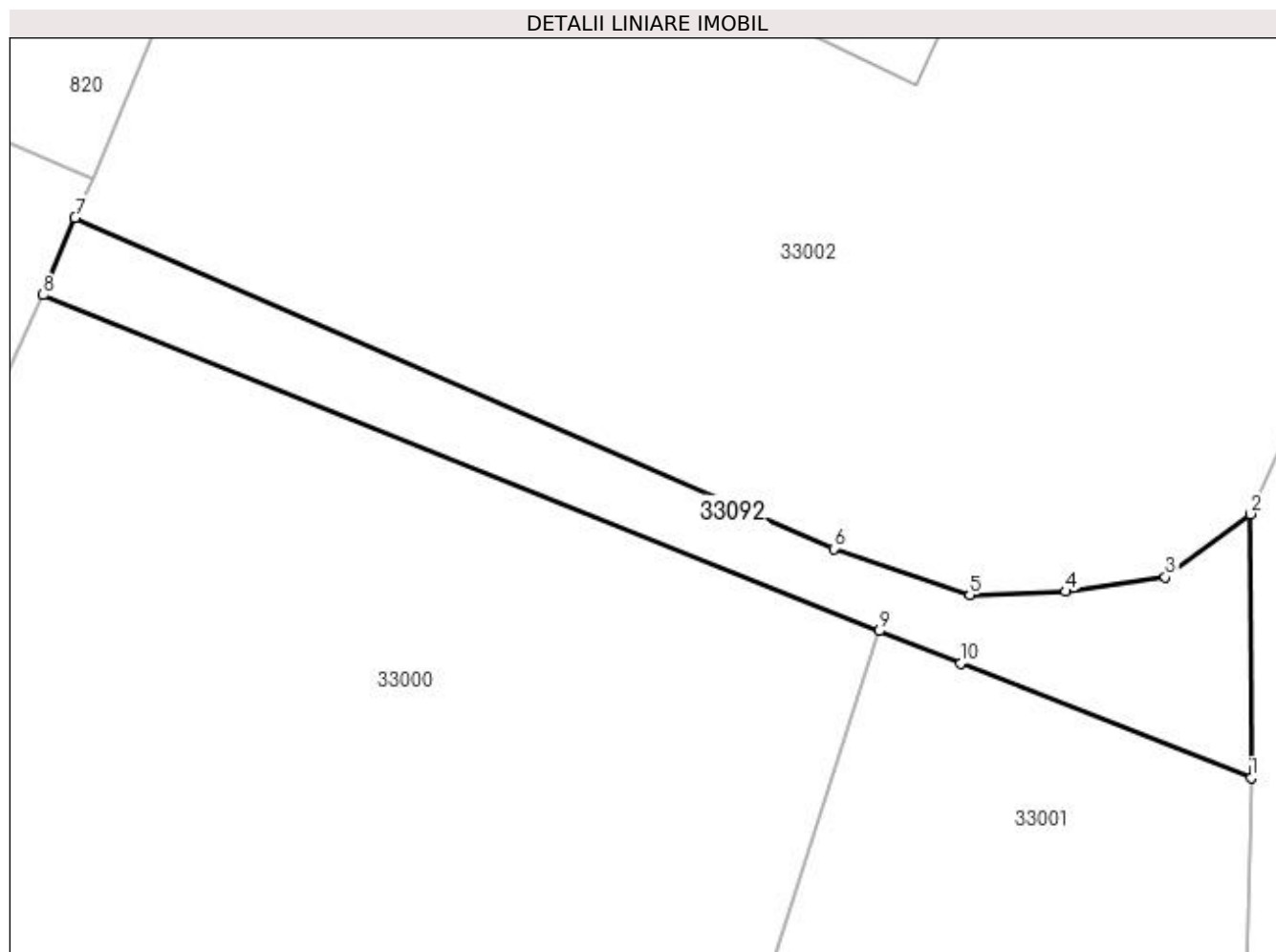
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	176	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	176	-	-	-	CS 105 - SOMES MAL STANG TICAU-LAPUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.517,5 673.128,11	2	372.517,46 673.138,658	10.548
2	372.517,46 673.138,658	3	372.514,074 673.136,134	4.223
3	372.514,074 673.136,134	4	372.510,095 673.135,563	4.02
4	372.510,095 673.135,563	5	372.506,26 673.135,42	3.838
5	372.506,26 673.135,42	6	372.500,834 673.137,265	5.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.500,834 673.137,265	7	372.470,53 673.150,48	33.06
7	372.470,53 673.150,48	8	372.469,259 673.147,396	3.336
8	372.469,259 673.147,396	9	372.502,64 673.133,98	35.976
9	372.502,64 673.133,98	10	372.505,896 673.132,694	3.501
10	372.505,896 673.132,694	1	372.517,5 673.128,11	12.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 345	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2028, din 14/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP GRIGORIE FAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

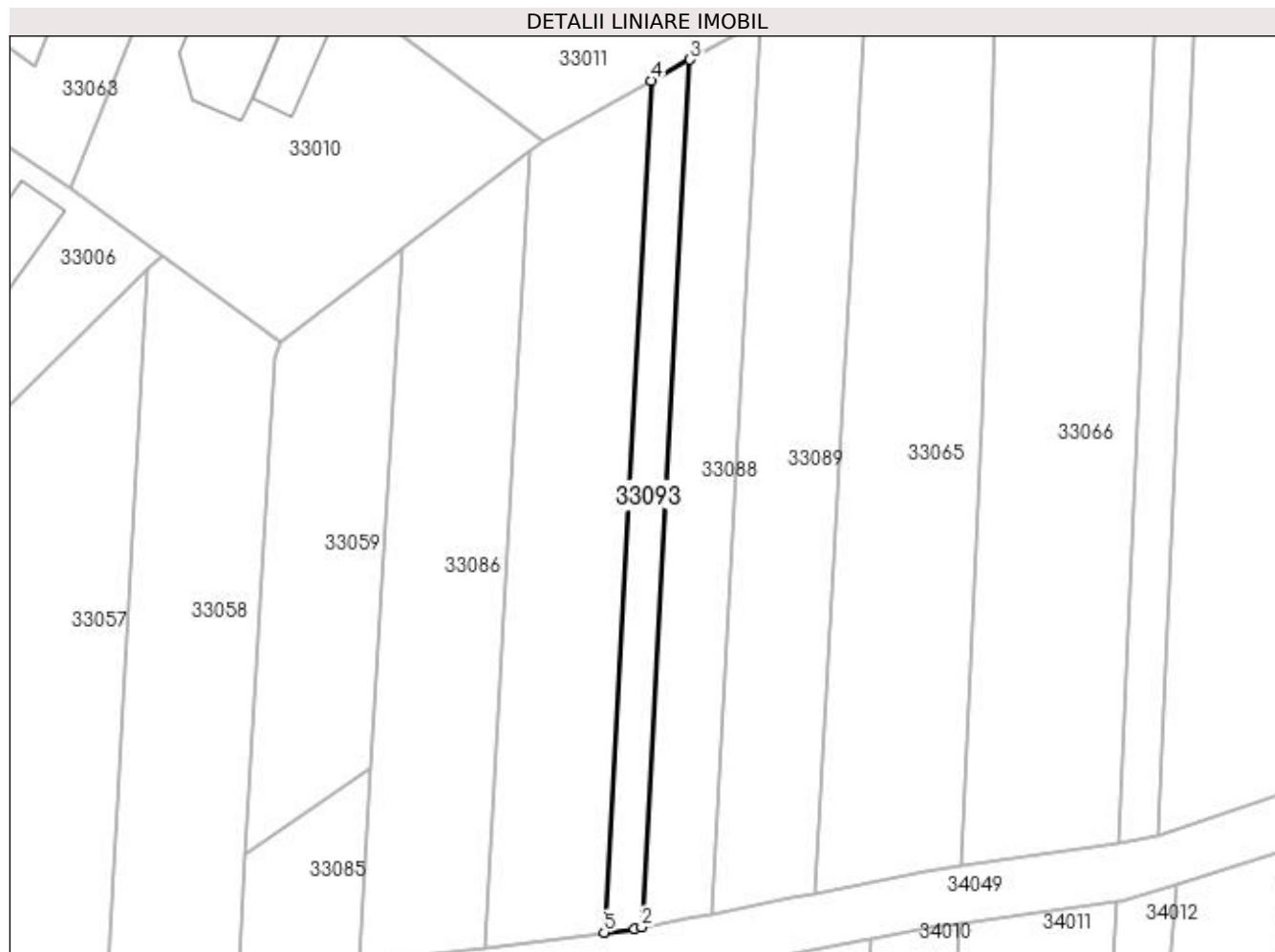
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	345	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.677,145 673.229,642	2	372.677,898 673.229,787	0.767
2	372.677,898 673.229,787	3	372.682,935 673.319,771	90.125
3	372.682,935 673.319,771	4	372.678,945 673.317,594	4.545
4	372.678,945 673.317,594	5	372.673,999 673.229,239	88.493
5	372.673,999 673.229,239	1	372.677,145 673.229,642	3.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50484

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50484	9.020	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50484-C1	Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Vestiare construite in anul 2009 suprafata construita la sol=55 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13136 / 11/03/2016		
Act Normativ nr. 934, Hotararea, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea nr 3/02.02.2016 , Hotararea nr 7/28.02.2013, Hotararea nr 12/19.04.2013 emise de Consiliul local al Comunei Gardani, Declaratie autentificata sub nr 890/22.02.2016 de Notar Public Stoica Ioan Alin, Documentatie cadastrala vizata sub nr . 13136/11.03.2016 de OCPI Maramures, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 890 eliberat de catre Primaria Com. Gardani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG nr 934/2002 si a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul public <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50484, in rangul incheierii nr. 13136/11.03.2016</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG nr 934/2002 si a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, domeniul public <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50484, in rangul incheierii nr. 13136/11.03.2016</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

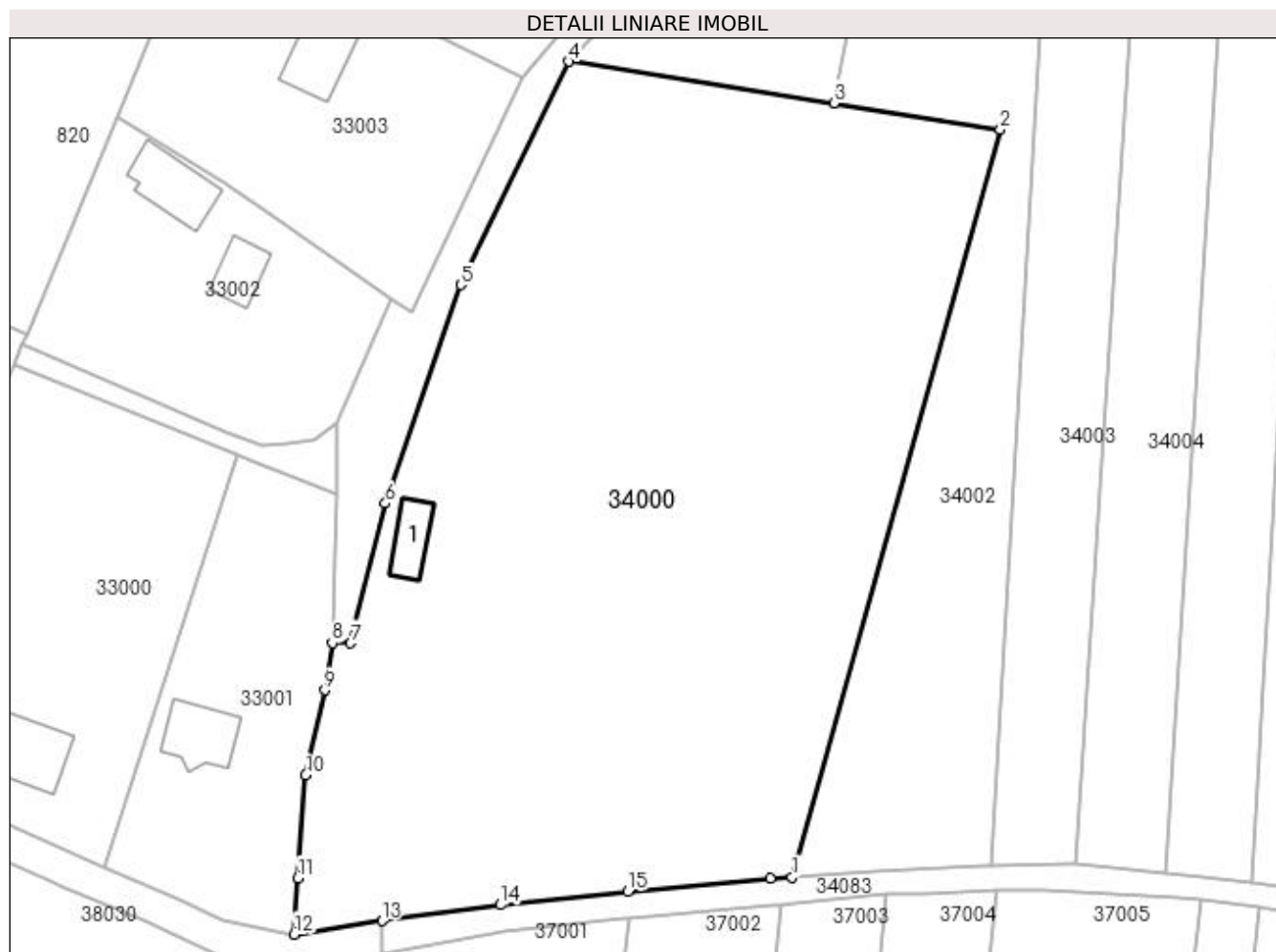
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50484	9.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.020	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50484-C1	construcții administrative și social culturale	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Vestiare construite in anul 2009 suprafata construita la sol=55 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.585,539 673.070,881	2	372.616,653 673.182,633	116.003
2	372.616,653 673.182,633	3	372.591,794 673.186,544	25.165
3	372.591,794 673.186,544	4	372.552,11 673.192,758	40.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.552,11 673.192,758	5	372.536,062 673.159,381	37.035
5	372.536,062 673.159,381	6	372.524,757 673.126,724	34.558
6	372.524,757 673.126,724	7	372.519,55 673.105,839	21.524
7	372.519,55 673.105,839	8	372.516,799 673.105,89	2.751
8	372.516,799 673.105,89	9	372.515,677 673.098,849	7.13
9	372.515,677 673.098,849	10	372.512,83 673.086,13	13.034
10	372.512,83 673.086,13	11	372.511,69 673.070,78	15.392
11	372.511,69 673.070,78	12	372.511,09 673.062,35	8.451
12	372.511,09 673.062,35	13	372.524,215 673.064,336	13.274
13	372.524,215 673.064,336	14	372.541,971 673.066,753	17.92
14	372.541,971 673.066,753	15	372.560,959 673.068,728	19.09
15	372.560,959 673.068,728	16	372.582,359 673.070,653	21.486
16	372.582,359 673.070,653	1	372.585,539 673.070,881	3.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		915	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ LAURENTIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

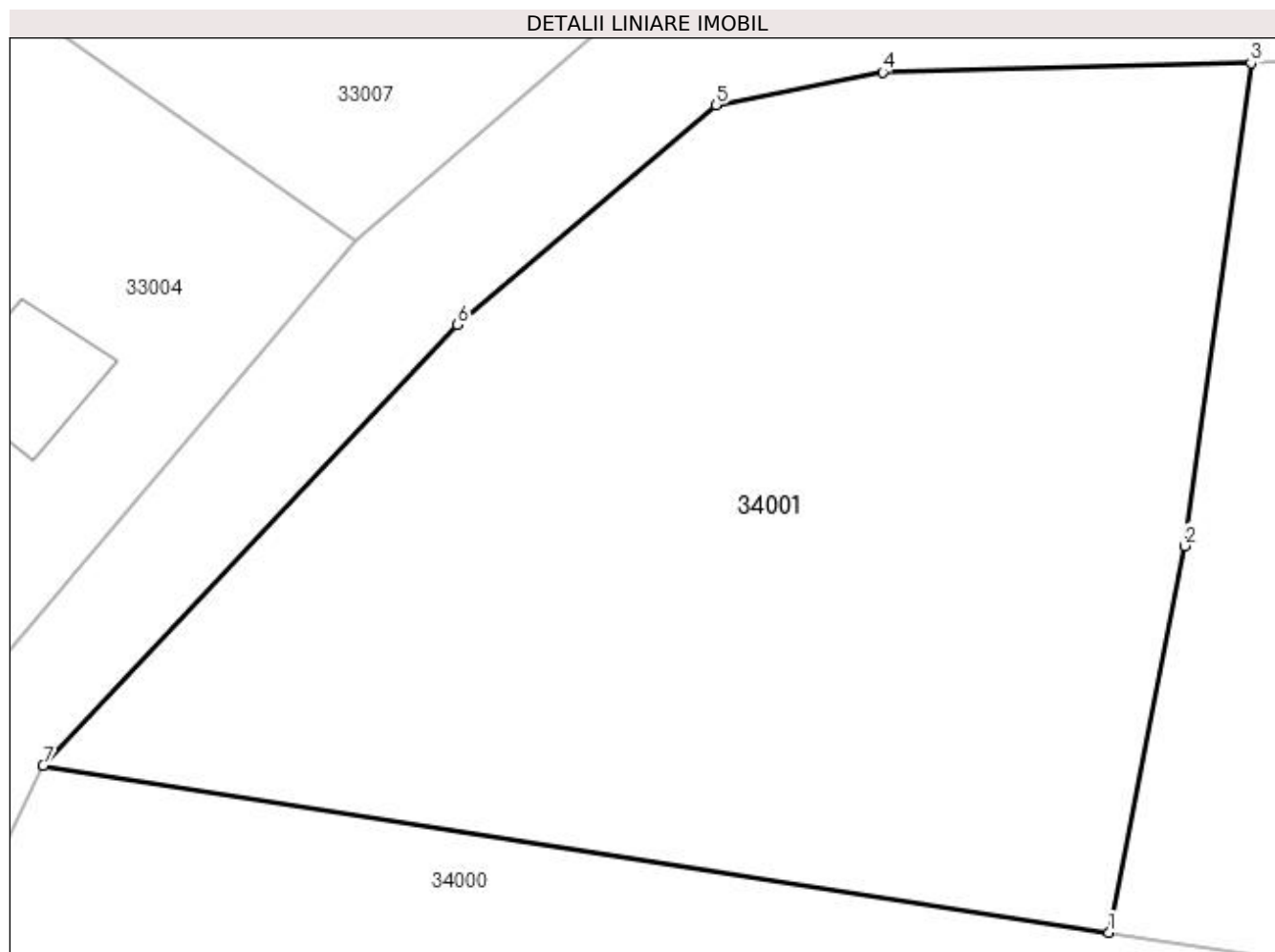
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	915	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	915	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.591,794 673.186,544	2	372.594,621 673.200,94	14.671
2	372.594,621 673.200,94	3	372.597,088 673.218,9	18.129
3	372.597,088 673.218,9	4	372.583,381 673.218,559	13.711
4	372.583,381 673.218,559	5	372.577,162 673.217,352	6.335
5	372.577,162 673.217,352	6	372.567,531 673.209,169	12.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.567,531 673.209,169	7	372.552,11 673.192,758	22.52
7	372.552,11 673.192,758	1	372.591,794 673.186,544	40.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/93, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/07/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP 2) POP PARASCHIVA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	CREANGA	-	-	
2	arabil	NU	2.255	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.597,088 673.218,9	2	372.594,621 673.200,94	18.129
2	372.594,621 673.200,94	3	372.591,794 673.186,544	14.671
3	372.591,794 673.186,544	4	372.616,653 673.182,633	25.165
4	372.616,653 673.182,633	5	372.585,539 673.070,881	116.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.585,539 673.070,881	6	372.597,986 673.071,772	12.479
6	372.597,986 673.071,772	7	372.614,479 673.072,487	16.508
7	372.614,479 673.072,487	8	372.615,241 673.072,517	0.763
8	372.615,241 673.072,517	9	372.623,849 673.219,803	147.537
9	372.623,849 673.219,803	1	372.597,088 673.218,9	26.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.942	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/85, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ GHEORGHE , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

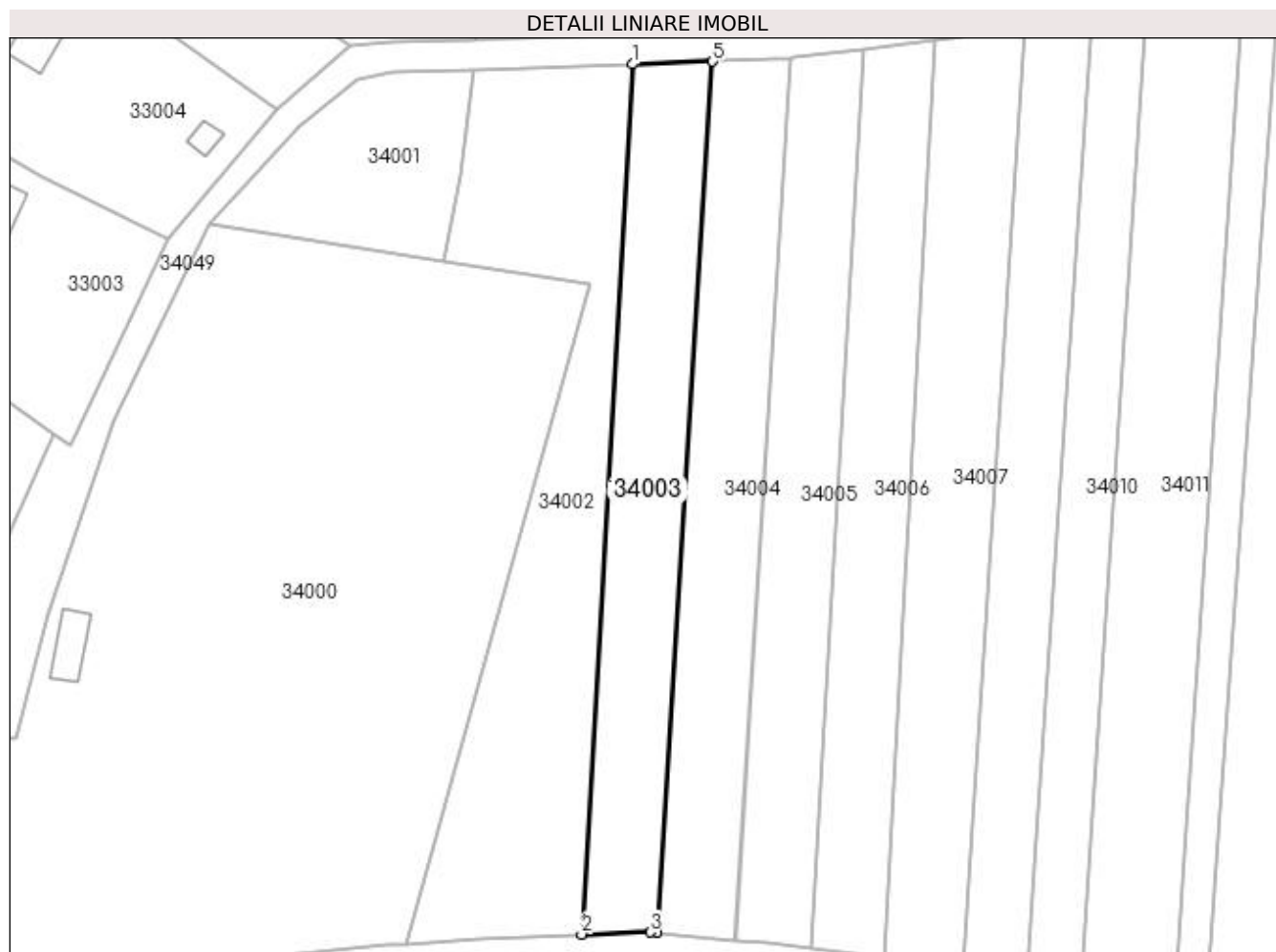
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.942	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.942	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.623,849 673.219,803	2	372.615,241 673.072,517	147.537
2	372.615,241 673.072,517	3	372.626,875 673.072,876	11.64
3	372.626,875 673.072,876	4	372.628,057 673.072,763	1.187
4	372.628,057 673.072,763	5	372.637,438 673.220,262	147.797
5	372.637,438 673.220,262	1	372.623,849 673.219,803	13.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50285

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50285	1.970	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11646 / 12/03/2015		
Act Administrativ nr. 60123/35, Titlu de proprietate, din 12/03/2015 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VALEAN LUCRETIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50285, in rangul incheierii nr. 11646/12.03.2015</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 1924, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP GRIGORIE FAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50285	1.970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.970	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.650,71 673.220,845	2	372.648,218 673.220,626	2.502
2	372.648,218 673.220,626	3	372.637,438 673.220,262	10.786
3	372.637,438 673.220,262	4	372.628,057 673.072,763	147.797
4	372.628,057 673.072,763	5	372.641,254 673.071,503	13.257
5	372.641,254 673.071,503	6	372.641,298 673.071,499	0.044

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.641,298 673.071,499	1	372.650,71 673.220,845	149.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.099 Masurata: 1.900	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/52, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GÎȚ IULIANA, LIPSA CNP	A1

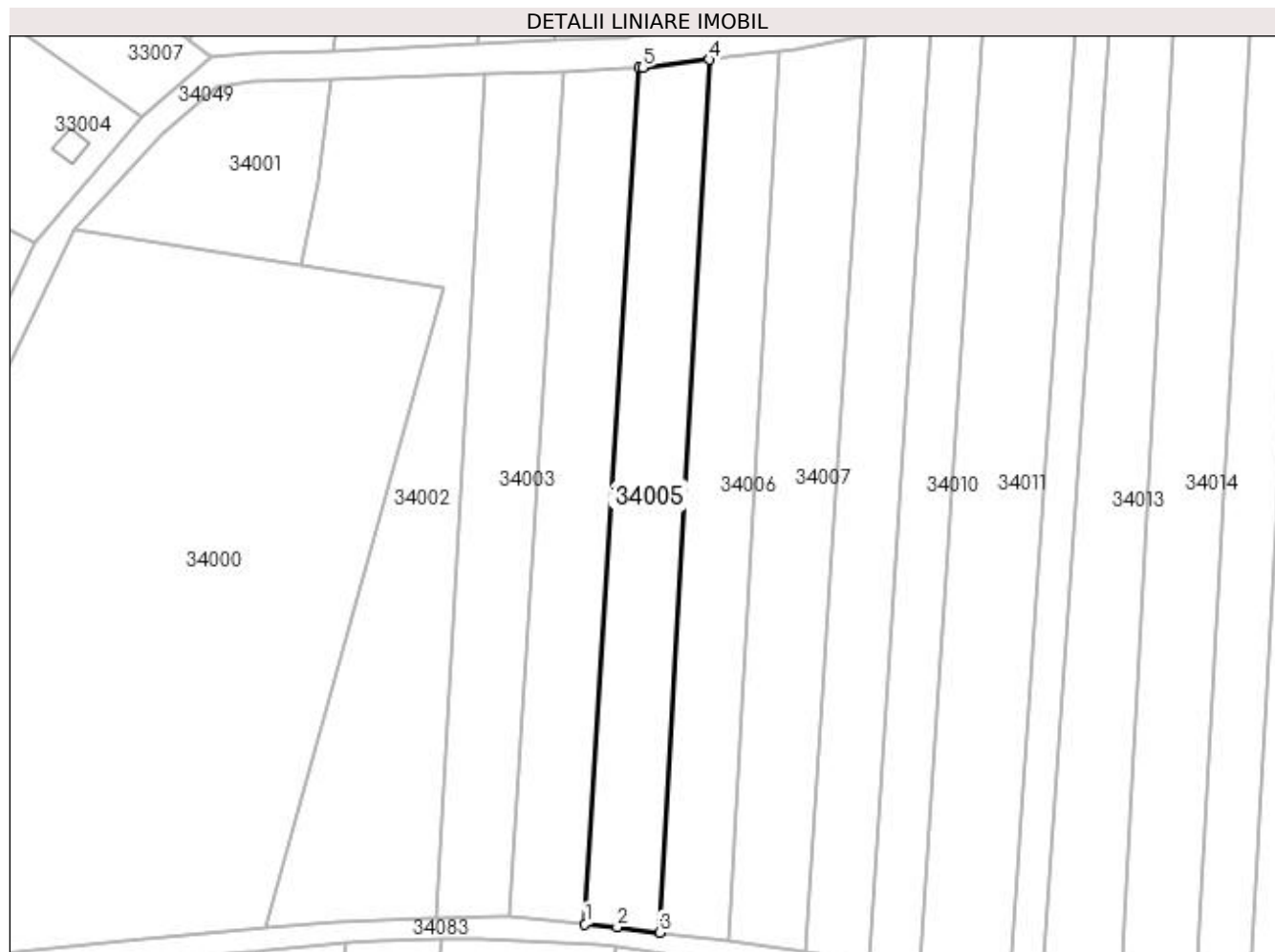
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.099 Masurata: 1.900	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.900	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.641,298 673.071,499	2	372.646,9 673.070,964	5.627
2	372.646,9 673.070,964	3	372.654,274 673.070,018	7.434
3	372.654,274 673.070,018	4	372.662,94 673.222,282	152.51
4	372.662,94 673.222,282	5	372.651,343 673.220,9	11.679
5	372.651,343 673.220,9	6	372.650,71 673.220,845	0.635

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.650,71 673.220,845	1	372.641,298 673.071,499	149.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51776

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51776	1.876	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23921 / 12/04/2021	
Act Administrativ nr. 520/13, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/06/2002 emis de Comisia Județeană Maramures (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 23921, din 12/04/2021 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 764, din 17/03/2021 emis de Primăria comunei Gârdani; Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 329, din 30/03/2021 emis de NP Stoica Florentina - Diana);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALAUZ GHEORGHE, LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51776, in rangul incheierii nr. 23921/12.04.2021</i>	
/	
Act Administrativ nr. 1925, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	
1) POP GRIGORIE FAVIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51776	1.876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.876	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.662,94 673.222,282	2	372.654,274 673.070,018	152.51
2	372.654,274 673.070,018	3	372.666,386 673.068,465	12.211
3	372.666,386 673.068,465	4	372.675,223 673.223,745	155.531
4	372.675,223 673.223,745	1	372.662,94 673.222,282	12.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.245	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/67, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/12/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAS ȘTEFAN, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1927, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP GRIGORIE-FAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

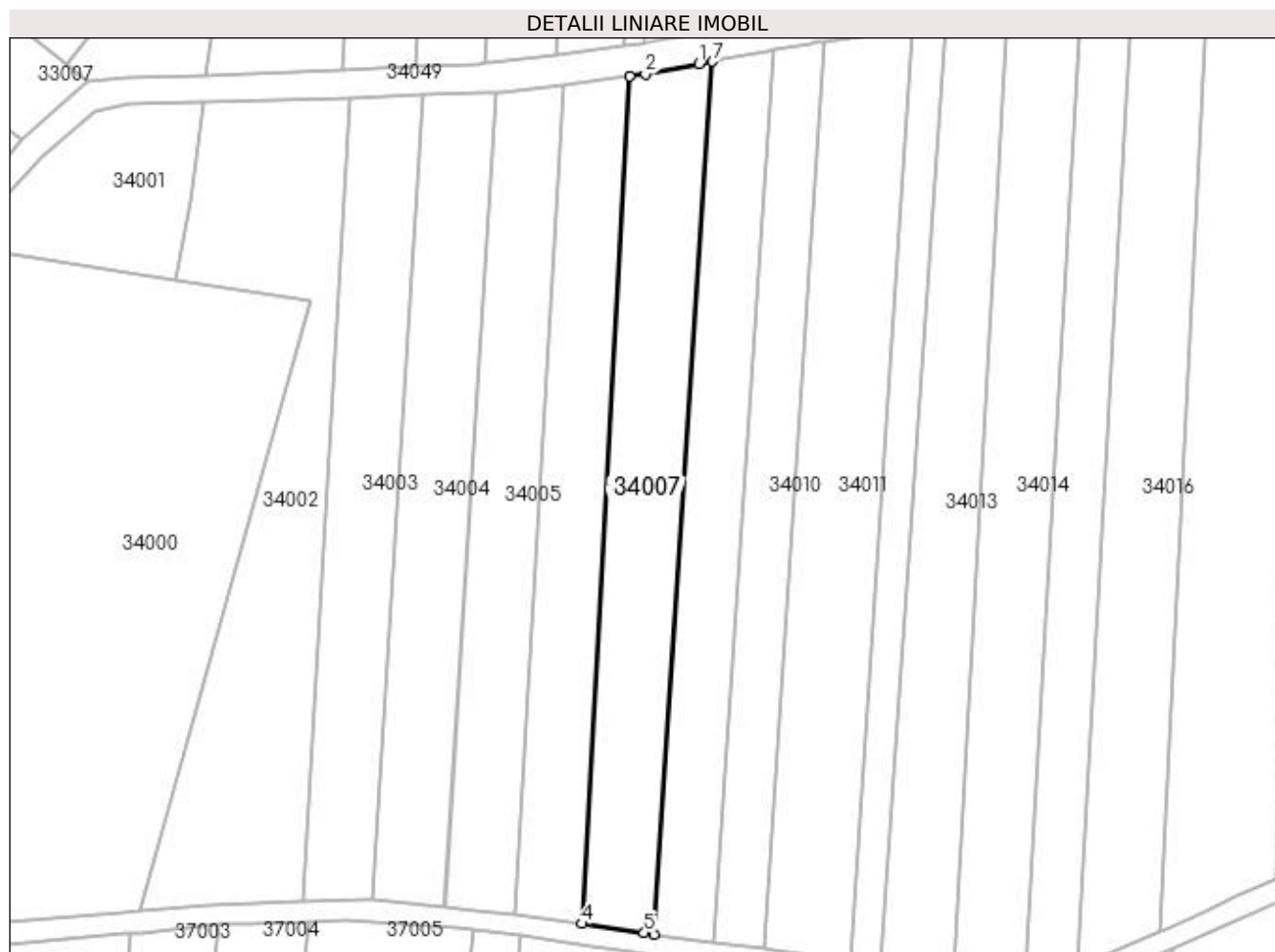
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.245	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.245	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.687,973 673.226,006	2	372.678,089 673.224,087	10.069
2	372.678,089 673.224,087	3	372.675,223 673.223,745	2.886
3	372.675,223 673.223,745	4	372.666,386 673.068,465	155.531
4	372.666,386 673.068,465	5	372.677,854 673.066,794	11.589
5	372.677,854 673.066,794	6	372.679,746 673.066,527	1.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.679,746 673.066,527	7	372.690,408 673.226,458	160.286
7	372.690,408 673.226,458	1	372.687,973 673.226,006	2.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 10047, TITLU DE PROPRIETATE, din 02/08/2006 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DUMITRAS EMILIA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

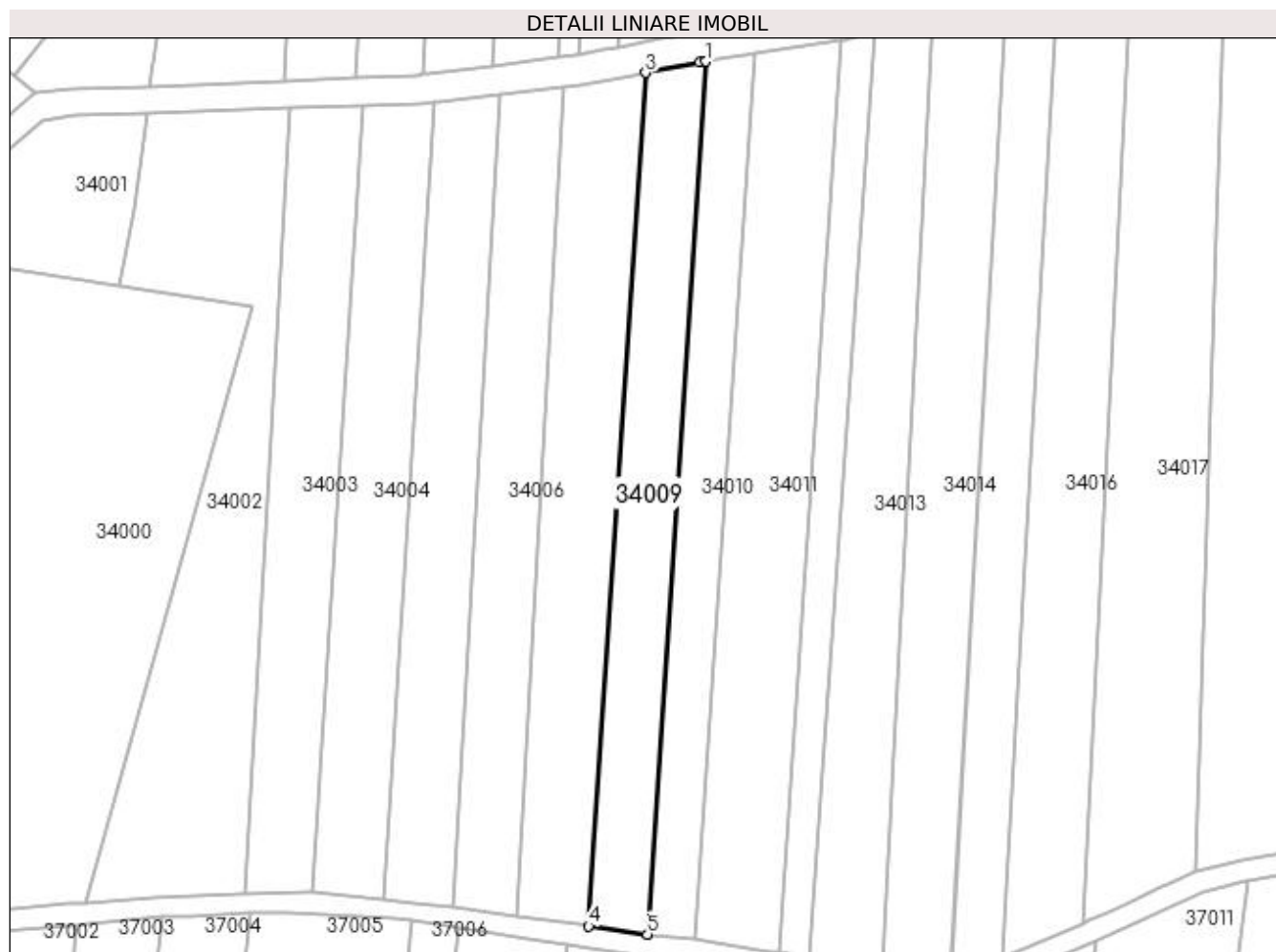
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.701,676 673.228,552	2	372.700,589 673.228,351	1.105
2	372.700,589 673.228,351	3	372.690,408 673.226,458	10.355
3	372.690,408 673.226,458	4	372.679,746 673.066,527	160.286
4	372.679,746 673.066,527	5	372.690,771 673.064,976	11.134
5	372.690,771 673.064,976	1	372.701,676 673.228,552	163.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.505	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/74, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAȘ ROZALIA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1928, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP GRIGORIE FAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

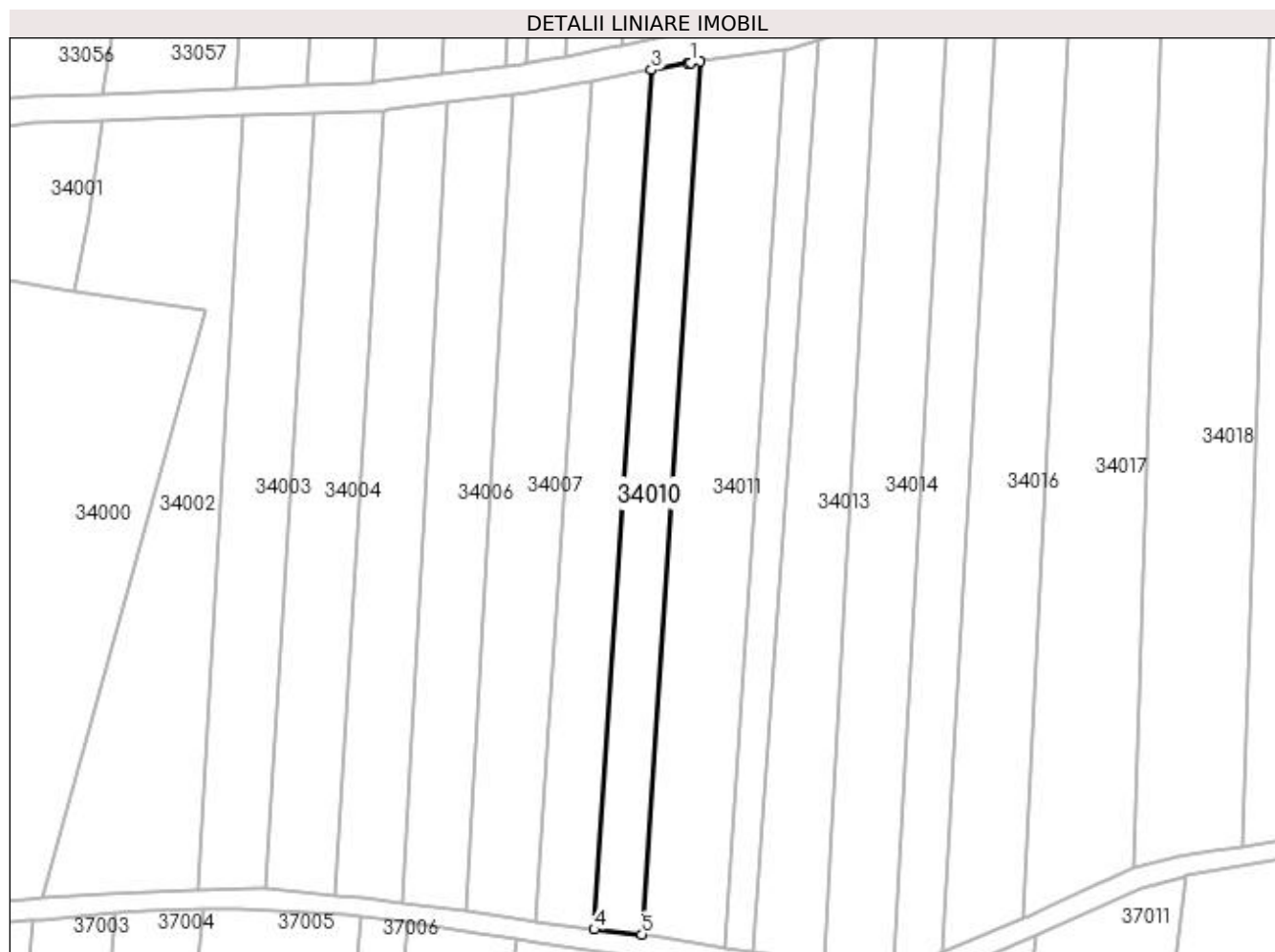
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.505	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.505	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.709,122 673.229,907	2	372.708,644 673.229,84	0.483
2	372.708,644 673.229,84	3	372.701,676 673.228,552	7.086
3	372.701,676 673.228,552	4	372.690,771 673.064,976	163.939
4	372.690,771 673.064,976	5	372.699,825 673.064,035	9.103
5	372.699,825 673.064,035	6	372.710,919 673.230,159	166.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.710,919 673.230,159	1	372.709,122 673.229,907	1.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/49, Titlu de proprietate, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DENUȚIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

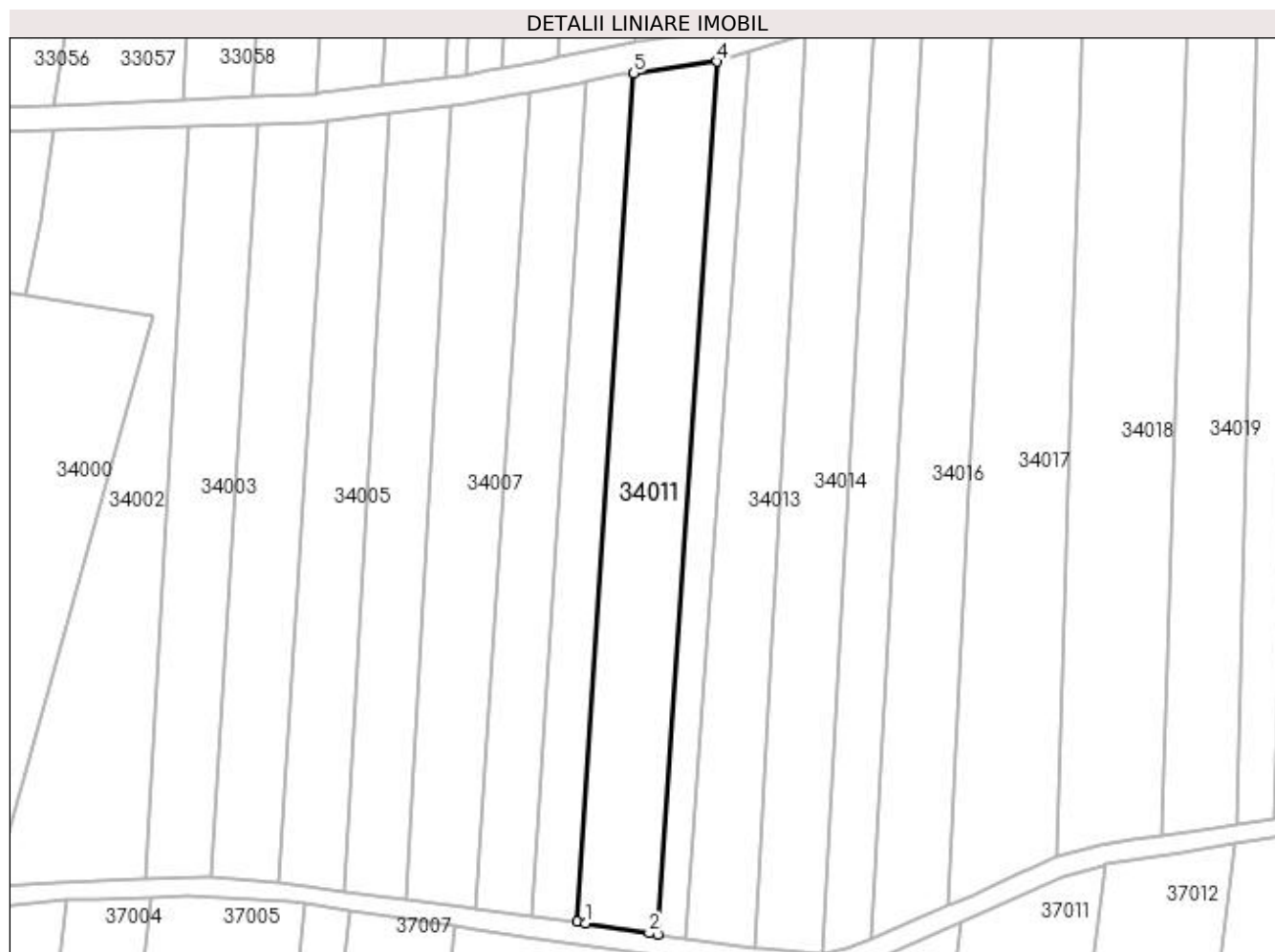
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.701,48 673.063,771	2	372.713,871 673.061,788	12.549
2	372.713,871 673.061,788	3	372.715,606 673.061,542	1.752
3	372.715,606 673.061,542	4	372.727,168 673.232,437	171.286
4	372.727,168 673.232,437	5	372.710,919 673.230,159	16.408
5	372.710,919 673.230,159	6	372.699,825 673.064,035	166.494

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.699,825 673.064,035	1	372.701,48 673.063,771	1.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/3, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ DAMASCHIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

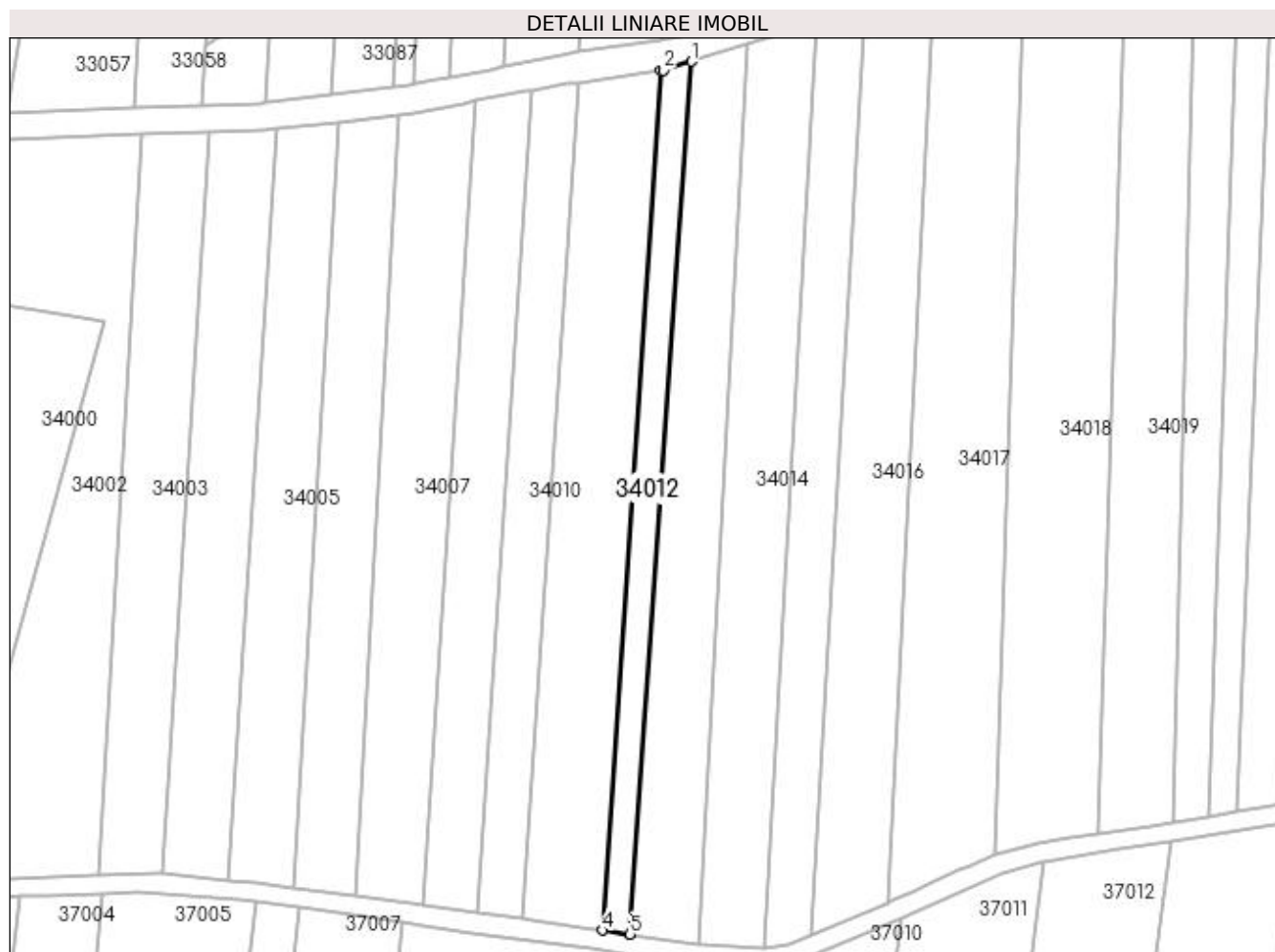
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.733,354 673.234,293	2	372.727,668 673.232,508	5.96
2	372.727,668 673.232,508	3	372.727,168 673.232,437	0.505
3	372.727,168 673.232,437	4	372.715,606 673.061,542	171.286
4	372.715,606 673.061,542	5	372.721,11 673.060,762	5.559
5	372.721,11 673.060,762	1	372.733,354 673.234,293	173.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.164	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 30/05/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURAS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

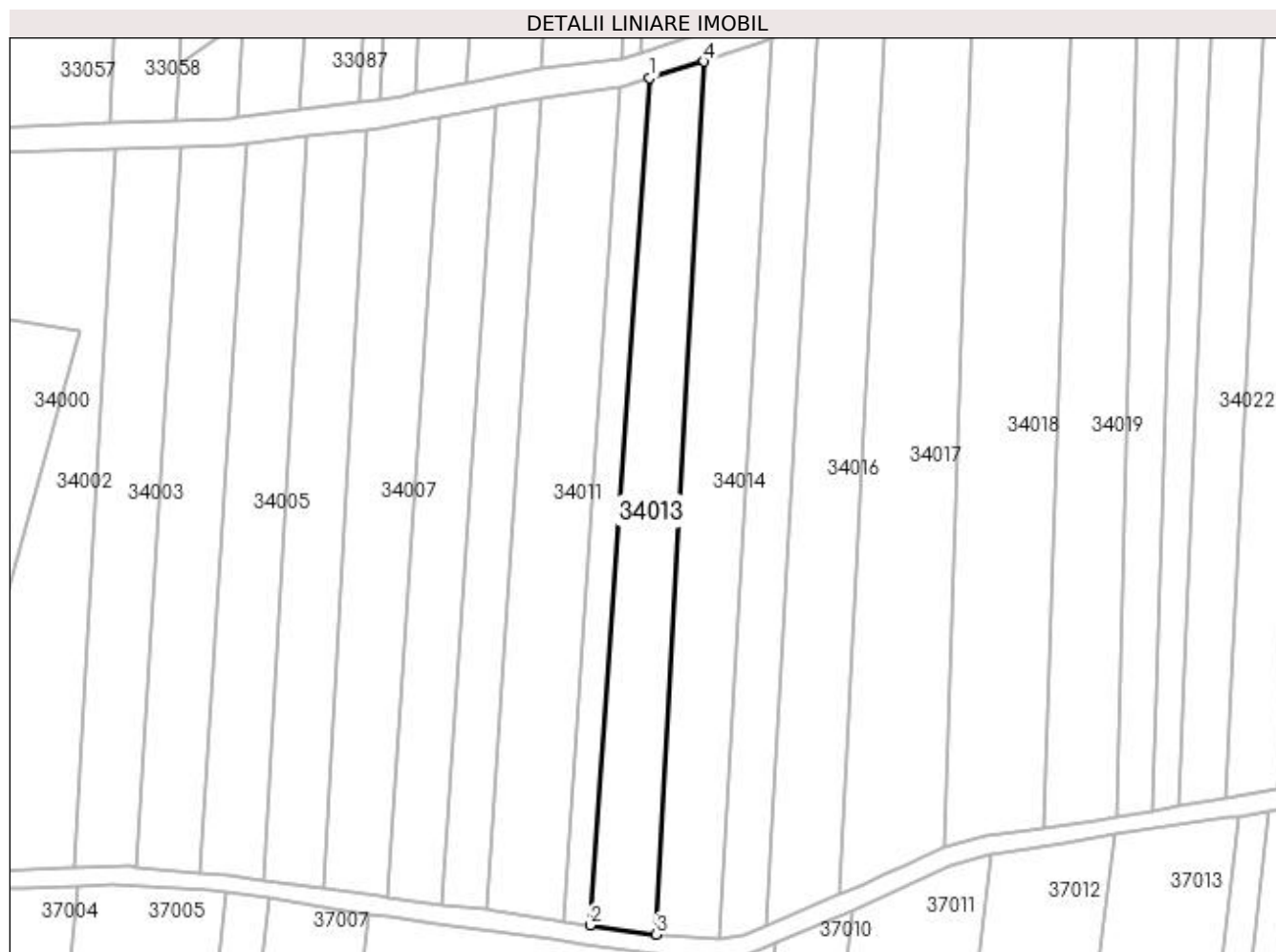
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.164	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.164	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.733,354 673.234,293	2	372.721,11 673.060,762	173.962
2	372.721,11 673.060,762	3	372.734,665 673.058,925	13.679
3	372.734,665 673.058,925	4	372.744,466 673.237,677	179.02
4	372.744,466 673.237,677	1	372.733,354 673.234,293	11.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.407	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP		

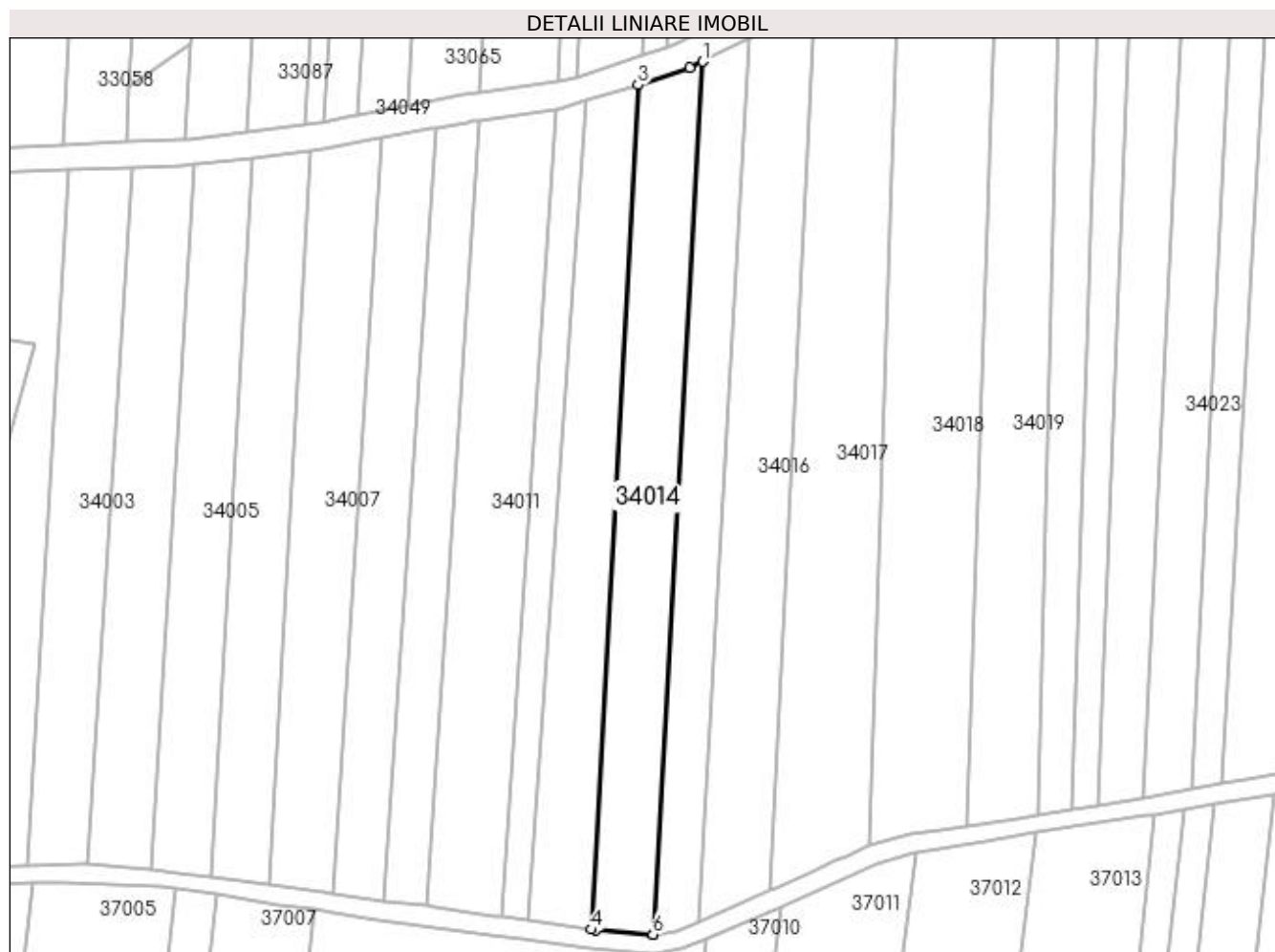
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.407	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.407	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.758,147 673.242,595	2	372.755,448 673.241,233	3.023
2	372.755,448 673.241,233	3	372.744,466 673.237,677	11.543
3	372.744,466 673.237,677	4	372.734,665 673.058,925	179.02
4	372.734,665 673.058,925	5	372.735,539 673.058,768	0.888
5	372.735,539 673.058,768	6	372.747,664 673.057,885	12.157

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.747,664 673.057,885	7	372.747,716 673.057,893	0.053
7	372.747,716 673.057,893	1	372.758,147 673.242,595	184.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.749	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/32, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

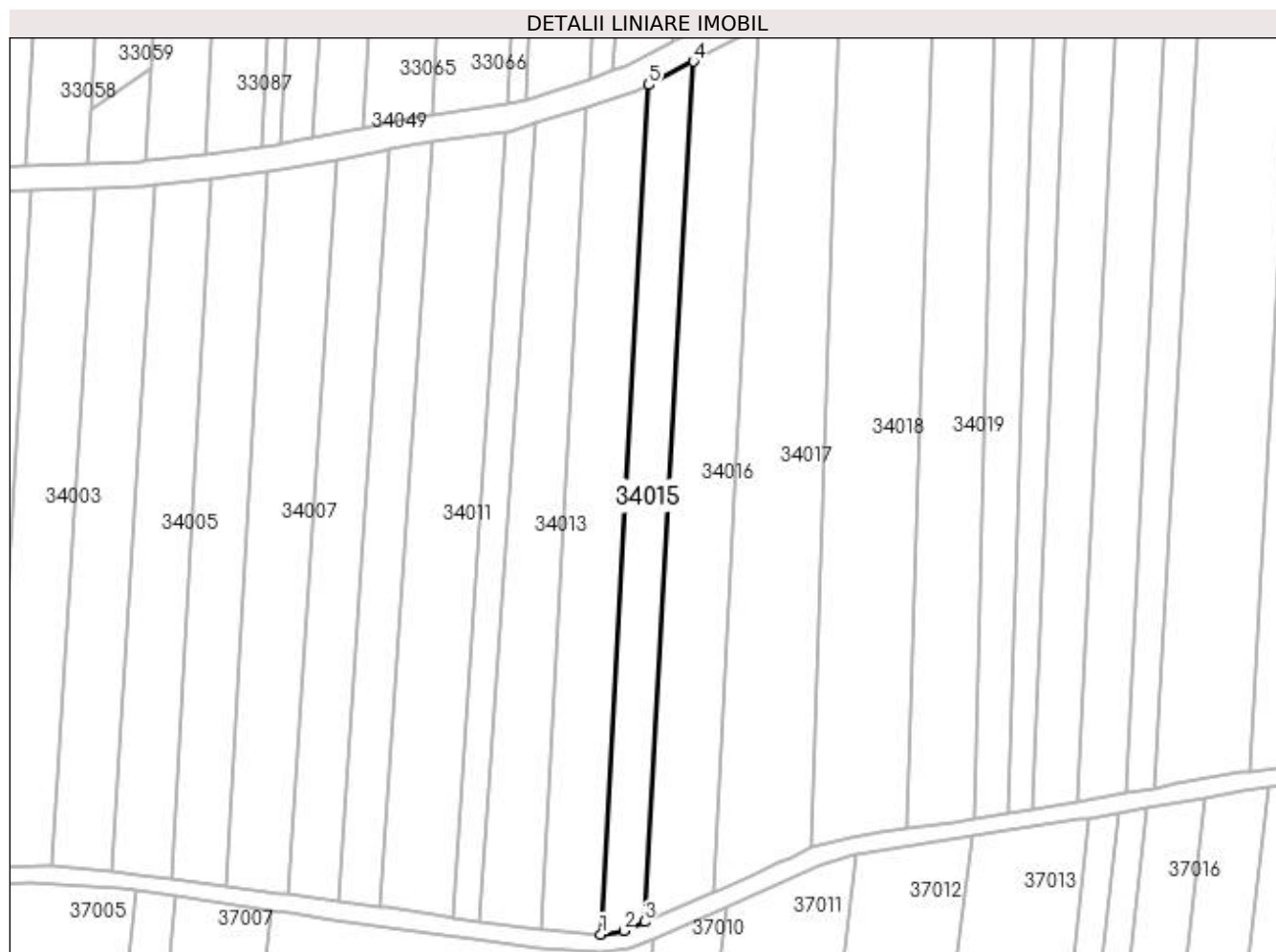
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.749	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.749	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.747,716 673.057,893	2	372.752,691 673.058,683	5.037
2	372.752,691 673.058,683	3	372.757,237 673.060,627	4.944
3	372.757,237 673.060,627	4	372.767,855 673.247,713	187.387
4	372.767,855 673.247,713	5	372.758,147 673.242,595	10.974
5	372.758,147 673.242,595	1	372.747,716 673.057,893	184.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.668	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/16, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) LUCA GHEORGHE , LIPSA CNP 2) LUCA MAFTEI , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

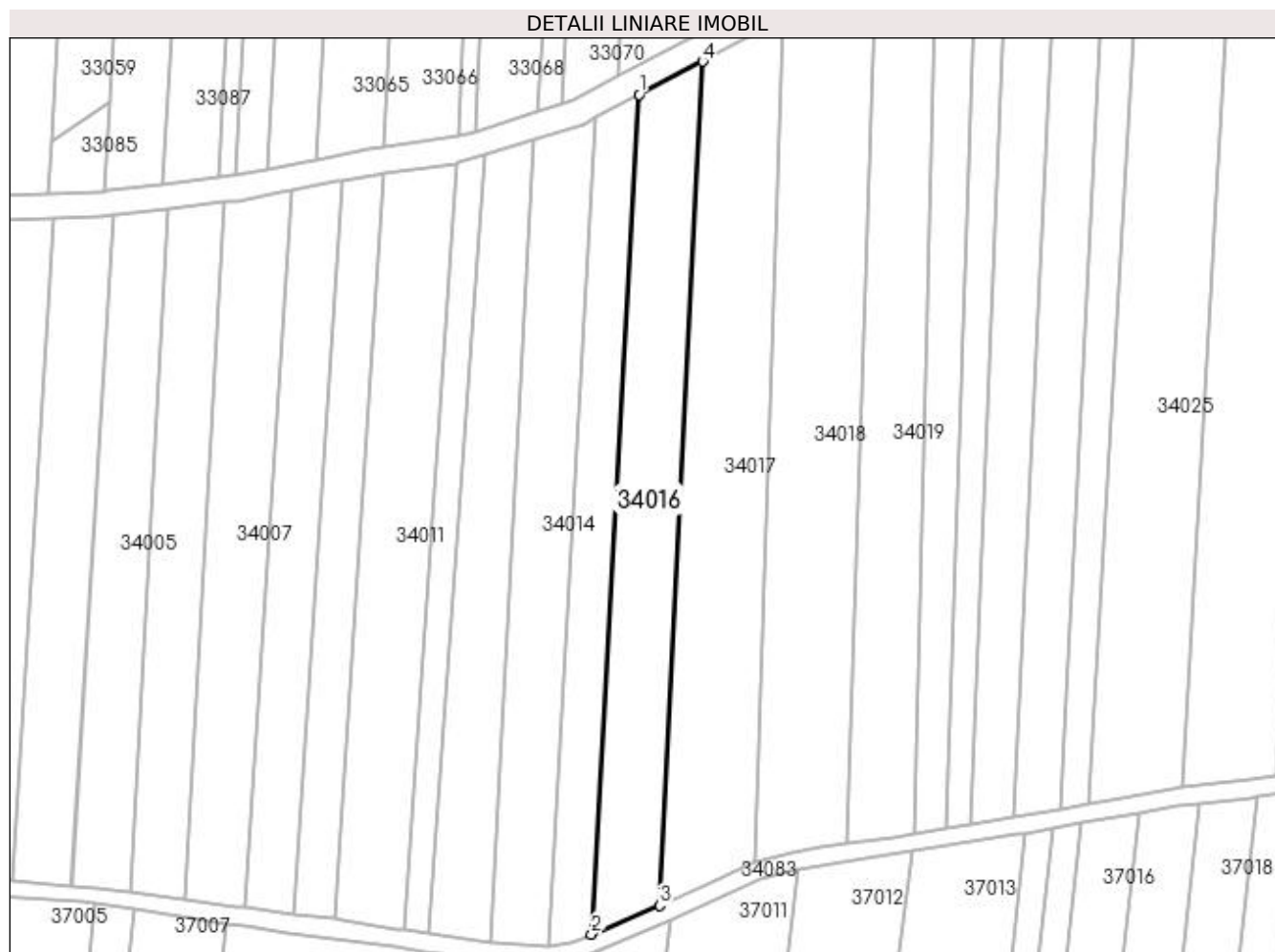
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.668	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.668	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.767,855 673.247,713	2	372.757,237 673.060,627	187.387
2	372.757,237 673.060,627	3	372.772,344 673.067,086	16.43
3	372.772,344 673.067,086	4	372.781,949 673.255,072	188.231
4	372.781,949 673.255,072	1	372.767,855 673.247,713	15.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.592	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/72, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

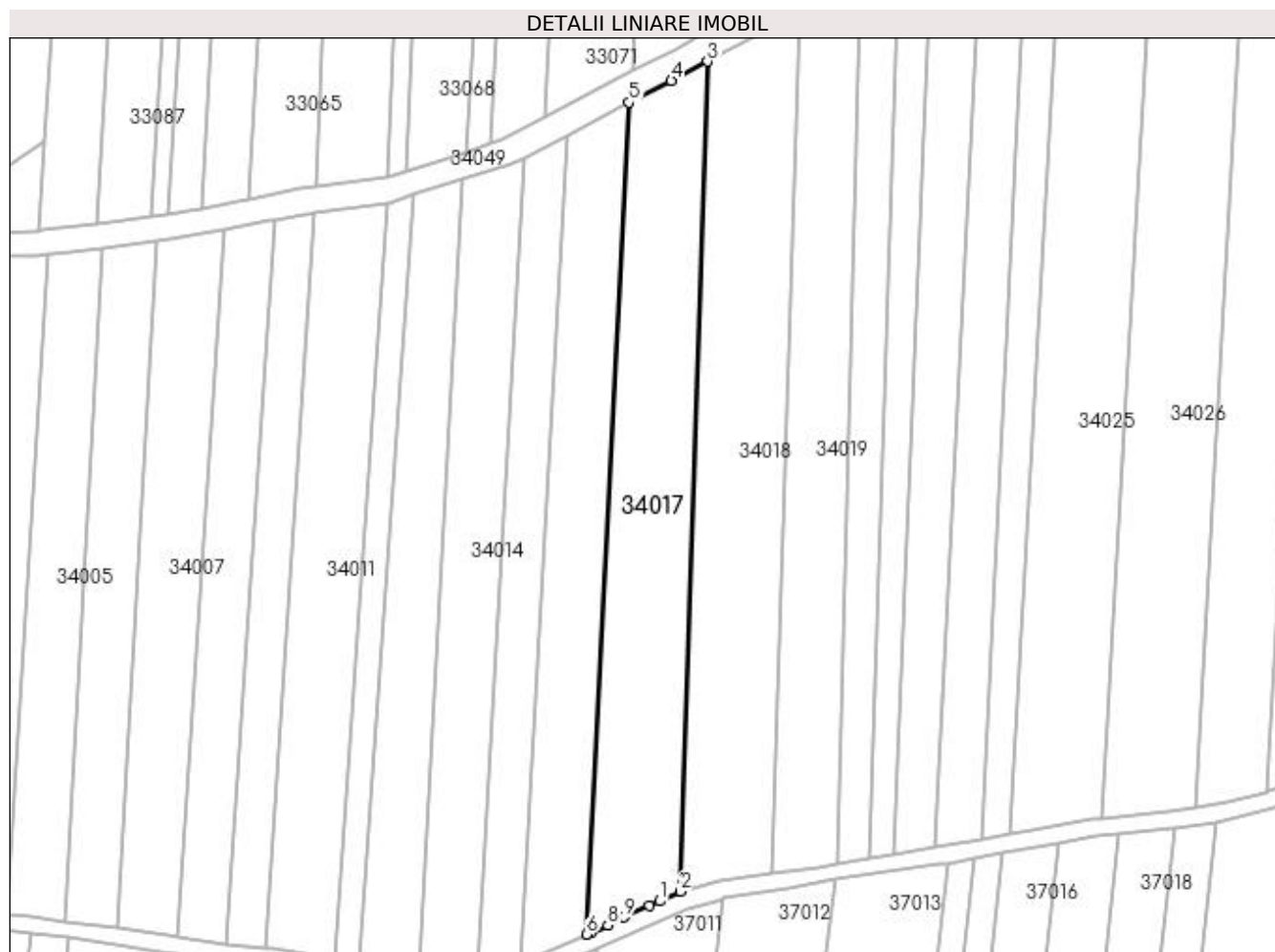
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.592	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.592	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.788,845 673.074,582	2	372.793,604 673.076,796	5.249
2	372.793,604 673.076,796	3	372.799,73 673.264,357	187.661
3	372.799,73 673.264,357	4	372.791,512 673.260,066	9.271
4	372.791,512 673.260,066	5	372.781,949 673.255,072	10.788
5	372.781,949 673.255,072	6	372.772,344 673.067,086	188.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.772,344 673.067,086	7	372.773,414 673.067,543	1.164
7	372.773,414 673.067,543	8	372.777,144 673.069,138	4.057
8	372.777,144 673.069,138	9	372.780,908 673.070,955	4.18
9	372.780,908 673.070,955	10	372.786,493 673.073,488	6.133
10	372.786,493 673.073,488	1	372.788,845 673.074,582	2.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.898	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1933, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP GRIGORIE FAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

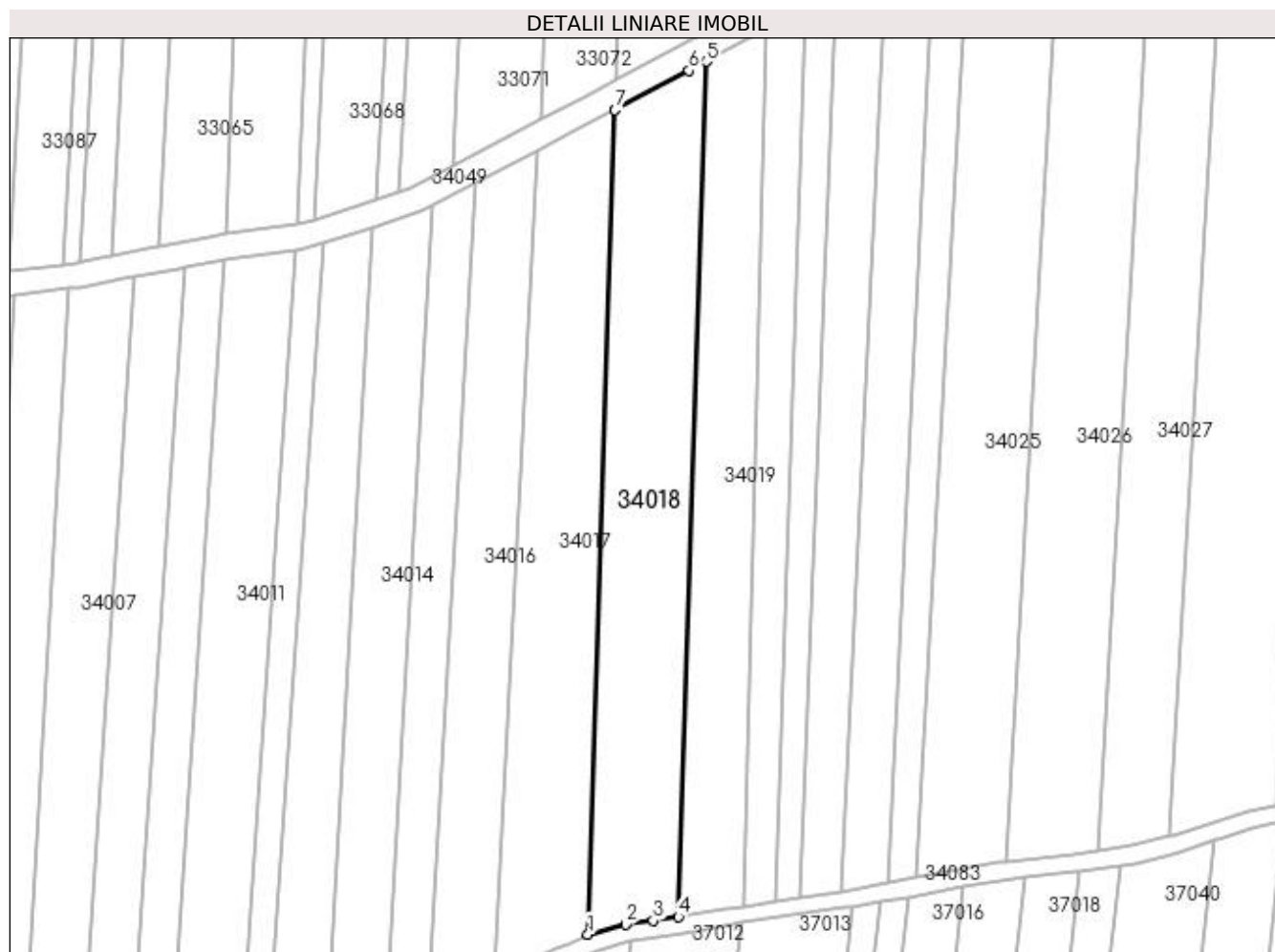
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.898	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.898	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.793,604 673.076,796	2	372.802,178 673.079,052	8.866
2	372.802,178 673.079,052	3	372.808,448 673.079,983	6.339
3	372.808,448 673.079,983	4	372.814,169 673.080,832	5.784
4	372.814,169 673.080,832	5	372.820,524 673.275,382	194.654
5	372.820,524 673.275,382	6	372.816,587 673.273,295	4.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.816,587 673.273,295	7	372.799,73 673.264,357	19.08
7	372.799,73 673.264,357	1	372.793,604 673.076,796	187.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.796	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/40, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU LUCREȚIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

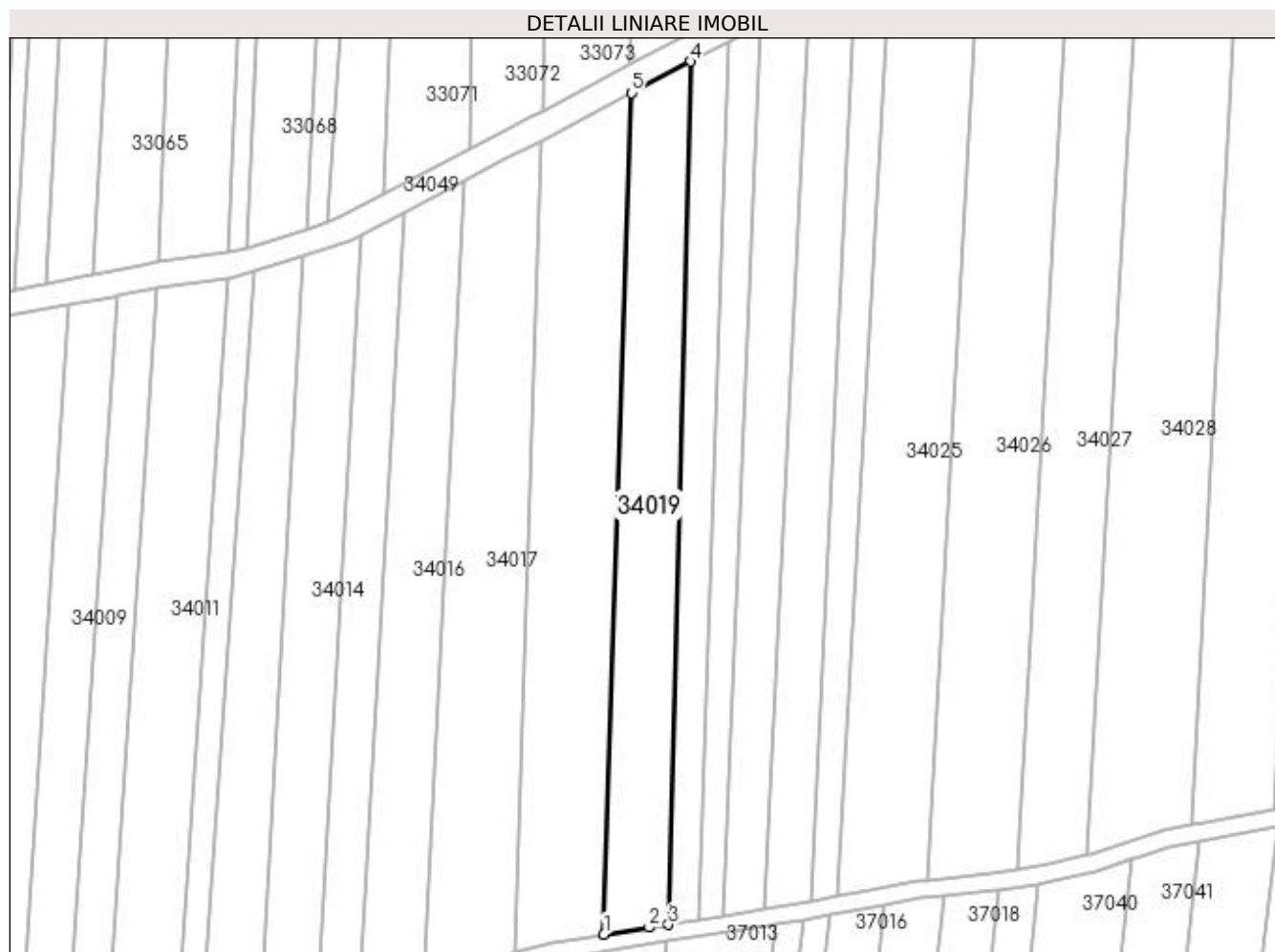
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.796	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.796	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.814,169 673.080,832	2	372.824,628 673.082,385	10.574
2	372.824,628 673.082,385	3	372.829,14 673.083,105	4.569
3	372.829,14 673.083,105	4	372.834,207 673.282,637	199.596
4	372.834,207 673.282,637	5	372.820,524 673.275,382	15.487
5	372.820,524 673.275,382	1	372.814,169 673.080,832	194.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.598	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/66, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DENUȚ RUXANDA , LIPSA CNP		

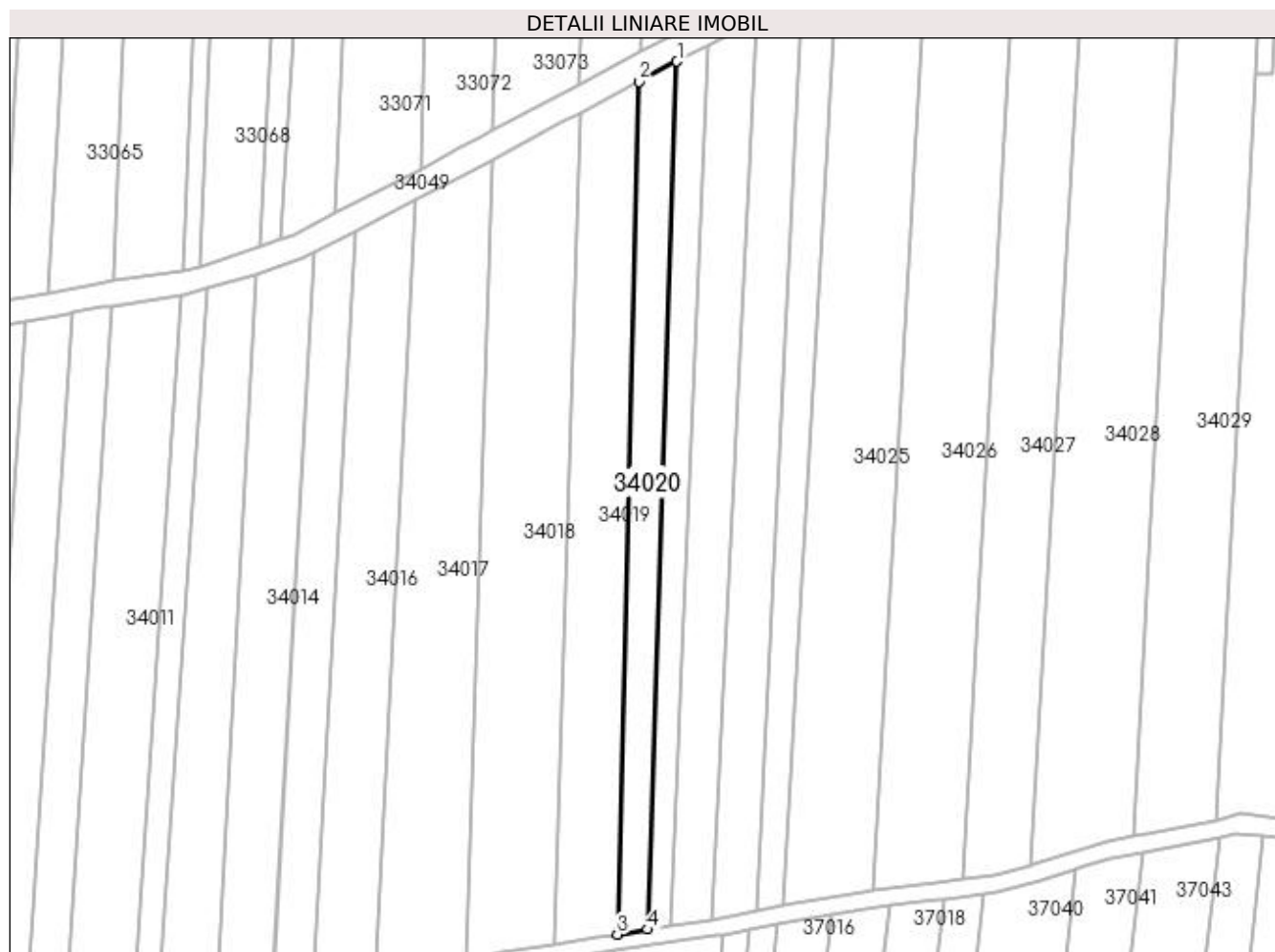
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.598	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.598	GARDANI	-	-	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.843,092 673.287,348	2	372.834,207 673.282,637	10.057
2	372.834,207 673.282,637	3	372.829,14 673.083,105	199.596
3	372.829,14 673.083,105	4	372.836,299 673.084,248	7.25
4	372.836,299 673.084,248	1	372.843,092 673.287,348	203.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.272	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/62, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

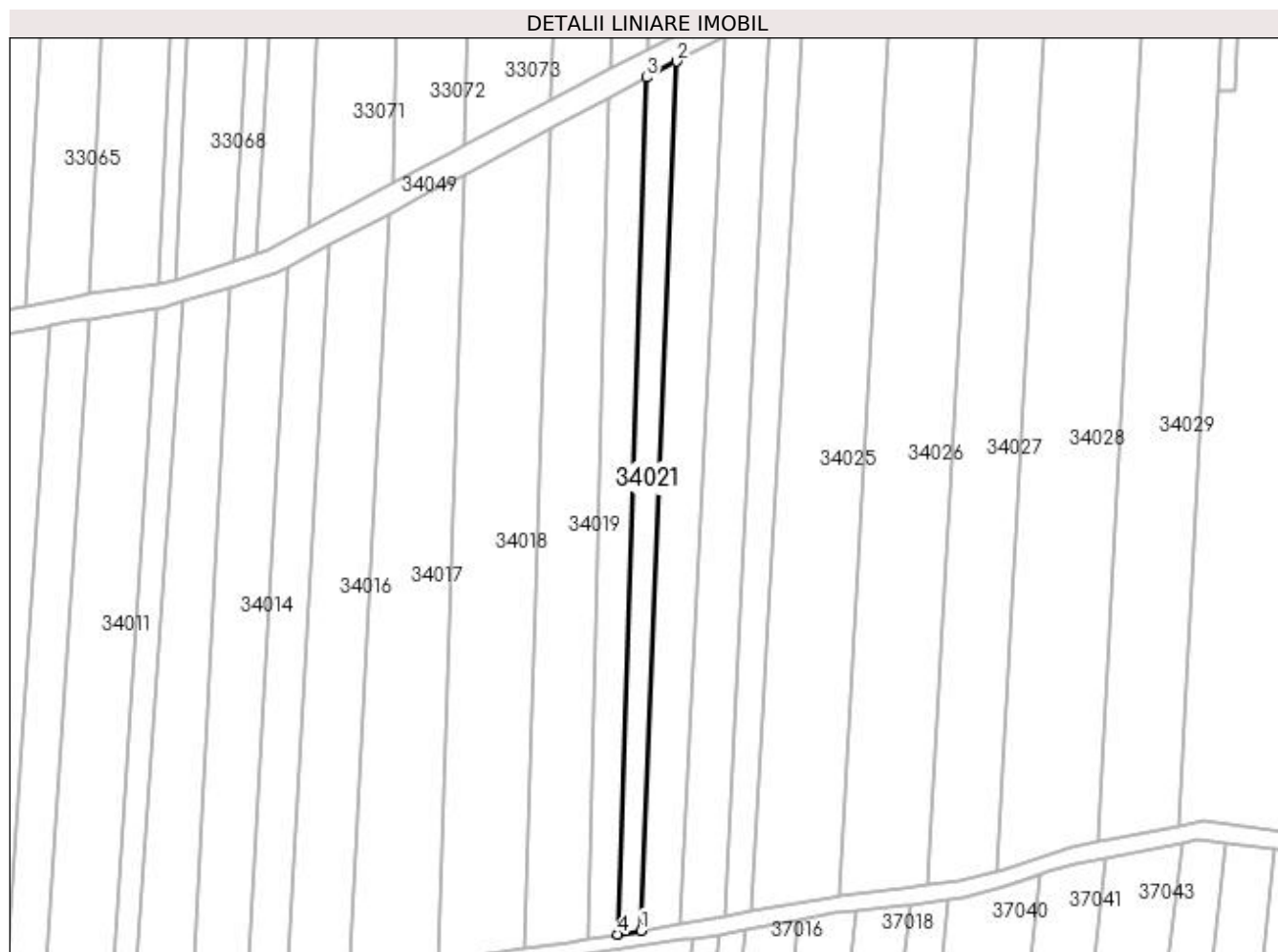
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.272	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.272	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.841,758 673.085,119	2	372.850,24 673.291,139	206.195
2	372.850,24 673.291,139	3	372.843,092 673.287,348	8.091
3	372.843,092 673.287,348	4	372.836,299 673.084,248	203.214
4	372.836,299 673.084,248	1	372.841,758 673.085,119	5.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50084

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50084	2.140	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50338 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 5920, Contract vanzare cumparare, din 29/09/2015 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIZA DRAGOS CATALIN, casatorit cu	
	2) MIZA DRAGOS ANCURA MONICA	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50084, in rangul incheierii nr. 50338/30.09.2015		

C. Partea III. SARCINI .

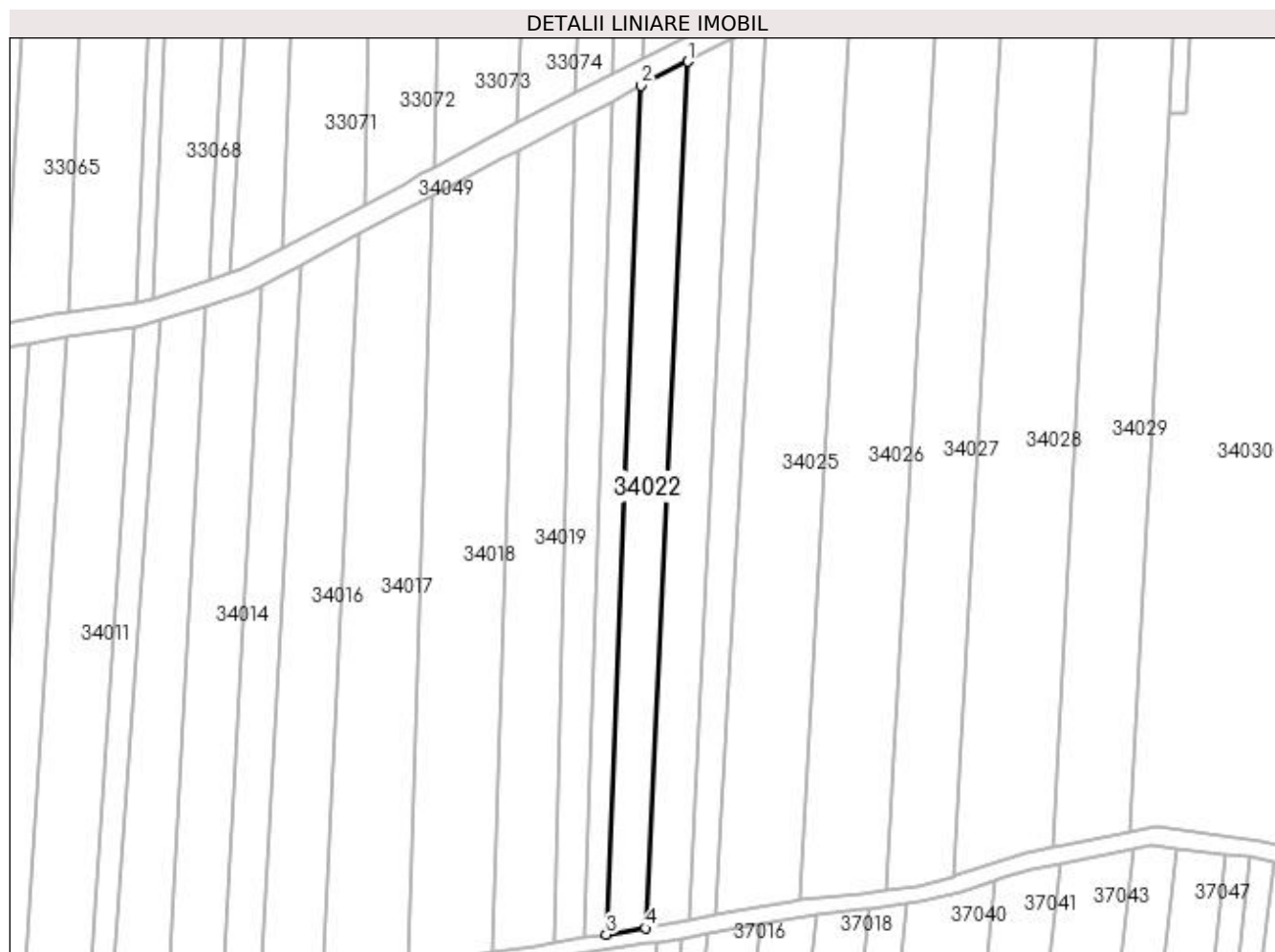
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50084	2.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.140	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.861,617 673.296,981	2	372.850,24 673.291,139	12.789
2	372.850,24 673.291,139	3	372.841,758 673.085,119	206.195
3	372.841,758 673.085,119	4	372.851,273 673.086,638	9.635
4	372.851,273 673.086,638	1	372.861,617 673.296,981	210.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50086

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50086	2.240	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40303 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 3744, Contract de vanzare cumparare, din 02/12/2010 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MIZA DRAGOS CATALIN, casatorit cu	
	2) MIZA DRAGOS ANCUȚA MONICA, bun comun	
	lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50086, in rangul incheierii nr. 40303/06.12.2010	

C. Partea III. SARCINI .

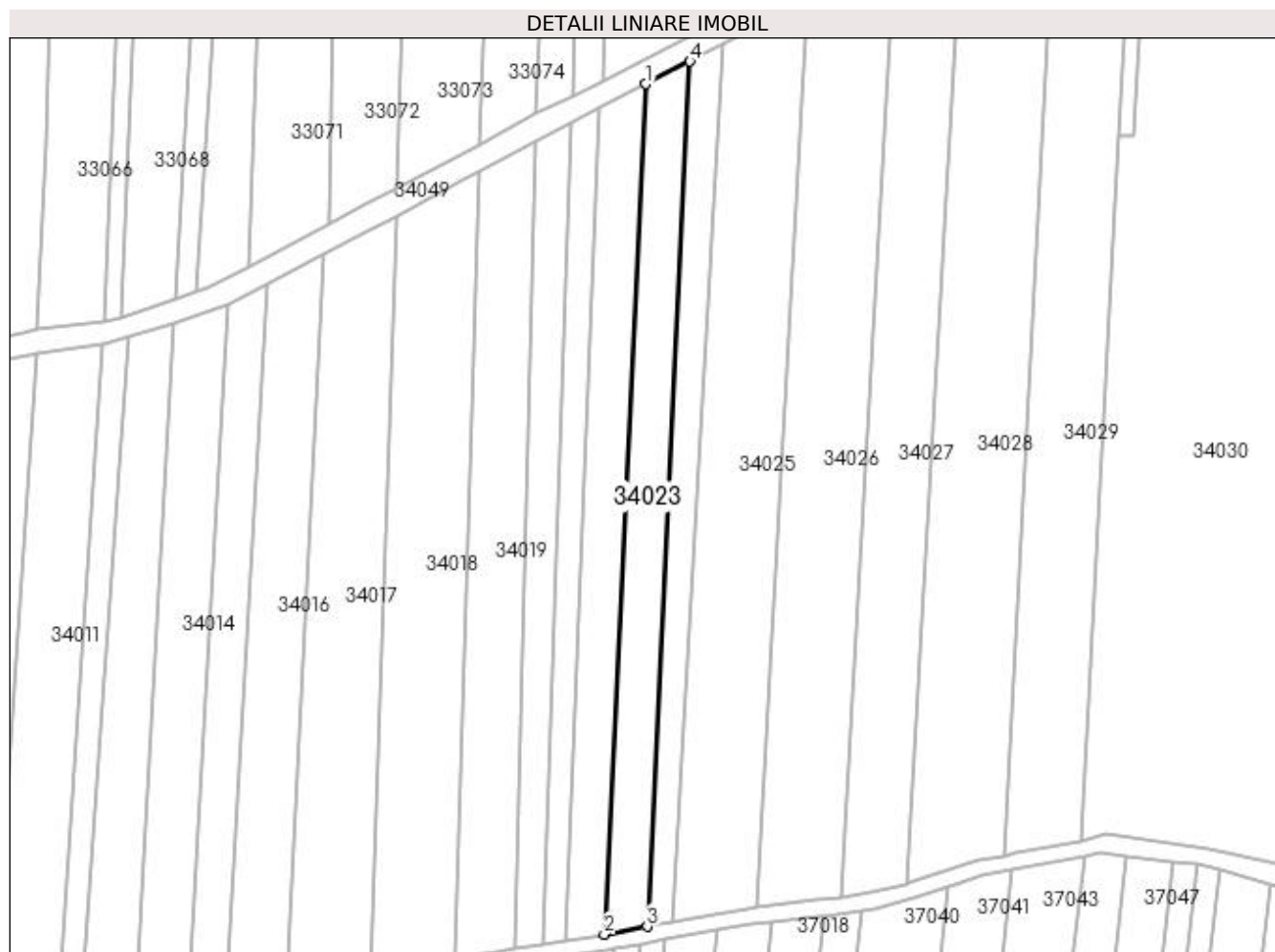
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50086	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.240	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.861,617 673.296,981	2	372.851,273 673.086,638	210.597
2	372.851,273 673.086,638	3	372.861,928 673.088,595	10.833
3	372.861,928 673.088,595	4	372.872,449 673.302,533	214.197
4	372.872,449 673.302,533	1	372.861,617 673.296,981	12.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.504	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

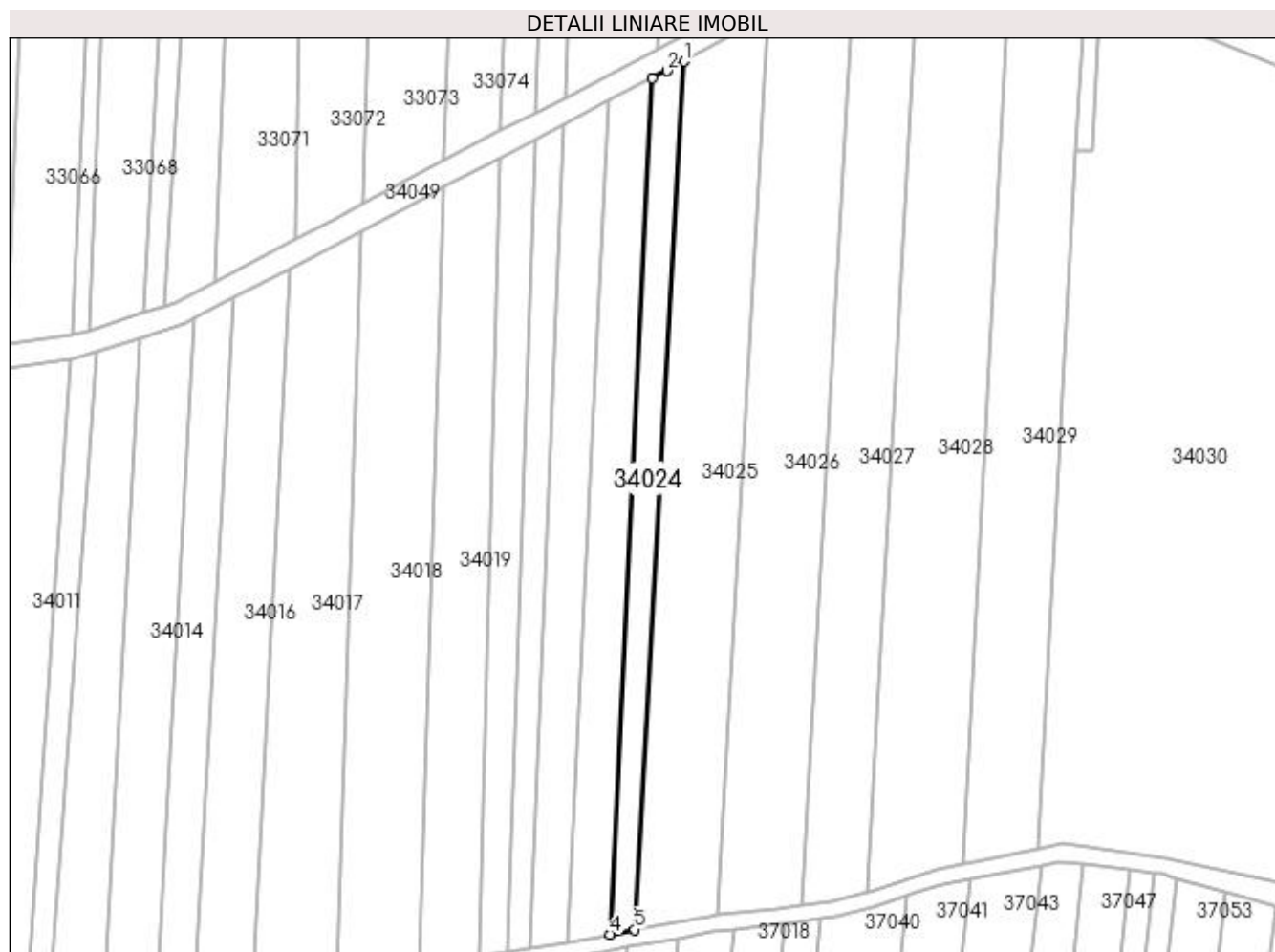
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.504	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.880,482 673.306,757	2	372.876,165 673.304,438	4.9
2	372.876,165 673.304,438	3	372.872,449 673.302,533	4.176
3	372.872,449 673.302,533	4	372.861,928 673.088,595	214.197
4	372.861,928 673.088,595	5	372.868,143 673.089,739	6.319
5	372.868,143 673.089,739	1	372.880,482 673.306,757	217.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.528	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/71, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/08/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIMAN GRIGORE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

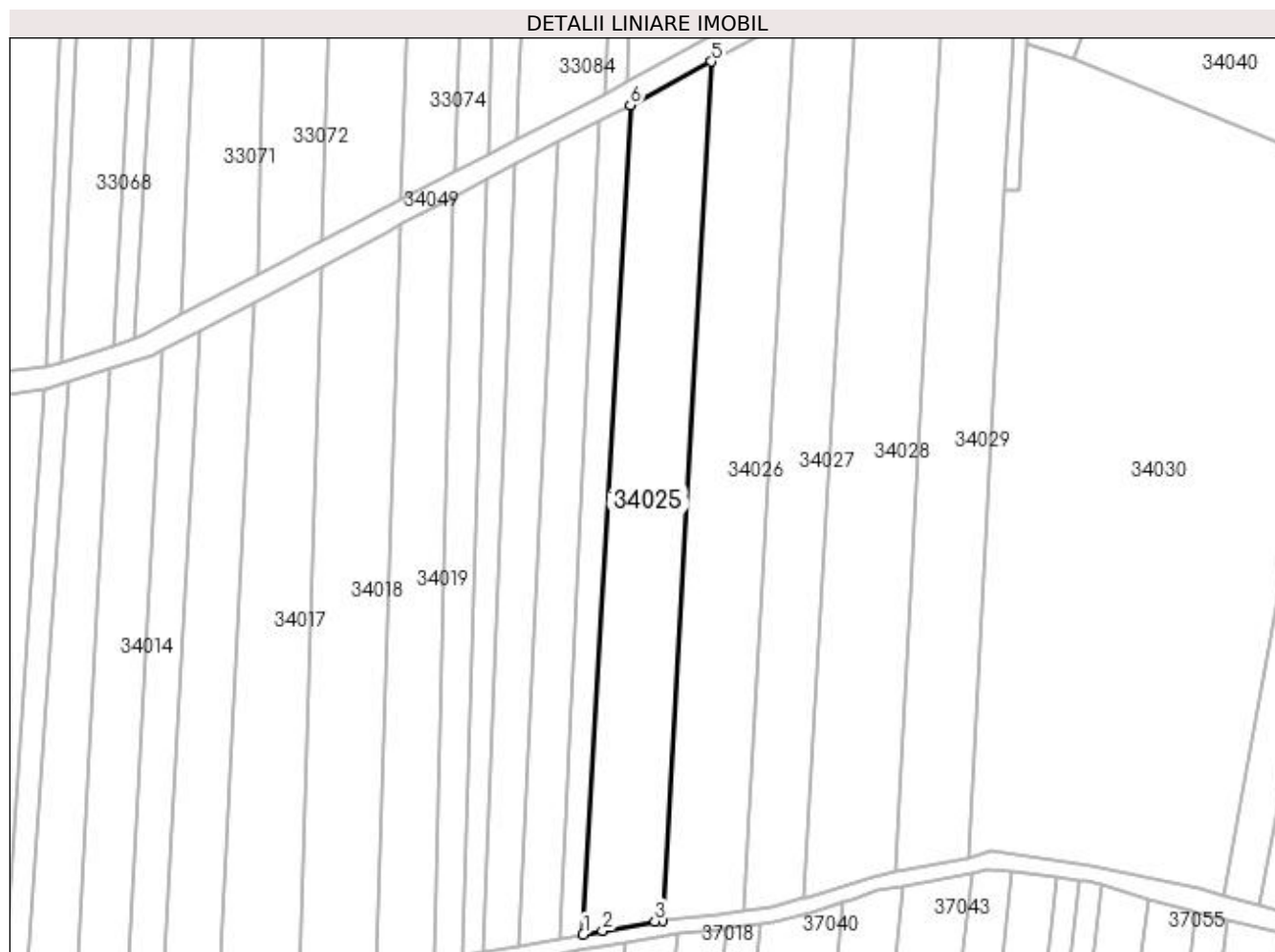
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.528	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.528	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.868,143 673.089,739	2	372.873,229 673.090,674	5.171
2	372.873,229 673.090,674	3	372.886,884 673.093,17	13.881
3	372.886,884 673.093,17	4	372.888,857 673.093,391	1.985
4	372.888,857 673.093,391	5	372.901,634 673.318,124	225.096
5	372.901,634 673.318,124	6	372.880,482 673.306,757	24.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.880,482 673.306,757	1	372.868,143 673.089,739	217.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.799	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/73, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/08/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIMAN VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

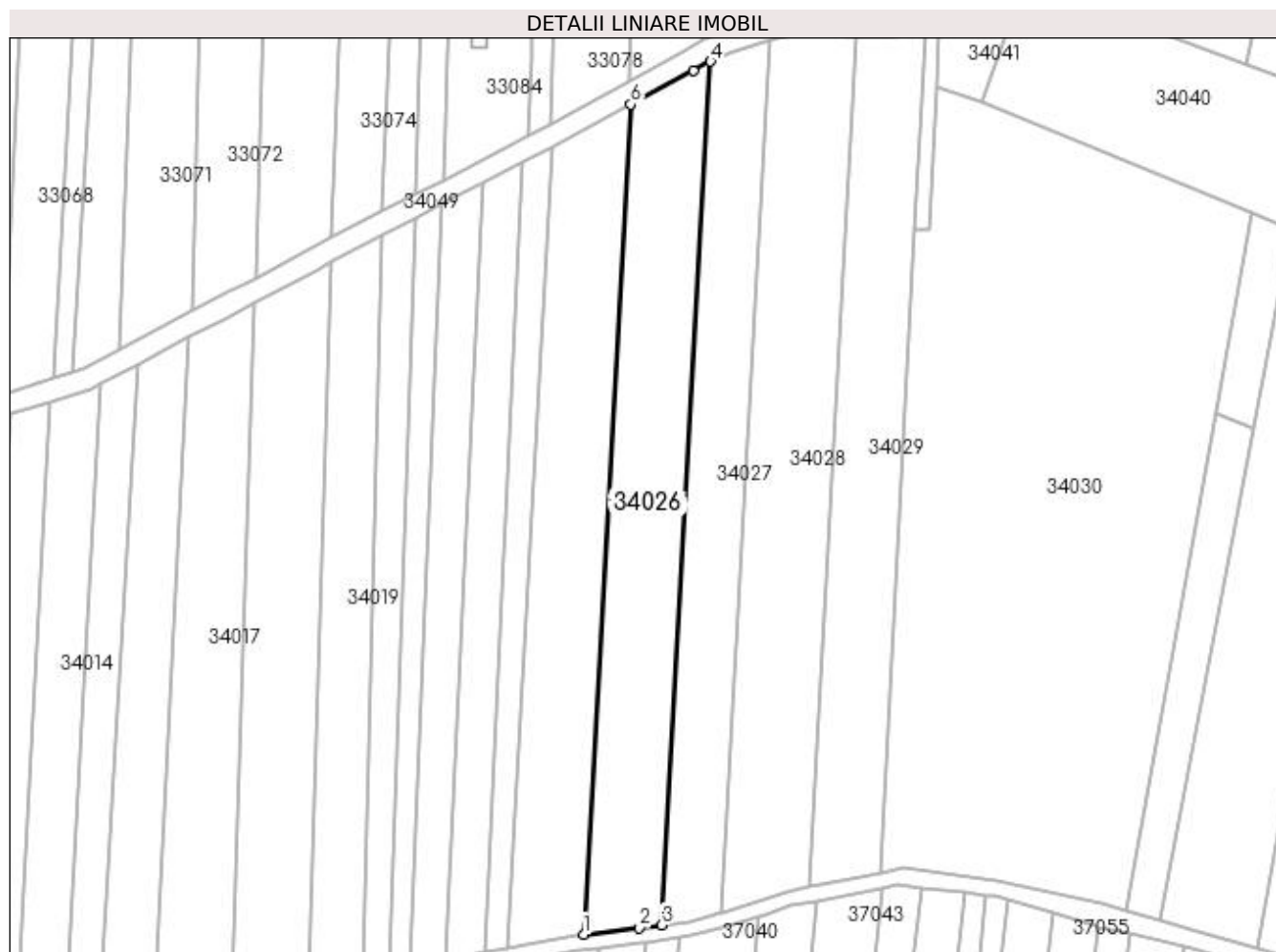
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.799	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.799	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.888,857 673.093,391	2	372.903,962 673.095,082	15.199
2	372.903,962 673.095,082	3	372.909,926 673.095,91	6.021
3	372.909,926 673.095,91	4	372.923,222 673.329,762	234.23
4	372.923,222 673.329,762	5	372.918,568 673.327,224	5.301
5	372.918,568 673.327,224	6	372.901,634 673.318,124	19.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.901,634 673.318,124	1	372.888,857 673.093,391	225.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.759	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) TÎNC MARIA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

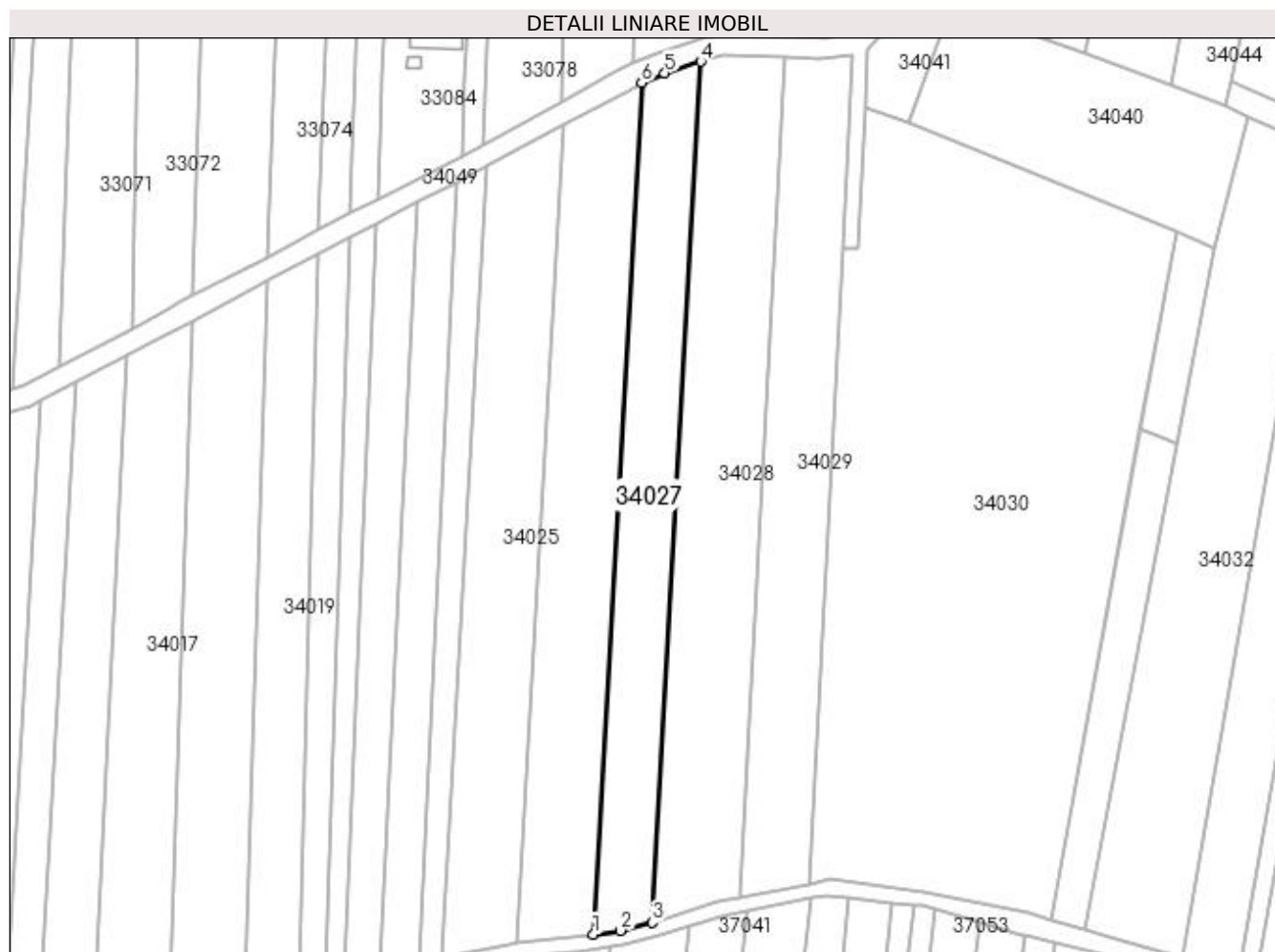
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.759	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.759	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.909,926 673.095,91	2	372.917,375 673.096,944	7.52
2	372.917,375 673.096,944	3	372.926,069 673.099,203	8.983
3	372.926,069 673.099,203	4	372.939,51 673.335,613	236.792
4	372.939,51 673.335,613	5	372.929,556 673.332,444	10.446
5	372.929,556 673.332,444	6	372.923,222 673.329,762	6.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.923,222 673.329,762	1	372.909,926 673.095,91	234.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.442	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/48, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ AUREL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

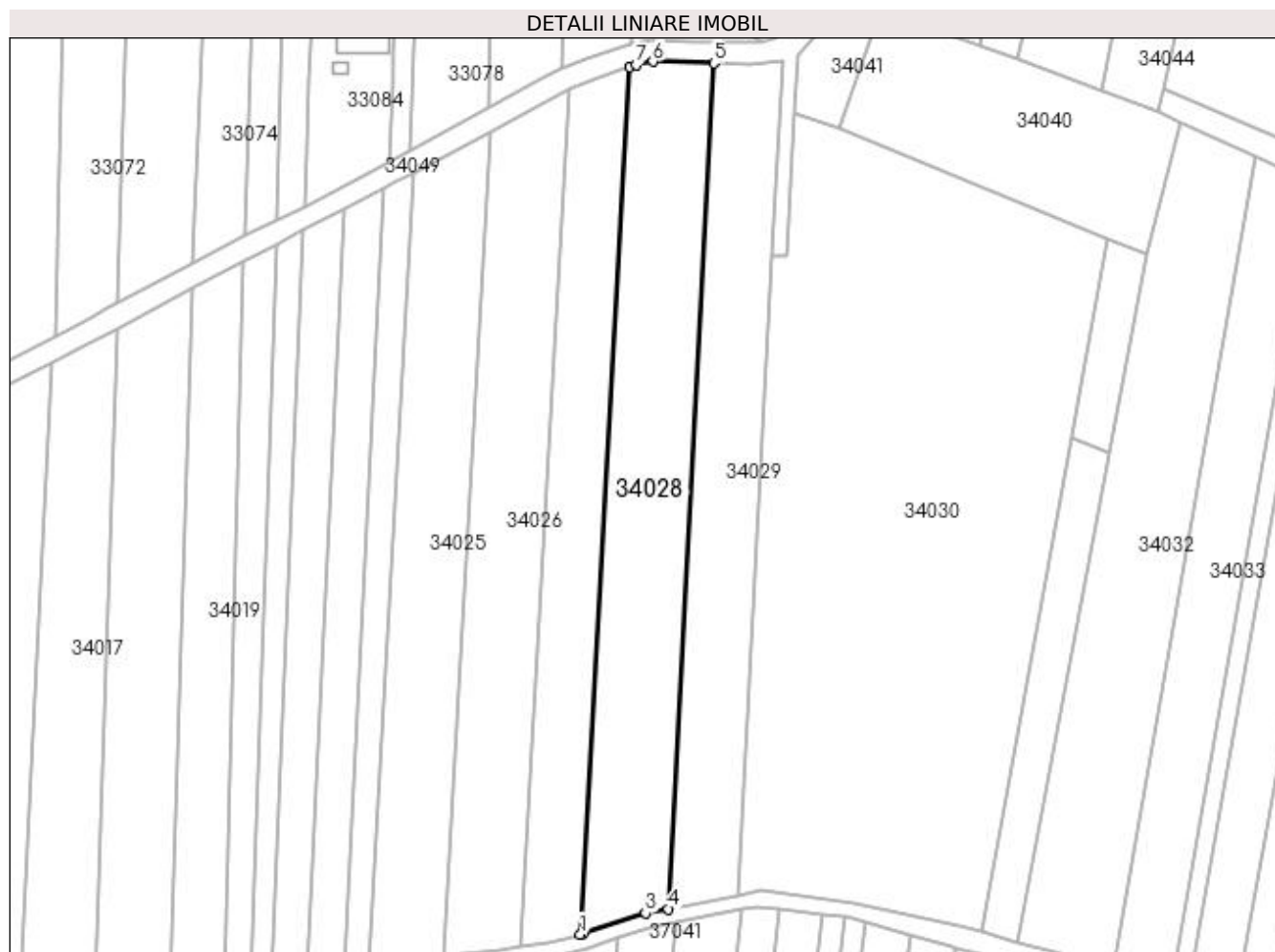
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.442	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.442	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.926,069 673.099,203	2	372.926,797 673.099,392	0.752
2	372.926,797 673.099,392	3	372.943,884 673.104,958	17.971
3	372.943,884 673.104,958	4	372.950,083 673.106,143	6.311
4	372.950,083 673.106,143	5	372.962,492 673.336,708	230.899
5	372.962,492 673.336,708	6	372.945,83 673.337,125	16.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.945,83 673.337,125	7	372.941,252 673.336,167	4.677
7	372.941,252 673.336,167	8	372.939,51 673.335,613	1.828
8	372.939,51 673.335,613	1	372.926,069 673.099,203	236.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.315	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60062/72, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/08/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHIMAN ȘTEFAN, LIPSA CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

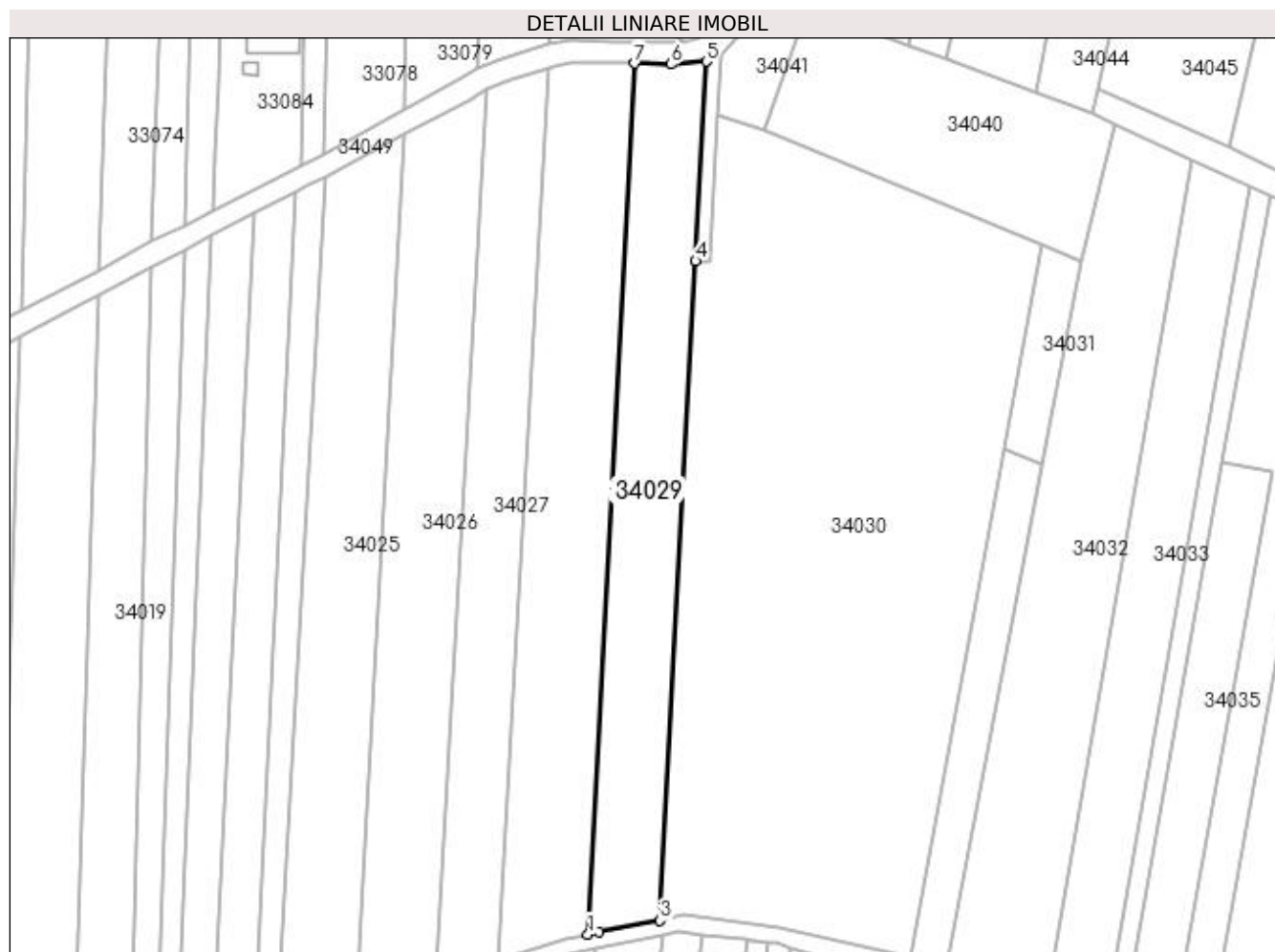
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.315	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.315	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.950,083 673.106,143	2	372.953,032 673.106,707	3.002
2	372.953,032 673.106,707	3	372.969,148 673.109,849	16.419
3	372.969,148 673.109,849	4	372.978,542 673.284,385	174.789
4	372.978,542 673.284,385	5	372.981,385 673.337,205	52.896
5	372.981,385 673.337,205	6	372.972,064 673.336,468	9.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.972,064 673.336,468	7	372.962,492 673.336,708	9.575
7	372.962,492 673.336,708	1	372.950,083 673.106,143	230.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/16, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) LUCA GHEORGHE, LIPSA CNP	
2) LUCA MAFTEI, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

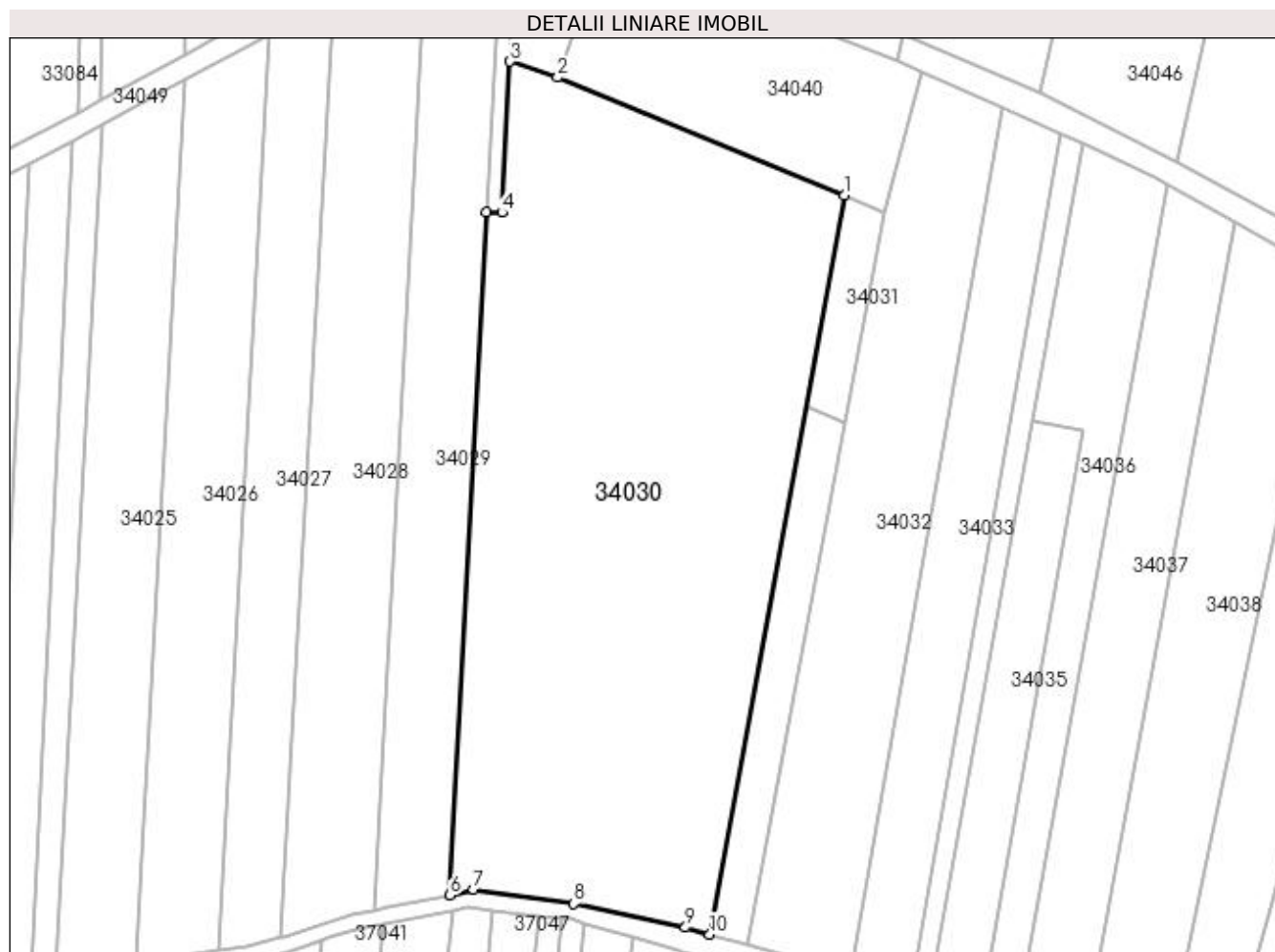
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.000	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.070,072 673.288,726	2	372.996,737 673.318,835	79.275
2	372.996,737 673.318,835	3	372.984,532 673.322,917	12.87
3	372.984,532 673.322,917	4	372.982,468 673.284,32	38.652
4	372.982,468 673.284,32	5	372.978,542 673.284,385	3.927
5	372.978,542 673.284,385	6	372.969,148 673.109,849	174.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.969,148 673.109,849	7	372.975,182 673.111,406	6.232
7	372.975,182 673.111,406	8	373.000,873 673.107,729	25.953
8	373.000,873 673.107,729	9	373.029,436 673.101,645	29.204
9	373.029,436 673.101,645	10	373.035,631 673.099,874	6.443
10	373.035,631 673.099,874	1	373.070,072 673.288,726	191.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

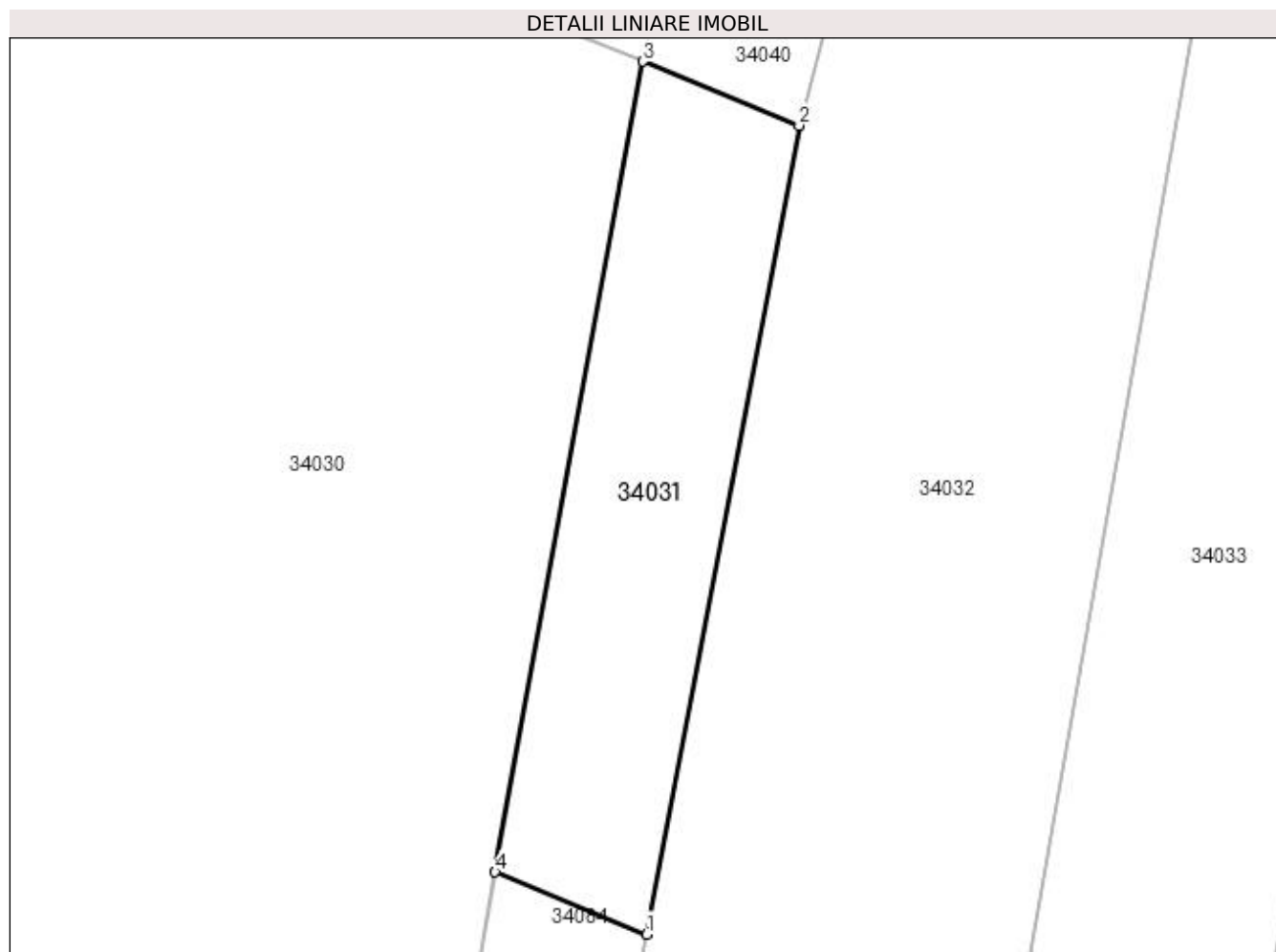
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	596	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.070,314 673.230,528	2	373.080,492 673.284,448	54.872
2	373.080,492 673.284,448	3	373.070,072 673.288,726	11.264
3	373.070,072 673.288,726	4	373.060,214 673.234,675	54.943
4	373.060,214 673.234,675	1	373.070,314 673.230,528	10.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/82, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ TEREZIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

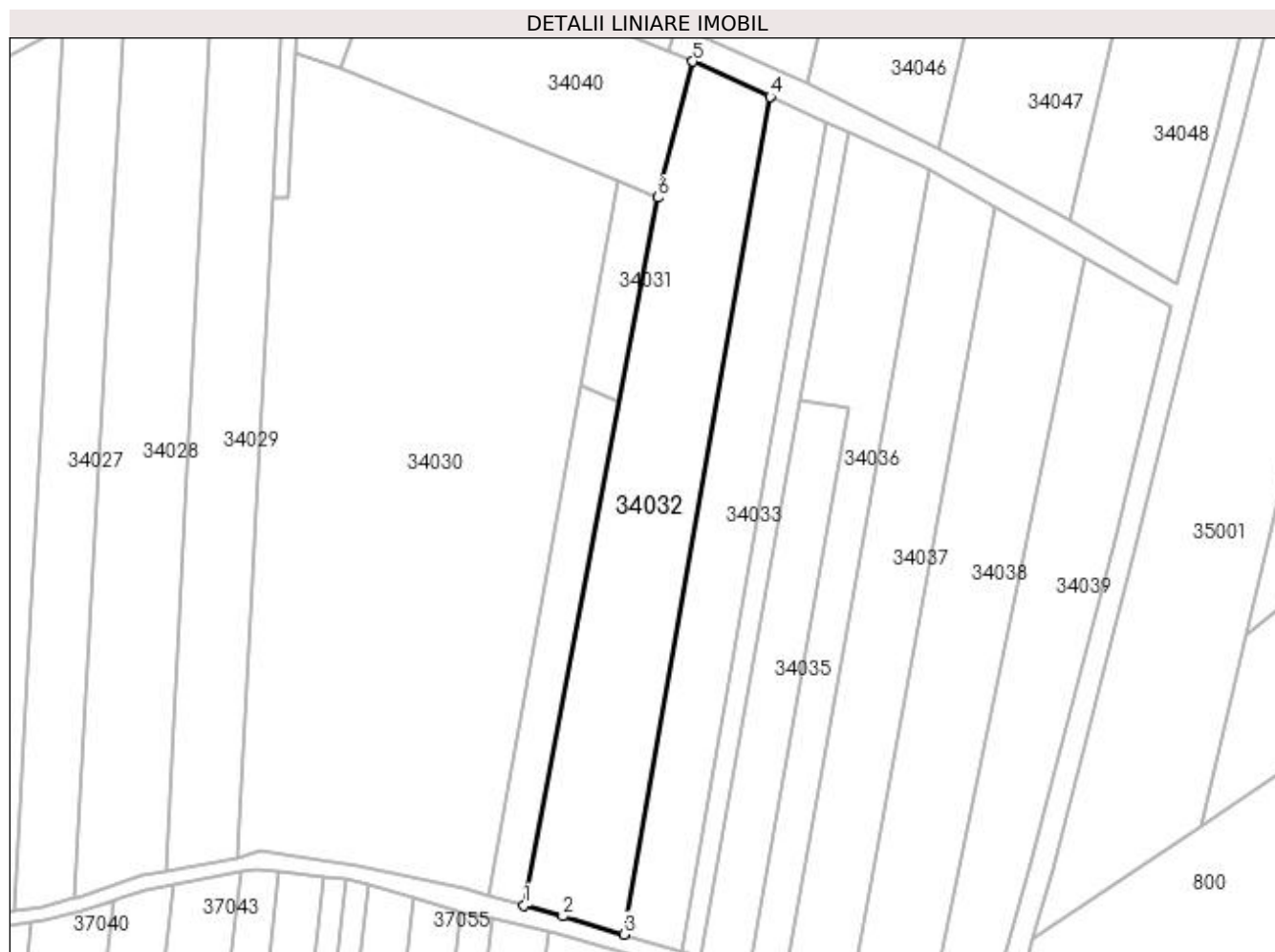
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.045,14 673.097,156	2	373.055,391 673.094,226	10.662
2	373.055,391 673.094,226	3	373.071,561 673.089,468	16.855
3	373.071,561 673.089,468	4	373.110,225 673.311,189	225.067
4	373.110,225 673.311,189	5	373.089,794 673.320,475	22.442
5	373.089,794 673.320,475	6	373.080,492 673.284,448	37.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.080,492 673.284,448	1	373.045,14 673.097,156	190.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/8, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COȚIU COSTICĂ, LIPSA CNP	
2) TÎNC MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

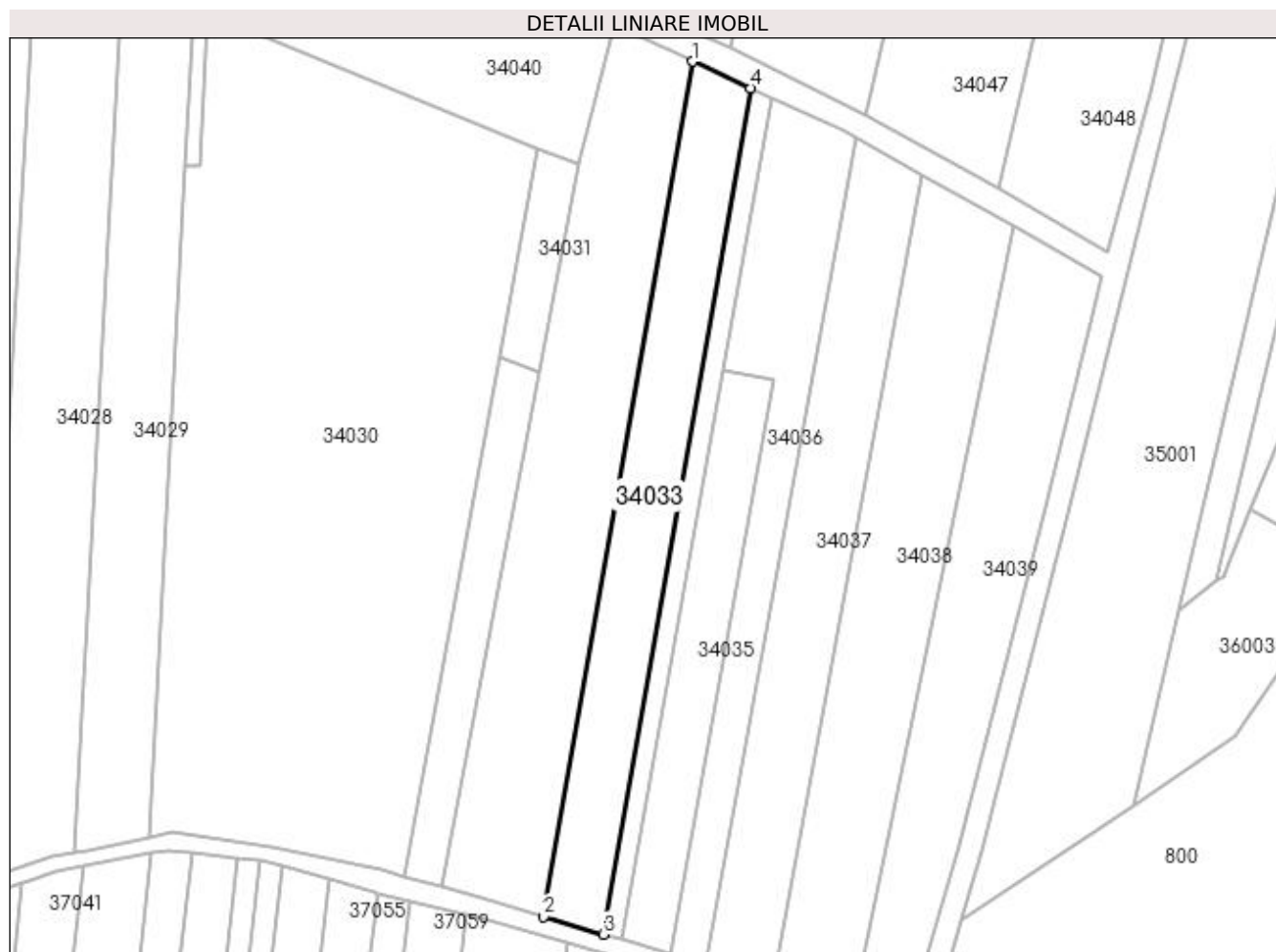
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.110,225 673.311,189	2	373.071,561 673.089,468	225.067
2	373.071,561 673.089,468	3	373.087,086 673.084,899	16.183
3	373.087,086 673.084,899	4	373.125,347 673.304,316	222.728
4	373.125,347 673.304,316	1	373.110,225 673.311,189	16.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.185	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

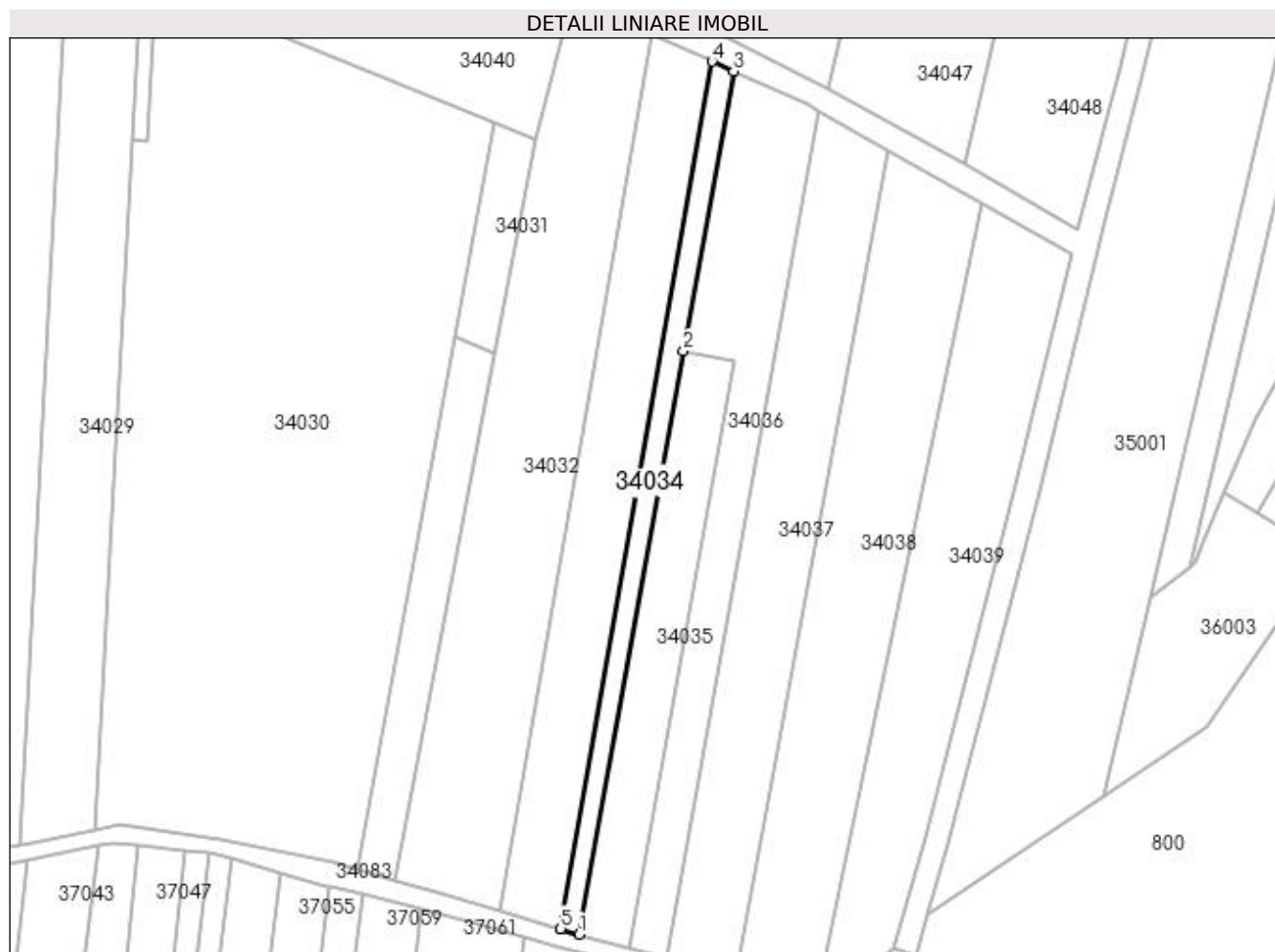
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.185	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.185	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.091,788 673.083,481	2	373.118,13 673.231,044	149.896
2	373.118,13 673.231,044	3	373.130,83 673.301,863	71.949
3	373.130,83 673.301,863	4	373.125,347 673.304,316	6.007
4	373.125,347 673.304,316	5	373.087,086 673.084,899	222.728
5	373.087,086 673.084,899	6	373.087,306 673.084,835	0.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.087,306 673.084,835	1	373.091,788 673.083,481	4.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51848

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51848	2.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29448 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 35, Certificat de Moștenitor, din 17/03/2022 emis de N.P. Stoica Florentina Diana (Dosar nr 45-46/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PIRON GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51848, in rangul incheierii nr. 29448/11.05.2022</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) PIRON GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51848, in rangul incheierii nr. 29448/11.05.2022</i>	A1
Act Notarial nr. 294, Act de partaj voluntar, din 17/03/2022 emis de N.P. Stoica Florentina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PIRON GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51848, in rangul incheierii nr. 29448/11.05.2022</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

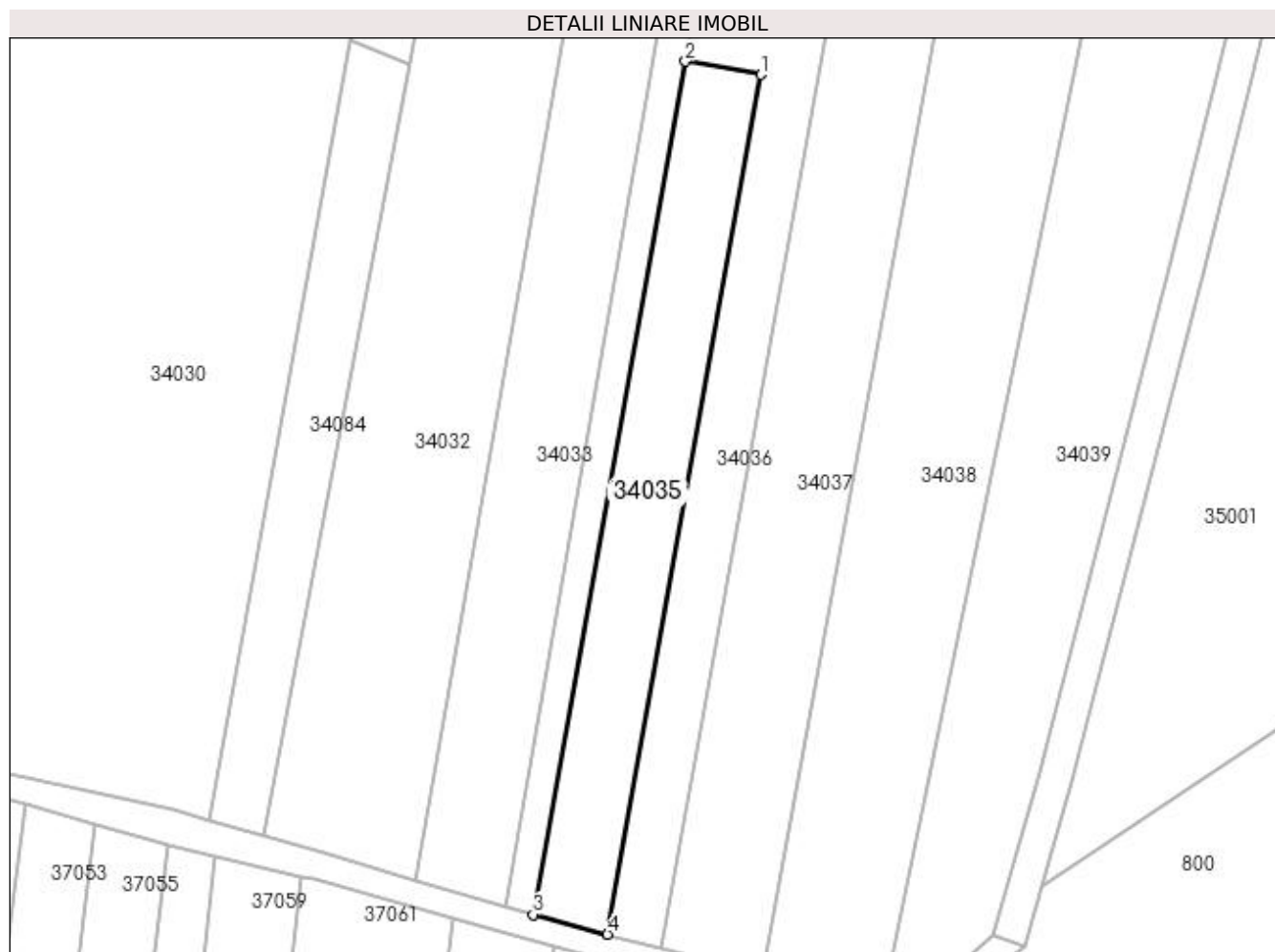
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51848	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.131,243 673.228,756	2	373.118,13 673.231,044	13.311
2	373.118,13 673.231,044	3	373.091,788 673.083,481	149.896
3	373.091,788 673.083,481	4	373.104,662 673.080,06	13.321
4	373.104,662 673.080,06	1	373.131,243 673.228,756	151.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.059	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

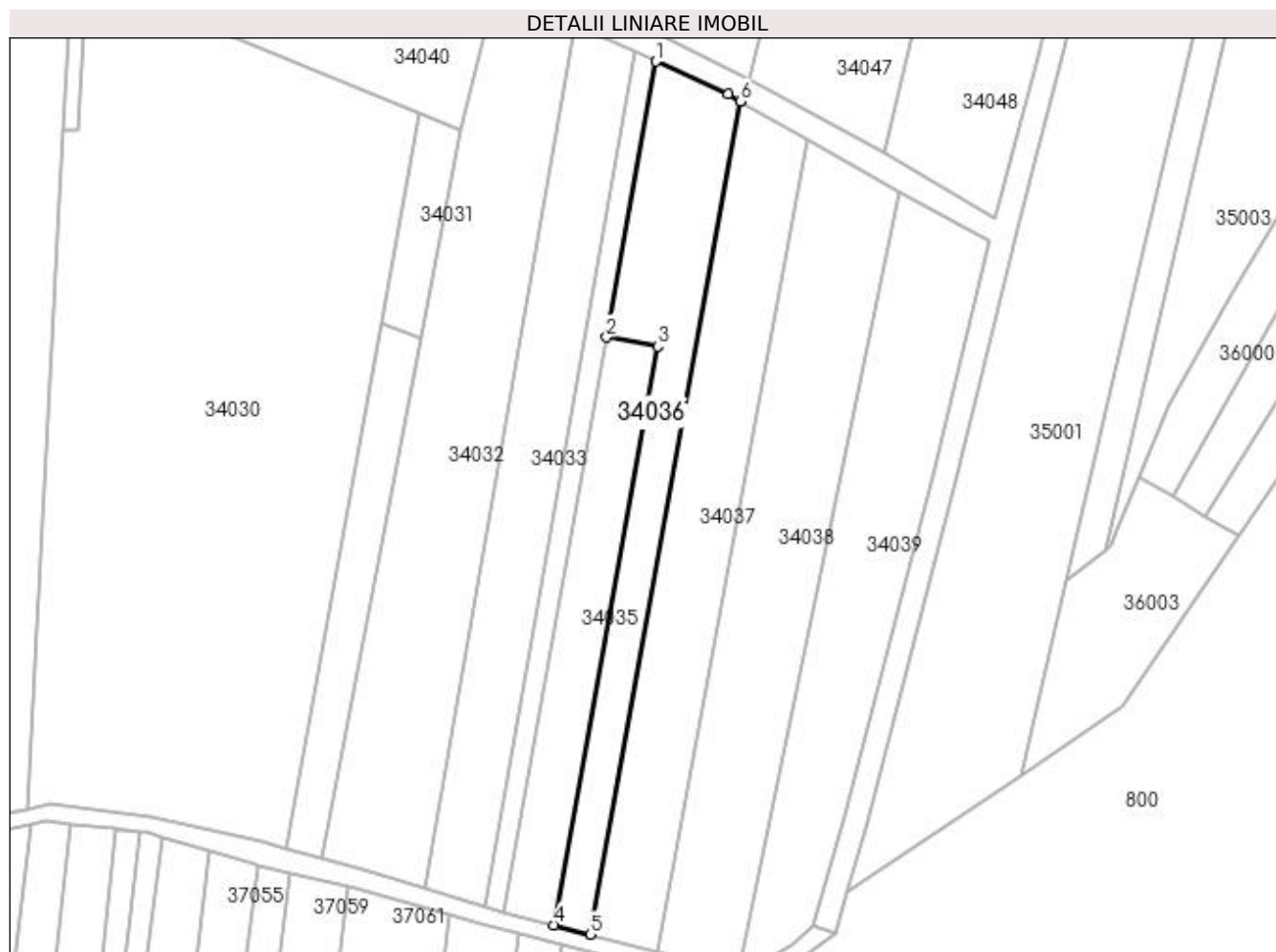
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.059	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.130,83 673.301,863	2	373.118,13 673.231,044	71.949
2	373.118,13 673.231,044	3	373.131,243 673.228,756	13.311
3	373.131,243 673.228,756	4	373.104,662 673.080,06	151.053
4	373.104,662 673.080,06	5	373.114,001 673.077,668	9.64
5	373.114,001 673.077,668	6	373.152,473 673.291,646	217.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.152,473 673.291,646	7	373.149,323 673.293,418	3.614
7	373.149,323 673.293,418	1	373.130,83 673.301,863	20.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.935	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

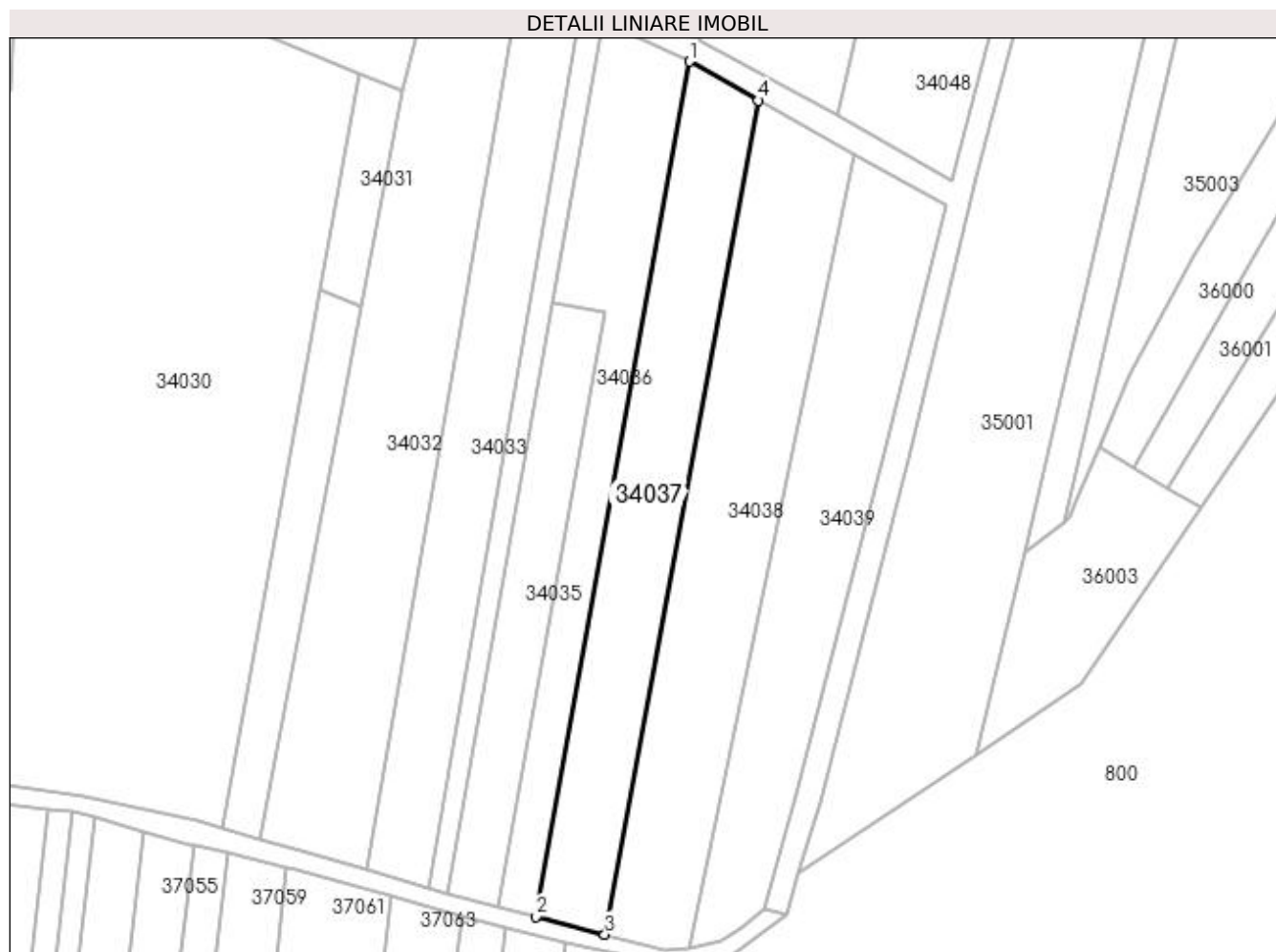
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.935	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.152,473 673.291,646	2	373.114,001 673.077,668	217.409
2	373.114,001 673.077,668	3	373.131,331 673.073,23	17.889
3	373.131,331 673.073,23	4	373.169,805 673.281,897	212.184
4	373.169,805 673.281,897	1	373.152,473 673.291,646	19.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.937	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

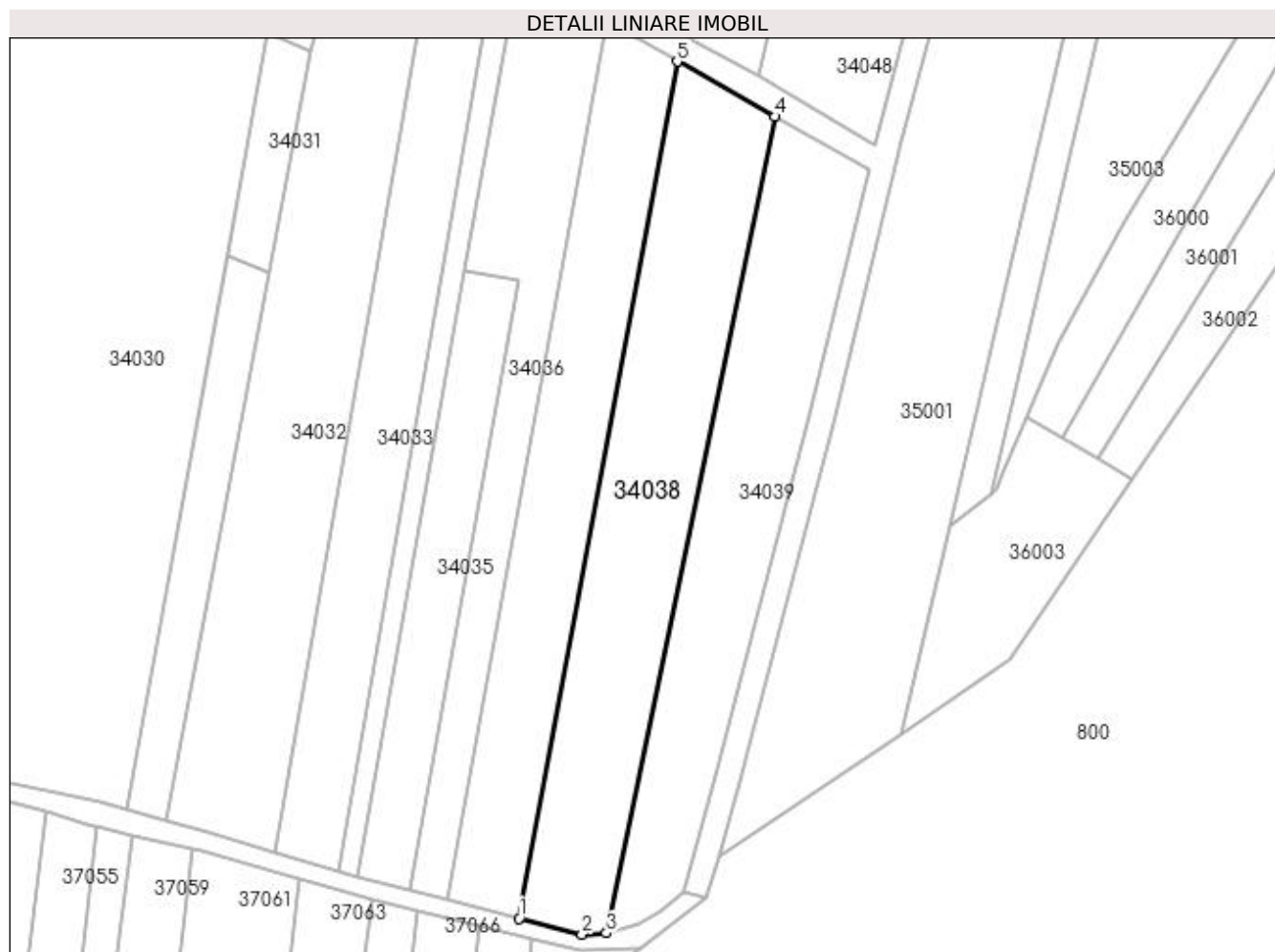
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.937	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.937	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.131,331 673.073,23	2	373.146,573 673.069,326	15.734
2	373.146,573 673.069,326	3	373.152,548 673.069,666	5.985
3	373.152,548 673.069,666	4	373.193,602 673.268,509	203.037
4	373.193,602 673.268,509	5	373.169,805 673.281,897	27.305
5	373.169,805 673.281,897	1	373.131,331 673.073,23	212.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.097	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

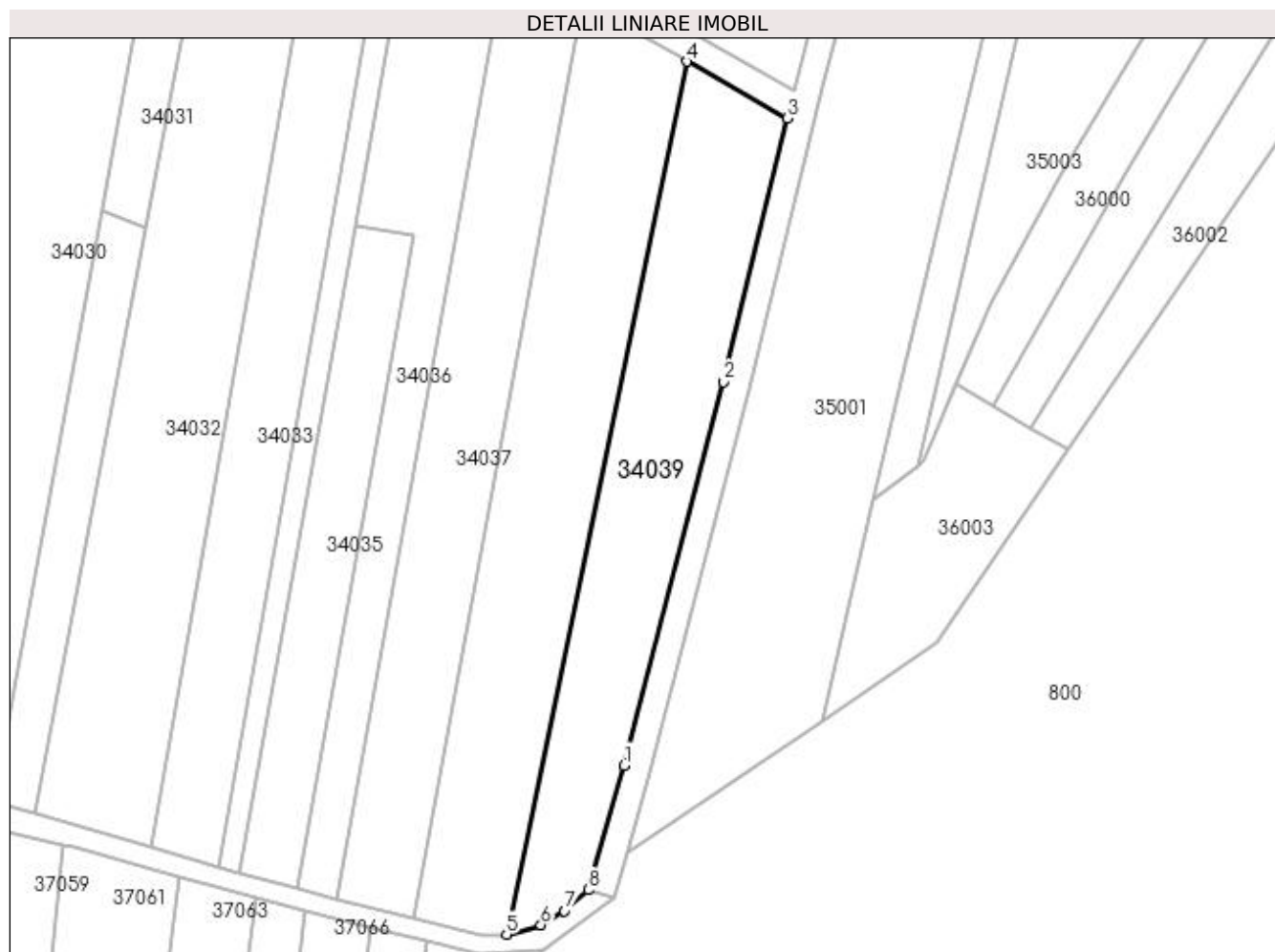
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.097	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.179,35 673.108,118	2	373.201,938 673.195,5	90.254
2	373.201,938 673.195,5	3	373.216,6 673.255,572	61.835
3	373.216,6 673.255,572	4	373.193,602 673.268,509	26.387
4	373.193,602 673.268,509	5	373.152,548 673.069,666	203.037
5	373.152,548 673.069,666	6	373.160,36 673.071,816	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.160,36 673.071,816	7	373.165,756 673.075,001	6.266
7	373.165,756 673.075,001	8	373.171,226 673.079,784	7.266
8	373.171,226 673.079,784	1	373.179,35 673.108,118	29.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.193	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40298/96, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/08/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

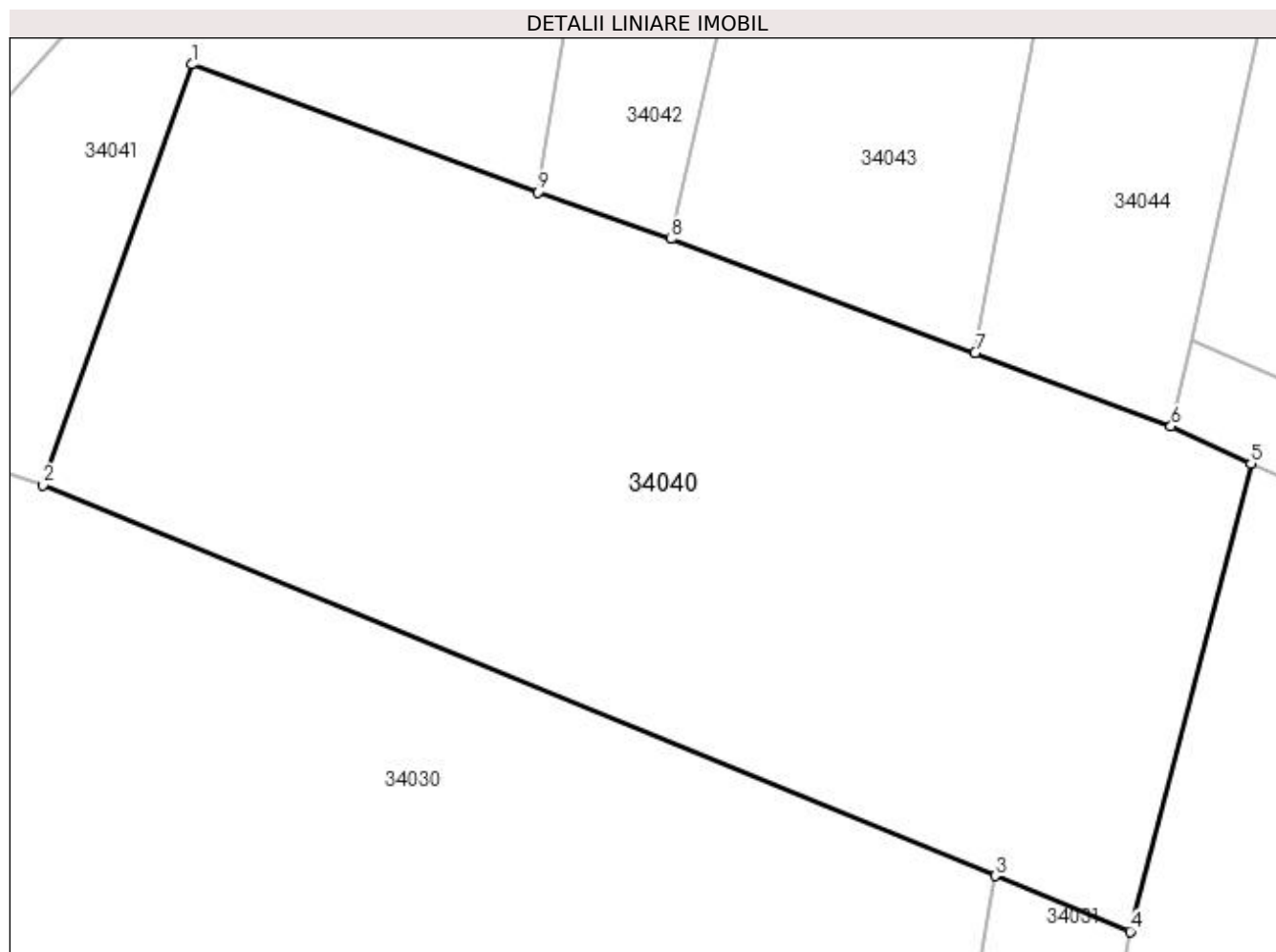
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.193	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.008,185 673.351,2	2	372.996,737 673.318,835	34.33
2	372.996,737 673.318,835	3	373.070,072 673.288,726	79.275
3	373.070,072 673.288,726	4	373.080,492 673.284,448	11.264
4	373.080,492 673.284,448	5	373.089,794 673.320,475	37.208
5	373.089,794 673.320,475	6	373.083,626 673.323,341	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.083,626 673.323,341	7	373.068,54 673.328,986	16.108
7	373.068,54 673.328,986	8	373.045,088 673.337,763	25.041
8	373.045,088 673.337,763	9	373.034,886 673.341,374	10.822
9	373.034,886 673.341,374	1	373.008,185 673.351,2	28.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

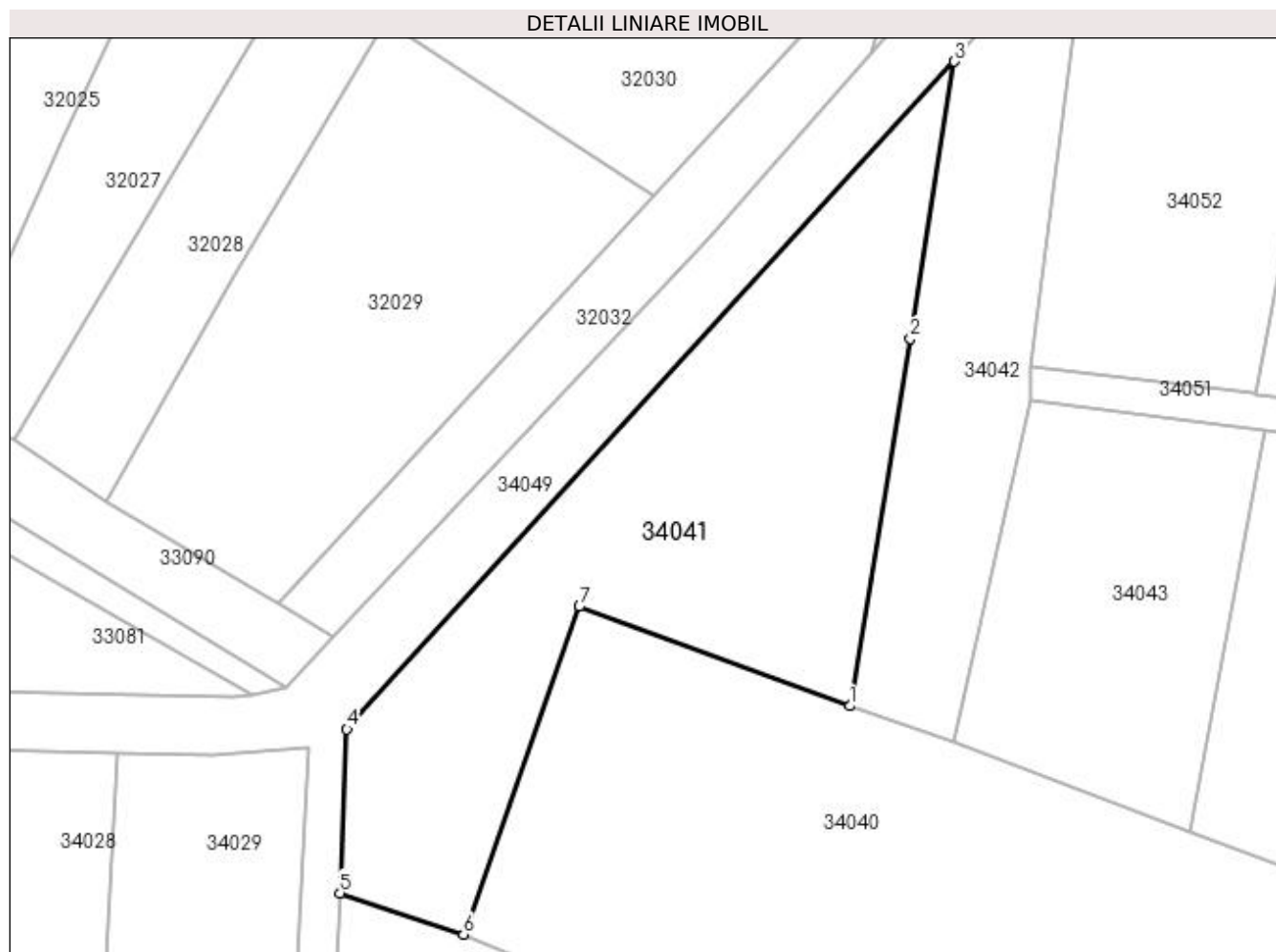
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	250	PESTE BALTA	-	-	
2	arabil	NU	1.450	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.034,886 673.341,374	2	373.040,874 673.377,627	36.744
2	373.040,874 673.377,627	3	373.045,193 673.404,993	27.705
3	373.045,193 673.404,993	4	372.985,212 673.339,091	89.111
4	372.985,212 673.339,091	5	372.984,532 673.322,917	16.188

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.984,532 673.322,917	6	372.996,737 673.318,835	12.87
6	372.996,737 673.318,835	7	373.008,185 673.351,2	34.33
7	373.008,185 673.351,2	1	373.034,886 673.341,374	28.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		872	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ MARIȘCA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

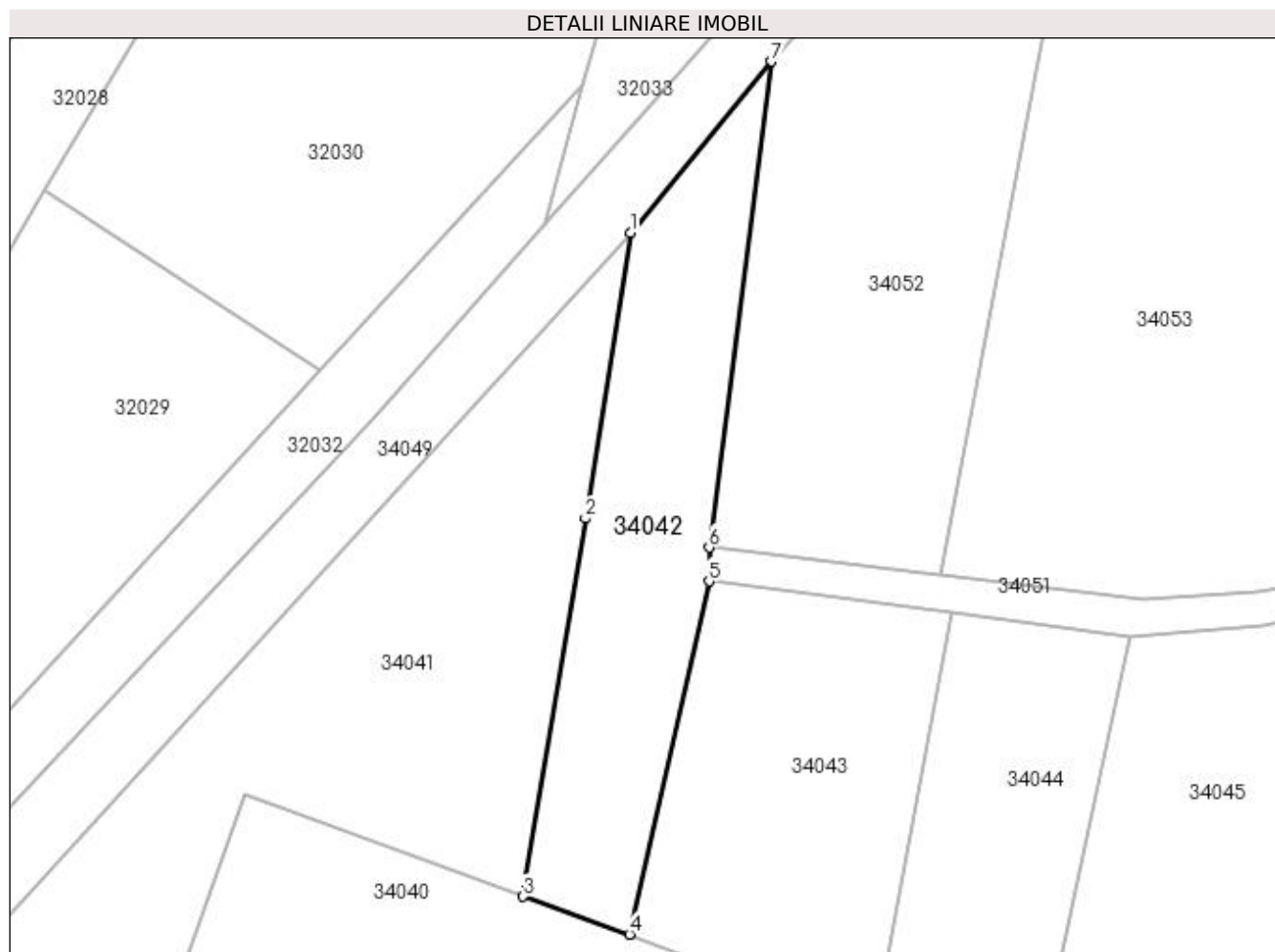
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	872	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	440	PESTE BALTA	-	-	
2	arabil	NU	432	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.045,193 673.404,993	2	373.040,874 673.377,627	27.705
2	373.040,874 673.377,627	3	373.034,886 673.341,374	36.744
3	373.034,886 673.341,374	4	373.045,088 673.337,763	10.822
4	373.045,088 673.337,763	5	373.052,729 673.371,583	34.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	373.052,729 673.371,583	6	373.052,718 673.374,828	3.245
6	373.052,718 673.374,828	7	373.058,685 673.421,39	46.943
7	373.058,685 673.421,39	1	373.045,193 673.404,993	21.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/85, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BOLOȘ GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

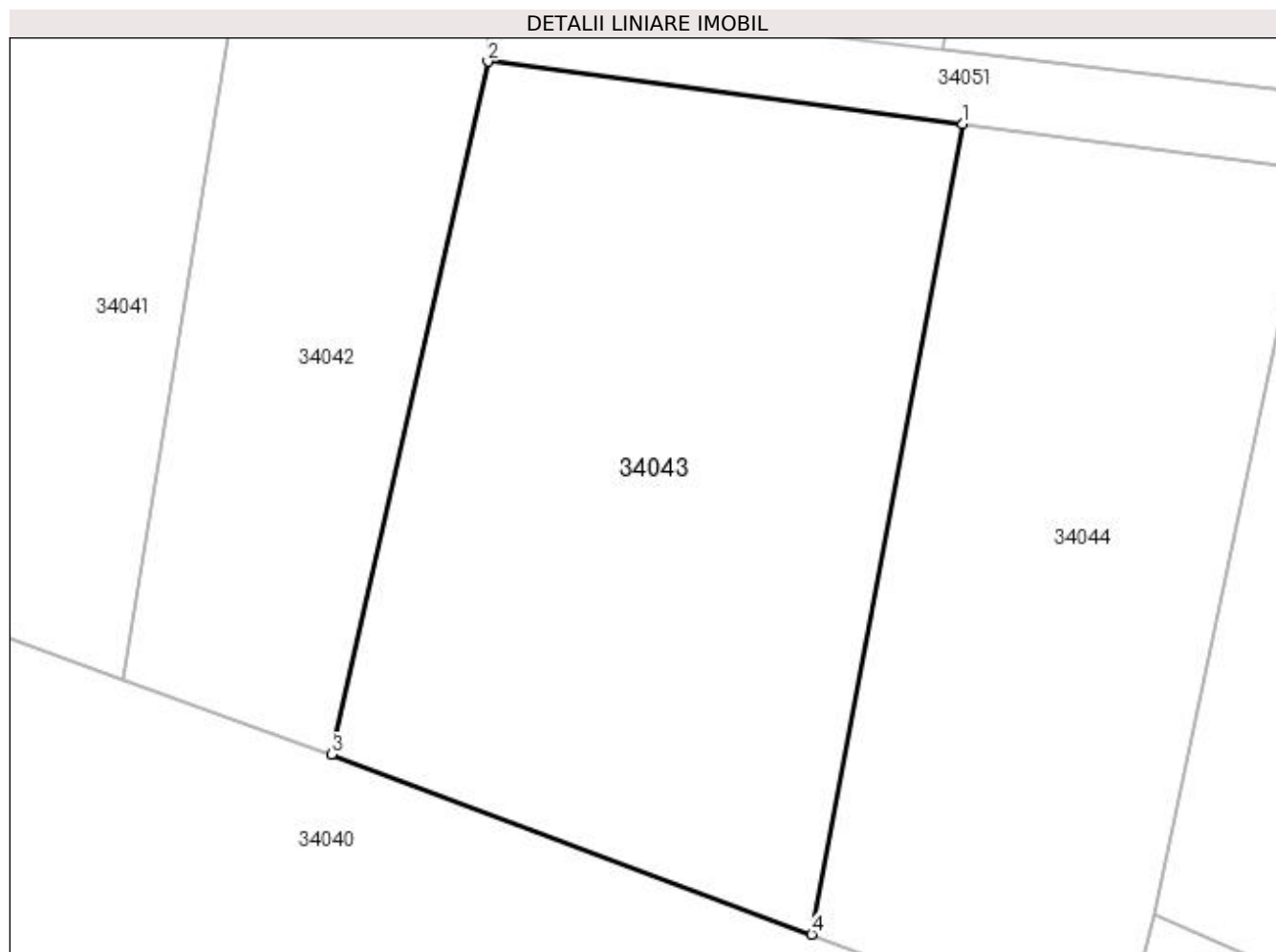
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	900	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.075,924 673.368,531	2	373.052,729 673.371,583	23.395
2	373.052,729 673.371,583	3	373.045,088 673.337,763	34.672
3	373.045,088 673.337,763	4	373.068,54 673.328,986	25.041
4	373.068,54 673.328,986	1	373.075,924 673.368,531	40.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/60, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ ILIE, LIPSA CNP	
2) DUMITRAȘ GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

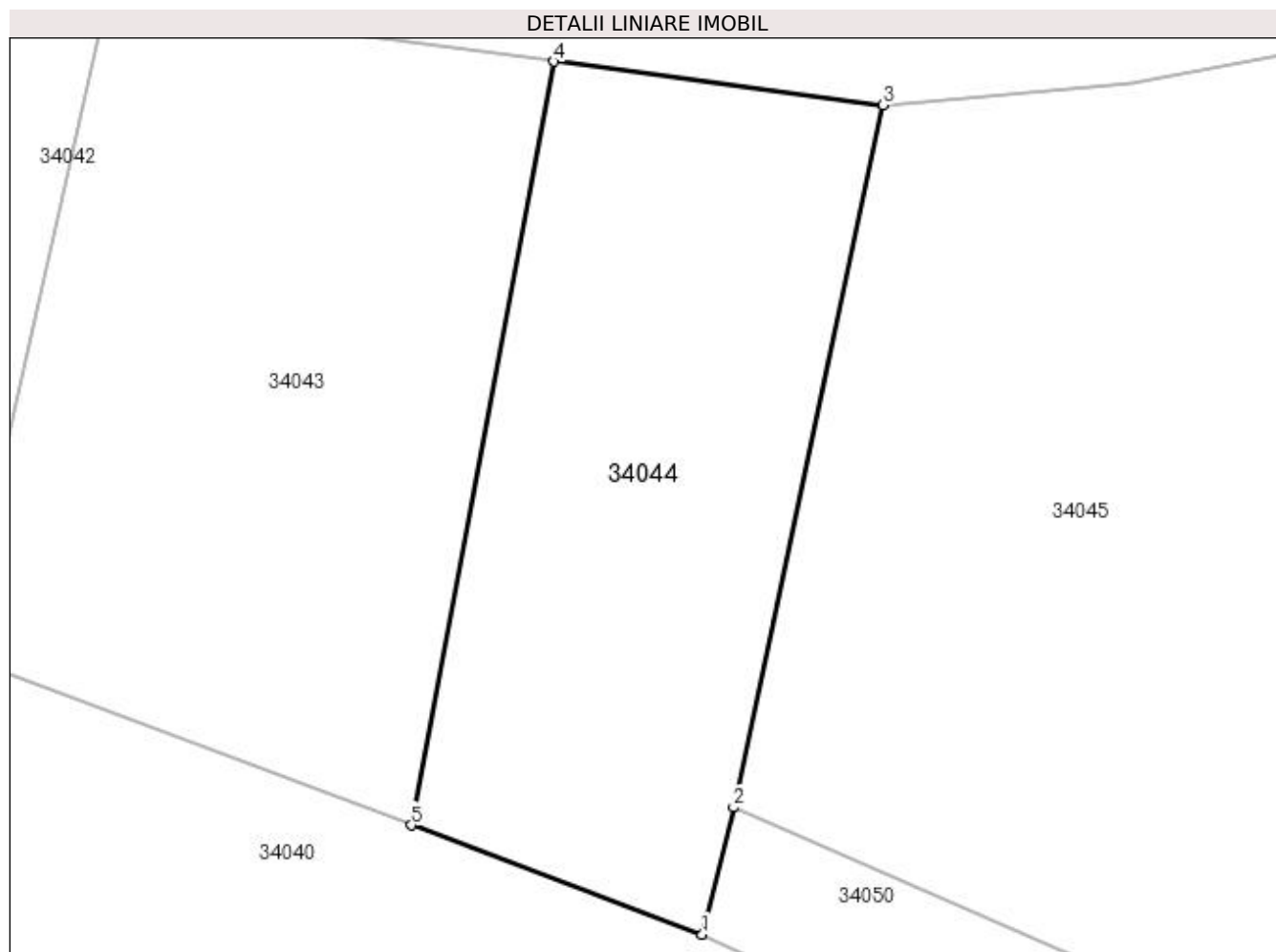
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	700	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.083,626 673.323,341	2	373.085,244 673.329,917	6.772
2	373.085,244 673.329,917	3	373.092,986 673.366,285	37.183
3	373.092,986 673.366,285	4	373.075,924 673.368,531	17.209
4	373.075,924 673.368,531	5	373.068,54 673.328,986	40.228
5	373.068,54 673.328,986	1	373.083,626 673.323,341	16.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.792	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

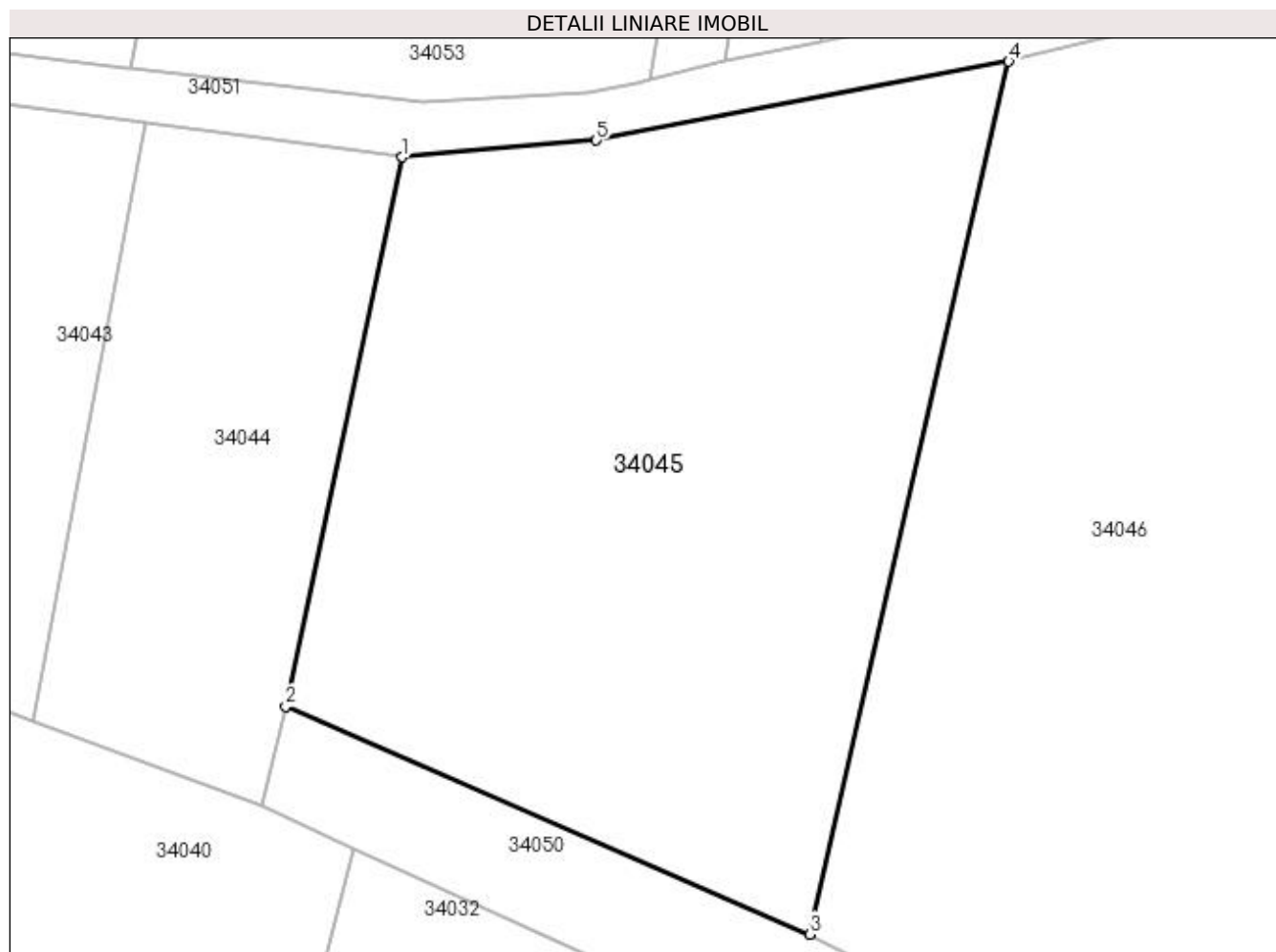
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.792	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.092,986 673.366,285	2	373.085,244 673.329,917	37.183
2	373.085,244 673.329,917	3	373.120,0 673.314,806	37.899
3	373.120,0 673.314,806	4	373.133,167 673.372,626	59.3
4	373.133,167 673.372,626	5	373.105,85 673.367,398	27.813
5	373.105,85 673.367,398	1	373.092,986 673.366,285	12.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

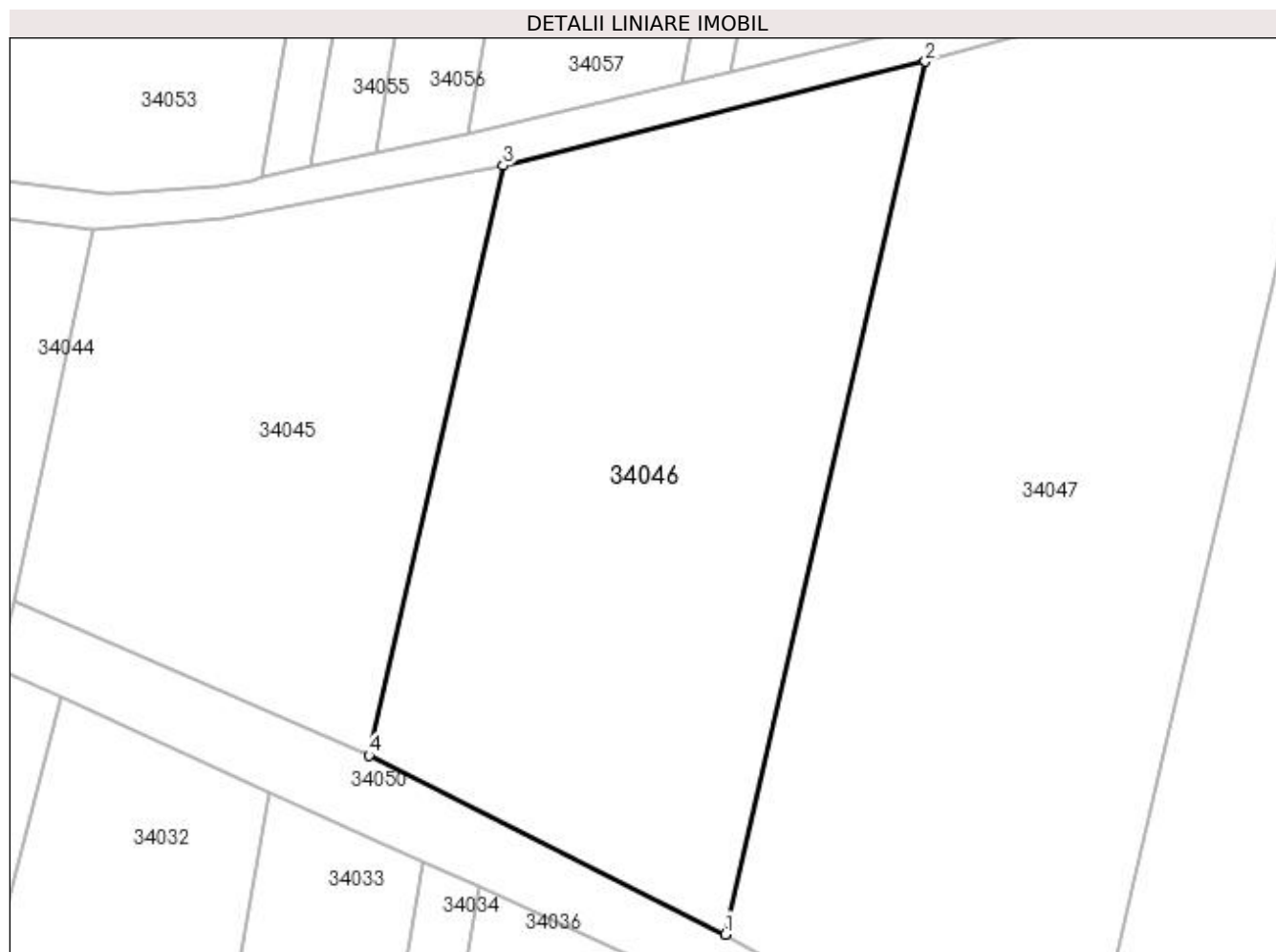
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.154,979 673.297,235	2	373.174,6 673.382,828	87.813
2	373.174,6 673.382,828	3	373.133,167 673.372,626	42.671
3	373.133,167 673.372,626	4	373.120,0 673.314,806	59.3
4	373.120,0 673.314,806	1	373.154,979 673.297,235	39.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.887	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

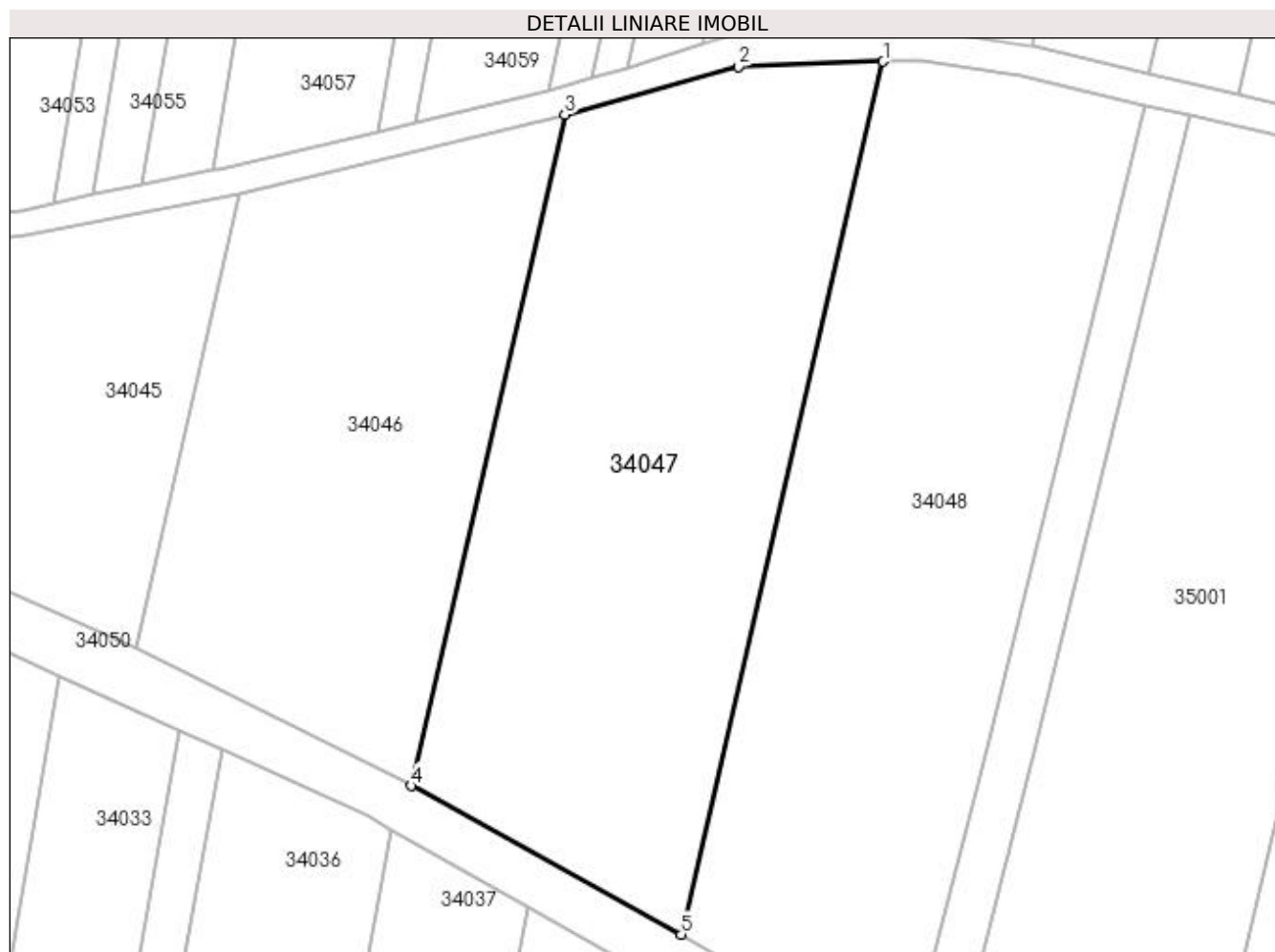
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.887	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.215,239 673.389,606	2	373.196,768 673.388,979	18.482
2	373.196,768 673.388,979	3	373.174,6 673.382,828	23.006
3	373.174,6 673.382,828	4	373.154,979 673.297,235	87.813
4	373.154,979 673.297,235	5	373.189,485 673.278,304	39.358
5	373.189,485 673.278,304	1	373.215,239 673.389,606	114.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.982	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

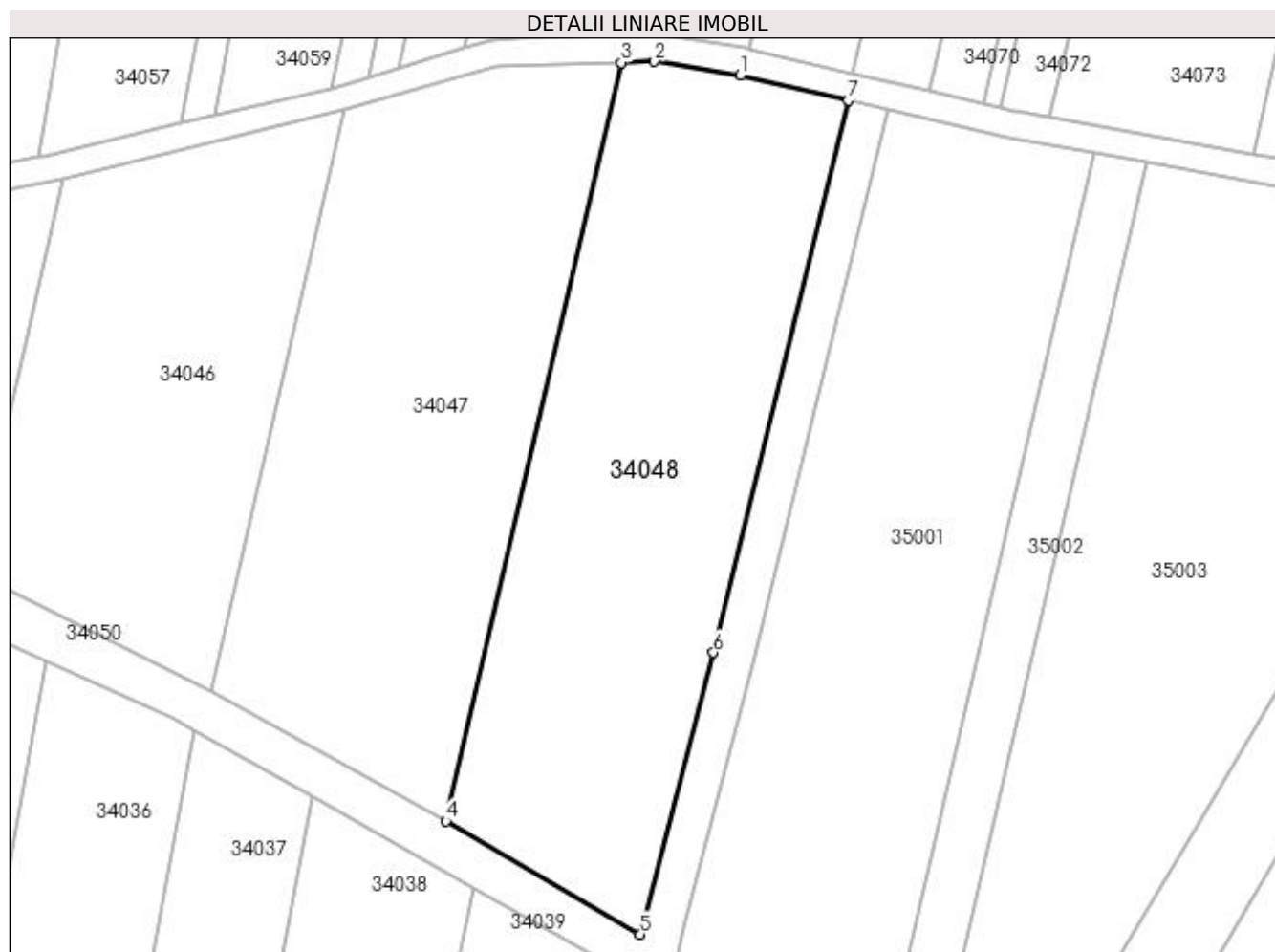
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.982	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.232,771 673.387,778	2	373.220,14 673.389,772	12.787
2	373.220,14 673.389,772	3	373.215,239 673.389,606	4.904
3	373.215,239 673.389,606	4	373.189,485 673.278,304	114.243
4	373.189,485 673.278,304	5	373.218,084 673.261,652	33.094
5	373.218,084 673.261,652	6	373.228,807 673.303,013	42.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.228,807 673.303,013	7	373.248,619 673.384,077	83.45
7	373.248,619 673.384,077	1	373.232,771 673.387,778	16.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.666	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

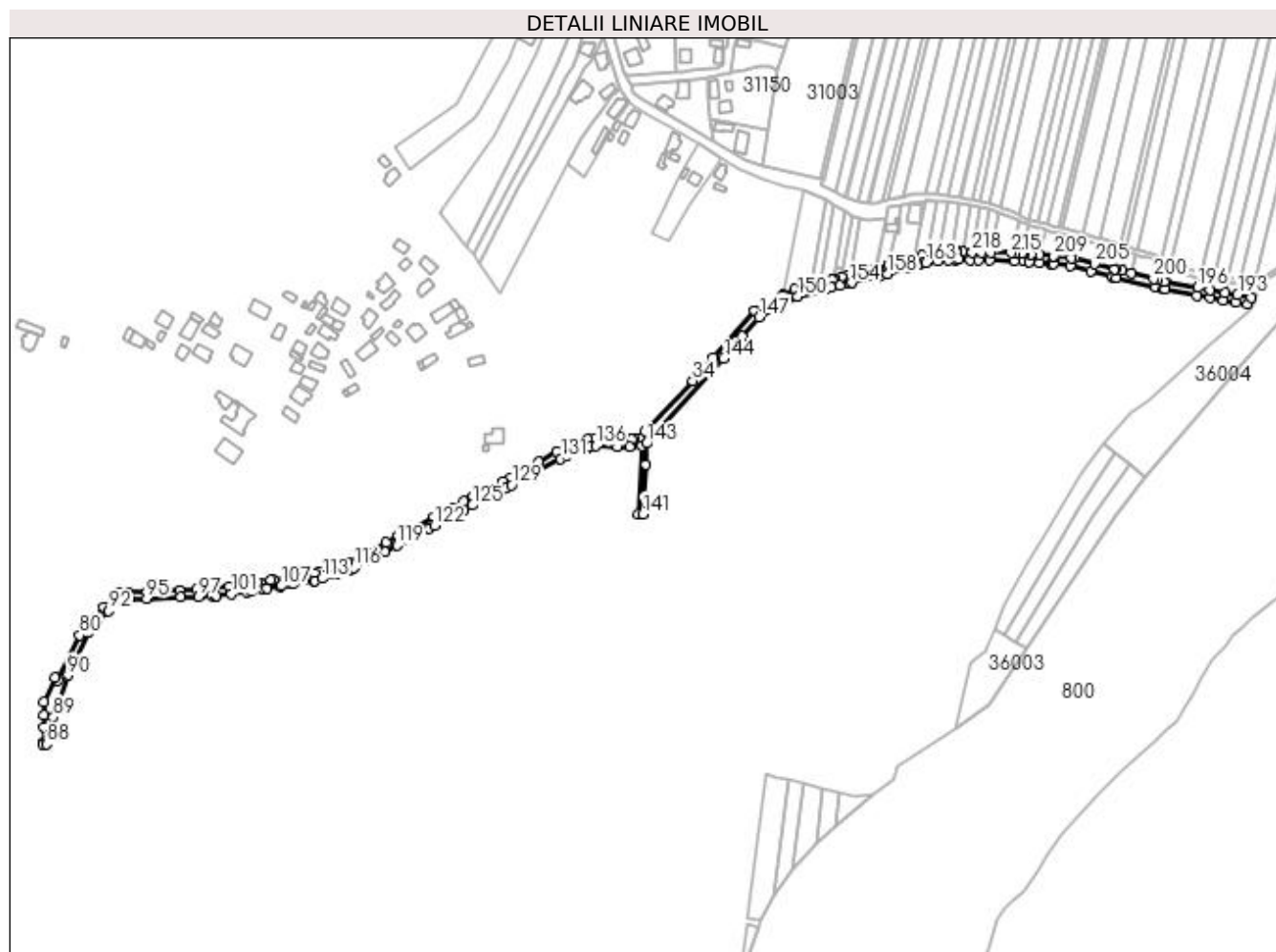
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	6.666	CREANGA	-	-	CS 105, CD 98, CE 6A - SOMES MAL STANG TICAU - LAPUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.237,854 673.487,507	2	373.230,234 673.487,681	7.622	2	373.230,234 673.487,681	3	373.226,448 673.487,768	3.787	3	373.226,448 673.487,768	4	373.225,609 673.487,787	0.839
4	373.225,609 673.487,787	5	373.221,61 673.487,381	4.02	5	373.221,61 673.487,381	6	373.219,488 673.487,165	2.133	6	373.219,488 673.487,165	7	373.219,441 673.487,16	0.047
7	373.219,441 673.487,16	8	373.212,56 673.486,462	6.916	8	373.212,56 673.486,462	9	373.203,639 673.485,556	8.967	9	373.203,639 673.485,556	10	373.203,443 673.485,536	0.197
10	373.203,443 673.485,536	11	373.199,316 673.485,117	4.148	11	373.199,316 673.485,117	12	373.192,935 673.483,224	6.656	12	373.192,935 673.483,224	13	373.187,301 673.481,554	5.876
13	373.187,301 673.481,554	14	373.173,381 673.477,508	14.49	14	373.173,381 673.477,508	15	373.173,065 673.477,416	0.329	15	373.173,065 673.477,416	16	373.163,626 673.474,673	9.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	373.163,626 673.474,673	17	373.163,073 673.474,512	0.576	17	373.163,073 673.474,512	18	373.150,805 673.471,575	12.615	18	373.150,805 673.471,575	19	373.143,365 673.469,793	7.65
19	373.143,365 673.469,793	20	373.141,52 673.469,351	1.897	20	373.141,52 673.469,351	21	373.136,472 673.468,041	5.215	21	373.136,472 673.468,041	22	373.130,612 673.466,519	6.054
22	373.130,612 673.466,519	23	373.130,608 673.466,518	0.004	23	373.130,608 673.466,518	24	373.129,645 673.466,268	0.995	24	373.129,645 673.466,268	25	373.120,472 673.463,887	9.477
25	373.120,472 673.463,887	26	373.113,554 673.462,091	7.147	26	373.113,554 673.462,091	27	373.113,217 673.462,003	0.348	27	373.113,217 673.462,003	28	373.100,302 673.458,65	13.343
28	373.100,302 673.458,65	29	373.091,727 673.454,085	9.714	29	373.091,727 673.454,085	30	373.090,696 673.453,535	1.169	30	373.090,696 673.453,535	31	373.069,526 673.442,263	23.984
31	373.069,526 673.442,263	32	373.068,92 673.441,941	0.686	32	373.068,92 673.441,941	33	373.037,041 673.405,881	48.131	33	373.037,041 673.405,881	34	373.021,007 673.387,744	24.208
34	373.021,007 673.387,744	35	372.983,901 673.348,19	54.234	35	372.983,901 673.348,19	36	372.979,3 673.343,286	6.724	36	372.979,3 673.343,286	37	372.975,919 673.342,499	3.471
37	372.975,919 673.342,499	38	372.973,947 673.342,259	1.987	38	372.973,947 673.342,259	39	372.956,495 673.342,569	17.455	39	372.956,495 673.342,569	40	372.945,463 673.343,034	11.042
40	372.945,463 673.343,034	41	372.939,798 673.342,001	5.758	41	372.939,798 673.342,001	42	372.927,487 673.338,082	12.92	42	372.927,487 673.338,082	43	372.920,942 673.335,354	7.091
43	372.920,942 673.335,354	44	372.915,712 673.332,5	5.958	44	372.915,712 673.332,5	45	372.901,305 673.324,596	16.433	45	372.901,305 673.324,596	46	372.879,838 673.312,819	24.485
46	372.879,838 673.312,819	47	372.874,009 673.309,621	6.649	47	372.874,009 673.309,621	48	372.850,764 673.297,641	26.151	48	372.850,764 673.297,641	49	372.843,312 673.293,948	8.317
49	372.843,312 673.293,948	50	372.834,382 673.289,521	9.967	50	372.834,382 673.289,521	51	372.820,224 673.281,957	16.052	51	372.820,224 673.281,957	52	372.799,956 673.271,268	22.914
52	372.799,956 673.271,268	53	372.796,898 673.269,647	3.461	53	372.796,898 673.269,647	54	372.792,511 673.267,232	5.008	54	372.792,511 673.267,232	55	372.783,066 673.262,222	10.691
55	372.783,066 673.262,222	56	372.763,094 673.251,837	22.511	56	372.763,094 673.251,837	57	372.753,21 673.246,61	11.181	57	372.753,21 673.246,61	58	372.750,424 673.245,676	2.938
58	372.750,424 673.245,676	59	372.745,257 673.243,945	5.449	59	372.745,257 673.243,945	60	372.731,512 673.239,34	14.496	60	372.731,512 673.239,34	61	372.727,458 673.238,409	4.16
61	372.727,458 673.238,409	62	372.711,032 673.236,2	16.574	62	372.711,032 673.236,2	63	372.707,403 673.235,488	3.698	63	372.707,403 673.235,488	64	372.695,891 673.233,253	11.727
64	372.695,891 673.233,253	65	372.693,37 673.232,767	2.567	65	372.693,37 673.232,767	66	372.685,15 673.231,184	8.371	66	372.685,15 673.231,184	67	372.682,562 673.230,685	2.636
67	372.682,562 673.230,685	68	372.677,145 673.229,642	5.516	68	372.677,145 673.229,642	69	372.673,999 673.229,239	3.172	69	372.673,999 673.229,239	70	372.661,647 673.227,66	12.453
70	372.661,647 673.227,66	71	372.649,267 673.226,227	12.463	71	372.649,267 673.226,227	72	372.648,653 673.226,134	0.621	72	372.648,653 673.226,134	73	372.647,728 673.225,992	0.936
73	372.647,728 673.225,992	74	372.636,078 673.225,567	11.658	74	372.636,078 673.225,567	75	372.622,585 673.225,001	13.505	75	372.622,585 673.225,001	76	372.597,293 673.223,83	25.319
76	372.597,293 673.223,83	77	372.583,117 673.223,45	14.181	77	372.583,117 673.223,45	78	372.575,889 673.222,833	7.254	78	372.575,889 673.222,833	79	372.563,774 673.212,265	16.077
79	372.563,774 673.212,265	80	372.545,116 673.190,349	28.782	80	372.545,116 673.190,349	81	372.528,581 673.155,342	38.716	81	372.528,581 673.155,342	82	372.525,74 673.157,187	3.388
82	372.525,74 673.157,187	83	372.517,46 673.138,658	20.295	83	372.517,46 673.138,658	84	372.517,5 673.128,11	10.548	84	372.517,5 673.128,11	85	372.517,26 673.119,12	8.993
85	372.517,26 673.119,12	86	372.517,0 673.107,48	11.643	86	372.517,0 673.107,48	87	372.516,799 673.105,89	1.603	87	372.516,799 673.105,89	88	372.519,55 673.105,839	2.751
88	372.519,55 673.105,839	89	372.524,757 673.126,724	21.524	89	372.524,757 673.126,724	90	372.536,062 673.159,381	34.558	90	372.536,062 673.159,381	91	372.552,11 673.192,758	37.035
91	372.552,11 673.192,758	92	372.567,531 673.209,169	22.52	92	372.567,531 673.209,169	93	372.577,162 673.217,352	12.638	93	372.577,162 673.217,352	94	372.583,381 673.218,559	6.335
94	372.583,381 673.218,559	95	372.597,088 673.218,9	13.711	95	372.597,088 673.218,9	96	372.623,849 673.219,803	26.776	96	372.623,849 673.219,803	97	372.637,438 673.220,262	13.597
97	372.637,438 673.220,262	98	372.648,218 673.220,626	10.786	98	372.648,218 673.220,626	99	372.650,71 673.220,845	2.502	99	372.650,71 673.220,845	100	372.651,343 673.220,9	0.635
100	372.651,343 673.220,9	101	372.662,94 673.222,282	11.679	101	372.662,94 673.222,282	102	372.675,223 673.223,745	12.37	102	372.675,223 673.223,745	103	372.678,089 673.224,087	2.886
103	372.678,089 673.224,087	104	372.687,973 673.226,006	10.069	104	372.687,973 673.226,006	105	372.690,408 673.226,458	2.477	105	372.690,408 673.226,458	106	372.700,589 673.228,351	10.355
106	372.700,589 673.228,351	107	372.701,676 673.228,552	1.105	107	372.701,676 673.228,552	108	372.708,644 673.229,84	7.086	108	372.708,644 673.229,84	109	372.709,122 673.229,907	0.483
109	372.709,122 673.229,907	110	372.710,919 673.230,159	1.815	110	372.710,919 673.230,159	111	372.727,168 673.232,437	16.408	111	372.727,168 673.232,437	112	372.727,668 673.232,508	0.505
112	372.727,668 673.232,508	113	372.733,354 673.234,293	5.96	113	372.733,354 673.234,293	114	372.744,466 673.237,677	11.616	114	372.744,466 673.237,677	115	372.755,448 673.241,233	11.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	372.755,448 673.241,233	116	372.758,147 673.242,595	3.023	116	372.758,147 673.242,595	117	372.767,855 673.247,713	10.974	117	372.767,855 673.247,713	118	372.781,949 673.255,072	15.9
118	372.781,949 673.255,072	119	372.791,512 673.260,066	10.788	119	372.791,512 673.260,066	120	372.799,73 673.264,357	9.271	120	372.799,73 673.264,357	121	372.816,587 673.273,295	19.08
121	372.816,587 673.273,295	122	372.820,524 673.275,382	4.456	122	372.820,524 673.275,382	123	372.834,207 673.282,637	15.487	123	372.834,207 673.282,637	124	372.843,092 673.287,348	10.057
124	372.843,092 673.287,348	125	372.850,24 673.291,139	8.091	125	372.850,24 673.291,139	126	372.861,617 673.296,981	12.789	126	372.861,617 673.296,981	127	372.872,449 673.302,533	12.172
127	372.872,449 673.302,533	128	372.876,165 673.304,438	4.176	128	372.876,165 673.304,438	129	372.880,482 673.306,757	4.9	129	372.880,482 673.306,757	130	372.901,634 673.318,124	24.013
130	372.901,634 673.318,124	131	372.918,568 673.327,224	19.224	131	372.918,568 673.327,224	132	372.923,222 673.329,762	5.301	132	372.923,222 673.329,762	133	372.929,556 673.332,444	6.878
133	372.929,556 673.332,444	134	372.939,51 673.335,613	10.446	134	372.939,51 673.335,613	135	372.941,252 673.336,167	1.828	135	372.941,252 673.336,167	136	372.945,83 673.337,125	4.677
136	372.945,83 673.337,125	137	372.962,492 673.336,708	16.667	137	372.962,492 673.336,708	138	372.972,064 673.336,468	9.575	138	372.972,064 673.336,468	139	372.981,385 673.337,205	9.35
139	372.981,385 673.337,205	140	372.978,542 673.284,385	52.896	140	372.978,542 673.284,385	141	372.982,468 673.284,32	3.927	141	372.982,468 673.284,32	142	372.984,532 673.322,917	38.652
142	372.984,532 673.322,917	143	372.985,212 673.339,091	16.188	143	372.985,212 673.339,091	144	373.045,193 673.404,993	89.111	144	373.045,193 673.404,993	145	373.058,685 673.421,39	21.234
145	373.058,685 673.421,39	146	373.059,368 673.422,221	1.076	146	373.059,368 673.422,221	147	373.072,697 673.437,154	20.016	147	373.072,697 673.437,154	148	373.088,562 673.445,602	17.974
148	373.088,562 673.445,602	149	373.088,785 673.445,721	0.253	149	373.088,785 673.445,721	150	373.102,496 673.453,021	15.533	150	373.102,496 673.453,021	151	373.124,24 673.458,666	22.465
151	373.124,24 673.458,666	152	373.128,935 673.459,885	4.851	152	373.128,935 673.459,885	153	373.135,391 673.461,561	6.67	153	373.135,391 673.461,561	154	373.142,744 673.463,47	7.597
154	373.142,744 673.463,47	155	373.144,546 673.463,89	1.85	155	373.144,546 673.463,89	156	373.164,358 673.468,501	20.342	156	373.164,358 673.468,501	157	373.166,796 673.469,224	2.543
157	373.166,796 673.469,224	158	373.172,083 673.470,789	5.514	158	373.172,083 673.470,789	159	373.189,184 673.475,854	17.835	159	373.189,184 673.475,854	160	373.191,484 673.476,536	2.399
160	373.191,484 673.476,536	161	373.197,706 673.478,381	6.49	161	373.197,706 673.478,381	162	373.200,482 673.479,204	2.895	162	373.200,482 673.479,204	163	373.202,151 673.479,374	1.678
163	373.202,151 673.479,374	164	373.211,366 673.480,31	9.262	164	373.211,366 673.480,31	165	373.219,596 673.481,145	8.272	165	373.219,596 673.481,145	166	373.225,208 673.481,715	5.641
166	373.225,208 673.481,715	167	373.225,844 673.481,78	0.639	167	373.225,844 673.481,78	168	373.227,297 673.481,747	1.453	168	373.227,297 673.481,747	169	373.236,498 673.481,536	9.203
169	373.236,498 673.481,536	170	373.242,772 673.481,392	6.276	170	373.242,772 673.481,392	171	373.251,455 673.481,193	8.685	171	373.251,455 673.481,193	172	373.270,7 673.480,753	19.25
172	373.270,7 673.480,753	173	373.277,758 673.480,591	7.06	173	373.277,758 673.480,591	174	373.282,432 673.480,134	4.696	174	373.282,432 673.480,134	175	373.290,523 673.479,342	8.13
175	373.290,523 673.479,342	176	373.299,204 673.478,493	8.722	176	373.299,204 673.478,493	177	373.299,983 673.478,417	0.783	177	373.299,983 673.478,417	178	373.300,974 673.478,32	0.996
178	373.300,974 673.478,32	179	373.314,217 673.477,025	13.306	179	373.314,217 673.477,025	180	373.330,246 673.472,927	16.545	180	373.330,246 673.472,927	181	373.347,144 673.468,608	17.441
181	373.347,144 673.468,608	182	373.347,356 673.468,554	0.219	182	373.347,356 673.468,554	183	373.350,1 673.467,868	2.828	183	373.350,1 673.467,868	184	373.380,619 673.460,238	31.458
184	373.380,619 673.460,238	185	373.385,995 673.458,894	5.541	185	373.385,995 673.458,894	186	373.387,774 673.458,568	1.809	186	373.387,774 673.458,568	187	373.412,57 673.454,015	25.211
187	373.412,57 673.454,015	188	373.422,941 673.452,111	10.544	188	373.422,941 673.452,111	189	373.432,745 673.450,311	9.968	189	373.432,745 673.450,311	190	373.442,659 673.448,491	10.08
190	373.442,659 673.448,491	191	373.451,801 673.446,813	9.295	191	373.451,801 673.446,813	192	373.454,517 673.452,414	6.225	192	373.454,517 673.452,414	193	373.444,053 673.454,335	10.639
193	373.444,053 673.454,335	194	373.434,14 673.456,155	10.079	194	373.434,14 673.456,155	195	373.422,817 673.458,234	11.512	195	373.422,817 673.458,234	196	373.413,341 673.459,974	9.634
196	373.413,341 673.459,974	197	373.388,752 673.464,488	25.0	197	373.388,752 673.464,488	198	373.387,265 673.464,761	1.512	198	373.387,265 673.464,761	199	373.381,964 673.466,087	5.464
199	373.381,964 673.466,087	200	373.378,932 673.466,845	3.125	200	373.378,932 673.466,845	201	373.361,826 673.471,121	17.632	201	373.361,826 673.471,121	202	373.354,009 673.473,075	8.058
202	373.354,009 673.473,075	203	373.349,3 673.474,253	4.854	203	373.349,3 673.474,253	204	373.348,827 673.474,371	0.487	204	373.348,827 673.474,371	205	373.332,891 673.478,444	16.448
205	373.332,891 673.478,444	206	373.317,017 673.482,502	16.384	206	373.317,017 673.482,502	207	373.315,258 673.482,951	1.815	207	373.315,258 673.482,951	208	373.302,362 673.484,213	12.958
208	373.302,362 673.484,213	209	373.301,298 673.484,317	1.069	209	373.301,298 673.484,317	210	373.290,536 673.485,37	10.813	210	373.290,536 673.485,37	211	373.283,795 673.486,029	6.773
211	373.283,795 673.486,029	212	373.278,119 673.486,584	5.703	212	373.278,119 673.486,584	213	373.276,25 673.486,627	1.869	213	373.276,25 673.486,627	214	373.271,399 673.486,738	4.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
214	373.271,399 673.486,738	215	373.268,089 673.486,814	3.311	215	373.268,089 673.486,814	216	373.252,533 673.487,17	15.56	216	373.252,533 673.487,17	217	373.245,149 673.487,339	7.386
217	373.245,149 673.487,339	218	373.238,12 673.487,5	7.031	218	373.238,12 673.487,5	1	373.237,854 673.487,507	0.266					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.666 Masurata: 2.863	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC	
B2	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

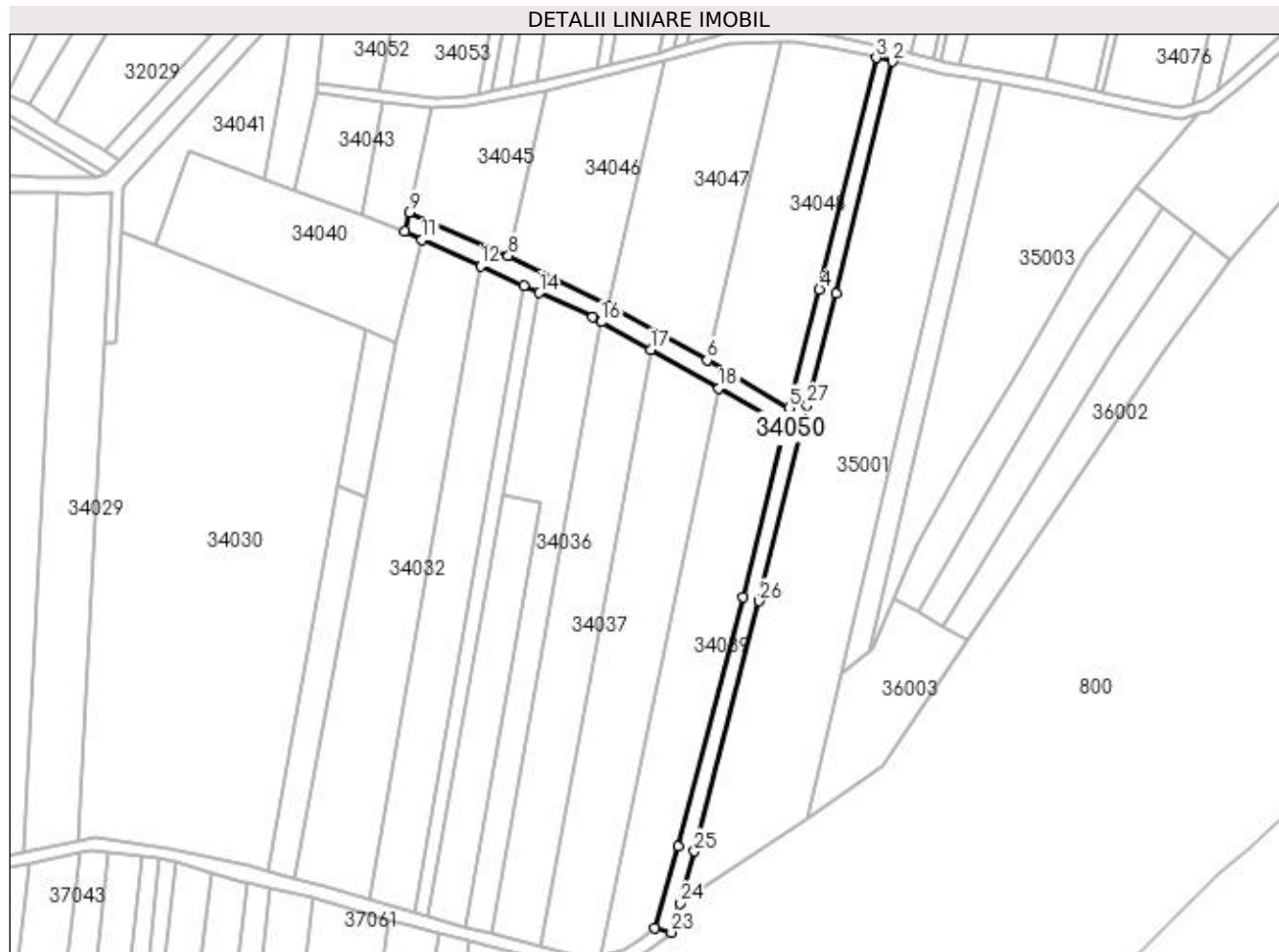
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.666 Masurata: 2.863	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	2.863	CREANGA	-	-	CN 1, CN 2 - SOMES MAL STANG TICAU - LAPUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.234,625 673.301,546	2	373.254,462 673.382,712	83.555	2	373.254,462 673.382,712	3	373.248,619 673.384,077	6.0
3	373.248,619 673.384,077	4	373.228,807 673.303,013	83.45	4	373.228,807 673.303,013	5	373.218,084 673.261,652	42.728
5	373.218,084 673.261,652	6	373.189,485 673.278,304	33.094	6	373.189,485 673.278,304	7	373.154,979 673.297,235	39.358
7	373.154,979 673.297,235	8	373.120,0 673.314,806	39.144	8	373.120,0 673.314,806	9	373.085,244 673.329,917	37.899
9	373.085,244 673.329,917	10	373.083,626 673.323,341	6.772	10	373.083,626 673.323,341	11	373.089,794 673.320,475	6.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.089,794 673.320,475	12	373.110,225 673.311,189	22.442
13	373.125,347 673.304,316	14	373.130,83 673.301,863	6.007
15	373.149,323 673.293,418	16	373.152,473 673.291,646	3.614
17	373.169,805 673.281,897	18	373.193,602 673.268,509	27.305
19	373.216,6 673.255,572	20	373.201,938 673.195,5	61.835
21	373.179,35 673.108,118	22	373.171,226 673.079,784	29.476
23	373.176,994 673.078,13	24	373.179,924 673.088,35	10.632
25	373.185,139 673.106,54	26	373.207,758 673.194,038	90.374
27	373.224,48 673.262,552	1	373.234,625 673.301,546	40.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.110,225 673.311,189	13	373.125,347 673.304,316	16.611
14	373.130,83 673.301,863	15	373.149,323 673.293,418	20.33
16	373.152,473 673.291,646	17	373.169,805 673.281,897	19.886
18	373.193,602 673.268,509	19	373.216,6 673.255,572	26.387
20	373.201,938 673.195,5	21	373.179,35 673.108,118	90.254
22	373.171,226 673.079,784	23	373.176,994 673.078,13	6.0
24	373.179,924 673.088,35	25	373.185,139 673.106,54	18.923
26	373.207,758 673.194,038	27	373.224,48 673.262,552	70.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.696	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

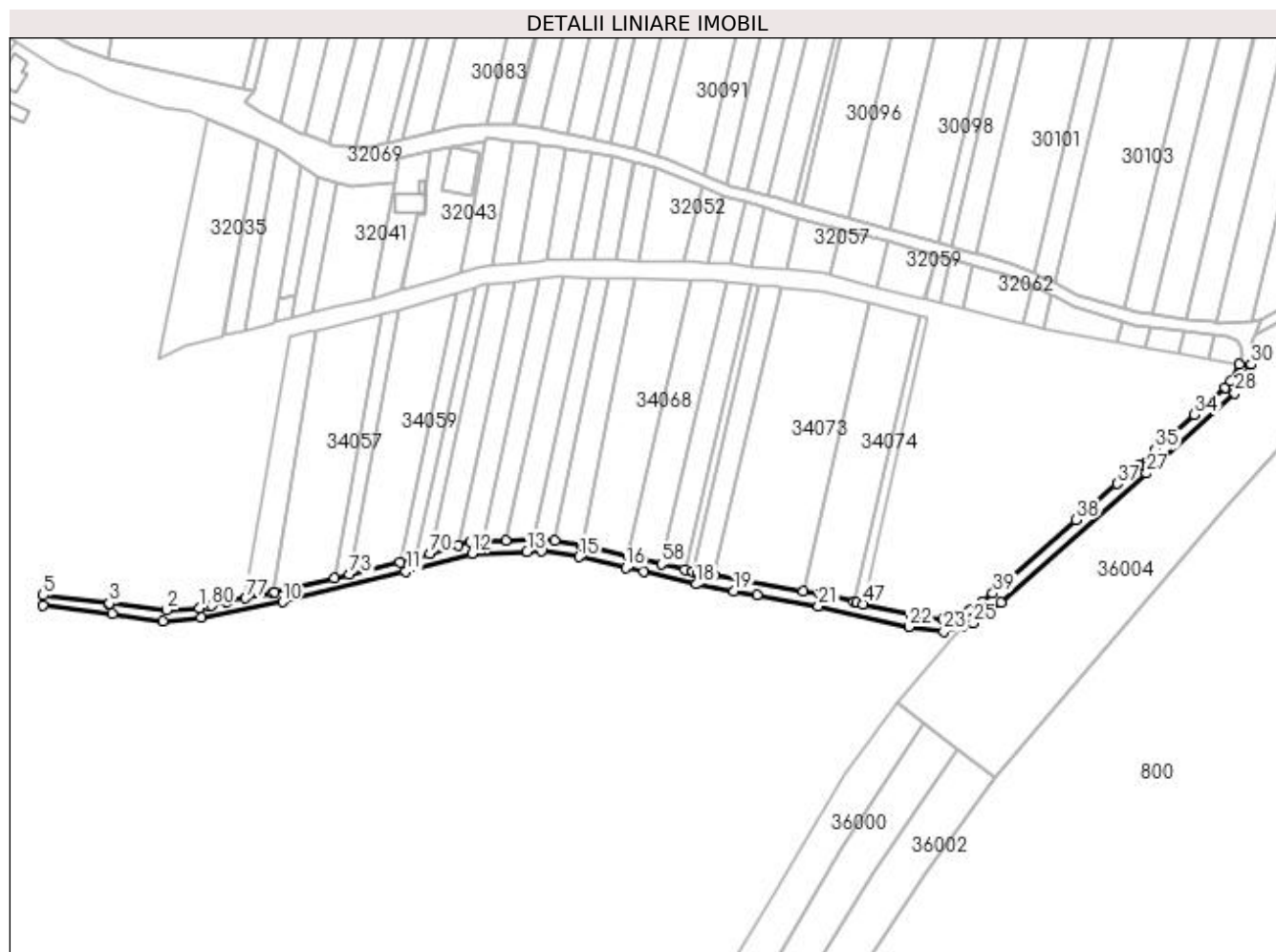
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.696	CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	373.105,318 673.370,578	2	373.094,336 673.369,887	11.004	2	373.094,336 673.369,887	3	373.074,949 673.372,189	19.523	3	373.074,949 673.372,189	4	373.074,752 673.372,212	0.198
4	373.074,752 673.372,212	5	373.052,718 673.374,828	22.189	5	373.052,718 673.374,828	6	373.052,729 673.371,583	3.245	6	373.052,729 673.371,583	7	373.075,924 673.368,531	23.395
7	373.075,924 673.368,531	8	373.092,986 673.366,285	17.209	8	373.092,986 673.366,285	9	373.105,85 673.367,398	12.912	9	373.105,85 673.367,398	10	373.133,167 673.372,626	27.813
10	373.133,167 673.372,626	11	373.174,6 673.382,828	42.671	11	373.174,6 673.382,828	12	373.196,768 673.388,979	23.006	12	373.196,768 673.388,979	13	373.215,239 673.389,606	18.482
13	373.215,239 673.389,606	14	373.220,14 673.389,772	4.904	14	373.220,14 673.389,772	15	373.232,771 673.387,778	12.787	15	373.232,771 673.387,778	16	373.248,619 673.384,077	16.274
16	373.248,619 673.384,077	17	373.254,462 673.382,712	6.0	17	373.254,462 673.382,712	18	373.272,073 673.378,599	18.085	18	373.272,073 673.378,599	19	373.284,792 673.376,326	12.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	373.284,792 673.376,326	20	373.292,535 673.374,942	7.866	20	373.292,535 673.374,942	21	373.313,089 673.371,267	20.88	21	373.313,089 673.371,267	22	373.343,603 673.364,332	31.29 2
22	373.343,603 673.364,332	23	373.355,294 673.362,747	11.79 8	23	373.355,294 673.362,747	24	373.361,484 673.364,48	6.428	24	373.361,484 673.364,48	25	373.365,201 673.365,521	3.86
25	373.365,201 673.365,521	26	373.374,415 673.372,577	11.60 5	26	373.374,415 673.372,577	27	373.423,413 673.415,828	65.35 6	27	373.423,413 673.415,828	28	373.453,008 673.442,781	40.02 9
28	373.453,008 673.442,781	29	373.457,685 673.449,184	7.929	29	373.457,685 673.449,184	30	373.458,531 673.452,363	3.29	30	373.458,531 673.452,363	31	373.454,517 673.452,414	4.014
31	373.454,517 673.452,414	32	373.451,801 673.446,813	6.225	32	373.451,801 673.446,813	33	373.449,939 673.444,727	2.796	33	373.449,939 673.444,727	34	373.439,562 673.435,514	13.87 7
34	373.439,562 673.435,514	35	373.426,432 673.423,857	17.55 8	35	373.426,432 673.423,857	36	373.420,766 673.418,827	7.577	36	373.420,766 673.418,827	37	373.413,459 673.412,377	9.747
37	373.413,459 673.412,377	38	373.399,744 673.400,271	18.29 4	38	373.399,744 673.400,271	39	373.371,768 673.375,576	37.31 6	39	373.371,768 673.375,576	40	373.368,144 673.372,806	4.561
40	373.368,144 673.372,806	41	373.364,226 673.369,811	4.932	41	373.364,226 673.369,811	42	373.363,383 673.369,166	1.061	42	373.363,383 673.369,166	43	373.360,934 673.368,48	2.543
43	373.360,934 673.368,48	44	373.359,407 673.368,053	1.586	44	373.359,407 673.368,053	45	373.355,012 673.366,822	4.564	45	373.355,012 673.366,822	46	373.344,317 673.368,272	10.79 3
46	373.344,317 673.368,272	47	373.328,145 673.371,948	16.58 5	47	373.328,145 673.371,948	48	373.325,996 673.372,436	2.204	48	373.325,996 673.372,436	49	373.325,174 673.372,623	0.843
49	373.325,174 673.372,623	50	373.313,885 673.375,189	11.57 7	50	373.313,885 673.375,189	51	373.308,102 673.376,222	5.875	51	373.308,102 673.376,222	52	373.278,179 673.381,571	30.39 7
52	373.278,179 673.381,571	53	373.276,442 673.381,881	1.764	53	373.276,442 673.381,881	54	373.273,82 673.382,35	2.664	54	373.273,82 673.382,35	55	373.272,881 673.382,518	0.954
55	373.272,881 673.382,518	56	373.271,0 673.382,957	1.932	56	373.271,0 673.382,957	57	373.268,389 673.383,567	2.681	57	373.268,389 673.383,567	58	373.260,539 673.385,4	8.061
58	373.260,539 673.385,4	59	373.249,17 673.388,056	11.67 5	59	373.249,17 673.388,056	60	373.234,154 673.391,563	15.42	60	373.234,154 673.391,563	61	373.233,539 673.391,706	0.631
61	373.233,539 673.391,706	62	373.224,498 673.393,133	9.153	62	373.224,498 673.393,133	63	373.220,386 673.393,782	4.163	63	373.220,386 673.393,782	64	373.219,02 673.393,736	1.367
64	373.219,02 673.393,736	65	373.217,332 673.393,679	1.689	65	373.217,332 673.393,679	66	373.208,292 673.393,372	9.045	66	373.208,292 673.393,372	67	373.200,297 673.393,101	8.0
67	373.200,297 673.393,101	68	373.196,291 673.392,965	4.008	68	373.196,291 673.392,965	69	373.192,255 673.391,751	4.215	69	373.192,255 673.391,751	70	373.182,617 673.388,852	10.06 5
70	373.182,617 673.388,852	71	373.178,093 673.387,491	4.724	71	373.178,093 673.387,491	72	373.172,652 673.385,857	5.681	72	373.172,652 673.385,857	73	373.155,501 673.381,799	17.62 5
73	373.155,501 673.381,799	74	373.150,693 673.380,661	4.941	74	373.150,693 673.380,661	75	373.130,404 673.375,861	20.84 9	75	373.130,404 673.375,861	76	373.129,733 673.375,727	0.684
76	373.129,733 673.375,727	77	373.120,707 673.373,924	9.204	77	373.120,707 673.373,924	78	373.114,41 673.372,666	6.421	78	373.114,41 673.372,666	79	373.114,318 673.372,647	0.094
79	373.114,318 673.372,647	80	373.109,428 673.371,414	5.043	80	373.109,428 673.371,414	81	373.108,518 673.371,184	0.939	81	373.108,518 673.371,184	1	373.105,318 673.370,578	3.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50275

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50275	1.531	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58449 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 6791, Contract vanzare cumparare, din 29/12/2014 emis de Np Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) OIEGAS SERGIU CALIN , necasatorit, bun propriu	
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50275, in rangul incheierii nr. 58449/30.12.2014</i>	

C. Partea III. SARCINI .

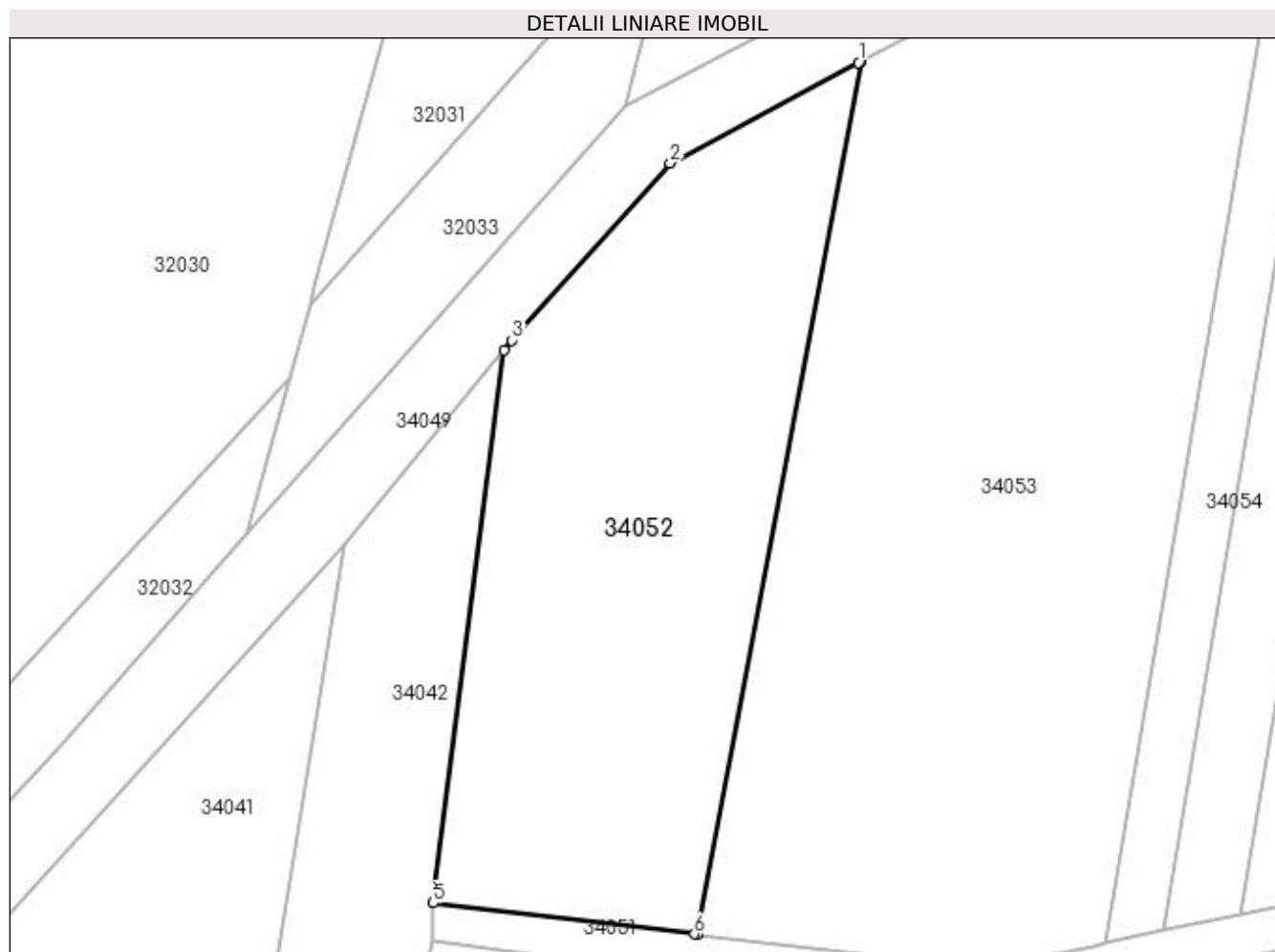
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50275	1.531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.531	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.088,562 673.445,602	2	373.072,697 673.437,154	17.974
2	373.072,697 673.437,154	3	373.059,368 673.422,221	20.016
3	373.059,368 673.422,221	4	373.058,685 673.421,39	1.076
4	373.058,685 673.421,39	5	373.052,718 673.374,828	46.943
5	373.052,718 673.374,828	6	373.074,752 673.372,212	22.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.074,752 673.372,212	7	373.074,949 673.372,189	0.198
7	373.074,949 673.372,189	8	373.088,785 673.445,721	74.822
8	373.088,785 673.445,721	1	373.088,562 673.445,602	0.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/40, TITLU DE PROPRIETATE, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA TEREZIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

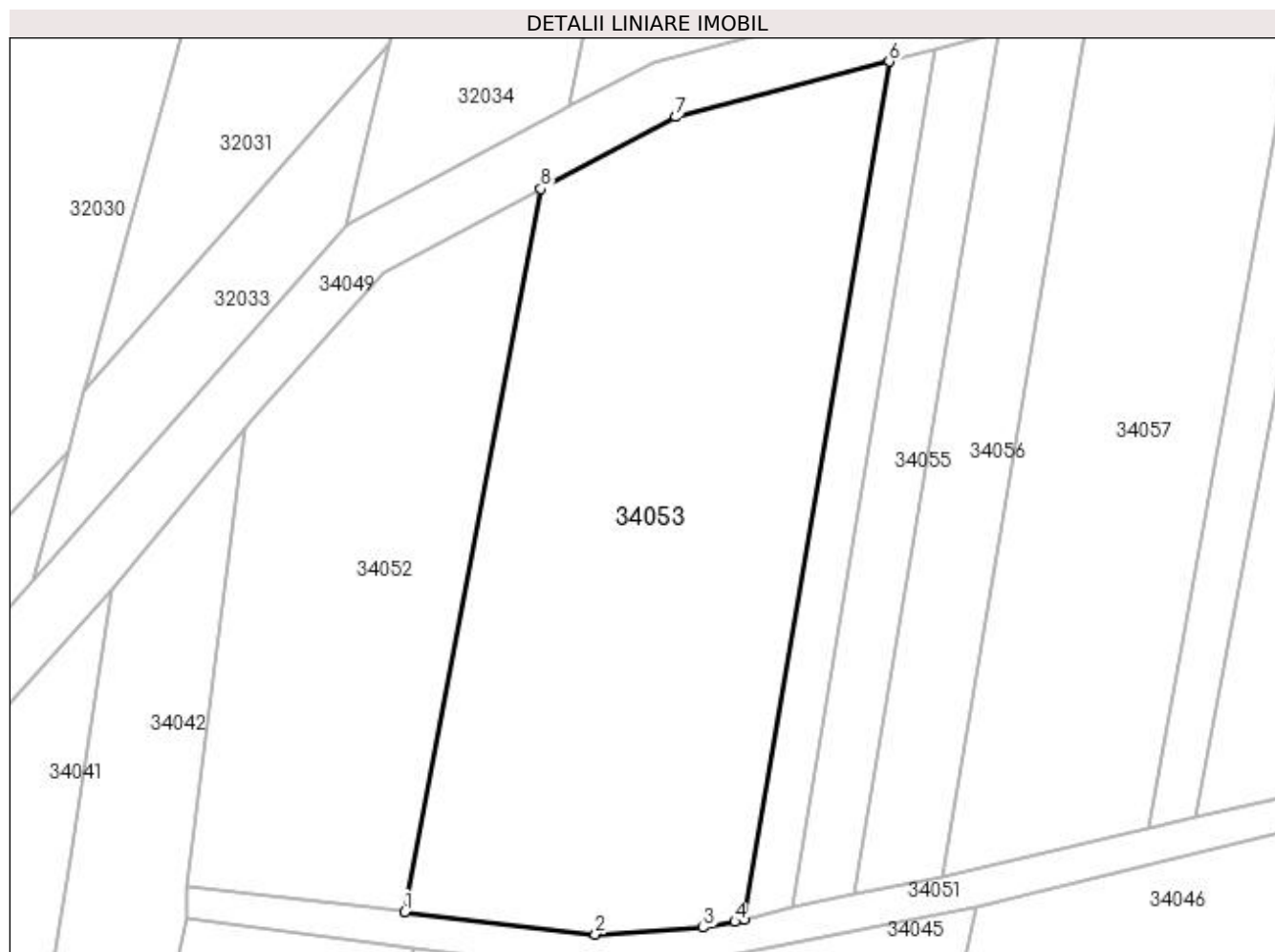
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.074,949 673.372,189	2	373.094,336 673.369,887	19.523
2	373.094,336 673.369,887	3	373.105,318 673.370,578	11.004
3	373.105,318 673.370,578	4	373.108,518 673.371,184	3.257
4	373.108,518 673.371,184	5	373.109,428 673.371,414	0.939
5	373.109,428 673.371,414	6	373.124,24 673.458,666	88.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.124,24 673.458,666	7	373.102,496 673.453,021	22.465
7	373.102,496 673.453,021	8	373.088,785 673.445,721	15.533
8	373.088,785 673.445,721	1	373.074,949 673.372,189	74.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU FLORICA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

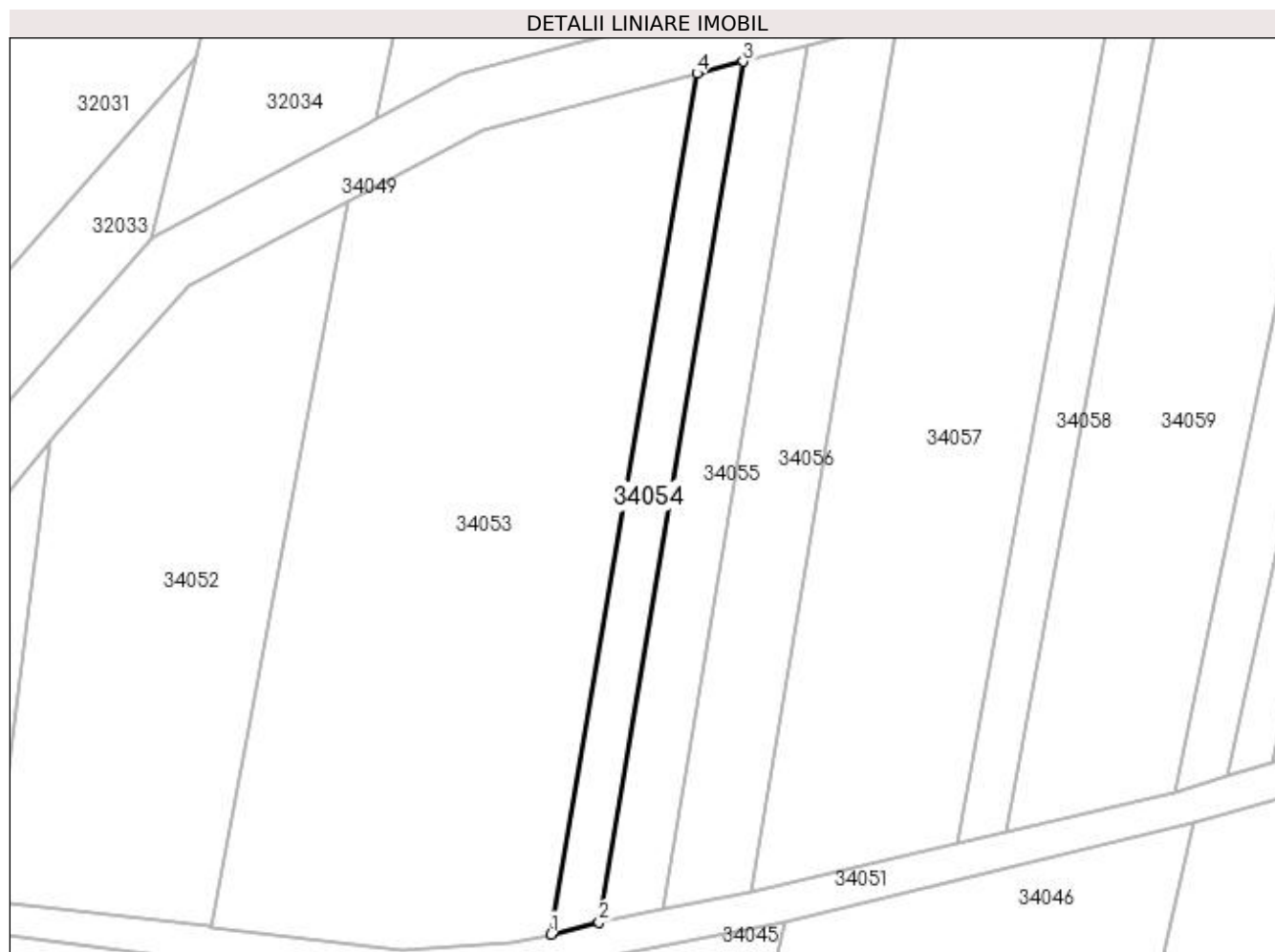
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.109,428 673.371,414	2	373.114,318 673.372,647	5.043
2	373.114,318 673.372,647	3	373.128,935 673.459,885	88.454
3	373.128,935 673.459,885	4	373.124,24 673.458,666	4.851
4	373.124,24 673.458,666	1	373.109,428 673.371,414	88.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50167

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	50167	540	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43659 / 07/12/2012		
Act Administrativ nr. 52903/35, Titlul de Proprietate, din 24/08/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) BABAS EMILIA , bun propriu, 1/3 parte <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50167, in rangul incheierii nr. 84452/07.12.2012</i>	A1
11638 / 26/03/2013		
Act Notarial nr. 744, Actul autentic de partaj imobiliar, din 24/03/2013 emis de NP Dragos Ioana (Declaratia autentica nr 3738/07-11-2012 emis de NP Dragos Ioana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 8/12 1) BABAS EMILIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50167, in rangul incheierii nr. 11638/26.03.2013</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

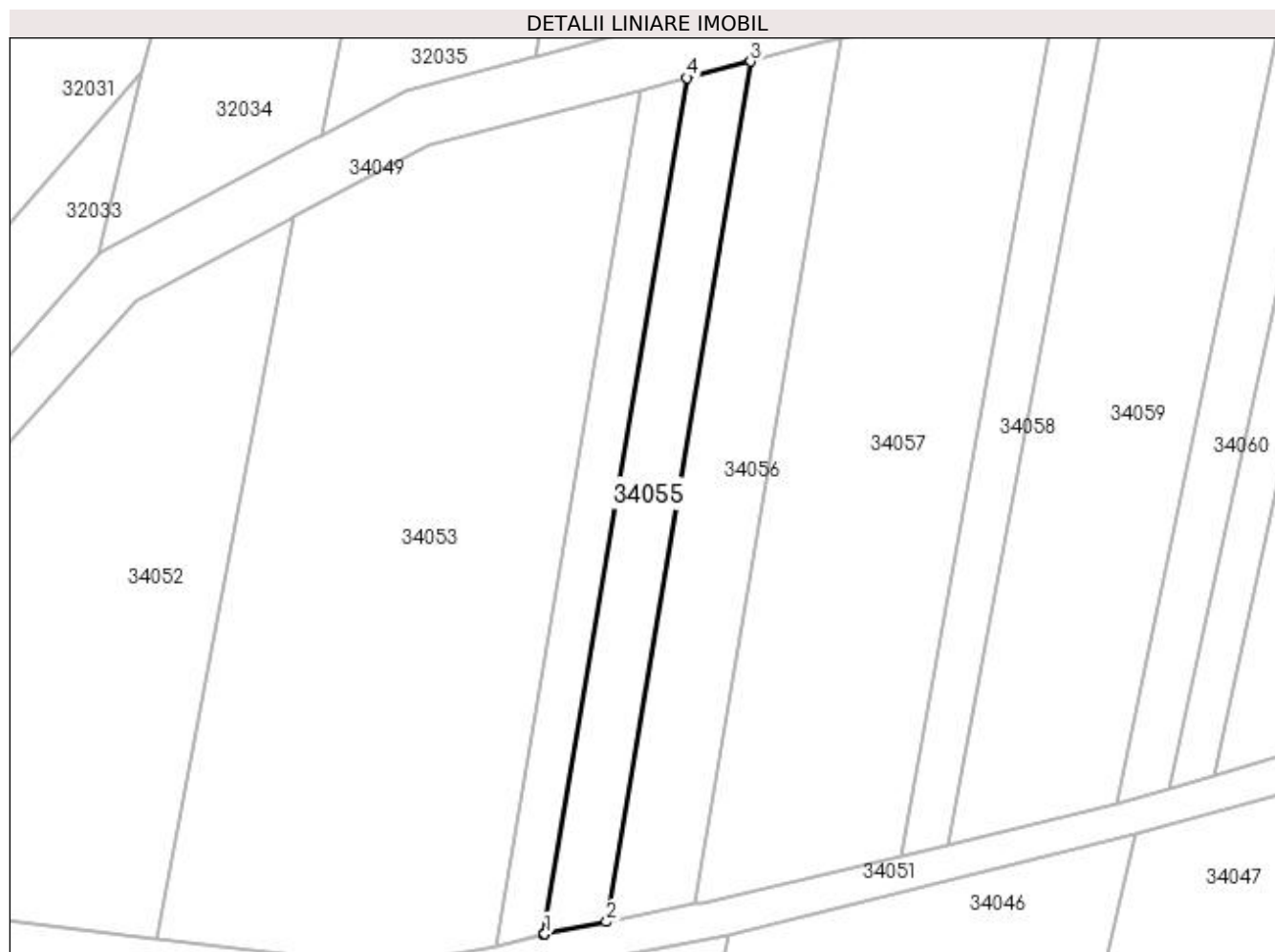
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50167	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	540	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.114,41 673.372,666	2	373.120,707 673.373,924	6.421
2	373.120,707 673.373,924	3	373.135,391 673.461,561	88.859
3	373.135,391 673.461,561	4	373.128,935 673.459,885	6.67
4	373.128,935 673.459,885	5	373.114,318 673.372,647	88.454
5	373.114,318 673.372,647	1	373.114,41 673.372,666	0.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		769	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRTȚ ROZALIA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

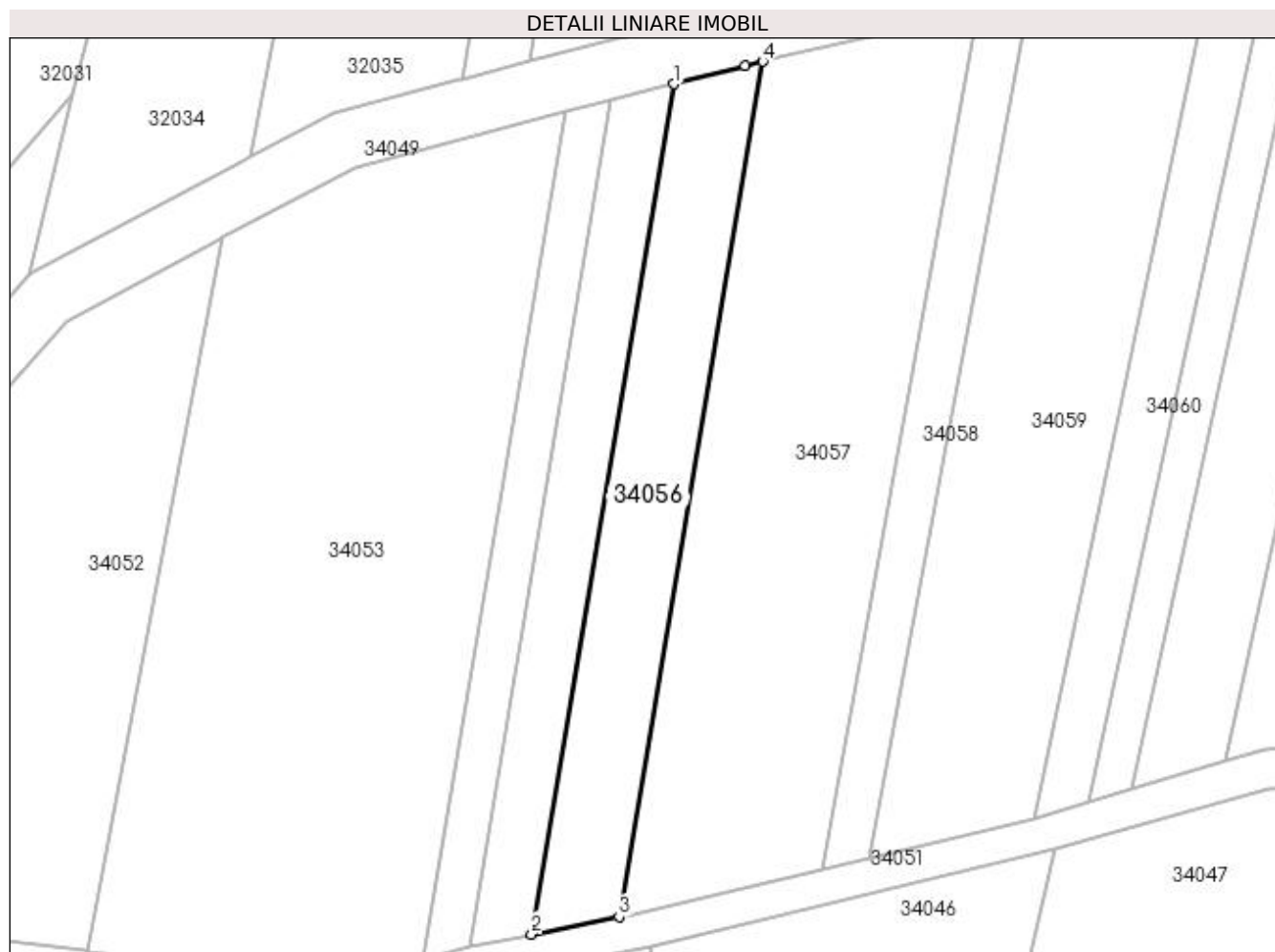
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	769	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	769	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.135,391 673.461,561	2	373.120,707 673.373,924	88.859
2	373.120,707 673.373,924	3	373.129,733 673.375,727	9.204
3	373.129,733 673.375,727	4	373.144,546 673.463,89	89.399
4	373.144,546 673.463,89	5	373.142,744 673.463,47	1.85
5	373.142,744 673.463,47	1	373.135,391 673.461,561	7.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.828	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

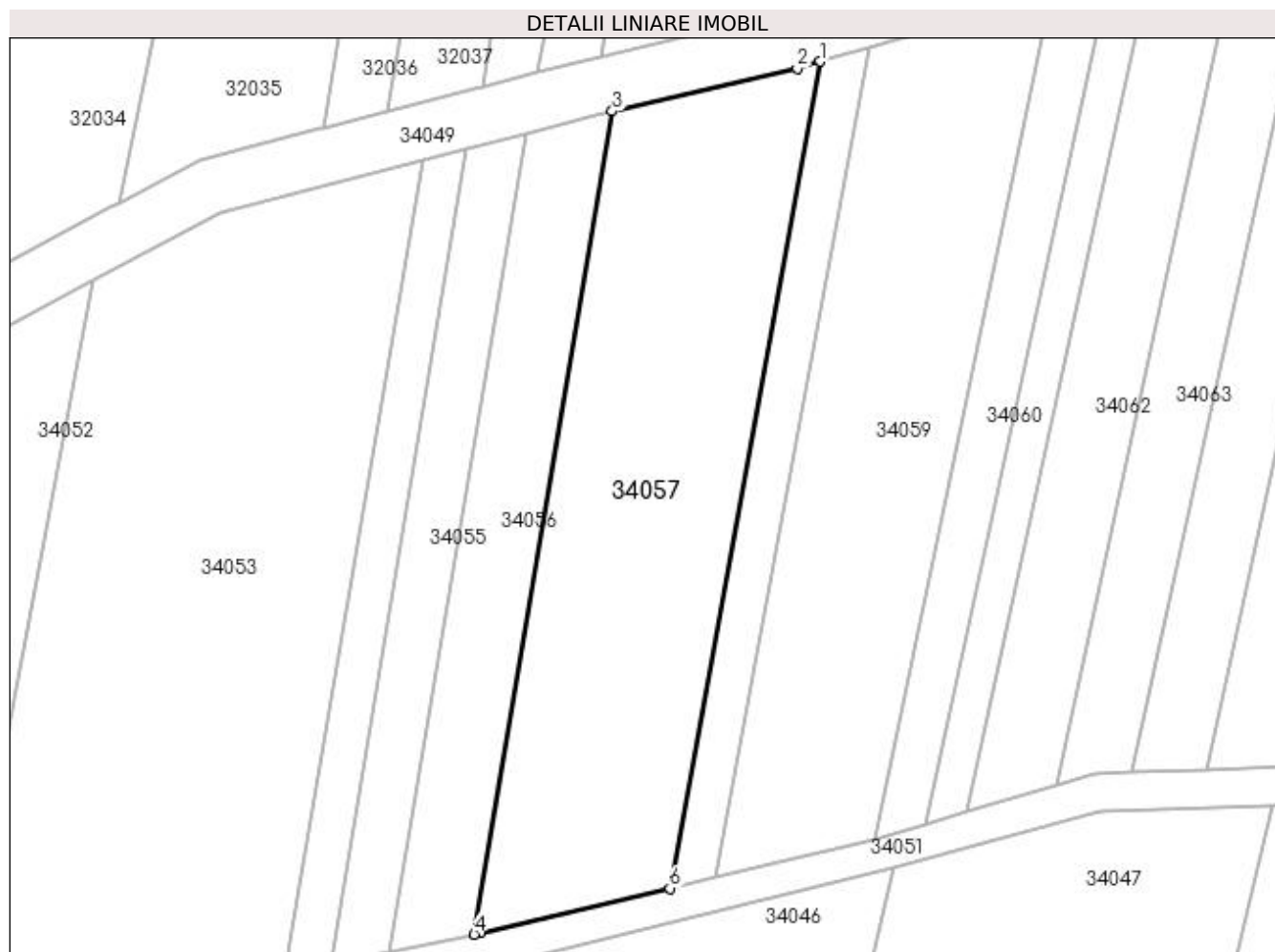
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.828	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.166,796 673.469,224	2	373.164,358 673.468,501	2.543
2	373.164,358 673.468,501	3	373.144,546 673.463,89	20.342
3	373.144,546 673.463,89	4	373.129,733 673.375,727	89.399
4	373.129,733 673.375,727	5	373.130,404 673.375,861	0.684
5	373.130,404 673.375,861	6	373.150,693 673.380,661	20.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.150,693 673.380,661	1	373.166,796 673.469,224	90.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		426	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/35, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VĂLEAN LUCREȚIA, LPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

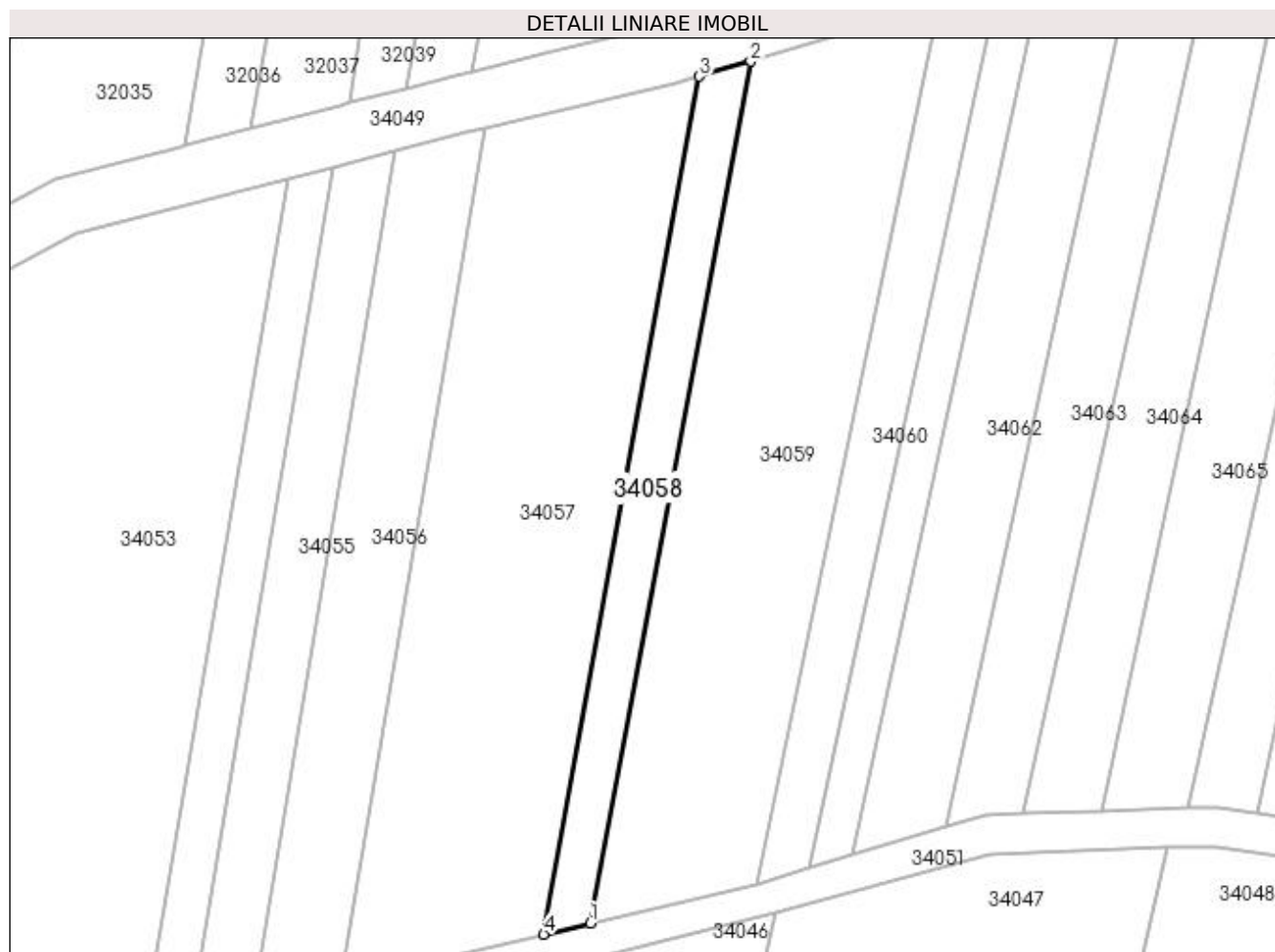
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	426	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	426	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.155,501 673.381,799	2	373.172,083 673.470,789	90.522
2	373.172,083 673.470,789	3	373.166,796 673.469,224	5.514
3	373.166,796 673.469,224	4	373.150,693 673.380,661	90.015
4	373.150,693 673.380,661	1	373.155,501 673.381,799	4.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50654

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50654	1.555	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8281 / 15/02/2019	
Act Notarial nr. 06, Certificat de mostenitor suplimentar, din 11/02/2019 emis de Stoica Florentina Diana (dosar nr. 8-9-10/2019, act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 179 din 11.02.2019, emis de NP Stoica Florentina Diana);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Valeana Gheorghe (in cf. Valean Gheorghe), dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) VALEAN IOAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50654, in rangul incheierii nr. 8281/15.02.2019</i>	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Valean Maria, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	
1) VALEAN IOAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50654, in rangul incheierii nr. 8281/15.02.2019</i>	
Act Notarial nr. 183, Contract de donatie imobiliara, din 11/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) VALEAN IOAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50654, in rangul incheierii nr. 8281/15.02.2019</i>	

C. Partea III. SARCINI .

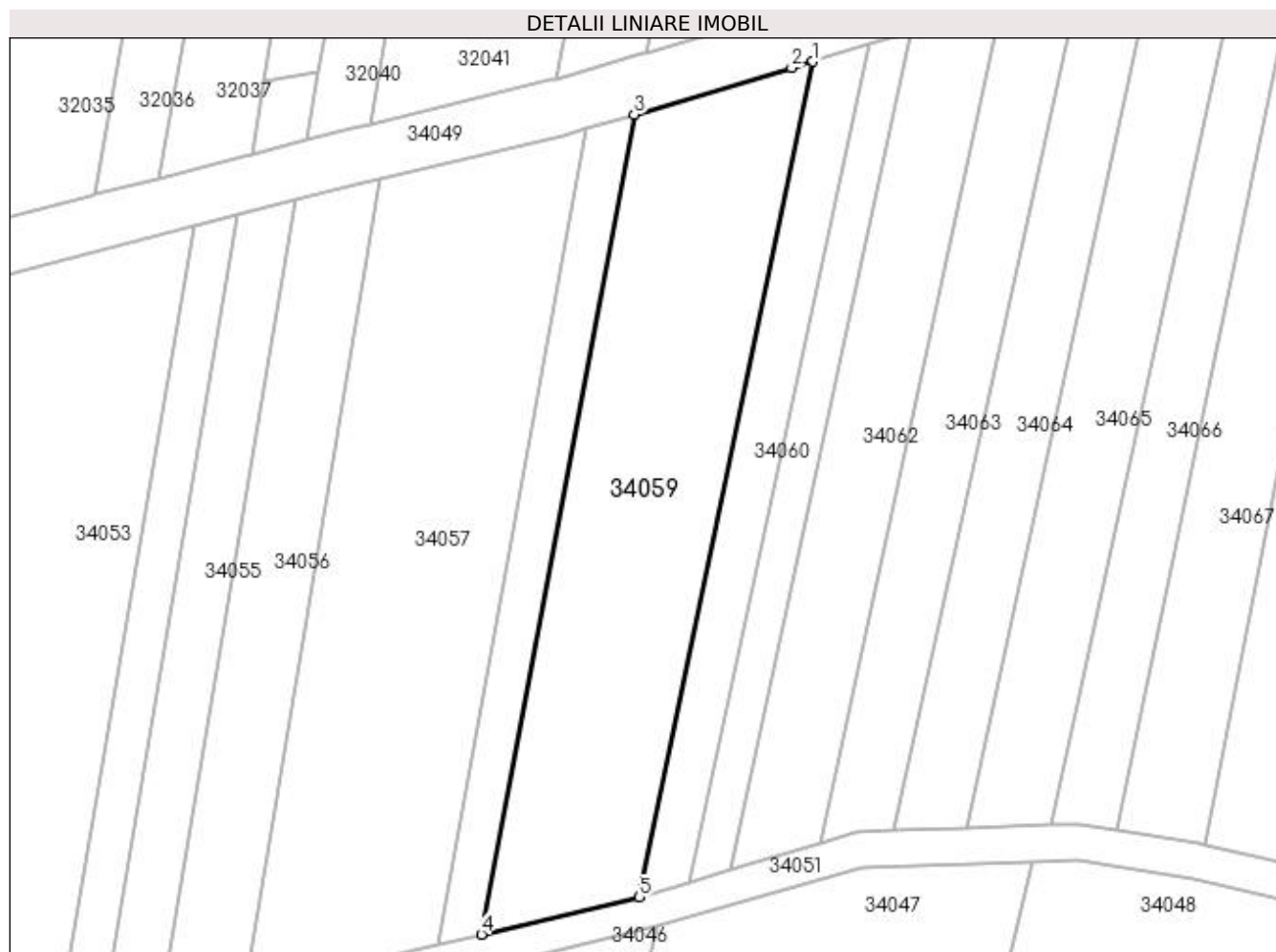
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50654	1.555	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.555	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.191,484 673.476,536	2	373.189,184 673.475,854	2.399
2	373.189,184 673.475,854	3	373.172,083 673.470,789	17.835
3	373.172,083 673.470,789	4	373.155,501 673.381,799	90.522
4	373.155,501 673.381,799	5	373.172,652 673.385,857	17.625
5	373.172,652 673.385,857	1	373.191,484 673.476,536	92.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		496	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/88, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

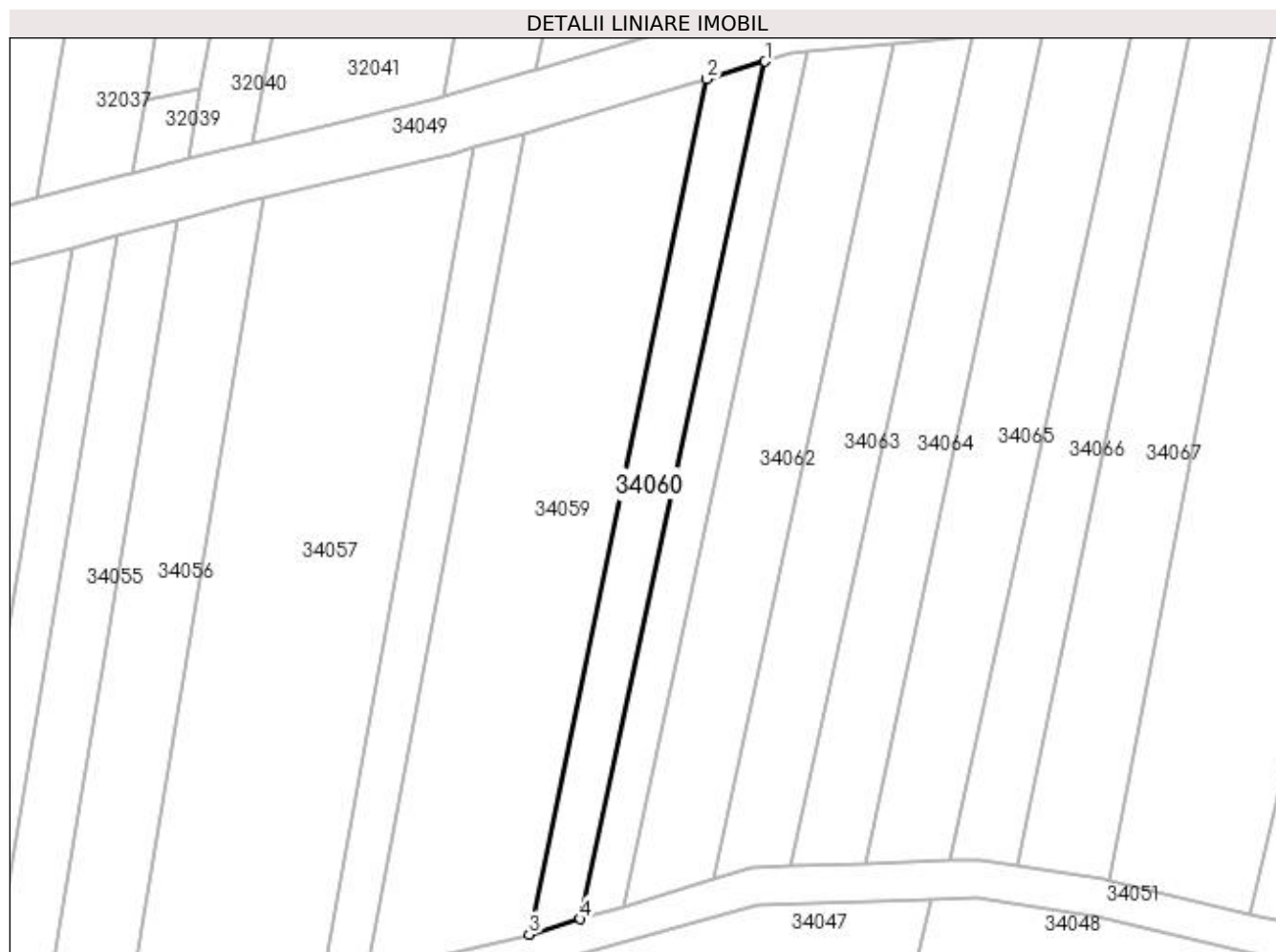
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	496	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	496	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.197,706 673.478,381	2	373.191,484 673.476,536	6.49
2	373.191,484 673.476,536	3	373.172,652 673.385,857	92.614
3	373.172,652 673.385,857	4	373.178,093 673.387,491	5.681
4	373.178,093 673.387,491	1	373.197,706 673.478,381	92.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	384	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.202,151 673.479,374	2	373.200,482 673.479,204	1.678
2	373.200,482 673.479,204	3	373.197,706 673.478,381	2.895
3	373.197,706 673.478,381	4	373.178,093 673.387,491	92.982
4	373.178,093 673.387,491	5	373.182,617 673.388,852	4.724
5	373.182,617 673.388,852	1	373.202,151 673.479,374	92.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51799

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51799	807	Sector cadastral:34 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68987 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 6069/59, Titlu de proprietate, din 06/11/2003 emis de Comisia judeteana Maramures (Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 68987, din 25/10/2021 emis de OCPI MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN GHEORGHE, LIPSA CNP	A1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51799, in rangul incheierii nr. 68987/25.10.2021		

C. Partea III. SARCINI .

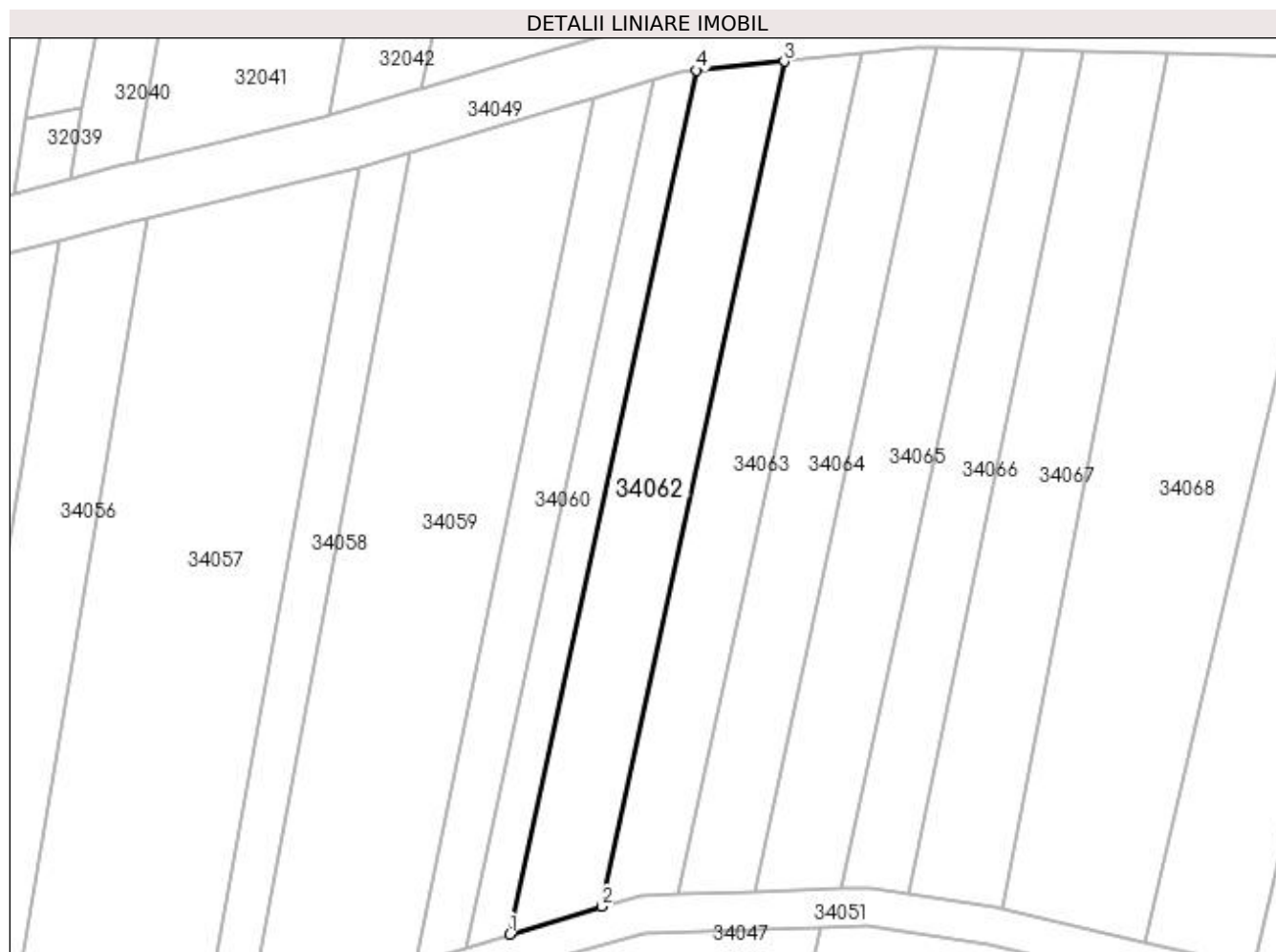
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51799	807	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	807	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.182,617 673.388,852	2	373.192,255 673.391,751	10.065
2	373.192,255 673.391,751	3	373.211,366 673.480,31	90.598
3	373.211,366 673.480,31	4	373.202,151 673.479,374	9.262
4	373.202,151 673.479,374	1	373.182,617 673.388,852	92.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		695	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/22, TITLU DE PROPRIETATE, din 12/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ZAH IOAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	695	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	695	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.192,255 673.391,751	2	373.196,291 673.392,965	4.215
2	373.196,291 673.392,965	3	373.200,297 673.393,101	4.008
3	373.200,297 673.393,101	4	373.219,596 673.481,145	90.134
4	373.219,596 673.481,145	5	373.211,366 673.480,31	8.272
5	373.211,366 673.480,31	1	373.192,255 673.391,751	90.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		684	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/37, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ȘANȚA MARCELA SABINA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

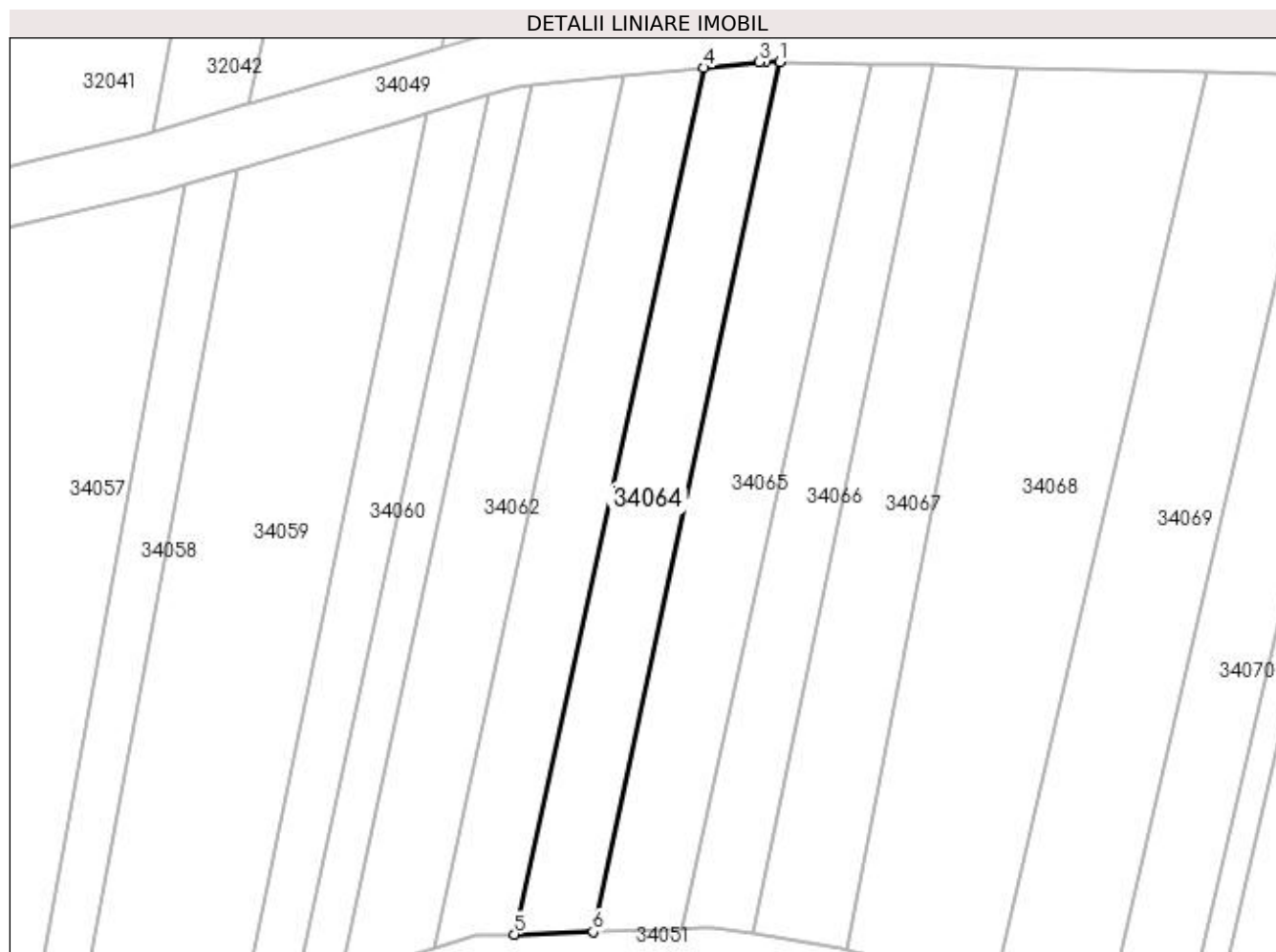
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	684	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	684	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.227,297 673.481,747	2	373.225,844 673.481,78	1.453
2	373.225,844 673.481,78	3	373.225,208 673.481,715	0.639
3	373.225,208 673.481,715	4	373.219,596 673.481,145	5.641
4	373.219,596 673.481,145	5	373.200,297 673.393,101	90.134
5	373.200,297 673.393,101	6	373.208,292 673.393,372	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.208,292 673.393,372	1	373.227,297 673.481,747	90.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		803	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

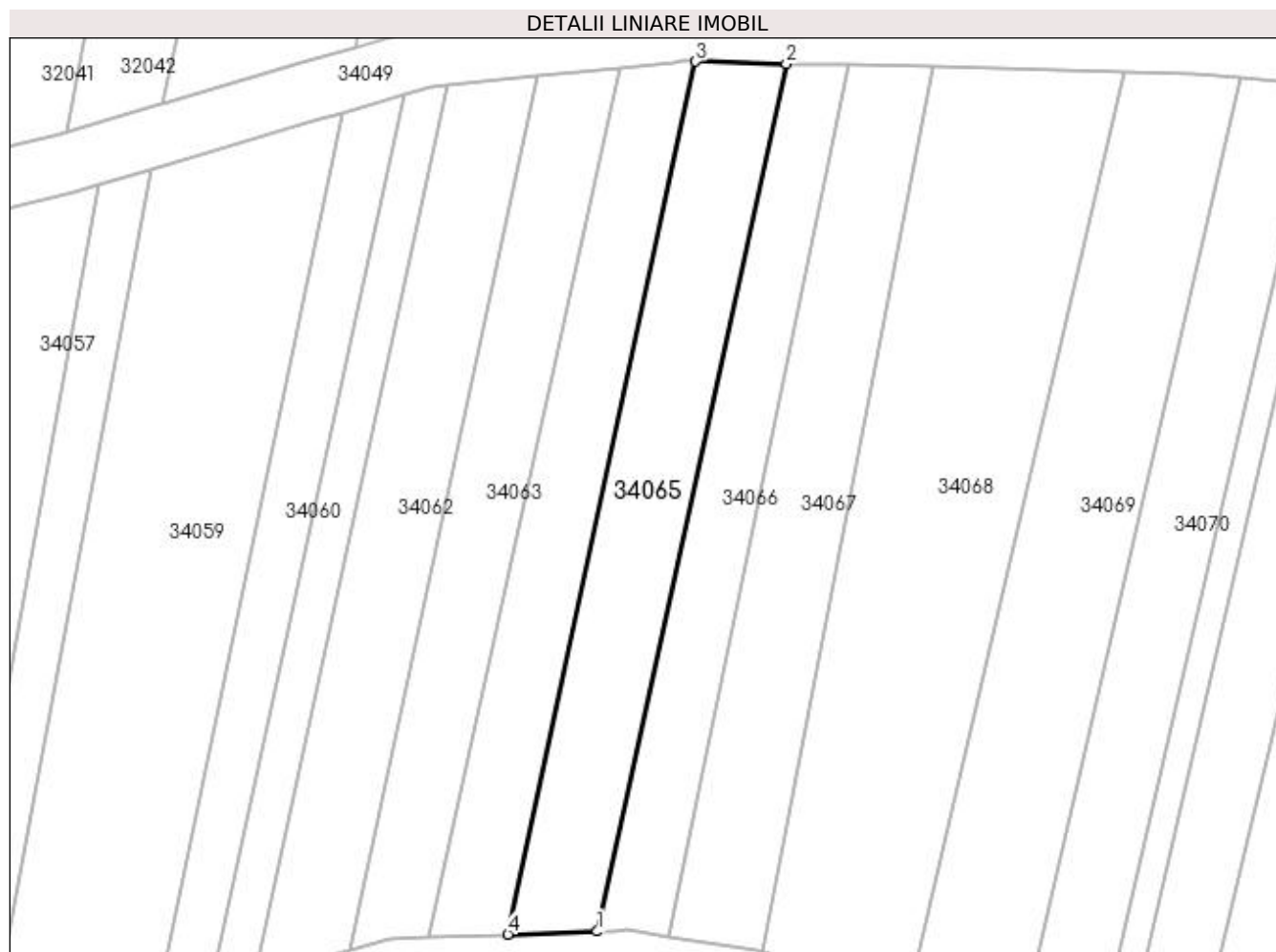
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	803	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.217,332 673.393,679	2	373.236,498 673.481,536	89.923
2	373.236,498 673.481,536	3	373.227,297 673.481,747	9.203
3	373.227,297 673.481,747	4	373.208,292 673.393,372	90.395
4	373.208,292 673.393,372	1	373.217,332 673.393,679	9.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		597	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/53, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

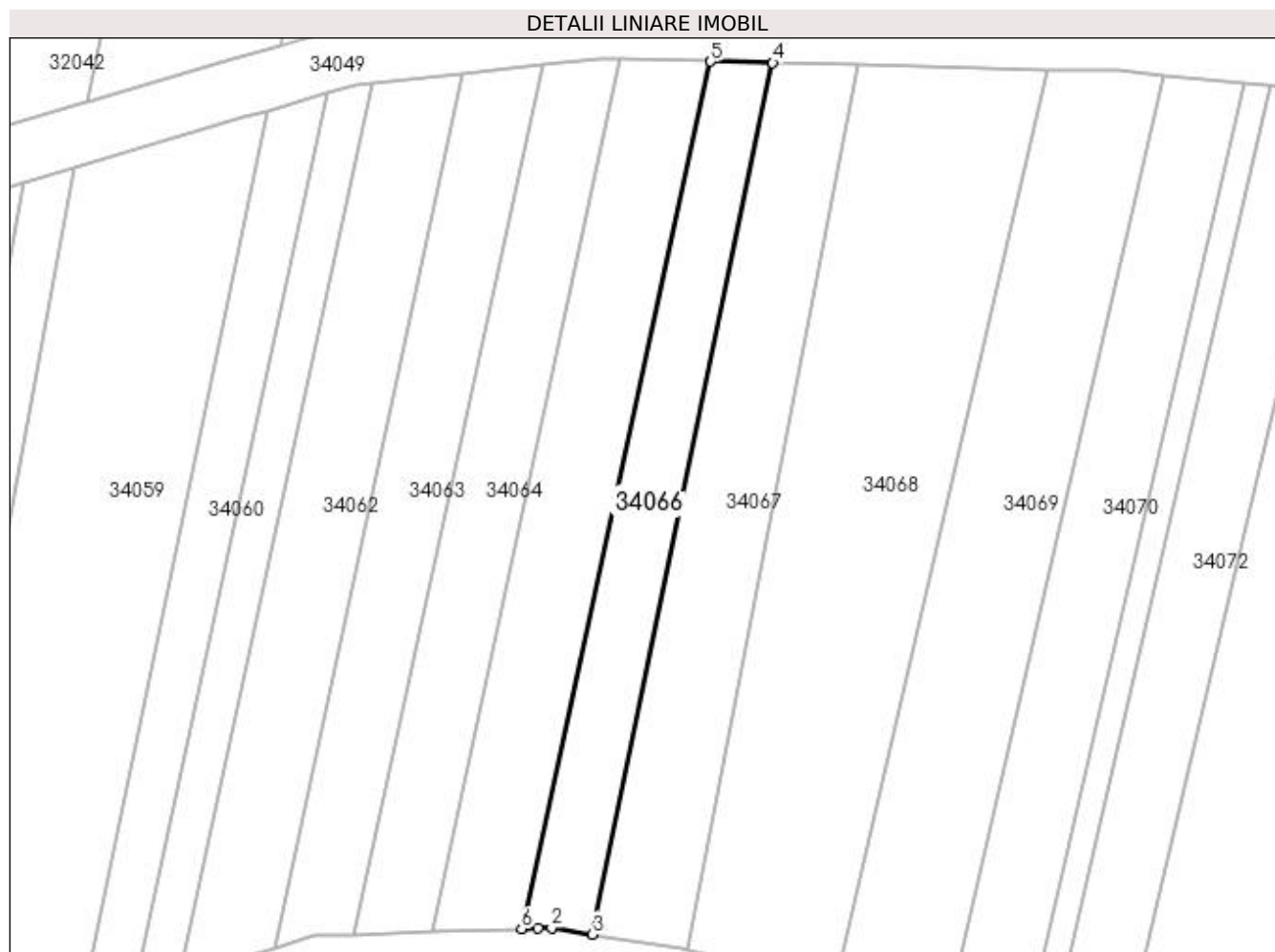
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	597	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	597	PESTE CREANGA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.219,02 673.393,736	2	373.220,386 673.393,782	1.367
2	373.220,386 673.393,782	3	373.224,498 673.393,133	4.163
3	373.224,498 673.393,133	4	373.242,772 673.481,392	90.131
4	373.242,772 673.481,392	5	373.236,498 673.481,536	6.276
5	373.236,498 673.481,536	6	373.217,332 673.393,679	89.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.217,332 673.393,679	1	373.219,02 673.393,736	1.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		831	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUZGĂU EMILIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

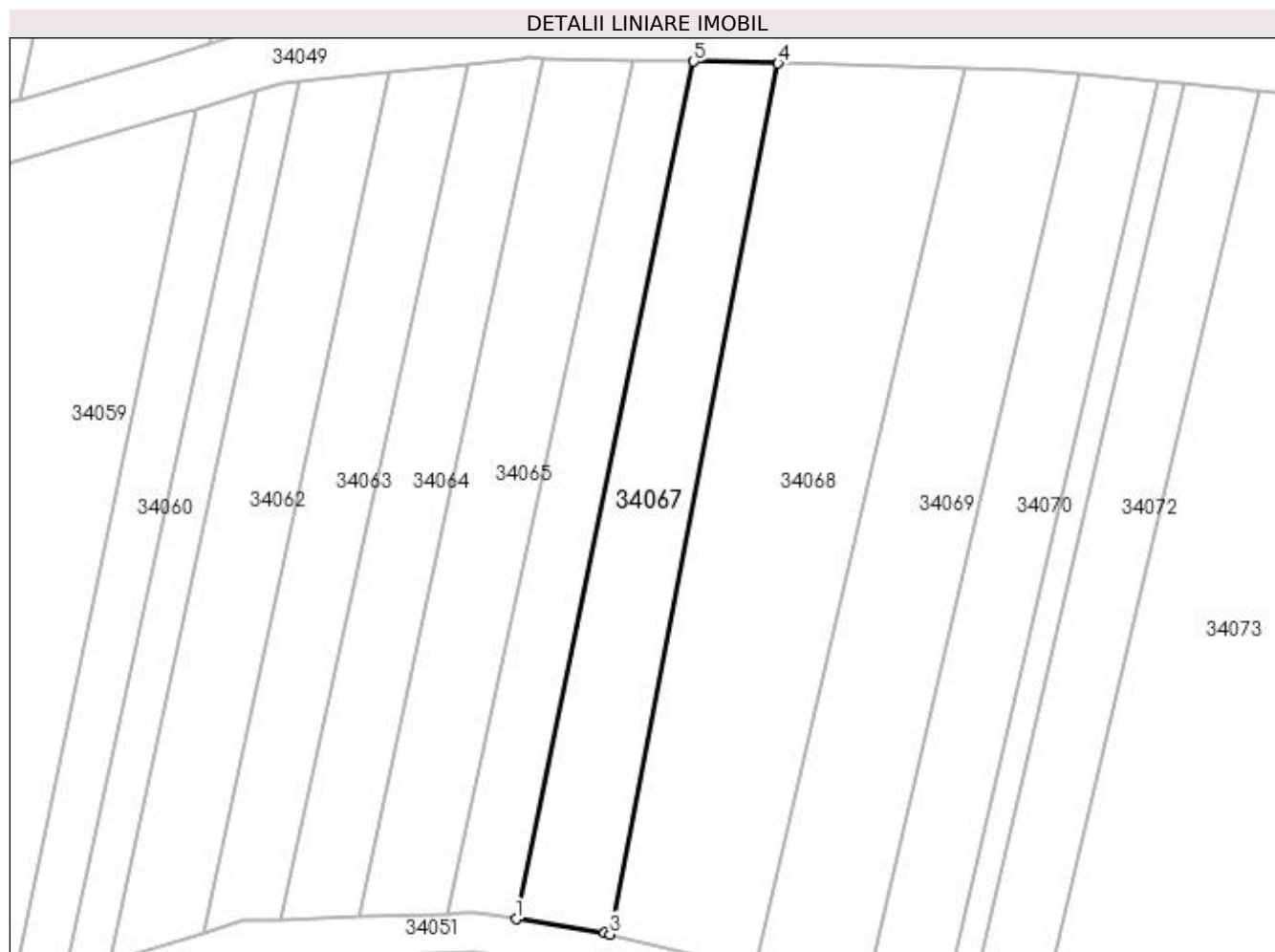
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	831	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	831	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.224,498 673.393,133	2	373.233,539 673.391,706	9.153
2	373.233,539 673.391,706	3	373.234,154 673.391,563	0.631
3	373.234,154 673.391,563	4	373.251,455 673.481,193	91.285
4	373.251,455 673.481,193	5	373.242,772 673.481,392	8.685
5	373.242,772 673.481,392	1	373.224,498 673.393,133	90.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/69, TITLU DE PROPRIETATE, din 12/02/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

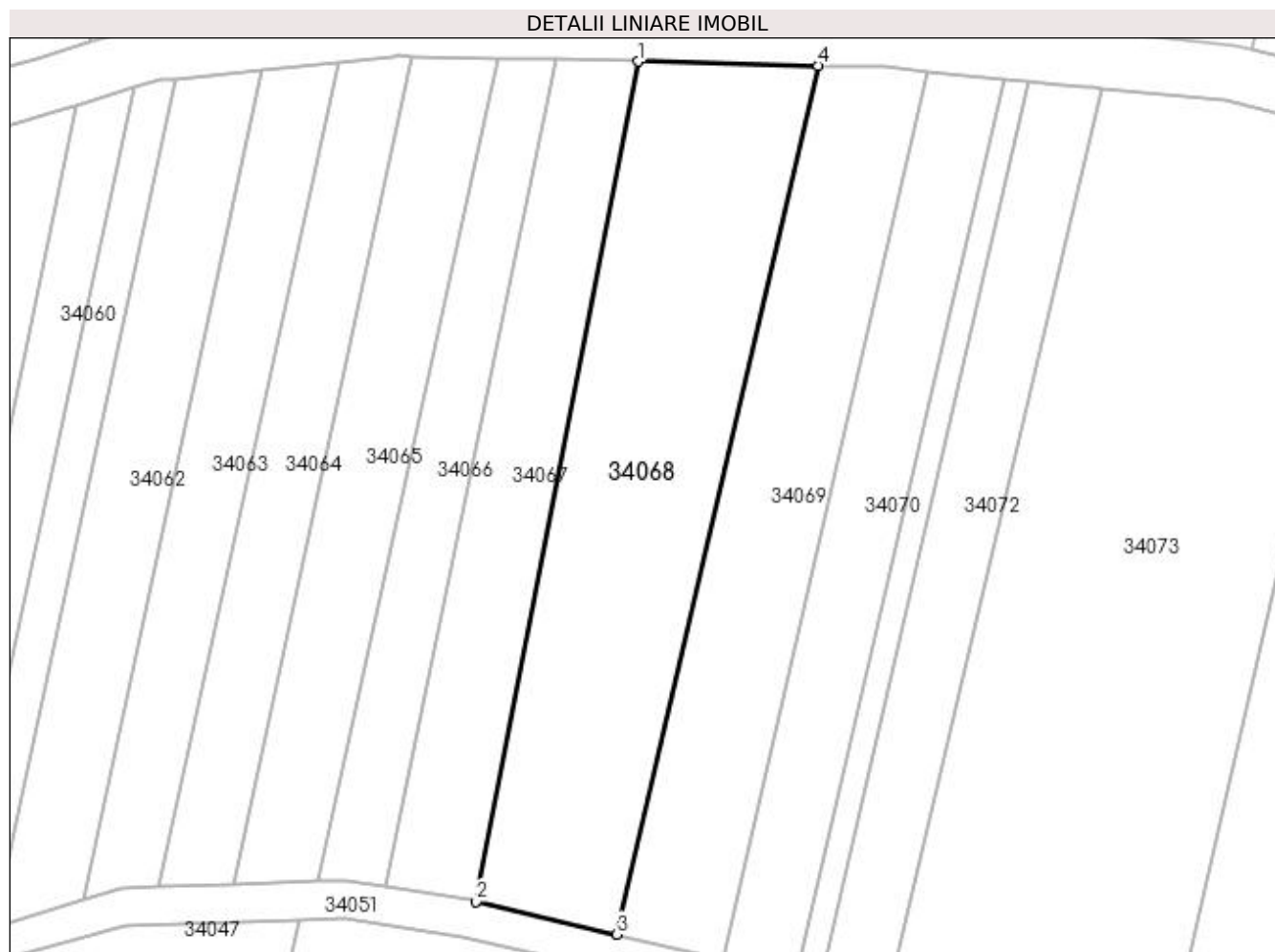
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.600	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.251,455 673.481,193	2	373.234,154 673.391,563	91.285
2	373.234,154 673.391,563	3	373.249,17 673.388,056	15.42
3	373.249,17 673.388,056	4	373.270,7 673.480,753	95.164
4	373.270,7 673.480,753	1	373.251,455 673.481,193	19.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.119	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/86, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ANDREICUȚ AUREL, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

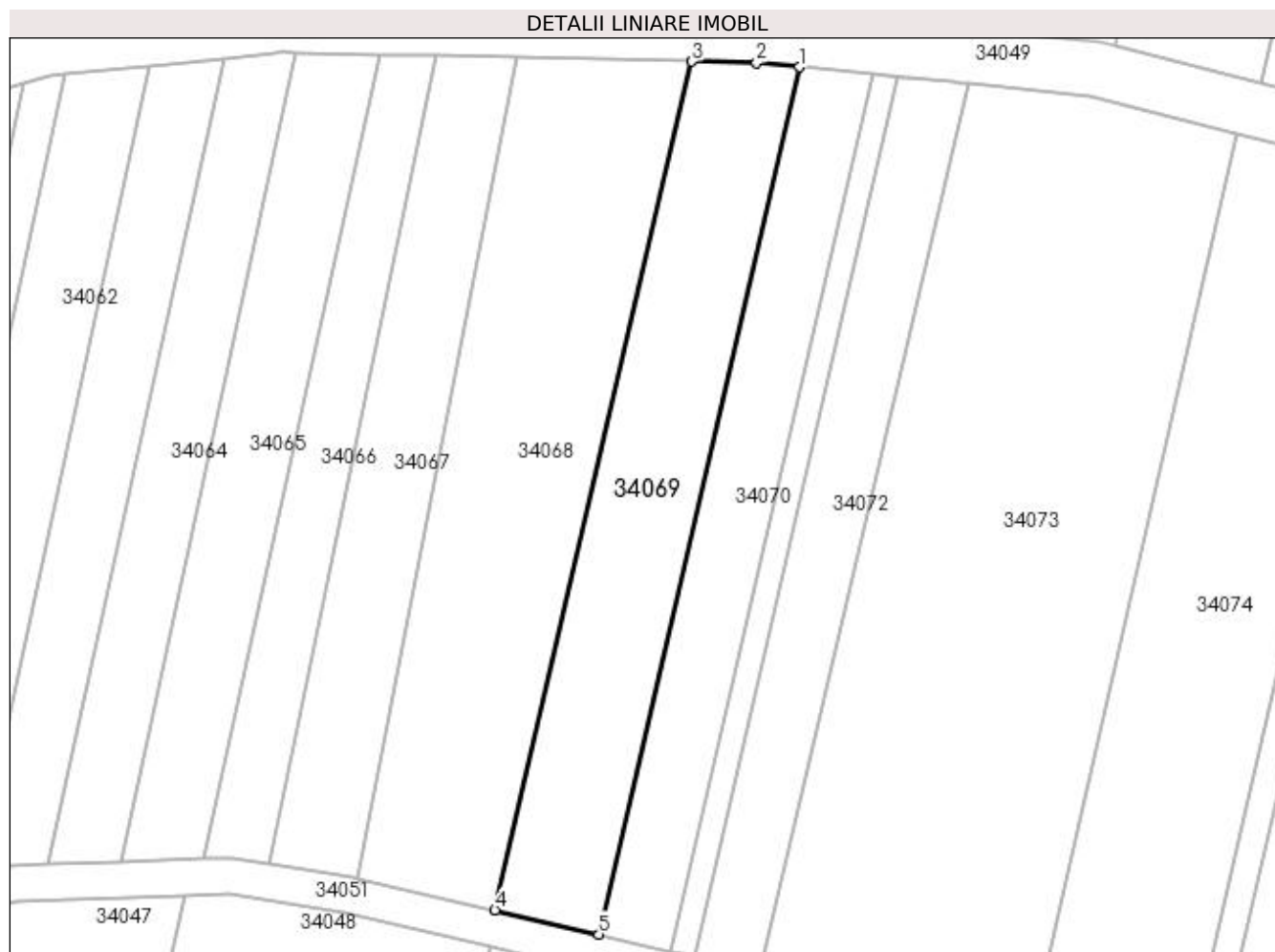
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.119	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.119	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.282,432 673.480,134	2	373.277,758 673.480,591	4.696
2	373.277,758 673.480,591	3	373.270,7 673.480,753	7.06
3	373.270,7 673.480,753	4	373.249,17 673.388,056	95.164
4	373.249,17 673.388,056	5	373.260,539 673.385,4	11.675
5	373.260,539 673.385,4	1	373.282,432 673.480,134	97.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		788	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/71, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

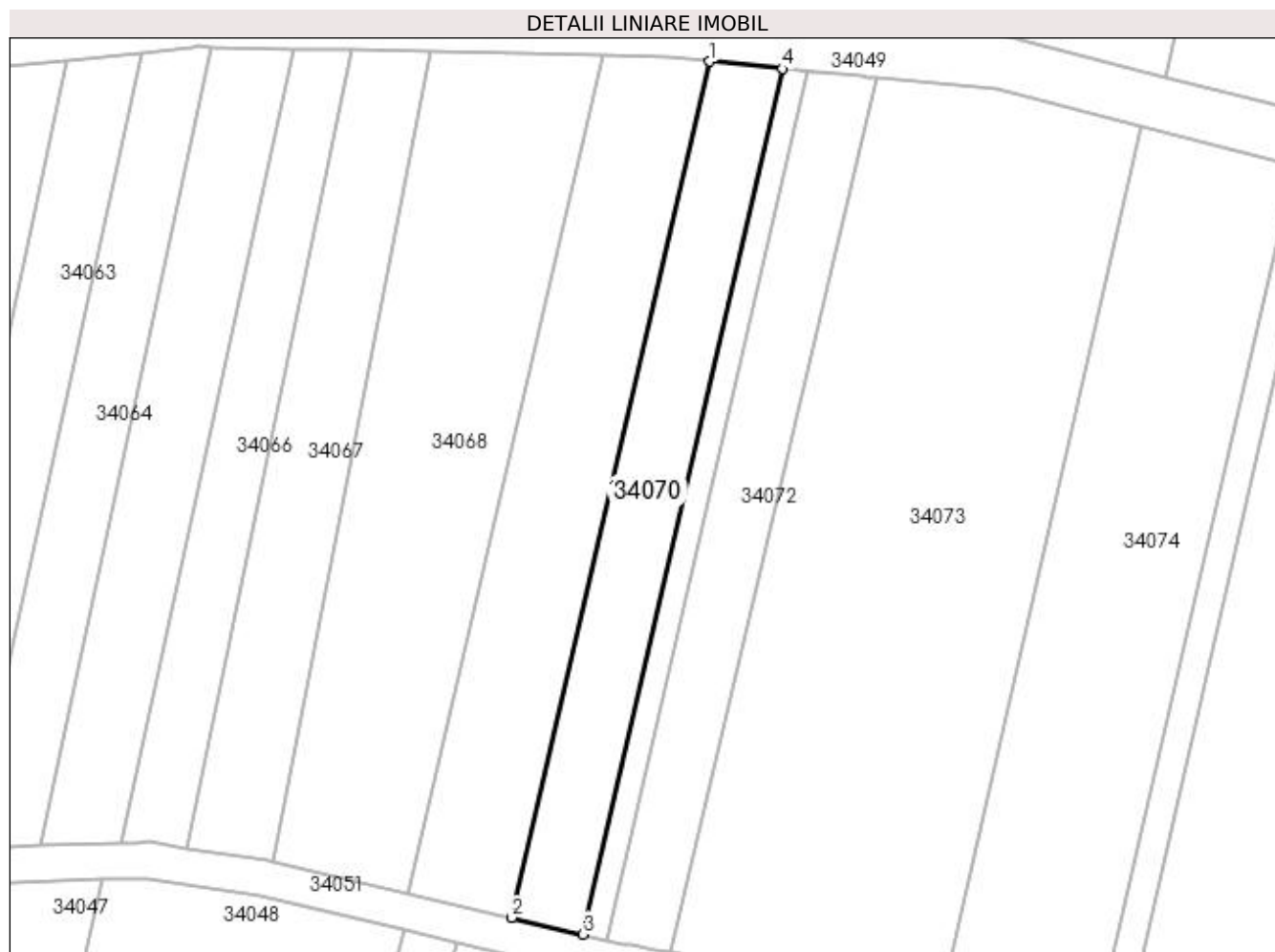
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	788	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	788	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.282,432 673.480,134	2	373.260,539 673.385,4	97.231
2	373.260,539 673.385,4	3	373.268,389 673.383,567	8.061
3	373.268,389 673.383,567	4	373.290,523 673.479,342	98.299
4	373.290,523 673.479,342	1	373.282,432 673.480,134	8.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

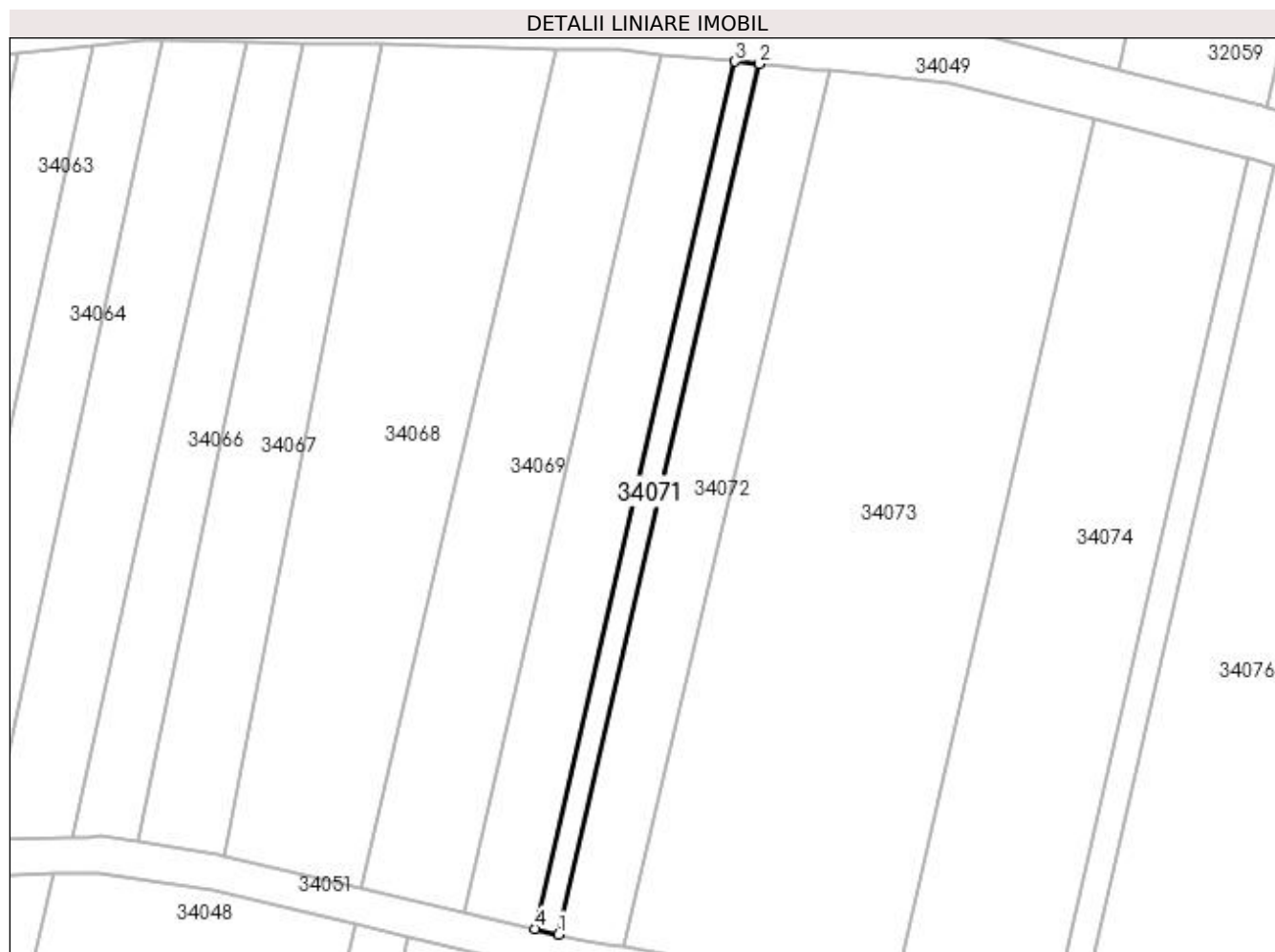
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	264	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.271,0 673.382,957	2	373.293,214 673.479,079	98.655
2	373.293,214 673.479,079	3	373.290,523 673.479,342	2.704
3	373.290,523 673.479,342	4	373.268,389 673.383,567	98.299
4	373.268,389 673.383,567	1	373.271,0 673.382,957	2.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		745	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

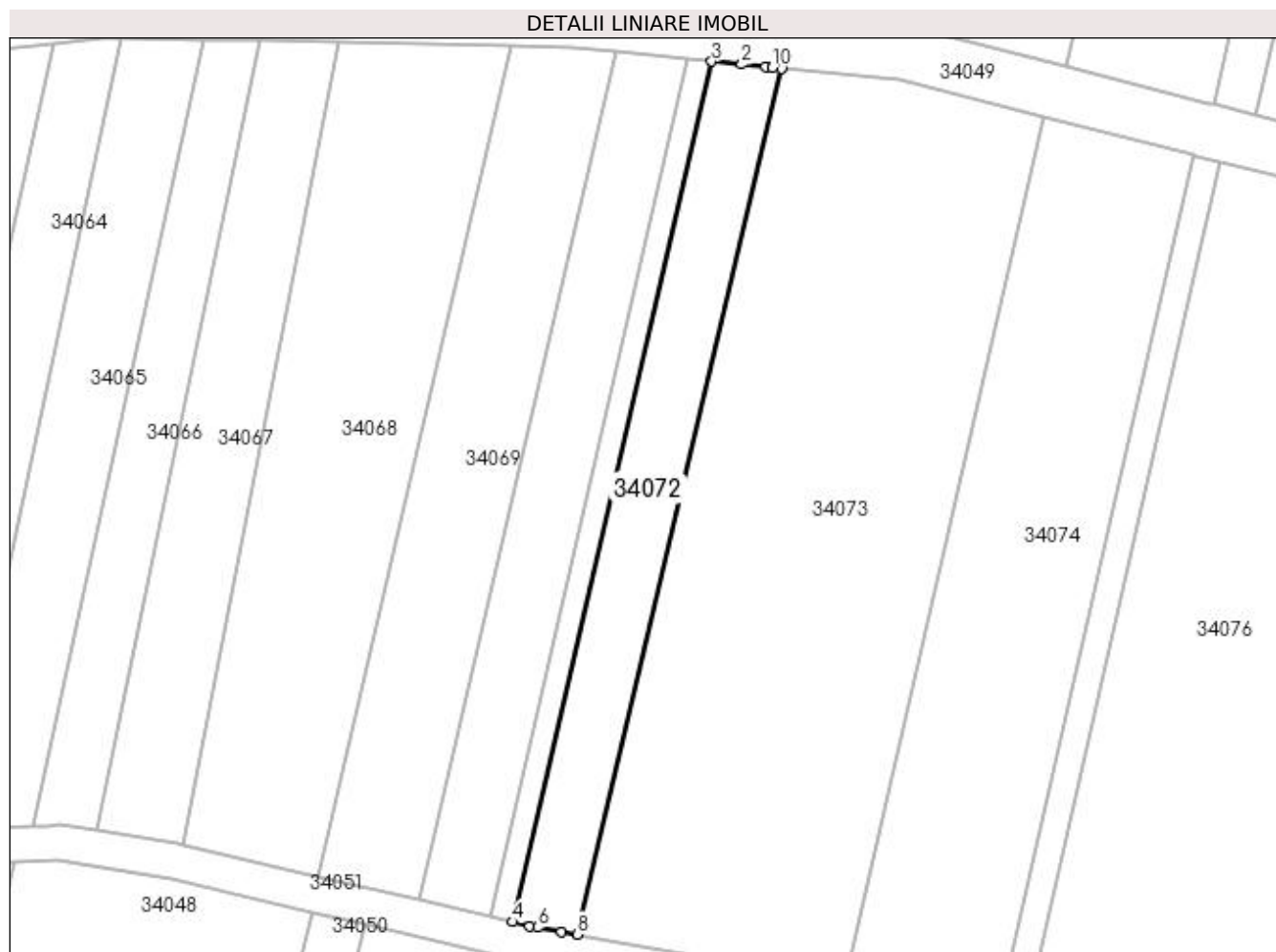
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	745	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	745	PESTE BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.299,204 673.478,493	2	373.296,533 673.478,754	2.684
2	373.296,533 673.478,754	3	373.293,214 673.479,079	3.335
3	373.293,214 673.479,079	4	373.271,0 673.382,957	98.655
4	373.271,0 673.382,957	5	373.272,881 673.382,518	1.932
5	373.272,881 673.382,518	6	373.273,82 673.382,35	0.954

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.273,82 673.382,35	7	373.276,442 673.381,881	2.664
7	373.276,442 673.381,881	8	373.278,179 673.381,571	1.764
8	373.278,179 673.381,571	9	373.300,974 673.478,32	99.398
9	373.300,974 673.478,32	10	373.299,983 673.478,417	0.996
10	373.299,983 673.478,417	1	373.299,204 673.478,493	0.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

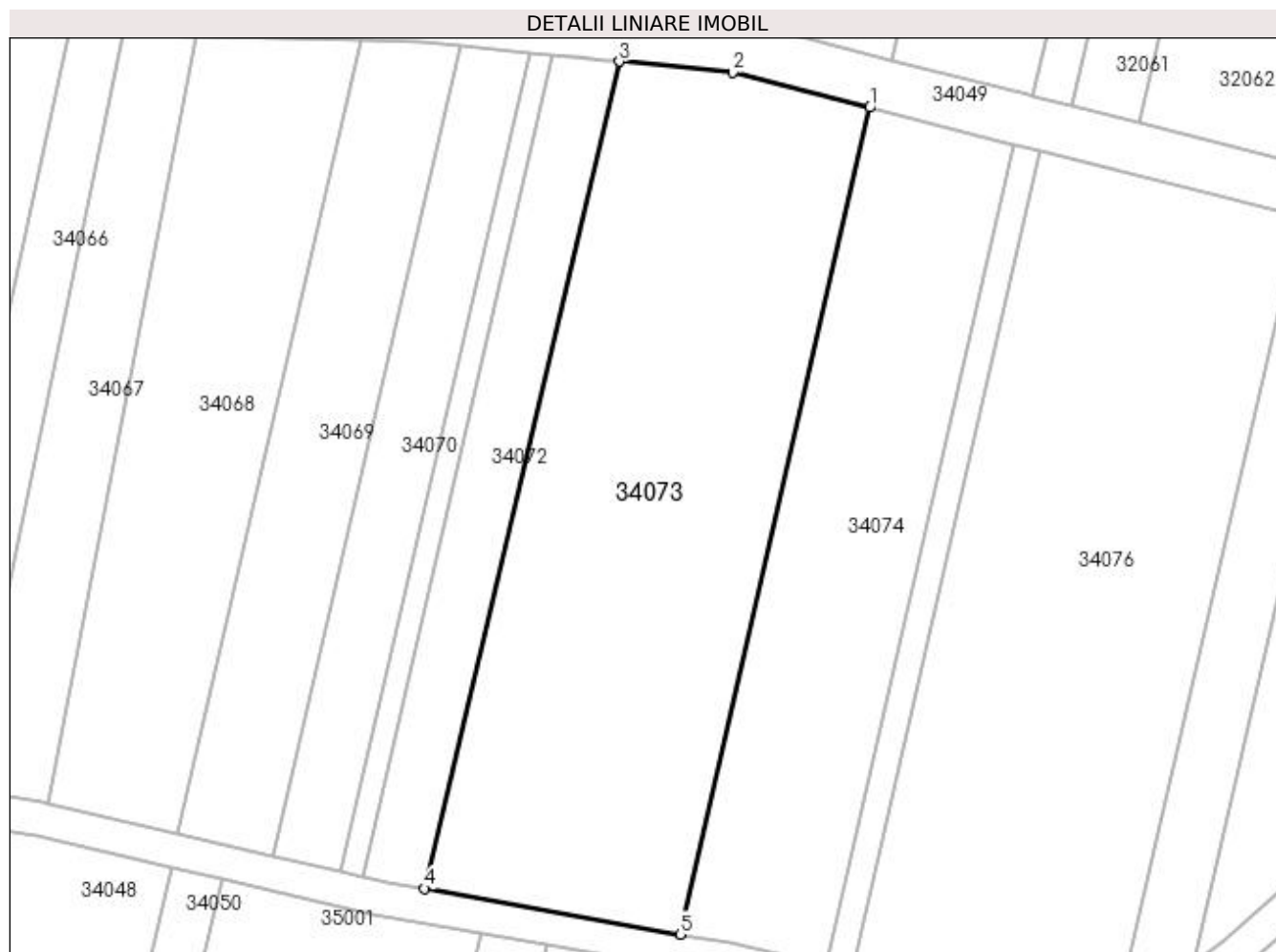
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.330,246 673.472,927	2	373.314,217 673.477,025	16.545
2	373.314,217 673.477,025	3	373.300,974 673.478,32	13.306
3	373.300,974 673.478,32	4	373.278,179 673.381,571	99.398
4	373.278,179 673.381,571	5	373.308,102 673.376,222	30.397
5	373.308,102 673.376,222	1	373.330,246 673.472,927	99.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.722	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/99, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRAȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP 2) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

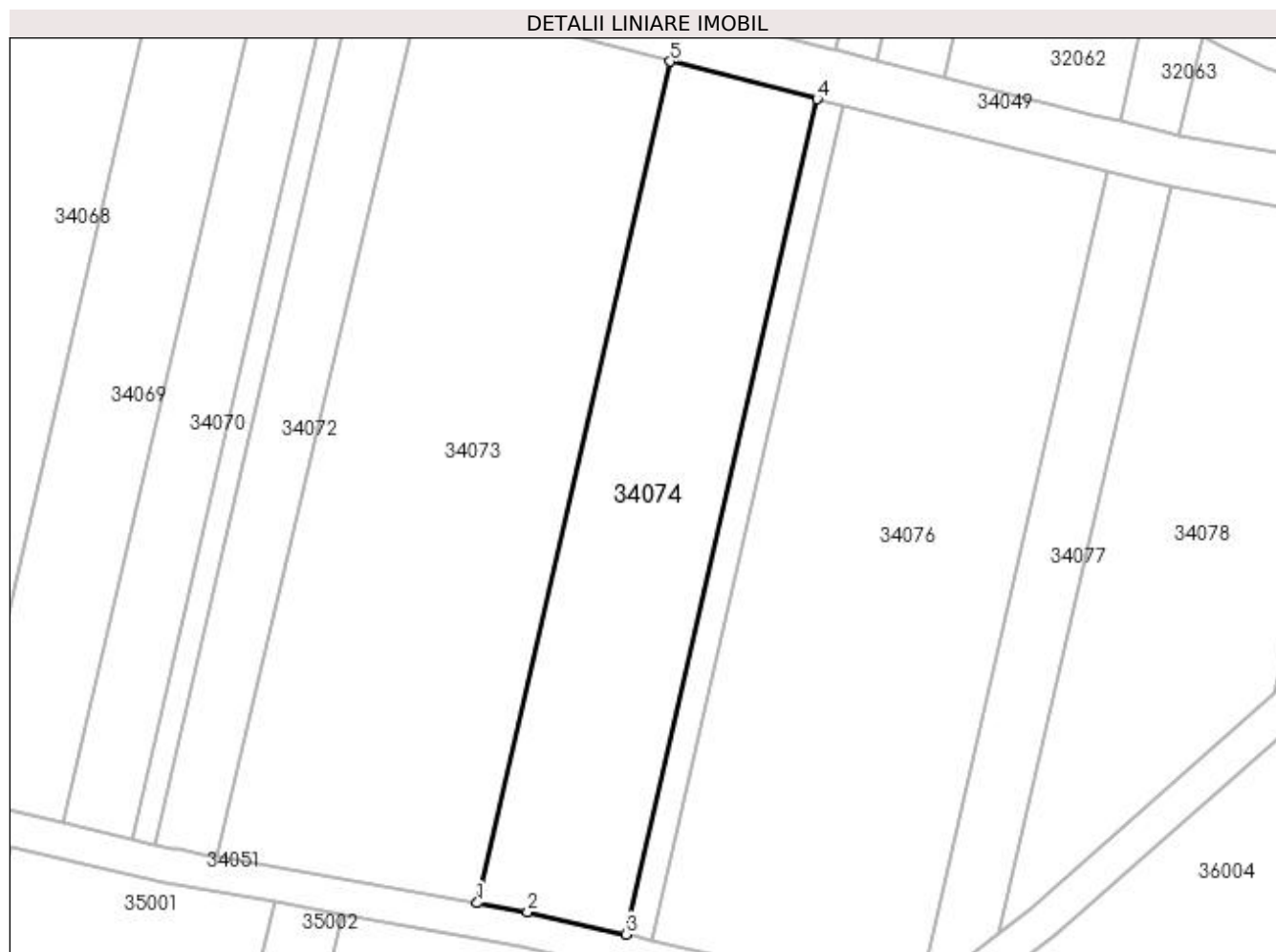
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.722	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.722	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.308,102 673.376,222	2	373.313,885 673.375,189	5.875
2	373.313,885 673.375,189	3	373.325,174 673.372,623	11.577
3	373.325,174 673.372,623	4	373.347,144 673.468,608	98.467
4	373.347,144 673.468,608	5	373.330,246 673.472,927	17.441
5	373.330,246 673.472,927	1	373.308,102 673.376,222	99.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/10, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

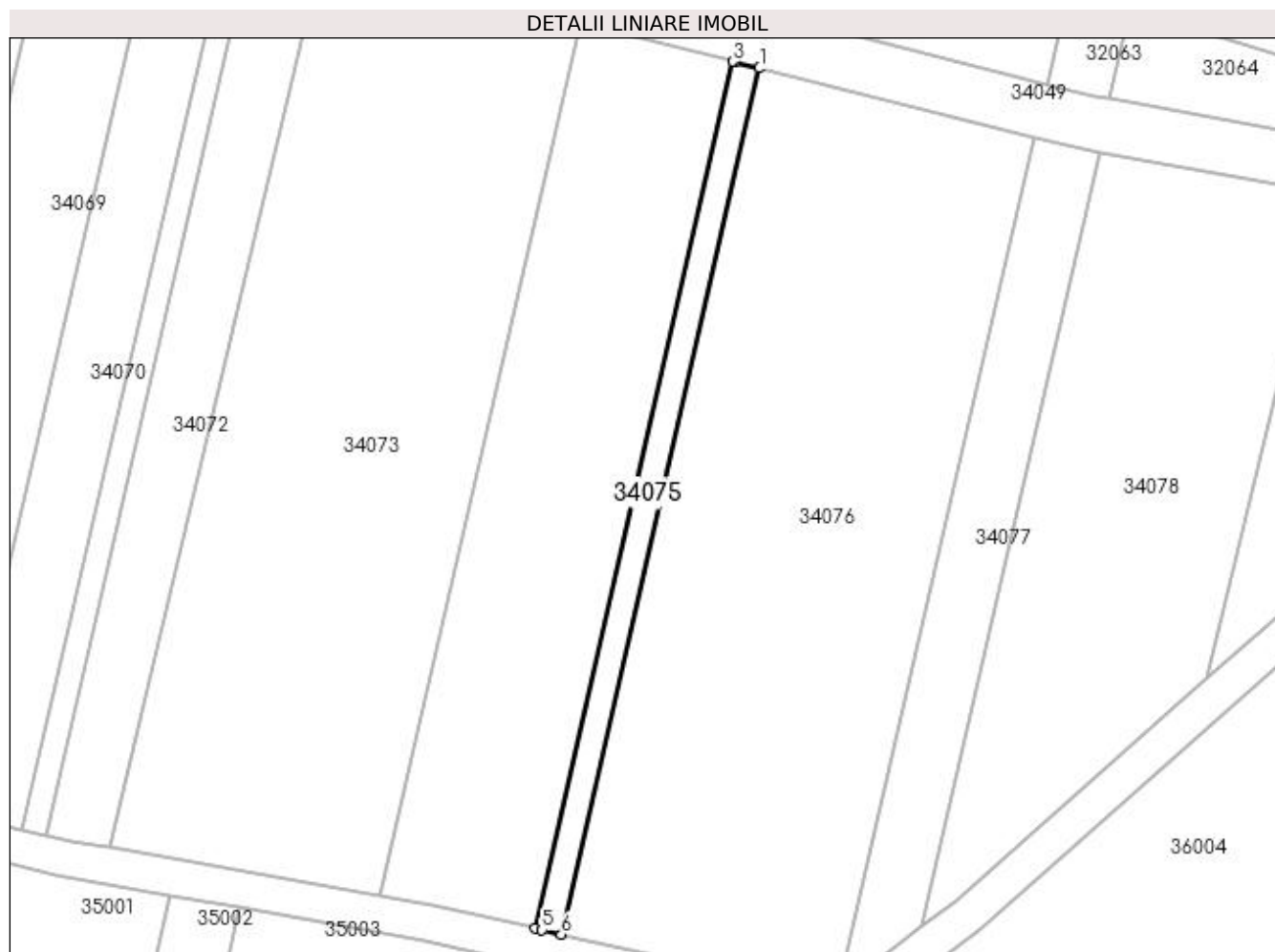
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.350,1 673.467,868	2	373.347,356 673.468,554	2.828
2	373.347,356 673.468,554	3	373.347,144 673.468,608	0.219
3	373.347,144 673.468,608	4	373.325,174 673.372,623	98.467
4	373.325,174 673.372,623	5	373.325,996 673.372,436	0.843
5	373.325,996 673.372,436	6	373.328,145 673.371,948	2.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.328,145 673.371,948	1	373.350,1 673.467,868	98.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.065	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/62, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/11/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON IOAN , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 2037, din 17/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) PIRON IOAN-CĂLIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

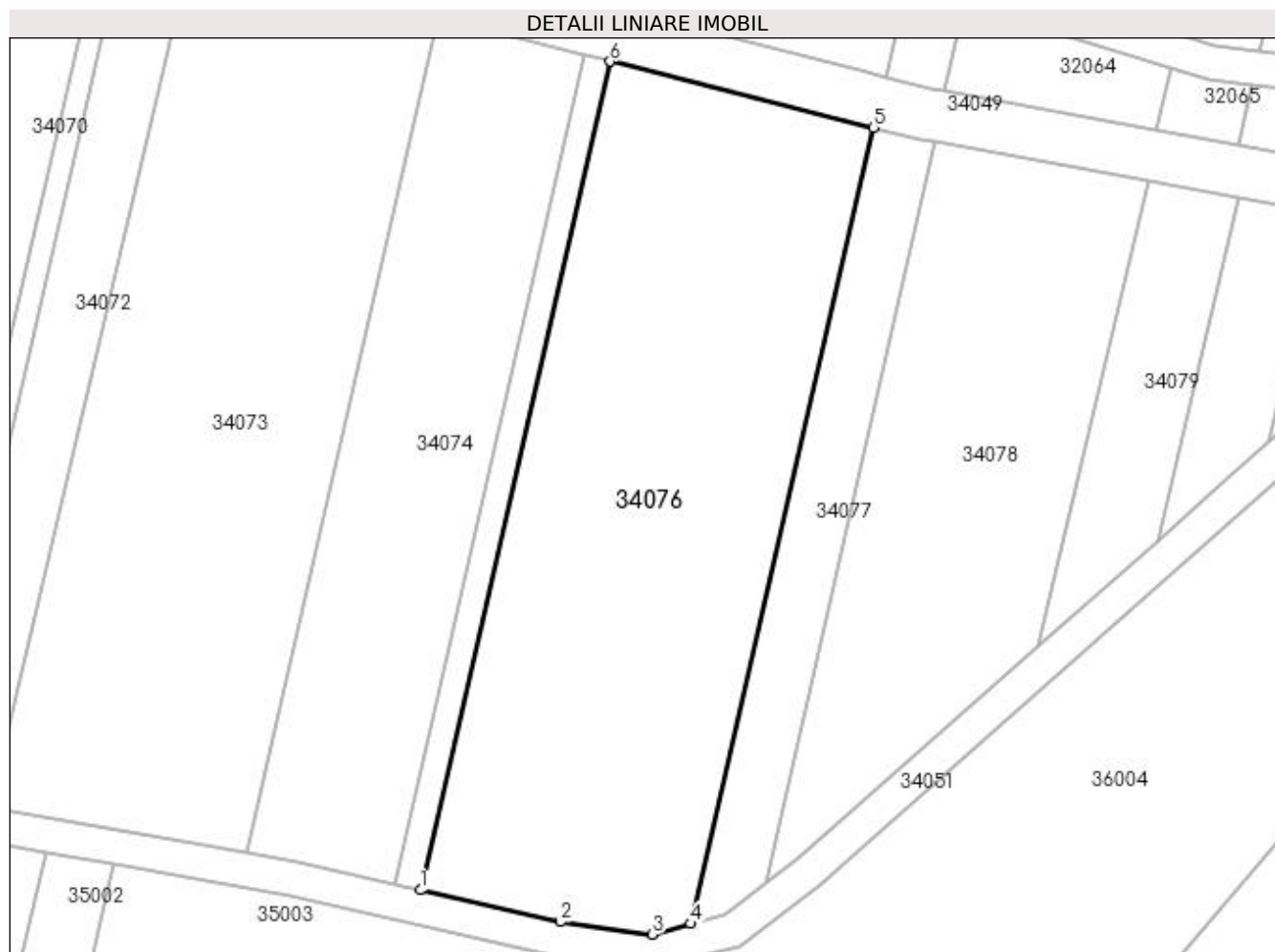
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.065	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.328,145 673.371,948	2	373.344,317 673.368,272	16.585
2	373.344,317 673.368,272	3	373.355,012 673.366,822	10.793
3	373.355,012 673.366,822	4	373.359,407 673.368,053	4.564
4	373.359,407 673.368,053	5	373.380,619 673.460,238	94.594
5	373.380,619 673.460,238	6	373.350,1 673.467,868	31.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.350,1 673.467,868	1	373.328,145 673.371,948	98.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/52, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BARABAȘ CLARA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

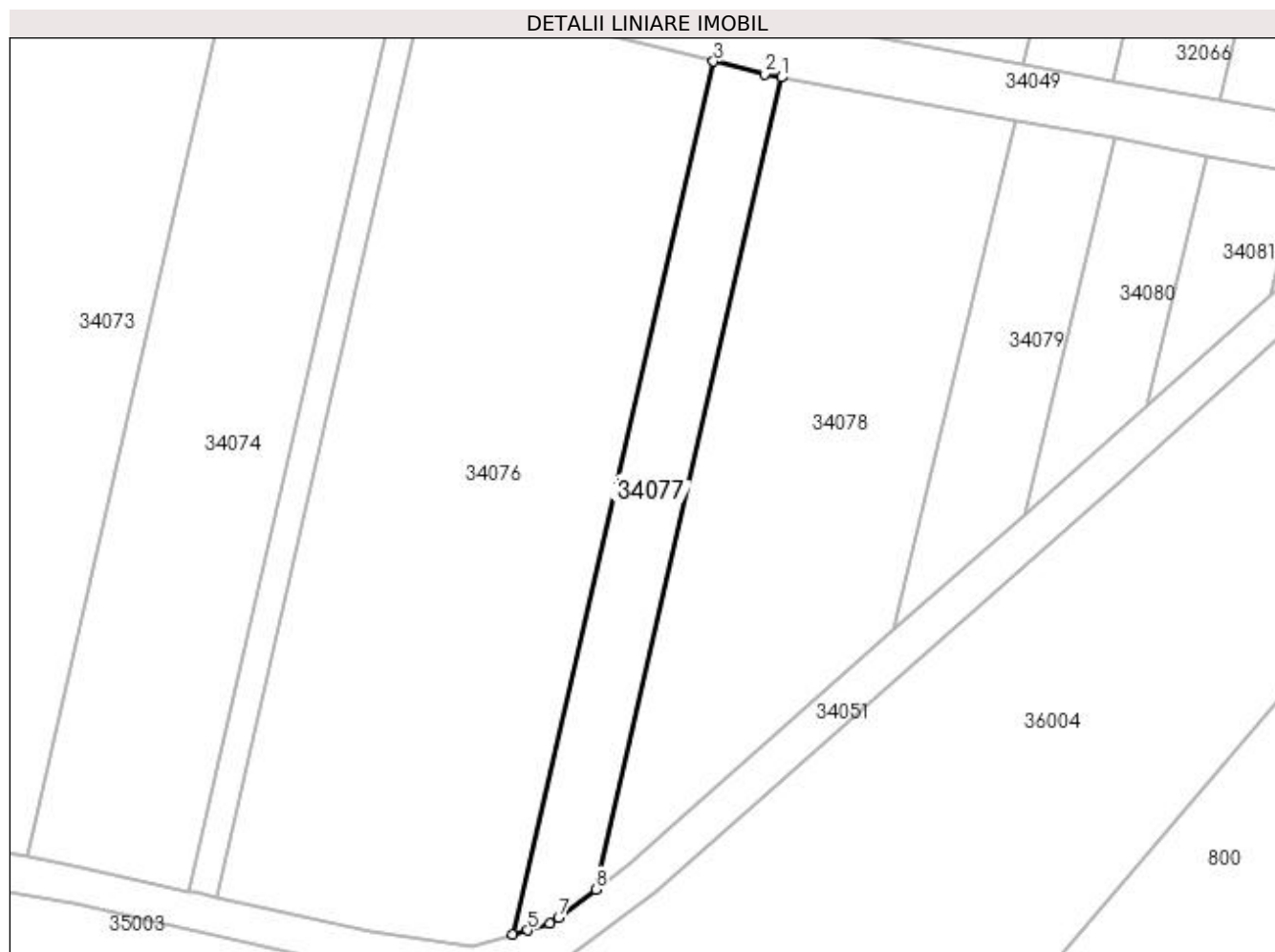
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	680	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.387,774 673.458,568	2	373.385,995 673.458,894	1.809
2	373.385,995 673.458,894	3	373.380,619 673.460,238	5.541
3	373.380,619 673.460,238	4	373.359,407 673.368,053	94.594
4	373.359,407 673.368,053	5	373.360,934 673.368,48	1.586
5	373.360,934 673.368,48	6	373.363,383 673.369,166	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.363,383 673.369,166	7	373.364,226 673.369,811	1.061
7	373.364,226 673.369,811	8	373.368,144 673.372,806	4.932
8	373.368,144 673.372,806	1	373.387,774 673.458,568	87.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.787	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/7, TITLU DE PROPRIETATE, din 28/02/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BISERICA ORTODOXĂ GÂRDANI, CIF:99999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

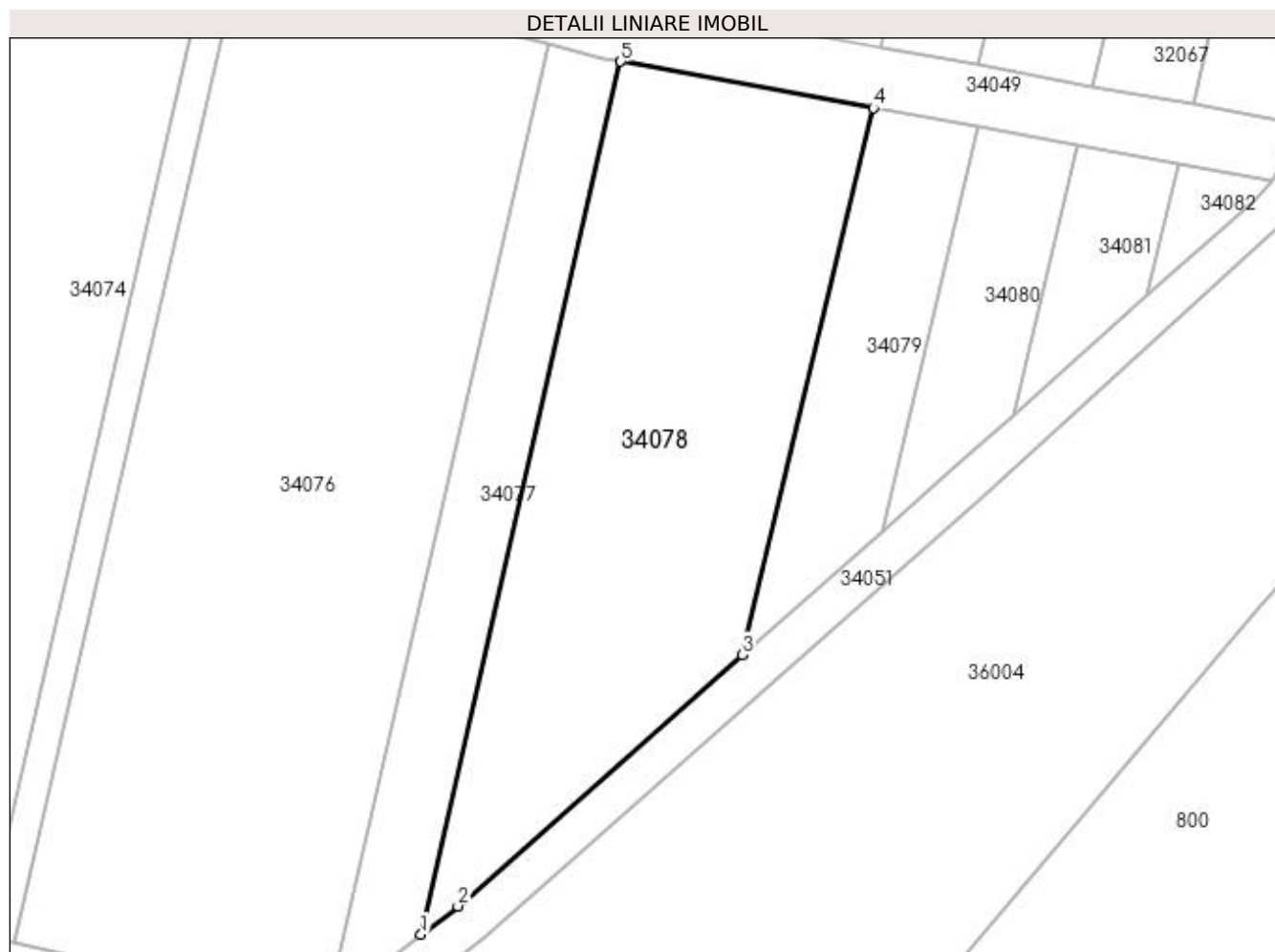
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.787	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.787	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.368,144 673.372,806	2	373.371,768 673.375,576	4.561
2	373.371,768 673.375,576	3	373.399,744 673.400,271	37.316
3	373.399,744 673.400,271	4	373.412,57 673.454,015	55.253
4	373.412,57 673.454,015	5	373.387,774 673.458,568	25.211
5	373.387,774 673.458,568	1	373.368,144 673.372,806	87.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		506	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/70, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOITOR MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

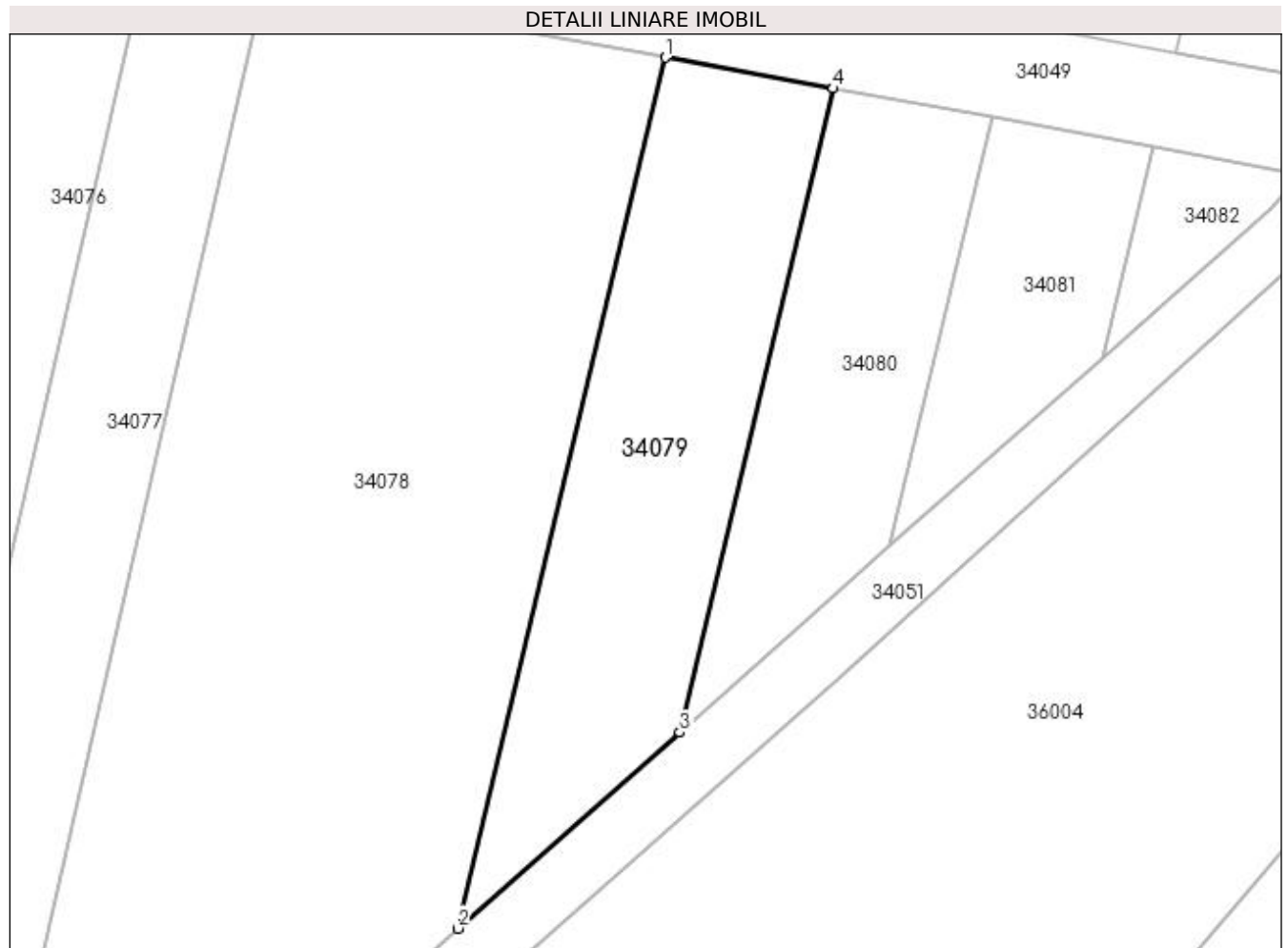
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	506	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	506	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.412,57 673.454,015	2	373.399,744 673.400,271	55.253
2	373.399,744 673.400,271	3	373.413,459 673.412,377	18.294
3	373.413,459 673.412,377	4	373.422,941 673.452,111	40.85
4	373.422,941 673.452,111	1	373.412,57 673.454,015	10.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		339	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRȚIU FLORICA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

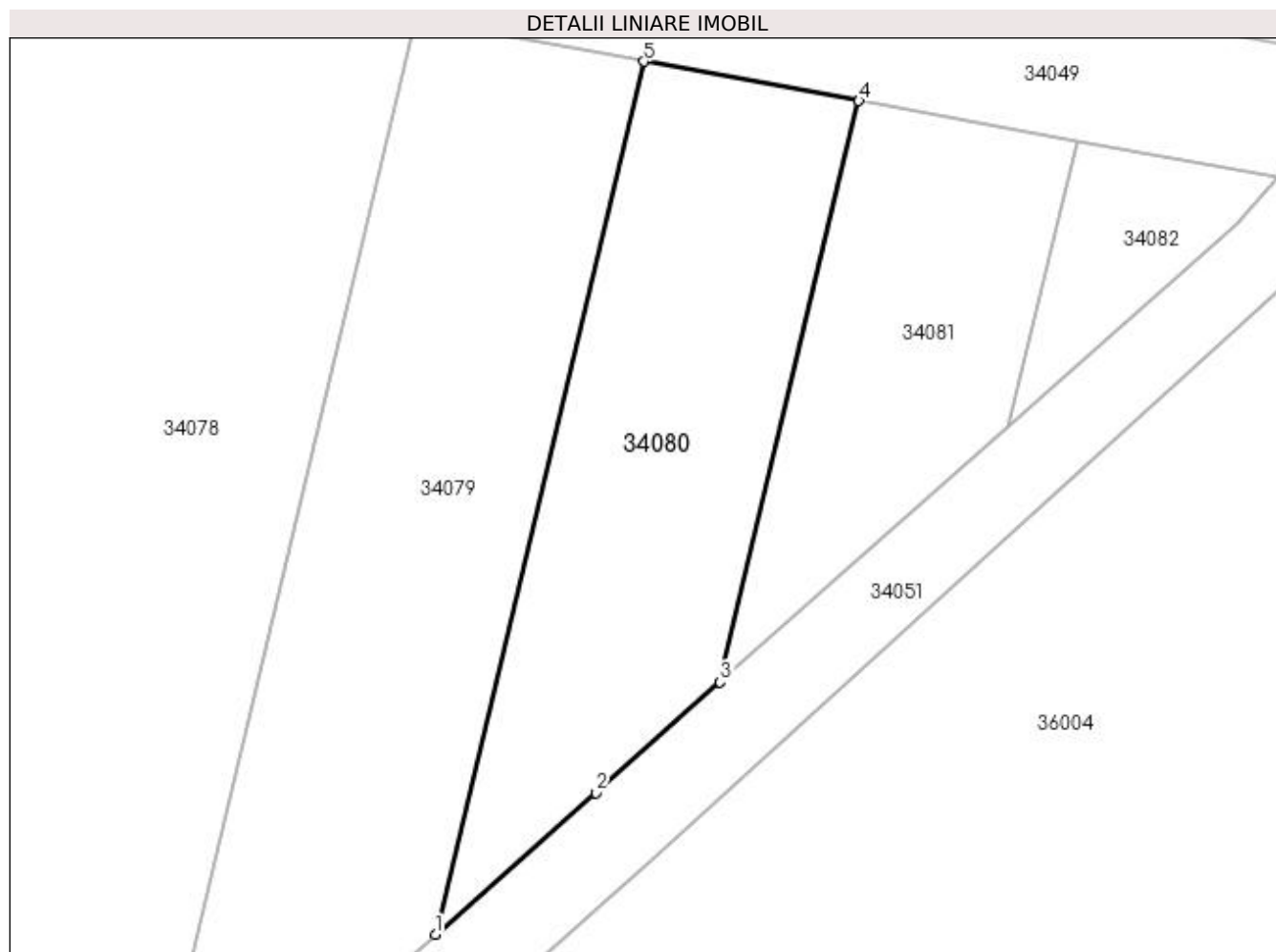
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	339	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	339	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.413,459 673.412,377	2	373.420,766 673.418,827	9.747
2	373.420,766 673.418,827	3	373.426,432 673.423,857	7.577
3	373.426,432 673.423,857	4	373.432,745 673.450,311	27.197
4	373.432,745 673.450,311	5	373.422,941 673.452,111	9.968
5	373.422,941 673.452,111	1	373.413,459 673.412,377	40.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		204	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/79, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DRAGOȘ VALER, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

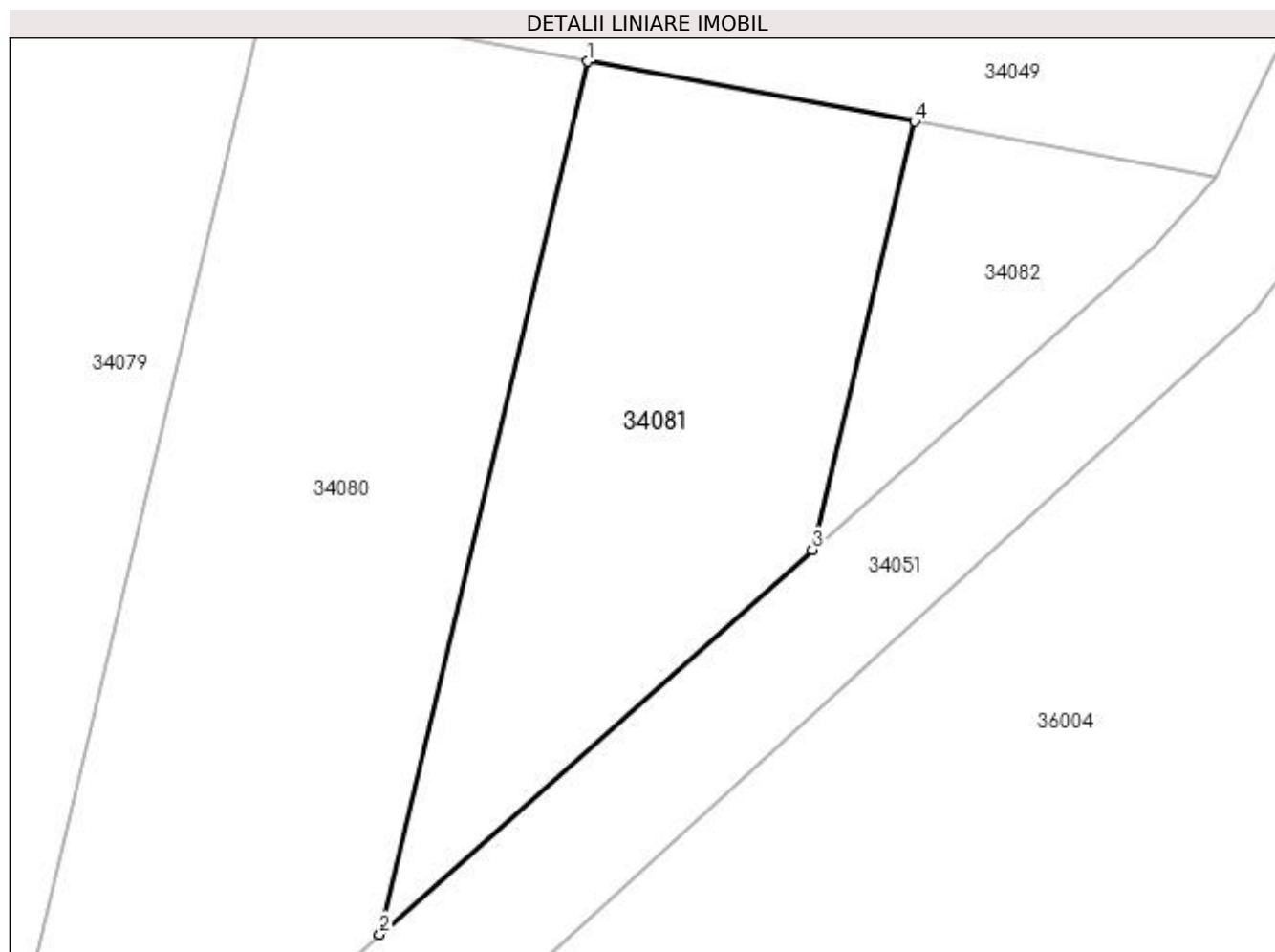
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	204	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	204	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.432,745 673.450,311	2	373.426,432 673.423,857	27.197
2	373.426,432 673.423,857	3	373.439,562 673.435,514	17.558
3	373.439,562 673.435,514	4	373.442,659 673.448,491	13.341
4	373.442,659 673.448,491	1	373.432,745 673.450,311	10.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		64	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/9, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ IRINA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

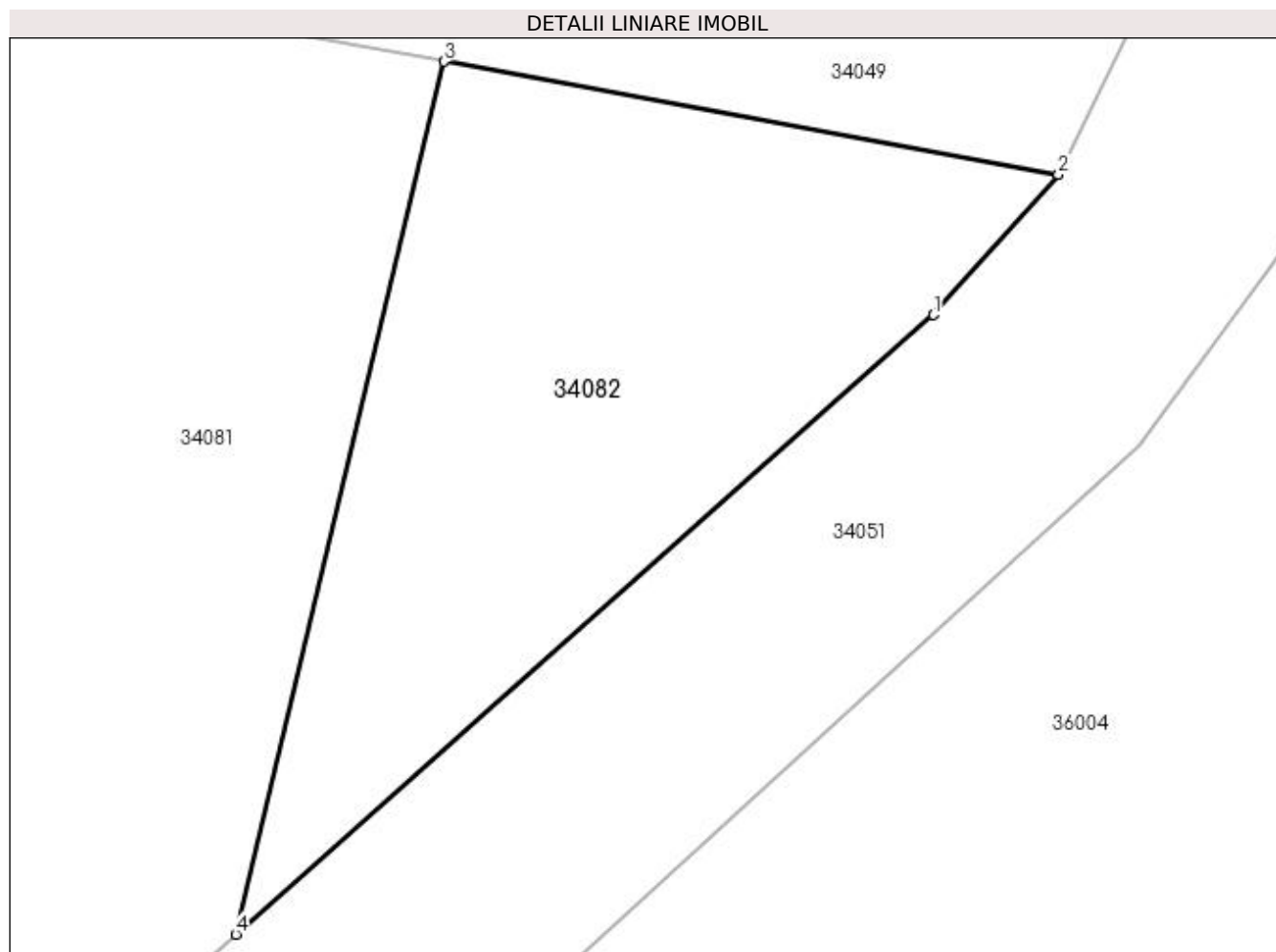
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	64	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	64	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.449,939 673.444,727	2	373.451,801 673.446,813	2.796
2	373.451,801 673.446,813	3	373.442,659 673.448,491	9.295
3	373.442,659 673.448,491	4	373.439,562 673.435,514	13.341
4	373.439,562 673.435,514	1	373.449,939 673.444,727	13.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.787	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

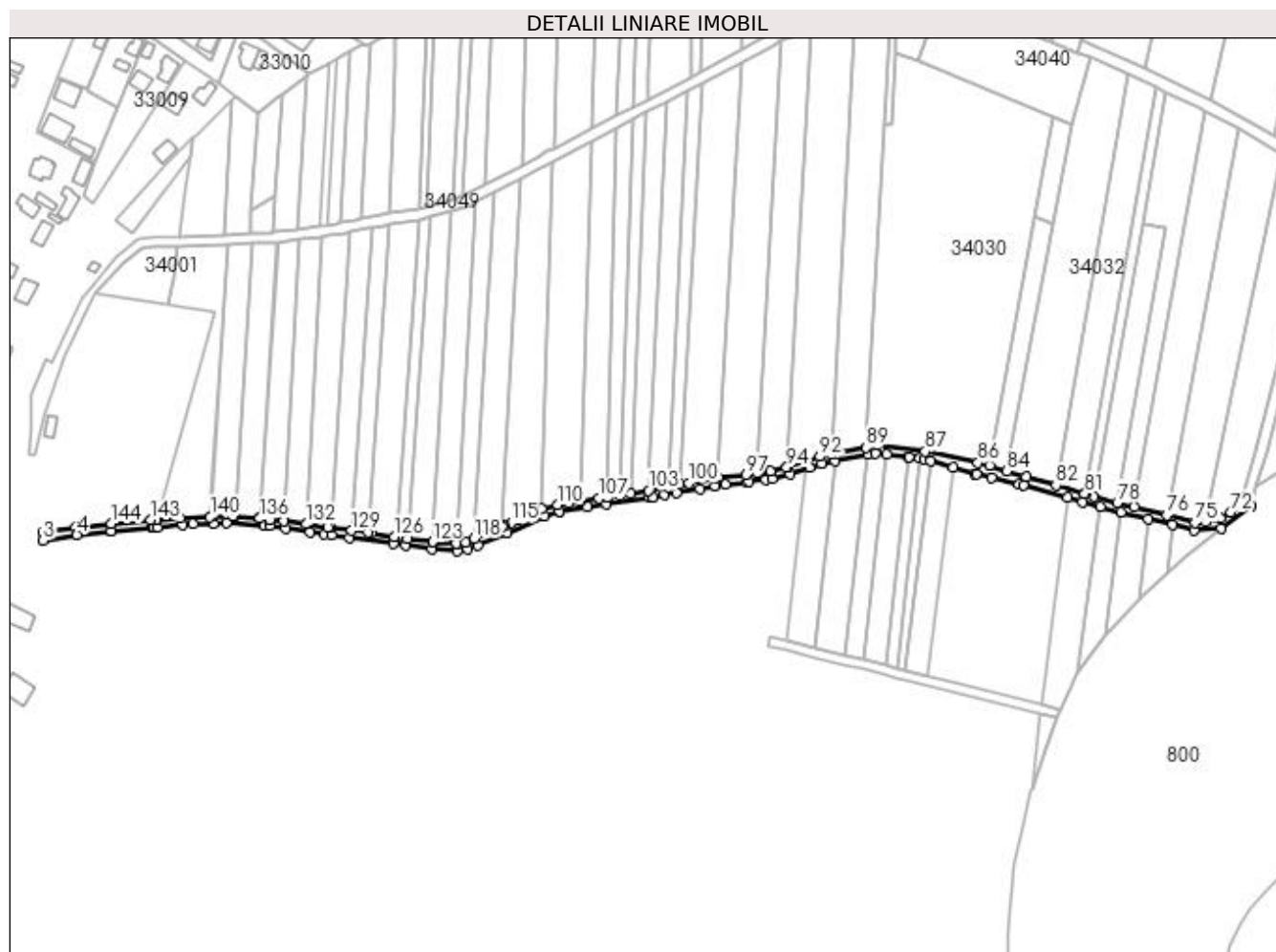
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.787	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.787	PESTE BALTA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.541,971 673.066,753	2	372.524,215 673.064,336	17.92	2	372.524,215 673.064,336	3	372.524,301 673.059,566	4.771	3	372.524,301 673.059,566	4	372.542,448 673.062,781	18.43
4	372.542,448 673.062,781	5	372.560,395 673.064,648	18.04 4	5	372.560,395 673.064,648	6	372.561,073 673.064,718	0.682	6	372.561,073 673.064,718	7	372.582,681 673.066,67	21.69 6
7	372.582,681 673.066,67	8	372.583,798 673.066,746	1.12	8	372.583,798 673.066,746	9	372.585,825 673.066,891	2.032	9	372.585,825 673.066,891	10	372.599,688 673.068,308	13.93 5
10	372.599,688 673.068,308	11	372.605,223 673.068,51	5.539	11	372.605,223 673.068,51	12	372.616,227 673.068,911	11.01 1	12	372.616,227 673.068,911	13	372.623,262 673.069,027	7.036
13	372.623,262 673.069,027	14	372.643,47 673.067,876	20.24 1	14	372.643,47 673.067,876	15	372.646,567 673.067,474	3.123	15	372.646,567 673.067,474	16	372.655,259 673.066,346	8.765
16	372.655,259 673.066,346	17	372.668,389 673.064,175	13.30 8	17	372.668,389 673.064,175	18	372.675,897 673.063,119	7.582	18	372.675,897 673.063,119	19	372.680,028 673.062,456	4.184

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	372.680,028 673.062,456	20	372.689,584 673.061,045	9.66	20	372.689,584 673.061,045	21	372.713,322 673.057,826	23.955	21	372.713,322 673.057,826	22	372.720,0 673.056,879	6.745
22	372.720,0 673.056,879	23	372.734,352 673.054,844	14.496	23	372.734,352 673.054,844	24	372.747,834 673.053,862	13.518	24	372.747,834 673.053,862	25	372.753,808 673.054,81	6.049
25	372.753,808 673.054,81	26	372.759,083 673.057,066	5.737	26	372.759,083 673.057,066	27	372.774,961 673.063,855	17.269	27	372.774,961 673.063,855	28	372.794,996 673.072,949	22.002
28	372.794,996 673.072,949	29	372.803,012 673.075,132	8.308	29	372.803,012 673.075,132	30	372.803,393 673.075,195	0.386	30	372.803,393 673.075,195	31	372.818,226 673.077,643	15.034
31	372.818,226 673.077,643	32	372.828,646 673.079,432	10.572	32	372.828,646 673.079,432	33	372.852,027 673.082,954	23.645	33	372.852,027 673.082,954	34	372.853,966 673.083,063	1.942
34	372.853,966 673.083,063	35	372.860,204 673.084,211	6.343	35	372.860,204 673.084,211	36	372.866,475 673.085,365	6.376	36	372.866,475 673.085,365	37	372.879,161 673.087,692	12.898
37	372.879,161 673.087,692	38	372.887,467 673.089,21	8.444	38	372.887,467 673.089,21	39	372.892,864 673.089,814	5.431	39	372.892,864 673.089,814	40	372.904,46 673.091,112	11.668
40	372.904,46 673.091,112	41	372.905,572 673.091,267	1.123	41	372.905,572 673.091,267	42	372.914,784 673.092,546	9.3	42	372.914,784 673.092,546	43	372.918,156 673.093,014	3.404
43	372.918,156 673.093,014	44	372.927,92 673.095,551	10.088	44	372.927,92 673.095,551	45	372.938,425 673.098,973	11.048	45	372.938,425 673.098,973	46	372.944,883 673.101,077	6.792
46	372.944,883 673.101,077	47	372.952,099 673.102,456	7.347	47	372.952,099 673.102,456	48	372.970,048 673.105,949	18.286	48	372.970,048 673.105,949	49	372.973,953 673.106,71	3.978
49	372.973,953 673.106,71	50	372.980,299 673.106,002	6.385	50	372.980,299 673.106,002	51	372.991,921 673.104,704	11.694	51	372.991,921 673.104,704	52	372.992,064 673.104,688	0.144
52	372.992,064 673.104,688	53	372.997,984 673.104,009	5.959	53	372.997,984 673.104,009	54	373.000,098 673.103,767	2.128	54	373.000,098 673.103,767	55	373.003,781 673.102,7	3.834
55	373.003,781 673.102,7	56	373.015,991 673.099,08	12.735	56	373.015,991 673.099,08	57	373.027,468 673.095,678	11.971	57	373.027,468 673.095,678	58	373.028,466 673.095,447	1.024
58	373.028,466 673.095,447	59	373.036,839 673.093,515	8.593	59	373.036,839 673.093,515	60	373.051,608 673.090,107	15.157	60	373.051,608 673.090,107	61	373.053,845 673.089,591	2.296
61	373.053,845 673.089,591	62	373.077,94 673.082,734	25.052	62	373.077,94 673.082,734	63	373.085,929 673.080,46	8.306	63	373.085,929 673.080,46	64	373.095,46 673.077,894	9.87
64	373.095,46 673.077,894	65	373.106,571 673.074,925	11.501	65	373.106,571 673.074,925	66	373.121,489 673.071,302	15.352	66	373.121,489 673.071,302	67	373.134,508 673.068,14	13.397
67	373.134,508 673.068,14	68	373.146,207 673.065,299	12.039	68	373.146,207 673.065,299	69	373.160,676 673.066,122	14.492	69	373.160,676 673.066,122	70	373.176,994 673.078,13	20.26
70	373.176,994 673.078,13	71	373.171,226 673.079,784	6.0	71	373.171,226 673.079,784	72	373.165,756 673.075,001	7.266	72	373.165,756 673.075,001	73	373.160,36 673.071,816	6.266
73	373.160,36 673.071,816	74	373.152,548 673.069,666	8.102	74	373.152,548 673.069,666	75	373.146,573 673.069,326	5.985	75	373.146,573 673.069,326	76	373.131,331 673.073,23	15.734
76	373.131,331 673.073,23	77	373.114,001 673.077,668	17.889	77	373.114,001 673.077,668	78	373.104,662 673.080,06	9.64	78	373.104,662 673.080,06	79	373.091,788 673.083,481	13.321
79	373.091,788 673.083,481	80	373.087,306 673.084,835	4.682	80	373.087,306 673.084,835	81	373.087,086 673.084,899	0.229	81	373.087,086 673.084,899	82	373.071,561 673.089,468	16.183
82	373.071,561 673.089,468	83	373.055,391 673.094,226	16.855	83	373.055,391 673.094,226	84	373.045,14 673.097,156	10.662	84	373.045,14 673.097,156	85	373.035,631 673.099,874	9.89
85	373.035,631 673.099,874	86	373.029,436 673.101,645	6.443	86	373.029,436 673.101,645	87	373.000,873 673.107,729	29.204	87	373.000,873 673.107,729	88	372.975,182 673.111,406	25.953
88	372.975,182 673.111,406	89	372.969,148 673.109,849	6.232	89	372.969,148 673.109,849	90	372.953,032 673.106,707	16.419	90	372.953,032 673.106,707	91	372.950,083 673.106,143	3.002
91	372.950,083 673.106,143	92	372.943,884 673.104,958	6.311	92	372.943,884 673.104,958	93	372.926,797 673.099,392	17.971	93	372.926,797 673.099,392	94	372.926,069 673.099,203	0.752
94	372.926,069 673.099,203	95	372.917,375 673.096,944	8.983	95	372.917,375 673.096,944	96	372.909,926 673.095,91	7.52	96	372.909,926 673.095,91	97	372.903,962 673.095,082	6.021
97	372.903,962 673.095,082	98	372.888,857 673.093,391	15.199	98	372.888,857 673.093,391	99	372.886,884 673.093,17	1.985	99	372.886,884 673.093,17	100	372.873,229 673.090,674	13.881
100	372.873,229 673.090,674	101	372.868,143 673.089,739	5.171	101	372.868,143 673.089,739	102	372.861,928 673.088,595	6.319	102	372.861,928 673.088,595	103	372.851,273 673.086,638	10.833
103	372.851,273 673.086,638	104	372.841,758 673.085,119	9.635	104	372.841,758 673.085,119	105	372.836,299 673.084,248	5.528	105	372.836,299 673.084,248	106	372.829,14 673.083,105	7.25
106	372.829,14 673.083,105	107	372.824,628 673.082,385	4.569	107	372.824,628 673.082,385	108	372.814,169 673.080,832	10.574	108	372.814,169 673.080,832	109	372.808,448 673.079,983	5.784
109	372.808,448 673.079,983	110	372.802,178 673.079,052	6.339	110	372.802,178 673.079,052	111	372.793,604 673.076,796	8.866	111	372.793,604 673.076,796	112	372.788,845 673.074,582	5.249
112	372.788,845 673.074,582	113	372.786,493 673.073,488	2.594	113	372.786,493 673.073,488	114	372.780,908 673.070,955	6.133	114	372.780,908 673.070,955	115	372.777,144 673.069,138	4.18
115	372.777,144 673.069,138	116	372.773,414 673.067,543	4.057	116	372.773,414 673.067,543	117	372.772,344 673.067,086	1.164	117	372.772,344 673.067,086	118	372.757,237 673.060,627	16.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	372.757,237 673.060,627	119	372.752,691 673.058,683	4.944	119	372.752,691 673.058,683	120	372.747,716 673.057,893	5.037	120	372.747,716 673.057,893	121	372.747,664 673.057,885	0.053
121	372.747,664 673.057,885	122	372.735,539 673.058,768	12.157	122	372.735,539 673.058,768	123	372.734,665 673.058,925	0.888	123	372.734,665 673.058,925	124	372.721,11 673.060,762	13.679
124	372.721,11 673.060,762	125	372.715,606 673.061,542	5.559	125	372.715,606 673.061,542	126	372.713,871 673.061,788	1.752	126	372.713,871 673.061,788	127	372.701,48 673.063,771	12.549
127	372.701,48 673.063,771	128	372.699,825 673.064,035	1.676	128	372.699,825 673.064,035	129	372.690,771 673.064,976	9.103	129	372.690,771 673.064,976	130	372.679,746 673.066,527	11.134
130	372.679,746 673.066,527	131	372.677,854 673.066,794	1.911	131	372.677,854 673.066,794	132	372.666,386 673.068,465	11.589	132	372.666,386 673.068,465	133	372.654,274 673.070,018	12.211
133	372.654,274 673.070,018	134	372.646,9 673.070,964	7.434	134	372.646,9 673.070,964	135	372.641,298 673.071,499	5.627	135	372.641,298 673.071,499	136	372.641,254 673.071,503	0.044
136	372.641,254 673.071,503	137	372.628,057 673.072,763	13.257	137	372.628,057 673.072,763	138	372.626,875 673.072,876	1.187	138	372.626,875 673.072,876	139	372.615,241 673.072,517	11.64
139	372.615,241 673.072,517	140	372.614,479 673.072,487	0.763	140	372.614,479 673.072,487	141	372.597,986 673.071,772	16.508	141	372.597,986 673.071,772	142	372.585,539 673.070,881	12.479
142	372.585,539 673.070,881	143	372.582,359 673.070,653	3.188	143	372.582,359 673.070,653	144	372.560,959 673.068,728	21.486	144	372.560,959 673.068,728	1	372.541,971 673.066,753	19.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/89, Titlu de proprietate, din 19/07/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÎNC MARIA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

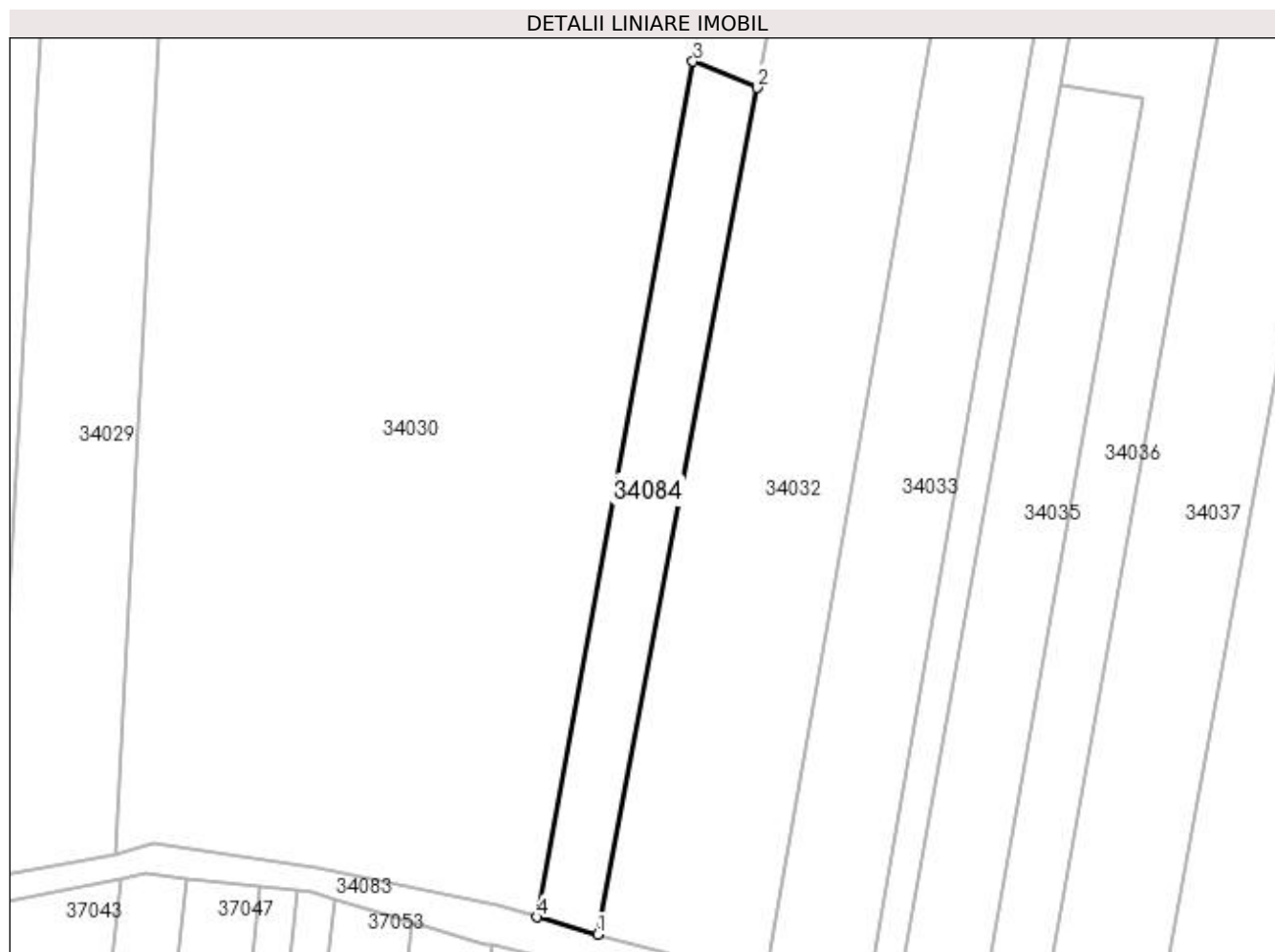
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	Imobil despartit de drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	Creanga	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.045,14 673.097,156	2	373.070,314 673.230,528	135.727
2	373.070,314 673.230,528	3	373.060,214 673.234,675	10.918
3	373.060,214 673.234,675	4	373.035,631 673.099,874	137.024
4	373.035,631 673.099,874	1	373.045,14 673.097,156	9.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.367	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

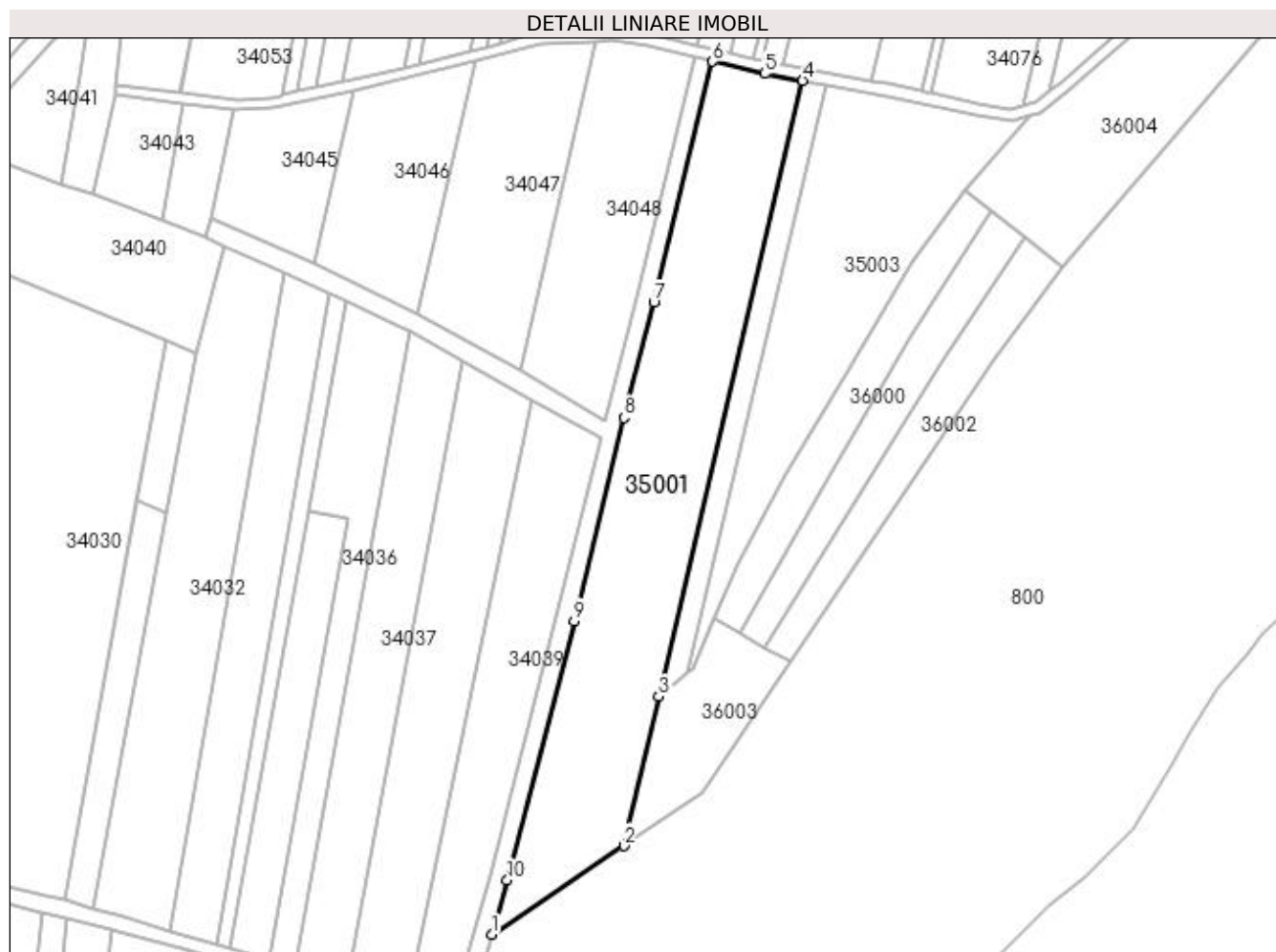
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.367	PRUNDUT	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.179,924 673.088,35	2	373.224,508 673.118,215	53.662
2	373.224,508 673.118,215	3	373.236,279 673.168,615	51.756
3	373.236,279 673.168,615	4	373.284,792 673.376,326	213.301
4	373.284,792 673.376,326	5	373.272,073 673.378,599	12.921
5	373.272,073 673.378,599	6	373.254,462 673.382,712	18.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.254,462 673.382,712	7	373.234,625 673.301,546	83.555
7	373.234,625 673.301,546	8	373.224,48 673.262,552	40.292
8	373.224,48 673.262,552	9	373.207,758 673.194,038	70.525
9	373.207,758 673.194,038	10	373.185,139 673.106,54	90.374
10	373.185,139 673.106,54	1	373.179,924 673.088,35	18.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.638	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

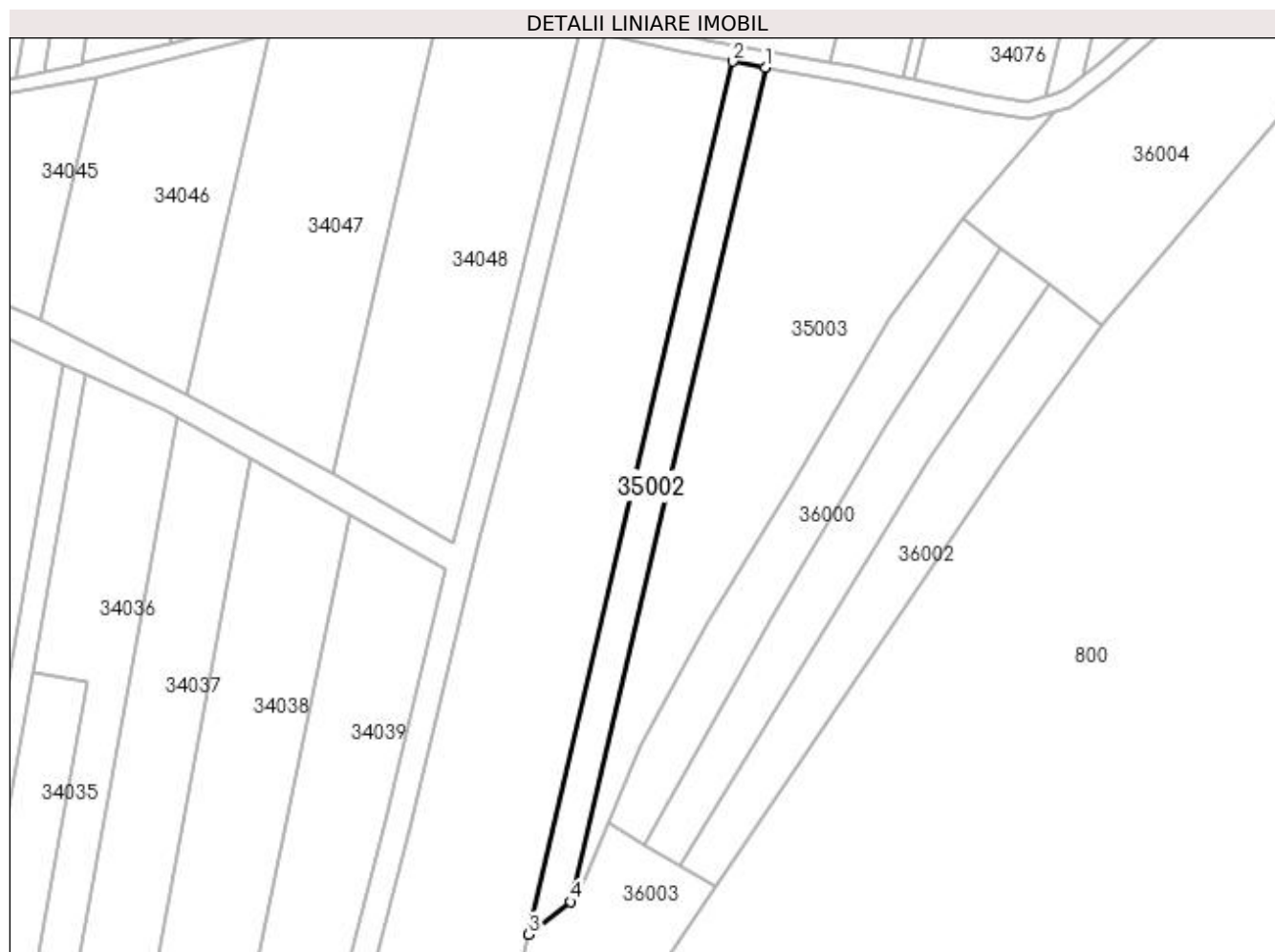
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.638	PRUNDUT	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.292,535 673.374,942	2	373.284,792 673.376,326	7.866
2	373.284,792 673.376,326	3	373.236,279 673.168,615	213.301
3	373.236,279 673.168,615	4	373.246,168 673.176,416	12.596
4	373.246,168 673.176,416	1	373.292,535 673.374,942	203.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.800	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/37, TITLU DE PROPRIETATE, din 16/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MEZEI MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

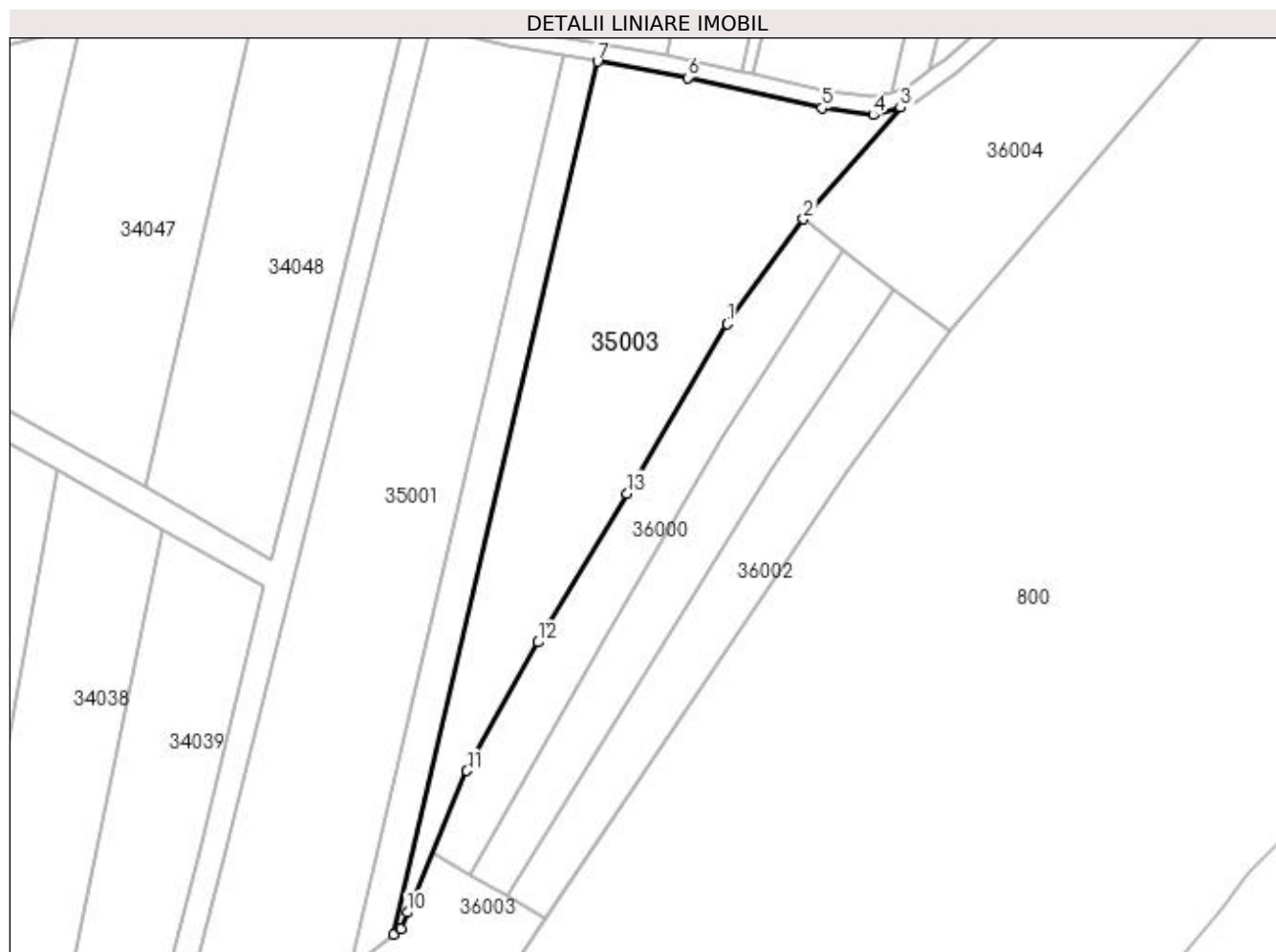
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.800	PRUNDUȚ	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.322,029 673.315,257	2	373.339,416 673.339,09	29.501
2	373.339,416 673.339,09	3	373.361,484 673.364,48	33.64
3	373.361,484 673.364,48	4	373.355,294 673.362,747	6.428
4	373.355,294 673.362,747	5	373.343,603 673.364,332	11.798
5	373.343,603 673.364,332	6	373.313,089 673.371,267	31.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.313,089 673.371,267	7	373.292,535 673.374,942	20.88
7	373.292,535 673.374,942	8	373.246,168 673.176,416	203.869
8	373.246,168 673.176,416	9	373.247,773 673.177,686	2.047
9	373.247,773 673.177,686	10	373.249,257 673.181,397	3.997
10	373.249,257 673.181,397	11	373.262,828 673.213,626	34.97
11	373.262,828 673.213,626	12	373.278,943 673.242,824	33.35
12	373.278,943 673.242,824	13	373.299,298 673.276,666	39.492
13	373.299,298 673.276,666	1	373.322,029 673.315,257	44.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

